# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Sc. 1, Et. p, Ap. 1, Jud. Arges
**Părţi comune:** SCARI EXTERIOARE

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 81673-C1-U1 | 0 | 70,5 | | 5230/10000 | apartament |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **44414 / 10/08/2015** | | |
| Act Notarial nr. 2120, din 03/08/2015 emis de GRANCIU AUREL; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 81673-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 81673-C1-U1/Budeasa, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 81673-C1 inscrisa in cartea funciara 81673-C1; | A1 |
| Act Notarial nr. 849, din 06/04/2015 emis de GRANCIU AUREL; | | |
| B2 | Se infiinteaza cartea funciara 81673 a imobilului cu numarul cadastral 81673/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80630 inscris in cartea funciara 80630; | A1 |
| Act Administrativ nr. SERIA M03, NR. 9745, din 07/12/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **HIDROELECTRICA SA BUCURESTI- SUCURSALA HIDROCENTRALE CURTEA DE ARGEŞ**, CIF:13358702 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Sc. 1, Et. p, Ap. 1, Jud. Arges
**Părţi comune:** SCARI EXTERIOARE

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 81673-C1-U1 | 0 | 70,5 | - | 5230/10000 | apartament |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Iorgulești, Nr. 4, Jud. Arges
**Părţi comune:** ACOPERIS , teren

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 83058-C1-U1 | 0 | 97,5 | 42.4237 | 69.96 | parter - 3 camere de locuit si dependinte, Su=97.5mp, St=118.5mp, S terasa=21mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23858 / 26/05/2020** | | |
| Act Notarial nr. 374, din 22/05/2020 emis de Cochinescu Alin Silviu (act administrativ nr 3084 din 02.06.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 3084 din 02.06.2020, emis de Primaria Budeasa); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 83058-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 83058-C1-U1/Budeasa, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 83058-C1 inscrisa in cartea funciara 83058-C1; | A1 |
| **23875 / 26/05/2020** | | |
| Act Notarial nr. 376, din 22/05/2020 emis de Cochinescu Alin Silviu; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TOFAN MARIAN-ALEXANDRU**, necăsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23875 / 26/05/2020** | | |
| Act Notarial nr. 376, din 22/05/2020 emis de Cochinescu Alin Silviu; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT. VIAGER, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TOFAN GHEORGHE-ALIN** | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT. VIAGER, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TOFAN IONELA** | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire, | A1 |
| | 1) **TOFAN PETRU** | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire, | A1 |
| | 1) **TOFAN NICULINA** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Iorgulești, Nr. 4, Jud. Arges
**Părţi comune:** ACOPERIS , teren

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 83058-C1-U1 | 0 | 97,5 | 42.4237 | 69.96 | parter - 3 camere de locuit si dependinte, Su=97.5mp, St=118.5mp, S terasa=21mp. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Sc. 1, Et. 1, Ap. 2, Jud. Arges
**Părţi comune:** SCARI EXTERIOARE

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 81673-C1-U2 | 0 | 64,3 | | 4770/10000 | apartament |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **44414 / 10/08/2015** | | |
| Act Notarial nr. 2120, din 03/08/2015 emis de GRANCIU AUREL; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 81673-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 81673-C1-U2/Budeasa, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 81673-C1 inscrisa in cartea funciara 81673-C1; | A1 |
| Act Notarial nr. 849, din 06/04/2015 emis de GRANCIU AUREL; | | |
| B2 | Se infiinteaza cartea funciara 81673 a imobilului cu numarul cadastral 81673/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80630 inscris in cartea funciara 80630; | A1 |
| Act Administrativ nr. SERIA M03, NR. 9745, din 07/12/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **HIDROELECTRICA SA BUCURESTI- SUCURSALA HIDROCENTRALE CURTEA DE ARGEŞ**, CIF:13358702 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Sc. 1, Et. 1, Ap. 2, Jud. Arges
**Părţi comune:** SCARI EXTERIOARE

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 81673-C1-U2 | 0 | 64,3 | - | 4770/10000 | apartament |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Iorgulești, Nr. 4, Jud. Arges
**Părţi comune:** ACOPERIS , teren

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 83058-C1-U2 | 0 | 99 | 43.0763 | 71.04 | etaj - 3 camere de locuit si dependinte, Su=99.0mp, St=126.8mp, S terasa=20.6mp, S scara=7.2mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23858 / 26/05/2020** | | |
| Act Notarial nr. 374, din 22/05/2020 emis de Cochinescu Alin Silviu (act administrativ nr 3084 din 02.06.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 3084 din 02.06.2020, emis de Primaria Budeasa); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 83058-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 83058-C1-U2/Budeasa, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 83058-C1 inscrisa in cartea funciara 83058-C1; | A1 |
| **23867 / 26/05/2020** | | |
| Act Notarial nr. 375, din 22/05/2020 emis de Cochinescu Alin Silviu; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TOFAN IONUŢ-ALIN**, necăsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23867 / 26/05/2020** | | |
| Act Notarial nr. 375, din 22/05/2020 emis de Cochinescu Alin Silviu; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 _in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire | A1 |
| | 1) **TOFAN PETRU**<br>2) **TOFAN NICULINA** | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TOFAN GHEORGHE-ALIN**<br>2) **TOFAN IONELA** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Iorgulești, Nr. 4, Jud. Arges
**Părţi comune:** ACOPERIS , teren

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 83058-C1-U2 | 0 | 99 | 43.0763 | 71.04 | etaj - 3 camere de locuit si dependinte, Su=99.0mp, St=126.8mp, S terasa=20.6mp, S scara=7.2mp. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3865

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1097
Nr. cadastral vechi:1101/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81585 | Din acte: 829<br>Masurata: 813 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17594 / 15/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1244, din 12/03/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANGHEL DRAGOŞ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

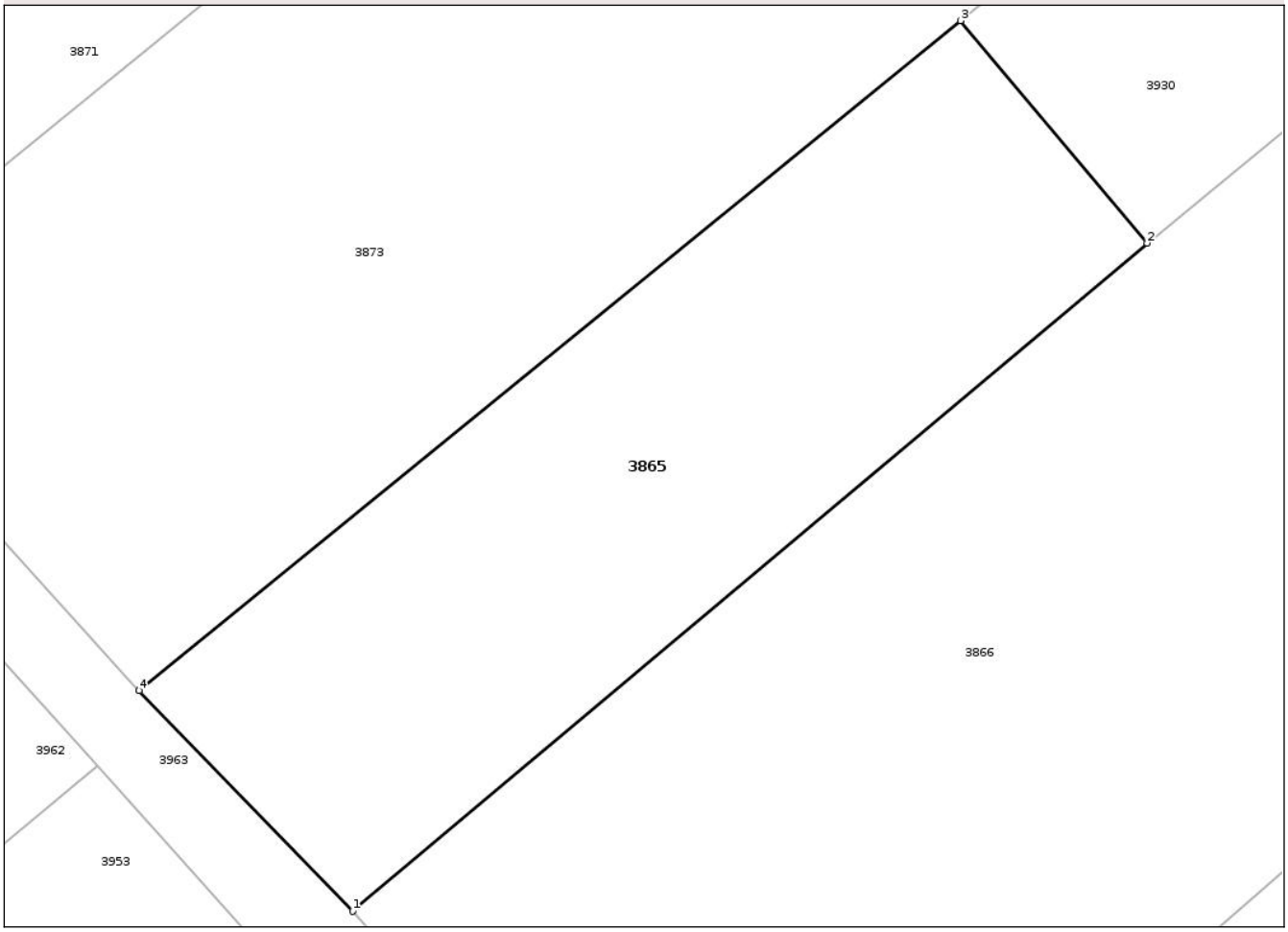
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81585 | Din acte: 829<br>Masurata: 813 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 813 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.075,576<br>380.746,065 | 2 | 486.116,073<br>380.780,133 | 52.921 |
| 2 | 486.116,073<br>380.780,133 | 3 | 486.106,568<br>380.791,471 | 14.795 |
| 3 | 486.106,568<br>380.791,471 | 4 | 486.064,684<br>380.757,314 | 54.046 |
| 4 | 486.064,684<br>380.757,314 | 1 | 486.075,576<br>380.746,065 | 15.658 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3866

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1096
Nr. cadastral vechi:1101/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81362 | 3.594 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:355 mp; Locuință P+1 |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-garaj |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă-atelier |
| A1.5 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12822 / 10/03/2014** | | |
| Act Notarial nr. 474, din 06/03/2014 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1, A1.3 |
| | 1) **ŞTEFAN IONUŢ VALENTIN**, necasatorit | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1, A1.3 |
| | 1) **ŞTEFAN MIHAELA**, necasatorita | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.4, A1.5 |
| | 1) **ŞTEFAN IONUŢ VALENTIN**<br>2) **ŞTEFAN MIHAELA** | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B5 | Se radiază construcția C2 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

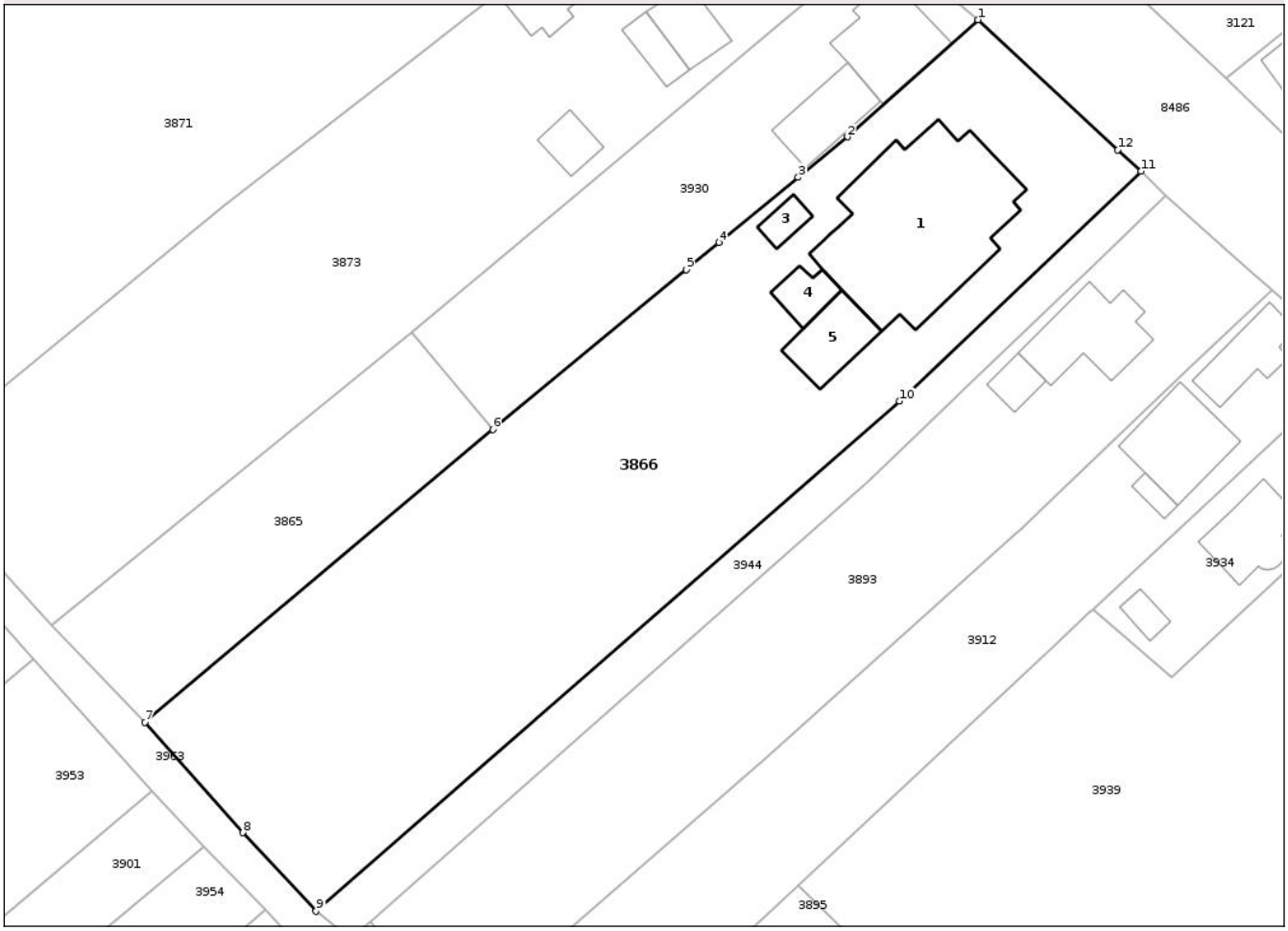
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81362 | 3.594 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.043 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.551 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 207 Masurata: 355 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:355 mp; Locuinţă P+1 |
| A1.3 | | constructii anexa | Din acte: 25 Masurata: 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-garaj |
| A1.4 | | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă-atelier |
| A1.5 | | constructii anexa | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.172,564<br>380.827,813 | 2 | 486.157,356<br>380.814,19 | 20.417 |
| 2 | 486.157,356<br>380.814,19 | 3 | 486.151,638<br>380.809,473 | 7.413 |
| 3 | 486.151,638<br>380.809,473 | 4 | 486.142,434<br>380.801,88 | 11.932 |
| 4 | 486.142,434<br>380.801,88 | 5 | 486.138,624<br>380.798,737 | 4.939 |
| 5 | 486.138,624<br>380.798,737 | 6 | 486.116,073<br>380.780,133 | 29.235 |
| 6 | 486.116,073<br>380.780,133 | 7 | 486.075,576<br>380.746,065 | 52.921 |
| 7 | 486.075,576<br>380.746,065 | 8 | 486.086,971<br>380.733,23 | 17.163 |
| 8 | 486.086,971<br>380.733,23 | 9 | 486.095,483<br>380.724,093 | 12.488 |
| 9 | 486.095,483<br>380.724,093 | 10 | 486.163,413<br>380.783,442 | 90.204 |
| 10 | 486.163,413<br>380.783,442 | 11 | 486.191,559<br>380.810,186 | 38.826 |
| 11 | 486.191,559<br>380.810,186 | 12 | 486.188,868<br>380.812,671 | 3.663 |
| 12 | 486.188,868<br>380.812,671 | 1 | 486.172,564<br>380.827,813 | 22.251 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 58 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

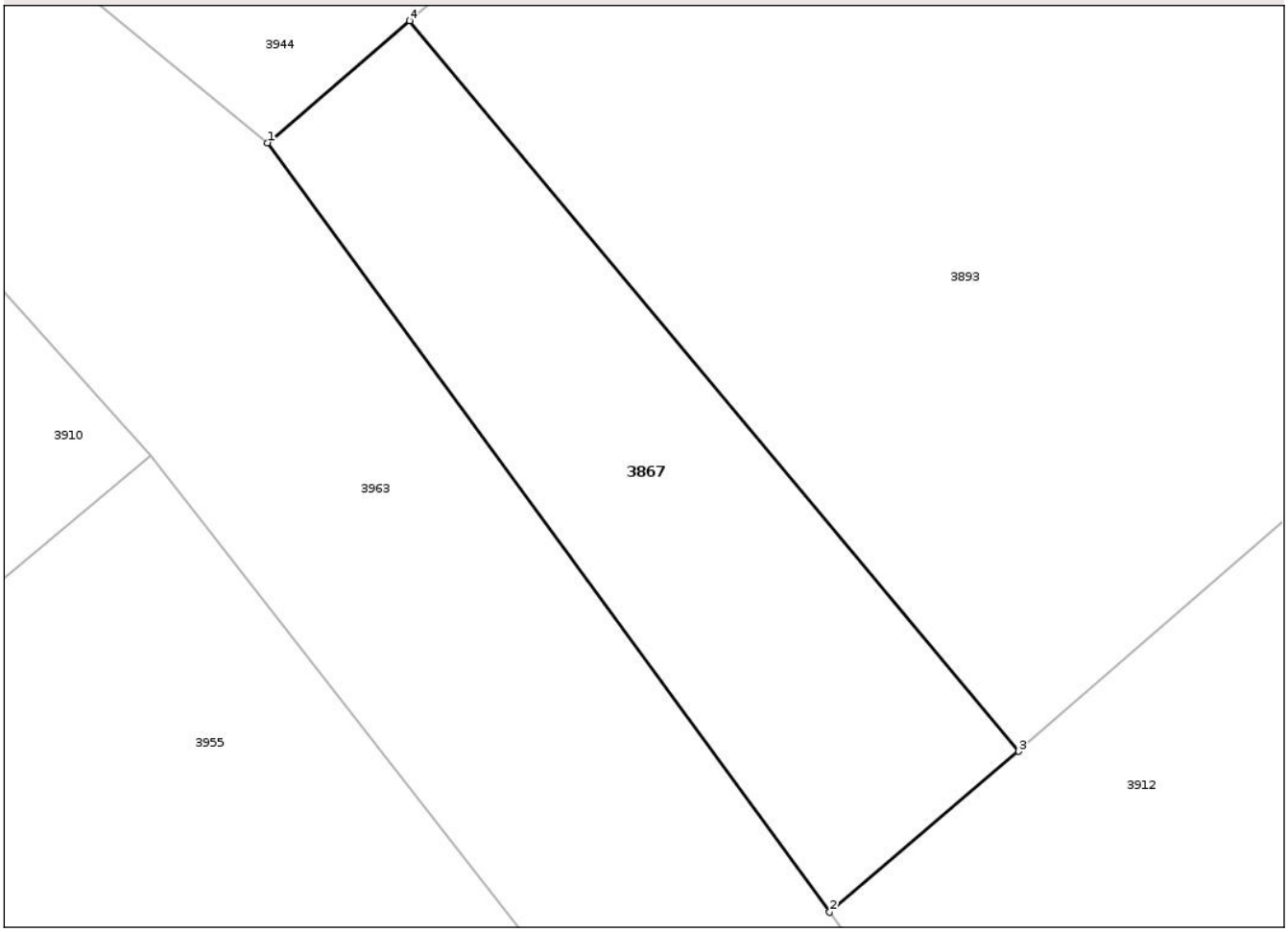
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 58 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 58 | 32 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.099,428<br>380.720,852 | 2 | 486.108,809<br>380.708,029 | 15.888 |
| 2 | 486.108,809<br>380.708,029 | 3 | 486.111,962<br>380.710,709 | 4.138 |
| 3 | 486.111,962<br>380.710,709 | 4 | 486.101,801<br>380.722,886 | 15.86 |
| 4 | 486.101,801<br>380.722,886 | 1 | 486.099,428<br>380.720,852 | 3.125 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81219 | Din acte: 1.560<br>Masurata: 1.578 | Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 81219-C1 | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Locuință P |
| A1.2 | 81219-C2 | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă-fânar |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **38944 / 16/07/2013** | | |
| Act Notarial nr. 1436, din 12/07/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **TUFEANU ILEANA**, ,necasatorita | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **TUFEANU MARIANA AUGUSTINA**, ,necasatorita | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **TUFEANU GHEORGHIŢA**, ,necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **38944 / 16/07/2013** | | |
| Act Notarial nr. 1436, din 12/07/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZVIAGER | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **TUFEANU MARIA**, LIPSĂ CNP | |
| C2 | Intabulare, drept de UZVIAGER | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **TUFEANU NICULAE**, LIPSĂ CNP | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

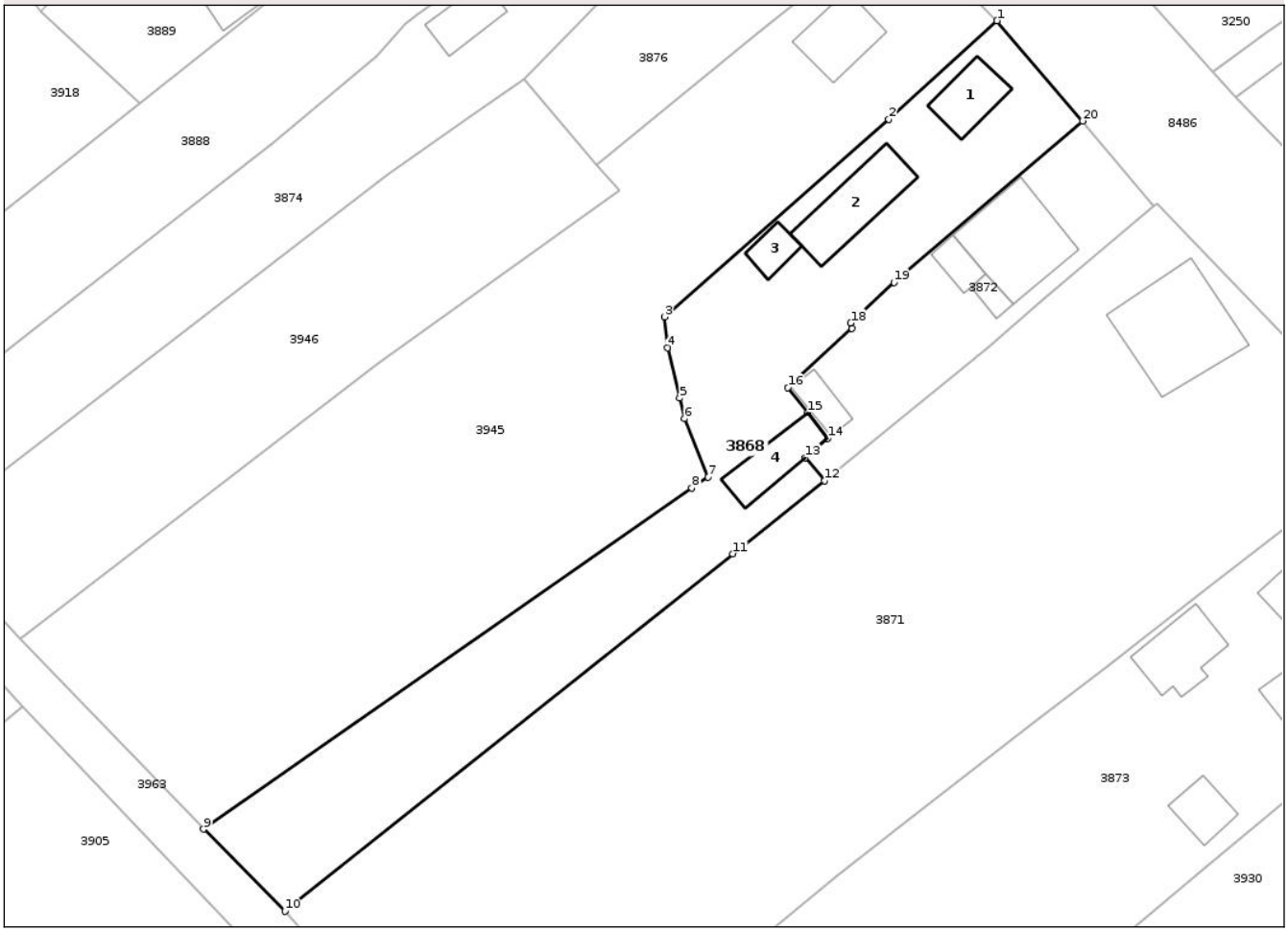
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81219 | Din acte: 1.560<br>Masurata: 1.578 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 902 | 28 | - | - | Din suprafata din acte de 758mp s-au vandut 112mp conform Contract de vanzare-cumparare nr. 3460/12. 11.2001 |
| 2 | arabil | DA | 676 | 28 | - | - | Din suprafata din acte de 758mp s-au vandut 112mp conform Contract de vanzare-cumparare nr. 3460/12. 11.2001 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 81219-C1 | constructii de locuinte | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | 81219-C2 | constructii anexa | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă-fânar |
| A1.3 | | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă |
| A1.4 | | constructii anexa | Din acte: 53<br>Masurata: 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.102,432<br>380.900,155 | 2 | 486.090,537<br>380.889,307 | 16.099 |
| 2 | 486.090,537<br>380.889,307 | 3 | 486.065,875<br>380.867,606 | 32.85 |
| 3 | 486.065,875<br>380.867,606 | 4 | 486.066,223<br>380.864,225 | 3.399 |
| 4 | 486.066,223<br>380.864,225 | 5 | 486.067,544<br>380.858,674 | 5.706 |
| 5 | 486.067,544<br>380.858,674 | 6 | 486.068,097<br>380.856,423 | 2.318 |
| 6 | 486.068,097<br>380.856,423 | 7 | 486.070,66<br>380.850,023 | 6.894 |
| 7 | 486.070,66<br>380.850,023 | 8 | 486.068,895<br>380.848,791 | 2.152 |
| 8 | 486.068,895<br>380.848,791 | 9 | 486.015,221<br>380.811,332 | 65.453 |
| 9 | 486.015,221<br>380.811,332 | 10 | 486.024,192<br>380.802,303 | 12.728 |
| 10 | 486.024,192<br>380.802,303 | 11 | 486.073,412<br>380.841,584 | 62.973 |
| 11 | 486.073,412<br>380.841,584 | 12 | 486.083,468<br>380.849,61 | 12.866 |
| 12 | 486.083,468<br>380.849,61 | 13 | 486.081,37<br>380.852,147 | 3.292 |
| 13 | 486.081,37<br>380.852,147 | 14 | 486.083,839<br>380.854,248 | 3.242 |
| 14 | 486.083,839<br>380.854,248 | 15 | 486.081,604<br>380.857,096 | 3.62 |
| 15 | 486.081,604<br>380.857,096 | 16 | 486.079,46<br>380.859,828 | 3.473 |
| 16 | 486.079,46<br>380.859,828 | 17 | 486.086,492<br>380.866,325 | 9.574 |
| 17 | 486.086,492<br>380.866,325 | 18 | 486.086,339<br>380.866,938 | 0.632 |
| 18 | 486.086,339<br>380.866,938 | 19 | 486.091,113<br>380.871,407 | 6.539 |
| 19 | 486.091,113<br>380.871,407 | 20 | 486.111,837<br>380.889,151 | 27.282 |
| 20 | 486.111,837<br>380.889,151 | 1 | 486.102,432<br>380.900,155 | 14.476 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.322 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

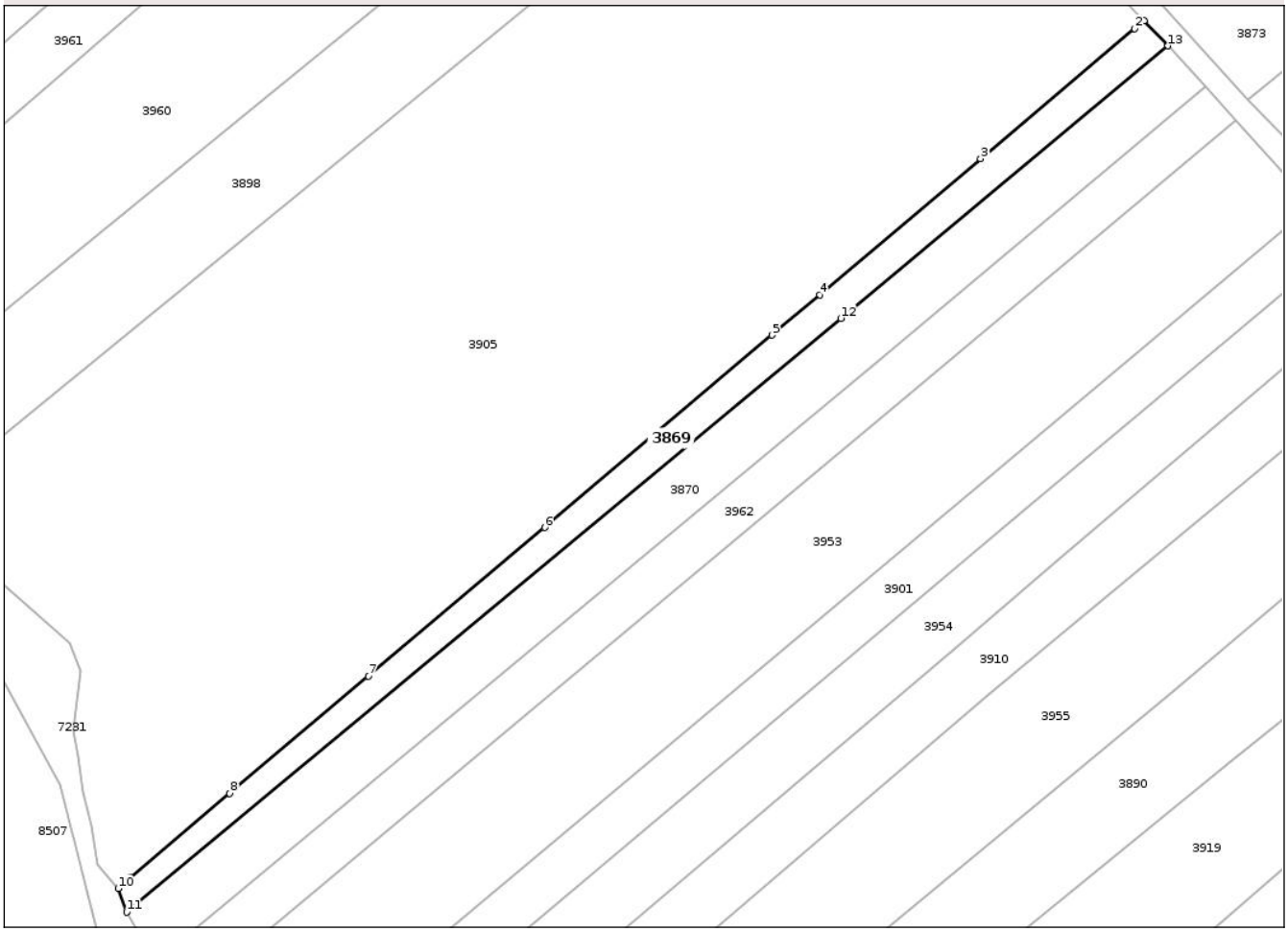
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.322 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 468 | 17 | 484 | - | |
| 2 | arabil | NU | 854 | 17 | 484 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.045,77<br>380.771,677 | 2 | 486.044,069<br>380.770,208 | 2.248 |
| 2 | 486.044,069<br>380.770,208 | 3 | 486.015,991<br>380.746,6 | 36.684 |
| 3 | 486.015,991<br>380.746,6 | 4 | 485.986,706<br>380.721,853 | 38.341 |
| 4 | 485.986,706<br>380.721,853 | 5 | 485.977,992<br>380.714,489 | 11.409 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 485.977,992<br>380.714,489 | 6 | 485.936,622<br>380.679,489 | 54.189 |
| 6 | 485.936,622<br>380.679,489 | 7 | 485.904,506<br>380.652,44 | 41.989 |
| 7 | 485.904,506<br>380.652,44 | 8 | 485.879,268<br>380.631,149 | 33.019 |
| 8 | 485.879,268<br>380.631,149 | 9 | 485.861,08<br>380.615,815 | 23.789 |
| 9 | 485.861,08<br>380.615,815 | 10 | 485.858,939<br>380.613,819 | 2.927 |
| 10 | 485.858,939<br>380.613,819 | 11 | 485.860,522<br>380.609,517 | 4.584 |
| 11 | 485.860,522<br>380.609,517 | 12 | 485.990,531<br>380.717,552 | 169.038 |
| 12 | 485.990,531<br>380.717,552 | 13 | 486.050,15<br>380.767,095 | 77.517 |
| 13 | 486.050,15<br>380.767,095 | 1 | 486.045,77<br>380.771,677 | 6.339 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3870

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.525 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

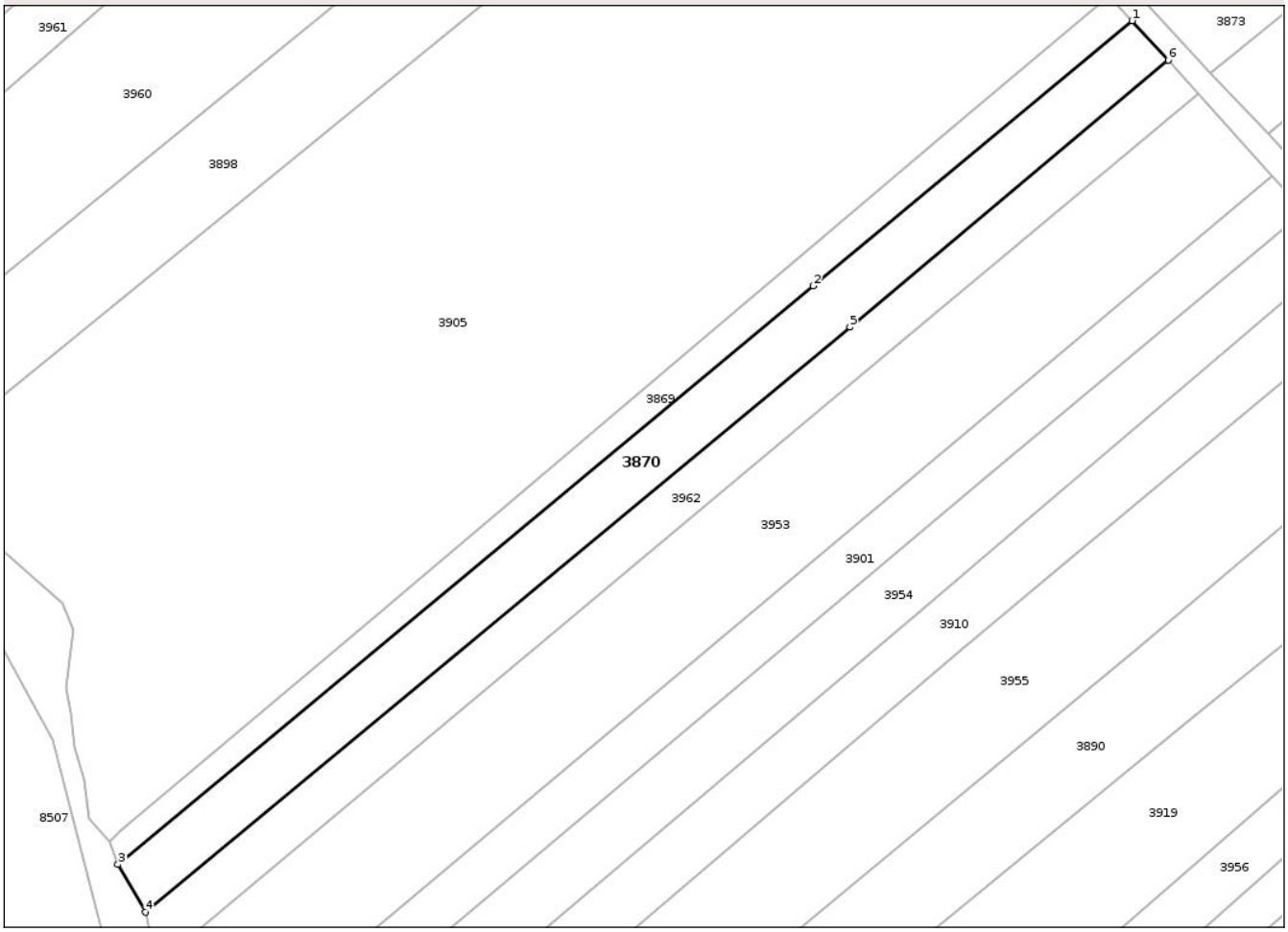
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.525 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 786 | 17 | 484 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.740 | 17 | 484 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.050,15<br>380.767,095 | 2 | 485.990,531<br>380.717,552 | 77.517 |
| 2 | 485.990,531<br>380.717,552 | 3 | 485.860,522<br>380.609,517 | 169.038 |
| 3 | 485.860,522<br>380.609,517 | 4 | 485.865,656<br>380.600,59 | 10.298 |
| 4 | 485.865,656<br>380.600,59 | 5 | 485.997,387<br>380.709,845 | 171.142 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 485.997,387<br>380.709,845 | 6 | 486.056,886<br>380.759,772 | 77.671 |
| 6 | 486.056,886<br>380.759,772 | 1 | 486.050,15<br>380.767,095 | 9.95 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 189, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82835 | Din acte: 4.911<br>Masurata: 4.389 | Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 189, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Locuință beci+P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16405 / 26/03/2019** | | |
| Act Notarial nr. 142, din 08/09/2014 emis de BNP Dobre Dana (act notarial nr 66 din 26.09.2018, emis de BNP Dobre Dana;act administrativ nr 176 din 14.03.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 290 din 06.03.2019, emis de BNP Dobre Dana;act administrativ nr 69638 din 25.04.1995, emis de Comisia Judeteana;act notarial nr 45 din 23.09.2014, emis de BNP Dobre Dana;act administrativ nr 1691 din 20.03.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 601 din 08.02.2017, emis de BNP Dinea Ionel; act administrativ nr 1501 din 12.03.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 1691 din 20.03.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **VLĂDULESCU MIRCEA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

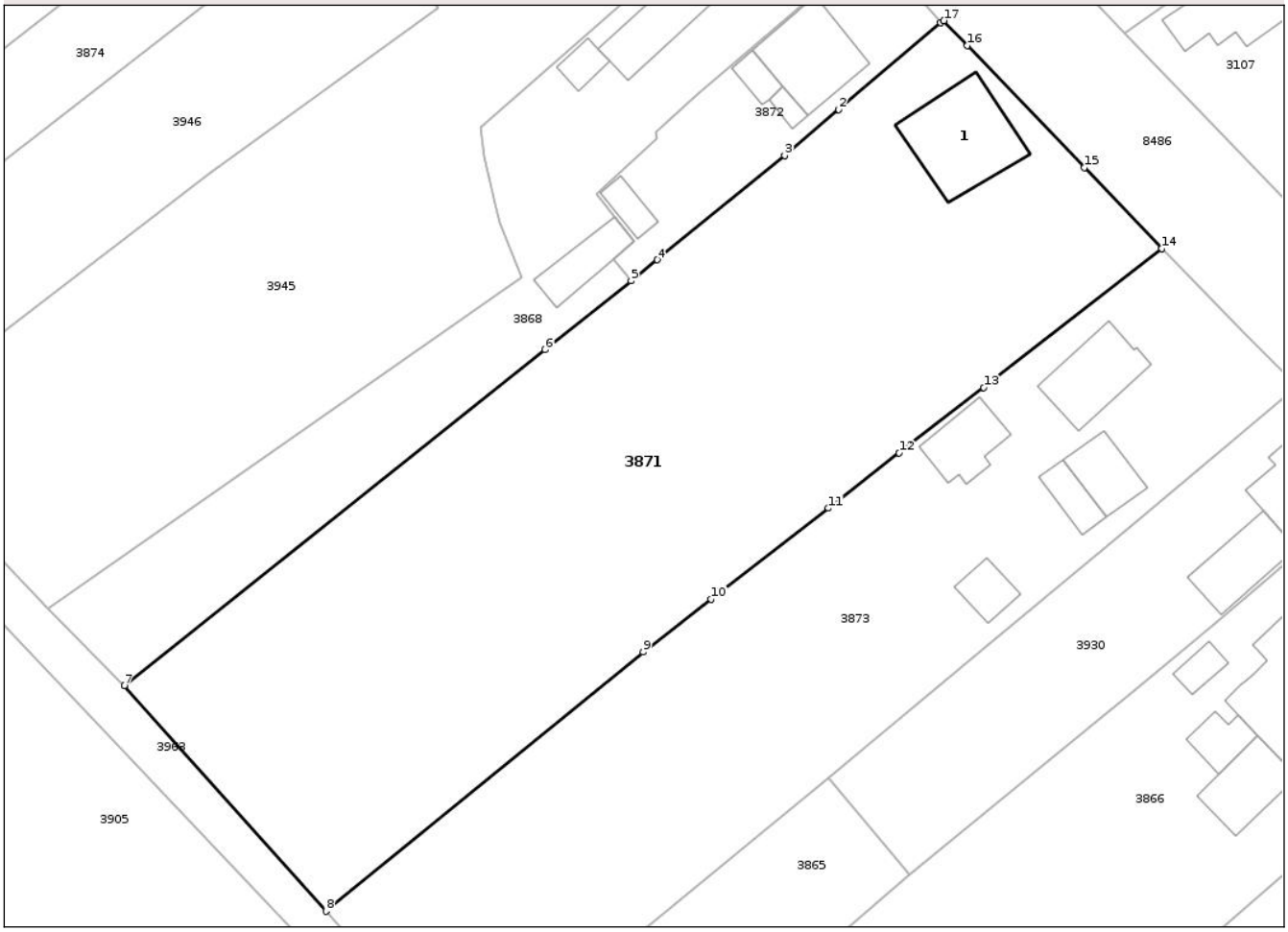
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82835 | Din acte: 4.911<br>Masurata: 4.389 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 403 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.269 | 28 | - | - | |
| 3 | livada | DA | 2.717 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 125 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Locuinţă beci+P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.119,639<br>380.879,819 | 2 | 486.107,722<br>380.869,67 | 15.653 |
| 2 | 486.107,722<br>380.869,67 | 3 | 486.101,42<br>380.864,304 | 8.277 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.101,42<br>380.864,304 | 4 | 486.086,497<br>380.852,089 | 19.285 |
| 4 | 486.086,497<br>380.852,089 | 5 | 486.083,468<br>380.849,61 | 3.914 |
| 5 | 486.083,468<br>380.849,61 | 6 | 486.073,412<br>380.841,584 | 12.866 |
| 6 | 486.073,412<br>380.841,584 | 7 | 486.024,192<br>380.802,303 | 62.973 |
| 7 | 486.024,192<br>380.802,303 | 8 | 486.047,791<br>380.775,901 | 35.412 |
| 8 | 486.047,791<br>380.775,901 | 9 | 486.084,865<br>380.806,212 | 47.888 |
| 9 | 486.084,865<br>380.806,212 | 10 | 486.092,83<br>380.812,399 | 10.086 |
| 10 | 486.092,83<br>380.812,399 | 11 | 486.106,534<br>380.823,043 | 17.352 |
| 11 | 486.106,534<br>380.823,043 | 12 | 486.114,821<br>380.829,48 | 10.493 |
| 12 | 486.114,821<br>380.829,48 | 13 | 486.124,708<br>380.837,16 | 12.519 |
| 13 | 486.124,708<br>380.837,16 | 14 | 486.145,538<br>380.853,412 | 26.42 |
| 14 | 486.145,538<br>380.853,412 | 15 | 486.136,471<br>380.862,879 | 13.109 |
| 15 | 486.136,471<br>380.862,879 | 16 | 486.122,807<br>380.877,144 | 19.753 |
| 16 | 486.122,807<br>380.877,144 | 17 | 486.120,029<br>380.880,045 | 4.017 |
| 17 | 486.120,029<br>380.880,045 | 1 | 486.119,639<br>380.879,819 | 0.451 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:363
Nr. cadastral vechi:363

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80397 | Din acte: 587<br>Masurata: 526 | Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă-terasă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11976 / 12/03/2015** | | |
| Act Notarial nr. 301, din 11/03/2015 emis de MIUTESCU RALUCA GEORGETA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PANAITE GABRIEL**<br>2) **PANAITE GEANINA**, soti | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **PANAITE GABRIEL**<br>2) **PANAITE GEANINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

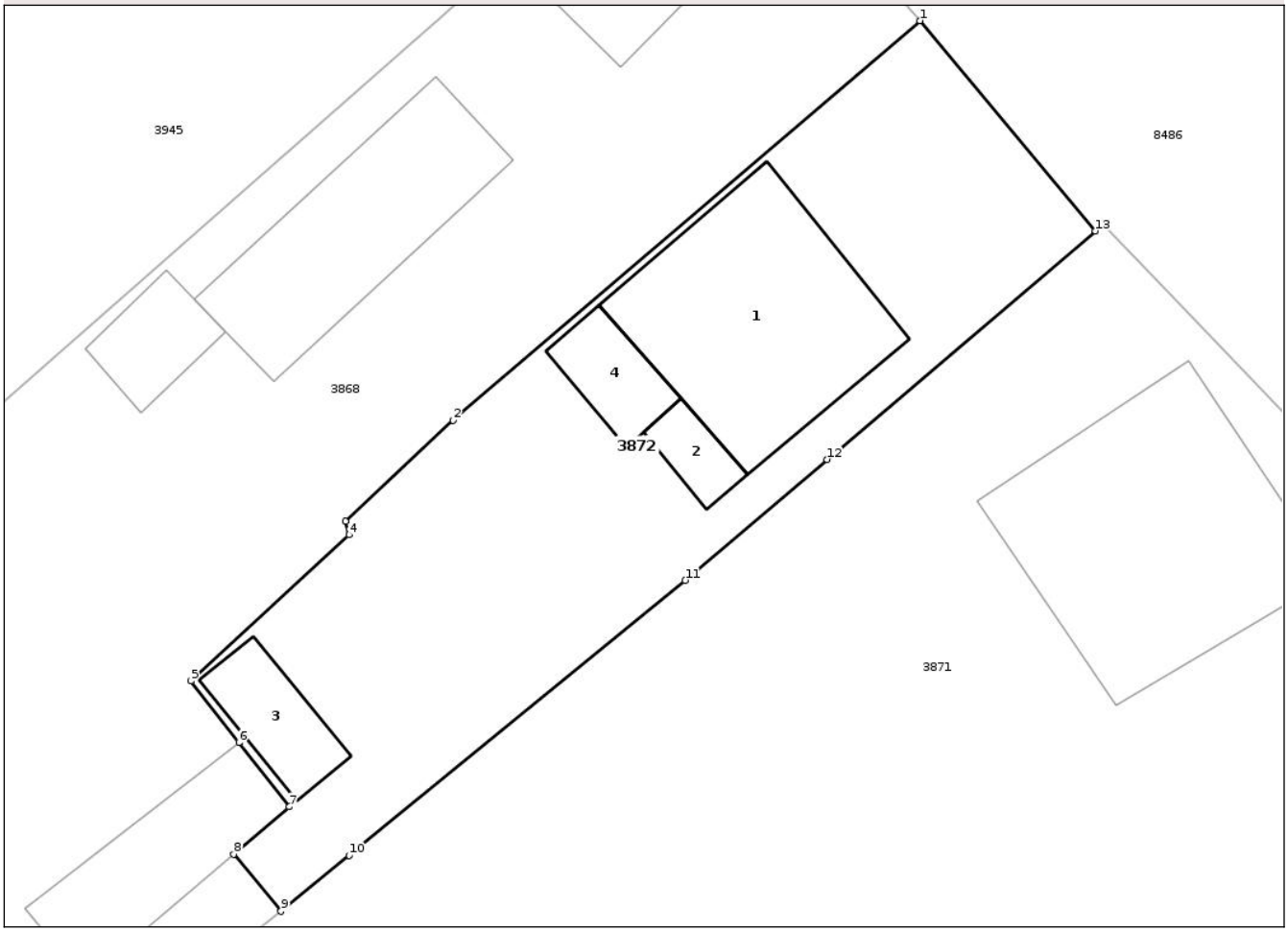
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80397 | Din acte: 587<br>Masurata: 526 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 526 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 90<br>Masurata: 97 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuinţă P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă |
| A1.4 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă-terasă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.111,837<br>380.889,151 | 2 | 486.091,113<br>380.871,407 | 27.282 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.091,113<br>380.871,407 | 3 | 486.086,339<br>380.866,938 | 6.539 |
| 3 | 486.086,339<br>380.866,938 | 4 | 486.086,492<br>380.866,325 | 0.632 |
| 4 | 486.086,492<br>380.866,325 | 5 | 486.079,46<br>380.859,828 | 9.574 |
| 5 | 486.079,46<br>380.859,828 | 6 | 486.081,604<br>380.857,096 | 3.473 |
| 6 | 486.081,604<br>380.857,096 | 7 | 486.083,839<br>380.854,248 | 3.62 |
| 7 | 486.083,839<br>380.854,248 | 8 | 486.081,37<br>380.852,147 | 3.242 |
| 8 | 486.081,37<br>380.852,147 | 9 | 486.083,468<br>380.849,61 | 3.292 |
| 9 | 486.083,468<br>380.849,61 | 10 | 486.086,497<br>380.852,089 | 3.914 |
| 10 | 486.086,497<br>380.852,089 | 11 | 486.101,42<br>380.864,304 | 19.285 |
| 11 | 486.101,42<br>380.864,304 | 12 | 486.107,722<br>380.869,67 | 8.277 |
| 12 | 486.107,722<br>380.869,67 | 13 | 486.119,639<br>380.879,819 | 15.653 |
| 13 | 486.119,639<br>380.879,819 | 1 | 486.111,837<br>380.889,151 | 12.164 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 222, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82797 | Din acte: 3.077<br>Masurata: 3.044 | Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 222, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 222, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; Locuință P+1 |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 222, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 222, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă-garaj |
| A1.5 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 222, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **58869 / 09/11/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 6270, din 05/11/2018 emis de Primaria Comunei Budeasa (act administrativ nr 8 din 19.03.2007, emis de Primaria comunei Budeasa;act notarial nr 6 din 05.02.2007, emis de Notar public Constantinescu Elena Daniela; act administrativ nr 638 din 05.11.2018, emis de Primaria comunei Budeasa; act administrativ nr 128120 din 01.06.2004, emis de C.J.F.F. Arges;act administrativ nr 42 din 10.02.2010, emis de Primaria comunei Budeasa;act administrativ nr 6261 din 06.11.2018, emis de Primaria comunei Budeasa;act administrativ nr 39 din 08.03.1976, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;<br><br>); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DUMITRU SILVIA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DUMITRU ION**, LIPSĂ CNP<br>2) **DUMITRU SILVIA**, căsătorită cu | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.4, A1.5 |
| | 1) **DUMITRU SILVIA**<br>2) **DUMITRU ION**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

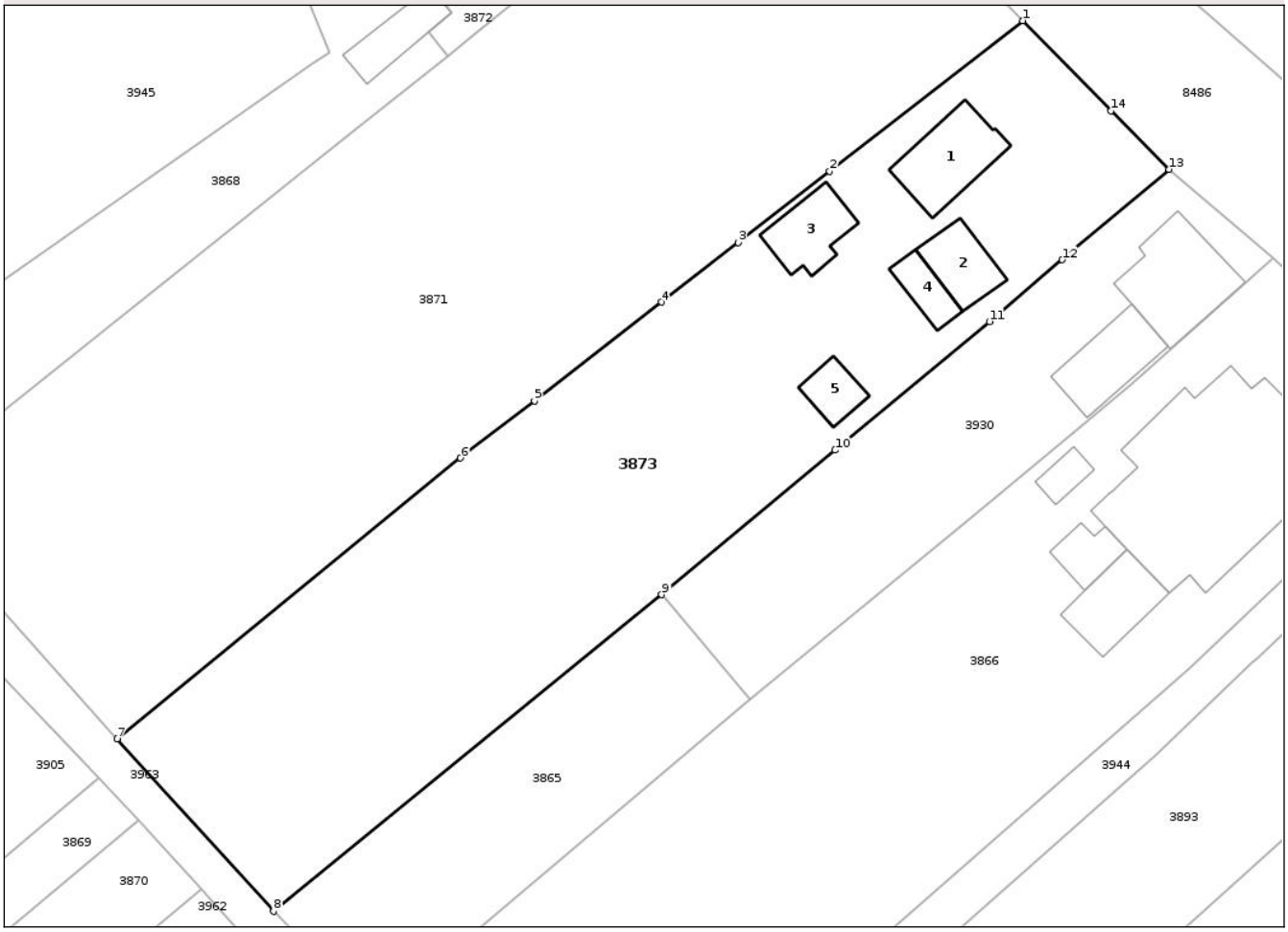
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82797 | Din acte: 3.077<br>Masurata: 3.044 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 859 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 519 | 28 | - | - | |
| 3 | livada | DA | 1.666 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinţă P+M |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; Locuinţă P+1 |
| A1.3 | | constructii anexa | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă |
| A1.4 | | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă-garaj |
| A1.5 | | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.145,538<br>380.853,412 | 2 | 486.124,708<br>380.837,16 | 26.42 |
| 2 | 486.124,708<br>380.837,16 | 3 | 486.114,821<br>380.829,48 | 12.519 |
| 3 | 486.114,821<br>380.829,48 | 4 | 486.106,534<br>380.823,043 | 10.493 |
| 4 | 486.106,534<br>380.823,043 | 5 | 486.092,83<br>380.812,399 | 17.352 |
| 5 | 486.092,83<br>380.812,399 | 6 | 486.084,865<br>380.806,212 | 10.086 |
| 6 | 486.084,865<br>380.806,212 | 7 | 486.047,791<br>380.775,901 | 47.888 |
| 7 | 486.047,791<br>380.775,901 | 8 | 486.064,684<br>380.757,314 | 25.117 |
| 8 | 486.064,684<br>380.757,314 | 9 | 486.106,568<br>380.791,471 | 54.046 |
| 9 | 486.106,568<br>380.791,471 | 10 | 486.125,276<br>380.807,067 | 24.356 |
| 10 | 486.125,276<br>380.807,067 | 11 | 486.141,927<br>380.820,947 | 21.677 |
| 11 | 486.141,927<br>380.820,947 | 12 | 486.149,809<br>380.827,618 | 10.326 |
| 12 | 486.149,809<br>380.827,618 | 13 | 486.161,333<br>380.837,371 | 15.097 |
| 13 | 486.161,333<br>380.837,371 | 14 | 486.155,089<br>380.843,712 | 8.899 |
| 14 | 486.155,089<br>380.843,712 | 1 | 486.145,538<br>380.853,412 | 13.613 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 199, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82858 | 1.337 | Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 199, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 199, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **41428 / 29/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. 815, din 24/07/2019 emis de Cochinescu Alin Silviu; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **VLAD ALIN-CONSTANTIN**<br>2) **VLAD MIRELA**, soți | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **VLAD ALIN-CONSTANTIN**<br>2) **VLAD MIRELA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **41428 / 29/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. 815, din 24/07/2019 emis de Cochinescu Alin Silviu; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -pentru garantarea executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire | A1, A1.1 |
| | 1) **VLAD CONSTANTIN** | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -pentru garantarea executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire | A1, A1.1 |
| | 1) **VLAD SABINA** | |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRUCT-viager | A1, A1.1 |
| | 1) **VLAD CONSTANTIN** | |
| C4 | Intabulare, drept de UZUFRUCT-viager | A1, A1.1 |
| | 1) **VLAD SABINA** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

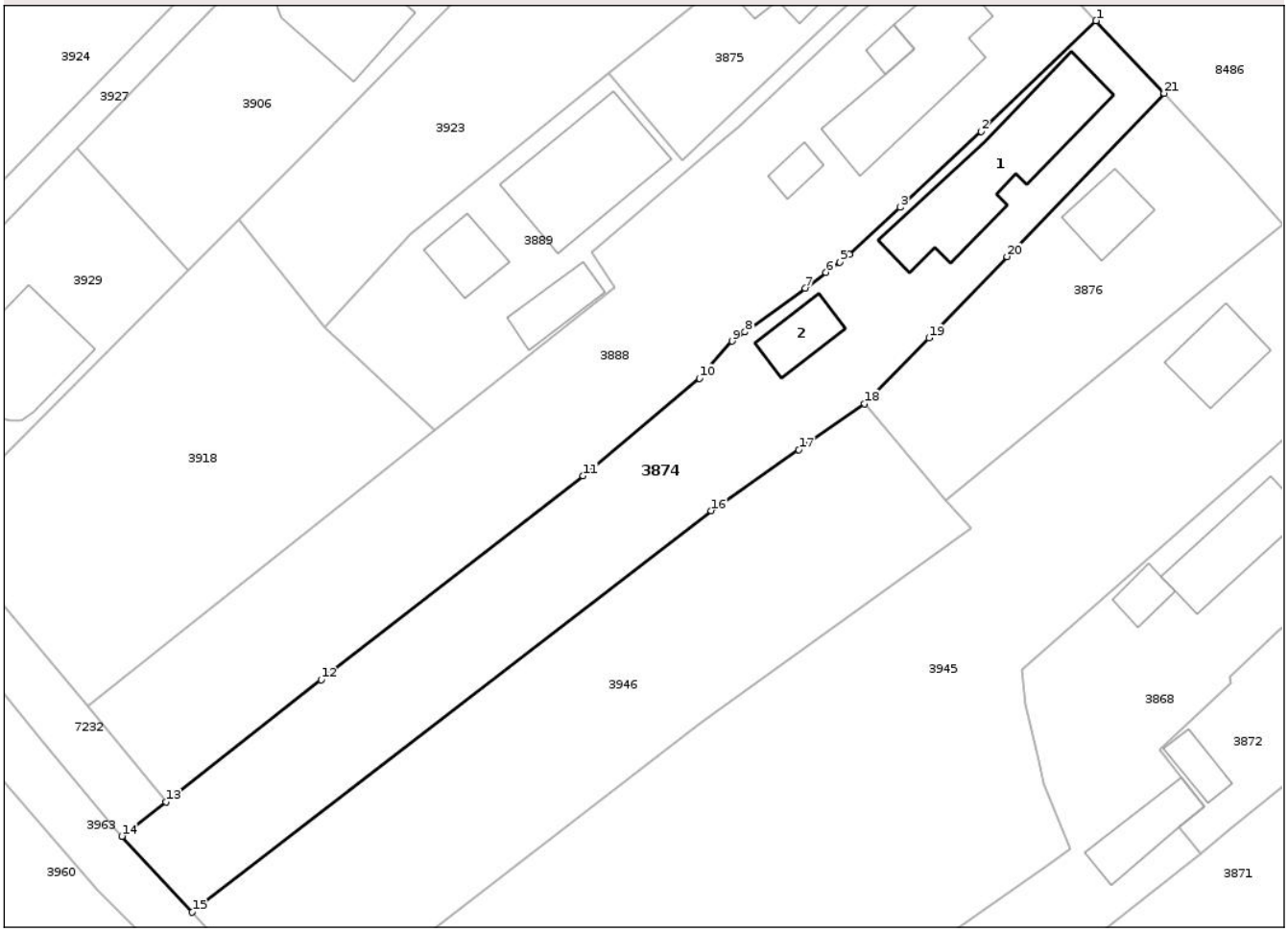
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82858 | 1.337 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 430 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 907 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 151 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Locuinţă P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.073,21<br>380.931,366 | 2 | 486.061,899<br>380.920,511 | 15.677 |
| 3 | 486.053,97<br>380.913,027 | 4 | 486.048,983<br>380.908,392 | 6.808 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.061,899<br>380.920,511 | 3 | 486.053,97<br>380.913,027 | 10.903 |
| 4 | 486.048,983<br>380.908,392 | 5 | 486.047,996<br>380.907,678 | 1.218 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.047,996<br>380.907,678 | 6 | 486.046,665<br>380.906,655 | 1.679 |
| 7 | 486.044,622<br>380.905,084 | 8 | 486.038,699<br>380.900,813 | 7.302 |
| 9 | 486.037,429<br>380.899,897 | 10 | 486.034,206<br>380.896,267 | 4.854 |
| 11 | 486.022,777<br>380.886,671 | 12 | 485.997,033<br>380.866,645 | 32.616 |
| 13 | 485.981,779<br>380.854,678 | 14 | 485.977,454<br>380.851,284 | 5.498 |
| 15 | 485.984,354<br>380.843,829 | 16 | 486.035,388<br>380.883,246 | 64.484 |
| 17 | 486.043,992<br>380.889,257 | 18 | 486.050,44<br>380.893,762 | 7.866 |
| 19 | 486.056,773<br>380.900,218 | 20 | 486.064,458<br>380.908,202 | 11.082 |
| 21 | 486.079,901<br>380.924,245 | 1 | 486.073,21<br>380.931,366 | 9.771 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.046,665<br>380.906,655 | 7 | 486.044,622<br>380.905,084 | 2.577 |
| 8 | 486.038,699<br>380.900,813 | 9 | 486.037,429<br>380.899,897 | 1.566 |
| 10 | 486.034,206<br>380.896,267 | 11 | 486.022,777<br>380.886,671 | 14.923 |
| 12 | 485.997,033<br>380.866,645 | 13 | 485.981,779<br>380.854,678 | 19.388 |
| 14 | 485.977,454<br>380.851,284 | 15 | 485.984,354<br>380.843,829 | 10.158 |
| 16 | 486.035,388<br>380.883,246 | 17 | 486.043,992<br>380.889,257 | 10.496 |
| 18 | 486.050,44<br>380.893,762 | 19 | 486.056,773<br>380.900,218 | 9.044 |
| 20 | 486.064,458<br>380.908,202 | 21 | 486.079,901<br>380.924,245 | 22.268 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 400 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 4424, din 27/08/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STANCU PETRE**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

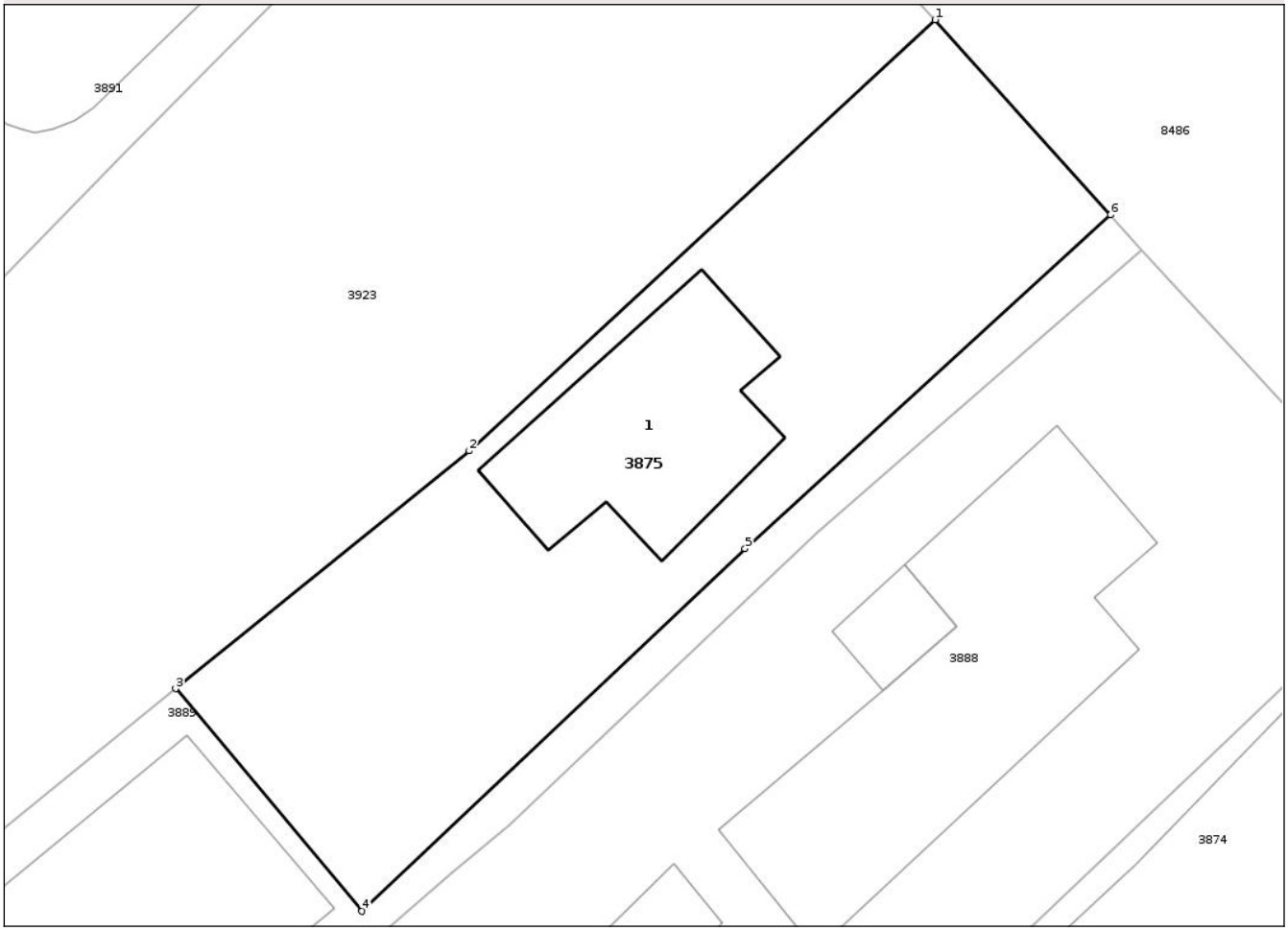
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 400 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinţă P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.054,55<br>380.951,888 | 2 | 486.036,64<br>380.935,329 | 24.392 |
| 2 | 486.036,64<br>380.935,329 | 3 | 486.025,35<br>380.926,197 | 14.521 |
| 3 | 486.025,35<br>380.926,197 | 4 | 486.032,513<br>380.917,652 | 11.15 |
| 4 | 486.032,513<br>380.917,652 | 5 | 486.047,245<br>380.931,577 | 20.272 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.047,245<br>380.931,577 | 6 | 486.061,299<br>380.944,39 | 19.018 |
| 6 | 486.061,299<br>380.944,39 | 1 | 486.054,55<br>380.951,888 | 10.088 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:554

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 197, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81028 | Din acte: 639<br>Masurata: 632 | Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 197, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **48396 / 20/11/2012** | | |
| Act Notarial nr. 784, din 16/11/2012 emis de NEACSU ALEXANDRU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **TOMESCU DĂNUŢ CONSTANTIN**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

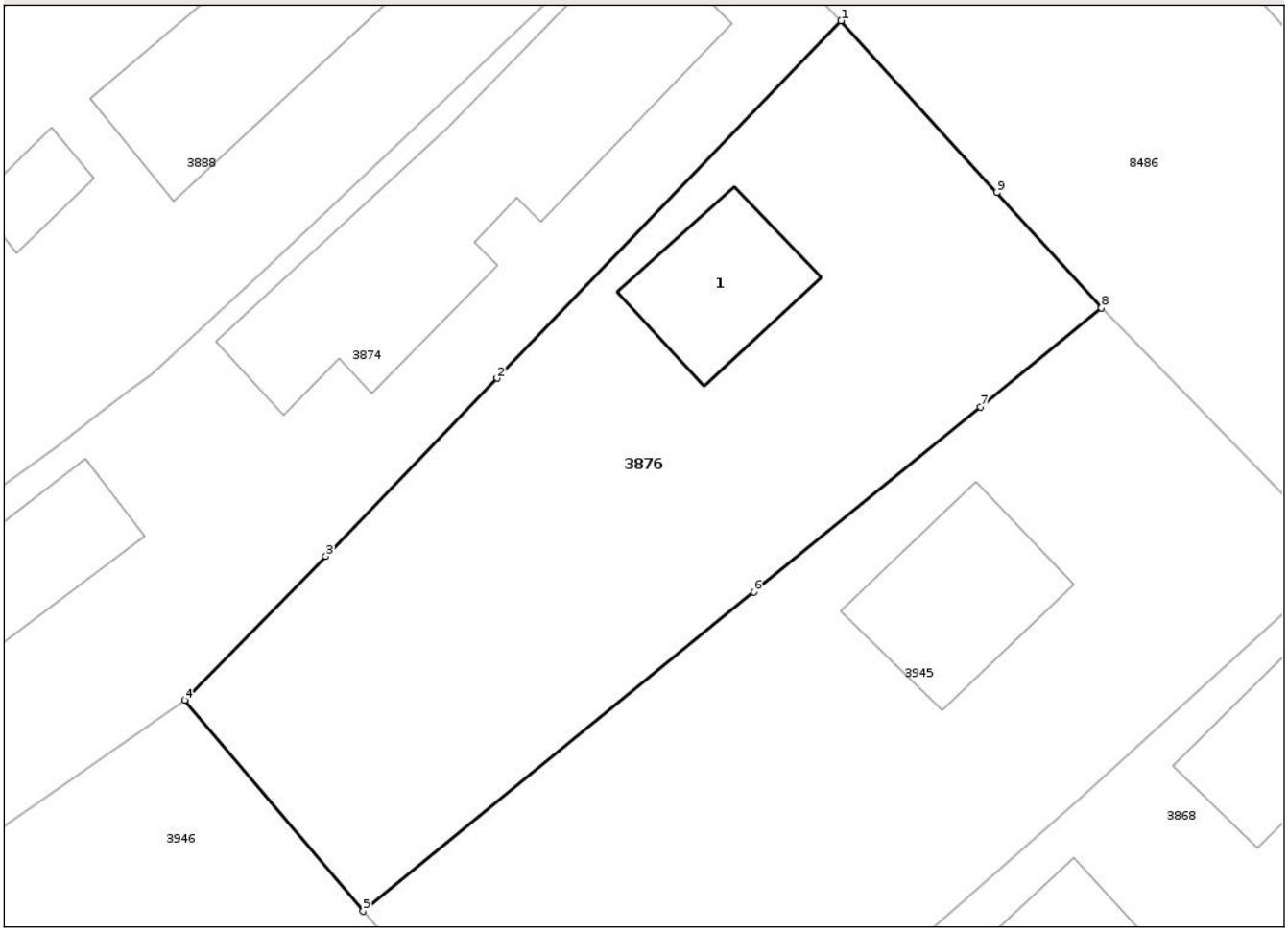
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81028 | Din acte: 639<br>Masurata: 632 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 632 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 42<br>Masurata: 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Locuinţă P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.079,901<br>380.924,245 | 2 | 486.064,458<br>380.908,202 | 22.268 |
| 2 | 486.064,458<br>380.908,202 | 3 | 486.056,773<br>380.900,218 | 11.082 |
| 3 | 486.056,773<br>380.900,218 | 4 | 486.050,44<br>380.893,762 | 9.044 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.050,44<br>380.893,762 | 5 | 486.058,45<br>380.884,292 | 12.403 |
| 5 | 486.058,45<br>380.884,292 | 6 | 486.075,98<br>380.898,611 | 22.635 |
| 6 | 486.075,98<br>380.898,611 | 7 | 486.086,154<br>380.906,921 | 13.136 |
| 7 | 486.086,154<br>380.906,921 | 8 | 486.091,584<br>380.911,357 | 7.012 |
| 8 | 486.091,584<br>380.911,357 | 9 | 486.086,89<br>380.916,535 | 6.989 |
| 9 | 486.086,89<br>380.916,535 | 1 | 486.079,901<br>380.924,245 | 10.406 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:807
Nr. cadastral vechi:1069

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 214 A, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81656 | 253 | Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 214 A, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 214 A, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Locuință P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22123 / 03/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. 758, din 02/05/2018 emis de Vlad Mihaela; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.3 |
| | 1) **IONESCU ALIN-NICOLAE**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22123 / 03/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. 758, din 02/05/2018 emis de Vlad Mihaela; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire | A1, A1.1, A1.3 |
| | 1) **IONESCU NICULINA** | |
| C4 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.3 |
| | 1) **IONESCU NICULINA** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

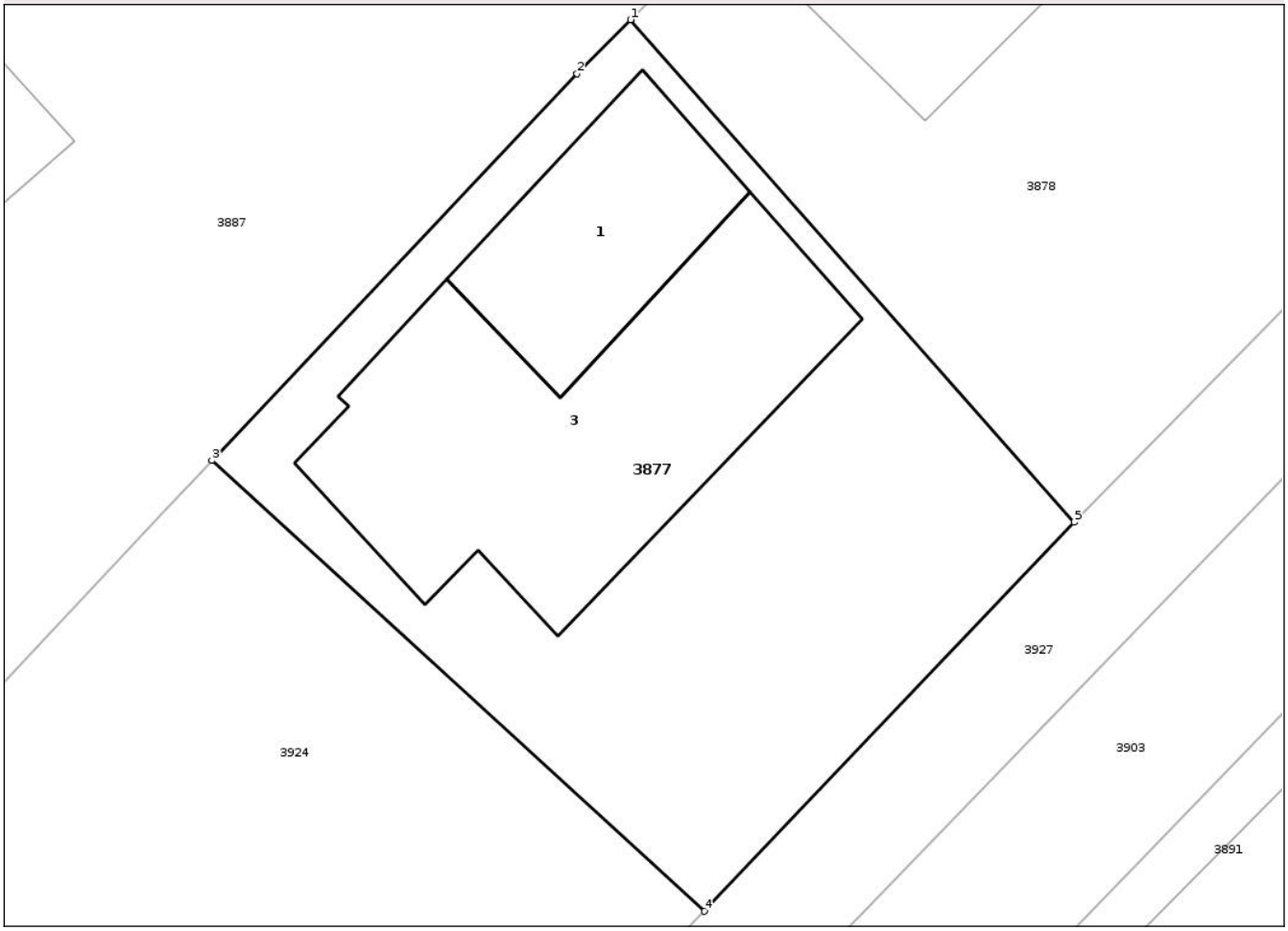
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81656 | 253 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 253 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Locuinţă P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.004,969<br>380.980,966 | 2 | 486.003,59<br>380.979,576 | 1.958 |
| 2 | 486.003,59<br>380.979,576 | 3 | 485.994,19<br>380.969,636 | 13.681 |
| 3 | 485.994,19<br>380.969,636 | 4 | 486.006,864<br>380.958,049 | 17.172 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.006,864<br>380.958,049 | 5 | 486.016,389<br>380.968,053 | 13.813 |
| 5 | 486.016,389<br>380.968,053 | 1 | 486.004,969<br>380.980,966 | 17.238 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:269
Nr. cadastral vechi:414

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 215, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82743 | 304 | Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 215, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 215, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10675 / 28/02/2019** | | |
| Act Notarial nr. 333, din 27/02/2019 emis de Vlad Mihaela; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **IONESCU ALIN-NICOLAE**, necasatorit | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **IONESCU ALIN-NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

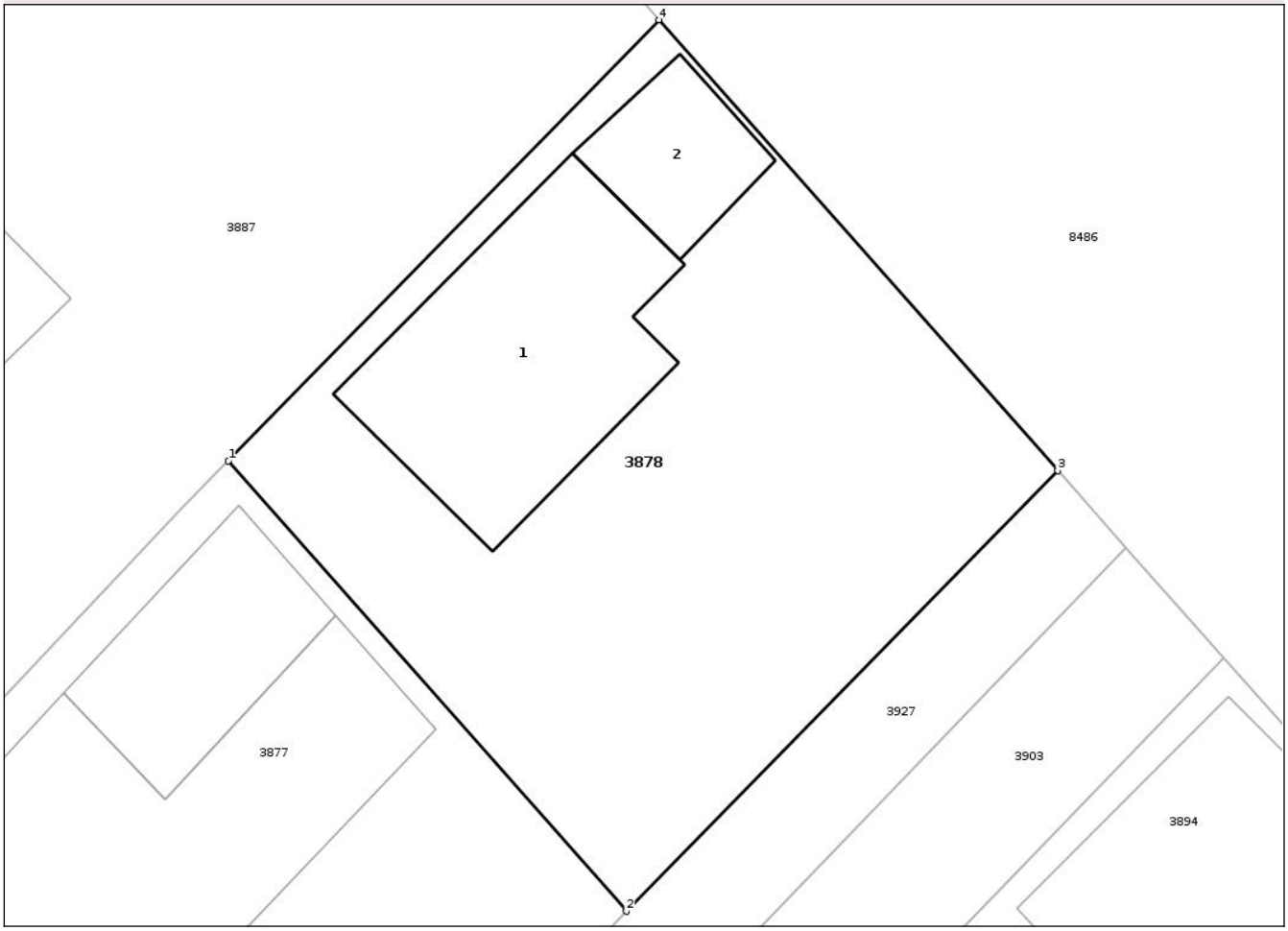
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82743 | 304 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 304 | 17 | 482 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuință P |
| A1.2 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.004,969<br>380.980,966 | 2 | 486.016,389<br>380.968,053 | 17.238 |
| 2 | 486.016,389<br>380.968,053 | 3 | 486.028,762<br>380.980,687 | 17.684 |
| 3 | 486.028,762<br>380.980,687 | 4 | 486.017,319<br>380.993,603 | 17.256 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.017,319<br>380.993,603 | 1 | 486.004,969<br>380.980,966 | 17.67 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 239, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA VLADU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81250 | Din acte: 1.285<br>Masurata: 1.289 | Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46582 / 28/08/2013** | | |
| Act Notarial nr. 775, din 27/08/2013 emis de Voiculescu Marilena Adriana; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 81250 a imobilului cu numarul cadastral 81250/Budeasa, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 81181 din cf.81181 care se sisteaza;~-nr.cad.81182 din cf.81182 care se sisteaza; | A1 |
| Act Notarial nr. 503, din 19/06/2013 emis de Voiculescu Marilena Adriana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NUŢĂ MIHAI GICU**, necasatorit | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81181/Budeasa, incheierea nr. 33853din 19-06-2013* | |
| Act Notarial nr. 502, din 19/06/2013 emis de Voiculescu Marilena Adriana; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NUŢĂ MIHAI GICU**, necasatorit | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81182/Budeasa, incheierea nr. 33859din 19-06-2013* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

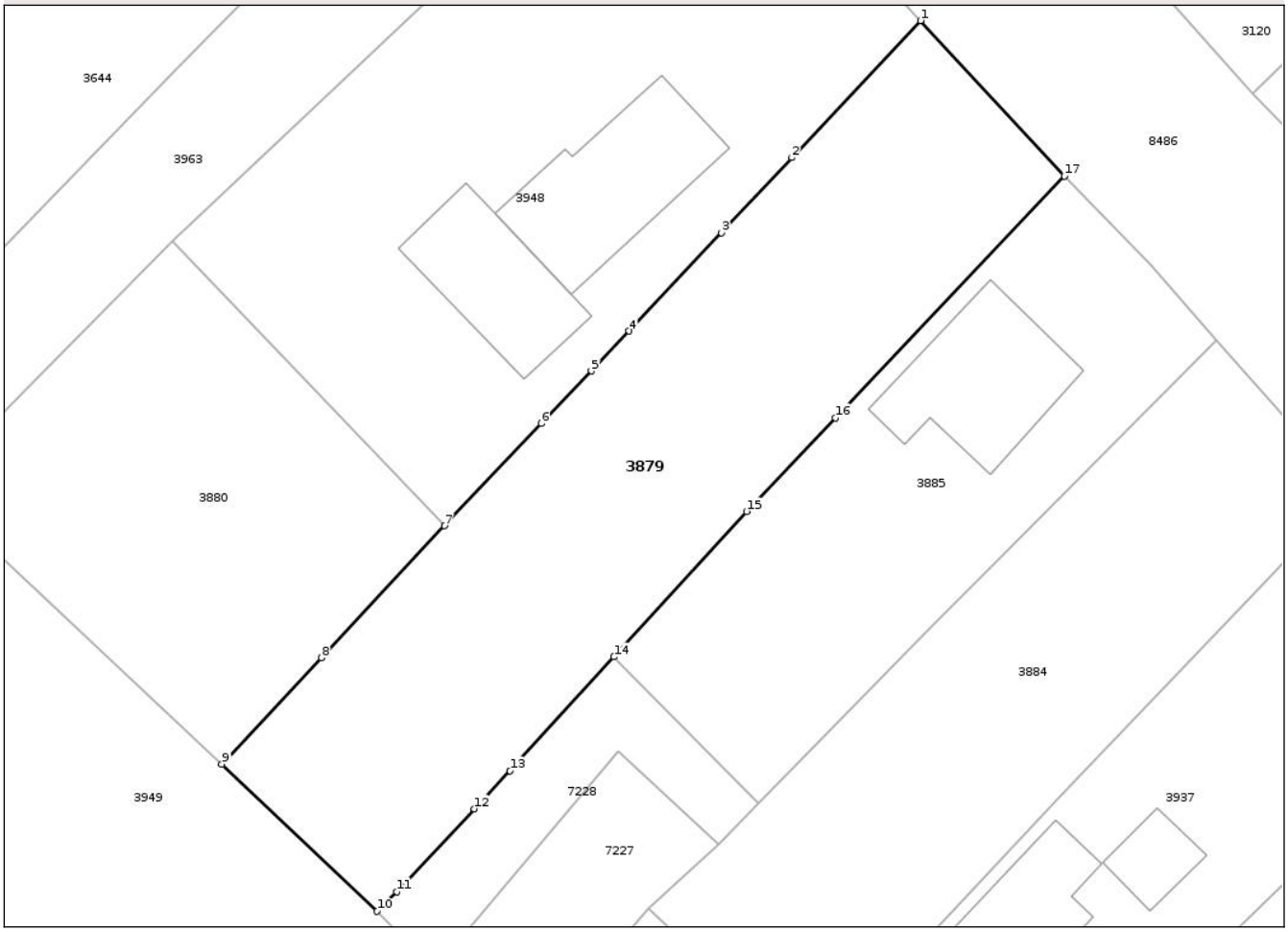
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81250 | Din acte: 1.285<br>Masurata: 1.289 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 595 | 17 | 482 | - | |
| 2 | vie | DA | 510 | 17 | 482 | - | |
| 3 | arabil | DA | 185 | 17 | 482 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.868,297<br>381.156,355 | 2 | 485.858,333<br>381.145,739 | 14.56 |
| 2 | 485.858,333<br>381.145,739 | 3 | 485.852,87<br>381.139,918 | 7.983 |
| 3 | 485.852,87<br>381.139,918 | 4 | 485.845,719<br>381.132,299 | 10.449 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 485.845,719<br>381.132,299 | 5 | 485.842,78<br>381.129,204 | 4.268 |
| 5 | 485.842,78<br>381.129,204 | 6 | 485.838,896<br>381.125,148 | 5.616 |
| 6 | 485.838,896<br>381.125,148 | 7 | 485.831,393<br>381.117,217 | 10.918 |
| 7 | 485.831,393<br>381.117,217 | 8 | 485.821,857<br>381.106,997 | 13.978 |
| 8 | 485.821,857<br>381.106,997 | 9 | 485.814,158<br>381.098,746 | 11.285 |
| 9 | 485.814,158<br>381.098,746 | 10 | 485.826,176<br>381.087,344 | 16.566 |
| 10 | 485.826,176<br>381.087,344 | 11 | 485.827,695<br>381.088,872 | 2.155 |
| 11 | 485.827,695<br>381.088,872 | 12 | 485.833,705<br>381.095,278 | 8.784 |
| 12 | 485.833,705<br>381.095,278 | 13 | 485.836,481<br>381.098,236 | 4.057 |
| 13 | 485.836,481<br>381.098,236 | 14 | 485.844,533<br>381.107,054 | 11.941 |
| 14 | 485.844,533<br>381.107,054 | 15 | 485.854,822<br>381.118,322 | 15.259 |
| 15 | 485.854,822<br>381.118,322 | 16 | 485.861,691<br>381.125,579 | 9.992 |
| 16 | 485.861,691<br>381.125,579 | 17 | 485.879,434<br>381.144,325 | 25.811 |
| 17 | 485.879,434<br>381.144,325 | 1 | 485.868,297<br>381.156,355 | 16.394 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3880

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:453
Nr. cadastral vechi:437

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA ȘTEFĂNICĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80601 | Din acte: 848<br>Masurata: 807 | Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54777 / 17/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2536, din 16/08/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NUȚĂ MIHAI-GICU**, necăsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

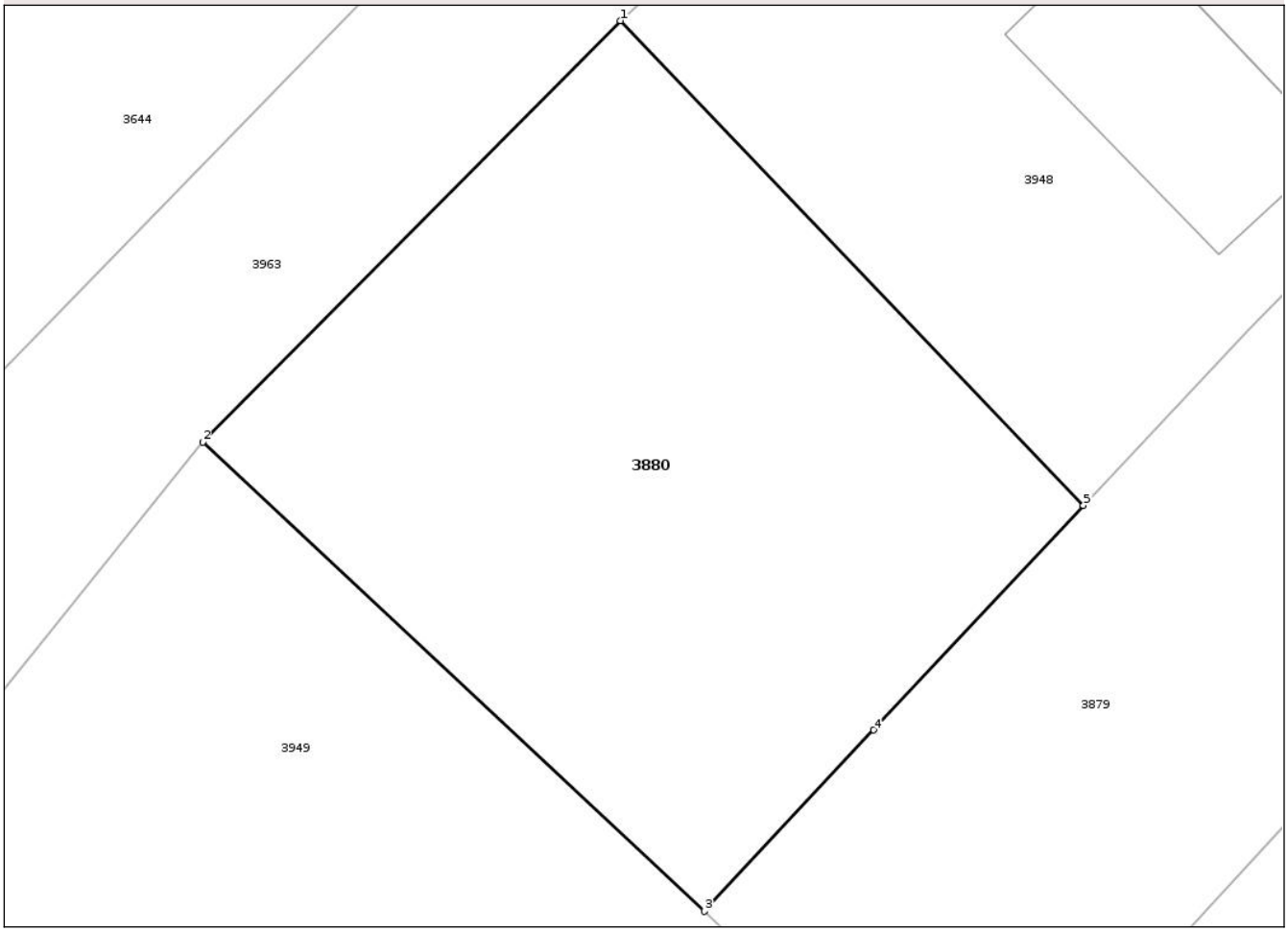
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80601 | Din acte: 848<br>Masurata: 807 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 807 | 17 | 482 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.810,319<br>381.139,277 | 2 | 485.791,317<br>381.120,1 | 26.997 |
| 2 | 485.791,317<br>381.120,1 | 3 | 485.814,158<br>381.098,746 | 31.268 |
| 3 | 485.814,158<br>381.098,746 | 4 | 485.821,857<br>381.106,997 | 11.285 |
| 4 | 485.821,857<br>381.106,997 | 5 | 485.831,393<br>381.117,217 | 13.978 |
| 5 | 485.831,393<br>381.117,217 | 1 | 485.810,319<br>381.139,277 | 30.508 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 223, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84153 | 1.453 | Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 223, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuință P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **61734 / 18/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. 21, din 22/08/2024 emis de Voiculescu Georgiana Lavinia, notar public (act administrativ nr 4951 din 15.07.2024, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 4952 din 15.07.2024, emis de Primaria Budeasa;act notarial nr 379 din 06.09.2024, emis de Voiculescu Georgiana Lavinia, notar public;inscris sub semnatura privata nr 00219587085 din 11.09.2024, emis de PAID SA;act notarial nr 10629 din 16.05.1995, emis de Caunei Florescu , notar de stat;act administrativ nr 1242 din 09.09.2024, emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr 6197 din 09.09.2024, emis de Primaria Budeasa); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **DIACONU MARIA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **DIACONU MARIA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **DIACONU MARIA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **BĂCANU GEORGETA-DIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

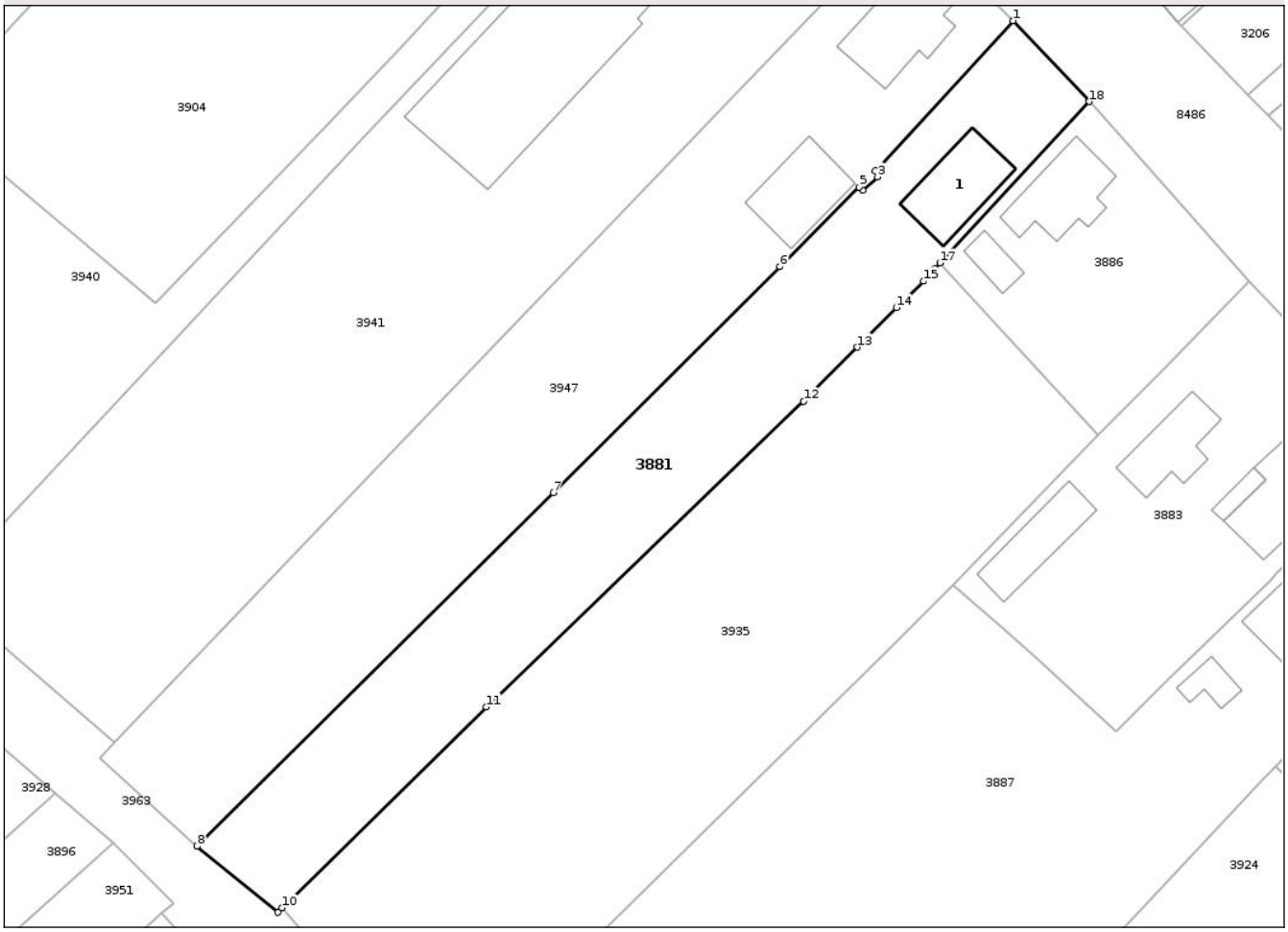
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84153 | 1.453 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 435 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.018 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinţă P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.965,893<br>381.050,131 | 2 | 485.951,025<br>381.033,951 | 21.974 |
| 2 | 485.951,025<br>381.033,951 | 3 | 485.951,255<br>381.033,286 | 0.704 |
| 3 | 485.951,255<br>381.033,286 | 4 | 485.949,677<br>381.031,812 | 2.159 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 485.949,677<br>381.031,812 | 5 | 485.949,287<br>381.032,199 | 0.549 |
| 5 | 485.949,287<br>381.032,199 | 6 | 485.940,682<br>381.023,607 | 12.16 |
| 6 | 485.940,682<br>381.023,607 | 7 | 485.916,27<br>380.999,23 | 34.499 |
| 7 | 485.916,27<br>380.999,23 | 8 | 485.877,761<br>380.961,075 | 54.21 |
| 8 | 485.877,761<br>380.961,075 | 9 | 485.886,493<br>380.953,963 | 11.262 |
| 9 | 485.886,493<br>380.953,963 | 10 | 485.886,944<br>380.954,433 | 0.651 |
| 10 | 485.886,944<br>380.954,433 | 11 | 485.909,003<br>380.976,095 | 30.917 |
| 11 | 485.909,003<br>380.976,095 | 12 | 485.943,274<br>381.009,09 | 47.573 |
| 12 | 485.943,274<br>381.009,09 | 13 | 485.949,058<br>381.014,923 | 8.215 |
| 13 | 485.949,058<br>381.014,923 | 14 | 485.953,287<br>381.019,188 | 6.006 |
| 14 | 485.953,287<br>381.019,188 | 15 | 485.956,209<br>381.022,029 | 4.075 |
| 15 | 485.956,209<br>381.022,029 | 16 | 485.957,406<br>381.023,369 | 1.797 |
| 16 | 485.957,406<br>381.023,369 | 17 | 485.957,998<br>381.024,009 | 0.872 |
| 17 | 485.957,998<br>381.024,009 | 18 | 485.974,099<br>381.041,417 | 23.712 |
| 18 | 485.974,099<br>381.041,417 | 1 | 485.965,893<br>381.050,131 | 11.97 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84071 | 1.204 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40016 / 18/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1376, din 11/06/2024 emis de Granciu Aurel; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 84071 a imobilului cu numarul cadastral 84071 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83938 inscris in cartea funciara 83938; | A1 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 4485, din 01/07/2019 emis de JUDECATORIA PITESTI (act notarial nr 1005 din 24.06.1994, emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA;act administrativ nr 407 din 09.05.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 5307 din 20.01.1993, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;act administrativ nr 3326 din 09.05.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIUREA MARIANA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 36674 din 09/06/2023;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

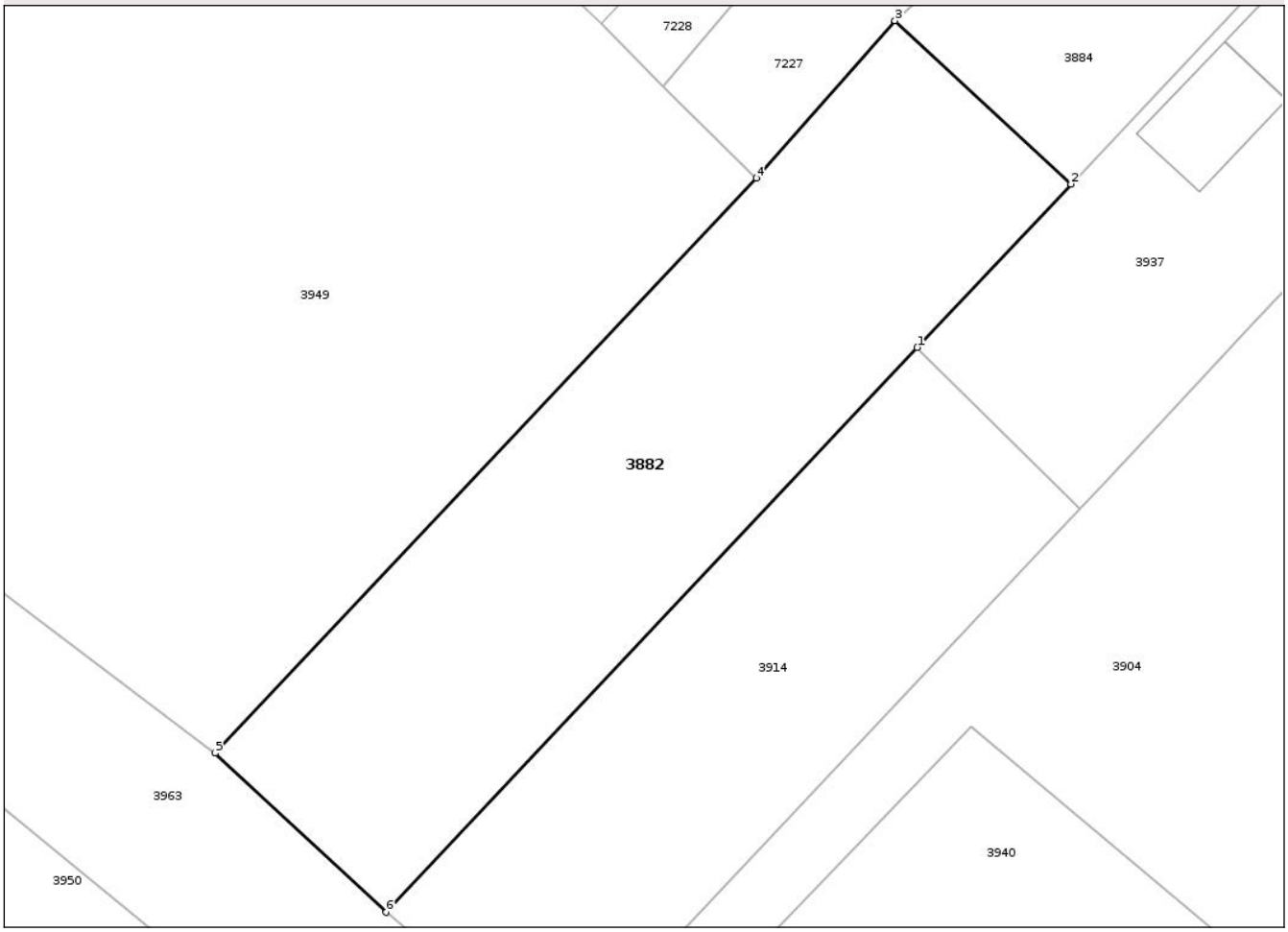
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84071 | 1.204 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.204 | 17 | 482 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.848,841<br>381.064,112 | 2 | 485.859,88<br>381.075,829 | 16.098 |
| 2 | 485.859,88<br>381.075,829 | 3 | 485.847,25<br>381.087,532 | 17.219 |
| 3 | 485.847,25<br>381.087,532 | 4 | 485.837,297<br>381.076,258 | 15.039 |
| 4 | 485.837,297<br>381.076,258 | 5 | 485.798,46<br>381.035,013 | 56.652 |
| 5 | 485.798,46<br>381.035,013 | 6 | 485.810,739<br>381.023,616 | 16.753 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 485.810,739<br>381.023,616 | 1 | 485.848,841<br>381.064,112 | 55.603 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 219, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83006 | Din acte: 1.067<br>Masurata: 1.076 | Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 219, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Locuință D+P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 219, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 219, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Locuință P+M |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 219, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2062 / 16/01/2020** | | |
| Act Notarial nr. 10, din 16/01/2020 emis de Caunei Florescu Mariana; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **MATEESCU CRISTIAN RADU**, necasatorit | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **MATEESCU NICOLAE-ADRIAN**, necasatorit | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **MATEESCU CRISTIAN RADU**<br>2) **MATEESCU NICOLAE-ADRIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

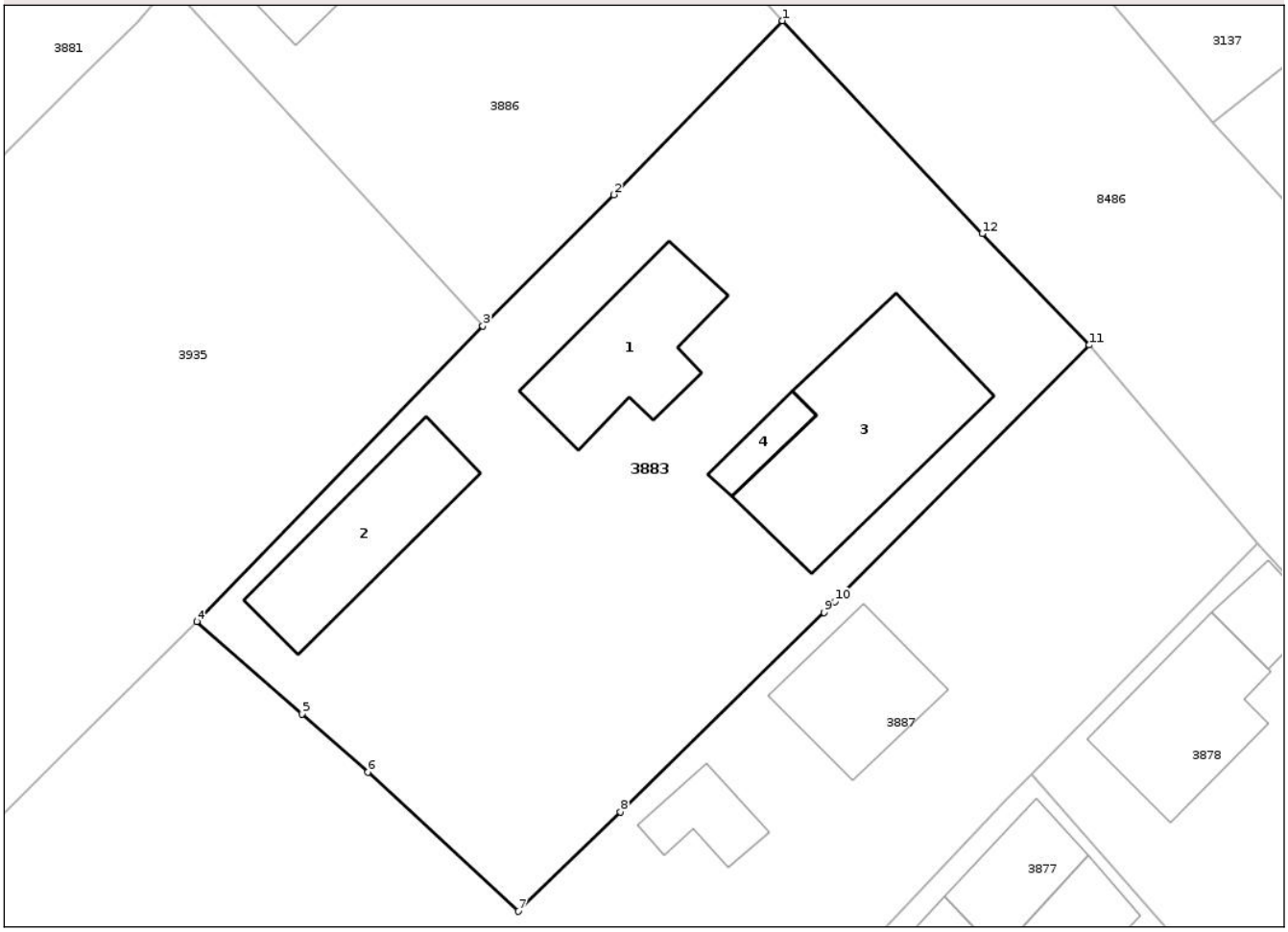
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83006 | Din acte: 1.067<br>Masurata: 1.076 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 702 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 374 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Locuinţă D+P |
| A1.2 | | constructii anexa | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii de locuinte | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Locuinţă P+M |
| A1.4 | | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.991,39<br>381.022,085 | 2 | 485.982,184<br>381.012,587 | 13.227 |
| 2 | 485.982,184<br>381.012,587 | 3 | 485.975,046<br>381.005,424 | 10.112 |
| 3 | 485.975,046<br>381.005,424 | 4 | 485.959,429<br>380.989,307 | 22.442 |
| 4 | 485.959,429<br>380.989,307 | 5 | 485.965,171<br>380.984,253 | 7.649 |
| 5 | 485.965,171<br>380.984,253 | 6 | 485.968,767<br>380.981,089 | 4.79 |
| 6 | 485.968,767<br>380.981,089 | 7 | 485.976,985<br>380.973,498 | 11.187 |
| 7 | 485.976,985<br>380.973,498 | 8 | 485.982,535<br>380.978,927 | 7.764 |
| 8 | 485.982,535<br>380.978,927 | 9 | 485.993,657<br>380.989,806 | 15.558 |
| 9 | 485.993,657<br>380.989,806 | 10 | 485.994,237<br>380.990,39 | 0.823 |
| 10 | 485.994,237<br>380.990,39 | 11 | 486.008,141<br>381.004,388 | 19.73 |
| 11 | 486.008,141<br>381.004,388 | 12 | 486.002,287<br>381.010,47 | 8.442 |
| 12 | 486.002,287<br>381.010,47 | 1 | 485.991,39<br>381.022,085 | 15.926 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3884

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84070 | 1.000 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40016 / 18/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1376, din 11/06/2024 emis de Granciu Aurel; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 84070 a imobilului cu numarul cadastral 84070 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83938 inscris in cartea funciara 83938; | A1 |
| **40025 / 18/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1377, din 11/06/2024 emis de Granciu Aurel; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PĂUN ROBERT**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

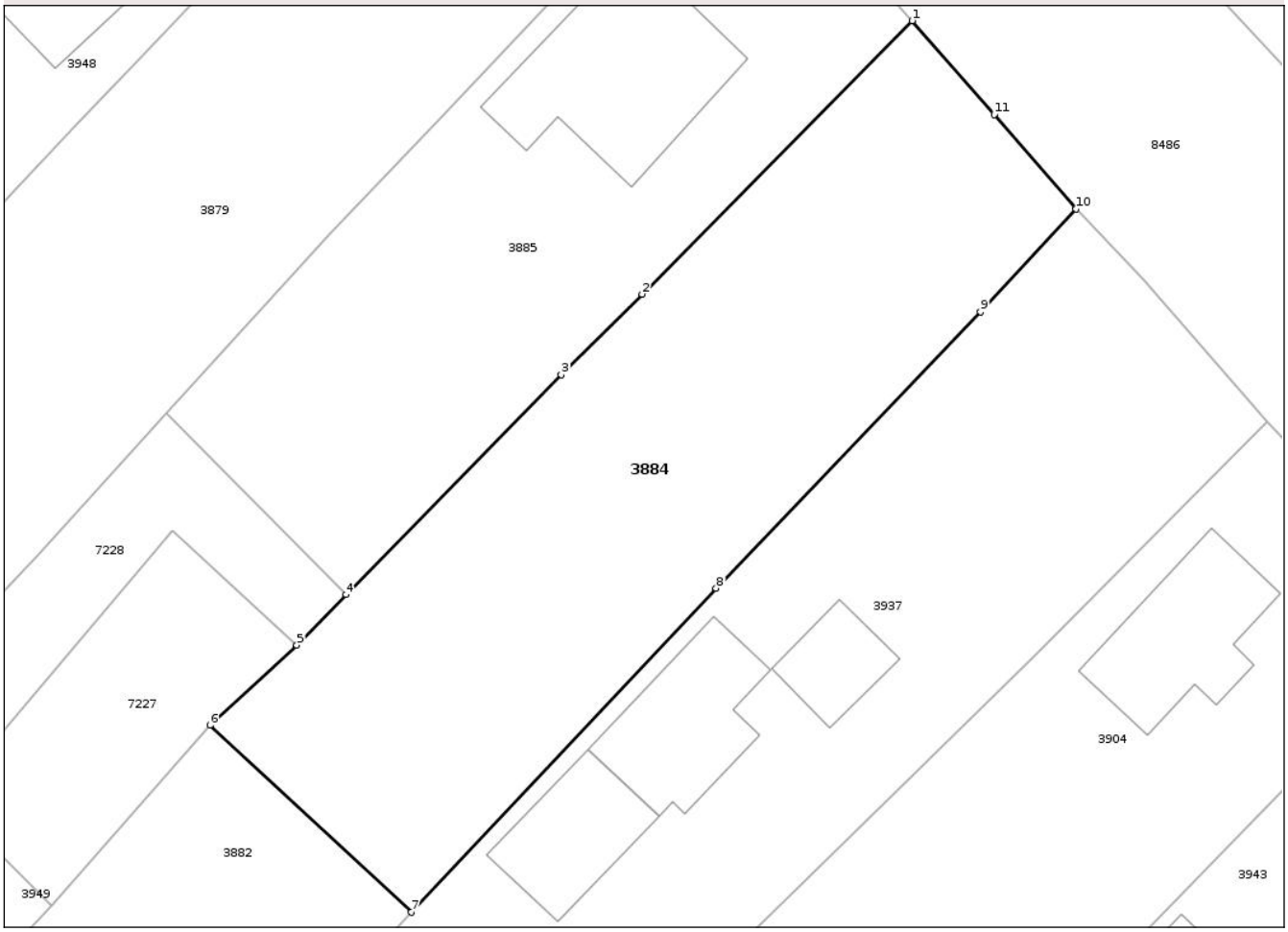
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84070 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.891,256<br>381.131,637 | 2 | 485.874,322<br>381.114,522 | 24.077 |
| 2 | 485.874,322<br>381.114,522 | 3 | 485.869,264<br>381.109,483 | 7.14 |
| 3 | 485.869,264<br>381.109,483 | 4 | 485.855,775<br>381.095,71 | 19.278 |
| 4 | 485.855,775<br>381.095,71 | 5 | 485.852,681<br>381.092,552 | 4.421 |
| 5 | 485.852,681<br>381.092,552 | 6 | 485.847,25<br>381.087,532 | 7.396 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 485.847,25<br>381.087,532 | 7 | 485.859,88<br>381.075,829 | 17.219 |
| 7 | 485.859,88<br>381.075,829 | 8 | 485.878,97<br>381.096,108 | 27.851 |
| 8 | 485.878,97<br>381.096,108 | 9 | 485.895,528<br>381.113,414 | 23.951 |
| 9 | 485.895,528<br>381.113,414 | 10 | 485.901,529<br>381.119,861 | 8.808 |
| 10 | 485.901,529<br>381.119,861 | 11 | 485.896,407<br>381.125,764 | 7.815 |
| 11 | 485.896,407<br>381.125,764 | 1 | 485.891,256<br>381.131,637 | 7.812 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 237, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA ȘTEFĂNICĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 850 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 237, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA ȘTEFĂNICĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 226, din 22/01/1999 emis de BNP MARIANA CAUNEI-FLORESCU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIUREA IULIAN** | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CIUREA IULIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

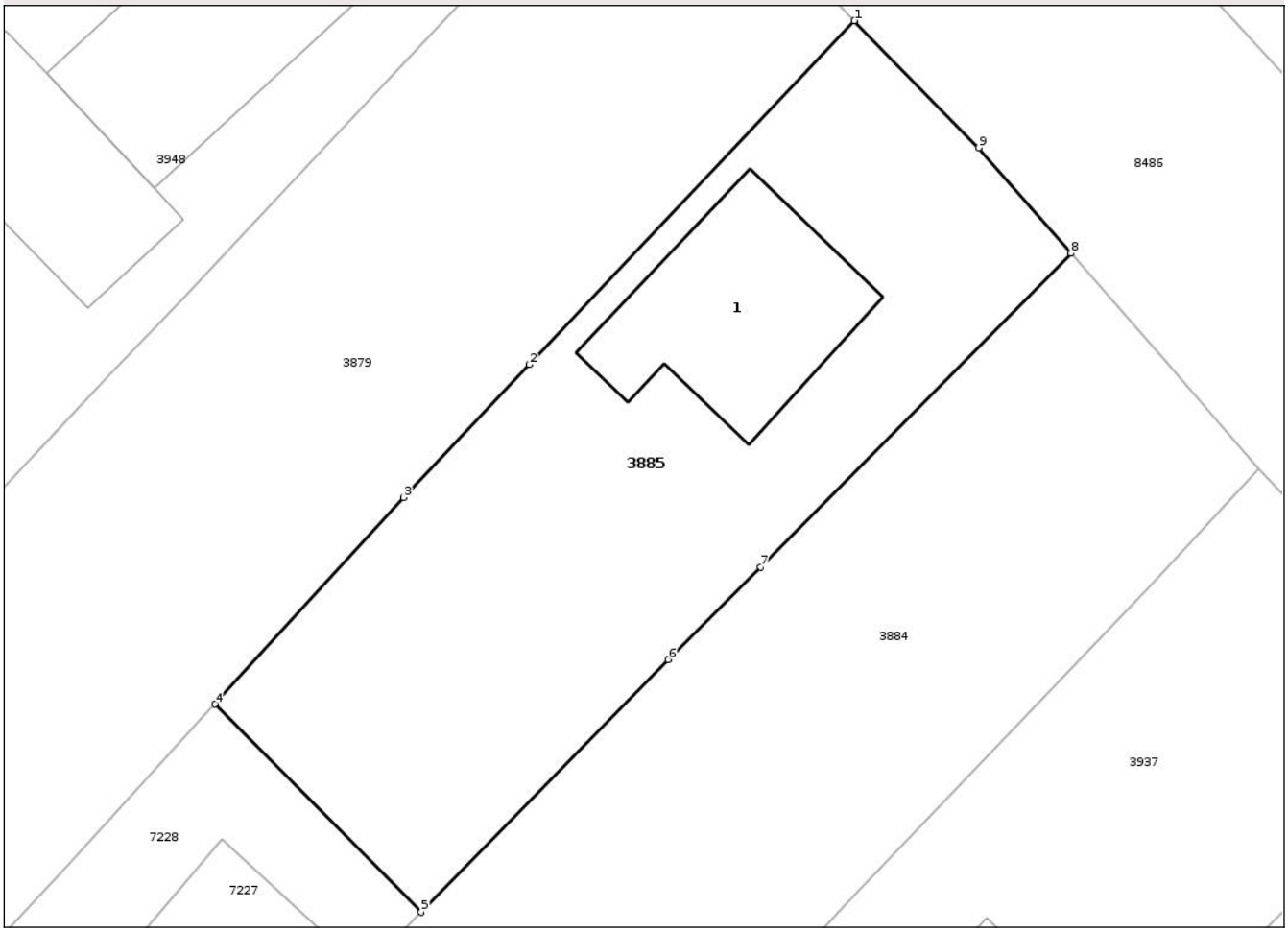
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 850 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 427 | 17 | 482 | - | |
| 2 | arabil | DA | 423 | 17 | 482 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Locuinţă P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.879,434<br>381.144,325 | 2 | 485.861,691<br>381.125,579 | 25.811 |
| 2 | 485.861,691<br>381.125,579 | 3 | 485.854,822<br>381.118,322 | 9.992 |
| 3 | 485.854,822<br>381.118,322 | 4 | 485.844,533<br>381.107,054 | 15.259 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 485.844,533<br>381.107,054 | 5 | 485.855,775<br>381.095,71 | 15.971 |
| 5 | 485.855,775<br>381.095,71 | 6 | 485.869,264<br>381.109,483 | 19.278 |
| 6 | 485.869,264<br>381.109,483 | 7 | 485.874,322<br>381.114,522 | 7.14 |
| 7 | 485.874,322<br>381.114,522 | 8 | 485.891,256<br>381.131,637 | 24.077 |
| 8 | 485.891,256<br>381.131,637 | 9 | 485.886,215<br>381.137,394 | 7.652 |
| 9 | 485.886,215<br>381.137,394 | 1 | 485.879,434<br>381.144,325 | 9.696 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3886

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 221, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84124 | 601 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 221, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Locuință D+P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 221, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **51882 / 09/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. 80, din 30/09/2010 emis de BNP Caunei Florescu Mariana (act administrativ nr 5339 din 31.07.2024, emis de Primaria Budeasa;inscris sub semnatura privata nr asigurare din 05.08.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 1163 din 31.07.2024, emis de Primaria Budeasa); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIOIU VALERICA MIHAELA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-in temeiul art. 37, alin 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CIOIU VALERICA MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

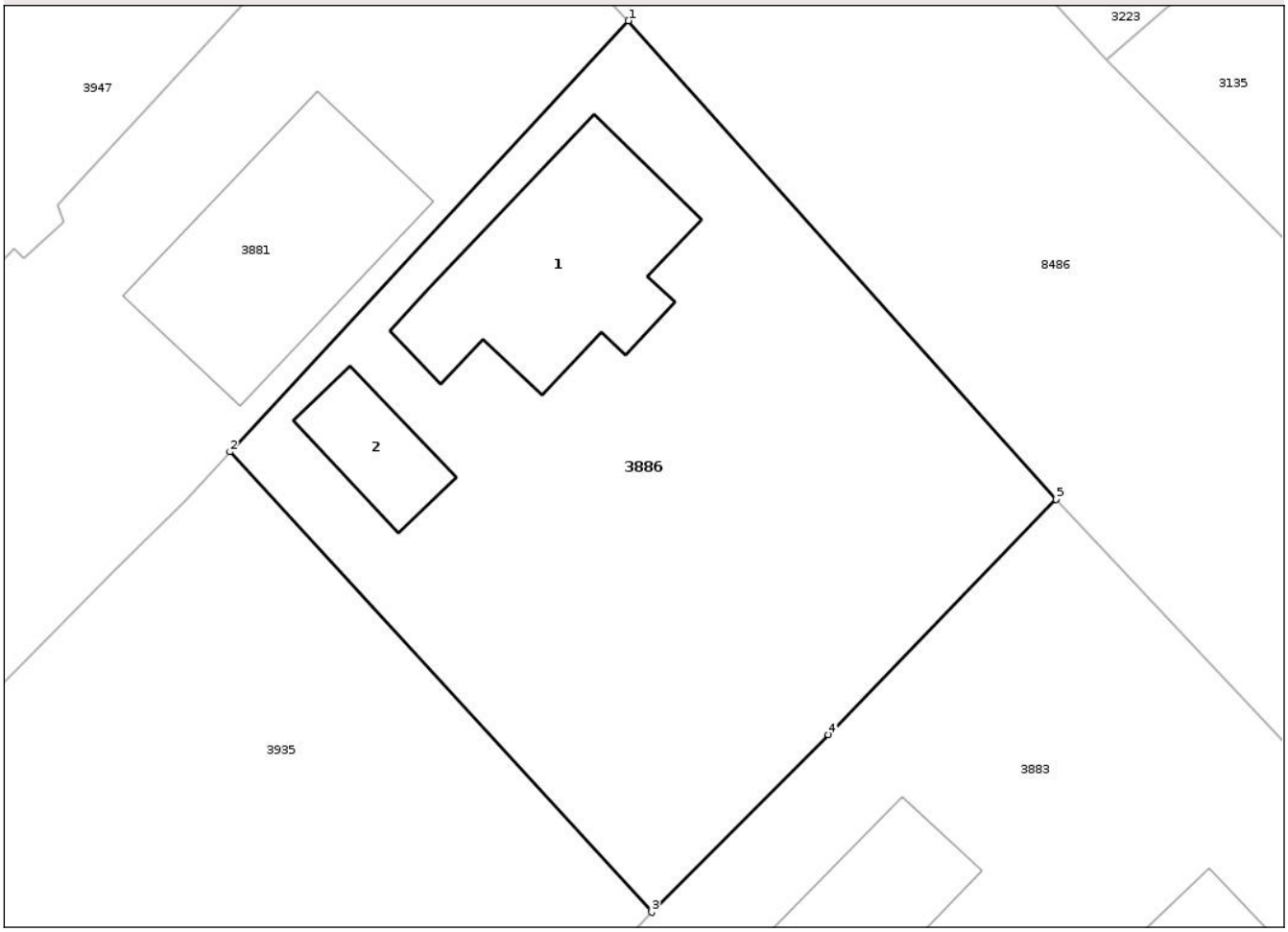
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84124 | 601 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 601 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Locuință D+P |
| A1.2 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.974,099<br>381.041,417 | 2 | 485.957,998<br>381.024,009 | 23.712 |
| 2 | 485.957,998<br>381.024,009 | 3 | 485.975,046<br>381.005,424 | 25.22 |
| 3 | 485.975,046<br>381.005,424 | 4 | 485.982,184<br>381.012,587 | 10.112 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 485.982,184<br>381.012,587 | 5 | 485.991,39<br>381.022,085 | 13.227 |
| 5 | 485.991,39<br>381.022,085 | 1 | 485.974,099<br>381.041,417 | 25.937 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 217, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80188 | Din acte: 3.616<br>Masurata: 3.648 | Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 217, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 217, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-magazie |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 217, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă-foișor |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **49658 / 09/09/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1601, din 06/09/2019 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DALEST TRANS 2007 SRL**, CIF:22870344 | |
| **58696 / 15/10/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 49661, din 09/09/2019 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr 5733 din 17.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 714 din 17.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;inscris sub semnatura privata nr 1245705 din 09.10.2019, emis de BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA PITESTI); | | |
| B10 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind modificarea adresei imobilului in sensul ca acesta este situat in Comuna Budeasa Mare, Str. Budeasa Mare, Nr. 217, | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **DALEST TRANS 2007 SRL**, CIF:22870344 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

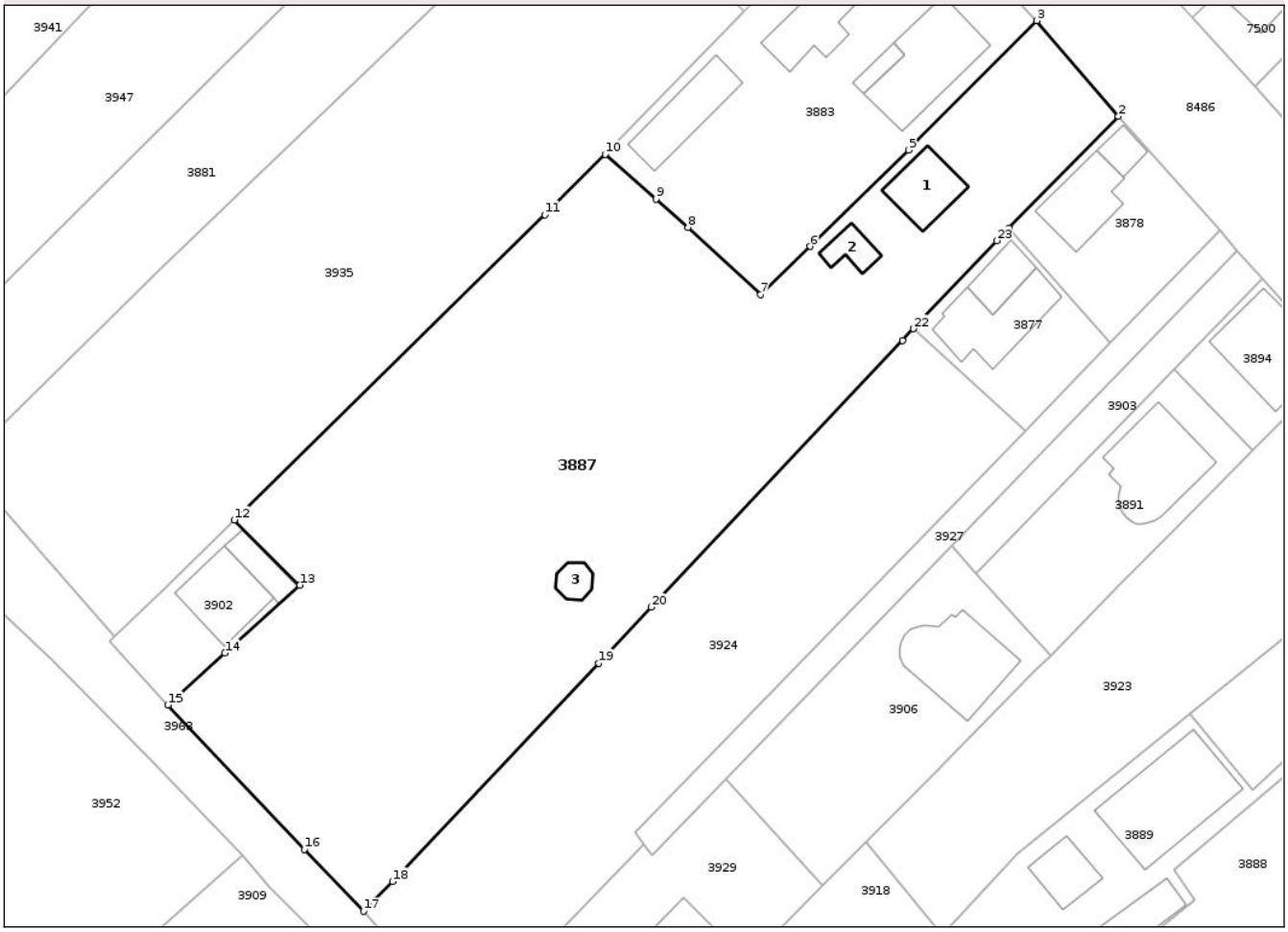
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80188 | Din acte: 3.616<br>Masurata: 3.648 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 616 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 3.032 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-magazie |
| A1.3 | | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă-foişor |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.004,969<br>380.980,966 | 2 | 486.017,319<br>380.993,603 | 17.67 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.017,319<br>380.993,603 | 3 | 486.008,141<br>381.004,388 | 14.162 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.008,141<br>381.004,388 | 4 | 485.994,237<br>380.990,39 | 19.73 |
| 5 | 485.993,657<br>380.989,806 | 6 | 485.982,535<br>380.978,927 | 15.558 |
| 7 | 485.976,985<br>380.973,498 | 8 | 485.968,767<br>380.981,089 | 11.187 |
| 9 | 485.965,171<br>380.984,253 | 10 | 485.959,429<br>380.989,307 | 7.649 |
| 11 | 485.952,6<br>380.982,503 | 12 | 485.917,589<br>380.948,087 | 49.094 |
| 13 | 485.924,963<br>380.940,721 | 14 | 485.916,527<br>380.933,042 | 11.408 |
| 15 | 485.910,087<br>380.927,181 | 16 | 485.925,483<br>380.910,885 | 22.419 |
| 17 | 485.932,16<br>380.903,925 | 18 | 485.935,452<br>380.907,28 | 4.7 |
| 19 | 485.958,662<br>380.931,92 | 20 | 485.964,601<br>380.938,224 | 8.661 |
| 21 | 485.992,947<br>380.968,316 | 22 | 485.994,19<br>380.969,636 | 1.813 |
| 23 | 486.003,59<br>380.979,576 | 1 | 486.004,969<br>380.980,966 | 1.958 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 485.994,237<br>380.990,39 | 5 | 485.993,657<br>380.989,806 | 0.823 |
| 6 | 485.982,535<br>380.978,927 | 7 | 485.976,985<br>380.973,498 | 7.764 |
| 8 | 485.968,767<br>380.981,089 | 9 | 485.965,171<br>380.984,253 | 4.79 |
| 10 | 485.959,429<br>380.989,307 | 11 | 485.952,6<br>380.982,503 | 9.64 |
| 12 | 485.917,589<br>380.948,087 | 13 | 485.924,963<br>380.940,721 | 10.423 |
| 14 | 485.916,527<br>380.933,042 | 15 | 485.910,087<br>380.927,181 | 8.708 |
| 16 | 485.925,483<br>380.910,885 | 17 | 485.932,16<br>380.903,925 | 9.645 |
| 18 | 485.935,452<br>380.907,28 | 19 | 485.958,662<br>380.931,92 | 33.85 |
| 20 | 485.964,601<br>380.938,224 | 21 | 485.992,947<br>380.968,316 | 41.34 |
| 22 | 485.994,19<br>380.969,636 | 23 | 486.003,59<br>380.979,576 | 13.681 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 201, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.675 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 201, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 201, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-magazie |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 201, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă-magazie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5301, din 20/01/1993 emis de CJSDPT (CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE NR. 2/01.02.1972 EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BUDEASA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCU ALEXANDRU**, căsătorit | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **STANCU ALEXANDRU**, căsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

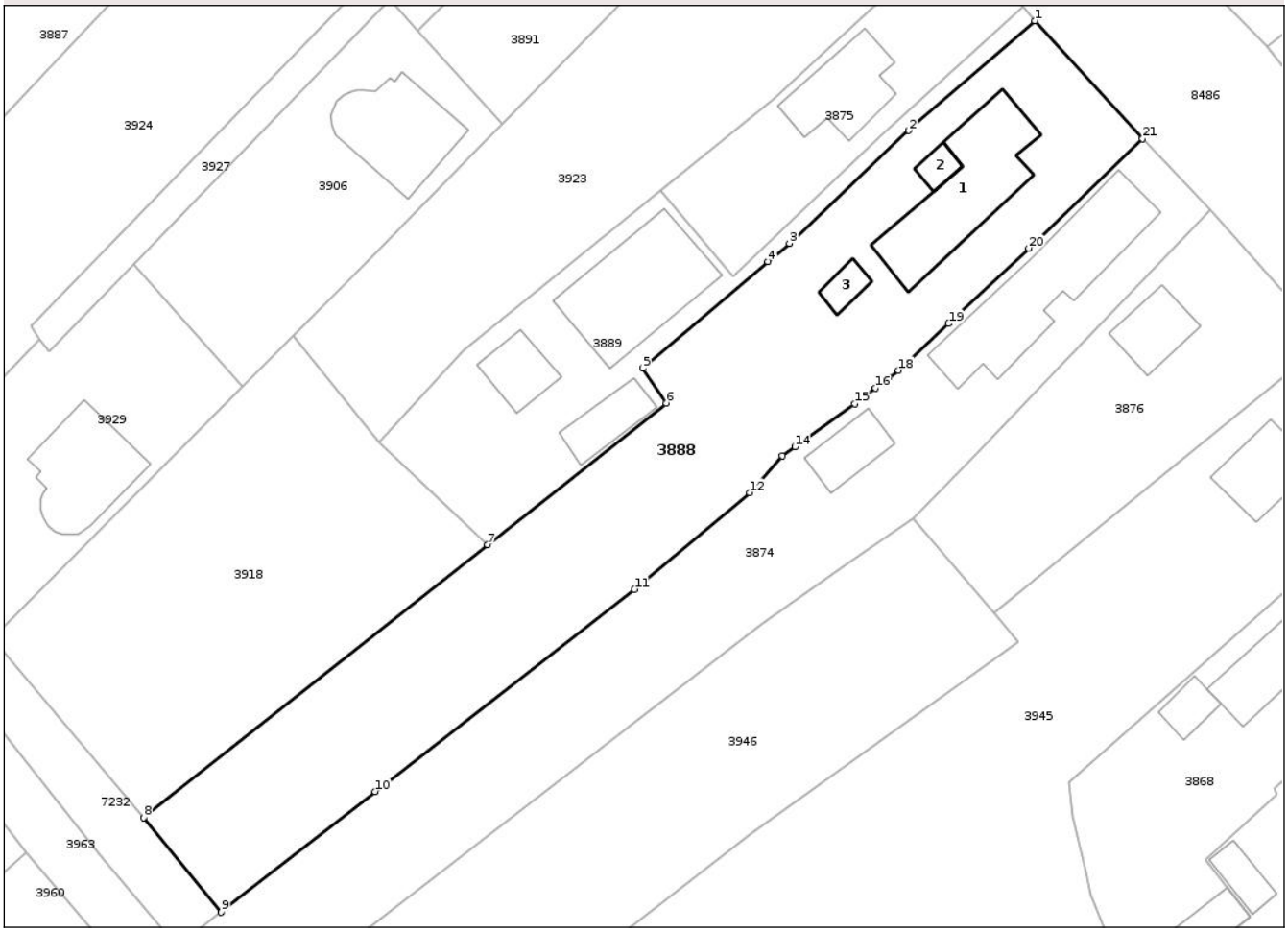
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.675 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 591 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.084 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 128 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-magazie |
| A1.3 | | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă-magazie |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.062,508<br>380.943,048 | 2 | 486.050,012<br>380.932,152 | 16.579 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.050,012<br>380.932,152 | 3 | 486.038,17<br>380.920,975 | 16.284 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.038,17<br>380.920,975 | 4 | 486.036,03<br>380.919,153 | 2.811 |
| 5 | 486.023,63<br>380.908,597 | 6 | 486.025,92<br>380.905,15 | 4.138 |
| 7 | 486.008,198<br>380.891,125 | 8 | 485.974,061<br>380.864,056 | 43.567 |
| 9 | 485.981,779<br>380.854,678 | 10 | 485.997,033<br>380.866,645 | 19.388 |
| 11 | 486.022,777<br>380.886,671 | 12 | 486.034,206<br>380.896,267 | 14.923 |
| 13 | 486.037,429<br>380.899,897 | 14 | 486.038,699<br>380.900,813 | 1.566 |
| 15 | 486.044,622<br>380.905,084 | 16 | 486.046,665<br>380.906,655 | 2.577 |
| 17 | 486.047,996<br>380.907,678 | 18 | 486.048,983<br>380.908,392 | 1.218 |
| 19 | 486.053,97<br>380.913,027 | 20 | 486.061,899<br>380.920,511 | 10.903 |
| 21 | 486.073,21<br>380.931,366 | 1 | 486.062,508<br>380.943,048 | 15.843 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.036,03<br>380.919,153 | 5 | 486.023,63<br>380.908,597 | 16.285 |
| 6 | 486.025,92<br>380.905,15 | 7 | 486.008,198<br>380.891,125 | 22.6 |
| 8 | 485.974,061<br>380.864,056 | 9 | 485.981,779<br>380.854,678 | 12.146 |
| 10 | 485.997,033<br>380.866,645 | 11 | 486.022,777<br>380.886,671 | 32.616 |
| 12 | 486.034,206<br>380.896,267 | 13 | 486.037,429<br>380.899,897 | 4.854 |
| 14 | 486.038,699<br>380.900,813 | 15 | 486.044,622<br>380.905,084 | 7.302 |
| 16 | 486.046,665<br>380.906,655 | 17 | 486.047,996<br>380.907,678 | 1.679 |
| 18 | 486.048,983<br>380.908,392 | 19 | 486.053,97<br>380.913,027 | 6.808 |
| 20 | 486.061,899<br>380.920,511 | 21 | 486.073,21<br>380.931,366 | 15.677 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 603 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă-fânar |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (ADEVERINȚA NR. 8542/14.12.2023 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

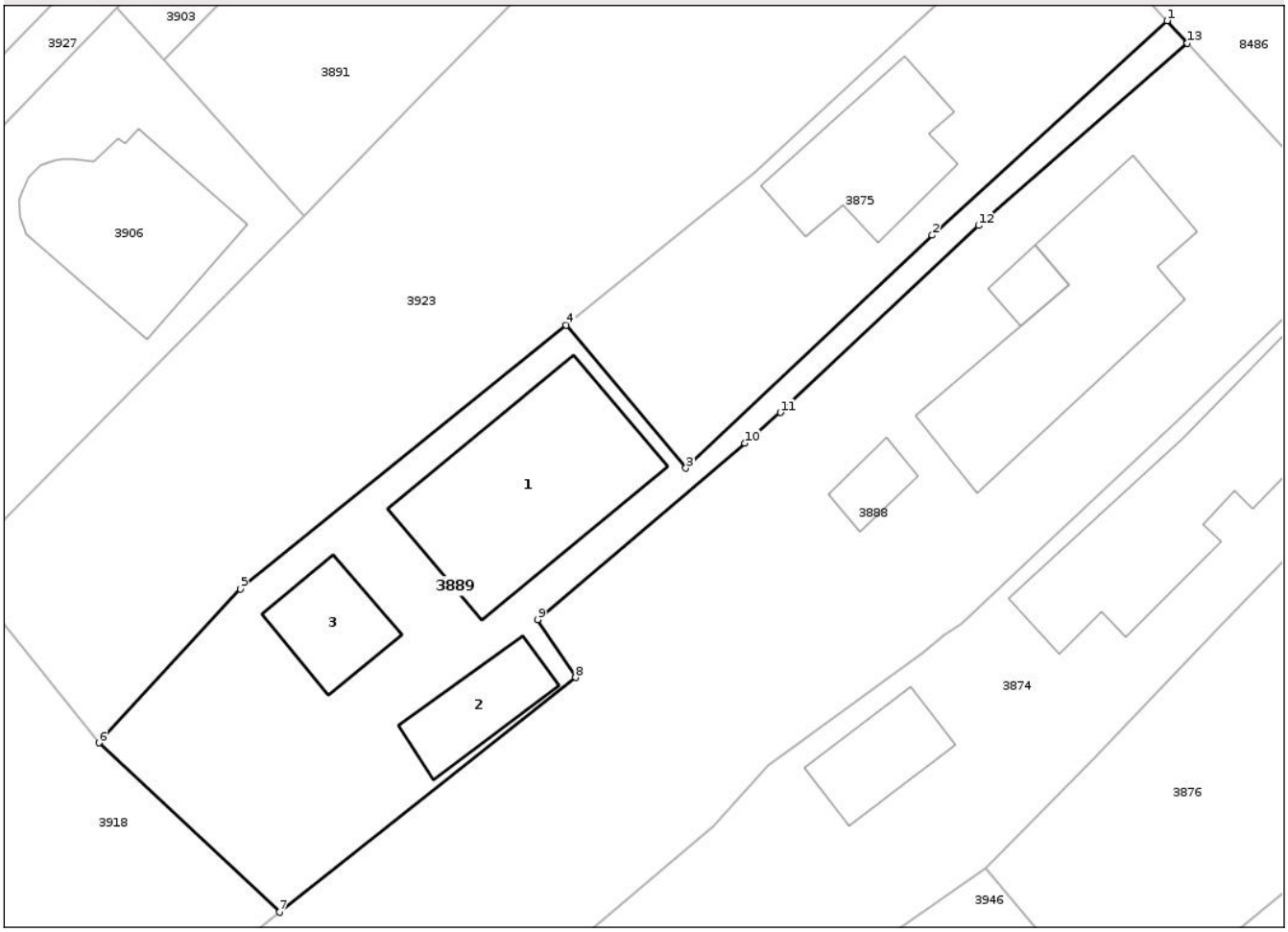
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 603 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 603 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 126 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă-fânar |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.061,299<br>380.944,39 | 2 | 486.047,245<br>380.931,577 | 19.018 |
| 2 | 486.047,245<br>380.931,577 | 3 | 486.032,513<br>380.917,652 | 20.272 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.032,513<br>380.917,652 | 4 | 486.025,35<br>380.926,197 | 11.15 |
| 4 | 486.025,35<br>380.926,197 | 5 | 486.005,861<br>380.910,432 | 25.067 |
| 5 | 486.005,861<br>380.910,432 | 6 | 485.997,393<br>380.901,238 | 12.499 |
| 6 | 485.997,393<br>380.901,238 | 7 | 486.008,198<br>380.891,125 | 14.799 |
| 7 | 486.008,198<br>380.891,125 | 8 | 486.025,92<br>380.905,15 | 22.6 |
| 8 | 486.025,92<br>380.905,15 | 9 | 486.023,63<br>380.908,597 | 4.138 |
| 9 | 486.023,63<br>380.908,597 | 10 | 486.036,03<br>380.919,153 | 16.285 |
| 10 | 486.036,03<br>380.919,153 | 11 | 486.038,17<br>380.920,975 | 2.811 |
| 11 | 486.038,17<br>380.920,975 | 12 | 486.050,012<br>380.932,152 | 16.284 |
| 12 | 486.050,012<br>380.932,152 | 13 | 486.062,508<br>380.943,048 | 16.579 |
| 13 | 486.062,508<br>380.943,048 | 1 | 486.061,299<br>380.944,39 | 1.806 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Pescarilor, Nr. 30, Jud. Arges, PUNCTUL 'VATRĂ SAT'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 9.395 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Al Pescarilor, Nr. 30, Jud. Arges, PUNCTUL 'VATRĂ SAT' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Al Pescarilor, Nr. 30, Jud. Arges, PUNCTUL 'VATRĂ SAT' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Al Pescarilor, Nr. 30, Jud. Arges, PUNCTUL 'VATRĂ SAT' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 3836, din 27/05/1996 emis de BNP MARIANA CAUNEI-FLORESCU (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR. 3785/27.05.1996 EMIS DE BNP MARIANA CAUNEI-FLORESCU; CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE NR. 505/21.06.1998 EMIS DE CONSILIUL LOCAL AL MUN. PITEȘTI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **NICOLAE ADRIAN**, LIPSĂ CNP | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **NICOLAE IULIAN**, , necăsătoriți | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **NICOLAE ADRIAN**, LIPSĂ CNP<br>2) **NICOLAE IULIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

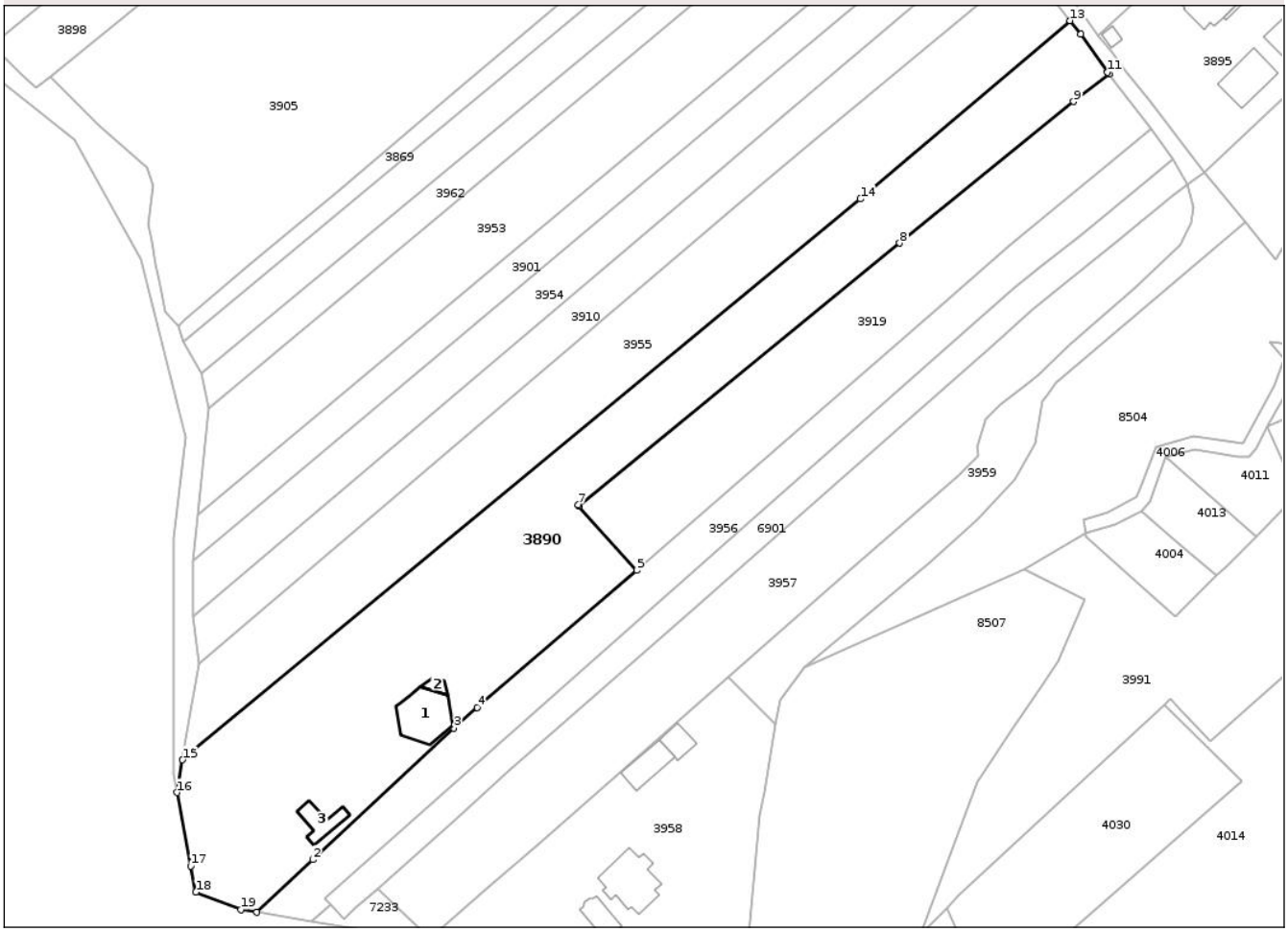
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 9.395 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.039 | 17 | 484 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.333 | 17 | 484 | - | |
| 3 | arabil | NU | 7.023 | 17 | 484 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 184 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; Locuinţă P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.881,139<br>380.449,27 | 2 | 485.896,952<br>380.464,042 | 21.639 |
| 2 | 485.896,952<br>380.464,042 | 3 | 485.936,508<br>380.500,992 | 54.129 |
| 3 | 485.936,508<br>380.500,992 | 4 | 485.943,167<br>380.506,723 | 8.786 |
| 4 | 485.943,167<br>380.506,723 | 5 | 485.987,983<br>380.545,292 | 59.127 |
| 5 | 485.987,983<br>380.545,292 | 6 | 485.971,745<br>380.563,422 | 24.339 |
| 6 | 485.971,745<br>380.563,422 | 7 | 485.971,521<br>380.563,672 | 0.336 |
| 7 | 485.971,521<br>380.563,672 | 8 | 486.061,953<br>380.637,253 | 116.585 |
| 8 | 486.061,953<br>380.637,253 | 9 | 486.110,822<br>380.677,015 | 63.002 |
| 9 | 486.110,822<br>380.677,015 | 10 | 486.120,843<br>380.684,677 | 12.615 |
| 10 | 486.120,843<br>380.684,677 | 11 | 486.120,428<br>380.685,221 | 0.684 |
| 11 | 486.120,428<br>380.685,221 | 12 | 486.112,855<br>380.695,915 | 13.104 |
| 12 | 486.112,855<br>380.695,915 | 13 | 486.109,894<br>380.699,717 | 4.819 |
| 13 | 486.109,894<br>380.699,717 | 14 | 486.050,931<br>380.649,645 | 77.355 |
| 14 | 486.050,931<br>380.649,645 | 15 | 485.860,274<br>380.492,081 | 247.339 |
| 15 | 485.860,274<br>380.492,081 | 16 | 485.858,71<br>380.482,876 | 9.337 |
| 16 | 485.858,71<br>380.482,876 | 17 | 485.862,591<br>380.462,247 | 20.991 |
| 17 | 485.862,591<br>380.462,247 | 18 | 485.863,973<br>380.454,904 | 7.472 |
| 18 | 485.863,973<br>380.454,904 | 19 | 485.876,62<br>380.450,021 | 13.557 |
| 19 | 485.876,62<br>380.450,021 | 1 | 485.881,139<br>380.449,27 | 4.581 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 209, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80250 | 406 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 209, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Locuință P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1081 / 15/01/2010** | | |
| Act Administrativ nr. 2902, din 17/08/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr. 17881/15-07-2009 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 4268/07-08-2009 emis de ADMINISTRATIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCIARE; act administrativ nr. 555/10-08-2009 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 549/13-08-2009 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA A; act administrativ nr. 108/18-09-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr. 91/25-09-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr. 30/17-08-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr. 92/25-09-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr. 31/17-08-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr. 313/17-08-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;); | | |
| B5 | se notează actualizarea informaţiilor cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinţă a terenului în suprafaţă de 1427 mp din arabil în curţi construcţii | A1 |
| **12764 / 08/04/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1275, din 08/04/2011 emis de BNP DIDEA (adresa nr. 611 din 07.04.2011 emisa de Banca Italo Romena); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SC DUO BIROTICA 2004 SRL**, CIF:16939033 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

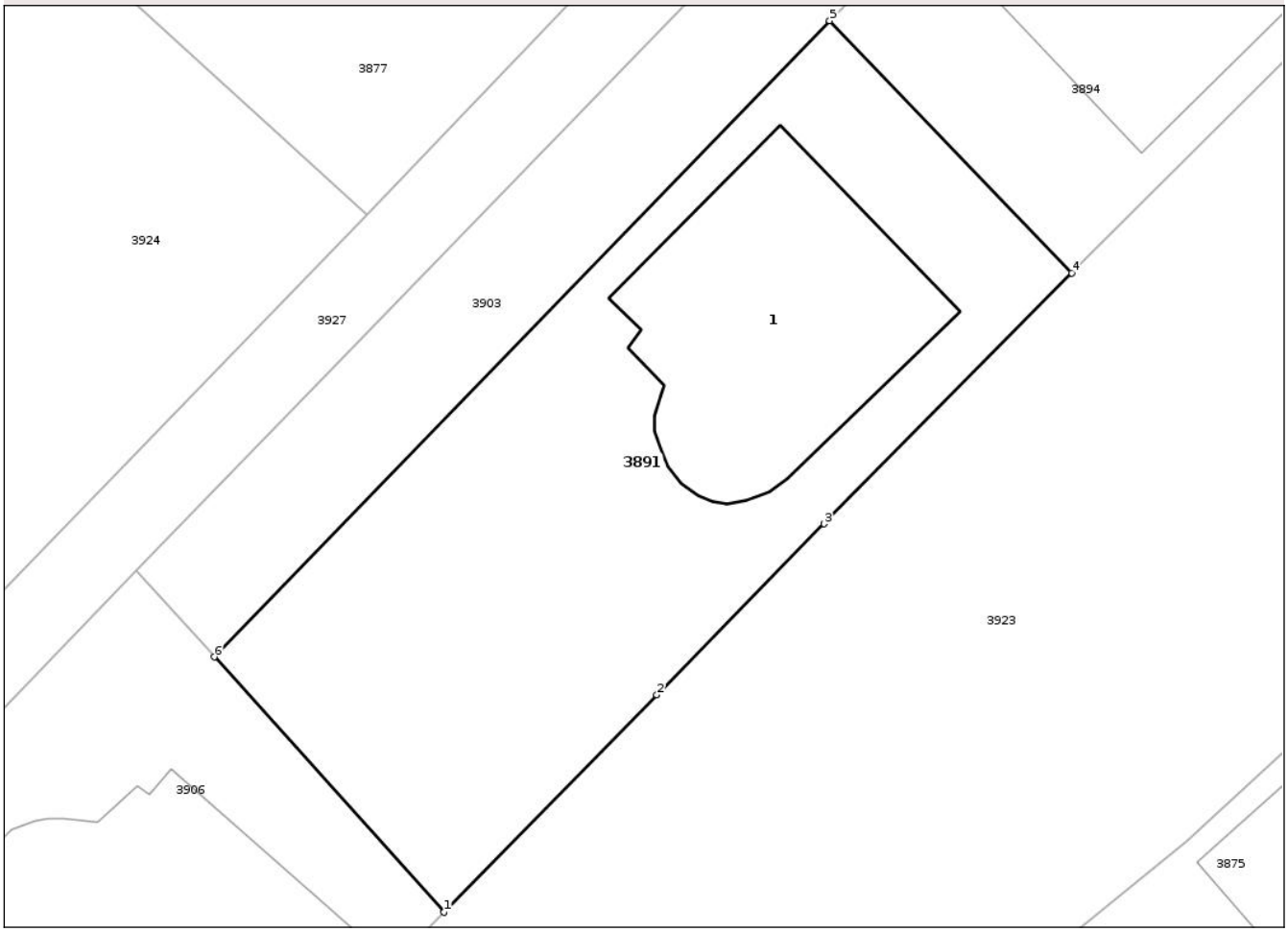
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80250 | 406 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 406 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Locuință P+1 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.009,652<br>380.932,755 | 2 | 486.017,384<br>380.940,645 | 11.047 |
| 2 | 486.017,384<br>380.940,645 | 3 | 486.023,466<br>380.946,851 | 8.689 |
| 3 | 486.023,466<br>380.946,851 | 4 | 486.032,469<br>380.955,955 | 12.804 |
| 4 | 486.032,469<br>380.955,955 | 5 | 486.023,661<br>380.965,112 | 12.706 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.023,661<br>380.965,112 | 6 | 486.001,302<br>380.942,017 | 32.145 |
| 6 | 486.001,302<br>380.942,017 | 1 | 486.009,652<br>380.932,755 | 12.47 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3892

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'CHIGI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82876 | 5.200 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'CHIGI' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'CHIGI' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'CHIGI' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36130 / 01/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1137, din 28/06/2019 emis de Stan Ana; | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 82876 a imobilului cu nr. cad. 82876/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:<br>~- nr.cad.80454\cf.80454;<br>~- nr.cad.80825\cf.80825; | A1 |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B2 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80454/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 46371 din 18/08/2015;* | |
| Act Notarial nr. 791, din 14/05/2019 emis de Stan Ana; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BADEA SILVIU-ALEXANDRU**, căsătorit | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80454/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26464 din 15/05/2019;* | |
| Act Administrativ nr. 452, din 18/06/2019 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 3615 din 19.06.2019, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 26464 din 15.05.2019, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 24 din 26.09.2016, emis de Consiliul Local Budeasa;act administrativ nr 7 din 27.02.2001, emis de Consiliul Local Budeasa); | | |
| B4 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea grupei de destinatie a suprafetei de 421 m.p din extravilan in intravilan, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80454/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 32539 din 11/06/2019;* | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B6 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80825/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 46379 din 18/08/2015;* | |
| Act Notarial nr. 791, din 14/05/2019 emis de Stan Ana; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BADEA SILVIU-ALEXANDRU**, căsătorit | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80825/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26470 din 15/05/2019;* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BADEA SILVIU-ALEXANDRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

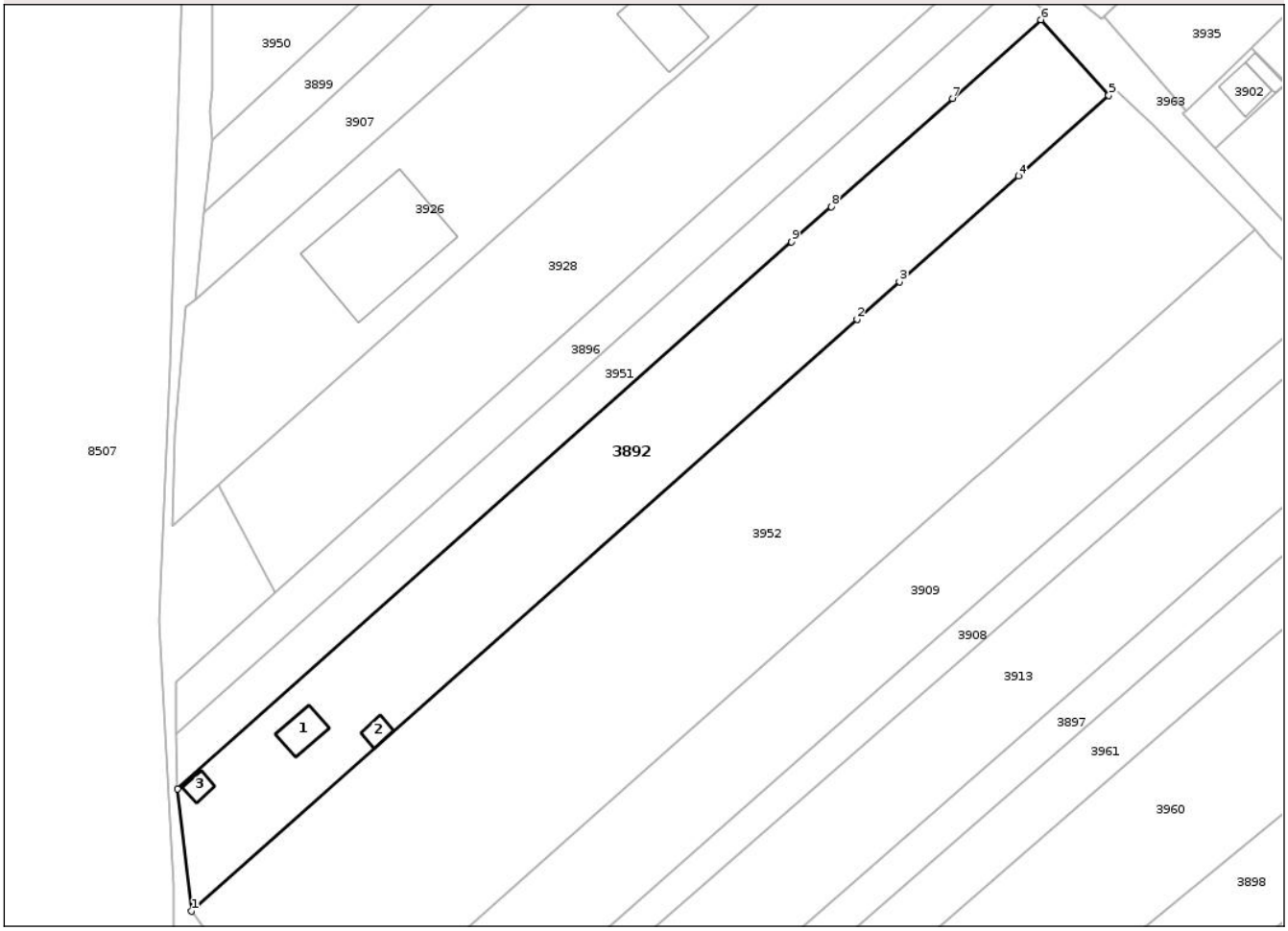
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82876 | 5.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.467 | 17 | 484 | - | |
| 2 | curti constructii | NU | 104 | 17 | 484 | - | |
| 3 | arabil | NU | 3.629 | 17 | 484 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.697,454<br>380.768,818 | 2 | 485.835,733<br>380.891,695 | 184.986 |
| 2 | 485.835,733<br>380.891,695 | 3 | 485.844,547<br>380.899,527 | 11.791 |
| 3 | 485.844,547<br>380.899,527 | 4 | 485.869,269<br>380.921,496 | 33.073 |
| 4 | 485.869,269<br>380.921,496 | 5 | 485.888,032<br>380.938,168 | 25.1 |
| 5 | 485.888,032<br>380.938,168 | 6 | 485.873,955<br>380.953,891 | 21.104 |
| 6 | 485.873,955<br>380.953,891 | 7 | 485.855,577<br>380.937,511 | 24.618 |
| 7 | 485.855,577<br>380.937,511 | 8 | 485.830,372<br>380.915,077 | 33.743 |
| 8 | 485.830,372<br>380.915,077 | 9 | 485.822,133<br>380.907,747 | 11.028 |
| 9 | 485.822,133<br>380.907,747 | 10 | 485.694,484<br>380.794,178 | 170.857 |
| 10 | 485.694,484<br>380.794,178 | 1 | 485.697,454<br>380.768,818 | 25.533 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 177, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83427 | 2.045 | Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 177, Jud. Arges | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; Locuință S+P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 177, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă-garaj |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46051 / 08/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3836, din 27/05/1996 emis de BNP CĂUNEI FLORESCU MARIANA (act administrativ nr 505 din 21.06.1998, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. PITEȘTI;act administrativ nr 4293 din 07.07.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 558 din 07.07.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 559 din 07.07.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **NICOLAE ADRIAN**, necăsătorit | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **NICOLAE IULIAN** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **NICOLAE IULIAN**<br>2) **NICOLAE MARIA-MIRELA**, soți | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

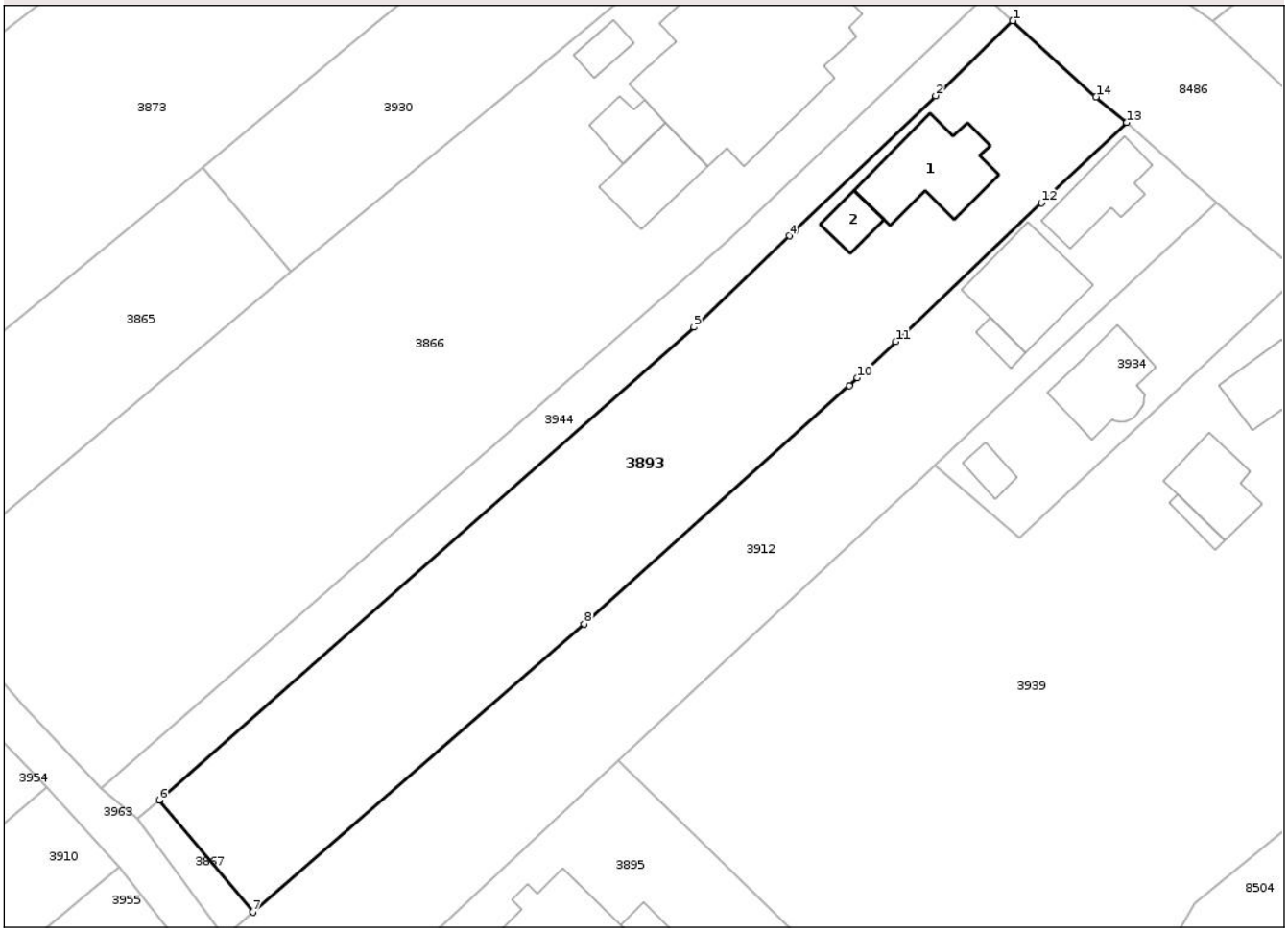
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83427 | 2.045 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 550 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.495 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; Locuinţă S+P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă-garaj |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.194,489<br>380.807,41 | 2 | 486.186,12<br>380.799,274 | 11.672 |
| 2 | 486.186,12<br>380.799,274 | 3 | 486.170,828<br>380.784,651 | 21.158 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.170,828<br>380.784,651 | 4 | 486.170,222<br>380.784,071 | 0.839 |
| 4 | 486.170,222<br>380.784,071 | 5 | 486.159,867<br>380.774,169 | 14.327 |
| 5 | 486.159,867<br>380.774,169 | 6 | 486.101,801<br>380.722,886 | 77.47 |
| 6 | 486.101,801<br>380.722,886 | 7 | 486.111,962<br>380.710,709 | 15.86 |
| 7 | 486.111,962<br>380.710,709 | 8 | 486.147,946<br>380.741,991 | 47.68 |
| 8 | 486.147,946<br>380.741,991 | 9 | 486.176,714<br>380.767,841 | 38.676 |
| 9 | 486.176,714<br>380.767,841 | 10 | 486.177,632<br>380.768,666 | 1.234 |
| 10 | 486.177,632<br>380.768,666 | 11 | 486.181,773<br>380.772,6 | 5.712 |
| 11 | 486.181,773<br>380.772,6 | 12 | 486.197,605<br>380.787,641 | 21.838 |
| 12 | 486.197,605<br>380.787,641 | 13 | 486.206,881<br>380.796,376 | 12.741 |
| 13 | 486.206,881<br>380.796,376 | 14 | 486.203,519<br>380.799,14 | 4.352 |
| 14 | 486.203,519<br>380.799,14 | 1 | 486.194,489<br>380.807,41 | 12.245 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 207, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80249 | 178 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 207, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Magazin P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12759 / 08/04/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1275, din 08/04/2011 emis de BNP DIDEA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SC DUO BIROTICA 2004 SRL**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

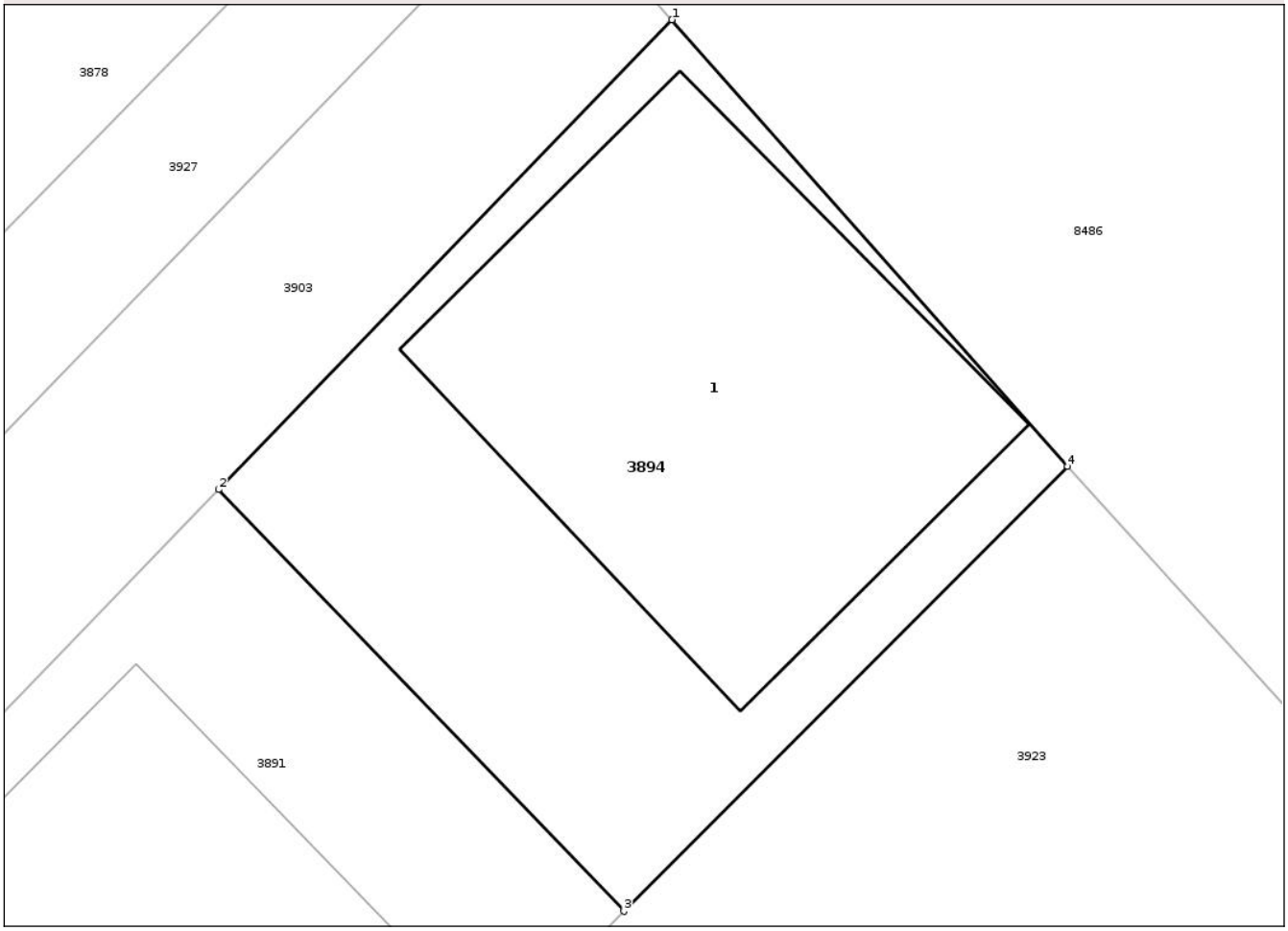
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80249 | 178 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 178 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii industriale si edilitare | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Magazin P+1 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.033,516<br>380.975,315 | 2 | 486.023,661<br>380.965,112 | 14.185 |
| 2 | 486.023,661<br>380.965,112 | 3 | 486.032,469<br>380.955,955 | 12.706 |
| 3 | 486.032,469<br>380.955,955 | 4 | 486.042,113<br>380.965,617 | 13.651 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.042,113<br>380.965,617 | 1 | 486.033,516<br>380.975,315 | 12.96 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3895

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:935
Nr. cadastral vechi:789/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80543 | 2.400 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Anexă-piscină |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă |
| A1.5 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **72734 / 29/12/2015** | | |
| Act Notarial nr. 2251, din 23/12/2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **RĂDULESCU FLOREA**, căsătorit cu<br>2) **RĂDULESCU MARIA** | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **RĂDULESCU MARIA**<br>2) **RĂDULESCU FLOREA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **72734 / 29/12/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1193, din 12/08/2014 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA; | | |
| C2 | se notează contractul de comodat nr. 1193/12.08.2014 , emis de notar public Caunei-Florescu Mariana pe o perioadă de 10 ani începand cu data de 12.08.2014 pană la data de 12.08.2024 | A1 |
| | 1) **INTREPRINDERE INDIVIDUALA POPA ANDREI-HORIA**, CIF:31849740 | |

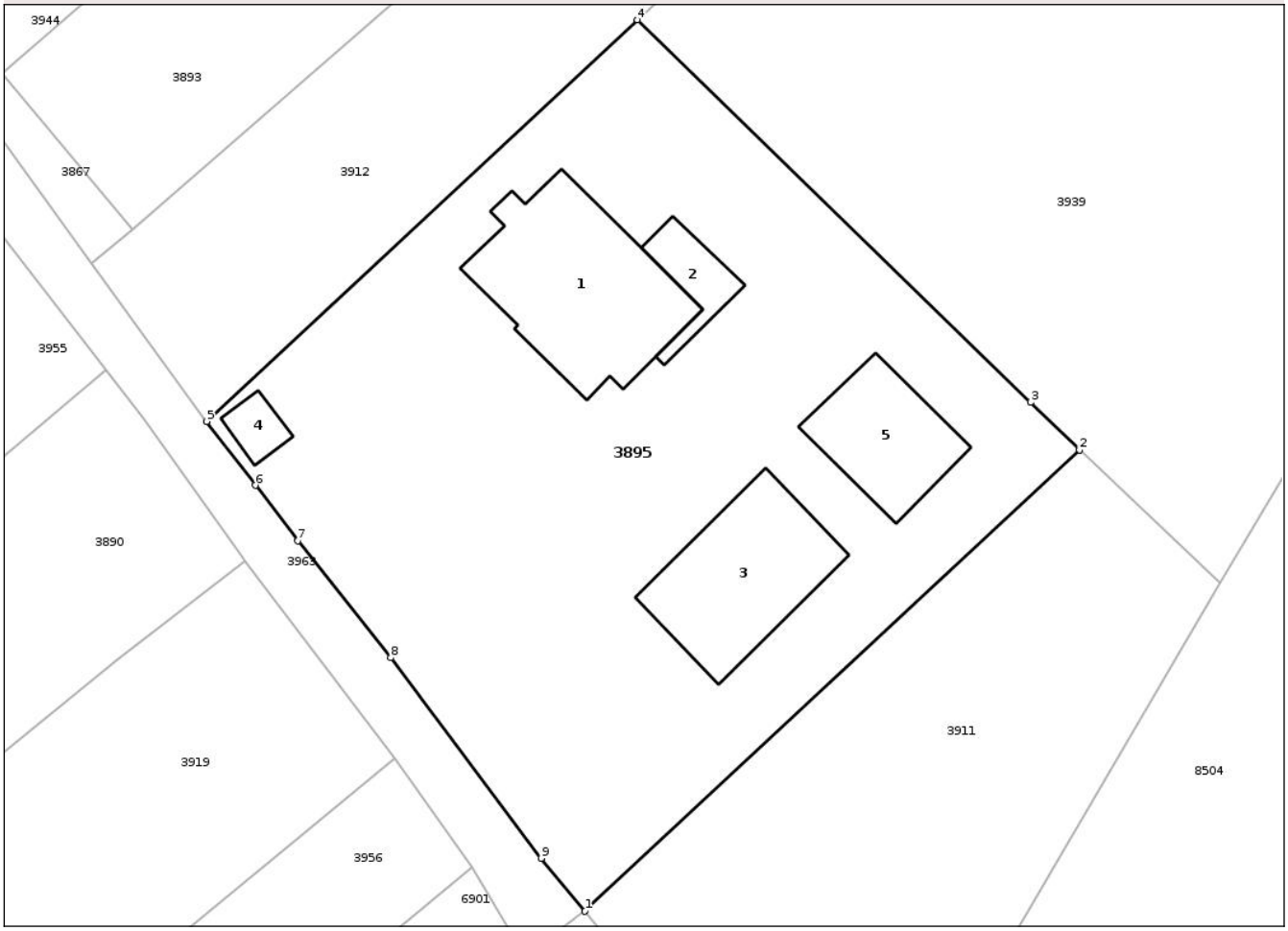
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80543 | 2.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.343 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.057 | 28 | - | - | ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 28, PARCELA 17 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 177 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; Locuinţă P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 136 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Anexă-piscină |
| A1.4 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă |
| A1.5 | | constructii anexa | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.147,514<br>380.657,234 | 2 | 486.186,315<br>380.693,411 | 53.05 |
| 2 | 486.186,315<br>380.693,411 | 3 | 486.182,48<br>380.697,137 | 5.347 |
| 3 | 486.182,48<br>380.697,137 | 4 | 486.151,602<br>380.727,132 | 43.048 |
| 4 | 486.151,602<br>380.727,132 | 5 | 486.117,833<br>380.695,645 | 46.171 |
| 5 | 486.117,833<br>380.695,645 | 6 | 486.121,645<br>380.690,629 | 6.3 |
| 6 | 486.121,645<br>380.690,629 | 7 | 486.124,96<br>380.686,269 | 5.477 |
| 7 | 486.124,96<br>380.686,269 | 8 | 486.132,257<br>380.677,114 | 11.707 |
| 8 | 486.132,257<br>380.677,114 | 9 | 486.144,076<br>380.661,379 | 19.679 |
| 9 | 486.144,076<br>380.661,379 | 1 | 486.147,514<br>380.657,234 | 5.385 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81037 | 1.878 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52865 / 10/12/2012** | | |
| Act Notarial nr. 2001, din 05/12/2012 emis de TOMA DENIS RADU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MANOLE TUDOR COSMIN**, necasatorit | |
| **46385 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B3 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

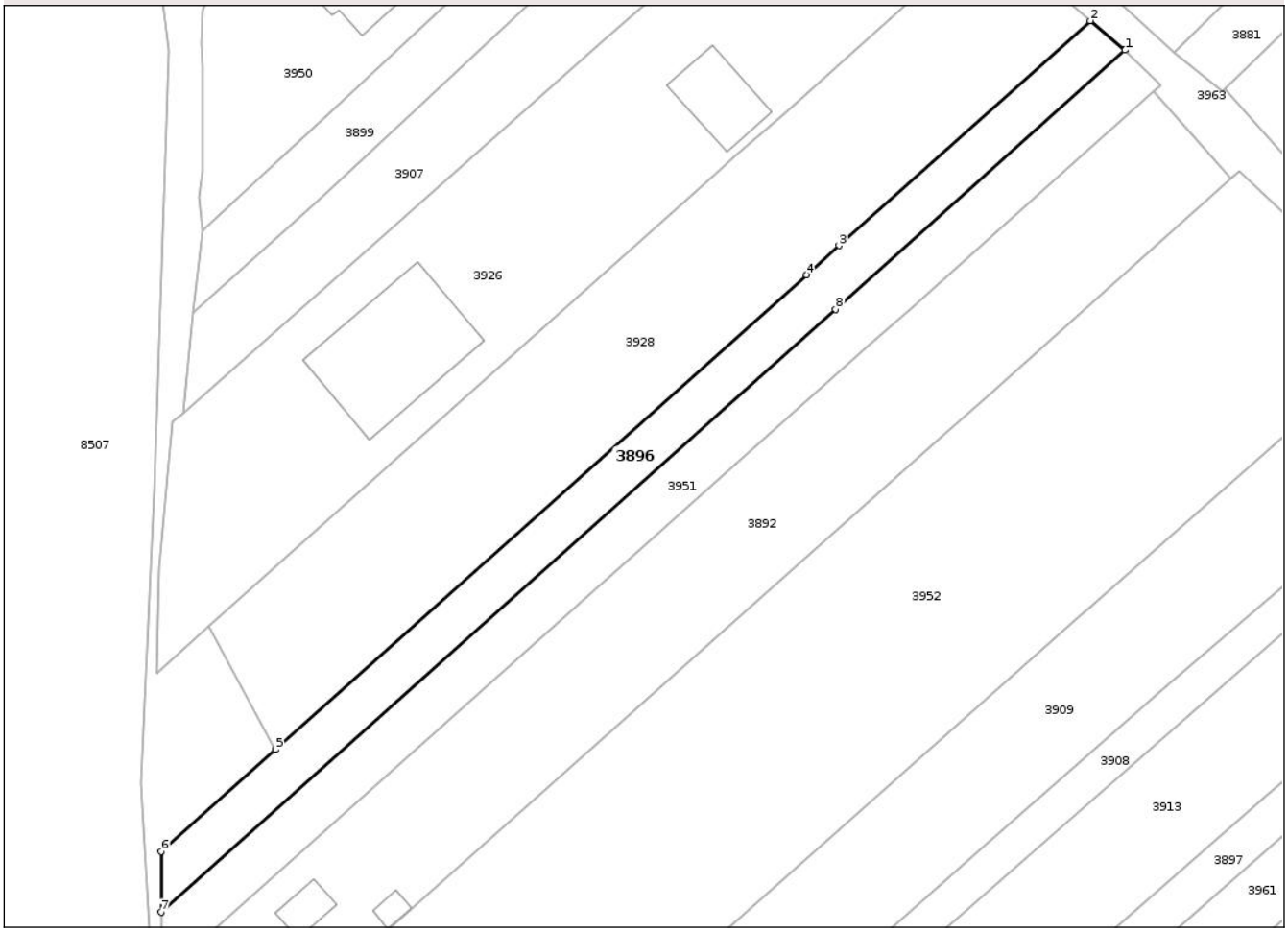
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81037 | 1.878 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 569 | 17 | 484 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.309 | 17 | 484 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.868,77<br>380.961,44 | 2 | 485.862,46<br>380.966,76 | 8.253 |
| 2 | 485.862,46<br>380.966,76 | 3 | 485.816,97<br>380.926,11 | 61.006 |
| 3 | 485.816,97<br>380.926,11 | 4 | 485.811,052<br>380.920,825 | 7.934 |
| 4 | 485.811,052<br>380.920,825 | 5 | 485.714,893<br>380.834,95 | 128.923 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 485.714,893<br>380.834,95 | 6 | 485.694,235<br>380.816,502 | 27.696 |
| 6 | 485.694,235<br>380.816,502 | 7 | 485.694,249<br>380.805,536 | 10.966 |
| 7 | 485.694,249<br>380.805,536 | 8 | 485.816,331<br>380.914,595 | 163.701 |
| 8 | 485.816,331<br>380.914,595 | 1 | 485.868,77<br>380.961,44 | 70.316 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3897

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL ''LA RAU''

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82603 | 1.800 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **66443 / 11/12/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1236, din 04/10/2016 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr 16 din 06.07.1995, emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA;act administrativ nr 533 din 27.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 7097 din 28.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 52824 din 06.09.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act notarial nr 42 din 04.10.2016, emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN; act notarial nr 1805 din 07.12.2017, emis de BNP CHIRITA-NICOLESCU ARIADNA;act administrativ nr 3247 din 16.12.2002, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act notarial nr 156 din 16.12.2002, emis de BNP MIHAELA VLAD;act notarial nr 88 din 28.09.2016, emis de BNP VLAD MIHAELA;act administrativ nr 432 din 15.07.1995, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA); | | |
| B2 | imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014, | A1 |
| **70744 / 21/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1688, din 19/10/2021 emis de SIMONESCU Nicolae; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARINESCU VICTOR FLORIN**, căsătorit cu<br>2) **MARINESCU GIANINA CĂTĂLINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

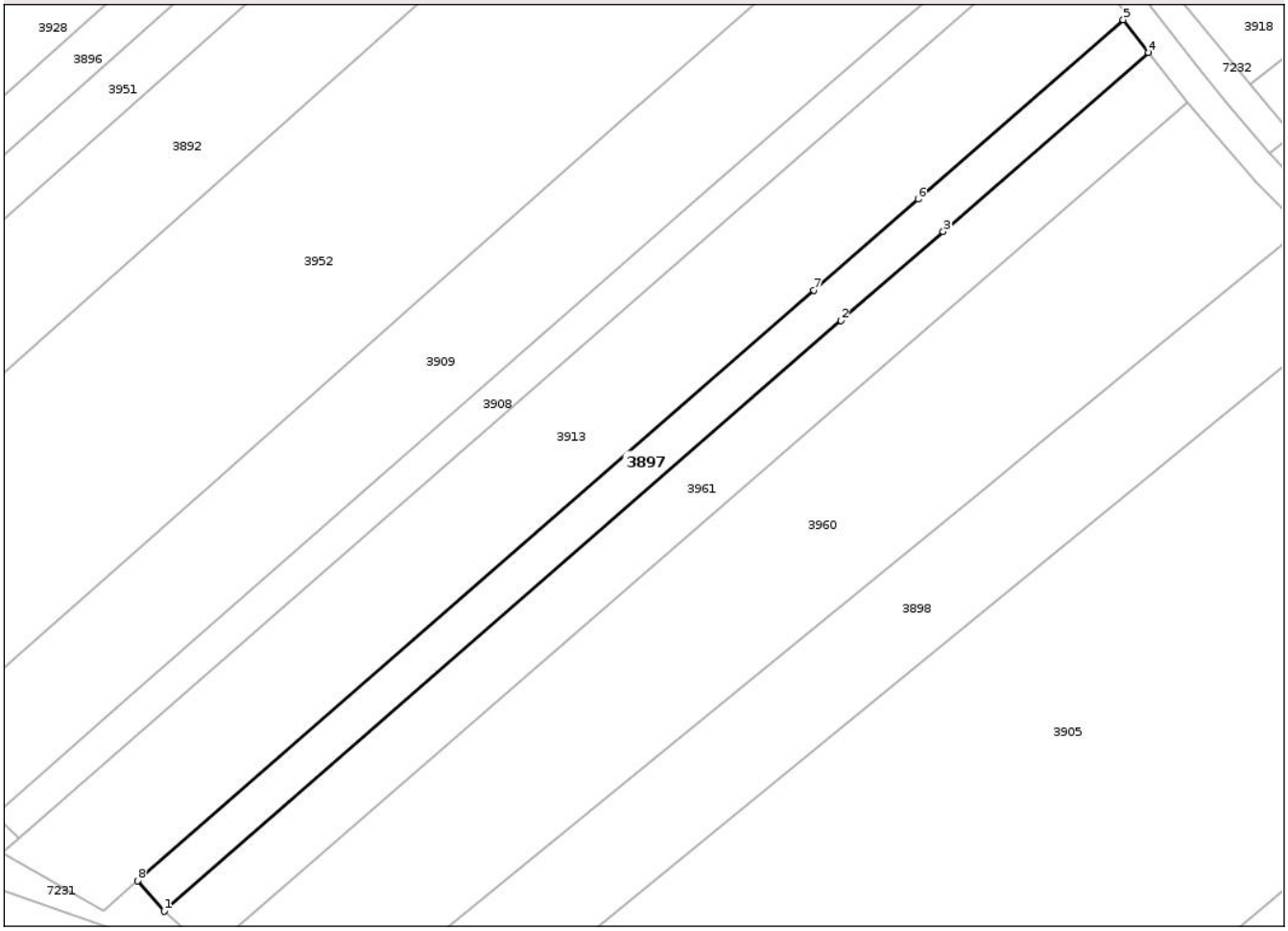
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82603 | 1.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 567 | 17 | 484 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.233 | 17 | 484 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.774,6<br>380.712,311 | 2 | 485.898,868<br>380.820,608 | 164.836 |
| 2 | 485.898,868<br>380.820,608 | 3 | 485.917,62<br>380.836,949 | 24.873 |
| 3 | 485.917,62<br>380.836,949 | 4 | 485.955,318<br>380.869,795 | 50.0 |
| 4 | 485.955,318<br>380.869,795 | 5 | 485.950,675<br>380.875,798 | 7.589 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 485.950,675<br>380.875,798 | 6 | 485.913,0<br>380.842,927 | 49.999 |
| 6 | 485.913,0<br>380.842,927 | 7 | 485.893,865<br>380.826,233 | 25.394 |
| 7 | 485.893,865<br>380.826,233 | 8 | 485.769,713<br>380.717,913 | 164.763 |
| 8 | 485.769,713<br>380.717,913 | 1 | 485.774,6<br>380.712,311 | 7.434 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA PRUNI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83310 | 3.992 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39849 / 14/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2823, din 11/06/2021 emis de DIDEA IONEL; | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 83310 a imobilului cu nr. cad. 83310/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:<br>~- nr.cad.81536\cf.81536;<br>~- nr.cad.81818\cf.81818;<br>~- nr.cad.83152\cf.83152; | A1 |
| Act Notarial nr. 2711, din 09/06/2020 emis de DIDEA IONEL; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BĂNUȚĂ VICTOR-CĂTĂLIN**, necăsătorit | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81536/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26302 din 10/06/2020;* | |
| Act Administrativ nr. 740, din 10/11/2020 emis de Primaria Comunei Budeasa (act administrativ nr 45 din 10.05.2017, emis de Consiliul Local Budeasa;act administrativ nr 50675 din 11.10.2020, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 653 din 30.09.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 5123 din 05.10.2020, emis de BNP Didea Cornelia Narcisa;act administrativ nr 6459 din 01.10.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 2711 din 08.06.2020, emis de BNP Didea Ionel;act administrativ nr 7 din 26.02.2001, emis de Consiliul Local Budeasa;act administrativ nr 7161 din 10.11.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa); | | |
| B3 | se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 51358/15.10.2020, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81536/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 51358 din 15/10/2020;* | |
| Act Administrativ nr. 740, din 10/11/2020 emis de Primaria Comunei Budeasa (act administrativ nr 45 din 10.05.2017, emis de Consiliul Local Budeasa;act administrativ nr 50675 din 11.10.2020, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 653 din 30.09.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 7 din 26.02.2001, emis de Consiliul Local Budeasa;act administrativ nr 7161 din 10.11.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 2711 din 08.06.2020, emis de BNP Didea Ionel;act notarial nr 5123 din 05.10.2020, emis de BNP Didea Cornelia Narcisa;act administrativ nr 6459 din 01.10.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa); | | |
| B4 | se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea grupei de destinație a terenului din intravilan in extravilan pentru suprafata de 1106 mp, cu stare de proprietate neschimbată | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81536/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 51358 din 15/10/2020;* | |
| B5 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin ( 1) din legea 17/2014 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81536/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 51358 din 15/10/2020;* | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 21/05/2020 emis de Iliescu Gheorghe (act administrativ nr 20999 din 06.05.2020, emis de BCPI Pitesti;inscris sub semnatura privata nr 1 din 21.05.2020, emis de Iliescu Gheorghe); | | |
| B7 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81818/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 23271 din 21/05/2020;* | |
| Act Notarial nr. 4029, din 11/08/2020 emis de DIDEA IONEL; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BĂNUȚĂ VICTOR-CĂTĂLIN**, necăsătorit | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81818/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 38615 din 12/08/2020;* | |
| Act Administrativ nr. 741, din 11/11/2020 emis de Primaria Comunei Budeasa (act administrativ nr 45 din 11.05.2017, emis de Consiliul Local Budeasa;act notarial nr 5121 din 06.10.2020, emis de BNP Didea Cornelia Narcisa;act administrativ nr 7 din 27.02.2001, emis de Consiliul Local Budeasa;Contract de Vânzare- | | |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| Cumpărare nr 4029 din 11.08.2020, emis de BNP Didea Ionel;act administrativ nr 7160 din 11.11.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa); | | |
| B9 | se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei receptionata sub nr. 51349 din 15.10.2020, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81818/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 51349 din 15/10/2020;* | |
| Act Administrativ nr. 741, din 11/11/2020 emis de Primaria Comunei Budeasa (act administrativ nr 45 din 11.05.2017, emis de Consiliul Local Budeasa;act notarial nr 5121 din 06.10.2020, emis de BNP Didea Cornelia Narcisa;act administrativ nr 7160 din 11.11.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 7 din 27.02.2001, emis de Consiliul Local Budeasa;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 4029 din 11.08.2020, emis de BNP Didea Ionel); | | |
| B10 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea grupei de destinatie a suprafetei de 50 m.p din intravilan in extravilan, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81818/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 51349 din 15/10/2020;* | |
| B11 | se noteaza actualizarea informatilor tehnice cadastrale privind adresa actuala a imobilului acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, punctul ' La Pruni' | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81818/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 51349 din 15/10/2020;* | |
| Act Notarial nr. 2496, din 08/08/2002 emis de BNP Mihaela Vlad (act administrativ nr 312 din 20.05.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 2855 din 20.05.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa); | | |
| B13 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83152/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 23169 din 21/05/2020;* | |
| Act Notarial nr. 4028, din 11/08/2020 emis de DIDEA IONEL; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BĂNUȚĂ VICTOR-CĂTĂLIN**, necăsătorit | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83152/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 38604 din 12/08/2020;* | |
| Act Notarial nr. 4028, din 11/08/2020 emis de BNP Didea Ionel (act administrativ nr 654 din 01.10.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 45 din 11.05.2017, emis de Consiliul Local Budeasa; act administrativ nr 6457 din 02.10.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 50673 din 12.10.2020, emis de OCPI ARGES;act notarial nr 5122 din 06.10.2020, emis de BNP Didea Cornelia Narcisa; act administrativ nr 7 din 27.02.2001, emis de Consiliul Local Budeasa); | | |
| B15 | se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 51363/15.10.2020, | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83152/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 51363 din 15/10/2020;* | |
| B16 | se actualizeaza informatiile tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 51363/15. 10.2020, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83152/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 51363 din 15/10/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

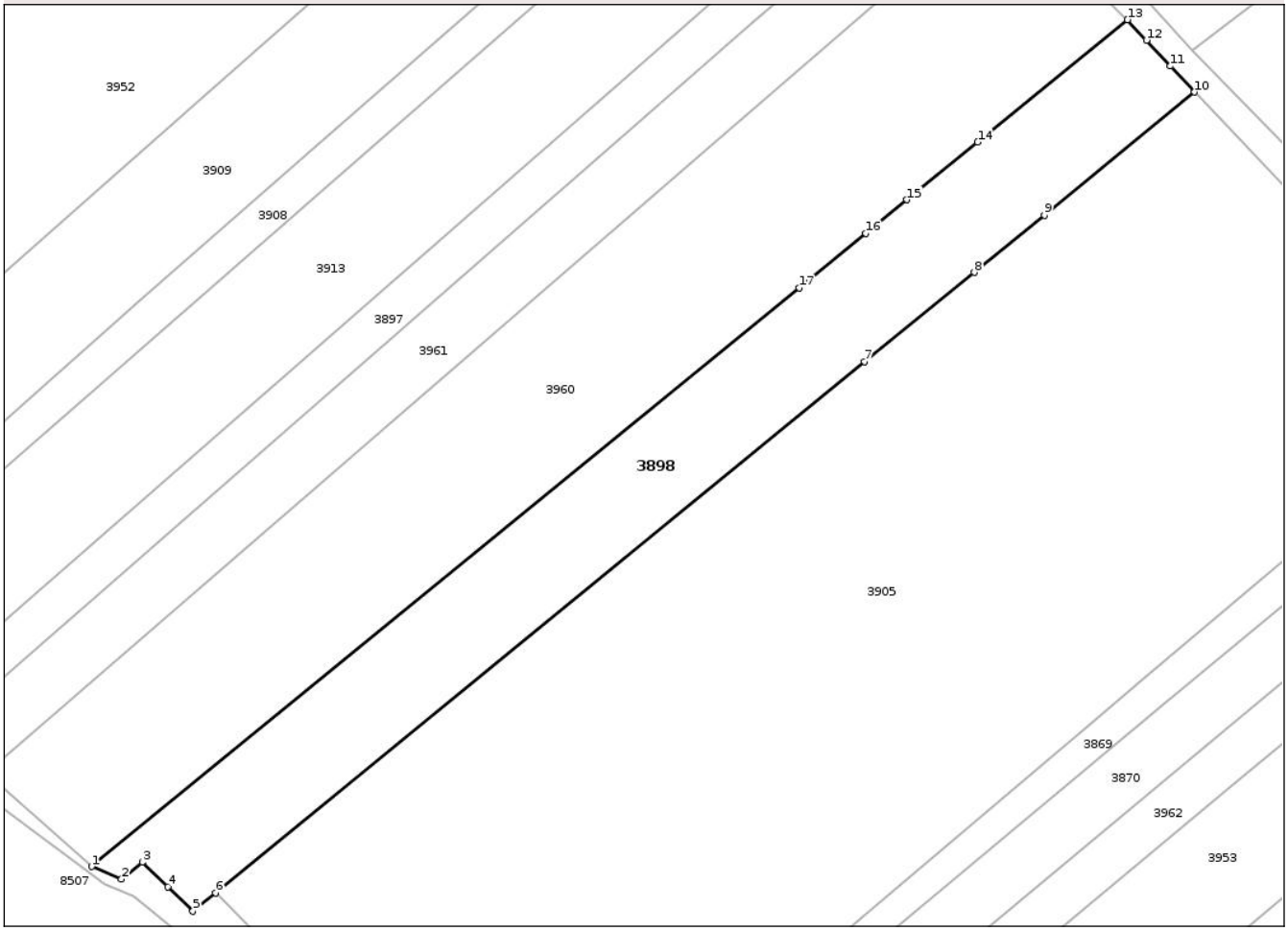
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83310 | 3.992 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.298 | 17 | 484 | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.694 | 17 | 484 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.801,193<br>380.688,611 | 2 | 485.806,481<br>380.686,407 | 5.729 |
| 2 | 485.806,481<br>380.686,407 | 3 | 485.810,119<br>380.689,387 | 4.703 |
| 3 | 485.810,119<br>380.689,387 | 4 | 485.814,604<br>380.685,061 | 6.231 |
| 4 | 485.814,604<br>380.685,061 | 5 | 485.819,017<br>380.680,756 | 6.165 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 485.819,017<br>380.680,756 | 6 | 485.822,996<br>380.684,006 | 5.138 |
| 6 | 485.822,996<br>380.684,006 | 7 | 485.937,322<br>380.777,375 | 147.608 |
| 7 | 485.937,322<br>380.777,375 | 8 | 485.956,592<br>380.793,113 | 24.88 |
| 8 | 485.956,592<br>380.793,113 | 9 | 485.968,929<br>380.803,188 | 15.928 |
| 9 | 485.968,929<br>380.803,188 | 10 | 485.995,396<br>380.824,804 | 34.172 |
| 10 | 485.995,396<br>380.824,804 | 11 | 485.991,145<br>380.829,383 | 6.248 |
| 11 | 485.991,145<br>380.829,383 | 12 | 485.986,932<br>380.833,92 | 6.191 |
| 12 | 485.986,932<br>380.833,92 | 13 | 485.983,579<br>380.837,532 | 4.928 |
| 13 | 485.983,579<br>380.837,532 | 14 | 485.957,216<br>380.816,017 | 34.028 |
| 14 | 485.957,216<br>380.816,017 | 15 | 485.944,747<br>380.805,871 | 16.075 |
| 15 | 485.944,747<br>380.805,871 | 16 | 485.937,499<br>380.799,974 | 9.344 |
| 16 | 485.937,499<br>380.799,974 | 17 | 485.925,755<br>380.790,379 | 15.165 |
| 17 | 485.925,755<br>380.790,379 | 1 | 485.801,193<br>380.688,611 | 160.849 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3899

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12
Nr. cadastral vechi:16

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80532 | 1.404 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46374 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B5 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |
| **26440 / 15/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. 791, din 14/05/2019 emis de Stan Ana; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MANOLE TUDOR COSMIN**, casatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

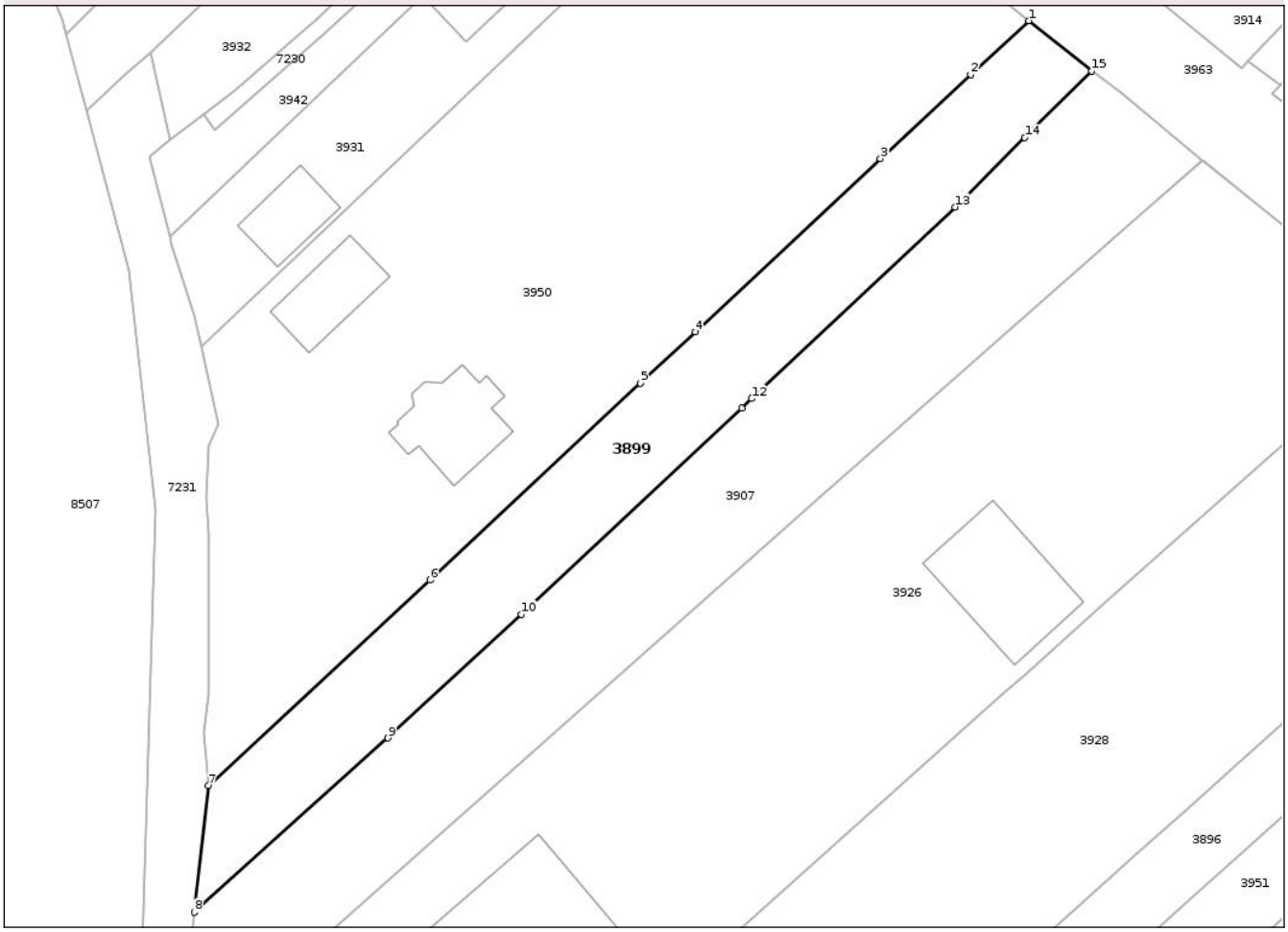
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80532 | 1.404 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 548 | 17 | 484 | - | |
| 2 | arabil | NU | 856 | 17 | 484 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.798,343<br>381.018,779 | 2 | 485.791,515<br>381.012,443 | 9.315 |
| 2 | 485.791,515<br>381.012,443 | 3 | 485.780,864<br>381.002,559 | 14.531 |
| 3 | 485.780,864<br>381.002,559 | 4 | 485.759,066<br>380.982,181 | 29.84 |
| 4 | 485.759,066<br>380.982,181 | 5 | 485.752,587<br>380.976,124 | 8.869 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 485.752,587<br>380.976,124 | 6 | 485.727,834<br>380.953,006 | 33.87 |
| 6 | 485.727,834<br>380.953,006 | 7 | 485.701,759<br>380.928,814 | 35.569 |
| 7 | 485.701,759<br>380.928,814 | 8 | 485.700,086<br>380.913,918 | 14.99 |
| 8 | 485.700,086<br>380.913,918 | 9 | 485.722,893<br>380.934,408 | 30.659 |
| 9 | 485.722,893<br>380.934,408 | 10 | 485.738,571<br>380.948,957 | 21.389 |
| 10 | 485.738,571<br>380.948,957 | 11 | 485.764,543<br>380.973,233 | 35.551 |
| 11 | 485.764,543<br>380.973,233 | 12 | 485.765,713<br>380.974,335 | 1.607 |
| 12 | 485.765,713<br>380.974,335 | 13 | 485.789,639<br>380.996,861 | 32.861 |
| 13 | 485.789,639<br>380.996,861 | 14 | 485.797,863<br>381.005,017 | 11.583 |
| 14 | 485.797,863<br>381.005,017 | 15 | 485.805,768<br>381.012,856 | 11.133 |
| 15 | 485.805,768<br>381.012,856 | 1 | 485.798,343<br>381.018,779 | 9.498 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:546
Nr. cadastral vechi:790

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80840 | 1.911 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **53358 / 27/12/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 53358, din 27/12/2011 emis de SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B2 | în baza referatului nr. 2062/25.01.2010 întocmit de Serviciu Cadastru din cadrul OCPI Argeş şi art. 27, alin 1, lit a, b din Ordinul 634/2006 modificat prin Ordinul 134/2009 se notează repoziţionare imobilului cu nr. cadastral 790 din cartea funciară nr. 546, convertită cu nr. 80840 | A1 |
| **23017 / 04/05/2015** | | |
| Act Administrativ nr. FN, din 04/05/2015 emis de OCPI ARGES (act notarial nr. 1885/15-09-2005 emis de DIACONESCU CORNELIA;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIRIŢESCU ILEANA**, casatorita | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 557 Budeasa - incheiere nr. 22455 din 20.09.2005* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

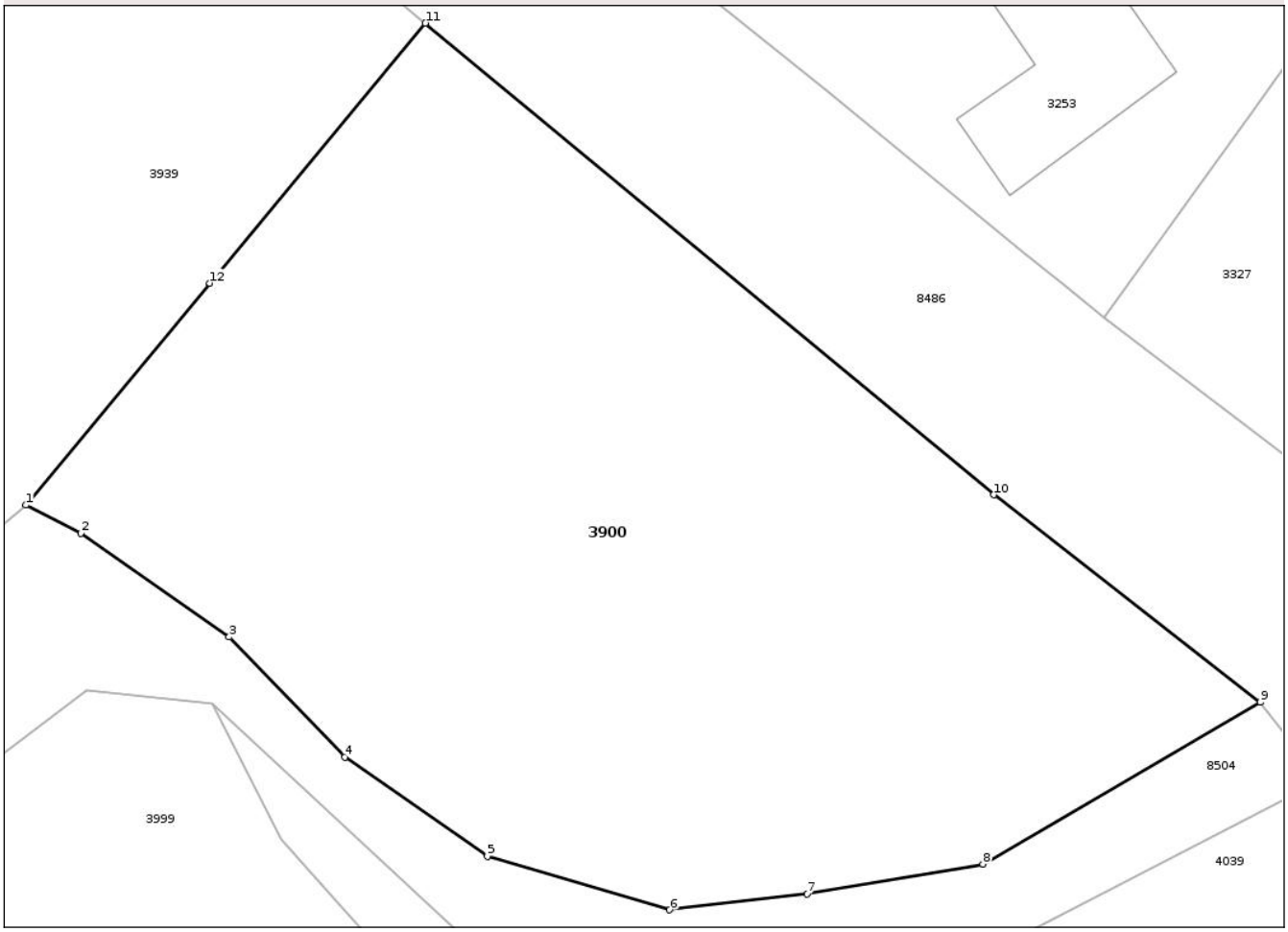
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80840 | 1.911 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 1.911 | 28 | - | - | Pășune împădurită |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.232,251<br>380.726,535 | 2 | 486.235,472<br>380.724,881 | 3.621 |
| 2 | 486.235,472<br>380.724,881 | 3 | 486.244,183<br>380.718,806 | 10.62 |
| 3 | 486.244,183<br>380.718,806 | 4 | 486.250,966<br>380.711,761 | 9.78 |
| 4 | 486.250,966<br>380.711,761 | 5 | 486.259,339<br>380.705,943 | 10.196 |
| 5 | 486.259,339<br>380.705,943 | 6 | 486.270,033<br>380.702,809 | 11.144 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.270,033<br>380.702,809 | 7 | 486.278,111<br>380.703,761 | 8.134 |
| 7 | 486.278,111<br>380.703,761 | 8 | 486.288,423<br>380.705,496 | 10.457 |
| 8 | 486.288,423<br>380.705,496 | 9 | 486.304,696<br>380.714,983 | 18.836 |
| 9 | 486.304,696<br>380.714,983 | 10 | 486.289,044<br>380.727,141 | 19.819 |
| 10 | 486.289,044<br>380.727,141 | 11 | 486.255,693<br>380.754,8 | 43.328 |
| 11 | 486.255,693<br>380.754,8 | 12 | 486.243,045<br>380.739,549 | 19.813 |
| 12 | 486.243,045<br>380.739,549 | 1 | 486.232,251<br>380.726,535 | 16.908 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83432 | 2.500 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **49840 / 23/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1768, din 12/11/2007 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA (act administrativ nr 4599 din 21.07.2021, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 592 din 21.07.2021, emis de Primaria Budeasa); | | |
| B3 | Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014. | A1 |
| **13360 / 28/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. 219, din 28/02/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **VLĂȘCEANU ION**<br>2) **VLĂȘCEANU ELENA CRISTINA**, soti | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

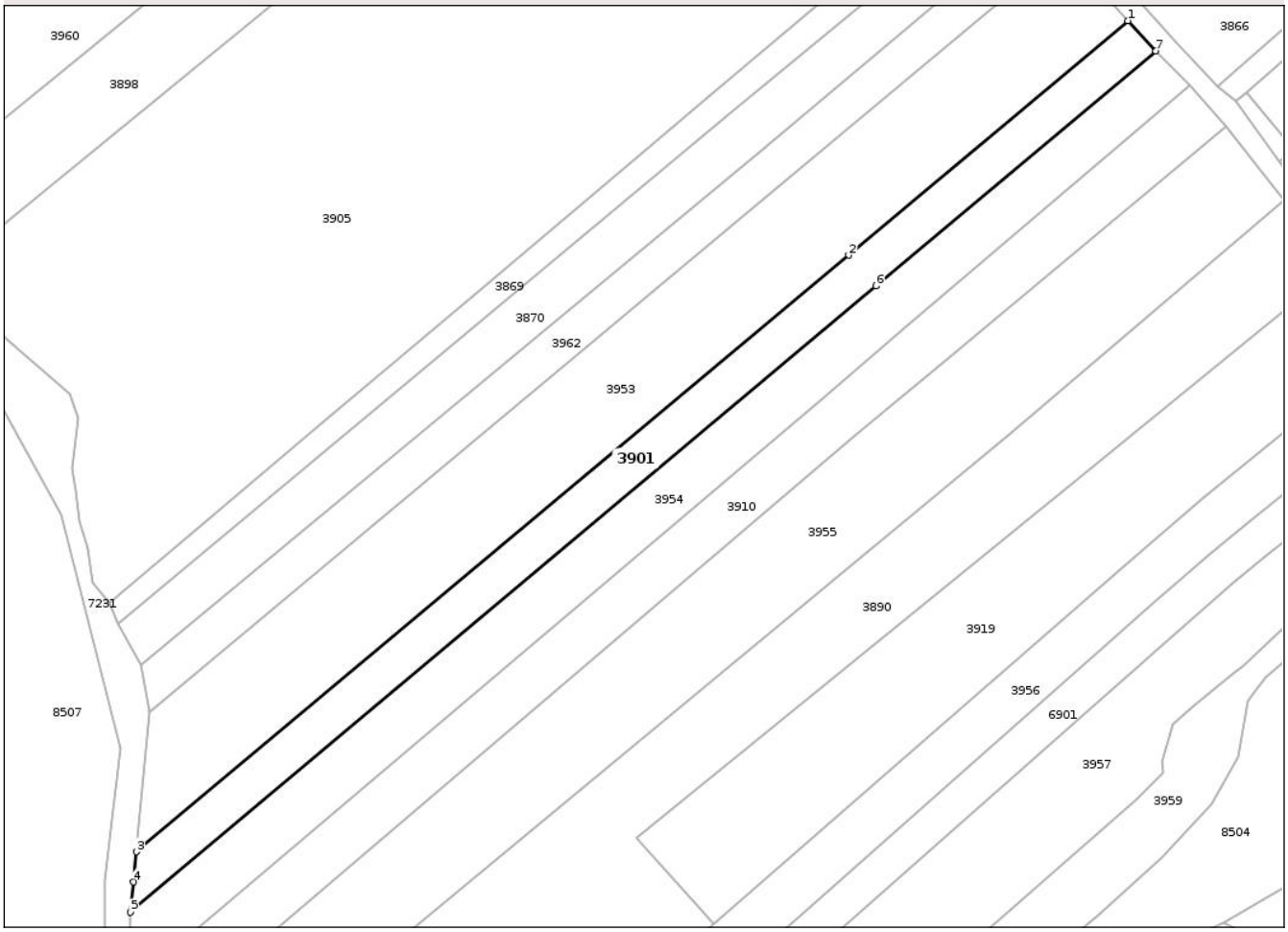
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83432 | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 685 | 17 | 484 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.815 | 17 | 484 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.076,401<br>380.738,104 | 2 | 486.016,758<br>380.688,065 | 77.854 |
| 2 | 486.016,758<br>380.688,065 | 3 | 485.864,538<br>380.560,727 | 198.459 |
| 3 | 485.864,538<br>380.560,727 | 4 | 485.863,968<br>380.554,277 | 6.475 |
| 4 | 485.863,968<br>380.554,277 | 5 | 485.863,281<br>380.547,828 | 6.485 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 485.863,281<br>380.547,828 | 6 | 486.022,603<br>380.681,495 | 207.967 |
| 6 | 486.022,603<br>380.681,495 | 7 | 486.082,373<br>380.731,64 | 78.019 |
| 7 | 486.082,373<br>380.731,64 | 1 | 486.076,401<br>380.738,104 | 8.8 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rogojina, Al Pescarilor, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80189 | 200 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rogojina, Al Pescarilor, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | Loc. Rogojina, Al Pescarilor, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă-terasă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26479 / 24/09/2009** | | |
| Act Notarial nr. 3039, din 22/09/2009 emis de BNP BURCEA MARIUS; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MICU M. ION**<br>2) **MICU MARIA**, soţi | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MICU M. ION**<br>2) **MICU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

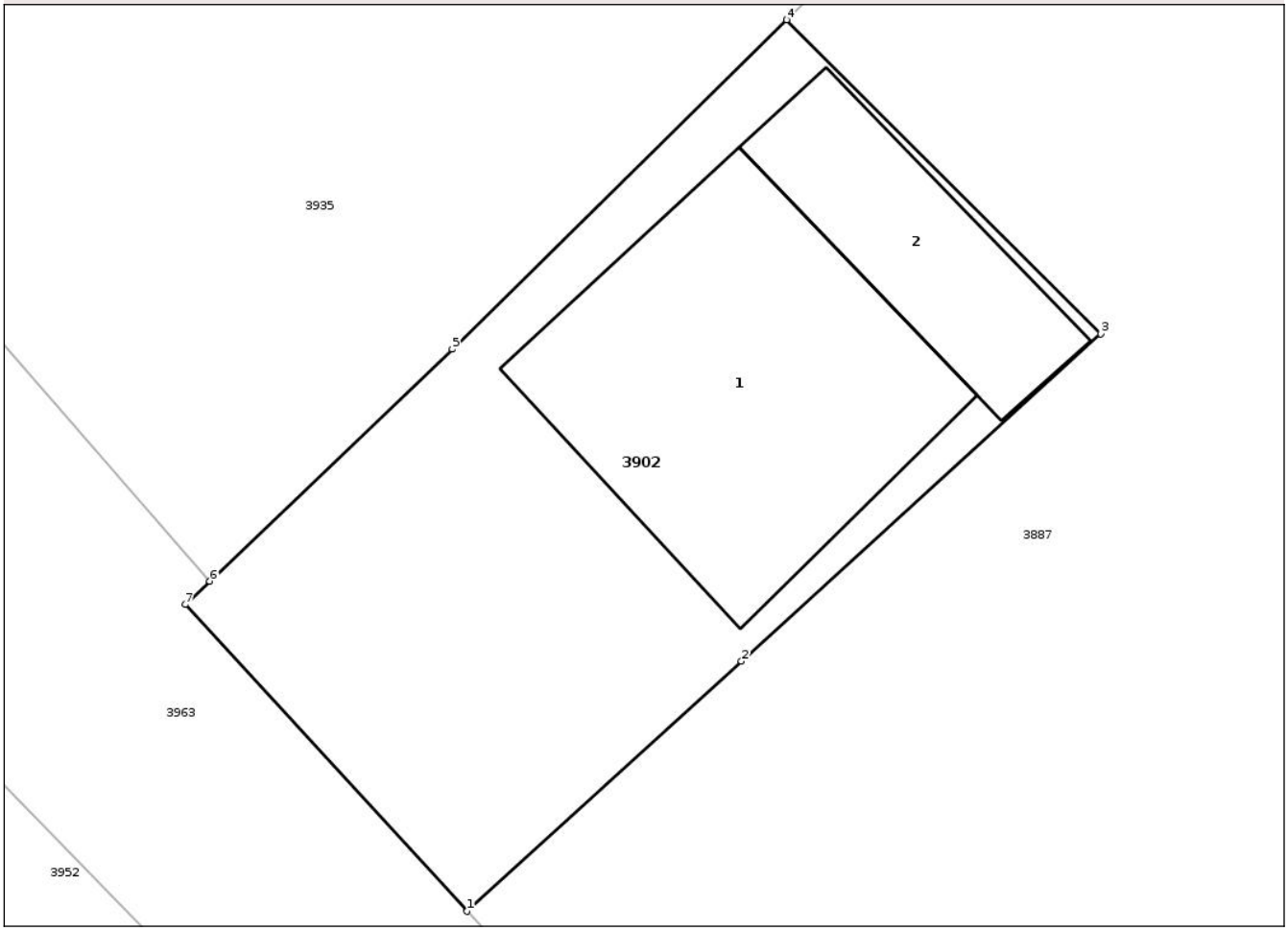
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80189 | 200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 114 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 86 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Locuinţă P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă-terasă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.910,087<br>380.927,181 | 2 | 485.916,527<br>380.933,042 | 8.708 |
| 2 | 485.916,527<br>380.933,042 | 3 | 485.924,963<br>380.940,721 | 11.408 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 485.924,963<br>380.940,721 | 4 | 485.917,589<br>380.948,087 | 10.423 |
| 4 | 485.917,589<br>380.948,087 | 5 | 485.909,737<br>380.940,359 | 11.017 |
| 5 | 485.909,737<br>380.940,359 | 6 | 485.904,044<br>380.934,923 | 7.871 |
| 6 | 485.904,044<br>380.934,923 | 7 | 485.903,469<br>380.934,374 | 0.795 |
| 7 | 485.903,469<br>380.934,374 | 1 | 485.910,087<br>380.927,181 | 9.774 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80253 | 195 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12768 / 08/04/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1276, din 08/04/2011 emis de BNP DIDEA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **SC DUO BIROTICA 2004 SRL**, CIF:16939033 | |
| **40050 / 29/09/2011** | | |
| Act Notarial nr. 2131, din 28/09/2011 emis de BNP VLAD MIHAELA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **PÎRŞAN FLORIN**, căsătorit cu<br>2) **PÎRŞAN MARIANA-LAURA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18884 / 18/03/2021** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIEREA pronunțată în dosar nr. 19273/280/2020, din 08/01/2021 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 3414/2020 din 12.03.2021, emis de B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN); | | |
| C2 | Se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 3414/2020 al BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN pentru suma de 42.159,52 lei, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare, plus eventualele cheltuieli cu executarea silită, asupra cotei părți din imobil deținută de proprietarul tabular de sub B8.1 PÎRȘAN FLORIN | A1 |
| | 1) **IDEA BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI | |
| **82784 / 14/12/2021** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 8254/280/2021, din 02/06/2021 emis de JUDECATORIA PITESTI; | | |
| C3 | se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 176/2021 al BEJ MITU MĂDĂLINA ELENA, asupra cotei părți de 1/2 din imobil deținută de debitoriii urmăriți PÎRŞAN FLORIN și PÎRŞAN MARIANA-LAURA, pentru recuperarea sumei de 91092,09 LEI, sumă compusă din 83681,69 LEI reprezentand credit nerambursat și dobanzile aferente acestuia calculate la data de 06.05.2021, la care se vor adăuga dobanzile calculate în continuare până la achitarea integrală a debitului și suma de 7410,40 LEI reprezentand cheltuieli de executare silită, | A1 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei aferente proprietarilor de sub B8 - PÎRŞAN FLORIN, PÎRŞAN MARIANA-LAURA* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

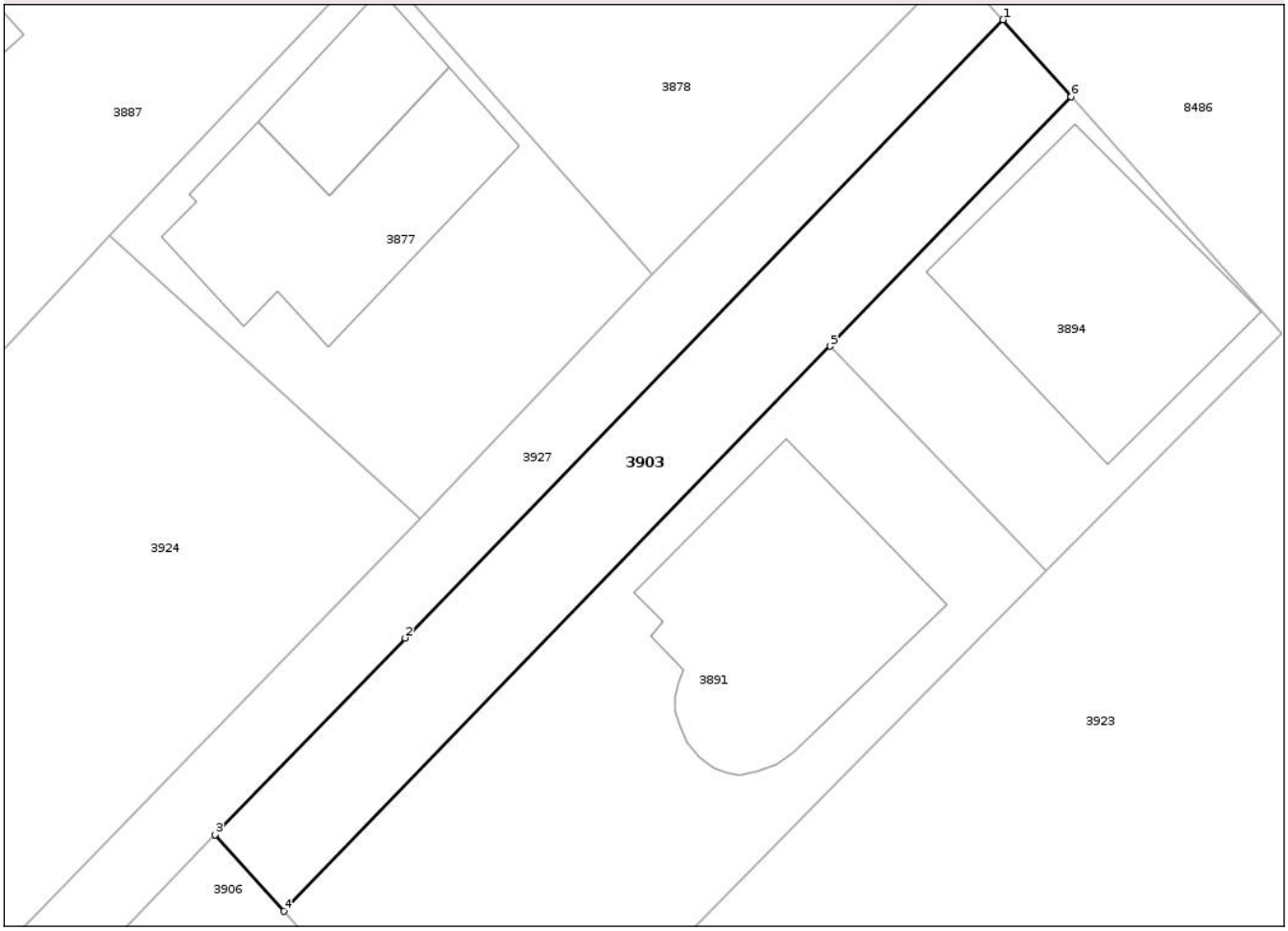
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80253 | 195 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 195 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.030,73<br>380.978,458 | 2 | 486.006,266<br>380.953,187 | 35.173 |
| 2 | 486.006,266<br>380.953,187 | 3 | 485.998,481<br>380.945,146 | 11.192 |
| 3 | 485.998,481<br>380.945,146 | 4 | 486.001,302<br>380.942,017 | 4.213 |
| 4 | 486.001,302<br>380.942,017 | 5 | 486.023,661<br>380.965,112 | 32.145 |
| 5 | 486.023,661<br>380.965,112 | 6 | 486.033,516<br>380.975,315 | 14.185 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.033,516<br>380.975,315 | 1 | 486.030,73<br>380.978,458 | 4.2 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81319 | 2.509 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **64155 / 02/12/2013** | | |
| Act Notarial nr. 955, din 26/07/2013 emis de CIRSTOIU MARIN; | | |
| B2 | Se infiinteaza cartea funciara 81251 a imobilului cu numarul cadastral 81251/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1008 (identificator electronic 81204) inscris in cartea funciara 712 (identificator electronic 81204); | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81251/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41668 din 30/07/2013* | |
| Act Notarial nr. 2903, din 15/08/1997 emis de BNP; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STATE MARIA**, ( fostă SIMA ) | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81251/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41668 din 30/07/2013* | |
| Act Administrativ nr. 25807, din 13/05/2013 emis de BCPI PITESTI (act administrativ nr. 2903/15-08-1997 emis de BNP;); | | |
| B4 | -se notează actualizarea informatiilor cadastrale în sensul că se rectifică limitele şi se modifică suprafaţă imobilului din ,,4502 mp,, în ,, 4529 mp,, cu stare de proprietate neschimbată | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81251/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41668 din 30/07/2013* | |
| Act Administrativ nr. 41668, din 30/07/2013 emis de BCPI PITESTI (act administrativ nr. 3850/01-10-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 536/01-10-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 54/03-09-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 71/13-08-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 31/30-09-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA;); | | |
| B5 | se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la desfiintarea constructiilor C2 si C3, cu stare de proprietate neschimbata | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81251/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 53416 din 08/10/2013* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

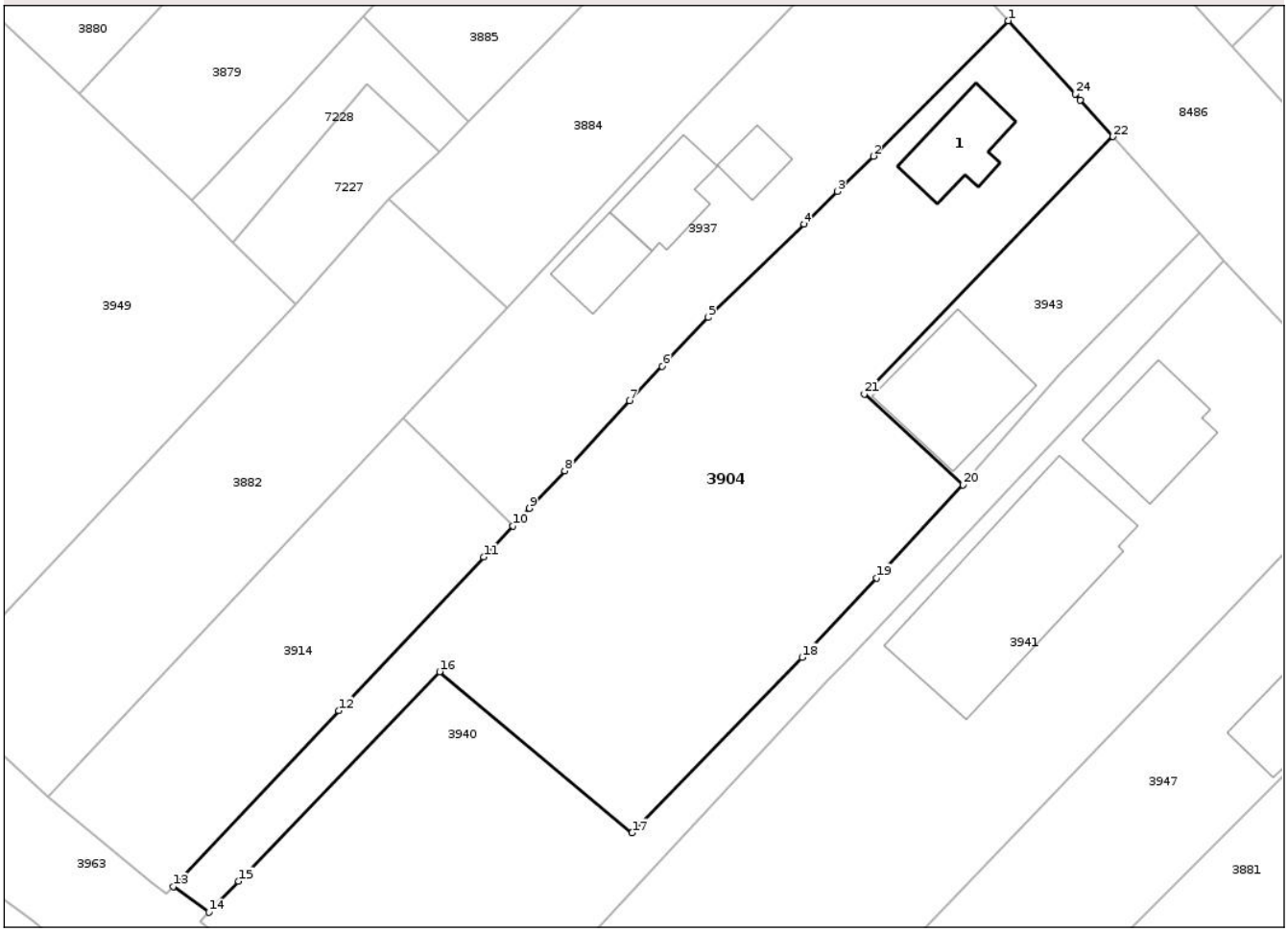
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81319 | 2.509 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 886 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.623 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinţă P |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.913,532<br>381.106,529 | 2 | 485.899,1<br>381.092,049 | 20.444 |
| 3 | 485.895,251<br>381.088,288 | 4 | 485.891,666<br>381.084,81 | 4.995 |
| 5 | 485.881,444<br>381.074,818 | 6 | 485.876,51<br>381.069,582 | 7.194 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 485.899,1<br>381.092,049 | 3 | 485.895,251<br>381.088,288 | 5.381 |
| 4 | 485.891,666<br>381.084,81 | 5 | 485.881,444<br>381.074,818 | 14.294 |
| 6 | 485.876,51<br>381.069,582 | 7 | 485.873,036<br>381.065,897 | 5.064 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 485.873,036<br>381.065,897 | 8 | 485.866,085<br>381.058,418 | 10.21 |
| 9 | 485.862,306<br>381.054,415 | 10 | 485.860,545<br>381.052,548 | 2.566 |
| 11 | 485.857,399<br>381.049,214 | 12 | 485.841,905<br>381.032,799 | 22.572 |
| 13 | 485.824,169<br>381.013,996 | 14 | 485.828,006<br>381.011,246 | 4.721 |
| 15 | 485.831,179<br>381.014,553 | 16 | 485.852,687<br>381.036,96 | 31.059 |
| 17 | 485.873,289<br>381.019,732 | 18 | 485.891,47<br>381.038,489 | 26.122 |
| 19 | 485.899,481<br>381.046,955 | 20 | 485.908,669<br>381.056,918 | 13.553 |
| 21 | 485.898,131<br>381.066,631 | 22 | 485.924,759<br>381.094,146 | 38.29 |
| 23 | 485.921,238<br>381.098,028 | 24 | 485.920,738<br>381.098,723 | 0.856 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 485.866,085<br>381.058,418 | 9 | 485.862,306<br>381.054,415 | 5.505 |
| 10 | 485.860,545<br>381.052,548 | 11 | 485.857,399<br>381.049,214 | 4.584 |
| 12 | 485.841,905<br>381.032,799 | 13 | 485.824,169<br>381.013,996 | 25.848 |
| 14 | 485.828,006<br>381.011,246 | 15 | 485.831,179<br>381.014,553 | 4.583 |
| 16 | 485.852,687<br>381.036,96 | 17 | 485.873,289<br>381.019,732 | 26.856 |
| 18 | 485.891,47<br>381.038,489 | 19 | 485.899,481<br>381.046,955 | 11.655 |
| 20 | 485.908,669<br>381.056,918 | 21 | 485.898,131<br>381.066,631 | 14.331 |
| 22 | 485.924,759<br>381.094,146 | 23 | 485.921,238<br>381.098,028 | 5.241 |
| 24 | 485.920,738<br>381.098,723 | 1 | 485.913,532<br>381.106,529 | 10.624 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82745 | 17.100 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **44803 / 03/09/2018** | | |
| Act Notarial nr. 523, din 15/02/1999 emis de BNP Mariana Caunei Florescu (act notarial nr 1406 din 29.08.2018, emis de BNP Caunei Florescu Mariana;act notarial nr 3815 din 03.12.2001, emis de BNP Mariana Caunei Florescu;act administrativ nr 136 din 15.02.1970, emis de Consiliul Popular al Comunei Budeasa;act administrativ nr 458 din 29.08.2018, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 21 din 17.06.2003, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 4608 din 31.08.2018, emis de Primaria Comunei Budeasa); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **RIZESCU MIRCEA** | |
| B2 | Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

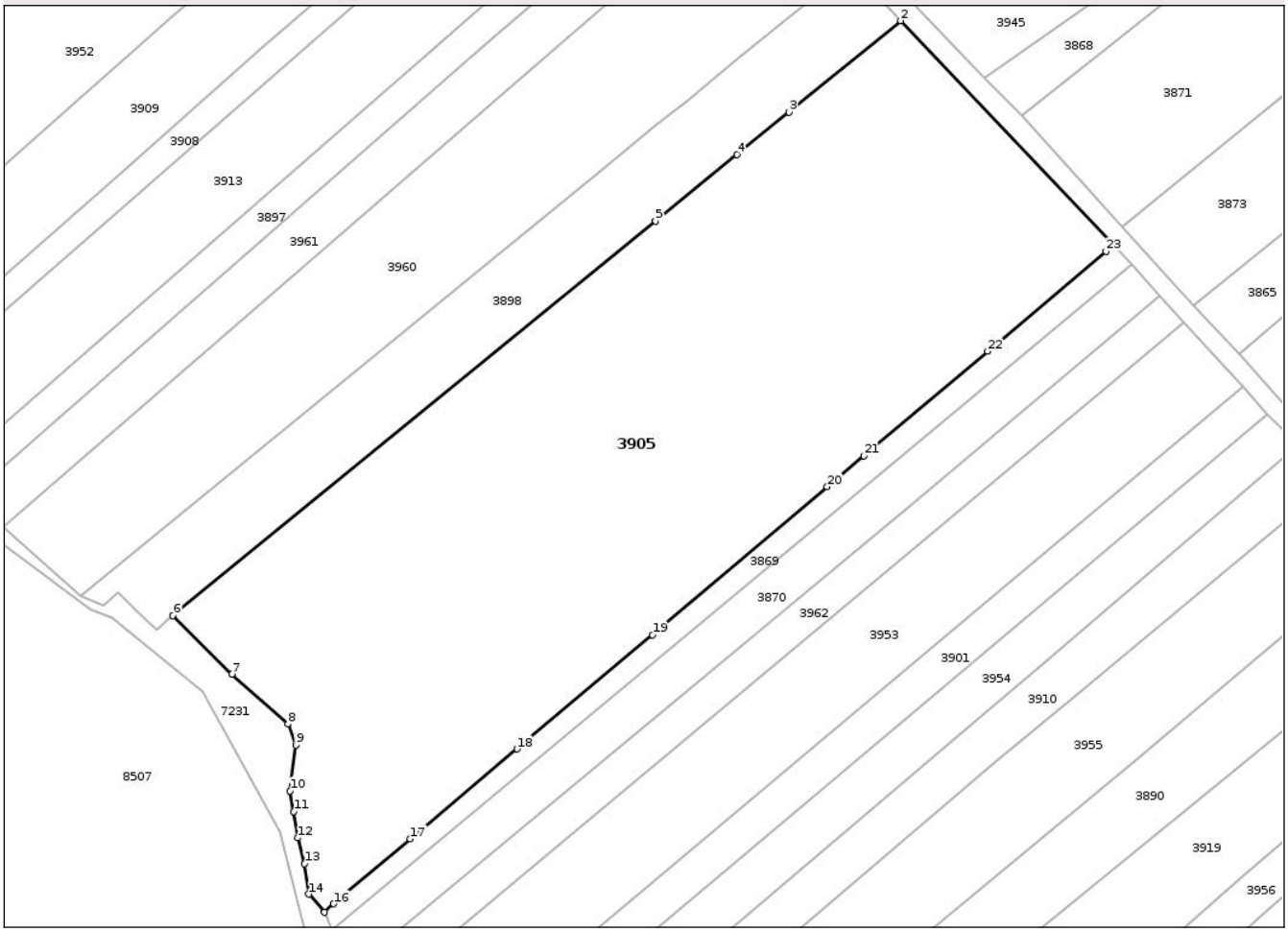
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82745 | 17.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 5.606 | 17 | 484 | - | |
| 2 | arabil | NU | 11.493 | 17 | 484 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.045,77<br>380.771,677 | 2 | 485.995,396<br>380.824,804 | 73.212 |
| 3 | 485.968,929<br>380.803,188 | 4 | 485.956,592<br>380.793,113 | 15.928 |
| 5 | 485.937,322<br>380.777,375 | 6 | 485.822,996<br>380.684,006 | 147.608 |
| 7 | 485.836,902<br>380.670,101 | 8 | 485.850,239<br>380.658,384 | 17.753 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 485.995,396<br>380.824,804 | 3 | 485.968,929<br>380.803,188 | 34.172 |
| 4 | 485.956,592<br>380.793,113 | 5 | 485.937,322<br>380.777,375 | 24.88 |
| 6 | 485.822,996<br>380.684,006 | 7 | 485.836,902<br>380.670,101 | 19.665 |
| 8 | 485.850,239<br>380.658,384 | 9 | 485.852,093<br>380.653,408 | 5.31 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 485.852,093<br>380.653,408 | 10 | 485.850,736<br>380.642,534 | 10.958 |
| 11 | 485.851,639<br>380.637,677 | 12 | 485.852,506<br>380.631,389 | 6.347 |
| 13 | 485.854,162<br>380.625,289 | 14 | 485.855,206<br>380.618,074 | 7.29 |
| 15 | 485.858,939<br>380.613,819 | 16 | 485.861,08<br>380.615,815 | 2.927 |
| 17 | 485.879,268<br>380.631,149 | 18 | 485.904,506<br>380.652,44 | 33.019 |
| 19 | 485.936,622<br>380.679,489 | 20 | 485.977,992<br>380.714,489 | 54.189 |
| 21 | 485.986,706<br>380.721,853 | 22 | 486.015,991<br>380.746,6 | 38.341 |
| 23 | 486.044,069<br>380.770,208 | 1 | 486.045,77<br>380.771,677 | 2.248 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 485.850,736<br>380.642,534 | 11 | 485.851,639<br>380.637,677 | 4.94 |
| 12 | 485.852,506<br>380.631,389 | 13 | 485.854,162<br>380.625,289 | 6.321 |
| 14 | 485.855,206<br>380.618,074 | 15 | 485.858,939<br>380.613,819 | 5.66 |
| 16 | 485.861,08<br>380.615,815 | 17 | 485.879,268<br>380.631,149 | 23.789 |
| 18 | 485.904,506<br>380.652,44 | 19 | 485.936,622<br>380.679,489 | 41.989 |
| 20 | 485.977,992<br>380.714,489 | 21 | 485.986,706<br>380.721,853 | 11.409 |
| 22 | 486.015,991<br>380.746,6 | 23 | 486.044,069<br>380.770,208 | 36.684 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80251 | 602 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Locuință P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40049 / 29/09/2011** | | |
| Act Notarial nr. 2131, din 28/09/2011 emis de BNP VLAD MIHAELA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PÎRŞAN FLORIN**<br>2) **PÎRŞAN MARIANA LAURA**, , soti | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18893 / 18/03/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 3414/2020, din 12/03/2021 emis de B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr 19273/280/2020 din 08.01.2021, emis de JUDECATORIA PITESTI); | | |
| C2 | se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare silita nr. 3414/2020 al B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, asupra cotei parti detinute de debitorul urmarit PÎRŞAN FLORIN, pentru recuperarea creantei de 42159,52 LEI, reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita, | A1, A1.1 |
| | 1) **IDEA BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei parti detinute de proprietarul tabular de sub B7.1- PÎRŞAN FLORIN* | |
| **82790 / 14/12/2021** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 8254/280/2021, din 02/06/2021 emis de JUDECATORIA PITESTI; | | |
| C3 | se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 176/2021 al BEJ MItu Mădălina Elena, pentru suma totaa de 91.092,09 lei, suma compusa din 83.681,69 lei reprezentand credit nerambursat si dobanzile aferente acestuia calculate la data de 06.05.2021, la care se vor adauga dobanzile calculate in continuare pana la achitarea integrala a debitului si suma de 7410,40 lei cheltuieli de executare silita | A1, A1.1 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI | |

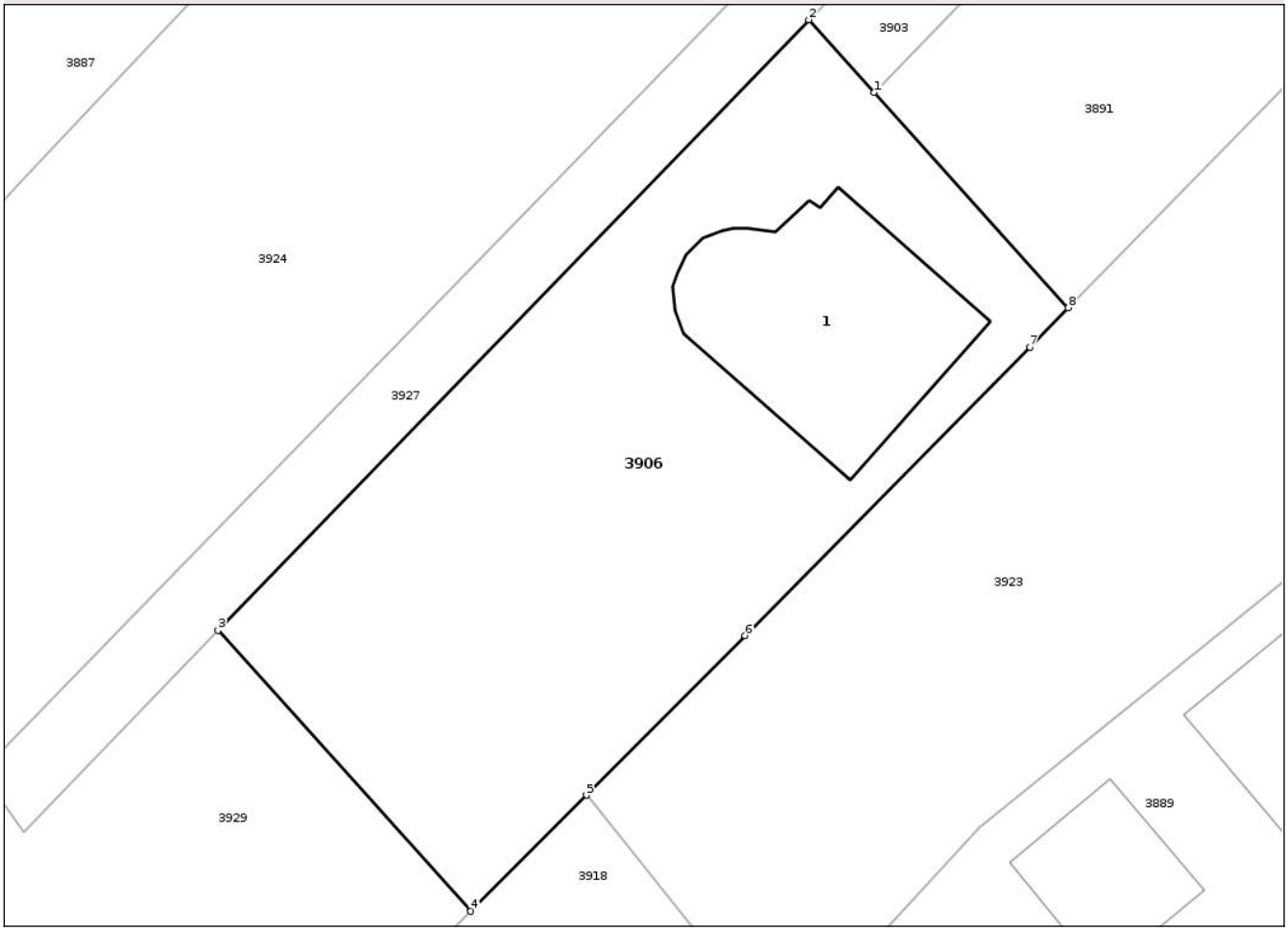
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80251 | 602 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 602 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Locuinţă P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.001,302<br>380.942,017 | 2 | 485.998,481<br>380.945,146 | 4.213 |
| 2 | 485.998,481<br>380.945,146 | 3 | 485.973,049<br>380.918,876 | 36.564 |
| 3 | 485.973,049<br>380.918,876 | 4 | 485.983,934<br>380.906,8 | 16.258 |
| 4 | 485.983,934<br>380.906,8 | 5 | 485.988,906<br>380.911,791 | 7.045 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 485.988,906<br>380.911,791 | 6 | 485.995,739<br>380.918,652 | 9.683 |
| 6 | 485.995,739<br>380.918,652 | 7 | 486.008,003<br>380.931,072 | 17.455 |
| 7 | 486.008,003<br>380.931,072 | 8 | 486.009,652<br>380.932,755 | 2.356 |
| 8 | 486.009,652<br>380.932,755 | 1 | 486.001,302<br>380.942,017 | 12.47 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12
Nr. cadastral vechi:15

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA VLADU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80533 | 2.099 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46375 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B5 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |
| **26445 / 15/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. 791, din 14/05/2019 emis de Stan Ana; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MANOLE TUDOR COSMIN**, casatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80533 | 2.099 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 863 | 17 | 484 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.236 | 17 | 484 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.698,197<br>380.895,877 | 2 | 485.774,809<br>380.963,6 | 102.254 |
| 2 | 485.774,809<br>380.963,6 | 3 | 485.808,056<br>380.992,99 | 44.375 |
| 3 | 485.808,056<br>380.992,99 | 4 | 485.808,107<br>380.993,035 | 0.068 |
| 4 | 485.808,107<br>380.993,035 | 5 | 485.818,795<br>381.002,325 | 14.161 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 485.818,795<br>381.002,325 | 6 | 485.809,139<br>381.010,397 | 12.586 |
| 6 | 485.809,139<br>381.010,397 | 7 | 485.805,768<br>381.012,856 | 4.173 |
| 7 | 485.805,768<br>381.012,856 | 8 | 485.797,863<br>381.005,017 | 11.133 |
| 8 | 485.797,863<br>381.005,017 | 9 | 485.789,639<br>380.996,861 | 11.583 |
| 9 | 485.789,639<br>380.996,861 | 10 | 485.765,713<br>380.974,335 | 32.861 |
| 10 | 485.765,713<br>380.974,335 | 11 | 485.764,543<br>380.973,233 | 1.607 |
| 11 | 485.764,543<br>380.973,233 | 12 | 485.738,571<br>380.948,957 | 35.551 |
| 12 | 485.738,571<br>380.948,957 | 13 | 485.722,893<br>380.934,408 | 21.389 |
| 13 | 485.722,893<br>380.934,408 | 14 | 485.700,086<br>380.913,918 | 30.659 |
| 14 | 485.700,086<br>380.913,918 | 1 | 485.698,197<br>380.895,877 | 18.14 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:834
Nr. cadastral vechi:1082

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'PE CHINGA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80508 | 1.598 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15185 / 09/05/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1770, din 08/05/2007 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARINESCU GEANINA CĂTĂLINA**, , casatorita | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 834)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

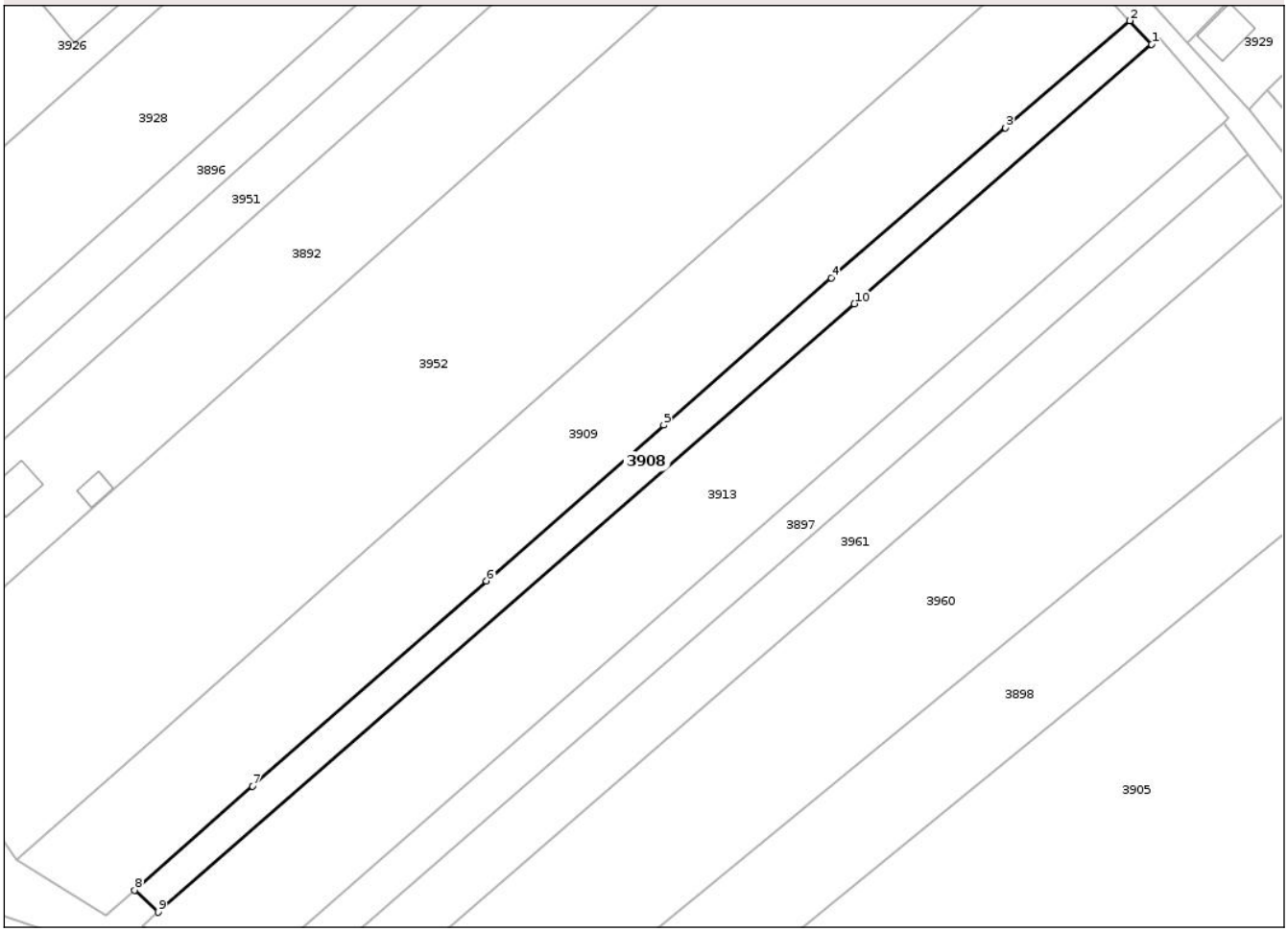
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80508 | 1.598 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 477 | 17 | 484 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.121 | 17 | 484 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.936,996<br>380.890,663 | 2 | 485.932,872<br>380.895,131 | 6.08 |
| 2 | 485.932,872<br>380.895,131 | 3 | 485.909,192<br>380.874,796 | 31.213 |
| 3 | 485.909,192<br>380.874,796 | 4 | 485.876,062<br>380.846,249 | 43.732 |
| 4 | 485.876,062<br>380.846,249 | 5 | 485.844,174<br>380.818,273 | 42.421 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 485.844,174<br>380.818,273 | 6 | 485.810,419<br>380.788,652 | 44.909 |
| 6 | 485.810,419<br>380.788,652 | 7 | 485.765,944<br>380.749,623 | 59.172 |
| 7 | 485.765,944<br>380.749,623 | 8 | 485.743,476<br>380.729,907 | 29.892 |
| 8 | 485.743,476<br>380.729,907 | 9 | 485.747,97<br>380.725,698 | 6.157 |
| 9 | 485.747,97<br>380.725,698 | 10 | 485.880,451<br>380.841,315 | 175.837 |
| 10 | 485.880,451<br>380.841,315 | 1 | 485.936,996<br>380.890,663 | 75.05 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:263
Nr. cadastral vechi:413

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 201E, Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82275 | 5.145 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **67750 / 08/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. 5123, din 08/10/2021 emis de DIDEA IONEL; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CANGEA CRISTIAN**, căsătorit cu<br>2) **CANGEA LARISA ELENA** | |
| B6 | imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014, | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

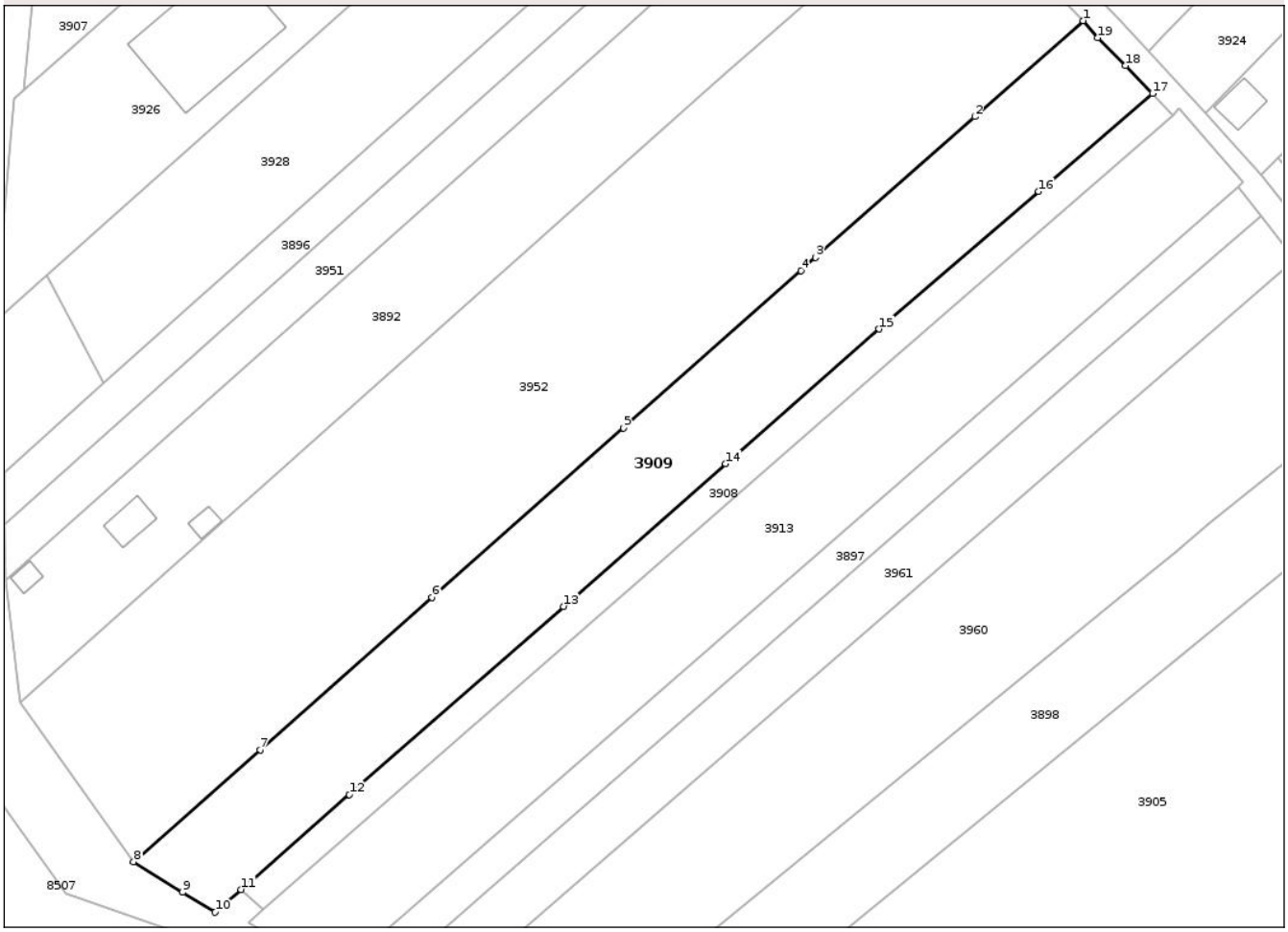
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82275 | 5.145 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.514 | 17 | 484 | - | |
| 2 | arabil | NU | 3.631 | 17 | 484 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.918,479<br>380.910,239 | 2 | 485.895,929<br>380.890,309 | 30.095 |
| 2 | 485.895,929<br>380.890,309 | 3 | 485.862,867<br>380.861,083 | 44.128 |
| 3 | 485.862,867<br>380.861,083 | 4 | 485.859,805<br>380.858,376 | 4.087 |
| 4 | 485.859,805<br>380.858,376 | 5 | 485.822,896<br>380.825,723 | 49.28 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 485.822,896<br>380.825,723 | 6 | 485.783,145<br>380.790,557 | 53.073 |
| 6 | 485.783,145<br>380.790,557 | 7 | 485.747,394<br>380.758,91 | 47.746 |
| 7 | 485.747,394<br>380.758,91 | 8 | 485.721,112<br>380.735,677 | 35.079 |
| 8 | 485.721,112<br>380.735,677 | 9 | 485.731,28<br>380.729,306 | 11.999 |
| 9 | 485.731,28<br>380.729,306 | 10 | 485.738,081<br>380.725,173 | 7.958 |
| 10 | 485.738,081<br>380.725,173 | 11 | 485.743,476<br>380.729,907 | 7.178 |
| 11 | 485.743,476<br>380.729,907 | 12 | 485.765,944<br>380.749,623 | 29.892 |
| 12 | 485.765,944<br>380.749,623 | 13 | 485.810,419<br>380.788,652 | 59.172 |
| 13 | 485.810,419<br>380.788,652 | 14 | 485.844,174<br>380.818,273 | 44.909 |
| 14 | 485.844,174<br>380.818,273 | 15 | 485.876,062<br>380.846,249 | 42.421 |
| 15 | 485.876,062<br>380.846,249 | 16 | 485.909,192<br>380.874,796 | 43.732 |
| 16 | 485.909,192<br>380.874,796 | 17 | 485.932,872<br>380.895,131 | 31.213 |
| 17 | 485.932,872<br>380.895,131 | 18 | 485.927,238<br>380.900,926 | 8.082 |
| 18 | 485.927,238<br>380.900,926 | 19 | 485.921,453<br>380.906,704 | 8.176 |
| 19 | 485.921,453<br>380.906,704 | 1 | 485.918,479<br>380.910,239 | 4.62 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:660
Nr. cadastral vechi:445

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80723 | 3.272 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46378 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B5 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |
| **31666 / 20/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. 765, din 19/06/2018 emis de Voiculescu Marilena Adriana; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHEORGHE MARINELA-NICOLETA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

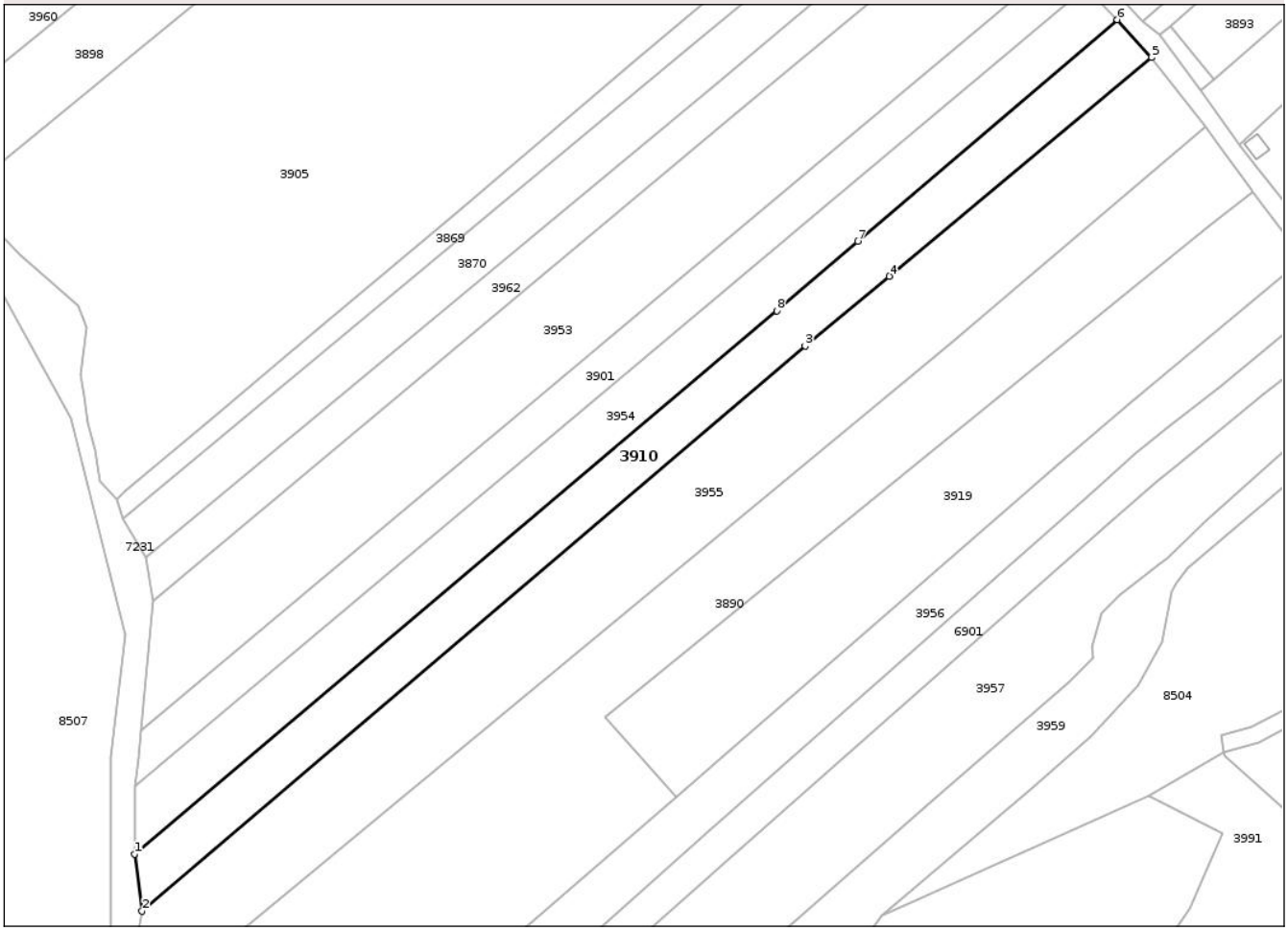
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80723 | 3.272 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 882 | 17 | 484 | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.390 | 17 | 484 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.863,177<br>380.532,288 | 2 | 485.864,866<br>380.519,115 | 13.281 |
| 2 | 485.864,866<br>380.519,115 | 3 | 486.017,684<br>380.649,209 | 200.693 |
| 3 | 486.017,684<br>380.649,209 | 4 | 486.037,009<br>380.665,298 | 25.146 |
| 4 | 486.037,009<br>380.665,298 | 5 | 486.097,486<br>380.715,647 | 78.692 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.097,486<br>380.715,647 | 6 | 486.089,621<br>380.724,331 | 11.716 |
| 6 | 486.089,621<br>380.724,331 | 7 | 486.029,872<br>380.673,322 | 78.561 |
| 7 | 486.029,872<br>380.673,322 | 8 | 486.011,151<br>380.657,339 | 24.616 |
| 8 | 486.011,151<br>380.657,339 | 1 | 485.863,177<br>380.532,288 | 193.737 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80843 | 1.276 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **72732 / 29/12/2015** | | |
| Act Notarial nr. 2250, din 23/12/2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **RĂDULESCU FLOREA**, căsătorit cu<br>2) **RĂDULESCU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

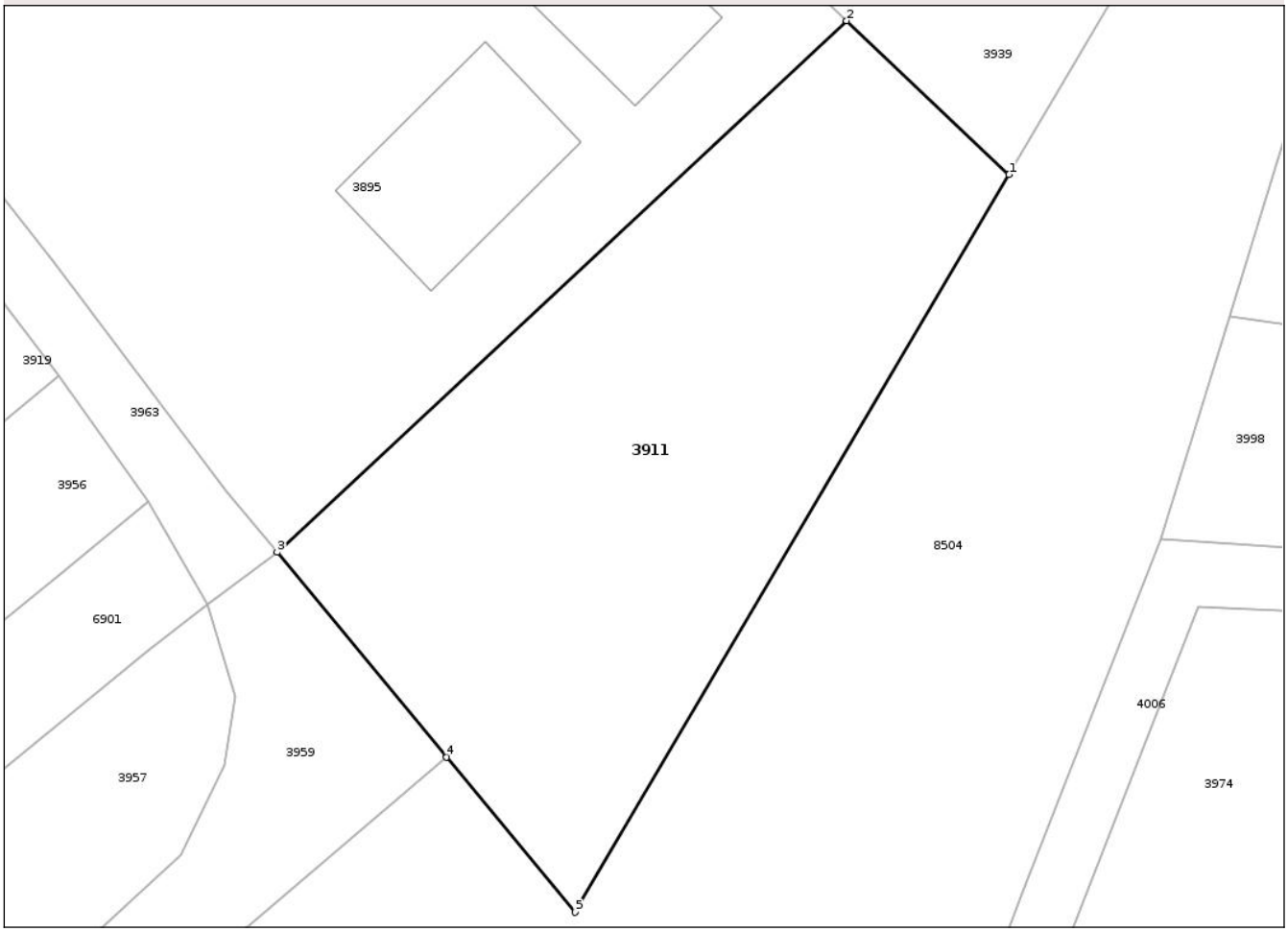
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80843 | 1.276 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.276 | 28 | - | - | ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 28 şi 17 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.197,392<br>380.682,937 | 2 | 486.186,315<br>380.693,411 | 15.245 |
| 2 | 486.186,315<br>380.693,411 | 3 | 486.147,514<br>380.657,234 | 53.05 |
| 3 | 486.147,514<br>380.657,234 | 4 | 486.159,073<br>380.643,295 | 18.108 |
| 4 | 486.159,073<br>380.643,295 | 5 | 486.167,83<br>380.632,735 | 13.719 |
| 5 | 486.167,83<br>380.632,735 | 1 | 486.197,392<br>380.682,937 | 58.259 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1233
Nr. cadastral vechi:756

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 177, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80841 | 1.795 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 177, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 177, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Locuință P+M |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 177, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-terasă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24830 / 05/06/2008** | | |
| Act Notarial nr. 404, din 04/06/2008 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BĂNICĂ FLORIN**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1233)* | |
| **53356 / 27/12/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 53356, din 27/12/2011 emis de SERVICUL CADASTRU; | | |
| B2 | în baza referatului nr. 2062/25.01.2010 întocmit de Serviciu Cadastru din cadrul OCPI Argeş şi art. 27, alin 1, lit a, b din Ordinul 634/2006 modificat prin Ordinul 134/2009 se notează repoziţionarea imobilului cu nr. cadastral 756 din cartea funciară nr. 1233, convertită cu nr. 80841 | A1, A1.1, A1.2 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **BĂNICĂ FLORIN**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24830 / 05/06/2008** | | |
| Act Notarial nr. 404, din 04/06/2008 emis de BNP; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **CĂNUŢĂ EUGENIA**, LIPSĂ CUI | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1233)* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

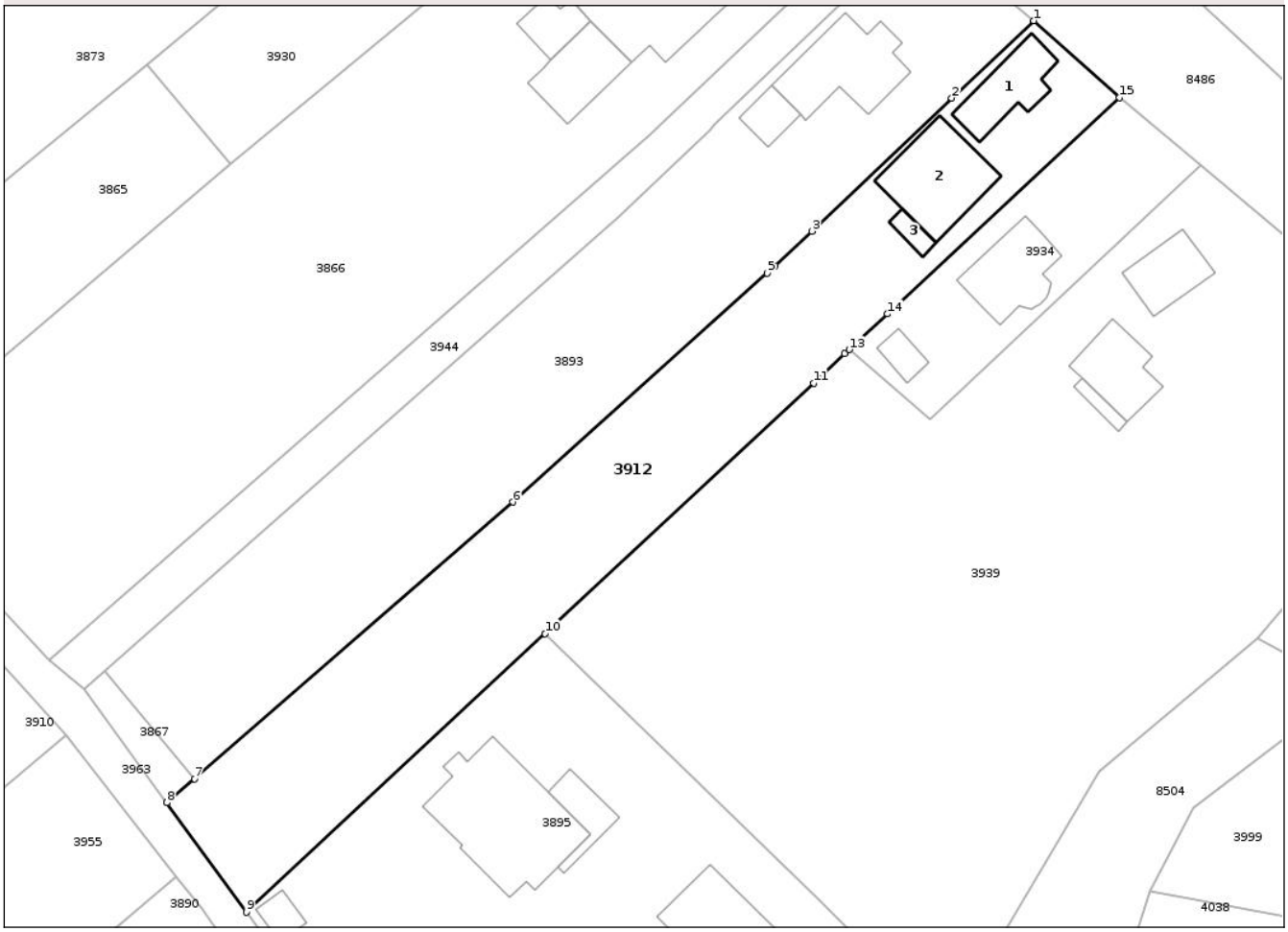
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80841 | 1.795 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 538 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.257 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | Din acte: 37 Masurata: 102 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Locuinţă P+M |
| A1.3 | | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-terasă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.206,881<br>380.796,376 | 2 | 486.197,605<br>380.787,641 | 12.741 |
| 2 | 486.197,605<br>380.787,641 | 3 | 486.181,773<br>380.772,6 | 21.838 |
| 3 | 486.181,773<br>380.772,6 | 4 | 486.177,632<br>380.768,666 | 5.712 |
| 4 | 486.177,632<br>380.768,666 | 5 | 486.176,714<br>380.767,841 | 1.234 |
| 5 | 486.176,714<br>380.767,841 | 6 | 486.147,946<br>380.741,991 | 38.676 |
| 6 | 486.147,946<br>380.741,991 | 7 | 486.111,962<br>380.710,709 | 47.68 |
| 7 | 486.111,962<br>380.710,709 | 8 | 486.108,809<br>380.708,029 | 4.138 |
| 8 | 486.108,809<br>380.708,029 | 9 | 486.117,833<br>380.695,645 | 15.323 |
| 9 | 486.117,833<br>380.695,645 | 10 | 486.151,602<br>380.727,132 | 46.171 |
| 10 | 486.151,602<br>380.727,132 | 11 | 486.181,964<br>380.755,439 | 41.511 |
| 11 | 486.181,964<br>380.755,439 | 12 | 486.185,491<br>380.758,728 | 4.823 |
| 12 | 486.185,491<br>380.758,728 | 13 | 486.186,013<br>380.759,214 | 0.713 |
| 13 | 486.186,013<br>380.759,214 | 14 | 486.190,346<br>380.763,257 | 5.926 |
| 14 | 486.190,346<br>380.763,257 | 15 | 486.216,563<br>380.787,699 | 35.843 |
| 15 | 486.216,563<br>380.787,699 | 1 | 486.206,881<br>380.796,376 | 13.001 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:829
Nr. cadastral vechi:1081

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'PE CHINGA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80507 | 5.112 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14213 / 03/05/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1675, din 02/05/2007 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARINESCU GEANINA CĂTĂLINA**, , casatorita | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 829)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

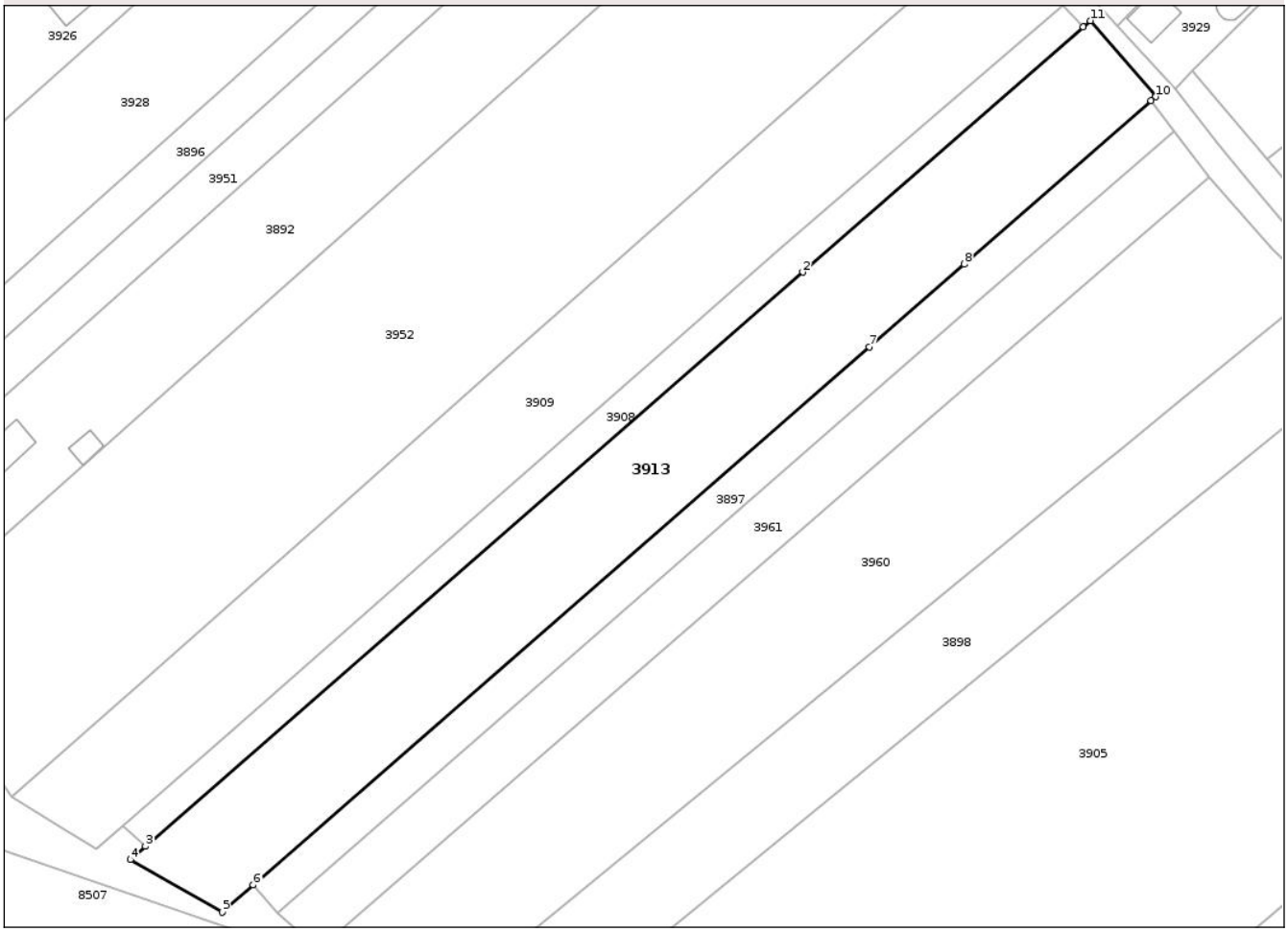
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80507 | 5.112 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.551 | 17 | 484 | - | |
| 2 | arabil | NU | 3.561 | 17 | 484 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.936,996<br>380.890,663 | 2 | 485.880,451<br>380.841,315 | 75.05 |
| 2 | 485.880,451<br>380.841,315 | 3 | 485.747,97<br>380.725,698 | 175.837 |
| 3 | 485.747,97<br>380.725,698 | 4 | 485.744,89<br>380.723,01 | 4.088 |
| 4 | 485.744,89<br>380.723,01 | 5 | 485.763,44<br>380.712,44 | 21.35 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 485.763,44<br>380.712,44 | 6 | 485.769,713<br>380.717,913 | 8.325 |
| 6 | 485.769,713<br>380.717,913 | 7 | 485.893,865<br>380.826,233 | 164.763 |
| 7 | 485.893,865<br>380.826,233 | 8 | 485.913,0<br>380.842,927 | 25.394 |
| 8 | 485.913,0<br>380.842,927 | 9 | 485.950,675<br>380.875,798 | 49.999 |
| 9 | 485.950,675<br>380.875,798 | 10 | 485.951,64<br>380.876,64 | 1.281 |
| 10 | 485.951,64<br>380.876,64 | 11 | 485.938,46<br>380.891,94 | 20.194 |
| 11 | 485.938,46<br>380.891,94 | 1 | 485.936,996<br>380.890,663 | 1.943 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 207, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82629 | 900 | Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30693 / 31/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1390, din 28/03/2025 emis de DIDEA IONEL; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPA MIHAI-OVIDIU**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

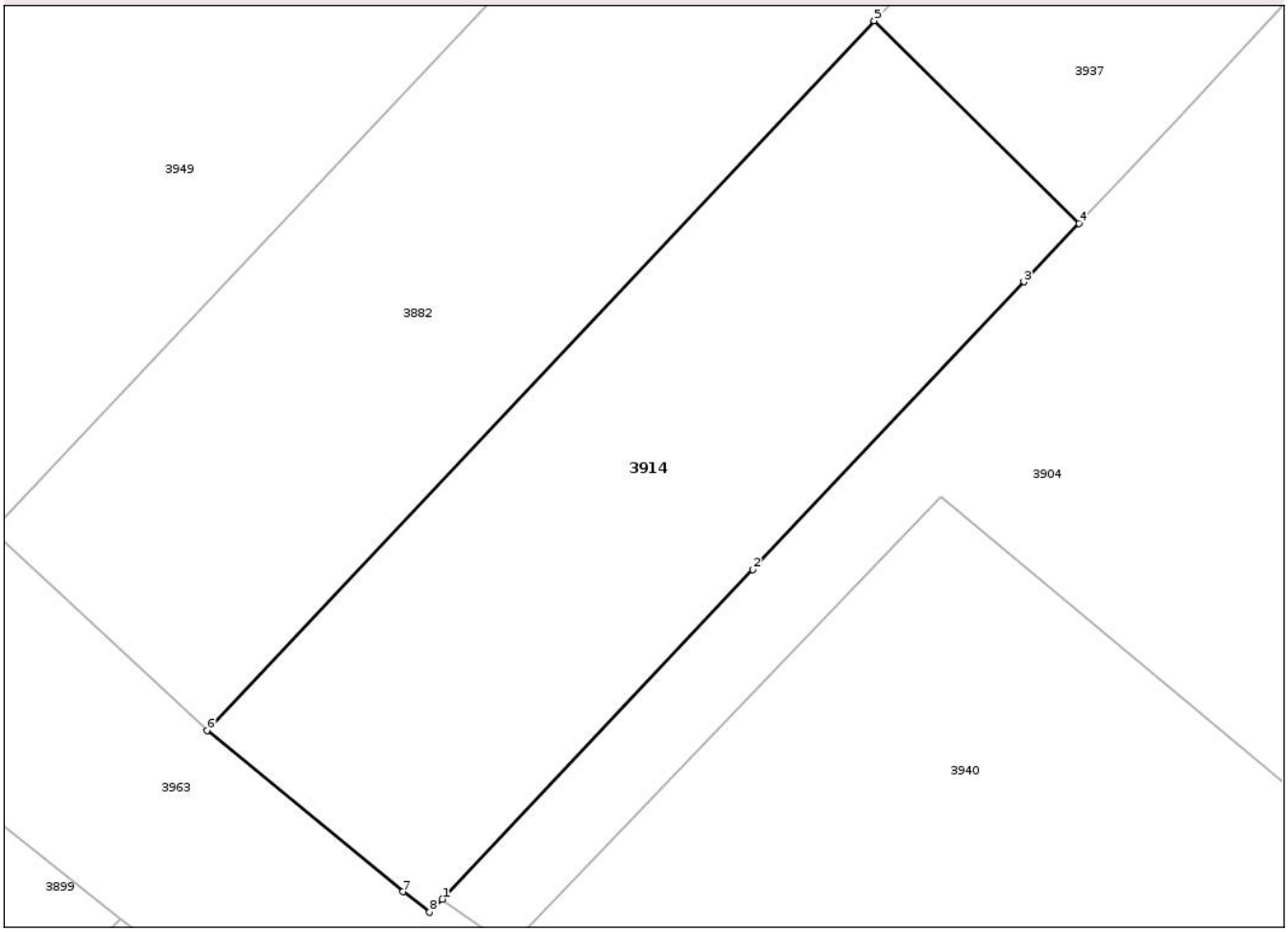
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82629 | 900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 900 | 17 | 482 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.824,169<br>381.013,996 | 2 | 485.841,905<br>381.032,799 | 25.848 |
| 2 | 485.841,905<br>381.032,799 | 3 | 485.857,399<br>381.049,214 | 22.572 |
| 3 | 485.857,399<br>381.049,214 | 4 | 485.860,545<br>381.052,548 | 4.584 |
| 4 | 485.860,545<br>381.052,548 | 5 | 485.848,841<br>381.064,112 | 16.453 |
| 5 | 485.848,841<br>381.064,112 | 6 | 485.810,739<br>381.023,616 | 55.603 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 485.810,739<br>381.023,616 | 7 | 485.821,937<br>381.014,416 | 14.493 |
| 7 | 485.821,937<br>381.014,416 | 8 | 485.823,452<br>381.013,248 | 1.913 |
| 8 | 485.823,452<br>381.013,248 | 1 | 485.824,169<br>381.013,996 | 1.036 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA RADU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83638 | 1.089 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **58146 / 16/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. 932, din 16/07/2025 emis de Caunei Florescu Mariana; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 83638 a imobilului cu numarul cadastral 83638 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80776 inscris in cartea funciara 80776; | A1 |
| Act Notarial nr. 23, din 01/04/2021 emis de Caunei Florescu Adrian; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PÎRVU MARIUS DANIEL**<br>2) **PÎRVU MARIA-AURELIA**, soți | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80776/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 23119 din 02/04/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

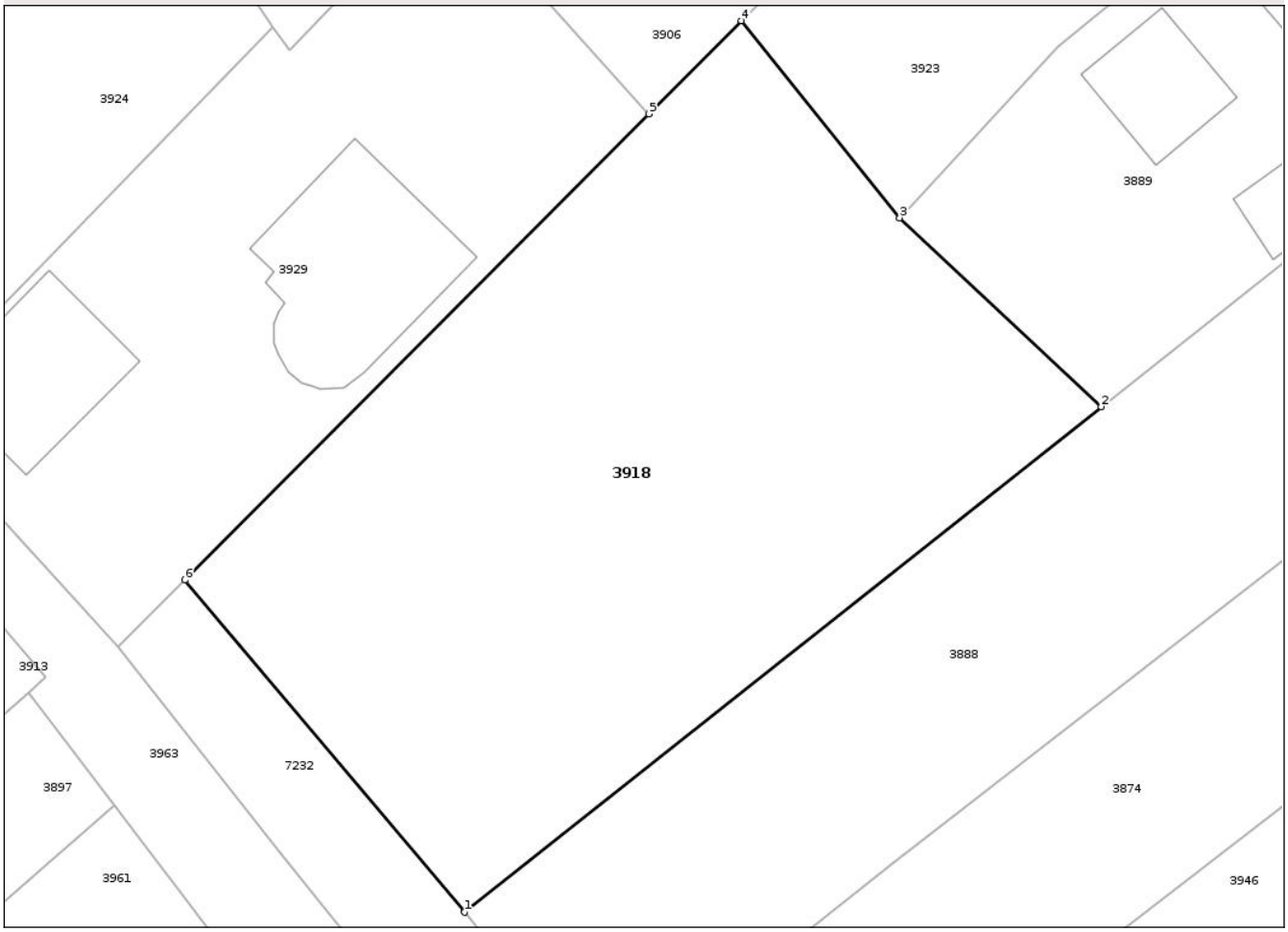
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83638 | 1.089 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.089 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.974,061<br>380.864,056 | 2 | 486.008,198<br>380.891,125 | 43.567 |
| 2 | 486.008,198<br>380.891,125 | 3 | 485.997,393<br>380.901,238 | 14.799 |
| 3 | 485.997,393<br>380.901,238 | 4 | 485.988,906<br>380.911,791 | 13.542 |
| 4 | 485.988,906<br>380.911,791 | 5 | 485.983,934<br>380.906,8 | 7.045 |
| 5 | 485.983,934<br>380.906,8 | 6 | 485.959,082<br>380.881,85 | 35.215 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 485.959,082<br>380.881,85 | 1 | 485.974,061<br>380.864,056 | 23.259 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 212, Jud. Arges, PUNCTUL 'FACTOR'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82871 | 4.150 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26917 / 16/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. 713, din 09/05/2019 emis de BNP Constantinescu Elena Daniela (act administrativ nr 2753 din 09.05.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 3785 din 27.05.1996, emis de BNP Caunei Florescu Mariana;act notarial nr 72 din 20.12.2018, emis de BNP Constantinescu Elena Daniela;act administrativ nr 7 din 27.02.2001, emis de Consiliul Local Budeasa;hotarare judecatoreasca nr 1357 din 07.03.2007, emis de Judecatoria Pitesti;act administrativ nr 127333 din 27.04.2004, emis de Comisia Judeteana;act administrativ nr 382 din 08.02.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1 |
| | 1) **ARCAN GHEORGHE** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 | A1 |
| | 1) **ARCAN DRAGOŞ-RĂZVAN** | |
| B3 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin ( 1) din legea 17/2014 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

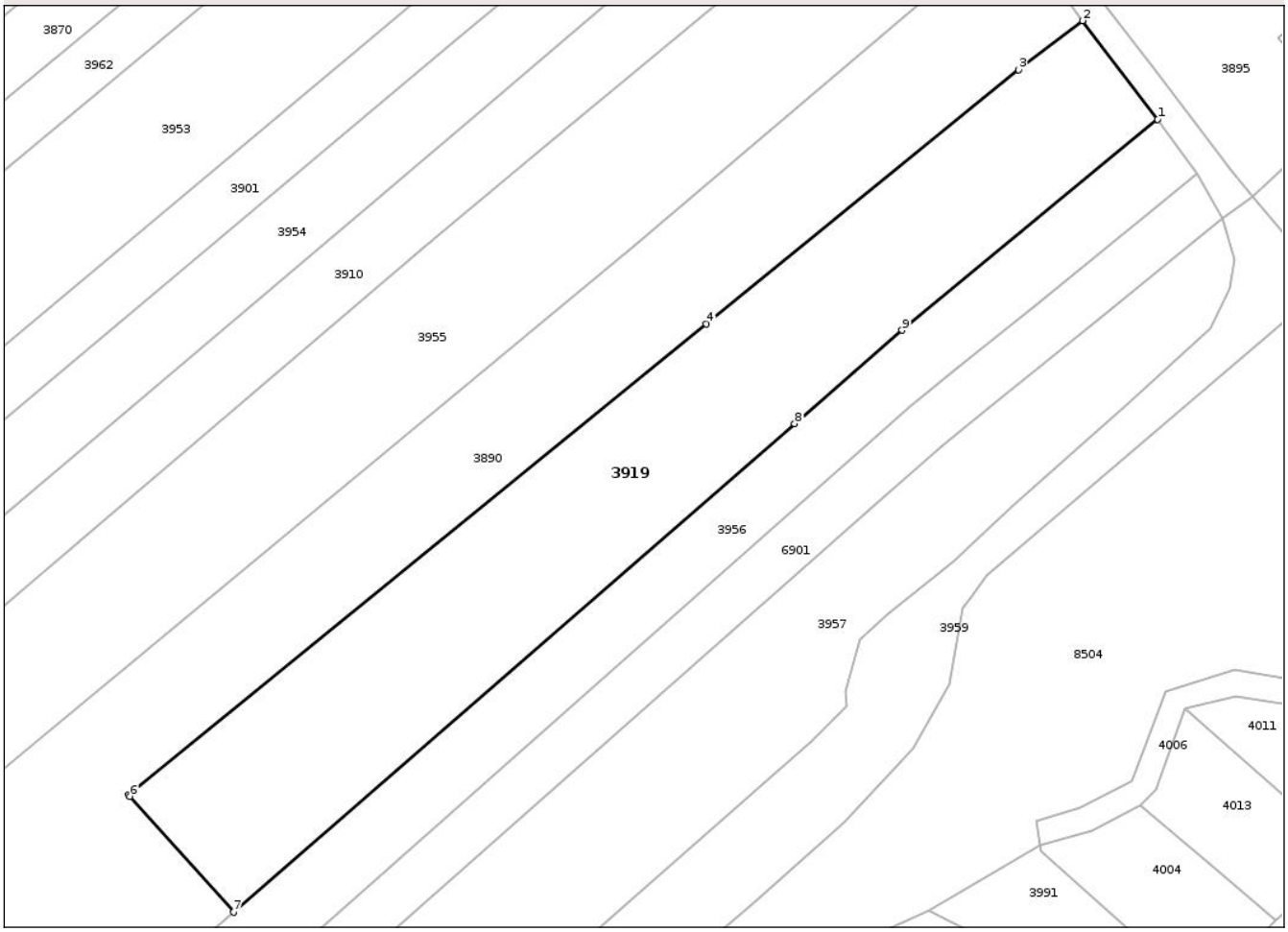
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82871 | 4.150 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.501 | 17 | 484 | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.649 | 17 | 484 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.132,623<br>380.669,255 | 2 | 486.120,843<br>380.684,677 | 19.406 |
| 2 | 486.120,843<br>380.684,677 | 3 | 486.110,822<br>380.677,015 | 12.615 |
| 3 | 486.110,822<br>380.677,015 | 4 | 486.061,953<br>380.637,253 | 63.002 |
| 4 | 486.061,953<br>380.637,253 | 5 | 485.971,521<br>380.563,672 | 116.585 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 485.971,521<br>380.563,672 | 6 | 485.971,745<br>380.563,422 | 0.336 |
| 6 | 485.971,745<br>380.563,422 | 7 | 485.987,983<br>380.545,292 | 24.339 |
| 7 | 485.987,983<br>380.545,292 | 8 | 486.075,797<br>380.621,688 | 116.394 |
| 8 | 486.075,797<br>380.621,688 | 9 | 486.092,583<br>380.636,292 | 22.25 |
| 9 | 486.092,583<br>380.636,292 | 1 | 486.132,623<br>380.669,255 | 51.863 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA RADU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83637 | 1.201 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **58146 / 16/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. 932, din 16/07/2025 emis de Caunei Florescu Mariana; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 83637 a imobilului cu numarul cadastral 83637 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80776 inscris in cartea funciara 80776; | A1 |
| Act Notarial nr. 23, din 01/04/2021 emis de Caunei Florescu Adrian; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PÎRVU MARIA-AURELIA**, soți<br>2) **PÎRVU MARIUS DANIEL** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80776/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 23119 din 02/04/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

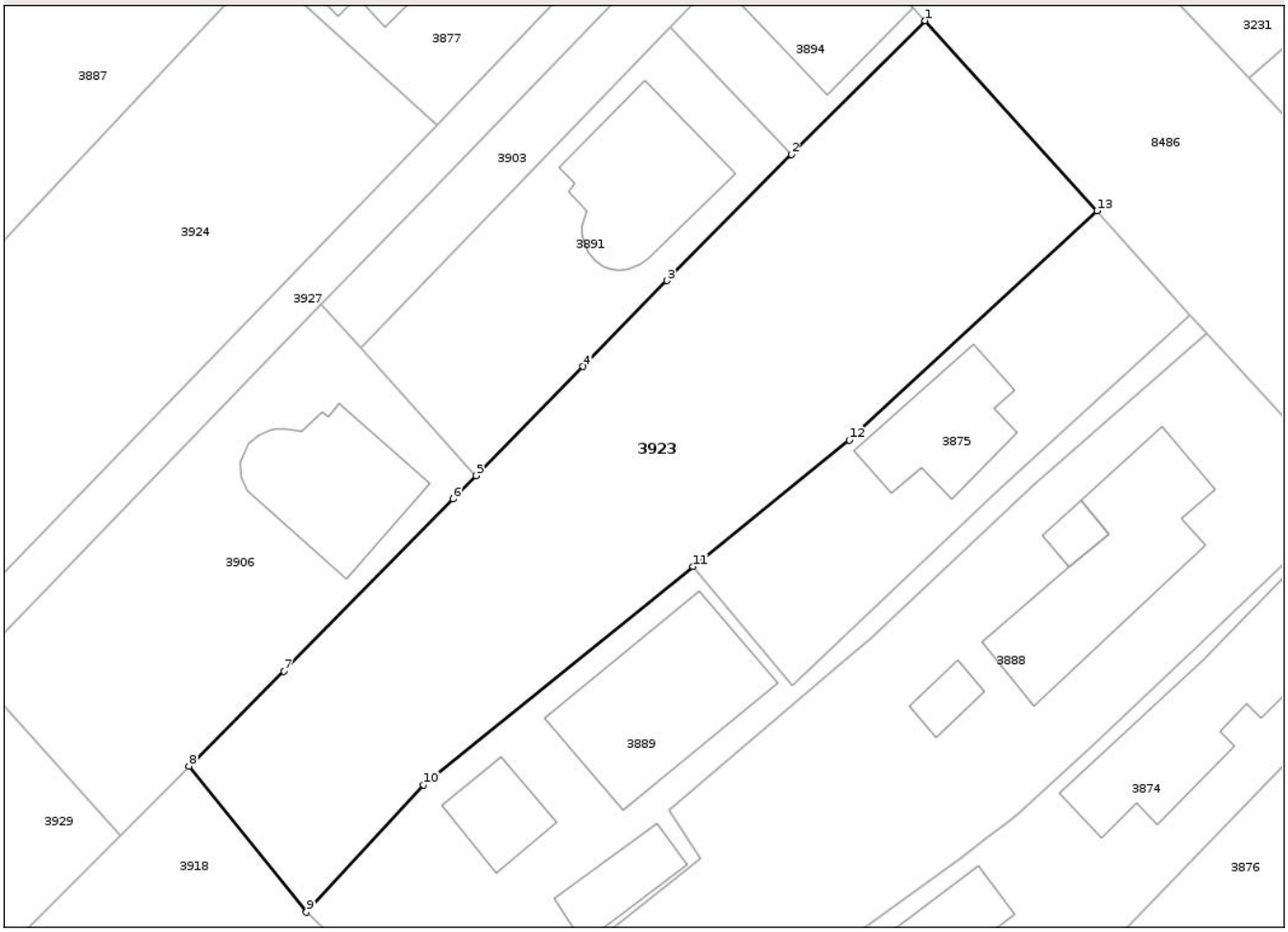
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83637 | 1.201 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.201 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.042,113<br>380.965,617 | 2 | 486.032,469<br>380.955,955 | 13.651 |
| 2 | 486.032,469<br>380.955,955 | 3 | 486.023,466<br>380.946,851 | 12.804 |
| 3 | 486.023,466<br>380.946,851 | 4 | 486.017,384<br>380.940,645 | 8.689 |
| 4 | 486.017,384<br>380.940,645 | 5 | 486.009,652<br>380.932,755 | 11.047 |
| 5 | 486.009,652<br>380.932,755 | 6 | 486.008,003<br>380.931,072 | 2.356 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.008,003<br>380.931,072 | 7 | 485.995,739<br>380.918,652 | 17.455 |
| 7 | 485.995,739<br>380.918,652 | 8 | 485.988,906<br>380.911,791 | 9.683 |
| 8 | 485.988,906<br>380.911,791 | 9 | 485.997,393<br>380.901,238 | 13.542 |
| 9 | 485.997,393<br>380.901,238 | 10 | 486.005,861<br>380.910,432 | 12.499 |
| 10 | 486.005,861<br>380.910,432 | 11 | 486.025,35<br>380.926,197 | 25.067 |
| 11 | 486.025,35<br>380.926,197 | 12 | 486.036,64<br>380.935,329 | 14.521 |
| 12 | 486.036,64<br>380.935,329 | 13 | 486.054,55<br>380.951,888 | 24.392 |
| 13 | 486.054,55<br>380.951,888 | 1 | 486.042,113<br>380.965,617 | 18.525 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:269
Nr. cadastral vechi:415

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 215, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82740 | Din acte: 1.533<br>Masurata: 1.544 | Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **41673 / 28/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1727, din 28/08/2020 emis de Burcea Marius; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **HAMARSHEH KAMEL**, neăsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9311 / 27/08/2003** | | |
| Act Notarial nr. 2496, din 08/03/2003 emis de MIHAELA VLAD; | | |
| C3 | servitute de trecere cu piciorul și auto pe o lățime de 3 ml | A1 |
| | 1) **IONESCU NICULINA**, LIPSĂ CUI | |

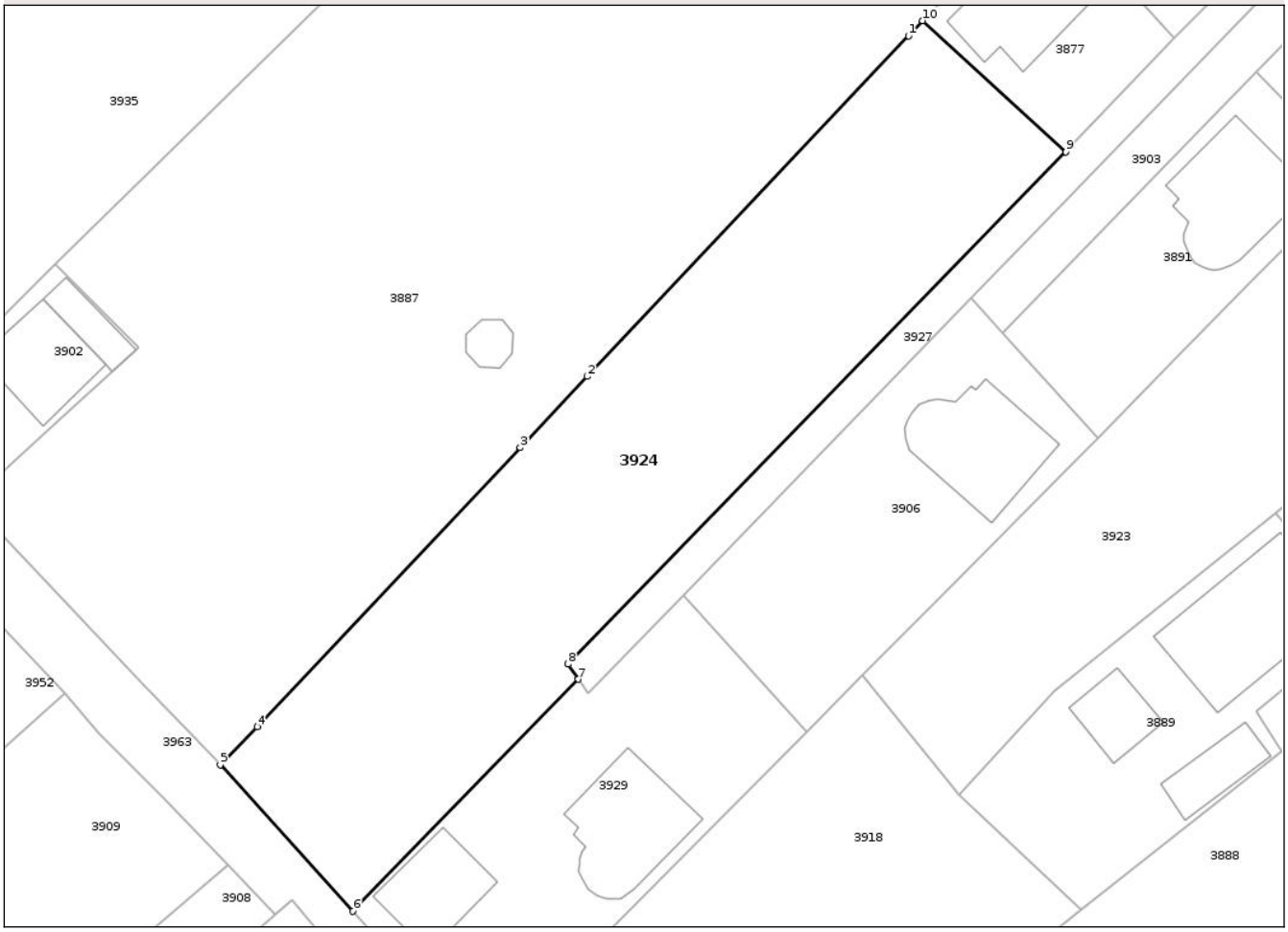
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82740 | Din acte: 1.533<br>Masurata: 1.544 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.544 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.992,947<br>380.968,316 | 2 | 485.964,601<br>380.938,224 | 41.34 |
| 2 | 485.964,601<br>380.938,224 | 3 | 485.958,662<br>380.931,92 | 8.661 |
| 3 | 485.958,662<br>380.931,92 | 4 | 485.935,452<br>380.907,28 | 33.85 |
| 4 | 485.935,452<br>380.907,28 | 5 | 485.932,16<br>380.903,925 | 4.7 |
| 5 | 485.932,16<br>380.903,925 | 6 | 485.943,872<br>380.890,986 | 17.452 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 485.943,872<br>380.890,986 | 7 | 485.963,797<br>380.911,476 | 28.581 |
| 7 | 485.963,797<br>380.911,476 | 8 | 485.962,869<br>380.912,807 | 1.623 |
| 8 | 485.962,869<br>380.912,807 | 9 | 486.006,864<br>380.958,049 | 63.106 |
| 9 | 486.006,864<br>380.958,049 | 10 | 485.994,19<br>380.969,636 | 17.172 |
| 10 | 485.994,19<br>380.969,636 | 1 | 485.992,947<br>380.968,316 | 1.813 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5
Nr. cadastral vechi:7

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTIL 'LA CHINGI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80387 | 5.779 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTIL 'LA CHINGI' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTIL 'LA CHINGI' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:510 mp; Anexă-piscină |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **44229 / 15/12/2010** | | |
| Act Notarial nr. 2635, din 14/12/2010 emis de BNP TOMA DENIS; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MANOLE TUDOR-COSMIN**, , necăsătorit | |
| **46370 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B4 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |
| **13282 / 13/03/2019** | | |
| Act Notarial nr. 3901, din 28/11/2012 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA; | | |
| B5 | se notează convenția de grănțuire autentificată sub nr. 3901 din 28-11-2012 de notar public Didea Cornelia Narcisa | A1 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MANOLE TUDOR-COSMIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80387 | 5.779 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 312 | 17 | 484 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.619 | 17 | 484 | - | |
| 3 | arabil | NU | 3.338 | 17 | 484 | - | |
| 4 | curti constructii | NU | 510 | 17 | 484 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 178 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 510 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:510 mp; Anexă-piscină |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.828,246<br>380.968,971 | 2 | 485.843,137<br>380.983,592 | 20.869 |
| 2 | 485.843,137<br>380.983,592 | 3 | 485.830,786<br>380.992,709 | 15.351 |
| 3 | 485.830,786<br>380.992,709 | 4 | 485.818,826<br>381.002,352 | 15.363 |
| 4 | 485.818,826<br>381.002,352 | 5 | 485.818,795<br>381.002,325 | 0.041 |
| 5 | 485.818,795<br>381.002,325 | 6 | 485.808,107<br>380.993,035 | 14.161 |
| 6 | 485.808,107<br>380.993,035 | 7 | 485.808,056<br>380.992,99 | 0.068 |
| 7 | 485.808,056<br>380.992,99 | 8 | 485.774,809<br>380.963,6 | 44.375 |
| 8 | 485.774,809<br>380.963,6 | 9 | 485.698,197<br>380.895,877 | 102.254 |
| 9 | 485.698,197<br>380.895,877 | 10 | 485.696,268<br>380.894,172 | 2.575 |
| 10 | 485.696,268<br>380.894,172 | 11 | 485.693,939<br>380.867,785 | 26.49 |
| 11 | 485.693,939<br>380.867,785 | 12 | 485.693,402<br>380.848,792 | 19.001 |
| 12 | 485.693,402<br>380.848,792 | 13 | 485.702,952<br>380.857,303 | 12.792 |
| 13 | 485.702,952<br>380.857,303 | 14 | 485.795,207<br>380.939,525 | 123.578 |
| 14 | 485.795,207<br>380.939,525 | 15 | 485.798,066<br>380.942,073 | 3.83 |
| 15 | 485.798,066<br>380.942,073 | 16 | 485.807,121<br>380.950,143 | 12.129 |
| 16 | 485.807,121<br>380.950,143 | 1 | 485.828,246<br>380.968,971 | 28.298 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:269
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:421

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 215, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82498 | 286 | Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56945 / 31/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2121, din 30/10/2018 emis de B.I.N. 'MIHAELA VLAD' (act administrativ nr 6037 din 29.10.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 609 din 20.10.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 53569 din 16.10.2018, emis de O.C.P.I. PITESTI ARGES;act notarial nr 2075 din 26.10.2018, emis de B.I.N. 'MIHAELA VLAD'); | | |
| B2 | se notează rectificarea limitelor şi modificarea suprafeţei imobilului de la 280 mp la 286 mp, cu stare de proprietate neschimbată, | A1 |
| B3 | se notează actualizarea informațiilor tehnice privind modificarea adresei imobilului în sensul că acesta este situat în Comuna Budeasa, sat Budeasa Mare nr.215, Județul Argeș, | A1 |
| **10952 / 01/03/2019** | | |
| Act Notarial nr. 346, din 28/02/2019 emis de Vlad Mihaela; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **IONESCU ALIN-NICOLAE** | |
| **41675 / 28/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1727, din 28/08/2020 emis de Burcea Marius; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **HAMARSHEH KAMEL**, necăsătorit | |
| | *OBSERVATII: DOBÂNDIT DE LA B1* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

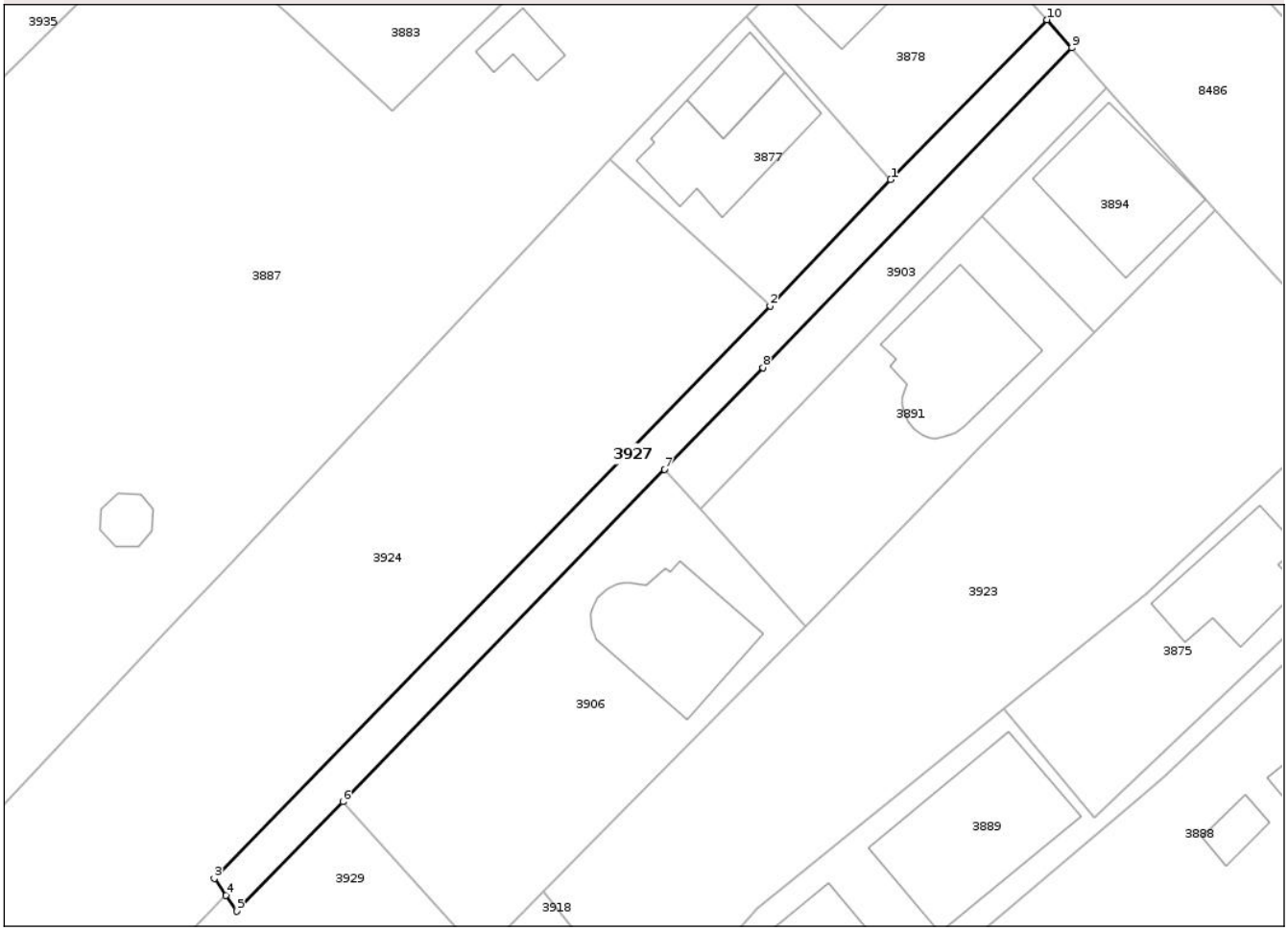
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82498 | 286 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 286 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.016,389<br>380.968,053 | 2 | 486.006,864<br>380.958,049 | 13.813 |
| 2 | 486.006,864<br>380.958,049 | 3 | 485.962,869<br>380.912,807 | 63.106 |
| 3 | 485.962,869<br>380.912,807 | 4 | 485.963,797<br>380.911,476 | 1.623 |
| 4 | 485.963,797<br>380.911,476 | 5 | 485.964,671<br>380.910,222 | 1.529 |
| 5 | 485.964,671<br>380.910,222 | 6 | 485.973,049<br>380.918,876 | 12.045 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 485.973,049<br>380.918,876 | 7 | 485.998,481<br>380.945,146 | 36.564 |
| 7 | 485.998,481<br>380.945,146 | 8 | 486.006,266<br>380.953,187 | 11.192 |
| 8 | 486.006,266<br>380.953,187 | 9 | 486.030,73<br>380.978,458 | 35.173 |
| 9 | 486.030,73<br>380.978,458 | 10 | 486.028,762<br>380.980,687 | 2.973 |
| 10 | 486.028,762<br>380.980,687 | 1 | 486.016,389<br>380.968,053 | 17.684 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:722
**TEREN** Necunoscut Nr. cadastral vechi:1022

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'CRÂNGUL RACILORr'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81699 | 4.753 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13280 / 13/03/2019** | | |
| Act Notarial nr. 3901, din 28/11/2012 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA; | | |
| B2 | se notează convenția de grănițuire autentificată sub nr. 3901 din 28-11-2012 de notar public Didea Cornelia Narcisa, incheiata intre Manole Tudor Cosmin si Dincă Gheorghe | A1 |
| **47427 / 29/08/2019** | | |
| Act Notarial nr. 3210, din 28/08/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DINCĂ MARIUS BOGDAN**<br>2) **DINCĂ COSTINA DORINA**, soți | |
| **55373 / 01/10/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 169, din 02/05/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI (act notarial nr 3641 din 25.09.2019, emis de BIN PRISTAVU ALEXANDRA-STEFANIA;act administrativ nr 47427 din 29.08.2019, emis de OCPI ARGES - BCPI PITESTI;act administrativ nr 5445 din 06.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 666 din 04.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA); | | |
| B4 | se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind rectificarea limitelor imobilului cu stare de proprietate neschimbată | A1 |
| B5 | se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului de la 4887 mp la 4753 mp, cu stare de proprietate neschimbată | A1 |
| B6 | se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 55373/01.10.2019, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |
| B7 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

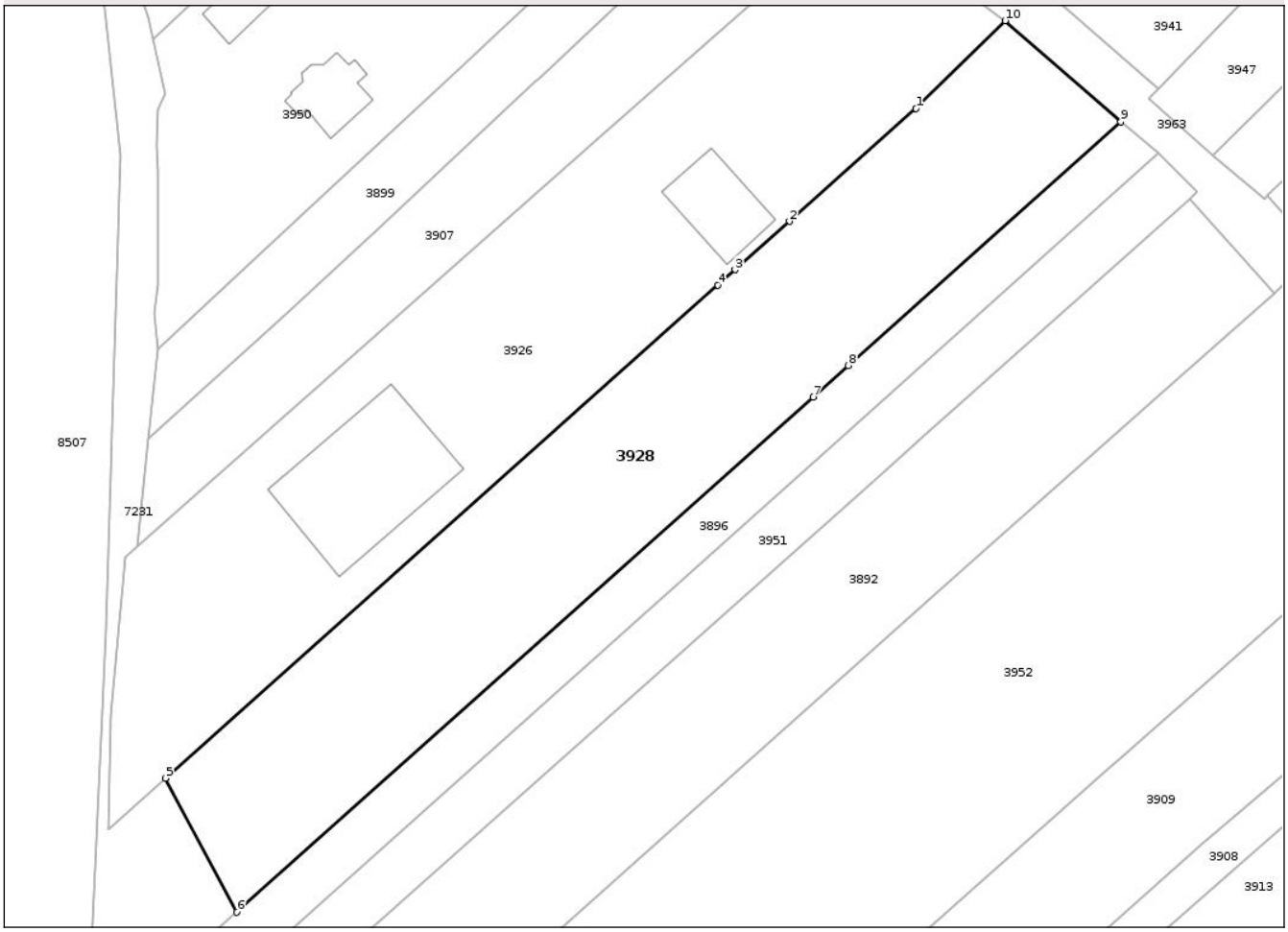
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81699 | 4.753 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.652 | 17 | 484 | - | |
| 2 | arabil | NU | 3.101 | 17 | 484 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.828,246<br>380.968,971 | 2 | 485.807,121<br>380.950,143 | 28.298 |
| 2 | 485.807,121<br>380.950,143 | 3 | 485.798,066<br>380.942,073 | 12.129 |
| 3 | 485.798,066<br>380.942,073 | 4 | 485.795,207<br>380.939,525 | 3.83 |
| 4 | 485.795,207<br>380.939,525 | 5 | 485.702,952<br>380.857,303 | 123.578 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 485.702,952<br>380.857,303 | 6 | 485.714,893<br>380.834,95 | 25.343 |
| 6 | 485.714,893<br>380.834,95 | 7 | 485.811,052<br>380.920,825 | 128.923 |
| 7 | 485.811,052<br>380.920,825 | 8 | 485.816,97<br>380.926,11 | 7.934 |
| 8 | 485.816,97<br>380.926,11 | 9 | 485.862,46<br>380.966,76 | 61.006 |
| 9 | 485.862,46<br>380.966,76 | 10 | 485.843,137<br>380.983,592 | 25.626 |
| 10 | 485.843,137<br>380.983,592 | 1 | 485.828,246<br>380.968,971 | 20.869 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80252 | 687 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1081 / 15/01/2010** | | |
| Act Administrativ nr. 2902, din 17/08/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr. 17881/15-07-2009 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 4268/07-08-2009 emis de ADMINISTRATIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCIARE; act administrativ nr. 555/10-08-2009 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 549/13-08-2009 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA A; act administrativ nr. 108/18-09-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr. 91/25-09-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr. 30/17-08-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr. 92/25-09-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr. 31/17-08-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr. 313/17-08-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;); | | |
| B5 | se notează actualizarea informaţiilor cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinţă a terenului în suprafaţă de 1427 mp din arabil în curţi construcţii | A1 |
| Act Administrativ nr. 36401, din 14/12/2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B6 | se îndreaptă eroarea materială strecurată în înch. nr. 36401/ 14.12.2009 în sensul că se notează propunerea de dezmembrare a imobilului conform documentaţiei cadastrale nr. 36401/ 14.12.2009 în imobilele cu nr. cadastrale 80249, 80250, 80251, 80252, 80253 şi nu în CF 80160 UAT PITEŞTI cum greşie a fost notat. | A1, A1.1 |
| **20208 / 17/06/2010** | | |
| Act Notarial nr. 1565, din 16/06/2010 emis de BNP BURCEA MARIUS; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DASCALU VIOLETA**, , divorţată | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **DASCALU VIOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

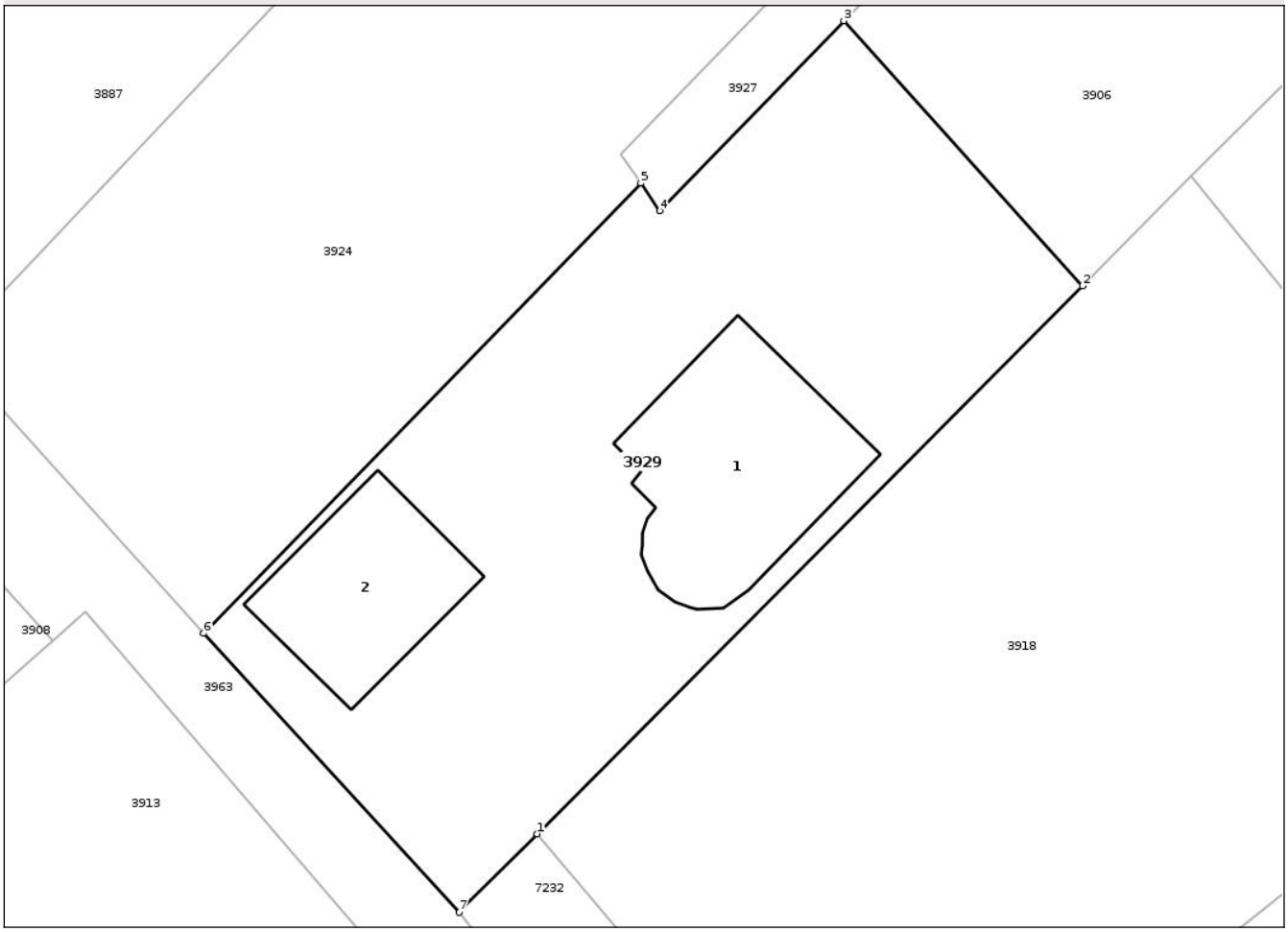
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80252 | 687 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 687 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.959,082<br>380.881,85 | 2 | 485.983,934<br>380.906,8 | 35.215 |
| 2 | 485.983,934<br>380.906,8 | 3 | 485.973,049<br>380.918,876 | 16.258 |
| 3 | 485.973,049<br>380.918,876 | 4 | 485.964,671<br>380.910,222 | 12.045 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 485.964,671<br>380.910,222 | 5 | 485.963,797<br>380.911,476 | 1.529 |
| 5 | 485.963,797<br>380.911,476 | 6 | 485.943,872<br>380.890,986 | 28.581 |
| 6 | 485.943,872<br>380.890,986 | 7 | 485.955,526<br>380.878,28 | 17.241 |
| 7 | 485.955,526<br>380.878,28 | 1 | 485.959,082<br>380.881,85 | 5.039 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 223, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80318 | 1.084 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 223, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 223, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17618 / 15/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1244, din 12/03/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ANGHEL DRAGOŞ** | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ANGHEL DRAGOŞ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

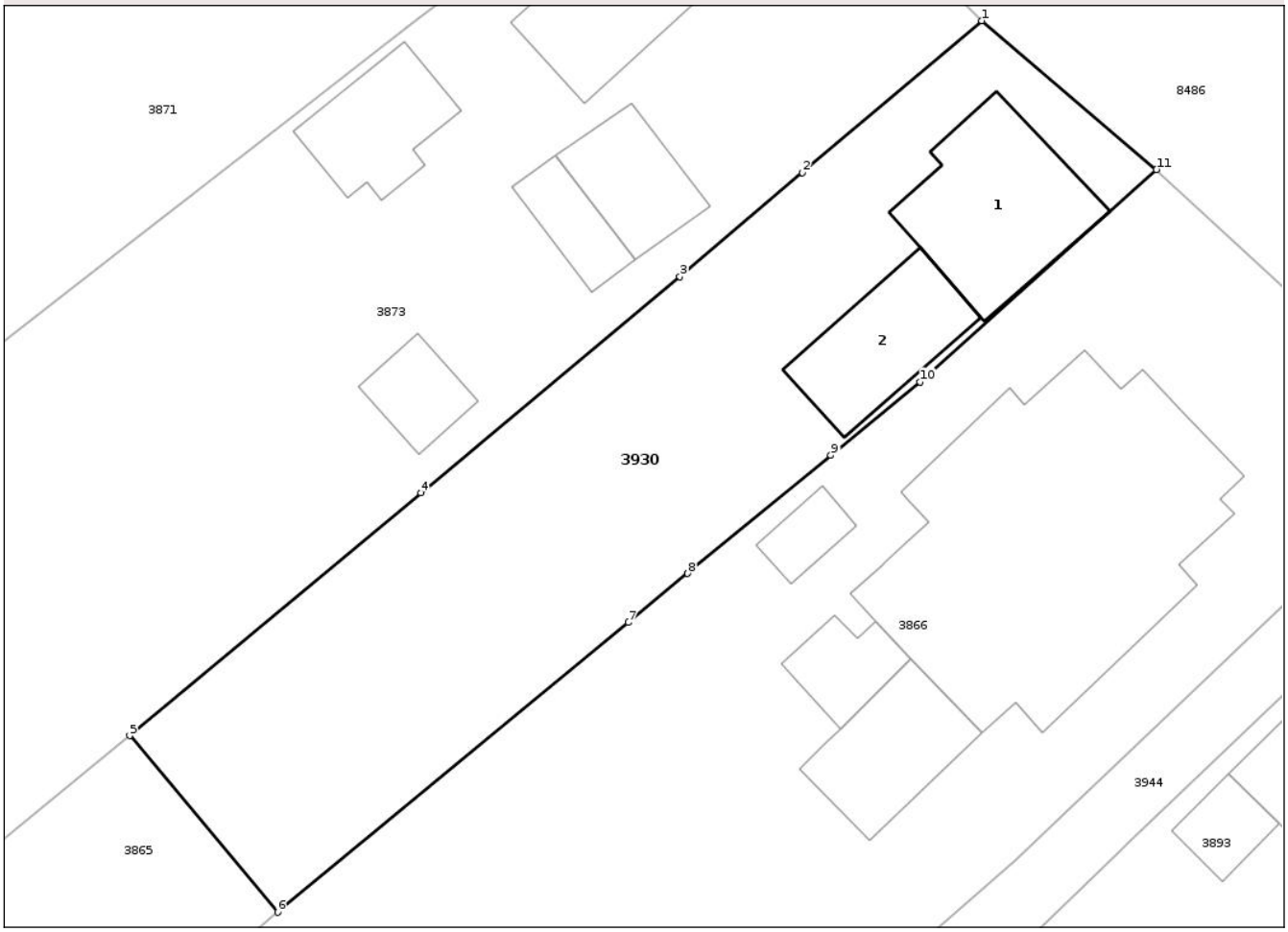
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80318 | 1.084 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 318 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 766 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 105 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuinţă P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.161,333<br>380.837,371 | 2 | 486.149,809<br>380.827,618 | 15.097 |
| 2 | 486.149,809<br>380.827,618 | 3 | 486.141,927<br>380.820,947 | 10.326 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.141,927<br>380.820,947 | 4 | 486.125,276<br>380.807,067 | 21.677 |
| 4 | 486.125,276<br>380.807,067 | 5 | 486.106,568<br>380.791,471 | 24.356 |
| 5 | 486.106,568<br>380.791,471 | 6 | 486.116,073<br>380.780,133 | 14.795 |
| 6 | 486.116,073<br>380.780,133 | 7 | 486.138,624<br>380.798,737 | 29.235 |
| 7 | 486.138,624<br>380.798,737 | 8 | 486.142,434<br>380.801,88 | 4.939 |
| 8 | 486.142,434<br>380.801,88 | 9 | 486.151,638<br>380.809,473 | 11.932 |
| 9 | 486.151,638<br>380.809,473 | 10 | 486.157,356<br>380.814,19 | 7.413 |
| 10 | 486.157,356<br>380.814,19 | 11 | 486.172,564<br>380.827,813 | 20.417 |
| 11 | 486.172,564<br>380.827,813 | 1 | 486.161,333<br>380.837,371 | 14.748 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'BUDEASA MARE'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83018 | 973 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'BUDEASA MARE' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3990 / 22/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 257, din 21/01/2021 emis de DIDEA IONEL; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROGOZEA CRISTIAN**, căsătorit cu<br>2) **ROGOZEA ELENA CRISTINA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ROGOZEA ELENA CRISTINA**<br>2) **ROGOZEA CRISTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

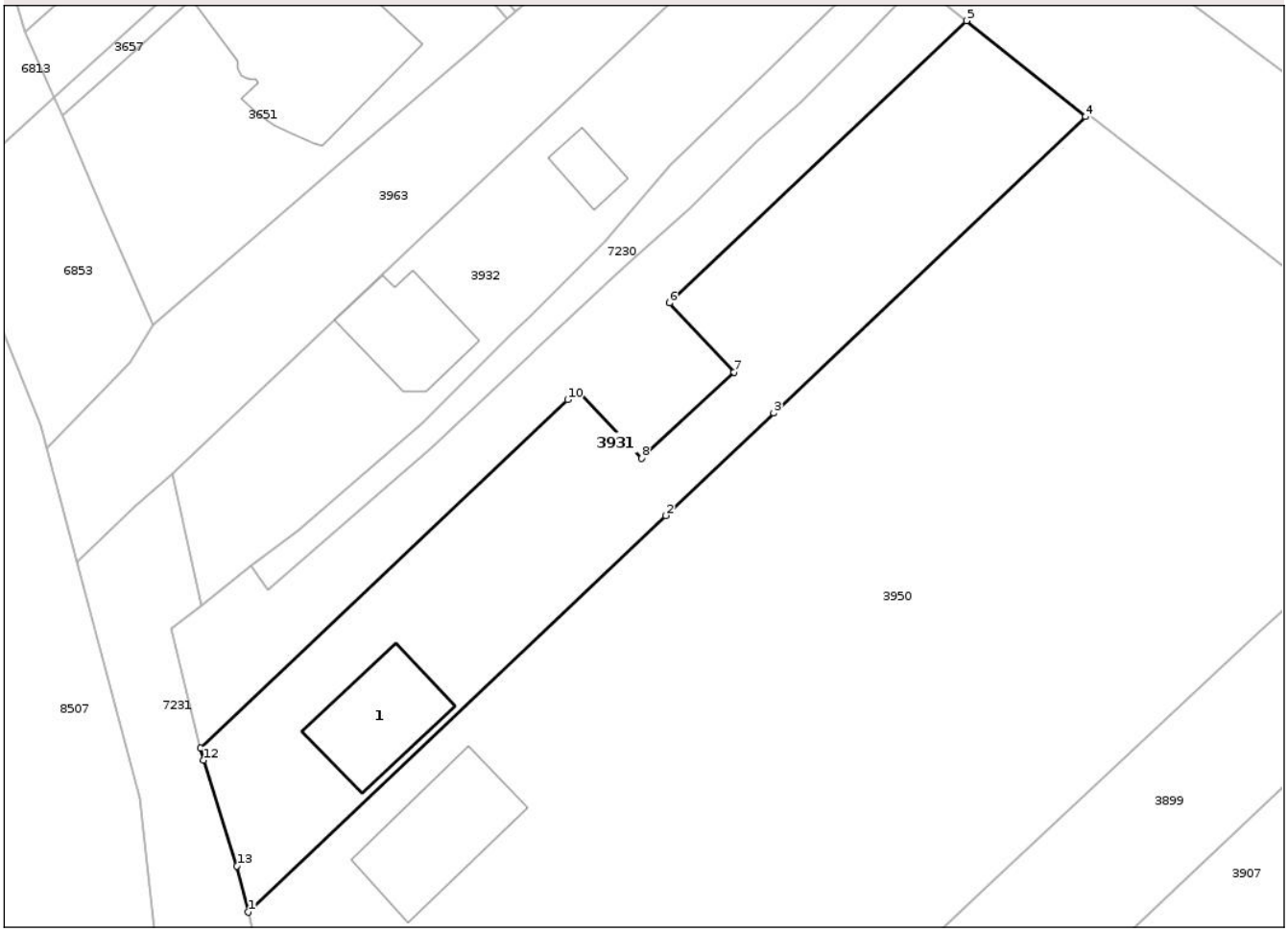
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83018 | 973 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 461 | 17 | 484 | - | |
| 2 | arabil | NU | 443 | 17 | 484 | - | |
| 3 | curti constructii | NU | 69 | 17 | 484 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinţă P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.700,959<br>380.980,475 | 2 | 485.733,972<br>381.011,797 | 45.507 |
| 2 | 485.733,972<br>381.011,797 | 3 | 485.742,504<br>381.019,893 | 11.762 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 485.742,504<br>381.019,893 | 4 | 485.767,153<br>381.043,308 | 33.998 |
| 4 | 485.767,153<br>381.043,308 | 5 | 485.757,741<br>381.050,892 | 12.087 |
| 5 | 485.757,741<br>381.050,892 | 6 | 485.734,245<br>381.028,598 | 32.39 |
| 6 | 485.734,245<br>381.028,598 | 7 | 485.739,375<br>381.023,134 | 7.495 |
| 7 | 485.739,375<br>381.023,134 | 8 | 485.732,05<br>381.016,326 | 10.0 |
| 8 | 485.732,05<br>381.016,326 | 9 | 485.726,962<br>381.021,688 | 7.392 |
| 9 | 485.726,962<br>381.021,688 | 10 | 485.726,202<br>381.020,967 | 1.048 |
| 10 | 485.726,202<br>381.020,967 | 11 | 485.697,186<br>380.993,437 | 39.998 |
| 11 | 485.697,186<br>380.993,437 | 12 | 485.697,427<br>380.992,482 | 0.985 |
| 12 | 485.697,427<br>380.992,482 | 13 | 485.700,057<br>380.984,108 | 8.777 |
| 13 | 485.700,057<br>380.984,108 | 1 | 485.700,959<br>380.980,475 | 3.743 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:362
**TEREN** Necunoscut Nr. cadastral vechi:316

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Pescarilor, Nr. 8, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81988 | 701 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Al Pescarilor, Nr. 8, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Al Pescarilor, Nr. 8, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29763 / 03/06/2015** | | |
| Act Notarial nr. 984, din 02/06/2015 emis de VLAD MIHAELA (act administrativ nr. 1106/09.04.2015 emis de Ing Bank N.V. Amsterdam Sucursala Bucuresti); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MOGOŞAN CONSTANTIN CLAUDIU**<br>2) **MOGOŞAN SIMONA VIVIANA**, soti | |
| **55354 / 01/10/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 678, din 06/09/2019 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 514 din 27.01.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 5472 din 06.09.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 984 din 02.06.2015, emis de BNP MIHAELA VLAD;act notarial nr 2548 din 17.09.2019, emis de BNP PUSCASU LUMINITA;act administrativ nr 781 din 18.08.2001, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI;act administrativ nr 79 din 27.01.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA); | | |
| B5 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind rectificarea limitelor imobilului, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |
| B6 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 635 m.p la 701 m.p, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |
| B7 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea grupei de destinatie a suprafetei de 383 m.p din intravilan in extravilan, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |
| B8 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind adresa actuala a imobilului acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, Aleea Pescarilor nr.8 | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MOGOŞAN CONSTANTIN CLAUDIU**<br>2) **MOGOŞAN SIMONA VIVIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

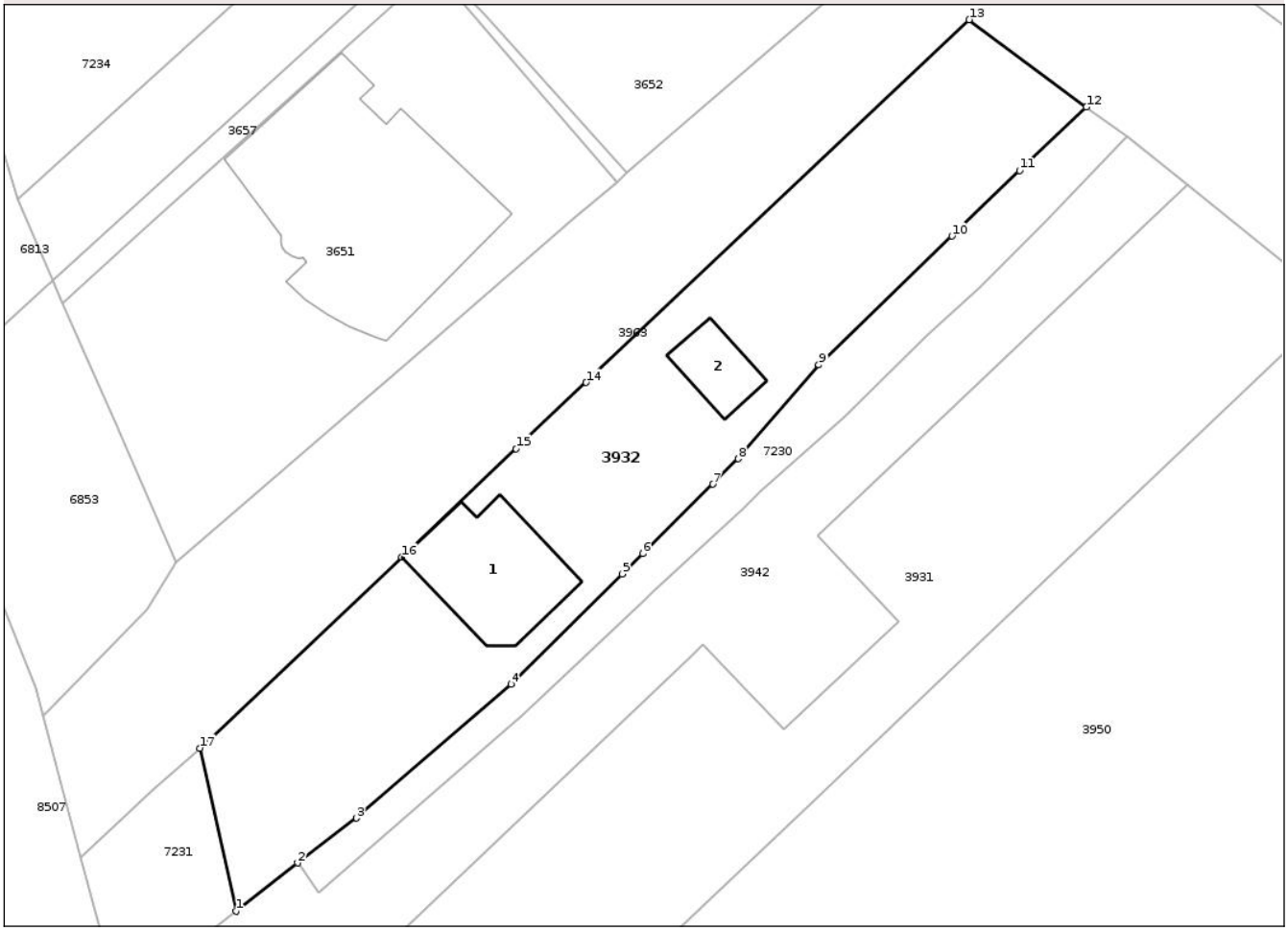
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81988 | 701 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 391 | 17 | 484 | - | |
| 2 | curti constructii | NU | 310 | 17 | 848 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Locuinţă P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.697,229<br>381.004,737 | 2 | 485.701,146<br>381.007,807 | 4.977 |
| 2 | 485.701,146<br>381.007,807 | 3 | 485.704,881<br>381.010,652 | 4.695 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 485.704,881<br>381.010,652 | 4 | 485.714,72<br>381.019,161 | 13.008 |
| 4 | 485.714,72<br>381.019,161 | 5 | 485.721,8<br>381.026,163 | 9.958 |
| 5 | 485.721,8<br>381.026,163 | 6 | 485.723,104<br>381.027,452 | 1.834 |
| 6 | 485.723,104<br>381.027,452 | 7 | 485.727,557<br>381.031,875 | 6.276 |
| 7 | 485.727,557<br>381.031,875 | 8 | 485.729,18<br>381.033,487 | 2.288 |
| 8 | 485.729,18<br>381.033,487 | 9 | 485.734,308<br>381.039,444 | 7.86 |
| 9 | 485.734,308<br>381.039,444 | 10 | 485.742,769<br>381.047,638 | 11.778 |
| 10 | 485.742,769<br>381.047,638 | 11 | 485.747,073<br>381.051,798 | 5.986 |
| 11 | 485.747,073<br>381.051,798 | 12 | 485.751,334<br>381.055,831 | 5.867 |
| 12 | 485.751,334<br>381.055,831 | 13 | 485.743,87<br>381.061,38 | 9.301 |
| 13 | 485.743,87<br>381.061,38 | 14 | 485.719,498<br>381.038,335 | 33.542 |
| 14 | 485.719,498<br>381.038,335 | 15 | 485.715,054<br>381.034,125 | 6.122 |
| 15 | 485.715,054<br>381.034,125 | 16 | 485.707,771<br>381.027,226 | 10.032 |
| 16 | 485.707,771<br>381.027,226 | 17 | 485.694,918<br>381.015,091 | 17.676 |
| 17 | 485.694,918<br>381.015,091 | 1 | 485.697,229<br>381.004,737 | 10.609 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:581
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:789/2

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 173, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80844 | 500 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 173, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 173, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă-terasă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26736 / 16/12/2005** | | |
| Act Notarial nr. 2354, din 11/11/2005 emis de BNP DIACONESCU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BĂRĂSCU CONSTANTIN CRISTIAN**, , necăsătorit | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 581)* | |
| **53357 / 27/12/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 53357, din 27/12/2011 emis de OCPI ARGEŞ; | | |
| B2 | în baza referatului nr. 53357/27.12.2011 întocmit de Serviciu Cadastru din cadrul OCPI Argeş şi art. 27, alin 1, lit a, b din Ordinul 634/2006 modificat prin Ordinul 134/2009 se notează repoziţionarea imobilului cu nr. cadastral 789/2 din cartea funciară nr. 581, convertită cu nr. 80844, | A1 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BĂRĂSCU CONSTANTIN CRISTIAN**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

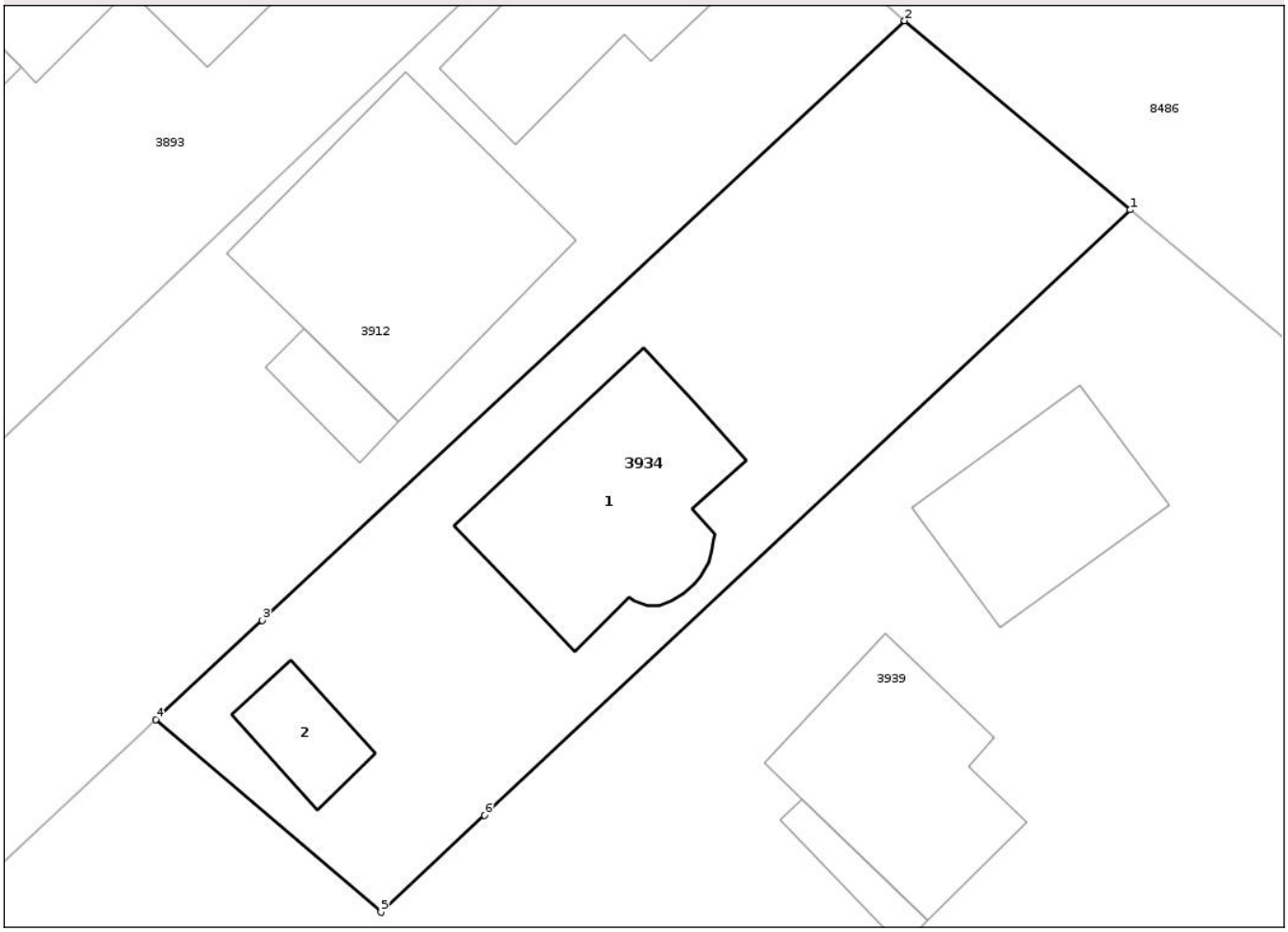
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80844 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă-terasă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.225,764<br>380.779,991 | 2 | 486.216,563<br>380.787,699 | 12.003 |
| 2 | 486.216,563<br>380.787,699 | 3 | 486.190,346<br>380.763,257 | 35.843 |
| 3 | 486.190,346<br>380.763,257 | 4 | 486.186,013<br>380.759,214 | 5.926 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.186,013<br>380.759,214 | 5 | 486.195,193<br>380.751,354 | 12.085 |
| 5 | 486.195,193<br>380.751,354 | 6 | 486.199,415<br>380.755,309 | 5.785 |
| 6 | 486.199,415<br>380.755,309 | 1 | 486.225,764<br>380.779,991 | 36.104 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81229 | 2.565 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46177 / 26/08/2013** | | |
| Act Notarial nr. 1276, din 26/08/2013 emis de Caunei Florescu Mariana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIOIU ALEXANDRA MIHAELA**, minoră | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

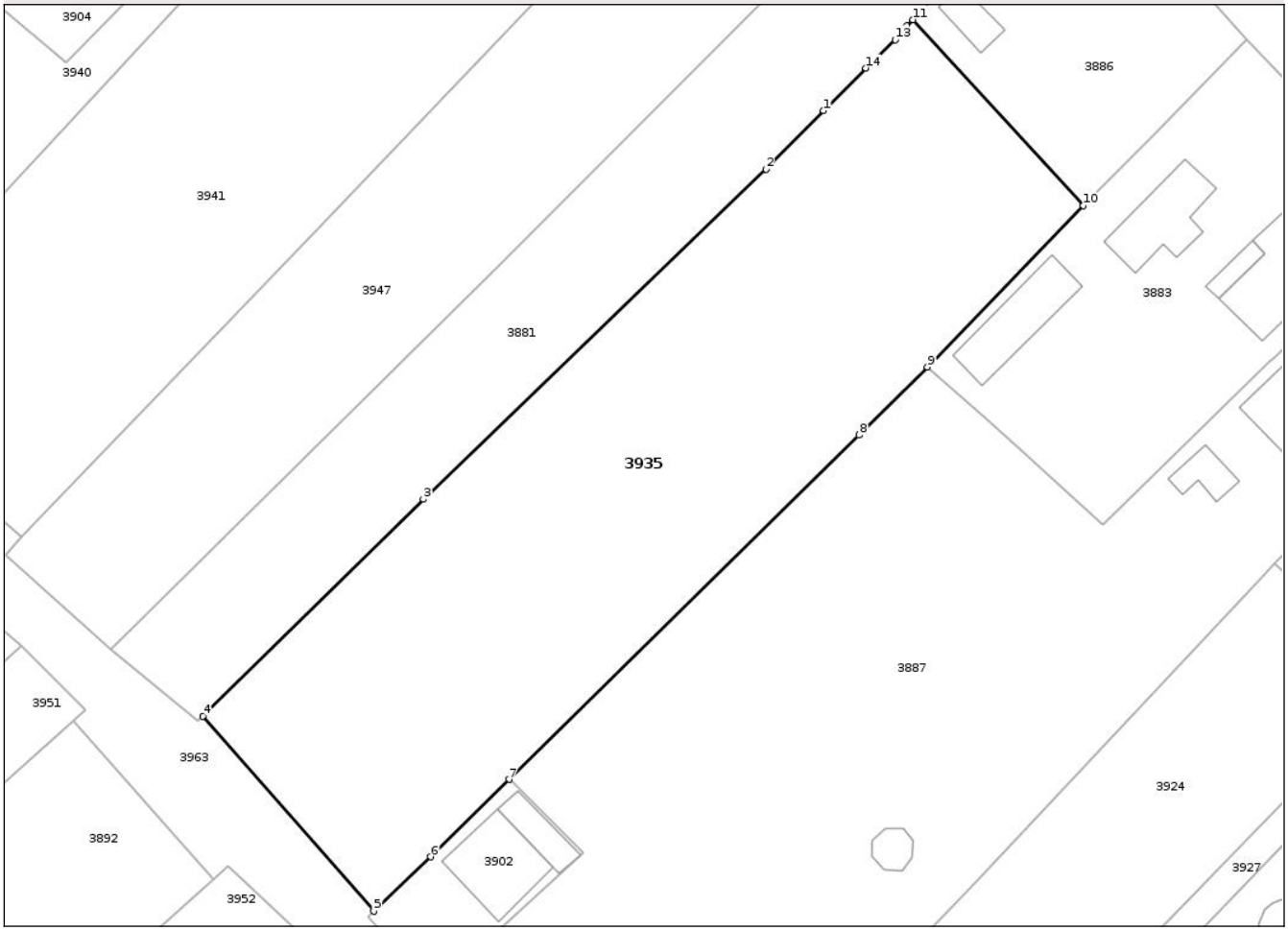
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81229 | 2.565 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.565 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.949,058<br>381.014,923 | 2 | 485.943,274<br>381.009,09 | 8.215 |
| 2 | 485.943,274<br>381.009,09 | 3 | 485.909,003<br>380.976,095 | 47.573 |
| 3 | 485.909,003<br>380.976,095 | 4 | 485.886,944<br>380.954,433 | 30.917 |
| 4 | 485.886,944<br>380.954,433 | 5 | 485.904,044<br>380.934,923 | 25.943 |
| 5 | 485.904,044<br>380.934,923 | 6 | 485.909,737<br>380.940,359 | 7.871 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 485.909,737<br>380.940,359 | 7 | 485.917,589<br>380.948,087 | 11.017 |
| 7 | 485.917,589<br>380.948,087 | 8 | 485.952,6<br>380.982,503 | 49.094 |
| 8 | 485.952,6<br>380.982,503 | 9 | 485.959,429<br>380.989,307 | 9.64 |
| 9 | 485.959,429<br>380.989,307 | 10 | 485.975,046<br>381.005,424 | 22.442 |
| 10 | 485.975,046<br>381.005,424 | 11 | 485.957,998<br>381.024,009 | 25.22 |
| 11 | 485.957,998<br>381.024,009 | 12 | 485.957,406<br>381.023,369 | 0.872 |
| 12 | 485.957,406<br>381.023,369 | 13 | 485.956,209<br>381.022,029 | 1.797 |
| 13 | 485.956,209<br>381.022,029 | 14 | 485.953,287<br>381.019,188 | 4.075 |
| 14 | 485.953,287<br>381.019,188 | 1 | 485.949,058<br>381.014,923 | 6.006 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 207, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82628 | 1.288 | Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 207, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 207, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 207, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20866 / 25/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1971, din 24/04/2018 emis de Danciu Ilie; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 82628 a imobilului cu numarul cadastral 82628/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80001 inscris in cartea funciara 80001; | A1 |
| Act Notarial nr. 4239, din 08/10/1997 emis de BNP (autorizaţia de construire nr. 5 din 03.05.2000, certificat de urbanism nr. 5 din 2000); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **DARAGIU GEORGETA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80001/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21918 din 05/09/2006; (provenita din conversia CF 730)* | |
| Act Notarial nr. 4, din 26/01/2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **DARAGIU GEORGETA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80001/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 3803 din 28/01/2015;* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **POPA MARIA DANIELA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80001/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 3803 din 28/01/2015;* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **DARAGIU MARIUS IONUȚ** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80001/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 3803 din 28/01/2015;* | |
| Act Administrativ nr. 727, din 13/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 60886 din 09.11.2017, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 79 din 05.02.2018, emis de BANCA COMERCIALA ROMANA;act administrativ nr 7204 din 29.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 78 din 12.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA); | | |
| B6 | se noteaza rectificarea limitelor imobilului, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80001/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 8745 din 21/02/2018;* | |
| B7 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, cu stare de proprietate neschimbata, | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80001/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 8745 din 21/02/2018;* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **DARAGIU GEORGETA**<br>2) **POPA MARIA DANIELA** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | Referinţe |
|---|---|
| 3) **DARAGIU MARIUS IONUȚ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

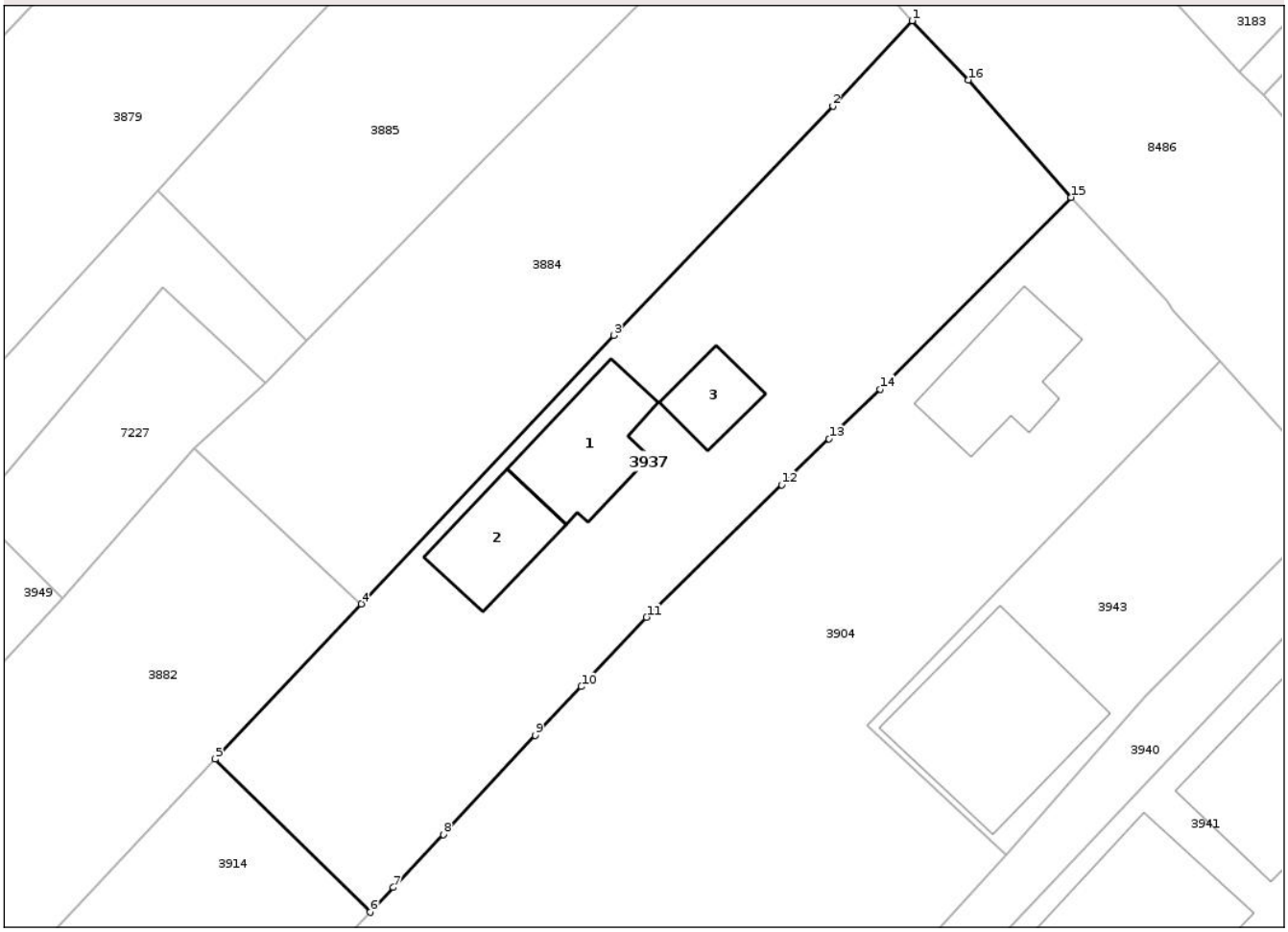
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82628 | 1.288 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.227 | 17 | 482 | - | |
| 2 | ape statatoare | DA | 61 | 17 | 482 | - | Lac |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Locuinţă P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | Din acte: 22 Masurata: 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.901,529<br>381.119,861 | 2 | 485.895,528<br>381.113,414 | 8.808 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 485.895,528<br>381.113,414 | 3 | 485.878,97<br>381.096,108 | 23.951 |
| 3 | 485.878,97<br>381.096,108 | 4 | 485.859,88<br>381.075,829 | 27.851 |
| 4 | 485.859,88<br>381.075,829 | 5 | 485.848,841<br>381.064,112 | 16.098 |
| 5 | 485.848,841<br>381.064,112 | 6 | 485.860,545<br>381.052,548 | 16.453 |
| 6 | 485.860,545<br>381.052,548 | 7 | 485.862,306<br>381.054,415 | 2.566 |
| 7 | 485.862,306<br>381.054,415 | 8 | 485.866,085<br>381.058,418 | 5.505 |
| 8 | 485.866,085<br>381.058,418 | 9 | 485.873,036<br>381.065,897 | 10.21 |
| 9 | 485.873,036<br>381.065,897 | 10 | 485.876,51<br>381.069,582 | 5.064 |
| 10 | 485.876,51<br>381.069,582 | 11 | 485.881,444<br>381.074,818 | 7.194 |
| 11 | 485.881,444<br>381.074,818 | 12 | 485.891,666<br>381.084,81 | 14.294 |
| 12 | 485.891,666<br>381.084,81 | 13 | 485.895,251<br>381.088,288 | 4.995 |
| 13 | 485.895,251<br>381.088,288 | 14 | 485.899,1<br>381.092,049 | 5.381 |
| 14 | 485.899,1<br>381.092,049 | 15 | 485.913,532<br>381.106,529 | 20.444 |
| 15 | 485.913,532<br>381.106,529 | 16 | 485.905,758<br>381.115,391 | 11.789 |
| 16 | 485.905,758<br>381.115,391 | 1 | 485.901,529<br>381.119,861 | 6.153 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80842 | 4.543 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuință P |
| A1.2 | 80842-C2 | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Constructie edificata din caramida,compusa din 3camere si un hol. |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5360 / 16/02/2012** | | |
| Act Notarial nr. 121, din 15/02/2012 emis de NEACSU ALEXANDRU; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 80842 a imobilului cu numarul cadastral 80842/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 789/3 (identificator electronic 80755) inscris in cartea funciara 934 (identificator electronic 80755); | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 996, din 21/09/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BĂRĂSCU CONSTANTIN-CRISTIAN**, căsătorit cu<br>2) **BĂRĂSCU ANDRADA- PETRUŢA**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80755/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 38762 din 22/09/2011* | |
| Act Administrativ nr. 38762, din 22/09/2011 emis de OCPI (act notarial nr. 996/21-09-2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;); | | |
| B3 | în baza referatului nr. 2062/25.01.2010 întocmit de Serviciu Cadastru din cadrul OCPI Argeş şi art. 27, alin 1, lit a, b din Ordinul 634/2006 modificat prin Ordinul 134/2009 se notează repoziţionare imobilului cu nr. cadastral 789/3 din cartea funciară nr. 934, convertită cu nr. 80755 | A1, A1.1, A1.2 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80755/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 53353 din 27/12/2011* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **BĂRĂSCU ANDRADA- PETRUŢA**, LIPSĂ CNP<br>2) **BĂRĂSCU CONSTANTIN-CRISTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5360 / 16/02/2012** | | |
| Act Notarial nr. 996, din 21/09/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN; | | |
| C1 | Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BĂRĂSCU VICTORIA** | |
| | *OBSERVATII: : pozitie transcrisa din CF 80755/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 38762 din 22/09/2011* | |
| C2 | Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BĂRĂSCU GHEORGHE** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| | *OBSERVATII: : pozitie transcrisa din CF 80755/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 38762 din 22/09/2011* | |
| C3 | se notează clauza de întreţinere | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BĂRĂSCU VICTORIA** | |
| | *OBSERVATII: : pozitie transcrisa din CF 80755/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 38762 din 22/09/2011* | |
| C4 | se notează clauza de întreţinere | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BĂRĂSCU GHEORGHE** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80755/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 38762 din 22/09/2011* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

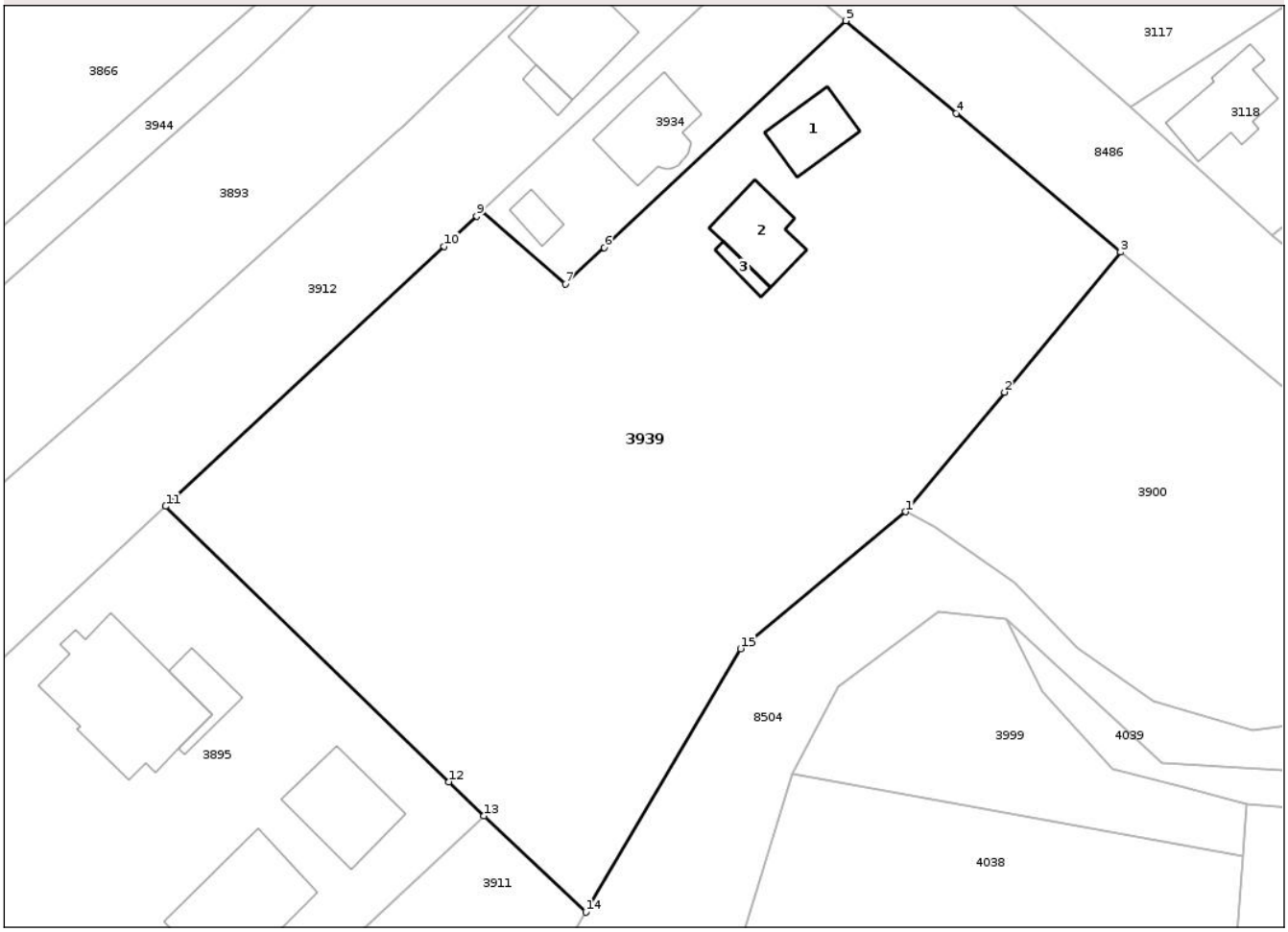
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80842 | 4.543 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.503 | 28 | - | - | ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 28 si 17 |
| 2 | arabil | DA | 3.040 | 28 | - | - | ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 28 si 17 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 68 Masurata: 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | 80842-C2 | constructii anexa | Din acte: 36 Masurata: 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Constructie edificata din caramida,compusa din 3camere si un hol. |
| A1.3 | | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.232,251<br>380.726,535 | 2 | 486.243,045<br>380.739,549 | 16.908 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.243,045<br>380.739,549 | 3 | 486.255,693<br>380.754,8 | 19.813 |
| 3 | 486.255,693<br>380.754,8 | 4 | 486.237,782<br>380.769,924 | 23.442 |
| 4 | 486.237,782<br>380.769,924 | 5 | 486.225,764<br>380.779,991 | 15.677 |
| 5 | 486.225,764<br>380.779,991 | 6 | 486.199,415<br>380.755,309 | 36.104 |
| 6 | 486.199,415<br>380.755,309 | 7 | 486.195,193<br>380.751,354 | 5.785 |
| 7 | 486.195,193<br>380.751,354 | 8 | 486.186,013<br>380.759,214 | 12.085 |
| 8 | 486.186,013<br>380.759,214 | 9 | 486.185,491<br>380.758,728 | 0.713 |
| 9 | 486.185,491<br>380.758,728 | 10 | 486.181,964<br>380.755,439 | 4.823 |
| 10 | 486.181,964<br>380.755,439 | 11 | 486.151,602<br>380.727,132 | 41.511 |
| 11 | 486.151,602<br>380.727,132 | 12 | 486.182,48<br>380.697,137 | 43.048 |
| 12 | 486.182,48<br>380.697,137 | 13 | 486.186,315<br>380.693,411 | 5.347 |
| 13 | 486.186,315<br>380.693,411 | 14 | 486.197,392<br>380.682,937 | 15.245 |
| 14 | 486.197,392<br>380.682,937 | 15 | 486.214,277<br>380.711,615 | 33.28 |
| 15 | 486.214,277<br>380.711,615 | 1 | 486.232,251<br>380.726,535 | 23.36 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3940

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81252 | 1.502 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **41671 / 30/07/2013** | | |
| Act Notarial nr. 956, din 26/07/2013 emis de CIRSTOIU MARIN; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MANOLE TUDOR COSMIN**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

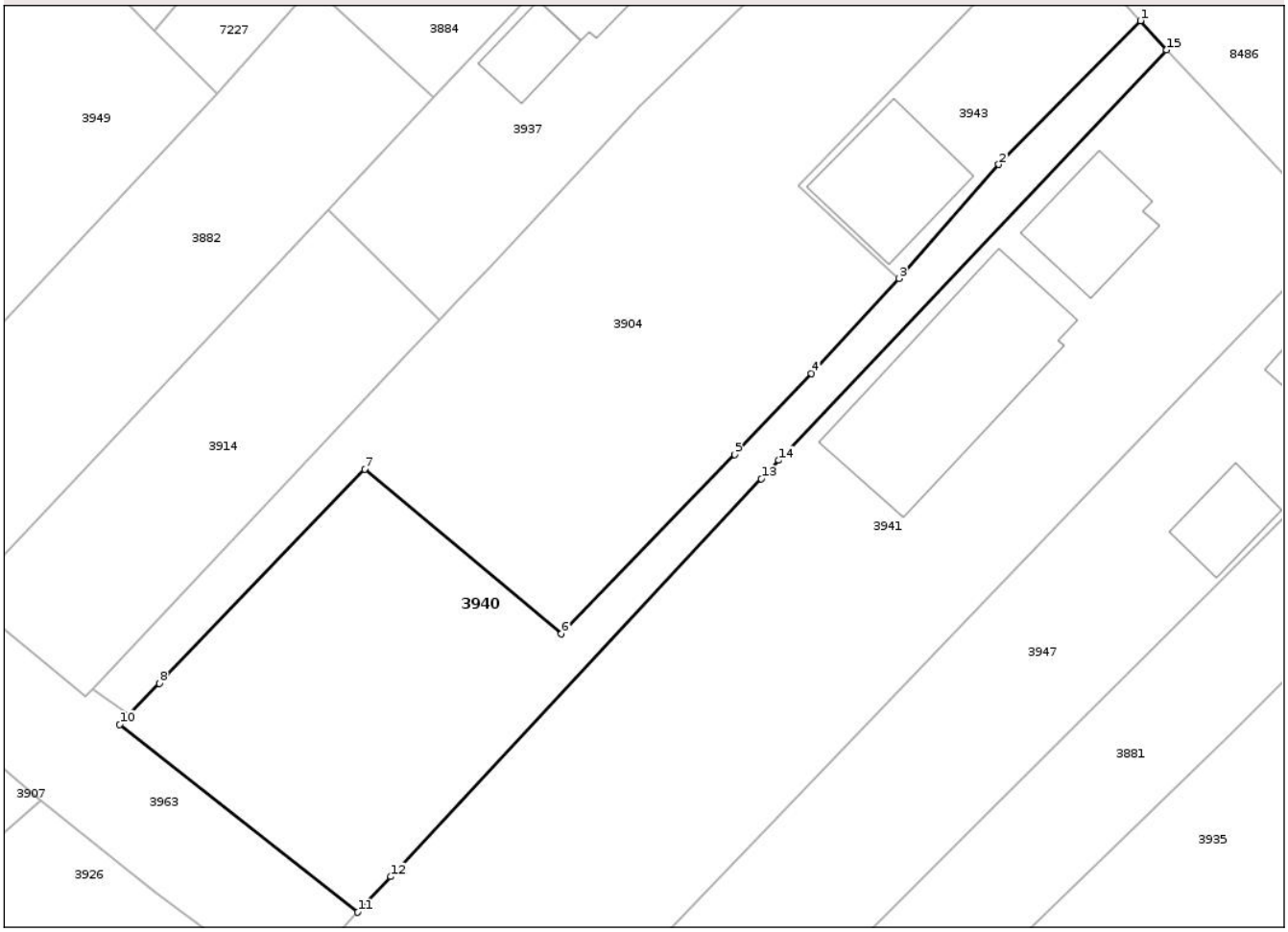
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81252 | 1.502 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 174 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.328 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.933,949<br>381.083,871 | 2 | 485.919,117<br>381.068,831 | 21.123 |
| 2 | 485.919,117<br>381.068,831 | 3 | 485.908,669<br>381.056,918 | 15.846 |
| 3 | 485.908,669<br>381.056,918 | 4 | 485.899,481<br>381.046,955 | 13.553 |
| 4 | 485.899,481<br>381.046,955 | 5 | 485.891,47<br>381.038,489 | 11.655 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 485.891,47<br>381.038,489 | 6 | 485.873,289<br>381.019,732 | 26.122 |
| 6 | 485.873,289<br>381.019,732 | 7 | 485.852,687<br>381.036,96 | 26.856 |
| 7 | 485.852,687<br>381.036,96 | 8 | 485.831,179<br>381.014,553 | 31.059 |
| 8 | 485.831,179<br>381.014,553 | 9 | 485.828,006<br>381.011,246 | 4.583 |
| 9 | 485.828,006<br>381.011,246 | 10 | 485.827,056<br>381.010,257 | 1.371 |
| 10 | 485.827,056<br>381.010,257 | 11 | 485.851,985<br>380.990,613 | 31.739 |
| 11 | 485.851,985<br>380.990,613 | 12 | 485.855,451<br>380.994,332 | 5.084 |
| 12 | 485.855,451<br>380.994,332 | 13 | 485.894,235<br>381.035,939 | 56.88 |
| 13 | 485.894,235<br>381.035,939 | 14 | 485.896,077<br>381.037,888 | 2.682 |
| 14 | 485.896,077<br>381.037,888 | 15 | 485.936,653<br>381.080,813 | 59.067 |
| 15 | 485.936,653<br>381.080,813 | 1 | 485.933,949<br>381.083,871 | 4.082 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:722
Nr. cadastral vechi:1009

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81700 | Din acte: 3.155<br>Masurata: 3.206 | Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:326 mp; Locuință P+2 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47434 / 29/08/2019** | | |
| Act Notarial nr. 3210, din 28/08/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DINCĂ MARIUS BOGDAN**<br>2) **DINCĂ COSTINA DORINA**, soți | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **DINCĂ MARIUS BOGDAN**<br>2) **DINCĂ COSTINA DORINA**, soți | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47434 / 29/08/2019** | | |
| Act Notarial nr. 3210, din 28/08/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA; | | |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRUCT-VIAGER | A1, A1.1 |
| | 1) **DINCĂ GHEORGHE** | |
| C4 | Intabulare, drept de UZUFRUCT-VIAGER | A1, A1.1 |
| | 1) **DINCĂ MARGARETA** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81700 | Din acte: 3.155<br>Masurata: 3.206 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.158 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.048 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 116 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 326 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:326 mp; Locuinţă P+2 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.936,653<br>381.080,813 | 2 | 485.896,077<br>381.037,888 | 59.067 |
| 2 | 485.896,077<br>381.037,888 | 3 | 485.894,235<br>381.035,939 | 2.682 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 485.894,235<br>381.035,939 | 4 | 485.855,451<br>380.994,332 | 56.88 |
| 4 | 485.855,451<br>380.994,332 | 5 | 485.851,985<br>380.990,613 | 5.084 |
| 5 | 485.851,985<br>380.990,613 | 6 | 485.850,008<br>380.988,495 | 2.897 |
| 6 | 485.850,008<br>380.988,495 | 7 | 485.868,794<br>380.972,303 | 24.801 |
| 7 | 485.868,794<br>380.972,303 | 8 | 485.898,001<br>381.002,724 | 42.172 |
| 8 | 485.898,001<br>381.002,724 | 9 | 485.936,937<br>381.043,279 | 56.22 |
| 9 | 485.936,937<br>381.043,279 | 10 | 485.954,603<br>381.061,68 | 25.509 |
| 10 | 485.954,603<br>381.061,68 | 11 | 485.950,647<br>381.065,896 | 5.781 |
| 11 | 485.950,647<br>381.065,896 | 12 | 485.948,946<br>381.067,709 | 2.486 |
| 12 | 485.948,946<br>381.067,709 | 1 | 485.936,653<br>381.080,813 | 17.968 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'BUDEASA MARE'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83017 | 486 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4161 / 25/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 293, din 22/01/2021 emis de DIDEA IONEL; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROGOZEA CRISTIAN**, căsătorit cu<br>2) **ROGOZEA ELENA CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

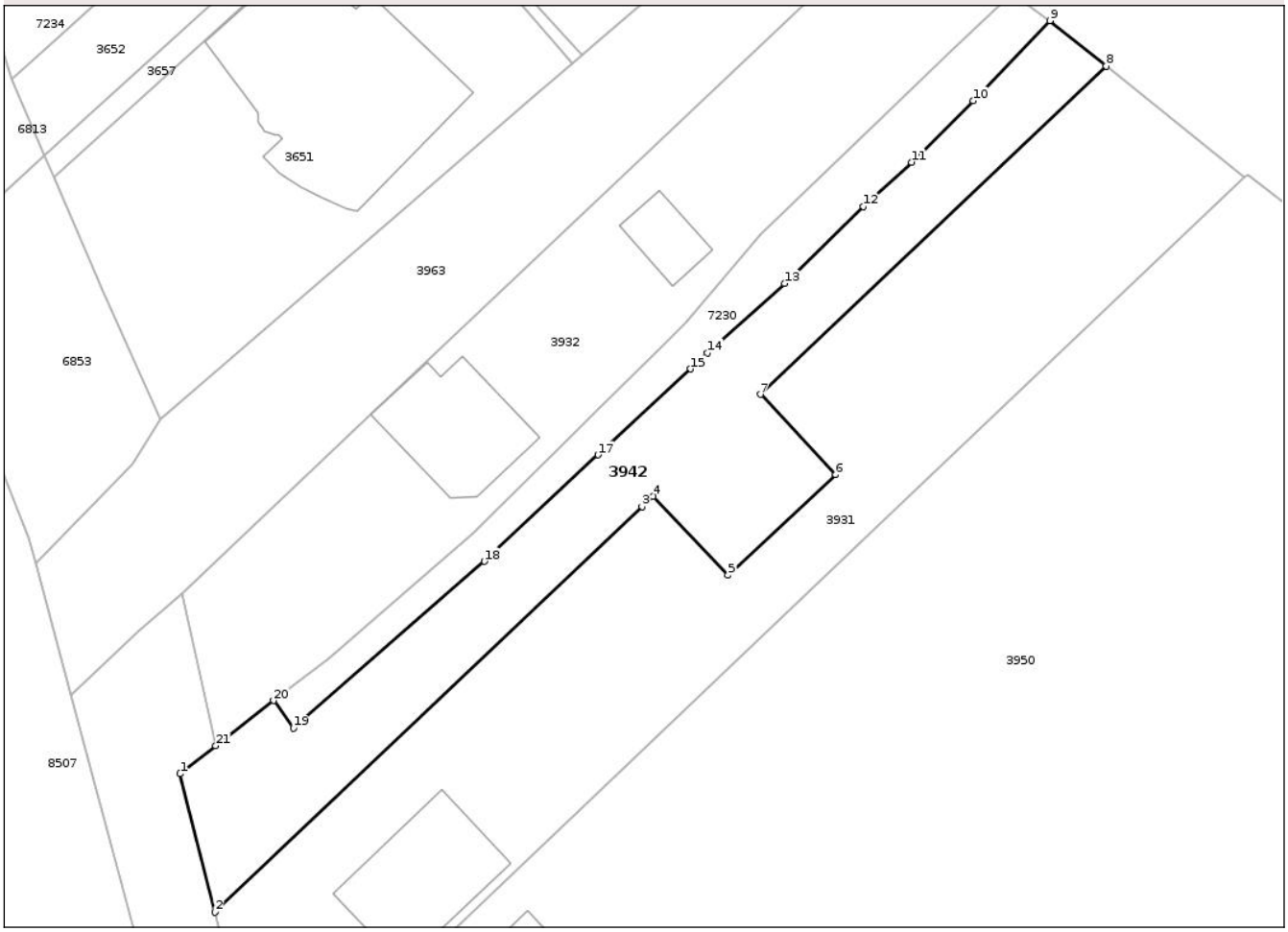
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83017 | 486 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 268 | 17 | 484 | - | |
| 2 | arabil | NU | 218 | 17 | 484 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.694,809<br>381.002,84 | 2 | 485.697,186<br>380.993,437 | 9.699 |
| 3 | 485.726,202<br>381.020,967 | 4 | 485.726,962<br>381.021,688 | 1.048 |
| 5 | 485.732,05<br>381.016,326 | 6 | 485.739,375<br>381.023,134 | 10.0 |
| 7 | 485.734,245<br>381.028,598 | 8 | 485.757,741<br>381.050,892 | 32.39 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 485.697,186<br>380.993,437 | 3 | 485.726,202<br>381.020,967 | 39.998 |
| 4 | 485.726,962<br>381.021,688 | 5 | 485.732,05<br>381.016,326 | 7.392 |
| 6 | 485.739,375<br>381.023,134 | 7 | 485.734,245<br>381.028,598 | 7.495 |
| 8 | 485.757,741<br>381.050,892 | 9 | 485.753,921<br>381.053,97 | 4.906 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 485.753,921<br>381.053,97 | 10 | 485.748,713<br>381.048,541 | 7.523 |
| 11 | 485.744,522<br>381.044,365 | 12 | 485.741,229<br>381.041,363 | 4.456 |
| 13 | 485.735,9<br>381.036,123 | 14 | 485.730,655<br>381.031,415 | 7.048 |
| 15 | 485.729,486<br>381.030,328 | 16 | 485.723,79<br>381.025,031 | 7.778 |
| 17 | 485.723,215<br>381.024,493 | 18 | 485.715,49<br>381.017,255 | 10.586 |
| 19 | 485.702,501<br>381.005,928 | 20 | 485.701,146<br>381.007,807 | 2.317 |
| 21 | 485.697,229<br>381.004,737 | 1 | 485.694,809<br>381.002,84 | 3.075 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 485.748,713<br>381.048,541 | 11 | 485.744,522<br>381.044,365 | 5.916 |
| 12 | 485.741,229<br>381.041,363 | 13 | 485.735,9<br>381.036,123 | 7.474 |
| 14 | 485.730,655<br>381.031,415 | 15 | 485.729,486<br>381.030,328 | 1.596 |
| 16 | 485.723,79<br>381.025,031 | 17 | 485.723,215<br>381.024,493 | 0.787 |
| 18 | 485.715,49<br>381.017,255 | 19 | 485.702,501<br>381.005,928 | 17.234 |
| 20 | 485.701,146<br>381.007,807 | 21 | 485.697,229<br>381.004,737 | 4.977 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 231, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81320 | 518 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 231, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Locuință P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **64155 / 02/12/2013** | | |
| Act Notarial nr. 1510, din 28/11/2013 emis de CIRSTOIU MARIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 81320 a imobilului cu numarul cadastral 81320/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81251 inscris in cartea funciara 81251; | A1 |
| **64158 / 02/12/2013** | | |
| Act Notarial nr. 1511, din 28/11/2013 emis de CIRSTOIU MARIN; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SIMA BOGDAN ION**, necasatorit | |
| **41353 / 15/05/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 2554, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 00235315945 din 12.05.2025, emis de PAID SA;act administrativ nr 2598 din 29.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 266 din 29.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 16 din 01.04.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SIMA BOGDAN ION** | |
| B9 | se notează actualizarea atributelor grafice și textuale ale imobilului privind tipul împrejmuirii si adresa administrativa, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr.41353/15.05.2025 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

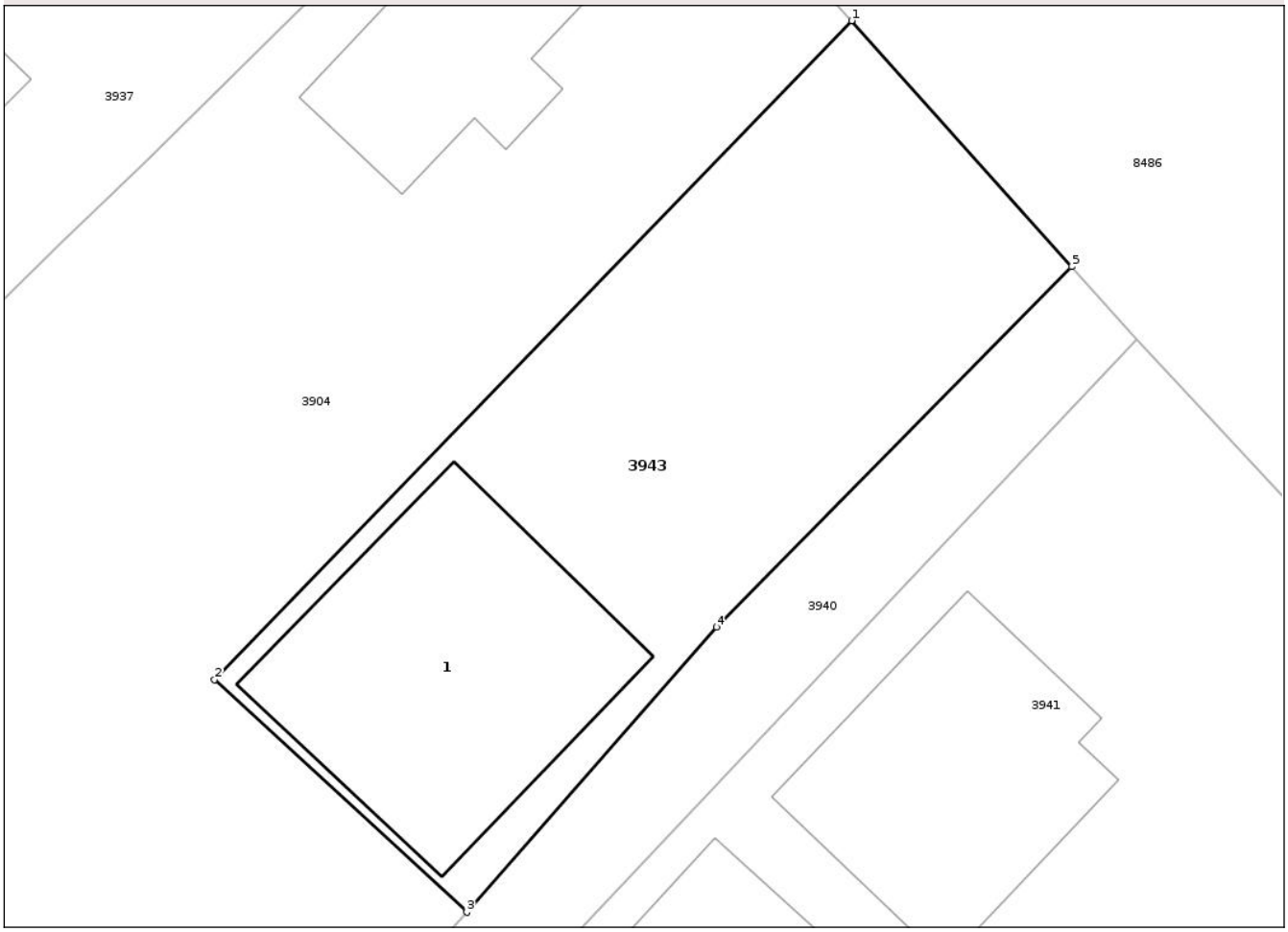
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81320 | 518 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 518 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 201<br>Masurata: 151 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Locuință P+M |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.924,759<br>381.094,146 | 2 | 485.898,131<br>381.066,631 | 38.29 |
| 2 | 485.898,131<br>381.066,631 | 3 | 485.908,669<br>381.056,918 | 14.331 |
| 3 | 485.908,669<br>381.056,918 | 4 | 485.919,117<br>381.068,831 | 15.846 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 485.919,117<br>381.068,831 | 5 | 485.933,949<br>381.083,871 | 21.123 |
| 5 | 485.933,949<br>381.083,871 | 1 | 485.924,759<br>381.094,146 | 13.785 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 596 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

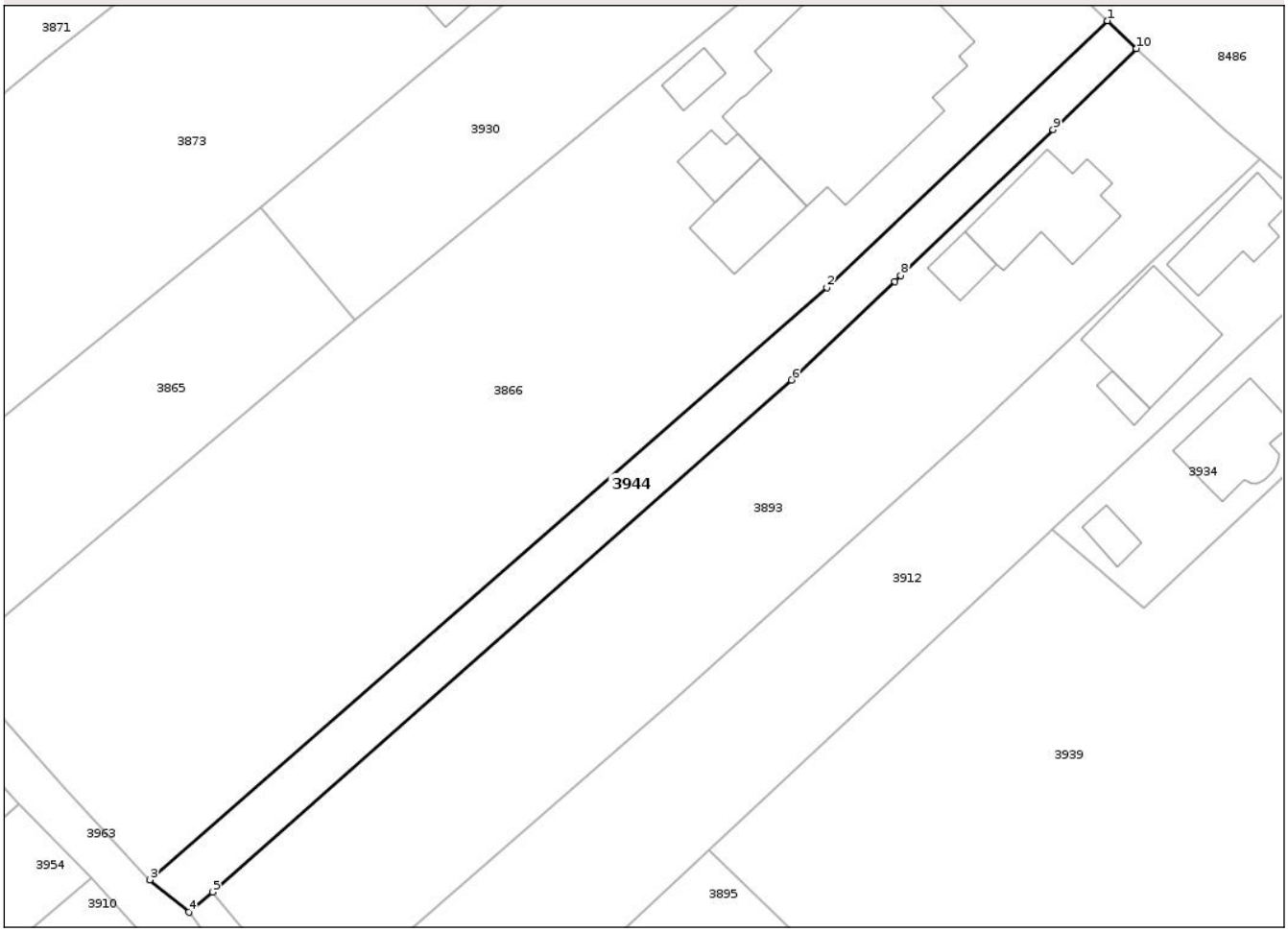
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 596 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 596 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.191,559<br>380.810,186 | 2 | 486.163,413<br>380.783,442 | 38.826 |
| 2 | 486.163,413<br>380.783,442 | 3 | 486.095,483<br>380.724,093 | 90.204 |
| 3 | 486.095,483<br>380.724,093 | 4 | 486.099,428<br>380.720,852 | 5.106 |
| 4 | 486.099,428<br>380.720,852 | 5 | 486.101,801<br>380.722,886 | 3.125 |
| 5 | 486.101,801<br>380.722,886 | 6 | 486.159,867<br>380.774,169 | 77.47 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.159,867<br>380.774,169 | 7 | 486.170,222<br>380.784,071 | 14.327 |
| 7 | 486.170,222<br>380.784,071 | 8 | 486.170,828<br>380.784,651 | 0.839 |
| 8 | 486.170,828<br>380.784,651 | 9 | 486.186,12<br>380.799,274 | 21.158 |
| 9 | 486.186,12<br>380.799,274 | 10 | 486.194,489<br>380.807,41 | 11.672 |
| 10 | 486.194,489<br>380.807,41 | 1 | 486.191,559<br>380.810,186 | 4.036 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 195, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 3.359<br>Masurata: 3.026 | Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 195, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6993, din 02/04/1993 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCU N NICOLAE**, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **STANCU N NICOLAE**, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

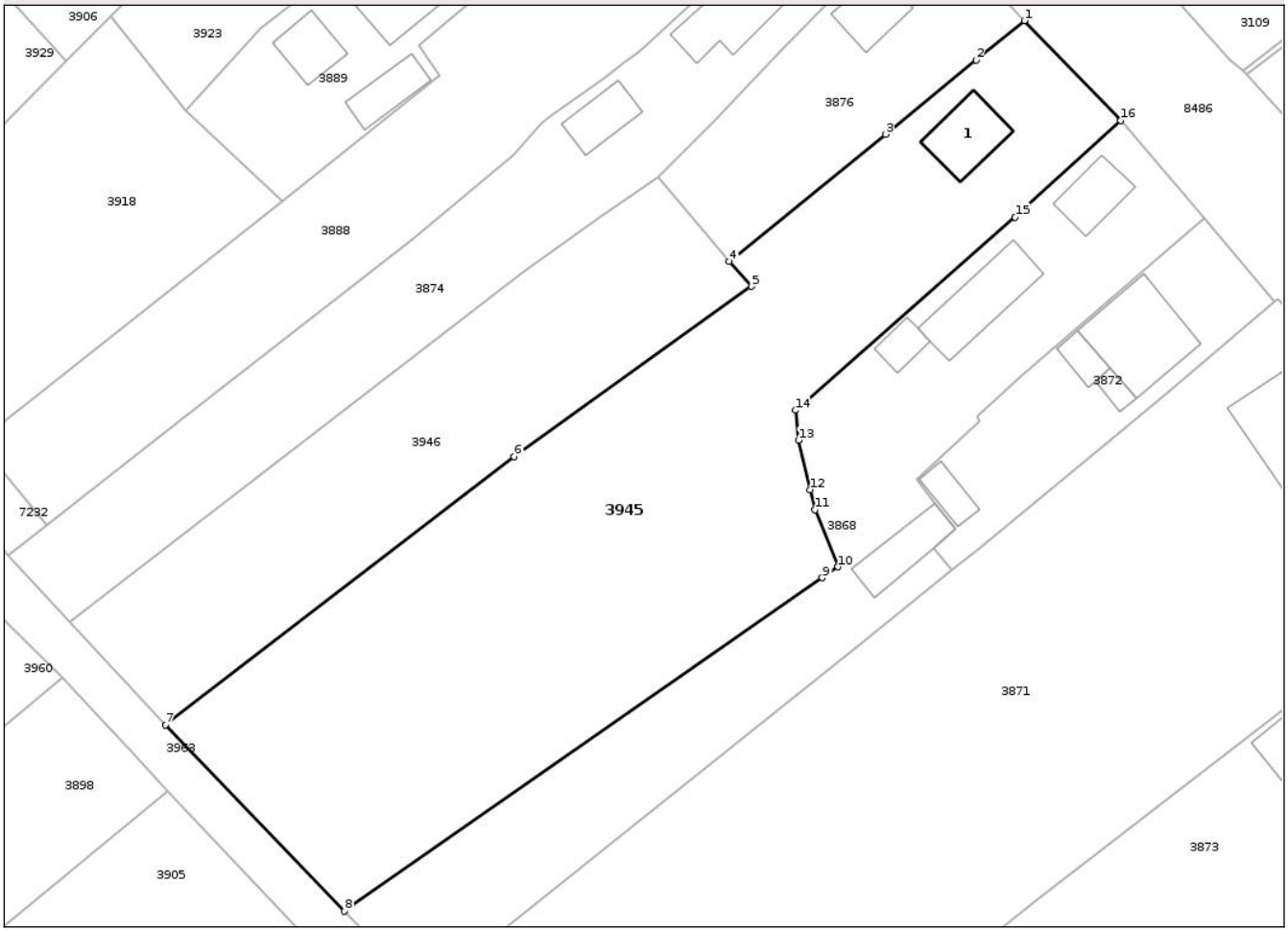
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 3.359<br>Masurata: 3.026 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 140 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.887 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuinţă P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.091,584<br>380.911,357 | 2 | 486.086,154<br>380.906,921 | 7.012 |
| 2 | 486.086,154<br>380.906,921 | 3 | 486.075,98<br>380.898,611 | 13.136 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.075,98<br>380.898,611 | 4 | 486.058,45<br>380.884,292 | 22.635 |
| 4 | 486.058,45<br>380.884,292 | 5 | 486.060,908<br>380.881,509 | 3.713 |
| 5 | 486.060,908<br>380.881,509 | 6 | 486.034,282<br>380.862,393 | 32.778 |
| 6 | 486.034,282<br>380.862,393 | 7 | 485.995,087<br>380.832,244 | 49.449 |
| 7 | 485.995,087<br>380.832,244 | 8 | 486.015,221<br>380.811,332 | 29.029 |
| 8 | 486.015,221<br>380.811,332 | 9 | 486.068,895<br>380.848,791 | 65.453 |
| 9 | 486.068,895<br>380.848,791 | 10 | 486.070,66<br>380.850,023 | 2.152 |
| 10 | 486.070,66<br>380.850,023 | 11 | 486.068,097<br>380.856,423 | 6.894 |
| 11 | 486.068,097<br>380.856,423 | 12 | 486.067,544<br>380.858,674 | 2.318 |
| 12 | 486.067,544<br>380.858,674 | 13 | 486.066,223<br>380.864,225 | 5.706 |
| 13 | 486.066,223<br>380.864,225 | 14 | 486.065,875<br>380.867,606 | 3.399 |
| 14 | 486.065,875<br>380.867,606 | 15 | 486.090,537<br>380.889,307 | 32.85 |
| 15 | 486.090,537<br>380.889,307 | 16 | 486.102,432<br>380.900,155 | 16.099 |
| 16 | 486.102,432<br>380.900,155 | 1 | 486.091,584<br>380.911,357 | 15.594 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.313 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

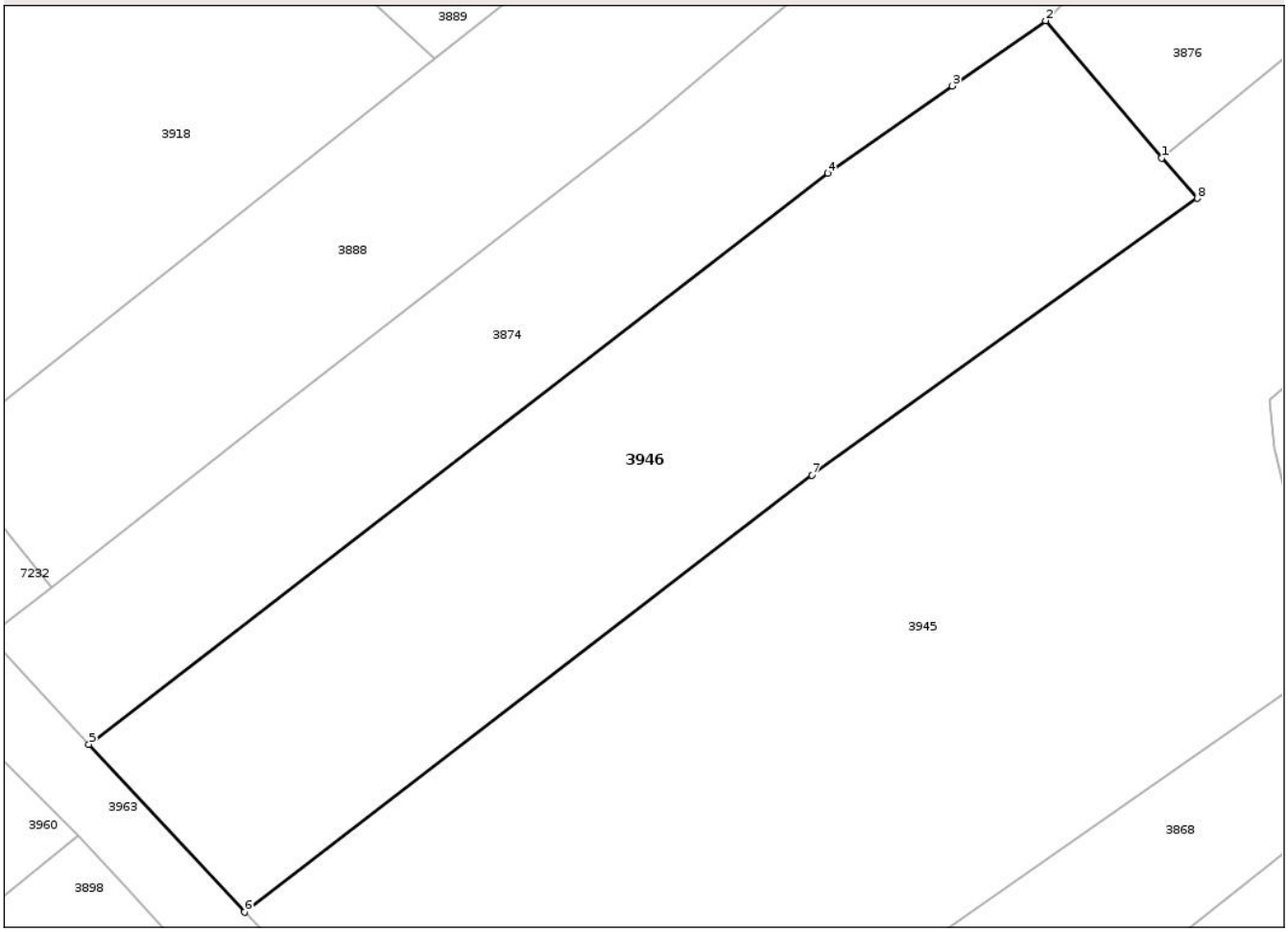
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.313 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.313 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.058,45<br>380.884,292 | 2 | 486.050,44<br>380.893,762 | 12.403 |
| 2 | 486.050,44<br>380.893,762 | 3 | 486.043,992<br>380.889,257 | 7.866 |
| 3 | 486.043,992<br>380.889,257 | 4 | 486.035,388<br>380.883,246 | 10.496 |
| 4 | 486.035,388<br>380.883,246 | 5 | 485.984,354<br>380.843,829 | 64.484 |
| 5 | 485.984,354<br>380.843,829 | 6 | 485.995,087<br>380.832,244 | 15.793 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 485.995,087<br>380.832,244 | 7 | 486.034,282<br>380.862,393 | 49.449 |
| 7 | 486.034,282<br>380.862,393 | 8 | 486.060,908<br>380.881,509 | 32.778 |
| 8 | 486.060,908<br>380.881,509 | 1 | 486.058,45<br>380.884,292 | 3.713 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 225, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.969 | Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 225, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 225, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (ADEVERINȚA NR. 8542/14.12.2023 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1, A1.1, A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

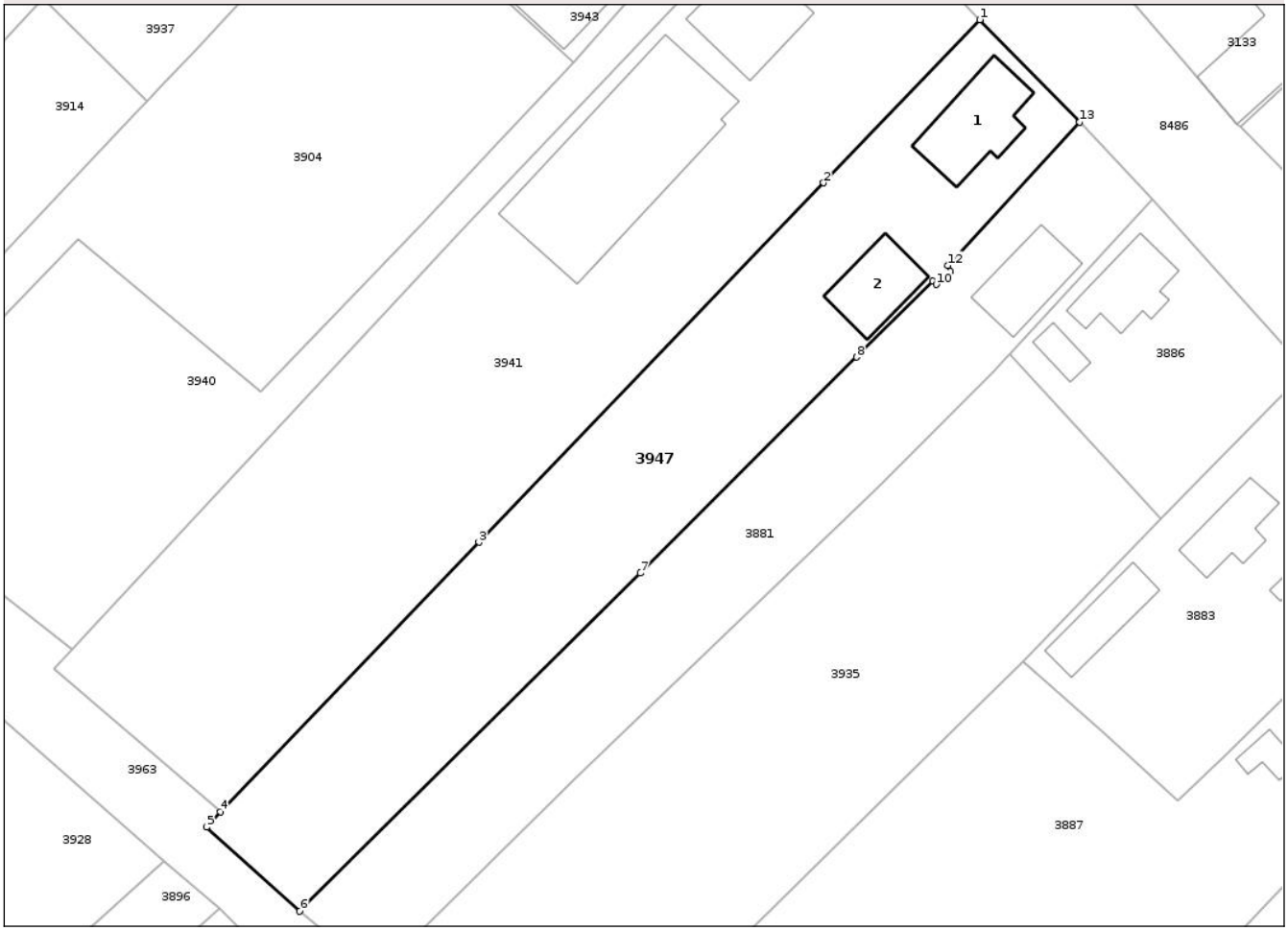
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.969 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 542 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.427 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.954,603<br>381.061,68 | 2 | 485.936,937<br>381.043,279 | 25.509 |
| 2 | 485.936,937<br>381.043,279 | 3 | 485.898,001<br>381.002,724 | 56.22 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 485.898,001<br>381.002,724 | 4 | 485.868,794<br>380.972,303 | 42.172 |
| 4 | 485.868,794<br>380.972,303 | 5 | 485.867,217<br>380.970,552 | 2.356 |
| 5 | 485.867,217<br>380.970,552 | 6 | 485.877,761<br>380.961,075 | 14.177 |
| 6 | 485.877,761<br>380.961,075 | 7 | 485.916,27<br>380.999,23 | 54.21 |
| 7 | 485.916,27<br>380.999,23 | 8 | 485.940,682<br>381.023,607 | 34.499 |
| 8 | 485.940,682<br>381.023,607 | 9 | 485.949,287<br>381.032,199 | 12.16 |
| 9 | 485.949,287<br>381.032,199 | 10 | 485.949,677<br>381.031,812 | 0.549 |
| 10 | 485.949,677<br>381.031,812 | 11 | 485.951,255<br>381.033,286 | 2.159 |
| 11 | 485.951,255<br>381.033,286 | 12 | 485.951,025<br>381.033,951 | 0.704 |
| 12 | 485.951,025<br>381.033,951 | 13 | 485.965,893<br>381.050,131 | 21.974 |
| 13 | 485.965,893<br>381.050,131 | 1 | 485.954,603<br>381.061,68 | 16.151 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3948

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 241, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA ȘTEFĂNICĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.274<br>Masurata: 1.560 | Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 241, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA ȘTEFĂNICĂ' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 241, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA ȘTEFĂNICĂ' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Anexă P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 26713, din 23/09/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR. 3099/15.08.2003 EMIS DE BNP MIHAELA VLAD); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **OPROIU C AUREL** | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **OPROIU C AUREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

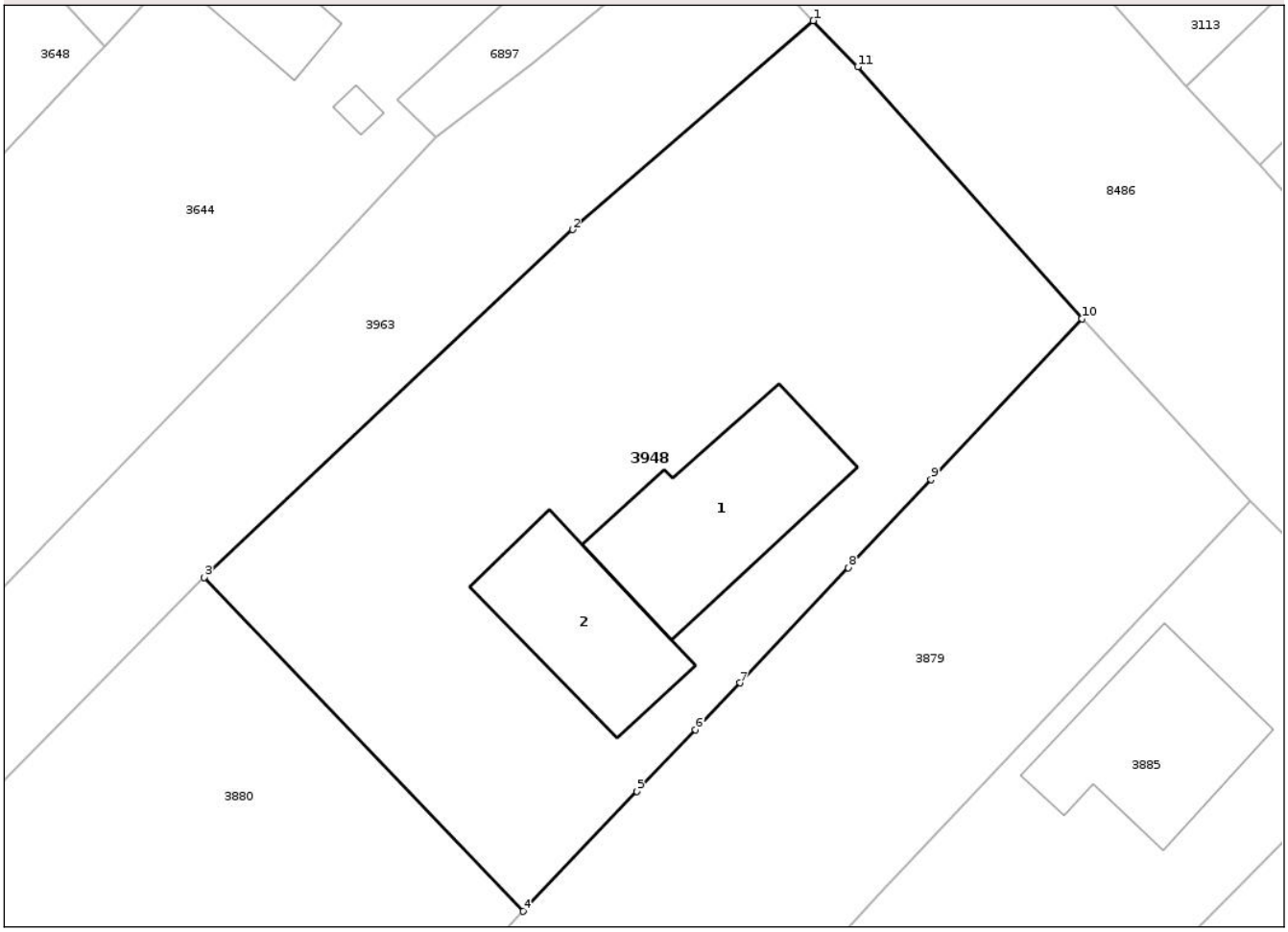
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.274<br>Masurata: 1.560 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 512 | 17 | 482 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.048 | 17 | 482 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 136 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Locuinţă P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Anexă P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.850,558<br>381.176,047 | 2 | 485.834,649<br>381.162,248 | 21.06 |
| 2 | 485.834,649<br>381.162,248 | 3 | 485.810,319<br>381.139,277 | 33.461 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 485.810,319<br>381.139,277 | 4 | 485.831,393<br>381.117,217 | 30.508 |
| 4 | 485.831,393<br>381.117,217 | 5 | 485.838,896<br>381.125,148 | 10.918 |
| 5 | 485.838,896<br>381.125,148 | 6 | 485.842,78<br>381.129,204 | 5.616 |
| 6 | 485.842,78<br>381.129,204 | 7 | 485.845,719<br>381.132,299 | 4.268 |
| 7 | 485.845,719<br>381.132,299 | 8 | 485.852,87<br>381.139,918 | 10.449 |
| 8 | 485.852,87<br>381.139,918 | 9 | 485.858,333<br>381.145,739 | 7.983 |
| 9 | 485.858,333<br>381.145,739 | 10 | 485.868,297<br>381.156,355 | 14.56 |
| 10 | 485.868,297<br>381.156,355 | 11 | 485.853,483<br>381.172,998 | 22.281 |
| 11 | 485.853,483<br>381.172,998 | 1 | 485.850,558<br>381.176,047 | 4.225 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83923 | 3.690 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22669 / 13/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 20, din 31/03/2023 emis de BIN CAUNEI FLORESCU MARIANA (act administrativ nr 319_fiscal din 11.04.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA;hotarare judecatoreasca nr 2438_sentinta civila divort_Stefan Elena Ramona din 29.05.2006, emis de JUDECATORIA PITESTI;act administrativ nr 2442_adeverinta rol din 04.04.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 146460_titlu proprietate din 31.10.2022, emis de CJPSDPAT ARGES;act administrativ nr 7959_certificat nastere_Stancu Elena Ramona din 20.09.1978, emis de PRIMARIA PITESTI;act notarial nr 19_certificat de mostenitor suplimentar din 31.03.2023, emis de BIN CAUNEI FLORESCU MARIANA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 | A1 |
| | 1) **DIMA DORU** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 | A1 |
| | 1) **IORGULESCU MARIANA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3 | A1 |
| | 1) **NUŢU ELENA-RAMONA** | |
| **35987 / 08/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. 730, din 07/06/2023 emis de Caunei Florescu Mariana; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 | A1 |
| | 1) **ZANFIR CRISTINA-MIHAELA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

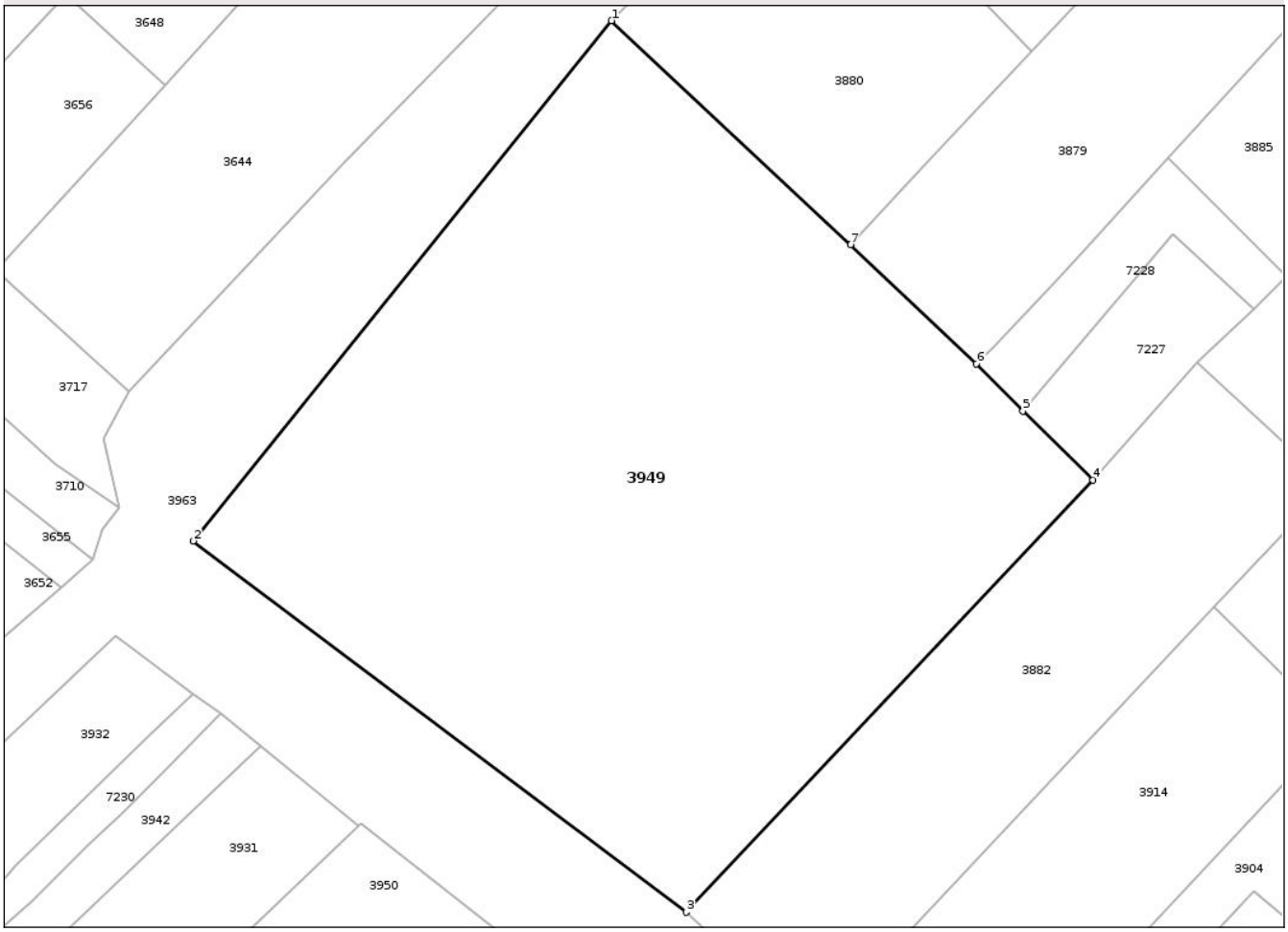
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83923 | 3.690 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.690 | 17 | 482 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.791,317<br>381.120,1 | 2 | 485.751,342<br>381.070,451 | 63.742 |
| 2 | 485.751,342<br>381.070,451 | 3 | 485.798,46<br>381.035,013 | 58.957 |
| 3 | 485.798,46<br>381.035,013 | 4 | 485.837,297<br>381.076,258 | 56.652 |
| 4 | 485.837,297<br>381.076,258 | 5 | 485.830,608<br>381.082,837 | 9.382 |
| 5 | 485.830,608<br>381.082,837 | 6 | 485.826,176<br>381.087,344 | 6.321 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 485.826,176<br>381.087,344 | 7 | 485.814,158<br>381.098,746 | 16.566 |
| 7 | 485.814,158<br>381.098,746 | 1 | 485.791,317<br>381.120,1 | 31.268 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3950

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.315 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (ADEVERINȚA NR. 8542/14.12.2023 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1, A1.1, A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

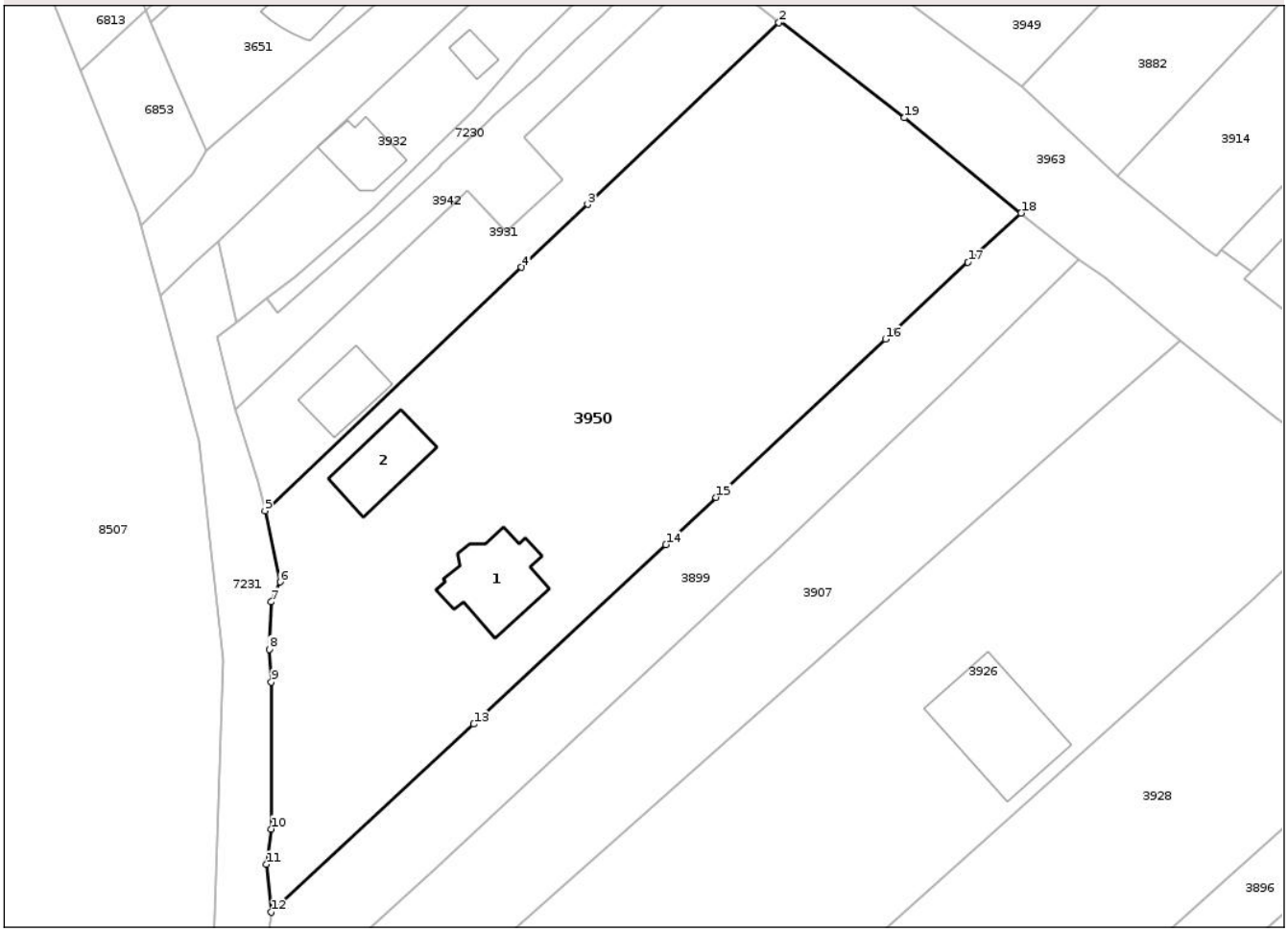
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.315 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.948 | 17 | 484 | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.167 | 17 | 484 | - | |
| 3 | curti constructii | NU | 201 | 17 | 484 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Locuinţă P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.767,393<br>381.043,536 | 2 | 485.767,153<br>381.043,308 | 0.331 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 485.767,153<br>381.043,308 | 3 | 485.742,504<br>381.019,893 | 33.998 |
| 3 | 485.742,504<br>381.019,893 | 4 | 485.733,972<br>381.011,797 | 11.762 |
| 4 | 485.733,972<br>381.011,797 | 5 | 485.700,959<br>380.980,475 | 45.507 |
| 5 | 485.700,959<br>380.980,475 | 6 | 485.702,879<br>380.971,317 | 9.357 |
| 6 | 485.702,879<br>380.971,317 | 7 | 485.701,733<br>380.968,736 | 2.824 |
| 7 | 485.701,733<br>380.968,736 | 8 | 485.701,475<br>380.962,649 | 6.092 |
| 8 | 485.701,475<br>380.962,649 | 9 | 485.701,772<br>380.958,428 | 4.231 |
| 9 | 485.701,772<br>380.958,428 | 10 | 485.701,772<br>380.939,524 | 18.904 |
| 10 | 485.701,772<br>380.939,524 | 11 | 485.701,135<br>380.934,972 | 4.596 |
| 11 | 485.701,135<br>380.934,972 | 12 | 485.701,759<br>380.928,814 | 6.19 |
| 12 | 485.701,759<br>380.928,814 | 13 | 485.727,834<br>380.953,006 | 35.569 |
| 13 | 485.727,834<br>380.953,006 | 14 | 485.752,587<br>380.976,124 | 33.87 |
| 14 | 485.752,587<br>380.976,124 | 15 | 485.759,066<br>380.982,181 | 8.869 |
| 15 | 485.759,066<br>380.982,181 | 16 | 485.780,864<br>381.002,559 | 29.84 |
| 16 | 485.780,864<br>381.002,559 | 17 | 485.791,515<br>381.012,443 | 14.531 |
| 17 | 485.791,515<br>381.012,443 | 18 | 485.798,343<br>381.018,779 | 9.315 |
| 18 | 485.798,343<br>381.018,779 | 19 | 485.783,321<br>381.031,038 | 19.389 |
| 19 | 485.783,321<br>381.031,038 | 1 | 485.767,393<br>381.043,536 | 20.246 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.111 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

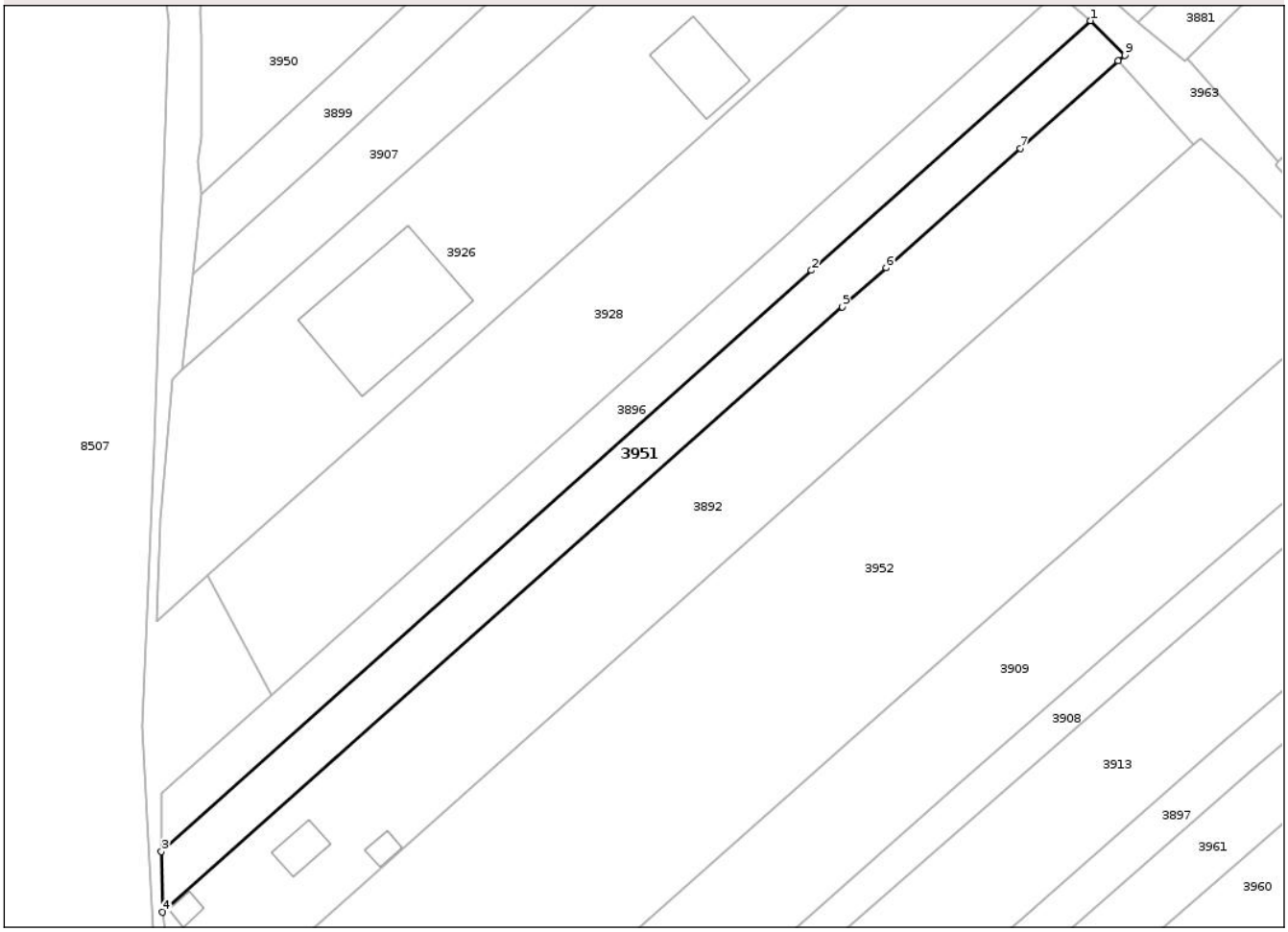
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.111 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 639 | 17 | 484 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.473 | 17 | 484 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.868,77<br>380.961,44 | 2 | 485.816,331<br>380.914,595 | 70.316 |
| 2 | 485.816,331<br>380.914,595 | 3 | 485.694,249<br>380.805,536 | 163.701 |
| 3 | 485.694,249<br>380.805,536 | 4 | 485.694,484<br>380.794,178 | 11.36 |
| 4 | 485.694,484<br>380.794,178 | 5 | 485.822,133<br>380.907,747 | 170.857 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 485.822,133<br>380.907,747 | 6 | 485.830,372<br>380.915,077 | 11.028 |
| 6 | 485.830,372<br>380.915,077 | 7 | 485.855,577<br>380.937,511 | 33.743 |
| 7 | 485.855,577<br>380.937,511 | 8 | 485.873,955<br>380.953,891 | 24.618 |
| 8 | 485.873,955<br>380.953,891 | 9 | 485.875,182<br>380.954,984 | 1.643 |
| 9 | 485.875,182<br>380.954,984 | 1 | 485.868,77<br>380.961,44 | 9.099 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3952

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 10.620 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

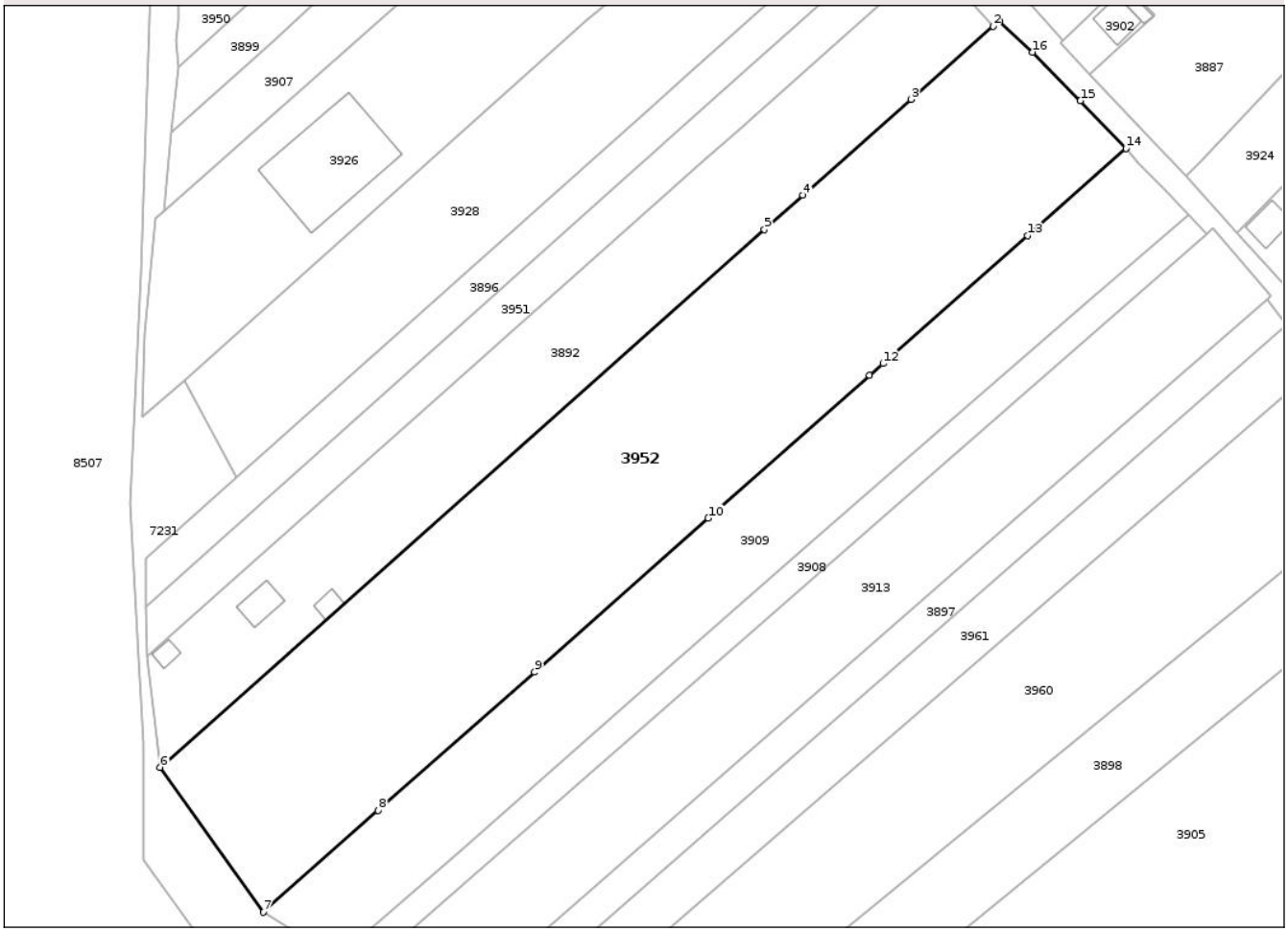
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 10.620 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.005 | 17 | 484 | - | |
| 2 | arabil | NU | 7.615 | 17 | 484 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.889,415<br>380.939,446 | 2 | 485.888,032<br>380.938,168 | 1.883 |
| 2 | 485.888,032<br>380.938,168 | 3 | 485.869,269<br>380.921,496 | 25.1 |
| 3 | 485.869,269<br>380.921,496 | 4 | 485.844,547<br>380.899,527 | 33.073 |
| 4 | 485.844,547<br>380.899,527 | 5 | 485.835,733<br>380.891,695 | 11.791 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 485.835,733<br>380.891,695 | 6 | 485.697,454<br>380.768,818 | 184.986 |
| 6 | 485.697,454<br>380.768,818 | 7 | 485.721,112<br>380.735,677 | 40.719 |
| 7 | 485.721,112<br>380.735,677 | 8 | 485.747,394<br>380.758,91 | 35.079 |
| 8 | 485.747,394<br>380.758,91 | 9 | 485.783,145<br>380.790,557 | 47.746 |
| 9 | 485.783,145<br>380.790,557 | 10 | 485.822,896<br>380.825,723 | 53.073 |
| 10 | 485.822,896<br>380.825,723 | 11 | 485.859,805<br>380.858,376 | 49.28 |
| 11 | 485.859,805<br>380.858,376 | 12 | 485.862,867<br>380.861,083 | 4.087 |
| 12 | 485.862,867<br>380.861,083 | 13 | 485.895,929<br>380.890,309 | 44.128 |
| 13 | 485.895,929<br>380.890,309 | 14 | 485.918,479<br>380.910,239 | 30.095 |
| 14 | 485.918,479<br>380.910,239 | 15 | 485.908,031<br>380.921,137 | 15.097 |
| 15 | 485.908,031<br>380.921,137 | 16 | 485.897,11<br>380.932,264 | 15.591 |
| 16 | 485.897,11<br>380.932,264 | 1 | 485.889,415<br>380.939,446 | 10.526 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3953

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.549 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

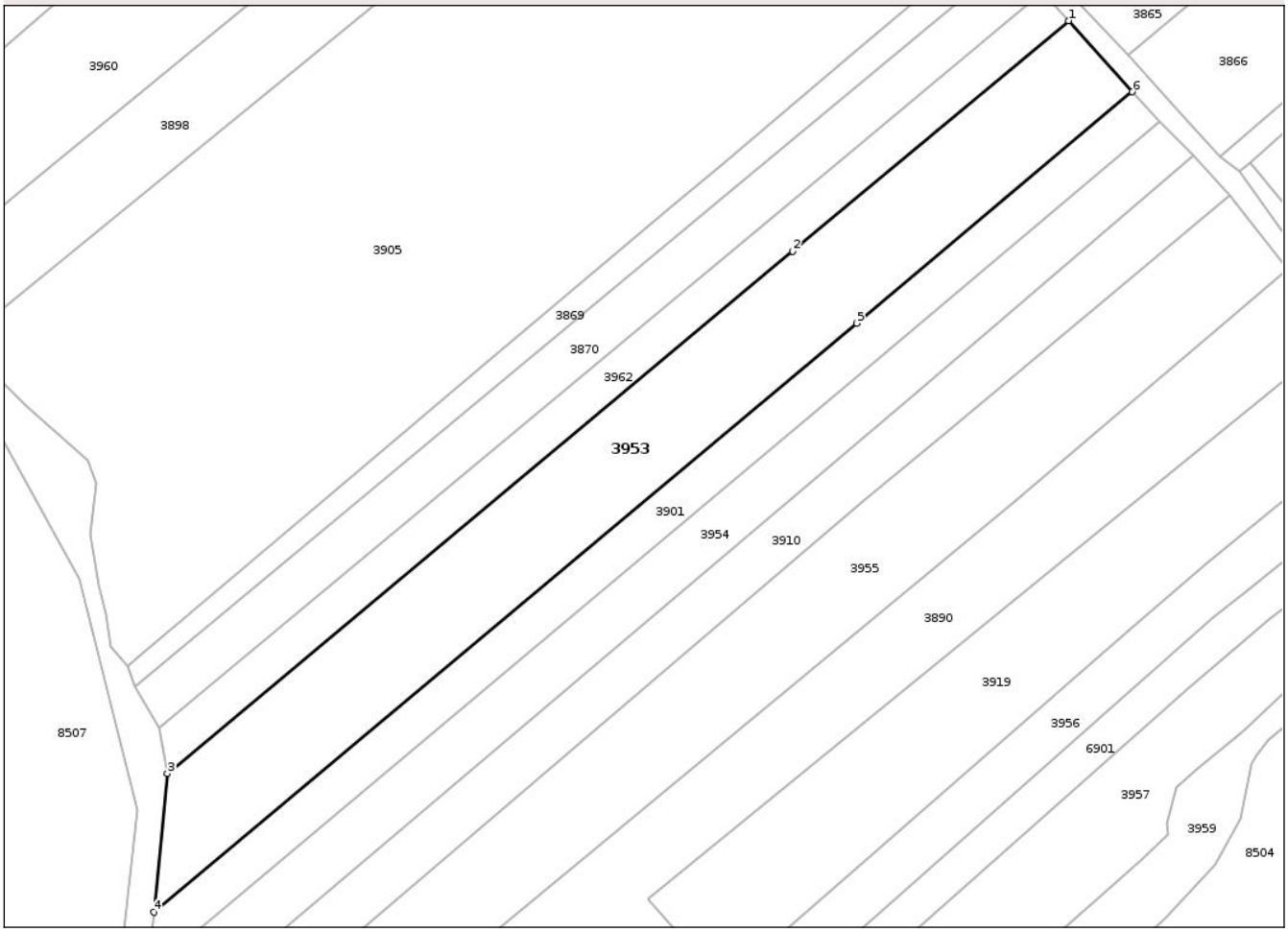
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.549 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.617 | 17 | 484 | - | |
| 2 | arabil | NU | 3.932 | 17 | 484 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.062,547<br>380.753,487 | 2 | 486.002,874<br>380.703,675 | 77.731 |
| 2 | 486.002,874<br>380.703,675 | 3 | 485.867,484<br>380.590,658 | 176.361 |
| 3 | 485.867,484<br>380.590,658 | 4 | 485.864,538<br>380.560,727 | 30.076 |
| 4 | 485.864,538<br>380.560,727 | 5 | 486.016,758<br>380.688,065 | 198.459 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.016,758<br>380.688,065 | 6 | 486.076,401<br>380.738,104 | 77.854 |
| 6 | 486.076,401<br>380.738,104 | 1 | 486.062,547<br>380.753,487 | 20.702 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3954

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.266 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

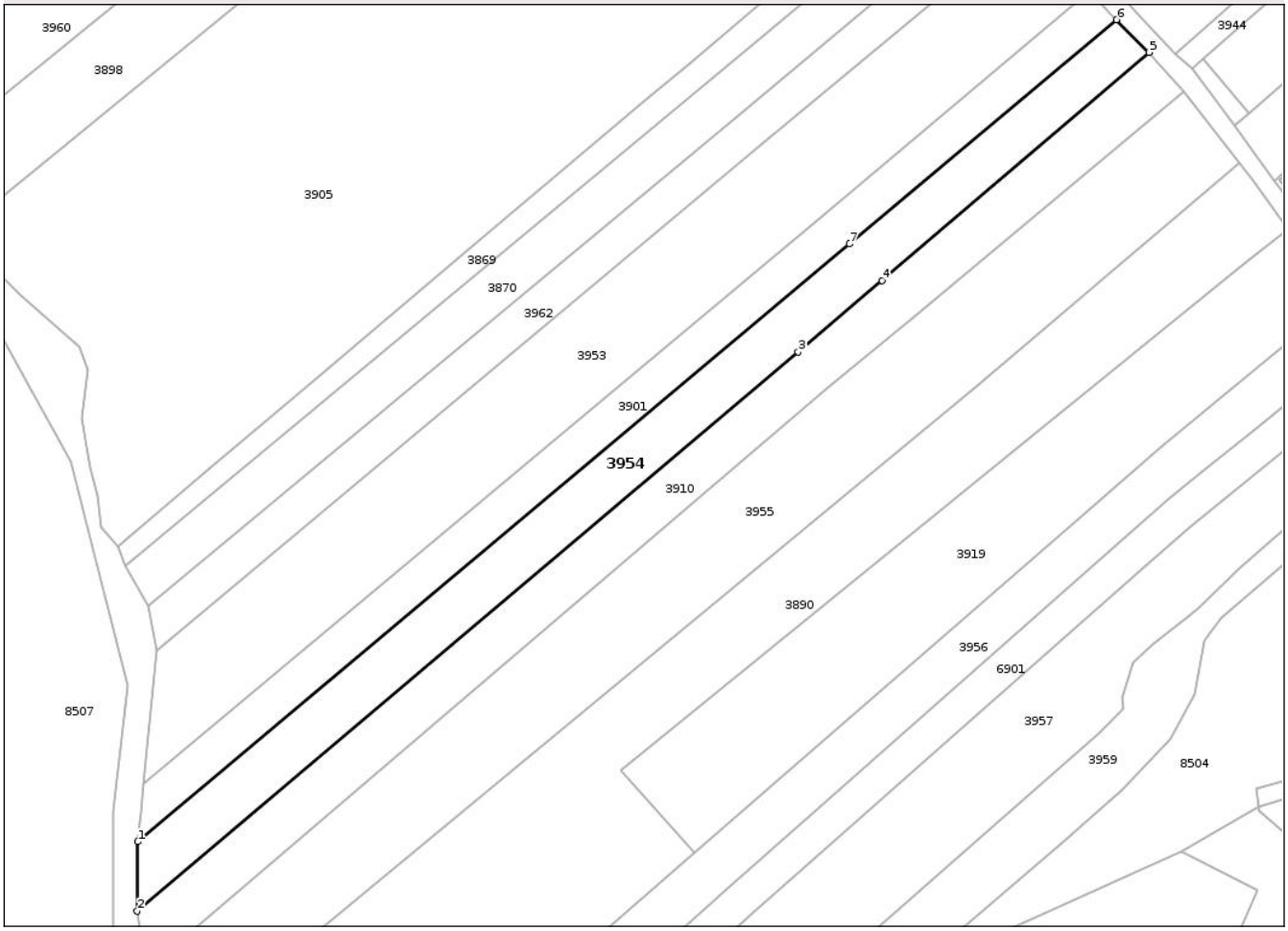
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.266 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 830 | 17 | 484 | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.437 | 17 | 484 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.863,281<br>380.547,828 | 2 | 485.863,177<br>380.532,288 | 15.54 |
| 2 | 485.863,177<br>380.532,288 | 3 | 486.011,151<br>380.657,339 | 193.737 |
| 3 | 486.011,151<br>380.657,339 | 4 | 486.029,872<br>380.673,322 | 24.616 |
| 4 | 486.029,872<br>380.673,322 | 5 | 486.089,621<br>380.724,331 | 78.561 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.089,621<br>380.724,331 | 6 | 486.082,373<br>380.731,64 | 10.293 |
| 6 | 486.082,373<br>380.731,64 | 7 | 486.022,603<br>380.681,495 | 78.019 |
| 7 | 486.022,603<br>380.681,495 | 1 | 485.863,281<br>380.547,828 | 207.967 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3955

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 6.212 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

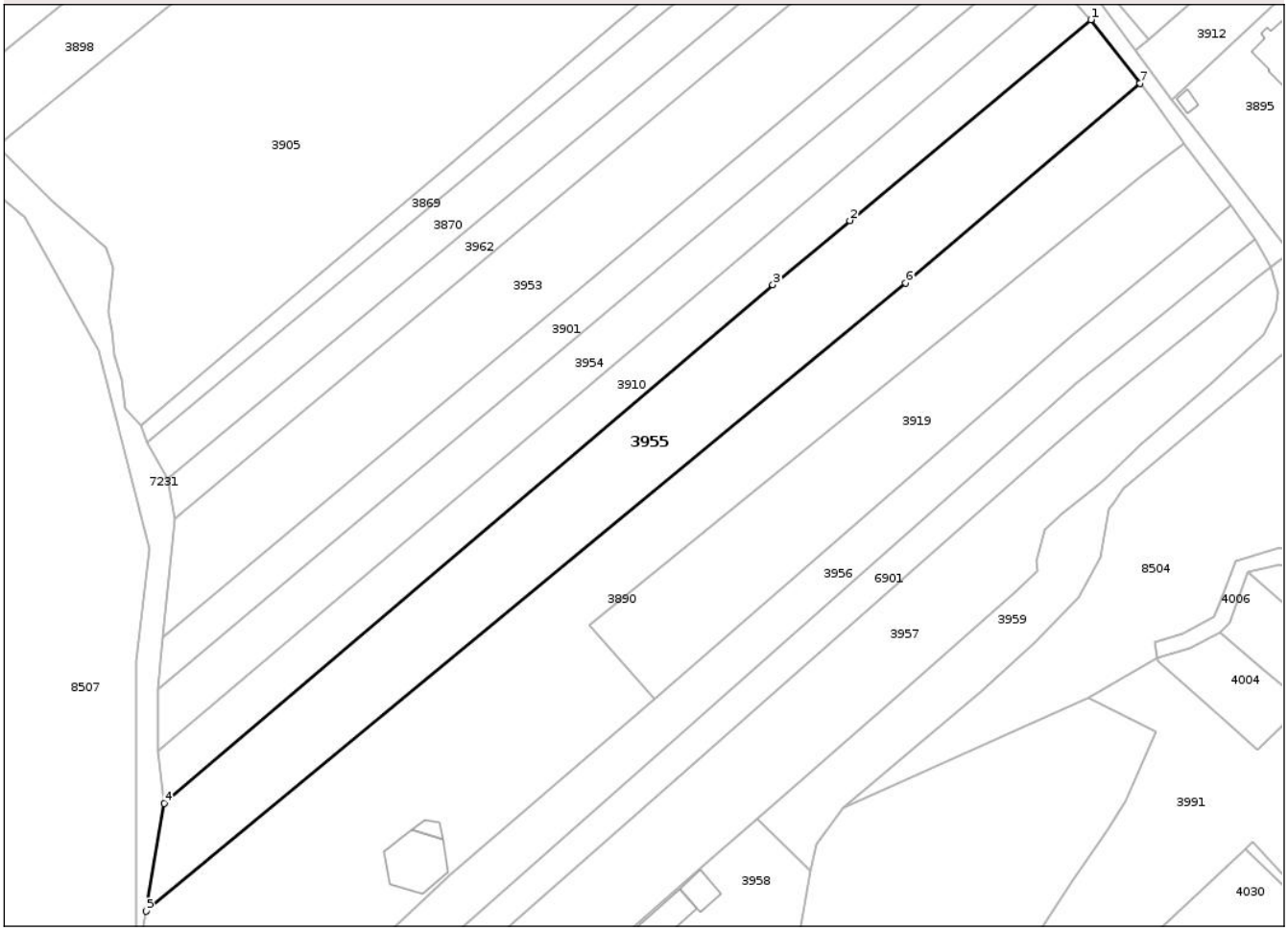
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 6.212 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.604 | 17 | 484 | - | |
| 2 | arabil | NU | 4.608 | 17 | 484 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.097,486<br>380.715,647 | 2 | 486.037,009<br>380.665,298 | 78.692 |
| 2 | 486.037,009<br>380.665,298 | 3 | 486.017,684<br>380.649,209 | 25.146 |
| 3 | 486.017,684<br>380.649,209 | 4 | 485.864,866<br>380.519,115 | 200.693 |
| 4 | 485.864,866<br>380.519,115 | 5 | 485.860,274<br>380.492,081 | 27.421 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 485.860,274<br>380.492,081 | 6 | 486.050,931<br>380.649,645 | 247.339 |
| 6 | 486.050,931<br>380.649,645 | 7 | 486.109,894<br>380.699,717 | 77.355 |
| 7 | 486.109,894<br>380.699,717 | 1 | 486.097,486<br>380.715,647 | 20.192 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3956

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.518 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 3724, din 27/11/2001 emis de BNP CĂUNEI FLORESCU MARIANA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **VLAD ADRIAN-ȘTEFAN**, necăsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.518 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 750 | 17 | 484 | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.768 | 17 | 484 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.896,541<br>380.446,713 | 2 | 485.901,789<br>380.451,349 | 7.002 |
| 2 | 485.901,789<br>380.451,349 | 3 | 485.900,143<br>380.453,038 | 2.358 |
| 3 | 485.900,143<br>380.453,038 | 4 | 485.909,388<br>380.461,361 | 12.44 |
| 4 | 485.909,388<br>380.461,361 | 5 | 485.995,54<br>380.537,492 | 114.97 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 485.995,54<br>380.537,492 | 6 | 486.082,573<br>380.614,452 | 116.179 |
| 6 | 486.082,573<br>380.614,452 | 7 | 486.093,922<br>380.624,488 | 15.15 |
| 7 | 486.093,922<br>380.624,488 | 8 | 486.101,162<br>380.630,265 | 9.262 |
| 8 | 486.101,162<br>380.630,265 | 9 | 486.113,213<br>380.639,881 | 15.417 |
| 9 | 486.113,213<br>380.639,881 | 10 | 486.132,623<br>380.655,668 | 25.02 |
| 10 | 486.132,623<br>380.655,668 | 11 | 486.138,698<br>380.660,685 | 7.879 |
| 11 | 486.138,698<br>380.660,685 | 12 | 486.132,623<br>380.669,255 | 10.505 |
| 12 | 486.132,623<br>380.669,255 | 13 | 486.092,583<br>380.636,292 | 51.863 |
| 13 | 486.092,583<br>380.636,292 | 14 | 486.075,797<br>380.621,688 | 22.25 |
| 14 | 486.075,797<br>380.621,688 | 15 | 485.987,983<br>380.545,292 | 116.394 |
| 15 | 485.987,983<br>380.545,292 | 16 | 485.943,167<br>380.506,723 | 59.127 |
| 16 | 485.943,167<br>380.506,723 | 17 | 485.936,508<br>380.500,992 | 8.786 |
| 17 | 485.936,508<br>380.500,992 | 18 | 485.896,952<br>380.464,042 | 54.129 |
| 18 | 485.896,952<br>380.464,042 | 19 | 485.881,139<br>380.449,27 | 21.639 |
| 19 | 485.881,139<br>380.449,27 | 1 | 485.896,541<br>380.446,713 | 15.613 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3957

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.549 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

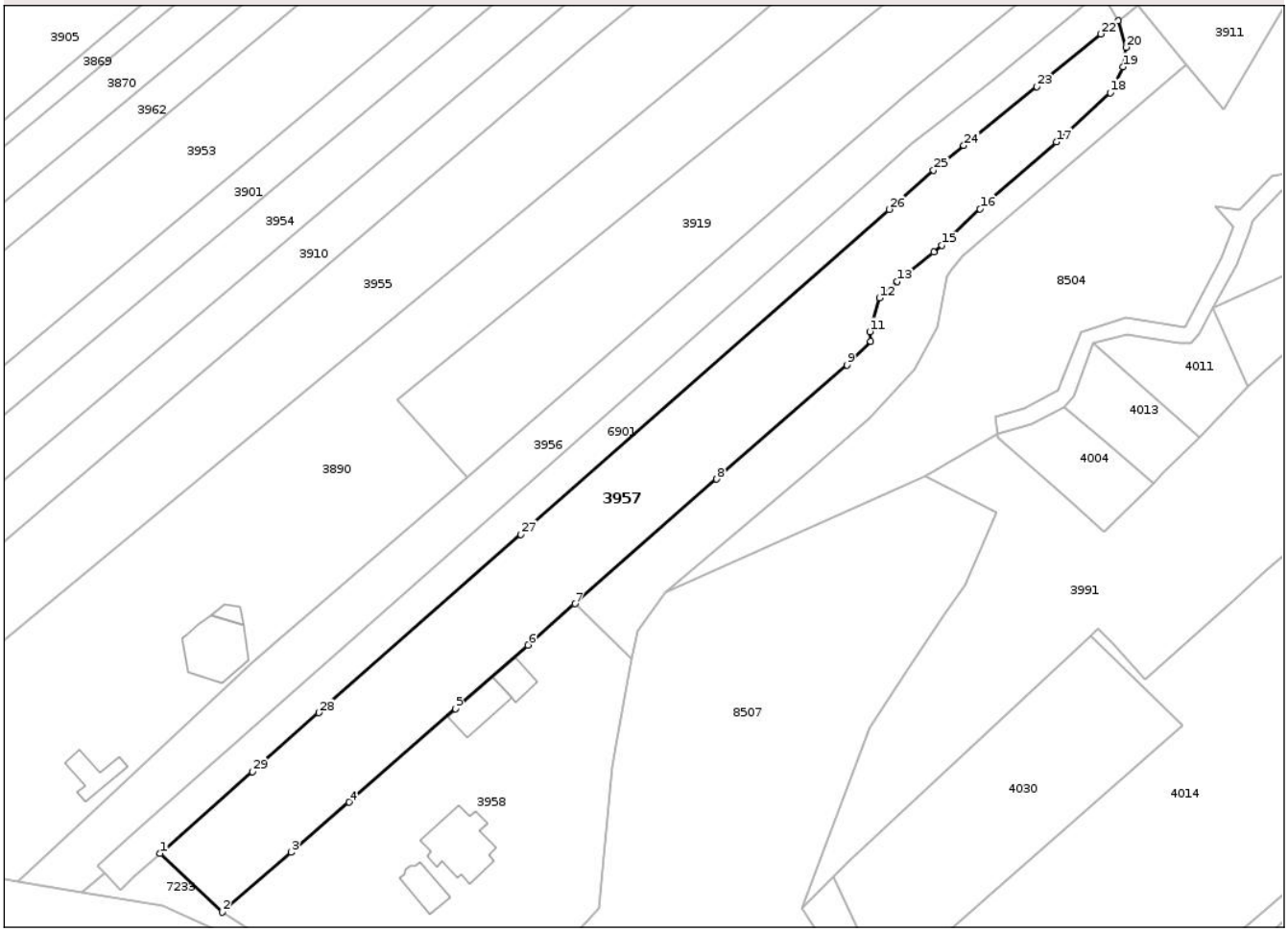
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.549 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 882 | 17 | 484 | - | |
| 2 | arabil | NU | 4.667 | 17 | 484 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.915,071<br>380.455,925 | 2 | 485.929,798<br>380.441,972 | 20.287 |
| 3 | 485.946,176<br>380.456,16 | 4 | 485.959,973<br>380.468,112 | 18.254 |
| 5 | 485.985,232<br>380.490,285 | 6 | 486.002,498<br>380.505,431 | 22.968 |
| 7 | 486.013,673<br>380.515,234 | 8 | 486.047,344<br>380.544,835 | 44.833 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 485.929,798<br>380.441,972 | 3 | 485.946,176<br>380.456,16 | 21.669 |
| 4 | 485.959,973<br>380.468,112 | 5 | 485.985,232<br>380.490,285 | 33.61 |
| 6 | 486.002,498<br>380.505,431 | 7 | 486.013,673<br>380.515,234 | 14.865 |
| 8 | 486.047,344<br>380.544,835 | 9 | 486.078,374<br>380.571,942 | 41.203 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 486.078,374<br>380.571,942 | 10 | 486.084,012<br>380.577,521 | 7.932 |
| 11 | 486.083,764<br>380.579,882 | 12 | 486.086,046<br>380.587,877 | 8.314 |
| 13 | 486.090,315<br>380.591,815 | 14 | 486.098,961<br>380.598,763 | 11.092 |
| 15 | 486.100,932<br>380.600,347 | 16 | 486.110,016<br>380.608,986 | 12.536 |
| 17 | 486.128,123<br>380.624,939 | 18 | 486.140,957<br>380.636,631 | 17.361 |
| 19 | 486.143,949<br>380.642,763 | 20 | 486.144,649<br>380.647,409 | 4.698 |
| 21 | 486.142,811<br>380.653,711 | 22 | 486.138,753<br>380.650,565 | 5.135 |
| 23 | 486.123,449<br>380.638,083 | 24 | 486.106,135<br>380.624,055 | 22.284 |
| 25 | 486.098,904<br>380.618,196 | 26 | 486.088,365<br>380.608,907 | 14.048 |
| 27 | 486.000,776<br>380.531,709 | 28 | 485.952,727<br>380.489,375 | 64.038 |
| 29 | 485.936,927<br>380.475,363 | 1 | 485.915,071<br>380.455,925 | 29.249 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 486.084,012<br>380.577,521 | 11 | 486.083,764<br>380.579,882 | 2.374 |
| 12 | 486.086,046<br>380.587,877 | 13 | 486.090,315<br>380.591,815 | 5.808 |
| 14 | 486.098,961<br>380.598,763 | 15 | 486.100,932<br>380.600,347 | 2.529 |
| 16 | 486.110,016<br>380.608,986 | 17 | 486.128,123<br>380.624,939 | 24.132 |
| 18 | 486.140,957<br>380.636,631 | 19 | 486.143,949<br>380.642,763 | 6.823 |
| 20 | 486.144,649<br>380.647,409 | 21 | 486.142,811<br>380.653,711 | 6.565 |
| 22 | 486.138,753<br>380.650,565 | 23 | 486.123,449<br>380.638,083 | 19.749 |
| 24 | 486.106,135<br>380.624,055 | 25 | 486.098,904<br>380.618,196 | 9.307 |
| 26 | 486.088,365<br>380.608,907 | 27 | 486.000,776<br>380.531,709 | 116.753 |
| 28 | 485.952,727<br>380.489,375 | 29 | 485.936,927<br>380.475,363 | 21.118 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3958

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.301 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă-piscină |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă-piscină |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă |
| A1.5 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexă |
| A1.6 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (ADEVERINȚA NR. 8542/14.12.2023 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

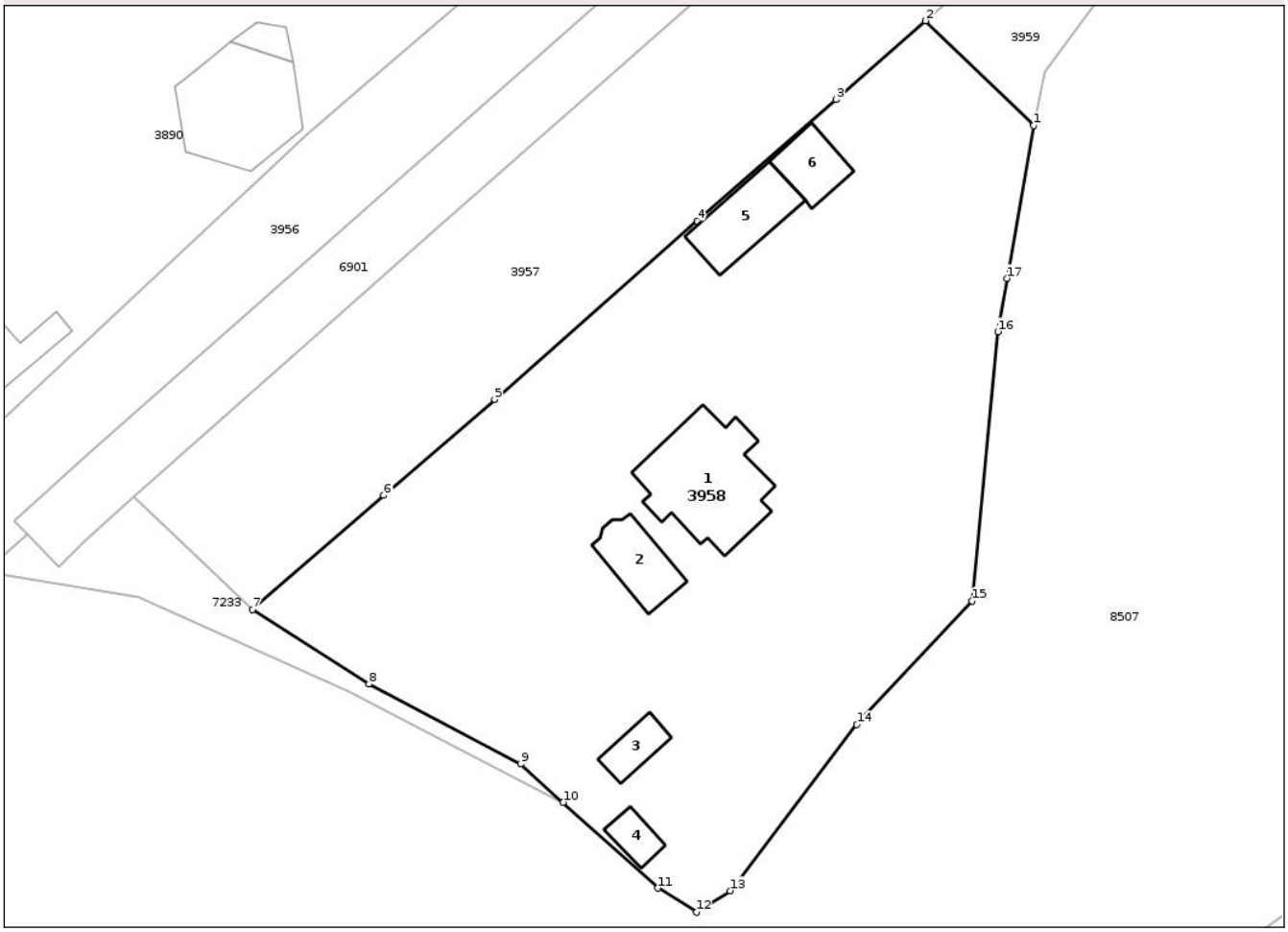
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.301 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.774 | 17 | 484 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.144 | 17 | 484 | - | |
| 3 | curti constructii | NU | 64 | 17 | 484 | - | |
| 4 | arabil | NU | 2.319 | 17 | 484 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 190 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă-piscină |
| A1.3 | | constructii anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă-piscină |
| A1.4 | | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă |
| A1.5 | | constructii anexa | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexă |
| A1.6 | | constructii anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.027,138<br>380.502,182 | 2 | 486.013,673<br>380.515,234 | 18.753 |
| 2 | 486.013,673<br>380.515,234 | 3 | 486.002,498<br>380.505,431 | 14.865 |
| 3 | 486.002,498<br>380.505,431 | 4 | 485.985,232<br>380.490,285 | 22.968 |
| 4 | 485.985,232<br>380.490,285 | 5 | 485.959,973<br>380.468,112 | 33.61 |
| 5 | 485.959,973<br>380.468,112 | 6 | 485.946,176<br>380.456,16 | 18.254 |
| 6 | 485.946,176<br>380.456,16 | 7 | 485.929,798<br>380.441,972 | 21.669 |
| 7 | 485.929,798<br>380.441,972 | 8 | 485.944,328<br>380.432,691 | 17.241 |
| 8 | 485.944,328<br>380.432,691 | 9 | 485.963,23<br>380.422,732 | 21.365 |
| 9 | 485.963,23<br>380.422,732 | 10 | 485.968,502<br>380.417,969 | 7.105 |
| 10 | 485.968,502<br>380.417,969 | 11 | 485.980,31<br>380.407,3 | 15.914 |
| 11 | 485.980,31<br>380.407,3 | 12 | 485.985,121<br>380.404,295 | 5.672 |
| 12 | 485.985,121<br>380.404,295 | 13 | 485.989,343<br>380.406,955 | 4.99 |
| 13 | 485.989,343<br>380.406,955 | 14 | 486.005,085<br>380.427,656 | 26.007 |
| 14 | 486.005,085<br>380.427,656 | 15 | 486.019,441<br>380.443,038 | 21.04 |
| 15 | 486.019,441<br>380.443,038 | 16 | 486.022,651<br>380.476,529 | 33.644 |
| 16 | 486.022,651<br>380.476,529 | 17 | 486.023,813<br>380.483,172 | 6.744 |
| 17 | 486.023,813<br>380.483,172 | 1 | 486.027,138<br>380.502,182 | 19.299 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3959

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.112 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

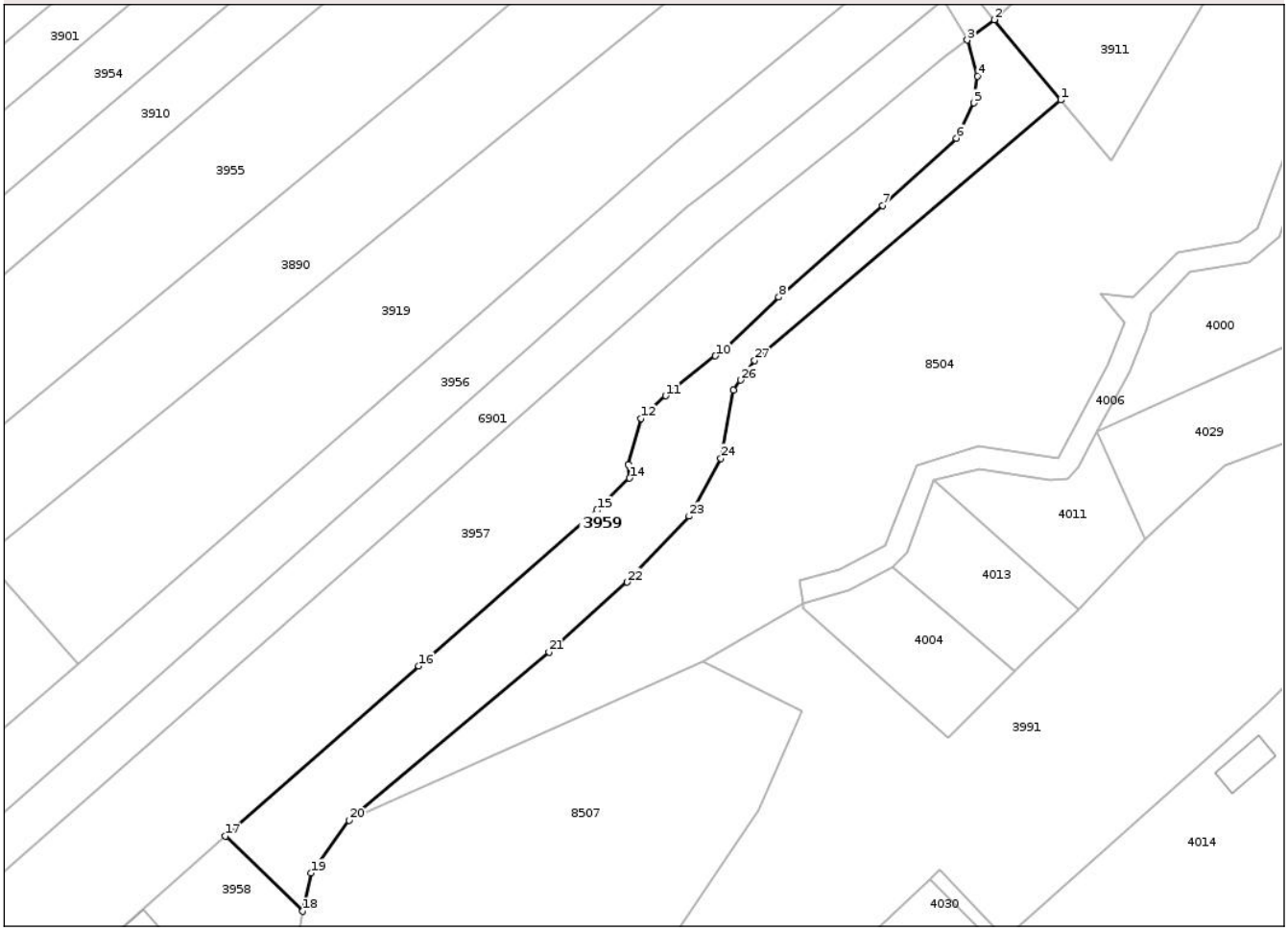
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.112 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 568 | 17 | 484 | - | |
| 2 | drum | NU | 1.544 | 17 | 484 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.159,073<br>380.643,295 | 2 | 486.147,514<br>380.657,234 | 18.108 |
| 3 | 486.142,811<br>380.653,711 | 4 | 486.144,649<br>380.647,409 | 6.565 |
| 5 | 486.143,949<br>380.642,763 | 6 | 486.140,957<br>380.636,631 | 6.823 |
| 7 | 486.128,123<br>380.624,939 | 8 | 486.110,016<br>380.608,986 | 24.132 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.147,514<br>380.657,234 | 3 | 486.142,811<br>380.653,711 | 5.876 |
| 4 | 486.144,649<br>380.647,409 | 5 | 486.143,949<br>380.642,763 | 4.698 |
| 6 | 486.140,957<br>380.636,631 | 7 | 486.128,123<br>380.624,939 | 17.361 |
| 8 | 486.110,016<br>380.608,986 | 9 | 486.100,932<br>380.600,347 | 12.536 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 486.100,932<br>380.600,347 | 10 | 486.098,961<br>380.598,763 | 2.529 |
| 11 | 486.090,315<br>380.591,815 | 12 | 486.086,046<br>380.587,877 | 5.808 |
| 13 | 486.083,764<br>380.579,882 | 14 | 486.084,012<br>380.577,521 | 2.374 |
| 15 | 486.078,374<br>380.571,942 | 16 | 486.047,344<br>380.544,835 | 41.203 |
| 17 | 486.013,673<br>380.515,234 | 18 | 486.027,138<br>380.502,182 | 18.753 |
| 19 | 486.028,515<br>380.508,842 | 20 | 486.035,238<br>380.517,969 | 11.336 |
| 21 | 486.069,984<br>380.547,263 | 22 | 486.083,627<br>380.559,411 | 18.268 |
| 23 | 486.094,376<br>380.570,897 | 24 | 486.099,934<br>380.580,944 | 11.482 |
| 25 | 486.102,084<br>380.592,844 | 26 | 486.103,339<br>380.594,571 | 2.135 |
| 27 | 486.105,805<br>380.597,967 | 1 | 486.159,073<br>380.643,295 | 69.944 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 486.098,961<br>380.598,763 | 11 | 486.090,315<br>380.591,815 | 11.092 |
| 12 | 486.086,046<br>380.587,877 | 13 | 486.083,764<br>380.579,882 | 8.314 |
| 14 | 486.084,012<br>380.577,521 | 15 | 486.078,374<br>380.571,942 | 7.932 |
| 16 | 486.047,344<br>380.544,835 | 17 | 486.013,673<br>380.515,234 | 44.833 |
| 18 | 486.027,138<br>380.502,182 | 19 | 486.028,515<br>380.508,842 | 6.801 |
| 20 | 486.035,238<br>380.517,969 | 21 | 486.069,984<br>380.547,263 | 45.447 |
| 22 | 486.083,627<br>380.559,411 | 23 | 486.094,376<br>380.570,897 | 15.731 |
| 24 | 486.099,934<br>380.580,944 | 25 | 486.102,084<br>380.592,844 | 12.093 |
| 26 | 486.103,339<br>380.594,571 | 27 | 486.105,805<br>380.597,967 | 4.197 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3960

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 6.570 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

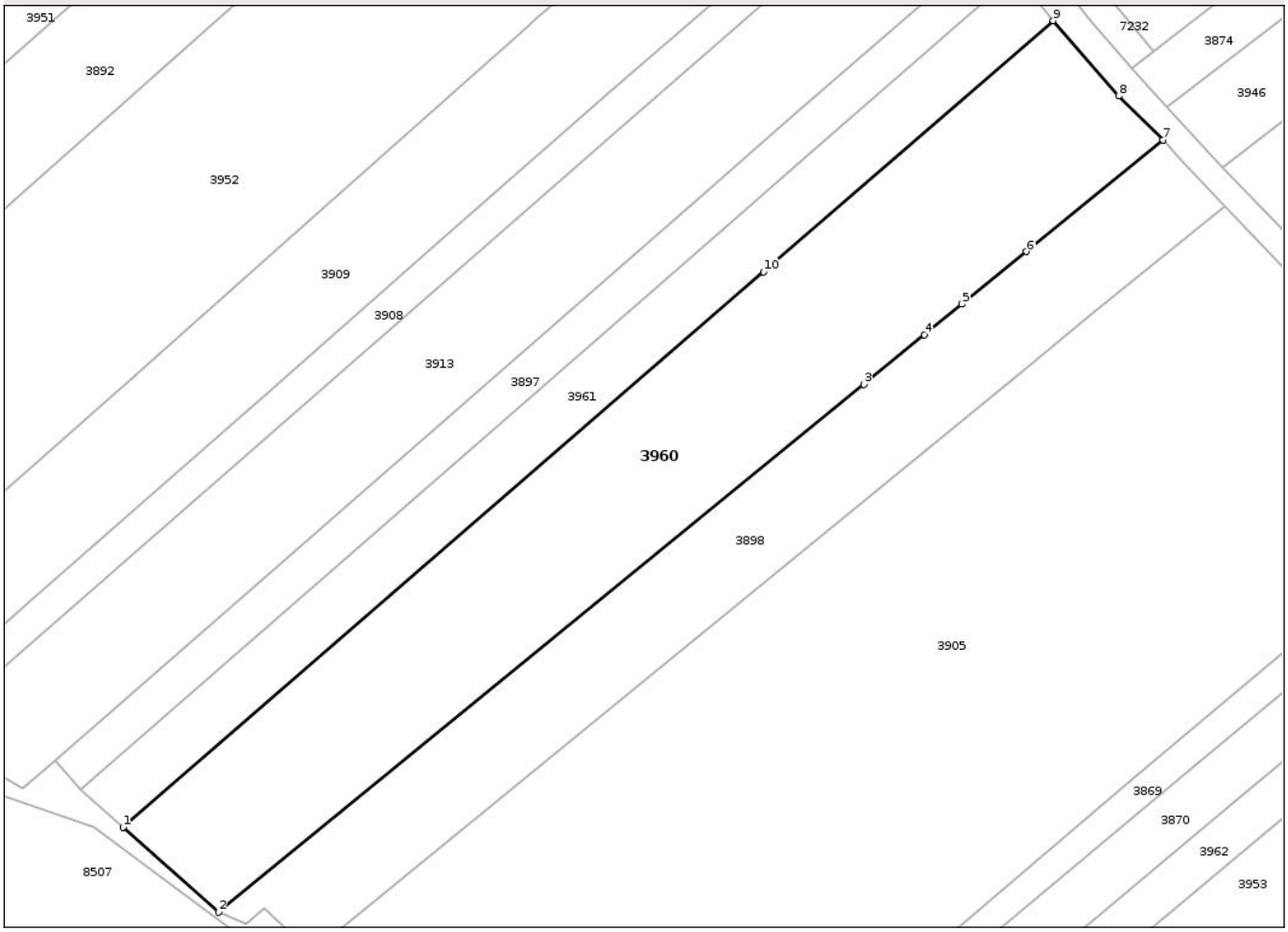
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 6.570 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.233 | 17 | 484 | - | |
| 2 | arabil | NU | 4.337 | 17 | 484 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.782,775<br>380.705,025 | 2 | 485.801,193<br>380.688,611 | 24.671 |
| 2 | 485.801,193<br>380.688,611 | 3 | 485.925,755<br>380.790,379 | 160.849 |
| 3 | 485.925,755<br>380.790,379 | 4 | 485.937,499<br>380.799,974 | 15.165 |
| 4 | 485.937,499<br>380.799,974 | 5 | 485.944,747<br>380.805,871 | 9.344 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 485.944,747<br>380.805,871 | 6 | 485.957,216<br>380.816,017 | 16.075 |
| 6 | 485.957,216<br>380.816,017 | 7 | 485.983,579<br>380.837,532 | 34.028 |
| 7 | 485.983,579<br>380.837,532 | 8 | 485.975,022<br>380.846,051 | 12.075 |
| 8 | 485.975,022<br>380.846,051 | 9 | 485.962,369<br>380.860,544 | 19.239 |
| 9 | 485.962,369<br>380.860,544 | 10 | 485.906,431<br>380.812,105 | 73.996 |
| 10 | 485.906,431<br>380.812,105 | 1 | 485.782,775<br>380.705,025 | 163.575 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3961

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.682 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

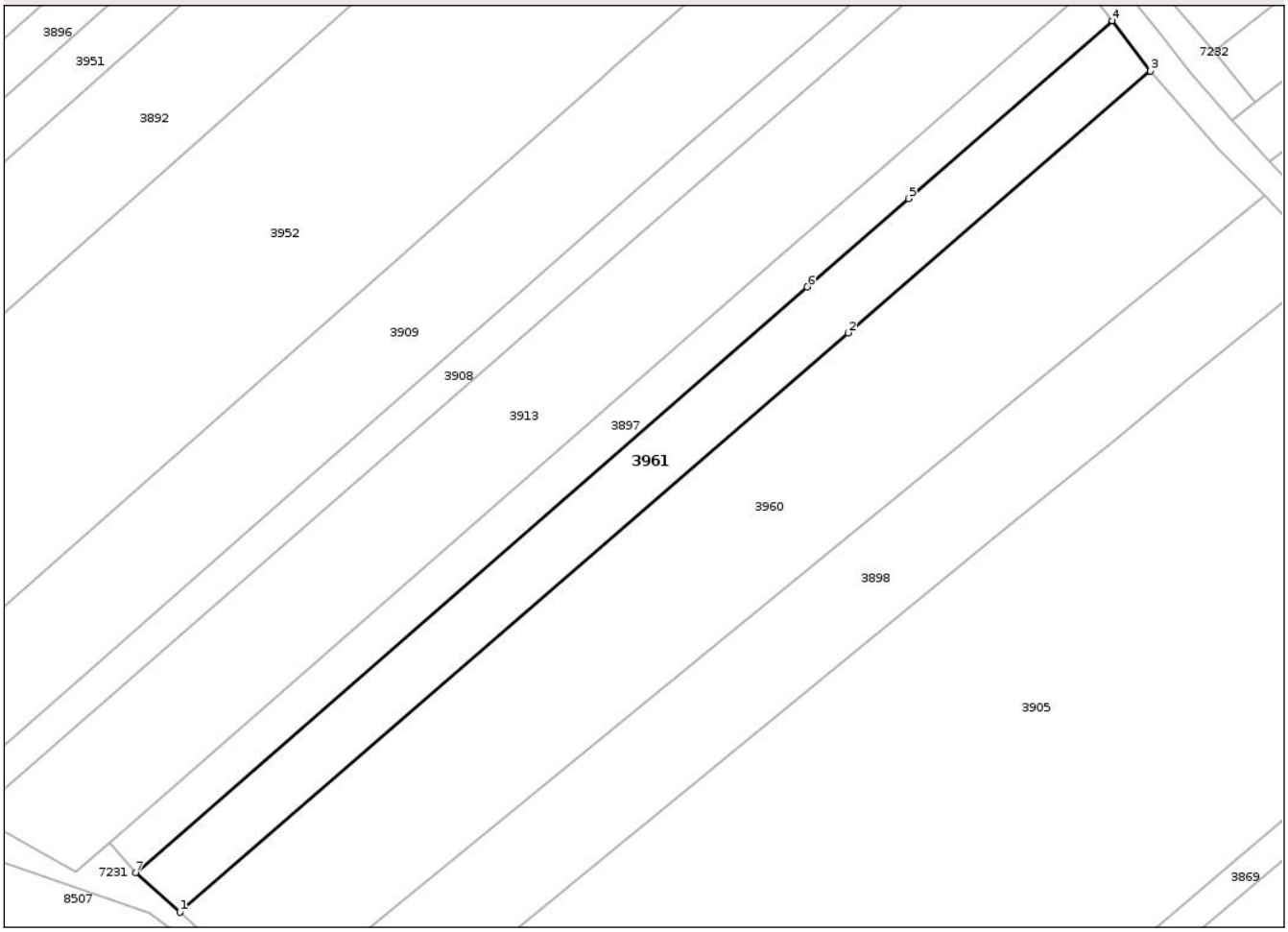
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.682 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 856 | 17 | 484 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.826 | 17 | 484 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.782,775<br>380.705,025 | 2 | 485.906,431<br>380.812,105 | 163.575 |
| 2 | 485.906,431<br>380.812,105 | 3 | 485.962,369<br>380.860,544 | 73.996 |
| 3 | 485.962,369<br>380.860,544 | 4 | 485.955,318<br>380.869,795 | 11.632 |
| 4 | 485.955,318<br>380.869,795 | 5 | 485.917,62<br>380.836,949 | 50.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 485.917,62<br>380.836,949 | 6 | 485.898,868<br>380.820,608 | 24.873 |
| 6 | 485.898,868<br>380.820,608 | 7 | 485.774,6<br>380.712,311 | 164.836 |
| 7 | 485.774,6<br>380.712,311 | 1 | 485.782,775<br>380.705,025 | 10.951 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3962

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LIȚĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.131 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2213, din 09/08/2000 emis de BNP MARIANA CAUNEI-FLORESCU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PROISTOSESCU IULIAN**, LIPSĂ CNP<br>2) **PROISTOSESCU ELENA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

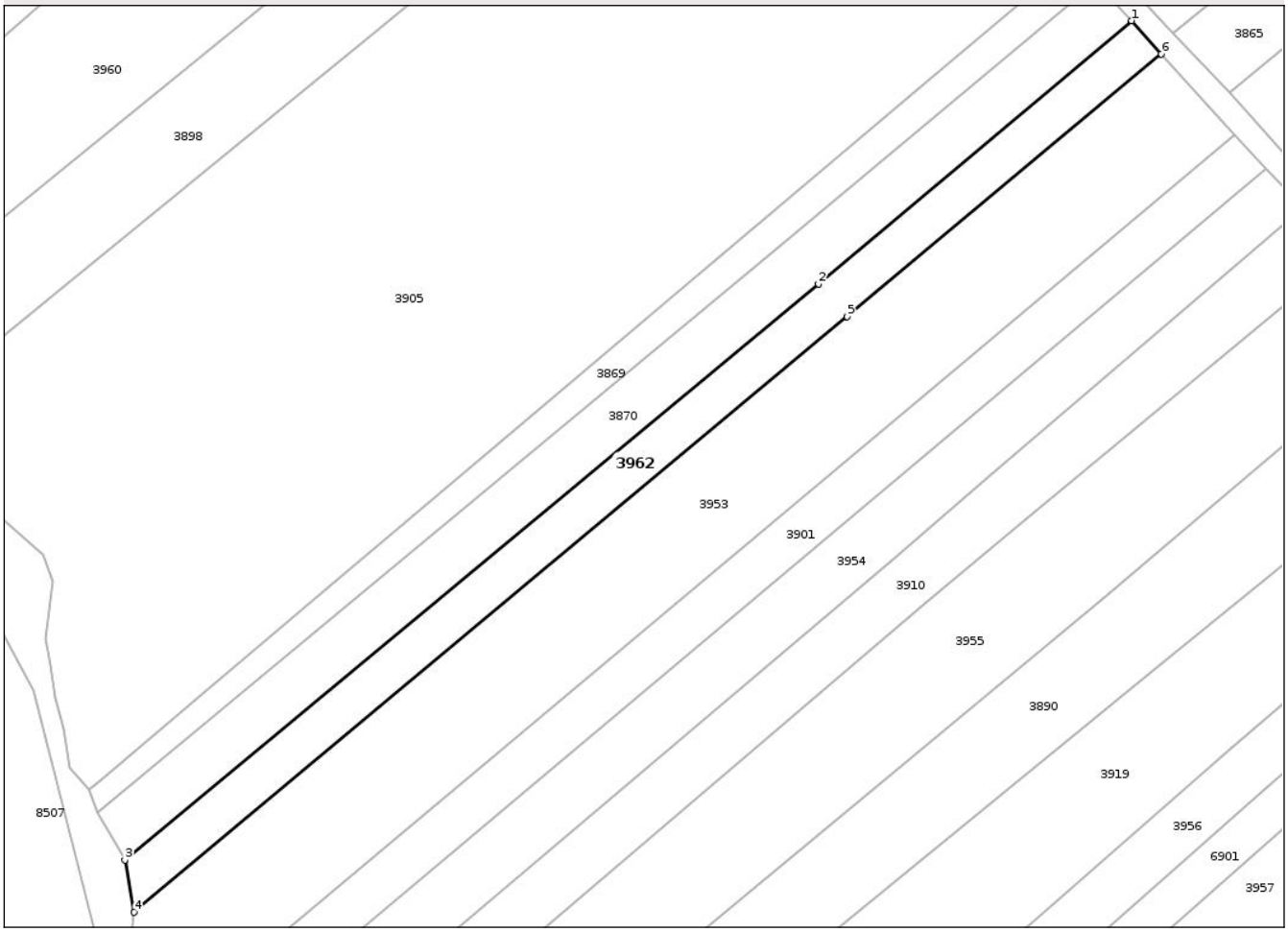
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.131 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 649 | 17 | 484 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.482 | 17 | 484 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.056,886<br>380.759,772 | 2 | 485.997,387<br>380.709,845 | 77.671 |
| 2 | 485.997,387<br>380.709,845 | 3 | 485.865,656<br>380.600,59 | 171.142 |
| 3 | 485.865,656<br>380.600,59 | 4 | 485.867,484<br>380.590,658 | 10.099 |
| 4 | 485.867,484<br>380.590,658 | 5 | 486.002,874<br>380.703,675 | 176.361 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.002,874<br>380.703,675 | 6 | 486.062,547<br>380.753,487 | 77.731 |
| 6 | 486.062,547<br>380.753,487 | 1 | 486.056,886<br>380.759,772 | 8.459 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3963

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Pescarilor, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83691 | Din acte: 5.482<br>Masurata: 6.114 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **57424 / 13/09/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 77, din 24/08/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 710 din 01.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 5717 din 29.08.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 5811 din 01.09.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, domeniul public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83691 | Din acte: 5.482<br>Masurata: 6.114 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 5.794 | 17, 28 | 484 | - | |
| 2 | drum | NU | 320 | 17, 28 | 484 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.097,486<br>380.715,647 | 2 | 486.109,894<br>380.699,717 | 20.192 |
| 4 | 486.120,428<br>380.685,221 | 5 | 486.120,843<br>380.684,677 | 0.684 |
| 7 | 486.138,698<br>380.660,685 | 8 | 486.142,811<br>380.653,711 | 8.097 |
| 10 | 486.144,076<br>380.661,379 | 11 | 486.132,257<br>380.677,114 | 19.679 |
| 13 | 486.121,645<br>380.690,629 | 14 | 486.117,833<br>380.695,645 | 6.3 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.109,894<br>380.699,717 | 3 | 486.112,855<br>380.695,915 | 4.819 |
| 5 | 486.120,843<br>380.684,677 | 6 | 486.132,623<br>380.669,255 | 19.406 |
| 8 | 486.142,811<br>380.653,711 | 9 | 486.147,514<br>380.657,234 | 5.876 |
| 11 | 486.132,257<br>380.677,114 | 12 | 486.124,96<br>380.686,269 | 11.707 |
| 14 | 486.117,833<br>380.695,645 | 15 | 486.108,809<br>380.708,029 | 15.323 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.112,855<br>380.695,915 | 4 | 486.120,428<br>380.685,221 | 13.104 |
| 6 | 486.132,623<br>380.669,255 | 7 | 486.138,698<br>380.660,685 | 10.505 |
| 9 | 486.147,514<br>380.657,234 | 10 | 486.144,076<br>380.661,379 | 5.385 |
| 12 | 486.124,96<br>380.686,269 | 13 | 486.121,645<br>380.690,629 | 5.477 |
| 15 | 486.108,809<br>380.708,029 | 16 | 486.099,428<br>380.720,852 | 15.888 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 486.099,428<br>380.720,852 | 17 | 486.095,483<br>380.724,093 | 5.106 |
| 19 | 486.075,576<br>380.746,065 | 20 | 486.064,684<br>380.757,314 | 15.658 |
| 22 | 486.024,192<br>380.802,303 | 23 | 486.015,221<br>380.811,332 | 12.728 |
| 25 | 485.984,354<br>380.843,829 | 26 | 485.977,454<br>380.851,284 | 10.158 |
| 28 | 485.964,201<br>380.867,285 | 29 | 485.955,526<br>380.878,28 | 14.005 |
| 31 | 485.932,16<br>380.903,925 | 32 | 485.925,483<br>380.910,885 | 9.645 |
| 34 | 485.903,469<br>380.934,374 | 35 | 485.904,044<br>380.934,923 | 0.795 |
| 37 | 485.886,493<br>380.953,963 | 38 | 485.877,761<br>380.961,075 | 11.262 |
| 40 | 485.868,794<br>380.972,303 | 41 | 485.850,008<br>380.988,495 | 24.801 |
| 43 | 485.827,056<br>381.010,257 | 44 | 485.828,006<br>381.011,246 | 1.371 |
| 46 | 485.823,452<br>381.013,248 | 47 | 485.821,937<br>381.014,416 | 1.913 |
| 49 | 485.798,46<br>381.035,013 | 50 | 485.751,342<br>381.070,451 | 58.957 |
| 52 | 485.810,319<br>381.139,277 | 53 | 485.834,649<br>381.162,248 | 33.461 |
| 55 | 485.843,868<br>381.183,018 | 56 | 485.831,998<br>381.173,226 | 15.388 |
| 58 | 485.817,73<br>381.159,88 | 59 | 485.810,55<br>381.152,508 | 10.291 |
| 61 | 485.745,2<br>381.084,68 | 62 | 485.742,787<br>381.080,205 | 5.084 |
| 64 | 485.742,614<br>381.071,553 | 65 | 485.741,77<br>381.068,63 | 3.042 |
| 67 | 485.722,105<br>381.051,644 | 68 | 485.721,449<br>381.051,078 | 0.866 |
| 70 | 485.709,463<br>381.040,723 | 71 | 485.693,43<br>381.026,87 | 21.189 |
| 73 | 485.684,98<br>381.017,133 | 74 | 485.687,385<br>381.008,148 | 9.301 |
| 76 | 485.694,918<br>381.015,091 | 77 | 485.707,771<br>381.027,226 | 17.676 |
| 79 | 485.719,498<br>381.038,335 | 80 | 485.743,87<br>381.061,38 | 33.542 |
| 82 | 485.753,921<br>381.053,97 | 83 | 485.757,741<br>381.050,892 | 4.906 |
| 85 | 485.767,393<br>381.043,536 | 86 | 485.783,321<br>381.031,038 | 20.246 |
| 88 | 485.805,768<br>381.012,856 | 89 | 485.809,139<br>381.010,397 | 4.173 |
| 91 | 485.818,826<br>381.002,352 | 92 | 485.830,786<br>380.992,709 | 15.363 |
| 94 | 485.862,46<br>380.966,76 | 95 | 485.868,77<br>380.961,44 | 8.253 |
| 97 | 485.873,955<br>380.953,891 | 98 | 485.888,032<br>380.938,168 | 21.104 |
| 100 | 485.897,11<br>380.932,264 | 101 | 485.908,031<br>380.921,137 | 15.591 |
| 103 | 485.921,453<br>380.906,704 | 104 | 485.927,238<br>380.900,926 | 8.176 |
| 106 | 485.936,996<br>380.890,663 | 107 | 485.938,46<br>380.891,94 | 1.943 |
| 109 | 485.950,675<br>380.875,798 | 110 | 485.955,318<br>380.869,795 | 7.589 |
| 112 | 485.975,022<br>380.846,051 | 113 | 485.983,579<br>380.837,532 | 12.075 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 486.095,483<br>380.724,093 | 18 | 486.086,971<br>380.733,23 | 12.488 |
| 20 | 486.064,684<br>380.757,314 | 21 | 486.047,791<br>380.775,901 | 25.117 |
| 23 | 486.015,221<br>380.811,332 | 24 | 485.995,087<br>380.832,244 | 29.029 |
| 26 | 485.977,454<br>380.851,284 | 27 | 485.969,766<br>380.860,328 | 11.87 |
| 29 | 485.955,526<br>380.878,28 | 30 | 485.943,872<br>380.890,986 | 17.241 |
| 32 | 485.925,483<br>380.910,885 | 33 | 485.910,087<br>380.927,181 | 22.419 |
| 35 | 485.904,044<br>380.934,923 | 36 | 485.886,944<br>380.954,433 | 25.943 |
| 38 | 485.877,761<br>380.961,075 | 39 | 485.867,217<br>380.970,552 | 14.177 |
| 41 | 485.850,008<br>380.988,495 | 42 | 485.851,985<br>380.990,613 | 2.897 |
| 44 | 485.828,006<br>381.011,246 | 45 | 485.824,169<br>381.013,996 | 4.721 |
| 47 | 485.821,937<br>381.014,416 | 48 | 485.810,739<br>381.023,616 | 14.493 |
| 50 | 485.751,342<br>381.070,451 | 51 | 485.791,317<br>381.120,1 | 63.742 |
| 53 | 485.834,649<br>381.162,248 | 54 | 485.850,558<br>381.176,047 | 21.06 |
| 56 | 485.831,998<br>381.173,226 | 57 | 485.825,65<br>381.168,32 | 8.023 |
| 59 | 485.810,55<br>381.152,508 | 60 | 485.765,75<br>381.106,51 | 64.209 |
| 62 | 485.742,787<br>381.080,205 | 63 | 485.744,268<br>381.073,641 | 6.729 |
| 65 | 485.741,77<br>381.068,63 | 66 | 485.738,688<br>381.065,968 | 4.072 |
| 68 | 485.721,449<br>381.051,078 | 69 | 485.718,8<br>381.048,79 | 3.5 |
| 71 | 485.693,43<br>381.026,87 | 72 | 485.691,6<br>381.023,902 | 3.487 |
| 74 | 485.687,385<br>381.008,148 | 75 | 485.692,002<br>381.012,525 | 6.362 |
| 77 | 485.707,771<br>381.027,226 | 78 | 485.715,054<br>381.034,125 | 10.032 |
| 80 | 485.743,87<br>381.061,38 | 81 | 485.751,334<br>381.055,831 | 9.301 |
| 83 | 485.757,741<br>381.050,892 | 84 | 485.767,153<br>381.043,308 | 12.087 |
| 86 | 485.783,321<br>381.031,038 | 87 | 485.798,343<br>381.018,779 | 19.389 |
| 89 | 485.809,139<br>381.010,397 | 90 | 485.818,795<br>381.002,325 | 12.586 |
| 92 | 485.830,786<br>380.992,709 | 93 | 485.843,137<br>380.983,592 | 15.351 |
| 95 | 485.868,77<br>380.961,44 | 96 | 485.875,182<br>380.954,984 | 9.099 |
| 98 | 485.888,032<br>380.938,168 | 99 | 485.889,415<br>380.939,446 | 1.883 |
| 101 | 485.908,031<br>380.921,137 | 102 | 485.918,479<br>380.910,239 | 15.097 |
| 104 | 485.927,238<br>380.900,926 | 105 | 485.932,872<br>380.895,131 | 8.082 |
| 107 | 485.938,46<br>380.891,94 | 108 | 485.951,64<br>380.876,64 | 20.194 |
| 110 | 485.955,318<br>380.869,795 | 111 | 485.962,369<br>380.860,544 | 11.632 |
| 113 | 485.983,579<br>380.837,532 | 114 | 485.986,932<br>380.833,92 | 4.928 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 486.086,971<br>380.733,23 | 19 | 486.075,576<br>380.746,065 | 17.163 |
| 21 | 486.047,791<br>380.775,901 | 22 | 486.024,192<br>380.802,303 | 35.412 |
| 24 | 485.995,087<br>380.832,244 | 25 | 485.984,354<br>380.843,829 | 15.793 |
| 27 | 485.969,766<br>380.860,328 | 28 | 485.964,201<br>380.867,285 | 8.909 |
| 30 | 485.943,872<br>380.890,986 | 31 | 485.932,16<br>380.903,925 | 17.452 |
| 33 | 485.910,087<br>380.927,181 | 34 | 485.903,469<br>380.934,374 | 9.774 |
| 36 | 485.886,944<br>380.954,433 | 37 | 485.886,493<br>380.953,963 | 0.651 |
| 39 | 485.867,217<br>380.970,552 | 40 | 485.868,794<br>380.972,303 | 2.356 |
| 42 | 485.851,985<br>380.990,613 | 43 | 485.827,056<br>381.010,257 | 31.739 |
| 45 | 485.824,169<br>381.013,996 | 46 | 485.823,452<br>381.013,248 | 1.036 |
| 48 | 485.810,739<br>381.023,616 | 49 | 485.798,46<br>381.035,013 | 16.753 |
| 51 | 485.791,317<br>381.120,1 | 52 | 485.810,319<br>381.139,277 | 26.997 |
| 54 | 485.850,558<br>381.176,047 | 55 | 485.843,868<br>381.183,018 | 9.662 |
| 57 | 485.825,65<br>381.168,32 | 58 | 485.817,73<br>381.159,88 | 11.574 |
| 60 | 485.765,75<br>381.106,51 | 61 | 485.745,2<br>381.084,68 | 29.981 |
| 63 | 485.744,268<br>381.073,641 | 64 | 485.742,614<br>381.071,553 | 2.664 |
| 66 | 485.738,688<br>381.065,968 | 67 | 485.722,105<br>381.051,644 | 21.913 |
| 69 | 485.718,8<br>381.048,79 | 70 | 485.709,463<br>381.040,723 | 12.339 |
| 72 | 485.691,6<br>381.023,902 | 73 | 485.684,98<br>381.017,133 | 9.468 |
| 75 | 485.692,002<br>381.012,525 | 76 | 485.694,918<br>381.015,091 | 3.884 |
| 78 | 485.715,054<br>381.034,125 | 79 | 485.719,498<br>381.038,335 | 6.122 |
| 81 | 485.751,334<br>381.055,831 | 82 | 485.753,921<br>381.053,97 | 3.187 |
| 84 | 485.767,153<br>381.043,308 | 85 | 485.767,393<br>381.043,536 | 0.331 |
| 87 | 485.798,343<br>381.018,779 | 88 | 485.805,768<br>381.012,856 | 9.498 |
| 90 | 485.818,795<br>381.002,325 | 91 | 485.818,826<br>381.002,352 | 0.041 |
| 93 | 485.843,137<br>380.983,592 | 94 | 485.862,46<br>380.966,76 | 25.626 |
| 96 | 485.875,182<br>380.954,984 | 97 | 485.873,955<br>380.953,891 | 1.643 |
| 99 | 485.889,415<br>380.939,446 | 100 | 485.897,11<br>380.932,264 | 10.526 |
| 102 | 485.918,479<br>380.910,239 | 103 | 485.921,453<br>380.906,704 | 4.62 |
| 105 | 485.932,872<br>380.895,131 | 106 | 485.936,996<br>380.890,663 | 6.08 |
| 108 | 485.951,64<br>380.876,64 | 109 | 485.950,675<br>380.875,798 | 1.281 |
| 111 | 485.962,369<br>380.860,544 | 112 | 485.975,022<br>380.846,051 | 19.239 |
| 114 | 485.986,932<br>380.833,92 | 115 | 485.991,145<br>380.829,383 | 6.191 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 115 | 485.991,145<br>380.829,383 | 116 | 485.995,396<br>380.824,804 | 6.248 |
| 118 | 486.050,15<br>380.767,095 | 119 | 486.056,886<br>380.759,772 | 9.95 |
| 121 | 486.076,401<br>380.738,104 | 122 | 486.082,373<br>380.731,64 | 8.8 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 116 | 485.995,396<br>380.824,804 | 117 | 486.045,77<br>380.771,677 | 73.212 |
| 119 | 486.056,886<br>380.759,772 | 120 | 486.062,547<br>380.753,487 | 8.459 |
| 122 | 486.082,373<br>380.731,64 | 123 | 486.089,621<br>380.724,331 | 10.293 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 117 | 486.045,77<br>380.771,677 | 118 | 486.050,15<br>380.767,095 | 6.339 |
| 120 | 486.062,547<br>380.753,487 | 121 | 486.076,401<br>380.738,104 | 20.702 |
| 123 | 486.089,621<br>380.724,331 | 1 | 486.097,486<br>380.715,647 | 11.716 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3964

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Plajei, Nr. 2B, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 766 | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

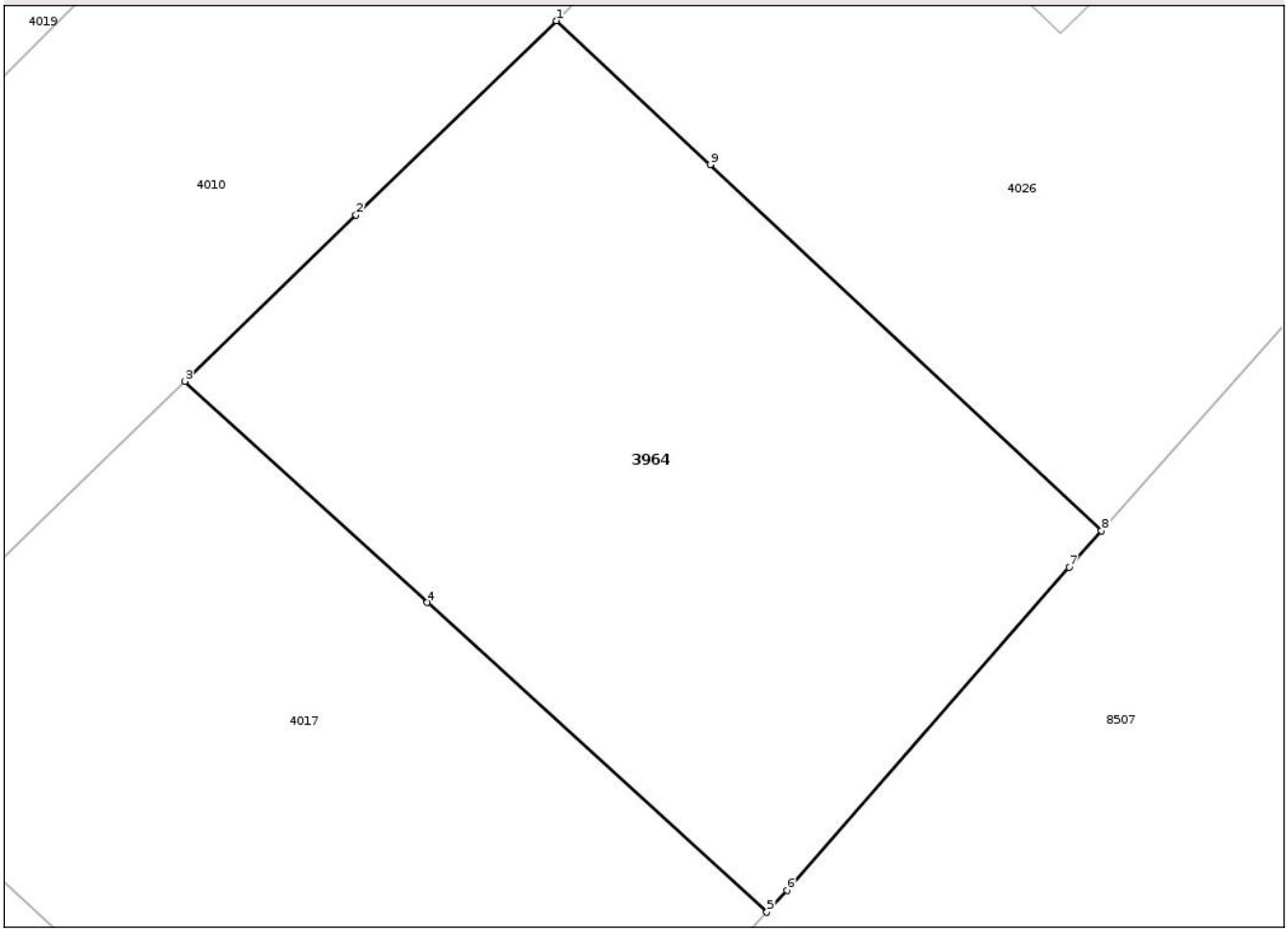
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 766 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 271 | 16 | 452 | - | |
| 2 | arabil | NU | 495 | 16 | 452 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.545,468<br>380.193,315 | 2 | 486.536,628<br>380.184,748 | 12.31 |
| 2 | 486.536,628<br>380.184,748 | 3 | 486.529,061<br>380.177,407 | 10.543 |
| 3 | 486.529,061<br>380.177,407 | 4 | 486.539,774<br>380.167,646 | 14.493 |
| 4 | 486.539,774<br>380.167,646 | 5 | 486.554,768<br>380.153,986 | 20.283 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.554,768<br>380.153,986 | 6 | 486.555,659<br>380.154,953 | 1.315 |
| 6 | 486.555,659<br>380.154,953 | 7 | 486.568,121<br>380.169,206 | 18.933 |
| 7 | 486.568,121<br>380.169,206 | 8 | 486.569,553<br>380.170,818 | 2.156 |
| 8 | 486.569,553<br>380.170,818 | 9 | 486.552,269<br>380.186,963 | 23.652 |
| 9 | 486.552,269<br>380.186,963 | 1 | 486.545,468<br>380.193,315 | 9.306 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3965

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Sat Budeasa, TARLA 16, PARCELA 452, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83881 | 1.433 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28162 / 09/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 59180, din 23/11/1995 emis de CJPSDPAT Arges (act administrativ nr 31 din 21.07.2016, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 24 din 29.03.2016, emis de Primaria Com. Budeasa;act notarial nr 12399 din 13.04.1993, emis de Notariatul de stat BNP Caunei Florescu Mariana;act administrativ nr 3456 din 02.08.2016, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 3410 din 02.08.2016, emis de Primaria Com. Budeasa;act notarial nr 30 din 16.05.2006, emis de BNP Toma Denis Radu;act administrativ nr 3455 din 02.08.2016, emis de Primaria Com. Budeasa); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **VLAD ION** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82762/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 59136 din 12/11/2018; pozitie transcrisa din CF 82444/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 39743 din 01/08/2018; pozitie transcrisa din CF 82402/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 42119 din 23/08/2016;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

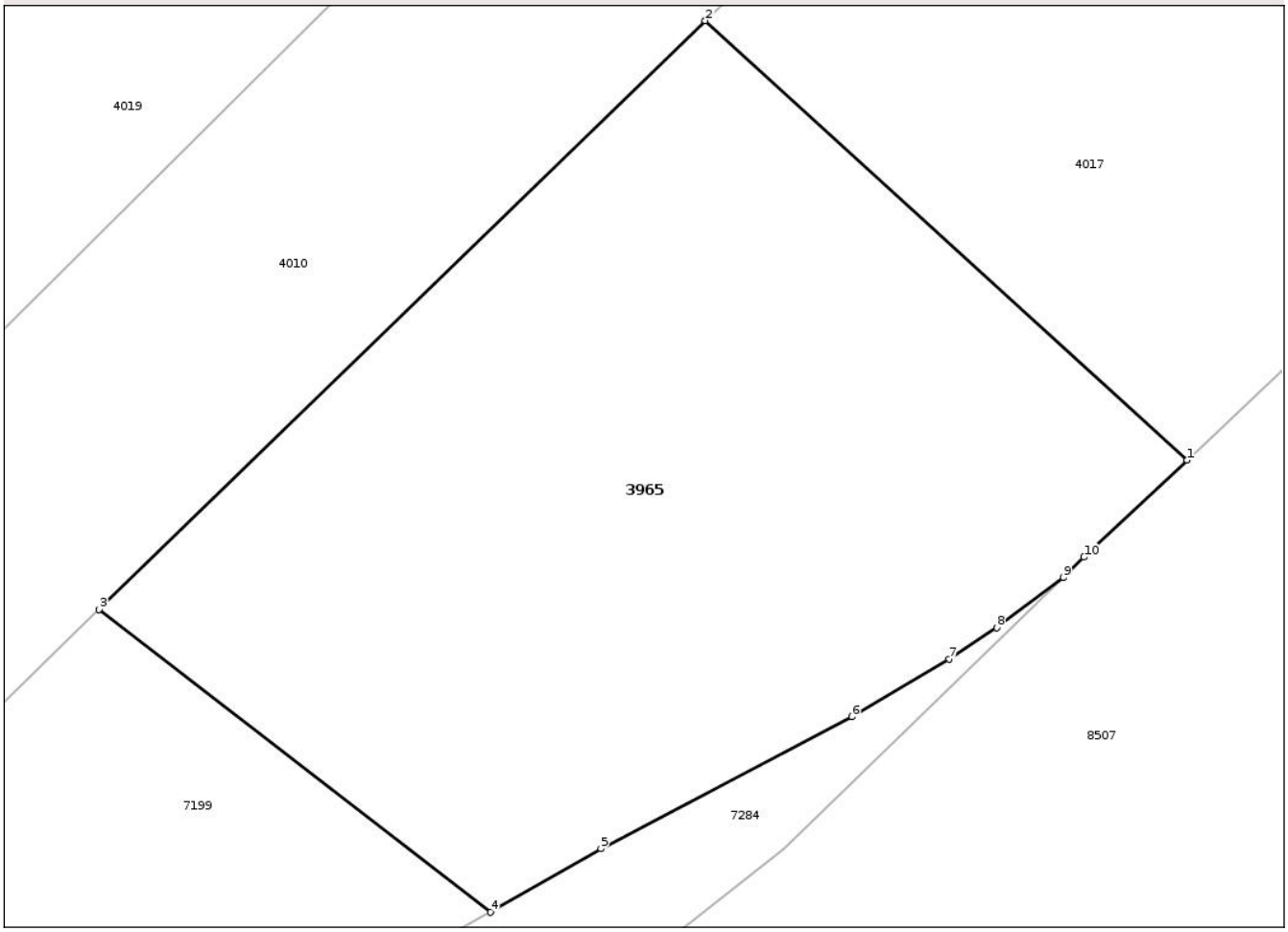
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83881 | 1.433 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.433 | 16 | 452 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.539,606<br>380.138,419 | 2 | 486.513,444<br>380.162,255 | 35.392 |
| 2 | 486.513,444<br>380.162,255 | 3 | 486.480,522<br>380.130,314 | 45.87 |
| 3 | 486.480,522<br>380.130,314 | 4 | 486.501,766<br>380.113,886 | 26.855 |
| 4 | 486.501,766<br>380.113,886 | 5 | 486.507,77<br>380.117,33 | 6.922 |
| 5 | 486.507,77<br>380.117,33 | 6 | 486.521,41<br>380.124,49 | 15.405 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.521,41<br>380.124,49 | 7 | 486.526,7<br>380.127,63 | 6.152 |
| 7 | 486.526,7<br>380.127,63 | 8 | 486.529,27<br>380.129,32 | 3.076 |
| 8 | 486.529,27<br>380.129,32 | 9 | 486.532,873<br>380.132,048 | 4.519 |
| 9 | 486.532,873<br>380.132,048 | 10 | 486.534,009<br>380.133,15 | 1.583 |
| 10 | 486.534,009<br>380.133,15 | 1 | 486.539,606<br>380.138,419 | 7.687 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3966

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Sat Budeasa, Nr. 259, TARLA 16, PARCELA 452

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81498 | 1.534 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Jud. Arges, Sat Budeasa, Nr. 259, TARLA 16, PARCELA 452 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Grup sanitar cu bazin vidanjabil |
| A1.2 | | Jud. Arges, Sat Budeasa, Nr. 259, TARLA 16, PARCELA 452 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Bar, din lemn |
| A1.3 | | Jud. Arges, Sat Budeasa, Nr. 259, TARLA 16, PARCELA 452 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Bucătărie de vara din lemn |
| A1.4 | | Jud. Arges, Sat Budeasa, Nr. 259, TARLA 16, PARCELA 452 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă, din lemn |
| A1.5 | | Jud. Arges, Sat Budeasa, Nr. 259, TARLA 16, PARCELA 452 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă, din lemn |
| A1.6 | | Jud. Arges, Sat Budeasa, Nr. 259, TARLA 16, PARCELA 452 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă, din lemn |
| A1.7 | | Jud. Arges, Sat Budeasa, Nr. 259, TARLA 16, PARCELA 452 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:16 mp; Anexă P+M, din lemn |
| A1.8 | | Jud. Arges, Sat Budeasa, Nr. 259, TARLA 16, PARCELA 452 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:16 mp; Anexă, din lemn |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17315 / 03/04/2015** | | |
| Act Notarial nr. 764, din 02/04/2015 emis de Constantinescu Elena Daniela; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 |
| | 1) **SPĂTARU IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

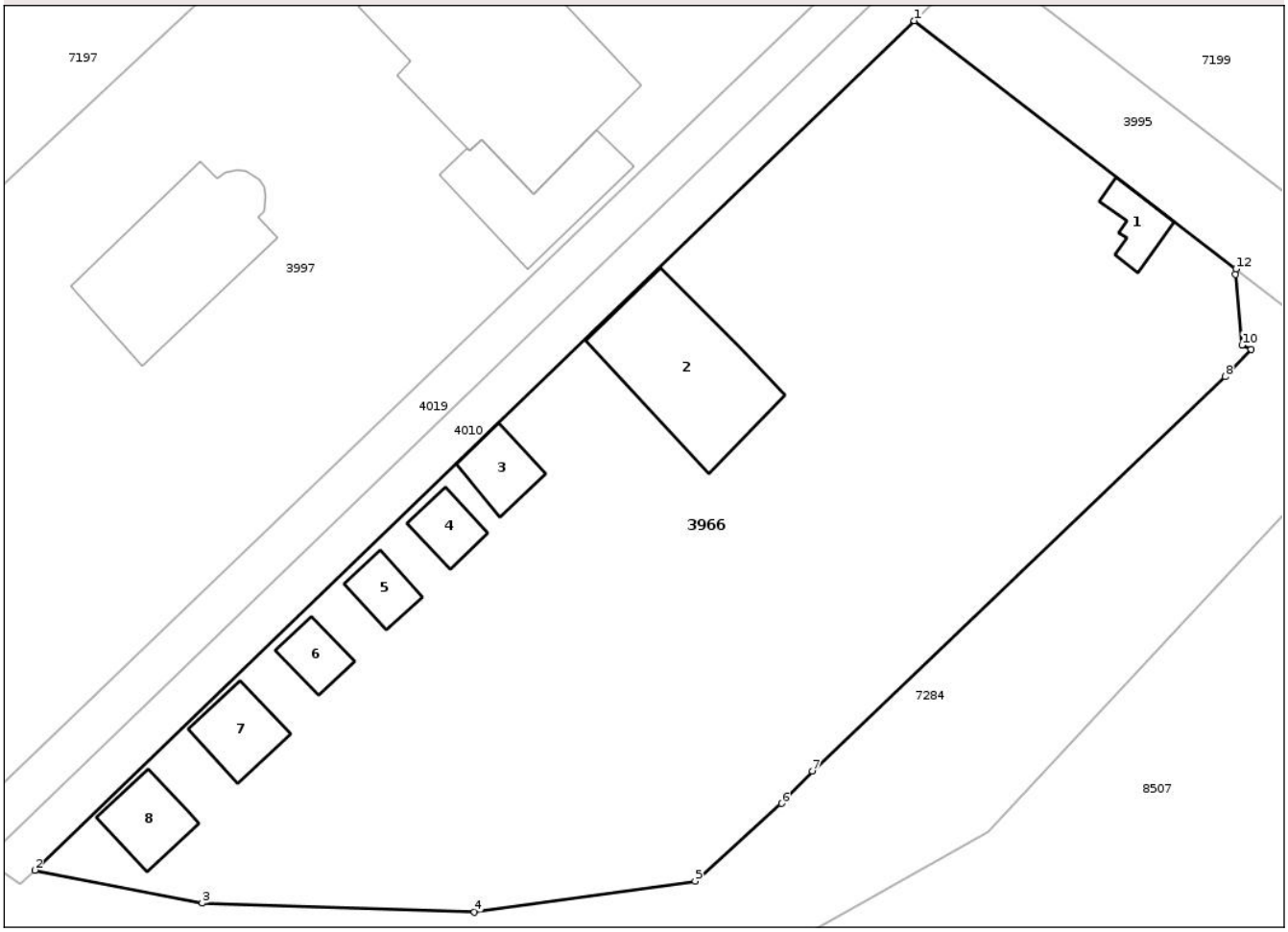
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81498 | 1.534 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 1.534 | 16 | 452 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Grup sanitar cu bazin vidanjabil |
| A1.2 | | constructii anexa | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Bar, din lemn |
| A1.3 | | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Bucătărie de vara din lemn |
| A1.4 | | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă, din lemn |
| A1.5 | | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă, din lemn |
| A1.6 | | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă, din lemn |
| A1.7 | | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:16 mp; Anexă P+M, din lemn |
| A1.8 | | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:16 mp; Anexă, din lemn |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.462,672<br>380.112,995 | 2 | 486.413,605<br>380.065,659 | 68.178 |
| 2 | 486.413,605<br>380.065,659 | 3 | 486.422,945<br>380.063,825 | 9.518 |
| 3 | 486.422,945<br>380.063,825 | 4 | 486.438,124<br>380.063,315 | 15.188 |
| 4 | 486.438,124<br>380.063,315 | 5 | 486.450,442<br>380.065,052 | 12.44 |
| 5 | 486.450,442<br>380.065,052 | 6 | 486.455,269<br>380.069,376 | 6.481 |
| 6 | 486.455,269<br>380.069,376 | 7 | 486.456,987<br>380.071,178 | 2.49 |
| 7 | 486.456,987<br>380.071,178 | 8 | 486.480,011<br>380.093,162 | 31.834 |
| 8 | 486.480,011<br>380.093,162 | 9 | 486.481,472<br>380.094,69 | 2.114 |
| 9 | 486.481,472<br>380.094,69 | 10 | 486.480,953<br>380.094,915 | 0.566 |
| 10 | 486.480,953<br>380.094,915 | 11 | 486.480,588<br>380.098,844 | 3.946 |
| 11 | 486.480,588<br>380.098,844 | 12 | 486.480,61<br>380.099,159 | 0.316 |
| 12 | 486.480,61<br>380.099,159 | 1 | 486.462,672<br>380.112,995 | 22.654 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3967

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, TARLA 16, PARCELA 452

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 16.539 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, TARLA 16, PARCELA 452 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; Anexă |
| A1.2 | | Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, TARLA 16, PARCELA 452 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă-terasă |
| A1.3 | | Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, TARLA 16, PARCELA 452 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:427 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2024 emisă de Primăria comunei Budeasa); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

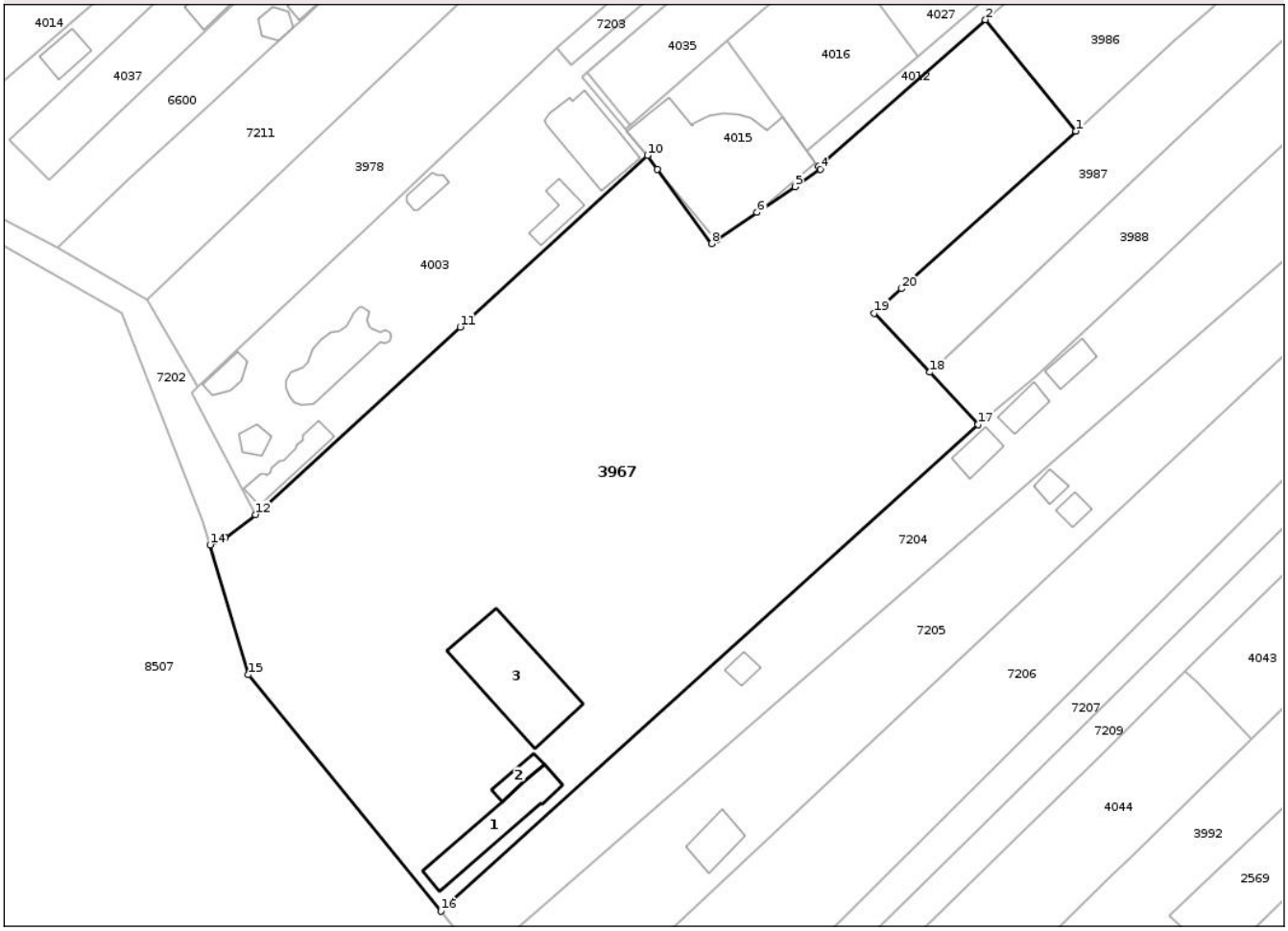
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 16.539 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 692 | 16 | 452 | - | |
| 2 | arabil | NU | 15.847 | 16 | 452 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 222 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; Anexă |
| A1.2 | | constructii anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă-terasă |
| A1.3 | | constructii de locuinte | 427 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:427 mp; Locuinţă P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.331,692<br>380.356,886 | 2 | 486.311,339<br>380.381,85 | 32.209 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.311,339<br>380.381,85 | 3 | 486.273,846<br>380.348,996 | 49.851 |
| 3 | 486.273,846<br>380.348,996 | 4 | 486.274,348<br>380.348,308 | 0.852 |
| 4 | 486.274,348<br>380.348,308 | 5 | 486.268,622<br>380.344,418 | 6.922 |
| 5 | 486.268,622<br>380.344,418 | 6 | 486.260,099<br>380.338,629 | 10.303 |
| 6 | 486.260,099<br>380.338,629 | 7 | 486.251,03<br>380.332,468 | 10.964 |
| 7 | 486.251,03<br>380.332,468 | 8 | 486.249,885<br>380.331,69 | 1.384 |
| 8 | 486.249,885<br>380.331,69 | 9 | 486.237,722<br>380.348,34 | 20.619 |
| 9 | 486.237,722<br>380.348,34 | 10 | 486.235,458<br>380.351,438 | 3.837 |
| 10 | 486.235,458<br>380.351,438 | 11 | 486.193,448<br>380.312,953 | 56.973 |
| 11 | 486.193,448<br>380.312,953 | 12 | 486.147,515<br>380.270,874 | 62.294 |
| 12 | 486.147,515<br>380.270,874 | 13 | 486.140,74<br>380.265,661 | 8.548 |
| 13 | 486.140,74<br>380.265,661 | 14 | 486.137,314<br>380.264,079 | 3.774 |
| 14 | 486.137,314<br>380.264,079 | 15 | 486.145,938<br>380.234,972 | 30.358 |
| 15 | 486.145,938<br>380.234,972 | 16 | 486.189,124<br>380.181,954 | 68.381 |
| 16 | 486.189,124<br>380.181,954 | 17 | 486.309,7<br>380.291,101 | 162.64 |
| 17 | 486.309,7<br>380.291,101 | 18 | 486.298,917<br>380.302,81 | 15.918 |
| 18 | 486.298,917<br>380.302,81 | 19 | 486.286,376<br>380.316,025 | 18.218 |
| 19 | 486.286,376<br>380.316,025 | 20 | 486.292,491<br>380.321,539 | 8.234 |
| 20 | 486.292,491<br>380.321,539 | 1 | 486.331,692<br>380.356,886 | 52.784 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3968

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 109, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83597 | 1.950 | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 109, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 109, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 109, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24815 / 13/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1735, din 01/04/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 83597 a imobilului cu numarul cadastral 83597 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83468 inscris in cartea funciara 83468; | A1 |
| Act Notarial nr. 4122, din 25/10/1996 emis de BNP COCHINESCU GEORGIANA (act administrativ nr 3 din 13.02.1983, emis de Consiliul Popular al Comunei Budeasa;act administrativ nr 4151 din 14.07.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 572 din 14.07.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 4448 din 14.07.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 298 din 16.03.2021, emis de BNP COCHINESCU MIHAELA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEACȘA MARIANA**, soți<br>2) **NEACȘA GHEORGHE** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83468/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 52790 din 05/08/2021;* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **NEACȘA GHEORGHE**<br>2) **NEACȘA MARIANA**, soți | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83468/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 52790 din 05/08/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

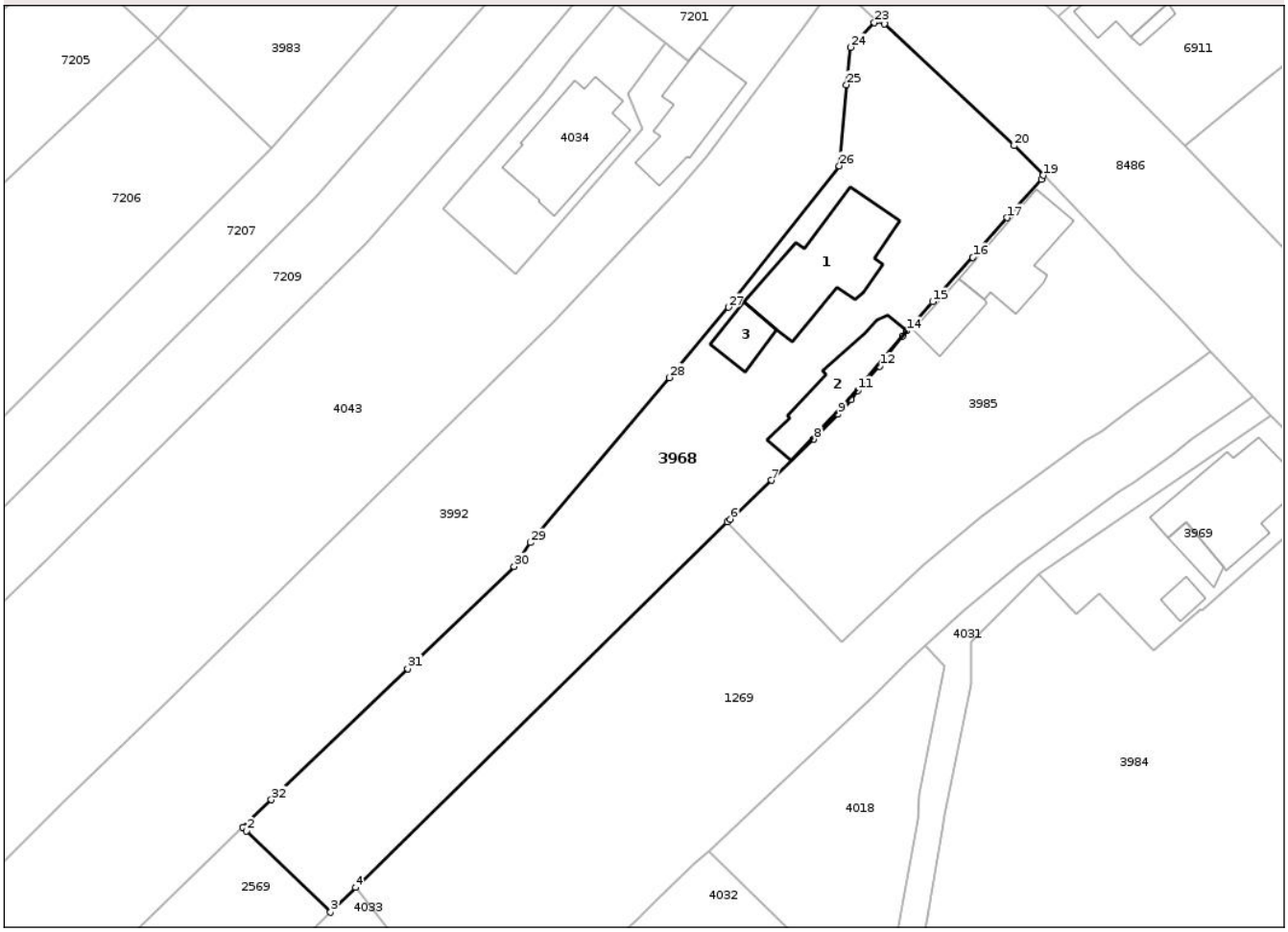
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83597 | 1.950 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 925 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.025 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 225 Masurata: 138 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Locuinţă P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.421,601<br>380.247,007 | 2 | 486.422,032<br>380.246,589 | 0.6 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.422,032<br>380.246,589 | 3 | 486.431,709<br>380.237,202 | 13.482 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.431,709<br>380.237,202 | 4 | 486.434,597<br>380.240,039 | 4.048 |
| 5 | 486.477,466<br>380.282,152 | 6 | 486.477,783<br>380.282,464 | 0.445 |
| 7 | 486.482,573<br>380.286,968 | 8 | 486.487,447<br>380.291,694 | 6.789 |
| 9 | 486.490,227<br>380.294,583 | 10 | 486.491,73<br>380.296,231 | 2.23 |
| 11 | 486.492,48<br>380.297,314 | 12 | 486.495,04<br>380.300,08 | 3.769 |
| 13 | 486.497,665<br>380.303,558 | 14 | 486.498,128<br>380.304,172 | 0.769 |
| 15 | 486.501,122<br>380.307,534 | 16 | 486.505,785<br>380.312,649 | 6.921 |
| 17 | 486.509,759<br>380.317,203 | 18 | 486.513,691<br>380.321,644 | 5.932 |
| 19 | 486.513,885<br>380.322,085 | 20 | 486.510,558<br>380.325,508 | 4.773 |
| 21 | 486.495,569<br>380.339,529 | 22 | 486.494,672<br>380.339,902 | 0.971 |
| 23 | 486.494,406<br>380.339,697 | 24 | 486.491,646<br>380.336,832 | 3.978 |
| 25 | 486.491,221<br>380.332,531 | 26 | 486.490,384<br>380.323,186 | 9.382 |
| 27 | 486.477,594<br>380.306,896 | 28 | 486.470,759<br>380.298,791 | 10.602 |
| 29 | 486.454,775<br>380.279,772 | 30 | 486.452,872<br>380.277,04 | 3.329 |
| 31 | 486.440,606<br>380.265,26 | 32 | 486.424,88<br>380.250,156 | 21.805 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.434,597<br>380.240,039 | 5 | 486.477,466<br>380.282,152 | 60.094 |
| 6 | 486.477,783<br>380.282,464 | 7 | 486.482,573<br>380.286,968 | 6.575 |
| 8 | 486.487,447<br>380.291,694 | 9 | 486.490,227<br>380.294,583 | 4.009 |
| 10 | 486.491,73<br>380.296,231 | 11 | 486.492,48<br>380.297,314 | 1.317 |
| 12 | 486.495,04<br>380.300,08 | 13 | 486.497,665<br>380.303,558 | 4.357 |
| 14 | 486.498,128<br>380.304,172 | 15 | 486.501,122<br>380.307,534 | 4.502 |
| 16 | 486.505,785<br>380.312,649 | 17 | 486.509,759<br>380.317,203 | 6.044 |
| 18 | 486.513,691<br>380.321,644 | 19 | 486.513,885<br>380.322,085 | 0.482 |
| 20 | 486.510,558<br>380.325,508 | 21 | 486.495,569<br>380.339,529 | 20.525 |
| 22 | 486.494,672<br>380.339,902 | 23 | 486.494,406<br>380.339,697 | 0.336 |
| 24 | 486.491,646<br>380.336,832 | 25 | 486.491,221<br>380.332,531 | 4.322 |
| 26 | 486.490,384<br>380.323,186 | 27 | 486.477,594<br>380.306,896 | 20.711 |
| 28 | 486.470,759<br>380.298,791 | 29 | 486.454,775<br>380.279,772 | 24.844 |
| 30 | 486.452,872<br>380.277,04 | 31 | 486.440,606<br>380.265,26 | 17.007 |
| 32 | 486.424,88<br>380.250,156 | 1 | 486.421,601<br>380.247,007 | 4.546 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3969

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 103, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 400 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 103, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 103, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 103, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă-terasă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 6953, din 13/12/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ (Certificat de deces nr. 666/07.07.1994 emis de Consiliul Local Mun. Pitești; Certificat de căsătorie nr. 16/30.11.1963 emis de Statul Popular al Comunei Budeasa); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **RĂDULESCU AUREL** DEFUNCT:Da<br>2) **RĂDULESCU MARIA** | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **RĂDULESCU AUREL** DEFUNCT:Da<br>2) **RĂDULESCU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 6953, din 13/12/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ (Certificat de deces nr. 666/07.07.1994 emis de Consiliul Local Mun. Pitești; Certificat de căsătorie nr. 16/30.11.1963 emis de Statul Popular al Comunei Budeasa); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui | A1, A1.1 |
| | 1) **RĂDULESCU IOANA**, LIPSĂ CNP | |

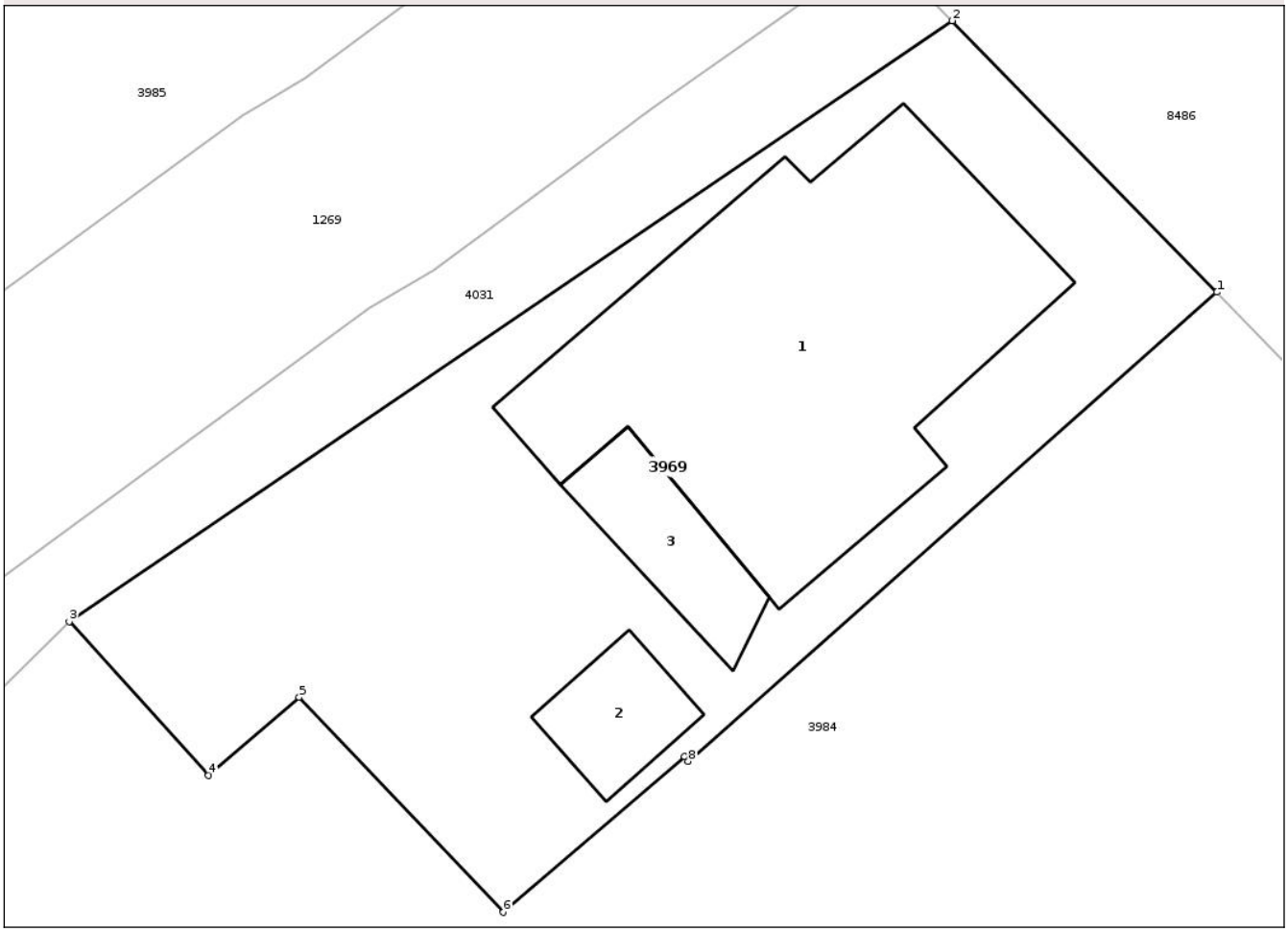
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 400 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 128 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă-terasă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.548,21<br>380.286,151 | 2 | 486.540,192<br>380.294,368 | 11.481 |
| 2 | 486.540,192<br>380.294,368 | 3 | 486.513,433<br>380.276,179 | 32.356 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.513,433<br>380.276,179 | 4 | 486.517,653<br>380.271,523 | 6.284 |
| 4 | 486.517,653<br>380.271,523 | 5 | 486.520,399<br>380.273,887 | 3.623 |
| 5 | 486.520,399<br>380.273,887 | 6 | 486.526,589<br>380.267,38 | 8.981 |
| 6 | 486.526,589<br>380.267,38 | 7 | 486.532,08<br>380.272,093 | 7.236 |
| 7 | 486.532,08<br>380.272,093 | 8 | 486.532,19<br>380.271,952 | 0.179 |
| 8 | 486.532,19<br>380.271,952 | 1 | 486.548,21<br>380.286,151 | 21.407 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3970

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 802<br>Masurata: 760 | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Locuință P |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 3531, din 04/09/2002 emis de BNP STAN ANA (Titlu de proprietate nr. 6933/16.03.1993 emis de CJSDPT); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.4 |
| | 1) **HEROVIC I ION**<br>2) **HEROVIC IOANA** | |
| Act Administrativ nr. 1153, din 20/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Se radiază construcțiile C3 și C5 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

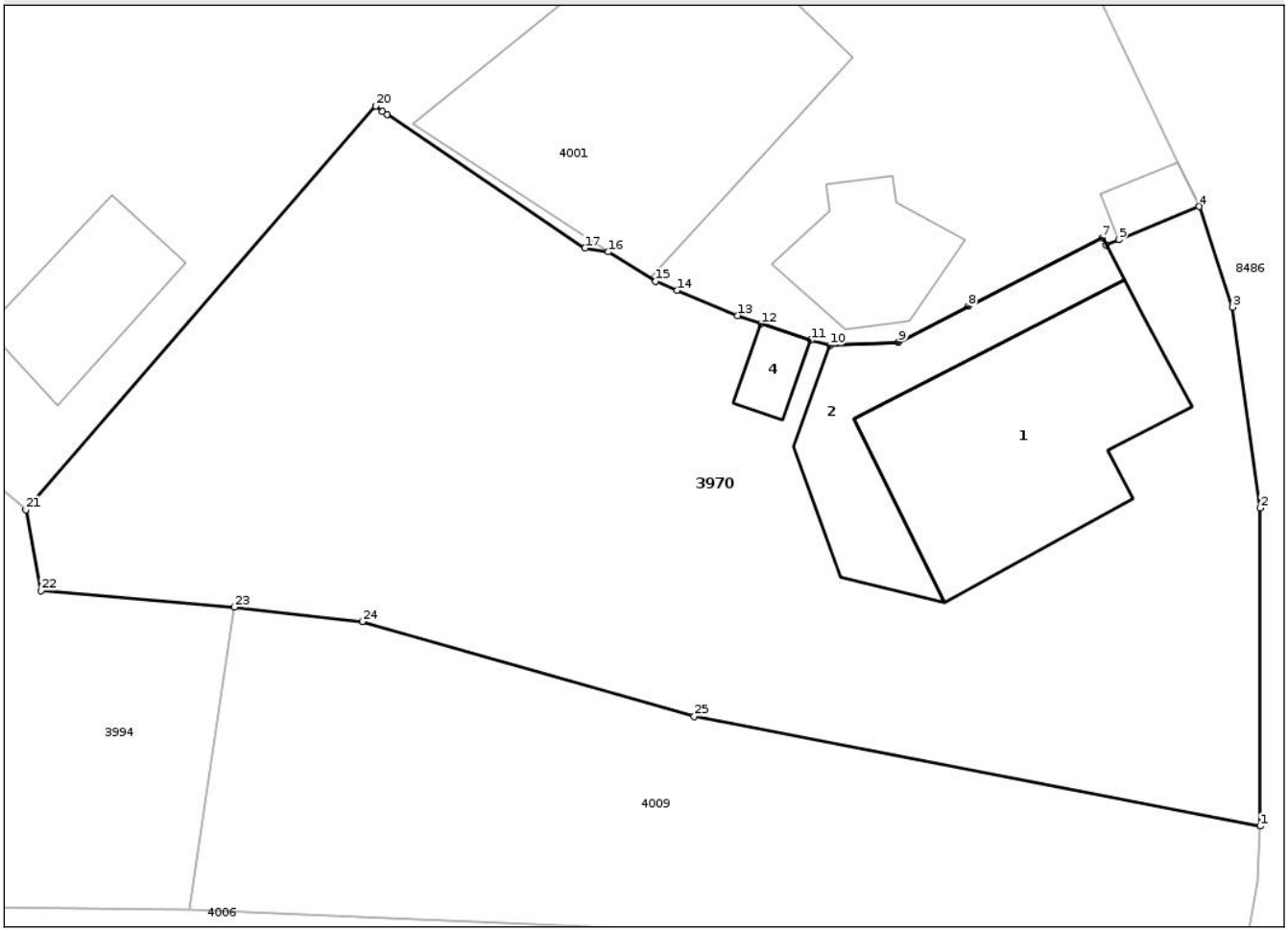
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 802<br>Masurata: 760 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 231 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 529 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Locuinţă P |
| A1.4 | | constructii anexa | 6 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.361,618<br>380.633,979 | 2 | 486.361,61<br>380.646,163 | 12.184 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.361,61<br>380.646,163 | 3 | 486.360,551<br>380.653,856 | 7.766 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.360,551<br>380.653,856 | 4 | 486.359,284<br>380.657,707 | 4.054 |
| 5 | 486.356,2<br>380.656,43 | 6 | 486.355,714<br>380.656,228 | 0.526 |
| 7 | 486.355,567<br>380.656,507 | 8 | 486.350,444<br>380.653,887 | 5.754 |
| 9 | 486.347,766<br>380.652,517 | 10 | 486.345,134<br>380.652,388 | 2.635 |
| 11 | 486.344,406<br>380.652,587 | 12 | 486.342,503<br>380.653,212 | 2.003 |
| 13 | 486.341,605<br>380.653,532 | 14 | 486.339,286<br>380.654,498 | 2.512 |
| 15 | 486.338,467<br>380.654,84 | 16 | 486.336,643<br>380.655,971 | 2.146 |
| 17 | 486.335,754<br>380.656,116 | 18 | 486.328,173<br>380.661,227 | 9.143 |
| 19 | 486.327,99<br>380.661,351 | 20 | 486.327,743<br>380.661,565 | 0.327 |
| 21 | 486.314,345<br>380.646,098 | 22 | 486.314,917<br>380.642,999 | 3.151 |
| 23 | 486.322,33<br>380.642,367 | 24 | 486.327,225<br>380.641,809 | 4.927 |
| 25 | 486.339,938<br>380.638,186 | 1 | 486.361,618<br>380.633,979 | 22.084 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.359,284<br>380.657,707 | 5 | 486.356,2<br>380.656,43 | 3.338 |
| 6 | 486.355,714<br>380.656,228 | 7 | 486.355,567<br>380.656,507 | 0.315 |
| 8 | 486.350,444<br>380.653,887 | 9 | 486.347,766<br>380.652,517 | 3.008 |
| 10 | 486.345,134<br>380.652,388 | 11 | 486.344,406<br>380.652,587 | 0.755 |
| 12 | 486.342,503<br>380.653,212 | 13 | 486.341,605<br>380.653,532 | 0.953 |
| 14 | 486.339,286<br>380.654,498 | 15 | 486.338,467<br>380.654,84 | 0.888 |
| 16 | 486.336,643<br>380.655,971 | 17 | 486.335,754<br>380.656,116 | 0.901 |
| 18 | 486.328,173<br>380.661,227 | 19 | 486.327,99<br>380.661,351 | 0.221 |
| 20 | 486.327,743<br>380.661,565 | 21 | 486.314,345<br>380.646,098 | 20.463 |
| 22 | 486.314,917<br>380.642,999 | 23 | 486.322,33<br>380.642,367 | 7.44 |
| 24 | 486.327,225<br>380.641,809 | 25 | 486.339,938<br>380.638,186 | 13.219 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3971

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1166
Nr. cadastral vechi:1260/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80926 | 203 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7482 / 25/02/2008** | | |
| Act Notarial nr. 553, din 22/02/2008 emis de BNP (înch.44348/31.10.2007 întreţinere act 24259/26.08.1993); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **SAVU DUMITRU**, LIPSĂ CNP<br>2) **SAVU MAGDALENA**, soţi | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1166)* | |
| **18698 / 22/05/2012** | | |
| Act Notarial nr. 185, din 21/05/2012 emis de BRUMA SORANA CRISTINA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **SAVU MAGDALENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

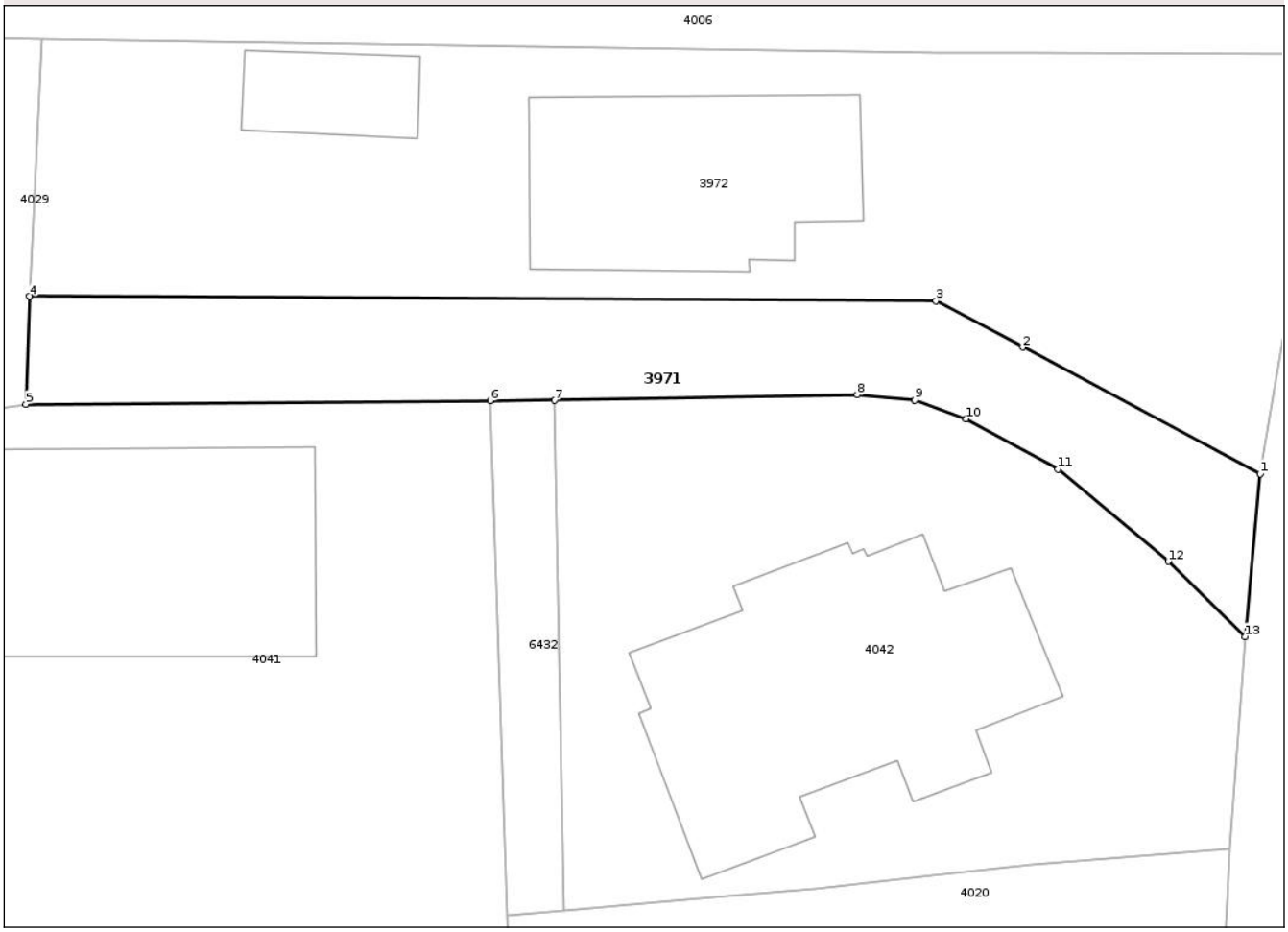
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80926 | 203 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 203 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.357,512<br>380.607,961 | 2 | 486.348,18<br>380.612,935 | 10.575 |
| 2 | 486.348,18<br>380.612,935 | 3 | 486.344,773<br>380.614,751 | 3.861 |
| 3 | 486.344,773<br>380.614,751 | 4 | 486.309,17<br>380.614,927 | 35.603 |
| 4 | 486.309,17<br>380.614,927 | 5 | 486.309,021<br>380.610,696 | 4.234 |
| 5 | 486.309,021<br>380.610,696 | 6 | 486.327,262<br>380.610,835 | 18.242 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.327,262<br>380.610,835 | 7 | 486.329,779<br>380.610,84 | 2.517 |
| 7 | 486.329,779<br>380.610,84 | 8 | 486.341,684<br>380.611,063 | 11.907 |
| 8 | 486.341,684<br>380.611,063 | 9 | 486.343,939<br>380.610,863 | 2.264 |
| 9 | 486.343,939<br>380.610,863 | 10 | 486.345,951<br>380.610,119 | 2.145 |
| 10 | 486.345,951<br>380.610,119 | 11 | 486.349,571<br>380.608,142 | 4.125 |
| 11 | 486.349,571<br>380.608,142 | 12 | 486.353,895<br>380.604,525 | 5.637 |
| 12 | 486.353,895<br>380.604,525 | 13 | 486.356,922<br>380.601,576 | 4.226 |
| 13 | 486.356,922<br>380.601,576 | 1 | 486.357,512<br>380.607,961 | 6.412 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3972

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1164
Nr. cadastral vechi:1260/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 161, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81791 | 540 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 161, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 161, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă-terasă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **44348 / 31/10/2007** | | |
| Act Notarial nr. 24259, din 26/08/1993 emis de BNP (incheiere nr. 7482/25.02.2008 - act de dezmembrare aut. nr. 553/22.02.2008); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SAVU DUMITRU**<br>2) **SAVU MAGDALENA**, soti | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1164)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **SAVU DUMITRU**<br>2) **SAVU MAGDALENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

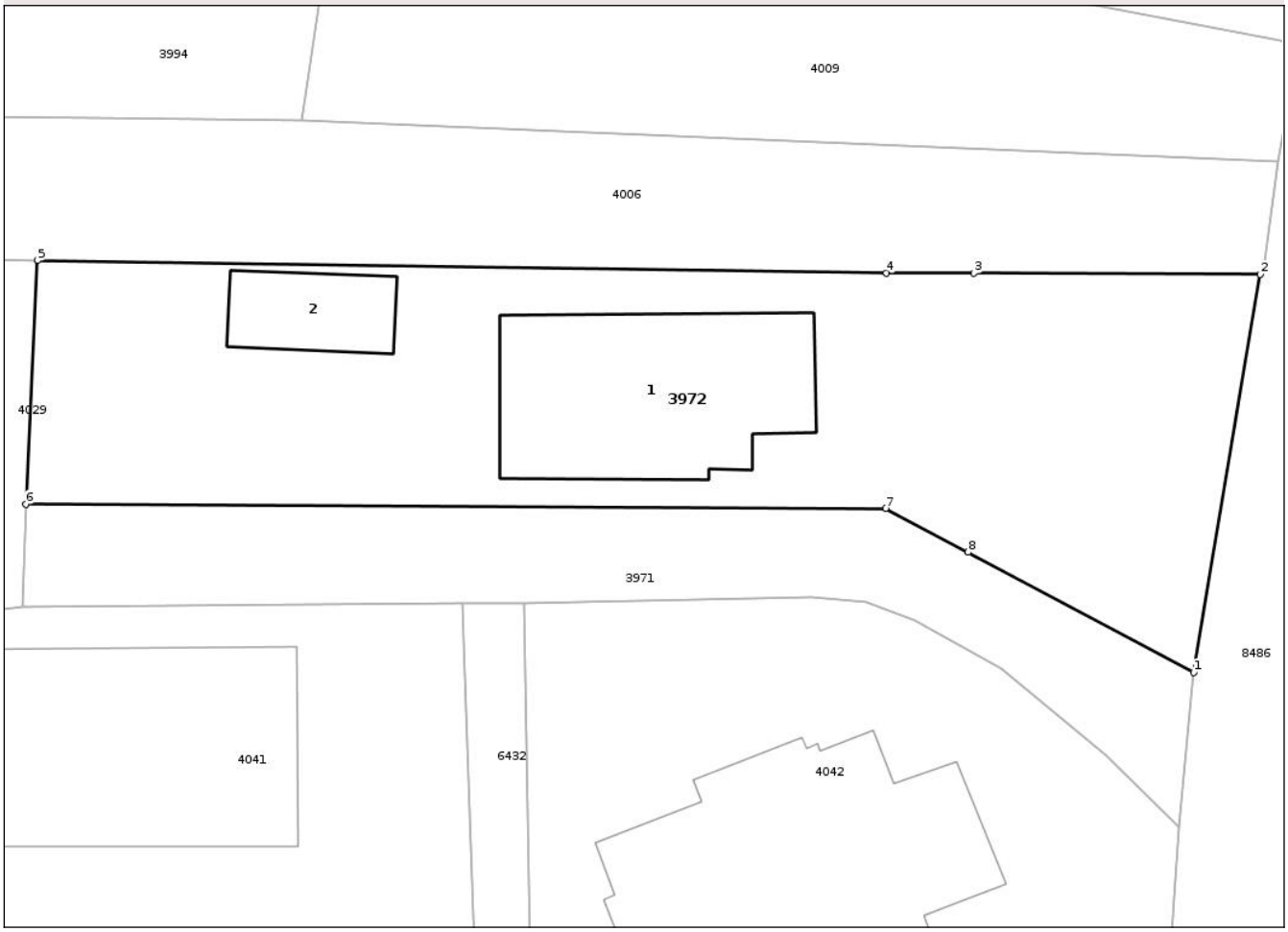
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81791 | 540 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 388 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 152 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 55 Masurata: 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă-terasă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.357,512<br>380.607,961 | 2 | 486.360,276<br>380.624,42 | 16.689 |
| 2 | 486.360,276<br>380.624,42 | 3 | 486.348,425<br>380.624,469 | 11.851 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.348,425<br>380.624,469 | 4 | 486.344,803<br>380.624,484 | 3.622 |
| 4 | 486.344,803<br>380.624,484 | 5 | 486.309,644<br>380.624,997 | 35.163 |
| 5 | 486.309,644<br>380.624,997 | 6 | 486.309,17<br>380.614,927 | 10.081 |
| 6 | 486.309,17<br>380.614,927 | 7 | 486.344,773<br>380.614,751 | 35.603 |
| 7 | 486.344,773<br>380.614,751 | 8 | 486.348,18<br>380.612,935 | 3.861 |
| 8 | 486.348,18<br>380.612,935 | 1 | 486.357,512<br>380.607,961 | 10.575 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3973

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1185
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:457/7

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 163A, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80200 | Din acte: 1.249<br>Masurata: 1.311 | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 163A, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 163A, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-terasă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 163A, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă-foișor |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26417 / 24/09/2009** | | |
| Act Notarial nr. 2314, din 23/09/2009 emis de BNP STAN ANA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului cu nr.cadastral 457/12 din CF 1190 | A1 |
| **23504 / 25/04/2013** | | |
| Act Notarial nr. 228, din 24/04/2013 emis de COTENESCU MARIANA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **ENACHE MARIA MIRELA**, fosta ANICA<br>2) **ENACHE MARIA MIRELA**, fosta ANICA | |
| | *OBSERVATII: bun propriu* | |
| **5245 / 05/02/2015** | | |
| Act Notarial nr. 228, din 24/04/2013 emis de NOTAR PUBLIC COTENESCU MARIANA (act administrativ nr. 3673/27-01-2015 emis de OCPI Argeș; act administrativ nr. 18/13-01-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 170/13-01-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 48/03-11-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. CERTIFICAT ENERGETIC nr. 152/17.12.2014 emis de BACIOIU M. SIMONA; act administrativ nr. 22/15-04-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 29/19-05-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA;); | | |
| B7 | se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosință din teren arabil în teren curți construcții pentru suprafața de 344 mp, cu stare de proprietate neschimbată | A1 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **ENACHE MARIA-MIRELA**, (fostă ANICA) | |
| **18065 / 08/04/2015** | | |
| Act Notarial nr. 199, din 07/04/2015 emis de COTENESCU MARIANA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **ENACHE CONSTANTIN**, casatorit<br>2) **ENACHE CONSTANTIN**, casatorit | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **ENACHE MARIA-MIRELA**<br>2) **ENACHE CONSTANTIN** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

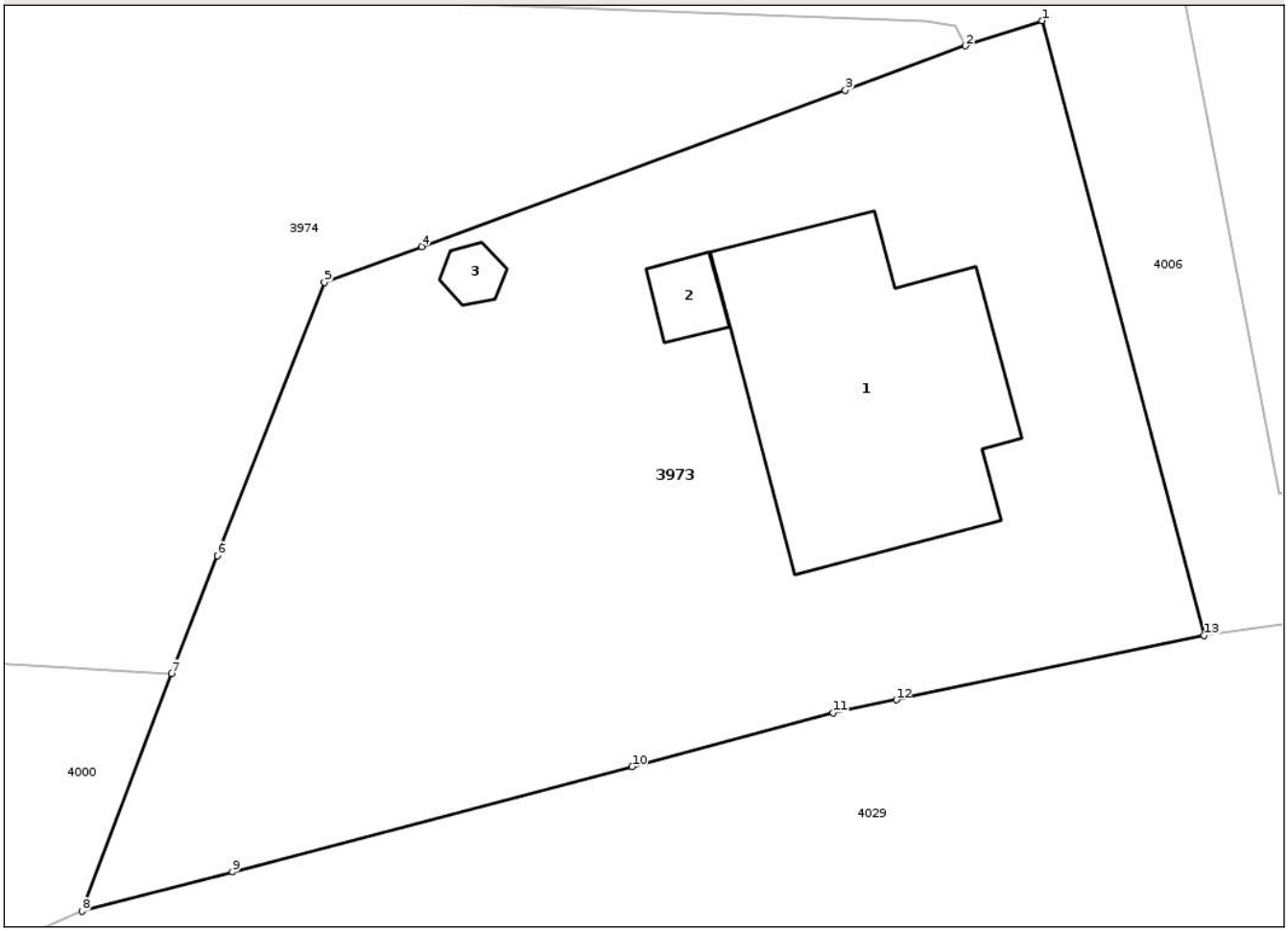
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80200 | Din acte: 1.249<br>Masurata: 1.311 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 344 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 967 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 176 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-terasă |
| A1.3 | | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă-foişor |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.262,705<br>380.651,765 | 2 | 486.258,992<br>380.650,542 | 3.909 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.258,992<br>380.650,542 | 3 | 486.253,157<br>380.648,389 | 6.22 |
| 3 | 486.253,157<br>380.648,389 | 4 | 486.232,571<br>380.640,794 | 21.942 |
| 4 | 486.232,571<br>380.640,794 | 5 | 486.227,856<br>380.639,054 | 5.026 |
| 5 | 486.227,856<br>380.639,054 | 6 | 486.222,655<br>380.625,778 | 14.258 |
| 6 | 486.222,655<br>380.625,778 | 7 | 486.220,416<br>380.620,064 | 6.137 |
| 7 | 486.220,416<br>380.620,064 | 8 | 486.216,076<br>380.608,511 | 12.341 |
| 8 | 486.216,076<br>380.608,511 | 9 | 486.223,38<br>380.610,414 | 7.548 |
| 9 | 486.223,38<br>380.610,414 | 10 | 486.242,797<br>380.615,529 | 20.079 |
| 10 | 486.242,797<br>380.615,529 | 11 | 486.252,578<br>380.618,146 | 10.125 |
| 11 | 486.252,578<br>380.618,146 | 12 | 486.255,633<br>380.618,785 | 3.121 |
| 12 | 486.255,633<br>380.618,785 | 13 | 486.270,595<br>380.621,917 | 15.286 |
| 13 | 486.270,595<br>380.621,917 | 1 | 486.262,705<br>380.651,765 | 30.873 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3974

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1184
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:457/6

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 163B, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80288 | Din acte: 982<br>Masurata: 934 | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 163B, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă-hală |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **65329 / 29/09/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1589, din 28/09/2021 emis de Lazar Bogdan Mihai; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ENACHE CONSTANTIN**, căsătorit cu<br>2) **ENACHE MARIA MIRELA** | |
| **3075 / 17/01/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 267, din 14/01/2022 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 3014 din 17.01.2022, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 26 din 14.01.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA); | | |
| B4 | se respinge cererea de actualizare informatii tehnice cadastrale, | A1 |
| **28632 / 04/05/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 4677, din 19/04/2022 emis de ROMSILVA , Direcția Silvică Argeș (act administrativ nr 2873 din 26.04.2022, emis de Primăria Budeasa;act administrativ nr 357 din 26.04.2022, emis de Primăria Budeasa); | | |
| B5 | se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din padure in arabil, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |
| B6 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in Comuna Budeasa, Sat Budeasa Mare, nr. 163B, jud. Arges | A1 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ENACHE MARIA MIRELA**<br>2) **ENACHE CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

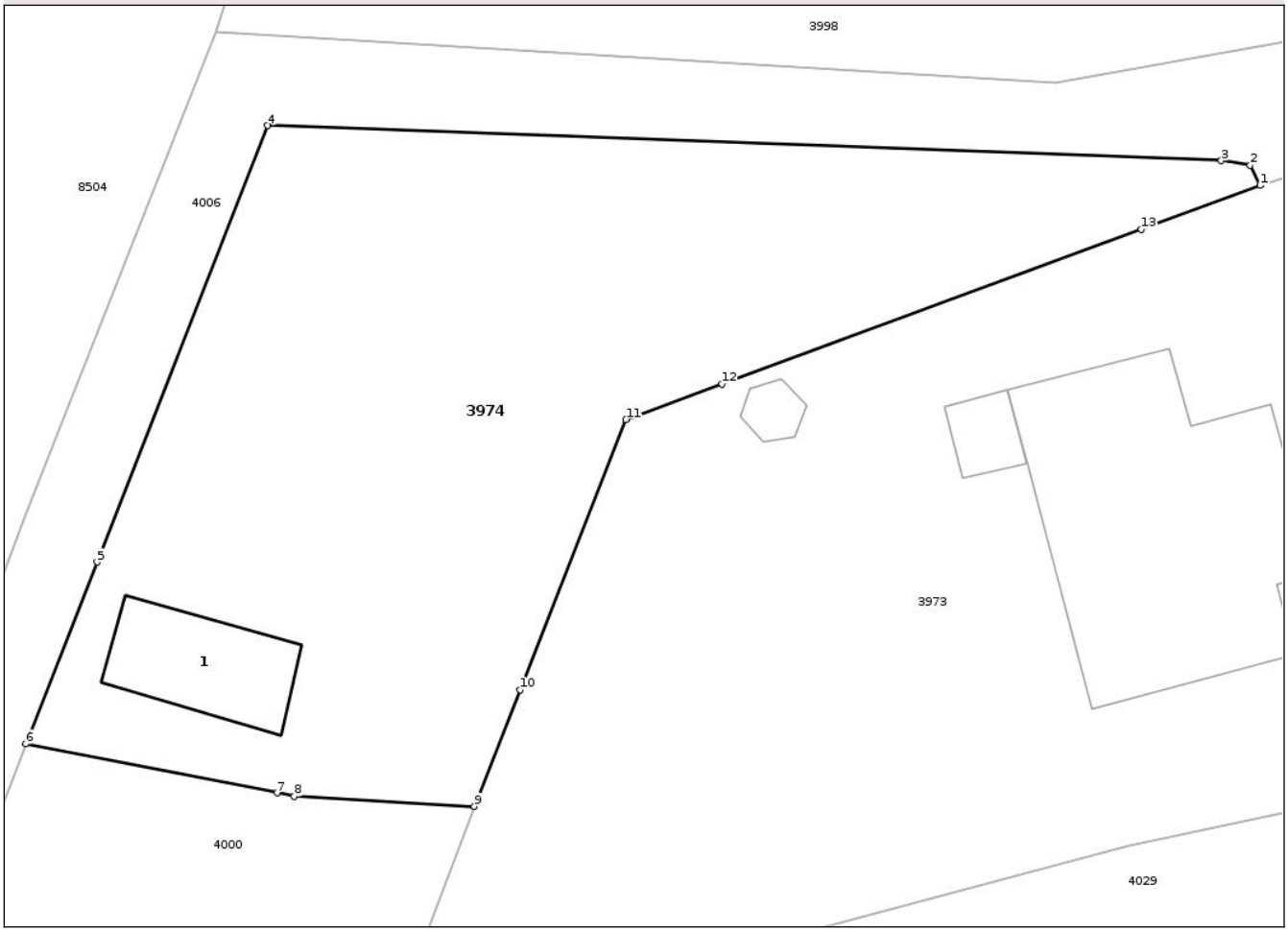
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80288 | Din acte: 982<br>Masurata: 934 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 109 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 825 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă-hală |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.258,992<br>380.650,542 | 2 | 486.258,499<br>380.651,533 | 1.107 |
| 2 | 486.258,499<br>380.651,533 | 3 | 486.257,069<br>380.651,762 | 1.448 |
| 3 | 486.257,069<br>380.651,762 | 4 | 486.210,267<br>380.653,481 | 46.834 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.210,267<br>380.653,481 | 5 | 486.201,888<br>380.632,058 | 23.003 |
| 5 | 486.201,888<br>380.632,058 | 6 | 486.198,4<br>380.623,14 | 9.576 |
| 6 | 486.198,4<br>380.623,14 | 7 | 486.210,731<br>380.620,722 | 12.566 |
| 7 | 486.210,731<br>380.620,722 | 8 | 486.211,579<br>380.620,556 | 0.864 |
| 8 | 486.211,579<br>380.620,556 | 9 | 486.220,416<br>380.620,064 | 8.851 |
| 9 | 486.220,416<br>380.620,064 | 10 | 486.222,655<br>380.625,778 | 6.137 |
| 10 | 486.222,655<br>380.625,778 | 11 | 486.227,856<br>380.639,054 | 14.258 |
| 11 | 486.227,856<br>380.639,054 | 12 | 486.232,571<br>380.640,794 | 5.026 |
| 12 | 486.232,571<br>380.640,794 | 13 | 486.253,157<br>380.648,389 | 21.942 |
| 13 | 486.253,157<br>380.648,389 | 1 | 486.258,992<br>380.650,542 | 6.22 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3975

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 135A, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82771 | 689 | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 135A, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Locuință P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23058 / 07/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1710, din 06/04/2022 emis de DIDEA IONEL; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.2 |
| | 1) **BUICULESCU CRISTIAN MIHAI**<br>2) **BUICULESCU IRINA**, soți | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B10 | Se radiază construcția C1 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

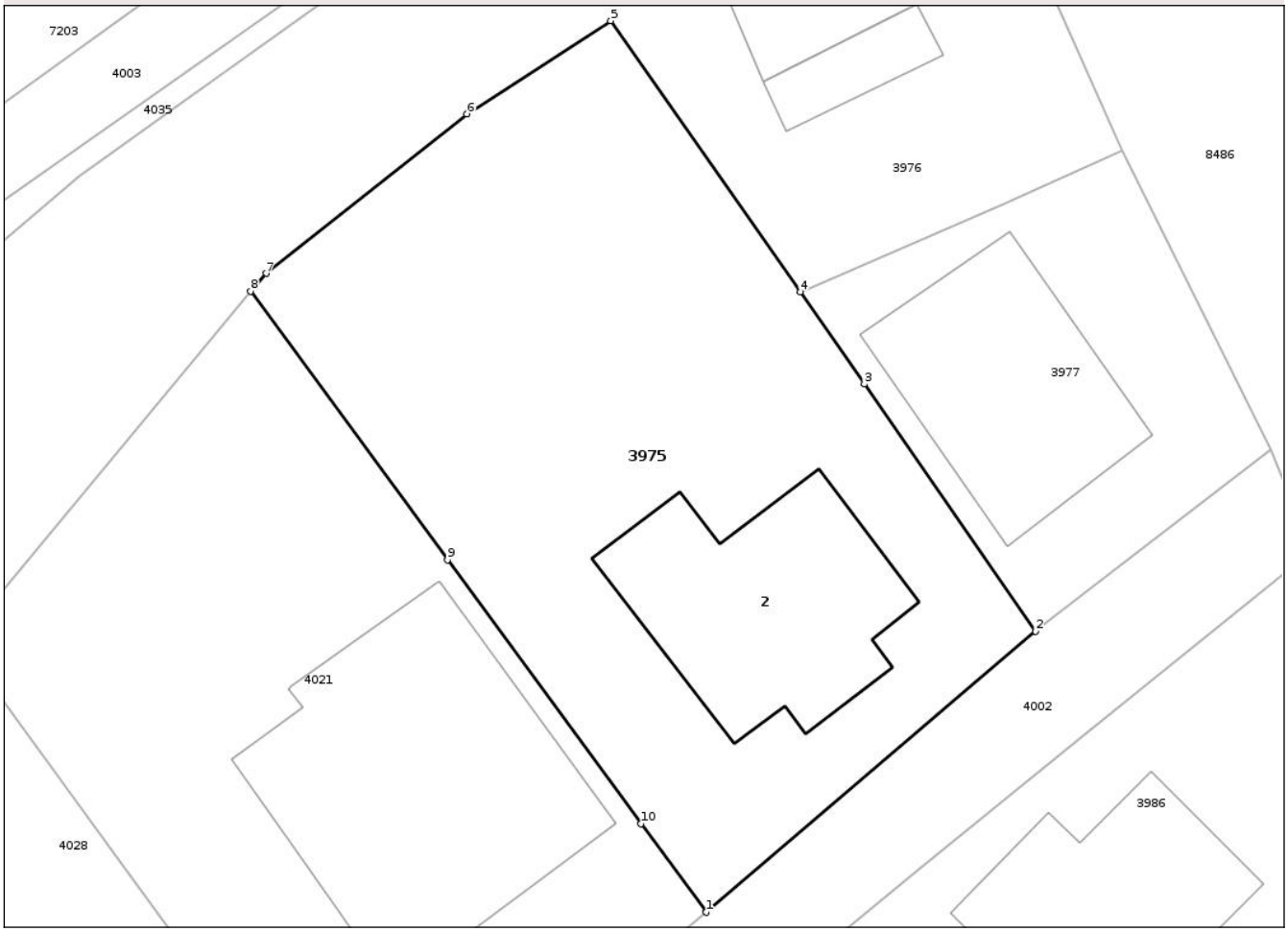
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82771 | 689 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 689 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | | constructii de locuinte | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Locuinţă P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.361,107<br>380.429,701 | 2 | 486.376,016<br>380.442,386 | 19.575 |
| 2 | 486.376,016<br>380.442,386 | 3 | 486.368,261<br>380.453,557 | 13.599 |
| 3 | 486.368,261<br>380.453,557 | 4 | 486.365,367<br>380.457,726 | 5.075 |
| 4 | 486.365,367<br>380.457,726 | 5 | 486.356,799<br>380.469,965 | 14.94 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.356,799<br>380.469,965 | 6 | 486.350,286<br>380.465,757 | 7.754 |
| 6 | 486.350,286<br>380.465,757 | 7 | 486.341,221<br>380.458,552 | 11.58 |
| 7 | 486.341,221<br>380.458,552 | 8 | 486.340,505<br>380.457,75 | 1.075 |
| 8 | 486.340,505<br>380.457,75 | 9 | 486.349,414<br>380.445,62 | 15.05 |
| 9 | 486.349,414<br>380.445,62 | 10 | 486.358,174<br>380.433,695 | 14.797 |
| 10 | 486.358,174<br>380.433,695 | 1 | 486.361,107<br>380.429,701 | 4.955 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3976

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 142, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82217 | Din acte: 852<br>Masurata: 851 | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 142, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 142, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 142, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **62347 / 02/11/2015** | | |
| Act Administrativ nr. 759, din 01/06/2014 emis de SPCLEP PITESTI (act notarial nr. 2082/30-10-2015 emis de VLAD MIHAELA;); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 82217 a imobilului cu numarul cadastral 82217/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80212 inscris in cartea funciara 80212; | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 1447, din 26/04/2002 emis de BNP (dezmembrare-act 89 din 11.01.2008-incheiere nr. 793 din 14.01.2008); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ŢÎRLESCU DUMITRU**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80212/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 1673 din 21/01/2010;* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **ŢÎRLESCU DUMITRU**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **62347 / 02/11/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1447, din 26/04/2002 emis de BNP; | | |
| C1 | Intabulare, drept de HABITATIE | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ŢÎRLESCU TATIANA**, ,soti | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80212/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 1673 din 21/01/2010;* | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82217 | Din acte: 852<br>Masurata: 851 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 444 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 408 | 16 | 452 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii de locuinte | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Locuinţă P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.365,367<br>380.457,726 | 2 | 486.374,438<br>380.461,627 | 9.874 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.374,438<br>380.461,627 | 3 | 486.379,929<br>380.464,094 | 6.02 |
| 3 | 486.379,929<br>380.464,094 | 4 | 486.369,432<br>380.487,815 | 25.94 |
| 4 | 486.369,432<br>380.487,815 | 5 | 486.364,411<br>380.485,511 | 5.524 |
| 5 | 486.364,411<br>380.485,511 | 6 | 486.354,769<br>380.478,733 | 11.786 |
| 6 | 486.354,769<br>380.478,733 | 7 | 486.353,289<br>380.477,67 | 1.822 |
| 7 | 486.353,289<br>380.477,67 | 8 | 486.352,503<br>380.477,105 | 0.968 |
| 8 | 486.352,503<br>380.477,105 | 9 | 486.332,77<br>380.462,927 | 24.298 |
| 9 | 486.332,77<br>380.462,927 | 10 | 486.318,855<br>380.451,264 | 18.156 |
| 10 | 486.318,855<br>380.451,264 | 11 | 486.326,605<br>380.441,307 | 12.618 |
| 11 | 486.326,605<br>380.441,307 | 12 | 486.327,268<br>380.442,049 | 0.995 |
| 12 | 486.327,268<br>380.442,049 | 13 | 486.328,572<br>380.443,304 | 1.81 |
| 13 | 486.328,572<br>380.443,304 | 14 | 486.340,505<br>380.457,75 | 18.737 |
| 14 | 486.340,505<br>380.457,75 | 15 | 486.341,221<br>380.458,552 | 1.075 |
| 15 | 486.341,221<br>380.458,552 | 16 | 486.350,286<br>380.465,757 | 11.58 |
| 16 | 486.350,286<br>380.465,757 | 17 | 486.356,799<br>380.469,965 | 7.754 |
| 17 | 486.356,799<br>380.469,965 | 1 | 486.365,367<br>380.457,726 | 14.94 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3977

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 133, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82279 | 245 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 133, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Spațiu servicii P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18808 / 13/04/2016** | | |
| Act Notarial nr. 763, din 12/04/2016 emis de VLAD MIHAELA; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CREAŢĂ LIVIA**, soți<br>2) **CREAŢĂ CLAUDIU COSTINEL**<br>3) **CREAŢĂ LIVIA**, căsătorită cu<br>4) **CREAŢĂ CLAUDIU COSTINEL** | |
| B17 | se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 81352 înscris în cartea funciară 81352 | A1 |
| **79081 / 16/12/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 8450, din 06/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 1099 din 06.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA); | | |
| B18 | se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 79081/16.12.2022, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |
| B19 | se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului conform documentației cadastrale avizate sub nr.79081/16.12.2022, cu stare de proprietate neschimbată | A1 |
| B20 | se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curți construcții, cu stare de proprietate neschimbată | A1 |
| B21 | se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, in sensul ca acesta este situat in : comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, nr.133, pct. Acasă | A1 |
| **81359 / 28/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 6585, din 27/12/2022 emis de Didea Cornelia Narcisa; | | |
| B23 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CREAŢĂ LIVIA**, soți<br>2) **CREAŢĂ CLAUDIU COSTINEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

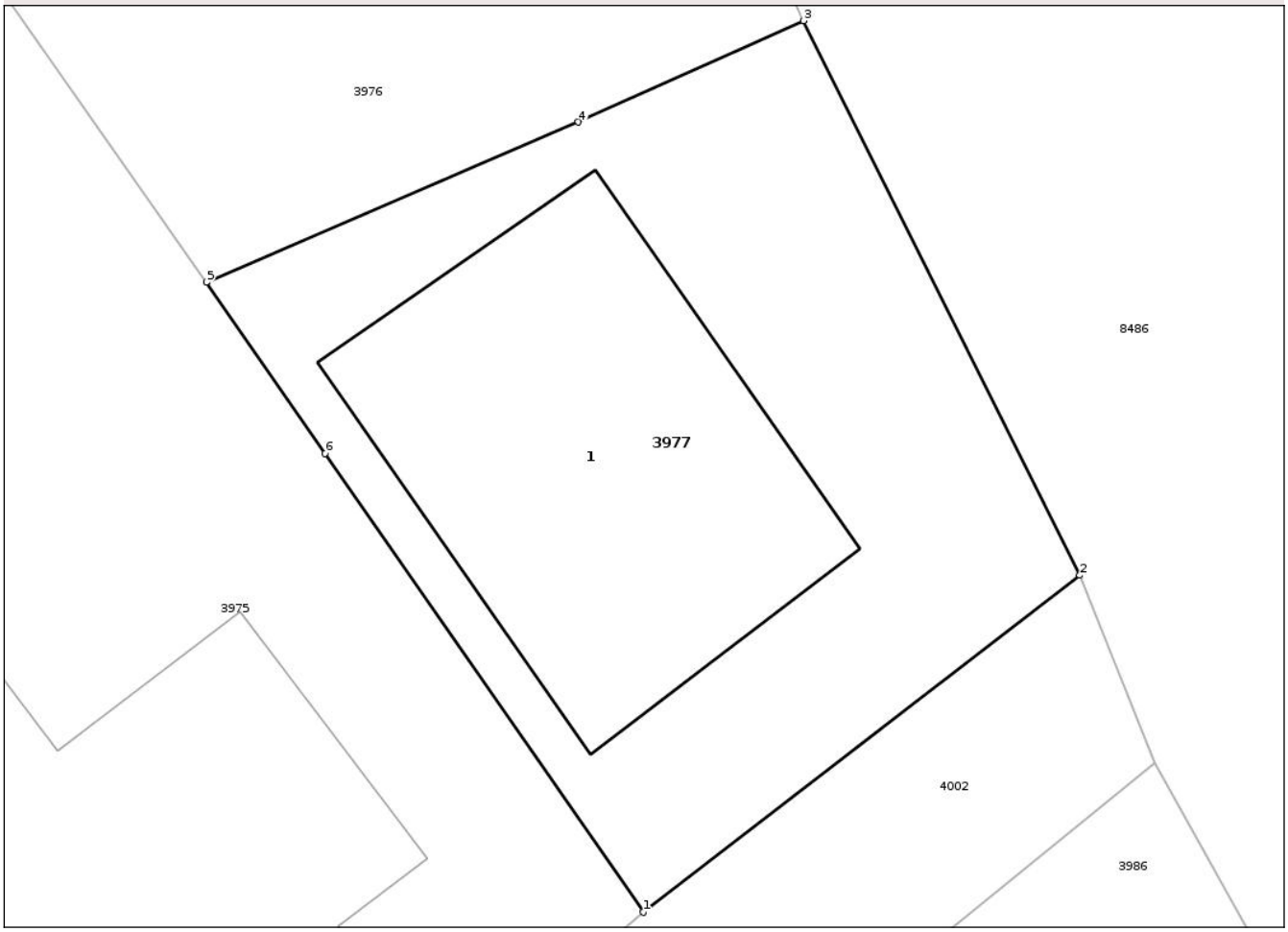
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82279 | 245 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 245 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii industriale si edilitare | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Spațiu servicii P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.376,016<br>380.442,386 | 2 | 486.386,663<br>380.450,589 | 13.441 |
| 2 | 486.386,663<br>380.450,589 | 3 | 486.379,929<br>380.464,094 | 15.091 |
| 3 | 486.379,929<br>380.464,094 | 4 | 486.374,438<br>380.461,627 | 6.02 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.374,438<br>380.461,627 | 5 | 486.365,367<br>380.457,726 | 9.874 |
| 5 | 486.365,367<br>380.457,726 | 6 | 486.368,261<br>380.453,557 | 5.075 |
| 6 | 486.368,261<br>380.453,557 | 1 | 486.376,016<br>380.442,386 | 13.599 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3978

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan Nr. cadastral vechi:241

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 16, PARCELA 452, PUNCTUL 'LA TAPA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80028 | 4.403 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6250 / 17/03/2009** | | |
| Act Notarial nr. 601, din 13/03/2009 emis de BNP CAUNEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **VLAD ADRIAN ŞTEFAN**, , necăsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

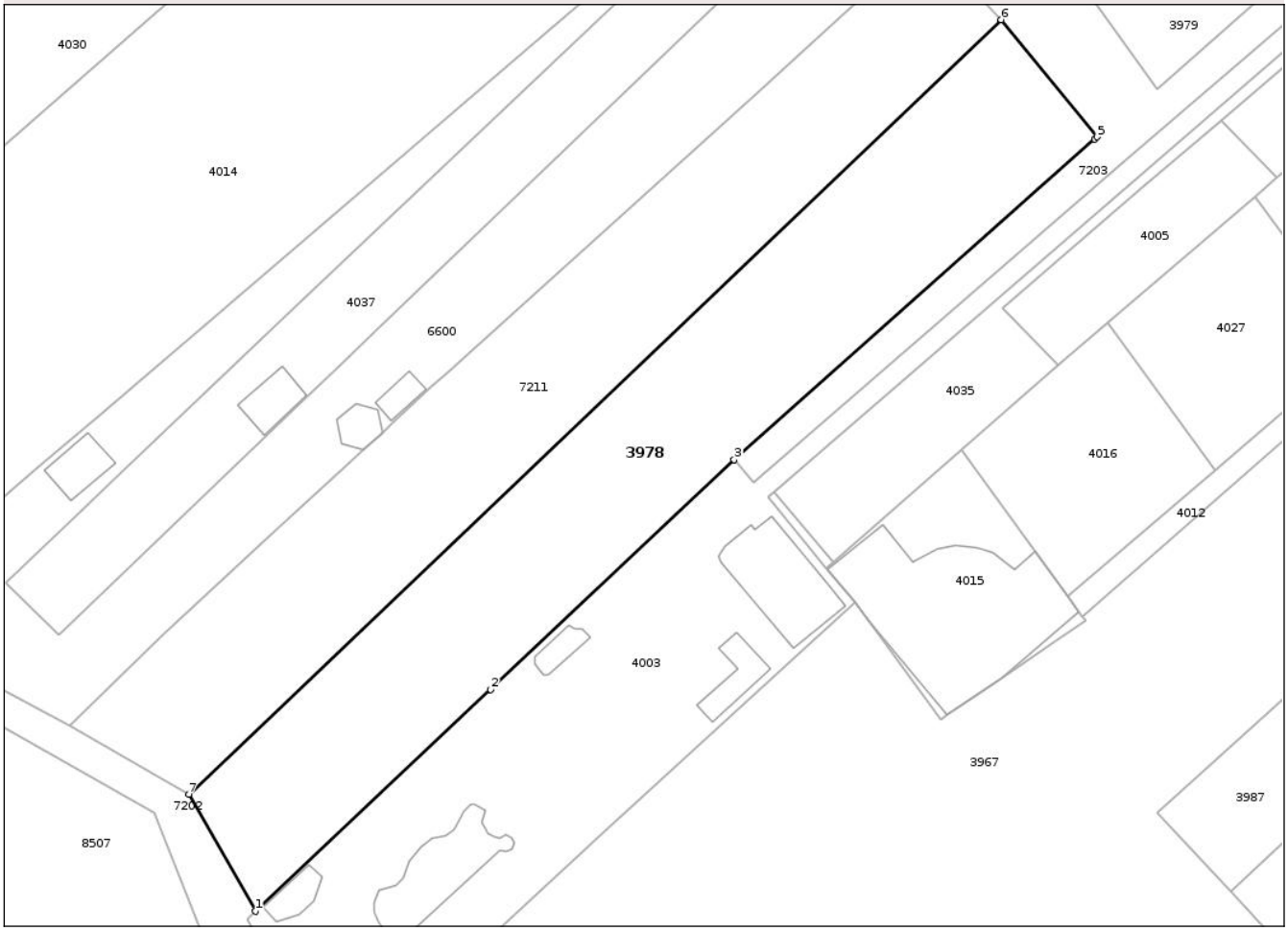
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80028 | 4.403 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.403 | 28 | 452 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.134,473<br>380.299,406 | 2 | 486.174,101<br>380.336,753 | 54.453 |
| 2 | 486.174,101<br>380.336,753 | 3 | 486.215,14<br>380.375,43 | 56.392 |
| 3 | 486.215,14<br>380.375,43 | 4 | 486.275,891<br>380.429,376 | 81.246 |
| 4 | 486.275,891<br>380.429,376 | 5 | 486.276,327<br>380.429,763 | 0.583 |
| 5 | 486.276,327<br>380.429,763 | 6 | 486.260,131<br>380.449,479 | 25.515 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.260,131<br>380.449,479 | 7 | 486.123,229<br>380.319,134 | 189.029 |
| 7 | 486.123,229<br>380.319,134 | 1 | 486.134,473<br>380.299,406 | 22.707 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3979

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 143, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.952 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 143, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 143, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-garaj |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 139618, din 30/04/2009 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MANEA GHEORGHIȚA**, LIPSĂ CNP<br>2) **STANCU GEORGETA**, LIPSĂ CNP | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MANEA GHEORGHIȚA**, LIPSĂ CNP<br>2) **STANCU GEORGETA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

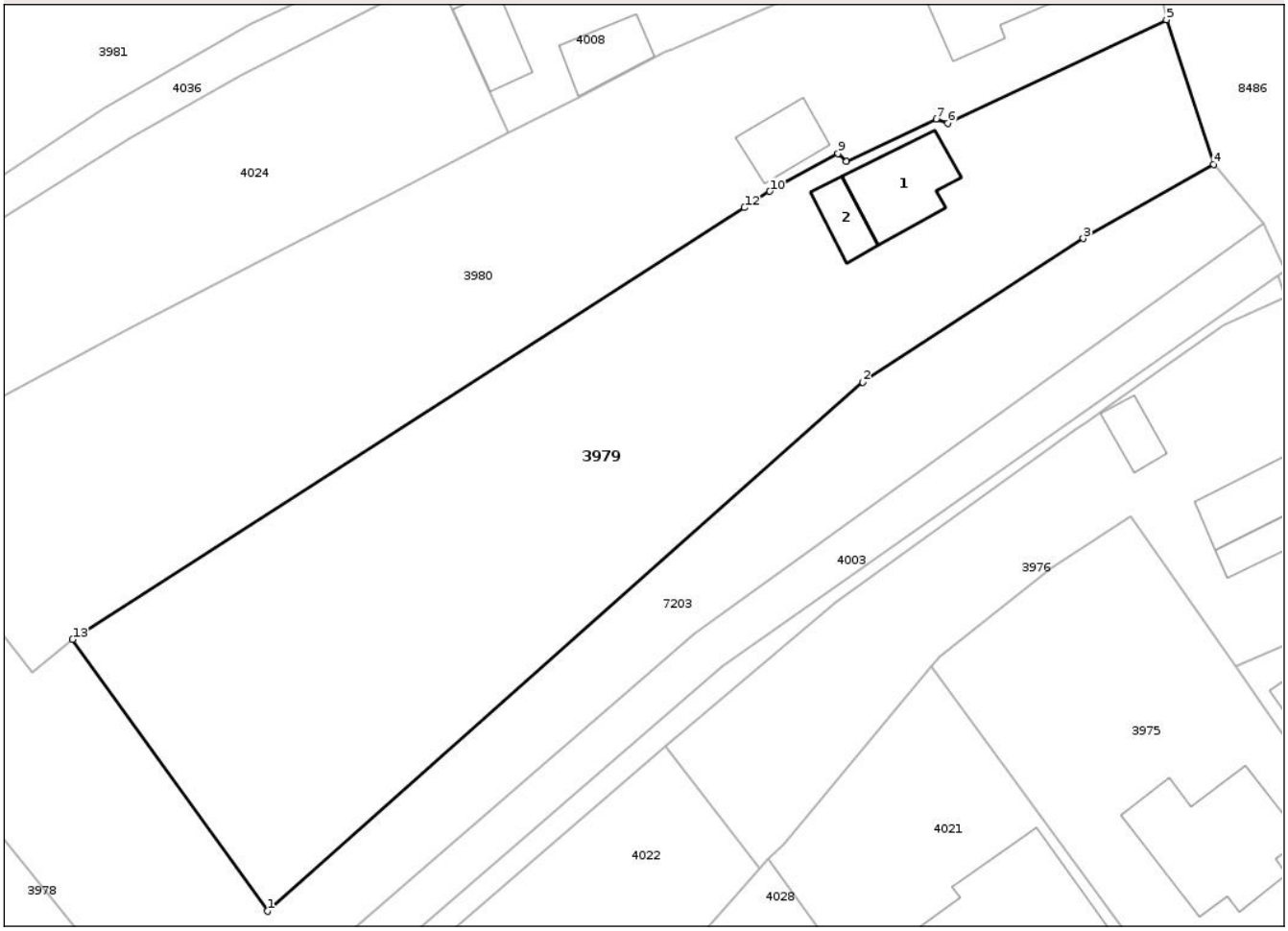
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.952 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 141 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.811 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-garaj |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.286,441<br>380.437,808 | 2 | 486.334,971<br>380.480,859 | 64.873 |
| 2 | 486.334,971<br>380.480,859 | 3 | 486.352,929<br>380.492,571 | 21.44 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.352,929<br>380.492,571 | 4 | 486.363,553<br>380.498,608 | 12.219 |
| 4 | 486.363,553<br>380.498,608 | 5 | 486.359,712<br>380.510,38 | 12.383 |
| 5 | 486.359,712<br>380.510,38 | 6 | 486.341,896<br>380.501,957 | 19.707 |
| 6 | 486.341,896<br>380.501,957 | 7 | 486.340,938<br>380.502,312 | 1.022 |
| 7 | 486.340,938<br>380.502,312 | 8 | 486.333,626<br>380.498,824 | 8.101 |
| 8 | 486.333,626<br>380.498,824 | 9 | 486.332,955<br>380.499,484 | 0.941 |
| 9 | 486.332,955<br>380.499,484 | 10 | 486.327,38<br>380.496,409 | 6.367 |
| 10 | 486.327,38<br>380.496,409 | 11 | 486.326,028<br>380.495,541 | 1.607 |
| 11 | 486.326,028<br>380.495,541 | 12 | 486.325,304<br>380.495,077 | 0.86 |
| 12 | 486.325,304<br>380.495,077 | 13 | 486.270,556<br>380.459,938 | 65.055 |
| 13 | 486.270,556<br>380.459,938 | 1 | 486.286,441<br>380.437,808 | 27.241 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3980

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1454
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1434

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 145, Jud. Arges, PUNCTUL 'PISTOL'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80018 | Din acte: 1.612<br>Masurata: 1.773 | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 145, Jud. Arges, PUNCTUL 'PISTOL' | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; Locuință P+1E+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 145, Jud. Arges, PUNCTUL 'PISTOL' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5741 / 12/03/2009** | | |
| Act Notarial nr. 497, din 11/03/2009 emis de BNP VLAD; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DIACONU ALINA ELENA**, necăsătorită | |
| **48945 / 01/08/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 6621, din 29/09/2022 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 48392 din 28.07.2022, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 4976 din 21.07.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 6622 din 29.09.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 2093 din 29.09.2022, emis de BIN MIHAELA VLAD;inscris sub semnatura privata nr 14338 din 27.07.2022, emis de MINCA CRISTIAN;act administrativ nr 600 din 14.07.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 1081 din 30.04.2021, emis de PRIMARIA PITESTI); | | |
| B3 | se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 48945/01-08-2022 cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |
| B4 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind extinderea constructiei C1, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 48945/01-08-2022, cu stare de proprietate neschimbata. | A1, A1.1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, in temeiul art 37, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **DIACONU ALINA-ELENA** | |
| B6 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in Comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, nr. 145, pct. „Pistol”, tarla 28, jud. Arges | A1, A1.1, A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5741 / 12/03/2009** | | |
| Act Notarial nr. 497, din 11/03/2009 emis de BNP VLAD; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DIACONU MARILENA** | |

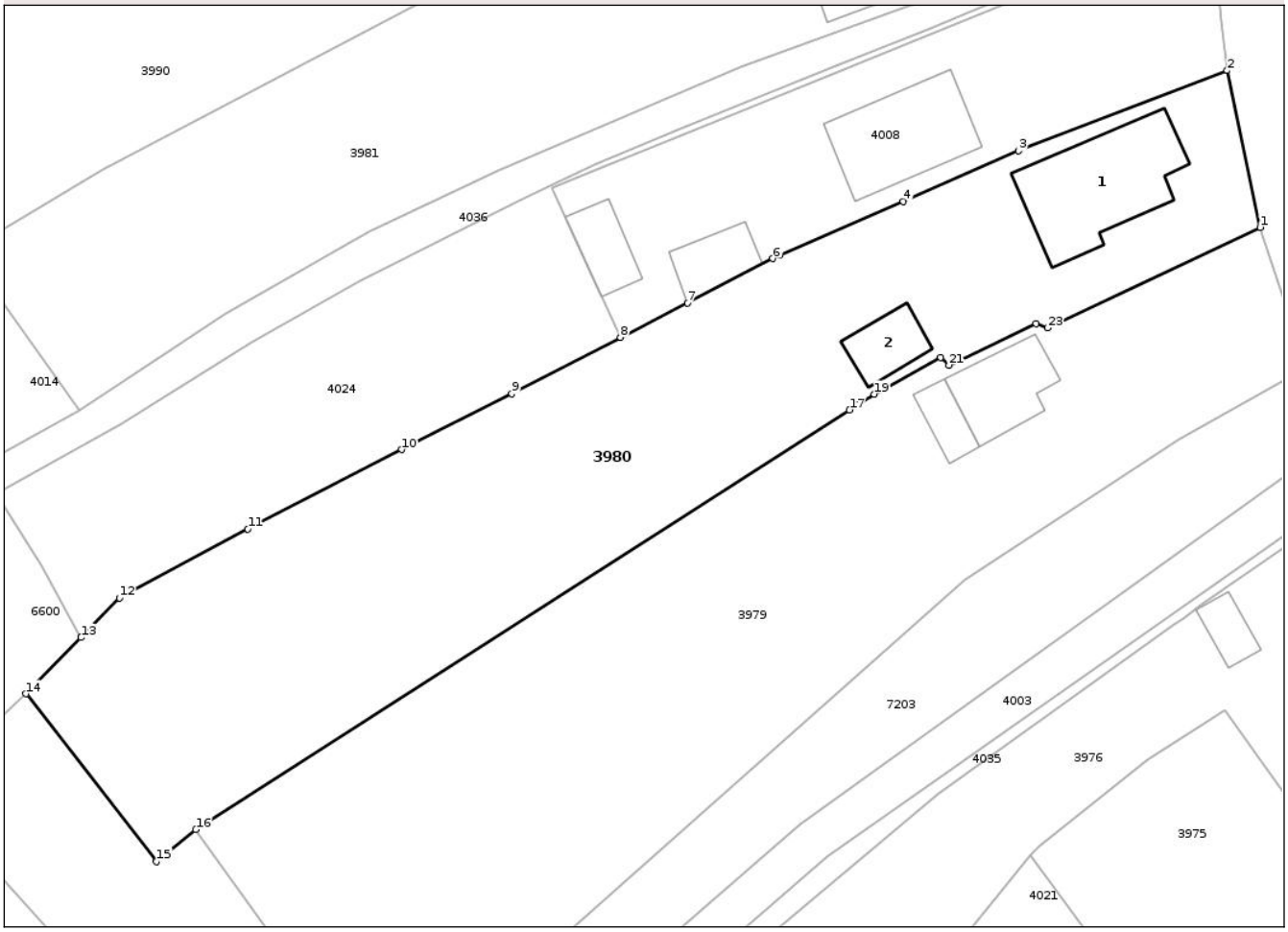
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80018 | Din acte: 1.612<br>Masurata: 1.773 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 537 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.236 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; Locuinţă P+1E+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.359,712<br>380.510,38 | 2 | 486.356,941<br>380.523,503 | 13.412 |
| 3 | 486.339,446<br>380.516,78 | 4 | 486.329,813<br>380.512,556 | 10.518 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.356,941<br>380.523,503 | 3 | 486.339,446<br>380.516,78 | 18.742 |
| 4 | 486.329,813<br>380.512,556 | 5 | 486.319,45<br>380.508,011 | 11.316 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.319,45<br>380.508,011 | 6 | 486.318,878<br>380.507,76 | 0.625 |
| 7 | 486.311,751<br>380.504,024 | 8 | 486.306,121<br>380.501,163 | 6.315 |
| 9 | 486.297,01<br>380.496,458 | 10 | 486.287,791<br>380.491,755 | 10.349 |
| 11 | 486.274,909<br>380.485,103 | 12 | 486.264,16<br>380.479,324 | 12.204 |
| 13 | 486.260,951<br>380.476,019 | 14 | 486.256,32<br>380.471,301 | 6.611 |
| 15 | 486.267,257<br>380.457,269 | 16 | 486.270,556<br>380.459,938 | 4.243 |
| 17 | 486.325,304<br>380.495,077 | 18 | 486.326,028<br>380.495,541 | 0.86 |
| 19 | 486.327,38<br>380.496,409 | 20 | 486.332,955<br>380.499,484 | 6.367 |
| 21 | 486.333,626<br>380.498,824 | 22 | 486.340,938<br>380.502,312 | 8.101 |
| 23 | 486.341,896<br>380.501,957 | 1 | 486.359,712<br>380.510,38 | 19.707 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.318,878<br>380.507,76 | 7 | 486.311,751<br>380.504,024 | 8.047 |
| 8 | 486.306,121<br>380.501,163 | 9 | 486.297,01<br>380.496,458 | 10.254 |
| 10 | 486.287,791<br>380.491,755 | 11 | 486.274,909<br>380.485,103 | 14.498 |
| 12 | 486.264,16<br>380.479,324 | 13 | 486.260,951<br>380.476,019 | 4.607 |
| 14 | 486.256,32<br>380.471,301 | 15 | 486.267,257<br>380.457,269 | 17.791 |
| 16 | 486.270,556<br>380.459,938 | 17 | 486.325,304<br>380.495,077 | 65.055 |
| 18 | 486.326,028<br>380.495,541 | 19 | 486.327,38<br>380.496,409 | 1.607 |
| 20 | 486.332,955<br>380.499,484 | 21 | 486.333,626<br>380.498,824 | 0.941 |
| 22 | 486.340,938<br>380.502,312 | 23 | 486.341,896<br>380.501,957 | 1.022 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3981

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:818
Nr. cadastral vechi:1066

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 236, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81649 | 1.727 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 236, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 236, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 236, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 236, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6300 / 01/03/2007** | | |
| Act Notarial nr. 19488, din 30/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ (contract de schimb nr. 14955/01.11.1991, act de comasare nr. 469/16.02.2007); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **MANEA GEORGETA OTILIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 818)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **MANEA GEORGETA OTILIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

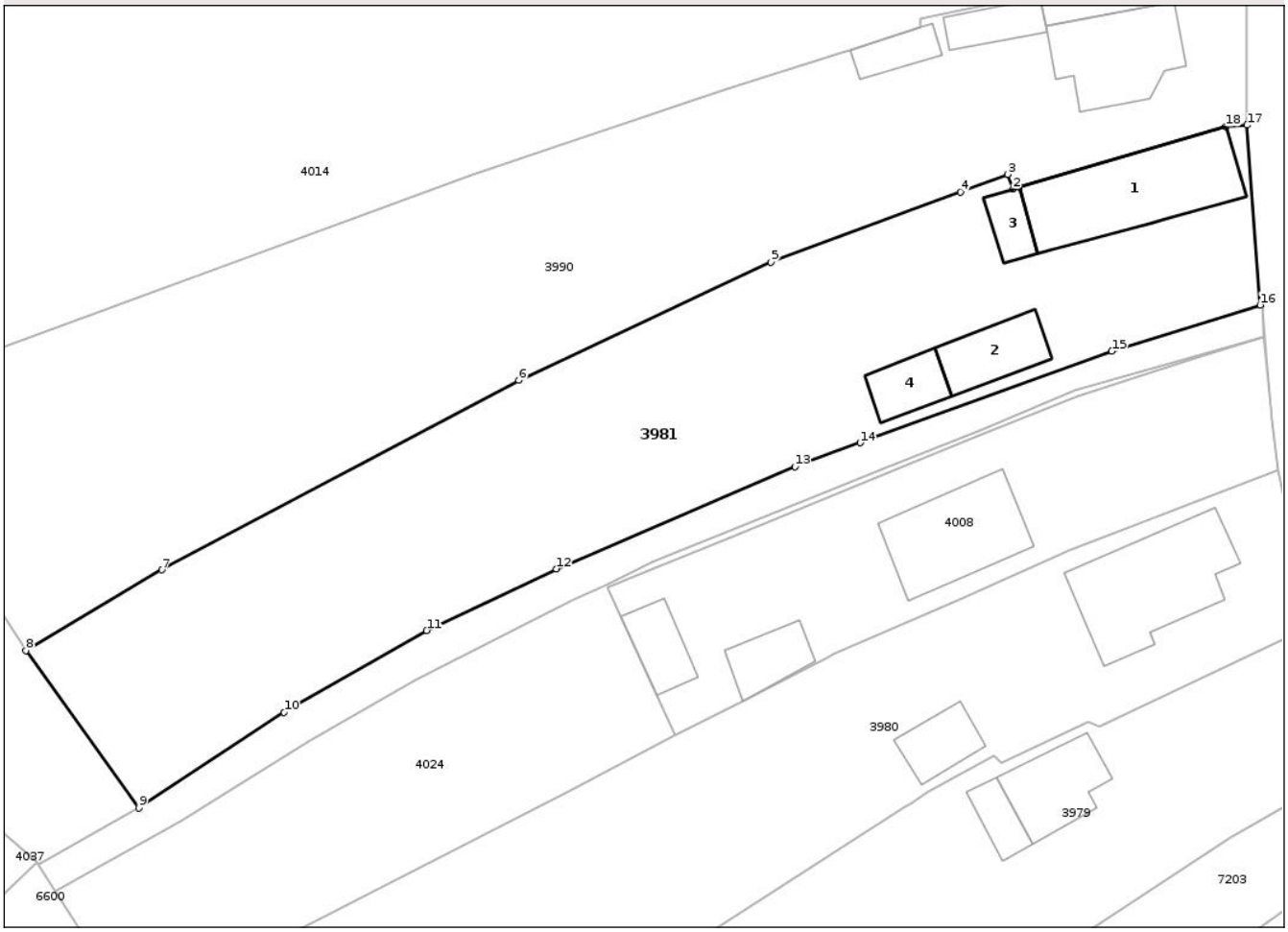
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81649 | 1.727 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 461 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.266 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 115 Masurata: 109 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | Din acte: 44 Masurata: 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă |
| A1.4 | | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.335,128<br>380.547,401 | 2 | 486.334,593<br>380.547,25 | 0.556 |
| 2 | 486.334,593<br>380.547,25 | 3 | 486.334,132<br>380.548,49 | 1.323 |
| 3 | 486.334,132<br>380.548,49 | 4 | 486.330,138<br>380.547,005 | 4.261 |
| 4 | 486.330,138<br>380.547,005 | 5 | 486.314,161<br>380.541,068 | 17.044 |
| 5 | 486.314,161<br>380.541,068 | 6 | 486.292,883<br>380.531,103 | 23.496 |
| 6 | 486.292,883<br>380.531,103 | 7 | 486.262,741<br>380.515,144 | 34.106 |
| 7 | 486.262,741<br>380.515,144 | 8 | 486.251,279<br>380.508,333 | 13.333 |
| 8 | 486.251,279<br>380.508,333 | 9 | 486.260,823<br>380.495,081 | 16.331 |
| 9 | 486.260,823<br>380.495,081 | 10 | 486.273,058<br>380.503,139 | 14.65 |
| 10 | 486.273,058<br>380.503,139 | 11 | 486.285,109<br>380.510,015 | 13.875 |
| 11 | 486.285,109<br>380.510,015 | 12 | 486.296,036<br>380.515,223 | 12.105 |
| 12 | 486.296,036<br>380.515,223 | 13 | 486.316,193<br>380.523,847 | 21.924 |
| 13 | 486.316,193<br>380.523,847 | 14 | 486.321,698<br>380.525,848 | 5.857 |
| 14 | 486.321,698<br>380.525,848 | 15 | 486.342,92<br>380.533,563 | 22.581 |
| 15 | 486.342,92<br>380.533,563 | 16 | 486.355,456<br>380.537,474 | 13.132 |
| 16 | 486.355,456<br>380.537,474 | 17 | 486.354,354<br>380.552,631 | 15.197 |
| 17 | 486.354,354<br>380.552,631 | 18 | 486.352,543<br>380.552,514 | 1.815 |
| 18 | 486.352,543<br>380.552,514 | 1 | 486.335,128<br>380.547,401 | 18.15 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3982

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 123, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.027 | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 123, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 123, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 123, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1153, din 20/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria comunei Budeasa); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

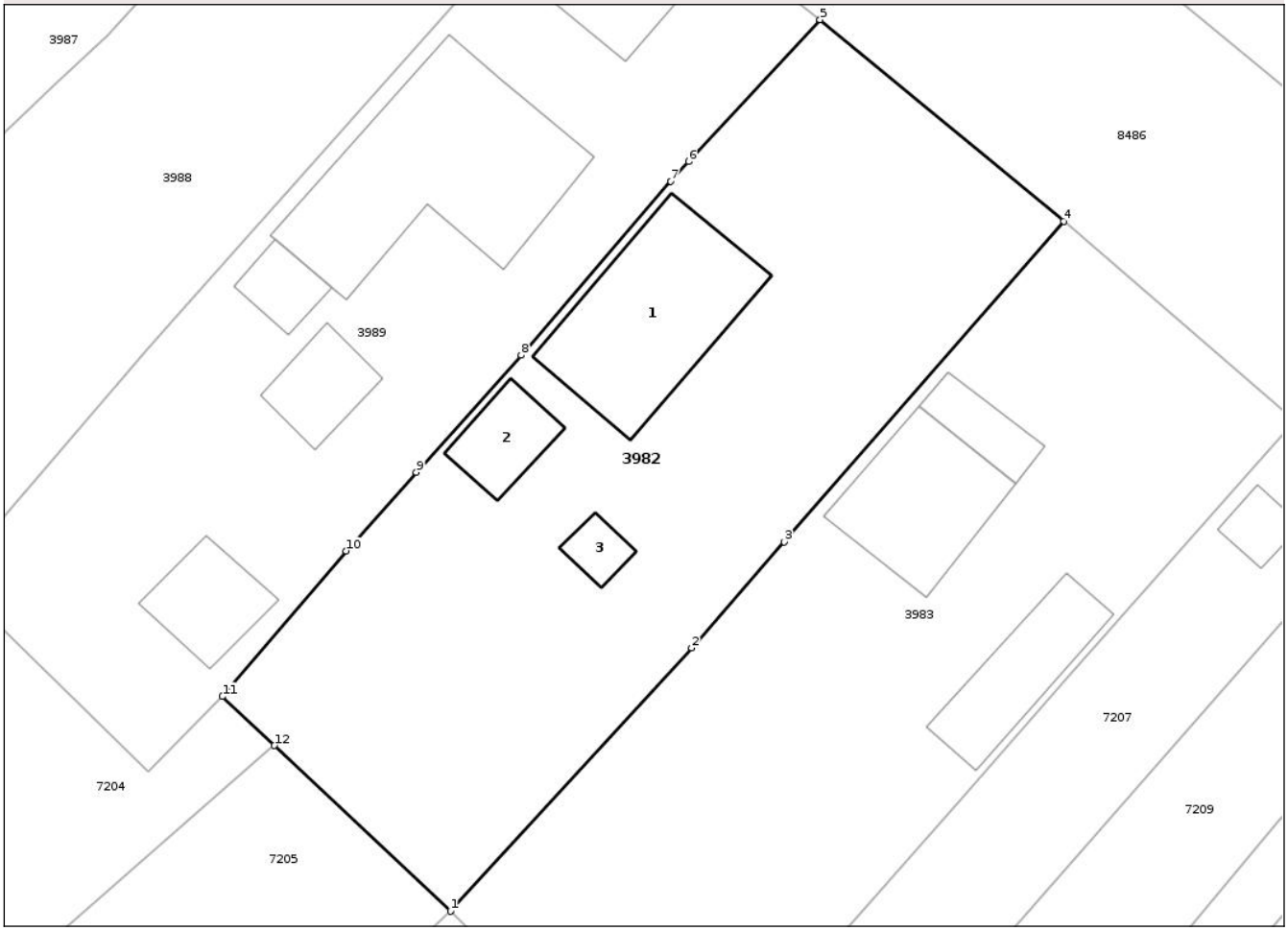
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.027 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 254 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 773 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.411,825<br>380.337,94 | 2 | 486.426,132<br>380.353,537 | 21.165 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.426,132<br>380.353,537 | 3 | 486.431,626<br>380.359,827 | 8.352 |
| 3 | 486.431,626<br>380.359,827 | 4 | 486.448,212<br>380.378,813 | 25.21 |
| 4 | 486.448,212<br>380.378,813 | 5 | 486.433,753<br>380.390,763 | 18.758 |
| 5 | 486.433,753<br>380.390,763 | 6 | 486.425,959<br>380.382,365 | 11.457 |
| 6 | 486.425,959<br>380.382,365 | 7 | 486.424,878<br>380.381,201 | 1.589 |
| 7 | 486.424,878<br>380.381,201 | 8 | 486.416,021<br>380.370,879 | 13.601 |
| 8 | 486.416,021<br>380.370,879 | 9 | 486.409,802<br>380.363,944 | 9.315 |
| 9 | 486.409,802<br>380.363,944 | 10 | 486.405,628<br>380.359,289 | 6.252 |
| 10 | 486.405,628<br>380.359,289 | 11 | 486.398,297<br>380.350,665 | 11.319 |
| 11 | 486.398,297<br>380.350,665 | 12 | 486.401,39<br>380.347,756 | 4.246 |
| 12 | 486.401,39<br>380.347,756 | 1 | 486.411,825<br>380.337,94 | 14.326 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3983

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 121, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 760<br>Masurata: 996 | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 121, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 121, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 121, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă-terasă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2759, din 01/08/2003 emis de BNP VLAD MIHAELA (Certificat de căsătorie nr. 11/21.08.2004 emis de Primăria comunei Budeasa); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.2 |
| | 1) **STAN ELENA-MIRELA**, căsătorită | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.3 |
| | 1) **STAN ELENA-MIRELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

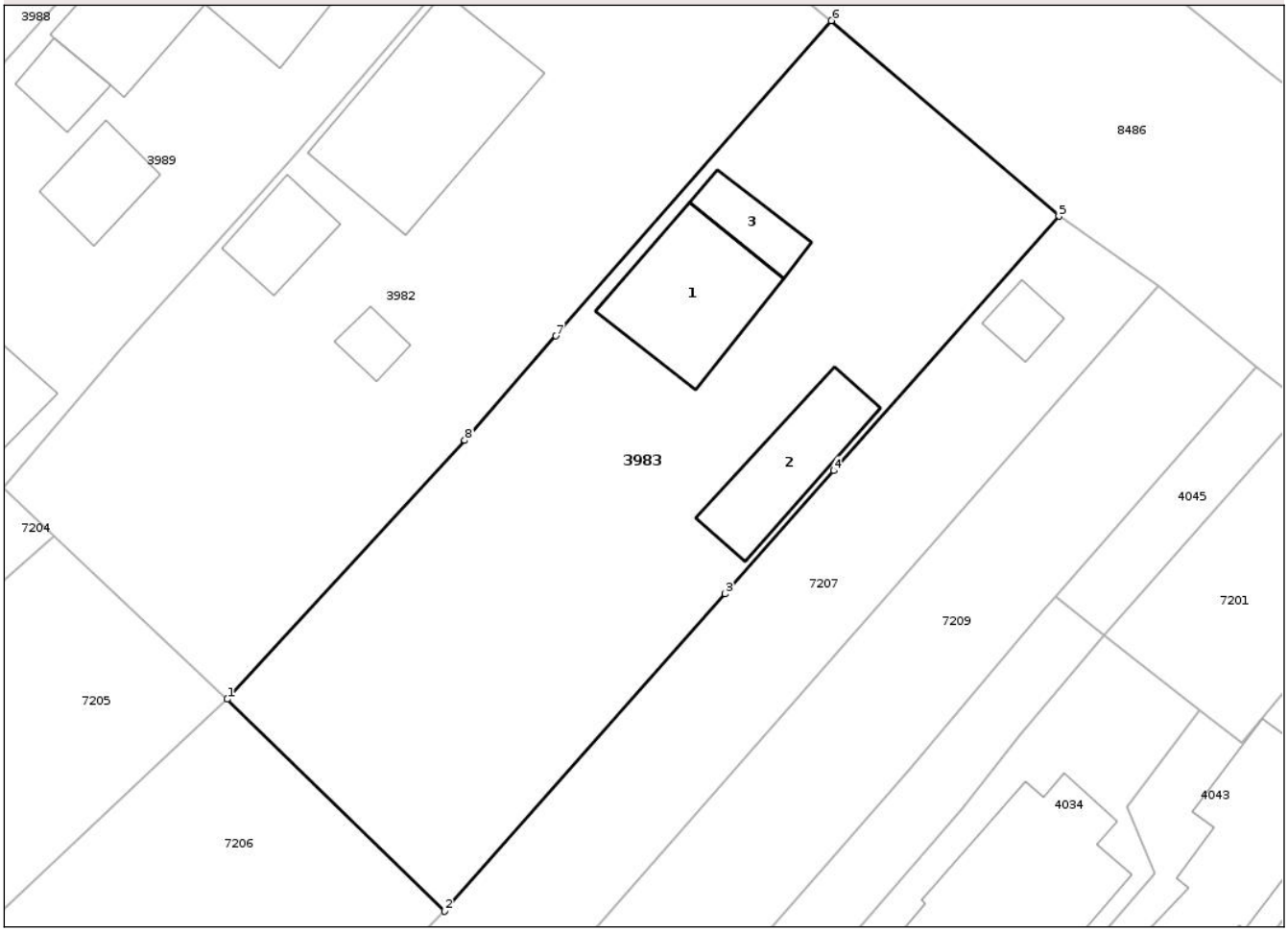
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 760<br>Masurata: 996 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 491 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 505 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Locuinţă P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă-terasă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.411,825<br>380.337,94 | 2 | 486.424,922<br>380.325,167 | 18.294 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.424,922<br>380.325,167 | 3 | 486.441,82<br>380.344,29 | 25.519 |
| 3 | 486.441,82<br>380.344,29 | 4 | 486.448,372<br>380.351,705 | 9.895 |
| 4 | 486.448,372<br>380.351,705 | 5 | 486.461,918<br>380.367,034 | 20.457 |
| 5 | 486.461,918<br>380.367,034 | 6 | 486.448,212<br>380.378,813 | 18.072 |
| 6 | 486.448,212<br>380.378,813 | 7 | 486.431,626<br>380.359,827 | 25.21 |
| 7 | 486.431,626<br>380.359,827 | 8 | 486.426,132<br>380.353,537 | 8.352 |
| 8 | 486.426,132<br>380.353,537 | 1 | 486.411,825<br>380.337,94 | 21.165 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3984

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 111, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 6.038<br>Masurata: 3.463 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 111, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1357, din 07/03/2007 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI (Certificat de căsătorie nr. 6/27.05.1986 emis de Consiliul Local al Comunei Budeasa); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **RĂDULESCU IONEL**, căsătorit | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **RĂDULESCU IONEL**, căsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

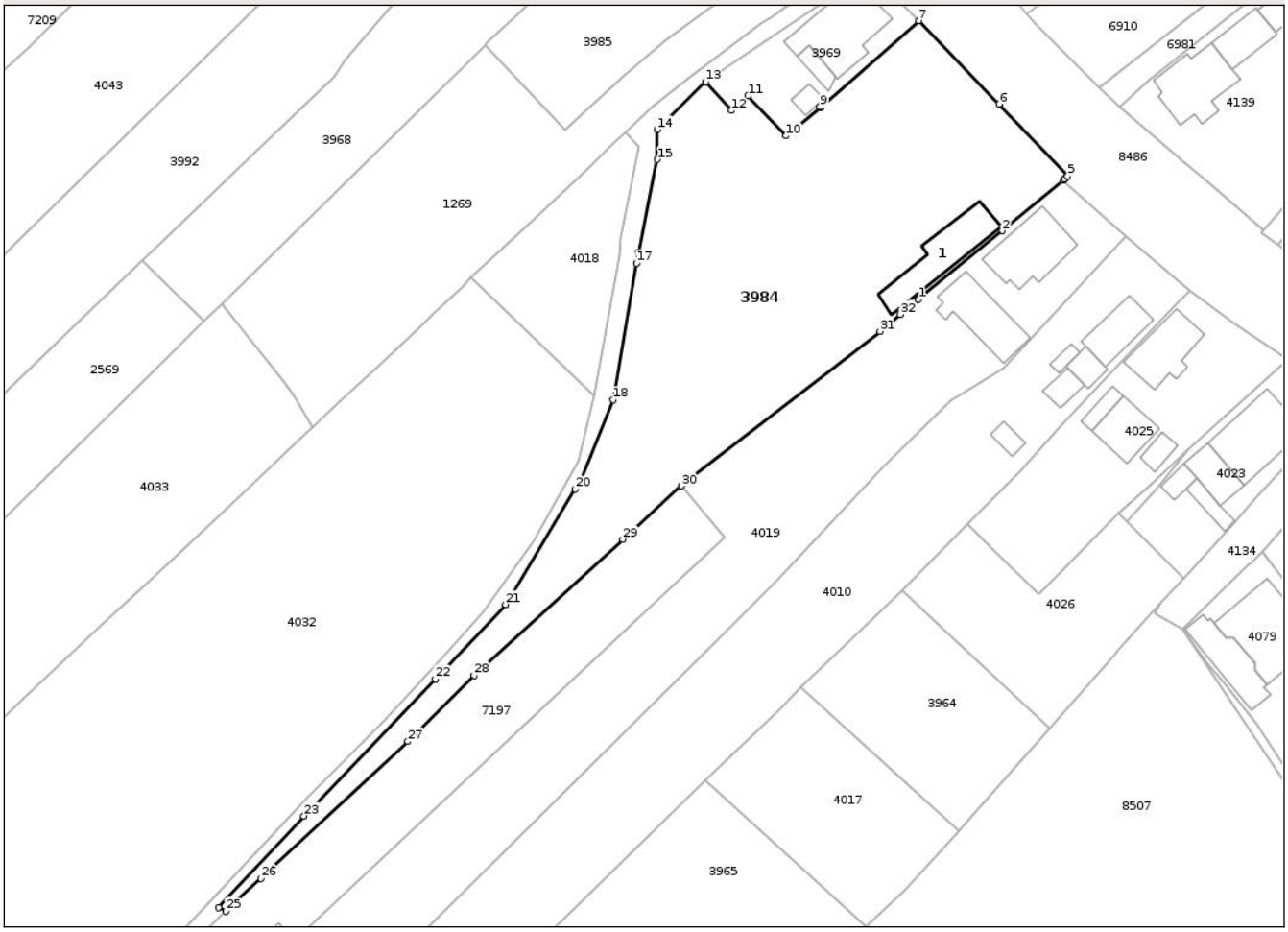
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 6.038<br>Masurata: 3.463 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 566 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 733 | 28 | - | - | |
| 3 | livada | DA | 1.770 | 28 | - | - | |
| 4 | arabil | NU | 394 | 16 | 452 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.548,16<br>380.240,702 | 2 | 486.561,815<br>380.251,91 | 17.666 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.561,815<br>380.251,91 | 3 | 486.571,775<br>380.260,085 | 12.885 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.571,775<br>380.260,085 | 4 | 486.571,944<br>380.260,314 | 0.285 |
| 5 | 486.572,496<br>380.260,846 | 6 | 486.561,326<br>380.272,579 | 16.2 |
| 7 | 486.548,21<br>380.286,151 | 8 | 486.532,19<br>380.271,952 | 21.407 |
| 9 | 486.532,08<br>380.272,093 | 10 | 486.526,589<br>380.267,38 | 7.236 |
| 11 | 486.520,399<br>380.273,887 | 12 | 486.517,653<br>380.271,523 | 3.623 |
| 13 | 486.513,433<br>380.276,179 | 14 | 486.505,545<br>380.268,385 | 11.089 |
| 15 | 486.505,616<br>380.263,519 | 16 | 486.502,52<br>380.248,406 | 15.427 |
| 17 | 486.502,211<br>380.246,601 | 18 | 486.498,391<br>380.224,321 | 22.605 |
| 19 | 486.493,025<br>380.211,119 | 20 | 486.492,221<br>380.209,791 | 1.552 |
| 21 | 486.480,835<br>380.190,979 | 22 | 486.469,411<br>380.178,853 | 16.66 |
| 23 | 486.447,989<br>380.156,469 | 24 | 486.434,037<br>380.141,6 | 20.39 |
| 25 | 486.435,221<br>380.140,948 | 26 | 486.440,945<br>380.146,288 | 7.828 |
| 27 | 486.464,899<br>380.168,634 | 28 | 486.475,7<br>380.179,424 | 15.267 |
| 29 | 486.499,937<br>380.201,593 | 30 | 486.509,477<br>380.210,32 | 12.93 |
| 31 | 486.541,886<br>380.235,485 | 32 | 486.545,204<br>380.238,246 | 4.317 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.571,944<br>380.260,314 | 5 | 486.572,496<br>380.260,846 | 0.767 |
| 6 | 486.561,326<br>380.272,579 | 7 | 486.548,21<br>380.286,151 | 18.874 |
| 8 | 486.532,19<br>380.271,952 | 9 | 486.532,08<br>380.272,093 | 0.179 |
| 10 | 486.526,589<br>380.267,38 | 11 | 486.520,399<br>380.273,887 | 8.981 |
| 12 | 486.517,653<br>380.271,523 | 13 | 486.513,433<br>380.276,179 | 6.284 |
| 14 | 486.505,545<br>380.268,385 | 15 | 486.505,616<br>380.263,519 | 4.867 |
| 16 | 486.502,52<br>380.248,406 | 17 | 486.502,211<br>380.246,601 | 1.831 |
| 18 | 486.498,391<br>380.224,321 | 19 | 486.493,025<br>380.211,119 | 14.251 |
| 20 | 486.492,221<br>380.209,791 | 21 | 486.480,835<br>380.190,979 | 21.989 |
| 22 | 486.469,411<br>380.178,853 | 23 | 486.447,989<br>380.156,469 | 30.983 |
| 24 | 486.434,037<br>380.141,6 | 25 | 486.435,221<br>380.140,948 | 1.352 |
| 26 | 486.440,945<br>380.146,288 | 27 | 486.464,899<br>380.168,634 | 32.759 |
| 28 | 486.475,7<br>380.179,424 | 29 | 486.499,937<br>380.201,593 | 32.847 |
| 30 | 486.509,477<br>380.210,32 | 31 | 486.541,886<br>380.235,485 | 41.032 |
| 32 | 486.545,204<br>380.238,246 | 1 | 486.548,16<br>380.240,702 | 3.843 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3985

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 254, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' și PUNCTUL 'OGRADA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83293 | 1.200 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 254, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' și PUNCTUL 'OGRADA' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Locuință D+P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 254, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' și PUNCTUL 'OGRADA' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12108 / 24/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 73, din 23/02/2021 emis de Bolovan Roxana Elena; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **STAN EDUARD-NICUŞOR**<br>2) **STAN ALINA-ELENA**, soti | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

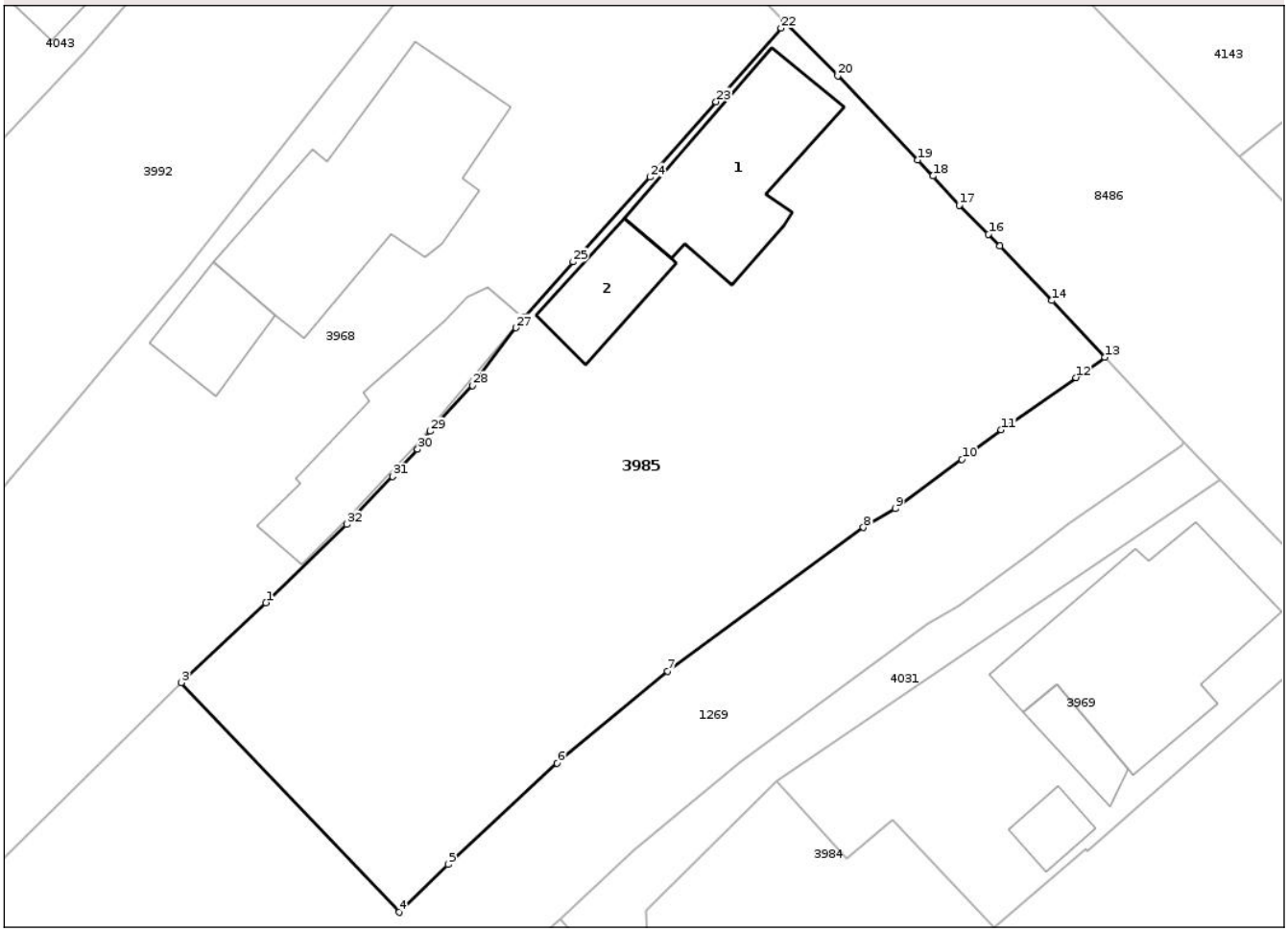
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83293 | 1.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 385 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 815 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 90 Masurata: 85 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Locuinţă D+P |
| A1.2 | | constructii anexa | Din acte: 38 Masurata: 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.482,573<br>380.286,968 | 2 | 486.477,783<br>380.282,464 | 6.575 |
| 3 | 486.477,466<br>380.282,152 | 4 | 486.490,622<br>380.268,297 | 19.106 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.477,783<br>380.282,464 | 3 | 486.477,466<br>380.282,152 | 0.445 |
| 4 | 486.490,622<br>380.268,297 | 5 | 486.493,57<br>380.271,173 | 4.119 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.493,57<br>380.271,173 | 6 | 486.500,156<br>380.277,292 | 8.99 |
| 7 | 486.506,845<br>380.282,833 | 8 | 486.518,666<br>380.291,505 | 14.661 |
| 9 | 486.520,574<br>380.292,643 | 10 | 486.524,616<br>380.295,625 | 5.023 |
| 11 | 486.526,989<br>380.297,399 | 12 | 486.531,507<br>380.300,553 | 5.51 |
| 13 | 486.533,241<br>380.301,785 | 14 | 486.530,046<br>380.305,196 | 4.674 |
| 15 | 486.526,917<br>380.308,499 | 16 | 486.526,214<br>380.309,197 | 0.991 |
| 17 | 486.524,445<br>380.310,952 | 18 | 486.522,869<br>380.312,718 | 2.367 |
| 19 | 486.521,958<br>380.313,684 | 20 | 486.517,116<br>380.318,765 | 7.019 |
| 21 | 486.513,885<br>380.322,085 | 22 | 486.513,691<br>380.321,644 | 0.482 |
| 23 | 486.509,759<br>380.317,203 | 24 | 486.505,785<br>380.312,649 | 6.044 |
| 25 | 486.501,122<br>380.307,534 | 26 | 486.498,128<br>380.304,172 | 4.502 |
| 27 | 486.497,665<br>380.303,558 | 28 | 486.495,04<br>380.300,08 | 4.357 |
| 29 | 486.492,48<br>380.297,314 | 30 | 486.491,73<br>380.296,231 | 1.317 |
| 31 | 486.490,227<br>380.294,583 | 32 | 486.487,447<br>380.291,694 | 4.009 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.500,156<br>380.277,292 | 7 | 486.506,845<br>380.282,833 | 8.686 |
| 8 | 486.518,666<br>380.291,505 | 9 | 486.520,574<br>380.292,643 | 2.222 |
| 10 | 486.524,616<br>380.295,625 | 11 | 486.526,989<br>380.297,399 | 2.963 |
| 12 | 486.531,507<br>380.300,553 | 13 | 486.533,241<br>380.301,785 | 2.127 |
| 14 | 486.530,046<br>380.305,196 | 15 | 486.526,917<br>380.308,499 | 4.55 |
| 16 | 486.526,214<br>380.309,197 | 17 | 486.524,445<br>380.310,952 | 2.492 |
| 18 | 486.522,869<br>380.312,718 | 19 | 486.521,958<br>380.313,684 | 1.328 |
| 20 | 486.517,116<br>380.318,765 | 21 | 486.513,885<br>380.322,085 | 4.633 |
| 22 | 486.513,691<br>380.321,644 | 23 | 486.509,759<br>380.317,203 | 5.932 |
| 24 | 486.505,785<br>380.312,649 | 25 | 486.501,122<br>380.307,534 | 6.921 |
| 26 | 486.498,128<br>380.304,172 | 27 | 486.497,665<br>380.303,558 | 0.769 |
| 28 | 486.495,04<br>380.300,08 | 29 | 486.492,48<br>380.297,314 | 3.769 |
| 30 | 486.491,73<br>380.296,231 | 31 | 486.490,227<br>380.294,583 | 2.23 |
| 32 | 486.487,447<br>380.291,694 | 1 | 486.482,573<br>380.286,968 | 6.789 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3986

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 131, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' și PUNCTUL 'TÎRLESCU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 3.000<br>Masurata: 2.878 | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 131, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' și PUNCTUL 'TÎRLESCU' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 131, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' și PUNCTUL 'TÎRLESCU' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 131, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' și PUNCTUL 'TÎRLESCU' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuință P |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 131, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' și PUNCTUL 'TÎRLESCU' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă |
| A1.5 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 131, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' și PUNCTUL 'TÎRLESCU' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 140, din 24/10/2003 emis de BNP VLAD MIHAELA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **VASILE VICTORIA**, LIPSĂ CNP | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **VASILE VICTORIA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 3.000<br>Masurata: 2.878 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.617 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 346 | 16 | 452 | - | |
| 3 | arabil | NU | 915 | 16 | 452 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuinţă P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii de locuinte | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinţă P |
| A1.4 | | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă |
| A1.5 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.388,479<br>380.446,016 | 2 | 486.378,693<br>380.438,078 | 12.601 |
| 2 | 486.378,693<br>380.438,078 | 3 | 486.370,835<br>380.431,753 | 10.087 |
| 3 | 486.370,835<br>380.431,753 | 4 | 486.363,266<br>380.425,532 | 9.797 |
| 4 | 486.363,266<br>380.425,532 | 5 | 486.353,209<br>380.417,793 | 12.69 |
| 5 | 486.353,209<br>380.417,793 | 6 | 486.348,247<br>380.413,722 | 6.418 |
| 6 | 486.348,247<br>380.413,722 | 7 | 486.345,731<br>380.411,658 | 3.254 |
| 7 | 486.345,731<br>380.411,658 | 8 | 486.344,547<br>380.410,687 | 1.531 |
| 8 | 486.344,547<br>380.410,687 | 9 | 486.340,72<br>380.407,364 | 5.068 |
| 9 | 486.340,72<br>380.407,364 | 10 | 486.332,2<br>380.399,965 | 11.284 |
| 10 | 486.332,2<br>380.399,965 | 11 | 486.311,339<br>380.381,85 | 27.629 |
| 11 | 486.311,339<br>380.381,85 | 12 | 486.331,692<br>380.356,886 | 32.209 |
| 12 | 486.331,692<br>380.356,886 | 13 | 486.353,764<br>380.377,009 | 29.868 |
| 13 | 486.353,764<br>380.377,009 | 14 | 486.361,753<br>380.384,294 | 10.812 |
| 14 | 486.361,753<br>380.384,294 | 15 | 486.368,392<br>380.390,346 | 8.983 |
| 15 | 486.368,392<br>380.390,346 | 16 | 486.370,815<br>380.393,803 | 4.222 |
| 16 | 486.370,815<br>380.393,803 | 17 | 486.373,426<br>380.396,312 | 3.621 |
| 17 | 486.373,426<br>380.396,312 | 18 | 486.376,671<br>380.399,919 | 4.852 |
| 18 | 486.376,671<br>380.399,919 | 19 | 486.379,033<br>380.402,545 | 3.532 |
| 19 | 486.379,033<br>380.402,545 | 20 | 486.400,461<br>380.424,756 | 30.862 |
| 20 | 486.400,461<br>380.424,756 | 1 | 486.388,479<br>380.446,016 | 24.404 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3987

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 129, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.705<br>Masurata: 2.679 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 129, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 129, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă-fânar |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1416, din 10/08/2001 emis de BNP VLAD MIHAELA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOȘTINARU FĂNICĂ** | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BOȘTINARU FĂNICĂ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

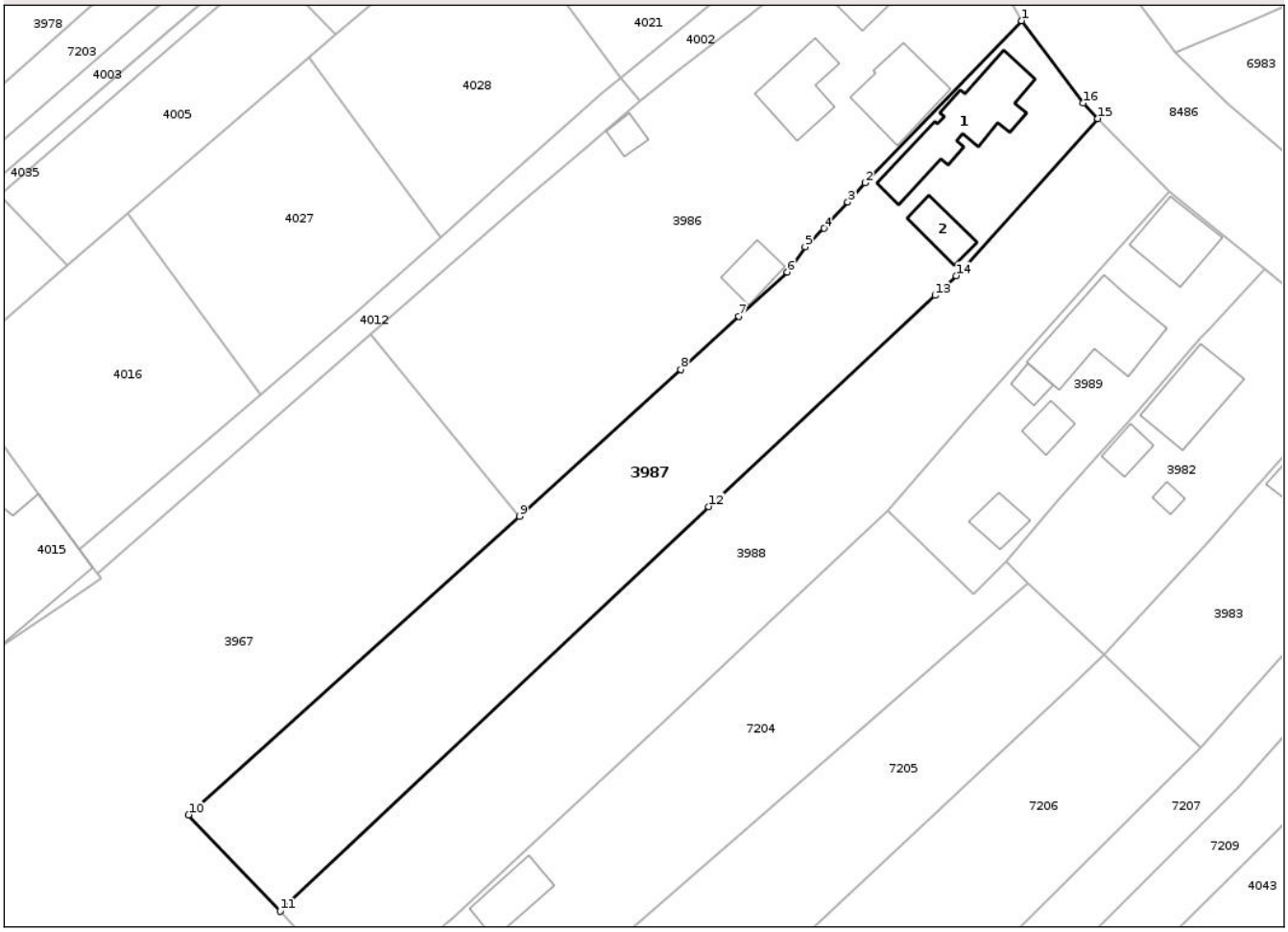
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.705<br>Masurata: 2.679 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 515 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 633 | 28 | - | - | |
| 3 | arabil | NU | 1.532 | 16 | 452 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 142 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă-fânar |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.400,461<br>380.424,756 | 2 | 486.379,033<br>380.402,545 | 30.862 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.379,033<br>380.402,545 | 3 | 486.376,671<br>380.399,919 | 3.532 |
| 3 | 486.376,671<br>380.399,919 | 4 | 486.373,426<br>380.396,312 | 4.852 |
| 4 | 486.373,426<br>380.396,312 | 5 | 486.370,815<br>380.393,803 | 3.621 |
| 5 | 486.370,815<br>380.393,803 | 6 | 486.368,392<br>380.390,346 | 4.222 |
| 6 | 486.368,392<br>380.390,346 | 7 | 486.361,753<br>380.384,294 | 8.983 |
| 7 | 486.361,753<br>380.384,294 | 8 | 486.353,764<br>380.377,009 | 10.812 |
| 8 | 486.353,764<br>380.377,009 | 9 | 486.331,692<br>380.356,886 | 29.868 |
| 9 | 486.331,692<br>380.356,886 | 10 | 486.286,376<br>380.316,025 | 61.018 |
| 10 | 486.286,376<br>380.316,025 | 11 | 486.298,917<br>380.302,81 | 18.218 |
| 11 | 486.298,917<br>380.302,81 | 12 | 486.357,635<br>380.358,227 | 80.739 |
| 12 | 486.357,635<br>380.358,227 | 13 | 486.388,62<br>380.387,14 | 42.38 |
| 13 | 486.388,62<br>380.387,14 | 14 | 486.391,517<br>380.389,849 | 3.966 |
| 14 | 486.391,517<br>380.389,849 | 15 | 486.410,889<br>380.411,352 | 28.942 |
| 15 | 486.410,889<br>380.411,352 | 16 | 486.408,916<br>380.413,488 | 2.908 |
| 16 | 486.408,916<br>380.413,488 | 1 | 486.400,461<br>380.424,756 | 14.087 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3988

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.528 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1416, din 10/08/2001 emis de BNP VLAD MIHAELA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARIN CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

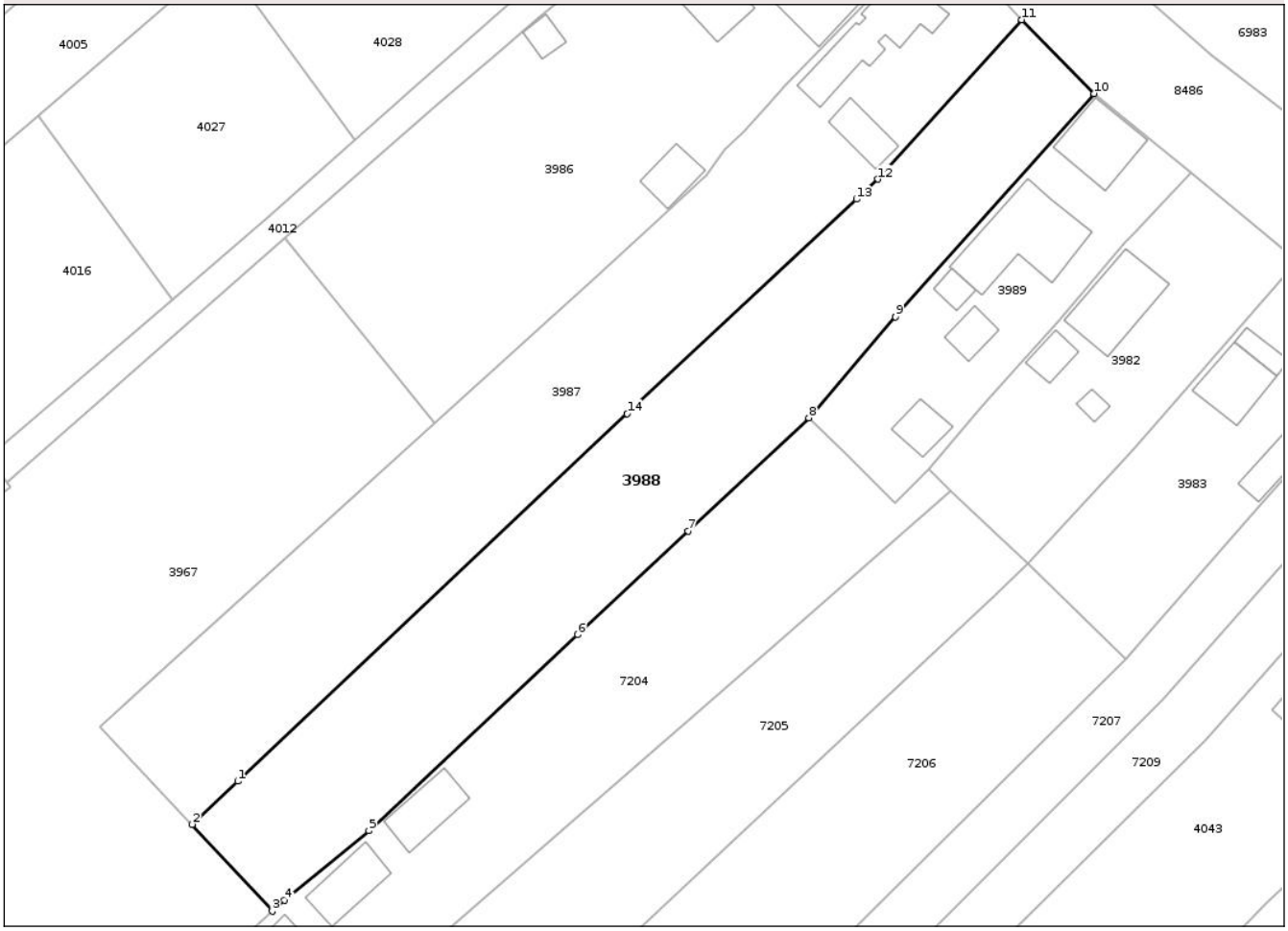
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.528 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.239 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.289 | 16 | 452 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.305,082<br>380.308,628 | 2 | 486.298,917<br>380.302,81 | 8.477 |
| 2 | 486.298,917<br>380.302,81 | 3 | 486.309,7<br>380.291,101 | 15.918 |
| 3 | 486.309,7<br>380.291,101 | 4 | 486.311,355<br>380.292,599 | 2.232 |
| 4 | 486.311,355<br>380.292,599 | 5 | 486.322,765<br>380.301,963 | 14.761 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.322,765<br>380.301,963 | 6 | 486.350,96<br>380.328,399 | 38.65 |
| 6 | 486.350,96<br>380.328,399 | 7 | 486.365,892<br>380.342,399 | 20.469 |
| 7 | 486.365,892<br>380.342,399 | 8 | 486.382,153<br>380.357,645 | 22.29 |
| 8 | 486.382,153<br>380.357,645 | 9 | 486.393,878<br>380.371,272 | 17.977 |
| 9 | 486.393,878<br>380.371,272 | 10 | 486.420,65<br>380.401,395 | 40.301 |
| 10 | 486.420,65<br>380.401,395 | 11 | 486.410,889<br>380.411,352 | 13.943 |
| 11 | 486.410,889<br>380.411,352 | 12 | 486.391,517<br>380.389,849 | 28.942 |
| 12 | 486.391,517<br>380.389,849 | 13 | 486.388,62<br>380.387,14 | 3.966 |
| 13 | 486.388,62<br>380.387,14 | 14 | 486.357,635<br>380.358,227 | 42.38 |
| 14 | 486.357,635<br>380.358,227 | 1 | 486.305,082<br>380.308,628 | 72.263 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3989

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:687
Nr. cadastral vechi:230

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 125, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82049 | Din acte: 1.080<br>Masurata: 987 | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 125, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Magazin P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 125, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Locuință P+M |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 125, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-magazie |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 125, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; Anexă-beci+P |
| A1.5 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 125, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; Anexă-terasă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15550 / 30/06/2006** | | |
| Act Administrativ nr. 81437, din 01/03/1996 emis de CJSDPT (certificat de urbanism nr. 13/12.05.1997, autorizatia de construire nr. 16/19.05.1997); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **OPRESCU EMIL GILICA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 687)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **OPRESCU EMIL GILICA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17596 / 21/07/2006** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1713, din 21/07/2006 emis de RAIFFEISEN BANK SA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6395.4 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini si servituti, dezmembrare | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 687)* | |
| **26516 / 13/07/2007** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1407, din 12/07/2007 emis de RAIFFEISEN BANK SA; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14256.9 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini si servituti, dezmembrare | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK SA - AGENTIA BALCESCU**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 687)* | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82049 | Din acte: 1.080<br>Masurata: 987 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 987 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii industriale si edilitare | Din acte: 42<br>Masurata: 80 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Magazin P+M |
| A1.2 | | constructii de locuinte | Din acte: 69<br>Masurata: 140 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Locuinţă P+M |
| A1.3 | | constructii de locuinte | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-magazie |
| A1.4 | | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; Anexă-beci+P |
| A1.5 | | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; Anexă-terasă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.433,753<br>380.390,763 | 2 | 486.420,65<br>380.401,395 | 16.874 |
| 2 | 486.420,65<br>380.401,395 | 3 | 486.393,878<br>380.371,272 | 40.301 |
| 3 | 486.393,878<br>380.371,272 | 4 | 486.382,153<br>380.357,645 | 17.977 |
| 4 | 486.382,153<br>380.357,645 | 5 | 486.387,283<br>380.352,63 | 7.174 |
| 5 | 486.387,283<br>380.352,63 | 6 | 486.393,871<br>380.346,189 | 9.213 |
| 6 | 486.393,871<br>380.346,189 | 7 | 486.398,297<br>380.350,665 | 6.295 |
| 7 | 486.398,297<br>380.350,665 | 8 | 486.405,628<br>380.359,289 | 11.319 |
| 8 | 486.405,628<br>380.359,289 | 9 | 486.409,802<br>380.363,944 | 6.252 |
| 9 | 486.409,802<br>380.363,944 | 10 | 486.416,021<br>380.370,879 | 9.315 |
| 10 | 486.416,021<br>380.370,879 | 11 | 486.424,878<br>380.381,201 | 13.601 |
| 11 | 486.424,878<br>380.381,201 | 12 | 486.425,959<br>380.382,365 | 1.589 |
| 12 | 486.425,959<br>380.382,365 | 1 | 486.433,753<br>380.390,763 | 11.457 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3990

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 153, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.086 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 153, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 153, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 153, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă-garaj |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 153, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-foișor |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 20/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria comunei Budeasa); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

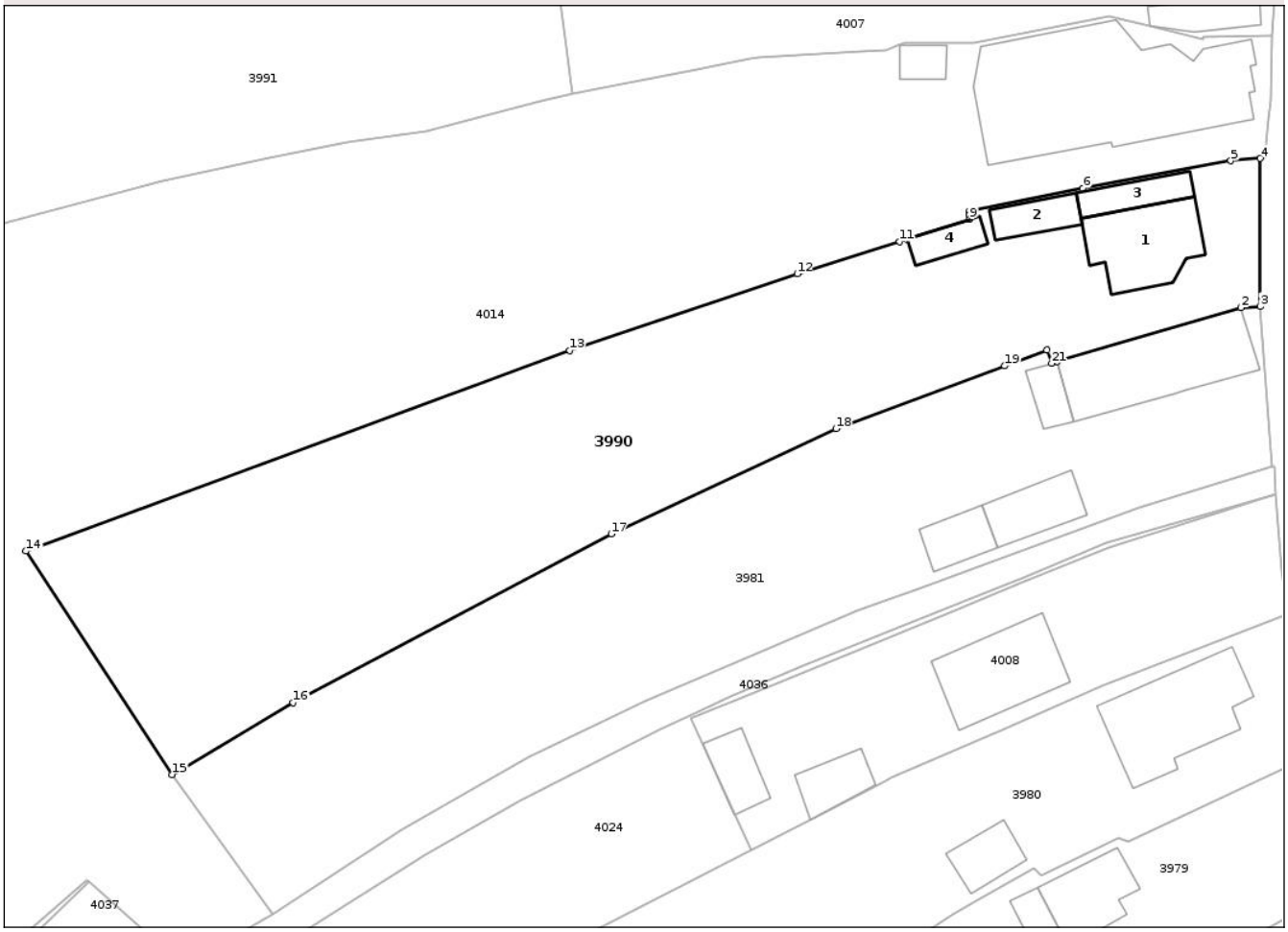
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.086 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 375 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.711 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Locuinţă P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă-garaj |
| A1.4 | | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-foişor |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.335,128<br>380.547,401 | 2 | 486.352,543<br>380.552,514 | 18.15 |
| 3 | 486.354,354<br>380.552,631 | 4 | 486.354,355<br>380.566,643 | 14.012 |
| 5 | 486.351,564<br>380.566,403 | 6 | 486.337,547<br>380.563,804 | 14.256 |
| 7 | 486.326,792<br>380.561,616 | 8 | 486.326,754<br>380.561,267 | 0.351 |
| 9 | 486.326,817<br>380.560,895 | 10 | 486.320,871<br>380.559,0 | 6.241 |
| 11 | 486.320,189<br>380.558,784 | 12 | 486.310,493<br>380.555,72 | 10.169 |
| 13 | 486.288,911<br>380.548,477 | 14 | 486.237,418<br>380.529,487 | 54.883 |
| 15 | 486.251,279<br>380.508,333 | 16 | 486.262,741<br>380.515,144 | 13.333 |
| 17 | 486.292,883<br>380.531,103 | 18 | 486.314,161<br>380.541,068 | 23.496 |
| 19 | 486.330,138<br>380.547,005 | 20 | 486.334,132<br>380.548,49 | 4.261 |
| 21 | 486.334,593<br>380.547,25 | 1 | 486.335,128<br>380.547,401 | 0.556 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.352,543<br>380.552,514 | 3 | 486.354,354<br>380.552,631 | 1.815 |
| 4 | 486.354,355<br>380.566,643 | 5 | 486.351,564<br>380.566,403 | 2.801 |
| 6 | 486.337,547<br>380.563,804 | 7 | 486.326,792<br>380.561,616 | 10.975 |
| 8 | 486.326,754<br>380.561,267 | 9 | 486.326,817<br>380.560,895 | 0.377 |
| 10 | 486.320,871<br>380.559,0 | 11 | 486.320,189<br>380.558,784 | 0.715 |
| 12 | 486.310,493<br>380.555,72 | 13 | 486.288,911<br>380.548,477 | 22.765 |
| 14 | 486.237,418<br>380.529,487 | 15 | 486.251,279<br>380.508,333 | 25.291 |
| 16 | 486.262,741<br>380.515,144 | 17 | 486.292,883<br>380.531,103 | 34.106 |
| 18 | 486.314,161<br>380.541,068 | 19 | 486.330,138<br>380.547,005 | 17.044 |
| 20 | 486.334,132<br>380.548,49 | 21 | 486.334,593<br>380.547,25 | 1.323 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3991

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 8.511 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

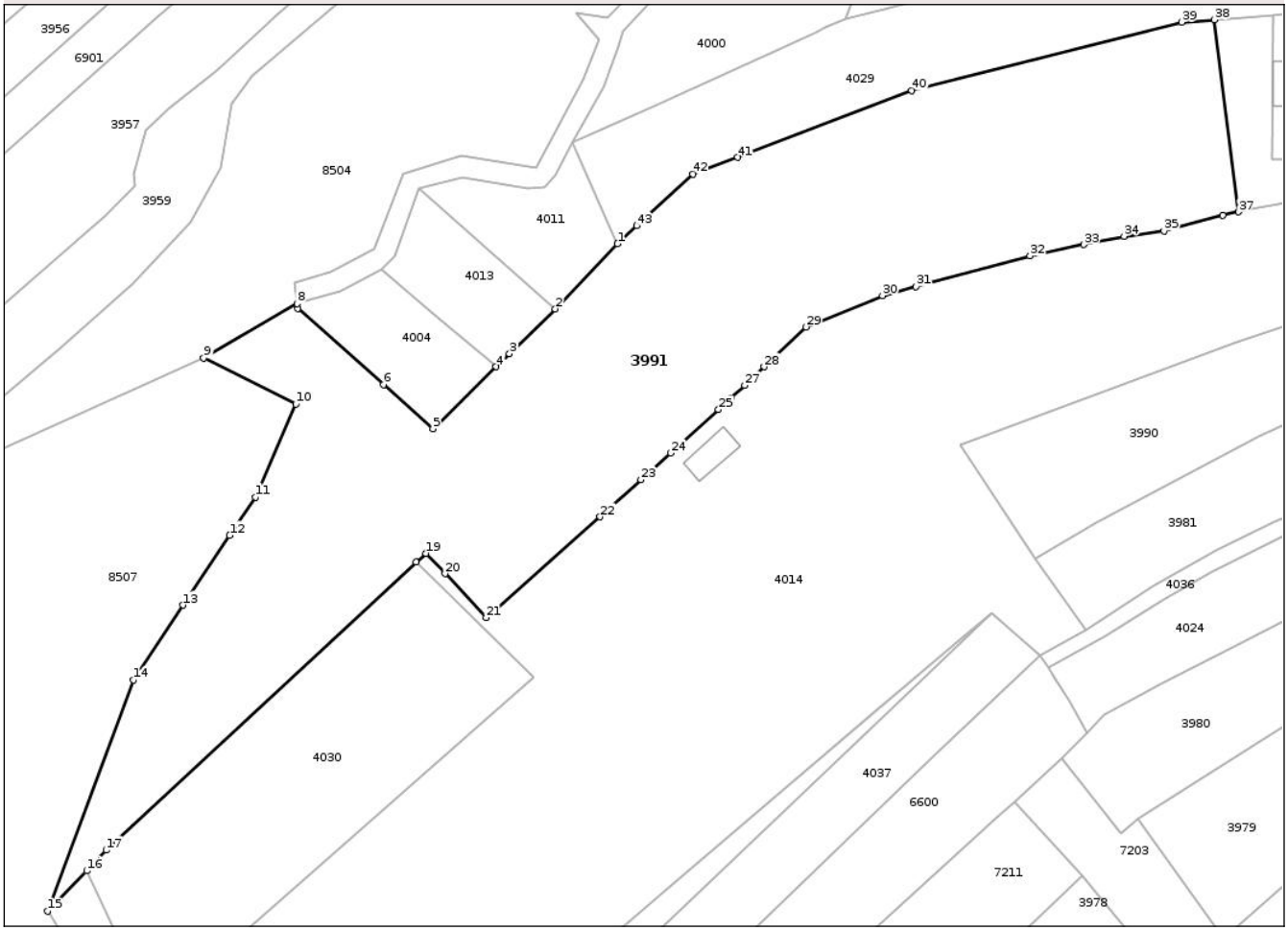
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 8.511 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 3.801 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.002 | 16 | 452 | - | |
| 3 | arabil | NU | 2.027 | 16 | 452 | - | |
| 4 | pasune | NU | 1.682 | 16 | 452 | - | Păşune împădurită |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.173,767<br>380.566,816 | 2 | 486.162,17<br>380.554,73 | 16.75 |
| 4 | 486.151,16<br>380.543,95 | 5 | 486.139,423<br>380.532,453 | 16.43 |
| 7 | 486.114,33<br>380.554,81 | 8 | 486.114,19<br>380.555,68 | 0.881 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.162,17<br>380.554,73 | 3 | 486.153,659<br>380.546,397 | 11.911 |
| 5 | 486.139,423<br>380.532,453 | 6 | 486.130,225<br>380.540,648 | 12.319 |
| 8 | 486.114,19<br>380.555,68 | 9 | 486.096,842<br>380.545,565 | 20.081 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.153,659<br>380.546,397 | 4 | 486.151,16<br>380.543,95 | 3.498 |
| 6 | 486.130,225<br>380.540,648 | 7 | 486.114,33<br>380.554,81 | 21.289 |
| 9 | 486.096,842<br>380.545,565 | 10 | 486.113,935<br>380.537,022 | 19.109 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 486.113,935<br>380.537,022 | 11 | 486.106,413<br>380.519,791 | 18.801 |
| 13 | 486.093,019<br>380.499,71 | 14 | 486.083,748<br>380.485,81 | 16.708 |
| 16 | 486.075,081<br>380.450,382 | 17 | 486.078,705<br>380.454,189 | 5.256 |
| 19 | 486.138,13<br>380.509,338 | 20 | 486.141,68<br>380.505,539 | 5.2 |
| 22 | 486.170,497<br>380.516,108 | 23 | 486.178,109<br>380.522,989 | 10.261 |
| 25 | 486.192,521<br>380.536,018 | 26 | 486.194,838<br>380.538,112 | 3.123 |
| 28 | 486.201,009<br>380.543,962 | 29 | 486.208,794<br>380.551,342 | 10.727 |
| 31 | 486.229,253<br>380.558,877 | 32 | 486.250,43<br>380.564,52 | 21.916 |
| 34 | 486.267,923<br>380.568,209 | 35 | 486.275,318<br>380.569,164 | 7.456 |
| 37 | 486.289,225<br>380.572,711 | 38 | 486.284,678<br>380.608,399 | 35.977 |
| 40 | 486.228,451<br>380.595,258 | 41 | 486.196,106<br>380.582,84 | 34.647 |
| 43 | 486.177,369<br>380.570,139 | 1 | 486.173,767<br>380.566,816 | 4.901 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 486.106,413<br>380.519,791 | 12 | 486.101,662<br>380.512,668 | 8.562 |
| 14 | 486.083,748<br>380.485,81 | 15 | 486.067,774<br>380.442,877 | 45.808 |
| 17 | 486.078,705<br>380.454,189 | 18 | 486.136,324<br>380.507,68 | 78.621 |
| 20 | 486.141,68<br>380.505,539 | 21 | 486.149,31<br>380.497,373 | 11.176 |
| 23 | 486.178,109<br>380.522,989 | 24 | 486.183,602<br>380.527,955 | 7.405 |
| 26 | 486.194,838<br>380.538,112 | 27 | 486.197,38<br>380.540,522 | 3.503 |
| 29 | 486.208,794<br>380.551,342 | 30 | 486.222,992<br>380.557,19 | 15.355 |
| 32 | 486.250,43<br>380.564,52 | 33 | 486.260,416<br>380.566,663 | 10.213 |
| 35 | 486.275,318<br>380.569,164 | 36 | 486.286,228<br>380.572,117 | 11.303 |
| 38 | 486.284,678<br>380.608,399 | 39 | 486.278,622<br>380.607,941 | 6.073 |
| 41 | 486.196,106<br>380.582,84 | 42 | 486.187,763<br>380.579,727 | 8.905 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 486.101,662<br>380.512,668 | 13 | 486.093,019<br>380.499,71 | 15.576 |
| 15 | 486.067,774<br>380.442,877 | 16 | 486.075,081<br>380.450,382 | 10.475 |
| 18 | 486.136,324<br>380.507,68 | 19 | 486.138,13<br>380.509,338 | 2.452 |
| 21 | 486.149,31<br>380.497,373 | 22 | 486.170,497<br>380.516,108 | 28.282 |
| 24 | 486.183,602<br>380.527,955 | 25 | 486.192,521<br>380.536,018 | 12.023 |
| 27 | 486.197,38<br>380.540,522 | 28 | 486.201,009<br>380.543,962 | 5.0 |
| 30 | 486.222,992<br>380.557,19 | 31 | 486.229,253<br>380.558,877 | 6.484 |
| 33 | 486.260,416<br>380.566,663 | 34 | 486.267,923<br>380.568,209 | 7.665 |
| 36 | 486.286,228<br>380.572,117 | 37 | 486.289,225<br>380.572,711 | 3.055 |
| 39 | 486.278,622<br>380.607,941 | 40 | 486.228,451<br>380.595,258 | 51.749 |
| 42 | 486.187,763<br>380.579,727 | 43 | 486.177,369<br>380.570,139 | 14.141 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3992

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1025
Nr. cadastral vechi:364

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 111, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80246 | 7.686 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 111, Jud. Arges | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:179 mp; Locuință D+P+1+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 111, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă-garaj |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **49440 / 29/11/2007** | | |
| Act Notarial nr. 5305, din 28/11/2007 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SĂNDULESCU DAN EUGENIU**<br>2) **SANDULESCU ELISABETA IOANA**, , soţi | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1025)* | |
| **27507 / 20/07/2012** | | |
| Act Notarial nr. 13, din 20/07/2012 emis de DIDEA CORNELIA-NARCISA; | | |
| B2 | se notează încheierea de rectificare nr. 13 din 20.07.2012 la contractul de vânzare cumpărare nr. 5305/2007 | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **SĂNDULESCU DAN EUGENIU**<br>2) **SANDULESCU ELISABETA IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **49442 / 29/11/2007** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5307, din 28/11/2007 emis de BRD GSG SA SUCURSALA PITEȘTI; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EURplus celelalte obligaţii de plată şi se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare,restructurare | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD GSG SA, SUC. PITEŞTI**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1025)* | |
| **34894 / 30/11/2009** | | |
| Act Notarial nr. 3945, din 30/11/2009 emis de BNP DIDEA IONEL; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3746000 RONplus celelate obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictiile de vânzare, închiriere, schimb, ipotecare, transmitere dezmembrăminte | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD GSG SA SUCURSALA PITEŞTI**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 RONplus celelate obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictiile de vânzare, închiriere, schimb, ipotecare, transmitere dezmembrăminte | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD GSG SA SUCURSALA PITEŞTI**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI | |
| **29020 / 01/08/2012** | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Notarial nr. 2217, din 31/07/2012 emis de DIDEA CORNELIA-NARCISA; | | |
| C4 | se inscrie actul aditional nr.1 autentificat sub nr. 2217/31.07.2012 la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 3945/30.11.2009 | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD GSG SA prin SUCURSALA PITESTI**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI | |
| **59736 / 20/10/2015** | | |
| Act Administrativ nr. 2097/2015, din 05/10/2015 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN; | | |
| C5 | se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 2097/2015 pentru recuperarea sumei de 38.023,85 lei reprezentând cheltuieli de executare și 2.489.988,22 lei debit restant, plus toate dobânzile și penalizările contractuale ce se vor aduna până la data achitării integrale a debitului, precum și eventualele cheltuieli cu executarea silită | A1, A1.1 |
| | 1) **B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI | |
| **7522 / 13/02/2019** | | |
| Ordonanta nr. 487/P/2016, din 29/01/2019 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ARGES; | | |
| C6 | Se noteaza sechestrul asigurator, în baza Ordonantei emisa in dosar nr. 487/P/2016 de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ARGEȘ in data de 29.01.2019, până la concurența sumei de 1.754.603 LEI , | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: asupra cotei aferente propr. de sub B1.1 -SĂNDULESCU DAN EUGENIU* | |
| **64134 / 07/11/2019** | | |
| Ordonanta nr. 68/P/2019, din 23/09/2019 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ARGES; | | |
| C7 | Se noteaza sechestrul asigurator, în baza Ordonantei emisa in dosar nr. 68/P/2019 de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ARGEȘ in data de 23-09-2019, până la concurența sumei de 45.680 LEI , | A1, A1.1 |
| **45401 / 06/07/2021** | | |
| Ordonanta nr. 487/P/2016, din 10/06/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ARGES; | | |
| C8 | se noteaza Ordonanta din 10.06.2021 emisa in dosarul nr. 487/P/2016 de Parchetul de langa Tribunalul Arges, prin care se mentine sechestrul asigurator dispus prin Ordonanta din data de 13.10.2016 emisa in acelasi dosar al Parchetului de langa Tribunalul Arges, pana la concurenta sumei de 1754603 lei, | A1, A1.1 |
| **75506 / 15/11/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 487/P/2016, din 08/11/2021 emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ARGEȘ; | | |
| C9 | se noteaza Ordonanta din 08.11.2021 emisa in dosarul nr. 487/P/2016 de Parchetul de langa Tribunalul Arges, prin care se mentine sechestrul asigurator, pana la concurenta sumei de 1754603 lei, asupra cotei proprietarului tabular de sub B1.1 SĂNDULESCU DAN EUGENIU | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: asupra cotei proprietarului tabular de sub B1.1 SĂNDULESCU DAN EUGENIU* | |
| **19637 / 24/03/2022** | | |
| Ordonanta nr. 475/P/2017, din 24/02/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ARGES (act administrativ nr 475/P/2017 din 10.03.2022, emis de MAI-INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI ARGES-SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE); | | |
| C10 | in baza Ordonantei din 24.02.2022 dispusa in dosar penal nr. 475/P/2017 si a procesului verbal de aplicare a sechestrului penal din data 10.03.2022, se noteaza sechestrul asigurator până la concurenta sumei de 1267126,56 lei instituit de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ARGES | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: asupra cotei proprietarului tabular de sub B1.1 SĂNDULESCU DAN EUGENIU* | |

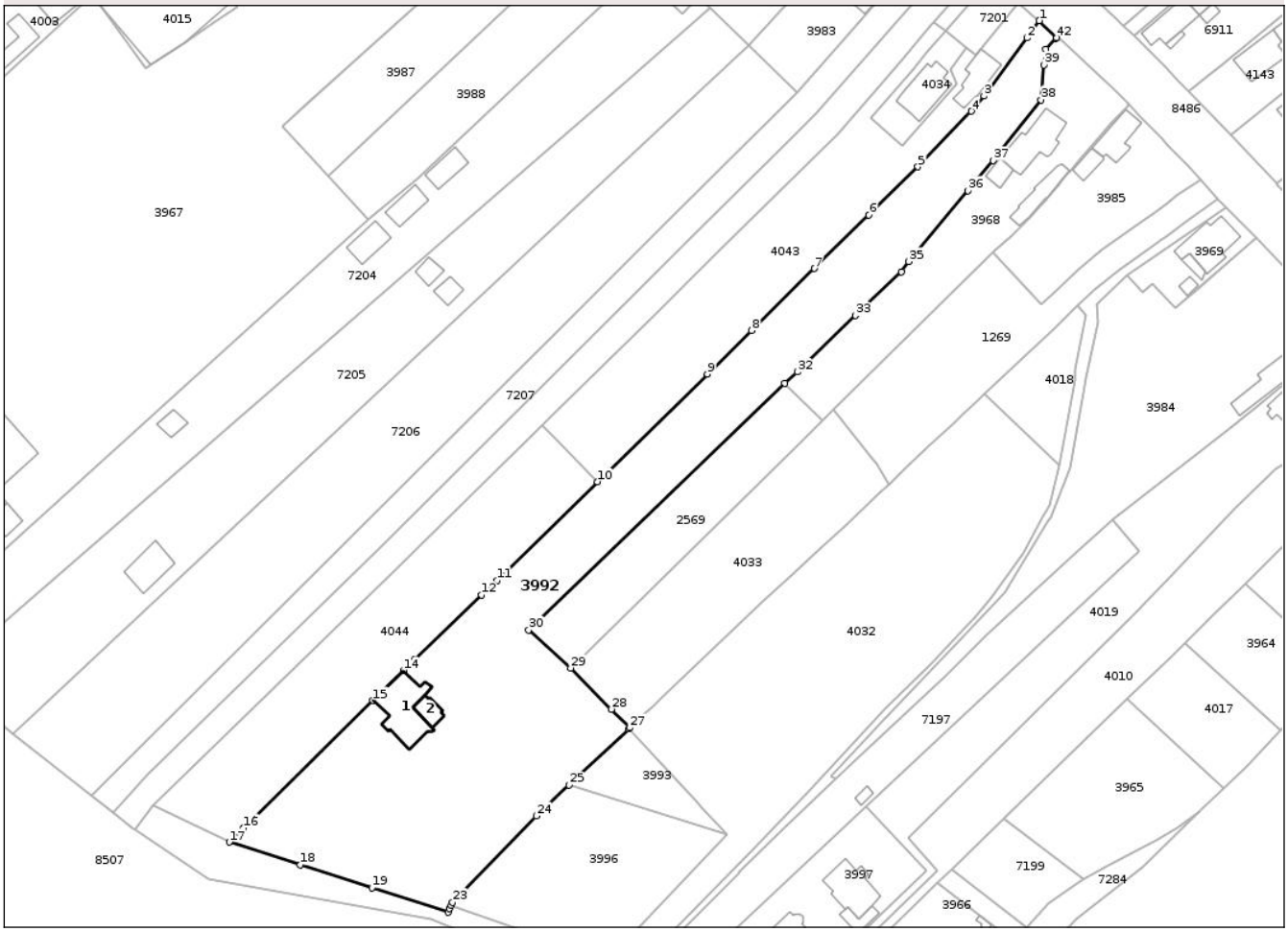
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80246 | 7.686 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.245 | 28 | - | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 2.710 | 16 | 452 | - | |
| 3 | arabil | NU | 3.731 | 16 | 452 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 200 Masurata: 179 | Cu acte | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:179 mp; Locuinţă D+P+1+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă-garaj |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.489,965 380.344,434 | 2 | 486.486,701 380.339,785 | 5.68 |
| 2 | 486.486,701 380.339,785 | 3 | 486.475,072 380.324,184 | 19.458 |
| 3 | 486.475,072 380.324,184 | 4 | 486.471,632 380.320,133 | 5.315 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.471,632 380.320,133 | 5 | 486.457,327 380.305,182 | 20.692 |
| 7 | 486.429,51 380.277,884 | 8 | 486.412,588 380.261,277 | 23.71 |
| 10 | 486.371,153 380.220,652 | 11 | 486.344,16 380.194,2 | 37.793 |
| 13 | 486.321,976 380.172,819 | 14 | 486.319,04 380.169,99 | 4.077 |
| 16 | 486.276,02 380.127,67 | 17 | 486.272,21 380.123,87 | 5.381 |
| 19 | 486.310,537 380.111,639 | 20 | 486.331,136 380.105,065 | 21.623 |
| 22 | 486.331,844 380.106,879 | 23 | 486.332,265 380.107,702 | 0.924 |
| 25 | 486.363,547 380.139,179 | 26 | 486.379,559 380.154,285 | 22.013 |
| 28 | 486.374,958 380.159,567 | 29 | 486.363,96 380.170,646 | 15.611 |
| 31 | 486.421,601 380.247,007 | 32 | 486.424,88 380.250,156 | 4.546 |
| 34 | 486.452,872 380.277,04 | 35 | 486.454,742 380.279,797 | 3.331 |
| 37 | 486.477,594 380.306,896 | 38 | 486.490,384 380.323,186 | 20.711 |
| 40 | 486.491,646 380.336,832 | 41 | 486.494,406 380.339,697 | 3.978 |
| 5 | 486.457,327 380.305,182 | 6 | 486.444,13 380.292,231 | 18.49 |
| 8 | 486.412,588 380.261,277 | 9 | 486.400,68 380.249,591 | 16.684 |
| 11 | 486.344,16 380.194,2 | 12 | 486.340,004 380.190,195 | 5.772 |
| 14 | 486.319,04 380.169,99 | 15 | 486.310,81 380.161,91 | 11.533 |
| 17 | 486.272,21 380.123,87 | 18 | 486.291,326 380.117,769 | 20.066 |
| 20 | 486.331,136 380.105,065 | 21 | 486.331,423 380.106,056 | 1.032 |
| 23 | 486.332,265 380.107,702 | 24 | 486.354,771 380.130,9 | 32.321 |
| 26 | 486.379,559 380.154,285 | 27 | 486.379,891 380.154,599 | 0.457 |
| 29 | 486.363,96 380.170,646 | 30 | 486.352,703 380.180,837 | 15.185 |
| 32 | 486.424,88 380.250,156 | 33 | 486.440,606 380.265,26 | 21.805 |
| 35 | 486.454,742 380.279,797 | 36 | 486.470,759 380.298,791 | 24.846 |
| 38 | 486.490,384 380.323,186 | 39 | 486.491,221 380.332,531 | 9.382 |
| 41 | 486.494,406 380.339,697 | 42 | 486.494,672 380.339,902 | 0.336 |
| 6 | 486.444,13 380.292,231 | 7 | 486.429,51 380.277,884 | 20.484 |
| 9 | 486.400,68 380.249,591 | 10 | 486.371,153 380.220,652 | 41.344 |
| 12 | 486.340,004 380.190,195 | 13 | 486.321,976 380.172,819 | 25.039 |
| 15 | 486.310,81 380.161,91 | 16 | 486.276,02 380.127,67 | 48.813 |
| 18 | 486.291,326 380.117,769 | 19 | 486.310,537 380.111,639 | 20.165 |
| 21 | 486.331,423 380.106,056 | 22 | 486.331,844 380.106,879 | 0.924 |
| 24 | 486.354,771 380.130,9 | 25 | 486.363,547 380.139,179 | 12.065 |
| 27 | 486.379,891 380.154,599 | 28 | 486.374,958 380.159,567 | 7.001 |
| 30 | 486.352,703 380.180,837 | 31 | 486.421,601 380.247,007 | 95.527 |
| 33 | 486.440,606 380.265,26 | 34 | 486.452,872 380.277,04 | 17.007 |
| 36 | 486.470,759 380.298,791 | 37 | 486.477,594 380.306,896 | 10.602 |
| 39 | 486.491,221 380.332,531 | 40 | 486.491,646 380.336,832 | 4.322 |
| 42 | 486.494,672 380.339,902 | 1 | 486.489,965 380.344,434 | 6.534 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3993

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 16, PARCELA 452

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 424 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

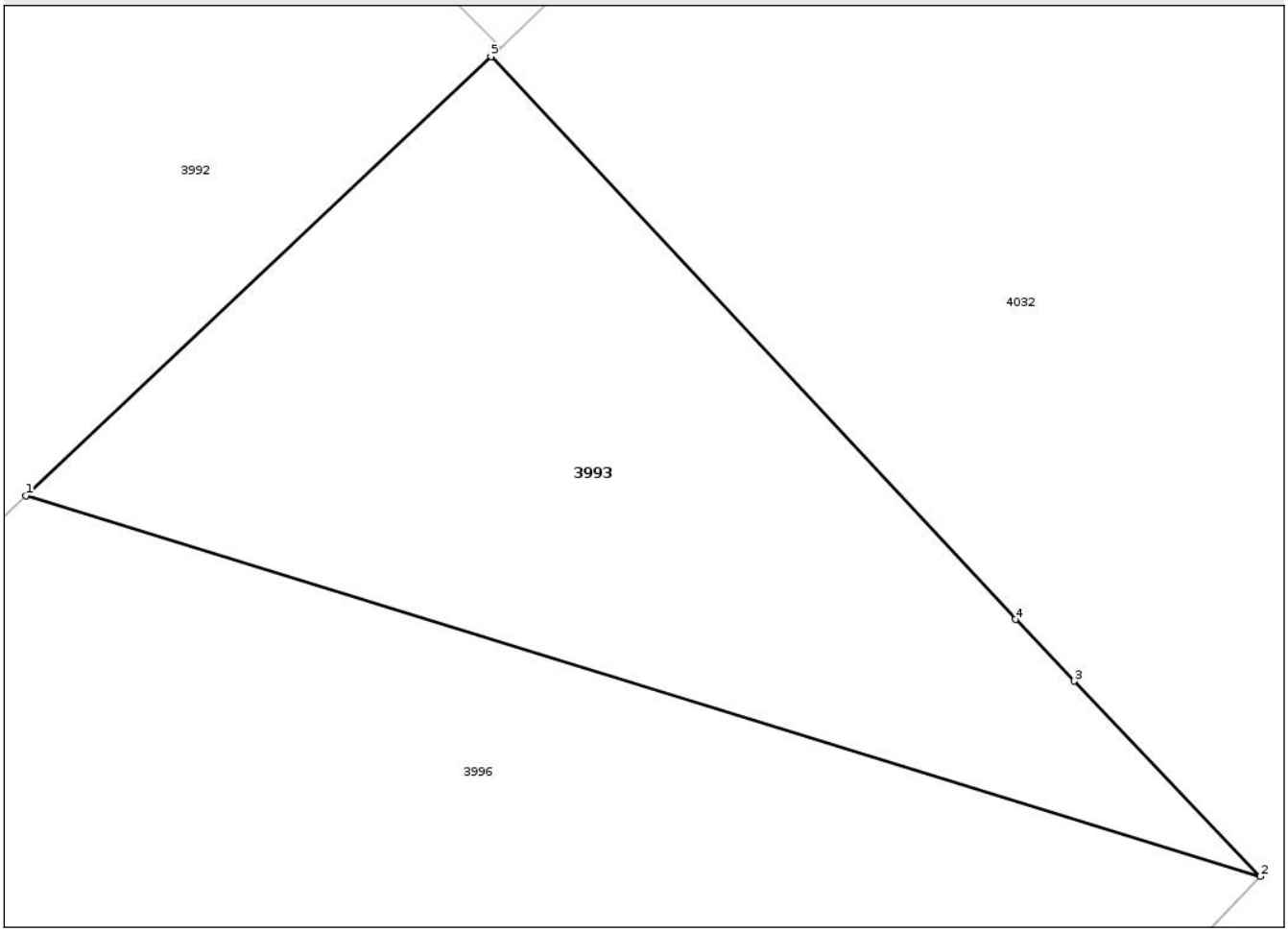
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 424 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 424 | 16 | 452 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.363,547<br>380.139,179 | 2 | 486.406,045<br>380.126,092 | 44.467 |
| 2 | 486.406,045<br>380.126,092 | 3 | 486.399,64<br>380.132,805 | 9.278 |
| 3 | 486.399,64<br>380.132,805 | 4 | 486.397,615<br>380.134,927 | 2.933 |
| 4 | 486.397,615<br>380.134,927 | 5 | 486.379,559<br>380.154,285 | 26.472 |
| 5 | 486.379,559<br>380.154,285 | 1 | 486.363,547<br>380.139,179 | 22.013 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3994

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1182
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:457/4

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 163, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80303 | 1.354 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80303-C1 | Loc. Budeasa Mare, Nr. 163, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31004 / 24/11/2006** | | |
| Act Notarial nr. 8113, din 16/03/1994 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **IORDACHE PETRE**, , căsătorit | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1182)* | |
| **10327 / 12/03/2008** | | |
| Act Dezmembrare nr. 713, din 10/03/2008; | | |
| B2 | , cu stare de proprietate neschimbată | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1182)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

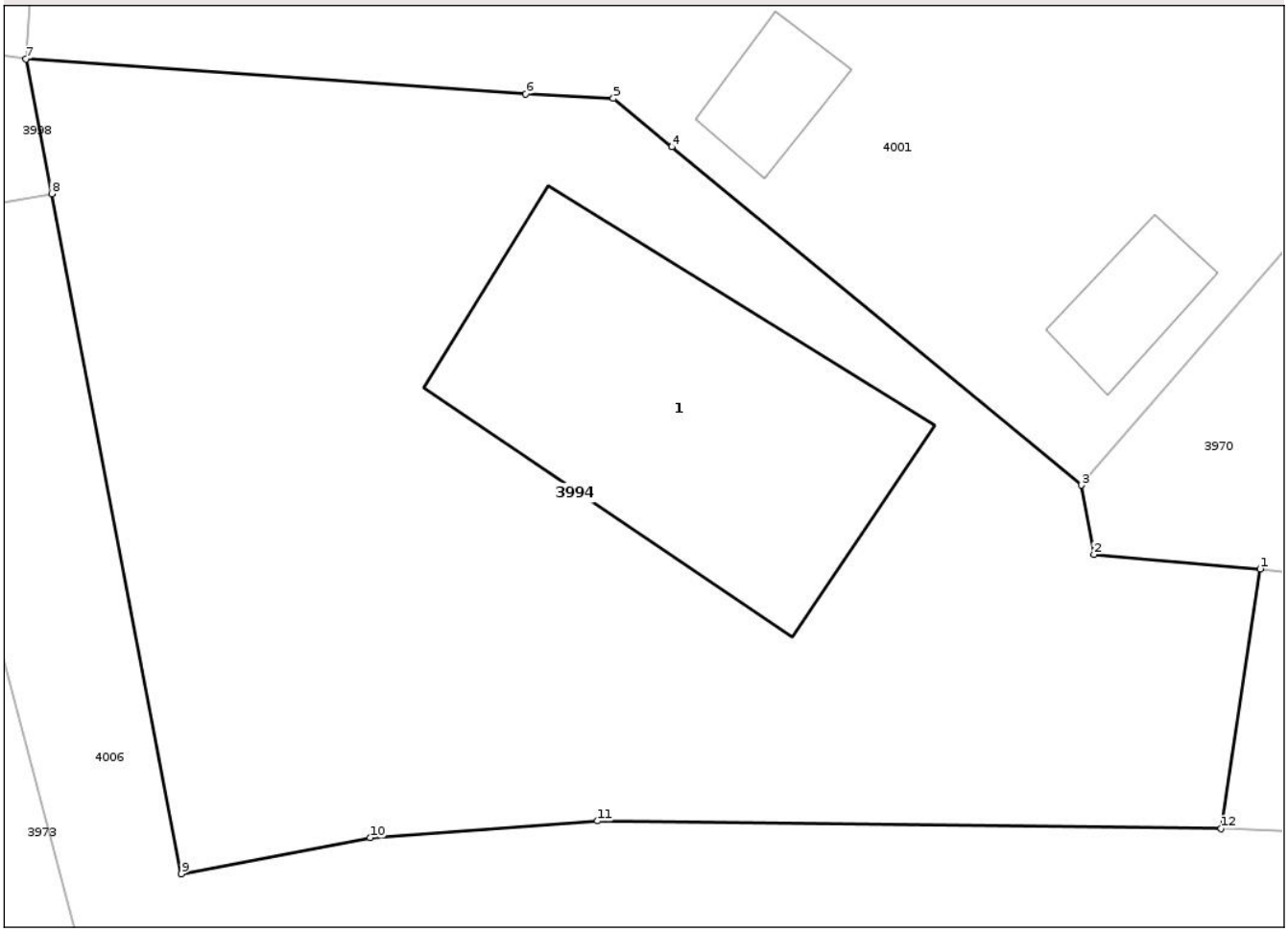
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80303 | 1.354 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.354 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80303-C1 | constructii de locuinte | 220 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.322,33<br>380.642,367 | 2 | 486.314,917<br>380.642,999 | 7.44 |
| 2 | 486.314,917<br>380.642,999 | 3 | 486.314,345<br>380.646,098 | 3.151 |
| 3 | 486.314,345<br>380.646,098 | 4 | 486.296,087<br>380.661,165 | 23.672 |
| 4 | 486.296,087<br>380.661,165 | 5 | 486.293,475<br>380.663,321 | 3.387 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.293,475<br>380.663,321 | 6 | 486.289,571<br>380.663,526 | 3.909 |
| 6 | 486.289,571<br>380.663,526 | 7 | 486.267,274<br>380.665,079 | 22.351 |
| 7 | 486.267,274<br>380.665,079 | 8 | 486.268,42<br>380.659,08 | 6.107 |
| 8 | 486.268,42<br>380.659,08 | 9 | 486.274,211<br>380.628,775 | 30.853 |
| 9 | 486.274,211<br>380.628,775 | 10 | 486.282,628<br>380.630,387 | 8.57 |
| 10 | 486.282,628<br>380.630,387 | 11 | 486.292,774<br>380.631,135 | 10.174 |
| 11 | 486.292,774<br>380.631,135 | 12 | 486.320,591<br>380.630,79 | 27.819 |
| 12 | 486.320,591<br>380.630,79 | 1 | 486.322,33<br>380.642,367 | 11.707 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3995

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:675
Nr. cadastral vechi:958

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, Nr. 258

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80468 | 130 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9988 / 21/03/2012** | | |
| Act Notarial nr. 600, din 20/03/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRIŞOR ROMULUS MARIAN**<br>2) **PETRIŞOR LIDIA**, soţi | |
| **46373 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B4 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

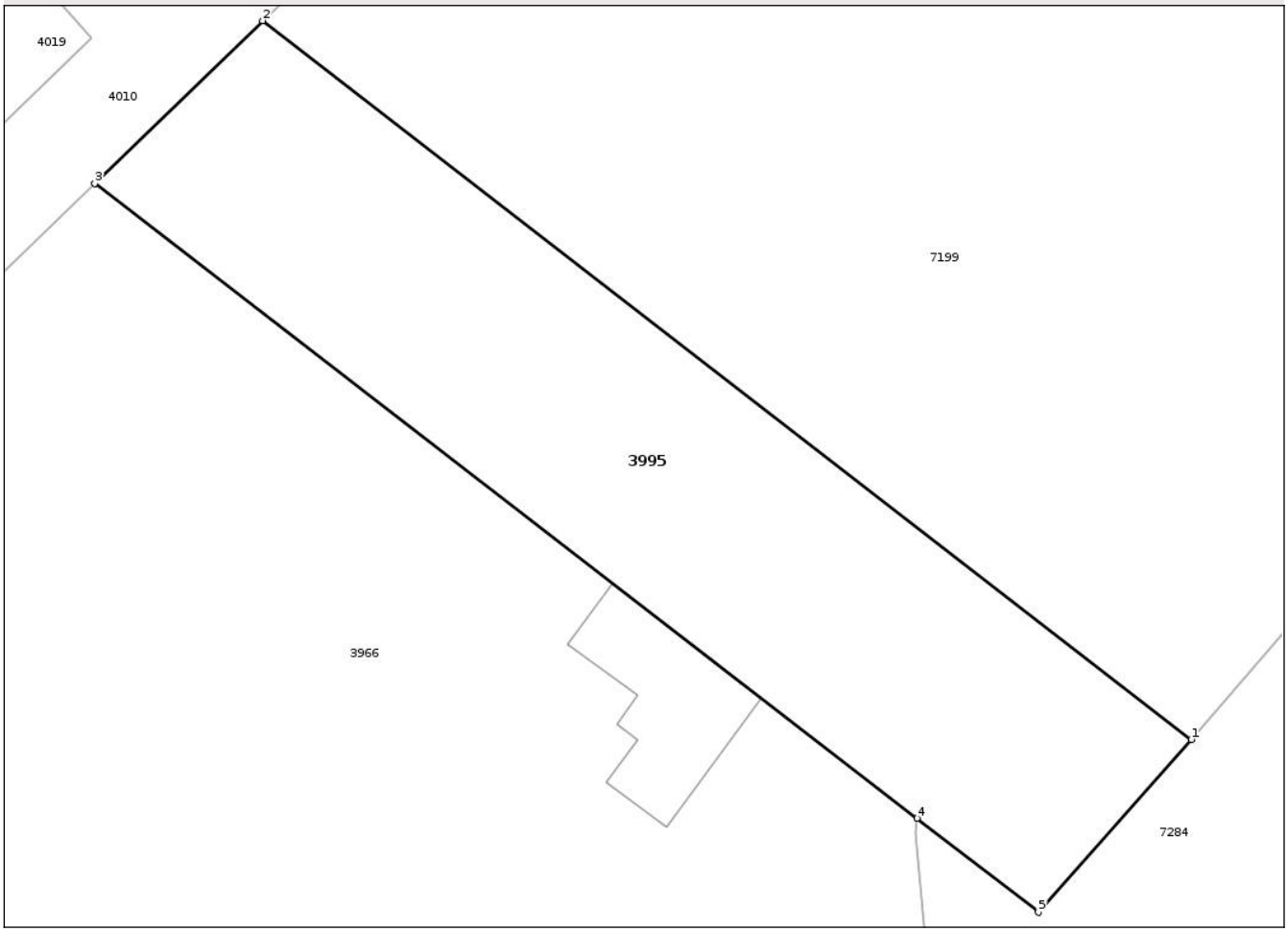
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80468 | 130 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 130 | 16 | 452 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.486,597<br>380.100,882 | 2 | 486.466,333<br>380.116,546 | 25.612 |
| 2 | 486.466,333<br>380.116,546 | 3 | 486.462,672<br>380.112,995 | 5.1 |
| 3 | 486.462,672<br>380.112,995 | 4 | 486.480,61<br>380.099,159 | 22.654 |
| 4 | 486.480,61<br>380.099,159 | 5 | 486.483,259<br>380.097,115 | 3.346 |
| 5 | 486.483,259<br>380.097,115 | 1 | 486.486,597<br>380.100,882 | 5.033 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3996

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:185
Nr. cadastral vechi:273

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, sat Budeasa Mare, TARLA 16, PARCELA 452

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80951 | Din acte: 1.848<br>Masurata: 1.849 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28091 / 25/07/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1140, din 23/07/2012 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BARBU GHE. VLAD ALEXANDRU**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

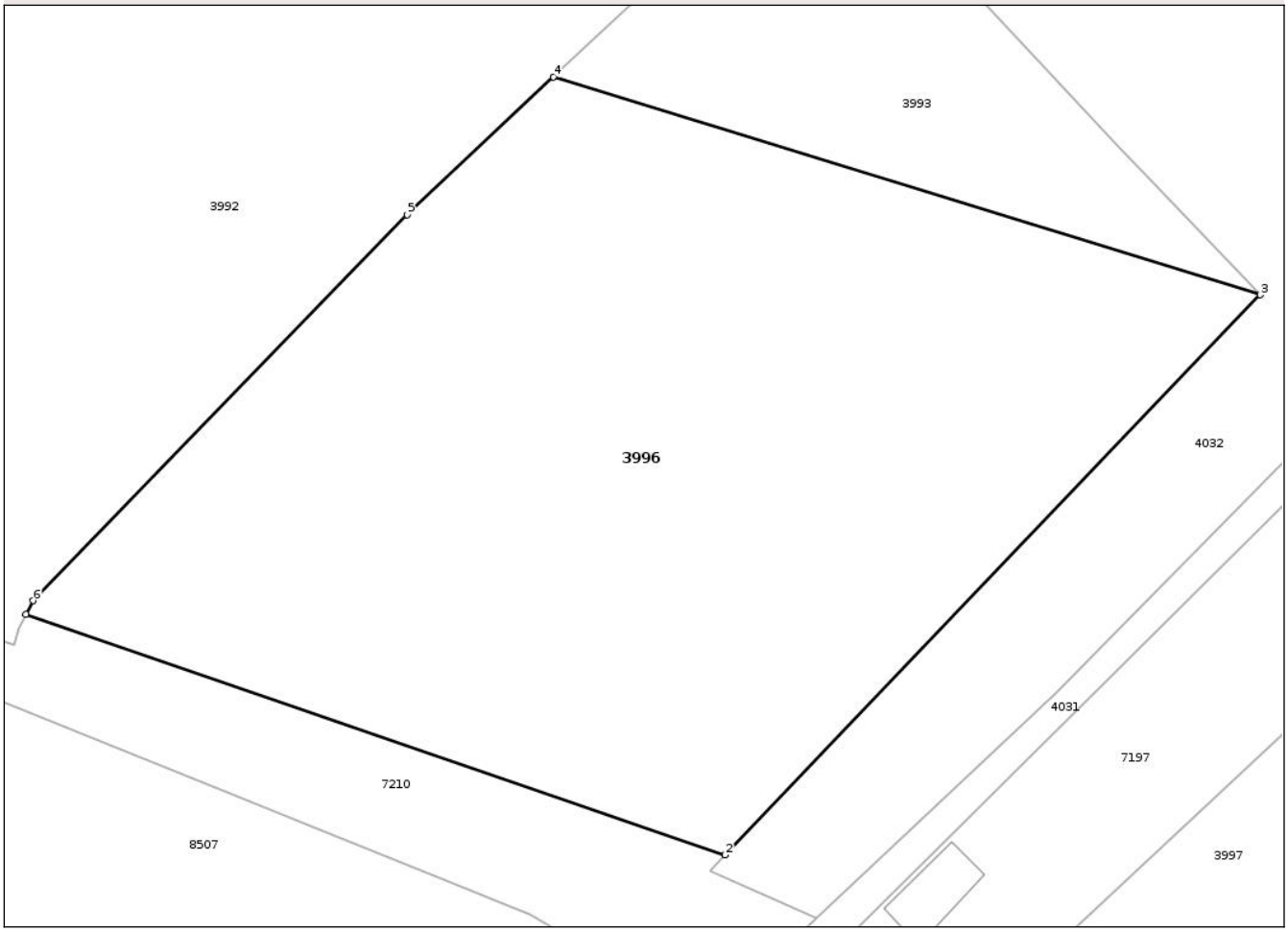
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80951 | Din acte: 1.848<br>Masurata: 1.849 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.849 | 16 | 452 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.331,844<br>380.106,879 | 2 | 486.373,882<br>380.092,422 | 44.454 |
| 2 | 486.373,882<br>380.092,422 | 3 | 486.406,045<br>380.126,092 | 46.563 |
| 3 | 486.406,045<br>380.126,092 | 4 | 486.363,547<br>380.139,179 | 44.467 |
| 4 | 486.363,547<br>380.139,179 | 5 | 486.354,771<br>380.130,9 | 12.065 |
| 5 | 486.354,771<br>380.130,9 | 6 | 486.332,265<br>380.107,702 | 32.321 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.332,265<br>380.107,702 | 1 | 486.331,844<br>380.106,879 | 0.924 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3997

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:519
**TEREN** Extravilan Nr. cadastral vechi:772

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, Nr. 256, TARLA 16, PARCELA 452

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80466 | 1.750 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, Nr. 256, TARLA 16, PARCELA 452 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, Nr. 256, TARLA 16, PARCELA 452 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă-terasă |
| A1.3 | | Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, Nr. 256, TARLA 16, PARCELA 452 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă-piscină |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9987 / 21/03/2012** | | |
| Act Notarial nr. 600, din 20/03/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRIŞOR ROMULUS MARIAN**<br>2) **PETRIŞOR LIDIA**, ,soti | |
| **46372 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B4 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **PETRIŞOR ROMULUS MARIAN**<br>2) **PETRIŞOR LIDIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

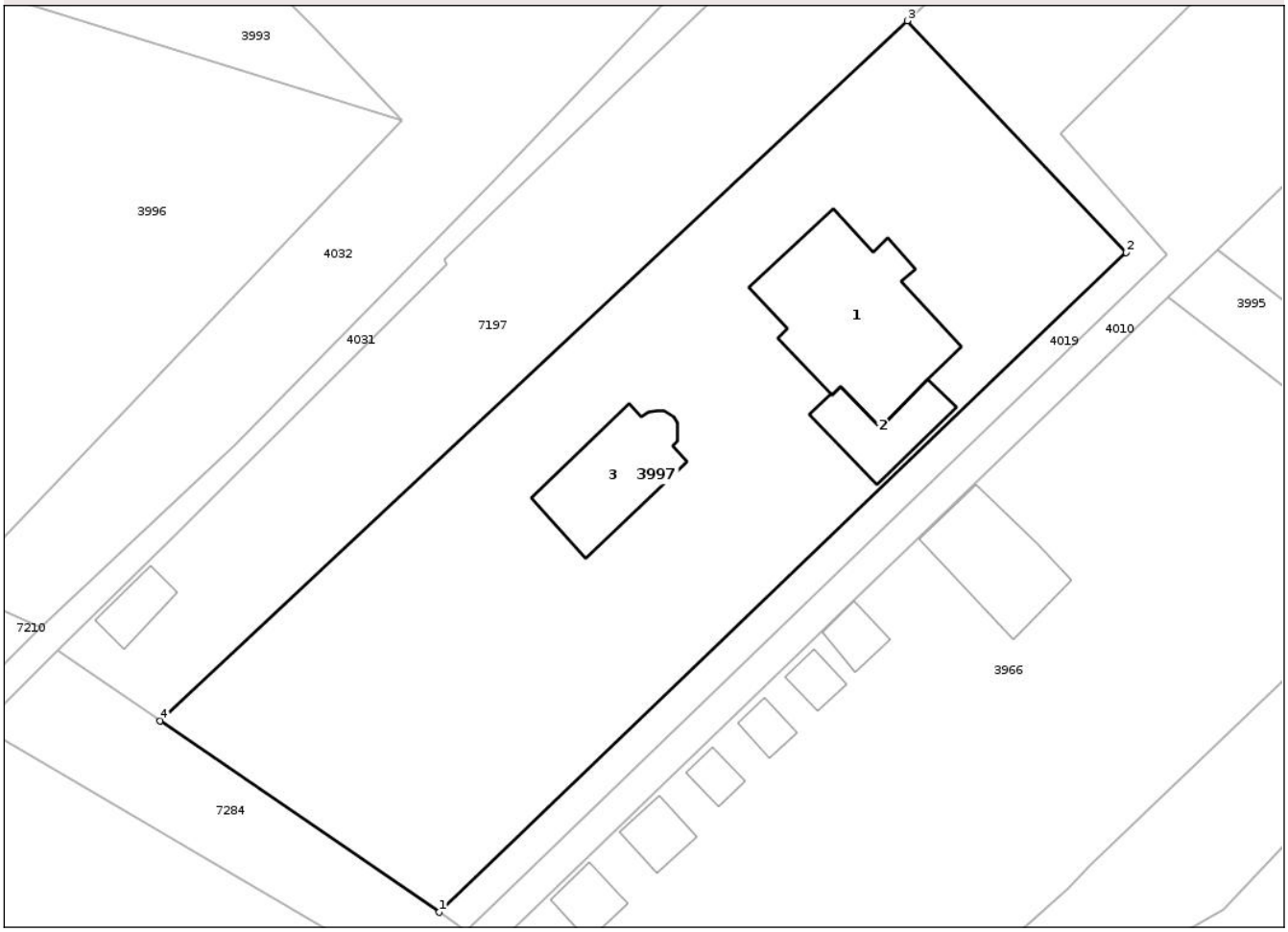
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80466 | 1.750 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 231 | 16 | 452 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.519 | 16 | 452 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 130 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Locuinţă P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă-terasă |
| A1.3 | | constructii anexa | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă-piscină |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.408,823<br>380.067,621 | 2 | 486.459,568<br>380.116,303 | 70.321 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.459,568<br>380.116,303 | 3 | 486.443,407<br>380.133,416 | 23.538 |
| 3 | 486.443,407<br>380.133,416 | 4 | 486.388,19<br>380.081,737 | 75.628 |
| 4 | 486.388,19<br>380.081,737 | 1 | 486.408,823<br>380.067,621 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3998

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 715 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

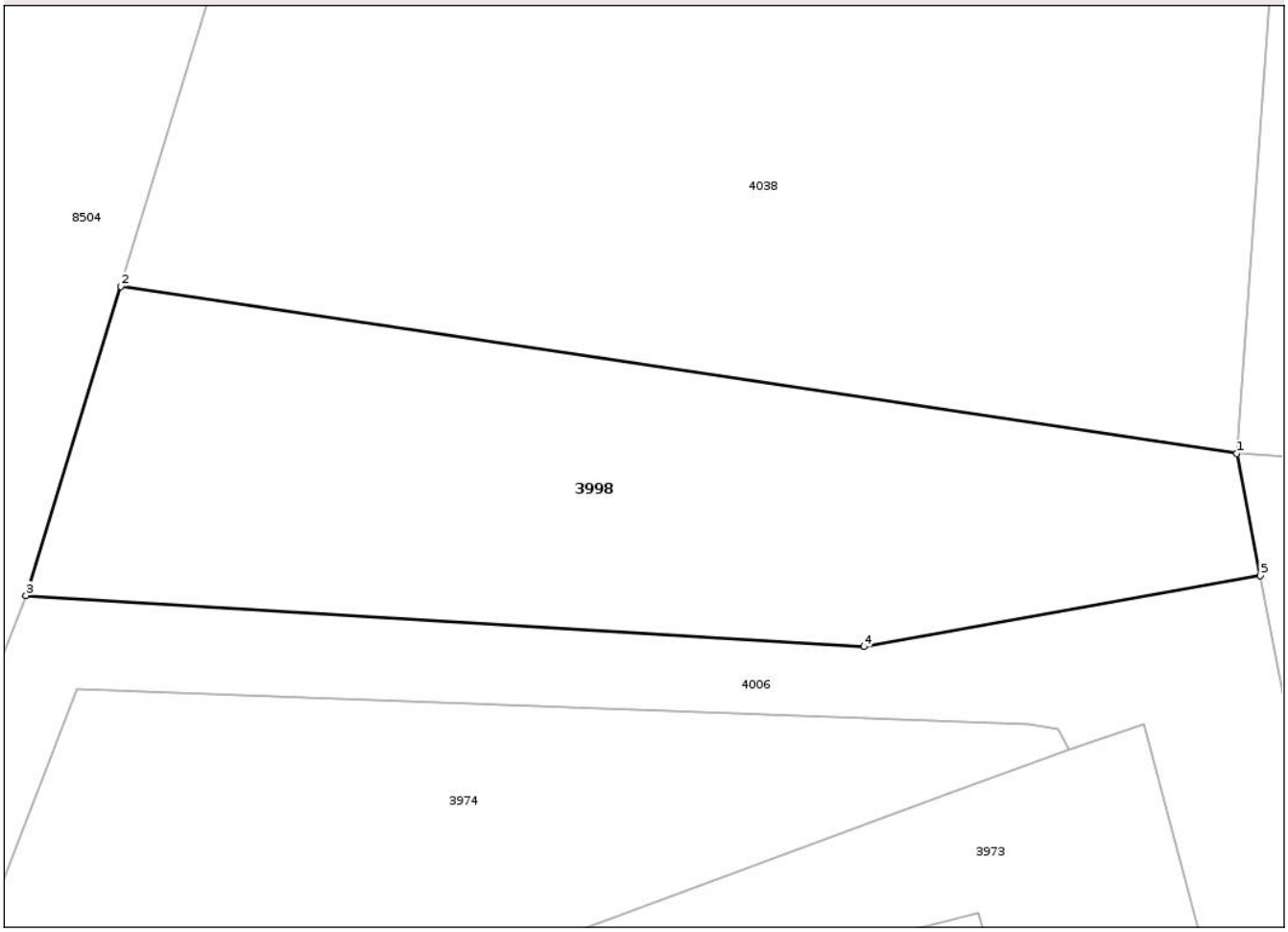
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 715 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 715 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.267,274<br>380.665,079 | 2 | 486.212,385<br>380.673,289 | 55.5 |
| 2 | 486.212,385<br>380.673,289 | 3 | 486.207,73<br>380.658,1 | 15.886 |
| 3 | 486.207,73<br>380.658,1 | 4 | 486.248,932<br>380.655,586 | 41.279 |
| 4 | 486.248,932<br>380.655,586 | 5 | 486.268,42<br>380.659,08 | 19.799 |
| 5 | 486.268,42<br>380.659,08 | 1 | 486.267,274<br>380.665,079 | 6.107 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3999

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 590 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 590 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 590 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.219,958<br>380.697,982 | 2 | 486.269,021<br>380.689,057 | 49.868 |
| 2 | 486.269,021<br>380.689,057 | 3 | 486.269,435<br>380.694,746 | 5.704 |
| 3 | 486.269,435<br>380.694,746 | 4 | 486.262,599<br>380.696,565 | 7.074 |
| 4 | 486.262,599<br>380.696,565 | 5 | 486.254,815<br>380.698,503 | 8.022 |
| 5 | 486.254,815<br>380.698,503 | 6 | 486.247,214<br>380.706,955 | 11.367 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.247,214<br>380.706,955 | 7 | 486.243,168<br>380.714,916 | 8.93 |
| 7 | 486.243,168<br>380.714,916 | 8 | 486.235,812<br>380.715,651 | 7.393 |
| 8 | 486.235,812<br>380.715,651 | 9 | 486.224,897<br>380.707,5 | 13.623 |
| 9 | 486.224,897<br>380.707,5 | 1 | 486.219,958<br>380.697,982 | 10.723 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4000

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 835 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

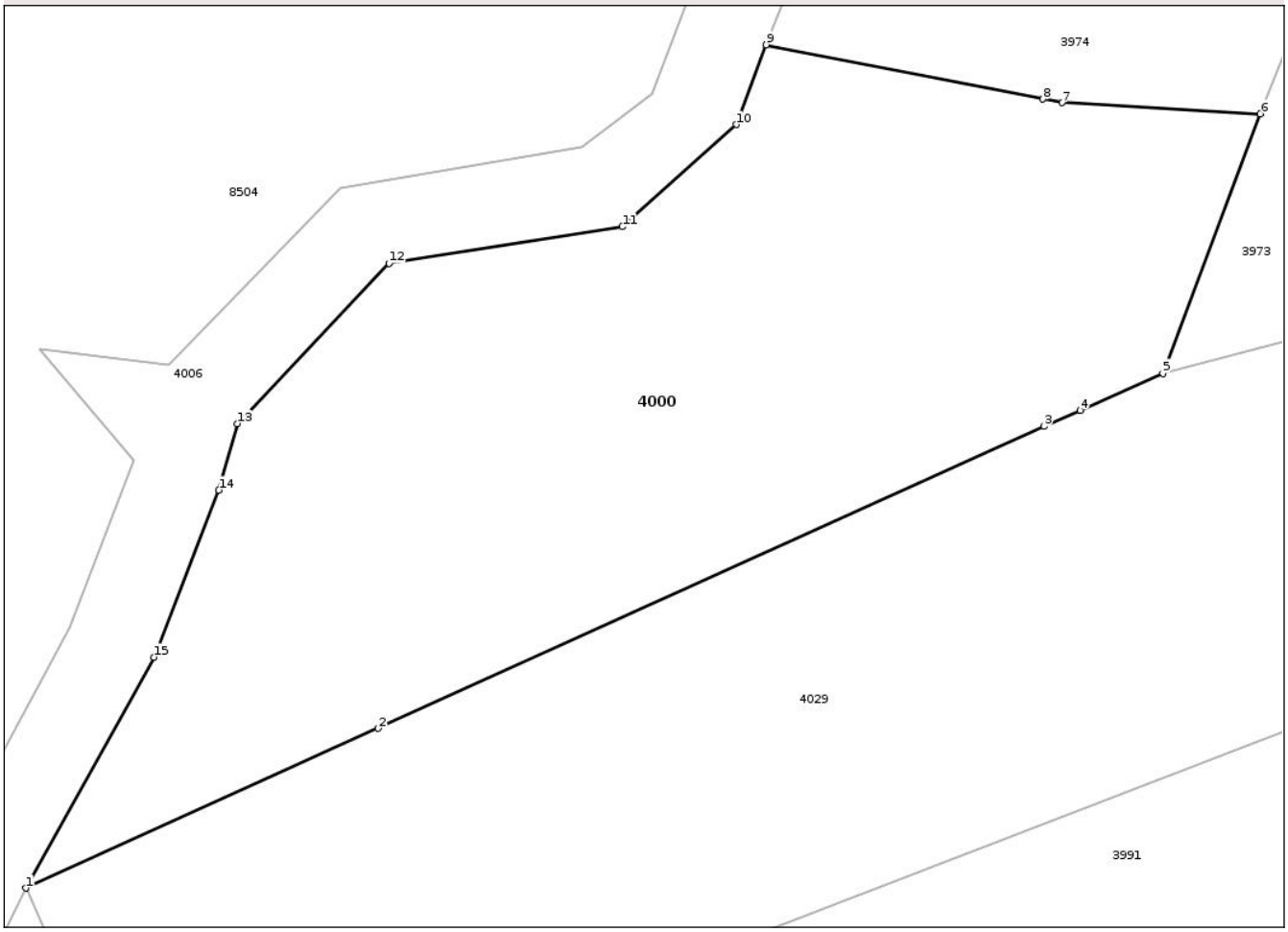
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 835 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 835 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.165,409<br>380.585,596 | 2 | 486.181,105<br>380.592,706 | 17.231 |
| 2 | 486.181,105<br>380.592,706 | 3 | 486.210,781<br>380.606,148 | 32.578 |
| 3 | 486.210,781<br>380.606,148 | 4 | 486.212,389<br>380.606,866 | 1.761 |
| 4 | 486.212,389<br>380.606,866 | 5 | 486.216,076<br>380.608,511 | 4.037 |
| 5 | 486.216,076<br>380.608,511 | 6 | 486.220,416<br>380.620,064 | 12.341 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.220,416<br>380.620,064 | 7 | 486.211,579<br>380.620,556 | 8.851 |
| 7 | 486.211,579<br>380.620,556 | 8 | 486.210,731<br>380.620,722 | 0.864 |
| 8 | 486.210,731<br>380.620,722 | 9 | 486.198,4<br>380.623,14 | 12.566 |
| 9 | 486.198,4<br>380.623,14 | 10 | 486.197,06<br>380.619,59 | 3.794 |
| 10 | 486.197,06<br>380.619,59 | 11 | 486.191,99<br>380.615,04 | 6.812 |
| 11 | 486.191,99<br>380.615,04 | 12 | 486.181,59<br>380.613,41 | 10.527 |
| 12 | 486.181,59<br>380.613,41 | 13 | 486.174,82<br>380.606,28 | 9.832 |
| 13 | 486.174,82<br>380.606,28 | 14 | 486.174,0<br>380.603,31 | 3.081 |
| 14 | 486.174,0<br>380.603,31 | 15 | 486.171,12<br>380.595,88 | 7.969 |
| 15 | 486.171,12<br>380.595,88 | 1 | 486.165,409<br>380.585,596 | 11.763 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1180
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:457/2

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 167, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80075 | Din acte: 1.579<br>Masurata: 2.736 | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 167, Jud. Arges | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; Locuință P+1E+M |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 167, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă |
| A1.5 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 167, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Anexă-garaj și depozitare |
| A1.6 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 167, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă |
| A1.7 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 167, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă |
| A1.8 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 167, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17910 / 01/06/2010** | | |
| Act Notarial nr. 961, din 31/05/2010 emis de BNP STAN; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **IORDACHE OLIVER IONUŢ**<br>2) **IORDACHE A. MIHAELA**, soţi | |
| **74305 / 20/11/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 1116, din 30/09/2000 emis de PRIMARIA PITESTI (act administrativ nr 758 din 20.11.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 8022 din 17.11.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA;inscris sub semnatura privata nr 00200750468 din 15.11.2023, emis de NN ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 8024 din 17.11.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 8023 din 17.11.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA); | | |
| B3 | se notează actualizarea datelor textuale privind tipul imprejmuirii terenului, conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 74305 din 20.11.2023 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |
| B4 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiilor C1, C2 si C3 (fară acte), conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr.74305 din 20.11.2023 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **IORDACHE OLIVER IONUŢ**<br>2) **IORDACHE MIHAELA**, soți | |
| B6 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului in sensul ca acesta este situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, strada Budeasa Mare, nr. 167, | A1, A1.3, A1.4, A1.5 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.6, A1.7, A1.8 |
| | 1) **IORDACHE OLIVER IONUŢ**<br>2) **IORDACHE MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

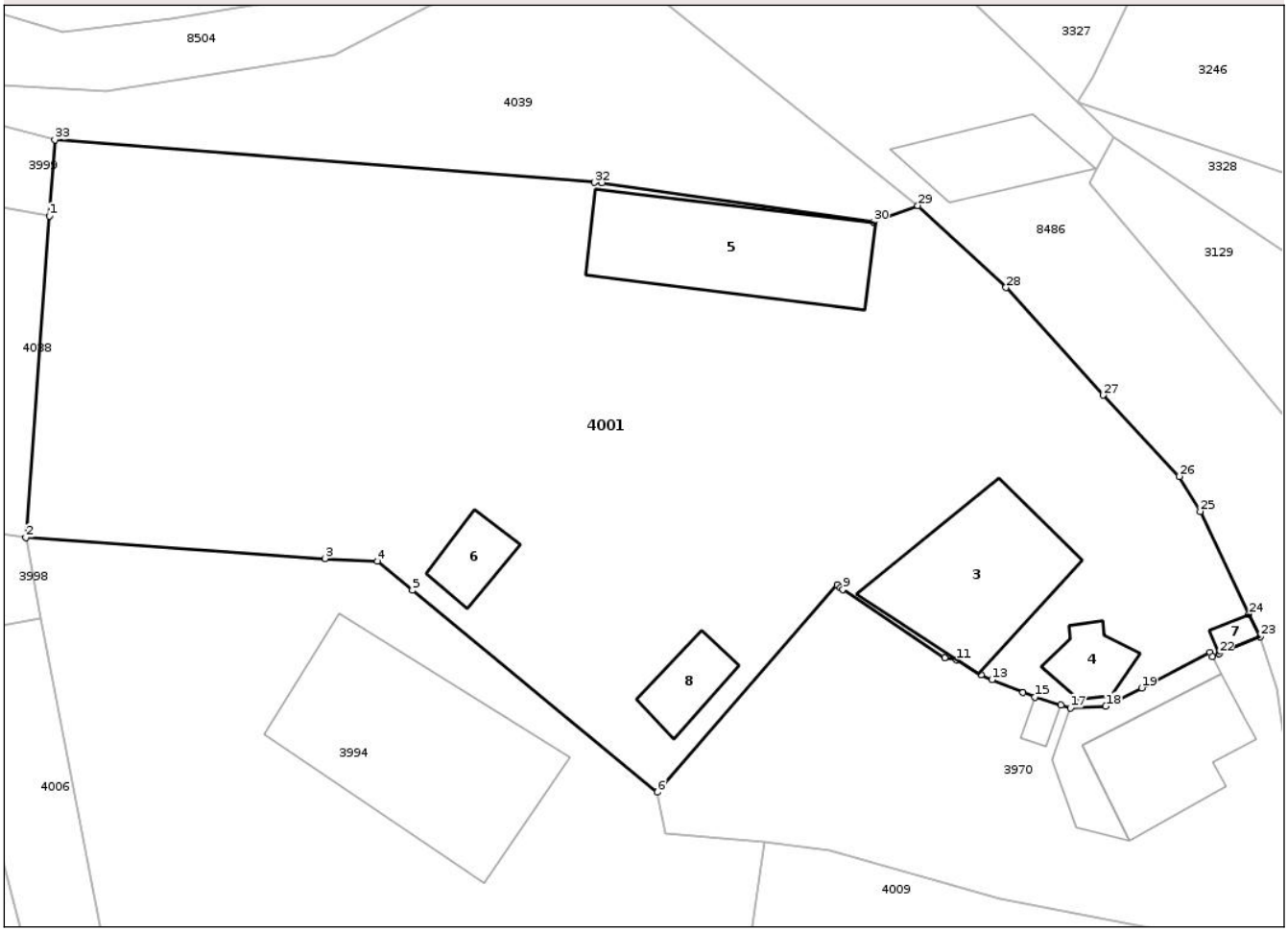
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80075 | Din acte: 1.579<br>Masurata: 2.736 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.585 | 28 | - | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 1.151 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.3 | | constructii de locuinte | 120 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; Locuinţă P+1E+M |
| A1.4 | | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă |
| A1.5 | | constructii anexa | 137 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Anexă-garaj şi depozitare |
| A1.6 | | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă |
| A1.7 | | constructii anexa | 6 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă |
| A1.8 | | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

## Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.269,021<br>380.689,057 | 2 | 486.267,274<br>380.665,079 | 24.042 |
| 3 | 486.289,571<br>380.663,526 | 4 | 486.293,475<br>380.663,321 | 3.909 |
| 5 | 486.296,087<br>380.661,165 | 6 | 486.314,345<br>380.646,098 | 23.672 |
| 7 | 486.327,743<br>380.661,565 | 8 | 486.327,99<br>380.661,351 | 0.327 |
| 9 | 486.328,173<br>380.661,227 | 10 | 486.335,754<br>380.656,116 | 9.143 |
| 11 | 486.336,643<br>380.655,971 | 12 | 486.338,467<br>380.654,84 | 2.146 |
| 13 | 486.339,286<br>380.654,498 | 14 | 486.341,605<br>380.653,532 | 2.512 |
| 15 | 486.342,503<br>380.653,212 | 16 | 486.344,406<br>380.652,587 | 2.003 |
| 17 | 486.345,134<br>380.652,388 | 18 | 486.347,766<br>380.652,517 | 2.635 |
| 19 | 486.350,444<br>380.653,887 | 20 | 486.355,567<br>380.656,507 | 5.754 |
| 21 | 486.355,714<br>380.656,228 | 22 | 486.356,2<br>380.656,43 | 0.526 |
| 23 | 486.359,284<br>380.657,707 | 24 | 486.358,442<br>380.659,372 | 1.866 |
| 25 | 486.354,823<br>380.667,027 | 26 | 486.353,261<br>380.669,641 | 3.045 |
| 27 | 486.347,565<br>380.675,704 | 28 | 486.340,327<br>380.683,713 | 10.795 |
| 29 | 486.333,765<br>380.689,834 | 30 | 486.330,44<br>380.688,61 | 3.543 |
| 31 | 486.310,19<br>380.691,52 | 32 | 486.309,676<br>380.691,561 | 0.516 |
| 33 | 486.269,435<br>380.694,746 | 1 | 486.269,021<br>380.689,057 | 5.704 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.267,274<br>380.665,079 | 3 | 486.289,571<br>380.663,526 | 22.351 |
| 4 | 486.293,475<br>380.663,321 | 5 | 486.296,087<br>380.661,165 | 3.387 |
| 6 | 486.314,345<br>380.646,098 | 7 | 486.327,743<br>380.661,565 | 20.463 |
| 8 | 486.327,99<br>380.661,351 | 9 | 486.328,173<br>380.661,227 | 0.221 |
| 10 | 486.335,754<br>380.656,116 | 11 | 486.336,643<br>380.655,971 | 0.901 |
| 12 | 486.338,467<br>380.654,84 | 13 | 486.339,286<br>380.654,498 | 0.888 |
| 14 | 486.341,605<br>380.653,532 | 15 | 486.342,503<br>380.653,212 | 0.953 |
| 16 | 486.344,406<br>380.652,587 | 17 | 486.345,134<br>380.652,388 | 0.755 |
| 18 | 486.347,766<br>380.652,517 | 19 | 486.350,444<br>380.653,887 | 3.008 |
| 20 | 486.355,567<br>380.656,507 | 21 | 486.355,714<br>380.656,228 | 0.315 |
| 22 | 486.356,2<br>380.656,43 | 23 | 486.359,284<br>380.657,707 | 3.338 |
| 24 | 486.358,442<br>380.659,372 | 25 | 486.354,823<br>380.667,027 | 8.467 |
| 26 | 486.353,261<br>380.669,641 | 27 | 486.347,565<br>380.675,704 | 8.319 |
| 28 | 486.340,327<br>380.683,713 | 29 | 486.333,765<br>380.689,834 | 8.974 |
| 30 | 486.330,44<br>380.688,61 | 31 | 486.310,19<br>380.691,52 | 20.458 |
| 32 | 486.309,676<br>380.691,561 | 33 | 486.269,435<br>380.694,746 | 40.367 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81352 | Din acte: 239<br>Masurata: 242 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23060 / 07/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1710, din 06/04/2022 emis de DIDEA IONEL; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUICULESCU CRISTIAN MIHAI**<br>2) **BUICULESCU IRINA**, soți | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13134 / 11/03/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1100, din 14/06/2013 emis de VLAD MIHAELA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto şi piciorul în favoarea imobilului cu nr. cadastral 80581 înscris în CF 80581 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80582/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 36624 din 03/07/2013;* | |
| **42882 / 31/07/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1426, din 27/07/2015 emis de VLAD MIHAELA; | | |
| C2 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto şi piciorul în favoarea imobilului cu nr. cadastral 81353 înscris în cartea funciară nr. 81352 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80582/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 17439 din 15/05/2012;* | |
| **18808 / 13/04/2016** | | |
| Act Notarial nr. 763, din 12/04/2016 emis de VLAD MIHAELA; | | |
| C3 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto şi piciorul în favoarea imobilului cu nr. cadastral 82279 înscris în cartea funciară nr. 82279 | A1 |
| **39 / 03/01/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2008, din 21/12/2018 emis de Georgescu Ion; | | |
| C4 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto şi piciorul în favoarea imobilului cu nr. cadastral 82772, înscris în cartea funciară nr. 82772, | A1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81352 | Din acte: 239<br>Masurata: 242 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 242 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.361,107<br>380.429,701 | 2 | 486.345,643<br>380.416,897 | 20.077 |
| 2 | 486.345,643<br>380.416,897 | 3 | 486.348,247<br>380.413,722 | 4.106 |
| 3 | 486.348,247<br>380.413,722 | 4 | 486.353,209<br>380.417,793 | 6.418 |
| 4 | 486.353,209<br>380.417,793 | 5 | 486.363,266<br>380.425,532 | 12.69 |
| 5 | 486.363,266<br>380.425,532 | 6 | 486.370,835<br>380.431,753 | 9.797 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.370,835<br>380.431,753 | 7 | 486.378,693<br>380.438,078 | 10.087 |
| 7 | 486.378,693<br>380.438,078 | 8 | 486.388,479<br>380.446,016 | 12.601 |
| 8 | 486.388,479<br>380.446,016 | 9 | 486.386,663<br>380.450,589 | 4.92 |
| 9 | 486.386,663<br>380.450,589 | 10 | 486.376,016<br>380.442,386 | 13.441 |
| 10 | 486.376,016<br>380.442,386 | 1 | 486.361,107<br>380.429,701 | 19.575 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:186
**TEREN** Necunoscut Nr. cadastral vechi:378
**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80583 | 4.242 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; Spațiu comercial |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; Piscină |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă |
| A1.5 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexă |
| A1.6 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă-foișor |
| A1.7 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8526 / 20/03/2007** | | |
| Act Notarial nr. 645, din 19/03/2007 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **RAICU ELENA MARIA**, ,necasatorita | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 186)* | |
| **33369 / 28/07/2008** | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 25/04/2007 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (și 118 din 10.07.2008, pv receptie nr. 10 din 2008 și 11 din 22.07.2008, CONTRACT DE COMODAT 191 DIN 26.01.2007); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **SC SUPER STARS WORLD 2004 SRL**, CIF:16026872 | |
| **77140 / 04/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2338, din 27/11/2023 emis de Vlad Mihaela (act notarial nr 87 din 08.12.2023, emis de Vlad Mihaela); | | |
| B3 | se notează promisiunea bilaterală de vânzare autentificată sub nr. 2338/27.11.2023 de notar public Vlad Mihaela, rectificată prin încheierea de rectificare nr.87/08.12.2023 de notar public Mihaela Vlad, contractul de vânzare cumpărare în formă autentică urmând a fi încheiat până la data de 31.11.2033 | A1 |
| | 1) **PETRE MARIUS IULIAN**<br>2) **RAICU PAULA GEORGETA**, soți | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **PETRE MARIUS IULIAN**<br>2) **SC SUPER STARS WORLD 2004 SRL**, CIF:16026872<br>3) **RAICU PAULA GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35223 / 08/08/2008** | | |
| Act Notarial nr. 1855, din 07/08/2008 emis de BNP; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:148000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **GE GARANTI BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 186)*<br>*(vezi inscrierea de sub C2 prin care s-a notat transferul dreptului de ipoteca inscris sub incheierea nr. 35223/08.08.2008 de la GARANTIBANK INTERNATIONAL NV-SUCURSALA ROMANIA la GE GARANTI BANK SA)* | |
| **41732 / 29/11/2010** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 28/05/2010 emis de GARANTIBANK INTERNATIONAL NV, GE GARANTI BANK SA; | | |
| C2 | se noteaza transferul dreptului de ipoteca inscris sub incheierea nr. 35223/08.08.2008 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **GE GARANTI BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI | |

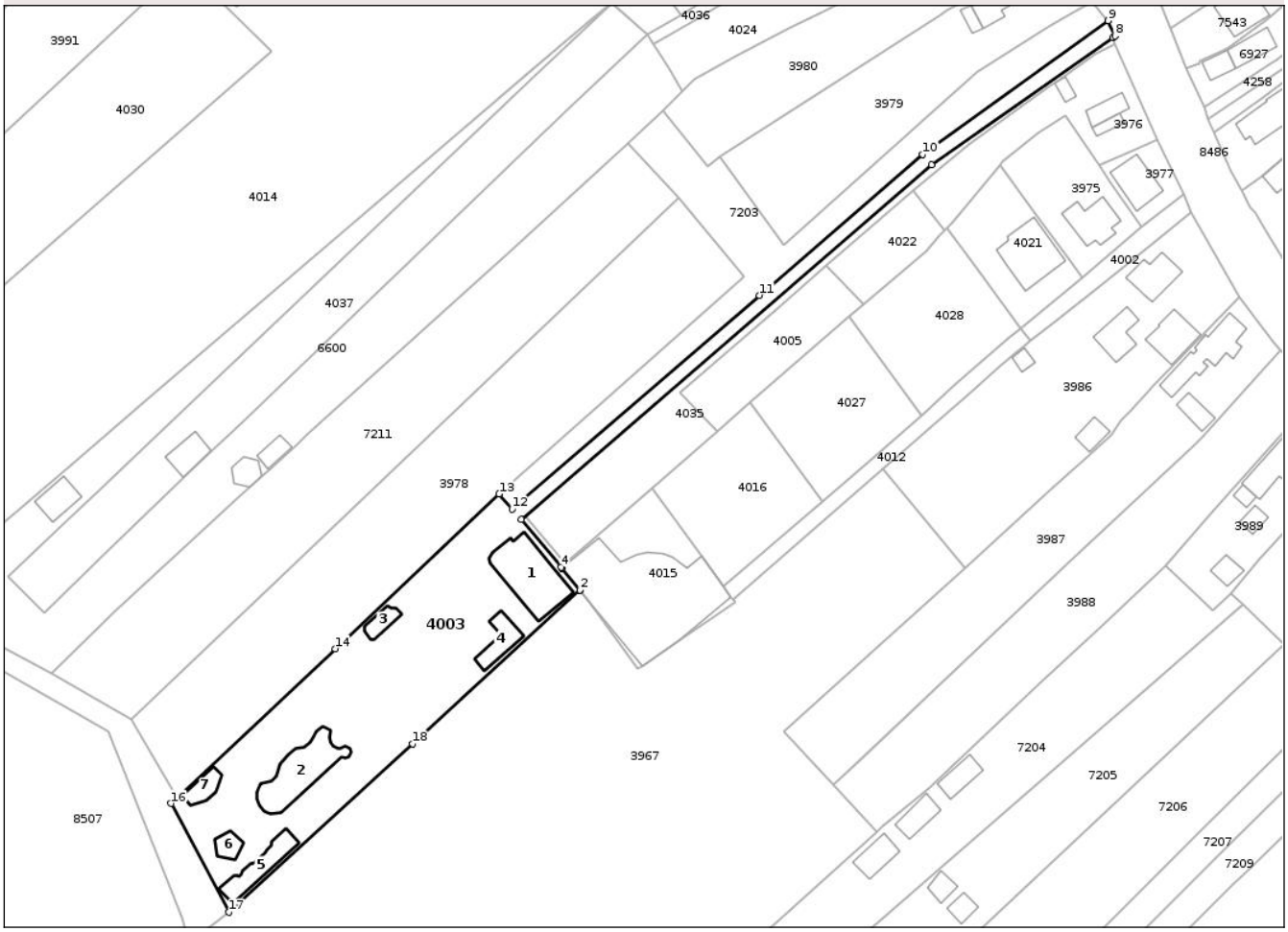
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80583 | 4.242 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 403 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.644 | 28 | 452 | - | |
| 3 | arabil | NU | 403 | 28 | - | - | |
| 4 | curti constructii | DA | 1.791 | 16 | 452 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii industriale si edilitare | Din acte: 131 Masurata: 231 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; Spaţiu comercial |
| A1.2 | | constructii industriale si edilitare | Din acte: 219 Masurata: 210 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; Piscină |
| A1.3 | | constructii anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă |
| A1.4 | | constructii anexa | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă |
| A1.5 | | constructii anexa | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexă |
| A1.6 | | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă-foişor |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.7 | | constructii anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.235,458<br>380.351,438 | 2 | 486.235,457<br>380.351,44 | 0.002 |
| 2 | 486.235,457<br>380.351,44 | 3 | 486.230,933<br>380.356,869 | 7.067 |
| 3 | 486.230,933<br>380.356,869 | 4 | 486.230,65<br>380.357,209 | 0.442 |
| 4 | 486.230,65<br>380.357,209 | 5 | 486.220,77<br>380.369,06 | 15.429 |
| 5 | 486.220,77<br>380.369,06 | 6 | 486.323,47<br>380.457,73 | 135.682 |
| 6 | 486.323,47<br>380.457,73 | 7 | 486.368,793<br>380.489,592 | 55.402 |
| 7 | 486.368,793<br>380.489,592 | 8 | 486.369,36<br>380.489,99 | 0.693 |
| 8 | 486.369,36<br>380.489,99 | 9 | 486.367,67<br>380.493,82 | 4.186 |
| 9 | 486.367,67<br>380.493,82 | 10 | 486.321,23<br>380.460,42 | 57.203 |
| 10 | 486.321,23<br>380.460,42 | 11 | 486.280,341<br>380.425,116 | 54.021 |
| 11 | 486.280,341<br>380.425,116 | 12 | 486.218,45<br>380.371,68 | 81.767 |
| 12 | 486.218,45<br>380.371,68 | 13 | 486.215,14<br>380.375,43 | 5.002 |
| 13 | 486.215,14<br>380.375,43 | 14 | 486.174,101<br>380.336,753 | 56.392 |
| 14 | 486.174,101<br>380.336,753 | 15 | 486.134,473<br>380.299,406 | 54.453 |
| 15 | 486.134,473<br>380.299,406 | 16 | 486.133,062<br>380.298,076 | 1.939 |
| 16 | 486.133,062<br>380.298,076 | 17 | 486.147,515<br>380.270,874 | 30.803 |
| 17 | 486.147,515<br>380.270,874 | 18 | 486.193,448<br>380.312,953 | 62.294 |
| 18 | 486.193,448<br>380.312,953 | 1 | 486.235,458<br>380.351,438 | 56.973 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1189
Nr. cadastral vechi:457/11

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80340 | 493 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10327 / 12/03/2008** | | |
| Act Notarial nr. 719, din 10/03/2008 emis de BNP (cumpărare-act 8113/1994 cu încheierea nr. 31004/24. 11.2006); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **IORDACHE PETRE**, , căsătorit | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1189)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

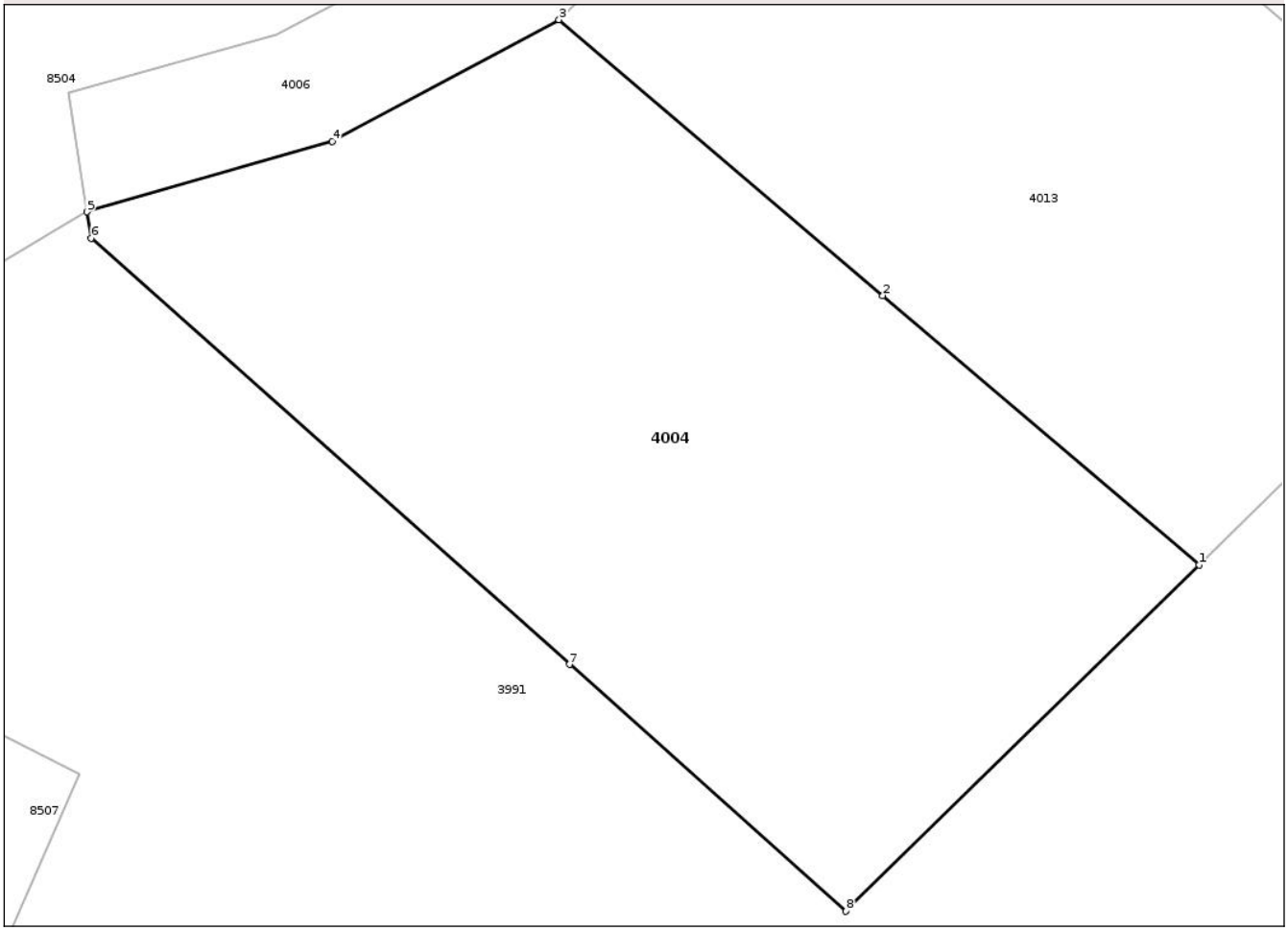
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80340 | 493 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 212 | 16 | 452 | - | |
| 2 | pasune | NU | 281 | 16 | 452 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.151,16<br>380.543,95 | 2 | 486.140,648<br>380.552,896 | 13.803 |
| 2 | 486.140,648<br>380.552,896 | 3 | 486.129,88<br>380.562,06 | 14.14 |
| 3 | 486.129,88<br>380.562,06 | 4 | 486.122,34<br>380.558,02 | 8.554 |
| 4 | 486.122,34<br>380.558,02 | 5 | 486.114,19<br>380.555,68 | 8.479 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.114,19<br>380.555,68 | 6 | 486.114,33<br>380.554,81 | 0.881 |
| 6 | 486.114,33<br>380.554,81 | 7 | 486.130,225<br>380.540,648 | 21.289 |
| 7 | 486.130,225<br>380.540,648 | 8 | 486.139,423<br>380.532,453 | 12.319 |
| 8 | 486.139,423<br>380.532,453 | 1 | 486.151,16<br>380.543,95 | 16.43 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Nr. 142, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80213 | 650 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1674 / 21/01/2010** | | |
| Act Notarial nr. 104, din 19/01/2010 emis de BNP VLAD; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **RAICU ELENA MARIA**, necăsătorită | |
| **77142 / 04/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2338, din 27/11/2023 emis de Vlad Mihaela; | | |
| B5 | se notează promisiunea bilaterala de vanzare autentificata sub nr. 2338 din 27.11.2023 de Vlad Mihaela, cu termen de incheiere a contractului de vanzare - cumparare in forma autentica pana la data de 31.11.2033, | A1 |
| | 1) **PETRE MARIUS IULIAN**<br>2) **RAICU PAULA GEORGETA**, soți | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

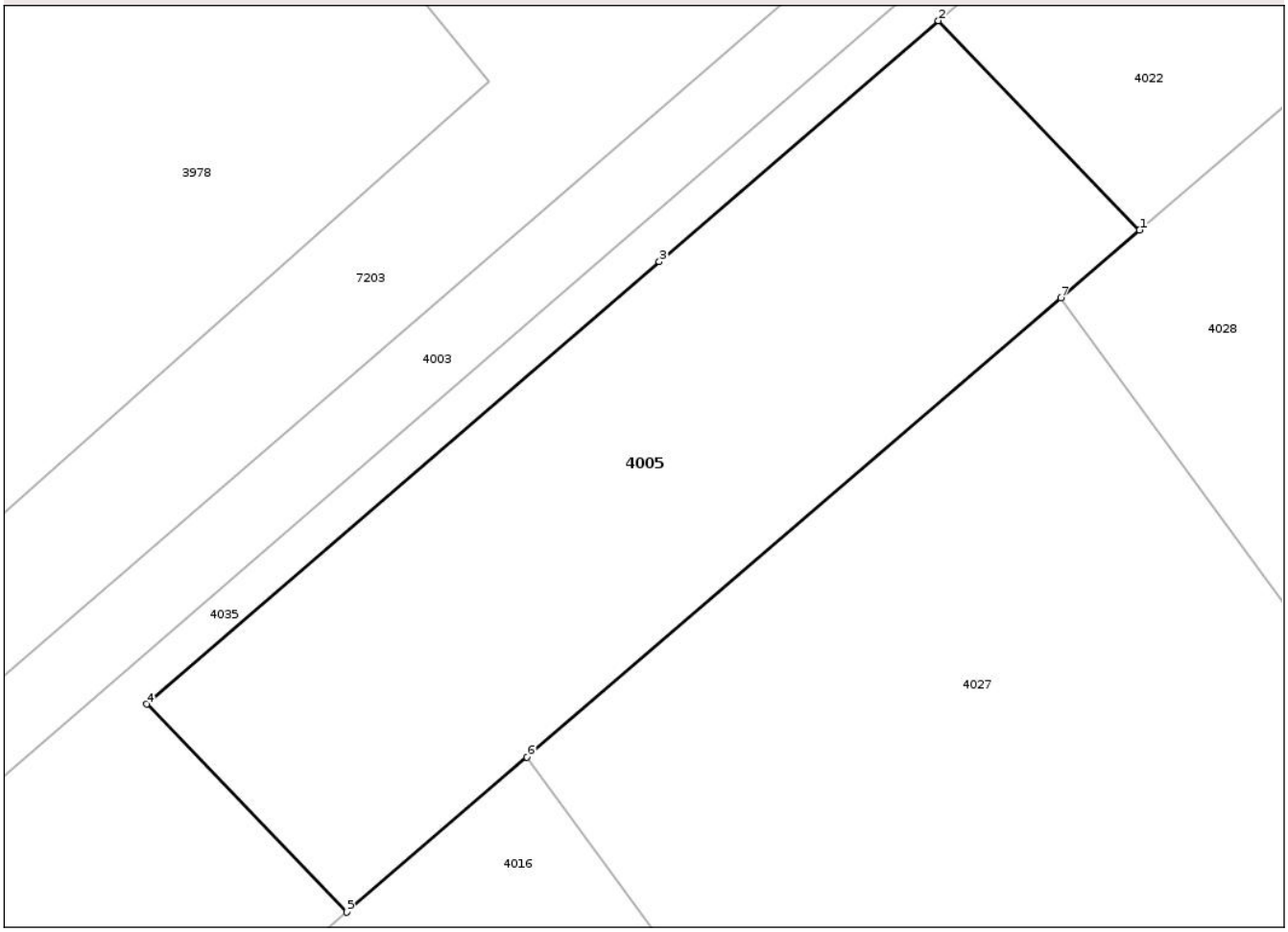
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80213 | 650 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 650 | 16 | 452 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.306,504<br>380.422,868 | 2 | 486.297,166<br>380.432,567 | 13.464 |
| 2 | 486.297,166<br>380.432,567 | 3 | 486.284,218<br>380.421,404 | 17.096 |
| 3 | 486.284,218<br>380.421,404 | 4 | 486.260,437<br>380.400,902 | 31.399 |
| 4 | 486.260,437<br>380.400,902 | 5 | 486.269,719<br>380.391,261 | 13.383 |
| 5 | 486.269,719<br>380.391,261 | 6 | 486.278,087<br>380.398,451 | 11.033 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.278,087<br>380.398,451 | 7 | 486.302,845<br>380.419,724 | 32.642 |
| 7 | 486.302,845<br>380.419,724 | 1 | 486.306,504<br>380.422,868 | 4.824 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1190
Nr. cadastral vechi:457/12

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80210 | Din acte: 1.437<br>Masurata: 1.563 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31004 / 24/11/2006** | | |
| Act Notarial nr. 8113, din 16/03/1994 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **IORDACHE PETRE**, , căsătorit | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1190)* | |
| **10327 / 12/03/2008** | | |
| Act Notarial nr. 719, din 10/03/2008 emis de BNP; | | |
| B2 | cu stare de proprietate neschimbată | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1190)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26417 / 24/09/2009** | | |
| Act Notarial nr. 2314, din 23/09/2009 emis de BNP STAN ANA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEîn favoarea imobilului cu nr. cadastral 457/7 din CF 80200 | A1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

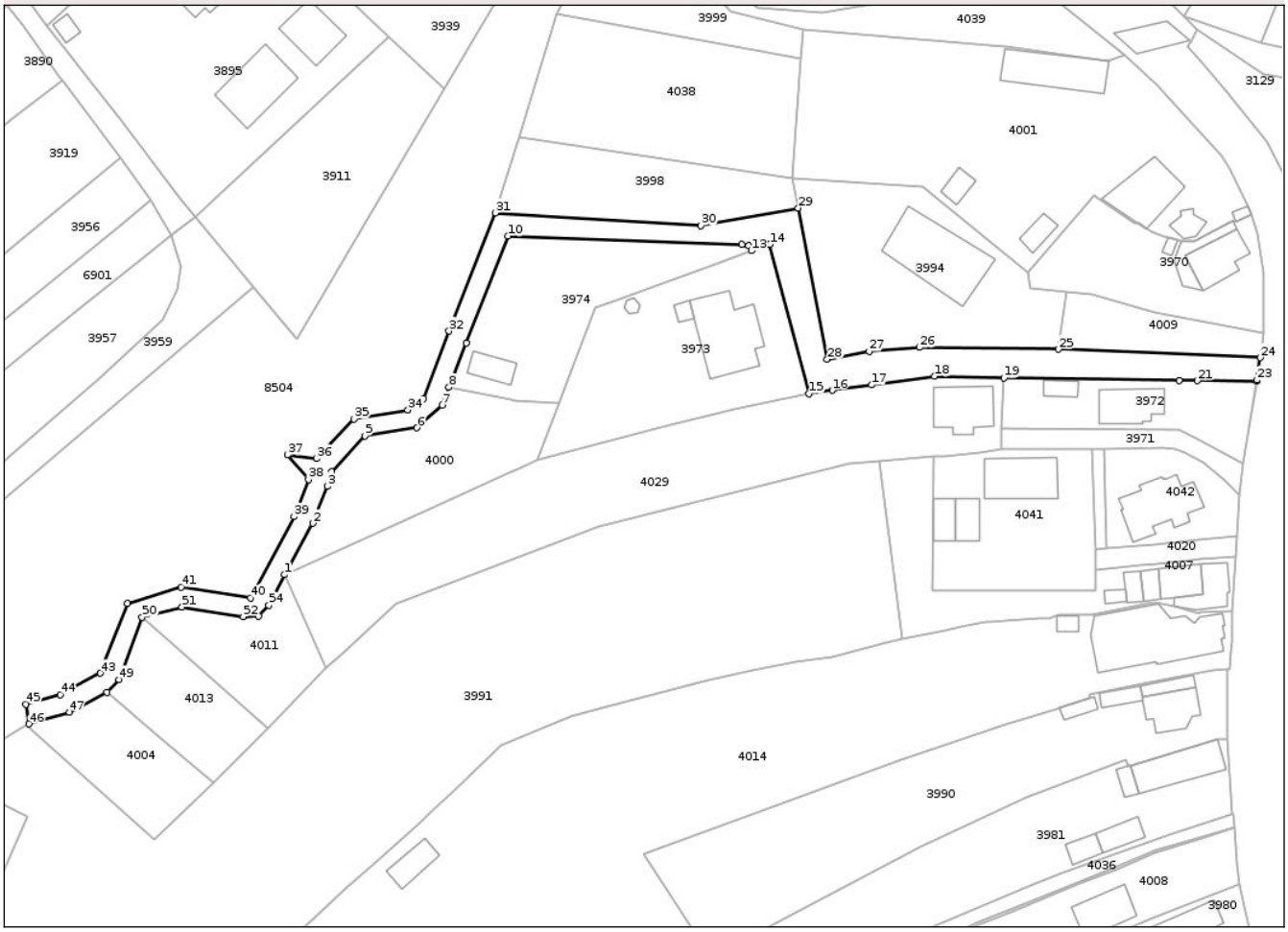
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80210 | Din acte: 1.437<br>Masurata: 1.563 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.563 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.165,409<br>380.585,596 | 2 | 486.171,12<br>380.595,88 | 11.763 |
| 4 | 486.174,82<br>380.606,28 | 5 | 486.181,59<br>380.613,41 | 9.832 |
| 7 | 486.197,06<br>380.619,59 | 8 | 486.198,4<br>380.623,14 | 3.794 |
| 10 | 486.210,267<br>380.653,481 | 11 | 486.257,069<br>380.651,762 | 46.834 |
| 13 | 486.258,992<br>380.650,542 | 14 | 486.262,705<br>380.651,765 | 3.909 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.171,12<br>380.595,88 | 3 | 486.174,0<br>380.603,31 | 7.969 |
| 5 | 486.181,59<br>380.613,41 | 6 | 486.191,99<br>380.615,04 | 10.527 |
| 8 | 486.198,4<br>380.623,14 | 9 | 486.201,888<br>380.632,058 | 9.576 |
| 11 | 486.257,069<br>380.651,762 | 12 | 486.258,499<br>380.651,533 | 1.448 |
| 14 | 486.262,705<br>380.651,765 | 15 | 486.270,595<br>380.621,917 | 30.873 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.174,0<br>380.603,31 | 4 | 486.174,82<br>380.606,28 | 3.081 |
| 6 | 486.191,99<br>380.615,04 | 7 | 486.197,06<br>380.619,59 | 6.812 |
| 9 | 486.201,888<br>380.632,058 | 10 | 486.210,267<br>380.653,481 | 23.003 |
| 12 | 486.258,499<br>380.651,533 | 13 | 486.258,992<br>380.650,542 | 1.107 |
| 15 | 486.270,595<br>380.621,917 | 16 | 486.275,231<br>380.622,55 | 4.679 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 486.275,231<br>380.622,55 | 17 | 486.283,163<br>380.623,633 | 8.006 |
| 19 | 486.309,644<br>380.624,997 | 20 | 486.344,803<br>380.624,484 | 35.163 |
| 22 | 486.360,276<br>380.624,42 | 23 | 486.360,4<br>380.624,59 | 0.21 |
| 25 | 486.320,591<br>380.630,79 | 26 | 486.292,774<br>380.631,135 | 27.819 |
| 28 | 486.274,211<br>380.628,775 | 29 | 486.268,42<br>380.659,08 | 30.853 |
| 31 | 486.207,73<br>380.658,1 | 32 | 486.198,4<br>380.634,43 | 25.442 |
| 34 | 486.190,19<br>380.618,61 | 35 | 486.179,4<br>380.616,76 | 10.947 |
| 37 | 486.166,0<br>380.609,57 | 38 | 486.170,23<br>380.604,64 | 6.496 |
| 40 | 486.158,59<br>380.580,93 | 41 | 486.144,71<br>380.583,11 | 14.05 |
| 43 | 486.128,53<br>380.565,83 | 44 | 486.120,47<br>380.561,55 | 9.126 |
| 46 | 486.114,19<br>380.555,68 | 47 | 486.122,34<br>380.558,02 | 8.479 |
| 49 | 486.132,3<br>380.564,5 | 50 | 486.136,9<br>380.577,09 | 13.404 |
| 52 | 486.157,15<br>380.577,2 | 53 | 486.160,26<br>380.577,29 | 3.111 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 486.283,163<br>380.623,633 | 18 | 486.295,732<br>380.625,349 | 12.686 |
| 20 | 486.344,803<br>380.624,484 | 21 | 486.348,425<br>380.624,469 | 3.622 |
| 23 | 486.360,4<br>380.624,59 | 24 | 486.361,03<br>380.629,09 | 4.544 |
| 26 | 486.292,774<br>380.631,135 | 27 | 486.282,628<br>380.630,387 | 10.174 |
| 29 | 486.268,42<br>380.659,08 | 30 | 486.248,932<br>380.655,586 | 19.799 |
| 32 | 486.198,4<br>380.634,43 | 33 | 486.193,3<br>380.620,94 | 14.422 |
| 35 | 486.179,4<br>380.616,76 | 36 | 486.171,79<br>380.608,88 | 10.955 |
| 38 | 486.170,23<br>380.604,64 | 39 | 486.167,35<br>380.597,21 | 7.969 |
| 41 | 486.144,71<br>380.583,11 | 42 | 486.133,93<br>380.579,78 | 11.283 |
| 44 | 486.120,47<br>380.561,55 | 45 | 486.113,59<br>380.559,64 | 7.14 |
| 47 | 486.122,34<br>380.558,02 | 48 | 486.129,88<br>380.562,06 | 8.554 |
| 50 | 486.136,9<br>380.577,09 | 51 | 486.144,87<br>380.579,11 | 8.222 |
| 53 | 486.160,26<br>380.577,29 | 54 | 486.162,31<br>380.579,45 | 2.978 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 486.295,732<br>380.625,349 | 19 | 486.309,644<br>380.624,997 | 13.916 |
| 21 | 486.348,425<br>380.624,469 | 22 | 486.360,276<br>380.624,42 | 11.851 |
| 24 | 486.361,03<br>380.629,09 | 25 | 486.320,591<br>380.630,79 | 40.475 |
| 27 | 486.282,628<br>380.630,387 | 28 | 486.274,211<br>380.628,775 | 8.57 |
| 30 | 486.248,932<br>380.655,586 | 31 | 486.207,73<br>380.658,1 | 41.279 |
| 33 | 486.193,3<br>380.620,94 | 34 | 486.190,19<br>380.618,61 | 3.886 |
| 36 | 486.171,79<br>380.608,88 | 37 | 486.166,0<br>380.609,57 | 5.831 |
| 39 | 486.167,35<br>380.597,21 | 40 | 486.158,59<br>380.580,93 | 18.487 |
| 42 | 486.133,93<br>380.579,78 | 43 | 486.128,53<br>380.565,83 | 14.959 |
| 45 | 486.113,59<br>380.559,64 | 46 | 486.114,19<br>380.555,68 | 4.005 |
| 48 | 486.129,88<br>380.562,06 | 49 | 486.132,3<br>380.564,5 | 3.437 |
| 51 | 486.144,87<br>380.579,11 | 52 | 486.157,15<br>380.577,2 | 12.428 |
| 54 | 486.162,31<br>380.579,45 | 1 | 486.165,409<br>380.585,596 | 6.883 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 233, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82363 | 757 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 233, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Magazin P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 233, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 233, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 233, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă |
| A1.5 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 233, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47355 / 23/09/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2276, din 22/09/2016 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA (act de dezmembrare); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 82363 a imobilului cu numarul cadastral 82363/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81516 inscris in cartea funciara 81516; | A1 |
| Act Notarial nr. 169, din 06/02/2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA (act notarial nr. 169/13-02-2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;); | | |
| B2 | Se infiinteaza cartea funciara 81516 a imobilului cu numarul cadastral 81516/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81507 inscris in cartea funciara 81507; | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81516/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 5766 din 09/02/2015;* | |
| Act Notarial nr. 662, din 02/03/2004 emis de BNP MARIANA CAUNEI-FLORESCU (act administrativ nr. 5179/15-12-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 653/15-12-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **ŞTEFAN TRAIAN**<br>2) **ŞTEFAN POMPILIA**, soti | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81516/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 5766 din 09/02/2015;* | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.5 |
| | 1) **ŞTEFAN TRAIAN**<br>2) **ŞTEFAN POMPILIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47355 / 23/09/2016** | | |
| Act Notarial nr. 662, din 02/03/2004 emis de BNP MARIANA CAUNEI-FLORESCU (act administrativ nr. 5179/15-12-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 653/15-12-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA;); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **ŞTEFAN PETRE**, LIPSĂ CNP | |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81516/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 5766 din 09/02/2015;* | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **ŞTEFAN ALEXANDRINA**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81516/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 5766 din 09/02/2015;* | |
| C3 | se înscrie ipoteca legală în vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **ŞTEFAN ALEXANDRINA**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81516/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 5766 din 09/02/2015;* | |
| C4 | se înscrie ipoteca legală în vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **ŞTEFAN PETRE**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81516/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 5766 din 09/02/2015;* | |
| Act Notarial nr. 170, din 06/02/2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA (act administrativ nr. 21/21-07-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;); | | |
| C5 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și auto in favoarea imobilului cu nr. cadastral 81517 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81516/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 5770 din 09/02/2015;* | |

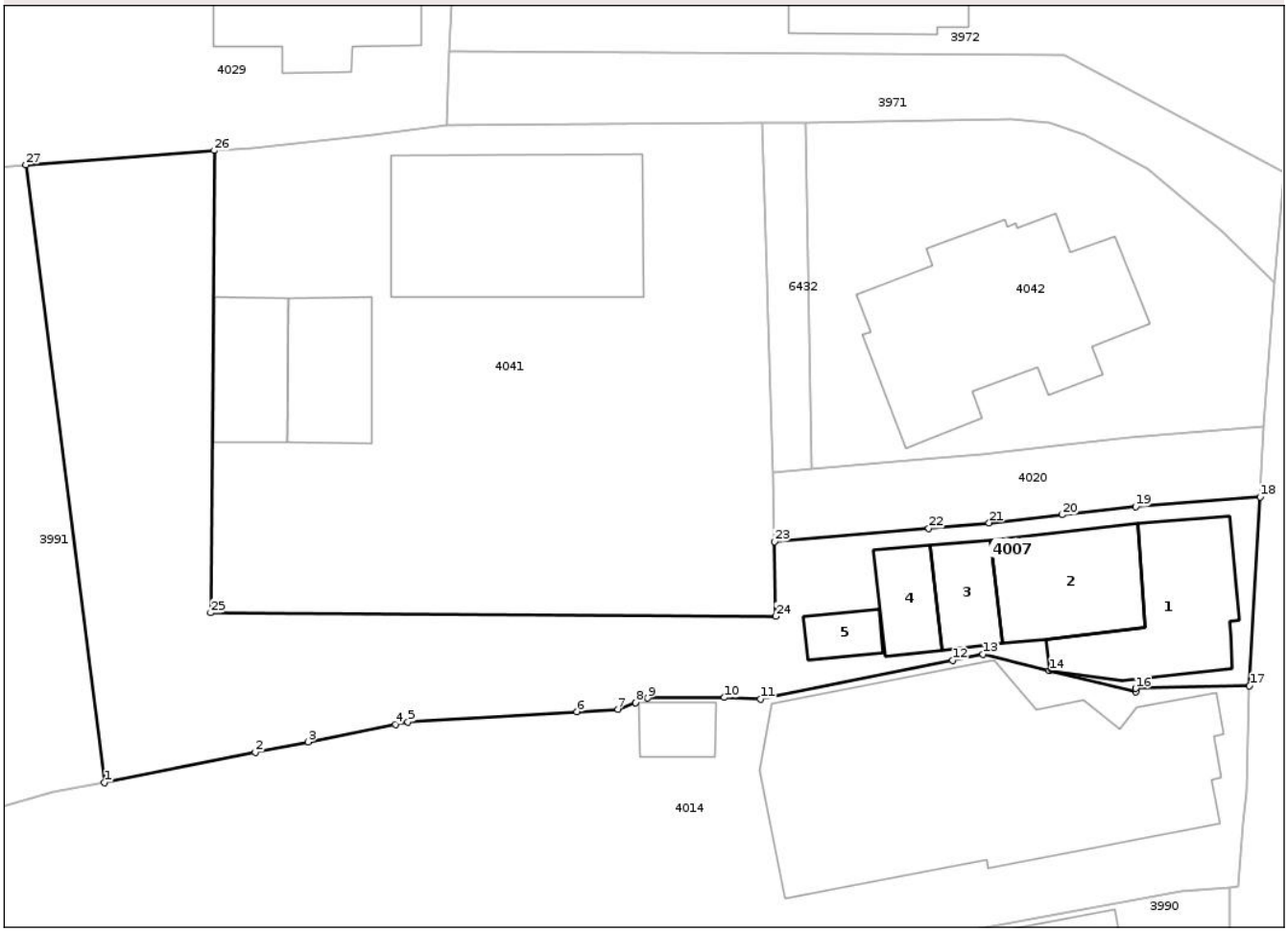
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82363 | 757 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 757 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii industriale si edilitare | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Magazin P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă |
| A1.4 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă |
| A1.5 | | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

## Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.289,225<br>380.572,711 | 2 | 486.297,95<br>380.574,44 | 8.895 |
| 3 | 486.301,011<br>380.575,046 | 4 | 486.306,058<br>380.576,046 | 5.145 |
| 5 | 486.306,779<br>380.576,189 | 6 | 486.316,547<br>380.576,79 | 9.786 |
| 7 | 486.318,926<br>380.576,936 | 8 | 486.319,964<br>380.577,316 | 1.105 |
| 9 | 486.320,669<br>380.577,574 | 10 | 486.325,089<br>380.577,609 | 4.42 |
| 11 | 486.327,181<br>380.577,524 | 12 | 486.338,309<br>380.579,754 | 11.349 |
| 13 | 486.340,058<br>380.580,105 | 14 | 486.343,885<br>380.579,164 | 3.941 |
| 15 | 486.348,889<br>380.577,934 | 16 | 486.348,897<br>380.578,139 | 0.205 |
| 17 | 486.355,485<br>380.578,293 | 18 | 486.356,101<br>380.589,212 | 10.936 |
| 19 | 486.348,897<br>380.588,645 | 20 | 486.344,642<br>380.588,176 | 4.281 |
| 21 | 486.340,411<br>380.587,71 | 22 | 486.336,922<br>380.587,396 | 3.503 |
| 23 | 486.327,993<br>380.586,618 | 24 | 486.328,074<br>380.582,31 | 4.309 |
| 25 | 486.295,375<br>380.582,507 | 26 | 486.295,571<br>380.609,222 | 26.716 |
| 27 | 486.284,678<br>380.608,399 | 1 | 486.289,225<br>380.572,711 | 35.977 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.297,95<br>380.574,44 | 3 | 486.301,011<br>380.575,046 | 3.12 |
| 4 | 486.306,058<br>380.576,046 | 5 | 486.306,779<br>380.576,189 | 0.735 |
| 6 | 486.316,547<br>380.576,79 | 7 | 486.318,926<br>380.576,936 | 2.383 |
| 8 | 486.319,964<br>380.577,316 | 9 | 486.320,669<br>380.577,574 | 0.751 |
| 10 | 486.325,089<br>380.577,609 | 11 | 486.327,181<br>380.577,524 | 2.094 |
| 12 | 486.338,309<br>380.579,754 | 13 | 486.340,058<br>380.580,105 | 1.784 |
| 14 | 486.343,885<br>380.579,164 | 15 | 486.348,889<br>380.577,934 | 5.153 |
| 16 | 486.348,897<br>380.578,139 | 17 | 486.355,485<br>380.578,293 | 6.59 |
| 18 | 486.356,101<br>380.589,212 | 19 | 486.348,897<br>380.588,645 | 7.226 |
| 20 | 486.344,642<br>380.588,176 | 21 | 486.340,411<br>380.587,71 | 4.257 |
| 22 | 486.336,922<br>380.587,396 | 23 | 486.327,993<br>380.586,618 | 8.963 |
| 24 | 486.328,074<br>380.582,31 | 25 | 486.295,375<br>380.582,507 | 32.7 |
| 26 | 486.295,571<br>380.609,222 | 27 | 486.284,678<br>380.608,399 | 10.924 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA PISTOL'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83072 | 700 | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA PISTOL' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA PISTOL' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA PISTOL' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8277 / 12/02/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 7449, din 20/11/2019 emis de Primaria Com. Budeasa (act administrativ nr 7689 din 29.11.2019, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 955 din 28.11.2019, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 70342 din 03.12.2019, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 6 din 01.11.2019, emis de Primaria Com. Budeasa); | | |
| B3 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiei C1,cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81652/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 70793 din 05/12/2019;* | |
| B4 | se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 70793/05.12.2019, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81652/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 70793 din 05/12/2019;* | |
| **8279 / 12/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. 925, din 11/02/2020 emis de DIDEA IONEL; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOKAT EUROWEST SRL**, CIF:27148263 | |
| **84910 / 21/12/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 84017, din 17/12/2021 emis de BCPI PITESTI (extras informare ; act administrativ nr 1250 din 23.02.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 100 din 05.10.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 7474 din 24.11.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 212 din 14.03.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA); | | |
| B7 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii pentru suprafata de 333 mp, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BOKAT EUROWEST SRL**, CIF:27148263 | |
| B9 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului in sensul ca acesta este situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, strada Budeasa Mare, nr. 147, | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **BOKAT EUROWEST SRL**, CIF:27148263 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

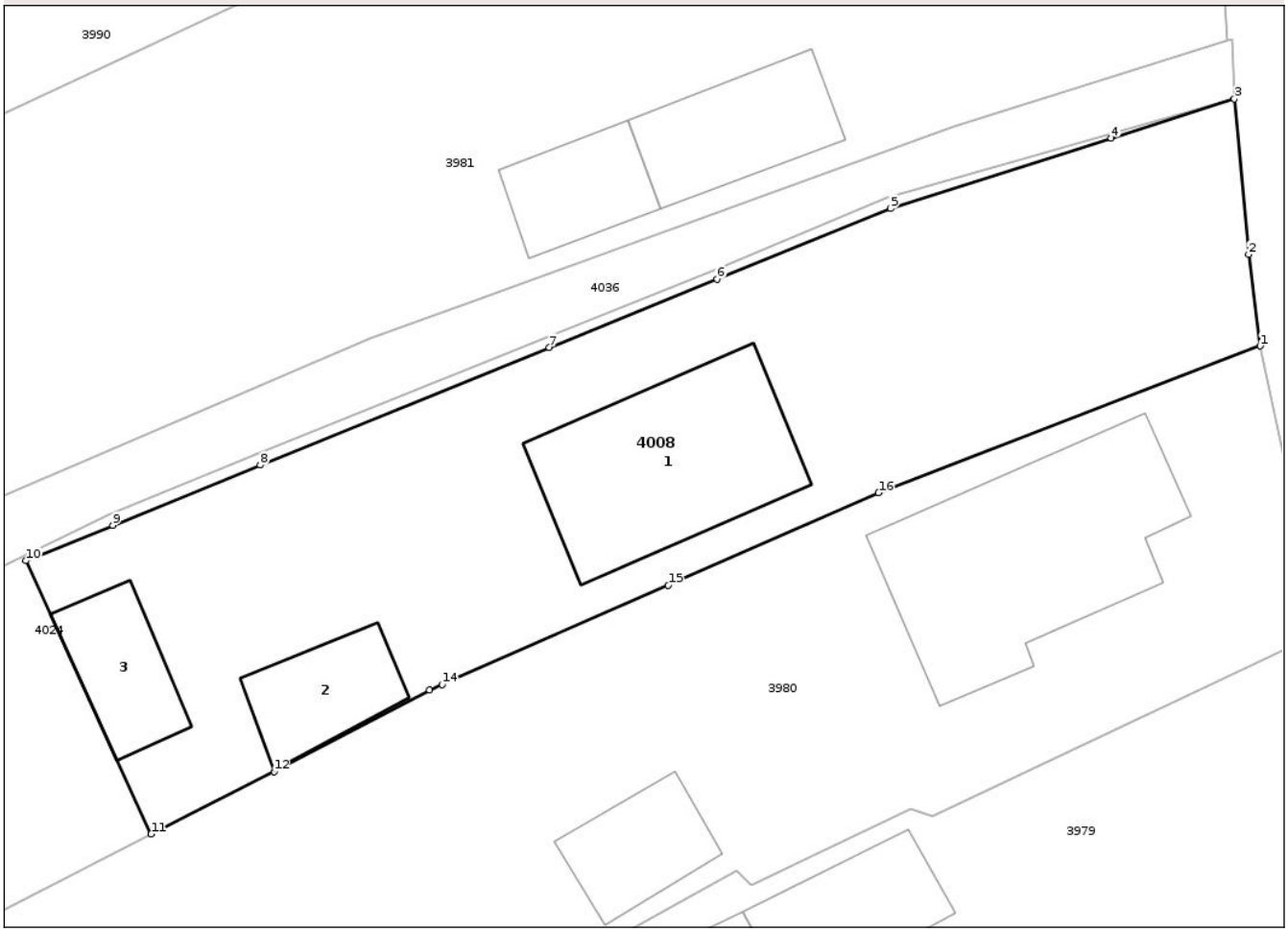
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83072 | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 700 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.356,941<br>380.523,503 | 2 | 486.356,404<br>380.527,688 | 4.219 |
| 2 | 486.356,404<br>380.527,688 | 3 | 486.355,76<br>380.534,809 | 7.15 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.355,76<br>380.534,809 | 4 | 486.350,115<br>380.533,013 | 5.924 |
| 4 | 486.350,115<br>380.533,013 | 5 | 486.340,002<br>380.529,795 | 10.613 |
| 5 | 486.340,002<br>380.529,795 | 6 | 486.332,056<br>380.526,561 | 8.579 |
| 6 | 486.332,056<br>380.526,561 | 7 | 486.324,365<br>380.523,431 | 8.304 |
| 7 | 486.324,365<br>380.523,431 | 8 | 486.311,127<br>380.518,044 | 14.292 |
| 8 | 486.311,127<br>380.518,044 | 9 | 486.304,365<br>380.515,292 | 7.301 |
| 9 | 486.304,365<br>380.515,292 | 10 | 486.300,384<br>380.513,672 | 4.298 |
| 10 | 486.300,384<br>380.513,672 | 11 | 486.306,121<br>380.501,163 | 13.762 |
| 11 | 486.306,121<br>380.501,163 | 12 | 486.311,751<br>380.504,024 | 6.315 |
| 12 | 486.311,751<br>380.504,024 | 13 | 486.318,878<br>380.507,76 | 8.047 |
| 13 | 486.318,878<br>380.507,76 | 14 | 486.319,45<br>380.508,011 | 0.625 |
| 14 | 486.319,45<br>380.508,011 | 15 | 486.329,813<br>380.512,556 | 11.316 |
| 15 | 486.329,813<br>380.512,556 | 16 | 486.339,446<br>380.516,78 | 10.518 |
| 16 | 486.339,446<br>380.516,78 | 1 | 486.356,941<br>380.523,503 | 18.742 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1181
Nr. cadastral vechi:457/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80339 | Din acte: 459<br>Masurata: 331 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2896 / 27/01/2011** | | |
| Act Notarial nr. 194, din 27/01/2011 emis de BNP VLAD; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUŢULESCU CEZAR-VALENTIN**<br>2) **DUŢULESCU-HEROVIC DANIELA-ELENA**, , soţi | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

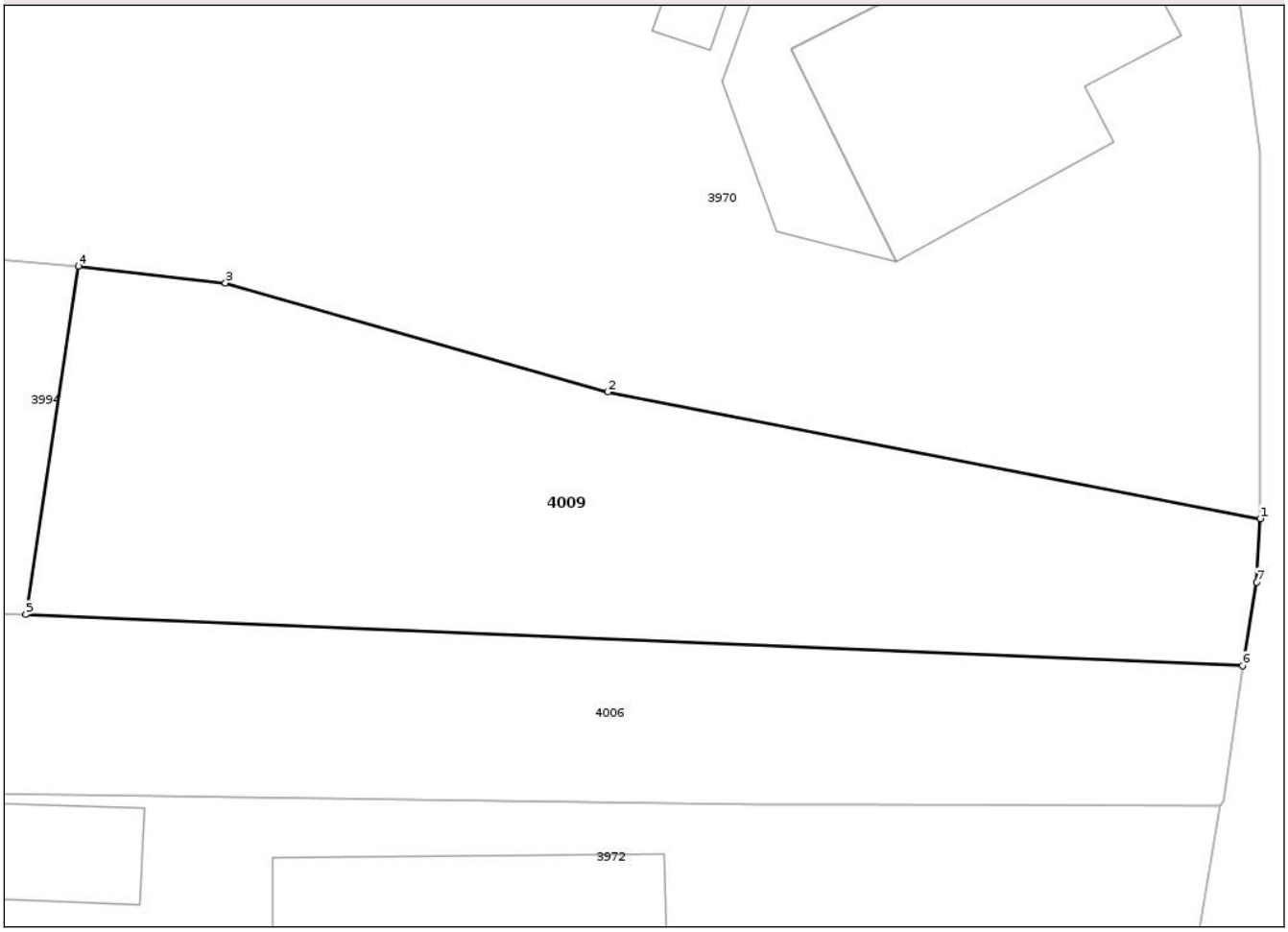
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80339 | Din acte: 459<br>Masurata: 331 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 331 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.361,618<br>380.633,979 | 2 | 486.339,938<br>380.638,186 | 22.084 |
| 2 | 486.339,938<br>380.638,186 | 3 | 486.327,225<br>380.641,809 | 13.219 |
| 3 | 486.327,225<br>380.641,809 | 4 | 486.322,33<br>380.642,367 | 4.927 |
| 4 | 486.322,33<br>380.642,367 | 5 | 486.320,591<br>380.630,79 | 11.707 |
| 5 | 486.320,591<br>380.630,79 | 6 | 486.361,03<br>380.629,09 | 40.475 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.361,03<br>380.629,09 | 7 | 486.361,5<br>380.631,87 | 2.819 |
| 7 | 486.361,5<br>380.631,87 | 1 | 486.361,618<br>380.633,979 | 2.112 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80991 | 2.836 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă-magazie |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Locuință P+M |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-magazie |
| A1.5 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă-terasă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **37365 / 28/09/2012** | | |
| Act Notarial nr. 916, din 27/09/2012 emis de VOICULESCU MARILENA ADRIANA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **STOIAN ELENA**, vaduva | |
| **46384 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B6 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **STOIAN ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

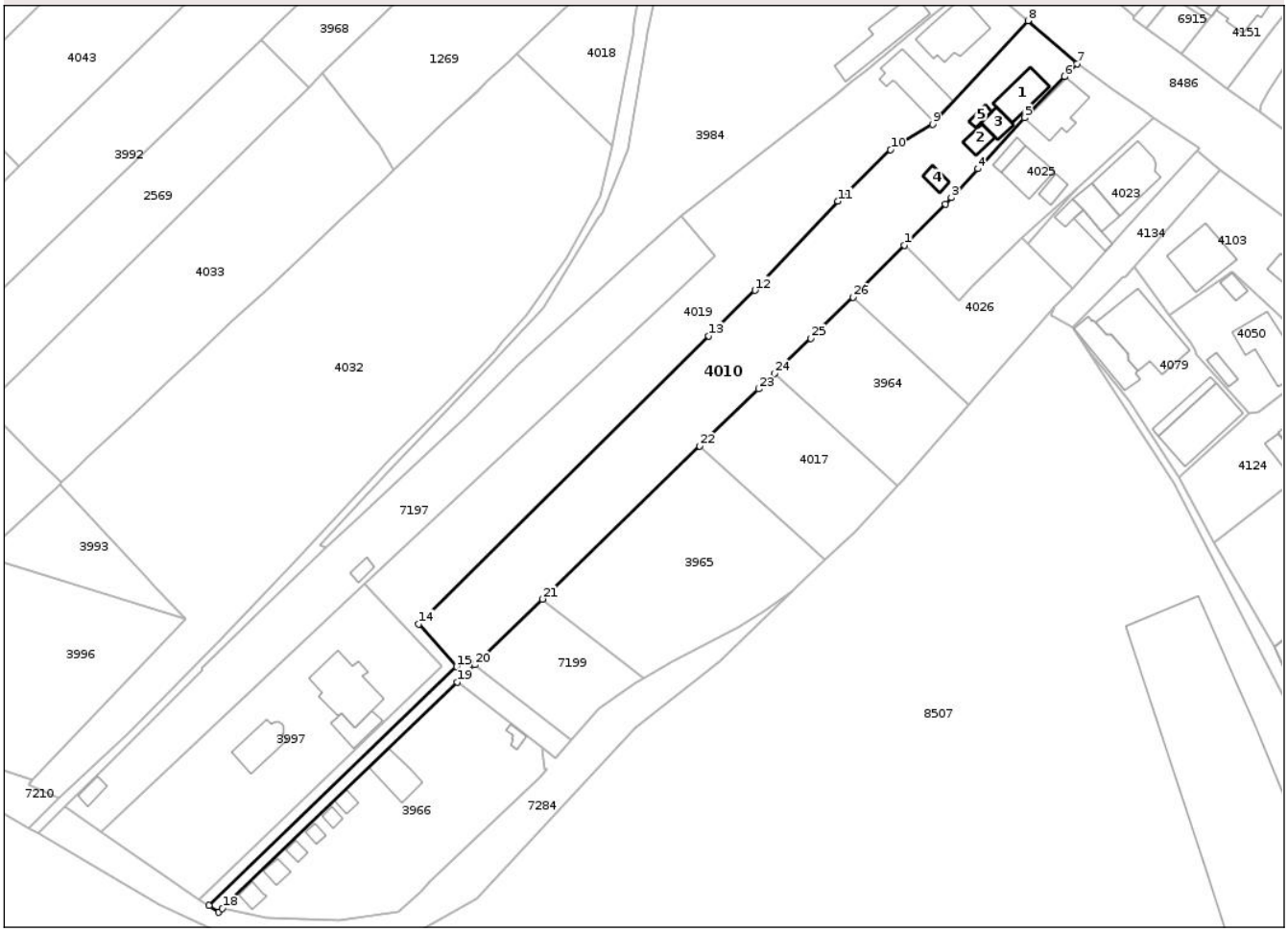
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80991 | 2.836 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 544 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 865 | 28 | - | - | |
| 3 | arabil | NU | 1.426 | 16 | 452 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă-magazie |
| A1.3 | | constructii de locuinte | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Locuinţă P+M |
| A1.4 | | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-magazie |
| A1.5 | | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă-terasă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

## Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.556,243<br>380.204,172 | 2 | 486.564,786<br>380.212,781 | 12.128 |
| 3 | 486.566,032<br>380.214,136 | 4 | 486.571,567<br>380.220,174 | 8.191 |
| 5 | 486.581,331<br>380.230,786 | 6 | 486.589,713<br>380.239,443 | 12.05 |
| 7 | 486.592,34<br>380.242,098 | 8 | 486.582,056<br>380.251,093 | 13.663 |
| 9 | 486.562,089<br>380.229,435 | 10 | 486.553,337<br>380.224,132 | 10.233 |
| 11 | 486.542,323<br>380.213,393 | 12 | 486.524,978<br>380.194,777 | 25.444 |
| 13 | 486.515,344<br>380.185,224 | 14 | 486.454,705<br>380.125,096 | 85.396 |
| 15 | 486.462,604<br>380.116,173 | 16 | 486.410,812<br>380.066,26 | 71.929 |
| 17 | 486.412,811<br>380.064,893 | 18 | 486.413,605<br>380.065,659 | 1.103 |
| 19 | 486.462,672<br>380.112,995 | 20 | 486.466,333<br>380.116,546 | 5.1 |
| 21 | 486.480,522<br>380.130,314 | 22 | 486.513,444<br>380.162,255 | 45.87 |
| 23 | 486.525,737<br>380.174,182 | 24 | 486.529,061<br>380.177,407 | 4.631 |
| 25 | 486.536,628<br>380.184,748 | 26 | 486.545,468<br>380.193,315 | 12.31 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.564,786<br>380.212,781 | 3 | 486.566,032<br>380.214,136 | 1.841 |
| 4 | 486.571,567<br>380.220,174 | 5 | 486.581,331<br>380.230,786 | 14.42 |
| 6 | 486.589,713<br>380.239,443 | 7 | 486.592,34<br>380.242,098 | 3.735 |
| 8 | 486.582,056<br>380.251,093 | 9 | 486.562,089<br>380.229,435 | 29.458 |
| 10 | 486.553,337<br>380.224,132 | 11 | 486.542,323<br>380.213,393 | 15.383 |
| 12 | 486.524,978<br>380.194,777 | 13 | 486.515,344<br>380.185,224 | 13.567 |
| 14 | 486.454,705<br>380.125,096 | 15 | 486.462,604<br>380.116,173 | 11.917 |
| 16 | 486.410,812<br>380.066,26 | 17 | 486.412,811<br>380.064,893 | 2.422 |
| 18 | 486.413,605<br>380.065,659 | 19 | 486.462,672<br>380.112,995 | 68.178 |
| 20 | 486.466,333<br>380.116,546 | 21 | 486.480,522<br>380.130,314 | 19.771 |
| 22 | 486.513,444<br>380.162,255 | 23 | 486.525,737<br>380.174,182 | 17.128 |
| 24 | 486.529,061<br>380.177,407 | 25 | 486.536,628<br>380.184,748 | 10.543 |
| 26 | 486.545,468<br>380.193,315 | 1 | 486.556,243<br>380.204,172 | 15.296 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1187
Nr. cadastral vechi:457/9

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80302 | 505 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10327 / 12/03/2008** | | |
| Act Notarial nr. 719, din 10/03/2008 emis de BNP (cumpărare-act 8113/1984 cu încheiera nr. 31004/24. 11.2006); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **IORDACHE PETRE**, , căsătorit | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1187)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

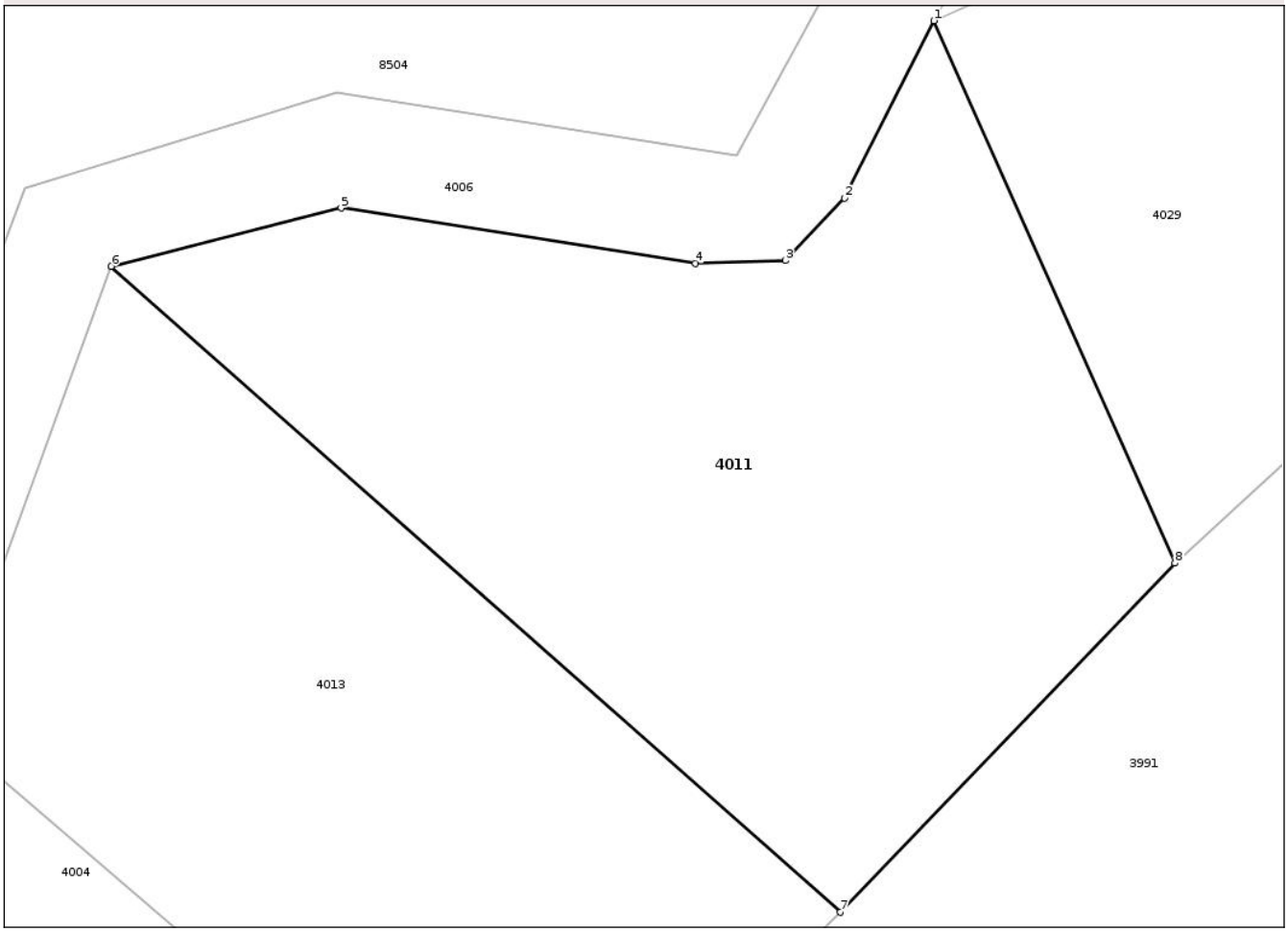
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80302 | 505 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 505 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.165,409<br>380.585,596 | 2 | 486.162,31<br>380.579,45 | 6.883 |
| 2 | 486.162,31<br>380.579,45 | 3 | 486.160,26<br>380.577,29 | 2.978 |
| 3 | 486.160,26<br>380.577,29 | 4 | 486.157,15<br>380.577,2 | 3.111 |
| 4 | 486.157,15<br>380.577,2 | 5 | 486.144,87<br>380.579,11 | 12.428 |
| 5 | 486.144,87<br>380.579,11 | 6 | 486.136,9<br>380.577,09 | 8.222 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.136,9<br>380.577,09 | 7 | 486.162,17<br>380.554,73 | 33.742 |
| 7 | 486.162,17<br>380.554,73 | 8 | 486.173,767<br>380.566,816 | 16.75 |
| 8 | 486.173,767<br>380.566,816 | 1 | 486.165,409<br>380.585,596 | 20.556 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81353 | Din acte: 239<br>Masurata: 378 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13136 / 11/03/2014** | | |
| Act Notarial nr. 402, din 07/03/2014 emis de VLAD MIHAELA; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE MARIUS IULIAN**, casatorit cu<br>2) **RAICU PAULA GEORGETA** | |
| **42882 / 31/07/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1426, din 27/07/2015 emis de VLAD MIHAELA; | | |
| B18 | se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 81352 înscris în cartea funciară nr. 81352 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

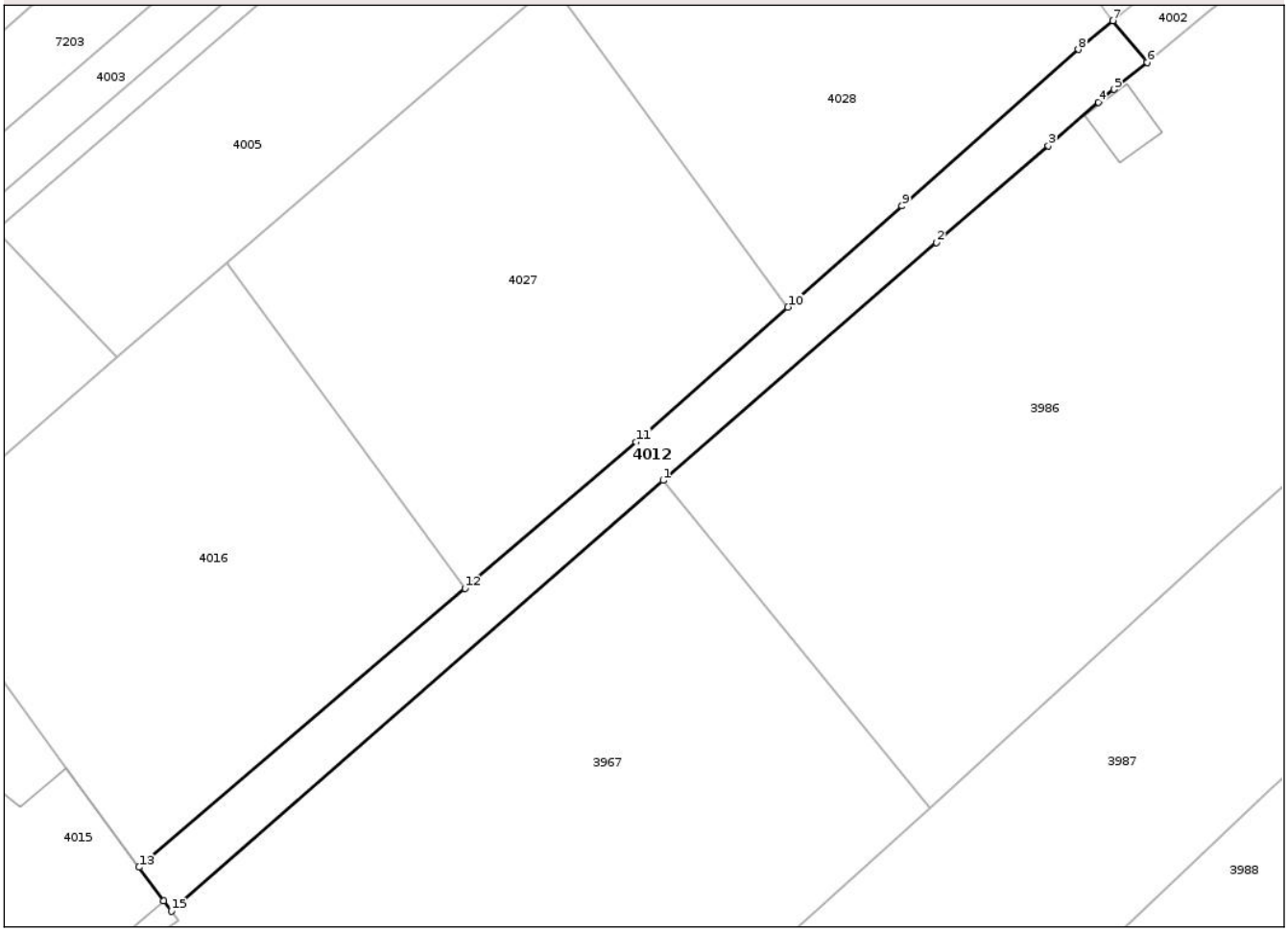
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81353 | Din acte: 239<br>Masurata: 378 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 85 | 28 | - | - | |
| 2 | drum | NU | 293 | 16 | 452 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.311,339<br>380.381,85 | 2 | 486.332,2<br>380.399,965 | 27.629 |
| 2 | 486.332,2<br>380.399,965 | 3 | 486.340,72<br>380.407,364 | 11.284 |
| 3 | 486.340,72<br>380.407,364 | 4 | 486.344,547<br>380.410,687 | 5.068 |
| 4 | 486.344,547<br>380.410,687 | 5 | 486.345,731<br>380.411,658 | 1.531 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.345,731<br>380.411,658 | 6 | 486.348,247<br>380.413,722 | 3.254 |
| 6 | 486.348,247<br>380.413,722 | 7 | 486.345,643<br>380.416,897 | 4.106 |
| 7 | 486.345,643<br>380.416,897 | 8 | 486.343,002<br>380.414,708 | 3.43 |
| 8 | 486.343,002<br>380.414,708 | 9 | 486.329,56<br>380.402,775 | 17.975 |
| 9 | 486.329,56<br>380.402,775 | 10 | 486.320,866<br>380.395,057 | 11.626 |
| 10 | 486.320,866<br>380.395,057 | 11 | 486.309,288<br>380.384,779 | 15.482 |
| 11 | 486.309,288<br>380.384,779 | 12 | 486.296,233<br>380.373,611 | 17.18 |
| 12 | 486.296,233<br>380.373,611 | 13 | 486.271,389<br>380.352,357 | 32.695 |
| 13 | 486.271,389<br>380.352,357 | 14 | 486.273,259<br>380.349,798 | 3.169 |
| 14 | 486.273,259<br>380.349,798 | 15 | 486.273,846<br>380.348,996 | 0.994 |
| 15 | 486.273,846<br>380.348,996 | 1 | 486.311,339<br>380.381,85 | 49.851 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1188
Nr. cadastral vechi:457/10

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80490 | 473 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31004 / 24/11/2006** | | |
| Act Notarial nr. 8113, din 16/03/1994 emis de BNP (înch. 10327/12.03.2008- dezmembrare act 719/10. 03.2008); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **IORDACHE PETRE**, ,căsătorit | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1188)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

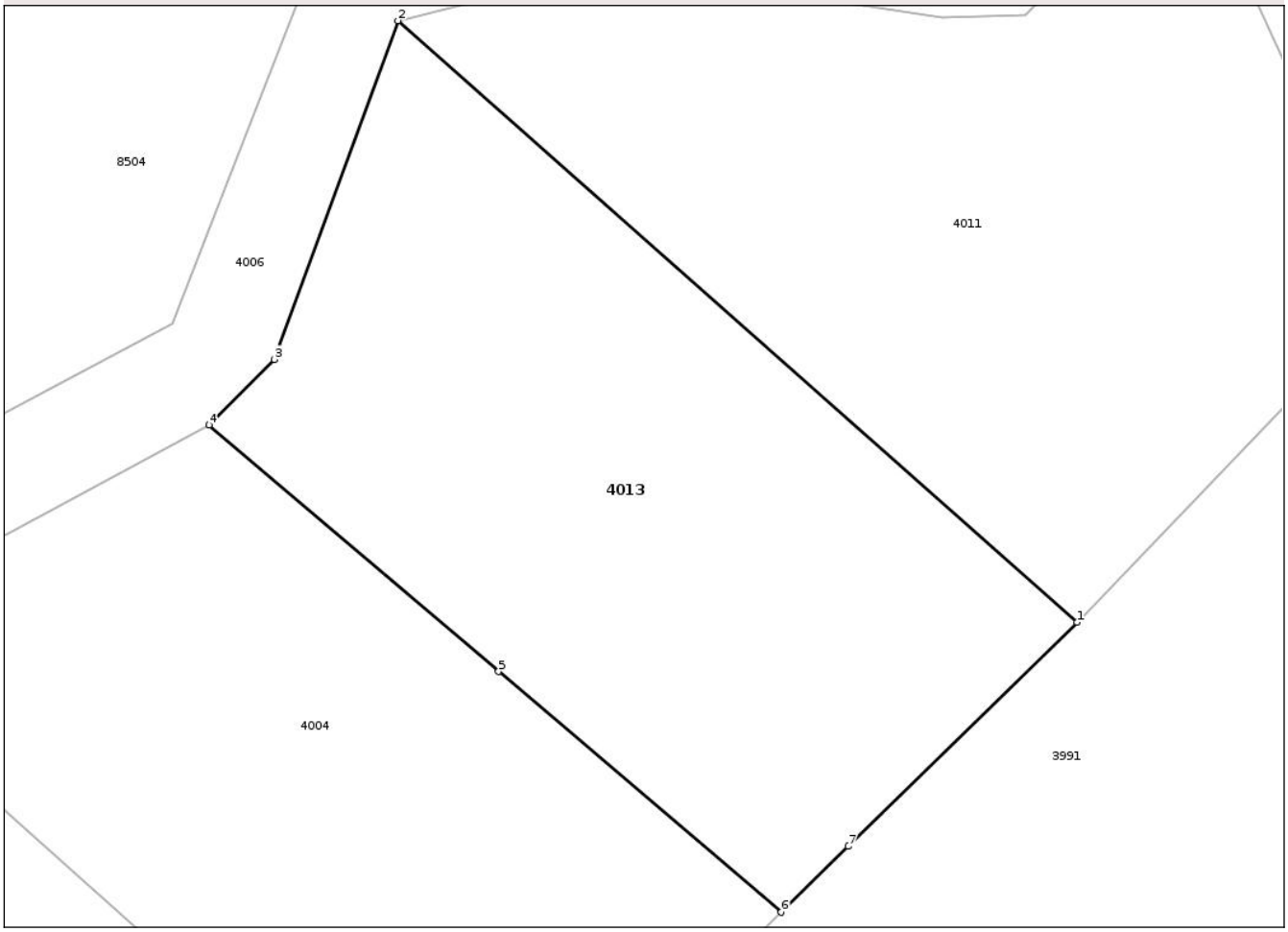
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80490 | 473 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 473 | 16 | 452 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.162,17<br>380.554,73 | 2 | 486.136,9<br>380.577,09 | 33.742 |
| 2 | 486.136,9<br>380.577,09 | 3 | 486.132,3<br>380.564,5 | 13.404 |
| 3 | 486.132,3<br>380.564,5 | 4 | 486.129,88<br>380.562,06 | 3.437 |
| 4 | 486.129,88<br>380.562,06 | 5 | 486.140,648<br>380.552,896 | 14.14 |
| 5 | 486.140,648<br>380.552,896 | 6 | 486.151,16<br>380.543,95 | 13.803 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.151,16<br>380.543,95 | 7 | 486.153,659<br>380.546,397 | 3.498 |
| 7 | 486.153,659<br>380.546,397 | 1 | 486.162,17<br>380.554,73 | 11.911 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 155, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80319 | 15.919 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 155, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:256 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 155, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 155, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46369 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B3 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |
| **22503 / 04/05/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 23, din 03/12/2008 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 784 din 28.07.1977, emis de Primaria Pitesti;act administrativ nr 193 din 11.04.2018, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 19155 din 17.04.2018, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 24 din 29.06.1998, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 1814 din 04.04.2018, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 1874 din 12.04.2018, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 24 din 29.06.1998, emis de Primaria Budeasa); | | |
| B5 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la adresa actuala a imobilului acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mare nr.155 | A1, A1.1, A1.2 |
| **32675 / 26/06/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 30623, din 14/06/2018 emis de OCPI ARGES; | | |
| B6 | se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 80319 conform documentatiei cadastrale avizate sub nr.30623 din 14.06.2018 , in imobilele identificate cu nr. cadastrale 82702 si 82703 | A1, A1.1, A1.2 |
| **51427 / 30/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. 92, din 21/07/2021 emis de DIDEA IONEL; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **NEAGU GEORGE GABRIEL**<br>2) **NEAGU GEORGE GABRIEL** | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **NEAGU LIVIU**<br>2) **NEAGU LIVIU** | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **NEAGU GEORGE GABRIEL**<br>2) **NEAGU GEORGE GABRIEL** | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **NEAGU LIVIU**<br>2) **NEAGU LIVIU** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **NEAGU GEORGE GABRIEL** | |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | Referinţe |
|---|---|
| 2) **NEAGU LIVIU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

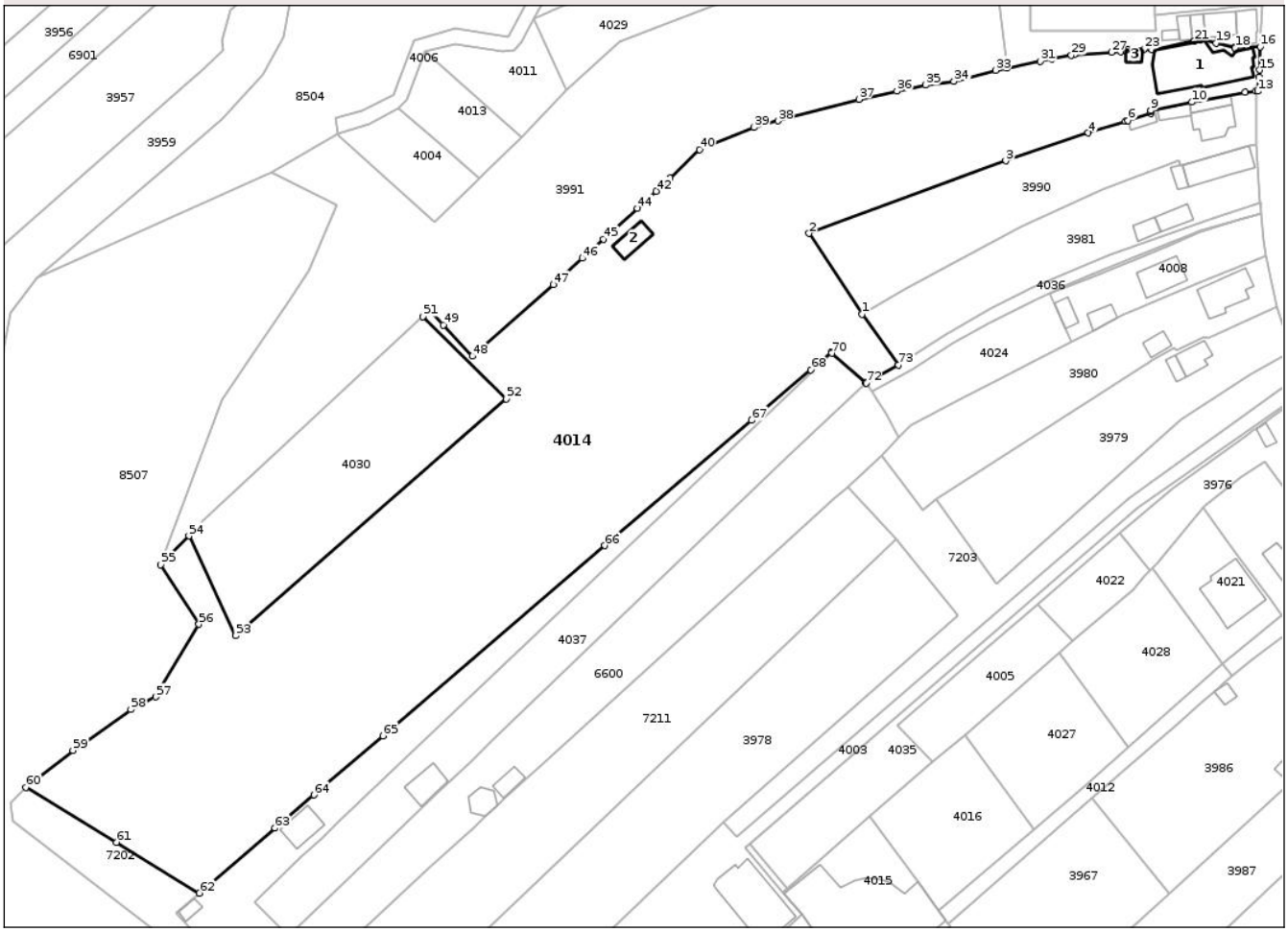
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80319 | 15.919 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 319 | 28 | - | - | |
| 2 | drum | DA | 656 | 28 | - | - | |
| 3 | livada | DA | 1.781 | 28 | - | - | |
| 4 | pasune | DA | 427 | 28 | - | - | |
| 5 | ape statatoare | DA | 447 | 28 | - | - | |
| 6 | pasune | DA | 838 | 28 | - | - | |
| 7 | pasune | NU | 1.006 | 16 | 452 | - | |
| 8 | livada | NU | 8.726 | 16 | 452 | - | |
| 9 | drum | NU | 830 | 16 | 452 | - | |
| 10 | pasune | NU | 889 | 16 | 452 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 256 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:256 mp; Locuinţă P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă |

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.3 | | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.251,279 380.508,333 | 2 | 486.237,418 380.529,487 | 25.291 |
| 4 | 486.310,493 380.555,72 | 5 | 486.320,189 380.558,784 | 10.169 |
| 7 | 486.326,817 380.560,895 | 8 | 486.326,754 380.561,267 | 0.377 |
| 10 | 486.337,547 380.563,804 | 11 | 486.351,564 380.566,403 | 14.256 |
| 13 | 486.354,803 380.566,666 | 14 | 486.355,133 380.570,348 | 3.697 |
| 16 | 486.355,485 380.578,293 | 17 | 486.348,897 380.578,139 | 6.59 |
| 19 | 486.343,885 380.579,164 | 20 | 486.340,058 380.580,105 | 3.941 |
| 22 | 486.327,181 380.577,524 | 23 | 486.325,089 380.577,609 | 2.094 |
| 25 | 486.319,964 380.577,316 | 26 | 486.318,926 380.576,936 | 1.105 |
| 28 | 486.306,779 380.576,189 | 29 | 486.306,058 380.576,046 | 0.735 |
| 31 | 486.297,95 380.574,44 | 32 | 486.289,225 380.572,711 | 8.895 |
| 34 | 486.275,318 380.569,164 | 35 | 486.267,923 380.568,209 | 7.456 |
| 37 | 486.250,43 380.564,52 | 38 | 486.229,253 380.558,877 | 21.916 |
| 40 | 486.208,794 380.551,342 | 41 | 486.201,009 380.543,962 | 10.727 |
| 43 | 486.194,838 380.538,112 | 44 | 486.192,521 380.536,018 | 3.123 |
| 46 | 486.178,109 380.522,989 | 47 | 486.170,497 380.516,108 | 10.261 |
| 49 | 486.141,68 380.505,539 | 50 | 486.138,13 380.509,338 | 5.2 |
| 52 | 486.158,175 380.486,24 | 53 | 486.087,372 380.424,275 | 94.089 |
| 55 | 486.067,774 380.442,877 | 56 | 486.077,756 380.427,285 | 18.514 |
| 58 | 486.059,905 380.405,032 | 59 | 486.044,78 380.394,352 | 18.516 |
| 61 | 486.056,132 380.370,31 | 62 | 486.077,834 380.357,011 | 25.453 |
| 64 | 486.107,822 380.382,677 | 65 | 486.125,859 380.398,115 | 23.742 |
| 67 | 486.222,393 380.480,593 | 68 | 486.237,868 380.493,781 | 20.332 |
| 70 | 486.243,375 380.498,167 | 71 | 486.252,192 380.490,471 | 11.703 |
| 73 | 486.260,823 380.495,081 | 1 | 486.251,279 380.508,333 | 16.331 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.237,418 380.529,487 | 3 | 486.288,911 380.548,477 | 54.883 |
| 5 | 486.320,189 380.558,784 | 6 | 486.320,871 380.559,0 | 0.715 |
| 8 | 486.326,754 380.561,267 | 9 | 486.326,792 380.561,616 | 0.351 |
| 11 | 486.351,564 380.566,403 | 12 | 486.354,355 380.566,643 | 2.801 |
| 14 | 486.355,133 380.570,348 | 15 | 486.355,326 380.572,198 | 1.86 |
| 17 | 486.348,897 380.578,139 | 18 | 486.348,889 380.577,934 | 0.205 |
| 20 | 486.340,058 380.580,105 | 21 | 486.338,309 380.579,754 | 1.784 |
| 23 | 486.325,089 380.577,609 | 24 | 486.320,669 380.577,574 | 4.42 |
| 26 | 486.318,926 380.576,936 | 27 | 486.316,547 380.576,79 | 2.383 |
| 29 | 486.306,058 380.576,046 | 30 | 486.301,011 380.575,046 | 5.145 |
| 32 | 486.289,225 380.572,711 | 33 | 486.286,228 380.572,117 | 3.055 |
| 35 | 486.267,923 380.568,209 | 36 | 486.260,416 380.566,663 | 7.665 |
| 38 | 486.229,253 380.558,877 | 39 | 486.222,992 380.557,19 | 6.484 |
| 41 | 486.201,009 380.543,962 | 42 | 486.197,38 380.540,522 | 5.0 |
| 44 | 486.192,521 380.536,018 | 45 | 486.183,602 380.527,955 | 12.023 |
| 47 | 486.170,497 380.516,108 | 48 | 486.149,31 380.497,373 | 28.282 |
| 50 | 486.138,13 380.509,338 | 51 | 486.136,324 380.507,68 | 2.452 |
| 53 | 486.087,372 380.424,275 | 54 | 486.075,081 380.450,382 | 28.856 |
| 56 | 486.077,756 380.427,285 | 57 | 486.066,381 380.408,312 | 22.122 |
| 59 | 486.044,78 380.394,352 | 60 | 486.032,457 380.384,644 | 15.688 |
| 62 | 486.077,834 380.357,011 | 63 | 486.097,678 380.373,994 | 26.119 |
| 65 | 486.125,859 380.398,115 | 66 | 486.183,983 380.447,862 | 76.506 |
| 68 | 486.237,868 380.493,781 | 69 | 486.243,225 380.498,298 | 7.007 |
| 71 | 486.252,192 380.490,471 | 72 | 486.252,354 380.490,336 | 0.211 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.288,911 380.548,477 | 4 | 486.310,493 380.555,72 | 22.765 |
| 6 | 486.320,871 380.559,0 | 7 | 486.326,817 380.560,895 | 6.241 |
| 9 | 486.326,792 380.561,616 | 10 | 486.337,547 380.563,804 | 10.975 |
| 12 | 486.354,355 380.566,643 | 13 | 486.354,803 380.566,666 | 0.449 |
| 15 | 486.355,326 380.572,198 | 16 | 486.355,485 380.578,293 | 6.097 |
| 18 | 486.348,889 380.577,934 | 19 | 486.343,885 380.579,164 | 5.153 |
| 21 | 486.338,309 380.579,754 | 22 | 486.327,181 380.577,524 | 11.349 |
| 24 | 486.320,669 380.577,574 | 25 | 486.319,964 380.577,316 | 0.751 |
| 27 | 486.316,547 380.576,79 | 28 | 486.306,779 380.576,189 | 9.786 |
| 30 | 486.301,011 380.575,046 | 31 | 486.297,95 380.574,44 | 3.12 |
| 33 | 486.286,228 380.572,117 | 34 | 486.275,318 380.569,164 | 11.303 |
| 36 | 486.260,416 380.566,663 | 37 | 486.250,43 380.564,52 | 10.213 |
| 39 | 486.222,992 380.557,19 | 40 | 486.208,794 380.551,342 | 15.355 |
| 42 | 486.197,38 380.540,522 | 43 | 486.194,838 380.538,112 | 3.503 |
| 45 | 486.183,602 380.527,955 | 46 | 486.178,109 380.522,989 | 7.405 |
| 48 | 486.149,31 380.497,373 | 49 | 486.141,68 380.505,539 | 11.176 |
| 51 | 486.136,324 380.507,68 | 52 | 486.158,175 380.486,24 | 30.613 |
| 54 | 486.075,081 380.450,382 | 55 | 486.067,774 380.442,877 | 10.475 |
| 57 | 486.066,381 380.408,312 | 58 | 486.059,905 380.405,032 | 7.259 |
| 60 | 486.032,457 380.384,644 | 61 | 486.056,132 380.370,31 | 27.676 |
| 63 | 486.097,678 380.373,994 | 64 | 486.107,822 380.382,677 | 13.353 |
| 66 | 486.183,983 380.447,862 | 67 | 486.222,393 380.480,593 | 50.464 |
| 69 | 486.243,225 380.498,298 | 70 | 486.243,375 380.498,167 | 0.199 |
| 72 | 486.252,354 380.490,336 | 73 | 486.260,823 380.495,081 | 9.708 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, sat Budeasa Mare, TARLA 16, PARCELA 452, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80487 | 1.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Jud. Arges, sat Budeasa Mare, TARLA 16, PARCELA 452, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:705 mp; Restaurant |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36769 / 16/07/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1164, din 14/07/2014 emis de VLAD MIHAELA; | | |
| B2 | se notează interdictia de instrainare, grevare, comasare, inchiriere, dezmembrare, construire, demolare | A1.1 |
| | 1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008 | |
| **3469 / 27/01/2015** | | |
| Act Notarial nr. 558, din 26/03/2013 emis de BNP MIHAELA VLAD (act notarial nr. 2062/01-09-2010 emis de BNP MIHAELA VLAD; act administrativ nr. 30/22-05-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 102/05-11-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 32/21-01-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 03/21-01-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 289/21-01-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 2686/21-01-2014 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 376771/27-10-2014 emis de GARANTIBANK;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SC SUPER STARS WORLD 2004 SRL**, CIF:16026872 | |
| **30385 / 02/09/2010** | | |
| Act Notarial nr. 2062, din 01/09/2010 emis de BNP VLAD MIHAELA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **RAICU PAULA GEORGETA**, căsătorită cu<br>2) **PETRE MARIUS-IULIAN**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18084 / 02/04/2013** | | |
| Act Notarial nr. 558, din 26/03/2013 emis de VLAD MIHAELA; | | |
| C1 | Se notează contractul de comodat pe o perioadă de 20 ani, cu începere din data de 26.03.2013 şi până la data de 30.03.2033 | A1 |
| | 1) **SC SUPER STARS WORLD 2004 SRL**, CIF:16026872 | |
| | *OBSERVATII: VEZI C6* | |
| **36769 / 16/07/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1164, din 14/07/2014 emis de VLAD MIHAELA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:644884 RON+ celelalte obligatii de plată aferente creditului | A1.1 |
| | 1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008 | |
| **36759 / 16/07/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1163, din 15/07/2014 emis de VLAD MIHAELA; | | |
| C2 | Intabulare, drept de SUPERFICIE | A1 |
| | 1) **SC SUPER STARS WORLD 2004 SRL**, CIF:16026872 | |
| **4929 / 26/01/2022** | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Notarial nr. 5, din 17/01/2022 emis de Vlad Mihaela; | | |
| C6 | se notează încheierea de rectificare nr. 5 la contractul de comodat autentificat sub nr. 558 din 26-03-2013 de notar public Mihaela Vlad în sensul că imobilul urmează a fi folosit până la data de 30-03-2033 | A1 |

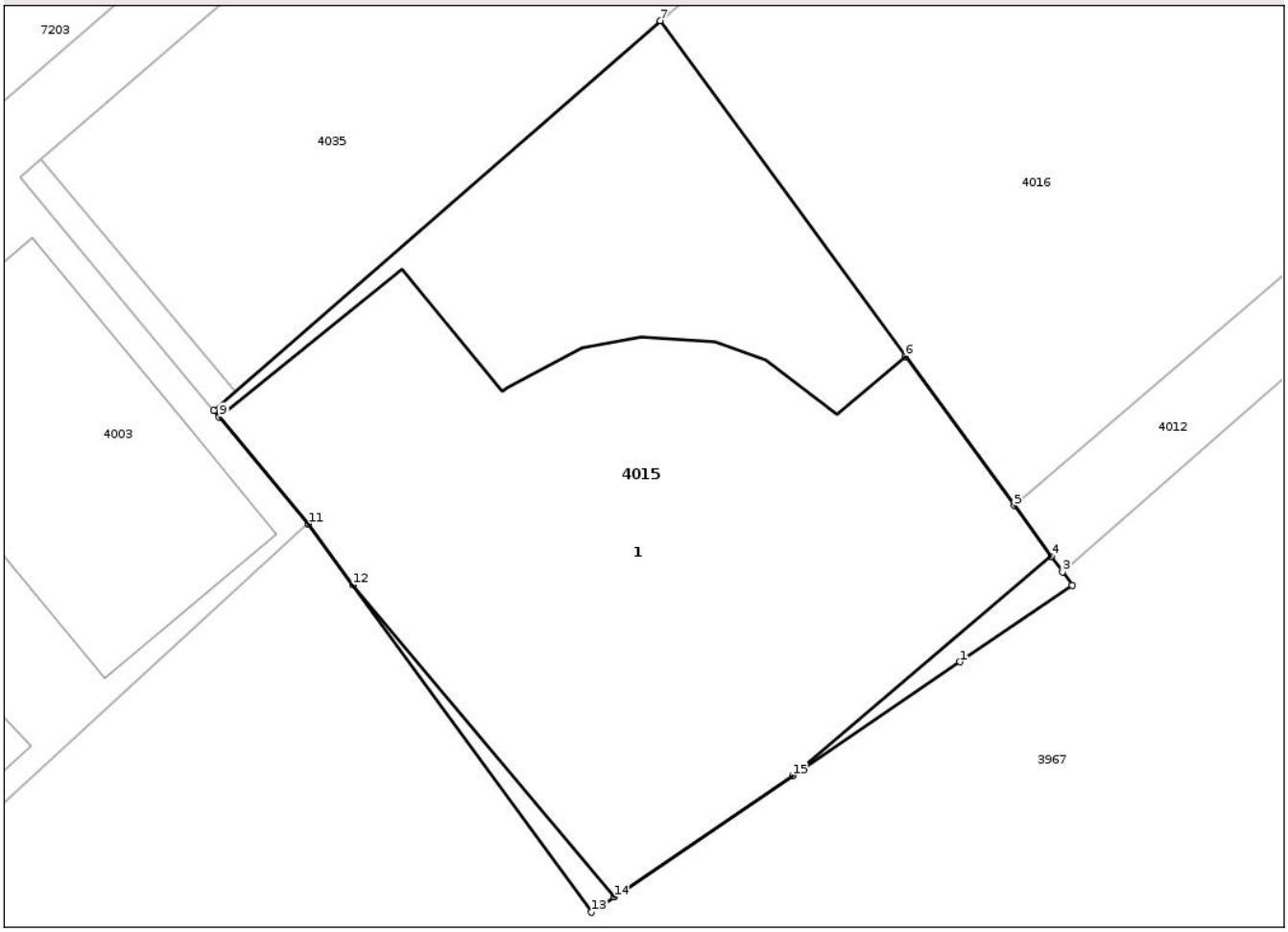
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80487 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 1.000 | 16 | 452 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii administrative si social culturale | 705 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:705 mp; Restaurant |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.268,622<br>380.344,418 | 2 | 486.274,348<br>380.348,308 | 6.922 |
| 2 | 486.274,348<br>380.348,308 | 3 | 486.273,846<br>380.348,996 | 0.852 |
| 3 | 486.273,846<br>380.348,996 | 4 | 486.273,259<br>380.349,798 | 0.994 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.273,259<br>380.349,798 | 5 | 486.271,389<br>380.352,357 | 3.169 |
| 5 | 486.271,389<br>380.352,357 | 6 | 486.265,851<br>380.359,938 | 9.388 |
| 6 | 486.265,851<br>380.359,938 | 7 | 486.253,375<br>380.377,016 | 21.15 |
| 7 | 486.253,375<br>380.377,016 | 8 | 486.230,65<br>380.357,209 | 30.145 |
| 8 | 486.230,65<br>380.357,209 | 9 | 486.230,933<br>380.356,869 | 0.442 |
| 9 | 486.230,933<br>380.356,869 | 10 | 486.235,457<br>380.351,44 | 7.067 |
| 10 | 486.235,457<br>380.351,44 | 11 | 486.235,458<br>380.351,438 | 0.002 |
| 11 | 486.235,458<br>380.351,438 | 12 | 486.237,722<br>380.348,34 | 3.837 |
| 12 | 486.237,722<br>380.348,34 | 13 | 486.249,885<br>380.331,69 | 20.619 |
| 13 | 486.249,885<br>380.331,69 | 14 | 486.251,03<br>380.332,468 | 1.384 |
| 14 | 486.251,03<br>380.332,468 | 15 | 486.260,099<br>380.338,629 | 10.964 |
| 15 | 486.260,099<br>380.338,629 | 1 | 486.268,622<br>380.344,418 | 10.303 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 16, PARCELA 452, PUNCTUL'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80581 | 1.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36624 / 03/07/2013** | | |
| Act Notarial nr. 1100, din 14/06/2013 emis de VLAD MIHAELA; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **RAICU PAULA GEORGETA**<br>2) **PETRE MARIUS IULIAN**, soţi | |
| B16 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto şi piciorul pe terenul cu nr. cadastral 80582 înscris în CF 80582 | A1 |
| **46377 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B17 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **60129 / 12/11/2013** | | |
| Act Notarial nr. 2132, din 07/11/2013 emis de VLAD MIHAELA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de COMODATpe o perioada de 20 de ani , incepand cu data de 07.11.2013 pana la data de 07.11.2033 | A1 |
| | 1) **SC SUPER STARS WORLDS 2004 SRL**, CIF:16026872 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

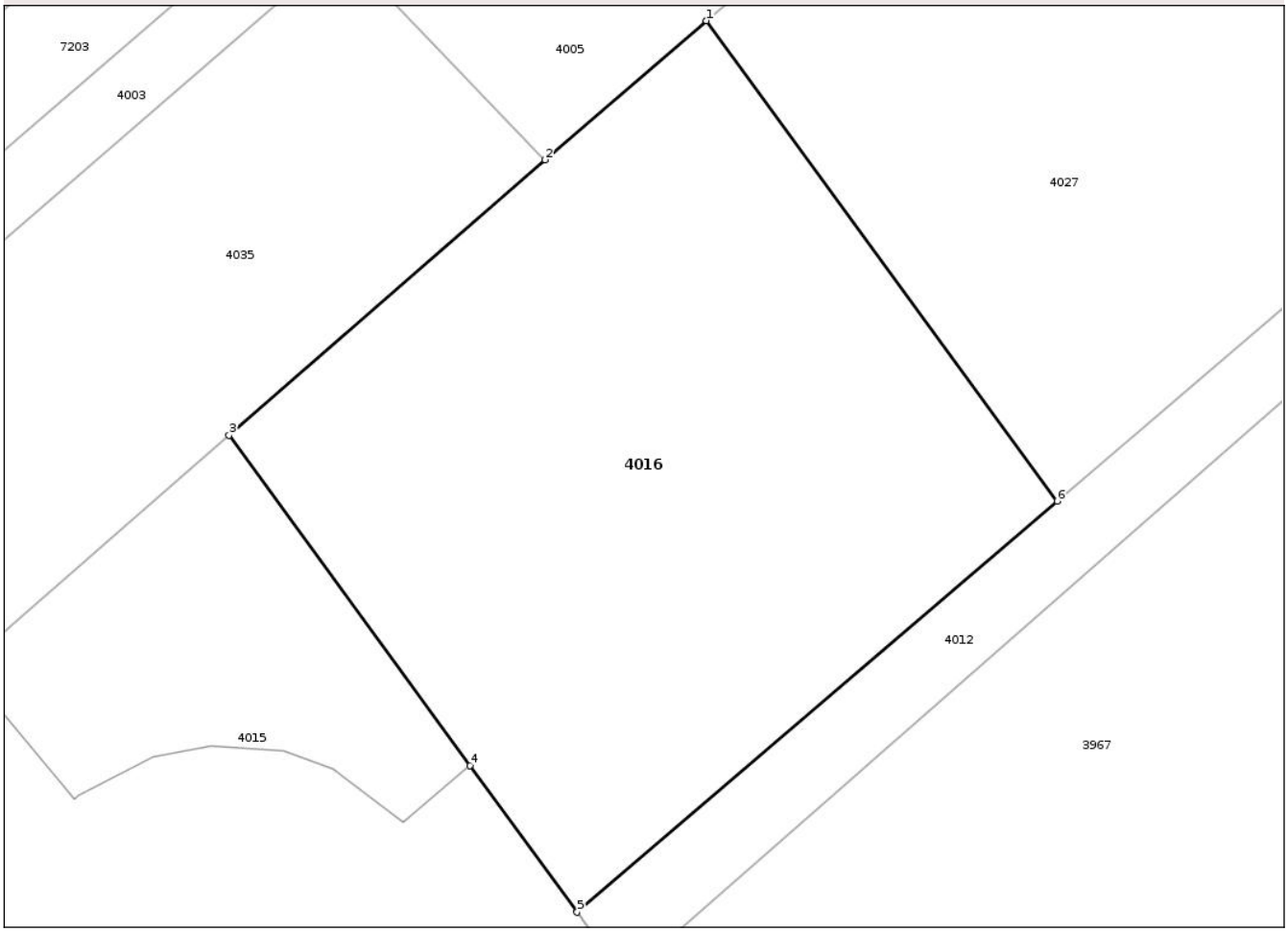
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80581 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.000 | 16 | 452 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.278,087<br>380.398,451 | 2 | 486.269,719<br>380.391,261 | 11.033 |
| 2 | 486.269,719<br>380.391,261 | 3 | 486.253,375<br>380.377,016 | 21.681 |
| 3 | 486.253,375<br>380.377,016 | 4 | 486.265,851<br>380.359,938 | 21.15 |
| 4 | 486.265,851<br>380.359,938 | 5 | 486.271,389<br>380.352,357 | 9.388 |
| 5 | 486.271,389<br>380.352,357 | 6 | 486.296,233<br>380.373,611 | 32.695 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.296,233<br>380.373,611 | 1 | 486.278,087<br>380.398,451 | 30.762 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 16, PARCELA 452, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82761 | 766 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **59136 / 12/11/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 59180, din 23/11/1995 emis de CJPSDPAT Arges (act administrativ nr 31 din 21.07.2016, emis de Primaria Com. Budeasa;act notarial nr 12399 din 13.04.1993, emis de Notariatul de stat BNP Caunei Florescu Mariana;act administrativ nr 3456 din 02.08.2016, emis de Primaria Com. Budeasa;act notarial nr 30 din 16.05.2006, emis de BNP Toma Denis Radu;act administrativ nr 3455 din 02.08.2016, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 24 din 29.03.2016, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 3410 din 02.08.2016, emis de Primaria Com. Budeasa); | | |
| B4 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82444/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 39743 din 01/08/2018; pozitie transcrisa din CF 82402/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 42119 din 23/08/2016;* | |
| **59140 / 12/11/2018** | | |
| Act Notarial nr. 671, din 09/11/2018 emis de BRATU IRINA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **UNGUREANU ADRIANA-IULIANA**<br>2) **UNGUREANU ANDREI-MARIUS**, soți | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

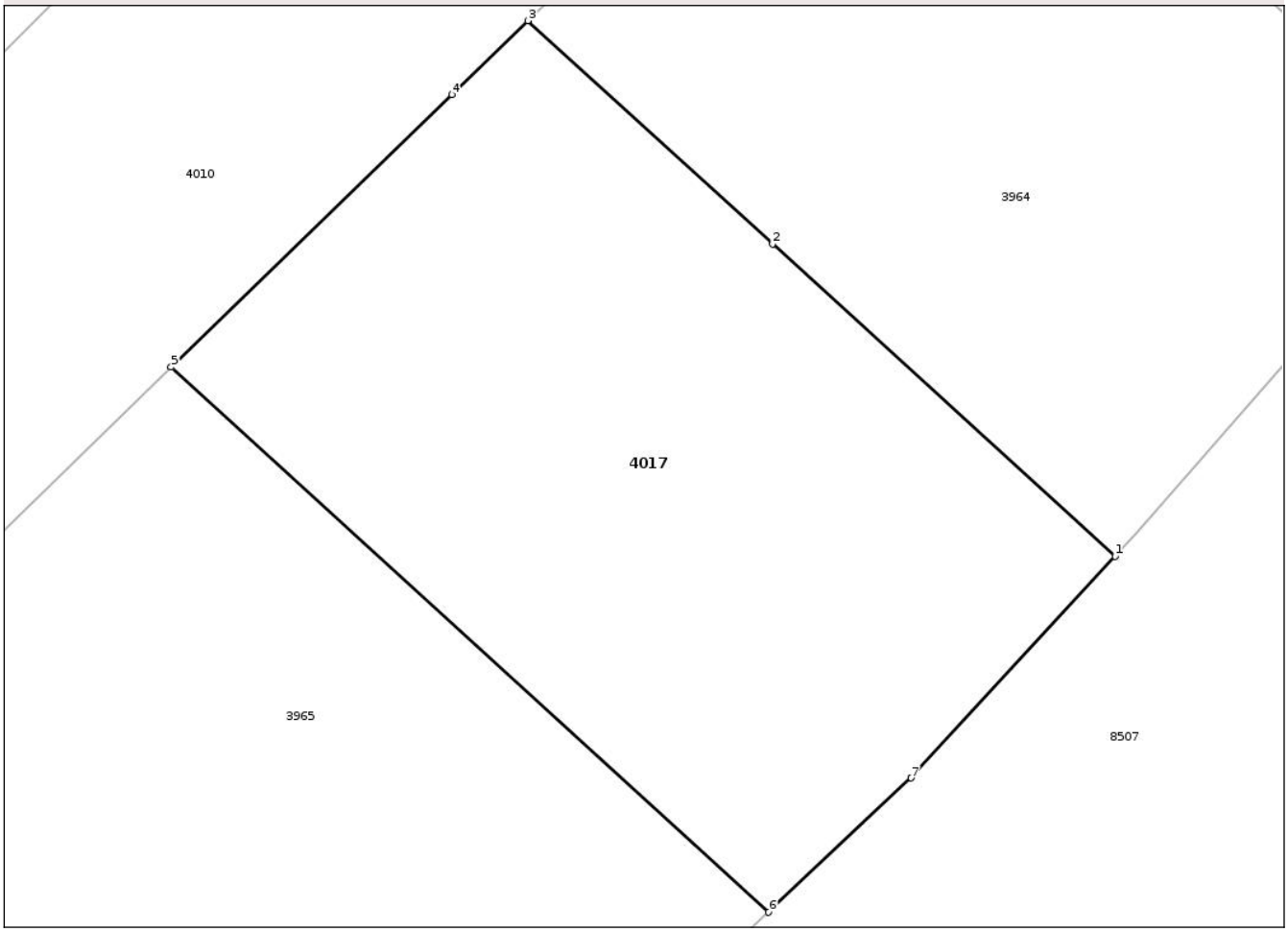
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82761 | 766 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 766 | 16 | 452 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.554,768<br>380.153,986 | 2 | 486.539,774<br>380.167,646 | 20.283 |
| 2 | 486.539,774<br>380.167,646 | 3 | 486.529,061<br>380.177,407 | 14.493 |
| 3 | 486.529,061<br>380.177,407 | 4 | 486.525,737<br>380.174,182 | 4.631 |
| 4 | 486.525,737<br>380.174,182 | 5 | 486.513,444<br>380.162,255 | 17.128 |
| 5 | 486.513,444<br>380.162,255 | 6 | 486.539,606<br>380.138,419 | 35.392 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.539,606<br>380.138,419 | 7 | 486.545,842<br>380.144,29 | 8.565 |
| 7 | 486.545,842<br>380.144,29 | 1 | 486.554,768<br>380.153,986 | 13.179 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 101, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83306 | 529 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14305 / 03/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. 94, din 03/03/2021 emis de Bolovan Roxana Elena; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TRUCĂ SEBASTIAN-MIHAIL**, necăsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

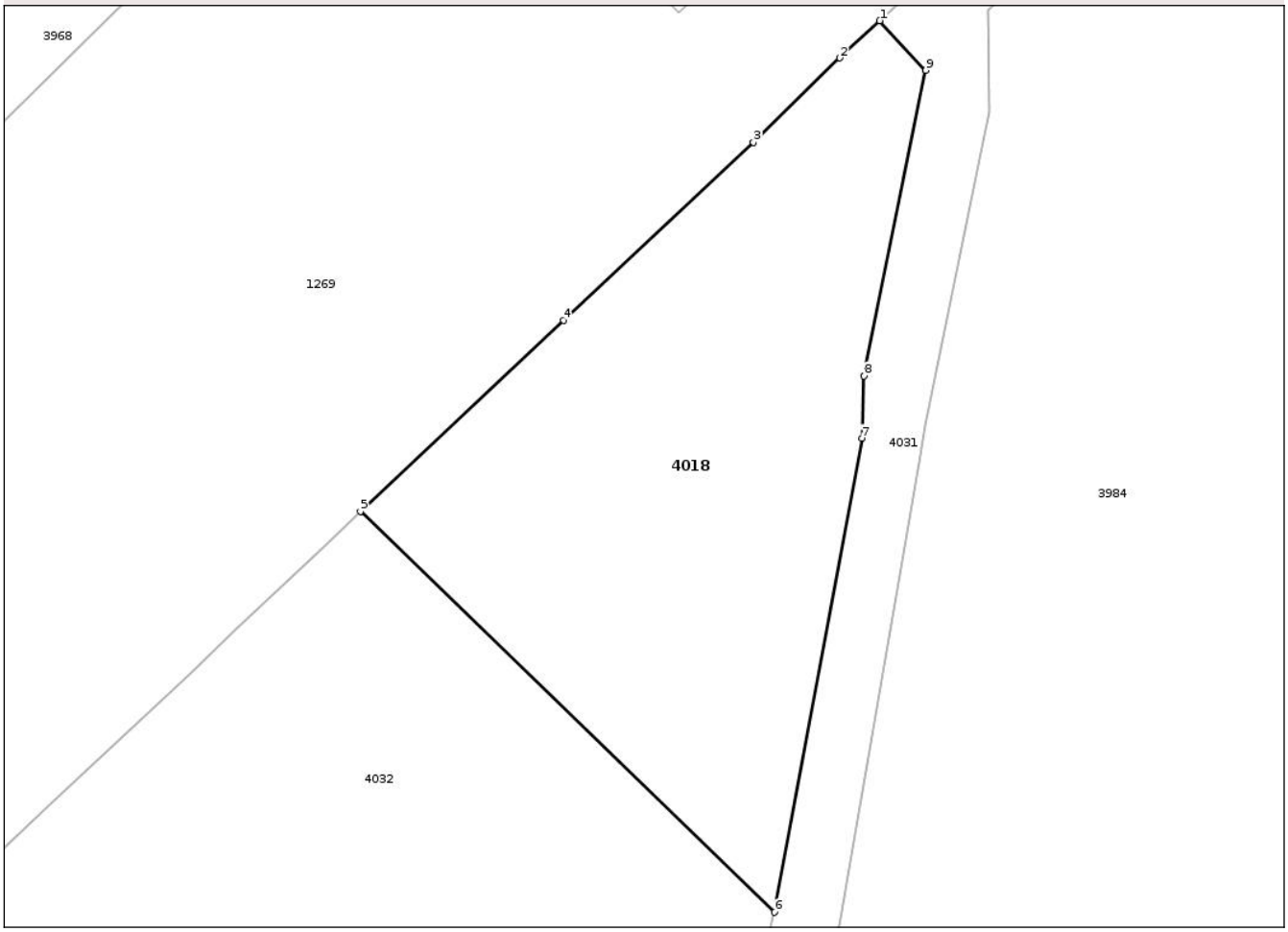
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83306 | 529 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 529 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.500,328<br>380.267,897 | 2 | 486.498,397<br>380.266,103 | 2.636 |
| 2 | 486.498,397<br>380.266,103 | 3 | 486.494,234<br>380.262,042 | 5.816 |
| 3 | 486.494,234<br>380.262,042 | 4 | 486.485,071<br>380.253,459 | 12.555 |
| 4 | 486.485,071<br>380.253,459 | 5 | 486.475,273<br>380.244,254 | 13.444 |
| 5 | 486.475,273<br>380.244,254 | 6 | 486.495,248<br>380.224,94 | 27.785 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.495,248<br>380.224,94 | 7 | 486.499,464<br>380.247,787 | 23.233 |
| 7 | 486.499,464<br>380.247,787 | 8 | 486.499,569<br>380.250,779 | 2.994 |
| 8 | 486.499,569<br>380.250,779 | 9 | 486.502,55<br>380.265,506 | 15.026 |
| 9 | 486.502,55<br>380.265,506 | 1 | 486.500,328<br>380.267,897 | 3.264 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80990 | 2.836 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă-fânar |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **37361 / 28/09/2012** | | |
| Act Notarial nr. 919, din 27/09/2012 emis de VOICULESCU MARILENA ADRIANA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **STANCIU CONSTANTIN**, căsătorit cu<br>2) **STANCIU MARCELA**, soţi | |
| **46383 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B6 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **37361 / 28/09/2012** | | |
| Act Notarial nr. 919, din 27/09/2012 emis de VOICULESCU MARILENA ADRIANA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de HABITATIEviageră | A1.1 |
| | 1) **STANCIU ION**, LIPSĂ CUI<br>2) **STANCIU MIRICA**, soţi | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

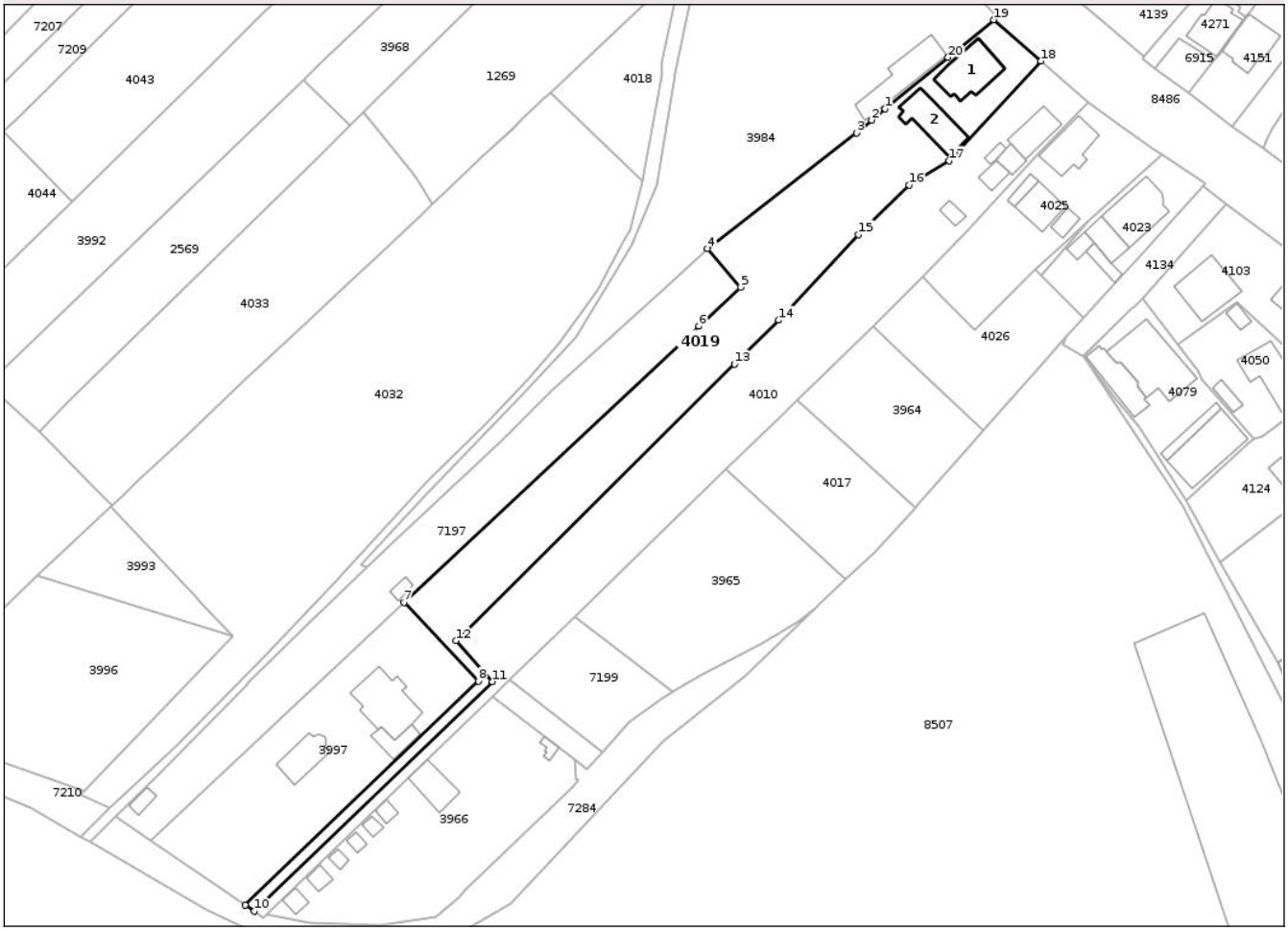
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80990 | 2.836 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 621 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 920 | 28 | - | - | |
| 3 | arabil | NU | 1.294 | 16 | 452 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 107 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă-fânar |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.548,16<br>380.240,702 | 2 | 486.545,204<br>380.238,246 | 3.843 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.545,204<br>380.238,246 | 3 | 486.541,886<br>380.235,485 | 4.317 |
| 3 | 486.541,886<br>380.235,485 | 4 | 486.509,477<br>380.210,32 | 41.032 |
| 4 | 486.509,477<br>380.210,32 | 5 | 486.516,64<br>380.201,956 | 11.012 |
| 5 | 486.516,64<br>380.201,956 | 6 | 486.507,579<br>380.193,475 | 12.411 |
| 6 | 486.507,579<br>380.193,475 | 7 | 486.443,407<br>380.133,416 | 87.893 |
| 7 | 486.443,407<br>380.133,416 | 8 | 486.459,568<br>380.116,303 | 23.538 |
| 8 | 486.459,568<br>380.116,303 | 9 | 486.408,823<br>380.067,621 | 70.321 |
| 9 | 486.408,823<br>380.067,621 | 10 | 486.410,812<br>380.066,26 | 2.41 |
| 10 | 486.410,812<br>380.066,26 | 11 | 486.462,604<br>380.116,173 | 71.929 |
| 11 | 486.462,604<br>380.116,173 | 12 | 486.454,705<br>380.125,096 | 11.917 |
| 12 | 486.454,705<br>380.125,096 | 13 | 486.515,344<br>380.185,224 | 85.396 |
| 13 | 486.515,344<br>380.185,224 | 14 | 486.524,978<br>380.194,777 | 13.567 |
| 14 | 486.524,978<br>380.194,777 | 15 | 486.542,323<br>380.213,393 | 25.444 |
| 15 | 486.542,323<br>380.213,393 | 16 | 486.553,337<br>380.224,132 | 15.383 |
| 16 | 486.553,337<br>380.224,132 | 17 | 486.562,089<br>380.229,435 | 10.233 |
| 17 | 486.562,089<br>380.229,435 | 18 | 486.582,056<br>380.251,093 | 29.458 |
| 18 | 486.582,056<br>380.251,093 | 19 | 486.571,775<br>380.260,085 | 13.659 |
| 19 | 486.571,775<br>380.260,085 | 20 | 486.561,815<br>380.251,91 | 12.885 |
| 20 | 486.561,815<br>380.251,91 | 1 | 486.548,16<br>380.240,702 | 17.666 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 233, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82362 | 113 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47359 / 23/09/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2277, din 22/09/2016 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE ; act administrativ nr 21 din 20.07.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIUGUIANU CONSTANTIN CRISTIAN**<br>2) **CIUGUIANU ANCA IONELA**, soti | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47355 / 23/09/2016** | | |
| Act Notarial nr. 170, din 06/02/2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA (act administrativ nr. 21/21-07-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;); | | |
| C5 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și auto in favoarea imobilului cu nr. cadastral 81517 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81516/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 5770 din 09/02/2015;* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82362 | 113 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 113 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.327,929<br>380.590,628 | 2 | 486.327,993<br>380.586,618 | 4.011 |
| 2 | 486.327,993<br>380.586,618 | 3 | 486.336,922<br>380.587,396 | 8.963 |
| 3 | 486.336,922<br>380.587,396 | 4 | 486.340,411<br>380.587,71 | 3.503 |
| 4 | 486.340,411<br>380.587,71 | 5 | 486.344,642<br>380.588,176 | 4.257 |
| 5 | 486.344,642<br>380.588,176 | 6 | 486.348,897<br>380.588,645 | 4.281 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.348,897<br>380.588,645 | 7 | 486.356,101<br>380.589,212 | 7.226 |
| 7 | 486.356,101<br>380.589,212 | 8 | 486.356,309<br>380.593,24 | 4.033 |
| 8 | 486.356,309<br>380.593,24 | 9 | 486.348,521<br>380.592,627 | 7.812 |
| 9 | 486.348,521<br>380.592,627 | 10 | 486.344,204<br>380.592,152 | 4.343 |
| 10 | 486.344,204<br>380.592,152 | 11 | 486.340,013<br>380.591,69 | 4.216 |
| 11 | 486.340,013<br>380.591,69 | 12 | 486.336,569<br>380.591,381 | 3.458 |
| 12 | 486.336,569<br>380.591,381 | 13 | 486.330,159<br>380.590,822 | 6.434 |
| 13 | 486.330,159<br>380.590,822 | 1 | 486.327,929<br>380.590,628 | 2.238 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82772 | Din acte: 652<br>Masurata: 658 | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; Locuință P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39 / 03/01/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2008, din 21/12/2018 emis de Georgescu Ion; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TĂNASE MARIAN MARIUS**, căsătorit cu<br>2) **TĂNASE MARIA** | |
| B5 | se notează dreptul de servitute de trecere cu auto şi piciorul, asupra imobilului cu nr. cadastral 81352 înscris în cartea funciară nr. 81352, | A1 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **TĂNASE MARIAN MARIUS**, căsătorit cu<br>2) **TĂNASE MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

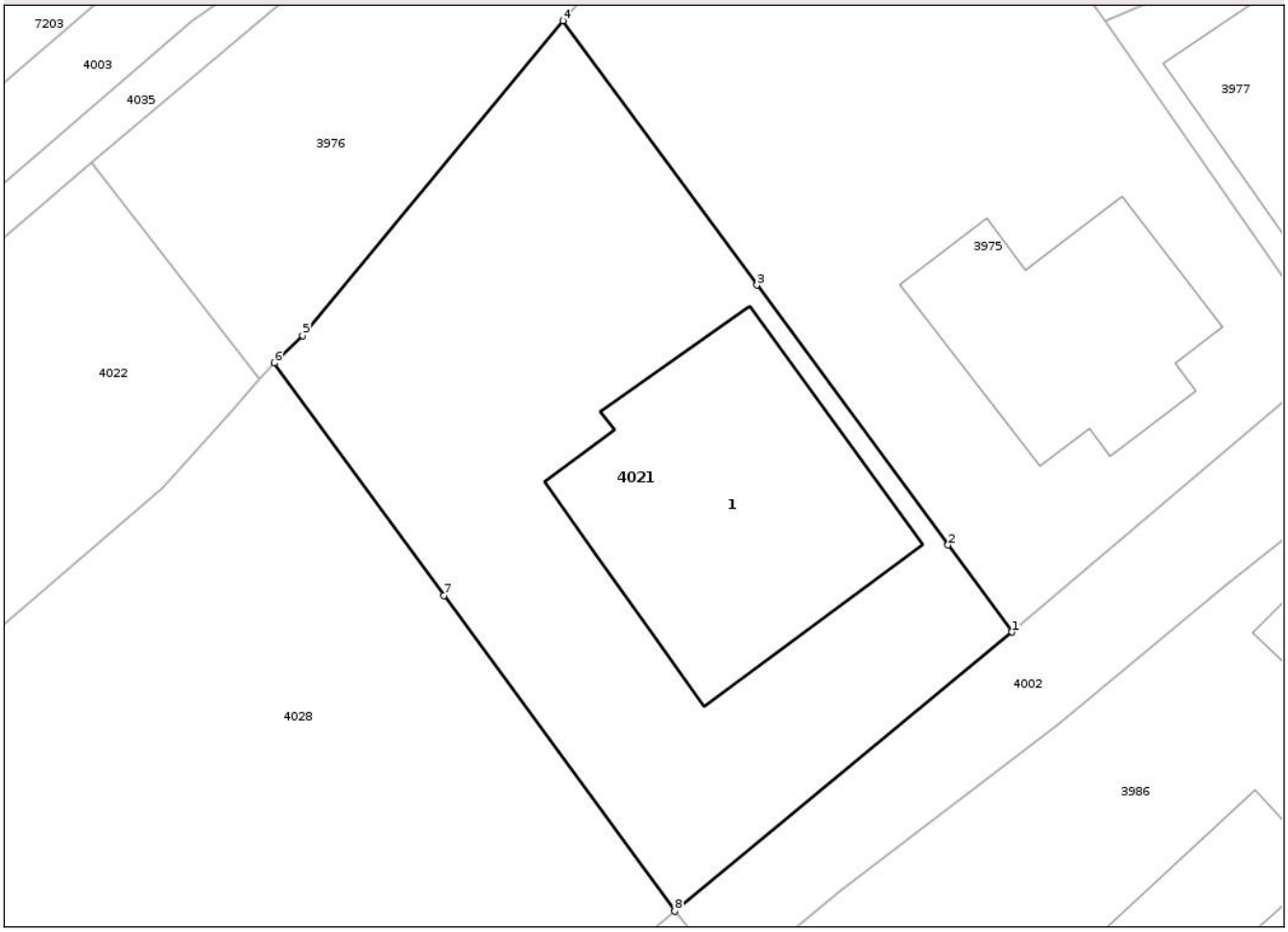
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82772 | Din acte: 652<br>Masurata: 658 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 205 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 452 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 165 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; Locuință P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.361,107<br>380.429,701 | 2 | 486.358,174<br>380.433,695 | 4.955 |
| 2 | 486.358,174<br>380.433,695 | 3 | 486.349,414<br>380.445,62 | 14.797 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.349,414<br>380.445,62 | 4 | 486.340,505<br>380.457,75 | 15.05 |
| 4 | 486.340,505<br>380.457,75 | 5 | 486.328,572<br>380.443,304 | 18.737 |
| 5 | 486.328,572<br>380.443,304 | 6 | 486.327,268<br>380.442,049 | 1.81 |
| 6 | 486.327,268<br>380.442,049 | 7 | 486.335,058<br>380.431,386 | 13.205 |
| 7 | 486.335,058<br>380.431,386 | 8 | 486.345,643<br>380.416,897 | 17.944 |
| 8 | 486.345,643<br>380.416,897 | 1 | 486.361,107<br>380.429,701 | 20.077 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 142, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82218 | 373 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **62349 / 02/11/2015** | | |
| Act Notarial nr. 2083, din 30/10/2015 emis de VLAD MIHAELA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE MARIUS IULIAN**, căsătorit cu<br>2) **RAICU PAULA GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

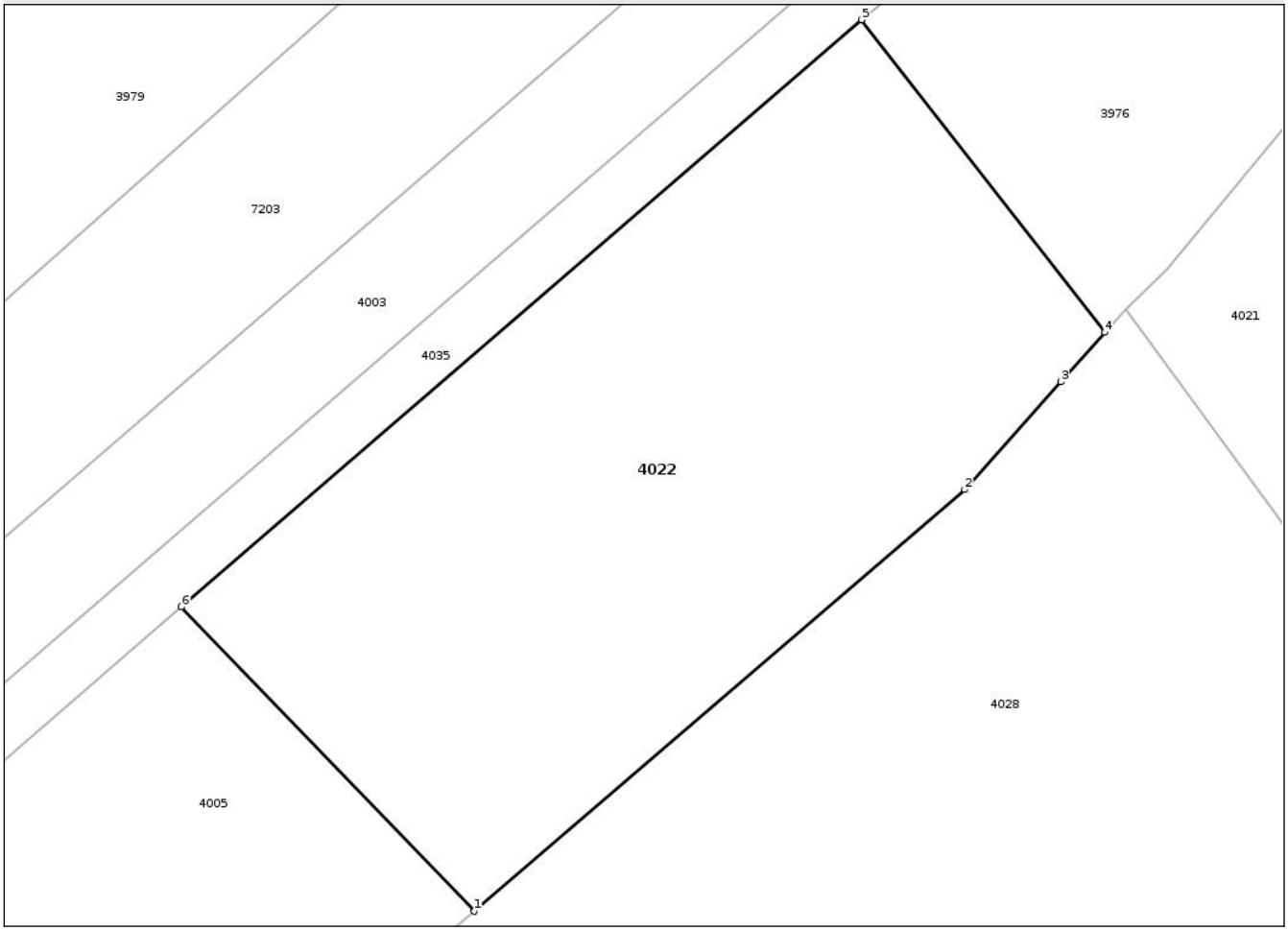
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82218 | 373 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 373 | 16 | 452 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.306,504<br>380.422,868 | 2 | 486.322,135<br>380.436,299 | 20.609 |
| 2 | 486.322,135<br>380.436,299 | 3 | 486.325,202<br>380.439,735 | 4.606 |
| 3 | 486.325,202<br>380.439,735 | 4 | 486.326,605<br>380.441,307 | 2.107 |
| 4 | 486.326,605<br>380.441,307 | 5 | 486.318,855<br>380.451,264 | 12.618 |
| 5 | 486.318,855<br>380.451,264 | 6 | 486.297,166<br>380.432,567 | 28.635 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.297,166<br>380.432,567 | 1 | 486.306,504<br>380.422,868 | 13.464 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Plajei, Nr. 2, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83413 | 487 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Al Plajei, Nr. 2, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Al Plajei, Nr. 2, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Al Plajei, Nr. 2, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Al Plajei, Nr. 2, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă-terasă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43331 / 29/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 5113, din 07/12/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr 4033 din 25.06.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA-SERVICIUL URBANISM;act administrativ nr 512 din 24.06.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA-DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE;act administrativ nr 22 din 03.10.2004, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 4032 din 25.06.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 97 din 14.12.2006, emis de PRIMARIA BUDEASA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TIŢA NICOLAE-IONUŢ**, căsătorit cu<br>2) **TIŢA GEORGIANA-RALUCA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **TIŢA NICOLAE-IONUŢ**, căsătorit cu<br>2) **TIŢA GEORGIANA-RALUCA** | |
| B3 | imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014, | A1 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **TIŢA NICOLAE-IONUŢ**, căsătorit cu<br>2) **TIŢA GEORGIANA-RALUCA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

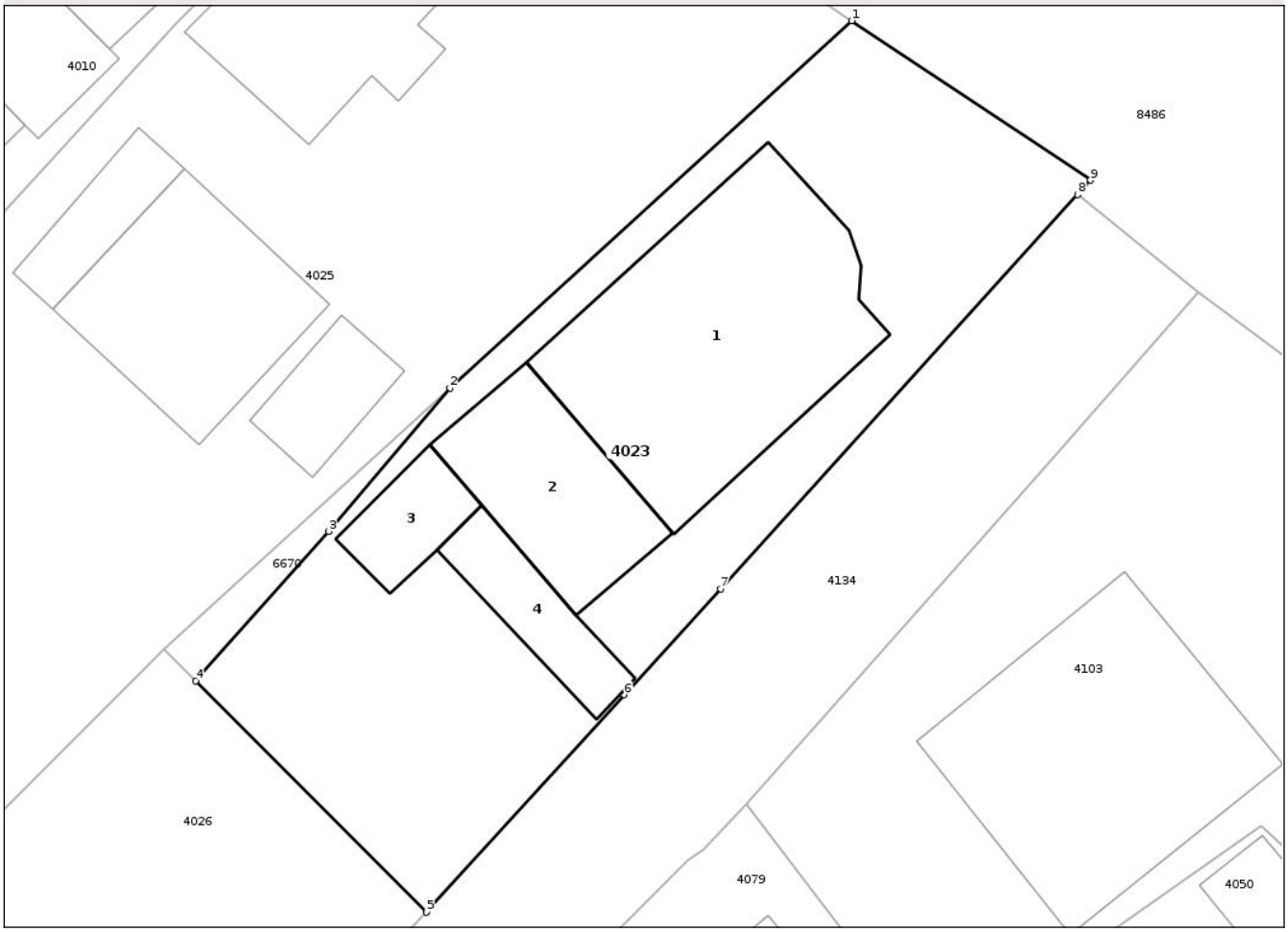
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83413 | 487 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 330 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 157 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Locuinţă P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă |
| A1.4 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă-terasă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.608,375<br>380.230,908 | 2 | 486.592,283<br>380.216,219 | 21.788 |
| 2 | 486.592,283<br>380.216,219 | 3 | 486.587,422<br>380.210,489 | 7.514 |
| 3 | 486.587,422<br>380.210,489 | 4 | 486.582,11<br>380.204,516 | 7.993 |
| 4 | 486.582,11<br>380.204,516 | 5 | 486.591,351<br>380.195,261 | 13.079 |
| 5 | 486.591,351<br>380.195,261 | 6 | 486.599,27<br>380.203,963 | 11.766 |
| 6 | 486.599,27<br>380.203,963 | 7 | 486.603,122<br>380.208,189 | 5.718 |
| 7 | 486.603,122<br>380.208,189 | 8 | 486.617,413<br>380.223,957 | 21.281 |
| 8 | 486.617,413<br>380.223,957 | 9 | 486.617,934<br>380.224,532 | 0.776 |
| 9 | 486.617,934<br>380.224,532 | 1 | 486.608,375<br>380.230,908 | 11.49 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4024

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA PISTOL'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83073 | 737 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8277 / 12/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. 924, din 11/02/2020 emis de DIDEA IONEL; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 83073 a imobilului cu numarul cadastral 83073/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81652 inscris in cartea funciara 81652; | A1 |
| Act Notarial nr. 5760, din 09/09/2019 emis de DIDEA IONEL; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEACŞIU MARIUS ALEXANDRU**, căsătorit cu<br>2) **NEACŞIU EUGENIA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81652/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 51550 din 16/09/2019;* | |
| Act Administrativ nr. 7449, din 20/11/2019 emis de Primaria Com. Budeasa (act administrativ nr 7689 din 29.11.2019, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 955 din 28.11.2019, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 70342 din 03.12.2019, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 6 din 01.11.2019, emis de Primaria Com. Budeasa); | | |
| B3 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiei C1,cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81652/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 70793 din 05/12/2019;* | |
| B4 | se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 70793/05.12.2019, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81652/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 70793 din 05/12/2019;* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18564 / 22/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1229, din 21/03/2024 emis de DIDEA IONEL; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 15 ani, respectiv pana la data de 21.03.2039 | A1 |
| | 1) **BOKAT EUROWEST SRL**, CIF:27148263 | |

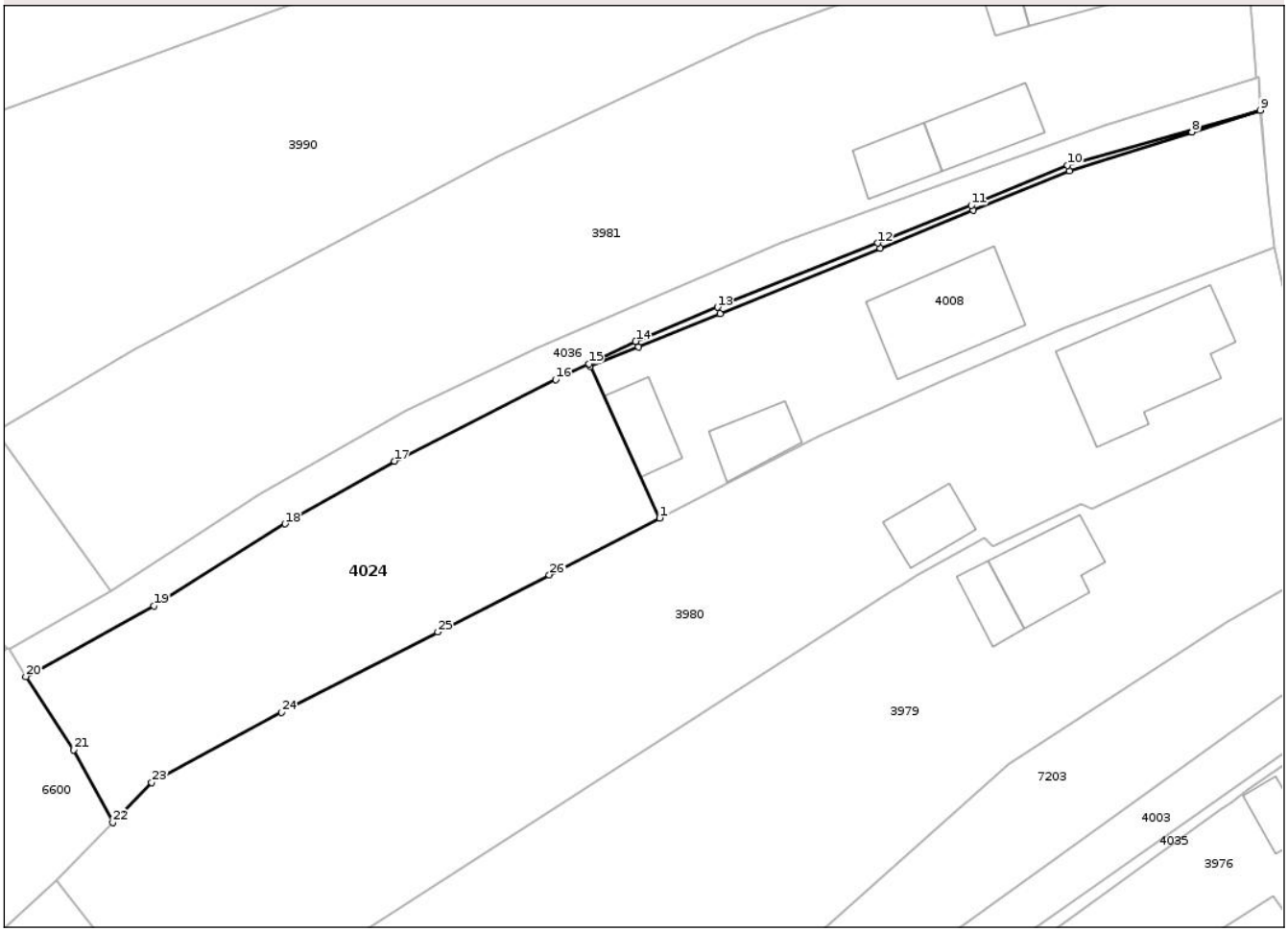
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83073 | 737 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 25 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 712 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.306,121<br>380.501,163 | 2 | 486.300,384<br>380.513,672 | 13.762 |
| 3 | 486.304,365<br>380.515,292 | 4 | 486.311,127<br>380.518,044 | 7.301 |
| 5 | 486.324,365<br>380.523,431 | 6 | 486.332,056<br>380.526,561 | 8.304 |
| 7 | 486.340,002<br>380.529,795 | 8 | 486.350,115<br>380.533,013 | 10.613 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.300,384<br>380.513,672 | 3 | 486.304,365<br>380.515,292 | 4.298 |
| 4 | 486.311,127<br>380.518,044 | 5 | 486.324,365<br>380.523,431 | 14.292 |
| 6 | 486.332,056<br>380.526,561 | 7 | 486.340,002<br>380.529,795 | 8.579 |
| 8 | 486.350,115<br>380.533,013 | 9 | 486.355,76<br>380.534,809 | 5.924 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 486.355,76<br>380.534,809 | 10 | 486.339,837<br>380.530,268 | 16.558 |
| 11 | 486.331,892<br>380.526,961 | 12 | 486.324,152<br>380.523,856 | 8.34 |
| 13 | 486.310,917<br>380.518,56 | 14 | 486.304,161<br>380.515,749 | 7.317 |
| 15 | 486.300,277<br>380.513,897 | 16 | 486.297,548<br>380.512,596 | 3.023 |
| 17 | 486.284,242<br>380.505,852 | 18 | 486.275,183<br>380.500,683 | 10.43 |
| 19 | 486.264,336<br>380.493,914 | 20 | 486.253,767<br>380.488,076 | 12.074 |
| 21 | 486.257,691<br>380.482,021 | 22 | 486.260,951<br>380.476,019 | 6.83 |
| 23 | 486.264,16<br>380.479,324 | 24 | 486.274,909<br>380.485,103 | 12.204 |
| 25 | 486.287,791<br>380.491,755 | 26 | 486.297,01<br>380.496,458 | 10.349 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 486.339,837<br>380.530,268 | 11 | 486.331,892<br>380.526,961 | 8.606 |
| 12 | 486.324,152<br>380.523,856 | 13 | 486.310,917<br>380.518,56 | 14.255 |
| 14 | 486.304,161<br>380.515,749 | 15 | 486.300,277<br>380.513,897 | 4.303 |
| 16 | 486.297,548<br>380.512,596 | 17 | 486.284,242<br>380.505,852 | 14.917 |
| 18 | 486.275,183<br>380.500,683 | 19 | 486.264,336<br>380.493,914 | 12.786 |
| 20 | 486.253,767<br>380.488,076 | 21 | 486.257,691<br>380.482,021 | 7.215 |
| 22 | 486.260,951<br>380.476,019 | 23 | 486.264,16<br>380.479,324 | 4.607 |
| 24 | 486.274,909<br>380.485,103 | 25 | 486.287,791<br>380.491,755 | 14.498 |
| 26 | 486.297,01<br>380.496,458 | 1 | 486.306,121<br>380.501,163 | 10.254 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82457 | Din acte: 944<br>Masurata: 941 | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Locuință P+M |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă-magazie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13304 / 17/03/2017** | | |
| Act Notarial nr. 12399, din 13/04/1993 emis de BNP Caunei Florescu Mariana (act administrativ nr 24 din 29.03.2016, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 1071 din 02.03.2017, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 96 din 02.03.2017, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 31 din 21.07.2016, emis de Primaria Com. Budeasa); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **VLAD ION**, căsătorit cu<br>2) **VLAD SILVIA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **VLAD ION**, căsătorit cu<br>2) **VLAD SILVIA** | |
| B3 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 (pentru suprafata de 296 mp-arabil extravilan) | A1 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **VLAD SILVIA**<br>2) **VLAD ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82457 | Din acte: 944<br>Masurata: 941 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 648 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 294 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Locuinţă P+M |
| A1.3 | | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă |
| A1.4 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă-magazie |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.608,375<br>380.230,908 | 2 | 486.606,393<br>380.232,232 | 2.384 |
| 2 | 486.606,393<br>380.232,232 | 3 | 486.599,981<br>380.236,673 | 7.8 |
| 3 | 486.599,981<br>380.236,673 | 4 | 486.592,34<br>380.242,098 | 9.371 |
| 4 | 486.592,34<br>380.242,098 | 5 | 486.589,713<br>380.239,443 | 3.735 |
| 5 | 486.589,713<br>380.239,443 | 6 | 486.581,331<br>380.230,786 | 12.05 |
| 6 | 486.581,331<br>380.230,786 | 7 | 486.571,567<br>380.220,174 | 14.42 |
| 7 | 486.571,567<br>380.220,174 | 8 | 486.566,032<br>380.214,136 | 8.191 |
| 8 | 486.566,032<br>380.214,136 | 9 | 486.564,786<br>380.212,781 | 1.841 |
| 9 | 486.564,786<br>380.212,781 | 10 | 486.556,243<br>380.204,172 | 12.128 |
| 10 | 486.556,243<br>380.204,172 | 11 | 486.560,596<br>380.199,837 | 6.143 |
| 11 | 486.560,596<br>380.199,837 | 12 | 486.567,724<br>380.192,741 | 10.058 |
| 12 | 486.567,724<br>380.192,741 | 13 | 486.570,275<br>380.195,275 | 3.596 |
| 13 | 486.570,275<br>380.195,275 | 14 | 486.580,847<br>380.205,78 | 14.904 |
| 14 | 486.580,847<br>380.205,78 | 15 | 486.585,765<br>380.210,269 | 6.659 |
| 15 | 486.585,765<br>380.210,269 | 16 | 486.592,283<br>380.216,219 | 8.825 |
| 16 | 486.592,283<br>380.216,219 | 1 | 486.608,375<br>380.230,908 | 21.788 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82442 | 765 | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39743 / 01/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1320, din 31/07/2018 emis de Constantinescu Elena Daniela; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 82442 a imobilului cu numarul cadastral 82442/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82402 inscris in cartea funciara 82402; | A1 |
| Act Administrativ nr. 59180, din 23/11/1995 emis de CJPSDPAT Arges (act administrativ nr 31 din 21.07.2016, emis de Primaria Com. Budeasa;act notarial nr 12399 din 13.04.1993, emis de Notariatul de stat BNP Caunei Florescu Mariana;act administrativ nr 3456 din 02.08.2016, emis de Primaria Com. Budeasa;act notarial nr 30 din 16.05.2006, emis de BNP Toma Denis Radu;act administrativ nr 3455 din 02.08.2016, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 24 din 29.03.2016, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 3410 din 02.08.2016, emis de Primaria Com. Budeasa); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **VLAD ION** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82402/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 42119 din 23/08/2016;* | |
| Act Administrativ nr. 59180, din 23/11/1995 emis de CJPSDPAT Arges (act administrativ nr 31 din 21.07.2016, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 24 din 29.03.2016, emis de Primaria Com. Budeasa;act notarial nr 12399 din 13.04.1993, emis de Notariatul de stat BNP Caunei Florescu Mariana;act administrativ nr 3456 din 02.08.2016, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 3410 din 02.08.2016, emis de Primaria Com. Budeasa;act notarial nr 30 din 16.05.2006, emis de BNP Toma Denis Radu;act administrativ nr 3455 din 02.08.2016, emis de Primaria Com. Budeasa); | | |
| B3 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82402/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 42119 din 23/08/2016;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

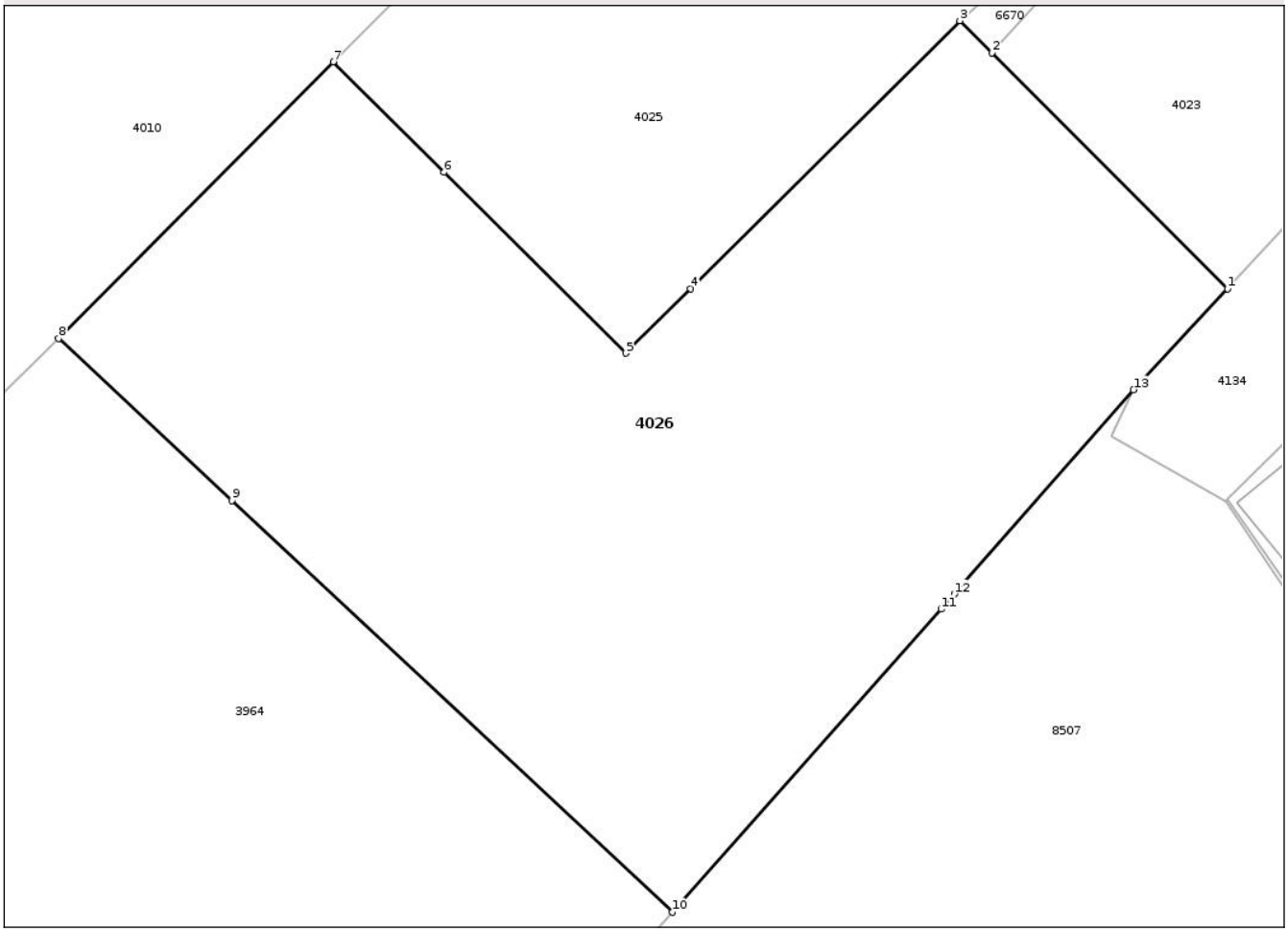
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82442 | 765 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 353 | 16 | 452 | - | |
| 2 | arabil | NU | 411 | 16 | 452 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.591,351<br>380.195,261 | 2 | 486.582,11<br>380.204,516 | 13.079 |
| 2 | 486.582,11<br>380.204,516 | 3 | 486.580,847<br>380.205,78 | 1.787 |
| 3 | 486.580,847<br>380.205,78 | 4 | 486.570,275<br>380.195,275 | 14.904 |
| 4 | 486.570,275<br>380.195,275 | 5 | 486.567,724<br>380.192,741 | 3.596 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.567,724<br>380.192,741 | 6 | 486.560,596<br>380.199,837 | 10.058 |
| 6 | 486.560,596<br>380.199,837 | 7 | 486.556,243<br>380.204,172 | 6.143 |
| 7 | 486.556,243<br>380.204,172 | 8 | 486.545,468<br>380.193,315 | 15.296 |
| 8 | 486.545,468<br>380.193,315 | 9 | 486.552,269<br>380.186,963 | 9.306 |
| 9 | 486.552,269<br>380.186,963 | 10 | 486.569,553<br>380.170,818 | 23.652 |
| 10 | 486.569,553<br>380.170,818 | 11 | 486.580,109<br>380.182,704 | 15.897 |
| 11 | 486.580,109<br>380.182,704 | 12 | 486.580,629<br>380.183,297 | 0.789 |
| 12 | 486.580,629<br>380.183,297 | 13 | 486.587,66<br>380.191,31 | 10.66 |
| 13 | 486.587,66<br>380.191,31 | 1 | 486.591,351<br>380.195,261 | 5.407 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 16, PARCELA 452, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80580 | 1.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **42880 / 31/07/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1426, din 27/07/2015 emis de VLAD MIHAELA; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE MARIUS IULIAN**<br>2) **RAICU PAULA GEORGETA**, soți | |
| B17 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

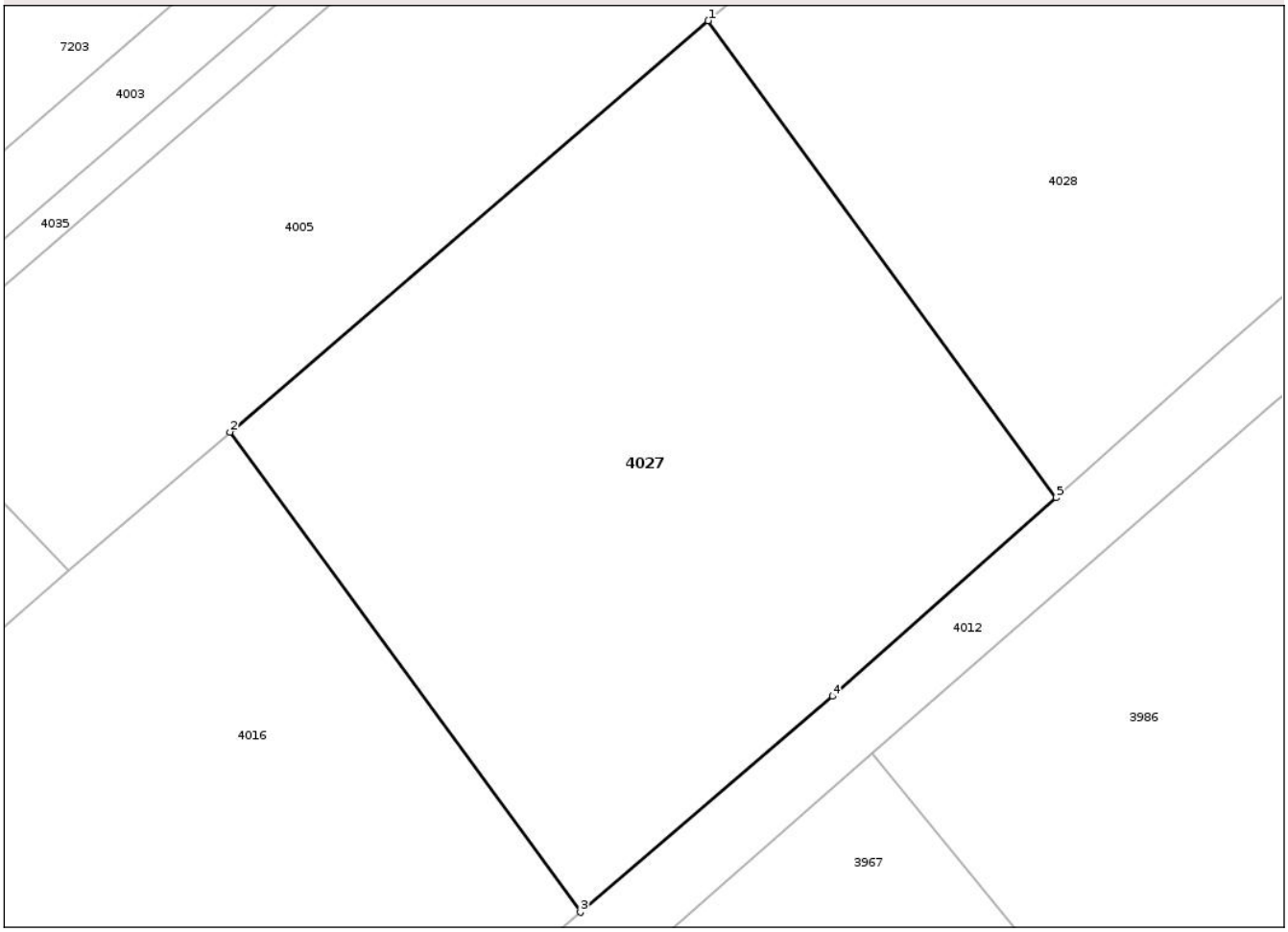
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80580 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.000 | 16 | 452 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.302,845<br>380.419,724 | 2 | 486.278,087<br>380.398,451 | 32.642 |
| 2 | 486.278,087<br>380.398,451 | 3 | 486.296,233<br>380.373,611 | 30.762 |
| 3 | 486.296,233<br>380.373,611 | 4 | 486.309,288<br>380.384,779 | 17.18 |
| 4 | 486.309,288<br>380.384,779 | 5 | 486.320,866<br>380.395,057 | 15.482 |
| 5 | 486.320,866<br>380.395,057 | 1 | 486.302,845<br>380.419,724 | 30.549 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80579 | 1.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **42875 / 31/07/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1426, din 27/07/2015 emis de VLAD MIHAELA; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE MARIUS IULIAN**<br>2) **RAICU PAULA GEORGETA**, soți | |
| B17 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

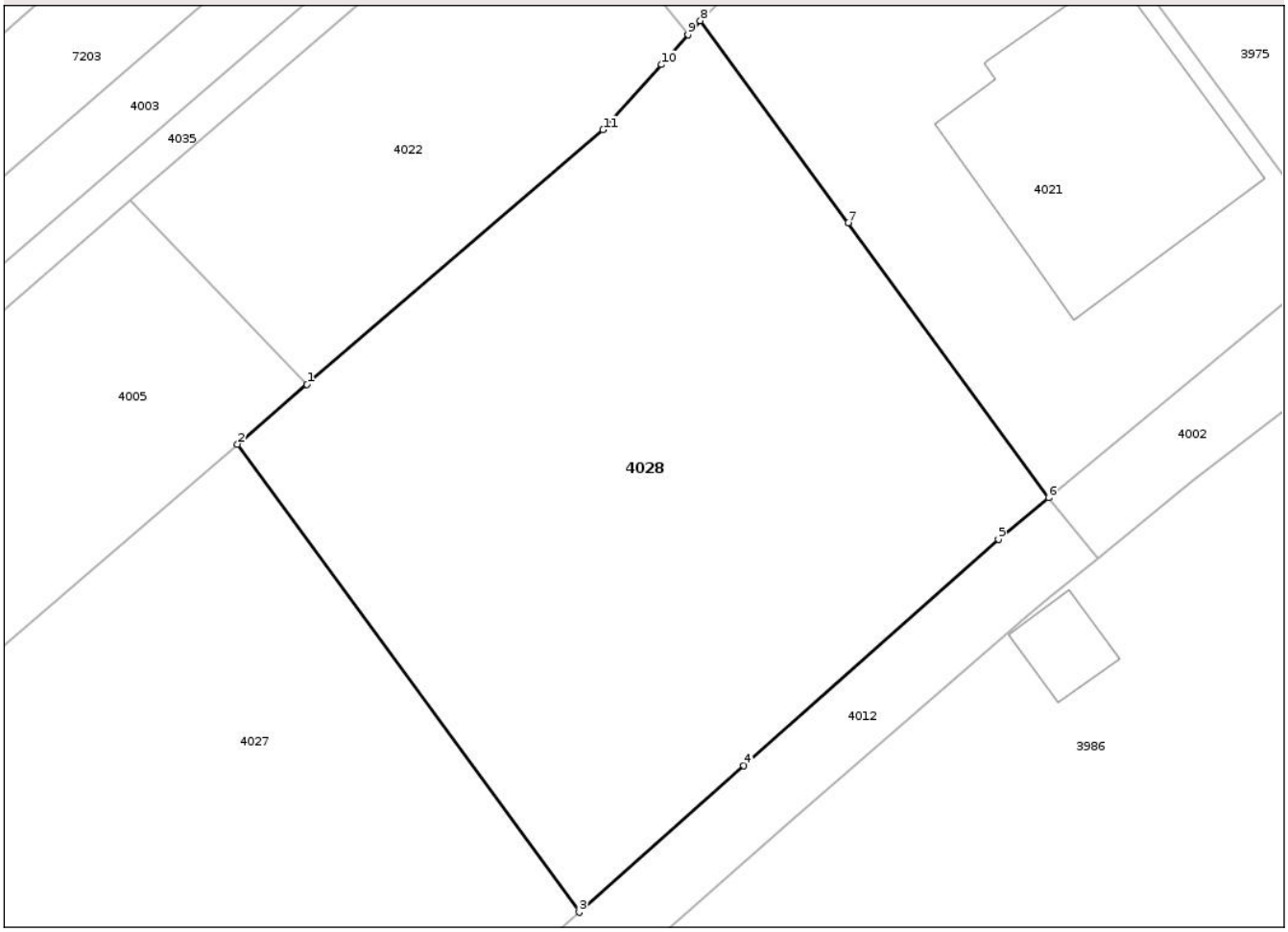
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80579 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 362 | 16 | 452 | - | |
| 2 | arabil | NU | 638 | 16 | 452 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.306,504<br>380.422,868 | 2 | 486.302,845<br>380.419,724 | 4.824 |
| 2 | 486.302,845<br>380.419,724 | 3 | 486.320,866<br>380.395,057 | 30.549 |
| 3 | 486.320,866<br>380.395,057 | 4 | 486.329,56<br>380.402,775 | 11.626 |
| 4 | 486.329,56<br>380.402,775 | 5 | 486.343,002<br>380.414,708 | 17.975 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.343,002<br>380.414,708 | 6 | 486.345,643<br>380.416,897 | 3.43 |
| 6 | 486.345,643<br>380.416,897 | 7 | 486.335,058<br>380.431,386 | 17.944 |
| 7 | 486.335,058<br>380.431,386 | 8 | 486.327,268<br>380.442,049 | 13.205 |
| 8 | 486.327,268<br>380.442,049 | 9 | 486.326,605<br>380.441,307 | 0.995 |
| 9 | 486.326,605<br>380.441,307 | 10 | 486.325,202<br>380.439,735 | 2.107 |
| 10 | 486.325,202<br>380.439,735 | 11 | 486.322,135<br>380.436,299 | 4.606 |
| 11 | 486.322,135<br>380.436,299 | 1 | 486.306,504<br>380.422,868 | 20.609 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1165
Nr. cadastral vechi:1260/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80876 | 2.356 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Locuință P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7459 / 02/03/2012** | | |
| Act Administrativ nr. 6655, din 27/02/2012 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr. 554/22-02-2008 emis de BNP DIDEA IONEL; act administrativ nr. 248/10-04-2008 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 246/11-04-2008 emis de DADR ARGES; act administrativ nr. 78/17-04-2008 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 61/23-04-2008 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 51/13-05-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 90/29-02-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 813/29-02-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 1118/30-03-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA;); | | |
| B3 | se actualizează informaţiile cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinţă a terenului de 500 mp din arabil în curţi construcţii | A1 |
| **18699 / 22/05/2012** | | |
| Act Notarial nr. 185, din 21/05/2012 emis de BRUMA SORANA CRISTINA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SAVU MAGDALENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80876 | 2.356 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.009 | 28 | - | - | |
| 3 | padure | DA | 311 | 28 | - | - | |
| 4 | livada | DA | 536 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Locuinţă P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.165,409<br>380.585,596 | 2 | 486.173,767<br>380.566,816 | 20.556 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.173,767<br>380.566,816 | 3 | 486.177,369<br>380.570,139 | 4.901 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.177,369<br>380.570,139 | 4 | 486.187,763<br>380.579,727 | 14.141 |
| 5 | 486.196,106<br>380.582,84 | 6 | 486.228,451<br>380.595,258 | 34.647 |
| 7 | 486.278,622<br>380.607,941 | 8 | 486.284,678<br>380.608,399 | 6.073 |
| 9 | 486.295,571<br>380.609,222 | 10 | 486.297,757<br>380.609,387 | 2.192 |
| 11 | 486.304,791<br>380.610,099 | 12 | 486.309,021<br>380.610,696 | 4.272 |
| 13 | 486.309,17<br>380.614,927 | 14 | 486.309,644<br>380.624,997 | 10.081 |
| 15 | 486.295,732<br>380.625,349 | 16 | 486.283,163<br>380.623,633 | 12.686 |
| 17 | 486.275,231<br>380.622,55 | 18 | 486.270,595<br>380.621,917 | 4.679 |
| 19 | 486.255,633<br>380.618,785 | 20 | 486.252,578<br>380.618,146 | 3.121 |
| 21 | 486.242,797<br>380.615,529 | 22 | 486.223,38<br>380.610,414 | 20.079 |
| 23 | 486.216,076<br>380.608,511 | 24 | 486.212,389<br>380.606,866 | 4.037 |
| 25 | 486.210,781<br>380.606,148 | 26 | 486.181,105<br>380.592,706 | 32.578 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.187,763<br>380.579,727 | 5 | 486.196,106<br>380.582,84 | 8.905 |
| 6 | 486.228,451<br>380.595,258 | 7 | 486.278,622<br>380.607,941 | 51.749 |
| 8 | 486.284,678<br>380.608,399 | 9 | 486.295,571<br>380.609,222 | 10.924 |
| 10 | 486.297,757<br>380.609,387 | 11 | 486.304,791<br>380.610,099 | 7.07 |
| 12 | 486.309,021<br>380.610,696 | 13 | 486.309,17<br>380.614,927 | 4.234 |
| 14 | 486.309,644<br>380.624,997 | 15 | 486.295,732<br>380.625,349 | 13.916 |
| 16 | 486.283,163<br>380.623,633 | 17 | 486.275,231<br>380.622,55 | 8.006 |
| 18 | 486.270,595<br>380.621,917 | 19 | 486.255,633<br>380.618,785 | 15.286 |
| 20 | 486.252,578<br>380.618,146 | 21 | 486.242,797<br>380.615,529 | 10.125 |
| 22 | 486.223,38<br>380.610,414 | 23 | 486.216,076<br>380.608,511 | 7.548 |
| 24 | 486.212,389<br>380.606,866 | 25 | 486.210,781<br>380.606,148 | 1.761 |
| 26 | 486.181,105<br>380.592,706 | 1 | 486.165,409<br>380.585,596 | 17.231 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 16, PARCELA 452, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80928 | 2.600 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46382 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B2 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |
| **53524 / 24/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. 67, din 22/08/2022 emis de DIDEA IONEL (act notarial nr 92 din 21.07.2021, emis de DIDEA IONEL); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **NEAGU GEORGE GABRIEL** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **NEAGU LIVIU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

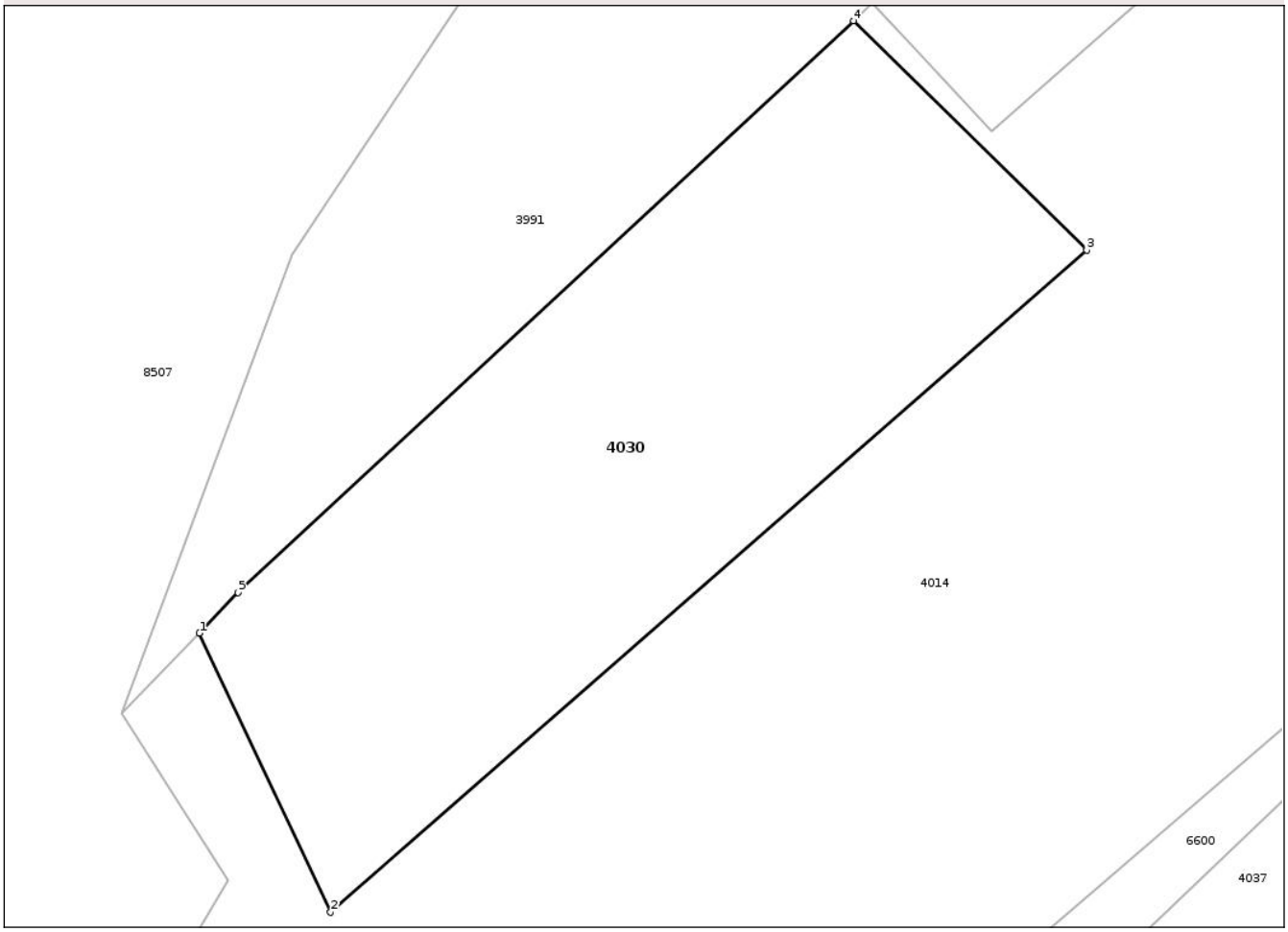
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80928 | 2.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 2.600 | 16 | 452 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.075,081<br>380.450,382 | 2 | 486.087,372<br>380.424,275 | 28.856 |
| 2 | 486.087,372<br>380.424,275 | 3 | 486.158,175<br>380.486,24 | 94.089 |
| 3 | 486.158,175<br>380.486,24 | 4 | 486.136,324<br>380.507,68 | 30.613 |
| 4 | 486.136,324<br>380.507,68 | 5 | 486.078,705<br>380.454,189 | 78.621 |
| 5 | 486.078,705<br>380.454,189 | 1 | 486.075,081<br>380.450,382 | 5.256 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 612 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

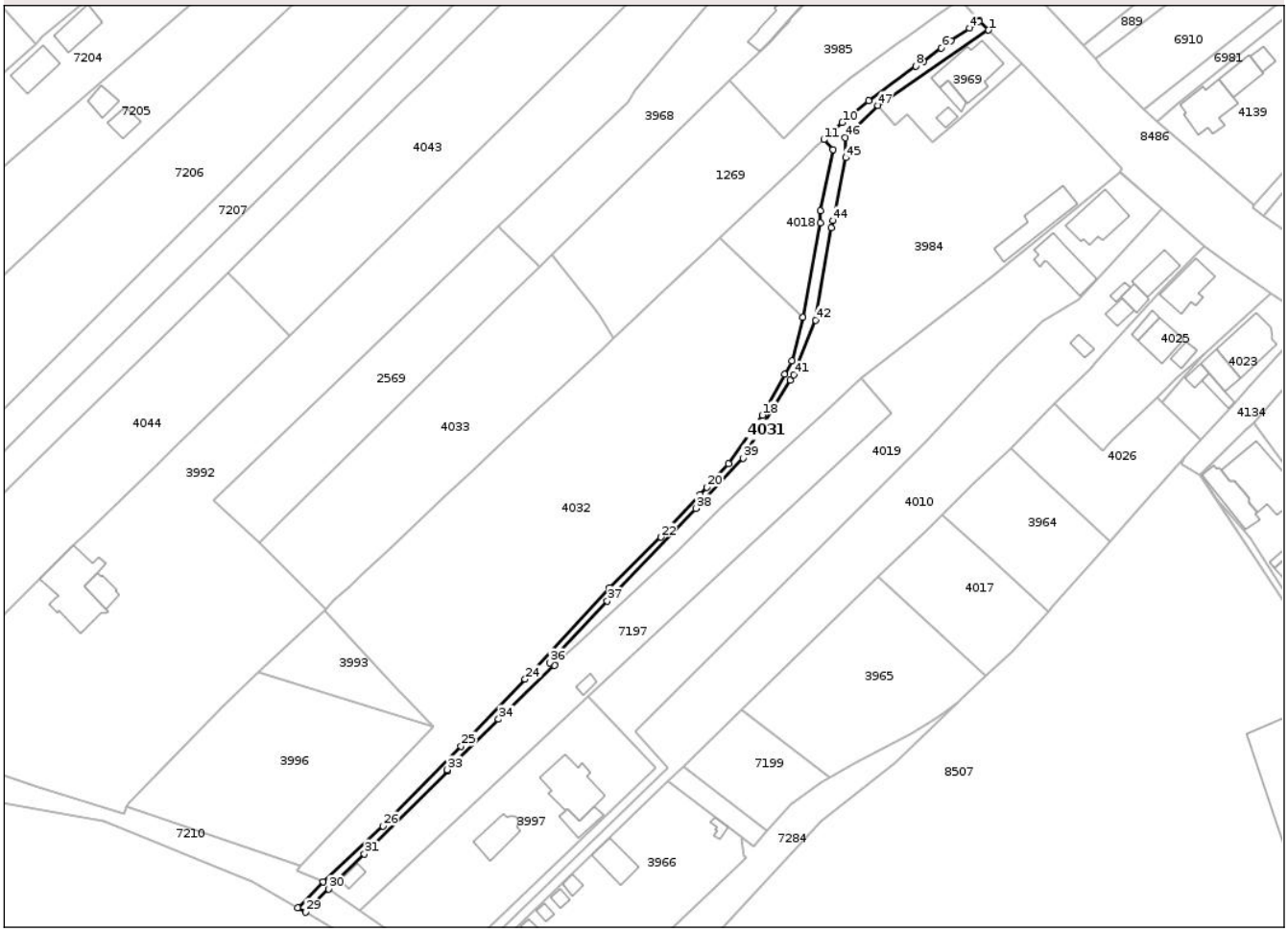
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 612 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 301 | 28 | - | - | |
| 2 | drum | NU | 311 | 16 | 452 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.540,192 380.294,368 | 2 | 486.538,0 380.296,625 | 3.146 |
| 4 | 486.535,537 380.294,83 | 5 | 486.531,089 380.291,724 | 5.425 |
| 7 | 486.524,454 380.286,807 | 8 | 486.522,538 380.285,664 | 2.231 |
| 10 | 486.504,775 380.272,028 | 11 | 486.500,328 380.267,897 | 6.07 |
| 13 | 486.499,569 380.250,779 | 14 | 486.499,464 380.247,787 | 2.994 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.538,0 380.296,625 | 3 | 486.537,841 380.296,466 | 0.225 |
| 5 | 486.531,089 380.291,724 | 6 | 486.528,789 380.290,005 | 2.871 |
| 8 | 486.522,538 380.285,664 | 9 | 486.511,152 380.277,311 | 14.121 |
| 11 | 486.500,328 380.267,897 | 12 | 486.502,55 380.265,506 | 3.264 |
| 14 | 486.499,464 380.247,787 | 15 | 486.495,248 380.224,94 | 23.233 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.537,841 380.296,466 | 4 | 486.535,537 380.294,83 | 2.826 |
| 6 | 486.528,789 380.290,005 | 7 | 486.524,454 380.286,807 | 5.387 |
| 9 | 486.511,152 380.277,311 | 10 | 486.504,775 380.272,028 | 8.281 |
| 12 | 486.502,55 380.265,506 | 13 | 486.499,569 380.250,779 | 15.026 |
| 15 | 486.495,248 380.224,94 | 16 | 486.492,691 380.214,417 | 10.829 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 486.492,691 380.214,417 | 17 | 486.490,907 380.211,189 | 3.688 |
| 17 | 486.490,907 380.211,189 | 18 | 486.485,478 380.201,37 | 11.22 |
| 18 | 486.485,478 380.201,37 | 19 | 486.477,255 380.189,699 | 14.277 |
| 19 | 486.477,255 380.189,699 | 20 | 486.472,116 380.183,929 | 7.727 |
| 20 | 486.472,116 380.183,929 | 21 | 486.470,507 380.182,123 | 2.419 |
| 21 | 486.470,507 380.182,123 | 22 | 486.460,953 380.171,911 | 13.984 |
| 22 | 486.460,953 380.171,911 | 23 | 486.448,579 380.159,629 | 17.435 |
| 23 | 486.448,579 380.159,629 | 24 | 486.428,143 380.137,585 | 30.059 |
| 24 | 486.428,143 380.137,585 | 25 | 486.412,66 380.121,427 | 22.379 |
| 25 | 486.412,66 380.121,427 | 26 | 486.393,778 380.102,13 | 26.998 |
| 26 | 486.393,778 380.102,13 | 27 | 486.379,332 380.088,648 | 19.76 |
| 27 | 486.379,332 380.088,648 | 28 | 486.373,087 380.082,448 | 8.8 |
| 28 | 486.373,087 380.082,448 | 29 | 486.374,995 380.081,33 | 2.211 |
| 29 | 486.374,995 380.081,33 | 30 | 486.380,644 380.086,899 | 7.933 |
| 30 | 486.380,644 380.086,899 | 31 | 486.389,268 380.095,402 | 12.111 |
| 31 | 486.389,268 380.095,402 | 32 | 486.409,412 380.115,46 | 28.427 |
| 32 | 486.409,412 380.115,46 | 33 | 486.409,194 380.115,757 | 0.368 |
| 33 | 486.409,194 380.115,757 | 34 | 486.421,702 380.127,94 | 17.461 |
| 34 | 486.421,702 380.127,94 | 35 | 486.435,221 380.140,948 | 18.761 |
| 35 | 486.435,221 380.140,948 | 36 | 486.434,037 380.141,6 | 1.352 |
| 36 | 486.434,037 380.141,6 | 37 | 486.447,989 380.156,469 | 20.39 |
| 37 | 486.447,989 380.156,469 | 38 | 486.469,411 380.178,853 | 30.983 |
| 38 | 486.469,411 380.178,853 | 39 | 486.480,835 380.190,979 | 16.66 |
| 39 | 486.480,835 380.190,979 | 40 | 486.492,221 380.209,791 | 21.989 |
| 40 | 486.492,221 380.209,791 | 41 | 486.493,025 380.211,119 | 1.552 |
| 41 | 486.493,025 380.211,119 | 42 | 486.498,391 380.224,321 | 14.251 |
| 42 | 486.498,391 380.224,321 | 43 | 486.502,211 380.246,601 | 22.605 |
| 43 | 486.502,211 380.246,601 | 44 | 486.502,52 380.248,406 | 1.831 |
| 44 | 486.502,52 380.248,406 | 45 | 486.505,616 380.263,519 | 15.427 |
| 45 | 486.505,616 380.263,519 | 46 | 486.505,545 380.268,385 | 4.867 |
| 46 | 486.505,545 380.268,385 | 47 | 486.513,433 380.276,179 | 11.089 |
| 47 | 486.513,433 380.276,179 | 1 | 486.540,192 380.294,368 | 32.356 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 101, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83307 | 5.876 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14270 / 03/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. 93, din 03/03/2021 emis de Bolovan Roxana Elena; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 83307 a imobilului cu numarul cadastral 83307 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82935 inscris in cartea funciara 82935; | A1 |
| Act Administrativ nr. 7, din 27/02/2001 emis de Consiliul Local Budeasa (act notarial nr 1170 din 01.08.2019, emis de BNP Constantinescu Elena Daniela;act notarial nr 971 din 21.03.2002, emis de BNP Mihaela Vlad;act administrativ nr 41 din 27.06.1986, emis de Consiliul Popular al Comunei Budeasa;act administrativ nr 4726 din 01.08.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 48345 din 02.09.2019, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 662 din 04.09.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa); | | |
| B7 | imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82935/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 49493 din 06/09/2019;* | |
| **37442 / 03/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 230, din 02/06/2021 emis de Bolovan Roxana Elena; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TRUCĂ SEBASTIAN-MIHAIL**, necăsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83307 | 5.876 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 381 | 16 | 452 | - | |
| 2 | arabil | NU | 5.495 | 16 | 452 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.379,559<br>380.154,285 | 2 | 486.397,615<br>380.134,927 | 26.472 |
| 3 | 486.399,64<br>380.132,805 | 4 | 486.406,045<br>380.126,092 | 9.278 |
| 5 | 486.373,882<br>380.092,422 | 6 | 486.372,984<br>380.091,48 | 1.301 |
| 7 | 486.379,332<br>380.088,648 | 8 | 486.393,778<br>380.102,13 | 19.76 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.397,615<br>380.134,927 | 3 | 486.399,64<br>380.132,805 | 2.933 |
| 4 | 486.406,045<br>380.126,092 | 5 | 486.373,882<br>380.092,422 | 46.563 |
| 6 | 486.372,984<br>380.091,48 | 7 | 486.379,332<br>380.088,648 | 6.951 |
| 8 | 486.393,778<br>380.102,13 | 9 | 486.412,66<br>380.121,427 | 26.998 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 486.412,66<br>380.121,427 | 10 | 486.428,143<br>380.137,585 | 22.379 |
| 11 | 486.448,579<br>380.159,629 | 12 | 486.460,953<br>380.171,911 | 17.435 |
| 13 | 486.470,507<br>380.182,123 | 14 | 486.472,116<br>380.183,929 | 2.419 |
| 15 | 486.477,255<br>380.189,699 | 16 | 486.485,478<br>380.201,37 | 14.277 |
| 17 | 486.490,907<br>380.211,189 | 18 | 486.492,691<br>380.214,417 | 3.688 |
| 19 | 486.495,248<br>380.224,94 | 20 | 486.475,273<br>380.244,254 | 27.785 |
| 21 | 486.473,718<br>380.242,767 | 22 | 486.469,224<br>380.238,571 | 6.148 |
| 23 | 486.467,11<br>380.236,473 | 24 | 486.467,071<br>380.236,434 | 0.055 |
| 25 | 486.460,37<br>380.230,191 | 26 | 486.453,723<br>380.223,95 | 9.118 |
| 27 | 486.449,42<br>380.219,878 | 28 | 486.447,072<br>380.217,657 | 3.232 |
| 29 | 486.438,145<br>380.209,282 | 30 | 486.431,458<br>380.202,992 | 9.18 |
| 31 | 486.422,34<br>380.194,477 | 32 | 486.415,545<br>380.188,215 | 9.24 |
| 33 | 486.408,74<br>380.181,826 | 34 | 486.402,087<br>380.175,565 | 9.136 |
| 35 | 486.395,305<br>380.169,091 | 36 | 486.388,731<br>380.163,02 | 8.948 |
| 37 | 486.385,774<br>380.160,185 | 38 | 486.382,115<br>380.156,725 | 5.036 |
| 39 | 486.379,891<br>380.154,599 | 1 | 486.379,559<br>380.154,285 | 0.457 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 486.428,143<br>380.137,585 | 11 | 486.448,579<br>380.159,629 | 30.059 |
| 12 | 486.460,953<br>380.171,911 | 13 | 486.470,507<br>380.182,123 | 13.984 |
| 14 | 486.472,116<br>380.183,929 | 15 | 486.477,255<br>380.189,699 | 7.727 |
| 16 | 486.485,478<br>380.201,37 | 17 | 486.490,907<br>380.211,189 | 11.22 |
| 18 | 486.492,691<br>380.214,417 | 19 | 486.495,248<br>380.224,94 | 10.829 |
| 20 | 486.475,273<br>380.244,254 | 21 | 486.473,718<br>380.242,767 | 2.152 |
| 22 | 486.469,224<br>380.238,571 | 23 | 486.467,11<br>380.236,473 | 2.978 |
| 24 | 486.467,071<br>380.236,434 | 25 | 486.460,37<br>380.230,191 | 9.159 |
| 26 | 486.453,723<br>380.223,95 | 27 | 486.449,42<br>380.219,878 | 5.924 |
| 28 | 486.447,072<br>380.217,657 | 29 | 486.438,145<br>380.209,282 | 12.241 |
| 30 | 486.431,458<br>380.202,992 | 31 | 486.422,34<br>380.194,477 | 12.476 |
| 32 | 486.415,545<br>380.188,215 | 33 | 486.408,74<br>380.181,826 | 9.334 |
| 34 | 486.402,087<br>380.175,565 | 35 | 486.395,305<br>380.169,091 | 9.376 |
| 36 | 486.388,731<br>380.163,02 | 37 | 486.385,774<br>380.160,185 | 4.096 |
| 38 | 486.382,115<br>380.156,725 | 39 | 486.379,891<br>380.154,599 | 3.077 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 254, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' și PUNCTUL 'OGRADA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83295 | 2.309 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9294 / 12/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 52, din 10/01/2018 emis de BNP Bolovan Ion Cosmin (act administrativ nr 216 din 30.01.2018, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 70 din 07.02.2018, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 1138 din 29.09.2016, emis de BNP Mitescu Raluca Georgeta;act notarial nr 28 din 11.08.2008, emis de BNP Bolovan Ion Cosmin;act notarial nr 84 din 24.10.1983, emis de NOTARIATUL DE STAT;act administrativ nr 85842 din 29.03.1996, emis de Comisia Judeteana Arges); | | |
| B4 | imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82635/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10432 din 01/03/2018;* | |
| **34349 / 20/05/2021** | | |
| Act Notarial nr. 215, din 20/05/2021 emis de Bolovan Roxana Elena; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TRUCĂ SEBASTIAN-MIHAIL**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

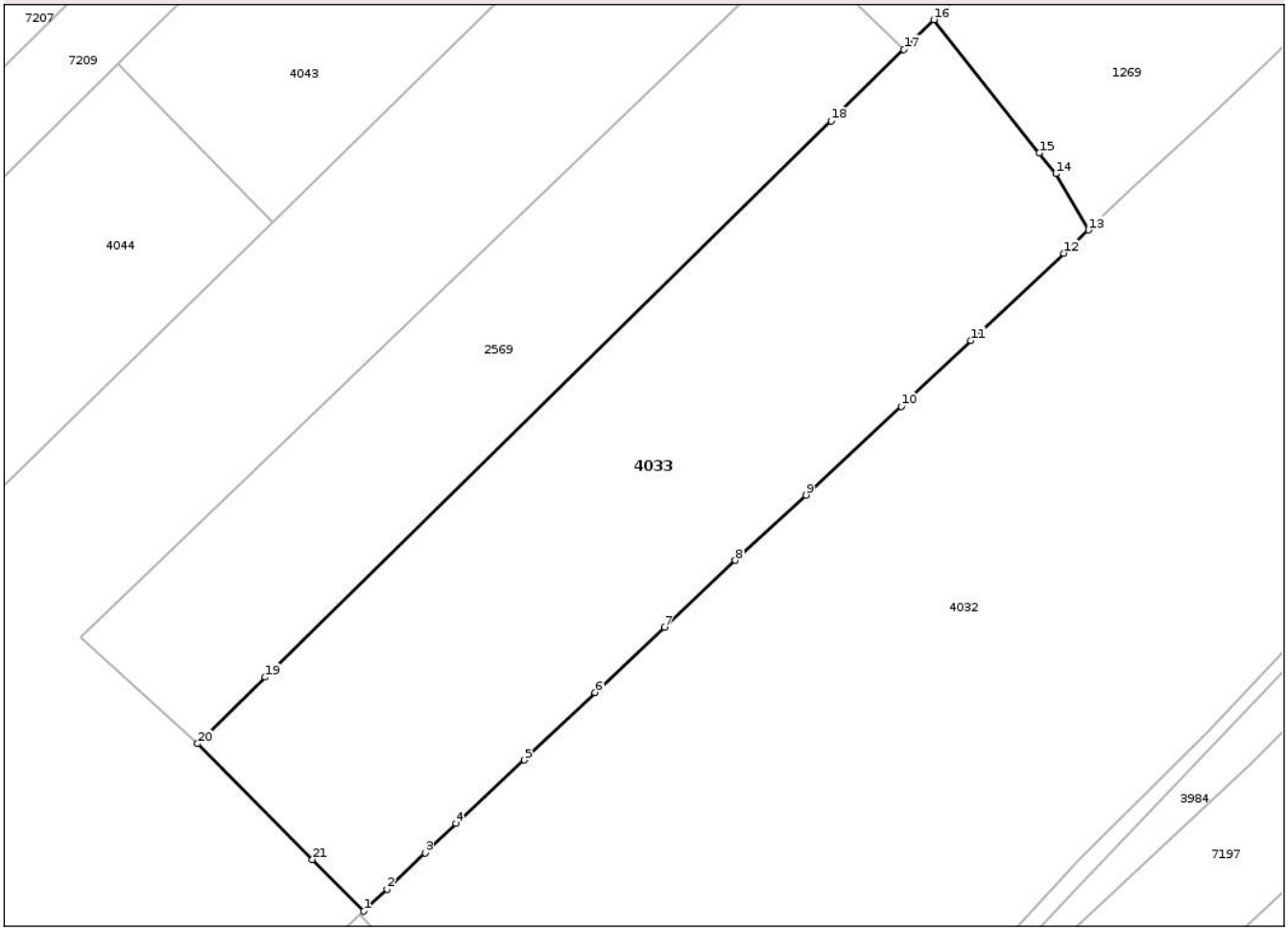
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83295 | 2.309 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 220 | 16 | 452 | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.089 | 16 | 452 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.379,891<br>380.154,599 | 2 | 486.382,115<br>380.156,725 | 3.077 |
| 3 | 486.385,774<br>380.160,185 | 4 | 486.388,731<br>380.163,02 | 4.096 |
| 5 | 486.395,305<br>380.169,091 | 6 | 486.402,087<br>380.175,565 | 9.376 |
| 7 | 486.408,74<br>380.181,826 | 8 | 486.415,545<br>380.188,215 | 9.334 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.382,115<br>380.156,725 | 3 | 486.385,774<br>380.160,185 | 5.036 |
| 4 | 486.388,731<br>380.163,02 | 5 | 486.395,305<br>380.169,091 | 8.948 |
| 6 | 486.402,087<br>380.175,565 | 7 | 486.408,74<br>380.181,826 | 9.136 |
| 8 | 486.415,545<br>380.188,215 | 9 | 486.422,34<br>380.194,477 | 9.24 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 486.422,34<br>380.194,477 | 10 | 486.431,458<br>380.202,992 | 12.476 |
| 11 | 486.438,145<br>380.209,282 | 12 | 486.447,072<br>380.217,657 | 12.241 |
| 13 | 486.449,42<br>380.219,878 | 14 | 486.446,284<br>380.225,277 | 6.244 |
| 15 | 486.444,713<br>380.227,262 | 16 | 486.434,597<br>380.240,039 | 16.297 |
| 17 | 486.431,709<br>380.237,202 | 18 | 486.424,73<br>380.230,346 | 9.783 |
| 19 | 486.370,452<br>380.177,024 | 20 | 486.363,96<br>380.170,646 | 9.101 |
| 21 | 486.374,958<br>380.159,567 | 1 | 486.379,891<br>380.154,599 | 7.001 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 486.431,458<br>380.202,992 | 11 | 486.438,145<br>380.209,282 | 9.18 |
| 12 | 486.447,072<br>380.217,657 | 13 | 486.449,42<br>380.219,878 | 3.232 |
| 14 | 486.446,284<br>380.225,277 | 15 | 486.444,713<br>380.227,262 | 2.531 |
| 16 | 486.434,597<br>380.240,039 | 17 | 486.431,709<br>380.237,202 | 4.048 |
| 18 | 486.424,73<br>380.230,346 | 19 | 486.370,452<br>380.177,024 | 76.088 |
| 20 | 486.363,96<br>380.170,646 | 21 | 486.374,958<br>380.159,567 | 15.611 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80915 | 323 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Locuință P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25805 / 12/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. 73, din 11/03/2025 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ION ŞTEFAN**, casatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

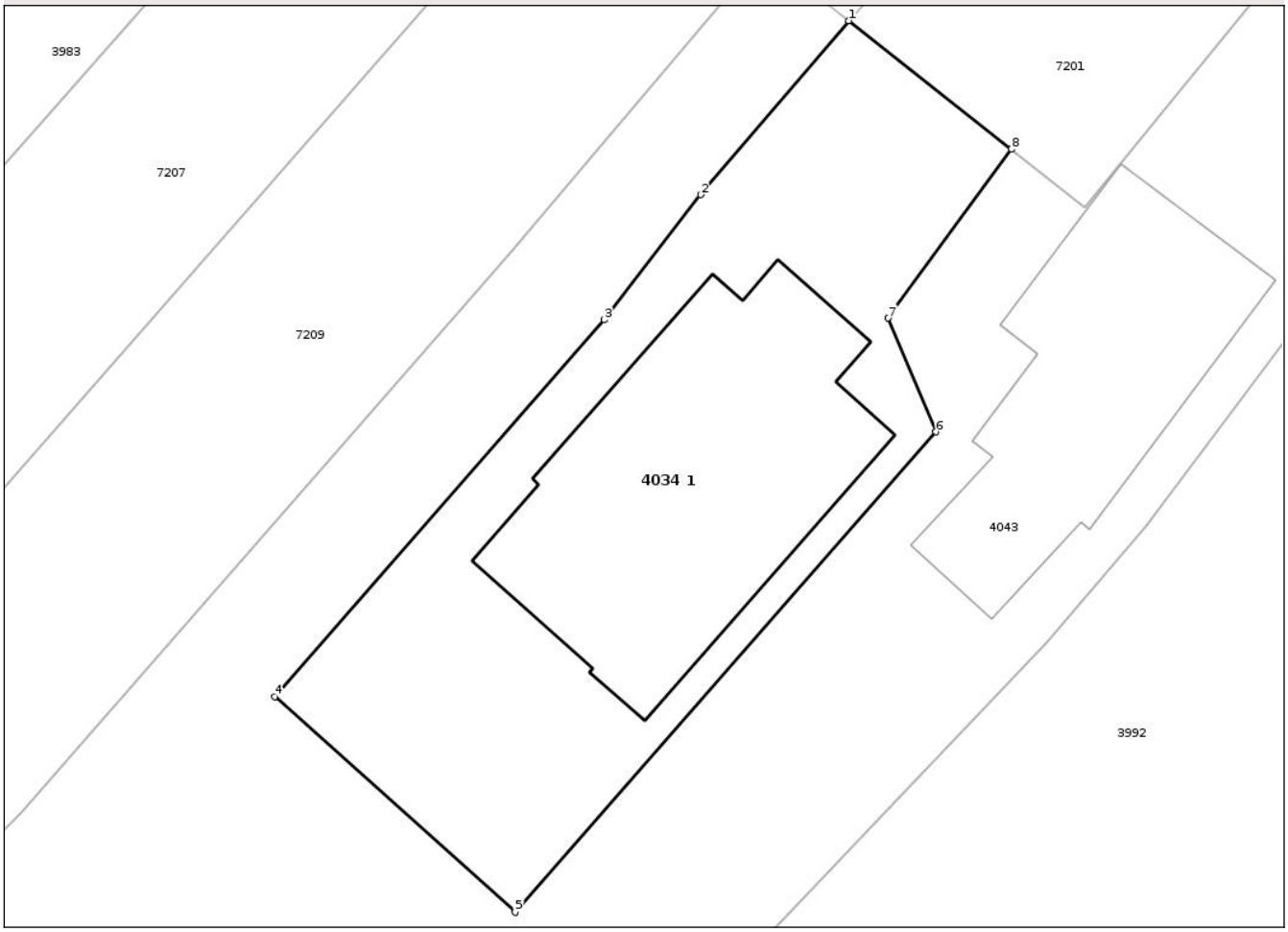
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80915 | 323 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 323 | 28 | - | - | ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 28, 16 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 208 Masurata: 119 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Locuinţă P+M |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.464,674<br>380.341,795 | 2 | 486.459,511<br>380.335,726 | 7.968 |
| 2 | 486.459,511<br>380.335,726 | 3 | 486.456,147<br>380.331,367 | 5.506 |
| 3 | 486.456,147<br>380.331,367 | 4 | 486.444,644<br>380.318,222 | 17.467 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.444,644<br>380.318,222 | 5 | 486.453,037<br>380.310,705 | 11.267 |
| 5 | 486.453,037<br>380.310,705 | 6 | 486.467,728<br>380.327,455 | 22.28 |
| 6 | 486.467,728<br>380.327,455 | 7 | 486.466,059<br>380.331,424 | 4.306 |
| 7 | 486.466,059<br>380.331,424 | 8 | 486.470,36<br>380.337,316 | 7.295 |
| 8 | 486.470,36<br>380.337,316 | 1 | 486.464,674<br>380.341,795 | 7.238 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 980 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 90, din 11/01/2008 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **RAICU ELENA-MARIA**, necăsătorită | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 980 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 160 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 820 | 16 | 452 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.269,719<br>380.391,261 | 2 | 486.260,437<br>380.400,902 | 13.383 |
| 2 | 486.260,437<br>380.400,902 | 3 | 486.284,218<br>380.421,404 | 31.399 |
| 3 | 486.284,218<br>380.421,404 | 4 | 486.297,166<br>380.432,567 | 17.096 |
| 4 | 486.297,166<br>380.432,567 | 5 | 486.318,855<br>380.451,264 | 28.635 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.318,855<br>380.451,264 | 6 | 486.332,77<br>380.462,927 | 18.156 |
| 6 | 486.332,77<br>380.462,927 | 7 | 486.352,503<br>380.477,105 | 24.298 |
| 7 | 486.352,503<br>380.477,105 | 8 | 486.353,289<br>380.477,67 | 0.968 |
| 8 | 486.353,289<br>380.477,67 | 9 | 486.354,769<br>380.478,733 | 1.822 |
| 9 | 486.354,769<br>380.478,733 | 10 | 486.364,411<br>380.485,511 | 11.786 |
| 10 | 486.364,411<br>380.485,511 | 11 | 486.369,432<br>380.487,815 | 5.524 |
| 11 | 486.369,432<br>380.487,815 | 12 | 486.368,793<br>380.489,592 | 1.888 |
| 12 | 486.368,793<br>380.489,592 | 13 | 486.323,47<br>380.457,73 | 55.402 |
| 13 | 486.323,47<br>380.457,73 | 14 | 486.282,88<br>380.422,685 | 53.626 |
| 14 | 486.282,88<br>380.422,685 | 15 | 486.221,836<br>380.369,98 | 80.649 |
| 15 | 486.221,836<br>380.369,98 | 16 | 486.231,758<br>380.358,175 | 15.421 |
| 16 | 486.231,758<br>380.358,175 | 17 | 486.253,375<br>380.377,016 | 28.675 |
| 17 | 486.253,375<br>380.377,016 | 1 | 486.269,719<br>380.391,261 | 21.681 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 317 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 317 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 317 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.260,823<br>380.495,081 | 2 | 486.252,354<br>380.490,336 | 9.708 |
| 3 | 486.253,767<br>380.488,076 | 4 | 486.264,336<br>380.493,914 | 12.074 |
| 5 | 486.275,183<br>380.500,683 | 6 | 486.284,242<br>380.505,852 | 10.43 |
| 7 | 486.297,548<br>380.512,596 | 8 | 486.300,277<br>380.513,897 | 3.023 |
| 9 | 486.304,161<br>380.515,749 | 10 | 486.310,917<br>380.518,56 | 7.317 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.252,354<br>380.490,336 | 3 | 486.253,767<br>380.488,076 | 2.665 |
| 4 | 486.264,336<br>380.493,914 | 5 | 486.275,183<br>380.500,683 | 12.786 |
| 6 | 486.284,242<br>380.505,852 | 7 | 486.297,548<br>380.512,596 | 14.917 |
| 8 | 486.300,277<br>380.513,897 | 9 | 486.304,161<br>380.515,749 | 4.303 |
| 10 | 486.310,917<br>380.518,56 | 11 | 486.324,152<br>380.523,856 | 14.255 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 486.324,152<br>380.523,856 | 12 | 486.331,892<br>380.526,961 | 8.34 |
| 13 | 486.339,837<br>380.530,268 | 14 | 486.355,76<br>380.534,809 | 16.558 |
| 15 | 486.355,79<br>380.534,825 | 16 | 486.355,67<br>380.537,533 | 2.711 |
| 17 | 486.355,456<br>380.537,474 | 18 | 486.342,92<br>380.533,563 | 13.132 |
| 19 | 486.321,698<br>380.525,848 | 20 | 486.316,193<br>380.523,847 | 5.857 |
| 21 | 486.296,036<br>380.515,223 | 22 | 486.285,109<br>380.510,015 | 12.105 |
| 23 | 486.273,058<br>380.503,139 | 1 | 486.260,823<br>380.495,081 | 14.65 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 486.331,892<br>380.526,961 | 13 | 486.339,837<br>380.530,268 | 8.606 |
| 14 | 486.355,76<br>380.534,809 | 15 | 486.355,79<br>380.534,825 | 0.034 |
| 16 | 486.355,67<br>380.537,533 | 17 | 486.355,456<br>380.537,474 | 0.222 |
| 18 | 486.342,92<br>380.533,563 | 19 | 486.321,698<br>380.525,848 | 22.581 |
| 20 | 486.316,193<br>380.523,847 | 21 | 486.296,036<br>380.515,223 | 21.924 |
| 22 | 486.285,109<br>380.510,015 | 23 | 486.273,058<br>380.503,139 | 13.875 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:300
**TEREN** Necunoscut Nr. cadastral vechi:480
**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80048 | 2.530 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22577 / 05/05/2016** | | |
| Act Notarial nr. 710, din 05/05/2016 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **LUȚĂ DANIELA**, necăsătorită | |
| **22581 / 05/05/2016** | | |
| Act Administrativ nr. PC8_192272, din 18/04/2016 emis de FNGCIMM (inscris sub semnatura privata nr. 105/17-03-2016 emis de BRD;); | | |
| B5 | se notează interdicţiile de grevare cu sarcini pe toată durata finanţării şi interdicţia de înstrăinare pe termen de 5 ani de la data dobîndirii acestuia | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI<br>2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, prin SUCURSALA PITESTI | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22581 / 05/05/2016** | | |
| Act Administrativ nr. PC8_192272, din 18/04/2016 emis de FNGCIMM (inscris sub semnatura privata nr. 105/17-03-2016 emis de BRD;); | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:190000 RONproporţional cu procentul de garantare asupra imobilului achiziţionat în cadrul programului ( 50% - 50%) | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI<br>2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, prin SUCURSALA PITEȘTI | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

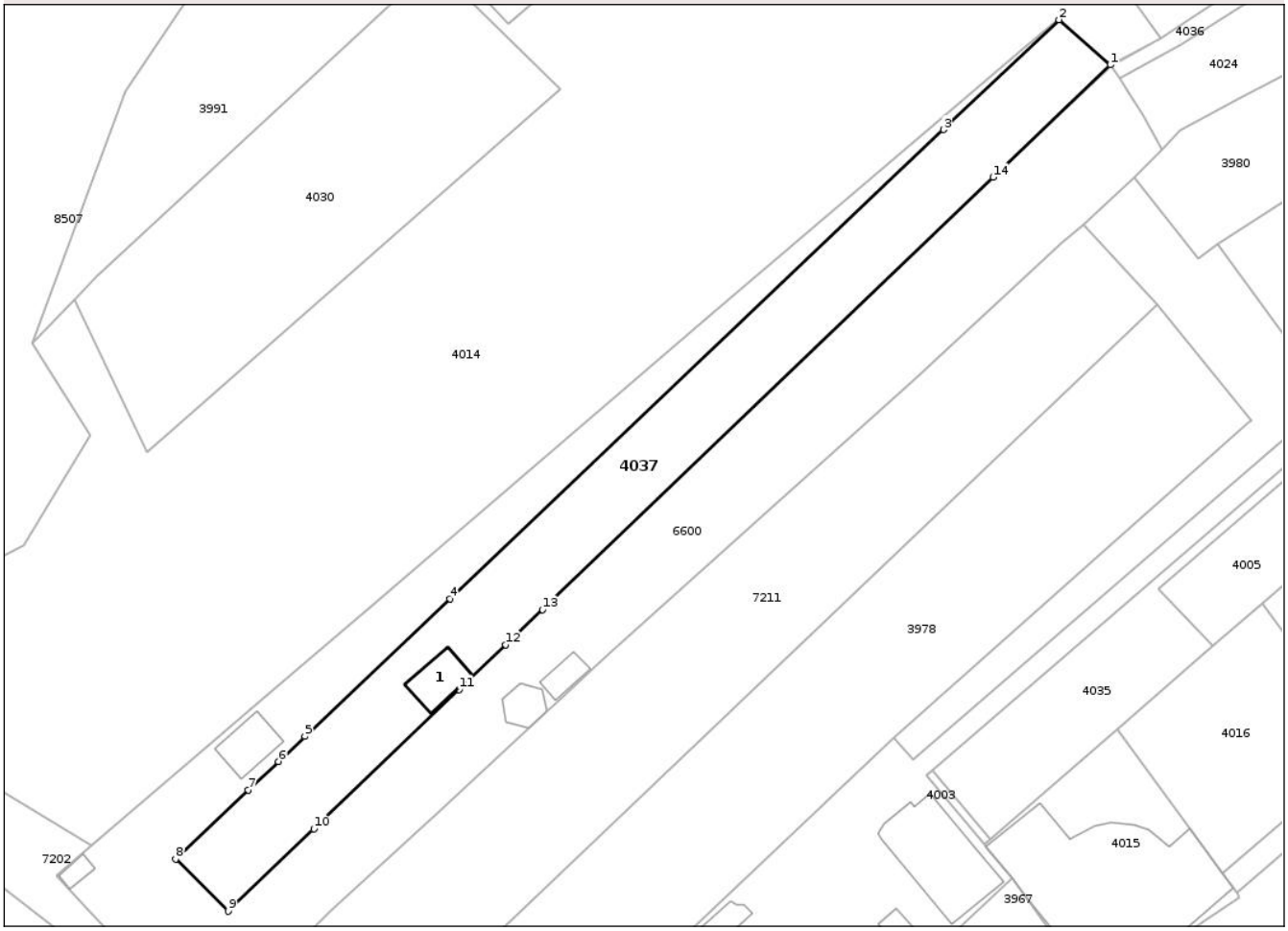
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80048 | 2.530 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 322 | 16 | 452 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.573 | 16 | 452 | - | |
| 3 | curti constructii | DA | 634 | 16 | 452 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 91 Masurata: 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuinţă P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.252,192<br>380.490,471 | 2 | 486.243,375<br>380.498,167 | 11.703 |
| 2 | 486.243,375<br>380.498,167 | 3 | 486.223,624<br>380.479,415 | 27.235 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.223,624<br>380.479,415 | 4 | 486.139,207<br>380.399,263 | 116.407 |
| 4 | 486.139,207<br>380.399,263 | 5 | 486.114,42<br>380.375,728 | 34.18 |
| 5 | 486.114,42<br>380.375,728 | 6 | 486.109,908<br>380.371,445 | 6.221 |
| 6 | 486.109,908<br>380.371,445 | 7 | 486.104,749<br>380.366,546 | 7.114 |
| 7 | 486.104,749<br>380.366,546 | 8 | 486.092,341<br>380.354,765 | 17.11 |
| 8 | 486.092,341<br>380.354,765 | 9 | 486.101,303<br>380.345,866 | 12.63 |
| 9 | 486.101,303<br>380.345,866 | 10 | 486.115,966<br>380.359,93 | 20.317 |
| 10 | 486.115,966<br>380.359,93 | 11 | 486.140,788<br>380.383,739 | 34.395 |
| 11 | 486.140,788<br>380.383,739 | 12 | 486.148,758<br>380.391,383 | 11.043 |
| 12 | 486.148,758<br>380.391,383 | 13 | 486.155,05<br>380.397,41 | 8.713 |
| 13 | 486.155,05<br>380.397,41 | 14 | 486.232,14<br>380.471,262 | 106.757 |
| 14 | 486.232,14<br>380.471,262 | 1 | 486.252,192<br>380.490,471 | 27.768 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.821<br>Masurata: 1.305 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. FN, din 15/09/1998 emis de NP STAN ANA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **IORDACHE GH PETRE**, LIPSĂ CUI | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

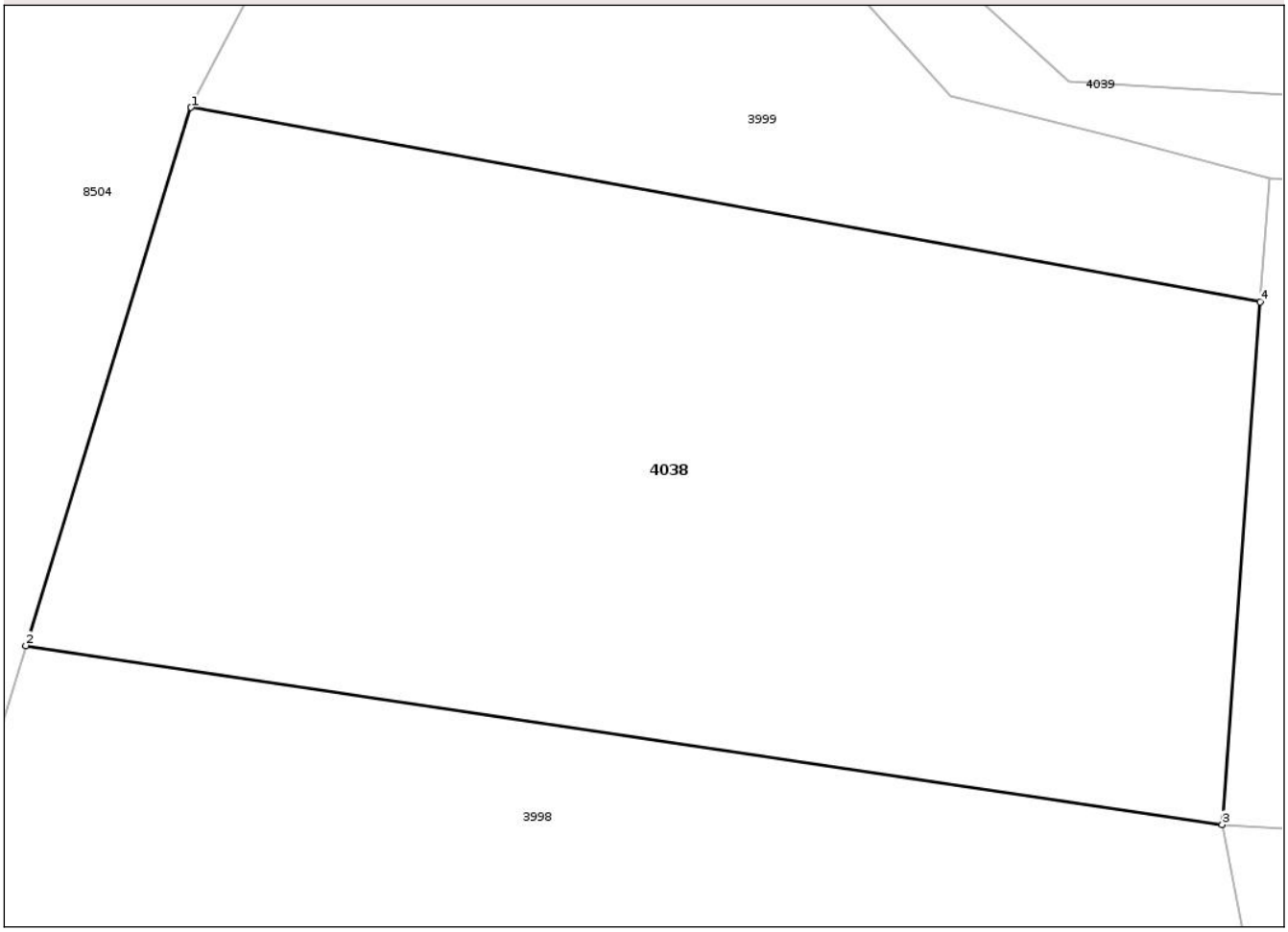
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.821<br>Masurata: 1.305 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.305 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.219,958<br>380.697,982 | 2 | 486.212,385<br>380.673,289 | 25.828 |
| 2 | 486.212,385<br>380.673,289 | 3 | 486.267,274<br>380.665,079 | 55.5 |
| 3 | 486.267,274<br>380.665,079 | 4 | 486.269,021<br>380.689,057 | 24.042 |
| 4 | 486.269,021<br>380.689,057 | 1 | 486.219,958<br>380.697,982 | 49.868 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 706 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 706 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 706 | 28 | - | - | Pășune împădurită |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.269,435<br>380.694,746 | 2 | 486.309,676<br>380.691,561 | 40.367 |
| 2 | 486.309,676<br>380.691,561 | 3 | 486.310,19<br>380.691,52 | 0.516 |
| 3 | 486.310,19<br>380.691,52 | 4 | 486.330,44<br>380.688,61 | 20.458 |
| 4 | 486.330,44<br>380.688,61 | 5 | 486.333,765<br>380.689,834 | 3.543 |
| 5 | 486.333,765<br>380.689,834 | 6 | 486.308,245<br>380.710,406 | 32.779 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.308,245<br>380.710,406 | 7 | 486.290,236<br>380.701,051 | 20.294 |
| 7 | 486.290,236<br>380.701,051 | 8 | 486.273,25<br>380.698,352 | 17.199 |
| 8 | 486.273,25<br>380.698,352 | 9 | 486.260,232<br>380.699,146 | 13.042 |
| 9 | 486.260,232<br>380.699,146 | 10 | 486.243,168<br>380.714,916 | 23.235 |
| 10 | 486.243,168<br>380.714,916 | 11 | 486.247,214<br>380.706,955 | 8.93 |
| 11 | 486.247,214<br>380.706,955 | 12 | 486.254,815<br>380.698,503 | 11.367 |
| 12 | 486.254,815<br>380.698,503 | 13 | 486.262,599<br>380.696,565 | 8.022 |
| 13 | 486.262,599<br>380.696,565 | 1 | 486.269,435<br>380.694,746 | 7.074 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 233, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81517 | 902 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 233, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 233, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 233, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă-terasă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5770 / 09/02/2015** | | |
| Act Notarial nr. 170, din 06/02/2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA (act administrativ nr. 21/21-07-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIUGUIANU CONSTANTIN-CRISTIAN**<br>2) **CIUGUIANU ANCA IONELA**, soti | |
| B5 | se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 81516 | A1 |
| **18145 / 11/04/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 155, din 01/04/2016 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr. 1508/01-04-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 170/06-02-2015 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA CAUNEI-FLORESCU MARIANA SI CAUNEI -FLORESCU ADRIAN; act administrativ nr. 15/04-03-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 15/26-03-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 1/30-03-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 1456/01-04-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 16698/04-04-2016 emis de BCPI PITESTI;); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei realizata in proportie de 80%, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CIUGUIANU CONSTANTIN-CRISTIAN**<br>2) **CIUGUIANU ANCA IONELA**, soti | |
| B7 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, cu stare de proprietate neschimbata | A1, A1.1 |
| **71426 / 05/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2821, din 29/11/2016 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA; | | |
| B8 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ NAPOCA SUCURSALA PITEȘTI**, CIF:10554011 | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **CIUGUIANU CONSTANTIN-CRISTIAN**<br>2) **CIUGUIANU ANCA IONELA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| **71426 / 05/12/2016** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Notarial nr. 2821, din 29/11/2016 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA; | | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:95000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ NAPOCA SUCURSALA PITEȘTI**, CIF:10554011 | |

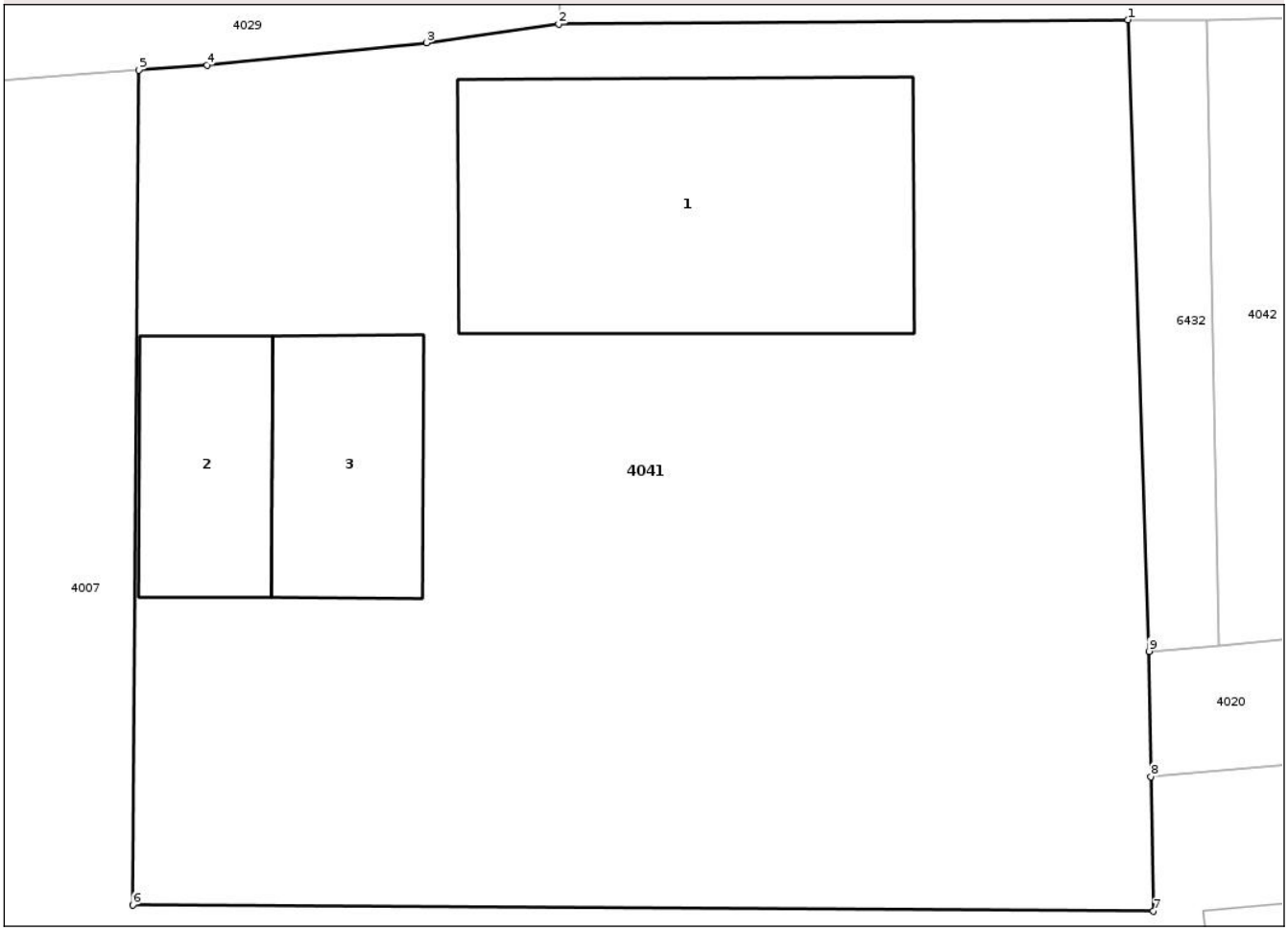
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81517 | 902 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 902 | 28 | - | - | SERVITUTE DE TRECERE CU PICIORUL SI AUTO ASUPRA IMOBILULUI CU NUMAR CADASTRAL 81516. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 119 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Locuinţă P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă-terasă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.327,262<br>380.610,835 | 2 | 486.309,021<br>380.610,696 | 18.242 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.309,021<br>380.610,696 | 3 | 486.304,791<br>380.610,099 | 4.272 |
| 3 | 486.304,791<br>380.610,099 | 4 | 486.297,757<br>380.609,387 | 7.07 |
| 4 | 486.297,757<br>380.609,387 | 5 | 486.295,571<br>380.609,222 | 2.192 |
| 5 | 486.295,571<br>380.609,222 | 6 | 486.295,375<br>380.582,507 | 26.716 |
| 6 | 486.295,375<br>380.582,507 | 7 | 486.328,074<br>380.582,31 | 32.7 |
| 7 | 486.328,074<br>380.582,31 | 8 | 486.327,993<br>380.586,618 | 4.309 |
| 8 | 486.327,993<br>380.586,618 | 9 | 486.327,929<br>380.590,628 | 4.011 |
| 9 | 486.327,929<br>380.590,628 | 1 | 486.327,262<br>380.610,835 | 20.218 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 233, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82361 | 455 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 233, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47355 / 23/09/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2276, din 22/09/2016 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA (act de dezmembrare); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 82361 a imobilului cu numarul cadastral 82361/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81516 inscris in cartea funciara 81516; | A1 |
| Act Notarial nr. 169, din 06/02/2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA (act notarial nr. 169/13-02-2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;); | | |
| B2 | Se infiinteaza cartea funciara 81516 a imobilului cu numarul cadastral 81516/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81507 inscris in cartea funciara 81507; | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81516/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 5766 din 09/02/2015;* | |
| Act Notarial nr. 662, din 02/03/2004 emis de BNP MARIANA CAUNEI-FLORESCU (act administrativ nr. 5179/15-12-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 653/15-12-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ŞTEFAN TRAIAN**<br>2) **ŞTEFAN POMPILIA**, soti | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81516/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 5766 din 09/02/2015;* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47355 / 23/09/2016** | | |
| Act Notarial nr. 662, din 02/03/2004 emis de BNP MARIANA CAUNEI-FLORESCU (act administrativ nr. 5179/15-12-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 653/15-12-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA;); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ŞTEFAN PETRE**, LIPSĂ CUI | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81516/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 5766 din 09/02/2015;* | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ŞTEFAN ALEXANDRINA**, LIPSĂ CUI | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81516/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 5766 din 09/02/2015;* | |
| C3 | se înscrie ipoteca legală în vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire | A1, A1.1 |
| | 1) **ŞTEFAN ALEXANDRINA**, LIPSĂ CUI | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81516/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 5766 din 09/02/2015;* | |
| C4 | se înscrie ipoteca legală în vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire | A1, A1.1 |
| | 1) **ŞTEFAN PETRE**, LIPSĂ CUI | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81516/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 5766 din 09/02/2015;* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Notarial nr. 170, din 06/02/2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA (act administrativ nr. 21/21-07-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;); | | |
| C5 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și auto in favoarea imobilului cu nr. cadastral 81517 | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81516/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 5770 din 09/02/2015;* | |

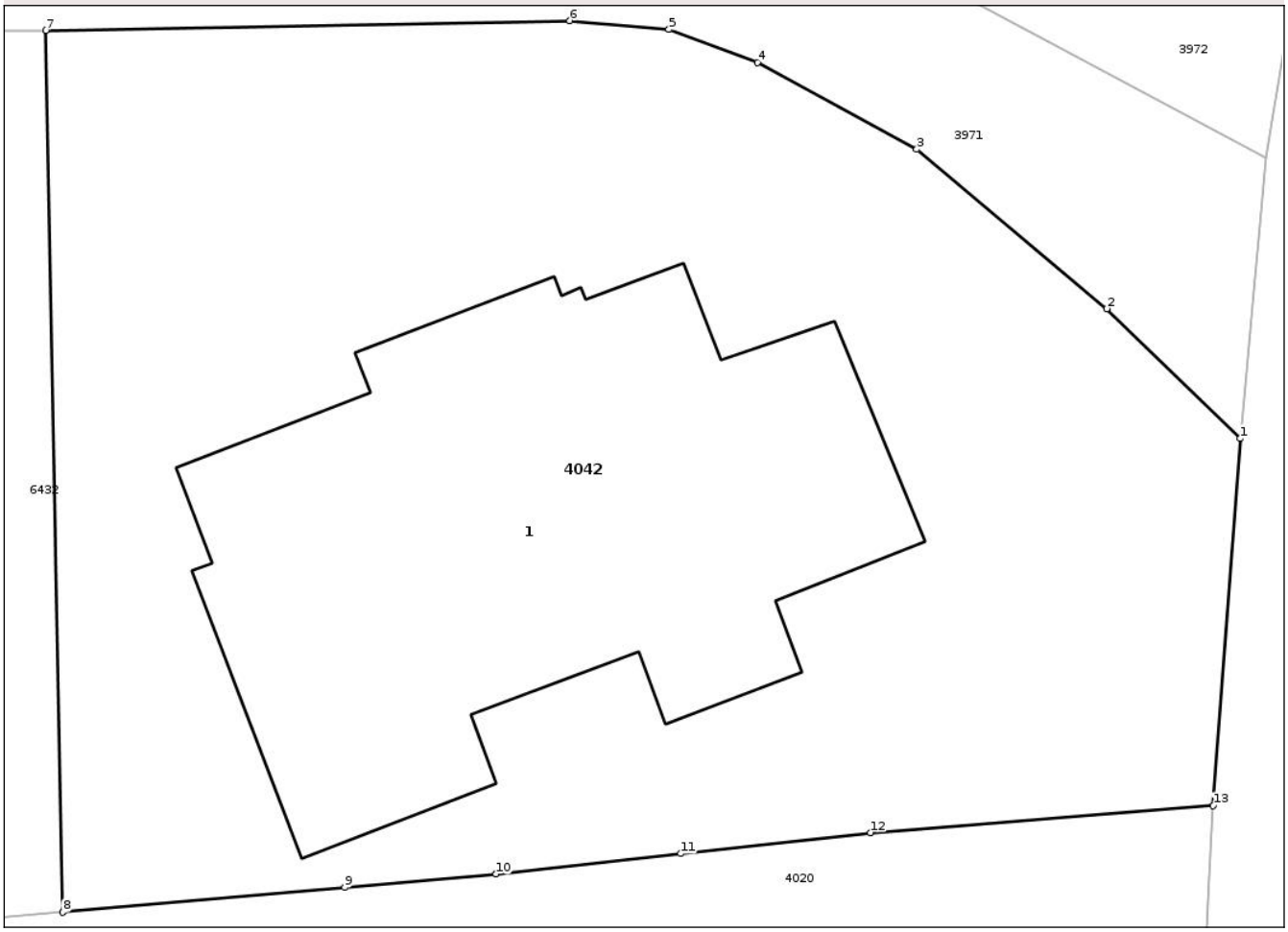
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82361 | 455 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 455 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 133 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Locuinţă P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.356,922<br>380.601,576 | 2 | 486.353,895<br>380.604,525 | 4.226 |
| 2 | 486.353,895<br>380.604,525 | 3 | 486.349,571<br>380.608,142 | 5.637 |
| 3 | 486.349,571<br>380.608,142 | 4 | 486.345,951<br>380.610,119 | 4.125 |
| 4 | 486.345,951<br>380.610,119 | 5 | 486.343,939<br>380.610,863 | 2.145 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.343,939<br>380.610,863 | 6 | 486.341,684<br>380.611,063 | 2.264 |
| 6 | 486.341,684<br>380.611,063 | 7 | 486.329,779<br>380.610,84 | 11.907 |
| 7 | 486.329,779<br>380.610,84 | 8 | 486.330,159<br>380.590,822 | 20.022 |
| 8 | 486.330,159<br>380.590,822 | 9 | 486.336,569<br>380.591,381 | 6.434 |
| 9 | 486.336,569<br>380.591,381 | 10 | 486.340,013<br>380.591,69 | 3.458 |
| 10 | 486.340,013<br>380.591,69 | 11 | 486.344,204<br>380.592,152 | 4.216 |
| 11 | 486.344,204<br>380.592,152 | 12 | 486.348,521<br>380.592,627 | 4.343 |
| 12 | 486.348,521<br>380.592,627 | 13 | 486.356,309<br>380.593,24 | 7.812 |
| 13 | 486.356,309<br>380.593,24 | 1 | 486.356,922<br>380.601,576 | 8.359 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80914 | 3.129 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31376 / 20/08/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1577, din 26/06/2008 emis de BNP PRISTAVU; | | |
| B4 | Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului cu nr. cad. 1263/2 din CF 1268 | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80635/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 28515 din 27/06/2008;* | |
| **31377 / 20/08/2012** | | |
| Act Notarial nr. 835, din 31/05/2012 emis de TOMA DENIS RADU; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **IONIŢĂ DANIEL**<br>2) **IONIŢĂ ADRIANA**, soti | |
| **46381 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B11 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31376 / 20/08/2012** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 3934, din 01/01/2027 emis de JUDECĂTORIA (certificate de moştenitor nr. 71.2000, nr. 45.2004, titlu de proprietate nr. 23281.1993); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CONSTANTIN GHERGHINA**, LIPSĂ CUI | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80635/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 53602 din 21/12/2007;* | |
| **31377 / 20/08/2012** | | |
| Act Notarial nr. 835, din 31/05/2012 emis de TOMA DENIS RADU; | | |
| C2 | se inscrie ipoteca legala in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere | A1, A1.1 |
| | 1) **CONSTANTIN ALEXANDRA**<br>2) **CONSTANTIN GHERGHINA**, LIPSĂ CUI | |
| **3595 / 21/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 109, din 19/01/2021 emis de Lazar Bogdan Mihai; | | |
| C3 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul și auto in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 80577 inscris in CF 80577 UAT BUDEASA | A1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

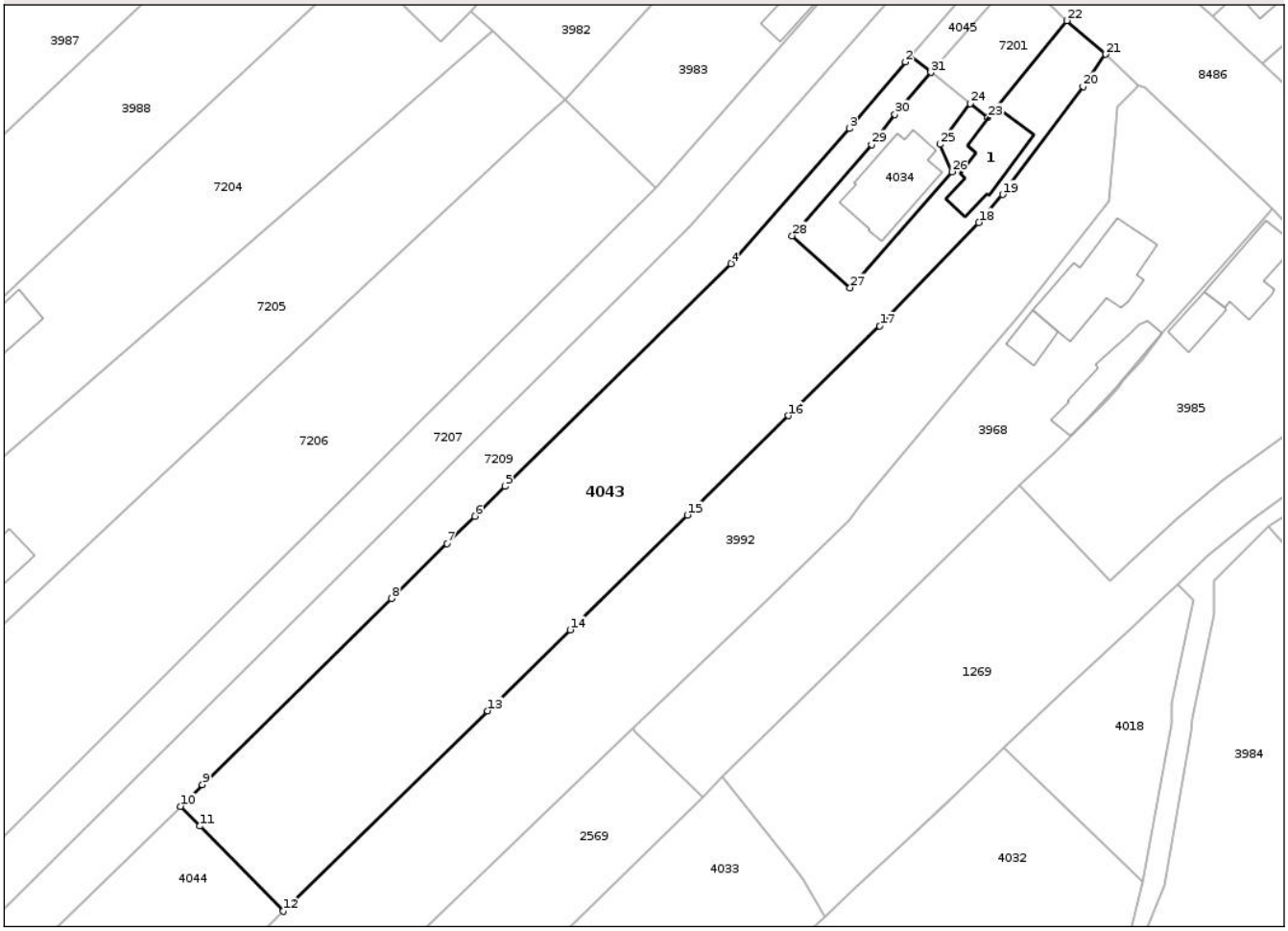
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80914 | 3.129 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 757 | 28,16 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 400 | 28,16 | - | - | |
| 3 | drum | DA | 365 | 28,16 | - | - | |
| 4 | arabil | NU | 1.377 | 16 | 452 | - | ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 28, 16 |
| 5 | drum | NU | 230 | 16 | 452 | - | ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 28, 16 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinţă P |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.461,714<br>380.344,126 | 2 | 486.461,015<br>380.343,318 | 1.068 |
| 3 | 486.452,902<br>380.333,721 | 4 | 486.435,813<br>380.314,199 | 25.945 |
| 5 | 486.403,192<br>380.282,013 | 6 | 486.398,821<br>380.277,707 | 6.136 |
| 7 | 486.394,818<br>380.273,764 | 8 | 486.386,776<br>380.265,842 | 11.289 |
| 9 | 486.359,472<br>380.238,946 | 10 | 486.356,29<br>380.235,81 | 4.468 |
| 11 | 486.359,094<br>380.232,957 | 12 | 486.371,153<br>380.220,652 | 17.229 |
| 13 | 486.400,68<br>380.249,591 | 14 | 486.412,588<br>380.261,277 | 16.684 |
| 15 | 486.429,51<br>380.277,884 | 16 | 486.444,13<br>380.292,231 | 20.484 |
| 17 | 486.457,327<br>380.305,182 | 18 | 486.471,632<br>380.320,133 | 20.692 |
| 19 | 486.475,072<br>380.324,184 | 20 | 486.486,701<br>380.339,785 | 19.458 |
| 21 | 486.489,965<br>380.344,434 | 22 | 486.484,317<br>380.349,274 | 7.438 |
| 23 | 486.472,93<br>380.335,292 | 24 | 486.470,36<br>380.337,316 | 3.271 |
| 25 | 486.466,059<br>380.331,424 | 26 | 486.467,728<br>380.327,455 | 4.306 |
| 27 | 486.453,037<br>380.310,705 | 28 | 486.444,644<br>380.318,222 | 11.267 |
| 29 | 486.456,147<br>380.331,367 | 30 | 486.459,511<br>380.335,726 | 5.506 |
| 31 | 486.464,674<br>380.341,795 | 1 | 486.461,714<br>380.344,126 | 3.768 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.461,015<br>380.343,318 | 3 | 486.452,902<br>380.333,721 | 12.567 |
| 4 | 486.435,813<br>380.314,199 | 5 | 486.403,192<br>380.282,013 | 45.827 |
| 6 | 486.398,821<br>380.277,707 | 7 | 486.394,818<br>380.273,764 | 5.619 |
| 8 | 486.386,776<br>380.265,842 | 9 | 486.359,472<br>380.238,946 | 38.326 |
| 10 | 486.356,29<br>380.235,81 | 11 | 486.359,094<br>380.232,957 | 4.0 |
| 12 | 486.371,153<br>380.220,652 | 13 | 486.400,68<br>380.249,591 | 41.344 |
| 14 | 486.412,588<br>380.261,277 | 15 | 486.429,51<br>380.277,884 | 23.71 |
| 16 | 486.444,13<br>380.292,231 | 17 | 486.457,327<br>380.305,182 | 18.49 |
| 18 | 486.471,632<br>380.320,133 | 19 | 486.475,072<br>380.324,184 | 5.315 |
| 20 | 486.486,701<br>380.339,785 | 21 | 486.489,965<br>380.344,434 | 5.68 |
| 22 | 486.484,317<br>380.349,274 | 23 | 486.472,93<br>380.335,292 | 18.032 |
| 24 | 486.470,36<br>380.337,316 | 25 | 486.466,059<br>380.331,424 | 7.295 |
| 26 | 486.467,728<br>380.327,455 | 27 | 486.453,037<br>380.310,705 | 22.28 |
| 28 | 486.444,644<br>380.318,222 | 29 | 486.456,147<br>380.331,367 | 17.467 |
| 30 | 486.459,511<br>380.335,726 | 31 | 486.464,674<br>380.341,795 | 7.968 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1272
**TEREN** Extravilan Nr. cadastral vechi:1264/2

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, TARLA 16, PARCELA 452, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80577 | 3.000 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46376 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B3 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |
| **3595 / 21/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 109, din 19/01/2021 emis de Lazar Bogdan Mihai; | | |
| B5 | se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto in asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 80914 inscris in CF 80914 UAT BUDEASA | A1 |
| **39430 / 10/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 847, din 07/06/2021 emis de LAZĂR ELENA IULIA; | | |
| B6 | Se notează contractul de cesiune autentificat sub nr. 847/07.06.2021 emis de SPN LAZĂR PACTUM la promisiuniea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 111/19.01.2021 emisă de LAZĂR ELENA IULIA, prin care CIUFU GEORGIANA-CRISTINA cesionează cu titlu gratuit lui DINU CONSTANTINA, toate drepturile si obligațiile pe care le detine in calitate de promitent cumoparator, conform promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 111/19.01.2021 emisă de LAZĂR ELENA IULIA, | A1 |
| **39800 / 20/06/2022** | | |
| Act Notarial nr. 803, din 15/06/2022 emis de Lazar Bogdan Mihai; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMĂNESCU SILVIA**, necăsătorită | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16950 / 21/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 471, din 20/03/2023 emis de SIMONESCU Nicolae; | | |
| C6 | Intabulare, drept de SUPERFICIE_pe o perioadă de 15 ani începând cu data de 20-03-2023, până la data de 20-03-2038, inclusiv | A1 |
| | 1) **SĂLAȘUL MUNTELUI SRL**, CIF:35703046 | |

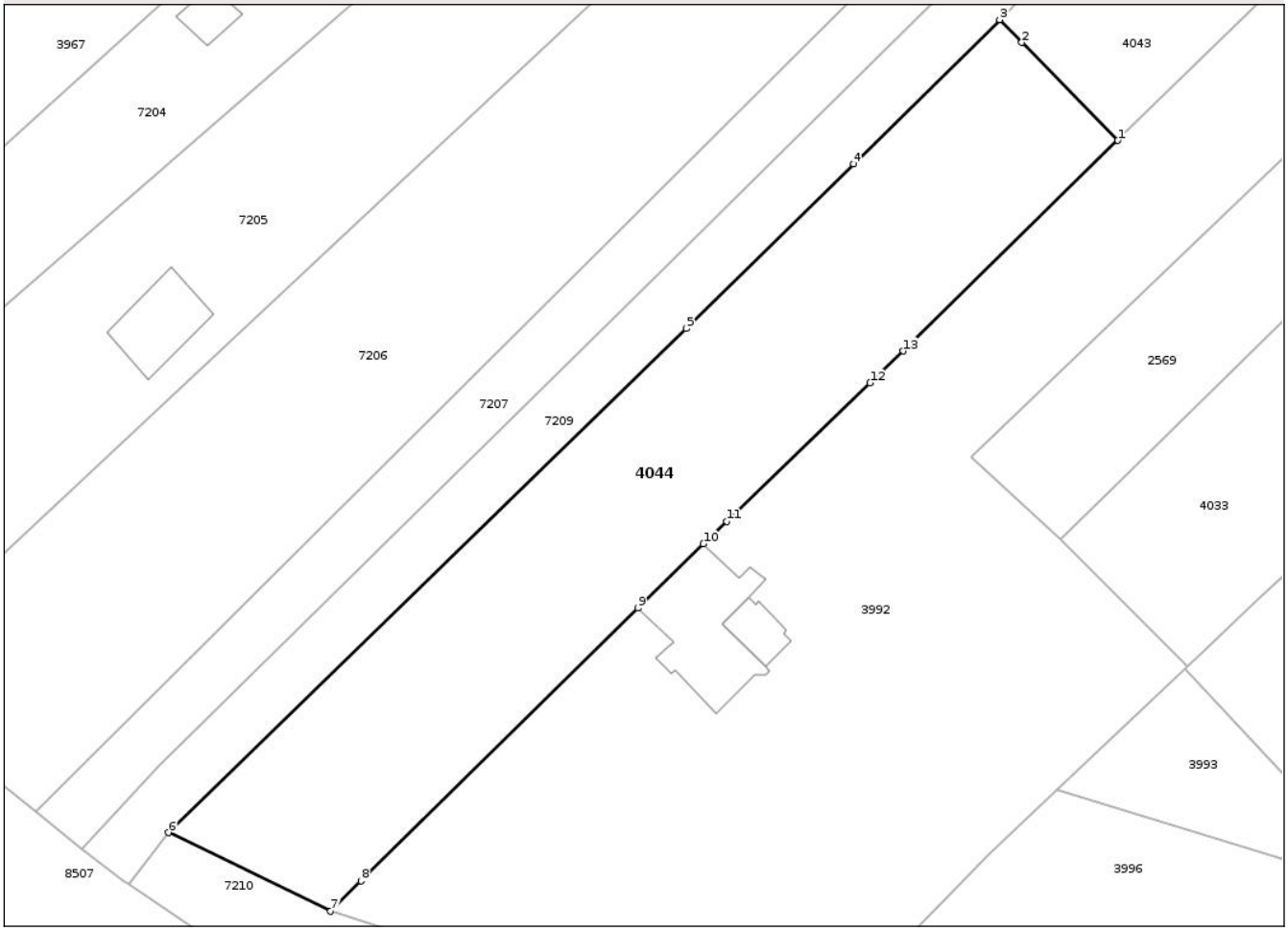
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80577 | 3.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.000 | 16 | 452 | - | ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 28 şi 16 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.371,153<br>380.220,652 | 2 | 486.359,094<br>380.232,957 | 17.229 |
| 2 | 486.359,094<br>380.232,957 | 3 | 486.356,29<br>380.235,81 | 4.0 |
| 3 | 486.356,29<br>380.235,81 | 4 | 486.337,92<br>380.217,7 | 25.796 |
| 4 | 486.337,92<br>380.217,7 | 5 | 486.316,888<br>380.197,047 | 29.477 |
| 5 | 486.316,888<br>380.197,047 | 6 | 486.251,798<br>380.133,736 | 90.802 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.251,798<br>380.133,736 | 7 | 486.272,21<br>380.123,87 | 22.671 |
| 7 | 486.272,21<br>380.123,87 | 8 | 486.276,02<br>380.127,67 | 5.381 |
| 8 | 486.276,02<br>380.127,67 | 9 | 486.310,81<br>380.161,91 | 48.813 |
| 9 | 486.310,81<br>380.161,91 | 10 | 486.319,04<br>380.169,99 | 11.533 |
| 10 | 486.319,04<br>380.169,99 | 11 | 486.321,976<br>380.172,819 | 4.077 |
| 11 | 486.321,976<br>380.172,819 | 12 | 486.340,004<br>380.190,195 | 25.039 |
| 12 | 486.340,004<br>380.190,195 | 13 | 486.344,16<br>380.194,2 | 5.772 |
| 13 | 486.344,16<br>380.194,2 | 1 | 486.371,153<br>380.220,652 | 37.793 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 70 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

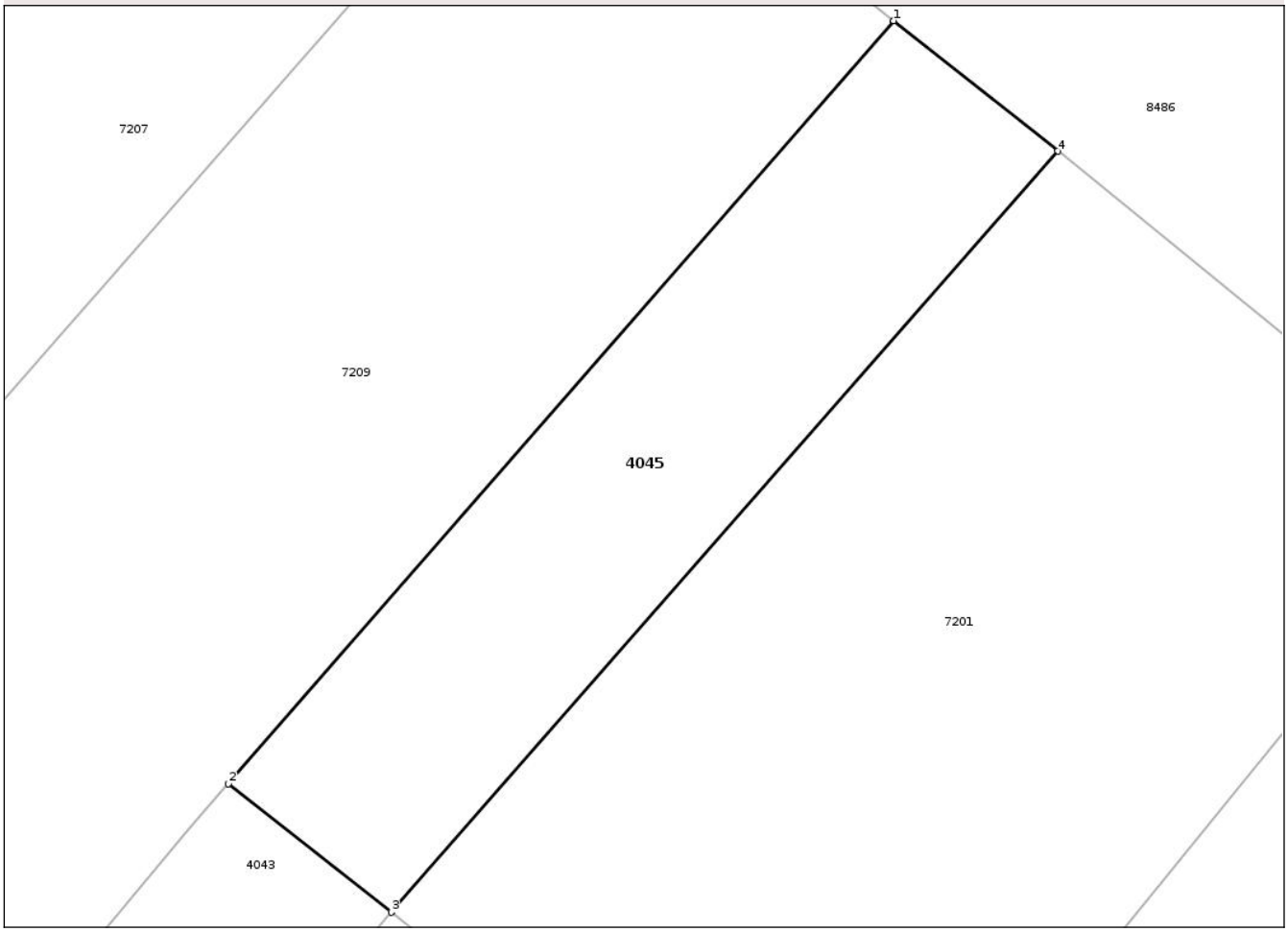
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 70 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 70 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.473,805<br>380.357,984 | 2 | 486.461,714<br>380.344,126 | 18.391 |
| 2 | 486.461,714<br>380.344,126 | 3 | 486.464,674<br>380.341,795 | 3.768 |
| 3 | 486.464,674<br>380.341,795 | 4 | 486.476,792<br>380.355,616 | 18.381 |
| 4 | 486.476,792<br>380.355,616 | 1 | 486.473,805<br>380.357,984 | 3.812 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:155
Nr. cadastral vechi:217

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautică, Nr. 292, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80537 | Din acte: 883<br>Masurata: 874 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautică, Nr. 292, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă-garaj |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautică, Nr. 292, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Locuință P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **49986 / 07/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2008, din 06/10/2016 emis de Stan Ana (act administrativ nr 4791 din 26.09.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.2 |
| | 1) **BARBU MAXIMILIAN LAURENŢIU**<br>2) **BARBU-MAXIMILIAN GABRIELA-RODICA**, soți | |
| **49987 / 07/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2009, din 06/10/2016 emis de Stan Ana (CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA); | | |
| B7 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare | A1, A1.2 |
| | 1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008 | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **BARBU MAXIMILIAN LAURENŢIU**<br>2) **BARBU-MAXIMILIAN GABRIELA-RODICA** | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B9 | Se radiază construcția C1 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **49987 / 07/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2009, din 06/10/2016 emis de Stan Ana (CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA); | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.2 |
| | 1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008 | |

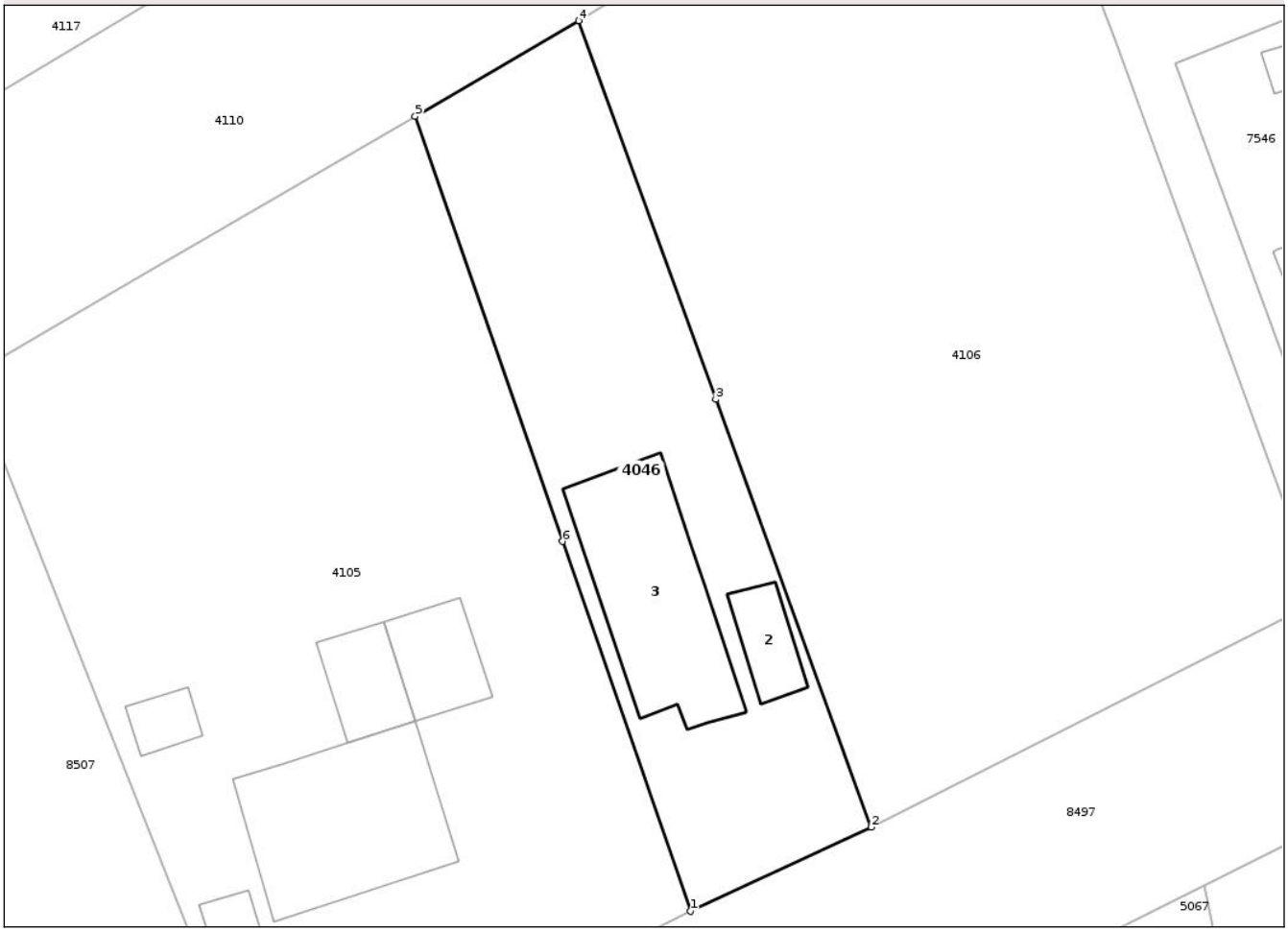
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80537 | Din acte: 883<br>Masurata: 874 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 874 | 16 | 464/1 | - | ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 28 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | | constructii anexa | Din acte: 40<br>Masurata: 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă-garaj |
| A1.3 | | constructii de locuinte | 144 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Locuință P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.886,459<br>379.594,386 | 2 | 486.899,683<br>379.600,545 | 14.588 |
| 2 | 486.899,683<br>379.600,545 | 3 | 486.888,327<br>379.631,848 | 33.299 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.888,327<br>379.631,848 | 4 | 486.878,281<br>379.659,554 | 29.471 |
| 4 | 486.878,281<br>379.659,554 | 5 | 486.866,323<br>379.652,559 | 13.854 |
| 5 | 486.866,323<br>379.652,559 | 6 | 486.877,116<br>379.621,445 | 32.933 |
| 6 | 486.877,116<br>379.621,445 | 1 | 486.886,459<br>379.594,386 | 28.627 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:443
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:322/2

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautică, Nr. 6, Jud. Arges, PUNCTUL 'NATAȚIE'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82057 | Din acte: 363<br>Masurata: 1.156 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautică, Nr. 6, Jud. Arges, PUNCTUL 'NATAȚIE' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautică, Nr. 6, Jud. Arges, PUNCTUL 'NATAȚIE' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă-garaj |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautică, Nr. 6, Jud. Arges, PUNCTUL 'NATAȚIE' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă-foișor |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautică, Nr. 6, Jud. Arges, PUNCTUL 'NATAȚIE' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă-magazie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9601 / 28/04/2005** | | |
| Act Notarial nr. 534, din 27/04/2005 emis de BNP (CONTRACT DE VÂNZARE NR. 1621/28.08.2003 EMIS DE BNP COCHINESCU GEORGEANA ȘI COCHINESCU ALIN-SILVIU); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOROIANU VALERIU**<br>2) **MOROIANU DOINA MIHAELA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 443)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **MOROIANU VALERIU**<br>2) **MOROIANU DOINA MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82057 | Din acte: 363<br>Masurata: 1.156 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 887 | 16 | 464/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 269 | 16 | 464/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 109 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Locuinţă P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă-garaj |
| A1.3 | | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă-foişor |
| A1.4 | | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă-magazie |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.035,862<br>379.666,925 | 2 | 487.026,671<br>379.681,875 | 17.549 |
| 2 | 487.026,671<br>379.681,875 | 3 | 487.022,268<br>379.689,232 | 8.574 |
| 3 | 487.022,268<br>379.689,232 | 4 | 487.009,209<br>379.710,496 | 24.954 |
| 4 | 487.009,209<br>379.710,496 | 5 | 486.996,397<br>379.731,191 | 24.34 |
| 5 | 486.996,397<br>379.731,191 | 6 | 486.983,232<br>379.723,263 | 15.368 |
| 6 | 486.983,232<br>379.723,263 | 7 | 487.004,086<br>379.689,307 | 39.848 |
| 7 | 487.004,086<br>379.689,307 | 8 | 487.013,012<br>379.674,645 | 17.165 |
| 8 | 487.013,012<br>379.674,645 | 9 | 487.021,508<br>379.660,075 | 16.866 |
| 9 | 487.021,508<br>379.660,075 | 1 | 487.035,862<br>379.666,925 | 15.905 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 31, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.950<br>Masurata: 1.774 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 31, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 31, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 3459, din 07/07/1998 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPESCU GHE CLAUDIA VIVIANA**, necăsătorită | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **POPESCU GHE CLAUDIA VIVIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

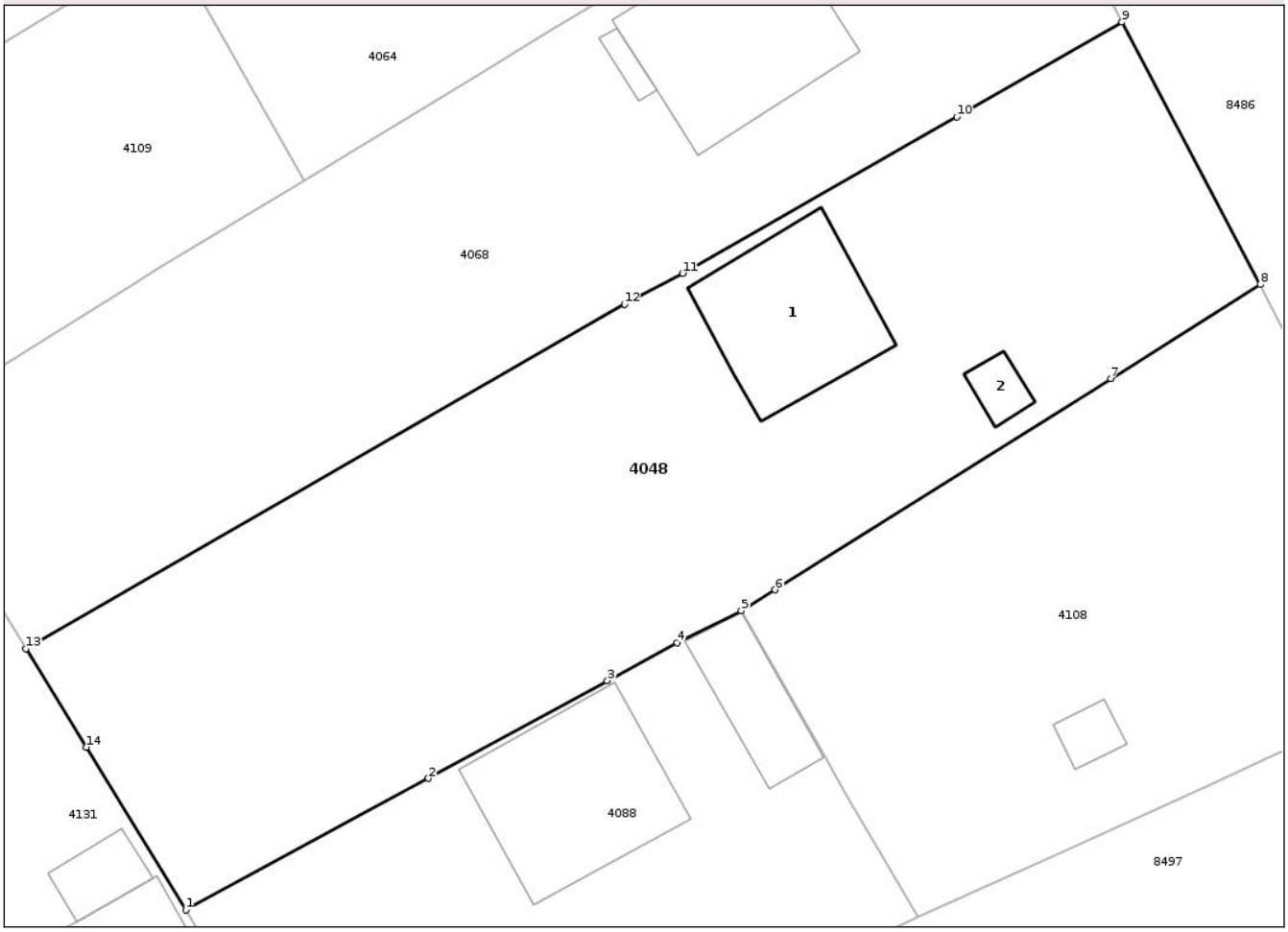
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.950<br>Masurata: 1.774 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 802 | 16 | 464/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 973 | 16 | 464/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Locuinţă P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.044,315<br>379.694,26 | 2 | 487.060,675<br>379.703,121 | 18.606 |
| 2 | 487.060,675<br>379.703,121 | 3 | 487.072,718<br>379.709,702 | 13.724 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 487.072,718<br>379.709,702 | 4 | 487.077,42<br>379.712,252 | 5.349 |
| 4 | 487.077,42<br>379.712,252 | 5 | 487.081,751<br>379.714,402 | 4.835 |
| 5 | 487.081,751<br>379.714,402 | 6 | 487.084,021<br>379.715,831 | 2.682 |
| 6 | 487.084,021<br>379.715,831 | 7 | 487.106,651<br>379.730,067 | 26.735 |
| 7 | 487.106,651<br>379.730,067 | 8 | 487.116,727<br>379.736,406 | 11.904 |
| 8 | 487.116,727<br>379.736,406 | 9 | 487.107,416<br>379.754,082 | 19.978 |
| 9 | 487.107,416<br>379.754,082 | 10 | 487.096,273<br>379.747,713 | 12.835 |
| 10 | 487.096,273<br>379.747,713 | 11 | 487.077,795<br>379.737,153 | 21.283 |
| 11 | 487.077,795<br>379.737,153 | 12 | 487.073,879<br>379.735,085 | 4.429 |
| 12 | 487.073,879<br>379.735,085 | 13 | 487.033,54<br>379.711,86 | 46.547 |
| 13 | 487.033,54<br>379.711,86 | 14 | 487.037,606<br>379.705,217 | 7.789 |
| 14 | 487.037,606<br>379.705,217 | 1 | 487.044,315<br>379.694,26 | 12.848 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:45

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 71, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83137 | Din acte: 2.165<br>Masurata: 2.006 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 71, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 71, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă-fânar |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 71, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 71, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă |
| A1.5 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 71, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă-terasă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8485 / 18/04/2005** | | |
| Act Notarial nr. 753, din 07/03/2000 emis de Cirstoiu Valerica; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **CIOBANU GINA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **CIOBANU GINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8485 / 18/04/2005** | | |
| Act Notarial nr. 753, din 07/03/2000 emis de Cirstoiu Valerica; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **CIUREA ANETA**, LIPSĂ CNP | |
| **73871 / 17/11/2023** | | |
| Certificat Grefa nr. 20126/280, din 09/11/2023 emis de JUDECATORIA PITESTI; | | |
| C2 | se noteaza litigiul din dosar nr. 20126/280/2023 aflat pe rolul Judecatoria Pitesti, avand ca obiect ' minori si familie-partaj bunuri comune/lichidarea regimului matrimonial', privind pe reclamantul CIOBANU MARIUS IULIAN in contradictoriu cu parata CIUREA GINA, | A1, A1.1, A1.2 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

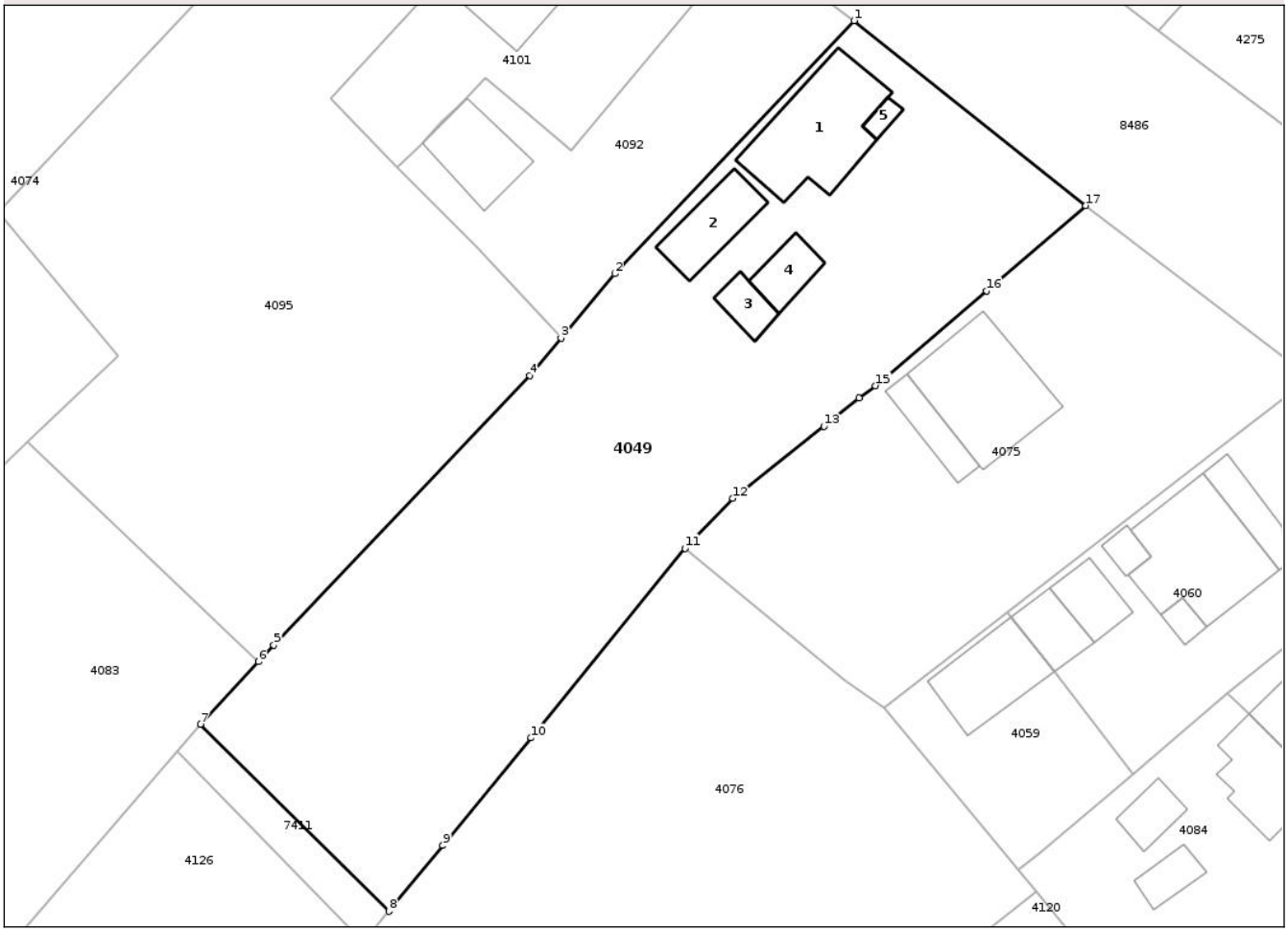
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83137 | Din acte: 2.165<br>Masurata: 2.006 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 954 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.052 | 16, 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 79<br>Masurata: 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă-fânar |
| A1.3 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă |
| A1.4 | | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă |
| A1.5 | | constructii anexa | 6 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă-terasă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.793,488<br>380.088,761 | 2 | 486.772,075<br>380.066,124 | 31.16 |
| 2 | 486.772,075<br>380.066,124 | 3 | 486.767,265<br>380.060,38 | 7.492 |
| 3 | 486.767,265<br>380.060,38 | 4 | 486.764,466<br>380.057,037 | 4.36 |
| 4 | 486.764,466<br>380.057,037 | 5 | 486.741,568<br>380.032,915 | 33.259 |
| 5 | 486.741,568<br>380.032,915 | 6 | 486.740,194<br>380.031,431 | 2.022 |
| 6 | 486.740,194<br>380.031,431 | 7 | 486.735,006<br>380.025,831 | 7.634 |
| 7 | 486.735,006<br>380.025,831 | 8 | 486.751,854<br>380.009,098 | 23.745 |
| 8 | 486.751,854<br>380.009,098 | 9 | 486.756,684<br>380.014,993 | 7.621 |
| 9 | 486.756,684<br>380.014,993 | 10 | 486.764,565<br>380.024,613 | 12.436 |
| 10 | 486.764,565<br>380.024,613 | 11 | 486.778,363<br>380.041,572 | 21.863 |
| 11 | 486.778,363<br>380.041,572 | 12 | 486.782,628<br>380.046,035 | 6.173 |
| 12 | 486.782,628<br>380.046,035 | 13 | 486.790,783<br>380.052,48 | 10.394 |
| 13 | 486.790,783<br>380.052,48 | 14 | 486.793,955<br>380.054,987 | 4.043 |
| 14 | 486.793,955<br>380.054,987 | 15 | 486.795,386<br>380.056,118 | 1.824 |
| 15 | 486.795,386<br>380.056,118 | 16 | 486.805,32<br>380.064,608 | 13.068 |
| 16 | 486.805,32<br>380.064,608 | 17 | 486.814,21<br>380.072,225 | 11.707 |
| 17 | 486.814,21<br>380.072,225 | 1 | 486.793,488<br>380.088,761 | 26.511 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 91, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 432<br>Masurata: 664 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 91, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 91, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-beci |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 91, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1293, din 17/04/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD (TITLU DE PROPRIETATE NR. 6907/10. 03.1993 EMIS DE CJSDPT); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BĂRĂSCU CONSTANȚA**, LIPSĂ CNP<br>necăsătorită | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **BĂRĂSCU CONSTANȚA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1293, din 17/04/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD (TITLU DE PROPRIETATE NR. 6907/10. 03.1993 EMIS DE CJSDPT); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **BĂRĂSCU MIRCEA**, LIPSĂ CNP | |

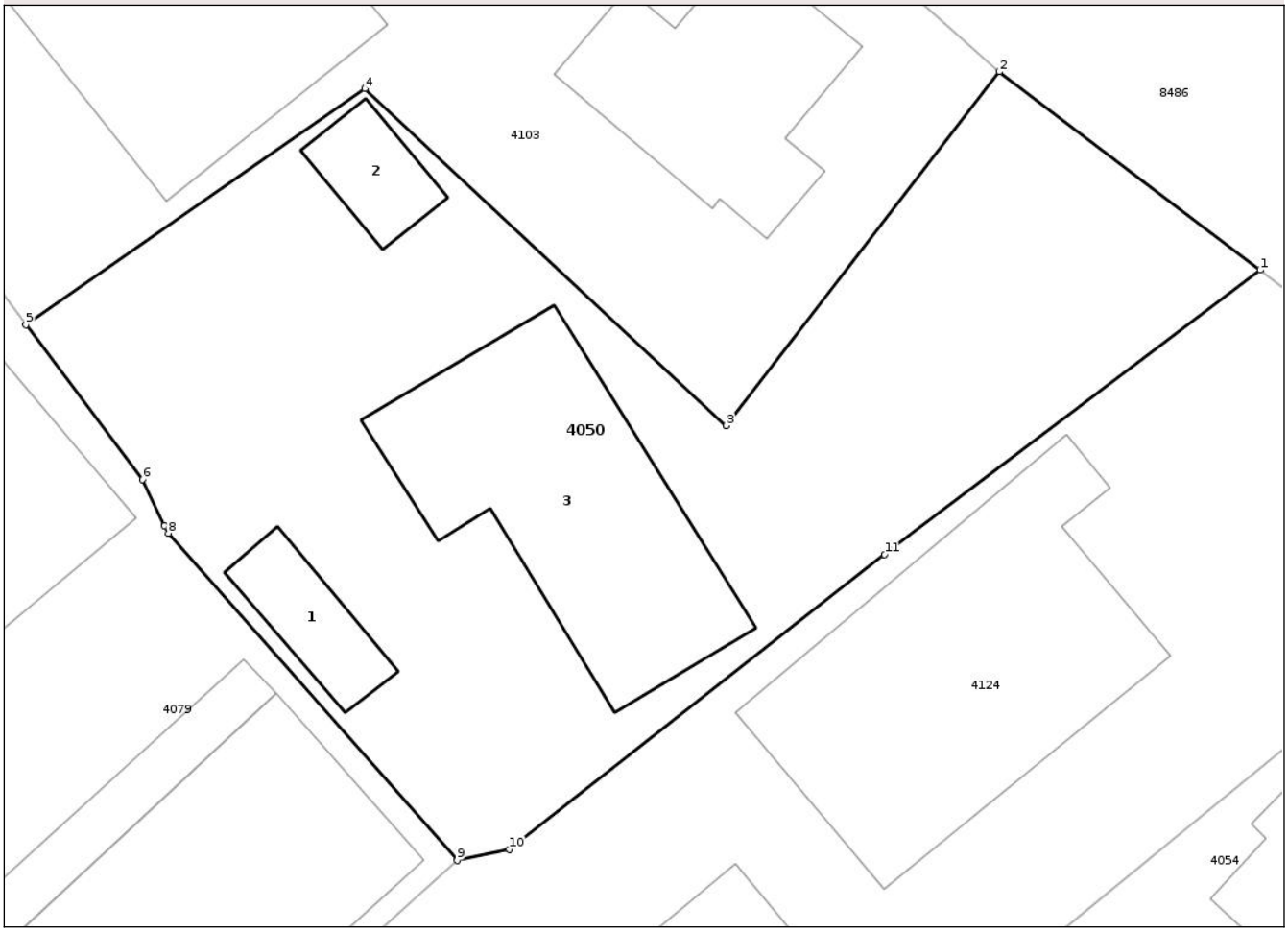
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 432<br>Masurata: 664 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 664 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă |
| A1.2 | | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-beci |
| A1.3 | | constructii de locuinte | 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Locuinţă P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.659,223<br>380.191,725 | 2 | 486.649,185<br>380.199,353 | 12.607 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.649,185<br>380.199,353 | 3 | 486.638,675<br>380.185,738 | 17.2 |
| 3 | 486.638,675<br>380.185,738 | 4 | 486.624,764<br>380.198,701 | 19.015 |
| 4 | 486.624,764<br>380.198,701 | 5 | 486.611,726<br>380.189,614 | 15.892 |
| 5 | 486.611,726<br>380.189,614 | 6 | 486.616,21<br>380.183,66 | 7.454 |
| 6 | 486.616,21<br>380.183,66 | 7 | 486.617,061<br>380.181,888 | 1.966 |
| 7 | 486.617,061<br>380.181,888 | 8 | 486.617,215<br>380.181,596 | 0.33 |
| 8 | 486.617,215<br>380.181,596 | 9 | 486.628,317<br>380.169,022 | 16.774 |
| 9 | 486.628,317<br>380.169,022 | 10 | 486.630,327<br>380.169,441 | 2.053 |
| 10 | 486.630,327<br>380.169,441 | 11 | 486.644,769<br>380.180,777 | 18.36 |
| 11 | 486.644,769<br>380.180,777 | 1 | 486.659,223<br>380.191,725 | 18.132 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 59A, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81173 | Din acte: 737<br>Masurata: 721 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 59A, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 59A, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă-garaj |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 59A, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **33058 / 29/06/2016** | | |
| Act Notarial nr. 3212, din 28/06/2016 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **UDREA IONELA**, necăsătorită | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **UDREA IONELA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **33058 / 29/06/2016** | | |
| Act Notarial nr. 3212, din 28/06/2016 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **UDREA IONELA** | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 din imobil* | |
| **33062 / 29/06/2016** | | |
| Act Notarial nr. 3212, din 28/06/2016 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA; | | |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COTIAC ADRIAN** | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 din imobil* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

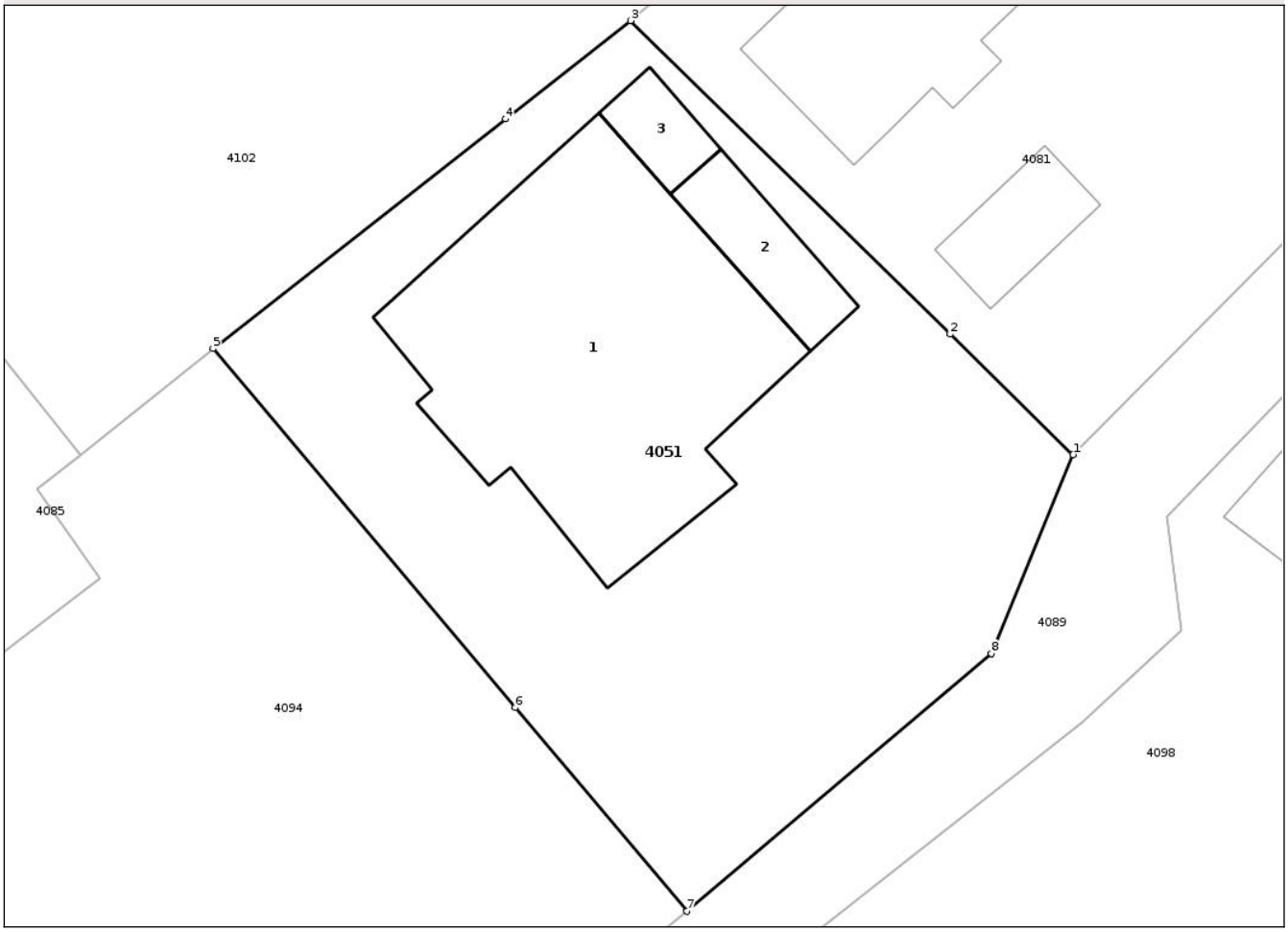
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81173 | Din acte: 737<br>Masurata: 721 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 455 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 266 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 193 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; Locuinţă P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă-garaj |
| A1.3 | | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.896,508<br>379.967,298 | 2 | 486.891,291<br>379.972,412 | 7.305 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.891,291<br>379.972,412 | 3 | 486.877,712<br>379.985,722 | 19.014 |
| 3 | 486.877,712<br>379.985,722 | 4 | 486.872,399<br>379.981,55 | 6.755 |
| 4 | 486.872,399<br>379.981,55 | 5 | 486.859,984<br>379.971,799 | 15.787 |
| 5 | 486.859,984<br>379.971,799 | 6 | 486.872,82<br>379.956,552 | 19.931 |
| 6 | 486.872,82<br>379.956,552 | 7 | 486.880,104<br>379.947,899 | 11.311 |
| 7 | 486.880,104<br>379.947,899 | 8 | 486.893,031<br>379.958,841 | 16.936 |
| 8 | 486.893,031<br>379.958,841 | 1 | 486.896,508<br>379.967,298 | 9.144 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 83, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 800<br>Masurata: 881 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 83, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 83, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă-terasă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 83, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-magazie |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 83, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă-terasă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 4509, din 14/02/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPA GHEORGHE**<br>2) **POPA MARIA** | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **POPA GHEORGHE**<br>2) **POPA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 4509, din 14/02/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICULAE I MARIA**, LIPSĂ CNP | |

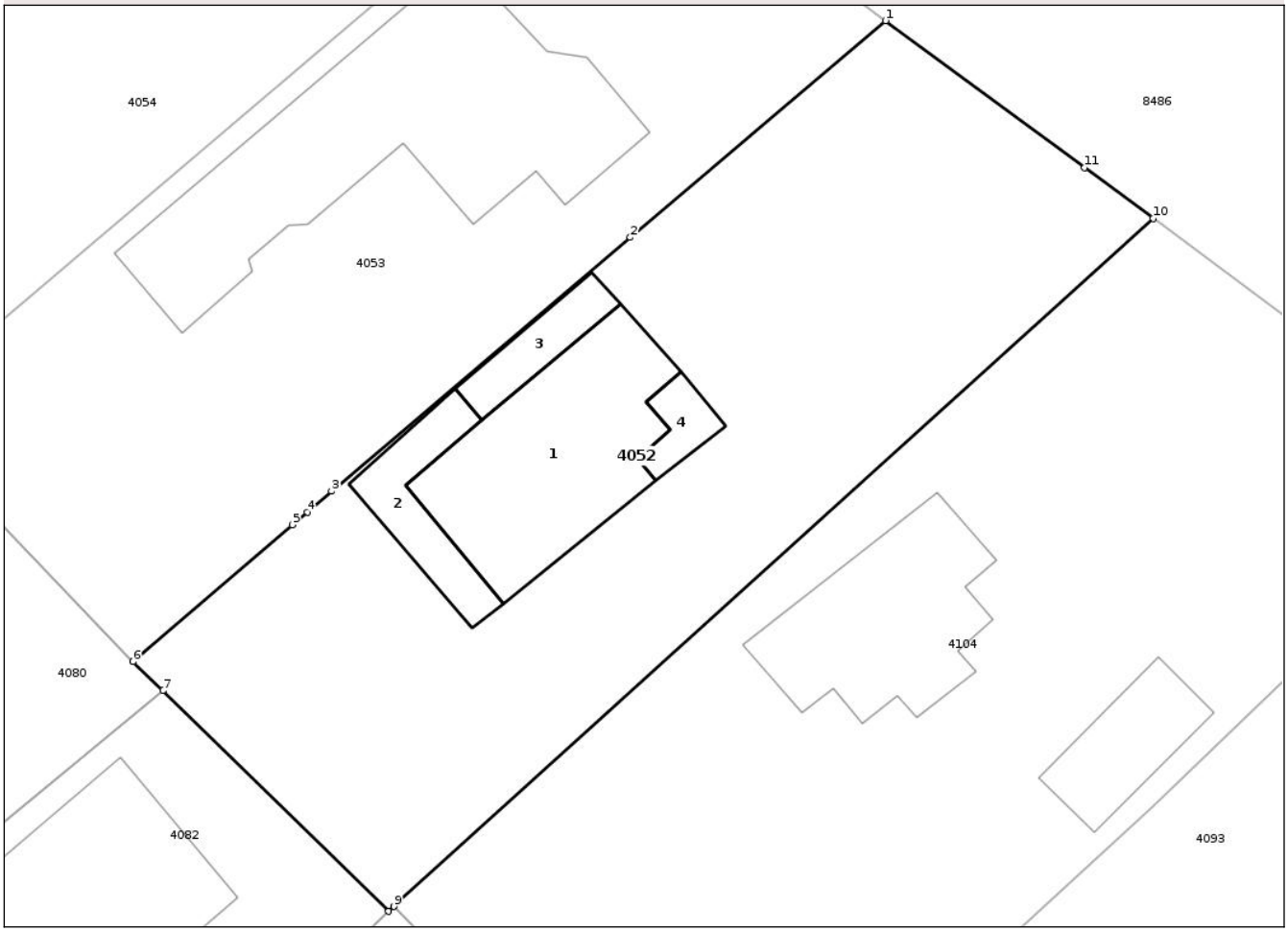
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 800<br>Masurata: 881 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 503 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 378 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 103 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Locuinţă P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă-terasă |
| A1.3 | | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-magazie |
| A1.4 | | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă-terasă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.704,663<br>380.156,759 | 2 | 486.691,758<br>380.145,801 | 16.93 |
| 2 | 486.691,758<br>380.145,801 | 3 | 486.676,653<br>380.132,976 | 19.815 |
| 3 | 486.676,653<br>380.132,976 | 4 | 486.675,426<br>380.131,922 | 1.618 |
| 4 | 486.675,426<br>380.131,922 | 5 | 486.674,67<br>380.131,273 | 0.996 |
| 5 | 486.674,67<br>380.131,273 | 6 | 486.666,613<br>380.124,351 | 10.622 |
| 6 | 486.666,613<br>380.124,351 | 7 | 486.668,117<br>380.122,883 | 2.102 |
| 7 | 486.668,117<br>380.122,883 | 8 | 486.679,538<br>380.111,733 | 15.961 |
| 8 | 486.679,538<br>380.111,733 | 9 | 486.679,806<br>380.111,976 | 0.362 |
| 9 | 486.679,806<br>380.111,976 | 10 | 486.718,193<br>380.146,765 | 51.806 |
| 10 | 486.718,193<br>380.146,765 | 11 | 486.714,723<br>380.149,328 | 4.314 |
| 11 | 486.714,723<br>380.149,328 | 1 | 486.704,663<br>380.156,759 | 12.507 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:596
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:869

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 85, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81994 | Din acte: 836<br>Masurata: 846 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.3 | 81994-C3 | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 85, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; Locuință P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **33 / 13/02/2006** | | |
| Act Notarial nr. 96, din 06/01/2006 emis de Vlad Mihaela; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TOFAN CRISTIAN CONSTANTIN**<br>2) **TOFAN IOANA ALEXIANA**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 596)* | |
| **74743 / 20/12/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 8220, din 19/12/2019 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 8194 din 19.12.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 30 din 16.08.1995, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 1012 din 19.12.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 73779 din 17.12.2019, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 10 din 10.04.2006, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 115 din 03.02.2020, emis de SPN COCHINESCU ALIN SILVIU;act administrativ nr 11 din 10.04.2006, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 656 din 30.01.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA); | | |
| B2 | se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr.74743/20-12-2019, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |
| B3 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiilor C1, C2, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |
| B4 | se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale în sensul modificării categoriei de folosință conform documentației cadastrale avizate sub nr. 74743 din 20-12-2019, cu stare de proprietate neschimbată | A1 |
| B6 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica adresa imobilului, acesta fiind situat in -comuna Budeasa, str. Budeasa Mare, nr. 85 | A1 |
| **30182 / 01/07/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 1681, din 10/03/2020 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 30 din 16.09.1995, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 367 din 16.06.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 3827 din 17.06.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 74743 din 20.12.2019, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 8220 din 19.12.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **TOFAN CRISTIAN CONSTANTIN**<br>2) **TOFAN IOANA-ALEXIANA**, soți | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| **33 / 13/02/2006** | |
| Act Notarial nr. 96, din 06/01/2006 emis de Vlad Mihaela; | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire | A1 |
| | 1) **TOFAN PETRU**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 596)* | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire | A1 |
| | 1) **TOFAN NICULINA**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 596)* | |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TOFAN PETRU**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 596)* | |
| C4 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TOFAN NICULINA**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 596)* | |

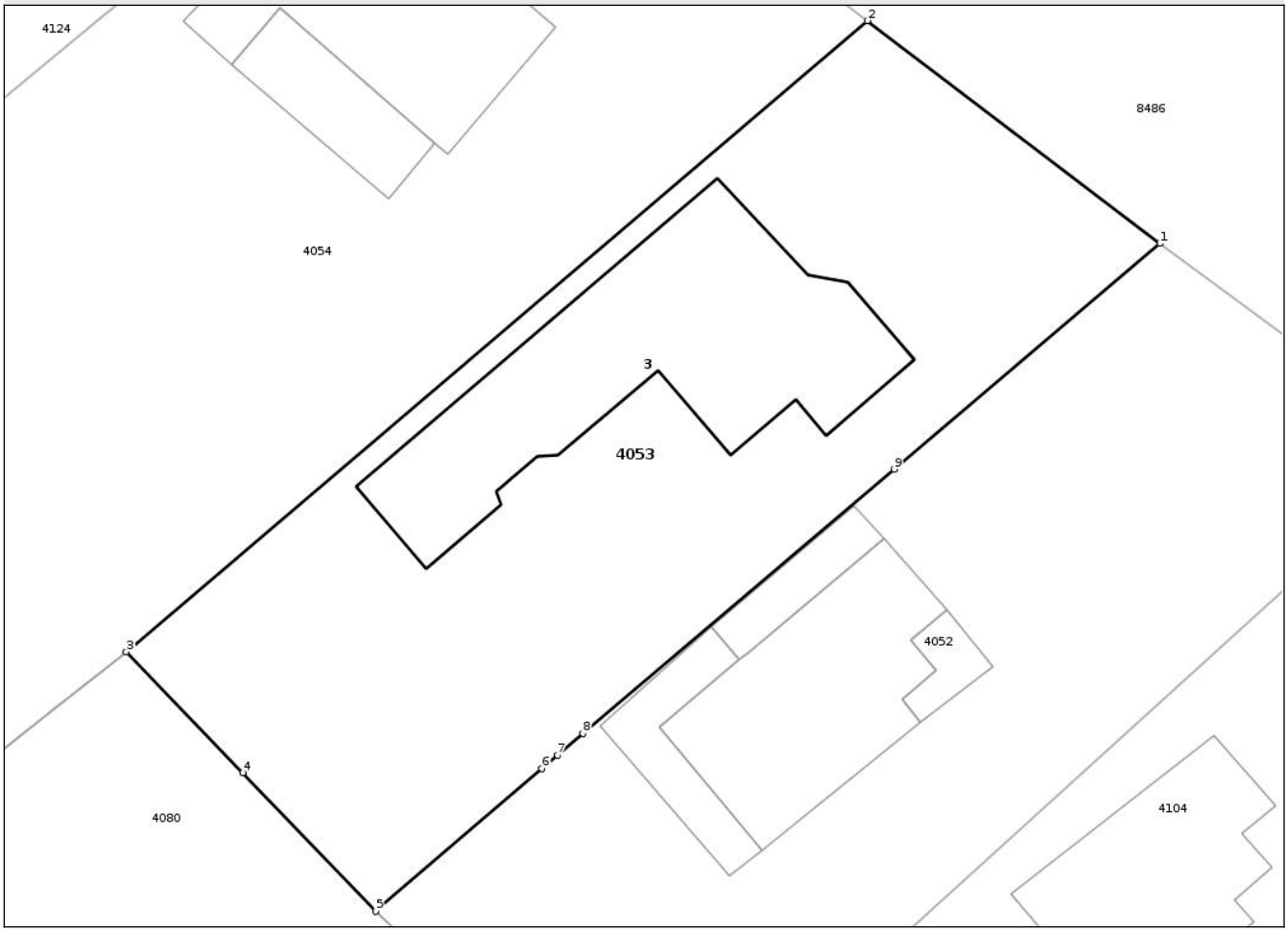
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81994 | Din acte: 836<br>Masurata: 846 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 749 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 97 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.3 | 81994-C3 | constructii de locuinte | 183 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; Locuinţă P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.704,663<br>380.156,759 | 2 | 486.690,468<br>380.167,567 | 17.841 |
| 2 | 486.690,468<br>380.167,567 | 3 | 486.654,501<br>380.136,95 | 47.234 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.654,501<br>380.136,95 | 4 | 486.660,147<br>380.131,077 | 8.147 |
| 4 | 486.660,147<br>380.131,077 | 5 | 486.666,613<br>380.124,351 | 9.33 |
| 5 | 486.666,613<br>380.124,351 | 6 | 486.674,67<br>380.131,273 | 10.622 |
| 6 | 486.674,67<br>380.131,273 | 7 | 486.675,426<br>380.131,922 | 0.996 |
| 7 | 486.675,426<br>380.131,922 | 8 | 486.676,653<br>380.132,976 | 1.618 |
| 8 | 486.676,653<br>380.132,976 | 9 | 486.691,758<br>380.145,801 | 19.815 |
| 9 | 486.691,758<br>380.145,801 | 1 | 486.704,663<br>380.156,759 | 16.93 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:640

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81186 | Din acte: 1.585<br>Masurata: 1.683 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă-terasă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21982 / 18/04/2013** | | |
| Act Notarial nr. 1418, din 17/04/2013 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **GUŢICĂ MIHAIL GEORGEL**, necăsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

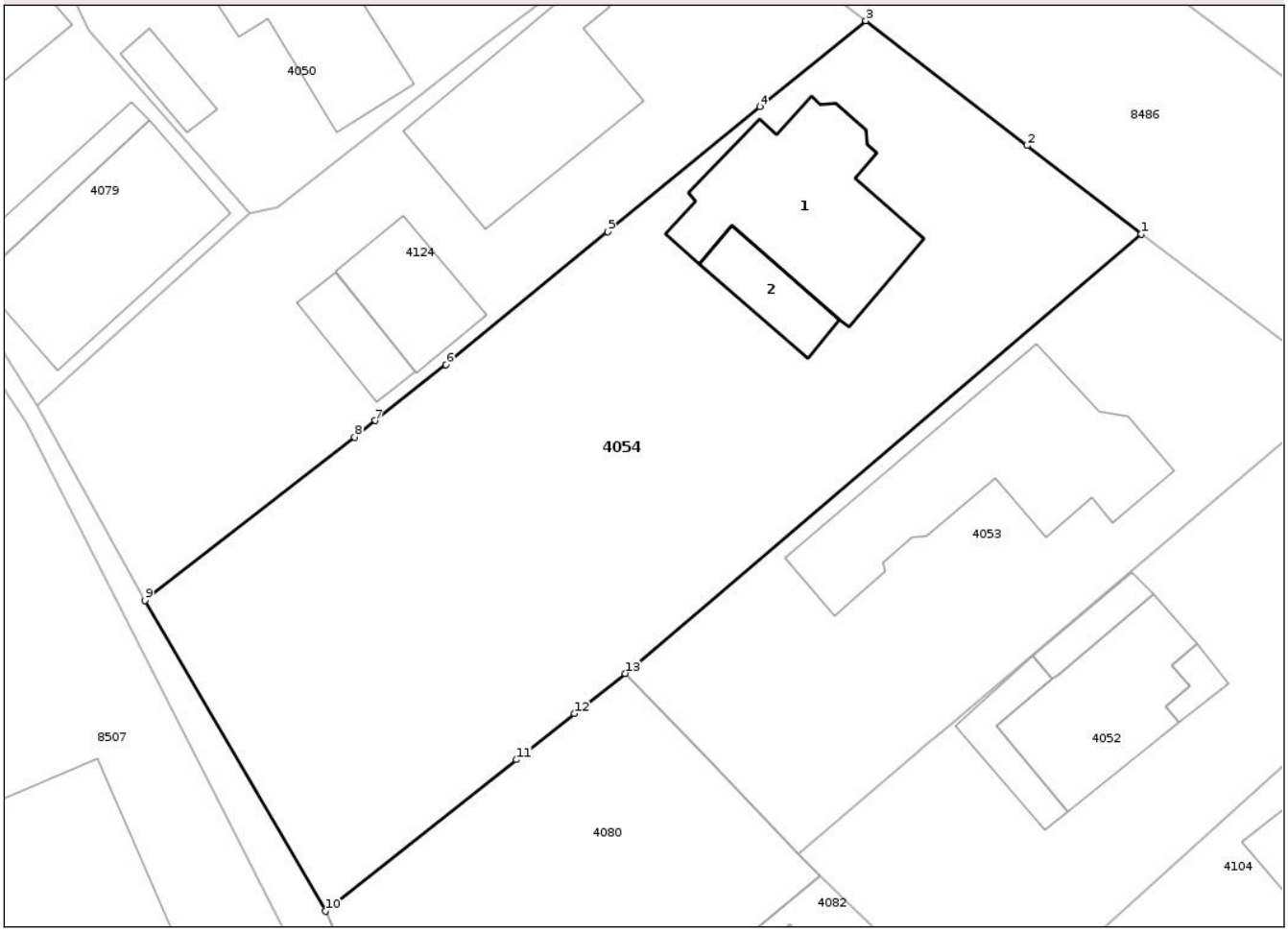
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81186 | Din acte: 1.585<br>Masurata: 1.683 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 513 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 593 | 28 | - | - | |
| 3 | livada | DA | 577 | 16 | 456 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 124<br>Masurata: 142 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; Locuinţă P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | Din acte: 45<br>Masurata: 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă-terasă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.690,468<br>380.167,567 | 2 | 486.682,502<br>380.173,729 | 10.071 |
| 2 | 486.682,502<br>380.173,729 | 3 | 486.671,266<br>380.182,421 | 14.206 |
| 3 | 486.671,266<br>380.182,421 | 4 | 486.663,914<br>380.176,429 | 9.485 |
| 4 | 486.663,914<br>380.176,429 | 5 | 486.653,3<br>380.167,723 | 13.728 |
| 5 | 486.653,3<br>380.167,723 | 6 | 486.642,027<br>380.158,475 | 14.581 |
| 6 | 486.642,027<br>380.158,475 | 7 | 486.637,106<br>380.154,574 | 6.28 |
| 7 | 486.637,106<br>380.154,574 | 8 | 486.635,657<br>380.153,425 | 1.849 |
| 8 | 486.635,657<br>380.153,425 | 9 | 486.621,041<br>380.142,052 | 18.52 |
| 9 | 486.621,041<br>380.142,052 | 10 | 486.633,625<br>380.120,388 | 25.054 |
| 10 | 486.633,625<br>380.120,388 | 11 | 486.646,933<br>380.130,946 | 16.987 |
| 11 | 486.646,933<br>380.130,946 | 12 | 486.650,978<br>380.134,155 | 5.163 |
| 12 | 486.650,978<br>380.134,155 | 13 | 486.654,501<br>380.136,95 | 4.497 |
| 13 | 486.654,501<br>380.136,95 | 1 | 486.690,468<br>380.167,567 | 47.234 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1067
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:579/5

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 39C, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81573 | Din acte: 500<br>Masurata: 507 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 39C, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 39C, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 39C, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2102 / 23/01/2008** | | |
| Act Notarial nr. 148, din 22/01/2008 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCIU VASILICĂ**<br>2) **STANCIU AMALIA**, soti | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1067)* | |
| **28846 / 04/05/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 2702, din 18/04/2022 emis de Primaria Budeasa (Certificat de edificare ; act administrativ nr 13 din 14.10.2006, emis de Primaria Arefu;act administrativ nr 335 din 19.04.2022, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 148 din 14.10.2008, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 2701 din 18.04.2022, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 2453 din 06.04.2022, emis de Primaria Budeasa); | | |
| B2 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |
| B3 | se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 28846/04.05.2022 cu stare de proprietate neschimbata, | A1, A1.1 |
| B4 | se notează actualizare informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 28846/04.05.2022, cu stare de proprietate neschimbată, | A1 |
| Act Administrativ nr. 2702, din 18/04/2022 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 13 din 14.10.2006, emis de Primaria Arefu;act administrativ nr 335 din 19.04.2022, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 148 din 14.10.2008, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 2701 din 18.04.2022, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 2453 din 06.04.2022, emis de Primaria Budeasa); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **STANCIU VASILICĂ**<br>2) **STANCIU AMALIA**, soți | |
| Act Administrativ nr. 2702, din 18/04/2022 emis de Primaria Budeasa (Certificat de edificare ; act administrativ nr 13 din 14.10.2006, emis de Primaria Arefu;act administrativ nr 335 din 19.04.2022, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 148 din 14.10.2008, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 2701 din 18.04.2022, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 2453 din 06.04.2022, emis de Primaria Budeasa); | | |
| B6 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei mobilului, acesta fiind situat in sat Budeasa Mare, str. Budeasa Mare, nr. 39C, | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **STANCIU VASILICĂ**<br>2) **STANCIU AMALIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

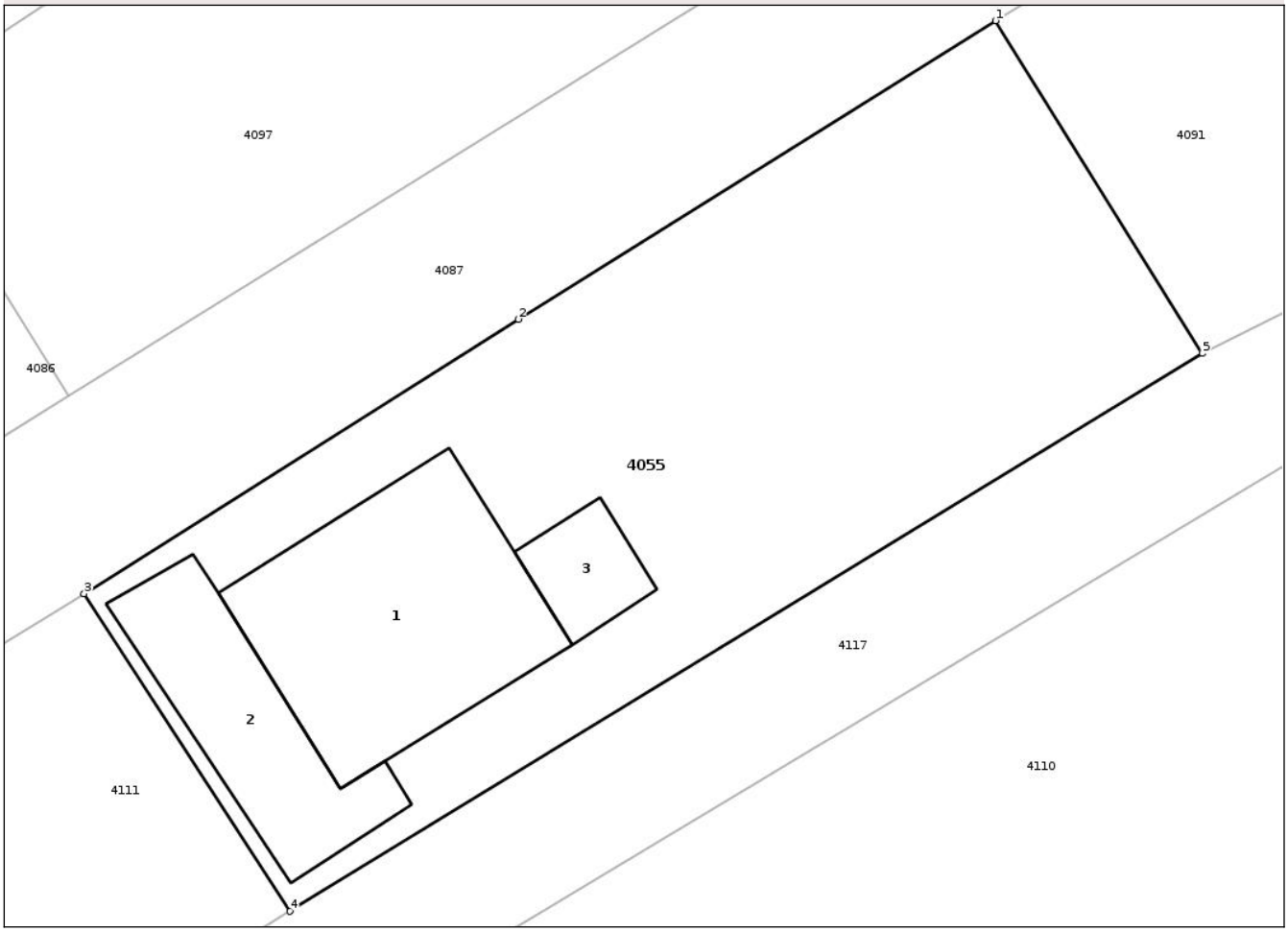
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81573 | Din acte: 500<br>Masurata: 507 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 507 | 16 | 460/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuinţă P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.959,65<br>379.750,213 | 2 | 486.942,932<br>379.739,76 | 19.717 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.942,932<br>379.739,76 | 3 | 486.927,737<br>379.730,15 | 17.979 |
| 3 | 486.927,737<br>379.730,15 | 4 | 486.934,954<br>379.719,032 | 13.255 |
| 4 | 486.934,954<br>379.719,032 | 5 | 486.966,885<br>379.738,57 | 37.434 |
| 5 | 486.966,885<br>379.738,57 | 1 | 486.959,65<br>379.750,213 | 13.708 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 281J, Jud. Arges, Pct. Ograda

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82435 | 1.000 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 82435-C1 | Loc. Budeasa Mare, Nr. 281J, Jud. Arges, Pct. Ograda | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:226 mp; locuinta P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 281J, Jud. Arges, PUNCTUL 'OGRADA' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă-magazie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2598 / 20/01/2017** | | |
| Act Notarial nr. 113, din 18/01/2017 emis de Constantinescu Elena Daniela; | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 82435 a imobilului cu nr. cad. 82435/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:<br>~- nr.cad.80058\cf.80058;<br>~- nr.cad.80278\cf.80278; | A1 |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 422, din 26/02/2008; | | |
| B2 | servitute de trecere asupra terenului cu nr. cad. 579/8 in CF 1070 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80058/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 8016 din 27/02/2008; (provenita din conversia CF 1064)* | |
| Act Notarial nr. 69, din 15/01/2010 emis de BNP CONSTANTINESCU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DICU VIOLETA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80058/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 1684 din 21/01/2010;* | |
| Act Administrativ nr. 41259, din 12/10/2007 emis de OCPI ARGES; | | |
| B4 | se noteaza repozitionarea imobilului cu nr. cadastral 80058 inscris in cartea funciara 80058 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80058/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 49013 din 03/10/2016;* | |
| Act Administrativ nr. 1124, din 05/11/2016 emis de DIRECTIA PENTRU EVIDENTA PERSOANELOR PITESTI; | | |
| B5 | se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B3 din SUCIU VIOLETA in DICU VIOLETA | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80058/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 74684 din 19/12/2016;* | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2351, din 11/12/2007; | | |
| B7 | se noteaza servitutea de trecere cu piciorul si auto pe terenul drum - nr. cad.579/9 CF 1070 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80278/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 51468 din 12/12/2007; (provenita din conversia CF 1063)* | |
| Act Notarial nr. 69, din 15/01/2010 emis de BNP CONSTANTINESCU; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DICU VIOLETA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80278/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 1688 din 21/01/2010;* | |
| Act Administrativ nr. 1124, din 05/11/2016 emis de DIRECTIA PENTRU EVIDENTA PERSOANELOR PITESTI; | | |
| B9 | se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B3.1 din SUCIU VIOLETA in DICU VIOLETA | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80278/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 74685 din 19/12/2016;* | |
| **6419 / 13/02/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 641A, din 07/02/2017 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 2598 din 20.01.2017, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 641 din 06.02.2017, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 64 din 06.02.2017, emis de Primaria Budeasa); | | |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B11 | se notează actualizarea informatiilor tehnice, privind modificarea adresei imobilului în sensul că aceasta este:comuna Budeasa, sat Budeasa Mare nr. 281J, pct. Ogradă | A1, A1.1 |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DICU VIOLETA** | |
| B13 | se notează actualizarea informatiilor cadastrale în sensul că se modifică categoria de folosinta pentru suprafaţa de 430 mp din arabil în curţi construcţii cu stare de proprietate neschimbată | A1 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **DICU VIOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

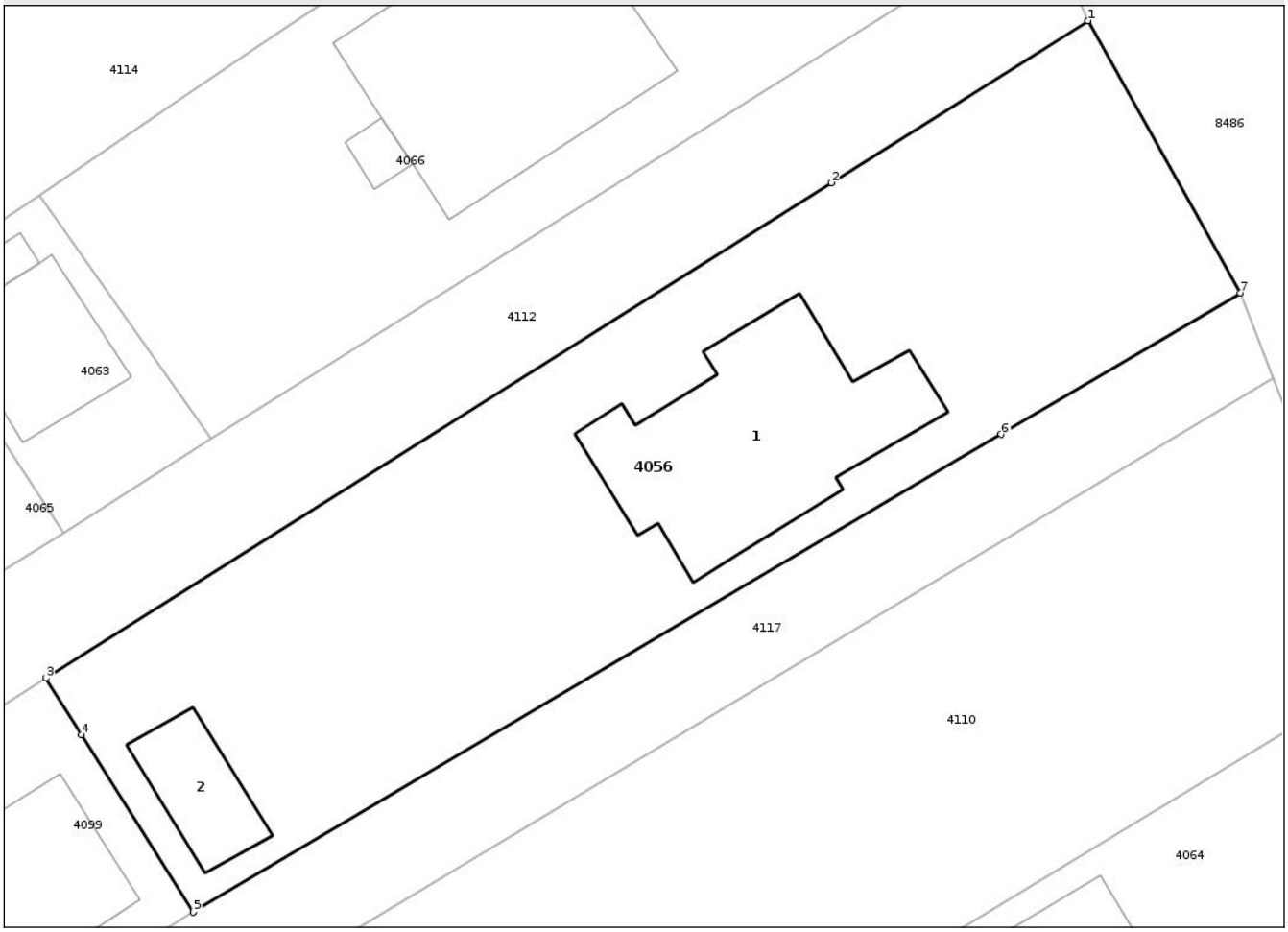
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82435 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 578 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 422 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 82435-C1 | constructii de locuinte | 139 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:226 mp; locuinta P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă-magazie |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.074,42<br>379.822,126 | 2 | 487.060,87<br>379.813,587 | 16.016 |
| 2 | 487.060,87<br>379.813,587 | 3 | 487.019,465<br>379.787,493 | 48.942 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 487.019,465<br>379.787,493 | 4 | 487.021,335<br>379.784,524 | 3.509 |
| 4 | 487.021,335<br>379.784,524 | 5 | 487.027,226<br>379.775,168 | 11.056 |
| 5 | 487.027,226<br>379.775,168 | 6 | 487.069,839<br>379.800,339 | 49.492 |
| 6 | 487.069,839<br>379.800,339 | 7 | 487.082,451<br>379.807,789 | 14.648 |
| 7 | 487.082,451<br>379.807,789 | 1 | 487.074,42<br>379.822,126 | 16.433 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:406
Nr. cadastral vechi:516

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Strd Budeasa Mare, Nr. 47, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80893 | Din acte: 2.609<br>Masurata: 2.580 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Strd Budeasa Mare, Nr. 47, Jud. Arges | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; Locuință D+P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11559 / 30/03/2012** | | |
| Act Notarial nr. 73, din 29/03/2012 emis de STEFANESCU DIANA-LIVIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GINERICĂ ALEXANDRU**<br>2) **GINERICĂ STELIANA ECATERINA**, soţi | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11559 / 30/03/2012** | | |
| Act Notarial nr. 73, din 29/03/2012 emis de STEFANESCU DIANA-LIVIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DOBRE MARIA** | |

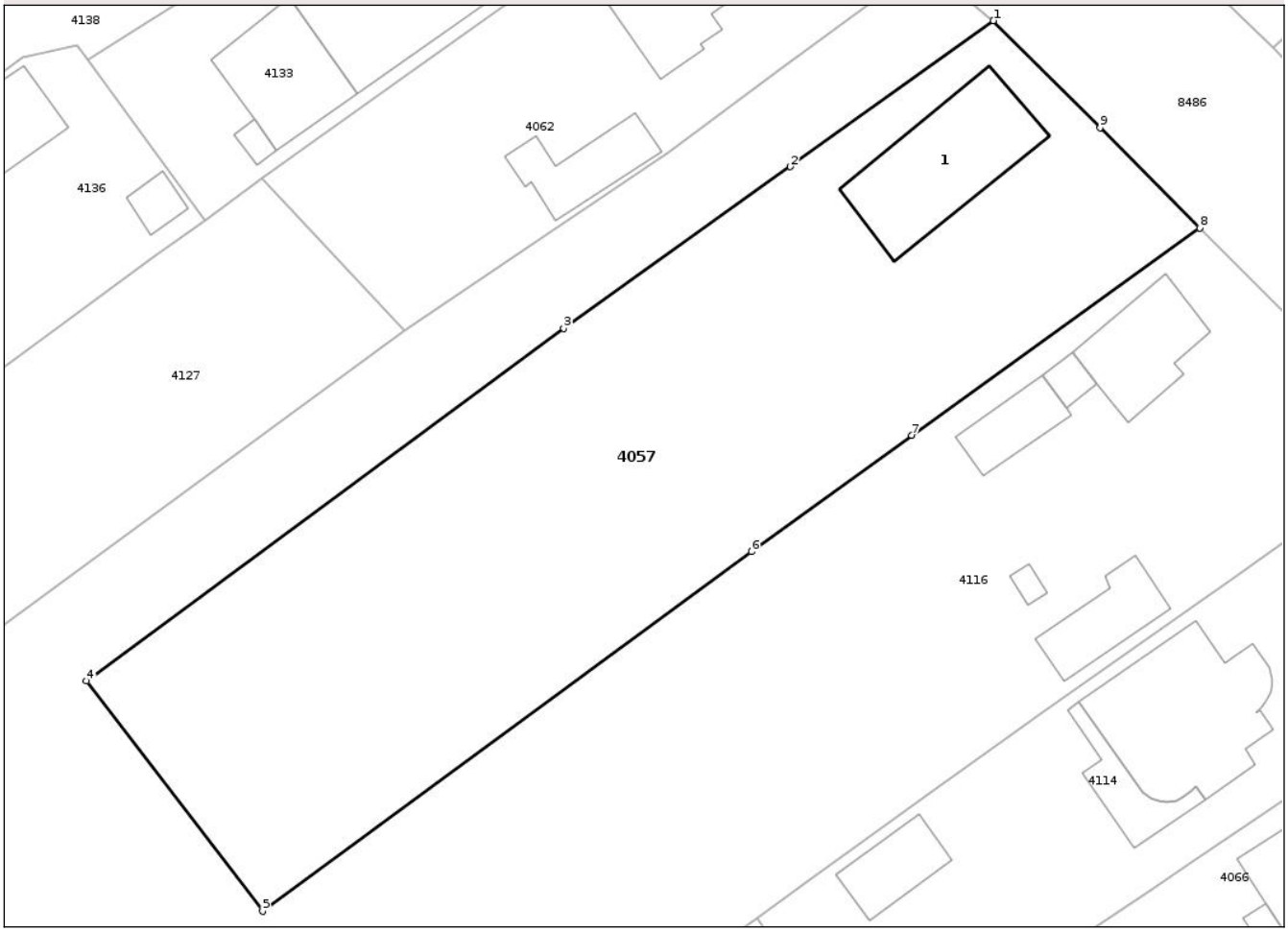
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80893 | Din acte: 2.609<br>Masurata: 2.580 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 589 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.991 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 74<br>Masurata: 140 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; Locuinţă D+P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.013,116<br>379.895,028 | 2 | 486.995,206<br>379.882,131 | 22.07 |
| 2 | 486.995,206<br>379.882,131 | 3 | 486.975,169<br>379.867,859 | 24.6 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.975,169<br>379.867,859 | 4 | 486.933,037<br>379.836,705 | 52.399 |
| 4 | 486.933,037<br>379.836,705 | 5 | 486.948,58<br>379.816,381 | 25.586 |
| 5 | 486.948,58<br>379.816,381 | 6 | 486.991,756<br>379.848,131 | 53.593 |
| 6 | 486.991,756<br>379.848,131 | 7 | 487.005,928<br>379.858,39 | 17.496 |
| 7 | 487.005,928<br>379.858,39 | 8 | 487.031,336<br>379.876,735 | 31.339 |
| 8 | 487.031,336<br>379.876,735 | 9 | 487.022,535<br>379.885,571 | 12.471 |
| 9 | 487.022,535<br>379.885,571 | 1 | 487.013,116<br>379.895,028 | 13.347 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 55, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.921 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 55, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 55, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Locuință P |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 55, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă-fânar |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 55, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 202/1998, din 14/09/1998 emis de BNP BURCEA MARIN (TITLU DE PROPRIETATE NR. 6963/29.03.1993 EMIS DE CJSDPT); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEACȘA TRAIAN** | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **NEACȘA TRAIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

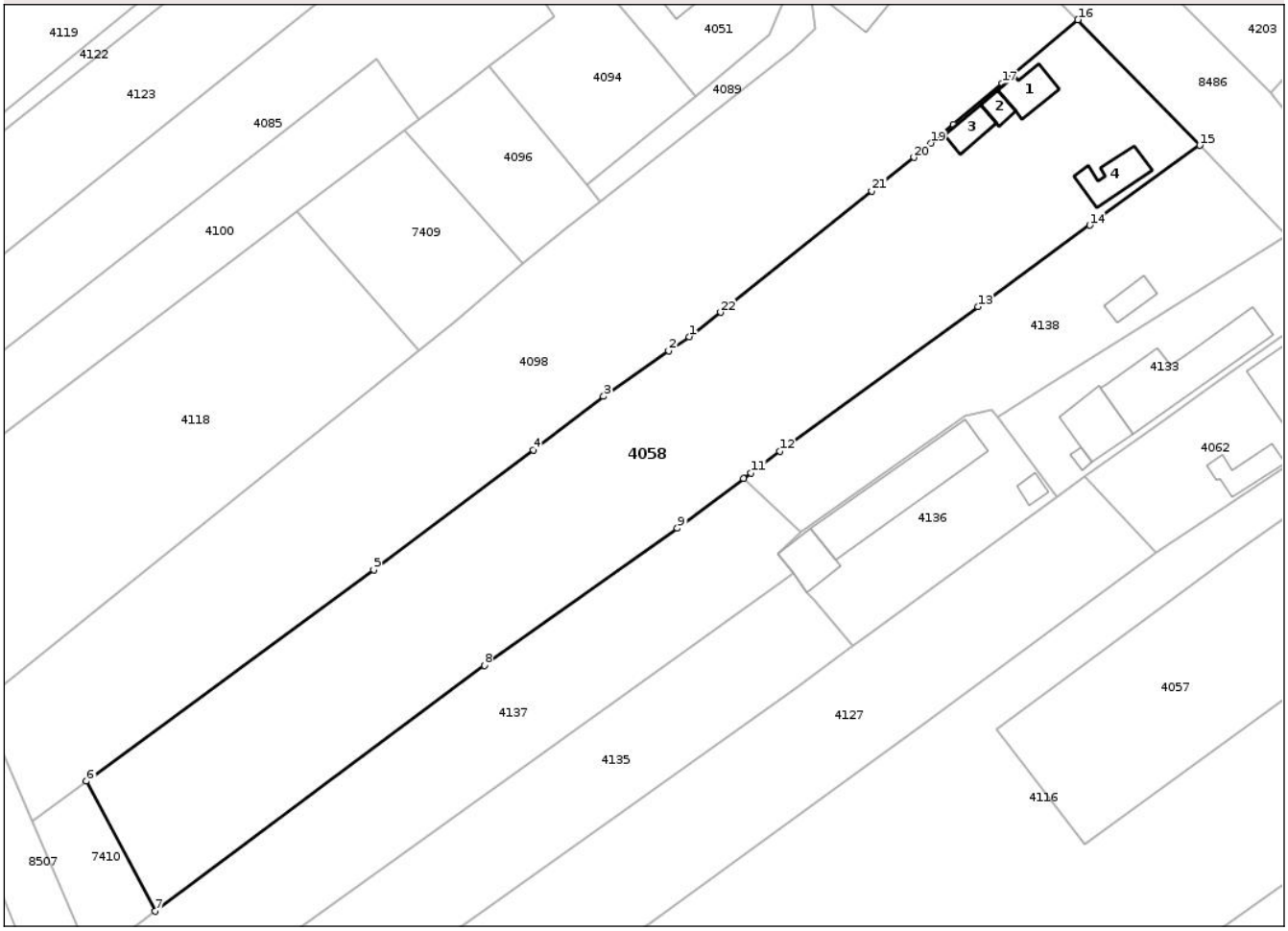
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.921 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 838 | 28 | - | - | |
| 2 | livada | DA | 1.798 | 28 | - | - | |
| 3 | arabil | NU | 3.284 | 16 | 460/1 | - | ÎN CERTIFICATUL DE MOŞTENITOR ESTE TARLA 16, PARCELA 458 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuință P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Locuință P |
| A1.3 | | constructii anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă-fânar |
| A1.4 | | constructii anexa | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.878,875<br>379.905,702 | 2 | 486.875,274<br>379.903,182 | 4.395 |
| 3 | 486.863,835<br>379.895,176 | 4 | 486.851,446<br>379.885,775 | 15.552 |
| 5 | 486.823,367<br>379.864,681 | 6 | 486.772,813<br>379.827,582 | 62.706 |
| 7 | 486.784,928<br>379.804,697 | 8 | 486.842,805<br>379.847,95 | 72.254 |
| 9 | 486.876,792<br>379.872,01 | 10 | 486.888,429<br>379.880,77 | 14.566 |
| 11 | 486.889,738<br>379.881,756 | 12 | 486.894,83<br>379.885,589 | 6.373 |
| 13 | 486.929,71<br>379.910,968 | 14 | 486.949,383<br>379.925,283 | 24.33 |
| 15 | 486.968,706<br>379.939,342 | 16 | 486.947,289<br>379.961,402 | 30.746 |
| 17 | 486.933,942<br>379.950,219 | 18 | 486.925,354<br>379.943,023 | 11.204 |
| 19 | 486.921,398<br>379.939,709 | 20 | 486.918,419<br>379.937,213 | 3.886 |
| 21 | 486.911,002<br>379.931,308 | 22 | 486.884,375<br>379.909,975 | 34.119 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.875,274<br>379.903,182 | 3 | 486.863,835<br>379.895,176 | 13.962 |
| 4 | 486.851,446<br>379.885,775 | 5 | 486.823,367<br>379.864,681 | 35.12 |
| 6 | 486.772,813<br>379.827,582 | 7 | 486.784,928<br>379.804,697 | 25.894 |
| 8 | 486.842,805<br>379.847,95 | 9 | 486.876,792<br>379.872,01 | 41.641 |
| 10 | 486.888,429<br>379.880,77 | 11 | 486.889,738<br>379.881,756 | 1.639 |
| 12 | 486.894,83<br>379.885,589 | 13 | 486.929,71<br>379.910,968 | 43.136 |
| 14 | 486.949,383<br>379.925,283 | 15 | 486.968,706<br>379.939,342 | 23.896 |
| 16 | 486.947,289<br>379.961,402 | 17 | 486.933,942<br>379.950,219 | 17.413 |
| 18 | 486.925,354<br>379.943,023 | 19 | 486.921,398<br>379.939,709 | 5.161 |
| 20 | 486.918,419<br>379.937,213 | 21 | 486.911,002<br>379.931,308 | 9.481 |
| 22 | 486.884,375<br>379.909,975 | 1 | 486.878,875<br>379.905,702 | 6.965 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83980 | 255 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **48319 / 11/06/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1146, din 10/06/2025 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PANAIT MARIANA**<br>2) **PANAIT MARCEL**, soți | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PANAIT MARCEL**<br>2) **PANAIT MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **48319 / 11/06/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1146, din 10/06/2025 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT-viager, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞUVEI IOANA** | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -pentru garantarea executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire | A1 |
| | 1) **ŞUVEI IOANA** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

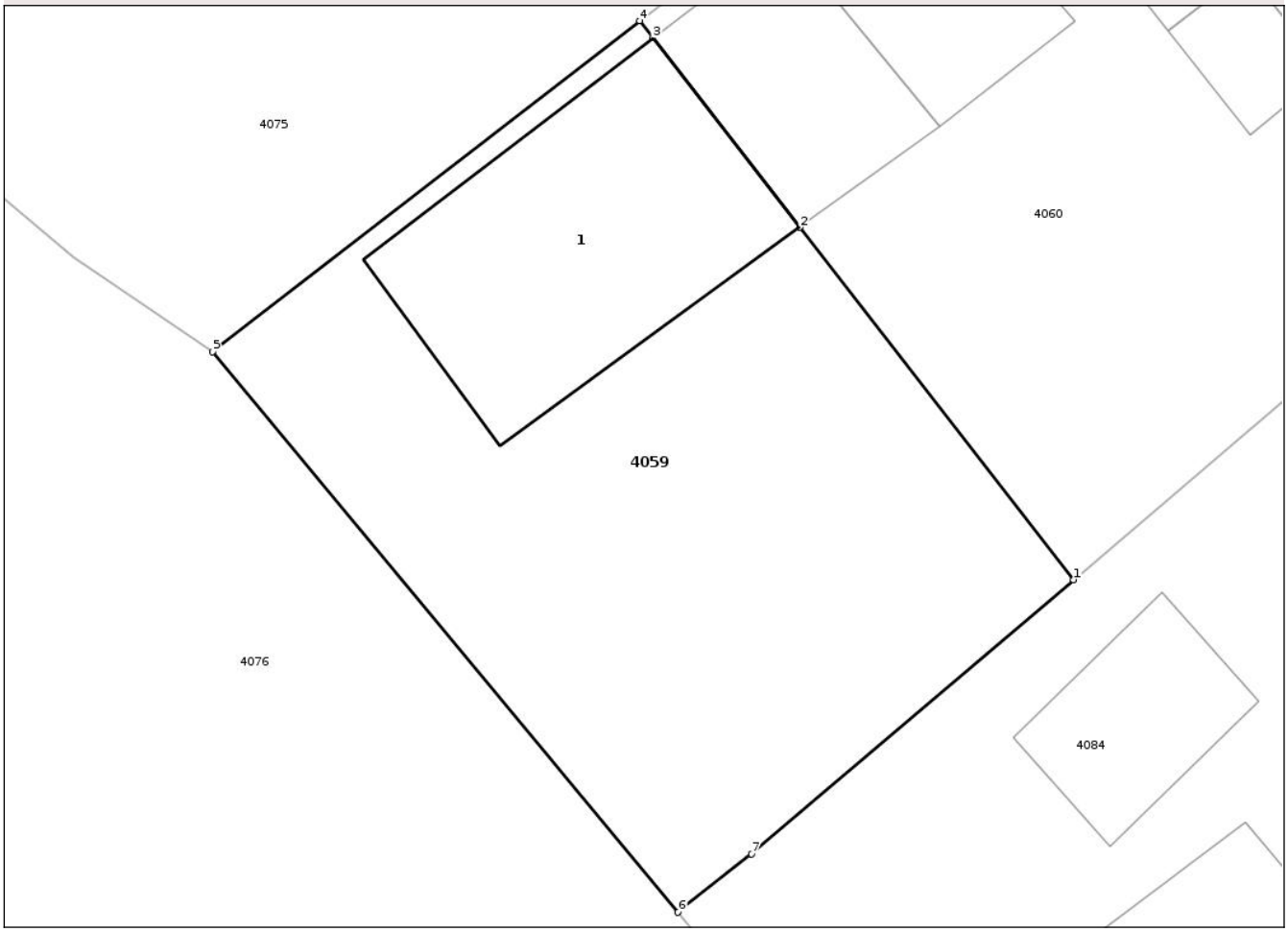
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83980 | 255 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 255 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.818,467<br>380.021,399 | 2 | 486.811,381<br>380.030,517 | 11.548 |
| 2 | 486.811,381<br>380.030,517 | 3 | 486.807,568<br>380.035,422 | 6.213 |
| 3 | 486.807,568<br>380.035,422 | 4 | 486.807,224<br>380.035,865 | 0.561 |
| 4 | 486.807,224<br>380.035,865 | 5 | 486.796,157<br>380.027,298 | 13.995 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.796,157<br>380.027,298 | 6 | 486.808,218<br>380.012,791 | 18.866 |
| 6 | 486.808,218<br>380.012,791 | 7 | 486.810,125<br>380.014,294 | 2.428 |
| 7 | 486.810,125<br>380.014,294 | 1 | 486.818,467<br>380.021,399 | 10.958 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 67, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83887 | 643 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 67, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 67, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă-garaj |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 67, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 67, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă-terasă |
| A1.5 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 67, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă-terasă |
| A1.6 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 67, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă-terasă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **48318 / 11/06/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1146, din 10/06/2025 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (Contract de intretinere); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PANAIT MARIANA**<br>2) **PANAIT MARCEL**, soti | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **PANAIT MARIANA**<br>2) **PANAIT MARCEL** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **48318 / 11/06/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1146, din 10/06/2025 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (Contract de intretinere); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT- viager, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ŞUVEI IOANA** | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -- in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ŞUVEI IOANA** | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83887 | 643 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 643 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 103 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă-garaj |
| A1.3 | | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă |
| A1.4 | | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă-terasă |
| A1.5 | | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă-terasă |
| A1.6 | | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă-terasă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.811,112<br>380.038,884 | 2 | 486.807,224<br>380.035,865 | 4.922 |
| 2 | 486.807,224<br>380.035,865 | 3 | 486.807,568<br>380.035,422 | 0.561 |
| 3 | 486.807,568<br>380.035,422 | 4 | 486.811,381<br>380.030,517 | 6.213 |
| 4 | 486.811,381<br>380.030,517 | 5 | 486.818,467<br>380.021,399 | 11.548 |
| 5 | 486.818,467<br>380.021,399 | 6 | 486.826,909<br>380.028,605 | 11.099 |
| 6 | 486.826,909<br>380.028,605 | 7 | 486.848,203<br>380.045,833 | 27.39 |
| 7 | 486.848,203<br>380.045,833 | 8 | 486.834,267<br>380.056,801 | 17.734 |
| 8 | 486.834,267<br>380.056,801 | 9 | 486.827,864<br>380.051,846 | 8.096 |
| 9 | 486.827,864<br>380.051,846 | 1 | 486.811,112<br>380.038,884 | 21.181 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4061

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 272, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82726 | 333 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 272, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 272, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă-terasă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54868 / 23/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2856, din 22/10/2018 emis de Olaru Elena; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **IVAN ALEXANDRU MARIAN**<br>2) **IVAN CRISTINA-RALUCA**, soți | |
| **54870 / 23/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2857, din 22/10/2018 emis de Olaru Elena; | | |
| B5 | si se notează interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **IVAN ALEXANDRU MARIAN**<br>2) **IVAN CRISTINA-RALUCA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54870 / 23/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2857, din 22/10/2018 emis de Olaru Elena; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:91000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 | |

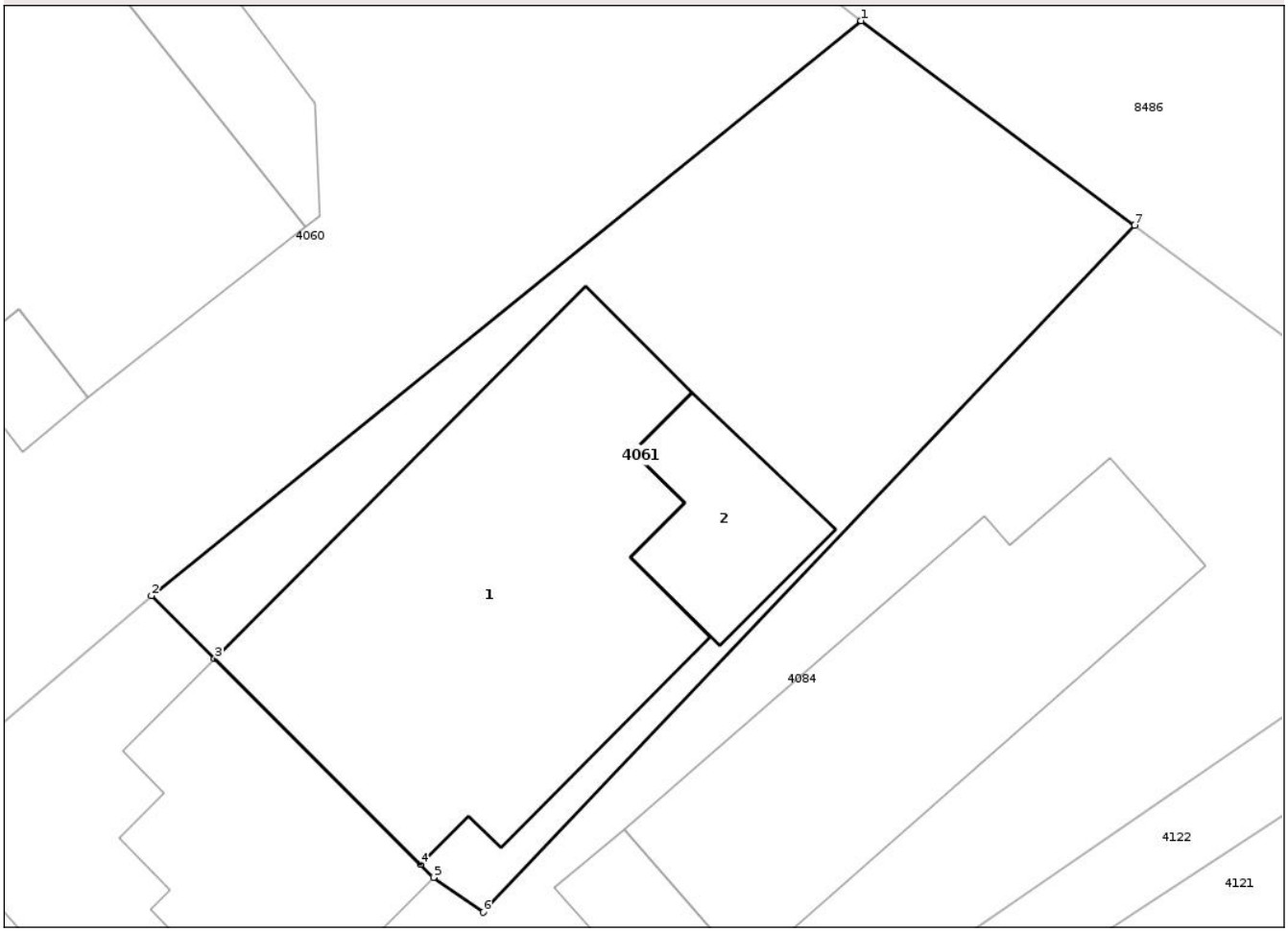
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82726 | 333 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 333 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 134 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă-terasă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.848,203<br>380.045,833 | 2 | 486.826,909<br>380.028,605 | 27.39 |
| 2 | 486.826,909<br>380.028,605 | 3 | 486.828,81<br>380.026,713 | 2.682 |
| 3 | 486.828,81<br>380.026,713 | 4 | 486.834,983<br>380.020,553 | 8.721 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.834,983<br>380.020,553 | 5 | 486.835,372<br>380.020,165 | 0.549 |
| 5 | 486.835,372<br>380.020,165 | 6 | 486.836,864<br>380.019,121 | 1.821 |
| 6 | 486.836,864<br>380.019,121 | 7 | 486.856,412<br>380.039,704 | 28.386 |
| 7 | 486.856,412<br>380.039,704 | 1 | 486.848,203<br>380.045,833 | 10.245 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 51, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83228 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.050 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 51, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 51, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35015 / 30/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. 2359, din 29/05/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **NUŢĂ ELENA**, necăsatorită | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **64282 / 09/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1264, din 09/12/2020 emis de Constantinescu Elena Daniela; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **VOICU TRAIAN** | |
| **35015 / 30/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. 2359, din 29/05/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa; | | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **NECHIFOR LAVINIA FILOFTEIA** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

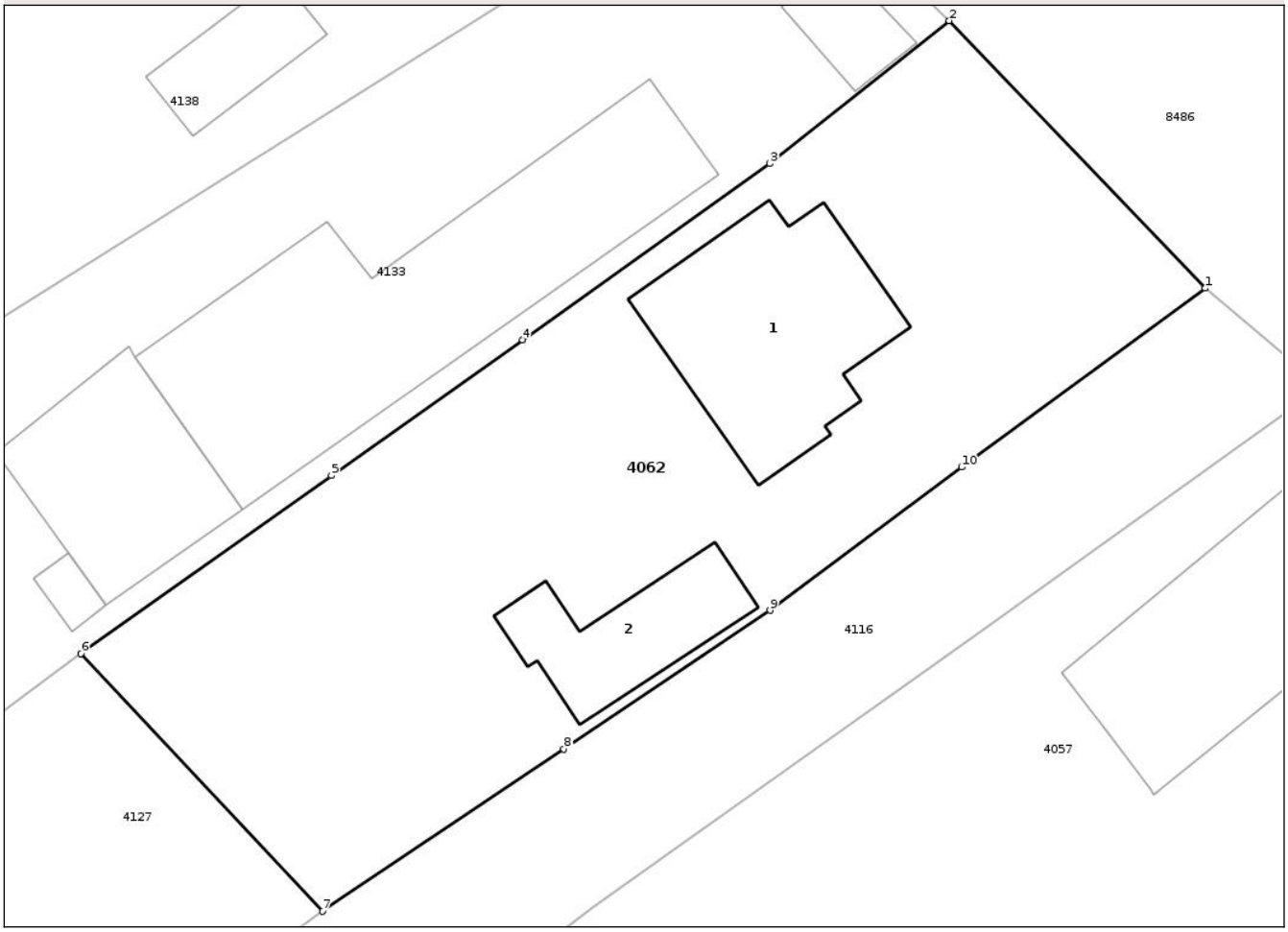
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83228 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.050 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 764 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 287 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 119 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.007,057<br>379.900,129 | 2 | 486.993,723<br>379.914,065 | 19.287 |
| 2 | 486.993,723<br>379.914,065 | 3 | 486.984,381<br>379.906,618 | 11.947 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.984,381<br>379.906,618 | 4 | 486.971,487<br>379.897,449 | 15.822 |
| 4 | 486.971,487<br>379.897,449 | 5 | 486.961,533<br>379.890,371 | 12.214 |
| 5 | 486.961,533<br>379.890,371 | 6 | 486.948,487<br>379.881,094 | 16.008 |
| 6 | 486.948,487<br>379.881,094 | 7 | 486.961,068<br>379.867,679 | 18.391 |
| 7 | 486.961,068<br>379.867,679 | 8 | 486.973,645<br>379.876,136 | 15.156 |
| 8 | 486.973,645<br>379.876,136 | 9 | 486.984,382<br>379.883,355 | 12.938 |
| 9 | 486.984,382<br>379.883,355 | 10 | 486.994,364<br>379.890,817 | 12.463 |
| 10 | 486.994,364<br>379.890,817 | 1 | 487.007,057<br>379.900,129 | 15.742 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ograda'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82394 | Din acte: 152<br>Masurata: 140 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ograda' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ograda' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **73057 / 12/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2158, din 09/12/2016 emis de Craciun Irina; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **AMARITEI TATIANA**, văduvă | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **AMARITEI TATIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

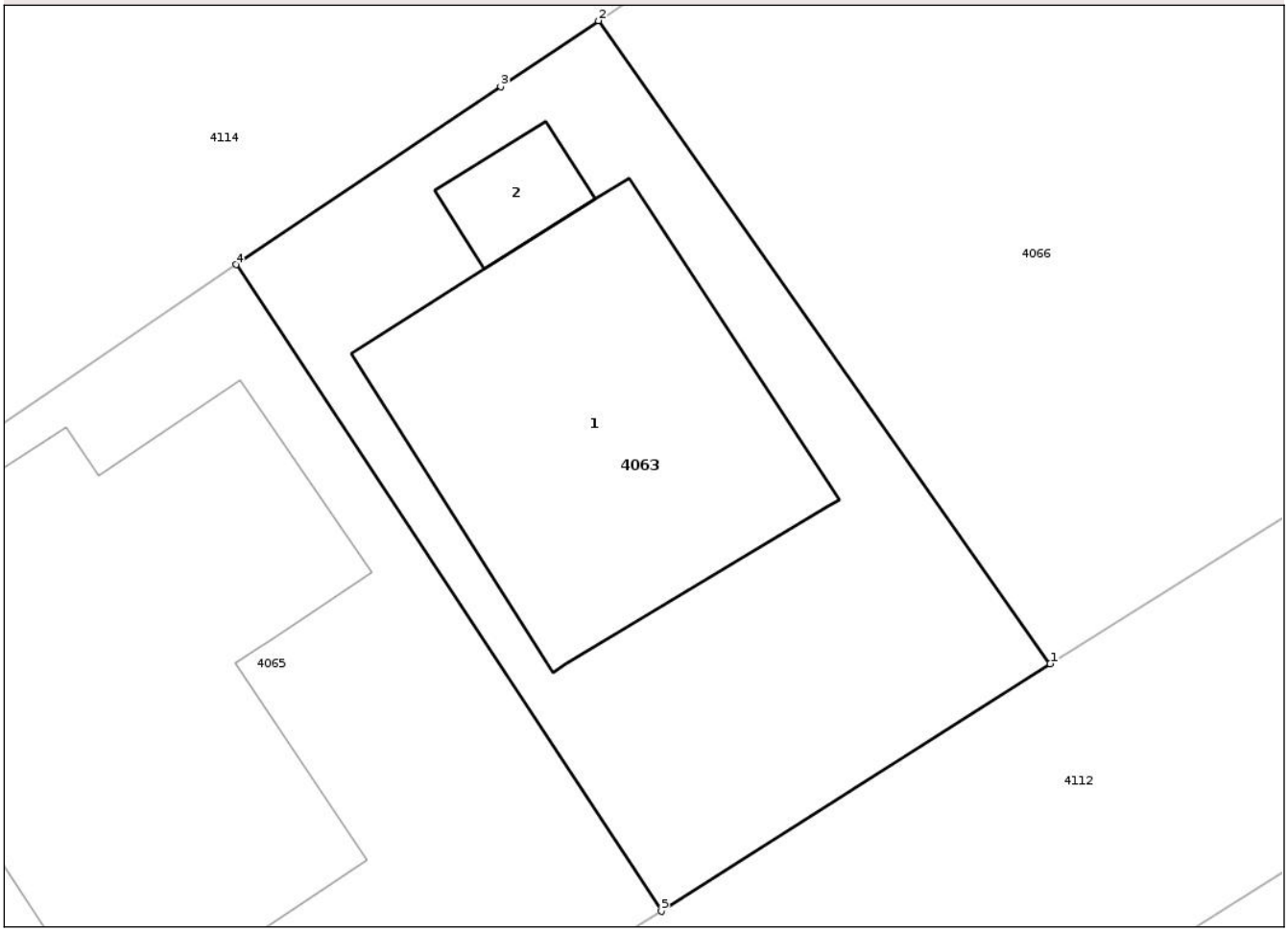
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82394 | Din acte: 152<br>Masurata: 140 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 140 | 16 | 460/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Locuinţă P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 5 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.028,196<br>379.800,091 | 2 | 487.019,162<br>379.812,951 | 15.716 |
| 2 | 487.019,162<br>379.812,951 | 3 | 487.017,208<br>379.811,635 | 2.356 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 487.017,208<br>379.811,635 | 4 | 487.011,914<br>379.808,072 | 6.381 |
| 4 | 487.011,914<br>379.808,072 | 5 | 487.020,419<br>379.795,139 | 15.479 |
| 5 | 487.020,419<br>379.795,139 | 1 | 487.028,196<br>379.800,091 | 9.22 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4064

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:631
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:788

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 35, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA ȘTEFĂNICĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81765 | 1.003 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 35, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA ȘTEFĂNICĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 35, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA ȘTEFĂNICĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă-foișor |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **73183 / 03/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2433, din 02/11/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **FLOREA ALINA-ELENA**<br>2) **FLOREA MĂDĂLIN-IONUŢ**, soți | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **FLOREA ALINA-ELENA**<br>2) **FLOREA MĂDĂLIN-IONUŢ**, soți | |
| | *OBSERVATII: VEZI C2, C3* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **FLOREA ALINA-ELENA**<br>2) **FLOREA MĂDĂLIN-IONUŢ** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **73183 / 03/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2433, din 02/11/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 _in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **PUFU VASILE**<br>2) **PUFU NICULINA** | |
| | *OBSERVATII: -ASUPRA COTEI PĂRȚI DE 1/2 DEȚINUTĂ DE PROPRIETARII TABULARI SUB B3* | |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **PUFU VASILE**<br>2) **PUFU NICULINA** | |
| | *OBSERVATII: -ASUPRA COTEI PĂRȚI DE 1/2 DEȚINUTĂ DE PROPRIETARII TABULARI SUB B3* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

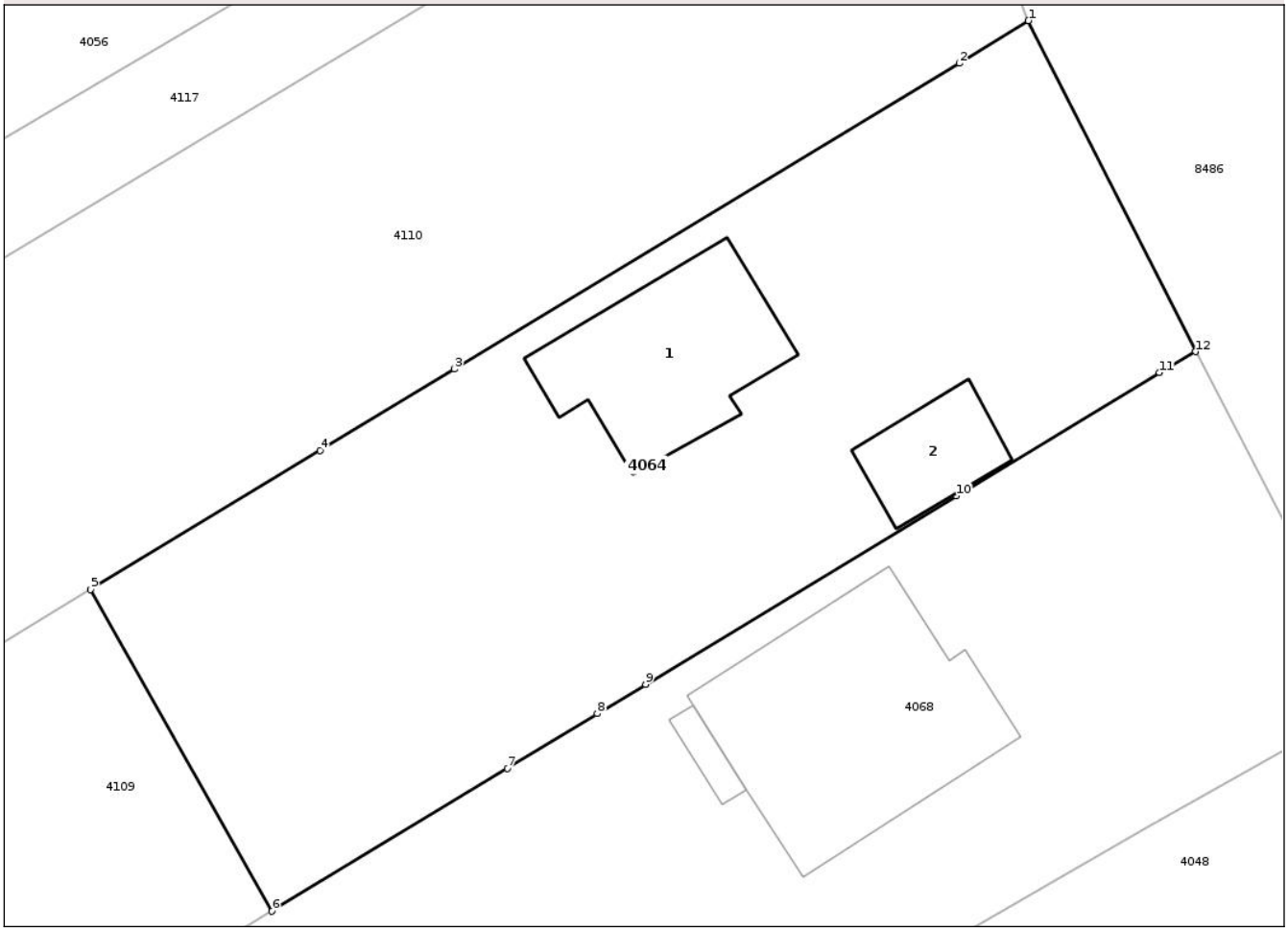
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81765 | 1.003 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 752 | 16 | 464/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 251 | 16 | 646/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 86 Masurata: 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă-foişor |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.090,118<br>379.787,946 | 2 | 487.086,664<br>379.785,816 | 4.058 |
| 2 | 487.086,664<br>379.785,816 | 3 | 487.061,42<br>379.770,524 | 29.514 |
| 3 | 487.061,42<br>379.770,524 | 4 | 487.054,71<br>379.766,459 | 7.845 |
| 4 | 487.054,71<br>379.766,459 | 5 | 487.043,226<br>379.759,503 | 13.426 |
| 5 | 487.043,226<br>379.759,503 | 6 | 487.052,3<br>379.743,43 | 18.457 |
| 6 | 487.052,3<br>379.743,43 | 7 | 487.064,064<br>379.750,569 | 13.761 |
| 7 | 487.064,064<br>379.750,569 | 8 | 487.068,566<br>379.753,302 | 5.267 |
| 8 | 487.068,566<br>379.753,302 | 9 | 487.070,982<br>379.754,768 | 2.826 |
| 9 | 487.070,982<br>379.754,768 | 10 | 487.086,515<br>379.764,194 | 18.169 |
| 10 | 487.086,515<br>379.764,194 | 11 | 487.096,663<br>379.770,353 | 11.871 |
| 11 | 487.096,663<br>379.770,353 | 12 | 487.098,48<br>379.771,401 | 2.098 |
| 12 | 487.098,48<br>379.771,401 | 1 | 487.090,118<br>379.787,946 | 18.538 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4065

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 281M, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82367 | Din acte: 245<br>Masurata: 243 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 281M, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuință P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **49731 / 06/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2994, din 22/10/2007 emis de BNP; | | |
| B2 | Se noteaza servitute de trecere cu auto si piciorul pe terenul in suprafata de 647 mp - drum, identificat cadastral sub nr. 493-494/8, inscris in cartea funciara nr. 994/Budeasa | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81628/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 43140 din 24/10/2007; (provenita din conversia CF 989)* | |
| **51235 / 25/09/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1129, din 25/09/2017 emis de Cirstoiu Marin; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MANDACHE VASILE**<br>2) **MANDACHE CRISTINA ELENA**, soți | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21782 / 12/05/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 55, din 05/05/2020 emis de BEJ IOANA CRISTIAN (hotarare judecatoreasca nr 1980/280/2020 din 06.04.2020, emis de JUDECATORIA PITESTI); | | |
| C1 | se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare silita nr. 55/2020 al BEJ IOANA CRISTIAN, asupra cotei parti din imobil detinuta de debitorul urmarit MANDACHE VASILE, pentru recuperarea creantei de 8400 EURO si 2600 LEI reprezentand debit, la care se adauga suma de 5147 LEI, reprezentand cheltuieli de executare, | A1, A1.1 |
| | 1) **DINIȘOR CLAUDIA-CONSTANŢA** | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei detinuta de proprietarul tabular de sub B9.1- MANDACHE VASILE* | |

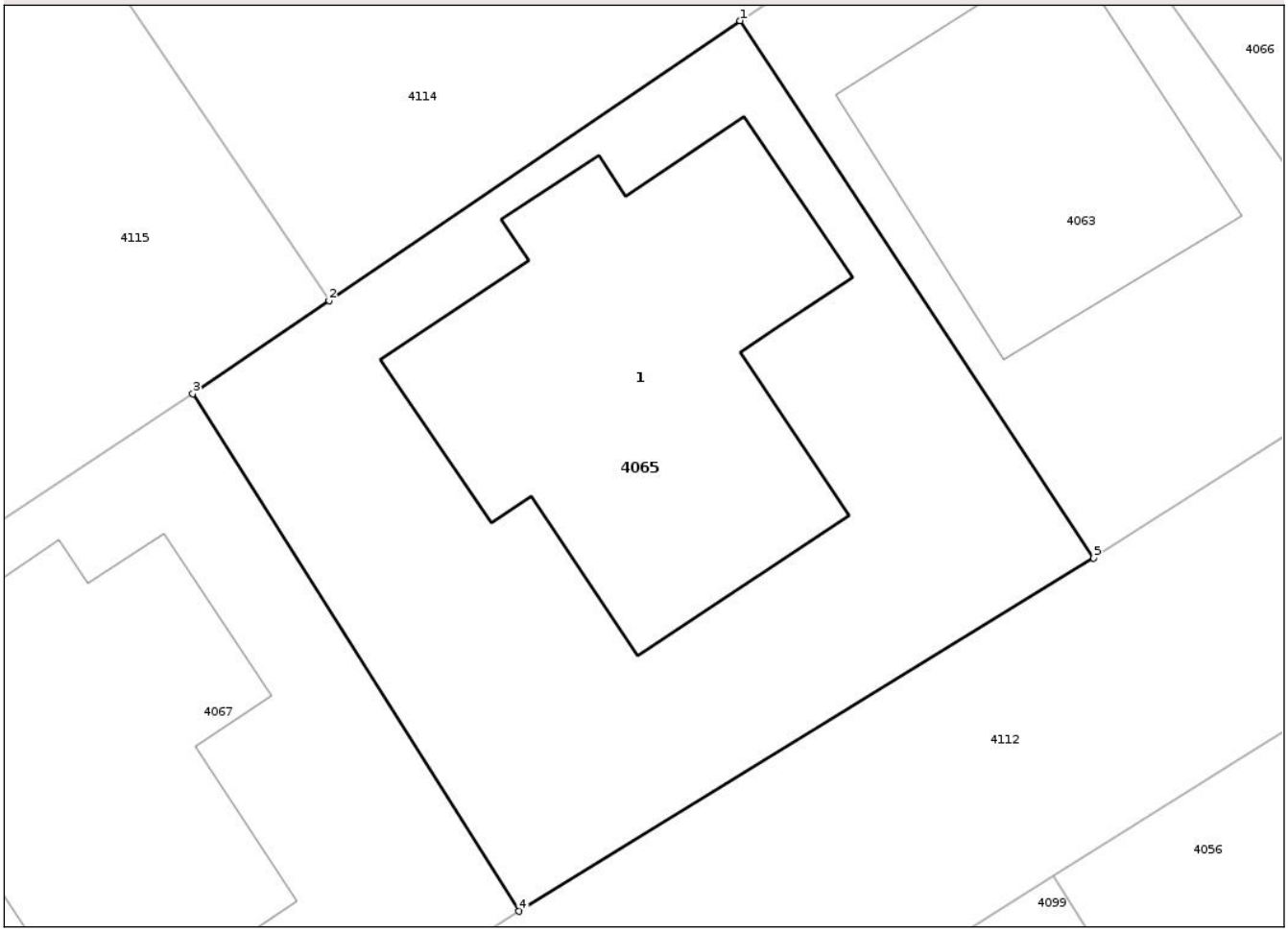
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82367 | Din acte: 245<br>Masurata: 243 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 243 | 16 | 460/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuinţă P+1 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.011,914<br>379.808,072 | 2 | 487.002,016<br>379.801,331 | 11.975 |
| 2 | 487.002,016<br>379.801,331 | 3 | 486.998,737<br>379.799,091 | 3.971 |
| 3 | 486.998,737<br>379.799,091 | 4 | 487.006,593<br>379.786,631 | 14.73 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 487.006,593<br>379.786,631 | 5 | 487.020,419<br>379.795,139 | 16.234 |
| 5 | 487.020,419<br>379.795,139 | 1 | 487.011,914<br>379.808,072 | 15.479 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'OGRADA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82393 | Din acte: 348<br>Masurata: 864 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'OGRADA' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă-terasă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **69314 / 18/11/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1953, din 04/06/2015 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CĂRUCERU RODICA**, necăsatorită | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81630/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 30999 din 08/06/2015;* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CĂRUCERU RODICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

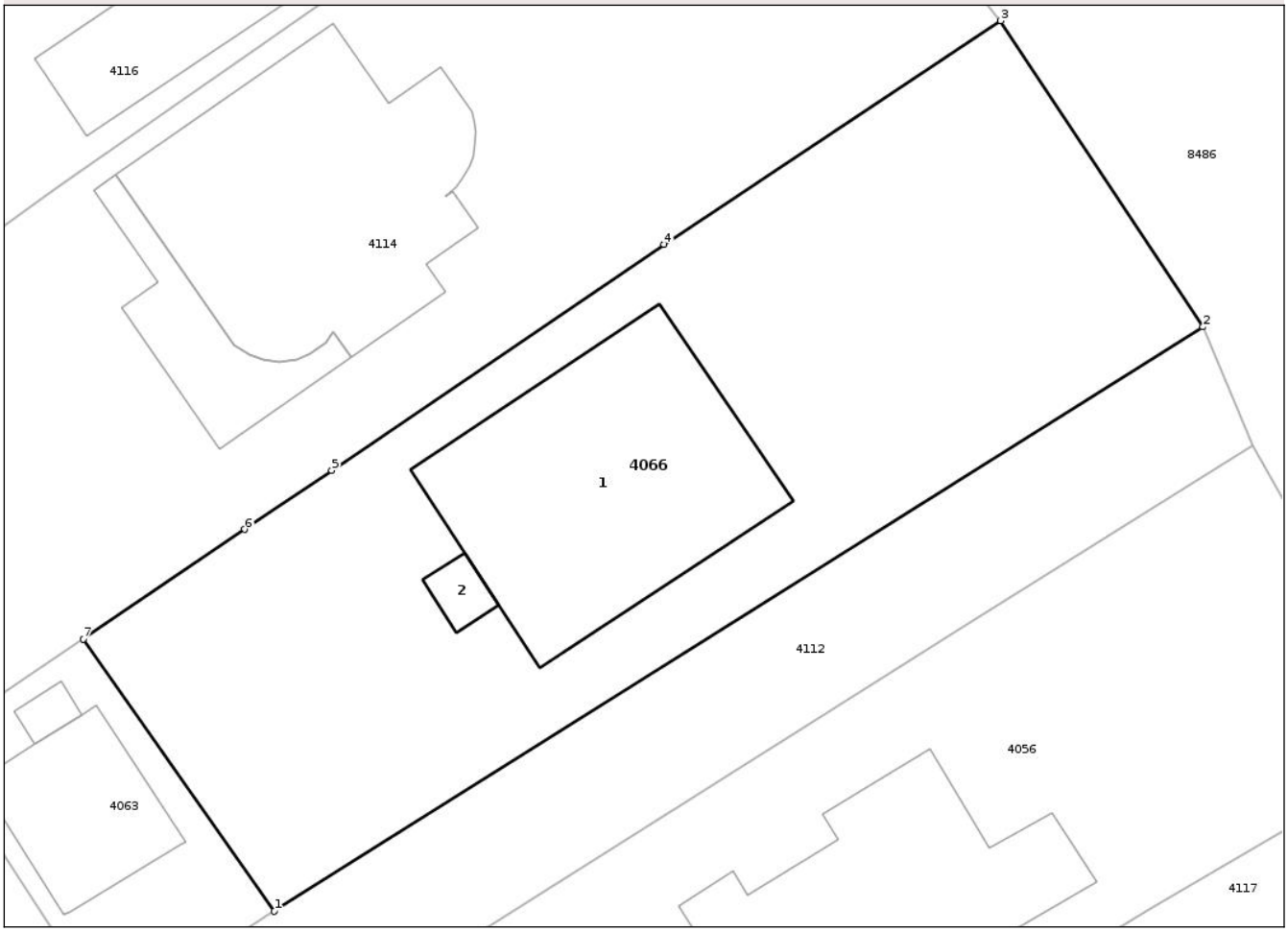
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82393 | Din acte: 348<br>Masurata: 864 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 294 | 16 | 460/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 570 | 16 | 460/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 160 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; Locuinţă P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă-terasă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.028,196<br>379.800,091 | 2 | 487.072,095<br>379.827,715 | 51.867 |
| 2 | 487.072,095<br>379.827,715 | 3 | 487.062,532<br>379.842,189 | 17.348 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 487.062,532<br>379.842,189 | 4 | 487.046,613<br>379.831,615 | 19.111 |
| 4 | 487.046,613<br>379.831,615 | 5 | 487.030,906<br>379.820,936 | 18.993 |
| 5 | 487.030,906<br>379.820,936 | 6 | 487.026,801<br>379.818,145 | 4.964 |
| 6 | 487.026,801<br>379.818,145 | 7 | 487.019,162<br>379.812,951 | 9.238 |
| 7 | 487.019,162<br>379.812,951 | 1 | 487.028,196<br>379.800,091 | 15.716 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 281 L, Jud. Arges, PUNCTUL 'OGRADA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84206 | 755 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 281 L, Jud. Arges, PUNCTUL 'OGRADA' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuință P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36870 / 25/04/2025** | | |
| Act Notarial nr. 286, din 25/04/2025 emis de Cochinescu Alin Silviu; | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 84206 a imobilului cu nr. cad. 84206/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:<br>~- nr.cad.80111\cf.80111;<br>~- nr.cad.82368\cf.82368; | A1 |
| Act Notarial nr. 455, din 21/02/2008 emis de BNP; | | |
| B2 | servitute de trecere cu piciorul şi auto | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80111/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 7491 din 25/02/2008; (provenita din conversia CF 990) , ASUPRA IMOBILULUI CU NR. CAD 493-494/8 , ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCIARĂ NR. 994 UAT Budeasa* | |
| Act Notarial nr. 1038, din 13/09/2023 emis de Cochinescu Alin Silviu; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEAŢĂ GEORGE-ALIN**, necăsătorit | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80111/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 58875 din 15/09/2023;* | |
| Act Notarial nr. 2994, din 22/10/2007 emis de BNP; | | |
| B4 | Se noteaza servitute de trecere cu auto si piciorul pe terenul in suprafata de 647 mp - drum, identificat cadastral sub nr. 493-494/8, inscris in cartea funciara nr. 994/Budeasa | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82368/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 49731 din 06/10/2016; pozitie transcrisa din CF 81628/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 43140 din 24/10/2007; (provenita din conversia CF 989)* | |
| Act Notarial nr. 683, din 08/08/2019 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA (inscris sub semnatura privata nr 993914 din 01.08.2019, emis de BANCA TRANSILVANIA); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NEAŢĂ GEORGE-ALIN**, necăsătorit | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82368/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 43712 din 09/08/2019;* | |
| **70211 / 02/09/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 70210, din 02/09/2025 emis de OCPI ARGES; | | |
| B6 | Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.70210/02.09.2025. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

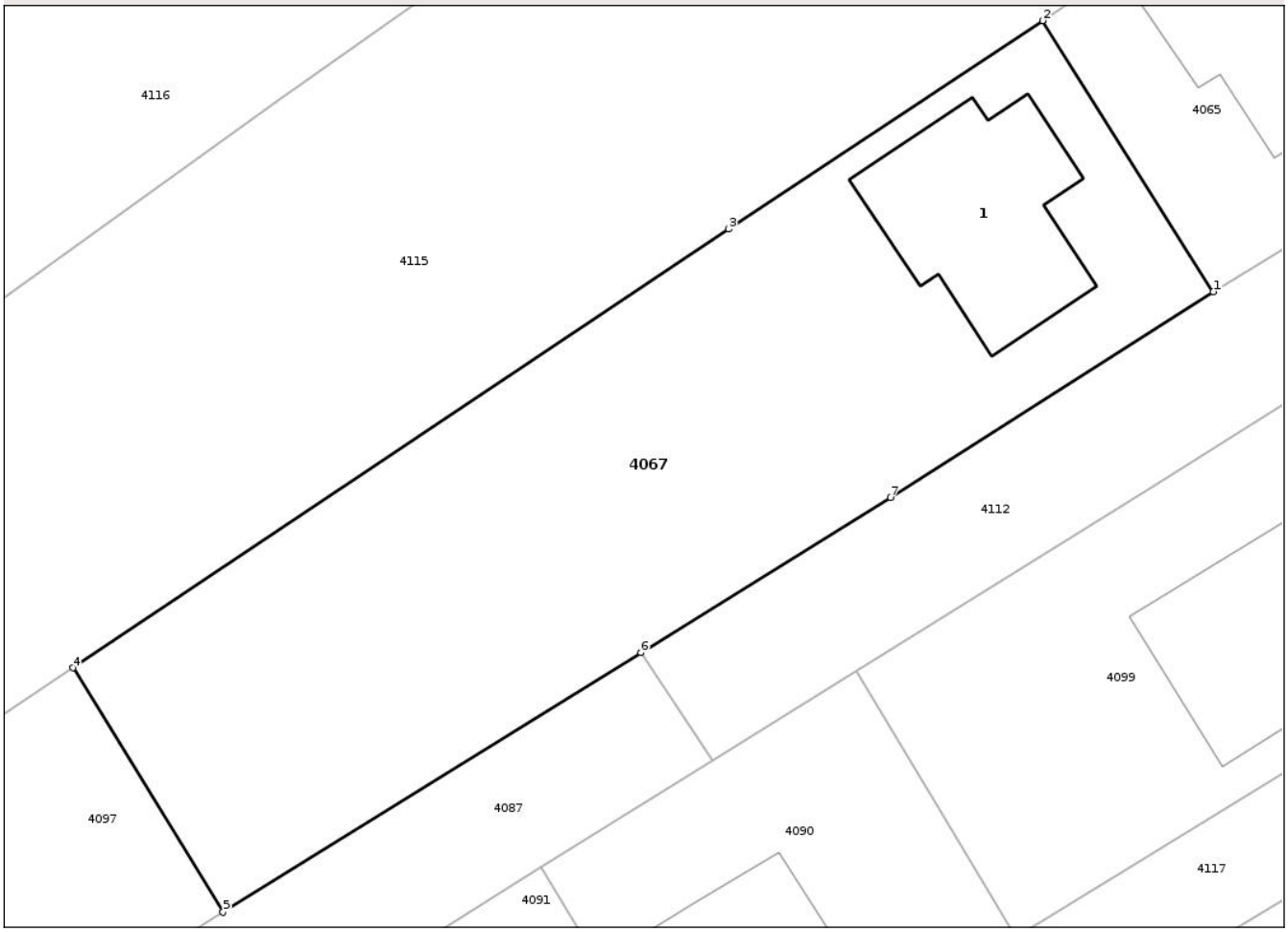
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84206 | 755 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 255 | 16 | 460/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 500 | 16 | 460/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 170 Masurata: 77 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuinţă P+1 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.006,593<br>379.786,631 | 2 | 486.998,737<br>379.799,091 | 14.73 |
| 2 | 486.998,737<br>379.799,091 | 3 | 486.984,27<br>379.789,51 | 17.352 |
| 3 | 486.984,27<br>379.789,51 | 4 | 486.954,09<br>379.769,33 | 36.305 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.954,09<br>379.769,33 | 5 | 486.961,0<br>379.758,093 | 13.192 |
| 5 | 486.961,0<br>379.758,093 | 6 | 486.980,236<br>379.770,024 | 22.636 |
| 6 | 486.980,236<br>379.770,024 | 7 | 486.991,732<br>379.777,154 | 13.528 |
| 7 | 486.991,732<br>379.777,154 | 1 | 487.006,593<br>379.786,631 | 17.626 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 33, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82838 | Din acte: 1.556<br>Masurata: 1.572 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 33, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 33, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13847 / 05/03/2020** | | |
| Act Notarial nr. 636, din 04/03/2020 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GALCEA GEORGETA-ANDREEA**<br>2) **GALCEA CĂTĂLIN**, soți | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **GALCEA GEORGETA-ANDREEA**<br>2) **GALCEA CĂTĂLIN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13847 / 05/03/2020** | | |
| Act Notarial nr. 636, din 04/03/2020 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de HABITATIE- viagera | A1.1 |
| | 1) **DOBRE CONSTANTIN** | |
| C2 | Intabulare, drept de HABITATIE- viagera | A1.1 |
| | 1) **DOBRE GEORGETA** | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire | A1.1 |
| | 1) **DOBRE CONSTANTIN** | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire | A1.1 |
| | 1) **DOBRE GEORGETA** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82838 | Din acte: 1.556<br>Masurata: 1.572 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 702 | 16 | 464/1 | - | |
| 2 | livada | DA | 611 | 16 | 464/1 | - | |
| 3 | arabil | DA | 259 | 16 | 464/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 134 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Locuinţă P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.033,54<br>379.711,86 | 2 | 487.073,879<br>379.735,085 | 46.547 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 487.073,879<br>379.735,085 | 3 | 487.077,795<br>379.737,153 | 4.429 |
| 3 | 487.077,795<br>379.737,153 | 4 | 487.096,273<br>379.747,713 | 21.283 |
| 4 | 487.096,273<br>379.747,713 | 5 | 487.107,416<br>379.754,082 | 12.835 |
| 5 | 487.107,416<br>379.754,082 | 6 | 487.098,48<br>379.771,401 | 19.488 |
| 6 | 487.098,48<br>379.771,401 | 7 | 487.096,663<br>379.770,353 | 2.098 |
| 7 | 487.096,663<br>379.770,353 | 8 | 487.086,515<br>379.764,194 | 11.871 |
| 8 | 487.086,515<br>379.764,194 | 9 | 487.070,982<br>379.754,768 | 18.169 |
| 9 | 487.070,982<br>379.754,768 | 10 | 487.068,566<br>379.753,302 | 2.826 |
| 10 | 487.068,566<br>379.753,302 | 11 | 487.064,064<br>379.750,569 | 5.267 |
| 11 | 487.064,064<br>379.750,569 | 12 | 487.052,3<br>379.743,43 | 13.761 |
| 12 | 487.052,3<br>379.743,43 | 13 | 487.042,529<br>379.737,5 | 11.43 |
| 13 | 487.042,529<br>379.737,5 | 14 | 487.040,469<br>379.736,25 | 2.41 |
| 14 | 487.040,469<br>379.736,25 | 15 | 487.024,548<br>379.726,366 | 18.74 |
| 15 | 487.024,548<br>379.726,366 | 16 | 487.027,459<br>379.721,67 | 5.525 |
| 16 | 487.027,459<br>379.721,67 | 1 | 487.033,54<br>379.711,86 | 11.542 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 20A, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82791 | 525 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 20A, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 20A, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5299 / 04/02/2019** | | |
| Act Notarial nr. 311, din 01/02/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROŞCA CARMEN-MARIANA**, necăsătorită | |
| **537 / 06/01/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 7919, din 17/12/2020 emis de Primaria Comunei Budeasa (Certificat de edificare ; act administrativ nr 824 din 15.12.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 66335 din 17.12.2020, emis de O.C.P.I.;act administrativ nr 7920 din 17.12.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa; act administrativ nr 77 din 24.06.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa); | | |
| B5 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |
| B6 | se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului împrejmuirii imobilului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 537/06.01.2021, cu stare de proprietate neschimbată | A1 |
| Act Administrativ nr. 7919, din 17/12/2020 emis de Primaria Comunei Budeasa (act administrativ nr 824 din 15.12.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 66335 din 17.12.2020, emis de O.C.P.I.; act administrativ nr 7920 din 17.12.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 77 din 24.06.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ROŞCA CARMEN-MARIANA** | |
| Act Administrativ nr. 7919, din 17/12/2020 emis de Primaria Comunei Budeasa (Certificat de edificare ; act administrativ nr 824 din 15.12.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 66335 din 17.12.2020, emis de O.C.P.I.;act administrativ nr 7920 din 17.12.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa; act administrativ nr 77 din 24.06.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa); | | |
| B8 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind adresa imobilului in sensul ca acesta este situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, str. Baza Nautica, Nr. 20A | A1, A1.1 |
| **28728 / 04/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. 473, din 04/05/2022 emis de Ciocanel Carmen Viorela (act administrativ nr RB/RCL/1720 din 13.04.2022, emis de ING BANK N.V.AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI); | | |
| B10 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmemrare, inchiriere, construire, comasare | A1, A1.1 |
| | 1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:7025592 | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ROŞCA CARMEN-MARIANA** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28728 / 04/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. 473, din 04/05/2022 emis de Ciocanel Carmen Viorela (act administrativ nr RB/RCL/1720 din 13.04.2022, emis de ING BANK N.V.AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI); | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110568 LEI-plus celelalte obligaţii de plată aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:7025592 | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82791 | 525 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 525 | 16 | 464/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.932,481<br>379.617,143 | 2 | 486.935,725<br>379.618,758 | 3.624 |
| 2 | 486.935,725<br>379.618,758 | 3 | 486.931,909<br>379.629,227 | 11.143 |
| 3 | 486.931,909<br>379.629,227 | 4 | 486.921,995<br>379.656,429 | 28.952 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.921,995<br>379.656,429 | 5 | 486.931,758<br>379.660,308 | 10.505 |
| 5 | 486.931,758<br>379.660,308 | 6 | 486.921,92<br>379.686,79 | 28.25 |
| 6 | 486.921,92<br>379.686,79 | 7 | 486.909,734<br>379.679,225 | 14.343 |
| 7 | 486.909,734<br>379.679,225 | 8 | 486.917,522<br>379.658,155 | 22.463 |
| 8 | 486.917,522<br>379.658,155 | 1 | 486.932,481<br>379.617,143 | 43.655 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 18, Jud. Arges, PUNCTUL 'BAZA NAUTICĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81399 | 936 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 18, Jud. Arges, PUNCTUL 'BAZA NAUTICĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 18, Jud. Arges, PUNCTUL 'BAZA NAUTICĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14626 / 23/03/2017** | | |
| Act Notarial nr. 705, din 22/03/2017 emis de Constantinescu Elena Daniela; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **STATE RALUCA-PETRUŢA**, minoră | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **STATE MARIA-IOANA**, minoră | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81399 | 936 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 936 | 16 | 464/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 117 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | Din acte: 9 Masurata: 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.921,92<br>379.686,79 | 2 | 486.931,758<br>379.660,308 | 28.25 |
| 2 | 486.931,758<br>379.660,308 | 3 | 486.941,882<br>379.632,913 | 29.206 |
| 3 | 486.941,882<br>379.632,913 | 4 | 486.945,344<br>379.623,545 | 9.987 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.945,344<br>379.623,545 | 5 | 486.958,142<br>379.629,44 | 14.09 |
| 5 | 486.958,142<br>379.629,44 | 6 | 486.951,851<br>379.646,26 | 17.958 |
| 6 | 486.951,851<br>379.646,26 | 7 | 486.941,039<br>379.674,451 | 30.193 |
| 7 | 486.941,039<br>379.674,451 | 8 | 486.933,516<br>379.693,537 | 20.515 |
| 8 | 486.933,516<br>379.693,537 | 1 | 486.921,92<br>379.686,79 | 13.416 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 290, Jud. Arges, PUNCTUL ”BAZA NAUTICĂ”

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82290 | 966 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 290, Jud. Arges, PUNCTUL ”BAZA NAUTICĂ” | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 290, Jud. Arges, PUNCTUL ”BAZA NAUTICĂ” | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 290, Jud. Arges, PUNCTUL ”BAZA NAUTICĂ” | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă-terasă |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 290, Jud. Arges, PUNCTUL ”BAZA NAUTICĂ” | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18247 / 11/04/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 171, din 11/04/2016 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr. 1627/07-04-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 1828/03-04-1997 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA; act administrativ nr. 32/03-08-1998 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 1593/07-04-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 1592/07-04-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 553/08-04-2016 emis de B.I.N VASILIU-CAPATANA SIMONA-ELENA;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GOGORICI CONSTANTIN**, căsătorit cu<br>2) **GOGORICI LIDIA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **GOGORICI CONSTANTIN**, căsătorit cu<br>2) **GOGORICI LIDIA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **GOGORICI LIDIA**<br>2) **GOGORICI CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82290 | 966 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 966 | 16 | 464/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuinţă P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă-terasă |
| A1.4 | | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.958,142<br>379.629,44 | 2 | 486.970,609<br>379.635,449 | 13.84 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.970,609<br>379.635,449 | 3 | 486.959,3<br>379.666,47 | 33.018 |
| 3 | 486.959,3<br>379.666,47 | 4 | 486.956,377<br>379.673,722 | 7.819 |
| 4 | 486.956,377<br>379.673,722 | 5 | 486.945,73<br>379.700,41 | 28.733 |
| 5 | 486.945,73<br>379.700,41 | 6 | 486.933,516<br>379.693,537 | 14.015 |
| 6 | 486.933,516<br>379.693,537 | 7 | 486.941,039<br>379.674,451 | 20.515 |
| 7 | 486.941,039<br>379.674,451 | 8 | 486.951,851<br>379.646,26 | 30.193 |
| 8 | 486.951,851<br>379.646,26 | 1 | 486.958,142<br>379.629,44 | 17.958 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:646
Nr. cadastral vechi:407

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 288, Jud. Arges, PUNCTUL 'NATAȚIE'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81092 | 777 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 288, Jud. Arges, PUNCTUL 'NATAȚIE' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 288, Jud. Arges, PUNCTUL 'NATAȚIE' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă-garaj |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 288, Jud. Arges, PUNCTUL 'NATAȚIE' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8386 / 17/04/2006** | | |
| Act Notarial nr. 1116, din 05/04/1999 emis de BNP (autorizaţie de construire nr. 18/31.08.1999); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **CONSTANTINESCU MARIUS LUCIAN**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 646)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **CONSTANTINESCU MARIUS LUCIAN**, LIPSĂ CNP | |
| **8051 / 14/02/2013** | | |
| Act Notarial nr. 416, din 06/02/2013 emis de DIDEA CORNELIA-NARCISA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **CONSTANTINESCU MARIUS LUCIAN** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **CONSTANTINESCU MARIUS LUCIAN**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

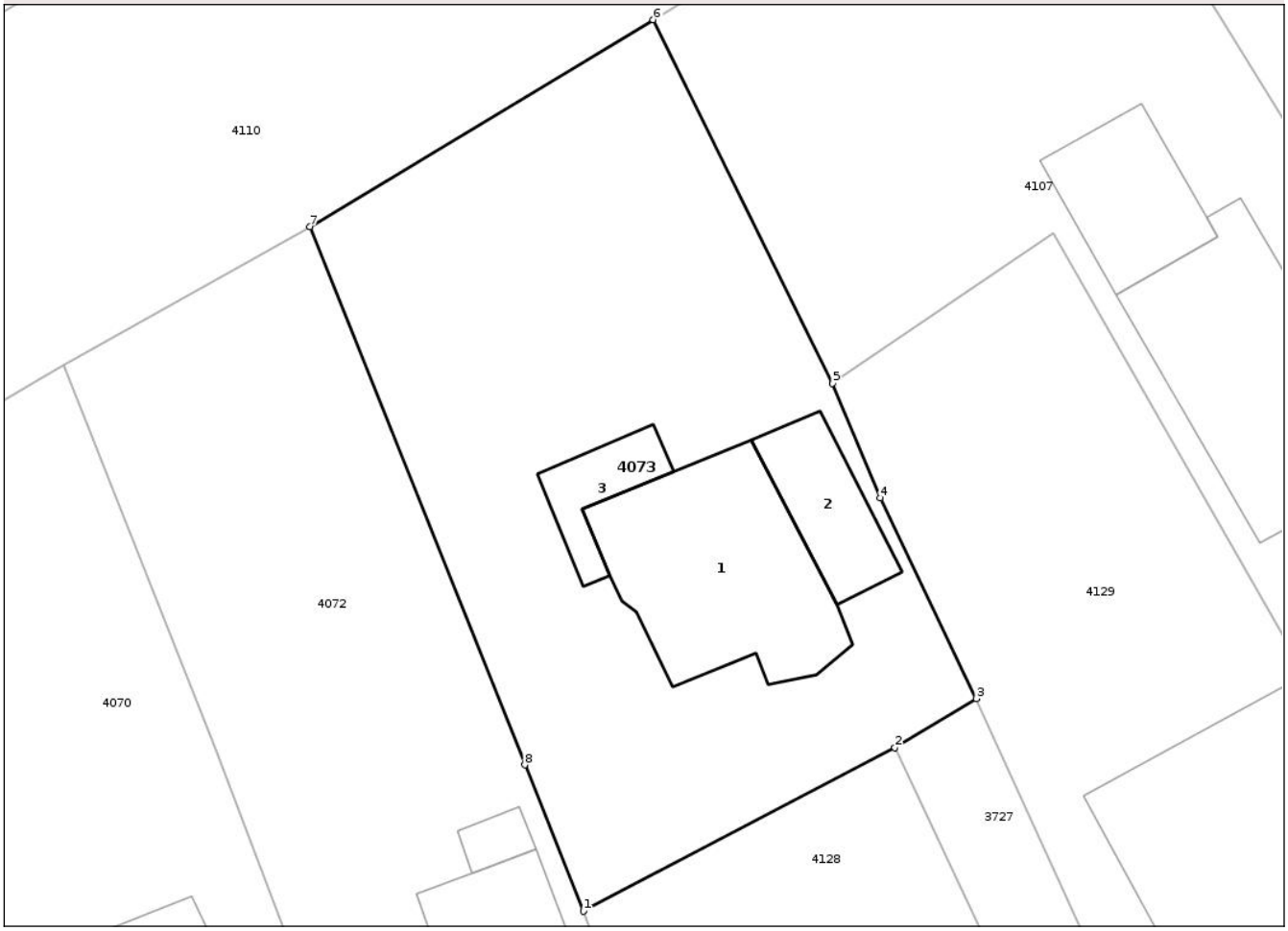
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81092 | 777 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 777 | 16 | 464/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 73 Masurata: 99 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuinţă P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă-garaj |
| A1.3 | | constructii de locuinte | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Locuinţă P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.959,3<br>379.666,47 | 2 | 486.974,749<br>379.674,581 | 17.449 |
| 2 | 486.974,749<br>379.674,581 | 3 | 486.978,775<br>379.677,008 | 4.701 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.978,775<br>379.677,008 | 4 | 486.974,019<br>379.686,945 | 11.017 |
| 4 | 486.974,019<br>379.686,945 | 5 | 486.971,653<br>379.692,641 | 6.168 |
| 5 | 486.971,653<br>379.692,641 | 6 | 486.962,749<br>379.710,658 | 20.097 |
| 6 | 486.962,749<br>379.710,658 | 7 | 486.945,73<br>379.700,41 | 19.866 |
| 7 | 486.945,73<br>379.700,41 | 8 | 486.956,377<br>379.673,722 | 28.733 |
| 8 | 486.956,377<br>379.673,722 | 1 | 486.959,3<br>379.666,47 | 7.819 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4074

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'POVARNA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 4.026<br>Masurata: 3.527 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 42, din 20/06/2017 emis de BNP RODICA COLIBAN ȘI BIANCA HARANGUȘ (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 13/13.02.2015 EMIS DE BNP RODICA COLIBAN ȘI BIANCA HARANGUȘ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **ZAMFIRESCU MIHAELA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **ZAMFIRESCU DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 4.026<br>Masurata: 3.527 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.308 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.219 | 16 | 456 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.758,418<br>380.115,704 | 2 | 486.748,648<br>380.123,4 | 12.437 |
| 2 | 486.748,648<br>380.123,4 | 3 | 486.720,904<br>380.096,841 | 38.407 |
| 3 | 486.720,904<br>380.096,841 | 4 | 486.707,228<br>380.083,527 | 19.087 |
| 4 | 486.707,228<br>380.083,527 | 5 | 486.699,974<br>380.076,171 | 10.331 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.699,974<br>380.076,171 | 6 | 486.688,506<br>380.087,05 | 15.807 |
| 6 | 486.688,506<br>380.087,05 | 7 | 486.687,352<br>380.088,145 | 1.591 |
| 7 | 486.687,352<br>380.088,145 | 8 | 486.677,946<br>380.079,494 | 12.779 |
| 8 | 486.677,946<br>380.079,494 | 9 | 486.659,568<br>380.063,337 | 24.47 |
| 9 | 486.659,568<br>380.063,337 | 10 | 486.658,33<br>380.062,249 | 1.648 |
| 10 | 486.658,33<br>380.062,249 | 11 | 486.680,057<br>380.013,345 | 53.513 |
| 11 | 486.680,057<br>380.013,345 | 12 | 486.700,215<br>380.032,522 | 27.823 |
| 12 | 486.700,215<br>380.032,522 | 13 | 486.719,551<br>380.051,073 | 26.796 |
| 13 | 486.719,551<br>380.051,073 | 14 | 486.727,62<br>380.058,781 | 11.159 |
| 14 | 486.727,62<br>380.058,781 | 15 | 486.716,909<br>380.071,616 | 16.717 |
| 15 | 486.716,909<br>380.071,616 | 1 | 486.758,418<br>380.115,704 | 60.554 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 69, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.129 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 69, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuință D+P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 69, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 3680, din 21/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **BĂDESCU POMPILIU**, , căsătorit<br>2) **ȘERBAN AURELIA-CONSTANTINA**, , căsătorită, LIPSĂ CNP | |
| Act Notarial nr. 70, din 21/06/2012 emis de BNP CÎRSTOIU VALERICA ȘI CÎRSTOIU MARIN; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **BĂDESCU POMPILIU** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **BĂDESCU CONSTANTINA-AURELIA** | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BĂDESCU POMPILIU**<br>2) **BĂDESCU CONSTANTINA-AURELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 3680, din 21/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ANDREI M CONSTANȚA**, LIPSĂ CNP | |

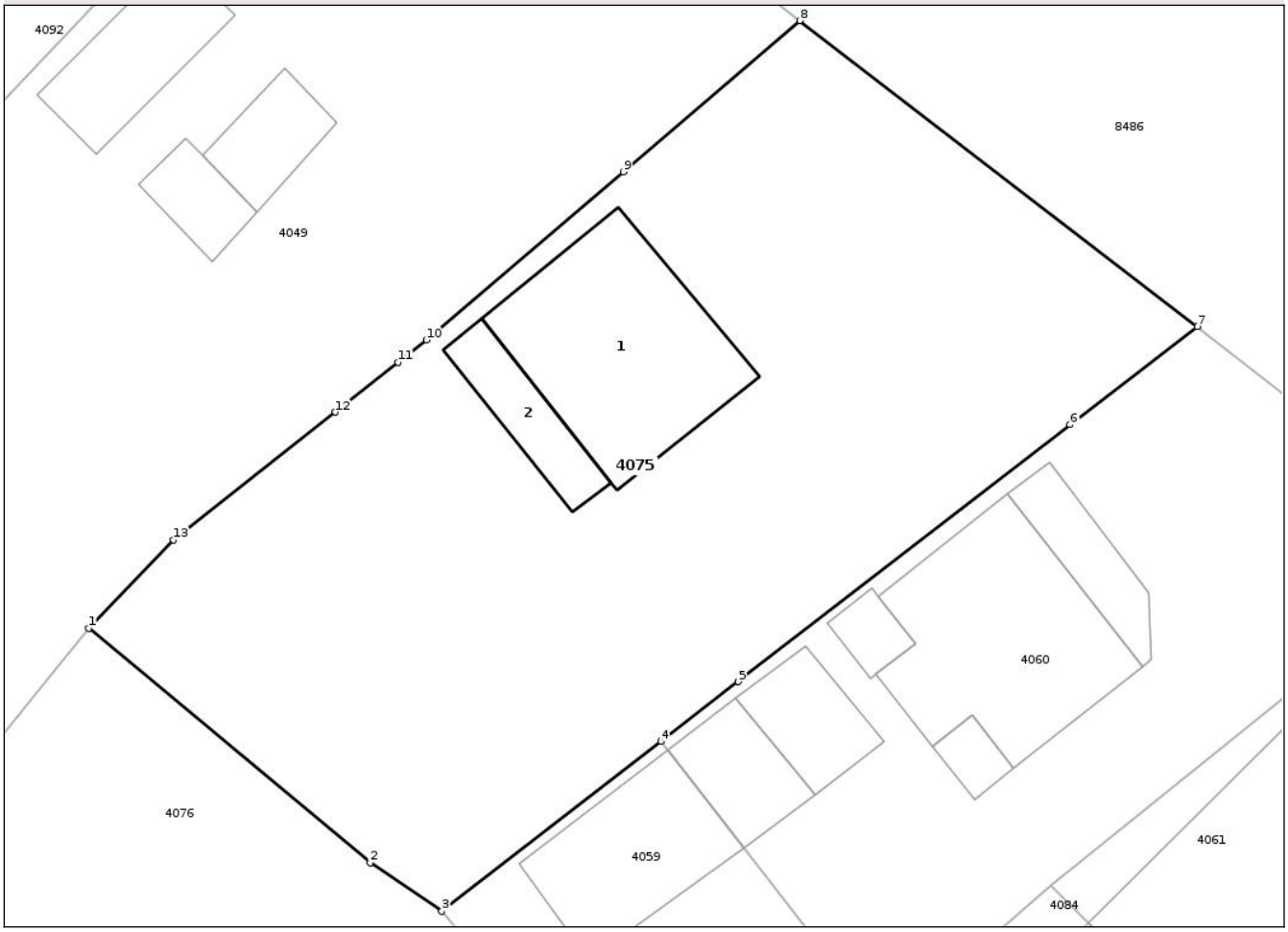
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.129 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 202 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 927 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuinţă D+P |
| A1.2 | | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.778,363<br>380.041,572 | 2 | 486.792,553<br>380.029,75 | 18.469 |
| 2 | 486.792,553<br>380.029,75 | 3 | 486.796,157<br>380.027,298 | 4.359 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.796,157<br>380.027,298 | 4 | 486.807,224<br>380.035,865 | 13.995 |
| 4 | 486.807,224<br>380.035,865 | 5 | 486.811,112<br>380.038,884 | 4.922 |
| 5 | 486.811,112<br>380.038,884 | 6 | 486.827,864<br>380.051,846 | 21.181 |
| 6 | 486.827,864<br>380.051,846 | 7 | 486.834,267<br>380.056,801 | 8.096 |
| 7 | 486.834,267<br>380.056,801 | 8 | 486.814,21<br>380.072,225 | 25.302 |
| 8 | 486.814,21<br>380.072,225 | 9 | 486.805,32<br>380.064,608 | 11.707 |
| 9 | 486.805,32<br>380.064,608 | 10 | 486.795,386<br>380.056,118 | 13.068 |
| 10 | 486.795,386<br>380.056,118 | 11 | 486.793,955<br>380.054,987 | 1.824 |
| 11 | 486.793,955<br>380.054,987 | 12 | 486.790,783<br>380.052,48 | 4.043 |
| 12 | 486.790,783<br>380.052,48 | 13 | 486.782,628<br>380.046,035 | 10.394 |
| 13 | 486.782,628<br>380.046,035 | 1 | 486.778,363<br>380.041,572 | 6.173 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4076

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'OGRADA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.441 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 146892, din 04/10/2023 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANDREI GR MARIN**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

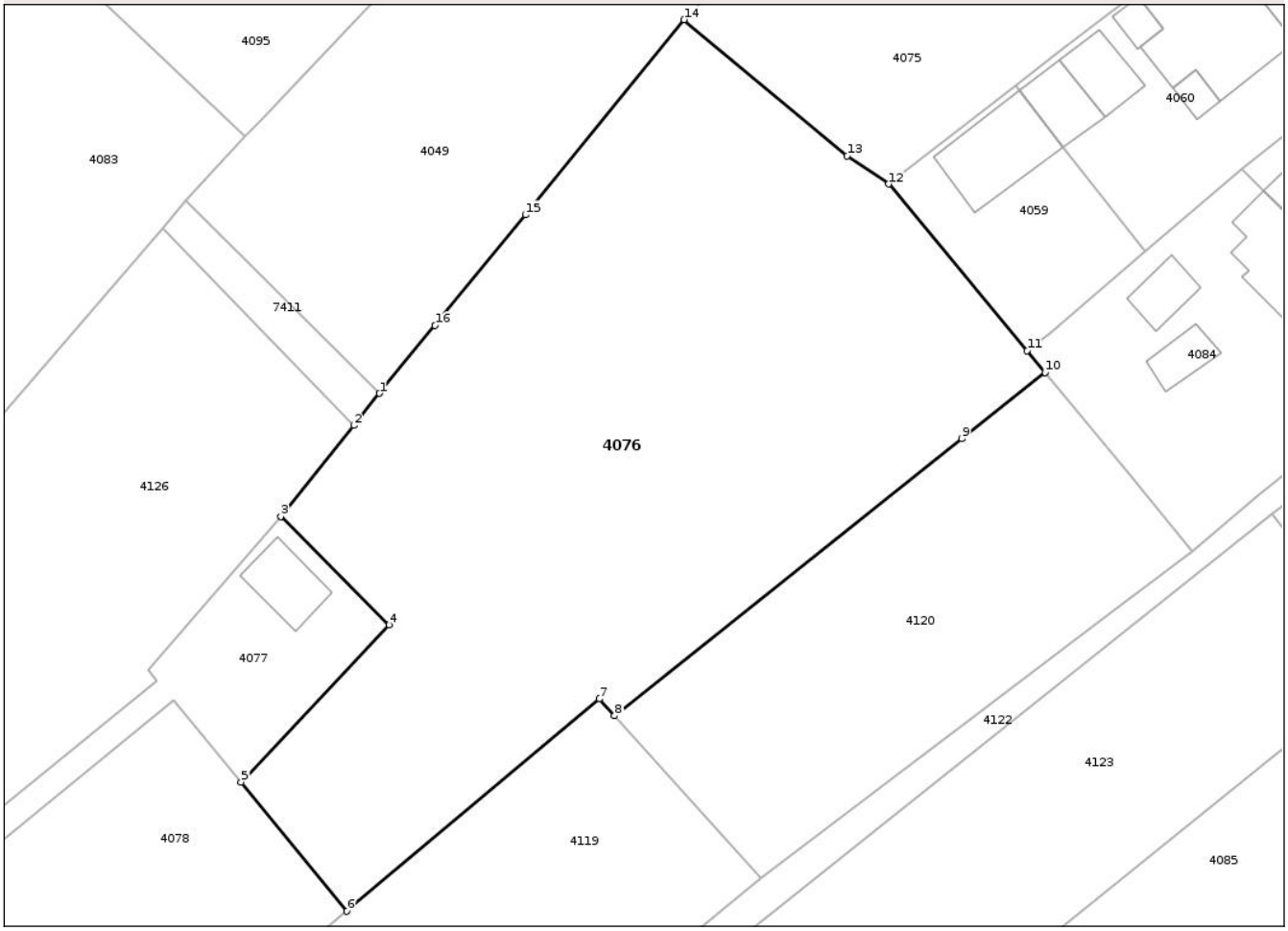
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.441 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 541 | 16 | 458 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.899 | 16 | 458 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.751,854<br>380.009,098 | 2 | 486.749,612<br>380.006,301 | 3.585 |
| 2 | 486.749,612<br>380.006,301 | 3 | 486.743,273<br>379.998,393 | 10.135 |
| 3 | 486.743,273<br>379.998,393 | 4 | 486.752,701<br>379.988,965 | 13.333 |
| 4 | 486.752,701<br>379.988,965 | 5 | 486.739,809<br>379.975,321 | 18.771 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.739,809<br>379.975,321 | 6 | 486.749,003<br>379.964,084 | 14.519 |
| 6 | 486.749,003<br>379.964,084 | 7 | 486.770,996<br>379.982,528 | 28.703 |
| 7 | 486.770,996<br>379.982,528 | 8 | 486.772,306<br>379.981,075 | 1.956 |
| 8 | 486.772,306<br>379.981,075 | 9 | 486.802,529<br>380.005,146 | 38.637 |
| 9 | 486.802,529<br>380.005,146 | 10 | 486.809,771<br>380.010,914 | 9.258 |
| 10 | 486.809,771<br>380.010,914 | 11 | 486.808,218<br>380.012,791 | 2.436 |
| 11 | 486.808,218<br>380.012,791 | 12 | 486.796,157<br>380.027,298 | 18.866 |
| 12 | 486.796,157<br>380.027,298 | 13 | 486.792,553<br>380.029,75 | 4.359 |
| 13 | 486.792,553<br>380.029,75 | 14 | 486.778,363<br>380.041,572 | 18.469 |
| 14 | 486.778,363<br>380.041,572 | 15 | 486.764,565<br>380.024,613 | 21.863 |
| 15 | 486.764,565<br>380.024,613 | 16 | 486.756,684<br>380.014,993 | 12.436 |
| 16 | 486.756,684<br>380.014,993 | 1 | 486.751,854<br>380.009,098 | 7.621 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4077

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:522
Nr. cadastral vechi:770

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Nr. 11, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82014 | 322 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Nr. 11, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20973 / 01/09/2005** | | |
| Act Notarial nr. 91, din 01/01/1997 emis de BNP (act de dezmembrare aut. nr. 3203/2005); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANDREI MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ANDREI MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

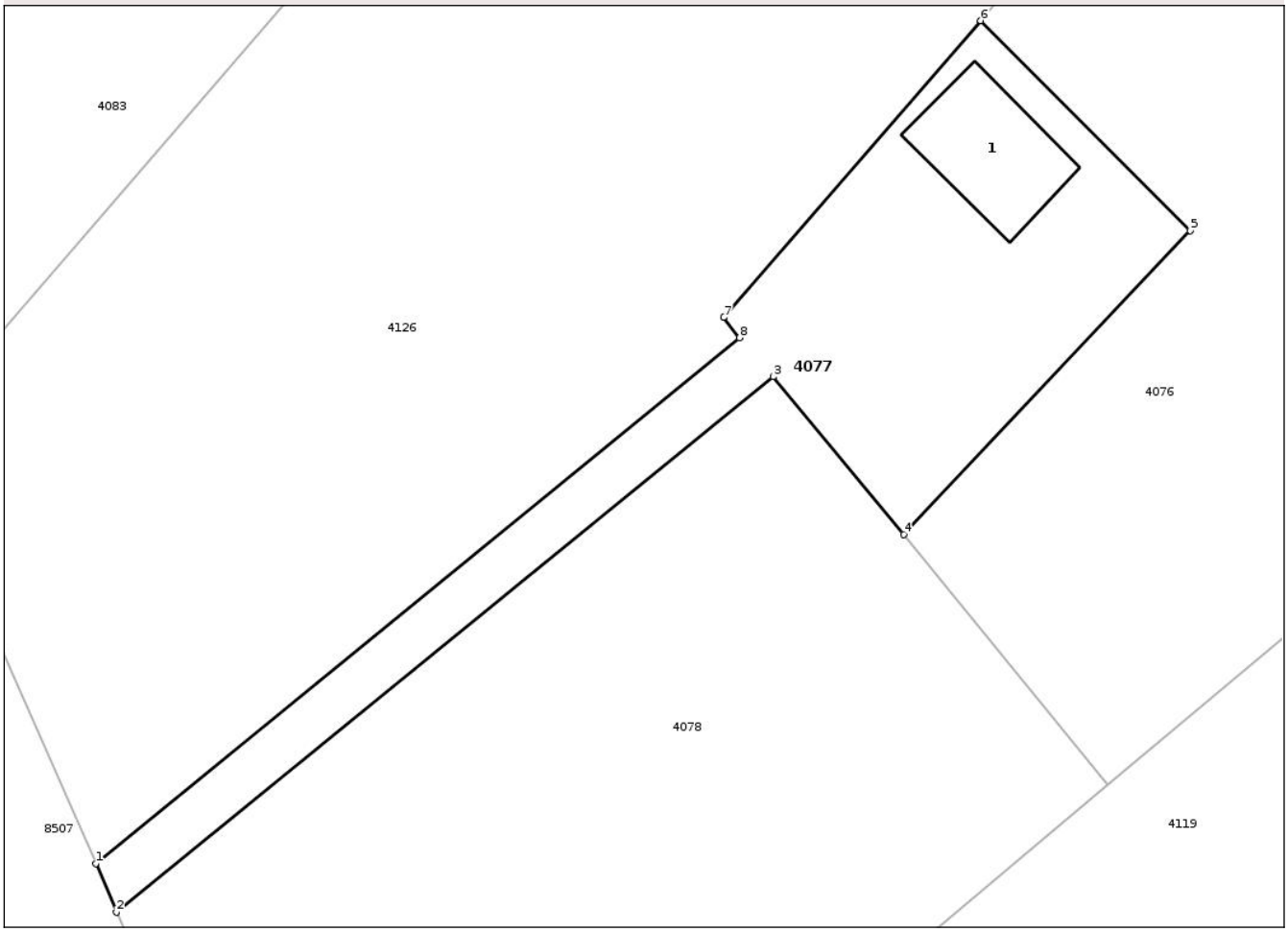
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82014 | 322 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 235 | 16 | 458 | - | |
| 2 | drum | NU | 87 | 16 | 458 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Locuinţă P |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.703,483<br>379.960,542 | 2 | 486.704,418<br>379.958,354 | 2.379 |
| 2 | 486.704,418<br>379.958,354 | 3 | 486.733,946<br>379.982,41 | 38.087 |
| 3 | 486.733,946<br>379.982,41 | 4 | 486.739,809<br>379.975,321 | 9.199 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.739,809<br>379.975,321 | 5 | 486.752,701<br>379.988,965 | 18.771 |
| 5 | 486.752,701<br>379.988,965 | 6 | 486.743,273<br>379.998,393 | 13.333 |
| 6 | 486.743,273<br>379.998,393 | 7 | 486.731,708<br>379.985,062 | 17.648 |
| 7 | 486.731,708<br>379.985,062 | 8 | 486.732,422<br>379.984,153 | 1.156 |
| 8 | 486.732,422<br>379.984,153 | 1 | 486.703,483<br>379.960,542 | 37.349 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4078

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:525
Nr. cadastral vechi:769

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82032 | 1.000 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27413 / 25/11/2005** | | |
| Act Notarial nr. 3988, din 21/11/2005 emis de Vlad Mihaela; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **GRIGOROIU GHEORGHE**, casatorit cu<br>2) **GRIGOROIU MARIA**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 525)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **ORĂȘANU MARIN**, casatorit cu<br>2) **ORĂȘANU ANA MARIA**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 525)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

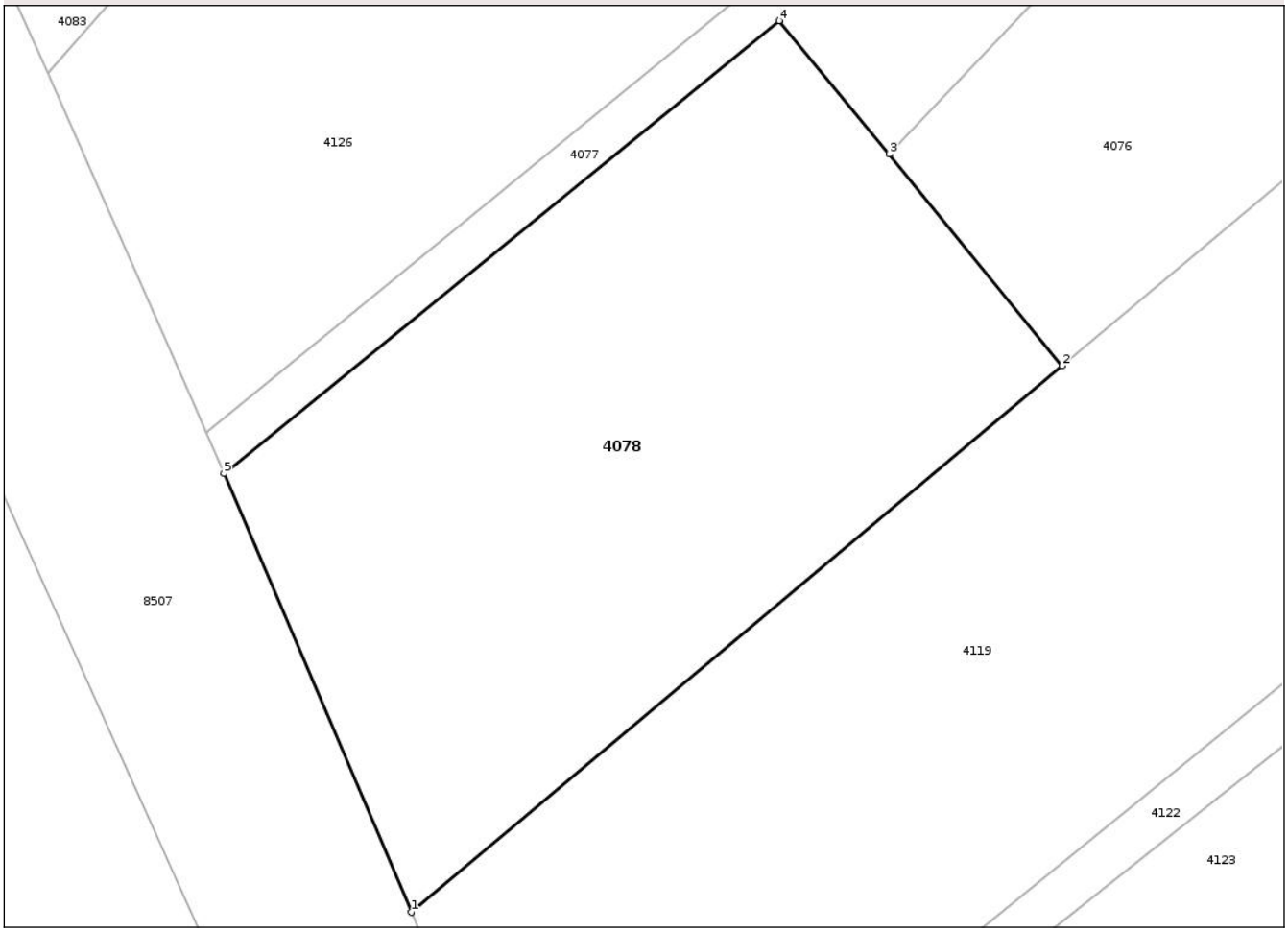
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82032 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.000 | 16 | 458 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.714,377<br>379.935,048 | 2 | 486.749,003<br>379.964,084 | 45.189 |
| 2 | 486.749,003<br>379.964,084 | 3 | 486.739,809<br>379.975,321 | 14.519 |
| 3 | 486.739,809<br>379.975,321 | 4 | 486.733,946<br>379.982,41 | 9.199 |
| 4 | 486.733,946<br>379.982,41 | 5 | 486.704,418<br>379.958,354 | 38.087 |
| 5 | 486.704,418<br>379.958,354 | 1 | 486.714,377<br>379.935,048 | 25.345 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4079

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:925
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1107

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Plajei, Nr. 1, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80974 | Din acte: 683 Masurata: 702 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Al Plajei, Nr. 1, Jud. Arges | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:172 mp; Locuință P+1+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Al Plajei, Nr. 1, Jud. Arges | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; Locuință P+2 |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Al Plajei, Nr. 1, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă-terasă |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Al Plajei, Nr. 1, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă-terasă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **32266 / 27/08/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1995, din 24/08/2012 emis de STAN ANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **SABOU GHERGHINA** | |
| **515 / 08/01/2015** | | |
| Act Administrativ nr. 50780, din 25/09/2014 emis de OCPI ARGES (act notarial nr. 1995/24-08-2012 emis de BNP STAN ANA; act administrativ nr. 68/03-09-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 49/05-06-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 30/23-09-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 7/06-01-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 35/06-01-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA;); | | |
| B3 | se noteaza modificarea categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 637 m.p din arabil si livada in curti constructii, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **SABOU GHERGHINA** | |
| B5 | se noteaza adresa actuala a imobilului acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, nr.259 bis | A1, A1.1 |
| **47360 / 25/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. 808, din 07/07/2022 emis de MARIANA CAUNEI FLORESCU (act administrativ nr 4727 din 07.06.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 583 din 06.07.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 46 din 25.01.2003, emis de PRIMARIA PITESTI;act administrativ nr 4734 din 07.07.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA); | | |
| B7 | se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 47360/25-07-2022, cu stare de proprietate neschimbata | A1, A1.1, A1.2 |
| B8 | se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 47360/25-07-2022, cu stare de proprietate neschimbată | A1 |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 | A1.2 |
| | 1) **SABOU GHERGHINA** | |
| B10 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, Aleea Plajei, nr. 1 | A1, A1.1, A1.2 |
| B11 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului de la 637 mp la 683 mp, cu stare de | A1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B11 | proprietate neschimbata | A1 |
| **23725 / 20/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 493, din 20/04/2023 emis de Caunei Florescu Mariana; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **SABOU GHERGHINA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **SABOU GHERGHINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

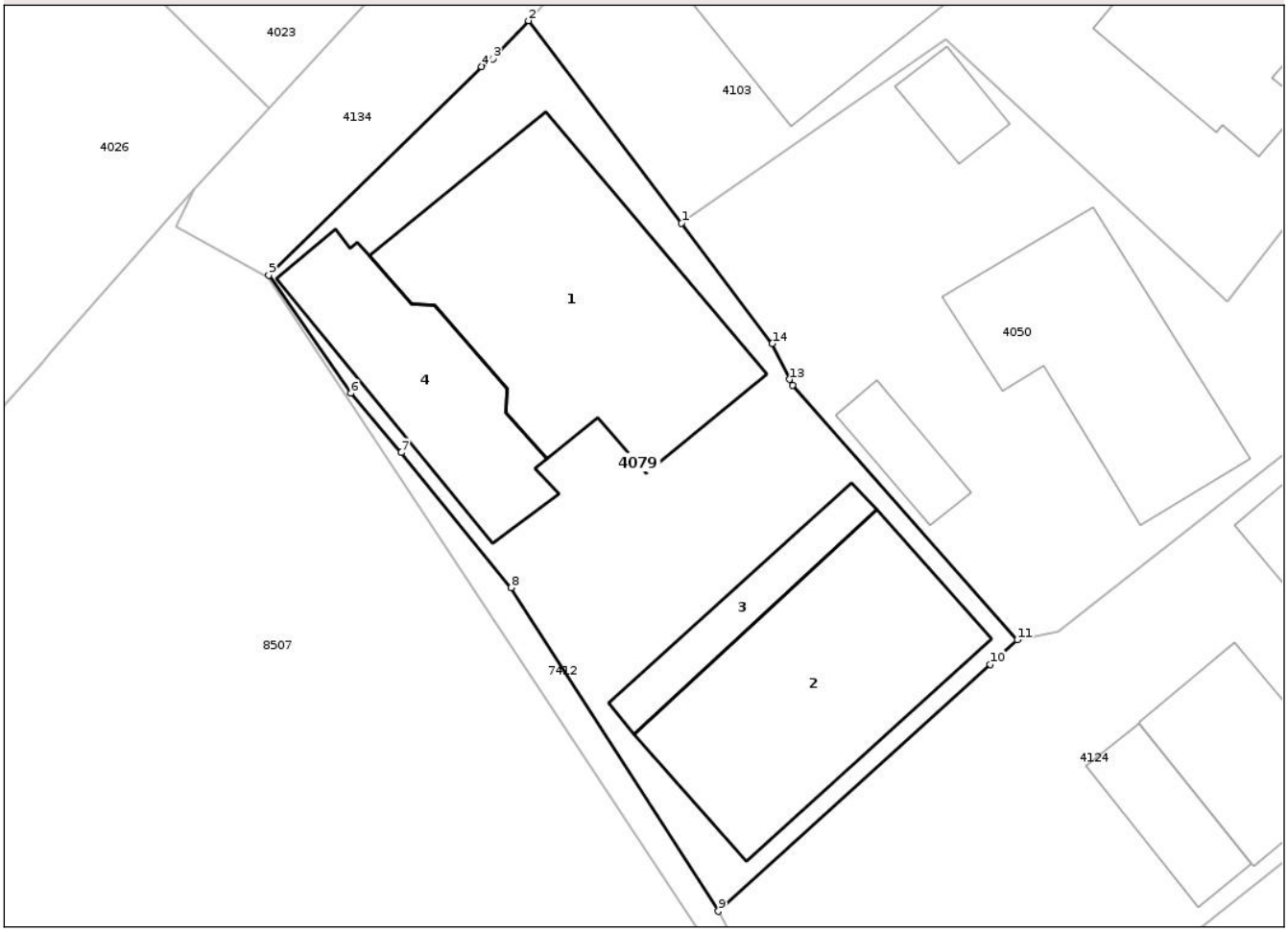
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80974 | Din acte: 683<br>Masurata: 702 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 702 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 157<br>Masurata: 172 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:172 mp; Locuință P+1+M |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 138 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; Locuință P+2 |
| A1.3 | | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă-terasă |
| A1.4 | | constructii anexa | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă-terasă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.611,726<br>380.189,614 | 2 | 486.604,172<br>380.199,607 | 12.527 |
| 2 | 486.604,172<br>380.199,607 | 3 | 486.602,411<br>380.197,724 | 2.578 |
| 3 | 486.602,411<br>380.197,724 | 4 | 486.601,853<br>380.197,343 | 0.676 |
| 4 | 486.601,853<br>380.197,343 | 5 | 486.591,337<br>380.187,038 | 14.723 |
| 5 | 486.591,337<br>380.187,038 | 6 | 486.595,39<br>380.181,206 | 7.102 |
| 6 | 486.595,39<br>380.181,206 | 7 | 486.597,879<br>380.178,27 | 3.849 |
| 7 | 486.597,879<br>380.178,27 | 8 | 486.603,309<br>380.171,599 | 8.602 |
| 8 | 486.603,309<br>380.171,599 | 9 | 486.613,538<br>380.155,617 | 18.975 |
| 9 | 486.613,538<br>380.155,617 | 10 | 486.626,981<br>380.167,81 | 18.149 |
| 10 | 486.626,981<br>380.167,81 | 11 | 486.628,317<br>380.169,022 | 1.804 |
| 11 | 486.628,317<br>380.169,022 | 12 | 486.617,215<br>380.181,596 | 16.774 |
| 12 | 486.617,215<br>380.181,596 | 13 | 486.617,061<br>380.181,888 | 0.33 |
| 13 | 486.617,061<br>380.181,888 | 14 | 486.616,21<br>380.183,66 | 1.966 |
| 14 | 486.616,21<br>380.183,66 | 1 | 486.611,726<br>380.189,614 | 7.454 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4080

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:565
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:412/1

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'GOLEA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82025 | 600 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'GOLEA' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25179 / 25/10/2005** | | |
| Act Notarial nr. 2228, din 25/10/2005 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **RĂDUINEA MARIN**<br>2) **RĂDUINEA ELENA**, soti | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 565)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **RĂDUINEA MARIN**<br>2) **RĂDUINEA ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

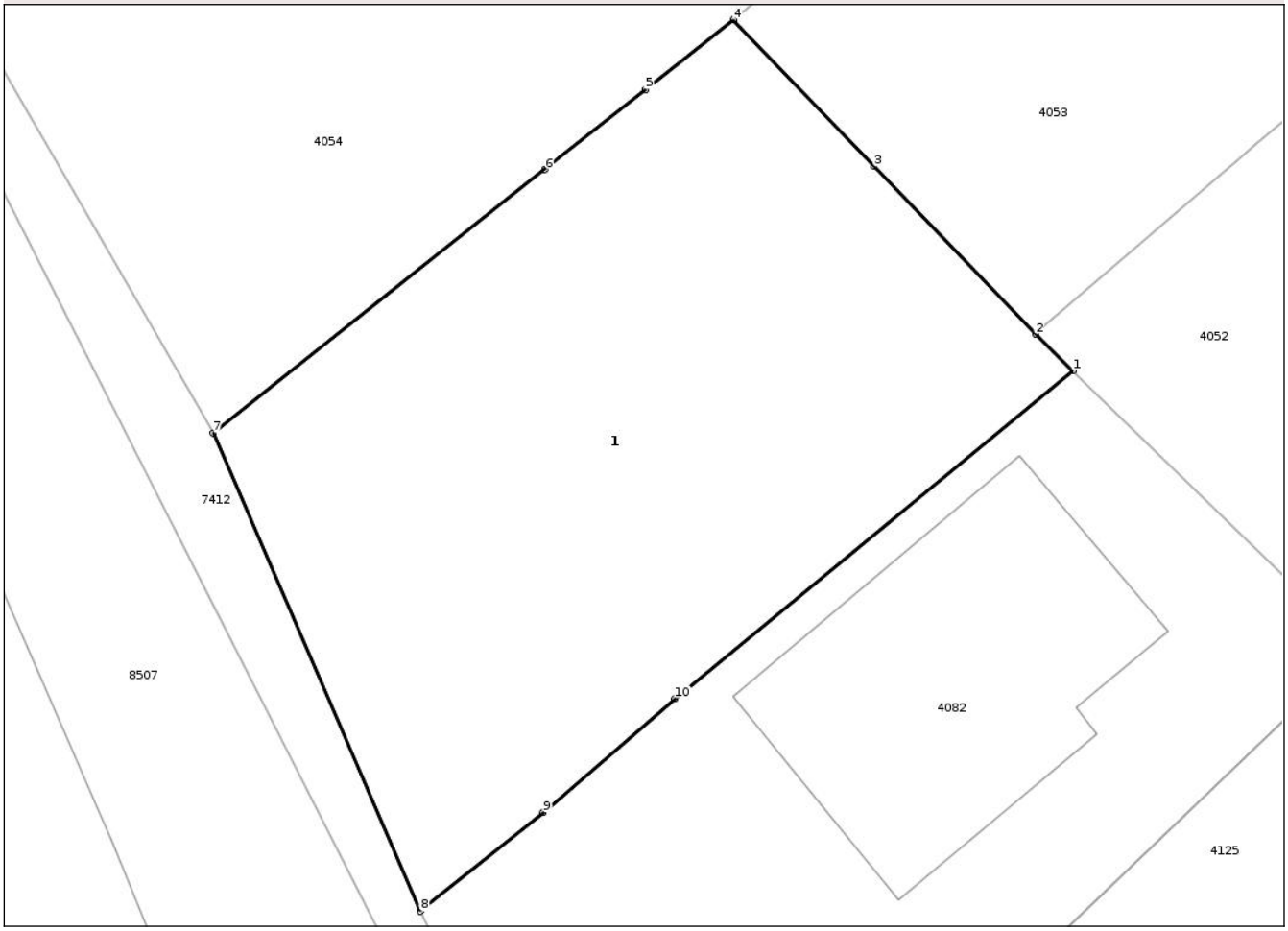
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82025 | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 42 | 16 | 456 | - | |
| 2 | arabil | DA | 558 | 16 | 456 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.668,117<br>380.122,883 | 2 | 486.666,613<br>380.124,351 | 2.102 |
| 2 | 486.666,613<br>380.124,351 | 3 | 486.660,147<br>380.131,077 | 9.33 |
| 3 | 486.660,147<br>380.131,077 | 4 | 486.654,501<br>380.136,95 | 8.147 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.654,501<br>380.136,95 | 5 | 486.650,978<br>380.134,155 | 4.497 |
| 5 | 486.650,978<br>380.134,155 | 6 | 486.646,933<br>380.130,946 | 5.163 |
| 6 | 486.646,933<br>380.130,946 | 7 | 486.633,625<br>380.120,388 | 16.987 |
| 7 | 486.633,625<br>380.120,388 | 8 | 486.641,94<br>380.101,214 | 20.899 |
| 8 | 486.641,94<br>380.101,214 | 9 | 486.646,856<br>380.105,183 | 6.318 |
| 9 | 486.646,856<br>380.105,183 | 10 | 486.652,148<br>380.109,735 | 6.98 |
| 10 | 486.652,148<br>380.109,735 | 1 | 486.668,117<br>380.122,883 | 20.685 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4081

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 59, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81172 | Din acte: 787<br>Masurata: 793 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 59, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuință P |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 59, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24137 / 29/04/2013** | | |
| Act Notarial nr. 1543, din 26/04/2013 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **RUSU RUSANDA**, (fostă URSĂCIUC RUSANDA) | |
| **12108 / 23/02/2022** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 3202/2019, din 17/05/2019 emis de Judecatoria Pitesti; | | |
| B5 | se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B4.2 din URSĂCIUC RUSANDA in RUSU RUSANDA | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. 383, din 23/02/2022 emis de Puscasu Luminita; | | |
| B6 | se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 383 din 23.02.2022 de Puscasu Luminita, prin care partile stabilesc cota de contributie la dobandirea bunurilor comune de cate 50% pentru fiecare dintre fostii soti | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. 10, din 23/02/2022 emis de Puscasu Luminita; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **URSACIUC FLORIN-MIHAI** | |
| **33569 / 24/05/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 382, din 03/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 10 din 15.03.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 3112 din 04.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 28926 din 05.05.2022, emis de O.C.P.I. ARGES - B.C.P.I. PITESTI;act notarial nr 1271 din 24.06.2022, emis de B.I.N. PUȘCAȘU LUMINIȚA;act administrativ nr 3113 din 04.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;inscris sub semnatura privata nr 01 din 18.04.2022, emis de S.C. METROPOLITAN CAD S.R.L.;act administrativ nr 3638 din 19.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 47 din 19.08.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA); | | |
| B8 | se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr.33569/24.05.2022, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |
| B9 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 800 mp la 787 mp, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |
| B10 | se notează actualizare informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 33569/24.05.2022, cu stare de proprietate neschimbată | A1 |
| B11 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiei C2, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **RUSU RUSANDA**<br>2) **URSACIUC FLORIN-MIHAI** | |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B13 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei mobilului, acesta fiind situat in sat Budeasa Mare, str. Budeasa Mare, nr. 59, | A1, A1.1, A1.3 |
| B14 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica categoria de folosinta pentru suprafata de 153 mp teren din arabil in curti constructii, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |
| B15 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind extinderea constructiei C1, cu stare de proprietate neschimbata | A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

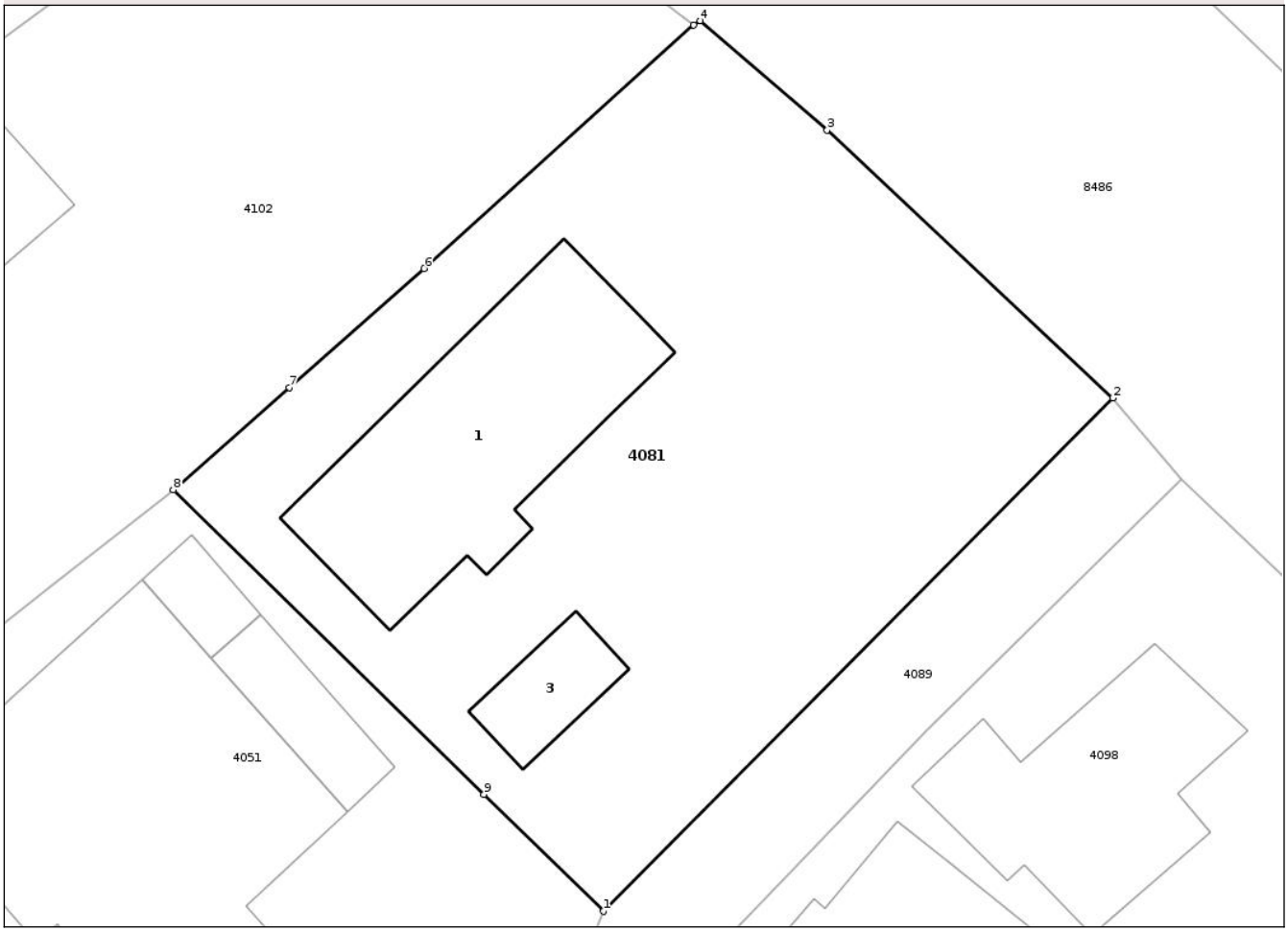
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81172 | Din acte: 787<br>Masurata: 793 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 793 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 124 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuinţă P |
| A1.3 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.896,508<br>379.967,298 | 2 | 486.918,785<br>379.989,737 | 31.619 |
| 2 | 486.918,785<br>379.989,737 | 3 | 486.906,301<br>380.001,445 | 17.115 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.906,301<br>380.001,445 | 4 | 486.900,756<br>380.006,225 | 7.321 |
| 4 | 486.900,756<br>380.006,225 | 5 | 486.900,456<br>380.006,04 | 0.352 |
| 5 | 486.900,456<br>380.006,04 | 6 | 486.888,677<br>379.995,393 | 15.878 |
| 6 | 486.888,677<br>379.995,393 | 7 | 486.882,783<br>379.990,195 | 7.859 |
| 7 | 486.882,783<br>379.990,195 | 8 | 486.877,712<br>379.985,722 | 6.762 |
| 8 | 486.877,712<br>379.985,722 | 9 | 486.891,291<br>379.972,412 | 19.014 |
| 9 | 486.891,291<br>379.972,412 | 1 | 486.896,508<br>379.967,298 | 7.305 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4082

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:569
Nr. cadastral vechi:412/2

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'GOLEA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82026 | Din acte: 725<br>Masurata: 783 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'GOLEA' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25180 / 25/10/2005** | | |
| Act Notarial nr. 2198, din 21/10/2005 emis de Diaconescu Cornelia (incheierea nr. 15002/27.06.2006 - incheiere de rectificare nr. 4139/26.06.2006); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **ANFIMOV PAVEL**, casatorit cu<br>2) **ANFIMOV CONSTANTINA TANIA**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 569)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **SACOTĂ IOAN CRISTINEL**, căsătorit cu<br>2) **SACOTĂ LILIANA VASILICA**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 569)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ANFIMOV CONSTANTINA TANIA**, LIPSĂ CNP<br>2) **SACOTĂ LILIANA VASILICA**, LIPSĂ CNP<br>3) **ANFIMOV PAVEL**<br>4) **SACOTĂ IOAN CRISTINEL** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **76218 / 06/12/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 204463, din 28/11/2022 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINATELOR PUBLICE ARGES; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7730 LEI, reprezentand sechestru pentru obligatii fiscale, asupra cotei debitorului SACOTĂ IOAN CRISTINEL | A1 |
| | 1) **DGRFP PLOIESTI-ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINATELOR PUBLICE ARGES**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei debitorului SACOTĂ IOAN CRISTINEL-B2.1* | |

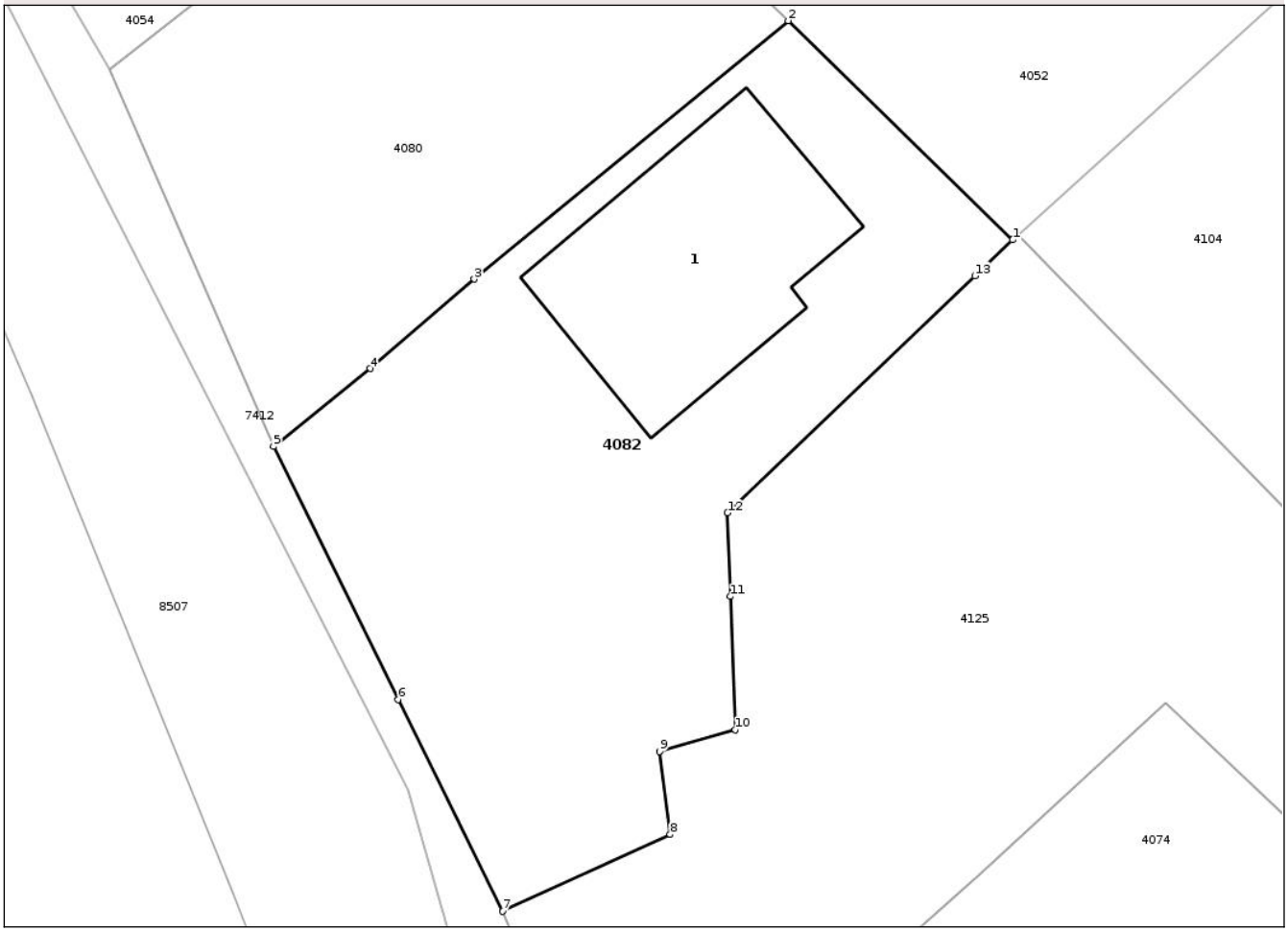
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82026 | Din acte: 725<br>Masurata: 783 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 242 | 16 | 456 | - | |
| 2 | arabil | NU | 356 | 16 | 456 | - | |
| 3 | arabil | DA | 185 | 16 | 456 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 153 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Locuinţă P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.679,538<br>380.111,733 | 2 | 486.668,117<br>380.122,883 | 15.961 |
| 2 | 486.668,117<br>380.122,883 | 3 | 486.652,148<br>380.109,735 | 20.685 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.652,148<br>380.109,735 | 4 | 486.646,856<br>380.105,183 | 6.98 |
| 4 | 486.646,856<br>380.105,183 | 5 | 486.641,94<br>380.101,214 | 6.318 |
| 5 | 486.641,94<br>380.101,214 | 6 | 486.648,283<br>380.088,355 | 14.338 |
| 6 | 486.648,283<br>380.088,355 | 7 | 486.653,6<br>380.077,575 | 12.02 |
| 7 | 486.653,6<br>380.077,575 | 8 | 486.662,121<br>380.081,478 | 9.372 |
| 8 | 486.662,121<br>380.081,478 | 9 | 486.661,573<br>380.085,704 | 4.261 |
| 9 | 486.661,573<br>380.085,704 | 10 | 486.665,413<br>380.086,801 | 3.994 |
| 10 | 486.665,413<br>380.086,801 | 11 | 486.665,181<br>380.093,592 | 6.795 |
| 11 | 486.665,181<br>380.093,592 | 12 | 486.665,035<br>380.097,844 | 4.255 |
| 12 | 486.665,035<br>380.097,844 | 13 | 486.677,623<br>380.109,899 | 17.429 |
| 13 | 486.677,623<br>380.109,899 | 1 | 486.679,538<br>380.111,733 | 2.652 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4083

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 16, PARCELA 456, PUNCTUL 'POVARNA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81752 | 1.918 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12351 / 13/03/2015** | | |
| Act Administrativ nr. 2298, din 12/10/1992 emis de CJSDPAT ARGES (act notarial nr. 163/21-12-1999 emis de BNP OPRAN IOANA; act notarial nr. 30/30-04-2004 emis de BNP OPRAN IOANA; act administrativ nr. 1081/10-03-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 118/10-03-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 21894/06-09-1994 emis de NOTARIAT DE STAT PARVU;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOARĂ MARIA** | |
| B2 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

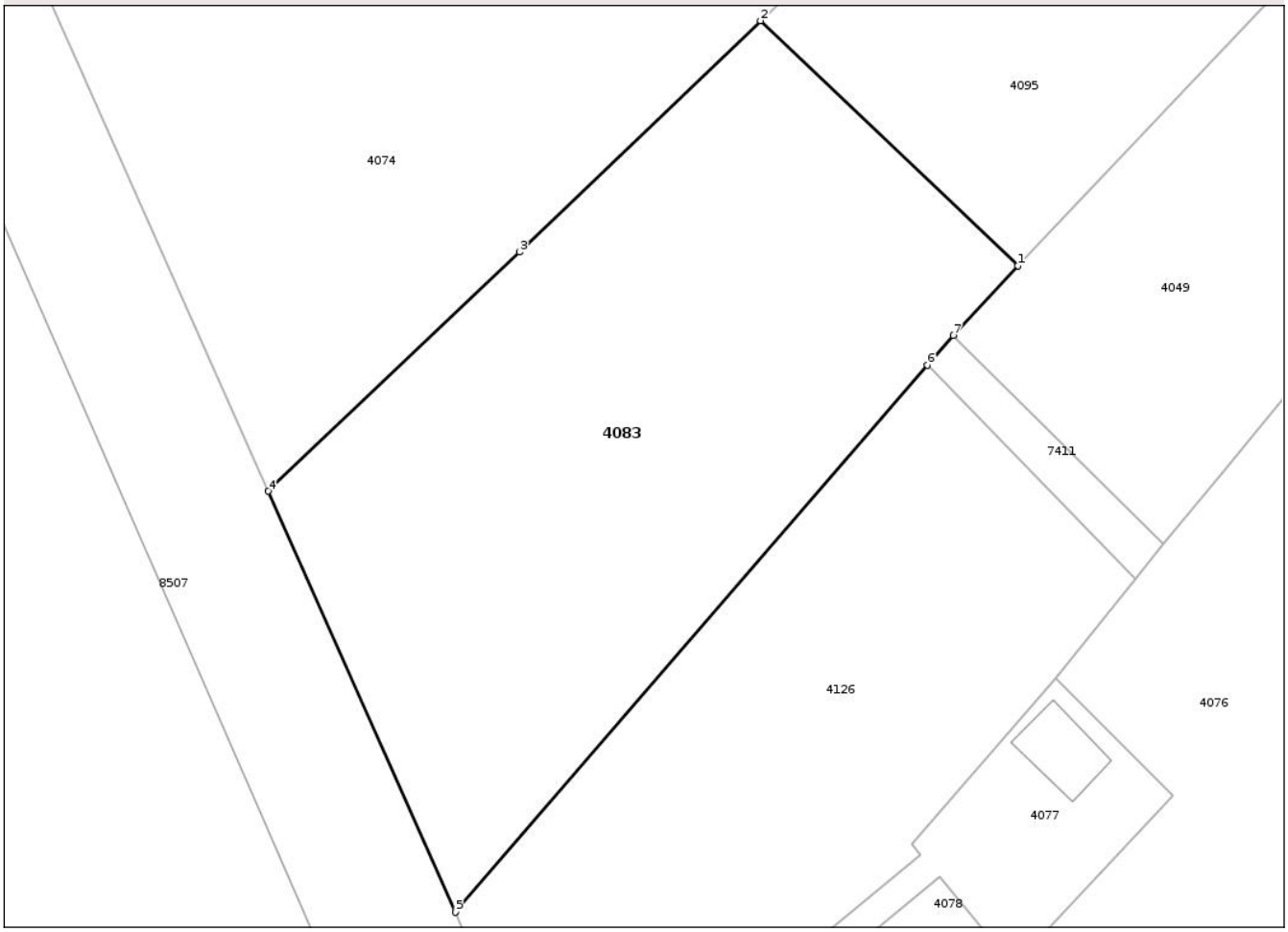
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81752 | 1.918 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.918 | 16 | 456 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.740,194<br>380.031,431 | 2 | 486.719,551<br>380.051,073 | 28.495 |
| 2 | 486.719,551<br>380.051,073 | 3 | 486.700,215<br>380.032,522 | 26.796 |
| 3 | 486.700,215<br>380.032,522 | 4 | 486.680,057<br>380.013,345 | 27.823 |
| 4 | 486.680,057<br>380.013,345 | 5 | 486.695,051<br>379.979,595 | 36.931 |
| 5 | 486.695,051<br>379.979,595 | 6 | 486.732,95<br>380.023,452 | 57.964 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.732,95<br>380.023,452 | 7 | 486.735,006<br>380.025,831 | 3.144 |
| 7 | 486.735,006<br>380.025,831 | 1 | 486.740,194<br>380.031,431 | 7.634 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4084

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 272, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82727 | 939 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 272, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 272, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 272, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 272, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă |
| A1.5 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 272, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-teraă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46244 / 10/09/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2391, din 10/09/2018 emis de Olaru Elena; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 82727 a imobilului cu numarul cadastral 82727/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82700 inscris in cartea funciara 82700; | A1 |
| Act Administrativ nr. 328, din 14/06/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 3146 din 13.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act notarial nr 55 din 07.07.2006, emis de BNP MIHAELA VLAD;act administrativ nr 5345 din 20.01.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGES;act administrativ nr 3167 din 15.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 4133 din 01.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **COŞEREANU MARIA**<br>2) **COŞEREANU MARIA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82700/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 31353 din 19/06/2018;* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.4, A1.5 |
| | 1) **COŞEREANU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

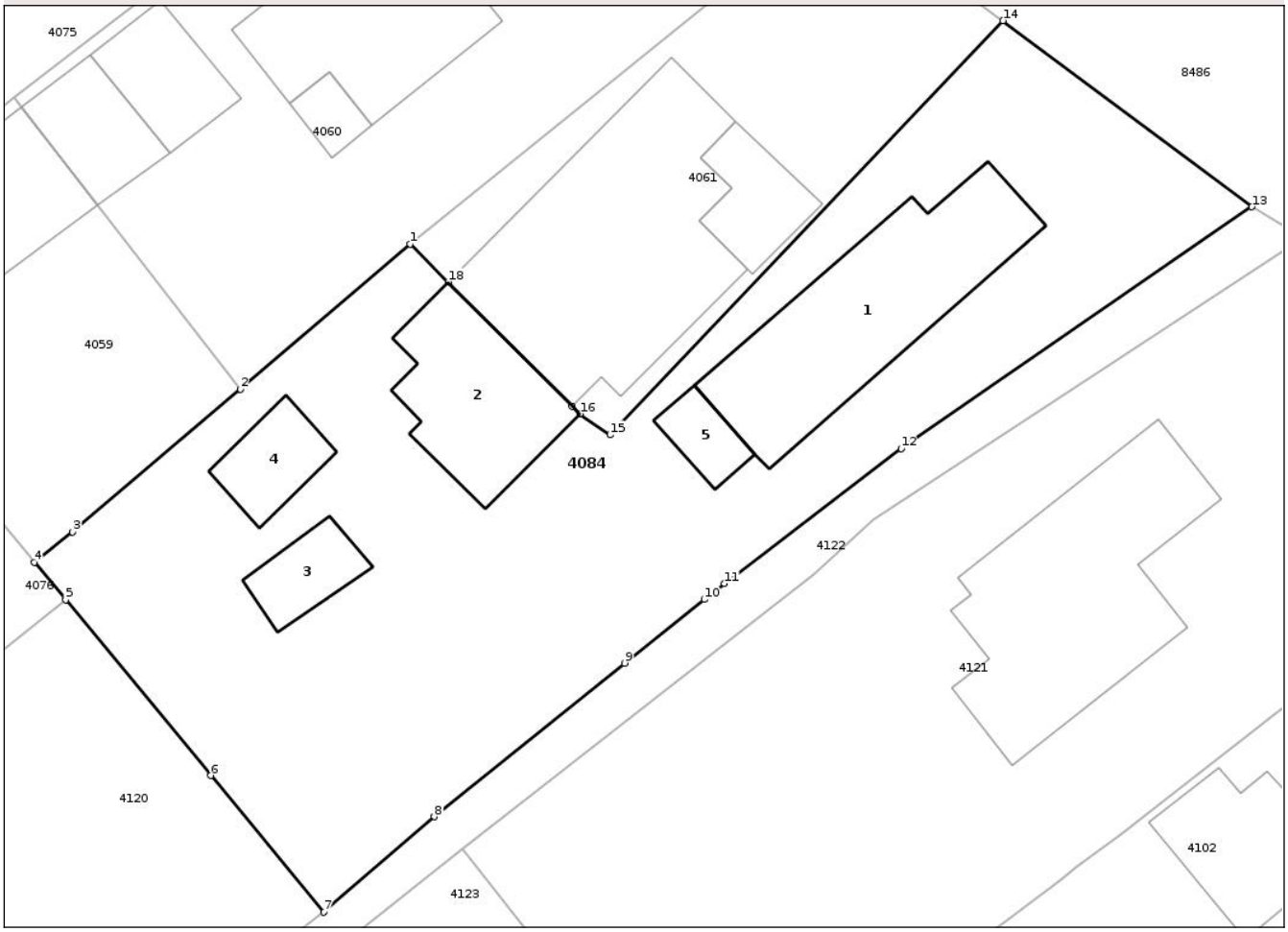
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82727 | 939 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 707 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 232 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă |
| A1.4 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă |
| A1.5 | | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-teraă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.826,909<br>380.028,605 | 2 | 486.818,467<br>380.021,399 | 11.099 |
| 2 | 486.818,467<br>380.021,399 | 3 | 486.810,125<br>380.014,294 | 10.958 |
| 3 | 486.810,125<br>380.014,294 | 4 | 486.808,218<br>380.012,791 | 2.428 |
| 4 | 486.808,218<br>380.012,791 | 5 | 486.809,771<br>380.010,914 | 2.436 |
| 5 | 486.809,771<br>380.010,914 | 6 | 486.816,992<br>380.002,185 | 11.329 |
| 6 | 486.816,992<br>380.002,185 | 7 | 486.822,606<br>379.995,398 | 8.808 |
| 7 | 486.822,606<br>379.995,398 | 8 | 486.828,121<br>380.000,14 | 7.273 |
| 8 | 486.828,121<br>380.000,14 | 9 | 486.837,586<br>380.007,776 | 12.161 |
| 9 | 486.837,586<br>380.007,776 | 10 | 486.841,546<br>380.010,943 | 5.071 |
| 10 | 486.841,546<br>380.010,943 | 11 | 486.842,552<br>380.011,73 | 1.277 |
| 11 | 486.842,552<br>380.011,73 | 12 | 486.851,351<br>380.018,432 | 11.061 |
| 12 | 486.851,351<br>380.018,432 | 13 | 486.868,797<br>380.030,454 | 21.187 |
| 13 | 486.868,797<br>380.030,454 | 14 | 486.856,412<br>380.039,704 | 15.458 |
| 14 | 486.856,412<br>380.039,704 | 15 | 486.836,864<br>380.019,121 | 28.386 |
| 15 | 486.836,864<br>380.019,121 | 16 | 486.835,372<br>380.020,165 | 1.821 |
| 16 | 486.835,372<br>380.020,165 | 17 | 486.834,983<br>380.020,553 | 0.549 |
| 17 | 486.834,983<br>380.020,553 | 18 | 486.828,81<br>380.026,713 | 8.721 |
| 18 | 486.828,81<br>380.026,713 | 1 | 486.826,909<br>380.028,605 | 2.682 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4085

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ÎN OGRADĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80203 | 2.364 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27309 / 01/10/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 22472, din 21/08/2009 emis de OCPI (act notarial nr. 1621/26-05-2008 emis de BNP; act notarial nr. 1535/27-08-2009 emis de BNP; act administrativ nr. 3077/27-08-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 327/27-08-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA;); | | |
| B3 | se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca se modifica grupa de destinatie din teren intravilan in teren extravilan, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80191/Budeasa, inscrisa prin inchierea nr. 25162 din 15-SEP-09;* | |
| Act Notarial nr. 1535, din 27/08/2009 emis de BNP (act notarial nr. 4430/14-10-2004 emis de BNP; act administrativ nr. 22474/21-08-2009 emis de OCPI; act administrativ nr. 3077/27-08-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 327/27-08-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA;); | | |
| B5 | se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca se modifica grupa de destinatie din teren intravilan in teren extravilan, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |
| **27313 / 01/10/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1801, din 29/09/2009 emis de BNP CIRSTOIU; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBRE MARIA**<br>2) **DOBRE MARIA** | |
| **46366 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B8 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

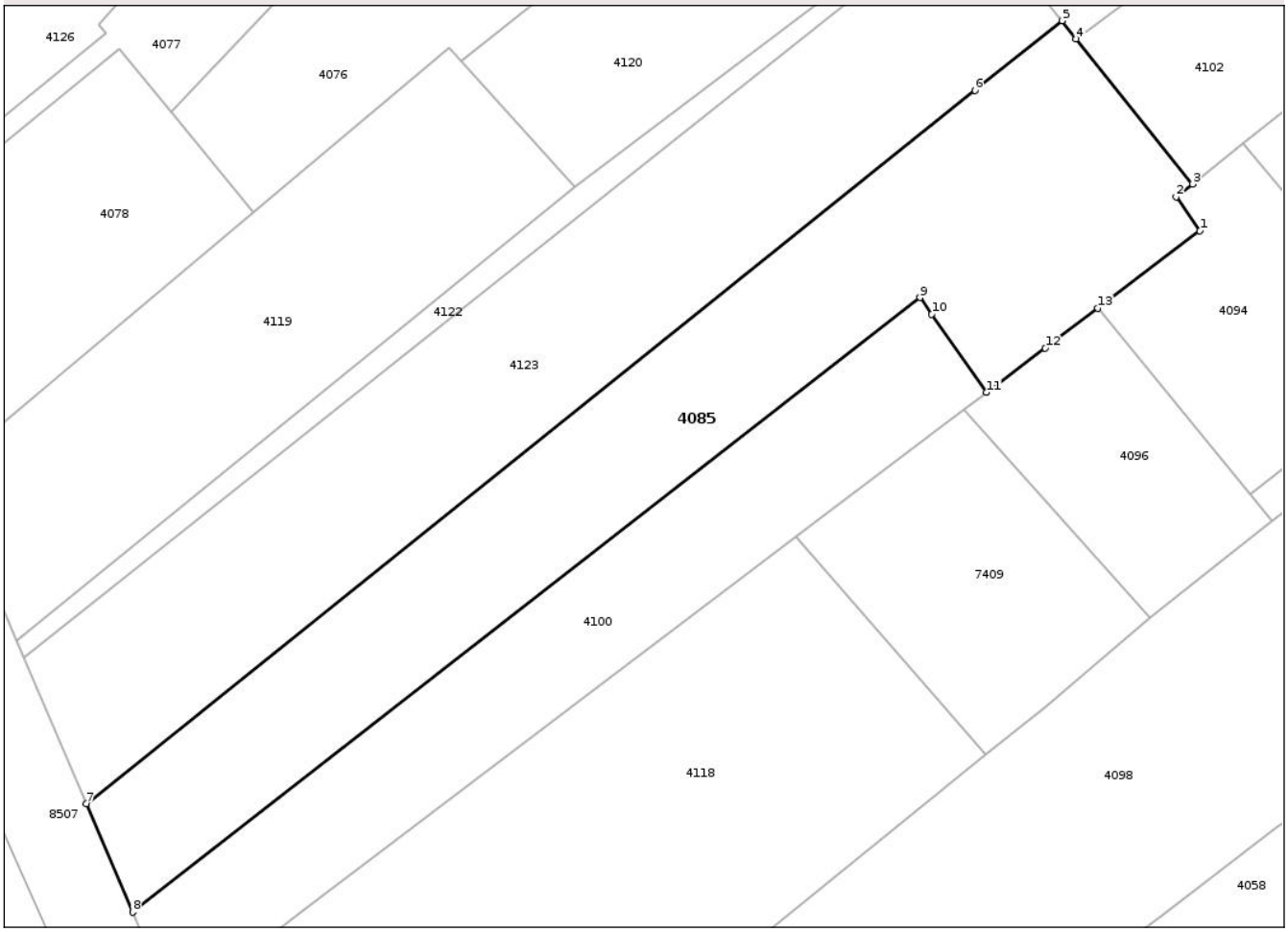
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80203 | 2.364 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 469 | 16 | 460/1 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.895 | 16 | 460/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.855,193<br>379.962,011 | 2 | 486.852,528<br>379.965,831 | 4.658 |
| 2 | 486.852,528<br>379.965,831 | 3 | 486.854,372<br>379.967,263 | 2.335 |
| 3 | 486.854,372<br>379.967,263 | 4 | 486.841,315<br>379.983,534 | 20.862 |
| 4 | 486.841,315<br>379.983,534 | 5 | 486.839,768<br>379.985,559 | 2.548 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.839,768<br>379.985,559 | 6 | 486.829,954<br>379.977,746 | 12.544 |
| 6 | 486.829,954<br>379.977,746 | 7 | 486.730,274<br>379.897,85 | 127.748 |
| 7 | 486.730,274<br>379.897,85 | 8 | 486.735,479<br>379.885,668 | 13.247 |
| 8 | 486.735,479<br>379.885,668 | 9 | 486.823,789<br>379.954,541 | 111.992 |
| 9 | 486.823,789<br>379.954,541 | 10 | 486.825,107<br>379.952,668 | 2.29 |
| 10 | 486.825,107<br>379.952,668 | 11 | 486.831,27<br>379.943,909 | 10.71 |
| 11 | 486.831,27<br>379.943,909 | 12 | 486.837,839<br>379.948,88 | 8.238 |
| 12 | 486.837,839<br>379.948,88 | 13 | 486.843,745<br>379.953,348 | 7.406 |
| 13 | 486.843,745<br>379.953,348 | 1 | 486.855,193<br>379.962,011 | 14.356 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4086

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:992
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:493-494/6

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'OGRADA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80295 | 500 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8417 / 28/02/2008** | | |
| Act Notarial nr. 492, din 27/02/2008 emis de BNP; | | |
| B2 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto şi piciorul asupra imobilului de 647 mp teren drum cu nr. cadastral 493-494/8, CF 994 | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 992)* | |
| **34694 / 07/10/2010** | | |
| Act Notarial nr. 2161, din 06/10/2010 emis de BNP PRISTAVU; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCIU NICU**, soți<br>2) **STANCIU IONELA-AURORA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

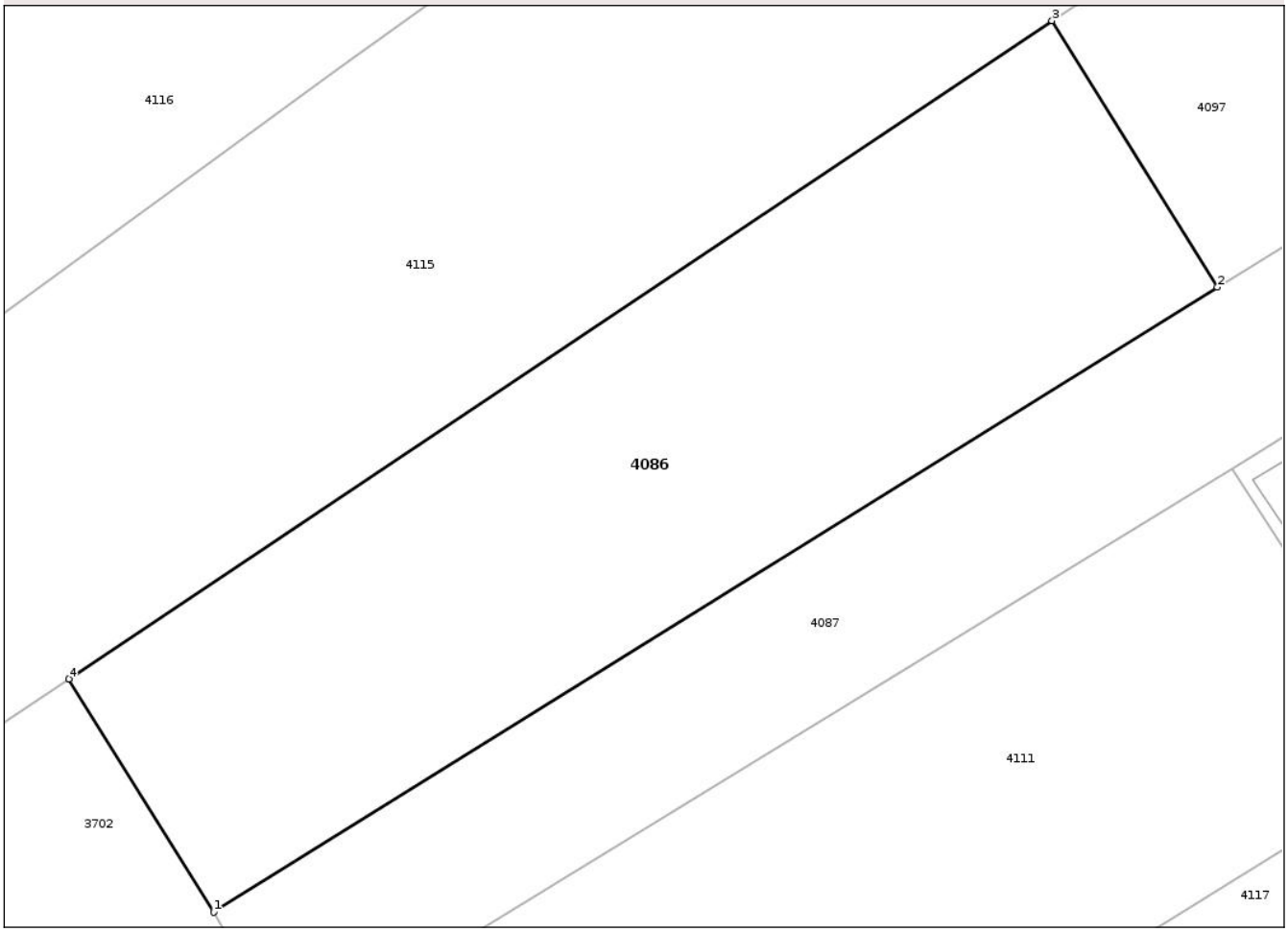
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80295 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 16 | 460/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.889,11<br>379.713,37 | 2 | 486.927,19<br>379.737,06 | 44.848 |
| 2 | 486.927,19<br>379.737,06 | 3 | 486.920,91<br>379.747,15 | 11.885 |
| 3 | 486.920,91<br>379.747,15 | 4 | 486.883,61<br>379.722,21 | 44.87 |
| 4 | 486.883,61<br>379.722,21 | 1 | 486.889,11<br>379.713,37 | 10.411 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4087

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 645 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 645 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 645 | 16 | 460/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.959,65<br>379.750,213 | 2 | 486.975,657<br>379.760,152 | 18.842 |
| 2 | 486.975,657<br>379.760,152 | 3 | 486.983,554<br>379.765,066 | 9.301 |
| 3 | 486.983,554<br>379.765,066 | 4 | 486.980,236<br>379.770,024 | 5.966 |
| 4 | 486.980,236<br>379.770,024 | 5 | 486.961,0<br>379.758,093 | 22.636 |
| 5 | 486.961,0<br>379.758,093 | 6 | 486.927,19<br>379.737,06 | 39.818 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.927,19<br>379.737,06 | 7 | 486.889,11<br>379.713,37 | 44.848 |
| 7 | 486.889,11<br>379.713,37 | 8 | 486.890,614<br>379.710,75 | 3.021 |
| 8 | 486.890,614<br>379.710,75 | 9 | 486.892,004<br>379.708,328 | 2.793 |
| 9 | 486.892,004<br>379.708,328 | 10 | 486.927,737<br>379.730,15 | 41.869 |
| 10 | 486.927,737<br>379.730,15 | 11 | 486.942,932<br>379.739,76 | 17.979 |
| 11 | 486.942,932<br>379.739,76 | 1 | 486.959,65<br>379.750,213 | 19.717 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4088

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 2, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82968 | 957 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 82968-C1 | Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 2, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; Locuință Beci+P+1 |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 2, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **57754 / 10/10/2019** | | |
| Act Notarial nr. 18278, din 14/07/1994 emis de Notariatul de Stat Judetean Arges (act administrativ nr 7161 din 11.11.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 2656 din 09.10.2019, emis de BNP Simion Aurelia Maria;act administrativ nr 13 din 13.07.1971, emis de Consiliul Local al Comunei Pietrosani;act administrativ nr 882 din 11.11.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 7159 din 11.11.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOICESCU IOSIF**<br>2) **STOICESCU ELEONORA**, soți | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **STOICESCU IOSIF**<br>2) **STOICESCU ELEONORA**, soți | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

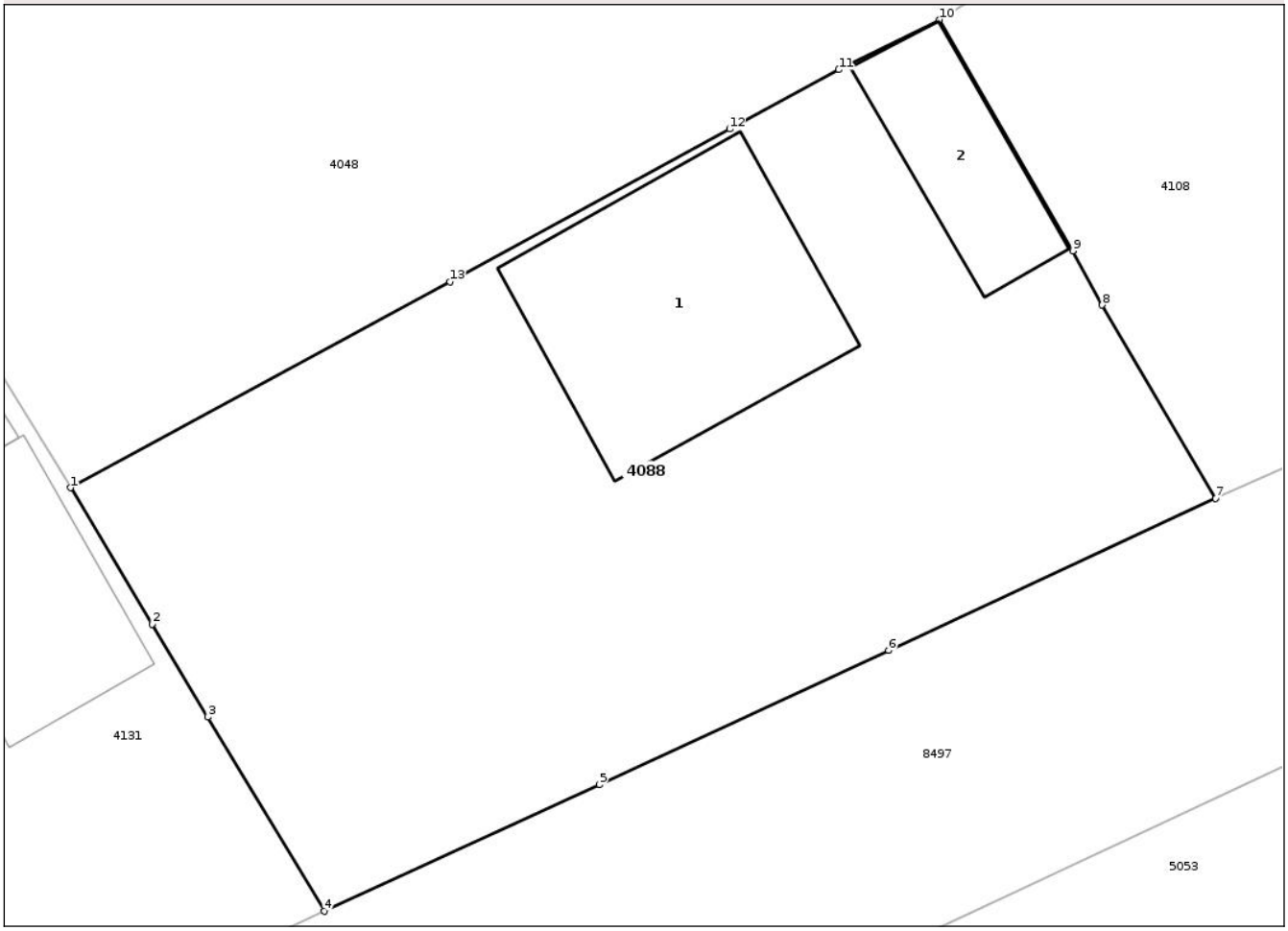
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82968 | 957 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 957 | 16 | 464/1, 466 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 82968-C1 | constructii de locuinte | 127 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; Locuință Beci+P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.044,315<br>379.694,26 | 2 | 487.047,829<br>379.688,39 | 6.841 |
| 2 | 487.047,829<br>379.688,39 | 3 | 487.050,235<br>379.684,383 | 4.674 |
| 3 | 487.050,235<br>379.684,383 | 4 | 487.055,249<br>379.676,031 | 9.741 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 487.055,249<br>379.676,031 | 5 | 487.067,116<br>379.681,47 | 13.054 |
| 5 | 487.067,116<br>379.681,47 | 6 | 487.079,574<br>379.687,251 | 13.734 |
| 6 | 487.079,574<br>379.687,251 | 7 | 487.093,673<br>379.693,793 | 15.543 |
| 7 | 487.093,673<br>379.693,793 | 8 | 487.088,774<br>379.702,124 | 9.665 |
| 8 | 487.088,774<br>379.702,124 | 9 | 487.087,505<br>379.704,458 | 2.657 |
| 9 | 487.087,505<br>379.704,458 | 10 | 487.081,751<br>379.714,402 | 11.489 |
| 10 | 487.081,751<br>379.714,402 | 11 | 487.077,42<br>379.712,252 | 4.835 |
| 11 | 487.077,42<br>379.712,252 | 12 | 487.072,718<br>379.709,702 | 5.349 |
| 12 | 487.072,718<br>379.709,702 | 13 | 487.060,675<br>379.703,121 | 13.724 |
| 13 | 487.060,675<br>379.703,121 | 1 | 487.044,315<br>379.694,26 | 18.606 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4089

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81175 | Din acte: 351<br>Masurata: 370 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24132 / 29/04/2013** | | |
| Act Notarial nr. 1542, din 26/04/2013 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 81175 a imobilului cu numarul cadastral 81175/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81126 inscris in cartea funciara 81126; | A1 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 514, din 21/01/2009 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr. 128118/01-06-2004 emis de CJPSDDPAT; act administrativ nr.911 din 14.03.2013); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3 | A1 |
| | 1) **GUŢICĂ CONSTANTIN**<br>2) **GUŢICĂ CONSTANTIN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81126/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 5192 din 31/01/2013* | |
| **76803 / 18/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 88, din 17/11/2021 emis de Caunei Florescu Adrian; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 | A1 |
| | 1) **CIOBANU DRAGOŞ-GEORGE**, necăsătorit<br>2) **CIOBANU DRAGOŞ-GEORGE**, necăsătorit | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 | A1 |
| | 1) **NEŞU CARMEN-ISABELA**, necăsătorită<br>2) **NEŞU CARMEN-ISABELA**, necăsătorită | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

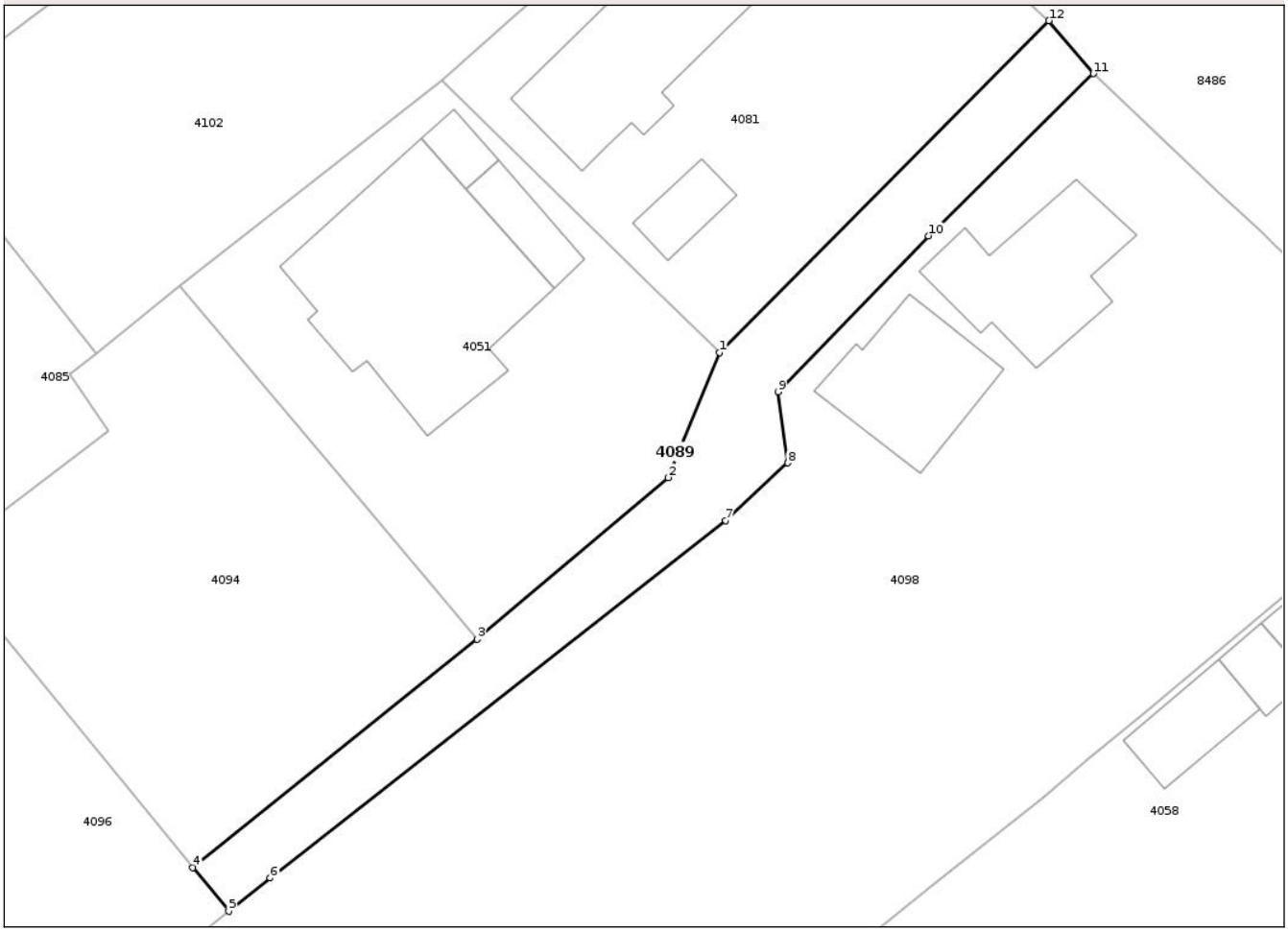
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81175 | Din acte: 351<br>Masurata: 370 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 370 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.896,508<br>379.967,298 | 2 | 486.893,031<br>379.958,841 | 9.144 |
| 2 | 486.893,031<br>379.958,841 | 3 | 486.880,104<br>379.947,899 | 16.936 |
| 3 | 486.880,104<br>379.947,899 | 4 | 486.860,881<br>379.932,45 | 24.662 |
| 4 | 486.860,881<br>379.932,45 | 5 | 486.863,302<br>379.929,499 | 3.817 |
| 5 | 486.863,302<br>379.929,499 | 6 | 486.866,11<br>379.931,74 | 3.593 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.866,11<br>379.931,74 | 7 | 486.896,915<br>379.955,938 | 39.173 |
| 7 | 486.896,915<br>379.955,938 | 8 | 486.901,122<br>379.959,825 | 5.728 |
| 8 | 486.901,122<br>379.959,825 | 9 | 486.900,472<br>379.964,631 | 4.85 |
| 9 | 486.900,472<br>379.964,631 | 10 | 486.910,629<br>379.975,184 | 14.647 |
| 10 | 486.910,629<br>379.975,184 | 11 | 486.921,779<br>379.986,161 | 15.647 |
| 11 | 486.921,779<br>379.986,161 | 12 | 486.918,785<br>379.989,737 | 4.664 |
| 12 | 486.918,785<br>379.989,737 | 1 | 486.896,508<br>379.967,298 | 31.619 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4090

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 39D, Jud. Arges, PUNCTUL 'OGRADA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80892 | 250 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 39D, Jud. Arges, PUNCTUL 'OGRADA' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Locuință P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15787 / 03/05/2012** | | |
| Act Notarial nr. 28, din 09/01/2008 emis de BNP; | | |
| B3 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul şi auto asupra imobilul cu nr. cadastral 579/8 din CF 1070 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80871/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 446 din 10/01/2008* | |
| **15793 / 03/05/2012** | | |
| Act Notarial nr. 475, din 30/04/2012 emis de Cirstoiu Valerica; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LIXANDRU CRINU VASILE**, necăsătorit | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **LIXANDRU CRINU VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

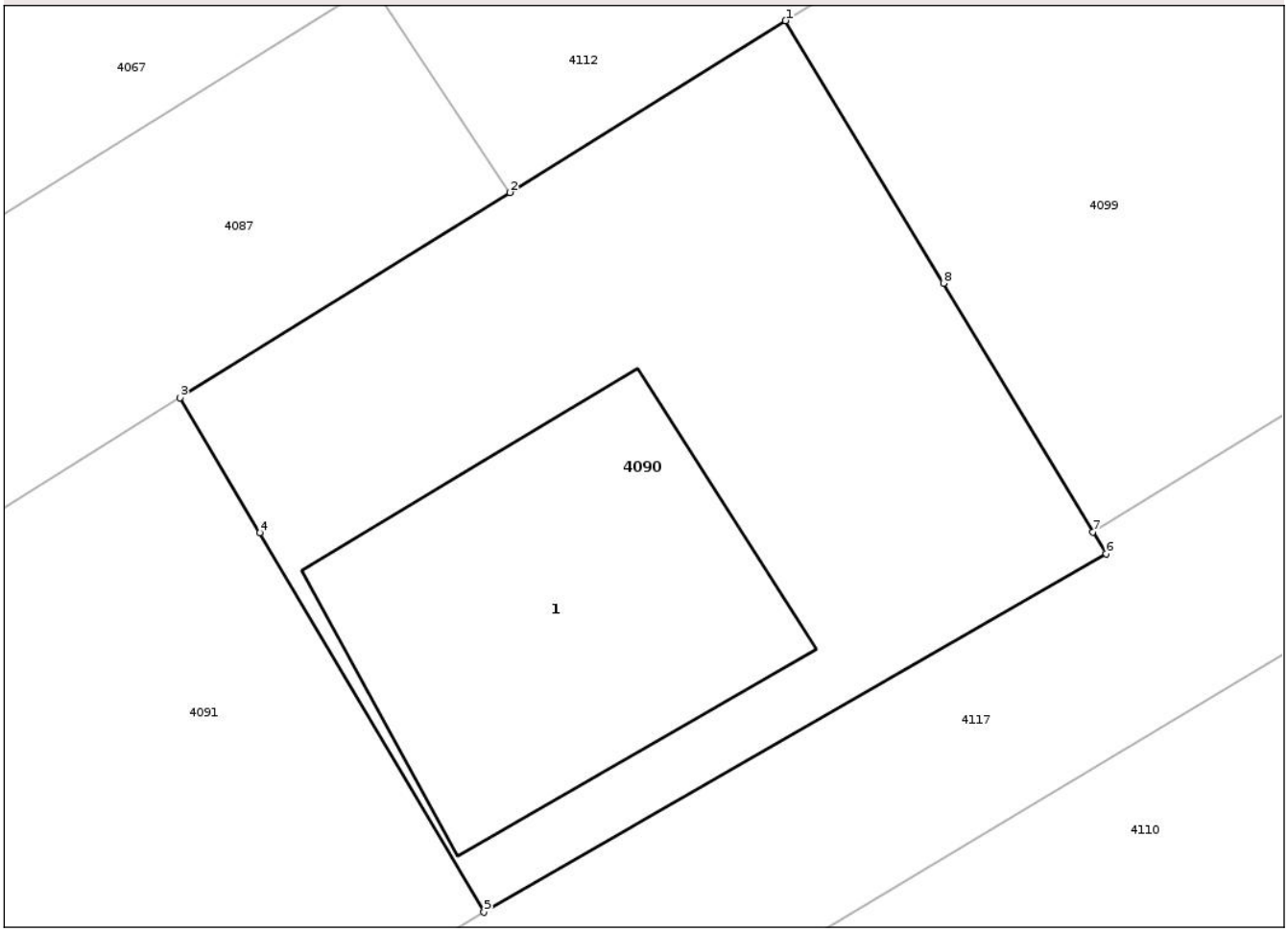
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80892 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 162 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 88 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Locuinţă P+1 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.990,16<br>379.769,176 | 2 | 486.983,554<br>379.765,066 | 7.78 |
| 2 | 486.983,554<br>379.765,066 | 3 | 486.975,657<br>379.760,152 | 9.301 |
| 3 | 486.975,657<br>379.760,152 | 4 | 486.977,566<br>379.756,923 | 3.751 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.977,566<br>379.756,923 | 5 | 486.982,934<br>379.747,845 | 10.546 |
| 5 | 486.982,934<br>379.747,845 | 6 | 486.997,836<br>379.756,425 | 17.196 |
| 6 | 486.997,836<br>379.756,425 | 7 | 486.997,524<br>379.756,943 | 0.605 |
| 7 | 486.997,524<br>379.756,943 | 8 | 486.993,941<br>379.762,895 | 6.947 |
| 8 | 486.993,941<br>379.762,895 | 1 | 486.990,16<br>379.769,176 | 7.331 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4091

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'OGRADA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80891 | Din acte: 250<br>Masurata: 264 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15787 / 03/05/2012** | | |
| Act Notarial nr. 28, din 09/01/2008 emis de BNP; | | |
| B3 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul şi auto asupra imobilul cu nr. cadastral 579/8 din CF 1070 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80871/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 446 din 10/01/2008* | |
| **3988 / 22/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 77, din 20/01/2021 emis de SIMONESCU Nicolae; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LIXANDRU MARIA**, căsătorită cu<br>2) **LIXANDRU CRINU-VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

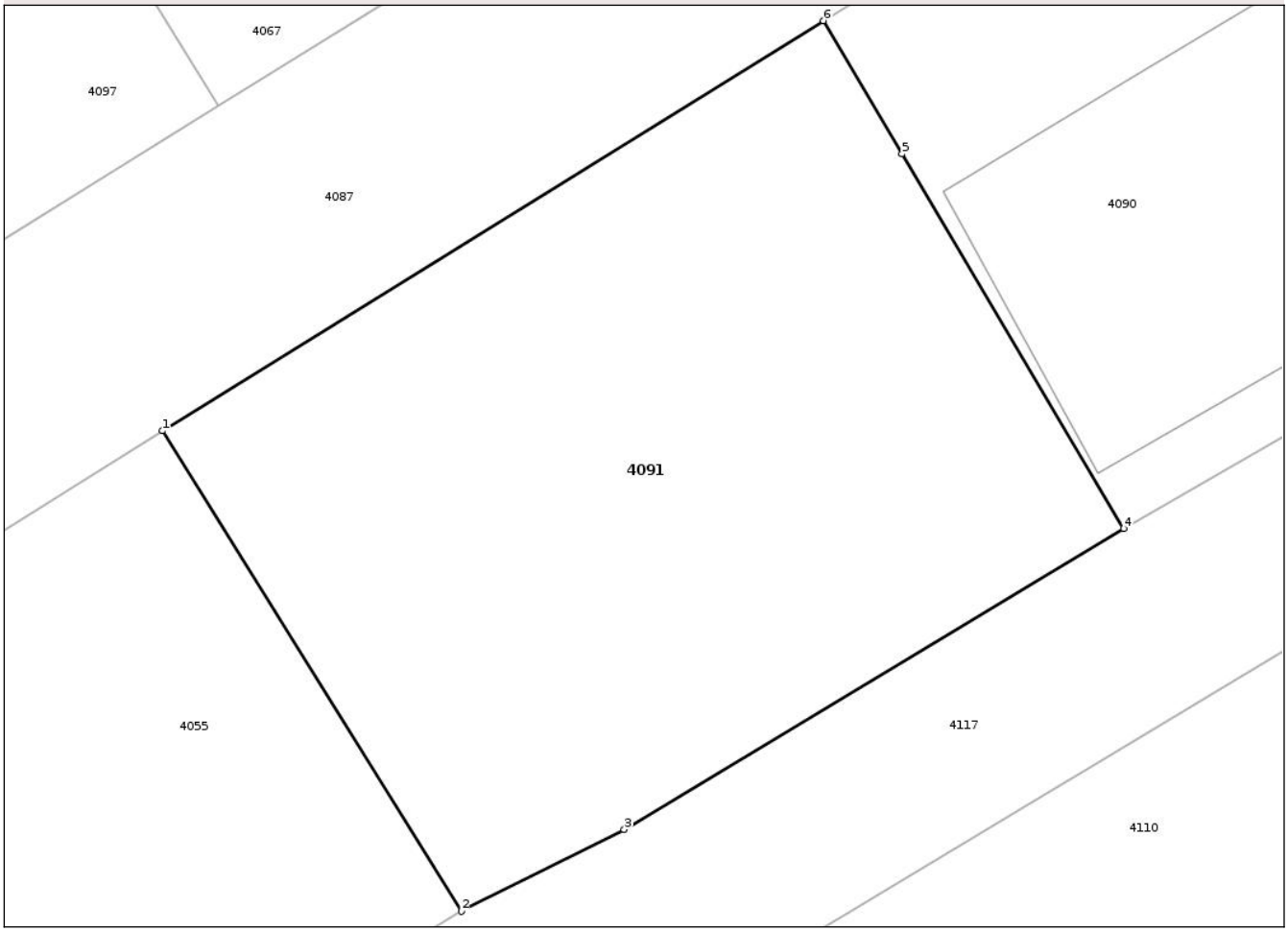
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80891 | Din acte: 250<br>Masurata: 264 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 264 | 16 | 464/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.959,65<br>379.750,213 | 2 | 486.966,885<br>379.738,57 | 13.708 |
| 2 | 486.966,885<br>379.738,57 | 3 | 486.970,836<br>379.740,552 | 4.42 |
| 3 | 486.970,836<br>379.740,552 | 4 | 486.982,934<br>379.747,845 | 14.126 |
| 4 | 486.982,934<br>379.747,845 | 5 | 486.977,566<br>379.756,923 | 10.546 |
| 5 | 486.977,566<br>379.756,923 | 6 | 486.975,657<br>379.760,152 | 3.751 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.975,657<br>379.760,152 | 1 | 486.959,65<br>379.750,213 | 18.842 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4092

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80983 | 531 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16443 / 25/03/2013** | | |
| Act Notarial nr. 302, din 23/03/2013 emis de BOLOVAN ROXANA-ELENA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.2 |
| | 1) **PETRESCU ADRIANA MARIA**, necăsătorită | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16443 / 25/03/2013** | | |
| Act Notarial nr. 302, din 23/03/2013 emis de BOLOVAN ROXANA-ELENA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ | A1.2 |
| | 1) **BĂDĂRAN NICOLETA** | |
| C2 | Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ | A1.2 |
| | 1) **ALBESCU MIRCEA** | |
| C3 | Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ | A1.2 |
| | 1) **ALBESCU MARIA** | |
| **54012 / 01/07/2025** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 22214/280/2024, din 15/11/2024 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 3777/2024 din 25.06.2025, emis de SOCIETATE CIVILĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ); | | |
| C4 | se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 3777/2024 - executor judecatoresc Buzatu Constantin in vederea recuperarii unei creante in suma de 2.392,53 lei privind pe debitoarea PETRESCU ADRIANA MARIA | A1, A1.2 |
| | 1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI | |

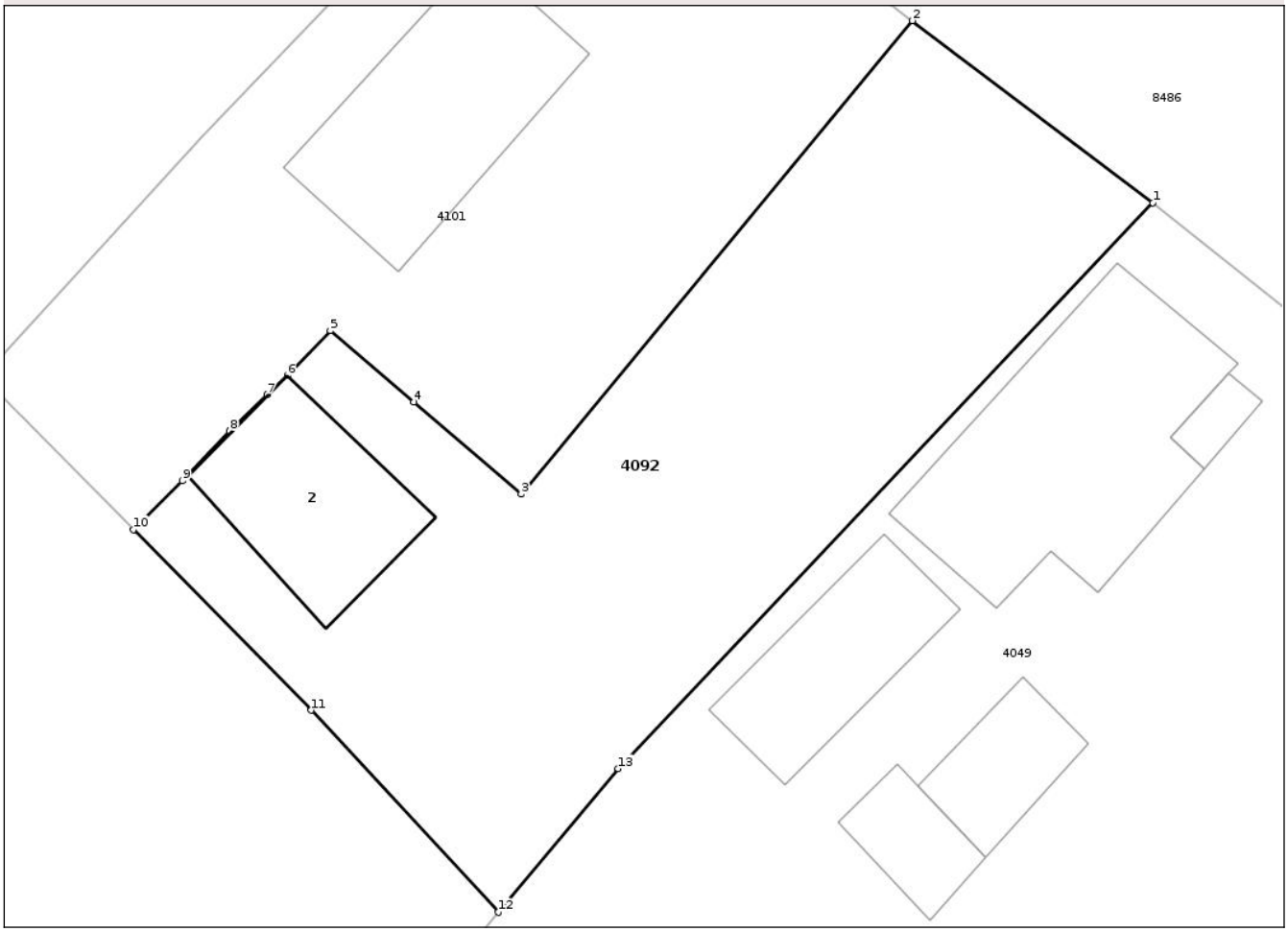
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80983 | 531 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 117 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 414 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | | constructii anexa | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.793,488<br>380.088,761 | 2 | 486.783,853<br>380.096,045 | 12.078 |
| 2 | 486.783,853<br>380.096,045 | 3 | 486.768,191<br>380.077,109 | 24.574 |
| 3 | 486.768,191<br>380.077,109 | 4 | 486.763,889<br>380.080,793 | 5.664 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.763,889<br>380.080,793 | 5 | 486.760,544<br>380.083,645 | 4.396 |
| 5 | 486.760,544<br>380.083,645 | 6 | 486.758,821<br>380.081,849 | 2.489 |
| 6 | 486.758,821<br>380.081,849 | 7 | 486.758,015<br>380.081,076 | 1.117 |
| 7 | 486.758,015<br>380.081,076 | 8 | 486.756,515<br>380.079,636 | 2.079 |
| 8 | 486.756,515<br>380.079,636 | 9 | 486.754,618<br>380.077,637 | 2.756 |
| 9 | 486.754,618<br>380.077,637 | 10 | 486.752,649<br>380.075,689 | 2.77 |
| 10 | 486.752,649<br>380.075,689 | 11 | 486.759,783<br>380.068,464 | 10.154 |
| 11 | 486.759,783<br>380.068,464 | 12 | 486.767,265<br>380.060,38 | 11.015 |
| 12 | 486.767,265<br>380.060,38 | 13 | 486.772,075<br>380.066,124 | 7.492 |
| 13 | 486.772,075<br>380.066,124 | 1 | 486.793,488<br>380.088,761 | 31.16 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4093

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 79, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83205 | 944 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **626 / 09/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. 12, din 09/01/2025 emis de Caunei Florescu Mariana; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CEAUŞESCU VALENTIN**, căsătorit cu<br>2) **CEAUŞESCU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

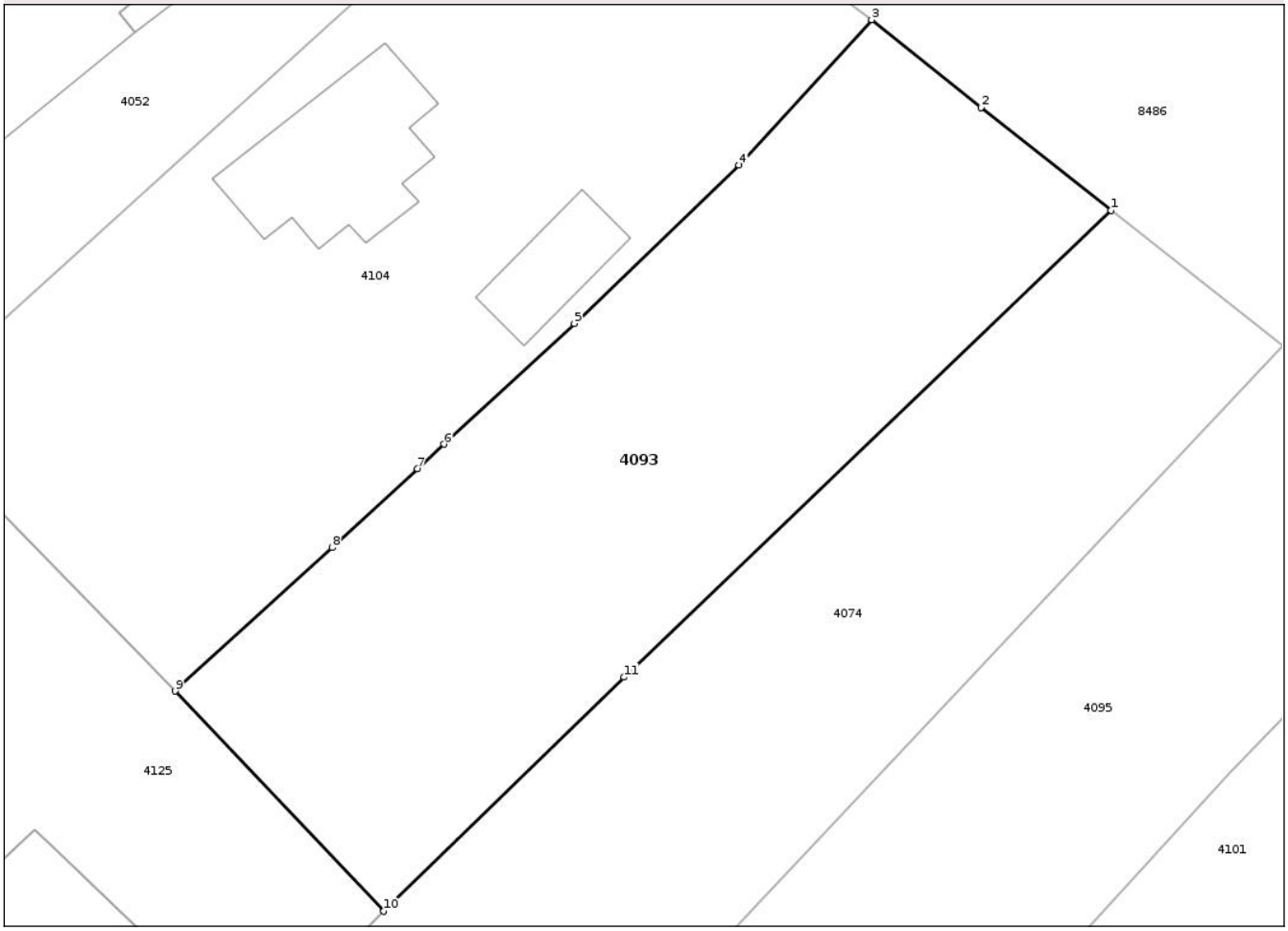
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83205 | 944 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 623 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 321 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.748,648<br>380.123,4 | 2 | 486.741,245<br>380.129,257 | 9.44 |
| 2 | 486.741,245<br>380.129,257 | 3 | 486.735,002<br>380.134,243 | 7.99 |
| 3 | 486.735,002<br>380.134,243 | 4 | 486.727,451<br>380.125,973 | 11.199 |
| 4 | 486.727,451<br>380.125,973 | 5 | 486.718,082<br>380.116,961 | 13.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.718,082<br>380.116,961 | 6 | 486.710,646<br>380.110,097 | 10.12 |
| 6 | 486.710,646<br>380.110,097 | 7 | 486.709,137<br>380.108,704 | 2.054 |
| 7 | 486.709,137<br>380.108,704 | 8 | 486.704,271<br>380.104,213 | 6.622 |
| 8 | 486.704,271<br>380.104,213 | 9 | 486.695,332<br>380.096,053 | 12.103 |
| 9 | 486.695,332<br>380.096,053 | 10 | 486.707,228<br>380.083,527 | 17.275 |
| 10 | 486.707,228<br>380.083,527 | 11 | 486.720,904<br>380.096,841 | 19.087 |
| 11 | 486.720,904<br>380.096,841 | 1 | 486.748,648<br>380.123,4 | 38.407 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4094

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81174 | 700 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **76792 / 18/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 88, din 17/11/2021 emis de Caunei Florescu Adrian; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **CIOBANU DRAGOŞ-GEORGE**, necăsătorit | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **NEŞU CARMEN-ISABELA**, necăsătorită | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

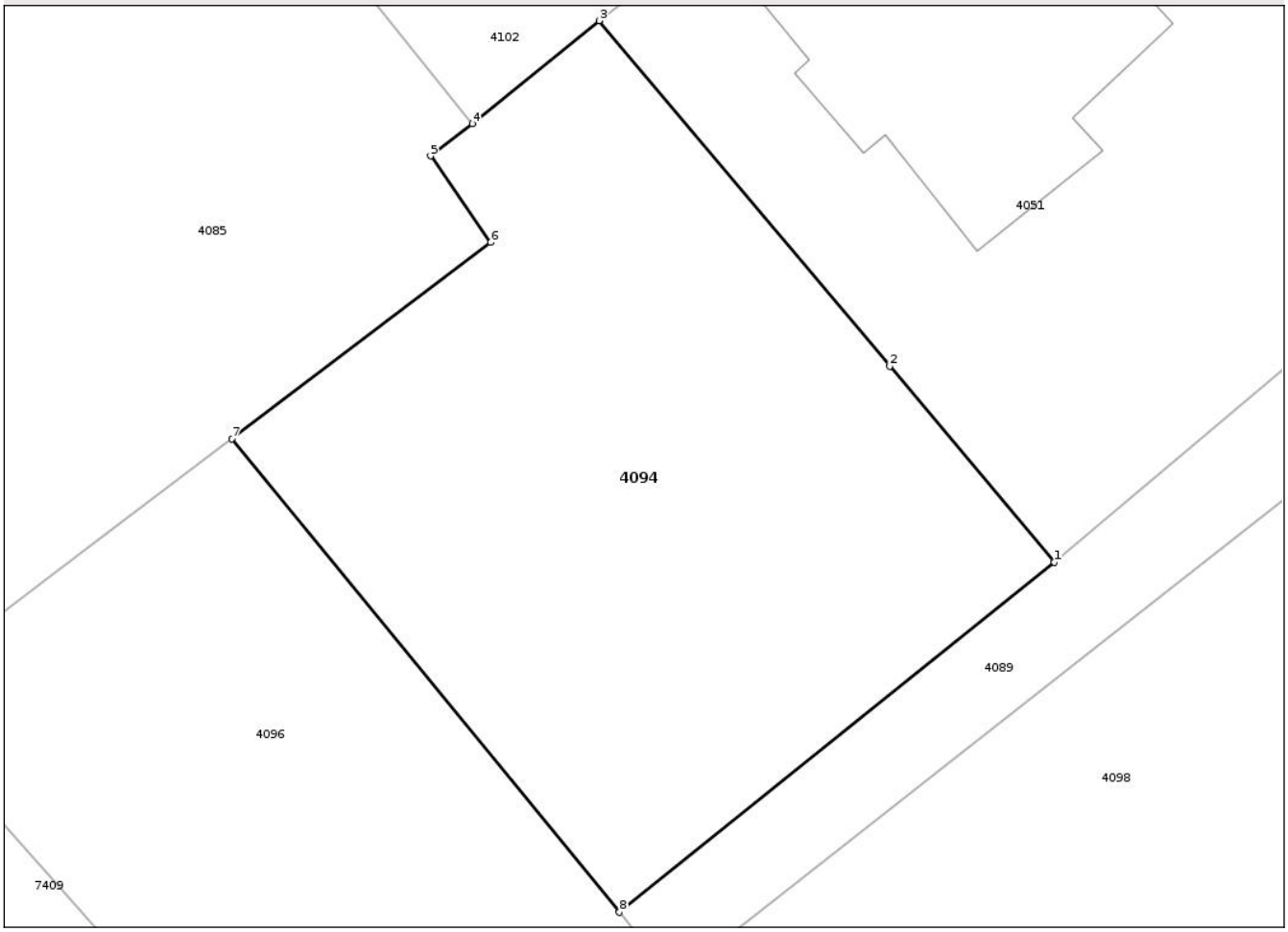
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81174 | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 700 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.880,104<br>379.947,899 | 2 | 486.872,82<br>379.956,552 | 11.311 |
| 2 | 486.872,82<br>379.956,552 | 3 | 486.859,984<br>379.971,799 | 19.931 |
| 3 | 486.859,984<br>379.971,799 | 4 | 486.854,372<br>379.967,263 | 7.216 |
| 4 | 486.854,372<br>379.967,263 | 5 | 486.852,528<br>379.965,831 | 2.335 |
| 5 | 486.852,528<br>379.965,831 | 6 | 486.855,193<br>379.962,011 | 4.658 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.855,193<br>379.962,011 | 7 | 486.843,745<br>379.953,348 | 14.356 |
| 7 | 486.843,745<br>379.953,348 | 8 | 486.860,881<br>379.932,45 | 27.025 |
| 8 | 486.860,881<br>379.932,45 | 1 | 486.880,104<br>379.947,899 | 24.662 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4095

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'POVARNA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81751 | 2.093 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12358 / 13/03/2015** | | |
| Act Administrativ nr. 2298, din 12/10/1992 emis de CJSDPAT ARGES (act notarial nr. 163/21-12-1999 emis de BNP OPRAN IOANA; act notarial nr. 30/30-04-2004 emis de BNP OPRAN IOANA; act administrativ nr. 1082/10-03-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 117/10-03-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 21894/06-09-1994 emis de NOTARIAT DE STAT PARVU;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOARA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

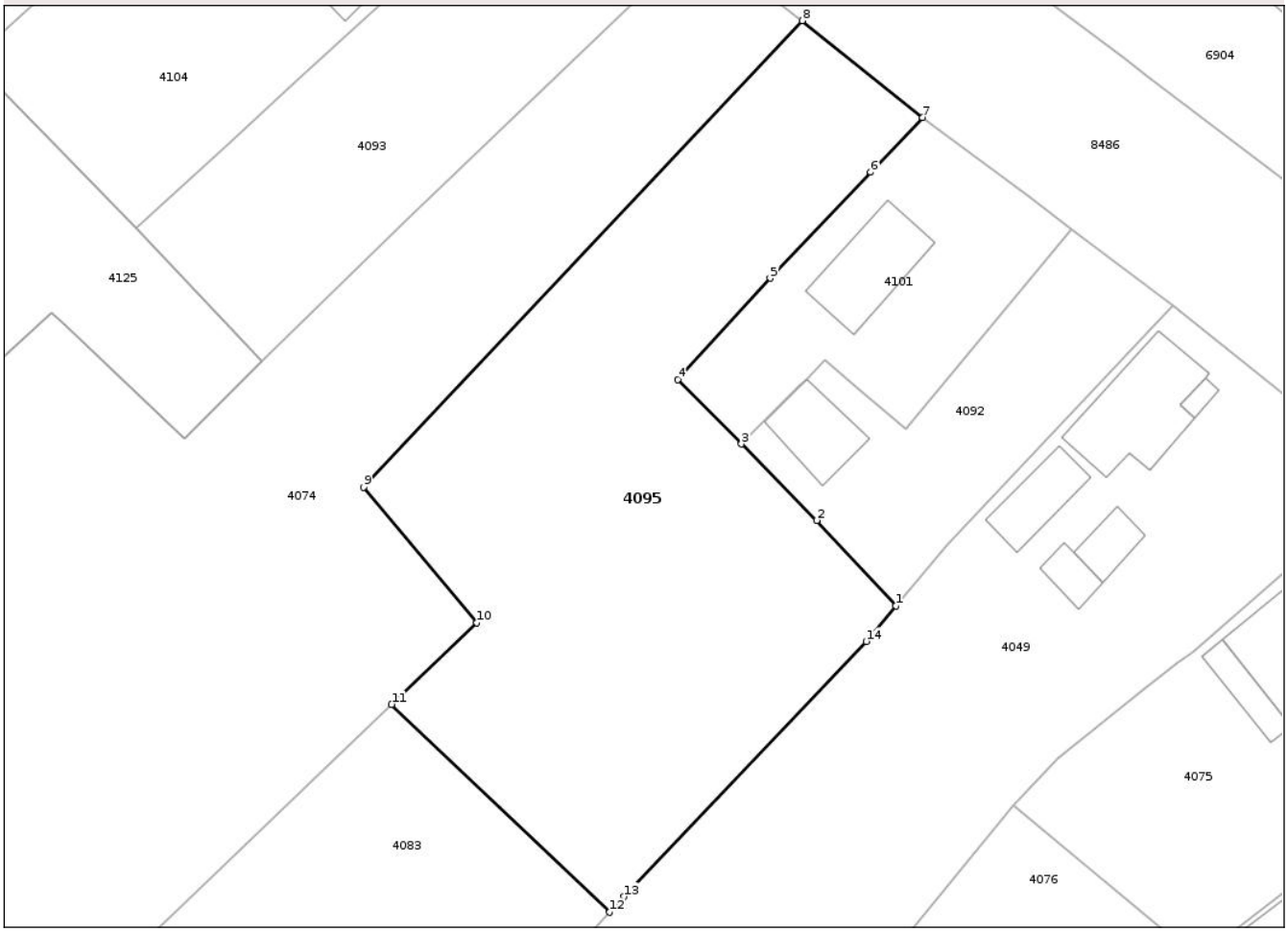
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81751 | 2.093 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.093 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.767,265<br>380.060,38 | 2 | 486.759,783<br>380.068,464 | 11.015 |
| 2 | 486.759,783<br>380.068,464 | 3 | 486.752,649<br>380.075,689 | 10.154 |
| 3 | 486.752,649<br>380.075,689 | 4 | 486.746,624<br>380.081,782 | 8.569 |
| 4 | 486.746,624<br>380.081,782 | 5 | 486.755,383<br>380.091,366 | 12.984 |
| 5 | 486.755,383<br>380.091,366 | 6 | 486.764,906<br>380.101,376 | 13.816 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.764,906<br>380.101,376 | 7 | 486.769,795<br>380.106,554 | 7.121 |
| 7 | 486.769,795<br>380.106,554 | 8 | 486.758,418<br>380.115,704 | 14.6 |
| 8 | 486.758,418<br>380.115,704 | 9 | 486.716,909<br>380.071,616 | 60.554 |
| 9 | 486.716,909<br>380.071,616 | 10 | 486.727,62<br>380.058,781 | 16.717 |
| 10 | 486.727,62<br>380.058,781 | 11 | 486.719,551<br>380.051,073 | 11.159 |
| 11 | 486.719,551<br>380.051,073 | 12 | 486.740,194<br>380.031,431 | 28.495 |
| 12 | 486.740,194<br>380.031,431 | 13 | 486.741,568<br>380.032,915 | 2.022 |
| 13 | 486.741,568<br>380.032,915 | 14 | 486.764,466<br>380.057,037 | 33.259 |
| 14 | 486.764,466<br>380.057,037 | 1 | 486.767,265<br>380.060,38 | 4.36 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4096

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81130 | 566 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46386 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |
| **39797 / 20/06/2022** | | |
| Act Notarial nr. 707, din 17/06/2022 emis de Caunei Florescu Mariana; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **CIOBANU DRAGOŞ-GEORGE** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **NEŞU CARMEN-ISABELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

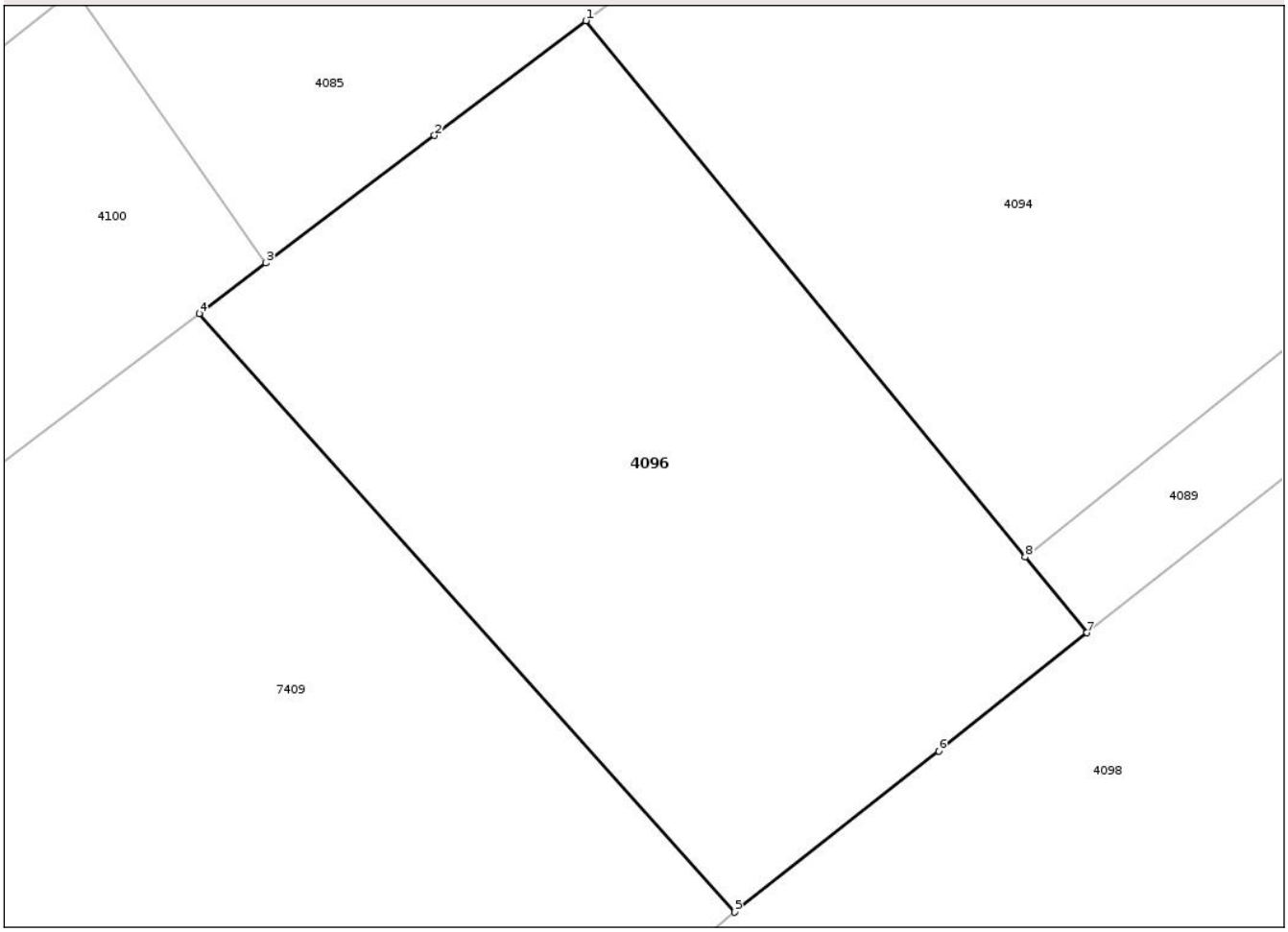
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81130 | 566 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 229 | 16 | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 337 | 16 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.843,745<br>379.953,348 | 2 | 486.837,839<br>379.948,88 | 7.406 |
| 2 | 486.837,839<br>379.948,88 | 3 | 486.831,27<br>379.943,909 | 8.238 |
| 3 | 486.831,27<br>379.943,909 | 4 | 486.828,659<br>379.941,934 | 3.274 |
| 4 | 486.828,659<br>379.941,934 | 5 | 486.849,541<br>379.918,61 | 31.306 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.849,541<br>379.918,61 | 6 | 486.857,513<br>379.924,888 | 10.147 |
| 6 | 486.857,513<br>379.924,888 | 7 | 486.863,302<br>379.929,499 | 7.401 |
| 7 | 486.863,302<br>379.929,499 | 8 | 486.860,881<br>379.932,45 | 3.817 |
| 8 | 486.860,881<br>379.932,45 | 1 | 486.843,745<br>379.953,348 | 27.025 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4097

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:991
Nr. cadastral vechi:493-494/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'OGRADA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80301 | 500 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17825 / 23/04/2008** | | |
| Act Notarial nr. 1003, din 22/04/2008 emis de BNP; | | |
| B2 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul asupra imobilului cu nr. cad. 493-494/8 din CF 994 | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 991)* | |
| **6660 / 06/02/2023** | | |
| Act Notarial nr. 559, din 02/02/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRESCU CĂTĂLIN ALEXANDRU**, necăsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

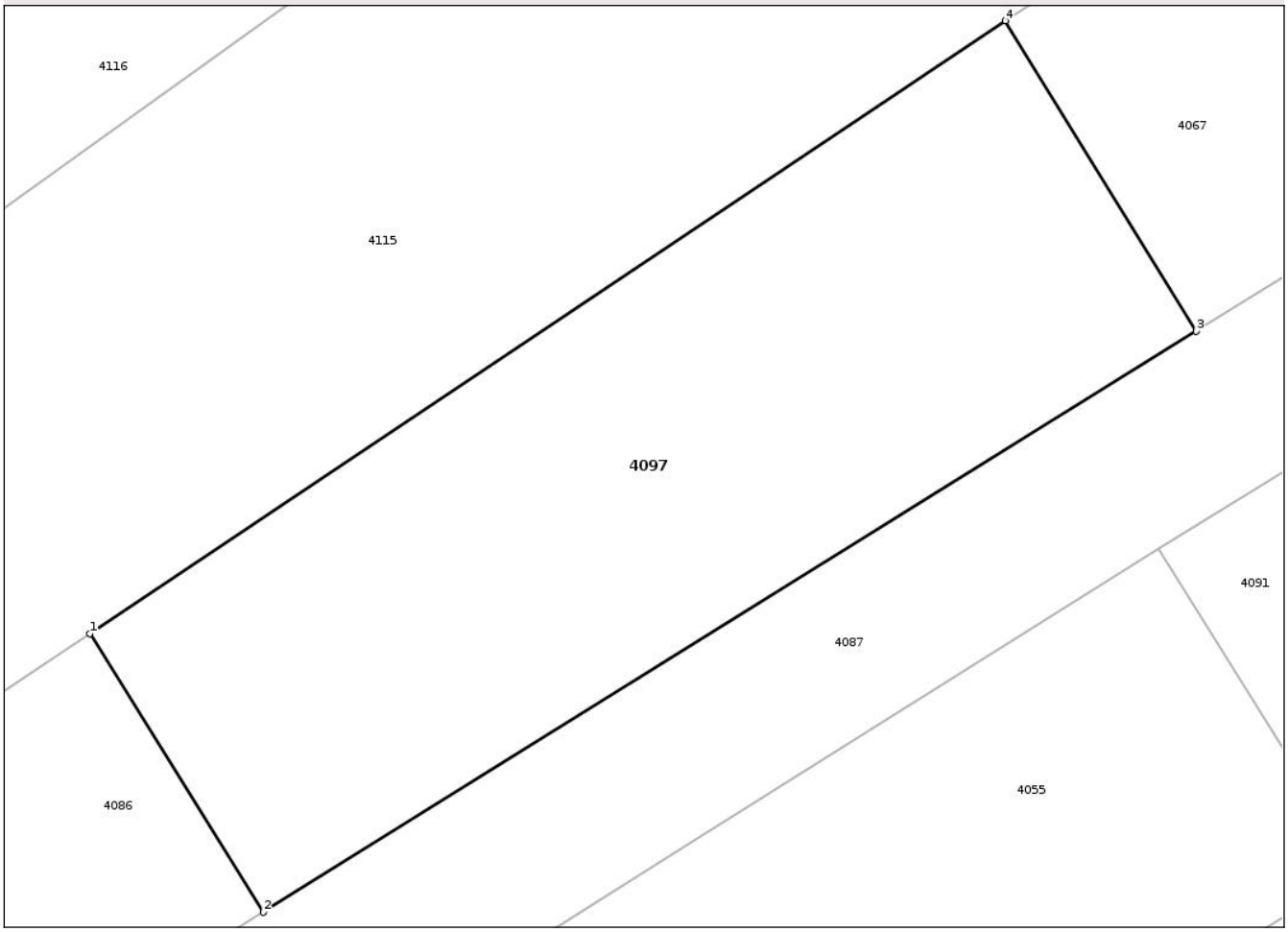
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80301 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 16 | 460/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.920,91<br>379.747,15 | 2 | 486.927,19<br>379.737,06 | 11.885 |
| 2 | 486.927,19<br>379.737,06 | 3 | 486.961,0<br>379.758,093 | 39.818 |
| 3 | 486.961,0<br>379.758,093 | 4 | 486.954,09<br>379.769,33 | 13.192 |
| 4 | 486.954,09<br>379.769,33 | 1 | 486.920,91<br>379.747,15 | 39.911 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4098

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 57, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83081 | 6.138 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 57, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 57, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4502 / 28/01/2020** | | |
| Act Notarial nr. 25, din 21/11/2019 emis de BIN BOLOVAN ROXANA ELENA (act administrativ nr 450 din 21.01.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 392 din 21.01.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 449 din 20.01.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 43402 din 12.05.1994, emis de CJPSDPAT;act administrativ nr 63 din 20.01.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **MARIN CONSTANTIN** | |
| B2 | imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014, | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

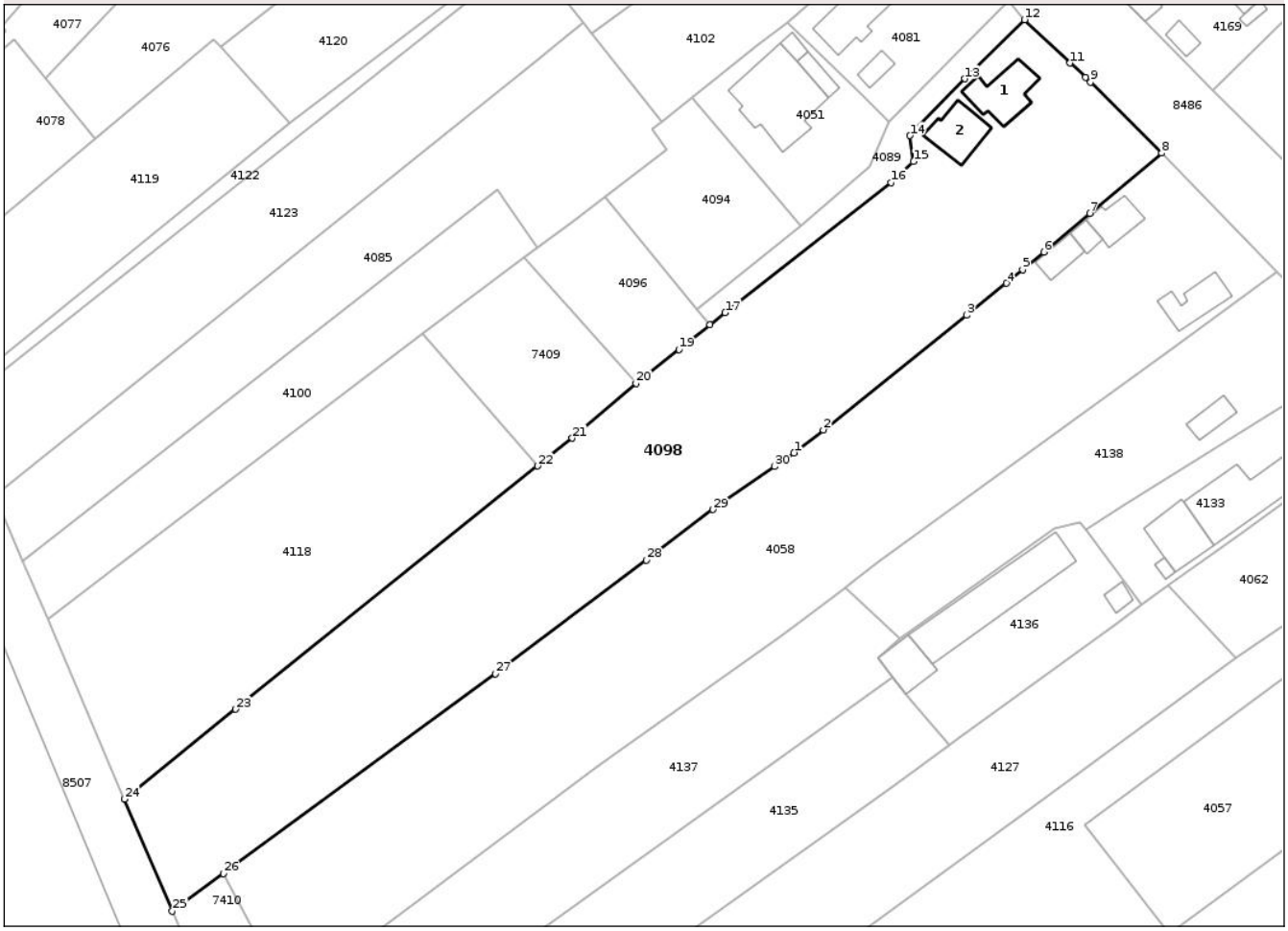
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83081 | 6.138 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 755 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 303 | 28 | - | - | |
| 3 | arabil | DA | 1.699 | - | - | - | |
| 4 | arabil | NU | 3.381 | 16 | 460/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.878,875<br>379.905,702 | 2 | 486.884,375<br>379.909,975 | 6.965 |
| 3 | 486.911,002<br>379.931,308 | 4 | 486.918,419<br>379.937,213 | 9.481 |
| 5 | 486.921,398<br>379.939,709 | 6 | 486.925,354<br>379.943,023 | 5.161 |
| 7 | 486.933,942<br>379.950,219 | 8 | 486.947,289<br>379.961,402 | 17.413 |
| 9 | 486.934,061<br>379.974,59 | 10 | 486.933,102<br>379.975,473 | 1.304 |
| 11 | 486.930,238<br>379.978,121 | 12 | 486.921,779<br>379.986,161 | 11.67 |
| 13 | 486.910,629<br>379.975,184 | 14 | 486.900,472<br>379.964,631 | 14.647 |
| 15 | 486.901,122<br>379.959,825 | 16 | 486.896,915<br>379.955,938 | 5.728 |
| 17 | 486.866,11<br>379.931,74 | 18 | 486.863,302<br>379.929,499 | 3.593 |
| 19 | 486.857,513<br>379.924,888 | 20 | 486.849,541<br>379.918,61 | 10.147 |
| 21 | 486.837,655<br>379.908,465 | 22 | 486.831,224<br>379.903,288 | 8.256 |
| 23 | 486.775,087<br>379.858,104 | 24 | 486.754,396<br>379.841,401 | 26.591 |
| 25 | 486.763,289<br>379.820,593 | 26 | 486.772,813<br>379.827,582 | 11.813 |
| 27 | 486.823,367<br>379.864,681 | 28 | 486.851,446<br>379.885,775 | 35.12 |
| 29 | 486.863,835<br>379.895,176 | 30 | 486.875,274<br>379.903,182 | 13.962 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.884,375<br>379.909,975 | 3 | 486.911,002<br>379.931,308 | 34.119 |
| 4 | 486.918,419<br>379.937,213 | 5 | 486.921,398<br>379.939,709 | 3.886 |
| 6 | 486.925,354<br>379.943,023 | 7 | 486.933,942<br>379.950,219 | 11.204 |
| 8 | 486.947,289<br>379.961,402 | 9 | 486.934,061<br>379.974,59 | 18.679 |
| 10 | 486.933,102<br>379.975,473 | 11 | 486.930,238<br>379.978,121 | 3.901 |
| 12 | 486.921,779<br>379.986,161 | 13 | 486.910,629<br>379.975,184 | 15.647 |
| 14 | 486.900,472<br>379.964,631 | 15 | 486.901,122<br>379.959,825 | 4.85 |
| 16 | 486.896,915<br>379.955,938 | 17 | 486.866,11<br>379.931,74 | 39.173 |
| 18 | 486.863,302<br>379.929,499 | 19 | 486.857,513<br>379.924,888 | 7.401 |
| 20 | 486.849,541<br>379.918,61 | 21 | 486.837,655<br>379.908,465 | 15.627 |
| 22 | 486.831,224<br>379.903,288 | 23 | 486.775,087<br>379.858,104 | 72.062 |
| 24 | 486.754,396<br>379.841,401 | 25 | 486.763,289<br>379.820,593 | 22.629 |
| 26 | 486.772,813<br>379.827,582 | 27 | 486.823,367<br>379.864,681 | 62.706 |
| 28 | 486.851,446<br>379.885,775 | 29 | 486.863,835<br>379.895,176 | 15.552 |
| 30 | 486.875,274<br>379.903,182 | 1 | 486.878,875<br>379.905,702 | 4.395 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4099

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1065
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:579/3

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 181 I, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81562 | 500 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 181 I, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; Locuință P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35144 / 24/06/2015** | | |
| Act Notarial nr. 2146, din 16/11/2007 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA (act notarial nr. 1335/23-06-2015 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;incheiere de rectificare nr. 36/10.07.2015); | | |
| B3 | se noteaza drept de servitute de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului cu numarul cadastral 579/8 din CF 81571 | A1 |
| **21701 / 27/04/2016** | | |
| Act Notarial nr. 861, din 27/04/2016 emis de VLAD MIHAELA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PINTILIE BOGDAN FLORIN**, necăsătorit | |
| **21703 / 27/04/2016** | | |
| Act Notarial nr. 862, din 27/04/2016 emis de VLAD MIHAELA; | | |
| B9 | se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21703 / 27/04/2016** | | |
| Act Notarial nr. 862, din 27/04/2016 emis de VLAD MIHAELA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:229500 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81562 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 16 | 464/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 177 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; Locuinţă P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.027,226<br>379.775,168 | 2 | 487.021,335<br>379.784,524 | 11.056 |
| 2 | 487.021,335<br>379.784,524 | 3 | 487.019,465<br>379.787,493 | 3.509 |
| 3 | 487.019,465<br>379.787,493 | 4 | 487.003,506<br>379.777,476 | 18.842 |
| 4 | 487.003,506<br>379.777,476 | 5 | 486.990,16<br>379.769,176 | 15.716 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.990,16<br>379.769,176 | 6 | 486.993,941<br>379.762,895 | 7.331 |
| 6 | 486.993,941<br>379.762,895 | 7 | 486.997,524<br>379.756,943 | 6.947 |
| 7 | 486.997,524<br>379.756,943 | 8 | 487.011,017<br>379.765,222 | 15.83 |
| 8 | 487.011,017<br>379.765,222 | 1 | 487.027,226<br>379.775,168 | 19.017 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4100

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, TARLA 16, PARCELA 460/1, PUNCTUL 'OGRADA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80202 | 1.377 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27309 / 01/10/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 22472, din 21/08/2009 emis de OCPI (act notarial nr. 1621/26-05-2008 emis de BNP; act notarial nr. 1535/27-08-2009 emis de BNP; act administrativ nr. 3077/27-08-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 327/27-08-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA;); | | |
| B3 | se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca se modifica grupa de destinatie din teren intravilan in teren extravilan, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |
| Act Notarial nr. 1535, din 27/08/2009 emis de BNP (act notarial nr. 4430/14-10-2004 emis de BNP; act administrativ nr. 22474/21-08-2009 emis de OCPI; act administrativ nr. 3077/27-08-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 327/27-08-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA;); | | |
| B5 | se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca se modifica grupa de destinatie din teren intravilan in teren extravilan, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80191/Budeasa, inscrisa prin inchierea nr. 25162 din 15-SEP-09;* | |
| **27312 / 01/10/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1798, din 29/09/2009 emis de BNP CIRSTOIU; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TRACHE ION**, , necăsătorit<br>2) **TRACHE ION**, , necasatorit | |
| **46365 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B8 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

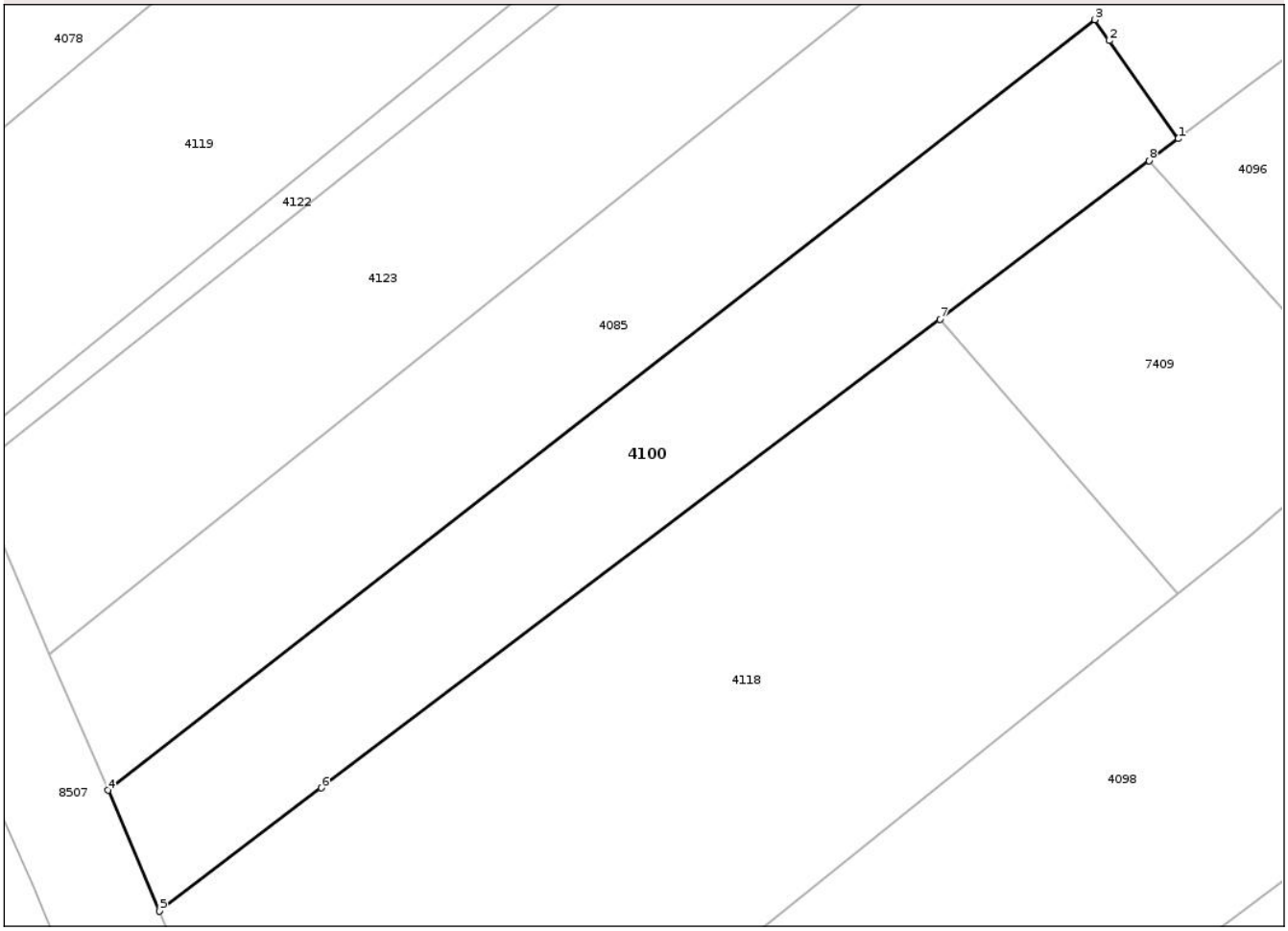
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80202 | 1.377 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.377 | 16 | 460/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.831,27<br>379.943,909 | 2 | 486.825,107<br>379.952,668 | 10.71 |
| 2 | 486.825,107<br>379.952,668 | 3 | 486.823,789<br>379.954,541 | 2.29 |
| 3 | 486.823,789<br>379.954,541 | 4 | 486.735,479<br>379.885,668 | 111.992 |
| 4 | 486.735,479<br>379.885,668 | 5 | 486.740,098<br>379.874,861 | 11.753 |
| 5 | 486.740,098<br>379.874,861 | 6 | 486.754,576<br>379.885,879 | 18.194 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.754,576<br>379.885,879 | 7 | 486.809,936<br>379.927,768 | 69.422 |
| 7 | 486.809,936<br>379.927,768 | 8 | 486.828,659<br>379.941,934 | 23.478 |
| 8 | 486.828,659<br>379.941,934 | 1 | 486.831,27<br>379.943,909 | 3.274 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4101

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 75, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80982 | 535 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 75, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6788 / 02/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. 43, din 01/02/2022 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **COJOCARU ADRIAN**, căsătorit cu<br>2) **COJOCARU ADRIANA-ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

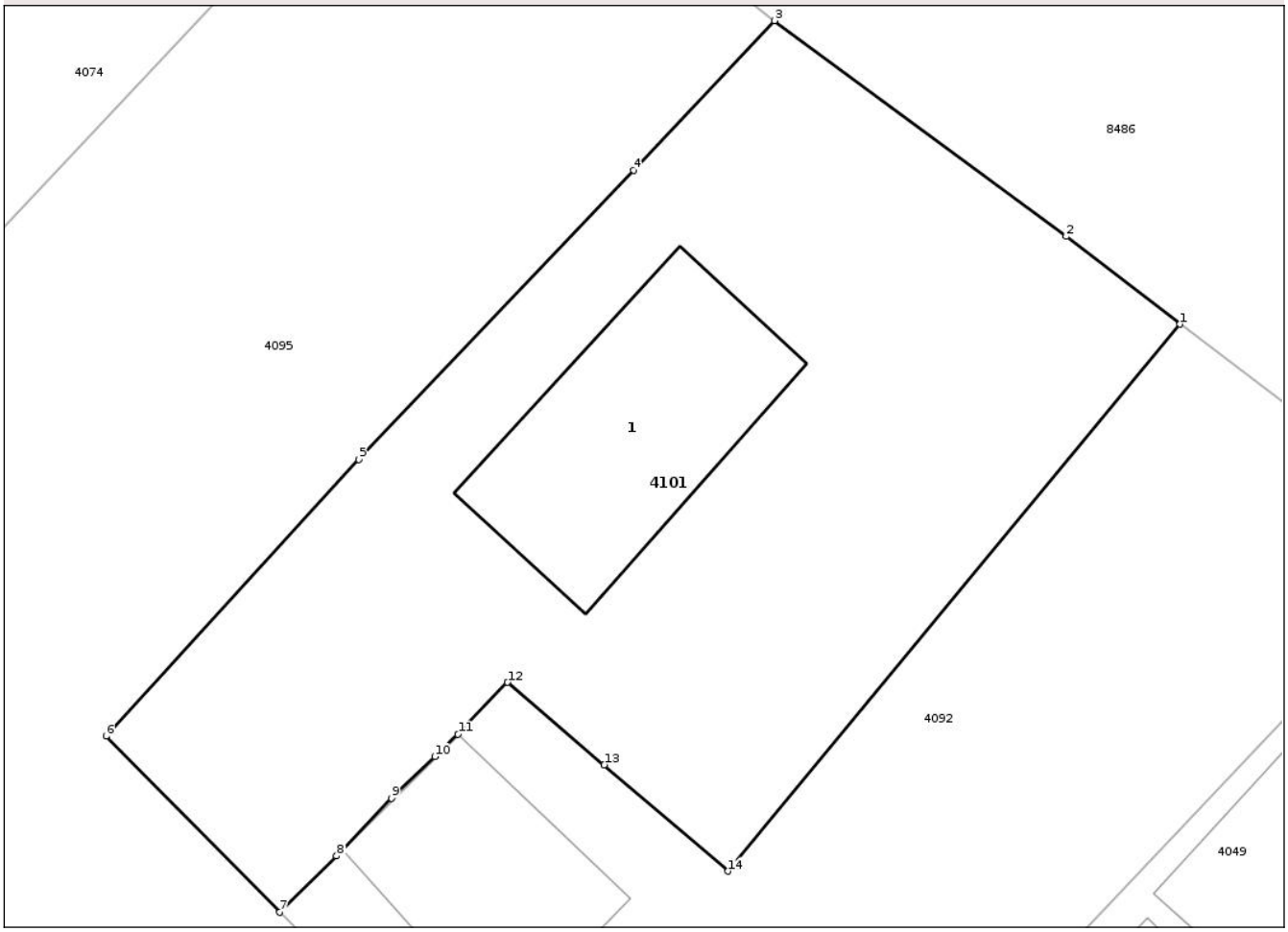
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80982 | 535 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 405 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 130 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuinţă P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.783,853<br>380.096,045 | 2 | 486.779,905<br>380.099,083 | 4.982 |
| 2 | 486.779,905<br>380.099,083 | 3 | 486.769,795<br>380.106,554 | 12.571 |
| 3 | 486.769,795<br>380.106,554 | 4 | 486.764,906<br>380.101,376 | 7.121 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.764,906<br>380.101,376 | 5 | 486.755,383<br>380.091,366 | 13.816 |
| 5 | 486.755,383<br>380.091,366 | 6 | 486.746,624<br>380.081,782 | 12.984 |
| 6 | 486.746,624<br>380.081,782 | 7 | 486.752,649<br>380.075,689 | 8.569 |
| 7 | 486.752,649<br>380.075,689 | 8 | 486.754,618<br>380.077,637 | 2.77 |
| 8 | 486.754,618<br>380.077,637 | 9 | 486.756,515<br>380.079,636 | 2.756 |
| 9 | 486.756,515<br>380.079,636 | 10 | 486.758,015<br>380.081,076 | 2.079 |
| 10 | 486.758,015<br>380.081,076 | 11 | 486.758,821<br>380.081,849 | 1.117 |
| 11 | 486.758,821<br>380.081,849 | 12 | 486.760,544<br>380.083,645 | 2.489 |
| 12 | 486.760,544<br>380.083,645 | 13 | 486.763,889<br>380.080,793 | 4.396 |
| 13 | 486.763,889<br>380.080,793 | 14 | 486.768,191<br>380.077,109 | 5.664 |
| 14 | 486.768,191<br>380.077,109 | 1 | 486.783,853<br>380.096,045 | 24.574 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4102

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:876

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 273, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80770 | 1.148 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 273, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40576 / 04/10/2011** | | |
| Act Notarial nr. 3203, din 30/09/2011 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune si in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MIHĂILĂ CONSTANTIN**, căsătorit cu<br>2) **MIHĂILĂ DORINA EMILIA**, LIPSĂ CNP<br>3) **MIHĂILĂ ANGELA FLORINA**, , necăsătorită | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40576 / 04/10/2011** | | |
| Act Notarial nr. 3203, din 30/09/2011 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA; | | |
| C1 | se noteaza interdictia de instrainare fara acordul celuilalt proprietar | A1, A1.1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

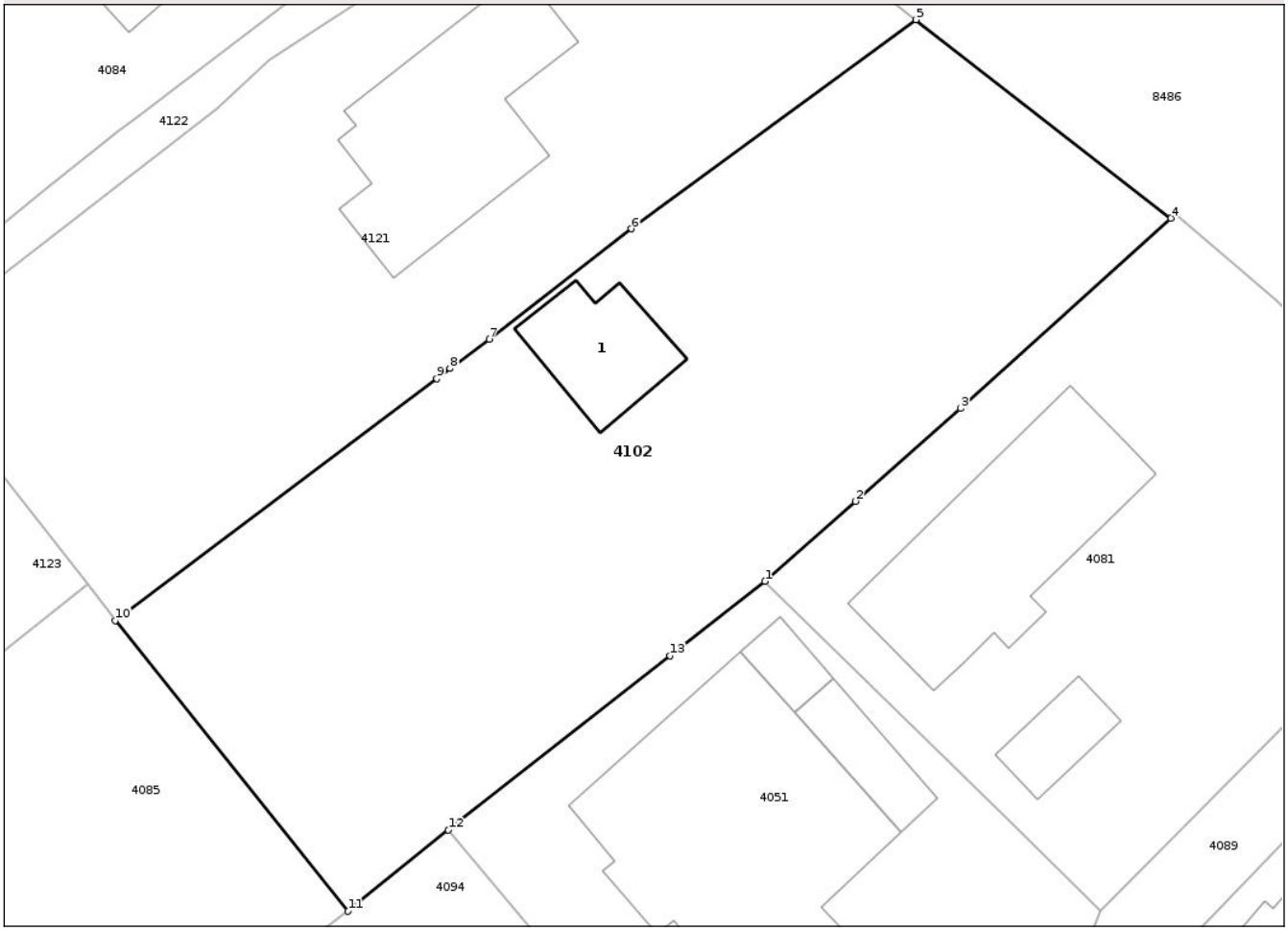
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80770 | 1.148 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 264 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 884 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | Din acte: 28<br>Masurata: 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.877,712<br>379.985,722 | 2 | 486.882,783<br>379.990,195 | 6.762 |
| 2 | 486.882,783<br>379.990,195 | 3 | 486.888,677<br>379.995,393 | 7.859 |
| 3 | 486.888,677<br>379.995,393 | 4 | 486.900,456<br>380.006,04 | 15.878 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.900,456<br>380.006,04 | 5 | 486.886,174<br>380.017,137 | 18.086 |
| 5 | 486.886,174<br>380.017,137 | 6 | 486.870,224<br>380.005,439 | 19.78 |
| 6 | 486.870,224<br>380.005,439 | 7 | 486.862,266<br>379.999,26 | 10.075 |
| 7 | 486.862,266<br>379.999,26 | 8 | 486.860,079<br>379.997,618 | 2.735 |
| 8 | 486.860,079<br>379.997,618 | 9 | 486.859,332<br>379.997,058 | 0.934 |
| 9 | 486.859,332<br>379.997,058 | 10 | 486.841,315<br>379.983,534 | 22.528 |
| 10 | 486.841,315<br>379.983,534 | 11 | 486.854,372<br>379.967,263 | 20.862 |
| 11 | 486.854,372<br>379.967,263 | 12 | 486.859,984<br>379.971,799 | 7.216 |
| 12 | 486.859,984<br>379.971,799 | 13 | 486.872,399<br>379.981,55 | 15.787 |
| 13 | 486.872,399<br>379.981,55 | 1 | 486.877,712<br>379.985,722 | 6.755 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4103

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 93, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83177 | 749 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 93, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 93, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Locuință P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29171 / 25/06/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1474, din 02/03/1998 emis de BNP MARIANA CAUNEI-FLORESCU (act administrativ nr 457 din 04.05.1991, emis de CONSILIUL POPULAR PITESTI;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 2424 din 20.07.2006, emis de CHIRIȚĂ NICOLESCU ARIADNA;act administrativ nr 3971 din 23.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 393 din 23.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act notarial nr 666 din 22.06.2020, emis de BIN CIOCANEL CARMEN VIORELA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **TUDOROIU AUREL**, căsătorit cu<br>2) **TUDOROIU GHEORGHIŢA-MIHAELA**, soți | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **TUDOROIU AUREL**<br>2) **TUDOROIU GHEORGHIŢA-MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

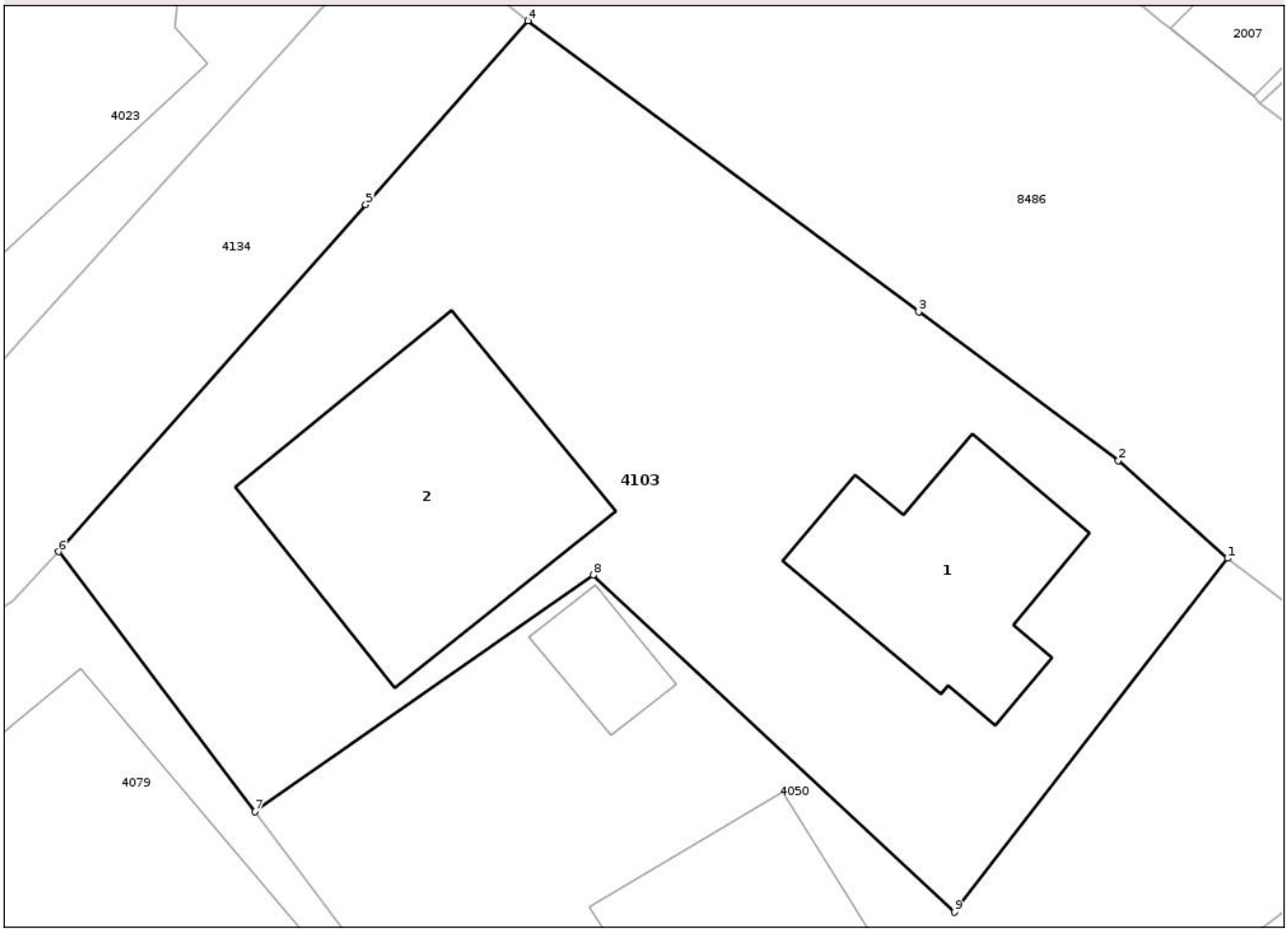
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83177 | 749 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 554 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 196 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 107 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Locuinţă P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.649,185<br>380.199,353 | 2 | 486.644,986<br>380.203,115 | 5.638 |
| 2 | 486.644,986<br>380.203,115 | 3 | 486.637,294<br>380.208,839 | 9.588 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.637,294<br>380.208,839 | 4 | 486.622,247<br>380.220,036 | 18.756 |
| 4 | 486.622,247<br>380.220,036 | 5 | 486.615,991<br>380.212,958 | 9.446 |
| 5 | 486.615,991<br>380.212,958 | 6 | 486.604,172<br>380.199,607 | 17.831 |
| 6 | 486.604,172<br>380.199,607 | 7 | 486.611,726<br>380.189,614 | 12.527 |
| 7 | 486.611,726<br>380.189,614 | 8 | 486.624,764<br>380.198,701 | 15.892 |
| 8 | 486.624,764<br>380.198,701 | 9 | 486.638,675<br>380.185,738 | 19.015 |
| 9 | 486.638,675<br>380.185,738 | 1 | 486.649,185<br>380.199,353 | 17.2 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4104

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:552
Nr. cadastral vechi:798

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 81, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82019 | Din acte: 1.144<br>Masurata: 1.170 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 82019-C1 | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 81, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructie de locuit, parter, anul 1974, supraf. constr. desf. 82 mp. |
| A1.2 | 82019-C2 | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 81, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa, parter, anul 1974, supraf. constr. desf. 34 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23564 / 03/10/2005** | | |
| Act Notarial nr. 1196, din 08/02/1996 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **CALOTESCU ŞTEFAN SORIN**, necăsătorit<br>2) **CALOTESCU ŞTEFAN SORIN**, necasatorit | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 552)* | |
| **37057 / 04/08/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 37024, din 03/08/2020 emis de OCPI ARGES - BCPI PITESTI; | | |
| B2 | se notează repoziţionarea imobilului cu modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana la + 2%, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 37057/04.08.2020, cu stare de proprietate neschimbata, | A1, A1.1, A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

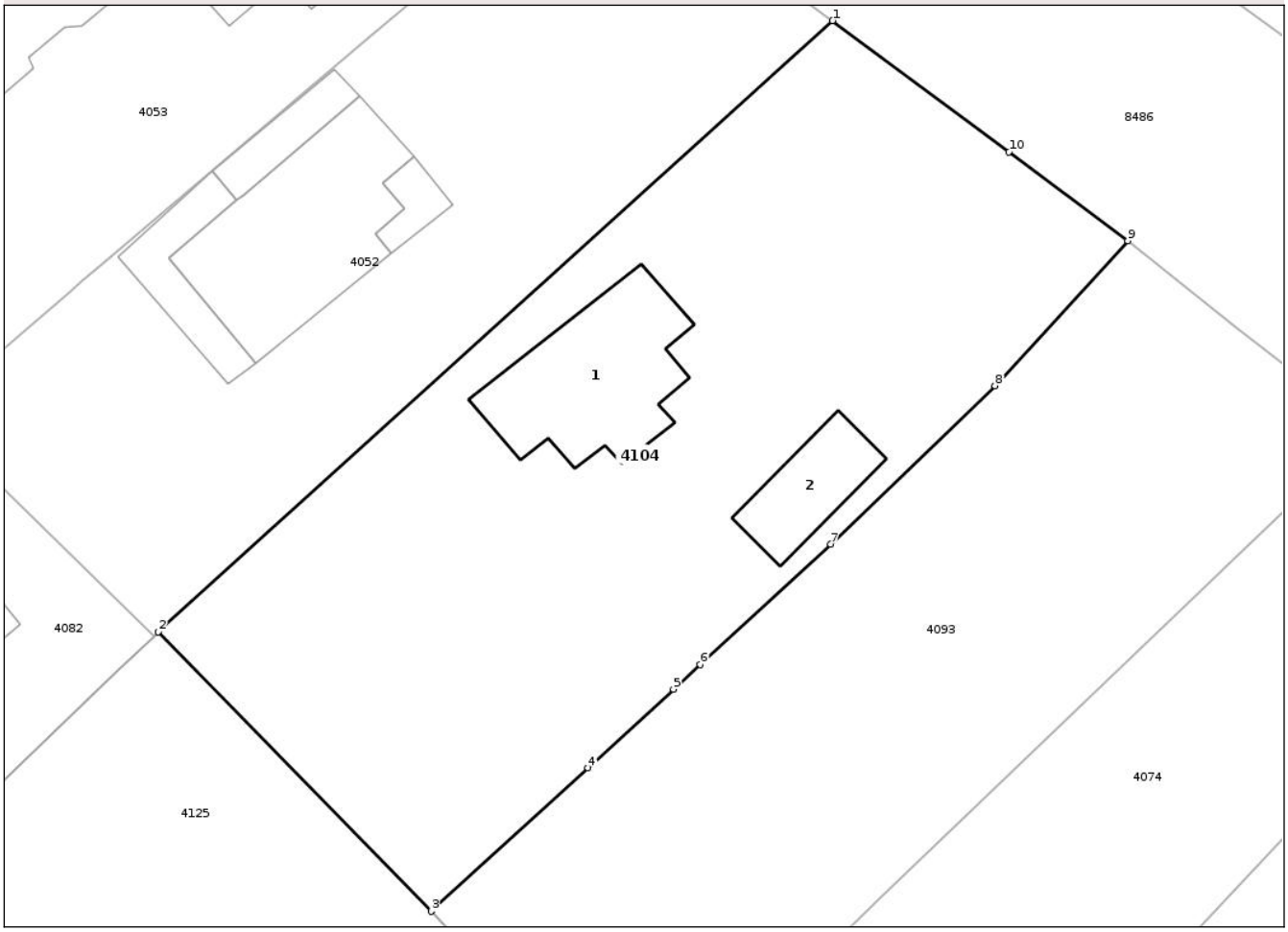
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82019 | Din acte: 1.144<br>Masurata: 1.170 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 503 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 667 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 82019-C1 | constructii de locuinte | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructie de locuit, parter, anul 1974, supraf. constr. desf. 82 mp. |
| A1.2 | 82019-C2 | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa, parter, anul 1974, supraf. constr. desf. 34 mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.718,193<br>380.146,765 | 2 | 486.679,806<br>380.111,976 | 51.806 |
| 2 | 486.679,806<br>380.111,976 | 3 | 486.695,332<br>380.096,053 | 22.24 |
| 3 | 486.695,332<br>380.096,053 | 4 | 486.704,271<br>380.104,213 | 12.103 |
| 4 | 486.704,271<br>380.104,213 | 5 | 486.709,137<br>380.108,704 | 6.622 |
| 5 | 486.709,137<br>380.108,704 | 6 | 486.710,646<br>380.110,097 | 2.054 |
| 6 | 486.710,646<br>380.110,097 | 7 | 486.718,082<br>380.116,961 | 10.12 |
| 7 | 486.718,082<br>380.116,961 | 8 | 486.727,451<br>380.125,973 | 13.0 |
| 8 | 486.727,451<br>380.125,973 | 9 | 486.735,002<br>380.134,243 | 11.199 |
| 9 | 486.735,002<br>380.134,243 | 10 | 486.728,24<br>380.139,3 | 8.444 |
| 10 | 486.728,24<br>380.139,3 | 1 | 486.718,193<br>380.146,765 | 12.517 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4105

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 24, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83184 | Din acte: 2.135<br>Masurata: 2.161 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 24, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 24, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 24, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 24, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă |
| A1.5 | | Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 24, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30825 / 03/07/2020** | | |
| Act Notarial nr. 45, din 24/06/2020 emis de DANCIU ILIE, notar public (act administrativ nr 4346 din 18.07.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 50 din 15.07.2019, emis de DANCIU ILIE;act notarial nr 134 din 16.07.2019, emis de DANCIU ILIE notar public;act notarial nr 93 din 12.01.2001, emis de CIRSTOIU VALERICA notar public;act administrativ nr 411 din 01.07.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 3674 din 16.07.2019, emis de DANCIU ILIE;act administrativ nr 87420 din 19.04.1996, emis de CJSDPT ARGES;act administrativ nr 4284 din 02.07.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 4386 din 18.07.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CALOTĂ EDWARD IONUȚ** | |
| **35264 / 24/07/2020** | | |
| Act Notarial nr. 2562, din 22/07/2020 emis de Danciu Ilie; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CALOTĂ EDWARD IONUȚ**, căsătorit | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.5 |
| | 1) **CALOTĂ EDWARD IONUȚ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83184 | Din acte: 2.135<br>Masurata: 2.161 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.082 | 16 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 660 | 16 | 464/1 | - | |
| 3 | arabil | NU | 419 | 16 | 464/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 152 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă |
| A1.4 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă |
| A1.5 | | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.886,459<br>379.594,386 | 2 | 486.877,116<br>379.621,445 | 28.627 |
| 2 | 486.877,116<br>379.621,445 | 3 | 486.866,323<br>379.652,559 | 32.933 |
| 3 | 486.866,323<br>379.652,559 | 4 | 486.845,914<br>379.640,682 | 23.613 |
| 4 | 486.845,914<br>379.640,682 | 5 | 486.833,677<br>379.633,561 | 14.158 |
| 5 | 486.833,677<br>379.633,561 | 6 | 486.843,28<br>379.609,325 | 26.069 |
| 6 | 486.843,28<br>379.609,325 | 7 | 486.855,365<br>379.578,844 | 32.789 |
| 7 | 486.855,365<br>379.578,844 | 1 | 486.886,459<br>379.594,386 | 34.762 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4106

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1224
Nr. cadastral vechi:1310

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'NATAȚIE'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81853 | Din acte: 2.307<br>Masurata: 2.348 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10324 / 16/02/2022** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 443, din 26/01/2021 emis de JUDECATORIA PITESTI (act notarial nr 1296 din 26.06.2017, emis de VLAD MIHAELA;hotarare judecatoreasca nr 4931/280/2018/a3 din 28.06.2021, emis de JUDECATORIA PITESTI); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/3 | A1 |
| | 1) **CRISTESCU NICOLETA** | |
| **72019 / 23/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1633, din 21/10/2024 emis de Vlad Mihaela; | | |
| B3 | se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 1633 din 21.10.2024 de Vlad Mihaela, prin care părțile stabilesc cota de contribuție comună, la dobândirea bunurilor în timpul căsătoriei, ca fiind de 1/3 pentru CRISTESCU CONSTANTIN si 2/3 pentru CRISTESCU NICOLETA, | A1 |
| Act Notarial nr. 1635, din 21/10/2024 emis de Vlad Mihaela; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3 | A1 |
| | 1) **CRISTESCU NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

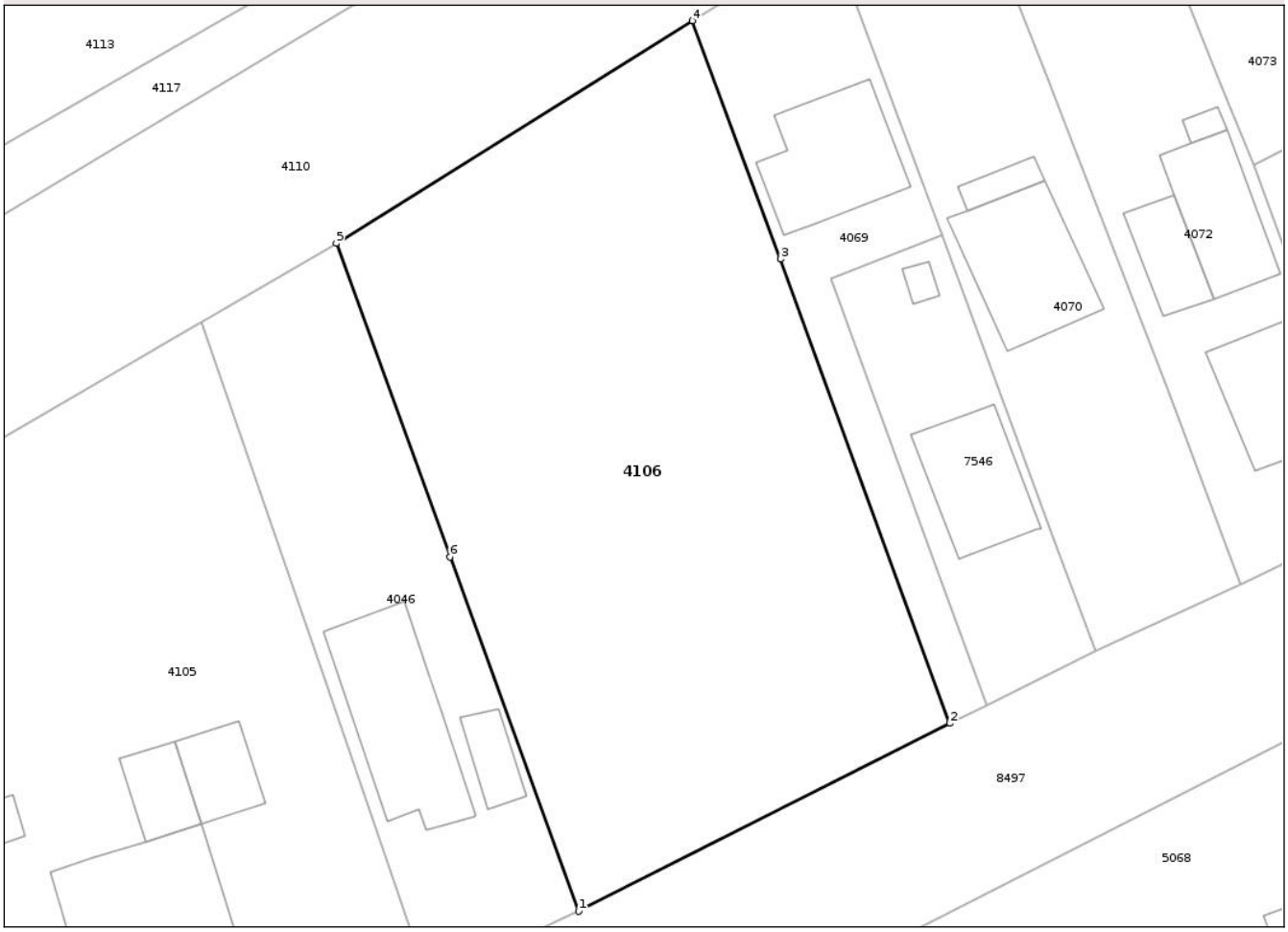
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81853 | Din acte: 2.307<br>Masurata: 2.348 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.348 | 16 | 464/1 | - | ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 28 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.899,683<br>379.600,545 | 2 | 486.932,481<br>379.617,143 | 36.759 |
| 2 | 486.932,481<br>379.617,143 | 3 | 486.917,522<br>379.658,155 | 43.655 |
| 3 | 486.917,522<br>379.658,155 | 4 | 486.909,734<br>379.679,225 | 22.463 |
| 4 | 486.909,734<br>379.679,225 | 5 | 486.878,281<br>379.659,554 | 37.098 |
| 5 | 486.878,281<br>379.659,554 | 6 | 486.888,327<br>379.631,848 | 29.471 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.888,327<br>379.631,848 | 1 | 486.899,683<br>379.600,545 | 33.299 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4107

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:847
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:322/1

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 8, Jud. Arges, PUNCTUL 'NATAȚIE'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81641 | 1.204 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 8, Jud. Arges, PUNCTUL 'NATAȚIE' | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; Locuință P+1+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 8, Jud. Arges, PUNCTUL 'NATAȚIE' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **72697 / 09/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1454, din 09/12/2016 emis de Chiran Gabriela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GHERGULESCU ADRIAN EMANUEL**, căsătorit cu<br>2) **GHERGULESCU RUXANDRA ANA MARIA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **GHERGULESCU ADRIAN EMANUEL**<br>2) **GHERGULESCU RUXANDRA ANA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81641 | 1.204 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.204 | 16 | 464/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 95 Masurata: 112 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; Locuinţă P+1+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.021,508<br>379.660,075 | 2 | 487.013,012<br>379.674,645 | 16.866 |
| 2 | 487.013,012<br>379.674,645 | 3 | 487.004,086<br>379.689,307 | 17.165 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 487.004,086<br>379.689,307 | 4 | 486.983,232<br>379.723,263 | 39.848 |
| 4 | 486.983,232<br>379.723,263 | 5 | 486.962,749<br>379.710,658 | 24.051 |
| 5 | 486.962,749<br>379.710,658 | 6 | 486.971,653<br>379.692,641 | 20.097 |
| 6 | 486.971,653<br>379.692,641 | 7 | 486.982,581<br>379.700,052 | 13.204 |
| 7 | 486.982,581<br>379.700,052 | 8 | 486.994,078<br>379.680,042 | 23.078 |
| 8 | 486.994,078<br>379.680,042 | 9 | 487.008,852<br>379.654,495 | 29.511 |
| 9 | 487.008,852<br>379.654,495 | 1 | 487.021,508<br>379.660,075 | 13.832 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4108

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:111
Nr. cadastral vechi:165

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82307 | 1.074 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12049 / 26/05/2005** | | |
| Act Notarial nr. 1505, din 25/05/2005 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **OWAIS WASIM**, necăsătorit | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 111)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **OWAIS WASIM** | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B3 | Se radiază construția C1 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

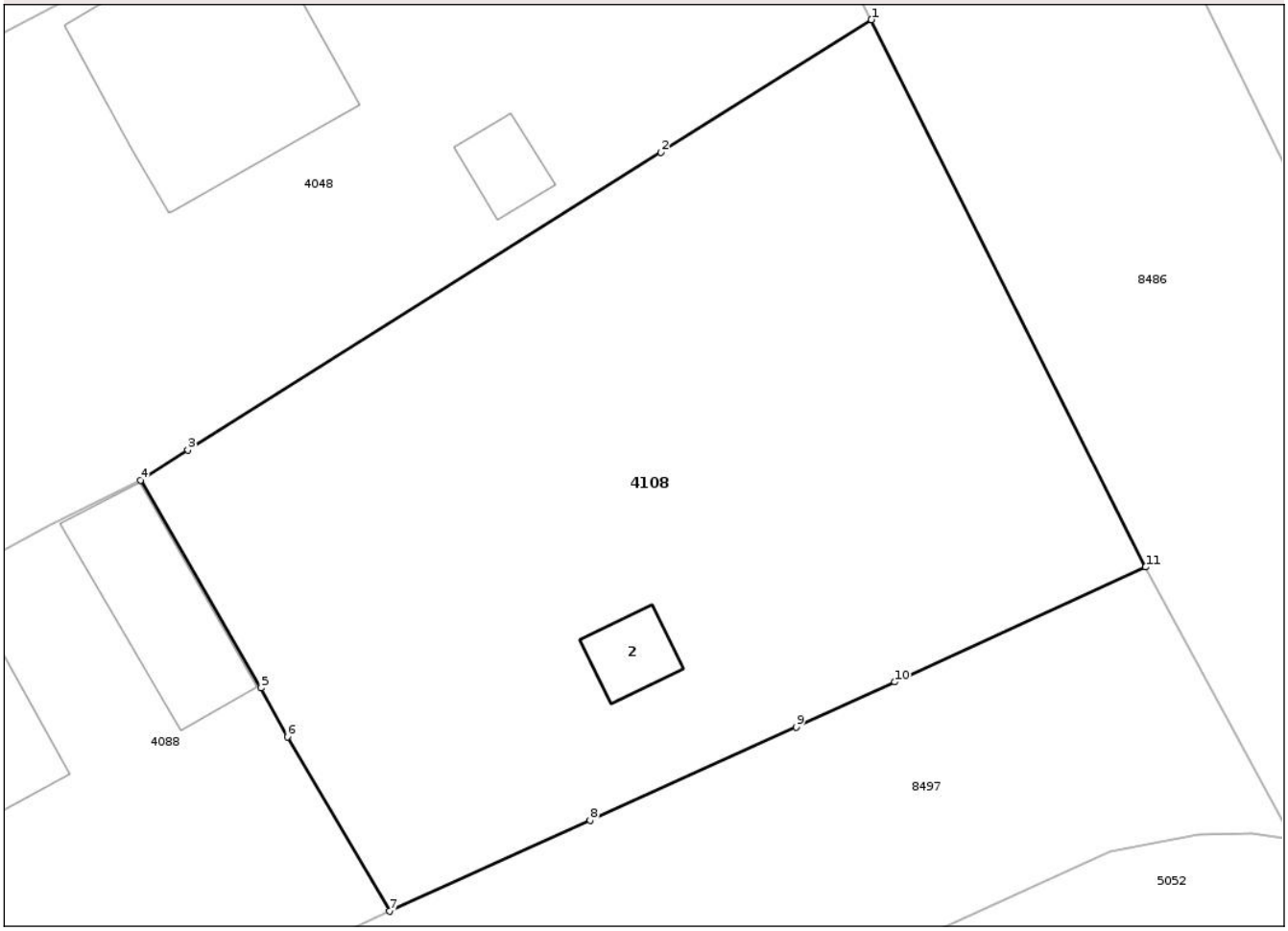
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82307 | 1.074 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 718 | 28 | 466 | - | |
| 2 | arabil | DA | 356 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.116,727<br>379.736,406 | 2 | 487.106,651<br>379.730,067 | 11.904 |
| 2 | 487.106,651<br>379.730,067 | 3 | 487.084,021<br>379.715,831 | 26.735 |
| 3 | 487.084,021<br>379.715,831 | 4 | 487.081,751<br>379.714,402 | 2.682 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 487.081,751<br>379.714,402 | 5 | 487.087,505<br>379.704,458 | 11.489 |
| 5 | 487.087,505<br>379.704,458 | 6 | 487.088,774<br>379.702,124 | 2.657 |
| 6 | 487.088,774<br>379.702,124 | 7 | 487.093,673<br>379.693,793 | 9.665 |
| 7 | 487.093,673<br>379.693,793 | 8 | 487.103,27<br>379.698,134 | 10.533 |
| 8 | 487.103,27<br>379.698,134 | 9 | 487.113,132<br>379.702,595 | 10.824 |
| 9 | 487.113,132<br>379.702,595 | 10 | 487.117,842<br>379.704,75 | 5.18 |
| 10 | 487.117,842<br>379.704,75 | 11 | 487.129,851<br>379.710,243 | 13.206 |
| 11 | 487.129,851<br>379.710,243 | 1 | 487.116,727<br>379.736,406 | 29.27 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4109

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 610 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

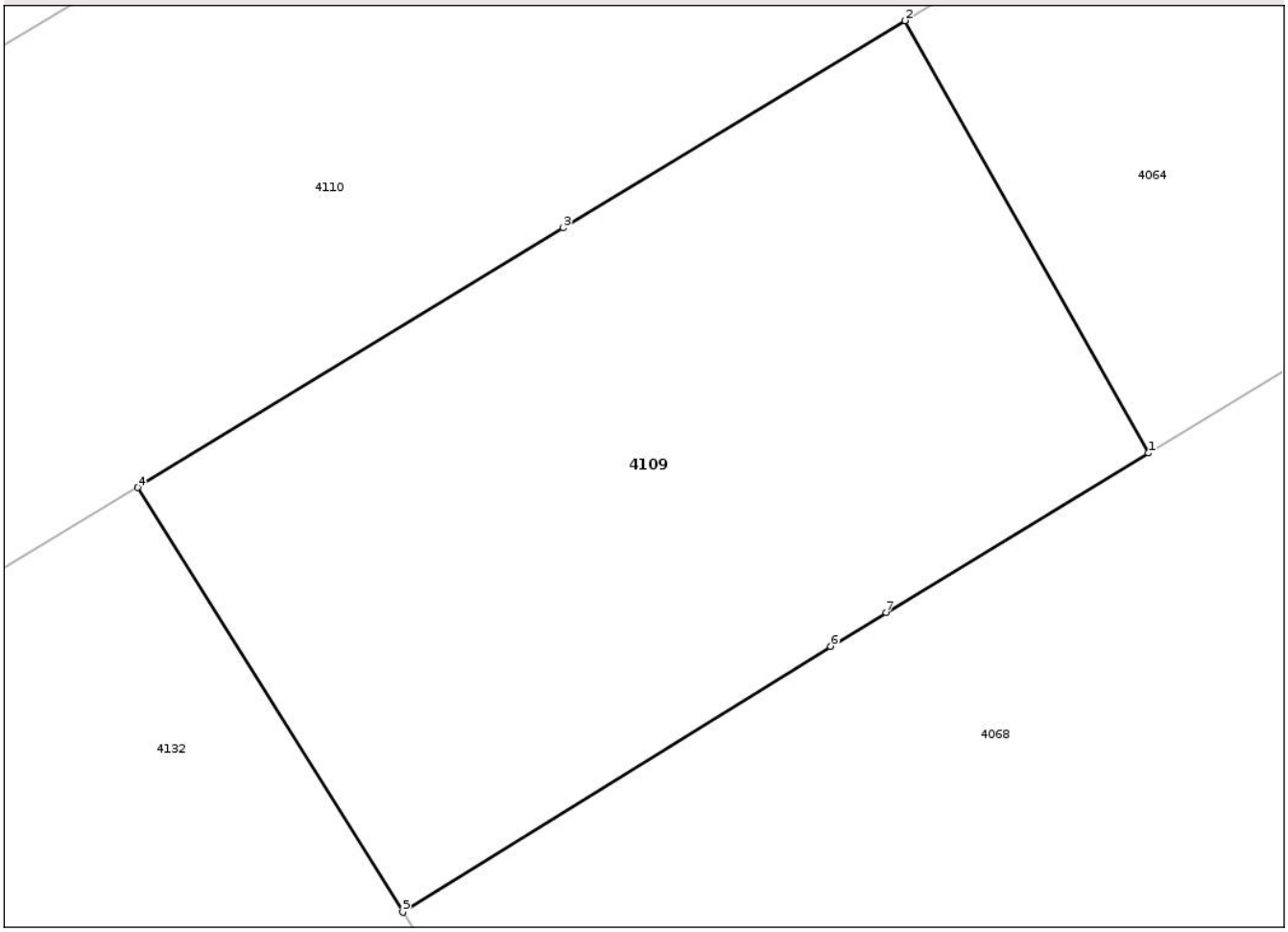
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 610 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 610 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.052,3<br>379.743,43 | 2 | 487.043,226<br>379.759,503 | 18.457 |
| 2 | 487.043,226<br>379.759,503 | 3 | 487.030,516<br>379.751,803 | 14.86 |
| 3 | 487.030,516<br>379.751,803 | 4 | 487.014,682<br>379.742,15 | 18.544 |
| 4 | 487.014,682<br>379.742,15 | 5 | 487.024,548<br>379.726,366 | 18.614 |
| 5 | 487.024,548<br>379.726,366 | 6 | 487.040,469<br>379.736,25 | 18.74 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 487.040,469<br>379.736,25 | 7 | 487.042,529<br>379.737,5 | 2.41 |
| 7 | 487.042,529<br>379.737,5 | 1 | 487.052,3<br>379.743,43 | 11.43 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1174, din 27/03/2000 emis de NP VASILIU MARIOARA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **VLAD ION**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

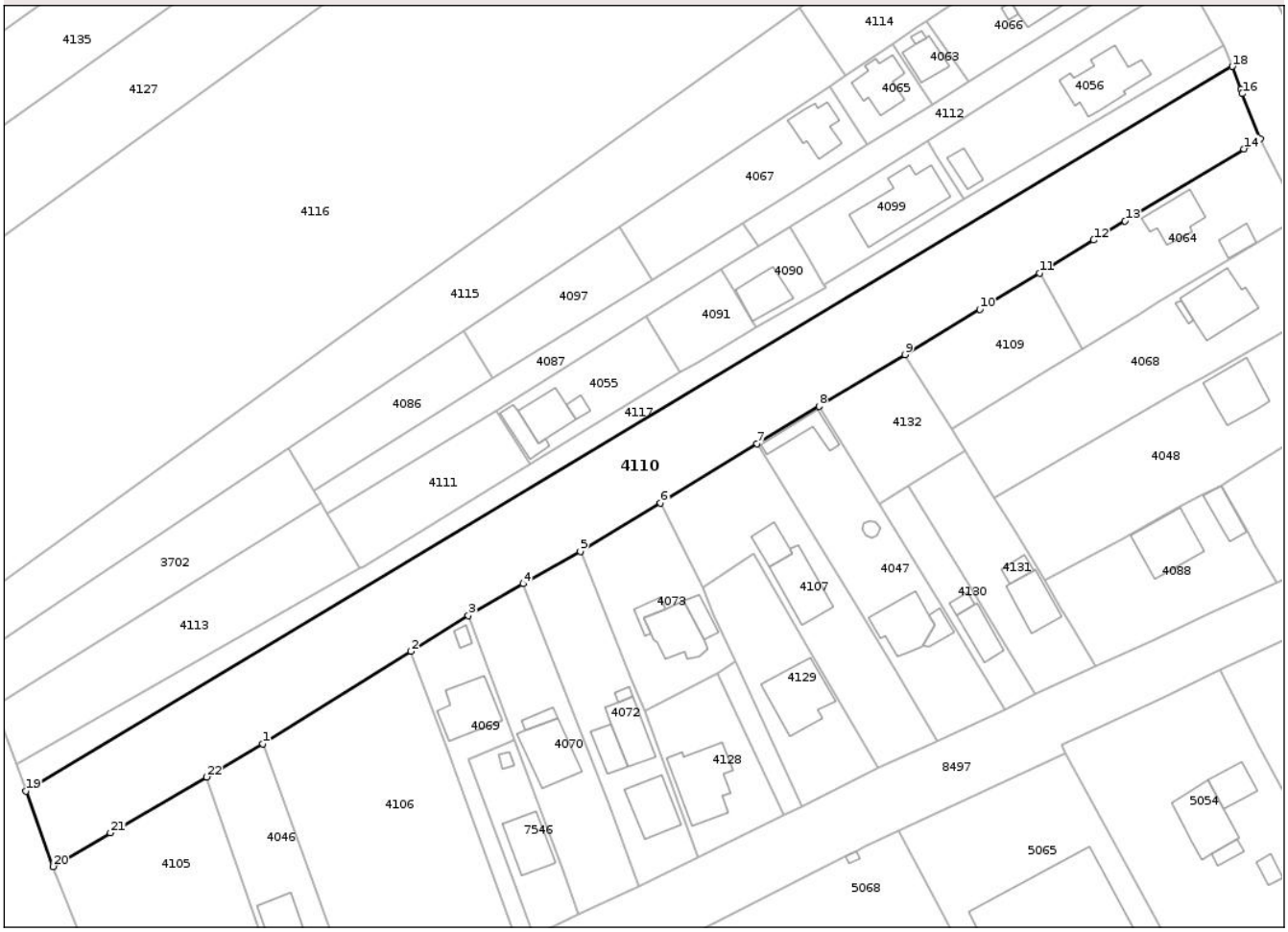
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 5.000 | 16 | 464/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.878,281<br>379.659,554 | 2 | 486.909,734<br>379.679,225 | 37.098 |
| 3 | 486.921,92<br>379.686,79 | 4 | 486.933,516<br>379.693,537 | 13.416 |
| 5 | 486.945,73<br>379.700,41 | 6 | 486.962,749<br>379.710,658 | 19.866 |
| 7 | 486.983,232<br>379.723,263 | 8 | 486.996,397<br>379.731,191 | 15.368 |
| 9 | 487.014,682<br>379.742,15 | 10 | 487.030,516<br>379.751,803 | 18.544 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.909,734<br>379.679,225 | 3 | 486.921,92<br>379.686,79 | 14.343 |
| 4 | 486.933,516<br>379.693,537 | 5 | 486.945,73<br>379.700,41 | 14.015 |
| 6 | 486.962,749<br>379.710,658 | 7 | 486.983,232<br>379.723,263 | 24.051 |
| 8 | 486.996,397<br>379.731,191 | 9 | 487.014,682<br>379.742,15 | 21.318 |
| 10 | 487.030,516<br>379.751,803 | 11 | 487.043,226<br>379.759,503 | 14.86 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 487.043,226<br>379.759,503 | 12 | 487.054,71<br>379.766,459 | 13.426 |
| 13 | 487.061,42<br>379.770,524 | 14 | 487.086,664<br>379.785,816 | 29.514 |
| 15 | 487.090,118<br>379.787,946 | 16 | 487.086,308<br>379.797,514 | 10.299 |
| 17 | 487.086,029<br>379.798,53 | 18 | 487.084,184<br>379.803,303 | 5.117 |
| 19 | 486.827,955<br>379.649,554 | 20 | 486.833,677<br>379.633,561 | 16.986 |
| 21 | 486.845,914<br>379.640,682 | 22 | 486.866,323<br>379.652,559 | 23.613 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 487.054,71<br>379.766,459 | 13 | 487.061,42<br>379.770,524 | 7.845 |
| 14 | 487.086,664<br>379.785,816 | 15 | 487.090,118<br>379.787,946 | 4.058 |
| 16 | 487.086,308<br>379.797,514 | 17 | 487.086,029<br>379.798,53 | 1.054 |
| 18 | 487.084,184<br>379.803,303 | 19 | 486.827,955<br>379.649,554 | 298.818 |
| 20 | 486.833,677<br>379.633,561 | 21 | 486.845,914<br>379.640,682 | 14.158 |
| 22 | 486.866,323<br>379.652,559 | 1 | 486.878,281<br>379.659,554 | 13.854 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4111

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1068
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:579/6

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'OGRADA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81572 | Din acte: 517<br>Masurata: 563 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3277 / 30/01/2008** | | |
| Act Notarial nr. 211, din 29/01/2008 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SÎRBU CONSTANTIN ALIN**, necăsătorit | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1068)* | |
| B2 | se noteaza servitutea de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului cu nr. cadastral 579/8, inscris in C.F. 81571 | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1068)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

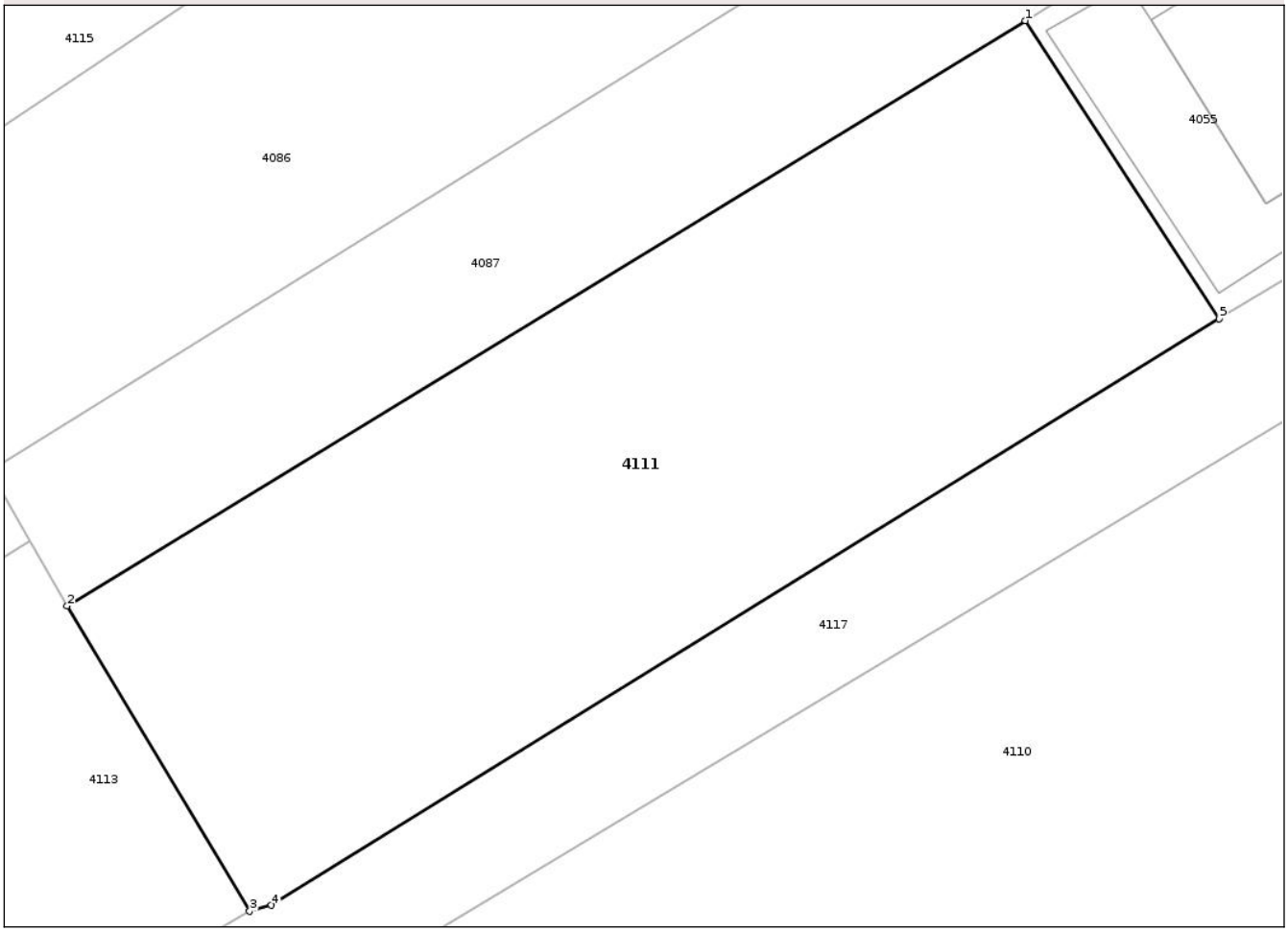
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81572 | Din acte: 517<br>Masurata: 563 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 563 | 16 | 460/1 | - | ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 28 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.927,737<br>379.730,15 | 2 | 486.892,004<br>379.708,328 | 41.869 |
| 2 | 486.892,004<br>379.708,328 | 3 | 486.898,807<br>379.696,944 | 13.262 |
| 3 | 486.898,807<br>379.696,944 | 4 | 486.899,621<br>379.697,164 | 0.843 |
| 4 | 486.899,621<br>379.697,164 | 5 | 486.934,954<br>379.719,032 | 41.553 |
| 5 | 486.934,954<br>379.719,032 | 1 | 486.927,737<br>379.730,15 | 13.255 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:994
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:493-494/8

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'OGRADA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81632 | 647 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25099 / 02/10/2006** | | |
| Act Notarial nr. 3216, din 29/09/2006 emis de BNP (dezmembrare, act nr. 2227/08.08.2007 - incheierea nr. 30645/09.08.2007); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **TOMA MARIN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 994)* | |
| **15168 / 31/01/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 154, din 29/10/1967 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI BIRLOGU; | | |
| B2 | se noteaza calitatea de bun comun a imobilului in favoarea sotilor Toma Marin si Toma Aurica | A1 |
| Act Notarial nr. 30, din 29/01/2025 emis de Grecu Carmen; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 | A1 |
| | 1) **TOMA MARIN** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1 |
| | 1) **MOISE FLORINA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1 |
| | 1) **GHEORGHE MIHAELA CORINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43140 / 24/10/2007** | | |
| Act Notarial nr. 2994, din 22/10/2007 emis de BNP; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului cu nr. cadastral 493-494/3 inscris in CF 989 | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 994)* | |
| **8417 / 28/02/2008** | | |
| Act Notarial nr. 492, din 27/02/2008 emis de BNP; | | |
| C2 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului cu nr. cadastral 493-494/6 inscris in CF 992 | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 994)* | |
| **17825 / 23/04/2008** | | |
| Act Notarial nr. 1003, din 22/04/2008 emis de BNP; | | |
| C3 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului cu nr. cadastral 493-494/5 inscris in CF 991 | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 994)* | |
| **39129 / 04/09/2008** | | |
| Act Notarial nr. 2379, din 02/09/2008 emis de BNP; | | |
| C4 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului cu nr. cadastral 493-494/7 inscris in CF 993 | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 994)* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81632 | 647 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 647 | 16 | 460/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.074,42<br>379.822,126 | 2 | 487.072,095<br>379.827,715 | 6.053 |
| 2 | 487.072,095<br>379.827,715 | 3 | 487.028,196<br>379.800,091 | 51.867 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 487.028,196<br>379.800,091 | 4 | 487.020,419<br>379.795,139 | 9.22 |
| 4 | 487.020,419<br>379.795,139 | 5 | 487.006,593<br>379.786,631 | 16.234 |
| 5 | 487.006,593<br>379.786,631 | 6 | 486.991,732<br>379.777,154 | 17.626 |
| 6 | 486.991,732<br>379.777,154 | 7 | 486.980,236<br>379.770,024 | 13.528 |
| 7 | 486.980,236<br>379.770,024 | 8 | 486.983,554<br>379.765,066 | 5.966 |
| 8 | 486.983,554<br>379.765,066 | 9 | 486.990,16<br>379.769,176 | 7.78 |
| 9 | 486.990,16<br>379.769,176 | 10 | 487.003,506<br>379.777,476 | 15.716 |
| 10 | 487.003,506<br>379.777,476 | 11 | 487.019,465<br>379.787,493 | 18.842 |
| 11 | 487.019,465<br>379.787,493 | 12 | 487.060,87<br>379.813,587 | 48.942 |
| 12 | 487.060,87<br>379.813,587 | 1 | 487.074,42<br>379.822,126 | 16.016 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4113

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1069
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:579/7

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'OGRADA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81574 | 1.206 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **38912 / 03/09/2008** | | |
| Act Notarial nr. 2126, din 02/09/2008 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **ENACHE MARIUS ION**, căsătorit cu<br>2) **ENACHE GABRIELA CASIANA**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1069)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **RADU OTILIA GEORGETA**, necăsătorită | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1069)* | |
| B3 | se noteaza servitutea de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului cu nr. cadastral 579/8, inscris in C.F. 81571 | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1069)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

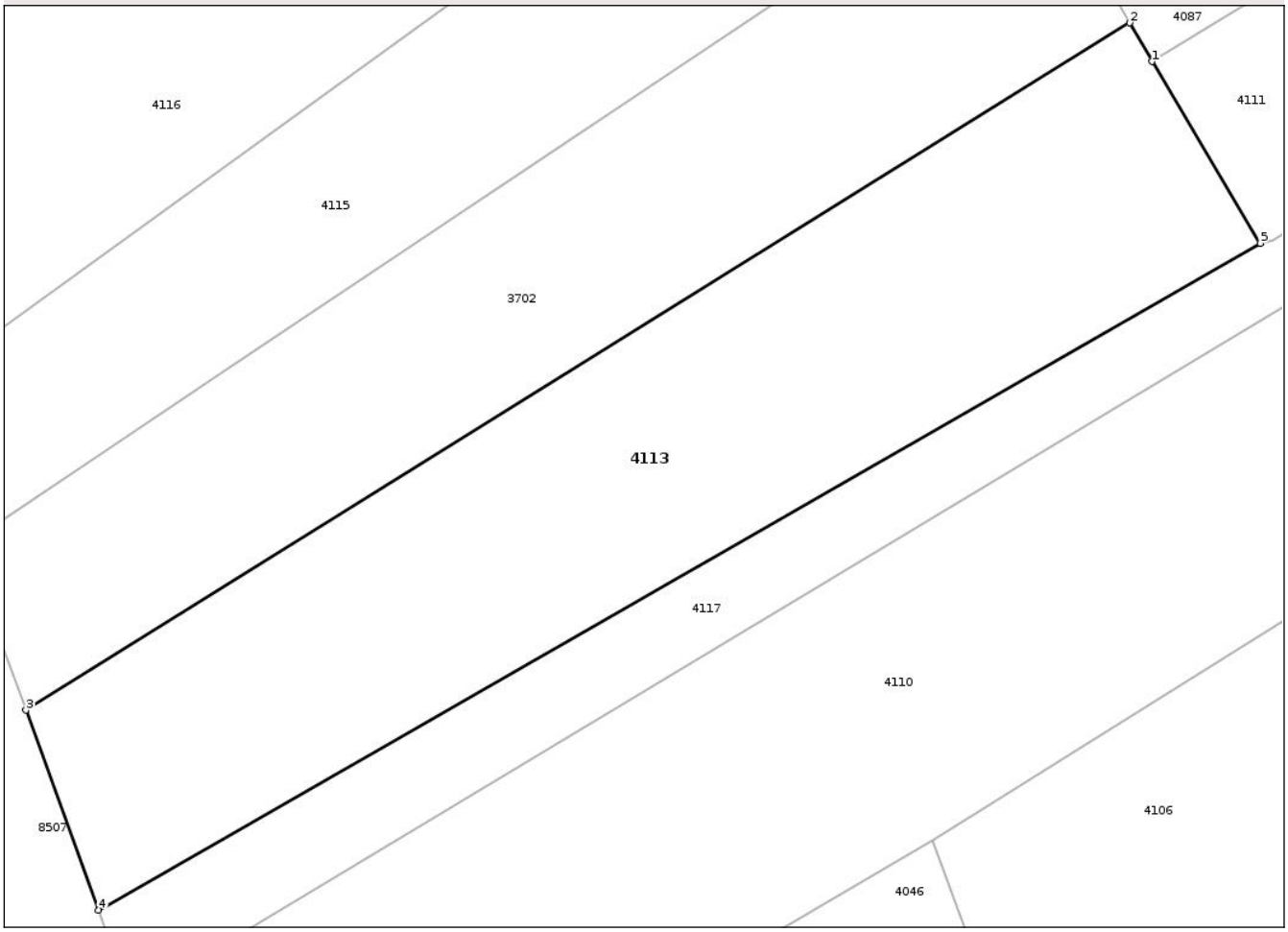
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81574 | 1.206 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.206 | 16 | 460/1 | - | ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 28 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.892,004<br>379.708,328 | 2 | 486.890,614<br>379.710,75 | 2.793 |
| 2 | 486.890,614<br>379.710,75 | 3 | 486.821,381<br>379.667,689 | 81.532 |
| 3 | 486.821,381<br>379.667,689 | 4 | 486.825,944<br>379.655,164 | 13.33 |
| 4 | 486.825,944<br>379.655,164 | 5 | 486.898,807<br>379.696,944 | 83.992 |
| 5 | 486.898,807<br>379.696,944 | 1 | 486.892,004<br>379.708,328 | 13.262 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4114

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 43, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84028 | 1.330 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 43, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 43, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 43, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23972 / 11/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. 674, din 11/04/2024 emis de Burcea Marius; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 84028 a imobilului cu numarul cadastral 84028 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80079 inscris in cartea funciara 80079; | A1 |
| **33215 / 23/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. 720, din 15/05/2024 emis de SIMONESCU Nicolae; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **MĂRCUŞ CARINA-MARIA**, necăsătorită<br>2) **MĂRCUŞ CARINA-MARIA**, necasatorita | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **PROFESIONAL CONSULT TOP TEAM S.R.L**, CIF:46579351<br>2) **PROFESIONAL CONSULT TOP TEAM S.R.L**, CIF:46579351 | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **PROFESIONAL CONSULT TOP TEAM S.R.L**, CIF:46579351<br>2) **MĂRCUŞ CARINA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84028 | 1.330 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.330 | 16 | 460/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 340 Masurata: 170 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; Locuinţă P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.019,162<br>379.812,951 | 2 | 487.026,801<br>379.818,145 | 9.238 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 487.026,801<br>379.818,145 | 3 | 487.030,906<br>379.820,936 | 4.964 |
| 3 | 487.030,906<br>379.820,936 | 4 | 487.046,613<br>379.831,615 | 18.993 |
| 4 | 487.046,613<br>379.831,615 | 5 | 487.062,532<br>379.842,189 | 19.111 |
| 5 | 487.062,532<br>379.842,189 | 6 | 487.050,393<br>379.857,523 | 19.557 |
| 6 | 487.050,393<br>379.857,523 | 7 | 487.034,745<br>379.846,065 | 19.394 |
| 7 | 487.034,745<br>379.846,065 | 8 | 487.017,872<br>379.834,283 | 20.579 |
| 8 | 487.017,872<br>379.834,283 | 9 | 487.007,018<br>379.826,458 | 13.381 |
| 9 | 487.007,018<br>379.826,458 | 10 | 486.996,61<br>379.818,956 | 12.83 |
| 10 | 486.996,61<br>379.818,956 | 11 | 486.992,255<br>379.815,808 | 5.374 |
| 11 | 486.992,255<br>379.815,808 | 12 | 487.002,016<br>379.801,331 | 17.46 |
| 12 | 487.002,016<br>379.801,331 | 13 | 487.011,914<br>379.808,072 | 11.975 |
| 13 | 487.011,914<br>379.808,072 | 14 | 487.017,208<br>379.811,635 | 6.381 |
| 14 | 487.017,208<br>379.811,635 | 1 | 487.019,162<br>379.812,951 | 2.356 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 43, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84029 | Din acte: 3.044<br>Masurata: 3.038 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23972 / 11/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. 674, din 11/04/2024 emis de Burcea Marius; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 84029 a imobilului cu numarul cadastral 84029 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80079 inscris in cartea funciara 80079; | A1 |
| Act Administrativ nr. 1315/2016, din 08/12/2020 emis de BEJ GIGOI EMIL (act administrativ nr 1315/2016 din 04.01.2021, emis de BEJ GIGOI EMIL); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COACĂ OVIDIU- MARIAN**, soți<br>2) **COACĂ ELISABETA LAURA**<br>3) **COACĂ OVIDIU- MARIAN**, căsătorit cu<br>4) **COACĂ ELISABETA LAURA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80079/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 935 din 08/01/2021;* | |
| Act Notarial nr. 135, din 18/01/2024 emis de B.I.N. 'BURCEA MARIUS' (act administrativ nr 8373 din 06.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 436 din 18.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MOSOAIA;act administrativ nr 847 din 06.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA); | | |
| B3 | se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 79218/12.12.2023 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80079/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 79218 din 12/12/2023;* | |
| B4 | se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului de la 4494 mp la 4374 mp, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 79218/12.12.2023 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, si a declaratiei autentificate sub nr. 135/18.01.2024 de Burcea Marius, cu stare de proprietate neschimbată | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80079/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 79218 din 12/12/2023;* | |
| B5 | se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosință a terenului conform documentației cadastrale avizate sub nr. 79218/12.12.2023, cu stare de proprietate neschimbată | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80079/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 79218 din 12/12/2023;* | |
| B6 | se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 79218/12.12.2023, cu stare de proprietate neschimbată (constructie fara acte) | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80079/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 79218 din 12/12/2023;* | |
| B7 | se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat în Comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 43, Jud. Arges | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80079/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 79218 din 12/12/2023;* | |
| **43748 / 23/05/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 43747, din 23/05/2025 emis de OCPI ARGES; | | |
| B9 | Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.43747/23.05.2025, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 84226, 84227, | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

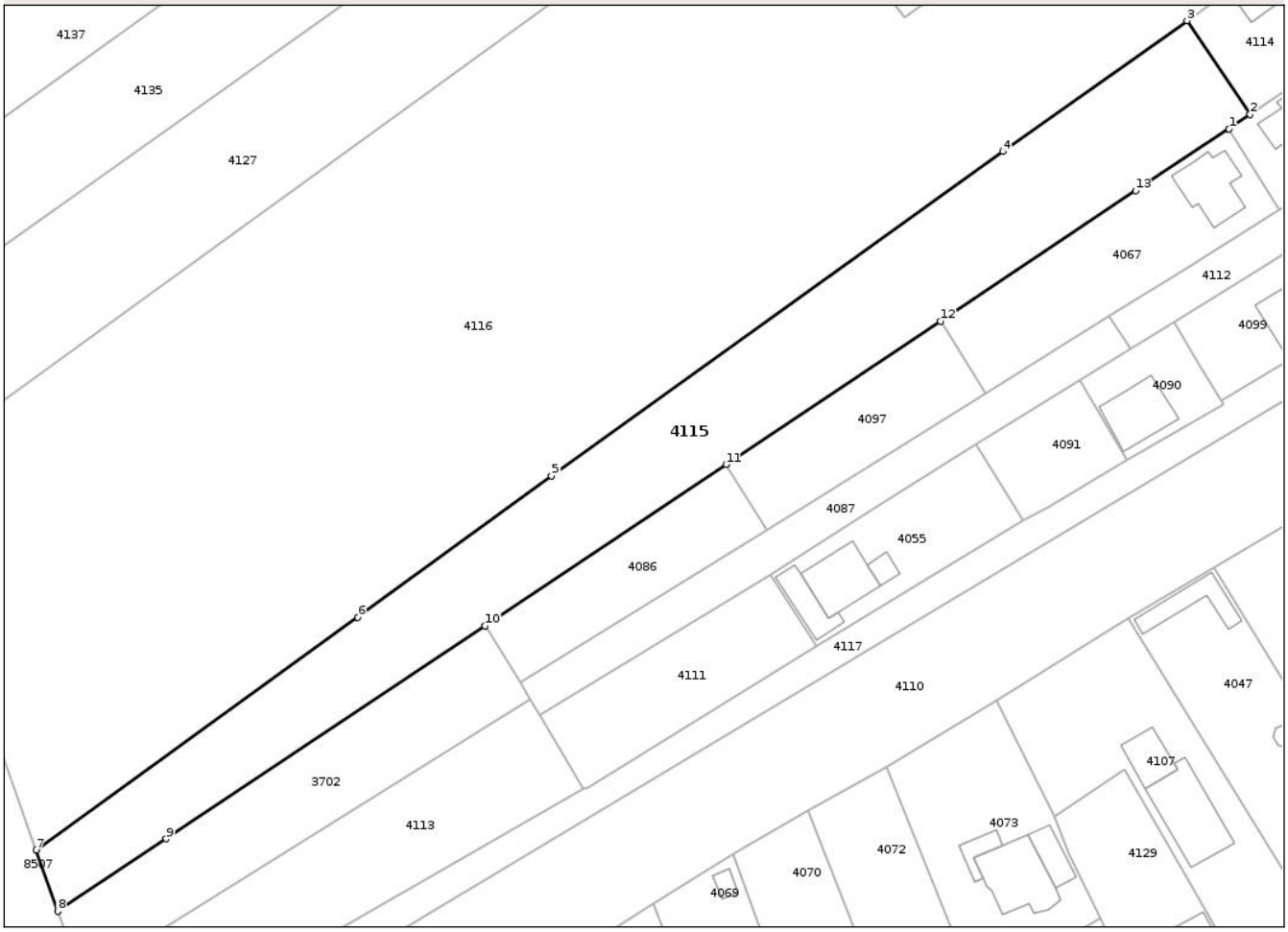
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84029 | Din acte: 3.044<br>Masurata: 3.038 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.430 | 16 | 460/1 | - | |
| 2 | arabil | NU | 609 | 16 | 460/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.998,737<br>379.799,091 | 2 | 487.002,016<br>379.801,331 | 3.971 |
| 2 | 487.002,016<br>379.801,331 | 3 | 486.992,255<br>379.815,808 | 17.46 |
| 3 | 486.992,255<br>379.815,808 | 4 | 486.963,74<br>379.795,563 | 34.971 |
| 4 | 486.963,74<br>379.795,563 | 5 | 486.893,918<br>379.745,402 | 85.972 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.893,918<br>379.745,402 | 6 | 486.863,922<br>379.723,521 | 37.129 |
| 6 | 486.863,922<br>379.723,521 | 7 | 486.814,125<br>379.687,523 | 61.446 |
| 7 | 486.814,125<br>379.687,523 | 8 | 486.817,503<br>379.678,013 | 10.092 |
| 8 | 486.817,503<br>379.678,013 | 9 | 486.834,27<br>379.689,223 | 20.169 |
| 9 | 486.834,27<br>379.689,223 | 10 | 486.883,61<br>379.722,21 | 59.351 |
| 10 | 486.883,61<br>379.722,21 | 11 | 486.920,91<br>379.747,15 | 44.87 |
| 11 | 486.920,91<br>379.747,15 | 12 | 486.954,09<br>379.769,33 | 39.911 |
| 12 | 486.954,09<br>379.769,33 | 13 | 486.984,27<br>379.789,51 | 36.305 |
| 13 | 486.984,27<br>379.789,51 | 1 | 486.998,737<br>379.799,091 | 17.352 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4116

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 45, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84113 | 13.966 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 84113-C1 | Loc. Budeasa Mare, Nr. 45, Jud. Arges | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; Locuință S+P+1 |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 45, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 45, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă-fânar |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 45, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexî-fânar |
| A1.5 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 45, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **38336 / 11/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 443, din 26/01/2021 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 3652 din 20.05.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act notarial nr 1296 din 26.06.2017, emis de MIHAELA VLAD;act administrativ nr 00209631531 din 26.03.2024, emis de PAID SA;hotarare judecatoreasca nr FN din 28.06.2021, emis de JUDECATORIA PITESTI;act administrativ nr 991 din 20.05.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 586 din 20.06.1992, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. PITESTI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/3 | A1, A1.1 |
| | 1) **CRISTESCU NICOLETA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, in temeiul art. 37, alin 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile ulterioare,, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **CRISTESCU NICOLETA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, in temeiul art. 37, alin 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3 | A1.4, A1.5 |
| | 1) **CRISTESCU NICOLETA** | |
| **71802 / 23/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1635, din 21/10/2024 emis de Vlad Mihaela; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **CRISTESCU NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **71802 / 23/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1635, din 21/10/2024 emis de Vlad Mihaela; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT- VIAGER | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **CRISTESCU CONSTANTIN** | |

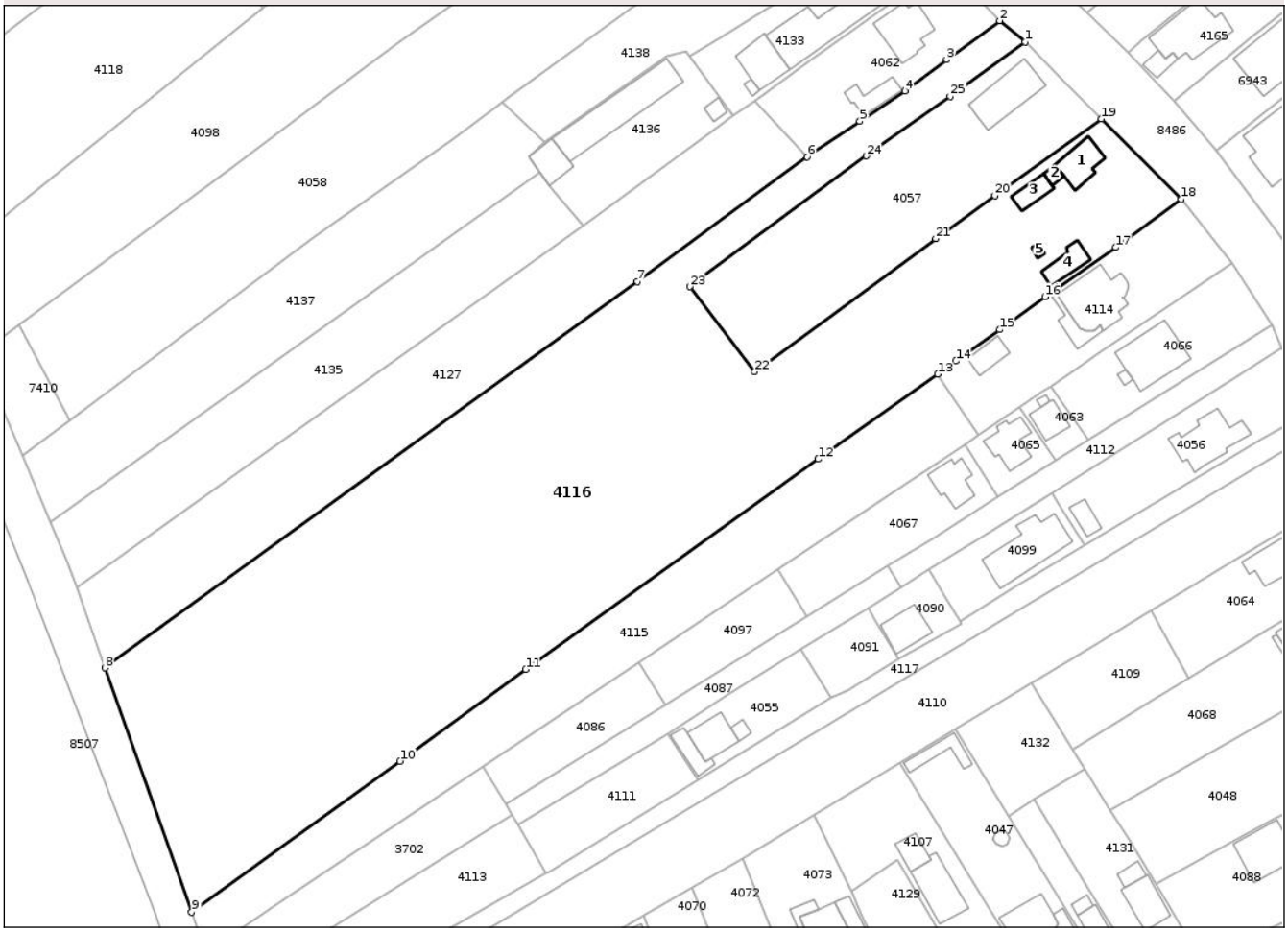
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84113 | 13.966 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.364 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 3.075 | 28 | - | - | |
| 3 | arabil | NU | 9.527 | 16 | 460/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 84113-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 184 Masurata: 78 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; Locuinţă S+P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă-fânar |
| A1.4 | | constructii anexa | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexî-fânar |
| A1.5 | | constructii anexa | 6 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

## Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.013,116<br>379.895,028 | 2 | 487.007,057<br>379.900,129 | 7.92 |
| 3 | 486.994,364<br>379.890,817 | 4 | 486.984,382<br>379.883,355 | 12.463 |
| 5 | 486.973,645<br>379.876,136 | 6 | 486.961,068<br>379.867,679 | 15.156 |
| 7 | 486.920,557<br>379.837,928 | 8 | 486.793,427<br>379.745,791 | 157.007 |
| 9 | 486.814,125<br>379.687,523 | 10 | 486.863,922<br>379.723,521 | 61.446 |
| 11 | 486.893,918<br>379.745,402 | 12 | 486.963,74<br>379.795,563 | 85.972 |
| 13 | 486.992,255<br>379.815,808 | 14 | 486.996,61<br>379.818,956 | 5.374 |
| 15 | 487.007,018<br>379.826,458 | 16 | 487.017,872<br>379.834,283 | 13.381 |
| 17 | 487.034,745<br>379.846,065 | 18 | 487.050,393<br>379.857,523 | 19.394 |
| 19 | 487.031,336<br>379.876,735 | 20 | 487.005,928<br>379.858,39 | 31.339 |
| 21 | 486.991,756<br>379.848,131 | 22 | 486.948,58<br>379.816,381 | 53.593 |
| 23 | 486.933,037<br>379.836,705 | 24 | 486.975,169<br>379.867,859 | 52.399 |
| 25 | 486.995,206<br>379.882,131 | 1 | 487.013,116<br>379.895,028 | 22.07 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 487.007,057<br>379.900,129 | 3 | 486.994,364<br>379.890,817 | 15.742 |
| 4 | 486.984,382<br>379.883,355 | 5 | 486.973,645<br>379.876,136 | 12.938 |
| 6 | 486.961,068<br>379.867,679 | 7 | 486.920,557<br>379.837,928 | 50.262 |
| 8 | 486.793,427<br>379.745,791 | 9 | 486.814,125<br>379.687,523 | 61.835 |
| 10 | 486.863,922<br>379.723,521 | 11 | 486.893,918<br>379.745,402 | 37.129 |
| 12 | 486.963,74<br>379.795,563 | 13 | 486.992,255<br>379.815,808 | 34.971 |
| 14 | 486.996,61<br>379.818,956 | 15 | 487.007,018<br>379.826,458 | 12.83 |
| 16 | 487.017,872<br>379.834,283 | 17 | 487.034,745<br>379.846,065 | 20.579 |
| 18 | 487.050,393<br>379.857,523 | 19 | 487.031,336<br>379.876,735 | 27.06 |
| 20 | 487.005,928<br>379.858,39 | 21 | 486.991,756<br>379.848,131 | 17.496 |
| 22 | 486.948,58<br>379.816,381 | 23 | 486.933,037<br>379.836,705 | 25.586 |
| 24 | 486.975,169<br>379.867,859 | 25 | 486.995,206<br>379.882,131 | 24.6 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4117

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.430 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

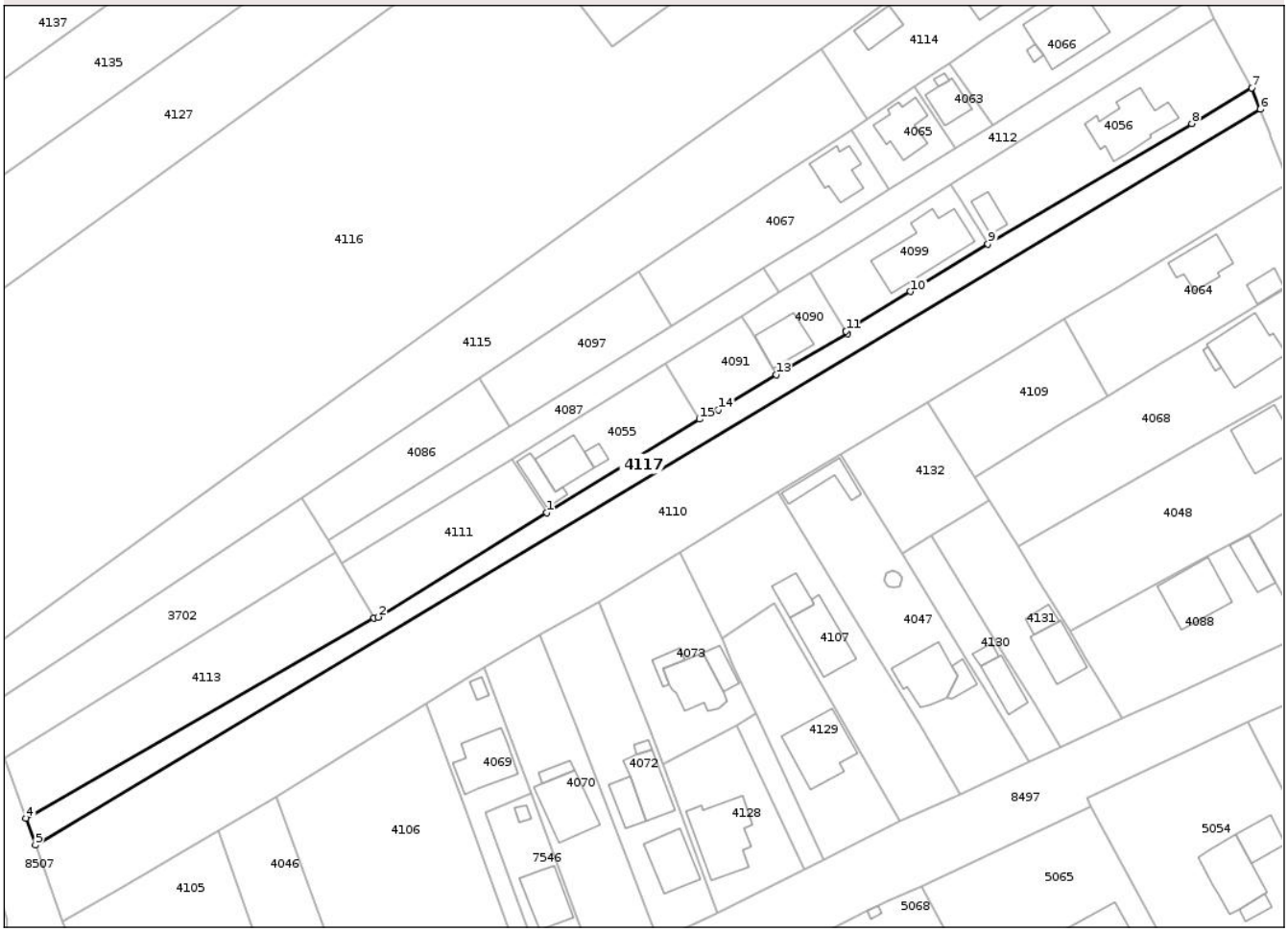
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.430 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | DA | 1.430 | 16 | 464/1 | - | CANAL |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.934,954<br>379.719,032 | 2 | 486.899,621<br>379.697,164 | 41.553 |
| 2 | 486.899,621<br>379.697,164 | 3 | 486.898,807<br>379.696,944 | 0.843 |
| 3 | 486.898,807<br>379.696,944 | 4 | 486.825,944<br>379.655,164 | 83.992 |
| 4 | 486.825,944<br>379.655,164 | 5 | 486.827,955<br>379.649,554 | 5.96 |
| 5 | 486.827,955<br>379.649,554 | 6 | 487.084,184<br>379.803,303 | 298.818 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 487.084,184<br>379.803,303 | 7 | 487.082,451<br>379.807,789 | 4.809 |
| 7 | 487.082,451<br>379.807,789 | 8 | 487.069,839<br>379.800,339 | 14.648 |
| 8 | 487.069,839<br>379.800,339 | 9 | 487.027,226<br>379.775,168 | 49.492 |
| 9 | 487.027,226<br>379.775,168 | 10 | 487.011,017<br>379.765,222 | 19.017 |
| 10 | 487.011,017<br>379.765,222 | 11 | 486.997,524<br>379.756,943 | 15.83 |
| 11 | 486.997,524<br>379.756,943 | 12 | 486.997,836<br>379.756,425 | 0.605 |
| 12 | 486.997,836<br>379.756,425 | 13 | 486.982,934<br>379.747,845 | 17.196 |
| 13 | 486.982,934<br>379.747,845 | 14 | 486.970,836<br>379.740,552 | 14.126 |
| 14 | 486.970,836<br>379.740,552 | 15 | 486.966,885<br>379.738,57 | 4.42 |
| 15 | 486.966,885<br>379.738,57 | 1 | 486.934,954<br>379.719,032 | 37.434 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4118

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, TARLA 16, PARCELA 460/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.146 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 514, din 21/01/2009 emis de JUDECATORIA PITESTI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GUŢICĂ BOGDAN-MARIN**, LIPSĂ CNP<br>2) **GEAMBAŞA RODICA**, LIPSĂ CNP<br>3) **GUŢICĂ EUGENIA-DELIA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

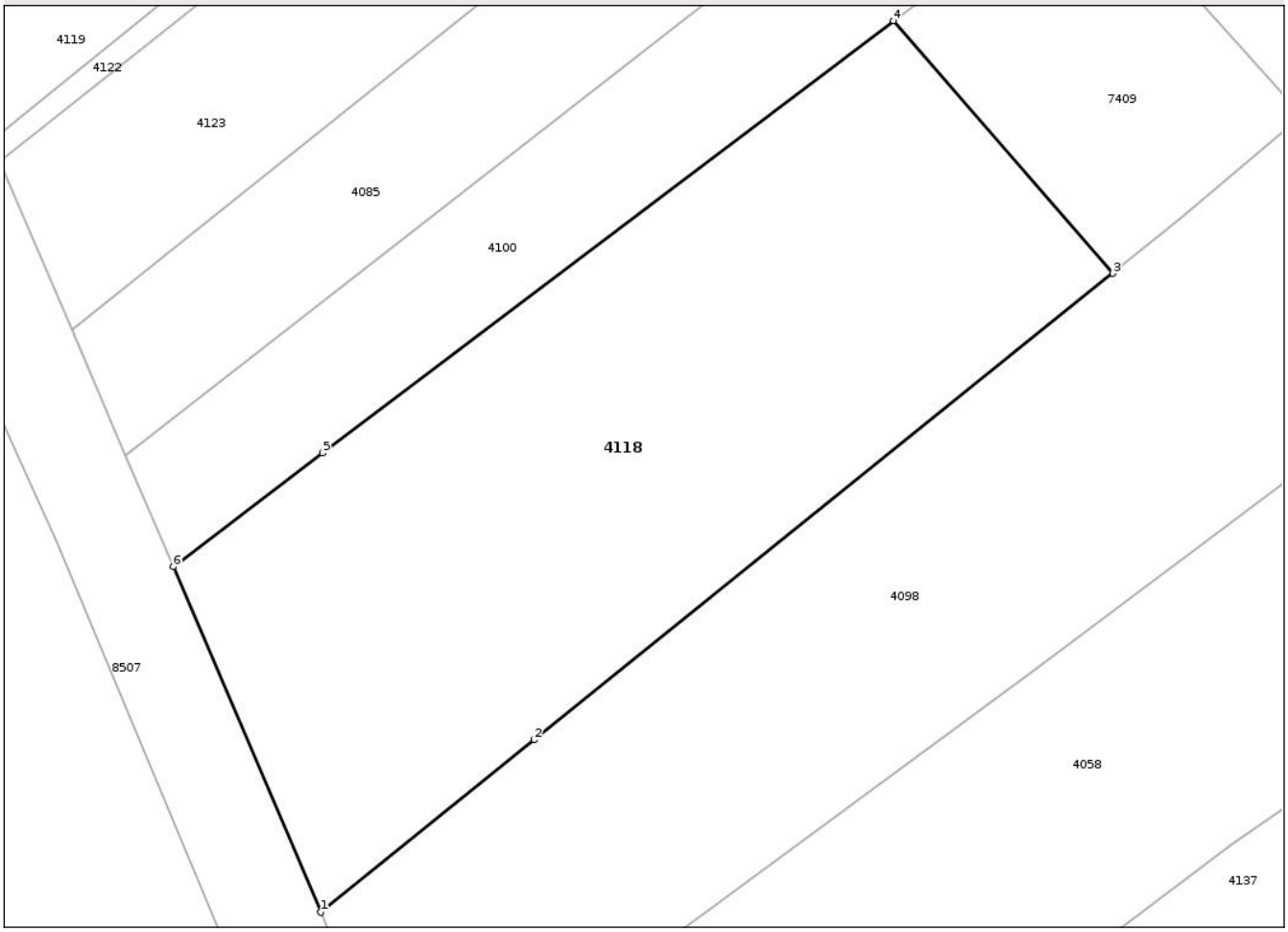
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.146 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.146 | 16 | 460/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.754,396<br>379.841,401 | 2 | 486.775,087<br>379.858,104 | 26.591 |
| 2 | 486.775,087<br>379.858,104 | 3 | 486.831,224<br>379.903,288 | 72.062 |
| 3 | 486.831,224<br>379.903,288 | 4 | 486.809,936<br>379.927,768 | 32.441 |
| 4 | 486.809,936<br>379.927,768 | 5 | 486.754,576<br>379.885,879 | 69.422 |
| 5 | 486.754,576<br>379.885,879 | 6 | 486.740,098<br>379.874,861 | 18.194 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.740,098<br>379.874,861 | 1 | 486.754,396<br>379.841,401 | 36.387 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4119

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, TARLA 16, PARCELA 458, PUNCTUL 'ÎN OGRADA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84097 | 1.572 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **71994 / 23/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1635, din 21/10/2024 emis de Vlad Mihaela; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRISTESCU NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

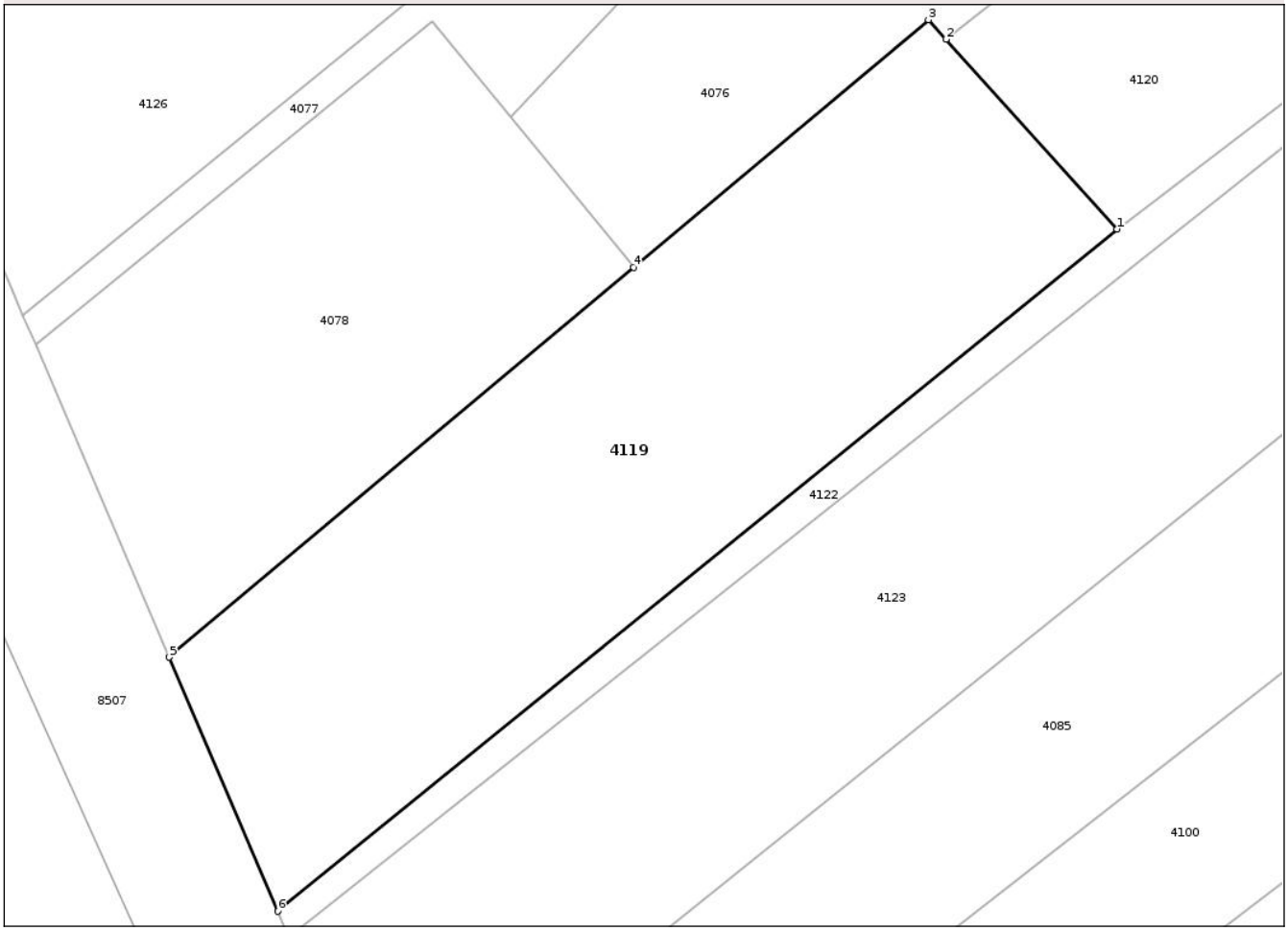
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84097 | 1.572 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.572 | 16 | 458 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.785,045<br>379.966,944 | 2 | 486.772,306<br>379.981,075 | 19.025 |
| 2 | 486.772,306<br>379.981,075 | 3 | 486.770,996<br>379.982,528 | 1.956 |
| 3 | 486.770,996<br>379.982,528 | 4 | 486.749,003<br>379.964,084 | 28.703 |
| 4 | 486.749,003<br>379.964,084 | 5 | 486.714,377<br>379.935,048 | 45.189 |
| 5 | 486.714,377<br>379.935,048 | 6 | 486.722,465<br>379.916,122 | 20.582 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.722,465<br>379.916,122 | 1 | 486.785,045<br>379.966,944 | 80.617 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4120

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 929 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

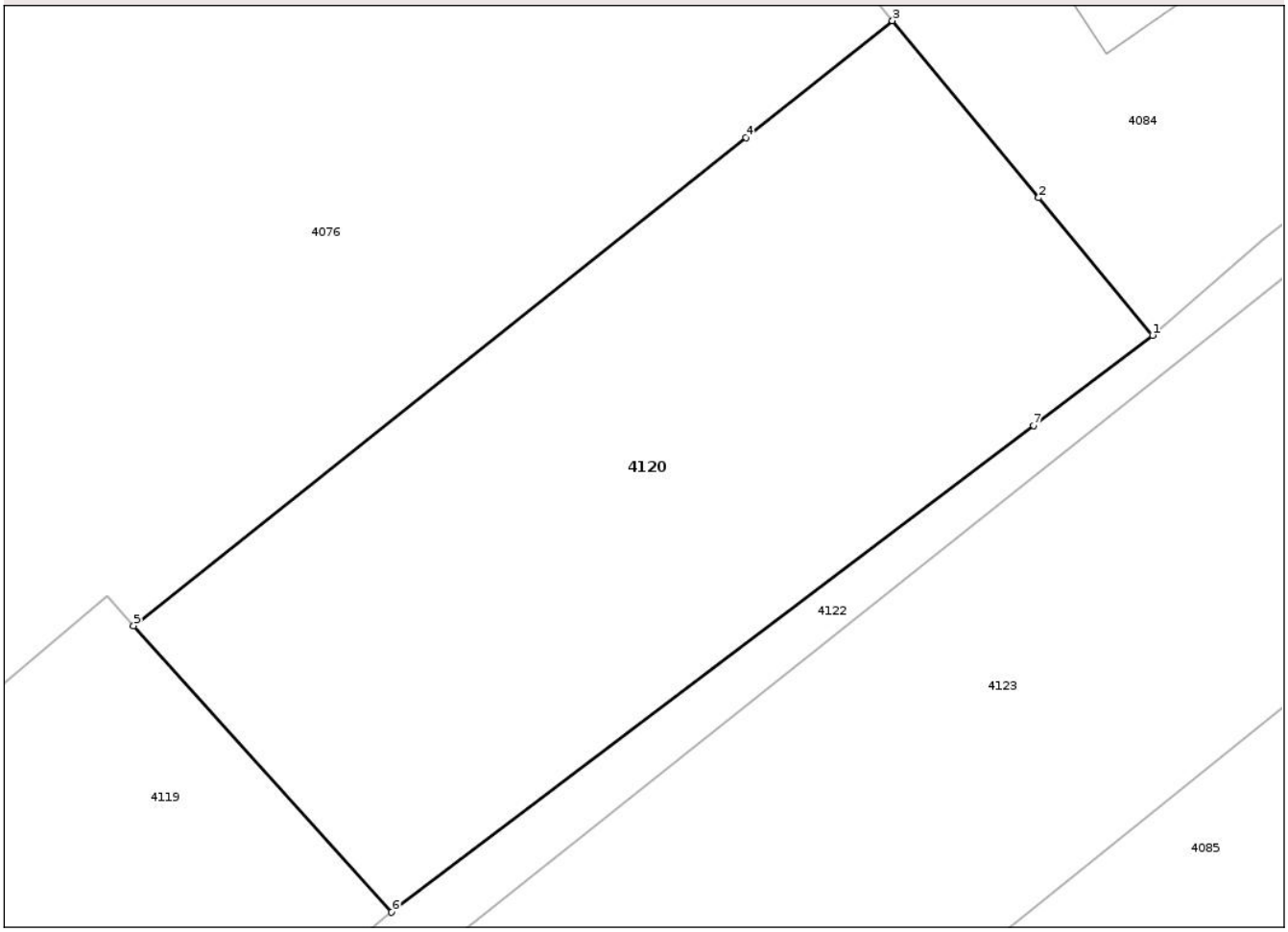
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 929 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 166 | 16 | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 762 | 16 | 458 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.822,606<br>379.995,398 | 2 | 486.816,992<br>380.002,185 | 8.808 |
| 2 | 486.816,992<br>380.002,185 | 3 | 486.809,771<br>380.010,914 | 11.329 |
| 3 | 486.809,771<br>380.010,914 | 4 | 486.802,529<br>380.005,146 | 9.258 |
| 4 | 486.802,529<br>380.005,146 | 5 | 486.772,306<br>379.981,075 | 38.637 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.772,306<br>379.981,075 | 6 | 486.785,045<br>379.966,944 | 19.025 |
| 6 | 486.785,045<br>379.966,944 | 7 | 486.816,737<br>379.990,952 | 39.759 |
| 7 | 486.816,737<br>379.990,952 | 1 | 486.822,606<br>379.995,398 | 7.363 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4121

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 63, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83799 | Din acte: 1.020<br>Masurata: 1.031 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 83799-C1 | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 63, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Locuință S+P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12913 / 06/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 474, din 03/03/2023 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **STAN MIHAI** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **STAN IOANA-ADELINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

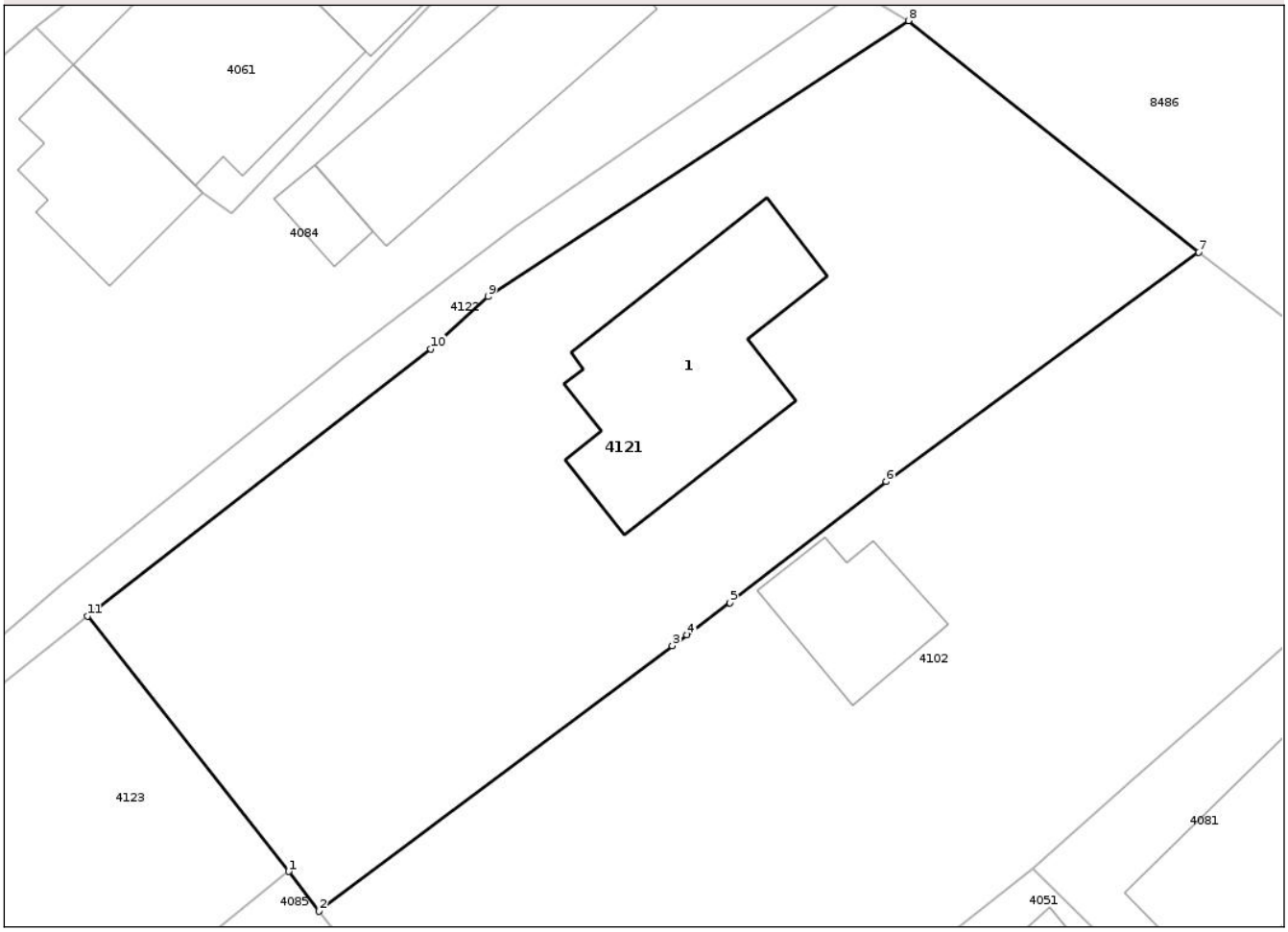
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83799 | Din acte: 1.020<br>Masurata: 1.031 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 600 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 432 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 83799-C1 | constructii de locuinte | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Locuinţă S+P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.839,768<br>379.985,559 | 2 | 486.841,315<br>379.983,534 | 2.548 |
| 2 | 486.841,315<br>379.983,534 | 3 | 486.859,332<br>379.997,058 | 22.528 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.859,332<br>379.997,058 | 4 | 486.860,079<br>379.997,618 | 0.934 |
| 4 | 486.860,079<br>379.997,618 | 5 | 486.862,266<br>379.999,26 | 2.735 |
| 5 | 486.862,266<br>379.999,26 | 6 | 486.870,224<br>380.005,439 | 10.075 |
| 6 | 486.870,224<br>380.005,439 | 7 | 486.886,174<br>380.017,137 | 19.78 |
| 7 | 486.886,174<br>380.017,137 | 8 | 486.871,366<br>380.028,936 | 18.934 |
| 8 | 486.871,366<br>380.028,936 | 9 | 486.849,935<br>380.014,879 | 25.63 |
| 9 | 486.849,935<br>380.014,879 | 10 | 486.847,014<br>380.012,2 | 3.963 |
| 10 | 486.847,014<br>380.012,2 | 11 | 486.829,501<br>379.998,573 | 22.19 |
| 11 | 486.829,501<br>379.998,573 | 1 | 486.839,768<br>379.985,559 | 16.576 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 445 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

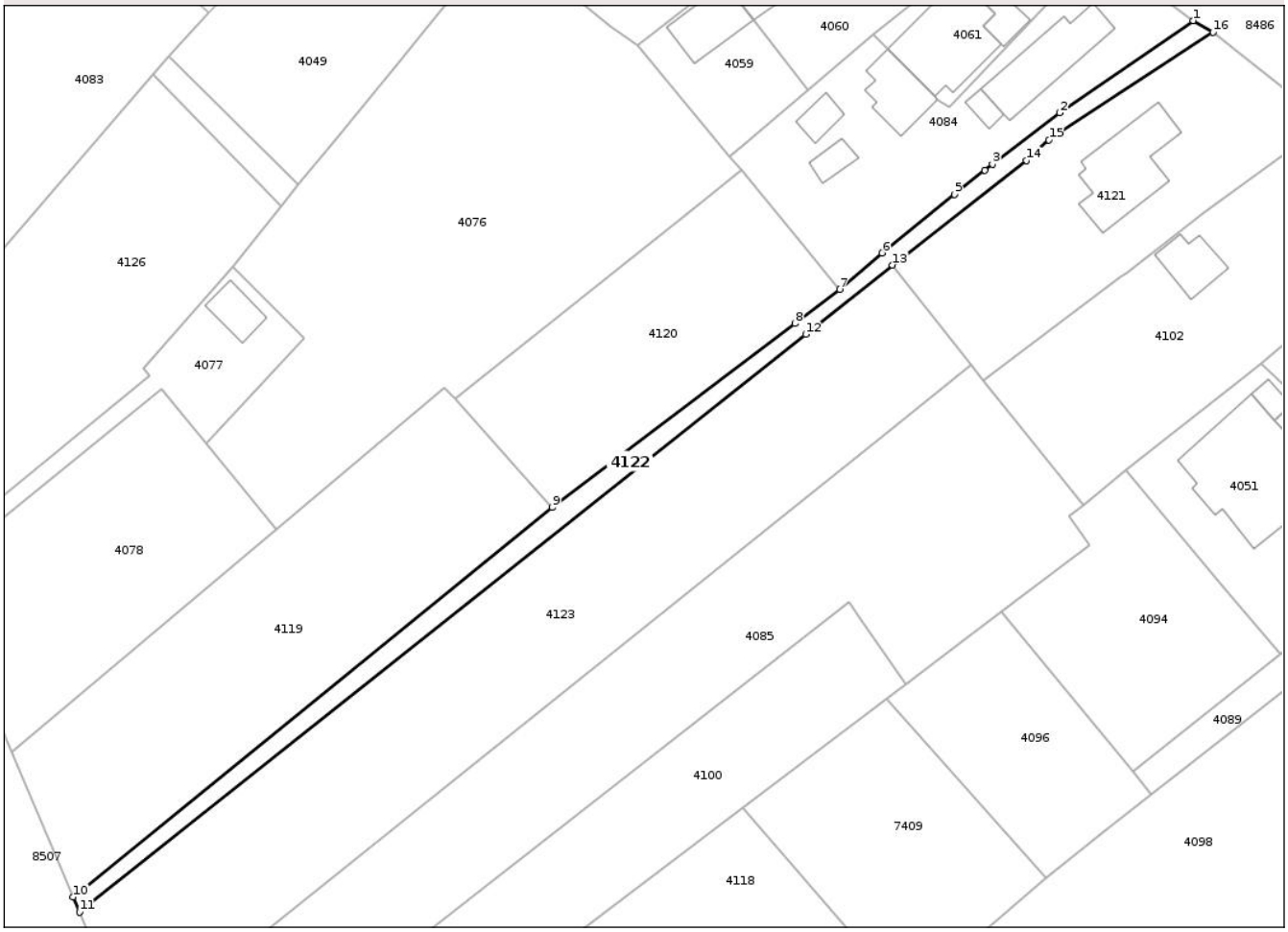
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 445 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | DA | 147 | 28 | - | - | |
| 2 | ape curgatoare | NU | 298 | 16 | 458 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.868,797<br>380.030,454 | 2 | 486.851,351<br>380.018,432 | 21.187 |
| 2 | 486.851,351<br>380.018,432 | 3 | 486.842,552<br>380.011,73 | 11.061 |
| 3 | 486.842,552<br>380.011,73 | 4 | 486.841,546<br>380.010,943 | 1.277 |
| 4 | 486.841,546<br>380.010,943 | 5 | 486.837,586<br>380.007,776 | 5.071 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.837,586<br>380.007,776 | 6 | 486.828,121<br>380.000,14 | 12.161 |
| 6 | 486.828,121<br>380.000,14 | 7 | 486.822,606<br>379.995,398 | 7.273 |
| 7 | 486.822,606<br>379.995,398 | 8 | 486.816,737<br>379.990,952 | 7.363 |
| 8 | 486.816,737<br>379.990,952 | 9 | 486.785,045<br>379.966,944 | 39.759 |
| 9 | 486.785,045<br>379.966,944 | 10 | 486.722,465<br>379.916,122 | 80.617 |
| 10 | 486.722,465<br>379.916,122 | 11 | 486.723,308<br>379.914,149 | 2.146 |
| 11 | 486.723,308<br>379.914,149 | 12 | 486.818,145<br>379.989,545 | 121.155 |
| 12 | 486.818,145<br>379.989,545 | 13 | 486.829,501<br>379.998,573 | 14.507 |
| 13 | 486.829,501<br>379.998,573 | 14 | 486.847,014<br>380.012,2 | 22.19 |
| 14 | 486.847,014<br>380.012,2 | 15 | 486.849,935<br>380.014,879 | 3.963 |
| 15 | 486.849,935<br>380.014,879 | 16 | 486.871,366<br>380.028,936 | 25.63 |
| 16 | 486.871,366<br>380.028,936 | 1 | 486.868,797<br>380.030,454 | 2.984 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 4.718<br>Masurata: 2.320 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 52, din 10/01/2018 emis de BIN BOLOVAN ION COSMIN (TITLU DE PROPRIETATE NR. 85842/29.03.1996 EMIS DE CJSDPT, CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 28/11.08.2008 EMIS DE BIN BOLOVAN ION COSMIN); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **DĂNESCU NICOLETA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **NEACȘA MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

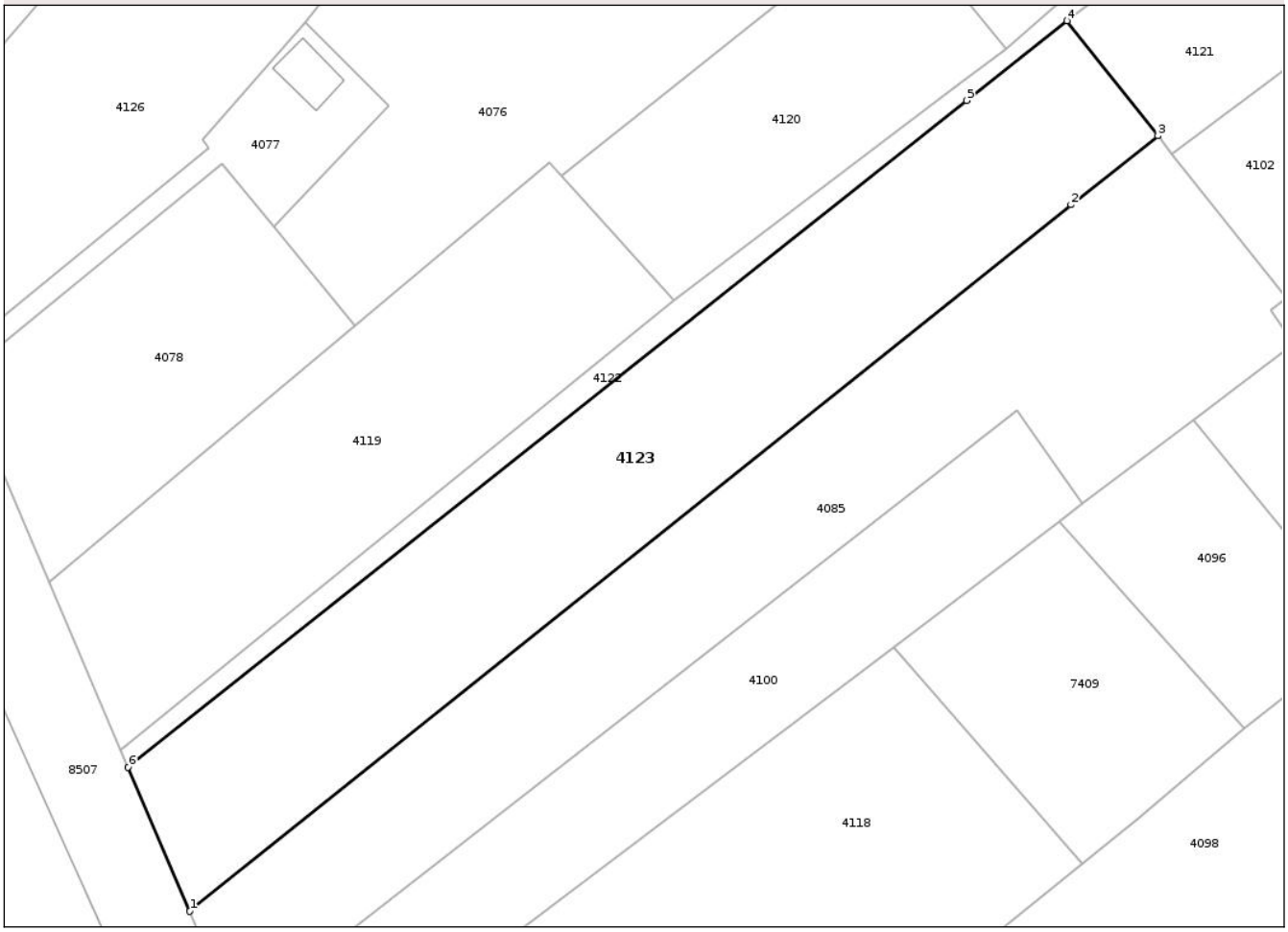
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 4.718<br>Masurata: 2.320 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 224 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.095 | 16 | 460/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.730,274<br>379.897,85 | 2 | 486.829,954<br>379.977,746 | 127.748 |
| 2 | 486.829,954<br>379.977,746 | 3 | 486.839,768<br>379.985,559 | 12.544 |
| 3 | 486.839,768<br>379.985,559 | 4 | 486.829,501<br>379.998,573 | 16.576 |
| 4 | 486.829,501<br>379.998,573 | 5 | 486.818,145<br>379.989,545 | 14.507 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.818,145<br>379.989,545 | 6 | 486.723,308<br>379.914,149 | 121.155 |
| 6 | 486.723,308<br>379.914,149 | 1 | 486.730,274<br>379.897,85 | 17.725 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4124

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1217
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1324

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 89, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81855 | 959 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 89, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 89, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 89, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14319 / 02/04/2008** | | |
| Act Administrativ nr. 55874, din 27/12/1994 emis de CJSDPT (Certificat de mostenitor cu partaj nr. 59/29. 05.2001); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PATRU PAVEL**<br>2) **PATRU PAVEL** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1217)* | |
| Titlu Proprietate nr. 55874, din 27/12/1994 (Certificat de mostenitor cu partaj nr. 59/29.05.2001); | | |
| B2 | se respinge intabularea constructiilor C2, C3, C4 motivat de faptul ca nu au fost depuse acte de proprietate conform art. 20, 47, 48, 49 - Legea 7/1996, art. 37, alin. 5 - Legea 50/1991 | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1217)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **PATRU PAVEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

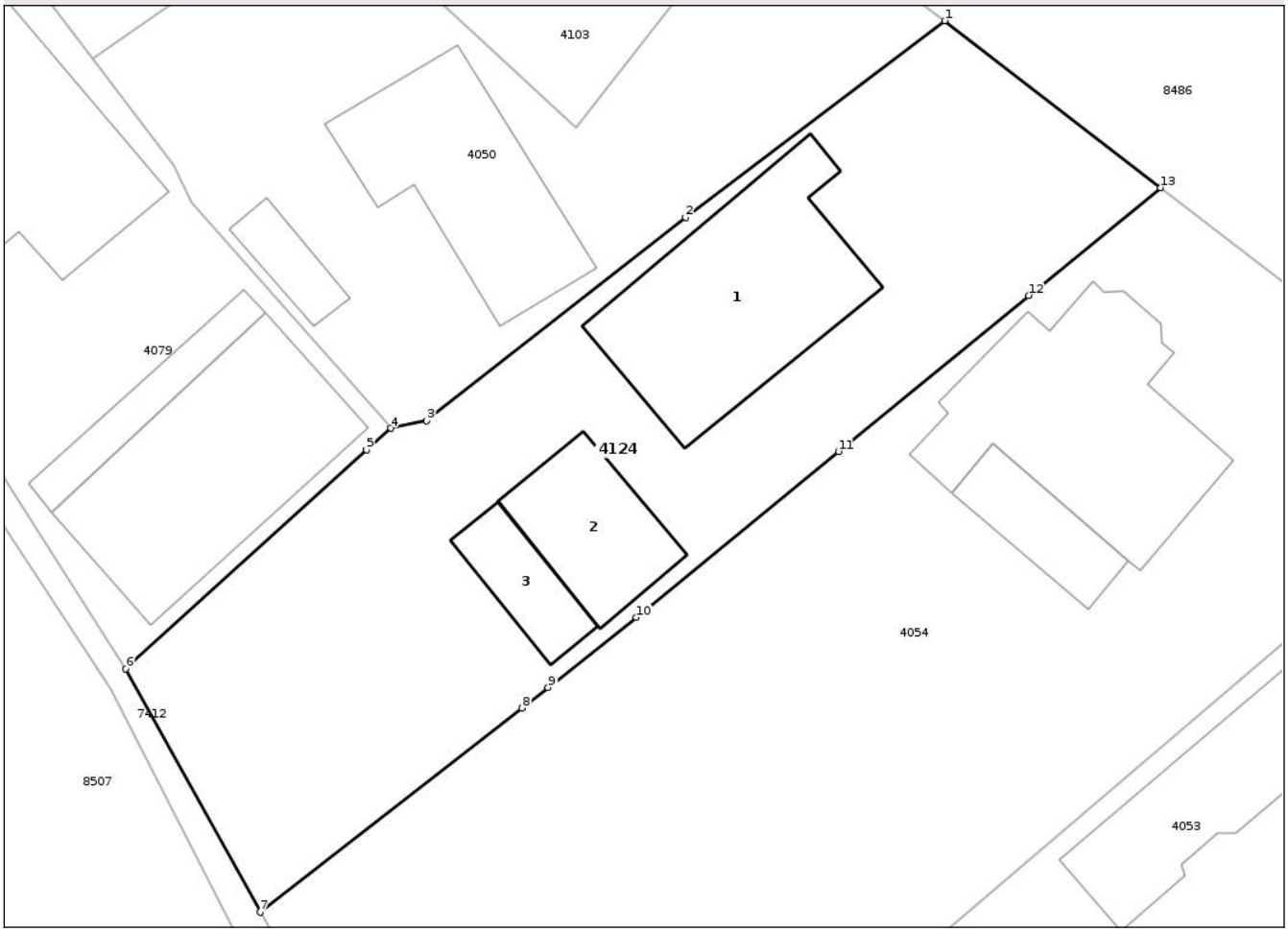
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81855 | 959 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 655 | 28 | - | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 304 | 16 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 123 Masurata: 134 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; Locuinţă P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.659,223<br>380.191,725 | 2 | 486.644,769<br>380.180,777 | 18.132 |
| 2 | 486.644,769<br>380.180,777 | 3 | 486.630,327<br>380.169,441 | 18.36 |
| 3 | 486.630,327<br>380.169,441 | 4 | 486.628,317<br>380.169,022 | 2.053 |
| 4 | 486.628,317<br>380.169,022 | 5 | 486.626,981<br>380.167,81 | 1.804 |
| 5 | 486.626,981<br>380.167,81 | 6 | 486.613,538<br>380.155,617 | 18.149 |
| 6 | 486.613,538<br>380.155,617 | 7 | 486.621,041<br>380.142,052 | 15.502 |
| 7 | 486.621,041<br>380.142,052 | 8 | 486.635,657<br>380.153,425 | 18.52 |
| 8 | 486.635,657<br>380.153,425 | 9 | 486.637,106<br>380.154,574 | 1.849 |
| 9 | 486.637,106<br>380.154,574 | 10 | 486.642,027<br>380.158,475 | 6.28 |
| 10 | 486.642,027<br>380.158,475 | 11 | 486.653,3<br>380.167,723 | 14.581 |
| 11 | 486.653,3<br>380.167,723 | 12 | 486.663,914<br>380.176,429 | 13.728 |
| 12 | 486.663,914<br>380.176,429 | 13 | 486.671,266<br>380.182,421 | 9.485 |
| 13 | 486.671,266<br>380.182,421 | 1 | 486.659,223<br>380.191,725 | 15.218 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:694
Nr. cadastral vechi:986

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'POVARANA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82044 | 1.023 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'POVARANA' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14999 / 27/06/2006** | | |
| Act Notarial nr. 1199, din 26/06/2006 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **ANFIMOV PAVEL**, căsătorit cu<br>2) **ANFIMOV CONSTANTINA TANIA**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 694)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **SACOTĂ IOAN CRISTINEL**, casatorit cu<br>2) **SACOTĂ LILIANA VASILICA**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 694)* | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SACOTĂ LILIANA VASILICA**, LIPSĂ CNP<br>2) **SACOTĂ IOAN CRISTINEL**<br>3) **ANFIMOV PAVEL**<br>4) **ANFIMOV CONSTANTINA TANIA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **76228 / 06/12/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 204427, din 28/11/2022 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINATELOR PUBLICE ARGES; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7730 LEI-reprezentând sechestru pentru obligaţii fiscale asupra cotei parti detinute de debitorul urmarit SACOTĂ IOAN CRISTINEL | A1 |
| | 1) **ANAF- DGRFP PLOIESTI- AJFP ARGES**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei parti detinute de debitorul urmarit SACOTĂ IOAN CRISTINEL* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

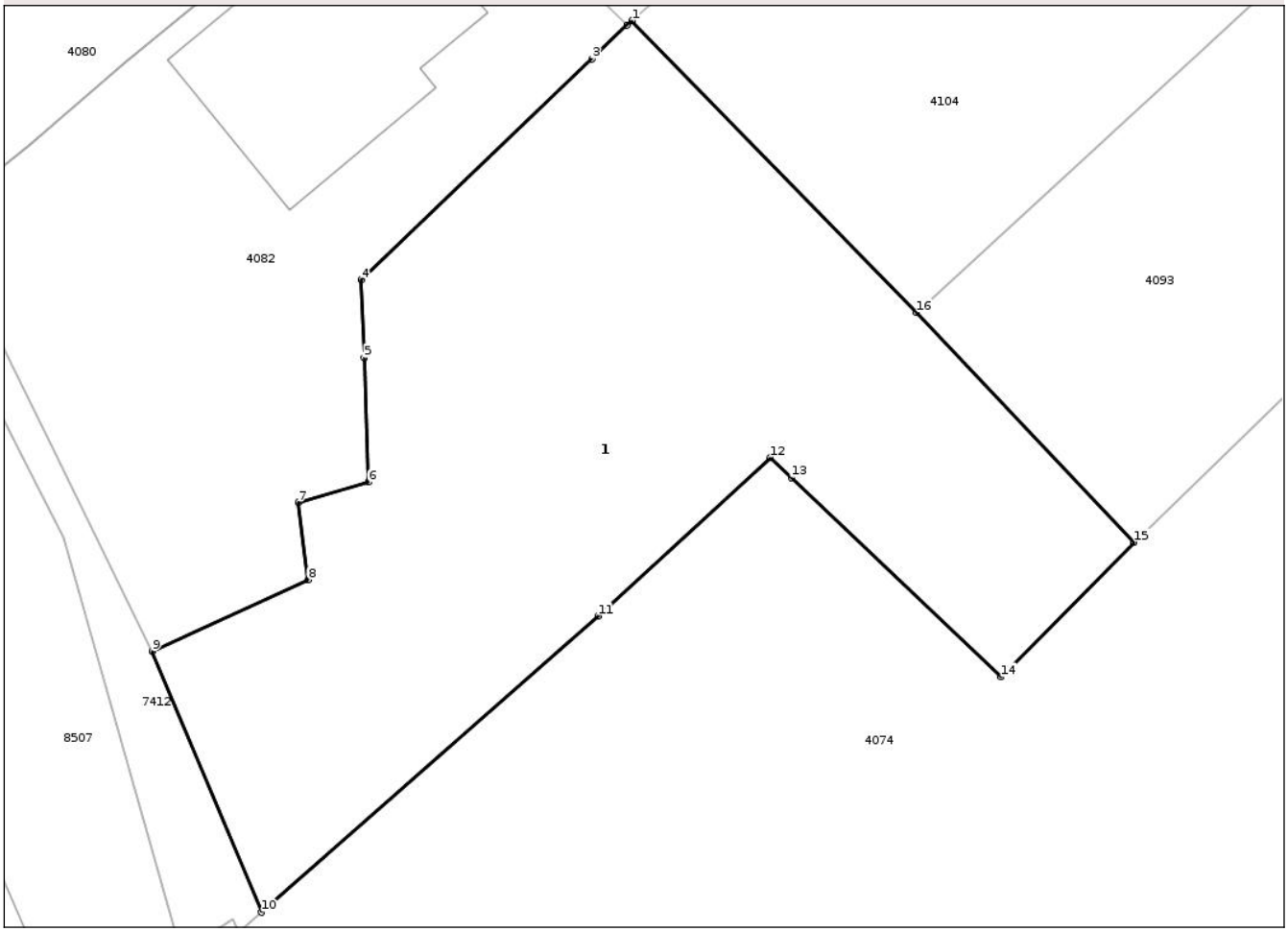
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82044 | 1.023 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 404 | 16 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 280 | 28 | - | - | |
| 3 | arabil | NU | 340 | 16 | 456 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 134 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Locuinţă P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.679,806<br>380.111,976 | 2 | 486.679,538<br>380.111,733 | 0.362 |
| 2 | 486.679,538<br>380.111,733 | 3 | 486.677,623<br>380.109,899 | 2.652 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.677,623<br>380.109,899 | 4 | 486.665,035<br>380.097,844 | 17.429 |
| 4 | 486.665,035<br>380.097,844 | 5 | 486.665,181<br>380.093,592 | 4.255 |
| 5 | 486.665,181<br>380.093,592 | 6 | 486.665,413<br>380.086,801 | 6.795 |
| 6 | 486.665,413<br>380.086,801 | 7 | 486.661,573<br>380.085,704 | 3.994 |
| 7 | 486.661,573<br>380.085,704 | 8 | 486.662,121<br>380.081,478 | 4.261 |
| 8 | 486.662,121<br>380.081,478 | 9 | 486.653,6<br>380.077,575 | 9.372 |
| 9 | 486.653,6<br>380.077,575 | 10 | 486.659,568<br>380.063,337 | 15.438 |
| 10 | 486.659,568<br>380.063,337 | 11 | 486.677,946<br>380.079,494 | 24.47 |
| 11 | 486.677,946<br>380.079,494 | 12 | 486.687,352<br>380.088,145 | 12.779 |
| 12 | 486.687,352<br>380.088,145 | 13 | 486.688,506<br>380.087,05 | 1.591 |
| 13 | 486.688,506<br>380.087,05 | 14 | 486.699,974<br>380.076,171 | 15.807 |
| 14 | 486.699,974<br>380.076,171 | 15 | 486.707,228<br>380.083,527 | 10.331 |
| 15 | 486.707,228<br>380.083,527 | 16 | 486.695,332<br>380.096,053 | 17.275 |
| 16 | 486.695,332<br>380.096,053 | 1 | 486.679,806<br>380.111,976 | 22.24 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4126

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:346
Nr. cadastral vechi:542

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81987 | 1.428 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1430 / 11/01/2023** | | |
| Act Notarial nr. 35, din 09/01/2023 emis de SIMONESCU Nicolae; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CURTEANU ADRIAN-VALENTIN**, necăsătorită | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

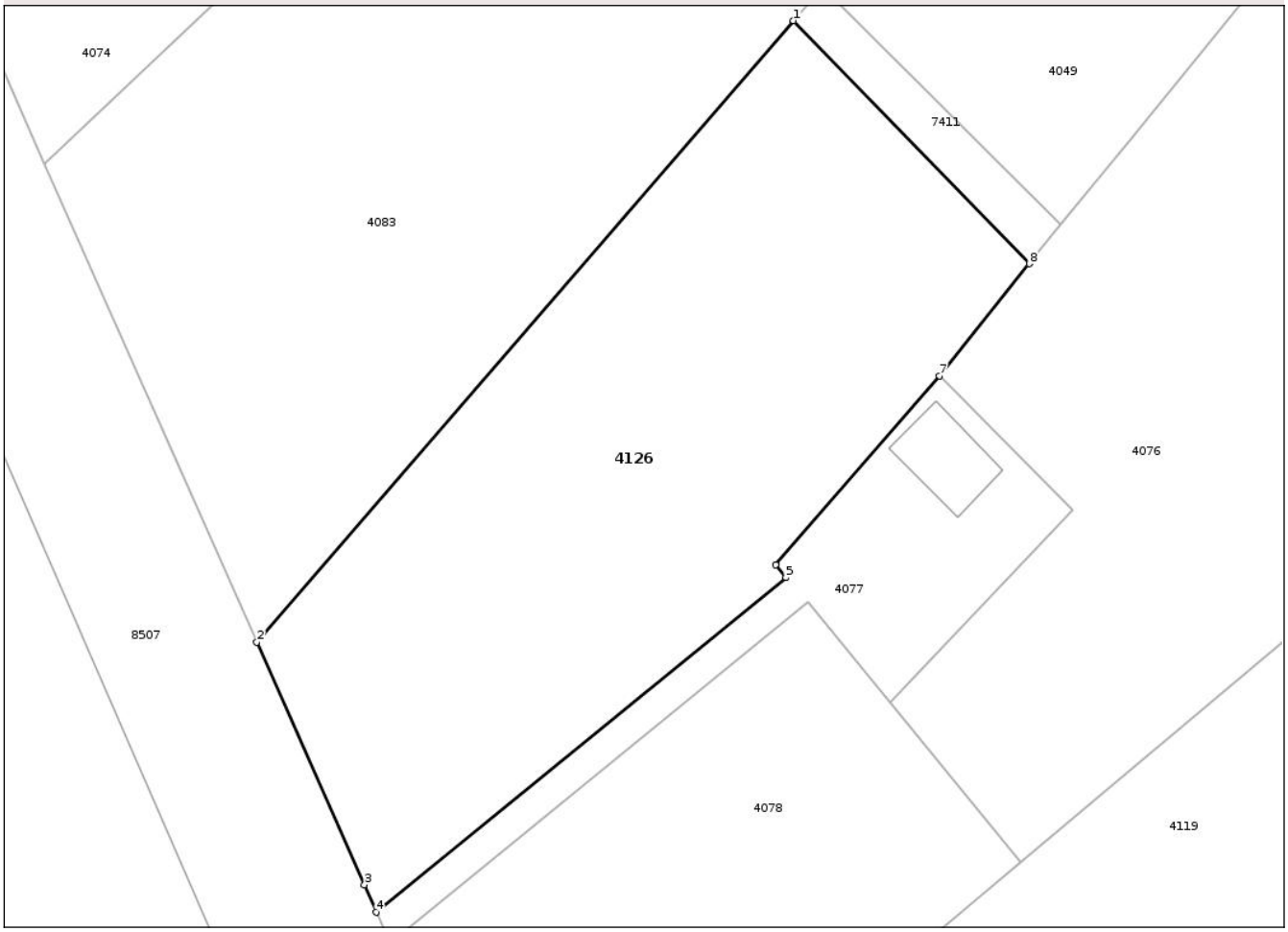
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81987 | 1.428 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.428 | 16 | 458 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.732,95<br>380.023,452 | 2 | 486.695,051<br>379.979,595 | 57.964 |
| 2 | 486.695,051<br>379.979,595 | 3 | 486.702,654<br>379.962,481 | 18.727 |
| 3 | 486.702,654<br>379.962,481 | 4 | 486.703,483<br>379.960,542 | 2.109 |
| 4 | 486.703,483<br>379.960,542 | 5 | 486.732,422<br>379.984,153 | 37.349 |
| 5 | 486.732,422<br>379.984,153 | 6 | 486.731,708<br>379.985,062 | 1.156 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.731,708<br>379.985,062 | 7 | 486.743,273<br>379.998,393 | 17.648 |
| 7 | 486.743,273<br>379.998,393 | 8 | 486.749,612<br>380.006,301 | 10.135 |
| 8 | 486.749,612<br>380.006,301 | 1 | 486.732,95<br>380.023,452 | 23.912 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4127

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.814 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1416, din 10/08/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARIN CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

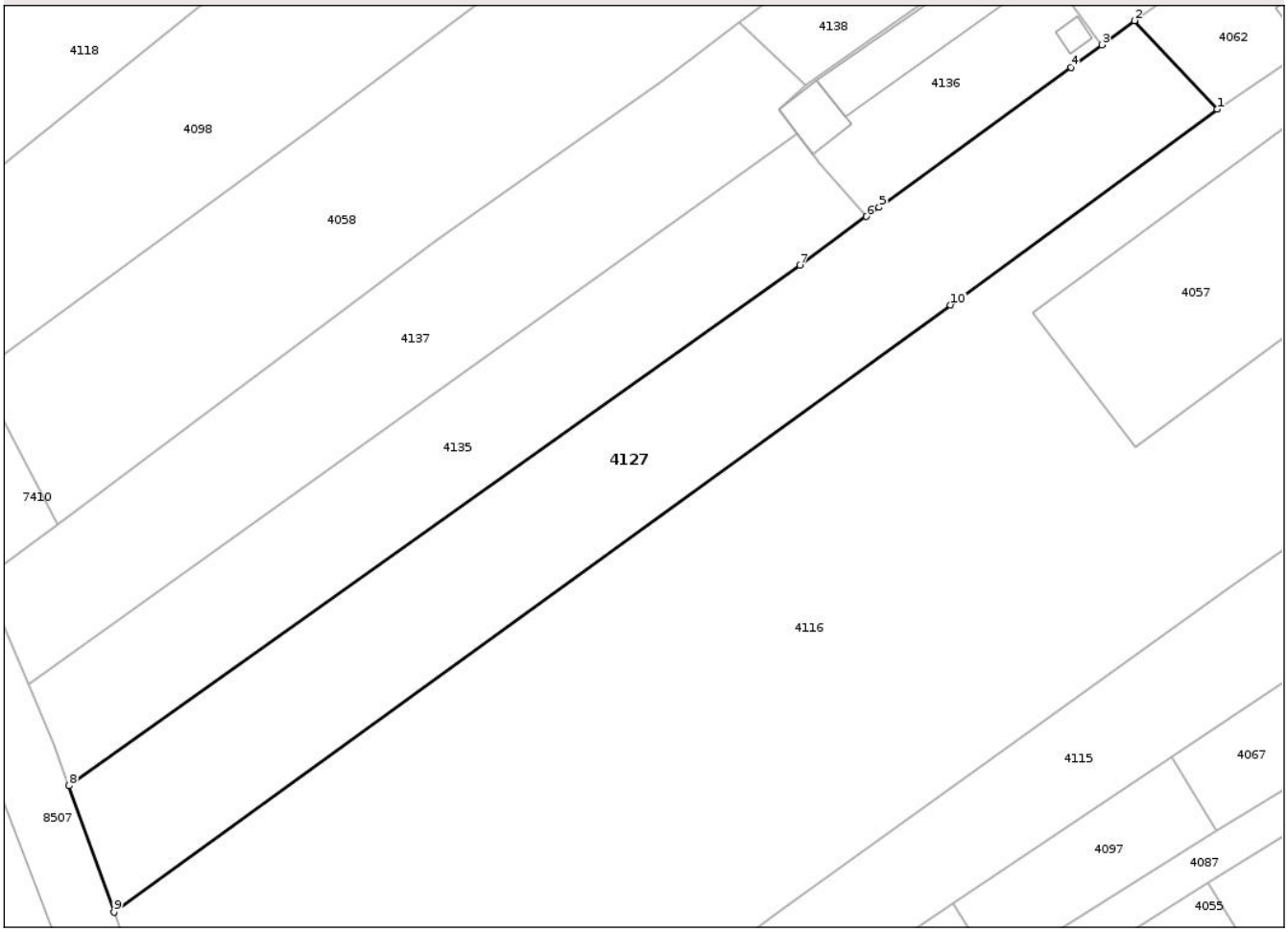
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.814 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 903 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.911 | 16 | 460/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.961,068<br>379.867,679 | 2 | 486.948,487<br>379.881,094 | 18.391 |
| 2 | 486.948,487<br>379.881,094 | 3 | 486.943,521<br>379.877,419 | 6.178 |
| 3 | 486.943,521<br>379.877,419 | 4 | 486.938,849<br>379.874,018 | 5.779 |
| 4 | 486.938,849<br>379.874,018 | 5 | 486.909,69<br>379.852,792 | 36.066 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.909,69<br>379.852,792 | 6 | 486.907,753<br>379.851,382 | 2.396 |
| 6 | 486.907,753<br>379.851,382 | 7 | 486.897,631<br>379.843,998 | 12.529 |
| 7 | 486.897,631<br>379.843,998 | 8 | 486.786,611<br>379.764,979 | 136.27 |
| 8 | 486.786,611<br>379.764,979 | 9 | 486.793,427<br>379.745,791 | 20.363 |
| 9 | 486.793,427<br>379.745,791 | 10 | 486.920,557<br>379.837,928 | 157.007 |
| 10 | 486.920,557<br>379.837,928 | 1 | 486.961,068<br>379.867,679 | 50.262 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4128

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 14, Jud. Arges, PUNCTUL 'NATAȚIE'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83334 | 625 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 14, Jud. Arges, PUNCTUL 'NATAȚIE' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Locuință P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16418 / 11/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3681, din 23/07/2020 emis de BNP DIDEA IONEL (act administrativ nr 168 din 23.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 1328 din 23.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 1 din 22.02.1996, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act notarial nr 70 din 23.07.2020, emis de BNP DIDEA IONEL;act administrativ nr 1407 din 24.02.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **TOMA FLORINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

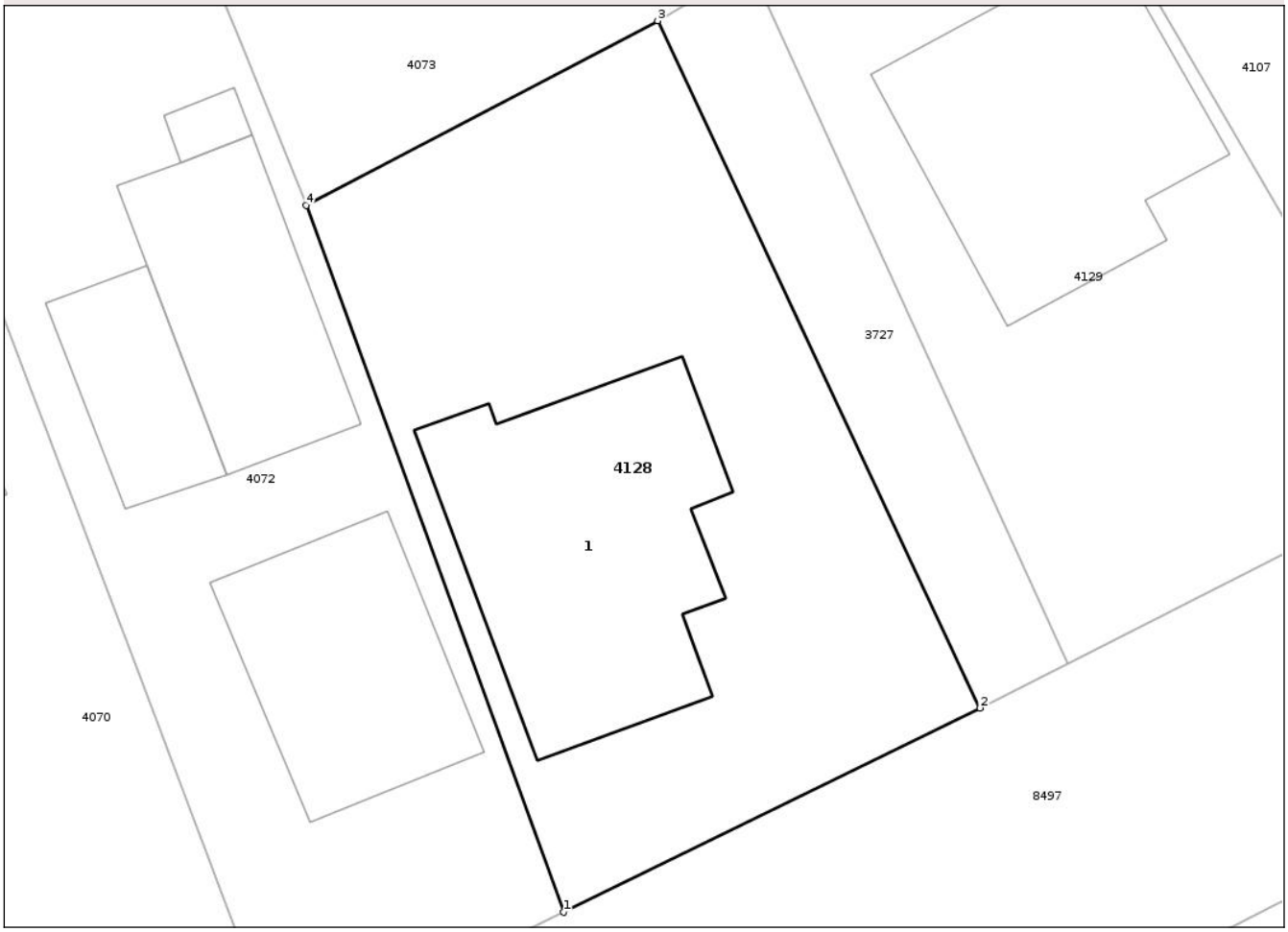
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83334 | 625 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 625 | 16 | 464/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 156 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Locuință P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.970,609<br>379.635,449 | 2 | 486.988,918<br>379.644,409 | 20.384 |
| 2 | 486.988,918<br>379.644,409 | 3 | 486.974,749<br>379.674,581 | 33.333 |
| 3 | 486.974,749<br>379.674,581 | 4 | 486.959,3<br>379.666,47 | 17.449 |
| 4 | 486.959,3<br>379.666,47 | 1 | 486.970,609<br>379.635,449 | 33.018 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4129

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 10, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA NATAȚIE'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 718<br>Masurata: 806 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 10, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA NATAȚIE' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Locuință P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 4293, din 20/12/2006 emis de BNP CÎRSTOIU VALERICA ȘI CÎRSTOIU MARIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR-INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI ARGEȘ**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 718<br>Masurata: 806 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 806 | 16 | 464/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 112<br>Masurata: 144 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Locuinţă P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.971,653<br>379.692,641 | 2 | 486.974,019<br>379.686,945 | 6.168 |
| 2 | 486.974,019<br>379.686,945 | 3 | 486.978,775<br>379.677,008 | 11.017 |
| 3 | 486.978,775<br>379.677,008 | 4 | 486.992,752<br>379.646,363 | 33.682 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.992,752<br>379.646,363 | 5 | 487.008,852<br>379.654,495 | 18.037 |
| 5 | 487.008,852<br>379.654,495 | 6 | 486.994,078<br>379.680,042 | 29.511 |
| 6 | 486.994,078<br>379.680,042 | 7 | 486.982,581<br>379.700,052 | 23.078 |
| 7 | 486.982,581<br>379.700,052 | 1 | 486.971,653<br>379.692,641 | 13.204 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4130

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 287, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81490 | 371 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 287, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 287, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **61309 / 24/11/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1512, din 21/11/2014 emis de MIUTESCU RALUCA GEORGETA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 81490 a imobilului cu numarul cadastral 81490/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81471 inscris in cartea funciara 81471; | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. 5195, din 20/03/1992 emis de Biroul Notarului Public Cochinescu Georgeana (act administrativ nr. 3263/20-08-2014 emis de Primaria Comunei Budeasa; act administrativ nr. 429/22-08-2014 emis de Primaria Comunei Budeasa; act administrativ nr. 2897/20-08-2014 emis de Primaria Comunei Budeasa;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ZAMFIRESCU IULIAN**, necăsătorit | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81471/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44104 din 26/08/2014* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ZAMFIRESCU IULIAN**, căsătorit cu<br>2) **ZAMFIRESCU IULIANA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81471/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44104 din 26/08/2014* | |
| **45690 / 07/07/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 1903, din 28/03/1992 emis de CONSILIUL POPULAR BUDEASA (act administrativ nr 534 din 29.06.2021, emis de COMUNA BUDEASA;act administrativ nr 4126 din 30.06.2021, emis de COMUNA BUDEASA); | | |
| B5 | se noteaza calitatea de bun comun a constructiei C1, | A1.1 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ZAMFIRESCU IULIANA**<br>2) **ZAMFIRESCU IULIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

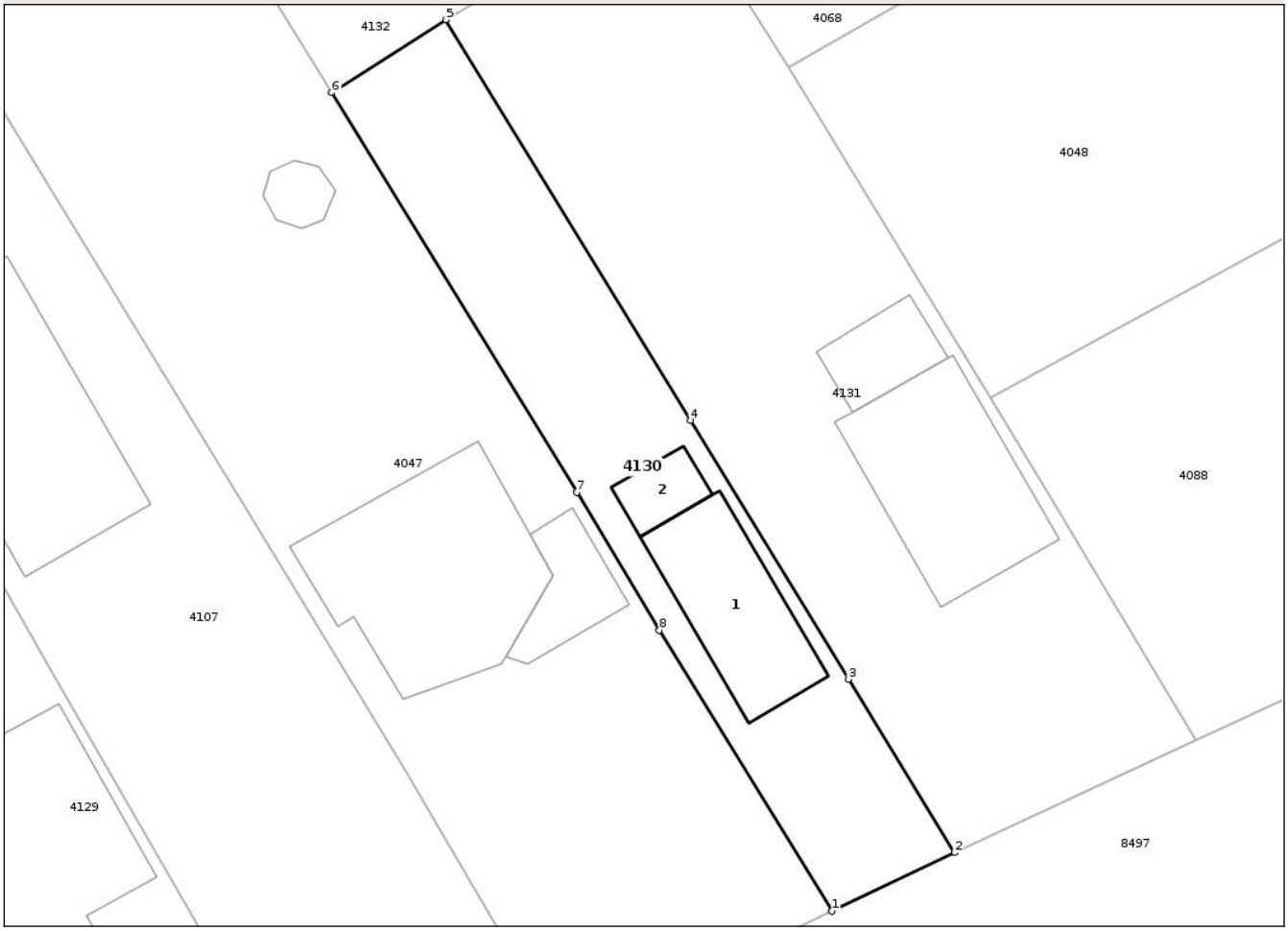
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81490 | 371 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 104 | 16 | 464/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 268 | 16 | 464/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.035,862<br>379.666,925 | 2 | 487.042,398<br>379.670,044 | 7.242 |
| 2 | 487.042,398<br>379.670,044 | 3 | 487.036,751<br>379.679,281 | 10.826 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 487.036,751<br>379.679,281 | 4 | 487.028,332<br>379.693,054 | 16.142 |
| 4 | 487.028,332<br>379.693,054 | 5 | 487.015,293<br>379.714,381 | 24.997 |
| 5 | 487.015,293<br>379.714,381 | 6 | 487.009,209<br>379.710,496 | 7.219 |
| 6 | 487.009,209<br>379.710,496 | 7 | 487.022,268<br>379.689,232 | 24.954 |
| 7 | 487.022,268<br>379.689,232 | 8 | 487.026,671<br>379.681,875 | 8.574 |
| 8 | 487.026,671<br>379.681,875 | 1 | 487.035,862<br>379.666,925 | 17.549 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4131

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 287, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81489 | 749 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 287, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuință P+M |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 287, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă-garaj |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **61309 / 24/11/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1512, din 21/11/2014 emis de MIUTESCU RALUCA GEORGETA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 81489 a imobilului cu numarul cadastral 81489/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81471 inscris in cartea funciara 81471; | A1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 5195, din 20/03/1992 emis de Biroul Notarului Public Cochinescu Georgeana (act administrativ nr. 3263/20-08-2014 emis de Primaria Comunei Budeasa; act administrativ nr. 429/22-08-2014 emis de Primaria Comunei Budeasa; act administrativ nr. 2897/20-08-2014 emis de Primaria Comunei Budeasa;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ZAMFIRESCU IULIAN**, necăsătorit<br>2) **ZAMFIRESCU IULIAN**, necăsătorit | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81471/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44104 din 26/08/2014* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ZAMFIRESCU IULIAN**<br>2) **ZAMFIRESCU IULIANA**, soți<br>3) **ZAMFIRESCU IULIAN**<br>4) **ZAMFIRESCU IULIANA**, soti | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81471/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44104 din 26/08/2014* | |
| **45689 / 07/07/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 4126, din 30/06/2021 emis de COMUNA BUDEASA (act administrativ nr 1903 din 28.03.1992, emis de CONSILIUL POPULAR PITESTI;act administrativ nr 534 din 29.06.2021, emis de COMUNA BUDEASA); | | |
| B5 | se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1.2 | A1.2 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **ZAMFIRESCU IULIAN**<br>2) **ZAMFIRESCU IULIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81489 | 749 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 296 | 16 | 464/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 453 | 16 | 464/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | | constructii de locuinte | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinţă P+M |
| A1.3 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă-garaj |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.044,315<br>379.694,26 | 2 | 487.037,606<br>379.705,217 | 12.848 |
| 2 | 487.037,606<br>379.705,217 | 3 | 487.033,54<br>379.711,86 | 7.789 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 487.033,54<br>379.711,86 | 4 | 487.027,459<br>379.721,67 | 11.542 |
| 4 | 487.027,459<br>379.721,67 | 5 | 487.015,293<br>379.714,381 | 14.182 |
| 5 | 487.015,293<br>379.714,381 | 6 | 487.028,332<br>379.693,054 | 24.997 |
| 6 | 487.028,332<br>379.693,054 | 7 | 487.036,751<br>379.679,281 | 16.142 |
| 7 | 487.036,751<br>379.679,281 | 8 | 487.042,398<br>379.670,044 | 10.826 |
| 8 | 487.042,398<br>379.670,044 | 9 | 487.055,249<br>379.676,031 | 14.177 |
| 9 | 487.055,249<br>379.676,031 | 10 | 487.050,235<br>379.684,383 | 9.741 |
| 10 | 487.050,235<br>379.684,383 | 11 | 487.047,829<br>379.688,39 | 4.674 |
| 11 | 487.047,829<br>379.688,39 | 1 | 487.044,315<br>379.694,26 | 6.841 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4132

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 516 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

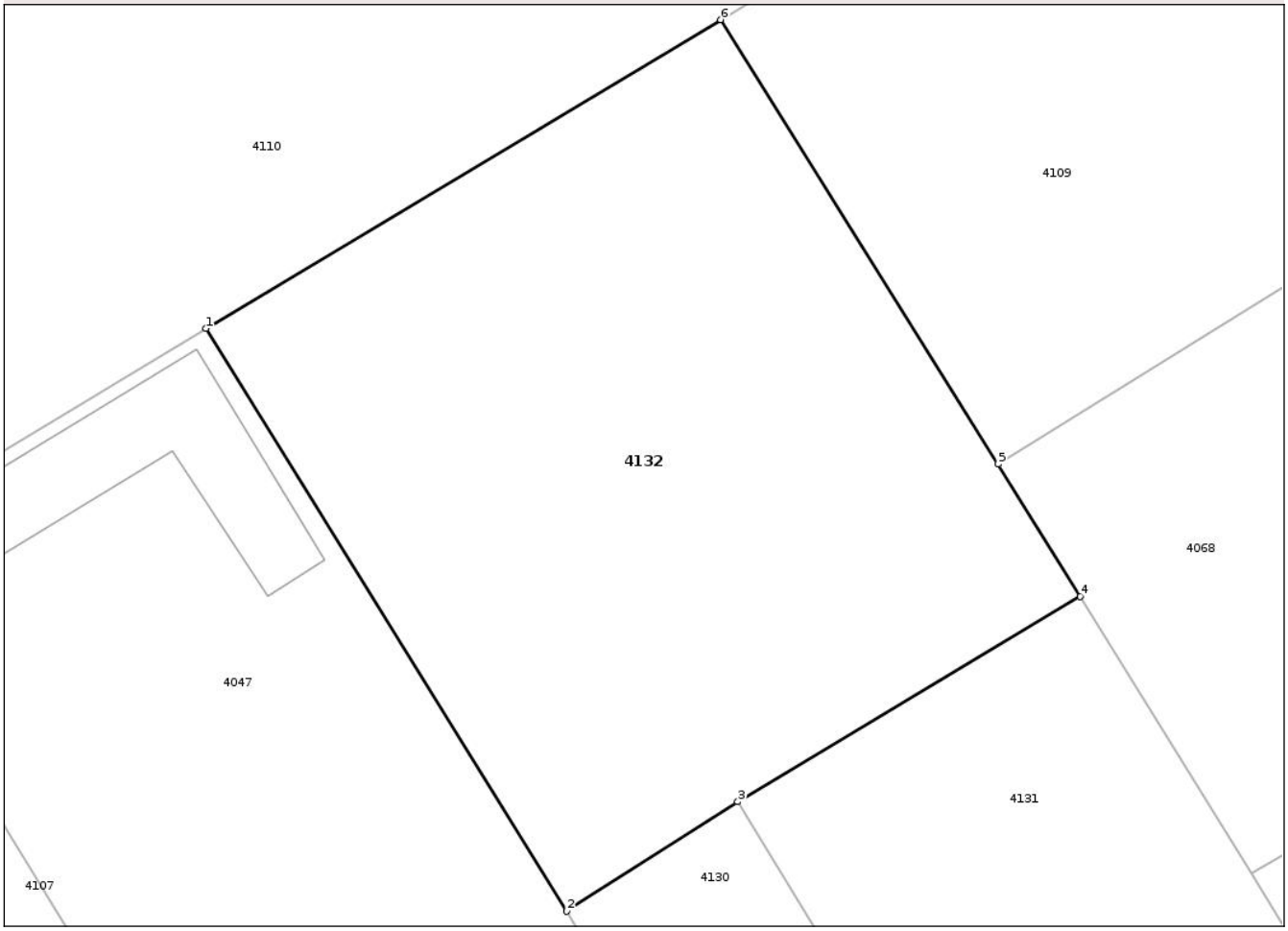
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 516 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 516 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.996,397<br>379.731,191 | 2 | 487.009,209<br>379.710,496 | 24.34 |
| 2 | 487.009,209<br>379.710,496 | 3 | 487.015,293<br>379.714,381 | 7.219 |
| 3 | 487.015,293<br>379.714,381 | 4 | 487.027,459<br>379.721,67 | 14.182 |
| 4 | 487.027,459<br>379.721,67 | 5 | 487.024,548<br>379.726,366 | 5.525 |
| 5 | 487.024,548<br>379.726,366 | 6 | 487.014,682<br>379.742,15 | 18.614 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 487.014,682<br>379.742,15 | 1 | 486.996,397<br>379.731,191 | 21.318 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4133

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 53, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 954 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 53, Jud. Arges | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:229 mp; Locuință P+1+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 53, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuință P |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 53, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 53, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă-foișor |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (ADEVERINȚA NR. 8542/14.12.2023 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

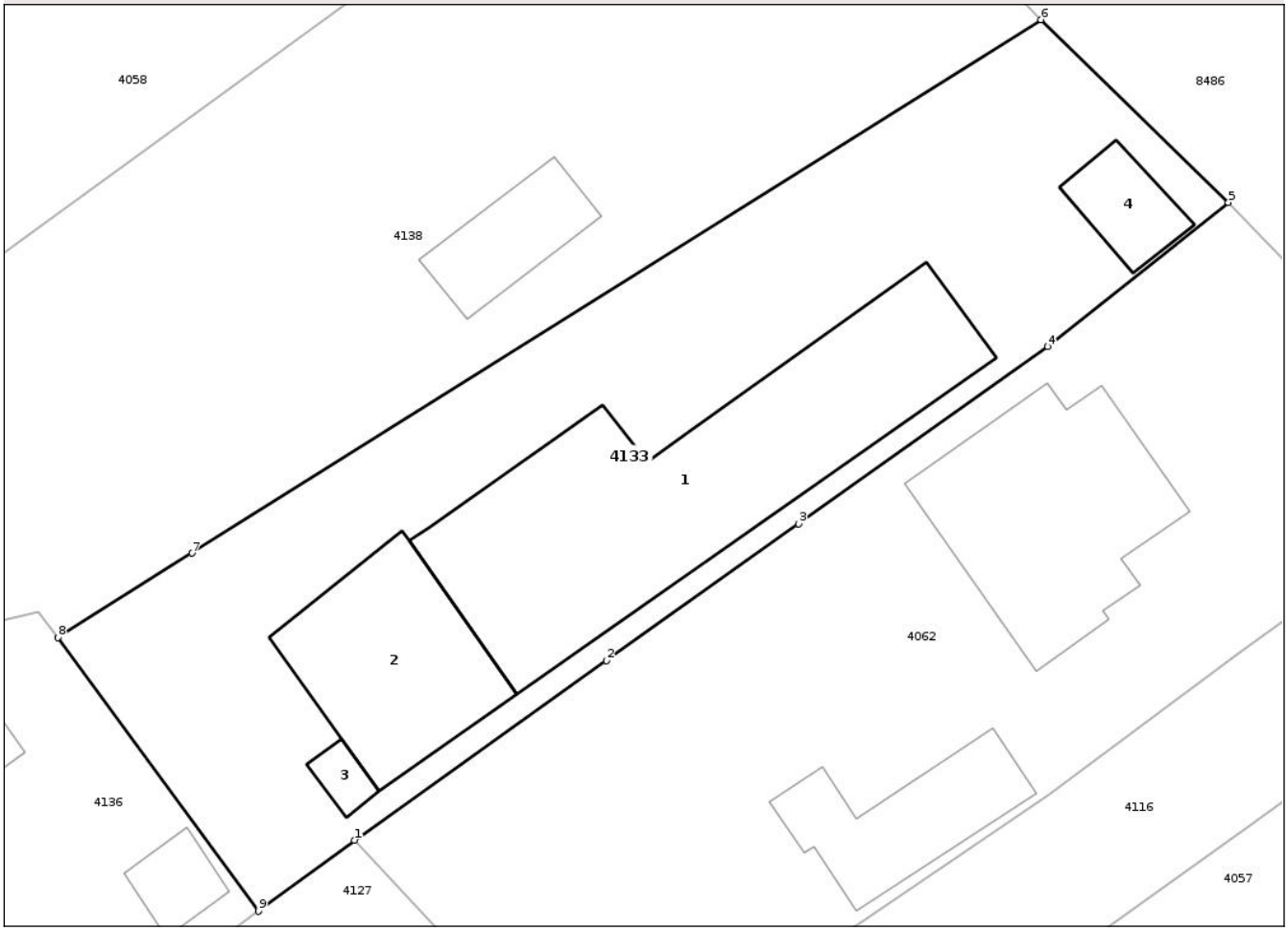
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 954 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 954 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 229 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:229 mp; Locuință P+1+M |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuință P |
| A1.3 | | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă |
| A1.4 | | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă-foișor |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.948,487<br>379.881,094 | 2 | 486.961,533<br>379.890,371 | 16.008 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.961,533<br>379.890,371 | 3 | 486.971,487<br>379.897,449 | 12.214 |
| 3 | 486.971,487<br>379.897,449 | 4 | 486.984,381<br>379.906,618 | 15.822 |
| 4 | 486.984,381<br>379.906,618 | 5 | 486.993,723<br>379.914,065 | 11.947 |
| 5 | 486.993,723<br>379.914,065 | 6 | 486.984,03<br>379.923,508 | 13.532 |
| 6 | 486.984,03<br>379.923,508 | 7 | 486.940,087<br>379.895,931 | 51.879 |
| 7 | 486.940,087<br>379.895,931 | 8 | 486.933,14<br>379.891,572 | 8.201 |
| 8 | 486.933,14<br>379.891,572 | 9 | 486.943,521<br>379.877,419 | 17.552 |
| 9 | 486.943,521<br>379.877,419 | 1 | 486.948,487<br>379.881,094 | 6.178 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4134

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 285 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

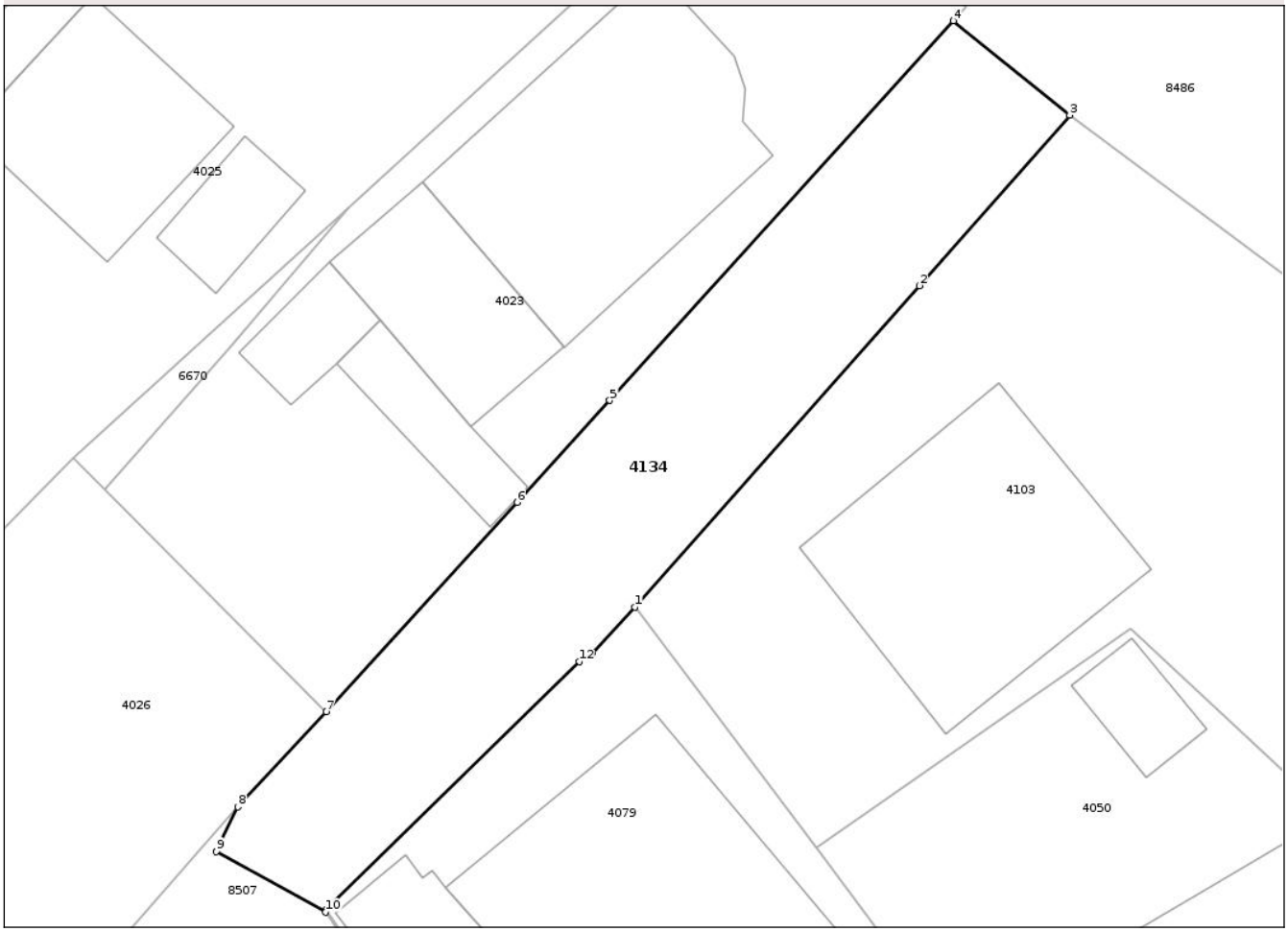
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 285 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 285 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.604,172<br>380.199,607 | 2 | 486.615,991<br>380.212,958 | 17.831 |
| 2 | 486.615,991<br>380.212,958 | 3 | 486.622,247<br>380.220,036 | 9.446 |
| 3 | 486.622,247<br>380.220,036 | 4 | 486.617,413<br>380.223,957 | 6.224 |
| 4 | 486.617,413<br>380.223,957 | 5 | 486.603,122<br>380.208,189 | 21.281 |
| 5 | 486.603,122<br>380.208,189 | 6 | 486.599,27<br>380.203,963 | 5.718 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.599,27<br>380.203,963 | 7 | 486.591,351<br>380.195,261 | 11.766 |
| 7 | 486.591,351<br>380.195,261 | 8 | 486.587,66<br>380.191,31 | 5.407 |
| 8 | 486.587,66<br>380.191,31 | 9 | 486.586,778<br>380.189,465 | 2.045 |
| 9 | 486.586,778<br>380.189,465 | 10 | 486.591,317<br>380.186,938 | 5.195 |
| 10 | 486.591,317<br>380.186,938 | 11 | 486.591,337<br>380.187,038 | 0.102 |
| 11 | 486.591,337<br>380.187,038 | 12 | 486.601,853<br>380.197,343 | 14.723 |
| 12 | 486.601,853<br>380.197,343 | 13 | 486.602,411<br>380.197,724 | 0.676 |
| 13 | 486.602,411<br>380.197,724 | 1 | 486.604,172<br>380.199,607 | 2.578 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4135

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 16, PARCELA 460/1, PUNCTUL 'OGRADA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81500 | 2.386 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **60001 / 14/11/2014** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2866, din 21/03/2012 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr. 105091/01-09-1998 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act administrativ nr. 556/27-10-2014 emis de COMUNA BUDEASA; act administrativ nr. 4330/27-10-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBRE MARIA** | |
| **46388 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B2 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

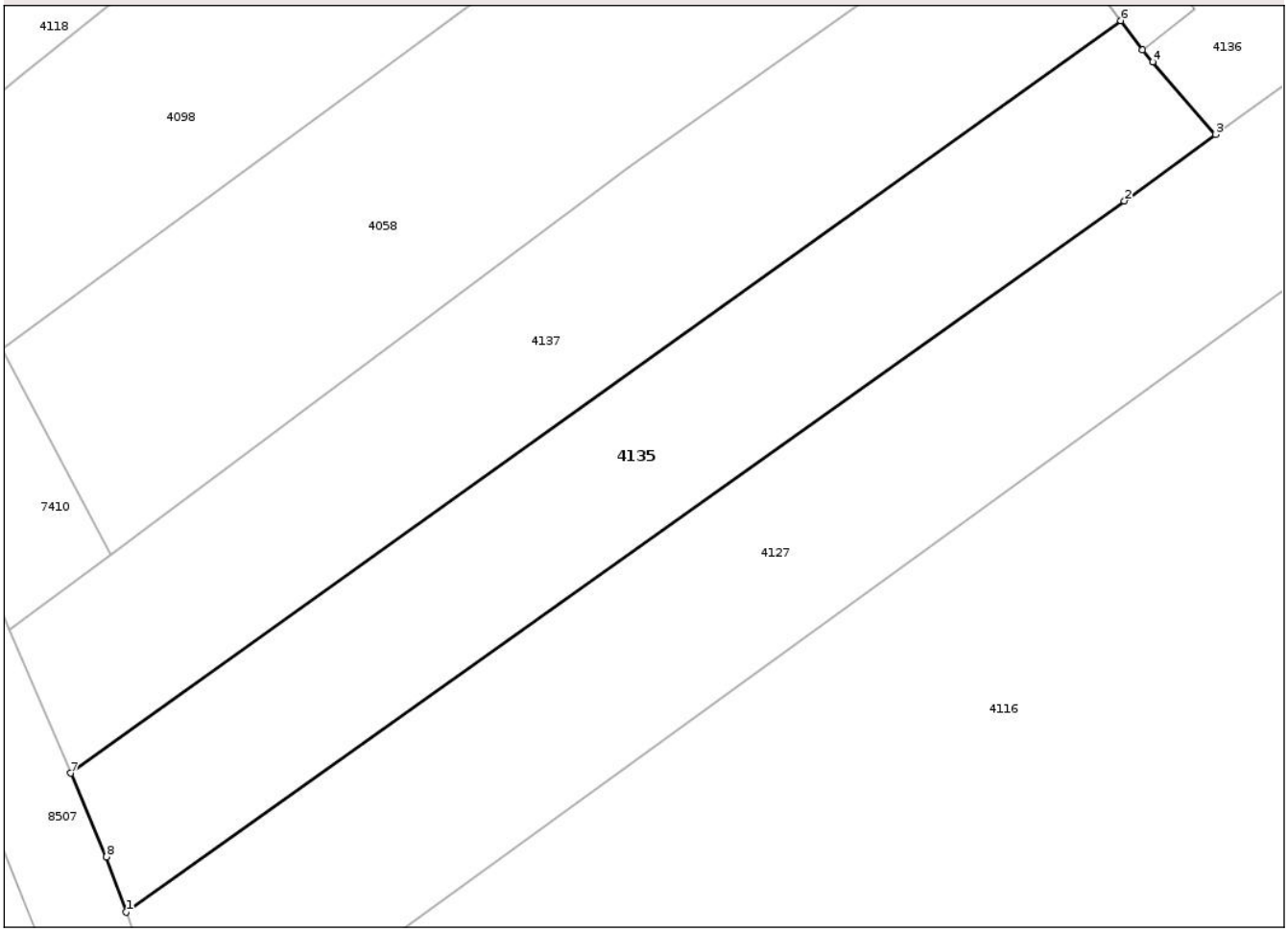
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81500 | 2.386 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.386 | 16 | 460/1 | - | ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 28 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.786,611<br>379.764,979 | 2 | 486.897,631<br>379.843,998 | 136.27 |
| 2 | 486.897,631<br>379.843,998 | 3 | 486.907,753<br>379.851,382 | 12.529 |
| 3 | 486.907,753<br>379.851,382 | 4 | 486.900,806<br>379.859,446 | 10.644 |
| 4 | 486.900,806<br>379.859,446 | 5 | 486.899,647<br>379.860,791 | 1.775 |
| 5 | 486.899,647<br>379.860,791 | 6 | 486.897,235<br>379.864,023 | 4.033 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.897,235<br>379.864,023 | 7 | 486.780,453<br>379.780,428 | 143.618 |
| 7 | 486.780,453<br>379.780,428 | 8 | 486.784,424<br>379.771,135 | 10.106 |
| 8 | 486.784,424<br>379.771,135 | 1 | 486.786,611<br>379.764,979 | 6.533 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4136

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'OGRADA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81495 | 952 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'OGRADA' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; Apartine lui Nicolaescu Maria Cristina |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'OGRADA' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'OGRADA' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-foișor |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **59997 / 14/11/2014** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2866, din 21/03/2012 emis de Judecatoria Pitesti (act administrativ nr. 105091/01-09-1998 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act administrativ nr. 556/27-10-2014 emis de COMUNA BUDEASA; act administrativ nr. 4330/27-10-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 6/17.10.2010 emis de NP STANISOR,CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 130/17.10.2002 emis de NP VLAD, CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.136/30.11.2000 emis de NP VLAD); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBRE MARIA** | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.3 |
| | 1) **DOBRE MARIA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **NICOLAESCU MARIA CRISTINA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

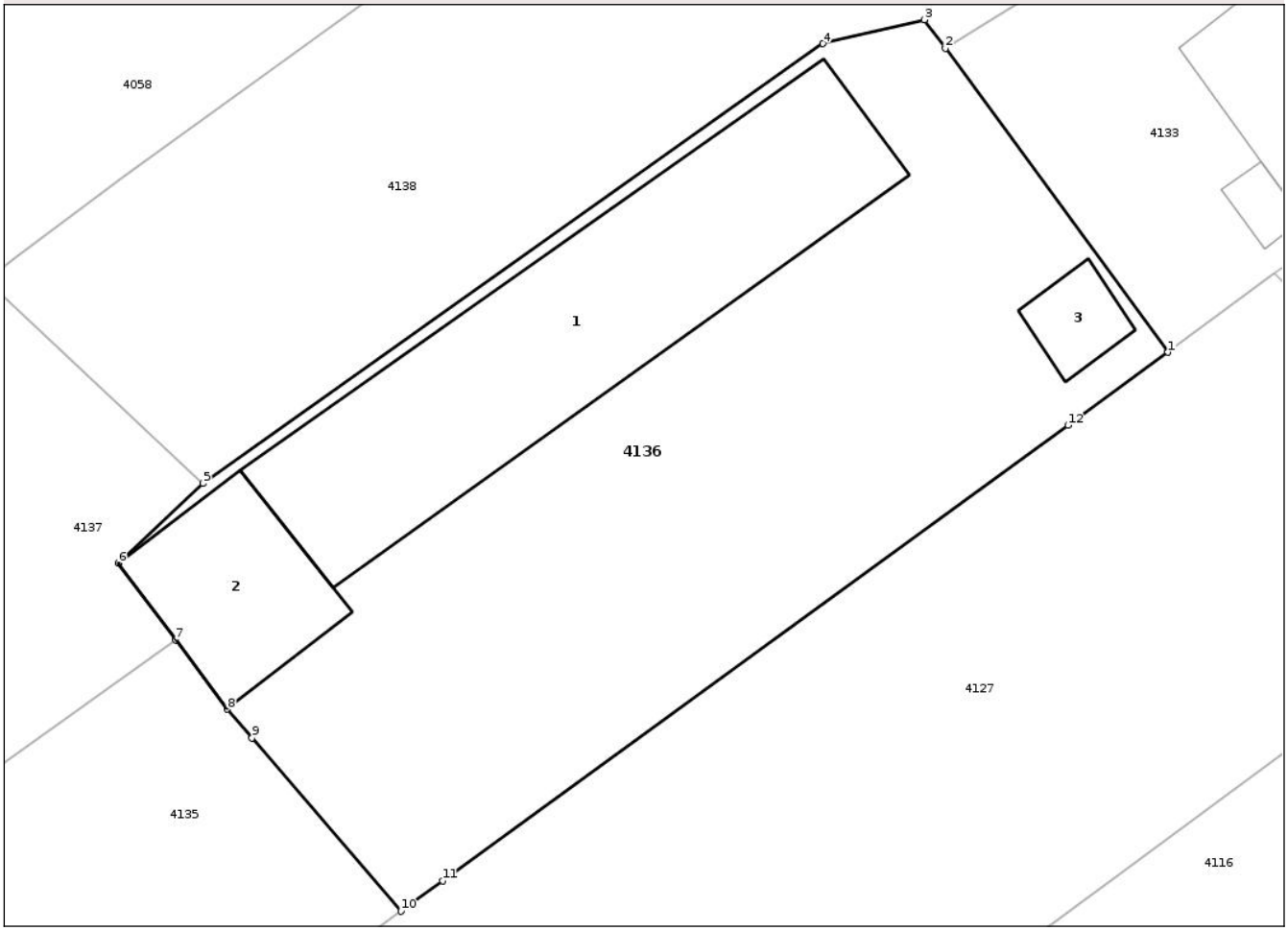
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81495 | 952 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 527 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 426 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 227 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; Apartine lui Nicolaescu Maria Cristina |
| A1.2 | | constructii anexa | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-foişor |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.943,521<br>379.877,419 | 2 | 486.933,14<br>379.891,572 | 17.552 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.933,14<br>379.891,572 | 3 | 486.932,16<br>379.892,908 | 1.657 |
| 3 | 486.932,16<br>379.892,908 | 4 | 486.927,425<br>379.891,794 | 4.864 |
| 4 | 486.927,425<br>379.891,794 | 5 | 486.898,521<br>379.871,303 | 35.431 |
| 5 | 486.898,521<br>379.871,303 | 6 | 486.894,562<br>379.867,606 | 5.417 |
| 6 | 486.894,562<br>379.867,606 | 7 | 486.897,235<br>379.864,023 | 4.47 |
| 7 | 486.897,235<br>379.864,023 | 8 | 486.899,647<br>379.860,791 | 4.033 |
| 8 | 486.899,647<br>379.860,791 | 9 | 486.900,806<br>379.859,446 | 1.775 |
| 9 | 486.900,806<br>379.859,446 | 10 | 486.907,753<br>379.851,382 | 10.644 |
| 10 | 486.907,753<br>379.851,382 | 11 | 486.909,69<br>379.852,792 | 2.396 |
| 11 | 486.909,69<br>379.852,792 | 12 | 486.938,849<br>379.874,018 | 36.066 |
| 12 | 486.938,849<br>379.874,018 | 1 | 486.943,521<br>379.877,419 | 5.779 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4137

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 16, PARCELA 460/1, PUNCTUL 'OGRADA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81499 | 2.608 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3825 / 28/01/2015** | | |
| Act Notarial nr. 136, din 27/01/2015 emis de CRACIUN IRINA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLAESCU FLOREL ADRIAN**<br>2) **NICOLAESCU MARIA CRISTINA**, soți | |
| **46387 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

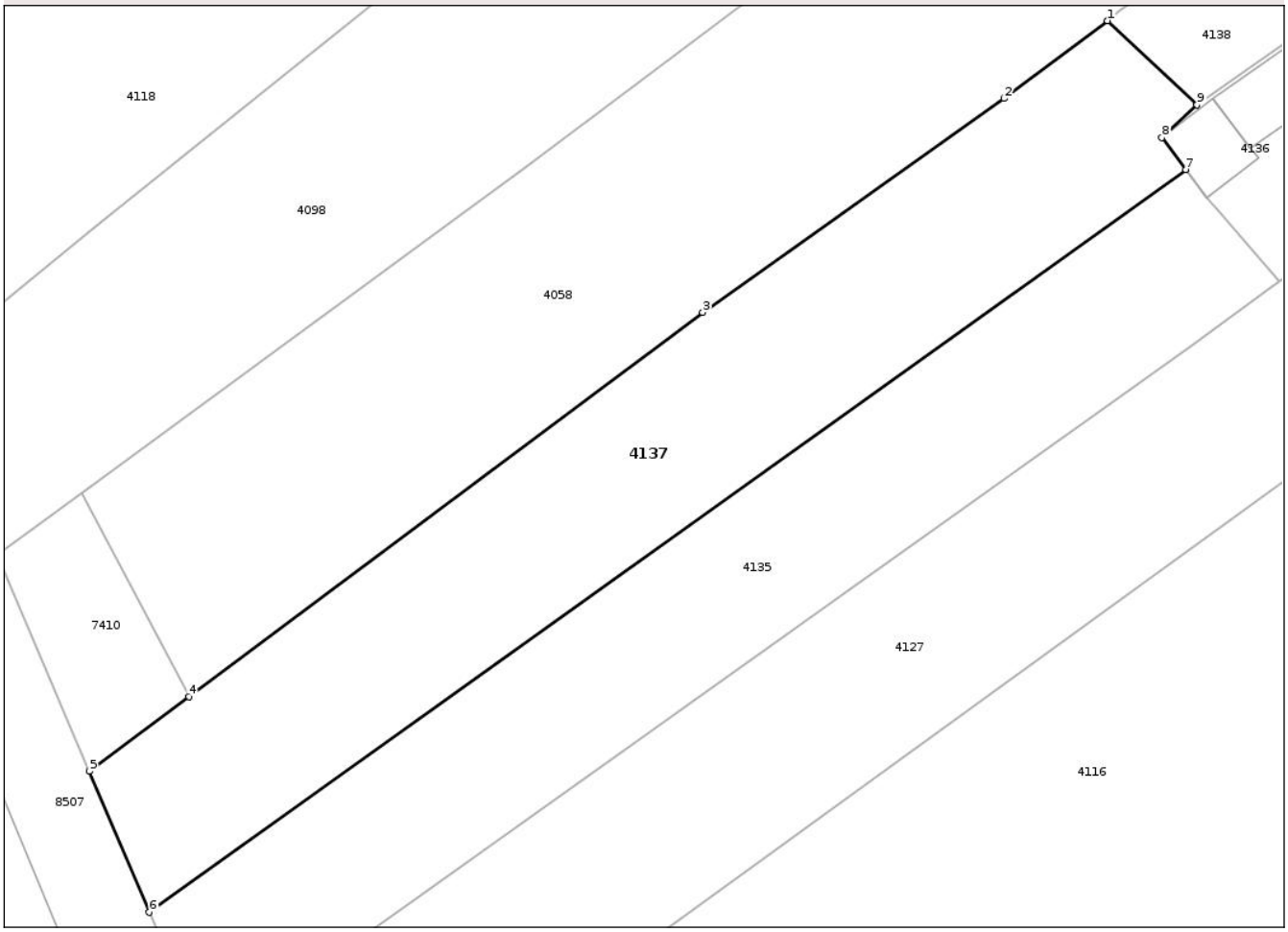
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81499 | 2.608 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.608 | 16 | 460/1 | - | ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 28 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.888,429<br>379.880,77 | 2 | 486.876,792<br>379.872,01 | 14.566 |
| 2 | 486.876,792<br>379.872,01 | 3 | 486.842,805<br>379.847,95 | 41.641 |
| 3 | 486.842,805<br>379.847,95 | 4 | 486.784,928<br>379.804,697 | 72.254 |
| 4 | 486.784,928<br>379.804,697 | 5 | 486.773,675<br>379.796,288 | 14.048 |
| 5 | 486.773,675<br>379.796,288 | 6 | 486.780,453<br>379.780,428 | 17.248 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.780,453<br>379.780,428 | 7 | 486.897,235<br>379.864,023 | 143.618 |
| 7 | 486.897,235<br>379.864,023 | 8 | 486.894,562<br>379.867,606 | 4.47 |
| 8 | 486.894,562<br>379.867,606 | 9 | 486.898,521<br>379.871,303 | 5.417 |
| 9 | 486.898,521<br>379.871,303 | 1 | 486.888,429<br>379.880,77 | 13.837 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4138

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 276, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' ȘI PUNCTUL 'OGRADA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81496 | 1.730 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 276, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' ȘI PUNCTUL 'OGRADA' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă-foișor |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3827 / 28/01/2015** | | |
| Act Notarial nr. 136, din 27/01/2015 emis de Craciun Irina; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLAESCU FLOREL ADRIAN**<br>2) **NICOLAESCU MARIA CRISTINA**, soți | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **NICOLAESCU FLOREL ADRIAN**<br>2) **NICOLAESCU MARIA CRISTINA** | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B6 | Se radiază construcția C1 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

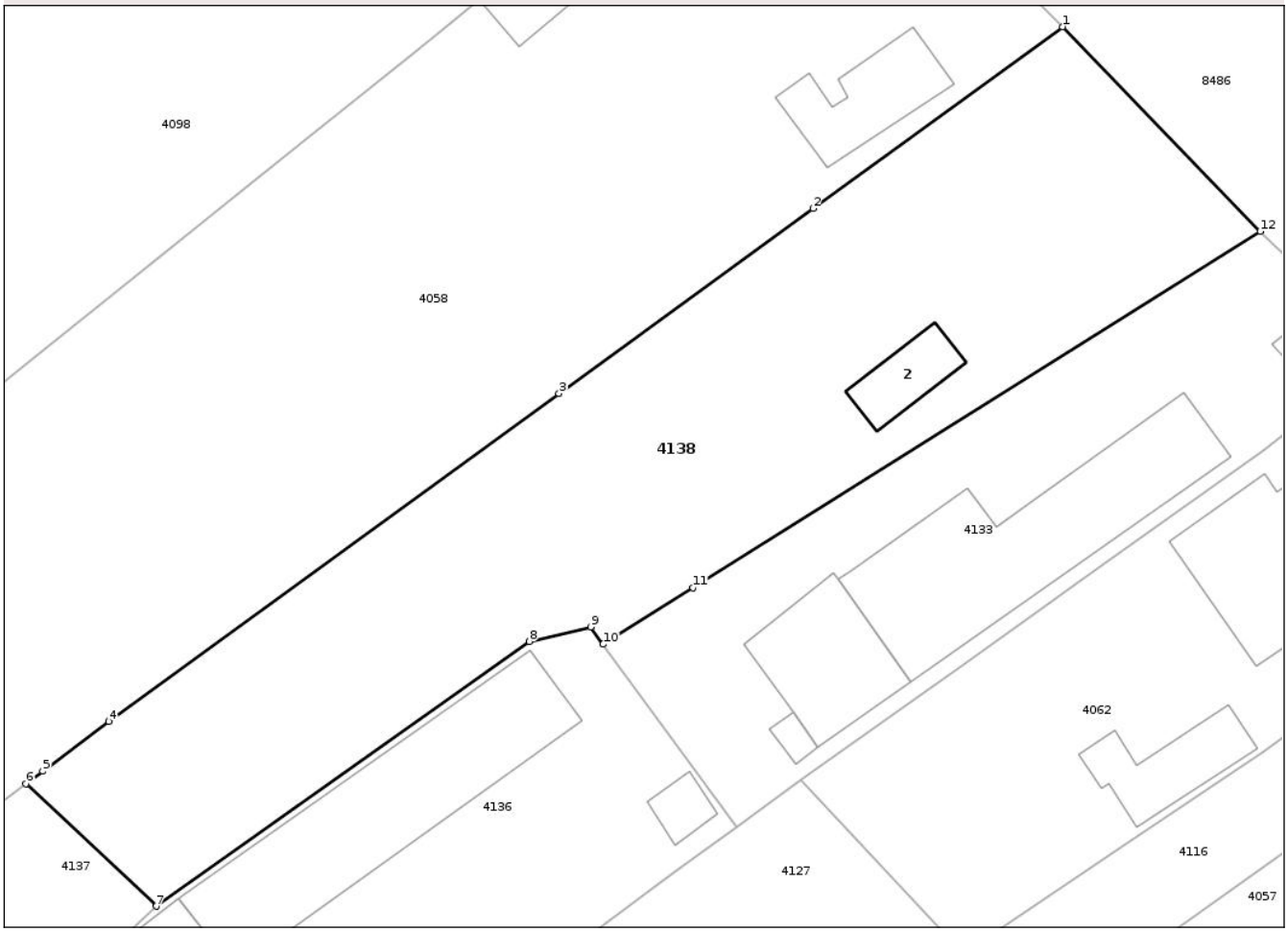
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81496 | 1.730 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 730 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă-foişor |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.968,706<br>379.939,342 | 2 | 486.949,383<br>379.925,283 | 23.896 |
| 2 | 486.949,383<br>379.925,283 | 3 | 486.929,71<br>379.910,968 | 24.33 |
| 3 | 486.929,71<br>379.910,968 | 4 | 486.894,83<br>379.885,589 | 43.136 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.894,83<br>379.885,589 | 5 | 486.889,738<br>379.881,756 | 6.373 |
| 5 | 486.889,738<br>379.881,756 | 6 | 486.888,429<br>379.880,77 | 1.639 |
| 6 | 486.888,429<br>379.880,77 | 7 | 486.898,521<br>379.871,303 | 13.837 |
| 7 | 486.898,521<br>379.871,303 | 8 | 486.927,425<br>379.891,794 | 35.431 |
| 8 | 486.927,425<br>379.891,794 | 9 | 486.932,16<br>379.892,908 | 4.864 |
| 9 | 486.932,16<br>379.892,908 | 10 | 486.933,14<br>379.891,572 | 1.657 |
| 10 | 486.933,14<br>379.891,572 | 11 | 486.940,087<br>379.895,931 | 8.201 |
| 11 | 486.940,087<br>379.895,931 | 12 | 486.984,03<br>379.923,508 | 51.879 |
| 12 | 486.984,03<br>379.923,508 | 1 | 486.968,706<br>379.939,342 | 22.035 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4139

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:911
Nr. cadastral vechi:1116

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81593 | Din acte: 660<br>Masurata: 1.045 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27137 / 18/07/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1340, din 17/07/2007 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **LUCA CONSTANTIN**<br>2) **LUCA MASINCA**, soti<br>3) **LUCA GEORGE ALIN**, necasatorit | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 911)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRĂMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **LUCA CONSTANTIN**<br>2) **LUCA MASINCA**<br>3) **LUCA GEORGE ALIN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27137 / 18/07/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1340, din 17/07/2007 emis de BNP; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **LUCA CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 911)* | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **LUCA MARIA**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 911)* | |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **LUCA NICOLAE**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 911)* | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **LUCA CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 911)* | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire | A1, A1.1, A1.2 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 1) **LUCA MARIA**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 911)* | |
| C6 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **LUCA NICOLAE**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 911)* | |

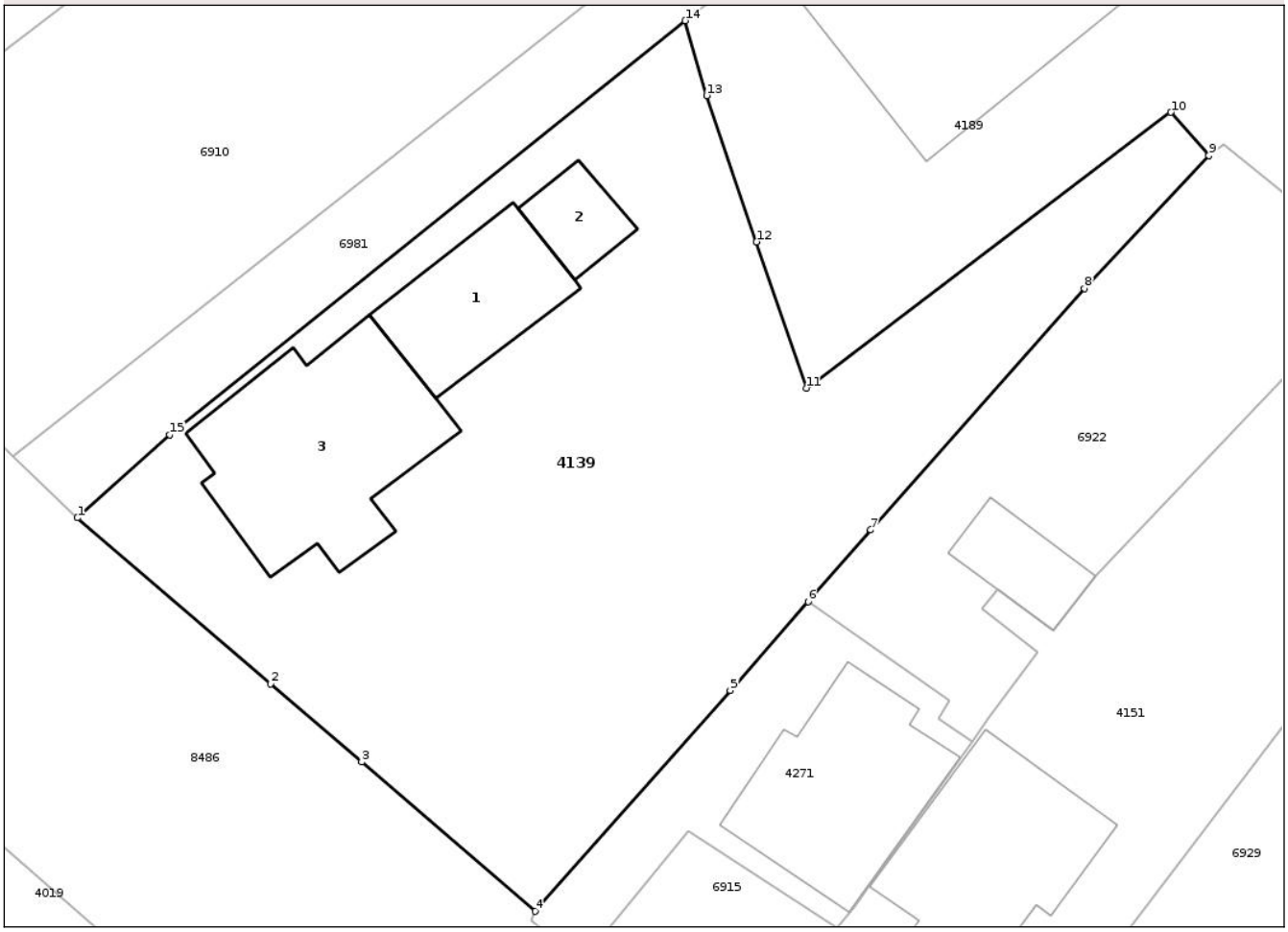
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81593 | Din acte: 660<br>Masurata: 1.045 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 654 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 391 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 80<br>Masurata: 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | Din acte: 66<br>Masurata: 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii de locuinte | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Locuinţă P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.580,989<br>380.272,141 | 2 | 486.590,846<br>380.263,673 | 12.995 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.590,846<br>380.263,673 | 3 | 486.595,496<br>380.259,678 | 6.13 |
| 3 | 486.595,496<br>380.259,678 | 4 | 486.604,358<br>380.252,065 | 11.683 |
| 4 | 486.604,358<br>380.252,065 | 5 | 486.614,319<br>380.263,337 | 15.043 |
| 5 | 486.614,319<br>380.263,337 | 6 | 486.618,287<br>380.267,875 | 6.028 |
| 6 | 486.618,287<br>380.267,875 | 7 | 486.621,484<br>380.271,531 | 4.857 |
| 7 | 486.621,484<br>380.271,531 | 8 | 486.632,396<br>380.283,858 | 16.463 |
| 8 | 486.632,396<br>380.283,858 | 9 | 486.638,744<br>380.290,643 | 9.292 |
| 9 | 486.638,744<br>380.290,643 | 10 | 486.636,815<br>380.292,843 | 2.926 |
| 10 | 486.636,815<br>380.292,843 | 11 | 486.618,194<br>380.278,769 | 23.341 |
| 11 | 486.618,194<br>380.278,769 | 12 | 486.615,655<br>380.286,237 | 7.888 |
| 12 | 486.615,655<br>380.286,237 | 13 | 486.613,116<br>380.293,704 | 7.887 |
| 13 | 486.613,116<br>380.293,704 | 14 | 486.612,019<br>380.297,522 | 3.972 |
| 14 | 486.612,019<br>380.297,522 | 15 | 486.585,712<br>380.276,381 | 33.749 |
| 15 | 486.585,712<br>380.276,381 | 1 | 486.580,989<br>380.272,141 | 6.347 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4140

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 3.035<br>Masurata: 1.867 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 25242, din 08/10/1993 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUCA V CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 3.035<br>Masurata: 1.867 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.867 | 28 | - | - | DIFERENȚA SE GĂSEȘTELA ID 4139,4189, 4190 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.683,21<br>380.352,367 | 2 | 486.648,735<br>380.326,381 | 43.172 |
| 2 | 486.648,735<br>380.326,381 | 3 | 486.656,884<br>380.315,487 | 13.605 |
| 3 | 486.656,884<br>380.315,487 | 4 | 486.662,214<br>380.307,983 | 9.204 |
| 4 | 486.662,214<br>380.307,983 | 5 | 486.670,73<br>380.314,56 | 10.76 |
| 5 | 486.670,73<br>380.314,56 | 6 | 486.676,03<br>380.318,89 | 6.844 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.676,03<br>380.318,89 | 7 | 486.670,783<br>380.325,692 | 8.591 |
| 7 | 486.670,783<br>380.325,692 | 8 | 486.681,154<br>380.333,911 | 13.233 |
| 8 | 486.681,154<br>380.333,911 | 9 | 486.688,72<br>380.339,805 | 9.591 |
| 9 | 486.688,72<br>380.339,805 | 10 | 486.711,904<br>380.357,868 | 29.39 |
| 10 | 486.711,904<br>380.357,868 | 11 | 486.713,708<br>380.359,273 | 2.287 |
| 11 | 486.713,708<br>380.359,273 | 12 | 486.717,408<br>380.362,253 | 4.751 |
| 12 | 486.717,408<br>380.362,253 | 13 | 486.730,444<br>380.372,753 | 16.739 |
| 13 | 486.730,444<br>380.372,753 | 14 | 486.754,897<br>380.392,239 | 31.267 |
| 14 | 486.754,897<br>380.392,239 | 15 | 486.754,221<br>380.394,665 | 2.518 |
| 15 | 486.754,221<br>380.394,665 | 16 | 486.751,009<br>380.406,185 | 11.959 |
| 16 | 486.751,009<br>380.406,185 | 17 | 486.736,285<br>380.394,416 | 18.85 |
| 17 | 486.736,285<br>380.394,416 | 18 | 486.703,499<br>380.368,446 | 41.825 |
| 18 | 486.703,499<br>380.368,446 | 1 | 486.683,21<br>380.352,367 | 25.888 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4141

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80187 | Din acte: 1.634<br>Masurata: 1.649 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35206 / 04/07/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1182, din 03/07/2017 emis de Georgescu Ion (act notarial nr 1180 din 03.07.2017, emis de Georgescu Ion;act notarial nr 1179 din 03.07.2017, emis de Georgescu Ion); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CODREANU CRISTIAN NARCIS**, casatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80187 | Din acte: 1.634<br>Masurata: 1.649 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.649 | 14 | 368 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.683,21<br>380.352,367 | 2 | 486.703,499<br>380.368,446 | 25.888 |
| 2 | 486.703,499<br>380.368,446 | 3 | 486.736,285<br>380.394,416 | 41.825 |
| 3 | 486.736,285<br>380.394,416 | 4 | 486.751,009<br>380.406,185 | 18.85 |
| 4 | 486.751,009<br>380.406,185 | 5 | 486.751,262<br>380.427,435 | 21.252 |
| 5 | 486.751,262<br>380.427,435 | 6 | 486.741,167<br>380.419,848 | 12.628 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.741,167<br>380.419,848 | 7 | 486.719,156<br>380.403,096 | 27.661 |
| 7 | 486.719,156<br>380.403,096 | 8 | 486.701,076<br>380.389,345 | 22.715 |
| 8 | 486.701,076<br>380.389,345 | 9 | 486.672,664<br>380.367,676 | 35.732 |
| 9 | 486.672,664<br>380.367,676 | 10 | 486.671,661<br>380.366,91 | 1.262 |
| 10 | 486.671,661<br>380.366,91 | 1 | 486.683,21<br>380.352,367 | 18.571 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4142

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 104, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 472 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 104, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 104, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRĂMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1, A1.1, A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

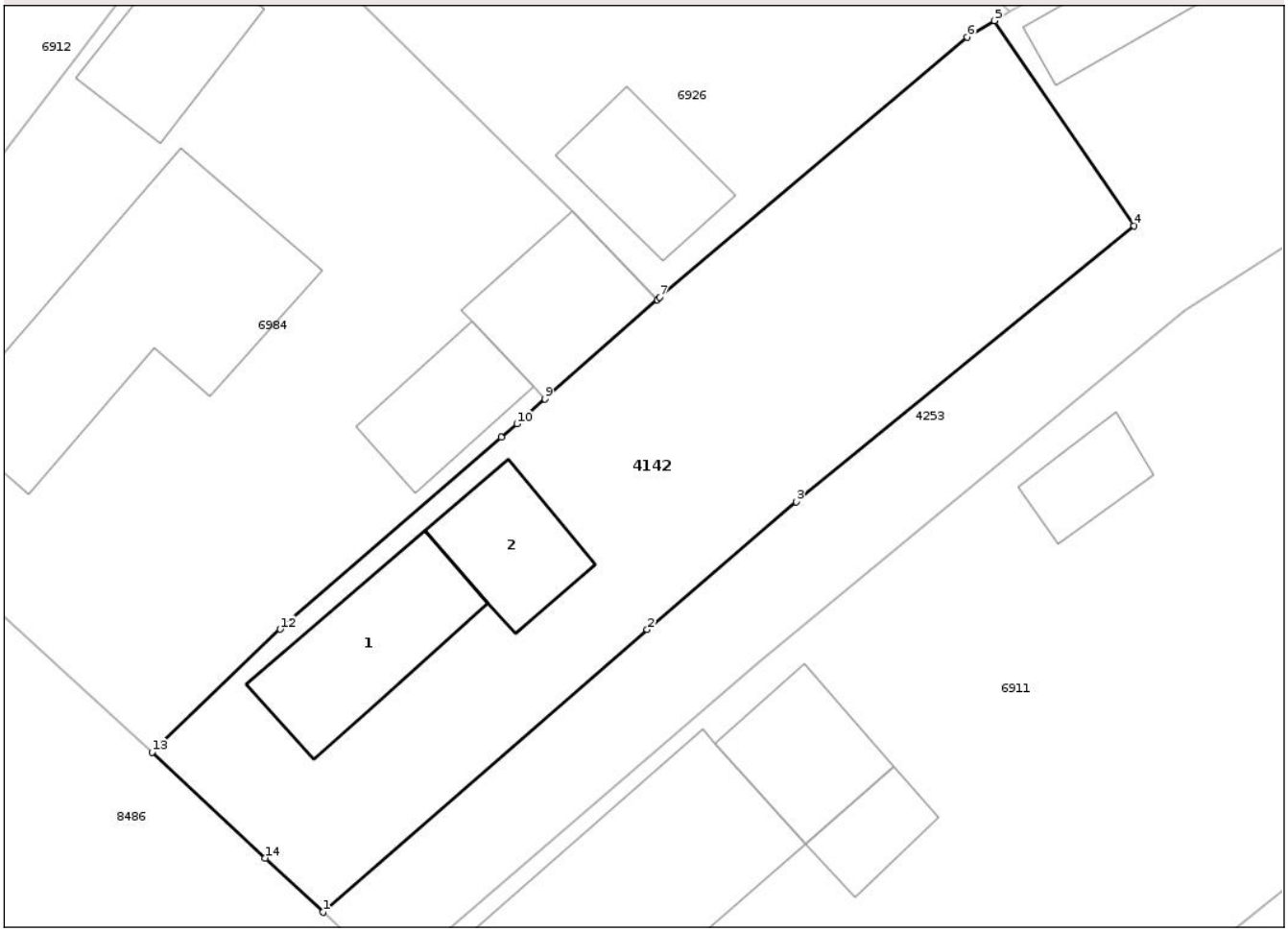
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 472 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 137 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 335 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.512,637<br>380.343,106 | 2 | 486.526,316<br>380.355,01 | 18.133 |
| 2 | 486.526,316<br>380.355,01 | 3 | 486.532,597<br>380.360,399 | 8.276 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.532,597<br>380.360,399 | 4 | 486.546,852<br>380.372,02 | 18.392 |
| 4 | 486.546,852<br>380.372,02 | 5 | 486.540,956<br>380.380,662 | 10.462 |
| 5 | 486.540,956<br>380.380,662 | 6 | 486.539,801<br>380.379,98 | 1.341 |
| 6 | 486.539,801<br>380.379,98 | 7 | 486.526,834<br>380.369,012 | 16.984 |
| 7 | 486.526,834<br>380.369,012 | 8 | 486.526,728<br>380.368,918 | 0.142 |
| 8 | 486.526,728<br>380.368,918 | 9 | 486.521,996<br>380.364,721 | 6.325 |
| 9 | 486.521,996<br>380.364,721 | 10 | 486.520,82<br>380.363,679 | 1.571 |
| 10 | 486.520,82<br>380.363,679 | 11 | 486.520,16<br>380.363,108 | 0.873 |
| 11 | 486.520,16<br>380.363,108 | 12 | 486.510,826<br>380.355,028 | 12.345 |
| 12 | 486.510,826<br>380.355,028 | 13 | 486.505,426<br>380.349,846 | 7.484 |
| 13 | 486.505,426<br>380.349,846 | 14 | 486.510,201<br>380.345,383 | 6.536 |
| 14 | 486.510,201<br>380.345,383 | 1 | 486.512,637<br>380.343,106 | 3.334 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4143

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 100, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.023 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 100, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 100, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 25, din 22/07/2009 emis de NP CHIRAN GABRIELA (Titlu de proprietate nr. 134263/17. 02.2006 emis de CJSDPT); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16 | A1 |
| | 1) **RĂDULESCU M ELENA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16 | A1 |
| | 1) **RĂDULESCU E CONSTANTIN** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16 | A1 |
| | 1) **RĂDULESCU E ION** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16 | A1 |
| | 1) **PUIU E MARIANA**, LIPSĂ CNP | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16 | A1 |
| | 1) **PETCU E GEORGETA** | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRĂMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **PETCU E GEORGETA**<br>2) **RĂDULESCU M ELENA**<br>3) **RĂDULESCU E CONSTANTIN**<br>4) **RĂDULESCU E ION**<br>5) **PUIU E MARIANA**, LIPSĂ CNP | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **RĂDULESCU M ELENA** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 | A1.2 |
| | 1) **RĂDULESCU E CONSTANTIN**<br>2) **RĂDULESCU M ELENA**<br>3) **RĂDULESCU E ION**<br>4) **PUIU E MARIANA**, LIPSĂ CNP<br>5) **PETCU E GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

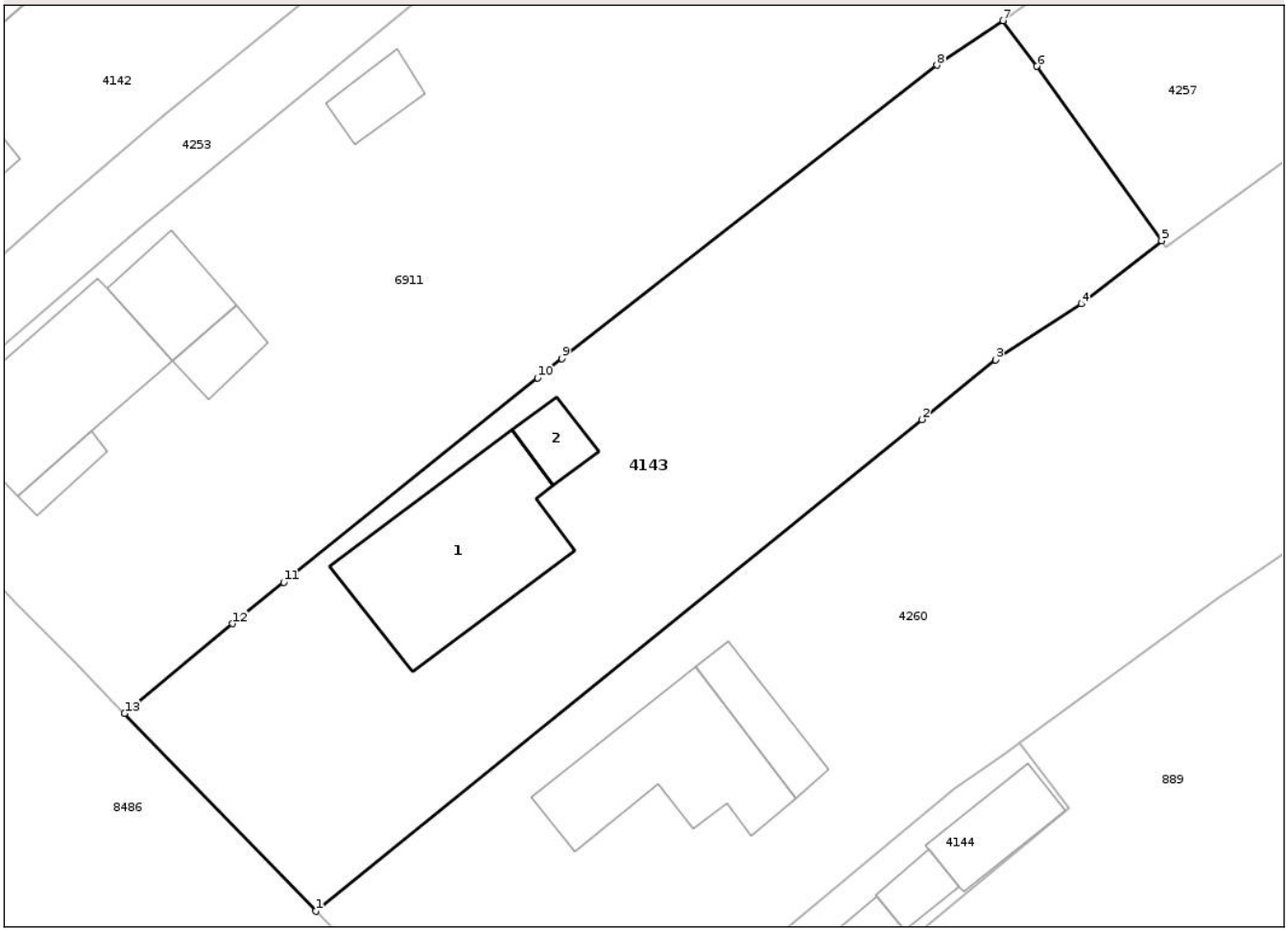
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.023 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 220 | 28 | - | - | ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 31 |
| 2 | arabil | DA | 803 | 28 | - | - | ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 31 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 88<br>Masurata: 98 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Locuinţă P+M |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Locuinţă P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.541,356<br>380.313,89 | 2 | 486.576,704<br>380.342,565 | 45.516 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.576,704<br>380.342,565 | 3 | 486.580,993<br>380.346,044 | 5.523 |
| 3 | 486.580,993<br>380.346,044 | 4 | 486.585,989<br>380.349,306 | 5.967 |
| 4 | 486.585,989<br>380.349,306 | 5 | 486.590,672<br>380.353,004 | 5.967 |
| 5 | 486.590,672<br>380.353,004 | 6 | 486.583,408<br>380.363,166 | 12.491 |
| 6 | 486.583,408<br>380.363,166 | 7 | 486.581,438<br>380.365,826 | 3.31 |
| 7 | 486.581,438<br>380.365,826 | 8 | 486.577,582<br>380.363,232 | 4.647 |
| 8 | 486.577,582<br>380.363,232 | 9 | 486.555,695<br>380.346,124 | 27.78 |
| 9 | 486.555,695<br>380.346,124 | 10 | 486.554,29<br>380.344,995 | 1.802 |
| 10 | 486.554,29<br>380.344,995 | 11 | 486.539,487<br>380.333,076 | 19.005 |
| 11 | 486.539,487<br>380.333,076 | 12 | 486.536,486<br>380.330,659 | 3.853 |
| 12 | 486.536,486<br>380.330,659 | 13 | 486.530,205<br>380.325,426 | 8.175 |
| 13 | 486.530,205<br>380.325,426 | 1 | 486.541,356<br>380.313,89 | 16.044 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4144

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 96, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 400 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 96, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 96, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 96, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1342, din 13/03/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STANCU CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRĂMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **STANCU CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

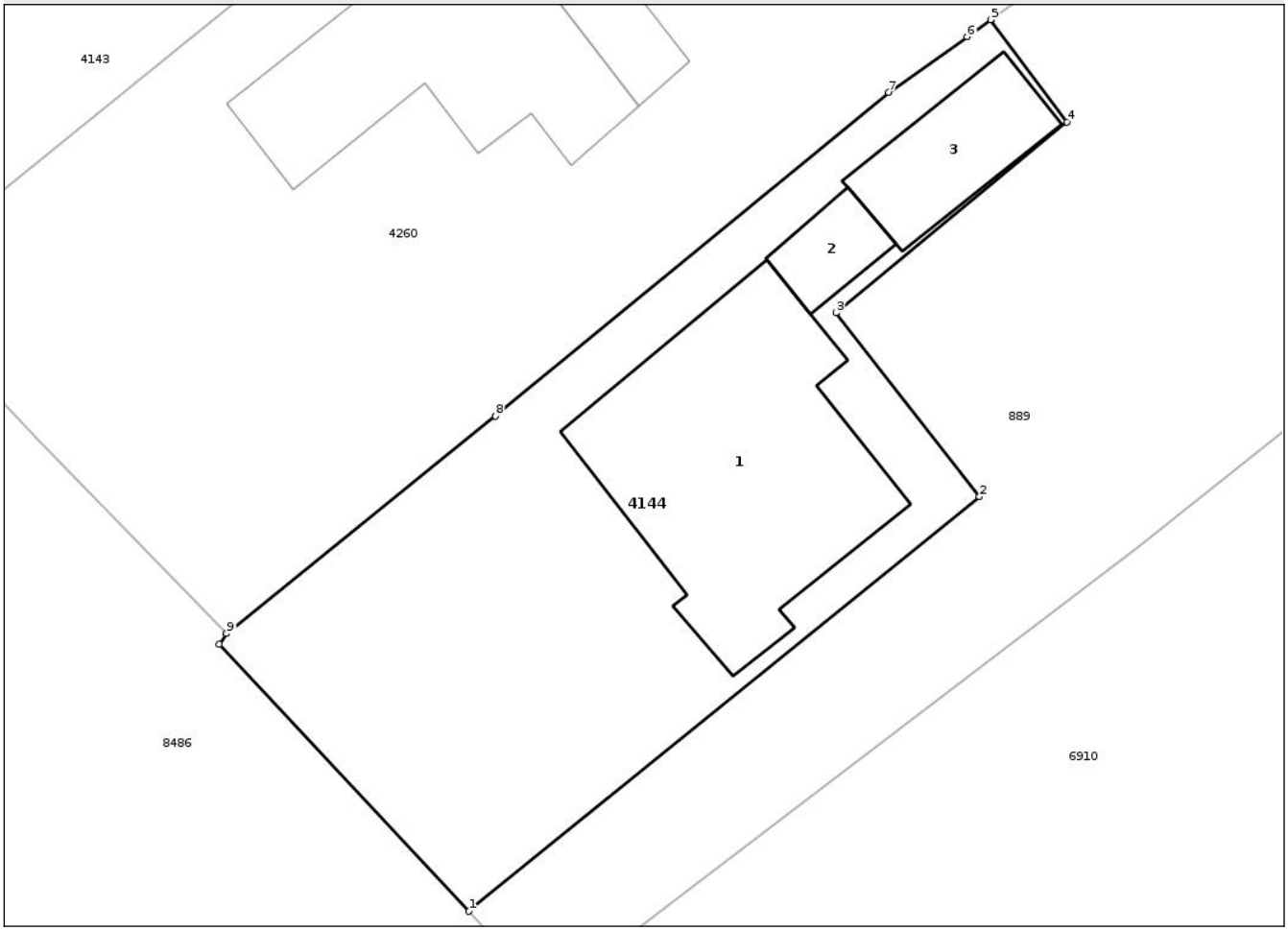
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 400 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuință P |
| A1.2 | | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.562,99<br>380.290,543 | 2 | 486.581,996<br>380.305,964 | 24.475 |
| 2 | 486.581,996<br>380.305,964 | 3 | 486.576,664<br>380.312,801 | 8.67 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.576,664<br>380.312,801 | 4 | 486.585,266<br>380.319,905 | 11.156 |
| 4 | 486.585,266<br>380.319,905 | 5 | 486.582,413<br>380.323,707 | 4.753 |
| 5 | 486.582,413<br>380.323,707 | 6 | 486.581,546<br>380.323,074 | 1.073 |
| 6 | 486.581,546<br>380.323,074 | 7 | 486.578,618<br>380.321,01 | 3.582 |
| 7 | 486.578,618<br>380.321,01 | 8 | 486.563,982<br>380.308,957 | 18.96 |
| 8 | 486.563,982<br>380.308,957 | 9 | 486.553,964<br>380.300,868 | 12.876 |
| 9 | 486.553,964<br>380.300,868 | 10 | 486.553,68<br>380.300,473 | 0.486 |
| 10 | 486.553,68<br>380.300,473 | 1 | 486.562,99<br>380.290,543 | 13.612 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4145

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1133
Nr. cadastral vechi:1246/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81826 | Din acte: 683<br>Masurata: 702 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **33541 / 24/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. 2277, din 23/05/2024 emis de DIDEA IONEL; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MUŞAT- PICCIRILLI ADRIANA-TATIANA**, casatorita sub regimul de separare a bunurilor | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

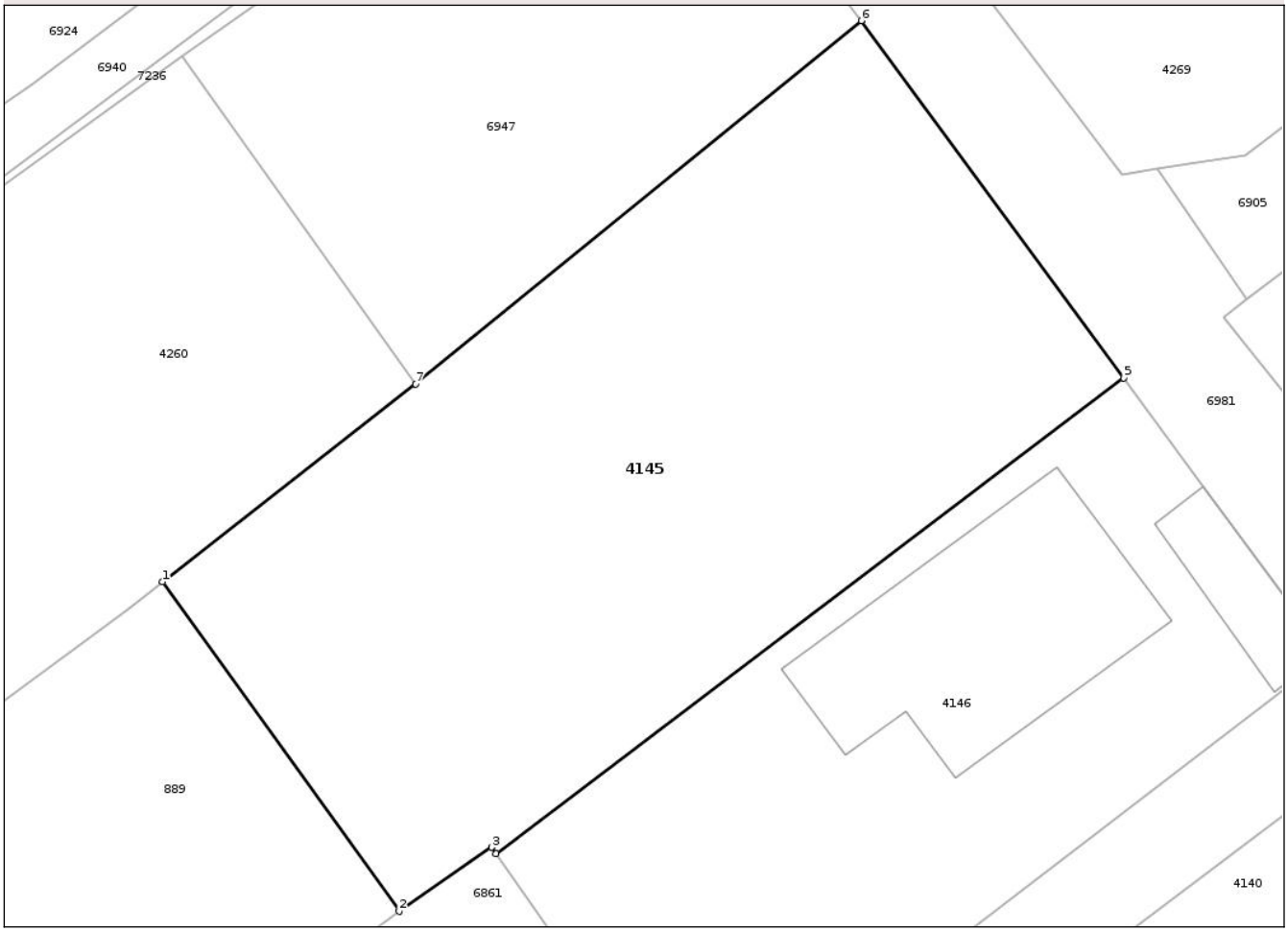
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81826 | Din acte: 683<br>Masurata: 702 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 702 | 14 | 368 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.626,286<br>380.355,578 | 2 | 486.636,406<br>380.341,483 | 17.352 |
| 2 | 486.636,406<br>380.341,483 | 3 | 486.640,367<br>380.344,218 | 4.813 |
| 3 | 486.640,367<br>380.344,218 | 4 | 486.640,56<br>380.343,953 | 0.328 |
| 4 | 486.640,56<br>380.343,953 | 5 | 486.667,399<br>380.364,286 | 33.671 |
| 5 | 486.667,399<br>380.364,286 | 6 | 486.656,179<br>380.379,576 | 18.965 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.656,179<br>380.379,576 | 7 | 486.637,105<br>380.364,039 | 24.601 |
| 7 | 486.637,105<br>380.364,039 | 1 | 486.626,286<br>380.355,578 | 13.735 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4146

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:309
Nr. cadastral vechi:489

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA BLOC'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80727 | Din acte: 495<br>Masurata: 501 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA BLOC' | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; Locuință S+P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA BLOC' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **67850 / 21/12/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1660, din 21/12/2018 emis de Voiculescu Marilena Adriana; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BADEA LAURA-ALICE**, divorțată | |
| **67851 / 21/12/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1663, din 21/12/2018 emis de Voiculescu Marilena Adriana; | | |
| B7 | se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti | A1, A1.1 |
| | 1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063 | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BADEA LAURA-ALICE** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **67851 / 21/12/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1663, din 21/12/2018 emis de Voiculescu Marilena Adriana; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:187000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, | A1, A1.1 |
| | 1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

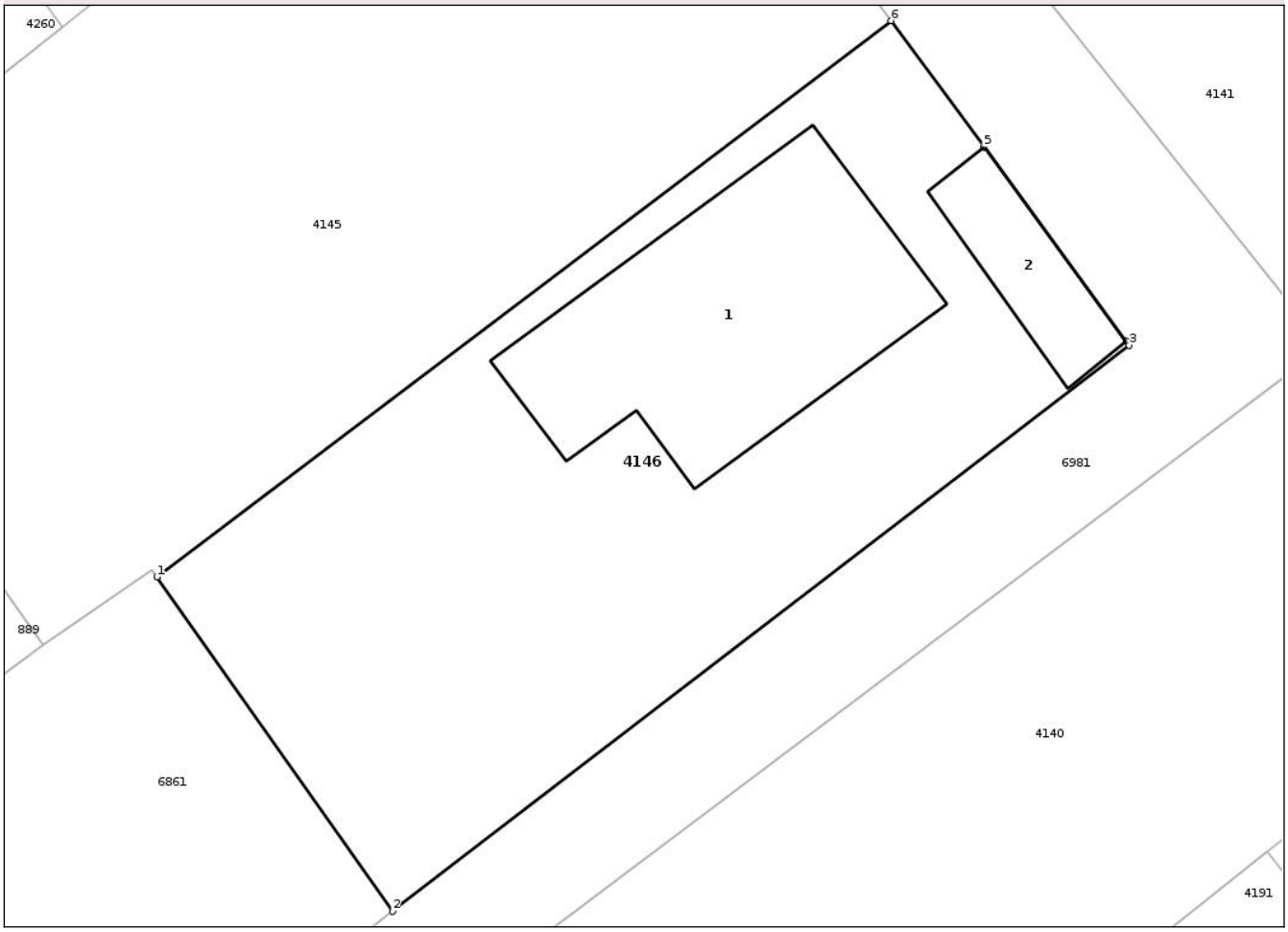
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80727 | Din acte: 495<br>Masurata: 501 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 501 | 14 | 368 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; Locuinţă S+P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.640,56<br>380.343,953 | 2 | 486.649,169<br>380.331,727 | 14.953 |
| 2 | 486.649,169<br>380.331,727 | 3 | 486.676,106<br>380.352,426 | 33.971 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.676,106<br>380.352,426 | 4 | 486.676,003<br>380.352,566 | 0.174 |
| 4 | 486.676,003<br>380.352,566 | 5 | 486.670,792<br>380.359,665 | 8.806 |
| 5 | 486.670,792<br>380.359,665 | 6 | 486.667,399<br>380.364,286 | 5.733 |
| 6 | 486.667,399<br>380.364,286 | 1 | 486.640,56<br>380.343,953 | 33.671 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4147

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 4B, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82657 | Din acte: 305<br>Masurata: 306 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 4B, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 4B, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 4B, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56728 / 30/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2319, din 30/10/2018 emis de Stan Ana; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **RIZOIU CONSTANTIN MĂDĂLIN**, necăsătorit | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **RIZOIU CONSTANTIN MĂDĂLIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

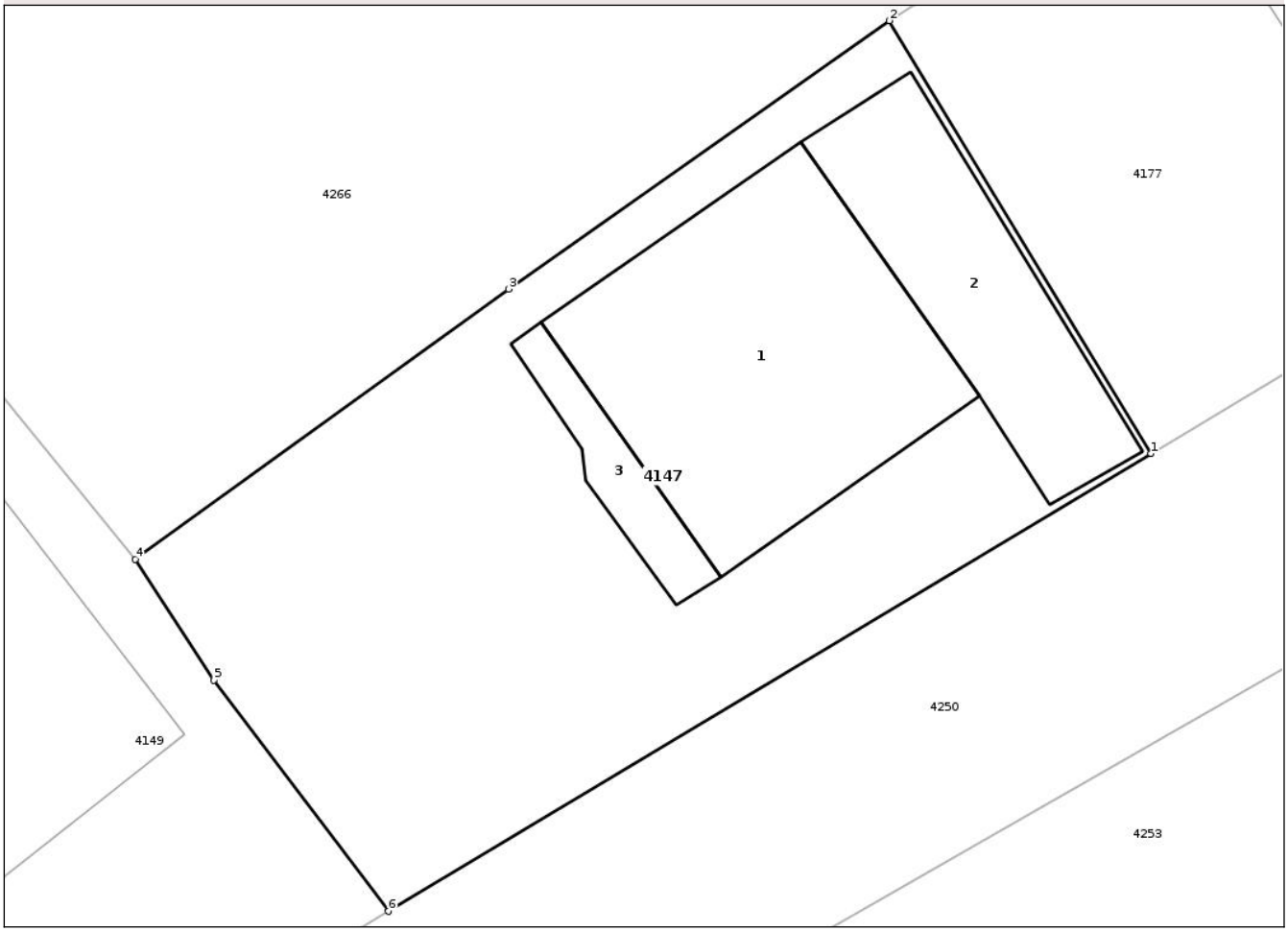
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82657 | Din acte: 305<br>Masurata: 306 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 306 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.583,135<br>380.412,463 | 2 | 486.576,137<br>380.424,039 | 13.527 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.576,137<br>380.424,039 | 3 | 486.565,955<br>380.416,864 | 12.456 |
| 3 | 486.565,955<br>380.416,864 | 4 | 486.555,97<br>380.409,636 | 12.327 |
| 4 | 486.555,97<br>380.409,636 | 5 | 486.558,079<br>380.406,406 | 3.858 |
| 5 | 486.558,079<br>380.406,406 | 6 | 486.562,737<br>380.400,225 | 7.74 |
| 6 | 486.562,737<br>380.400,225 | 1 | 486.583,135<br>380.412,463 | 23.788 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4148

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 4, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82655 | Din acte: 279<br>Masurata: 262 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 4, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 4, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-terasă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31863 / 07/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. 902, din 07/06/2019 emis de Georgescu Ion; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PANĂ ALEXANDRU-ANDREI**, necăsătorit | |
| **31866 / 07/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. 903, din 07/06/2019 emis de Georgescu Ion; | | |
| B15 | se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, construire, demolare, alipire, | A1, A1.1 |
| | 1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592 | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **PANĂ ALEXANDRU-ANDREI** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31866 / 07/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. 903, din 07/06/2019 emis de Georgescu Ion; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:156600 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592 | |

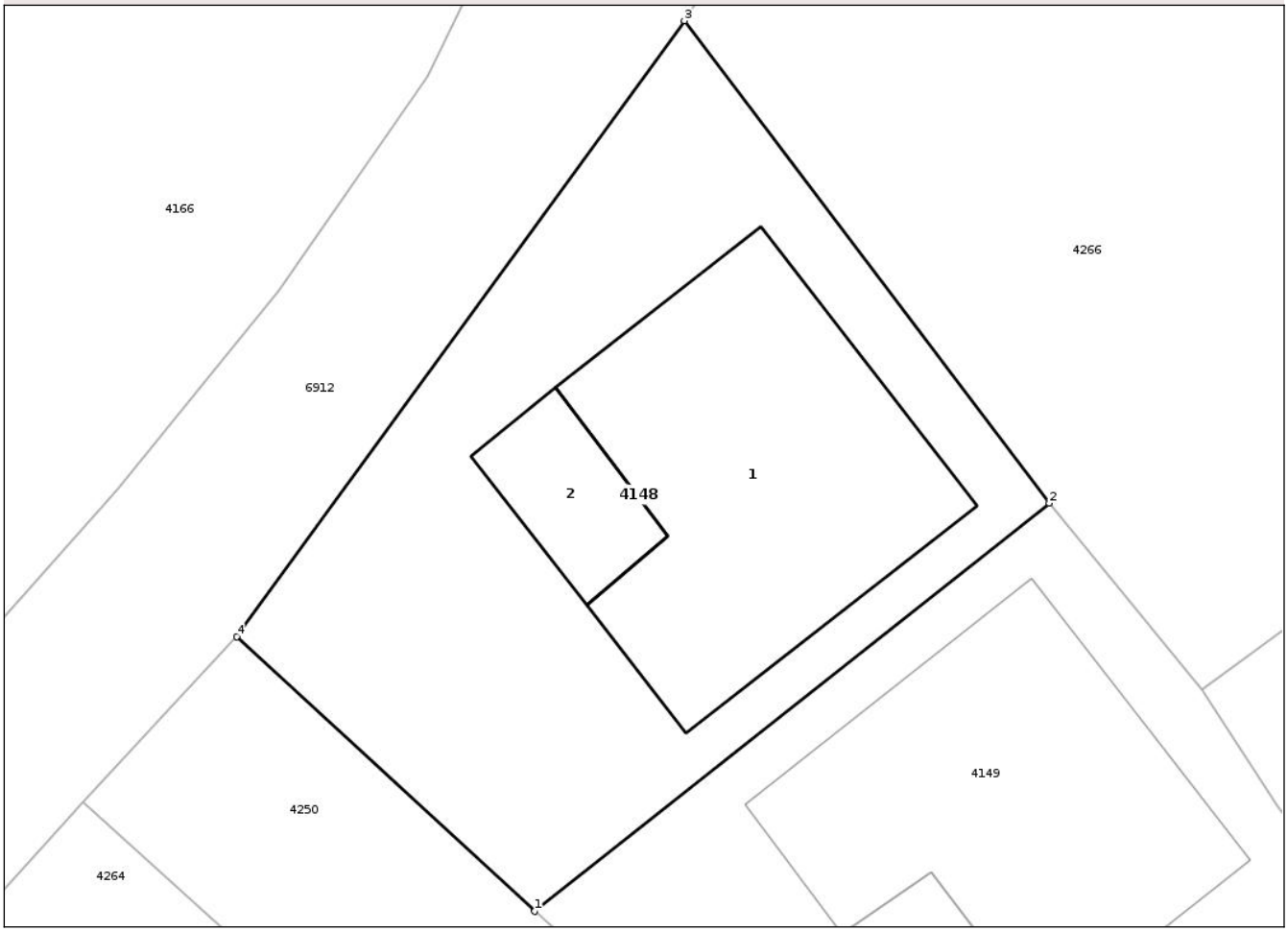
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82655 | Din acte: 279<br>Masurata: 262 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 262 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-terasă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.537,781<br>380.403,572 | 2 | 486.551,816<br>380.414,709 | 17.917 |
| 2 | 486.551,816<br>380.414,709 | 3 | 486.541,861<br>380.427,872 | 16.504 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.541,861<br>380.427,872 | 4 | 486.529,654<br>380.411,07 | 20.768 |
| 4 | 486.529,654<br>380.411,07 | 1 | 486.537,781<br>380.403,572 | 11.057 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4149

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 4A, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82656 | 279 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 4A, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 4A, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-terasă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **33333 / 14/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. 940, din 13/06/2019 emis de Georgescu Ion; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NEACŞA MARIA-CORINA**, necăsătorită | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **NEACŞA MARIA-CORINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **33333 / 14/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. 940, din 13/06/2019 emis de Georgescu Ion; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NEACŞA GHEORGHE** | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NEACŞA PETRUŢA** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

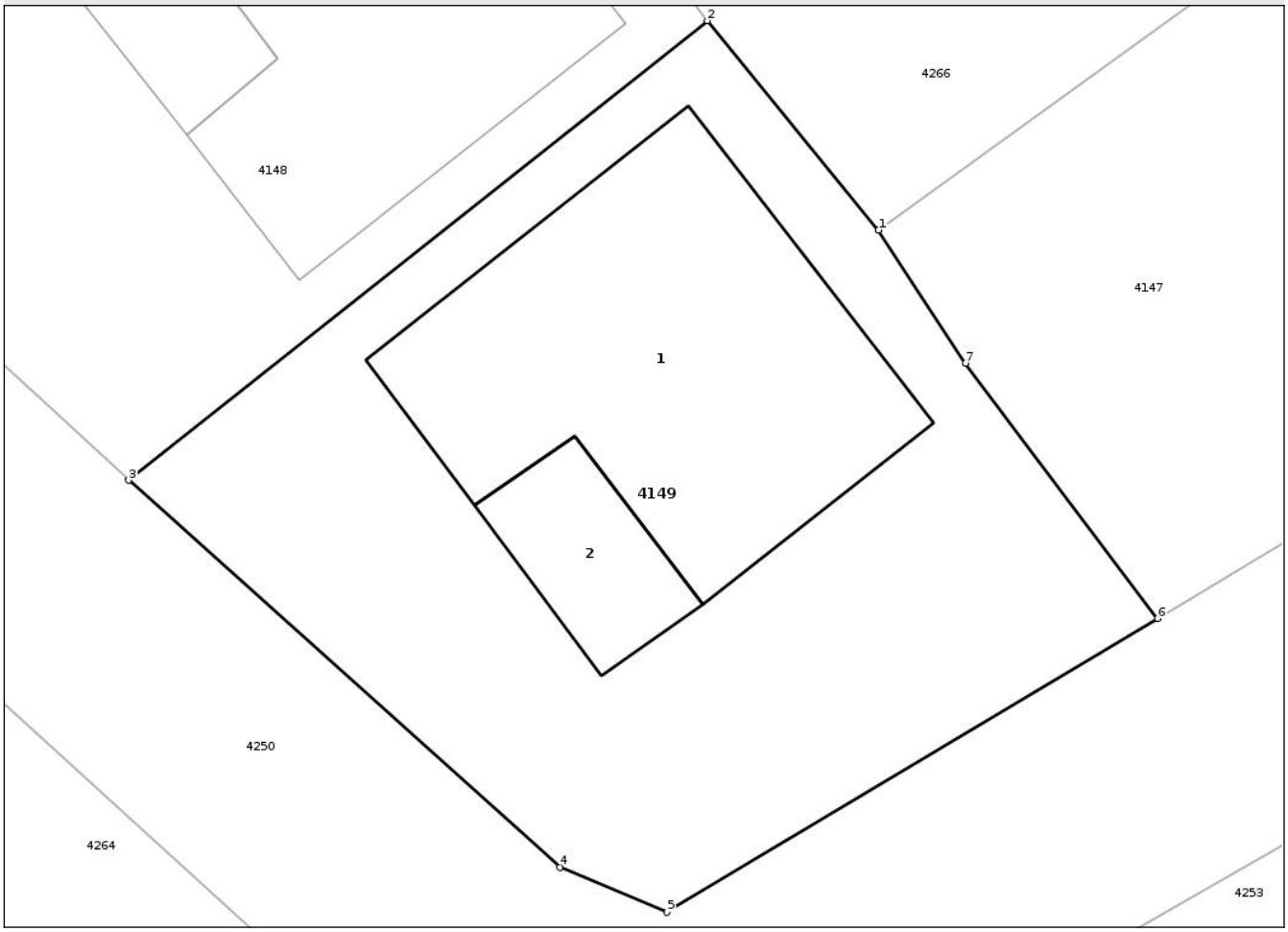
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82656 | 279 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 279 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuință P |
| A1.2 | | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-terasă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.555,97<br>380.409,636 | 2 | 486.551,816<br>380.414,709 | 6.557 |
| 2 | 486.551,816<br>380.414,709 | 3 | 486.537,781<br>380.403,572 | 17.917 |
| 3 | 486.537,781<br>380.403,572 | 4 | 486.548,249<br>380.394,202 | 14.049 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.548,249<br>380.394,202 | 5 | 486.550,845<br>380.393,107 | 2.817 |
| 5 | 486.550,845<br>380.393,107 | 6 | 486.562,737<br>380.400,225 | 13.859 |
| 6 | 486.562,737<br>380.400,225 | 7 | 486.558,079<br>380.406,406 | 7.74 |
| 7 | 486.558,079<br>380.406,406 | 1 | 486.555,97<br>380.409,636 | 3.858 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4150

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388
Nr. cadastral vechi:492/5

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82151 | 2.254 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1165 / 25/01/2005** | | |
| Act Notarial nr. 234, din 24/01/2005 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GĂINĂ CONSTANTIN LUCIAN**<br>2) **GĂINĂ GABRIELA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 388)* | |
| **69082 / 02/11/2022** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 6530, din 26/11/2020 emis de JUDECATORIA PITESTI; | | |
| B2 | se notează sentința civilă nr. 6530/2020 din 26-11-2020 pronunțată de Judecătoria Pitești în dosar nr. 3275/280/2020 privind pe reclamanta Găină Gabriela și pe pârâții Găină Elena Daniela, găină Teodor Gabriel, Găină Alexandru Viorel, având ca obiect partaj judiciar succesoral | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

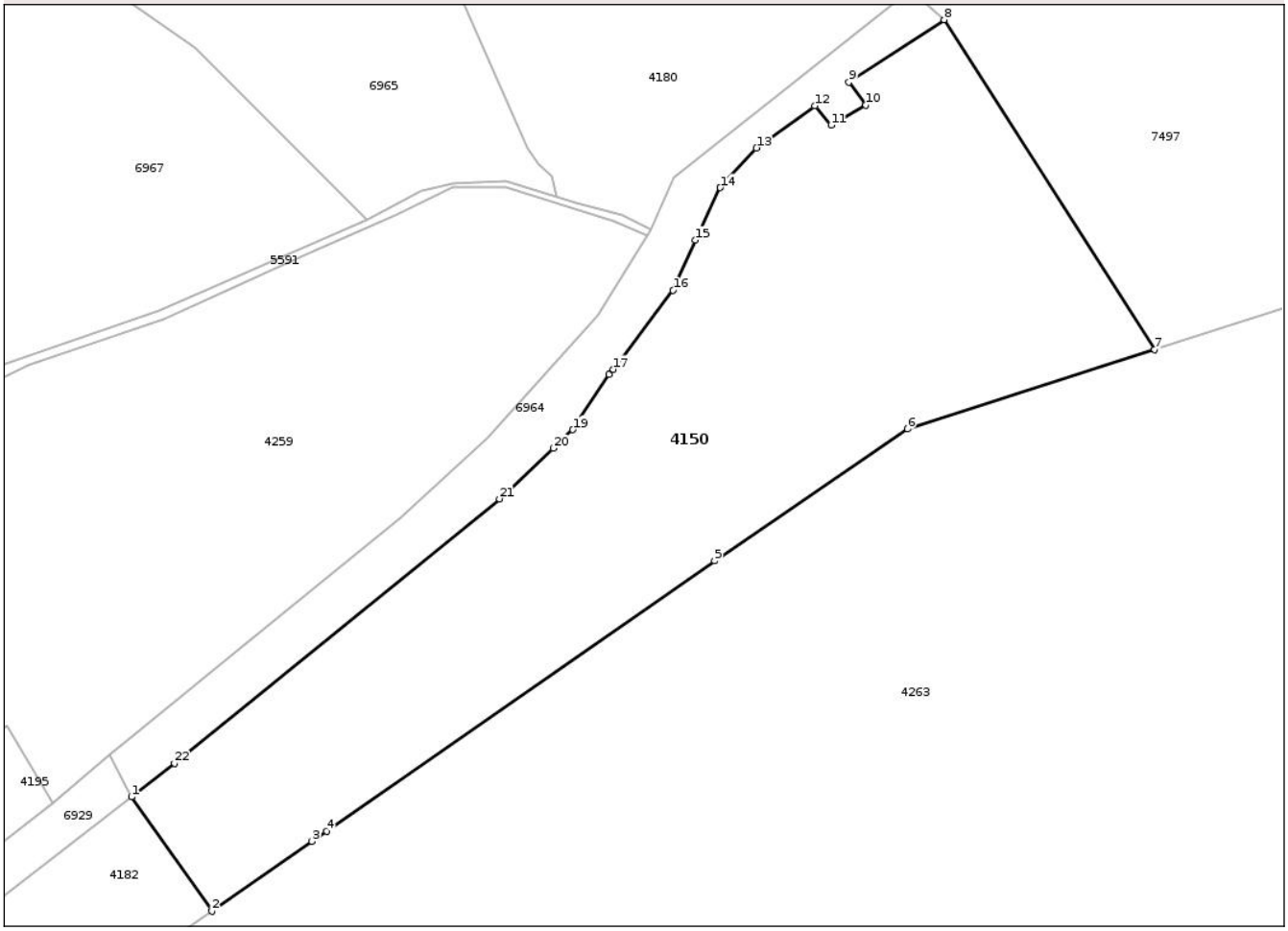
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82151 | 2.254 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 457 | 28 | - | - | |
| 2 | pasune | NU | 1.797 | 14 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.881,183<br>380.247,171 | 2 | 486.888,806<br>380.236,304 | 13.274 |
| 3 | 486.898,346<br>380.242,947 | 4 | 486.899,731<br>380.243,911 | 1.687 |
| 5 | 486.936,664<br>380.269,627 | 6 | 486.955,045<br>380.282,155 | 22.244 |
| 7 | 486.978,552<br>380.289,701 | 8 | 486.958,521<br>380.321,074 | 37.222 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.888,806<br>380.236,304 | 3 | 486.898,346<br>380.242,947 | 11.625 |
| 4 | 486.899,731<br>380.243,911 | 5 | 486.936,664<br>380.269,627 | 45.004 |
| 6 | 486.955,045<br>380.282,155 | 7 | 486.978,552<br>380.289,701 | 24.688 |
| 8 | 486.958,521<br>380.321,074 | 9 | 486.949,444<br>380.315,144 | 10.842 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 486.949,444<br>380.315,144 | 10 | 486.951,075<br>380.312,944 | 2.739 |
| 11 | 486.947,769<br>380.311,047 | 12 | 486.946,211<br>380.312,9 | 2.421 |
| 13 | 486.940,655<br>380.308,886 | 14 | 486.937,207<br>380.305,11 | 5.113 |
| 15 | 486.934,844<br>380.300,118 | 16 | 486.932,733<br>380.295,335 | 5.228 |
| 17 | 486.927,047<br>380.287,818 | 18 | 486.926,628<br>380.287,329 | 0.644 |
| 19 | 486.923,182<br>380.282,086 | 20 | 486.921,319<br>380.280,332 | 2.559 |
| 21 | 486.916,194<br>380.275,509 | 22 | 486.885,262<br>380.250,38 | 39.853 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 486.951,075<br>380.312,944 | 11 | 486.947,769<br>380.311,047 | 3.812 |
| 12 | 486.946,211<br>380.312,9 | 13 | 486.940,655<br>380.308,886 | 6.854 |
| 14 | 486.937,207<br>380.305,11 | 15 | 486.934,844<br>380.300,118 | 5.523 |
| 16 | 486.932,733<br>380.295,335 | 17 | 486.927,047<br>380.287,818 | 9.425 |
| 18 | 486.926,628<br>380.287,329 | 19 | 486.923,182<br>380.282,086 | 6.274 |
| 20 | 486.921,319<br>380.280,332 | 21 | 486.916,194<br>380.275,509 | 7.038 |
| 22 | 486.885,262<br>380.250,38 | 1 | 486.881,183<br>380.247,171 | 5.19 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4151

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:398
Nr. cadastral vechi:595

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80390 | Din acte: 621<br>Masurata: 618 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7622 / 07/04/2005** | | |
| Certificat De Atestare nr. 0, din 04/11/1111 (autorizaţie de construire nr. 14233/30.09.1971); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ADMINISTRATIA NAŢIONALĂ APELE ROMÂNE DIRECŢIA APELOR ARGEŞ-VEDEA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 398)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80390 | Din acte: 621<br>Masurata: 618 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 618 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinţă P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.623,724<br>380.236,748 | 2 | 486.633,446<br>380.249,537 | 16.065 |
| 2 | 486.633,446<br>380.249,537 | 3 | 486.643,387<br>380.262,618 | 16.43 |
| 3 | 486.643,387<br>380.262,618 | 4 | 486.655,423<br>380.278,597 | 20.005 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.655,423<br>380.278,597 | 5 | 486.654,304<br>380.279,462 | 1.414 |
| 5 | 486.654,304<br>380.279,462 | 6 | 486.647,601<br>380.284,639 | 8.469 |
| 6 | 486.647,601<br>380.284,639 | 7 | 486.632,952<br>380.269,192 | 21.289 |
| 7 | 486.632,952<br>380.269,192 | 8 | 486.630,785<br>380.266,398 | 3.536 |
| 8 | 486.630,785<br>380.266,398 | 9 | 486.627,987<br>380.268,485 | 3.491 |
| 9 | 486.627,987<br>380.268,485 | 10 | 486.627,171<br>380.267,499 | 1.28 |
| 10 | 486.627,171<br>380.267,499 | 11 | 486.630,0<br>380.265,281 | 3.595 |
| 11 | 486.630,0<br>380.265,281 | 12 | 486.627,494<br>380.261,913 | 4.198 |
| 12 | 486.627,494<br>380.261,913 | 13 | 486.626,656<br>380.260,735 | 1.446 |
| 13 | 486.626,656<br>380.260,735 | 14 | 486.626,356<br>380.260,315 | 0.516 |
| 14 | 486.626,356<br>380.260,315 | 15 | 486.621,691<br>380.253,761 | 8.045 |
| 15 | 486.621,691<br>380.253,761 | 16 | 486.620,672<br>380.252,329 | 1.758 |
| 16 | 486.620,672<br>380.252,329 | 17 | 486.619,794<br>380.251,235 | 1.403 |
| 17 | 486.619,794<br>380.251,235 | 18 | 486.614,128<br>380.244,172 | 9.055 |
| 18 | 486.614,128<br>380.244,172 | 1 | 486.623,724<br>380.236,748 | 12.133 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4152

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 24, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 553<br>Masurata: 616 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 24, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; Locuință D+P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 24, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 24, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 3681, din 23/07/2020 emis de SPN DIDEA LEX (Titlu de proprietate nr. 69637/25.04.1995 emis de CJSDPT); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **STEREA ELIZA-ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

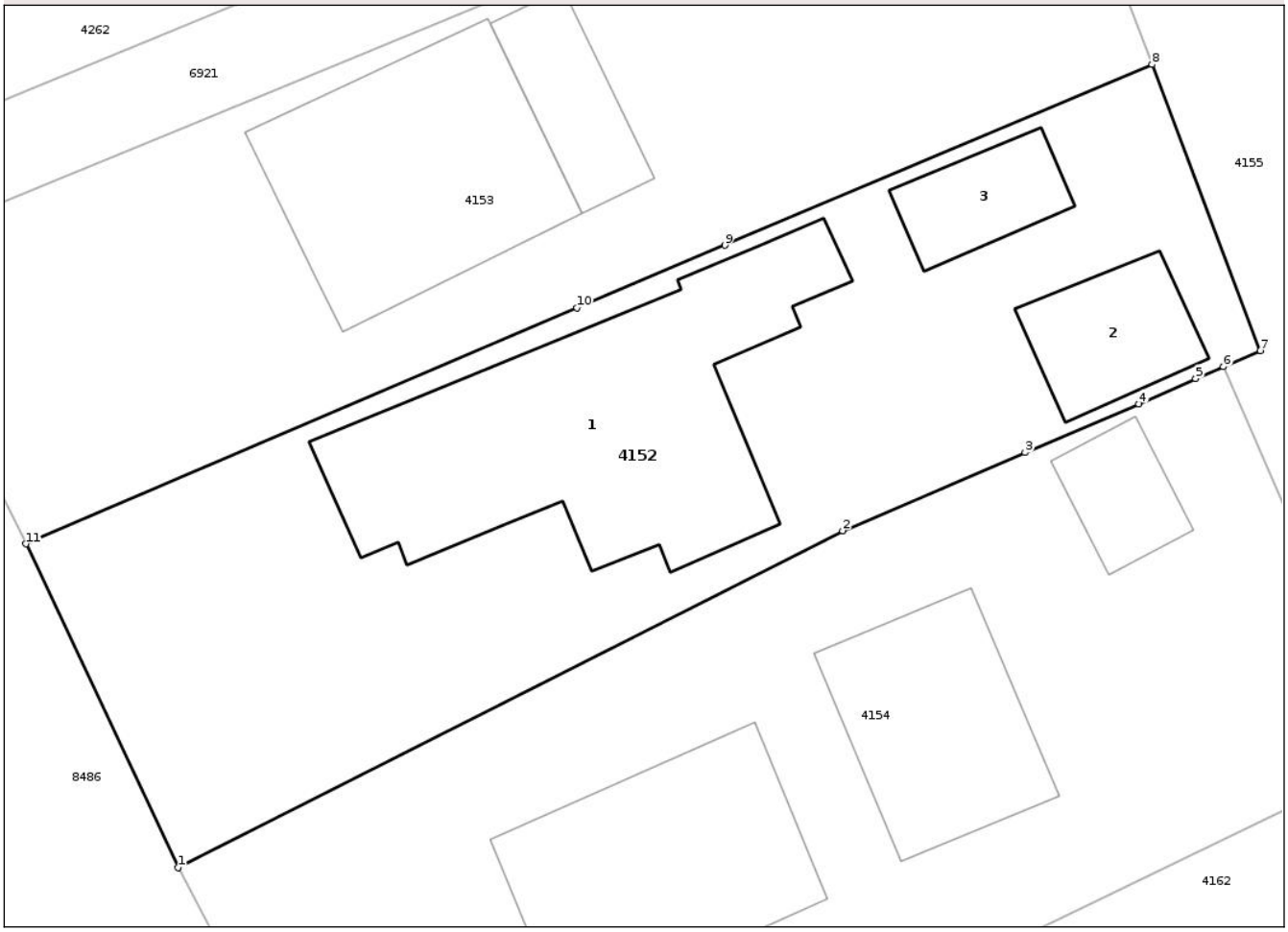
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 553<br>Masurata: 616 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 616 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 142 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; Locuinţă D+P |
| A1.2 | | constructii anexa | Din acte: 23<br>Masurata: 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | Din acte: 20<br>Masurata: 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.120,005<br>379.762,316 | 2 | 487.146,333<br>379.775,653 | 29.513 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 487.146,333<br>379.775,653 | 3 | 487.153,567<br>379.778,749 | 7.869 |
| 3 | 487.153,567<br>379.778,749 | 4 | 487.158,072<br>379.780,677 | 4.9 |
| 4 | 487.158,072<br>379.780,677 | 5 | 487.160,323<br>379.781,677 | 2.463 |
| 5 | 487.160,323<br>379.781,677 | 6 | 487.161,423<br>379.782,157 | 1.2 |
| 6 | 487.161,423<br>379.782,157 | 7 | 487.162,883<br>379.782,795 | 1.593 |
| 7 | 487.162,883<br>379.782,795 | 8 | 487.158,6<br>379.794,128 | 12.115 |
| 8 | 487.158,6<br>379.794,128 | 9 | 487.141,672<br>379.786,969 | 18.38 |
| 9 | 487.141,672<br>379.786,969 | 10 | 487.135,793<br>379.784,483 | 6.383 |
| 10 | 487.135,793<br>379.784,483 | 11 | 487.113,969<br>379.775,135 | 23.742 |
| 11 | 487.113,969<br>379.775,135 | 1 | 487.120,005<br>379.762,316 | 14.169 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4153

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 26, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 503<br>Masurata: 620 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 26, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; Locuință D+P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 26, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă-terasă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1375, din 17/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ALBU VASILE** | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ALBU VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

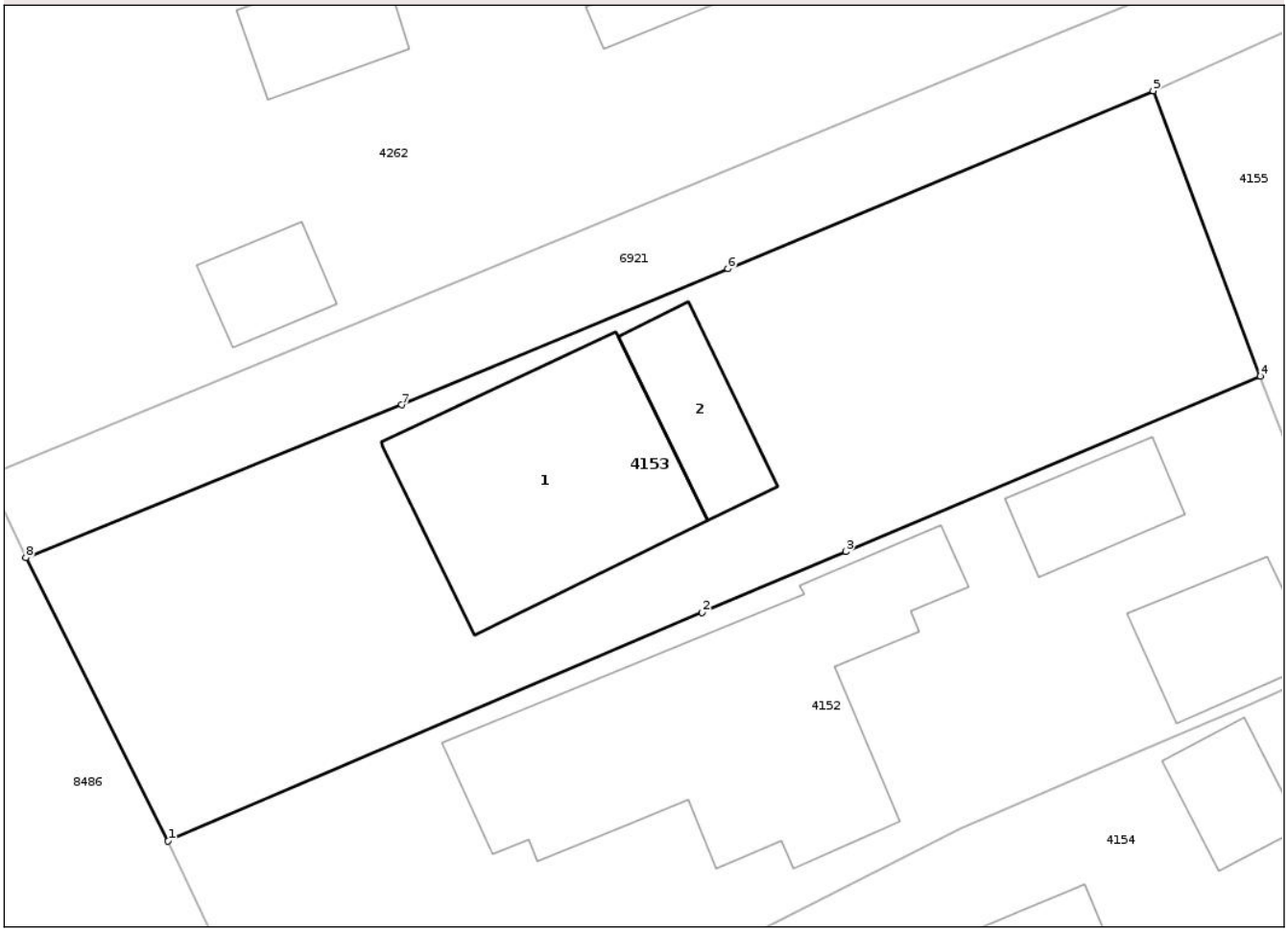
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 503<br>Masurata: 620 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 387 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 232 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; Locuinţă D+P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă-terasă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.113,969<br>379.775,135 | 2 | 487.135,793<br>379.784,483 | 23.742 |
| 2 | 487.135,793<br>379.784,483 | 3 | 487.141,672<br>379.786,969 | 6.383 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 487.141,672<br>379.786,969 | 4 | 487.158,6<br>379.794,128 | 18.38 |
| 4 | 487.158,6<br>379.794,128 | 5 | 487.154,223<br>379.805,791 | 12.457 |
| 5 | 487.154,223<br>379.805,791 | 6 | 487.136,841<br>379.798,525 | 18.84 |
| 6 | 487.136,841<br>379.798,525 | 7 | 487.123,527<br>379.792,959 | 14.431 |
| 7 | 487.123,527<br>379.792,959 | 8 | 487.108,162<br>379.786,716 | 16.585 |
| 8 | 487.108,162<br>379.786,716 | 1 | 487.113,969<br>379.775,135 | 12.955 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4154

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 22, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 785 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 22, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 22, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 22, Jud. Arges | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:19 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1851, din 30/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ALBU DUMITRU**, căsătorit DEFUNCT:Da<br>2) **ALBU GABRIEL**, necăsătorit | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **ALBU DUMITRU**, căsătorit DEFUNCT:Da<br>2) **ALBU GABRIEL**, necăsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

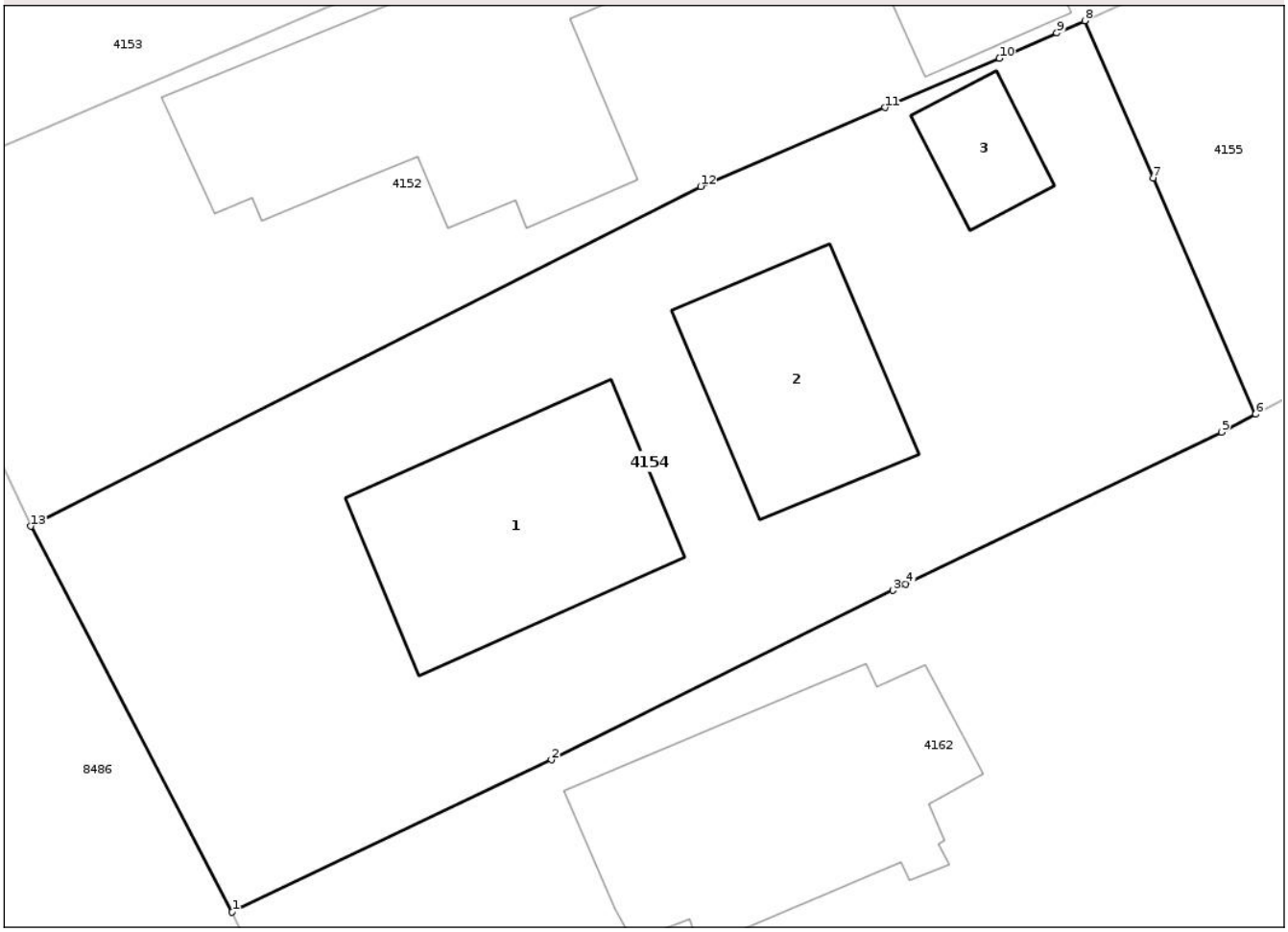
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 785 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 311 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 474 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuinţă P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:19 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.127,923<br>379.747,171 | 2 | 487.140,469<br>379.753,148 | 13.897 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 487.140,469<br>379.753,148 | 3 | 487.153,888<br>379.759,8 | 14.977 |
| 3 | 487.153,888<br>379.759,8 | 4 | 487.154,392<br>379.760,042 | 0.559 |
| 4 | 487.154,392<br>379.760,042 | 5 | 487.166,8<br>379.766,008 | 13.768 |
| 5 | 487.166,8<br>379.766,008 | 6 | 487.168,137<br>379.766,718 | 1.514 |
| 6 | 487.168,137<br>379.766,718 | 7 | 487.164,106<br>379.775,988 | 10.109 |
| 7 | 487.164,106<br>379.775,988 | 8 | 487.161,423<br>379.782,157 | 6.727 |
| 8 | 487.161,423<br>379.782,157 | 9 | 487.160,323<br>379.781,677 | 1.2 |
| 9 | 487.160,323<br>379.781,677 | 10 | 487.158,072<br>379.780,677 | 2.463 |
| 10 | 487.158,072<br>379.780,677 | 11 | 487.153,567<br>379.778,749 | 4.9 |
| 11 | 487.153,567<br>379.778,749 | 12 | 487.146,333<br>379.775,653 | 7.869 |
| 12 | 487.146,333<br>379.775,653 | 13 | 487.120,005<br>379.762,316 | 29.513 |
| 13 | 487.120,005<br>379.762,316 | 1 | 487.127,923<br>379.747,171 | 17.09 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4155

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 8.029 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

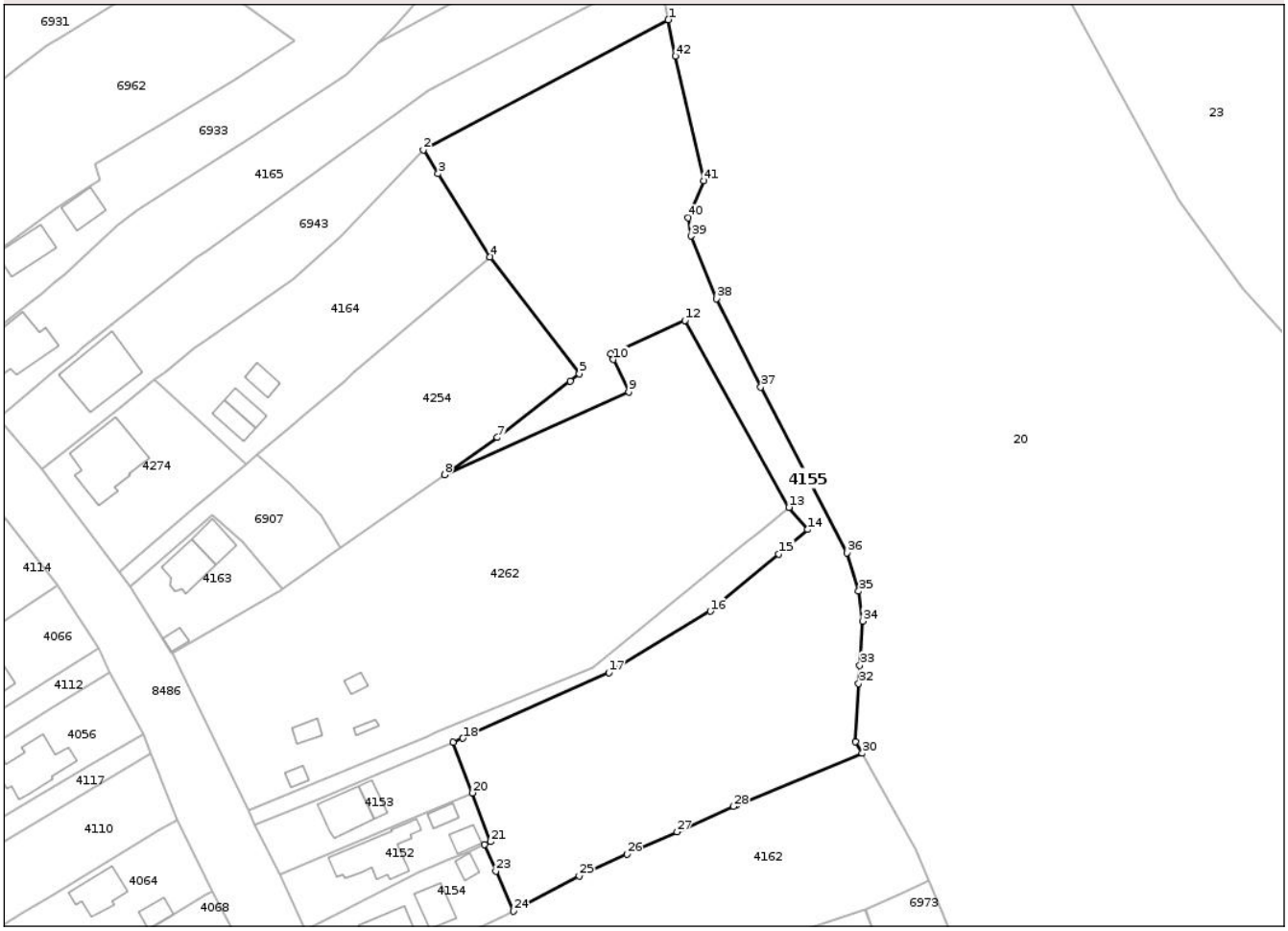
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 8.029 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 3.884 | 28 | - | - | |
| 2 | pasune | NU | 3.923 | 14 | 358 | - | |
| 3 | pasune | DA | 223 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.204,071<br>379.973,135 | 2 | 487.147,261<br>379.943,012 | 64.302 |
| 4 | 487.162,748<br>379.918,257 | 5 | 487.183,443<br>379.891,136 | 34.115 |
| 7 | 487.164,456<br>379.876,391 | 8 | 487.152,213<br>379.867,799 | 14.957 |
| 10 | 487.191,305<br>379.894,478 | 11 | 487.190,695<br>379.895,764 | 1.423 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 487.147,261<br>379.943,012 | 3 | 487.150,717<br>379.937,489 | 6.515 |
| 5 | 487.183,443<br>379.891,136 | 6 | 487.181,315<br>379.889,483 | 2.695 |
| 8 | 487.152,213<br>379.867,799 | 9 | 487.194,877<br>379.886,957 | 46.768 |
| 11 | 487.190,695<br>379.895,764 | 12 | 487.207,906<br>379.903,526 | 18.88 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 487.150,717<br>379.937,489 | 4 | 487.162,748<br>379.918,257 | 22.685 |
| 6 | 487.181,315<br>379.889,483 | 7 | 487.164,456<br>379.876,391 | 21.345 |
| 9 | 487.194,877<br>379.886,957 | 10 | 487.191,305<br>379.894,478 | 8.326 |
| 12 | 487.207,906<br>379.903,526 | 13 | 487.232,015<br>379.860,223 | 49.562 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 13 | 487.232,015<br>379.860,223 | 14 | 487.236,348<br>379.855,1 | 6.71 |
| 16 | 487.213,76<br>379.836,2 | 17 | 487.190,289<br>379.821,981 | 27.442 |
| 19 | 487.154,223<br>379.805,791 | 20 | 487.158,6<br>379.794,128 | 12.457 |
| 22 | 487.161,423<br>379.782,157 | 23 | 487.164,106<br>379.775,988 | 6.727 |
| 25 | 487.183,43<br>379.774,841 | 26 | 487.194,448<br>379.779,905 | 12.126 |
| 28 | 487.219,142<br>379.790,998 | 29 | 487.219,837<br>379.791,312 | 0.763 |
| 31 | 487.247,5<br>379.806,0 | 32 | 487.248,188<br>379.819,469 | 13.487 |
| 34 | 487.249,156<br>379.833,906 | 35 | 487.248,188<br>379.840,813 | 6.975 |
| 37 | 487.225,5<br>379.888,094 | 38 | 487.215,25<br>379.908,563 | 22.892 |
| 40 | 487.208,688<br>379.927,281 | 41 | 487.212,281<br>379.935,813 | 9.258 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 14 | 487.236,348<br>379.855,1 | 15 | 487.229,606<br>379.849,458 | 8.791 |
| 17 | 487.190,289<br>379.821,981 | 18 | 487.156,422<br>379.806,778 | 37.123 |
| 20 | 487.158,6<br>379.794,128 | 21 | 487.162,883<br>379.782,795 | 12.115 |
| 23 | 487.164,106<br>379.775,988 | 24 | 487.168,137<br>379.766,718 | 10.109 |
| 26 | 487.194,448<br>379.779,905 | 27 | 487.206,08<br>379.785,096 | 12.738 |
| 29 | 487.219,837<br>379.791,312 | 30 | 487.249,022<br>379.803,248 | 31.531 |
| 32 | 487.248,188<br>379.819,469 | 33 | 487.248,466<br>379.823,62 | 4.16 |
| 35 | 487.248,188<br>379.840,813 | 36 | 487.245,438<br>379.849,688 | 9.291 |
| 38 | 487.215,25<br>379.908,563 | 39 | 487.209,344<br>379.923,031 | 15.627 |
| 41 | 487.212,281<br>379.935,813 | 42 | 487.205,719<br>379.964,719 | 29.641 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 15 | 487.229,606<br>379.849,458 | 16 | 487.213,76<br>379.836,2 | 20.661 |
| 18 | 487.156,422<br>379.806,778 | 19 | 487.154,223<br>379.805,791 | 2.41 |
| 21 | 487.162,883<br>379.782,795 | 22 | 487.161,423<br>379.782,157 | 1.593 |
| 24 | 487.168,137<br>379.766,718 | 25 | 487.183,43<br>379.774,841 | 17.316 |
| 27 | 487.206,08<br>379.785,096 | 28 | 487.219,142<br>379.790,998 | 14.334 |
| 30 | 487.249,022<br>379.803,248 | 31 | 487.247,5<br>379.806,0 | 3.145 |
| 33 | 487.248,466<br>379.823,62 | 34 | 487.249,156<br>379.833,906 | 10.309 |
| 36 | 487.245,438<br>379.849,688 | 37 | 487.225,5<br>379.888,094 | 43.273 |
| 39 | 487.209,344<br>379.923,031 | 40 | 487.208,688<br>379.927,281 | 4.3 |
| 42 | 487.205,719<br>379.964,719 | 1 | 487.204,071<br>379.973,135 | 8.576 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4156

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:943
Nr. cadastral vechi:944

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81611 | 2.079 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuință P+M |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă |
| A1.5 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26063 / 11/07/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1946, din 05/07/2007 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞOALCĂ MIRCEA**<br>2) **ŞOALCĂ SIMONA**, soti | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 943)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **ŞOALCĂ MIRCEA**<br>2) **ŞOALCĂ SIMONA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

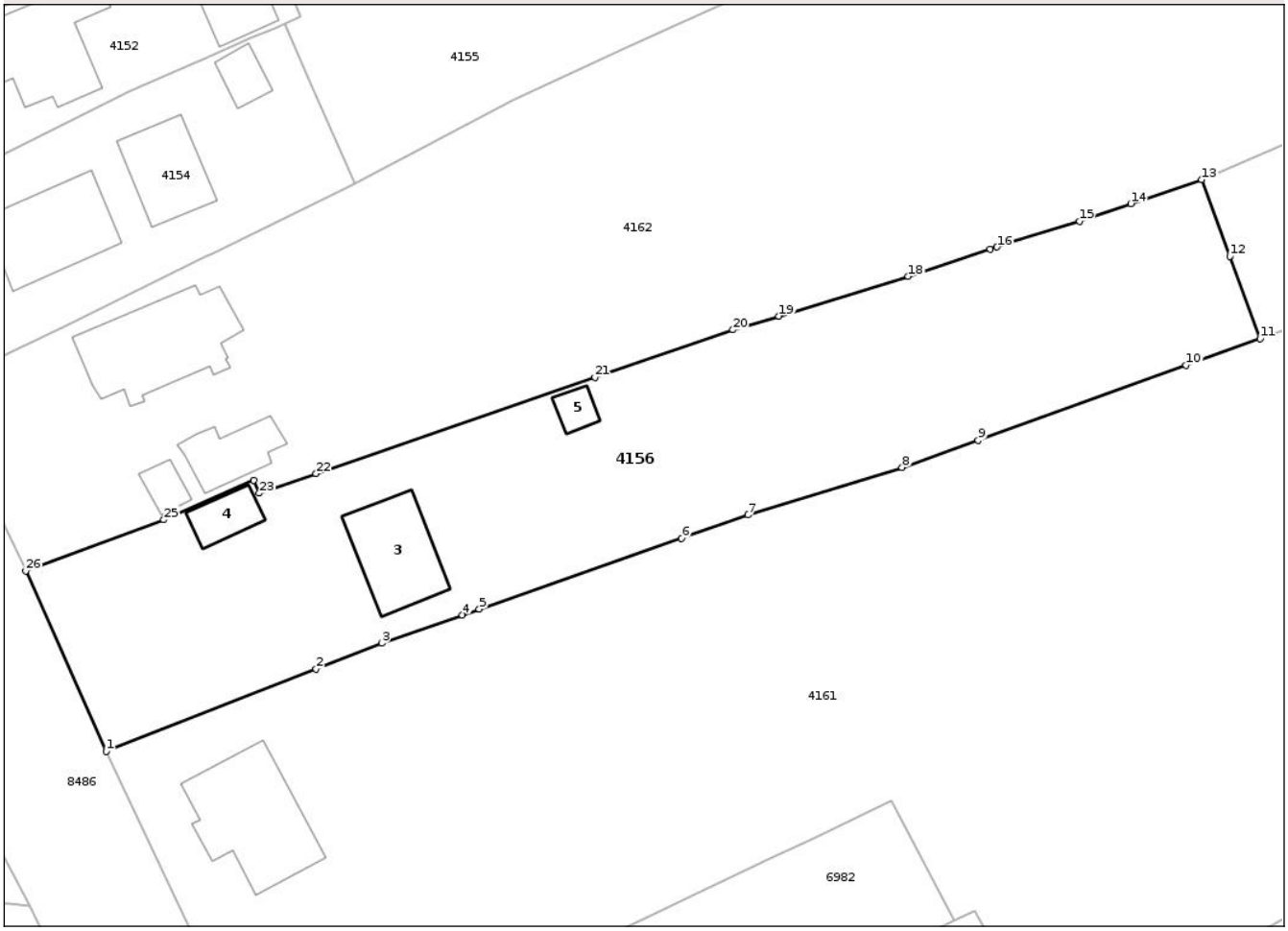
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81611 | 2.079 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 806 | 28 | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 1.152 | 28 | - | - | |
| 3 | neproductiv | DA | 121 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.3 | | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinţă P+M |
| A1.4 | | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă |
| A1.5 | | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.144,204<br>379.712,109 | 2 | 487.164,429<br>379.720,019 | 21.717 |
| 3 | 487.170,738<br>379.722,513 | 4 | 487.178,51<br>379.725,232 | 8.234 |
| 5 | 487.180,134<br>379.725,8 | 6 | 487.199,638<br>379.732,623 | 20.663 |
| 7 | 487.206,028<br>379.734,858 | 8 | 487.220,869<br>379.739,42 | 15.526 |
| 9 | 487.228,192<br>379.742,054 | 10 | 487.248,235<br>379.749,263 | 21.3 |
| 11 | 487.255,369<br>379.751,829 | 12 | 487.252,441<br>379.759,757 | 8.451 |
| 13 | 487.249,718<br>379.767,128 | 14 | 487.242,901<br>379.764,815 | 7.199 |
| 15 | 487.237,947<br>379.763,135 | 16 | 487.230,018<br>379.760,642 | 8.312 |
| 17 | 487.229,348<br>379.760,431 | 18 | 487.221,462<br>379.757,819 | 8.307 |
| 19 | 487.208,998<br>379.753,986 | 20 | 487.204,561<br>379.752,67 | 4.628 |
| 21 | 487.191,264<br>379.748,087 | 22 | 487.164,418<br>379.738,834 | 28.396 |
| 23 | 487.158,951<br>379.736,95 | 24 | 487.158,408<br>379.738,186 | 1.35 |
| 25 | 487.149,747<br>379.734,382 | 26 | 487.136,463<br>379.729,484 | 14.158 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 487.164,429<br>379.720,019 | 3 | 487.170,738<br>379.722,513 | 6.784 |
| 4 | 487.178,51<br>379.725,232 | 5 | 487.180,134<br>379.725,8 | 1.72 |
| 6 | 487.199,638<br>379.732,623 | 7 | 487.206,028<br>379.734,858 | 6.77 |
| 8 | 487.220,869<br>379.739,42 | 9 | 487.228,192<br>379.742,054 | 7.782 |
| 10 | 487.248,235<br>379.749,263 | 11 | 487.255,369<br>379.751,829 | 7.581 |
| 12 | 487.252,441<br>379.759,757 | 13 | 487.249,718<br>379.767,128 | 7.858 |
| 14 | 487.242,901<br>379.764,815 | 15 | 487.237,947<br>379.763,135 | 5.231 |
| 16 | 487.230,018<br>379.760,642 | 17 | 487.229,348<br>379.760,431 | 0.702 |
| 18 | 487.221,462<br>379.757,819 | 19 | 487.208,998<br>379.753,986 | 13.04 |
| 20 | 487.204,561<br>379.752,67 | 21 | 487.191,264<br>379.748,087 | 14.065 |
| 22 | 487.164,418<br>379.738,834 | 23 | 487.158,951<br>379.736,95 | 5.783 |
| 24 | 487.158,408<br>379.738,186 | 25 | 487.149,747<br>379.734,382 | 9.46 |
| 26 | 487.136,463<br>379.729,484 | 1 | 487.144,204<br>379.712,109 | 19.021 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4157

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 12, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83517 | Din acte: 993<br>Masurata: 990 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 12, Jud. Arges | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:201 mp; Sediu administrativ P şi P+1E+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 12, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă-magazie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **73775 / 04/11/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 73, din 20/10/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDEASA (HCL 73 ; act administrativ nr 6947 din 02.11.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 871 din 28.10.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 6814 din 28.10.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, domeniul public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

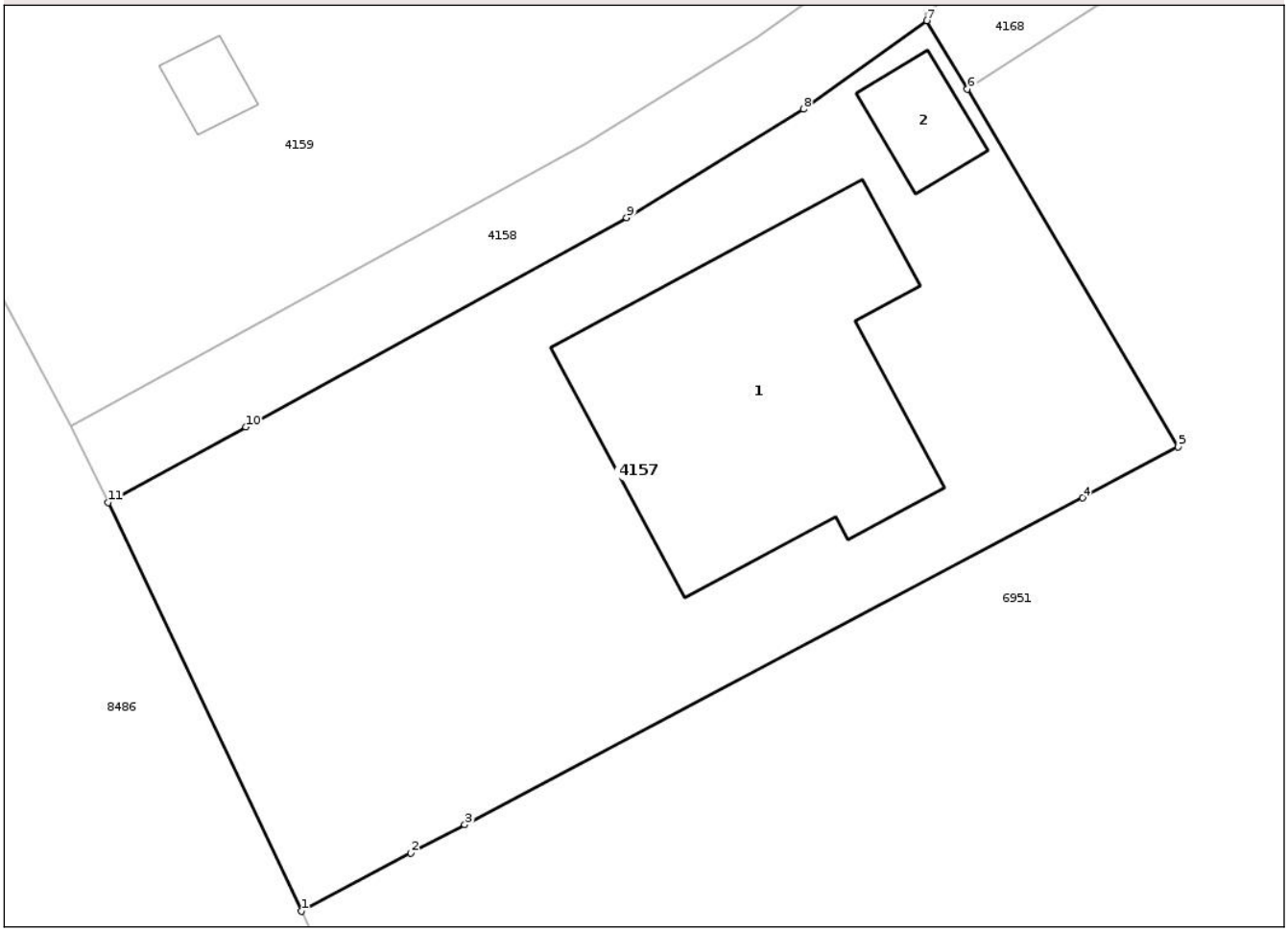
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83517 | Din acte: 993<br>Masurata: 990 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 140 | 28 | - | - | |
| 2 | curti constructii | NU | 850 | 14 | 355 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii administrative si social culturale | 201 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:201 mp; Sediu administrativ P și P+1E+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă-magazie |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.198,566<br>379.604,603 | 2 | 487.203,694<br>379.607,328 | 5.807 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 487.203,694<br>379.607,328 | 3 | 487.206,22<br>379.608,664 | 2.858 |
| 3 | 487.206,22<br>379.608,664 | 4 | 487.235,204<br>379.623,99 | 32.787 |
| 4 | 487.235,204<br>379.623,99 | 5 | 487.239,674<br>379.626,396 | 5.076 |
| 5 | 487.239,674<br>379.626,396 | 6 | 487.229,797<br>379.643,167 | 19.463 |
| 6 | 487.229,797<br>379.643,167 | 7 | 487.227,901<br>379.646,382 | 3.732 |
| 7 | 487.227,901<br>379.646,382 | 8 | 487.222,11<br>379.642,225 | 7.129 |
| 8 | 487.222,11<br>379.642,225 | 9 | 487.213,818<br>379.637,138 | 9.728 |
| 9 | 487.213,818<br>379.637,138 | 10 | 487.195,945<br>379.627,325 | 20.39 |
| 10 | 487.195,945<br>379.627,325 | 11 | 487.189,496<br>379.623,784 | 7.357 |
| 11 | 487.189,496<br>379.623,784 | 1 | 487.198,566<br>379.604,603 | 21.217 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4158

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80493 | 708 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31786 / 15/09/2010** | | |
| Act Notarial nr. 2175, din 14/09/2010 emis de BNP CRACIUN; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEACŞA C. GEORGIANA ALEXANDRA**, necăsătorită | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

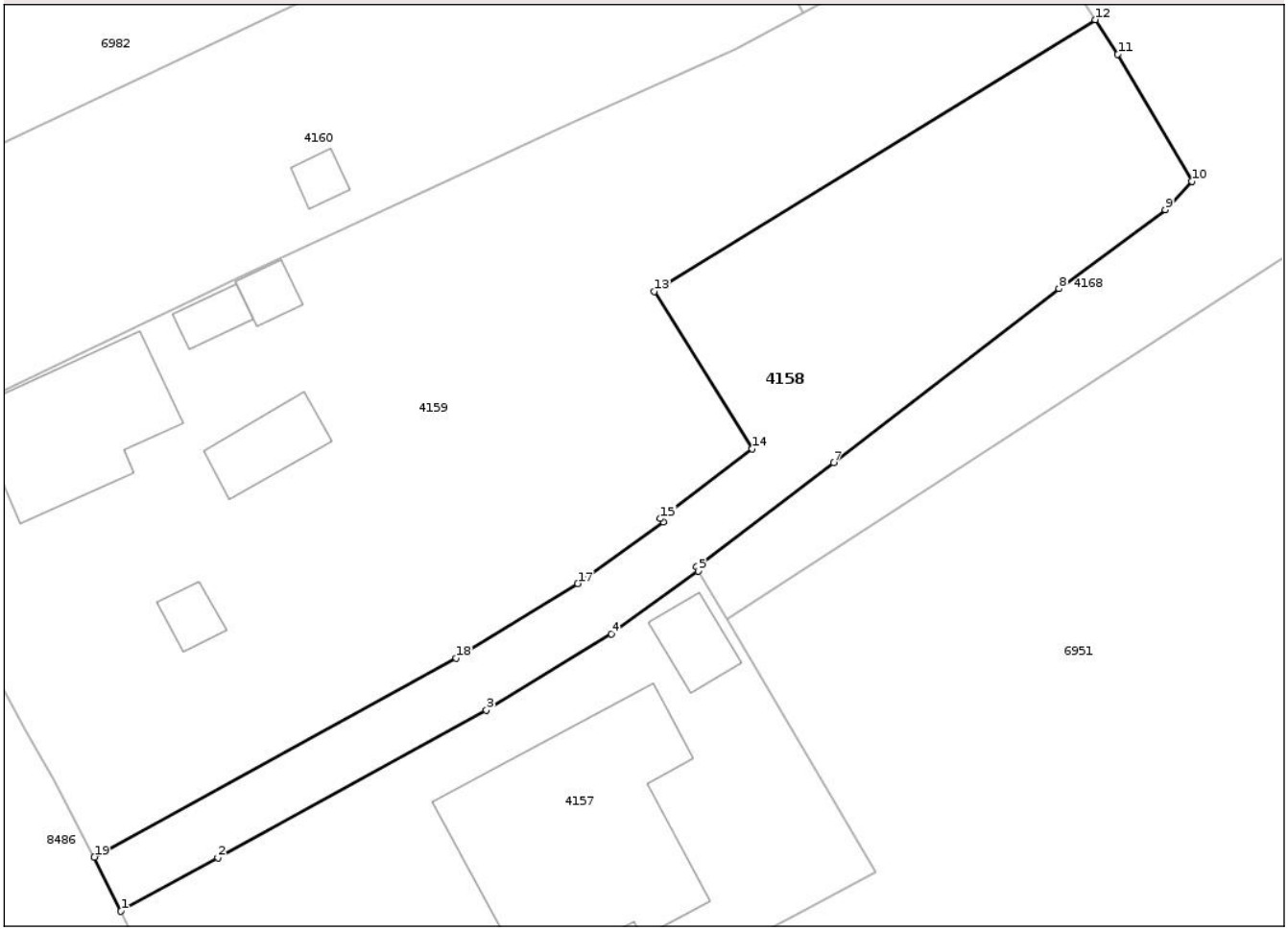
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80493 | 708 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 375 | 28 | - | - | |
| 2 | livada | NU | 333 | 19 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.189,496<br>379.623,784 | 2 | 487.195,945<br>379.627,325 | 7.357 |
| 2 | 487.195,945<br>379.627,325 | 3 | 487.213,818<br>379.637,138 | 20.39 |
| 3 | 487.213,818<br>379.637,138 | 4 | 487.222,11<br>379.642,225 | 9.728 |
| 4 | 487.222,11<br>379.642,225 | 5 | 487.227,901<br>379.646,382 | 7.129 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 487.227,901<br>379.646,382 | 6 | 487.227,809<br>379.646,681 | 0.313 |
| 6 | 487.227,809<br>379.646,681 | 7 | 487.236,906<br>379.653,586 | 11.421 |
| 7 | 487.236,906<br>379.653,586 | 8 | 487.251,9<br>379.665,155 | 18.938 |
| 8 | 487.251,9<br>379.665,155 | 9 | 487.258,972<br>379.670,398 | 8.804 |
| 9 | 487.258,972<br>379.670,398 | 10 | 487.260,735<br>379.672,281 | 2.58 |
| 10 | 487.260,735<br>379.672,281 | 11 | 487.255,808<br>379.680,739 | 9.788 |
| 11 | 487.255,808<br>379.680,739 | 12 | 487.254,309<br>379.683,022 | 2.731 |
| 12 | 487.254,309<br>379.683,022 | 13 | 487.224,992<br>379.664,957 | 34.436 |
| 13 | 487.224,992<br>379.664,957 | 14 | 487.231,494<br>379.654,5 | 12.314 |
| 14 | 487.231,494<br>379.654,5 | 15 | 487.225,39<br>379.649,868 | 7.663 |
| 15 | 487.225,39<br>379.649,868 | 16 | 487.225,568<br>379.649,632 | 0.296 |
| 16 | 487.225,568<br>379.649,632 | 17 | 487.219,894<br>379.645,558 | 6.985 |
| 17 | 487.219,894<br>379.645,558 | 18 | 487.211,808<br>379.640,598 | 9.486 |
| 18 | 487.211,808<br>379.640,598 | 19 | 487.187,737<br>379.627,382 | 27.46 |
| 19 | 487.187,737<br>379.627,382 | 1 | 487.189,496<br>379.623,784 | 4.005 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4159

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80492 | 1.826 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; Locuință P+1+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă |
| A1.5 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-foișor |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31783 / 15/09/2010** | | |
| Act Administrativ nr. 56, din 02/07/2010 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr. 55872/27-12-1994 emis de CJPSDDPAT; act administrativ nr. 12/16-03-1998 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 12./16-03-1998 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 2568/05-07-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 433/05-07-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEACŞA CORNEL** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80442/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 23033 din 08/07/2010;* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **NEACŞA CORNEL** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80442/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 23033 din 08/07/2010;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

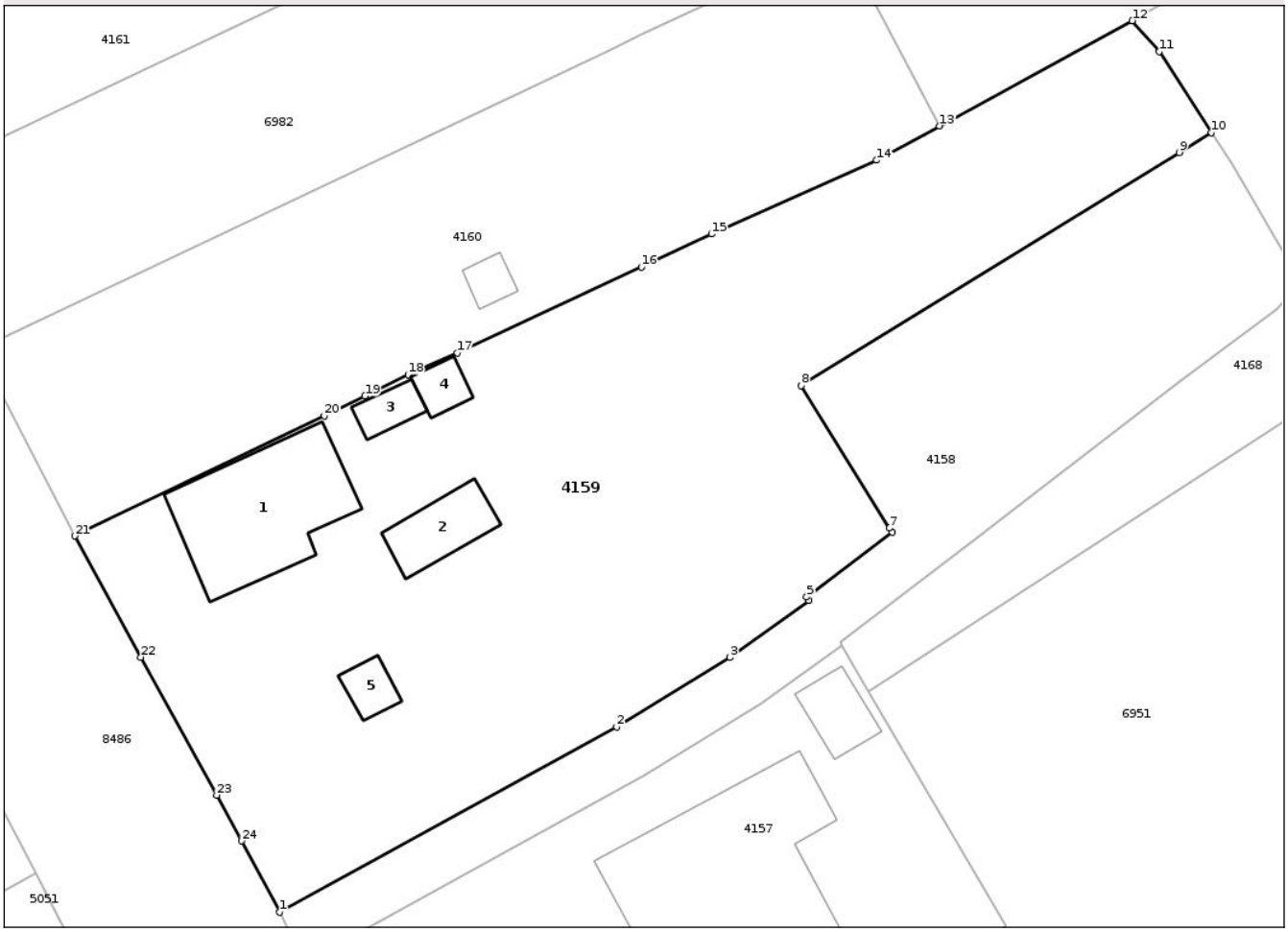
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80492 | 1.826 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 489 | 28 | - | - | |
| 2 | livada | DA | 1.337 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; Locuință P+1+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă |
| A1.4 | | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă |
| A1.5 | | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-foișor |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.187,737<br>379.627,382 | 2 | 487.211,808<br>379.640,598 | 27.46 |
| 3 | 487.219,894<br>379.645,558 | 4 | 487.225,568<br>379.649,632 | 6.985 |
| 5 | 487.225,39<br>379.649,868 | 6 | 487.231,494<br>379.654,5 | 7.663 |
| 7 | 487.231,308<br>379.654,799 | 8 | 487.224,992<br>379.664,957 | 11.961 |
| 9 | 487.252,003<br>379.681,601 | 10 | 487.254,309<br>379.683,022 | 2.709 |
| 11 | 487.250,595<br>379.688,807 | 12 | 487.248,652<br>379.691,001 | 2.931 |
| 13 | 487.234,881<br>379.683,497 | 14 | 487.230,386<br>379.681,048 | 5.119 |
| 15 | 487.218,6<br>379.675,778 | 16 | 487.213,581<br>379.673,434 | 5.539 |
| 17 | 487.200,433<br>379.667,292 | 18 | 487.196,938<br>379.665,724 | 3.831 |
| 19 | 487.193,844<br>379.664,215 | 20 | 487.190,937<br>379.662,815 | 3.227 |
| 21 | 487.173,105<br>379.654,226 | 22 | 487.177,837<br>379.645,587 | 9.85 |
| 23 | 487.183,235<br>379.635,732 | 24 | 487.185,021<br>379.632,471 | 3.718 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 487.211,808<br>379.640,598 | 3 | 487.219,894<br>379.645,558 | 9.486 |
| 4 | 487.225,568<br>379.649,632 | 5 | 487.225,39<br>379.649,868 | 0.296 |
| 6 | 487.231,494<br>379.654,5 | 7 | 487.231,308<br>379.654,799 | 0.352 |
| 8 | 487.224,992<br>379.664,957 | 9 | 487.252,003<br>379.681,601 | 31.727 |
| 10 | 487.254,309<br>379.683,022 | 11 | 487.250,595<br>379.688,807 | 6.875 |
| 12 | 487.248,652<br>379.691,001 | 13 | 487.234,881<br>379.683,497 | 15.683 |
| 14 | 487.230,386<br>379.681,048 | 15 | 487.218,6<br>379.675,778 | 12.911 |
| 16 | 487.213,581<br>379.673,434 | 17 | 487.200,433<br>379.667,292 | 14.512 |
| 18 | 487.196,938<br>379.665,724 | 19 | 487.193,844<br>379.664,215 | 3.442 |
| 20 | 487.190,937<br>379.662,815 | 21 | 487.173,105<br>379.654,226 | 19.793 |
| 22 | 487.177,837<br>379.645,587 | 23 | 487.183,235<br>379.635,732 | 11.237 |
| 24 | 487.185,021<br>379.632,471 | 1 | 487.187,737<br>379.627,382 | 5.768 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4160

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 16A, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83469 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.022 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 16A, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **67078 / 06/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2195, din 06/10/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **FLOREA MARICICA**, casatorita cu<br>2) **FLOREA FLORIAN** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **VARLAM RODICA**, casatorita | |
| **59730 / 20/09/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 271, din 17/08/2023 emis de DPAJ ARGEŞ (autoriz.defrisare ; act administrativ nr 6059 din 05.09.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 805 din 15.09.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 6282 din 14.09.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA); | | |
| B7 | se notează actualizarea datelor textuale privind tipul împrejmuirii terenului, conform documentaţiei cadastrale avizate sub nr. 59730/20. 09.2023, cu stare de proprietate neschimbată | A1 |
| B8 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea categoriei de folosinta a imobilului din livada in arabil, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 59730/20. 09.2023, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |
| B9 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in sat Budeasa Mare, str Budeasa Mare, nr. 16A, punctul ”Acasă”, | A1 |
| **83851 / 04/12/2024** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8322, din 28/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (certificat edificare ; act administrativ nr 8394 din 02.12.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 1487 din 29.11.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **VARLAM RODICA** | |
| B11 | se noteaza actualizarea informaţiilor tehnice cadastrale, conform documentatiei cadastrale avizată sub nr. 83851 din 04.12.2024 de OCPI ARGES - SERVICIUL CADASTRU | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

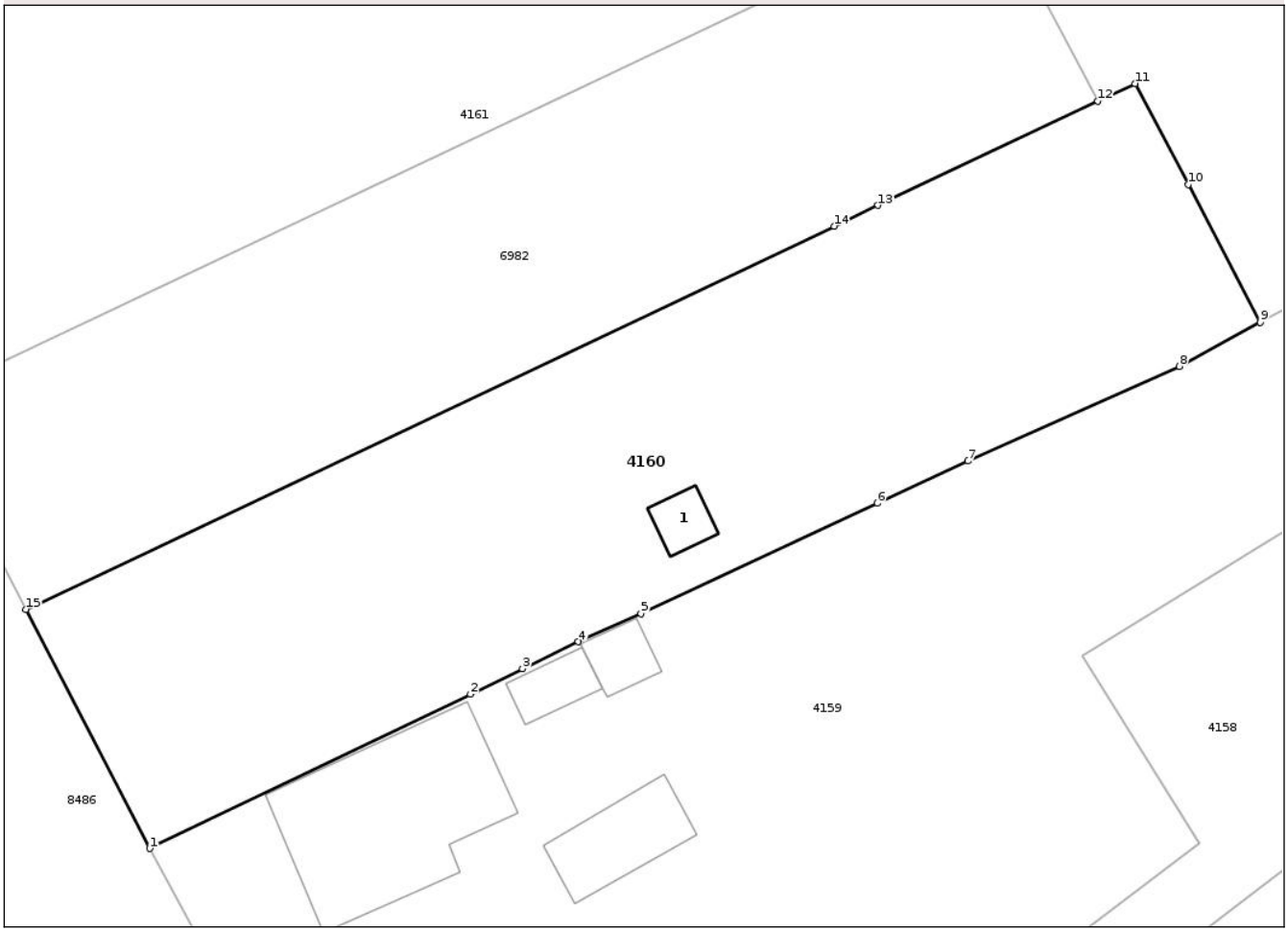
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83469 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.022 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 230 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 670 | 28 | - | - | |
| 3 | fânețe (F) - fânețe împădurite | DA | 122 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.173,105<br>379.654,226 | 2 | 487.190,937<br>379.662,815 | 19.793 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 487.190,937<br>379.662,815 | 3 | 487.193,844<br>379.664,215 | 3.227 |
| 3 | 487.193,844<br>379.664,215 | 4 | 487.196,938<br>379.665,724 | 3.442 |
| 4 | 487.196,938<br>379.665,724 | 5 | 487.200,433<br>379.667,292 | 3.831 |
| 5 | 487.200,433<br>379.667,292 | 6 | 487.213,581<br>379.673,434 | 14.512 |
| 6 | 487.213,581<br>379.673,434 | 7 | 487.218,6<br>379.675,778 | 5.539 |
| 7 | 487.218,6<br>379.675,778 | 8 | 487.230,386<br>379.681,048 | 12.911 |
| 8 | 487.230,386<br>379.681,048 | 9 | 487.234,881<br>379.683,497 | 5.119 |
| 9 | 487.234,881<br>379.683,497 | 10 | 487.230,864<br>379.691,159 | 8.651 |
| 10 | 487.230,864<br>379.691,159 | 11 | 487.227,916<br>379.696,781 | 6.348 |
| 11 | 487.227,916<br>379.696,781 | 12 | 487.225,851<br>379.695,802 | 2.285 |
| 12 | 487.225,851<br>379.695,802 | 13 | 487.213,618<br>379.690,003 | 13.538 |
| 13 | 487.213,618<br>379.690,003 | 14 | 487.211,169<br>379.688,842 | 2.71 |
| 14 | 487.211,169<br>379.688,842 | 15 | 487.166,214<br>379.667,529 | 49.751 |
| 15 | 487.166,214<br>379.667,529 | 1 | 487.173,105<br>379.654,226 | 14.982 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4161

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 16, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.619 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 16, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emis de Primăria Comunei Budeasa); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

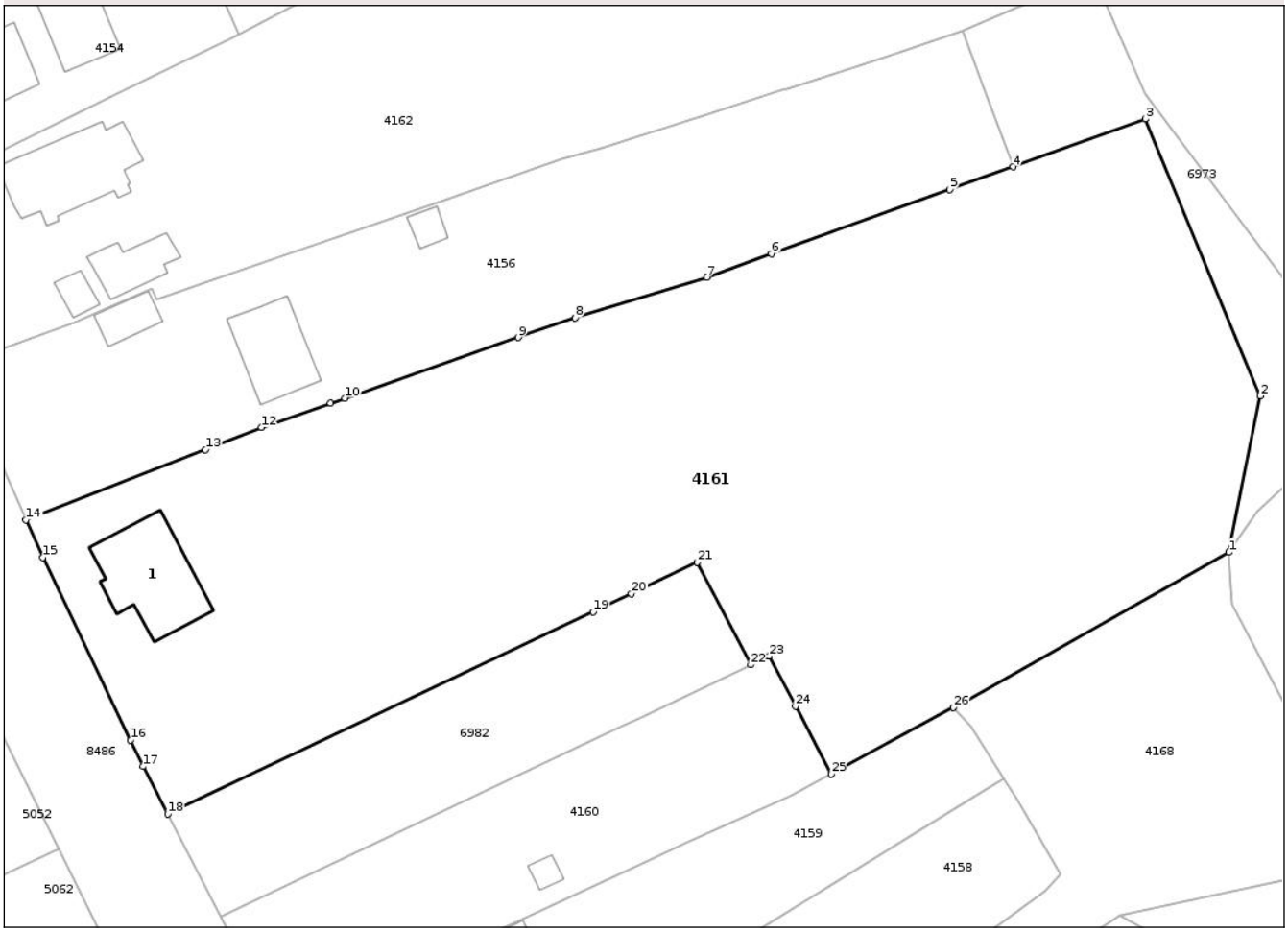
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.619 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 953 | 28 | - | - | |
| 2 | livada | DA | 1.058 | 28 | - | - | |
| 3 | faneata | DA | 1.466 | 28 | - | - | |
| 4 | pasune | NU | 2.143 | 14 | 357 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Locuință P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.279,688<br>379.708,469 | 2 | 487.283,212<br>379.726,051 | 17.932 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 487.283,212<br>379.726,051 | 3 | 487.270,279<br>379.757,193 | 33.721 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 487.270,279<br>379.757,193 | 4 | 487.255,369<br>379.751,829 | 15.846 |
| 5 | 487.248,235<br>379.749,263 | 6 | 487.228,192<br>379.742,054 | 21.3 |
| 7 | 487.220,869<br>379.739,42 | 8 | 487.206,028<br>379.734,858 | 15.526 |
| 9 | 487.199,638<br>379.732,623 | 10 | 487.180,134<br>379.725,8 | 20.663 |
| 11 | 487.178,51<br>379.725,232 | 12 | 487.170,738<br>379.722,513 | 8.234 |
| 13 | 487.164,429<br>379.720,019 | 14 | 487.144,204<br>379.712,109 | 21.717 |
| 15 | 487.146,131<br>379.707,904 | 16 | 487.155,994<br>379.687,33 | 22.816 |
| 17 | 487.157,41<br>379.684,377 | 18 | 487.160,193<br>379.679,051 | 6.009 |
| 19 | 487.208,063<br>379.701,745 | 20 | 487.212,387<br>379.703,795 | 4.785 |
| 21 | 487.219,831<br>379.707,324 | 22 | 487.225,851<br>379.695,802 | 13.0 |
| 23 | 487.227,916<br>379.696,781 | 24 | 487.230,864<br>379.691,159 | 6.348 |
| 25 | 487.234,881<br>379.683,497 | 26 | 487.248,652<br>379.691,001 | 15.683 |
| 27 | 487.249,506<br>379.691,482 | 1 | 487.279,688<br>379.708,469 | 34.634 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 487.255,369<br>379.751,829 | 5 | 487.248,235<br>379.749,263 | 7.581 |
| 6 | 487.228,192<br>379.742,054 | 7 | 487.220,869<br>379.739,42 | 7.782 |
| 8 | 487.206,028<br>379.734,858 | 9 | 487.199,638<br>379.732,623 | 6.77 |
| 10 | 487.180,134<br>379.725,8 | 11 | 487.178,51<br>379.725,232 | 1.72 |
| 12 | 487.170,738<br>379.722,513 | 13 | 487.164,429<br>379.720,019 | 6.784 |
| 14 | 487.144,204<br>379.712,109 | 15 | 487.146,131<br>379.707,904 | 4.626 |
| 16 | 487.155,994<br>379.687,33 | 17 | 487.157,41<br>379.684,377 | 3.275 |
| 18 | 487.160,193<br>379.679,051 | 19 | 487.208,063<br>379.701,745 | 52.977 |
| 20 | 487.212,387<br>379.703,795 | 21 | 487.219,831<br>379.707,324 | 8.238 |
| 22 | 487.225,851<br>379.695,802 | 23 | 487.227,916<br>379.696,781 | 2.285 |
| 24 | 487.230,864<br>379.691,159 | 25 | 487.234,881<br>379.683,497 | 8.651 |
| 26 | 487.248,652<br>379.691,001 | 27 | 487.249,506<br>379.691,482 | 0.98 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80684 | 3.746 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă-bucătărie |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-magazie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1898, din 16/05/2011 emis de Primaria Com Budeasa (act administrativ nr. 257/16-05-2011 emis de Primaria Com Budeasa; act notarial nr. 3010/31-01-1994 emis de Notariatul de Stat Judetean Arges; act notarial nr. 1635/13-02-1990 emis de Notariatul de Stat Judetean Arges;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ALBESCU EMILIAN**<br>2) **ALBESCU ALEXANDRA**, soţi | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

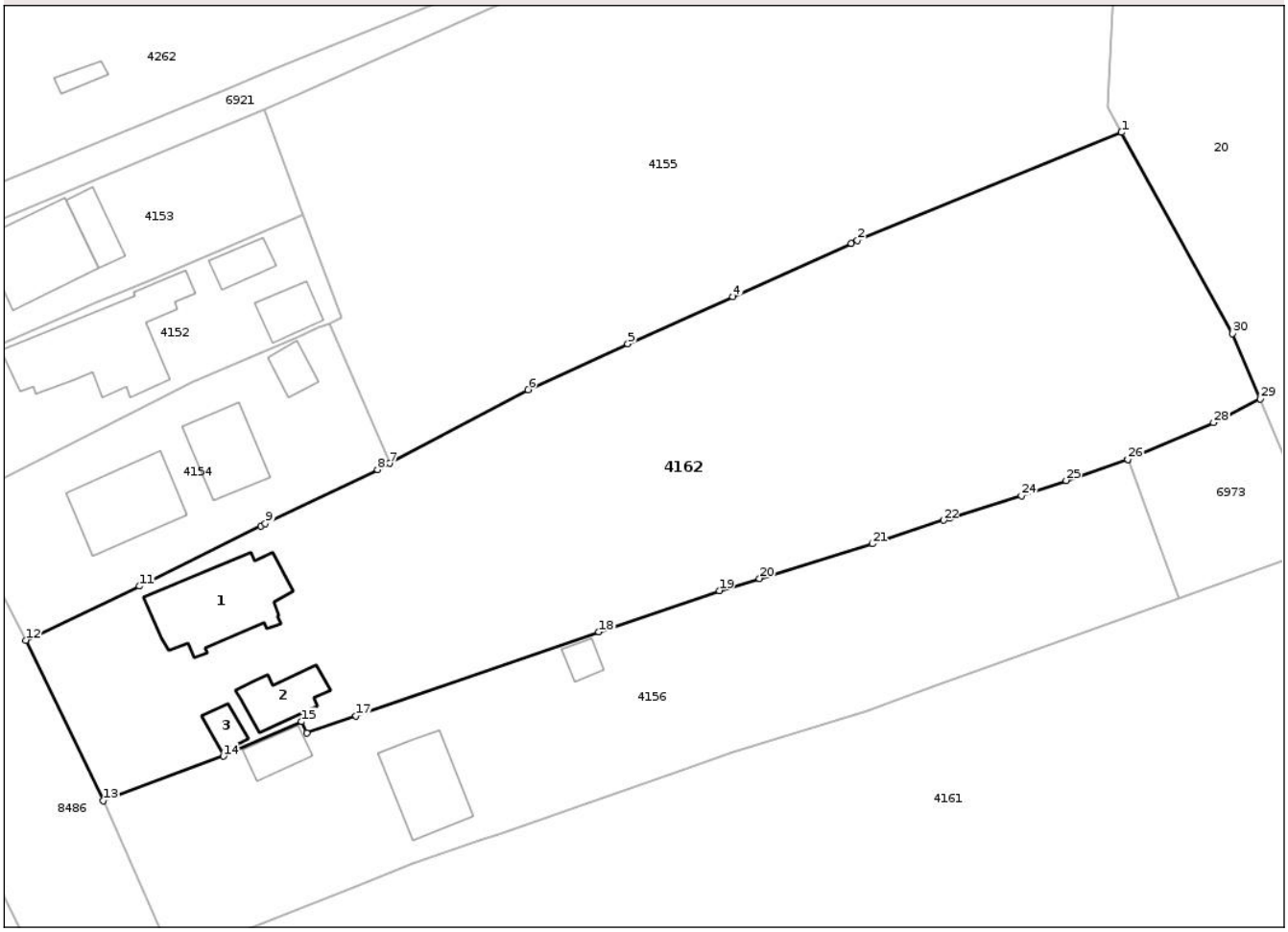
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80684 | 3.746 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 620 | 28 | - | - | |
| 2 | livada | DA | 1.968 | 28 | - | - | |
| 3 | pasune | DA | 1.159 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 111 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă-bucătărie |
| A1.3 | | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-magazie |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.249,022<br>379.803,248 | 2 | 487.219,837<br>379.791,312 | 31.531 |
| 3 | 487.219,142<br>379.790,998 | 4 | 487.206,08<br>379.785,096 | 14.334 |
| 5 | 487.194,448<br>379.779,905 | 6 | 487.183,43<br>379.774,841 | 12.126 |
| 7 | 487.168,137<br>379.766,718 | 8 | 487.166,8<br>379.766,008 | 1.514 |
| 9 | 487.154,392<br>379.760,042 | 10 | 487.153,888<br>379.759,8 | 0.559 |
| 11 | 487.140,469<br>379.753,148 | 12 | 487.127,923<br>379.747,171 | 13.897 |
| 13 | 487.136,463<br>379.729,484 | 14 | 487.149,747<br>379.734,382 | 14.158 |
| 15 | 487.158,408<br>379.738,186 | 16 | 487.158,951<br>379.736,95 | 1.35 |
| 17 | 487.164,418<br>379.738,834 | 18 | 487.191,264<br>379.748,087 | 28.396 |
| 19 | 487.204,561<br>379.752,67 | 20 | 487.208,998<br>379.753,986 | 4.628 |
| 21 | 487.221,462<br>379.757,819 | 22 | 487.229,348<br>379.760,431 | 8.307 |
| 23 | 487.230,018<br>379.760,642 | 24 | 487.237,947<br>379.763,135 | 8.312 |
| 25 | 487.242,901<br>379.764,815 | 26 | 487.249,718<br>379.767,128 | 7.199 |
| 27 | 487.249,76<br>379.767,142 | 28 | 487.259,198<br>379.771,196 | 10.272 |
| 29 | 487.264,358<br>379.773,826 | 30 | 487.261,313<br>379.781,031 | 7.822 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 487.219,837<br>379.791,312 | 3 | 487.219,142<br>379.790,998 | 0.763 |
| 4 | 487.206,08<br>379.785,096 | 5 | 487.194,448<br>379.779,905 | 12.738 |
| 6 | 487.183,43<br>379.774,841 | 7 | 487.168,137<br>379.766,718 | 17.316 |
| 8 | 487.166,8<br>379.766,008 | 9 | 487.154,392<br>379.760,042 | 13.768 |
| 10 | 487.153,888<br>379.759,8 | 11 | 487.140,469<br>379.753,148 | 14.977 |
| 12 | 487.127,923<br>379.747,171 | 13 | 487.136,463<br>379.729,484 | 19.641 |
| 14 | 487.149,747<br>379.734,382 | 15 | 487.158,408<br>379.738,186 | 9.46 |
| 16 | 487.158,951<br>379.736,95 | 17 | 487.164,418<br>379.738,834 | 5.783 |
| 18 | 487.191,264<br>379.748,087 | 19 | 487.204,561<br>379.752,67 | 14.065 |
| 20 | 487.208,998<br>379.753,986 | 21 | 487.221,462<br>379.757,819 | 13.04 |
| 22 | 487.229,348<br>379.760,431 | 23 | 487.230,018<br>379.760,642 | 0.702 |
| 24 | 487.237,947<br>379.763,135 | 25 | 487.242,901<br>379.764,815 | 5.231 |
| 26 | 487.249,718<br>379.767,128 | 27 | 487.249,76<br>379.767,142 | 0.044 |
| 28 | 487.259,198<br>379.771,196 | 29 | 487.264,358<br>379.773,826 | 5.792 |
| 30 | 487.261,313<br>379.781,031 | 1 | 487.249,022<br>379.803,248 | 25.39 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4163

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:490
Nr. cadastral vechi:670/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 68A, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81480 | Din acte: 570<br>Masurata: 576 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 68A, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 68A, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 68A, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă-garaj |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **32071 / 11/06/2015** | | |
| Act Notarial nr. 915, din 11/06/2015 emis de Stan Ana; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **VULPOIU CLAUDIA ANDREEA**, necăsătorită | |
| **32072 / 11/06/2015** | | |
| Act Administrativ nr. PC7_141291, din 29/05/2015 emis de FNGCIMM (act administrativ nr. 20159095034/09-06-2015 emis de BCR SA;); | | |
| B7 | se notează interdicţiile de grevare cu sarcini pe toată durata finanţării şi interdicţia de înstrăinare pe termen de 5 ani de la data dobîndirii acestuia | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI<br>2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **VULPOIU CLAUDIA ANDREEA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **32072 / 11/06/2015** | | |
| Act Administrativ nr. PC7_141291, din 29/05/2015 emis de FNGCIMM (act administrativ nr. 20159095034/09-06-2015 emis de BCR SA;); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RONproporţional cu procentul de garantare asupra imobilului achiziţionat în cadrul programului ( 50% - 50% ) | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI<br>2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

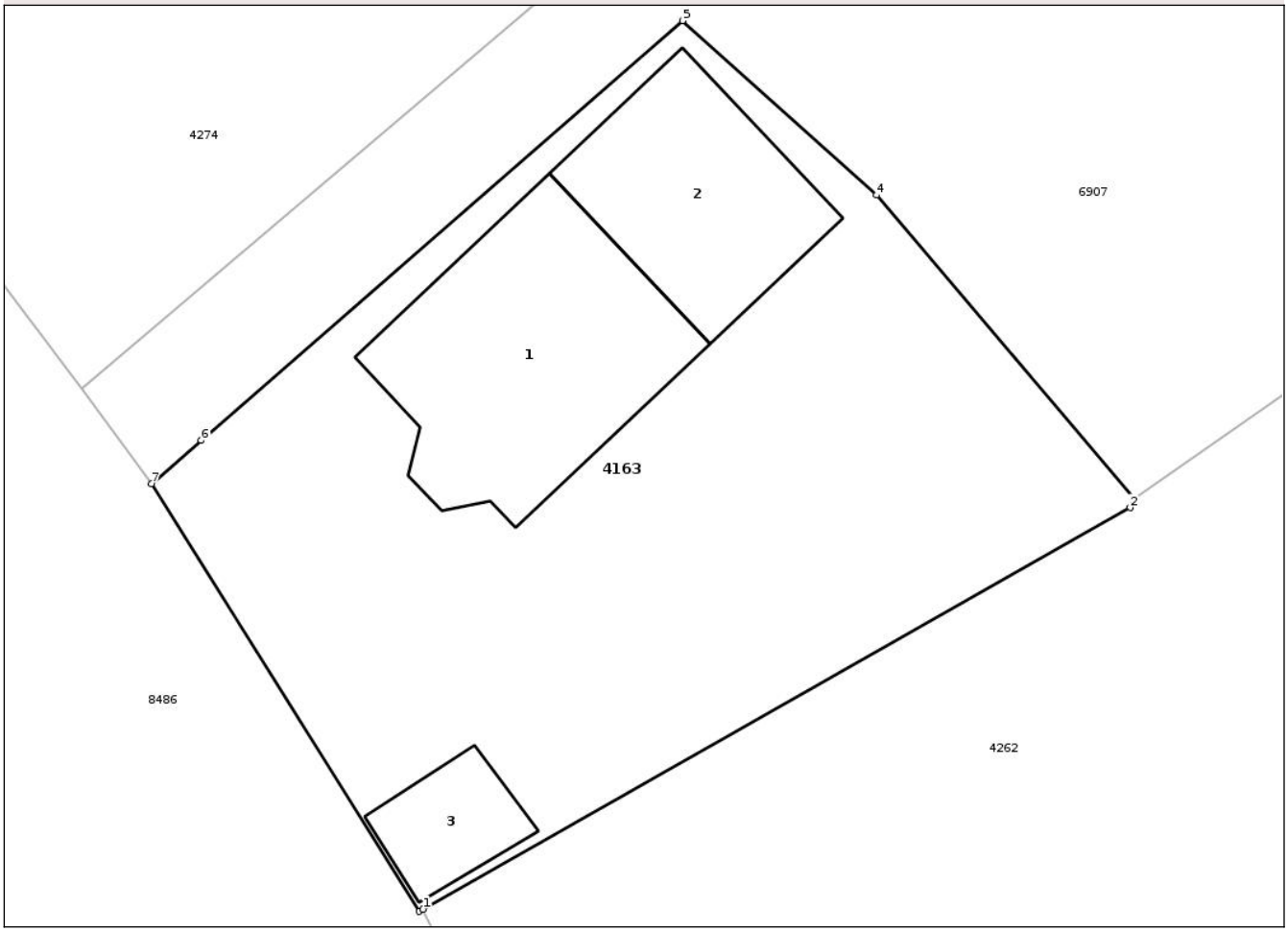
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81480 | Din acte: 570<br>Masurata: 576 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 576 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Locuinţă P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă-garaj |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.089,008<br>379.826,629 | 2 | 487.114,34<br>379.841,005 | 29.127 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 487.114,34<br>379.841,005 | 3 | 487.114,495<br>379.841,328 | 0.358 |
| 3 | 487.114,495<br>379.841,328 | 4 | 487.105,251<br>379.852,2 | 14.271 |
| 4 | 487.105,251<br>379.852,2 | 5 | 487.098,306<br>379.858,443 | 9.339 |
| 5 | 487.098,306<br>379.858,443 | 6 | 487.081,07<br>379.843,407 | 22.873 |
| 6 | 487.081,07<br>379.843,407 | 7 | 487.079,29<br>379.841,869 | 2.352 |
| 7 | 487.079,29<br>379.841,869 | 8 | 487.088,868<br>379.826,551 | 18.066 |
| 8 | 487.088,868<br>379.826,551 | 1 | 487.089,008<br>379.826,629 | 0.16 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4164

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 34, Jud. Arges, PUNCTUL 'CĂMINUL CASEI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83405 | 2.106 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 34, Jud. Arges, PUNCTUL 'CĂMINUL CASEI' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 34, Jud. Arges, PUNCTUL 'CĂMINUL CASEI' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 34, Jud. Arges, PUNCTUL 'CĂMINUL CASEI' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă-grajd |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52255 / 04/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1572, din 03/08/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 83405 a imobilului cu numarul cadastral 83405 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83227 inscris in cartea funciara 83227; | A1 |
| Act Notarial nr. 7, din 31/01/2020 emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANITA (act administrativ nr 544 din 25.08.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 5497 din 26.08.2020, emis de Primaria Budeasa); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CORBEANU ELENA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83227/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47009 din 24/09/2020;* | |
| B3 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin ( 1) din Legea 17/2014 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83227/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47009 din 24/09/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

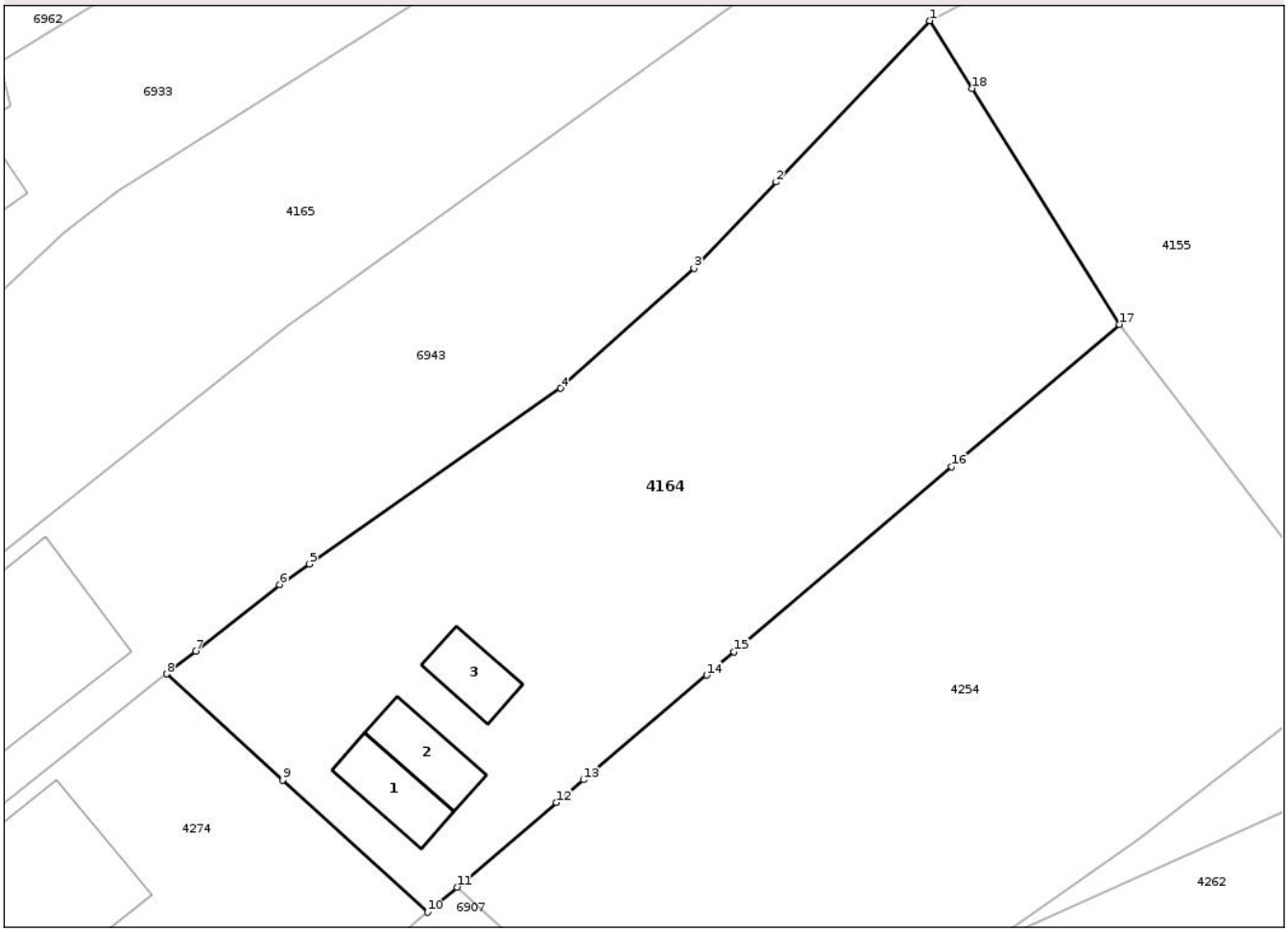
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83405 | 2.106 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 227 | 14 | 359 | - | |
| 2 | curti constructii | NU | 53 | 28 | 359 | - | |
| 3 | arabil | DA | 175 | 14 | 359 | - | |
| 4 | faneata | NU | 1.151 | 14 | 359 | - | |
| 5 | fânețe (F) - fânețe cu tufărișuri și mărăcinișuri | NU | 500 | 14 | 359 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Locuință P |
| A1.2 | | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă-grajd |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.147,261<br>379.943,012 | 2 | 487.134,705<br>379.929,856 | 18.186 |
| 2 | 487.134,705<br>379.929,856 | 3 | 487.128,004<br>379.922,834 | 9.706 |
| 3 | 487.128,004<br>379.922,834 | 4 | 487.117,124<br>379.913,028 | 14.647 |
| 4 | 487.117,124<br>379.913,028 | 5 | 487.096,583<br>379.898,707 | 25.04 |
| 5 | 487.096,583<br>379.898,707 | 6 | 487.094,178<br>379.897,031 | 2.931 |
| 6 | 487.094,178<br>379.897,031 | 7 | 487.087,315<br>379.891,608 | 8.747 |
| 7 | 487.087,315<br>379.891,608 | 8 | 487.084,95<br>379.889,739 | 3.014 |
| 8 | 487.084,95<br>379.889,739 | 9 | 487.094,438<br>379.881,087 | 12.841 |
| 9 | 487.094,438<br>379.881,087 | 10 | 487.106,255<br>379.870,312 | 15.992 |
| 10 | 487.106,255<br>379.870,312 | 11 | 487.108,662<br>379.872,354 | 3.156 |
| 11 | 487.108,662<br>379.872,354 | 12 | 487.116,785<br>379.879,248 | 10.654 |
| 12 | 487.116,785<br>379.879,248 | 13 | 487.118,985<br>379.881,115 | 2.885 |
| 13 | 487.118,985<br>379.881,115 | 14 | 487.129,042<br>379.889,651 | 13.191 |
| 14 | 487.129,042<br>379.889,651 | 15 | 487.131,256<br>379.891,53 | 2.904 |
| 15 | 487.131,256<br>379.891,53 | 16 | 487.149,045<br>379.906,627 | 23.332 |
| 16 | 487.149,045<br>379.906,627 | 17 | 487.162,748<br>379.918,257 | 17.973 |
| 17 | 487.162,748<br>379.918,257 | 18 | 487.150,717<br>379.937,489 | 22.685 |
| 18 | 487.150,717<br>379.937,489 | 1 | 487.147,261<br>379.943,012 | 6.515 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 38, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 5.727<br>Masurata: 2.908 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 38, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 38, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 92370, din 15/10/1996 emis de CJSDPT (Contract de vânzare-cumpărare nr. 4390/23.09.1997 emis de BNP); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GINERICĂ ALEXANDRU**, LIPSĂ CNP | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **GINERICĂ ALEXANDRU**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

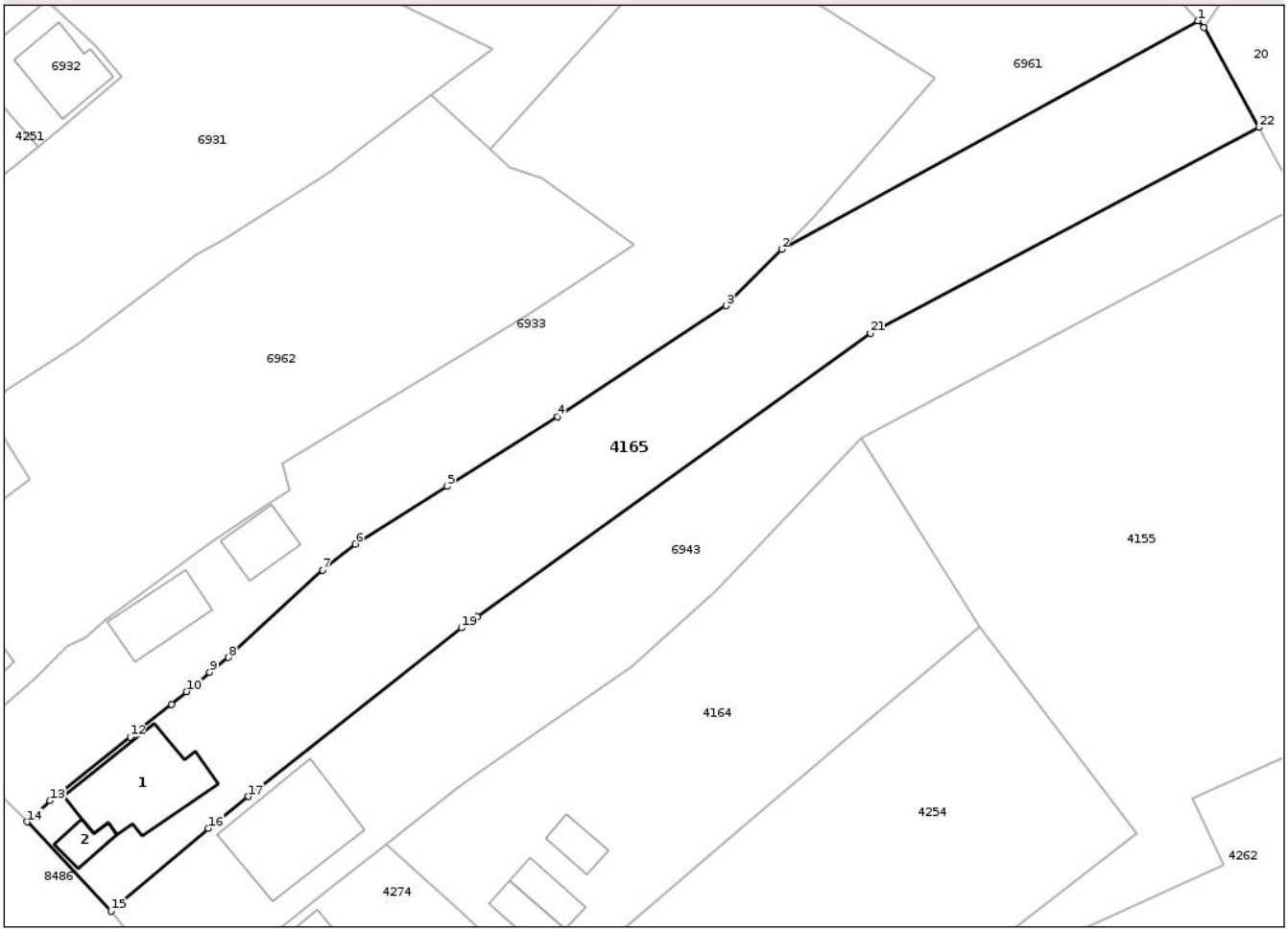
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 5.727<br>Masurata: 2.908 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 417 | 28 | - | - | DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE ÎN CONTRACTUL NR. 4390/23.09.1997 |
| 2 | arabil | DA | 721 | 28 | - | - | DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE ÎN CONTRACTUL NR. 4390/23.09.1997 |
| 3 | arabil | NU | 1.771 | 14 | 359 | - | DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE ÎN CONTRACTUL NR. 4390/23.09.1997 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 158 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Locuință P |
| A1.2 | | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.191,472<br>379.997,764 | 2 | 487.136,798<br>379.967,776 | 62.358 |
| 3 | 487.129,554<br>379.960,355 | 4 | 487.107,38<br>379.945,814 | 26.517 |
| 5 | 487.092,89<br>379.936,669 | 6 | 487.080,865<br>379.929,08 | 14.219 |
| 7 | 487.076,59<br>379.925,682 | 8 | 487.064,243<br>379.914,199 | 16.861 |
| 9 | 487.061,765<br>379.912,281 | 10 | 487.058,733<br>379.909,746 | 3.952 |
| 11 | 487.056,735<br>379.908,076 | 12 | 487.051,328<br>379.903,766 | 6.915 |
| 13 | 487.040,832<br>379.895,441 | 14 | 487.037,827<br>379.892,643 | 4.106 |
| 15 | 487.048,808<br>379.880,909 | 16 | 487.061,585<br>379.891,788 | 16.781 |
| 17 | 487.066,858<br>379.895,967 | 18 | 487.068,211<br>379.897,038 | 1.726 |
| 19 | 487.094,784<br>379.918,095 | 20 | 487.096,854<br>379.919,585 | 2.55 |
| 21 | 487.148,47<br>379.956,735 | 22 | 487.199,445<br>379.983,765 | 57.698 |
| 23 | 487.192,25<br>379.996,906 | 1 | 487.191,472<br>379.997,764 | 1.158 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 487.136,798<br>379.967,776 | 3 | 487.129,554<br>379.960,355 | 10.37 |
| 4 | 487.107,38<br>379.945,814 | 5 | 487.092,89<br>379.936,669 | 17.135 |
| 6 | 487.080,865<br>379.929,08 | 7 | 487.076,59<br>379.925,682 | 5.461 |
| 8 | 487.064,243<br>379.914,199 | 9 | 487.061,765<br>379.912,281 | 3.134 |
| 10 | 487.058,733<br>379.909,746 | 11 | 487.056,735<br>379.908,076 | 2.604 |
| 12 | 487.051,328<br>379.903,766 | 13 | 487.040,832<br>379.895,441 | 13.397 |
| 14 | 487.037,827<br>379.892,643 | 15 | 487.048,808<br>379.880,909 | 16.071 |
| 16 | 487.061,585<br>379.891,788 | 17 | 487.066,858<br>379.895,967 | 6.728 |
| 18 | 487.068,211<br>379.897,038 | 19 | 487.094,784<br>379.918,095 | 33.905 |
| 20 | 487.096,854<br>379.919,585 | 21 | 487.148,47<br>379.956,735 | 63.595 |
| 22 | 487.199,445<br>379.983,765 | 23 | 487.192,25<br>379.996,906 | 14.982 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4166

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 108, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.227 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 108, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 108, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Locuință P |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 108, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Locuință P |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 108, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă |
| A1.5 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 108, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă-fânar |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

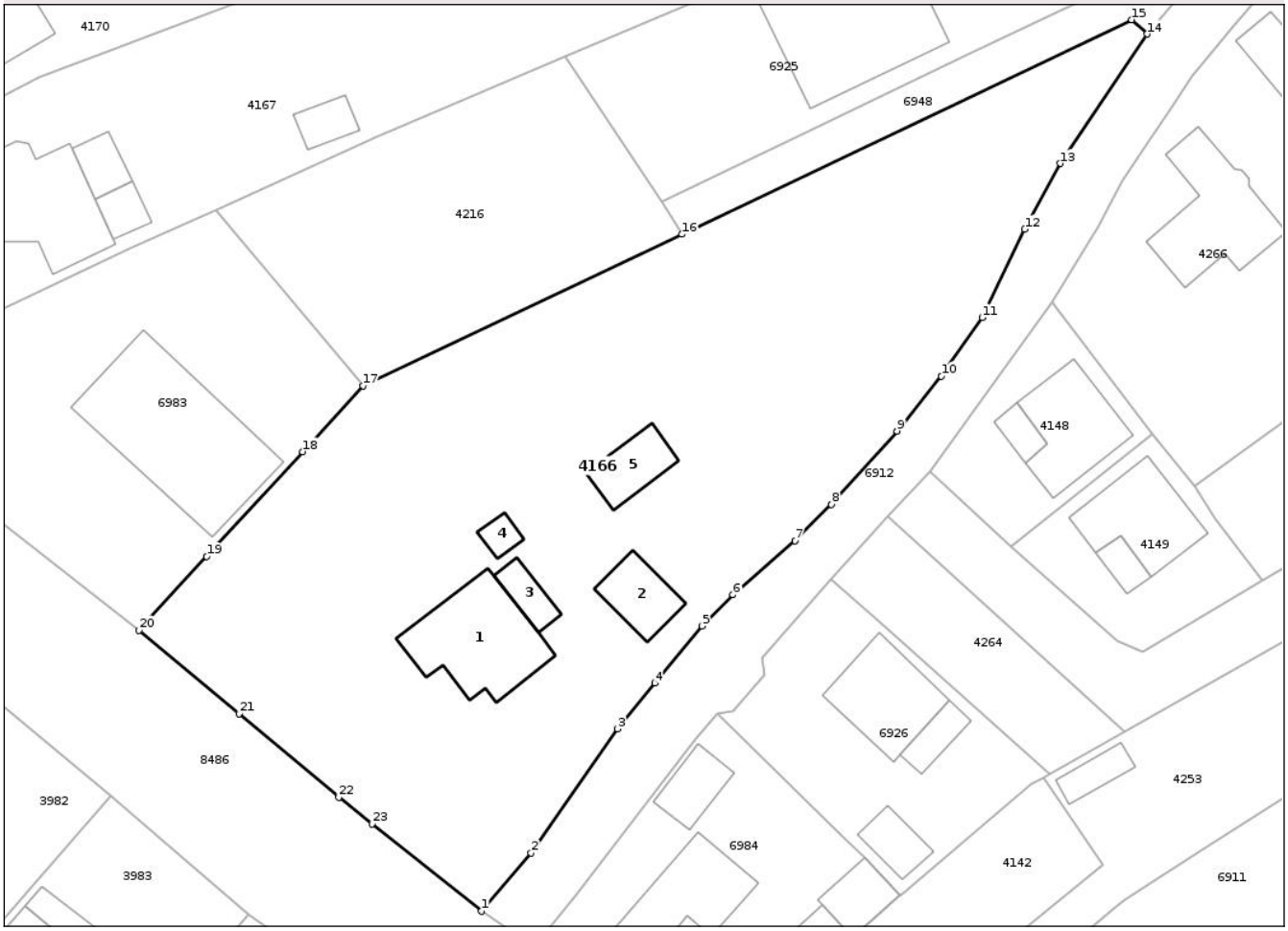
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.227 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 952 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.970 | 28 | - | - | |
| 3 | arabil | DA | 305 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Locuinţă P+1 |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Locuinţă P |
| A1.3 | | constructii de locuinte | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Locuinţă P |
| A1.4 | | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă |
| A1.5 | | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă-fânar |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.485,079<br>380.367,367 | 2 | 486.490,025<br>380.373,144 | 7.605 |
| 3 | 486.498,62<br>380.385,481 | 4 | 486.502,337<br>380.390,008 | 5.857 |
| 5 | 486.507,012<br>380.395,702 | 6 | 486.510,091<br>380.398,795 | 4.364 |
| 7 | 486.516,234<br>380.404,175 | 8 | 486.519,881<br>380.407,771 | 5.122 |
| 9 | 486.526,383<br>380.415,062 | 10 | 486.530,809<br>380.420,509 | 7.018 |
| 11 | 486.534,865<br>380.426,328 | 12 | 486.539,091<br>380.435,111 | 9.747 |
| 13 | 486.542,661<br>380.441,64 | 14 | 486.551,255<br>380.454,492 | 15.461 |
| 15 | 486.549,714<br>380.455,914 | 16 | 486.504,995<br>380.434,61 | 49.534 |
| 17 | 486.473,319<br>380.419,566 | 18 | 486.467,307<br>380.413,009 | 8.896 |
| 19 | 486.457,753<br>380.402,589 | 20 | 486.451,042<br>380.395,27 | 9.93 |
| 21 | 486.460,964<br>380.386,976 | 22 | 486.470,886<br>380.378,682 | 12.932 |
| 23 | 486.474,204<br>380.376,037 | 1 | 486.485,079<br>380.367,367 | 13.908 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.490,025<br>380.373,144 | 3 | 486.498,62<br>380.385,481 | 15.036 |
| 4 | 486.502,337<br>380.390,008 | 5 | 486.507,012<br>380.395,702 | 7.367 |
| 6 | 486.510,091<br>380.398,795 | 7 | 486.516,234<br>380.404,175 | 8.166 |
| 8 | 486.519,881<br>380.407,771 | 9 | 486.526,383<br>380.415,062 | 9.769 |
| 10 | 486.530,809<br>380.420,509 | 11 | 486.534,865<br>380.426,328 | 7.093 |
| 12 | 486.539,091<br>380.435,111 | 13 | 486.542,661<br>380.441,64 | 7.441 |
| 14 | 486.551,255<br>380.454,492 | 15 | 486.549,714<br>380.455,914 | 2.097 |
| 16 | 486.504,995<br>380.434,61 | 17 | 486.473,319<br>380.419,566 | 35.067 |
| 18 | 486.467,307<br>380.413,009 | 19 | 486.457,753<br>380.402,589 | 14.137 |
| 20 | 486.451,042<br>380.395,27 | 21 | 486.460,964<br>380.386,976 | 12.932 |
| 22 | 486.470,886<br>380.378,682 | 23 | 486.474,204<br>380.376,037 | 4.243 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4167

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:635
Nr. cadastral vechi:914

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Neidentificata, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80360 | Din acte: 2.234<br>Masurata: 2.192 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Neidentificata, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Loc. Neidentificata, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Neidentificata, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă |
| A1.4 | | Loc. Neidentificata, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă-terasă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **33833 / 04/09/2012** | | |
| Act Administrativ nr. 220/BEJ/2012, din 03/09/2012 emis de BEJ SOTAE MARIAN; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ENACHE SILVIU FLORIN** | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **ENACHE SILVIU FLORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

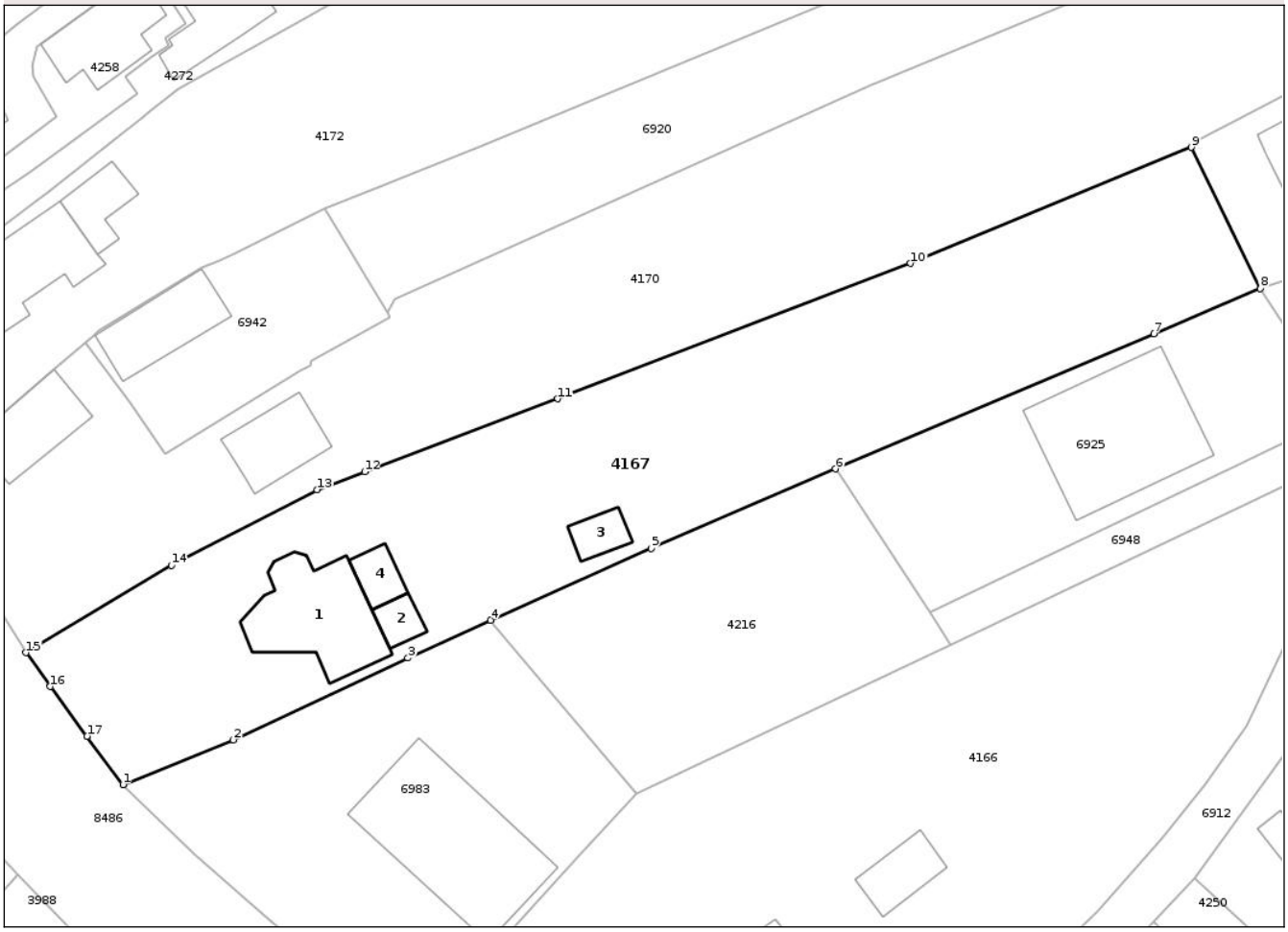
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80360 | Din acte: 2.234<br>Masurata: 2.192 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 871 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.321 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 105<br>Masurata: 118 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Locuinţă P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | Din acte: 17<br>Masurata: 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă |
| A1.4 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă-terasă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.421,528<br>380.420,462 | 2 | 486.432,662<br>380.424,963 | 12.009 |
| 2 | 486.432,662<br>380.424,963 | 3 | 486.450,291<br>380.433,219 | 19.466 |
| 3 | 486.450,291<br>380.433,219 | 4 | 486.458,642<br>380.437,05 | 9.188 |
| 4 | 486.458,642<br>380.437,05 | 5 | 486.474,811<br>380.444,304 | 17.722 |
| 5 | 486.474,811<br>380.444,304 | 6 | 486.493,405<br>380.452,301 | 20.241 |
| 6 | 486.493,405<br>380.452,301 | 7 | 486.525,546<br>380.465,931 | 34.912 |
| 7 | 486.525,546<br>380.465,931 | 8 | 486.536,29<br>380.470,528 | 11.686 |
| 8 | 486.536,29<br>380.470,528 | 9 | 486.529,339<br>380.484,742 | 15.823 |
| 9 | 486.529,339<br>380.484,742 | 10 | 486.501,003<br>380.473,049 | 30.654 |
| 10 | 486.501,003<br>380.473,049 | 11 | 486.465,41<br>380.459,383 | 38.126 |
| 11 | 486.465,41<br>380.459,383 | 12 | 486.445,917<br>380.452,02 | 20.837 |
| 12 | 486.445,917<br>380.452,02 | 13 | 486.441,117<br>380.450,207 | 5.131 |
| 13 | 486.441,117<br>380.450,207 | 14 | 486.426,418<br>380.442,578 | 16.561 |
| 14 | 486.426,418<br>380.442,578 | 15 | 486.411,74<br>380.433,773 | 17.116 |
| 15 | 486.411,74<br>380.433,773 | 16 | 486.414,205<br>380.430,348 | 4.22 |
| 16 | 486.414,205<br>380.430,348 | 17 | 486.417,902<br>380.425,339 | 6.226 |
| 17 | 486.417,902<br>380.425,339 | 1 | 486.421,528<br>380.420,462 | 6.077 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4168

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.323 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

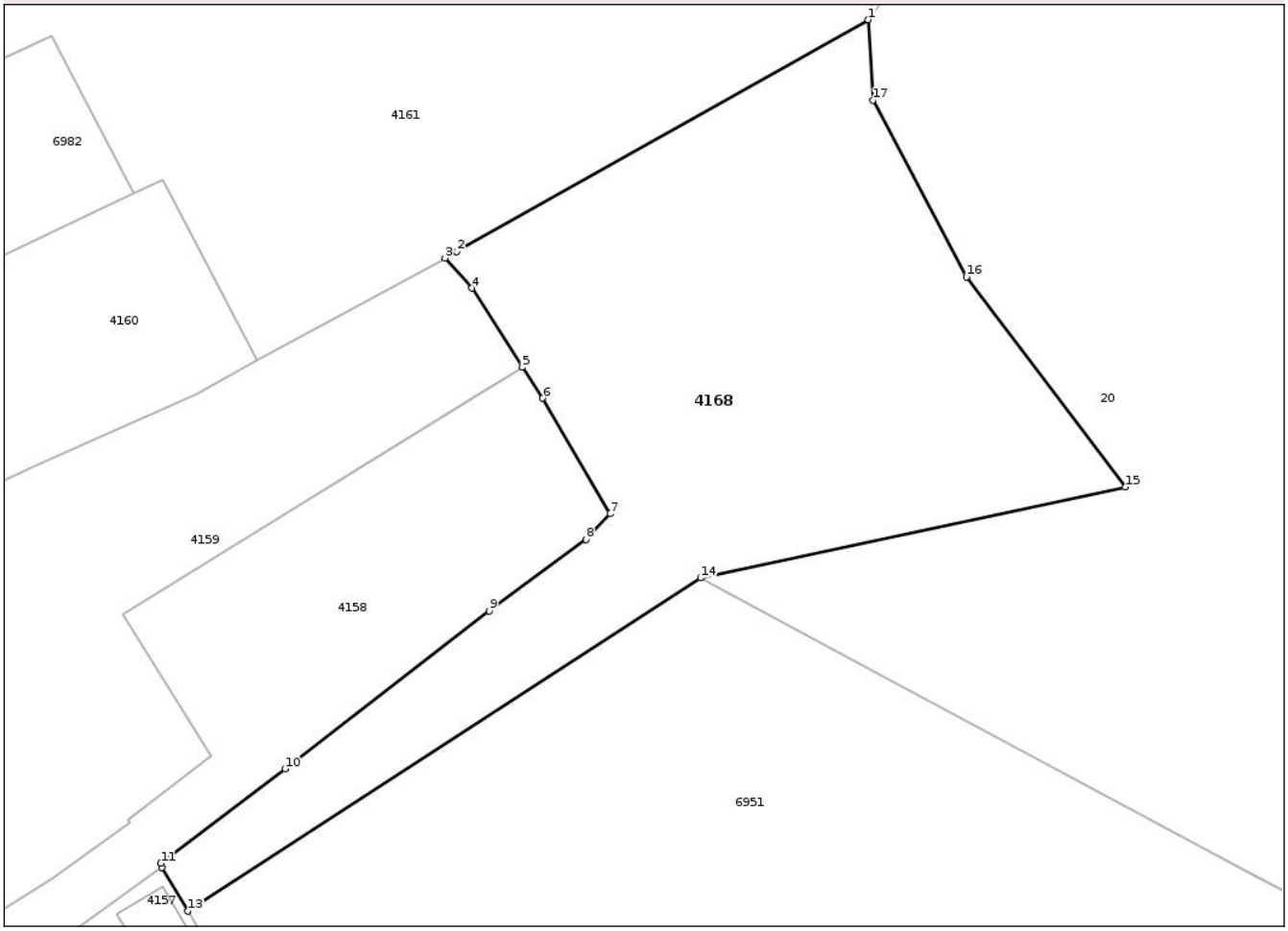
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.323 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 1.323 | 14 | 356 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.279,688<br>379.708,469 | 2 | 487.249,506<br>379.691,482 | 34.634 |
| 2 | 487.249,506<br>379.691,482 | 3 | 487.248,652<br>379.691,001 | 0.98 |
| 3 | 487.248,652<br>379.691,001 | 4 | 487.250,595<br>379.688,807 | 2.931 |
| 4 | 487.250,595<br>379.688,807 | 5 | 487.254,309<br>379.683,022 | 6.875 |
| 5 | 487.254,309<br>379.683,022 | 6 | 487.255,808<br>379.680,739 | 2.731 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 487.255,808<br>379.680,739 | 7 | 487.260,735<br>379.672,281 | 9.788 |
| 7 | 487.260,735<br>379.672,281 | 8 | 487.258,972<br>379.670,398 | 2.58 |
| 8 | 487.258,972<br>379.670,398 | 9 | 487.251,9<br>379.665,155 | 8.804 |
| 9 | 487.251,9<br>379.665,155 | 10 | 487.236,906<br>379.653,586 | 18.938 |
| 10 | 487.236,906<br>379.653,586 | 11 | 487.227,809<br>379.646,681 | 11.421 |
| 11 | 487.227,809<br>379.646,681 | 12 | 487.227,901<br>379.646,382 | 0.313 |
| 12 | 487.227,901<br>379.646,382 | 13 | 487.229,797<br>379.643,167 | 3.732 |
| 13 | 487.229,797<br>379.643,167 | 14 | 487.267,391<br>379.667,577 | 44.824 |
| 14 | 487.267,391<br>379.667,577 | 15 | 487.298,531<br>379.674,25 | 31.847 |
| 15 | 487.298,531<br>379.674,25 | 16 | 487.286,875<br>379.689,625 | 19.294 |
| 16 | 487.286,875<br>379.689,625 | 17 | 487.280,031<br>379.702,563 | 14.637 |
| 17 | 487.280,031<br>379.702,563 | 1 | 487.279,688<br>379.708,469 | 5.916 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4169

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 54, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.011 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 54, Jud. Arges | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; Locuință P+1+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 54, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Locuință P+M |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 54, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Magazin |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 54, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă-garaj |
| A1.5 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 54, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă |
| A1.6 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 54, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

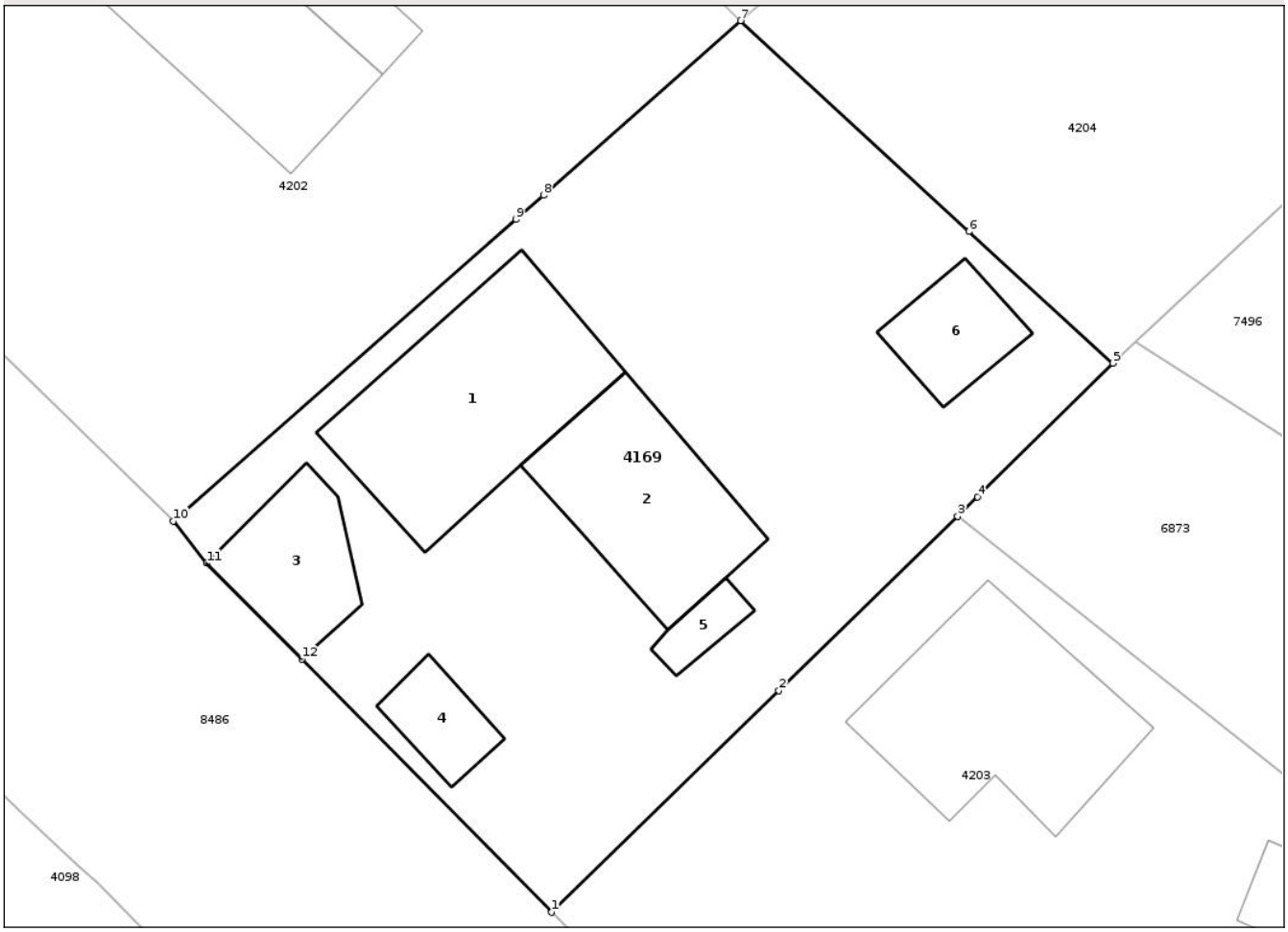
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.011 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 730 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 281 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 109 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; Locuinţă P+1+M |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Locuinţă P+M |
| A1.3 | | constructii industriale si edilitare | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Magazin |
| A1.4 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă-garaj |
| A1.5 | | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă |
| A1.6 | | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.956,765<br>379.973,143 | 2 | 486.968,12<br>379.984,203 | 15.851 |
| 2 | 486.968,12<br>379.984,203 | 3 | 486.977,049<br>379.992,899 | 12.464 |
| 3 | 486.977,049<br>379.992,899 | 4 | 486.978,048<br>379.993,873 | 1.395 |
| 4 | 486.978,048<br>379.993,873 | 5 | 486.984,81<br>380.000,551 | 9.504 |
| 5 | 486.984,81<br>380.000,551 | 6 | 486.977,612<br>380.007,127 | 9.75 |
| 6 | 486.977,612<br>380.007,127 | 7 | 486.966,206<br>380.017,641 | 15.513 |
| 7 | 486.966,206<br>380.017,641 | 8 | 486.956,356<br>380.008,939 | 13.143 |
| 8 | 486.956,356<br>380.008,939 | 9 | 486.954,98<br>380.007,729 | 1.832 |
| 9 | 486.954,98<br>380.007,729 | 10 | 486.937,846<br>379.992,667 | 22.813 |
| 10 | 486.937,846<br>379.992,667 | 11 | 486.939,53<br>379.990,565 | 2.693 |
| 11 | 486.939,53<br>379.990,565 | 12 | 486.944,281<br>379.985,779 | 6.744 |
| 12 | 486.944,281<br>379.985,779 | 1 | 486.956,765<br>379.973,143 | 17.763 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 118, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 3.135<br>Masurata: 2.850 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 118, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 118, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Locuință P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 138, din 12/10/2007 emis de BNP MARIANA CAUNEI-FLORESCU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **COMAN ELENA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **BOGACIU IONELA-DIANA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **LUPAȘCU FLORIN** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **COMAN CRISTIAN** | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BOGACIU IONELA-DIANA**<br>2) **LUPAȘCU FLORIN**<br>3) **COMAN CRISTIAN**<br>4) **COMAN ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

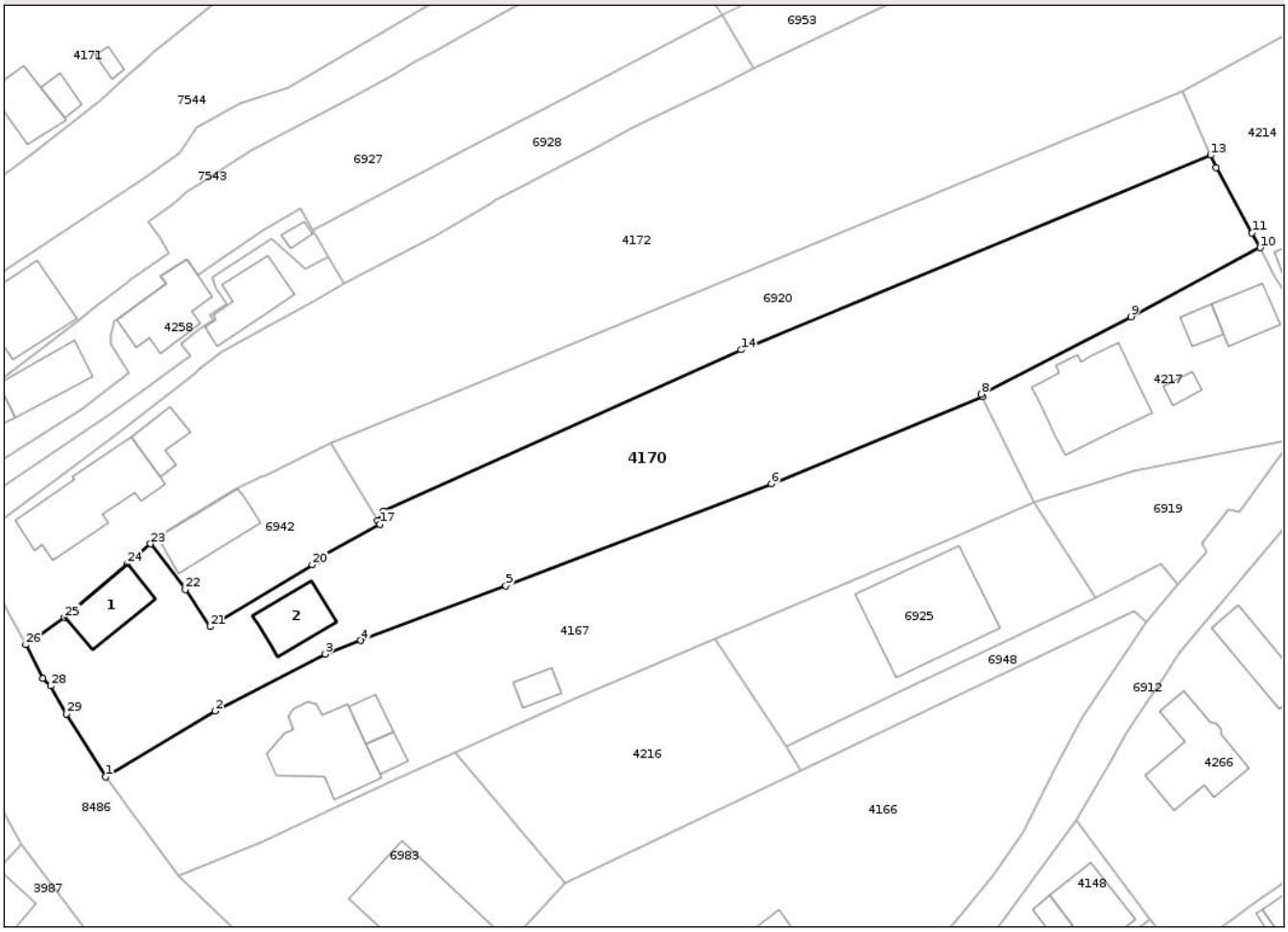
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 3.135<br>Masurata: 2.850 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 675 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.175 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Locuinţă P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.411,74<br>380.433,773 | 2 | 486.426,418<br>380.442,578 | 17.116 |
| 3 | 486.441,117<br>380.450,207 | 4 | 486.445,917<br>380.452,02 | 5.131 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.426,418<br>380.442,578 | 3 | 486.441,117<br>380.450,207 | 16.561 |
| 4 | 486.445,917<br>380.452,02 | 5 | 486.465,41<br>380.459,383 | 20.837 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.465,41<br>380.459,383 | 6 | 486.501,003<br>380.473,049 | 38.126 |
| 7 | 486.529,339<br>380.484,742 | 8 | 486.529,181<br>380.485,067 | 0.361 |
| 9 | 486.549,214<br>380.495,469 | 10 | 486.566,597<br>380.504,721 | 19.692 |
| 11 | 486.565,493<br>380.506,722 | 12 | 486.560,654<br>380.515,495 | 10.019 |
| 13 | 486.559,941<br>380.517,121 | 14 | 486.496,949<br>380.491,03 | 68.182 |
| 15 | 486.449,012<br>380.469,426 | 16 | 486.448,216<br>380.468,114 | 1.535 |
| 17 | 486.448,5<br>380.467,648 | 18 | 486.440,555<br>380.463,26 | 9.076 |
| 19 | 486.440,389<br>380.462,756 | 20 | 486.439,433<br>380.462,177 | 1.118 |
| 21 | 486.425,746<br>380.453,882 | 22 | 486.422,382<br>380.458,851 | 6.001 |
| 23 | 486.417,732<br>380.465,002 | 24 | 486.414,599<br>380.462,316 | 4.127 |
| 25 | 486.406,202<br>380.455,118 | 26 | 486.401,019<br>380.451,459 | 6.344 |
| 27 | 486.403,276<br>380.446,972 | 28 | 486.404,332<br>380.445,958 | 1.464 |
| 29 | 486.406,458<br>380.442,2 | 1 | 486.411,74<br>380.433,773 | 9.946 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.501,003<br>380.473,049 | 7 | 486.529,339<br>380.484,742 | 30.654 |
| 8 | 486.529,181<br>380.485,067 | 9 | 486.549,214<br>380.495,469 | 22.573 |
| 10 | 486.566,597<br>380.504,721 | 11 | 486.565,493<br>380.506,722 | 2.285 |
| 12 | 486.560,654<br>380.515,495 | 13 | 486.559,941<br>380.517,121 | 1.775 |
| 14 | 486.496,949<br>380.491,03 | 15 | 486.449,012<br>380.469,426 | 52.58 |
| 16 | 486.448,216<br>380.468,114 | 17 | 486.448,5<br>380.467,648 | 0.546 |
| 18 | 486.440,555<br>380.463,26 | 19 | 486.440,389<br>380.462,756 | 0.531 |
| 20 | 486.439,433<br>380.462,177 | 21 | 486.425,746<br>380.453,882 | 16.004 |
| 22 | 486.422,382<br>380.458,851 | 23 | 486.417,732<br>380.465,002 | 7.711 |
| 24 | 486.414,599<br>380.462,316 | 25 | 486.406,202<br>380.455,118 | 11.06 |
| 26 | 486.401,019<br>380.451,459 | 27 | 486.403,276<br>380.446,972 | 5.023 |
| 28 | 486.404,332<br>380.445,958 | 29 | 486.406,458<br>380.442,2 | 4.318 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4171

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 129, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82648 | 2.865 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 129, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 129, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-magazie |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 129, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 129, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă |
| A1.5 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 129, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46460 / 11/09/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1685, din 10/09/2018 emis de Vlad Mihaela; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **CIUREA TRAIAN-MARIUS**, necăsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40357 / 12/05/2025** | | |
| Certificat Grefa nr. 21376/280/2024, din 08/05/2025 emis de JUDECATORIA PITESTI; | | |
| C4 | se notează litigiul din dosar nr. 21376/280/2024 aflat pe rolul Judecatoriei Pitesti avand ca obiect 'Civil - constatare nulitate act juridic', privind pe reclamantii CIUREA FLORIN ADRIAN, CIUREA IULIAN in contradictoriu cu paratul CIUREA TRAIAN MARIUS | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

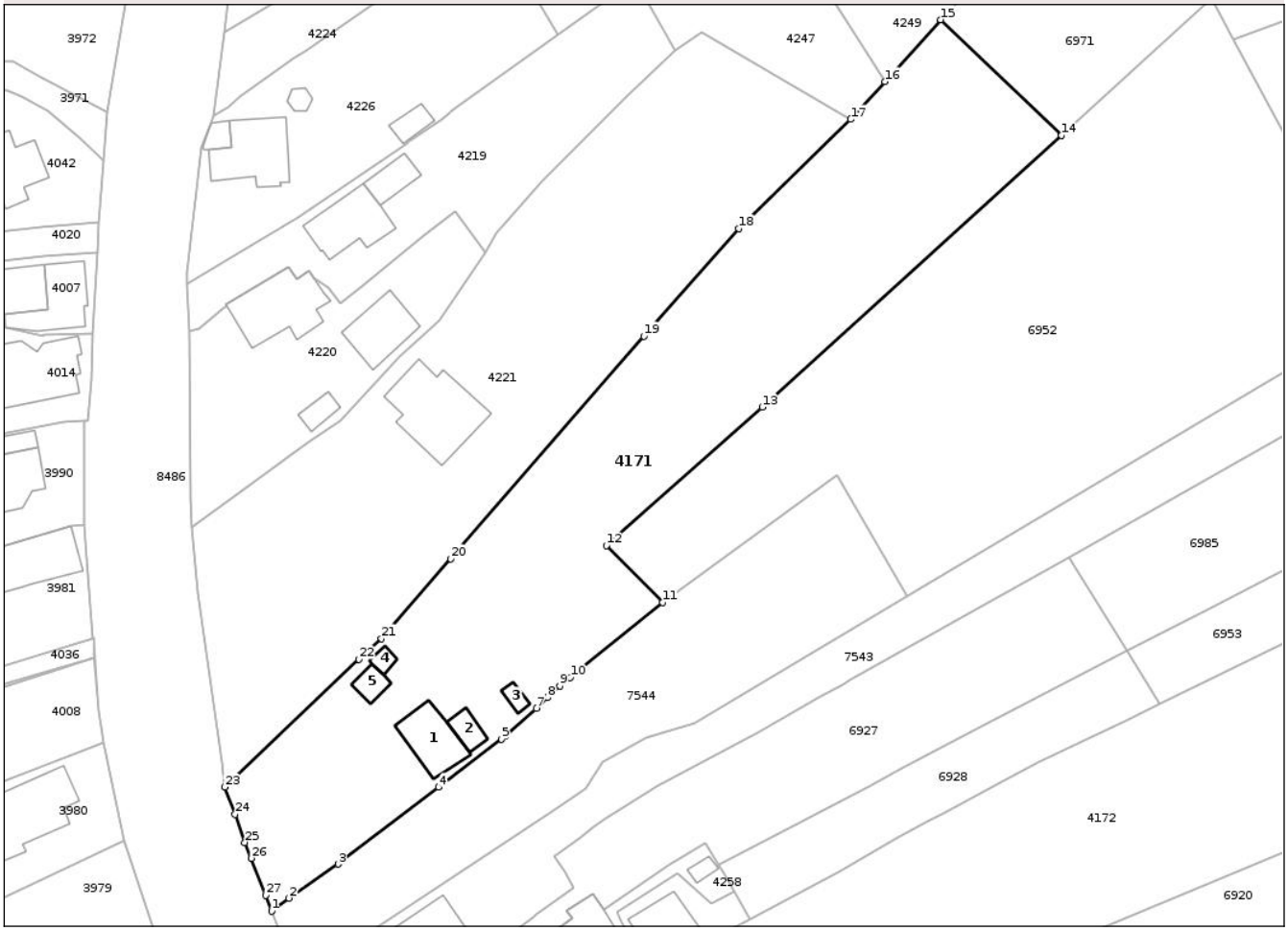
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82648 | 2.865 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 926 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.939 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-magazie |
| A1.3 | | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă |
| A1.4 | | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă |
| A1.5 | | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.379,527<br>380.500,887 | 2 | 486.381,867<br>380.502,636 | 2.921 |
| 3 | 486.388,442<br>380.507,209 | 4 | 486.401,963<br>380.517,505 | 16.995 |
| 5 | 486.410,369<br>380.523,948 | 6 | 486.410,964<br>380.524,404 | 0.75 |
| 7 | 486.415,051<br>380.528,078 | 8 | 486.416,574<br>380.529,521 | 2.098 |
| 9 | 486.418,203<br>380.531,064 | 10 | 486.419,622<br>380.532,217 | 1.828 |
| 11 | 486.432,005<br>380.542,284 | 12 | 486.424,443<br>380.549,883 | 10.72 |
| 13 | 486.445,366<br>380.568,453 | 14 | 486.485,499<br>380.604,877 | 54.197 |
| 15 | 486.469,313<br>380.620,399 | 16 | 486.461,821<br>380.612,114 | 11.17 |
| 17 | 486.457,243<br>380.607,052 | 18 | 486.442,228<br>380.592,407 | 20.974 |
| 19 | 486.429,502<br>380.577,984 | 20 | 486.403,554<br>380.548,123 | 39.56 |
| 21 | 486.394,275<br>380.537,444 | 22 | 486.391,262<br>380.534,655 | 4.106 |
| 23 | 486.373,274<br>380.517,514 | 24 | 486.374,624<br>380.513,874 | 3.882 |
| 25 | 486.375,942<br>380.510,082 | 26 | 486.376,82<br>380.507,981 | 2.277 |
| 27 | 486.378,753<br>380.503,029 | 1 | 486.379,527<br>380.500,887 | 2.278 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.381,867<br>380.502,636 | 3 | 486.388,442<br>380.507,209 | 8.009 |
| 4 | 486.401,963<br>380.517,505 | 5 | 486.410,369<br>380.523,948 | 10.591 |
| 6 | 486.410,964<br>380.524,404 | 7 | 486.415,051<br>380.528,078 | 5.496 |
| 8 | 486.416,574<br>380.529,521 | 9 | 486.418,203<br>380.531,064 | 2.244 |
| 10 | 486.419,622<br>380.532,217 | 11 | 486.432,005<br>380.542,284 | 15.959 |
| 12 | 486.424,443<br>380.549,883 | 13 | 486.445,366<br>380.568,453 | 27.975 |
| 14 | 486.485,499<br>380.604,877 | 15 | 486.469,313<br>380.620,399 | 22.426 |
| 16 | 486.461,821<br>380.612,114 | 17 | 486.457,243<br>380.607,052 | 6.825 |
| 18 | 486.442,228<br>380.592,407 | 19 | 486.429,502<br>380.577,984 | 19.235 |
| 20 | 486.403,554<br>380.548,123 | 21 | 486.394,275<br>380.537,444 | 14.147 |
| 22 | 486.391,262<br>380.534,655 | 23 | 486.373,274<br>380.517,514 | 24.847 |
| 24 | 486.374,624<br>380.513,874 | 25 | 486.375,942<br>380.510,082 | 4.015 |
| 26 | 486.376,82<br>380.507,981 | 27 | 486.378,753<br>380.503,029 | 5.316 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4172

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 120, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 4.458<br>Masurata: 4.406 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 120, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 120, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 124848, din 17/11/2003 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TIRICĂ MARIA**, LIPSĂ CNP | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **TIRICĂ MARIA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

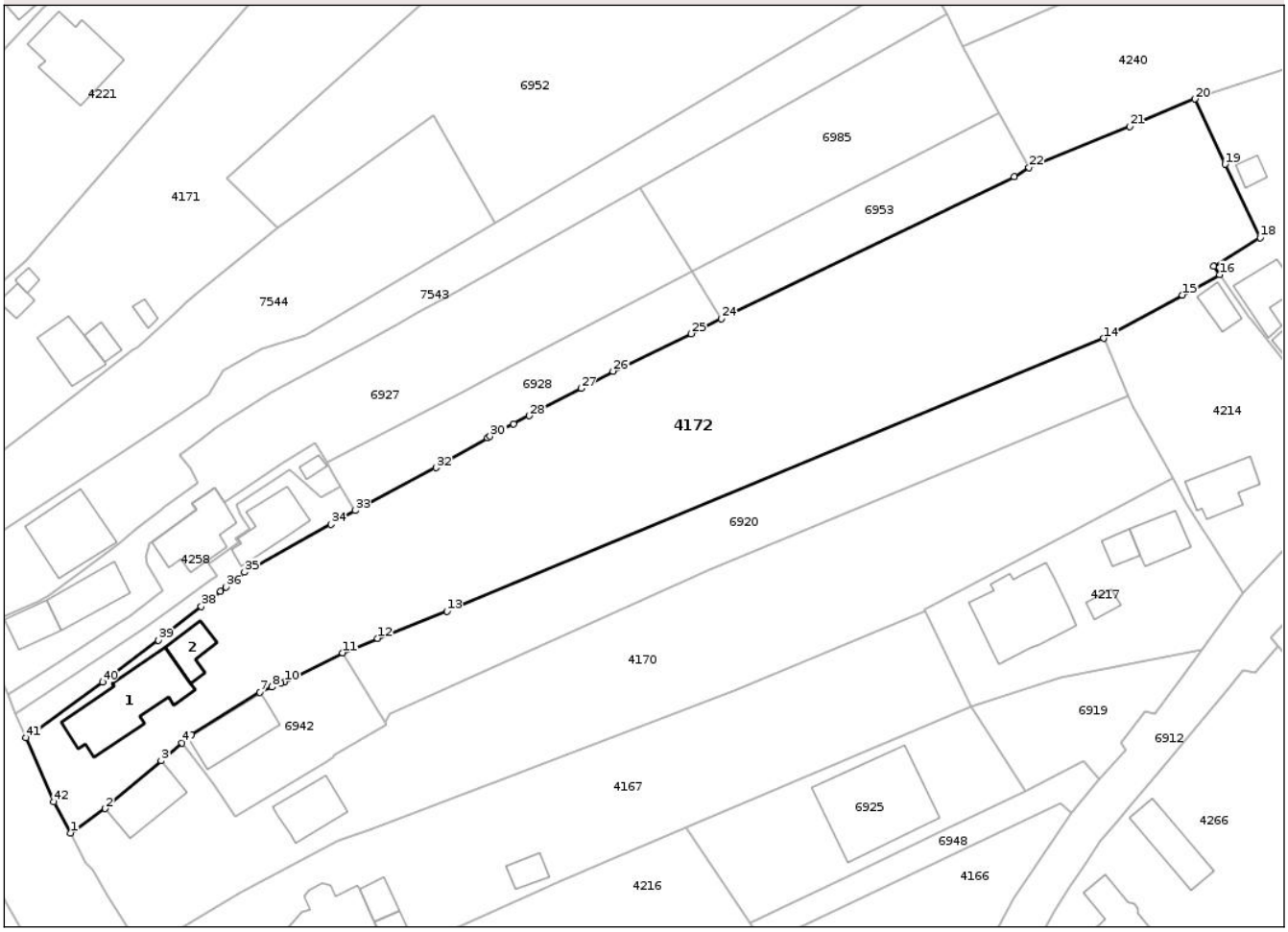
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 4.458<br>Masurata: 4.406 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 516 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 3.890 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 136 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Locuinţă P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.401,019<br>380.451,459 | 2 | 486.406,202<br>380.455,118 | 6.344 |
| 4 | 486.417,732<br>380.465,002 | 5 | 486.418,425<br>380.465,626 | 0.933 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.406,202<br>380.455,118 | 3 | 486.414,599<br>380.462,316 | 11.06 |
| 5 | 486.418,425<br>380.465,626 | 6 | 486.419,118<br>380.466,249 | 0.932 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.414,599<br>380.462,316 | 4 | 486.417,732<br>380.465,002 | 4.127 |
| 6 | 486.419,118<br>380.466,249 | 7 | 486.429,399<br>380.472,596 | 12.082 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 486.429,399<br>380.472,596 | 8 | 486.431,241<br>380.473,379 | 2.002 |
| 10 | 486.433,082<br>380.474,163 | 11 | 486.441,875<br>380.478,521 | 9.814 |
| 13 | 486.457,512<br>380.484,791 | 14 | 486.556,158<br>380.525,755 | 106.813 |
| 16 | 486.573,585<br>380.535,333 | 17 | 486.572,692<br>380.536,574 | 1.529 |
| 19 | 486.574,435<br>380.551,905 | 20 | 486.569,897<br>380.561,716 | 10.81 |
| 22 | 486.544,976<br>380.551,406 | 23 | 486.542,719<br>380.550,055 | 2.63 |
| 25 | 486.494,23<br>380.526,444 | 26 | 486.482,477<br>380.520,829 | 13.025 |
| 28 | 486.469,909<br>380.514,132 | 29 | 486.467,55<br>380.512,899 | 2.662 |
| 31 | 486.463,616<br>380.510,82 | 32 | 486.455,91<br>380.506,32 | 8.924 |
| 34 | 486.440,076<br>380.497,815 | 35 | 486.427,113<br>380.490,62 | 14.826 |
| 37 | 486.423,52<br>380.487,782 | 38 | 486.420,628<br>380.485,495 | 3.687 |
| 40 | 486.405,769<br>380.474,158 | 41 | 486.394,28<br>380.465,739 | 14.243 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 486.431,241<br>380.473,379 | 9 | 486.432,573<br>380.473,946 | 1.448 |
| 11 | 486.441,875<br>380.478,521 | 12 | 486.447,083<br>380.480,704 | 5.647 |
| 14 | 486.556,158<br>380.525,755 | 15 | 486.568,004<br>380.532,266 | 13.517 |
| 17 | 486.572,692<br>380.536,574 | 18 | 486.579,701<br>380.540,851 | 8.211 |
| 20 | 486.569,897<br>380.561,716 | 21 | 486.560,115<br>380.557,593 | 10.615 |
| 23 | 486.542,719<br>380.550,055 | 24 | 486.498,716<br>380.528,72 | 48.902 |
| 26 | 486.482,477<br>380.520,829 | 27 | 486.477,66<br>380.518,262 | 5.458 |
| 29 | 486.467,55<br>380.512,899 | 30 | 486.463,993<br>380.511,04 | 4.013 |
| 32 | 486.455,91<br>380.506,32 | 33 | 486.443,708<br>380.499,875 | 13.8 |
| 35 | 486.427,113<br>380.490,62 | 36 | 486.424,309<br>380.488,406 | 3.573 |
| 38 | 486.420,628<br>380.485,495 | 39 | 486.414,162<br>380.480,43 | 8.214 |
| 41 | 486.394,28<br>380.465,739 | 42 | 486.398,484<br>380.456,117 | 10.5 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 486.432,573<br>380.473,946 | 10 | 486.433,082<br>380.474,163 | 0.553 |
| 12 | 486.447,083<br>380.480,704 | 13 | 486.457,512<br>380.484,791 | 11.201 |
| 15 | 486.568,004<br>380.532,266 | 16 | 486.573,585<br>380.535,333 | 6.368 |
| 18 | 486.579,701<br>380.540,851 | 19 | 486.574,435<br>380.551,905 | 12.244 |
| 21 | 486.560,115<br>380.557,593 | 22 | 486.544,976<br>380.551,406 | 16.354 |
| 24 | 486.498,716<br>380.528,72 | 25 | 486.494,23<br>380.526,444 | 5.03 |
| 27 | 486.477,66<br>380.518,262 | 28 | 486.469,909<br>380.514,132 | 8.783 |
| 30 | 486.463,993<br>380.511,04 | 31 | 486.463,616<br>380.510,82 | 0.436 |
| 33 | 486.443,708<br>380.499,875 | 34 | 486.440,076<br>380.497,815 | 4.176 |
| 36 | 486.424,309<br>380.488,406 | 37 | 486.423,52<br>380.487,782 | 1.006 |
| 39 | 486.414,162<br>380.480,43 | 40 | 486.405,769<br>380.474,158 | 10.478 |
| 42 | 486.398,484<br>380.456,117 | 1 | 486.401,019<br>380.451,459 | 5.303 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4173

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 4G, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82662 | Din acte: 285<br>Masurata: 280 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 4G, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 4G, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 4G, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-terasă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **75036 / 05/11/2024** | | |
| Act Notarial nr. 2050, din 04/11/2024 emis de STAN ANDREI TIBERIU; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CATRINA DORINA**, divorțată | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B19 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **CATRINA DORINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82662 | Din acte: 285<br>Masurata: 280 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 280 | 14 | 368 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-terasă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.649,439<br>380.451,337 | 2 | 486.661,325<br>380.458,143 | 13.697 |
| 2 | 486.661,325<br>380.458,143 | 3 | 486.656,356<br>380.465,515 | 8.89 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.656,356<br>380.465,515 | 4 | 486.663,144<br>380.469,458 | 7.85 |
| 4 | 486.663,144<br>380.469,458 | 5 | 486.660,565<br>380.473,325 | 4.648 |
| 5 | 486.660,565<br>380.473,325 | 6 | 486.658,925<br>380.475,784 | 2.956 |
| 6 | 486.658,925<br>380.475,784 | 7 | 486.658,728<br>380.476,08 | 0.356 |
| 7 | 486.658,728<br>380.476,08 | 8 | 486.655,43<br>380.474,002 | 3.898 |
| 8 | 486.655,43<br>380.474,002 | 9 | 486.640,948<br>380.464,878 | 17.117 |
| 9 | 486.640,948<br>380.464,878 | 1 | 486.649,439<br>380.451,337 | 15.983 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4174

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 4 D, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82659 | Din acte: 290<br>Masurata: 285 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 4 D, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 4 D, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă-terasă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **58725 / 08/11/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1843, din 07/11/2018 emis de Caunei Florescu Mariana; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BUNGĂU MARCEL-NICOLAE**<br>2) **BUNGĂU OANA-ALEXANDRA**, soți | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BUNGĂU MARCEL-NICOLAE**<br>2) **BUNGĂU OANA-ALEXANDRA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

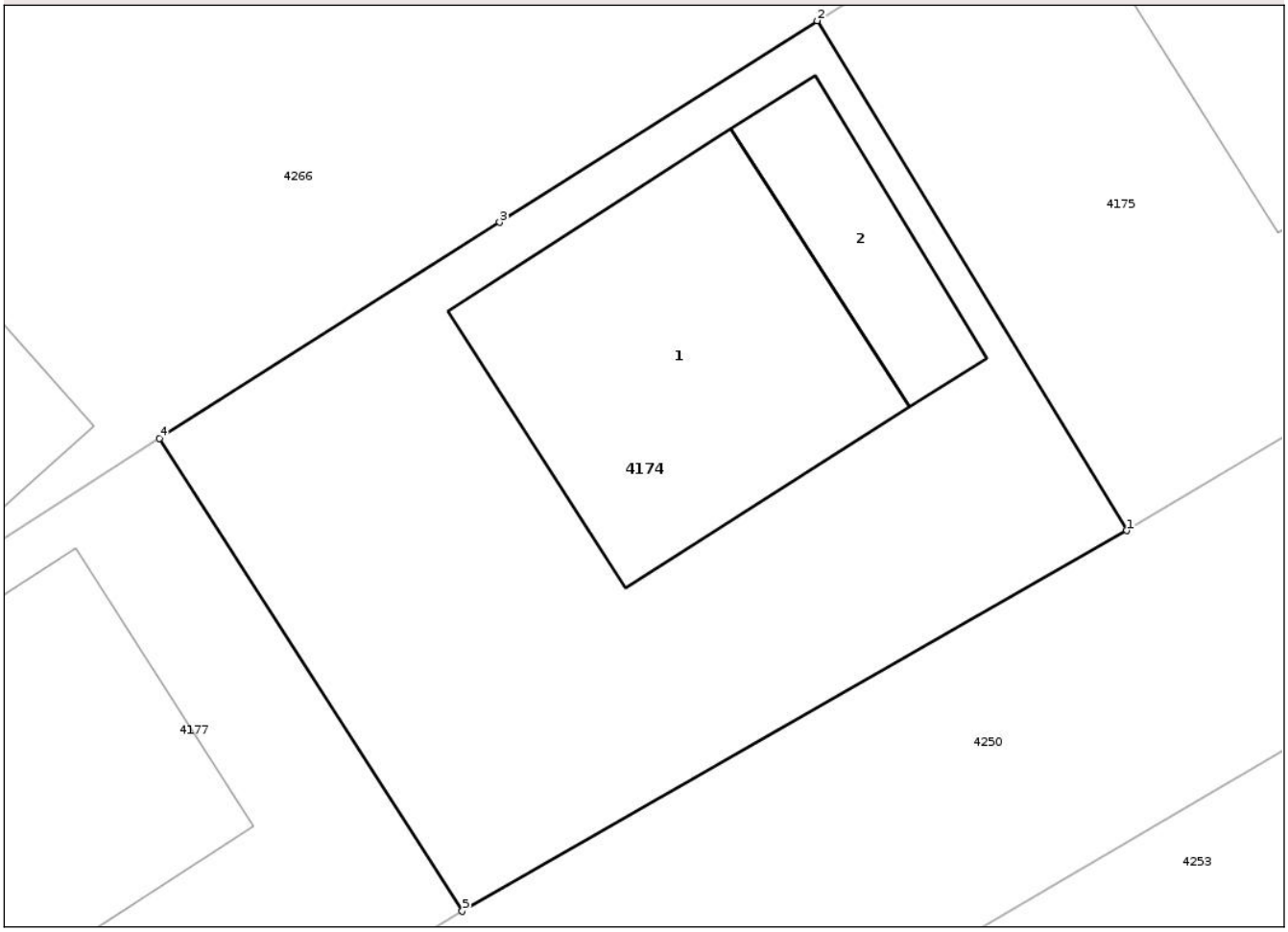
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82659 | Din acte: 290<br>Masurata: 285 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 285 | 14 | 368 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuință P |
| A1.2 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă-terasă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.617,8<br>380.432,775 | 2 | 486.609,98<br>380.445,654 | 15.067 |
| 2 | 486.609,98<br>380.445,654 | 3 | 486.601,96<br>380.440,559 | 9.502 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.601,96<br>380.440,559 | 4 | 486.593,365<br>380.435,098 | 10.183 |
| 4 | 486.593,365<br>380.435,098 | 5 | 486.601,013<br>380.423,157 | 14.18 |
| 5 | 486.601,013<br>380.423,157 | 1 | 486.617,8<br>380.432,775 | 19.347 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4175

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 4E, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82660 | Din acte: 290<br>Masurata: 284 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 4E, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16087 / 17/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 323, din 16/03/2023 emis de Caunei Florescu Mariana; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **ILIESCU ALEXANDRU-EUGEN** | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **ILIESCU BIANCA-ANA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

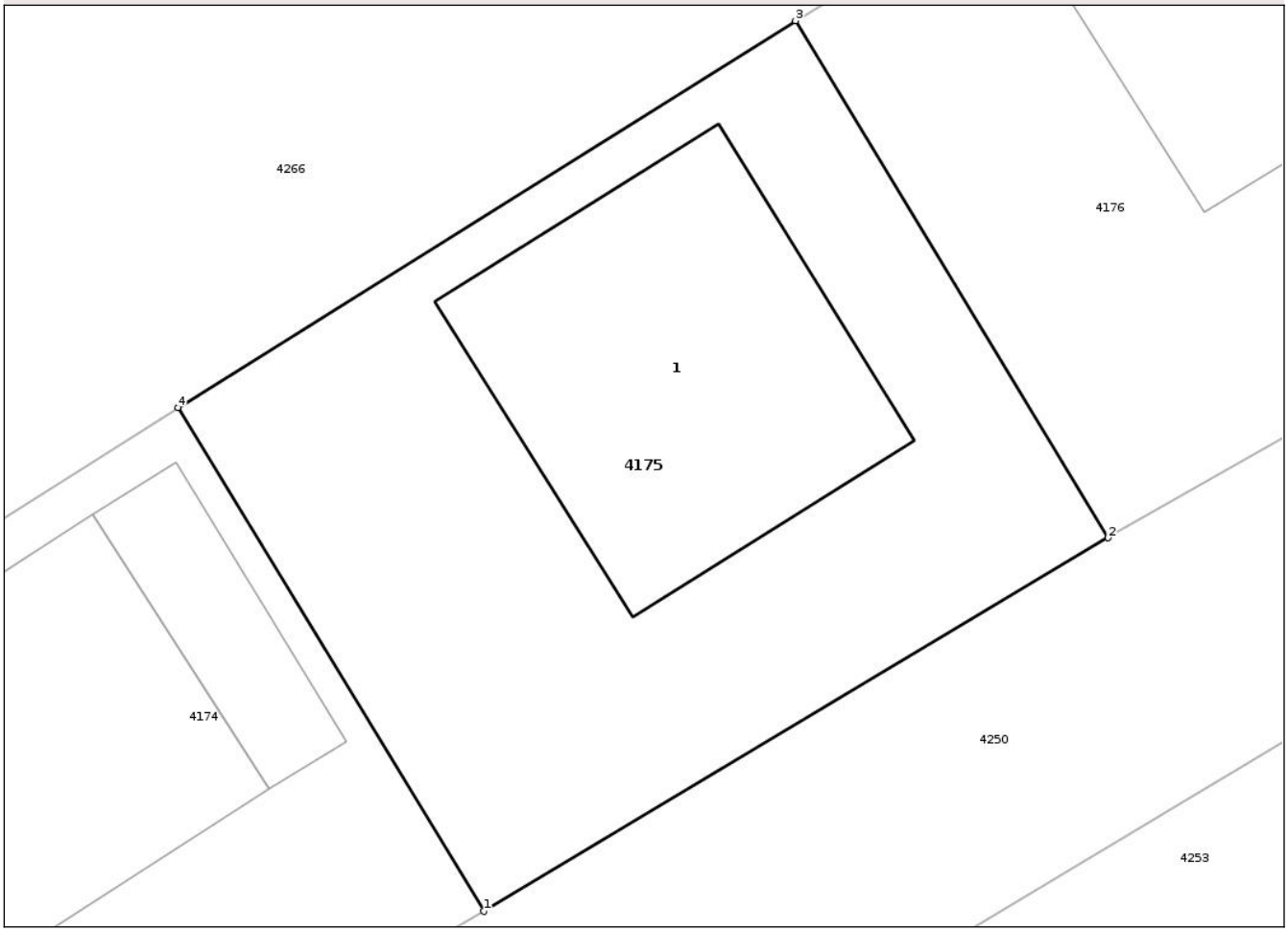
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82660 | Din acte: 290<br>Masurata: 284 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 284 | 14 | 368 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinţă P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.617,8<br>380.432,775 | 2 | 486.633,765<br>380.442,322 | 18.602 |
| 2 | 486.633,765<br>380.442,322 | 3 | 486.625,767<br>380.455,542 | 15.451 |
| 3 | 486.625,767<br>380.455,542 | 4 | 486.609,98<br>380.445,654 | 18.628 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.609,98<br>380.445,654 | 1 | 486.617,8<br>380.432,775 | 15.067 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4176

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 4F, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82661 | Din acte: 284<br>Masurata: 282 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 4F, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17267 / 29/03/2019** | | |
| Act Notarial nr. 511, din 28/03/2019 emis de Georgescu Ion; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PARPALĂ COSMIN-ŞTEFAN**, necăsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82661 | Din acte: 284<br>Masurata: 282 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 282 | 14 | 368 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuinţă P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.649,439<br>380.451,337 | 2 | 486.640,948<br>380.464,878 | 15.983 |
| 2 | 486.640,948<br>380.464,878 | 3 | 486.625,767<br>380.455,542 | 17.822 |
| 3 | 486.625,767<br>380.455,542 | 4 | 486.633,765<br>380.442,322 | 15.451 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.633,765<br>380.442,322 | 1 | 486.649,439<br>380.451,337 | 18.082 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4177

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 4C, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82658 | Din acte: 290<br>Masurata: 286 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 4C, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35528 / 17/04/2025** | | |
| Act Notarial nr. 798, din 16/04/2025 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **TĂNĂSOIU GHEORGHE-GABRIEL**, căsătorit cu<br>2) **TĂNĂSOIU ADRIANA-MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35528 / 17/04/2025** | | |
| Act Notarial nr. 798, din 16/04/2025 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:65000 EUR | A1, A1.1 |
| | 1) **DURLĂ ALINA-GEORGETA** | |

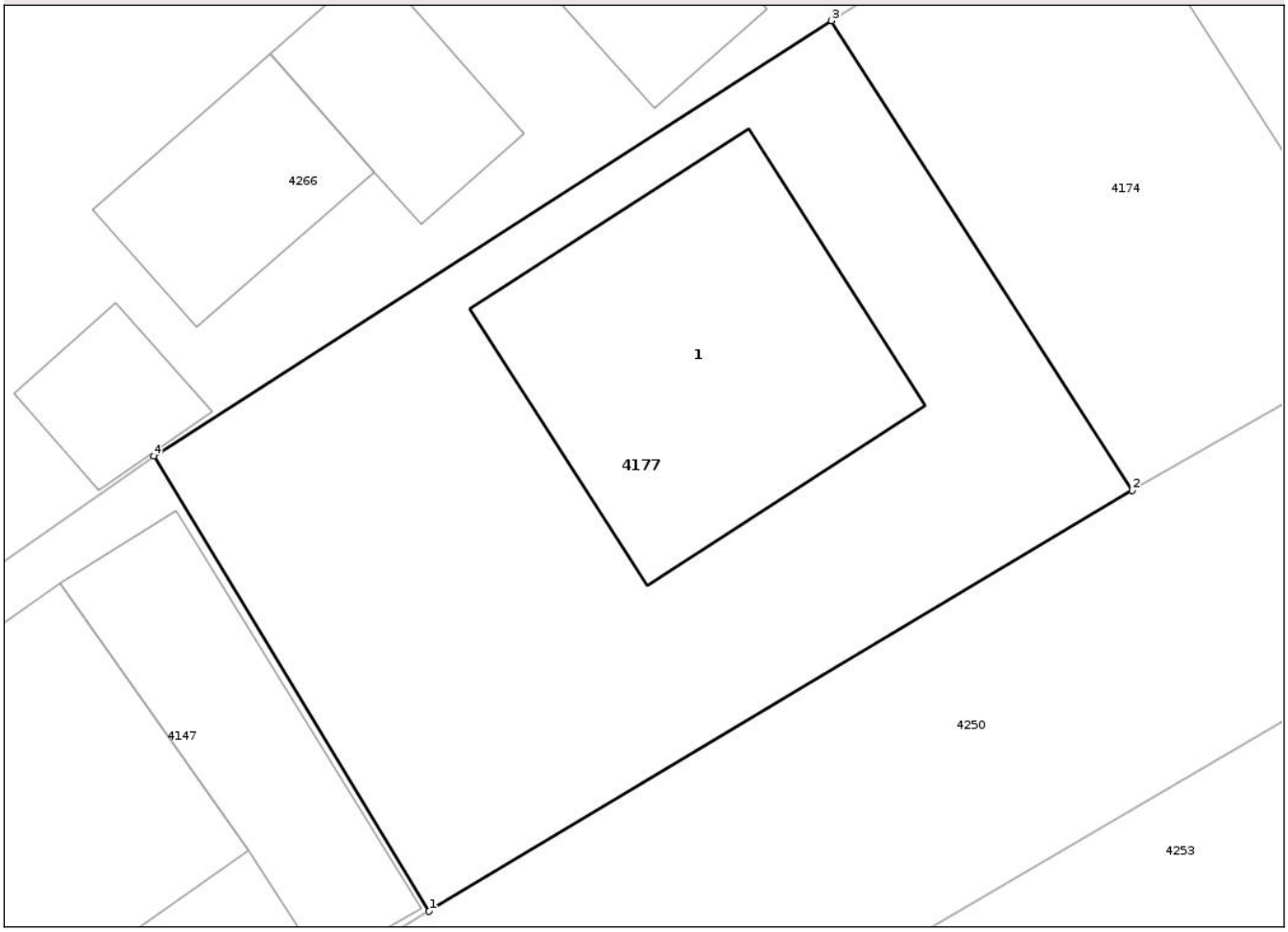
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82658 | Din acte: 290<br>Masurata: 286 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 286 | 14 | 368 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinţă P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.583,135<br>380.412,463 | 2 | 486.601,013<br>380.423,157 | 20.832 |
| 2 | 486.601,013<br>380.423,157 | 3 | 486.593,365<br>380.435,098 | 14.18 |
| 3 | 486.593,365<br>380.435,098 | 4 | 486.576,137<br>380.424,039 | 20.472 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.576,137<br>380.424,039 | 1 | 486.583,135<br>380.412,463 | 13.527 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4178

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50
Nr. cadastral vechi:65

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80498 | Din acte: 400<br>Masurata: 454 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-terasă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29784 / 30/08/2010** | | |
| Act Notarial nr. 9, din 27/08/2010 emis de BNP NEACSU ALEXANDRU; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **ZAMFIR LAURENŢIU**, LIPSĂ CNP | |
| **21316 / 27/04/2017** | | |
| Act Notarial nr. 2499, din 24/04/2017 emis de DIDEA IONEL; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **ZAMFIR MIHAI DANIEL**, necasatorit | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **ZAMFIR LAURENŢIU**, LIPSĂ CNP<br>2) **ZAMFIR MIHAI DANIEL** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **41897 / 17/10/2007** | | |
| Act Notarial nr. 3321, din 16/10/2007 emis de BNP; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:89000 EURplus dobinzi, costuri si comisioane aferente si se noteaza interdictia de instrainare , grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare | A1, A1.1 |
| | 1) **BCR SA SUCURSALA ARGES**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50)*<br>*pentru cota de 3/16 aferenta proprietarului de sub B.5* | |
| **5355 / 08/02/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 1836/2015, din 15/12/2015 emis de BEJ BUCESCU EMANOIL ARON; | | |
| C6 | se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1836/2015 pentru recuperarea debitului in valoare de 88.329,26 EUR si a sumei de 11.280 lei reprezentînd cheltuieli de executare | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 | |
| | *OBSERVATII: pentru cota de 3/16 aferenta proprietarului de sub B5* | |
| **40606 / 12/08/2016** | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Administrativ nr. 151, din 18/01/2016 emis de BCR (act administrativ nr 280 din 04.02.2015, emis de BEJ TUDOR FLORIN ALIN); | | |
| C9 | Se radiaza dreptul de ipoteca inregistrat sub nr. 41897 din data de 17.10.2007 pentru cota de 13/16 a proprietarului de sub B.6, B.7 | A1, A1.1 |
| **68287 / 12/10/2021** | | |
| Act Administrativ nr. ÎNCHEIEREA DIN DOSAR NR. 1836/2015, din 15/12/2015 emis de BEJ COPACI VASILE DOREL (act administrativ nr ADRESĂ NR. 1836/2015 din 06.10.2021, emis de CABINET INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC COPACI VASILE DOREL); | | |
| C10 | se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 1836/2015 al BEJ COPACI VASILE DOREL pentru recuperarea debitului în valoare de 99864,80 EUR și suma de 12158 lei, reprezentând cheltuieli de executare, asupra cotei părți de 3/16 deținută de debitorul urmărit ZAMFIR LAURENȚIU | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI | |
| **48438 / 11/06/2025** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 6493/280/2025, din 25/04/2025 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 1891/2025 din 03.06.2025, emis de SCPEJ BALICA SI ANDRONACHE); | | |
| C12 | se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 1891/2025 al SCPEJ BALICA SI ANDRONACHE pentru recuperarea debitului în valoare 78986,12 EURO cu accesorii, asupra cotei părți de 3/16 deținută de debitorul<br>urmărit ZAMFIR LAURENȚIU | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALĂ ROMANĂ SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei părți de 3/16 deținută de debitorul urmărit ZAMFIR LAURENŢIU* | |

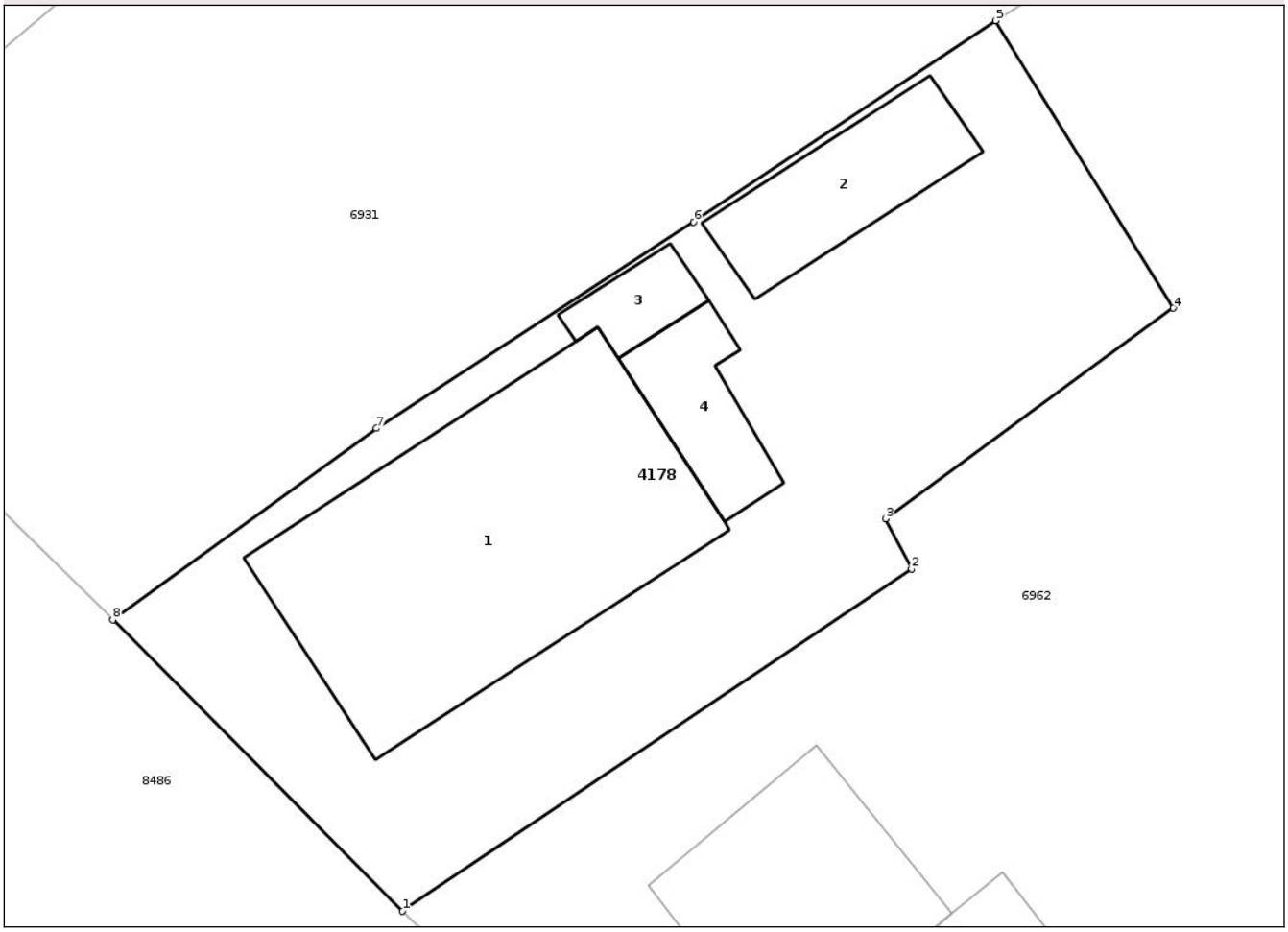
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80498 | Din acte: 400<br>Masurata: 454 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 454 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 103<br>Masurata: 117 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă |
| A1.4 | | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-terasă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.012,062<br>379.917,131 | 2 | 487.029,307<br>379.928,731 | 20.783 |
| 2 | 487.029,307<br>379.928,731 | 3 | 487.028,421<br>379.930,427 | 1.913 |
| 3 | 487.028,421<br>379.930,427 | 4 | 487.038,169<br>379.937,561 | 12.08 |
| 4 | 487.038,169<br>379.937,561 | 5 | 487.032,151<br>379.947,297 | 11.446 |
| 5 | 487.032,151<br>379.947,297 | 6 | 487.021,924<br>379.940,475 | 12.294 |
| 6 | 487.021,924<br>379.940,475 | 7 | 487.011,185<br>379.933,484 | 12.814 |
| 7 | 487.011,185<br>379.933,484 | 8 | 487.002,253<br>379.927,001 | 11.037 |
| 8 | 487.002,253<br>379.927,001 | 1 | 487.012,062<br>379.917,131 | 13.915 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4179

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81445 | Din acte: 1.975<br>Masurata: 1.887 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **64549 / 15/12/2014** | | |
| Act Notarial nr. 2760, din 05/12/2011 emis de BNP VLAD; | | |
| B2 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra imobilului cu nr. cadastral 80764 inscris in CF 80764 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80763/Budeasa, incheierea nr. 49809din 06-12-2011* | |
| Act Notarial nr. 1404, din 03/08/2012 emis de VLAD MIHAELA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **BĂLAN RUXANDRA STELUŢA**, necasatorita | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80765/Budeasa, incheierea nr. 29859din 07-08-2012* | |
| B4 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra suprafetei de 118 m.p drum din imobilul cu nr. cadastral 80764 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80765/Budeasa, incheierea nr. 29859din 07-08-2012* | |
| Act Administrativ nr. 150, din 25/03/2014 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr. 51501/25-09-2013 emis de BCPI Pitesti; act notarial nr. 508/25-03-2014 emis de BNP Ion Georgescu; act administrativ nr. 1243/25-03-2014 emis de Primaria Budeasa;); | | |
| B6 | se notează actualizarea informaţiilor cadastrale privind schimbarea grupei de destinaţie a terenului de 360 mp din intravilan în extravilan şi se rectifică limitele imobilului , cu stare de proprietate neschimbată | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80763/Budeasa, incheierea nr. 17299din 31-03-2014* | |
| Act Notarial nr. 507, din 25/03/2014 emis de BNP Ion Georgescu (act administrativ nr. 57141/28-10-2013 emis de BCPI Pitesti; act administrativ nr. 149/25-03-2014 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 1242/25-03-2014 emis de Primaria Budeasa;); | | |
| B7 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind rectificare limite imobil si modificare suprafata de la 664 mp la 707 mp , cu stare de proprietate neschimbata | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80765/Budeasa, incheierea nr. 17302din 31-03-2014* | |
| **64551 / 15/12/2014** | | |
| Act Notarial nr. 2218, din 12/12/2014 emis de VLAD MIHAELA; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **RAICU ANCA ARSINETA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **RAICU ANCA ARSINETA**<br>2) **BĂLAN RUXANDRA STELUŢA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **64549 / 15/12/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1786, din 24/09/2013 emis de VLAD MIHAELA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **OLSEN DANIELA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80763/Budeasa, incheierea nr. 51501din 25-09-2013* | |
| C2 | se notează schimbarea numelui uzufructuarea din TELEA DANIELA in OLSEN DANIELA | A1 |

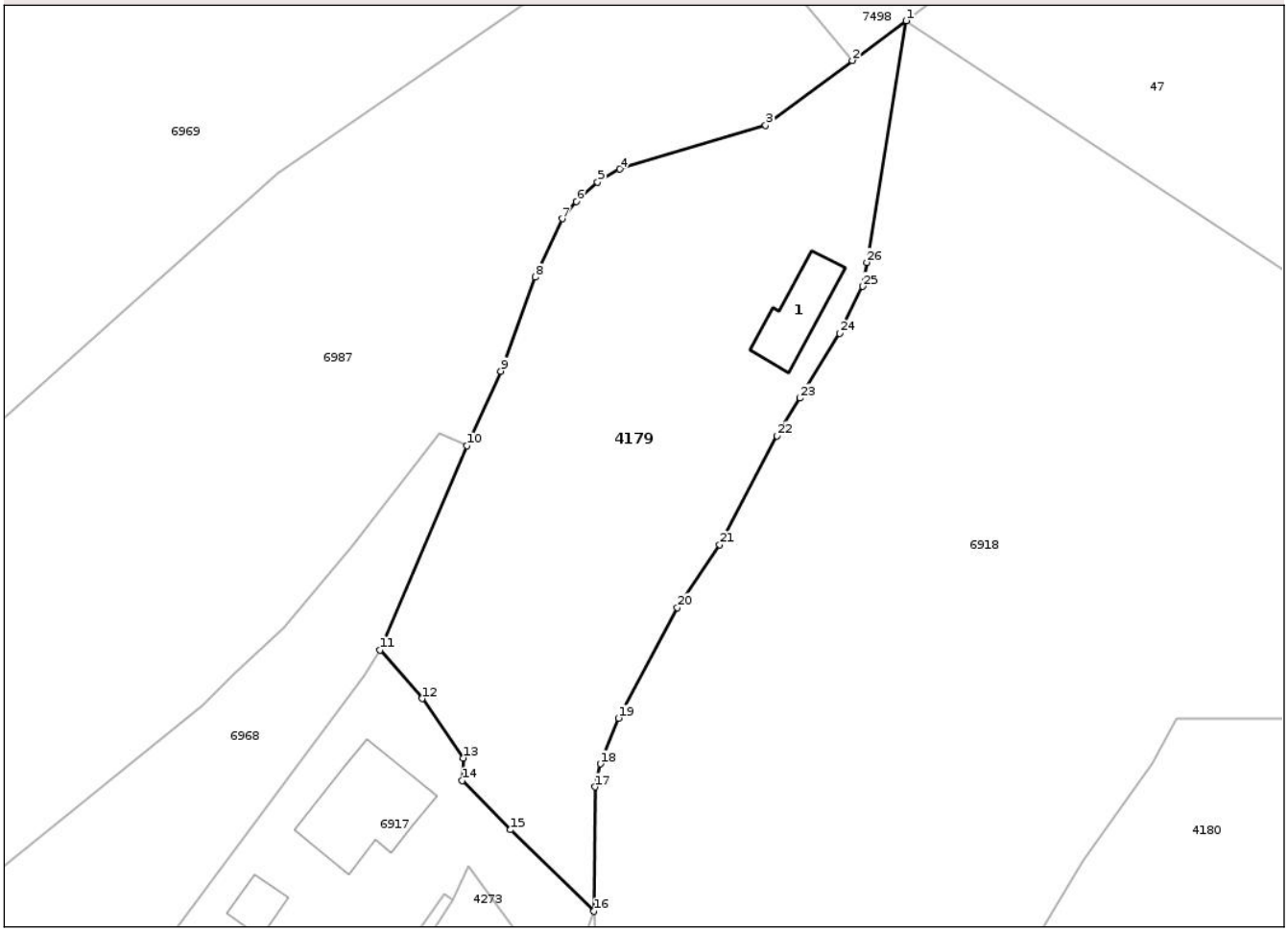
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81445 | Din acte: 1.975<br>Masurata: 1.887 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 119 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.768 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Locuinţă P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.909,912<br>380.464,776 | 2 | 486.904,641<br>380.460,849 | 6.573 |
| 3 | 486.896,107<br>380.454,489 | 4 | 486.881,763<br>380.450,179 | 14.978 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.904,641<br>380.460,849 | 3 | 486.896,107<br>380.454,489 | 10.643 |
| 4 | 486.881,763<br>380.450,179 | 5 | 486.879,576<br>380.448,875 | 2.546 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.879,576<br>380.448,875 | 6 | 486.877,483<br>380.446,982 | 2.822 |
| 7 | 486.876,096<br>380.445,294 | 8 | 486.873,45<br>380.439,541 | 6.332 |
| 9 | 486.870,069<br>380.430,3 | 10 | 486.866,743<br>380.422,952 | 8.066 |
| 11 | 486.858,18<br>380.402,864 | 12 | 486.862,308<br>380.398,089 | 6.312 |
| 13 | 486.866,349<br>380.392,229 | 14 | 486.866,266<br>380.390,021 | 2.21 |
| 15 | 486.871,008<br>380.385,182 | 16 | 486.879,219<br>380.377,16 | 11.479 |
| 17 | 486.879,328<br>380.389,396 | 18 | 486.879,854<br>380.391,664 | 2.328 |
| 19 | 486.881,631<br>380.396,157 | 20 | 486.887,423<br>380.407,022 | 12.312 |
| 21 | 486.891,589<br>380.413,231 | 22 | 486.897,225<br>380.423,937 | 12.099 |
| 23 | 486.899,49<br>380.427,638 | 24 | 486.903,389<br>380.434,009 | 7.469 |
| 25 | 486.905,661<br>380.438,641 | 26 | 486.906,044<br>380.440,996 | 2.386 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.877,483<br>380.446,982 | 7 | 486.876,096<br>380.445,294 | 2.185 |
| 8 | 486.873,45<br>380.439,541 | 9 | 486.870,069<br>380.430,3 | 9.84 |
| 10 | 486.866,743<br>380.422,952 | 11 | 486.858,18<br>380.402,864 | 21.837 |
| 12 | 486.862,308<br>380.398,089 | 13 | 486.866,349<br>380.392,229 | 7.118 |
| 14 | 486.866,266<br>380.390,021 | 15 | 486.871,008<br>380.385,182 | 6.775 |
| 16 | 486.879,219<br>380.377,16 | 17 | 486.879,328<br>380.389,396 | 12.236 |
| 18 | 486.879,854<br>380.391,664 | 19 | 486.881,631<br>380.396,157 | 4.832 |
| 20 | 486.887,423<br>380.407,022 | 21 | 486.891,589<br>380.413,231 | 7.477 |
| 22 | 486.897,225<br>380.423,937 | 23 | 486.899,49<br>380.427,638 | 4.339 |
| 24 | 486.903,389<br>380.434,009 | 25 | 486.905,661<br>380.438,641 | 5.159 |
| 26 | 486.906,044<br>380.440,996 | 1 | 486.909,912<br>380.464,776 | 24.093 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4180

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10
**TEREN** Extravilan Nr. cadastral vechi:491

**Adresa:** Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, Aleea Iorgulesti, nr. 45, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80587 | 5.829 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, Aleea Iorgulesti, nr. 45, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, Aleea Iorgulesti, nr. 45, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5107 / 19/05/2004** | | |
| Act Notarial nr. 283, din 26/08/1999 emis de BNP (contract de vînzare cumpărare aut. 1264/ 31.03.2004); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COTEŢ ŞERBAN VASILE**, LIPSĂ CNP<br>2) **COTEŢ IULIANA**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10)* | |
| **15418 / 29/04/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 43304, din 08/12/2010 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr. 172/01-04-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 1168/01-04-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 1044/27-05-2011 emis de BNP VLAD MIHAELA; act administrativ nr. 285/26-05-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA ;); | | |
| B2 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind schimbarea grupei de destinatie a terenului din intravilan in extravilan, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |
| **21539 / 31/03/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 1883, din 17/03/2022 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 223 din 16.03.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 1886 din 17.03.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 11 din 08.01.1994, emis de CONSILIUL LOCAL PITESTI); | | |
| B3 | se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 21539/31-03-2022, cu stare de proprietate neschimbată | A1 |
| B4 | se notează repoziționarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 21539/31-03-2022, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **COTEȚ SERBAN-VASILE**<br>2) **COTEȚ IULIANA**, soți | |
| B6 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, Aleea Iorgulești, nr. 45, pct. Acasă | A1, A1.1, A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

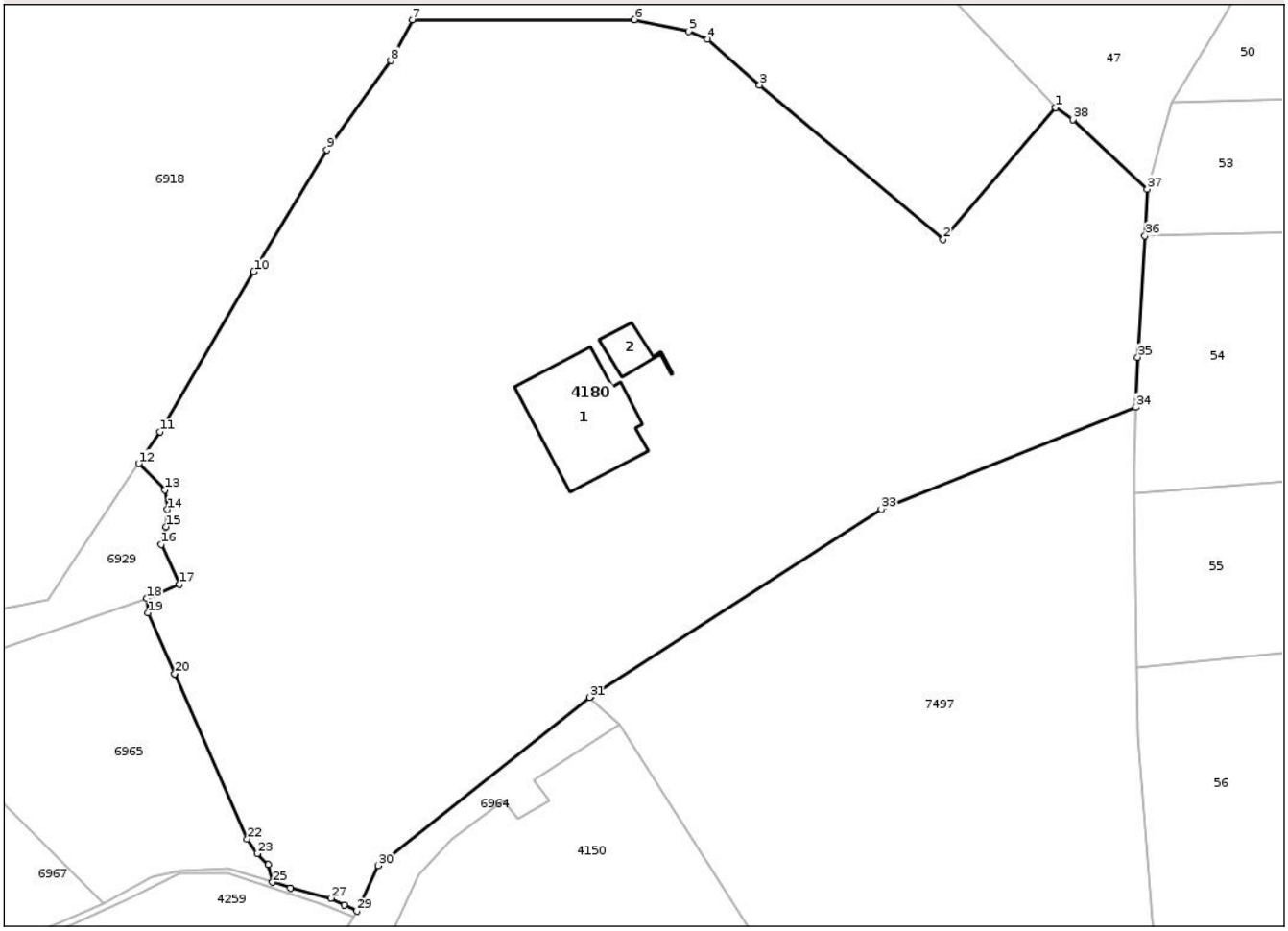
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80587 | 5.829 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 718 | 14 | 365 | - | |
| 2 | drum | NU | 256 | 14 | 365 | - | |
| 3 | ape statatoare | NU | 319 | 14 | 365 | - | |
| 4 | faneata | NU | 1.491 | 14 | 365 | - | |
| 5 | pasune | NU | 3.046 | 14 | 365 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 123 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.005,032<br>380.386,754 | 2 | 486.993,076<br>380.372,731 | 18.428 |
| 3 | 486.973,517<br>380.389,148 | 4 | 486.967,975<br>380.394,03 | 7.386 |
| 5 | 486.965,985<br>380.394,884 | 6 | 486.960,164<br>380.396,103 | 5.947 |
| 7 | 486.936,5<br>380.396,089 | 8 | 486.934,193<br>380.391,752 | 4.912 |
| 9 | 486.927,387<br>380.382,25 | 10 | 486.919,606<br>380.369,284 | 15.122 |
| 11 | 486.909,612<br>380.352,217 | 12 | 486.907,338<br>380.348,836 | 4.075 |
| 13 | 486.910,122<br>380.346,053 | 14 | 486.910,376<br>380.343,946 | 2.122 |
| 15 | 486.910,218<br>380.342,122 | 16 | 486.909,742<br>380.340,231 | 1.95 |
| 17 | 486.911,681<br>380.335,977 | 18 | 486.908,187<br>380.334,505 | 3.791 |
| 19 | 486.908,316<br>380.332,95 | 20 | 486.911,167<br>380.326,467 | 7.082 |
| 21 | 486.911,186<br>380.326,424 | 22 | 486.918,9<br>380.308,887 | 19.159 |
| 23 | 486.919,964<br>380.307,297 | 24 | 486.921,155<br>380.306,14 | 1.66 |
| 25 | 486.921,59<br>380.304,256 | 26 | 486.923,48<br>380.303,659 | 1.982 |
| 27 | 486.927,806<br>380.302,558 | 28 | 486.929,218<br>380.301,812 | 1.597 |
| 29 | 486.930,573<br>380.301,177 | 30 | 486.932,844<br>380.306,027 | 5.355 |
| 31 | 486.955,368<br>380.323,952 | 32 | 486.955,538<br>380.324,086 | 0.216 |
| 33 | 486.986,491<br>380.343,962 | 34 | 487.013,64<br>380.354,857 | 29.254 |
| 35 | 487.013,828<br>380.360,171 | 36 | 487.014,603<br>380.373,082 | 12.934 |
| 37 | 487.014,844<br>380.378,063 | 38 | 487.006,911<br>380.385,466 | 10.851 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.993,076<br>380.372,731 | 3 | 486.973,517<br>380.389,148 | 25.536 |
| 4 | 486.967,975<br>380.394,03 | 5 | 486.965,985<br>380.394,884 | 2.166 |
| 6 | 486.960,164<br>380.396,103 | 7 | 486.936,5<br>380.396,089 | 23.664 |
| 8 | 486.934,193<br>380.391,752 | 9 | 486.927,387<br>380.382,25 | 11.688 |
| 10 | 486.919,606<br>380.369,284 | 11 | 486.909,612<br>380.352,217 | 19.778 |
| 12 | 486.907,338<br>380.348,836 | 13 | 486.910,122<br>380.346,053 | 3.936 |
| 14 | 486.910,376<br>380.343,946 | 15 | 486.910,218<br>380.342,122 | 1.831 |
| 16 | 486.909,742<br>380.340,231 | 17 | 486.911,681<br>380.335,977 | 4.675 |
| 18 | 486.908,187<br>380.334,505 | 19 | 486.908,316<br>380.332,95 | 1.56 |
| 20 | 486.911,167<br>380.326,467 | 21 | 486.911,186<br>380.326,424 | 0.047 |
| 22 | 486.918,9<br>380.308,887 | 23 | 486.919,964<br>380.307,297 | 1.913 |
| 24 | 486.921,155<br>380.306,14 | 25 | 486.921,59<br>380.304,256 | 1.934 |
| 26 | 486.923,48<br>380.303,659 | 27 | 486.927,806<br>380.302,558 | 4.464 |
| 28 | 486.929,218<br>380.301,812 | 29 | 486.930,573<br>380.301,177 | 1.496 |
| 30 | 486.932,844<br>380.306,027 | 31 | 486.955,368<br>380.323,952 | 28.786 |
| 32 | 486.955,538<br>380.324,086 | 33 | 486.986,491<br>380.343,962 | 36.785 |
| 34 | 487.013,64<br>380.354,857 | 35 | 487.013,828<br>380.360,171 | 5.317 |
| 36 | 487.014,603<br>380.373,082 | 37 | 487.014,844<br>380.378,063 | 4.987 |
| 38 | 487.006,911<br>380.385,466 | 1 | 487.005,032<br>380.386,754 | 2.278 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4181

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 51, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 920<br>Masurata: 908 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 51, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Locuință P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1385, din 07/04/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **VIȘAN MARIUS-CRISTINEL** | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **VIȘAN MARIUS-CRISTINEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

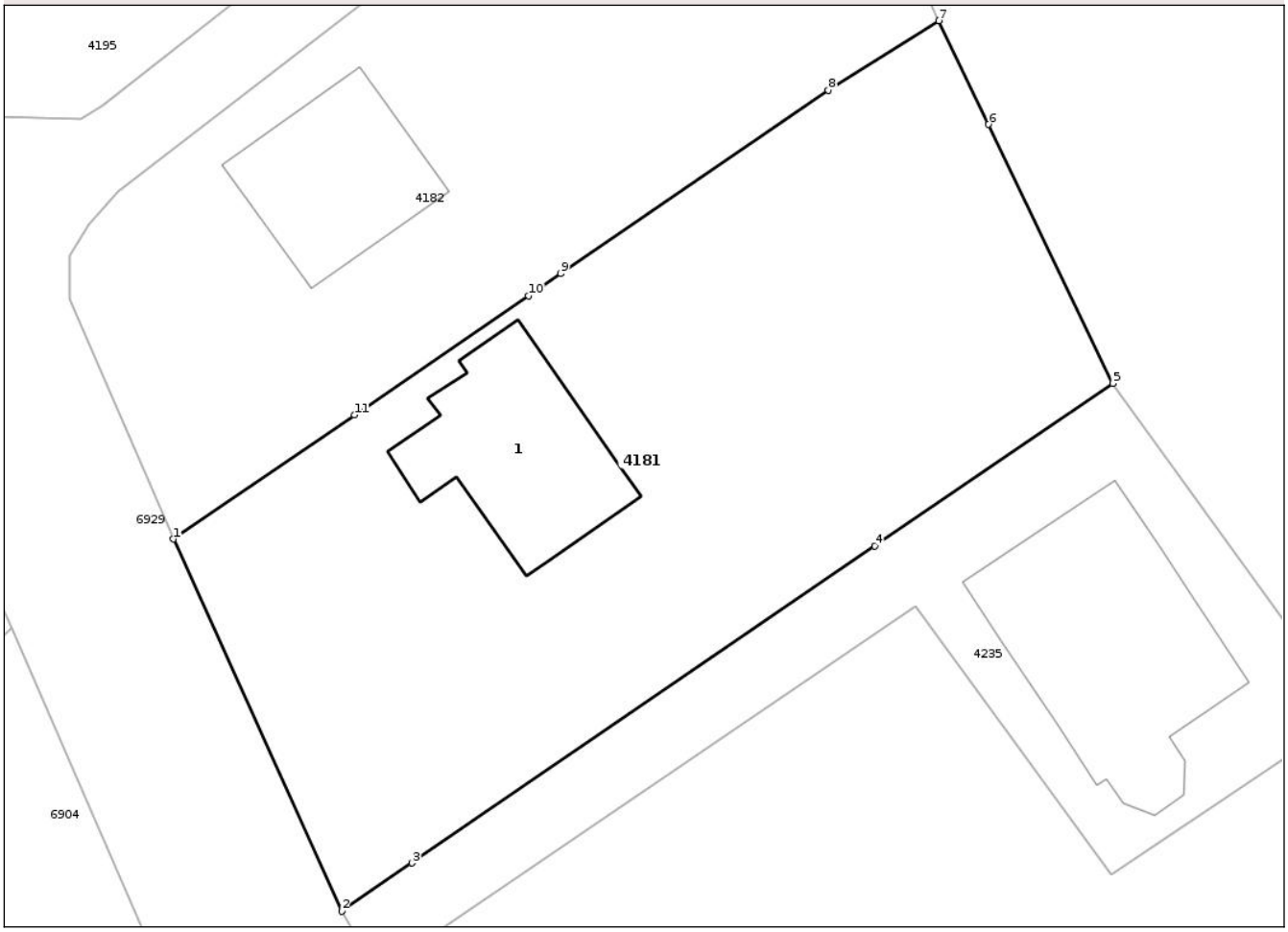
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 920<br>Masurata: 908 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 132 | 14 | 363 | - | |
| 2 | arabil | DA | 119 | 14 | 363 | - | |
| 3 | arabil | NU | 657 | 14 | 363 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Locuinţă P+1 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.850,249<br>380.204,03 | 2 | 486.858,543<br>380.185,685 | 20.133 |
| 2 | 486.858,543<br>380.185,685 | 3 | 486.862,012<br>380.188,06 | 4.204 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.862,012<br>380.188,06 | 4 | 486.884,824<br>380.203,682 | 27.648 |
| 4 | 486.884,824<br>380.203,682 | 5 | 486.896,542<br>380.211,706 | 14.202 |
| 5 | 486.896,542<br>380.211,706 | 6 | 486.890,425<br>380.224,465 | 14.15 |
| 6 | 486.890,425<br>380.224,465 | 7 | 486.887,982<br>380.229,575 | 5.664 |
| 7 | 486.887,982<br>380.229,575 | 8 | 486.882,509<br>380.226,152 | 6.455 |
| 8 | 486.882,509<br>380.226,152 | 9 | 486.869,331<br>380.217,115 | 15.979 |
| 9 | 486.869,331<br>380.217,115 | 10 | 486.867,74<br>380.216,024 | 1.929 |
| 10 | 486.867,74<br>380.216,024 | 11 | 486.859,171<br>380.210,148 | 10.39 |
| 11 | 486.859,171<br>380.210,148 | 1 | 486.850,249<br>380.204,03 | 10.818 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4182

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:317
Nr. cadastral vechi:492/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'IORGULESTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81405 | Din acte: 792<br>Masurata: 788 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'IORGULESTI' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Locuință P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43536 / 22/08/2014** | | |
| Act Notarial nr. 883, din 22/08/2014 emis de CIRSTOIU MARIN; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GEORGESCU ADRIAN COSMIN**<br>2) **GEORGESCU ANDRA EMANUELA**, soţi | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

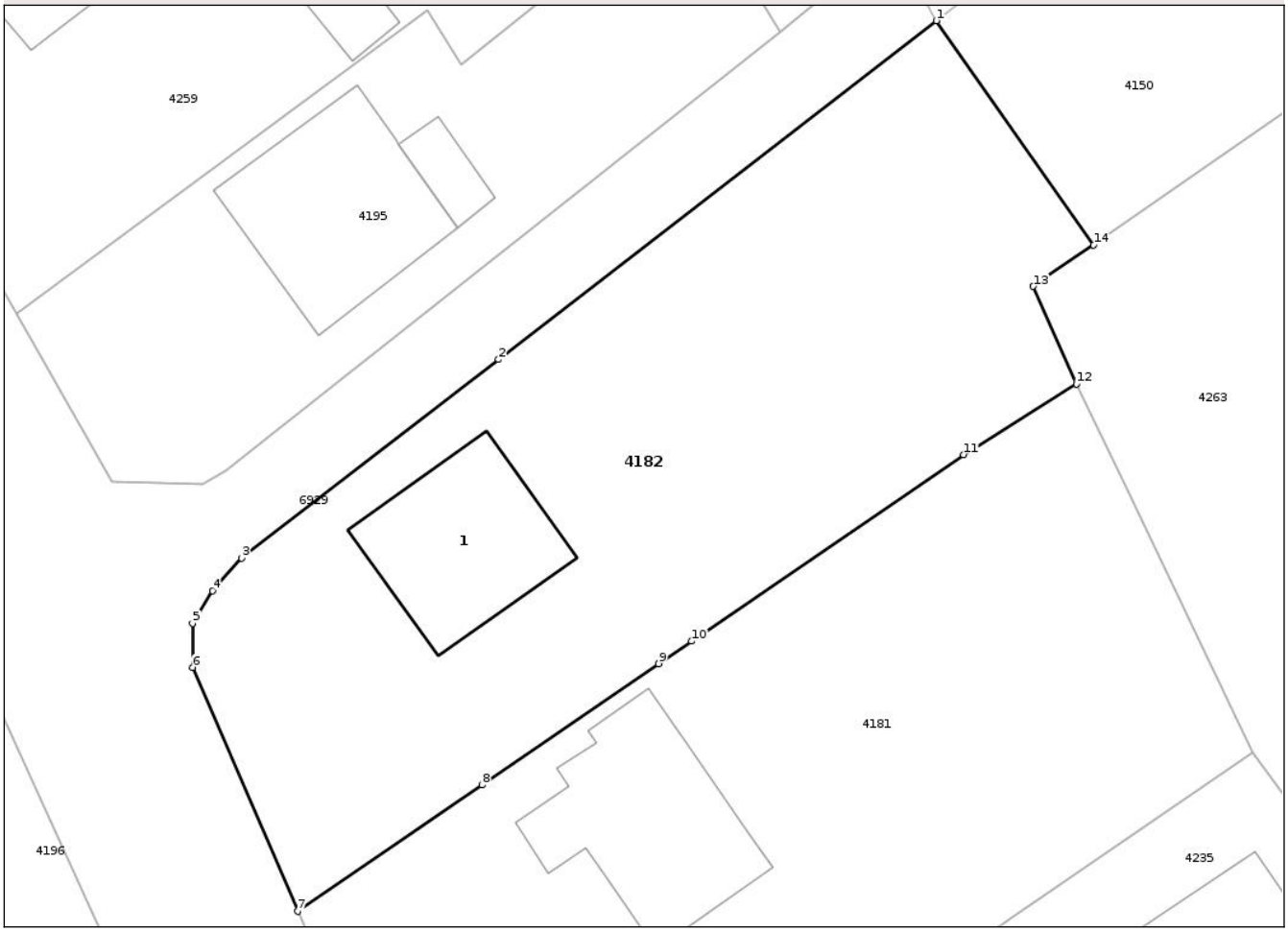
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81405 | Din acte: 792<br>Masurata: 788 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 788 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Locuinţă P+M |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.881,183<br>380.247,171 | 2 | 486.859,976<br>380.230,758 | 26.816 |
| 2 | 486.859,976<br>380.230,758 | 3 | 486.847,539<br>380.221,132 | 15.727 |
| 3 | 486.847,539<br>380.221,132 | 4 | 486.846,113<br>380.219,565 | 2.119 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.846,113<br>380.219,565 | 5 | 486.845,157<br>380.217,977 | 1.854 |
| 5 | 486.845,157<br>380.217,977 | 6 | 486.845,164<br>380.215,85 | 2.127 |
| 6 | 486.845,164<br>380.215,85 | 7 | 486.850,249<br>380.204,03 | 12.867 |
| 7 | 486.850,249<br>380.204,03 | 8 | 486.859,171<br>380.210,148 | 10.818 |
| 8 | 486.859,171<br>380.210,148 | 9 | 486.867,74<br>380.216,024 | 10.39 |
| 9 | 486.867,74<br>380.216,024 | 10 | 486.869,331<br>380.217,115 | 1.929 |
| 10 | 486.869,331<br>380.217,115 | 11 | 486.882,509<br>380.226,152 | 15.979 |
| 11 | 486.882,509<br>380.226,152 | 12 | 486.887,982<br>380.229,575 | 6.455 |
| 12 | 486.887,982<br>380.229,575 | 13 | 486.885,888<br>380.234,305 | 5.173 |
| 13 | 486.885,888<br>380.234,305 | 14 | 486.888,806<br>380.236,304 | 3.537 |
| 14 | 486.888,806<br>380.236,304 | 1 | 486.881,183<br>380.247,171 | 13.274 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4183

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:338
Nr. cadastral vechi:539

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82180 | Din acte: 310<br>Masurata: 322 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11972 / 01/11/2004** | | |
| Act Notarial nr. 1197, din 02/09/2004 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRIGORE MARIA**, căsătorită | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 338)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **GRIGORE MARIA**, căsătorită | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

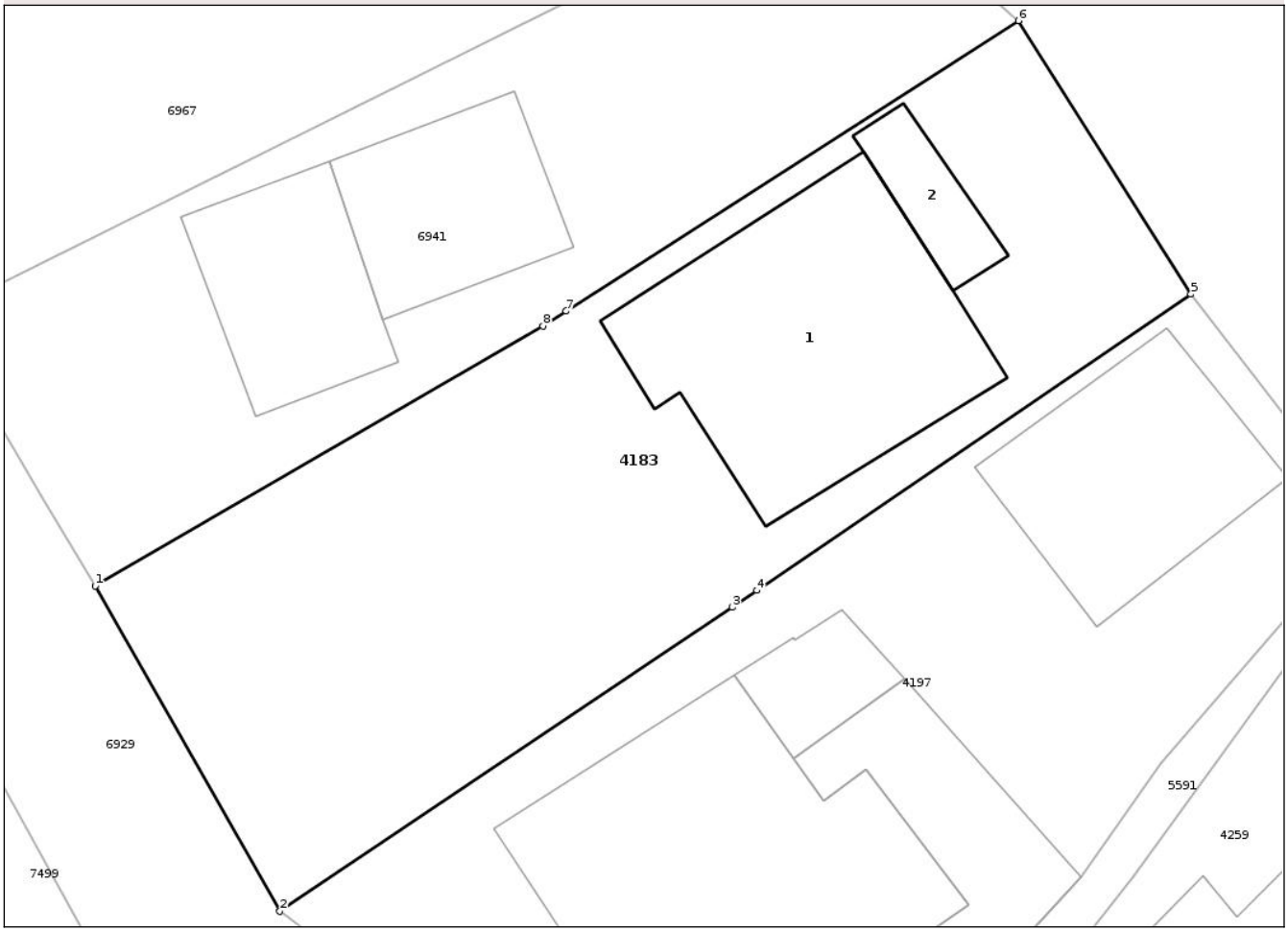
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82180 | Din acte: 310<br>Masurata: 322 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 151 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 171 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Locuinţă P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.813,556<br>380.276,57 | 2 | 486.818,975<br>380.267,033 | 10.969 |
| 2 | 486.818,975<br>380.267,033 | 3 | 486.832,233<br>380.275,947 | 15.976 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.832,233<br>380.275,947 | 4 | 486.832,958<br>380.276,442 | 0.878 |
| 4 | 486.832,958<br>380.276,442 | 5 | 486.845,691<br>380.285,13 | 15.415 |
| 5 | 486.845,691<br>380.285,13 | 6 | 486.840,628<br>380.293,147 | 9.482 |
| 6 | 486.840,628<br>380.293,147 | 7 | 486.827,37<br>380.284,631 | 15.757 |
| 7 | 486.827,37<br>380.284,631 | 8 | 486.826,689<br>380.284,193 | 0.81 |
| 8 | 486.826,689<br>380.284,193 | 1 | 486.813,556<br>380.276,57 | 15.185 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4184

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 202 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; Locuință P+1 |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

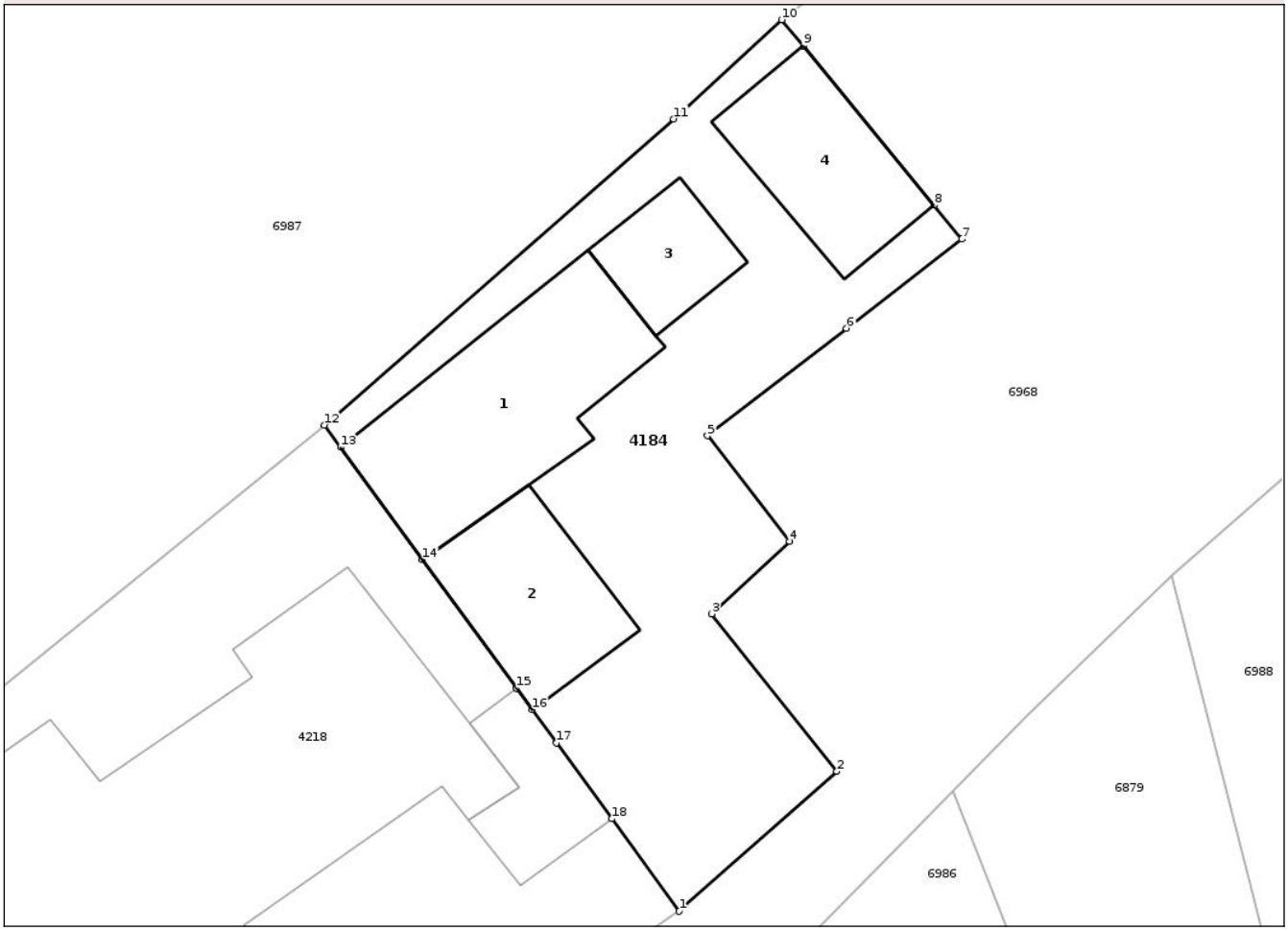
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 202 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 202 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; Locuinţă P+1 |
| A1.3 | | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă |
| A1.4 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.786,405<br>380.332,282 | 2 | 486.790,9<br>380.336,271 | 6.01 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.790,9<br>380.336,271 | 3 | 486.787,328<br>380.340,765 | 5.741 |
| 3 | 486.787,328<br>380.340,765 | 4 | 486.789,558<br>380.342,826 | 3.037 |
| 4 | 486.789,558<br>380.342,826 | 5 | 486.787,208<br>380.345,842 | 3.823 |
| 5 | 486.787,208<br>380.345,842 | 6 | 486.791,177<br>380.348,906 | 5.014 |
| 6 | 486.791,177<br>380.348,906 | 7 | 486.794,474<br>380.351,451 | 4.165 |
| 7 | 486.794,474<br>380.351,451 | 8 | 486.793,677<br>380.352,419 | 1.254 |
| 8 | 486.793,677<br>380.352,419 | 9 | 486.789,942<br>380.356,959 | 5.879 |
| 9 | 486.789,942<br>380.356,959 | 10 | 486.789,328<br>380.357,705 | 0.966 |
| 10 | 486.789,328<br>380.357,705 | 11 | 486.786,247<br>380.354,877 | 4.182 |
| 11 | 486.786,247<br>380.354,877 | 12 | 486.776,267<br>380.346,149 | 13.258 |
| 12 | 486.776,267<br>380.346,149 | 13 | 486.776,733<br>380.345,513 | 0.788 |
| 13 | 486.776,733<br>380.345,513 | 14 | 486.779,074<br>380.342,31 | 3.967 |
| 14 | 486.779,074<br>380.342,31 | 15 | 486.781,756<br>380.338,641 | 4.545 |
| 15 | 486.781,756<br>380.338,641 | 16 | 486.782,204<br>380.338,028 | 0.759 |
| 16 | 486.782,204<br>380.338,028 | 17 | 486.782,898<br>380.337,079 | 1.176 |
| 17 | 486.782,898<br>380.337,079 | 18 | 486.784,476<br>380.334,921 | 2.673 |
| 18 | 486.784,476<br>380.334,921 | 1 | 486.786,405<br>380.332,282 | 3.269 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4185

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:842
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:916/3

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Iorgulești, Nr. 9, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80363 | Din acte: 500<br>Masurata: 521 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Al Iorgulești, Nr. 9, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Locuință P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16105 / 19/05/2010** | | |
| Act Normativ nr. 910, din 12/05/2010 emis de BNP CAUNEI FLORESCU ADRIAN; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIŢU VALERICĂ**<br>2) **CHIŢU IOANA**, , soţi | |
| **2149 / 16/01/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 241, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 238 din 14.01.2025, emis de PRIMARIA COM. BUDEASA;act administrativ nr 00226683319 din 25.12.2024, emis de P.A.I.D. S.A.;act administrativ nr 19 din 14.01.2025, emis de PRIMARIA COM. BUDEASA;act administrativ nr 45 din 16.11.1985, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. SCHITU GOLESTI;act administrativ nr 57582 din 05.09.2024, emis de O.C.P.I. ARGES - B.C.P.I. PITESTI); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CHIŢU VALERICĂ**<br>2) **CHIŢU IOANA**, soți | |
| B4 | se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului privind categoria de folosinta, tipul imprejmuirii terenului si adresa administrativa, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 2149 din 16.01.2025 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata, | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

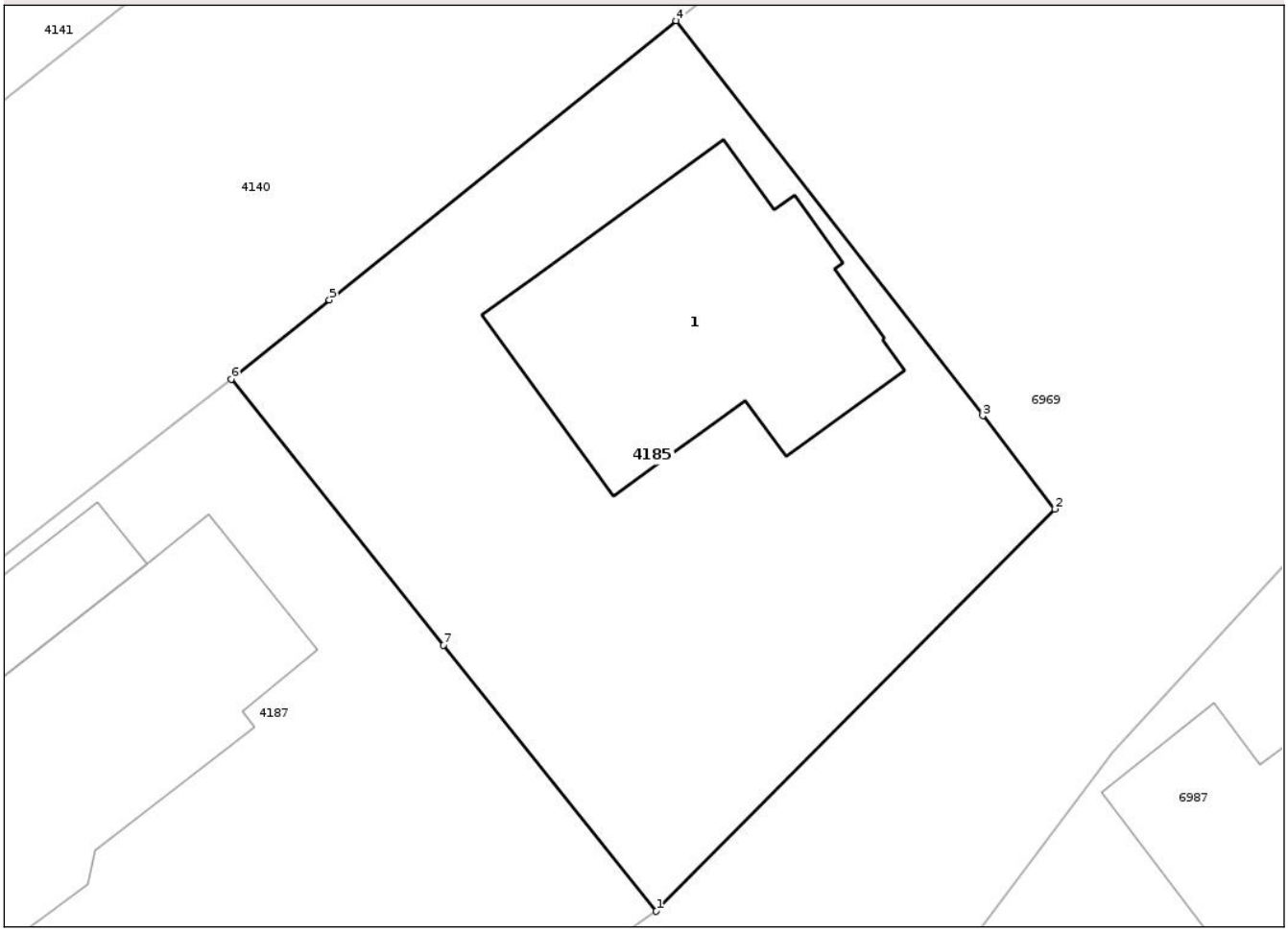
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80363 | Din acte: 500<br>Masurata: 521 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 315 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 206 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Locuinţă P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.729,699<br>380.339,254 | 2 | 486.744,703<br>380.354,387 | 21.31 |
| 2 | 486.744,703<br>380.354,387 | 3 | 486.741,981<br>380.357,893 | 4.439 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.741,981<br>380.357,893 | 4 | 486.730,444<br>380.372,753 | 18.813 |
| 4 | 486.730,444<br>380.372,753 | 5 | 486.717,408<br>380.362,253 | 16.739 |
| 5 | 486.717,408<br>380.362,253 | 6 | 486.713,708<br>380.359,273 | 4.751 |
| 6 | 486.713,708<br>380.359,273 | 7 | 486.721,703<br>380.349,264 | 12.81 |
| 7 | 486.721,703<br>380.349,264 | 1 | 486.729,699<br>380.339,254 | 12.812 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4186

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Iorgulești, Nr. 6, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80457 | Din acte: 1.839<br>Masurata: 1.838 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Al Iorgulești, Nr. 6, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Al Iorgulești, Nr. 6, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Al Iorgulești, Nr. 6, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Al Iorgulești, Nr. 6, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă |
| A1.5 | | Loc. Budeasa Mare, Al Iorgulești, Nr. 6, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă |
| A1.6 | | Loc. Budeasa Mare, Al Iorgulești, Nr. 6, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă-terasă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **51621 / 16/09/2019** | | |
| Act Notarial nr. 4845, din 16/09/2019 emis de Danciu Ilie; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5 |
| | 1) **FLOREA MARIUS-DANIEL**<br>2) **FLOREA SILVIA-MIHAELA**, soți | |
| **51625 / 16/09/2019** | | |
| Act Notarial nr. 4846, din 16/09/2019 emis de Danciu Ilie; | | |
| B9 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare | A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.3, A1.6 |
| | 1) **FLOREA MARIUS-DANIEL**<br>2) **FLOREA SILVIA-MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **51625 / 16/09/2019** | | |
| Act Notarial nr. 4846, din 16/09/2019 emis de Danciu Ilie; | | |
| C7 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EUR, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

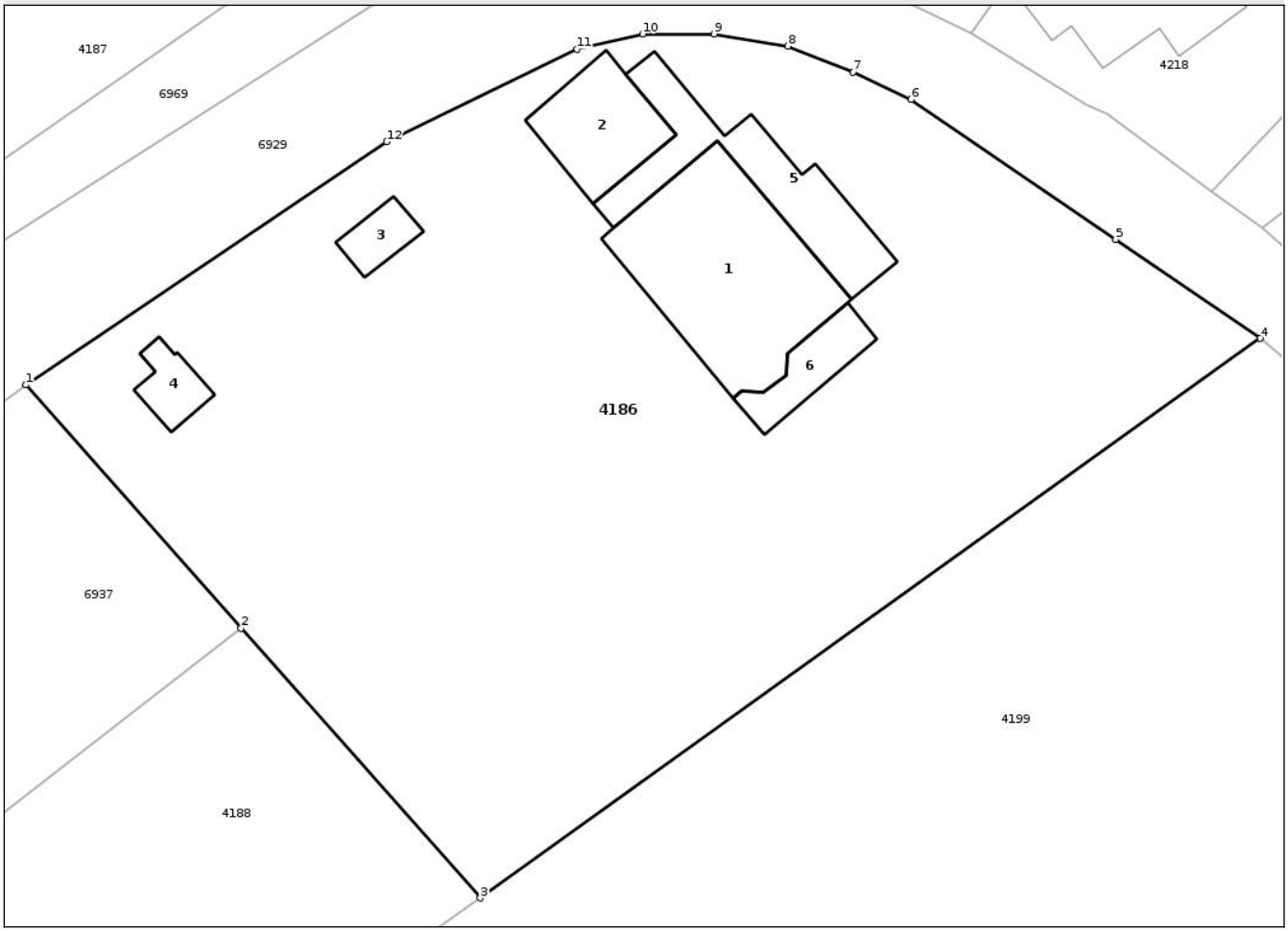
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80457 | Din acte: 1.839<br>Masurata: 1.838 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.838 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 105 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuinţă P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă |
| A1.4 | | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă |
| A1.5 | | constructii anexa | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă |
| A1.6 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă-terasă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.705,591<br>380.308,783 | 2 | 486.717,845<br>380.294,941 | 18.487 |
| 2 | 486.717,845<br>380.294,941 | 3 | 486.731,457<br>380.279,565 | 20.536 |
| 3 | 486.731,457<br>380.279,565 | 4 | 486.775,863<br>380.311,433 | 54.658 |
| 4 | 486.775,863<br>380.311,433 | 5 | 486.767,633<br>380.317,064 | 9.972 |
| 5 | 486.767,633<br>380.317,064 | 6 | 486.755,99<br>380.325,03 | 14.107 |
| 6 | 486.755,99<br>380.325,03 | 7 | 486.752,679<br>380.326,583 | 3.657 |
| 7 | 486.752,679<br>380.326,583 | 8 | 486.748,964<br>380.328,068 | 4.001 |
| 8 | 486.748,964<br>380.328,068 | 9 | 486.744,759<br>380.328,768 | 4.263 |
| 9 | 486.744,759<br>380.328,768 | 10 | 486.740,695<br>380.328,765 | 4.064 |
| 10 | 486.740,695<br>380.328,765 | 11 | 486.736,957<br>380.327,886 | 3.84 |
| 11 | 486.736,957<br>380.327,886 | 12 | 486.726,128<br>380.322,627 | 12.038 |
| 12 | 486.726,128<br>380.322,627 | 1 | 486.705,591<br>380.308,783 | 24.767 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4187

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:841
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:916/2

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 7, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81643 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.021 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 7, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 7, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 7, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8578 / 20/03/2007** | | |
| Act Notarial nr. 719, din 16/03/2007 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SAVA DORINA**, necasatorita | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 841)* | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **SAVA DORINA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

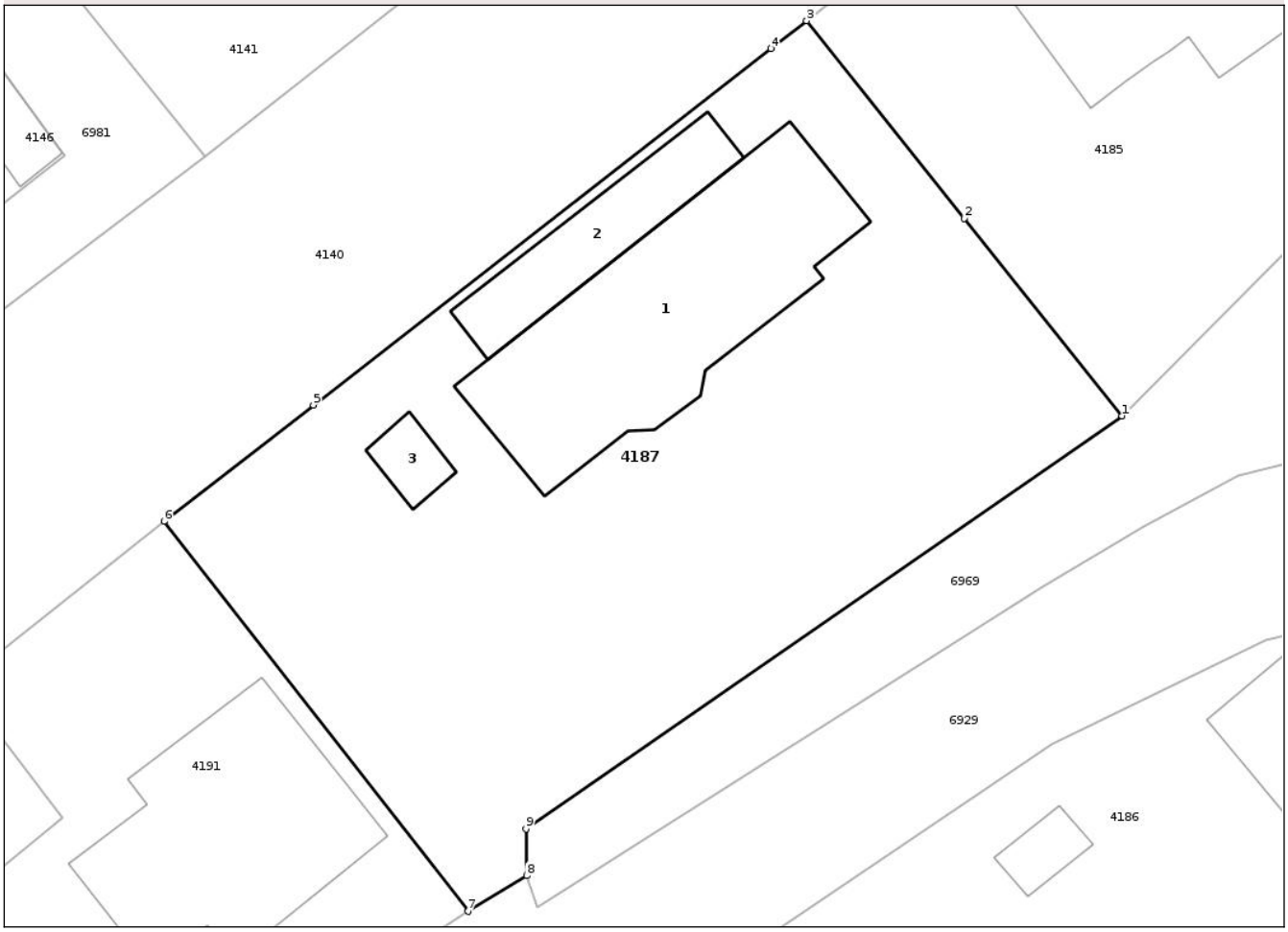
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81643 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.021 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 355 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 665 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 158 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.729,699<br>380.339,254 | 2 | 486.721,703<br>380.349,264 | 12.812 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.721,703<br>380.349,264 | 3 | 486.713,708<br>380.359,273 | 12.81 |
| 3 | 486.713,708<br>380.359,273 | 4 | 486.711,904<br>380.357,868 | 2.287 |
| 4 | 486.711,904<br>380.357,868 | 5 | 486.688,72<br>380.339,805 | 29.39 |
| 5 | 486.688,72<br>380.339,805 | 6 | 486.681,154<br>380.333,911 | 9.591 |
| 6 | 486.681,154<br>380.333,911 | 7 | 486.696,556<br>380.314,157 | 25.049 |
| 7 | 486.696,556<br>380.314,157 | 8 | 486.699,525<br>380.315,97 | 3.479 |
| 8 | 486.699,525<br>380.315,97 | 9 | 486.699,494<br>380.318,328 | 2.358 |
| 9 | 486.699,494<br>380.318,328 | 1 | 486.729,699<br>380.339,254 | 36.746 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4188

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 938 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

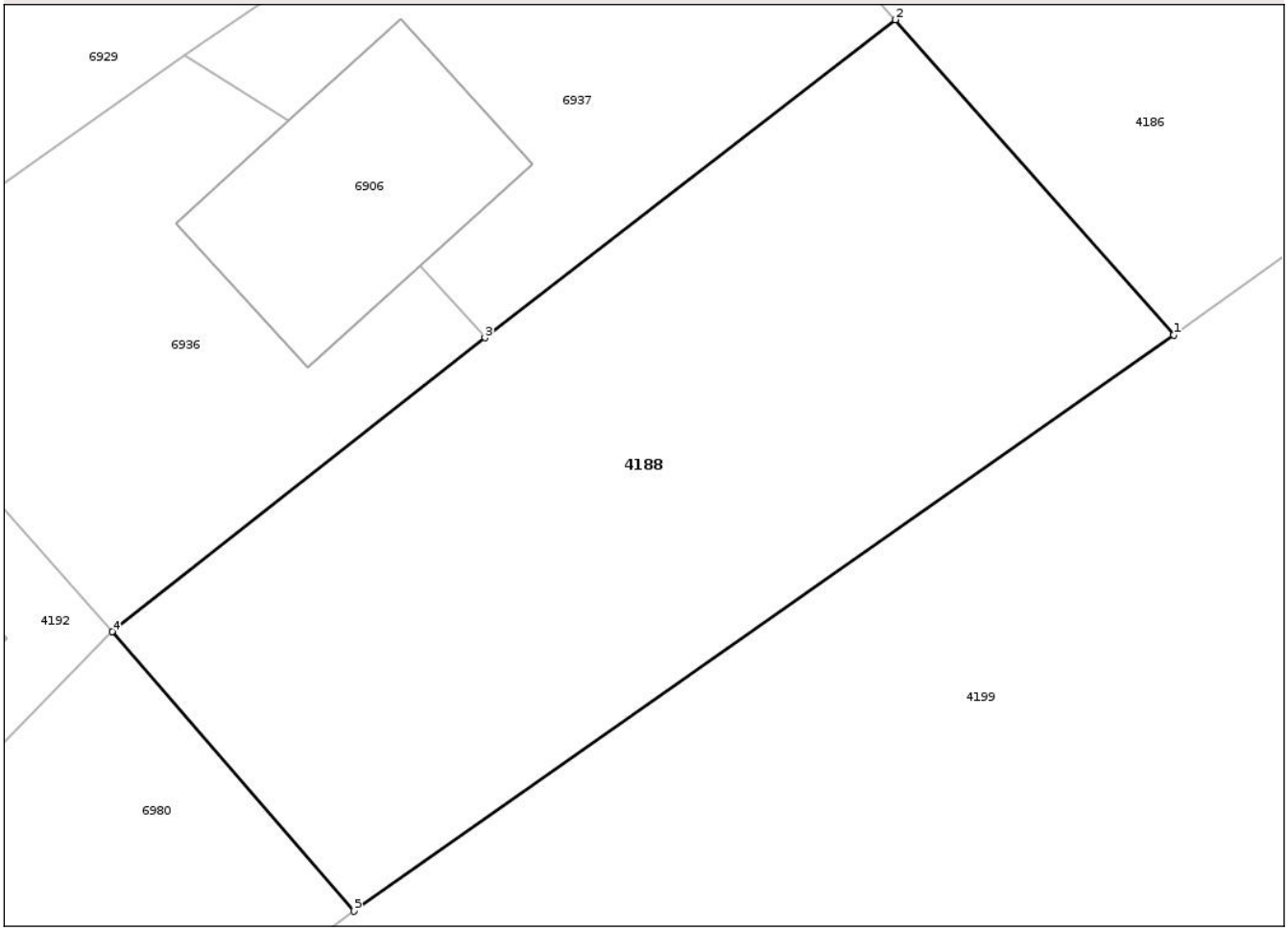
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 938 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 938 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.731,457<br>380.279,565 | 2 | 486.717,845<br>380.294,941 | 20.536 |
| 2 | 486.717,845<br>380.294,941 | 3 | 486.697,814<br>380.279,427 | 25.336 |
| 3 | 486.697,814<br>380.279,427 | 4 | 486.679,619<br>380.265,088 | 23.166 |
| 4 | 486.679,619<br>380.265,088 | 5 | 486.691,42<br>380.251,459 | 18.028 |
| 5 | 486.691,42<br>380.251,459 | 1 | 486.731,457<br>380.279,565 | 48.917 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4189

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Iorgulești, Nr. 1, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 3.035<br>Masurata: 1.141 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Al Iorgulești, Nr. 1, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Al Iorgulești, Nr. 1, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 25242, din 08/10/1993 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUCA V CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **LUCA V CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

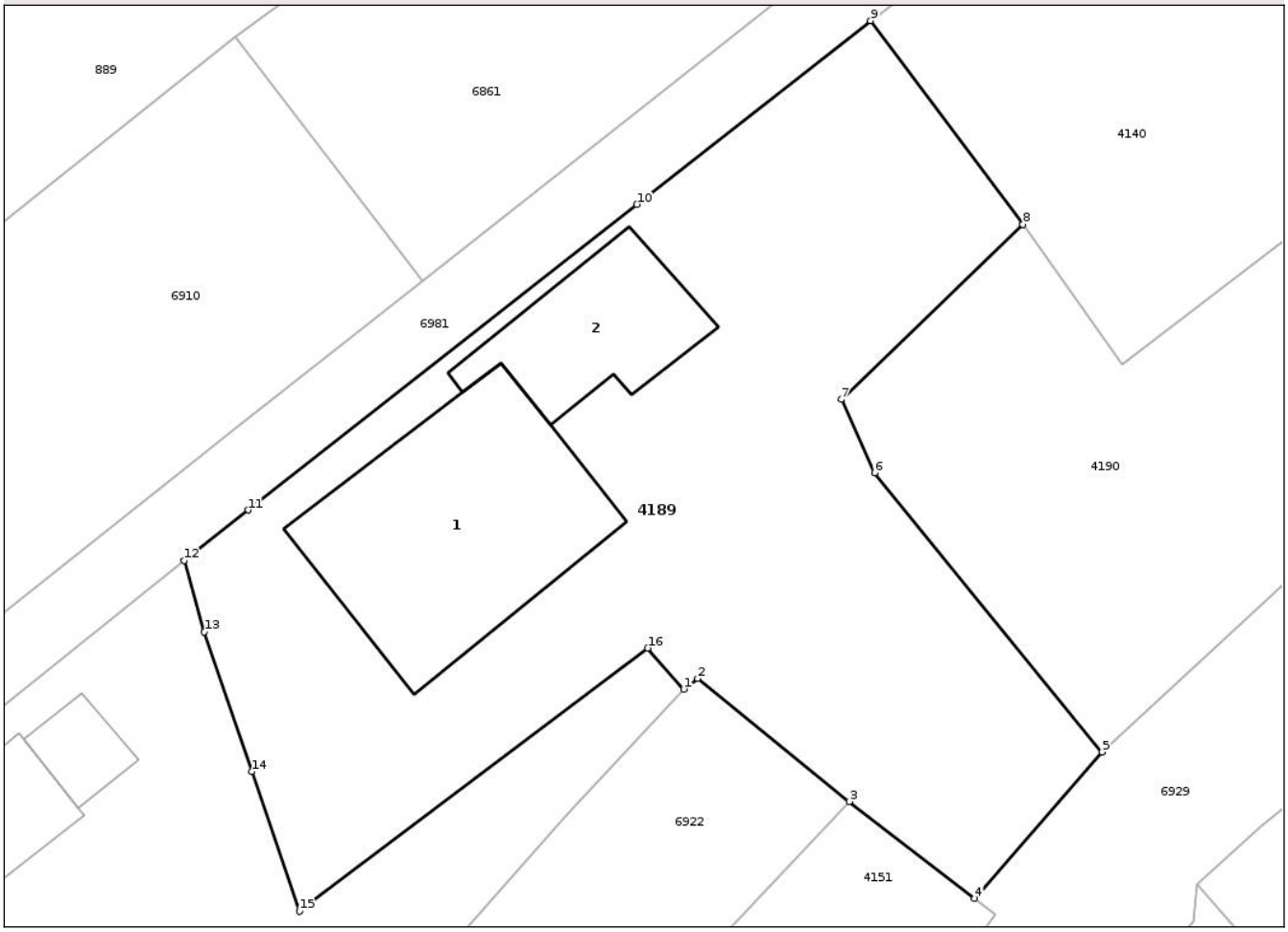
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 3.035<br>Masurata: 1.141 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 337 | 28 | - | - | DIFERENȚA SE GĂSEȘTE LA ID 4140, 4190 |
| 2 | arabil | DA | 804 | 28 | - | - | DIFERENȚA SE GĂSEȘTE LA ID 4140, 4190 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 162 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.638,744<br>380.290,643 | 2 | 486.639,486<br>380.291,22 | 0.94 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.639,486<br>380.291,22 | 3 | 486.647,601<br>380.284,639 | 10.448 |
| 3 | 486.647,601<br>380.284,639 | 4 | 486.654,304<br>380.279,462 | 8.469 |
| 4 | 486.654,304<br>380.279,462 | 5 | 486.661,12<br>380.287,284 | 10.375 |
| 5 | 486.661,12<br>380.287,284 | 6 | 486.648,946<br>380.302,213 | 19.263 |
| 6 | 486.648,946<br>380.302,213 | 7 | 486.647,166<br>380.306,132 | 4.304 |
| 7 | 486.647,166<br>380.306,132 | 8 | 486.656,884<br>380.315,487 | 13.489 |
| 8 | 486.656,884<br>380.315,487 | 9 | 486.648,735<br>380.326,381 | 13.605 |
| 9 | 486.648,735<br>380.326,381 | 10 | 486.636,24<br>380.316,56 | 15.893 |
| 10 | 486.636,24<br>380.316,56 | 11 | 486.615,449<br>380.300,218 | 26.445 |
| 11 | 486.615,449<br>380.300,218 | 12 | 486.612,019<br>380.297,522 | 4.363 |
| 12 | 486.612,019<br>380.297,522 | 13 | 486.613,116<br>380.293,704 | 3.972 |
| 13 | 486.613,116<br>380.293,704 | 14 | 486.615,655<br>380.286,237 | 7.887 |
| 14 | 486.615,655<br>380.286,237 | 15 | 486.618,194<br>380.278,769 | 7.888 |
| 15 | 486.618,194<br>380.278,769 | 16 | 486.636,815<br>380.292,843 | 23.341 |
| 16 | 486.636,815<br>380.292,843 | 1 | 486.638,744<br>380.290,643 | 2.926 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4190

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:604
Nr. cadastral vechi:101/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81732 | Din acte: 398<br>Masurata: 483 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **44754 / 13/10/2008** | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1500, din 10/10/2008; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUCA CONSTANTIN CRISTIAN**<br>2) **LUCA DANIELA FILOFTEIA**, soti | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 604)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

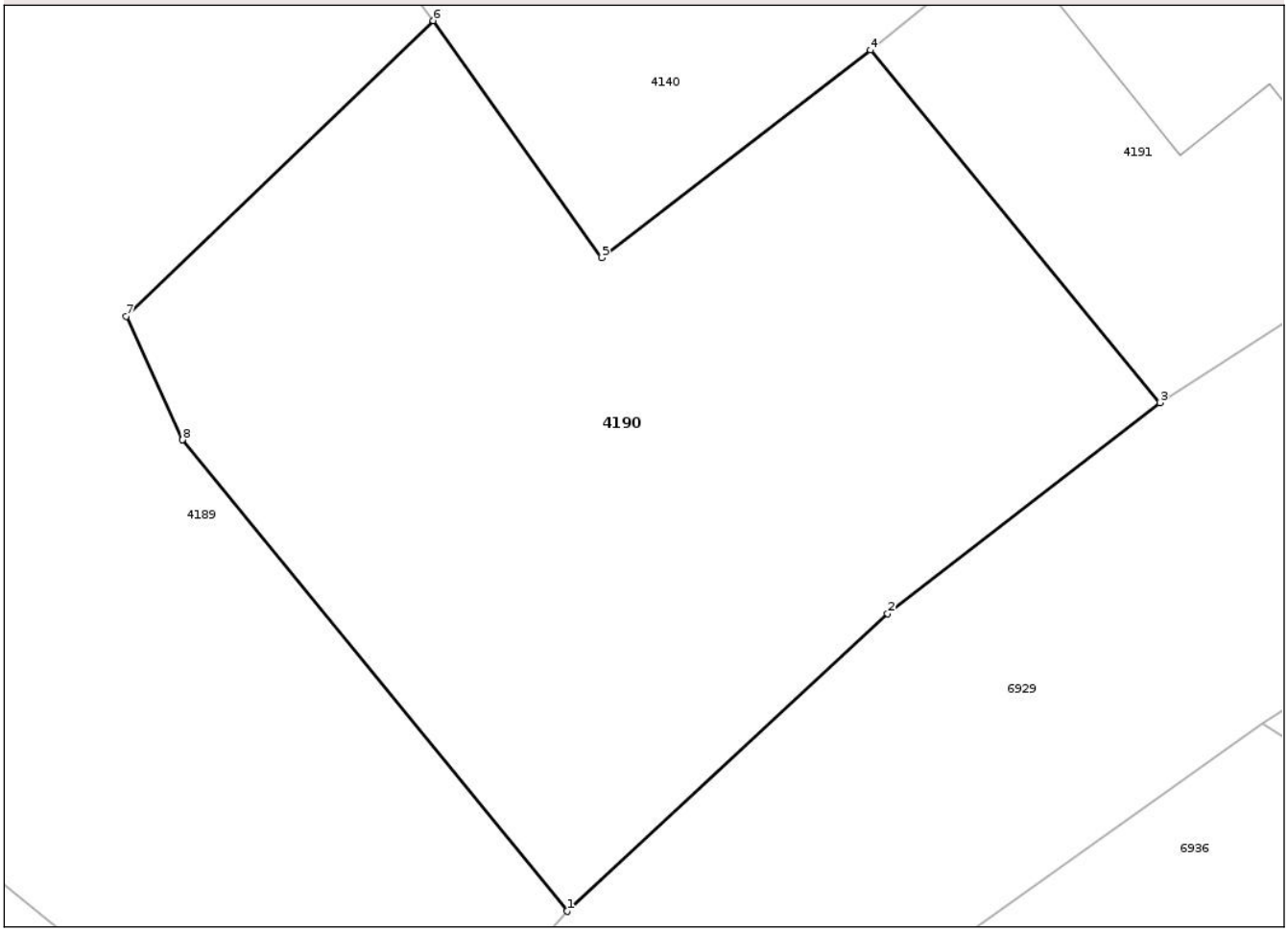
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81732 | Din acte: 398<br>Masurata: 483 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 483 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.661,12<br>380.287,284 | 2 | 486.671,277<br>380.296,713 | 13.859 |
| 2 | 486.671,277<br>380.296,713 | 3 | 486.679,894<br>380.303,392 | 10.902 |
| 3 | 486.679,894<br>380.303,392 | 4 | 486.670,73<br>380.314,56 | 14.447 |
| 4 | 486.670,73<br>380.314,56 | 5 | 486.662,214<br>380.307,983 | 10.76 |
| 5 | 486.662,214<br>380.307,983 | 6 | 486.656,884<br>380.315,487 | 9.204 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.656,884<br>380.315,487 | 7 | 486.647,166<br>380.306,132 | 13.489 |
| 7 | 486.647,166<br>380.306,132 | 8 | 486.648,946<br>380.302,213 | 4.304 |
| 8 | 486.648,946<br>380.302,213 | 1 | 486.661,12<br>380.287,284 | 19.263 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4191

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:603
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:916/1

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Iorgulești, Nr. 5, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80646 | Din acte: 464<br>Masurata: 422 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Al Iorgulești, Nr. 5, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Locuință P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11812 / 04/04/2011** | | |
| Act Notarial nr. 914, din 30/03/2011 emis de BNP BOGOS; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **UNGUREANU NICOLAE LAURENŢIU**, necăsătorit | |
| **66337 / 17/12/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 7448, din 25/11/2020 emis de Primaria comunei Budeasa (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 66080 din 16.12.2020, emis de OCPI-BCPI Pitesti;act administrativ nr 785 din 25.11.2020, emis de Primaria comunei Budeasa;act administrativ nr 7484 din 26.11.2020, emis de Primaria comunei Budeasa); | | |
| B3 | se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosință din teren arabil în curți construcții, cu stare de proprietate neschimbată | A1 |
| B4 | se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 66337/17-12-2020, cu stare de proprietate neschimbată | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **UNGUREANU NICOLAE LAURENŢIU** | |
| B6 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, Aleea Iorgulești, nr. 5 | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

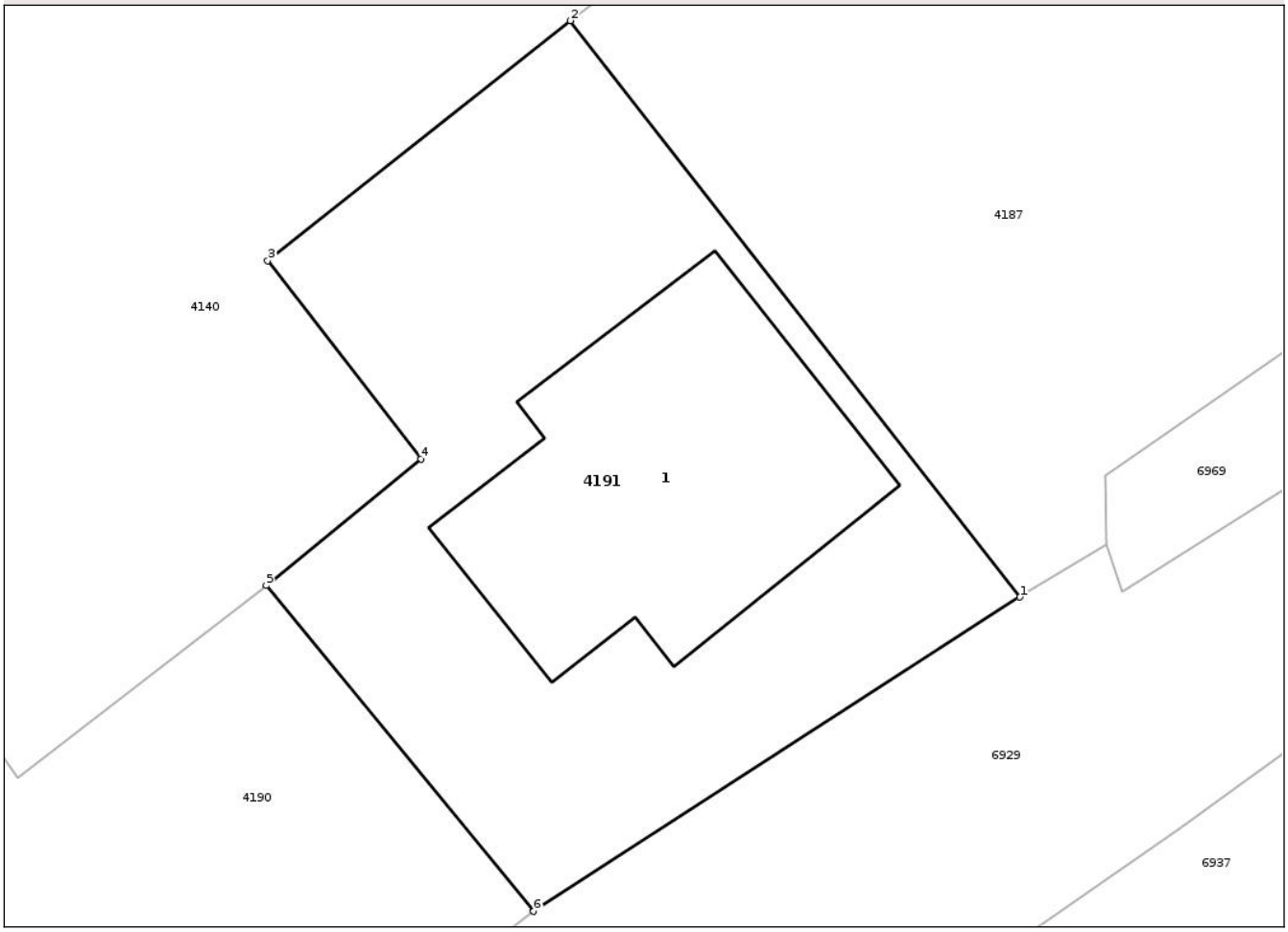
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80646 | Din acte: 464<br>Masurata: 422 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 422 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 125 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Locuinţă P+M |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.696,556<br>380.314,157 | 2 | 486.681,154<br>380.333,911 | 25.049 |
| 2 | 486.681,154<br>380.333,911 | 3 | 486.670,783<br>380.325,692 | 13.233 |
| 3 | 486.670,783<br>380.325,692 | 4 | 486.676,03<br>380.318,89 | 8.591 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.676,03<br>380.318,89 | 5 | 486.670,73<br>380.314,56 | 6.844 |
| 5 | 486.670,73<br>380.314,56 | 6 | 486.679,894<br>380.303,392 | 14.447 |
| 6 | 486.679,894<br>380.303,392 | 1 | 486.696,556<br>380.314,157 | 19.837 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4192

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81374 | Din acte: 500<br>Masurata: 553 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14948 / 23/03/2018** | | |
| Act Notarial nr. 536, din 21/03/2018 emis de Constantinescu Elena Daniela; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **RÎNCIOG LIVIU**, necăsătorit | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **RÎNCIOG LIVIU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81374 | Din acte: 500<br>Masurata: 553 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 553 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuinţă P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.679,619<br>380.265,088 | 2 | 486.666,187<br>380.280,191 | 20.212 |
| 2 | 486.666,187<br>380.280,191 | 3 | 486.666,028<br>380.278,213 | 1.984 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.666,028<br>380.278,213 | 4 | 486.662,518<br>380.274,673 | 4.985 |
| 4 | 486.662,518<br>380.274,673 | 5 | 486.660,498<br>380.274,226 | 2.069 |
| 5 | 486.660,498<br>380.274,226 | 6 | 486.656,573<br>380.269,987 | 5.777 |
| 6 | 486.656,573<br>380.269,987 | 7 | 486.646,543<br>380.256,382 | 16.903 |
| 7 | 486.646,543<br>380.256,382 | 8 | 486.660,539<br>380.245,648 | 17.638 |
| 8 | 486.660,539<br>380.245,648 | 9 | 486.663,81<br>380.248,98 | 4.669 |
| 9 | 486.663,81<br>380.248,98 | 1 | 486.679,619<br>380.265,088 | 22.57 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4193

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 70, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 4.603<br>Masurata: 4.248 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 70, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 70, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 70, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 70, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă-foișor |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 42, din 20/06/2017 emis de BNP RODIcA COLIBAN ȘI BIANCA HARANGUȘ (Certificat de moștenitor nr. 13/13.02.2015 emis de BNP Rodica Coliban și Bianca Haranguș); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **ZAMFIRESCU MIHAELA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **ZAMFIRESCU DANIELA** | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **ZAMFIRESCU MIHAELA**<br>2) **ZAMFIRESCU DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 4.603<br>Masurata: 4.248 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 748 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.593 | 28 | - | - | |
| 3 | livada | DA | 1.907 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă |
| A1.4 | | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă-foişor |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

## Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.769,07<br>380.127,29 | 2 | 486.786,236<br>380.145,692 | 25.166 |
| 3 | 486.788,348<br>380.147,785 | 4 | 486.796,343<br>380.155,71 | 11.257 |
| 5 | 486.801,701<br>380.160,984 | 6 | 486.815,268<br>380.174,024 | 18.818 |
| 7 | 486.823,636<br>380.182,066 | 8 | 486.800,911<br>380.210,667 | 36.53 |
| 9 | 486.829,29<br>380.229,64 | 10 | 486.819,064<br>380.254,647 | 27.017 |
| 11 | 486.776,831<br>380.227,408 | 12 | 486.772,202<br>380.224,34 | 5.553 |
| 13 | 486.782,434<br>380.211,095 | 14 | 486.793,873<br>380.196,286 | 18.712 |
| 15 | 486.782,776<br>380.187,199 | 16 | 486.781,387<br>380.186,061 | 1.796 |
| 17 | 486.781,009<br>380.185,367 | 18 | 486.777,353<br>380.182,382 | 4.72 |
| 19 | 486.772,707<br>380.178,59 | 20 | 486.769,569<br>380.176,029 | 4.05 |
| 21 | 486.759,905<br>380.168,14 | 22 | 486.737,794<br>380.150,333 | 28.39 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.786,236<br>380.145,692 | 3 | 486.788,348<br>380.147,785 | 2.973 |
| 4 | 486.796,343<br>380.155,71 | 5 | 486.801,701<br>380.160,984 | 7.518 |
| 6 | 486.815,268<br>380.174,024 | 7 | 486.823,636<br>380.182,066 | 11.606 |
| 8 | 486.800,911<br>380.210,667 | 9 | 486.829,29<br>380.229,64 | 34.137 |
| 10 | 486.819,064<br>380.254,647 | 11 | 486.776,831<br>380.227,408 | 50.255 |
| 12 | 486.772,202<br>380.224,34 | 13 | 486.782,434<br>380.211,095 | 16.737 |
| 14 | 486.793,873<br>380.196,286 | 15 | 486.782,776<br>380.187,199 | 14.343 |
| 16 | 486.781,387<br>380.186,061 | 17 | 486.781,009<br>380.185,367 | 0.79 |
| 18 | 486.777,353<br>380.182,382 | 19 | 486.772,707<br>380.178,59 | 5.997 |
| 20 | 486.769,569<br>380.176,029 | 21 | 486.759,905<br>380.168,14 | 12.475 |
| 22 | 486.737,794<br>380.150,333 | 1 | 486.769,07<br>380.127,29 | 38.848 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4194

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Iorgulești, Nr. 54, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 3.549<br>Masurata: 3.498 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Al Iorgulești, Nr. 54, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Al Iorgulești, Nr. 54, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-magazie |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Al Iorgulești, Nr. 54, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă-fânar |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2665, din 20/08/1998 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEACȘA GEORGEL**, căsătorit | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **NEACȘA GEORGEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

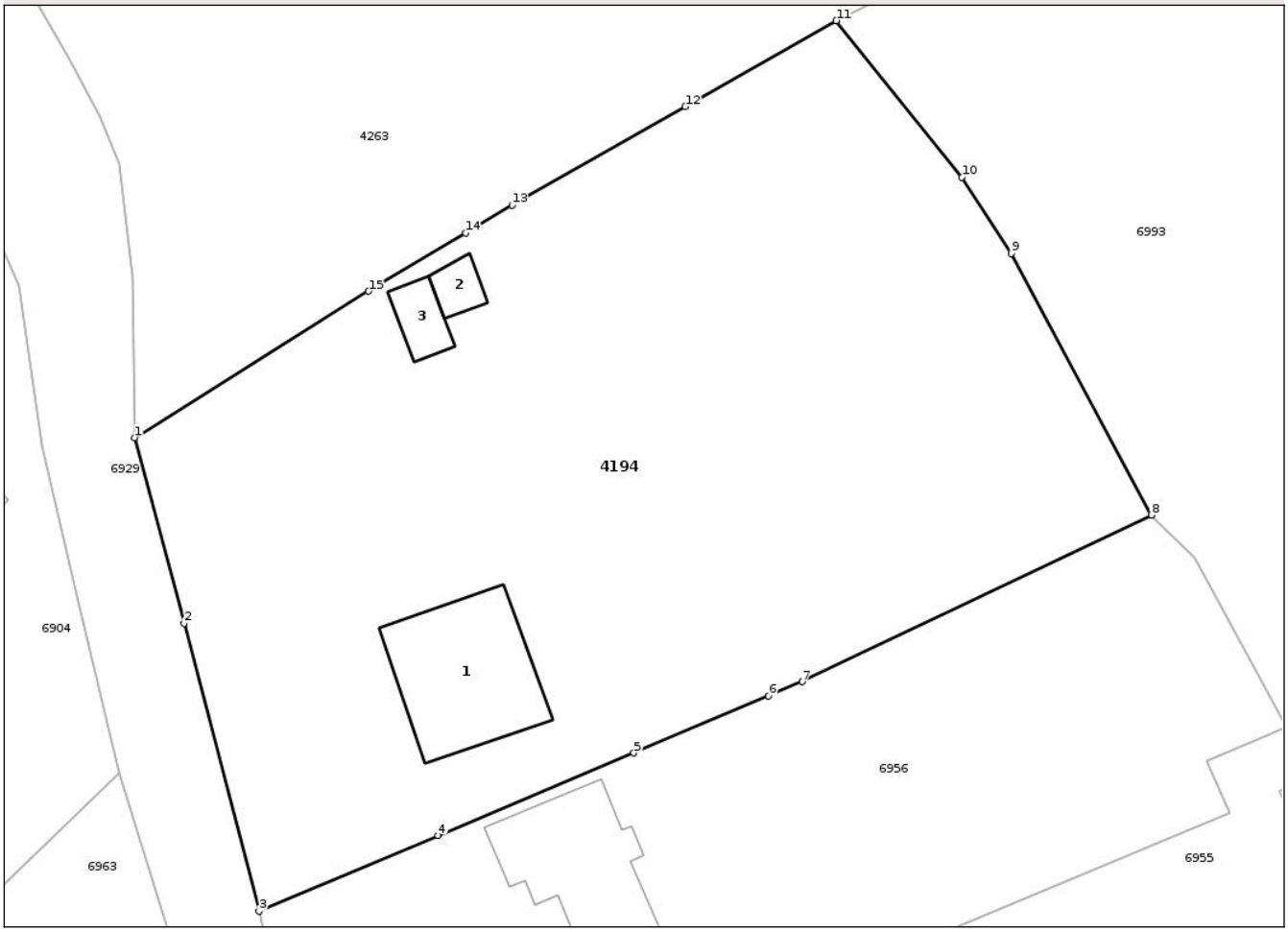
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 3.549<br>Masurata: 3.498 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.761 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 134 | 14 | 360 | - | |
| 3 | livada | NU | 1.603 | 14 | 360 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 136 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Locuinţă P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-magazie |
| A1.3 | | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă-fânar |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.874,069<br>380.136,569 | 2 | 486.878,23<br>380.120,917 | 16.196 |
| 2 | 486.878,23<br>380.120,917 | 3 | 486.884,544<br>380.096,596 | 25.127 |
| 3 | 486.884,544<br>380.096,596 | 4 | 486.899,659<br>380.102,978 | 16.407 |
| 4 | 486.899,659<br>380.102,978 | 5 | 486.916,189<br>380.109,959 | 17.944 |
| 5 | 486.916,189<br>380.109,959 | 6 | 486.927,549<br>380.114,772 | 12.338 |
| 6 | 486.927,549<br>380.114,772 | 7 | 486.930,398<br>380.115,98 | 3.095 |
| 7 | 486.930,398<br>380.115,98 | 8 | 486.959,87<br>380.130,031 | 32.65 |
| 8 | 486.959,87<br>380.130,031 | 9 | 486.948,059<br>380.152,125 | 25.053 |
| 9 | 486.948,059<br>380.152,125 | 10 | 486.943,877<br>380.158,549 | 7.665 |
| 10 | 486.943,877<br>380.158,549 | 11 | 486.933,283<br>380.171,769 | 16.941 |
| 11 | 486.933,283<br>380.171,769 | 12 | 486.920,525<br>380.164,514 | 14.677 |
| 12 | 486.920,525<br>380.164,514 | 13 | 486.905,912<br>380.156,203 | 16.811 |
| 13 | 486.905,912<br>380.156,203 | 14 | 486.901,987<br>380.153,845 | 4.579 |
| 14 | 486.901,987<br>380.153,845 | 15 | 486.893,8<br>380.148,928 | 9.55 |
| 15 | 486.893,8<br>380.148,928 | 1 | 486.874,069<br>380.136,569 | 23.282 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4195

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80412 | Din acte: 405<br>Masurata: 410 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22733 / 07/07/2010** | | |
| Act Notarial nr. 716, din 06/07/2010 emis de BNP BOLOVAN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 80412 a imobilului cu numarul cadastral 80412/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80376 inscris in cartea funciara 80376; | A1 |
| **22735 / 07/07/2010** | | |
| Act Notarial nr. 717, din 06/07/2010 emis de BNP BOLOVAN; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHALACHE MIRCEA**<br>2) **MIHALACHE ECATERINA**, , soti | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MIHALACHE MIRCEA**<br>2) **MIHALACHE ECATERINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

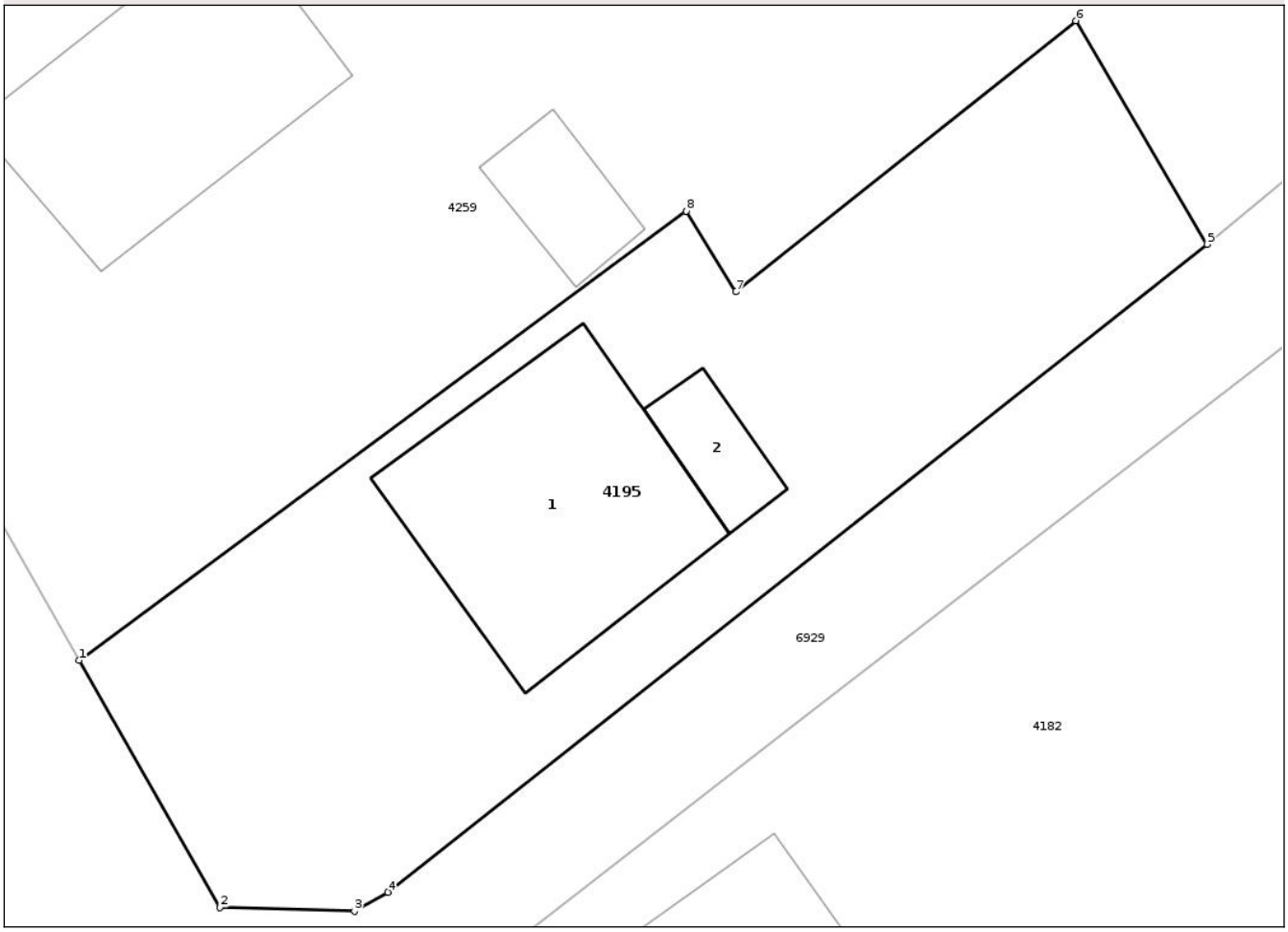
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80412 | Din acte: 405<br>Masurata: 410 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 410 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Locuinţă P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.836,621<br>380.232,965 | 2 | 486.841,241<br>380.224,861 | 9.328 |
| 2 | 486.841,241<br>380.224,861 | 3 | 486.845,65<br>380.224,735 | 4.411 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.845,65<br>380.224,735 | 4 | 486.846,739<br>380.225,361 | 1.256 |
| 4 | 486.846,739<br>380.225,361 | 5 | 486.873,62<br>380.246,616 | 34.269 |
| 5 | 486.873,62<br>380.246,616 | 6 | 486.869,313<br>380.253,949 | 8.504 |
| 6 | 486.869,313<br>380.253,949 | 7 | 486.858,163<br>380.245,057 | 14.261 |
| 7 | 486.858,163<br>380.245,057 | 8 | 486.856,535<br>380.247,706 | 3.109 |
| 8 | 486.856,535<br>380.247,706 | 1 | 486.836,621<br>380.232,965 | 24.776 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4196

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80361 | Din acte: 1.019<br>Masurata: 1.008 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Locuință P |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă-terasă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14333 / 30/04/2010** | | |
| Act Notarial nr. 1860, din 30/03/2002 emis de PARVU EMILIA (act administrativ nr. 22/19-06-2002 emis de PRIMARIA BUDEASA;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BARBU MIOARA IONELA**<br>2) **BARBU AUREL**, LIPSĂ CNP | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BARBU MIOARA IONELA**<br>2) **BARBU AUREL**, LIPSĂ CNP | |
| **45115 / 22/12/2010** | | |
| Act Administrativ nr. 44550, din 17/12/2010 emis de OCPI; | | |
| B3 | se respinge cererea de repoziţionare imobil | A1, A1.1 |
| **11326 / 30/03/2011** | | |
| Act Administrativ nr. referat 11326, din 30/03/2011 emis de SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B4 | în baza referatului întocmit de Serviciu Cadastru din cadrul OCPI Argeş şi art. 27, alin 1, lit a, b din Ordinul 634/2006 modificat prin Ordinul 134/2009 se notează repoziţionarea imobilului cu nr. cadastral 80361 din cartea funciară nr. 80361, convertită cu nr. 80361, | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **BARBU MIOARA IONELA**<br>2) **BARBU AUREL**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

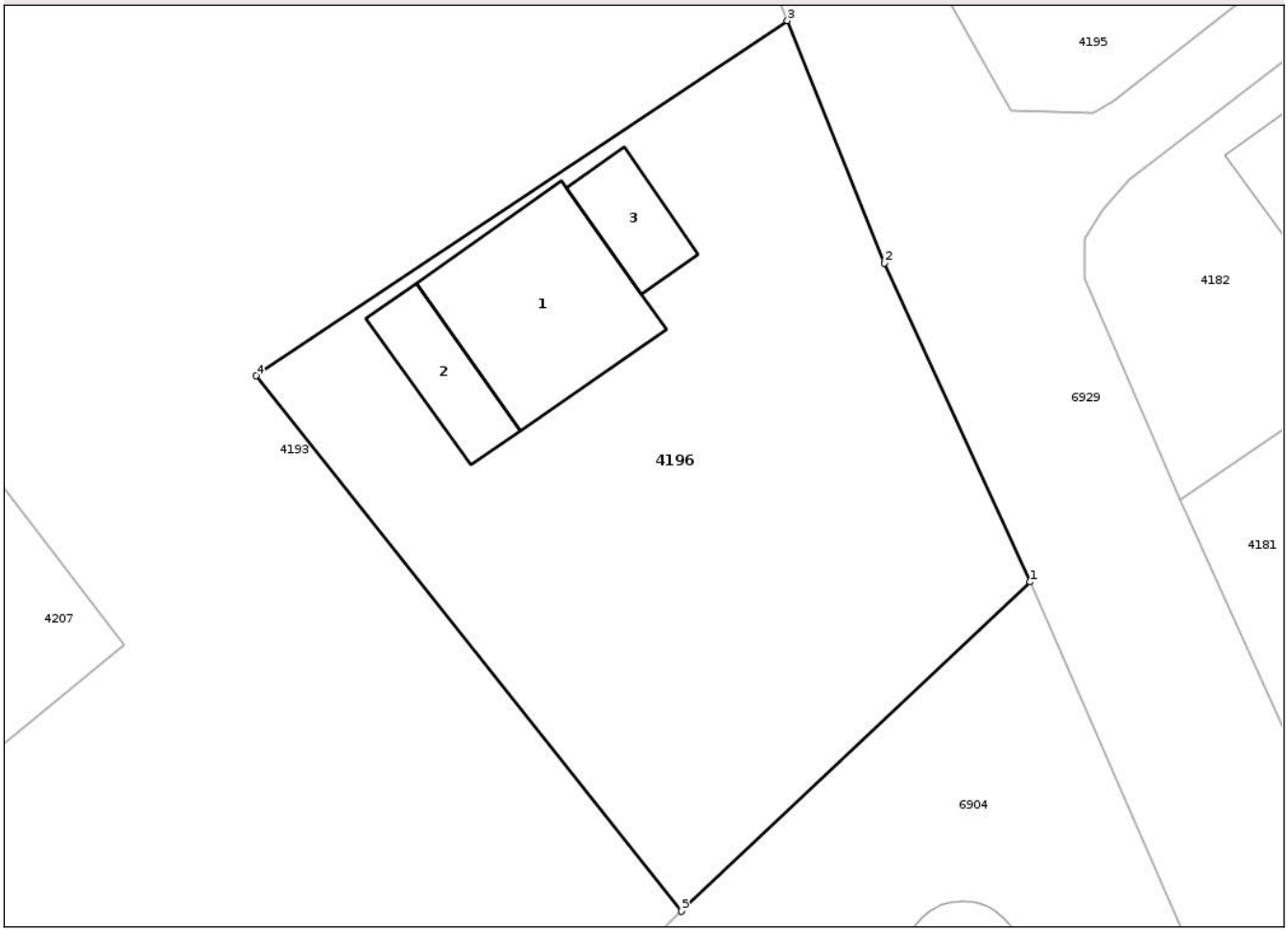
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80361 | Din acte: 1.019<br>Masurata: 1.008 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.008 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuinţă P+1 |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Locuinţă P |
| A1.3 | | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă-terasă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.842,251<br>380.199,66 | 2 | 486.834,477<br>380.216,692 | 18.722 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.834,477<br>380.216,692 | 3 | 486.829,29<br>380.229,64 | 13.948 |
| 3 | 486.829,29<br>380.229,64 | 4 | 486.800,911<br>380.210,667 | 34.137 |
| 4 | 486.800,911<br>380.210,667 | 5 | 486.823,636<br>380.182,066 | 36.53 |
| 5 | 486.823,636<br>380.182,066 | 1 | 486.842,251<br>380.199,66 | 25.614 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4197

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1021
Nr. cadastral vechi:362

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'IORGULEȘTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81544 | Din acte: 434<br>Masurata: 461 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'IORGULEȘTI' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'IORGULEȘTI' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'IORGULEȘTI' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'IORGULEȘTI' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **38775 / 27/09/2007** | | |
| Act Notarial nr. 2833, din 26/09/2007 emis de BNP (autorizatia de construire nr. 58/19.09.2002; certificat de urbanism nr. 58/17.09.2002); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SIMA HOREA**<br>2) **SIMA MIOARA NICOLETA**, soti | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1021)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **SIMA HOREA**<br>2) **SIMA MIOARA NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

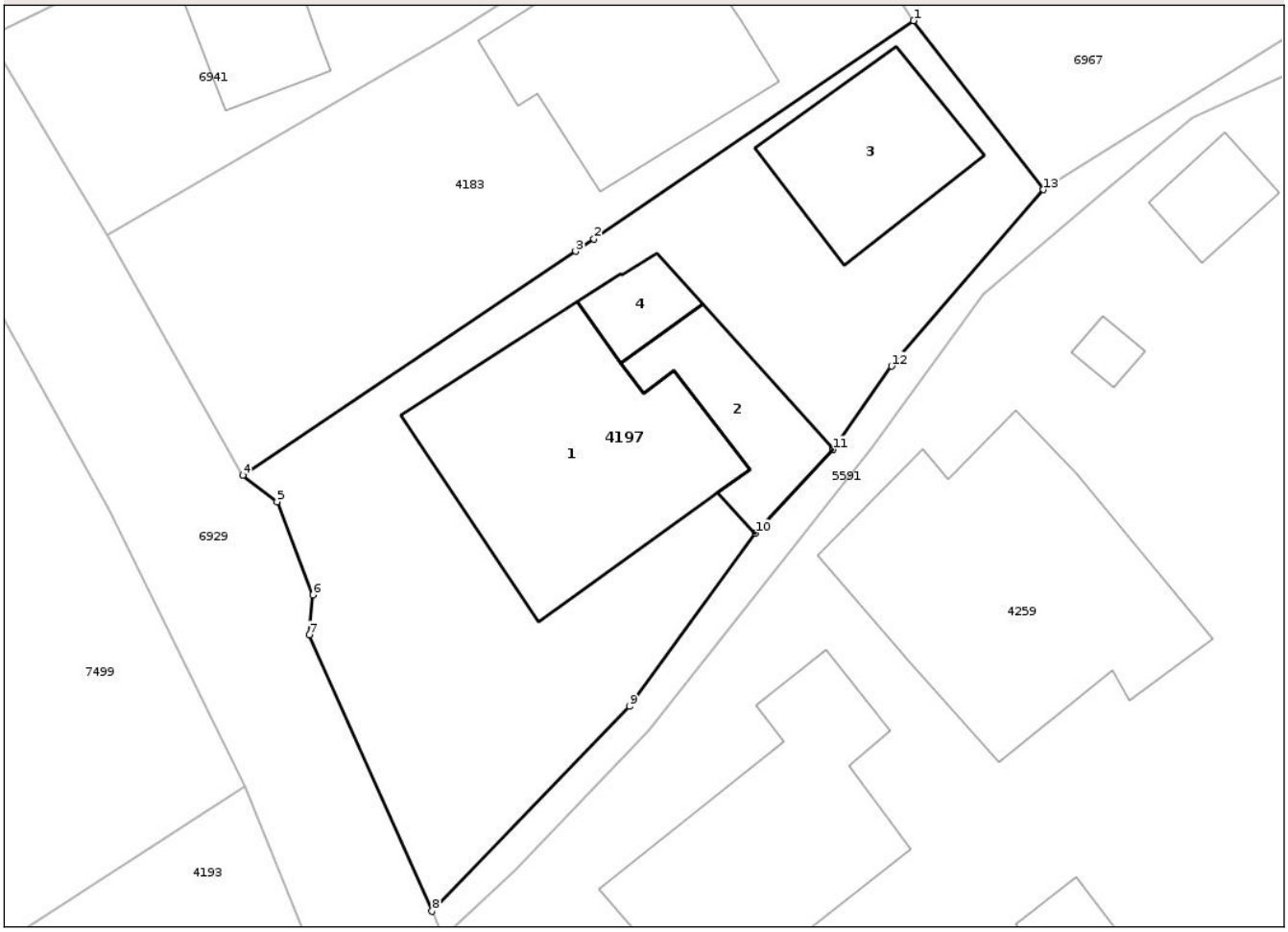
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81544 | Din acte: 434<br>Masurata: 461 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 461 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 70<br>Masurata: 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă |
| A1.4 | | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.845,691<br>380.285,13 | 2 | 486.832,958<br>380.276,442 | 15.415 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.832,958<br>380.276,442 | 3 | 486.832,233<br>380.275,947 | 0.878 |
| 3 | 486.832,233<br>380.275,947 | 4 | 486.818,975<br>380.267,033 | 15.976 |
| 4 | 486.818,975<br>380.267,033 | 5 | 486.820,345<br>380.265,98 | 1.728 |
| 5 | 486.820,345<br>380.265,98 | 6 | 486.821,764<br>380.262,27 | 3.972 |
| 6 | 486.821,764<br>380.262,27 | 7 | 486.821,62<br>380.260,673 | 1.603 |
| 7 | 486.821,62<br>380.260,673 | 8 | 486.826,515<br>380.249,671 | 12.042 |
| 8 | 486.826,515<br>380.249,671 | 9 | 486.834,373<br>380.257,832 | 11.329 |
| 9 | 486.834,373<br>380.257,832 | 10 | 486.839,385<br>380.264,723 | 8.521 |
| 10 | 486.839,385<br>380.264,723 | 11 | 486.842,48<br>380.268,051 | 4.545 |
| 11 | 486.842,48<br>380.268,051 | 12 | 486.844,807<br>380.271,377 | 4.059 |
| 12 | 486.844,807<br>380.271,377 | 13 | 486.850,859<br>380.278,399 | 9.27 |
| 13 | 486.850,859<br>380.278,399 | 1 | 486.845,691<br>380.285,13 | 8.486 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4199

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1141
Nr. cadastral vechi:815

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'IORGULEȘTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81827 | Din acte: 2.500<br>Masurata: 5.271 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'IORGULEȘTI' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'IORGULEȘTI' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2038 / 22/01/2008** | | |
| Act Notarial nr. 101, din 17/01/2008 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BĂRĂSCU SORIN GHEORGHE**, necasatorit | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1141)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BĂRĂSCU SORIN GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

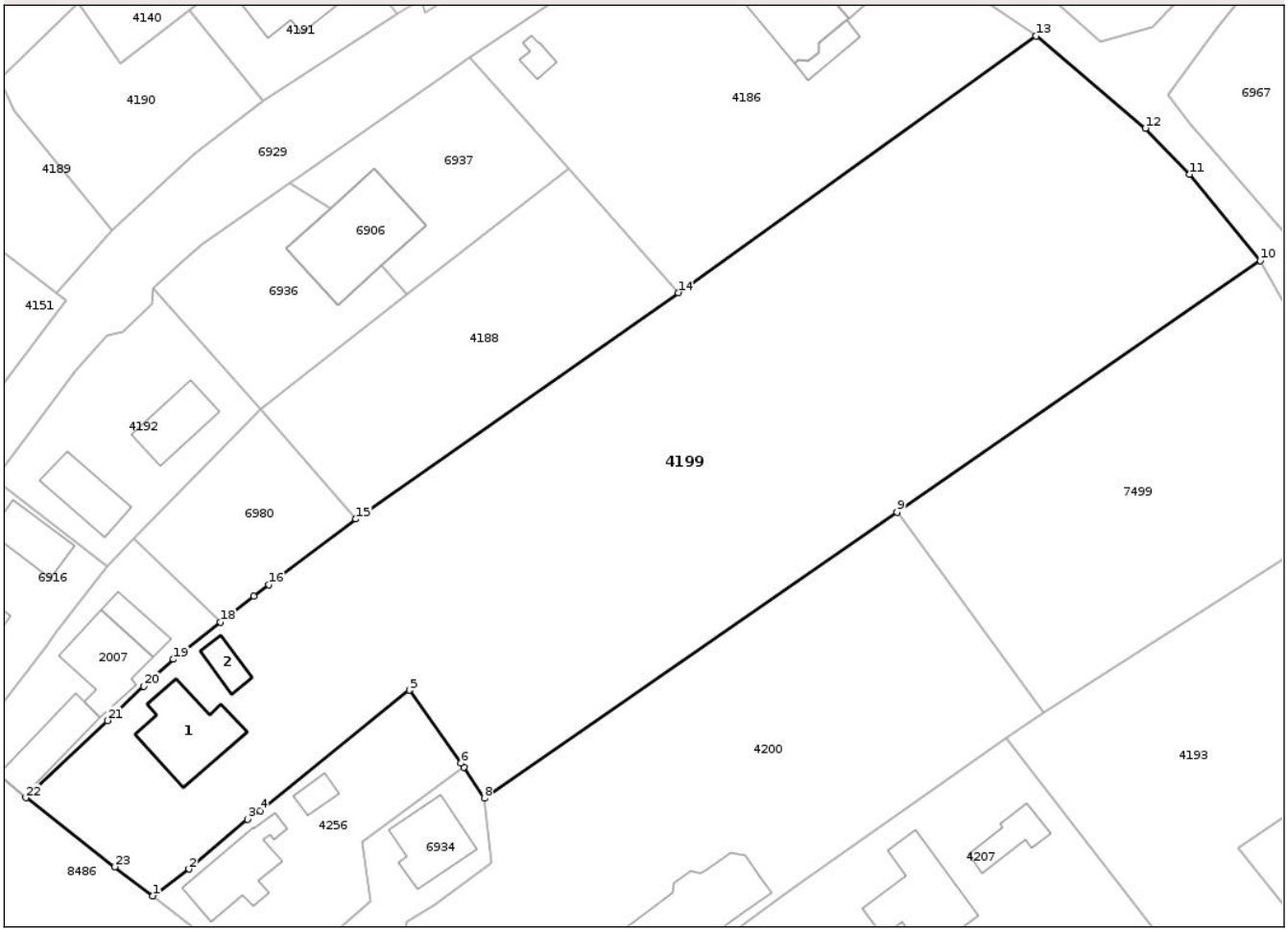
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81827 | Din acte: 2.500<br>Masurata: 5.271 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 369 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 4.902 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.666,228<br>380.204,681 | 2 | 486.670,699<br>380.208,024 | 5.583 |
| 3 | 486.677,982<br>380.214,202 | 4 | 486.679,529<br>380.215,264 | 1.876 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.670,699<br>380.208,024 | 3 | 486.677,982<br>380.214,202 | 9.55 |
| 4 | 486.679,529<br>380.215,264 | 5 | 486.698,071<br>380.230,225 | 23.825 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.698,071<br>380.230,225 | 6 | 486.704,485<br>380.221,176 | 11.092 |
| 7 | 486.704,815<br>380.220,674 | 8 | 486.707,367<br>380.216,793 | 4.645 |
| 9 | 486.758,595<br>380.252,354 | 10 | 486.803,703<br>380.283,555 | 54.847 |
| 11 | 486.794,939<br>380.294,261 | 12 | 486.789,452<br>380.299,987 | 7.931 |
| 13 | 486.775,863<br>380.311,433 | 14 | 486.731,457<br>380.279,565 | 54.658 |
| 15 | 486.691,42<br>380.251,459 | 16 | 486.680,592<br>380.243,328 | 13.541 |
| 17 | 486.678,713<br>380.241,917 | 18 | 486.674,624<br>380.238,674 | 5.219 |
| 19 | 486.668,789<br>380.234,046 | 20 | 486.665,119<br>380.230,709 | 4.96 |
| 21 | 486.660,61<br>380.226,453 | 22 | 486.650,457<br>380.216,869 | 13.962 |
| 23 | 486.661,49<br>380.208,296 | 1 | 486.666,228<br>380.204,681 | 5.96 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.704,485<br>380.221,176 | 7 | 486.704,815<br>380.220,674 | 0.601 |
| 8 | 486.707,367<br>380.216,793 | 9 | 486.758,595<br>380.252,354 | 62.361 |
| 10 | 486.803,703<br>380.283,555 | 11 | 486.794,939<br>380.294,261 | 13.836 |
| 12 | 486.789,452<br>380.299,987 | 13 | 486.775,863<br>380.311,433 | 17.767 |
| 14 | 486.731,457<br>380.279,565 | 15 | 486.691,42<br>380.251,459 | 48.917 |
| 16 | 486.680,592<br>380.243,328 | 17 | 486.678,713<br>380.241,917 | 2.35 |
| 18 | 486.674,624<br>380.238,674 | 19 | 486.668,789<br>380.234,046 | 7.448 |
| 20 | 486.665,119<br>380.230,709 | 21 | 486.660,61<br>380.226,453 | 6.2 |
| 22 | 486.650,457<br>380.216,869 | 23 | 486.661,49<br>380.208,296 | 13.972 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4200

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 84, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83797 | Din acte: 2.652<br>Masurata: 2.650 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 84, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; Locuință P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **49099 / 28/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. 3423, din 21/07/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SORA ALEXIA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

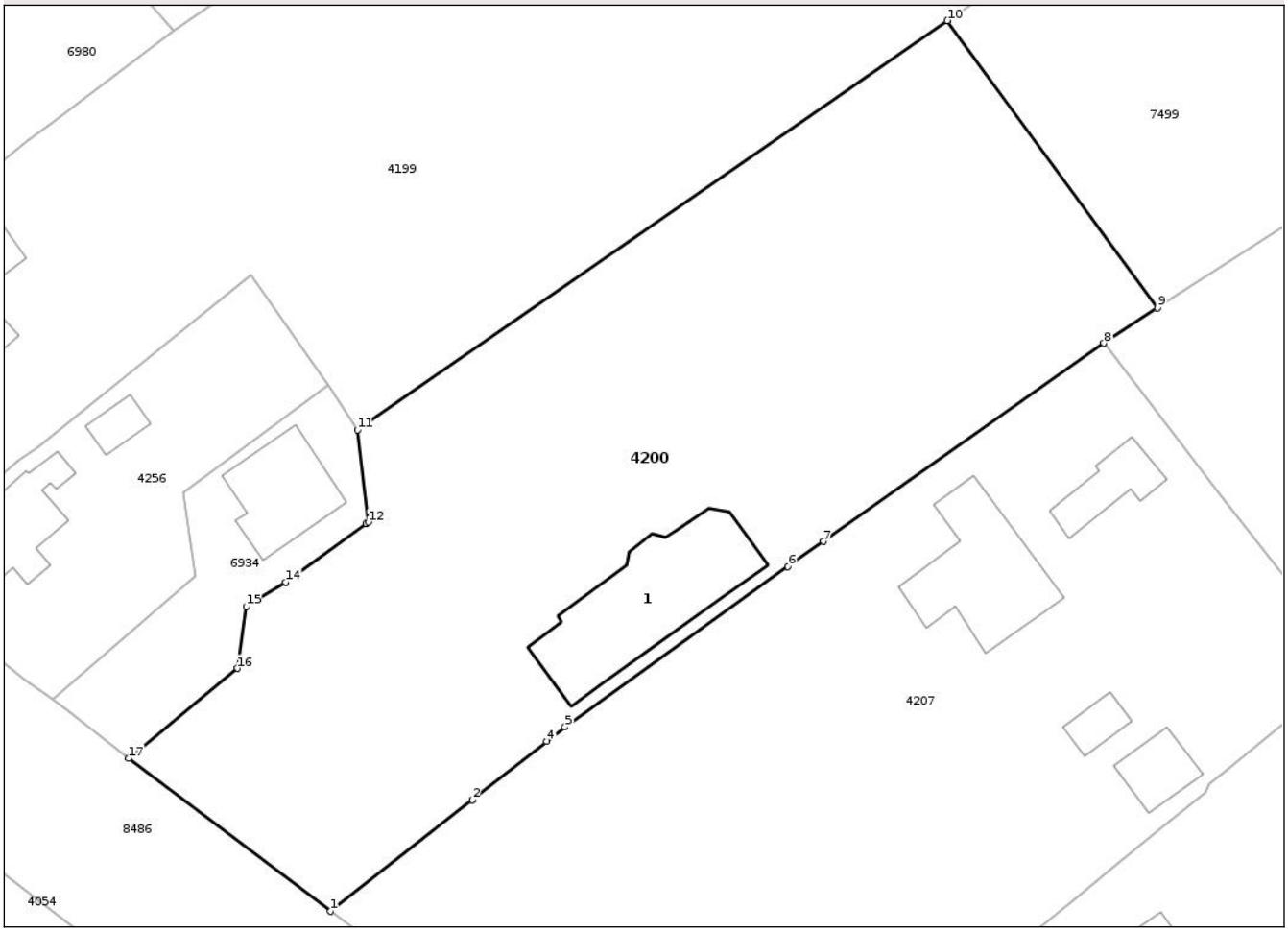
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83797 | Din acte: 2.652<br>Masurata: 2.650 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.252 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.398 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 148 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; Locuinţă P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.705,019<br>380.175,002 | 2 | 486.717,32<br>380.184,668 | 15.644 |
| 2 | 486.717,32<br>380.184,668 | 3 | 486.717,379<br>380.184,715 | 0.075 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.717,379<br>380.184,715 | 4 | 486.723,795<br>380.189,756 | 8.159 |
| 4 | 486.723,795<br>380.189,756 | 5 | 486.725,382<br>380.191,003 | 2.018 |
| 5 | 486.725,382<br>380.191,003 | 6 | 486.744,746<br>380.204,942 | 23.859 |
| 6 | 486.744,746<br>380.204,942 | 7 | 486.747,835<br>380.207,128 | 3.784 |
| 7 | 486.747,835<br>380.207,128 | 8 | 486.772,202<br>380.224,34 | 29.833 |
| 8 | 486.772,202<br>380.224,34 | 9 | 486.776,831<br>380.227,408 | 5.553 |
| 9 | 486.776,831<br>380.227,408 | 10 | 486.758,595<br>380.252,354 | 30.901 |
| 10 | 486.758,595<br>380.252,354 | 11 | 486.707,367<br>380.216,793 | 62.361 |
| 11 | 486.707,367<br>380.216,793 | 12 | 486.708,297<br>380.208,796 | 8.051 |
| 12 | 486.708,297<br>380.208,796 | 13 | 486.708,108<br>380.208,668 | 0.228 |
| 13 | 486.708,108<br>380.208,668 | 14 | 486.701,138<br>380.203,587 | 8.625 |
| 14 | 486.701,138<br>380.203,587 | 15 | 486.697,698<br>380.201,464 | 4.042 |
| 15 | 486.697,698<br>380.201,464 | 16 | 486.696,94<br>380.196,098 | 5.419 |
| 16 | 486.696,94<br>380.196,098 | 17 | 486.687,503<br>380.188,284 | 12.252 |
| 17 | 486.687,503<br>380.188,284 | 1 | 486.705,019<br>380.175,002 | 21.982 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4201

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1405
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:476/6

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81976 | 371 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; Locuință beci+P+1 |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **50198 / 25/11/2008** | | |
| Act Notarial nr. 3265, din 19/11/2008 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIVEREANU NICOLAE**, casatorit cu<br>2) **CHIVEREANU GABRIELA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1405)* | |
| **26882 / 17/03/2025** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 17/03/2025 emis de MIV CAD TOPOGRAFIE SRL; | | |
| B2 | se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 26882/17.03.2025 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată | A1 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CHIVEREANU GABRIELA**<br>2) **CHIVEREANU NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

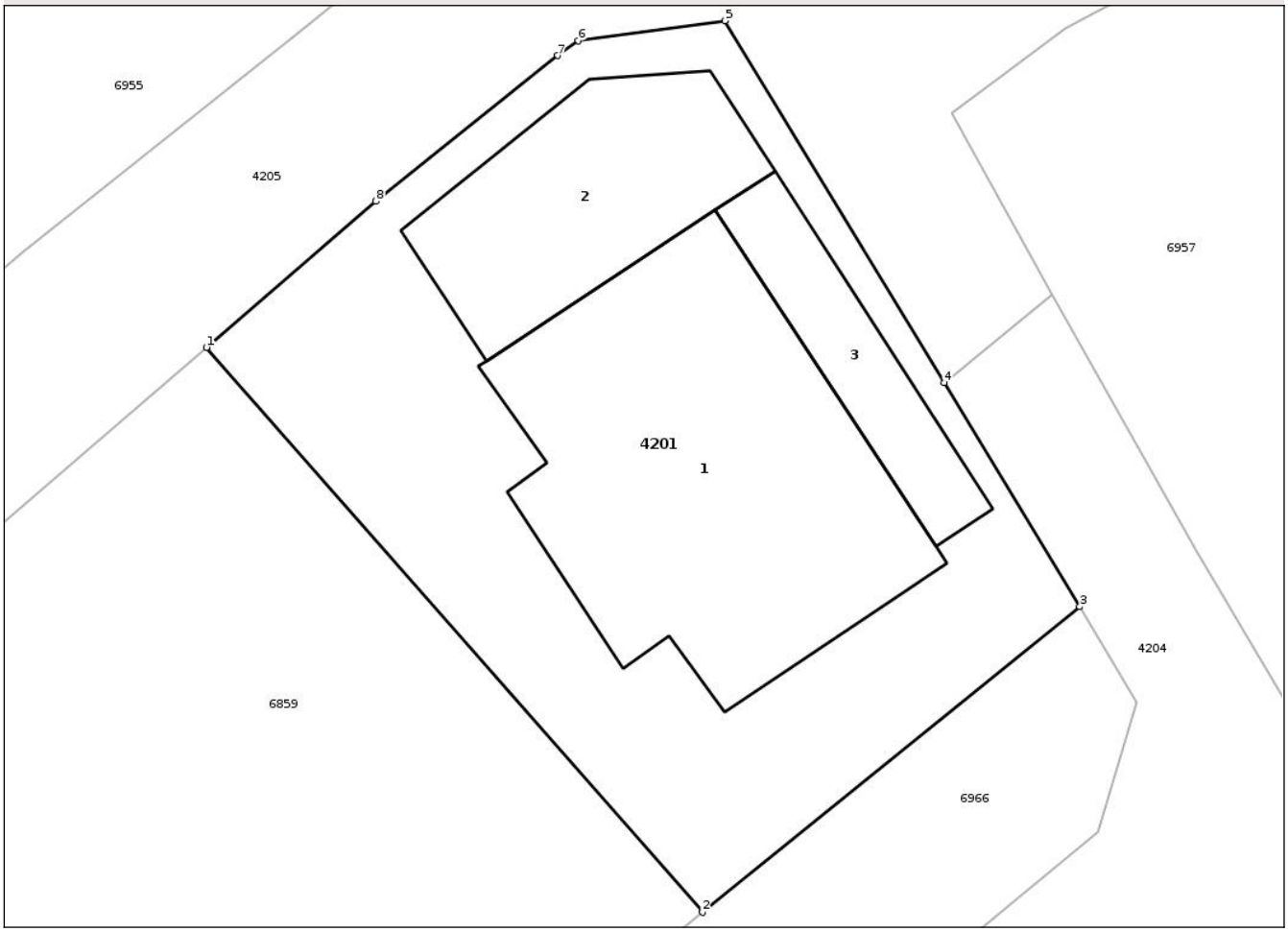
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81976 | 371 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 371 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; Locuință beci+P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.969,74<br>380.057,36 | 2 | 486.984,629<br>380.040,425 | 22.549 |
| 2 | 486.984,629<br>380.040,425 | 3 | 486.995,953<br>380.049,584 | 14.564 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.995,953<br>380.049,584 | 4 | 486.991,883<br>380.056,297 | 7.85 |
| 4 | 486.991,883<br>380.056,297 | 5 | 486.985,302<br>380.067,152 | 12.694 |
| 5 | 486.985,302<br>380.067,152 | 6 | 486.980,902<br>380.066,558 | 4.44 |
| 6 | 486.980,902<br>380.066,558 | 7 | 486.980,283<br>380.066,109 | 0.765 |
| 7 | 486.980,283<br>380.066,109 | 8 | 486.974,826<br>380.061,735 | 6.994 |
| 8 | 486.974,826<br>380.061,735 | 1 | 486.969,74<br>380.057,36 | 6.709 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4202

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 56, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.153<br>Masurata: 1.165 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 56, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuință beci+P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 56, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 56, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 4420, din 25/11/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **VLĂDESCU ADI-DORINELA**<br>2) **VLĂDESCU GABRIEL DRAGOŞ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

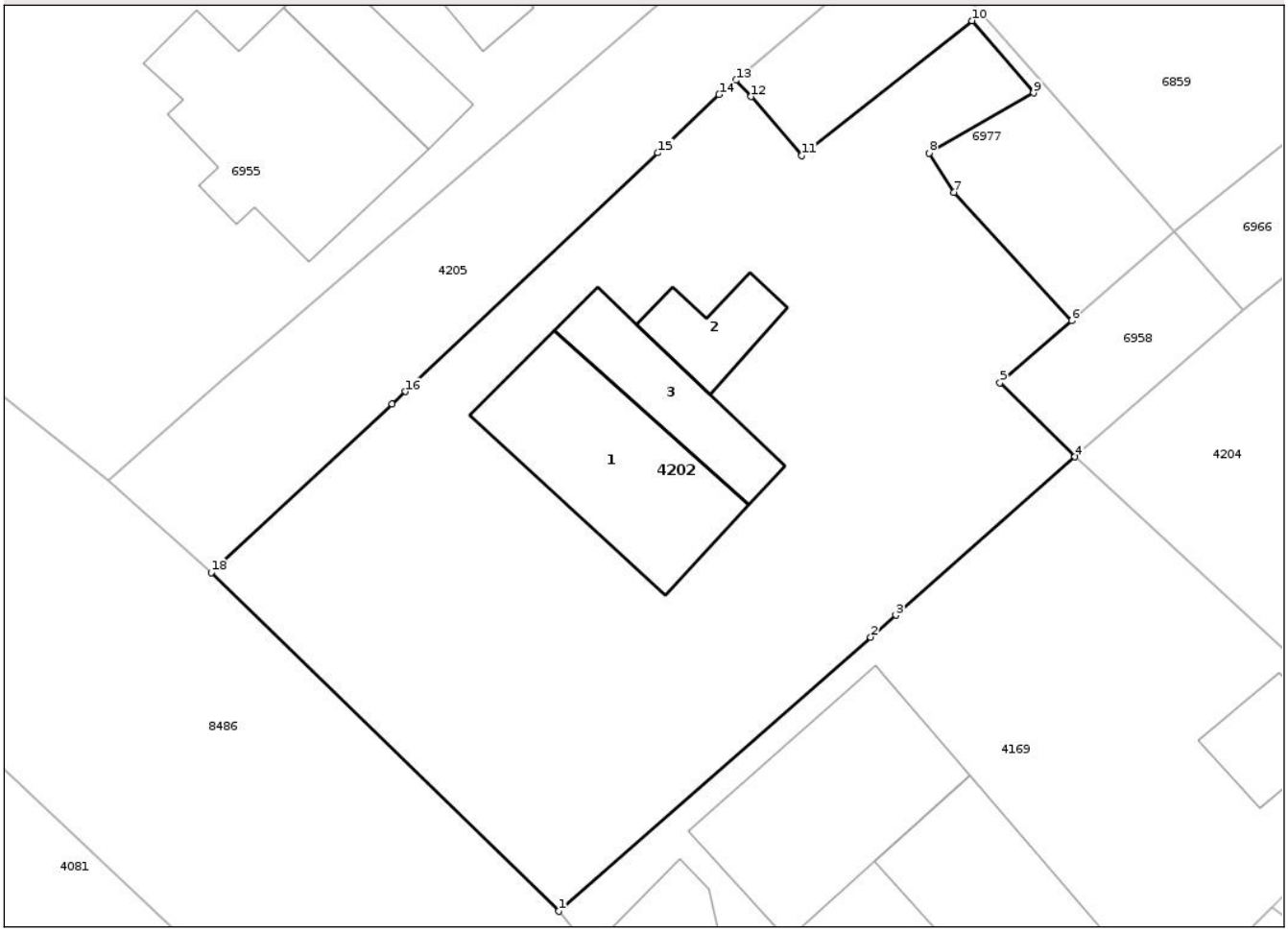
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.153<br>Masurata: 1.165 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 345 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 820 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuinţă beci+P |
| A1.2 | | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.937,846<br>379.992,667 | 2 | 486.954,98<br>380.007,729 | 22.813 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.954,98<br>380.007,729 | 3 | 486.956,356<br>380.008,939 | 1.832 |
| 3 | 486.956,356<br>380.008,939 | 4 | 486.966,206<br>380.017,641 | 13.143 |
| 4 | 486.966,206<br>380.017,641 | 5 | 486.962,091<br>380.021,705 | 5.784 |
| 5 | 486.962,091<br>380.021,705 | 6 | 486.966,025<br>380.025,125 | 5.213 |
| 6 | 486.966,025<br>380.025,125 | 7 | 486.959,565<br>380.032,179 | 9.565 |
| 7 | 486.959,565<br>380.032,179 | 8 | 486.958,176<br>380.034,334 | 2.564 |
| 8 | 486.958,176<br>380.034,334 | 9 | 486.963,919<br>380.037,644 | 6.629 |
| 9 | 486.963,919<br>380.037,644 | 10 | 486.960,542<br>380.041,611 | 5.21 |
| 10 | 486.960,542<br>380.041,611 | 11 | 486.951,188<br>380.034,197 | 11.936 |
| 11 | 486.951,188<br>380.034,197 | 12 | 486.948,408<br>380.037,44 | 4.271 |
| 12 | 486.948,408<br>380.037,44 | 13 | 486.947,579<br>380.038,339 | 1.223 |
| 13 | 486.947,579<br>380.038,339 | 14 | 486.946,647<br>380.037,555 | 1.218 |
| 14 | 486.946,647<br>380.037,555 | 15 | 486.943,267<br>380.034,353 | 4.656 |
| 15 | 486.943,267<br>380.034,353 | 16 | 486.929,409<br>380.021,226 | 19.088 |
| 16 | 486.929,409<br>380.021,226 | 17 | 486.928,679<br>380.020,535 | 1.005 |
| 17 | 486.928,679<br>380.020,535 | 18 | 486.918,727<br>380.011,277 | 13.592 |
| 18 | 486.918,727<br>380.011,277 | 1 | 486.937,846<br>379.992,667 | 26.681 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4203

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 52, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 52, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 52, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6947, din 19/03/1993 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEACȘA TRAIAN** | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **NEACȘA TRAIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

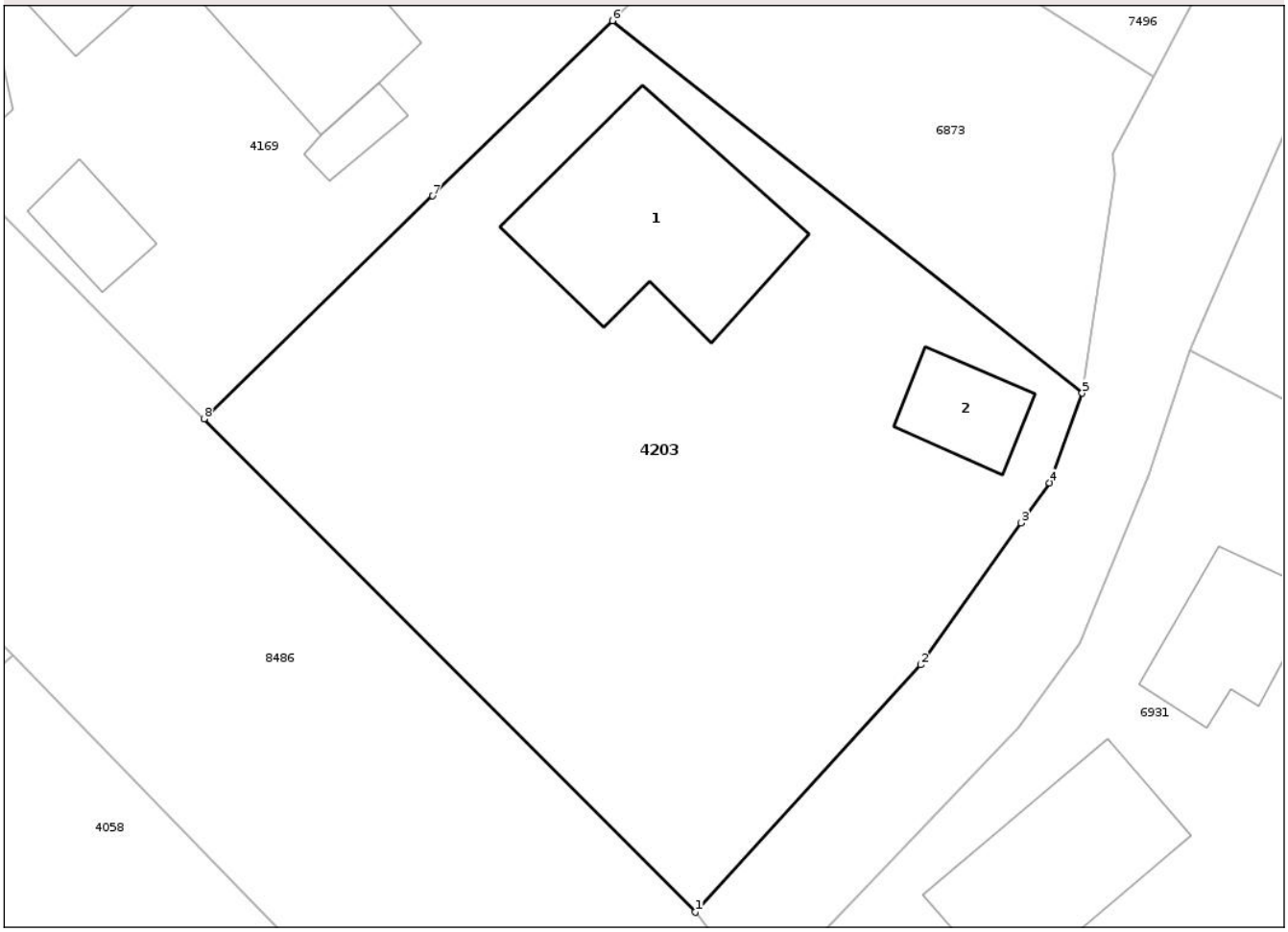
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 316 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 685 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.981,169<br>379.948,665 | 2 | 486.992,357<br>379.960,942 | 16.61 |
| 2 | 486.992,357<br>379.960,942 | 3 | 486.997,346<br>379.967,98 | 8.627 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.997,346<br>379.967,98 | 4 | 486.998,756<br>379.969,969 | 2.438 |
| 4 | 486.998,756<br>379.969,969 | 5 | 487.000,385<br>379.974,415 | 4.735 |
| 5 | 487.000,385<br>379.974,415 | 6 | 486.977,049<br>379.992,899 | 29.77 |
| 6 | 486.977,049<br>379.992,899 | 7 | 486.968,12<br>379.984,203 | 12.464 |
| 7 | 486.968,12<br>379.984,203 | 8 | 486.956,765<br>379.973,143 | 15.851 |
| 8 | 486.956,765<br>379.973,143 | 1 | 486.981,169<br>379.948,665 | 34.565 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4204

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84220 | 1.074 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **44438 / 27/05/2025** | | |
| Act Notarial nr. 637, din 26/05/2025 emis de Caunei Florescu Mariana; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 84220 a imobilului cu numarul cadastral 84220 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81980 inscris in cartea funciara 81980; | A1 |
| Act Notarial nr. 24358, din 05/10/1995 emis de BNP (construire - autorizatia nr. 3/14.04.1997; incheierea nr. 4293/10.05.2002 - contract de vanzare-cumparare nr. 24358/05.10.1995, 1143/03.04.2002; incheierea nr. 1730/24.02.2004 - contract de schimb nr. 1897/07.06.2002; incheierea nr. 50192/25.11.2008 - act de dezmembrare nr. 3263/19.11.2008); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCIU CRISTINEL**<br>2) **STANCIU NICULINA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81980/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 2419 din 13/10/1999; (provenita din conversia CF 1406)* | |
| Act Administrativ nr. 46499, din 24/10/2008 emis de OCPI ARGES; | | |
| B3 | se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr.33292/09.04.2025 de SERVICIUL CADASTRU OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81980/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 33292 din 09/04/2025;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84220 | 1.074 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 1.074 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.966,206<br>380.017,641 | 2 | 486.977,612<br>380.007,127 | 15.513 |
| 2 | 486.977,612<br>380.007,127 | 3 | 486.984,81<br>380.000,551 | 9.75 |
| 3 | 486.984,81<br>380.000,551 | 4 | 486.985,917<br>380.001,595 | 1.522 |
| 4 | 486.985,917<br>380.001,595 | 5 | 487.003,423<br>380.017,923 | 23.939 |
| 5 | 487.003,423<br>380.017,923 | 6 | 487.012,869<br>380.026,445 | 12.722 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 487.012,869<br>380.026,445 | 7 | 487.009,163<br>380.033,432 | 7.909 |
| 7 | 487.009,163<br>380.033,432 | 8 | 487.002,003<br>380.046,934 | 15.283 |
| 8 | 487.002,003<br>380.046,934 | 9 | 486.999,435<br>380.051,294 | 5.06 |
| 9 | 486.999,435<br>380.051,294 | 10 | 486.995,122<br>380.058,933 | 8.772 |
| 10 | 486.995,122<br>380.058,933 | 11 | 486.991,883<br>380.056,297 | 4.176 |
| 11 | 486.991,883<br>380.056,297 | 12 | 486.995,953<br>380.049,584 | 7.85 |
| 12 | 486.995,953<br>380.049,584 | 13 | 486.997,652<br>380.046,72 | 3.33 |
| 13 | 486.997,652<br>380.046,72 | 14 | 486.996,517<br>380.042,817 | 4.065 |
| 14 | 486.996,517<br>380.042,817 | 15 | 486.975,441<br>380.025,701 | 27.151 |
| 15 | 486.975,441<br>380.025,701 | 1 | 486.966,206<br>380.017,641 | 12.258 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4205

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1402
**TEREN** Necunoscut Nr. cadastral vechi:476/3

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81979 | Din acte: 1.682<br>Masurata: 1.675 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2419 / 13/10/1999** | | |
| Act Notarial nr. 24358, din 05/10/1995 emis de BNP (construire - autorizatia nr. 3/14.04.1997; incheierea nr. 4293/10.05.2002 - contract de vanzare-cumparare nr. 24358/05.10.1995, 1143/03.04.2002; incheierea nr. 1730/24.02.2004 - contract de schimb nr. 1897/07.06.2002; incheierea nr. 50192/25.11.2008 - act de dezmembrare nr. 3263/19.11.2008); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCIU CRISTINEL**<br>2) **STANCIU NICULINA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1402)* | |
| **33492 / 09/04/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 3499, din 04/06/2025 emis de PRIMARIA BUDEASA (ADEVERINTA_HCL_COMPLETARE ; act administrativ nr 1793 din 20.03.2025, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 376 din 04.06.2025, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 166 din 20.03.2025, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 7 din 27.02.2001, emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA;act administrativ nr 3498 din 04.06.2025, emis de PRIMARIA BUDEASA); | | |
| B2 | se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr.33492/09.04.2025 de SERVICIUL CADASTRU OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |
| B3 | se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr33492/09.04.2025 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52078 / 12/12/2008** | | |
| Act Notarial nr. 3428, din 11/12/2008 emis de BNP; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului cu nr. cadastral 476/13, inscris in CF 1412 | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1402)* | |
| **68103 / 25/11/2019** | | |
| Act Notarial nr. 7728, din 22/11/2019 emis de DIDEA IONEL; | | |
| C2 | se noteaza conventia autentificata sub nr. 7728 din 22.11.2019 de notarul public Didea Ionel, | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102 | |

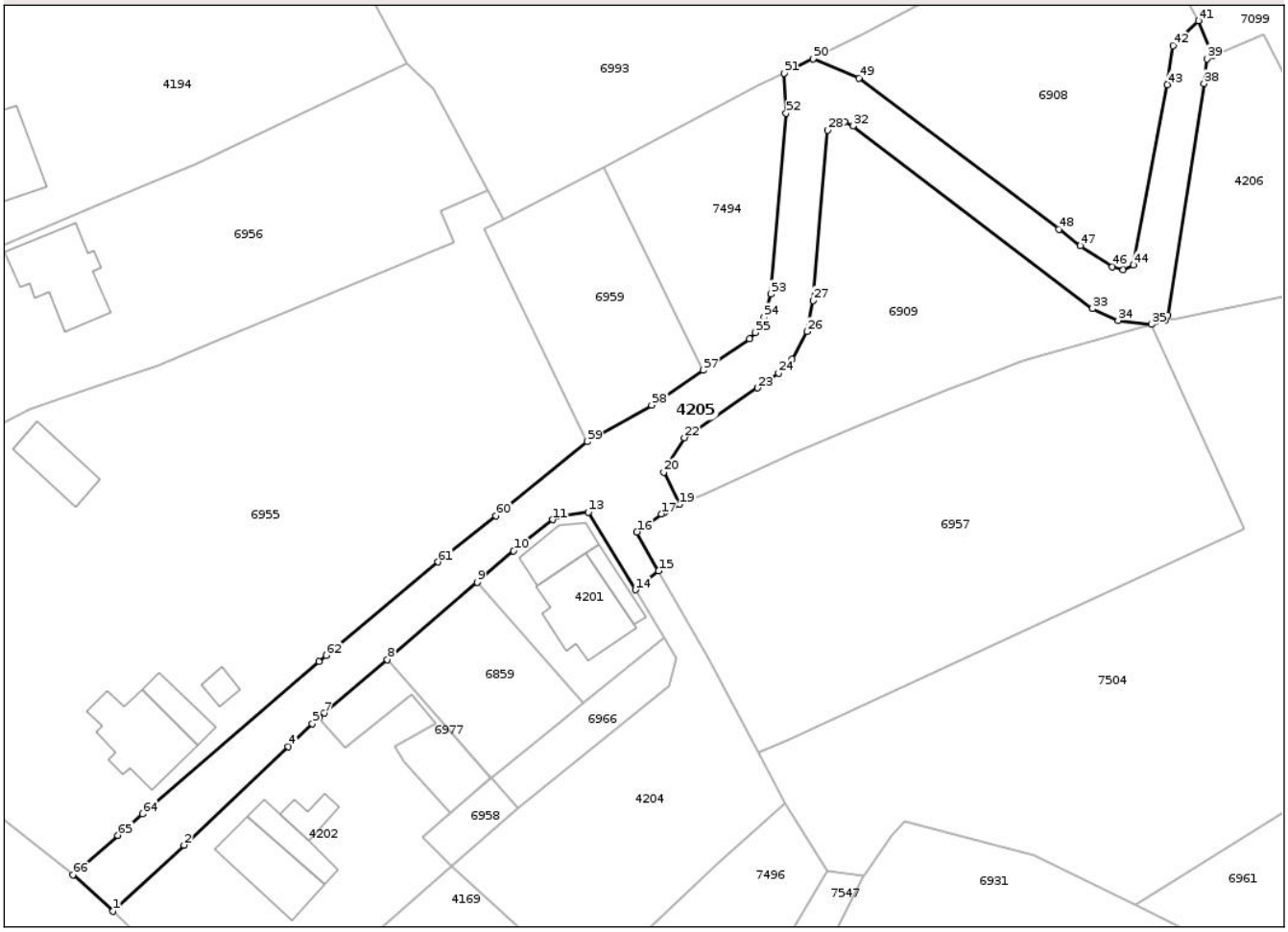
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81979 | Din acte: 1.682<br>Masurata: 1.675 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 667 | 28 | - | - | |
| 2 | drum | NU | 1.008 | 14 | 358,360 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.918,727<br>380.011,277 | 2 | 486.928,679<br>380.020,535 | 13.592 |
| 4 | 486.943,267<br>380.034,353 | 5 | 486.946,647<br>380.037,555 | 4.656 |
| 7 | 486.948,346<br>380.039,017 | 8 | 486.957,146<br>380.046,509 | 11.557 |
| 10 | 486.974,826<br>380.061,735 | 11 | 486.980,283<br>380.066,109 | 6.994 |
| 13 | 486.985,302<br>380.067,152 | 14 | 486.991,883<br>380.056,297 | 12.694 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.928,679<br>380.020,535 | 3 | 486.929,409<br>380.021,226 | 1.005 |
| 5 | 486.946,647<br>380.037,555 | 6 | 486.947,579<br>380.038,339 | 1.218 |
| 8 | 486.957,146<br>380.046,509 | 9 | 486.969,74<br>380.057,36 | 16.624 |
| 11 | 486.980,283<br>380.066,109 | 12 | 486.980,902<br>380.066,558 | 0.765 |
| 14 | 486.991,883<br>380.056,297 | 15 | 486.995,122<br>380.058,933 | 4.176 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.929,409<br>380.021,226 | 4 | 486.943,267<br>380.034,353 | 19.088 |
| 6 | 486.947,579<br>380.038,339 | 7 | 486.948,346<br>380.039,017 | 1.024 |
| 9 | 486.969,74<br>380.057,36 | 10 | 486.974,826<br>380.061,735 | 6.709 |
| 12 | 486.980,902<br>380.066,558 | 13 | 486.985,302<br>380.067,152 | 4.44 |
| 15 | 486.995,122<br>380.058,933 | 16 | 486.992,107<br>380.064,396 | 6.24 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 486.992,107 380.064,396 | 17 | 486.995,529 380.066,93 | 4.258 |
| 19 | 486.998,078 380.068,256 | 20 | 486.995,839 380.072,774 | 5.042 |
| 22 | 486.998,735 380.077,607 | 23 | 487.009,007 380.084,564 | 12.406 |
| 25 | 487.013,86 380.088,571 | 26 | 487.015,91 380.092,459 | 4.395 |
| 28 | 487.018,834 380.120,66 | 29 | 487.019,453 380.121,408 | 0.971 |
| 31 | 487.021,209 380.121,839 | 32 | 487.022,354 380.121,28 | 1.274 |
| 34 | 487.059,505 380.094,012 | 35 | 487.064,172 380.093,469 | 4.698 |
| 37 | 487.066,485 380.094,796 | 38 | 487.071,529 380.127,163 | 32.758 |
| 40 | 487.072,831 380.131,062 | 41 | 487.070,733 380.135,996 | 5.362 |
| 43 | 487.066,393 380.127,042 | 44 | 487.061,668 380.101,792 | 25.688 |
| 46 | 487.058,695 380.101,51 | 47 | 487.054,2 380.104,497 | 5.397 |
| 49 | 487.023,199 380.127,973 | 50 | 487.016,781 380.130,642 | 6.951 |
| 52 | 487.013,014 380.123,04 | 53 | 487.010,864 380.097,688 | 25.443 |
| 55 | 487.008,661 380.092,32 | 56 | 487.007,871 380.091,442 | 1.181 |
| 58 | 486.994,168 380.082,154 | 59 | 486.985,159 380.077,024 | 10.367 |
| 61 | 486.964,225 380.060,201 | 62 | 486.948,589 380.047,105 | 20.396 |
| 64 | 486.922,886 380.024,917 | 65 | 486.919,42 380.021,89 | 4.602 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 486.995,529 380.066,93 | 18 | 486.996,003 380.067,177 | 0.534 |
| 20 | 486.995,839 380.072,774 | 21 | 486.996,647 380.074,123 | 1.572 |
| 23 | 487.009,007 380.084,564 | 24 | 487.011,939 380.086,631 | 3.587 |
| 26 | 487.015,91 380.092,459 | 27 | 487.016,812 380.096,825 | 4.458 |
| 29 | 487.019,453 380.121,408 | 30 | 487.020,48 380.121,896 | 1.137 |
| 32 | 487.022,354 380.121,28 | 33 | 487.055,886 380.095,658 | 42.2 |
| 35 | 487.064,172 380.093,469 | 36 | 487.066,048 380.094,004 | 1.951 |
| 38 | 487.071,529 380.127,163 | 39 | 487.071,921 380.130,661 | 3.52 |
| 41 | 487.070,733 380.135,996 | 42 | 487.067,171 380.132,513 | 4.982 |
| 44 | 487.061,668 380.101,792 | 45 | 487.060,19 380.101,133 | 1.618 |
| 47 | 487.054,2 380.104,497 | 48 | 487.051,199 380.106,791 | 3.777 |
| 50 | 487.016,781 380.130,642 | 51 | 487.012,719 380.128,65 | 4.524 |
| 53 | 487.010,864 380.097,688 | 54 | 487.009,886 380.094,498 | 3.337 |
| 56 | 487.007,871 380.091,442 | 57 | 487.001,397 380.087,054 | 7.821 |
| 59 | 486.985,159 380.077,024 | 60 | 486.972,341 380.066,681 | 16.471 |
| 62 | 486.948,589 380.047,105 | 63 | 486.947,6 380.046,25 | 1.307 |
| 65 | 486.919,42 380.021,89 | 66 | 486.913,09 380.016,363 | 8.403 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 486.996,003 380.067,177 | 19 | 486.998,078 380.068,256 | 2.339 |
| 21 | 486.996,647 380.074,123 | 22 | 486.998,735 380.077,607 | 4.062 |
| 24 | 487.011,939 380.086,631 | 25 | 487.013,86 380.088,571 | 2.73 |
| 27 | 487.016,812 380.096,825 | 28 | 487.018,834 380.120,66 | 23.921 |
| 30 | 487.020,48 380.121,896 | 31 | 487.021,209 380.121,839 | 0.731 |
| 33 | 487.055,886 380.095,658 | 34 | 487.059,505 380.094,012 | 3.976 |
| 36 | 487.066,048 380.094,004 | 37 | 487.066,485 380.094,796 | 0.905 |
| 39 | 487.071,921 380.130,661 | 40 | 487.072,831 380.131,062 | 0.994 |
| 42 | 487.067,171 380.132,513 | 43 | 487.066,393 380.127,042 | 5.526 |
| 45 | 487.060,19 380.101,133 | 46 | 487.058,695 380.101,51 | 1.542 |
| 48 | 487.051,199 380.106,791 | 49 | 487.023,199 380.127,973 | 35.11 |
| 51 | 487.012,719 380.128,65 | 52 | 487.013,014 380.123,04 | 5.618 |
| 54 | 487.009,886 380.094,498 | 55 | 487.008,661 380.092,32 | 2.499 |
| 57 | 487.001,397 380.087,054 | 58 | 486.994,168 380.082,154 | 8.733 |
| 60 | 486.972,341 380.066,681 | 61 | 486.964,225 380.060,201 | 10.386 |
| 63 | 486.947,6 380.046,25 | 64 | 486.922,886 380.024,917 | 32.648 |
| 66 | 486.913,09 380.016,363 | 1 | 486.918,727 380.011,277 | 7.592 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4206

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1412
**TEREN** Extravilan Nr. cadastral vechi:476/13
**Adresa:** Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81970 | 708 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52078 / 12/12/2008** | | |
| Act Notarial nr. 3428, din 11/12/2008 emis de BNP; | | |
| B2 | se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului cu nr. cadastral 476/3, inscris in CF 1402 | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1412)* | |
| **14148 / 06/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. 222, din 05/03/2024 emis de Caunei Florescu Mariana (act notarial nr 13 din 09.04.2024, emis de Caunei Florescu Mariana); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **STANCIU CRISTINEL** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **GALL ION EFTIMIE** | |
| **33497 / 09/04/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 159, din 19/03/2025 emis de PRIMARIA BUDEASA (CERTIFICAT FISCAL ; act administrativ nr 2306 din 08.04.2025, emis de PRIMARIA BUDEASA); | | |
| B5 | se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 33497 din 09.04.2025 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |
| B6 | se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului privind adresa administrativa, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 33497 din 09.04.2025 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

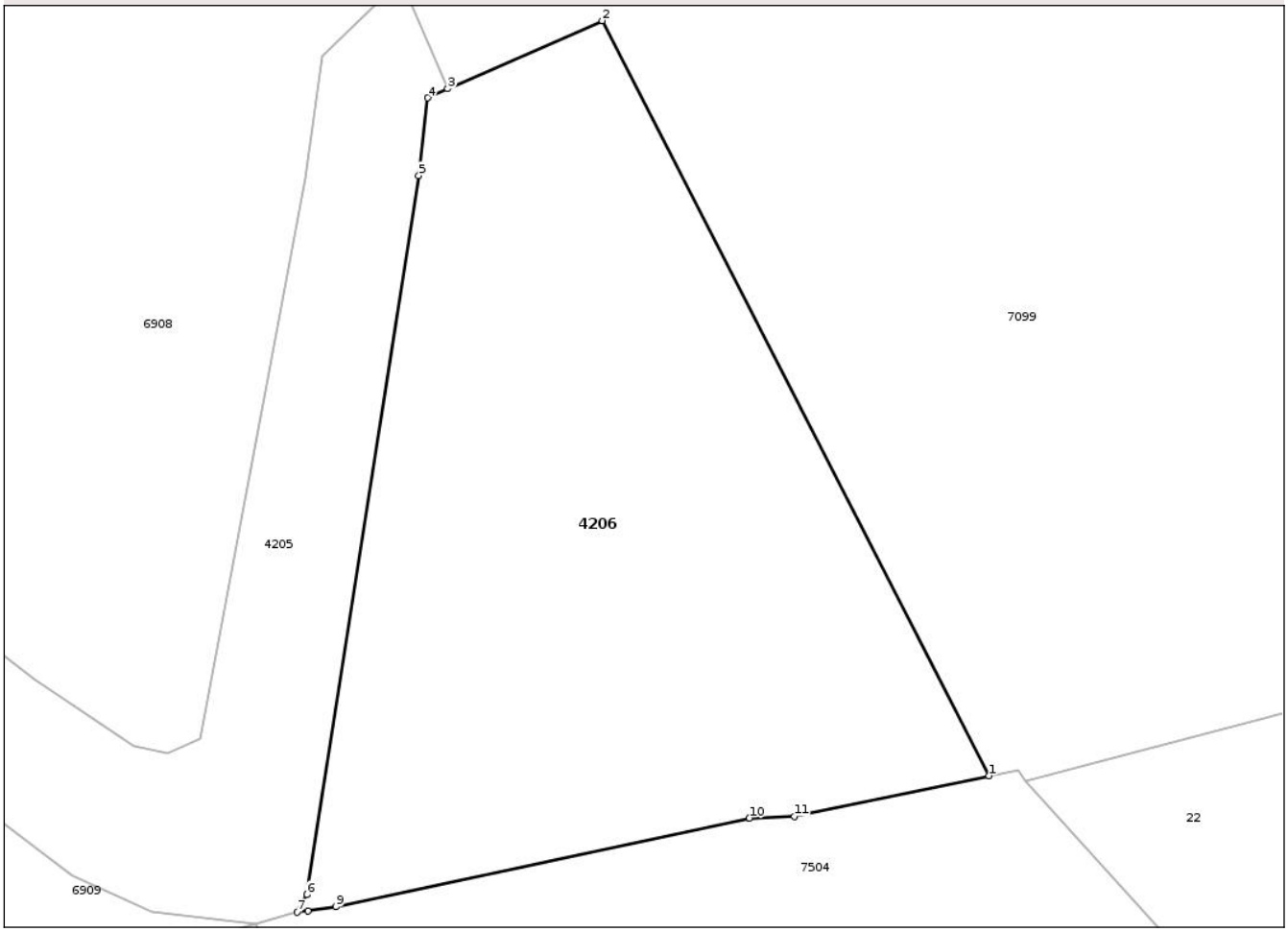
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81970 | 708 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 708 | 14 | 358 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.097,221<br>380.100,149 | 2 | 487.079,794<br>380.134,131 | 38.19 |
| 2 | 487.079,794<br>380.134,131 | 3 | 487.072,831<br>380.131,062 | 7.609 |
| 3 | 487.072,831<br>380.131,062 | 4 | 487.071,921<br>380.130,661 | 0.994 |
| 4 | 487.071,921<br>380.130,661 | 5 | 487.071,529<br>380.127,163 | 3.52 |
| 5 | 487.071,529<br>380.127,163 | 6 | 487.066,485<br>380.094,796 | 32.758 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 487.066,485<br>380.094,796 | 7 | 487.066,048<br>380.094,004 | 0.905 |
| 7 | 487.066,048<br>380.094,004 | 8 | 487.066,529<br>380.094,072 | 0.486 |
| 8 | 487.066,529<br>380.094,072 | 9 | 487.067,791<br>380.094,252 | 1.275 |
| 9 | 487.067,791<br>380.094,252 | 10 | 487.086,423<br>380.098,242 | 19.054 |
| 10 | 487.086,423<br>380.098,242 | 11 | 487.088,446<br>380.098,321 | 2.025 |
| 11 | 487.088,446<br>380.098,321 | 1 | 487.097,221<br>380.100,149 | 8.963 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4207

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:506
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:744

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80510 | Din acte: 2.956<br>Masurata: 2.971 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă-magazie |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă-garaj |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-foișor |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20569 / 29/08/2005** | | |
| Act Notarial nr. 2867, din 26/08/2005 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BUNEA RADU ALEXANDRU**, ,necasatorit | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30720)* | |
| **42654 / 03/12/2010** | | |
| Act Administrativ nr. referat nr. 42654, din 03/12/2010; | | |
| B2 | se rectifică inscrierile referitoare la partea I a imobilului, în sensul că se completează cu inscrierea constructiei C1 | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **BUNEA RADU ALEXANDRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

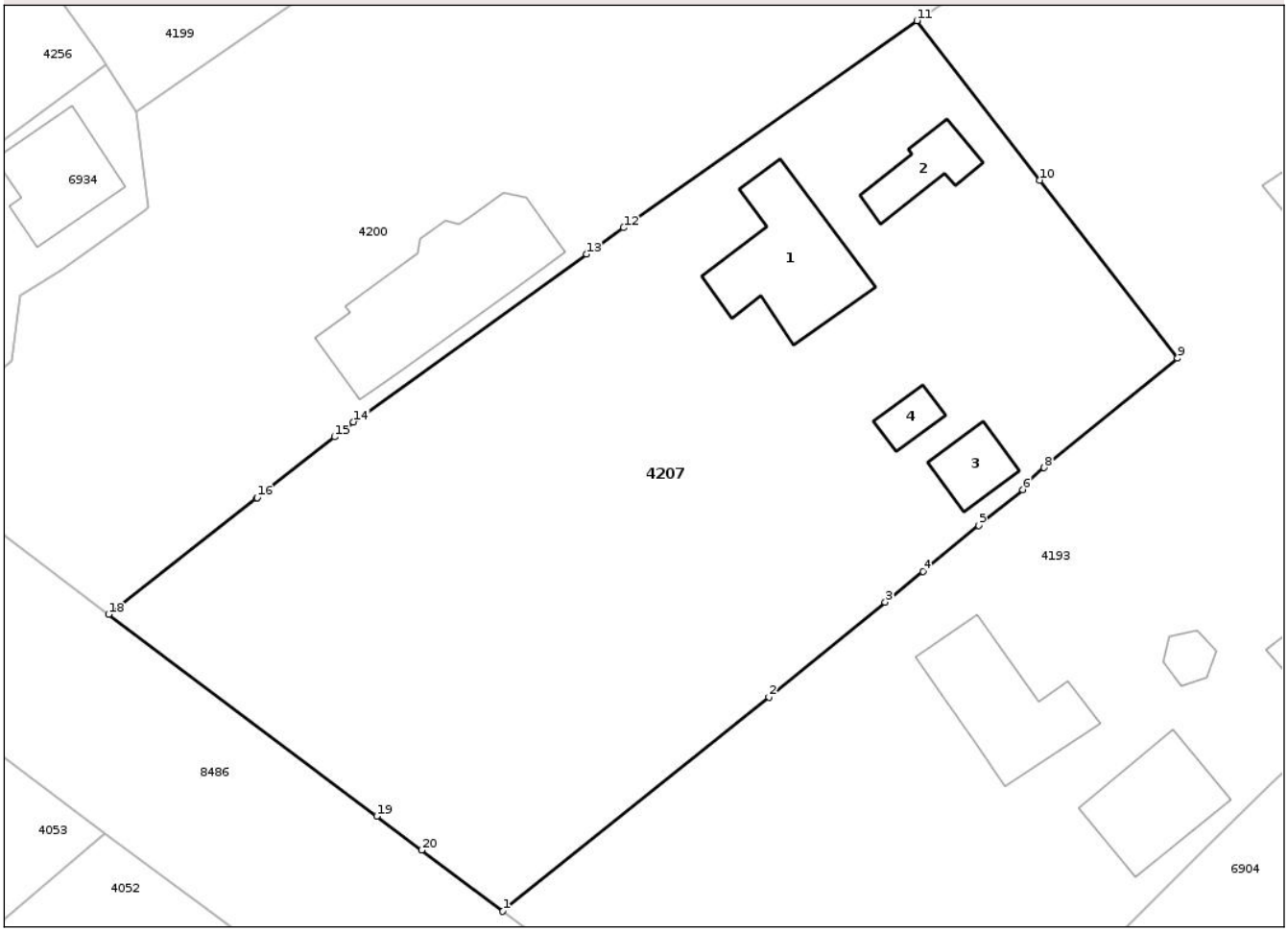
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80510 | Din acte: 2.956<br>Masurata: 2.971 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 847 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 279 | 28 | - | - | |
| 3 | faneata | DA | 321 | 28 | - | - | |
| 4 | drum | DA | 203 | 28 | - | - | |
| 5 | faneata | DA | 1.208 | 28 | - | - | |
| 6 | ape statatoare | DA | 113 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 93<br>Masurata: 104 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă-magazie |
| A1.3 | | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă-garaj |
| A1.4 | | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-foișor |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.737,794<br>380.150,333 | 2 | 486.759,905<br>380.168,14 | 28.39 |
| 2 | 486.759,905<br>380.168,14 | 3 | 486.769,569<br>380.176,029 | 12.475 |
| 3 | 486.769,569<br>380.176,029 | 4 | 486.772,707<br>380.178,59 | 4.05 |
| 4 | 486.772,707<br>380.178,59 | 5 | 486.777,353<br>380.182,382 | 5.997 |
| 5 | 486.777,353<br>380.182,382 | 6 | 486.781,009<br>380.185,367 | 4.72 |
| 6 | 486.781,009<br>380.185,367 | 7 | 486.781,387<br>380.186,061 | 0.79 |
| 7 | 486.781,387<br>380.186,061 | 8 | 486.782,776<br>380.187,199 | 1.796 |
| 8 | 486.782,776<br>380.187,199 | 9 | 486.793,873<br>380.196,286 | 14.343 |
| 9 | 486.793,873<br>380.196,286 | 10 | 486.782,434<br>380.211,095 | 18.712 |
| 10 | 486.782,434<br>380.211,095 | 11 | 486.772,202<br>380.224,34 | 16.737 |
| 11 | 486.772,202<br>380.224,34 | 12 | 486.747,835<br>380.207,128 | 29.833 |
| 12 | 486.747,835<br>380.207,128 | 13 | 486.744,746<br>380.204,942 | 3.784 |
| 13 | 486.744,746<br>380.204,942 | 14 | 486.725,382<br>380.191,003 | 23.859 |
| 14 | 486.725,382<br>380.191,003 | 15 | 486.723,795<br>380.189,756 | 2.018 |
| 15 | 486.723,795<br>380.189,756 | 16 | 486.717,379<br>380.184,715 | 8.159 |
| 16 | 486.717,379<br>380.184,715 | 17 | 486.717,32<br>380.184,668 | 0.075 |
| 17 | 486.717,32<br>380.184,668 | 18 | 486.705,019<br>380.175,002 | 15.644 |
| 18 | 486.705,019<br>380.175,002 | 19 | 486.727,306<br>380.158,227 | 27.895 |
| 19 | 486.727,306<br>380.158,227 | 20 | 486.731,041<br>380.155,416 | 4.675 |
| 20 | 486.731,041<br>380.155,416 | 1 | 486.737,794<br>380.150,333 | 8.452 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4208

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'PE VALE'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.675<br>Masurata: 1.605 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'PE VALE' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'PE VALE' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'PE VALE' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă-foișor |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 359, din 21/12/2000 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARIAN IONEL-OVIDIU**<br>2) **MARIAN NELLI** | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MARIAN IONEL-OVIDIU**<br>2) **MARIAN NELLI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

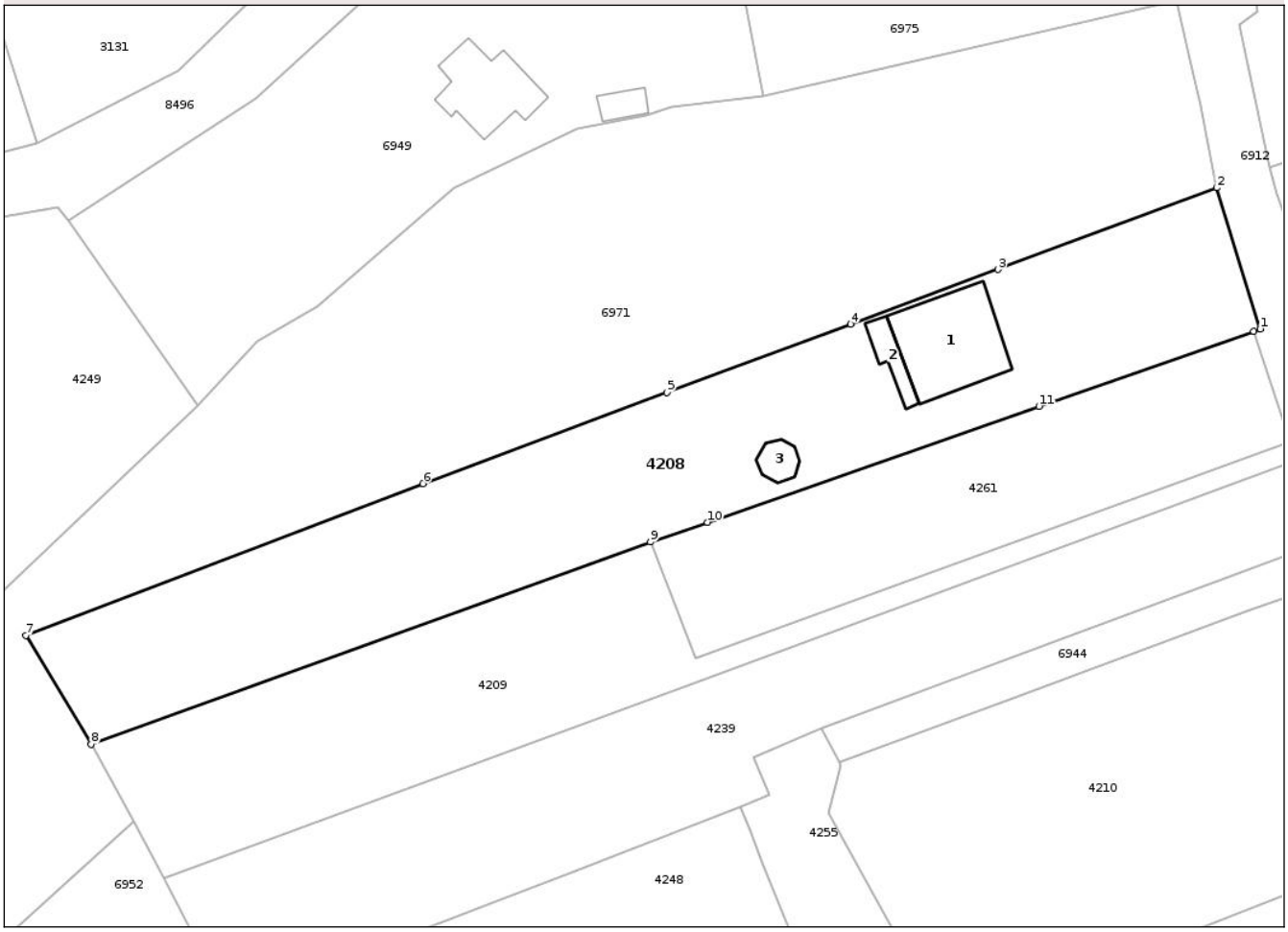
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.675<br>Masurata: 1.605 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 462 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 320 | 28 | - | - | |
| 3 | livada | DA | 823 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă-foișor |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.615,081<br>380.671,024 | 2 | 486.610,884<br>380.684,717 | 14.322 |
| 2 | 486.610,884<br>380.684,717 | 3 | 486.589,608<br>380.676,806 | 22.699 |
| 3 | 486.589,608<br>380.676,806 | 4 | 486.575,308<br>380.671,496 | 15.254 |
| 4 | 486.575,308<br>380.671,496 | 5 | 486.557,483<br>380.664,844 | 19.026 |
| 5 | 486.557,483<br>380.664,844 | 6 | 486.533,83<br>380.656,018 | 25.246 |
| 6 | 486.533,83<br>380.656,018 | 7 | 486.495,306<br>380.641,296 | 41.241 |
| 7 | 486.495,306<br>380.641,296 | 8 | 486.501,619<br>380.630,745 | 12.295 |
| 8 | 486.501,619<br>380.630,745 | 9 | 486.555,904<br>380.650,343 | 57.714 |
| 9 | 486.555,904<br>380.650,343 | 10 | 486.561,417<br>380.652,27 | 5.84 |
| 10 | 486.561,417<br>380.652,27 | 11 | 486.593,62<br>380.663,524 | 34.113 |
| 11 | 486.593,62<br>380.663,524 | 12 | 486.614,456<br>380.670,806 | 22.072 |
| 12 | 486.614,456<br>380.670,806 | 1 | 486.615,081<br>380.671,024 | 0.662 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4209

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:657
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:836/1

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'TAVA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81387 | 946 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7473 / 06/04/2006** | | |
| Act Notarial nr. 360, din 06/04/2006 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARIAN NELLI**, căsătorită cu<br>2) **MARIAN IONEL OVIDIU**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 657)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

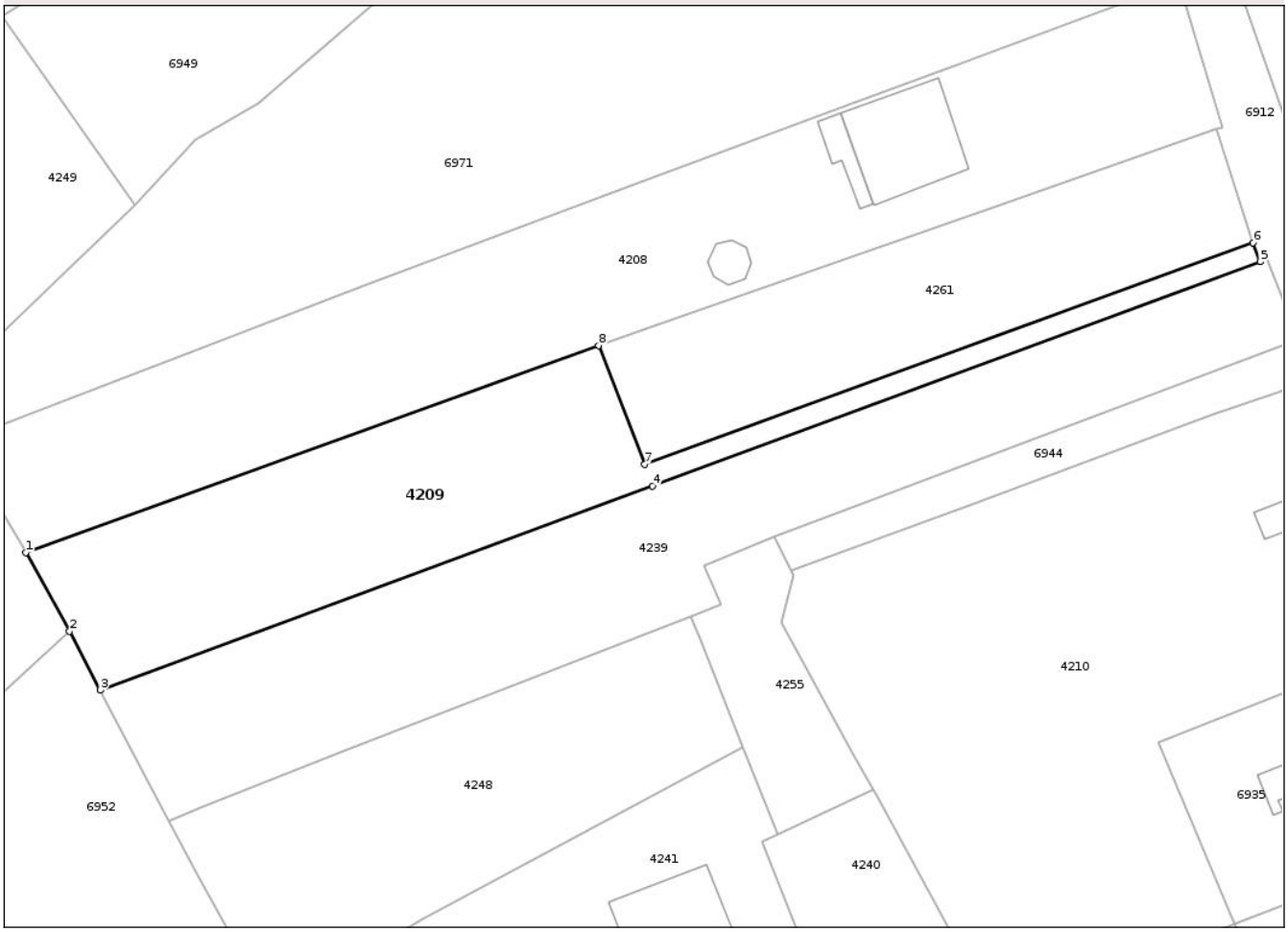
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81387 | 946 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 821 | 28 | 8 | - | |
| 2 | drum | DA | 126 | 28 | 8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.501,619<br>380.630,745 | 2 | 486.505,752<br>380.623,299 | 8.516 |
| 2 | 486.505,752<br>380.623,299 | 3 | 486.508,646<br>380.617,703 | 6.3 |
| 3 | 486.508,646<br>380.617,703 | 4 | 486.561,029<br>380.637,028 | 55.834 |
| 4 | 486.561,029<br>380.637,028 | 5 | 486.618,632<br>380.658,279 | 61.398 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.618,632<br>380.658,279 | 6 | 486.617,949<br>380.660,07 | 1.917 |
| 6 | 486.617,949<br>380.660,07 | 7 | 486.560,273<br>380.639,078 | 61.377 |
| 7 | 486.560,273<br>380.639,078 | 8 | 486.555,904<br>380.650,343 | 12.083 |
| 8 | 486.555,904<br>380.650,343 | 1 | 486.501,619<br>380.630,745 | 57.714 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Țapului, Nr. 17, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.955 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Țapului, Nr. 17, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

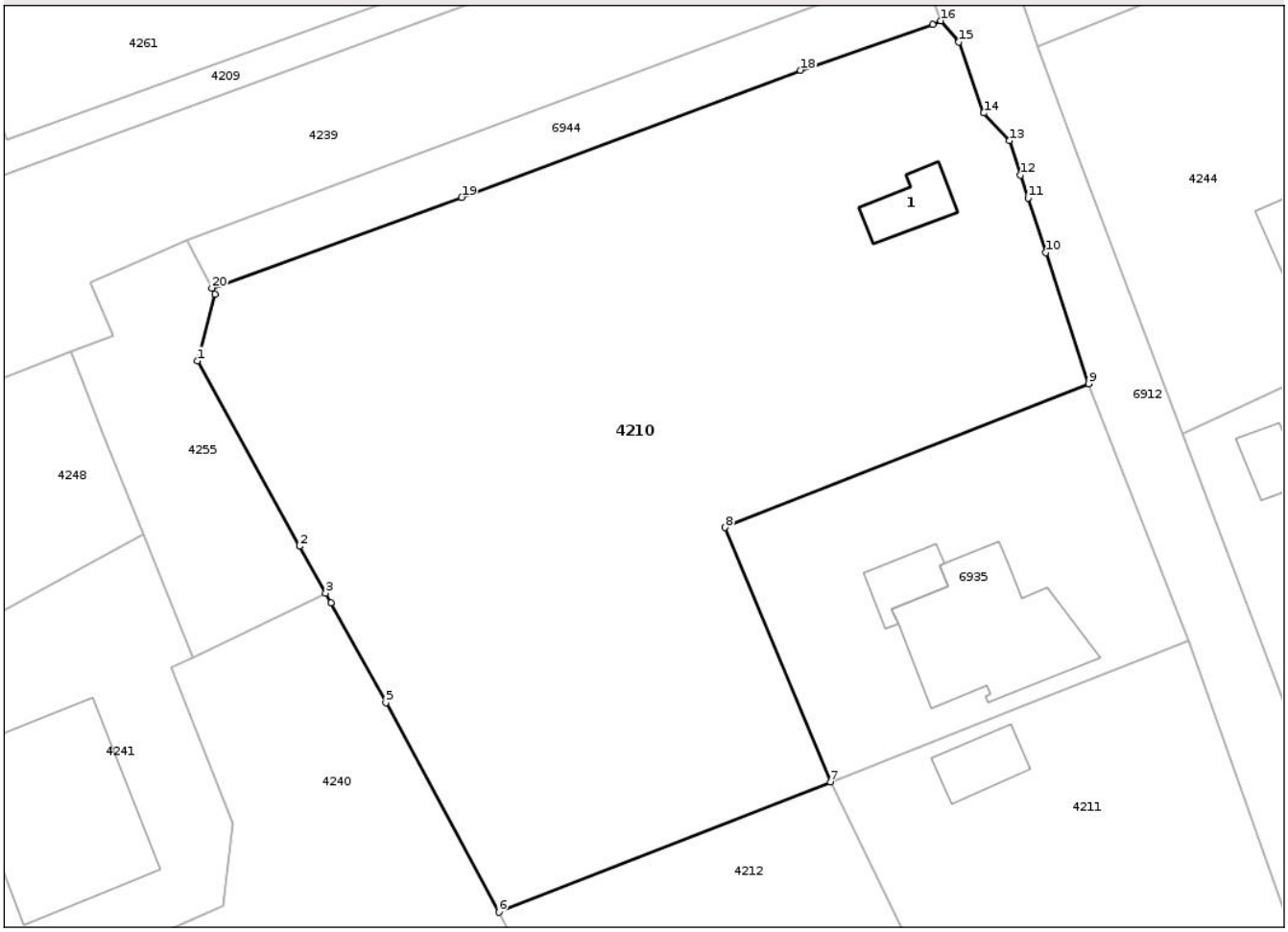
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.955 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 87 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.868 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.573,219<br>380.624,103 | 2 | 486.580,161<br>380.611,542 | 14.352 |
| 3 | 486.581,921<br>380.608,348 | 4 | 486.582,277<br>380.607,703 | 0.737 |
| 5 | 486.586,004<br>380.600,939 | 6 | 486.593,668<br>380.586,738 | 16.137 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.580,161<br>380.611,542 | 3 | 486.581,921<br>380.608,348 | 3.647 |
| 4 | 486.582,277<br>380.607,703 | 5 | 486.586,004<br>380.600,939 | 7.723 |
| 6 | 486.593,668<br>380.586,738 | 7 | 486.616,169<br>380.595,555 | 24.167 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 486.616,169<br>380.595,555 | 8 | 486.609,032<br>380.612,812 | 18.675 |
| 9 | 486.633,7<br>380.622,557 | 10 | 486.630,793<br>380.631,446 | 9.352 |
| 11 | 486.629,587<br>380.635,132 | 12 | 486.629,077<br>380.636,692 | 1.641 |
| 13 | 486.628,303<br>380.639,019 | 14 | 486.626,569<br>380.640,895 | 2.555 |
| 15 | 486.624,88<br>380.645,706 | 16 | 486.623,666<br>380.647,154 | 1.89 |
| 17 | 486.623,114<br>380.646,88 | 18 | 486.614,136<br>380.643,797 | 9.493 |
| 19 | 486.591,153<br>380.635,187 | 20 | 486.574,197<br>380.629,033 | 18.038 |
| 21 | 486.574,41<br>380.628,617 | 1 | 486.573,219<br>380.624,103 | 4.668 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 486.609,032<br>380.612,812 | 9 | 486.633,7<br>380.622,557 | 26.523 |
| 10 | 486.630,793<br>380.631,446 | 11 | 486.629,587<br>380.635,132 | 3.878 |
| 12 | 486.629,077<br>380.636,692 | 13 | 486.628,303<br>380.639,019 | 2.452 |
| 14 | 486.626,569<br>380.640,895 | 15 | 486.624,88<br>380.645,706 | 5.099 |
| 16 | 486.623,666<br>380.647,154 | 17 | 486.623,114<br>380.646,88 | 0.616 |
| 18 | 486.614,136<br>380.643,797 | 19 | 486.591,153<br>380.635,187 | 24.543 |
| 20 | 486.574,197<br>380.629,033 | 21 | 486.574,41<br>380.628,617 | 0.467 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA FANTANA TAVA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81283 | Din acte: 1.103<br>Masurata: 1.089 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA FANTANA TAVA' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **62547 / 25/11/2013** | | |
| Act Notarial nr. 1188, din 22/11/2013 emis de MIUTESCU RALUCA GEORGETA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 81283 a imobilului cu numarul cadastral 81283/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 637 (identificator electronic 81240) inscris in cartea funciara 502 (identificator electronic 81240); | A1 |
| Act Administrativ nr. 380, din 17/07/2013 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr. 2787/17-07-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 1170/20-04-2005 emis de BNP ION GEORGESCU; act notarial nr. 272/22-07-2013 emis de BNP BURCEA VALENTINA; act administrativ nr. 6569/20-04-2005 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 37828/09-07-2013 emis de ANCPI;); | | |
| B3 | se noteaza rectificarea limitelor imobilului si modificarea suprafetei de la 2308 m.p la 2234 m.p , cu stare de proprietate neschimbata | A1 |
| **62558 / 25/11/2013** | | |
| Act Notarial nr. 1189, din 22/11/2013 emis de MIUTESCU RALUCA GEORGETA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TOMA IONELA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **TOMA IONELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81283 | Din acte: 1.103<br>Masurata: 1.089 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 40 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.049 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.616,169<br>380.595,555 | 2 | 486.628,8<br>380.569,67 | 28.802 |
| 2 | 486.628,8<br>380.569,67 | 3 | 486.639,161<br>380.550,353 | 21.92 |
| 3 | 486.639,161<br>380.550,353 | 4 | 486.654,849<br>380.565,252 | 21.635 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.654,849<br>380.565,252 | 5 | 486.649,089<br>380.580,837 | 16.615 |
| 5 | 486.649,089<br>380.580,837 | 6 | 486.640,508<br>380.605,167 | 25.799 |
| 6 | 486.640,508<br>380.605,167 | 7 | 486.629,382<br>380.600,754 | 11.969 |
| 7 | 486.629,382<br>380.600,754 | 8 | 486.622,157<br>380.597,885 | 7.774 |
| 8 | 486.622,157<br>380.597,885 | 1 | 486.616,169<br>380.595,555 | 6.425 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA FANTANA TAVA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81282 | Din acte: 1.131<br>Masurata: 1.147 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **62551 / 25/11/2013** | | |
| Act Notarial nr. 1189, din 22/11/2013 emis de MIUTESCU RALUCA GEORGETA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHIŢĂ MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81282 | Din acte: 1.131<br>Masurata: 1.147 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.147 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.616,169<br>380.595,555 | 2 | 486.593,668<br>380.586,738 | 24.167 |
| 2 | 486.593,668<br>380.586,738 | 3 | 486.601,392<br>380.572,354 | 16.327 |
| 3 | 486.601,392<br>380.572,354 | 4 | 486.602,941<br>380.573,285 | 1.807 |
| 4 | 486.602,941<br>380.573,285 | 5 | 486.614,764<br>380.554,838 | 21.911 |
| 5 | 486.614,764<br>380.554,838 | 6 | 486.619,811<br>380.545,988 | 10.188 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.619,811<br>380.545,988 | 7 | 486.624,193<br>380.538,008 | 9.104 |
| 7 | 486.624,193<br>380.538,008 | 8 | 486.624,969<br>380.536,549 | 1.653 |
| 8 | 486.624,969<br>380.536,549 | 9 | 486.639,161<br>380.550,353 | 19.798 |
| 9 | 486.639,161<br>380.550,353 | 10 | 486.628,8<br>380.569,67 | 21.92 |
| 10 | 486.628,8<br>380.569,67 | 1 | 486.616,169<br>380.595,555 | 28.802 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4213

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Țapului, Nr. 9, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.861<br>Masurata: 1.077 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Țapului, Nr. 9, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 204, din 15/12/1995 emis de BNP CONSTANTIN GHEORGHE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **FRUNZĂ IONELA-LILIANA**<br>2) **FRUNZĂ CLAUDIU-CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 204, din 15/12/1995 emis de BNP CONSTANTIN GHEORGHE; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **TOMA C ILIE**, LIPSĂ CNP<br>2) **TOMA ELENA**, LIPSĂ CNP | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

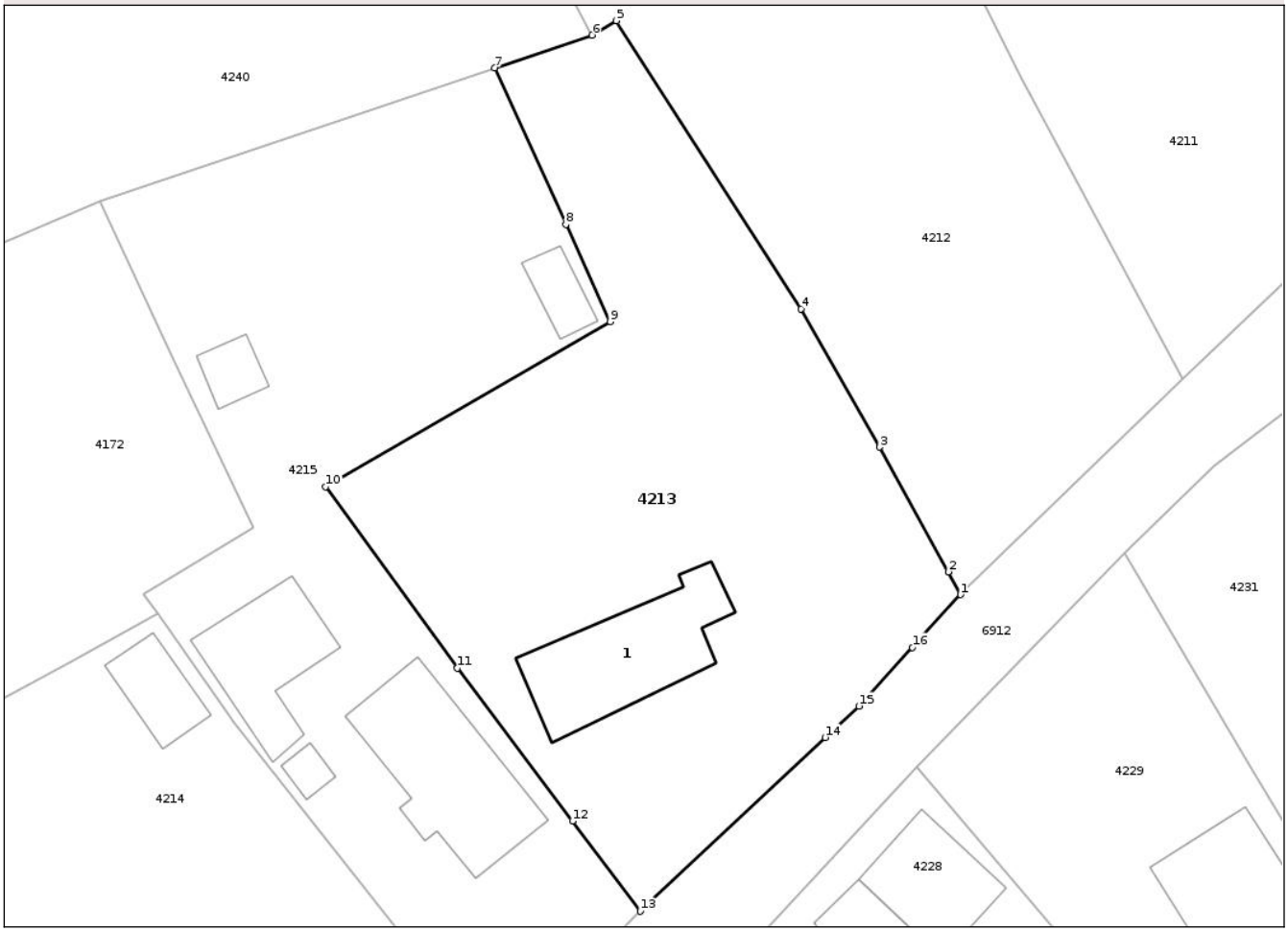
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.861<br>Masurata: 1.077 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 304 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 774 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuinţă P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.624,969<br>380.536,549 | 2 | 486.624,193<br>380.538,008 | 1.653 |
| 2 | 486.624,193<br>380.538,008 | 3 | 486.619,811<br>380.545,988 | 9.104 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.619,811<br>380.545,988 | 4 | 486.614,764<br>380.554,838 | 10.188 |
| 4 | 486.614,764<br>380.554,838 | 5 | 486.602,941<br>380.573,285 | 21.911 |
| 5 | 486.602,941<br>380.573,285 | 6 | 486.601,392<br>380.572,354 | 1.807 |
| 6 | 486.601,392<br>380.572,354 | 7 | 486.595,157<br>380.570,271 | 6.574 |
| 7 | 486.595,157<br>380.570,271 | 8 | 486.599,711<br>380.560,232 | 11.024 |
| 8 | 486.599,711<br>380.560,232 | 9 | 486.602,532<br>380.554,015 | 6.827 |
| 9 | 486.602,532<br>380.554,015 | 10 | 486.584,347<br>380.543,464 | 21.024 |
| 10 | 486.584,347<br>380.543,464 | 11 | 486.592,779<br>380.531,849 | 14.353 |
| 11 | 486.592,779<br>380.531,849 | 12 | 486.600,146<br>380.522,048 | 12.261 |
| 12 | 486.600,146<br>380.522,048 | 13 | 486.604,482<br>380.516,279 | 7.217 |
| 13 | 486.604,482<br>380.516,279 | 14 | 486.616,32<br>380.527,399 | 16.242 |
| 14 | 486.616,32<br>380.527,399 | 15 | 486.618,473<br>380.529,421 | 2.954 |
| 15 | 486.618,473<br>380.529,421 | 16 | 486.621,899<br>380.533,174 | 5.082 |
| 16 | 486.621,899<br>380.533,174 | 1 | 486.624,969<br>380.536,549 | 4.562 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4214

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:810
Nr. cadastral vechi:1072

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81654 | Din acte: 905<br>Masurata: 927 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15232 / 22/05/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1062, din 07/05/2007 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **RADU AURICĂ** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 810)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15232 / 10/05/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1062, din 07/05/2007 emis de BNP; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **RADU MARIA**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 810)* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

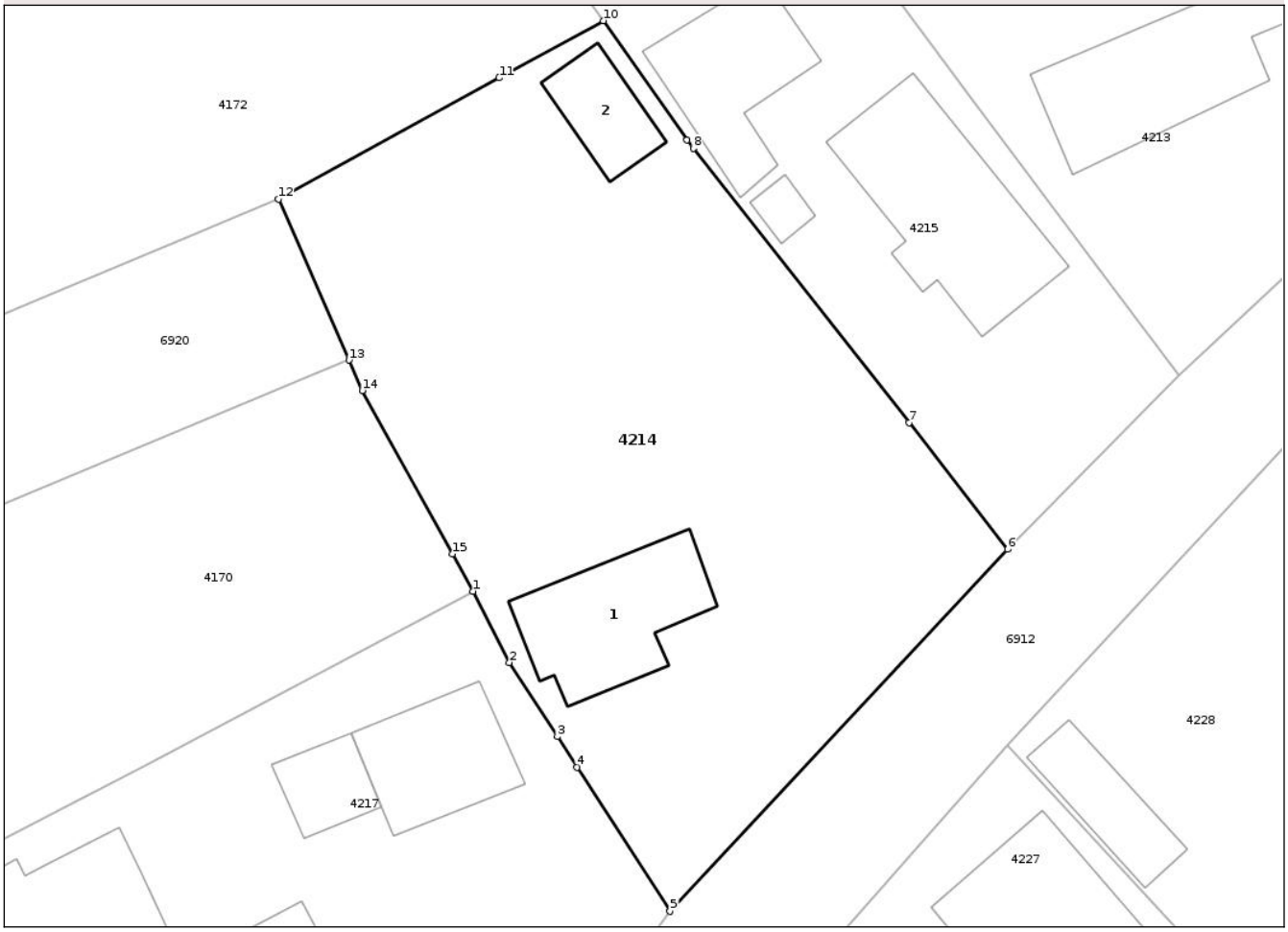
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81654 | Din acte: 905<br>Masurata: 927 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 251 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 277 | - | - | - | |
| 3 | arabil | DA | 399 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.566,597<br>380.504,721 | 2 | 486.568,551<br>380.500,893 | 4.298 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.568,551<br>380.500,893 | 3 | 486.571,119<br>380.496,916 | 4.734 |
| 3 | 486.571,119<br>380.496,916 | 4 | 486.572,178<br>380.495,277 | 1.951 |
| 4 | 486.572,178<br>380.495,277 | 5 | 486.577,168<br>380.487,55 | 9.198 |
| 5 | 486.577,168<br>380.487,55 | 6 | 486.595,286<br>380.506,967 | 26.557 |
| 6 | 486.595,286<br>380.506,967 | 7 | 486.589,999<br>380.513,775 | 8.62 |
| 7 | 486.589,999<br>380.513,775 | 8 | 486.578,422<br>380.528,478 | 18.714 |
| 8 | 486.578,422<br>380.528,478 | 9 | 486.578,07<br>380.528,926 | 0.57 |
| 9 | 486.578,07<br>380.528,926 | 10 | 486.573,585<br>380.535,333 | 7.821 |
| 10 | 486.573,585<br>380.535,333 | 11 | 486.568,004<br>380.532,266 | 6.368 |
| 11 | 486.568,004<br>380.532,266 | 12 | 486.556,158<br>380.525,755 | 13.517 |
| 12 | 486.556,158<br>380.525,755 | 13 | 486.559,941<br>380.517,121 | 9.426 |
| 13 | 486.559,941<br>380.517,121 | 14 | 486.560,654<br>380.515,495 | 1.775 |
| 14 | 486.560,654<br>380.515,495 | 15 | 486.565,493<br>380.506,722 | 10.019 |
| 15 | 486.565,493<br>380.506,722 | 1 | 486.566,597<br>380.504,721 | 2.285 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4215

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:711
Nr. cadastral vechi:1016

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81394 | Din acte: 1.003<br>Masurata: 1.015 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă |
| A1.5 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă-foișor |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18634 / 19/08/2006** | | |
| Act Notarial nr. 21147, din 04/08/1995 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **POPESCU MIRCEA**<br>2) **POPESCU ELENA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 711)* | |
| **29012 / 03/06/2014** | | |
| Act Administrativ nr. 21175, din 22/04/2014 emis de OCPI; | | |
| B2 | în baza referatului nr. 29012/03.06.2014 întocmit de Serviciu Cadastru din cadrul OCPI Argeş şi art. 27, alin 1, lit a, b din Ordinul 634/2006 modificat prin Ordinul 134/2009 se notează repoziţionare imobilului cu nr. cadastral 1016 din cartea funciară nr. 711 convertită cu nr. 81394 UAT Budeasa | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **POPESCU MIRCEA**<br>2) **POPESCU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

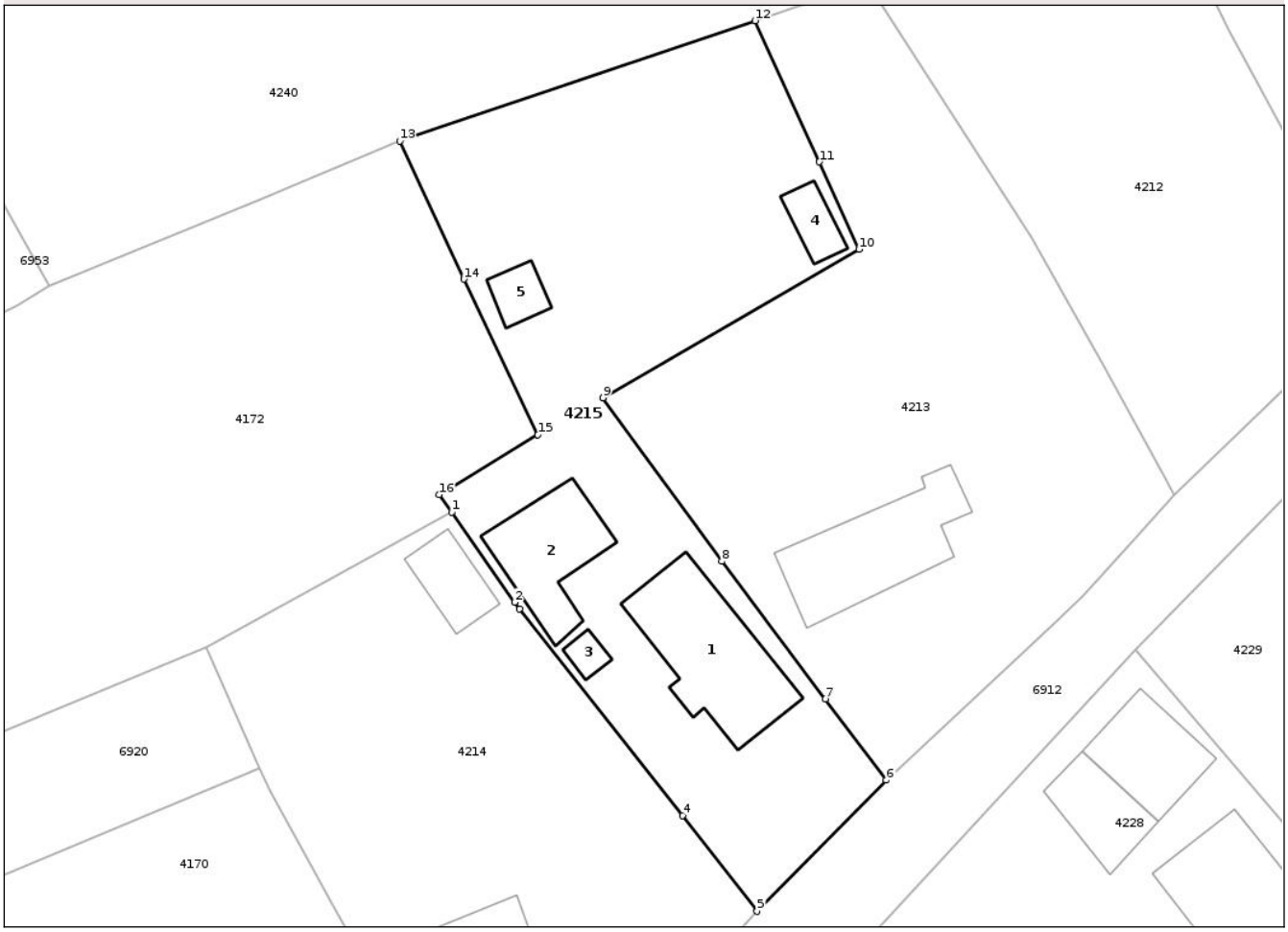
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81394 | Din acte: 1.003<br>Masurata: 1.015 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 710 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 305 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă |
| A1.4 | | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă |
| A1.5 | | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă-foişor |

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.573,585<br>380.535,333 | 2 | 486.578,07<br>380.528,926 | 7.821 |
| 2 | 486.578,07<br>380.528,926 | 3 | 486.578,422<br>380.528,478 | 0.57 |
| 3 | 486.578,422<br>380.528,478 | 4 | 486.589,999<br>380.513,775 | 18.714 |
| 4 | 486.589,999<br>380.513,775 | 5 | 486.595,286<br>380.506,967 | 8.62 |
| 5 | 486.595,286<br>380.506,967 | 6 | 486.604,482<br>380.516,279 | 13.087 |
| 6 | 486.604,482<br>380.516,279 | 7 | 486.600,146<br>380.522,048 | 7.217 |
| 7 | 486.600,146<br>380.522,048 | 8 | 486.592,779<br>380.531,849 | 12.261 |
| 8 | 486.592,779<br>380.531,849 | 9 | 486.584,347<br>380.543,464 | 14.353 |
| 9 | 486.584,347<br>380.543,464 | 10 | 486.602,532<br>380.554,015 | 21.024 |
| 10 | 486.602,532<br>380.554,015 | 11 | 486.599,711<br>380.560,232 | 6.827 |
| 11 | 486.599,711<br>380.560,232 | 12 | 486.595,157<br>380.570,271 | 11.024 |
| 12 | 486.595,157<br>380.570,271 | 13 | 486.569,897<br>380.561,716 | 26.669 |
| 13 | 486.569,897<br>380.561,716 | 14 | 486.574,435<br>380.551,905 | 10.81 |
| 14 | 486.574,435<br>380.551,905 | 15 | 486.579,701<br>380.540,851 | 12.244 |
| 15 | 486.579,701<br>380.540,851 | 16 | 486.572,692<br>380.536,574 | 8.211 |
| 16 | 486.572,692<br>380.536,574 | 1 | 486.573,585<br>380.535,333 | 1.529 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4216

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1456
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1219/4

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 121, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80119 | Din acte: 755<br>Masurata: 787 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29891 / 10/06/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1404, din 08/06/2016 emis de Constantinescu Elena Daniela; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SPERILĂ IONELA DENISA**, căsătorită | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29891 / 10/06/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1404, din 08/06/2016 emis de Constantinescu Elena Daniela; | | |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILIESCU IOANA** | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire | A1 |
| | 1) **ILIESCU IOANA** | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire | A1 |
| | 1) **ILIESCU ALEXANDRU** | |
| C6 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire | A1 |
| | 1) **ILIESCU VASILICA** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

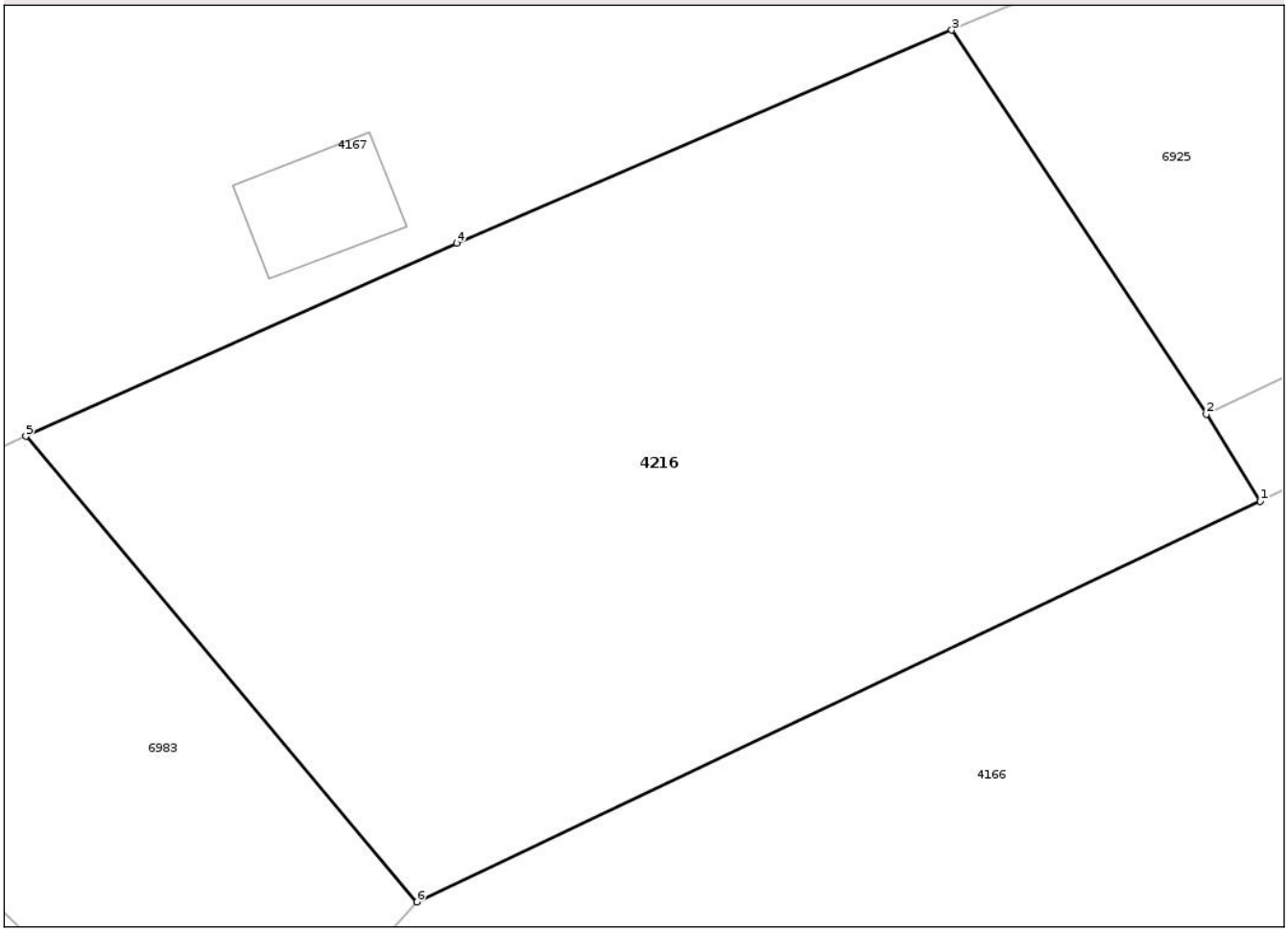
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80119 | Din acte: 755<br>Masurata: 787 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 787 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.504,995<br>380.434,61 | 2 | 486.502,965<br>380.437,875 | 3.845 |
| 2 | 486.502,965<br>380.437,875 | 3 | 486.493,405<br>380.452,301 | 17.306 |
| 3 | 486.493,405<br>380.452,301 | 4 | 486.474,811<br>380.444,304 | 20.241 |
| 4 | 486.474,811<br>380.444,304 | 5 | 486.458,642<br>380.437,05 | 17.722 |
| 5 | 486.458,642<br>380.437,05 | 6 | 486.473,319<br>380.419,566 | 22.828 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.473,319<br>380.419,566 | 1 | 486.504,995<br>380.434,61 | 35.067 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4217

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1452
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1433

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80052 | Din acte: 908<br>Masurata: 880 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Locuință P |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-foișor |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39494 / 26/09/2011** | | |
| Act Notarial nr. 316, din 23/09/2011 emis de BNP BURCEA VALENTINA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ILIESCU OANA COSMINA**, minoră | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **ILIESCU OANA COSMINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39494 / 26/09/2011** | | |
| Act Notarial nr. 316, din 23/09/2011 emis de BNP BURCEA VALENTINA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ILIESCU IOANA** | |

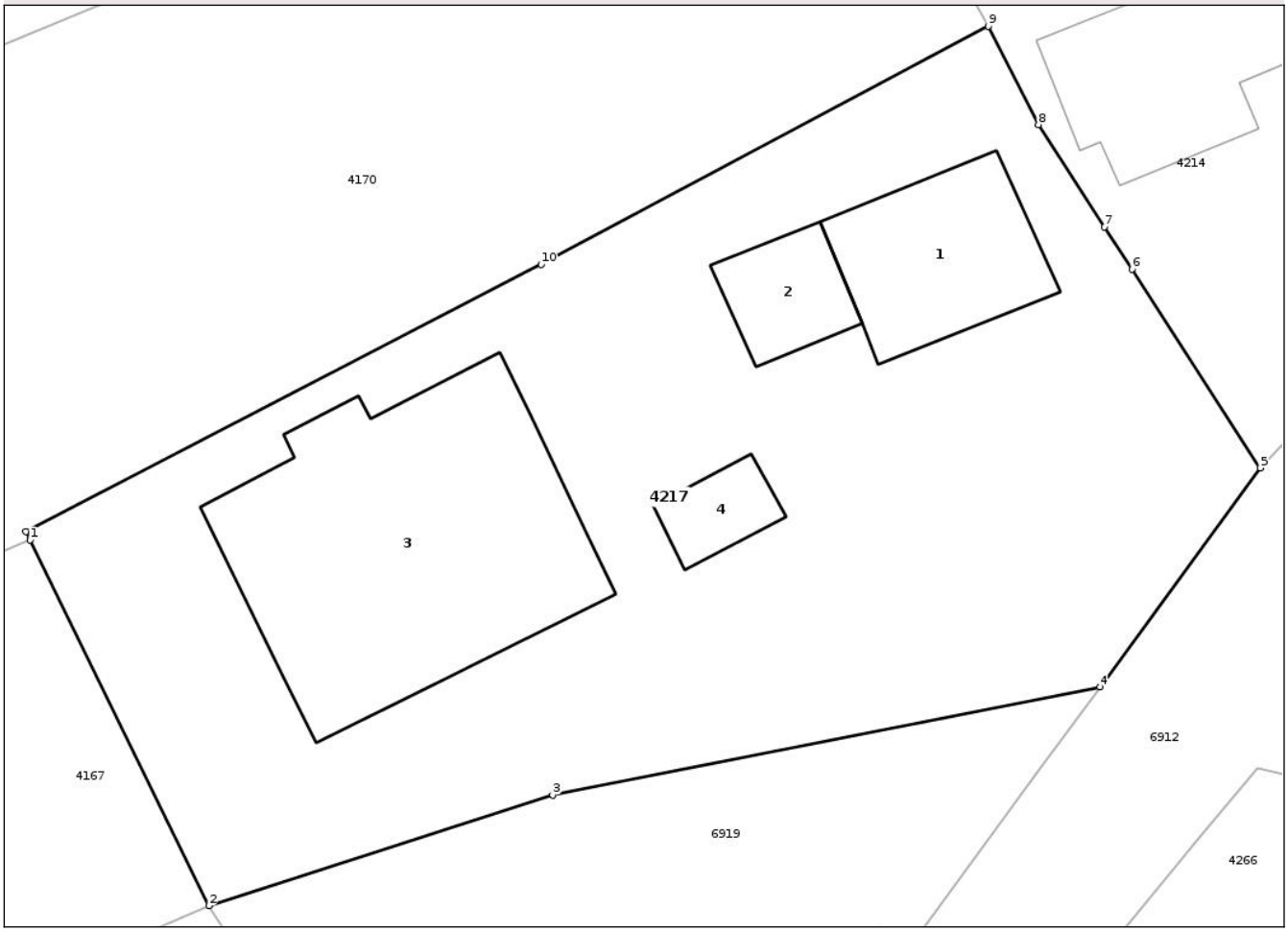
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80052 | Din acte: 908<br>Masurata: 880 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 880 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 58<br>Masurata: 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | Din acte: 10<br>Masurata: 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii de locuinte | 138 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Locuinţă P |
| A1.4 | | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-foişor |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.529,339<br>380.484,742 | 2 | 486.536,29<br>380.470,528 | 15.823 |
| 2 | 486.536,29<br>380.470,528 | 3 | 486.549,661<br>380.474,833 | 14.047 |
| 3 | 486.549,661<br>380.474,833 | 4 | 486.570,939<br>380.479,041 | 21.69 |
| 4 | 486.570,939<br>380.479,041 | 5 | 486.577,168<br>380.487,55 | 10.545 |
| 5 | 486.577,168<br>380.487,55 | 6 | 486.572,178<br>380.495,277 | 9.198 |
| 6 | 486.572,178<br>380.495,277 | 7 | 486.571,119<br>380.496,916 | 1.951 |
| 7 | 486.571,119<br>380.496,916 | 8 | 486.568,551<br>380.500,893 | 4.734 |
| 8 | 486.568,551<br>380.500,893 | 9 | 486.566,597<br>380.504,721 | 4.298 |
| 9 | 486.566,597<br>380.504,721 | 10 | 486.549,214<br>380.495,469 | 19.692 |
| 10 | 486.549,214<br>380.495,469 | 11 | 486.529,181<br>380.485,067 | 22.573 |
| 11 | 486.529,181<br>380.485,067 | 1 | 486.529,339<br>380.484,742 | 0.361 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4218

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:292
Nr. cadastral vechi:467

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 97, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80274 | Din acte: 352<br>Masurata: 361 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 97, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 97, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **663 / 27/01/2004** | | |
| Act Notarial nr. 4791, din 22/12/2003 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MARIN MARIUS**, casatorit cu<br>2) **MARIN ALEXANDRINA- LILIANA**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 292)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MARIN ALEXANDRINA- LILIANA**, LIPSĂ CNP<br>2) **MARIN MARIUS** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **663 / 27/01/2004** | | |
| Act Notarial nr. 4791, din 22/12/2003 emis de BNP; | | |
| C1 | Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra camerelor nr.7( dormitor in su=12,80 m.p ) si nr.2 ( vestibul intrare in su= 11,36 m.p ) | A1, A1.1 |
| | 1) **MARIN ELENA**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 292)* | |
| C2 | Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra camerelor nr.3( dormitor su= 12,70 m.p ), nr.4( vestibul intrare laterala in su= 2,92 m.p ), nr.5 ( bucatarie in su= 7,81 m.p) si nr.6 ( camara in su= 6,60 m. p ) | A1, A1.1 |
| | 1) **MARIN ANIŞOARA**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 292)* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

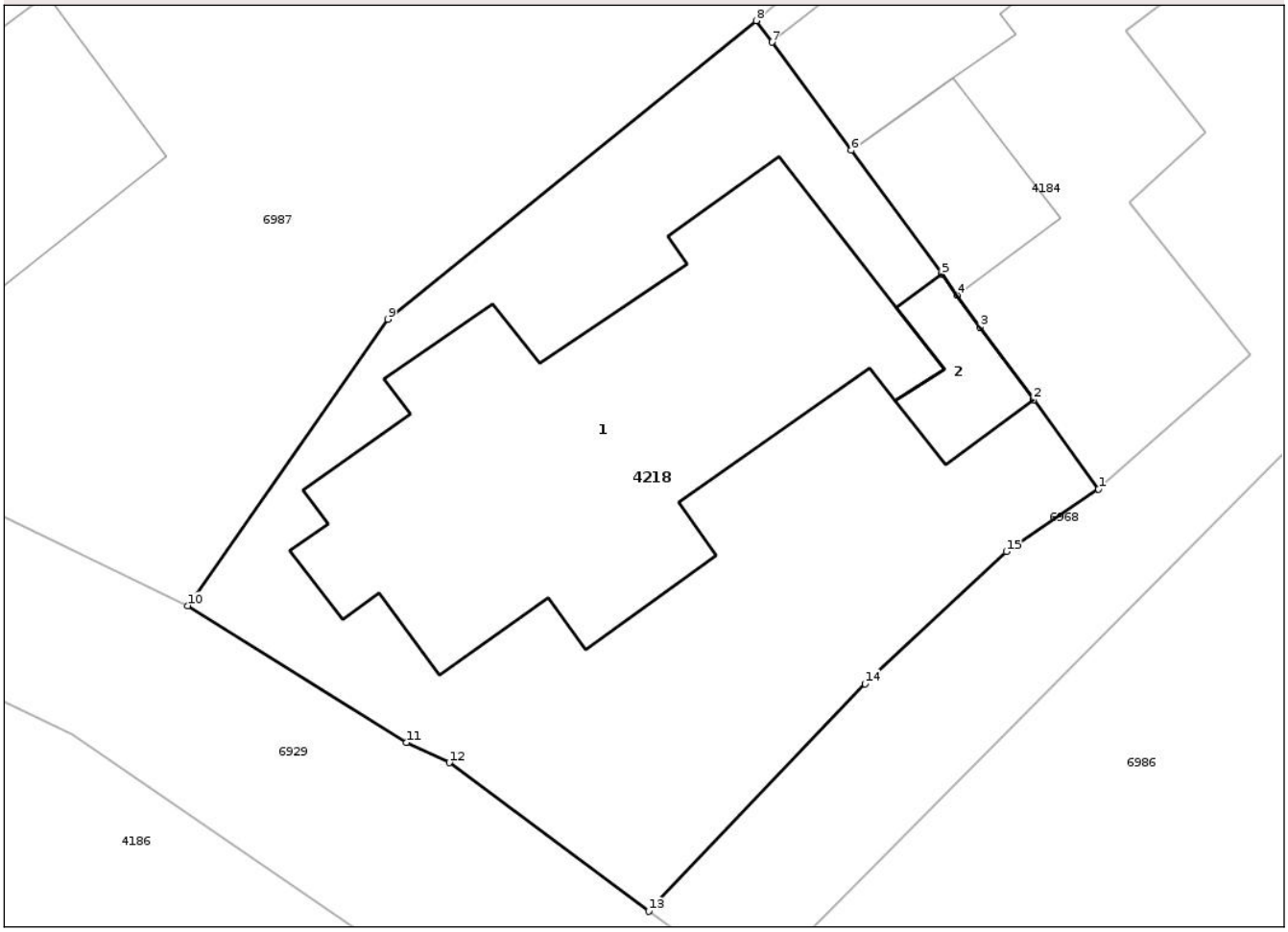
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80274 | Din acte: 352<br>Masurata: 361 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 361 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 131 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Locuinţă P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.786,405<br>380.332,282 | 2 | 486.784,476<br>380.334,921 | 3.269 |
| 2 | 486.784,476<br>380.334,921 | 3 | 486.782,898<br>380.337,079 | 2.673 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.782,898<br>380.337,079 | 4 | 486.782,204<br>380.338,028 | 1.176 |
| 4 | 486.782,204<br>380.338,028 | 5 | 486.781,756<br>380.338,641 | 0.759 |
| 5 | 486.781,756<br>380.338,641 | 6 | 486.779,074<br>380.342,31 | 4.545 |
| 6 | 486.779,074<br>380.342,31 | 7 | 486.776,733<br>380.345,513 | 3.967 |
| 7 | 486.776,733<br>380.345,513 | 8 | 486.776,267<br>380.346,149 | 0.788 |
| 8 | 486.776,267<br>380.346,149 | 9 | 486.765,36<br>380.337,308 | 14.04 |
| 9 | 486.765,36<br>380.337,308 | 10 | 486.759,426<br>380.328,825 | 10.352 |
| 10 | 486.759,426<br>380.328,825 | 11 | 486.765,91<br>380.324,773 | 7.646 |
| 11 | 486.765,91<br>380.324,773 | 12 | 486.767,181<br>380.324,18 | 1.403 |
| 12 | 486.767,181<br>380.324,18 | 13 | 486.773,083<br>380.319,778 | 7.363 |
| 13 | 486.773,083<br>380.319,778 | 14 | 486.779,484<br>380.326,516 | 9.294 |
| 14 | 486.779,484<br>380.326,516 | 15 | 486.783,67<br>380.330,43 | 5.731 |
| 15 | 486.783,67<br>380.330,43 | 1 | 486.786,405<br>380.332,282 | 3.303 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4219

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 136, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 872<br>Masurata: 842 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 136, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 136, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 15, din 09/03/2017 emis de BIN BOGOȘ NICOLETA ROMANIȚA (Titlu de proprietate nr. 27214/10.11.1993 emis de CJSDPT); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **GHEORGHIȚĂ MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

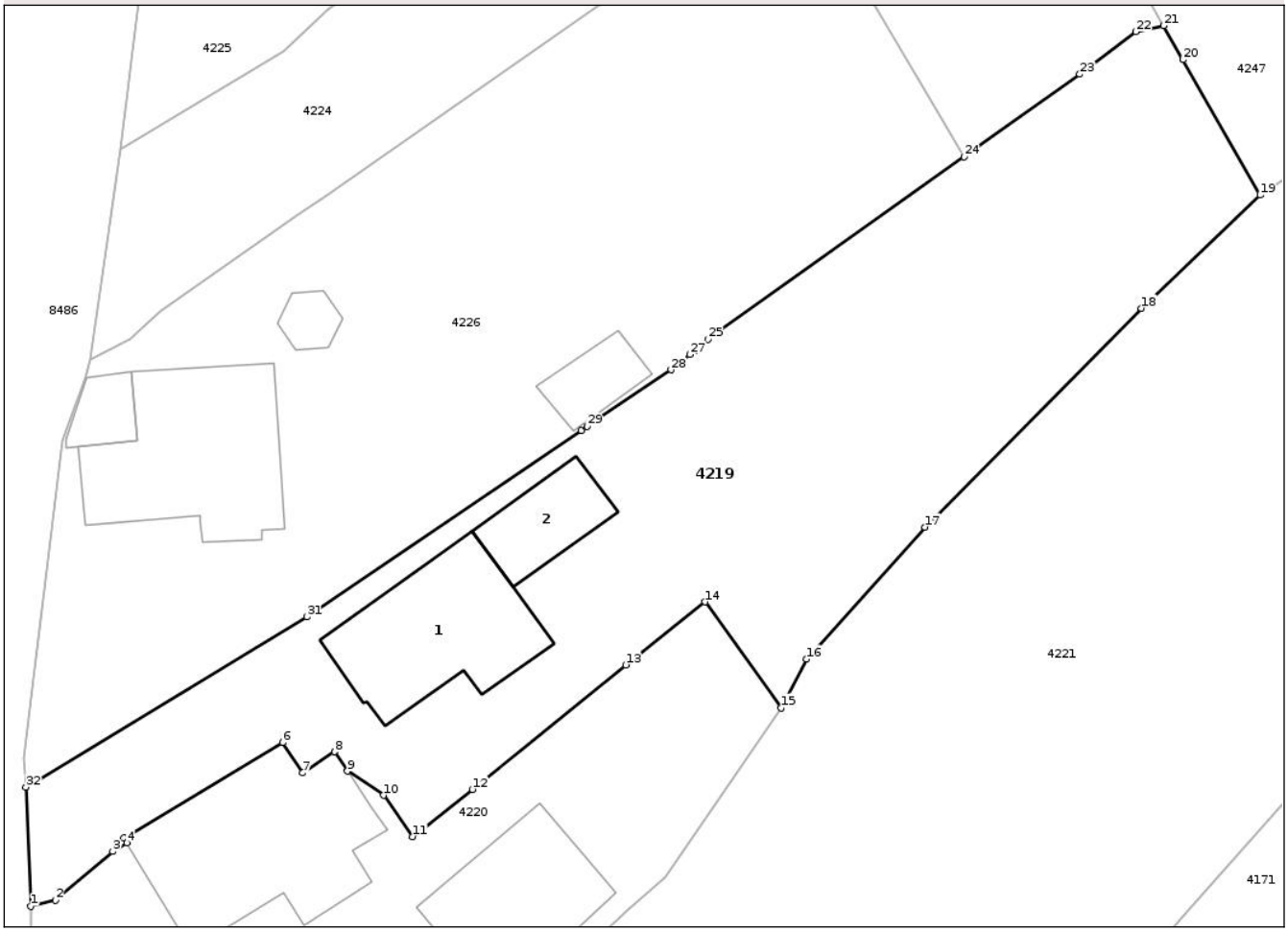
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 872<br>Masurata: 842 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 335 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 507 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Locuinţă P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.368,483<br>380.578,617 | 2 | 486.369,801<br>380.578,927 | 1.354 |
| 3 | 486.372,822<br>380.581,519 | 4 | 486.373,578<br>380.581,979 | 0.885 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.369,801<br>380.578,927 | 3 | 486.372,822<br>380.581,519 | 3.981 |
| 4 | 486.373,578<br>380.581,979 | 5 | 486.373,424<br>380.582,232 | 0.296 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.373,424<br>380.582,232 | 6 | 486.381,834<br>380.587,286 | 9.812 |
| 7 | 486.382,895<br>380.585,679 | 8 | 486.384,592<br>380.586,799 | 2.033 |
| 9 | 486.385,266<br>380.585,777 | 10 | 486.387,184<br>380.584,495 | 2.307 |
| 11 | 486.388,731<br>380.582,311 | 12 | 486.391,891<br>380.584,81 | 4.029 |
| 13 | 486.400,016<br>380.591,406 | 14 | 486.404,233<br>380.594,748 | 5.381 |
| 15 | 486.408,258<br>380.589,133 | 16 | 486.409,604<br>380.591,712 | 2.909 |
| 17 | 486.415,876<br>380.598,714 | 18 | 486.427,353<br>380.610,307 | 16.313 |
| 19 | 486.433,653<br>380.616,308 | 20 | 486.429,561<br>380.623,483 | 8.26 |
| 21 | 486.428,533<br>380.625,285 | 22 | 486.427,059<br>380.624,971 | 1.507 |
| 23 | 486.424,084<br>380.622,716 | 24 | 486.417,946<br>380.618,339 | 7.539 |
| 25 | 486.404,389<br>380.608,668 | 26 | 486.403,699<br>380.608,101 | 0.893 |
| 27 | 486.403,404<br>380.607,857 | 28 | 486.402,418<br>380.607,046 | 1.277 |
| 29 | 486.397,966<br>380.604,044 | 30 | 486.397,664<br>380.603,841 | 0.364 |
| 31 | 486.383,102<br>380.593,952 | 32 | 486.368,223<br>380.584,915 | 17.408 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.381,834<br>380.587,286 | 7 | 486.382,895<br>380.585,679 | 1.926 |
| 8 | 486.384,592<br>380.586,799 | 9 | 486.385,266<br>380.585,777 | 1.224 |
| 10 | 486.387,184<br>380.584,495 | 11 | 486.388,731<br>380.582,311 | 2.676 |
| 12 | 486.391,891<br>380.584,81 | 13 | 486.400,016<br>380.591,406 | 10.465 |
| 14 | 486.404,233<br>380.594,748 | 15 | 486.408,258<br>380.589,133 | 6.909 |
| 16 | 486.409,604<br>380.591,712 | 17 | 486.415,876<br>380.598,714 | 9.4 |
| 18 | 486.427,353<br>380.610,307 | 19 | 486.433,653<br>380.616,308 | 8.701 |
| 20 | 486.429,561<br>380.623,483 | 21 | 486.428,533<br>380.625,285 | 2.075 |
| 22 | 486.427,059<br>380.624,971 | 23 | 486.424,084<br>380.622,716 | 3.733 |
| 24 | 486.417,946<br>380.618,339 | 25 | 486.404,389<br>380.608,668 | 16.653 |
| 26 | 486.403,699<br>380.608,101 | 27 | 486.403,404<br>380.607,857 | 0.383 |
| 28 | 486.402,418<br>380.607,046 | 29 | 486.397,966<br>380.604,044 | 5.37 |
| 30 | 486.397,664<br>380.603,841 | 31 | 486.383,102<br>380.593,952 | 17.602 |
| 32 | 486.368,223<br>380.584,915 | 1 | 486.368,483<br>380.578,617 | 6.303 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4220

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 134, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 692<br>Masurata: 727 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 134, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 134, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Locuință P+1 |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 134, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă-garaj |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 382, din 14/03/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **VOICU ALEXANDRU**<br>2) **VOICU AURELIA** | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **VOICU ALEXANDRU**<br>2) **VOICU AURELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

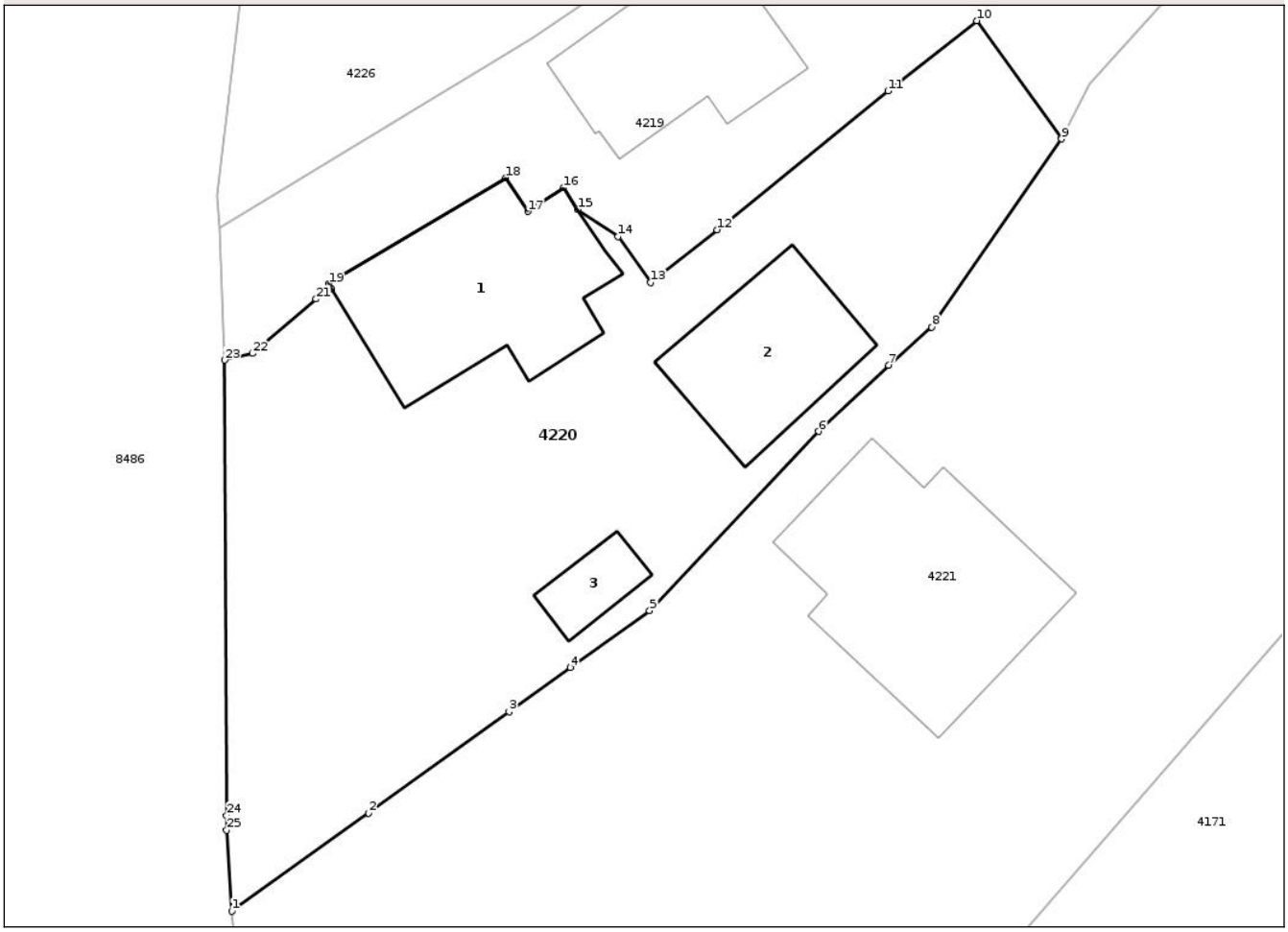
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 692<br>Masurata: 727 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 388 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 278 | 28 | - | - | |
| 3 | drum | DA | 61 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Locuinţă P+1 |
| A1.3 | | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă-garaj |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.368,819<br>380.552,415 | 2 | 486.375,316<br>380.557,089 | 8.004 |
| 3 | 486.381,999<br>380.561,897 | 4 | 486.384,92<br>380.563,998 | 3.598 |
| 5 | 486.388,682<br>380.566,705 | 6 | 486.396,701<br>380.575,225 | 11.7 |
| 7 | 486.400,052<br>380.578,367 | 8 | 486.402,097<br>380.580,181 | 2.734 |
| 9 | 486.408,258<br>380.589,133 | 10 | 486.404,233<br>380.594,748 | 6.909 |
| 11 | 486.400,016<br>380.591,406 | 12 | 486.391,891<br>380.584,81 | 10.465 |
| 13 | 486.388,731<br>380.582,311 | 14 | 486.387,184<br>380.584,495 | 2.676 |
| 15 | 486.385,266<br>380.585,777 | 16 | 486.384,592<br>380.586,799 | 1.224 |
| 17 | 486.382,895<br>380.585,679 | 18 | 486.381,834<br>380.587,286 | 1.926 |
| 19 | 486.373,424<br>380.582,232 | 20 | 486.373,578<br>380.581,979 | 0.296 |
| 21 | 486.372,822<br>380.581,519 | 22 | 486.369,801<br>380.578,927 | 3.981 |
| 23 | 486.368,483<br>380.578,617 | 24 | 486.368,574<br>380.556,959 | 21.658 |
| 25 | 486.368,577<br>380.556,266 | 1 | 486.368,819<br>380.552,415 | 3.859 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.375,316<br>380.557,089 | 3 | 486.381,999<br>380.561,897 | 8.233 |
| 4 | 486.384,92<br>380.563,998 | 5 | 486.388,682<br>380.566,705 | 4.635 |
| 6 | 486.396,701<br>380.575,225 | 7 | 486.400,052<br>380.578,367 | 4.594 |
| 8 | 486.402,097<br>380.580,181 | 9 | 486.408,258<br>380.589,133 | 10.867 |
| 10 | 486.404,233<br>380.594,748 | 11 | 486.400,016<br>380.591,406 | 5.381 |
| 12 | 486.391,891<br>380.584,81 | 13 | 486.388,731<br>380.582,311 | 4.029 |
| 14 | 486.387,184<br>380.584,495 | 15 | 486.385,266<br>380.585,777 | 2.307 |
| 16 | 486.384,592<br>380.586,799 | 17 | 486.382,895<br>380.585,679 | 2.033 |
| 18 | 486.381,834<br>380.587,286 | 19 | 486.373,424<br>380.582,232 | 9.812 |
| 20 | 486.373,578<br>380.581,979 | 21 | 486.372,822<br>380.581,519 | 0.885 |
| 22 | 486.369,801<br>380.578,927 | 23 | 486.368,483<br>380.578,617 | 1.354 |
| 24 | 486.368,574<br>380.556,959 | 25 | 486.368,577<br>380.556,266 | 0.693 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4221

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 130, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80458 | Din acte: 2.713<br>Masurata: 2.661 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 130, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Locuință P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39479 / 21/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. 36, din 15/06/2023 emis de Caunei Florescu Adrian (act notarial nr 6 din 13.10.2023, emis de Caunei Florescu Adrian); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PETRESCU ANDREI** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39479 / 21/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. 36, din 15/06/2023 emis de Caunei Florescu Adrian (act notarial nr 6 din 13.10.2023, emis de Caunei Florescu Adrian); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PETRESCU ANDRIAN** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

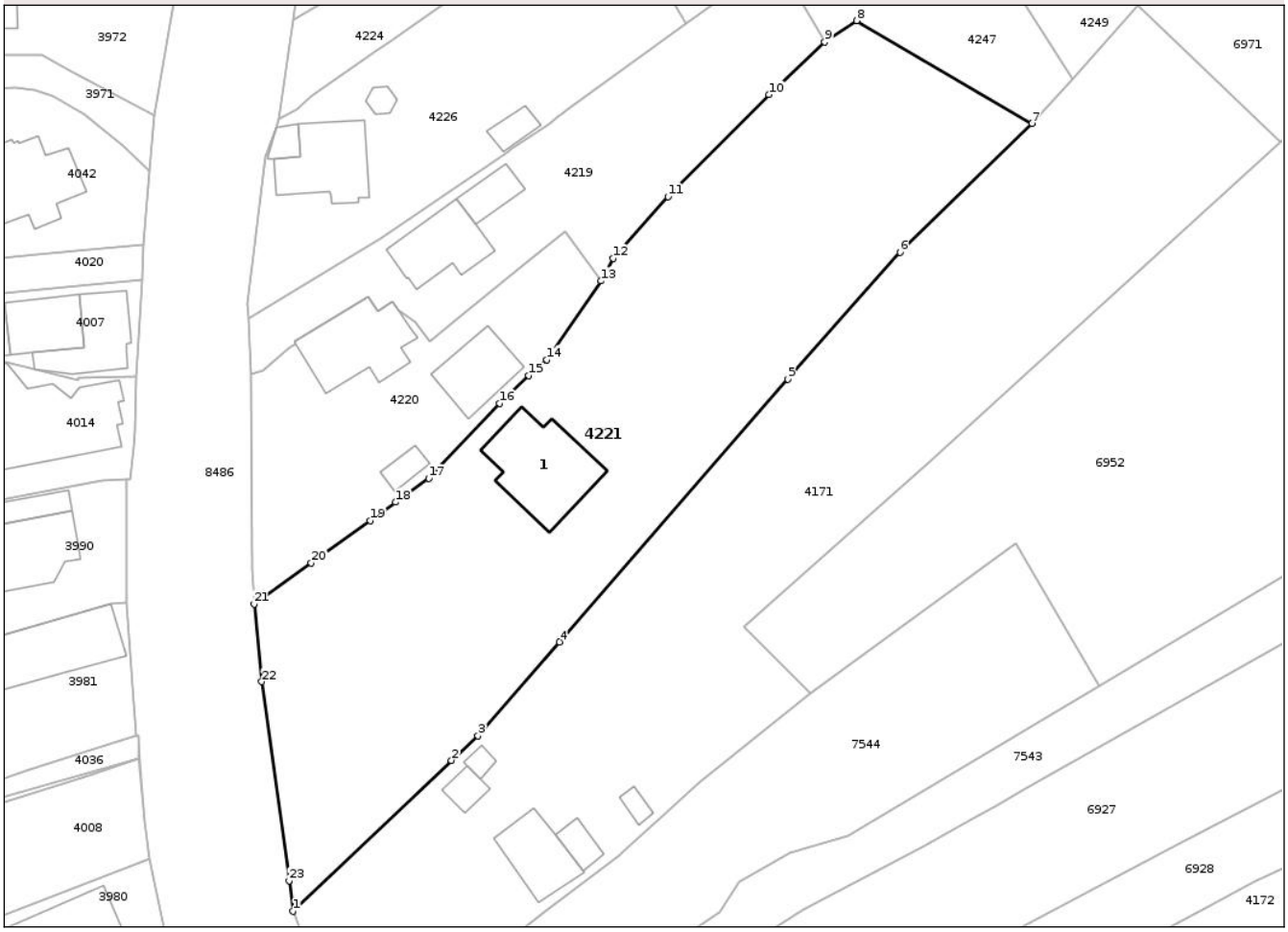
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80458 | Din acte: 2.713<br>Masurata: 2.661 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 883 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 603 | 28 | - | - | |
| 3 | livada | DA | 1.175 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Locuinţă P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.373,274<br>380.517,514 | 2 | 486.391,262<br>380.534,655 | 24.847 |
| 3 | 486.394,275<br>380.537,444 | 4 | 486.403,554<br>380.548,123 | 14.147 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.391,262<br>380.534,655 | 3 | 486.394,275<br>380.537,444 | 4.106 |
| 4 | 486.403,554<br>380.548,123 | 5 | 486.429,502<br>380.577,984 | 39.56 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.429,502<br>380.577,984 | 6 | 486.442,228<br>380.592,407 | 19.235 |
| 7 | 486.457,243<br>380.607,052 | 8 | 486.437,31<br>380.618,711 | 23.092 |
| 9 | 486.433,653<br>380.616,308 | 10 | 486.427,353<br>380.610,307 | 8.701 |
| 11 | 486.415,876<br>380.598,714 | 12 | 486.409,604<br>380.591,712 | 9.4 |
| 13 | 486.408,258<br>380.589,133 | 14 | 486.402,097<br>380.580,181 | 10.867 |
| 15 | 486.400,052<br>380.578,367 | 16 | 486.396,701<br>380.575,225 | 4.594 |
| 17 | 486.388,682<br>380.566,705 | 18 | 486.384,92<br>380.563,998 | 4.635 |
| 19 | 486.381,999<br>380.561,897 | 20 | 486.375,316<br>380.557,089 | 8.233 |
| 21 | 486.368,819<br>380.552,415 | 22 | 486.369,697<br>380.543,607 | 8.852 |
| 23 | 486.372,799<br>380.520,977 | 1 | 486.373,274<br>380.517,514 | 3.495 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.442,228<br>380.592,407 | 7 | 486.457,243<br>380.607,052 | 20.974 |
| 8 | 486.437,31<br>380.618,711 | 9 | 486.433,653<br>380.616,308 | 4.376 |
| 10 | 486.427,353<br>380.610,307 | 11 | 486.415,876<br>380.598,714 | 16.313 |
| 12 | 486.409,604<br>380.591,712 | 13 | 486.408,258<br>380.589,133 | 2.909 |
| 14 | 486.402,097<br>380.580,181 | 15 | 486.400,052<br>380.578,367 | 2.734 |
| 16 | 486.396,701<br>380.575,225 | 17 | 486.388,682<br>380.566,705 | 11.7 |
| 18 | 486.384,92<br>380.563,998 | 19 | 486.381,999<br>380.561,897 | 3.598 |
| 20 | 486.375,316<br>380.557,089 | 21 | 486.368,819<br>380.552,415 | 8.004 |
| 22 | 486.369,697<br>380.543,607 | 23 | 486.372,799<br>380.520,977 | 22.842 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4222

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.548 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Cabană |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1, A1.1, A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

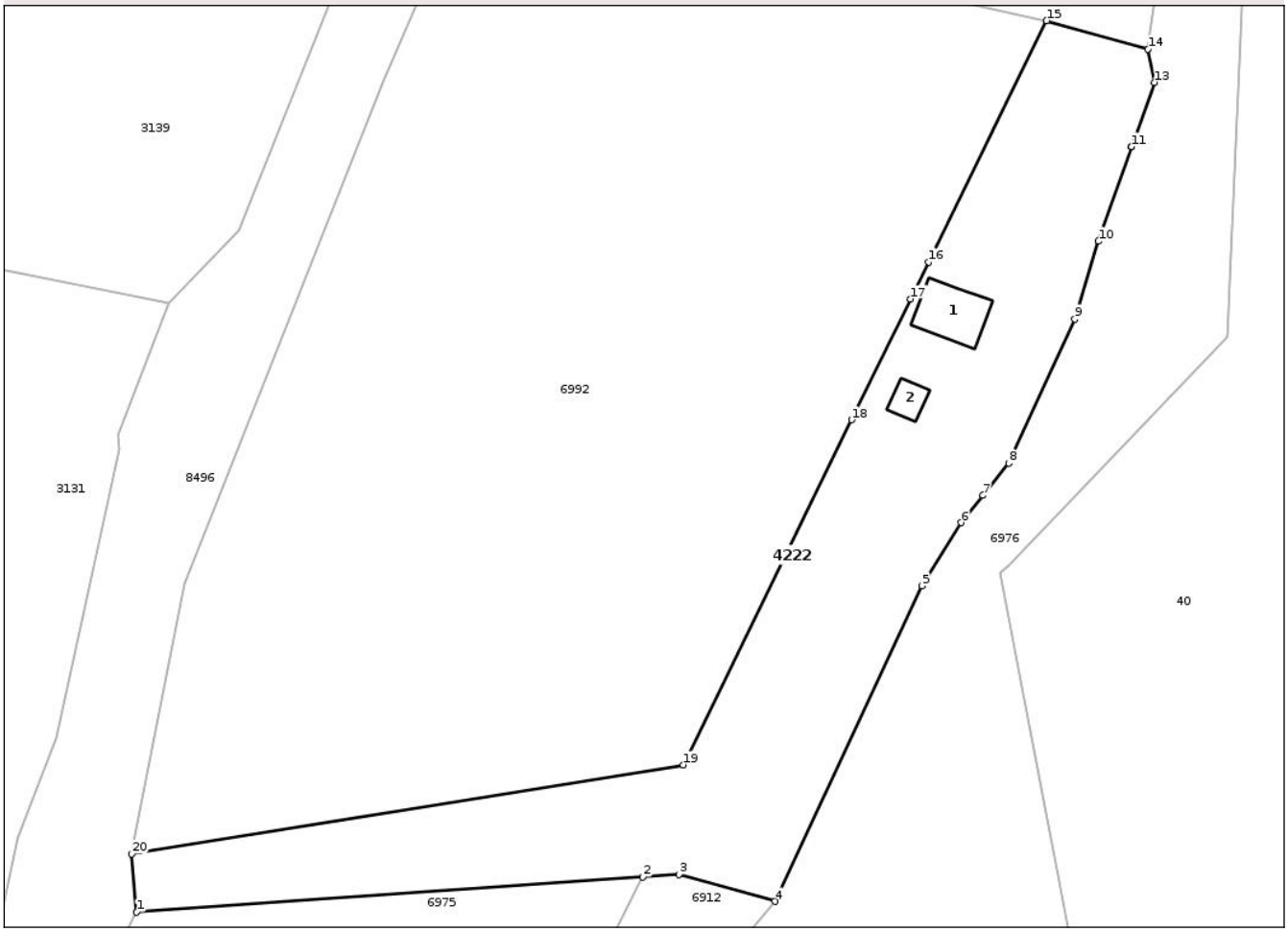
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.548 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 258 | 14 | 333 | - | |
| 2 | arabil | DA | 962 | 14 | 377 | - | |
| 3 | arabil | NU | 239 | 14 | 333 | - | |
| 4 | ape curgatoare | NU | 90 | 14 | 333 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii administrative si social culturale | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Cabană |
| A1.2 | | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.572,432<br>380.774,683 | 2 | 486.619,836<br>380.777,976 | 47.518 |
| 2 | 486.619,836<br>380.777,976 | 3 | 486.623,198<br>380.778,209 | 3.37 |
| 3 | 486.623,198<br>380.778,209 | 4 | 486.632,191<br>380.775,698 | 9.337 |
| 4 | 486.632,191<br>380.775,698 | 5 | 486.645,958<br>380.805,201 | 32.557 |
| 5 | 486.645,958<br>380.805,201 | 6 | 486.649,605<br>380.811,107 | 6.941 |
| 6 | 486.649,605<br>380.811,107 | 7 | 486.651,642<br>380.813,645 | 3.254 |
| 7 | 486.651,642<br>380.813,645 | 8 | 486.654,056<br>380.816,654 | 3.858 |
| 8 | 486.654,056<br>380.816,654 | 9 | 486.660,239<br>380.830,126 | 14.823 |
| 9 | 486.660,239<br>380.830,126 | 10 | 486.662,467<br>380.837,402 | 7.609 |
| 10 | 486.662,467<br>380.837,402 | 11 | 486.665,569<br>380.846,251 | 9.377 |
| 11 | 486.665,569<br>380.846,251 | 12 | 486.665,572<br>380.846,261 | 0.01 |
| 12 | 486.665,572<br>380.846,261 | 13 | 486.667,674<br>380.852,257 | 6.354 |
| 13 | 486.667,674<br>380.852,257 | 14 | 486.667,079<br>380.855,378 | 3.177 |
| 14 | 486.667,079<br>380.855,378 | 15 | 486.657,595<br>380.858,02 | 9.845 |
| 15 | 486.657,595<br>380.858,02 | 16 | 486.646,577<br>380.835,467 | 25.1 |
| 16 | 486.646,577<br>380.835,467 | 17 | 486.644,883<br>380.832,0 | 3.859 |
| 17 | 486.644,883<br>380.832,0 | 18 | 486.639,372<br>380.820,719 | 12.555 |
| 18 | 486.639,372<br>380.820,719 | 19 | 486.623,614<br>380.788,463 | 35.899 |
| 19 | 486.623,614<br>380.788,463 | 20 | 486.571,999<br>380.780,119 | 52.285 |
| 20 | 486.571,999<br>380.780,119 | 1 | 486.572,432<br>380.774,683 | 5.453 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4223

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 430<br>Masurata: 231 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 111, din 19/07/2017 emis de SPN CÎRSTOIU VALERICA ȘI CÎRSTOIU MARIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BUNGĂU AURELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

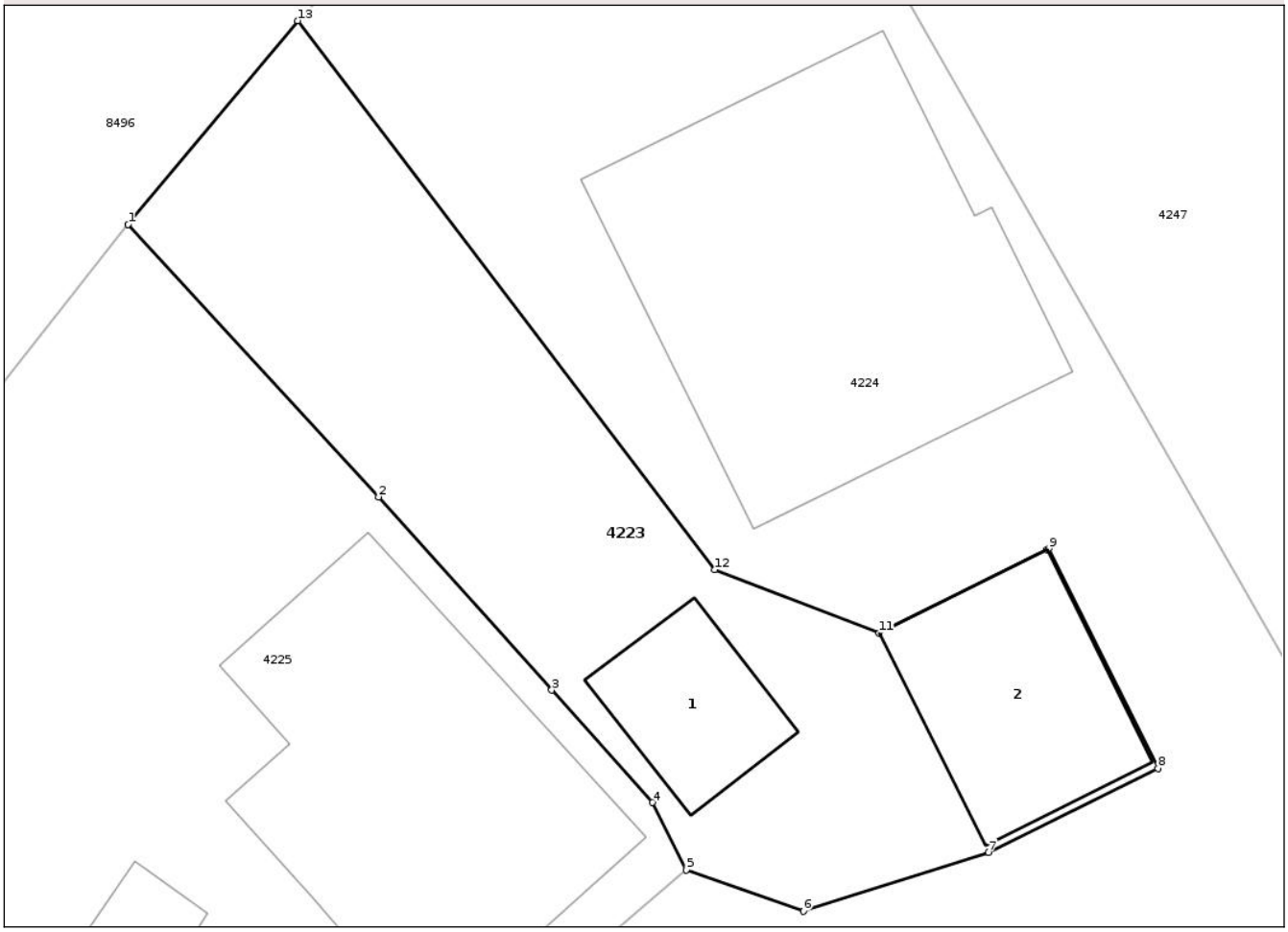
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 430<br>Masurata: 231 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 108 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 122 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 37<br>Masurata: 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | Din acte: 29<br>Masurata: 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.384,41<br>380.657,474 | 2 | 486.391,513<br>380.649,737 | 10.503 |
| 2 | 486.391,513<br>380.649,737 | 3 | 486.396,425<br>380.644,255 | 7.361 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.396,425<br>380.644,255 | 4 | 486.399,281<br>380.641,069 | 4.279 |
| 4 | 486.399,281<br>380.641,069 | 5 | 486.400,244<br>380.639,157 | 2.141 |
| 5 | 486.400,244<br>380.639,157 | 6 | 486.403,564<br>380.637,983 | 3.521 |
| 6 | 486.403,564<br>380.637,983 | 7 | 486.408,814<br>380.639,649 | 5.508 |
| 7 | 486.408,814<br>380.639,649 | 8 | 486.413,624<br>380.642,038 | 5.371 |
| 8 | 486.413,624<br>380.642,038 | 9 | 486.410,529<br>380.648,27 | 6.958 |
| 9 | 486.410,529<br>380.648,27 | 10 | 486.410,472<br>380.648,242 | 0.064 |
| 10 | 486.410,472<br>380.648,242 | 11 | 486.405,719<br>380.645,881 | 5.307 |
| 11 | 486.405,719<br>380.645,881 | 12 | 486.401,056<br>380.647,673 | 4.995 |
| 12 | 486.401,056<br>380.647,673 | 13 | 486.389,215<br>380.663,252 | 19.568 |
| 13 | 486.389,215<br>380.663,252 | 1 | 486.384,41<br>380.657,474 | 7.515 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4224

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 135, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82399 | 1.000 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 135, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **53448 / 27/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 3534, din 20/11/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr 44 din 25.10.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 651 din 12.10.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 3413 din 20.10.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 852 din 06.01.1990, emis de CP AL ORASULUI COLIBASI;act administrativ nr 4717 din 07.10.2016, emis de AUDITOR ENERGETIC CLADIRI -MINCA.A.CRISTIAN;act administrativ nr 5212 din 26.10.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 141161 din 06.01.1990, emis de CONSILIUL POPULAR MIOVENI;act administrativ nr 31 din 23.09.2003, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 14 din 23.09.2003, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 141161 din 06.01.1990, emis de CONSILIUL POPULAR COLIBASI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BĂLAE GHEORGHIŢĂ**<br>2) **BĂLAE MIOARA**, soti | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, /mod dobandire construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BĂLAE GHEORGHIŢĂ**<br>2) **BĂLAE MIOARA**, soti | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

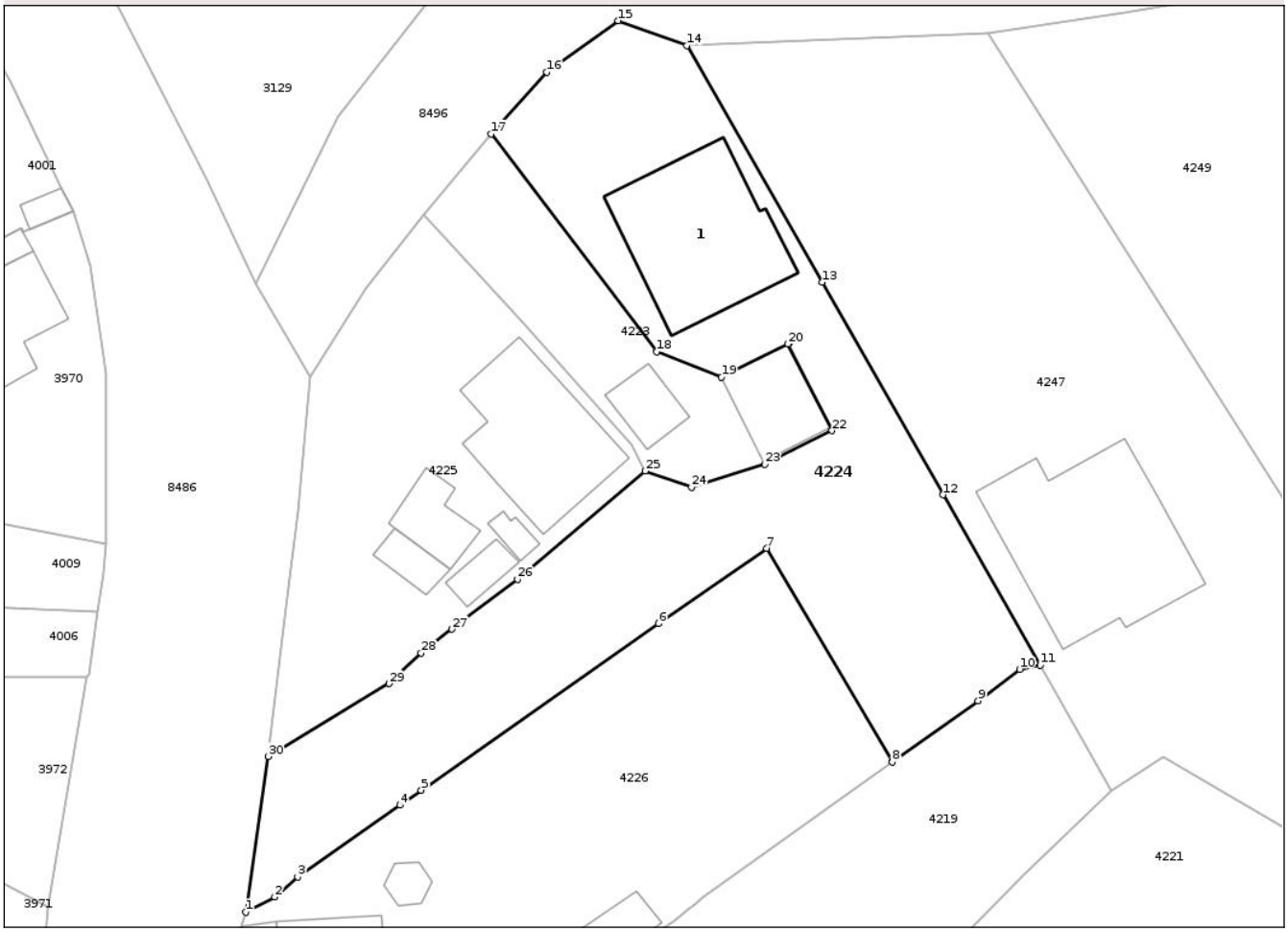
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82399 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 109 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Locuinţă P |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.371,662<br>380.607,603 | 2 | 486.373,728<br>380.608,696 | 2.337 |
| 3 | 486.375,363<br>380.610,129 | 4 | 486.382,679<br>380.615,255 | 8.933 |
| 5 | 486.384,21<br>380.616,328 | 6 | 486.401,205<br>380.628,235 | 20.751 |
| 7 | 486.408,947<br>380.633,626 | 8 | 486.417,946<br>380.618,339 | 17.739 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.373,728<br>380.608,696 | 3 | 486.375,363<br>380.610,129 | 2.174 |
| 4 | 486.382,679<br>380.615,255 | 5 | 486.384,21<br>380.616,328 | 1.87 |
| 6 | 486.401,205<br>380.628,235 | 7 | 486.408,947<br>380.633,626 | 9.434 |
| 8 | 486.417,946<br>380.618,339 | 9 | 486.424,084<br>380.622,716 | 7.539 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 486.424,084<br>380.622,716 | 10 | 486.427,059<br>380.624,971 | 3.733 |
| 11 | 486.428,533<br>380.625,285 | 12 | 486.421,586<br>380.637,454 | 14.012 |
| 13 | 486.412,914<br>380.652,646 | 14 | 486.403,242<br>380.669,589 | 19.509 |
| 15 | 486.398,313<br>380.671,354 | 16 | 486.393,212<br>380.667,675 | 6.289 |
| 17 | 486.389,215<br>380.663,252 | 18 | 486.401,056<br>380.647,673 | 19.568 |
| 19 | 486.405,719<br>380.645,881 | 20 | 486.410,472<br>380.648,242 | 5.307 |
| 21 | 486.410,529<br>380.648,27 | 22 | 486.413,624<br>380.642,038 | 6.958 |
| 23 | 486.408,814<br>380.639,649 | 24 | 486.403,564<br>380.637,983 | 5.508 |
| 25 | 486.400,244<br>380.639,157 | 26 | 486.391,104<br>380.631,409 | 11.982 |
| 27 | 486.386,394<br>380.627,851 | 28 | 486.384,213<br>380.626,139 | 2.773 |
| 29 | 486.381,908<br>380.623,956 | 30 | 486.373,254<br>380.618,747 | 10.101 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 486.427,059<br>380.624,971 | 11 | 486.428,533<br>380.625,285 | 1.507 |
| 12 | 486.421,586<br>380.637,454 | 13 | 486.412,914<br>380.652,646 | 17.493 |
| 14 | 486.403,242<br>380.669,589 | 15 | 486.398,313<br>380.671,354 | 5.235 |
| 16 | 486.393,212<br>380.667,675 | 17 | 486.389,215<br>380.663,252 | 5.961 |
| 18 | 486.401,056<br>380.647,673 | 19 | 486.405,719<br>380.645,881 | 4.995 |
| 20 | 486.410,472<br>380.648,242 | 21 | 486.410,529<br>380.648,27 | 0.064 |
| 22 | 486.413,624<br>380.642,038 | 23 | 486.408,814<br>380.639,649 | 5.371 |
| 24 | 486.403,564<br>380.637,983 | 25 | 486.400,244<br>380.639,157 | 3.521 |
| 26 | 486.391,104<br>380.631,409 | 27 | 486.386,394<br>380.627,851 | 5.903 |
| 28 | 486.384,213<br>380.626,139 | 29 | 486.381,908<br>380.623,956 | 3.175 |
| 30 | 486.373,254<br>380.618,747 | 1 | 486.371,662<br>380.607,603 | 11.257 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4225

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 140, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83388 | Din acte: 535<br>Masurata: 527 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 140, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 140, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Locuință P |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 140, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 140, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă |
| A1.5 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 140, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-garaj |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46185 / 08/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1304, din 08/07/2021 emis de Chiran Gabriela; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **IONIŢĂ GHEORGHE**<br>2) **IONIŢĂ MARIANA**, soti | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **IONIŢĂ GEORGE-MĂDĂLIN**, necasatorit | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.5 |
| | 1) **IONIŢĂ GHEORGHE**<br>2) **IONIŢĂ GEORGE-MĂDĂLIN**<br>3) **IONIŢĂ MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46185 / 08/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1304, din 08/07/2021 emis de Chiran Gabriela; | | |
| C1 | Intabulare, drept de HABITATIE- VIAGERA | A1.1, A1.2 |
| | 1) **IONIŢĂ MIHAI** | |
| C2 | Intabulare, drept de HABITATIE- VIAGERA | A1.1, A1.2 |
| | 1) **IONIŢĂ ELENA** | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **IONIŢĂ MIHAI** | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **IONIŢĂ ELENA** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83388 | Din acte: 535<br>Masurata: 527 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 527 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Locuinţă P |
| A1.3 | | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă |
| A1.4 | | constructii anexa | 6 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă |
| A1.5 | | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-garaj |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.373,254<br>380.618,747 | 2 | 486.381,908<br>380.623,956 | 10.101 |
| 2 | 486.381,908<br>380.623,956 | 3 | 486.384,213<br>380.626,139 | 3.175 |
| 3 | 486.384,213<br>380.626,139 | 4 | 486.386,394<br>380.627,851 | 2.773 |
| 4 | 486.386,394<br>380.627,851 | 5 | 486.391,104<br>380.631,409 | 5.903 |
| 5 | 486.391,104<br>380.631,409 | 6 | 486.400,244<br>380.639,157 | 11.982 |
| 6 | 486.400,244<br>380.639,157 | 7 | 486.399,281<br>380.641,069 | 2.141 |
| 7 | 486.399,281<br>380.641,069 | 8 | 486.396,425<br>380.644,255 | 4.279 |
| 8 | 486.396,425<br>380.644,255 | 9 | 486.391,513<br>380.649,737 | 7.361 |
| 9 | 486.391,513<br>380.649,737 | 10 | 486.384,41<br>380.657,474 | 10.503 |
| 10 | 486.384,41<br>380.657,474 | 11 | 486.380,253<br>380.652,186 | 6.726 |
| 11 | 486.380,253<br>380.652,186 | 12 | 486.376,279<br>380.645,861 | 7.47 |
| 12 | 486.376,279<br>380.645,861 | 13 | 486.375,362<br>380.636,303 | 9.602 |
| 13 | 486.375,362<br>380.636,303 | 14 | 486.374,707<br>380.630,847 | 5.495 |
| 14 | 486.374,707<br>380.630,847 | 1 | 486.373,254<br>380.618,747 | 12.187 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4226

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 138, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.000<br>Masurata: 949 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 138, Jud. Arges | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; Locuință P+1+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 138, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:12 mp; Anexă-garaj |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 138, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 138, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă-foișor |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 38, din 31/10/2015 emis de BIN CRĂCIUN IRINA (Contract de vânzare-cumpărare nr. 4299/15.09.1998 emis de BNP; Contract de vânzare-cumpărare nr. 5392/25.11.1998 emis de BNP); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **MITRAN VALENTINA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **MITRAN LAURA-OANA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **MITRAN FELICIA-ANDRA** | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **MITRAN VALENTINA**<br>2) **MITRAN LAURA-OANA**<br>3) **MITRAN FELICIA-ANDRA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

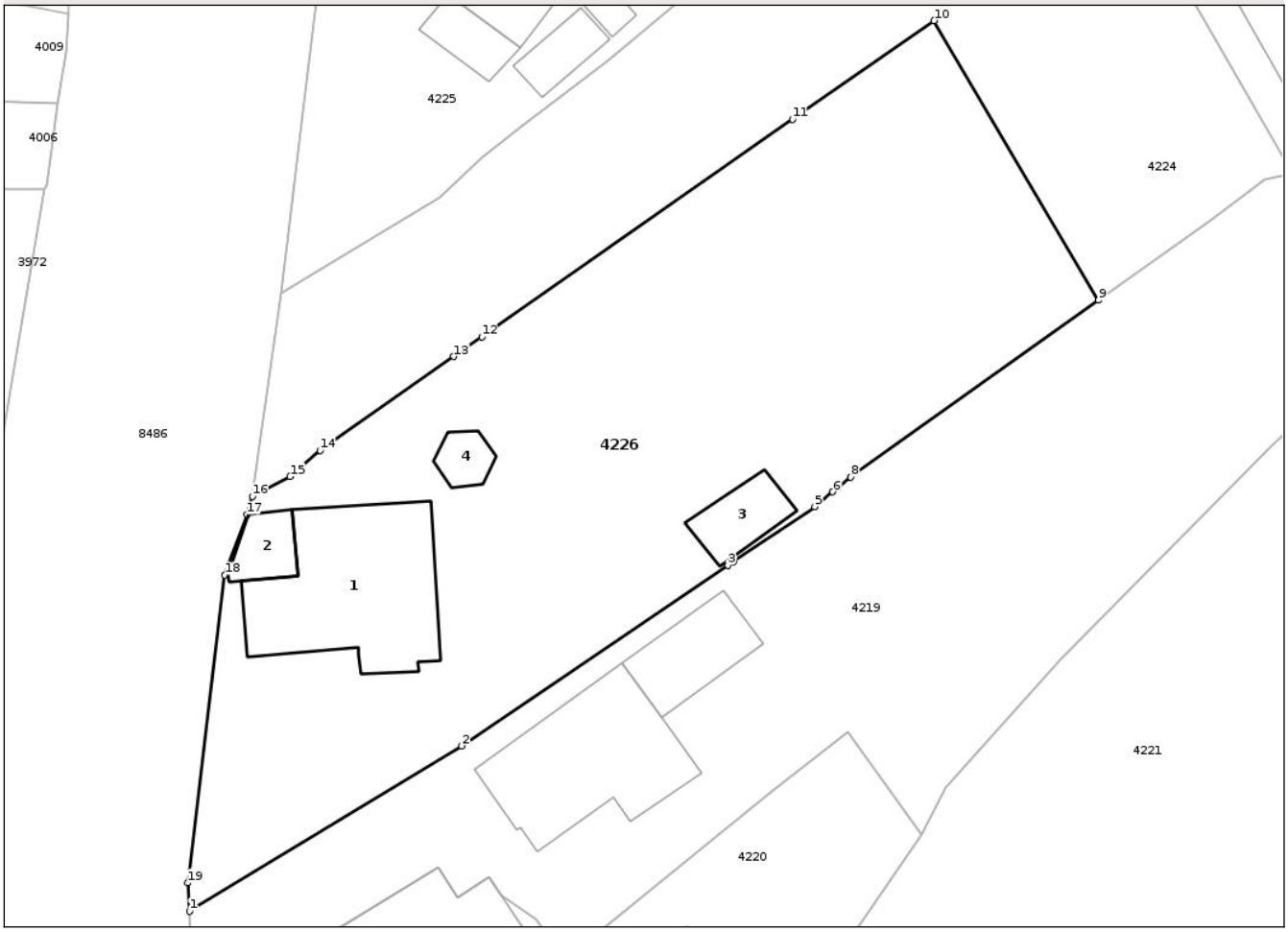
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.000<br>Masurata: 949 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 432 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 517 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 70<br>Masurata: 77 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; Locuinţă P+1+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:12 mp; Anexă-garaj |
| A1.3 | | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă |
| A1.4 | | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă-foişor |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.368,223<br>380.584,915 | 2 | 486.383,102<br>380.593,952 | 17.408 |
| 2 | 486.383,102<br>380.593,952 | 3 | 486.397,664<br>380.603,841 | 17.602 |
| 3 | 486.397,664<br>380.603,841 | 4 | 486.397,966<br>380.604,044 | 0.364 |
| 4 | 486.397,966<br>380.604,044 | 5 | 486.402,418<br>380.607,046 | 5.37 |
| 5 | 486.402,418<br>380.607,046 | 6 | 486.403,404<br>380.607,857 | 1.277 |
| 6 | 486.403,404<br>380.607,857 | 7 | 486.403,699<br>380.608,101 | 0.383 |
| 7 | 486.403,699<br>380.608,101 | 8 | 486.404,389<br>380.608,668 | 0.893 |
| 8 | 486.404,389<br>380.608,668 | 9 | 486.417,946<br>380.618,339 | 16.653 |
| 9 | 486.417,946<br>380.618,339 | 10 | 486.408,947<br>380.633,626 | 17.739 |
| 10 | 486.408,947<br>380.633,626 | 11 | 486.401,205<br>380.628,235 | 9.434 |
| 11 | 486.401,205<br>380.628,235 | 12 | 486.384,21<br>380.616,328 | 20.751 |
| 12 | 486.384,21<br>380.616,328 | 13 | 486.382,679<br>380.615,255 | 1.87 |
| 13 | 486.382,679<br>380.615,255 | 14 | 486.375,363<br>380.610,129 | 8.933 |
| 14 | 486.375,363<br>380.610,129 | 15 | 486.373,728<br>380.608,696 | 2.174 |
| 15 | 486.373,728<br>380.608,696 | 16 | 486.371,662<br>380.607,603 | 2.337 |
| 16 | 486.371,662<br>380.607,603 | 17 | 486.371,375<br>380.606,609 | 1.035 |
| 17 | 486.371,375<br>380.606,609 | 18 | 486.370,152<br>380.603,3 | 3.528 |
| 18 | 486.370,152<br>380.603,3 | 19 | 486.368,117<br>380.586,464 | 16.959 |
| 19 | 486.368,117<br>380.586,464 | 1 | 486.368,223<br>380.584,915 | 1.553 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4227

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1263
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:416/3

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 109B, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80642 | Din acte: 455<br>Masurata: 454 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 109B, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuință P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17244 / 05/04/2018** | | |
| Act Administrativ nr. dosar cadastru 17244, din 05/04/2018 emis de OCPI ARGEȘ; | | |
| B9 | se notează repoziționarea imobilului cu nr. cadastral 80642 înscris în cartea funicară nr. 80642-UAT Budeasa, cu stare de proprietate neschimbată | A1, A1.1 |
| **69754 / 01/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2059, din 01/11/2023 emis de Stan Ana; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **RADU NICOLETA-CĂTĂLINA**<br>2) **RADU ȘTEFAN-ADRIAN**, soți | |
| Act Notarial nr. 2060, din 01/11/2023 emis de Stan Ana; | | |
| B12 | se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA PITESTI**, CIF:10554011 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **69754 / 01/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2060, din 01/11/2023 emis de Stan Ana; | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:544154 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA PITESTI**, CIF:10554011 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

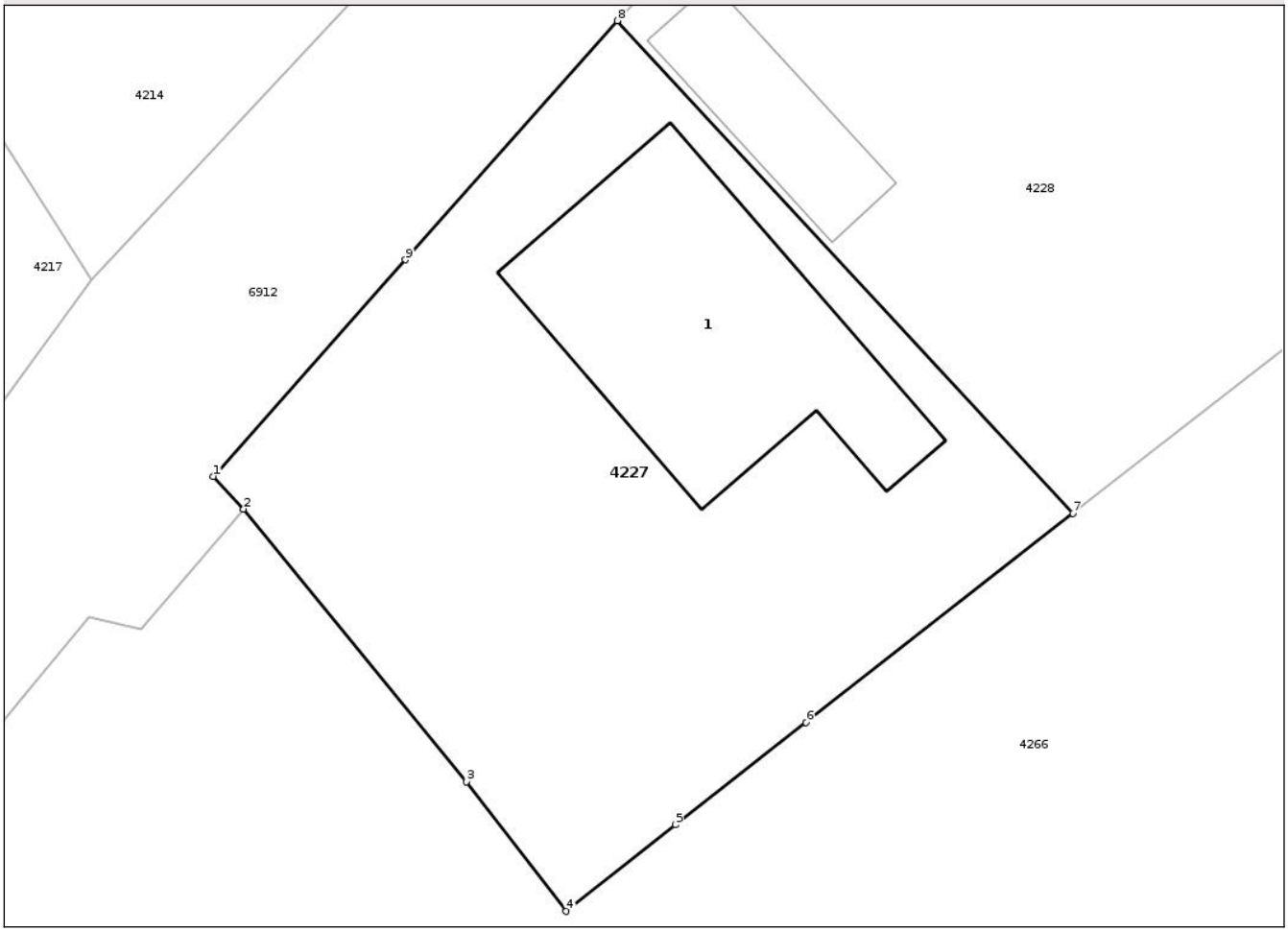
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80642 | Din acte: 455<br>Masurata: 454 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 14 | 368 | - | |
| 2 | arabil | DA | 204 | 14 | 368 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuinţă P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.581,357<br>380.480,751 | 2 | 486.582,399<br>380.479,622 | 1.536 |
| 2 | 486.582,399<br>380.479,622 | 3 | 486.590,095<br>380.470,221 | 12.149 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.590,095<br>380.470,221 | 4 | 486.593,53<br>380.465,749 | 5.639 |
| 4 | 486.593,53<br>380.465,749 | 5 | 486.597,287<br>380.468,735 | 4.799 |
| 5 | 486.597,287<br>380.468,735 | 6 | 486.601,8<br>380.472,268 | 5.731 |
| 6 | 486.601,8<br>380.472,268 | 7 | 486.611,007<br>380.479,476 | 11.693 |
| 7 | 486.611,007<br>380.479,476 | 8 | 486.595,295<br>380.496,468 | 23.143 |
| 8 | 486.595,295<br>380.496,468 | 9 | 486.587,983<br>380.488,223 | 11.02 |
| 9 | 486.587,983<br>380.488,223 | 1 | 486.581,357<br>380.480,751 | 9.987 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4228

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:316
Nr. cadastral vechi:504

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 109A, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80282 | Din acte: 1.020<br>Masurata: 1.023 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 109A, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 109A, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 109A, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă-terasă |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 109A, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă-magazie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20748 / 25/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1441, din 24/03/2021 emis de Danciu Ilie; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ŞERBAN ANCA-MIHAELA**, necăsătorită | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **ŞERBAN ANCA-MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

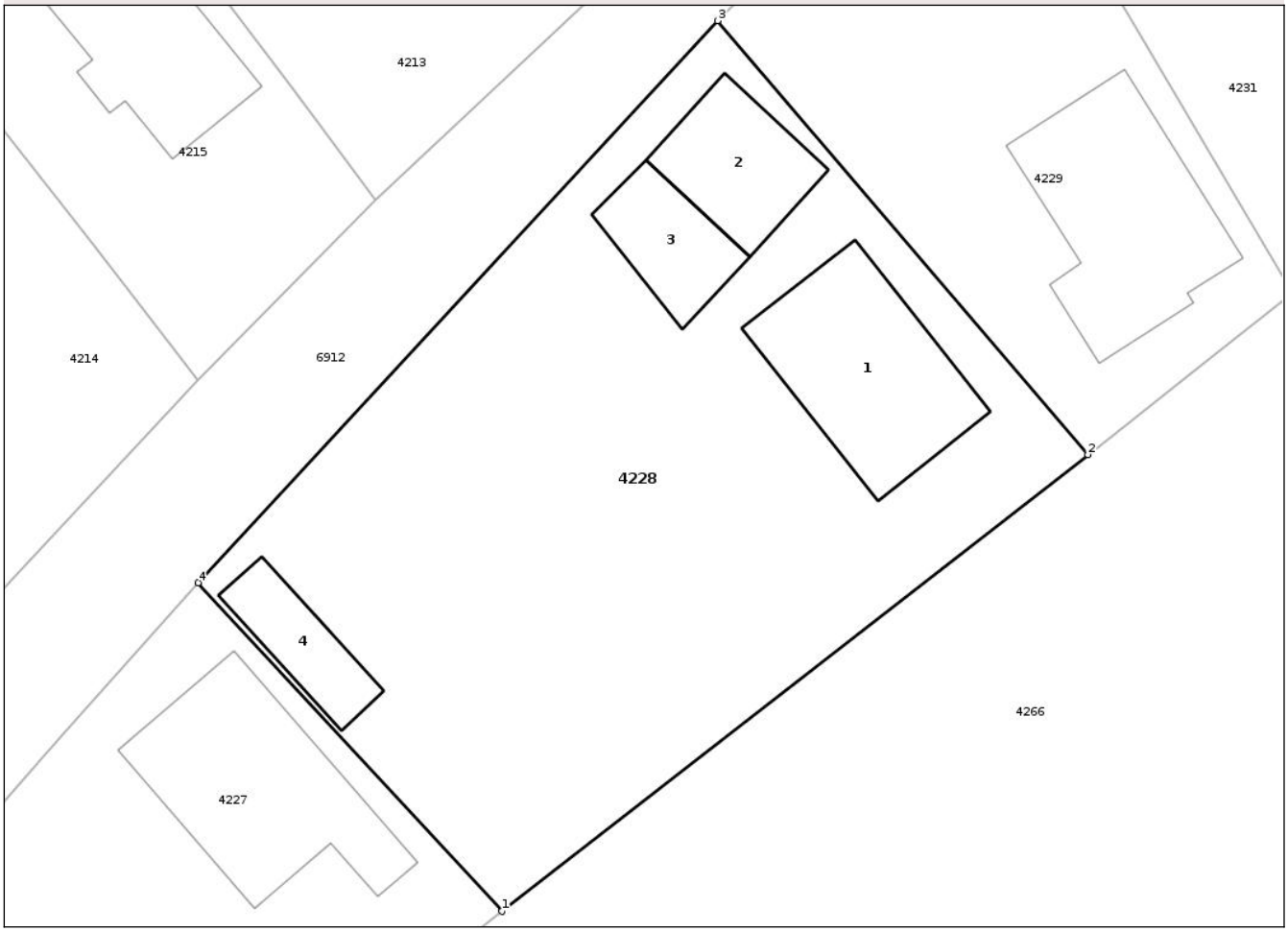
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80282 | Din acte: 1.020<br>Masurata: 1.023 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.023 | 14 | 368 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Locuinţă P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă-terasă |
| A1.4 | | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă-magazie |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.611,007<br>380.479,476 | 2 | 486.641,304<br>380.503,087 | 38.411 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.641,304<br>380.503,087 | 3 | 486.622,154<br>380.525,531 | 29.503 |
| 3 | 486.622,154<br>380.525,531 | 4 | 486.595,295<br>380.496,468 | 39.574 |
| 4 | 486.595,295<br>380.496,468 | 1 | 486.611,007<br>380.479,476 | 23.143 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4229

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 109C, Jud. Arges, PUNCTUL 'ALEEA POIANA TAPULUI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81153 | Din acte: 500<br>Masurata: 495 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 109C, Jud. Arges, PUNCTUL 'ALEEA POIANA TAPULUI' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuință P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21328 / 23/04/2014** | | |
| Act Notarial nr. 361, din 18/04/2014 emis de MIUTESCU RALUCA GEORGETA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GOGORICI ALEXANDRU COSTEL**, necăsătorit | |
| **22645 / 30/04/2015** | | |
| Act Administrativ nr. 13607, din 12/03/2013 emis de OCPI ARGES; | | |
| B6 | se indreapta eroarea materiala strecurata in documentatia cadastrala avizata sub nr. 19152/05.04.2013 cu privire la coordonatele imobilului | A1 |
| **46507 / 19/09/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 40197, din 11/08/2016 emis de BCPI PITESTI; | | |
| B7 | se notează repoziţionarea imobilului cu numarul cadastral 81153 din cartea funciară nr. 81153 | A1 |
| **48898 / 03/10/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 46507, din 19/09/2016 emis de BCPI PITESTI (act notarial nr 361 din 18.04.2014, emis de B.I.N MIUTESCU RALUCA-GEORGETA;act administrativ nr 39 din 19.06.2015, emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr 55 din 20.05.2015, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 2982 din 29.08.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 3716 din 08.01.2016, emis de AUDITOR ENERGETIC CLADIRI-MINCA.A.CRISTIAN;act administrativ nr 35 din 25.08.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr 3622 din 16.08.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 586 din 15.09.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA-IMPOZITE SI TAXE LOCALE); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GOGORICI ALEXANDRU COSTEL** | |
| B9 | se notează actualizarea informatiilor tehnice, privind modificarea adresei imobilului în sensul că aceasta este: Comuna Budeasa, Sat Budeasa Mare,Pct. Aleea Poiana Tapului, nr.109C | A1, A1.1 |
| B10 | se notează actualizarea informatiilor cadastrale în sensul că se modifică categoria de folosinta pentru suprafaţa de 95 mp din arabil în curţi construcţii, cu stare de proprietate neschimbată | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81153 | Din acte: 500<br>Masurata: 495 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 171 | 14 | 368 | - | |
| 2 | arabil | DA | 324 | 14 | 368 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuință P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.641,304<br>380.503,087 | 2 | 486.646,816<br>380.507,445 | 7.027 |
| 2 | 486.646,816<br>380.507,445 | 3 | 486.651,866<br>380.511,437 | 6.437 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.651,866<br>380.511,437 | 4 | 486.643,679<br>380.525,308 | 16.107 |
| 4 | 486.643,679<br>380.525,308 | 5 | 486.635,491<br>380.539,18 | 16.108 |
| 5 | 486.635,491<br>380.539,18 | 6 | 486.622,154<br>380.525,531 | 19.083 |
| 6 | 486.622,154<br>380.525,531 | 1 | 486.641,304<br>380.503,087 | 29.503 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4230

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Țapului, Nr. 18, Jud. Arges, PUNCTUL 'VÂLCEAUA TINCHII'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 3.960<br>Masurata: 5.427 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Țapului, Nr. 18, Jud. Arges, PUNCTUL 'VÂLCEAUA TINCHII' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Locuință S+P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Țapului, Nr. 18, Jud. Arges, PUNCTUL 'VÂLCEAUA TINCHII' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Locuință S+P |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Țapului, Nr. 18, Jud. Arges, PUNCTUL 'VÂLCEAUA TINCHII' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Locuință S+P |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Țapului, Nr. 18, Jud. Arges, PUNCTUL 'VÂLCEAUA TINCHII' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1416, din 10/08/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARIN CONSTANTIN** | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **MARIN CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

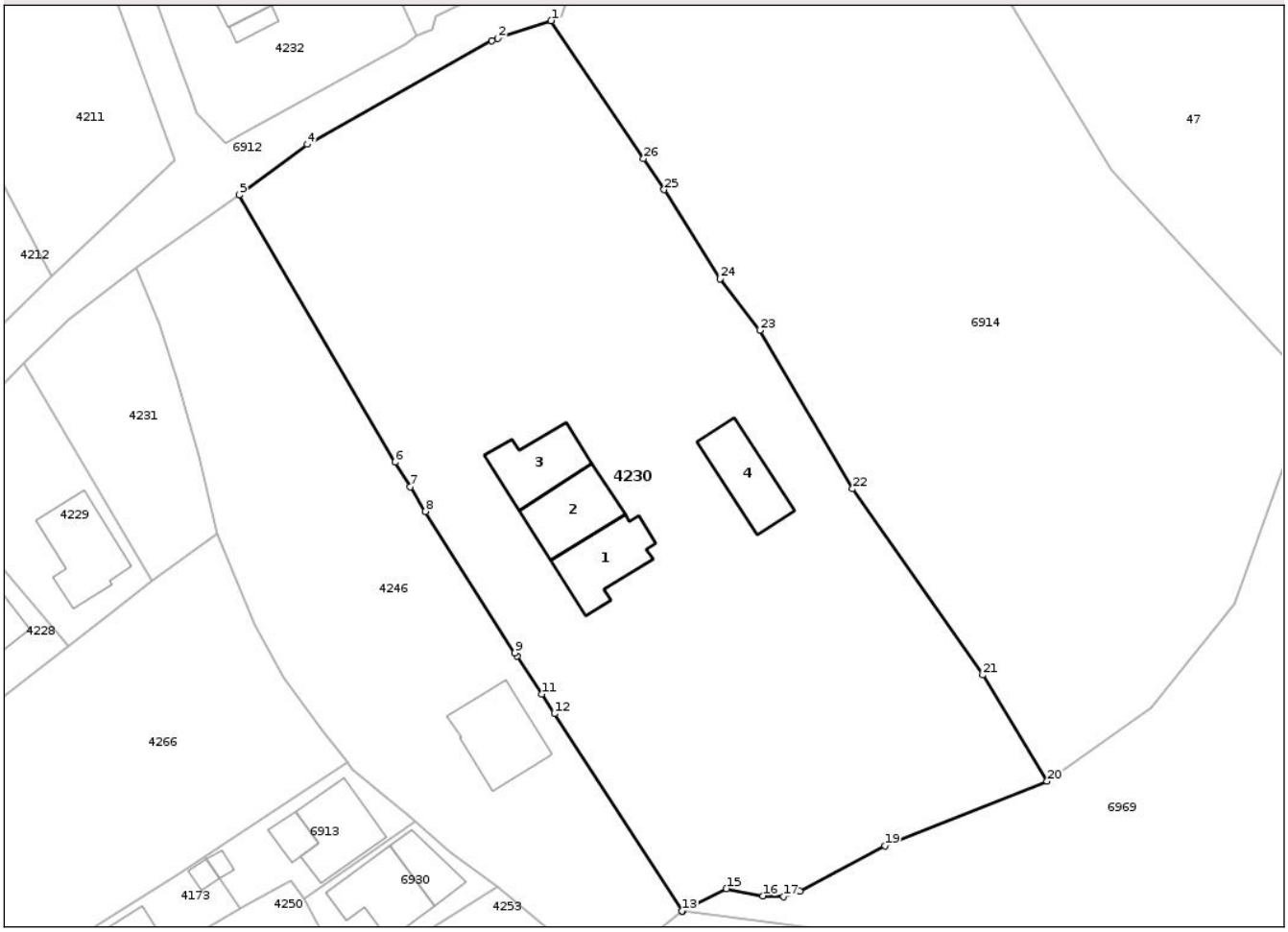
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 3.960<br>Masurata: 5.427 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.341 | 14 | 368, 369 | - | |
| 2 | arabil | DA | 4.086 | 14 | 368, 369 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Locuinţă S+P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Locuinţă S+P |
| A1.3 | | constructii de locuinte | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Locuinţă S+P |
| A1.4 | | constructii anexa | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

## Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.702,974<br>380.583,002 | 2 | 486.696,135<br>380.580,734 | 7.205 |
| 3 | 486.695,393<br>380.580,447 | 4 | 486.671,794<br>380.567,186 | 27.07 |
| 5 | 486.663,085<br>380.560,737 | 6 | 486.683,002<br>380.526,555 | 39.561 |
| 7 | 486.684,948<br>380.523,407 | 8 | 486.686,893<br>380.520,259 | 3.7 |
| 9 | 486.698,34<br>380.502,188 | 10 | 486.698,604<br>380.501,781 | 0.485 |
| 11 | 486.701,765<br>380.496,905 | 12 | 486.703,39<br>380.494,399 | 2.987 |
| 13 | 486.719,733<br>380.469,195 | 14 | 486.719,763<br>380.469,148 | 0.056 |
| 15 | 486.725,375<br>380.472,045 | 16 | 486.730,023<br>380.471,11 | 4.741 |
| 17 | 486.732,705<br>380.471,047 | 18 | 486.734,737<br>380.471,737 | 2.146 |
| 19 | 486.745,635<br>380.477,508 | 20 | 486.766,369<br>380.485,772 | 22.32 |
| 21 | 486.758,169<br>380.499,34 | 22 | 486.741,529<br>380.523,141 | 29.041 |
| 23 | 486.729,649<br>380.543,424 | 24 | 486.724,588<br>380.550,004 | 8.301 |
| 25 | 486.717,406<br>380.561,398 | 26 | 486.714,8<br>380.565,371 | 4.751 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.696,135<br>380.580,734 | 3 | 486.695,393<br>380.580,447 | 0.796 |
| 4 | 486.671,794<br>380.567,186 | 5 | 486.663,085<br>380.560,737 | 10.837 |
| 6 | 486.683,002<br>380.526,555 | 7 | 486.684,948<br>380.523,407 | 3.701 |
| 8 | 486.686,893<br>380.520,259 | 9 | 486.698,34<br>380.502,188 | 21.391 |
| 10 | 486.698,604<br>380.501,781 | 11 | 486.701,765<br>380.496,905 | 5.811 |
| 12 | 486.703,39<br>380.494,399 | 13 | 486.719,733<br>380.469,195 | 30.039 |
| 14 | 486.719,763<br>380.469,148 | 15 | 486.725,375<br>380.472,045 | 6.316 |
| 16 | 486.730,023<br>380.471,11 | 17 | 486.732,705<br>380.471,047 | 2.683 |
| 18 | 486.734,737<br>380.471,737 | 19 | 486.745,635<br>380.477,508 | 12.332 |
| 20 | 486.766,369<br>380.485,772 | 21 | 486.758,169<br>380.499,34 | 15.853 |
| 22 | 486.741,529<br>380.523,141 | 23 | 486.729,649<br>380.543,424 | 23.506 |
| 24 | 486.724,588<br>380.550,004 | 25 | 486.717,406<br>380.561,398 | 13.469 |
| 26 | 486.714,8<br>380.565,371 | 1 | 486.702,974<br>380.583,002 | 21.23 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4231

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81152 | 500 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18154 / 03/04/2014** | | |
| Act Notarial nr. 292, din 02/04/2014 emis de MIUTESCU RALUCA GEORGETA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MITRICĂ ANCUŢA-MIHAELA**, căsătorită (fostă BOŞTINARU) | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81152 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 14 | 368 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.651,866<br>380.511,437 | 2 | 486.660,228<br>380.517,439 | 10.293 |
| 2 | 486.660,228<br>380.517,439 | 3 | 486.657,969<br>380.527,308 | 10.124 |
| 3 | 486.657,969<br>380.527,308 | 4 | 486.655,184<br>380.537,042 | 10.125 |
| 4 | 486.655,184<br>380.537,042 | 5 | 486.652,916<br>380.544,365 | 7.666 |
| 5 | 486.652,916<br>380.544,365 | 6 | 486.649,976<br>380.551,48 | 7.698 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.649,976<br>380.551,48 | 7 | 486.641,231<br>380.544,77 | 11.023 |
| 7 | 486.641,231<br>380.544,77 | 8 | 486.635,491<br>380.539,18 | 8.012 |
| 8 | 486.635,491<br>380.539,18 | 9 | 486.643,679<br>380.525,308 | 16.108 |
| 9 | 486.643,679<br>380.525,308 | 1 | 486.651,866<br>380.511,437 | 16.107 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4232

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'TAVĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.500<br>Masurata: 817 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'TAVĂ' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'TAVĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2778, din 04/07/1996 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **RĂDULESCU MIHAELA** | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **RĂDULESCU MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

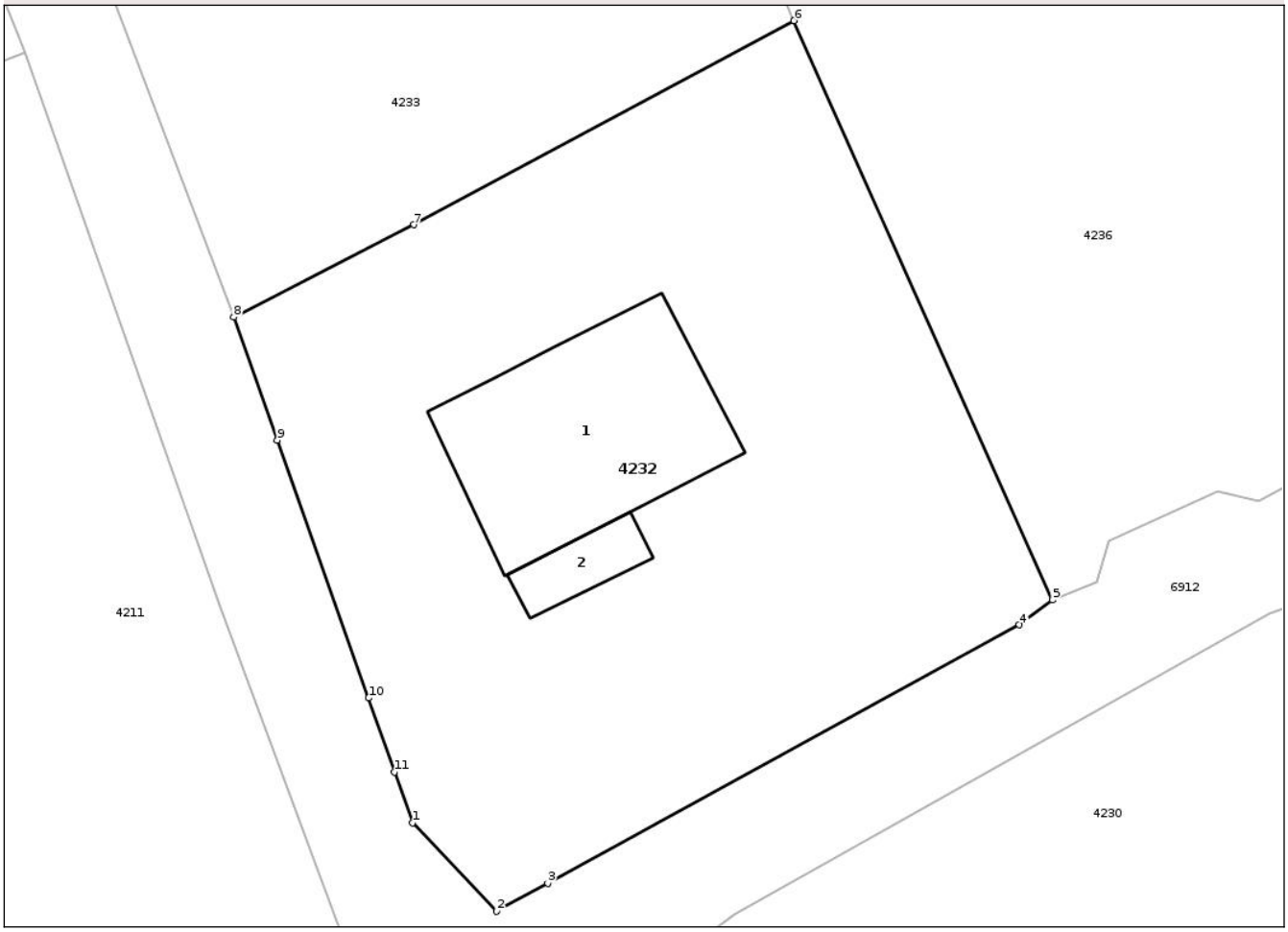
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.500<br>Masurata: 817 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 245 | 14 | 373 | - | DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ ESTE VÂNDUTĂ LA ID 4236 |
| 2 | arabil | DA | 572 | 14 | 373 | - | DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ ESTE VÂNDUTĂ LA ID 4236 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.657,604<br>380.571,228 | 2 | 486.661,307<br>380.567,325 | 5.38 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.661,307<br>380.567,325 | 3 | 486.663,558<br>380.568,559 | 2.567 |
| 3 | 486.663,558<br>380.568,559 | 4 | 486.684,339<br>380.579,943 | 23.695 |
| 4 | 486.684,339<br>380.579,943 | 5 | 486.685,799<br>380.581,046 | 1.83 |
| 5 | 486.685,799<br>380.581,046 | 6 | 486.674,411<br>380.606,566 | 27.946 |
| 6 | 486.674,411<br>380.606,566 | 7 | 486.657,666<br>380.597,579 | 19.004 |
| 7 | 486.657,666<br>380.597,579 | 8 | 486.649,717<br>380.593,504 | 8.933 |
| 8 | 486.649,717<br>380.593,504 | 9 | 486.651,635<br>380.588,088 | 5.746 |
| 9 | 486.651,635<br>380.588,088 | 10 | 486.655,659<br>380.576,723 | 12.056 |
| 10 | 486.655,659<br>380.576,723 | 11 | 486.656,814<br>380.573,461 | 3.46 |
| 11 | 486.656,814<br>380.573,461 | 1 | 486.657,604<br>380.571,228 | 2.369 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4233

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26
Nr. cadastral vechi:36/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA TAVA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81304 | Din acte: 732<br>Masurata: 730 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA TAVA' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA TAVA' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă-chiosc |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7343 / 11/02/2014** | | |
| Act Notarial nr. 221, din 06/02/2014 emis de VLAD MIHAELA (act notarial 224/10.02.2014-BNP VLAD); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **POPA GHIORGHIȚA** | |
| **10562 / 06/03/2017** | | |
| Act Notarial nr. 3, din 03/03/2017 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **POPA GHIORGHIȚA** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **MIZZI DIANA** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **POPA ANDREI-CĂTĂLIN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35246 / 09/07/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 157431, din 02/07/2018 emis de ANAF-D.G.F.F.P PLOIESTI-AJFP ARGEȘ; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9929 LEIreprezentând sechestru pentru obligaţii fiscale | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ANAF-DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE PLOIESTI-AJFP ARGEȘ**, CIF:2845524 | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei părți de 3/16 deținute de proprietarul înscris sub B8.1 (POPA ANDREI CĂTĂLIN)* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

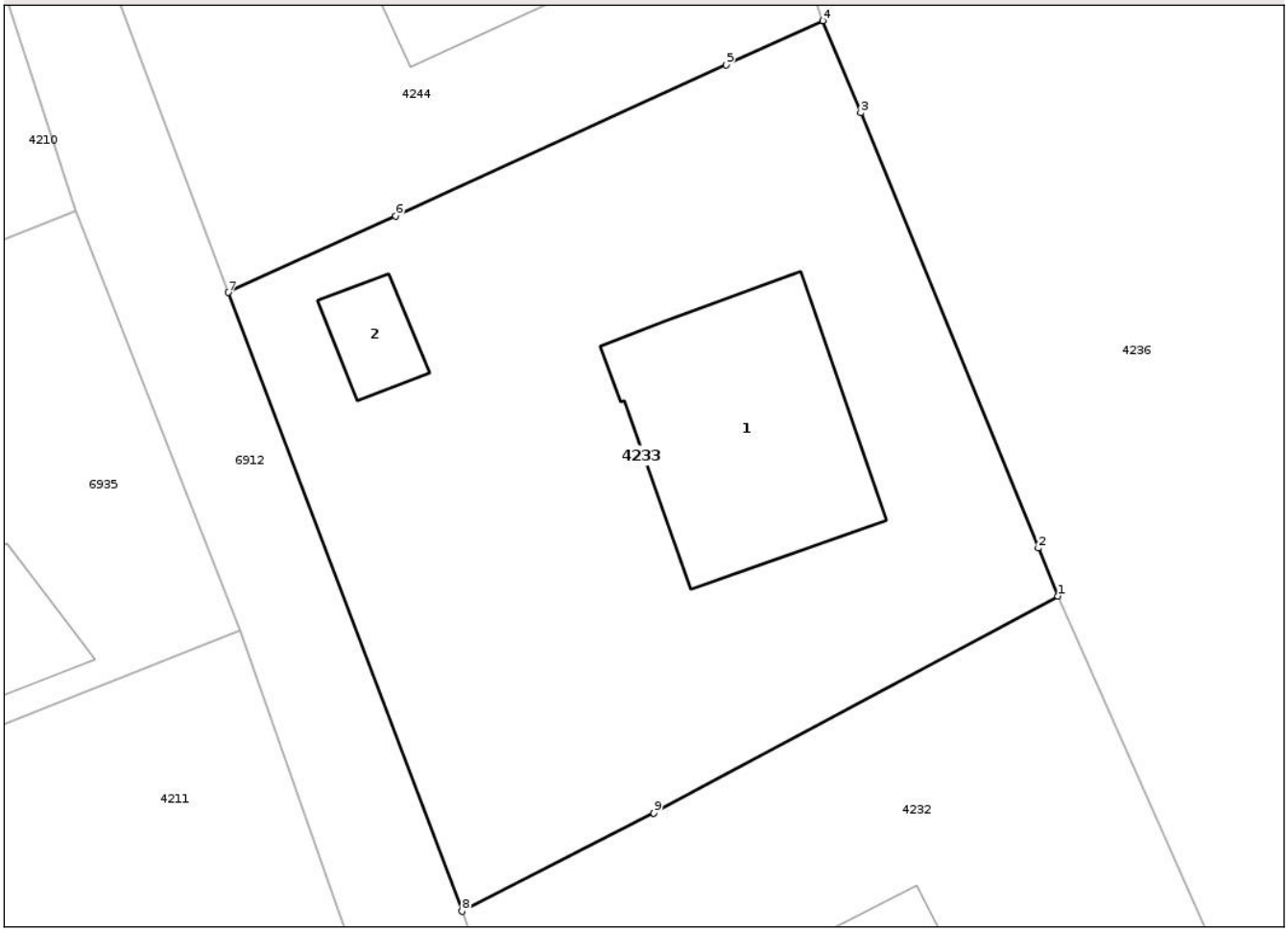
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81304 | Din acte: 732<br>Masurata: 730 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 730 | 14 | 373 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Locuinţă P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă-chiosc |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.674,411<br>380.606,566 | 2 | 486.673,599<br>380.608,558 | 2.151 |
| 2 | 486.673,599<br>380.608,558 | 3 | 486.666,24<br>380.626,596 | 19.481 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.666,24<br>380.626,596 | 4 | 486.664,681<br>380.630,418 | 4.128 |
| 4 | 486.664,681<br>380.630,418 | 5 | 486.660,657<br>380.628,58 | 4.424 |
| 5 | 486.660,657<br>380.628,58 | 6 | 486.646,961<br>380.622,325 | 15.057 |
| 6 | 486.646,961<br>380.622,325 | 7 | 486.640,027<br>380.619,158 | 7.623 |
| 7 | 486.640,027<br>380.619,158 | 8 | 486.649,717<br>380.593,504 | 27.423 |
| 8 | 486.649,717<br>380.593,504 | 9 | 486.657,666<br>380.597,579 | 8.933 |
| 9 | 486.657,666<br>380.597,579 | 1 | 486.674,411<br>380.606,566 | 19.004 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4234

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Țapului, Nr. 30, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.084 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Țapului, Nr. 30, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 68, din 07/11/2024 emis de SPN COCHINESCU ALIN-SILVIU ȘI COCHINESCU MIHAELA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICULESCU IONELA-IOANA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **NICULESCU IONELA-IOANA** | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **NICULESCU IONELA-IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

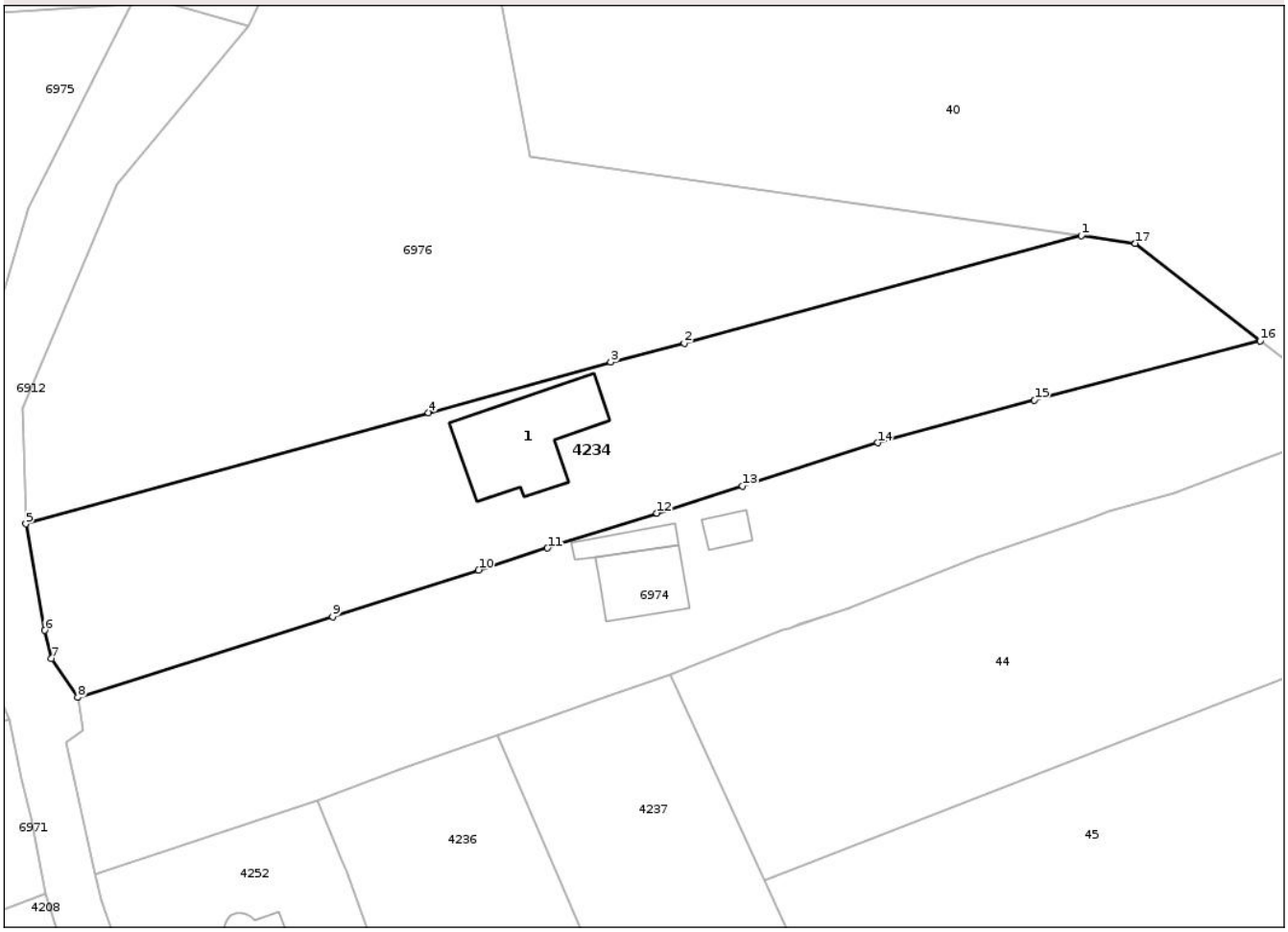
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.084 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 226 | 14 | 373 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.063 | 14 | 373 | - | |
| 3 | pasune | NU | 795 | 14 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 123 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Locuinţă P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.719,559<br>380.753,671 | 2 | 486.677,889<br>380.742,369 | 43.176 |
| 2 | 486.677,889<br>380.742,369 | 3 | 486.670,177<br>380.740,38 | 7.964 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.670,177<br>380.740,38 | 4 | 486.651,045<br>380.735,11 | 19.845 |
| 4 | 486.651,045<br>380.735,11 | 5 | 486.608,799<br>380.723,448 | 43.826 |
| 5 | 486.608,799<br>380.723,448 | 6 | 486.610,791<br>380.712,293 | 11.331 |
| 6 | 486.610,791<br>380.712,293 | 7 | 486.611,48<br>380.709,34 | 3.032 |
| 7 | 486.611,48<br>380.709,34 | 8 | 486.614,223<br>380.705,271 | 4.907 |
| 8 | 486.614,223<br>380.705,271 | 9 | 486.640,976<br>380.713,717 | 28.055 |
| 9 | 486.640,976<br>380.713,717 | 10 | 486.656,308<br>380.718,606 | 16.093 |
| 10 | 486.656,308<br>380.718,606 | 11 | 486.663,541<br>380.720,913 | 7.592 |
| 11 | 486.663,541<br>380.720,913 | 12 | 486.675,019<br>380.724,573 | 12.047 |
| 12 | 486.675,019<br>380.724,573 | 13 | 486.683,985<br>380.727,432 | 9.411 |
| 13 | 486.683,985<br>380.727,432 | 14 | 486.698,171<br>380.731,956 | 14.89 |
| 14 | 486.698,171<br>380.731,956 | 15 | 486.714,625<br>380.736,424 | 17.05 |
| 15 | 486.714,625<br>380.736,424 | 16 | 486.738,328<br>380.742,619 | 24.499 |
| 16 | 486.738,328<br>380.742,619 | 17 | 486.725,229<br>380.752,865 | 16.63 |
| 17 | 486.725,229<br>380.752,865 | 1 | 486.719,559<br>380.753,671 | 5.727 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4235

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Nr. 53, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 397 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Nr. 53, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Locuință P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2024 eisă de Primăria Comunei Budeasa); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

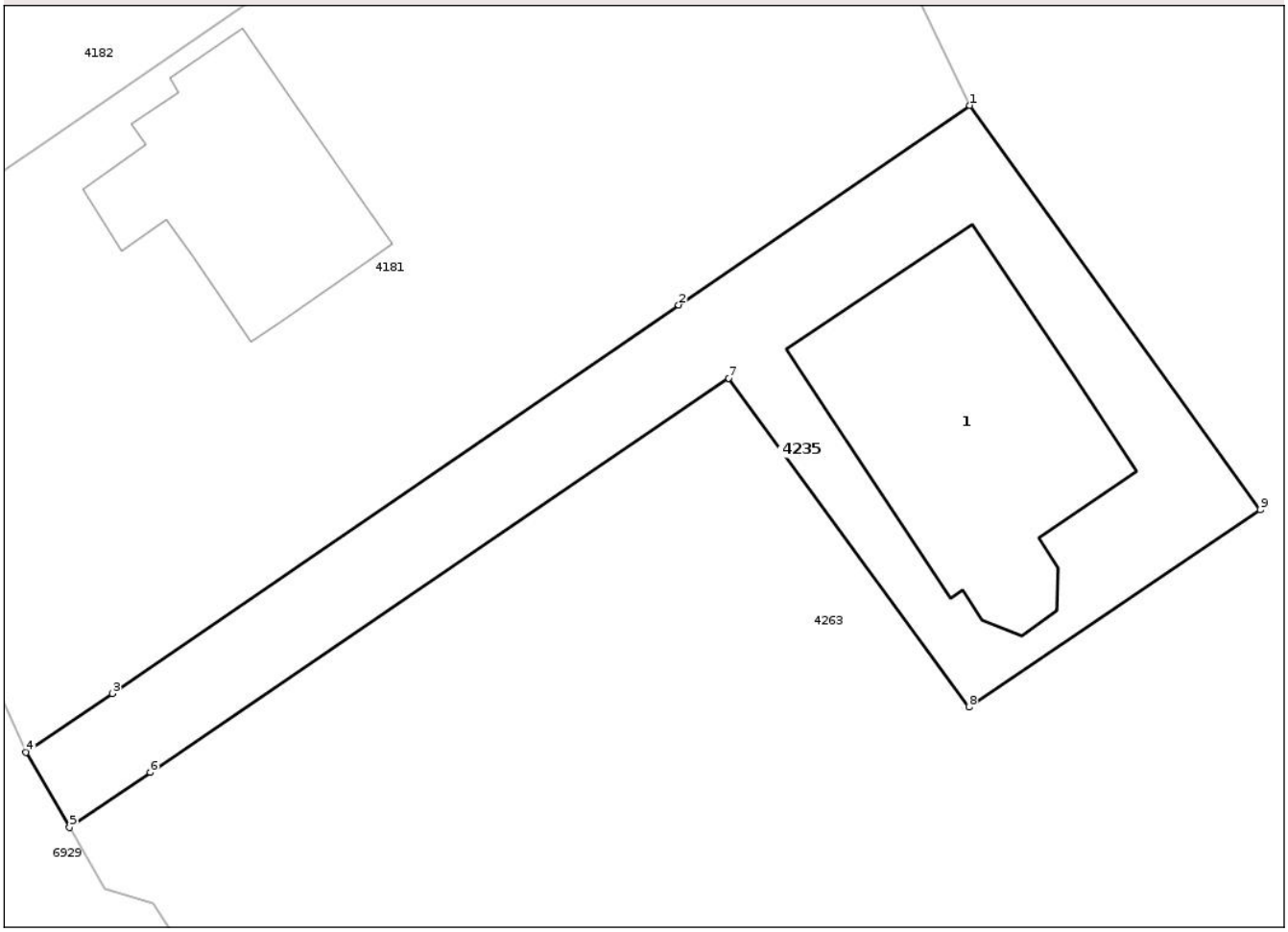
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 397 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 284 | 14 | 363, 364 | - | |
| 2 | arabil | NU | 113 | 14 | 363, 364 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 118 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Locuință P+1 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.896,542<br>380.211,706 | 2 | 486.884,824<br>380.203,682 | 14.202 |
| 2 | 486.884,824<br>380.203,682 | 3 | 486.862,012<br>380.188,06 | 27.648 |
| 3 | 486.862,012<br>380.188,06 | 4 | 486.858,543<br>380.185,685 | 4.204 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.858,543<br>380.185,685 | 5 | 486.860,295<br>380.182,668 | 3.489 |
| 5 | 486.860,295<br>380.182,668 | 6 | 486.863,551<br>380.184,884 | 3.939 |
| 6 | 486.863,551<br>380.184,884 | 7 | 486.886,839<br>380.200,739 | 28.173 |
| 7 | 486.886,839<br>380.200,739 | 8 | 486.896,503<br>380.187,515 | 16.379 |
| 8 | 486.896,503<br>380.187,515 | 9 | 486.908,236<br>380.195,442 | 14.16 |
| 9 | 486.908,236<br>380.195,442 | 1 | 486.896,542<br>380.211,706 | 20.032 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4236

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Ţapului, Nr. 20, Jud. Arges, PUNCTUL 'TAVA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.760<br>Masurata: 2.692 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1041, din 12/04/2000 emis de BNP MARIANA CAUNEI-FLORESCU (Contract de vânzare nr. 2858/02.08.1999 emis de BNP Mariana Caunei-Florescu); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEGOESCU DAN-IULIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.760<br>Masurata: 2.692 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.692 | 14 | 373 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.685,799<br>380.581,046 | 2 | 486.687,751<br>380.581,831 | 2.104 |
| 3 | 486.688,287<br>380.583,626 | 4 | 486.693,059<br>380.585,845 | 5.263 |
| 5 | 486.694,87<br>380.585,425 | 6 | 486.702,237<br>380.589,267 | 8.309 |
| 7 | 486.706,465<br>380.602,529 | 8 | 486.696,655<br>380.612,998 | 14.347 |
| 9 | 486.690,922<br>380.626,009 | 10 | 486.658,299<br>380.701,278 | 82.035 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.687,751<br>380.581,831 | 3 | 486.688,287<br>380.583,626 | 1.873 |
| 4 | 486.693,059<br>380.585,845 | 5 | 486.694,87<br>380.585,425 | 1.859 |
| 6 | 486.702,237<br>380.589,267 | 7 | 486.706,465<br>380.602,529 | 13.92 |
| 8 | 486.696,655<br>380.612,998 | 9 | 486.690,922<br>380.626,009 | 14.218 |
| 10 | 486.658,299<br>380.701,278 | 11 | 486.648,114<br>380.697,766 | 10.774 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 486.648,114<br>380.697,766 | 12 | 486.639,416<br>380.694,491 | 9.294 |
| 13 | 486.641,936<br>380.688,242 | 14 | 486.642,394<br>380.687,107 | 1.224 |
| 15 | 486.646,92<br>380.674,673 | 16 | 486.648,835<br>380.669,98 | 5.069 |
| 17 | 486.652,395<br>380.660,968 | 18 | 486.653,482<br>380.657,837 | 3.314 |
| 19 | 486.654,177<br>380.655,578 | 20 | 486.654,338<br>380.655,169 | 0.44 |
| 21 | 486.655,929<br>380.651,792 | 22 | 486.660,196<br>380.641,723 | 10.936 |
| 23 | 486.663,897<br>380.632,66 | 24 | 486.664,681<br>380.630,418 | 2.375 |
| 25 | 486.666,24<br>380.626,596 | 26 | 486.673,599<br>380.608,558 | 19.481 |
| 27 | 486.674,411<br>380.606,566 | 1 | 486.685,799<br>380.581,046 | 27.946 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 486.639,416<br>380.694,491 | 13 | 486.641,936<br>380.688,242 | 6.738 |
| 14 | 486.642,394<br>380.687,107 | 15 | 486.646,92<br>380.674,673 | 13.232 |
| 16 | 486.648,835<br>380.669,98 | 17 | 486.652,395<br>380.660,968 | 9.69 |
| 18 | 486.653,482<br>380.657,837 | 19 | 486.654,177<br>380.655,578 | 2.363 |
| 20 | 486.654,338<br>380.655,169 | 21 | 486.655,929<br>380.651,792 | 3.733 |
| 22 | 486.660,196<br>380.641,723 | 23 | 486.663,897<br>380.632,66 | 9.79 |
| 24 | 486.664,681<br>380.630,418 | 25 | 486.666,24<br>380.626,596 | 4.128 |
| 26 | 486.673,599<br>380.608,558 | 27 | 486.674,411<br>380.606,566 | 2.151 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4237

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:828
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1079

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81648 | 2.176 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă-terasă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15232 / 10/05/2007** | | |
| Act Notarial nr. 126, din 14/12/2006 emis de BNP M BURCEA (act de partaj voluntar aut. nr. 1062/07. 05.2007); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEGOESCU VIORICA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 828)* | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **NEGOESCU VIORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15232 / 10/05/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1062, din 07/05/2007 emis de BNP M BURCEA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU MARIA**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 828)* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81648 | 2.176 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 221 | 14 | 372,373 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.955 | 14 | 372,373 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Locuinţă P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă-terasă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.676,479<br>380.707,659 | 2 | 486.669,044<br>380.705,077 | 7.871 |
| 3 | 486.661,61<br>380.702,495 | 4 | 486.658,299<br>380.701,278 | 3.528 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.669,044<br>380.705,077 | 3 | 486.661,61<br>380.702,495 | 7.87 |
| 4 | 486.658,299<br>380.701,278 | 5 | 486.690,922<br>380.626,009 | 82.035 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.690,922<br>380.626,009 | 6 | 486.696,655<br>380.612,998 | 14.218 |
| 7 | 486.706,465<br>380.602,529 | 8 | 486.710,498<br>380.609,665 | 8.197 |
| 9 | 486.718,178<br>380.616,165 | 10 | 486.719,825<br>380.621,937 | 6.002 |
| 11 | 486.716,881<br>380.627,404 | 12 | 486.714,922<br>380.631,03 | 4.121 |
| 13 | 486.711,991<br>380.636,403 | 14 | 486.709,761<br>380.639,652 | 3.941 |
| 15 | 486.707,448<br>380.642,909 | 16 | 486.703,62<br>380.647,865 | 6.262 |
| 17 | 486.701,83<br>380.651,616 | 18 | 486.700,059<br>380.655,408 | 4.185 |
| 19 | 486.699,363<br>380.657,207 | 20 | 486.696,131<br>380.664,27 | 7.767 |
| 21 | 486.694,693<br>380.667,766 | 22 | 486.693,491<br>380.670,474 | 2.963 |
| 23 | 486.692,723<br>380.672,205 | 24 | 486.686,361<br>380.686,092 | 15.275 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.696,655<br>380.612,998 | 7 | 486.706,465<br>380.602,529 | 14.347 |
| 8 | 486.710,498<br>380.609,665 | 9 | 486.718,178<br>380.616,165 | 10.061 |
| 10 | 486.719,825<br>380.621,937 | 11 | 486.716,881<br>380.627,404 | 6.209 |
| 12 | 486.714,922<br>380.631,03 | 13 | 486.711,991<br>380.636,403 | 6.12 |
| 14 | 486.709,761<br>380.639,652 | 15 | 486.707,448<br>380.642,909 | 3.995 |
| 16 | 486.703,62<br>380.647,865 | 17 | 486.701,83<br>380.651,616 | 4.156 |
| 18 | 486.700,059<br>380.655,408 | 19 | 486.699,363<br>380.657,207 | 1.929 |
| 20 | 486.696,131<br>380.664,27 | 21 | 486.694,693<br>380.667,766 | 3.78 |
| 22 | 486.693,491<br>380.670,474 | 23 | 486.692,723<br>380.672,205 | 1.894 |
| 24 | 486.686,361<br>380.686,092 | 1 | 486.676,479<br>380.707,659 | 23.723 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4238

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80217 | 397 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Dispensar |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7719 / 10/03/2010** | | |
| Act Notarial nr. 3934, din 11/12/2009 emis de BNP DANCIU (act notarial nr. 1907/10-03-2010 emis de BNP DANCIU;); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEîn indiviziune şi în părţi egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6 | A1, A1.1 |
| | 1) **CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. CRĂCIUNEL DOINA**, CIF:12263809<br>2) **CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR.DIMA MIHAELA**, CIF:514460 | |
| **34403 / 22/06/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1040, din 19/06/2015 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena (declaratie autentificata sub nr. 1039/19.06.2015 BIN VASILIU); | | |
| B6 | se notează declarația -decizie autentificată sub nr. 1040/19.06.2015 privind trecerea cotei-parti de 1/3 din imobil, din patrimoniul afectat exercitării profesiei in formă de organizare CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. RIZU LIGIA, în patrimoniul personal al lui RIZU LIGIA, ca bun propriu | A1, A1.1 |
| **37852 / 26/07/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1260, din 25/07/2016 emis de GEORGESCU IULIA (act notarial nr. 1261/25-07-2016 emis de GEORGESCU IULIA; act notarial nr. 1262/25-07-2016 emis de GEORGESCU IULIA;); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 | A1, A1.1 |
| | 1) **CRĂCIUNEL DOINA**, căsătorită | |
| B8 | se notează apartenența cotei părți de 1/6 din imobil la patrimoniul de afectațiune al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. CRĂCIUNEL DOINA | A1, A1.1 |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 | A1, A1.1 |
| | 1) **DIMA MIHAELA**, căsătorită | |
| B10 | se notează apartenența cotei părți de 1/6 din imobil la patrimoniul de afectațiune al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. DIMA MIHAELA | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

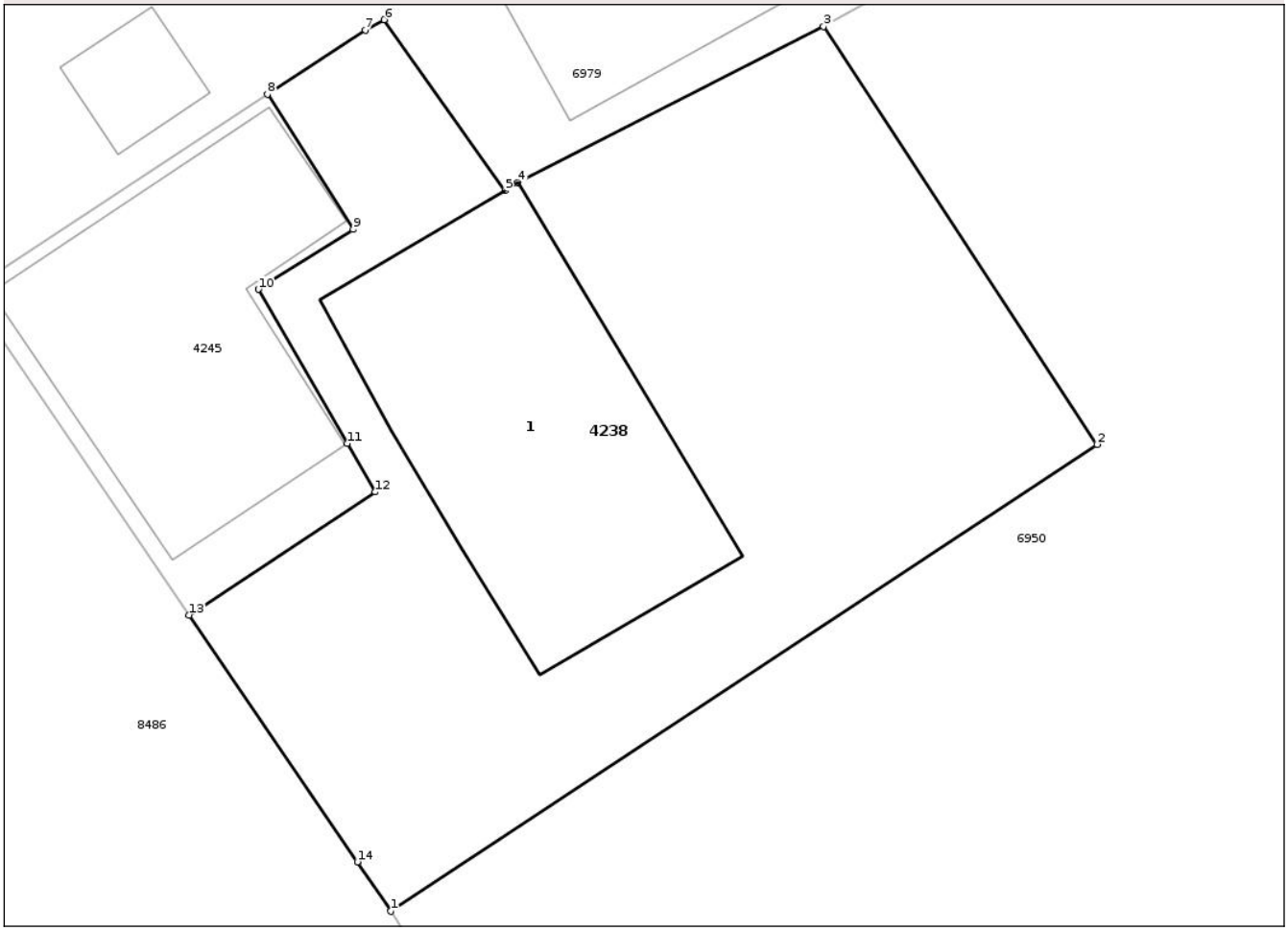
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80217 | 397 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 397 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii administrative si social culturale | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Dispensar |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.293,37<br>379.440,411 | 2 | 487.314,429<br>379.454,32 | 25.238 |
| 2 | 487.314,429<br>379.454,32 | 3 | 487.306,279<br>379.466,77 | 14.88 |
| 3 | 487.306,279<br>379.466,77 | 4 | 487.297,156<br>379.462,127 | 10.237 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 487.297,156<br>379.462,127 | 5 | 487.296,772<br>379.461,879 | 0.457 |
| 5 | 487.296,772<br>379.461,879 | 6 | 487.293,171<br>379.466,971 | 6.237 |
| 6 | 487.293,171<br>379.466,971 | 7 | 487.292,605<br>379.466,67 | 0.641 |
| 7 | 487.292,605<br>379.466,67 | 8 | 487.289,688<br>379.464,749 | 3.493 |
| 8 | 487.289,688<br>379.464,749 | 9 | 487.292,244<br>379.460,723 | 4.769 |
| 9 | 487.292,244<br>379.460,723 | 10 | 487.289,42<br>379.458,94 | 3.34 |
| 10 | 487.289,42<br>379.458,94 | 11 | 487.292,072<br>379.454,348 | 5.303 |
| 11 | 487.292,072<br>379.454,348 | 12 | 487.292,908<br>379.452,901 | 1.671 |
| 12 | 487.292,908<br>379.452,901 | 13 | 487.287,356<br>379.449,233 | 6.654 |
| 13 | 487.287,356<br>379.449,233 | 14 | 487.292,369<br>379.441,879 | 8.9 |
| 14 | 487.292,369<br>379.441,879 | 1 | 487.293,37<br>379.440,411 | 1.777 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4239

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:638
Nr. cadastral vechi:836/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'TAVA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81388 | 1.260 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46594 / 01/09/2017** | | |
| Act Notarial nr. 2278, din 31/08/2017 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARIAN TEODOR**, casatorit cu<br>2) **MARIAN MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

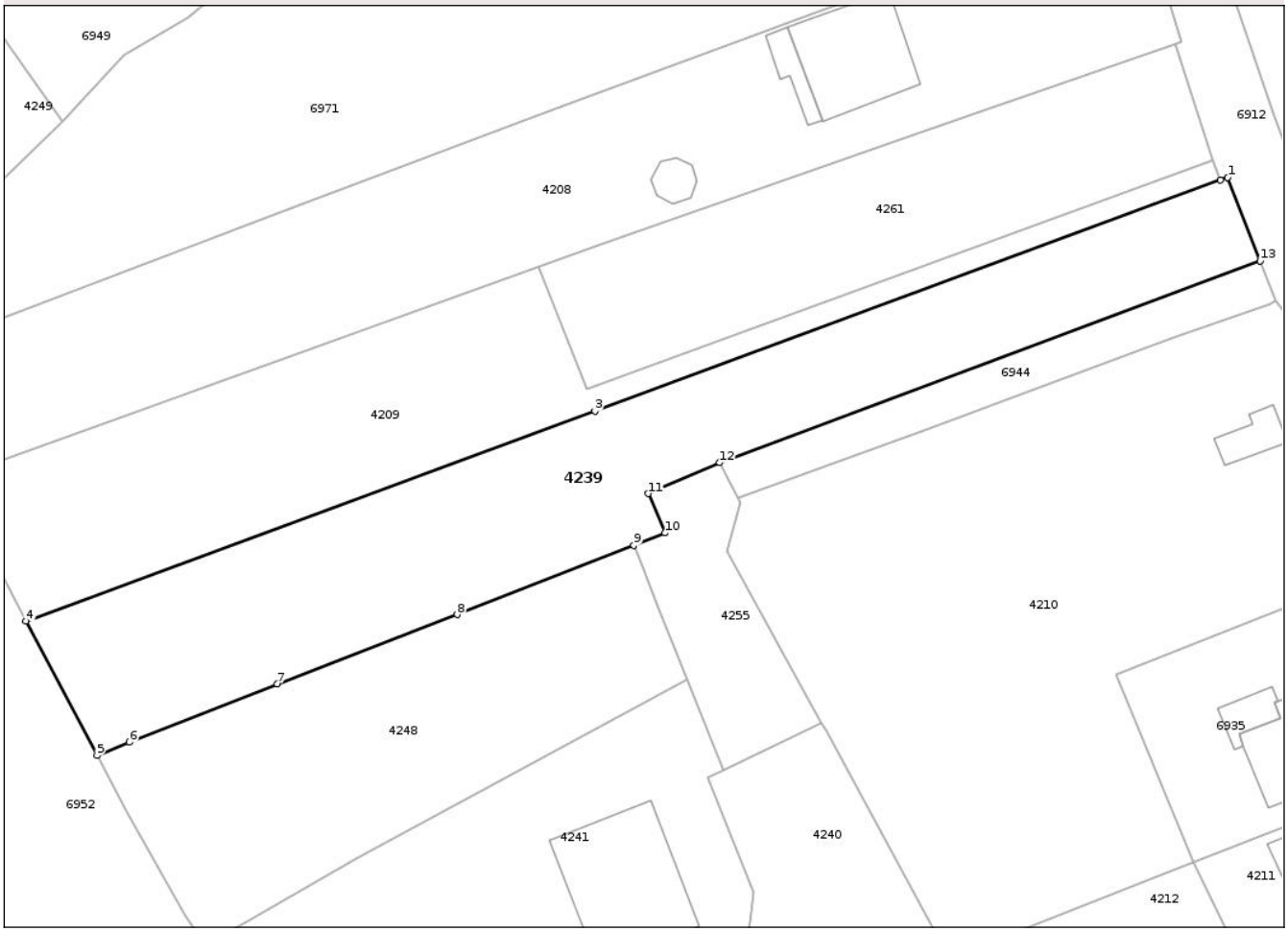
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81388 | 1.260 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.260 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.619,319<br>380.658,532 | 2 | 486.618,632<br>380.658,279 | 0.732 |
| 2 | 486.618,632<br>380.658,279 | 3 | 486.561,029<br>380.637,028 | 61.398 |
| 3 | 486.561,029<br>380.637,028 | 4 | 486.508,646<br>380.617,703 | 55.834 |
| 4 | 486.508,646<br>380.617,703 | 5 | 486.515,202<br>380.605,36 | 13.976 |
| 5 | 486.515,202<br>380.605,36 | 6 | 486.518,186<br>380.606,581 | 3.224 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.518,186<br>380.606,581 | 7 | 486.531,782<br>380.611,93 | 14.61 |
| 7 | 486.531,782<br>380.611,93 | 8 | 486.548,364<br>380.618,327 | 17.773 |
| 8 | 486.548,364<br>380.618,327 | 9 | 486.564,605<br>380.624,706 | 17.449 |
| 9 | 486.564,605<br>380.624,706 | 10 | 486.567,49<br>380.625,839 | 3.1 |
| 10 | 486.567,49<br>380.625,839 | 11 | 486.565,939<br>380.629,447 | 3.927 |
| 11 | 486.565,939<br>380.629,447 | 12 | 486.572,536<br>380.632,283 | 7.181 |
| 12 | 486.572,536<br>380.632,283 | 13 | 486.622,303<br>380.650,864 | 53.123 |
| 13 | 486.622,303<br>380.650,864 | 1 | 486.619,319<br>380.658,532 | 8.228 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4240

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Jud. Arges, PUNCTUL 'TAVA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81532 | 1.528 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18696 / 10/04/2015** | | |
| Act Administrativ nr. 19310, din 09/04/2014 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr. 1101/03-04-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 171/03-04-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA;); | | |
| B4 | se notează modificarea adresei imobilului în sensul că aceasta este ,, sat Budeasa Mare, Aleea Poiana Tapului,, | A1 |
| **28639 / 28/05/2015** | | |
| Act Notarial nr. 818, din 27/05/2015 emis de Stan Ana; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GUŢĂ BOGDAN IONUŢ**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

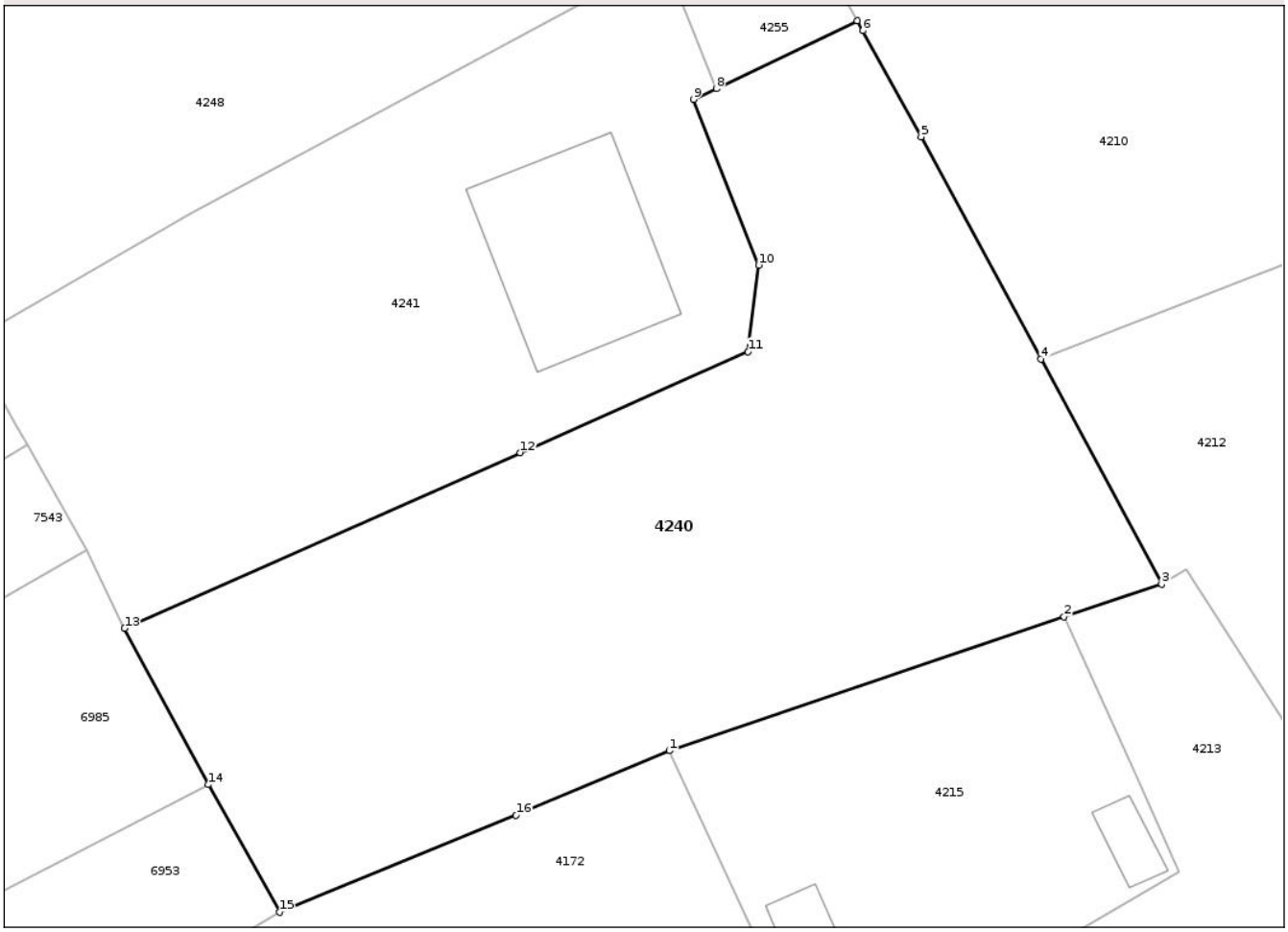
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81532 | 1.528 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.528 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.569,897<br>380.561,716 | 2 | 486.595,157<br>380.570,271 | 26.669 |
| 2 | 486.595,157<br>380.570,271 | 3 | 486.601,392<br>380.572,354 | 6.574 |
| 3 | 486.601,392<br>380.572,354 | 4 | 486.593,668<br>380.586,738 | 16.327 |
| 4 | 486.593,668<br>380.586,738 | 5 | 486.586,004<br>380.600,939 | 16.137 |
| 5 | 486.586,004<br>380.600,939 | 6 | 486.582,277<br>380.607,703 | 7.723 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.582,277<br>380.607,703 | 7 | 486.581,921<br>380.608,348 | 0.737 |
| 7 | 486.581,921<br>380.608,348 | 8 | 486.572,918<br>380.603,998 | 9.999 |
| 8 | 486.572,918<br>380.603,998 | 9 | 486.571,459<br>380.603,328 | 1.605 |
| 9 | 486.571,459<br>380.603,328 | 10 | 486.575,611<br>380.592,74 | 11.373 |
| 10 | 486.575,611<br>380.592,74 | 11 | 486.574,942<br>380.587,21 | 5.57 |
| 11 | 486.574,942<br>380.587,21 | 12 | 486.560,386<br>380.580,757 | 15.922 |
| 12 | 486.560,386<br>380.580,757 | 13 | 486.535,069<br>380.569,532 | 27.694 |
| 13 | 486.535,069<br>380.569,532 | 14 | 486.540,418<br>380.559,549 | 11.326 |
| 14 | 486.540,418<br>380.559,549 | 15 | 486.544,976<br>380.551,406 | 9.332 |
| 15 | 486.544,976<br>380.551,406 | 16 | 486.560,115<br>380.557,593 | 16.354 |
| 16 | 486.560,115<br>380.557,593 | 1 | 486.569,897<br>380.561,716 | 10.615 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4241

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Jud. Arges, PUNCTUL 'TAVA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81531 | 1.104 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Jud. Arges, PUNCTUL 'TAVA' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Locuință P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28552 / 27/05/2015** | | |
| Act Notarial nr. 816, din 27/05/2015 emis de Stan Ana; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GUȚĂ MĂDĂLINA-ANCA**, necasatorita | |
| **28555 / 27/05/2015** | | |
| Act Notarial nr. 817, din 27/05/2015 emis de Stan Ana; | | |
| B8 | se notează interdicţiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, PRIN AGENTIA MIOVENI | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28555 / 27/05/2015** | | |
| Act Notarial nr. 817, din 27/05/2015 emis de Stan Ana; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, PRIN AGENTIA MIOVENI | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

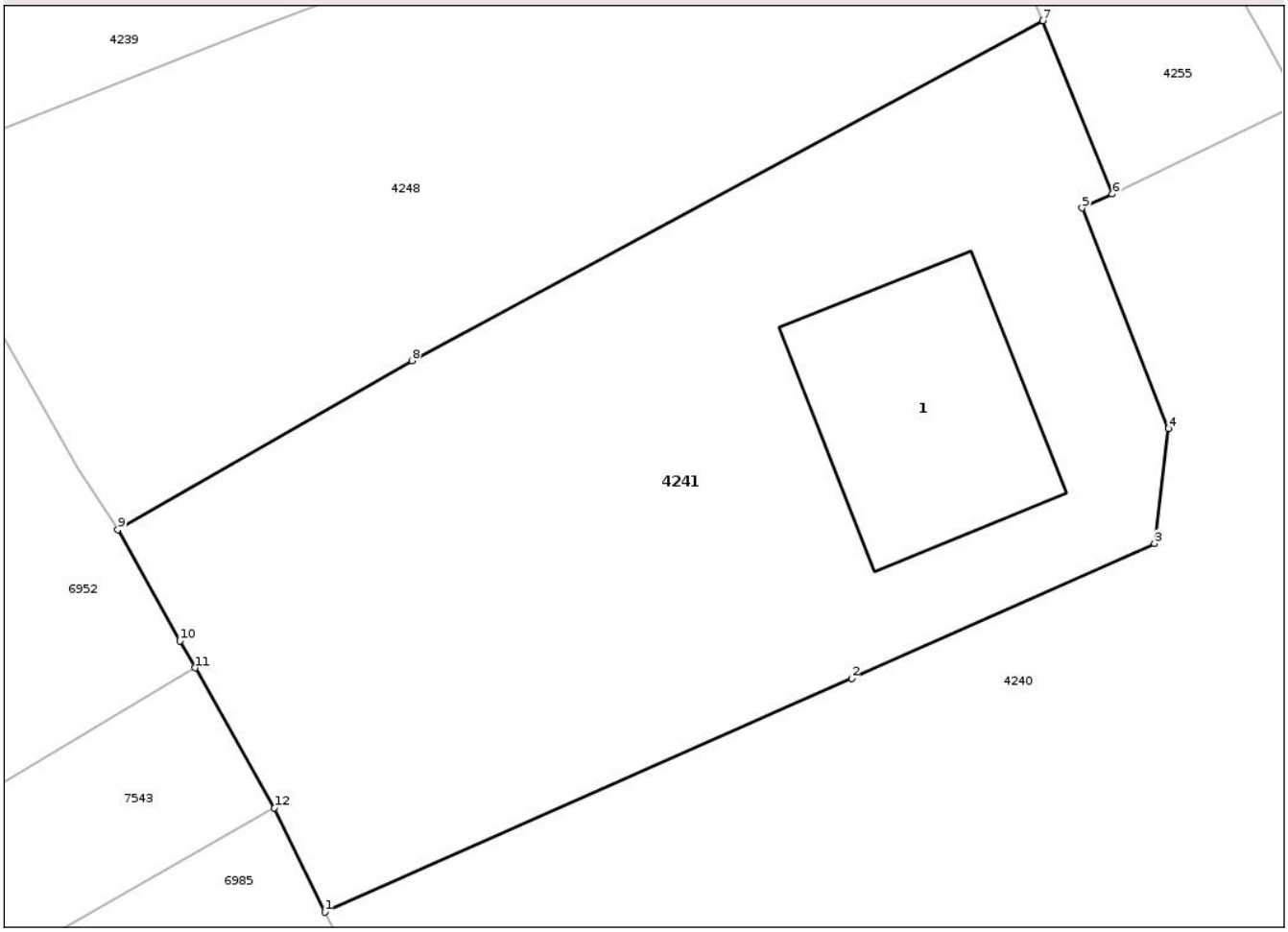
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81531 | 1.104 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 385 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 719 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 125 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Locuință P+1 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.535,069<br>380.569,532 | 2 | 486.560,386<br>380.580,757 | 27.694 |
| 2 | 486.560,386<br>380.580,757 | 3 | 486.574,942<br>380.587,21 | 15.922 |
| 3 | 486.574,942<br>380.587,21 | 4 | 486.575,611<br>380.592,74 | 5.57 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.575,611<br>380.592,74 | 5 | 486.571,459<br>380.603,328 | 11.373 |
| 5 | 486.571,459<br>380.603,328 | 6 | 486.572,918<br>380.603,998 | 1.605 |
| 6 | 486.572,918<br>380.603,998 | 7 | 486.569,577<br>380.612,32 | 8.968 |
| 7 | 486.569,577<br>380.612,32 | 8 | 486.539,256<br>380.595,997 | 34.435 |
| 8 | 486.539,256<br>380.595,997 | 9 | 486.525,122<br>380.587,894 | 16.292 |
| 9 | 486.525,122<br>380.587,894 | 10 | 486.528,11<br>380.582,545 | 6.127 |
| 10 | 486.528,11<br>380.582,545 | 11 | 486.528,841<br>380.581,257 | 1.481 |
| 11 | 486.528,841<br>380.581,257 | 12 | 486.532,653<br>380.574,535 | 7.728 |
| 12 | 486.532,653<br>380.574,535 | 1 | 486.535,069<br>380.569,532 | 5.556 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4244

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:27
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:36/2

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 26, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83296 | 732 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 26, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7405 / 28/09/2001** | | |
| Act Notarial nr. 2298, din 10/07/2001 emis de Stan Ana; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILIESCU DORU**, căsătorit cu<br>2) **ILIESCU MARGARETA**, LIPSĂ CNP | |
| **9335 / 12/02/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 713, din 27/01/2021 emis de PRIMARIA BUDEASA (inscris sub semnatura privata nr 8410 din 15.12.1999, emis de OLARU CALINESCU ION;act administrativ nr 47 din 26.01.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 1154 din 17.02.1979, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUN. PITESTI; act administrativ nr 7074 din 04.02.2021, emis de OCPI ARGES); | | |
| B2 | se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 9335/12.02.2021, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |
| B3 | se actualizeaza informatiile tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |
| B4 | se notează actualizare informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 9335/12.02.2021, cu stare de proprietate neschimbată, | A1 |
| B5 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii, | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ILIESCU DORU**<br>2) **ILIESCU MARGARETA**, soti | |
| B7 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in sat Budeasa Mare, Aleea Poiana Tapului, nr. 26, | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

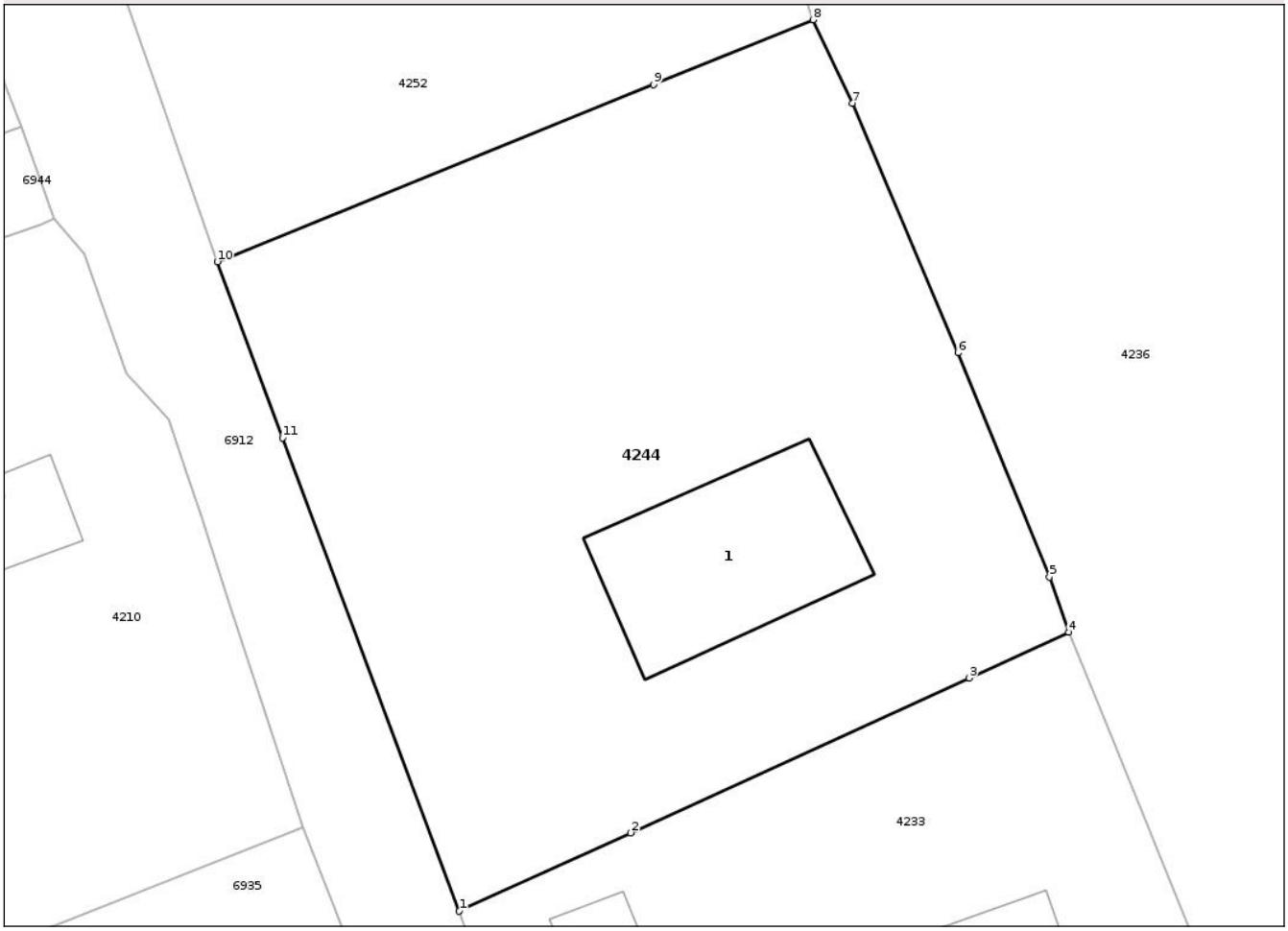
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83296 | 732 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 732 | 14 | 373 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuinţă P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.640,027<br>380.619,158 | 2 | 486.646,961<br>380.622,325 | 7.623 |
| 2 | 486.646,961<br>380.622,325 | 3 | 486.660,657<br>380.628,58 | 15.057 |
| 3 | 486.660,657<br>380.628,58 | 4 | 486.664,681<br>380.630,418 | 4.424 |
| 4 | 486.664,681<br>380.630,418 | 5 | 486.663,897<br>380.632,66 | 2.375 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.663,897<br>380.632,66 | 6 | 486.660,196<br>380.641,723 | 9.79 |
| 6 | 486.660,196<br>380.641,723 | 7 | 486.655,929<br>380.651,792 | 10.936 |
| 7 | 486.655,929<br>380.651,792 | 8 | 486.654,338<br>380.655,169 | 3.733 |
| 8 | 486.654,338<br>380.655,169 | 9 | 486.647,889<br>380.652,552 | 6.96 |
| 9 | 486.647,889<br>380.652,552 | 10 | 486.630,249<br>380.645,394 | 19.037 |
| 10 | 486.630,249<br>380.645,394 | 11 | 486.632,889<br>380.638,282 | 7.586 |
| 11 | 486.632,889<br>380.638,282 | 1 | 486.640,027<br>380.619,158 | 20.413 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4245

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80216 | 98 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7717 / 10/03/2010** | | |
| Act Administrativ nr. 19, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA,ARGES (act administrativ nr. 3468/28-09-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA,ARGES; act administrativ nr. 374/28-09-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA,ARGES; act notarial nr. 872/28-09-2009 emis de BNP,ARGES;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PRIMARIA COMUNEI BUDEASA**, CIF:4469566 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80207/Budeasa, inscrisa prin inchierea nr. 27003 din 29-SEP-09;* | |
| **3061 / 28/01/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 7717, din 10/03/2010 emis de OCPI (act administrativ nr. 19/24-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASAS; inscris sub semnatura privata nr. 1917/01-06-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 74/18-06-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 97/04-06-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 52/27-05-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 127/12-01-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 19/12-01-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 34/06-05-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 163/14-01-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 26/14-01-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA;); | | |
| B5 | se respinge cererea de întabulare a construcţiei | A1 |
| **4699 / 09/02/2012** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1917, din 31/05/2009 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr. 74/17-06-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 97/03-06-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 52/26-05-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 332/24-01-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 34/24-01-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 34737/26-08-2012 emis de OCPI;); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SC FORTE VITA FARM SRL**, CIF:10082199 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13603 / 14/04/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 1917, din 01/06/2009 emis de PRIMARIA BUDEASA; | | |
| C1 | se respinge cererea de notare contract de inchiriere, | A1 |
| **34737 / 26/08/2011** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1917, din 01/06/2009 emis de PRIMARIA BUDEASA; | | |
| C2 | se noteaza contractul de inchiriere nr.1917/1.06.2009 pe o perioada de 10 ani incepind cu data de 27.05.2009 | A1 |
| | 1) **SC FORTE VITA FARM**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

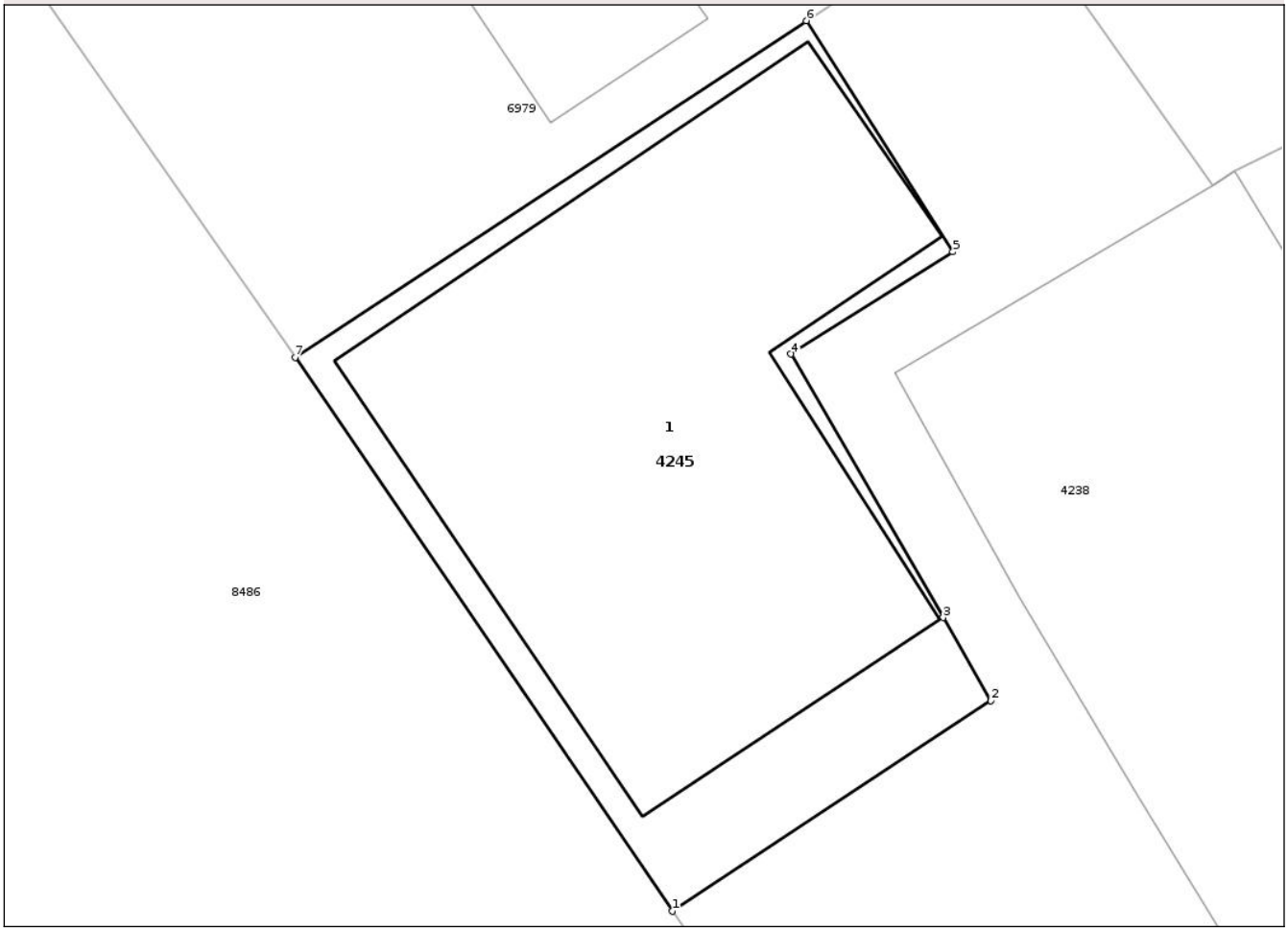
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80216 | 98 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 98 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuinţă P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.287,356<br>379.449,233 | 2 | 487.292,908<br>379.452,901 | 6.654 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 487.292,908<br>379.452,901 | 3 | 487.292,072<br>379.454,348 | 1.671 |
| 3 | 487.292,072<br>379.454,348 | 4 | 487.289,42<br>379.458,94 | 5.303 |
| 4 | 487.289,42<br>379.458,94 | 5 | 487.292,244<br>379.460,723 | 3.34 |
| 5 | 487.292,244<br>379.460,723 | 6 | 487.289,688<br>379.464,749 | 4.769 |
| 6 | 487.289,688<br>379.464,749 | 7 | 487.280,782<br>379.458,881 | 10.665 |
| 7 | 487.280,782<br>379.458,881 | 1 | 487.287,356<br>379.449,233 | 11.675 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4246

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:65
Nr. cadastral vechi:93

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ULIȚA TAVA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80549 | Din acte: 2.311<br>Masurata: 2.322 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ULIȚA TAVA' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuință P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5501 / 08/08/2000** | | |
| Act Notarial nr. 2224, din 06/07/2000 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATEI GHEORGHE**, LIPSĂ CNP<br>2) **MATEI ELENA**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 65)* | |
| **39424 / 11/11/2010** | | |
| Act Notarial nr. 2224, din 06/07/2000 emis de BNP VASILIU MARIOARA (act administrativ nr. 37290/26-10-2010 emis de ANCPI; act administrativ nr. 4577/04-11-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 689/04-11-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 1938/09-11-2010 emis de BNP CIRSTOIU;); | | |
| B2 | se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, in sensul ca se modifica suprafata rezultata din masuratori, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |
| **2274 / 24/01/2011** | | |
| Act Notarial nr. 2224, din 06/07/2000 emis de BNP VASILIU MARIOARA (act administrativ nr. 39424/11-11-2010 emis de ANCPI; act administrativ nr. 38/28-10-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 6/02-06-2003 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 12/02-06-2003 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 195/18-01-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 31/18-01-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA;); | | |
| B3 | se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, in sensul ca se modifica categoria de folosinta pentru suprafata de 728 m.p din pasune in curti constructii, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MATEI ELENA**<br>2) **MATEI GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

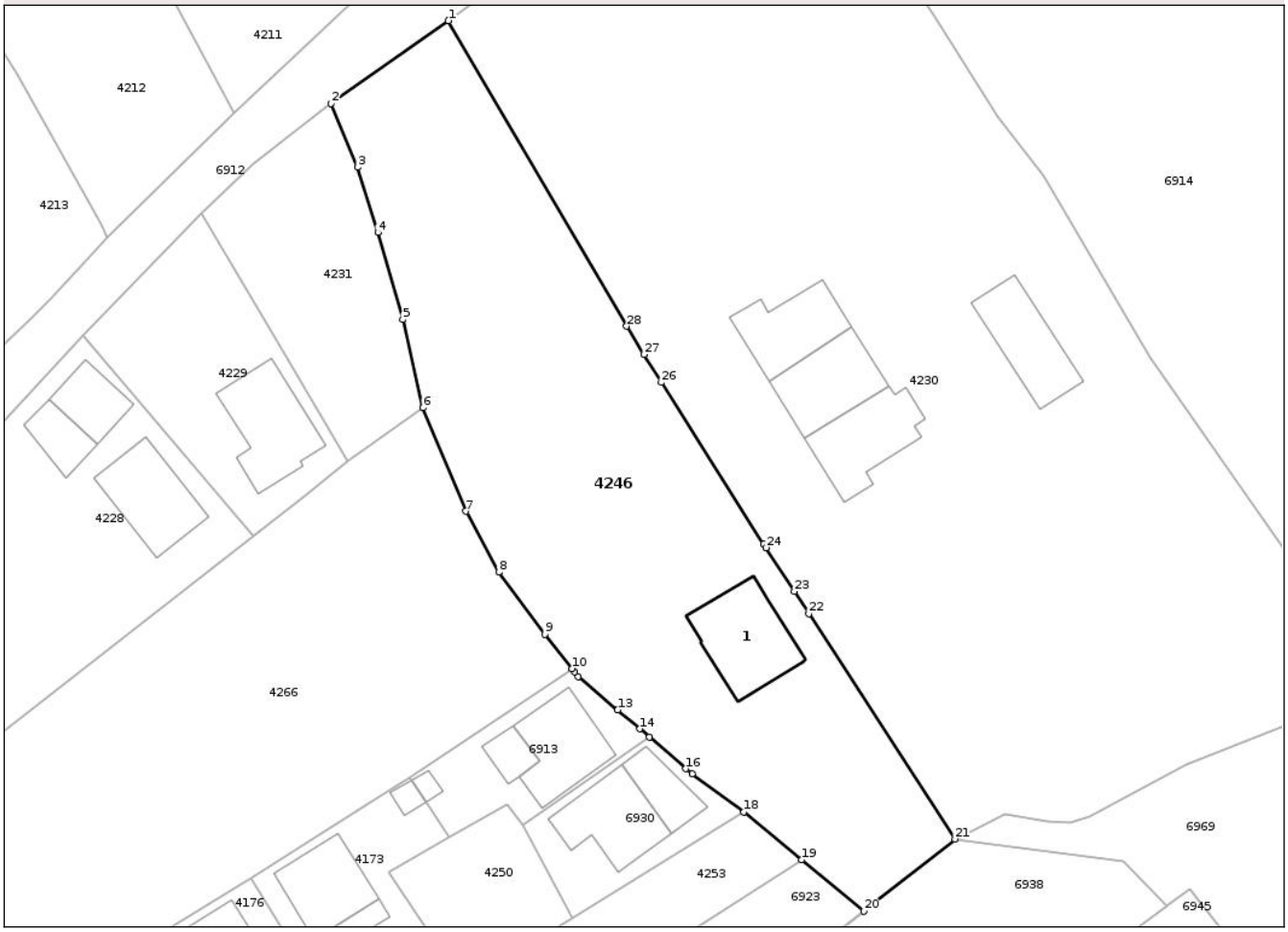
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80549 | Din acte: 2.311<br>Masurata: 2.322 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 730 | 14 | 368 | - | |
| 2 | pasune | DA | 1.591 | 14 | 368 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 99 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuință P+1 |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.663,085<br>380.560,737 | 2 | 486.649,976<br>380.551,48 | 16.048 |
| 3 | 486.652,916<br>380.544,365 | 4 | 486.655,184<br>380.537,042 | 7.666 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.649,976<br>380.551,48 | 3 | 486.652,916<br>380.544,365 | 7.698 |
| 4 | 486.655,184<br>380.537,042 | 5 | 486.657,969<br>380.527,308 | 10.125 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.657,969<br>380.527,308 | 6 | 486.660,228<br>380.517,439 | 10.124 |
| 7 | 486.665,032<br>380.505,858 | 8 | 486.668,72<br>380.499,035 | 7.756 |
| 9 | 486.673,873<br>380.492,088 | 10 | 486.676,882<br>380.488,275 | 4.857 |
| 11 | 486.677,185<br>380.487,884 | 12 | 486.677,591<br>380.487,35 | 0.671 |
| 13 | 486.682,013<br>380.483,631 | 14 | 486.684,514<br>380.481,527 | 3.268 |
| 15 | 486.685,589<br>380.480,622 | 16 | 486.689,629<br>380.477,053 | 5.391 |
| 17 | 486.690,331<br>380.476,474 | 18 | 486.696,141<br>380.472,218 | 7.202 |
| 19 | 486.702,6<br>380.466,87 | 20 | 486.709,53<br>380.461,117 | 9.007 |
| 21 | 486.719,733<br>380.469,195 | 22 | 486.703,39<br>380.494,399 | 30.039 |
| 23 | 486.701,765<br>380.496,905 | 24 | 486.698,604<br>380.501,781 | 5.811 |
| 25 | 486.698,34<br>380.502,188 | 26 | 486.686,893<br>380.520,259 | 21.391 |
| 27 | 486.684,948<br>380.523,407 | 28 | 486.683,002<br>380.526,555 | 3.701 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.660,228<br>380.517,439 | 7 | 486.665,032<br>380.505,858 | 12.538 |
| 8 | 486.668,72<br>380.499,035 | 9 | 486.673,873<br>380.492,088 | 8.65 |
| 10 | 486.676,882<br>380.488,275 | 11 | 486.677,185<br>380.487,884 | 0.495 |
| 12 | 486.677,591<br>380.487,35 | 13 | 486.682,013<br>380.483,631 | 5.778 |
| 14 | 486.684,514<br>380.481,527 | 15 | 486.685,589<br>380.480,622 | 1.405 |
| 16 | 486.689,629<br>380.477,053 | 17 | 486.690,331<br>380.476,474 | 0.91 |
| 18 | 486.696,141<br>380.472,218 | 19 | 486.702,6<br>380.466,87 | 8.386 |
| 20 | 486.709,53<br>380.461,117 | 21 | 486.719,733<br>380.469,195 | 13.014 |
| 22 | 486.703,39<br>380.494,399 | 23 | 486.701,765<br>380.496,905 | 2.987 |
| 24 | 486.698,604<br>380.501,781 | 25 | 486.698,34<br>380.502,188 | 0.485 |
| 26 | 486.686,893<br>380.520,259 | 27 | 486.684,948<br>380.523,407 | 3.7 |
| 28 | 486.683,002<br>380.526,555 | 1 | 486.663,085<br>380.560,737 | 39.561 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4247

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Radioasa, Nr. 6, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83455 | 1.367 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Al Radioasa, Nr. 6, Jud. Arges | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; Locuinta S+P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **68831 / 13/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. 5171, din 11/10/2021 emis de DIDEA IONEL; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BADEA VASILE**<br>2) **BADEA IOANA**, soti | |
| **23474 / 04/03/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 1214, din 25/02/2025 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 1215 din 25.02.2025, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 98 din 25.02.2025, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 1118 din 01.03.1997, emis de Consiliul Local Rm. Valcea;act administrativ nr 00230978213 din 27.02.2025, emis de PAID SA); | | |
| B4 | se notează repoziţionarea imobilului, cu modificarea suprafeţei cu -2% față de suprafața înscrisă în cartea funciară, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 23474 din 04.03.2025 de OCPI ARGES- SERVICIUL CADASTRU | A1.1 |
| B5 | se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 1385 m.p la 1367 m.p, conform documentatiei cadastrale avizată sub nr. 23474 din 04.03.2025 de OCPI ARGES - SERVICIUL CADASTRU | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BADEA VASILE**<br>2) **BADEA IOANA**, soti | |
| B7 | se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 23474 din 04.03.2025 de OCPI ARGES- SERVICIUL CADASTRU, cu stare de proprietate neschimbată | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

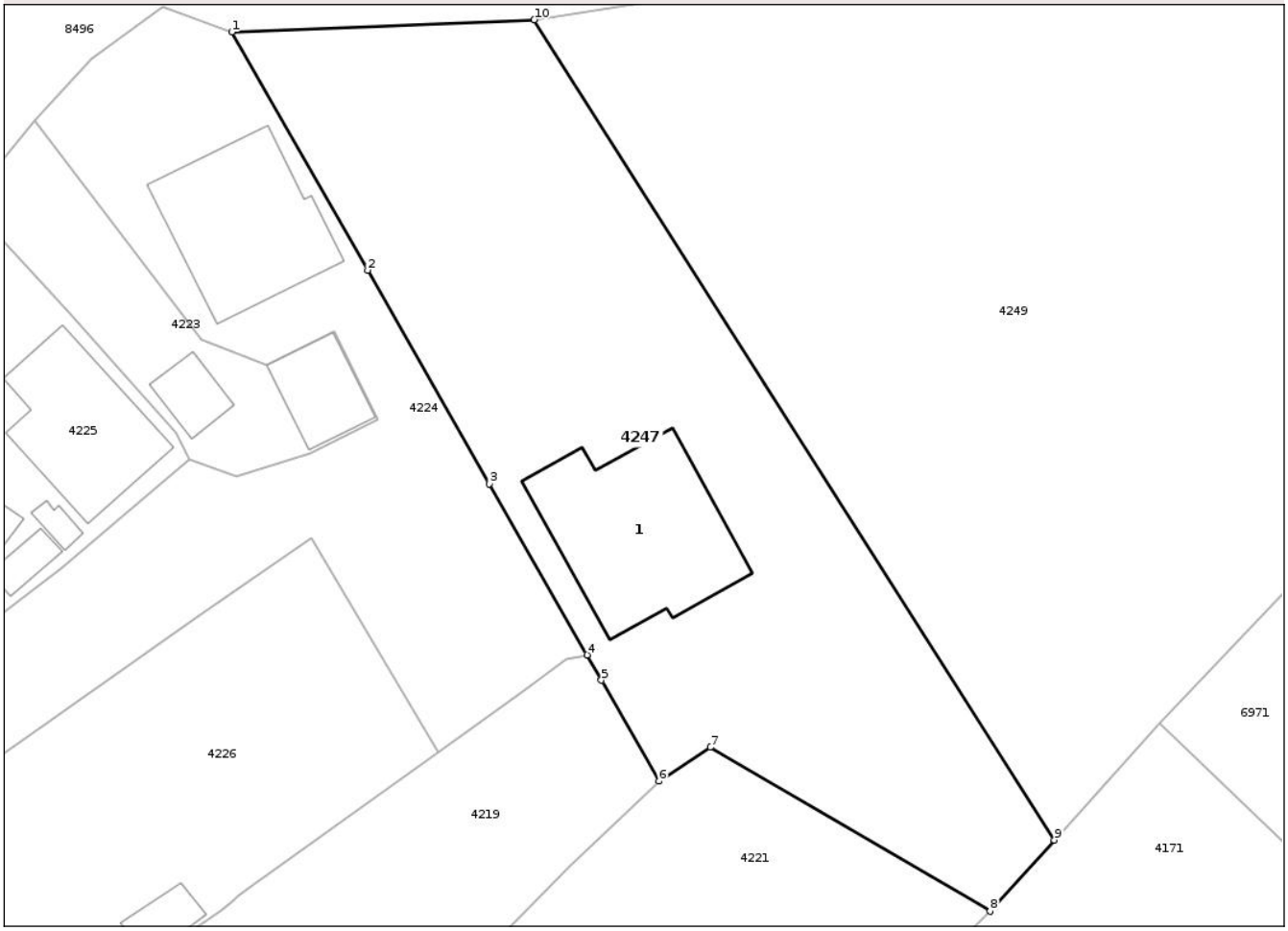
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83455 | 1.367 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 242 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.125 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 138 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; Locuinta S+P+1 |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.403,242<br>380.669,589 | 2 | 486.412,914<br>380.652,646 | 19.509 |
| 2 | 486.412,914<br>380.652,646 | 3 | 486.421,586<br>380.637,454 | 17.493 |
| 3 | 486.421,586<br>380.637,454 | 4 | 486.428,533<br>380.625,285 | 14.012 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.428,533<br>380.625,285 | 5 | 486.429,561<br>380.623,483 | 2.075 |
| 5 | 486.429,561<br>380.623,483 | 6 | 486.433,653<br>380.616,308 | 8.26 |
| 6 | 486.433,653<br>380.616,308 | 7 | 486.437,31<br>380.618,711 | 4.376 |
| 7 | 486.437,31<br>380.618,711 | 8 | 486.457,243<br>380.607,052 | 23.092 |
| 8 | 486.457,243<br>380.607,052 | 9 | 486.461,821<br>380.612,114 | 6.825 |
| 9 | 486.461,821<br>380.612,114 | 10 | 486.424,785<br>380.670,464 | 69.111 |
| 10 | 486.424,785<br>380.670,464 | 1 | 486.403,242<br>380.669,589 | 21.561 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4248

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Jud. Arges, PUNCTUL 'TAVA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81530 | 861 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **57984 / 06/11/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2363, din 05/11/2018 emis de Stan Ana; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GUŢĂ BOGDAN-IONUŢ**, necăsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

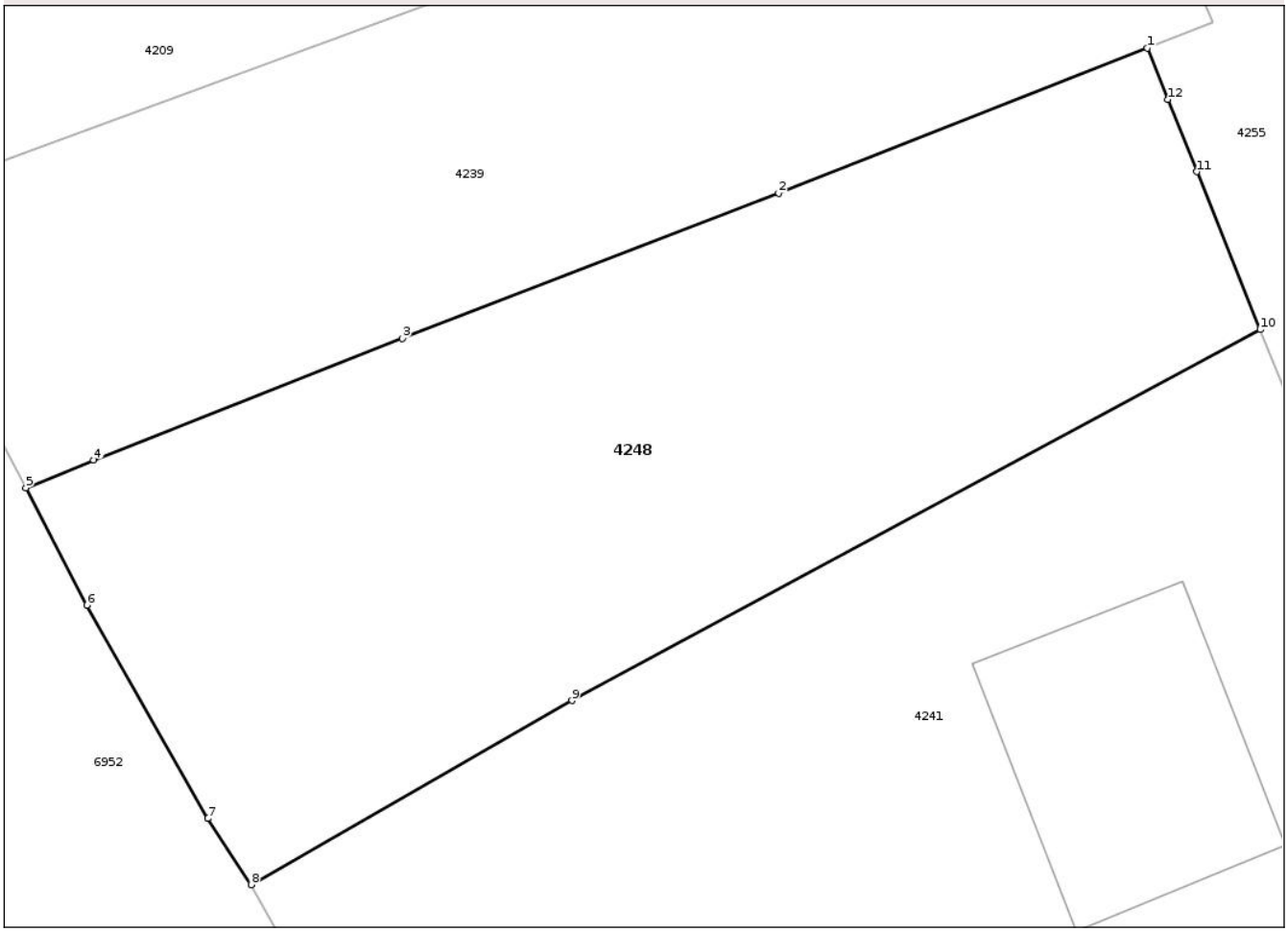
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81530 | 861 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 9 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 852 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.564,605<br>380.624,706 | 2 | 486.548,364<br>380.618,327 | 17.449 |
| 2 | 486.548,364<br>380.618,327 | 3 | 486.531,782<br>380.611,93 | 17.773 |
| 3 | 486.531,782<br>380.611,93 | 4 | 486.518,186<br>380.606,581 | 14.61 |
| 4 | 486.518,186<br>380.606,581 | 5 | 486.515,202<br>380.605,36 | 3.224 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.515,202<br>380.605,36 | 6 | 486.517,885<br>380.600,2 | 5.816 |
| 6 | 486.517,885<br>380.600,2 | 7 | 486.523,208<br>380.590,81 | 10.794 |
| 7 | 486.523,208<br>380.590,81 | 8 | 486.525,122<br>380.587,894 | 3.488 |
| 8 | 486.525,122<br>380.587,894 | 9 | 486.539,256<br>380.595,997 | 16.292 |
| 9 | 486.539,256<br>380.595,997 | 10 | 486.569,577<br>380.612,32 | 34.435 |
| 10 | 486.569,577<br>380.612,32 | 11 | 486.566,787<br>380.619,271 | 7.49 |
| 11 | 486.566,787<br>380.619,271 | 12 | 486.565,512<br>380.622,445 | 3.421 |
| 12 | 486.565,512<br>380.622,445 | 1 | 486.564,605<br>380.624,706 | 2.436 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4249

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Radioasa, Nr. 6A, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83456 | Din acte: 3.175<br>Masurata: 3.165 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **68816 / 13/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. 5170, din 11/10/2021 emis de DIDEA IONEL; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 83456 a imobilului cu numarul cadastral 83456 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1305 inscris in cartea funciara 81867; | A1 |
| **57902 / 06/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. 4354, din 04/09/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CONSTRUCT HOUSE CUBIC SRL**, CIF:40540794 | |
| **836 / 10/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. 13, din 08/01/2025 emis de BNP Danciu si Asociatii (act administrativ nr 8769 din 19.12.2024, emis de Primaria Budeasa); | | |
| B4 | se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului de la 3280 mp la 3175 mp, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 836/10.01.2025 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată | A1 |
| B5 | se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 836/10.01.2025 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

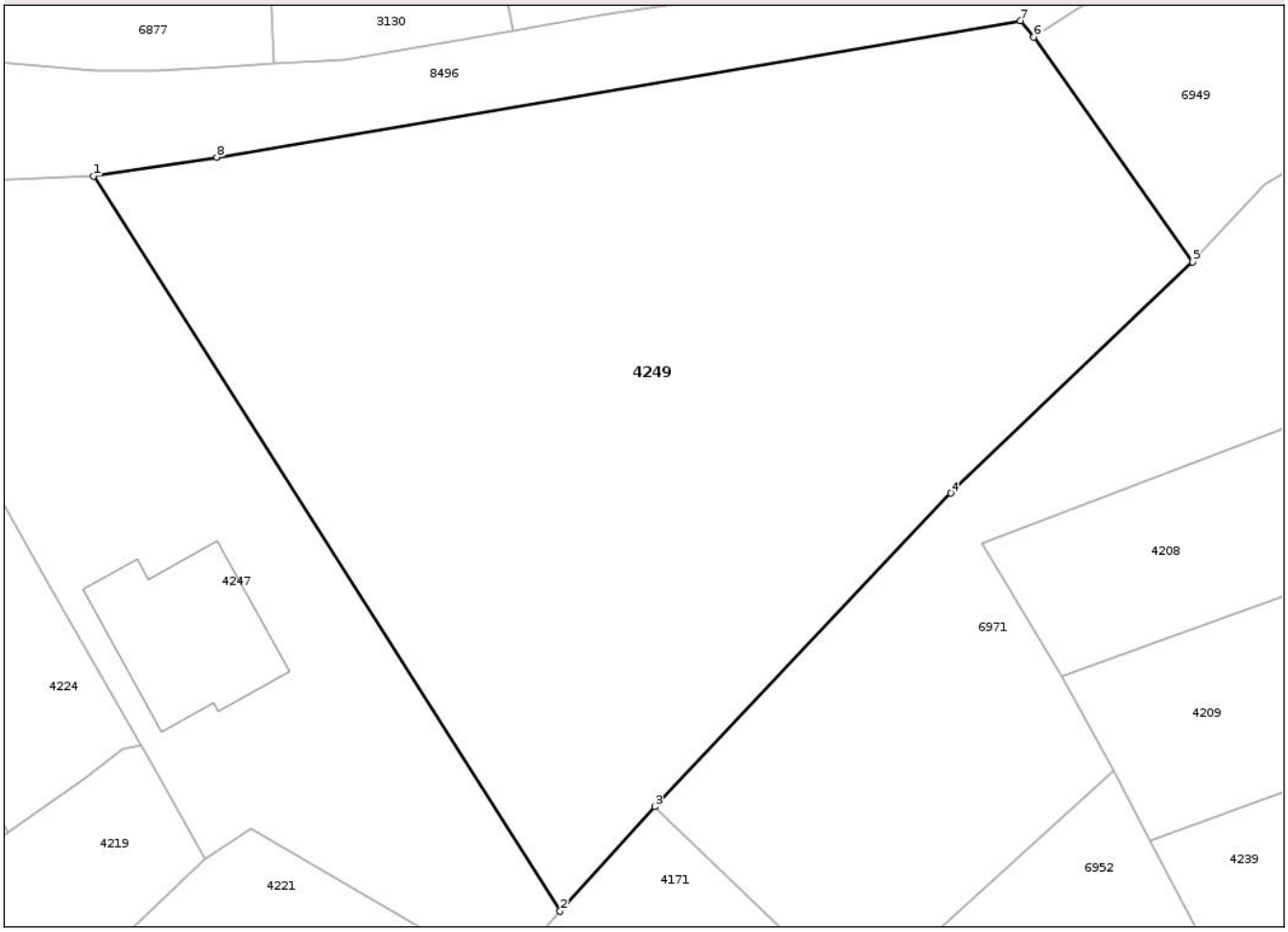
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83456 | Din acte: 3.175<br>Masurata: 3.165 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.165 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.424,785<br>380.670,464 | 2 | 486.461,821<br>380.612,114 | 69.111 |
| 2 | 486.461,821<br>380.612,114 | 3 | 486.469,313<br>380.620,399 | 11.17 |
| 3 | 486.469,313<br>380.620,399 | 4 | 486.492,811<br>380.645,303 | 34.24 |
| 4 | 486.492,811<br>380.645,303 | 5 | 486.512,007<br>380.663,644 | 26.55 |
| 5 | 486.512,007<br>380.663,644 | 6 | 486.499,405<br>380.681,512 | 21.865 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.499,405<br>380.681,512 | 7 | 486.498,353<br>380.682,801 | 1.664 |
| 7 | 486.498,353<br>380.682,801 | 8 | 486.434,55<br>380.671,969 | 64.716 |
| 8 | 486.434,55<br>380.671,969 | 1 | 486.424,785<br>380.670,464 | 9.88 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4250

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA TAVA ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82665 | 1.273 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56730 / 30/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2319, din 30/10/2018 emis de Stan Ana; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10 | A1 |
| | 1) **RIZOIU CONSTANTIN MĂDĂLIN**, necăsătorit | |
| **58729 / 08/11/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1843, din 07/11/2018 emis de Caunei Florescu Mariana; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10 | A1 |
| | 1) **BUNGĂU MARCEL-NICOLAE**<br>2) **BUNGĂU OANA-ALEXANDRA**, soti | |
| | *OBSERVATII: cota dobandita de la proprietarul de sub B10* | |
| **6947 / 12/02/2019** | | |
| Act Notarial nr. 132, din 29/01/2019 emis de Georgescu Ion; | | |
| B19 | se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 132/29.01.2019 cu termen de încheiere a contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică până la 15.05.2019, asupra cotei părți de 1/10 | A1 |
| | 1) **PARPALĂ COSMIN-ŞTEFAN**, necăsătorit | |
| | *OBSERVATII: (asupra cotei părți de 1/10-proprietarul de sub B10)* | |
| **8244 / 18/02/2019** | | |
| Act Notarial nr. 259, din 18/02/2019 emis de Georgescu Ion; | | |
| B20 | se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autentificată sub nr.259/18.02.2019 cu termen de incheiere a contractului de vânzare - cumpărare în forma autentică până la data de 15.07.2019, asupra cotei parti de 1/10 | A1 |
| | 1) **NEACŞA MARIA-CORINA**, necasatorita | |
| | *OBSERVATII: (asupra cotei părți de 1/10-proprietarul de sub B10)* | |
| **9564 / 22/02/2019** | | |
| Act Notarial nr. 300, din 22/02/2019 emis de Georgescu Ion; | | |
| B21 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10 | A1 |
| | 1) **MONESCU DANIEL-GABRIEL**, divortat | |
| | *OBSERVATII: echivalentul suprafetei de 127,3 mp. Dobandit de la B10* | |
| **9566 / 22/02/2019** | | |
| Act Notarial nr. 301, din 22/02/2019 emis de Georgescu Ion; | | |
| B23 | se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/ sau servituti | A1 |
| | 1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063 | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei aferente proprietarului de sub B21* | |
| **17268 / 29/03/2019** | | |
| Act Notarial nr. 511, din 28/03/2019 emis de Georgescu Ion; | | |
| B24 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10 | A1 |
| | 1) **PARPALĂ COSMIN-ŞTEFAN**, necasatorit | |
| | *OBSERVATII: echivalentul suprafetei de 127,3 mp. Dobandit de la B10* | |
| **28875 / 24/05/2019** | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Notarial nr. 790, din 23/05/2019 emis de Georgescu Ion; | | |
| B25 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10 | A1 |
| | 1) **TOMA ANCA**, divortata | |
| | *OBSERVATII: Dobandit de la B10* | |
| **33336 / 14/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. 940, din 13/06/2019 emis de Georgescu Ion; | | |
| B26 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10 | A1 |
| | 1) **NEACŞA MARIA-CORINA**, necăsătorită | |
| **24220 / 07/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. 402, din 06/04/2021 emis de Georgescu Ion (contract de vanzare); | | |
| B28 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10 | A1 |
| | 1) **RIZOIU CONSTANTIN MĂDĂLIN**, necăsătorit(divorțat) | |
| | *OBSERVATII: DOBANDIT DE LA B10* | |
| **16081 / 17/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 323, din 16/03/2023 emis de Caunei Florescu Mariana; | | |
| B29 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20 | A1 |
| | 1) **ILIESCU ALEXANDRU-EUGEN** | |
| B30 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20 | A1 |
| | 1) **ILIESCU BIANCA-ANA-MARIA** | |
| | *OBSERVATII: Dobandit de la B.15* | |
| **75040 / 05/11/2024** | | |
| Act Notarial nr. 2050, din 04/11/2024 emis de STAN ANDREI TIBERIU; | | |
| B31 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10 | A1 |
| | 1) **CATRINA DORINA**, divortata | |
| | *OBSERVATII: DOBANDIT DE LA B17* | |
| **35530 / 17/04/2025** | | |
| Act Notarial nr. 798, din 16/04/2025 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA; | | |
| B32 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10 | A1 |
| | 1) **TĂNĂSOIU GHEORGHE-GABRIEL**, casatorit cu<br>2) **TĂNĂSOIU ADRIANA-MARIANA** | |
| | *OBSERVATII: DOBÂNDIT DE LA B14* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9566 / 22/02/2019** | | |
| Act Notarial nr. 301, din 22/02/2019 emis de Georgescu Ion; | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:199571.2 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente | A1 |
| | 1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063 | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei aferente proprietarului de sub B21* | |
| **33336 / 14/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. 940, din 13/06/2019 emis de Georgescu Ion; | | |
| C5 | Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER | A1 |
| | 1) **NEACŞA GHEORGHE** | |
| | *OBSERVATII: -asupra cotei deținută de proprietarul tabular de sub B26* | |
| C6 | Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER | A1 |
| | 1) **NEACŞA PETRUŢA** | |
| | *OBSERVATII: -asupra cotei deținută de proprietarul tabular de sub B26* | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82665 | 1.273 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.273 | 28,14 | 368 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.583,135<br>380.412,463 | 2 | 486.562,737<br>380.400,225 | 23.788 |
| 2 | 486.562,737<br>380.400,225 | 3 | 486.550,845<br>380.393,107 | 13.859 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.550,845<br>380.393,107 | 4 | 486.548,249<br>380.394,202 | 2.817 |
| 4 | 486.548,249<br>380.394,202 | 5 | 486.537,781<br>380.403,572 | 14.049 |
| 5 | 486.537,781<br>380.403,572 | 6 | 486.529,654<br>380.411,07 | 11.057 |
| 6 | 486.529,654<br>380.411,07 | 7 | 486.525,468<br>380.406,563 | 6.151 |
| 7 | 486.525,468<br>380.406,563 | 8 | 486.549,055<br>380.385,181 | 31.836 |
| 8 | 486.549,055<br>380.385,181 | 9 | 486.589,833<br>380.408,523 | 46.986 |
| 9 | 486.589,833<br>380.408,523 | 10 | 486.621,551<br>380.427,104 | 36.76 |
| 10 | 486.621,551<br>380.427,104 | 11 | 486.677,011<br>380.460,39 | 64.682 |
| 11 | 486.677,011<br>380.460,39 | 12 | 486.671,448<br>380.470,705 | 11.719 |
| 12 | 486.671,448<br>380.470,705 | 13 | 486.669,701<br>380.473,094 | 2.96 |
| 13 | 486.669,701<br>380.473,094 | 14 | 486.663,144<br>380.469,458 | 7.498 |
| 14 | 486.663,144<br>380.469,458 | 15 | 486.656,356<br>380.465,515 | 7.85 |
| 15 | 486.656,356<br>380.465,515 | 16 | 486.661,325<br>380.458,143 | 8.89 |
| 16 | 486.661,325<br>380.458,143 | 17 | 486.649,439<br>380.451,337 | 13.697 |
| 17 | 486.649,439<br>380.451,337 | 18 | 486.633,765<br>380.442,322 | 18.082 |
| 18 | 486.633,765<br>380.442,322 | 19 | 486.617,8<br>380.432,775 | 18.602 |
| 19 | 486.617,8<br>380.432,775 | 20 | 486.601,013<br>380.423,157 | 19.347 |
| 20 | 486.601,013<br>380.423,157 | 1 | 486.583,135<br>380.412,463 | 20.832 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4251

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 48, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82846 | 599 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 48, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 48, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă-terasă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **60799 / 20/11/2020** | | |
| Act Notarial nr. 710, din 19/11/2020 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **MATEI ION**<br>2) **MATEI ILEANA-FLORENTINA**, soți | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **MATEI MARIN**, necăsătorit | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MATEI ION**<br>2) **MATEI MARIN**<br>3) **MATEI ILEANA-FLORENTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **60799 / 20/11/2020** | | |
| Act Notarial nr. 710, din 19/11/2020 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de HABITATIE_VIAGERĂ | A1.1 |
| | 1) **MATEI NICULINA**, văduvă | |

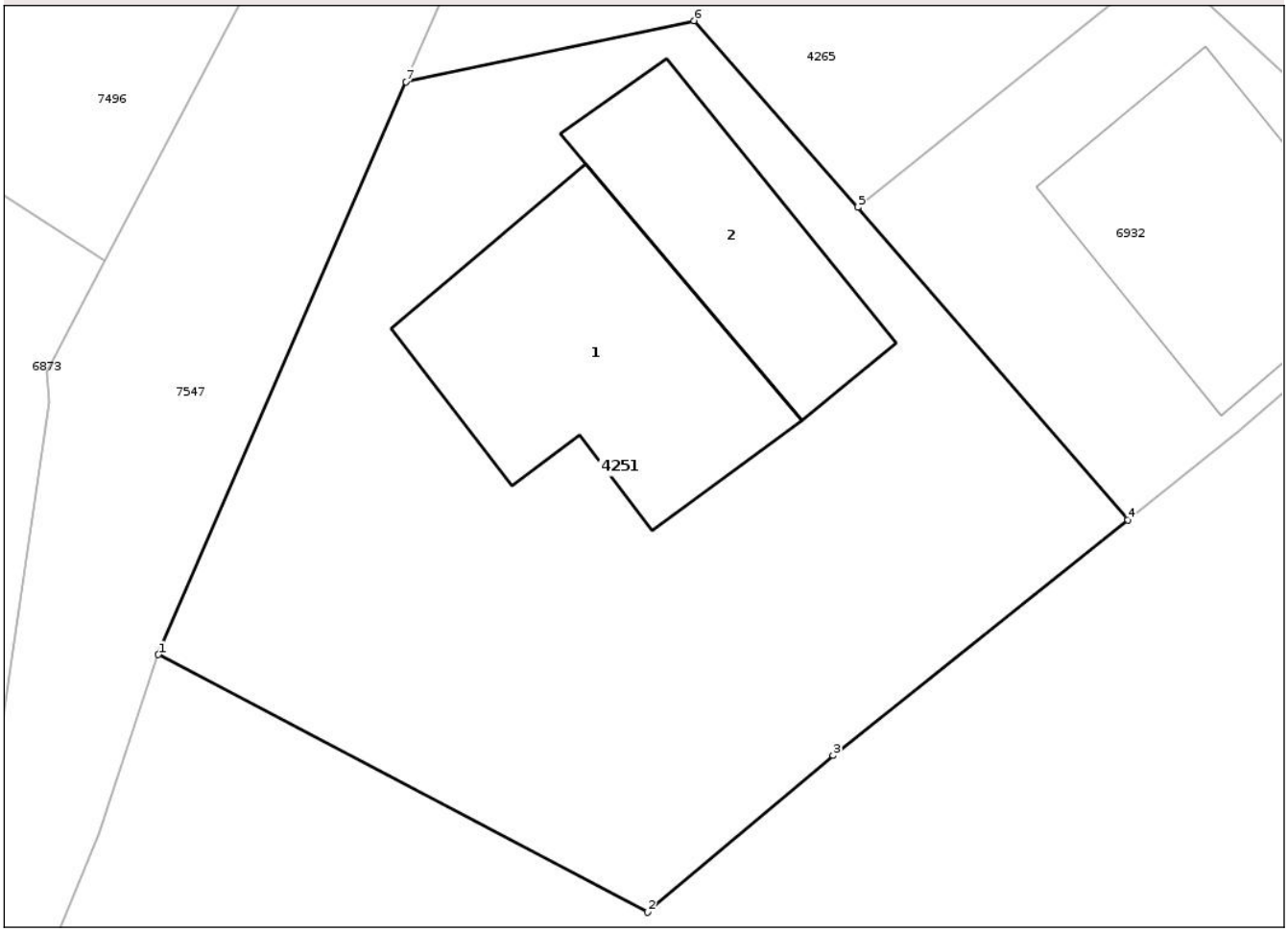
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82846 | 599 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 599 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă-terasă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.005,75<br>379.976,545 | 2 | 487.022,645<br>379.967,66 | 19.089 |
| 2 | 487.022,645<br>379.967,66 | 3 | 487.029,05<br>379.973,06 | 8.378 |
| 3 | 487.029,05<br>379.973,06 | 4 | 487.039,223<br>379.981,19 | 13.023 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 487.039,223<br>379.981,19 | 5 | 487.029,902<br>379.991,977 | 14.256 |
| 5 | 487.029,902<br>379.991,977 | 6 | 487.024,245<br>379.998,41 | 8.567 |
| 6 | 487.024,245<br>379.998,41 | 7 | 487.014,299<br>379.996,307 | 10.166 |
| 7 | 487.014,299<br>379.996,307 | 1 | 487.005,75<br>379.976,545 | 21.532 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4252

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 26, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83336 | 1.094 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 26, Jud. Arges | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; Locuință beci+P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 26, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 26, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 26, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă-terasă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16900 / 12/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. 4296, din 17/12/1998 emis de BNP BURCEA MARIN (act administrativ nr 15 din 04.07.2000, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 15 din 04.07.2000, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 212 din 10.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 1458 din 26.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;inscris sub semnatura privata nr 11452 din 02.02.2021, emis de ING. MINCA CRISTIAN;act administrativ nr 1154 din 17.02.1979, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUN. PITESTI;act administrativ nr 766 din 27.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILIESCU DORU**, căsătorit cu<br>2) **ILIESCU MARGARETA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ILIESCU DORU**<br>2) **ILIESCU MARGARETA**, soți | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **ILIESCU DORU**<br>2) **ILIESCU MARGARETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

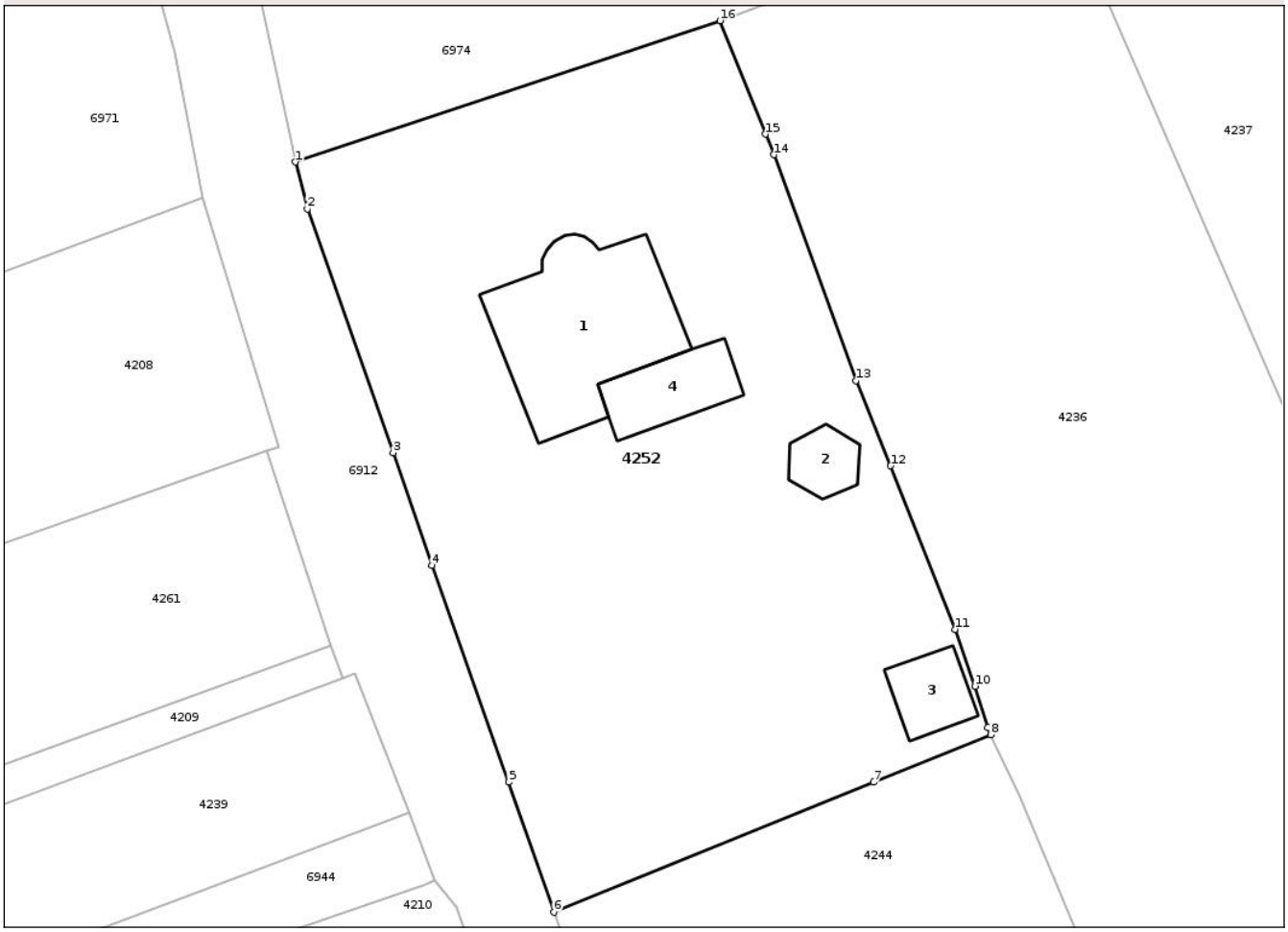
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83336 | 1.094 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.094 | 14 | 373 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; Locuinţă beci+P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă |
| A1.4 | | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă-terasă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.616,018<br>380.686,709 | 2 | 486.616,664<br>380.684,118 | 2.67 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.616,664<br>380.684,118 | 3 | 486.621,402<br>380.670,698 | 14.232 |
| 3 | 486.621,402<br>380.670,698 | 4 | 486.623,532<br>380.664,49 | 6.563 |
| 4 | 486.623,532<br>380.664,49 | 5 | 486.627,771<br>380.652,563 | 12.658 |
| 5 | 486.627,771<br>380.652,563 | 6 | 486.630,249<br>380.645,394 | 7.585 |
| 6 | 486.630,249<br>380.645,394 | 7 | 486.647,889<br>380.652,552 | 19.037 |
| 7 | 486.647,889<br>380.652,552 | 8 | 486.654,338<br>380.655,169 | 6.96 |
| 8 | 486.654,338<br>380.655,169 | 9 | 486.654,177<br>380.655,578 | 0.44 |
| 9 | 486.654,177<br>380.655,578 | 10 | 486.653,482<br>380.657,837 | 2.363 |
| 10 | 486.653,482<br>380.657,837 | 11 | 486.652,395<br>380.660,968 | 3.314 |
| 11 | 486.652,395<br>380.660,968 | 12 | 486.648,835<br>380.669,98 | 9.69 |
| 12 | 486.648,835<br>380.669,98 | 13 | 486.646,92<br>380.674,673 | 5.069 |
| 13 | 486.646,92<br>380.674,673 | 14 | 486.642,394<br>380.687,107 | 13.232 |
| 14 | 486.642,394<br>380.687,107 | 15 | 486.641,936<br>380.688,242 | 1.224 |
| 15 | 486.641,936<br>380.688,242 | 16 | 486.639,416<br>380.694,491 | 6.738 |
| 16 | 486.639,416<br>380.694,491 | 1 | 486.616,018<br>380.686,709 | 24.658 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4253

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:584
Nr. cadastral vechi:499

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 102A, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81989 | 2.117 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 102A, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36368 / 16/07/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1463, din 13/07/2018 emis de Stan Ana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bjun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIULESCU ȘTEFAN**, casatorit cu<br>2) **MIULESCU MARILENA** | |
| **19814 / 22/03/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 1262, din 18/02/2021 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 221 din 25.11.2019, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 155 din 22.02.2021, emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr 806 din 03.09.1983, emis de Primaria Pitesti;act administrativ nr 1426 din 25.02.2021, emis de Primaria Budeasa); | | |
| B3 | se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 19814/22.03.2021, cu modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana la -2% | A1 |
| B4 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriilor de folosinta, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MIULESCU ȘTEFAN**<br>2) **MIULESCU MARILENA**, soți | |
| B6 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind adresa imobilului in sensul ca acesta este situat in Comuna Budeasa, Sat Budeasa Mare, Nr. 102A, | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

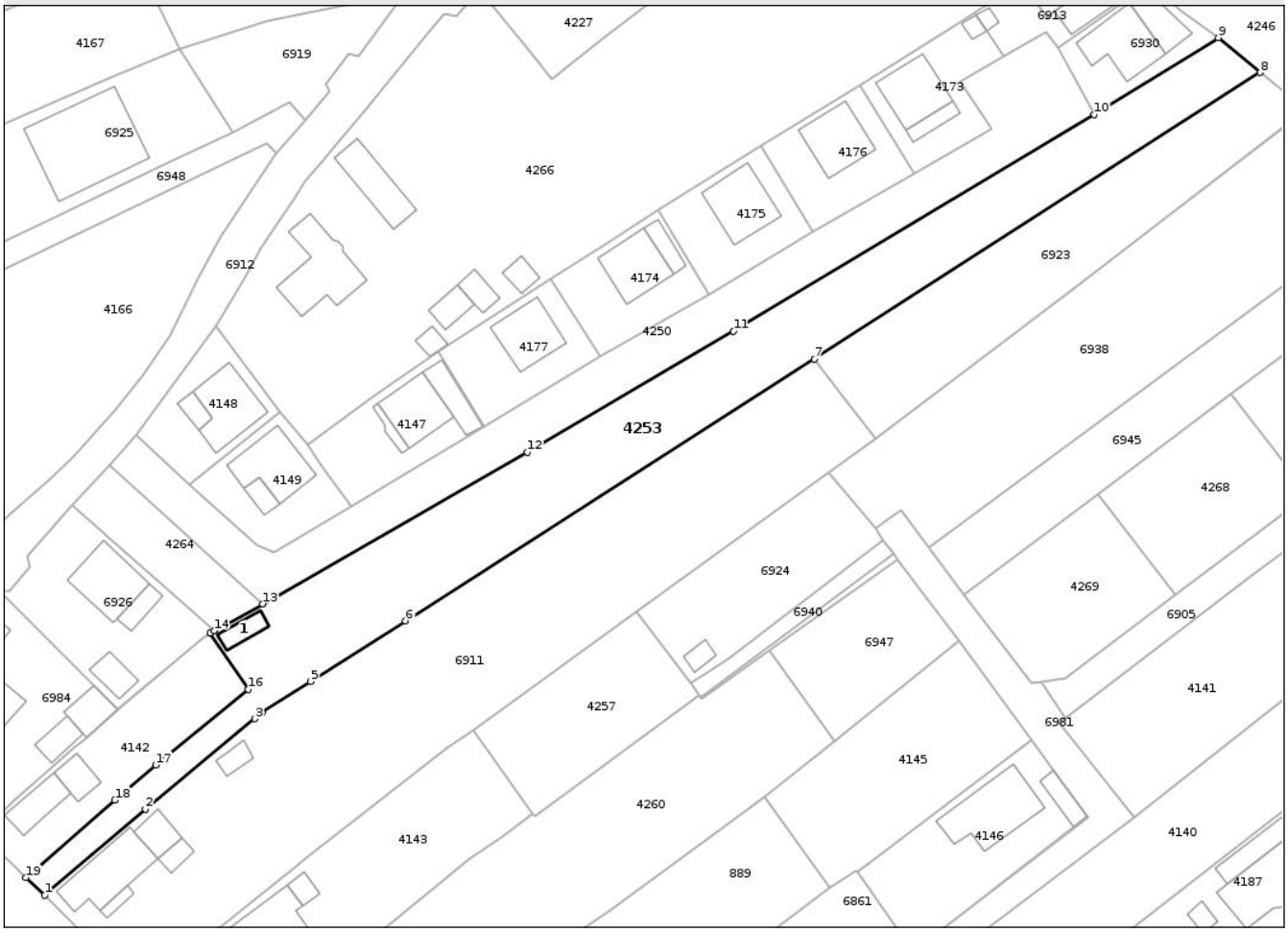
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81989 | 2.117 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 181 | 28 | - | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 129 | 28 | - | - | |
| 3 | arabil | DA | 1.807 | 28,14 | 368 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.515,565<br>380.340,393 | 2 | 486.531,008<br>380.353,649 | 20.352 |
| 2 | 486.531,008<br>380.353,649 | 3 | 486.547,854<br>380.367,528 | 21.827 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.547,854<br>380.367,528 | 4 | 486.548,975<br>380.368,452 | 1.453 |
| 4 | 486.548,975<br>380.368,452 | 5 | 486.556,474<br>380.373,251 | 8.903 |
| 5 | 486.556,474<br>380.373,251 | 6 | 486.571,052<br>380.382,58 | 17.307 |
| 6 | 486.571,052<br>380.382,58 | 7 | 486.633,951<br>380.422,832 | 74.676 |
| 7 | 486.633,951<br>380.422,832 | 8 | 486.702,6<br>380.466,87 | 81.56 |
| 8 | 486.702,6<br>380.466,87 | 9 | 486.696,141<br>380.472,218 | 8.386 |
| 9 | 486.696,141<br>380.472,218 | 10 | 486.677,011<br>380.460,39 | 22.491 |
| 10 | 486.677,011<br>380.460,39 | 11 | 486.621,551<br>380.427,104 | 64.682 |
| 11 | 486.621,551<br>380.427,104 | 12 | 486.589,833<br>380.408,523 | 36.76 |
| 12 | 486.589,833<br>380.408,523 | 13 | 486.549,055<br>380.385,181 | 46.986 |
| 13 | 486.549,055<br>380.385,181 | 14 | 486.541,62<br>380.381,05 | 8.506 |
| 14 | 486.541,62<br>380.381,05 | 15 | 486.540,956<br>380.380,662 | 0.769 |
| 15 | 486.540,956<br>380.380,662 | 16 | 486.546,852<br>380.372,02 | 10.462 |
| 16 | 486.546,852<br>380.372,02 | 17 | 486.532,597<br>380.360,399 | 18.392 |
| 17 | 486.532,597<br>380.360,399 | 18 | 486.526,316<br>380.355,01 | 8.276 |
| 18 | 486.526,316<br>380.355,01 | 19 | 486.512,637<br>380.343,106 | 18.133 |
| 19 | 486.512,637<br>380.343,106 | 1 | 486.515,565<br>380.340,393 | 3.992 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4254

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mica, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81511 | 2.192 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **633 / 09/01/2015** | | |
| Act Administrativ nr. 64469, din 15/12/2014 emis de OCPI ARGES; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 81511 a imobilului cu numarul cadastral 81511/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 670/1 (identificator electronic 81483) inscris in cartea funciara 81483; | A1 |
| Act Notarial nr. 30892, din 13/12/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT (adeverinta de rol nr. 3894/29.09.2014 emisă de Primăria Budeasa, certificat de rol nr. 518/29.09.2014 emis de Primăria Budeasa); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CORBEANU FLORIAN**<br>2) **CORBEANU ELENA**, soţi | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81483/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 51672 din 30/09/2014* | |
| B3 | se notează adresa actuală a imobilului, aceasta fiind : comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, nr. 68 | A1 |
| Act Administrativ nr. 51672, din 30/09/2014 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr. 575/05-11-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 4078/05-11-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 2636/06-11-2014 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA; act administrativ nr. 328/18-04-1994 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 30892/13-12-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT; act administrativ nr. 8546/30-05-2005 emis de OCPI ARGES;); | | |
| B4 | se notează actualizarea informaţiilor tehnice cadastrale privind rectificare limite şi modificare suprafaţă imobil de la 2834 mp la 2786 mp cu stare de proprietate neschimbată | A1 |
| **46389 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B5 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

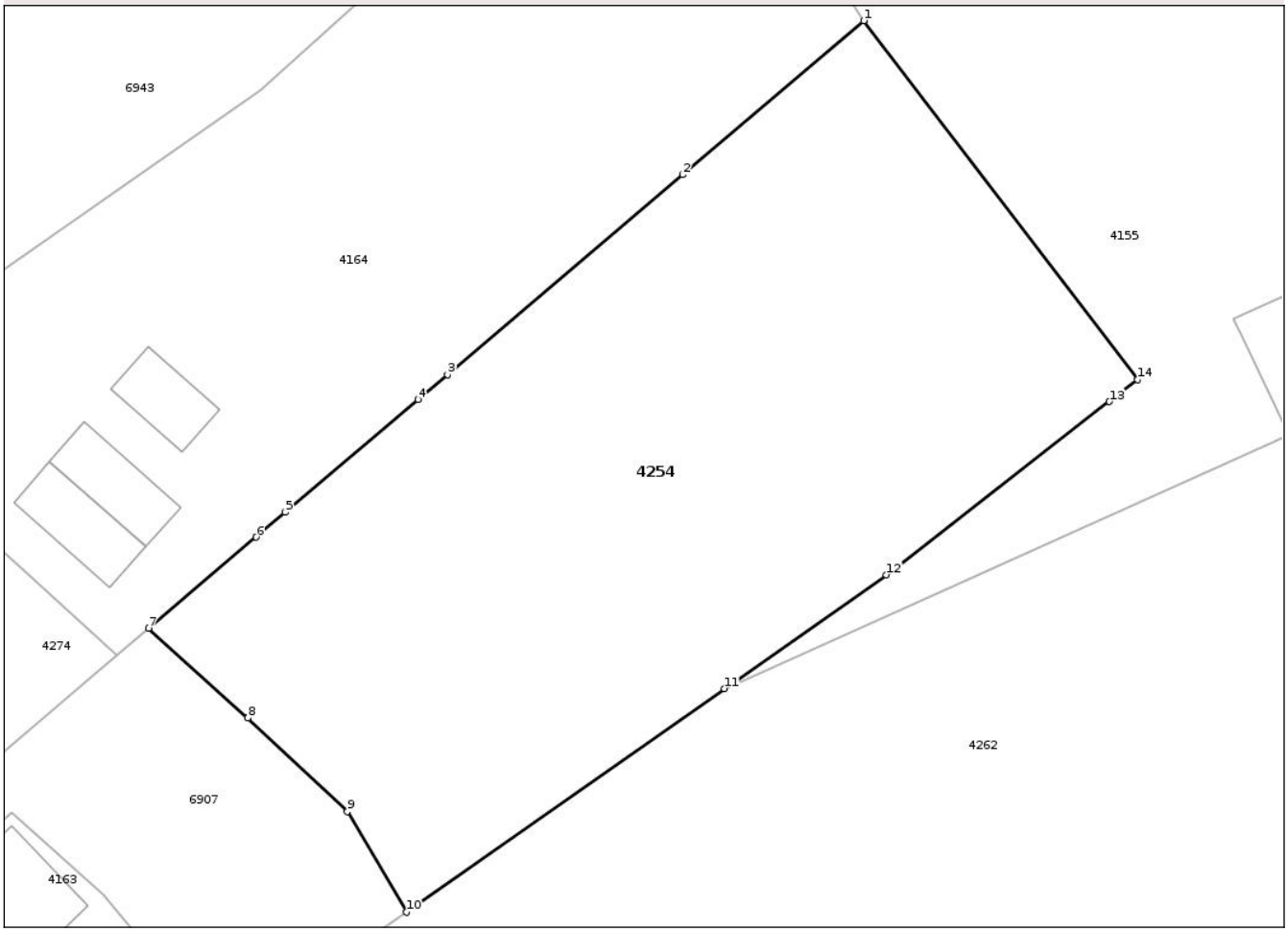
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81511 | 2.192 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 577 | 14 | 358 | - | teren impadurit |
| 2 | livada | NU | 1.484 | 14 | 359 | - | |
| 3 | arabil | NU | 131 | 14 | 359 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.162,748<br>379.918,257 | 2 | 487.149,045<br>379.906,627 | 17.973 |
| 2 | 487.149,045<br>379.906,627 | 3 | 487.131,256<br>379.891,53 | 23.332 |
| 3 | 487.131,256<br>379.891,53 | 4 | 487.129,042<br>379.889,651 | 2.904 |
| 4 | 487.129,042<br>379.889,651 | 5 | 487.118,985<br>379.881,115 | 13.191 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 487.118,985<br>379.881,115 | 6 | 487.116,785<br>379.879,248 | 2.885 |
| 6 | 487.116,785<br>379.879,248 | 7 | 487.108,662<br>379.872,354 | 10.654 |
| 7 | 487.108,662<br>379.872,354 | 8 | 487.116,169<br>379.865,584 | 10.109 |
| 8 | 487.116,169<br>379.865,584 | 9 | 487.123,679<br>379.858,522 | 10.309 |
| 9 | 487.123,679<br>379.858,522 | 10 | 487.128,154<br>379.850,914 | 8.827 |
| 10 | 487.128,154<br>379.850,914 | 11 | 487.152,213<br>379.867,799 | 29.393 |
| 11 | 487.152,213<br>379.867,799 | 12 | 487.164,456<br>379.876,391 | 14.957 |
| 12 | 487.164,456<br>379.876,391 | 13 | 487.181,315<br>379.889,483 | 21.345 |
| 13 | 487.181,315<br>379.889,483 | 14 | 487.183,443<br>379.891,136 | 2.695 |
| 14 | 487.183,443<br>379.891,136 | 1 | 487.162,748<br>379.918,257 | 34.115 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4255

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Jud. Arges, PUNCTUL 'TAVA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81529 | 226 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18696 / 10/04/2015** | | |
| Act Notarial nr. 571, din 09/04/2015 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 81529 a imobilului cu numarul cadastral 81529/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 332 (identificator electronic 81293) inscris in cartea funciara 150 (identificator electronic 81293); | A1 |
| Act Administrativ nr. 19310, din 09/04/2014 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr. 1101/03-04-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 171/03-04-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA;); | | |
| B3 | se notează actualizarea informatiilor cadastrale în sensul că se rectifică limitele şi se modifică suprafaţă imobilului din ,,3681 mp,, în ,, 3719 mp,, cu stare de proprietate neschimbată | A1 |
| B4 | se notează modificarea adresei imobilului în sensul că aceasta este ,, sat Budeasa Mare, Aleea Poiana Tapului,, | A1 |
| **28557 / 27/05/2015** | | |
| Act Notarial nr. 816, din 27/05/2015 emis de Stan Ana; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 | A1 |
| | 1) **GUŢĂ MĂDĂLINA ANCA**, necasatorita | |
| **28558 / 27/05/2015** | | |
| Act Notarial nr. 817, din 27/05/2015 emis de Stan Ana; | | |
| B8 | se noteaza interdicţiile de instrainare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare | A1 |
| | 1) **B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. PRIN AGENTIA MIOVENI**, CIF:361579 | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de 1/3 aferenta proprietarului de sub B7* | |
| **28645 / 28/05/2015** | | |
| Act Notarial nr. 818, din 27/05/2015 emis de Stan Ana; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 | A1 |
| | 1) **GUŢĂ BOGDAN IONUŢ**, necasatorit | |
| **57986 / 06/11/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2363, din 05/11/2018 emis de Stan Ana; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 | A1 |
| | 1) **GUŢĂ BOGDAN IONUŢ**, necasatorit | |
| | *OBSERVATII: dobandit de la B2.1 si B2.2* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28558 / 27/05/2015** | | |
| Act Notarial nr. 817, din 27/05/2015 emis de Stan Ana; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. PRIN AGENTIA MIOVENI**, CIF:361579 | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de 1/3 aferenta proprietarului de sub B7* | |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

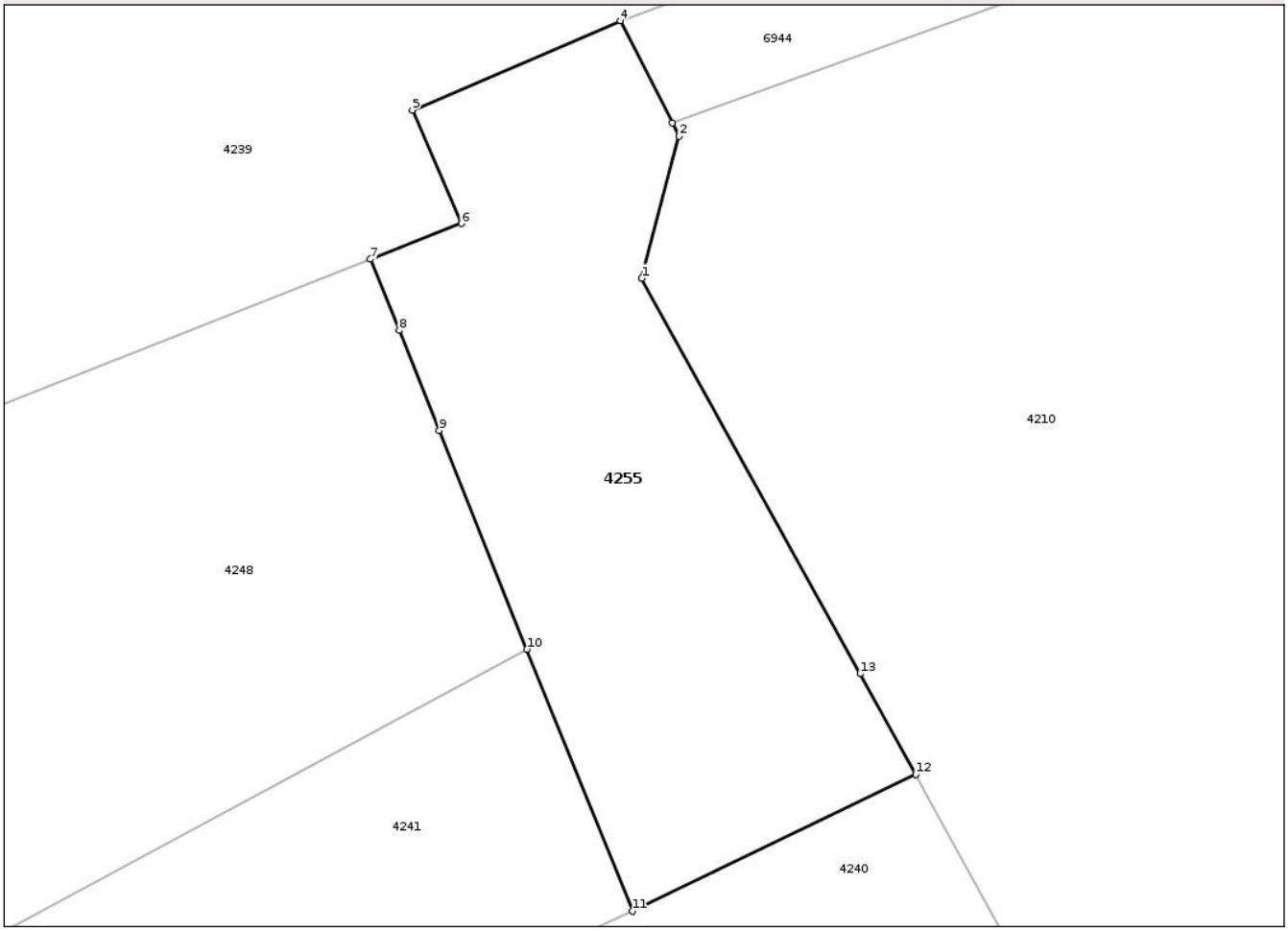
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81529 | 226 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 106 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 120 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.573,219<br>380.624,103 | 2 | 486.574,41<br>380.628,617 | 4.668 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.574,41<br>380.628,617 | 3 | 486.574,197<br>380.629,033 | 0.467 |
| 3 | 486.574,197<br>380.629,033 | 4 | 486.572,536<br>380.632,283 | 3.65 |
| 4 | 486.572,536<br>380.632,283 | 5 | 486.565,939<br>380.629,447 | 7.181 |
| 5 | 486.565,939<br>380.629,447 | 6 | 486.567,49<br>380.625,839 | 3.927 |
| 6 | 486.567,49<br>380.625,839 | 7 | 486.564,605<br>380.624,706 | 3.1 |
| 7 | 486.564,605<br>380.624,706 | 8 | 486.565,512<br>380.622,445 | 2.436 |
| 8 | 486.565,512<br>380.622,445 | 9 | 486.566,787<br>380.619,271 | 3.421 |
| 9 | 486.566,787<br>380.619,271 | 10 | 486.569,577<br>380.612,32 | 7.49 |
| 10 | 486.569,577<br>380.612,32 | 11 | 486.572,918<br>380.603,998 | 8.968 |
| 11 | 486.572,918<br>380.603,998 | 12 | 486.581,921<br>380.608,348 | 9.999 |
| 12 | 486.581,921<br>380.608,348 | 13 | 486.580,161<br>380.611,542 | 3.647 |
| 13 | 486.580,161<br>380.611,542 | 1 | 486.573,219<br>380.624,103 | 14.352 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4256

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 85, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82304 | 562 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 85, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 85, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-magazie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30288 / 13/06/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1431, din 10/06/2016 emis de Constantinescu Elena Daniela; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 82304 a imobilului cu numarul cadastral 82304/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82284 inscris in cartea funciara 82284; | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. 1668, din 17/05/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD (act notarial nr. 653/15-03-2016 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA; act administrativ nr. 1194/16-03-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 121/15-03-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 1171/15-03-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 3263/03-06-1972 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI PITESTI;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BĂRĂSCU VIOREL**, căsătorit cu<br>2) **BĂRĂSCU FLORICA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82284/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 13747 din 18/03/2016* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BĂRĂSCU VIOREL**, căsătorit cu<br>2) **BĂRĂSCU FLORICA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82284/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 13747 din 18/03/2016* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BĂRĂSCU FLORICA**<br>2) **BĂRĂSCU VIOREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

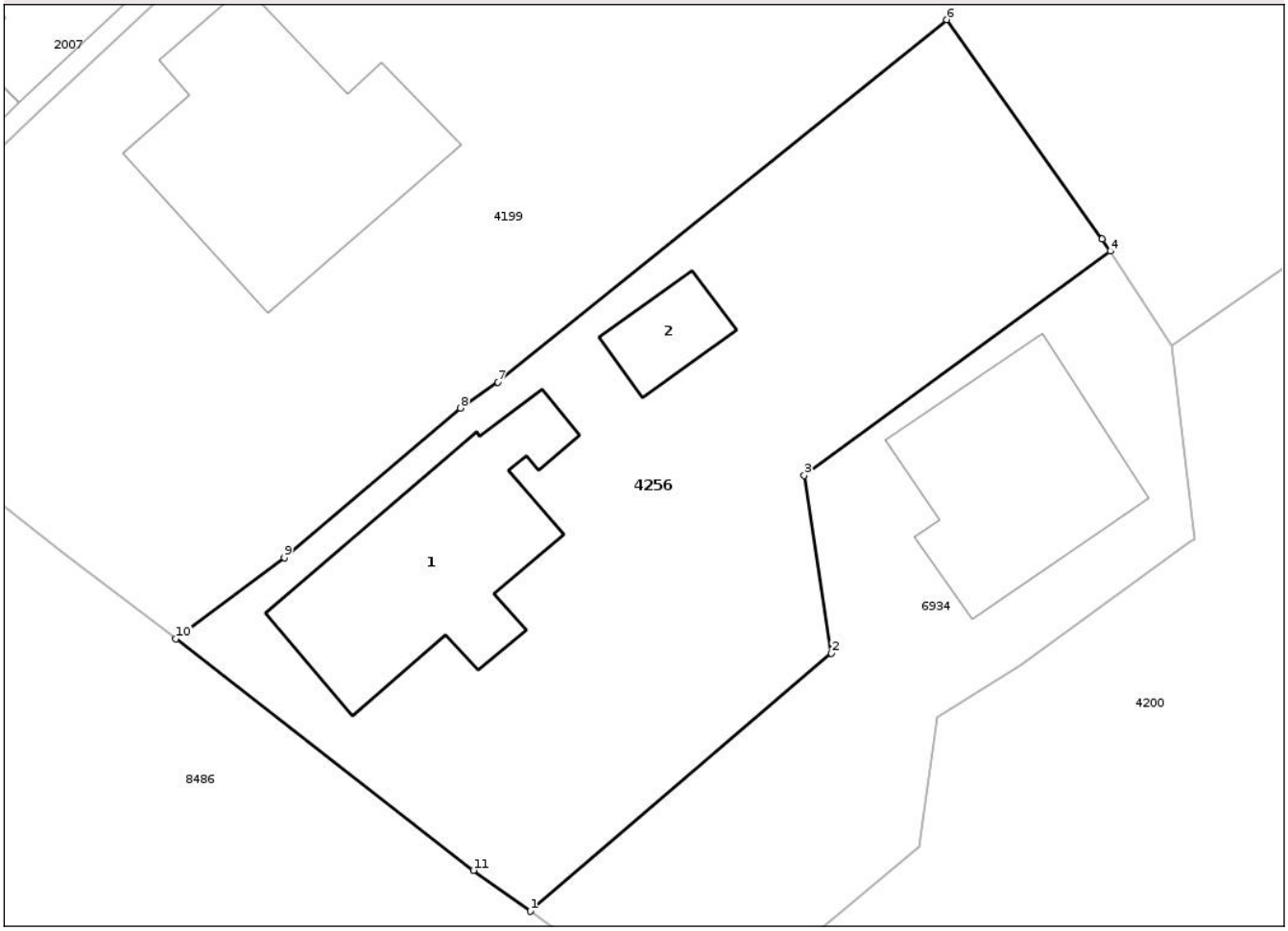
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82304 | 562 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 562 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuință P |
| A1.2 | | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-magazie |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.680,856<br>380.193,439 | 2 | 486.693,298<br>380.204,077 | 16.37 |
| 2 | 486.693,298<br>380.204,077 | 3 | 486.692,181<br>380.211,418 | 7.425 |
| 3 | 486.692,181<br>380.211,418 | 4 | 486.704,815<br>380.220,674 | 15.662 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.704,815<br>380.220,674 | 5 | 486.704,485<br>380.221,176 | 0.601 |
| 5 | 486.704,485<br>380.221,176 | 6 | 486.698,071<br>380.230,225 | 11.092 |
| 6 | 486.698,071<br>380.230,225 | 7 | 486.679,529<br>380.215,264 | 23.825 |
| 7 | 486.679,529<br>380.215,264 | 8 | 486.677,982<br>380.214,202 | 1.876 |
| 8 | 486.677,982<br>380.214,202 | 9 | 486.670,699<br>380.208,024 | 9.55 |
| 9 | 486.670,699<br>380.208,024 | 10 | 486.666,228<br>380.204,681 | 5.583 |
| 10 | 486.666,228<br>380.204,681 | 11 | 486.678,511<br>380.195,124 | 15.563 |
| 11 | 486.678,511<br>380.195,124 | 1 | 486.680,856<br>380.193,439 | 2.888 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4257

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:749
Nr. cadastral vechi:999/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA TAVĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80322 | 503 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13126 / 11/03/2014** | | |
| Act Notarial nr. 334, din 11/03/2014 emis de Lazar Bogdan Mihai; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ENACHE ION DANIEL**<br>2) **ENACHE GABRIELA ALIS SIMONA**, soti | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

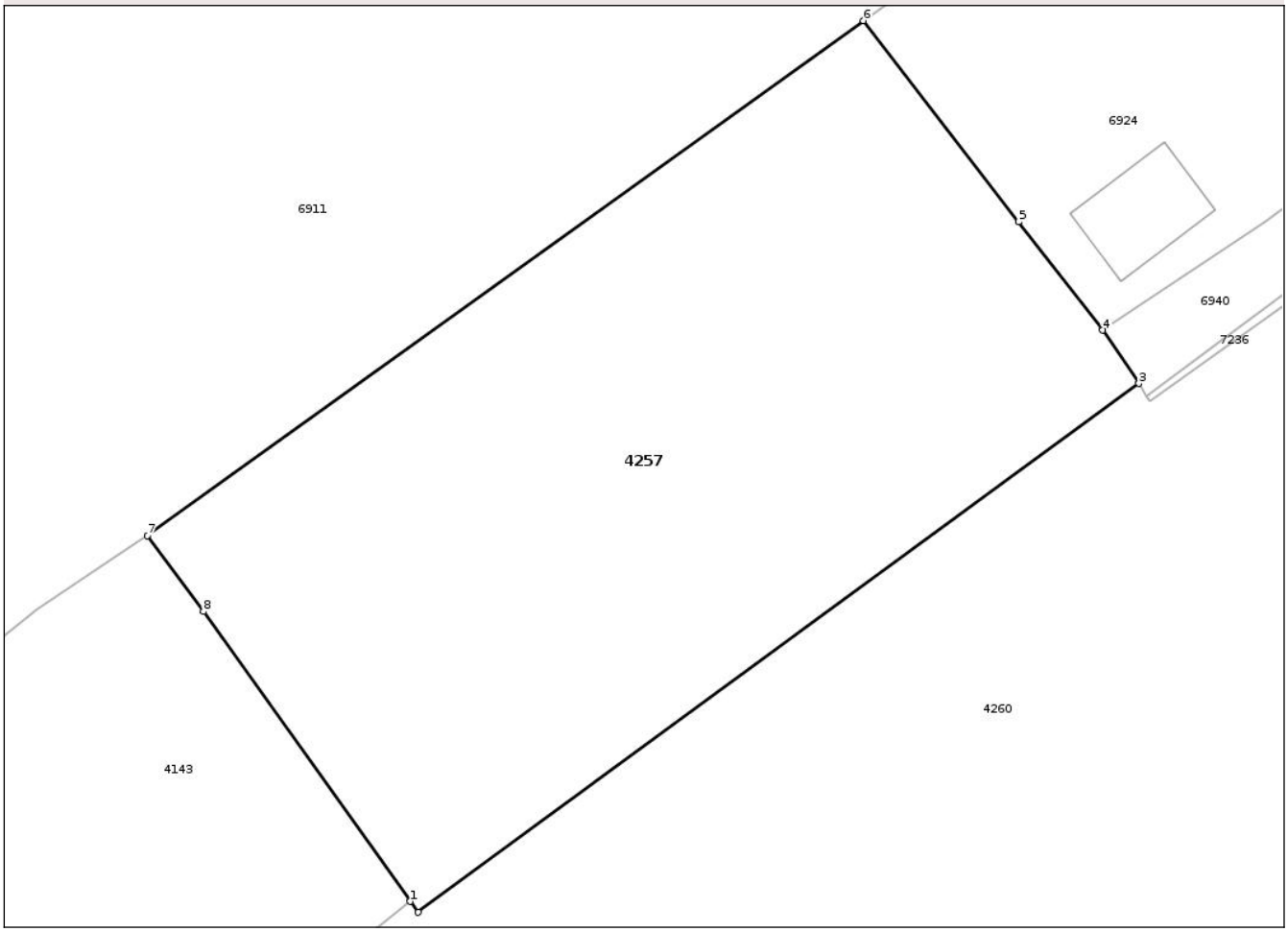
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80322 | 503 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 503 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.590,672<br>380.353,004 | 2 | 486.590,952<br>380.352,623 | 0.473 |
| 2 | 486.590,952<br>380.352,623 | 3 | 486.616,256<br>380.371,169 | 31.373 |
| 3 | 486.616,256<br>380.371,169 | 4 | 486.614,981<br>380.373,035 | 2.26 |
| 4 | 486.614,981<br>380.373,035 | 5 | 486.612,036<br>380.376,84 | 4.812 |
| 5 | 486.612,036<br>380.376,84 | 6 | 486.606,578<br>380.383,893 | 8.918 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.606,578<br>380.383,893 | 7 | 486.581,438<br>380.365,826 | 30.959 |
| 7 | 486.581,438<br>380.365,826 | 8 | 486.583,408<br>380.363,166 | 3.31 |
| 8 | 486.583,408<br>380.363,166 | 1 | 486.590,672<br>380.353,004 | 12.491 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4258

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80080 | 269 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19409 / 28/07/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 113, din 10/03/2009 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr. 118515/27-09-2002 emis de CJ ARGES; act administrativ nr. 815/10-03-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 | A1.2 |
| | 1) **CIUREA MARIN**, LIPSĂ CNP<br>2) **CIUREA ELENA**, ,soti | |
| **43796 / 30/10/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1256, din 27/07/2009 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA (act notarial nr. 3/29-10-2012 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CIUREA VALERIU**<br>2) **CIUREA NELUŢA TATIANA**, ,soti | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1.2 |
| | 1) **CIUREA VALERIU**<br>2) **CIUREA NELUŢA TATIANA**, ,soti | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43796 / 30/10/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1256, din 27/07/2009 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA (act notarial nr. 3/29-10-2012 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CIUREA MARIN**, LIPSĂ CNP<br>2) **CIUREA ELENA**, ,soti | |
| C2 | se inscrie ipoteca legala pentru garantarea executarii obligatiei de intretinere si ingrijire, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CIUREA MARIN**, LIPSĂ CNP<br>2) **CIUREA ELENA**, ,soti | |
| C3 | se inscrie ipoteca legala pentru garantarea executarii obligatiei de intretinere si ingrijire | A1.2 |
| | 1) **CIUREA MARIN**, LIPSĂ CNP<br>2) **CIUREA ELENA**, ,soti | |
| | *OBSERVATII: (ASUPRA COTEI DE 1/2 DIN C2)* | |
| C4 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1.2 |
| | 1) **CIUREA MARIN**, LIPSĂ CNP<br>2) **CIUREA ELENA**, LIPSĂ CNP | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|

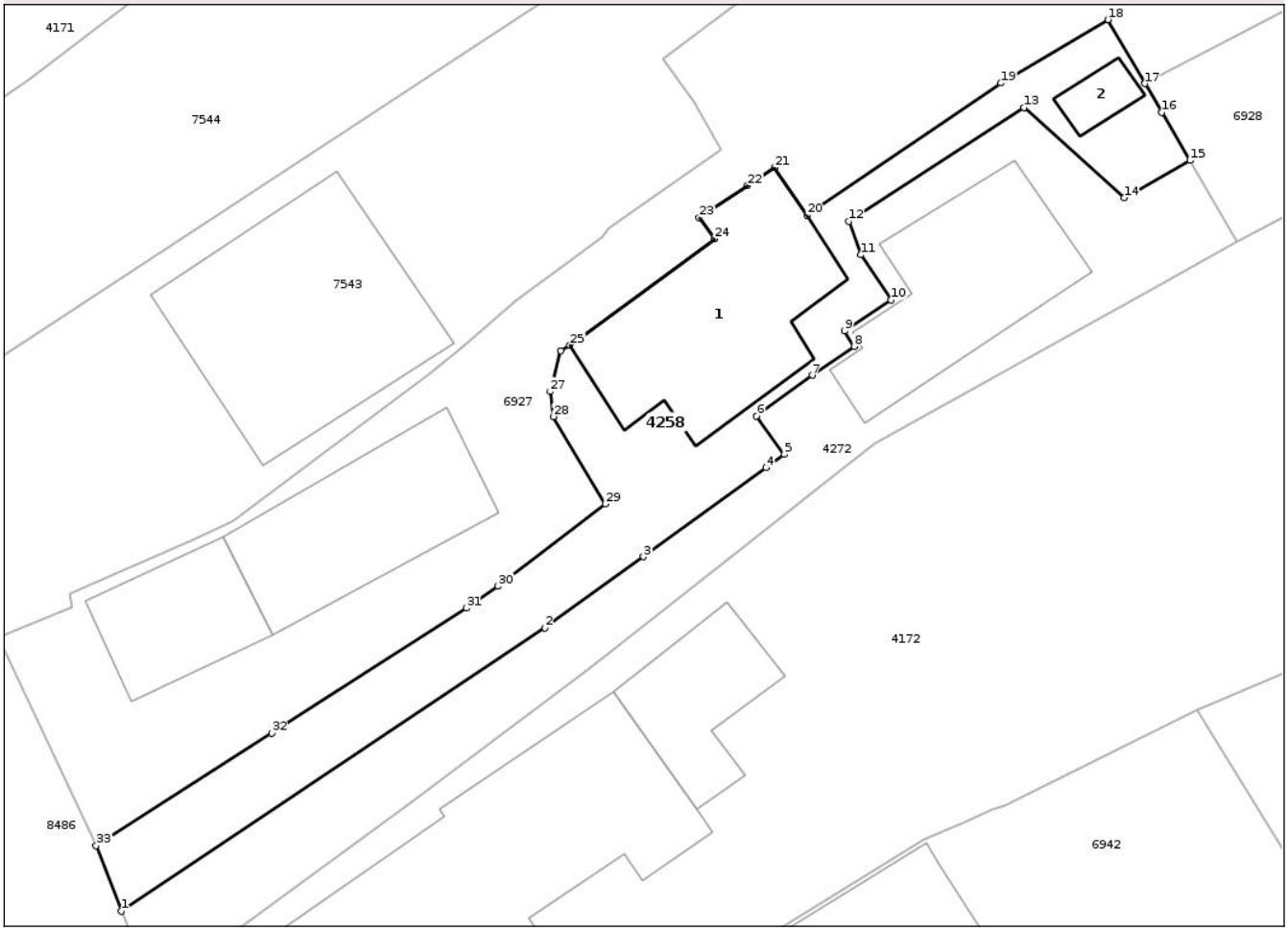
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80080 | 269 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 83 | 28 | - | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 186 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.392,742<br>380.469,314 | 2 | 486.412,099<br>380.482,233 | 23.272 |
| 3 | 486.416,589<br>380.485,487 | 4 | 486.422,185<br>380.489,542 | 6.911 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.412,099<br>380.482,233 | 3 | 486.416,589<br>380.485,487 | 5.545 |
| 4 | 486.422,185<br>380.489,542 | 5 | 486.423,029<br>380.490,154 | 1.043 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.423,029<br>380.490,154 | 6 | 486.421,748<br>380.491,902 | 2.167 |
| 7 | 486.424,302<br>380.493,767 | 8 | 486.426,212<br>380.495,076 | 2.316 |
| 9 | 486.425,766<br>380.495,777 | 10 | 486.427,898<br>380.497,198 | 2.562 |
| 11 | 486.426,526<br>380.499,257 | 12 | 486.425,971<br>380.500,785 | 1.626 |
| 13 | 486.433,961<br>380.505,969 | 14 | 486.438,542<br>380.501,856 | 6.156 |
| 15 | 486.441,55<br>380.503,562 | 16 | 486.440,265<br>380.505,758 | 2.544 |
| 17 | 486.439,499<br>380.507,067 | 18 | 486.437,794<br>380.509,981 | 3.376 |
| 19 | 486.432,91<br>380.507,096 | 20 | 486.424,068<br>380.501,056 | 10.708 |
| 21 | 486.422,585<br>380.503,238 | 22 | 486.421,342<br>380.502,415 | 1.491 |
| 23 | 486.419,131<br>380.500,951 | 24 | 486.419,84<br>380.499,982 | 1.201 |
| 25 | 486.413,225<br>380.495,137 | 26 | 486.412,818<br>380.494,882 | 0.48 |
| 27 | 486.412,333<br>380.493,015 | 28 | 486.412,466<br>380.491,88 | 1.143 |
| 29 | 486.414,844<br>380.487,896 | 30 | 486.409,949<br>380.484,142 | 6.169 |
| 31 | 486.408,503<br>380.483,147 | 32 | 486.399,611<br>380.477,431 | 10.571 |
| 33 | 486.391,596<br>380.472,313 | 1 | 486.392,742<br>380.469,314 | 3.211 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.421,748<br>380.491,902 | 7 | 486.424,302<br>380.493,767 | 3.162 |
| 8 | 486.426,212<br>380.495,076 | 9 | 486.425,766<br>380.495,777 | 0.831 |
| 10 | 486.427,898<br>380.497,198 | 11 | 486.426,526<br>380.499,257 | 2.474 |
| 12 | 486.425,971<br>380.500,785 | 13 | 486.433,961<br>380.505,969 | 9.524 |
| 14 | 486.438,542<br>380.501,856 | 15 | 486.441,55<br>380.503,562 | 3.458 |
| 16 | 486.440,265<br>380.505,758 | 17 | 486.439,499<br>380.507,067 | 1.517 |
| 18 | 486.437,794<br>380.509,981 | 19 | 486.432,91<br>380.507,096 | 5.672 |
| 20 | 486.424,068<br>380.501,056 | 21 | 486.422,585<br>380.503,238 | 2.638 |
| 22 | 486.421,342<br>380.502,415 | 23 | 486.419,131<br>380.500,951 | 2.652 |
| 24 | 486.419,84<br>380.499,982 | 25 | 486.413,225<br>380.495,137 | 8.2 |
| 26 | 486.412,818<br>380.494,882 | 27 | 486.412,333<br>380.493,015 | 1.929 |
| 28 | 486.412,466<br>380.491,88 | 29 | 486.414,844<br>380.487,896 | 4.64 |
| 30 | 486.409,949<br>380.484,142 | 31 | 486.408,503<br>380.483,147 | 1.755 |
| 32 | 486.399,611<br>380.477,431 | 33 | 486.391,596<br>380.472,313 | 9.51 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4259

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80411 | 2.931 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Locuință P |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă |
| A1.5 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22733 / 07/07/2010** | | |
| Act Notarial nr. 716, din 06/07/2010 emis de BNP BOLOVAN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 80411 a imobilului cu numarul cadastral 80411/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80376 inscris in cartea funciara 80376; | A1 |
| Act Notarial nr. 9007, din 28/09/1948 emis de BNP,ARGES (act administrativ nr. 159/08-04-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA,ARGES; act administrativ nr. 1266/08-04-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA,ARGES;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **MIHALACHE VASILE** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80376/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 11808 din 13/04/2010* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHALACHE VASILE** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80376/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 11808 din 13/04/2010;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

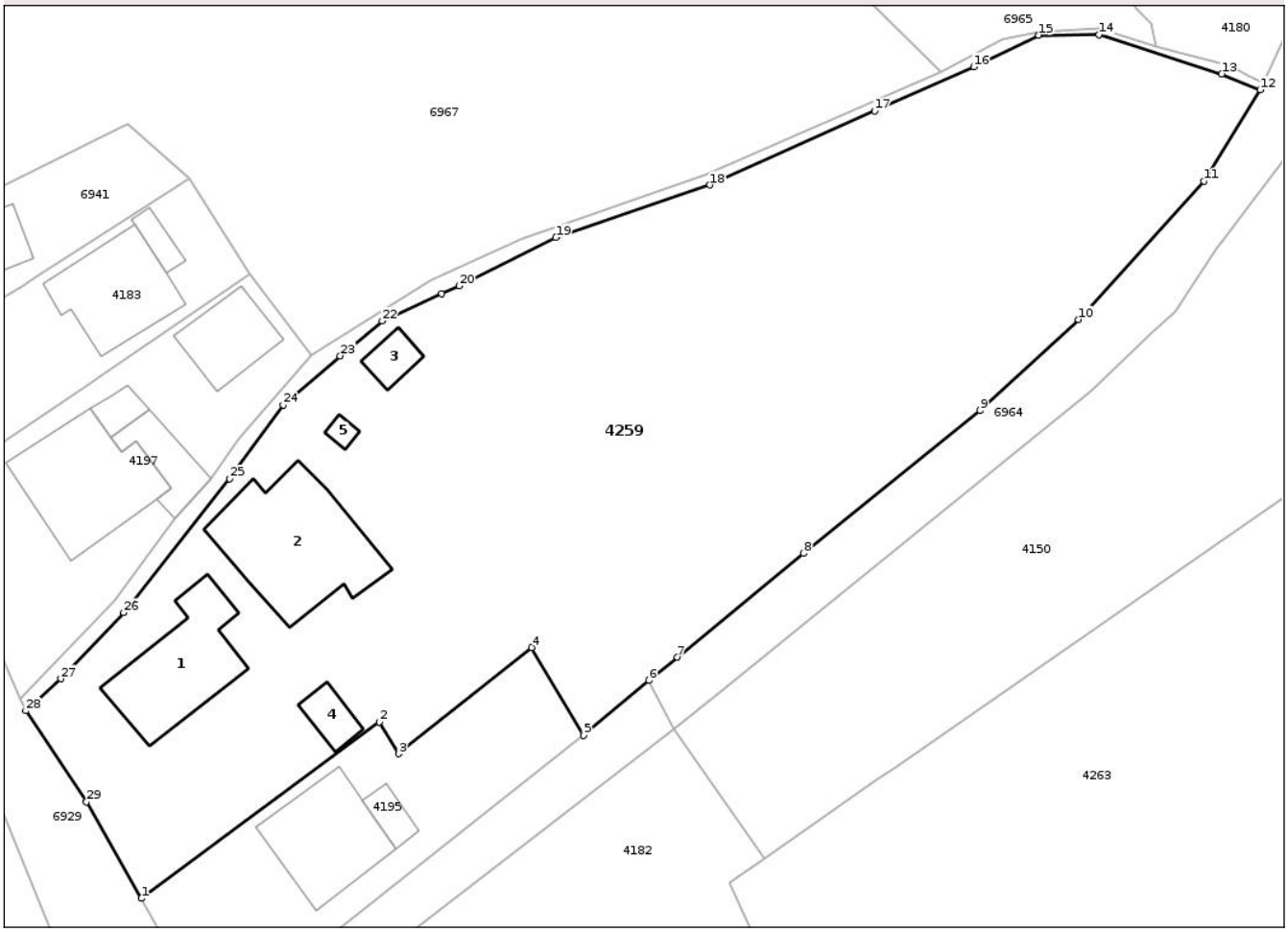
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80411 | 2.931 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.270 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.661 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Locuinţă P |
| A1.3 | | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă |
| A1.4 | | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă |
| A1.5 | | constructii anexa | 4 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.836,621<br>380.232,965 | 2 | 486.856,535<br>380.247,706 | 24.776 |
| 3 | 486.858,163<br>380.245,057 | 4 | 486.869,313<br>380.253,949 | 14.261 |
| 5 | 486.873,62<br>380.246,616 | 6 | 486.879,116<br>380.251,177 | 7.142 |
| 7 | 486.881,496<br>380.253,13 | 8 | 486.892,065<br>380.261,804 | 13.673 |
| 9 | 486.906,844<br>380.273,758 | 10 | 486.915,094<br>380.281,374 | 11.228 |
| 11 | 486.925,577<br>380.292,941 | 12 | 486.930,301<br>380.300,595 | 8.994 |
| 13 | 486.927,066<br>380.301,921 | 14 | 486.916,817<br>380.305,21 | 10.764 |
| 15 | 486.911,749<br>380.305,157 | 16 | 486.906,309<br>380.302,508 | 6.051 |
| 17 | 486.898,003<br>380.298,808 | 18 | 486.884,222<br>380.292,633 | 15.101 |
| 19 | 486.871,321<br>380.288,241 | 20 | 486.863,219<br>380.284,192 | 9.057 |
| 21 | 486.861,774<br>380.283,534 | 22 | 486.856,779<br>380.281,26 | 5.488 |
| 23 | 486.853,259<br>380.278,333 | 24 | 486.848,478<br>380.274,232 | 6.299 |
| 25 | 486.844,008<br>380.268,051 | 26 | 486.835,146<br>380.256,869 | 14.268 |
| 27 | 486.829,862<br>380.251,332 | 28 | 486.826,95<br>380.248,647 | 3.961 |
| 29 | 486.832,016<br>380.241,043 | 1 | 486.836,621<br>380.232,965 | 9.298 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.856,535<br>380.247,706 | 3 | 486.858,163<br>380.245,057 | 3.109 |
| 4 | 486.869,313<br>380.253,949 | 5 | 486.873,62<br>380.246,616 | 8.504 |
| 6 | 486.879,116<br>380.251,177 | 7 | 486.881,496<br>380.253,13 | 3.079 |
| 8 | 486.892,065<br>380.261,804 | 9 | 486.906,844<br>380.273,758 | 19.008 |
| 10 | 486.915,094<br>380.281,374 | 11 | 486.925,577<br>380.292,941 | 15.611 |
| 12 | 486.930,301<br>380.300,595 | 13 | 486.927,066<br>380.301,921 | 3.496 |
| 14 | 486.916,817<br>380.305,21 | 15 | 486.911,749<br>380.305,157 | 5.068 |
| 16 | 486.906,309<br>380.302,508 | 17 | 486.898,003<br>380.298,808 | 9.093 |
| 18 | 486.884,222<br>380.292,633 | 19 | 486.871,321<br>380.288,241 | 13.628 |
| 20 | 486.863,219<br>380.284,192 | 21 | 486.861,774<br>380.283,534 | 1.588 |
| 22 | 486.856,779<br>380.281,26 | 23 | 486.853,259<br>380.278,333 | 4.578 |
| 24 | 486.848,478<br>380.274,232 | 25 | 486.844,008<br>380.268,051 | 7.628 |
| 26 | 486.835,146<br>380.256,869 | 27 | 486.829,862<br>380.251,332 | 7.654 |
| 28 | 486.826,95<br>380.248,647 | 29 | 486.832,016<br>380.241,043 | 9.137 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4260

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80739 | 1.934 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuință |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36262 / 06/09/2011** | | |
| Act Notarial nr. 2037, din 02/09/2011 emis de BNP CONSTANTINESCU; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 80739 a imobilului cu numarul cadastral 80739/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1420 (identificator electronic 80273) inscris in cartea funciara 1440 (identificator electronic 80273); | A1, A1.1 |
| Act Administrativ nr. 27243, din 10/11/1993 emis de CJSDPT (certificat de mostenitor nr. 47/15.10.2007, inch. de rectificare nr.7715/02.12.2008); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 | A1, A1.1 |
| | 1) **NEGUŢ CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80273/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 53082 din 22/12/2008;* | |
| Act Notarial nr. 34, din 07/01/2010 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 | A1, A1.1 |
| | 1) **NEGUŢ CONSTANTIN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80273/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 321 din 08/01/2010;* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **NEGUŢ CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

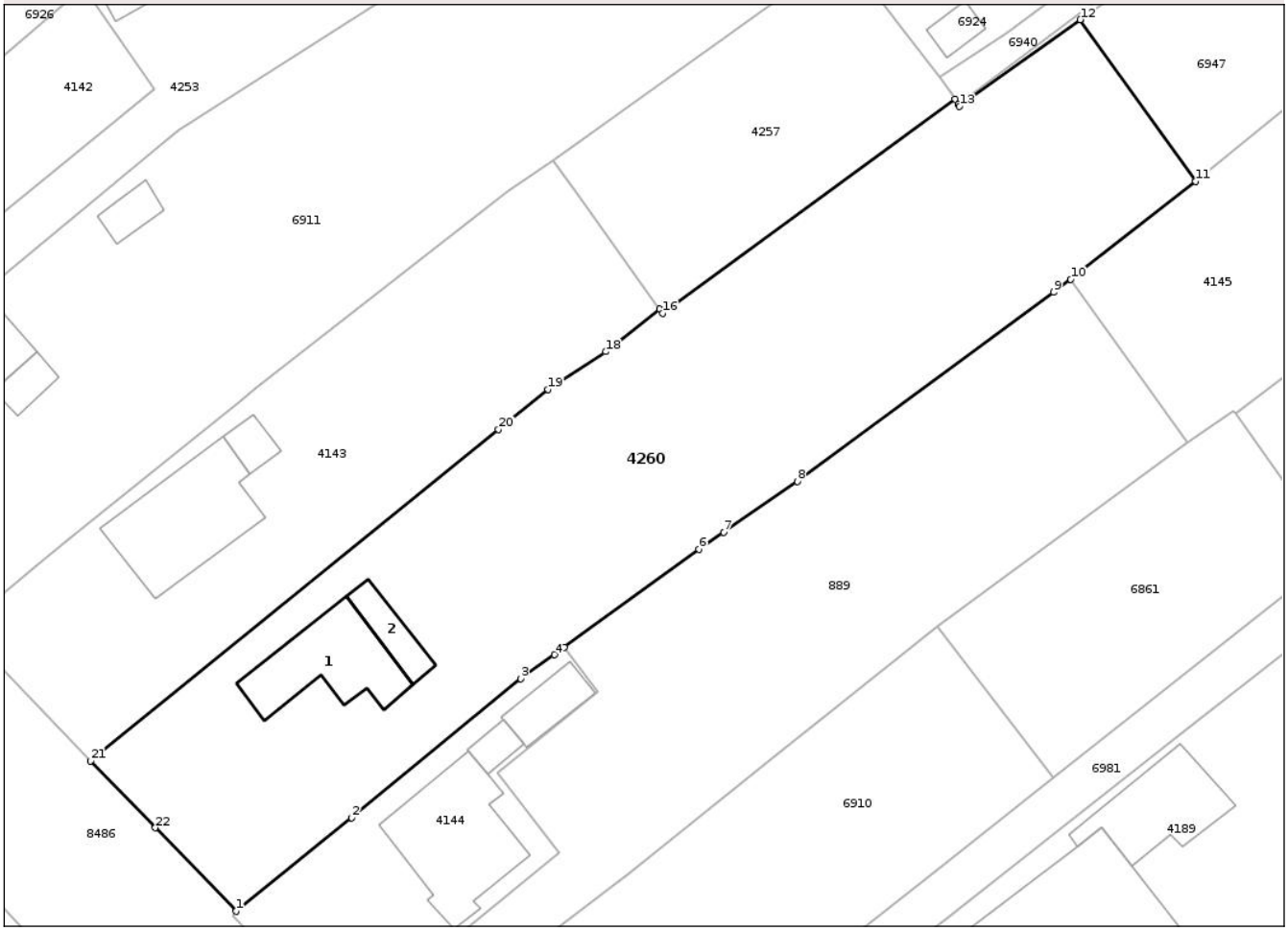
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80739 | 1.934 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 28,14 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.434 | 28,14 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuinţă |
| A1.2 | | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.553,964<br>380.300,868 | 2 | 486.563,982<br>380.308,957 | 12.876 |
| 3 | 486.578,618<br>380.321,01 | 4 | 486.581,546<br>380.323,074 | 3.582 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.563,982<br>380.308,957 | 3 | 486.578,618<br>380.321,01 | 18.96 |
| 4 | 486.581,546<br>380.323,074 | 5 | 486.582,413<br>380.323,707 | 1.073 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.582,413<br>380.323,707 | 6 | 486.594,061<br>380.332,212 | 14.423 |
| 7 | 486.596,203<br>380.333,685 | 8 | 486.602,593<br>380.338,079 | 7.755 |
| 9 | 486.624,829<br>380.354,439 | 10 | 486.626,286<br>380.355,578 | 1.849 |
| 11 | 486.637,105<br>380.364,039 | 12 | 486.627,117<br>380.378,039 | 17.198 |
| 13 | 486.616,643<br>380.370,53 | 14 | 486.616,528<br>380.370,721 | 0.223 |
| 15 | 486.616,256<br>380.371,169 | 16 | 486.590,952<br>380.352,623 | 31.373 |
| 17 | 486.590,672<br>380.353,004 | 18 | 486.585,989<br>380.349,306 | 5.967 |
| 19 | 486.580,993<br>380.346,044 | 20 | 486.576,704<br>380.342,565 | 5.523 |
| 21 | 486.541,356<br>380.313,89 | 22 | 486.546,97<br>380.308,091 | 8.071 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.594,061<br>380.332,212 | 7 | 486.596,203<br>380.333,685 | 2.6 |
| 8 | 486.602,593<br>380.338,079 | 9 | 486.624,829<br>380.354,439 | 27.606 |
| 10 | 486.626,286<br>380.355,578 | 11 | 486.637,105<br>380.364,039 | 13.735 |
| 12 | 486.627,117<br>380.378,039 | 13 | 486.616,643<br>380.370,53 | 12.888 |
| 14 | 486.616,528<br>380.370,721 | 15 | 486.616,256<br>380.371,169 | 0.524 |
| 16 | 486.590,952<br>380.352,623 | 17 | 486.590,672<br>380.353,004 | 0.473 |
| 18 | 486.585,989<br>380.349,306 | 19 | 486.580,993<br>380.346,044 | 5.967 |
| 20 | 486.576,704<br>380.342,565 | 21 | 486.541,356<br>380.313,89 | 45.516 |
| 22 | 486.546,97<br>380.308,091 | 1 | 486.553,964<br>380.300,868 | 10.054 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4261

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:639
Nr. cadastral vechi:837

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'TAVA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81778 | 721 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27007 / 21/11/2005** | | |
| Act Notarial nr. 1004, din 21/11/2005 emis de Pristavu Alexandra Stefania; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARIAN IONEL OVIDIU**<br>2) **MARIAN NELLI**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 639)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

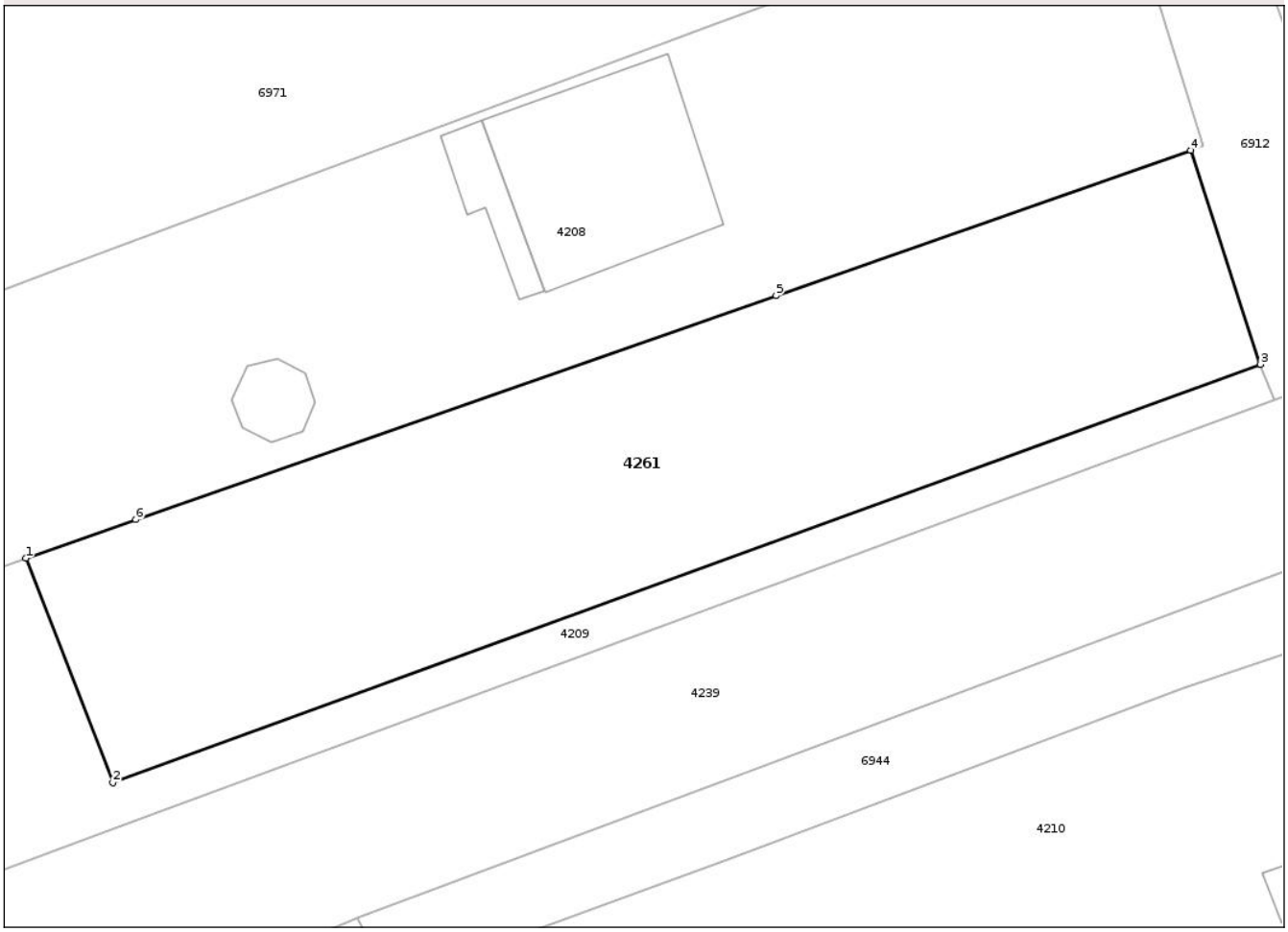
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81778 | 721 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 721 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.555,904<br>380.650,343 | 2 | 486.560,273<br>380.639,078 | 12.083 |
| 2 | 486.560,273<br>380.639,078 | 3 | 486.617,949<br>380.660,07 | 61.377 |
| 3 | 486.617,949<br>380.660,07 | 4 | 486.614,456<br>380.670,806 | 11.29 |
| 4 | 486.614,456<br>380.670,806 | 5 | 486.593,62<br>380.663,524 | 22.072 |
| 5 | 486.593,62<br>380.663,524 | 6 | 486.561,417<br>380.652,27 | 34.113 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.561,417<br>380.652,27 | 1 | 486.555,904<br>380.650,343 | 5.84 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4262

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 30, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83478 | 6.968 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 30, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 30, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-grajd și fânar |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 30, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă-magazie |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 30, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă-magazie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7559 / 05/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 17, din 11/03/2015 emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANITA (act administrativ nr 2659 din 27.04.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;hotarare judecatoreasca nr 1042 din 22.06.2007, emis de TRIBUNALUL ARGES;hotarare judecatoreasca nr 3955 din 08.10.2019, emis de TRIBUNALUL ARGES;hotarare judecatoreasca nr 313 din 22.10.2020, emis de CURTEA DE APEL PITESTI;act administrativ nr 23692 din 19.10.1993, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;hotarare judecatoreasca nr 7062 din 12.09.2013, emis de JUDECATORIA PITESTI;hotarare judecatoreasca nr 563 din 30.01.2007, emis de JUDECATORIA PITESTI; hotarare judecatoreasca nr 637 din 05.02.2019, emis de JUDECATORIA PITESTI;act administrativ nr 324 din 26.04.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **RIZEA FILOFTEIA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CINCĂ RODICA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **POŞTOACĂ MARIANA** | |
| B4 | imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014, | A1 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **RIZEA FILOFTEIA**<br>2) **CINCĂ RODICA**<br>3) **POŞTOACĂ MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

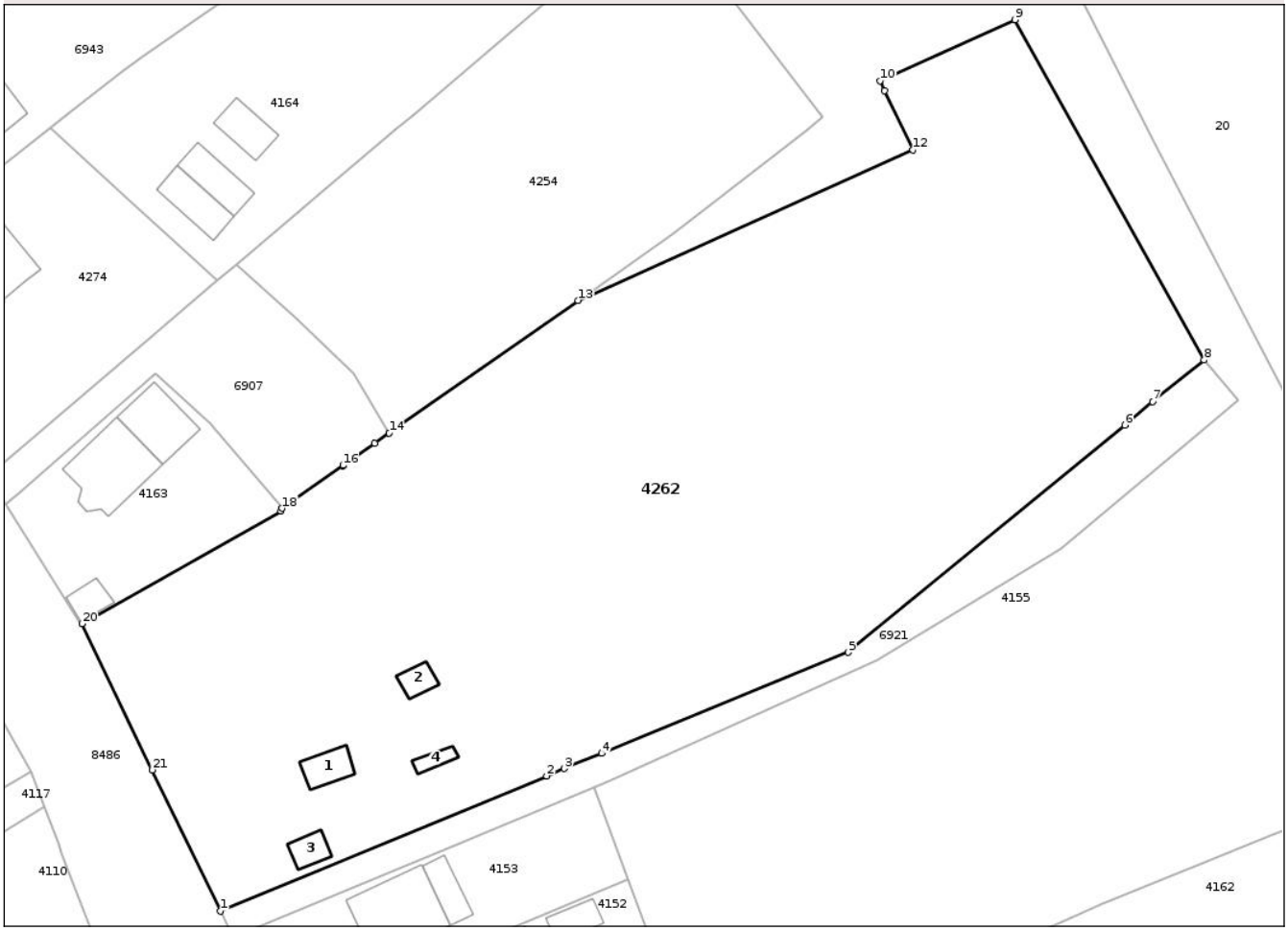
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83478 | 6.968 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 974 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 958 | 28 | - | - | |
| 3 | pasune | DA | 4.409 | 28 | - | - | |
| 4 | faneata | NU | 626 | 14 | 358 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Locuință P |
| A1.2 | | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-grajd şi fânar |
| A1.3 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă-magazie |
| A1.4 | | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă-magazie |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.106,618<br>379.790,046 | 2 | 487.148,223<br>379.807,27 | 45.029 |
| 3 | 487.150,488<br>379.808,208 | 4 | 487.155,217<br>379.810,143 | 5.11 |
| 5 | 487.186,625<br>379.822,998 | 6 | 487.221,903<br>379.851,93 | 45.625 |
| 7 | 487.225,428<br>379.854,902 | 8 | 487.232,015<br>379.860,223 | 8.468 |
| 9 | 487.207,906<br>379.903,526 | 10 | 487.190,695<br>379.895,764 | 18.88 |
| 11 | 487.191,305<br>379.894,478 | 12 | 487.194,877<br>379.886,957 | 8.326 |
| 13 | 487.152,213<br>379.867,799 | 14 | 487.128,154<br>379.850,914 | 29.393 |
| 15 | 487.126,323<br>379.849,629 | 16 | 487.122,278<br>379.846,79 | 4.942 |
| 17 | 487.122,269<br>379.846,784 | 18 | 487.114,495<br>379.841,328 | 9.498 |
| 19 | 487.114,34<br>379.841,005 | 20 | 487.089,008<br>379.826,629 | 29.127 |
| 21 | 487.097,957<br>379.808,039 | 1 | 487.106,618<br>379.790,046 | 19.969 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 487.148,223<br>379.807,27 | 3 | 487.150,488<br>379.808,208 | 2.452 |
| 4 | 487.155,217<br>379.810,143 | 5 | 487.186,625<br>379.822,998 | 33.937 |
| 6 | 487.221,903<br>379.851,93 | 7 | 487.225,428<br>379.854,902 | 4.611 |
| 8 | 487.232,015<br>379.860,223 | 9 | 487.207,906<br>379.903,526 | 49.562 |
| 10 | 487.190,695<br>379.895,764 | 11 | 487.191,305<br>379.894,478 | 1.423 |
| 12 | 487.194,877<br>379.886,957 | 13 | 487.152,213<br>379.867,799 | 46.768 |
| 14 | 487.128,154<br>379.850,914 | 15 | 487.126,323<br>379.849,629 | 2.237 |
| 16 | 487.122,278<br>379.846,79 | 17 | 487.122,269<br>379.846,784 | 0.011 |
| 18 | 487.114,495<br>379.841,328 | 19 | 487.114,34<br>379.841,005 | 0.358 |
| 20 | 487.089,008<br>379.826,629 | 21 | 487.097,957<br>379.808,039 | 20.632 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4263

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:267
**TEREN** Extravilan Nr. cadastral vechi:430/1

**Adresa:** Jud. Arges, SAT BUDEASA MARE, PUNCTUL 'IORGULESCU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83644 | 13.772 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10178 / 16/09/2003** | | |
| Act Notarial nr. 2769, din 29/07/2003 emis de notar public Mariana Caunei Florescu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **UNGUREANU MIRUNA**, necasatorita | |
| **13372 / 12/06/2006** | | |
| Act Notarial nr. 1737, din 08/06/2006 emis de notar public Mihaela Vlad; | | |
| B2 | stare de proprietate neschimbata | A1 |
| **44686 / 12/07/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 539, din 22/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 4417 din 23.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 41507 din 28.06.2022, emis de BCPI PITESTI); | | |
| B3 | se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 44686 din 12.07.2022 de OCPI Arges, cu modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana la -2% din suprafata masurata inscrisa in cartea funciara, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |
| B4 | se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 44686 din 12.07.2022 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbată | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

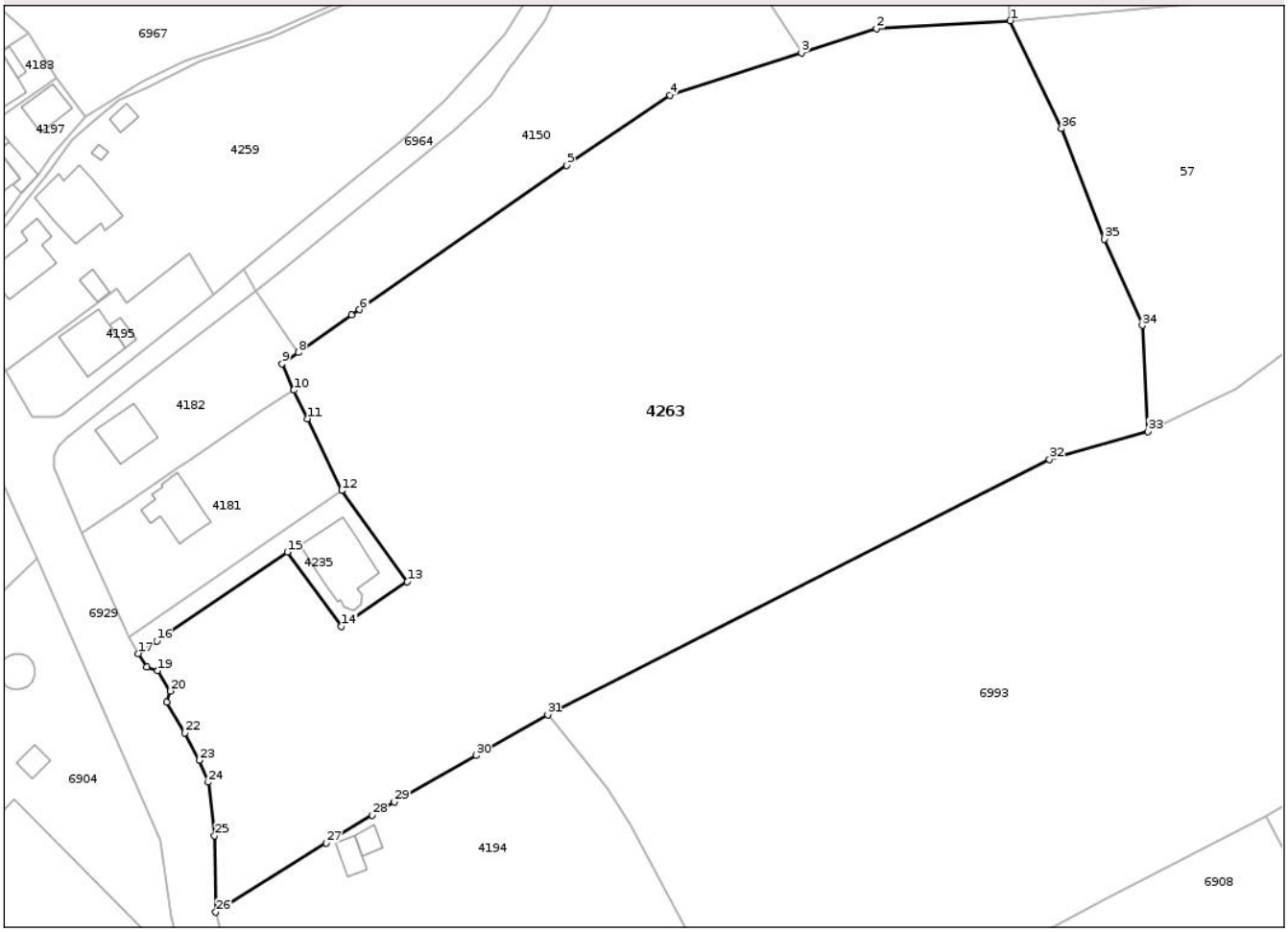
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83644 | 13.772 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 13.772 | 14 | 362, 363, 364 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.015,82<br>380.295,407 | 2 | 486.991,946<br>380.294,0 | 23.915 |
| 3 | 486.978,552<br>380.289,701 | 4 | 486.955,045<br>380.282,155 | 24.688 |
| 5 | 486.936,664<br>380.269,627 | 6 | 486.899,731<br>380.243,911 | 45.004 |
| 7 | 486.898,346<br>380.242,947 | 8 | 486.888,806<br>380.236,304 | 11.625 |
| 9 | 486.885,888<br>380.234,305 | 10 | 486.887,982<br>380.229,575 | 5.173 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.991,946<br>380.294,0 | 3 | 486.978,552<br>380.289,701 | 14.067 |
| 4 | 486.955,045<br>380.282,155 | 5 | 486.936,664<br>380.269,627 | 22.244 |
| 6 | 486.899,731<br>380.243,911 | 7 | 486.898,346<br>380.242,947 | 1.687 |
| 8 | 486.888,806<br>380.236,304 | 9 | 486.885,888<br>380.234,305 | 3.537 |
| 10 | 486.887,982<br>380.229,575 | 11 | 486.890,425<br>380.224,465 | 5.664 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 486.890,425<br>380.224,465 | 12 | 486.896,542<br>380.211,706 | 14.15 |
| 13 | 486.908,236<br>380.195,442 | 14 | 486.896,503<br>380.187,515 | 14.16 |
| 15 | 486.886,839<br>380.200,739 | 16 | 486.863,551<br>380.184,884 | 28.173 |
| 17 | 486.860,295<br>380.182,668 | 18 | 486.861,733<br>380.180,212 | 2.846 |
| 19 | 486.863,656<br>380.179,605 | 20 | 486.866,026<br>380.175,983 | 4.328 |
| 21 | 486.865,363<br>380.174,002 | 22 | 486.868,565<br>380.168,494 | 6.371 |
| 23 | 486.871,106<br>380.163,633 | 24 | 486.872,74<br>380.159,717 | 4.243 |
| 25 | 486.873,887<br>380.150,193 | 26 | 486.874,069<br>380.136,569 | 13.625 |
| 27 | 486.893,8<br>380.148,928 | 28 | 486.901,987<br>380.153,845 | 9.55 |
| 29 | 486.905,912<br>380.156,203 | 30 | 486.920,525<br>380.164,514 | 16.811 |
| 31 | 486.933,283<br>380.171,769 | 32 | 487.022,811<br>380.217,265 | 100.425 |
| 33 | 487.040,305<br>380.222,222 | 34 | 487.039,344<br>380.241,125 | 18.927 |
| 35 | 487.032,625<br>380.256,5 | 36 | 487.024,938<br>380.276,188 | 21.135 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 486.896,542<br>380.211,706 | 13 | 486.908,236<br>380.195,442 | 20.032 |
| 14 | 486.896,503<br>380.187,515 | 15 | 486.886,839<br>380.200,739 | 16.379 |
| 16 | 486.863,551<br>380.184,884 | 17 | 486.860,295<br>380.182,668 | 3.939 |
| 18 | 486.861,733<br>380.180,212 | 19 | 486.863,656<br>380.179,605 | 2.017 |
| 20 | 486.866,026<br>380.175,983 | 21 | 486.865,363<br>380.174,002 | 2.089 |
| 22 | 486.868,565<br>380.168,494 | 23 | 486.871,106<br>380.163,633 | 5.485 |
| 24 | 486.872,74<br>380.159,717 | 25 | 486.873,887<br>380.150,193 | 9.593 |
| 26 | 486.874,069<br>380.136,569 | 27 | 486.893,8<br>380.148,928 | 23.282 |
| 28 | 486.901,987<br>380.153,845 | 29 | 486.905,912<br>380.156,203 | 4.579 |
| 30 | 486.920,525<br>380.164,514 | 31 | 486.933,283<br>380.171,769 | 14.677 |
| 32 | 487.022,811<br>380.217,265 | 33 | 487.040,305<br>380.222,222 | 18.183 |
| 34 | 487.039,344<br>380.241,125 | 35 | 487.032,625<br>380.256,5 | 16.779 |
| 36 | 487.024,938<br>380.276,188 | 1 | 487.015,82<br>380.295,407 | 21.272 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4264

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA TAVA ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82562 | 250 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **58642 / 30/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 4767, din 26/10/2017 emis de Danciu Ilie; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ALEXANDRU ION FILICĂ**<br>2) **ALEXANDRU GEORGETA GABRIELA**, soti | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

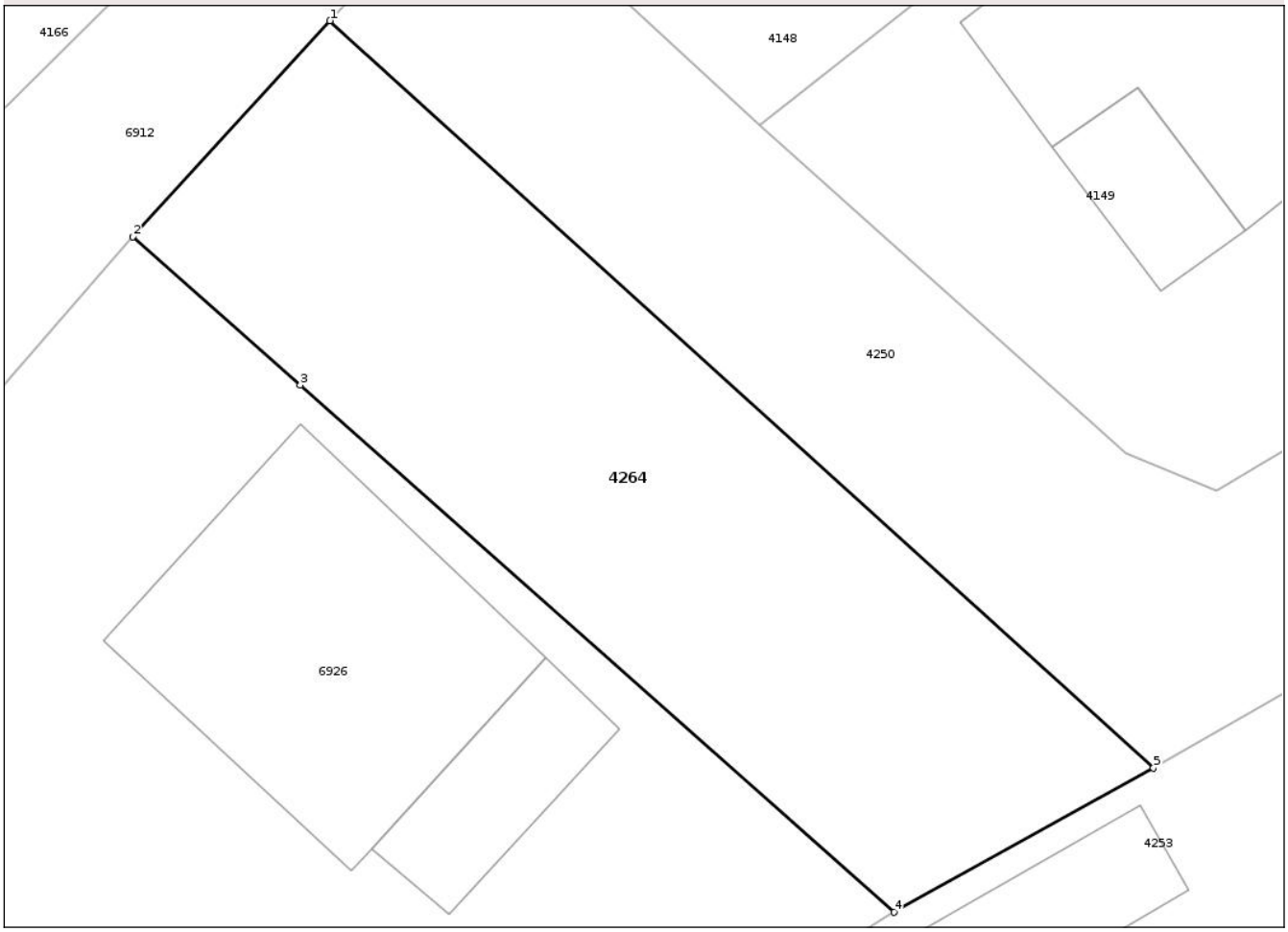
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82562 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 250 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.525,468<br>380.406,563 | 2 | 486.519,814<br>380.400,379 | 8.379 |
| 2 | 486.519,814<br>380.400,379 | 3 | 486.524,611<br>380.396,127 | 6.41 |
| 3 | 486.524,611<br>380.396,127 | 4 | 486.541,62<br>380.381,05 | 22.729 |
| 4 | 486.541,62<br>380.381,05 | 5 | 486.549,055<br>380.385,181 | 8.506 |
| 5 | 486.549,055<br>380.385,181 | 1 | 486.525,468<br>380.406,563 | 31.836 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4265

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 50, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80485 | 200 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24155 / 03/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2227, din 02/05/2019 emis de Danciu Ilie; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATEI NICULINA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

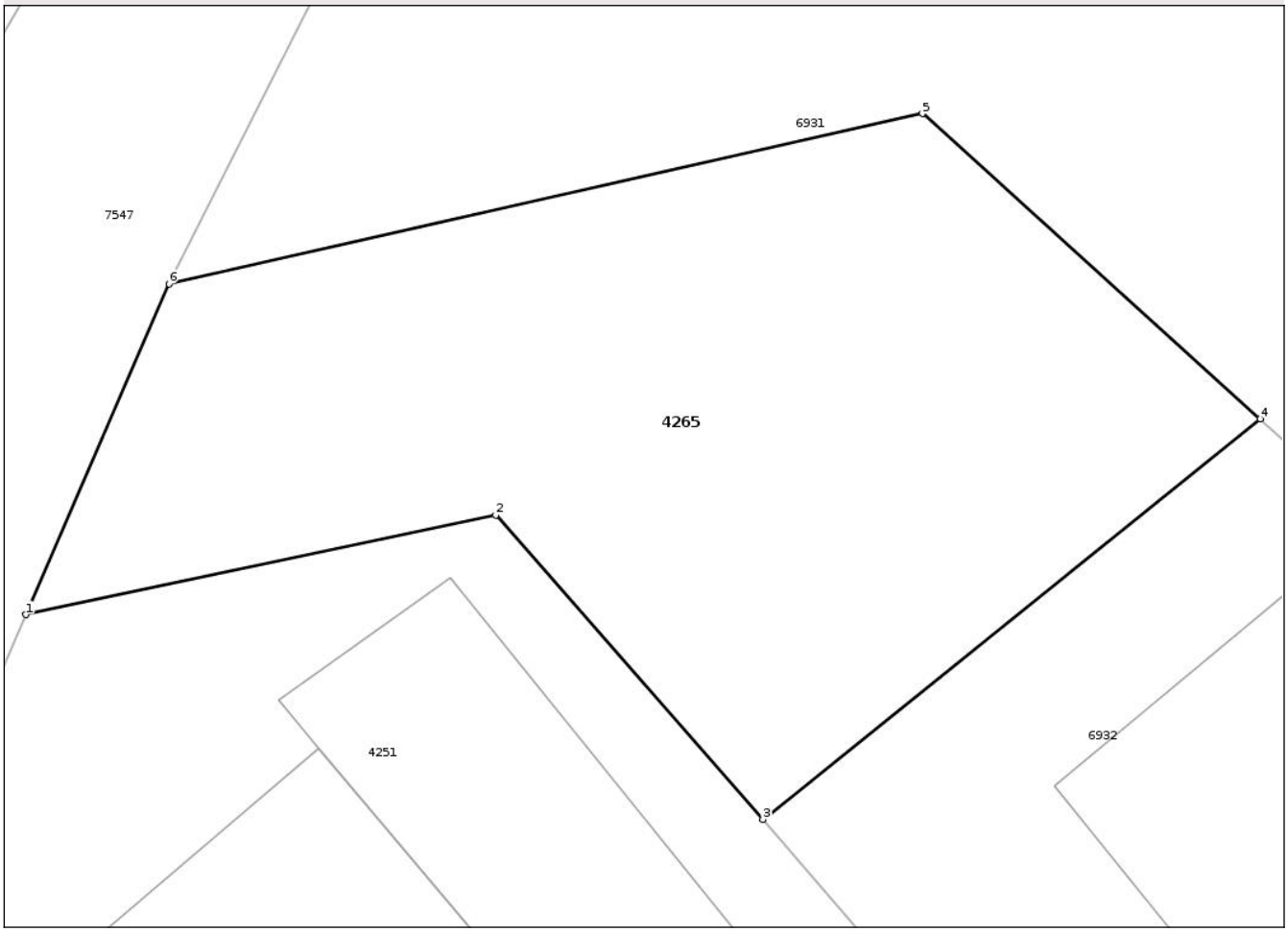
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80485 | 200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 200 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.014,299<br>379.996,307 | 2 | 487.024,245<br>379.998,41 | 10.166 |
| 2 | 487.024,245<br>379.998,41 | 3 | 487.029,902<br>379.991,977 | 8.567 |
| 3 | 487.029,902<br>379.991,977 | 4 | 487.040,43<br>380.000,446 | 13.512 |
| 4 | 487.040,43<br>380.000,446 | 5 | 487.033,279<br>380.006,901 | 9.633 |
| 5 | 487.033,279<br>380.006,901 | 6 | 487.017,325<br>380.003,302 | 16.355 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 487.017,325<br>380.003,302 | 1 | 487.014,299<br>379.996,307 | 7.621 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4266

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 6, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82815 | 4.674 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 120, Jud. Arges, punct ' Ulita Tava' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 6, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; Anexă S+P |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 6, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă-garaj |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 6, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă-garaj |
| A1.5 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 6, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-foișor |
| A1.6 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 6, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8139 / 18/02/2019** | | |
| Act Notarial nr. 147, din 15/02/2019 emis de Cotenescu Mariana; | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 82815 a imobilului cu nr. cad. 82815/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile:<br>~- nr.cad.80084\cf.80084;<br>~- nr.cad.80676\cf.80676;<br>~- nr.cad.81565\cf.81565;<br>~- nr.cad.82600\cf.82600; | A1 |
| Act Notarial nr. 563, din 06/05/2009 emis de BNP BOLOVAN; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIULESCU ŞTEFAN**, , căsătorit cu<br>2) **MIULESCU MARILENA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80084/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10777 din 06/05/2009;* | |
| Act Administrativ nr. 1, din 13/04/2018 emis de Tila Dochia (act administrativ nr 8712 din 20.02.2018, emis de OCPI ARGES,BCPI PITESTI); | | |
| B3 | se noteaza repozitionarea imobilului identificat cu nr. cadastral 80084, inscris in cartea funciara 80084 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80084/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 13333 din 16/03/2018;* | |
| Act Notarial nr. 1288, din 06/05/1999 emis de BNP (autorizaţie de construire nr.14/2000); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MIULESCU MARILENA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80676/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 17960 din 27/07/2005; (provenita din conversia CF 478)* | |
| Act Notarial nr. 2144, din 21/11/2007 emis de BNP; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIULESCU ŞTEFAN**, , căsătorit cu<br>2) **MIULESCU MARILENA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81565/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47925 din 21/11/2007; (provenita din conversia CF 1070)* | |
| Act Administrativ nr. 8713, din 20/02/2018 emis de OCPI ARGES,BCPI PITESTI; | | |
| B8 | se noteaza repozitionarea imobilului cu numarul cadastral 81565 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81565/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 13332 din 16/03/2018;* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Administrativ nr. 5196, din 01/02/2019 emis de OCPI ARGES; | | |
| B9 | Se notează propunerea de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale : 80084, 80676, 81565, 82600, în baza documentatiei cadastrale nr. 5196/01.02.2019, rezultand imobilul cu nr. cadastral : 82815. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81565/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 7048 din 12/02/2019;* | |
| Act Notarial nr. 1897, din 22/08/2000 emis de Cirstoiu Valerica; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIULESCU ŞTEFAN**, căsătorit | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82600/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6039 din 31/08/2000;* | |
| Act Administrativ nr. 570, din 21/12/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 7 din 27.02.2001, emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA;act administrativ nr 852 din 10.01.2018, emis de OCPI ARGES,BCPI PITESTI;act administrativ nr 7649 din 21.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act notarial nr 1897 din 22.06.2000, emis de NOTAR PUBLIC CIRSTOIU VALERICA;act notarial nr 2491 din 22.12.2017, emis de NOTAR PUBLIC STAN ANA); | | |
| B11 | se noteaza rectificarea limitelor si modificarea suprafetei imobilului de la 3732 m.p la 3386 m.p, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82600/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 2710 din 19/01/2018;* | |
| Act Administrativ nr. 570, din 21/12/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 7 din 27.02.2001, emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA;act administrativ nr 852 din 10.01.2018, emis de OCPI ARGES,BCPI PITESTI;act notarial nr 1897 din 22.06.2000, emis de NOTAR PUBLIC CIRSTOIU VALERICA;act notarial nr 2491 din 22.12.2017, emis de NOTAR PUBLIC STAN ANA;act administrativ nr 7649 din 21.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA); | | |
| B12 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea grupei de destinatie din extravilan in intravilan, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82600/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 2710 din 19/01/2018;* | |
| B13 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale si se noteaza adresa actuala a imobilului acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, Aleea Poiana Tapului nr.120, punctul Tava | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82600/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 2710 din 19/01/2018;* | |
| Act Administrativ nr. 5196, din 01/02/2019 emis de OCPI ARGES; | | |
| B14 | Se notează propunerea de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale : 80084, 80676, 81565, 82600, în baza documentatiei cadastrale nr. 5196/01.02.2019, rezultand imobilul cu nr. cadastral : 82815. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82600/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 7048 din 12/02/2019;* | |
| Act Notarial nr. 100, din 31/01/2019 emis de Cotenescu Mariana; | | |
| B15 | Potrivit convenției autentificată sub nr. 100 din 31-01-2019 părțile au stabilit că imobilul rezultat din alipire să fie deținut în cote părți egale de 1/2 fiecare: MIULESCU ȘTEFAN -1/2, MIULESCU MARILENA -1/2 | A1, A1.1 |
| **12739 / 11/03/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 156, din 07/03/2019 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 1222 din 05.03.2019, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 8139 din 18.02.2019, emis de OCPI;act administrativ nr 1221 din 01.03.2019, emis de Primaria Budeasa); | | |
| B16 | se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale în sensul că se modifică categoria de folosinta pentru suprafaţa de 1097 mp din arabil in curţi construcţii, cu stare de proprietate neschimbată | A1 |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **MIULESCU ŞTEFAN**<br>2) **MIULESCU MARILENA** | |
| **50682 / 11/09/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 5229, din 28/08/2019 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 12739 din 11.03.2019, emis de OCPI;act administrativ nr 637 din 27.08.2019, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 5028 din 21.08.2019, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 806 din 03.09.1983, emis de Consiliul Popular al MUNICIPIULUI PITEȘTI); | | |
| B19 | se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 50682/11.09.2019, cu stare de proprietate neschimbată | A1.2 |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.4, A1.5 |
| | 1) **MIULESCU ȘTEFAN**, , soți<br>2) **MIULESCU MARILENA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B21 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.6 |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | Referinţe |
|---|---|
| 1) **MIULESCU ŞTEFAN**, , căsătorit cu<br>2) **MIULESCU MARILENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

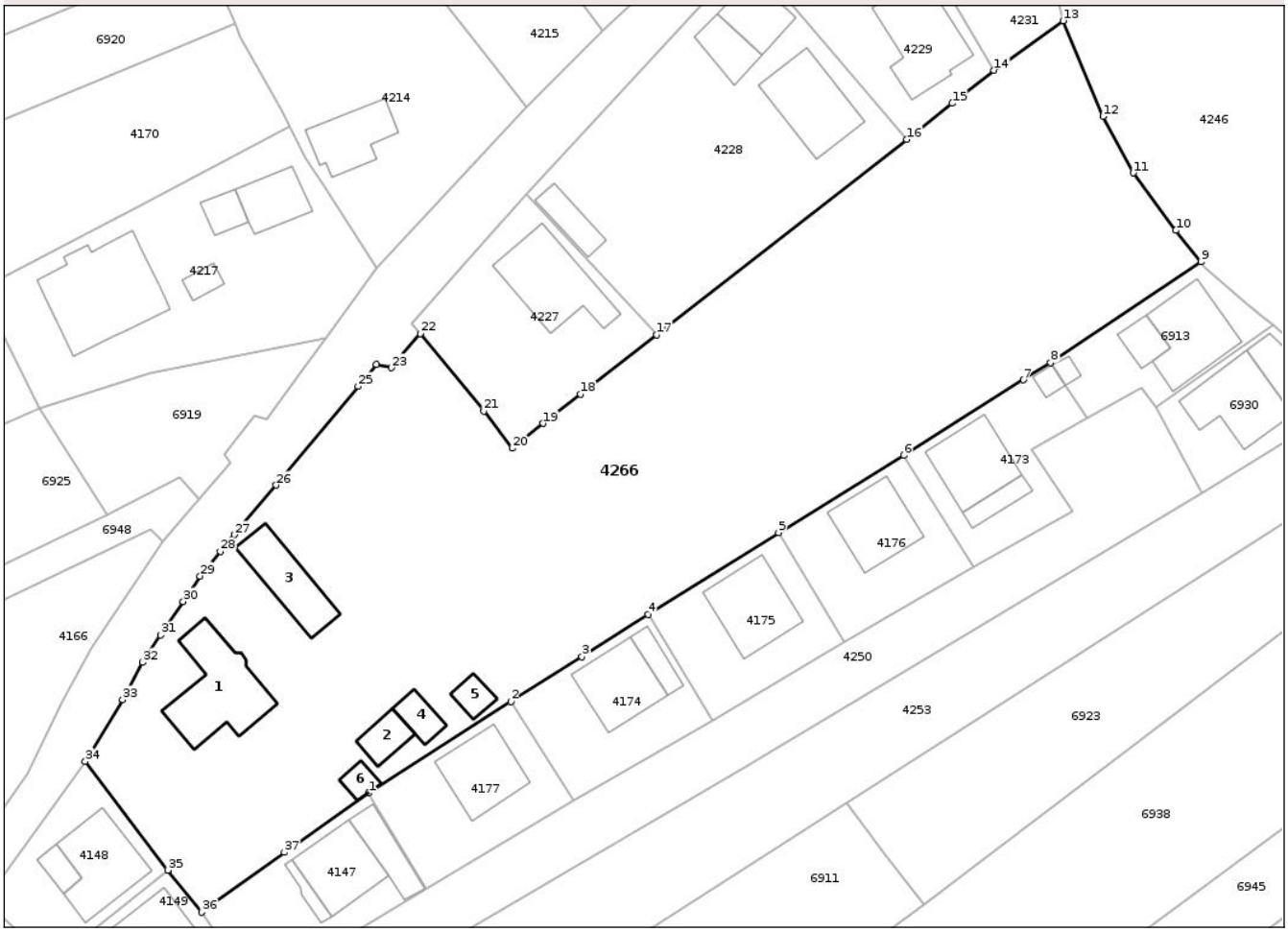
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82815 | 4.674 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.832 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.842 | 14 | 368 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Locuinţă P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; Anexă S+P |
| A1.3 | | constructii anexa | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă-garaj |
| A1.4 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă-garaj |
| A1.5 | | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-foişor |
| A1.6 | | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

## Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.576,137<br>380.424,039 | 2 | 486.593,365<br>380.435,098 | 20.472 |
| 3 | 486.601,96<br>380.440,559 | 4 | 486.609,98<br>380.445,654 | 9.502 |
| 5 | 486.625,767<br>380.455,542 | 6 | 486.640,948<br>380.464,878 | 17.822 |
| 7 | 486.655,43<br>380.474,002 | 8 | 486.658,728<br>380.476,08 | 3.898 |
| 9 | 486.676,882<br>380.488,275 | 10 | 486.673,873<br>380.492,088 | 4.857 |
| 11 | 486.668,72<br>380.499,035 | 12 | 486.665,032<br>380.505,858 | 7.756 |
| 13 | 486.660,228<br>380.517,439 | 14 | 486.651,866<br>380.511,437 | 10.293 |
| 15 | 486.646,816<br>380.507,445 | 16 | 486.641,304<br>380.503,087 | 7.027 |
| 17 | 486.611,007<br>380.479,476 | 18 | 486.601,8<br>380.472,268 | 11.693 |
| 19 | 486.597,287<br>380.468,735 | 20 | 486.593,53<br>380.465,749 | 4.799 |
| 21 | 486.590,095<br>380.470,221 | 22 | 486.582,399<br>380.479,622 | 12.149 |
| 23 | 486.578,877<br>380.475,467 | 24 | 486.577,066<br>380.475,884 | 1.858 |
| 25 | 486.574,871<br>380.473,239 | 26 | 486.564,941<br>380.461,273 | 15.55 |
| 27 | 486.559,89<br>380.455,28 | 28 | 486.558,195<br>380.453,247 | 2.647 |
| 29 | 486.555,73<br>380.450,29 | 30 | 486.553,71<br>380.447,2 | 3.692 |
| 31 | 486.550,95<br>380.443,15 | 32 | 486.548,78<br>380.439,84 | 3.958 |
| 33 | 486.546,37<br>380.435,33 | 34 | 486.541,861<br>380.427,872 | 8.715 |
| 35 | 486.551,816<br>380.414,709 | 36 | 486.555,97<br>380.409,636 | 6.557 |
| 37 | 486.565,955<br>380.416,864 | 1 | 486.576,137<br>380.424,039 | 12.456 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.593,365<br>380.435,098 | 3 | 486.601,96<br>380.440,559 | 10.183 |
| 4 | 486.609,98<br>380.445,654 | 5 | 486.625,767<br>380.455,542 | 18.628 |
| 6 | 486.640,948<br>380.464,878 | 7 | 486.655,43<br>380.474,002 | 17.117 |
| 8 | 486.658,728<br>380.476,08 | 9 | 486.676,882<br>380.488,275 | 21.87 |
| 10 | 486.673,873<br>380.492,088 | 11 | 486.668,72<br>380.499,035 | 8.65 |
| 12 | 486.665,032<br>380.505,858 | 13 | 486.660,228<br>380.517,439 | 12.538 |
| 14 | 486.651,866<br>380.511,437 | 15 | 486.646,816<br>380.507,445 | 6.437 |
| 16 | 486.641,304<br>380.503,087 | 17 | 486.611,007<br>380.479,476 | 38.411 |
| 18 | 486.601,8<br>380.472,268 | 19 | 486.597,287<br>380.468,735 | 5.731 |
| 20 | 486.593,53<br>380.465,749 | 21 | 486.590,095<br>380.470,221 | 5.639 |
| 22 | 486.582,399<br>380.479,622 | 23 | 486.578,877<br>380.475,467 | 5.447 |
| 24 | 486.577,066<br>380.475,884 | 25 | 486.574,871<br>380.473,239 | 3.437 |
| 26 | 486.564,941<br>380.461,273 | 27 | 486.559,89<br>380.455,28 | 7.838 |
| 28 | 486.558,195<br>380.453,247 | 29 | 486.555,73<br>380.450,29 | 3.85 |
| 30 | 486.553,71<br>380.447,2 | 31 | 486.550,95<br>380.443,15 | 4.901 |
| 32 | 486.548,78<br>380.439,84 | 33 | 486.546,37<br>380.435,33 | 5.114 |
| 34 | 486.541,861<br>380.427,872 | 35 | 486.551,816<br>380.414,709 | 16.504 |
| 36 | 486.555,97<br>380.409,636 | 37 | 486.565,955<br>380.416,864 | 12.327 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4267

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82909 | 785 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **51870 / 17/09/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1025, din 12/09/2019 emis de Cochinescu Alin Silviu; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MANEA IONUŢ-LUCIAN**, necăsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

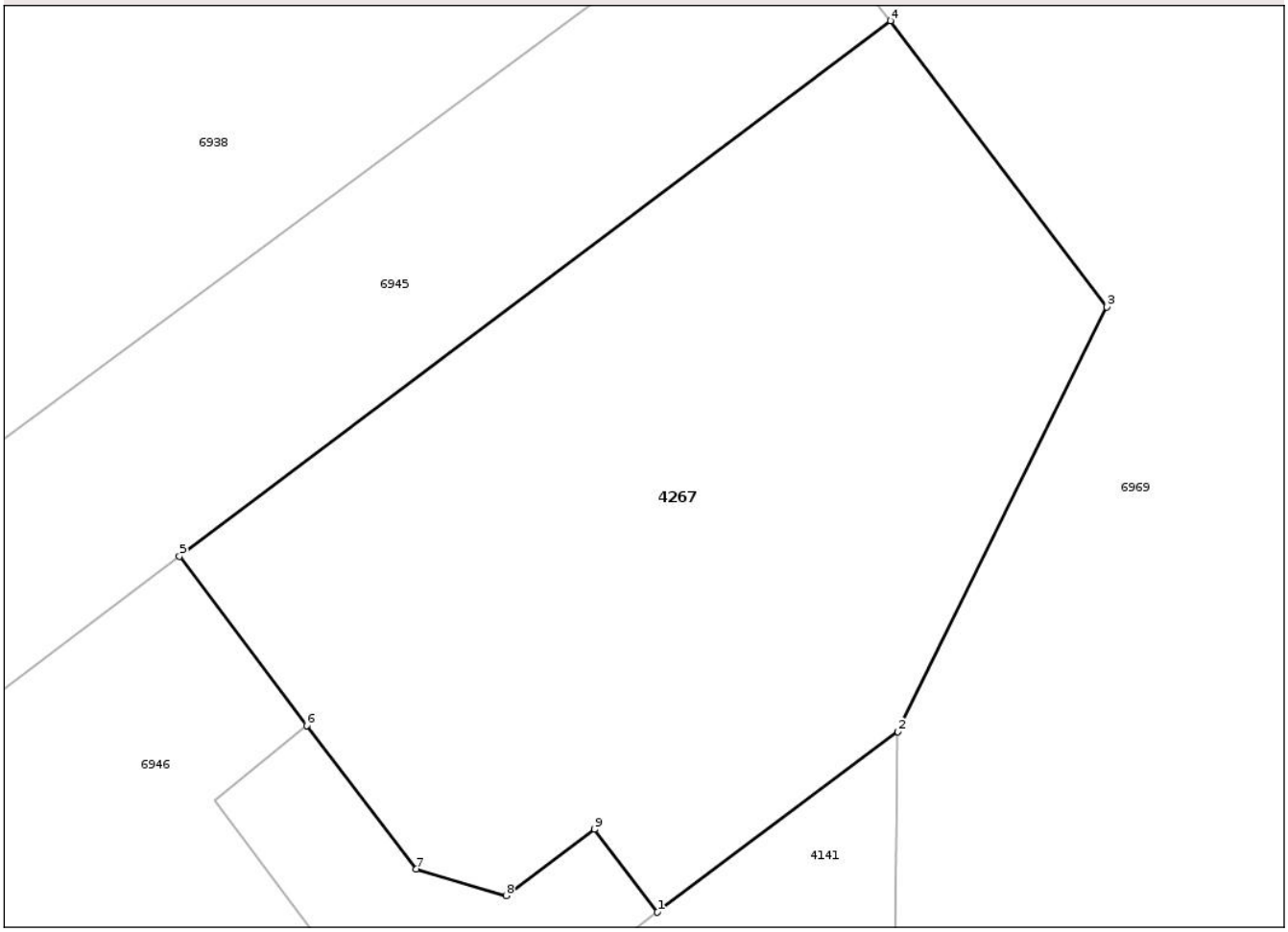
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82909 | 785 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 785 | 14 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.741,167<br>380.419,848 | 2 | 486.751,262<br>380.427,435 | 12.628 |
| 2 | 486.751,262<br>380.427,435 | 3 | 486.760,053<br>380.445,262 | 19.877 |
| 3 | 486.760,053<br>380.445,262 | 4 | 486.750,973<br>380.457,285 | 15.066 |
| 4 | 486.750,973<br>380.457,285 | 5 | 486.721,072<br>380.434,796 | 37.414 |
| 5 | 486.721,072<br>380.434,796 | 6 | 486.726,416<br>380.427,691 | 8.89 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.726,416<br>380.427,691 | 7 | 486.731,033<br>380.421,659 | 7.596 |
| 7 | 486.731,033<br>380.421,659 | 8 | 486.734,797<br>380.420,546 | 3.925 |
| 8 | 486.734,797<br>380.420,546 | 9 | 486.738,515<br>380.423,332 | 4.646 |
| 9 | 486.738,515<br>380.423,332 | 1 | 486.741,167<br>380.419,848 | 4.379 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4268

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82955 | 500 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54868 / 04/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. 767, din 03/07/2025 emis de DRĂGUȘIN CLAUDIA MARIA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **VLAD ALIN-CONSTANTIN**, necăsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

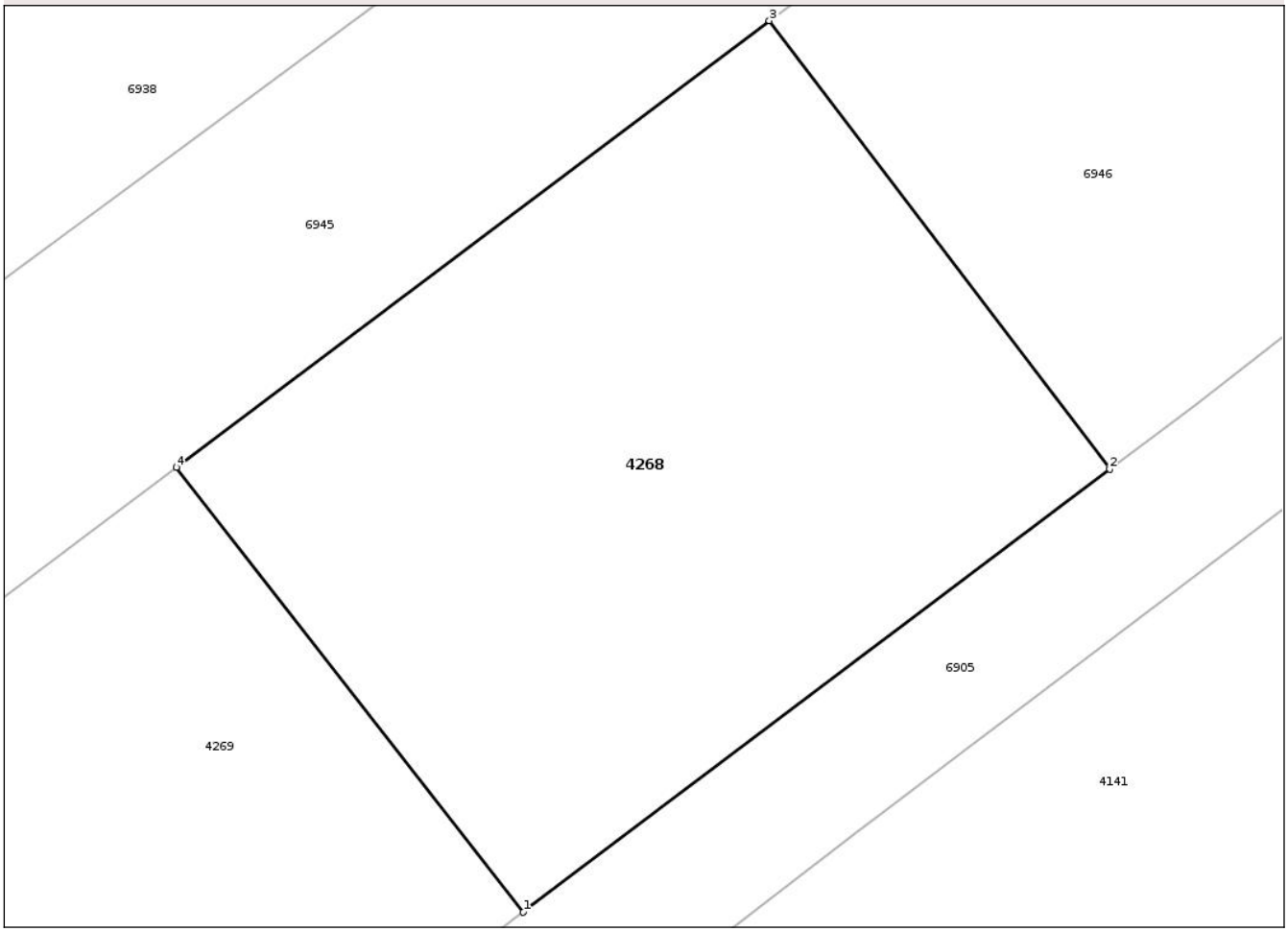
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82955 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 14 | 368 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.689,597<br>380.386,659 | 2 | 486.709,935<br>380.402,005 | 25.478 |
| 2 | 486.709,935<br>380.402,005 | 3 | 486.698,127<br>380.417,539 | 19.512 |
| 3 | 486.698,127<br>380.417,539 | 4 | 486.677,565<br>380.402,074 | 25.729 |
| 4 | 486.677,565<br>380.402,074 | 1 | 486.689,597<br>380.386,659 | 19.555 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4269

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82956 | 500 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29929 / 04/05/2021** | | |
| Act Notarial nr. 466, din 28/04/2021 emis de Cochinescu Alin Silviu; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUPU COSMIN**<br>2) **LUPU IULIA**, soti | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

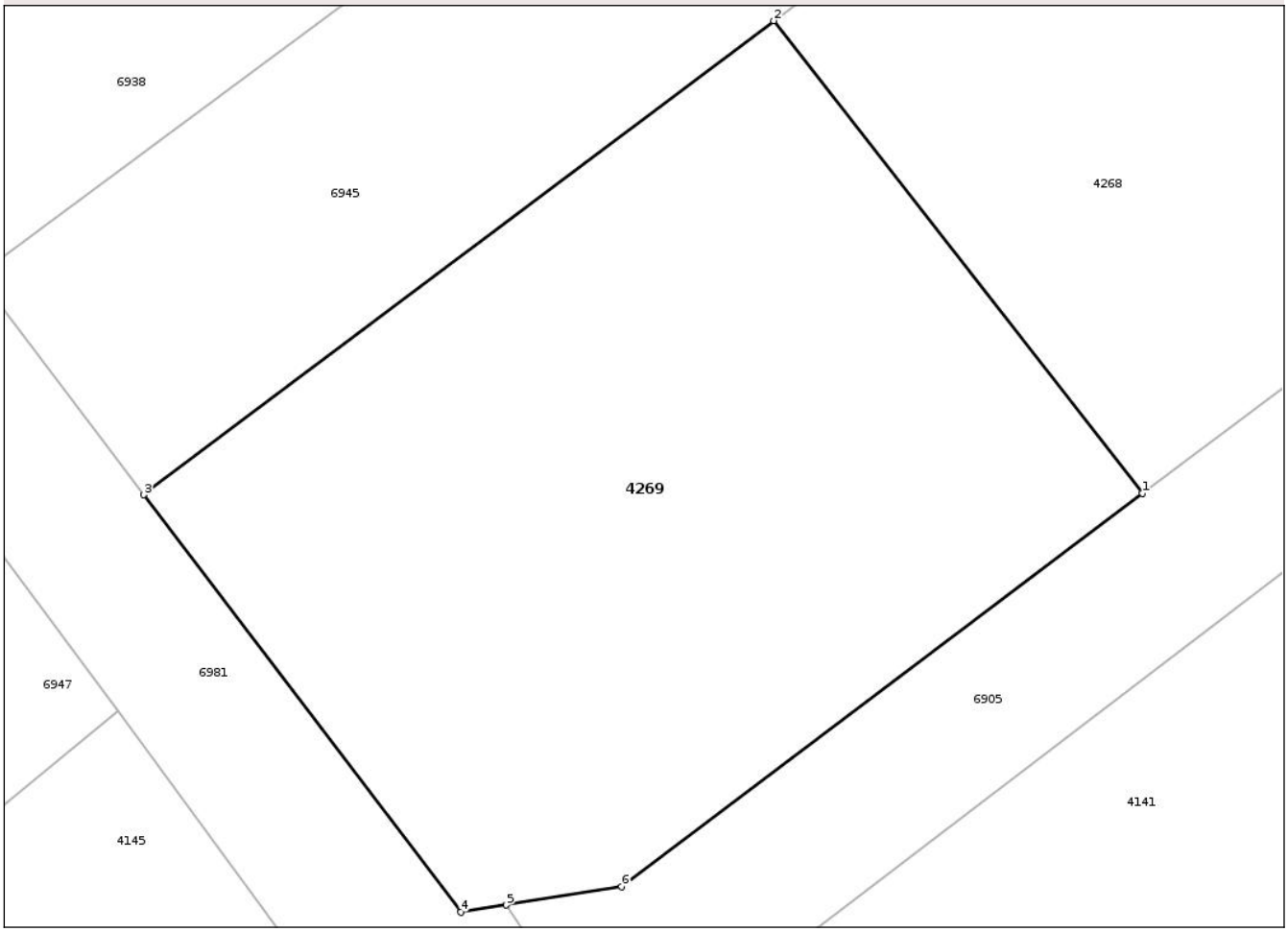
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82956 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 14 | 368 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.689,597<br>380.386,659 | 2 | 486.677,565<br>380.402,074 | 19.555 |
| 2 | 486.677,565<br>380.402,074 | 3 | 486.657,008<br>380.386,613 | 25.722 |
| 3 | 486.657,008<br>380.386,613 | 4 | 486.667,349<br>380.373,003 | 17.093 |
| 4 | 486.667,349<br>380.373,003 | 5 | 486.668,835<br>380.373,238 | 1.504 |
| 5 | 486.668,835<br>380.373,238 | 6 | 486.672,601<br>380.373,835 | 3.813 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.672,601<br>380.373,835 | 1 | 486.689,597<br>380.386,659 | 21.291 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4271

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81673 | 177 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF ; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18732 / 14/04/2015** | | |
| Act Notarial nr. 849, din 06/04/2015 emis de GRANCIU AUREL; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 81673 a imobilului cu numarul cadastral 81673/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80630 inscris in cartea funciara 80630; | A1 |
| Act Administrativ nr. SERIA M03, NR. 9745, din 07/12/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **HIDROELECTRICA SA BUCURESTI- SUCURSALA HIDROCENTRALE CURTEA DE ARGEŞ**, CIF:13358702 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80630/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 2923 din 27/01/2011;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

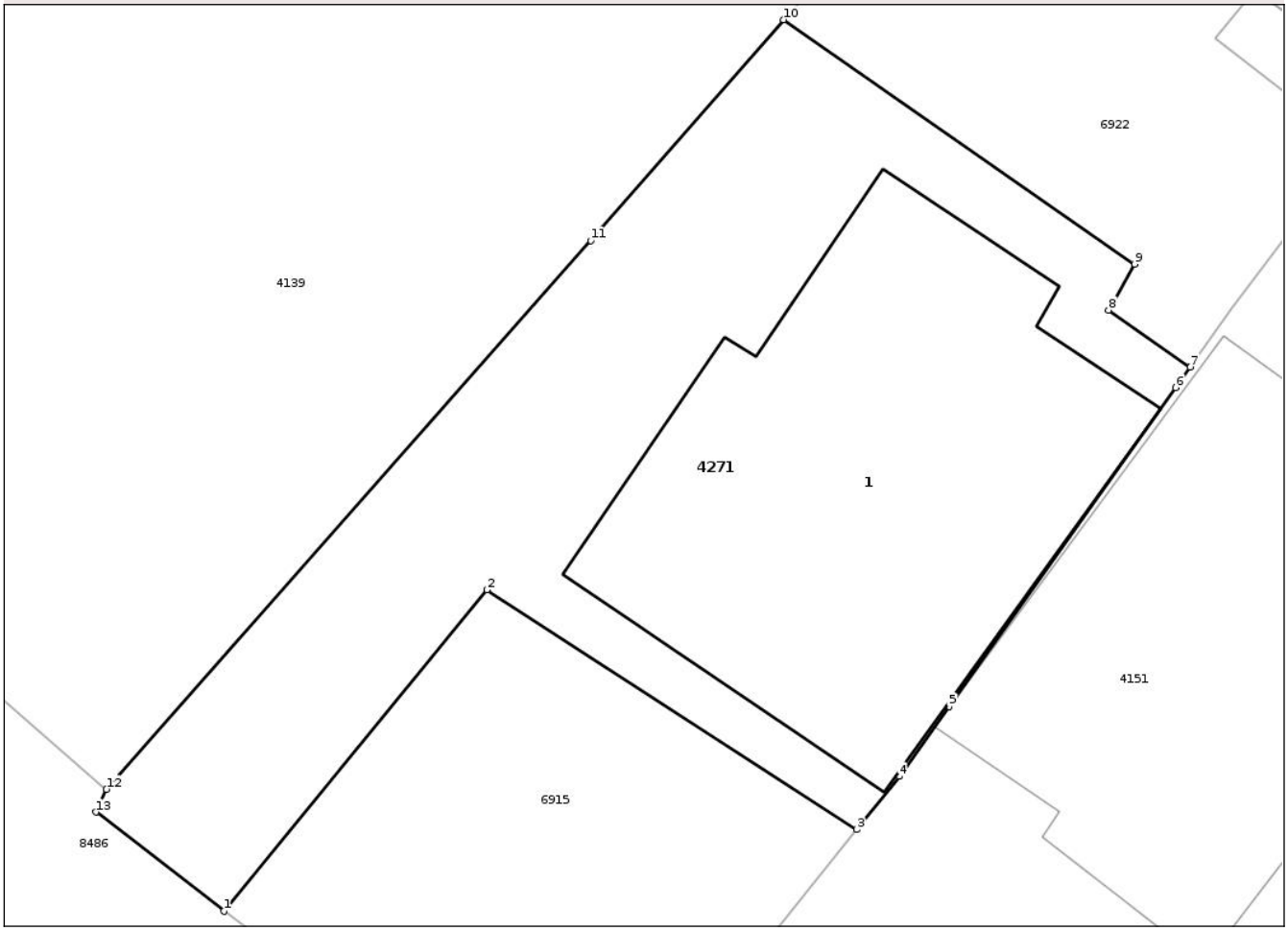
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81673 | 177 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 177 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.606,774<br>380.249,558 | 2 | 486.612,186<br>380.256,162 | 8.538 |
| 2 | 486.612,186<br>380.256,162 | 3 | 486.619,794<br>380.251,235 | 9.064 |
| 3 | 486.619,794<br>380.251,235 | 4 | 486.620,672<br>380.252,329 | 1.403 |
| 4 | 486.620,672<br>380.252,329 | 5 | 486.621,691<br>380.253,761 | 1.758 |
| 5 | 486.621,691<br>380.253,761 | 6 | 486.626,356<br>380.260,315 | 8.045 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.626,356<br>380.260,315 | 7 | 486.626,656<br>380.260,735 | 0.516 |
| 7 | 486.626,656<br>380.260,735 | 8 | 486.624,972<br>380.261,908 | 2.052 |
| 8 | 486.624,972<br>380.261,908 | 9 | 486.625,511<br>380.262,853 | 1.088 |
| 9 | 486.625,511<br>380.262,853 | 10 | 486.618,287<br>380.267,875 | 8.798 |
| 10 | 486.618,287<br>380.267,875 | 11 | 486.614,319<br>380.263,337 | 6.028 |
| 11 | 486.614,319<br>380.263,337 | 12 | 486.604,358<br>380.252,065 | 15.043 |
| 12 | 486.604,358<br>380.252,065 | 13 | 486.604,141<br>380.251,595 | 0.518 |
| 13 | 486.604,141<br>380.251,595 | 1 | 486.606,774<br>380.249,558 | 3.329 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4272

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80081 | 269 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19409 / 28/07/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 113, din 10/03/2009 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr. 118515/27-09-2002 emis de CJ ARGES; act administrativ nr. 815/10-03-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CIUREA MARIN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80047/Budeasa, inscrisa prin inchierea nr. 5896 din 13-MAR-09;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

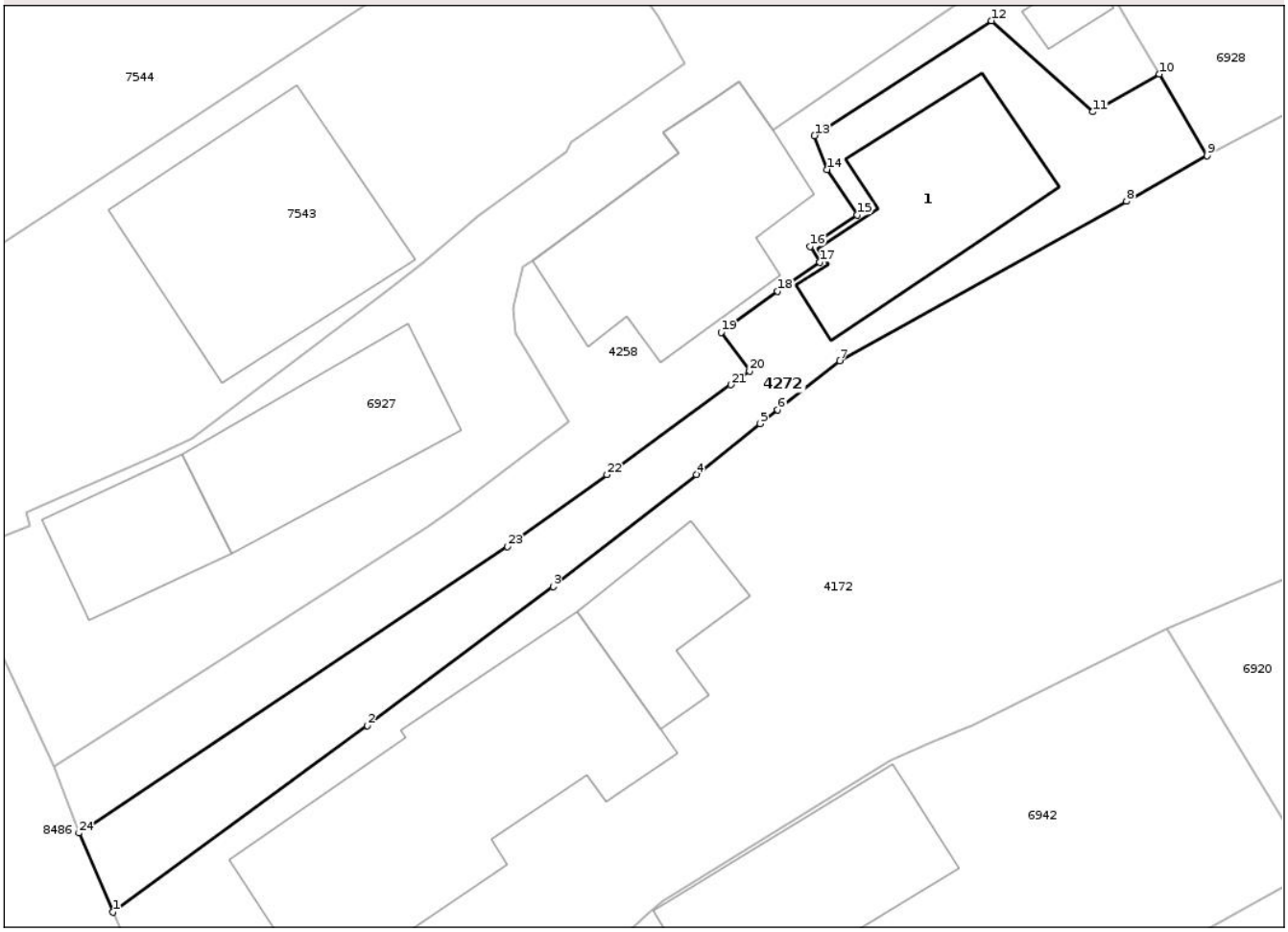
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80081 | 269 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 108 | 28 | - | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 161 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuinţă P |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.394,28<br>380.465,739 | 2 | 486.405,769<br>380.474,158 | 14.243 |
| 3 | 486.414,162<br>380.480,43 | 4 | 486.420,628<br>380.485,495 | 8.214 |
| 5 | 486.423,52<br>380.487,782 | 6 | 486.424,309<br>380.488,406 | 1.006 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.405,769<br>380.474,158 | 3 | 486.414,162<br>380.480,43 | 10.478 |
| 4 | 486.420,628<br>380.485,495 | 5 | 486.423,52<br>380.487,782 | 3.687 |
| 6 | 486.424,309<br>380.488,406 | 7 | 486.427,113<br>380.490,62 | 3.573 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 486.427,113<br>380.490,62 | 8 | 486.440,076<br>380.497,815 | 14.826 |
| 9 | 486.443,708<br>380.499,875 | 10 | 486.441,55<br>380.503,562 | 4.272 |
| 11 | 486.438,542<br>380.501,856 | 12 | 486.433,961<br>380.505,969 | 6.156 |
| 13 | 486.425,971<br>380.500,785 | 14 | 486.426,526<br>380.499,257 | 1.626 |
| 15 | 486.427,898<br>380.497,198 | 16 | 486.425,766<br>380.495,777 | 2.562 |
| 17 | 486.426,212<br>380.495,076 | 18 | 486.424,302<br>380.493,767 | 2.316 |
| 19 | 486.421,748<br>380.491,902 | 20 | 486.423,029<br>380.490,154 | 2.167 |
| 21 | 486.422,185<br>380.489,542 | 22 | 486.416,589<br>380.485,487 | 6.911 |
| 23 | 486.412,099<br>380.482,233 | 24 | 486.392,742<br>380.469,314 | 23.272 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 486.440,076<br>380.497,815 | 9 | 486.443,708<br>380.499,875 | 4.176 |
| 10 | 486.441,55<br>380.503,562 | 11 | 486.438,542<br>380.501,856 | 3.458 |
| 12 | 486.433,961<br>380.505,969 | 13 | 486.425,971<br>380.500,785 | 9.524 |
| 14 | 486.426,526<br>380.499,257 | 15 | 486.427,898<br>380.497,198 | 2.474 |
| 16 | 486.425,766<br>380.495,777 | 17 | 486.426,212<br>380.495,076 | 0.831 |
| 18 | 486.424,302<br>380.493,767 | 19 | 486.421,748<br>380.491,902 | 3.162 |
| 20 | 486.423,029<br>380.490,154 | 21 | 486.422,185<br>380.489,542 | 1.043 |
| 22 | 486.416,589<br>380.485,487 | 23 | 486.412,099<br>380.482,233 | 5.545 |
| 24 | 486.392,742<br>380.469,314 | 1 | 486.394,28<br>380.465,739 | 3.892 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4273

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80766 | Din acte: 297<br>Masurata: 330 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuință P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **49808 / 06/12/2011** | | |
| Act Notarial nr. 2759, din 05/12/2011 emis de BNP VLAD MIHAELA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 80766 a imobilului cu numarul cadastral 80766/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80592 inscris in cartea funciara 80592; | A1 |
| Act Notarial nr. 359, din 12/04/2011 emis de BNP ALECSOIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMAN NICUŞOR** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80592/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 13507 din 14/04/2011* | |
| Act Notarial nr. 2277, din 14/10/2011 emis de BNP VLAD MIHAELA; | | |
| B4 | se noteaza promisiunea bilaterala de vinzare cumparare autentificata sub nr.2277 din 14.10.2011 pina la data de 22.12.2011, data la care se va incheia contractul de vinzare cumparare in forma autentica | A1 |
| | 1) **STANCIU MARIAN**, , casatorit | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80592/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 42491 din 17/10/2011;* | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COMAN NICUŞOR** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80766 | Din acte: 297<br>Masurata: 330 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 141 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 189 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuință P+1 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.868,685<br>380.351,417 | 2 | 486.874,496<br>380.364,174 | 14.018 |
| 2 | 486.874,496<br>380.364,174 | 3 | 486.876,143<br>380.368,921 | 5.025 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.876,143<br>380.368,921 | 4 | 486.866,91<br>380.381,545 | 15.64 |
| 4 | 486.866,91<br>380.381,545 | 5 | 486.865,263<br>380.378,277 | 3.66 |
| 5 | 486.865,263<br>380.378,277 | 6 | 486.863,204<br>380.374,911 | 3.946 |
| 6 | 486.863,204<br>380.374,911 | 7 | 486.854,738<br>380.361,072 | 16.223 |
| 7 | 486.854,738<br>380.361,072 | 8 | 486.855,193<br>380.360,756 | 0.554 |
| 8 | 486.855,193<br>380.360,756 | 9 | 486.859,827<br>380.357,549 | 5.635 |
| 9 | 486.859,827<br>380.357,549 | 1 | 486.868,685<br>380.351,417 | 10.773 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4274

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 34, Jud. Arges, PUNCTUL 'CAMINUL CASEI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83404 | 1.050 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 34, Jud. Arges, PUNCTUL 'CAMINUL CASEI' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52255 / 04/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1572, din 03/08/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 83404 a imobilului cu numarul cadastral 83404 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83227 inscris in cartea funciara 83227; | A1 |
| Act Notarial nr. 7, din 31/01/2020 emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANITA (act administrativ nr 544 din 25.08.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 5497 din 26.08.2020, emis de Primaria Budeasa); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CORBEANU ELENA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83227/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47009 din 24/09/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

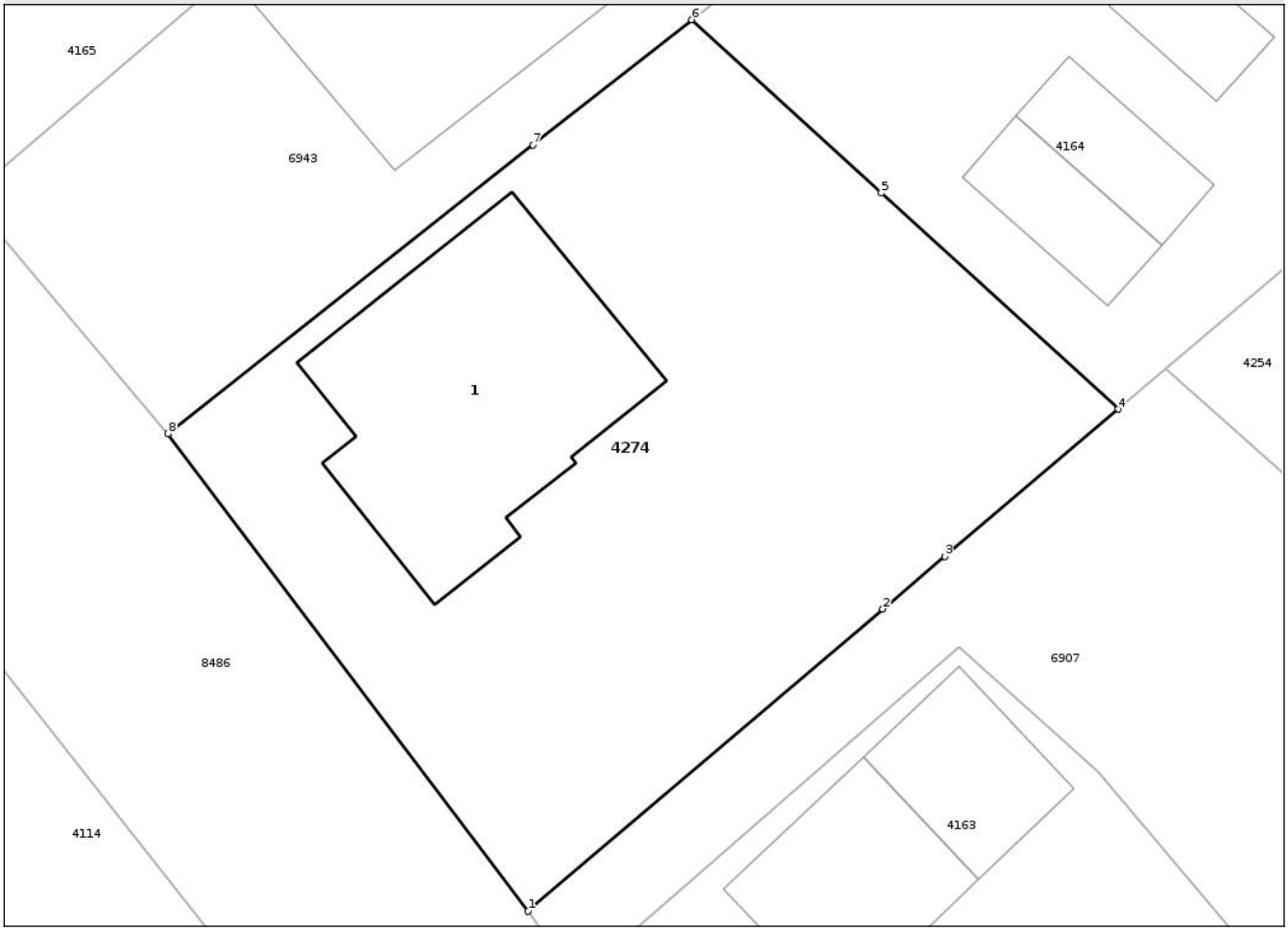
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83404 | 1.050 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 742 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 308 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 194 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; Locuinţă P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.076,789<br>379.845,264 | 2 | 487.094,508<br>379.860,341 | 23.265 |
| 2 | 487.094,508<br>379.860,341 | 3 | 487.097,597<br>379.862,963 | 4.052 |
| 3 | 487.097,597<br>379.862,963 | 4 | 487.106,255<br>379.870,312 | 11.356 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 487.106,255<br>379.870,312 | 5 | 487.094,438<br>379.881,087 | 15.992 |
| 5 | 487.094,438<br>379.881,087 | 6 | 487.084,95<br>379.889,739 | 12.841 |
| 6 | 487.084,95<br>379.889,739 | 7 | 487.077,042<br>379.883,489 | 10.08 |
| 7 | 487.077,042<br>379.883,489 | 8 | 487.058,816<br>379.869,086 | 23.23 |
| 8 | 487.058,816<br>379.869,086 | 1 | 487.076,789<br>379.845,264 | 29.842 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4275

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Principala, Nr. 81, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82552 | 537 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56590 / 19/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1812, din 18/10/2017 emis de VASILIU CEZAR MIHAI; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 82552 a imobilului cu numarul cadastral 82552/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82531 inscris in cartea funciara 82531; | A1 |
| Act Administrativ nr. 77, din 06/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA (act administrativ nr 5384 din 07.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 5385 din 07.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 424 din 07.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 63 din 13.07.2017, emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, DOMENIUL PUBLIC | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82531/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 48099 din 08/09/2017;* | |
| **48169 / 19/09/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 77, din 12/09/2018 emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA; | | |
| B4 | În baza HCL nr. 77 din 12.09.2018 emisa de CONSILIUL LOCAL BUDEASA se inscrie definitiv dreptul de proprietate in favoarea COMUNEI BUDEASA,domeniul public | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

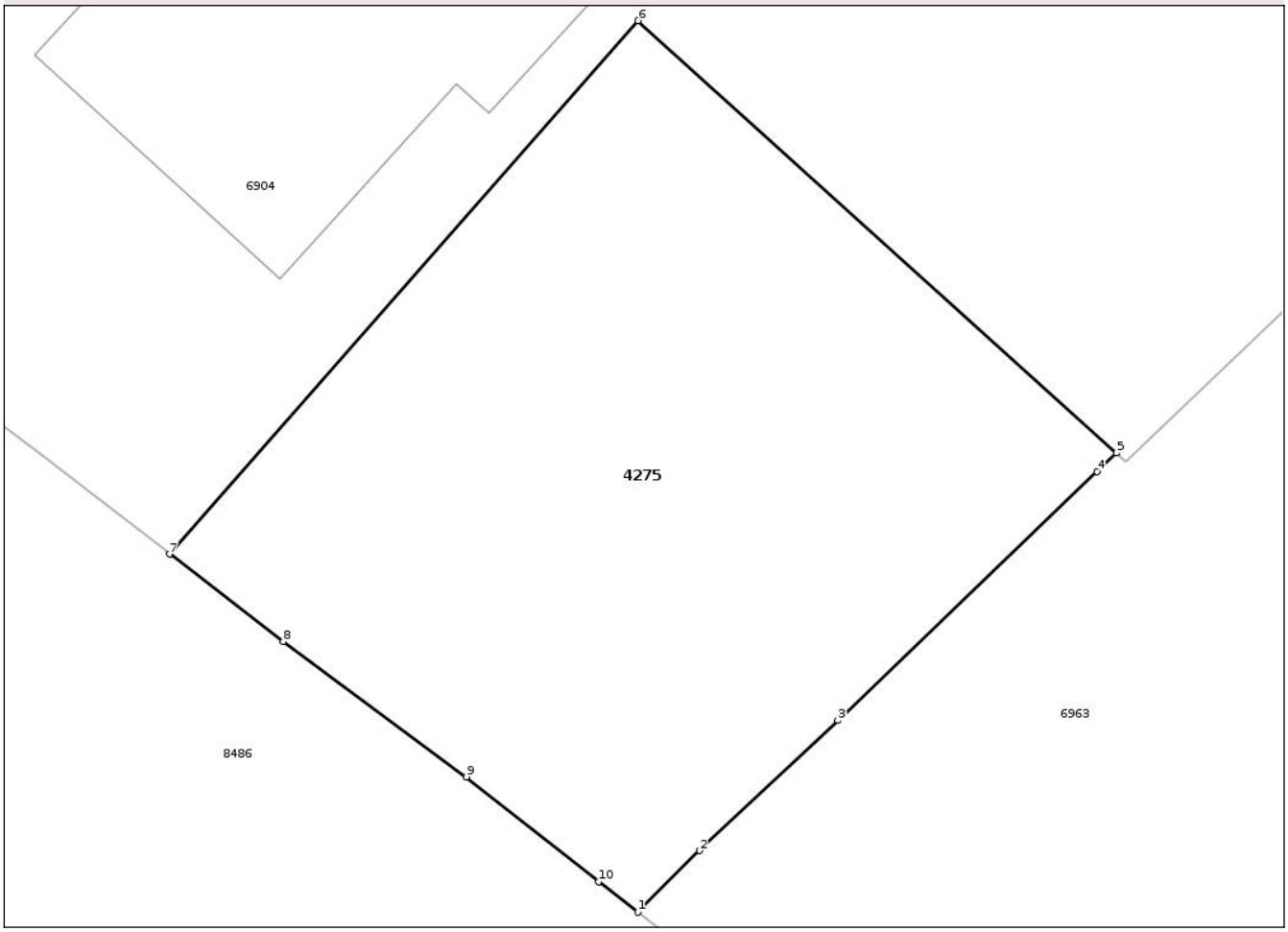
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82552 | 537 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 537 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.837,473<br>380.075,068 | 2 | 486.839,679<br>380.077,267 | 3.115 |
| 2 | 486.839,679<br>380.077,267 | 3 | 486.844,616<br>380.081,913 | 6.779 |
| 3 | 486.844,616<br>380.081,913 | 4 | 486.853,879<br>380.090,794 | 12.833 |
| 4 | 486.853,879<br>380.090,794 | 5 | 486.854,582<br>380.091,447 | 0.959 |
| 5 | 486.854,582<br>380.091,447 | 6 | 486.837,488<br>380.106,876 | 23.027 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.837,488<br>380.106,876 | 7 | 486.820,75<br>380.087,846 | 25.344 |
| 7 | 486.820,75<br>380.087,846 | 8 | 486.824,816<br>380.084,728 | 5.124 |
| 8 | 486.824,816<br>380.084,728 | 9 | 486.831,357<br>380.079,896 | 8.132 |
| 9 | 486.831,357<br>380.079,896 | 10 | 486.836,072<br>380.076,16 | 6.016 |
| 10 | 486.836,072<br>380.076,16 | 1 | 486.837,473<br>380.075,068 | 1.776 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4726

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 19, PARCELA 516, PUNCTUL 'ALBEASCA ROGOJINA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.350 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 426, din 24/03/2016 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMAN V VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

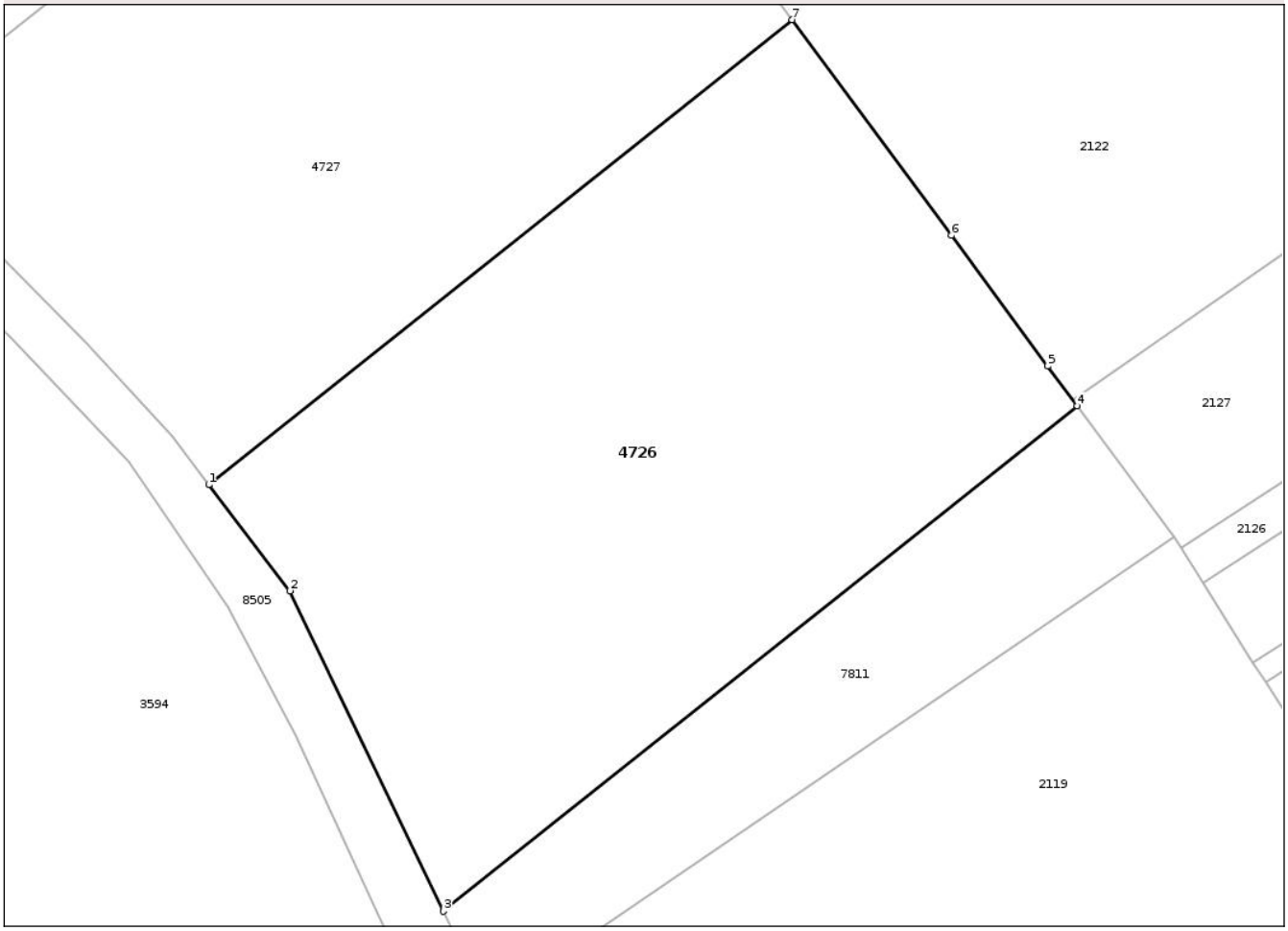
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.350 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.350 | 19 | 516 | - | ÎN ACTUL DE PARTAJ ESTE TARLA 20, PARCELA 537/1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.424,628<br>382.033,115 | 2 | 484.434,407<br>382.020,343 | 16.086 |
| 2 | 484.434,407<br>382.020,343 | 3 | 484.452,944<br>381.981,768 | 42.798 |
| 3 | 484.452,944<br>381.981,768 | 4 | 484.529,337<br>382.042,588 | 97.647 |
| 4 | 484.529,337<br>382.042,588 | 5 | 484.525,771<br>382.047,41 | 5.997 |
| 5 | 484.525,771<br>382.047,41 | 6 | 484.514,141<br>382.063,138 | 19.561 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.514,141<br>382.063,138 | 7 | 484.494,945<br>382.089,098 | 32.286 |
| 7 | 484.494,945<br>382.089,098 | 1 | 484.424,628<br>382.033,115 | 89.881 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4727

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 19, PARCELA 516, PUNCTUL 'ALBEASCA ROGOJINA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.350 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 426, din 24/03/2016 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMAN V ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

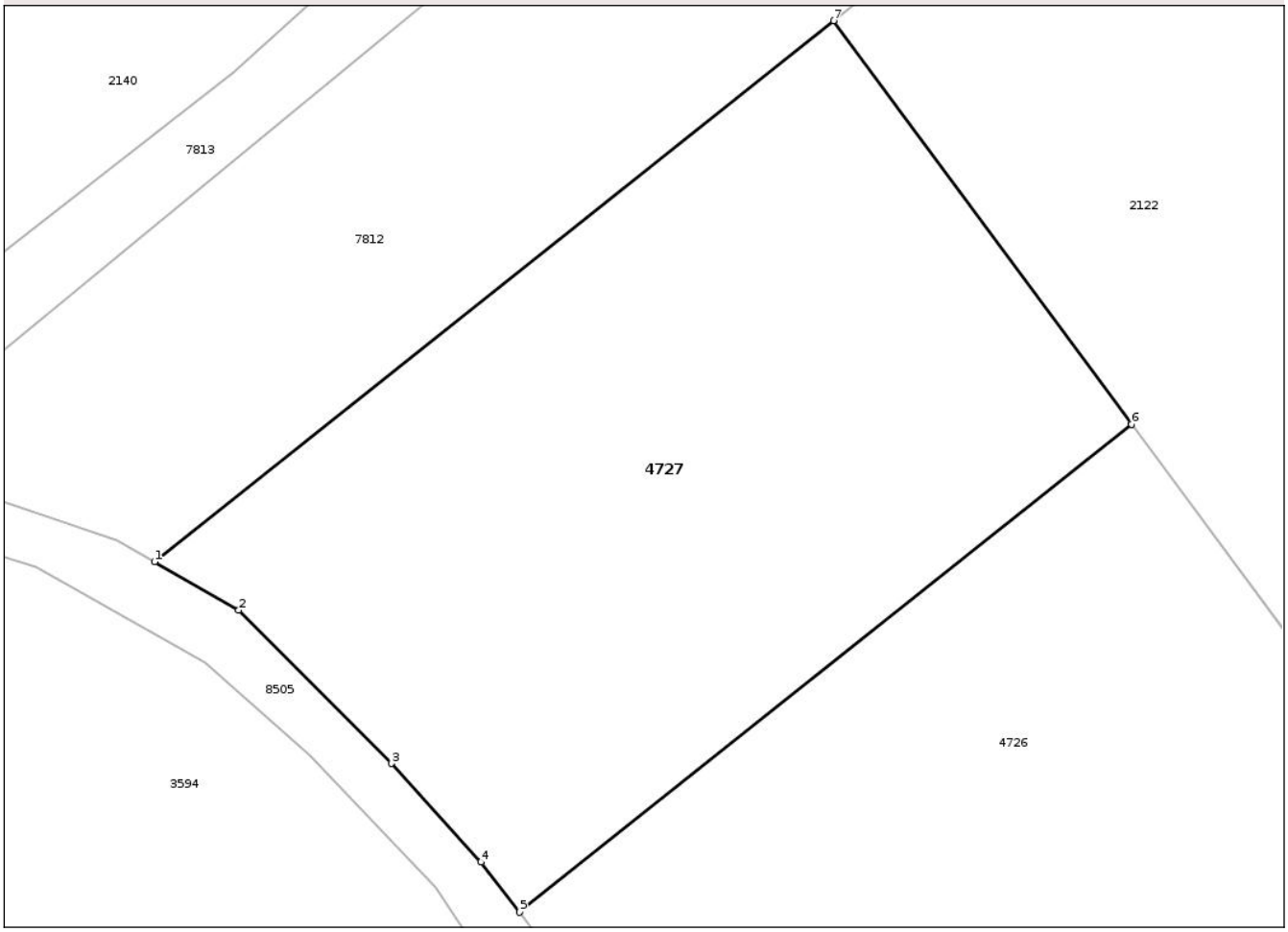
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.350 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.350 | 19 | 516 | - | ÎN ACTUL DE PARTAJ ESTE TARLA 20, PARCELA 537/1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.382,739<br>382.073,314 | 2 | 484.392,391<br>382.067,757 | 11.137 |
| 2 | 484.392,391<br>382.067,757 | 3 | 484.409,96<br>382.050,188 | 24.846 |
| 3 | 484.409,96<br>382.050,188 | 4 | 484.420,226<br>382.038,864 | 15.285 |
| 4 | 484.420,226<br>382.038,864 | 5 | 484.424,628<br>382.033,115 | 7.241 |
| 5 | 484.424,628<br>382.033,115 | 6 | 484.494,945<br>382.089,098 | 89.881 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.494,945<br>382.089,098 | 7 | 484.460,713<br>382.135,393 | 57.577 |
| 7 | 484.460,713<br>382.135,393 | 1 | 484.382,739<br>382.073,314 | 99.668 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4811

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 400 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 32345, din 16/12/1993 emis de LIPSĂ CNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATEI N DUMITRU**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

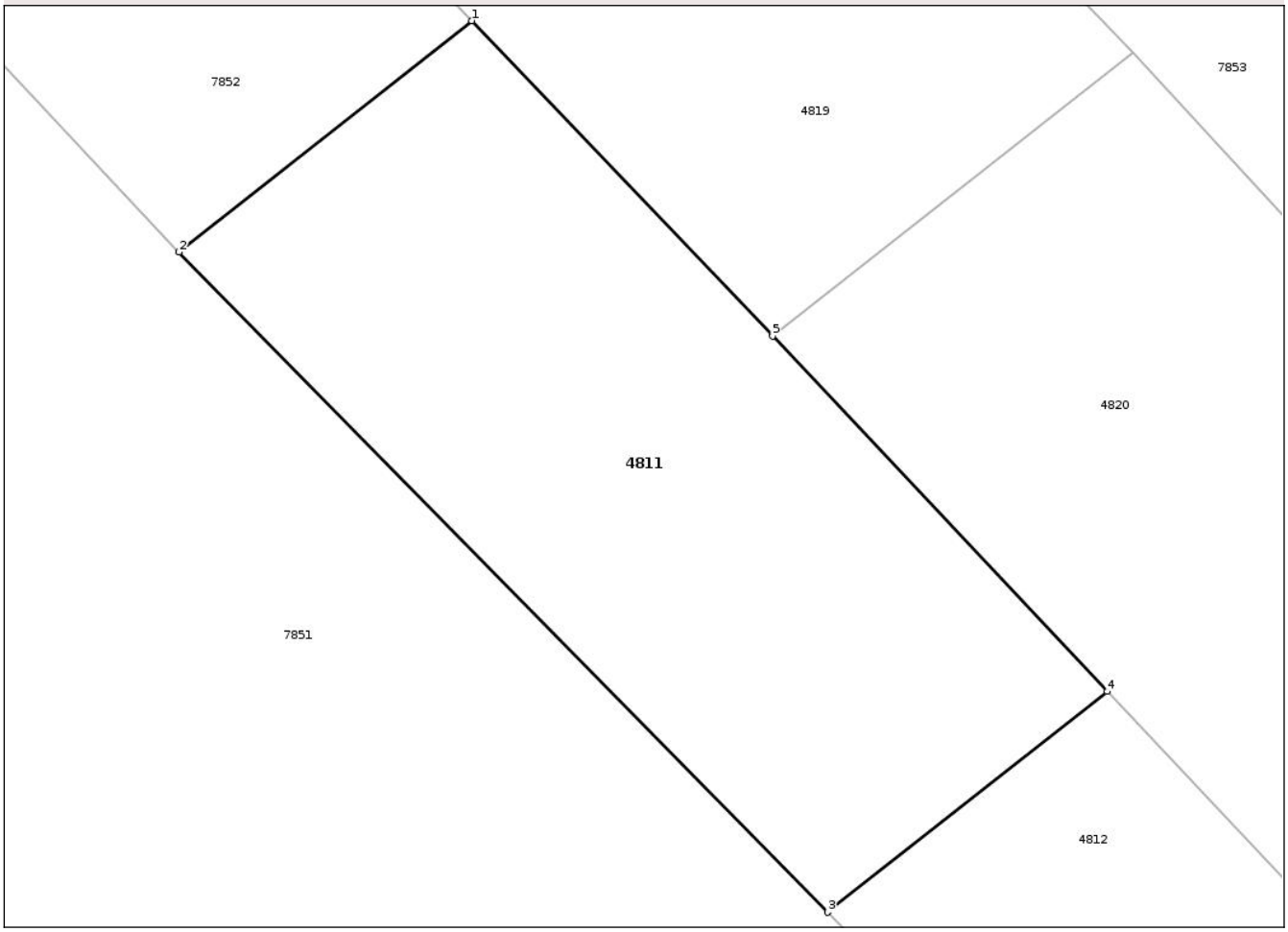
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 400 | 21 | 556 | - | IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.936,326<br>382.956,674 | 2 | 483.926,224<br>382.948,698 | 12.871 |
| 2 | 483.926,224<br>382.948,698 | 3 | 483.948,615<br>382.925,939 | 31.927 |
| 3 | 483.948,615<br>382.925,939 | 4 | 483.958,255<br>382.933,551 | 12.283 |
| 4 | 483.958,255<br>382.933,551 | 5 | 483.946,711<br>382.945,8 | 16.832 |
| 5 | 483.946,711<br>382.945,8 | 1 | 483.936,326<br>382.956,674 | 15.036 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4812

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 400 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 672, din 11/05/2012 emis de BNP ION GEORGESCU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SERBAN STELIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

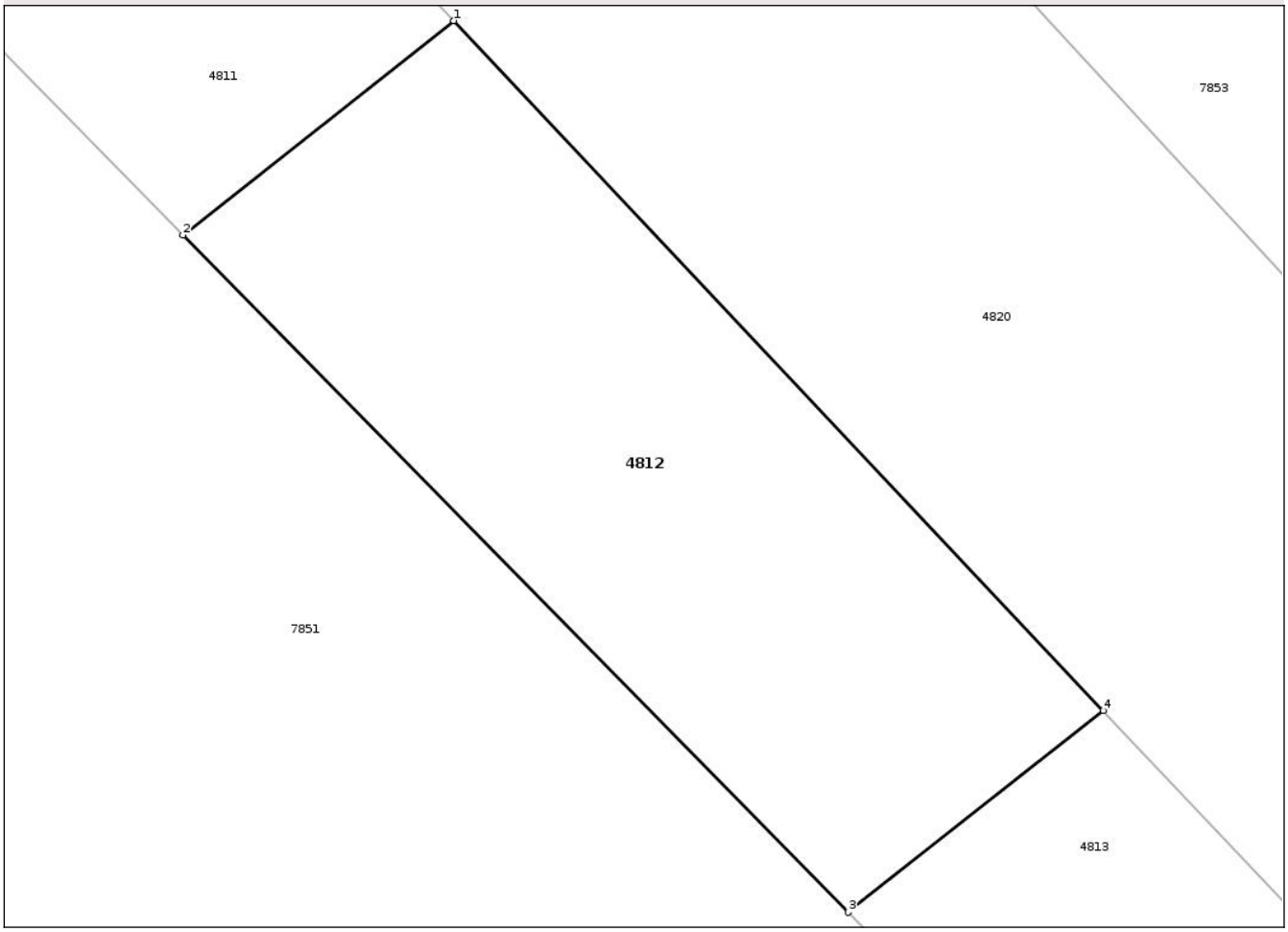
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 400 | 21 | 556 | - | IN ACT DE PARTAJ VOLUNTAR ESTE TARLA 20 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.958,255<br>382.933,551 | 2 | 483.948,615<br>382.925,939 | 12.283 |
| 2 | 483.948,615<br>382.925,939 | 3 | 483.972,289<br>382.901,875 | 33.757 |
| 3 | 483.972,289<br>382.901,875 | 4 | 483.981,359<br>382.909,037 | 11.557 |
| 4 | 483.981,359<br>382.909,037 | 1 | 483.958,255<br>382.933,551 | 33.686 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4813

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 400 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B0 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

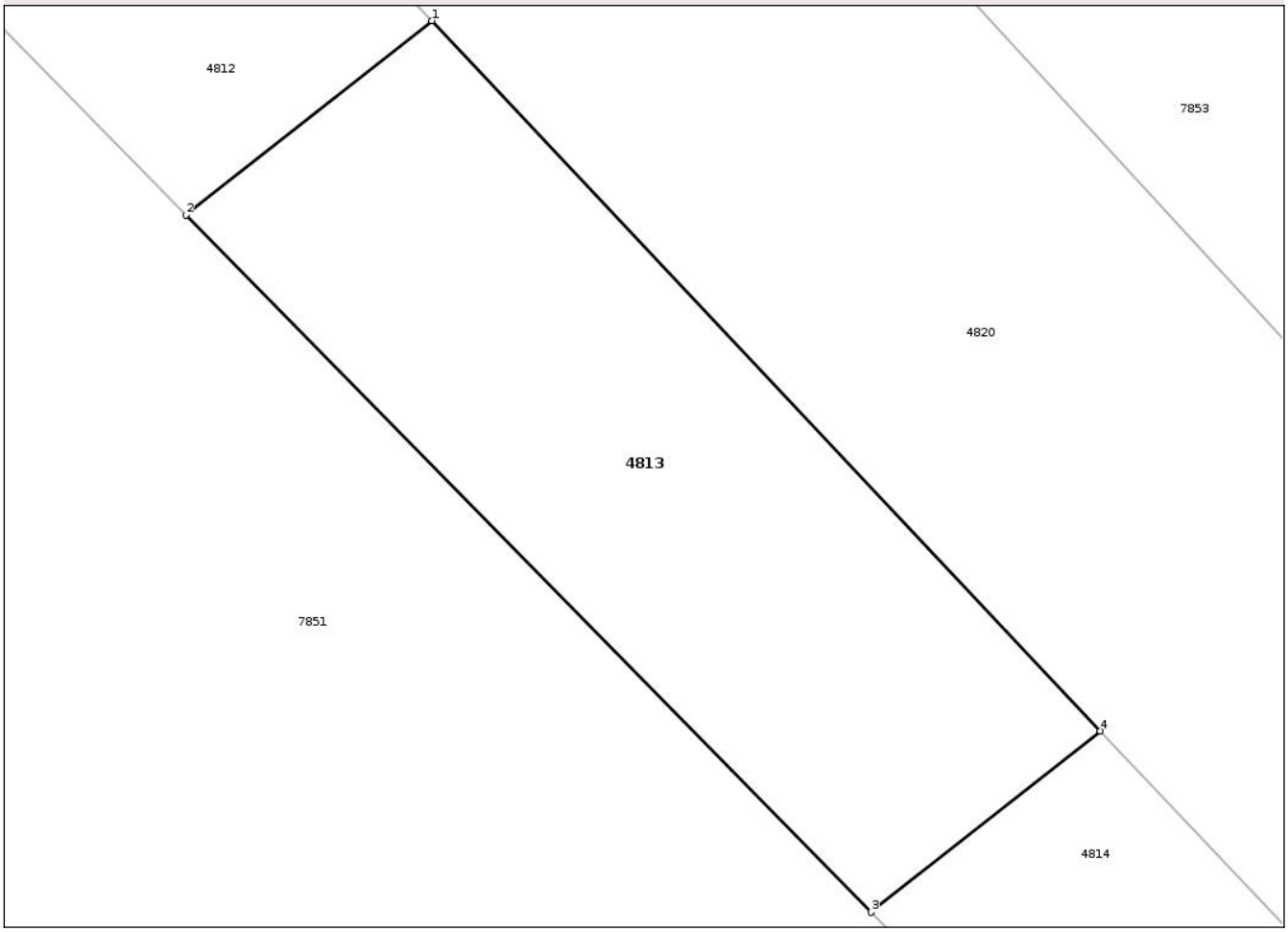
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 400 | 21 | 556 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.981,359<br>382.909,037 | 2 | 483.972,289<br>382.901,875 | 11.557 |
| 2 | 483.972,289<br>382.901,875 | 3 | 483.997,557<br>382.876,192 | 36.029 |
| 3 | 483.997,557<br>382.876,192 | 4 | 484.006,017<br>382.882,872 | 10.779 |
| 4 | 484.006,017<br>382.882,872 | 1 | 483.981,359<br>382.909,037 | 35.953 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4814

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 556, PUNCTUL 'CURMEZIȘ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 400 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 4, din 16/01/2020 emis de SPN CIRSTOIU VALERICA SI CIRSTOIU MARIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI ELISABETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

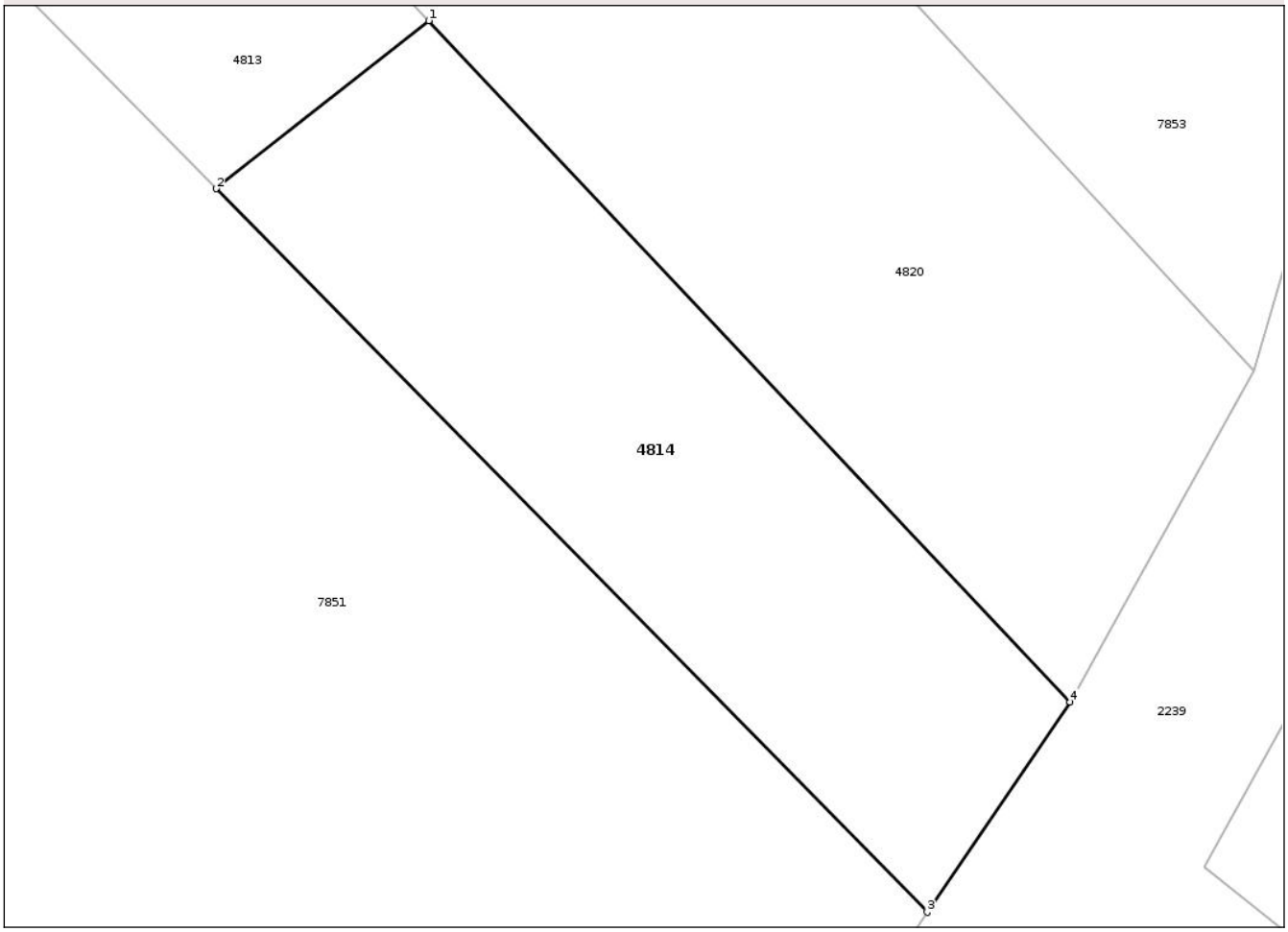
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 400 | 21 | 556 | - | IN CERTIFICATUL DE MOSTENITOR ESTE TARLA 20 , PARCELA 563 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.006,017<br>382.882,872 | 2 | 483.997,557<br>382.876,192 | 10.779 |
| 2 | 483.997,557<br>382.876,192 | 3 | 484.025,86<br>382.847,422 | 40.358 |
| 3 | 484.025,86<br>382.847,422 | 4 | 484.031,551<br>382.855,78 | 10.112 |
| 4 | 484.031,551<br>382.855,78 | 1 | 484.006,017<br>382.882,872 | 37.229 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4819

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 555,PUNCTUL 'CURMEZIȘ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.000 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43487, din 31/05/1994 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIRITA STEFANA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

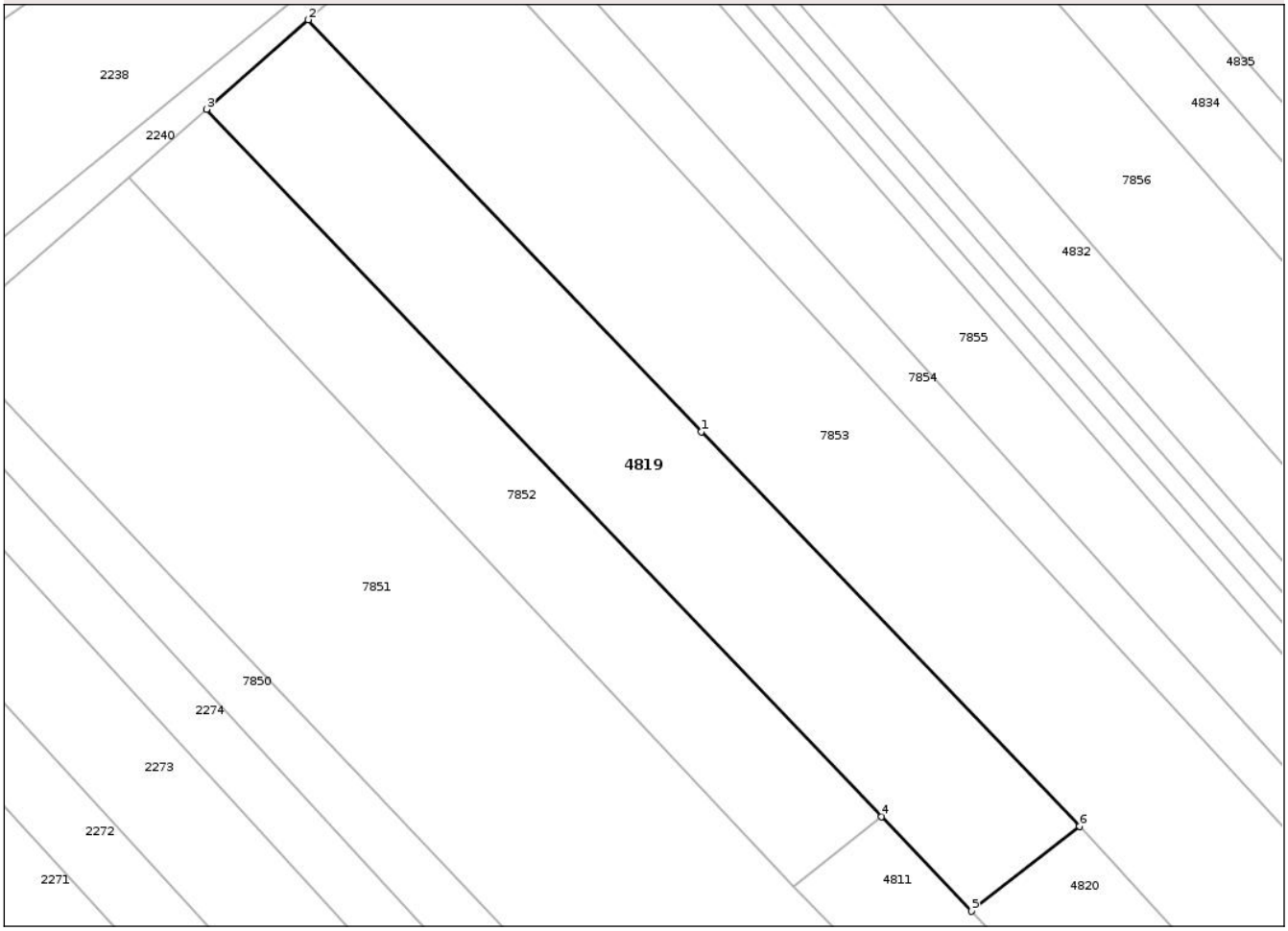
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.000 | 21 | 556 | - | IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20, PARCELA 555 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.915,557<br>383.000,974 | 2 | 483.870,272<br>383.048,389 | 65.566 |
| 2 | 483.870,272<br>383.048,389 | 3 | 483.858,565<br>383.038,092 | 15.591 |
| 3 | 483.858,565<br>383.038,092 | 4 | 483.936,326<br>382.956,674 | 112.586 |
| 4 | 483.936,326<br>382.956,674 | 5 | 483.946,711<br>382.945,8 | 15.036 |
| 5 | 483.946,711<br>382.945,8 | 6 | 483.959,137<br>382.955,589 | 15.819 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.959,137<br>382.955,589 | 1 | 483.915,557<br>383.000,974 | 62.921 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4820

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:560
Nr. cadastral vechi:759

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 556,PUNCTUL ' LUNCA CURMEZIŞ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81402 | 1.816 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22787 / 23/09/2005** | | |
| Act Notarial nr. 3518, din 22/09/2005 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LAZĂR MARIA**<br>2) **LAZĂR CONSTANTIN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 560)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81402 | 1.816 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.816 | 20 | 556 | - | IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20, PARCELA 555 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.959,137<br>382.955,589 | 2 | 483.946,711<br>382.945,8 | 15.819 |
| 2 | 483.946,711<br>382.945,8 | 3 | 483.958,255<br>382.933,551 | 16.832 |
| 3 | 483.958,255<br>382.933,551 | 4 | 483.981,359<br>382.909,037 | 33.686 |
| 4 | 483.981,359<br>382.909,037 | 5 | 484.006,017<br>382.882,872 | 35.953 |
| 5 | 484.006,017<br>382.882,872 | 6 | 484.031,551<br>382.855,78 | 37.229 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.031,551<br>382.855,78 | 7 | 484.038,862<br>382.868,944 | 15.058 |
| 7 | 484.038,862<br>382.868,944 | 1 | 483.959,137<br>382.955,589 | 117.743 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4830

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20, PUNCTUL 'LUNCA CURMEZIS'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 500 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 4223, din 11/11/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SORA MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

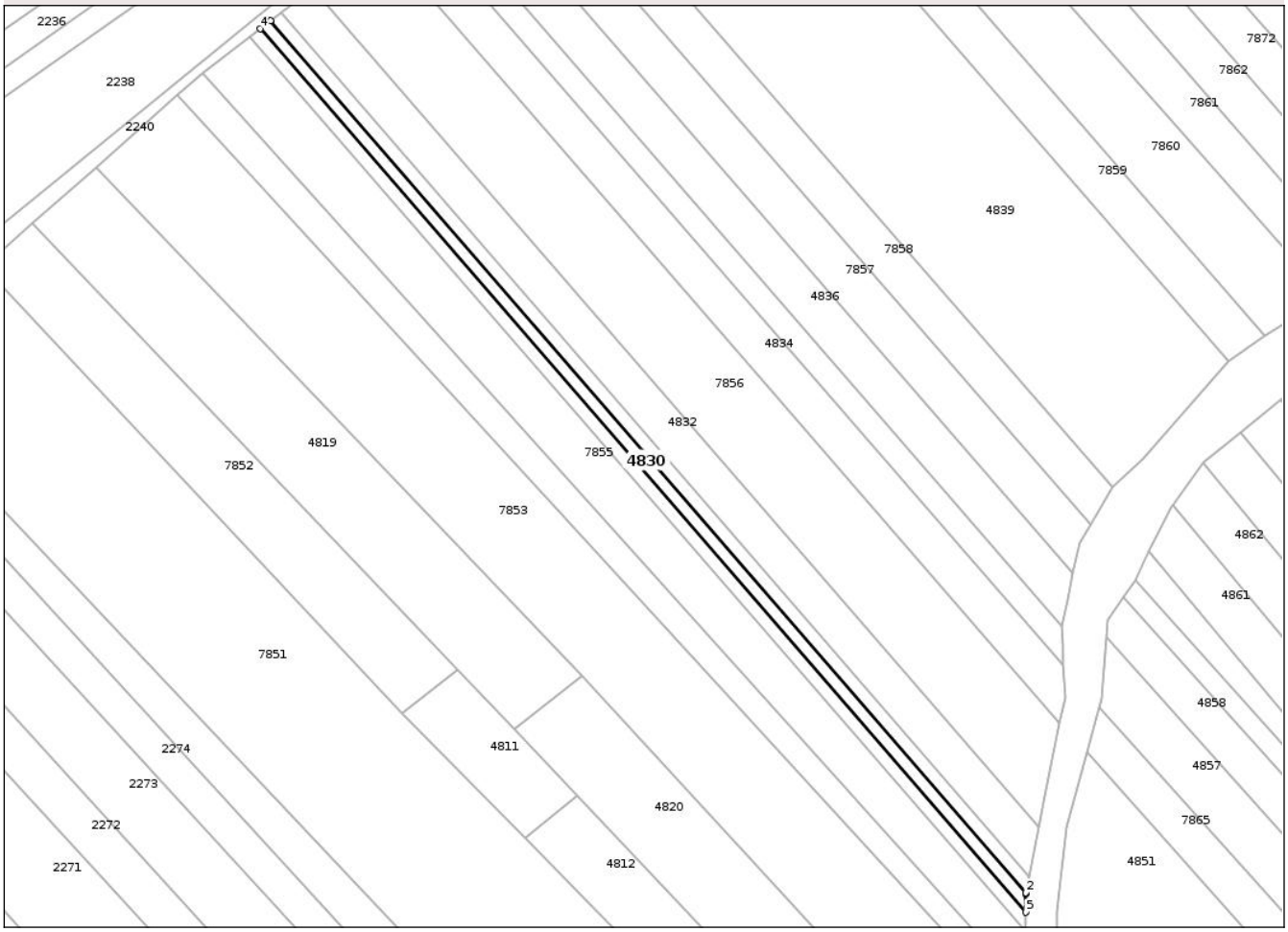
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 500 | 21 | - | - | ÎN CONTRACTUL DE PARTAJ VOLUNTAR ESTE TARLA 20 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.040,28<br>382.915,583 | 2 | 484.040,326<br>382.915,827 | 0.248 |
| 2 | 484.040,326<br>382.915,827 | 3 | 483.902,088<br>383.075,212 | 210.982 |
| 3 | 483.902,088<br>383.075,212 | 4 | 483.900,216<br>383.073,777 | 2.359 |
| 4 | 483.900,216<br>383.073,777 | 5 | 484.040,28<br>382.912,286 | 213.769 |
| 5 | 484.040,28<br>382.912,286 | 1 | 484.040,28<br>382.915,583 | 3.297 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4832

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21,PUNCTUL 'GALASESTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.002<br>Masurata: 1.500 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 3941, din 20/12/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD (TITLU DE PROPRIETATE 119764/27.11.2002 emis de CJSDPT); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BELCIUG MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

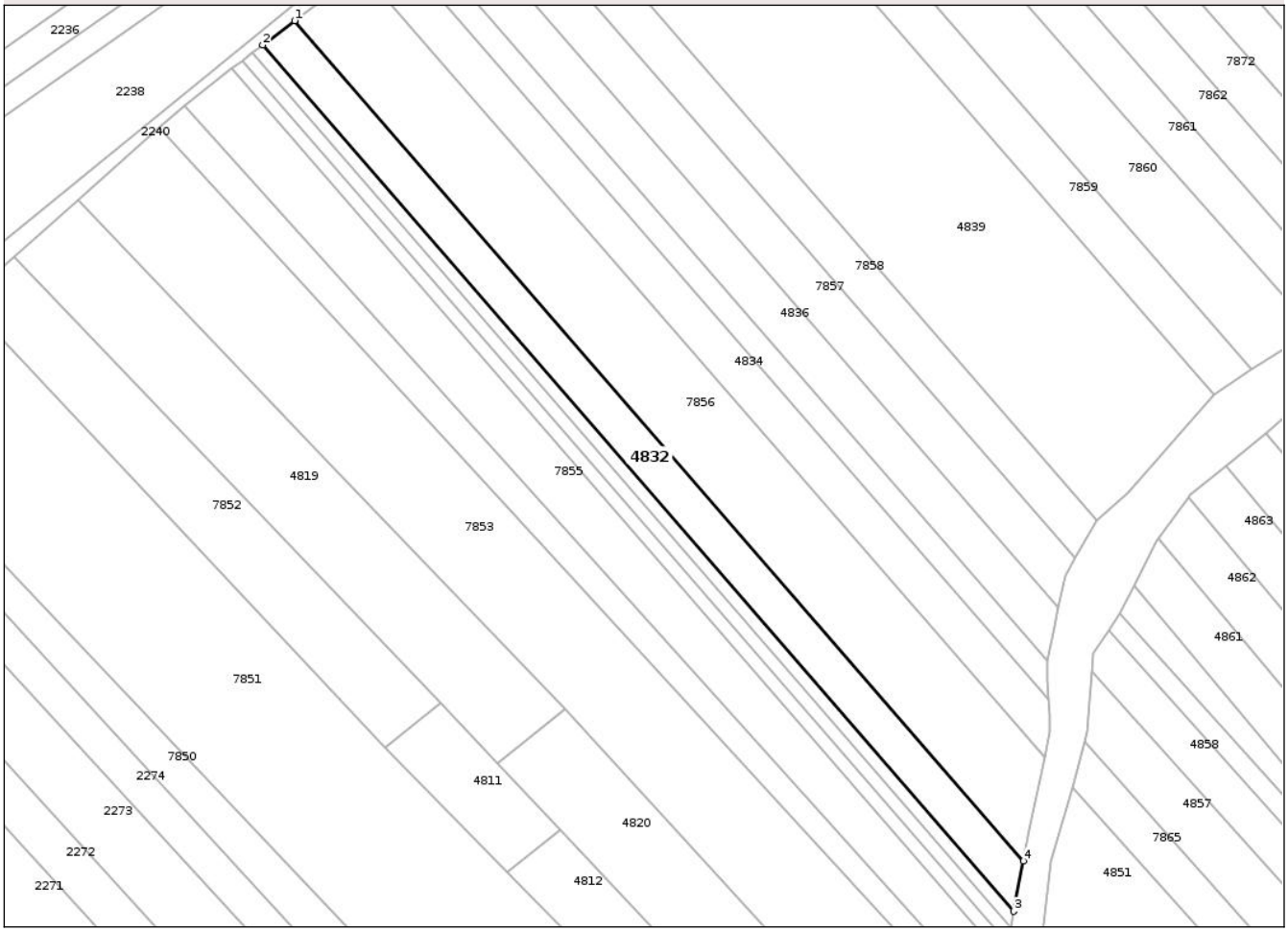
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.002<br>Masurata: 1.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.500 | 21 | 556 | - | Restul de suprafață se află la ID 4852 IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.909,777<br>383.081,104 | 2 | 483.903,982<br>383.076,663 | 7.301 |
| 2 | 483.903,982<br>383.076,663 | 3 | 484.040,887<br>382.918,813 | 208.949 |
| 3 | 484.040,887<br>382.918,813 | 4 | 484.042,606<br>382.927,954 | 9.301 |
| 4 | 484.042,606<br>382.927,954 | 1 | 483.909,777<br>383.081,104 | 202.728 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4834

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20,PUNCTUL 'CURMEZIŞ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.400 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 107, din 09/07/2001 emis de BNP VALERICA SI CRISTOIU MARIN (TITLU DE PROPRIETATE 32346/16.12.1993 emis de CJSDPT); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGOMIR M IOANA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

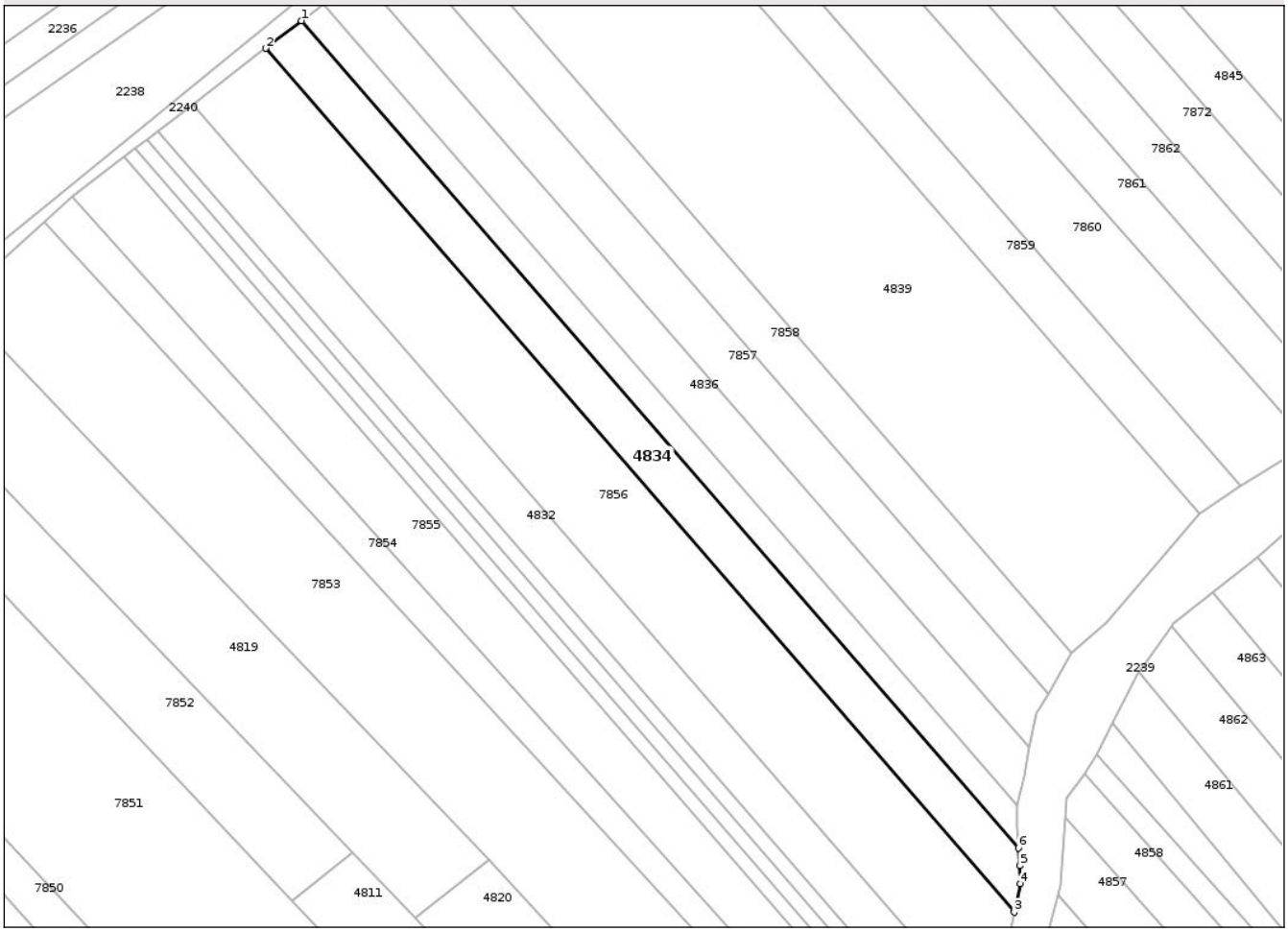
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.400 | 21 | 556 | - | IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.927,882<br>383.094,999 | 2 | 483.921,926<br>383.090,416 | 7.515 |
| 2 | 483.921,926<br>383.090,416 | 3 | 484.046,462<br>382.946,828 | 190.07 |
| 3 | 484.046,462<br>382.946,828 | 4 | 484.047,467<br>382.951,584 | 4.861 |
| 4 | 484.047,467<br>382.951,584 | 5 | 484.047,387<br>382.954,542 | 2.959 |
| 5 | 484.047,387<br>382.954,542 | 6 | 484.047,141<br>382.957,495 | 2.963 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.047,141<br>382.957,495 | 1 | 483.927,882<br>383.094,999 | 182.017 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4835

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20,PUNCTUL 'LUNCA-CURMEZIȘ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 800 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 107, din 05/09/2008 emis de BNP MIHAELA VLAD (CONTRACT PARTAJ VOLUNTAR -2003- emis de BNP MIHAELA VLAD); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SORA MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

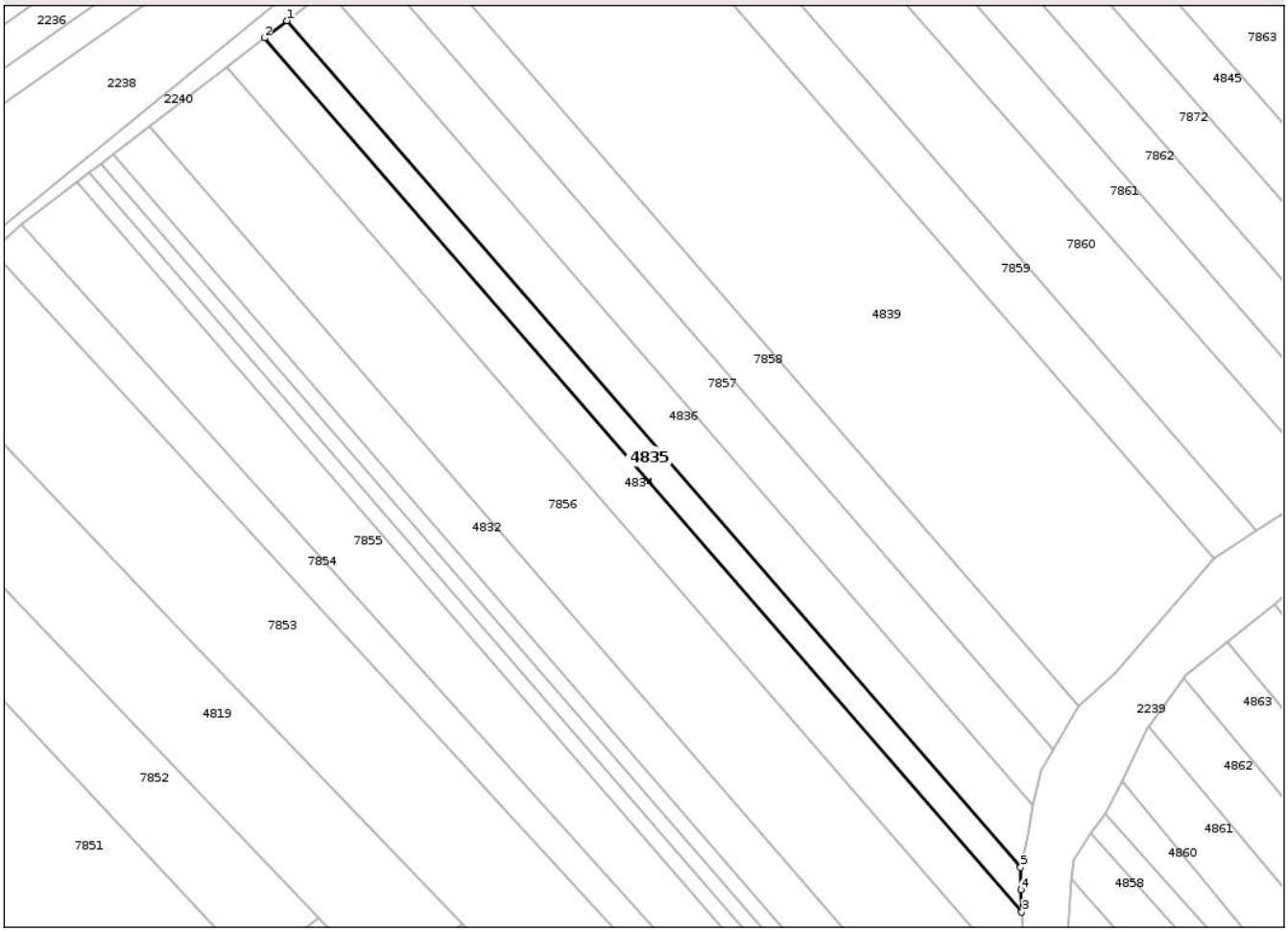
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 800 | 21 | 556 | - | IN CONTRACTUL DE PARTAJ VOLUNTAR ESTE TARLA 20 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.931,422<br>383.097,723 | 2 | 483.927,882<br>383.094,999 | 4.467 |
| 2 | 483.927,882<br>383.094,999 | 3 | 484.047,141<br>382.957,495 | 182.017 |
| 3 | 484.047,141<br>382.957,495 | 4 | 484.047,007<br>382.961,037 | 3.545 |
| 4 | 484.047,007<br>382.961,037 | 5 | 484.046,955<br>382.964,543 | 3.506 |
| 5 | 484.046,955<br>382.964,543 | 1 | 483.931,422<br>383.097,723 | 176.309 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4836

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20,PUNCTUL 'CURMEZIŞ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.215<br>Masurata: 1.365 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 4, din 16/01/2020 emis de BNP VALERICA SI CIRSTOIU MARIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI ELISABETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

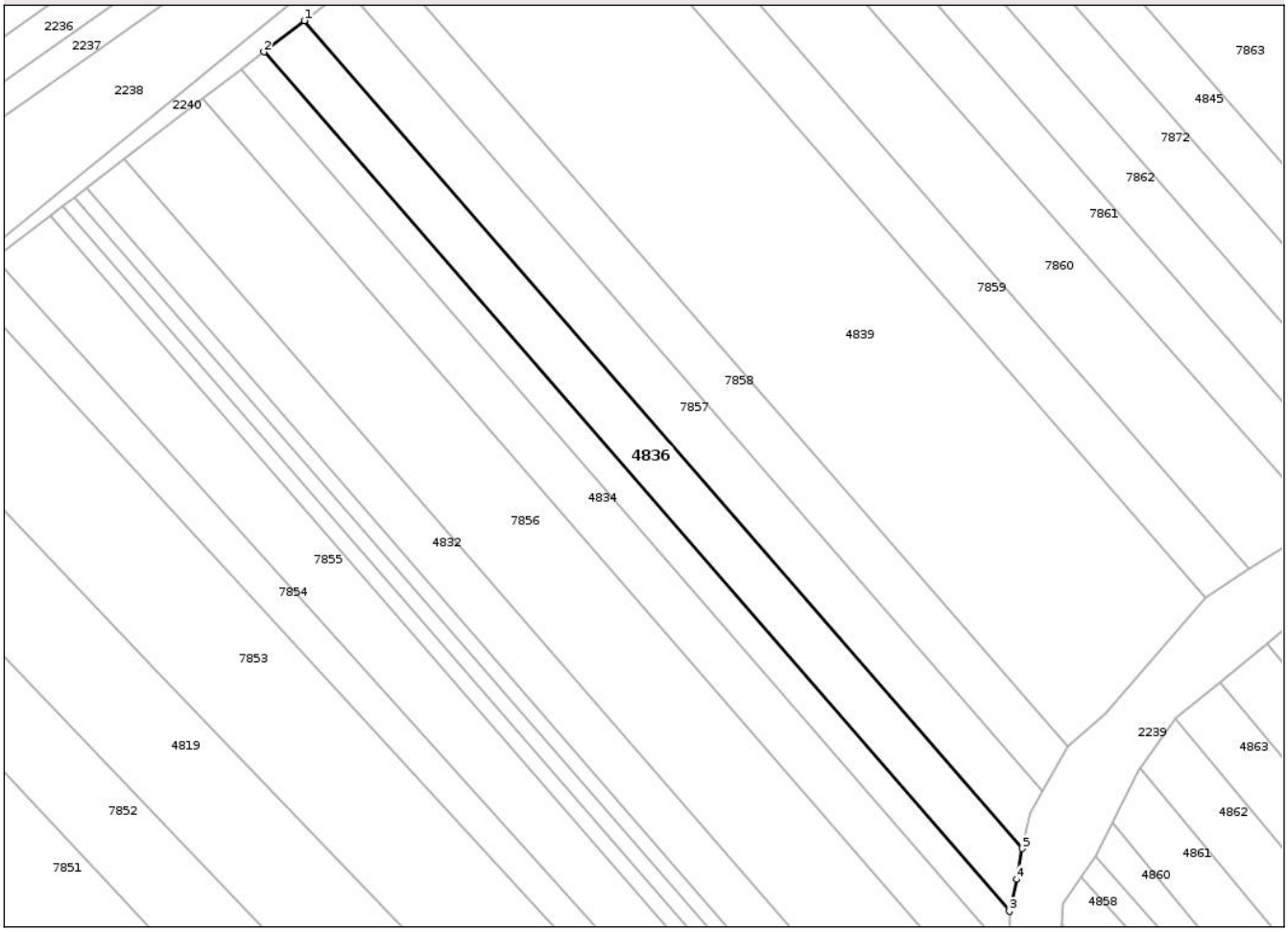
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.215<br>Masurata: 1.365 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.365 | 21 | 556 | - | IN CERTIFICATUL DE MOSTENITOR ESTE TARLA 20<br>Restul de suprafaţă se află la ID 4862 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.937,686<br>383.102,544 | 2 | 483.931,422<br>383.097,723 | 7.904 |
| 2 | 483.931,422<br>383.097,723 | 3 | 484.046,955<br>382.964,543 | 176.309 |
| 3 | 484.046,955<br>382.964,543 | 4 | 484.048,067<br>382.969,494 | 5.074 |
| 4 | 484.048,067<br>382.969,494 | 5 | 484.048,936<br>382.974,275 | 4.859 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 484.048,936<br>382.974,275 | 1 | 483.937,686<br>383.102,544 | 169.793 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4839

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

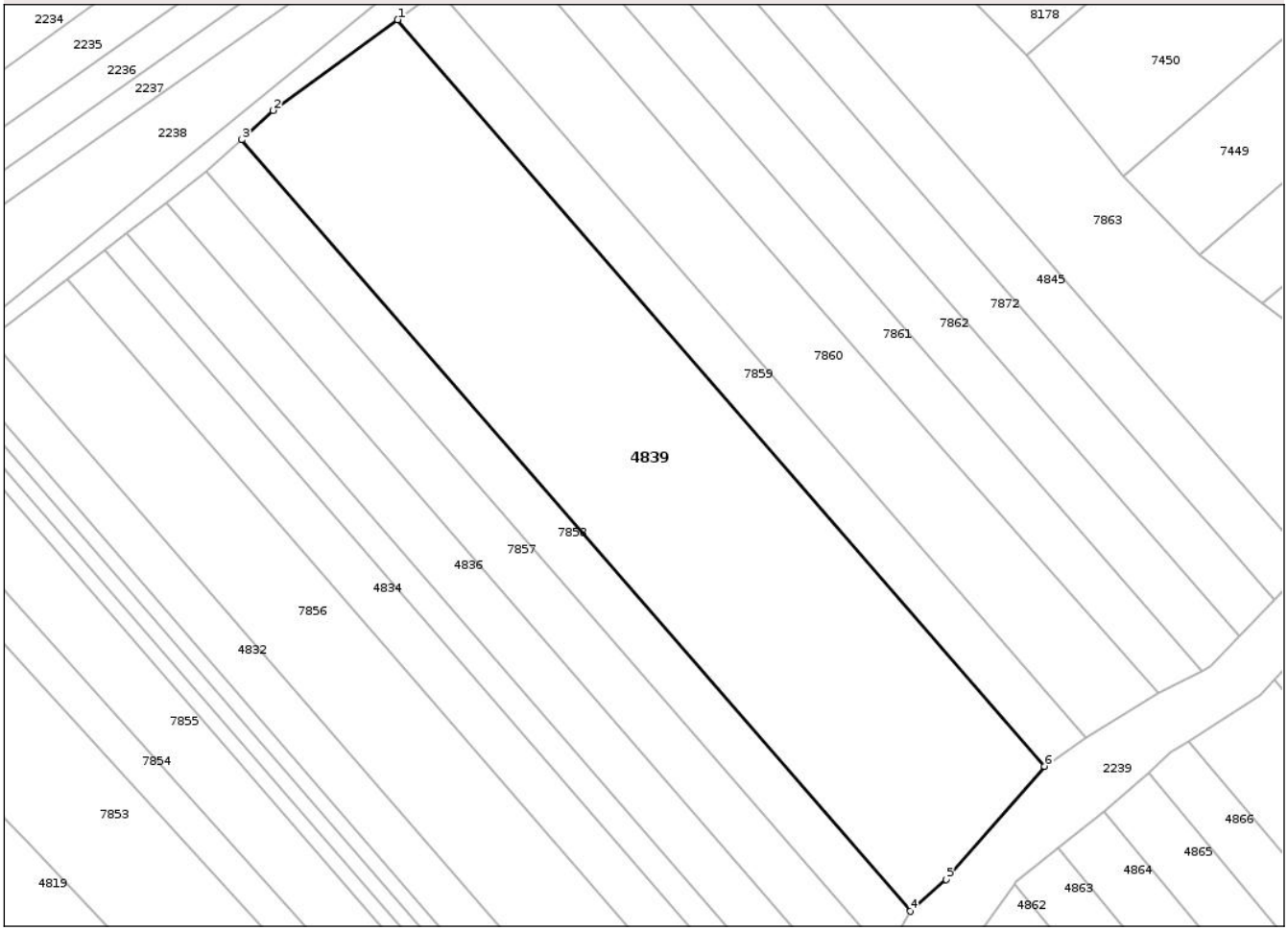
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | 556 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.974,512<br>383.131,638 | 2 | 483.954,746<br>383.117,235 | 24.457 |
| 2 | 483.954,746<br>383.117,235 | 3 | 483.949,747<br>383.112,593 | 6.822 |
| 3 | 483.949,747<br>383.112,593 | 4 | 484.056,06<br>382.990,015 | 162.258 |
| 4 | 484.056,06<br>382.990,015 | 5 | 484.061,779<br>382.995,058 | 7.625 |
| 5 | 484.061,779<br>382.995,058 | 6 | 484.077,366<br>383.013,049 | 23.804 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.077,366<br>383.013,049 | 1 | 483.974,512<br>383.131,638 | 156.979 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4845

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20,PUNCTUL 'CURMEZIŞ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.256 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 27057, din 03/11/1993 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COVRIG IOANA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

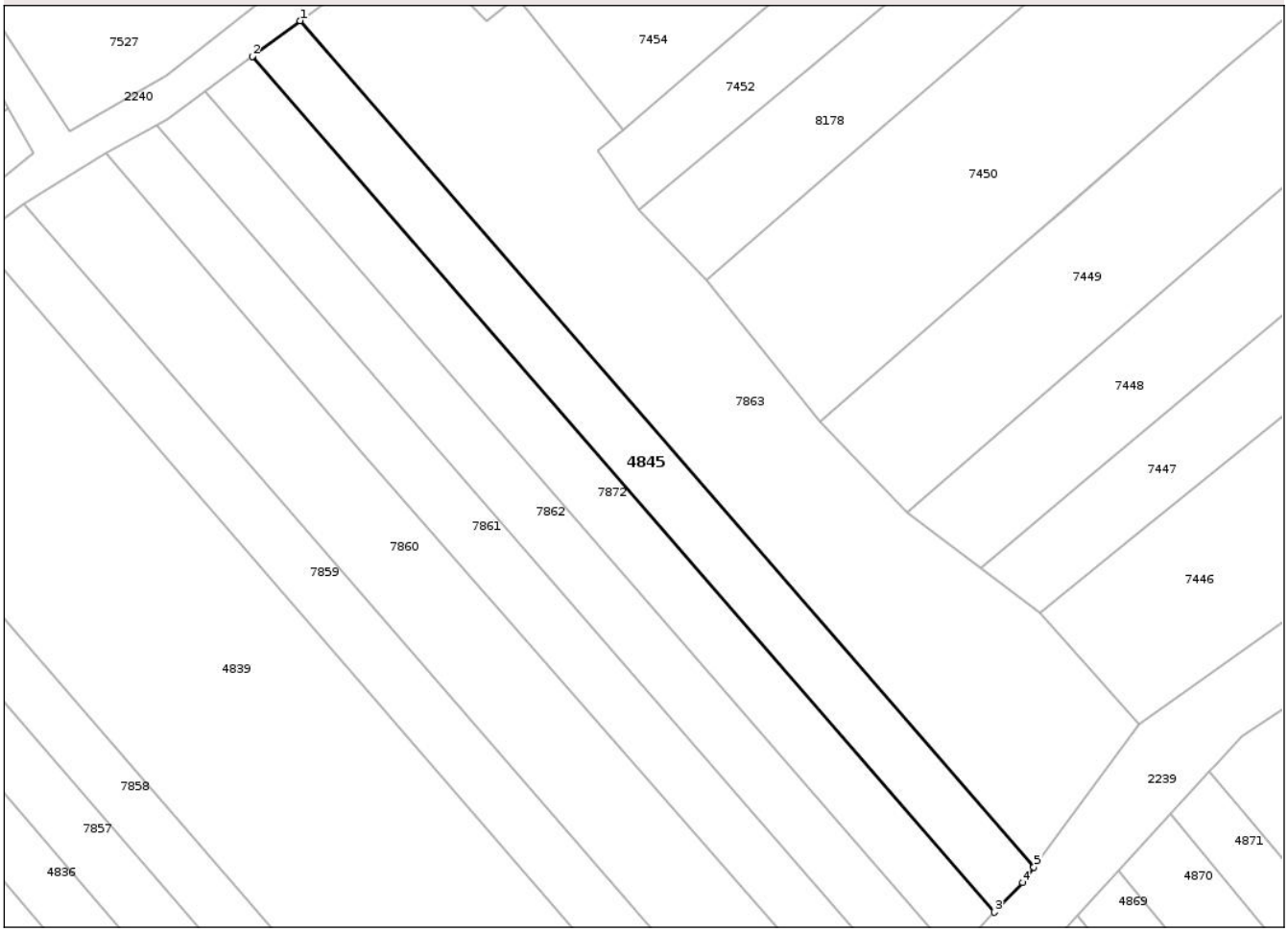
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.256 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.256 | 20 | 556 | - | IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.018,841<br>383.161,47 | 2 | 484.012,278<br>383.156,611 | 8.166 |
| 2 | 484.012,278<br>383.156,611 | 3 | 484.113,903<br>383.039,535 | 155.03 |
| 3 | 484.113,903<br>383.039,535 | 4 | 484.117,763<br>383.043,604 | 5.609 |
| 4 | 484.117,763<br>383.043,604 | 5 | 484.119,321<br>383.045,714 | 2.623 |
| 5 | 484.119,321<br>383.045,714 | 1 | 484.018,841<br>383.161,47 | 153.283 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4847

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20, PUNCTUL 'LUNCA CURMEZIS'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 500 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 4223, din 11/11/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD (INCHIERE FINALA/ 05.09.2008 -BNP MIHAELA VLAD); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SORA CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

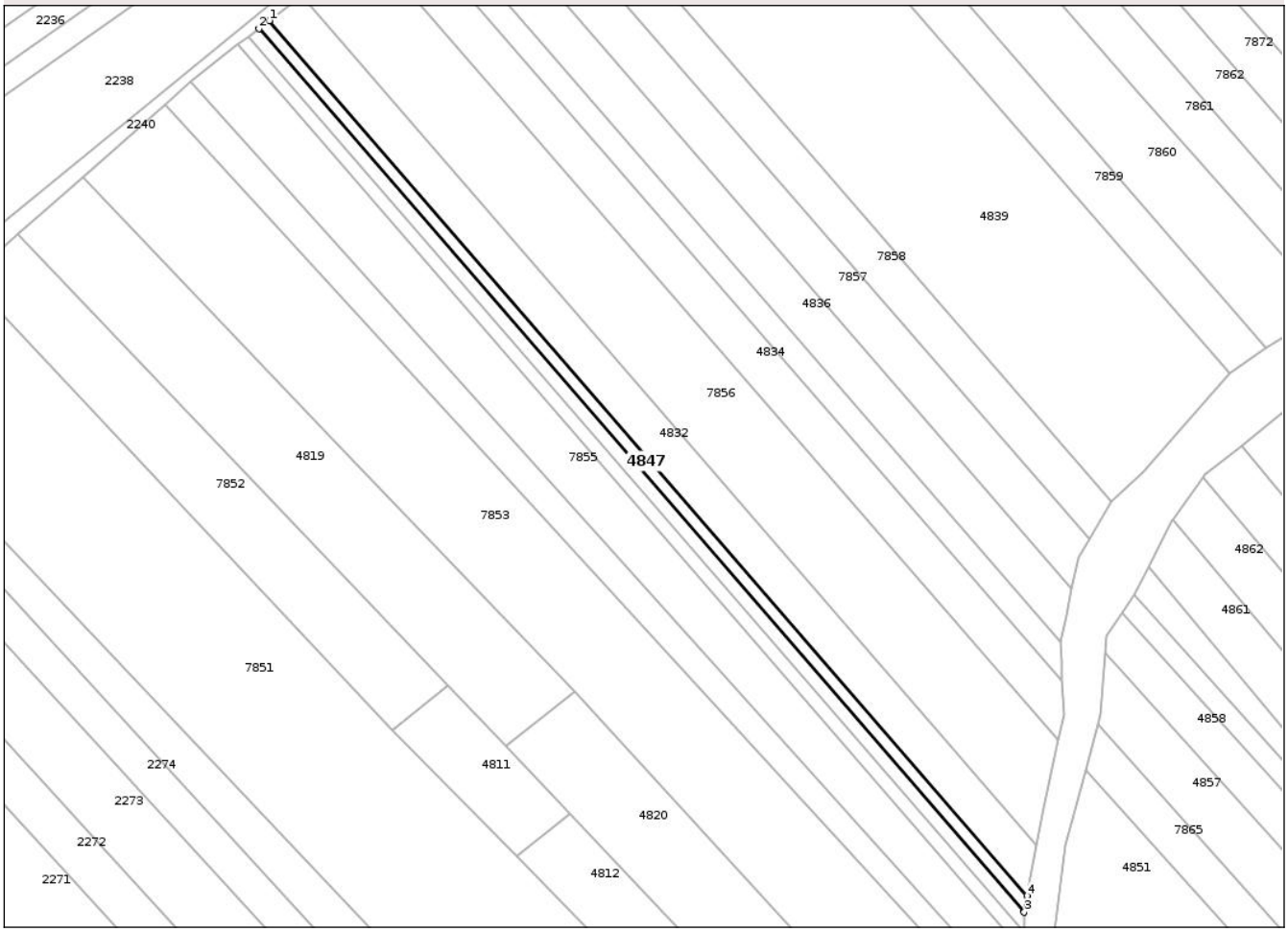
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 500 | 21 | - | - | ÎN CONTRACTUL DE PARTAJ VOLUNTAR ESTE TARLA 20 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.903,982<br>383.076,663 | 2 | 483.902,088<br>383.075,212 | 2.386 |
| 2 | 483.902,088<br>383.075,212 | 3 | 484.040,326<br>382.915,827 | 210.982 |
| 3 | 484.040,326<br>382.915,827 | 4 | 484.040,887<br>382.918,813 | 3.038 |
| 4 | 484.040,887<br>382.918,813 | 1 | 483.903,982<br>383.076,663 | 208.949 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4851

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.526 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

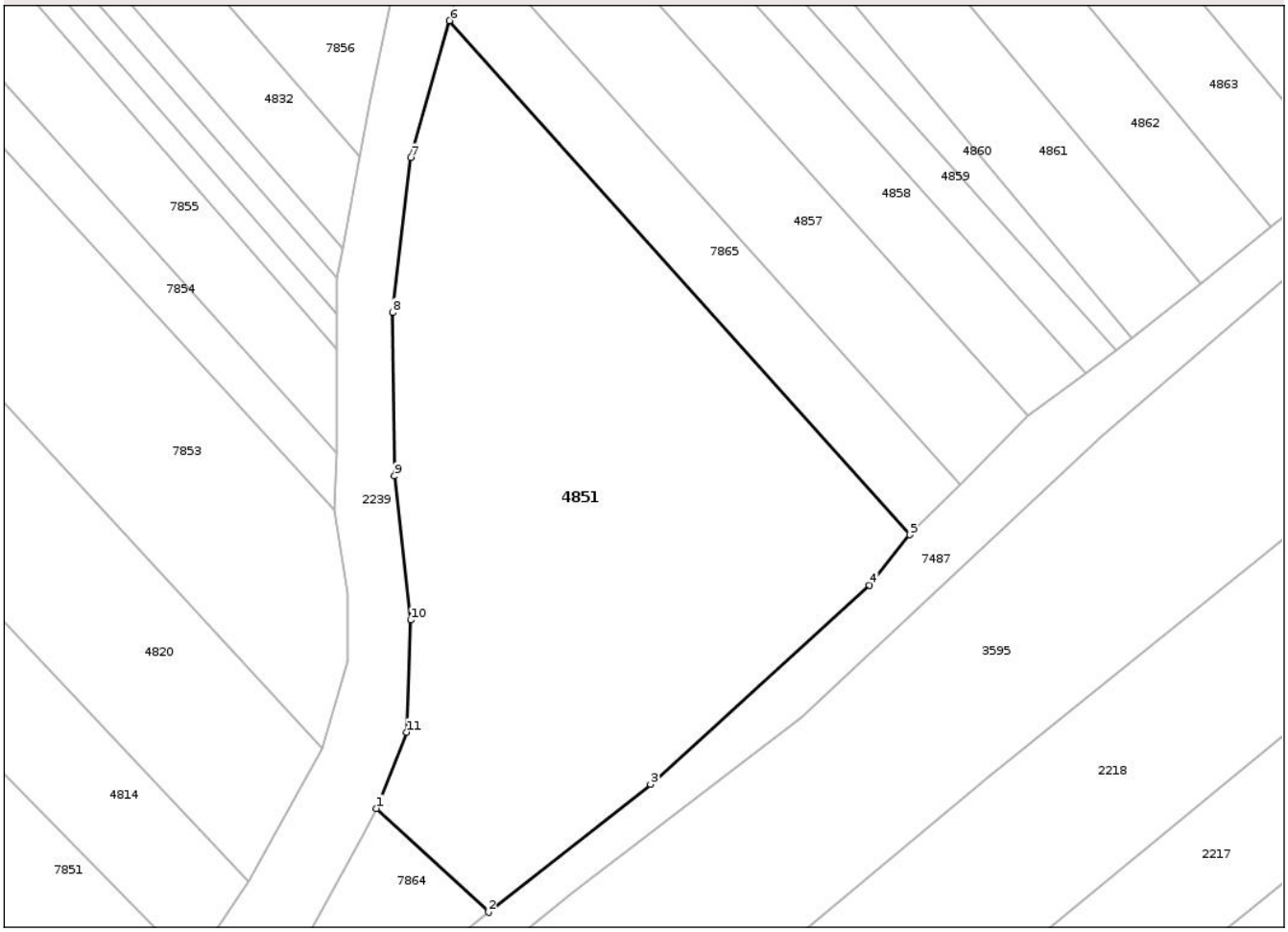
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.526 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.526 | 21 | 561 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.044,309<br>382.863,006 | 2 | 484.055,463<br>382.852,678 | 15.201 |
| 2 | 484.055,463<br>382.852,678 | 3 | 484.071,627<br>382.865,413 | 20.578 |
| 3 | 484.071,627<br>382.865,413 | 4 | 484.093,455<br>382.885,257 | 29.5 |
| 4 | 484.093,455<br>382.885,257 | 5 | 484.097,451<br>382.890,271 | 6.412 |
| 5 | 484.097,451<br>382.890,271 | 6 | 484.051,583<br>382.941,462 | 68.734 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.051,583<br>382.941,462 | 7 | 484.047,713<br>382.927,824 | 14.176 |
| 7 | 484.047,713<br>382.927,824 | 8 | 484.045,899<br>382.912,405 | 15.525 |
| 8 | 484.045,899<br>382.912,405 | 9 | 484.046,096<br>382.896,131 | 16.275 |
| 9 | 484.046,096<br>382.896,131 | 10 | 484.047,709<br>382.881,771 | 14.45 |
| 10 | 484.047,709<br>382.881,771 | 11 | 484.047,305<br>382.870,597 | 11.181 |
| 11 | 484.047,305<br>382.870,597 | 1 | 484.044,309<br>382.863,006 | 8.161 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4857

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 3.738<br>Masurata: 738 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 14, din 02/03/2005 emis de BNP MARIANA CAUNEI- FLORESCU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **VLAD GEANINA MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

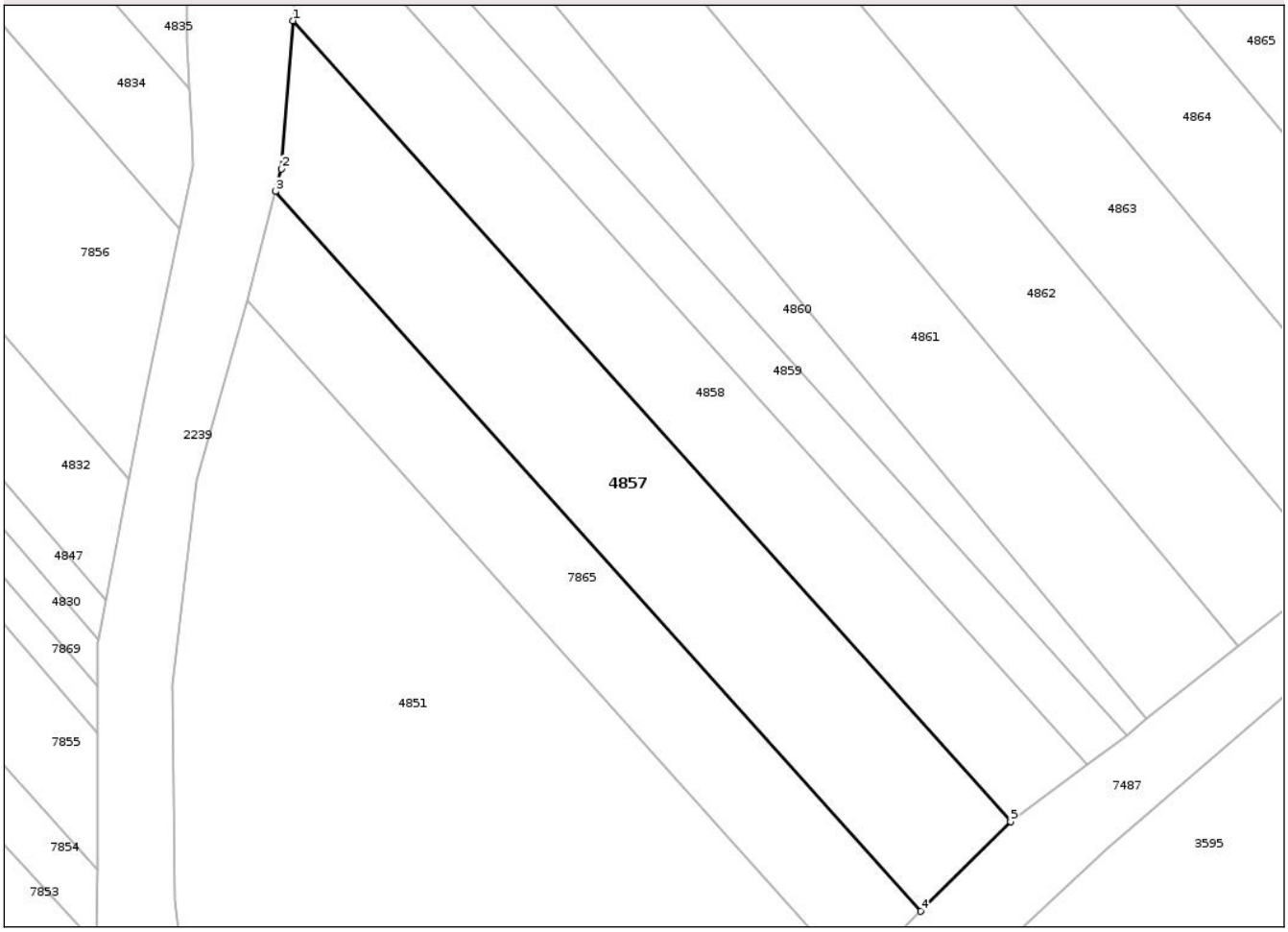
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 3.738<br>Masurata: 738 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 738 | 21 | 560 | - | Restul de suprafață se află la ID 4833 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.055,015<br>382.962,607 | 2 | 484.054,147<br>382.951,396 | 11.245 |
| 2 | 484.054,147<br>382.951,396 | 3 | 484.053,709<br>382.949,699 | 1.753 |
| 3 | 484.053,709<br>382.949,699 | 4 | 484.102,464<br>382.895,288 | 73.059 |
| 4 | 484.102,464<br>382.895,288 | 5 | 484.109,249<br>382.902,08 | 9.6 |
| 5 | 484.109,249<br>382.902,08 | 1 | 484.055,015<br>382.962,607 | 81.27 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4858

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20,PUNCTUL 'CURMEZIŞ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 600 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 107, din 09/07/2001 emis de BNP VALERICA SI CIRSTOIU MARIN (TITLU DE PROPRIETATE NR. 32346/16.12.1993); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGOMIR IOANA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

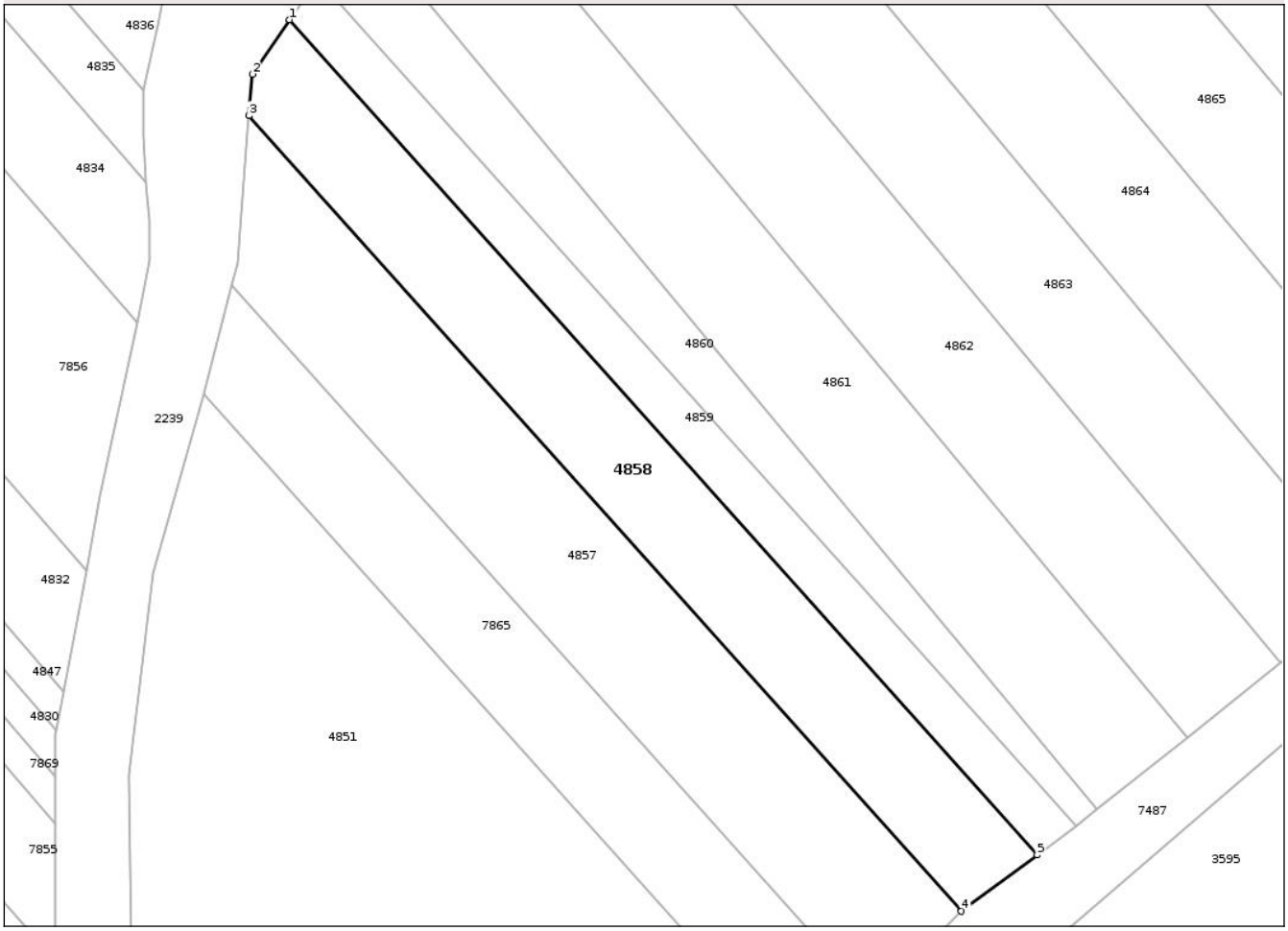
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 600 | 21 | 560 | - | IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.058,098<br>382.969,892 | 2 | 484.055,259<br>382.965,757 | 5.016 |
| 2 | 484.055,259<br>382.965,757 | 3 | 484.055,015<br>382.962,607 | 3.159 |
| 3 | 484.055,015<br>382.962,607 | 4 | 484.109,249<br>382.902,08 | 81.27 |
| 4 | 484.109,249<br>382.902,08 | 5 | 484.115,018<br>382.906,366 | 7.187 |
| 5 | 484.115,018<br>382.906,366 | 1 | 484.058,098<br>382.969,892 | 85.296 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4859

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20,PUNCTUL 'LUNCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 320 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 343, din 09/03/2022 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ALECSOIU CONSTANTIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STAN RODICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

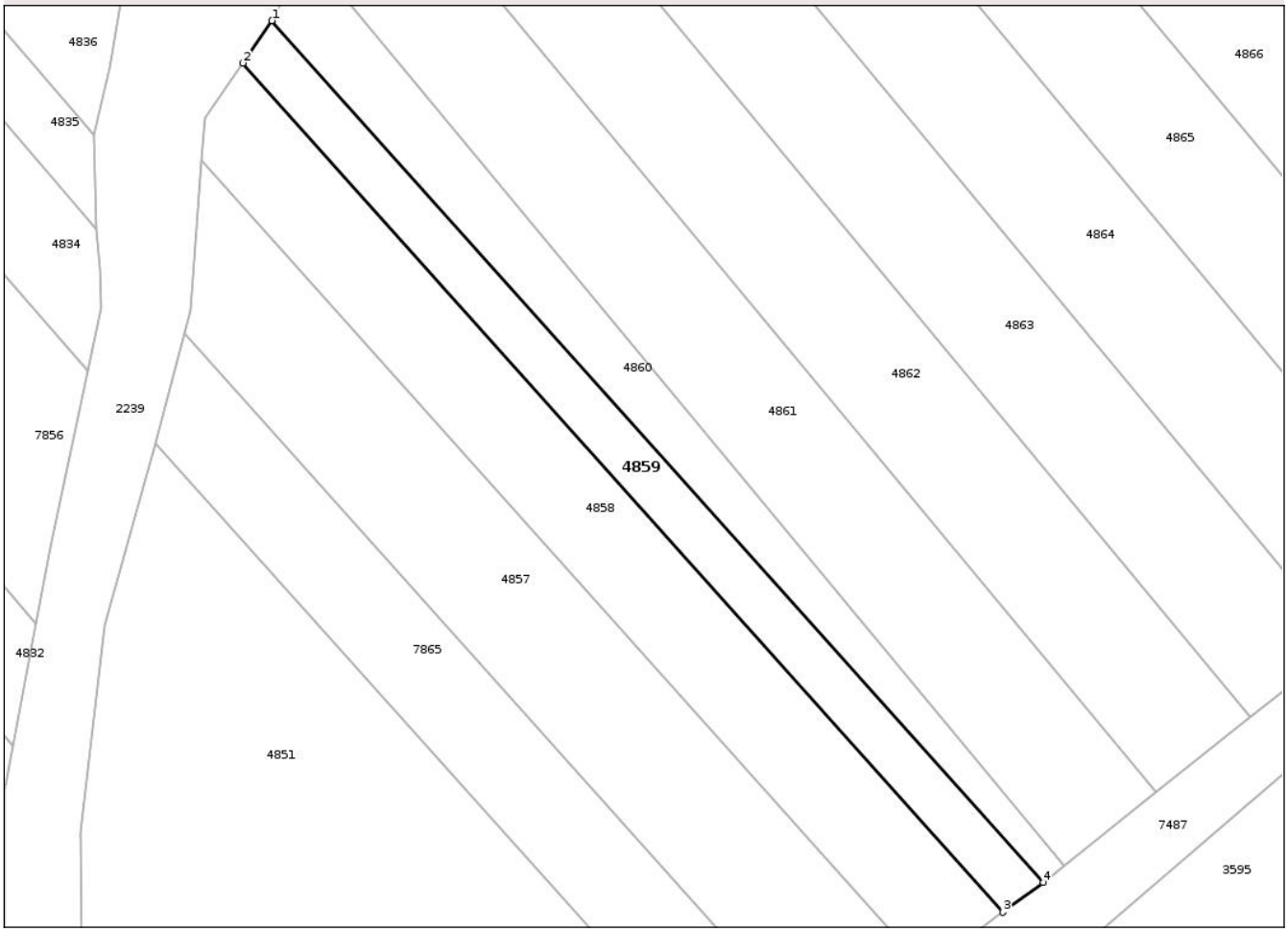
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 320 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 320 | 20 | 560 | - | IN ACT DE PARTAJ VOLUNTAR ESTE TARLA 20 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.060,267<br>382.973,051 | 2 | 484.058,098<br>382.969,892 | 3.832 |
| 2 | 484.058,098<br>382.969,892 | 3 | 484.115,018<br>382.906,366 | 85.296 |
| 3 | 484.115,018<br>382.906,366 | 4 | 484.118,02<br>382.908,597 | 3.74 |
| 4 | 484.118,02<br>382.908,597 | 1 | 484.060,267<br>382.973,051 | 86.543 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4860

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 320 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

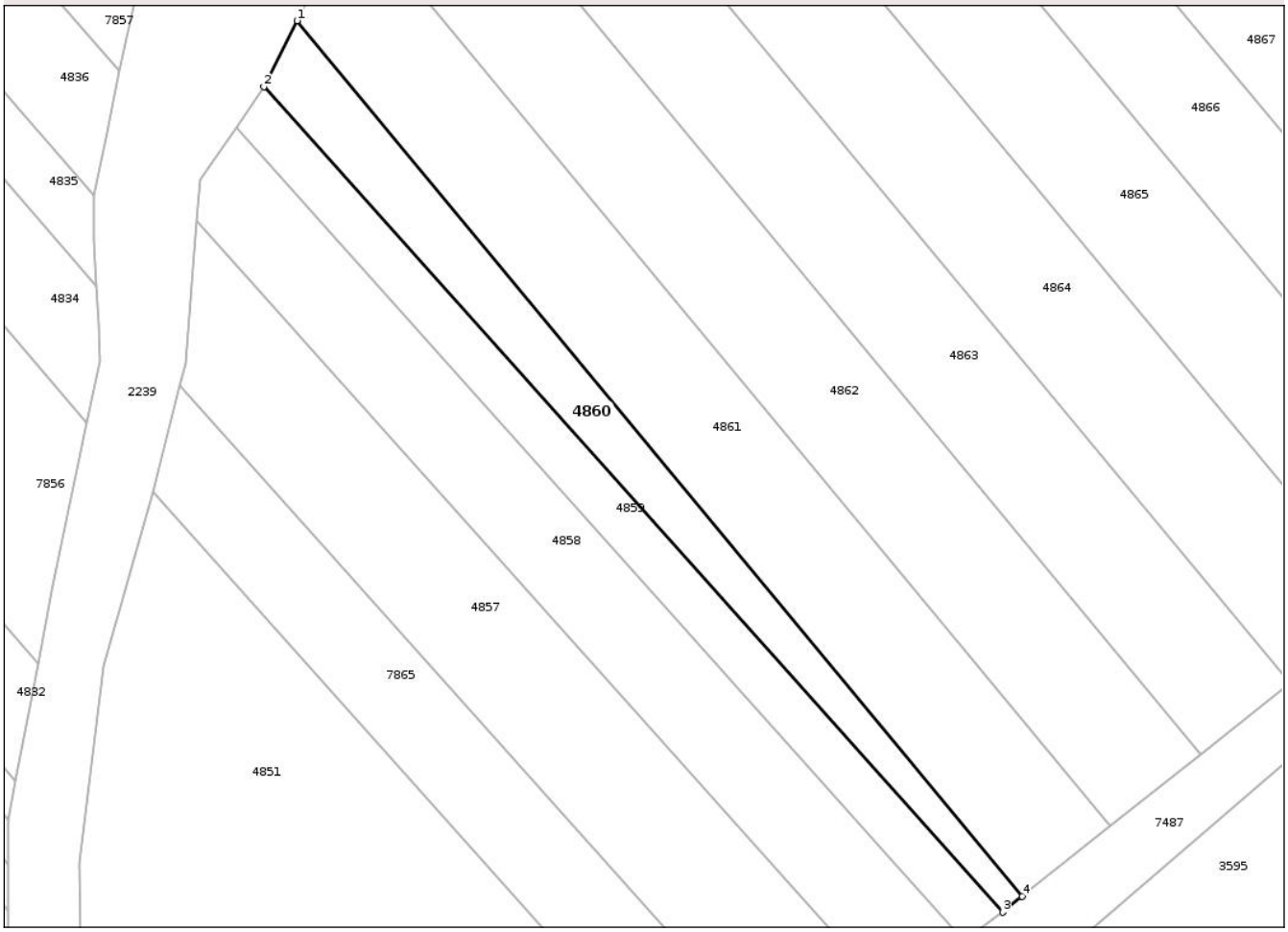
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 320 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 320 | 21 | 560 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.062,863<br>382.978,204 | 2 | 484.060,267<br>382.973,051 | 5.77 |
| 2 | 484.060,267<br>382.973,051 | 3 | 484.118,02<br>382.908,597 | 86.543 |
| 3 | 484.118,02<br>382.908,597 | 4 | 484.119,562<br>382.909,826 | 1.972 |
| 4 | 484.119,562<br>382.909,826 | 1 | 484.062,863<br>382.978,204 | 88.828 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4861

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20, PUNCTUL 'CURMEZIȘ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 800 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 18, din 04/04/2013 emis de BNP ANA STAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **CALIN ELENA** | |
| Act Notarial nr. 28, din 27/03/2013 emis de BNP DANCIU SI SIMONESCU-DIACONU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **CALIN ELENA**<br>2) **ROSCA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

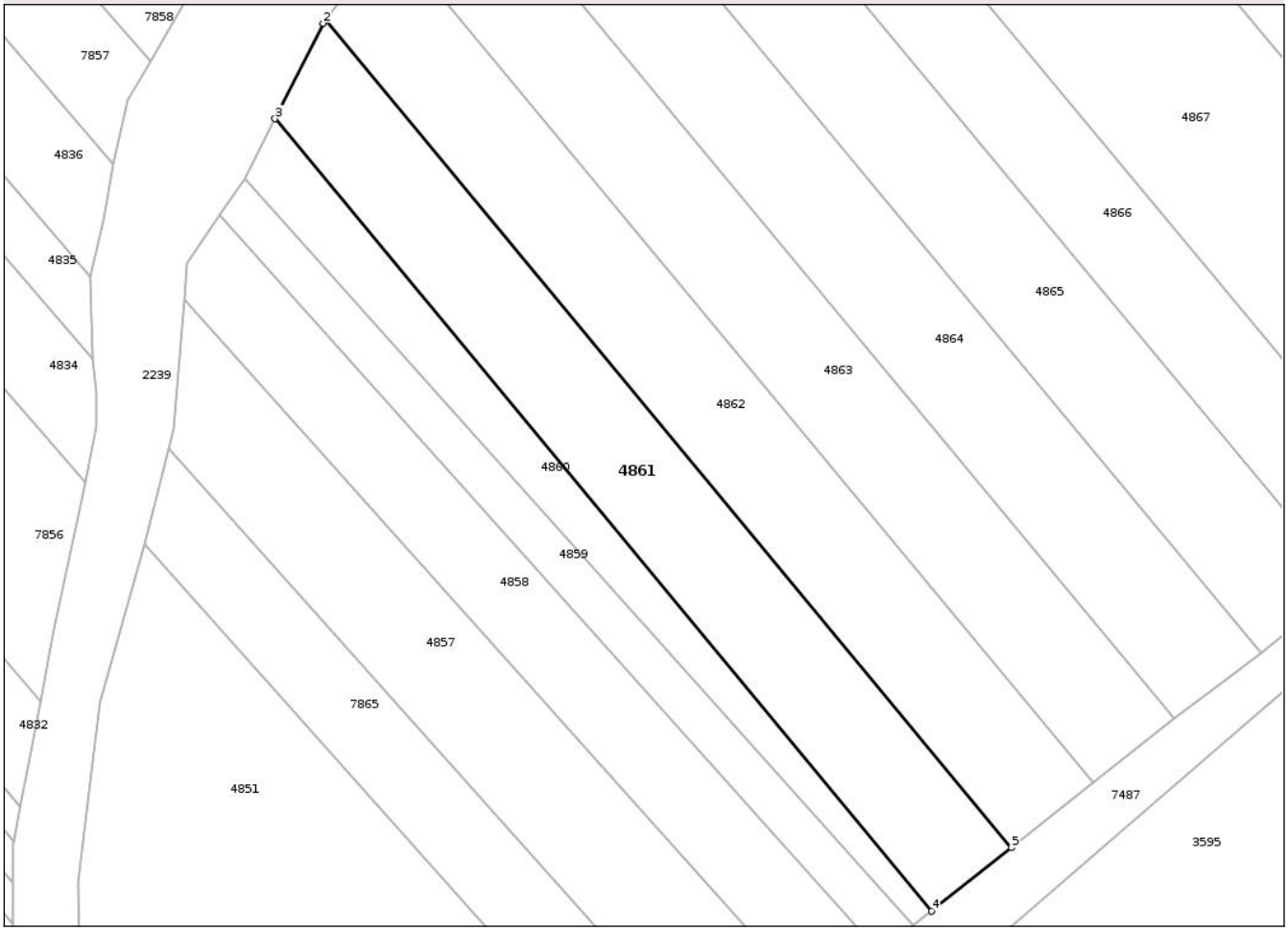
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 800 | 20 | 560 | - | IN CERTIFICAT DE MOSTENITOR ESTE TARLA 20 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.067,228<br>382.986,738 | 2 | 484.067,01<br>382.986,435 | 0.373 |
| 2 | 484.067,01<br>382.986,435 | 3 | 484.062,863<br>382.978,204 | 9.217 |
| 3 | 484.062,863<br>382.978,204 | 4 | 484.119,562<br>382.909,826 | 88.828 |
| 4 | 484.119,562<br>382.909,826 | 5 | 484.126,451<br>382.915,316 | 8.809 |
| 5 | 484.126,451<br>382.915,316 | 1 | 484.067,228<br>382.986,738 | 92.782 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4862

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20, PUNCTUL 'CURMEZIȘ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.215<br>Masurata: 850 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 4, din 16/01/2020 emis de BNP VALERICA SI CIRSTOIU MARIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI ELISABETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

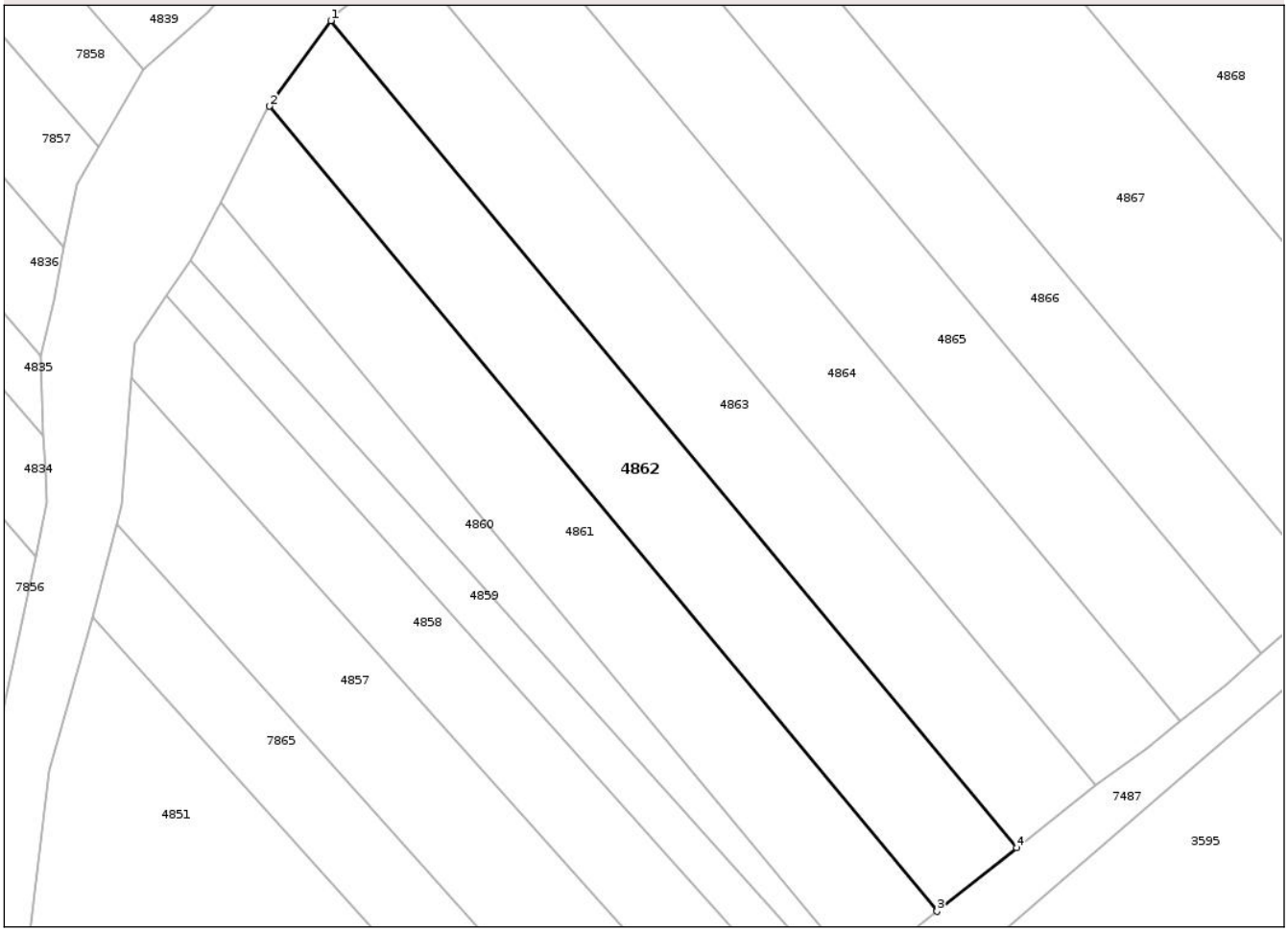
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.215<br>Masurata: 850 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 850 | 21 | 556 | - | Restul de suprafață se află la ID 4836 IN CERTIFICAT DE MOSTENITOR ESTE TARLA 20 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.072,68<br>382.994,321 | 2 | 484.067,228<br>382.986,738 | 9.339 |
| 2 | 484.067,228<br>382.986,738 | 3 | 484.126,451<br>382.915,316 | 92.782 |
| 3 | 484.126,451<br>382.915,316 | 4 | 484.133,52<br>382.920,95 | 9.04 |
| 4 | 484.133,52<br>382.920,95 | 1 | 484.072,68<br>382.994,321 | 95.314 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4863

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20, PUNCTUL 'ALBEASCA LUNCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 850 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 60, din 25/07/2016 emis de SPN CAUNEI-FLORESCU MARIANA SI ADRIAN (CERTIFICAT MOSTENITOR NR 58/25.07.2016 emis de SPN CAUNEI-FLORESCU MARIANA SI CAUNEI-FLORESCU ADRIAN; ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 1357/2016); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRUCERU TATIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

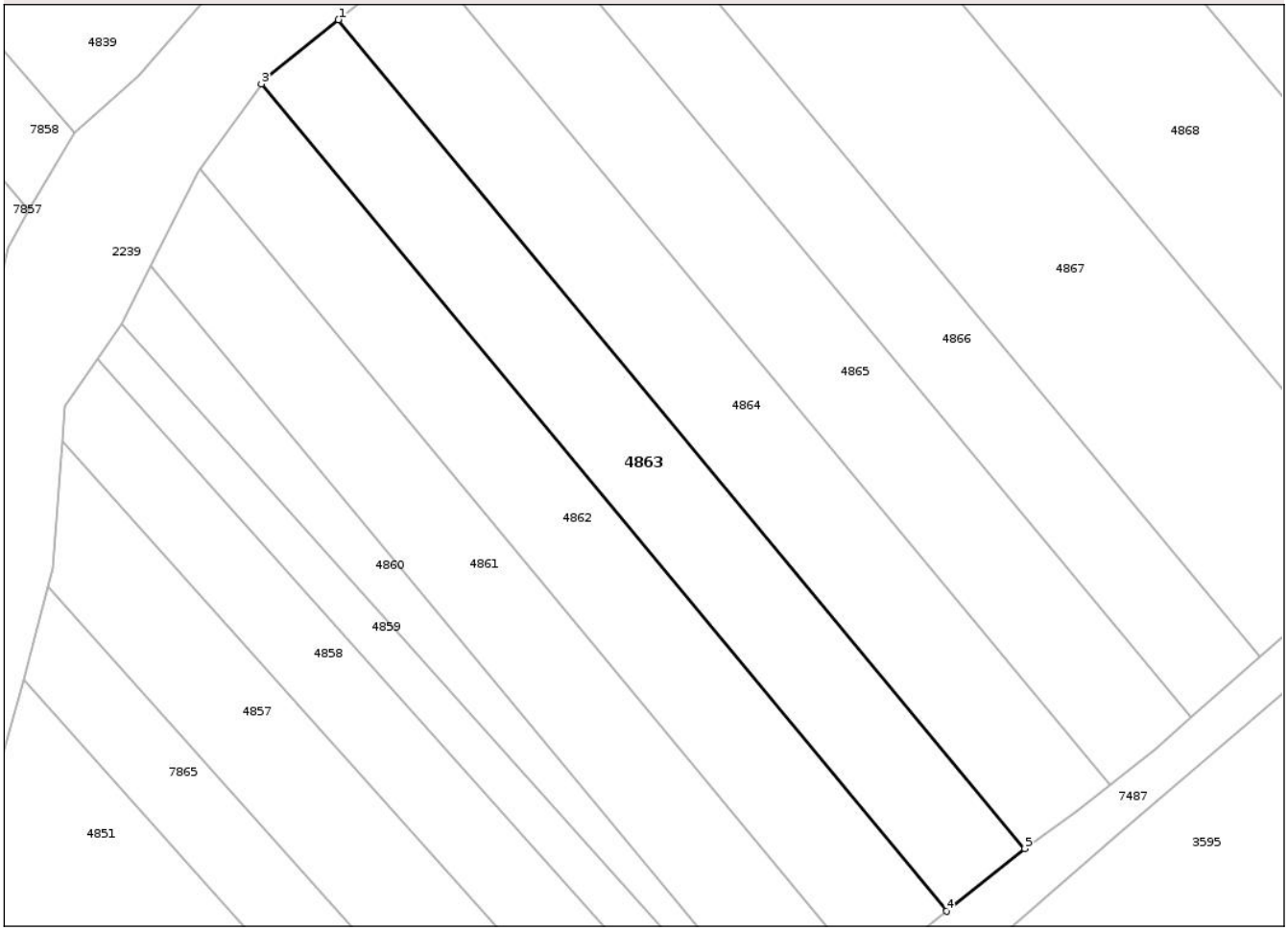
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 850 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 850 | - | - | - | IN ACT DE PARTAJ VOLUNTAR ESTE TARLA 20 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.079,532<br>383.000,009 | 2 | 484.072,928<br>382.994,666 | 8.495 |
| 2 | 484.072,928<br>382.994,666 | 3 | 484.072,68<br>382.994,321 | 0.425 |
| 3 | 484.072,68<br>382.994,321 | 4 | 484.133,52<br>382.920,95 | 95.314 |
| 4 | 484.133,52<br>382.920,95 | 5 | 484.140,478<br>382.926,511 | 8.907 |
| 5 | 484.140,478<br>382.926,511 | 1 | 484.079,532<br>383.000,009 | 95.48 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4864

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20,PUNCTUL 'CURMEZIŞ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 900 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 20714, din 17/08/1993 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIRITA C MARIN**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

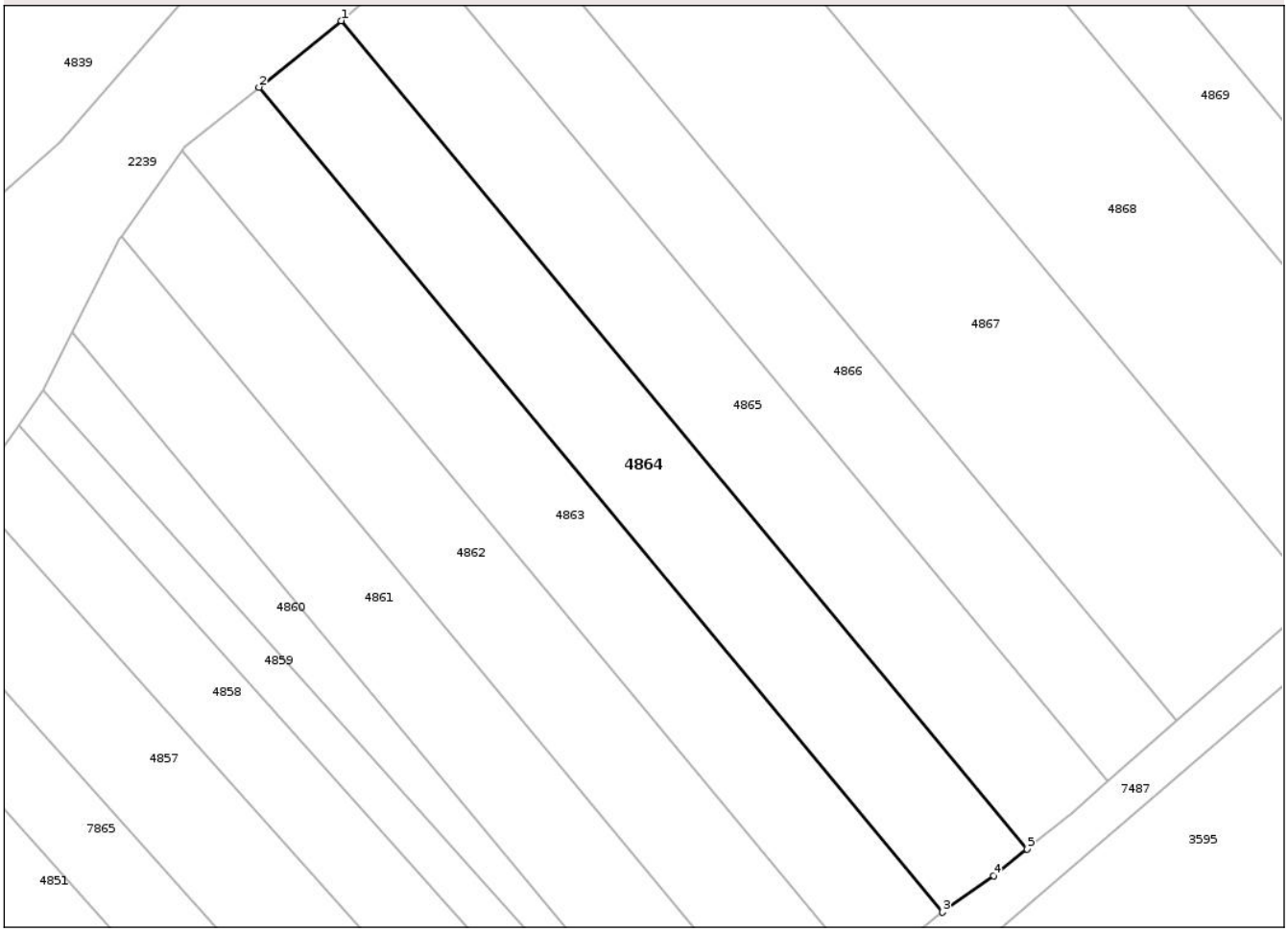
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 900 | 20 | 560 | - | IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.086,843<br>383.005,923 | 2 | 484.079,532<br>383.000,009 | 9.404 |
| 2 | 484.079,532<br>383.000,009 | 3 | 484.140,478<br>382.926,511 | 95.48 |
| 3 | 484.140,478<br>382.926,511 | 4 | 484.145,025<br>382.929,752 | 5.584 |
| 4 | 484.145,025<br>382.929,752 | 5 | 484.148,014<br>382.932,151 | 3.833 |
| 5 | 484.148,014<br>382.932,151 | 1 | 484.086,843<br>383.005,923 | 95.834 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4865

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 900 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 949, din 24/02/1997 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **APOSTOL SILVIA**, LIPSĂ CNP<br>2) **APOSTOL EUGEN**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

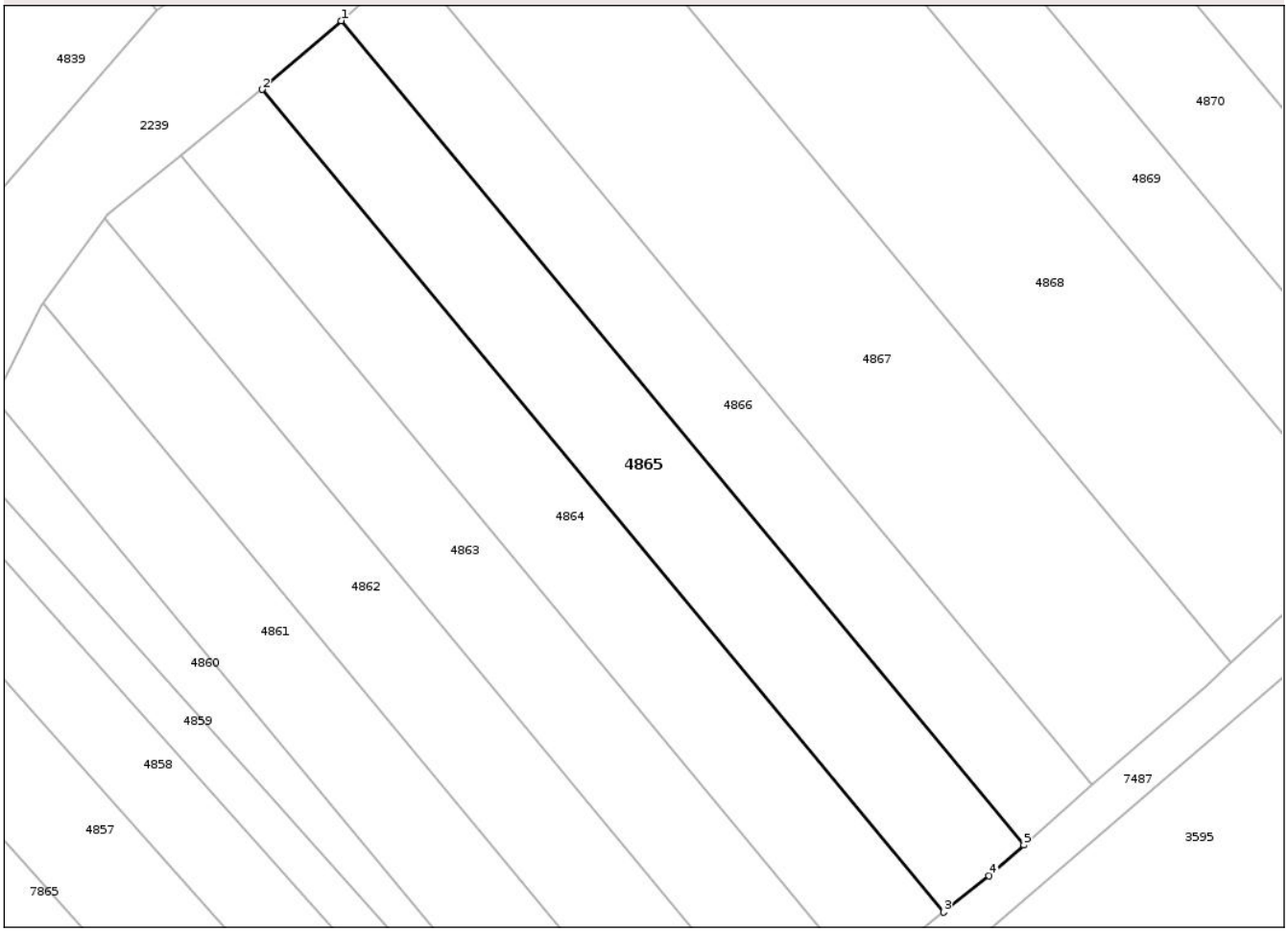
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 900 | 21 | 560 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.093,912<br>383.012,087 | 2 | 484.086,843<br>383.005,923 | 9.379 |
| 2 | 484.086,843<br>383.005,923 | 3 | 484.148,014<br>382.932,151 | 95.834 |
| 3 | 484.148,014<br>382.932,151 | 4 | 484.152,083<br>382.935,418 | 5.218 |
| 4 | 484.152,083<br>382.935,418 | 5 | 484.155,215<br>382.938,157 | 4.161 |
| 5 | 484.155,215<br>382.938,157 | 1 | 484.093,912<br>383.012,087 | 96.04 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4866

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20,PUNCTUL 'CURMEZIŞ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 784 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 20701, din 16/08/1993 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU C NICOLAE**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

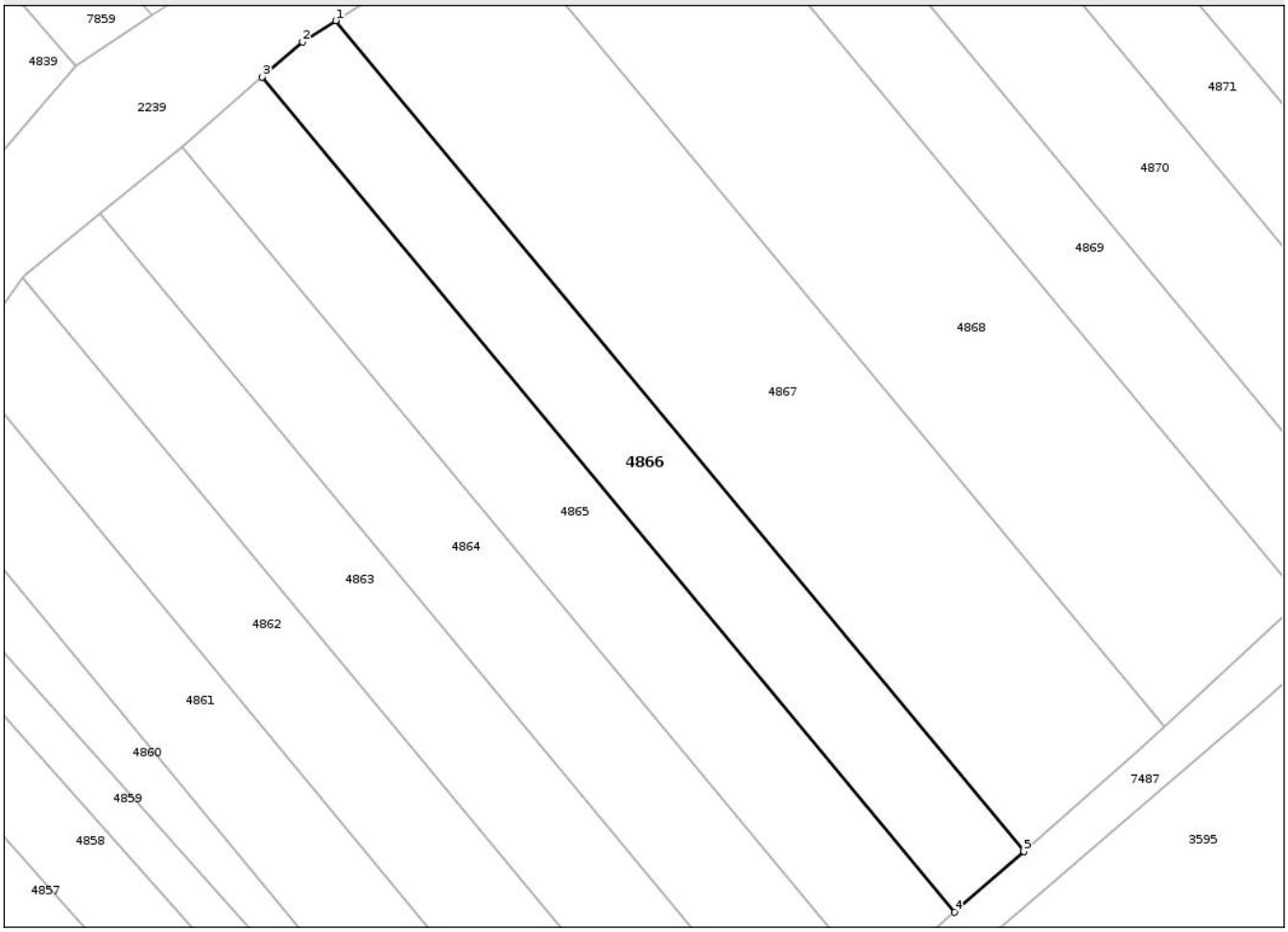
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 784 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 784 | 20 | 560 | - | IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.100,403<br>383.017,063 | 2 | 484.097,458<br>383.015,179 | 3.496 |
| 2 | 484.097,458<br>383.015,179 | 3 | 484.093,912<br>383.012,087 | 4.705 |
| 3 | 484.093,912<br>383.012,087 | 4 | 484.155,215<br>382.938,157 | 96.04 |
| 4 | 484.155,215<br>382.938,157 | 5 | 484.161,369<br>382.943,539 | 8.175 |
| 5 | 484.161,369<br>382.943,539 | 1 | 484.100,403<br>383.017,063 | 95.512 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4867

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20,PUNCTUL 'CURMEZIȘ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.568 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 20711, din 17/08/1993 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIRITA PARASCHIVA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

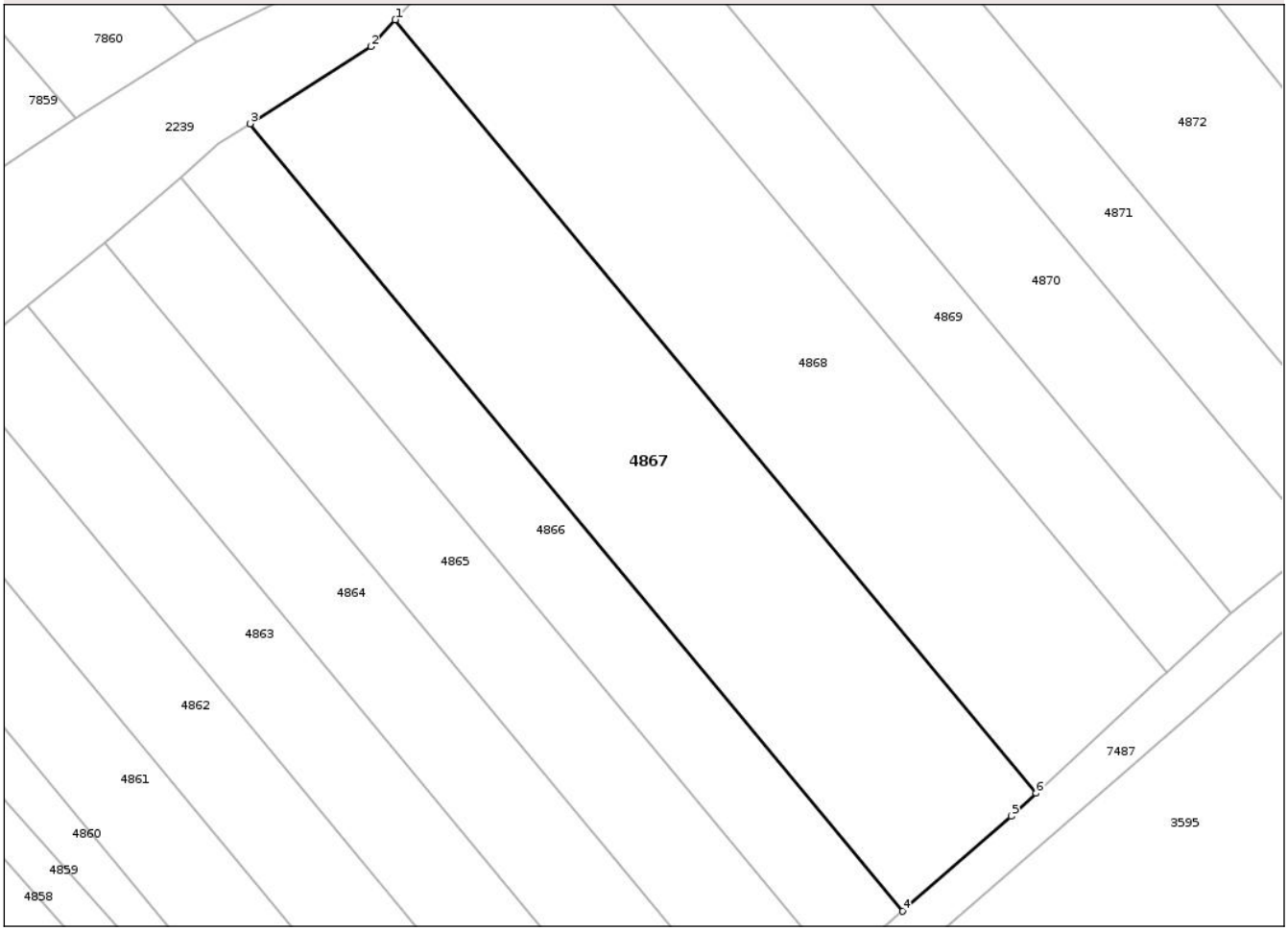
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.568 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.568 | 21 | 560 | - | IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.113,951<br>383.026,762 | 2 | 484.111,665<br>383.024,269 | 3.382 |
| 2 | 484.111,665<br>383.024,269 | 3 | 484.100,403<br>383.017,063 | 13.37 |
| 3 | 484.100,403<br>383.017,063 | 4 | 484.161,369<br>382.943,539 | 95.512 |
| 4 | 484.161,369<br>382.943,539 | 5 | 484.171,511<br>382.952,409 | 13.474 |
| 5 | 484.171,511<br>382.952,409 | 6 | 484.173,828<br>382.954,552 | 3.156 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.173,828<br>382.954,552 | 1 | 484.113,951<br>383.026,762 | 93.806 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4868

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20,PUNCTUL 'CURMEZIȘ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.568 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 47318, din 29/06/1994 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BARASCU C PARASCHEVA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

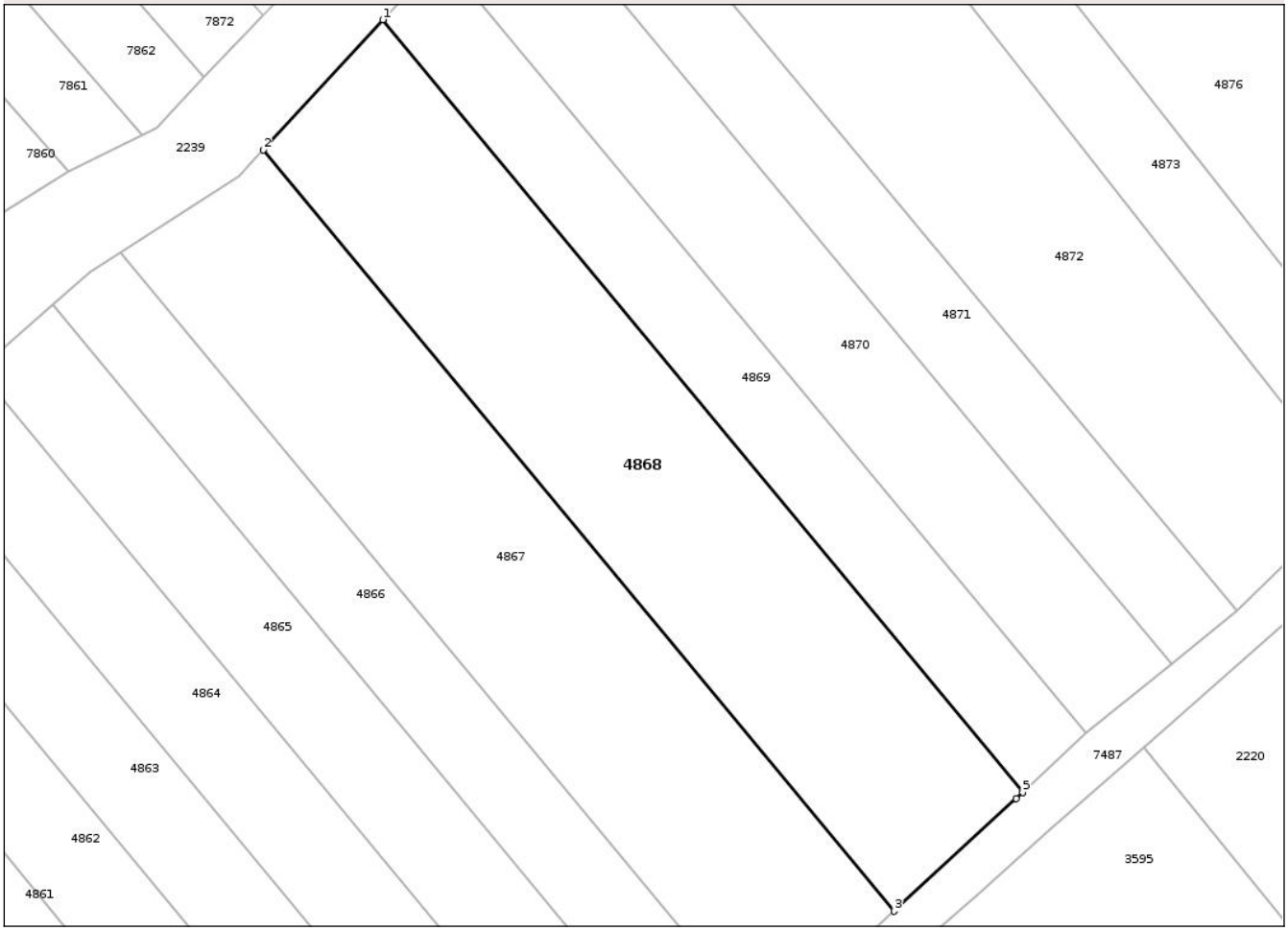
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.568 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.568 | 21 | 560 | - | IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.125,27<br>383.039,107 | 2 | 484.113,951<br>383.026,762 | 16.749 |
| 2 | 484.113,951<br>383.026,762 | 3 | 484.173,828<br>382.954,552 | 93.806 |
| 3 | 484.173,828<br>382.954,552 | 4 | 484.185,407<br>382.965,258 | 15.77 |
| 4 | 484.185,407<br>382.965,258 | 5 | 484.186,029<br>382.965,833 | 0.847 |
| 5 | 484.186,029<br>382.965,833 | 1 | 484.125,27<br>383.039,107 | 95.188 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4869

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20,PUNCTUL 'GALASESTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 784 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 4, din 31/01/2023 emis de BIN PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ION MARIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

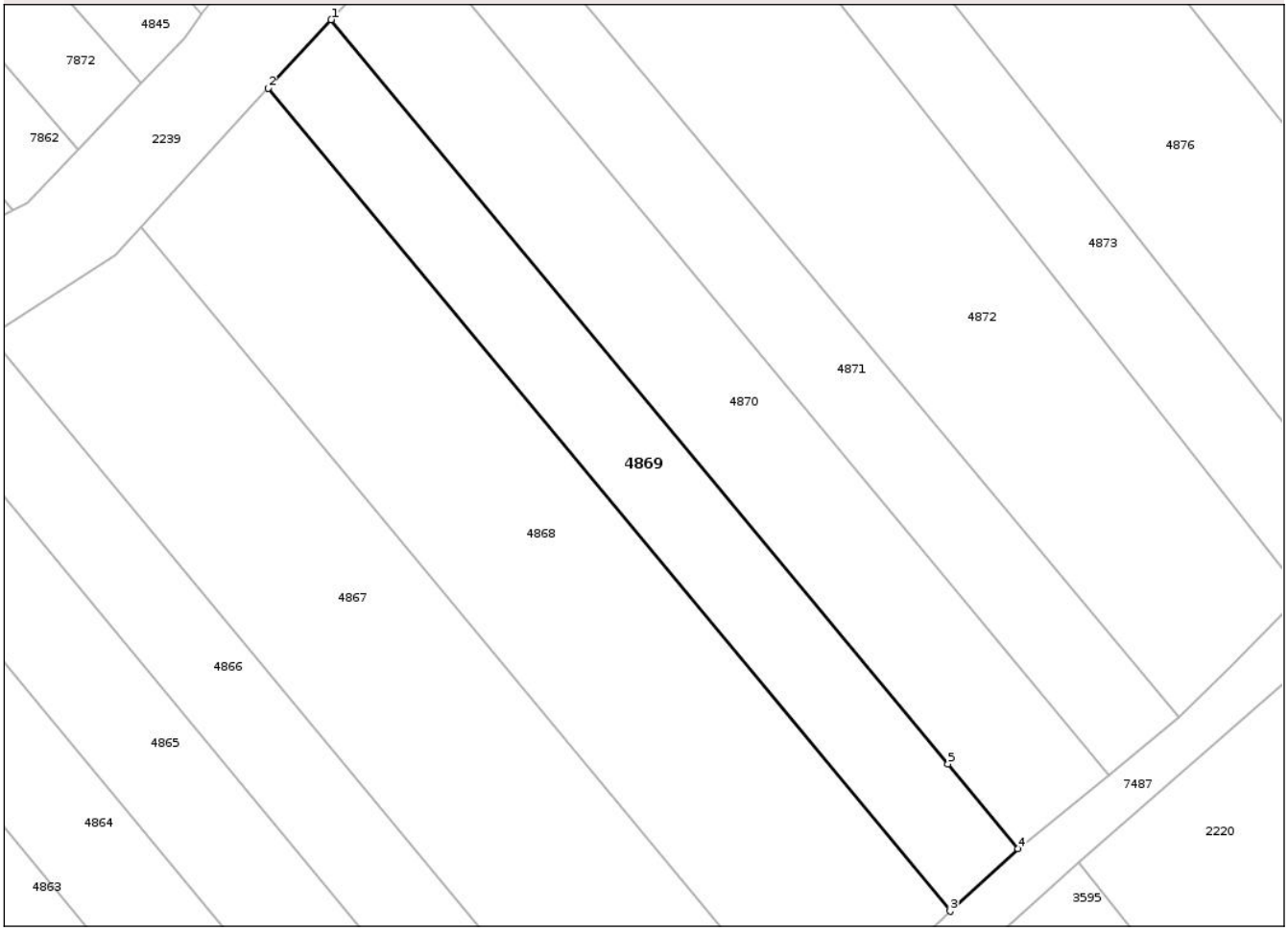
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 784 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 784 | 20 | 560 | - | IN CERTIFICAT DE MOSTENITOR ESTE TARLA 20 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.130,868<br>383.045,213 | 2 | 484.125,27<br>383.039,107 | 8.284 |
| 2 | 484.125,27<br>383.039,107 | 3 | 484.186,029<br>382.965,833 | 95.188 |
| 3 | 484.186,029<br>382.965,833 | 4 | 484.192,063<br>382.971,413 | 8.219 |
| 4 | 484.192,063<br>382.971,413 | 5 | 484.185,84<br>382.978,918 | 9.749 |
| 5 | 484.185,84<br>382.978,918 | 1 | 484.130,868<br>383.045,213 | 86.122 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4870

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges, TARLA 20,PUNCTUL 'CURMEZIŞ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.008 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 27057, din 03/11/1993 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COVRIG IOANA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

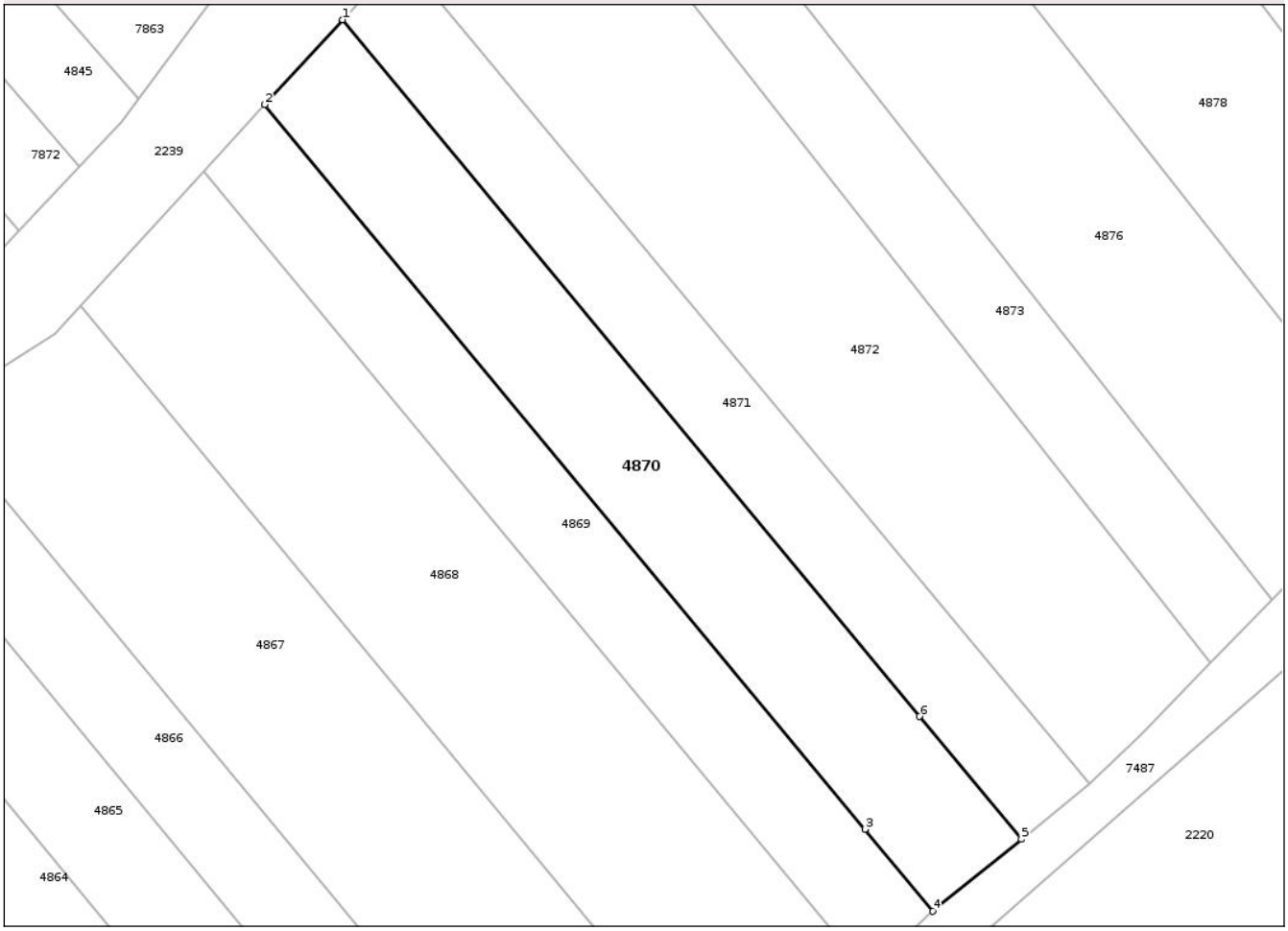
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.008 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 127 | 21 | 560 | - | IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20 |
| 2 | arabil | NU | 881 | 21 | 560 | - | IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.137,984<br>383.052,973 | 2 | 484.130,868<br>383.045,213 | 10.529 |
| 2 | 484.130,868<br>383.045,213 | 3 | 484.185,84<br>382.978,918 | 86.122 |
| 3 | 484.185,84<br>382.978,918 | 4 | 484.192,063<br>382.971,413 | 9.749 |
| 4 | 484.192,063<br>382.971,413 | 5 | 484.200,158<br>382.977,992 | 10.431 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 484.200,158<br>382.977,992 | 6 | 484.190,836<br>382.989,235 | 14.605 |
| 6 | 484.190,836<br>382.989,235 | 1 | 484.137,984<br>383.052,973 | 82.8 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4871

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 783 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

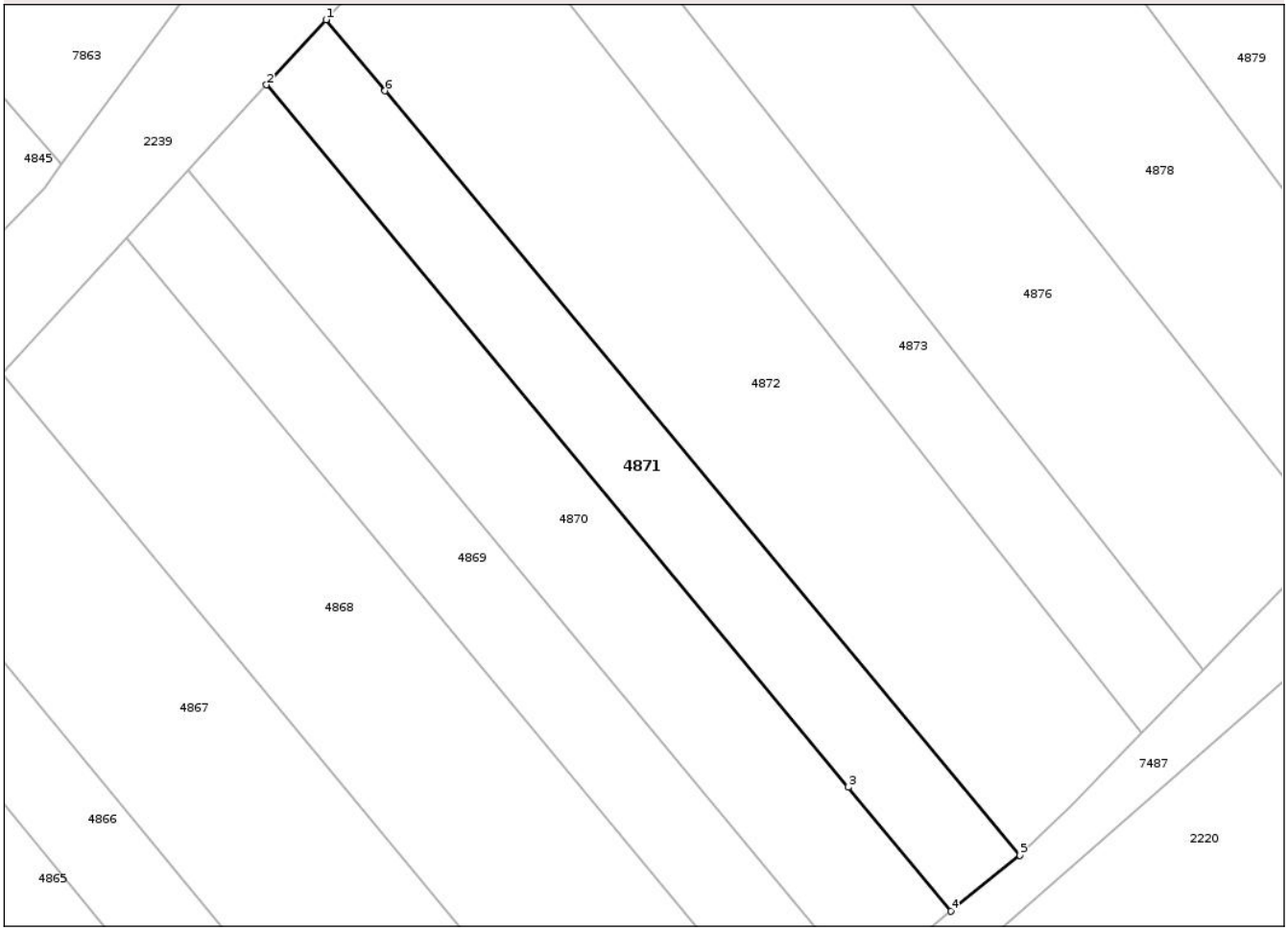
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 783 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 315 | 21 | 560 | - | |
| 2 | arabil | NU | 468 | 21 | 560 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.143,39<br>383.058,869 | 2 | 484.137,984<br>383.052,973 | 7.999 |
| 2 | 484.137,984<br>383.052,973 | 3 | 484.190,836<br>382.989,235 | 82.8 |
| 3 | 484.190,836<br>382.989,235 | 4 | 484.200,158<br>382.977,992 | 14.605 |
| 4 | 484.200,158<br>382.977,992 | 5 | 484.206,404<br>382.983,069 | 8.049 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 484.206,404<br>382.983,069 | 6 | 484.148,76<br>383.052,409 | 90.171 |
| 6 | 484.148,76<br>383.052,409 | 1 | 484.143,39<br>383.058,869 | 8.401 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4872

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.662 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

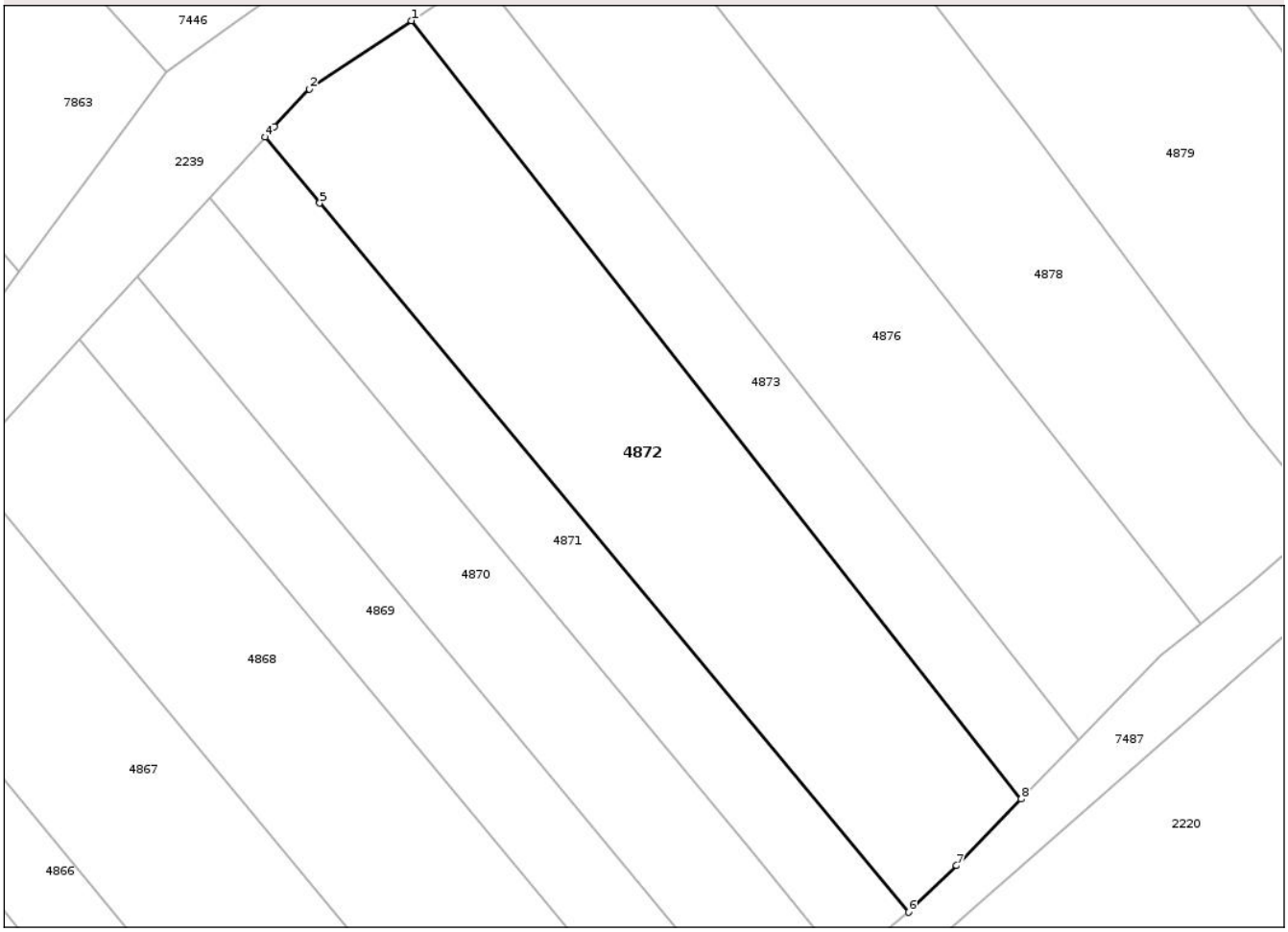
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.662 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.662 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.157,729<br>383.070,251 | 2 | 484.147,753<br>383.063,564 | 12.01 |
| 2 | 484.147,753<br>383.063,564 | 3 | 484.144,317<br>383.059,866 | 5.048 |
| 3 | 484.144,317<br>383.059,866 | 4 | 484.143,39<br>383.058,869 | 1.361 |
| 4 | 484.143,39<br>383.058,869 | 5 | 484.148,76<br>383.052,409 | 8.401 |
| 5 | 484.148,76<br>383.052,409 | 6 | 484.206,404<br>382.983,069 | 90.171 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.206,404<br>382.983,069 | 7 | 484.211,112<br>382.987,615 | 6.545 |
| 7 | 484.211,112<br>382.987,615 | 8 | 484.217,445<br>382.994,13 | 9.086 |
| 8 | 484.217,445<br>382.994,13 | 1 | 484.157,729<br>383.070,251 | 96.749 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4873

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges, TARLA 20,PUNCTUL 'GALASESTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 768 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 3941, din 20/12/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD (TITLU DE PROPRIETATE NR.119764/27.11.2002 emis de CJSDPT ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BELCIUG MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

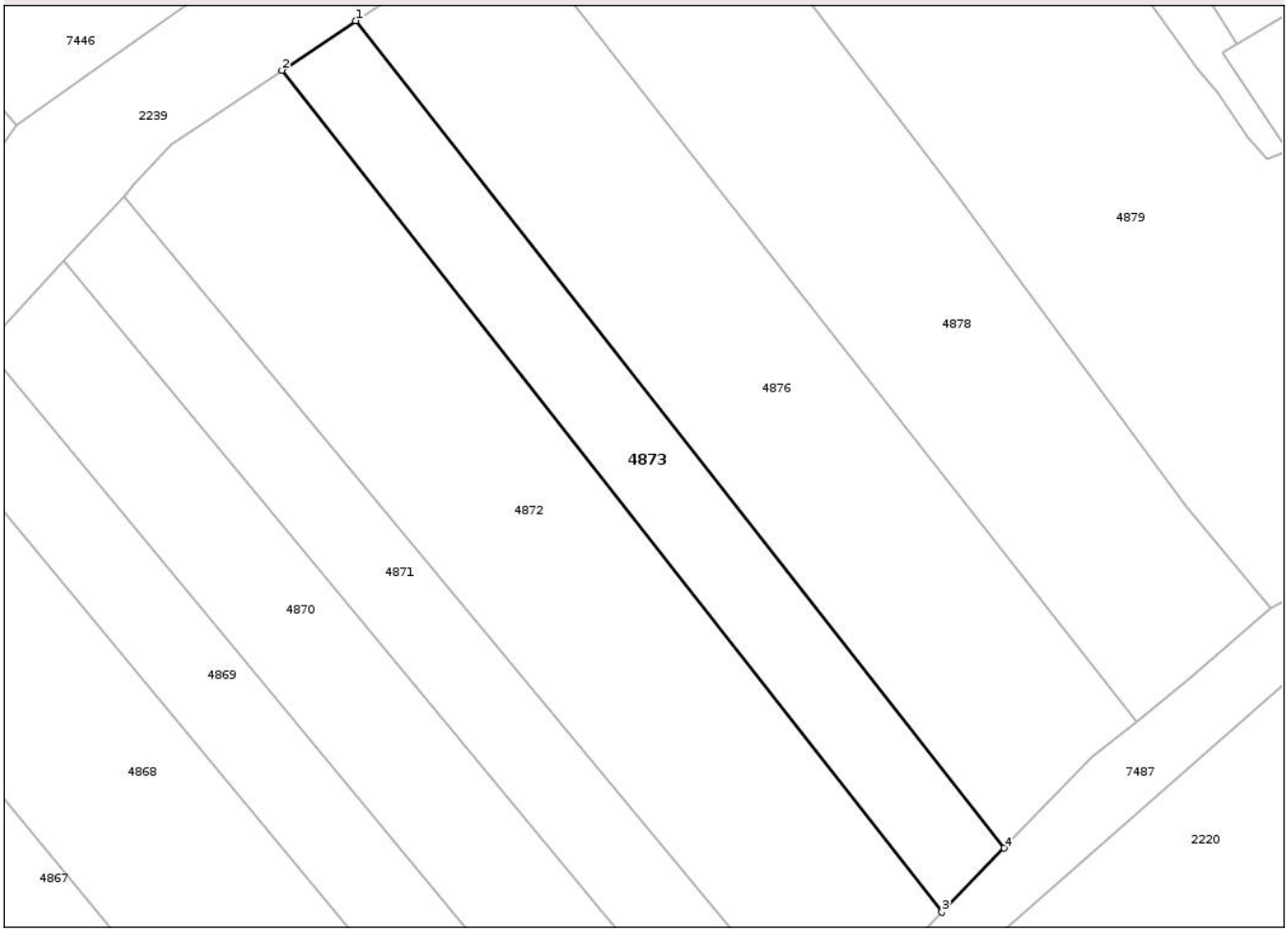
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 768 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 768 | 21 | - | - | IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.164,399<br>383.074,722 | 2 | 484.157,729<br>383.070,251 | 8.03 |
| 2 | 484.157,729<br>383.070,251 | 3 | 484.217,445<br>382.994,13 | 96.749 |
| 3 | 484.217,445<br>382.994,13 | 4 | 484.223,077<br>382.999,925 | 8.081 |
| 4 | 484.223,077<br>382.999,925 | 1 | 484.164,399<br>383.074,722 | 95.067 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4876

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan
**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges, TARLA 20, PUNCTUL 'CURMEZIȘ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.536 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 20701, din 16/08/1993 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADUCU NICOLAE**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.536 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.536 | 20 | - | - | IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.235,022<br>383.011,333 | 2 | 484.178,092<br>383.083,9 | 92.233 |
| 2 | 484.178,092<br>383.083,9 | 3 | 484.164,399<br>383.074,722 | 16.484 |
| 3 | 484.164,399<br>383.074,722 | 4 | 484.223,077<br>382.999,925 | 95.067 |
| 4 | 484.223,077<br>382.999,925 | 5 | 484.231,081<br>383.008,159 | 11.483 |
| 5 | 484.231,081<br>383.008,159 | 1 | 484.235,022<br>383.011,333 | 5.06 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4878

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan
**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 560,PUNCTUL 'CURMEZIȘ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.536 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 65203, din 13/03/1995 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADUCU I CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

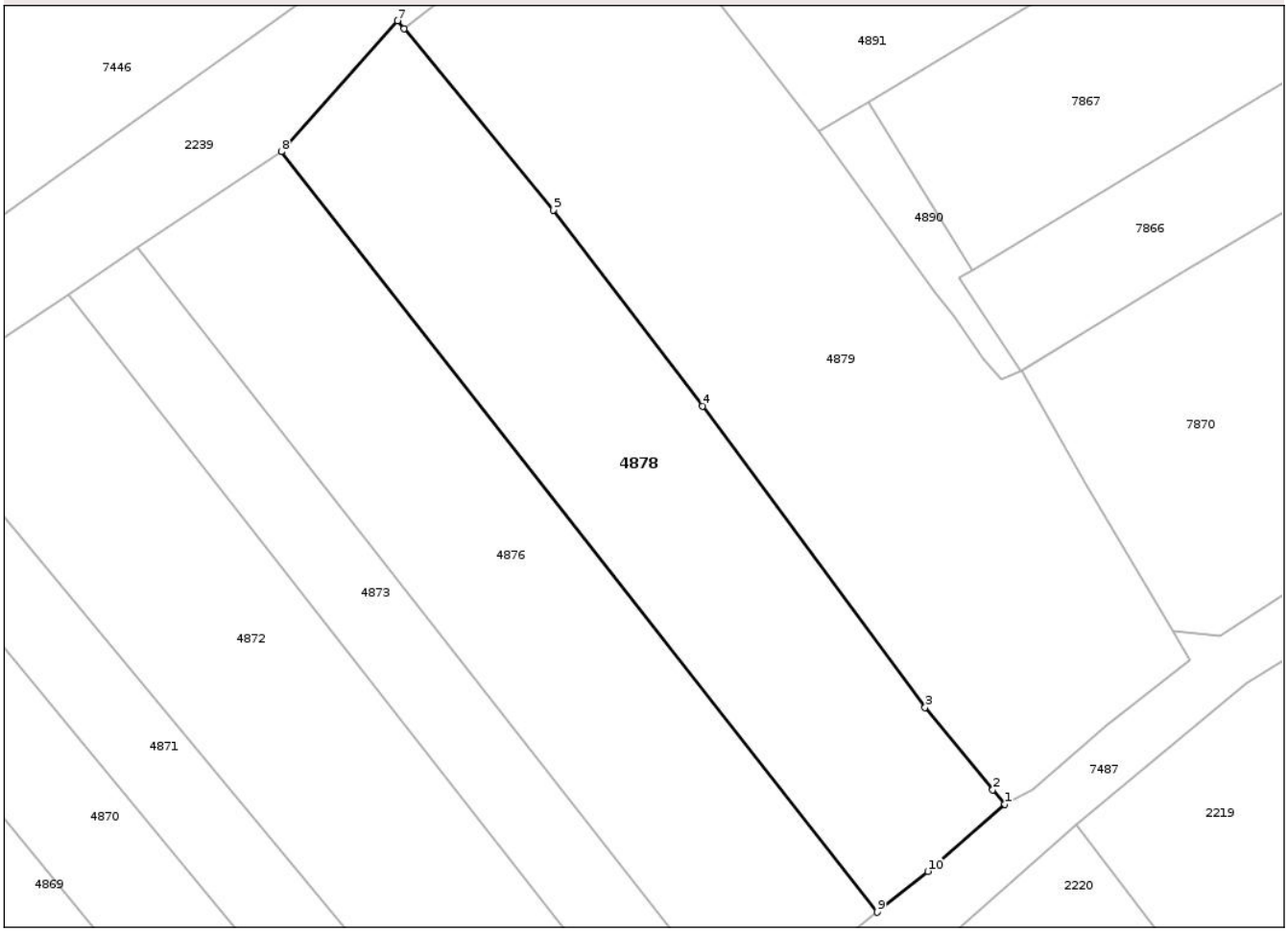
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.536 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.536 | 21 | - | - | IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20, PARCELA 560 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.247,223<br>383.021,646 | 2 | 484.246,052<br>383.022,996 | 1.787 |
| 2 | 484.246,052<br>383.022,996 | 3 | 484.239,595<br>383.030,862 | 10.177 |
| 3 | 484.239,595<br>383.030,862 | 4 | 484.218,34<br>383.059,622 | 35.762 |
| 4 | 484.218,34<br>383.059,622 | 5 | 484.204,079<br>383.078,339 | 23.531 |
| 5 | 484.204,079<br>383.078,339 | 6 | 484.189,834<br>383.095,65 | 22.419 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.189,834<br>383.095,65 | 7 | 484.189,214<br>383.096,404 | 0.976 |
| 7 | 484.189,214<br>383.096,404 | 8 | 484.178,092<br>383.083,9 | 16.735 |
| 8 | 484.178,092<br>383.083,9 | 9 | 484.235,022<br>383.011,333 | 92.233 |
| 9 | 484.235,022<br>383.011,333 | 10 | 484.239,866<br>383.015,234 | 6.219 |
| 10 | 484.239,866<br>383.015,234 | 1 | 484.247,223<br>383.021,646 | 9.759 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4879

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.315<br>Masurata: 2.316 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2343, din 23/08/2000 emis de BNP MARIANA CAUNEI- FLORESCU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ENACHE CEZARICA**, LIPSĂ CNP<br>2) **ENACHE MARIA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

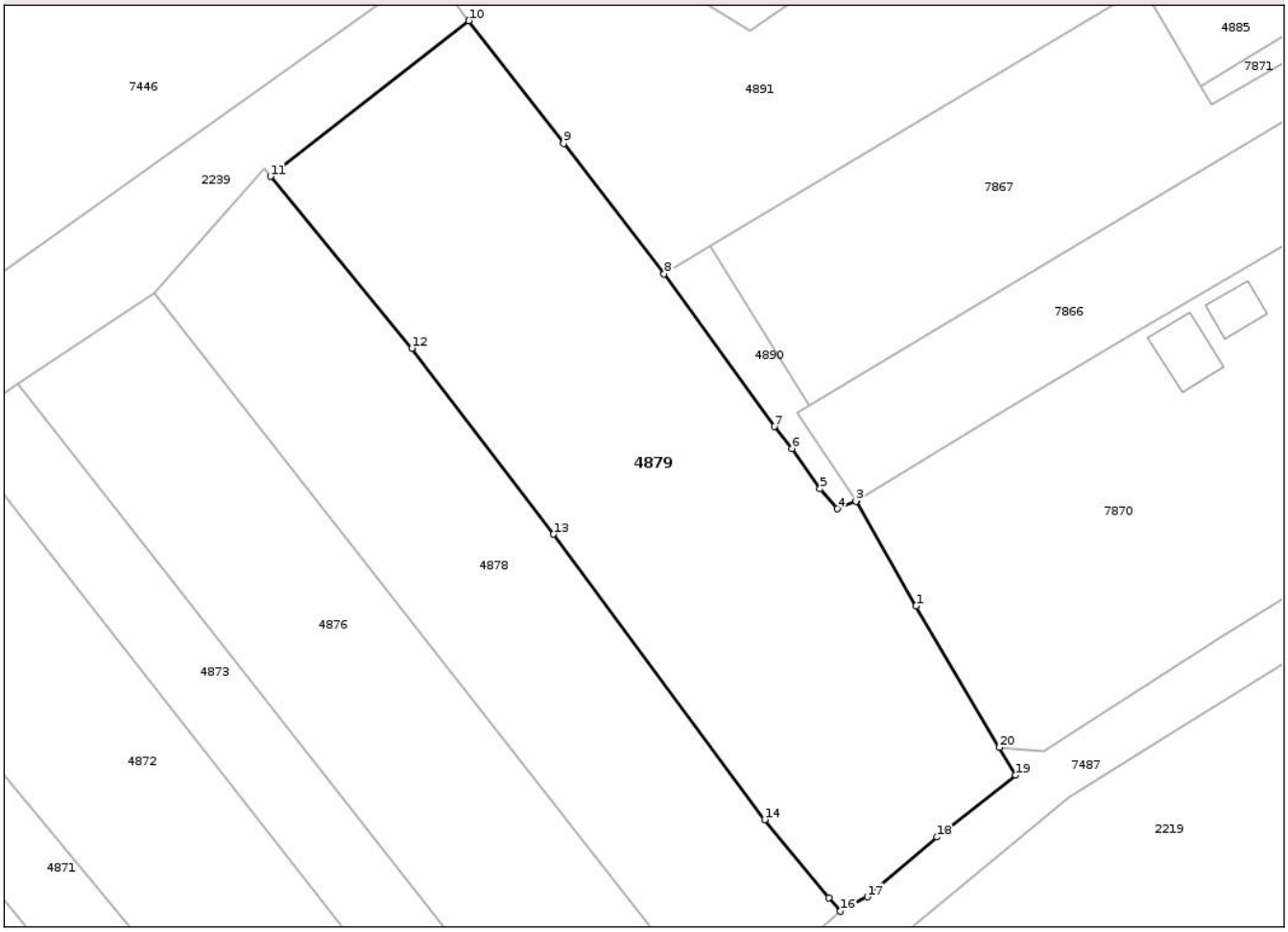
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.315<br>Masurata: 2.316 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.316 | 21 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.254,849<br>383.052,398 | 2 | 484.248,858<br>383.062,97 | 12.152 |
| 2 | 484.248,858<br>383.062,97 | 3 | 484.248,771<br>383.062,934 | 0.094 |
| 3 | 484.248,771<br>383.062,934 | 4 | 484.246,922<br>383.062,17 | 2.001 |
| 4 | 484.246,922<br>383.062,17 | 5 | 484.245,177<br>383.064,181 | 2.663 |
| 5 | 484.245,177<br>383.064,181 | 6 | 484.242,349<br>383.068,234 | 4.942 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.242,349<br>383.068,234 | 7 | 484.240,557<br>383.070,446 | 2.847 |
| 7 | 484.240,557<br>383.070,446 | 8 | 484.229,467<br>383.085,835 | 18.969 |
| 8 | 484.229,467<br>383.085,835 | 9 | 484.219,324<br>383.098,951 | 16.58 |
| 9 | 484.219,324<br>383.098,951 | 10 | 484.209,827<br>383.111,33 | 15.602 |
| 10 | 484.209,827<br>383.111,33 | 11 | 484.189,834<br>383.095,65 | 25.408 |
| 11 | 484.189,834<br>383.095,65 | 12 | 484.204,079<br>383.078,339 | 22.419 |
| 12 | 484.204,079<br>383.078,339 | 13 | 484.218,34<br>383.059,622 | 23.531 |
| 13 | 484.218,34<br>383.059,622 | 14 | 484.239,595<br>383.030,862 | 35.762 |
| 14 | 484.239,595<br>383.030,862 | 15 | 484.246,052<br>383.022,996 | 10.177 |
| 15 | 484.246,052<br>383.022,996 | 16 | 484.247,223<br>383.021,646 | 1.787 |
| 16 | 484.247,223<br>383.021,646 | 17 | 484.249,928<br>383.023,092 | 3.067 |
| 17 | 484.249,928<br>383.023,092 | 18 | 484.256,931<br>383.029,123 | 9.242 |
| 18 | 484.256,931<br>383.029,123 | 19 | 484.264,871<br>383.035,356 | 10.094 |
| 19 | 484.264,871<br>383.035,356 | 20 | 484.263,248<br>383.038,145 | 3.227 |
| 20 | 484.263,248<br>383.038,145 | 1 | 484.254,849<br>383.052,398 | 16.544 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4885

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 390 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Galasesti, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINȚA P+E |
| A1.2 | | Loc. Galasesti, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA- TERASA |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1924, din 12/05/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD (TITLU DE PROPRIETATE NR.25342 /29. 09.1993); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CLIPICI ILIUTA-BOGDAN**, LIPSĂ CNP | |
| Act Administrativ nr. 48, din 17/05/2004 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR NR.11 /15.03.2016 - ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA BUDEASA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CLIPICI ILIUTA-BOGDAN**, LIPSĂ CNP | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CLIPICI ILIUTA-BOGDAN**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

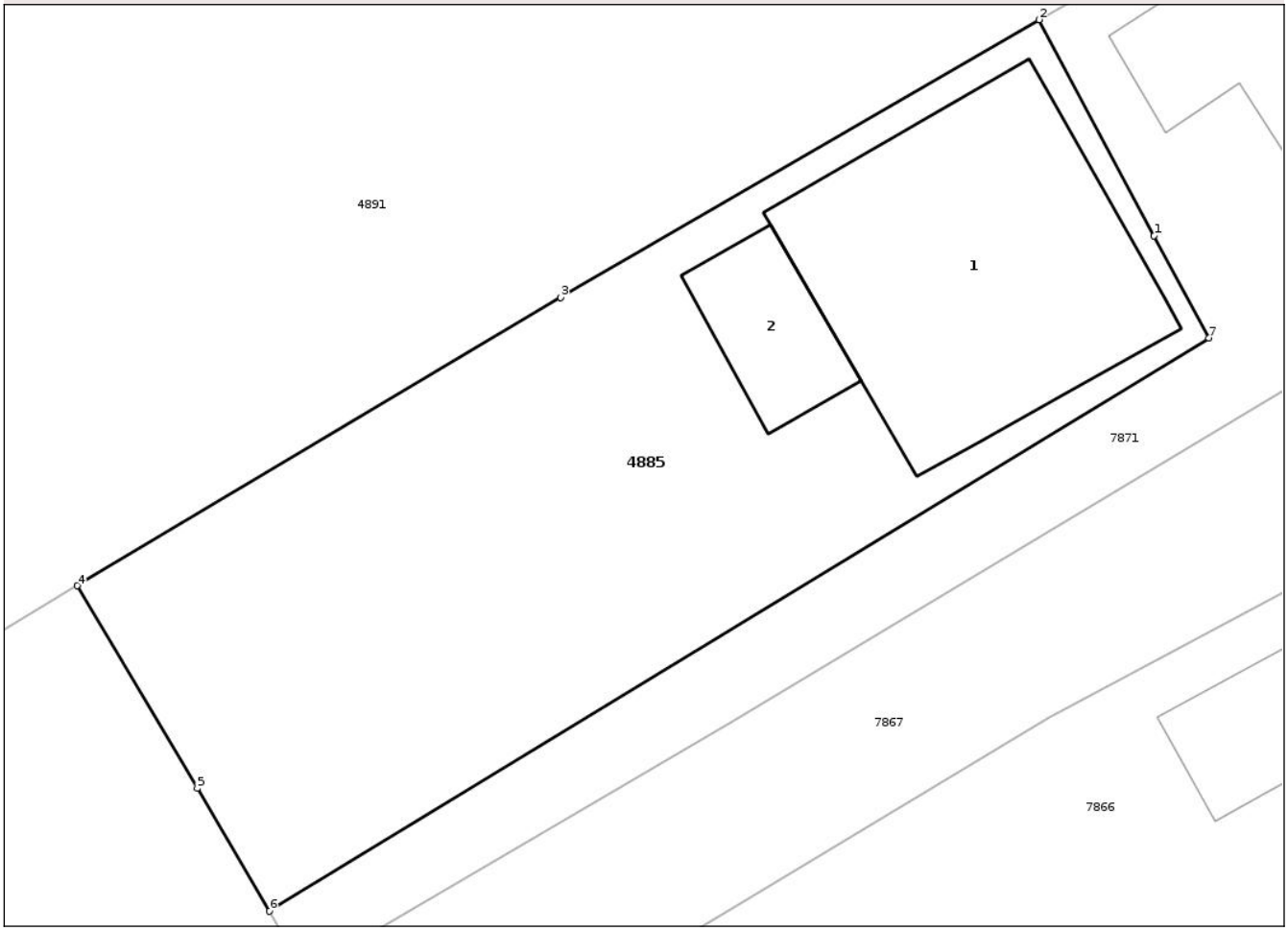
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 390 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 390 | 29 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINȚA P+E |
| A1.2 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA- TERASA |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.310,807<br>383.125,518 | 2 | 484.307,255<br>383.132,164 | 7.536 |
| 2 | 484.307,255<br>383.132,164 | 3 | 484.292,513<br>383.123,614 | 17.042 |
| 3 | 484.292,513<br>383.123,614 | 4 | 484.277,618<br>383.114,738 | 17.339 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 484.277,618<br>383.114,738 | 5 | 484.281,319<br>383.108,501 | 7.252 |
| 5 | 484.281,319<br>383.108,501 | 6 | 484.283,54<br>383.104,718 | 4.387 |
| 6 | 484.283,54<br>383.104,718 | 7 | 484.312,492<br>383.122,366 | 33.907 |
| 7 | 484.312,492<br>383.122,366 | 1 | 484.310,807<br>383.125,518 | 3.574 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4890

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 116 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

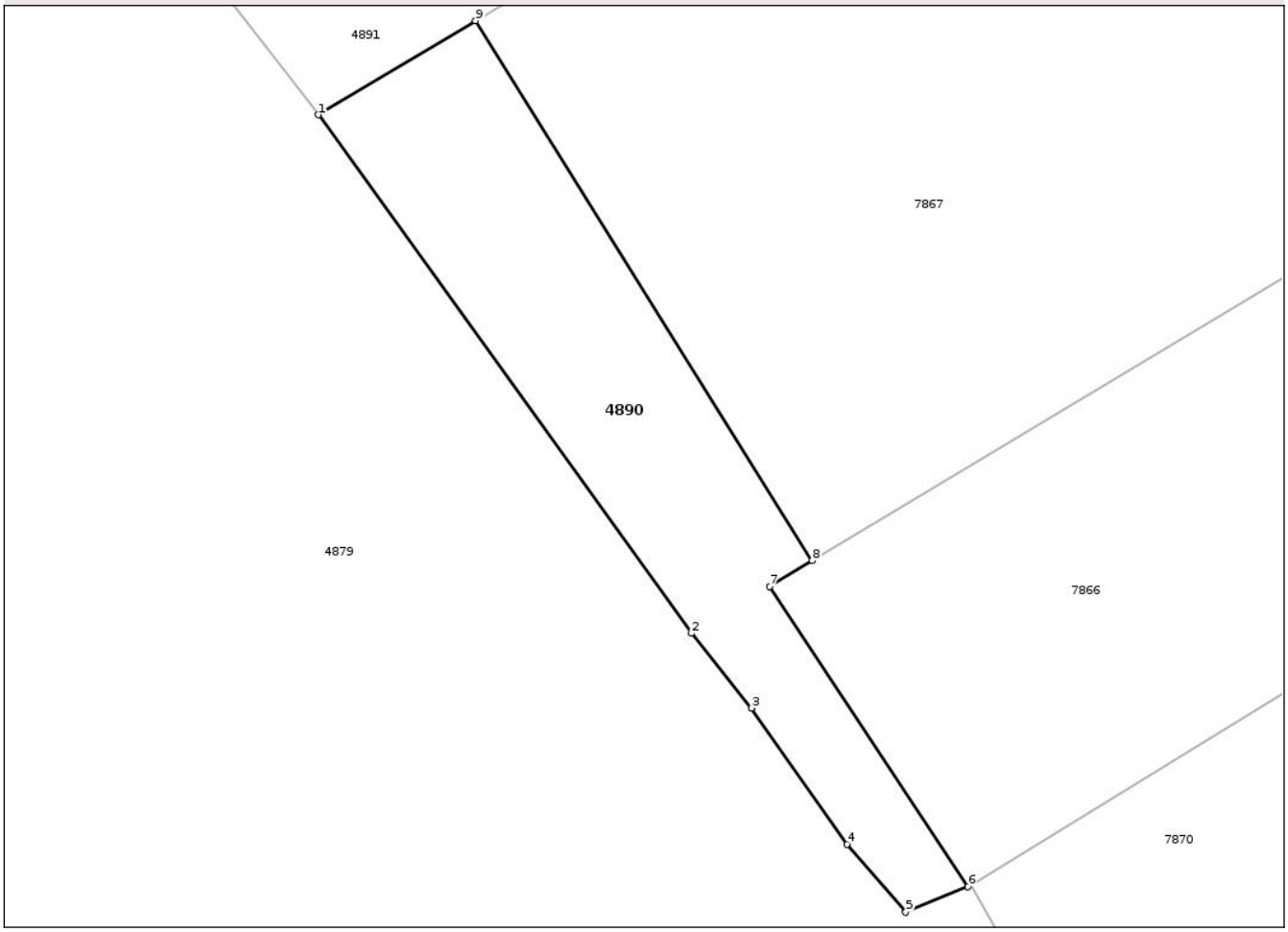
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 116 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 116 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.229,467<br>383.085,835 | 2 | 484.240,557<br>383.070,446 | 18.969 |
| 2 | 484.240,557<br>383.070,446 | 3 | 484.242,349<br>383.068,234 | 2.847 |
| 3 | 484.242,349<br>383.068,234 | 4 | 484.245,177<br>383.064,181 | 4.942 |
| 4 | 484.245,177<br>383.064,181 | 5 | 484.246,922<br>383.062,17 | 2.663 |
| 5 | 484.246,922<br>383.062,17 | 6 | 484.248,771<br>383.062,934 | 2.001 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.248,771<br>383.062,934 | 7 | 484.242,88<br>383.071,843 | 10.681 |
| 7 | 484.242,88<br>383.071,843 | 8 | 484.244,141<br>383.072,606 | 1.474 |
| 8 | 484.244,141<br>383.072,606 | 9 | 484.234,144<br>383.088,629 | 18.886 |
| 9 | 484.234,144<br>383.088,629 | 1 | 484.229,467<br>383.085,835 | 5.448 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4891

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'SEPETENI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.273 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1357, din 25/07/2016 emis de BNP CAUNEI-FLORESCU MARIANA SI ADRIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.58/25.07.2016 -emis de SPN BNP CAUNEI-FLORESCU MARIANA SI CAUNEI-FLORESCU ADRIAN;CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.60/25.07.2016 -emis de SPN BNP CAUNEI-FLORESCU MARIANA SI CAUNEI-FLORESCU ADRIAN;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRUCERU TATIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

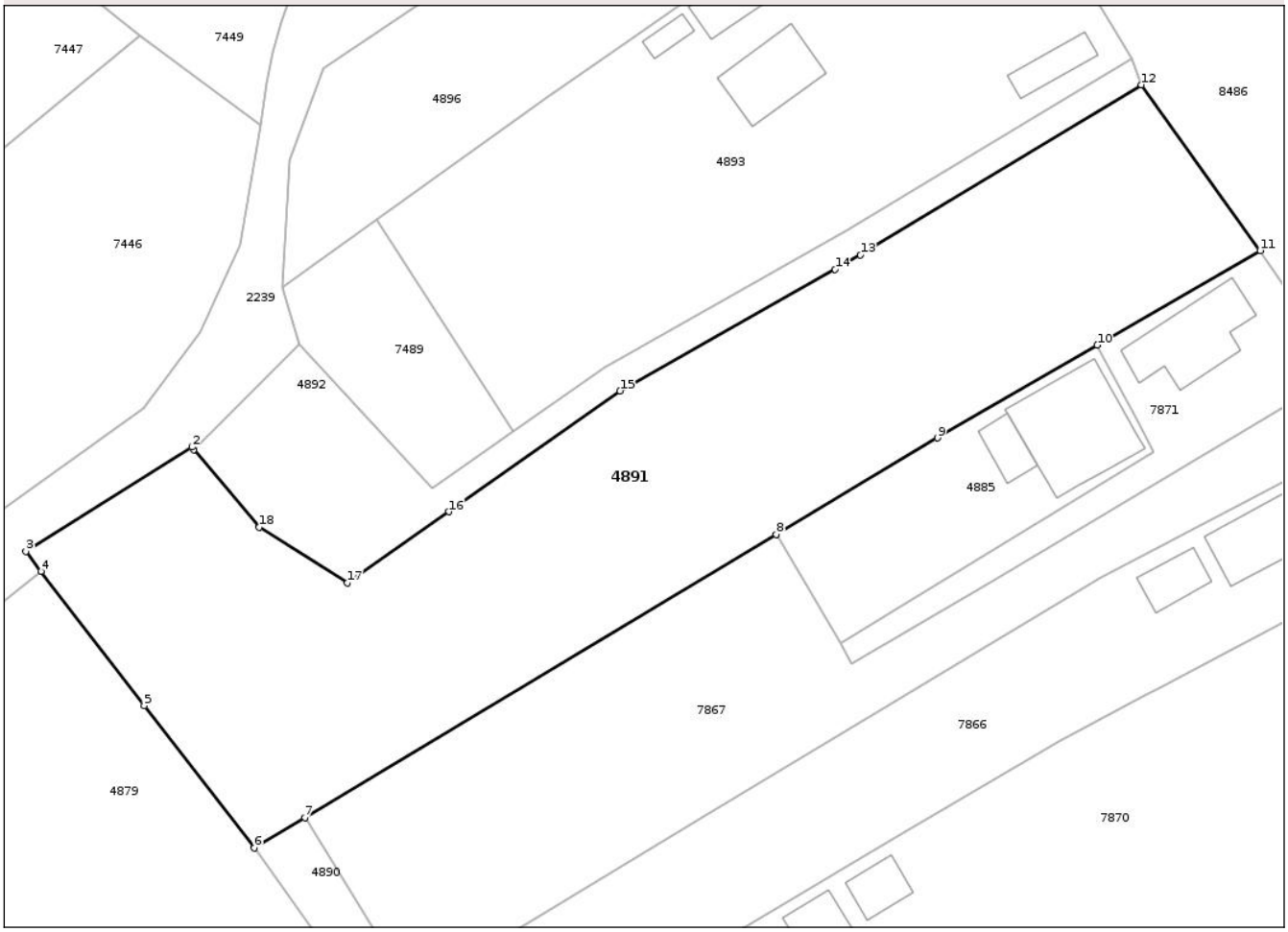
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.273 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.273 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.223,911<br>383.122,554 | 2 | 484.223,722<br>383.122,779 | 0.294 |
| 2 | 484.223,722<br>383.122,779 | 3 | 484.208,423<br>383.113,16 | 18.072 |
| 3 | 484.208,423<br>383.113,16 | 4 | 484.209,827<br>383.111,33 | 2.307 |
| 4 | 484.209,827<br>383.111,33 | 5 | 484.219,324<br>383.098,951 | 15.602 |
| 5 | 484.219,324<br>383.098,951 | 6 | 484.229,467<br>383.085,835 | 16.58 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.229,467<br>383.085,835 | 7 | 484.234,144<br>383.088,629 | 5.448 |
| 7 | 484.234,144<br>383.088,629 | 8 | 484.277,618<br>383.114,738 | 50.712 |
| 8 | 484.277,618<br>383.114,738 | 9 | 484.292,513<br>383.123,614 | 17.339 |
| 9 | 484.292,513<br>383.123,614 | 10 | 484.307,255<br>383.132,164 | 17.042 |
| 10 | 484.307,255<br>383.132,164 | 11 | 484.322,282<br>383.140,879 | 17.371 |
| 11 | 484.322,282<br>383.140,879 | 12 | 484.311,324<br>383.156,152 | 18.797 |
| 12 | 484.311,324<br>383.156,152 | 13 | 484.285,391<br>383.140,475 | 30.303 |
| 13 | 484.285,391<br>383.140,475 | 14 | 484.283,068<br>383.139,162 | 2.668 |
| 14 | 484.283,068<br>383.139,162 | 15 | 484.263,231<br>383.127,947 | 22.788 |
| 15 | 484.263,231<br>383.127,947 | 16 | 484.247,452<br>383.116,821 | 19.307 |
| 16 | 484.247,452<br>383.116,821 | 17 | 484.238,085<br>383.110,281 | 11.424 |
| 17 | 484.238,085<br>383.110,281 | 18 | 484.229,944<br>383.115,4 | 9.617 |
| 18 | 484.229,944<br>383.115,4 | 1 | 484.223,911<br>383.122,554 | 9.358 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4892

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 457 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

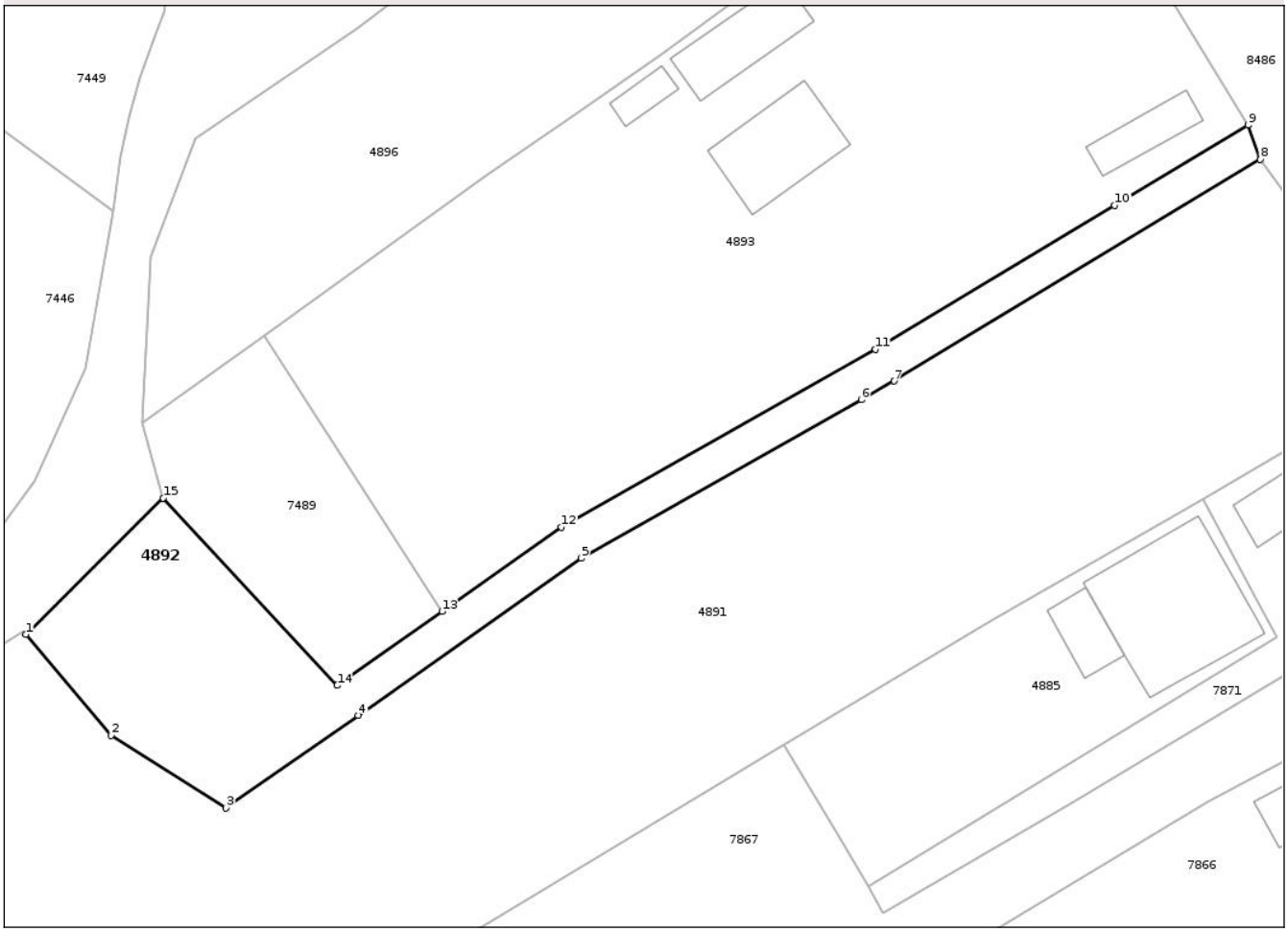
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 457 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 457 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.223,911<br>383.122,554 | 2 | 484.229,944<br>383.115,4 | 9.358 |
| 2 | 484.229,944<br>383.115,4 | 3 | 484.238,085<br>383.110,281 | 9.617 |
| 3 | 484.238,085<br>383.110,281 | 4 | 484.247,452<br>383.116,821 | 11.424 |
| 4 | 484.247,452<br>383.116,821 | 5 | 484.263,231<br>383.127,947 | 19.307 |
| 5 | 484.263,231<br>383.127,947 | 6 | 484.283,068<br>383.139,162 | 22.788 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.283,068<br>383.139,162 | 7 | 484.285,391<br>383.140,475 | 2.668 |
| 7 | 484.285,391<br>383.140,475 | 8 | 484.311,324<br>383.156,152 | 30.303 |
| 8 | 484.311,324<br>383.156,152 | 9 | 484.310,46<br>383.158,584 | 2.581 |
| 9 | 484.310,46<br>383.158,584 | 10 | 484.301,018<br>383.152,906 | 11.018 |
| 10 | 484.301,018<br>383.152,906 | 11 | 484.284,081<br>383.142,721 | 19.764 |
| 11 | 484.284,081<br>383.142,721 | 12 | 484.261,839<br>383.130,147 | 25.55 |
| 12 | 484.261,839<br>383.130,147 | 13 | 484.253,378<br>383.124,181 | 10.353 |
| 13 | 484.253,378<br>383.124,181 | 14 | 484.245,954<br>383.118,946 | 9.084 |
| 14 | 484.245,954<br>383.118,946 | 15 | 484.233,64<br>383.132,204 | 18.094 |
| 15 | 484.233,64<br>383.132,204 | 1 | 484.223,911<br>383.122,554 | 13.703 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4893

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Nr. 91, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.718 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Galasesti, Nr. 91, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA P+ BECI |
| A1.2 | | Loc. Galasesti, Nr. 91, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA |
| A1.3 | | Loc. Galasesti, Nr. 91, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA |
| A1.4 | | Loc. Galasesti, Nr. 91, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA |
| A1.5 | | Loc. Galasesti, Nr. 91, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA- MAGAZIE |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43487, din 31/05/1994 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIRITA STEFANA**, LIPSĂ CNP | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **CHIRITA STEFANA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

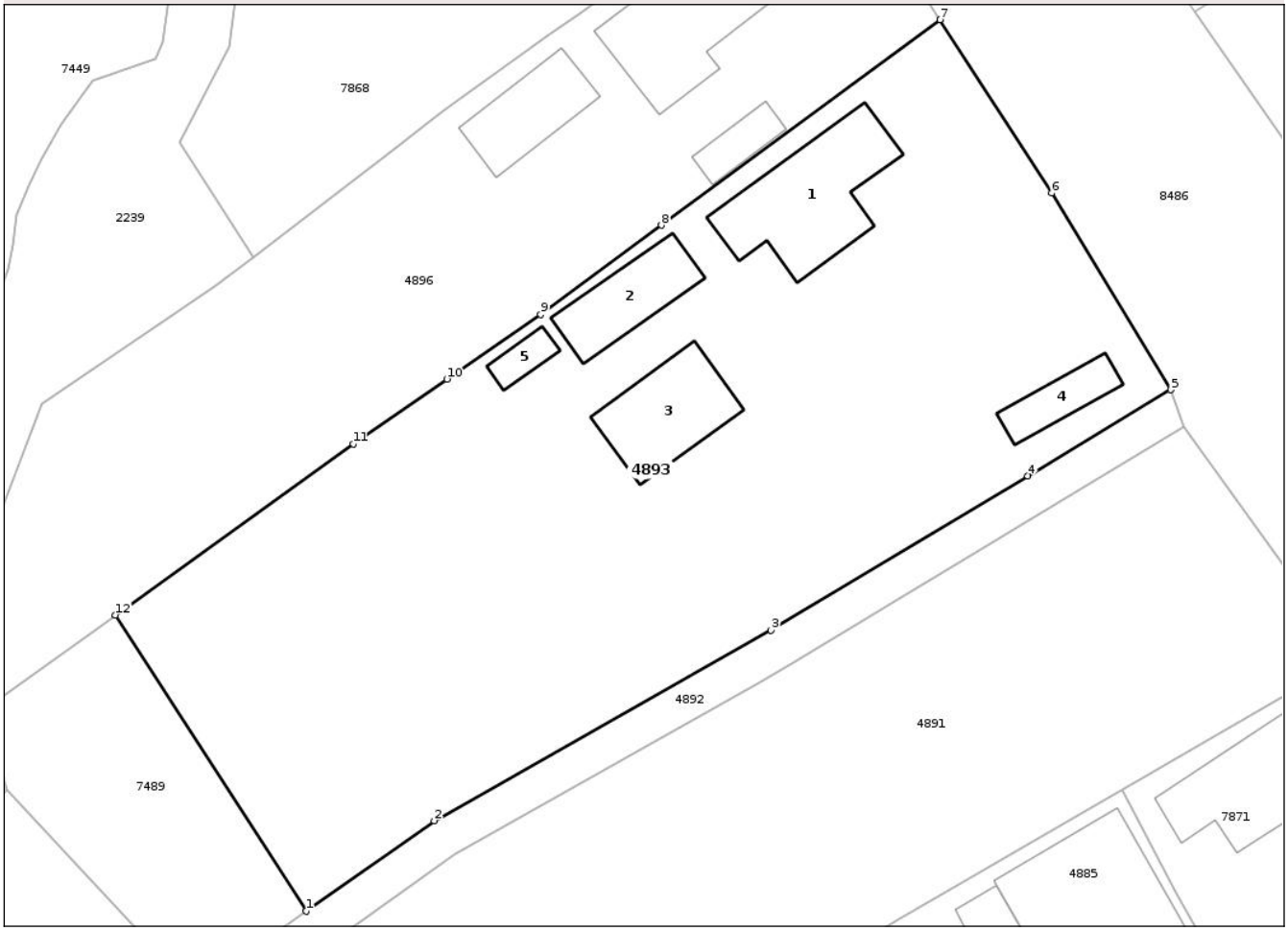
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.718 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 654 | 29 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.064 | 29 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA P+ BECI |
| A1.2 | | constructii anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA |
| A1.3 | | constructii anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA |
| A1.4 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA |
| A1.5 | | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA- MAGAZIE |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.253,378<br>383.124,181 | 2 | 484.261,839<br>383.130,147 | 10.353 |
| 2 | 484.261,839<br>383.130,147 | 3 | 484.284,081<br>383.142,721 | 25.55 |
| 3 | 484.284,081<br>383.142,721 | 4 | 484.301,018<br>383.152,906 | 19.764 |
| 4 | 484.301,018<br>383.152,906 | 5 | 484.310,46<br>383.158,584 | 11.018 |
| 5 | 484.310,46<br>383.158,584 | 6 | 484.302,603<br>383.171,555 | 15.165 |
| 6 | 484.302,603<br>383.171,555 | 7 | 484.295,235<br>383.182,989 | 13.602 |
| 7 | 484.295,235<br>383.182,989 | 8 | 484.276,833<br>383.169,436 | 22.854 |
| 8 | 484.276,833<br>383.169,436 | 9 | 484.268,856<br>383.163,561 | 9.907 |
| 9 | 484.268,856<br>383.163,561 | 10 | 484.262,667<br>383.159,283 | 7.524 |
| 10 | 484.262,667<br>383.159,283 | 11 | 484.256,478<br>383.155,004 | 7.524 |
| 11 | 484.256,478<br>383.155,004 | 12 | 484.240,788<br>383.143,718 | 19.327 |
| 12 | 484.240,788<br>383.143,718 | 1 | 484.253,378<br>383.124,181 | 23.242 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4896

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Nr. 351, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82555 | 1.029 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Galasesti, Nr. 351, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Galasesti, Nr. 351, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Galasesti, Nr. 351, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25484 / 18/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. 847, din 18/05/2018 emis de Chirita Nicolescu Ariadna; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MINCIUNĂ MELANIA MARINA**, casatorita | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **RĂDIȚĂ BIANCA-MIHAELA**, casatorita | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25484 / 18/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. 847, din 18/05/2018 emis de Chirita Nicolescu Ariadna; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CHIRIŢĂ ELISABETA** | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CHIRIŢĂ NICOLAE** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

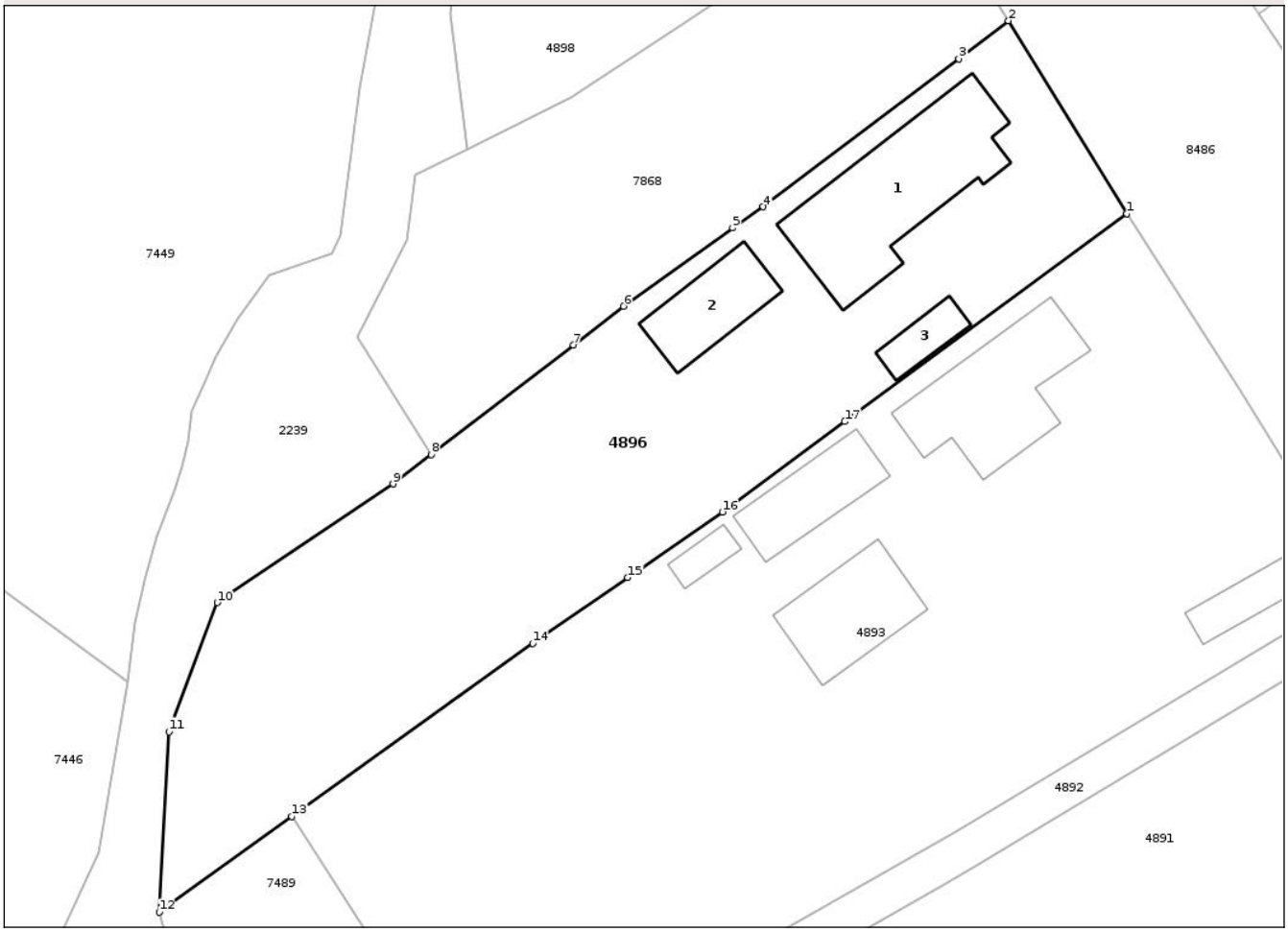
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82555 | 1.029 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 448 | 29 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 581 | 29 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.295,235<br>383.182,989 | 2 | 484.287,506<br>383.195,552 | 14.75 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 484.287,506<br>383.195,552 | 3 | 484.284,264<br>383.193,078 | 4.078 |
| 3 | 484.284,264<br>383.193,078 | 4 | 484.271,519<br>383.183,426 | 15.987 |
| 4 | 484.271,519<br>383.183,426 | 5 | 484.269,522<br>383.182,05 | 2.425 |
| 5 | 484.269,522<br>383.182,05 | 6 | 484.262,407<br>383.176,949 | 8.755 |
| 6 | 484.262,407<br>383.176,949 | 7 | 484.259,145<br>383.174,44 | 4.115 |
| 7 | 484.259,145<br>383.174,44 | 8 | 484.249,864<br>383.167,301 | 11.709 |
| 8 | 484.249,864<br>383.167,301 | 9 | 484.247,375<br>383.165,386 | 3.14 |
| 9 | 484.247,375<br>383.165,386 | 10 | 484.235,925<br>383.157,652 | 13.817 |
| 10 | 484.235,925<br>383.157,652 | 11 | 484.232,768<br>383.149,248 | 8.977 |
| 11 | 484.232,768<br>383.149,248 | 12 | 484.232,124<br>383.137,485 | 11.781 |
| 12 | 484.232,124<br>383.137,485 | 13 | 484.240,788<br>383.143,718 | 10.673 |
| 13 | 484.240,788<br>383.143,718 | 14 | 484.256,478<br>383.155,004 | 19.327 |
| 14 | 484.256,478<br>383.155,004 | 15 | 484.262,667<br>383.159,283 | 7.524 |
| 15 | 484.262,667<br>383.159,283 | 16 | 484.268,856<br>383.163,561 | 7.524 |
| 16 | 484.268,856<br>383.163,561 | 17 | 484.276,833<br>383.169,436 | 9.907 |
| 17 | 484.276,833<br>383.169,436 | 1 | 484.295,235<br>383.182,989 | 22.854 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4898

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 841 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Galasesti, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 20701, din 16/08/1993 emis de CJSDPT (ACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4653/12. 03.1992 -emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADUCU C NICOLAE**, LIPSĂ CNP | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **RADUCU C NICOLAE**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 841 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 305 | 29 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 536 | 29 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinţă P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.253,82<br>383.236,625 | 2 | 484.255,024<br>383.225,96 | 10.733 |
| 2 | 484.255,024<br>383.225,96 | 3 | 484.255,392<br>383.220,213 | 5.759 |
| 3 | 484.255,392<br>383.220,213 | 4 | 484.255,209<br>383.214,77 | 5.446 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 484.255,209<br>383.214,77 | 5 | 484.254,247<br>383.209,209 | 5.644 |
| 5 | 484.254,247<br>383.209,209 | 6 | 484.252,109<br>383.204,102 | 5.536 |
| 6 | 484.252,109<br>383.204,102 | 7 | 484.251,119<br>383.196,014 | 8.148 |
| 7 | 484.251,119<br>383.196,014 | 8 | 484.252,194<br>383.187,179 | 8.9 |
| 8 | 484.252,194<br>383.187,179 | 9 | 484.259,01<br>383.190,559 | 7.608 |
| 9 | 484.259,01<br>383.190,559 | 10 | 484.266,52<br>383.195,547 | 9.016 |
| 10 | 484.266,52<br>383.195,547 | 11 | 484.281,314<br>383.205,371 | 17.759 |
| 11 | 484.281,314<br>383.205,371 | 12 | 484.273,43<br>383.219,029 | 15.77 |
| 12 | 484.273,43<br>383.219,029 | 13 | 484.272,848<br>383.219,974 | 1.11 |
| 13 | 484.272,848<br>383.219,974 | 14 | 484.263,663<br>383.234,889 | 17.516 |
| 14 | 484.263,663<br>383.234,889 | 15 | 484.261,333<br>383.238,639 | 4.415 |
| 15 | 484.261,333<br>383.238,639 | 16 | 484.257,863<br>383.236,842 | 3.908 |
| 16 | 484.257,863<br>383.236,842 | 17 | 484.256,857<br>383.238,626 | 2.048 |
| 17 | 484.256,857<br>383.238,626 | 1 | 484.253,82<br>383.236,625 | 3.637 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5114

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 599 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

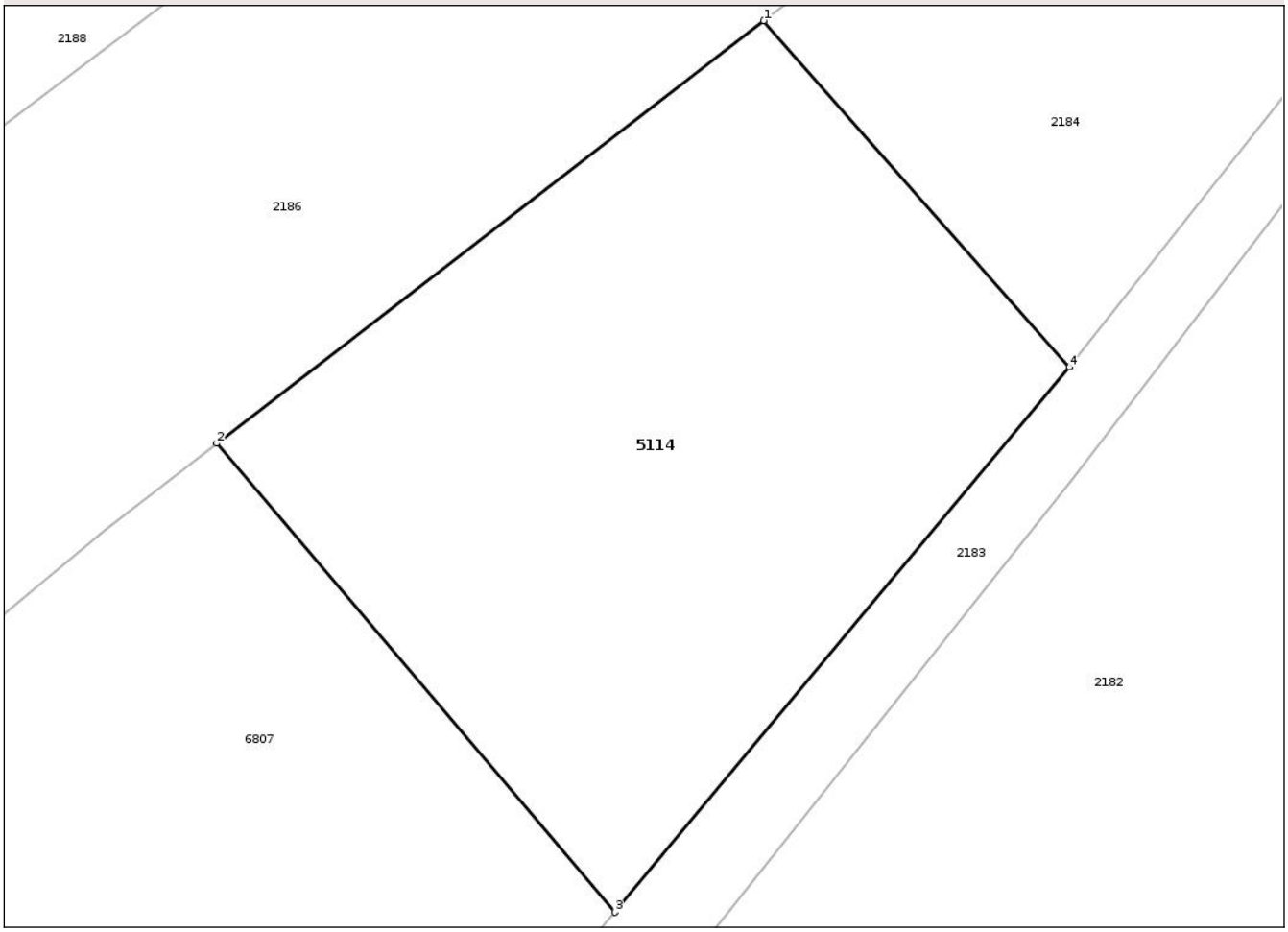
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 599 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 599 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.482,908<br>382.789,353 | 2 | 484.461,014<br>382.772,461 | 27.653 |
| 2 | 484.461,014<br>382.772,461 | 3 | 484.476,943<br>382.753,725 | 24.592 |
| 3 | 484.476,943<br>382.753,725 | 4 | 484.495,144<br>382.775,511 | 28.388 |
| 4 | 484.495,144<br>382.775,511 | 1 | 484.482,908<br>382.789,353 | 18.475 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5115

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.368<br>Masurata: 1.243 | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1411, din 25/04/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI STELIAN**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

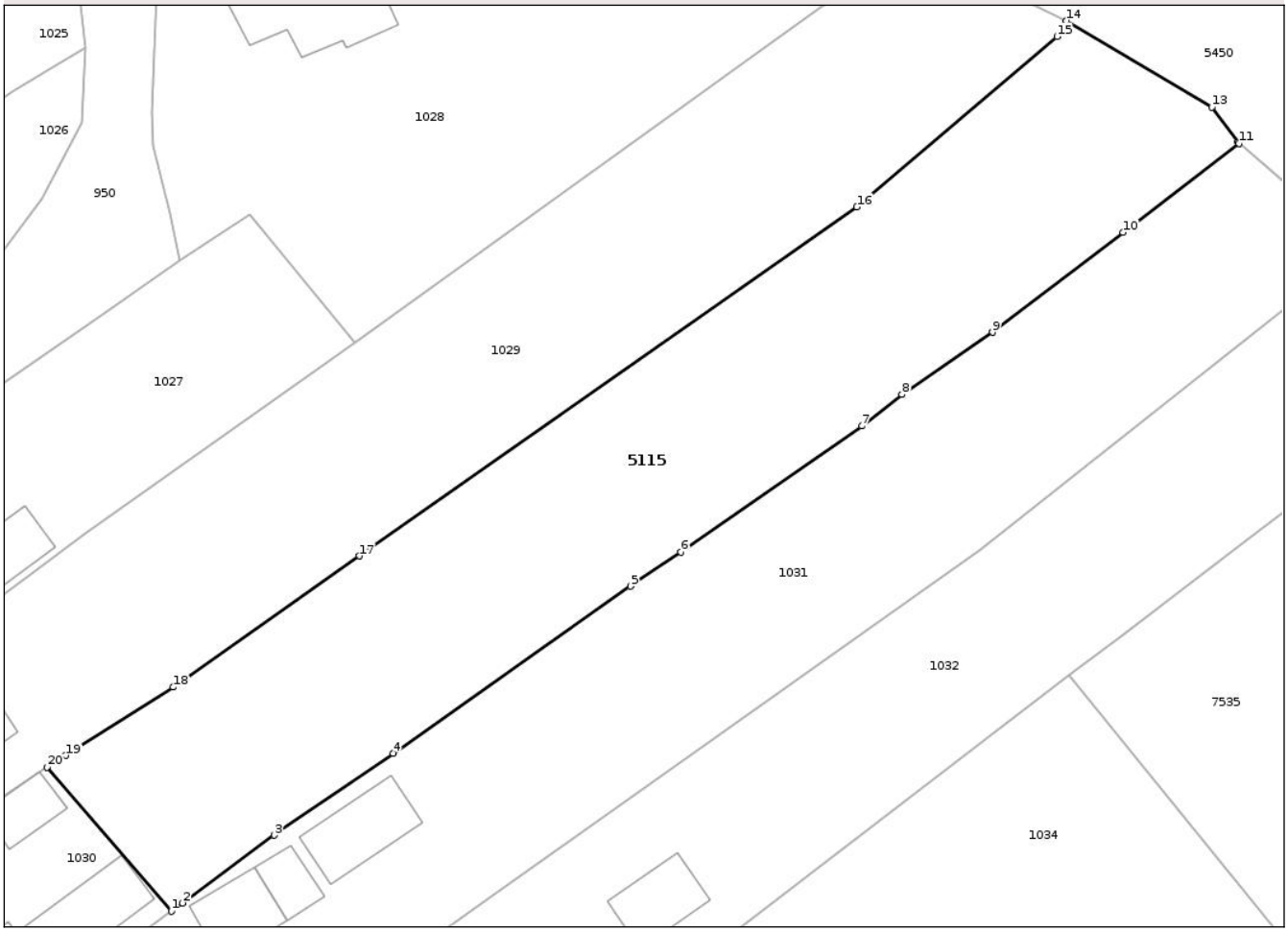
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.368<br>Masurata: 1.243 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.243 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.447,635<br>383.040,062 | 2 | 484.448,442<br>383.040,648 | 0.997 |
| 2 | 484.448,442<br>383.040,648 | 3 | 484.455,068<br>383.045,559 | 8.248 |
| 3 | 484.455,068<br>383.045,559 | 4 | 484.463,663<br>383.051,484 | 10.439 |
| 4 | 484.463,663<br>383.051,484 | 5 | 484.480,809<br>383.063,549 | 20.965 |
| 5 | 484.480,809<br>383.063,549 | 6 | 484.484,447<br>383.066,007 | 4.391 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.484,447<br>383.066,007 | 7 | 484.497,536<br>383.075,123 | 15.951 |
| 7 | 484.497,536<br>383.075,123 | 8 | 484.500,417<br>383.077,399 | 3.672 |
| 8 | 484.500,417<br>383.077,399 | 9 | 484.506,962<br>383.081,895 | 7.94 |
| 9 | 484.506,962<br>383.081,895 | 10 | 484.516,391<br>383.089,116 | 11.876 |
| 10 | 484.516,391<br>383.089,116 | 11 | 484.524,768<br>383.095,533 | 10.552 |
| 11 | 484.524,768<br>383.095,533 | 12 | 484.524,685<br>383.095,604 | 0.109 |
| 12 | 484.524,685<br>383.095,604 | 13 | 484.522,821<br>383.098,157 | 3.161 |
| 13 | 484.522,821<br>383.098,157 | 14 | 484.512,31<br>383.104,405 | 12.228 |
| 14 | 484.512,31<br>383.104,405 | 15 | 484.511,629<br>383.103,258 | 1.334 |
| 15 | 484.511,629<br>383.103,258 | 16 | 484.497,162<br>383.090,944 | 18.998 |
| 16 | 484.497,162<br>383.090,944 | 17 | 484.461,237<br>383.065,736 | 43.887 |
| 17 | 484.461,237<br>383.065,736 | 18 | 484.447,777<br>383.056,252 | 16.466 |
| 18 | 484.447,777<br>383.056,252 | 19 | 484.440,03<br>383.051,322 | 9.183 |
| 19 | 484.440,03<br>383.051,322 | 20 | 484.438,68<br>383.050,463 | 1.6 |
| 20 | 484.438,68<br>383.050,463 | 1 | 484.447,635<br>383.040,062 | 13.725 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5283

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 93, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.001 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 93, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 93, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 93, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă |
| A1.4 | | Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 93, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-garaj |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1, A1.1, A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

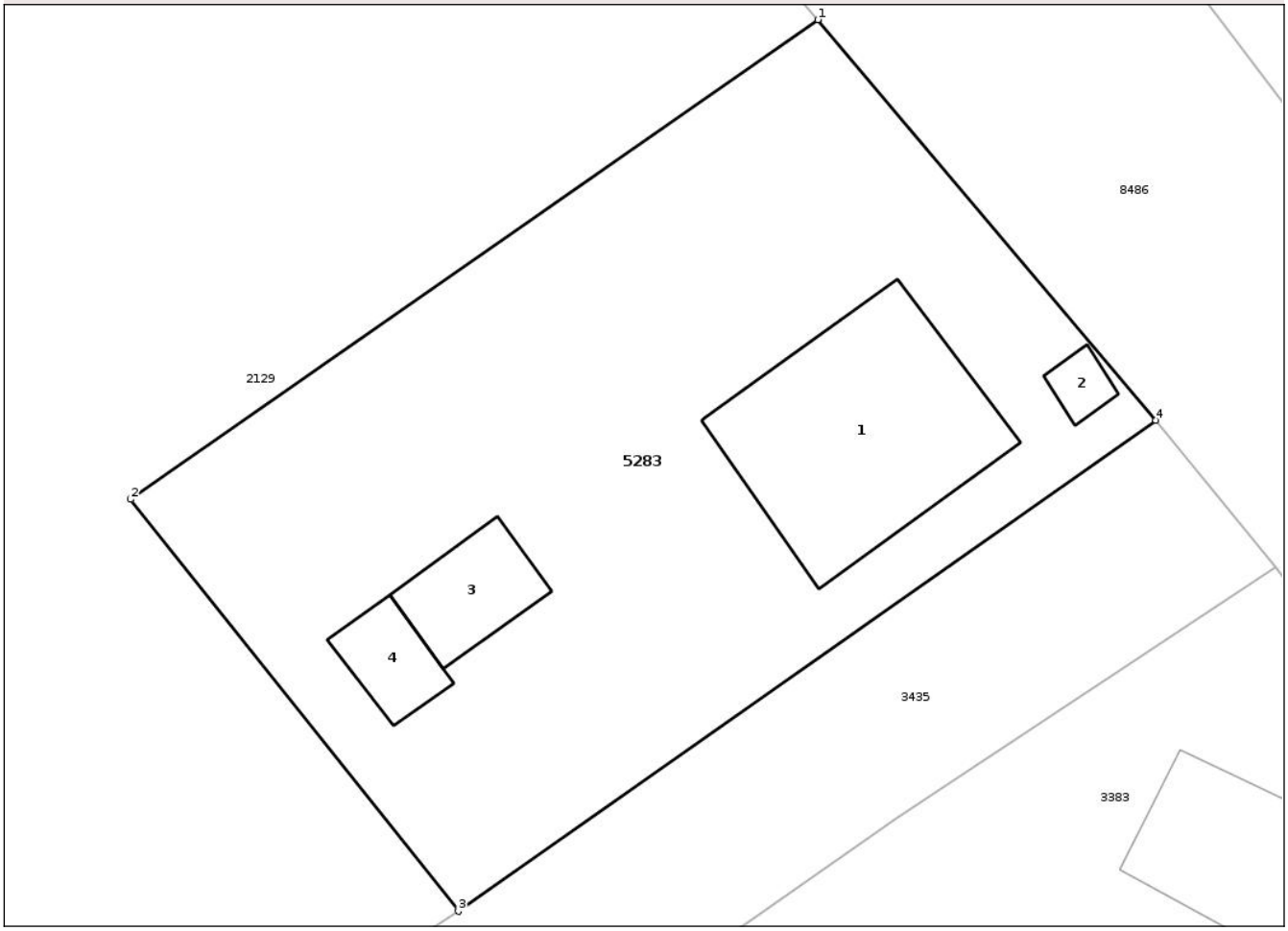
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.001 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.001 | 19 | 517 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 114 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Locuinţă P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă |
| A1.4 | | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-garaj |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.968,633<br>382.254,441 | 2 | 484.935,943<br>382.231,651 | 39.85 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 484.935,943<br>382.231,651 | 3 | 484.951,538<br>382.212,076 | 25.028 |
| 3 | 484.951,538<br>382.212,076 | 4 | 484.984,709<br>382.235,412 | 40.557 |
| 4 | 484.984,709<br>382.235,412 | 1 | 484.968,633<br>382.254,441 | 24.911 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5528

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 840 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

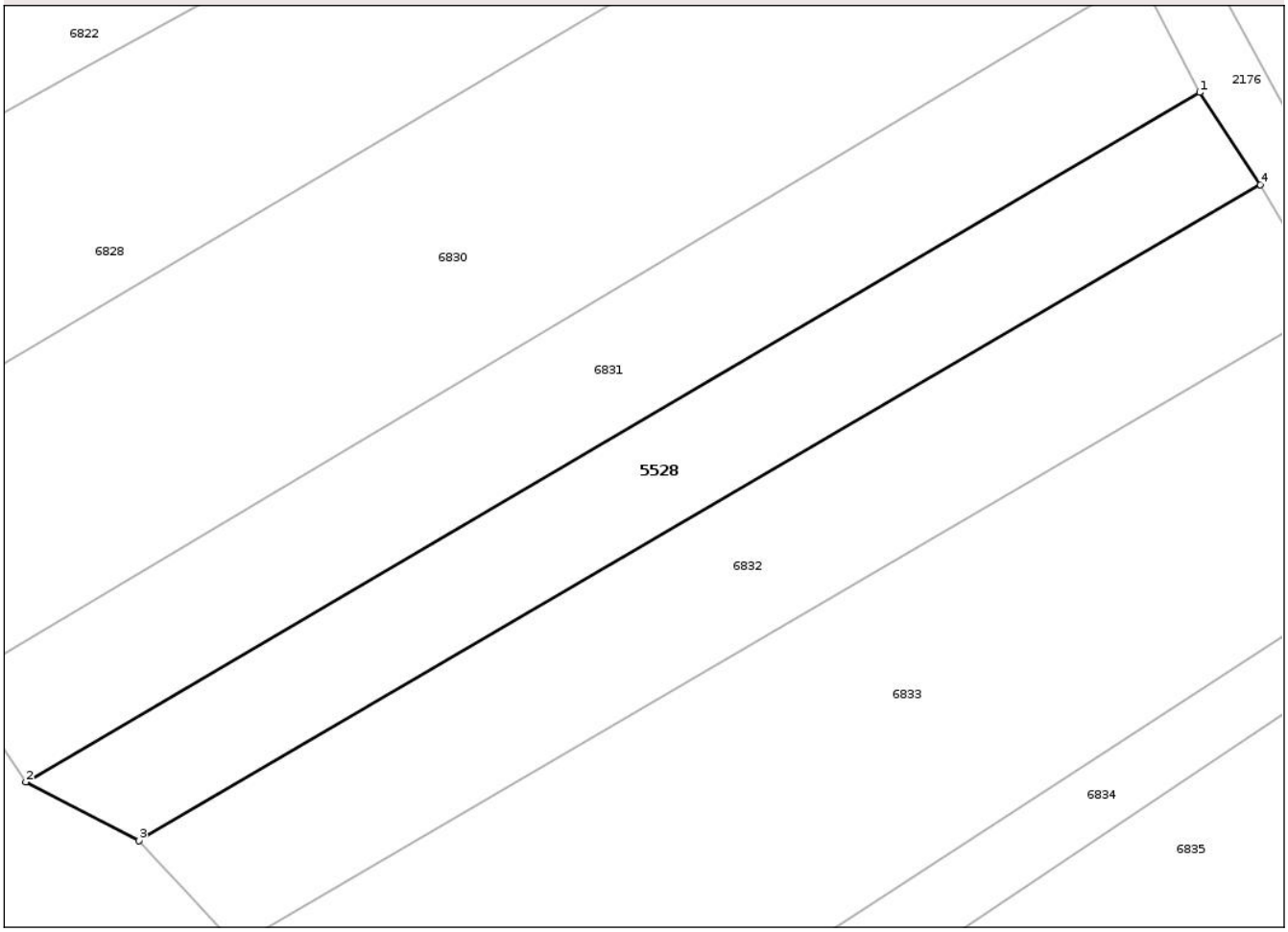
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 840 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 840 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.539,763<br>382.571,273 | 2 | 484.450,305<br>382.518,783 | 103.72 |
| 2 | 484.450,305<br>382.518,783 | 3 | 484.458,911<br>382.514,33 | 9.69 |
| 3 | 484.458,911<br>382.514,33 | 4 | 484.544,384<br>382.564,254 | 98.985 |
| 4 | 484.544,384<br>382.564,254 | 1 | 484.539,763<br>382.571,273 | 8.404 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5553

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.625<br>Masurata: 887 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 25204, din 01/10/1993 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DESPINA I DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

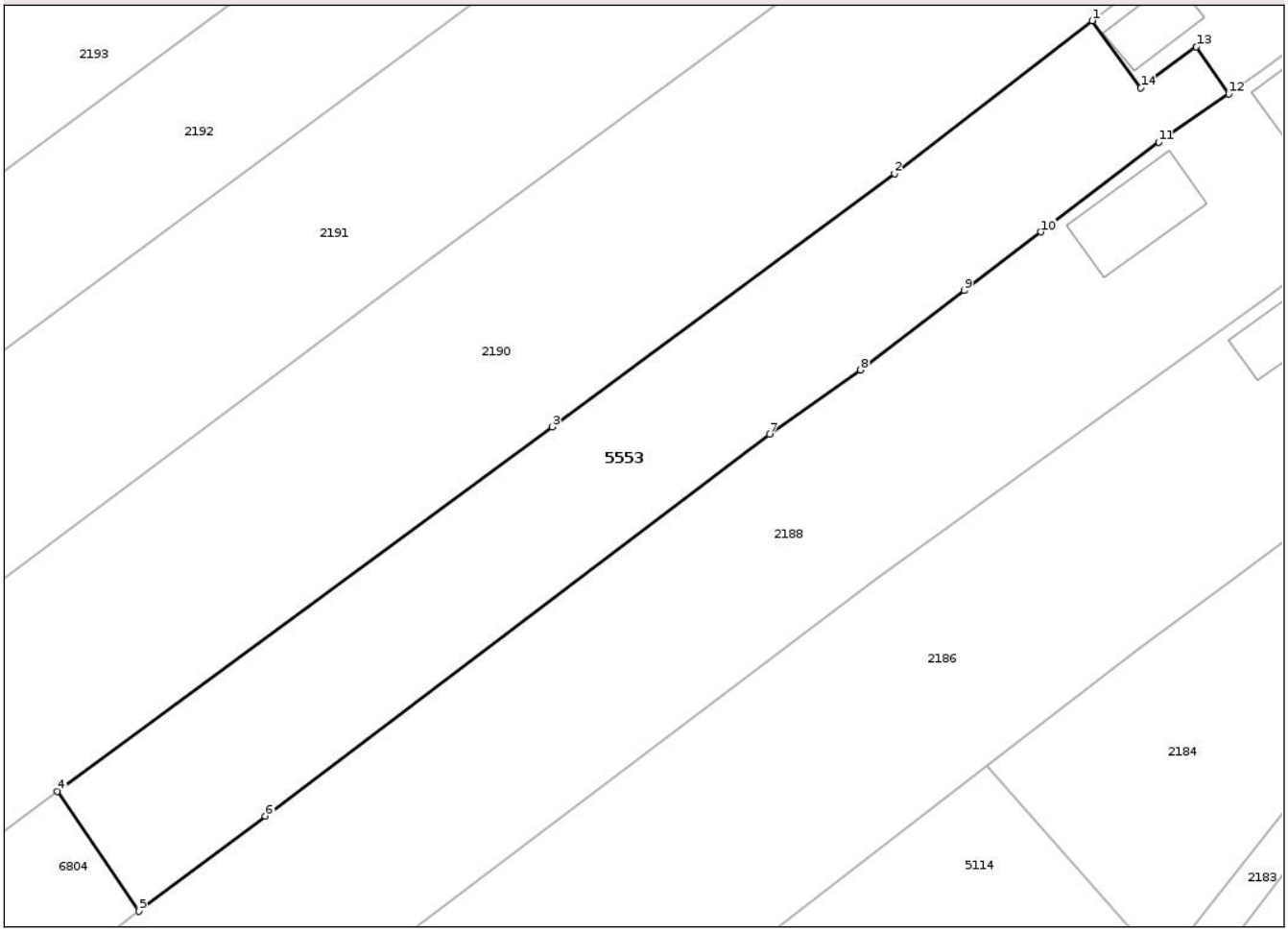
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.625<br>Masurata: 887 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 887 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.490,238<br>382.841,252 | 2 | 484.476,461<br>382.830,584 | 17.424 |
| 2 | 484.476,461<br>382.830,584 | 3 | 484.452,61<br>382.812,953 | 29.66 |
| 3 | 484.452,61<br>382.812,953 | 4 | 484.418,148<br>382.787,557 | 42.809 |
| 4 | 484.418,148<br>382.787,557 | 5 | 484.423,808<br>382.779,211 | 10.084 |
| 5 | 484.423,808<br>382.779,211 | 6 | 484.432,623<br>382.785,842 | 11.031 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.432,623<br>382.785,842 | 7 | 484.467,75<br>382.812,443 | 44.063 |
| 7 | 484.467,75<br>382.812,443 | 8 | 484.474,094<br>382.816,926 | 7.768 |
| 8 | 484.474,094<br>382.816,926 | 9 | 484.481,314<br>382.822,464 | 9.099 |
| 9 | 484.481,314<br>382.822,464 | 10 | 484.486,647<br>382.826,528 | 6.705 |
| 10 | 484.486,647<br>382.826,528 | 11 | 484.494,875<br>382.832,799 | 10.345 |
| 11 | 484.494,875<br>382.832,799 | 12 | 484.499,748<br>382.836,167 | 5.924 |
| 12 | 484.499,748<br>382.836,167 | 13 | 484.497,497<br>382.839,425 | 3.96 |
| 13 | 484.497,497<br>382.839,425 | 14 | 484.493,627<br>382.836,569 | 4.81 |
| 14 | 484.493,627<br>382.836,569 | 1 | 484.490,238<br>382.841,252 | 5.781 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5581

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'LUNCA GALESESTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.429<br>Masurata: 690 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1865, din 17/05/2004 emis de BNP TOMA DENIS RADU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLAE NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

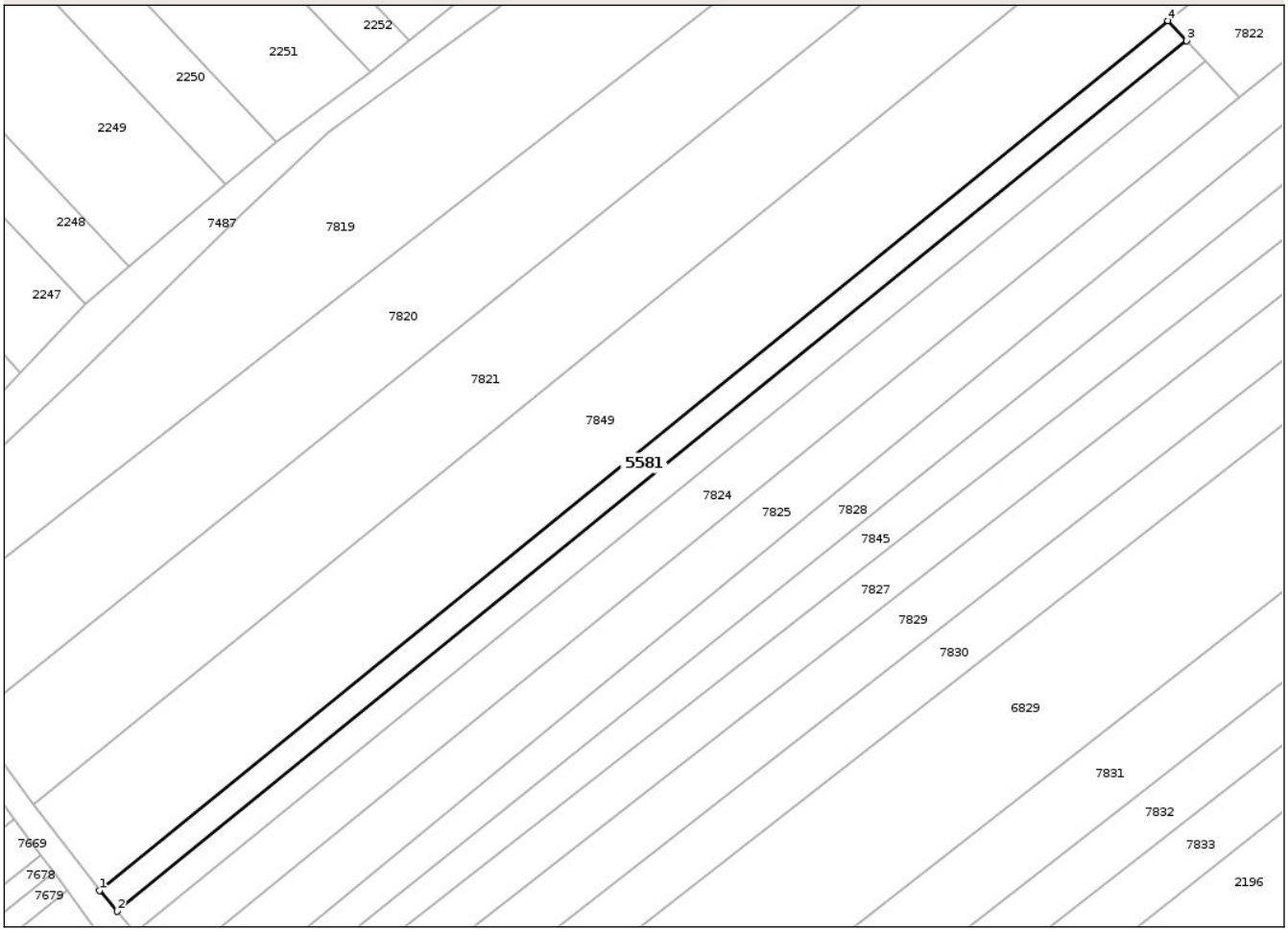
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.429<br>Masurata: 690 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 690 | 20 | 537/1 | - | DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 7678 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.908,643<br>382.655,391 | 2 | 483.911,051<br>382.652,577 | 3.704 |
| 2 | 483.911,051<br>382.652,577 | 3 | 484.055,668<br>382.770,261 | 186.45 |
| 3 | 484.055,668<br>382.770,261 | 4 | 484.053,139<br>382.772,976 | 3.71 |
| 4 | 484.053,139<br>382.772,976 | 1 | 483.908,643<br>382.655,391 | 186.294 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5591

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 122 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

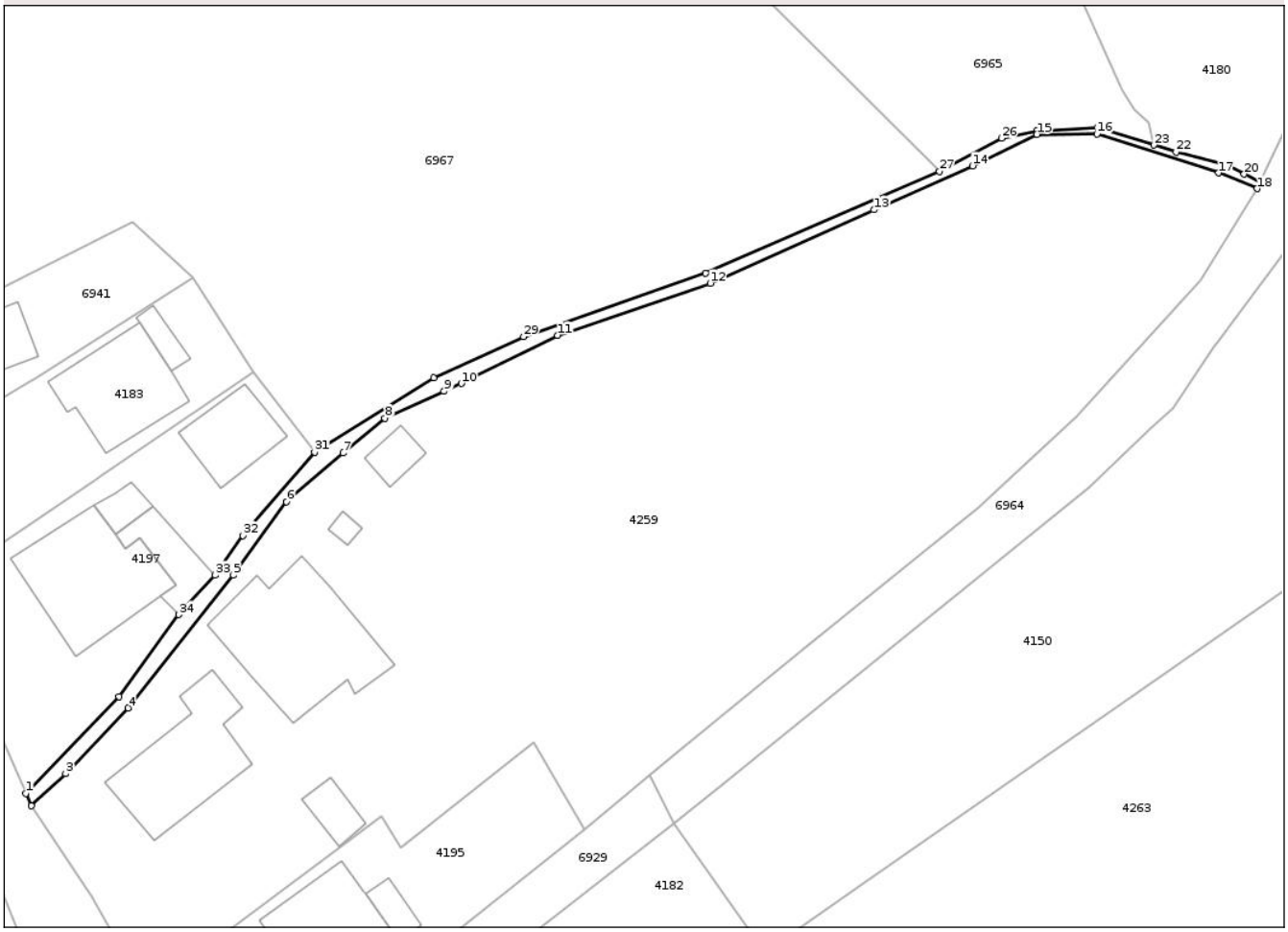
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 122 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | DA | 122 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.826,515<br>380.249,671 | 2 | 486.826,95<br>380.248,647 | 1.113 |
| 3 | 486.829,862<br>380.251,332 | 4 | 486.835,146<br>380.256,869 | 7.654 |
| 5 | 486.844,008<br>380.268,051 | 6 | 486.848,478<br>380.274,232 | 7.628 |
| 7 | 486.853,259<br>380.278,333 | 8 | 486.856,779<br>380.281,26 | 4.578 |
| 9 | 486.861,774<br>380.283,534 | 10 | 486.863,219<br>380.284,192 | 1.588 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.826,95<br>380.248,647 | 3 | 486.829,862<br>380.251,332 | 3.961 |
| 4 | 486.835,146<br>380.256,869 | 5 | 486.844,008<br>380.268,051 | 14.268 |
| 6 | 486.848,478<br>380.274,232 | 7 | 486.853,259<br>380.278,333 | 6.299 |
| 8 | 486.856,779<br>380.281,26 | 9 | 486.861,774<br>380.283,534 | 5.488 |
| 10 | 486.863,219<br>380.284,192 | 11 | 486.871,321<br>380.288,241 | 9.057 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 486.871,321<br>380.288,241 | 12 | 486.884,222<br>380.292,633 | 13.628 |
| 13 | 486.898,003<br>380.298,808 | 14 | 486.906,309<br>380.302,508 | 9.093 |
| 15 | 486.911,749<br>380.305,157 | 16 | 486.916,817<br>380.305,21 | 5.068 |
| 17 | 486.927,066<br>380.301,921 | 18 | 486.930,301<br>380.300,595 | 3.496 |
| 19 | 486.930,573<br>380.301,177 | 20 | 486.929,218<br>380.301,812 | 1.496 |
| 21 | 486.927,806<br>380.302,558 | 22 | 486.923,48<br>380.303,659 | 4.464 |
| 23 | 486.921,59<br>380.304,256 | 24 | 486.916,859<br>380.305,753 | 4.962 |
| 25 | 486.911,741<br>380.305,456 | 26 | 486.908,753<br>380.304,833 | 3.052 |
| 27 | 486.903,533<br>380.302,048 | 28 | 486.883,805<br>380.293,462 | 21.515 |
| 29 | 486.868,464<br>380.288,132 | 30 | 486.860,883<br>380.284,657 | 8.339 |
| 31 | 486.850,859<br>380.278,399 | 32 | 486.844,807<br>380.271,377 | 9.27 |
| 33 | 486.842,48<br>380.268,051 | 34 | 486.839,385<br>380.264,723 | 4.545 |
| 35 | 486.834,373<br>380.257,832 | 1 | 486.826,515<br>380.249,671 | 11.329 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 486.884,222<br>380.292,633 | 13 | 486.898,003<br>380.298,808 | 15.101 |
| 14 | 486.906,309<br>380.302,508 | 15 | 486.911,749<br>380.305,157 | 6.051 |
| 16 | 486.916,817<br>380.305,21 | 17 | 486.927,066<br>380.301,921 | 10.764 |
| 18 | 486.930,301<br>380.300,595 | 19 | 486.930,573<br>380.301,177 | 0.642 |
| 20 | 486.929,218<br>380.301,812 | 21 | 486.927,806<br>380.302,558 | 1.597 |
| 22 | 486.923,48<br>380.303,659 | 23 | 486.921,59<br>380.304,256 | 1.982 |
| 24 | 486.916,859<br>380.305,753 | 25 | 486.911,741<br>380.305,456 | 5.127 |
| 26 | 486.908,753<br>380.304,833 | 27 | 486.903,533<br>380.302,048 | 5.916 |
| 28 | 486.883,805<br>380.293,462 | 29 | 486.868,464<br>380.288,132 | 16.241 |
| 30 | 486.860,883<br>380.284,657 | 31 | 486.850,859<br>380.278,399 | 11.817 |
| 32 | 486.844,807<br>380.271,377 | 33 | 486.842,48<br>380.268,051 | 4.059 |
| 34 | 486.839,385<br>380.264,723 | 35 | 486.834,373<br>380.257,832 | 8.521 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5596

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'LUNCĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.500 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 62, din 19/10/2017 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGNEA VALERIU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

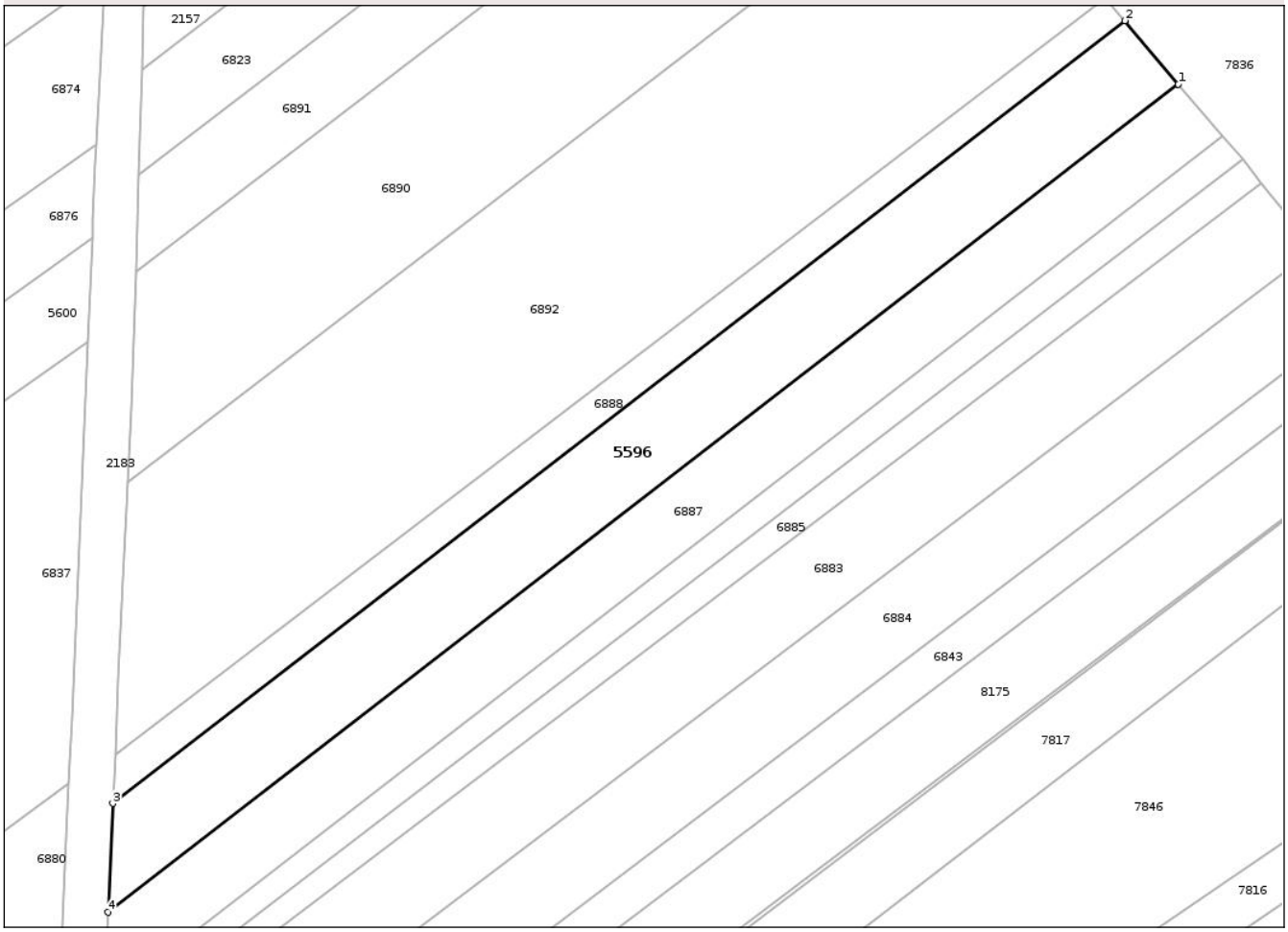
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.500 | 20 | 543/1 | - | ÎN CERTIFICATUL DE MOŞTENITOR ESTE TARLA 20, PATCELA 537/1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.496,573<br>382.364,684 | 2 | 484.486,963<br>382.376,022 | 14.863 |
| 2 | 484.486,963<br>382.376,022 | 3 | 484.305,683<br>382.235,949 | 229.091 |
| 3 | 484.305,683<br>382.235,949 | 4 | 484.304,784<br>382.216,492 | 19.478 |
| 4 | 484.304,784<br>382.216,492 | 1 | 484.496,573<br>382.364,684 | 242.371 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5600

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.640 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2, din 20/01/2023 emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANITA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ION CRISTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

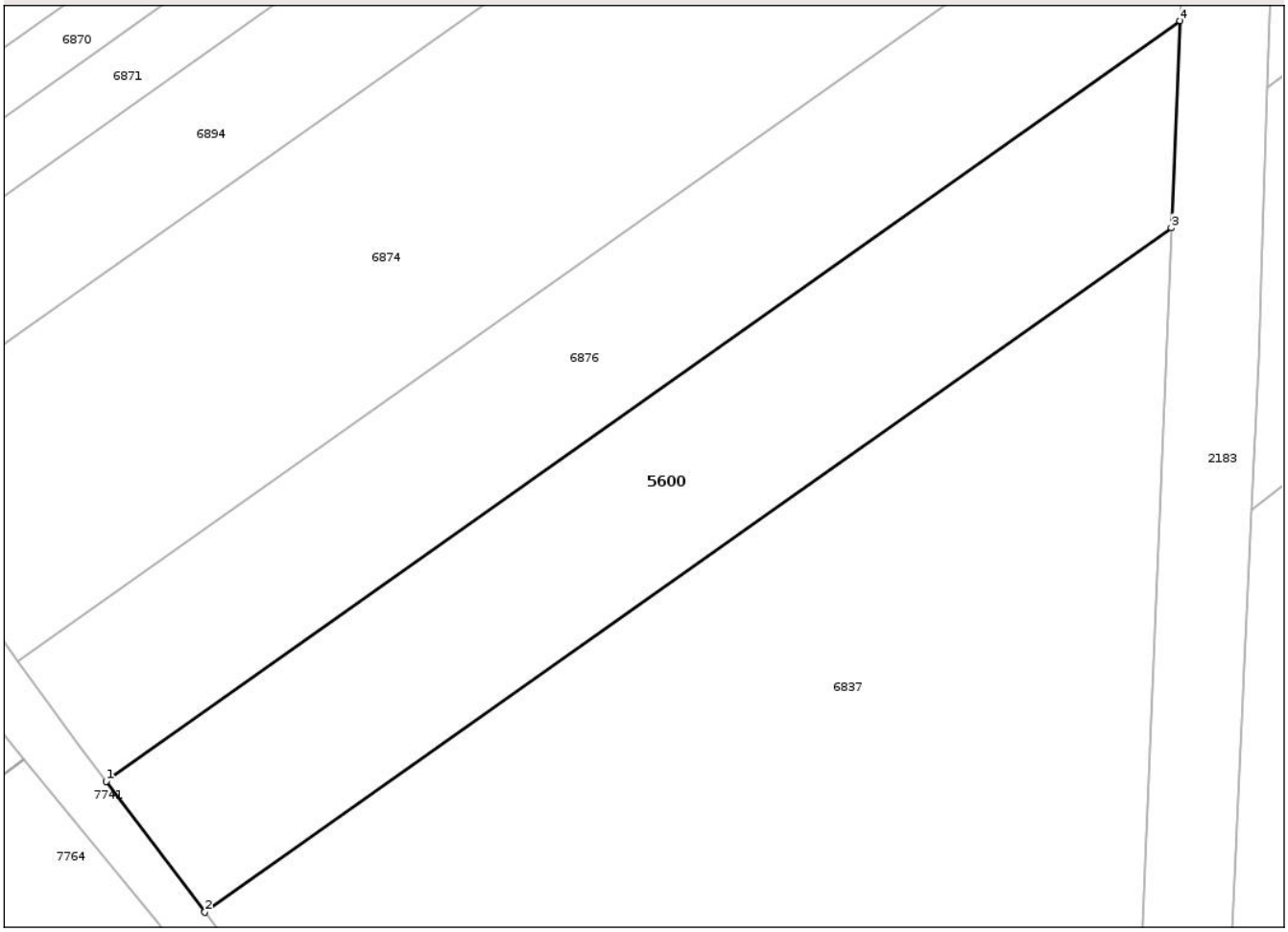
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.640 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.640 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.205,85<br>382.269,089 | 2 | 484.214,695<br>382.257,386 | 14.67 |
| 2 | 484.214,695<br>382.257,386 | 3 | 484.301,198<br>382.318,583 | 105.962 |
| 3 | 484.301,198<br>382.318,583 | 4 | 484.301,972<br>382.337,091 | 18.524 |
| 4 | 484.301,972<br>382.337,091 | 1 | 484.205,85<br>382.269,089 | 117.744 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5605

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 543/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.000 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 708, din 08/02/2002 emis de BNP TOMA DENIS RADU (Certificat de moștenitor nr. 1046/08.08.1995 emis de Notariatul de Stat Județean Argeș); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGOMIR T FELICIA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

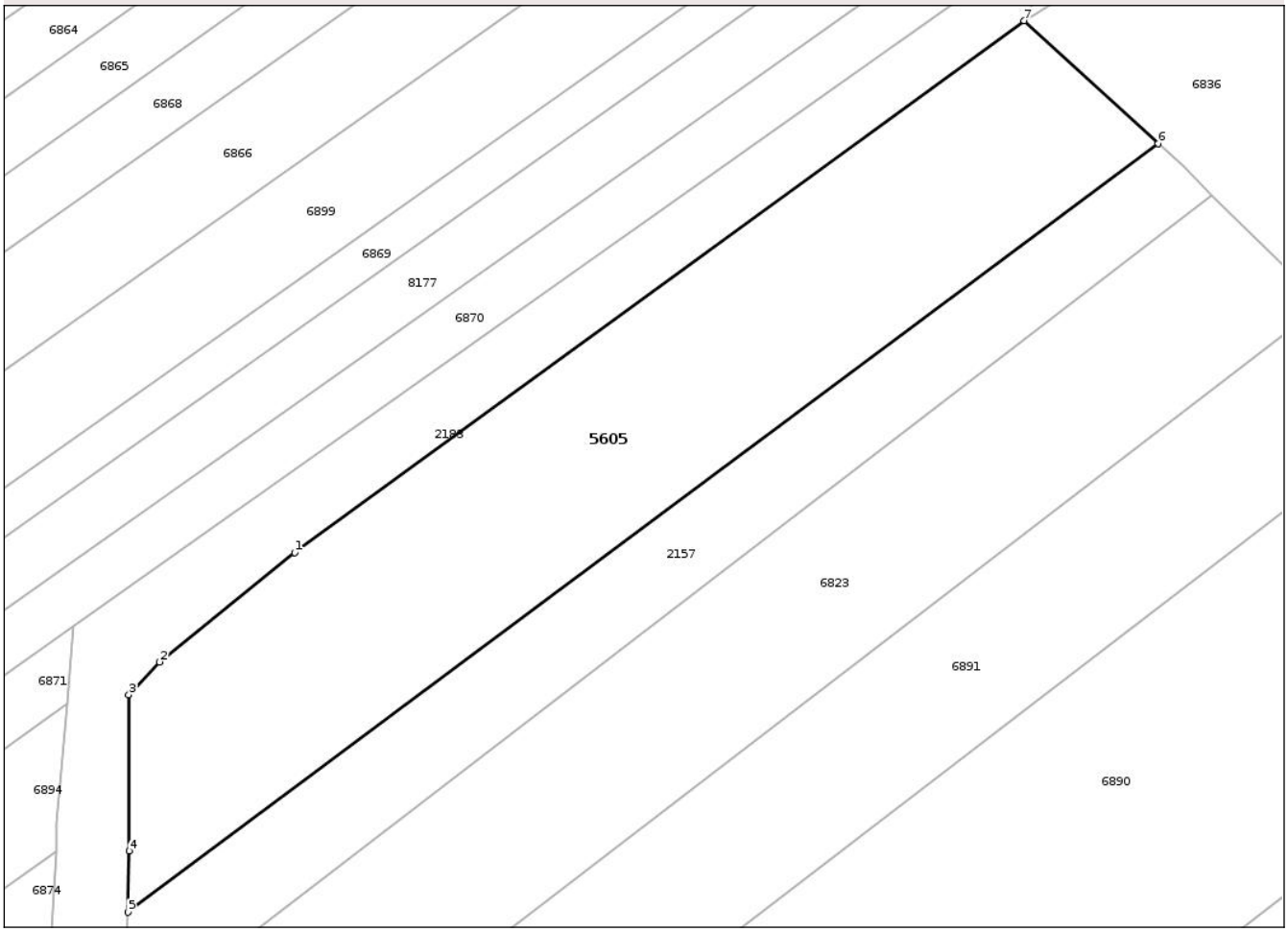
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.000 | 20 | 543/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.327,103<br>382.412,859 | 2 | 484.314,232<br>382.402,413 | 16.577 |
| 2 | 484.314,232<br>382.402,413 | 3 | 484.311,288<br>382.399,306 | 4.28 |
| 3 | 484.311,288<br>382.399,306 | 4 | 484.311,345<br>382.384,418 | 14.888 |
| 4 | 484.311,345<br>382.384,418 | 5 | 484.311,191<br>382.378,582 | 5.838 |
| 5 | 484.311,191<br>382.378,582 | 6 | 484.409,49<br>382.451,819 | 122.582 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.409,49<br>382.451,819 | 7 | 484.396,692<br>382.463,522 | 17.342 |
| 7 | 484.396,692<br>382.463,522 | 1 | 484.327,103<br>382.412,859 | 86.078 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5643

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 493

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 61 | Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

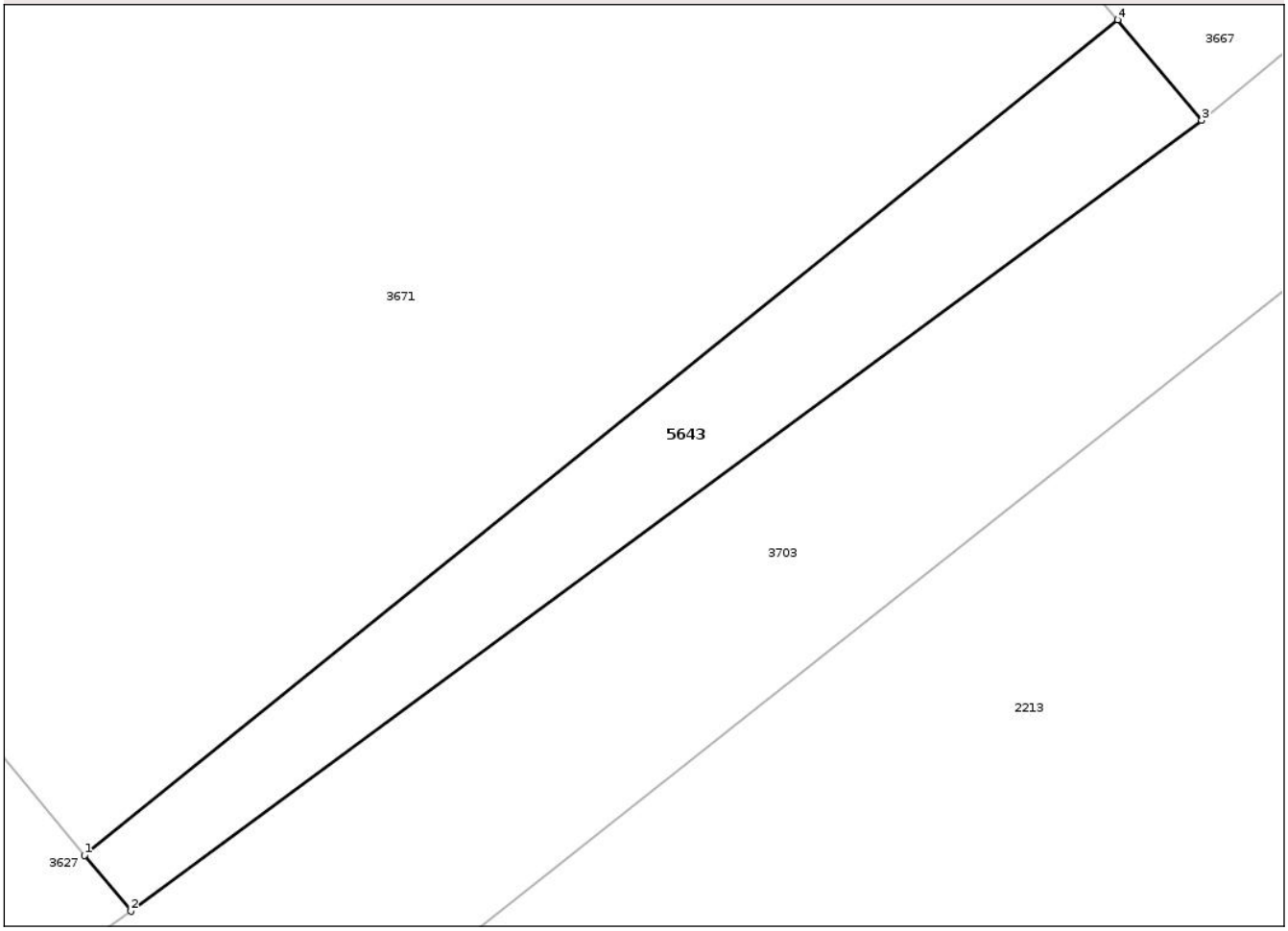
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 61 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 61 | 18 | 493 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.144,722<br>381.333,656 | 2 | 485.145,71<br>381.332,471 | 1.543 |
| 2 | 485.145,71<br>381.332,471 | 3 | 485.168,48<br>381.349,27 | 28.296 |
| 3 | 485.168,48<br>381.349,27 | 4 | 485.166,695<br>381.351,408 | 2.785 |
| 4 | 485.166,695<br>381.351,408 | 1 | 485.144,722<br>381.333,656 | 28.248 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5908

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1030
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1203

**Adresa:** Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'BUDIȘTEANU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81545 | 811 | Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46547 / 14/11/2007** | | |
| Act Notarial nr. 2116, din 13/11/2007 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **STANCIU CRISTINEL**, casatorit cu<br>2) **STANCIU NICULINA**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1030)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **GHENCIULESCU DANIEL SEBASTIAN**, casatorit cu<br>2) **GHENCIULESCU ŞTEFANIA FELICIA**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1030)* | |
| **86413 / 13/12/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 8258, din 26/11/2024 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 40324 din 08.10.2007, emis de OCPI ARGES); | | |
| B3 | se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 86413/13.12.2024 de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |
| B4 | se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 86413/1.12.2024 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată, | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

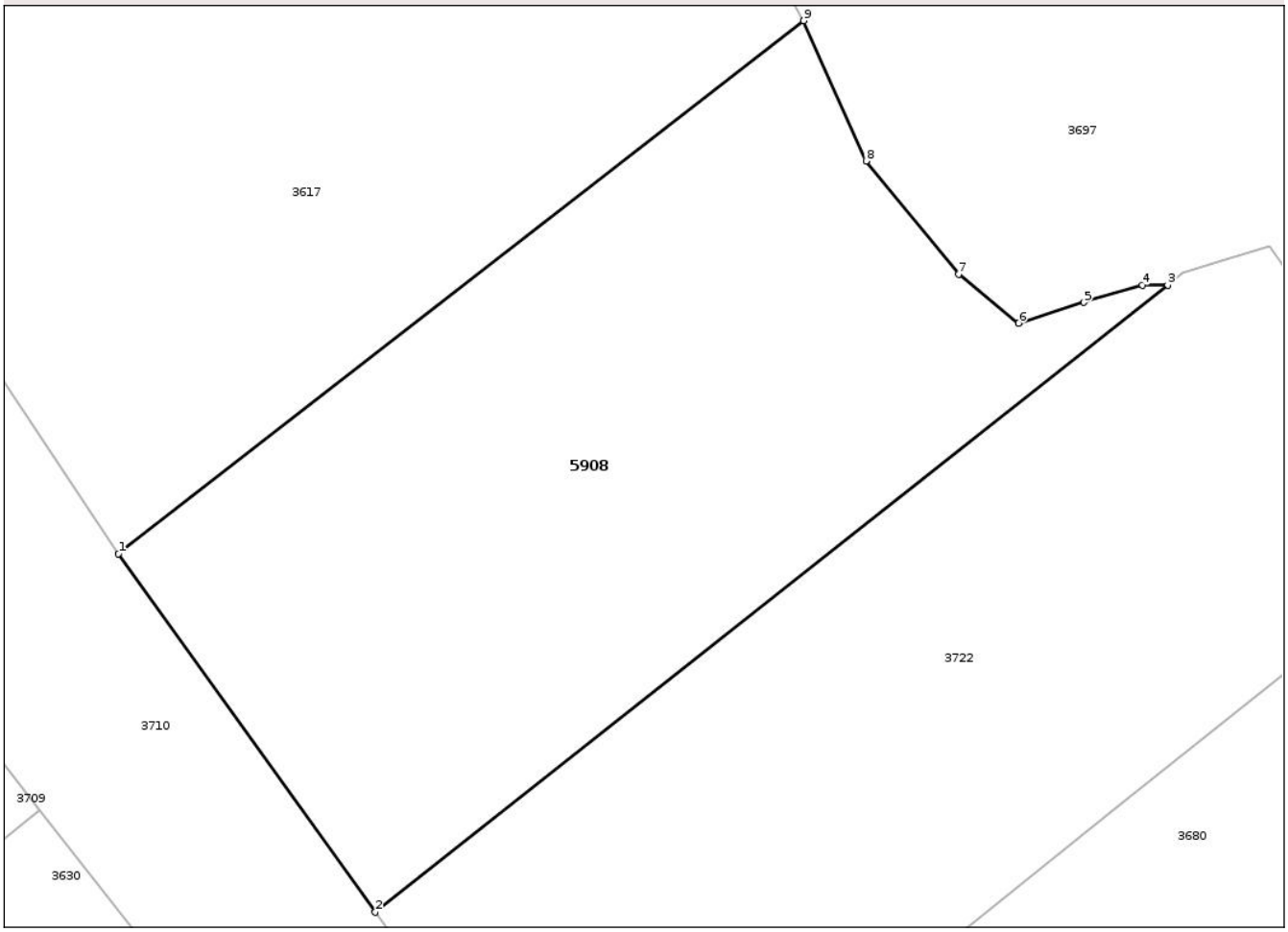
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81545 | 811 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 811 | 28 | - | - | ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 18 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.433,94<br>381.404,175 | 2 | 485.445,857<br>381.387,565 | 20.443 |
| 2 | 485.445,857<br>381.387,565 | 3 | 485.482,63<br>381.416,631 | 46.873 |
| 3 | 485.482,63<br>381.416,631 | 4 | 485.481,449<br>381.416,631 | 1.181 |
| 4 | 485.481,449<br>381.416,631 | 5 | 485.478,745<br>381.415,826 | 2.821 |
| 5 | 485.478,745<br>381.415,826 | 6 | 485.475,707<br>381.414,868 | 3.185 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 485.475,707<br>381.414,868 | 7 | 485.472,923<br>381.417,134 | 3.59 |
| 7 | 485.472,923<br>381.417,134 | 8 | 485.468,634<br>381.422,378 | 6.775 |
| 8 | 485.468,634<br>381.422,378 | 9 | 485.465,739<br>381.428,884 | 7.121 |
| 9 | 485.465,739<br>381.428,884 | 1 | 485.433,94<br>381.404,175 | 40.27 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6232

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 22, PARCELA 577

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 399 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMRNTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

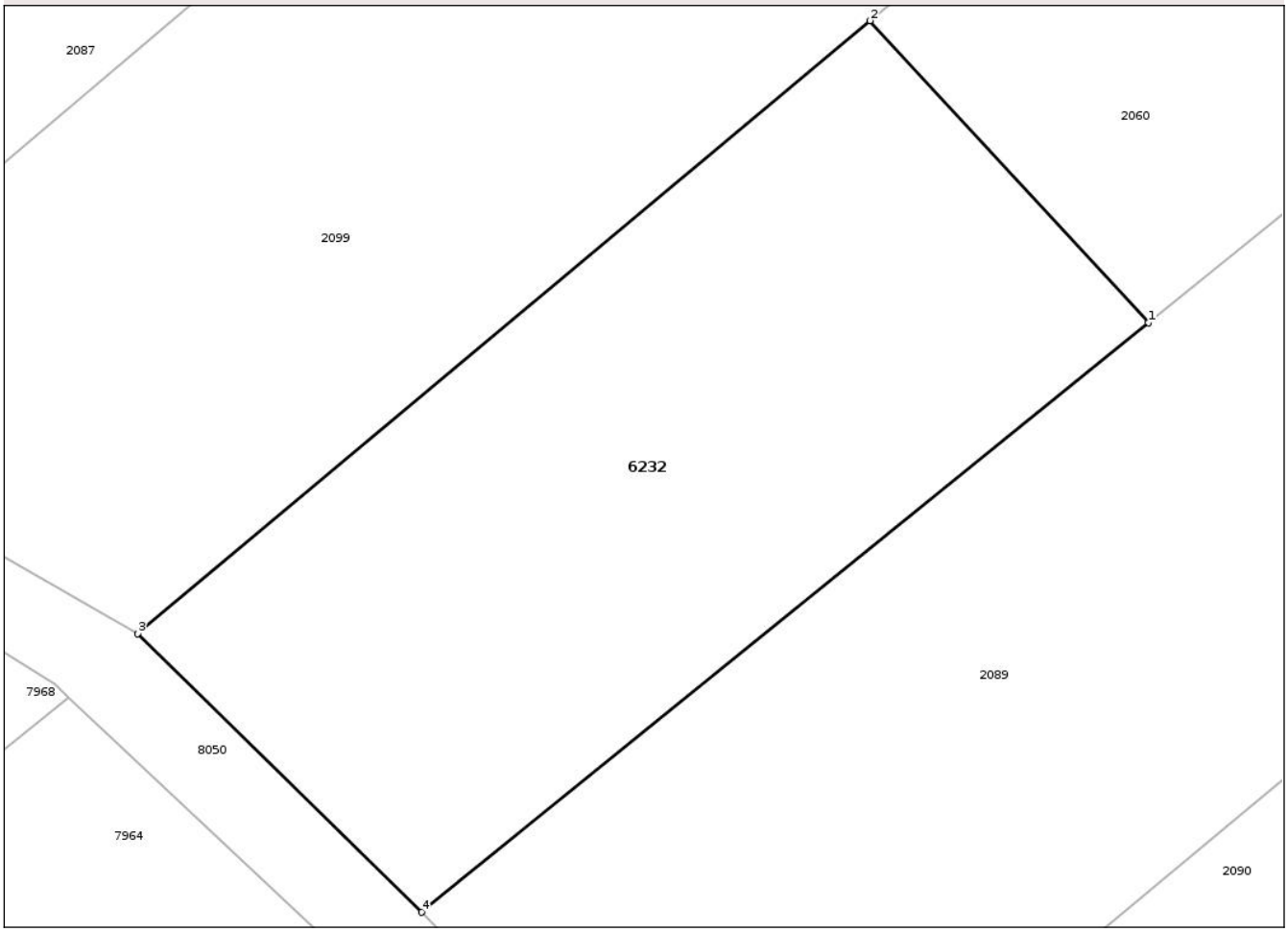
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 399 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 399 | 22 | 577 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.794,081<br>384.027,46 | 2 | 482.785,076<br>384.037,226 | 13.284 |
| 2 | 482.785,076<br>384.037,226 | 3 | 482.761,364<br>384.017,413 | 30.9 |
| 3 | 482.761,364<br>384.017,413 | 4 | 482.770,555<br>384.008,4 | 12.873 |
| 4 | 482.770,555<br>384.008,4 | 1 | 482.794,081<br>384.027,46 | 30.278 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6432

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 48 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

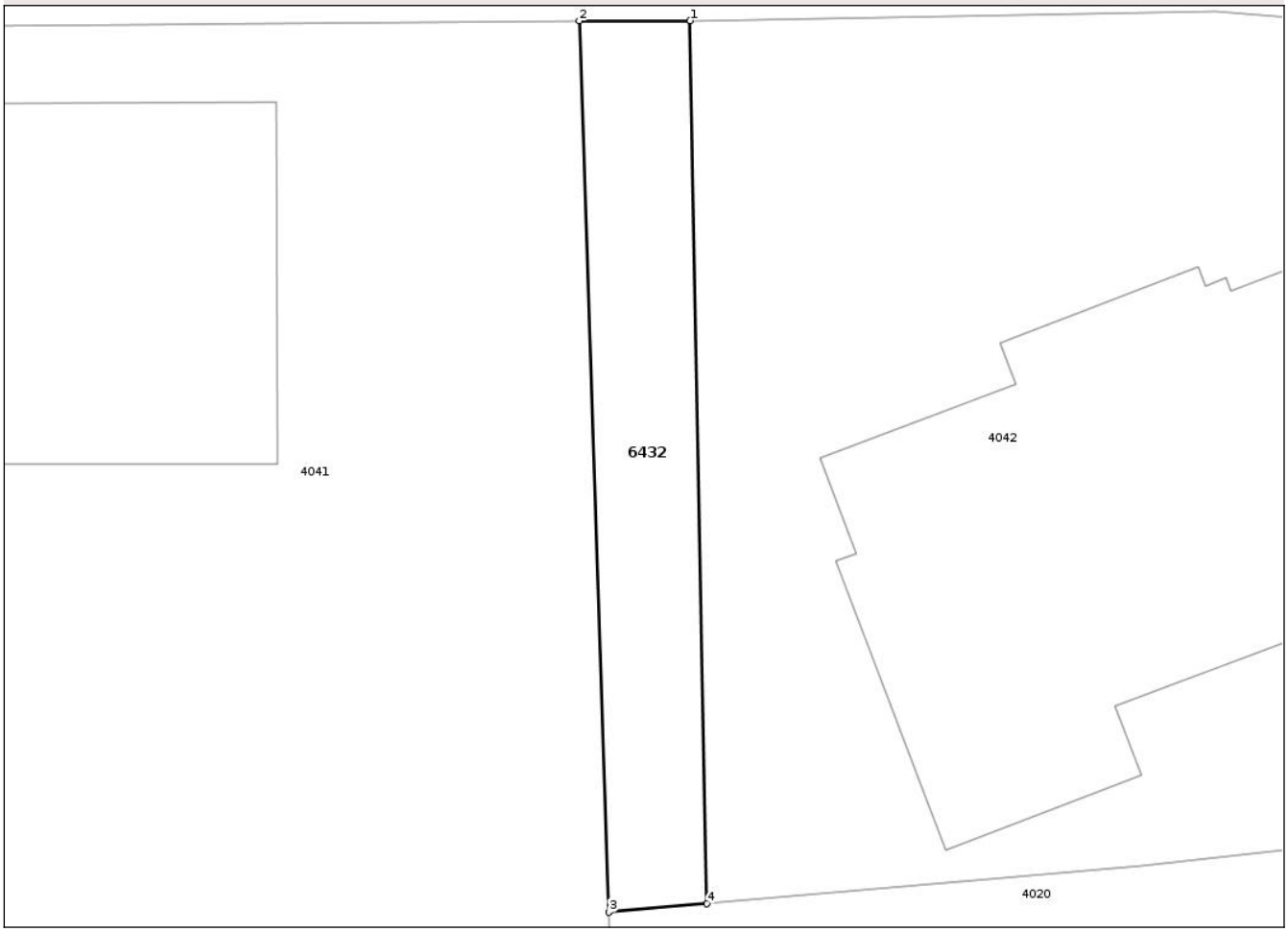
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 48 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 48 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.329,779<br>380.610,84 | 2 | 486.327,262<br>380.610,835 | 2.517 |
| 2 | 486.327,262<br>380.610,835 | 3 | 486.327,929<br>380.590,628 | 20.218 |
| 3 | 486.327,929<br>380.590,628 | 4 | 486.330,159<br>380.590,822 | 2.238 |
| 4 | 486.330,159<br>380.590,822 | 1 | 486.329,779<br>380.610,84 | 20.022 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6600

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.683 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria comunei Budeasa); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

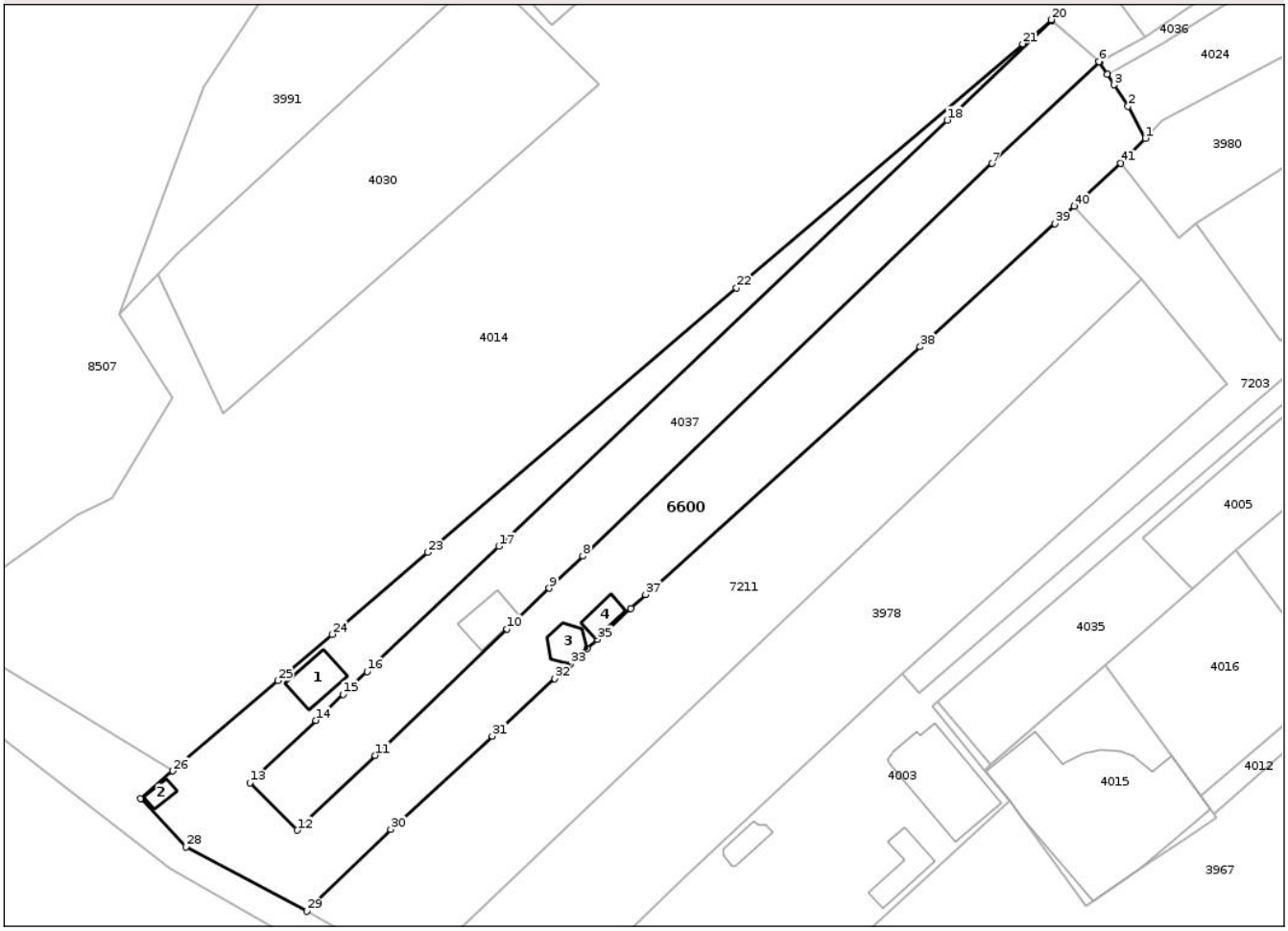
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.683 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.003 | 16 | 452 | - | |
| 2 | arabil | NU | 3.273 | 16 | 452 | - | |
| 3 | curti constructii | DA | 390 | 16 | 452 | - | |
| 4 | curti constructii | NU | 17 | 16 | 452 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă |
| A1.2 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă |
| A1.4 | | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

## Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.260,951<br>380.476,019 | 2 | 486.257,691<br>380.482,021 | 6.83 |
| 2 | 486.257,691<br>380.482,021 | 3 | 486.255,084<br>380.486,044 | 4.794 |
| 3 | 486.255,084<br>380.486,044 | 4 | 486.253,767<br>380.488,076 | 2.421 |
| 4 | 486.253,767<br>380.488,076 | 5 | 486.252,354<br>380.490,336 | 2.665 |
| 5 | 486.252,354<br>380.490,336 | 6 | 486.252,192<br>380.490,471 | 0.211 |
| 6 | 486.252,192<br>380.490,471 | 7 | 486.232,14<br>380.471,262 | 27.768 |
| 7 | 486.232,14<br>380.471,262 | 8 | 486.155,05<br>380.397,41 | 106.757 |
| 8 | 486.155,05<br>380.397,41 | 9 | 486.148,758<br>380.391,383 | 8.713 |
| 9 | 486.148,758<br>380.391,383 | 10 | 486.140,788<br>380.383,739 | 11.043 |
| 10 | 486.140,788<br>380.383,739 | 11 | 486.115,966<br>380.359,93 | 34.395 |
| 11 | 486.115,966<br>380.359,93 | 12 | 486.101,303<br>380.345,866 | 20.317 |
| 12 | 486.101,303<br>380.345,866 | 13 | 486.092,341<br>380.354,765 | 12.63 |
| 13 | 486.092,341<br>380.354,765 | 14 | 486.104,749<br>380.366,546 | 17.11 |
| 14 | 486.104,749<br>380.366,546 | 15 | 486.109,908<br>380.371,445 | 7.114 |
| 15 | 486.109,908<br>380.371,445 | 16 | 486.114,42<br>380.375,728 | 6.221 |
| 16 | 486.114,42<br>380.375,728 | 17 | 486.139,207<br>380.399,263 | 34.18 |
| 17 | 486.139,207<br>380.399,263 | 18 | 486.223,624<br>380.479,415 | 116.407 |
| 18 | 486.223,624<br>380.479,415 | 19 | 486.243,375<br>380.498,167 | 27.235 |
| 19 | 486.243,375<br>380.498,167 | 20 | 486.243,225<br>380.498,298 | 0.199 |
| 20 | 486.243,225<br>380.498,298 | 21 | 486.237,868<br>380.493,781 | 7.007 |
| 21 | 486.237,868<br>380.493,781 | 22 | 486.183,983<br>380.447,862 | 70.797 |
| 22 | 486.183,983<br>380.447,862 | 23 | 486.125,859<br>380.398,115 | 76.506 |
| 23 | 486.125,859<br>380.398,115 | 24 | 486.107,822<br>380.382,677 | 23.742 |
| 24 | 486.107,822<br>380.382,677 | 25 | 486.097,678<br>380.373,994 | 13.353 |
| 25 | 486.097,678<br>380.373,994 | 26 | 486.077,834<br>380.357,011 | 26.119 |
| 26 | 486.077,834<br>380.357,011 | 27 | 486.071,833<br>380.351,872 | 7.901 |
| 27 | 486.071,833<br>380.351,872 | 28 | 486.080,306<br>380.342,757 | 12.445 |
| 28 | 486.080,306<br>380.342,757 | 29 | 486.103,057<br>380.330,631 | 25.781 |
| 29 | 486.103,057<br>380.330,631 | 30 | 486.118,905<br>380.345,968 | 22.054 |
| 30 | 486.118,905<br>380.345,968 | 31 | 486.137,998<br>380.363,562 | 25.963 |
| 31 | 486.137,998<br>380.363,562 | 32 | 486.149,753<br>380.374,393 | 15.984 |
| 32 | 486.149,753<br>380.374,393 | 33 | 486.152,694<br>380.377,103 | 3.999 |
| 33 | 486.152,694<br>380.377,103 | 34 | 486.155,855<br>380.380,016 | 4.299 |
| 34 | 486.155,855<br>380.380,016 | 35 | 486.157,778<br>380.381,788 | 2.615 |
| 35 | 486.157,778<br>380.381,788 | 36 | 486.164,088<br>380.387,602 | 8.58 |
| 36 | 486.164,088<br>380.387,602 | 37 | 486.166,887<br>380.390,181 | 3.806 |
| 37 | 486.166,887<br>380.390,181 | 38 | 486.218,582<br>380.436,783 | 69.6 |
| 38 | 486.218,582<br>380.436,783 | 39 | 486.243,933<br>380.459,971 | 34.356 |
| 39 | 486.243,933<br>380.459,971 | 40 | 486.247,527<br>380.463,258 | 4.87 |
| 40 | 486.247,527<br>380.463,258 | 41 | 486.256,32<br>380.471,301 | 11.917 |
| 41 | 486.256,32<br>380.471,301 | 1 | 486.260,951<br>380.476,019 | 6.611 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6670

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 15 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

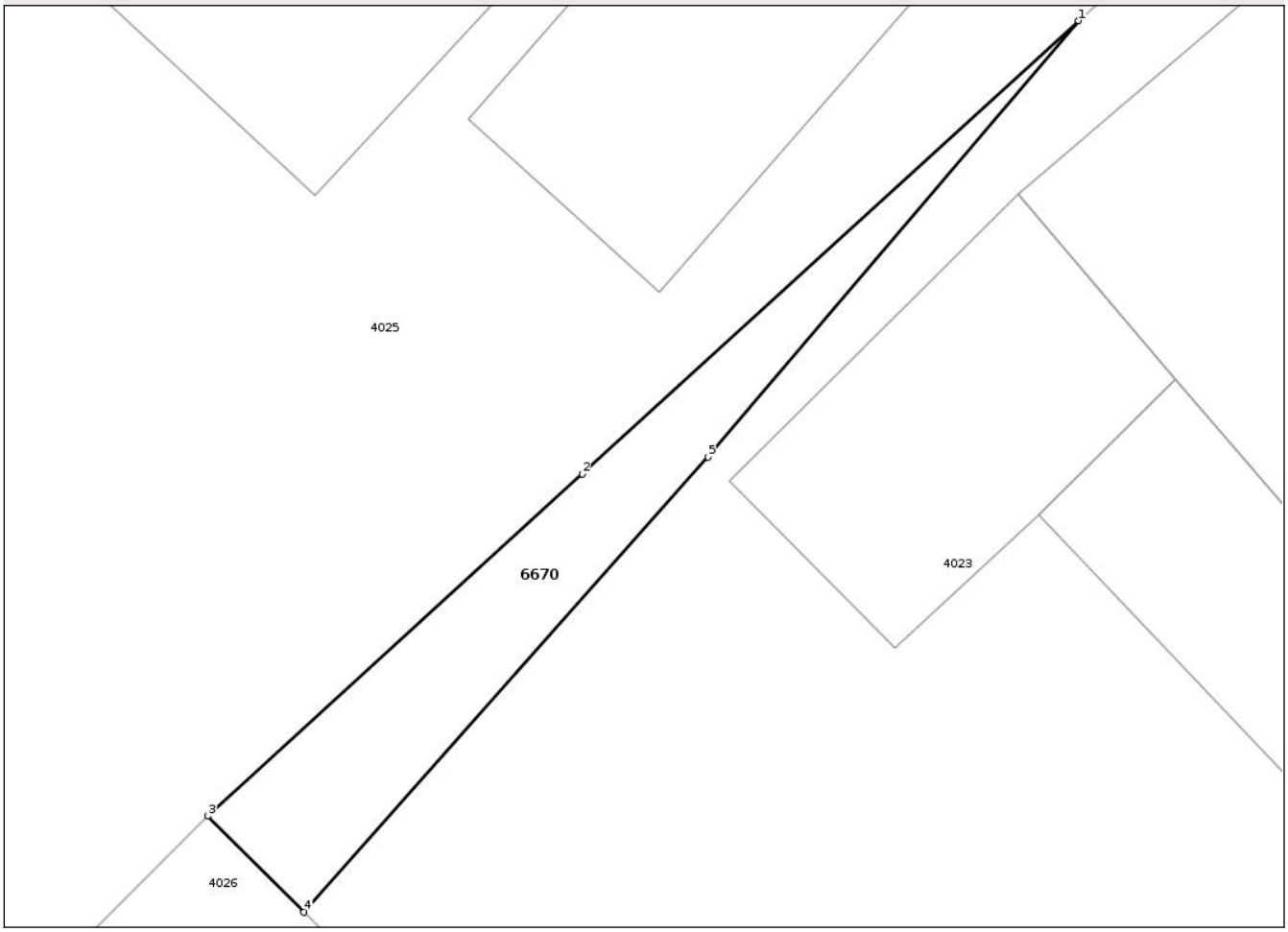
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 15 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 15 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.592,283<br>380.216,219 | 2 | 486.585,765<br>380.210,269 | 8.825 |
| 2 | 486.585,765<br>380.210,269 | 3 | 486.580,847<br>380.205,78 | 6.659 |
| 3 | 486.580,847<br>380.205,78 | 4 | 486.582,11<br>380.204,516 | 1.787 |
| 4 | 486.582,11<br>380.204,516 | 5 | 486.587,422<br>380.210,489 | 7.993 |
| 5 | 486.587,422<br>380.210,489 | 1 | 486.592,283<br>380.216,219 | 7.514 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6798

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc, Rogojina, TARLA 19, PARCELA 519

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 291 | Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

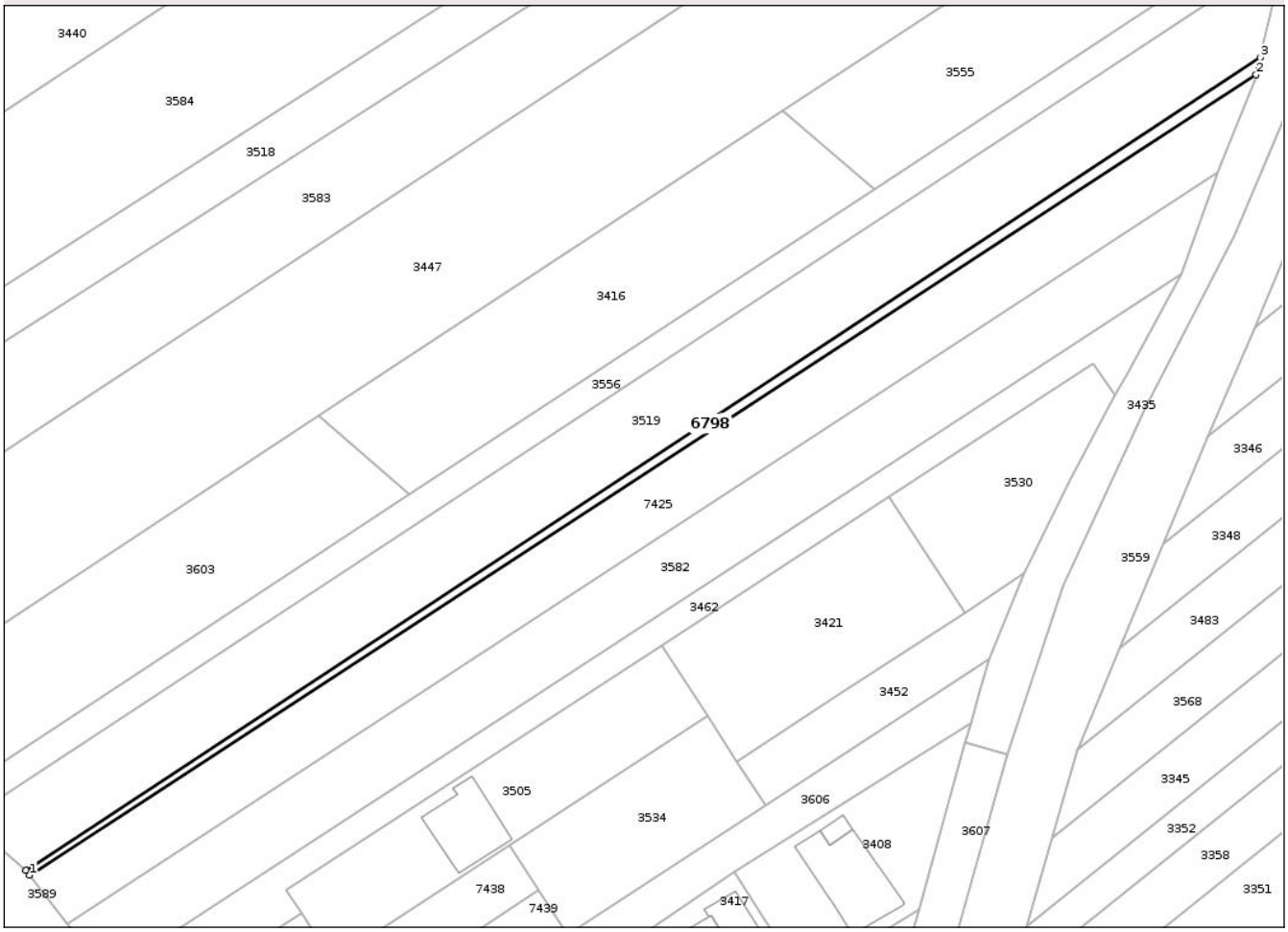
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 291 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 291 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.704,751<br>381.576,655 | 2 | 484.886,29<br>381.694,993 | 216.703 |
| 2 | 484.886,29<br>381.694,993 | 3 | 484.886,885<br>381.697,49 | 2.567 |
| 3 | 484.886,885<br>381.697,49 | 4 | 484.704,191<br>381.577,378 | 218.641 |
| 4 | 484.704,191<br>381.577,378 | 1 | 484.704,751<br>381.576,655 | 0.915 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6799

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.700 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 332, din 25/11/2021 emis de SPN DUINEA FLORIAN & DUINEA RAMONA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **STOICA ADRIAN** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **STOICA ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

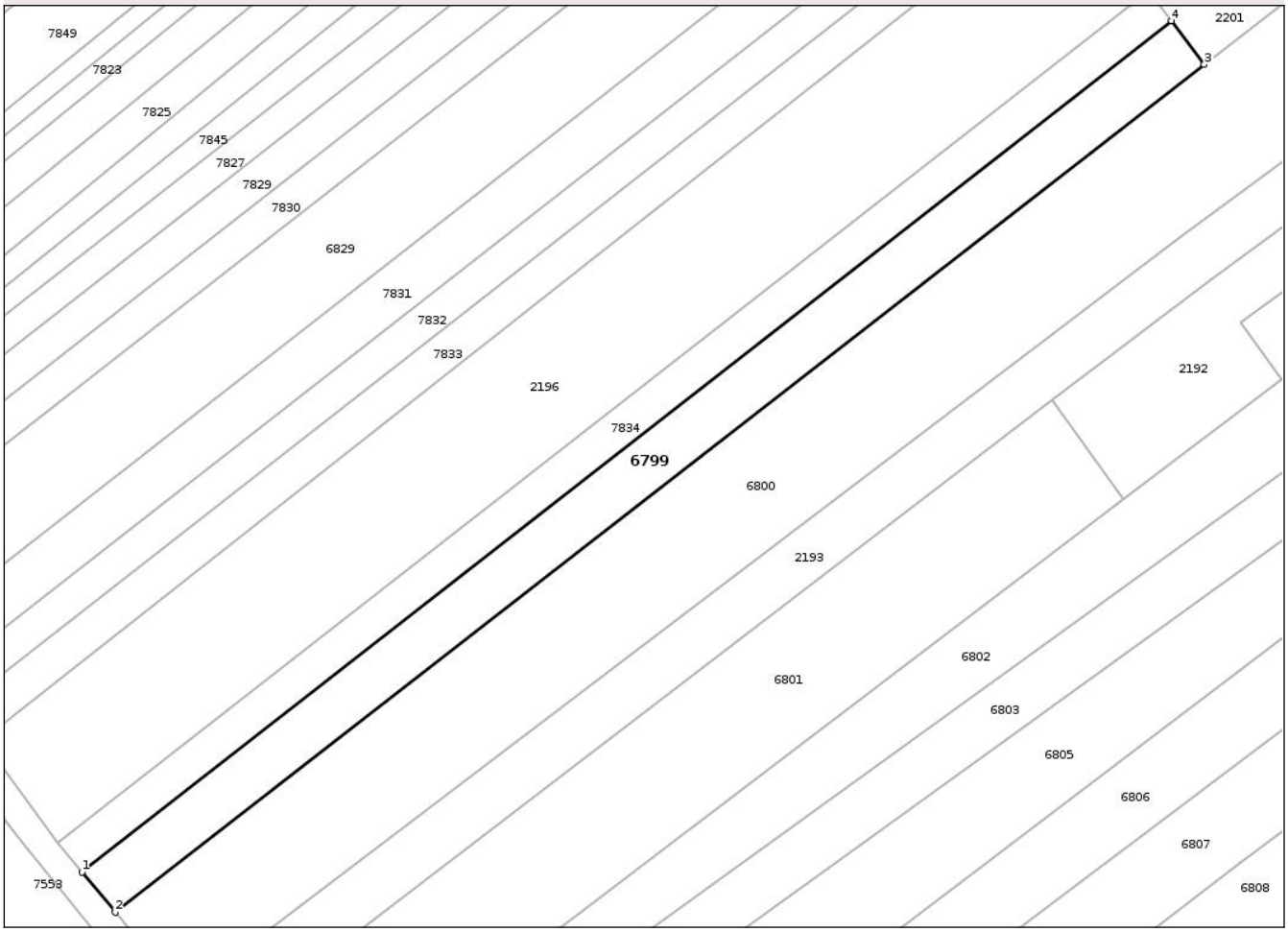
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.700 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.985,561<br>382.560,23 | 2 | 483.991,928<br>382.552,592 | 9.944 |
| 2 | 483.991,928<br>382.552,592 | 3 | 484.200,497<br>382.714,761 | 264.197 |
| 3 | 484.200,497<br>382.714,761 | 4 | 484.194,161<br>382.723,114 | 10.484 |
| 4 | 484.194,161<br>382.723,114 | 1 | 483.985,561<br>382.560,23 | 264.66 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6800

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 10.000<br>Masurata: 6.995 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 93015, din 20/01/1997 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRECU T ELENA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

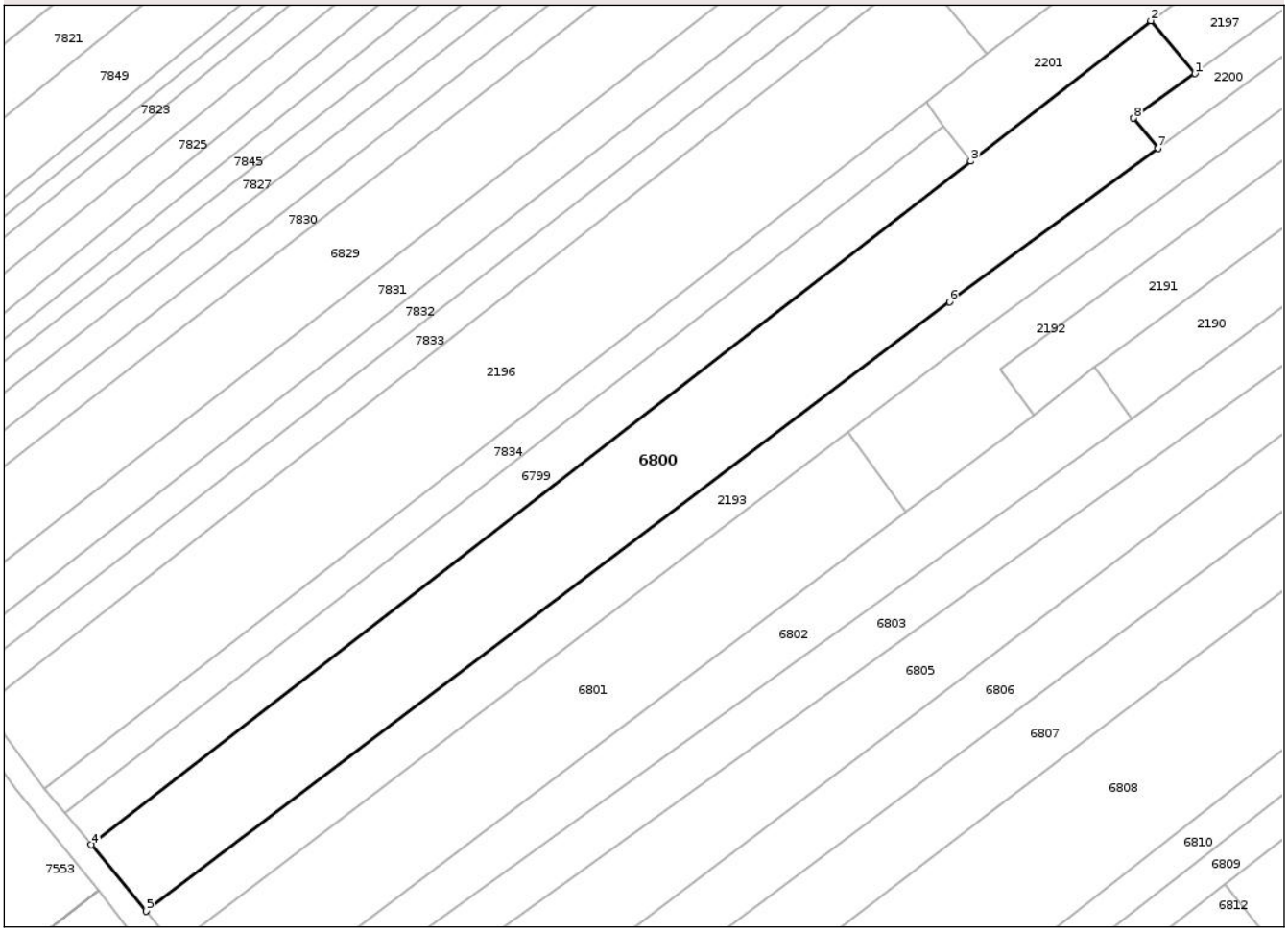
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 10.000<br>Masurata: 6.995 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 6.995 | 20 | 537/1 | - | ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20, PARCELA 563/537 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.253,715<br>382.735,516 | 2 | 484.243,244<br>382.748,054 | 16.335 |
| 2 | 484.243,244<br>382.748,054 | 3 | 484.200,497<br>382.714,761 | 54.182 |
| 3 | 484.200,497<br>382.714,761 | 4 | 483.991,928<br>382.552,592 | 264.197 |
| 4 | 483.991,928<br>382.552,592 | 5 | 484.005,034<br>382.536,868 | 20.47 |
| 5 | 484.005,034<br>382.536,868 | 6 | 484.195,488<br>382.681,356 | 239.06 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.195,488<br>382.681,356 | 7 | 484.244,913<br>382.717,827 | 61.424 |
| 7 | 484.244,913<br>382.717,827 | 8 | 484.239,146<br>382.724,889 | 9.118 |
| 8 | 484.239,146<br>382.724,889 | 1 | 484.253,715<br>382.735,516 | 18.033 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6801

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, sat Galasesti

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83520 | 4.626 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **75717 / 15/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 710, din 20/02/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr 875 din 28.10.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 6938 din 02.11.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BADEA MARIANA-SILVIA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

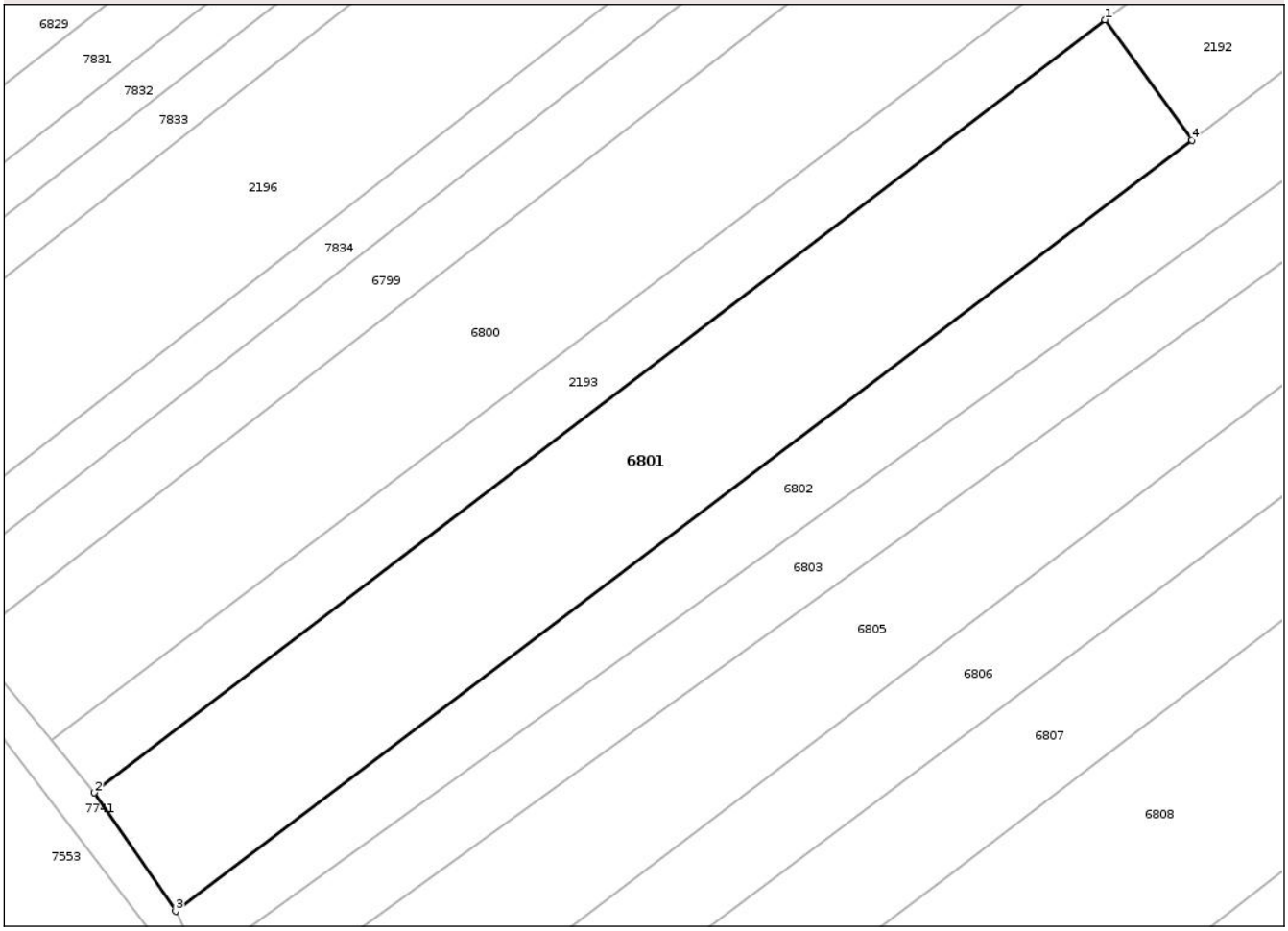
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83520 | 4.626 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.626 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.171,348<br>382.650,526 | 2 | 484.011,799<br>382.528,616 | 200.793 |
| 2 | 484.011,799<br>382.528,616 | 3 | 484.024,614<br>382.509,94 | 22.65 |
| 3 | 484.024,614<br>382.509,94 | 4 | 484.185,057<br>382.631,561 | 201.33 |
| 4 | 484.185,057<br>382.631,561 | 1 | 484.171,348<br>382.650,526 | 23.401 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6802

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.060 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 95, din 15/12/2015 emis de BIN CONSTANTINESCU ELENA DANIELA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANGHELINA FLORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.060 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.060 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.238,736<br>382.653,548 | 2 | 484.229,916<br>382.665,831 | 15.122 |
| 2 | 484.229,916<br>382.665,831 | 3 | 484.215,424<br>382.654,56 | 18.359 |
| 3 | 484.215,424<br>382.654,56 | 4 | 484.185,057<br>382.631,561 | 38.093 |
| 4 | 484.185,057<br>382.631,561 | 5 | 484.024,614<br>382.509,94 | 201.33 |
| 5 | 484.024,614<br>382.509,94 | 6 | 484.028,553<br>382.501,959 | 8.9 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.028,553<br>382.501,959 | 1 | 484.238,736<br>382.653,548 | 259.145 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6803

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.447 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 949, din 24/02/1997 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **APOSTOL SILVIA**, Lipsă CNP.<br>2) **APOSTOL EUGEN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

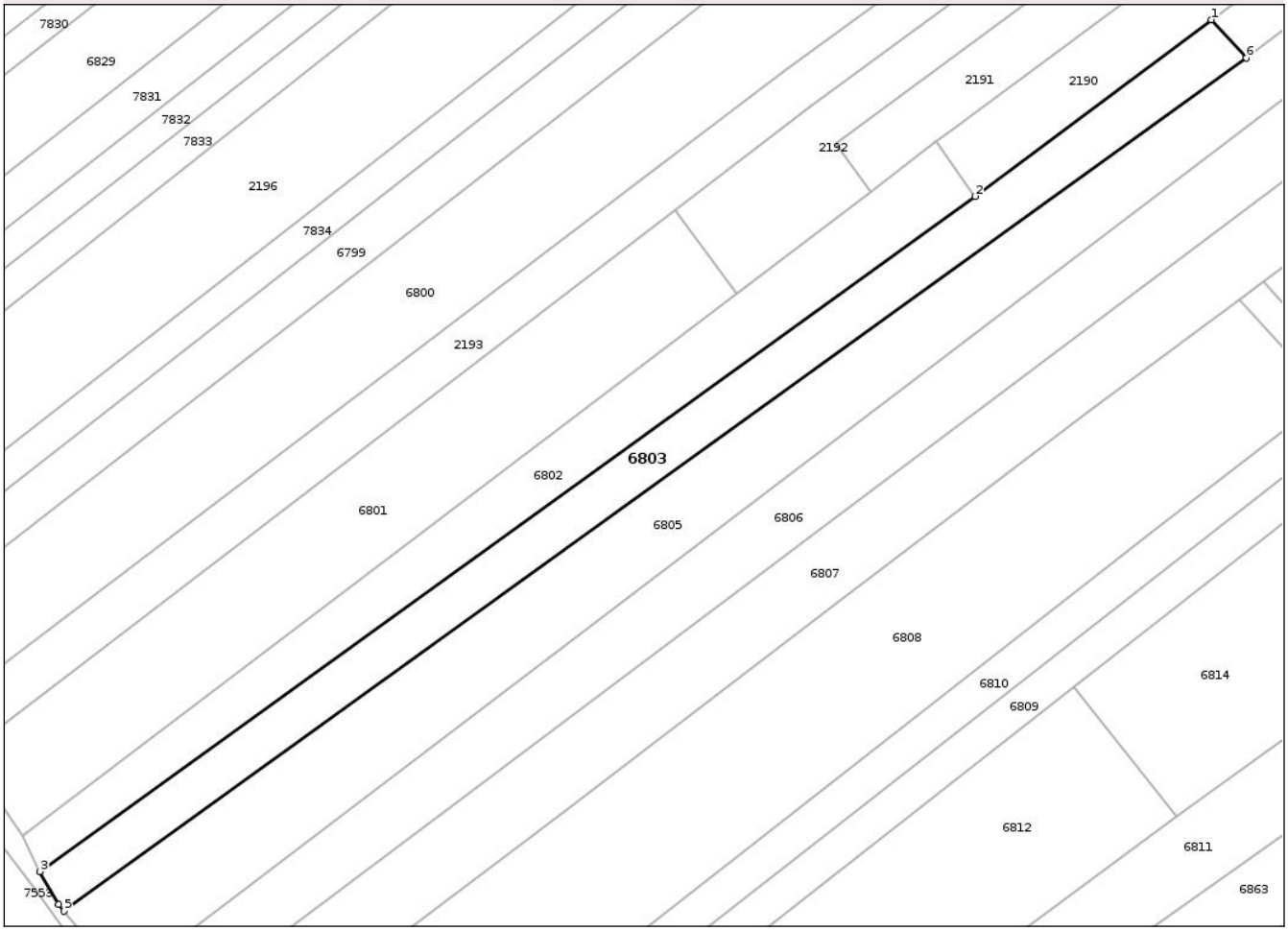
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.447 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.447 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.291,8<br>382.693,178 | 2 | 484.238,736<br>382.653,548 | 66.229 |
| 2 | 484.238,736<br>382.653,548 | 3 | 484.028,553<br>382.501,959 | 259.145 |
| 3 | 484.028,553<br>382.501,959 | 4 | 484.032,794<br>382.494,563 | 8.526 |
| 4 | 484.032,794<br>382.494,563 | 5 | 484.034,026<br>382.493,046 | 1.954 |
| 5 | 484.034,026<br>382.493,046 | 6 | 484.299,665<br>382.684,606 | 327.505 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.299,665<br>382.684,606 | 1 | 484.291,8<br>382.693,178 | 11.633 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6804

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.674 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.674 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 145 | 29 | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.529 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.418,148<br>382.787,557 | 2 | 484.410,184<br>382.781,668 | 9.905 |
| 2 | 484.410,184<br>382.781,668 | 3 | 484.406,53<br>382.778,936 | 4.562 |
| 3 | 484.406,53<br>382.778,936 | 4 | 484.291,8<br>382.693,178 | 143.239 |
| 4 | 484.291,8<br>382.693,178 | 5 | 484.299,665<br>382.684,606 | 11.633 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 484.299,665<br>382.684,606 | 6 | 484.370,469<br>382.739,08 | 89.334 |
| 6 | 484.370,469<br>382.739,08 | 7 | 484.412,702<br>382.770,694 | 52.755 |
| 7 | 484.412,702<br>382.770,694 | 8 | 484.423,808<br>382.779,211 | 13.996 |
| 8 | 484.423,808<br>382.779,211 | 1 | 484.418,148<br>382.787,557 | 10.084 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6805

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'LA PANDURUL'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 6.470 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 15, din 18/04/2007 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 | A1 |
| | 1) **ROȘCA FLORICA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1 |
| | 1) **ROȘCA NARCIS-CĂTĂLIN** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1 |
| | 1) **OLTEANU MARIA-CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

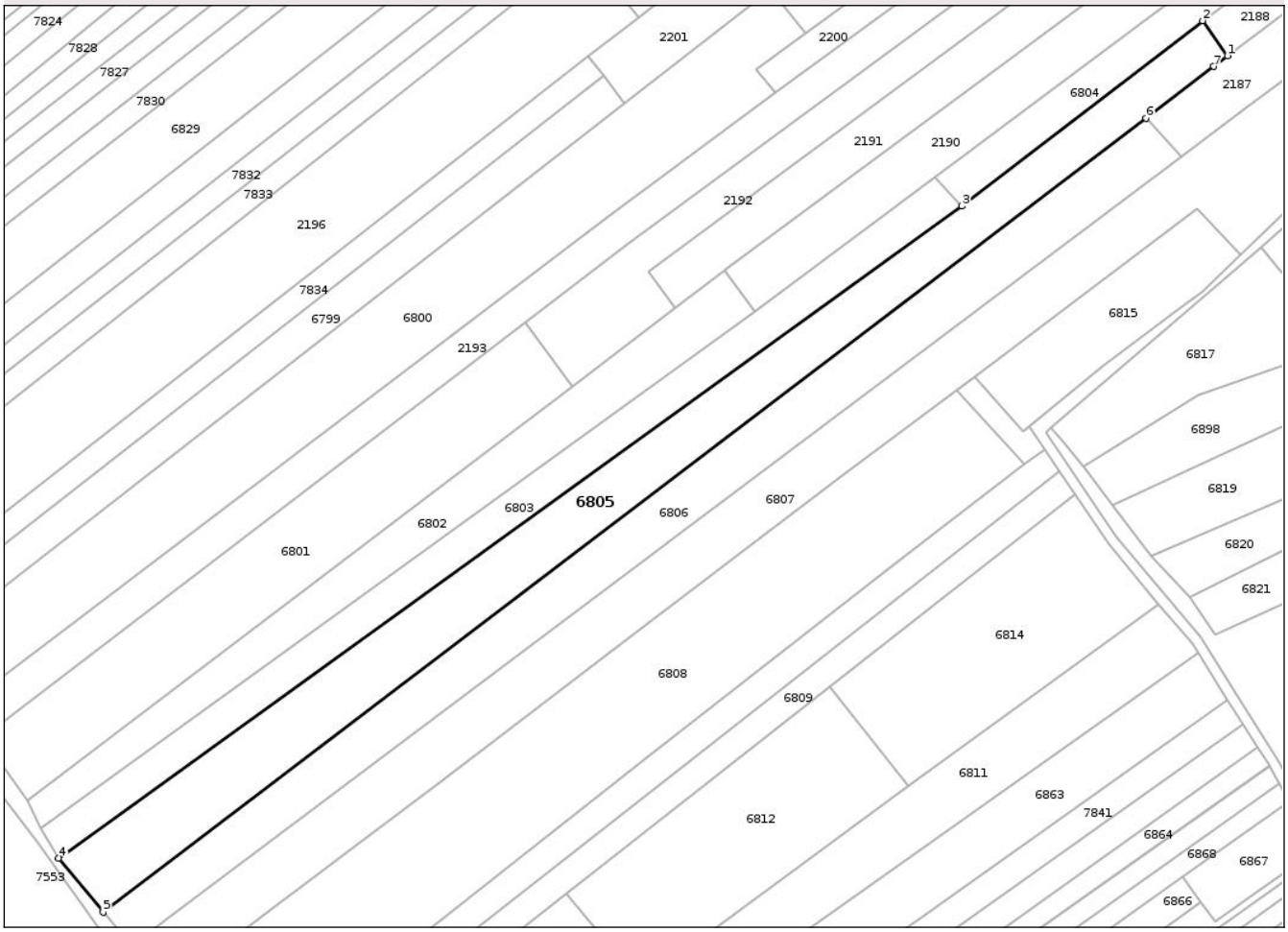
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 6.470 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 6.470 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.377,754<br>382.728,813 | 2 | 484.370,469<br>382.739,08 | 12.589 |
| 2 | 484.370,469<br>382.739,08 | 3 | 484.299,665<br>382.684,606 | 89.334 |
| 3 | 484.299,665<br>382.684,606 | 4 | 484.034,026<br>382.493,046 | 327.505 |
| 4 | 484.034,026<br>382.493,046 | 5 | 484.047,083<br>382.477,125 | 20.59 |
| 5 | 484.047,083<br>382.477,125 | 6 | 484.353,815<br>382.710,452 | 385.391 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.353,815<br>382.710,452 | 7 | 484.373,766<br>382.725,628 | 25.067 |
| 7 | 484.373,766<br>382.725,628 | 1 | 484.377,754<br>382.728,813 | 5.104 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6806

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, PUNCTUL 'ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83508 | 5.410 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **70195 / 20/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1776, din 14/05/1998 emis de VASILIU MARIOARA, notar public (act administrativ nr 918 din 04.09.2002, emis de PRIMARIA PITESTI;act administrativ nr 844 din 14.10.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr 8 din 04.02.2011, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 25 din 06.11.1983, emis de PRIMARIA BUDEASA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PANDURU TITU**, căsătorit cu<br>2) **PANDURU FLORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

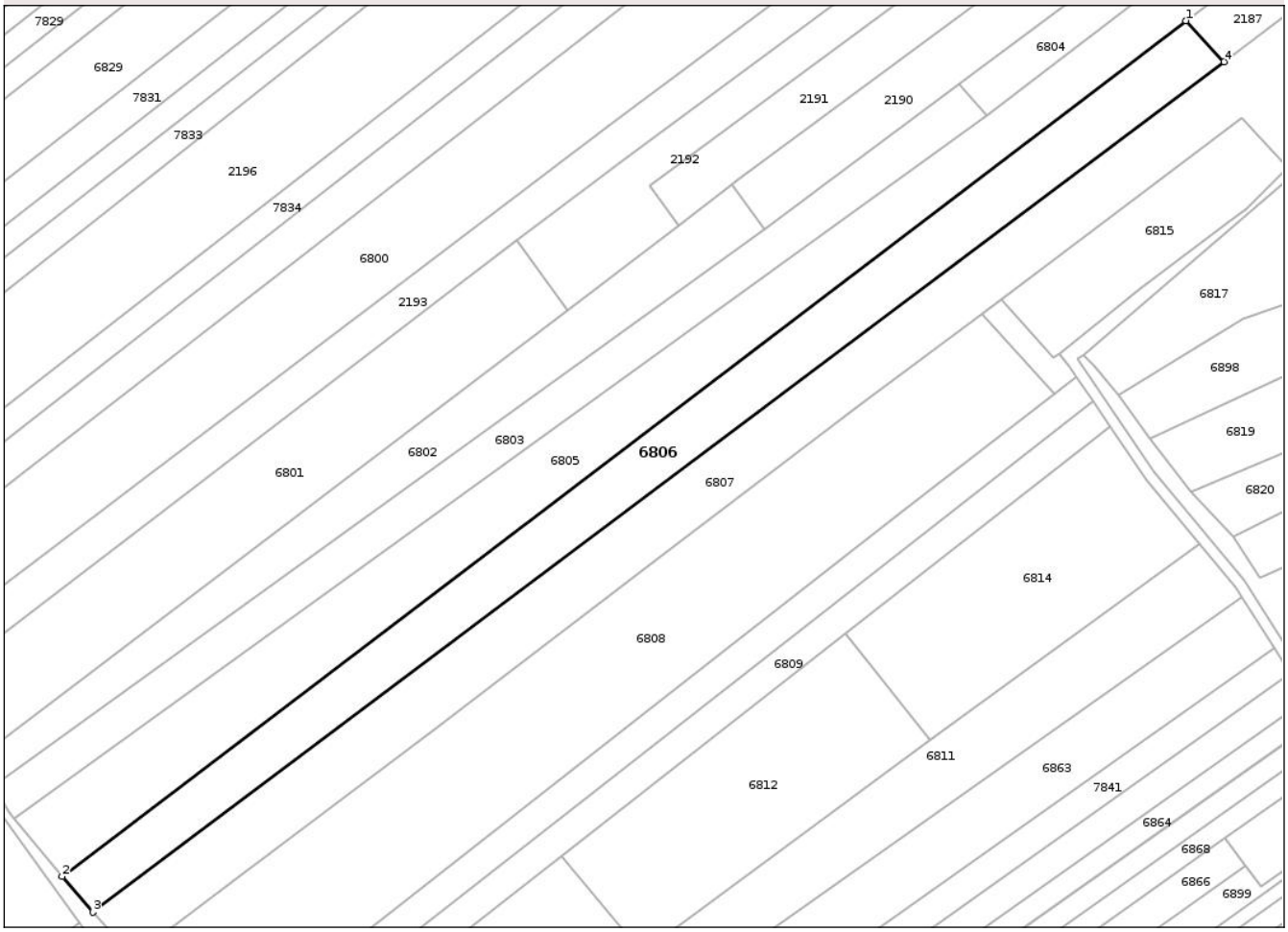
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83508 | 5.410 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.410 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.353,815<br>382.710,452 | 2 | 484.047,083<br>382.477,125 | 385.391 |
| 2 | 484.047,083<br>382.477,125 | 3 | 484.055,46<br>382.467,393 | 12.841 |
| 3 | 484.055,46<br>382.467,393 | 4 | 484.364,294<br>382.699,278 | 386.198 |
| 4 | 484.364,294<br>382.699,278 | 1 | 484.353,815<br>382.710,452 | 15.319 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6807

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84247 | 9.624 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **50768 / 19/06/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 43463, din 24/05/1994 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 3634 din 12.06.2025, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 402 din 12.06.2025, emis de PRIMARIA BUDEASA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUPU MIRCEA**<br>2) **LUPU DĂNUȚ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

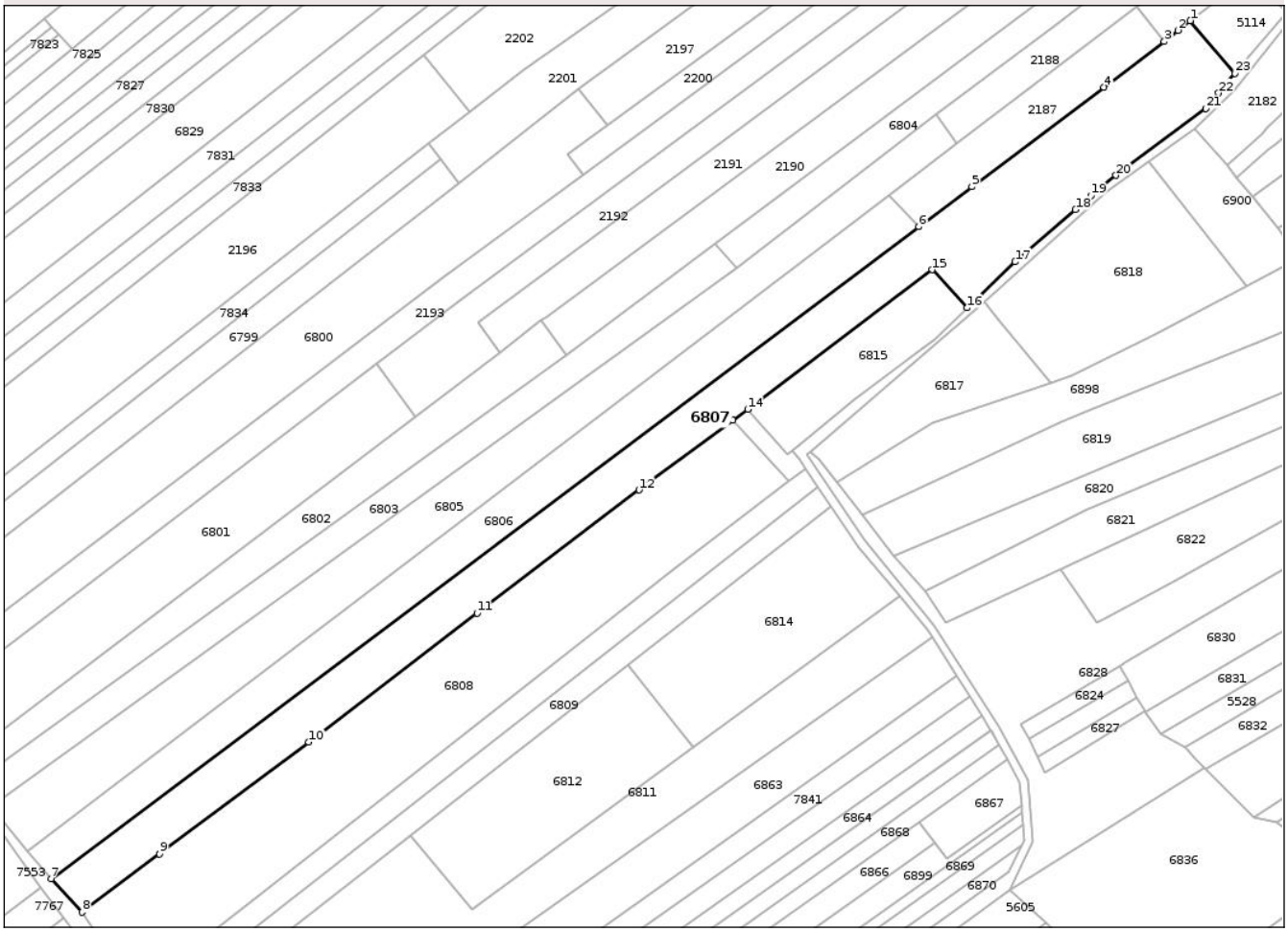
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84247 | 9.624 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 981 | 29 | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 8.642 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.461,014<br>382.772,461 | 2 | 484.456,58<br>382.769,04 | 5.6 |
| 3 | 484.451,75<br>382.765,02 | 4 | 484.430,232<br>382.748,84 | 26.922 |
| 5 | 484.383,203<br>382.713,476 | 6 | 484.364,294<br>382.699,278 | 23.646 |
| 7 | 484.055,46<br>382.467,393 | 8 | 484.066,518<br>382.455,466 | 16.264 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 484.456,58<br>382.769,04 | 3 | 484.451,75<br>382.765,02 | 6.284 |
| 4 | 484.430,232<br>382.748,84 | 5 | 484.383,203<br>382.713,476 | 58.842 |
| 6 | 484.364,294<br>382.699,278 | 7 | 484.055,46<br>382.467,393 | 386.198 |
| 8 | 484.066,518<br>382.455,466 | 9 | 484.094,112<br>382.476,125 | 34.471 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 484.094,112<br>382.476,125 | 10 | 484.147,18<br>382.515,941 | 66.344 |
| 11 | 484.207,123<br>382.561,826 | 12 | 484.264,746<br>382.605,609 | 72.37 |
| 13 | 484.298,08<br>382.630,405 | 14 | 484.303,468<br>382.634,304 | 6.651 |
| 15 | 484.369,042<br>382.683,939 | 16 | 484.381,498<br>382.670,333 | 18.447 |
| 17 | 484.398,674<br>382.686,701 | 18 | 484.420,104<br>382.705,258 | 28.348 |
| 19 | 484.425,644<br>382.710,245 | 20 | 484.434,505<br>382.717,502 | 11.453 |
| 21 | 484.466,483<br>382.741,205 | 22 | 484.471,105<br>382.746,737 | 7.209 |
| 23 | 484.476,943<br>382.753,725 | 1 | 484.461,014<br>382.772,461 | 24.592 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 484.147,18<br>382.515,941 | 11 | 484.207,123<br>382.561,826 | 75.489 |
| 12 | 484.264,746<br>382.605,609 | 13 | 484.298,08<br>382.630,405 | 41.545 |
| 14 | 484.303,468<br>382.634,304 | 15 | 484.369,042<br>382.683,939 | 82.241 |
| 16 | 484.381,498<br>382.670,333 | 17 | 484.398,674<br>382.686,701 | 23.726 |
| 18 | 484.420,104<br>382.705,258 | 19 | 484.425,644<br>382.710,245 | 7.454 |
| 20 | 484.434,505<br>382.717,502 | 21 | 484.466,483<br>382.741,205 | 39.805 |
| 22 | 484.471,105<br>382.746,737 | 23 | 484.476,943<br>382.753,725 | 9.106 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6808

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Sat Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'ALBEASCA FERMA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82199 | 9.200 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **42829 / 31/07/2015** | | |
| Act Administrativ nr. 123548, din 02/10/2003 emis de CJPSDPAT Arges (act notarial nr. 37/15-09-2015 emis de BNP Caunei Florescu Mariana; act administrativ nr. 4252/01.10.2015 emis de Primaria Com. Budeasa; act notarial nr. 2811/31-07-2003 emis de BNP Mariana Caunei; act notarial nr. 5/18-01-2002 emis de BNP Mariana Caunei; act notarial nr. 497/14-07-2015 emis de BNP Turturica Alina; act notarial nr. 1194/15-07-2015 emis de BNP Caunei Florescu; act administrativ nr. 386/15-11-1991 emis de Primaria Com. Budeasa; act administrativ nr. 356/ 21.08.20016 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **PALAGHIA VIORICA** | |
| **65402 / 17/11/2015** | | |
| Act Notarial nr. 2004, din 12/11/2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA (act notarial nr. 19/19.04.2011 emis de Vladica Gheorghe; act notarial nr. 38/05.11.2015 emis de Vladica Gheorghe); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **PALAGHIA VIORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

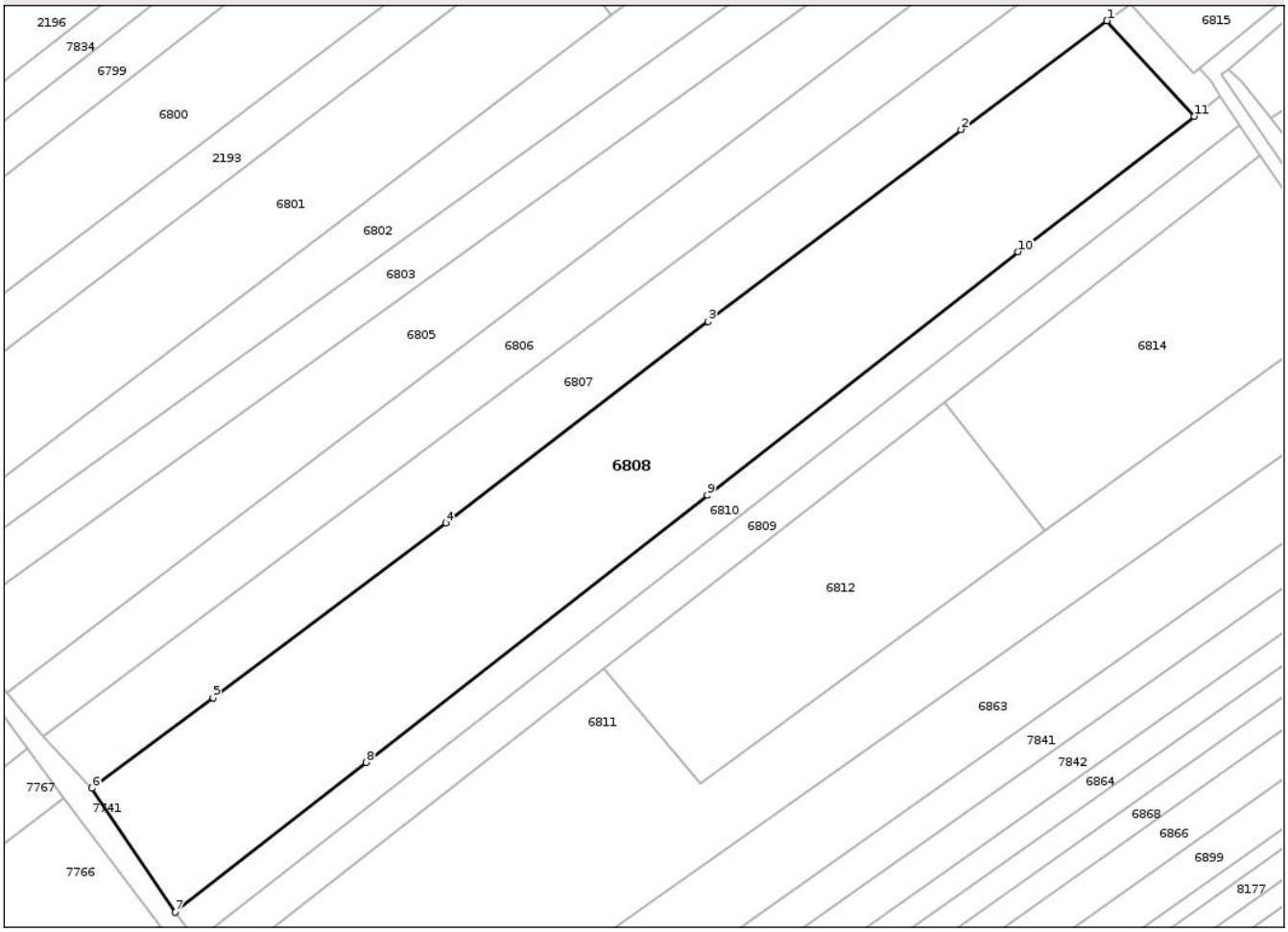
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82199 | 9.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 9.200 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.298,08<br>382.630,405 | 2 | 484.264,746<br>382.605,609 | 41.545 |
| 2 | 484.264,746<br>382.605,609 | 3 | 484.207,123<br>382.561,826 | 72.37 |
| 3 | 484.207,123<br>382.561,826 | 4 | 484.147,18<br>382.515,941 | 75.489 |
| 4 | 484.147,18<br>382.515,941 | 5 | 484.094,112<br>382.476,125 | 66.344 |
| 5 | 484.094,112<br>382.476,125 | 6 | 484.066,518<br>382.455,466 | 34.471 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.066,518<br>382.455,466 | 7 | 484.085,469<br>382.427,238 | 33.999 |
| 7 | 484.085,469<br>382.427,238 | 8 | 484.129,058<br>382.461,348 | 55.349 |
| 8 | 484.129,058<br>382.461,348 | 9 | 484.206,889<br>382.522,254 | 98.829 |
| 9 | 484.206,889<br>382.522,254 | 10 | 484.277,813<br>382.577,756 | 90.059 |
| 10 | 484.277,813<br>382.577,756 | 11 | 484.317,956<br>382.608,643 | 50.65 |
| 11 | 484.317,956<br>382.608,643 | 1 | 484.298,08<br>382.630,405 | 29.473 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6809

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'LUNCĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 35272, din 23/02/1994 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI MARIN**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

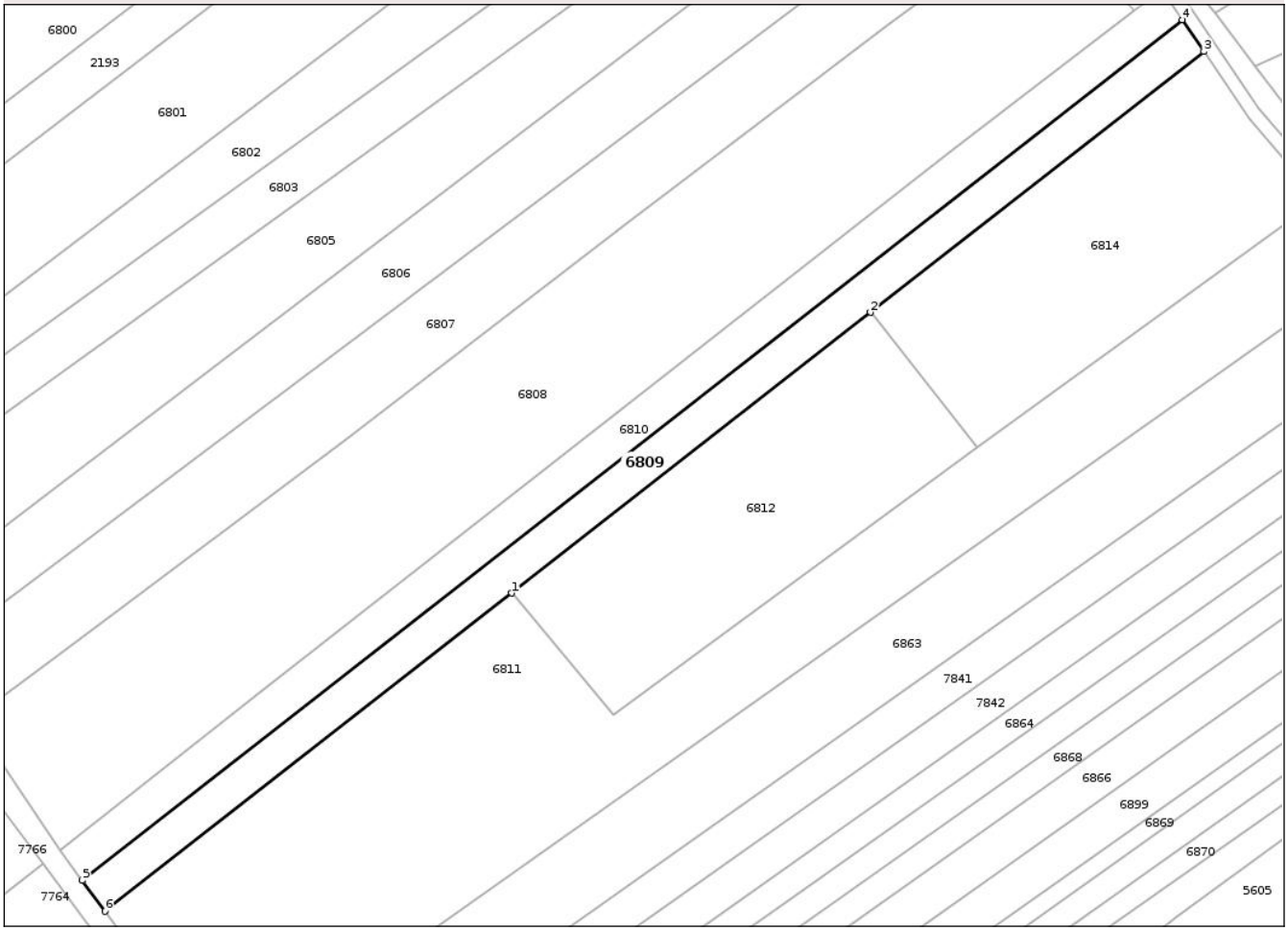
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.500 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.183,281<br>382.482,739 | 2 | 484.260,917<br>382.543,411 | 98.531 |
| 2 | 484.260,917<br>382.543,411 | 3 | 484.333,083<br>382.599,81 | 91.59 |
| 3 | 484.333,083<br>382.599,81 | 4 | 484.328,41<br>382.606,667 | 8.298 |
| 4 | 484.328,41<br>382.606,667 | 5 | 484.090,381<br>382.420,643 | 302.097 |
| 5 | 484.090,381<br>382.420,643 | 6 | 484.095,295<br>382.413,975 | 8.283 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.095,295<br>382.413,975 | 1 | 484.183,281<br>382.482,739 | 111.669 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6810

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

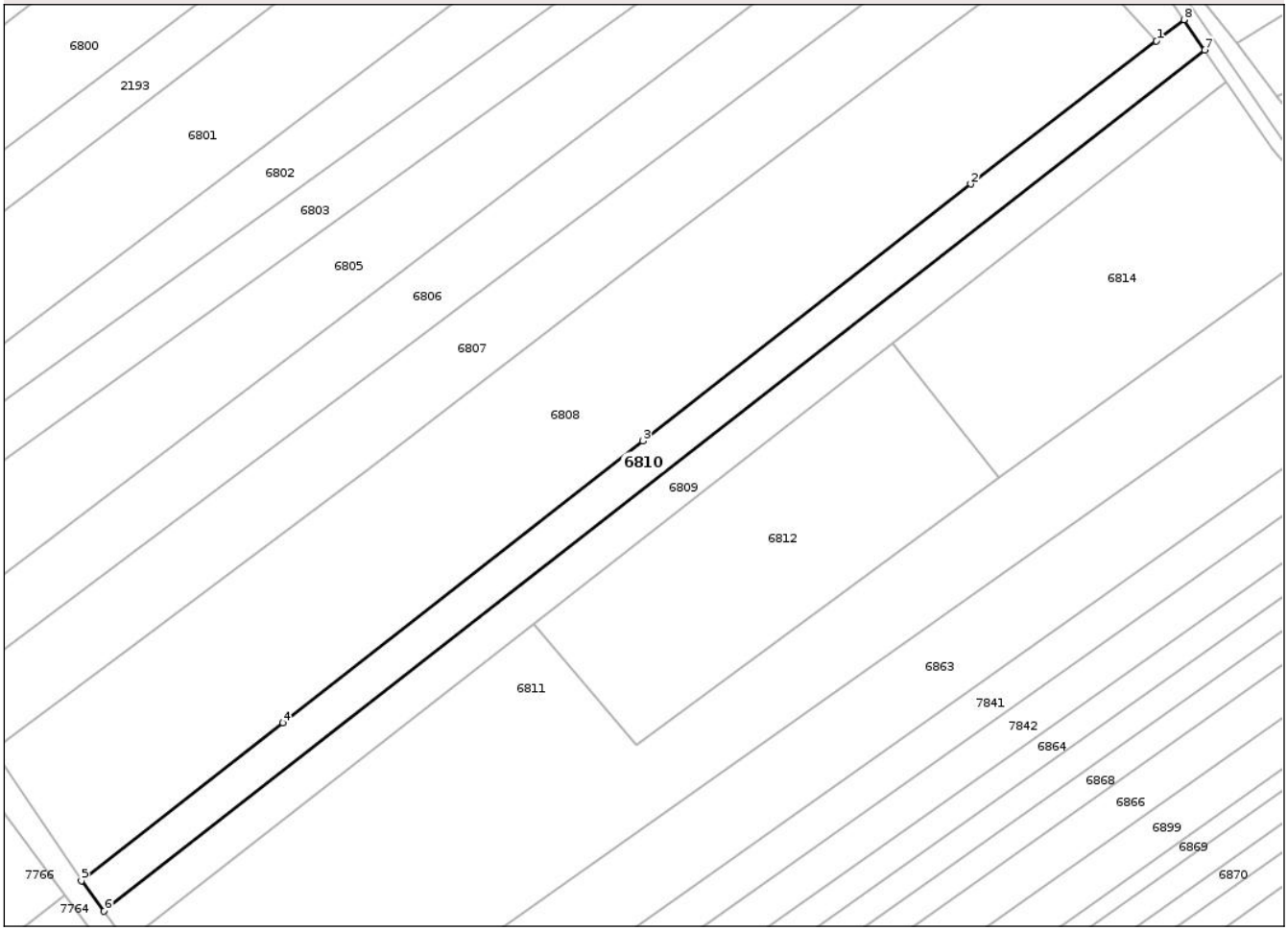
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.500 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.317,956<br>382.608,643 | 2 | 484.277,813<br>382.577,756 | 50.65 |
| 2 | 484.277,813<br>382.577,756 | 3 | 484.206,889<br>382.522,254 | 90.059 |
| 3 | 484.206,889<br>382.522,254 | 4 | 484.129,058<br>382.461,348 | 98.829 |
| 4 | 484.129,058<br>382.461,348 | 5 | 484.085,469<br>382.427,238 | 55.349 |
| 5 | 484.085,469<br>382.427,238 | 6 | 484.090,381<br>382.420,643 | 8.223 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.090,381<br>382.420,643 | 7 | 484.328,41<br>382.606,667 | 302.097 |
| 7 | 484.328,41<br>382.606,667 | 8 | 484.323,927<br>382.613,237 | 7.954 |
| 8 | 484.323,927<br>382.613,237 | 1 | 484.317,956<br>382.608,643 | 7.534 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6811

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 8.514 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

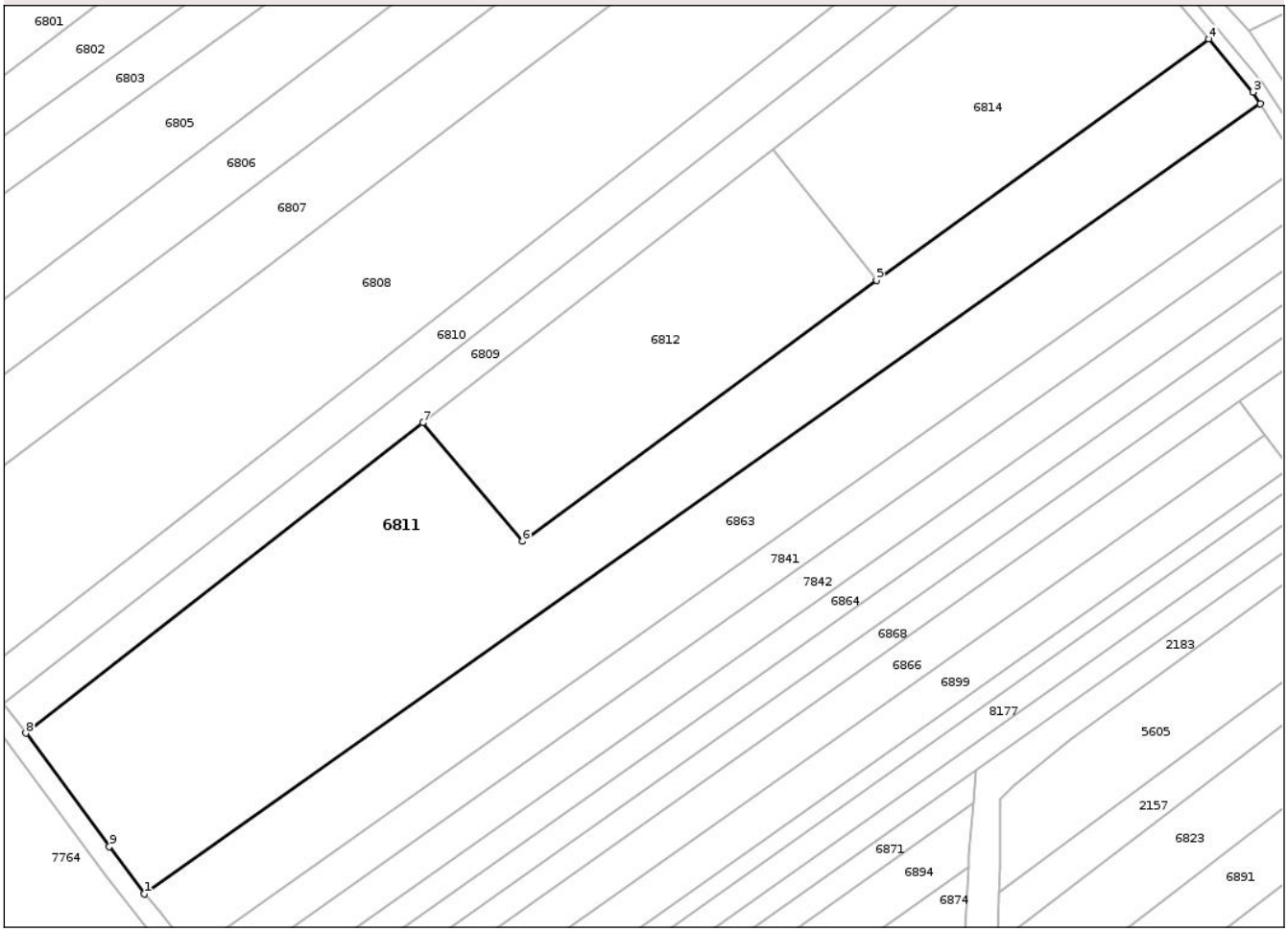
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 8.514 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 8.514 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.121,534<br>382.378,414 | 2 | 484.369,051<br>382.553,393 | 303.121 |
| 2 | 484.369,051<br>382.553,393 | 3 | 484.367,382<br>382.556,019 | 3.112 |
| 3 | 484.367,382<br>382.556,019 | 4 | 484.357,66<br>382.567,715 | 15.209 |
| 4 | 484.357,66<br>382.567,715 | 5 | 484.283,948<br>382.514,294 | 91.034 |
| 5 | 484.283,948<br>382.514,294 | 6 | 484.205,439<br>382.456,479 | 97.5 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.205,439<br>382.456,479 | 7 | 484.183,281<br>382.482,739 | 34.359 |
| 7 | 484.183,281<br>382.482,739 | 8 | 484.095,295<br>382.413,975 | 111.669 |
| 8 | 484.095,295<br>382.413,975 | 9 | 484.113,789<br>382.388,882 | 31.172 |
| 9 | 484.113,789<br>382.388,882 | 1 | 484.121,534<br>382.378,414 | 13.022 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6812

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL ÎN 'LUNCĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.500 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 3033, din 03/12/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MĂRUȘCĂ ION**, căsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

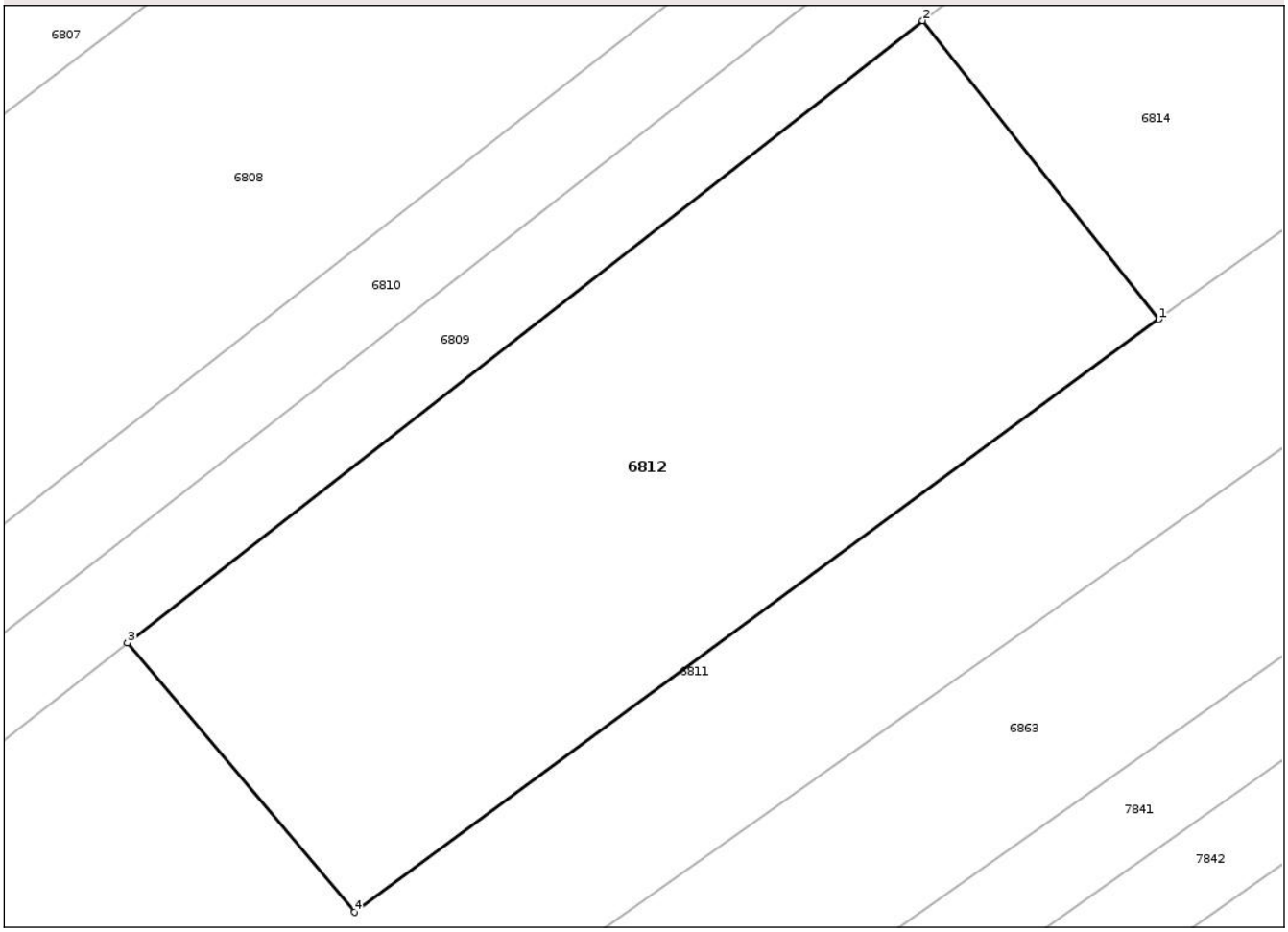
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.500 | 20 | 537/1 | - | ÎN CONTRACTUL DE VÂNZARE-CUMPĂRARE ESTE TARLA 24 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.283,948<br>382.514,294 | 2 | 484.260,917<br>382.543,411 | 37.124 |
| 2 | 484.260,917<br>382.543,411 | 3 | 484.183,281<br>382.482,739 | 98.531 |
| 3 | 484.183,281<br>382.482,739 | 4 | 484.205,439<br>382.456,479 | 34.359 |
| 4 | 484.205,439<br>382.456,479 | 1 | 484.283,948<br>382.514,294 | 97.5 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6813

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, TARLA 18, PARCELA 450

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 960 | Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

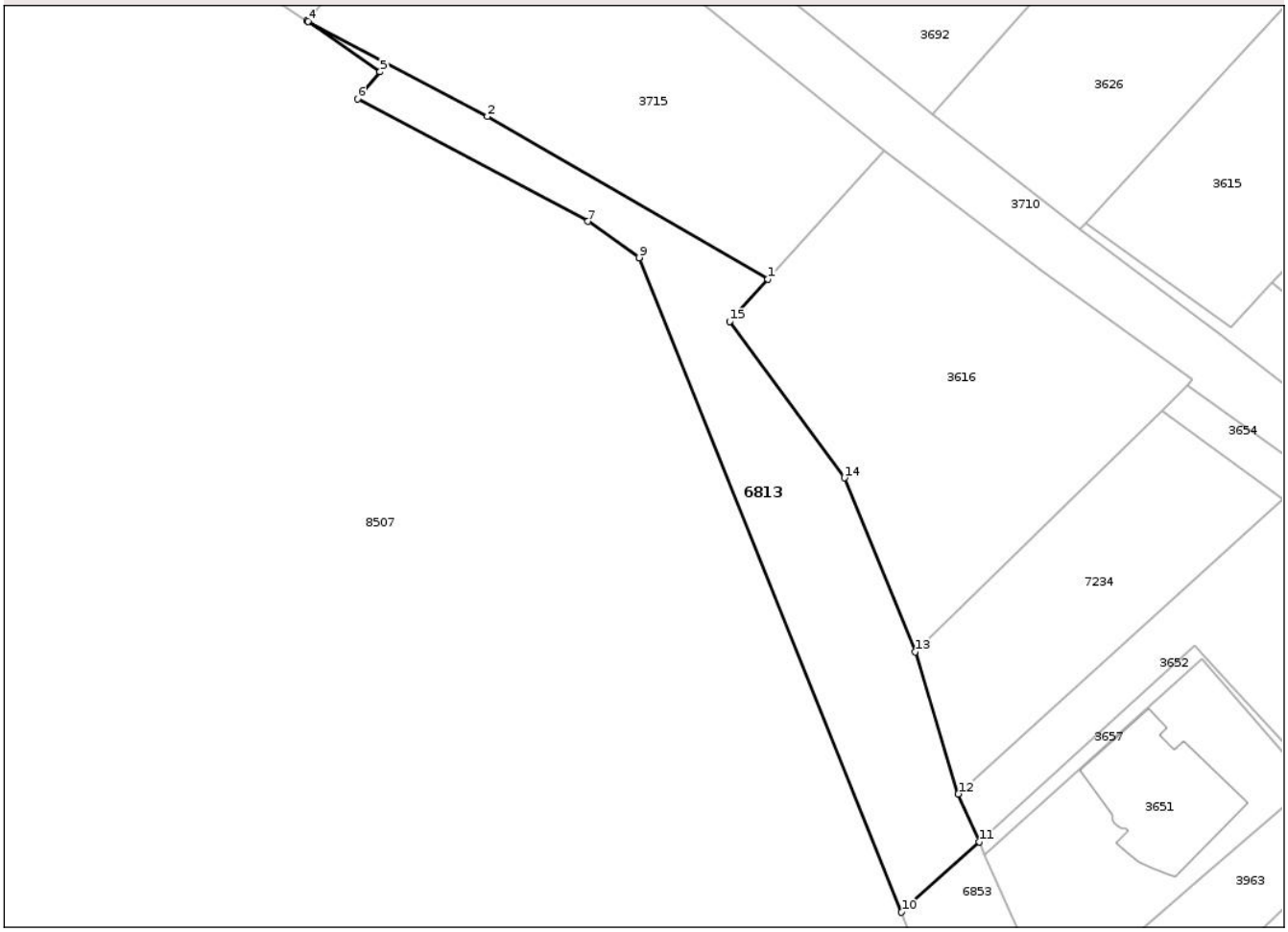
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 960 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 960 | 18 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.662,665<br>381.105,762 | 2 | 485.632,244<br>381.123,378 | 35.153 |
| 2 | 485.632,244<br>381.123,378 | 3 | 485.612,689<br>381.133,756 | 22.138 |
| 3 | 485.612,689<br>381.133,756 | 4 | 485.612,799<br>381.133,683 | 0.132 |
| 4 | 485.612,799<br>381.133,683 | 5 | 485.620,604<br>381.128,211 | 9.532 |
| 5 | 485.620,604<br>381.128,211 | 6 | 485.618,16<br>381.125,28 | 3.816 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 485.618,16<br>381.125,28 | 7 | 485.643,16<br>381.112,02 | 28.299 |
| 7 | 485.643,16<br>381.112,02 | 8 | 485.648,718<br>381.108,118 | 6.791 |
| 8 | 485.648,718<br>381.108,118 | 9 | 485.648,687<br>381.108,075 | 0.053 |
| 9 | 485.648,687<br>381.108,075 | 10 | 485.677,168<br>381.037,168 | 76.413 |
| 10 | 485.677,168<br>381.037,168 | 11 | 485.685,574<br>381.044,815 | 11.364 |
| 11 | 485.685,574<br>381.044,815 | 12 | 485.683,334<br>381.049,983 | 5.633 |
| 12 | 485.683,334<br>381.049,983 | 13 | 485.678,636<br>381.065,376 | 16.094 |
| 13 | 485.678,636<br>381.065,376 | 14 | 485.670,96<br>381.084,229 | 20.356 |
| 14 | 485.670,96<br>381.084,229 | 15 | 485.658,506<br>381.101,153 | 21.012 |
| 15 | 485.658,506<br>381.101,153 | 1 | 485.662,665<br>381.105,762 | 6.208 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6814

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82713 | 3.520 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39416 / 17/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1726, din 17/07/2019 emis de Burcea Marius; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞTEFAN MARIAN**<br>2) **ŞTEFAN MARIETA SPERANŢA**, soţi | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

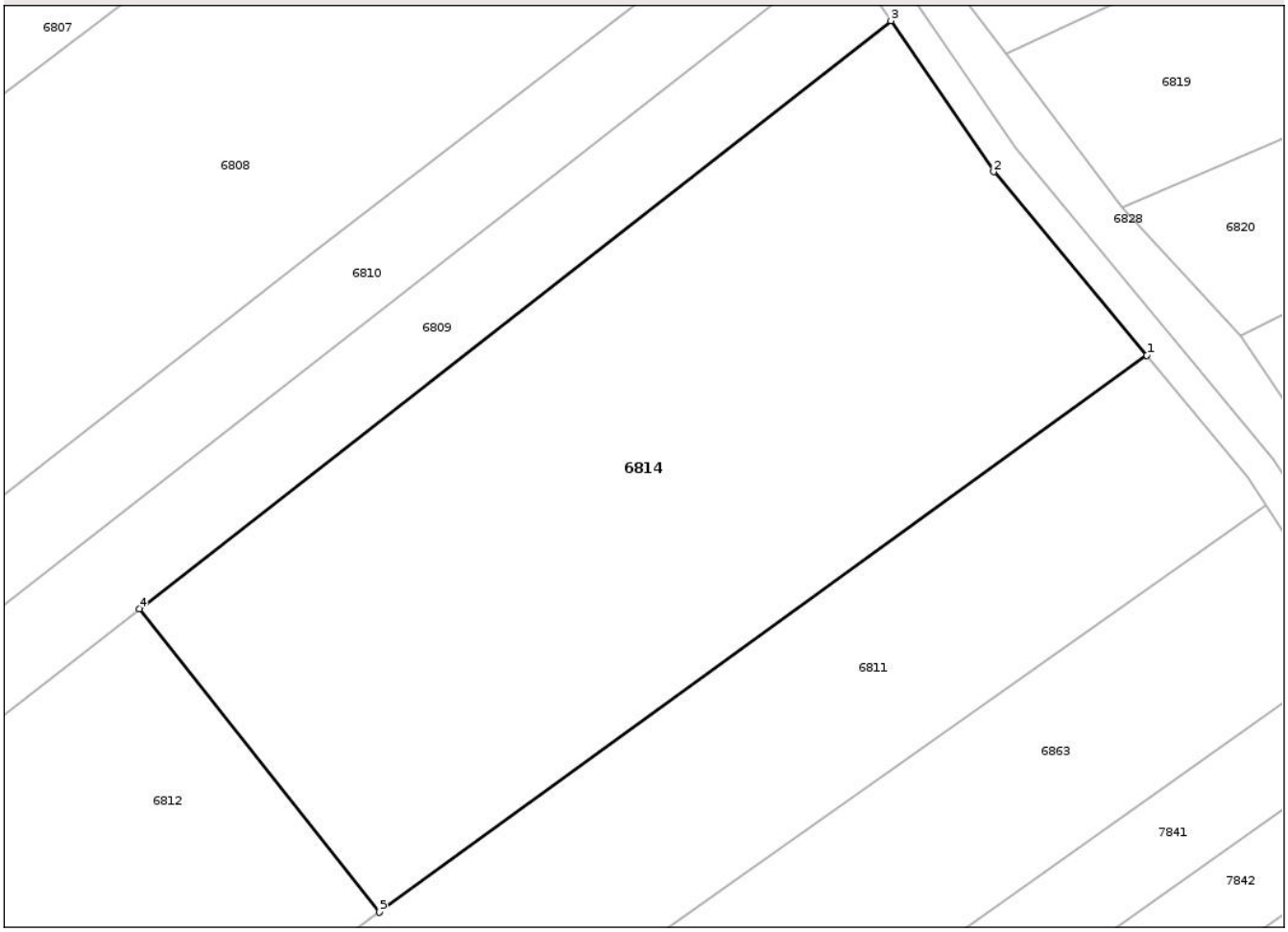
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82713 | 3.520 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.520 | 20 | 537/1 | - | ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20, PARCELA 537 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.357,66<br>382.567,715 | 2 | 484.342,953<br>382.585,331 | 22.948 |
| 2 | 484.342,953<br>382.585,331 | 3 | 484.333,083<br>382.599,81 | 17.523 |
| 3 | 484.333,083<br>382.599,81 | 4 | 484.260,917<br>382.543,411 | 91.59 |
| 4 | 484.260,917<br>382.543,411 | 5 | 484.283,948<br>382.514,294 | 37.124 |
| 5 | 484.283,948<br>382.514,294 | 1 | 484.357,66<br>382.567,715 | 91.034 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6815

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, PUNCTUL 'ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82144 | 1.670 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25343 / 14/05/2015** | | |
| Act Administrativ nr. 633, din 03/12/2014 emis de PRIMARIA COM BUDEASA (act administrativ nr. 4728/03-12-2014 emis de PRIMARIA COM BUDEASA; act notarial nr. 2811/31-07-2003 emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU; act administrativ nr. 123548/02-10-2003 emis de CJPSDPAT ARGES; act notarial nr. 5/18-01-2002 emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU; act notarial nr. 19/19-04-2011 emis de BNP VLADICA GHEORGHE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **CONSTANTINESCU GABRIEL** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **CONSTANTINESCU ADRIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

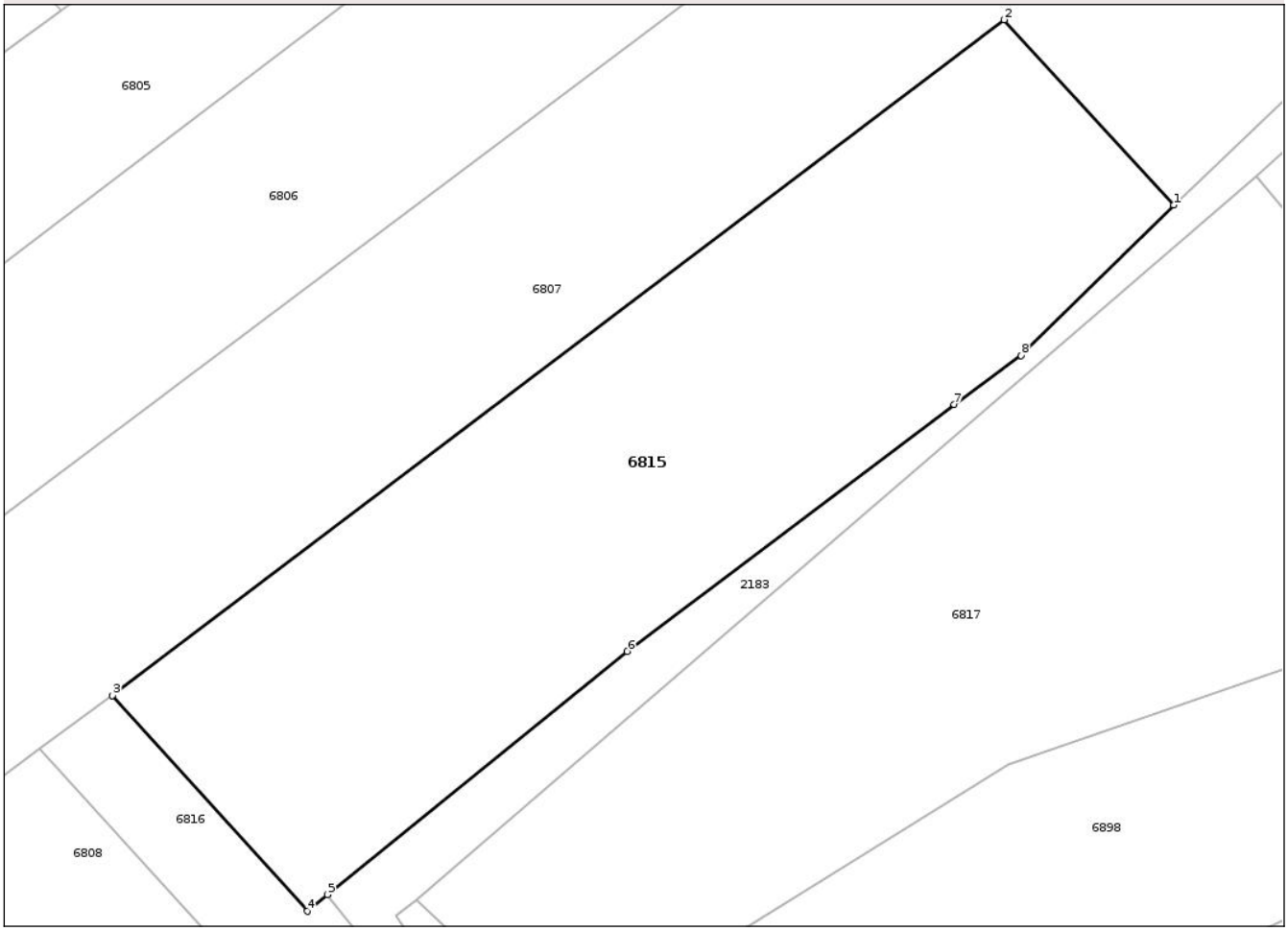
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82144 | 1.670 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.670 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.381,498<br>382.670,333 | 2 | 484.369,042<br>382.683,939 | 18.447 |
| 2 | 484.369,042<br>382.683,939 | 3 | 484.303,468<br>382.634,304 | 82.241 |
| 3 | 484.303,468<br>382.634,304 | 4 | 484.317,786<br>382.618,46 | 21.355 |
| 4 | 484.317,786<br>382.618,46 | 5 | 484.319,288<br>382.619,679 | 1.934 |
| 5 | 484.319,288<br>382.619,679 | 6 | 484.341,309<br>382.637,553 | 28.362 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.341,309<br>382.637,553 | 7 | 484.365,361<br>382.655,674 | 30.114 |
| 7 | 484.365,361<br>382.655,674 | 8 | 484.370,281<br>382.659,27 | 6.094 |
| 8 | 484.370,281<br>382.659,27 | 1 | 484.381,498<br>382.670,333 | 15.755 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6816

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 204 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

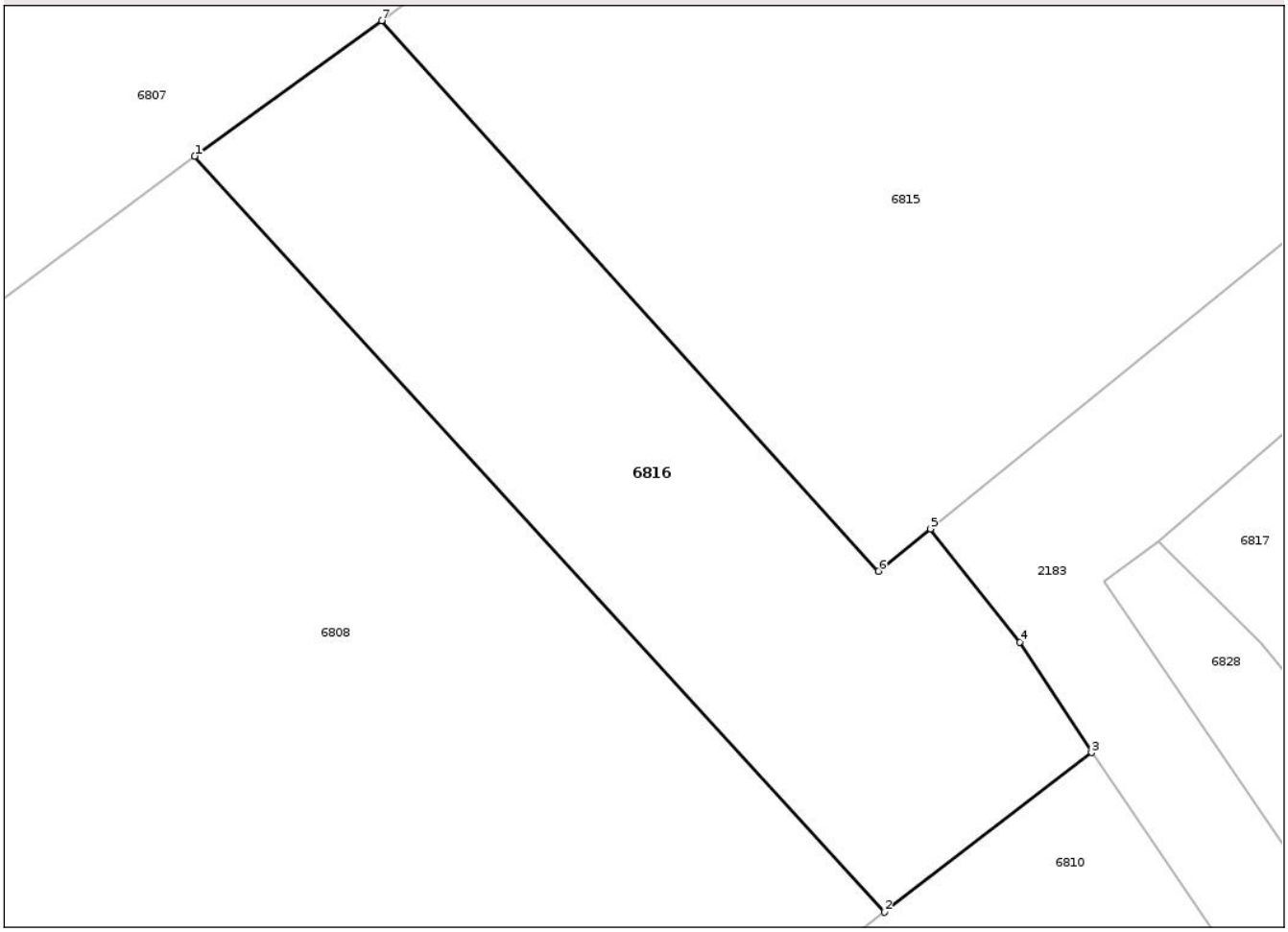
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 204 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 204 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.298,08<br>382.630,405 | 2 | 484.317,956<br>382.608,643 | 29.473 |
| 2 | 484.317,956<br>382.608,643 | 3 | 484.323,927<br>382.613,237 | 7.534 |
| 3 | 484.323,927<br>382.613,237 | 4 | 484.321,867<br>382.616,412 | 3.785 |
| 4 | 484.321,867<br>382.616,412 | 5 | 484.319,288<br>382.619,679 | 4.162 |
| 5 | 484.319,288<br>382.619,679 | 6 | 484.317,786<br>382.618,46 | 1.934 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.317,786<br>382.618,46 | 7 | 484.303,468<br>382.634,304 | 21.355 |
| 7 | 484.303,468<br>382.634,304 | 1 | 484.298,08<br>382.630,405 | 6.651 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6817

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.914 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

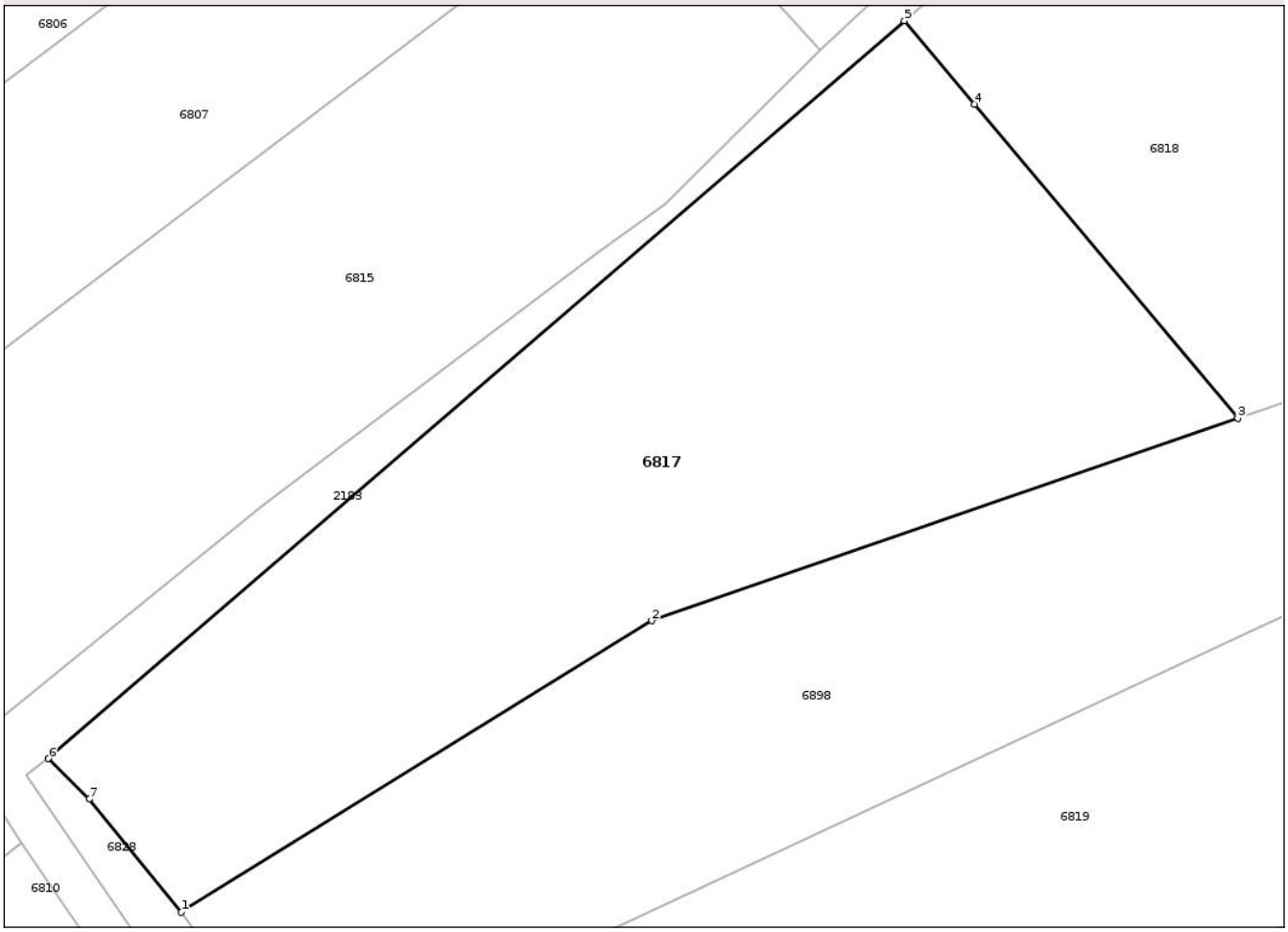
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.914 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.914 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.335,436<br>382.608,261 | 2 | 484.369,328<br>382.629,251 | 39.865 |
| 2 | 484.369,328<br>382.629,251 | 3 | 484.411,573<br>382.643,815 | 44.685 |
| 3 | 484.411,573<br>382.643,815 | 4 | 484.392,574<br>382.666,442 | 29.546 |
| 4 | 484.392,574<br>382.666,442 | 5 | 484.387,538<br>382.672,44 | 7.832 |
| 5 | 484.387,538<br>382.672,44 | 6 | 484.325,84<br>382.619,319 | 81.416 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.325,84<br>382.619,319 | 7 | 484.328,802<br>382.616,403 | 4.157 |
| 7 | 484.328,802<br>382.616,403 | 1 | 484.335,436<br>382.608,261 | 10.502 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6818

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'ALBEASCA LUNCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.692 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 753, din 31/01/2002 emis de BNP PÎRVU EMILIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEDELEA M NICOLAE**, Lipsă CNP.<br>2) **NEDELEA I FLORINA-AURELIA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 753, din 31/01/2002 emis de BNP PÎRVU EMILIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui | A1 |
| | 1) **NEDELEA ST ION**, Lipsă CNP. | |

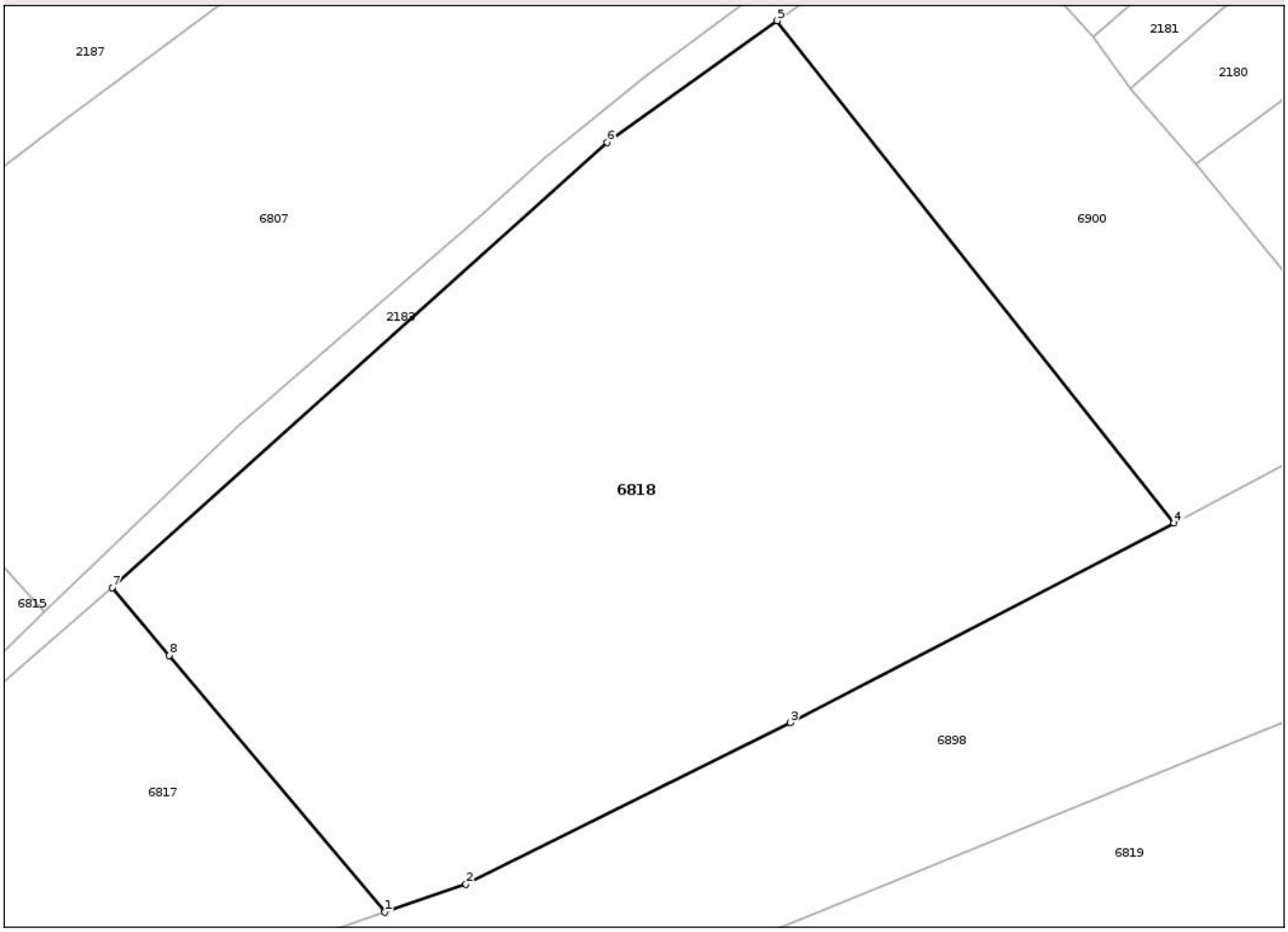
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.692 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.692 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.411,573<br>382.643,815 | 2 | 484.418,765<br>382.646,294 | 7.607 |
| 2 | 484.418,765<br>382.646,294 | 3 | 484.447,394<br>382.660,534 | 31.975 |
| 3 | 484.447,394<br>382.660,534 | 4 | 484.481,249<br>382.678,133 | 38.156 |
| 4 | 484.481,249<br>382.678,133 | 5 | 484.446,214<br>382.722,407 | 56.459 |
| 5 | 484.446,214<br>382.722,407 | 6 | 484.431,217<br>382.711,678 | 18.44 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.431,217<br>382.711,678 | 7 | 484.387,538<br>382.672,44 | 58.715 |
| 7 | 484.387,538<br>382.672,44 | 8 | 484.392,574<br>382.666,442 | 7.832 |
| 8 | 484.392,574<br>382.666,442 | 1 | 484.411,573<br>382.643,815 | 29.546 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6819

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.600 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 17, din 21/01/2008 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CĂLIN ELENA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

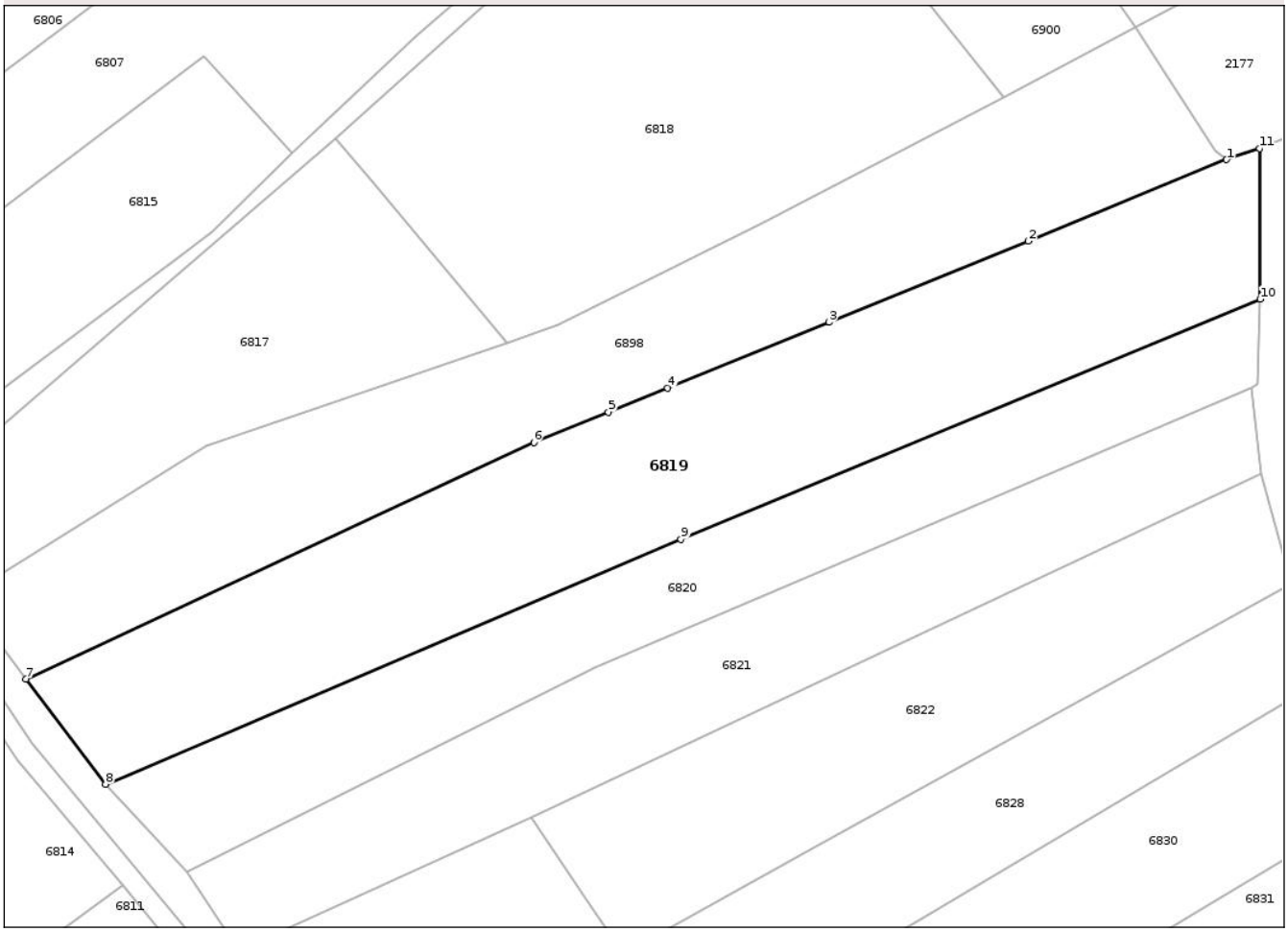
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.600 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.512,474<br>382.669,415 | 2 | 484.484,646<br>382.658,0 | 30.078 |
| 2 | 484.484,646<br>382.658,0 | 3 | 484.456,741<br>382.646,656 | 30.123 |
| 3 | 484.456,741<br>382.646,656 | 4 | 484.434,085<br>382.637,445 | 24.457 |
| 4 | 484.434,085<br>382.637,445 | 5 | 484.425,775<br>382.634,067 | 8.97 |
| 5 | 484.425,775<br>382.634,067 | 6 | 484.415,323<br>382.629,818 | 11.283 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.415,323<br>382.629,818 | 7 | 484.344,101<br>382.596,642 | 78.57 |
| 7 | 484.344,101<br>382.596,642 | 8 | 484.355,281<br>382.581,919 | 18.487 |
| 8 | 484.355,281<br>382.581,919 | 9 | 484.435,969<br>382.616,216 | 87.675 |
| 9 | 484.435,969<br>382.616,216 | 10 | 484.517,192<br>382.649,867 | 87.918 |
| 10 | 484.517,192<br>382.649,867 | 11 | 484.517,064<br>382.670,968 | 21.101 |
| 11 | 484.517,064<br>382.670,968 | 1 | 484.512,474<br>382.669,415 | 4.846 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6820

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.108 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 86986, din 18/10/1996 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCULESCU T CONSTANTIN**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

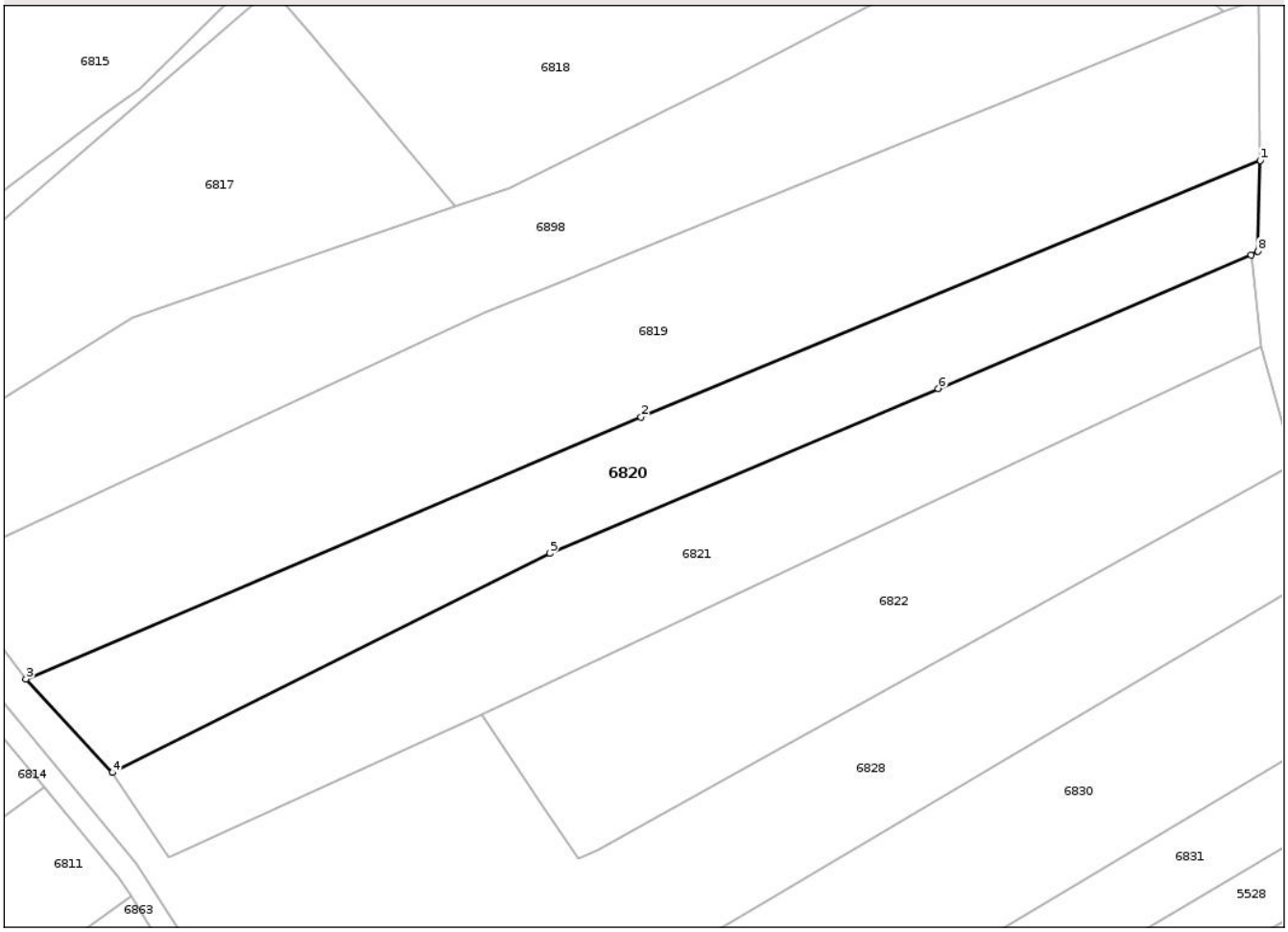
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.108 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.108 | 20 | 537/1 | - | ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20, PARCELA 539 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.517,192<br>382.649,867 | 2 | 484.435,969<br>382.616,216 | 87.918 |
| 2 | 484.435,969<br>382.616,216 | 3 | 484.355,281<br>382.581,919 | 87.675 |
| 3 | 484.355,281<br>382.581,919 | 4 | 484.366,642<br>382.569,644 | 16.726 |
| 4 | 484.366,642<br>382.569,644 | 5 | 484.424,021<br>382.598,374 | 64.17 |
| 5 | 484.424,021<br>382.598,374 | 6 | 484.474,959<br>382.619,976 | 55.329 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.474,959<br>382.619,976 | 7 | 484.515,979<br>382.637,475 | 44.597 |
| 7 | 484.515,979<br>382.637,475 | 8 | 484.516,874<br>382.637,97 | 1.023 |
| 8 | 484.516,874<br>382.637,97 | 1 | 484.517,192<br>382.649,867 | 11.901 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6821

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.216 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 29/11/2019 emis de SPN COCHINESCU ALIN-SILVIU ȘI COCHINESCU MIHAELA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **VASILE MARIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

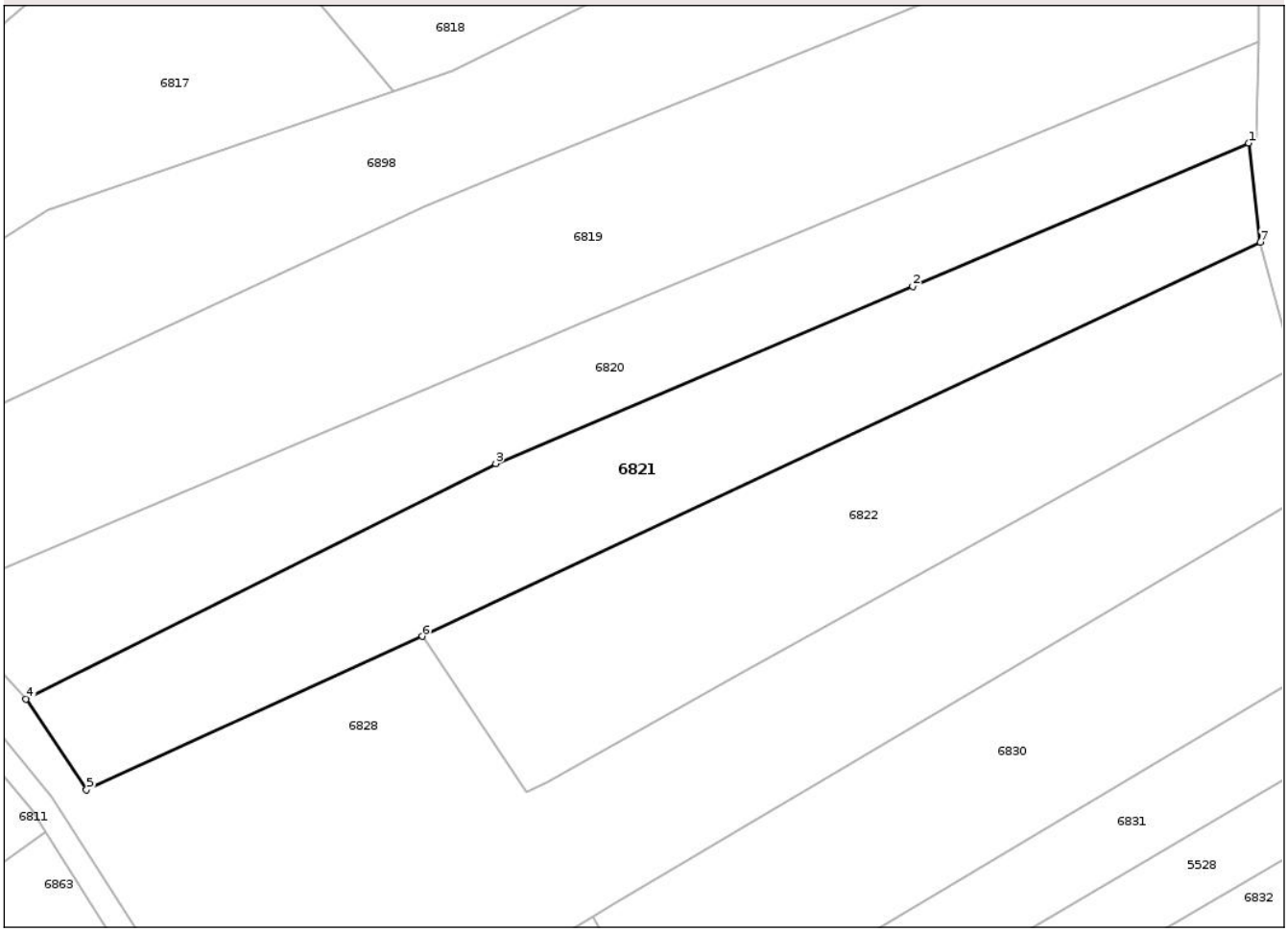
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.216 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.216 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.515,979<br>382.637,475 | 2 | 484.474,959<br>382.619,976 | 44.597 |
| 2 | 484.474,959<br>382.619,976 | 3 | 484.424,021<br>382.598,374 | 55.329 |
| 3 | 484.424,021<br>382.598,374 | 4 | 484.366,642<br>382.569,644 | 64.17 |
| 4 | 484.366,642<br>382.569,644 | 5 | 484.374,032<br>382.558,557 | 13.324 |
| 5 | 484.374,032<br>382.558,557 | 6 | 484.415,012<br>382.577,287 | 45.057 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.415,012<br>382.577,287 | 7 | 484.517,386<br>382.625,379 | 113.107 |
| 7 | 484.517,386<br>382.625,379 | 1 | 484.515,979<br>382.637,475 | 12.178 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6822

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'LA CISMEA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.108 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 95, din 04/10/2018 emis de BIN BURCEA MARIUS (Titlu de proprietate nr. 55856/20.12.1994 emis de CJSDPT; Certificat de moștenitor nr. 60/18.07.2019 emis de BIN Burcea Marius ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1 |
| | 1) **BRATU SILVIU** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1 |
| | 1) **BRATU BOGDAN** | |
| Act Notarial nr. 33, din 05/08/2019 emis de BIN BURCEA MARIUS (Titlu de proprietate nr. 55856/20.12.1994 emis de CJSDPT); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 | A1 |
| | 1) **BRATU ELENA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1 |
| | 1) **BRATU EMIL** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1 |
| | 1) **BRATU MIHAI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

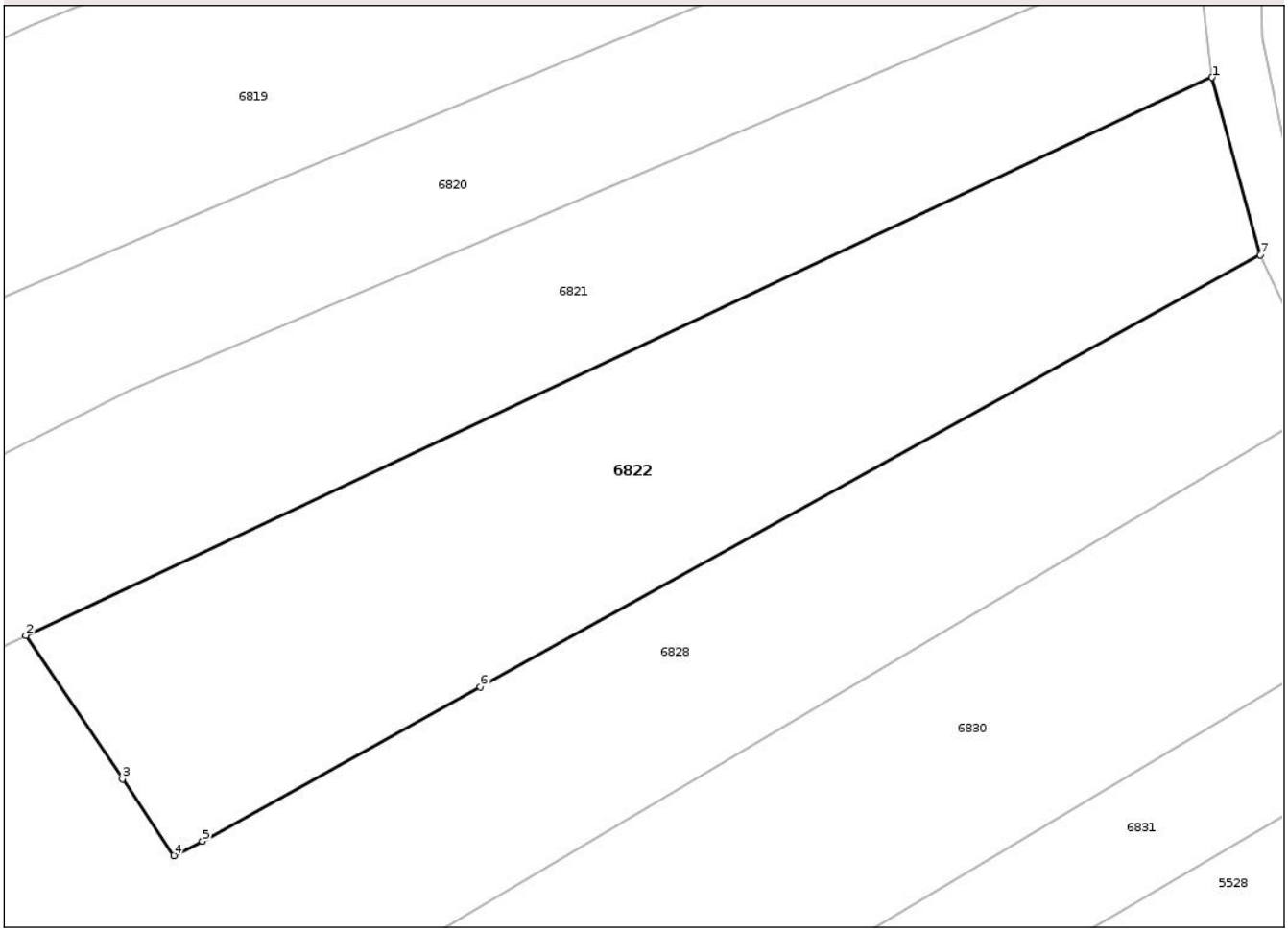
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.108 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.108 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.517,386<br>382.625,379 | 2 | 484.415,012<br>382.577,287 | 113.107 |
| 2 | 484.415,012<br>382.577,287 | 3 | 484.423,341<br>382.564,902 | 14.925 |
| 3 | 484.423,341<br>382.564,902 | 4 | 484.427,777<br>382.558,304 | 7.951 |
| 4 | 484.427,777<br>382.558,304 | 5 | 484.430,242<br>382.559,54 | 2.758 |
| 5 | 484.430,242<br>382.559,54 | 6 | 484.454,225<br>382.572,849 | 27.428 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.454,225<br>382.572,849 | 7 | 484.521,532<br>382.610,068 | 76.912 |
| 7 | 484.521,532<br>382.610,068 | 1 | 484.517,386<br>382.625,379 | 15.862 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6823

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.020 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

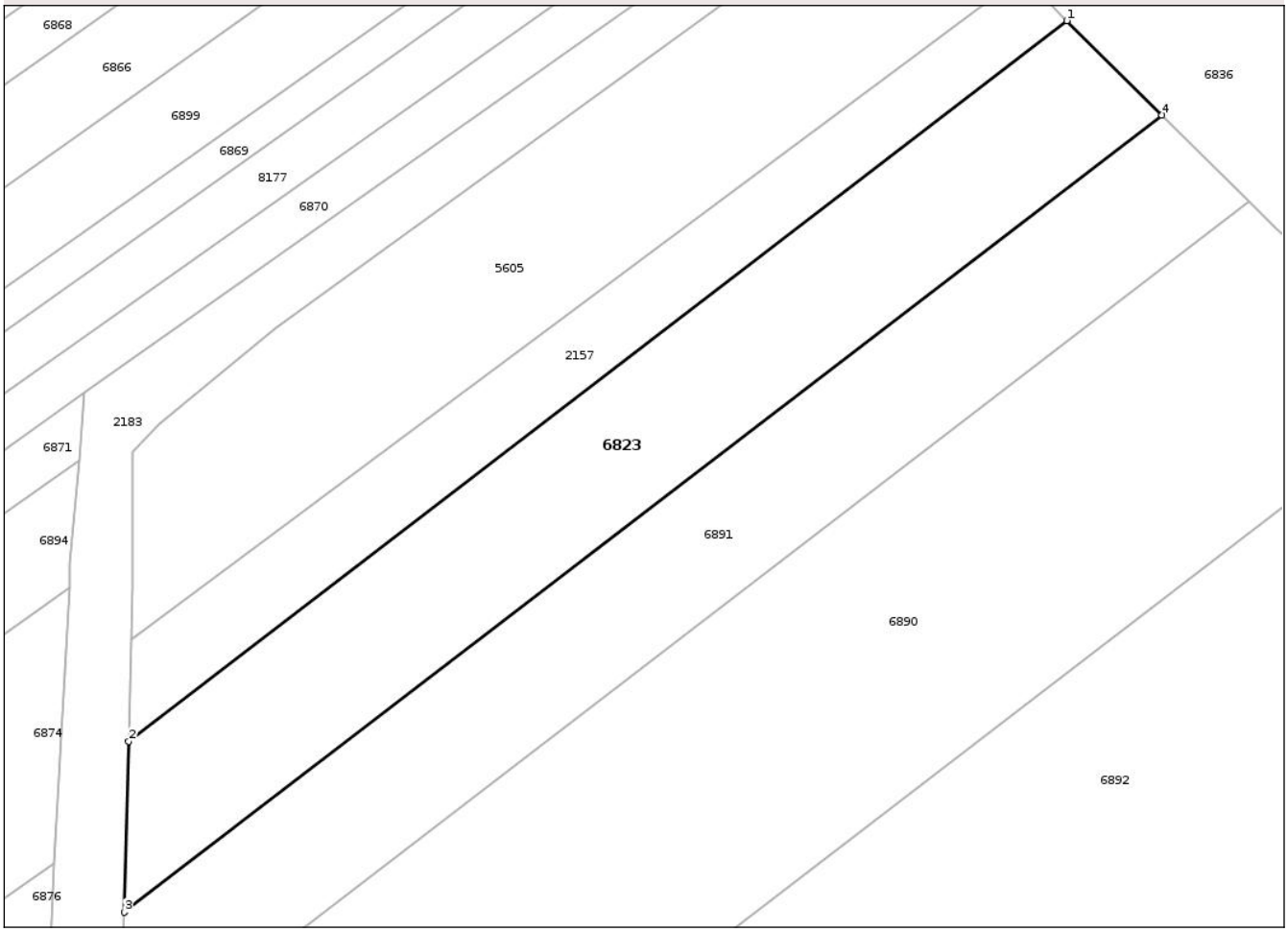
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.020 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.020 | 50 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.414,615<br>382.446,926 | 2 | 484.310,896<br>382.367,329 | 130.741 |
| 2 | 484.310,896<br>382.367,329 | 3 | 484.310,386<br>382.348,444 | 18.892 |
| 3 | 484.310,386<br>382.348,444 | 4 | 484.425,14<br>382.436,51 | 144.652 |
| 4 | 484.425,14<br>382.436,51 | 1 | 484.414,615<br>382.446,926 | 14.808 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6824

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'LA FANTANA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 244 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 64, din 29/11/2007 emis de BNP (Titlu de proprietate nr. 32351/17.12.1993 emis de CJSDPT); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1 |
| | 1) **VASILE MARIA**, Lipsă CNP. | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 | A1 |
| | 1) **VASILE TITU** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

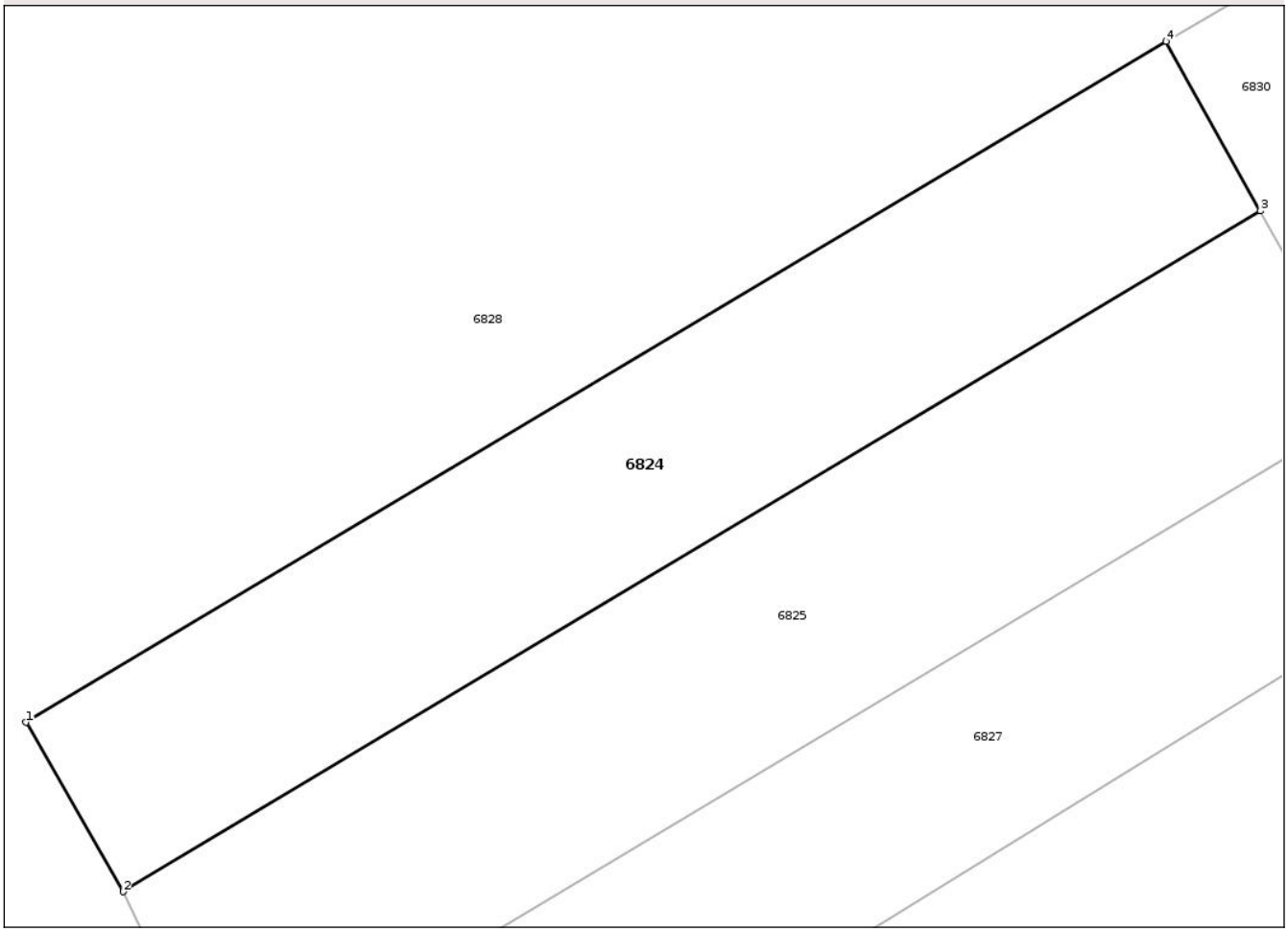
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 244 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 244 | 20 | 537/1 | - | ÎN CERTIFICATUL DE MOŞTENITOR ESTE TARLA 20, PARCELA 539 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.400,791<br>382.522,214 | 2 | 484.403,776<br>382.517,011 | 5.998 |
| 2 | 484.403,776<br>382.517,011 | 3 | 484.438,729<br>382.537,907 | 40.723 |
| 3 | 484.438,729<br>382.537,907 | 4 | 484.435,84<br>382.543,123 | 5.963 |
| 4 | 484.435,84<br>382.543,123 | 1 | 484.400,791<br>382.522,214 | 40.812 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6825

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'ALBEASCA, CISMEA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 282 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43452, din 20/05/1994 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **FLOREA I PAULINA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

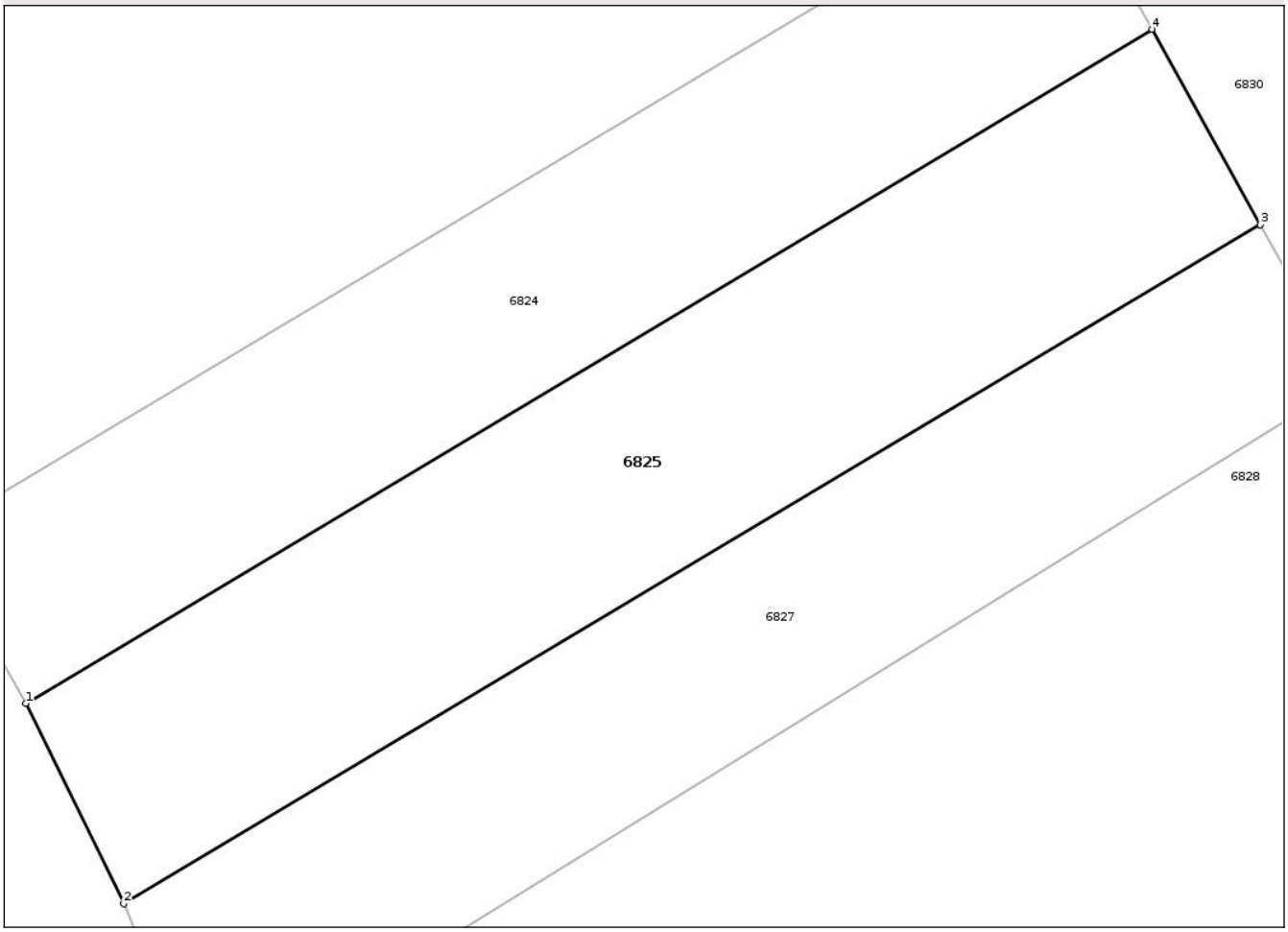
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 282 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 282 | 20 | 537/1 | - | ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20, PARCELA 539 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.403,776<br>382.517,011 | 2 | 484.406,807<br>382.510,803 | 6.908 |
| 2 | 484.406,807<br>382.510,803 | 3 | 484.442,08<br>382.531,856 | 41.078 |
| 3 | 484.442,08<br>382.531,856 | 4 | 484.438,729<br>382.537,907 | 6.917 |
| 4 | 484.438,729<br>382.537,907 | 1 | 484.403,776<br>382.517,011 | 40.723 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6826

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 108 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

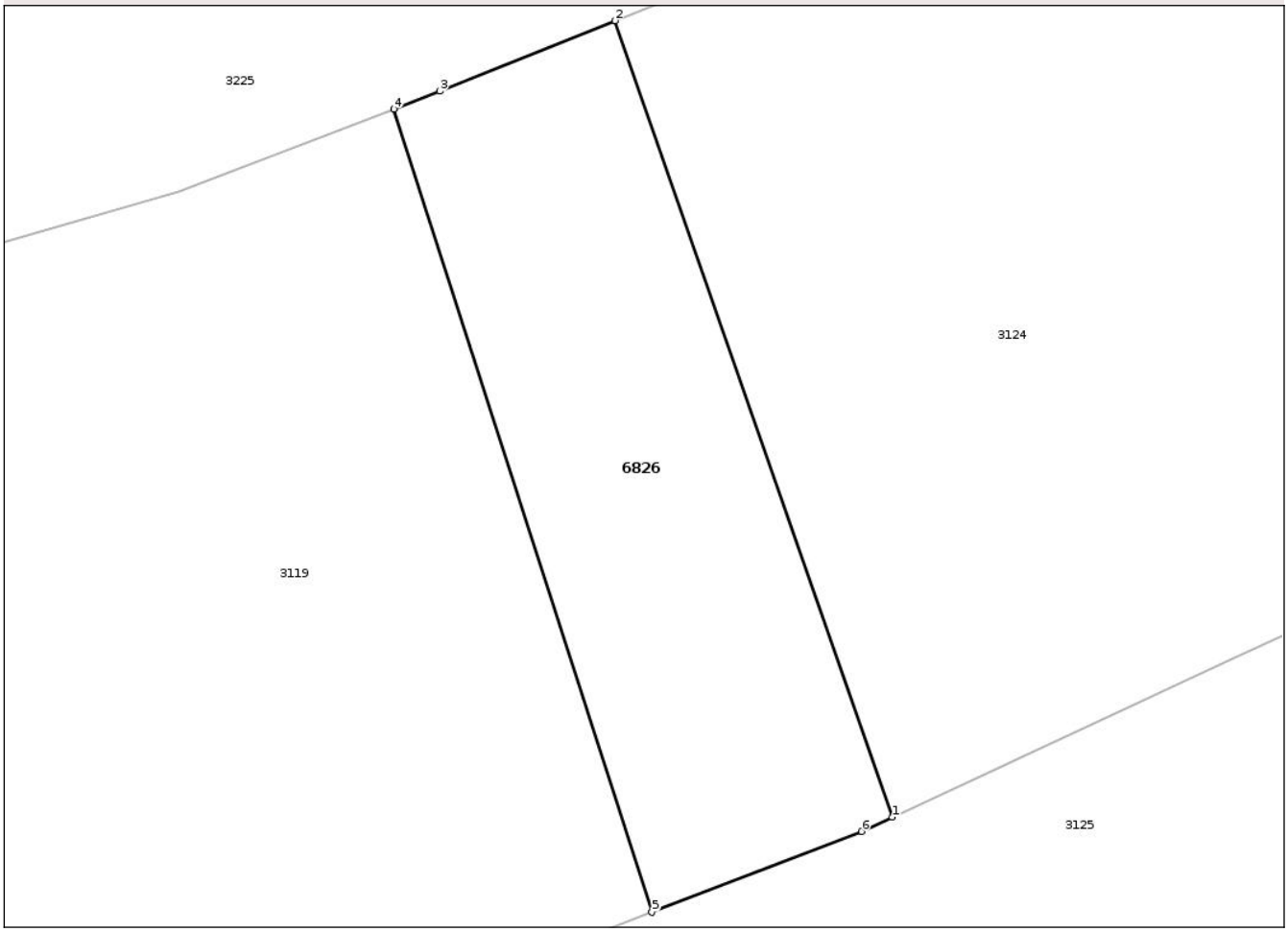
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 108 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 108 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.343,34<br>380.861,614 | 2 | 486.337,044<br>380.879,667 | 19.119 |
| 2 | 486.337,044<br>380.879,667 | 3 | 486.333,078<br>380.878,071 | 4.275 |
| 3 | 486.333,078<br>380.878,071 | 4 | 486.332,031<br>380.877,666 | 1.123 |
| 4 | 486.332,031<br>380.877,666 | 5 | 486.337,885<br>380.859,46 | 19.124 |
| 5 | 486.337,885<br>380.859,46 | 6 | 486.342,643<br>380.861,29 | 5.098 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.342,643<br>380.861,29 | 1 | 486.343,34<br>380.861,614 | 0.769 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6827

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'LA FANTANA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 244 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 23276, din 13/09/1993 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIRITA ELISABETA**, Lipsă CNP.<br>2) **NICOLAE SABINA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

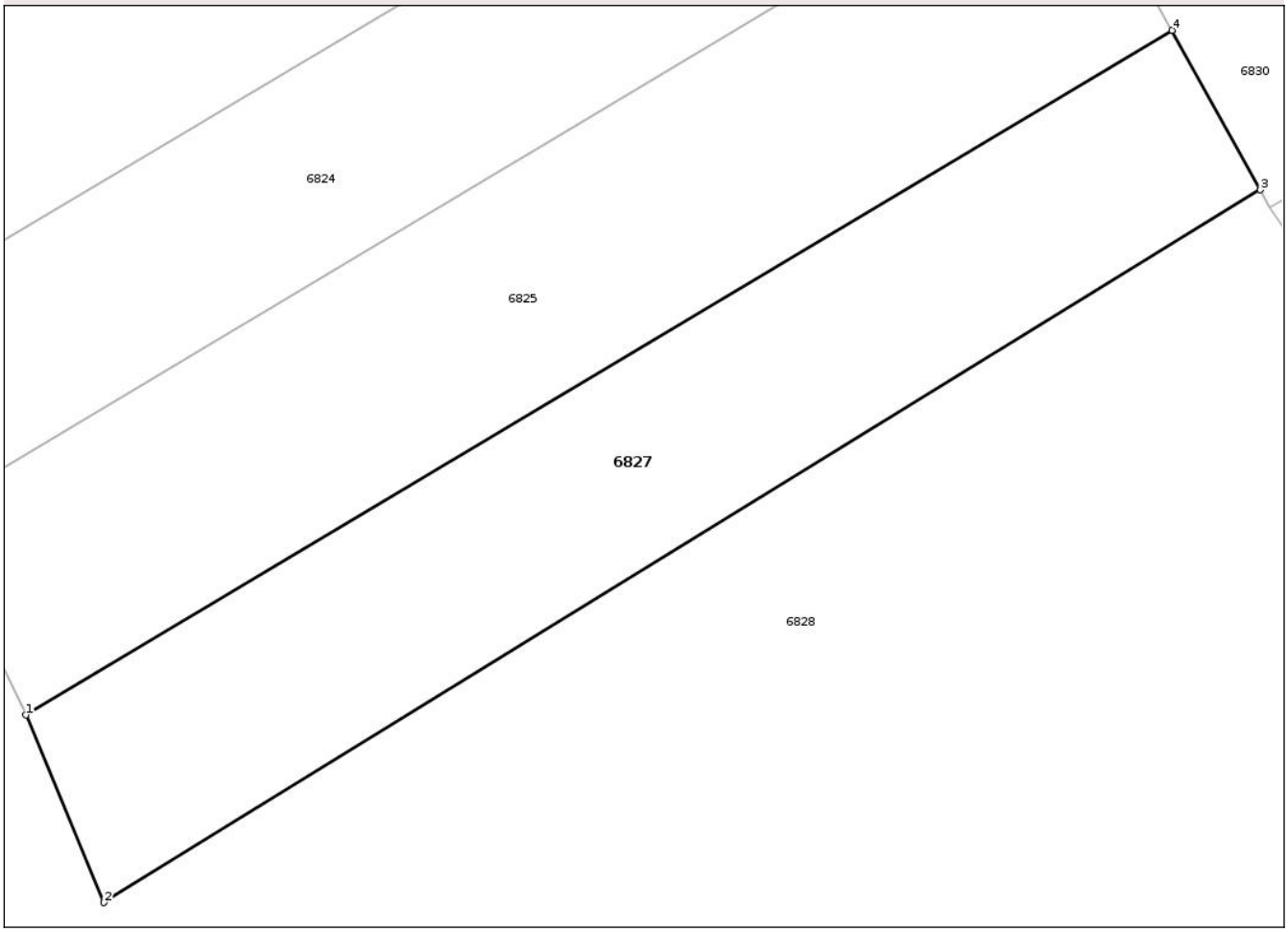
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 244 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 244 | 20 | 537/1 | - | ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20, PARCELA 539 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.406,807<br>382.510,803 | 2 | 484.409,211<br>382.505,039 | 6.245 |
| 2 | 484.409,211<br>382.505,039 | 3 | 484.444,796<br>382.526,952 | 41.791 |
| 3 | 484.444,796<br>382.526,952 | 4 | 484.442,08<br>382.531,856 | 5.606 |
| 4 | 484.442,08<br>382.531,856 | 1 | 484.406,807<br>382.510,803 | 41.078 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6828

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.942 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

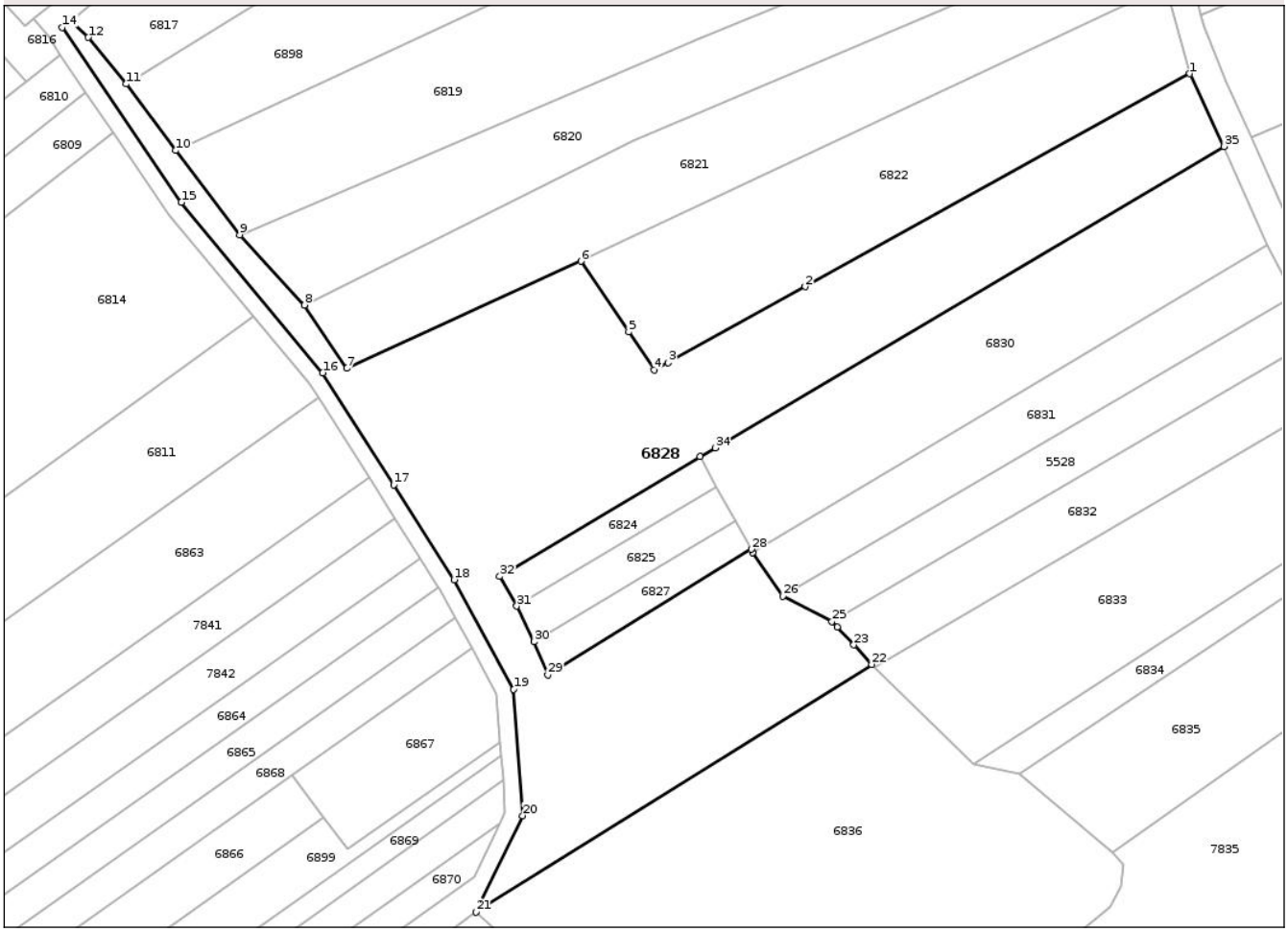
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.942 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.942 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.521,532<br>382.610,068 | 2 | 484.454,225<br>382.572,849 | 76.912 |
| 3 | 484.430,242<br>382.559,54 | 4 | 484.427,777<br>382.558,304 | 2.758 |
| 5 | 484.423,341<br>382.564,902 | 6 | 484.415,012<br>382.577,287 | 14.925 |
| 7 | 484.374,032<br>382.558,557 | 8 | 484.366,642<br>382.569,644 | 13.324 |
| 9 | 484.355,281<br>382.581,919 | 10 | 484.344,101<br>382.596,642 | 18.487 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 484.454,225<br>382.572,849 | 3 | 484.430,242<br>382.559,54 | 27.428 |
| 4 | 484.427,777<br>382.558,304 | 5 | 484.423,341<br>382.564,902 | 7.951 |
| 6 | 484.415,012<br>382.577,287 | 7 | 484.374,032<br>382.558,557 | 45.057 |
| 8 | 484.366,642<br>382.569,644 | 9 | 484.355,281<br>382.581,919 | 16.726 |
| 10 | 484.344,101<br>382.596,642 | 11 | 484.335,436<br>382.608,261 | 14.494 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 484.335,436<br>382.608,261 | 12 | 484.328,802<br>382.616,403 | 10.502 |
| 13 | 484.325,84<br>382.619,319 | 14 | 484.324,276<br>382.618,175 | 1.938 |
| 15 | 484.345,066<br>382.587,577 | 16 | 484.369,812<br>382.557,789 | 38.726 |
| 17 | 484.382,244<br>382.538,222 | 18 | 484.392,814<br>382.521,61 | 19.69 |
| 19 | 484.403,216<br>382.502,474 | 20 | 484.404,803<br>382.480,376 | 22.155 |
| 21 | 484.396,692<br>382.463,522 | 22 | 484.465,869<br>382.506,817 | 81.608 |
| 23 | 484.462,713<br>382.510,237 | 24 | 484.459,838<br>382.513,353 | 4.24 |
| 25 | 484.458,911<br>382.514,33 | 26 | 484.450,305<br>382.518,783 | 9.69 |
| 27 | 484.445,1<br>382.526,404 | 28 | 484.444,796<br>382.526,952 | 0.627 |
| 29 | 484.409,211<br>382.505,039 | 30 | 484.406,807<br>382.510,803 | 6.245 |
| 31 | 484.403,776<br>382.517,011 | 32 | 484.400,791<br>382.522,214 | 5.998 |
| 33 | 484.435,84<br>382.543,123 | 34 | 484.438,498<br>382.544,653 | 3.067 |
| 35 | 484.527,467<br>382.597,352 | 1 | 484.521,532<br>382.610,068 | 14.033 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 484.328,802<br>382.616,403 | 13 | 484.325,84<br>382.619,319 | 4.157 |
| 14 | 484.324,276<br>382.618,175 | 15 | 484.345,066<br>382.587,577 | 36.993 |
| 16 | 484.369,812<br>382.557,789 | 17 | 484.382,244<br>382.538,222 | 23.182 |
| 18 | 484.392,814<br>382.521,61 | 19 | 484.403,216<br>382.502,474 | 21.78 |
| 20 | 484.404,803<br>382.480,376 | 21 | 484.396,692<br>382.463,522 | 18.704 |
| 22 | 484.465,869<br>382.506,817 | 23 | 484.462,713<br>382.510,237 | 4.654 |
| 24 | 484.459,838<br>382.513,353 | 25 | 484.458,911<br>382.514,33 | 1.347 |
| 26 | 484.450,305<br>382.518,783 | 27 | 484.445,1<br>382.526,404 | 9.229 |
| 28 | 484.444,796<br>382.526,952 | 29 | 484.409,211<br>382.505,039 | 41.791 |
| 30 | 484.406,807<br>382.510,803 | 31 | 484.403,776<br>382.517,011 | 6.908 |
| 32 | 484.400,791<br>382.522,214 | 33 | 484.435,84<br>382.543,123 | 40.812 |
| 34 | 484.438,498<br>382.544,653 | 35 | 484.527,467<br>382.597,352 | 103.405 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6829

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 7.500 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

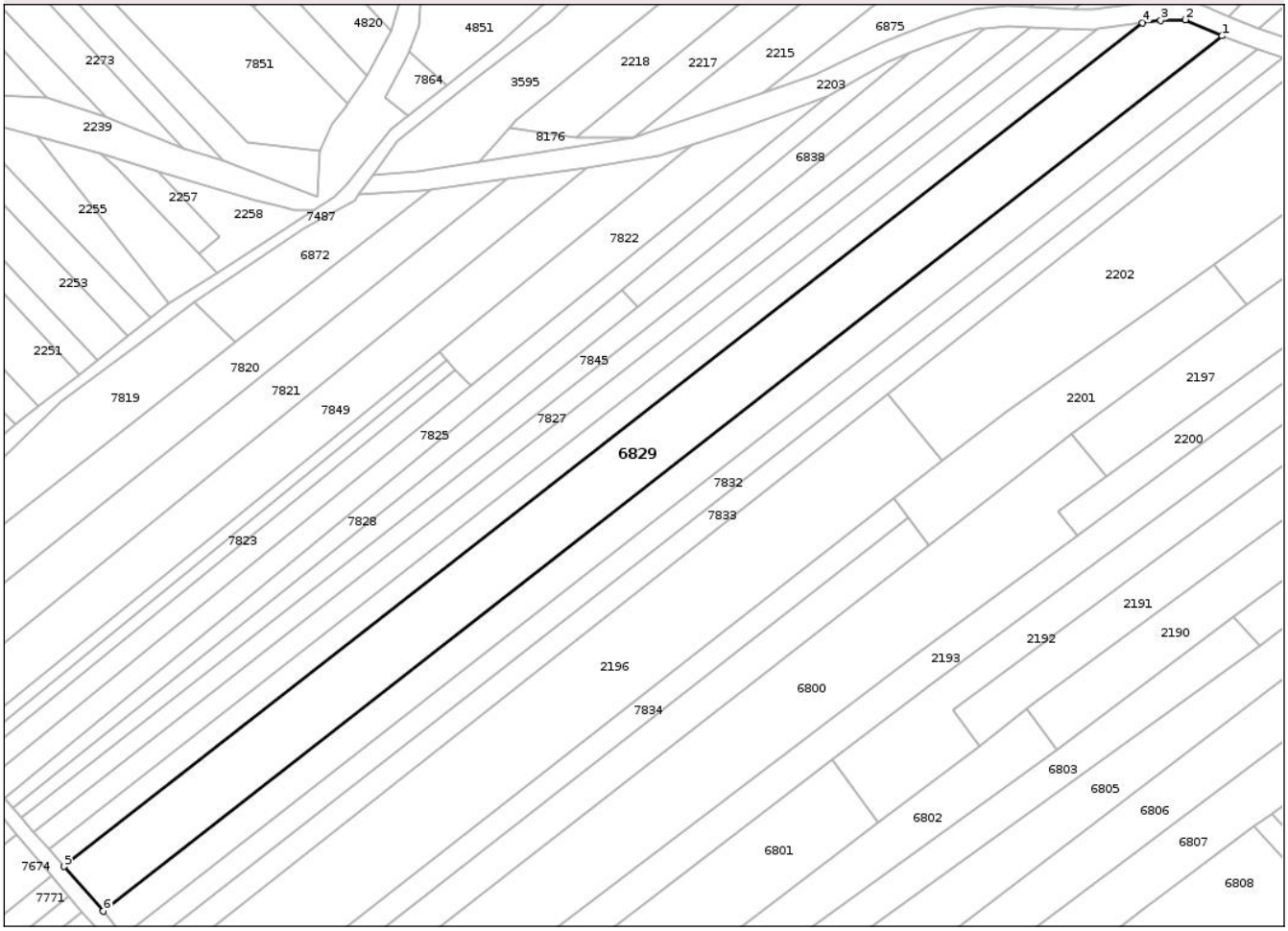
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 7.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 7.500 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.288,448<br>382.867,648 | 2 | 484.277,441<br>382.872,487 | 12.024 |
| 2 | 484.277,441<br>382.872,487 | 3 | 484.270,02<br>382.872,304 | 7.423 |
| 3 | 484.270,02<br>382.872,304 | 4 | 484.264,508<br>382.871,544 | 5.564 |
| 4 | 484.264,508<br>382.871,544 | 5 | 483.940,519<br>382.618,351 | 411.188 |
| 5 | 483.940,519<br>382.618,351 | 6 | 483.952,316<br>382.604,965 | 17.842 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.952,316<br>382.604,965 | 1 | 484.288,448<br>382.867,648 | 426.599 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6830

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'POTECA FINTINII'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.997 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 69, din 20/05/2009 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA ȘI CIRSTOIU MARIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GEORGESCU FILOFTIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

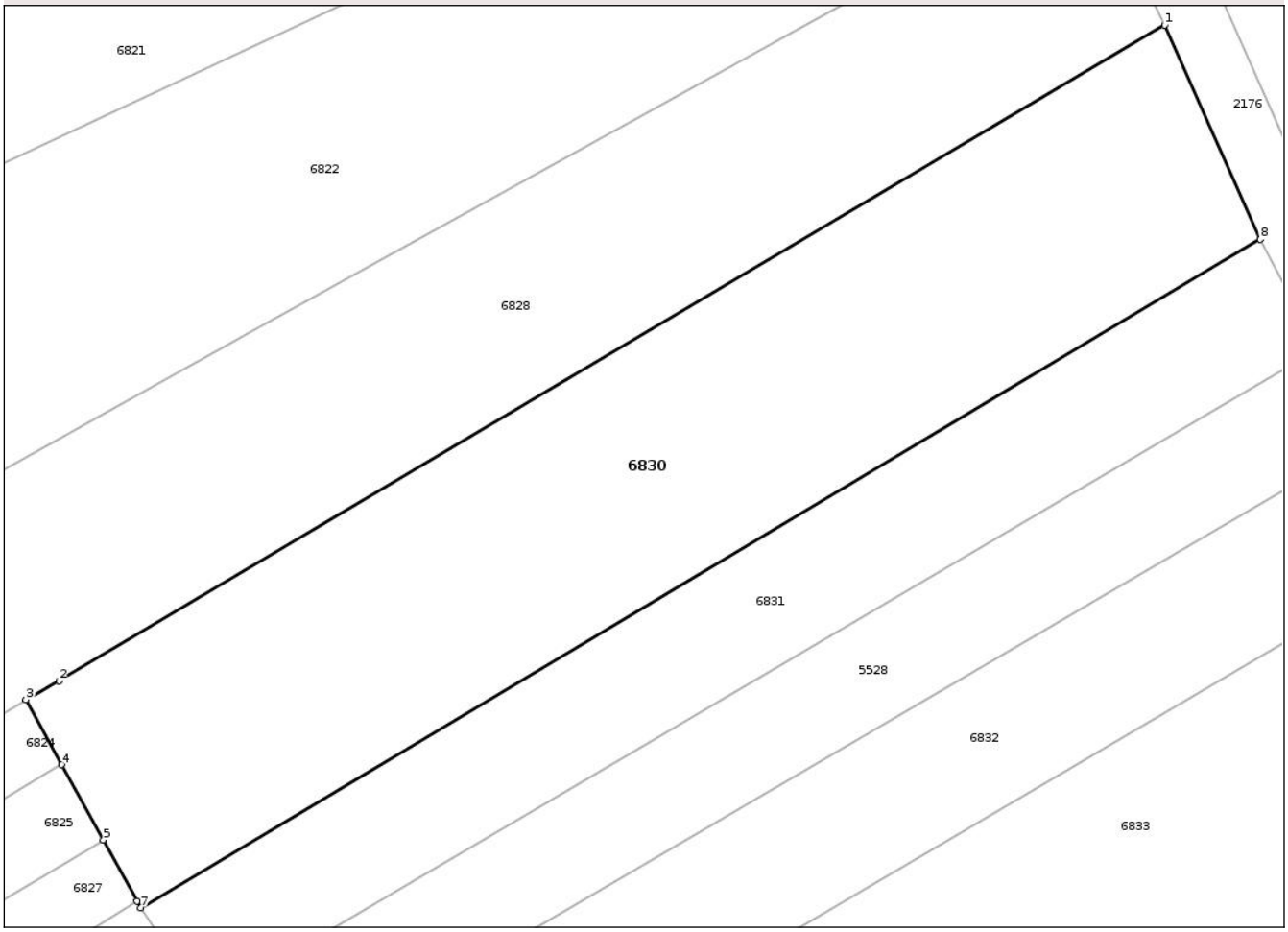
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.997 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.997 | 20 | 537/1 | - | ÎN CERTIFICATUL DE MOŞTENITOR ESTE TARLA 20, PARCELA 539 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.527,467<br>382.597,352 | 2 | 484.438,498<br>382.544,653 | 103.405 |
| 2 | 484.438,498<br>382.544,653 | 3 | 484.435,84<br>382.543,123 | 3.067 |
| 3 | 484.435,84<br>382.543,123 | 4 | 484.438,729<br>382.537,907 | 5.963 |
| 4 | 484.438,729<br>382.537,907 | 5 | 484.442,08<br>382.531,856 | 6.917 |
| 5 | 484.442,08<br>382.531,856 | 6 | 484.444,796<br>382.526,952 | 5.606 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.444,796<br>382.526,952 | 7 | 484.445,1<br>382.526,404 | 0.627 |
| 7 | 484.445,1<br>382.526,404 | 8 | 484.535,156<br>382.580,134 | 104.867 |
| 8 | 484.535,156<br>382.580,134 | 1 | 484.527,467<br>382.597,352 | 18.857 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6831

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, SAT GALASESTI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83457 | 1.000 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43237 / 28/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 97, din 10/10/2018 emis de BNP BURCEA MARIUS (act notarial nr 1177 din 09.06.2021, emis de BNP BURCEA MARIUS;act administrativ nr 3620 din 10.06.2021, emis de COMUNA BUDEASA;act administrativ nr 450 din 08.06.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **BRATU SILVIU** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **BRATU BOGDAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

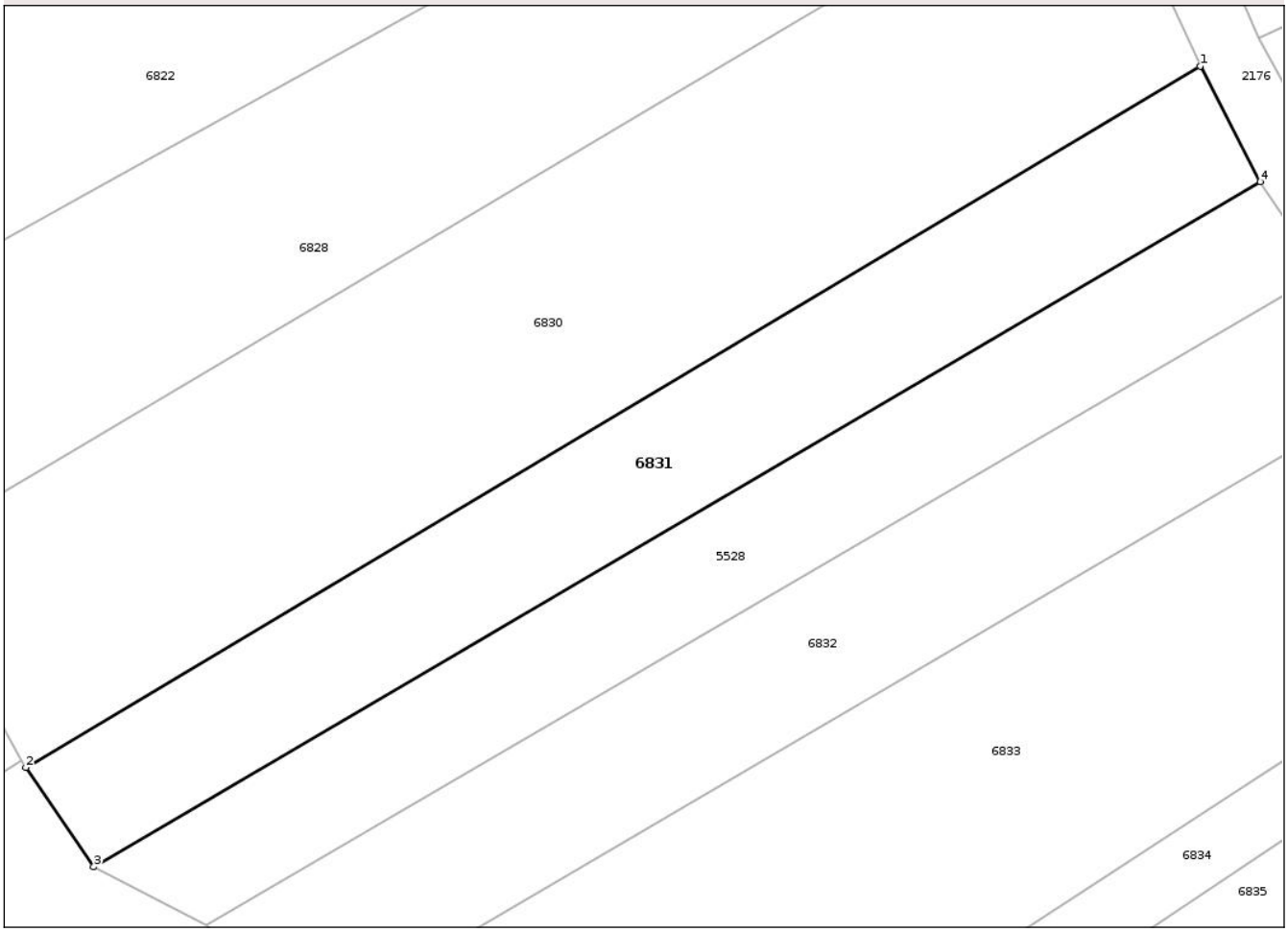
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83457 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.000 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.535,156<br>382.580,134 | 2 | 484.445,1<br>382.526,404 | 104.867 |
| 2 | 484.445,1<br>382.526,404 | 3 | 484.450,305<br>382.518,783 | 9.229 |
| 3 | 484.450,305<br>382.518,783 | 4 | 484.539,763<br>382.571,273 | 103.72 |
| 4 | 484.539,763<br>382.571,273 | 1 | 484.535,156<br>382.580,134 | 9.987 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6832

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.040 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 35776, din 04/03/1994 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUTA L CONSTANTIN**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

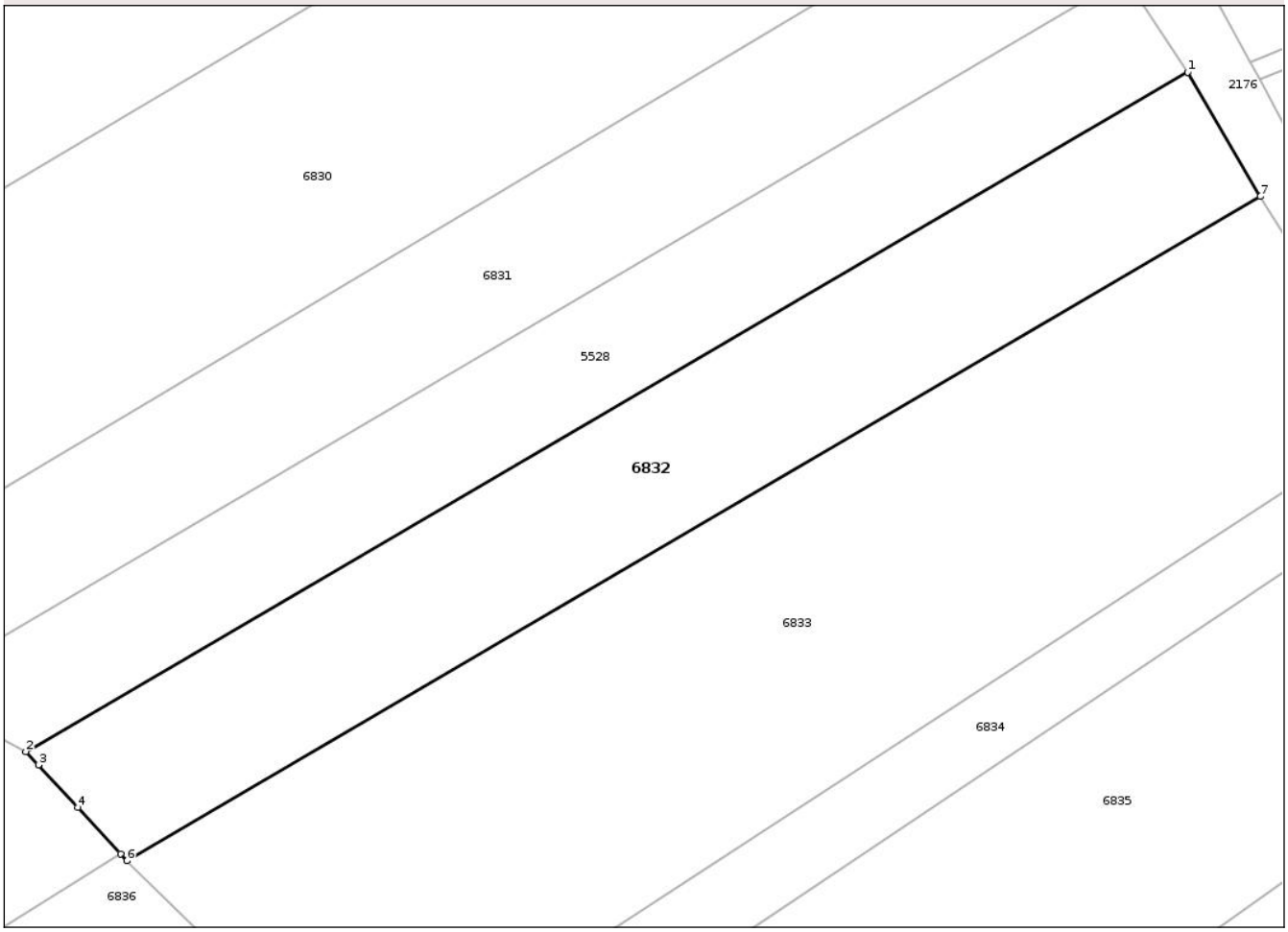
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.040 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.040 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.544,384<br>382.564,254 | 2 | 484.458,911<br>382.514,33 | 98.985 |
| 2 | 484.458,911<br>382.514,33 | 3 | 484.459,838<br>382.513,353 | 1.347 |
| 3 | 484.459,838<br>382.513,353 | 4 | 484.462,713<br>382.510,237 | 4.24 |
| 4 | 484.462,713<br>382.510,237 | 5 | 484.465,869<br>382.506,817 | 4.654 |
| 5 | 484.465,869<br>382.506,817 | 6 | 484.466,342<br>382.506,304 | 0.698 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.466,342<br>382.506,304 | 7 | 484.549,723<br>382.555,111 | 96.615 |
| 7 | 484.549,723<br>382.555,111 | 1 | 484.544,384<br>382.564,254 | 10.588 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6833

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83407 | 2.000 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43228 / 28/06/2021** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 97, din 10/10/2018 emis de BNP BURCEA MARIUS (act administrativ nr 3621 din 10.06.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 448 din 08.06.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **BRATU SILVIU** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **BRATU BOGDAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

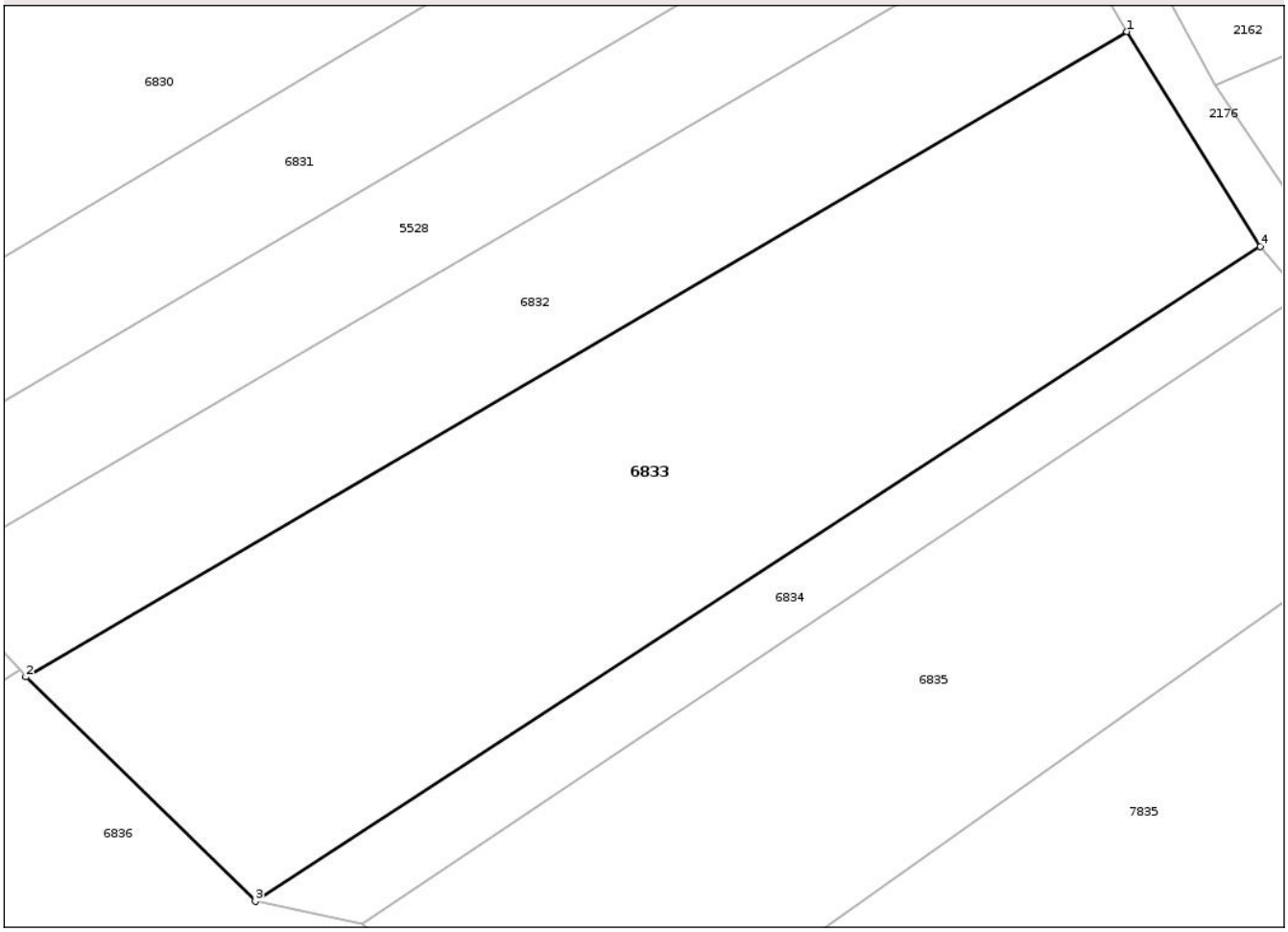
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83407 | 2.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.000 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.549,723<br>382.555,111 | 2 | 484.466,342<br>382.506,304 | 96.615 |
| 2 | 484.466,342<br>382.506,304 | 3 | 484.483,71<br>382.489,326 | 24.288 |
| 3 | 484.483,71<br>382.489,326 | 4 | 484.559,812<br>382.538,851 | 90.798 |
| 4 | 484.559,812<br>382.538,851 | 1 | 484.549,723<br>382.555,111 | 19.136 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6834

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 468 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 112849, din 25/10/2001 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **IONESCU ELISABETA**, Lipsă CNP.<br>2) **NETOIU ALEXANDRINA**, Lipsă CNP.<br>3) **IONESCU ALEXANDRINA**, Lipsă CNP.<br>4) **IONESCU CONSTANTA**, Lipsă CNP.<br>5) **ZINCULESCU ILEANA**, Lipsă CNP.<br>6) **ZINCULESCU AUGUSTIN**, Lipsă CNP.<br>7) **ZINCULESCU COSTEL**, Lipsă CNP.<br>8) **PASTEANU SPERANTA**, Lipsă CNP.<br>9) **SIMA I LEONTINA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

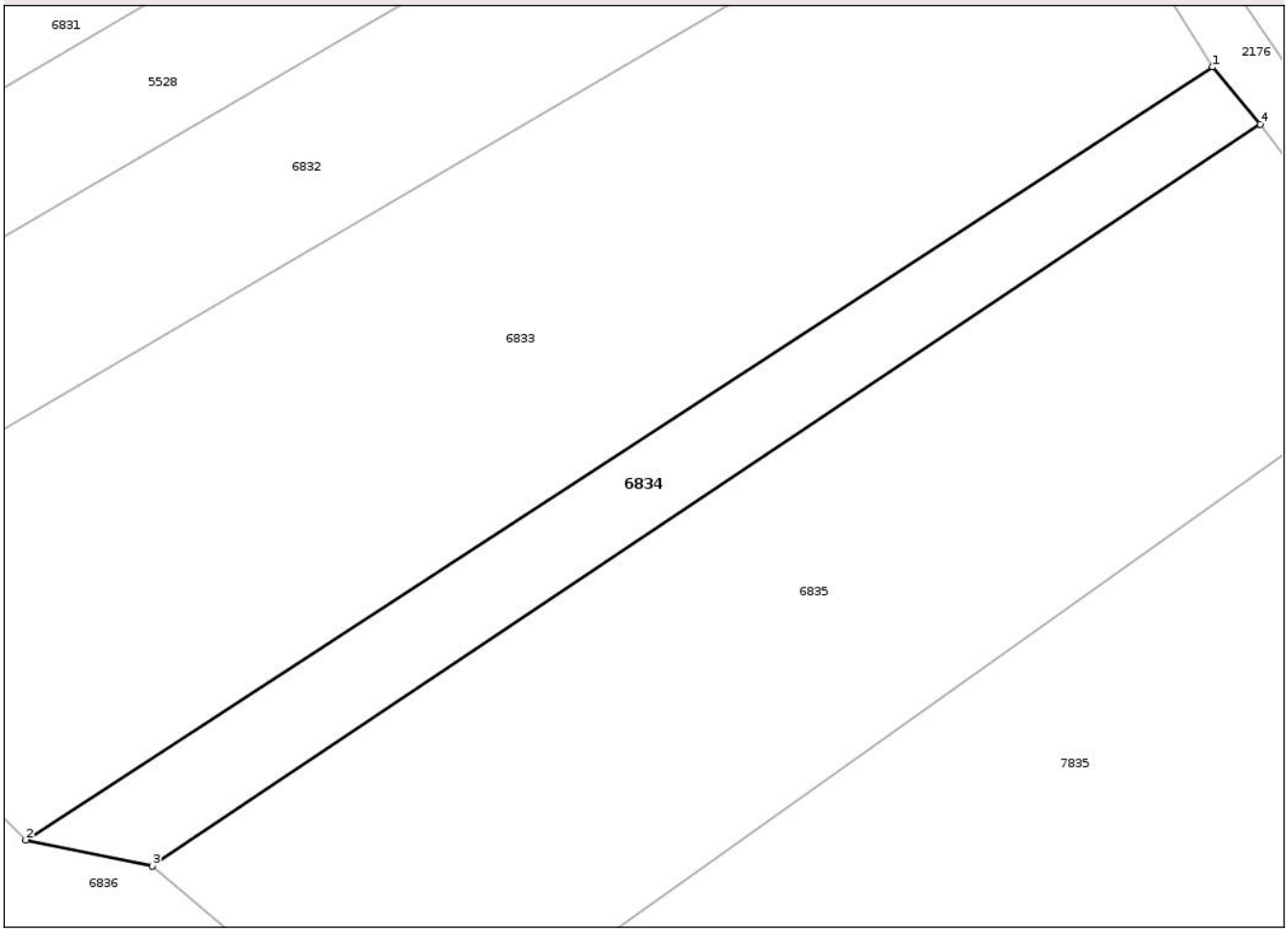
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 468 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 468 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.559,812<br>382.538,851 | 2 | 484.483,71<br>382.489,326 | 90.798 |
| 2 | 484.483,71<br>382.489,326 | 3 | 484.491,823<br>382.487,661 | 8.282 |
| 3 | 484.491,823<br>382.487,661 | 4 | 484.562,886<br>382.535,184 | 85.489 |
| 4 | 484.562,886<br>382.535,184 | 1 | 484.559,812<br>382.538,851 | 4.785 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6835

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'LUNCA ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.600 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 65, din 06/07/2005 emis de BNP BURCEA MARIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUCA C ION**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

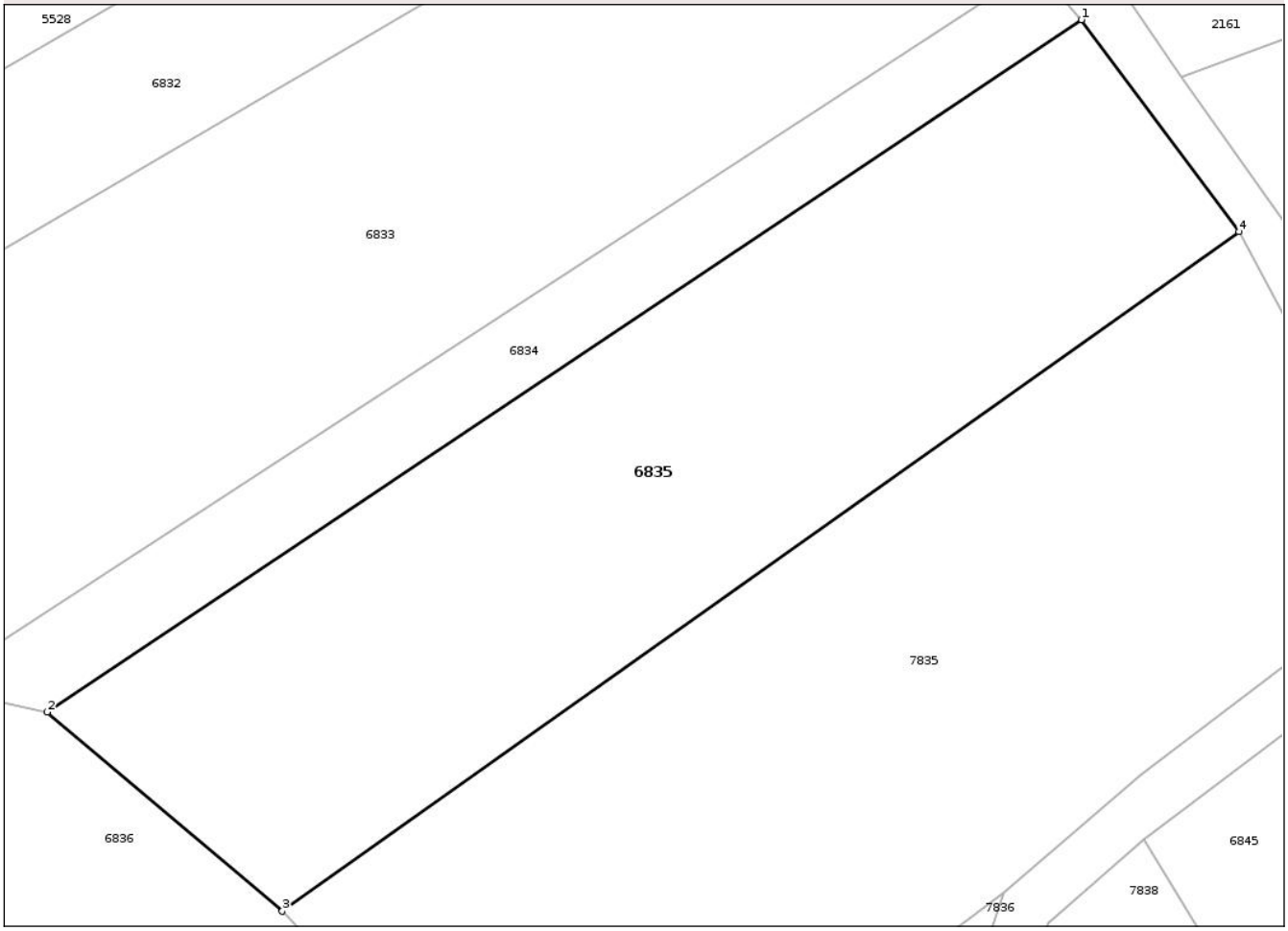
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.600 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.562,886<br>382.535,184 | 2 | 484.491,823<br>382.487,661 | 85.489 |
| 2 | 484.491,823<br>382.487,661 | 3 | 484.507,969<br>382.473,989 | 21.157 |
| 3 | 484.507,969<br>382.473,989 | 4 | 484.573,708<br>382.520,635 | 80.607 |
| 4 | 484.573,708<br>382.520,635 | 1 | 484.562,886<br>382.535,184 | 18.133 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6836

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 539,540, PUNCTUL 'FANTANA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 6.855 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 112849, din 25/10/2001 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **IONESCU ELISABETA**, Lipsă CNP.<br>2) **NETOIU ALEXANDRINA**, Lipsă CNP.<br>3) **IONESCU ALEXANDRINA**, Lipsă CNP.<br>4) **IONESCU CONSTANTA**, Lipsă CNP.<br>5) **ZINCULESCU ILEANA**, Lipsă CNP.<br>6) **ZINCULESCU AUGUSTIN**, Lipsă CNP.<br>7) **ZINCULESCU COSTEL**, Lipsă CNP.<br>8) **PASTEANU SPERANTA**, Lipsă CNP.<br>9) **SIMA I LEONTINA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

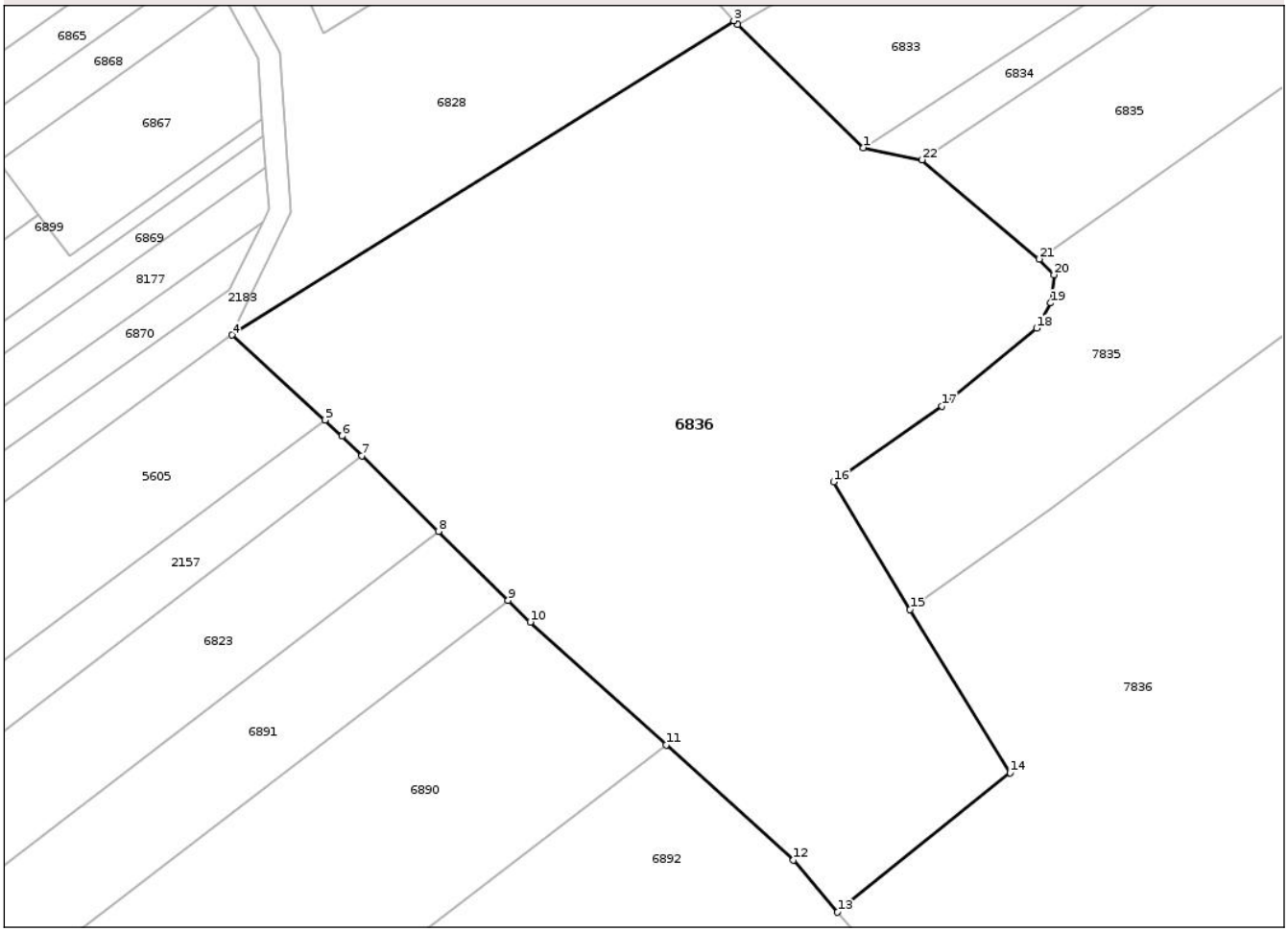
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 6.855 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 6.855 | 20 | 539,540 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.483,71<br>382.489,326 | 2 | 484.466,342<br>382.506,304 | 24.288 |
| 3 | 484.465,869<br>382.506,817 | 4 | 484.396,692<br>382.463,522 | 81.608 |
| 5 | 484.409,49<br>382.451,819 | 6 | 484.411,867<br>382.449,646 | 3.221 |
| 7 | 484.414,615<br>382.446,926 | 8 | 484.425,14<br>382.436,51 | 14.808 |
| 9 | 484.434,733<br>382.427,016 | 10 | 484.437,777<br>382.424,003 | 4.283 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 484.466,342<br>382.506,304 | 3 | 484.465,869<br>382.506,817 | 0.698 |
| 4 | 484.396,692<br>382.463,522 | 5 | 484.409,49<br>382.451,819 | 17.342 |
| 6 | 484.411,867<br>382.449,646 | 7 | 484.414,615<br>382.446,926 | 3.867 |
| 8 | 484.425,14<br>382.436,51 | 9 | 484.434,733<br>382.427,016 | 13.497 |
| 10 | 484.437,777<br>382.424,003 | 11 | 484.456,516<br>382.407,081 | 25.249 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 484.456,516<br>382.407,081 | 12 | 484.474,079<br>382.391,222 | 23.664 |
| 13 | 484.480,156<br>382.384,053 | 14 | 484.503,924<br>382.403,274 | 30.567 |
| 15 | 484.490,135<br>382.425,723 | 16 | 484.479,623<br>382.443,317 | 20.495 |
| 17 | 484.494,553<br>382.453,765 | 18 | 484.507,582<br>382.464,465 | 16.86 |
| 19 | 484.509,543<br>382.467,953 | 20 | 484.510,001<br>382.471,842 | 3.916 |
| 21 | 484.507,969<br>382.473,989 | 22 | 484.491,823<br>382.487,661 | 21.157 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 484.474,079<br>382.391,222 | 13 | 484.480,156<br>382.384,053 | 9.398 |
| 14 | 484.503,924<br>382.403,274 | 15 | 484.490,135<br>382.425,723 | 26.346 |
| 16 | 484.479,623<br>382.443,317 | 17 | 484.494,553<br>382.453,765 | 18.223 |
| 18 | 484.507,582<br>382.464,465 | 19 | 484.509,543<br>382.467,953 | 4.001 |
| 20 | 484.510,001<br>382.471,842 | 21 | 484.507,969<br>382.473,989 | 2.956 |
| 22 | 484.491,823<br>382.487,661 | 1 | 484.483,71<br>382.489,326 | 8.282 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6837

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 543/1,546

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.093 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

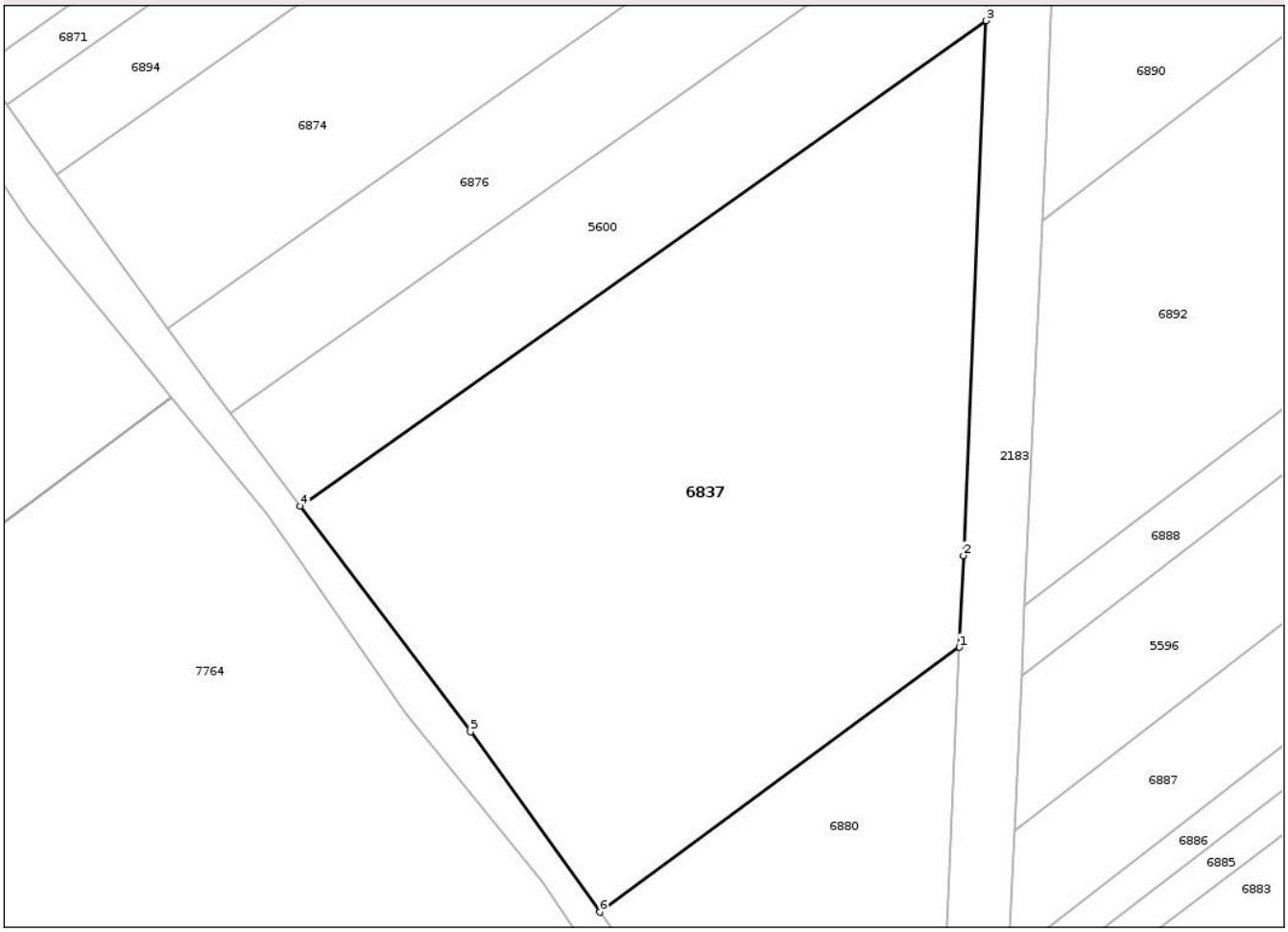
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.093 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.093 | 20 | 543/1, 546 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.297,848<br>382.239,621 | 2 | 484.298,379<br>382.251,171 | 11.562 |
| 2 | 484.298,379<br>382.251,171 | 3 | 484.301,198<br>382.318,583 | 67.471 |
| 3 | 484.301,198<br>382.318,583 | 4 | 484.214,695<br>382.257,386 | 105.962 |
| 4 | 484.214,695<br>382.257,386 | 5 | 484.236,167<br>382.228,973 | 35.614 |
| 5 | 484.236,167<br>382.228,973 | 6 | 484.252,463<br>382.206,224 | 27.984 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.252,463<br>382.206,224 | 1 | 484.297,848<br>382.239,621 | 56.349 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6838

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 952 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

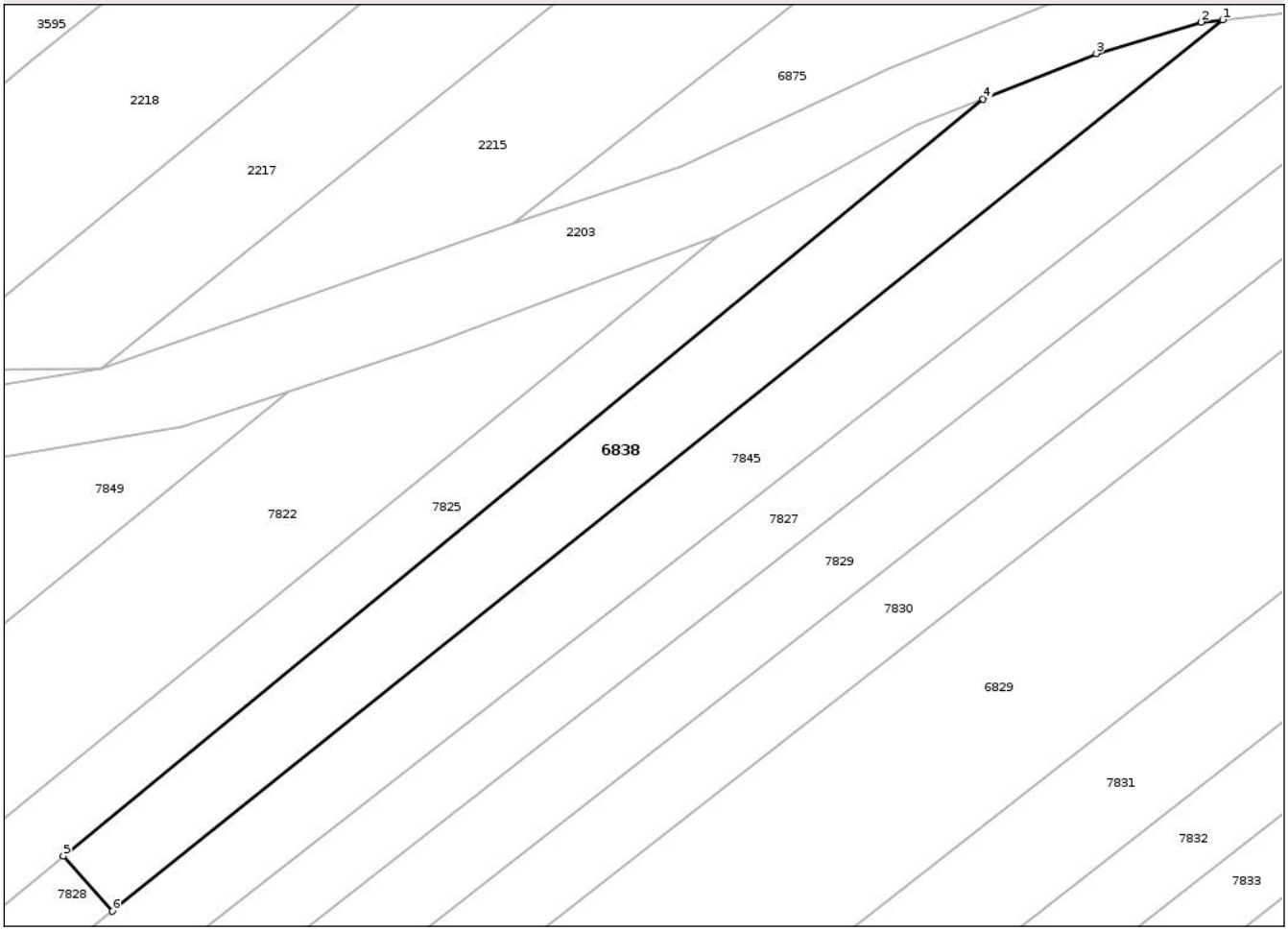
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 952 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 952 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.217,07<br>382.869,866 | 2 | 484.215,046<br>382.869,655 | 2.035 |
| 2 | 484.215,046<br>382.869,655 | 3 | 484.205,187<br>382.866,701 | 10.292 |
| 3 | 484.205,187<br>382.866,701 | 4 | 484.194,551<br>382.862,435 | 11.46 |
| 4 | 484.194,551<br>382.862,435 | 5 | 484.108,181<br>382.791,419 | 111.817 |
| 5 | 484.108,181<br>382.791,419 | 6 | 484.112,776<br>382.786,235 | 6.927 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.112,776<br>382.786,235 | 1 | 484.217,07<br>382.869,866 | 133.684 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6839

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 546, PUNCTUL 'ALBEASCA, CISMEA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 248 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

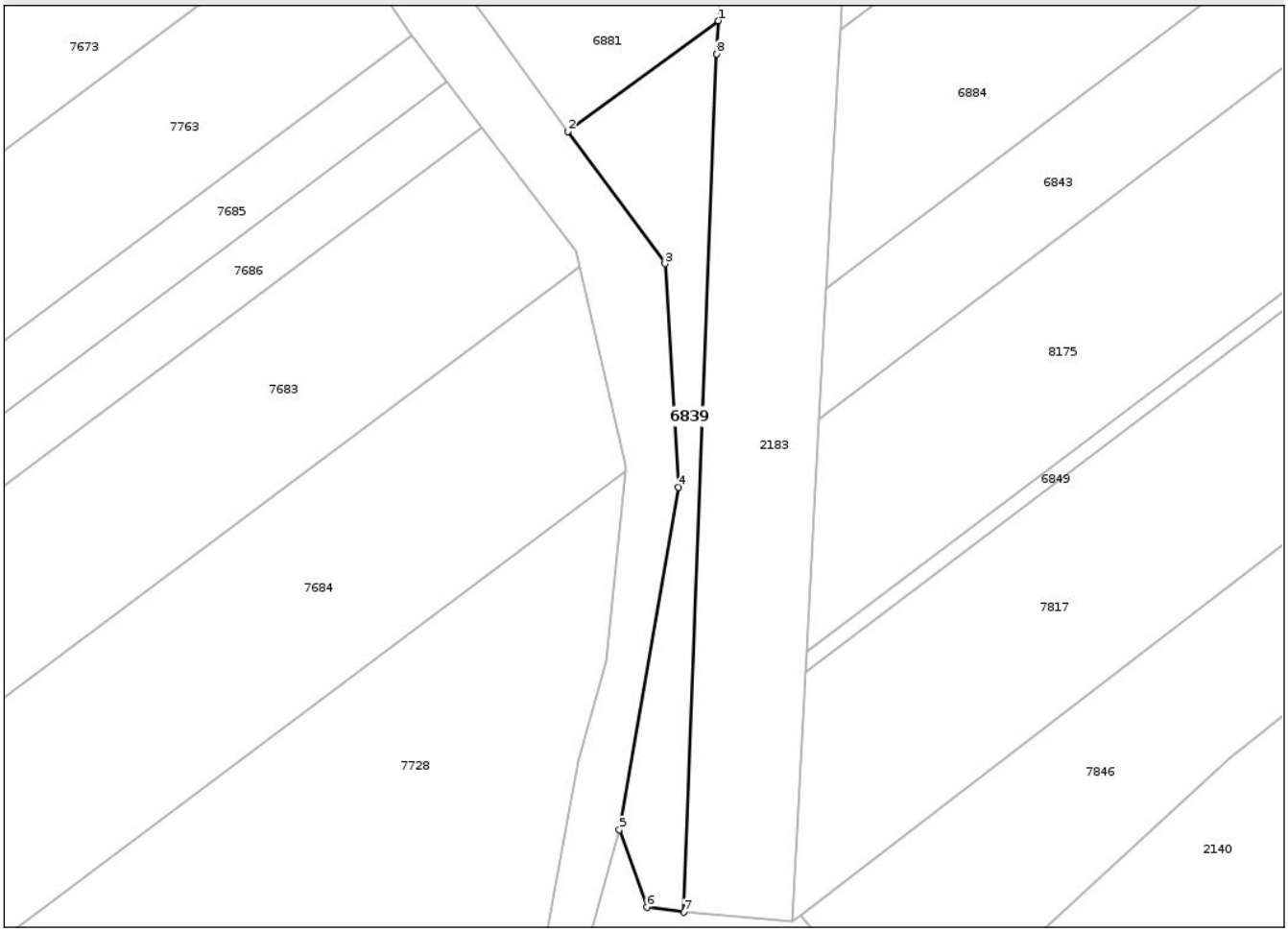
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 248 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 248 | 20 | 546 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.294,597<br>382.171,17 | 2 | 484.283,69<br>382.163,143 | 13.542 |
| 2 | 484.283,69<br>382.163,143 | 3 | 484.290,737<br>382.153,567 | 11.889 |
| 3 | 484.290,737<br>382.153,567 | 4 | 484.291,729<br>382.137,361 | 16.236 |
| 4 | 484.291,729<br>382.137,361 | 5 | 484.287,43<br>382.112,556 | 25.175 |
| 5 | 484.287,43<br>382.112,556 | 6 | 484.289,414<br>382.106,934 | 5.962 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.289,414<br>382.106,934 | 7 | 484.292,099<br>382.106,579 | 2.708 |
| 7 | 484.292,099<br>382.106,579 | 8 | 484.294,48<br>382.168,767 | 62.234 |
| 8 | 484.294,48<br>382.168,767 | 1 | 484.294,597<br>382.171,17 | 2.406 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6840

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 253 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

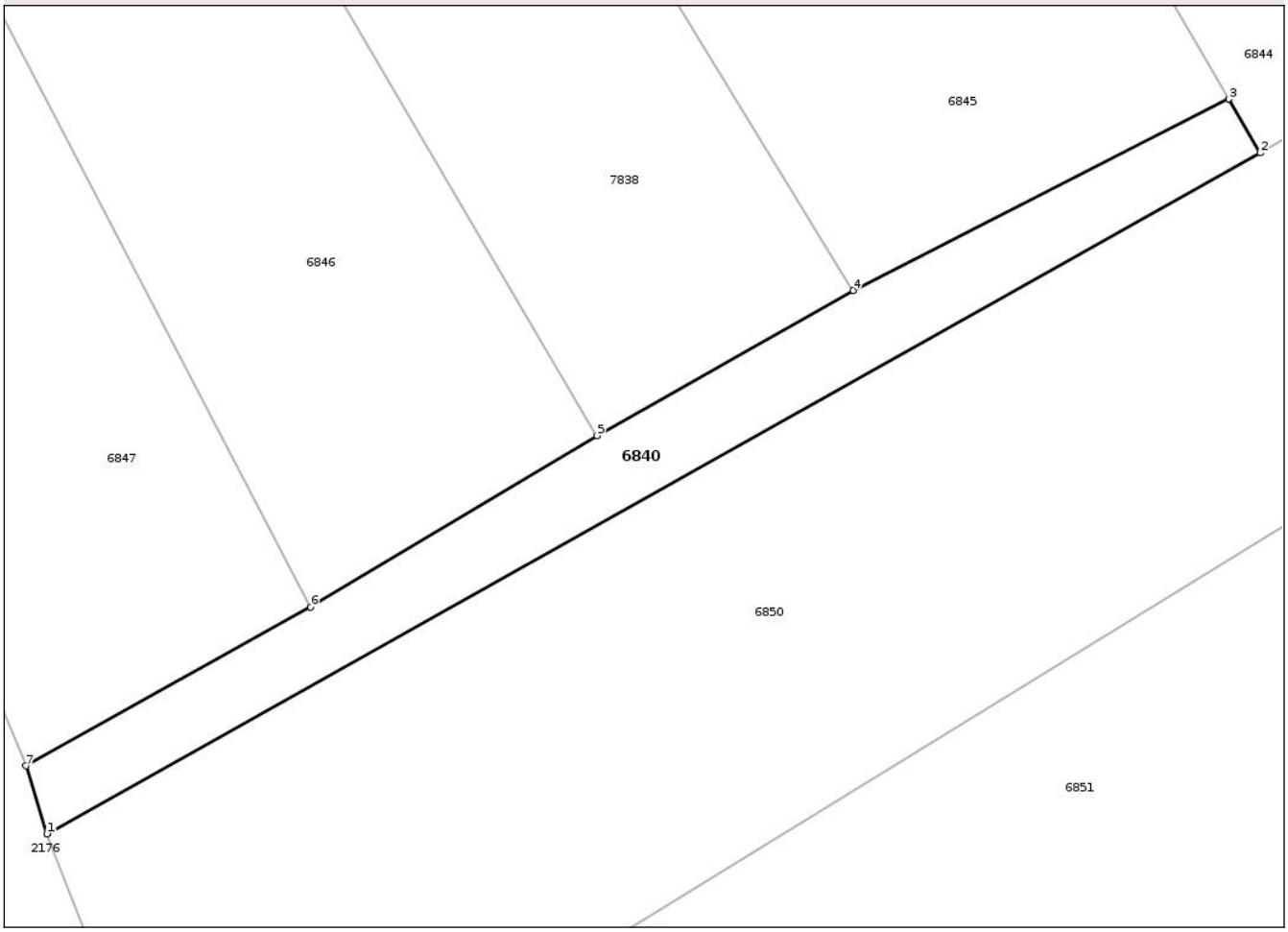
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 253 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 253 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.578,052<br>382.367,872 | 2 | 484.638,904<br>382.401,98 | 69.759 |
| 2 | 484.638,904<br>382.401,98 | 3 | 484.637,34<br>382.404,675 | 3.116 |
| 3 | 484.637,34<br>382.404,675 | 4 | 484.618,492<br>382.395,094 | 21.143 |
| 4 | 484.618,492<br>382.395,094 | 5 | 484.605,627<br>382.387,816 | 14.781 |
| 5 | 484.605,627<br>382.387,816 | 6 | 484.591,27<br>382.379,238 | 16.724 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.591,27<br>382.379,238 | 7 | 484.576,997<br>382.371,272 | 16.346 |
| 7 | 484.576,997<br>382.371,272 | 1 | 484.578,052<br>382.367,872 | 3.56 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6841

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'MAL ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.034 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 754, din 31/01/2002 emis de BNP PÎRVU EMILIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEDELEA M MARIAN**, , necăsătorit, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 754, din 31/01/2002 emis de BNP PÎRVU EMILIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui | A1 |
| | 1) **NEDELEA ST ION**, Lipsă CNP.; văduv | |

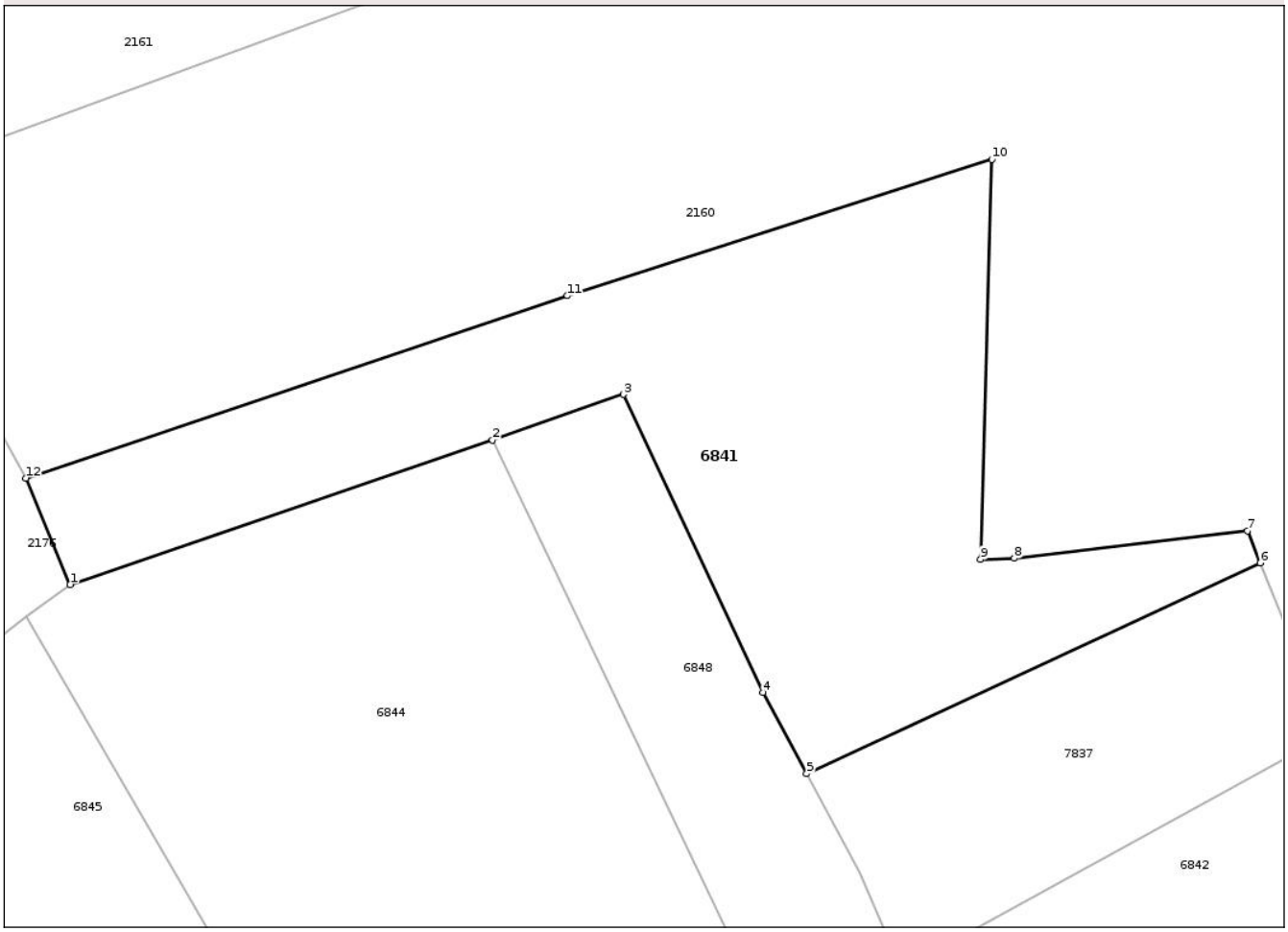
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.034 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.034 | 20 | 537/1 | - | ÎN CONTARCTUL DE ÎNTREȚINERE ESTE TARLA 29 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.589,881<br>382.496,09 | 2 | 484.627,964<br>382.509,114 | 40.248 |
| 2 | 484.627,964<br>382.509,114 | 3 | 484.639,765<br>382.513,211 | 12.492 |
| 3 | 484.639,765<br>382.513,211 | 4 | 484.652,368<br>382.486,359 | 29.663 |
| 4 | 484.652,368<br>382.486,359 | 5 | 484.656,28<br>382.479,062 | 8.279 |
| 5 | 484.656,28<br>382.479,062 | 6 | 484.697,17<br>382.498,038 | 45.079 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.697,17<br>382.498,038 | 7 | 484.696,027<br>382.500,917 | 3.098 |
| 7 | 484.696,027<br>382.500,917 | 8 | 484.675,002<br>382.498,467 | 21.167 |
| 8 | 484.675,002<br>382.498,467 | 9 | 484.671,964<br>382.498,362 | 3.04 |
| 9 | 484.671,964<br>382.498,362 | 10 | 484.672,969<br>382.534,383 | 36.035 |
| 10 | 484.672,969<br>382.534,383 | 11 | 484.634,717<br>382.522,096 | 40.177 |
| 11 | 484.634,717<br>382.522,096 | 12 | 484.585,895<br>382.505,679 | 51.508 |
| 12 | 484.585,895<br>382.505,679 | 1 | 484.589,881<br>382.496,09 | 10.384 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6842

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1,541, PUNCTUL 'ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.210 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6987, din 01/04/1993 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **FLOREA F GHEORGHE**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

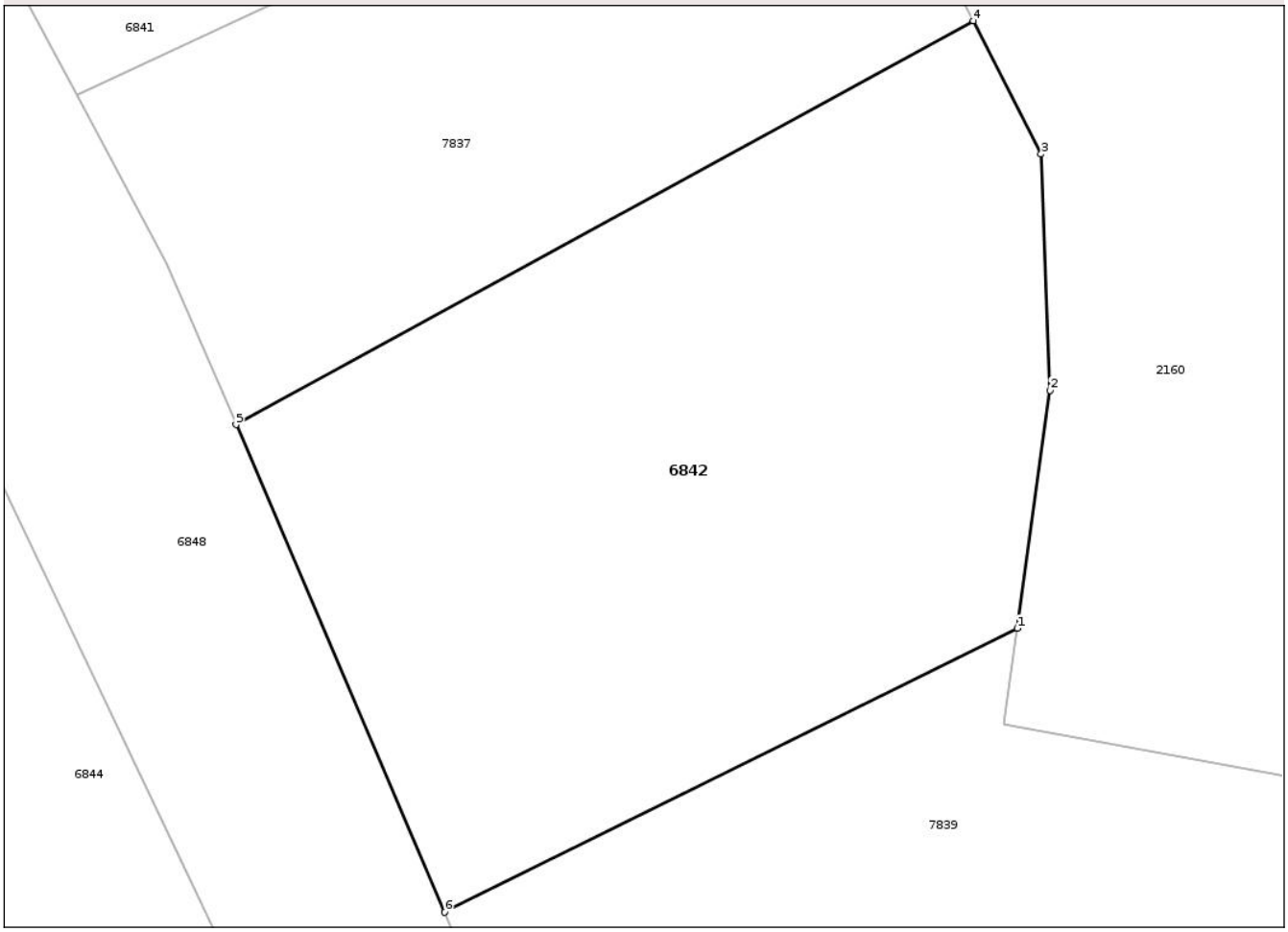
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.210 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.210 | 20 | 537/1,541 | - | ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 29 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.706,506<br>382.450,583 | 2 | 484.708,258<br>382.463,274 | 12.811 |
| 2 | 484.708,258<br>382.463,274 | 3 | 484.707,778<br>382.475,876 | 12.611 |
| 3 | 484.707,778<br>382.475,876 | 4 | 484.704,15<br>382.482,993 | 7.988 |
| 4 | 484.704,15<br>382.482,993 | 5 | 484.664,788<br>382.461,45 | 44.872 |
| 5 | 484.664,788<br>382.461,45 | 6 | 484.675,924<br>382.435,445 | 28.289 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.675,924<br>382.435,445 | 1 | 484.706,506<br>382.450,583 | 34.124 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6843

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 543/1, PUNCTUL 'ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.086 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1147, din 24/03/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DIN AURELIA**, căsătorită | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.086 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.086 | 20 | 543/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.534,456<br>382.318,37 | 2 | 484.529,924<br>382.324,009 | 7.234 |
| 2 | 484.529,924<br>382.324,009 | 3 | 484.302,421<br>382.151,776 | 285.345 |
| 3 | 484.302,421<br>382.151,776 | 4 | 484.301,921<br>382.142,329 | 9.46 |
| 4 | 484.301,921<br>382.142,329 | 1 | 484.534,456<br>382.318,37 | 291.656 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6844

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.154 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.154 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.154 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.585,975<br>382.493,186 | 2 | 484.637,34<br>382.404,675 | 102.336 |
| 2 | 484.637,34<br>382.404,675 | 3 | 484.638,904<br>382.401,98 | 3.116 |
| 3 | 484.638,904<br>382.401,98 | 4 | 484.670,399<br>382.420,319 | 36.445 |
| 4 | 484.670,399<br>382.420,319 | 5 | 484.627,964<br>382.509,114 | 98.414 |
| 5 | 484.627,964<br>382.509,114 | 6 | 484.589,881<br>382.496,09 | 40.248 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.589,881<br>382.496,09 | 1 | 484.585,975<br>382.493,186 | 4.867 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6845

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.232 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 35776, din 04/03/1994 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUTA L CONSTANTIN**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.232 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.232 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.567,22<br>382.478,924 | 2 | 484.618,492<br>382.395,094 | 98.266 |
| 2 | 484.618,492<br>382.395,094 | 3 | 484.637,34<br>382.404,675 | 21.143 |
| 3 | 484.637,34<br>382.404,675 | 4 | 484.585,975<br>382.493,186 | 102.336 |
| 4 | 484.585,975<br>382.493,186 | 1 | 484.567,22<br>382.478,924 | 23.562 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6846

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.264 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 112849, din 25/10/2001 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **IONESCU ELISABETA**, Lipsă CNP.<br>2) **NETOIU ALEXANDRINA**, Lipsă CNP.<br>3) **IONESCU ALEXANDRINA**, Lipsă CNP.<br>4) **IONESCU CONSTANTA**, Lipsă CNP.<br>5) **ZINCULESCU ILEANA**, Lipsă CNP.<br>6) **ZINCULESCU AUGUSTIN**, Lipsă CNP.<br>7) **ZINCULESCU COSTEL**, Lipsă CNP.<br>8) **PASTEANU SPERANTA**, Lipsă CNP.<br>9) **SIMA I LEONTINA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

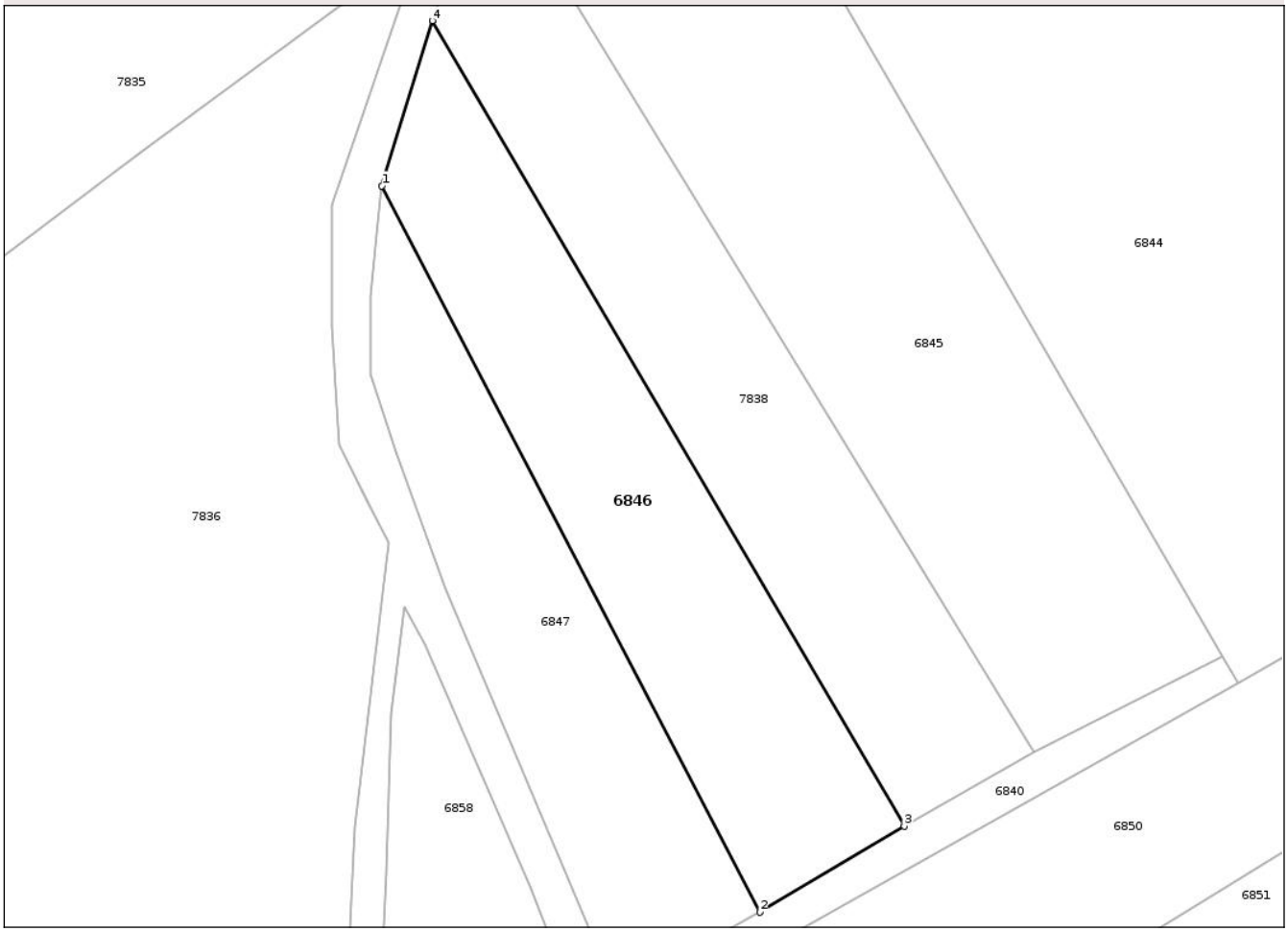
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.264 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.264 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.553,703<br>382.451,408 | 2 | 484.591,27<br>382.379,238 | 81.362 |
| 2 | 484.591,27<br>382.379,238 | 3 | 484.605,627<br>382.387,816 | 16.724 |
| 3 | 484.605,627<br>382.387,816 | 4 | 484.558,692<br>382.467,814 | 92.75 |
| 4 | 484.558,692<br>382.467,814 | 1 | 484.553,703<br>382.451,408 | 17.148 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6847

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 966 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 23276, din 13/09/1993 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIRITA ELISABETA**, Lipsă CNP.<br>2) **NICOLAE SABINA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

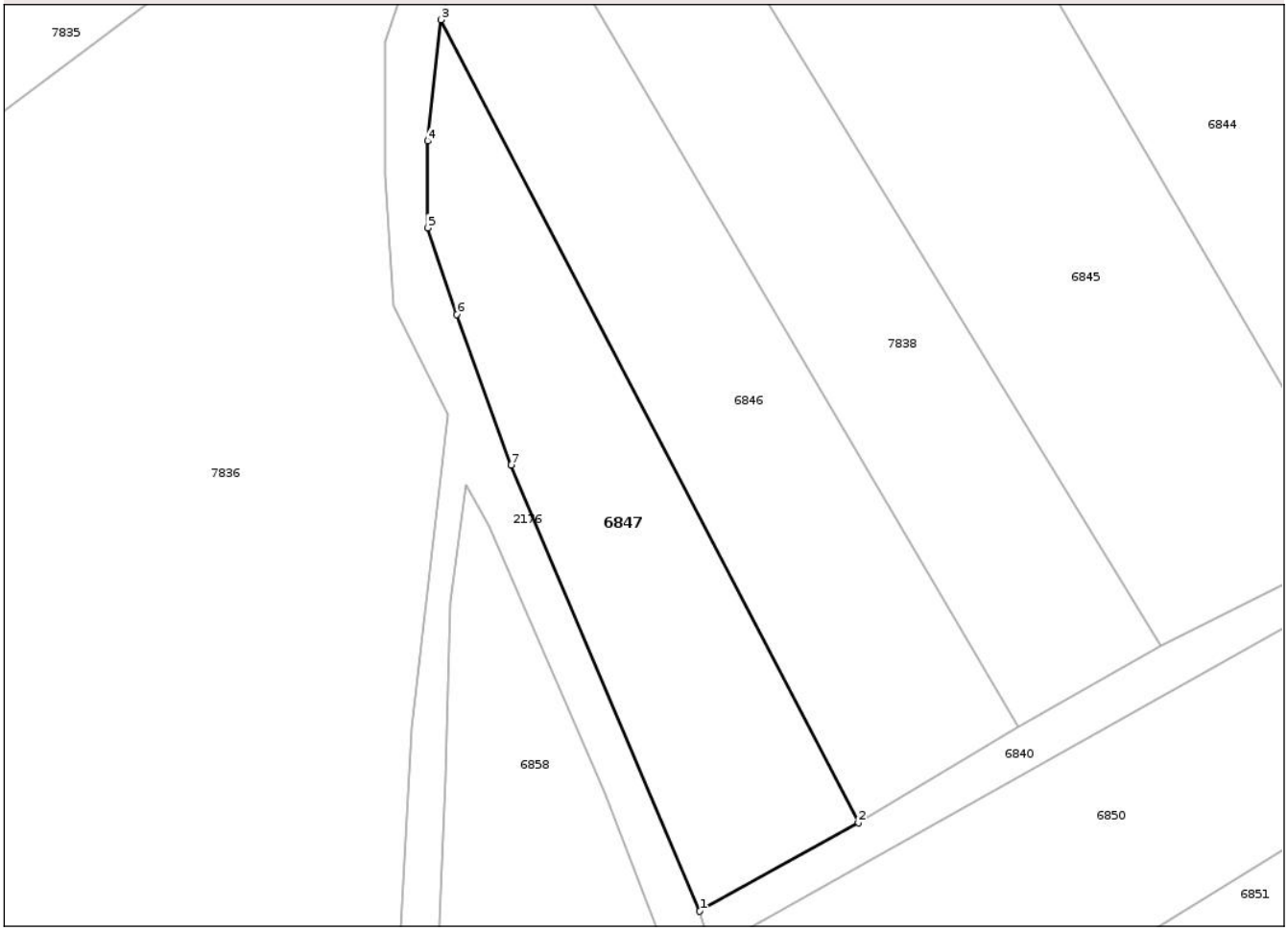
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 966 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 966 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.576,997<br>382.371,272 | 2 | 484.591,27<br>382.379,238 | 16.346 |
| 2 | 484.591,27<br>382.379,238 | 3 | 484.553,703<br>382.451,408 | 81.362 |
| 3 | 484.553,703<br>382.451,408 | 4 | 484.552,513<br>382.440,497 | 10.976 |
| 4 | 484.552,513<br>382.440,497 | 5 | 484.552,509<br>382.432,706 | 7.791 |
| 5 | 484.552,509<br>382.432,706 | 6 | 484.555,139<br>382.424,916 | 8.222 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.555,139<br>382.424,916 | 7 | 484.560,035<br>382.411,387 | 14.388 |
| 7 | 484.560,035<br>382.411,387 | 1 | 484.576,997<br>382.371,272 | 43.554 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6848

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'LUNCĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.193 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43464, din 24/05/1994 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ZAHARIA TATIAN**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.193 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.193 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.675,924<br>382.435,445 | 2 | 484.664,788<br>382.461,45 | 28.289 |
| 2 | 484.664,788<br>382.461,45 | 3 | 484.661,087<br>382.470,094 | 9.403 |
| 3 | 484.661,087<br>382.470,094 | 4 | 484.656,28<br>382.479,062 | 10.175 |
| 4 | 484.656,28<br>382.479,062 | 5 | 484.652,368<br>382.486,359 | 8.279 |
| 5 | 484.652,368<br>382.486,359 | 6 | 484.639,765<br>382.513,211 | 29.663 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.639,765<br>382.513,211 | 7 | 484.627,964<br>382.509,114 | 12.492 |
| 7 | 484.627,964<br>382.509,114 | 8 | 484.670,399<br>382.420,319 | 98.414 |
| 8 | 484.670,399<br>382.420,319 | 9 | 484.680,097<br>382.425,634 | 11.059 |
| 9 | 484.680,097<br>382.425,634 | 1 | 484.675,924<br>382.435,445 | 10.662 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6849

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 237 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 237 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 237 | 20 | 543/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.542,897<br>382.307,867 | 2 | 484.301,027<br>382.125,431 | 302.959 |
| 2 | 484.301,027<br>382.125,431 | 3 | 484.300,949<br>382.123,951 | 1.482 |
| 3 | 484.300,949<br>382.123,951 | 4 | 484.543,162<br>382.307,532 | 303.923 |
| 4 | 484.543,162<br>382.307,532 | 1 | 484.542,897<br>382.307,867 | 0.427 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6850

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, PUNCTUL 'ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83801 | 2.000 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **75187 / 29/11/2022** | | |
| Act Notarial nr. 708, din 08/02/2002 emis de B.N.P. TOMA DENIS RADU (act notarial nr 23354 din 26.11.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES;act administrativ nr 205 din 11.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 14 din 10.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGOMIR FELICIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

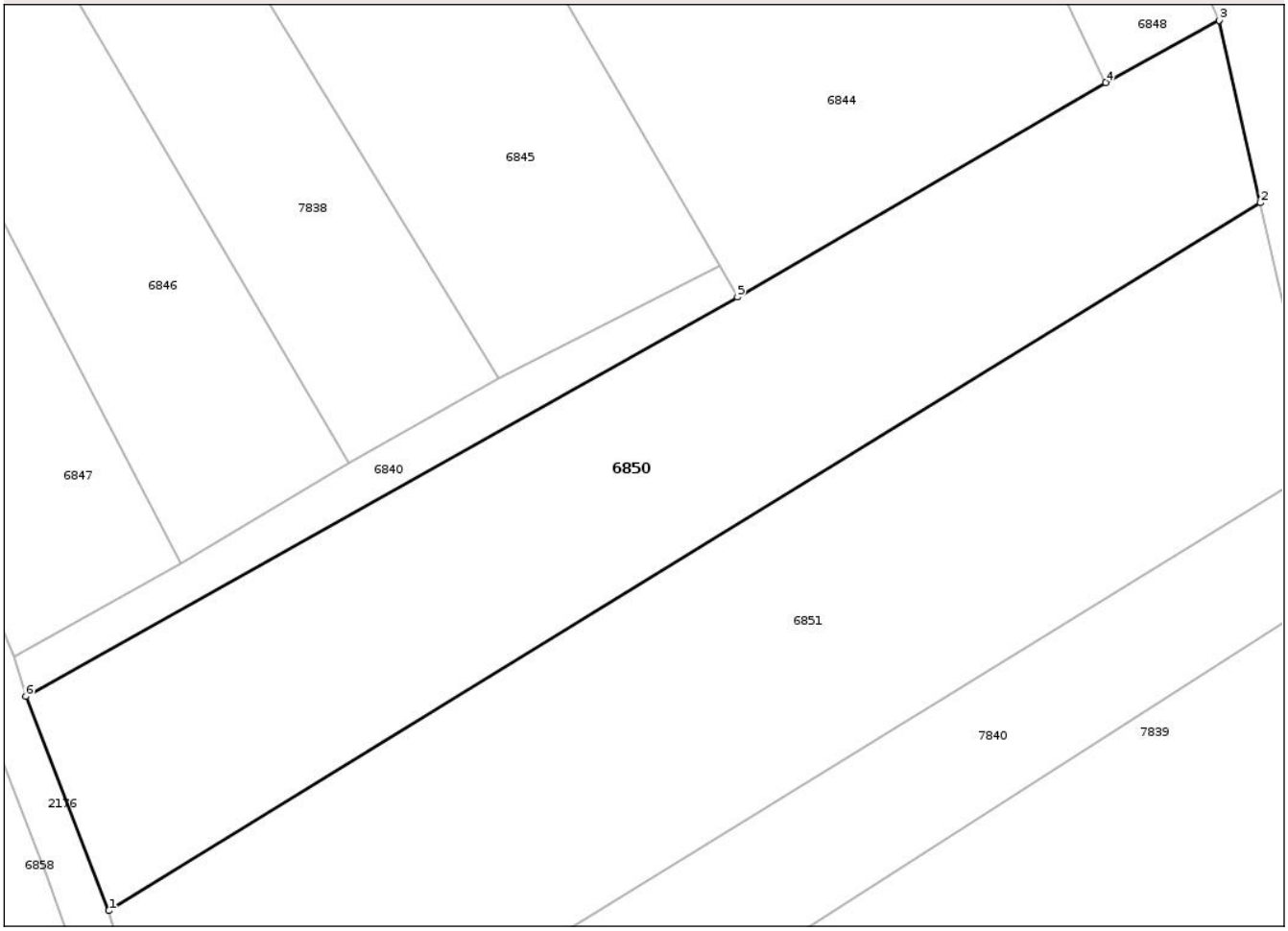
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83801 | 2.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.000 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.585,144<br>382.349,585 | 2 | 484.683,605<br>382.410,041 | 115.54 |
| 2 | 484.683,605<br>382.410,041 | 3 | 484.680,097<br>382.425,634 | 15.983 |
| 3 | 484.680,097<br>382.425,634 | 4 | 484.670,399<br>382.420,319 | 11.059 |
| 4 | 484.670,399<br>382.420,319 | 5 | 484.638,904<br>382.401,98 | 36.445 |
| 5 | 484.638,904<br>382.401,98 | 6 | 484.578,052<br>382.367,872 | 69.759 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.578,052<br>382.367,872 | 1 | 484.585,144<br>382.349,585 | 19.614 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6851

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.509 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.509 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.509 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.591,735<br>382.327,945 | 2 | 484.688,677<br>382.387,492 | 113.77 |
| 2 | 484.688,677<br>382.387,492 | 3 | 484.683,605<br>382.410,041 | 23.112 |
| 3 | 484.683,605<br>382.410,041 | 4 | 484.585,144<br>382.349,585 | 115.54 |
| 4 | 484.585,144<br>382.349,585 | 1 | 484.591,735<br>382.327,945 | 22.621 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6853

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, TARLA 18

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 230 | Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

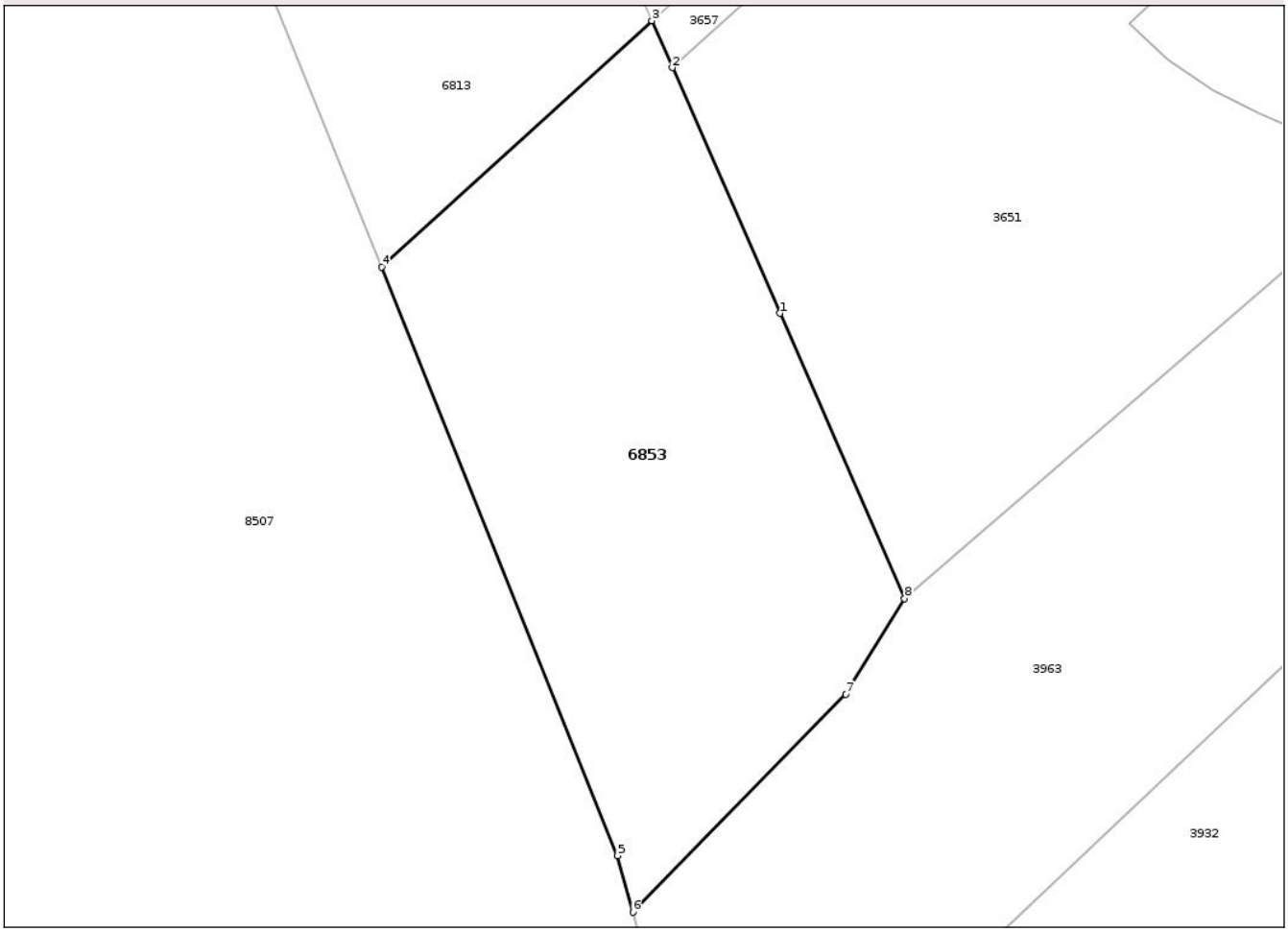
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 230 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 230 | 18 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.689,552<br>381.035,728 | 2 | 485.686,21<br>381.043,36 | 8.332 |
| 2 | 485.686,21<br>381.043,36 | 3 | 485.685,574<br>381.044,815 | 1.588 |
| 3 | 485.685,574<br>381.044,815 | 4 | 485.677,168<br>381.037,168 | 11.364 |
| 4 | 485.677,168<br>381.037,168 | 5 | 485.684,51<br>381.018,89 | 19.697 |
| 5 | 485.684,51<br>381.018,89 | 6 | 485.684,98<br>381.017,133 | 1.819 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 485.684,98<br>381.017,133 | 7 | 485.691,6<br>381.023,902 | 9.468 |
| 7 | 485.691,6<br>381.023,902 | 8 | 485.693,43<br>381.026,87 | 3.487 |
| 8 | 485.693,43<br>381.026,87 | 1 | 485.689,552<br>381.035,728 | 9.67 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6854

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 122 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

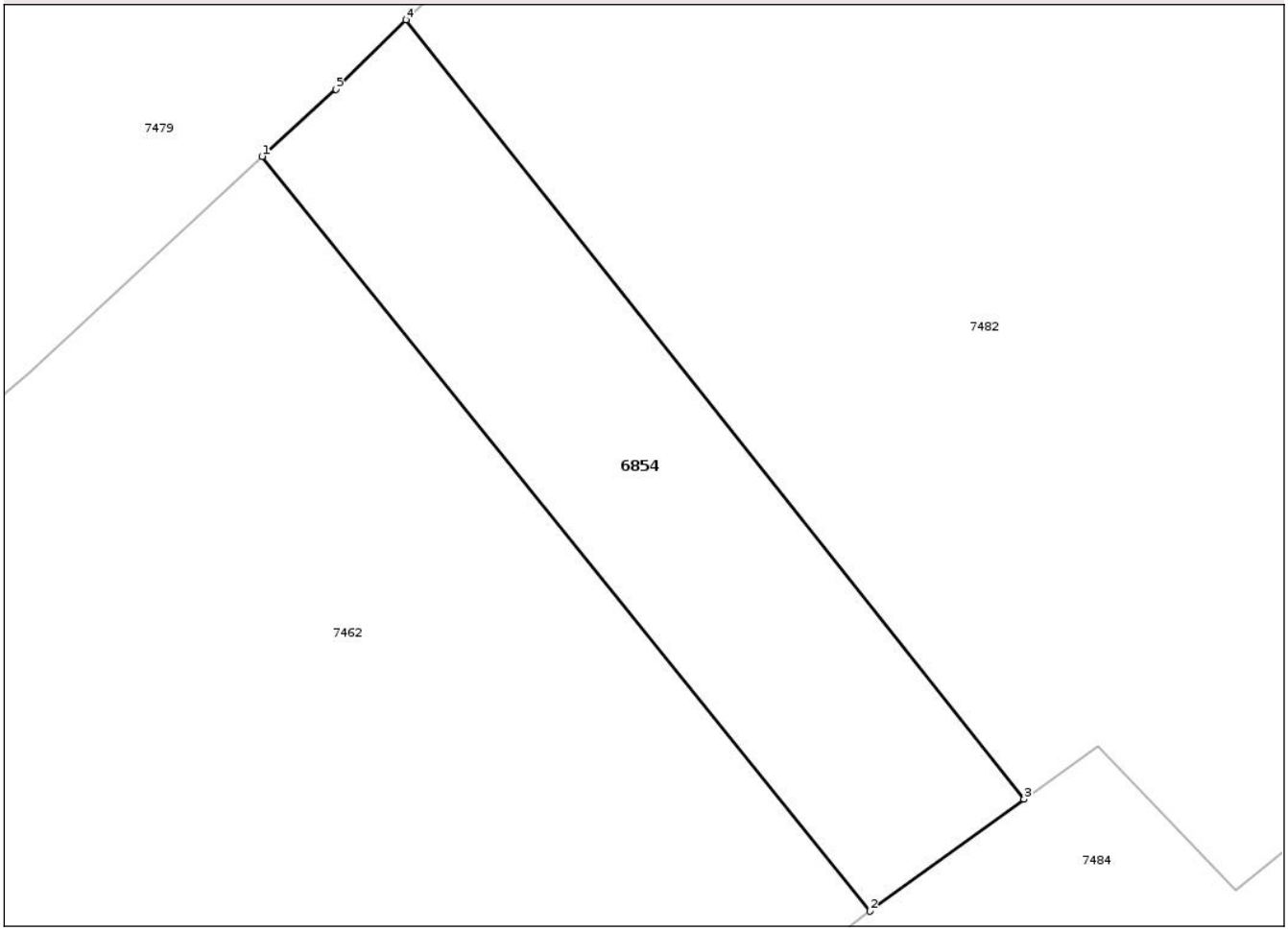
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 122 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 122 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.065,747<br>383.345,231 | 2 | 484.081,107<br>383.326,176 | 24.475 |
| 2 | 484.081,107<br>383.326,176 | 3 | 484.085,005<br>383.329,0 | 4.813 |
| 3 | 484.085,005<br>383.329,0 | 4 | 484.069,389<br>383.348,684 | 25.126 |
| 4 | 484.069,389<br>383.348,684 | 5 | 484.067,612<br>383.346,931 | 2.496 |
| 5 | 484.067,612<br>383.346,931 | 1 | 484.065,747<br>383.345,231 | 2.524 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6855

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.512 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2293, din 02/07/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARIN CONSTANTIN**, căsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.512 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.512 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.686,3<br>382.254,229 | 2 | 484.661,421<br>382.293,012 | 46.077 |
| 2 | 484.661,421<br>382.293,012 | 3 | 484.651,989<br>382.307,56 | 17.338 |
| 3 | 484.651,989<br>382.307,56 | 4 | 484.633,001<br>382.294,868 | 22.839 |
| 4 | 484.633,001<br>382.294,868 | 5 | 484.671,603<br>382.235,951 | 70.437 |
| 5 | 484.671,603<br>382.235,951 | 1 | 484.686,3<br>382.254,229 | 23.454 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6856

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'LUNCĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.376 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 23276, din 13/09/1993 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIRITA ELISABETA**, Lipsă CNP.<br>2) **NICOLAE SABINA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.376 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.376 | 20 | 537 | - | ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20, PARCELA 237/1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.671,603<br>382.235,951 | 2 | 484.633,001<br>382.294,868 | 70.437 |
| 2 | 484.633,001<br>382.294,868 | 3 | 484.619,978<br>382.286,197 | 15.646 |
| 3 | 484.619,978<br>382.286,197 | 4 | 484.635,356<br>382.257,982 | 32.134 |
| 4 | 484.635,356<br>382.257,982 | 5 | 484.659,372<br>382.216,751 | 47.715 |
| 5 | 484.659,372<br>382.216,751 | 1 | 484.671,603<br>382.235,951 | 22.765 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6857

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 988 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2293, din 02/07/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARIN CONSTANTIN**, căsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

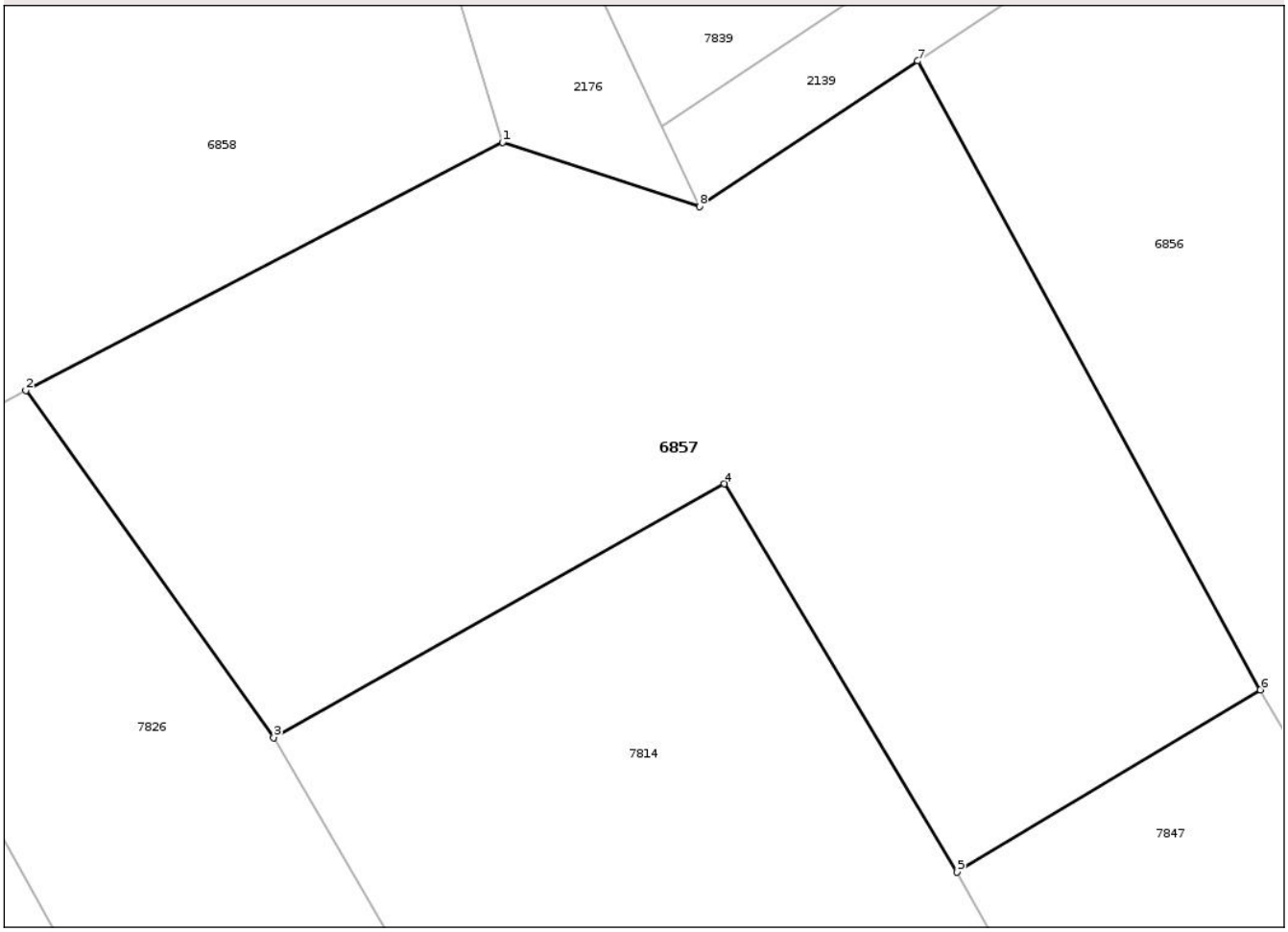
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 988 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 988 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.601,327<br>382.282,549 | 2 | 484.579,915<br>382.271,416 | 24.133 |
| 2 | 484.579,915<br>382.271,416 | 3 | 484.591,043<br>382.255,844 | 19.139 |
| 3 | 484.591,043<br>382.255,844 | 4 | 484.611,287<br>382.267,225 | 23.224 |
| 4 | 484.611,287<br>382.267,225 | 5 | 484.621,731<br>382.249,817 | 20.301 |
| 5 | 484.621,731<br>382.249,817 | 6 | 484.635,356<br>382.257,982 | 15.884 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.635,356<br>382.257,982 | 7 | 484.619,978<br>382.286,197 | 32.134 |
| 7 | 484.619,978<br>382.286,197 | 8 | 484.610,165<br>382.279,665 | 11.788 |
| 8 | 484.610,165<br>382.279,665 | 1 | 484.601,327<br>382.282,549 | 9.297 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6858

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Sat Galasesti, PUNCTUL 'ALBEASCA-PE MAL'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82145 | 3.834 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25358 / 14/05/2015** | | |
| Act Administrativ nr. 633, din 03/12/2014 emis de PRIMARIA COM BUDEASA (act administrativ nr. 4728/03-12-2014 emis de PRIMARIA COM BUDEASA; act notarial nr. 2811/31-07-2003 emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU; act administrativ nr. 123548/02-10-2003 emis de CJPSDPAT ARGES; act notarial nr. 5/18-01-2002 emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU; act notarial nr. 19/19-04-2011 emis de BNP VLADICA GHEORGHE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **CONSTANTINESCU GABRIEL** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **CONSTANTINESCU ADRIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82145 | 3.834 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 3.834 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.572,472<br>382.267,546 | 2 | 484.579,915<br>382.271,416 | 8.389 |
| 2 | 484.579,915<br>382.271,416 | 3 | 484.601,327<br>382.282,549 | 24.133 |
| 3 | 484.601,327<br>382.282,549 | 4 | 484.598,05<br>382.293,481 | 11.413 |
| 4 | 484.598,05<br>382.293,481 | 5 | 484.592,389<br>382.312,366 | 19.715 |
| 5 | 484.592,389<br>382.312,366 | 6 | 484.588,376<br>382.328,896 | 17.01 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.588,376<br>382.328,896 | 7 | 484.579,829<br>382.352,595 | 25.193 |
| 7 | 484.579,829<br>382.352,595 | 8 | 484.568,442<br>382.381,812 | 31.358 |
| 8 | 484.568,442<br>382.381,812 | 9 | 484.557,987<br>382.405,902 | 26.261 |
| 9 | 484.557,987<br>382.405,902 | 10 | 484.555,962<br>382.409,602 | 4.218 |
| 10 | 484.555,962<br>382.409,602 | 11 | 484.554,574<br>382.399,048 | 10.645 |
| 11 | 484.554,574<br>382.399,048 | 12 | 484.554,133<br>382.383,133 | 15.921 |
| 12 | 484.554,133<br>382.383,133 | 13 | 484.553,061<br>382.357,923 | 25.233 |
| 13 | 484.553,061<br>382.357,923 | 14 | 484.548,568<br>382.326,297 | 31.944 |
| 14 | 484.548,568<br>382.326,297 | 15 | 484.548,046<br>382.314,277 | 12.031 |
| 15 | 484.548,046<br>382.314,277 | 16 | 484.555,91<br>382.294,42 | 21.358 |
| 16 | 484.555,91<br>382.294,42 | 1 | 484.572,472<br>382.267,546 | 31.568 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6859

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1404
Nr. cadastral vechi:476/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81977 | 370 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **50198 / 25/11/2008** | | |
| Act Notarial nr. 3265, din 19/11/2008 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIVEREANU NICOLAE**, casatorit cu<br>2) **CHIVEREANU GABRIELA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1404)* | |
| **26870 / 17/03/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 46499, din 24/10/2008 emis de OCPI ARGES; | | |
| B2 | se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr.26870/17.03.2025 de SERVICIUL CADASTRU-OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

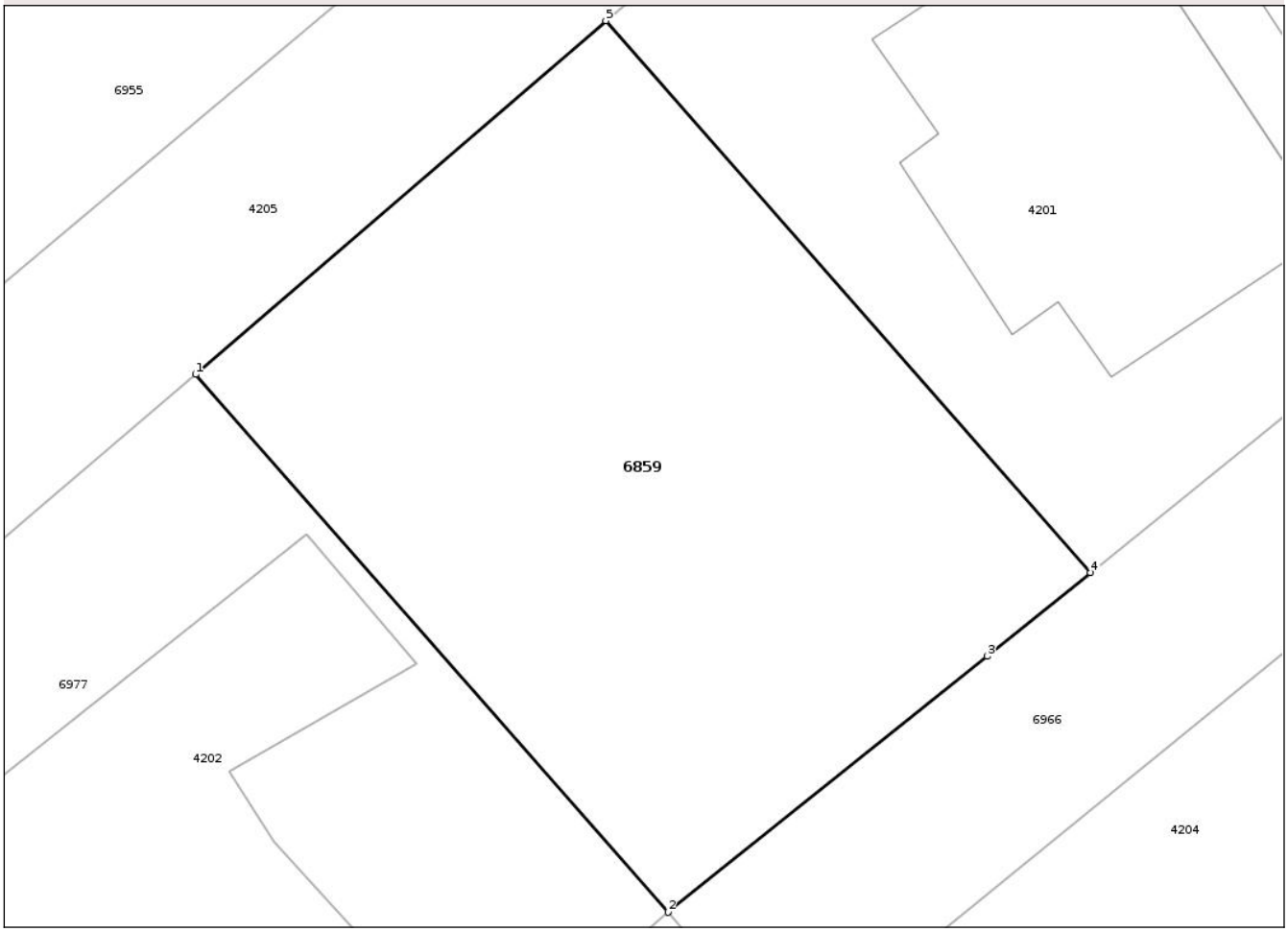
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81977 | 370 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 370 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.957,146<br>380.046,509 | 2 | 486.971,651<br>380.030,012 | 21.967 |
| 2 | 486.971,651<br>380.030,012 | 3 | 486.981,454<br>380.037,858 | 12.556 |
| 3 | 486.981,454<br>380.037,858 | 4 | 486.984,629<br>380.040,425 | 4.083 |
| 4 | 486.984,629<br>380.040,425 | 5 | 486.969,74<br>380.057,36 | 22.549 |
| 5 | 486.969,74<br>380.057,36 | 1 | 486.957,146<br>380.046,509 | 16.624 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6860

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 10.041 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

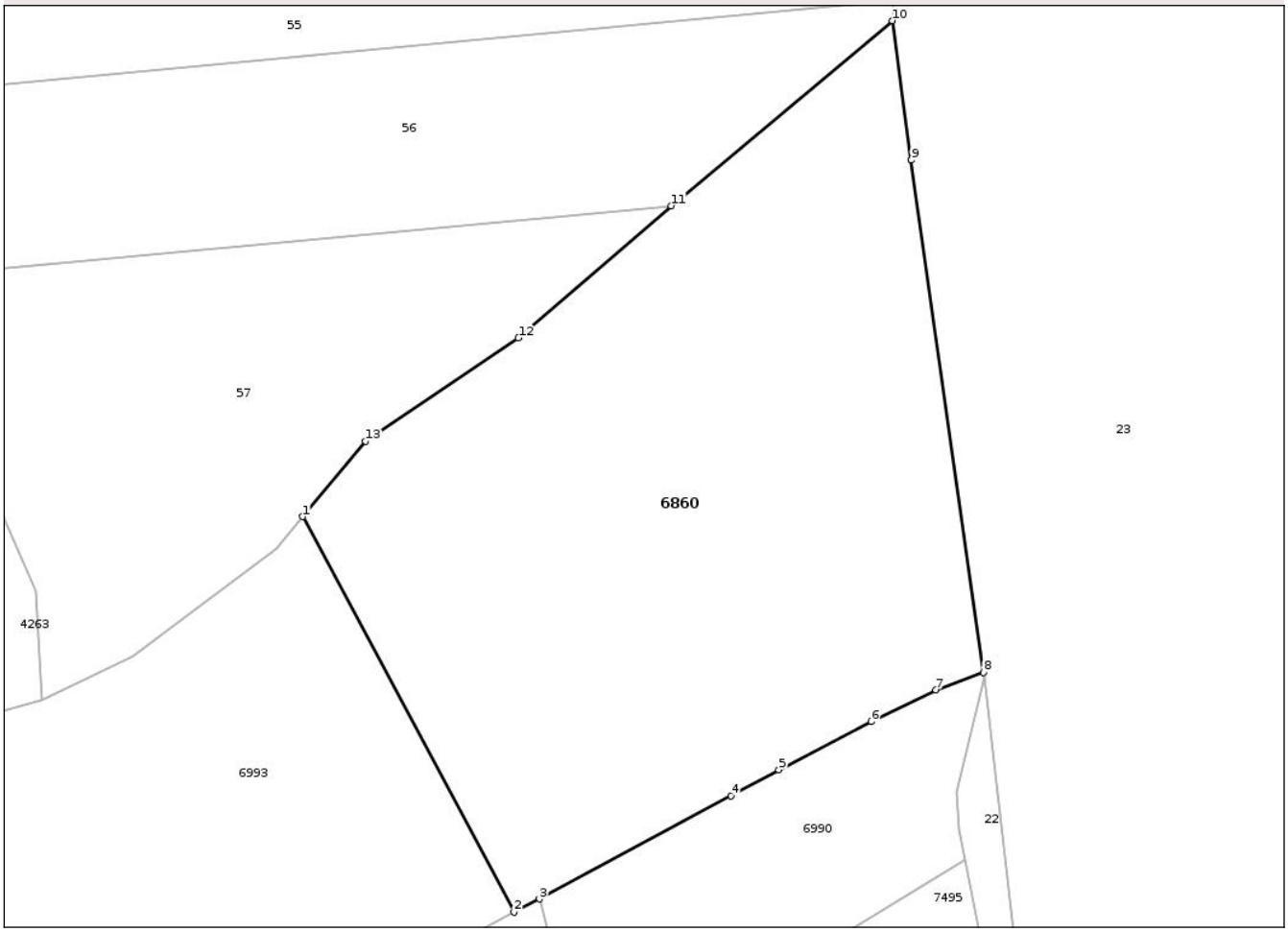
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 10.041 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 10.041 | 14 | 358 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.085,665<br>380.254,044 | 2 | 487.122,389<br>380.185,345 | 77.899 |
| 2 | 487.122,389<br>380.185,345 | 3 | 487.126,761<br>380.187,645 | 4.94 |
| 3 | 487.126,761<br>380.187,645 | 4 | 487.160,122<br>380.205,565 | 37.869 |
| 4 | 487.160,122<br>380.205,565 | 5 | 487.168,405<br>380.210,082 | 9.435 |
| 5 | 487.168,405<br>380.210,082 | 6 | 487.184,477<br>380.218,414 | 18.103 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 487.184,477<br>380.218,414 | 7 | 487.195,737<br>380.223,934 | 12.54 |
| 7 | 487.195,737<br>380.223,934 | 8 | 487.203,958<br>380.226,969 | 8.763 |
| 8 | 487.203,958<br>380.226,969 | 9 | 487.191,445<br>380.315,938 | 89.845 |
| 9 | 487.191,445<br>380.315,938 | 10 | 487.188,164<br>380.340,16 | 24.443 |
| 10 | 487.188,164<br>380.340,16 | 11 | 487.149,719<br>380.308,021 | 50.109 |
| 11 | 487.149,719<br>380.308,021 | 12 | 487.123,125<br>380.285,063 | 35.133 |
| 12 | 487.123,125<br>380.285,063 | 13 | 487.096,563<br>380.267,125 | 32.052 |
| 13 | 487.096,563<br>380.267,125 | 1 | 487.085,665<br>380.254,044 | 17.026 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6861

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA BLOC'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84130 | 500 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **65774 / 01/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1314, din 01/10/2024 emis de Caunei Florescu Mariana; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 84130 a imobilului cu numarul cadastral 84130 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81084 inscris in cartea funciara 81084; | A1 |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 28/08/2024 emis de NET LAURENTIU-DORU (inscris sub semnatura privata nr Fara numar din 28.08.2024, emis de NET LAURENTIU-DORU); | | |
| B3 | se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 55571 din 28.08.2024 de OCPI ARGES- SERVICIUL CADASTRU | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81084/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55571 din 28/08/2024;* | |
| **65798 / 01/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1315, din 01/10/2024 emis de Caunei Florescu Mariana; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞCOLARU MARILENA**, necăsătorită | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

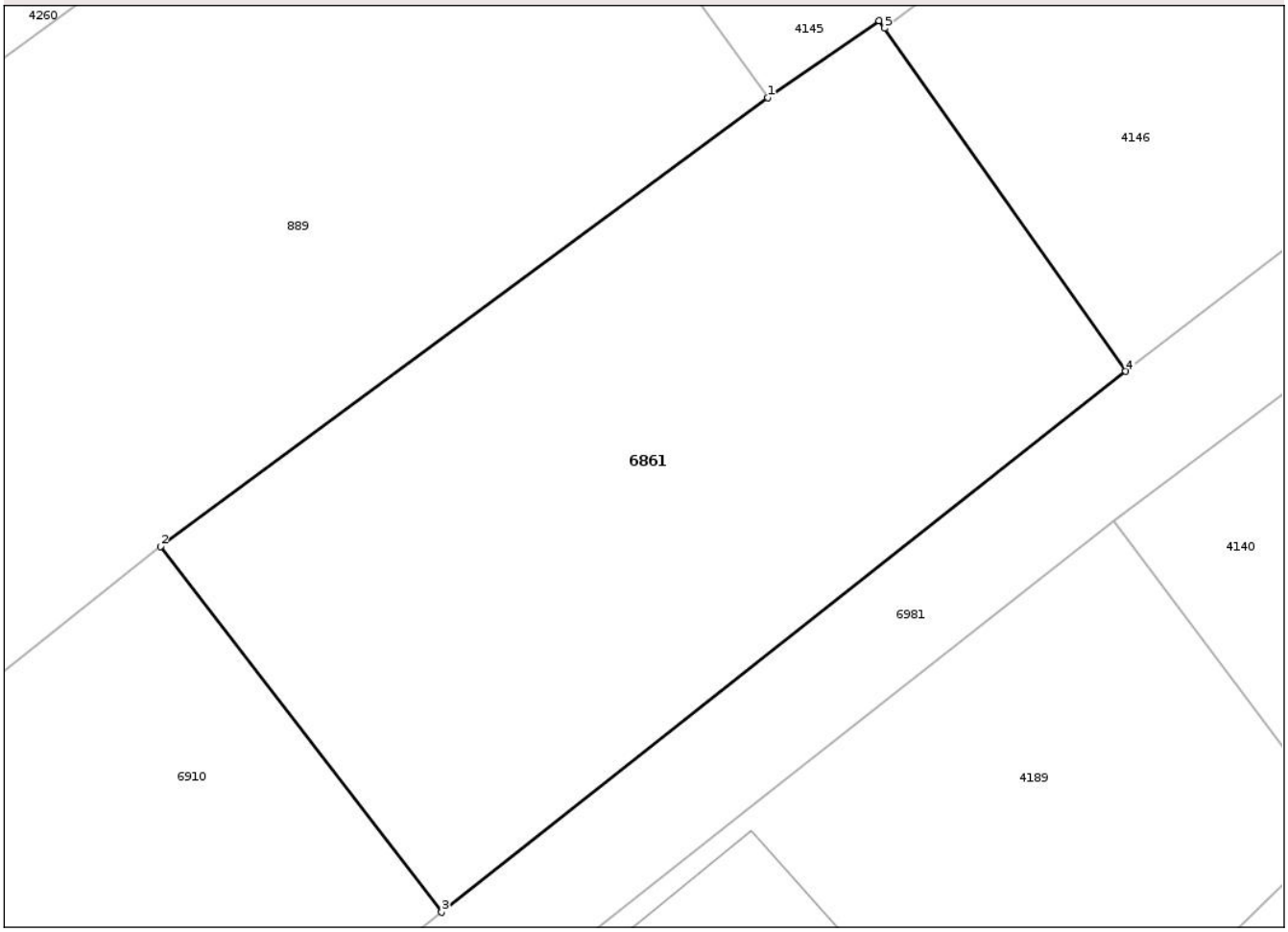
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84130 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 14 | 368 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.636,406<br>380.341,483 | 2 | 486.614,739<br>380.325,491 | 26.93 |
| 2 | 486.614,739<br>380.325,491 | 3 | 486.624,77<br>380.312,459 | 16.445 |
| 3 | 486.624,77<br>380.312,459 | 4 | 486.649,169<br>380.331,727 | 31.09 |
| 4 | 486.649,169<br>380.331,727 | 5 | 486.640,56<br>380.343,953 | 14.953 |
| 5 | 486.640,56<br>380.343,953 | 6 | 486.640,367<br>380.344,218 | 0.328 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.640,367<br>380.344,218 | 1 | 486.636,406<br>380.341,483 | 4.813 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6862

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 103 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

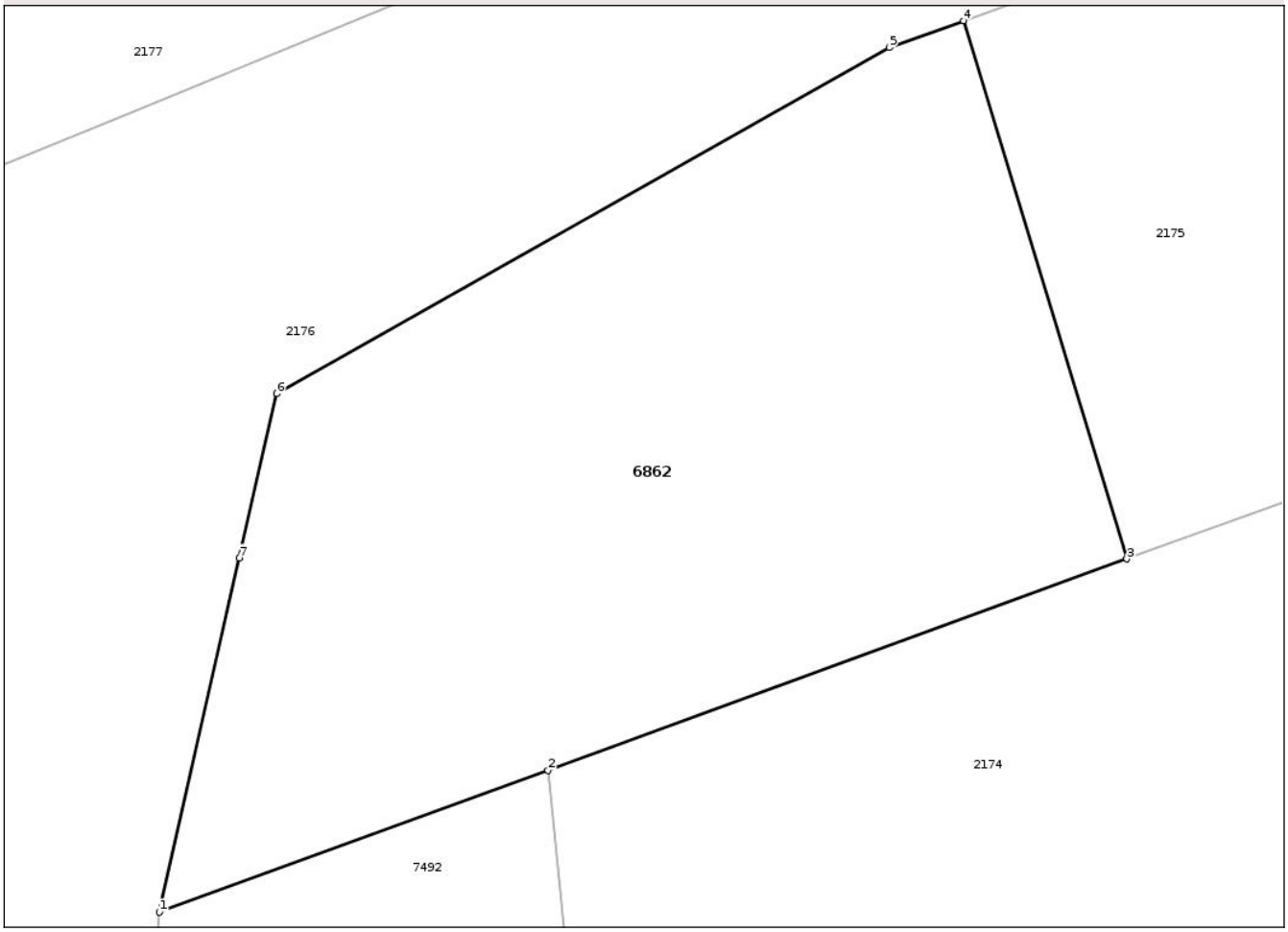
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 103 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 103 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.522,851<br>382.661,083 | 2 | 484.528,726<br>382.663,226 | 6.254 |
| 2 | 484.528,726<br>382.663,226 | 3 | 484.537,477<br>382.666,418 | 9.315 |
| 3 | 484.537,477<br>382.666,418 | 4 | 484.535,008<br>382.674,546 | 8.495 |
| 4 | 484.535,008<br>382.674,546 | 5 | 484.533,883<br>382.674,139 | 1.196 |
| 5 | 484.533,883<br>382.674,139 | 6 | 484.524,625<br>382.668,915 | 10.63 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.524,625<br>382.668,915 | 7 | 484.524,062<br>382.666,429 | 2.549 |
| 7 | 484.524,062<br>382.666,429 | 1 | 484.522,851<br>382.661,083 | 5.481 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6863

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, sat Galasesti

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80177 | 5.000 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36020 / 10/12/2009** | | |
| Act Notarial nr. 121, din 09/12/2009 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn indiviziune şi în părţi egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU M. CONSTANTIN**<br>2) **DUMITRU NICOLETA MARIANA**, Lipsă CNP.; soţi<br>3) **DUMITRU M. FLORIN**, necăsătorit<br>4) **DUMITRU M. CĂTĂLIN**<br>5) **DUMITRU MARINELA GABRIELA**, Lipsă CNP.; soţi<br>6) **DUMITRU M EMIL GHEORGHE**<br>7) **DUMITRU GEORGIANA MĂDĂLINA**, Lipsă CNP.; soţi | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

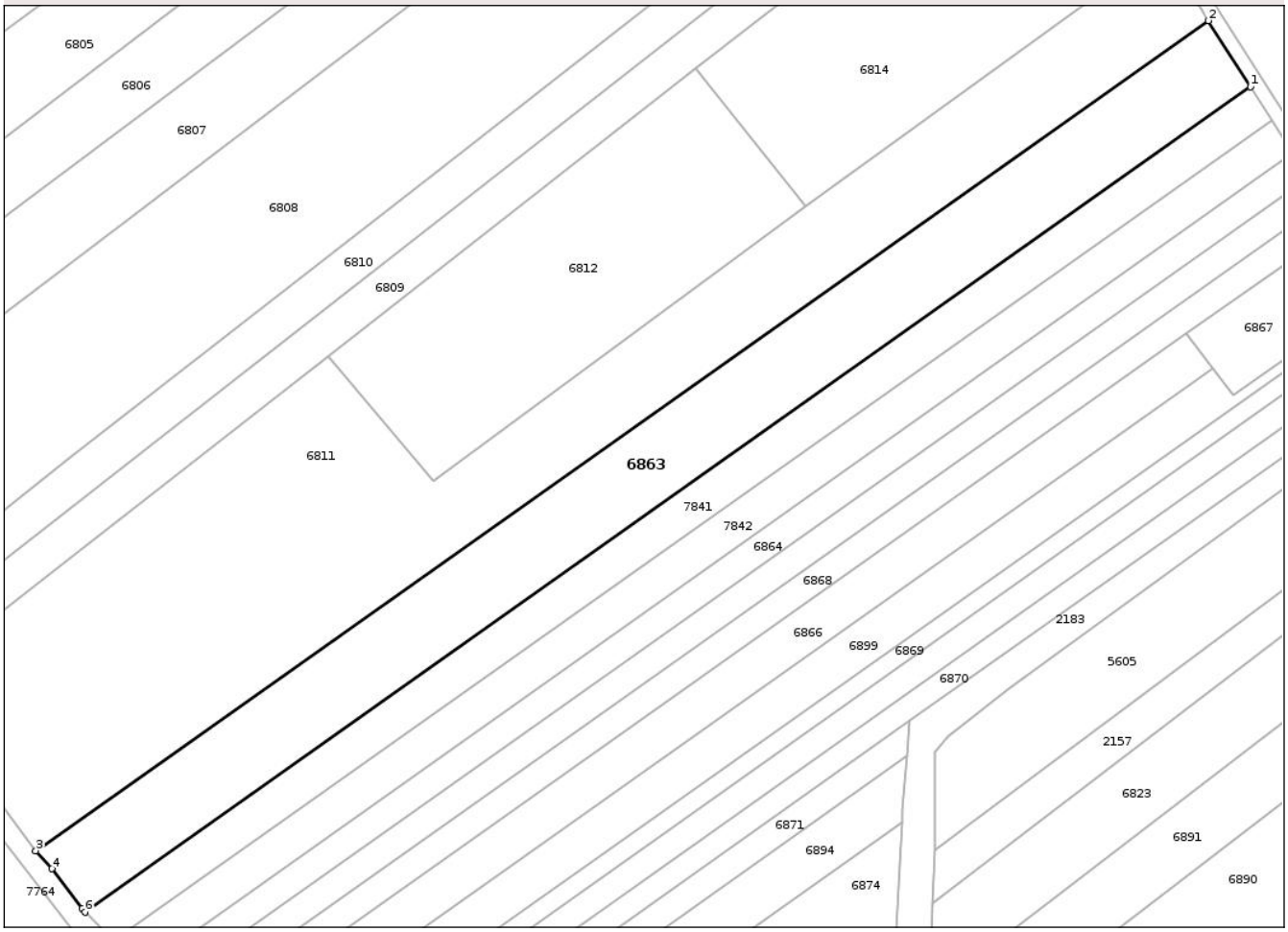
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80177 | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 20 | 537/1 | - | ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 537,546 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.377,911<br>382.539,446 | 2 | 484.369,051<br>382.553,393 | 16.523 |
| 2 | 484.369,051<br>382.553,393 | 3 | 484.121,534<br>382.378,414 | 303.121 |
| 3 | 484.121,534<br>382.378,414 | 4 | 484.124,912<br>382.374,602 | 5.093 |
| 4 | 484.124,912<br>382.374,602 | 5 | 484.131,332<br>382.366,245 | 10.538 |
| 5 | 484.131,332<br>382.366,245 | 6 | 484.131,953<br>382.365,448 | 1.01 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.131,953<br>382.365,448 | 1 | 484.377,911<br>382.539,446 | 301.282 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6864

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.800 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43452, din 20/05/1994 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **FLOREA I PAULINA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

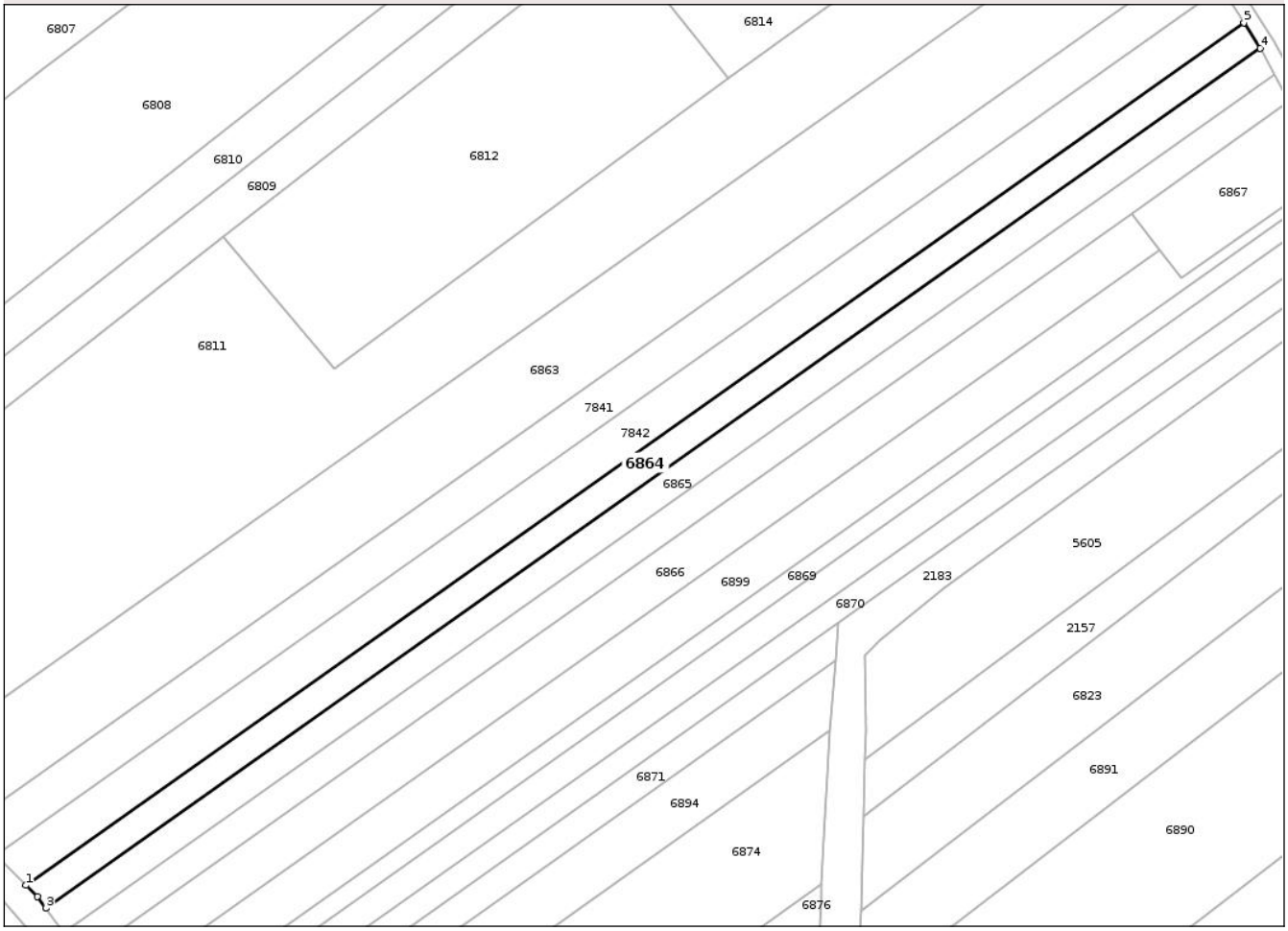
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.800 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.143,912<br>382.353,616 | 2 | 484.146,208<br>382.351,343 | 3.231 |
| 2 | 484.146,208<br>382.351,343 | 3 | 484.147,908<br>382.349,018 | 2.88 |
| 3 | 484.147,908<br>382.349,018 | 4 | 484.390,071<br>382.520,332 | 296.633 |
| 4 | 484.390,071<br>382.520,332 | 5 | 484.386,814<br>382.525,452 | 6.068 |
| 5 | 484.386,814<br>382.525,452 | 1 | 484.143,912<br>382.353,616 | 297.538 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6865

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'LUNCA ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.776 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 23276, din 13/09/1993 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIRITA ELISABETA**, Lipsă CNP.<br>2) **NICOLAE SABINA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

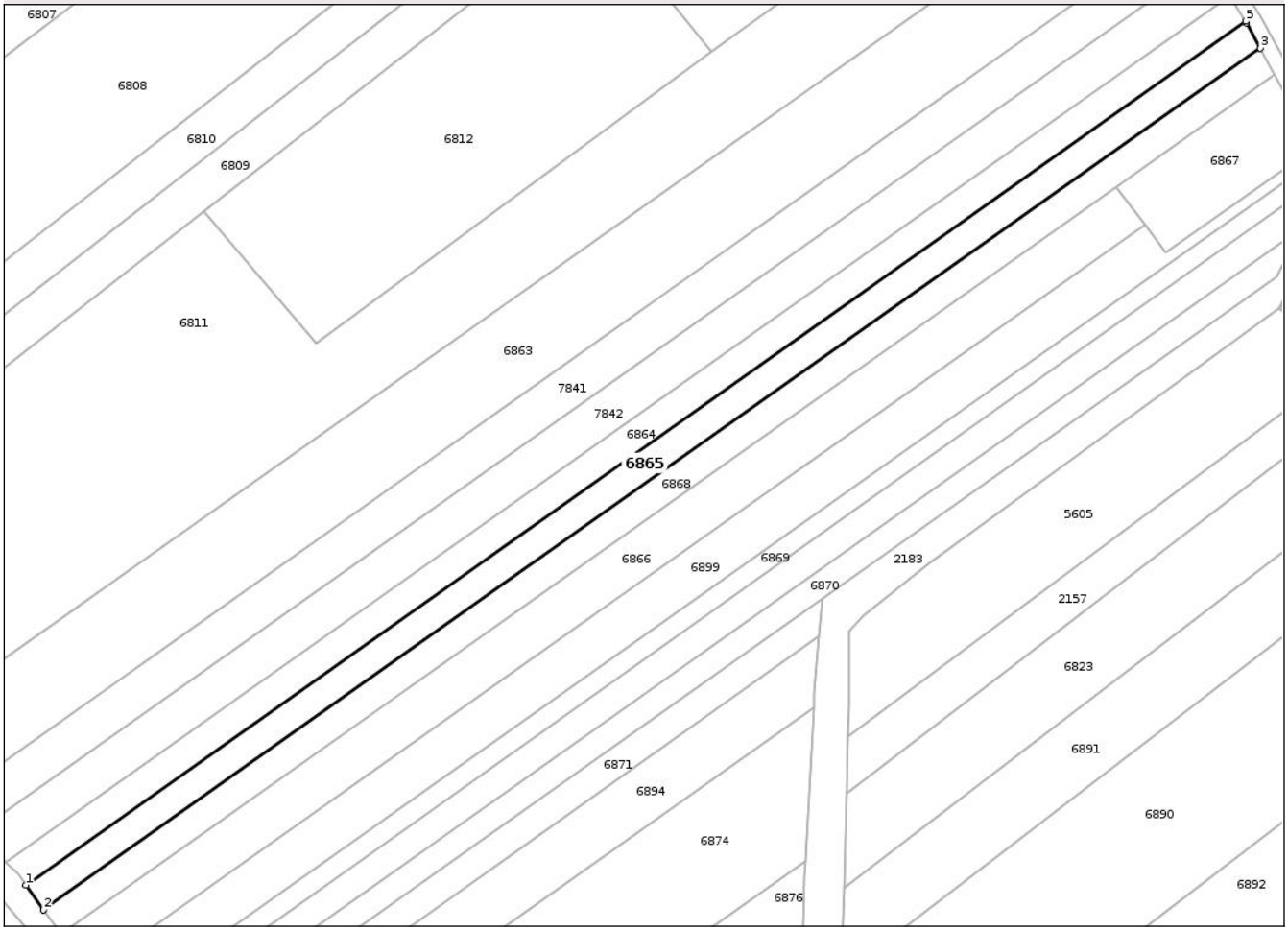
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.776 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.776 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.147,908<br>382.349,018 | 2 | 484.151,445<br>382.344,177 | 5.995 |
| 2 | 484.151,445<br>382.344,177 | 3 | 484.392,971<br>382.515,04 | 295.853 |
| 3 | 484.392,971<br>382.515,04 | 4 | 484.390,227<br>382.520,087 | 5.745 |
| 4 | 484.390,227<br>382.520,087 | 5 | 484.390,071<br>382.520,332 | 0.29 |
| 5 | 484.390,071<br>382.520,332 | 1 | 484.147,908<br>382.349,018 | 296.633 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6866

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'LUNCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.367 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 42, din 16/08/2007 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 | A1 |
| | 1) **NICOLAE NICOLAE** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 | A1 |
| | 1) **GHEORGHE ELENA** | |
| Act Notarial nr. 7, din 10/02/2020 emis de BIN CONSTANTINESCU ELENA DANIELA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 | A1 |
| | 1) **NICOLAE FILOFTIEA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 | A1 |
| | 1) **MUȘAT MARIA-CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

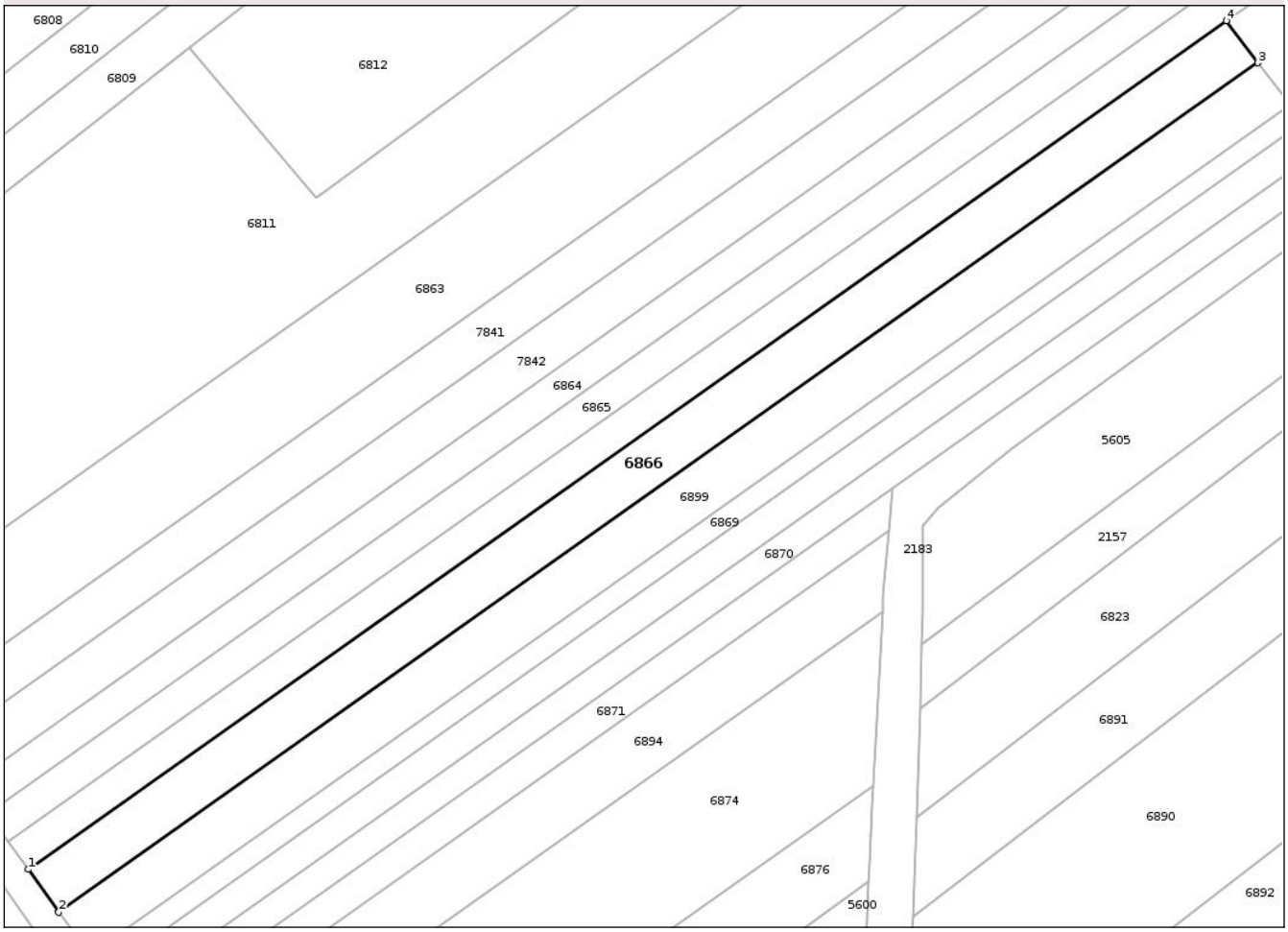
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.367 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.367 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.154,992<br>382.339,323 | 2 | 484.160,37<br>382.331,831 | 9.222 |
| 2 | 484.160,37<br>382.331,831 | 3 | 484.370,001<br>382.480,13 | 256.783 |
| 3 | 484.370,001<br>382.480,13 | 4 | 484.364,43<br>382.487,486 | 9.228 |
| 4 | 484.364,43<br>382.487,486 | 1 | 484.154,992<br>382.339,323 | 256.547 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6867

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 539

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 595 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 22, din 06/05/2009 emis de BNP CRACIUN IRINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PĂTRU P ȘTEFAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

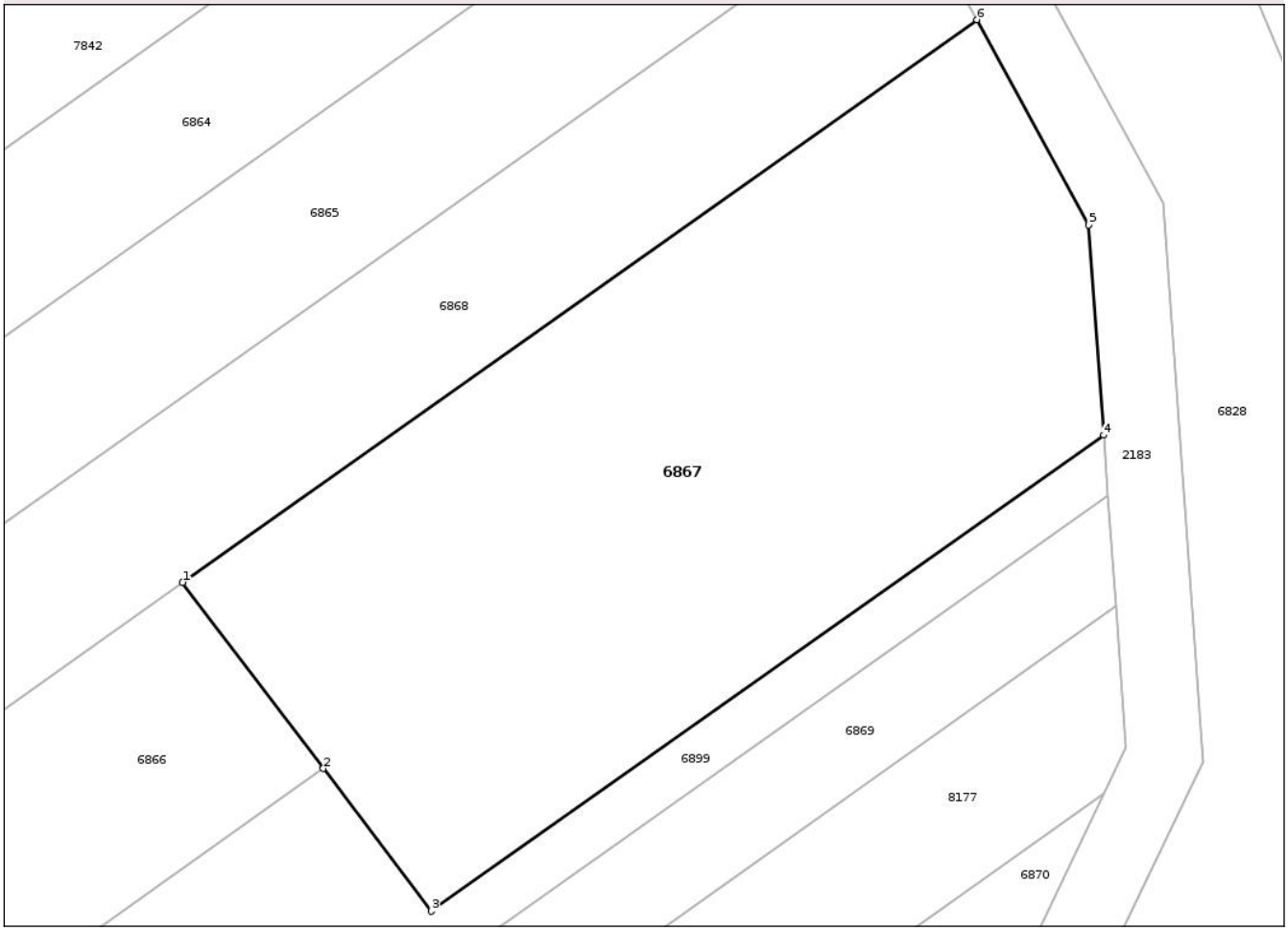
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 595 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 595 | 20 | 539 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.364,43<br>382.487,486 | 2 | 484.370,001<br>382.480,13 | 9.228 |
| 2 | 484.370,001<br>382.480,13 | 3 | 484.374,272<br>382.474,491 | 7.074 |
| 3 | 484.374,272<br>382.474,491 | 4 | 484.400,867<br>382.493,305 | 32.577 |
| 4 | 484.400,867<br>382.493,305 | 5 | 484.400,27<br>382.501,611 | 8.327 |
| 5 | 484.400,27<br>382.501,611 | 6 | 484.395,861<br>382.509,721 | 9.231 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.395,861<br>382.509,721 | 1 | 484.364,43<br>382.487,486 | 38.501 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6868

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'LUNCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.776 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 42, din 16/08/2007 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 | A1 |
| | 1) **NICOLAE NICOLAE** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 | A1 |
| | 1) **GHEORGHE ELENA** | |
| Act Notarial nr. 07, din 10/02/2020 emis de BIN CONSTANTINESCU ELENA DANIELA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 | A1 |
| | 1) **NICOLAE FILOFTIEA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 | A1 |
| | 1) **MUȘAT MARIA-CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

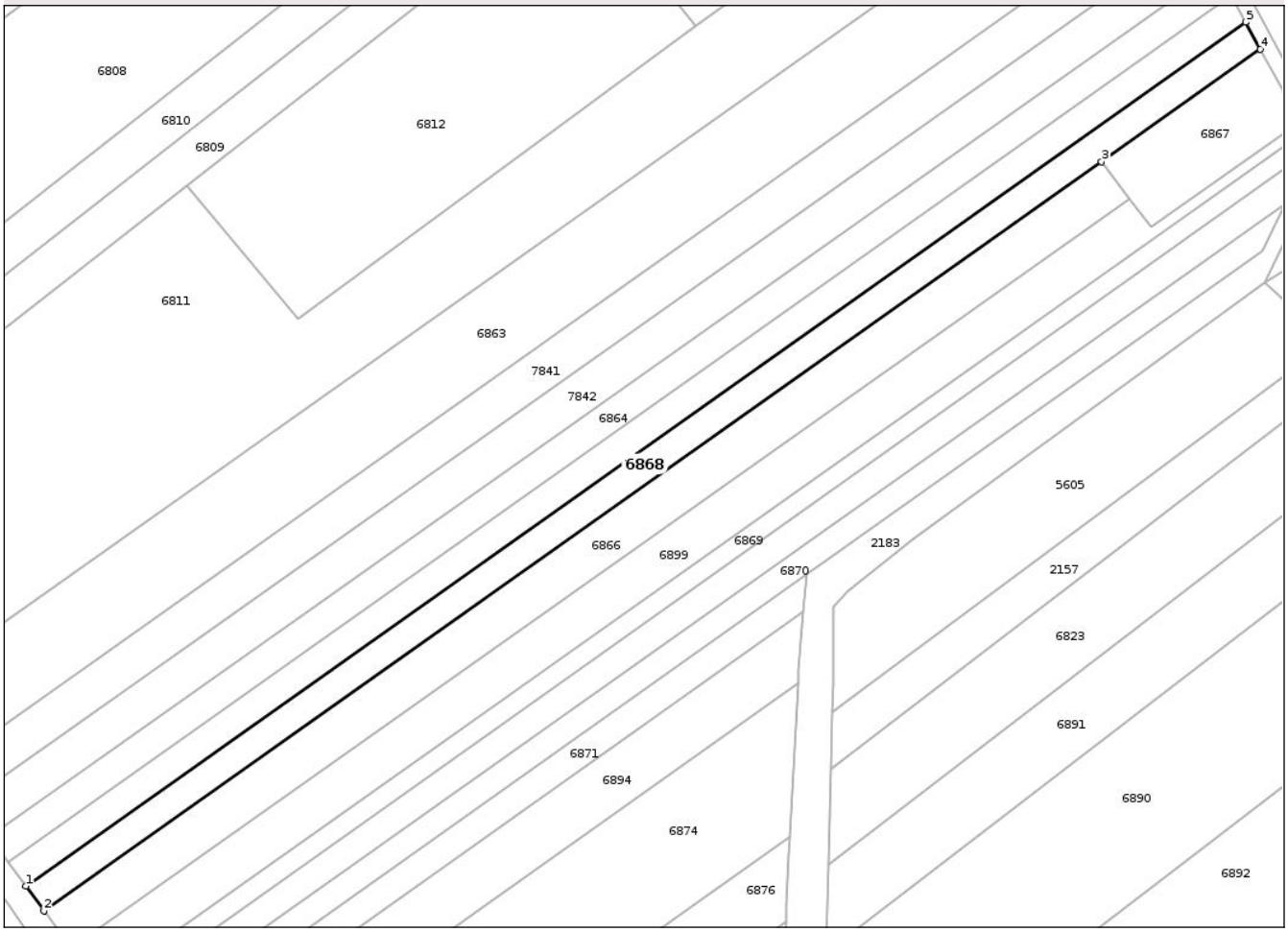
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.776 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.776 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.151,445<br>382.344,177 | 2 | 484.154,992<br>382.339,323 | 6.012 |
| 2 | 484.154,992<br>382.339,323 | 3 | 484.364,43<br>382.487,486 | 256.547 |
| 3 | 484.364,43<br>382.487,486 | 4 | 484.395,861<br>382.509,721 | 38.501 |
| 4 | 484.395,861<br>382.509,721 | 5 | 484.392,971<br>382.515,04 | 6.053 |
| 5 | 484.392,971<br>382.515,04 | 1 | 484.151,445<br>382.344,177 | 295.853 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6869

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.114 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

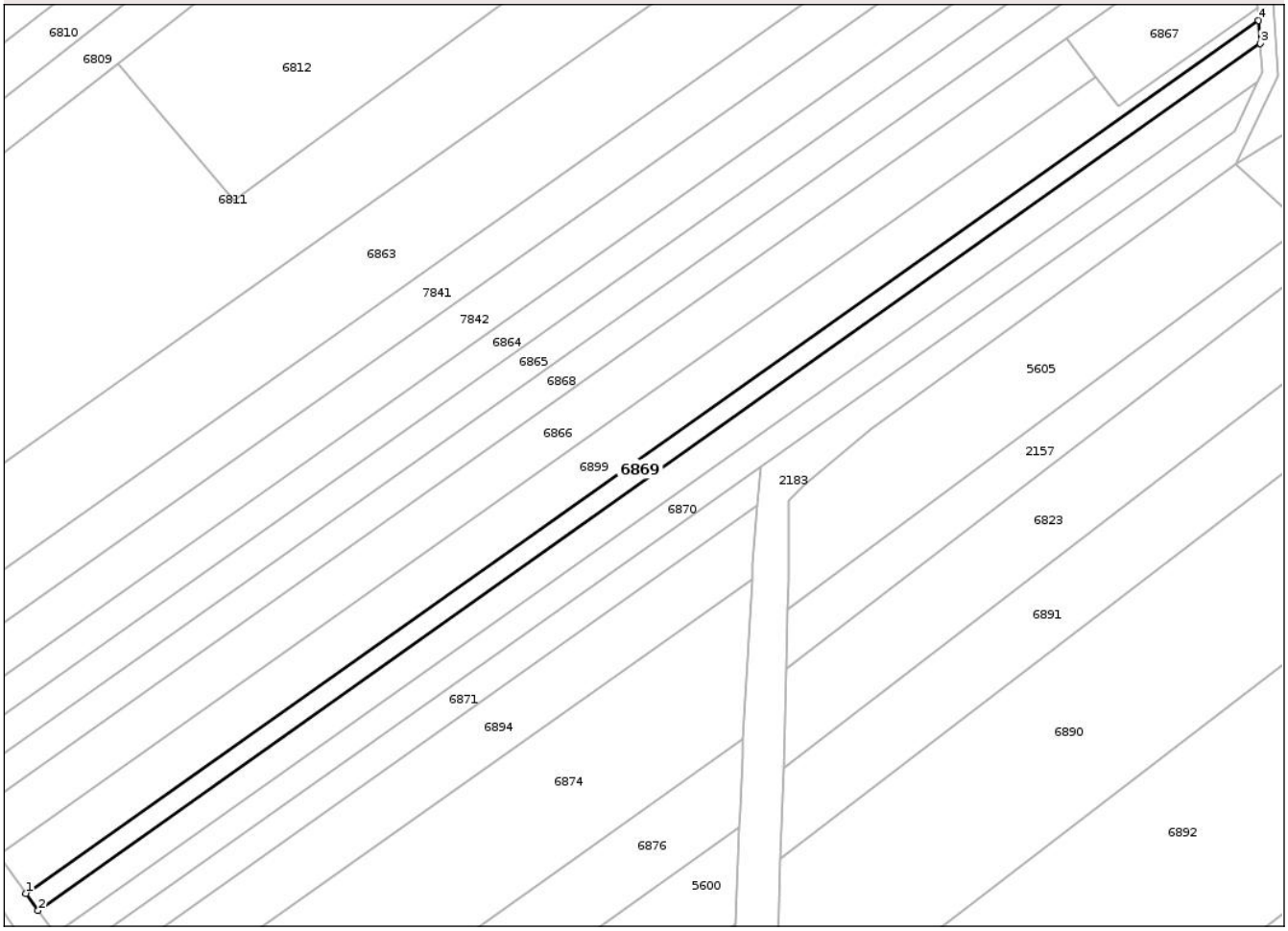
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.114 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.114 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.165,696<br>382.324,42 | 2 | 484.168,053<br>382.321,165 | 4.019 |
| 2 | 484.168,053<br>382.321,165 | 3 | 484.401,352<br>382.486,545 | 285.97 |
| 3 | 484.401,352<br>382.486,545 | 4 | 484.401,039<br>382.490,909 | 4.375 |
| 4 | 484.401,039<br>382.490,909 | 1 | 484.165,696<br>382.324,42 | 288.279 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6870

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'LUNCA ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.400 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6986, din 01/04/1993 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ZAHARIA D MARIA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

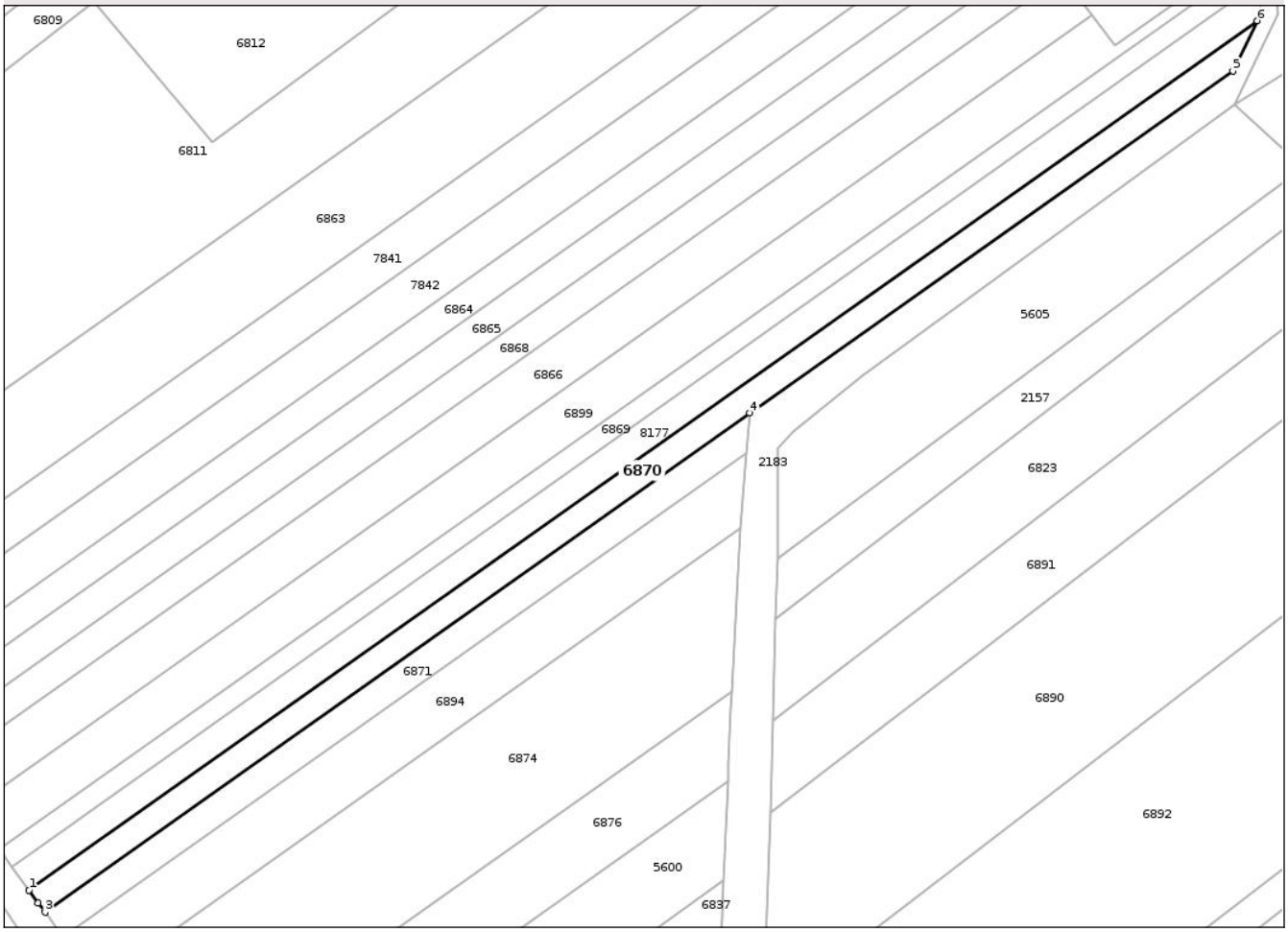
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.400 | 20 | 537/1 | - | ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 24 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.171,274<br>382.316,715 | 2 | 484.172,968<br>382.314,375 | 2.889 |
| 2 | 484.172,968<br>382.314,375 | 3 | 484.174,244<br>382.312,612 | 2.176 |
| 3 | 484.174,244<br>382.312,612 | 4 | 484.306,018<br>382.405,837 | 161.417 |
| 4 | 484.306,018<br>382.405,837 | 5 | 484.396,358<br>382.469,746 | 110.66 |
| 5 | 484.396,358<br>382.469,746 | 6 | 484.400,877<br>382.479,136 | 10.421 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.400,877<br>382.479,136 | 1 | 484.171,274<br>382.316,715 | 281.244 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6871

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 912 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 55836, din 18/12/1994 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MĂRUȘCA M GHEORGHE**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

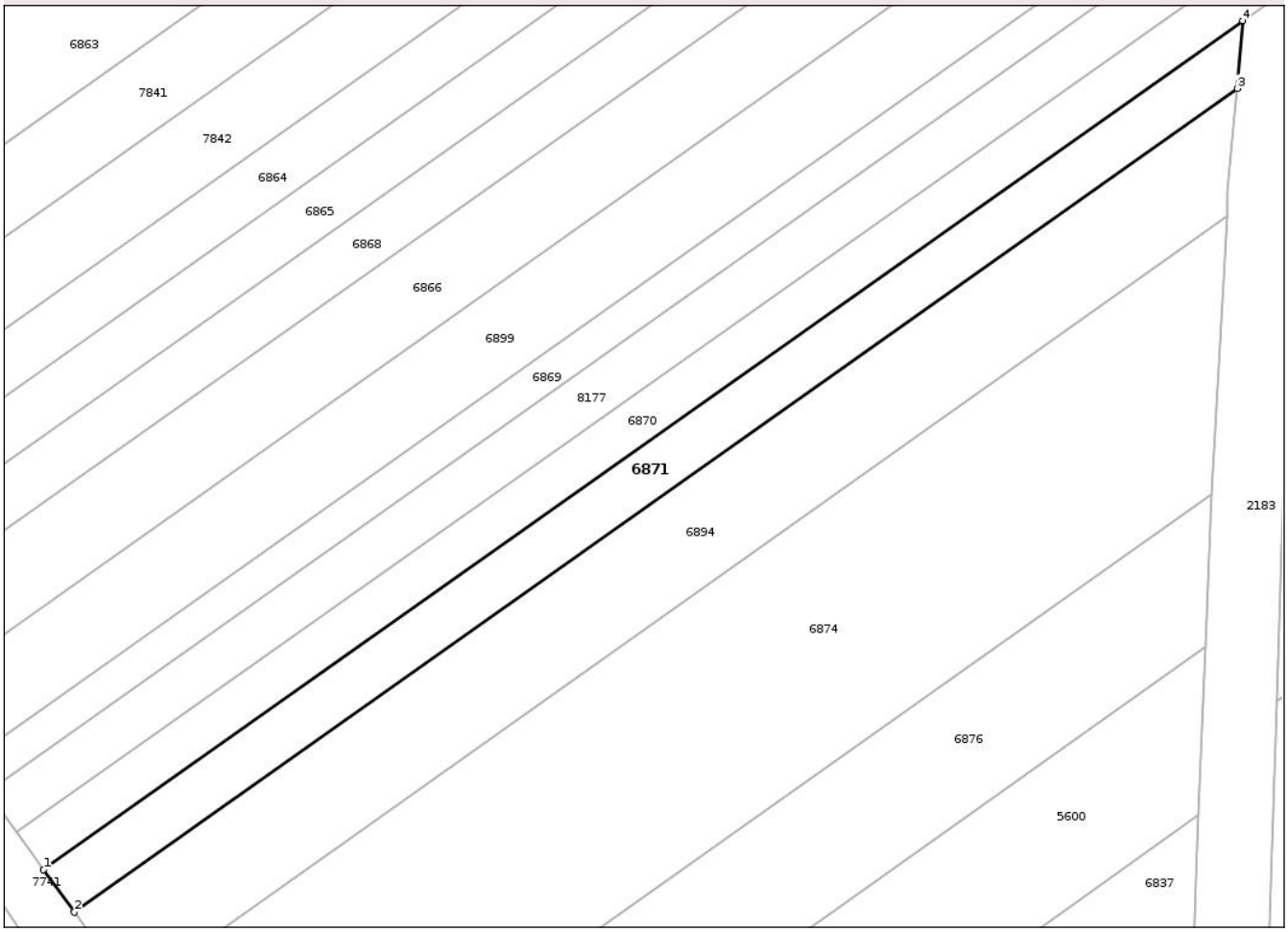
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 912 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 912 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.174,244<br>382.312,612 | 2 | 484.177,613<br>382.307,958 | 5.745 |
| 2 | 484.177,613<br>382.307,958 | 3 | 484.305,43<br>382.398,403 | 156.581 |
| 3 | 484.305,43<br>382.398,403 | 4 | 484.306,018<br>382.405,837 | 7.457 |
| 4 | 484.306,018<br>382.405,837 | 1 | 484.174,244<br>382.312,612 | 161.417 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6872

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'LUNCĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 5.000<br>Masurata: 952 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 20710, din 16/08/1993 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILIE F FILOFTEIA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

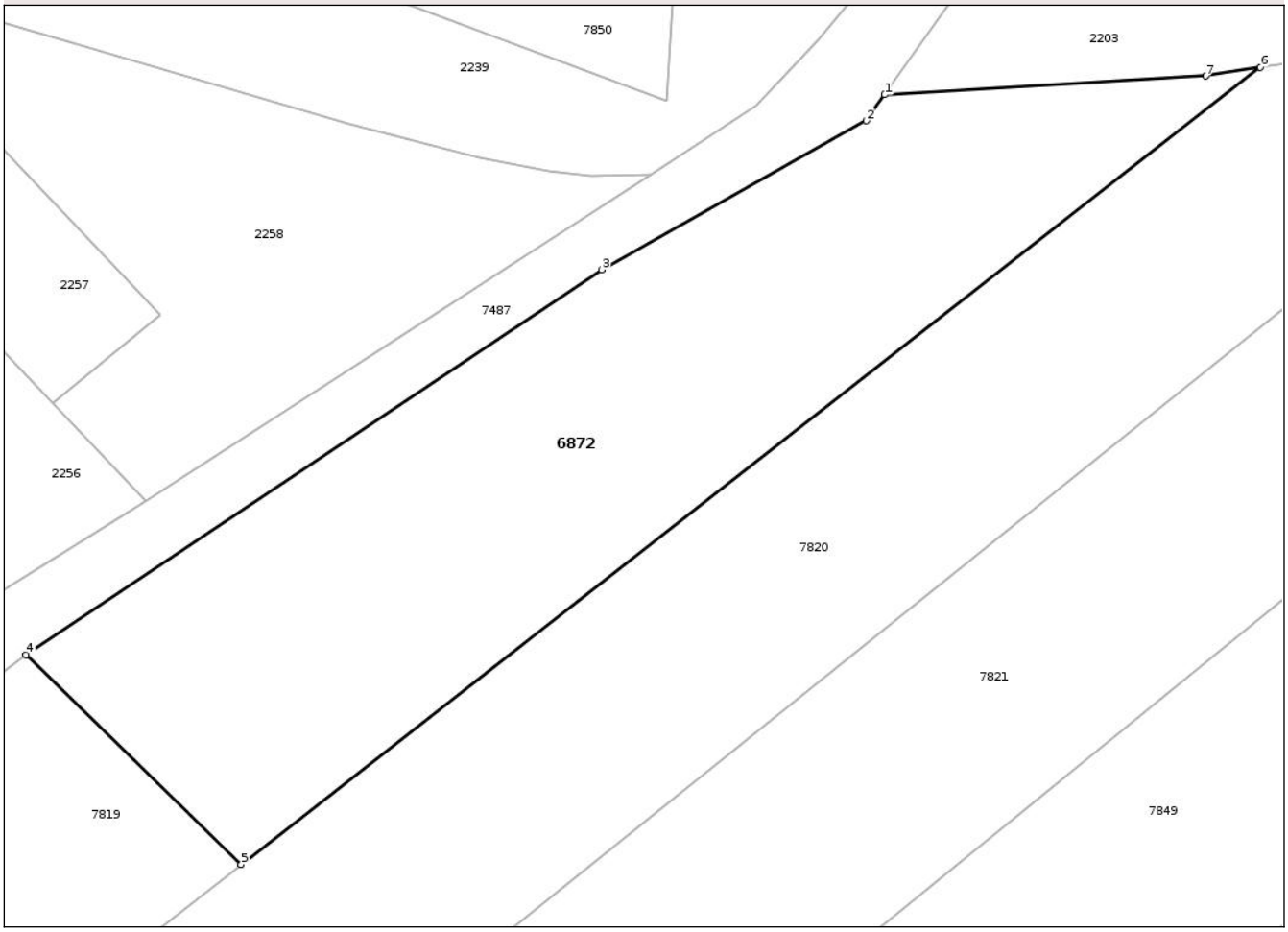
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 5.000<br>Masurata: 952 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 952 | 20 | 537/1 | - | ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20, 29, PARCELA 537/1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.029,107<br>382.819,903 | 2 | 484.028,043<br>382.818,405 | 1.837 |
| 2 | 484.028,043<br>382.818,405 | 3 | 484.012,802<br>382.809,833 | 17.486 |
| 3 | 484.012,802<br>382.809,833 | 4 | 483.979,672<br>382.787,657 | 39.867 |
| 4 | 483.979,672<br>382.787,657 | 5 | 483.992,065<br>382.775,597 | 17.292 |
| 5 | 483.992,065<br>382.775,597 | 6 | 484.050,727<br>382.821,473 | 74.47 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.050,727<br>382.821,473 | 7 | 484.047,588<br>382.820,984 | 3.177 |
| 7 | 484.047,588<br>382.820,984 | 1 | 484.029,107<br>382.819,903 | 18.513 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6873

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 337 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

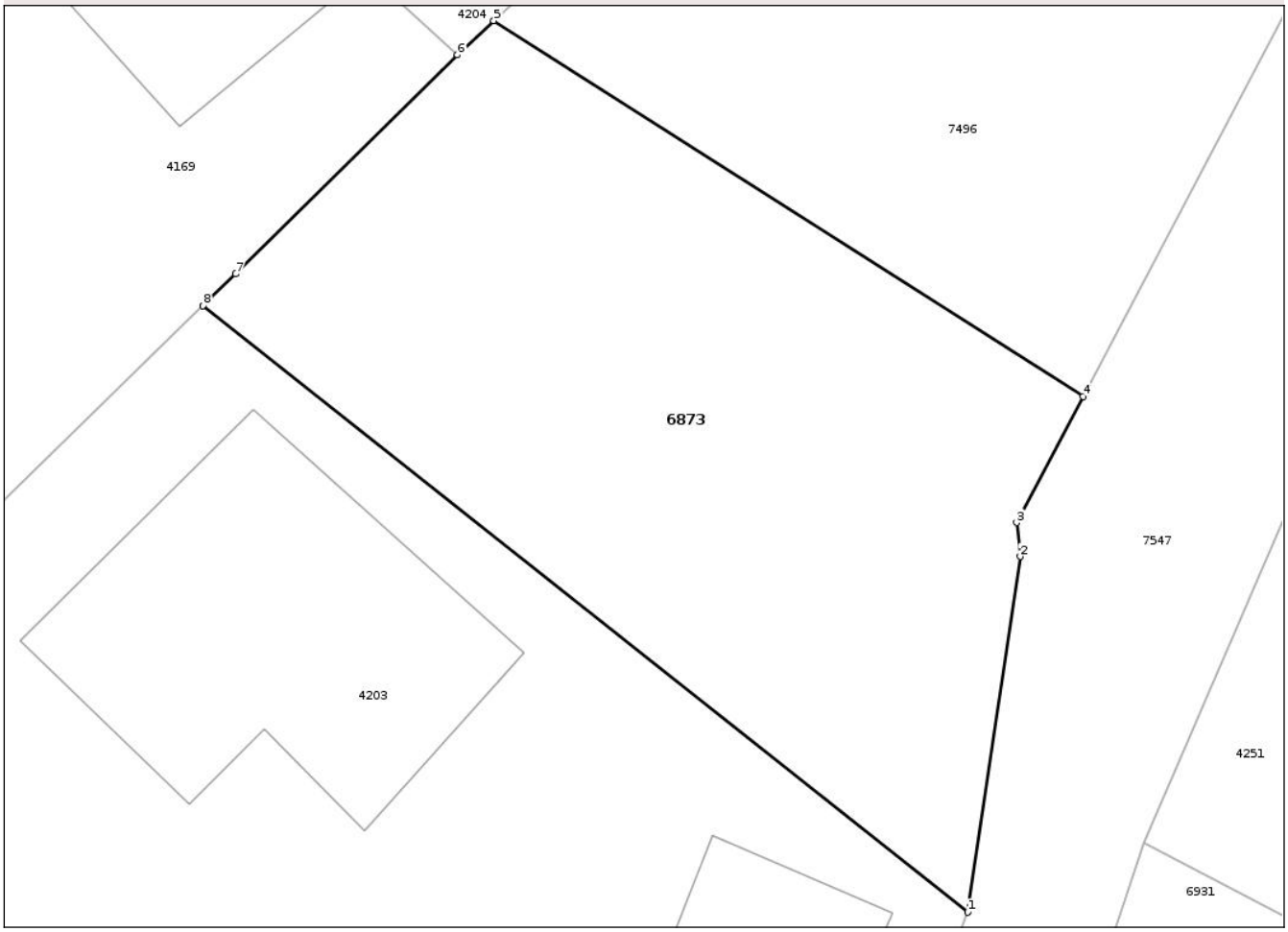
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 337 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 337 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.000,385<br>379.974,415 | 2 | 487.001,99<br>379.985,259 | 10.962 |
| 2 | 487.001,99<br>379.985,259 | 3 | 487.001,88<br>379.986,294 | 1.041 |
| 3 | 487.001,88<br>379.986,294 | 4 | 487.003,906<br>379.990,143 | 4.35 |
| 4 | 487.003,906<br>379.990,143 | 5 | 486.985,917<br>380.001,595 | 21.325 |
| 5 | 486.985,917<br>380.001,595 | 6 | 486.984,81<br>380.000,551 | 1.522 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.984,81<br>380.000,551 | 7 | 486.978,048<br>379.993,873 | 9.504 |
| 7 | 486.978,048<br>379.993,873 | 8 | 486.977,049<br>379.992,899 | 1.395 |
| 8 | 486.977,049<br>379.992,899 | 1 | 487.000,385<br>379.974,415 | 29.77 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6874

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.290 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 4, din 31/01/2023 emis de BIN PRISTAVU ALEXANDRA-ȘTEFANIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ION MARIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

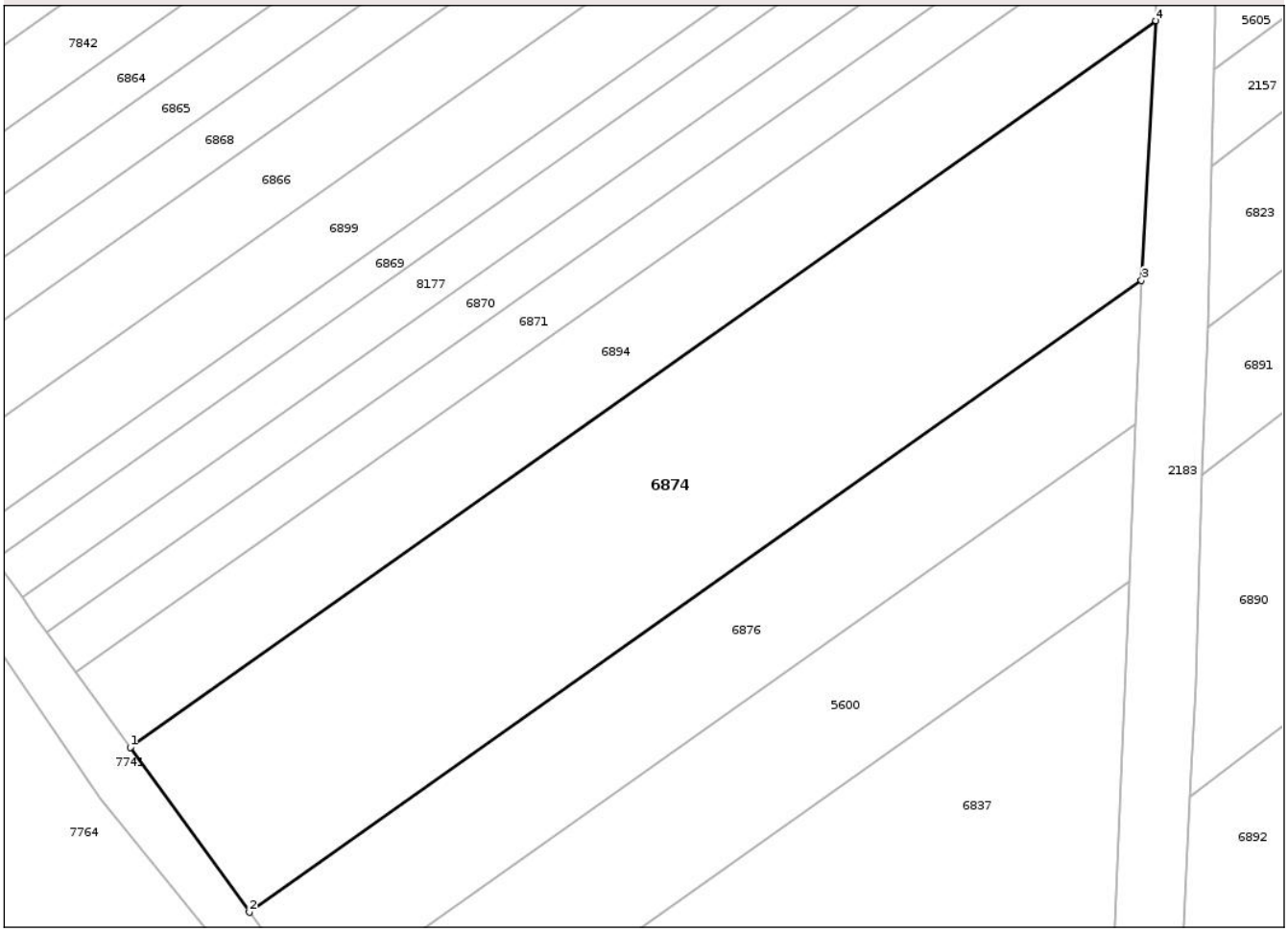
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.290 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.290 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.183,967<br>382.299,18 | 2 | 484.197,963<br>382.279,843 | 23.871 |
| 2 | 484.197,963<br>382.279,843 | 3 | 484.302,638<br>382.353,896 | 128.221 |
| 3 | 484.302,638<br>382.353,896 | 4 | 484.304,34<br>382.384,338 | 30.49 |
| 4 | 484.304,34<br>382.384,338 | 1 | 484.183,967<br>382.299,18 | 147.45 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6875

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 29

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 811 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

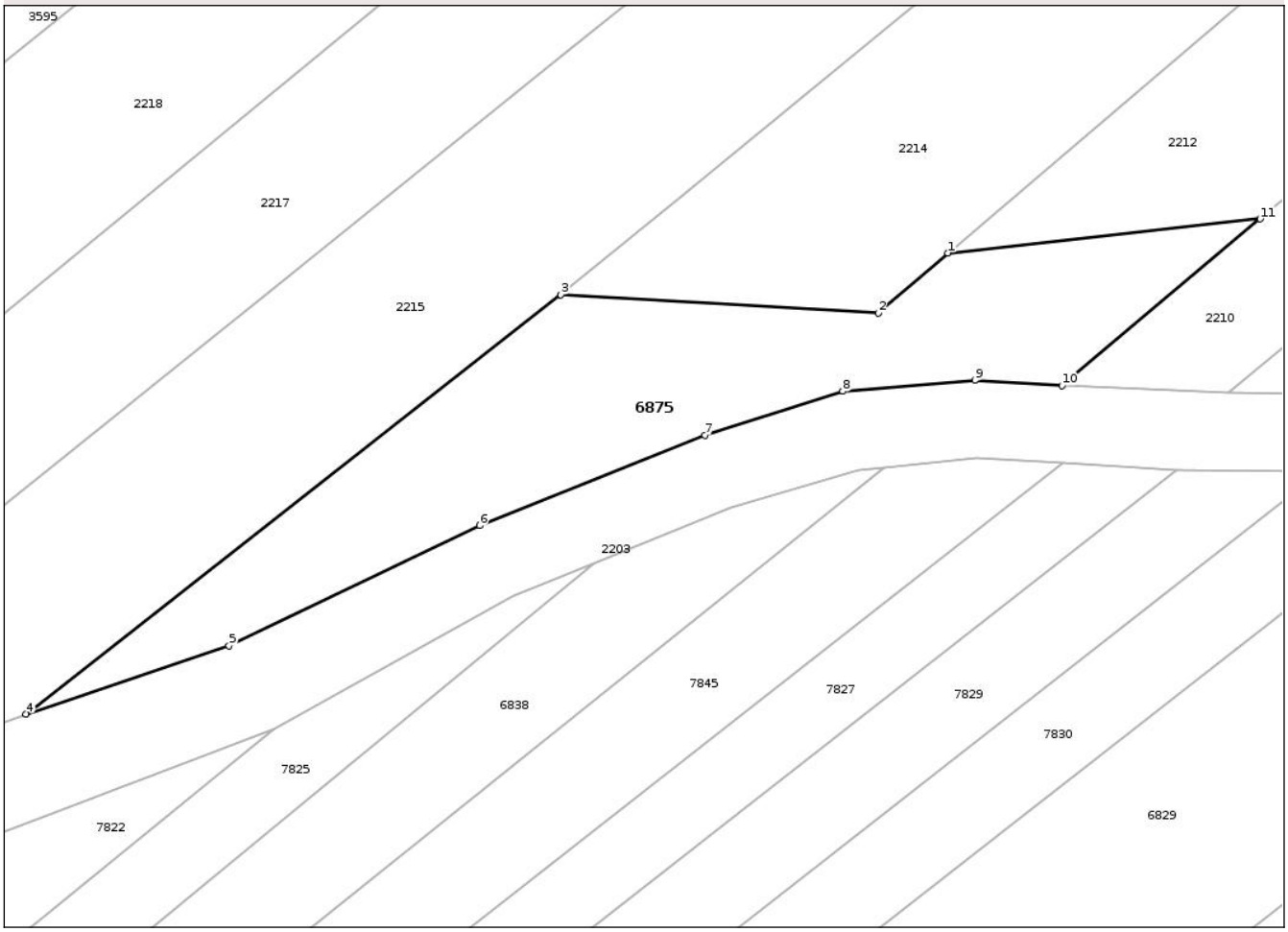
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 811 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 811 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.222,006<br>382.886,489 | 2 | 484.216,603<br>382.881,842 | 7.127 |
| 2 | 484.216,603<br>382.881,842 | 3 | 484.191,961<br>382.883,247 | 24.682 |
| 3 | 484.191,961<br>382.883,247 | 4 | 484.150,455<br>382.850,75 | 52.714 |
| 4 | 484.150,455<br>382.850,75 | 5 | 484.166,221<br>382.856,041 | 16.63 |
| 5 | 484.166,221<br>382.856,041 | 6 | 484.185,679<br>382.865,342 | 21.567 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.185,679<br>382.865,342 | 7 | 484.203,154<br>382.872,35 | 18.828 |
| 7 | 484.203,154<br>382.872,35 | 8 | 484.213,84<br>382.875,77 | 11.22 |
| 8 | 484.213,84<br>382.875,77 | 9 | 484.224,089<br>382.876,619 | 10.284 |
| 9 | 484.224,089<br>382.876,619 | 10 | 484.230,864<br>382.876,21 | 6.787 |
| 10 | 484.230,864<br>382.876,21 | 11 | 484.246,243<br>382.889,116 | 20.077 |
| 11 | 484.246,243<br>382.889,116 | 1 | 484.222,006<br>382.886,489 | 24.379 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6876

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.640 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

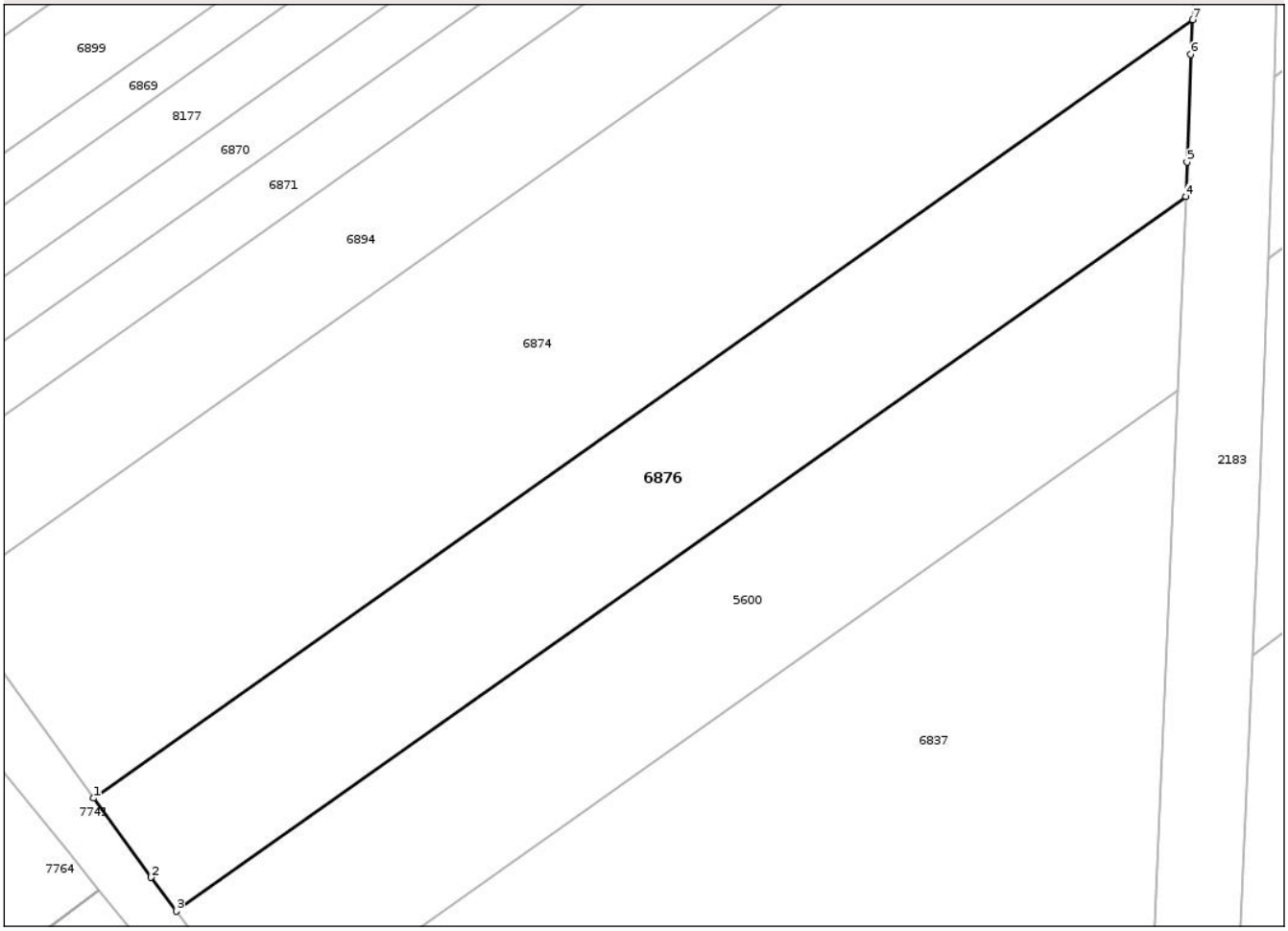
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.640 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.640 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.197,963<br>382.279,843 | 2 | 484.203,424<br>382.272,299 | 9.313 |
| 2 | 484.203,424<br>382.272,299 | 3 | 484.205,85<br>382.269,089 | 4.024 |
| 3 | 484.205,85<br>382.269,089 | 4 | 484.301,972<br>382.337,091 | 117.744 |
| 4 | 484.301,972<br>382.337,091 | 5 | 484.302,109<br>382.340,363 | 3.275 |
| 5 | 484.302,109<br>382.340,363 | 6 | 484.302,454<br>382.350,597 | 10.24 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.302,454<br>382.350,597 | 7 | 484.302,638<br>382.353,896 | 3.304 |
| 7 | 484.302,638<br>382.353,896 | 1 | 484.197,963<br>382.279,843 | 128.221 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6877

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'SIPOATE'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.326<br>Masurata: 646 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6958, din 25/03/1993 emis de CJSDPT (Contract de vânzare-cumpărare nr. 20634/14. 07.1993 emis de Notariatul de Stat Județean Argeș); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **FRUNZĂ VALENTIN**, LIPSĂ CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

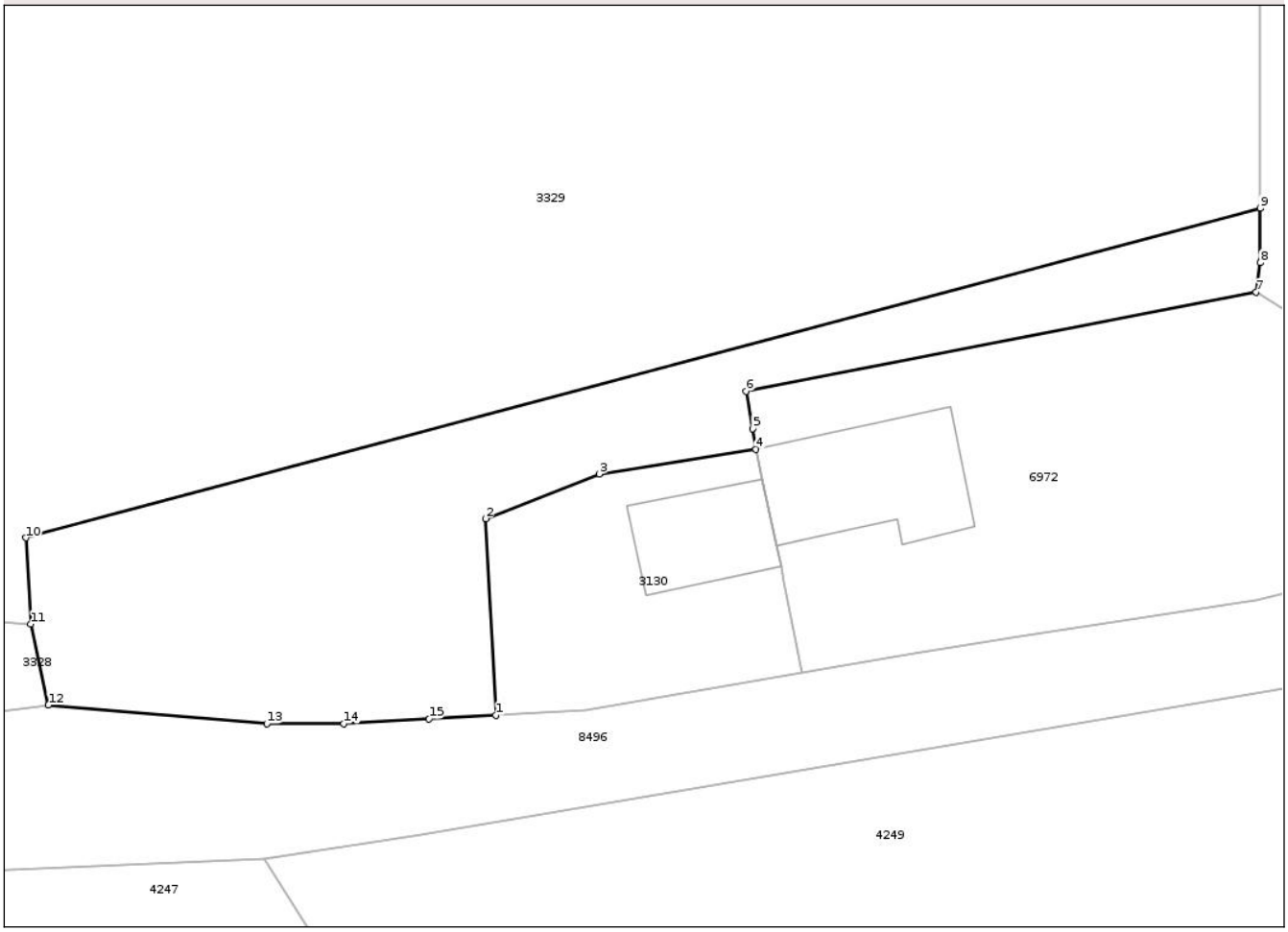
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.326<br>Masurata: 646 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 646 | 28 | - | - | DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA CONTRACTUL 20634/14. 07.1993 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.439,118<br>380.679,38 | 2 | 486.438,482<br>380.691,527 | 12.164 |
| 2 | 486.438,482<br>380.691,527 | 3 | 486.445,524<br>380.694,285 | 7.563 |
| 3 | 486.445,524<br>380.694,285 | 4 | 486.455,214<br>380.695,818 | 9.811 |
| 4 | 486.455,214<br>380.695,818 | 5 | 486.455,005<br>380.697,094 | 1.293 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.455,005<br>380.697,094 | 6 | 486.454,623<br>380.699,419 | 2.356 |
| 6 | 486.454,623<br>380.699,419 | 7 | 486.486,169<br>380.705,54 | 32.134 |
| 7 | 486.486,169<br>380.705,54 | 8 | 486.486,415<br>380.707,358 | 1.835 |
| 8 | 486.486,415<br>380.707,358 | 9 | 486.486,405<br>380.710,729 | 3.371 |
| 9 | 486.486,405<br>380.710,729 | 10 | 486.410,053<br>380.690,339 | 79.028 |
| 10 | 486.410,053<br>380.690,339 | 11 | 486.410,361<br>380.685,007 | 5.341 |
| 11 | 486.410,361<br>380.685,007 | 12 | 486.411,44<br>380.679,997 | 5.125 |
| 12 | 486.411,44<br>380.679,997 | 13 | 486.424,962<br>380.678,853 | 13.57 |
| 13 | 486.424,962<br>380.678,853 | 14 | 486.429,713<br>380.678,843 | 4.751 |
| 14 | 486.429,713<br>380.678,843 | 15 | 486.434,999<br>380.679,145 | 5.295 |
| 15 | 486.434,999<br>380.679,145 | 1 | 486.439,118<br>380.679,38 | 4.126 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6878

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.973 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

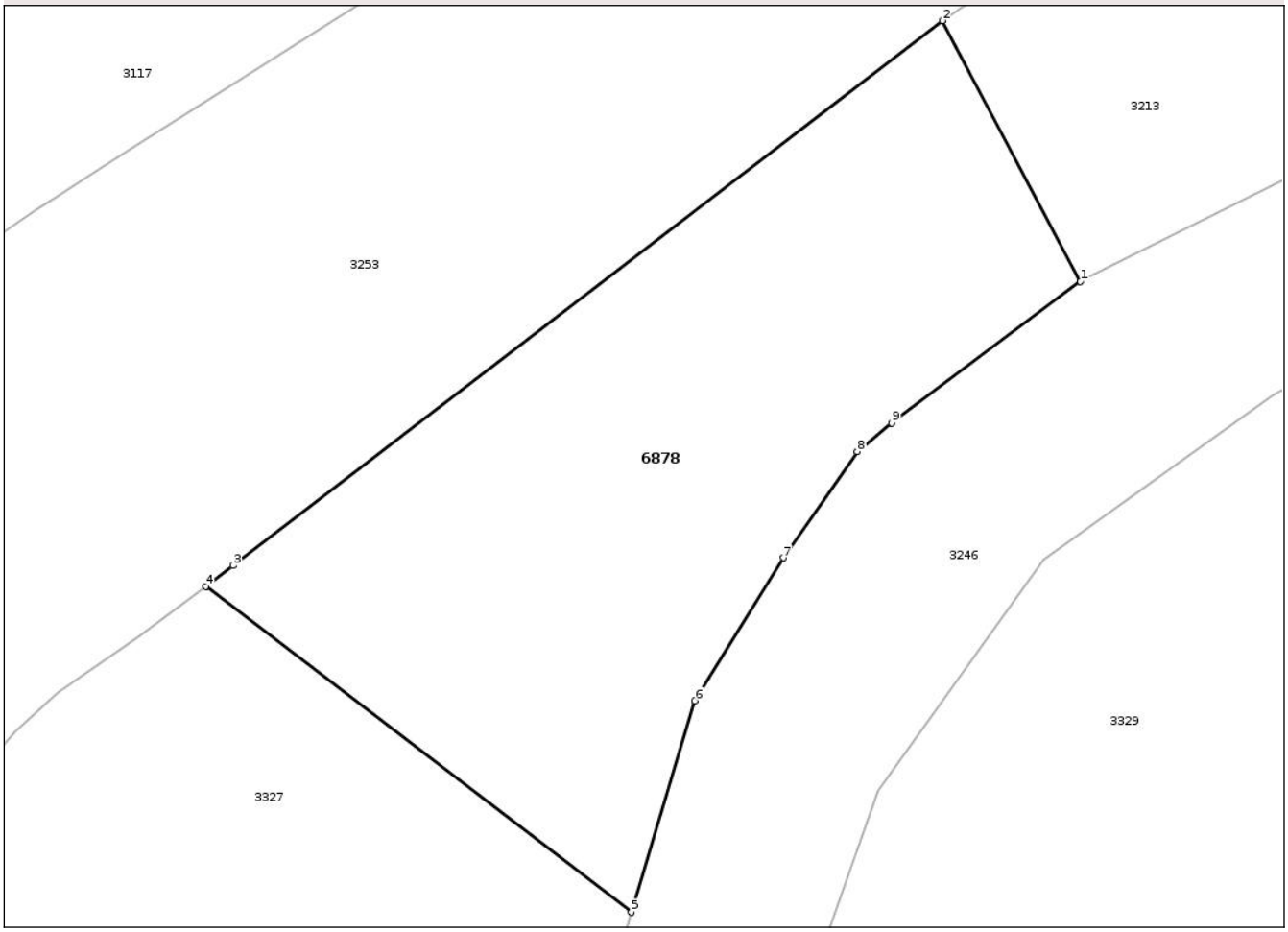
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.973 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 1.973 | 12 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.405,14<br>380.805,08 | 2 | 486.393,925<br>380.826,223 | 23.933 |
| 2 | 486.393,925<br>380.826,223 | 3 | 486.336,378<br>380.782,065 | 72.537 |
| 3 | 486.336,378<br>380.782,065 | 4 | 486.334,172<br>380.780,391 | 2.769 |
| 4 | 486.334,172<br>380.780,391 | 5 | 486.368,701<br>380.753,981 | 43.471 |
| 5 | 486.368,701<br>380.753,981 | 6 | 486.373,87<br>380.771,12 | 17.902 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.373,87<br>380.771,12 | 7 | 486.381,03<br>380.782,7 | 13.615 |
| 7 | 486.381,03<br>380.782,7 | 8 | 486.387,02<br>380.791,32 | 10.497 |
| 8 | 486.387,02<br>380.791,32 | 9 | 486.389,83<br>380.793,63 | 3.638 |
| 9 | 486.389,83<br>380.793,63 | 1 | 486.405,14<br>380.805,08 | 19.118 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6879

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 92 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

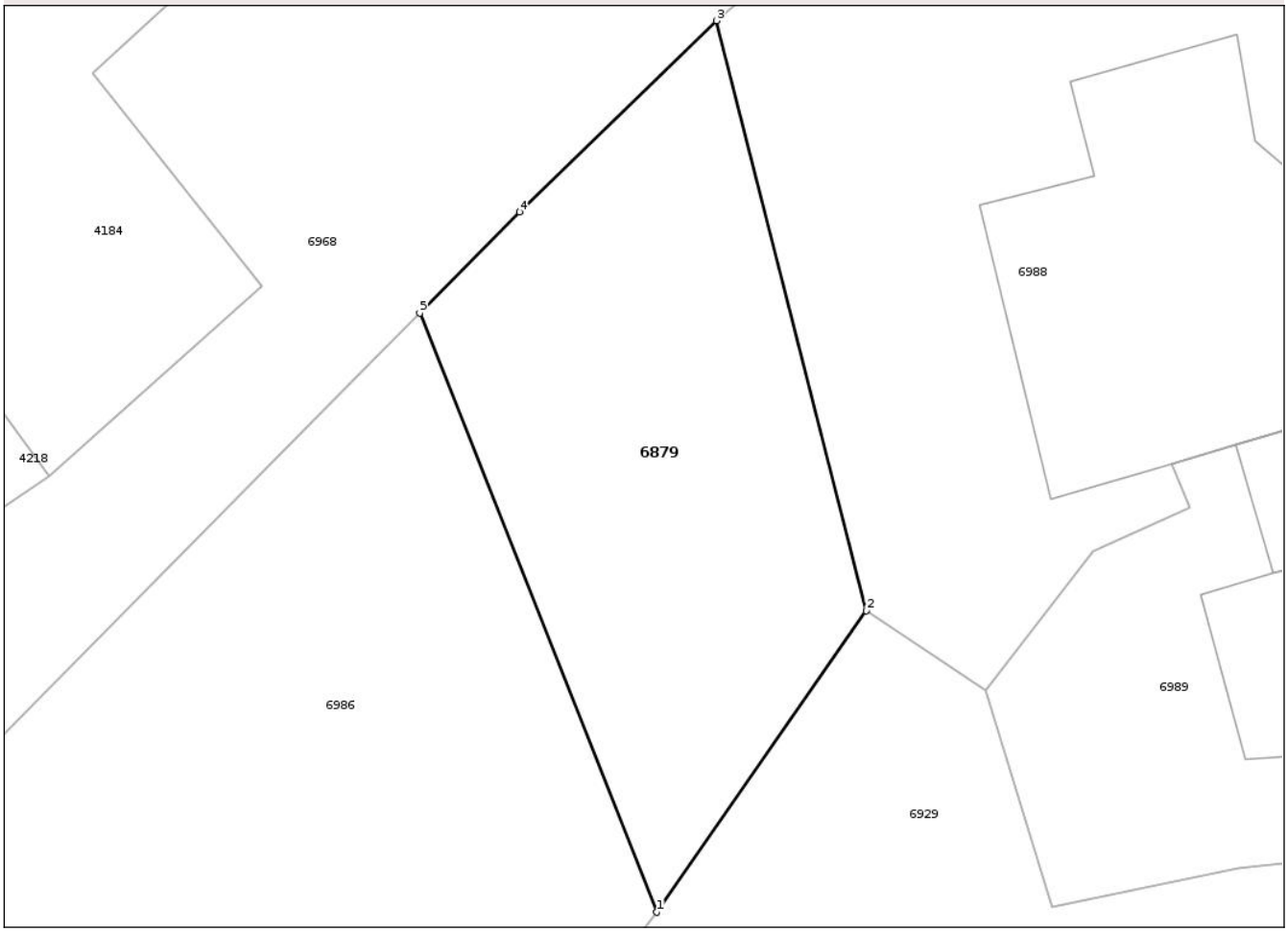
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 92 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 92 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.799,224<br>380.323,096 | 2 | 486.803,639<br>380.329,444 | 7.732 |
| 2 | 486.803,639<br>380.329,444 | 3 | 486.800,479<br>380.341,867 | 12.819 |
| 3 | 486.800,479<br>380.341,867 | 4 | 486.796,333<br>380.337,843 | 5.778 |
| 4 | 486.796,333<br>380.337,843 | 5 | 486.794,226<br>380.335,715 | 2.995 |
| 5 | 486.794,226<br>380.335,715 | 1 | 486.799,224<br>380.323,096 | 13.573 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6880

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 546, PUNCTUL 'LUNCA ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.364 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 29/11/2019 emis de SPN COCHINESCU ALIN-SILVIU ȘI COCHINESCU MIHAELA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **VASILE MARIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

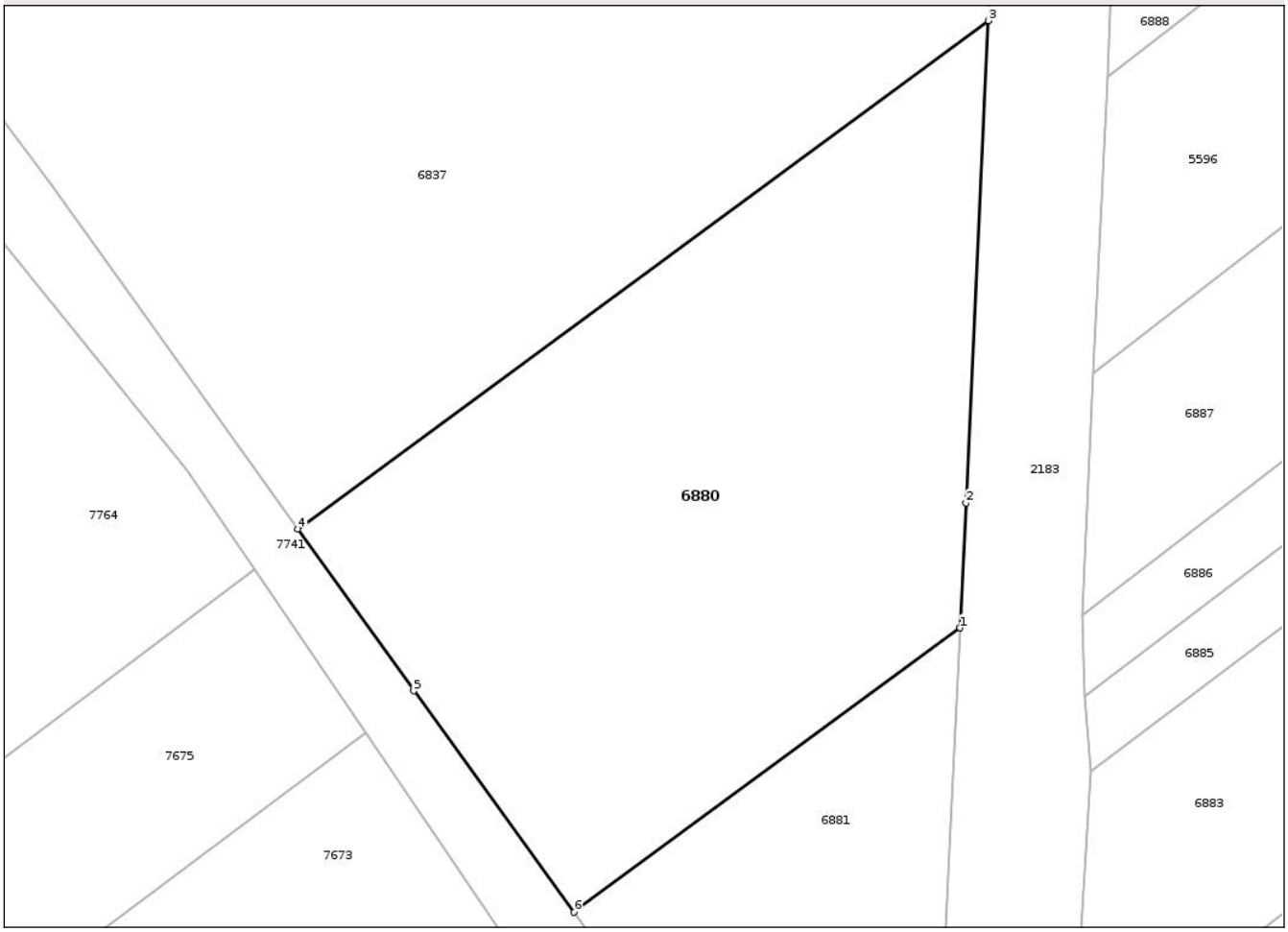
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.364 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.364 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.295,991<br>382.199,732 | 2 | 484.296,392<br>382.207,942 | 8.22 |
| 2 | 484.296,392<br>382.207,942 | 3 | 484.297,848<br>382.239,621 | 31.712 |
| 3 | 484.297,848<br>382.239,621 | 4 | 484.252,463<br>382.206,224 | 56.349 |
| 4 | 484.252,463<br>382.206,224 | 5 | 484.260,074<br>382.195,599 | 13.07 |
| 5 | 484.260,074<br>382.195,599 | 6 | 484.270,615<br>382.181,059 | 17.959 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.270,615<br>382.181,059 | 1 | 484.295,991<br>382.199,732 | 31.506 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6881

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 546, PUNCTUL 'LUNCĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 500 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 62, din 19/10/2017 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGNEA VALERIU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

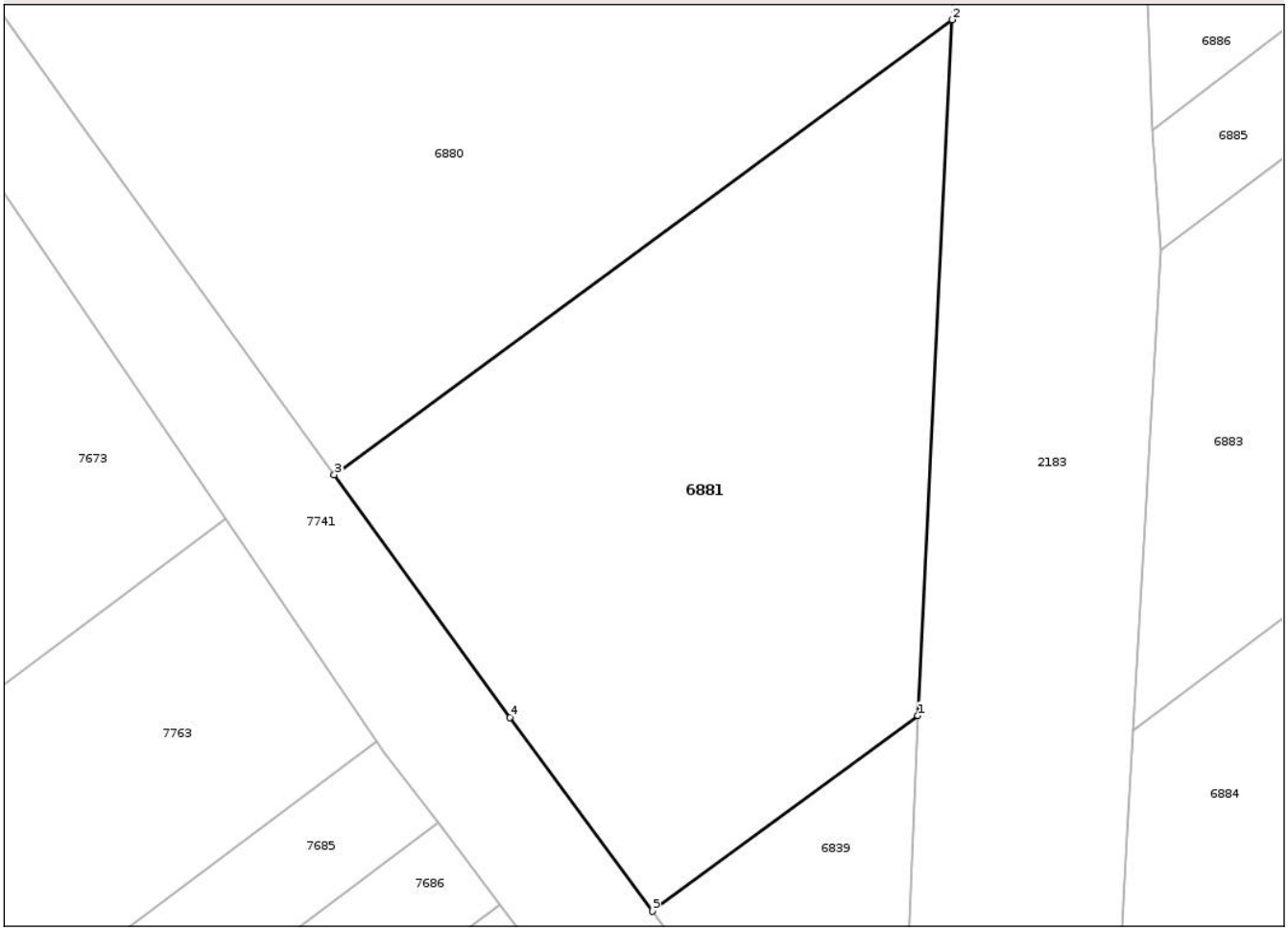
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 500 | 20 | 546 | - | ÎN CERTIFICATUL DE MOŞTENITOR ESTE TARLA 20, PARCELA 537/1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.294,597<br>382.171,17 | 2 | 484.295,991<br>382.199,732 | 28.596 |
| 2 | 484.295,991<br>382.199,732 | 3 | 484.270,615<br>382.181,059 | 31.506 |
| 3 | 484.270,615<br>382.181,059 | 4 | 484.277,839<br>382.171,096 | 12.306 |
| 4 | 484.277,839<br>382.171,096 | 5 | 484.283,69<br>382.163,143 | 9.873 |
| 5 | 484.283,69<br>382.163,143 | 1 | 484.294,597<br>382.171,17 | 13.542 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6883

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 543/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.004 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

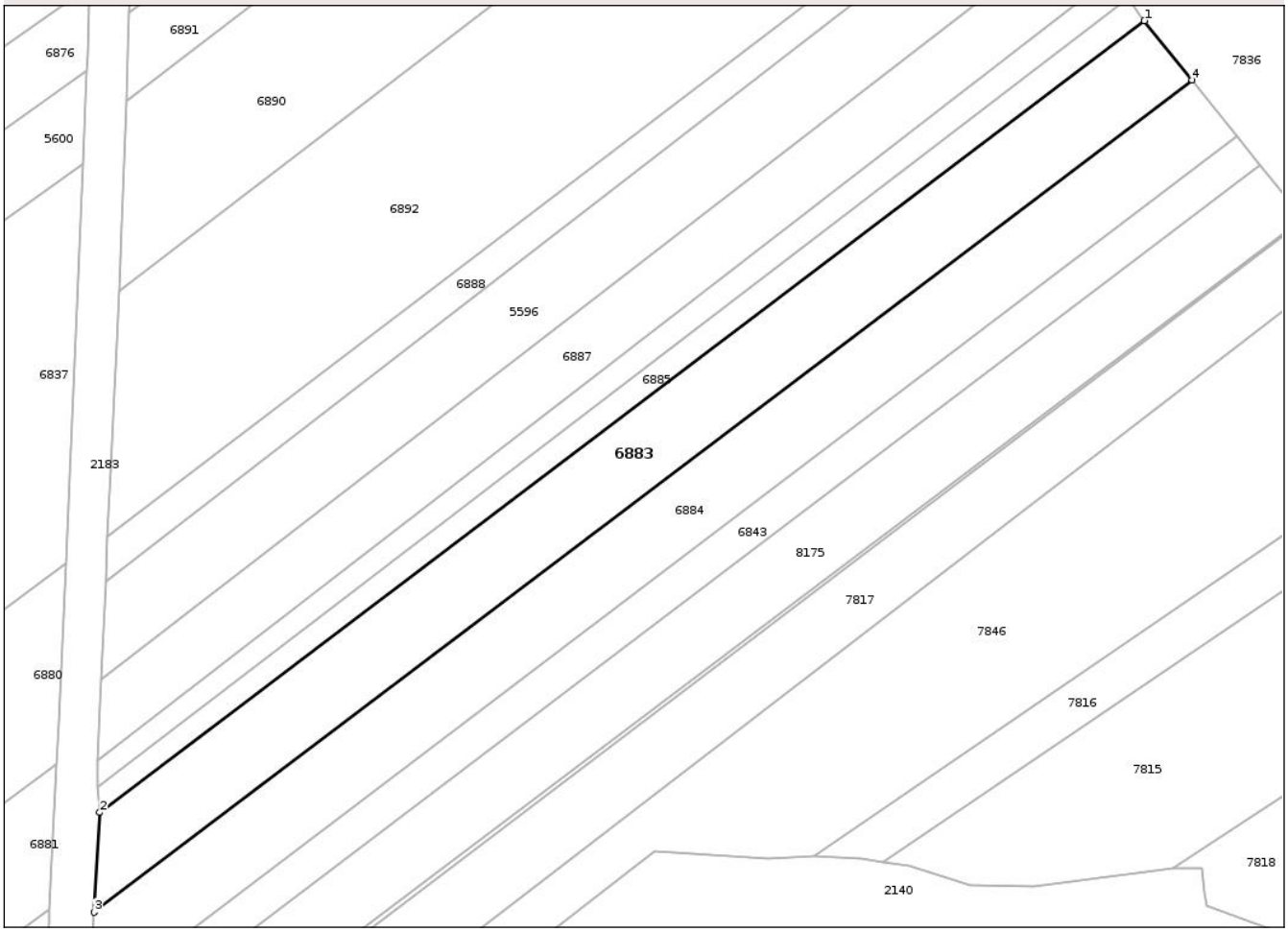
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.004 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.004 | 20 | 543/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.511,506<br>382.346,927 | 2 | 484.304,58<br>382.190,273 | 259.536 |
| 2 | 484.304,58<br>382.190,273 | 3 | 484.303,435<br>382.170,538 | 19.768 |
| 3 | 484.303,435<br>382.170,538 | 4 | 484.520,933<br>382.335,197 | 272.797 |
| 4 | 484.520,933<br>382.335,197 | 1 | 484.511,506<br>382.346,927 | 15.049 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6884

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 543/1, PUNCTUL 'ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.004 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 146, din 27/10/2022 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 | A1 |
| | 1) **NIȚĂ GHEORGHIȚA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1 |
| | 1) **NIȚĂ PETRIȘOR** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1 |
| | 1) **VOICU MARIA-MANUELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

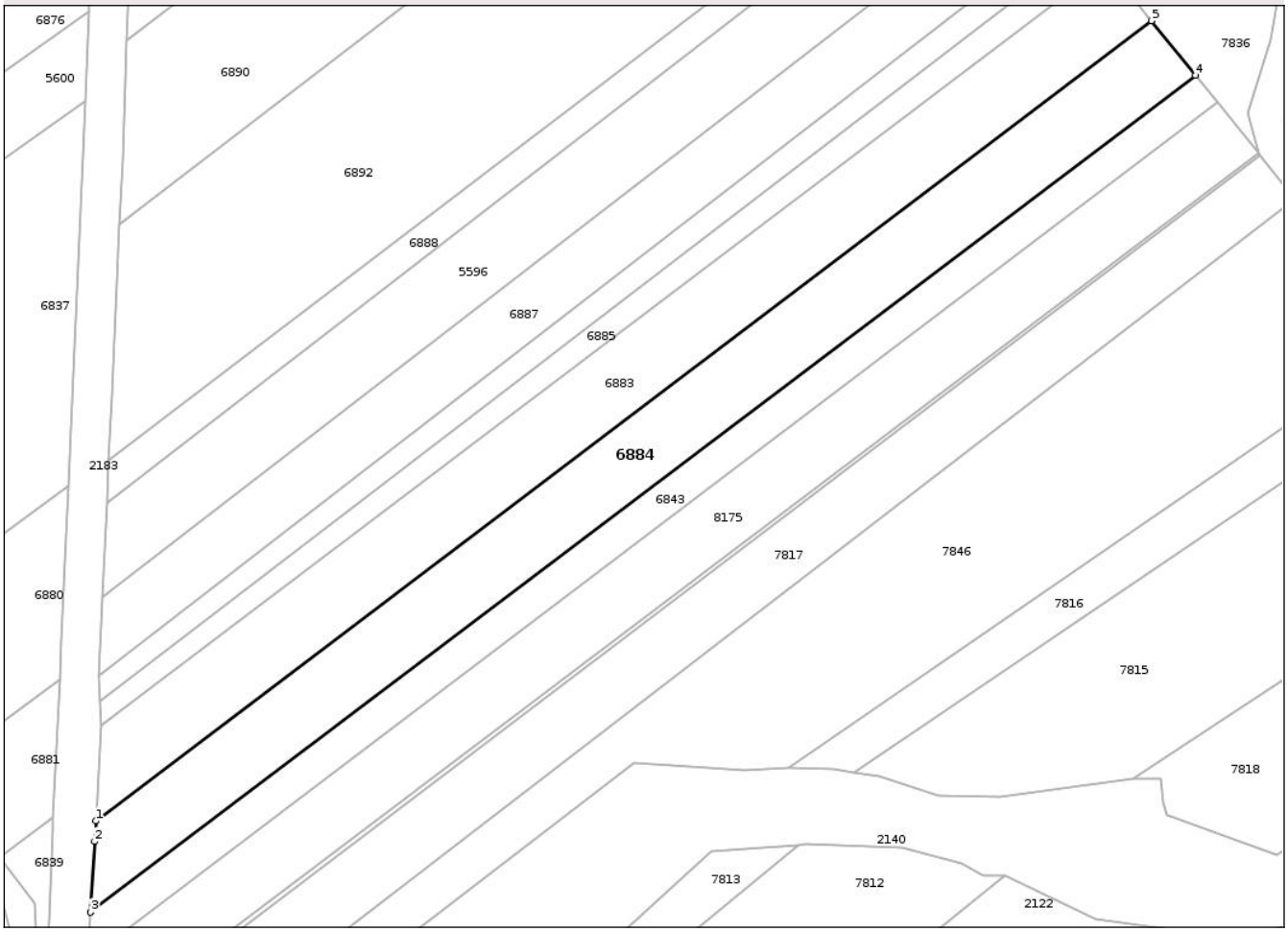
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.004 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.004 | 20 | 543/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.303,435<br>382.170,538 | 2 | 484.303,189<br>382.166,304 | 4.241 |
| 2 | 484.303,189<br>382.166,304 | 3 | 484.302,421<br>382.151,776 | 14.548 |
| 3 | 484.302,421<br>382.151,776 | 4 | 484.529,924<br>382.324,009 | 285.345 |
| 4 | 484.529,924<br>382.324,009 | 5 | 484.520,933<br>382.335,197 | 14.353 |
| 5 | 484.520,933<br>382.335,197 | 1 | 484.303,435<br>382.170,538 | 272.797 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6885

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83108 | 1.250 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13374 / 07/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 378, din 06/03/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **IONESCU MARIUS-SORIN**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13374 / 07/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 378, din 06/03/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire | A1 |
| | 1) **IONESCU FILOFTIA**<br>2) **IONESCU ION** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

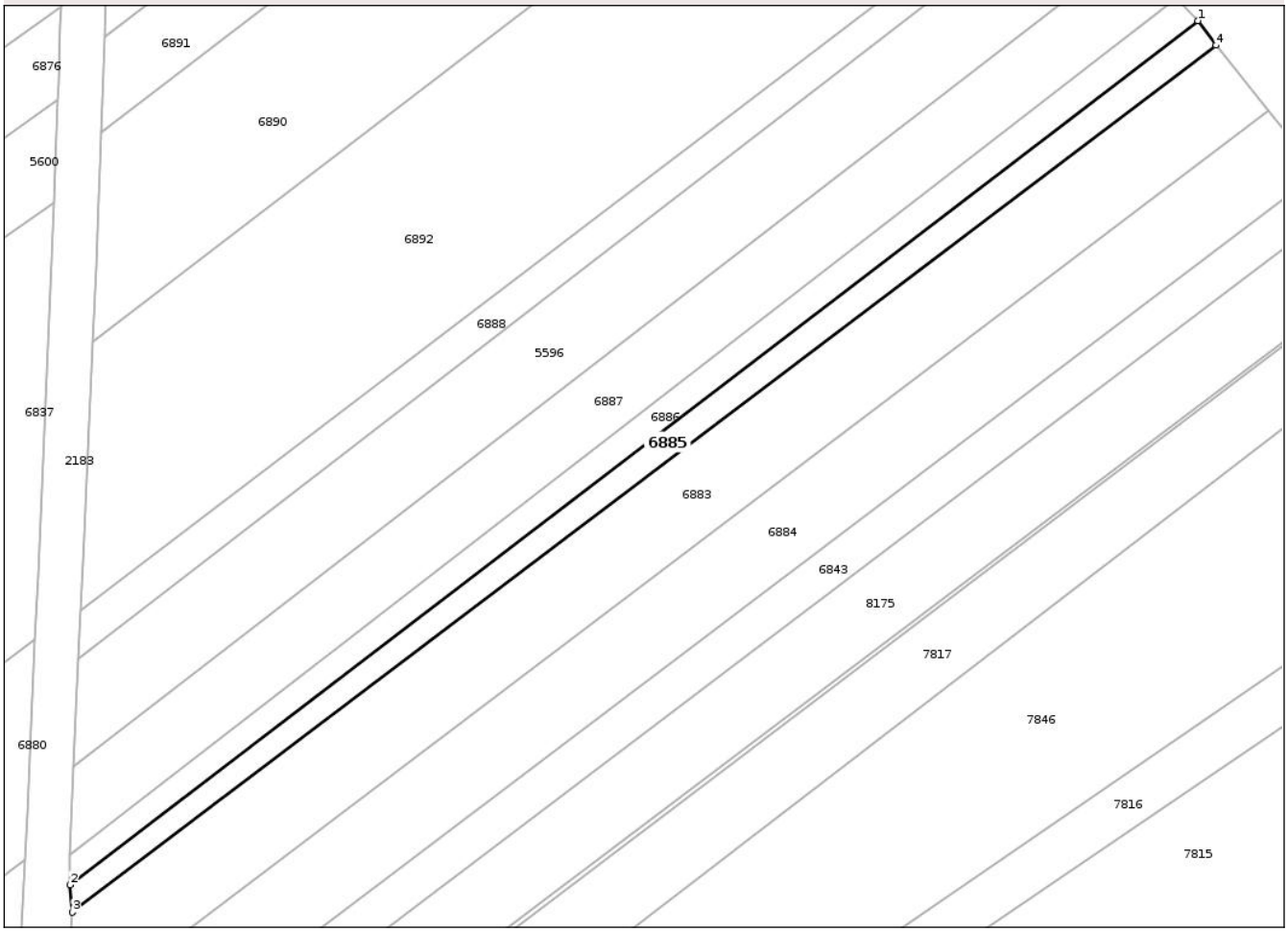
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83108 | 1.250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.250 | 20 | 543/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.508,202<br>382.351,364 | 2 | 484.304,212<br>382.195,21 | 256.897 |
| 2 | 484.304,212<br>382.195,21 | 3 | 484.304,58<br>382.190,273 | 4.951 |
| 3 | 484.304,58<br>382.190,273 | 4 | 484.511,506<br>382.346,927 | 259.536 |
| 4 | 484.511,506<br>382.346,927 | 1 | 484.508,202<br>382.351,364 | 5.532 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6886

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83105 | 1.250 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13382 / 04/03/2020** | | |
| Act Notarial nr. 258, din 31/01/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr 161 din 21.02.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 1091 din 24.02.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MAILAT NICULINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

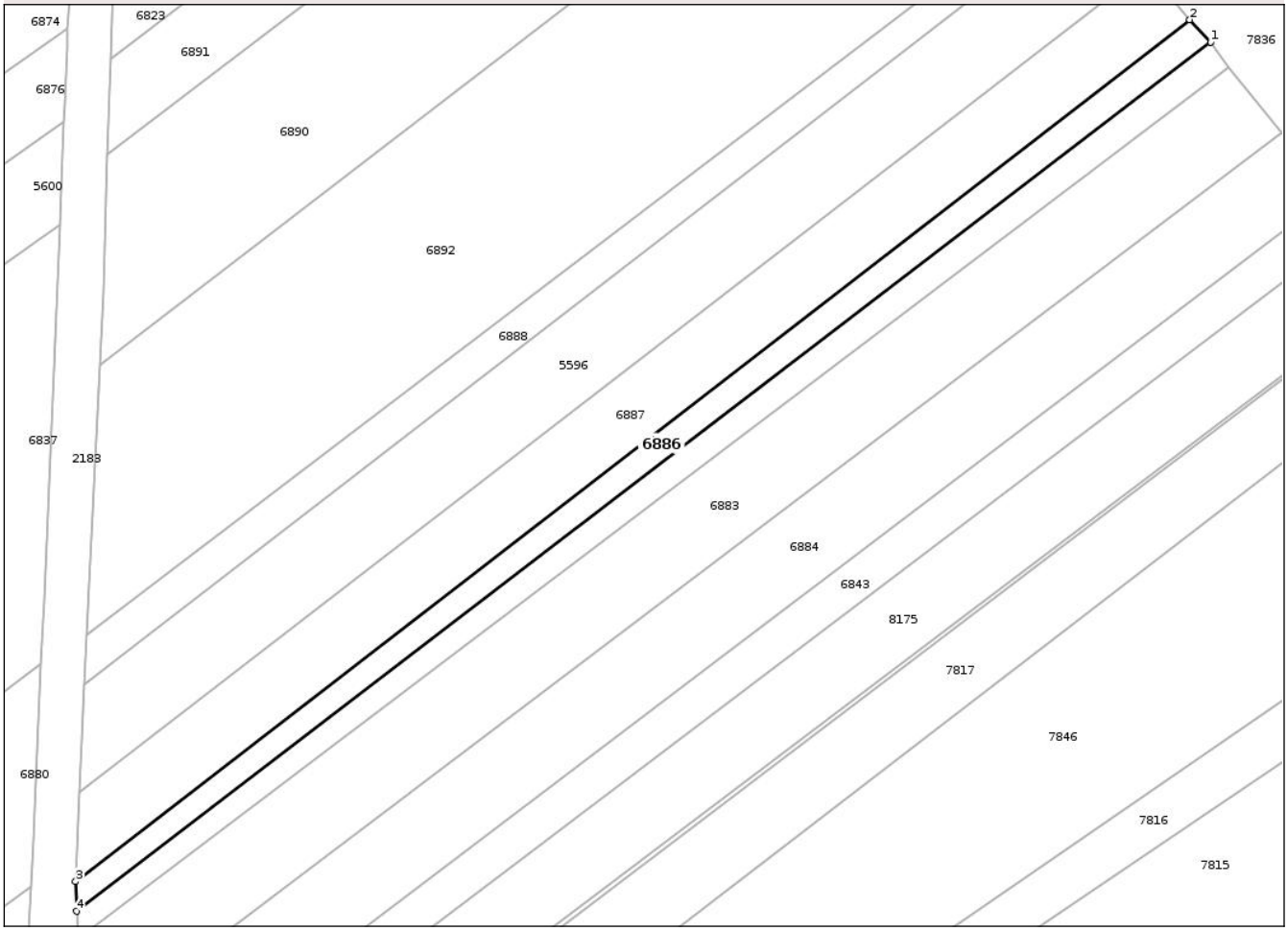
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83105 | 1.250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.250 | 20 | 534/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.508,202<br>382.351,364 | 2 | 484.504,453<br>382.355,388 | 5.5 |
| 2 | 484.504,453<br>382.355,388 | 3 | 484.304,048<br>382.200,537 | 253.261 |
| 3 | 484.304,048<br>382.200,537 | 4 | 484.304,212<br>382.195,21 | 5.33 |
| 4 | 484.304,212<br>382.195,21 | 1 | 484.508,202<br>382.351,364 | 256.897 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6887

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 543/1, PUNCTUL 'ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.017 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 135003, din 28/11/2006 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BADEA TUDORINA**, Lipsă CNP.<br>2) **GRIGORE MARIETA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

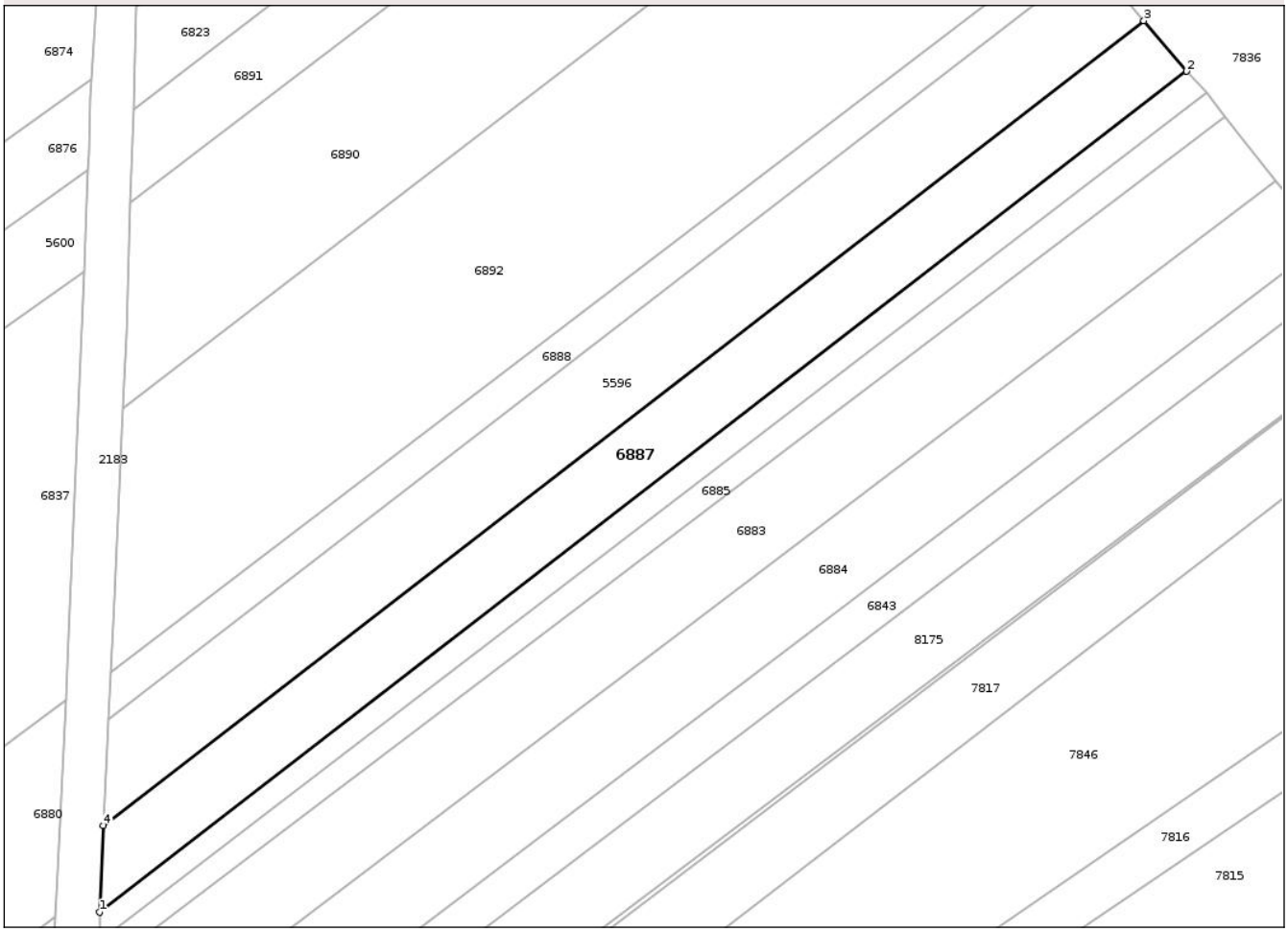
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.017 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.017 | 20 | 543/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.304,048<br>382.200,537 | 2 | 484.504,453<br>382.355,388 | 253.261 |
| 2 | 484.504,453<br>382.355,388 | 3 | 484.496,573<br>382.364,684 | 12.186 |
| 3 | 484.496,573<br>382.364,684 | 4 | 484.304,784<br>382.216,492 | 242.371 |
| 4 | 484.304,784<br>382.216,492 | 1 | 484.304,048<br>382.200,537 | 15.972 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6888

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 543/1, PUNCTUL 'LUNCA ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.364 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 29/11/2019 emis de SPN COCHINESCU ALIN-SILVIU ȘI COCHINESCU MIHAELA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **VASILE MARIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

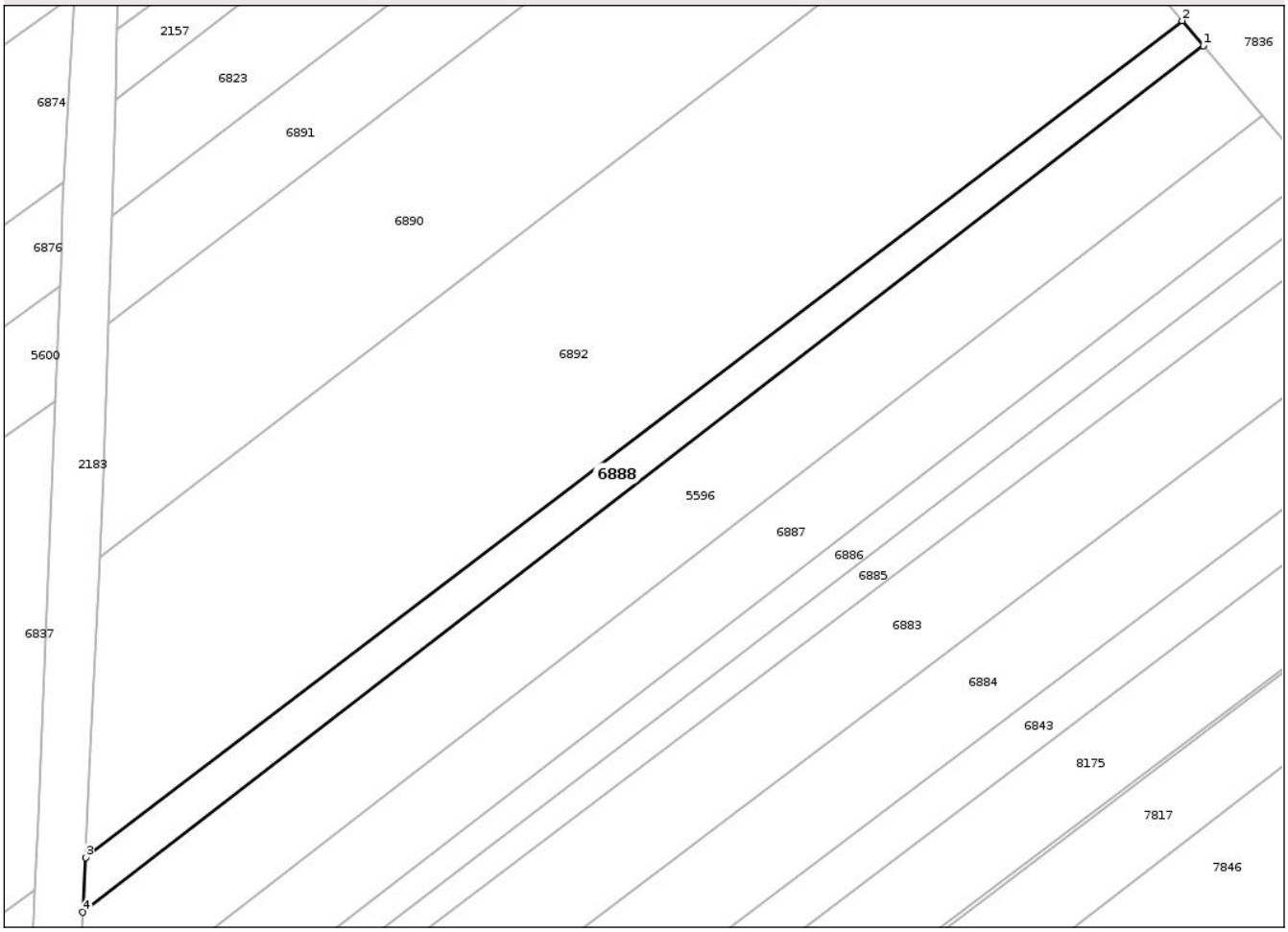
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.364 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.364 | 20 | 543/1 | - | ÎN ACTUL DE PARTAJ ESTE TARLA 20, PARCELA 537/1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.486,963<br>382.376,022 | 2 | 484.483,543<br>382.380,056 | 5.289 |
| 2 | 484.483,543<br>382.380,056 | 3 | 484.306,092<br>382.244,812 | 223.114 |
| 3 | 484.306,092<br>382.244,812 | 4 | 484.305,683<br>382.235,949 | 8.872 |
| 4 | 484.305,683<br>382.235,949 | 1 | 484.486,963<br>382.376,022 | 229.091 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6889

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 29

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 144 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

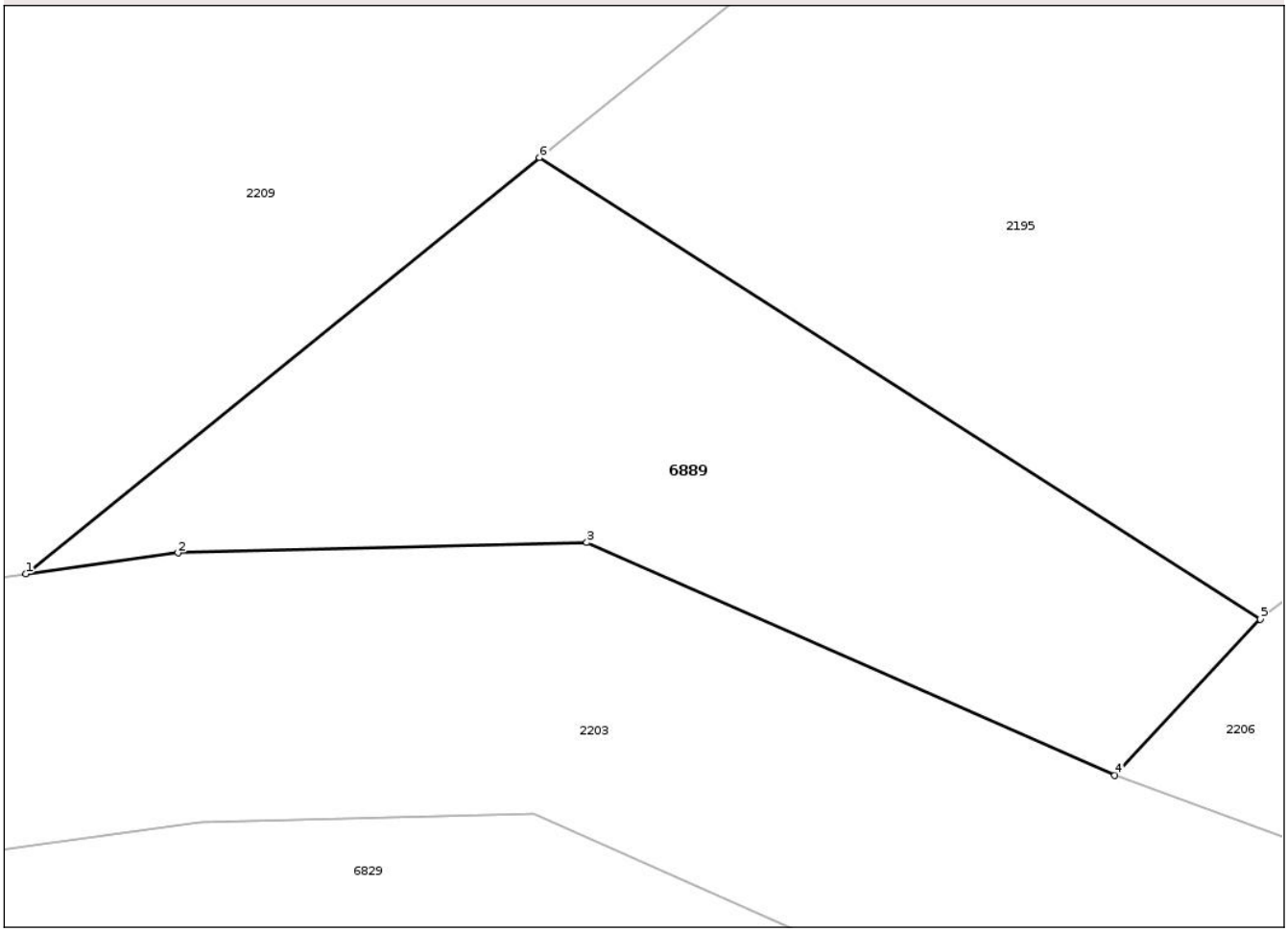
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 144 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 144 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.266,149<br>382.877,827 | 2 | 484.269,534<br>382.878,293 | 3.417 |
| 2 | 484.269,534<br>382.878,293 | 3 | 484.278,631<br>382.878,519 | 9.1 |
| 3 | 484.278,631<br>382.878,519 | 4 | 484.290,384<br>382.873,351 | 12.839 |
| 4 | 484.290,384<br>382.873,351 | 5 | 484.293,62<br>382.876,817 | 4.742 |
| 5 | 484.293,62<br>382.876,817 | 6 | 484.277,581<br>382.887,075 | 19.039 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.277,581<br>382.887,075 | 1 | 484.266,149<br>382.877,827 | 14.704 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6890

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 543/1, PUNCTUL 'ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 86987, din 18/10/1996 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOENESCU N MARIA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

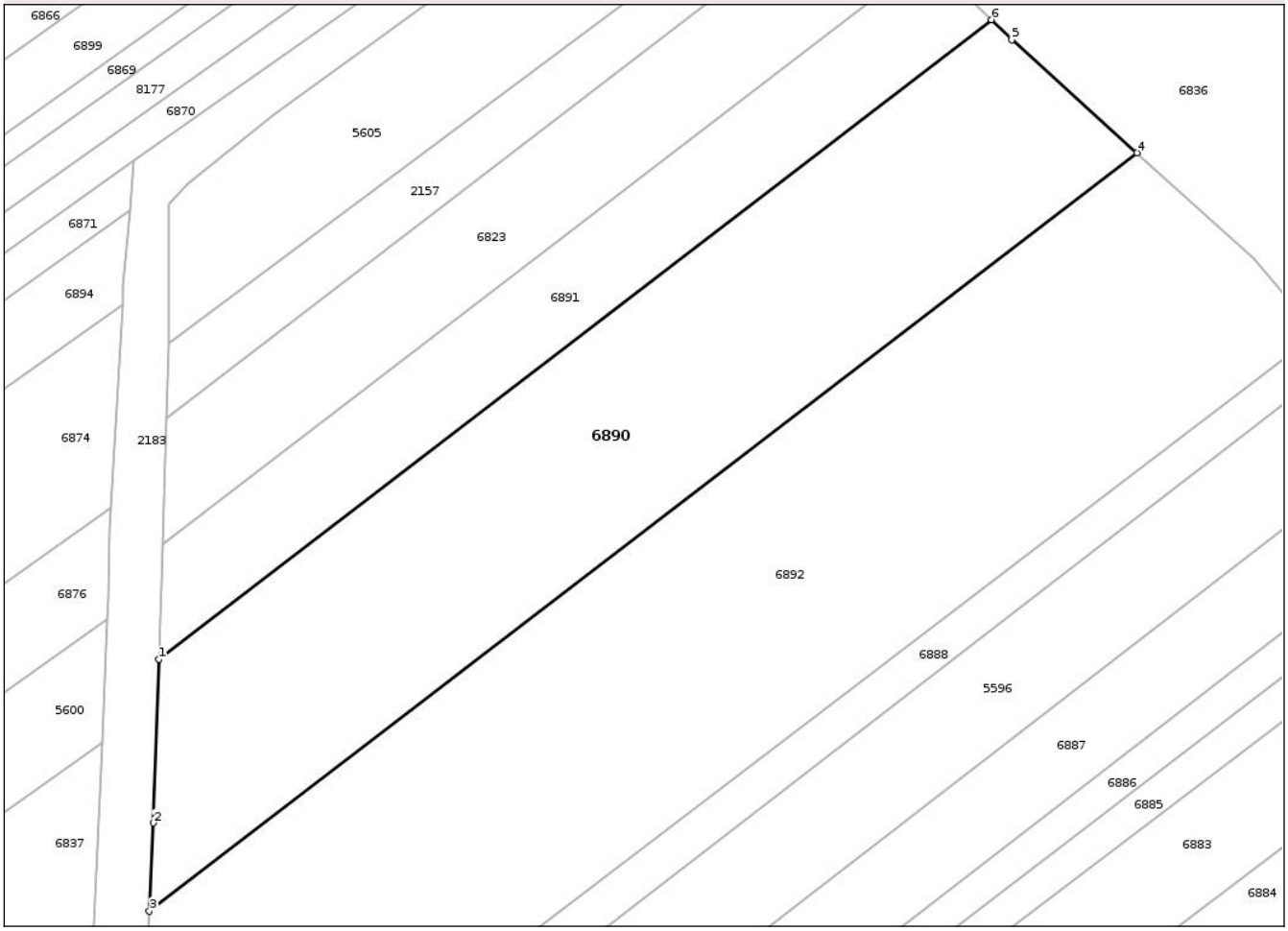
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 20 | 543/1 | - | ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20, PARCELA 546 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.309,802<br>382.331,141 | 2 | 484.308,975<br>382.306,61 | 24.545 |
| 2 | 484.308,975<br>382.306,61 | 3 | 484.308,356<br>382.293,38 | 13.244 |
| 3 | 484.308,356<br>382.293,38 | 4 | 484.456,516<br>382.407,081 | 186.76 |
| 4 | 484.456,516<br>382.407,081 | 5 | 484.437,777<br>382.424,003 | 25.249 |
| 5 | 484.437,777<br>382.424,003 | 6 | 484.434,733<br>382.427,016 | 4.283 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.434,733<br>382.427,016 | 1 | 484.309,802<br>382.331,141 | 157.479 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6891

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 543/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.020 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

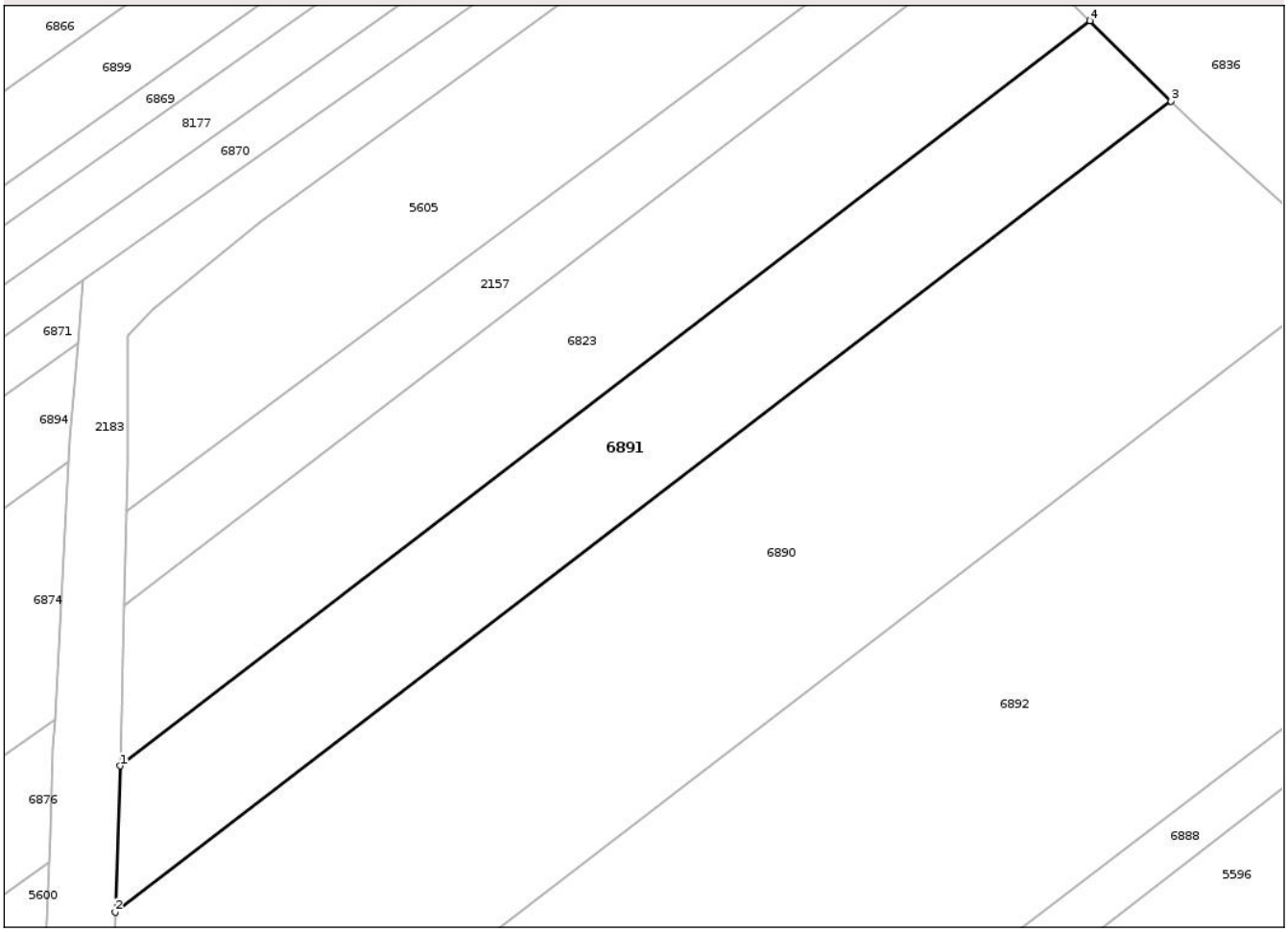
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.020 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.020 | 20 | 543/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.310,386<br>382.348,444 | 2 | 484.309,802<br>382.331,141 | 17.313 |
| 2 | 484.309,802<br>382.331,141 | 3 | 484.434,733<br>382.427,016 | 157.479 |
| 3 | 484.434,733<br>382.427,016 | 4 | 484.425,14<br>382.436,51 | 13.497 |
| 4 | 484.425,14<br>382.436,51 | 1 | 484.310,386<br>382.348,444 | 144.652 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6892

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 543/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 7.718 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

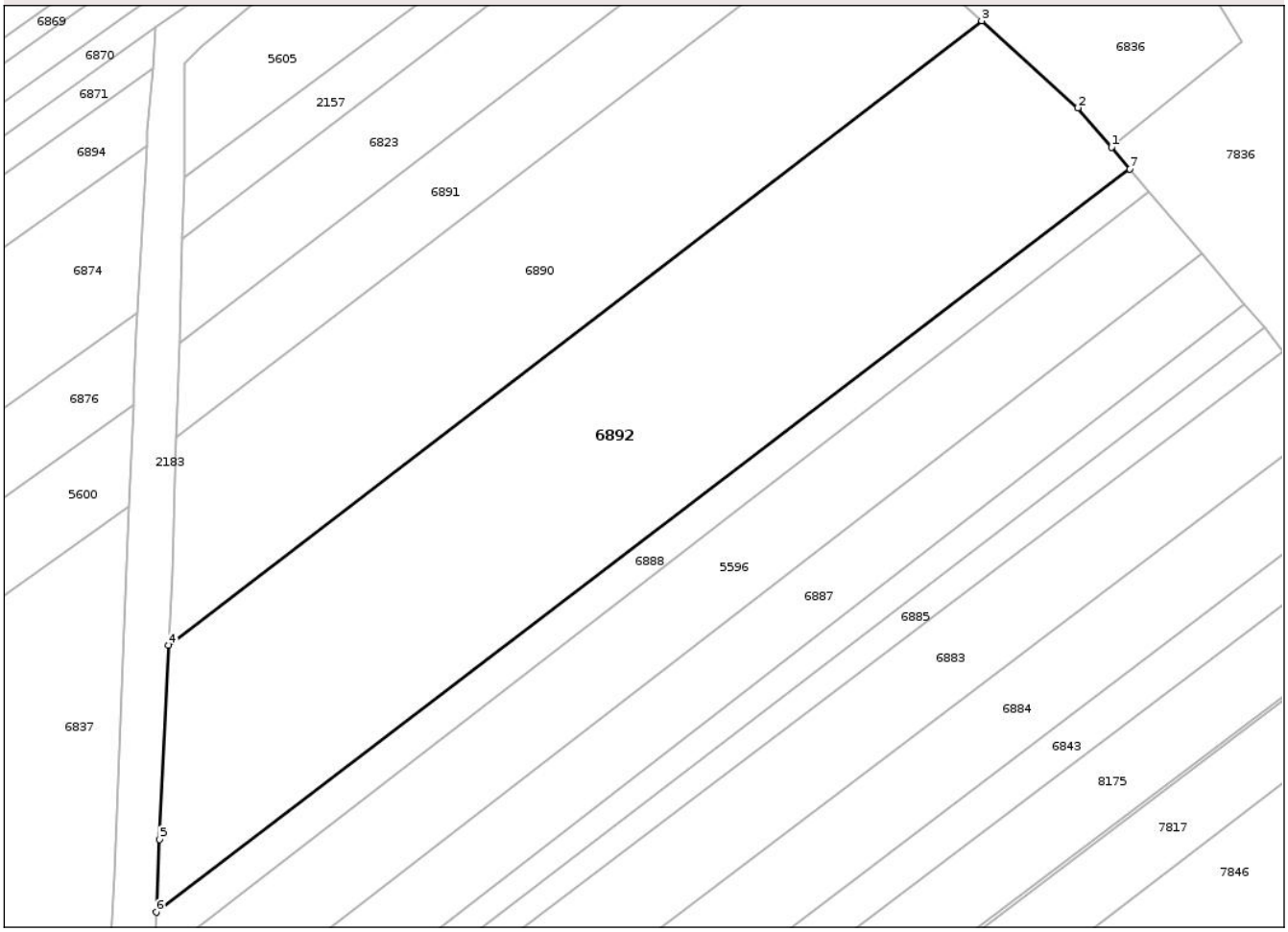
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 7.718 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 7.718 | 20 | 543/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.480,156<br>382.384,053 | 2 | 484.474,079<br>382.391,222 | 9.398 |
| 2 | 484.474,079<br>382.391,222 | 3 | 484.456,516<br>382.407,081 | 23.664 |
| 3 | 484.456,516<br>382.407,081 | 4 | 484.308,356<br>382.293,38 | 186.76 |
| 4 | 484.308,356<br>382.293,38 | 5 | 484.306,704<br>382.258,051 | 35.368 |
| 5 | 484.306,704<br>382.258,051 | 6 | 484.306,092<br>382.244,812 | 13.253 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.306,092<br>382.244,812 | 7 | 484.483,543<br>382.380,056 | 223.114 |
| 7 | 484.483,543<br>382.380,056 | 1 | 484.480,156<br>382.384,053 | 5.239 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6894

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'LUNCĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.647 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43464, din 24/05/1994 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ZAHARIA TATIAN**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

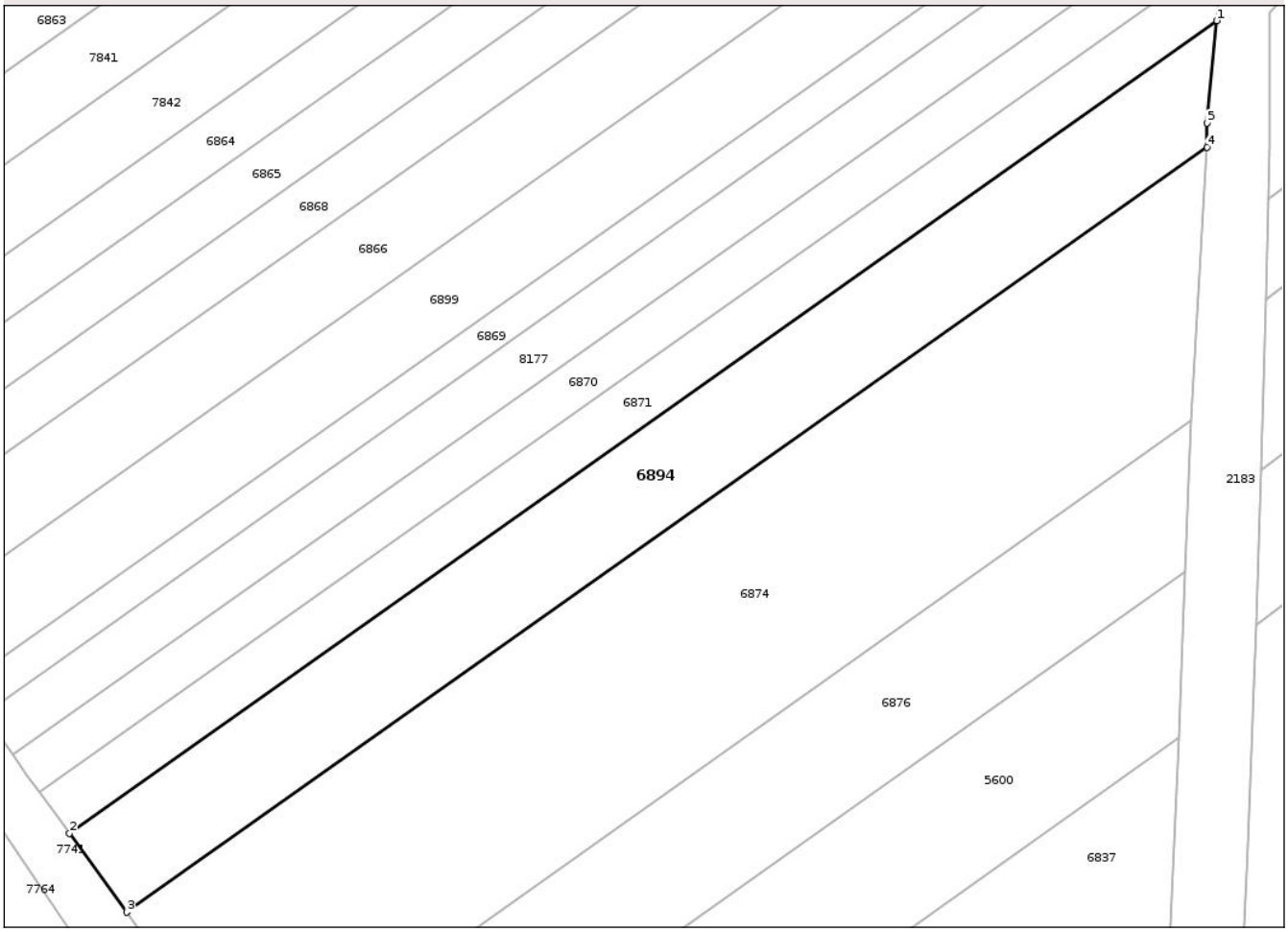
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.647 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.647 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.305,43<br>382.398,403 | 2 | 484.177,613<br>382.307,958 | 156.581 |
| 2 | 484.177,613<br>382.307,958 | 3 | 484.183,967<br>382.299,18 | 10.836 |
| 3 | 484.183,967<br>382.299,18 | 4 | 484.304,34<br>382.384,338 | 147.45 |
| 4 | 484.304,34<br>382.384,338 | 5 | 484.304,38<br>382.387,02 | 2.682 |
| 5 | 484.304,38<br>382.387,02 | 1 | 484.305,43<br>382.398,403 | 11.431 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6895

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.670 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

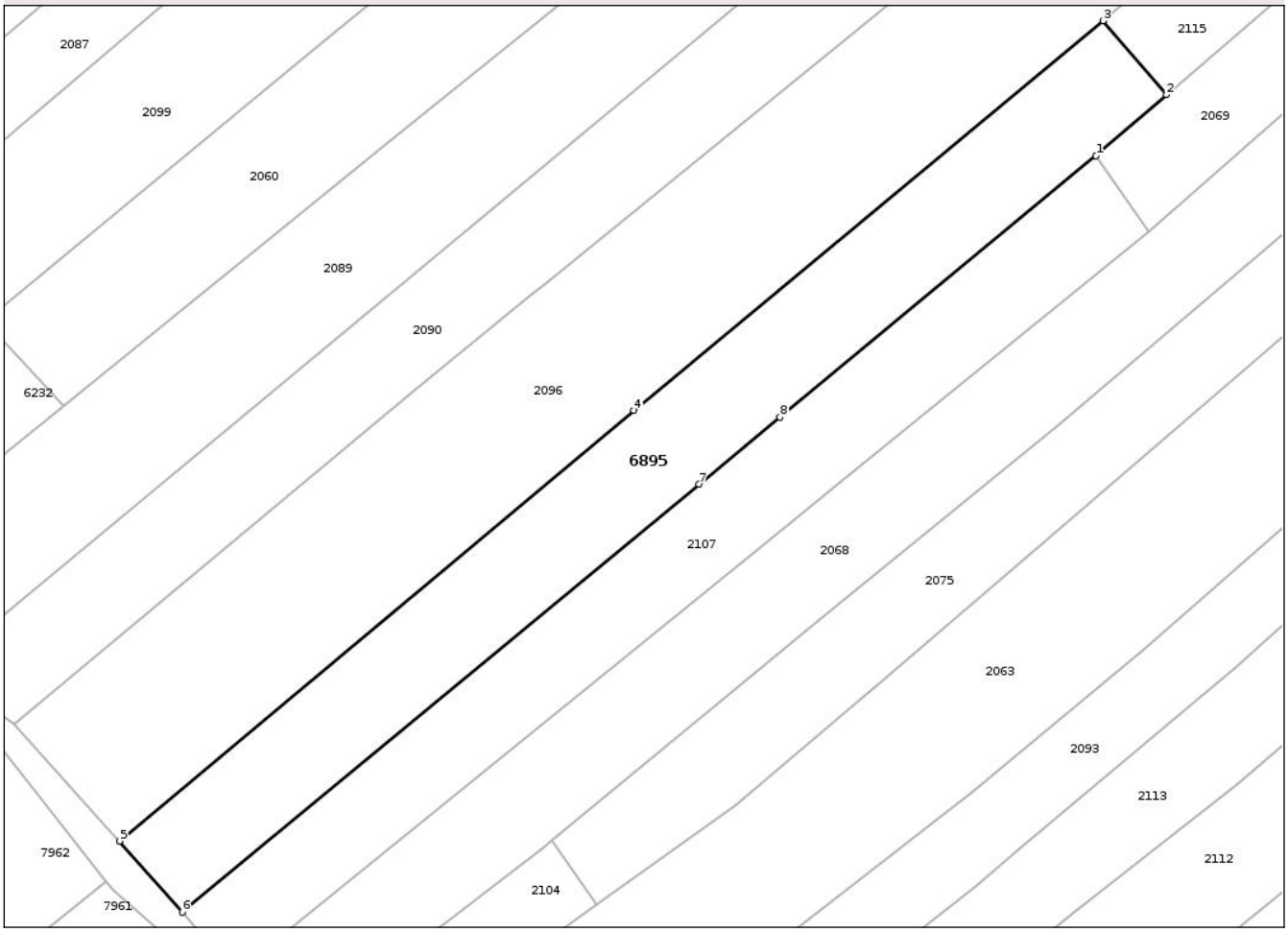
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.670 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 804 | 29 | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 866 | 22 | 577 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.913,508<br>384.056,349 | 2 | 482.921,644<br>384.063,387 | 10.758 |
| 2 | 482.921,644<br>384.063,387 | 3 | 482.914,323<br>384.071,939 | 11.258 |
| 3 | 482.914,323<br>384.071,939 | 4 | 482.860,054<br>384.026,918 | 70.513 |
| 4 | 482.860,054<br>384.026,918 | 5 | 482.800,588<br>383.977,179 | 77.525 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.800,588<br>383.977,179 | 6 | 482.807,822<br>383.968,955 | 10.953 |
| 6 | 482.807,822<br>383.968,955 | 7 | 482.867,607<br>384.018,393 | 77.578 |
| 7 | 482.867,607<br>384.018,393 | 8 | 482.876,966<br>384.026,132 | 12.144 |
| 8 | 482.876,966<br>384.026,132 | 1 | 482.913,508<br>384.056,349 | 47.417 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6896

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 493

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 202 | Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

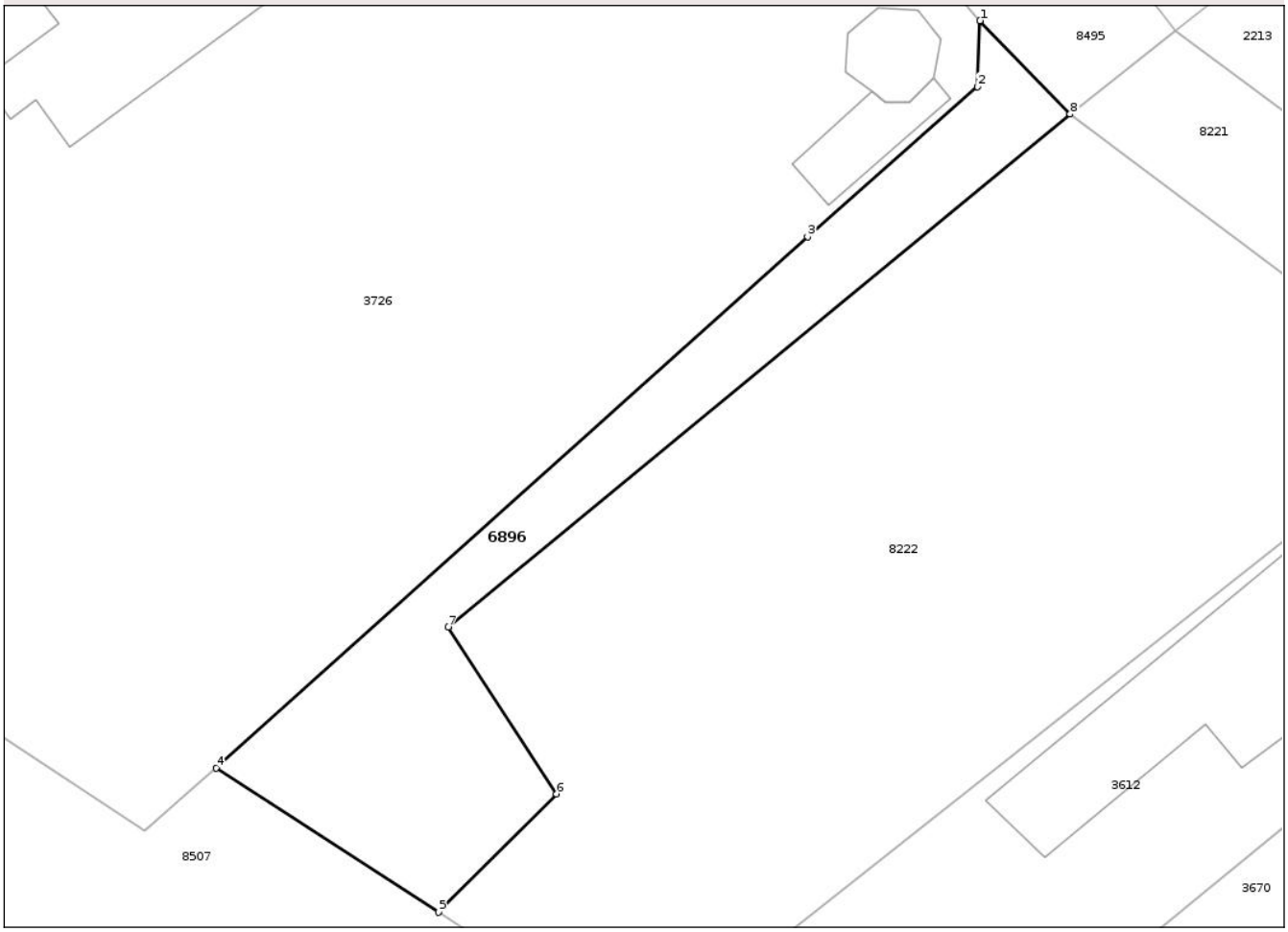
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 202 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 202 | 18 | 493 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.034,133<br>381.245,041 | 2 | 485.034,017<br>381.242,221 | 2.822 |
| 2 | 485.034,017<br>381.242,221 | 3 | 485.026,75<br>381.235,804 | 9.695 |
| 3 | 485.026,75<br>381.235,804 | 4 | 485.001,422<br>381.213,092 | 34.02 |
| 4 | 485.001,422<br>381.213,092 | 5 | 485.010,952<br>381.206,921 | 11.354 |
| 5 | 485.010,952<br>381.206,921 | 6 | 485.016,0<br>381.211,98 | 7.147 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 485.016,0<br>381.211,98 | 7 | 485.011,364<br>381.219,119 | 8.512 |
| 7 | 485.011,364<br>381.219,119 | 8 | 485.037,988<br>381.241,05 | 34.494 |
| 8 | 485.037,988<br>381.241,05 | 1 | 485.034,133<br>381.245,041 | 5.549 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6897

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 102 | Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

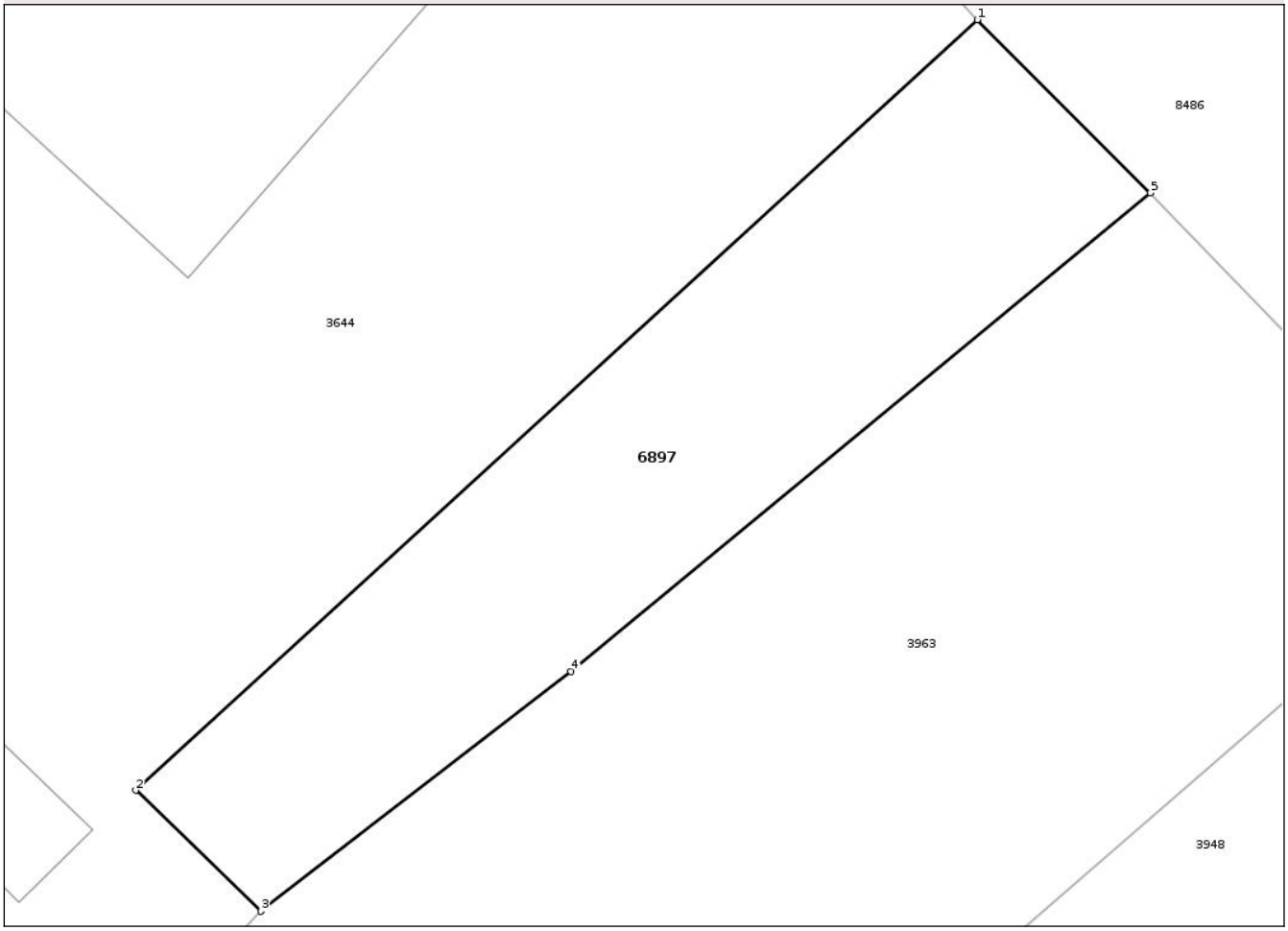
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 102 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 102 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.840,32<br>381.186,56 | 2 | 485.823,084<br>381.170,795 | 23.358 |
| 2 | 485.823,084<br>381.170,795 | 3 | 485.825,65<br>381.168,32 | 3.565 |
| 3 | 485.825,65<br>381.168,32 | 4 | 485.831,998<br>381.173,226 | 8.023 |
| 4 | 485.831,998<br>381.173,226 | 5 | 485.843,868<br>381.183,018 | 15.388 |
| 5 | 485.843,868<br>381.183,018 | 1 | 485.840,32<br>381.186,56 | 5.013 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6898

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Sat Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82223 | 3.130 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22036 / 18/04/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2009, din 17/04/2019 emis de Danciu Ilie; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STĂNCULESCU MIRCEA**, casatorit cu<br>2) **STĂNCULESCU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

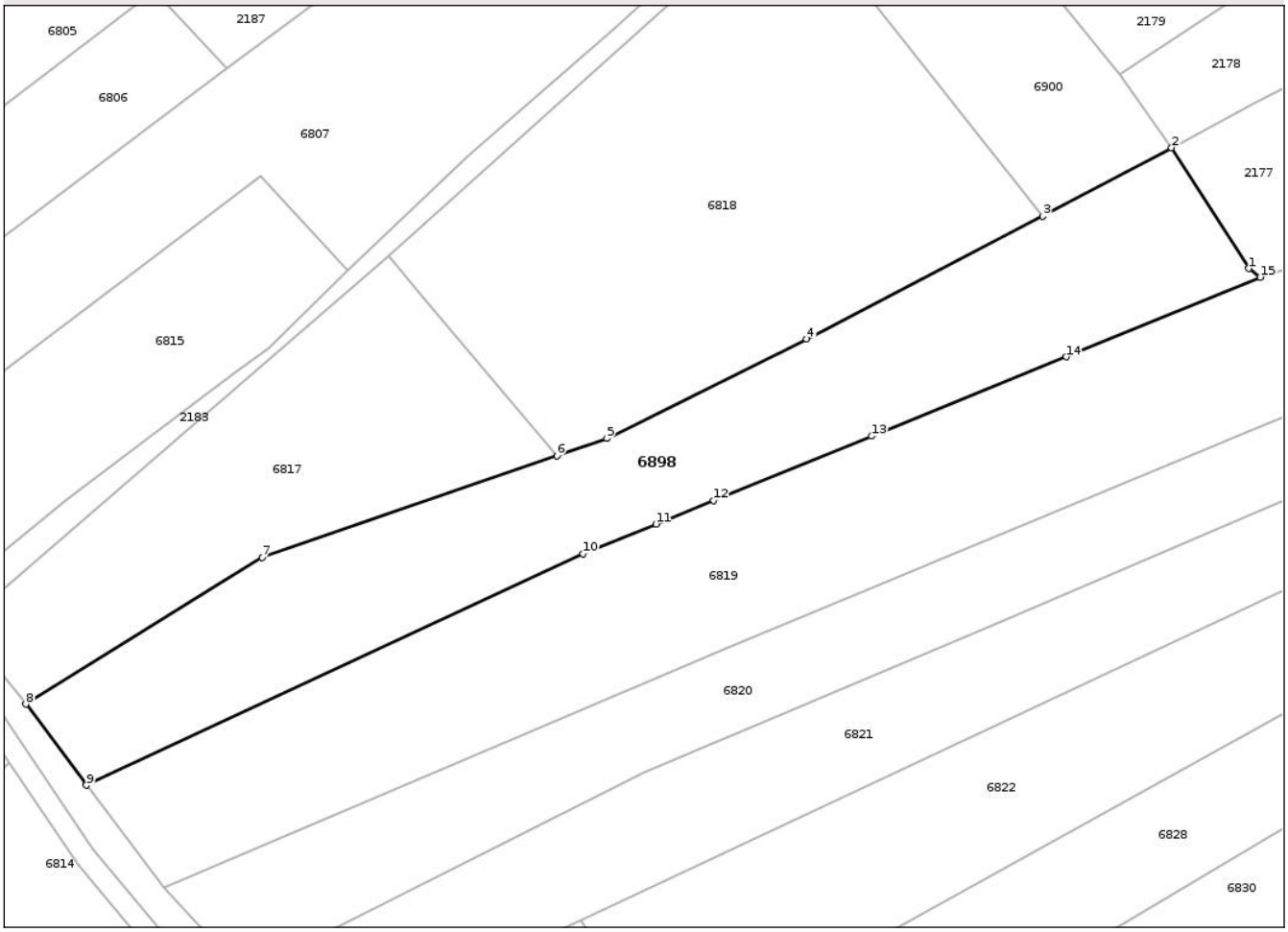
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82223 | 3.130 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.130 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.510,833<br>382.670,674 | 2 | 484.499,764<br>382.687,967 | 20.532 |
| 2 | 484.499,764<br>382.687,967 | 3 | 484.481,249<br>382.678,133 | 20.965 |
| 3 | 484.481,249<br>382.678,133 | 4 | 484.447,394<br>382.660,534 | 38.156 |
| 4 | 484.447,394<br>382.660,534 | 5 | 484.418,765<br>382.646,294 | 31.975 |
| 5 | 484.418,765<br>382.646,294 | 6 | 484.411,573<br>382.643,815 | 7.607 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.411,573<br>382.643,815 | 7 | 484.369,328<br>382.629,251 | 44.685 |
| 7 | 484.369,328<br>382.629,251 | 8 | 484.335,436<br>382.608,261 | 39.865 |
| 8 | 484.335,436<br>382.608,261 | 9 | 484.344,101<br>382.596,642 | 14.494 |
| 9 | 484.344,101<br>382.596,642 | 10 | 484.415,323<br>382.629,818 | 78.57 |
| 10 | 484.415,323<br>382.629,818 | 11 | 484.425,775<br>382.634,067 | 11.283 |
| 11 | 484.425,775<br>382.634,067 | 12 | 484.434,085<br>382.637,445 | 8.97 |
| 12 | 484.434,085<br>382.637,445 | 13 | 484.456,741<br>382.646,656 | 24.457 |
| 13 | 484.456,741<br>382.646,656 | 14 | 484.484,646<br>382.658,0 | 30.123 |
| 14 | 484.484,646<br>382.658,0 | 15 | 484.512,474<br>382.669,415 | 30.078 |
| 15 | 484.512,474<br>382.669,415 | 1 | 484.510,833<br>382.670,674 | 2.068 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6899

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.410 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 3188, din 12/12/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MINEA LAURENȚIU**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

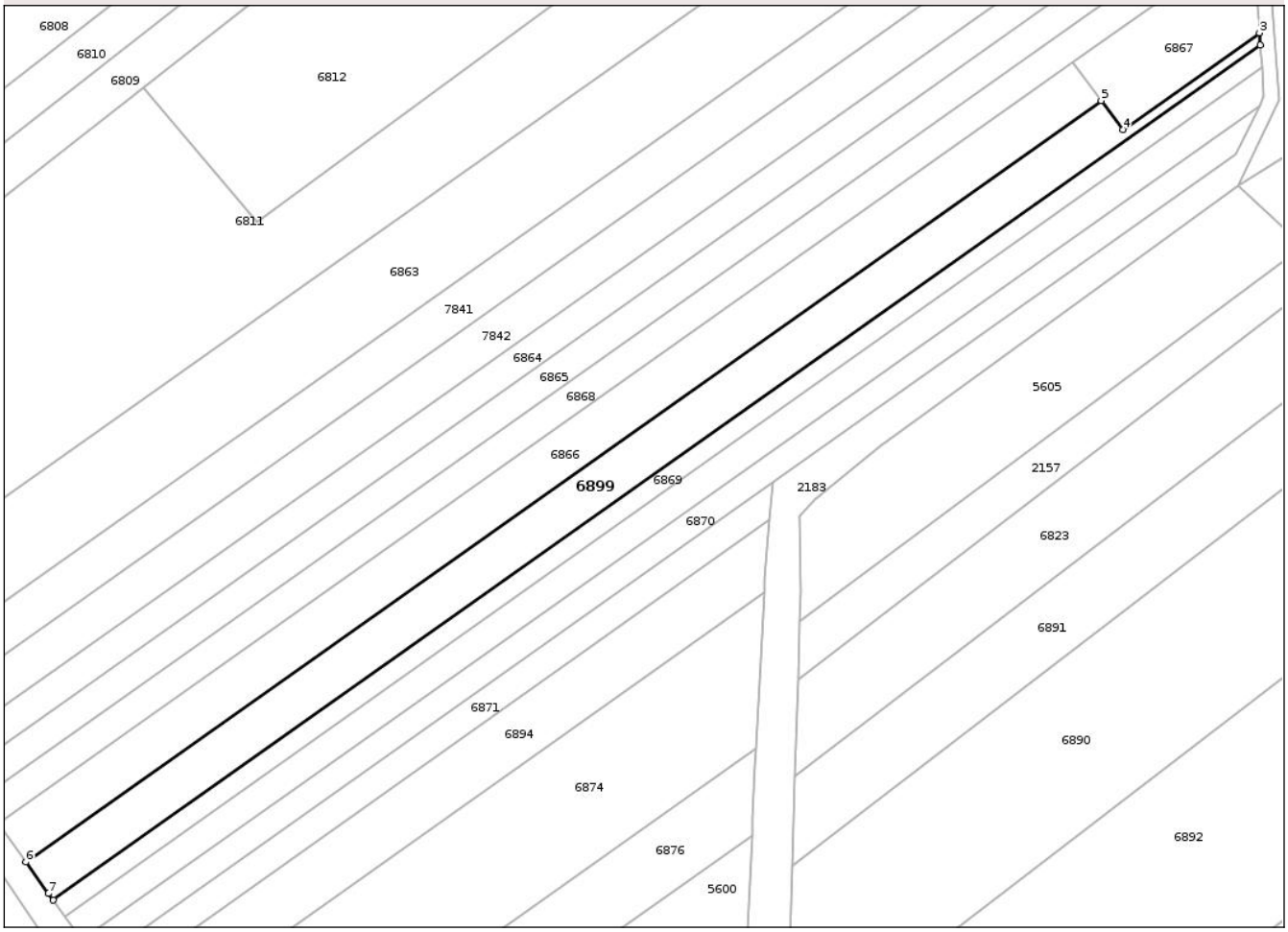
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.410 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.410 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.165,696<br>382.324,42 | 2 | 484.401,039<br>382.490,909 | 288.279 |
| 2 | 484.401,039<br>382.490,909 | 3 | 484.400,867<br>382.493,305 | 2.402 |
| 3 | 484.400,867<br>382.493,305 | 4 | 484.374,272<br>382.474,491 | 32.577 |
| 4 | 484.374,272<br>382.474,491 | 5 | 484.370,001<br>382.480,13 | 7.074 |
| 5 | 484.370,001<br>382.480,13 | 6 | 484.160,37<br>382.331,831 | 256.783 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.160,37<br>382.331,831 | 7 | 484.164,773<br>382.325,697 | 7.551 |
| 7 | 484.164,773<br>382.325,697 | 1 | 484.165,696<br>382.324,42 | 1.576 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6900

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.206 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 135003, din 28/11/2006 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BADEA TUDORINA**, Lipsă CNP.<br>2) **GRIGORE MARIETA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

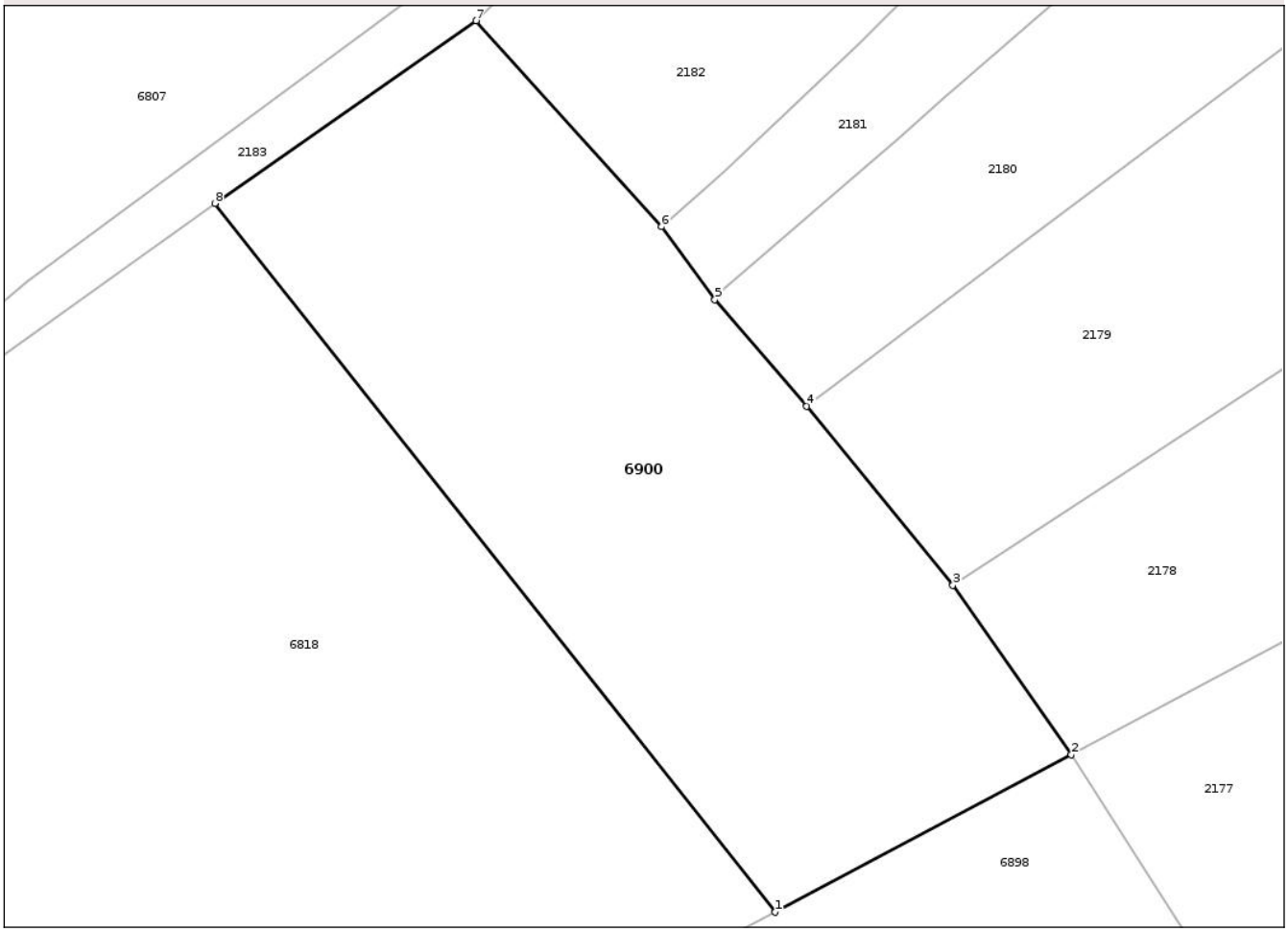
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.206 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.206 | 20 | 357/1 | - | ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 28 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.481,249<br>382.678,133 | 2 | 484.499,764<br>382.687,967 | 20.965 |
| 2 | 484.499,764<br>382.687,967 | 3 | 484.492,361<br>382.698,559 | 12.923 |
| 3 | 484.492,361<br>382.698,559 | 4 | 484.483,217<br>382.709,735 | 14.44 |
| 4 | 484.483,217<br>382.709,735 | 5 | 484.477,475<br>382.716,396 | 8.794 |
| 5 | 484.477,475<br>382.716,396 | 6 | 484.474,138<br>382.720,949 | 5.645 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.474,138<br>382.720,949 | 7 | 484.462,552<br>382.733,812 | 17.312 |
| 7 | 484.462,552<br>382.733,812 | 8 | 484.446,214<br>382.722,407 | 19.925 |
| 8 | 484.446,214<br>382.722,407 | 1 | 484.481,249<br>382.678,133 | 56.459 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6901

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'PE VILCEA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82508 | 2.475 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **32811 / 21/06/2017** | | |
| Act Notarial nr. 34, din 11/06/2015 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA (act administrativ nr 236 din 23.05.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 27218 din 10.11.1993, emis de CJPSDDPAT;act administrativ nr 3204 din 23.05.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI MIRCEA** | |
| B2 | imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

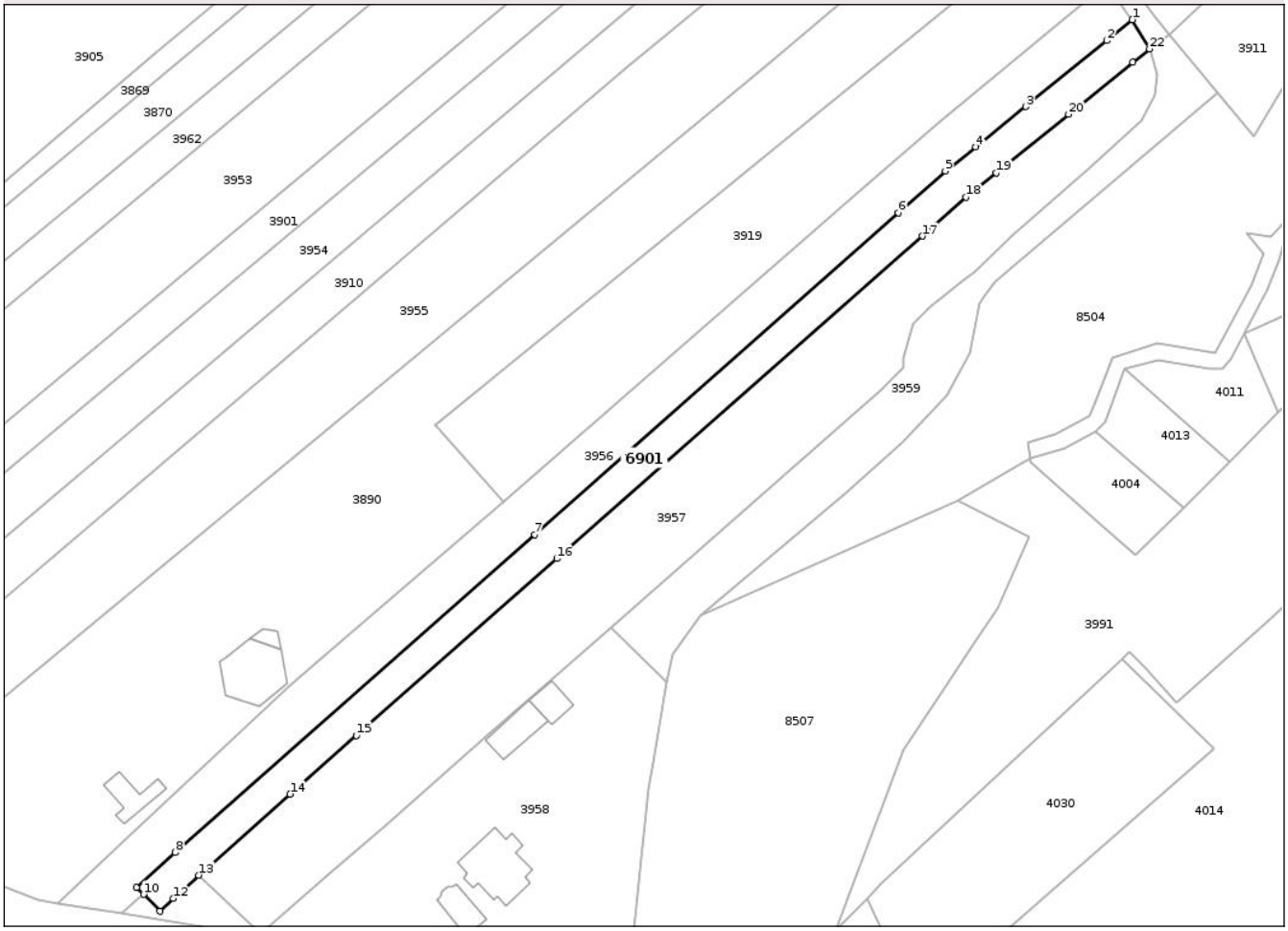
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82508 | 2.475 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 567 | 17 | 484 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.908 | 17 | 484 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.138,698<br>380.660,685 | 2 | 486.132,623<br>380.655,668 | 7.879 |
| 3 | 486.113,213<br>380.639,881 | 4 | 486.101,162<br>380.630,265 | 15.417 |
| 5 | 486.093,922<br>380.624,488 | 6 | 486.082,573<br>380.614,452 | 15.15 |
| 7 | 485.995,54<br>380.537,492 | 8 | 485.909,388<br>380.461,361 | 114.97 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.132,623<br>380.655,668 | 3 | 486.113,213<br>380.639,881 | 25.02 |
| 4 | 486.101,162<br>380.630,265 | 5 | 486.093,922<br>380.624,488 | 9.262 |
| 6 | 486.082,573<br>380.614,452 | 7 | 485.995,54<br>380.537,492 | 116.179 |
| 8 | 485.909,388<br>380.461,361 | 9 | 485.900,143<br>380.453,038 | 12.44 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 485.900,143<br>380.453,038 | 10 | 485.901,789<br>380.451,349 | 2.358 |
| 11 | 485.905,718<br>380.447,317 | 12 | 485.908,856<br>380.450,372 | 4.38 |
| 13 | 485.915,071<br>380.455,925 | 14 | 485.936,927<br>380.475,363 | 29.249 |
| 15 | 485.952,727<br>380.489,375 | 16 | 486.000,776<br>380.531,709 | 64.038 |
| 17 | 486.088,365<br>380.608,907 | 18 | 486.098,904<br>380.618,196 | 14.048 |
| 19 | 486.106,135<br>380.624,055 | 20 | 486.123,449<br>380.638,083 | 22.284 |
| 21 | 486.138,753<br>380.650,565 | 22 | 486.142,811<br>380.653,711 | 5.135 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 485.901,789<br>380.451,349 | 11 | 485.905,718<br>380.447,317 | 5.63 |
| 12 | 485.908,856<br>380.450,372 | 13 | 485.915,071<br>380.455,925 | 8.334 |
| 14 | 485.936,927<br>380.475,363 | 15 | 485.952,727<br>380.489,375 | 21.118 |
| 16 | 486.000,776<br>380.531,709 | 17 | 486.088,365<br>380.608,907 | 116.753 |
| 18 | 486.098,904<br>380.618,196 | 19 | 486.106,135<br>380.624,055 | 9.307 |
| 20 | 486.123,449<br>380.638,083 | 21 | 486.138,753<br>380.650,565 | 19.749 |
| 22 | 486.142,811<br>380.653,711 | 1 | 486.138,698<br>380.660,685 | 8.097 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6904

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 64,66,68, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82728 | 6.252 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 64,66,68, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:458 mp; Școală S+P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 64,66,68, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; Grădiniță P+M |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 64,66,68, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; Centru de îngrijire copii |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 64,66,68, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-cameră centrală |
| A1.5 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 64,66,68, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1041 mp; Sală sport P+1 |
| A1.6 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 64,66,68, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Stație pompare |
| A1.7 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 64,66,68, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Bazin apă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **57870 / 05/11/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2094, din 05/11/2018 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena; | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 82728 a imobilului cu nr. cad. 82728/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:<br>~- nr.cad.80106\cf.80106;<br>~- nr.cad.82551\cf.82551; | A1 |
| Act Administrativ nr. 207, din 15/05/2009 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr. 19/24-08-1999 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 1689/15-05-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA; Anexa 25--inventarul bunurilor care apartin domeniuluin public al comunei Bascov, declaratie aut.832/ 22.05.2009, adeverinta nr. 1775/21.05.2009); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, , domeniul public | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80106/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 12414 din 21/05/2009;* | |
| Act Notarial nr. 1391, din 21/06/2017 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA (act administrativ nr 3447 din 07.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 754 din 25.02.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 351 din 28.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 93 din 02.11.2016, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 1 din 26.07.2017, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 4454 din 28.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 4422 din 27.07.2017, emis de Primaria Comunei Budeasa; act administrativ nr 133 din 06.10.2016, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 21593 din 28.04.2017, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 39 din 04.07.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 4115 din 11.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 43 din 17.08.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA); | | |
| B3 | se noteaza rectificarea limitelor si modificarea suprafetei imobilului de la 4080 mp la 4400 mp, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80106/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41426 din 03/08/2017;* | |
| Act Notarial nr. 1391, din 21/06/2017 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA (act administrativ nr 3447 din 07.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 754 din 25.02.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 351 din 28.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 93 din 02.11.2016, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 4454 din 28.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 4422 din 27.07.2017, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 21593 din 28.04.2017, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 4115 din 11.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 43 din 17.08.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 39 din 04.07.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 1 din 26.07.2017, emis de Primaria Comunei Budeasa;act | | |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| administrativ nr 133 din 06.10.2016, emis de Primaria Comunei Budeasa); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80106/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41426 din 03/08/2017;* | |
| B5 | se noteaza modificarea adresei imobilului in sensul ca acesta este situat sat Budeasa Mare, str. Principala, nr. 81, | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80106/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41426 din 03/08/2017;* | |
| Act Notarial nr. 1812, din 18/10/2017 emis de VASILIU CEZAR MIHAI; | | |
| B7 | Se infiinteaza cartea funciara 82551 a imobilului cu numarul cadastral 82551/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82531 inscris in cartea funciara 82531; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82551/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 56590 din 19/10/2017;* | |
| Act Administrativ nr. 77, din 06/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA (act administrativ nr 5384 din 07.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 5385 din 07.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 63 din 13.07.2017, emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA; act administrativ nr 424 din 07.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, DOMENIUL PUBLIC | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82551/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 56590 din 19/10/2017; pozitie transcrisa din CF 82531/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 48099 din 08/09/2017;* | |
| Act Administrativ nr. 77, din 12/09/2018 emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA; | | |
| B10 | in baza HCL nr. 77 din 12.09.2018 emisa de CONSILIUL LOCAL BUDEASA se inscrie definitiv dreptul de proprietate in favoarea COMUNEI BUDEASA,domeniul public | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82551/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 48167 din 19/09/2018;* | |
| **28267 / 20/03/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 1694, din 17/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 1709 din 17.03.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 1901 din 26.03.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA); | | |
| B11 | se notează repoziţionarea imobilului, cu modificarea suprafeței cu +2% față de suprafața înscrisă în cartea funciară, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 28267 din 20.03.2025 de OCPI ARGES- SERVICIUL CADASTRU | A1 |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, domeniul public | |
| B13 | se notează actualizarea atributelor textuale si grafice ale imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 28267 din 20.03.2025 de OCPI ARGES- SERVICIUL CADASTRU, cu stare de proprietate neschimbată | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

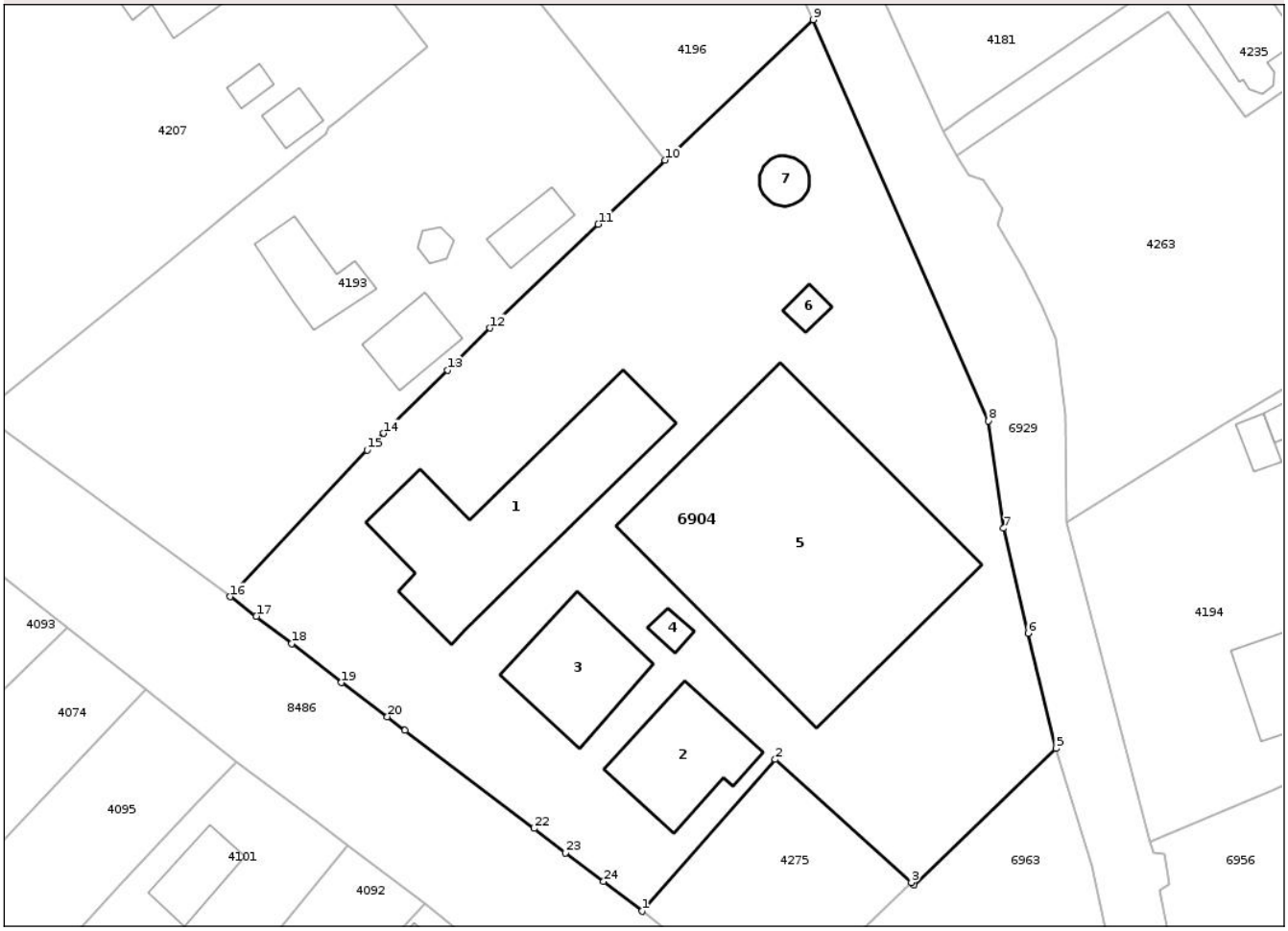
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82728 | 6.252 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 6.252 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii administrative si social culturale | 458 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:458 mp; Școală S+P |
| A1.2 | | constructii administrative si social culturale | 187 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; Grădiniță P+M |
| A1.3 | | constructii administrative si social culturale | 191 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; Centru de îngrijire copii |
| A1.4 | | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-cameră centrală |
| A1.5 | | constructii administrative si social culturale | 1.041 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1041 mp; Sală sport P+1 |
| A1.6 | | constructii industriale si edilitare | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Staţie pompare |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.7 | | constructii industriale si edilitare | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Bazin apă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.820,75<br>380.087,846 | 2 | 486.837,488<br>380.106,876 | 25.344 |
| 3 | 486.854,582<br>380.091,447 | 4 | 486.854,927<br>380.091,136 | 0.464 |
| 5 | 486.872,723<br>380.108,266 | 6 | 486.869,232<br>380.122,718 | 14.868 |
| 7 | 486.866,186<br>380.135,868 | 8 | 486.864,245<br>380.149,344 | 13.615 |
| 9 | 486.842,251<br>380.199,66 | 10 | 486.823,636<br>380.182,066 | 25.614 |
| 11 | 486.815,268<br>380.174,024 | 12 | 486.801,701<br>380.160,984 | 18.818 |
| 13 | 486.796,343<br>380.155,71 | 14 | 486.788,348<br>380.147,785 | 11.257 |
| 15 | 486.786,236<br>380.145,692 | 16 | 486.769,07<br>380.127,29 | 25.166 |
| 17 | 486.772,326<br>380.124,83 | 18 | 486.776,766<br>380.121,392 | 5.615 |
| 19 | 486.783,032<br>380.116,53 | 20 | 486.788,802<br>380.112,236 | 7.192 |
| 21 | 486.790,999<br>380.110,536 | 22 | 486.807,212<br>380.098,22 | 20.36 |
| 23 | 486.811,161<br>380.095,166 | 24 | 486.815,937<br>380.091,567 | 5.98 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.837,488<br>380.106,876 | 3 | 486.854,582<br>380.091,447 | 23.027 |
| 4 | 486.854,927<br>380.091,136 | 5 | 486.872,723<br>380.108,266 | 24.701 |
| 6 | 486.869,232<br>380.122,718 | 7 | 486.866,186<br>380.135,868 | 13.498 |
| 8 | 486.864,245<br>380.149,344 | 9 | 486.842,251<br>380.199,66 | 54.913 |
| 10 | 486.823,636<br>380.182,066 | 11 | 486.815,268<br>380.174,024 | 11.606 |
| 12 | 486.801,701<br>380.160,984 | 13 | 486.796,343<br>380.155,71 | 7.518 |
| 14 | 486.788,348<br>380.147,785 | 15 | 486.786,236<br>380.145,692 | 2.973 |
| 16 | 486.769,07<br>380.127,29 | 17 | 486.772,326<br>380.124,83 | 4.081 |
| 18 | 486.776,766<br>380.121,392 | 19 | 486.783,032<br>380.116,53 | 7.931 |
| 20 | 486.788,802<br>380.112,236 | 21 | 486.790,999<br>380.110,536 | 2.778 |
| 22 | 486.807,212<br>380.098,22 | 23 | 486.811,161<br>380.095,166 | 4.992 |
| 24 | 486.815,937<br>380.091,567 | 1 | 486.820,75<br>380.087,846 | 6.084 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6905

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82911 | 473 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **51866 / 17/09/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1025, din 12/09/2019 emis de Cochinescu Alin Silviu; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 | A1 |
| | 1) **MANEA IONUŢ-LUCIAN**, necasatorit | |
| **29927 / 04/05/2021** | | |
| Act Notarial nr. 466, din 28/04/2021 emis de Cochinescu Alin Silviu; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 | A1 |
| | 1) **LUPU COSMIN**<br>2) **LUPU IULIA**, soți | |
| | *OBSERVATII: dobandit de la B6* | |
| **52815 / 05/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 51, din 04/08/2021 emis de Cochinescu Alin Silviu; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 | A1 |
| | 1) **OARNĂ MIHAI-IONEL** | |
| | *OBSERVATII: -DOBÂNDIT DE LA B7* | |
| **33089 / 25/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. 587, din 23/05/2023 emis de Cochinescu Alin Silviu; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/64 | A1 |
| | 1) **OARNĂ MIHAI-IONEL**<br>2) **OARNĂ GEORGETA-CRISTINA**, soți | |
| **54870 / 04/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. 767, din 03/07/2025 emis de DRĂGUȘIN CLAUDIA MARIA; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 | A1 |
| | 1) **VLAD ALIN-CONSTANTIN**, necăsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

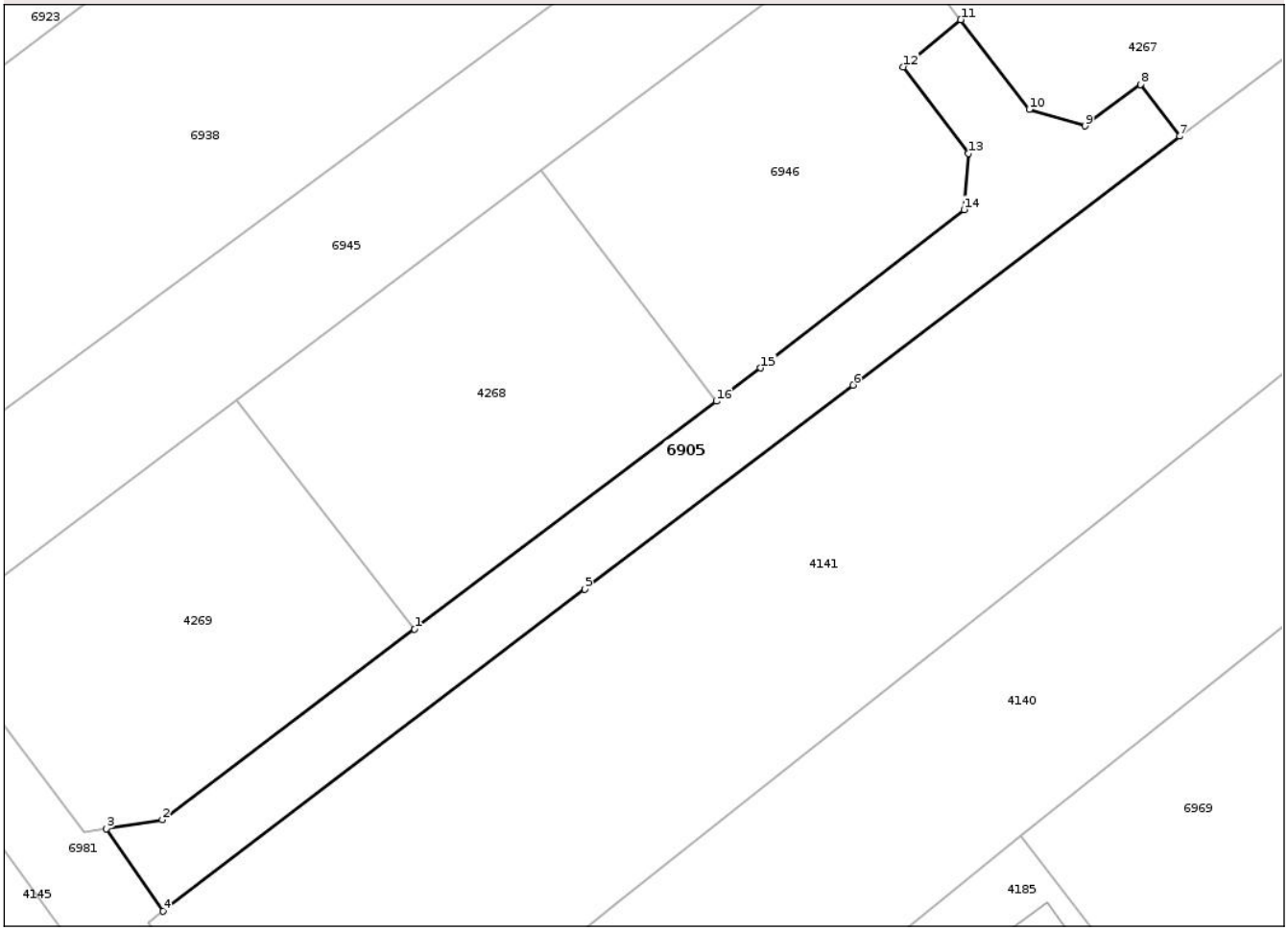
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82911 | 473 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 473 | 14 | 368 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.689,597<br>380.386,659 | 2 | 486.672,601<br>380.373,835 | 21.291 |
| 2 | 486.672,601<br>380.373,835 | 3 | 486.668,835<br>380.373,238 | 3.813 |
| 3 | 486.668,835<br>380.373,238 | 4 | 486.672,664<br>380.367,676 | 6.753 |
| 4 | 486.672,664<br>380.367,676 | 5 | 486.701,076<br>380.389,345 | 35.732 |
| 5 | 486.701,076<br>380.389,345 | 6 | 486.719,156<br>380.403,096 | 22.715 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.719,156<br>380.403,096 | 7 | 486.741,167<br>380.419,848 | 27.661 |
| 7 | 486.741,167<br>380.419,848 | 8 | 486.738,515<br>380.423,332 | 4.379 |
| 8 | 486.738,515<br>380.423,332 | 9 | 486.734,797<br>380.420,546 | 4.646 |
| 9 | 486.734,797<br>380.420,546 | 10 | 486.731,033<br>380.421,659 | 3.925 |
| 10 | 486.731,033<br>380.421,659 | 11 | 486.726,416<br>380.427,691 | 7.596 |
| 11 | 486.726,416<br>380.427,691 | 12 | 486.722,546<br>380.424,526 | 4.999 |
| 12 | 486.722,546<br>380.424,526 | 13 | 486.726,948<br>380.418,687 | 7.312 |
| 13 | 486.726,948<br>380.418,687 | 14 | 486.726,626<br>380.414,901 | 3.8 |
| 14 | 486.726,626<br>380.414,901 | 15 | 486.712,911<br>380.404,251 | 17.364 |
| 15 | 486.712,911<br>380.404,251 | 16 | 486.709,935<br>380.402,005 | 3.728 |
| 16 | 486.709,935<br>380.402,005 | 1 | 486.689,597<br>380.386,659 | 25.478 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6906

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Iorgulești, Nr. 4, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83058 | 141 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF ; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2397 / 20/01/2020** | | |
| Act Notarial nr. 56, din 17/01/2020 emis de Cochinescu Alin Silviu; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 83058 a imobilului cu numarul cadastral 83058/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82826 inscris in cartea funciara 82826; | A1 |
| **23867 / 26/05/2020** | | |
| Act Notarial nr. 375, din 22/05/2020 emis de Cochinescu Alin Silviu; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5038/10000 | A1 |
| | 1) **TOFAN IONUŢ-ALIN**, necăsătorit | |
| | *OBSERVATII: echivalentul suprafeței de 71,04 mp, reprezentând cota aferentă unității individuale cu nr. cadastral 83058-C1-U2, înscris în cartea funciară nr. 83058-C1-U2. DOBÂNDIT DE LA B2* | |
| **23875 / 26/05/2020** | | |
| Act Notarial nr. 376, din 22/05/2020 emis de Cochinescu Alin Silviu; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 4962/10000 | A1 |
| | 1) **TOFAN MARIAN-ALEXANDRU**, necăsătorit | |
| | *OBSERVATII: echivalentul suprafeței de 69,96 mp, reprezentând cota aferentă unității individuale cu nr. cadastral 83058-C1-U1, înscris în cartea funciară nr. 83058-C1-U1. DOBÂNDIT DE LA B2* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23867 / 26/05/2020** | | |
| Act Notarial nr. 375, din 22/05/2020 emis de Cochinescu Alin Silviu; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 _in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire | A1 |
| | 1) **TOFAN PETRU**<br>2) **TOFAN NICULINA** | |
| | *OBSERVATII: -asupra cotei părți de sub B6* | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TOFAN GHEORGHE-ALIN**<br>2) **TOFAN IONELA** | |
| | *OBSERVATII: -asupra cotei părți de sub B6* | |
| **23875 / 26/05/2020** | | |
| Act Notarial nr. 376, din 22/05/2020 emis de Cochinescu Alin Silviu; | | |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRUCT. VIAGER, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TOFAN GHEORGHE-ALIN** | |
| C4 | Intabulare, drept de UZUFRUCT. VIAGER, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TOFAN IONELA** | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire, | A1 |
| | 1) **TOFAN PETRU** | |
| C6 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire, | A1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| 1) **TOFAN NICULINA** | |

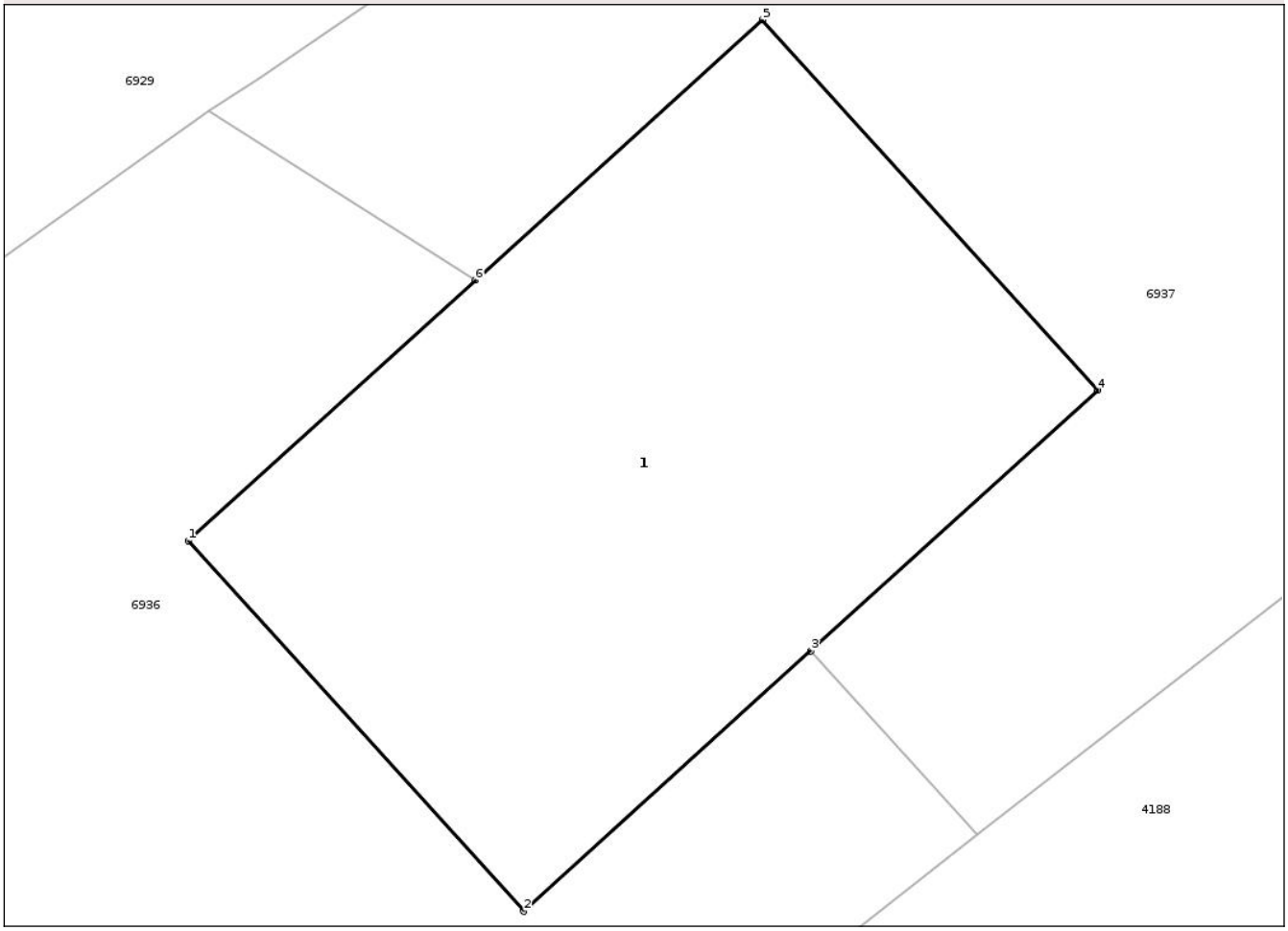
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83058 | 141 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 141 | 28 | - | - | Cladire - C1 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.682,752<br>380.285,025 | 2 | 486.689,16<br>380.277,957 | 9.54 |
| 2 | 486.689,16<br>380.277,957 | 3 | 486.694,641<br>380.282,927 | 7.399 |
| 3 | 486.694,641<br>380.282,927 | 4 | 486.700,123<br>380.287,896 | 7.399 |
| 4 | 486.700,123<br>380.287,896 | 5 | 486.693,716<br>380.294,964 | 9.54 |
| 5 | 486.693,716<br>380.294,964 | 6 | 486.688,234<br>380.289,995 | 7.399 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.688,234<br>380.289,995 | 1 | 486.682,752<br>380.285,025 | 7.4 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6907

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81512 | 594 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **633 / 09/01/2015** | | |
| Act Administrativ nr. 64469, din 15/12/2014 emis de OCPI ARGES; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 81512 a imobilului cu numarul cadastral 81512/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 670/1 (identificator electronic 81483) inscris in cartea funciara 81483; | A1 |
| Act Notarial nr. 30892, din 13/12/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT (adeverinta de rol nr. 3894/29.09.2014 emisă de Primăria Budeasa, certificat de rol nr. 518/29.09.2014 emis de Primăria Budeasa); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CORBEANU FLORIAN**<br>2) **CORBEANU ELENA**, soţi | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81483/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 51672 din 30/09/2014;* | |
| B3 | se notează adresa actuală a imobilului, aceasta fiind : comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, nr. 68 | A1 |
| Act Administrativ nr. 51672, din 30/09/2014 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr. 575/05-11-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 4078/05-11-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 2636/06-11-2014 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA; act administrativ nr. 328/18-04-1994 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 30892/13-12-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT; act administrativ nr. 8546/30-05-2005 emis de OCPI ARGES;); | | |
| B4 | se notează actualizarea informaţiilor tehnice cadastrale privind rectificare limite şi modificare suprafaţă imobil de la 2834 mp la 2786 mp cu stare de proprietate neschimbată | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81483/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 60406 din 18/11/2014;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

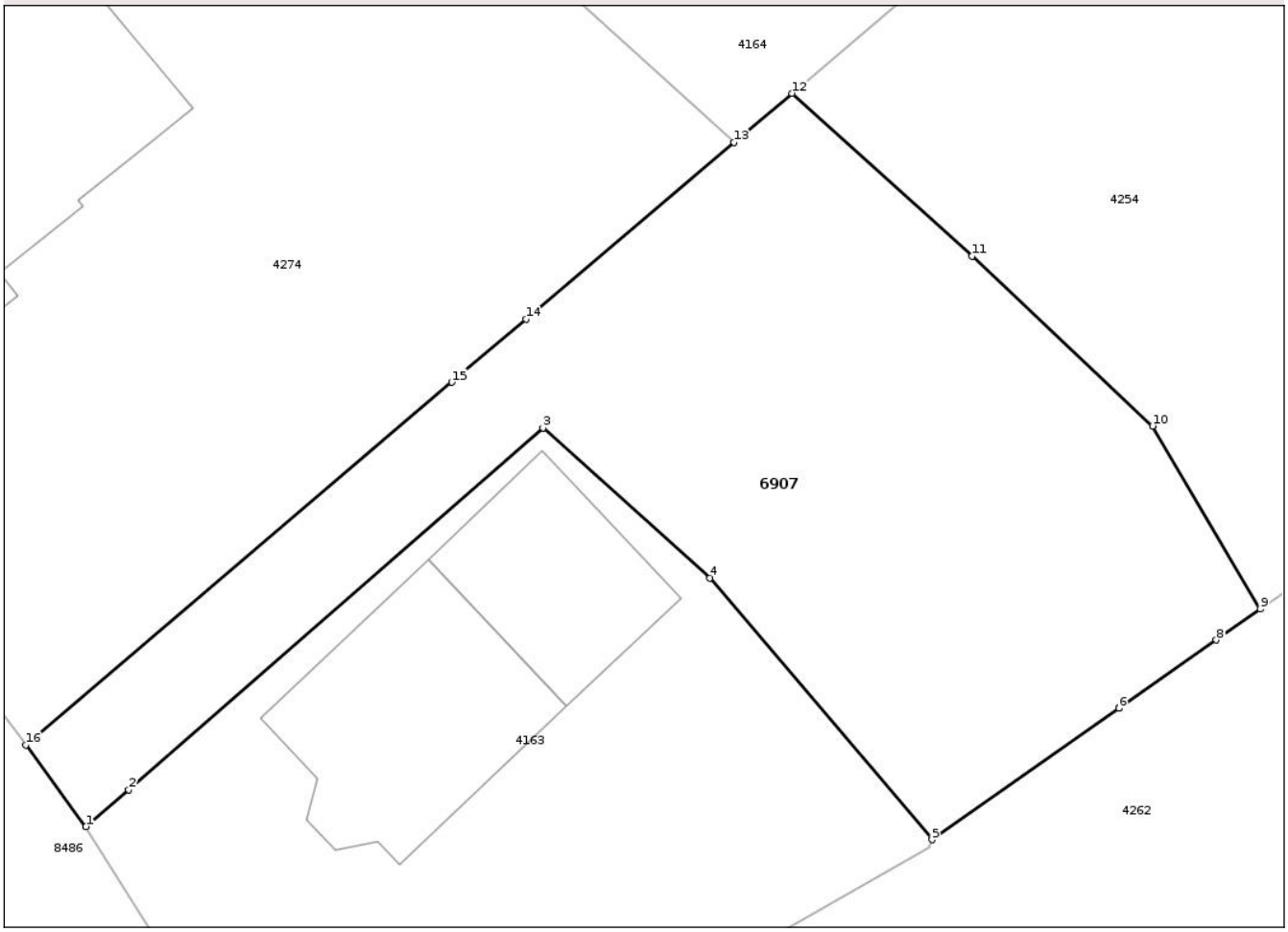
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81512 | 594 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 525 | 28 | - | - | |
| 2 | ape curgatoare | DA | 69 | 28 | - | - | lac |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.079,29<br>379.841,869 | 2 | 487.081,07<br>379.843,407 | 2.352 |
| 2 | 487.081,07<br>379.843,407 | 3 | 487.098,306<br>379.858,443 | 22.873 |
| 3 | 487.098,306<br>379.858,443 | 4 | 487.105,251<br>379.852,2 | 9.339 |
| 4 | 487.105,251<br>379.852,2 | 5 | 487.114,495<br>379.841,328 | 14.271 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 487.114,495<br>379.841,328 | 6 | 487.122,269<br>379.846,784 | 9.498 |
| 6 | 487.122,269<br>379.846,784 | 7 | 487.122,278<br>379.846,79 | 0.011 |
| 7 | 487.122,278<br>379.846,79 | 8 | 487.126,323<br>379.849,629 | 4.942 |
| 8 | 487.126,323<br>379.849,629 | 9 | 487.128,154<br>379.850,914 | 2.237 |
| 9 | 487.128,154<br>379.850,914 | 10 | 487.123,679<br>379.858,522 | 8.827 |
| 10 | 487.123,679<br>379.858,522 | 11 | 487.116,169<br>379.865,584 | 10.309 |
| 11 | 487.116,169<br>379.865,584 | 12 | 487.108,662<br>379.872,354 | 10.109 |
| 12 | 487.108,662<br>379.872,354 | 13 | 487.106,255<br>379.870,312 | 3.156 |
| 13 | 487.106,255<br>379.870,312 | 14 | 487.097,597<br>379.862,963 | 11.356 |
| 14 | 487.097,597<br>379.862,963 | 15 | 487.094,508<br>379.860,341 | 4.052 |
| 15 | 487.094,508<br>379.860,341 | 16 | 487.076,789<br>379.845,264 | 23.265 |
| 16 | 487.076,789<br>379.845,264 | 1 | 487.079,29<br>379.841,869 | 4.217 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6908

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411
Nr. cadastral vechi:476/12

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80332 | 1.377 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **50192 / 25/11/2008** | | |
| Act Notarial nr. 3263, din 19/11/2008 emis de BNP (cvc 24358 din 5.10.1995, autorizatia de construire nr.3 din 14.04.1997, cvc 1143 din 3.04.2002, contract de schimb 1897 din 7.06.2002- incheierile nr.2419 din 13.10.1999, nr.4293 din 10.05.2002, nr.1730 din 24.02.2004); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCIU CRISTINEL**, LIPSĂ CNP<br>2) **STANCIU NICULINA**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1411)* | |
| **12620 / 20/04/2010** | | |
| Act Administrativ nr. referat nr. 12620, din 20/04/2010; | | |
| B2 | se rectifică eroarea materială strecurată în CF 80332 UAT BUDEASA, cu privire la suprafaţa imobilului în sensul că aceasta este 1377 mp şi nu 708 mp | A1 |
| **33523 / 09/04/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 46499, din 24/10/2008 emis de OCPI ARGES; | | |
| B5 | se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr.33523/09.04.2025 de SERVICIUL CADASTRU-OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

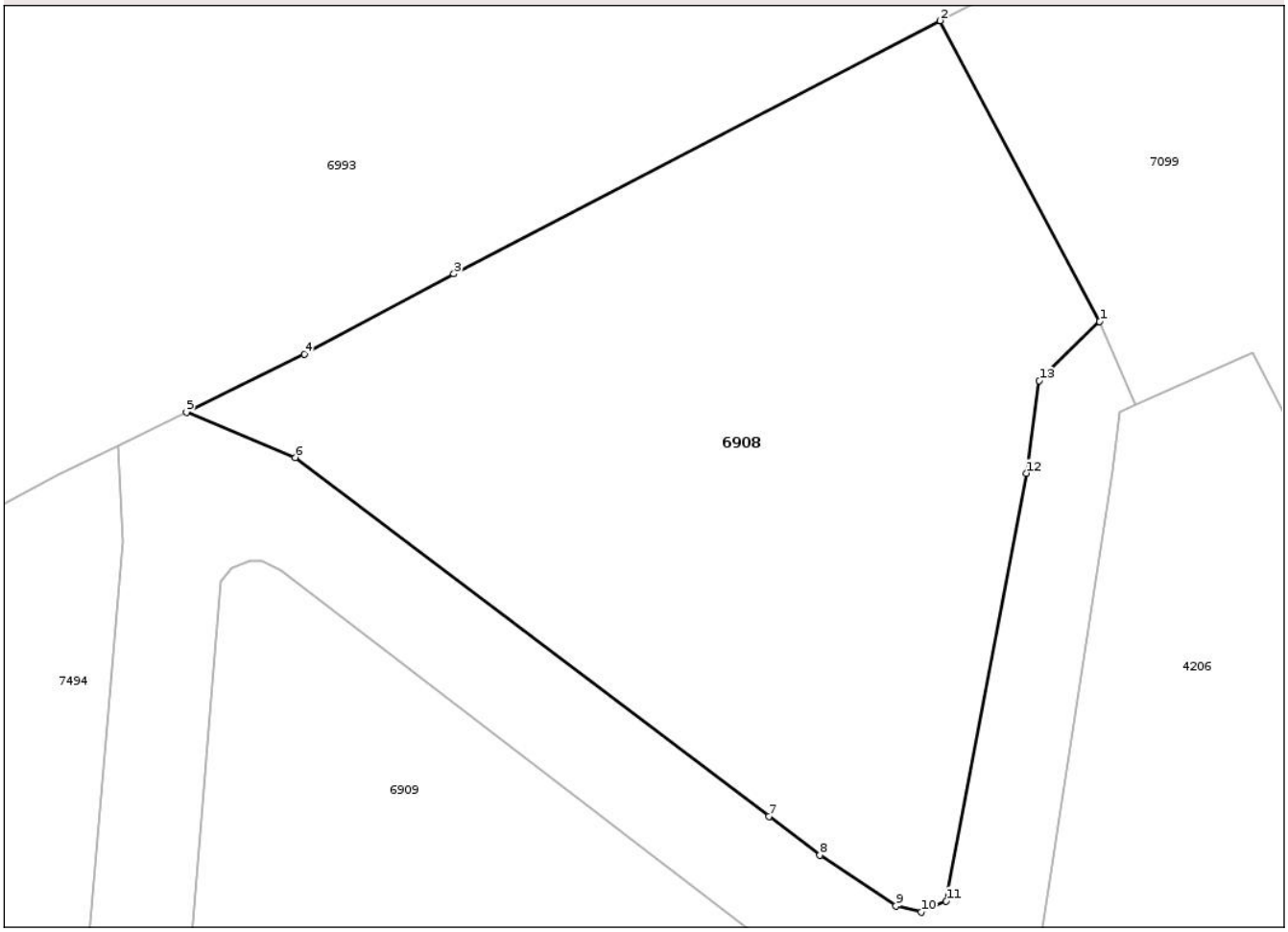
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80332 | 1.377 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 1.377 | 14 | 358, 360 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.070,733<br>380.135,996 | 2 | 487.061,309<br>380.153,753 | 20.103 |
| 2 | 487.061,309<br>380.153,753 | 3 | 487.032,575<br>380.138,806 | 32.389 |
| 3 | 487.032,575<br>380.138,806 | 4 | 487.023,755<br>380.134,062 | 10.015 |
| 4 | 487.023,755<br>380.134,062 | 5 | 487.016,781<br>380.130,642 | 7.767 |
| 5 | 487.016,781<br>380.130,642 | 6 | 487.023,199<br>380.127,973 | 6.951 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 487.023,199<br>380.127,973 | 7 | 487.051,199<br>380.106,791 | 35.11 |
| 7 | 487.051,199<br>380.106,791 | 8 | 487.054,2<br>380.104,497 | 3.777 |
| 8 | 487.054,2<br>380.104,497 | 9 | 487.058,695<br>380.101,51 | 5.397 |
| 9 | 487.058,695<br>380.101,51 | 10 | 487.060,19<br>380.101,133 | 1.542 |
| 10 | 487.060,19<br>380.101,133 | 11 | 487.061,668<br>380.101,792 | 1.618 |
| 11 | 487.061,668<br>380.101,792 | 12 | 487.066,393<br>380.127,042 | 25.688 |
| 12 | 487.066,393<br>380.127,042 | 13 | 487.067,171<br>380.132,513 | 5.526 |
| 13 | 487.067,171<br>380.132,513 | 1 | 487.070,733<br>380.135,996 | 4.982 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6909

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1410
**TEREN** Extravilan Nr. cadastral vechi:476/11
**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80333 | 1.230 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2419 / 13/10/1999** | | |
| Act Notarial nr. 24358, din 05/10/1995 emis de BNP (cumpărare act 24358 din 05.10.1995, 1143 din 03.04.2002, 1730 din 24.02.2004-inch. 4293/10.05.2002; act de schimb nr. 1897/07.06.2002-inch. 1730 din 24.02.2004; dezmembrare act 3263 din 19.11.2008- înch. 50192 din 25.11.2008); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCIU CRISTINEL**, LIPSĂ CNP<br>2) **STANCIU NICULINA**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1410)* | |
| **33471 / 09/04/2025** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE TEHNICA, din 09/04/2025 emis de MIV CAD TOPOGRAFIE SRL; | | |
| B4 | se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 33471/09-04-2025 de OCPI ARGEȘ-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

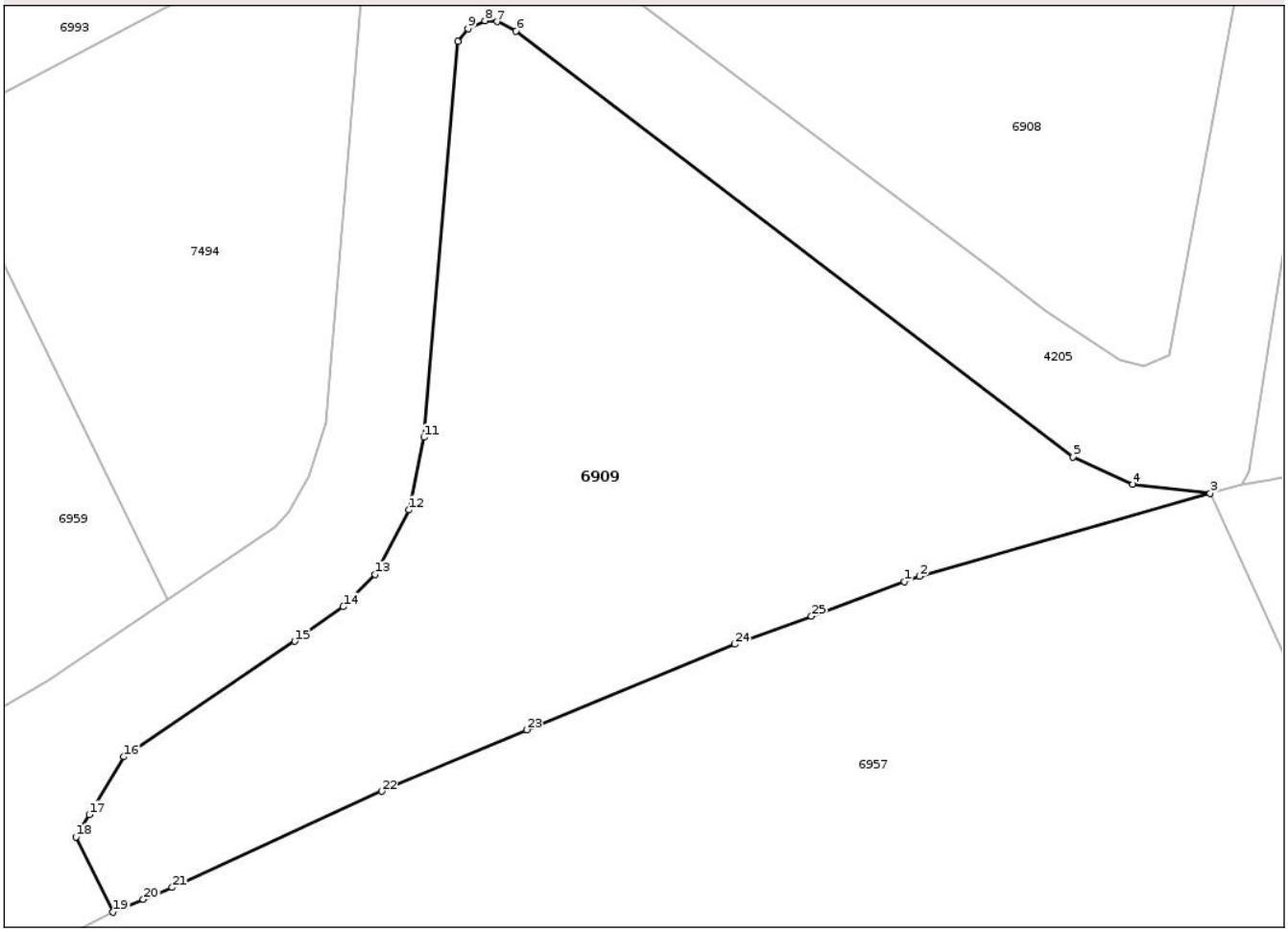
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80333 | 1.230 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 1.230 | 14 | 360 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.045,758<br>380.088,141 | 2 | 487.046,648<br>380.088,471 | 0.949 |
| 3 | 487.064,172<br>380.093,469 | 4 | 487.059,505<br>380.094,012 | 4.698 |
| 5 | 487.055,886<br>380.095,658 | 6 | 487.022,354<br>380.121,28 | 42.2 |
| 7 | 487.021,209<br>380.121,839 | 8 | 487.020,48<br>380.121,896 | 0.731 |
| 9 | 487.019,453<br>380.121,408 | 10 | 487.018,834<br>380.120,66 | 0.971 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 487.046,648<br>380.088,471 | 3 | 487.064,172<br>380.093,469 | 18.223 |
| 4 | 487.059,505<br>380.094,012 | 5 | 487.055,886<br>380.095,658 | 3.976 |
| 6 | 487.022,354<br>380.121,28 | 7 | 487.021,209<br>380.121,839 | 1.274 |
| 8 | 487.020,48<br>380.121,896 | 9 | 487.019,453<br>380.121,408 | 1.137 |
| 10 | 487.018,834<br>380.120,66 | 11 | 487.016,812<br>380.096,825 | 23.921 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 487.016,812<br>380.096,825 | 12 | 487.015,91<br>380.092,459 | 4.458 |
| 13 | 487.013,86<br>380.088,571 | 14 | 487.011,939<br>380.086,631 | 2.73 |
| 15 | 487.009,007<br>380.084,564 | 16 | 486.998,735<br>380.077,607 | 12.406 |
| 17 | 486.996,647<br>380.074,123 | 18 | 486.995,839<br>380.072,774 | 1.572 |
| 19 | 486.998,078<br>380.068,256 | 20 | 486.999,906<br>380.069,02 | 1.981 |
| 21 | 487.001,64<br>380.069,744 | 22 | 487.014,259<br>380.075,528 | 13.881 |
| 23 | 487.023,001<br>380.079,239 | 24 | 487.035,517<br>380.084,373 | 13.528 |
| 25 | 487.040,152<br>380.086,061 | 1 | 487.045,758<br>380.088,141 | 5.979 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 487.015,91<br>380.092,459 | 13 | 487.013,86<br>380.088,571 | 4.395 |
| 14 | 487.011,939<br>380.086,631 | 15 | 487.009,007<br>380.084,564 | 3.587 |
| 16 | 486.998,735<br>380.077,607 | 17 | 486.996,647<br>380.074,123 | 4.062 |
| 18 | 486.995,839<br>380.072,774 | 19 | 486.998,078<br>380.068,256 | 5.042 |
| 20 | 486.999,906<br>380.069,02 | 21 | 487.001,64<br>380.069,744 | 1.879 |
| 22 | 487.014,259<br>380.075,528 | 23 | 487.023,001<br>380.079,239 | 9.497 |
| 24 | 487.035,517<br>380.084,373 | 25 | 487.040,152<br>380.086,061 | 4.933 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6910

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA BLOC'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84129 | 1.005 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **65774 / 01/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1314, din 01/10/2024 emis de Caunei Florescu Mariana; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 84129 a imobilului cu numarul cadastral 84129 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81084 inscris in cartea funciara 81084; | A1 |
| **43328 / 22/05/2025** | | |
| Act Notarial nr. 620, din 21/05/2025 emis de Caunei Florescu Mariana; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DAVID ILIE**, necăsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **68012 / 22/08/2025** | | |
| Act Notarial nr. 3937, din 20/08/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| C1 | se notează convenția autentificată sub nr.3937/20.08.2025 de NP Danciu Narcis Viorel, între DAVID ILIE și DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A. | A1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84129 | 1.005 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 800 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 204 | 14 | 368 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.577,701<br>380.275,283 | 2 | 486.615,105<br>380.304,825 | 47.663 |
| 2 | 486.615,105<br>380.304,825 | 3 | 486.624,77<br>380.312,459 | 12.316 |
| 3 | 486.624,77<br>380.312,459 | 4 | 486.614,739<br>380.325,491 | 16.445 |
| 4 | 486.614,739<br>380.325,491 | 5 | 486.604,909<br>380.317,656 | 12.57 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.604,909<br>380.317,656 | 6 | 486.601,31<br>380.314,801 | 4.594 |
| 6 | 486.601,31<br>380.314,801 | 7 | 486.587,989<br>380.304,171 | 17.042 |
| 7 | 486.587,989<br>380.304,171 | 8 | 486.565,904<br>380.287,358 | 27.757 |
| 8 | 486.565,904<br>380.287,358 | 9 | 486.567,456<br>380.285,42 | 2.483 |
| 9 | 486.567,456<br>380.285,42 | 1 | 486.577,701<br>380.275,283 | 14.412 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6911

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 102, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81299 | 2.751 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 102, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuință P+M |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 102, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă |
| A1.5 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 102, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă |
| A1.6 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 102, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă |
| A1.7 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 102, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27040 / 23/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. 18, din 22/04/2024 emis de Ciocanel Carmen Viorela; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **ACHIM LUMINITA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.6, A1.7 |
| | 1) **ACHIM LUMINITA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

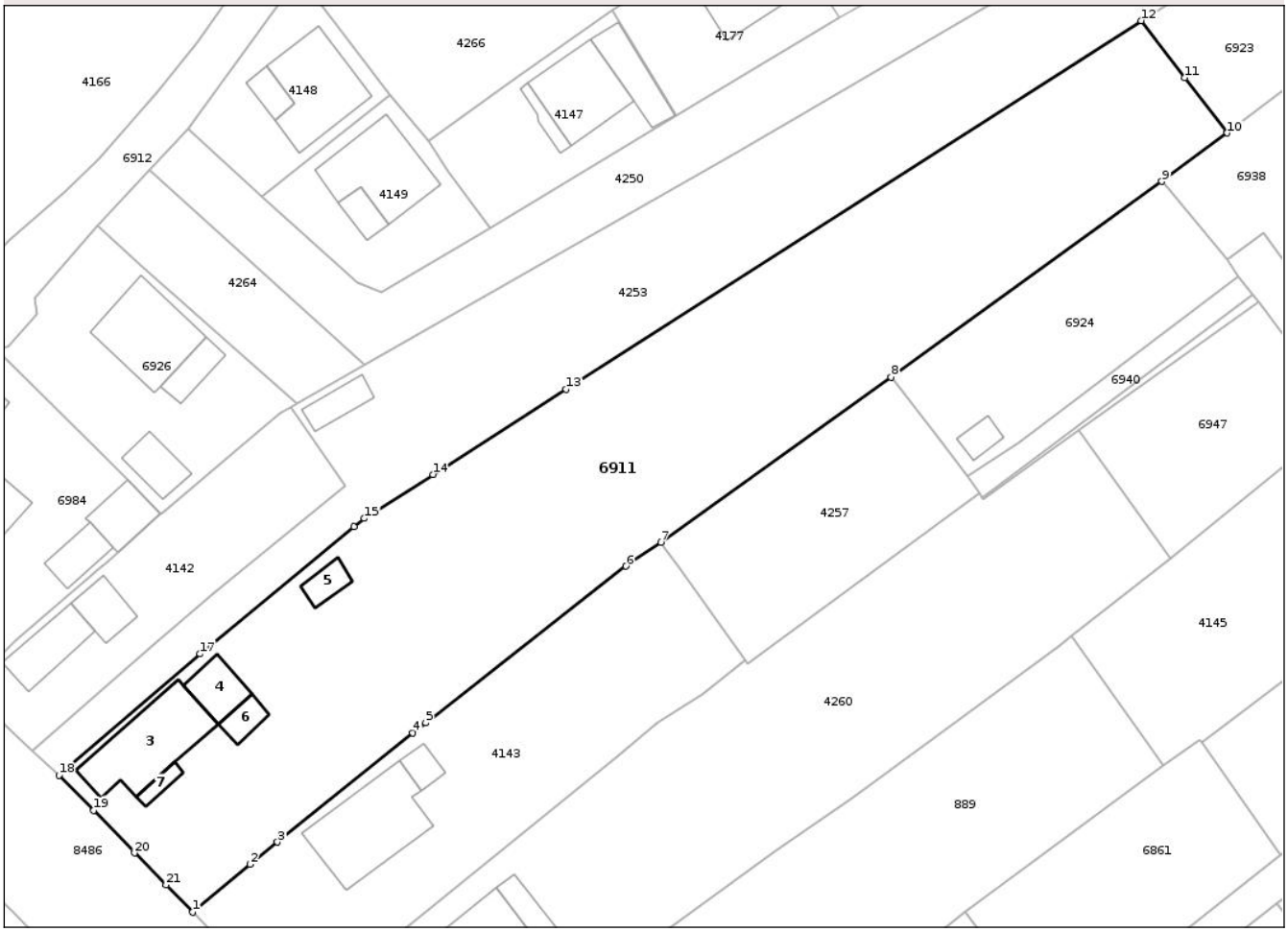
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81299 | 2.751 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 737 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.439 | 28 | - | - | |
| 3 | drum | DA | 575 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.3 | | constructii de locuinte | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuinţă P+M |
| A1.4 | | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă |
| A1.5 | | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă |
| A1.6 | | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă |
| A1.7 | | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.530,205<br>380.325,426 | 2 | 486.536,486<br>380.330,659 | 8.175 |
| 3 | 486.539,487<br>380.333,076 | 4 | 486.554,29<br>380.344,995 | 19.005 |
| 5 | 486.555,695<br>380.346,124 | 6 | 486.577,582<br>380.363,232 | 27.78 |
| 7 | 486.581,438<br>380.365,826 | 8 | 486.606,578<br>380.383,893 | 30.959 |
| 9 | 486.636,207<br>380.405,284 | 10 | 486.643,376<br>380.410,56 | 8.901 |
| 11 | 486.638,739<br>380.416,598 | 12 | 486.633,951<br>380.422,832 | 7.861 |
| 13 | 486.571,052<br>380.382,58 | 14 | 486.556,474<br>380.373,251 | 17.307 |
| 15 | 486.548,975<br>380.368,452 | 16 | 486.547,854<br>380.367,528 | 1.453 |
| 17 | 486.531,008<br>380.353,649 | 18 | 486.515,565<br>380.340,393 | 20.352 |
| 19 | 486.519,381<br>380.336,557 | 20 | 486.523,845<br>380.331,898 | 6.452 |
| 21 | 486.527,295<br>380.328,416 | 1 | 486.530,205<br>380.325,426 | 4.172 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.536,486<br>380.330,659 | 3 | 486.539,487<br>380.333,076 | 3.853 |
| 4 | 486.554,29<br>380.344,995 | 5 | 486.555,695<br>380.346,124 | 1.802 |
| 6 | 486.577,582<br>380.363,232 | 7 | 486.581,438<br>380.365,826 | 4.647 |
| 8 | 486.606,578<br>380.383,893 | 9 | 486.636,207<br>380.405,284 | 36.544 |
| 10 | 486.643,376<br>380.410,56 | 11 | 486.638,739<br>380.416,598 | 7.613 |
| 12 | 486.633,951<br>380.422,832 | 13 | 486.571,052<br>380.382,58 | 74.676 |
| 14 | 486.556,474<br>380.373,251 | 15 | 486.548,975<br>380.368,452 | 8.903 |
| 16 | 486.547,854<br>380.367,528 | 17 | 486.531,008<br>380.353,649 | 21.827 |
| 18 | 486.515,565<br>380.340,393 | 19 | 486.519,381<br>380.336,557 | 5.411 |
| 20 | 486.523,845<br>380.331,898 | 21 | 486.527,295<br>380.328,416 | 4.902 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6912

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82523 | Din acte: 2.532<br>Masurata: 3.378 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35186 / 04/07/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 40, din 18/04/2017 emis de Consiliul Local Budeasa (act administrativ nr 284 din 15.06.2017, emis de Comuna Budeasa;act administrativ nr 3682 din 15.06.2017, emis de Primaria Budeasa); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, domeniul public | |
| **65224 / 14/12/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 77, din 12/09/2018 emis de Consiliul Local Budeasa (act administrativ nr 64554 din 10.12.2020, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 813 din 11.12.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa); | | |
| B2 | Conform dispozițiilor art.41 alin 5 din Legea nr.7/1996, în baza hotararii 77 din 12.09.2018 emisa de Consiliul Local Budeasa, se justifică înscrierea provizorie de sub B1, astfel că se întabulează dreptul de proprietate in favoarea Comunei Budeasa, domeniul public, | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

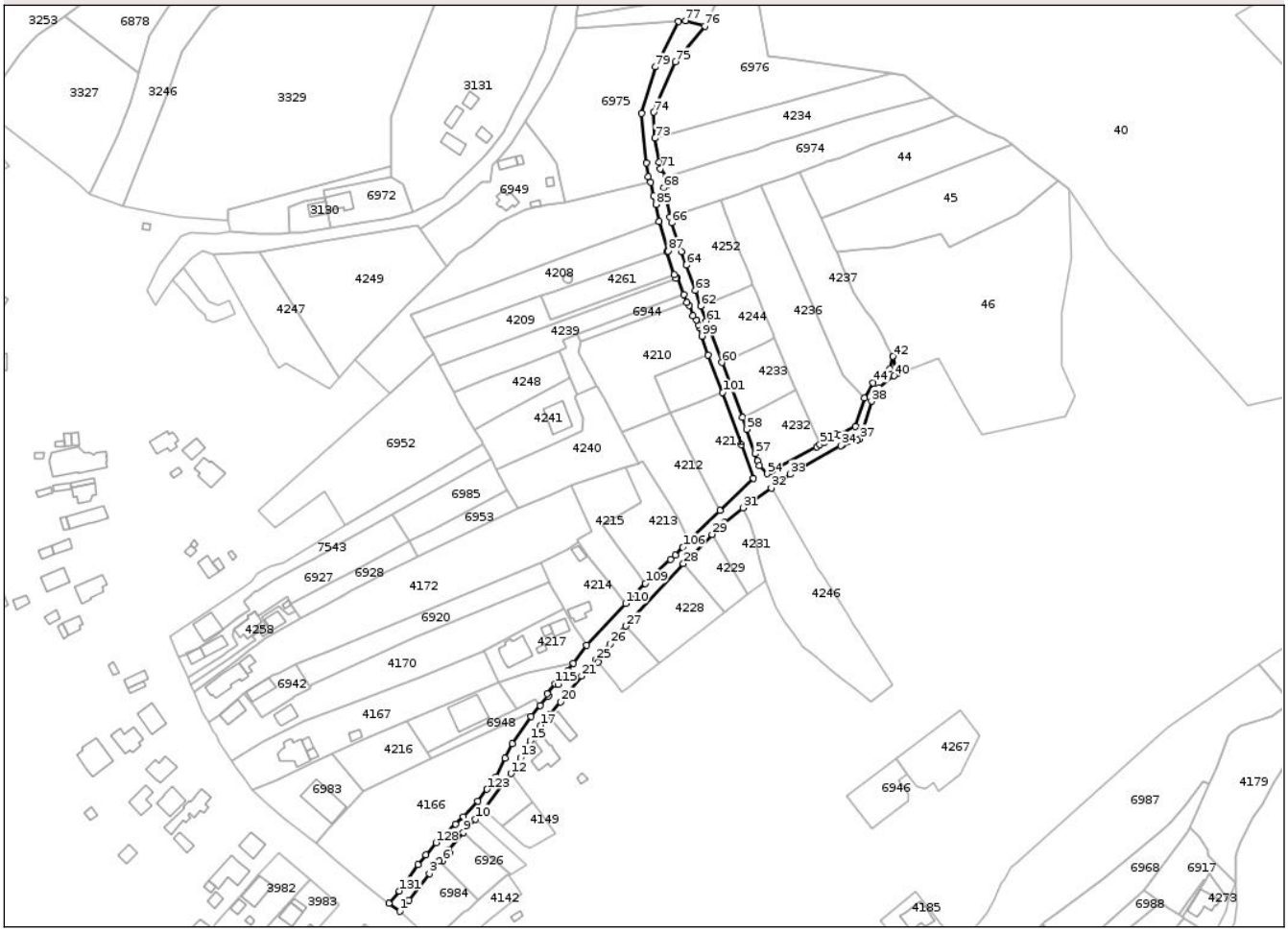
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82523 | Din acte: 2.532<br>Masurata: 3.378 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 3.378 | 14,28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.490,225<br>380.363,75 | 2 | 486.494,453<br>380.368,931 | 6.687 |
| 4 | 486.506,342<br>380.384,502 | 5 | 486.508,57<br>380.387,06 | 3.392 |
| 7 | 486.513,24<br>380.390,795 | 8 | 486.512,939<br>380.392,495 | 1.726 |
| 10 | 486.525,468<br>380.406,563 | 11 | 486.529,654<br>380.411,07 | 6.151 |
| 13 | 486.546,37<br>380.435,33 | 14 | 486.548,78<br>380.439,84 | 5.114 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.494,453<br>380.368,931 | 3 | 486.503,941<br>380.381,383 | 15.655 |
| 5 | 486.508,57<br>380.387,06 | 6 | 486.510,061<br>380.387,184 | 1.496 |
| 8 | 486.512,939<br>380.392,495 | 9 | 486.519,814<br>380.400,379 | 10.461 |
| 11 | 486.529,654<br>380.411,07 | 12 | 486.541,861<br>380.427,872 | 20.768 |
| 14 | 486.548,78<br>380.439,84 | 15 | 486.550,95<br>380.443,15 | 3.958 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.503,941<br>380.381,383 | 4 | 486.506,342<br>380.384,502 | 3.936 |
| 6 | 486.510,061<br>380.387,184 | 7 | 486.513,24<br>380.390,795 | 4.811 |
| 9 | 486.519,814<br>380.400,379 | 10 | 486.525,468<br>380.406,563 | 8.379 |
| 12 | 486.541,861<br>380.427,872 | 13 | 486.546,37<br>380.435,33 | 8.715 |
| 15 | 486.550,95<br>380.443,15 | 16 | 486.553,71<br>380.447,2 | 4.901 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 486.553,71 380.447,2 | 17 | 486.555,73 380.450,29 | 3.692 |
| 19 | 486.559,89 380.455,28 | 20 | 486.564,941 380.461,273 | 7.838 |
| 22 | 486.577,066 380.475,884 | 23 | 486.578,877 380.475,467 | 1.858 |
| 25 | 486.581,357 380.480,751 | 26 | 486.587,983 380.488,223 | 9.987 |
| 28 | 486.622,154 380.525,531 | 29 | 486.635,491 380.539,18 | 19.083 |
| 31 | 486.649,976 380.551,48 | 32 | 486.663,085 380.560,737 | 16.048 |
| 34 | 486.695,393 380.580,447 | 35 | 486.696,135 380.580,734 | 0.796 |
| 37 | 486.704,361 380.583,565 | 38 | 486.709,778 380.601,127 | 18.378 |
| 40 | 486.720,212 380.612,893 | 41 | 486.721,757 380.613,894 | 1.841 |
| 43 | 486.718,178 380.616,165 | 44 | 486.710,498 380.609,665 | 10.061 |
| 46 | 486.702,237 380.589,267 | 47 | 486.694,87 380.585,425 | 8.309 |
| 49 | 486.688,287 380.583,626 | 50 | 486.687,751 380.581,831 | 1.873 |
| 52 | 486.684,339 380.579,943 | 53 | 486.663,558 380.568,559 | 23.695 |
| 55 | 486.657,604 380.571,228 | 56 | 486.656,814 380.573,461 | 2.369 |
| 58 | 486.651,635 380.588,088 | 59 | 486.649,717 380.593,504 | 5.746 |
| 61 | 486.632,889 380.638,282 | 62 | 486.630,249 380.645,394 | 7.586 |
| 64 | 486.623,532 380.664,49 | 65 | 486.621,402 380.670,698 | 6.563 |
| 67 | 486.616,018 380.686,709 | 68 | 486.613,045 380.700,487 | 14.095 |
| 70 | 486.614,223 380.705,271 | 71 | 486.611,48 380.709,34 | 4.907 |
| 73 | 486.608,799 380.723,448 | 74 | 486.608,436 380.735,606 | 12.163 |
| 76 | 486.632,191 380.775,698 | 77 | 486.623,198 380.778,209 | 9.337 |
| 79 | 486.609,045 380.756,649 | 80 | 486.602,634 380.735,011 | 22.568 |
| 82 | 486.605,923 380.705,66 | 83 | 486.606,996 380.702,912 | 2.95 |
| 85 | 486.609,363 380.692,704 | 86 | 486.610,884 380.684,717 | 8.131 |
| 88 | 486.614,456 380.670,806 | 89 | 486.617,949 380.660,07 | 11.29 |
| 91 | 486.619,319 380.658,532 | 92 | 486.622,303 380.650,864 | 8.228 |
| 94 | 486.624,88 380.645,706 | 95 | 486.626,569 380.640,895 | 5.099 |
| 97 | 486.629,077 380.636,692 | 98 | 486.629,587 380.635,132 | 1.641 |
| 100 | 486.633,7 380.622,557 | 101 | 486.640,508 380.605,167 | 18.675 |
| 103 | 486.654,849 380.565,252 | 104 | 486.639,161 380.550,353 | 21.635 |
| 106 | 486.621,899 380.533,174 | 107 | 486.618,473 380.529,421 | 5.082 |
| 109 | 486.604,482 380.516,279 | 110 | 486.595,286 380.506,967 | 13.087 |
| 112 | 486.570,939 380.479,041 | 113 | 486.568,512 380.475,746 | 4.092 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 486.555,73 380.450,29 | 18 | 486.558,195 380.453,247 | 3.85 |
| 20 | 486.564,941 380.461,273 | 21 | 486.574,871 380.473,239 | 15.55 |
| 23 | 486.578,877 380.475,467 | 24 | 486.582,399 380.479,622 | 5.447 |
| 26 | 486.587,983 380.488,223 | 27 | 486.595,295 380.496,468 | 11.02 |
| 29 | 486.635,491 380.539,18 | 30 | 486.641,231 380.544,77 | 8.012 |
| 32 | 486.663,085 380.560,737 | 33 | 486.671,794 380.567,186 | 10.837 |
| 35 | 486.696,135 380.580,734 | 36 | 486.702,974 380.583,002 | 7.205 |
| 38 | 486.709,778 380.601,127 | 39 | 486.713,275 380.607,365 | 7.151 |
| 41 | 486.721,757 380.613,894 | 42 | 486.719,825 380.621,937 | 8.272 |
| 44 | 486.710,498 380.609,665 | 45 | 486.706,465 380.602,529 | 8.197 |
| 47 | 486.694,87 380.585,425 | 48 | 486.693,059 380.585,845 | 1.859 |
| 50 | 486.687,751 380.581,831 | 51 | 486.685,799 380.581,046 | 2.104 |
| 53 | 486.663,558 380.568,559 | 54 | 486.661,307 380.567,325 | 2.567 |
| 56 | 486.656,814 380.573,461 | 57 | 486.655,659 380.576,723 | 3.46 |
| 59 | 486.649,717 380.593,504 | 60 | 486.640,027 380.619,158 | 27.423 |
| 62 | 486.630,249 380.645,394 | 63 | 486.627,771 380.652,563 | 7.585 |
| 65 | 486.621,402 380.670,698 | 66 | 486.616,664 380.684,118 | 14.232 |
| 68 | 486.613,045 380.700,487 | 69 | 486.614,813 380.701,817 | 2.212 |
| 71 | 486.611,48 380.709,34 | 72 | 486.610,791 380.712,293 | 3.032 |
| 74 | 486.608,436 380.735,606 | 75 | 486.618,331 380.759,058 | 25.454 |
| 77 | 486.623,198 380.778,209 | 78 | 486.619,836 380.777,976 | 3.37 |
| 80 | 486.602,634 380.735,011 | 81 | 486.605,047 380.711,911 | 23.226 |
| 83 | 486.606,996 380.702,912 | 84 | 486.608,311 380.696,7 | 6.35 |
| 86 | 486.610,884 380.684,717 | 87 | 486.615,081 380.671,024 | 14.322 |
| 89 | 486.617,949 380.660,07 | 90 | 486.618,632 380.658,279 | 1.917 |
| 92 | 486.622,303 380.650,864 | 93 | 486.623,666 380.647,154 | 3.952 |
| 95 | 486.626,569 380.640,895 | 96 | 486.628,303 380.639,019 | 2.555 |
| 98 | 486.629,587 380.635,132 | 99 | 486.630,793 380.631,446 | 3.878 |
| 101 | 486.640,508 380.605,167 | 102 | 486.649,089 380.580,837 | 25.799 |
| 104 | 486.639,161 380.550,353 | 105 | 486.624,969 380.536,549 | 19.798 |
| 107 | 486.618,473 380.529,421 | 108 | 486.616,32 380.527,399 | 2.954 |
| 110 | 486.595,286 380.506,967 | 111 | 486.577,168 380.487,55 | 26.557 |
| 113 | 486.568,512 380.475,746 | 114 | 486.563,796 380.469,283 | 8.001 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 486.558,195 380.453,247 | 19 | 486.559,89 380.455,28 | 2.647 |
| 21 | 486.574,871 380.473,239 | 22 | 486.577,066 380.475,884 | 3.437 |
| 24 | 486.582,399 380.479,622 | 25 | 486.581,357 380.480,751 | 1.536 |
| 27 | 486.595,295 380.496,468 | 28 | 486.622,154 380.525,531 | 39.574 |
| 30 | 486.641,231 380.544,77 | 31 | 486.649,976 380.551,48 | 11.023 |
| 33 | 486.671,794 380.567,186 | 34 | 486.695,393 380.580,447 | 27.07 |
| 36 | 486.702,974 380.583,002 | 37 | 486.704,361 380.583,565 | 1.497 |
| 39 | 486.713,275 380.607,365 | 40 | 486.720,212 380.612,893 | 8.87 |
| 42 | 486.719,825 380.621,937 | 43 | 486.718,178 380.616,165 | 6.002 |
| 45 | 486.706,465 380.602,529 | 46 | 486.702,237 380.589,267 | 13.92 |
| 48 | 486.693,059 380.585,845 | 49 | 486.688,287 380.583,626 | 5.263 |
| 51 | 486.685,799 380.581,046 | 52 | 486.684,339 380.579,943 | 1.83 |
| 54 | 486.661,307 380.567,325 | 55 | 486.657,604 380.571,228 | 5.38 |
| 57 | 486.655,659 380.576,723 | 58 | 486.651,635 380.588,088 | 12.056 |
| 60 | 486.640,027 380.619,158 | 61 | 486.632,889 380.638,282 | 20.413 |
| 63 | 486.627,771 380.652,563 | 64 | 486.623,532 380.664,49 | 12.658 |
| 66 | 486.616,664 380.684,118 | 67 | 486.616,018 380.686,709 | 2.67 |
| 69 | 486.614,813 380.701,817 | 70 | 486.614,223 380.705,271 | 3.504 |
| 72 | 486.610,791 380.712,293 | 73 | 486.608,799 380.723,448 | 11.331 |
| 75 | 486.618,331 380.759,058 | 76 | 486.632,191 380.775,698 | 21.656 |
| 78 | 486.619,836 380.777,976 | 79 | 486.609,045 380.756,649 | 23.902 |
| 81 | 486.605,047 380.711,911 | 82 | 486.605,923 380.705,66 | 6.312 |
| 84 | 486.608,311 380.696,7 | 85 | 486.609,363 380.692,704 | 4.132 |
| 87 | 486.615,081 380.671,024 | 88 | 486.614,456 380.670,806 | 0.662 |
| 90 | 486.618,632 380.658,279 | 91 | 486.619,319 380.658,532 | 0.732 |
| 93 | 486.623,666 380.647,154 | 94 | 486.624,88 380.645,706 | 1.89 |
| 96 | 486.628,303 380.639,019 | 97 | 486.629,077 380.636,692 | 2.452 |
| 99 | 486.630,793 380.631,446 | 100 | 486.633,7 380.622,557 | 9.352 |
| 102 | 486.649,089 380.580,837 | 103 | 486.654,849 380.565,252 | 16.615 |
| 105 | 486.624,969 380.536,549 | 106 | 486.621,899 380.533,174 | 4.562 |
| 108 | 486.616,32 380.527,399 | 109 | 486.604,482 380.516,279 | 16.242 |
| 111 | 486.577,168 380.487,55 | 112 | 486.570,939 380.479,041 | 10.545 |
| 114 | 486.563,796 380.469,283 | 115 | 486.562,412 380.469,658 | 1.434 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 115 | 486.562,412<br>380.469,658 | 116 | 486.558,722<br>380.465,071 | 5.887 |
| 116 | 486.558,722<br>380.465,071 | 117 | 486.559,43<br>380.463,978 | 1.302 |
| 117 | 486.559,43<br>380.463,978 | 118 | 486.555,598<br>380.459,585 | 5.829 |
| 118 | 486.555,598<br>380.459,585 | 119 | 486.551,255<br>380.454,492 | 6.693 |
| 119 | 486.551,255<br>380.454,492 | 120 | 486.542,661<br>380.441,64 | 15.461 |
| 120 | 486.542,661<br>380.441,64 | 121 | 486.539,091<br>380.435,111 | 7.441 |
| 121 | 486.539,091<br>380.435,111 | 122 | 486.534,865<br>380.426,328 | 9.747 |
| 122 | 486.534,865<br>380.426,328 | 123 | 486.530,809<br>380.420,509 | 7.093 |
| 123 | 486.530,809<br>380.420,509 | 124 | 486.526,383<br>380.415,062 | 7.018 |
| 124 | 486.526,383<br>380.415,062 | 125 | 486.519,881<br>380.407,771 | 9.769 |
| 125 | 486.519,881<br>380.407,771 | 126 | 486.516,234<br>380.404,175 | 5.122 |
| 126 | 486.516,234<br>380.404,175 | 127 | 486.510,091<br>380.398,795 | 8.166 |
| 127 | 486.510,091<br>380.398,795 | 128 | 486.507,012<br>380.395,702 | 4.364 |
| 128 | 486.507,012<br>380.395,702 | 129 | 486.502,337<br>380.390,008 | 7.367 |
| 129 | 486.502,337<br>380.390,008 | 130 | 486.498,62<br>380.385,481 | 5.857 |
| 130 | 486.498,62<br>380.385,481 | 131 | 486.490,025<br>380.373,144 | 15.036 |
| 131 | 486.490,025<br>380.373,144 | 132 | 486.485,079<br>380.367,367 | 7.605 |
| 132 | 486.485,079<br>380.367,367 | 1 | 486.490,225<br>380.363,75 | 6.29 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6913

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 4H, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82663 | 242 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 4H, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 4H, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 4H, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28874 / 24/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. 790, din 23/05/2019 emis de Georgescu Ion; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **TOMA ANCA**, divorțată | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **TOMA ANCA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

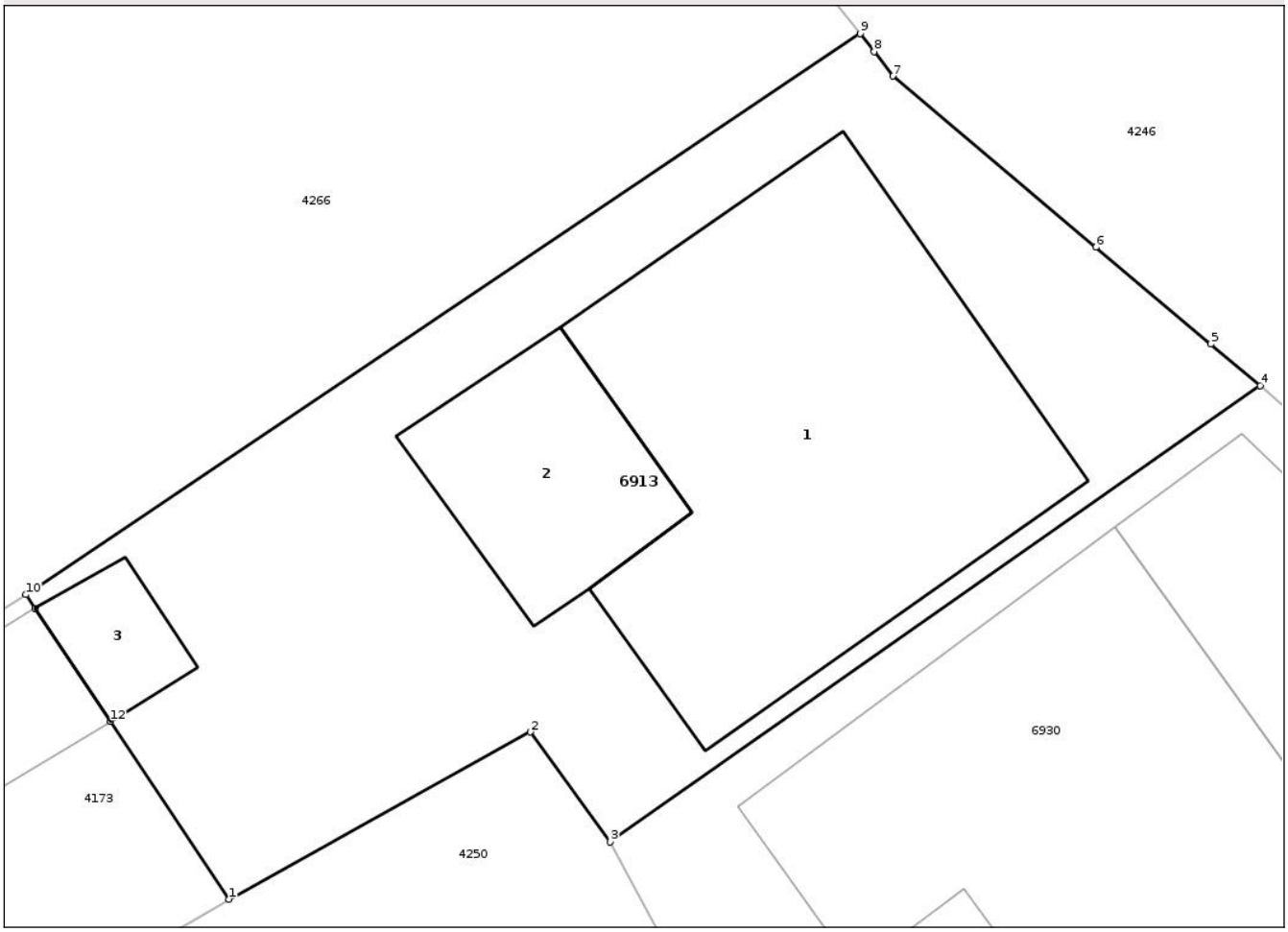
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82663 | 242 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 242 | 14 | 368 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuință P |
| A1.2 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.663,144<br>380.469,458 | 2 | 486.669,701<br>380.473,094 | 7.498 |
| 2 | 486.669,701<br>380.473,094 | 3 | 486.671,448<br>380.470,705 | 2.96 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.671,448<br>380.470,705 | 4 | 486.685,589<br>380.480,622 | 17.272 |
| 4 | 486.685,589<br>380.480,622 | 5 | 486.684,514<br>380.481,527 | 1.405 |
| 5 | 486.684,514<br>380.481,527 | 6 | 486.682,013<br>380.483,631 | 3.268 |
| 6 | 486.682,013<br>380.483,631 | 7 | 486.677,591<br>380.487,35 | 5.778 |
| 7 | 486.677,591<br>380.487,35 | 8 | 486.677,185<br>380.487,884 | 0.671 |
| 8 | 486.677,185<br>380.487,884 | 9 | 486.676,882<br>380.488,275 | 0.495 |
| 9 | 486.676,882<br>380.488,275 | 10 | 486.658,728<br>380.476,08 | 21.87 |
| 10 | 486.658,728<br>380.476,08 | 11 | 486.658,925<br>380.475,784 | 0.356 |
| 11 | 486.658,925<br>380.475,784 | 12 | 486.660,565<br>380.473,325 | 2.956 |
| 12 | 486.660,565<br>380.473,325 | 1 | 486.663,144<br>380.469,458 | 4.648 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6914

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82710 | 6.240 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **49582 / 07/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 5116, din 06/10/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEDA EUGEN DANIEL**, casatorit cu<br>2) **NEDA ANDREEA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

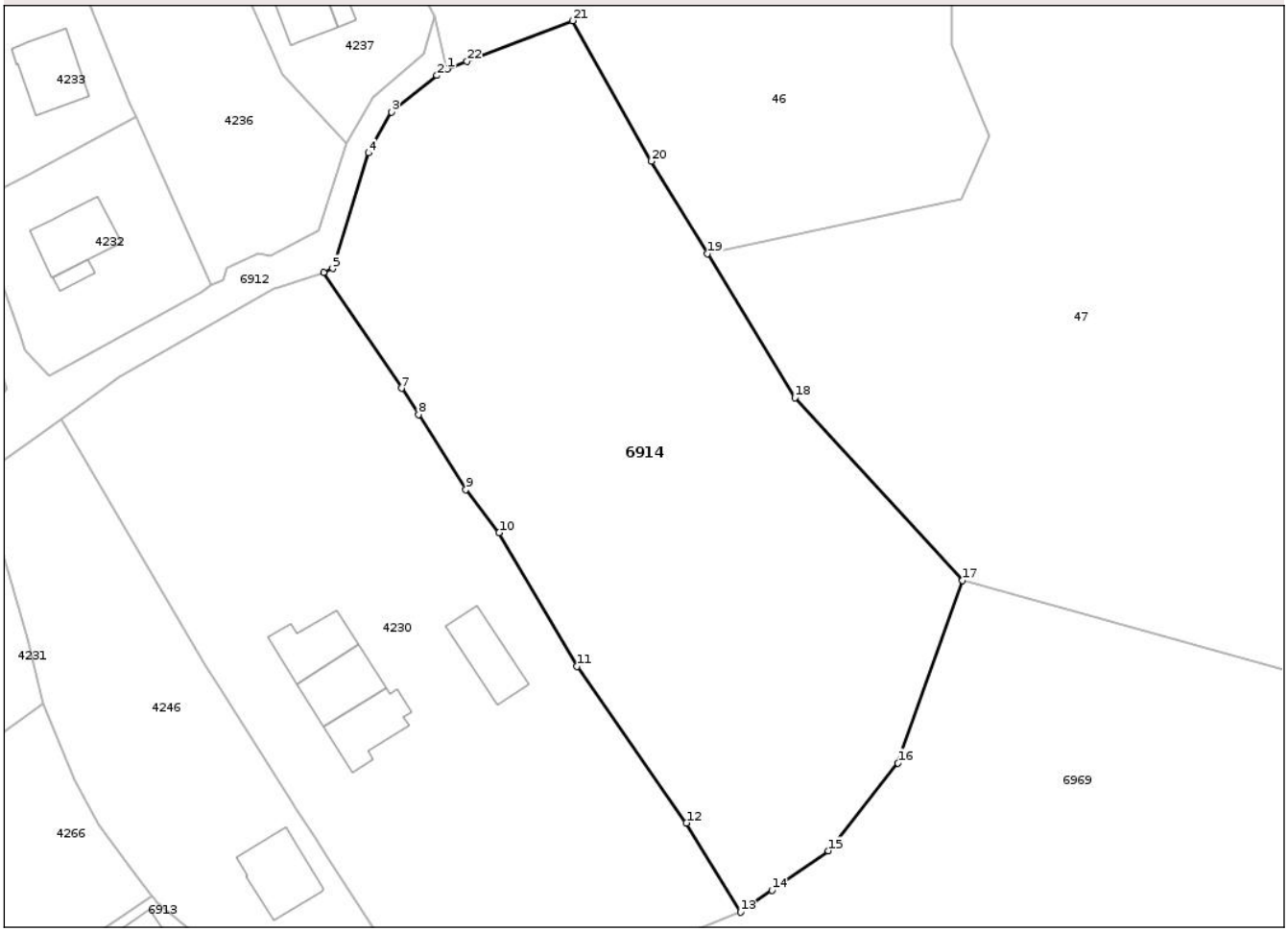
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82710 | 6.240 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 2.540 | 14 | 369 | - | |
| 2 | pasune | NU | 3.700 | 14 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.721,757<br>380.613,894 | 2 | 486.720,212<br>380.612,893 | 1.841 |
| 3 | 486.713,275<br>380.607,365 | 4 | 486.709,778<br>380.601,127 | 7.151 |
| 5 | 486.704,361<br>380.583,565 | 6 | 486.702,974<br>380.583,002 | 1.497 |
| 7 | 486.714,8<br>380.565,371 | 8 | 486.717,406<br>380.561,398 | 4.751 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.720,212<br>380.612,893 | 3 | 486.713,275<br>380.607,365 | 8.87 |
| 4 | 486.709,778<br>380.601,127 | 5 | 486.704,361<br>380.583,565 | 18.378 |
| 6 | 486.702,974<br>380.583,002 | 7 | 486.714,8<br>380.565,371 | 21.23 |
| 8 | 486.717,406<br>380.561,398 | 9 | 486.724,588<br>380.550,004 | 13.469 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 486.724,588<br>380.550,004 | 10 | 486.729,649<br>380.543,424 | 8.301 |
| 11 | 486.741,529<br>380.523,141 | 12 | 486.758,169<br>380.499,34 | 29.041 |
| 13 | 486.766,369<br>380.485,772 | 14 | 486.771,149<br>380.489,111 | 5.831 |
| 15 | 486.779,747<br>380.495,116 | 16 | 486.790,334<br>380.508,449 | 17.025 |
| 17 | 486.800,143<br>380.536,163 | 18 | 486.774,637<br>380.563,942 | 37.712 |
| 19 | 486.761,331<br>380.585,838 | 20 | 486.752,807<br>380.599,87 | 16.418 |
| 21 | 486.740,826<br>380.621,227 | 22 | 486.724,772<br>380.615,053 | 17.2 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 486.729,649<br>380.543,424 | 11 | 486.741,529<br>380.523,141 | 23.506 |
| 12 | 486.758,169<br>380.499,34 | 13 | 486.766,369<br>380.485,772 | 15.853 |
| 14 | 486.771,149<br>380.489,111 | 15 | 486.779,747<br>380.495,116 | 10.487 |
| 16 | 486.790,334<br>380.508,449 | 17 | 486.800,143<br>380.536,163 | 29.399 |
| 18 | 486.774,637<br>380.563,942 | 19 | 486.761,331<br>380.585,838 | 25.622 |
| 20 | 486.752,807<br>380.599,87 | 21 | 486.740,826<br>380.621,227 | 24.488 |
| 22 | 486.724,772<br>380.615,053 | 1 | 486.721,757<br>380.613,894 | 3.23 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6915

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81674 | 80 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18732 / 14/04/2015** | | |
| Act Notarial nr. 849, din 06/04/2015 emis de GRANCIU AUREL; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 81674 a imobilului cu numarul cadastral 81674/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80630 inscris in cartea funciara 80630; | A1 |
| Act Administrativ nr. SERIA M03, NR. 9745, din 07/12/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **HIDROELECTRICA SA BUCURESTI- SUCURSALA HIDROCENTRALE CURTEA DE ARGEŞ**, CIF:13358702 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80630/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 2923 din 27/01/2011;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

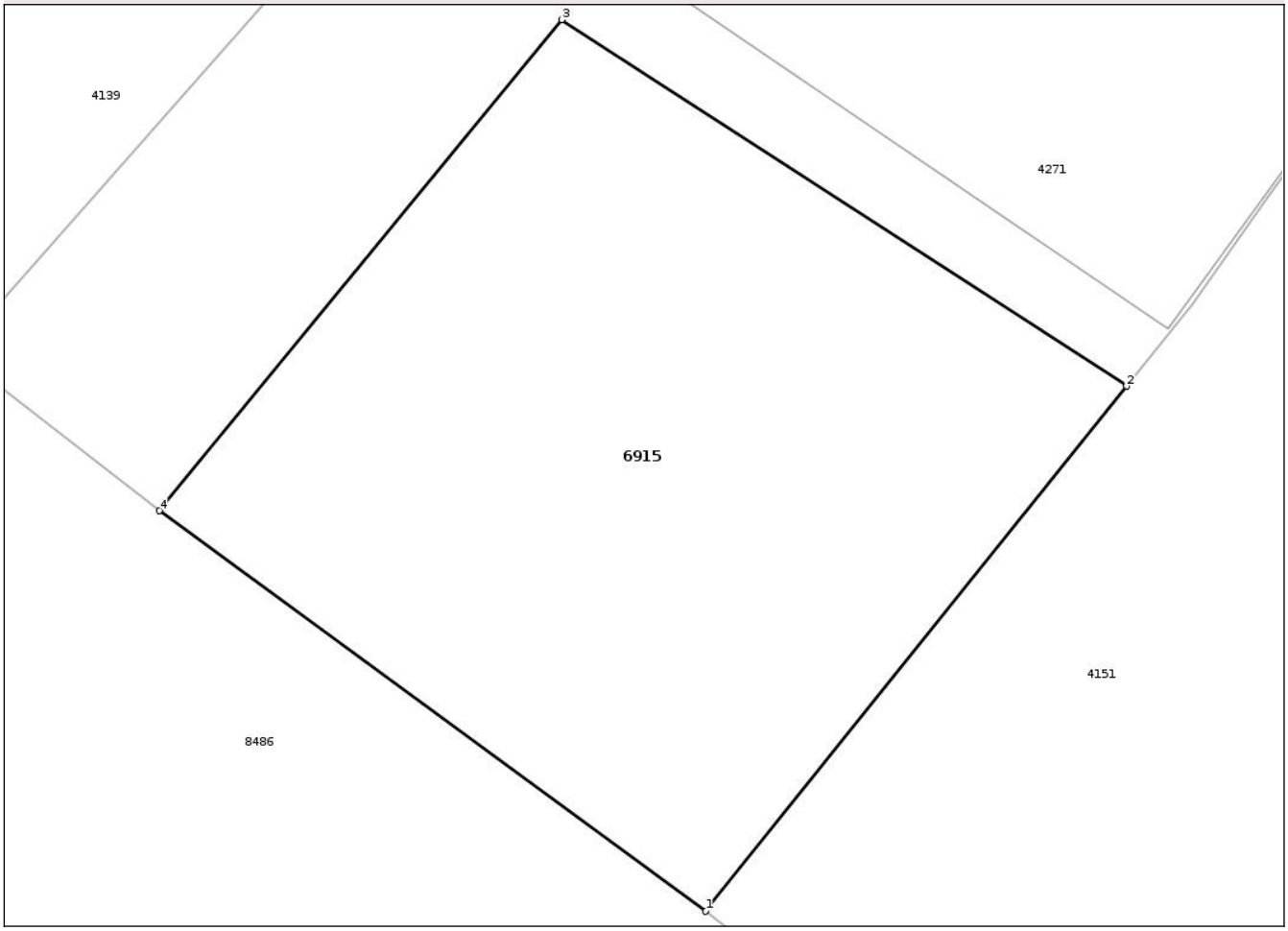
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81674 | 80 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 80 | 28 | - | - | bloc intervenție |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.614,128<br>380.244,172 | 2 | 486.619,794<br>380.251,235 | 9.055 |
| 2 | 486.619,794<br>380.251,235 | 3 | 486.612,186<br>380.256,162 | 9.064 |
| 3 | 486.612,186<br>380.256,162 | 4 | 486.606,774<br>380.249,558 | 8.538 |
| 4 | 486.606,774<br>380.249,558 | 1 | 486.614,128<br>380.244,172 | 9.115 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6916

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81373 | Din acte: 354<br>Masurata: 501 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuință P |
| A1.2 | 81373-C2 | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **66496 / 18/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1580, din 17/10/2023 emis de BRATU IRINA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **VITAN ŞTEFAN-AURELIAN**, căsătorit cu<br>2) **VITAN LUIZA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81373 | Din acte: 354<br>Masurata: 501 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 501 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 51<br>Masurata: 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | 81373-C2 | constructii anexa | Din acte: 15<br>Masurata: 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.643,07<br>380.222,95 | 2 | 486.652,915<br>380.235,562 | 16.0 |
| 2 | 486.652,915<br>380.235,562 | 3 | 486.654,21<br>380.237,43 | 2.273 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.654,21<br>380.237,43 | 4 | 486.660,539<br>380.245,648 | 10.373 |
| 4 | 486.660,539<br>380.245,648 | 5 | 486.646,543<br>380.256,382 | 17.638 |
| 5 | 486.646,543<br>380.256,382 | 6 | 486.639,418<br>380.247,215 | 11.61 |
| 6 | 486.639,418<br>380.247,215 | 7 | 486.632,244<br>380.236,336 | 13.031 |
| 7 | 486.632,244<br>380.236,336 | 8 | 486.630,897<br>380.233,666 | 2.991 |
| 8 | 486.630,897<br>380.233,666 | 9 | 486.630,496<br>380.232,032 | 1.682 |
| 9 | 486.630,496<br>380.232,032 | 10 | 486.638,687<br>380.225,968 | 10.191 |
| 10 | 486.638,687<br>380.225,968 | 11 | 486.639,141<br>380.225,632 | 0.565 |
| 11 | 486.639,141<br>380.225,632 | 12 | 486.641,544<br>380.223,863 | 2.984 |
| 12 | 486.641,544<br>380.223,863 | 13 | 486.642,352<br>380.223,269 | 1.003 |
| 13 | 486.642,352<br>380.223,269 | 14 | 486.642,916<br>380.222,752 | 0.765 |
| 14 | 486.642,916<br>380.222,752 | 1 | 486.643,07<br>380.222,95 | 0.251 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6917

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 94B, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82196 | 739 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 82196-C1 | Loc. Budeasa Mare, Nr. 94B, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 94B, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36843 / 03/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2498, din 02/07/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **OPROIU MIHAI-DANIEL**, necasatorit | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **OPROIU MIHAI-DANIEL** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47364 / 21/08/2015** | | |
| Act Notarial nr. 2760, din 05/12/2011 emis de BNP VLAD; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului imobilului cu nr. cadastral 80763 din CF 80763 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80764/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 49809 din 06/12/2011;* | |
| Act Notarial nr. 1404, din 03/08/2012 emis de VLAD MIHAELA; | | |
| C2 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra suprafetei de 118 m.p drum in favoarea imobilului cu nr. cadastral 80765 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80764/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 29859 din 07/08/2012;* | |
| C3 | se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 23302/21. 06.2012 in sensul ca prin aceasta se intabuleaza dreptul de servitute de trecere in CF 80765 si CF 80764 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80764/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 29859 din 07/08/2012;* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

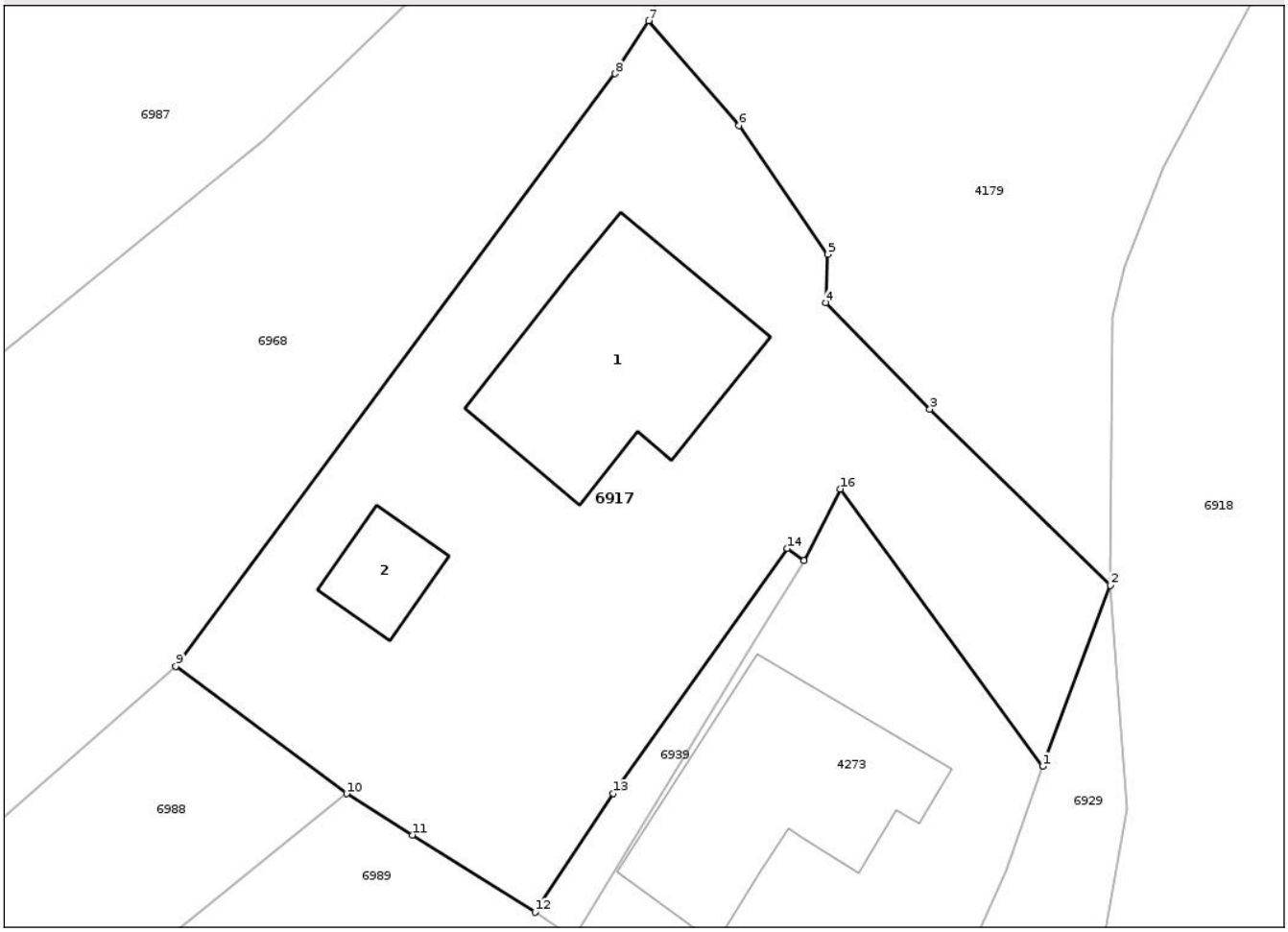
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82196 | 739 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 470 | 28 | - | - | |
| 2 | drum | DA | 89 | 28 | - | - | |
| 3 | arabil | DA | 180 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 82196-C1 | constructii de locuinte | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.876,143<br>380.368,921 | 2 | 486.879,219<br>380.377,16 | 8.794 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.879,219<br>380.377,16 | 3 | 486.871,008<br>380.385,182 | 11.479 |
| 3 | 486.871,008<br>380.385,182 | 4 | 486.866,266<br>380.390,021 | 6.775 |
| 4 | 486.866,266<br>380.390,021 | 5 | 486.866,349<br>380.392,229 | 2.21 |
| 5 | 486.866,349<br>380.392,229 | 6 | 486.862,308<br>380.398,089 | 7.118 |
| 6 | 486.862,308<br>380.398,089 | 7 | 486.858,18<br>380.402,864 | 6.312 |
| 7 | 486.858,18<br>380.402,864 | 8 | 486.856,646<br>380.400,449 | 2.861 |
| 8 | 486.856,646<br>380.400,449 | 9 | 486.836,64<br>380.373,472 | 33.586 |
| 9 | 486.836,64<br>380.373,472 | 10 | 486.844,411<br>380.367,669 | 9.699 |
| 10 | 486.844,411<br>380.367,669 | 11 | 486.847,412<br>380.365,784 | 3.544 |
| 11 | 486.847,412<br>380.365,784 | 12 | 486.853,001<br>380.362,275 | 6.599 |
| 12 | 486.853,001<br>380.362,275 | 13 | 486.856,562<br>380.367,677 | 6.47 |
| 13 | 486.856,562<br>380.367,677 | 14 | 486.864,502<br>380.378,834 | 13.694 |
| 14 | 486.864,502<br>380.378,834 | 15 | 486.865,263<br>380.378,277 | 0.943 |
| 15 | 486.865,263<br>380.378,277 | 16 | 486.866,91<br>380.381,545 | 3.66 |
| 16 | 486.866,91<br>380.381,545 | 1 | 486.876,143<br>380.368,921 | 15.64 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6918

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 6.961 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

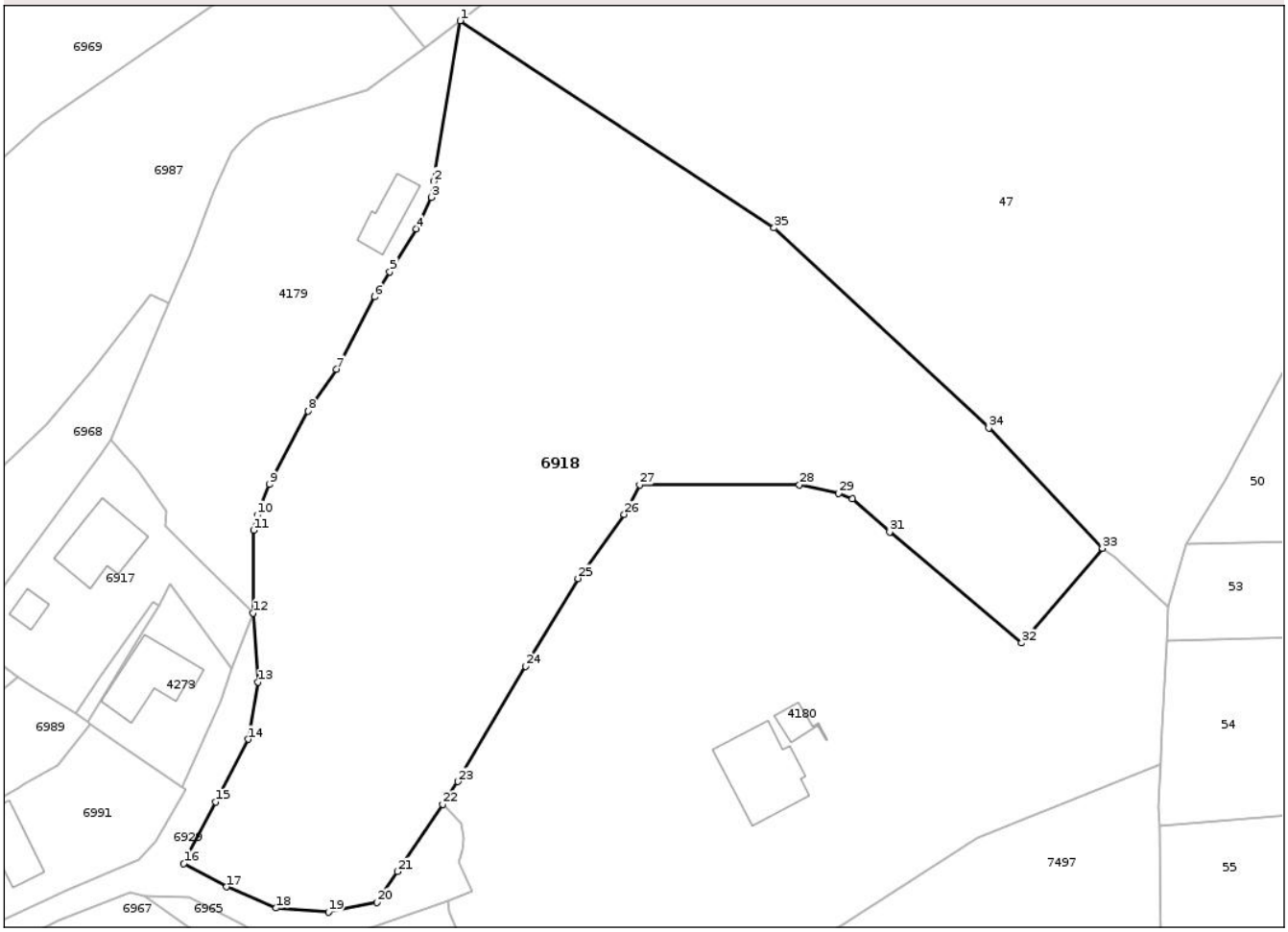
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 6.961 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 2.953 | 14 | 365 | - | |
| 2 | pășuni (P) - pășuni împădurite | NU | 4.008 | 14 | 365 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.909,912<br>380.464,776 | 2 | 486.906,044<br>380.440,996 | 24.093 |
| 3 | 486.905,661<br>380.438,641 | 4 | 486.903,389<br>380.434,009 | 5.159 |
| 5 | 486.899,49<br>380.427,638 | 6 | 486.897,225<br>380.423,937 | 4.339 |
| 7 | 486.891,589<br>380.413,231 | 8 | 486.887,423<br>380.407,022 | 7.477 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.906,044<br>380.440,996 | 3 | 486.905,661<br>380.438,641 | 2.386 |
| 4 | 486.903,389<br>380.434,009 | 5 | 486.899,49<br>380.427,638 | 7.469 |
| 6 | 486.897,225<br>380.423,937 | 7 | 486.891,589<br>380.413,231 | 12.099 |
| 8 | 486.887,423<br>380.407,022 | 9 | 486.881,631<br>380.396,157 | 12.312 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 486.881,631<br>380.396,157 | 10 | 486.879,854<br>380.391,664 | 4.832 |
| 11 | 486.879,328<br>380.389,396 | 12 | 486.879,219<br>380.377,16 | 12.236 |
| 13 | 486.879,964<br>380.366,959 | 14 | 486.878,511<br>380.358,483 | 8.6 |
| 15 | 486.873,703<br>380.349,213 | 16 | 486.868,985<br>380.340,116 | 10.248 |
| 17 | 486.875,338<br>380.336,639 | 18 | 486.882,621<br>380.333,501 | 7.93 |
| 19 | 486.890,439<br>380.332,9 | 20 | 486.897,611<br>380.334,374 | 7.322 |
| 21 | 486.900,653<br>380.338,896 | 22 | 486.907,338<br>380.348,836 | 11.979 |
| 23 | 486.909,612<br>380.352,217 | 24 | 486.919,606<br>380.369,284 | 19.778 |
| 25 | 486.927,387<br>380.382,25 | 26 | 486.934,193<br>380.391,752 | 11.688 |
| 27 | 486.936,5<br>380.396,089 | 28 | 486.960,164<br>380.396,103 | 23.664 |
| 29 | 486.965,985<br>380.394,884 | 30 | 486.967,975<br>380.394,03 | 2.166 |
| 31 | 486.973,517<br>380.389,148 | 32 | 486.993,076<br>380.372,731 | 25.536 |
| 33 | 487.005,032<br>380.386,754 | 34 | 486.988,218<br>380.404,534 | 24.471 |
| 35 | 486.956,404<br>380.434,108 | 1 | 486.909,912<br>380.464,776 | 55.696 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 486.879,854<br>380.391,664 | 11 | 486.879,328<br>380.389,396 | 2.328 |
| 12 | 486.879,219<br>380.377,16 | 13 | 486.879,964<br>380.366,959 | 10.228 |
| 14 | 486.878,511<br>380.358,483 | 15 | 486.873,703<br>380.349,213 | 10.443 |
| 16 | 486.868,985<br>380.340,116 | 17 | 486.875,338<br>380.336,639 | 7.242 |
| 18 | 486.882,621<br>380.333,501 | 19 | 486.890,439<br>380.332,9 | 7.841 |
| 20 | 486.897,611<br>380.334,374 | 21 | 486.900,653<br>380.338,896 | 5.45 |
| 22 | 486.907,338<br>380.348,836 | 23 | 486.909,612<br>380.352,217 | 4.075 |
| 24 | 486.919,606<br>380.369,284 | 25 | 486.927,387<br>380.382,25 | 15.122 |
| 26 | 486.934,193<br>380.391,752 | 27 | 486.936,5<br>380.396,089 | 4.912 |
| 28 | 486.960,164<br>380.396,103 | 29 | 486.965,985<br>380.394,884 | 5.947 |
| 30 | 486.967,975<br>380.394,03 | 31 | 486.973,517<br>380.389,148 | 7.386 |
| 32 | 486.993,076<br>380.372,731 | 33 | 487.005,032<br>380.386,754 | 18.428 |
| 34 | 486.988,218<br>380.404,534 | 35 | 486.956,404<br>380.434,108 | 43.437 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6919

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1458
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1219/6

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 121, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80051 | 349 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39490 / 26/09/2011** | | |
| Act Notarial nr. 316, din 23/09/2011 emis de BNP BURCEA VALENTINA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILIESCU OANA COSMINA**, minoră | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B3 | Se radiază construcția C1 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

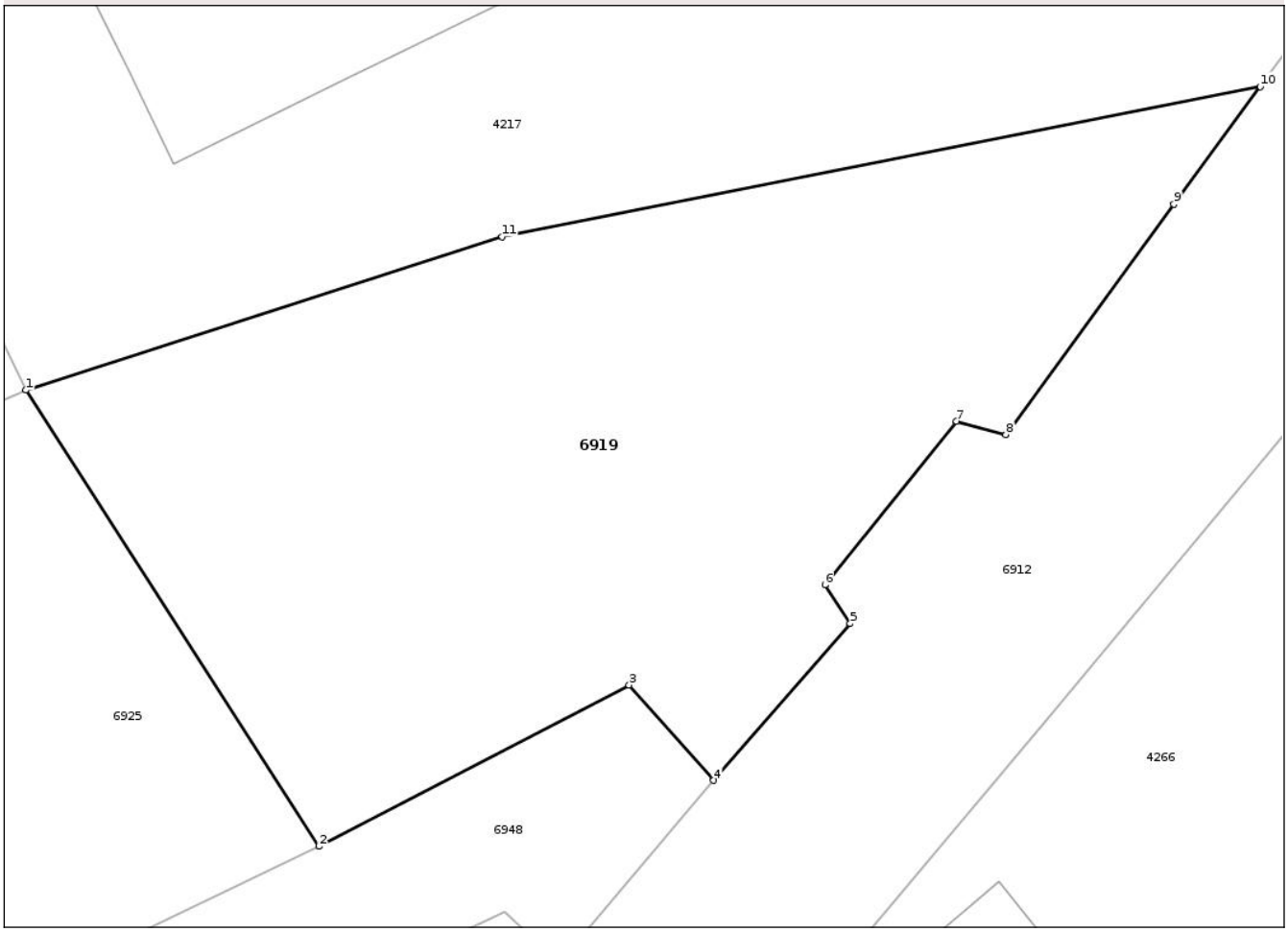
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80051 | 349 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 349 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.536,29<br>380.470,528 | 2 | 486.544,512<br>380.457,733 | 15.209 |
| 2 | 486.544,512<br>380.457,733 | 3 | 486.553,219<br>380.462,259 | 9.813 |
| 3 | 486.553,219<br>380.462,259 | 4 | 486.555,598<br>380.459,585 | 3.579 |
| 4 | 486.555,598<br>380.459,585 | 5 | 486.559,43<br>380.463,978 | 5.829 |
| 5 | 486.559,43<br>380.463,978 | 6 | 486.558,722<br>380.465,071 | 1.302 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.558,722<br>380.465,071 | 7 | 486.562,412<br>380.469,658 | 5.887 |
| 7 | 486.562,412<br>380.469,658 | 8 | 486.563,796<br>380.469,283 | 1.434 |
| 8 | 486.563,796<br>380.469,283 | 9 | 486.568,512<br>380.475,746 | 8.001 |
| 9 | 486.568,512<br>380.475,746 | 10 | 486.570,939<br>380.479,041 | 4.092 |
| 10 | 486.570,939<br>380.479,041 | 11 | 486.549,661<br>380.474,833 | 21.69 |
| 11 | 486.549,661<br>380.474,833 | 1 | 486.536,29<br>380.470,528 | 14.047 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6920

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81117 | 1.200 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17846 / 01/04/2013** | | |
| Act De Donatie nr. 979, din 04/11/1111; | | |
| B3 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto pe o suprafta de 3 ml latime pe proprietatea Coman Nicolae | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81090/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 12880 din 23/04/2007;* | |
| **17852 / 01/04/2013** | | |
| Act Notarial nr. 400, din 29/03/2013 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TIRICĂ ION**, căsătorit cu<br>2) **TIRICĂ MARIA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17852 / 01/04/2013** | | |
| Act Notarial nr. 400, din 29/03/2013 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA; | | |
| C1 | se inscrie ipoteca legală pentru suma de 2000 lei | A1 |
| | 1) **COMAN MIHAI** | |

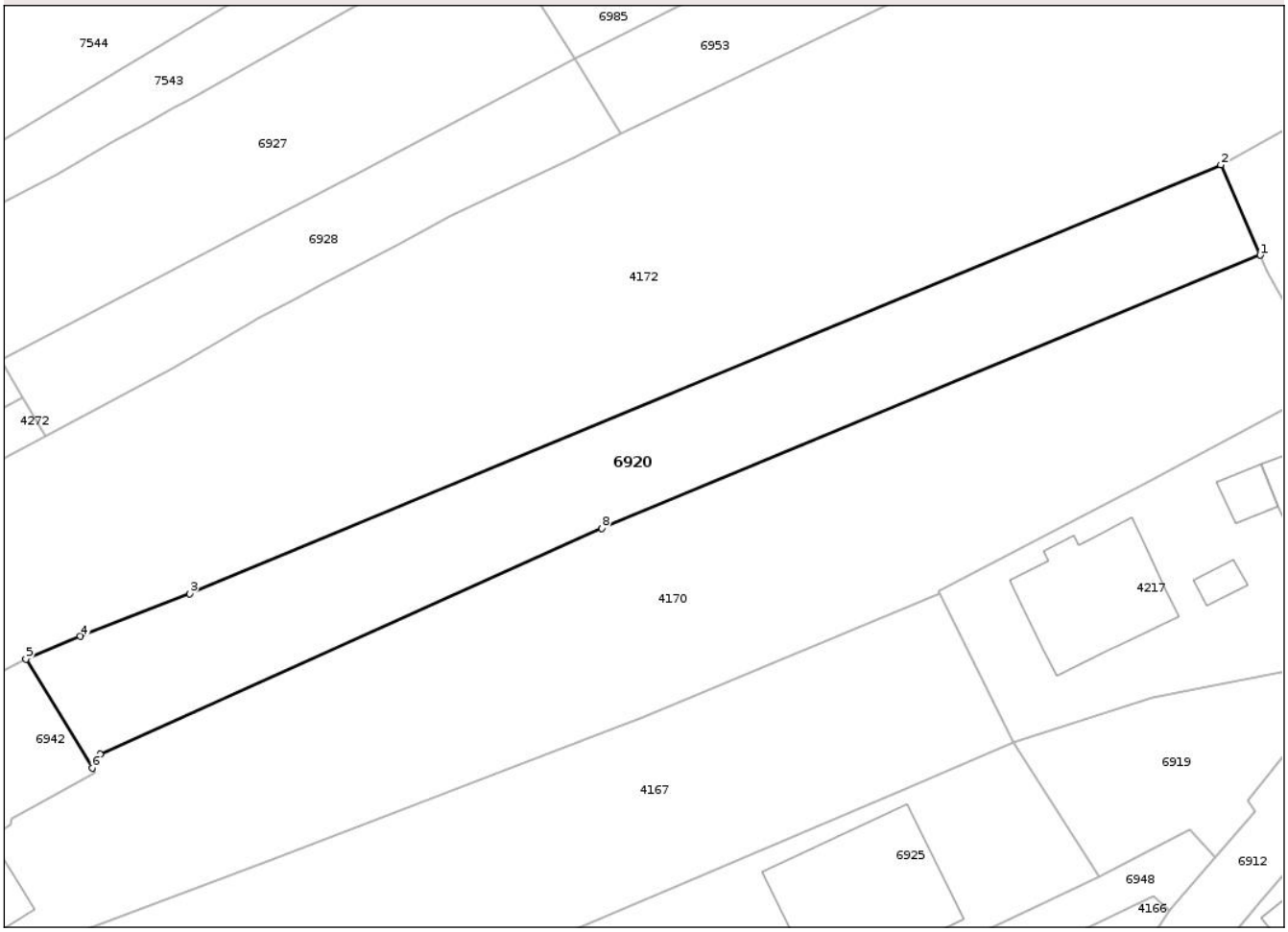
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81117 | 1.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.200 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.559,941<br>380.517,121 | 2 | 486.556,158<br>380.525,755 | 9.426 |
| 2 | 486.556,158<br>380.525,755 | 3 | 486.457,512<br>380.484,791 | 106.813 |
| 3 | 486.457,512<br>380.484,791 | 4 | 486.447,083<br>380.480,704 | 11.201 |
| 4 | 486.447,083<br>380.480,704 | 5 | 486.441,875<br>380.478,521 | 5.647 |
| 5 | 486.441,875<br>380.478,521 | 6 | 486.448,216<br>380.468,114 | 12.187 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.448,216<br>380.468,114 | 7 | 486.449,012<br>380.469,426 | 1.535 |
| 7 | 486.449,012<br>380.469,426 | 8 | 486.496,949<br>380.491,03 | 52.58 |
| 8 | 486.496,949<br>380.491,03 | 1 | 486.559,941<br>380.517,121 | 68.182 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6921

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:558
Nr. cadastral vechi:735

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 28, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82005 | 643 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **72060 / 28/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1162, din 23/09/2021 emis de Notar Public Alecsoiu Constantin (Declaratie Notariala ; act administrativ nr 4 din 05.05.2012, emis de Primaria Comunei Maracineni;act notarial nr 224 din 18.02.2022, emis de Notar Public Alecsoiu Constantin;act administrativ nr 13143 din 27.02.2021, emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pitesti;act administrativ nr 120 din 15.02.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 1017 din 16.02.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa); | | |
| B2 | se notează actualizare informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 72060/28.10.2021, cu stare de proprietate neschimbată, | A1 |
| B3 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 1654 mp la 643mp, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |
| B4 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in sat Budeasa Mare, str Budeasa Mare, nr. 28, | A1 |
| B5 | se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 72060/28.10.2021, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |
| **82968 / 29/11/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 4, din 05/05/2012 emis de Primaria Comunei Maracineni; | | |
| B9 | se notează modificarea numelui proprietarului tabular de sub B1 din ALBU VIORICA în PANTELIE VIORICA | A1 |
| Act Notarial nr. 1394, din 18/11/2024 emis de Alecsoiu Constantin; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ALBU CRISTIAN CLAUDIU**, căsătorit cu<br>2) **ALBU MĂDĂLINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

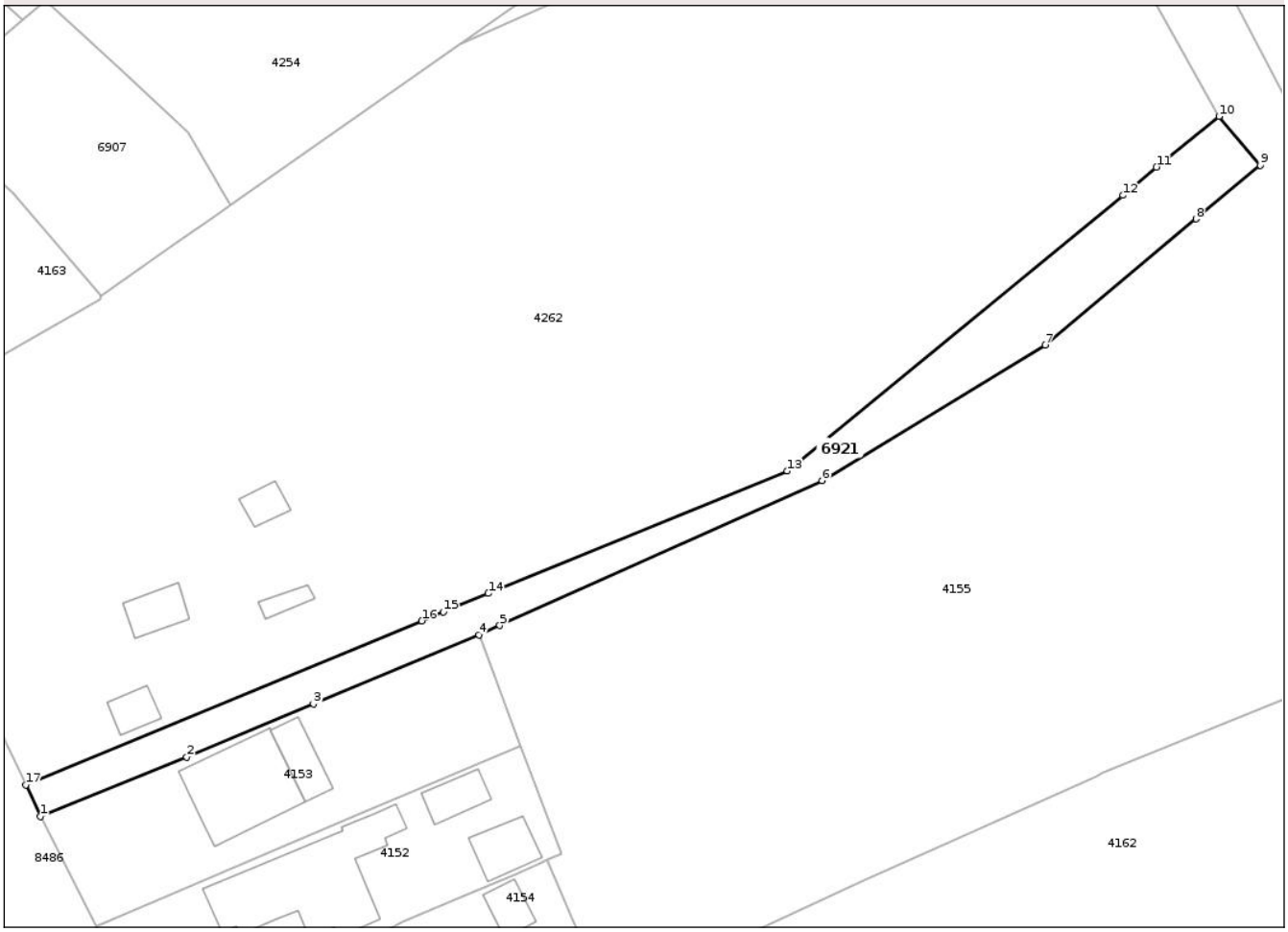
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82005 | 643 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 195 | 28 | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 448 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.108,162<br>379.786,716 | 2 | 487.123,527<br>379.792,959 | 16.585 |
| 2 | 487.123,527<br>379.792,959 | 3 | 487.136,841<br>379.798,525 | 14.431 |
| 3 | 487.136,841<br>379.798,525 | 4 | 487.154,223<br>379.805,791 | 18.84 |
| 4 | 487.154,223<br>379.805,791 | 5 | 487.156,422<br>379.806,778 | 2.41 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 487.156,422<br>379.806,778 | 6 | 487.190,289<br>379.821,981 | 37.123 |
| 6 | 487.190,289<br>379.821,981 | 7 | 487.213,76<br>379.836,2 | 27.442 |
| 7 | 487.213,76<br>379.836,2 | 8 | 487.229,606<br>379.849,458 | 20.661 |
| 8 | 487.229,606<br>379.849,458 | 9 | 487.236,348<br>379.855,1 | 8.791 |
| 9 | 487.236,348<br>379.855,1 | 10 | 487.232,015<br>379.860,223 | 6.71 |
| 10 | 487.232,015<br>379.860,223 | 11 | 487.225,428<br>379.854,902 | 8.468 |
| 11 | 487.225,428<br>379.854,902 | 12 | 487.221,903<br>379.851,93 | 4.611 |
| 12 | 487.221,903<br>379.851,93 | 13 | 487.186,625<br>379.822,998 | 45.625 |
| 13 | 487.186,625<br>379.822,998 | 14 | 487.155,217<br>379.810,143 | 33.937 |
| 14 | 487.155,217<br>379.810,143 | 15 | 487.150,488<br>379.808,208 | 5.11 |
| 15 | 487.150,488<br>379.808,208 | 16 | 487.148,223<br>379.807,27 | 2.452 |
| 16 | 487.148,223<br>379.807,27 | 17 | 487.106,618<br>379.790,046 | 45.029 |
| 17 | 487.106,618<br>379.790,046 | 1 | 487.108,162<br>379.786,716 | 3.671 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6922

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, bloc interventie Budeasa

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81675 | Din acte: 333<br>Masurata: 323 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18732 / 14/04/2015** | | |
| Act Notarial nr. 849, din 06/04/2015 emis de GRANCIU AUREL; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 81675 a imobilului cu numarul cadastral 81675/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80630 inscris in cartea funciara 80630; | A1, A1.2 |
| Act Administrativ nr. SERIA M03, NR. 9745, din 07/12/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.2 |
| | 1) **HIDROELECTRICA SA BUCURESTI- SUCURSALA HIDROCENTRALE CURTEA DE ARGEŞ**, CIF:13358702 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80630/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 2923 din 27/01/2011;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

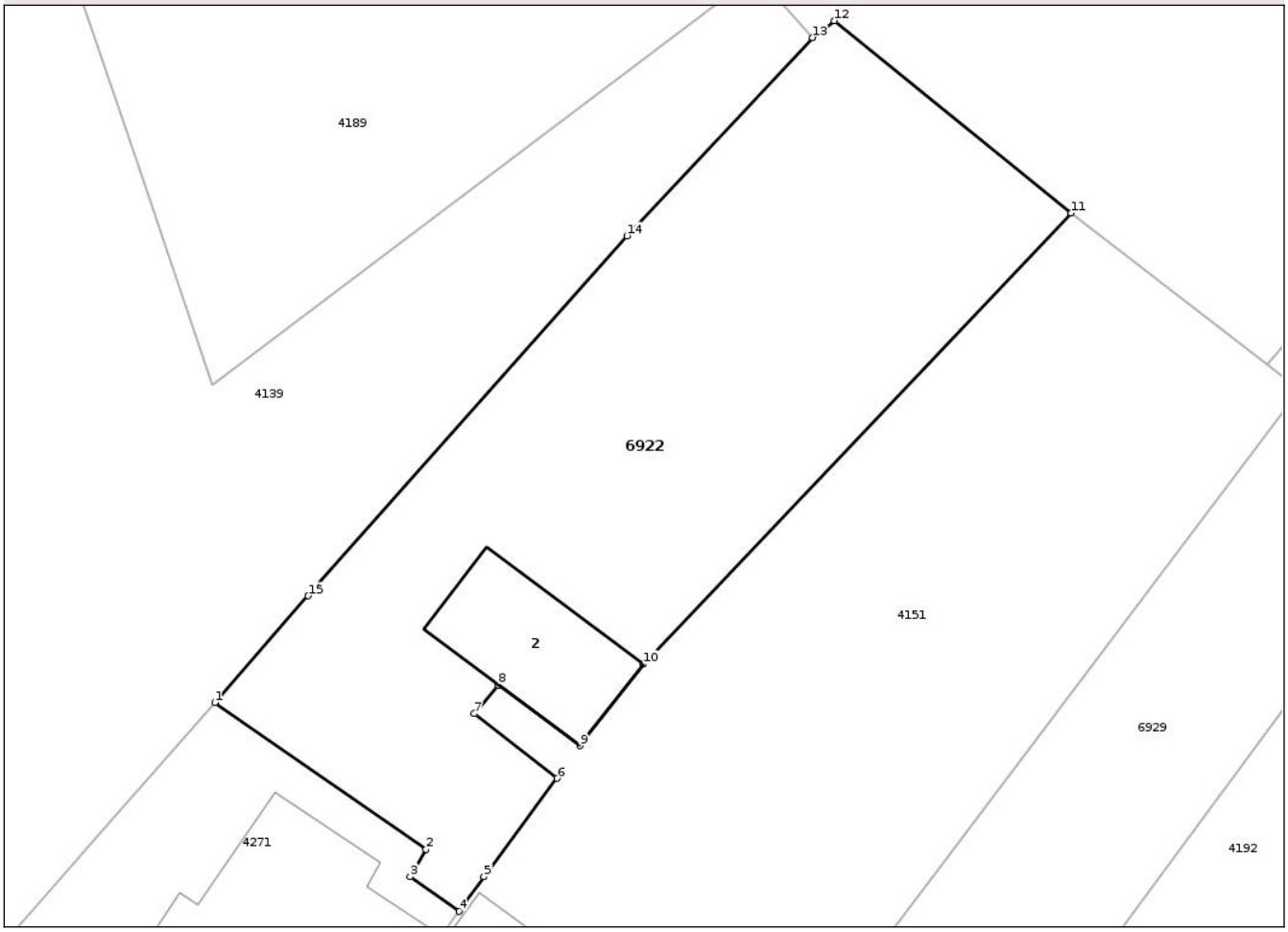
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81675 | Din acte: 333<br>Masurata: 323 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 323 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.618,287<br>380.267,875 | 2 | 486.625,511<br>380.262,853 | 8.798 |
| 2 | 486.625,511<br>380.262,853 | 3 | 486.624,972<br>380.261,908 | 1.088 |
| 3 | 486.624,972<br>380.261,908 | 4 | 486.626,656<br>380.260,735 | 2.052 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.626,656<br>380.260,735 | 5 | 486.627,494<br>380.261,913 | 1.446 |
| 5 | 486.627,494<br>380.261,913 | 6 | 486.630,0<br>380.265,281 | 4.198 |
| 6 | 486.630,0<br>380.265,281 | 7 | 486.627,171<br>380.267,499 | 3.595 |
| 7 | 486.627,171<br>380.267,499 | 8 | 486.627,987<br>380.268,485 | 1.28 |
| 8 | 486.627,987<br>380.268,485 | 9 | 486.630,785<br>380.266,398 | 3.491 |
| 9 | 486.630,785<br>380.266,398 | 10 | 486.632,952<br>380.269,192 | 3.536 |
| 10 | 486.632,952<br>380.269,192 | 11 | 486.647,601<br>380.284,639 | 21.289 |
| 11 | 486.647,601<br>380.284,639 | 12 | 486.639,486<br>380.291,22 | 10.448 |
| 12 | 486.639,486<br>380.291,22 | 13 | 486.638,744<br>380.290,643 | 0.94 |
| 13 | 486.638,744<br>380.290,643 | 14 | 486.632,396<br>380.283,858 | 9.292 |
| 14 | 486.632,396<br>380.283,858 | 15 | 486.621,484<br>380.271,531 | 16.463 |
| 15 | 486.621,484<br>380.271,531 | 1 | 486.618,287<br>380.267,875 | 4.857 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6923

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1017/2

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80839 | 1.000 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **51914 / 19/12/2011** | | |
| Act Notarial nr. 3266, din 15/12/2011 emis de BNP BURCEA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ACHIM LUMINIŢA**, , casatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

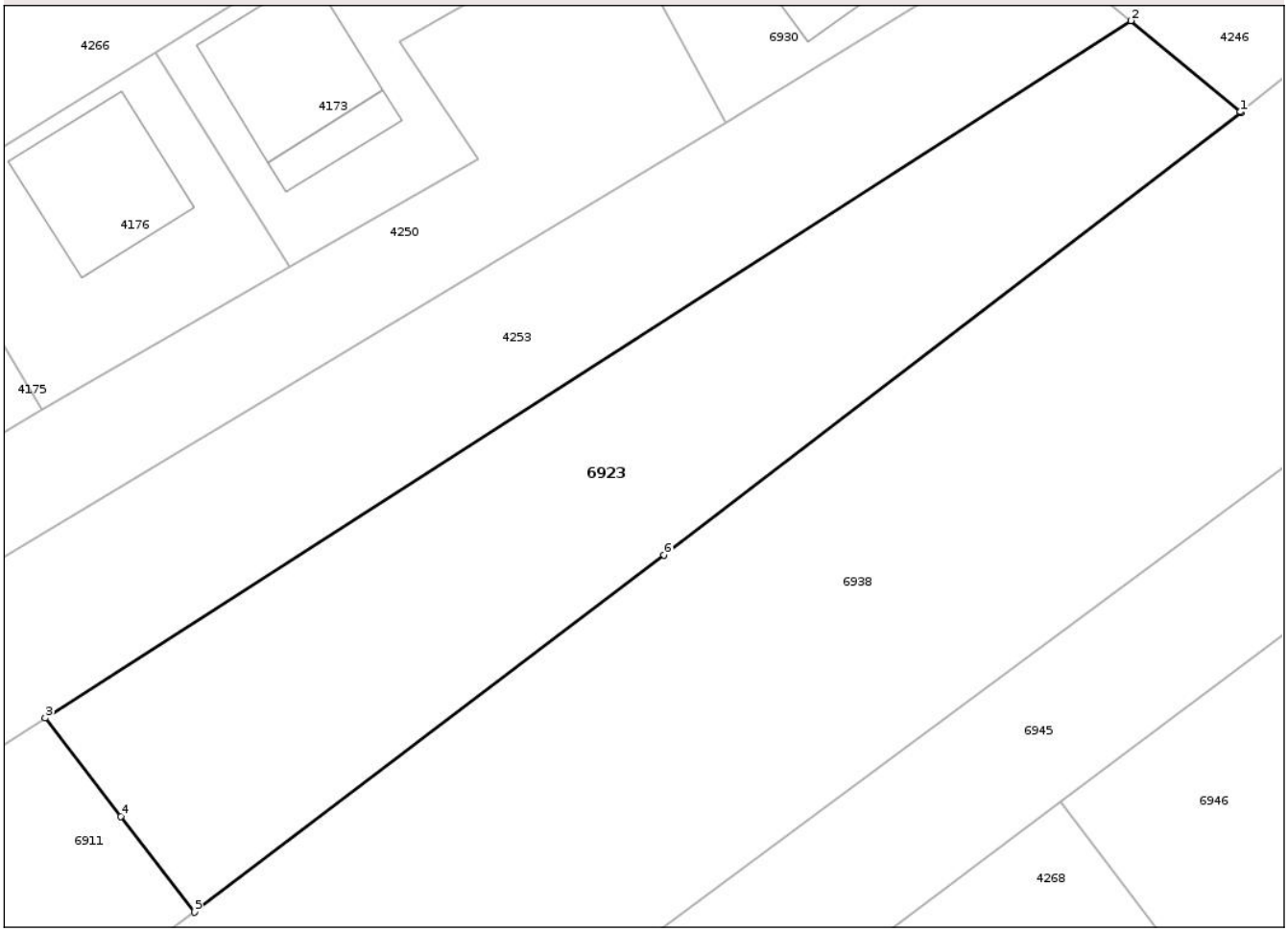
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80839 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.709,53<br>380.461,117 | 2 | 486.702,6<br>380.466,87 | 9.007 |
| 2 | 486.702,6<br>380.466,87 | 3 | 486.633,951<br>380.422,832 | 81.56 |
| 3 | 486.633,951<br>380.422,832 | 4 | 486.638,739<br>380.416,598 | 7.861 |
| 4 | 486.638,739<br>380.416,598 | 5 | 486.643,376<br>380.410,56 | 7.613 |
| 5 | 486.643,376<br>380.410,56 | 6 | 486.673,08<br>380.433,118 | 37.299 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.673,08<br>380.433,118 | 7 | 486.709,56<br>380.461,07 | 45.958 |
| 7 | 486.709,56<br>380.461,07 | 1 | 486.709,53<br>380.461,117 | 0.056 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6924

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:680
Nr. cadastral vechi:999/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ILA ȚARĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80426 | 503 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ILA ȚARĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35544 / 14/10/2010** | | |
| Act Notarial nr. 2411, din 13/10/2010 emis de BNP LAZAR; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ENACHE GABRIELA ALIS SIMONA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ENACHE GABRIELA ALIS SIMONA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

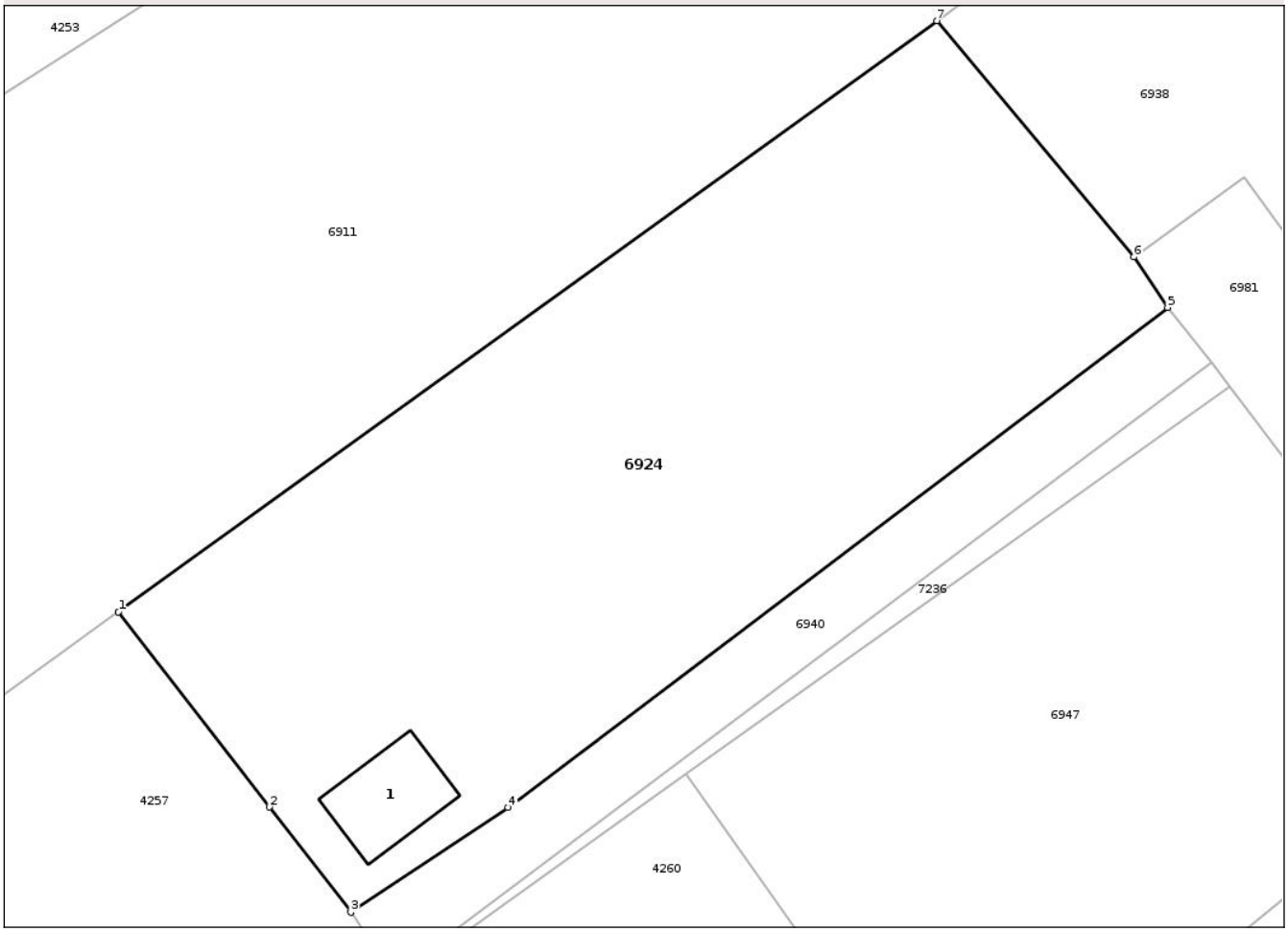
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80426 | 503 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 34 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 469 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.606,578<br>380.383,893 | 2 | 486.612,036<br>380.376,84 | 8.918 |
| 2 | 486.612,036<br>380.376,84 | 3 | 486.614,981<br>380.373,035 | 4.812 |
| 3 | 486.614,981<br>380.373,035 | 4 | 486.620,687<br>380.376,816 | 6.845 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.620,687<br>380.376,816 | 5 | 486.644,563<br>380.394,914 | 29.96 |
| 5 | 486.644,563<br>380.394,914 | 6 | 486.643,346<br>380.396,741 | 2.195 |
| 6 | 486.643,346<br>380.396,741 | 7 | 486.636,207<br>380.405,284 | 11.133 |
| 7 | 486.636,207<br>380.405,284 | 1 | 486.606,578<br>380.383,893 | 36.544 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6925

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1457
Nr. cadastral vechi:1219/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 121, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80118 | Din acte: 752<br>Masurata: 743 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 121, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29886 / 10/06/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1404, din 08/06/2016 emis de Constantinescu Elena Daniela; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILIESCU OANA COSMINA**, necasatorita | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ILIESCU OANA COSMINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

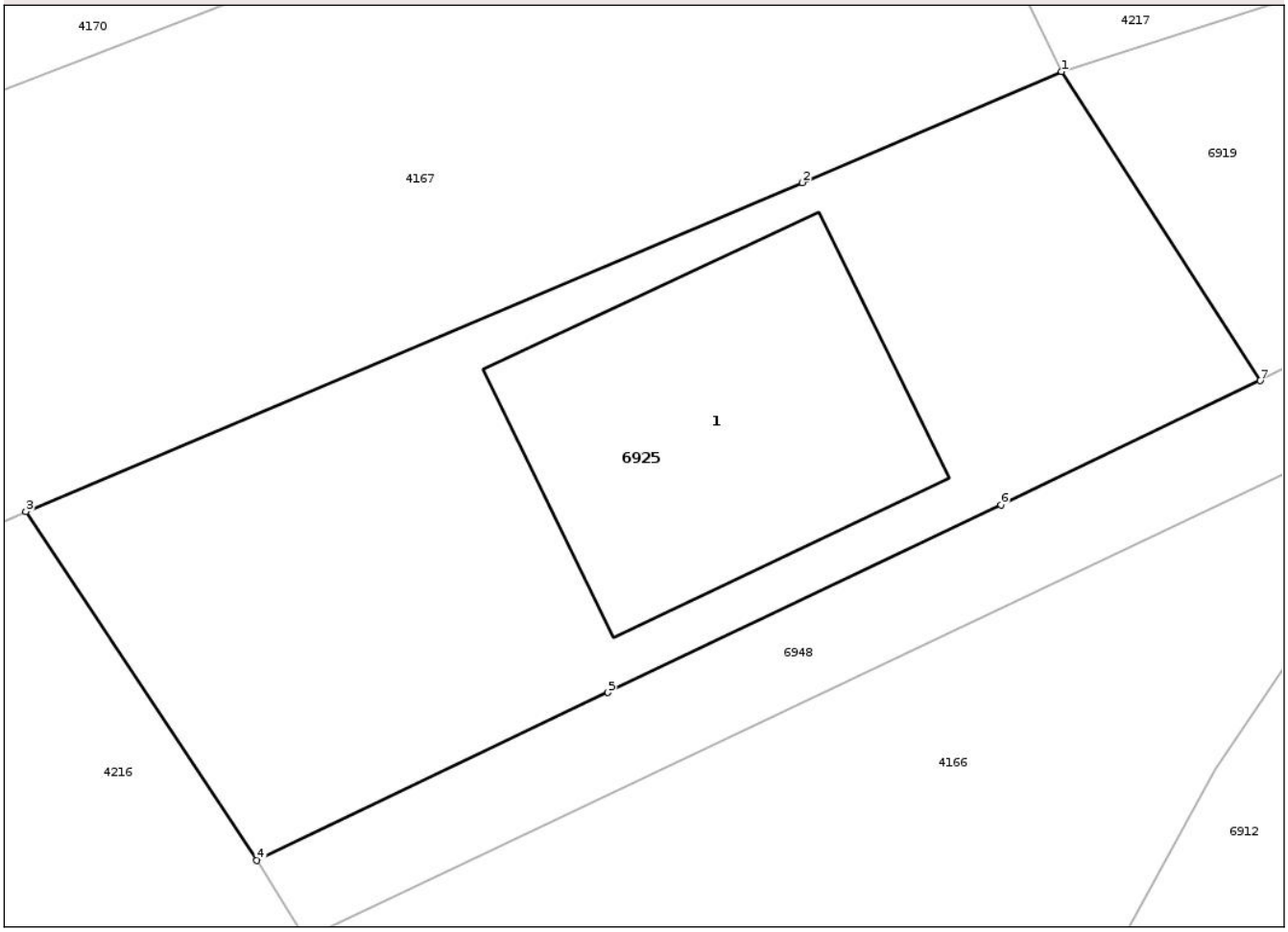
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80118 | Din acte: 752<br>Masurata: 743 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 262 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 481 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 189 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.536,29<br>380.470,528 | 2 | 486.525,546<br>380.465,931 | 11.686 |
| 2 | 486.525,546<br>380.465,931 | 3 | 486.493,405<br>380.452,301 | 34.912 |
| 3 | 486.493,405<br>380.452,301 | 4 | 486.502,965<br>380.437,875 | 17.306 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.502,965<br>380.437,875 | 5 | 486.517,505<br>380.444,824 | 16.115 |
| 5 | 486.517,505<br>380.444,824 | 6 | 486.533,769<br>380.452,598 | 18.026 |
| 6 | 486.533,769<br>380.452,598 | 7 | 486.544,512<br>380.457,733 | 11.907 |
| 7 | 486.544,512<br>380.457,733 | 1 | 486.536,29<br>380.470,528 | 15.209 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6926

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1411

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA TAVĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80030 | Din acte: 500<br>Masurata: 489 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA TAVĂ' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA TAVĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă-garaj |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA TAVĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă-terasă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6181 / 17/03/2009** | | |
| Act Notarial nr. 208, din 13/03/2009 emis de BNP MIHAILESCU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ALEXANDRU GEORGETA GABRIELA**, căsătorită cu<br>2) **ALEXANDRU ION FILICA** | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ALEXANDRU ION FILICA**<br>2) **ALEXANDRU GEORGETA GABRIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

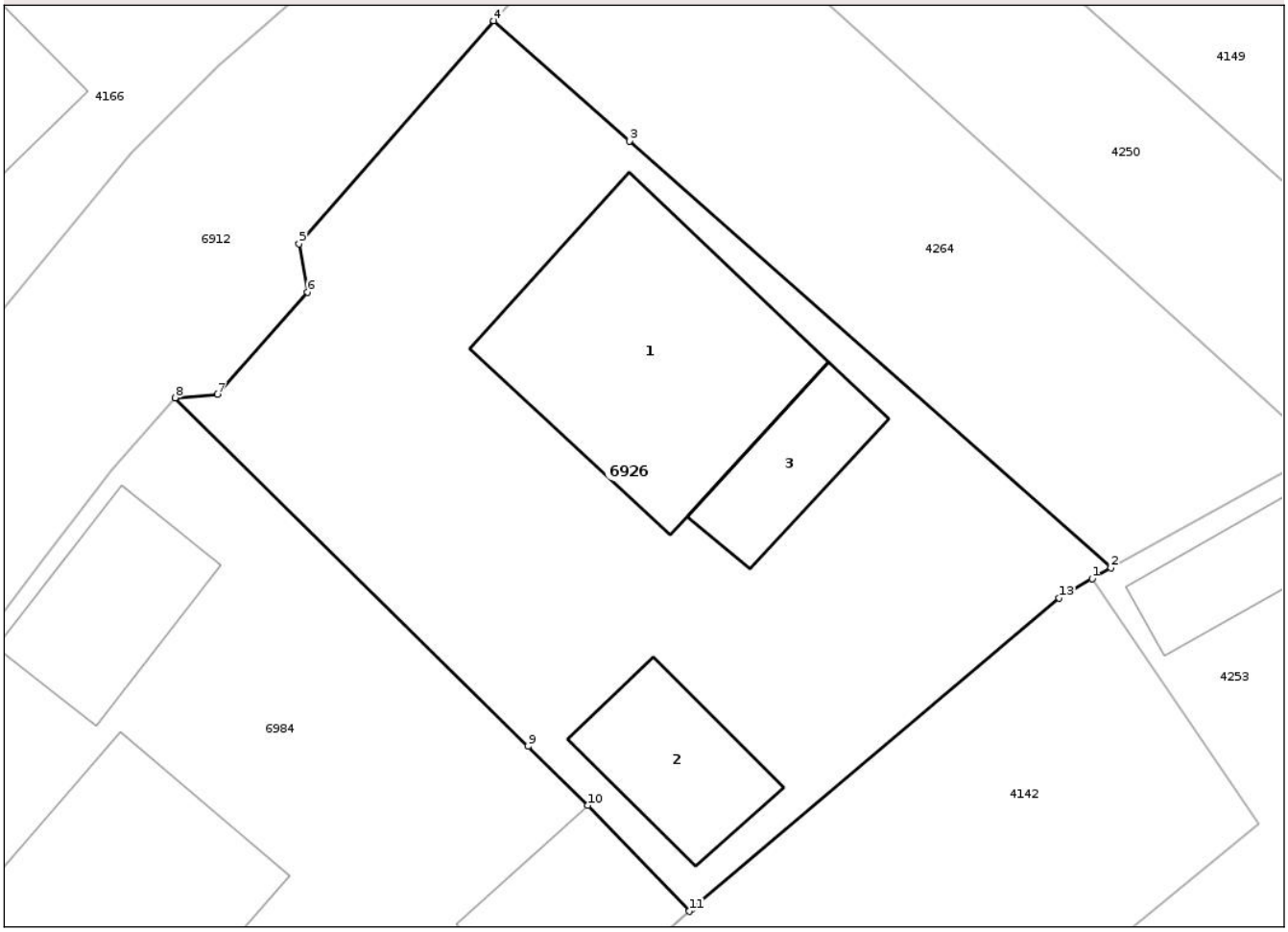
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80030 | Din acte: 500<br>Masurata: 489 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 290 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 199 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuinţă P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă-garaj |
| A1.3 | | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă-terasă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.540,956<br>380.380,662 | 2 | 486.541,62<br>380.381,05 | 0.769 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.541,62<br>380.381,05 | 3 | 486.524,611<br>380.396,127 | 22.729 |
| 3 | 486.524,611<br>380.396,127 | 4 | 486.519,814<br>380.400,379 | 6.41 |
| 4 | 486.519,814<br>380.400,379 | 5 | 486.512,939<br>380.392,495 | 10.461 |
| 5 | 486.512,939<br>380.392,495 | 6 | 486.513,24<br>380.390,795 | 1.726 |
| 6 | 486.513,24<br>380.390,795 | 7 | 486.510,061<br>380.387,184 | 4.811 |
| 7 | 486.510,061<br>380.387,184 | 8 | 486.508,57<br>380.387,06 | 1.496 |
| 8 | 486.508,57<br>380.387,06 | 9 | 486.521,035<br>380.374,742 | 17.525 |
| 9 | 486.521,035<br>380.374,742 | 10 | 486.523,143<br>380.372,659 | 2.964 |
| 10 | 486.523,143<br>380.372,659 | 11 | 486.526,728<br>380.368,918 | 5.181 |
| 11 | 486.526,728<br>380.368,918 | 12 | 486.526,834<br>380.369,012 | 0.142 |
| 12 | 486.526,834<br>380.369,012 | 13 | 486.539,801<br>380.379,98 | 16.984 |
| 13 | 486.539,801<br>380.379,98 | 1 | 486.540,956<br>380.380,662 | 1.341 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6927

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 126, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83536 | 1.336 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 126, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 126, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Locuință P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2408 / 13/01/2022** | | |
| Act Notarial nr. 69, din 11/01/2022 emis de SIMONESCU Nicolae; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 83536 a imobilului cu numarul cadastral 83536 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80933 inscris in cartea funciara 80933; | A1 |
| Act Notarial nr. 1848, din 01/06/2012 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CONGHILETE MARIAN-GABRIEL**, ,necasatorit | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80933/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21341 din 07/06/2012;* | |
| Act Administrativ nr. 7735, din 08/12/2021 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 859 din 25.10.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 64205 din 05.12.2018, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 6774 din 26.10.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA); | | |
| B3 | se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 71900 din 27.10.2021 de OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată, | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80933/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 71900 din 27/10/2021;* | |
| B4 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 71900 din 27.10.2021 de OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată, | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80933/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 71900 din 27/10/2021;* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CONGHILETE MARIAN GABRIEL** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80933/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 71900 din 27/10/2021;* | |
| B6 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului in sensul ca acesta este situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, str. Budeasa Mare, Nr. 126, | A1, A1.1, A1.2 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80933/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 71900 din 27/10/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

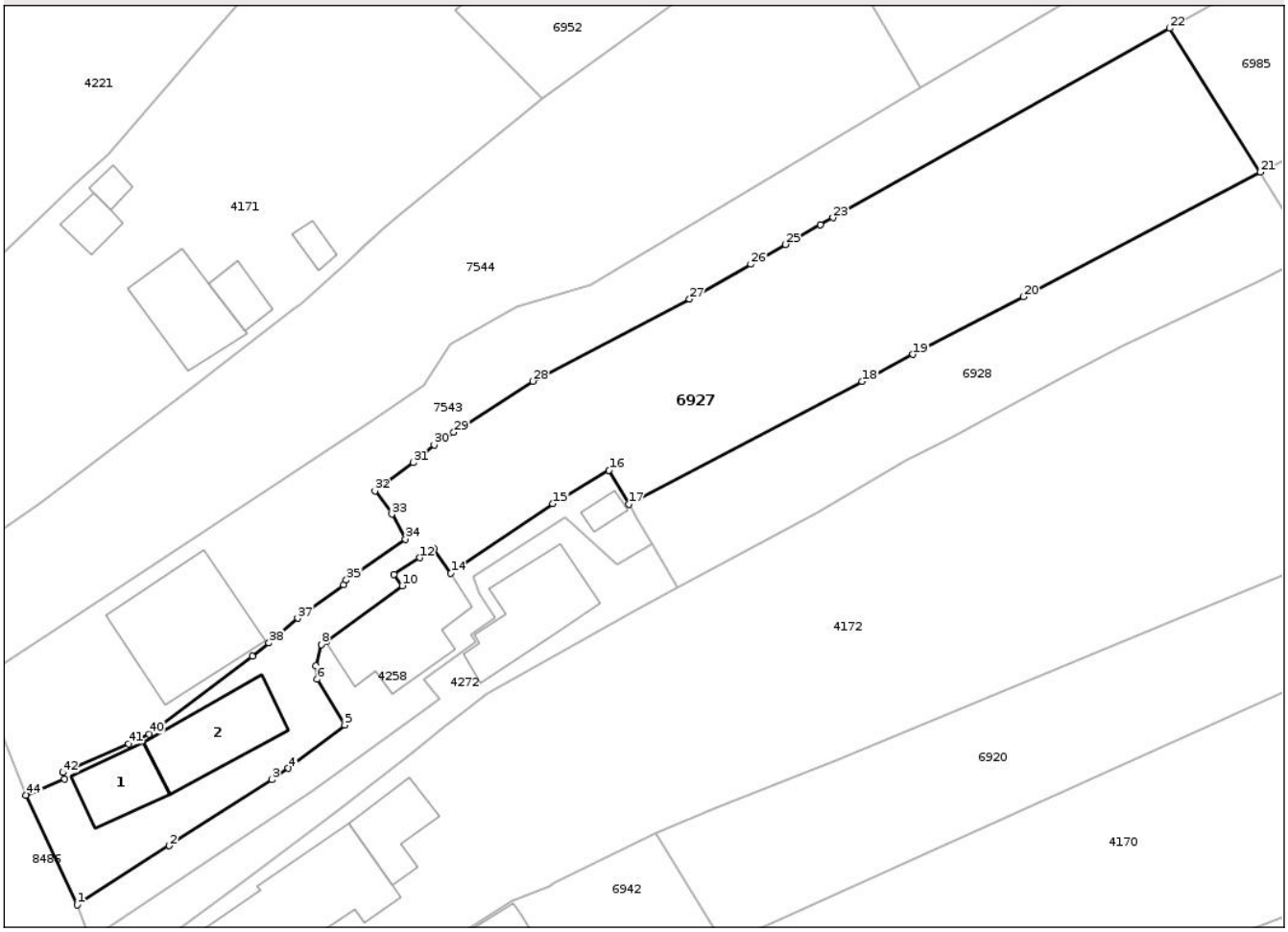
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83536 | 1.336 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 305 | 28 | - | - | |
| 2 | pasune | DA | 481 | 28 | - | - | |
| 3 | arabil | DA | 550 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Locuinţă P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.391,596<br>380.472,313 | 2 | 486.399,611<br>380.477,431 | 9.51 |
| 4 | 486.409,949<br>380.484,142 | 5 | 486.414,844<br>380.487,896 | 6.169 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.399,611<br>380.477,431 | 3 | 486.408,503<br>380.483,147 | 10.571 |
| 5 | 486.414,844<br>380.487,896 | 6 | 486.412,466<br>380.491,88 | 4.64 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.408,503<br>380.483,147 | 4 | 486.409,949<br>380.484,142 | 1.755 |
| 6 | 486.412,466<br>380.491,88 | 7 | 486.412,333<br>380.493,015 | 1.143 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 486.412,333 380.493,015 | 8 | 486.412,818 380.494,882 | 1.929 |
| 10 | 486.419,84 380.499,982 | 11 | 486.419,131 380.500,951 | 1.201 |
| 13 | 486.422,585 380.503,238 | 14 | 486.424,068 380.501,056 | 2.638 |
| 16 | 486.437,794 380.509,981 | 17 | 486.439,499 380.507,067 | 3.376 |
| 19 | 486.464,192 380.520,041 | 20 | 486.473,767 380.525,055 | 10.808 |
| 22 | 486.486,475 380.548,346 | 23 | 486.457,243 380.531,908 | 33.537 |
| 25 | 486.453,135 380.529,58 | 26 | 486.450,116 380.527,865 | 3.472 |
| 28 | 486.431,184 380.517,719 | 29 | 486.424,314 380.513,291 | 8.173 |
| 31 | 486.420,795 380.510,674 | 32 | 486.417,468 380.508,203 | 4.144 |
| 34 | 486.420,11 380.504,03 | 35 | 486.414,99 380.500,474 | 6.234 |
| 37 | 486.410,762 380.497,161 | 38 | 486.408,258 380.495,008 | 3.302 |
| 40 | 486.397,855 380.487,113 | 41 | 486.396,064 380.486,283 | 1.974 |
| 43 | 486.390,509 380.483,199 | 44 | 486.387,152 380.481,821 | 3.629 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 486.412,818 380.494,882 | 9 | 486.413,225 380.495,137 | 0.48 |
| 11 | 486.419,131 380.500,951 | 12 | 486.421,342 380.502,415 | 2.652 |
| 14 | 486.424,068 380.501,056 | 15 | 486.432,91 380.507,096 | 10.708 |
| 17 | 486.439,499 380.507,067 | 18 | 486.459,768 380.517,707 | 22.892 |
| 20 | 486.473,767 380.525,055 | 21 | 486.494,358 380.535,863 | 23.255 |
| 23 | 486.457,243 380.531,908 | 24 | 486.456,155 380.531,296 | 1.248 |
| 26 | 486.450,116 380.527,865 | 27 | 486.444,789 380.524,841 | 6.125 |
| 29 | 486.424,314 380.513,291 | 30 | 486.422,617 380.512,197 | 2.019 |
| 32 | 486.417,468 380.508,203 | 33 | 486.418,93 380.506,195 | 2.484 |
| 35 | 486.414,99 380.500,474 | 36 | 486.414,746 380.500,062 | 0.479 |
| 38 | 486.408,258 380.495,008 | 39 | 486.406,815 380.493,861 | 1.843 |
| 41 | 486.396,064 380.486,283 | 42 | 486.390,374 380.483,772 | 6.219 |
| 44 | 486.387,152 380.481,821 | 1 | 486.391,596 380.472,313 | 10.495 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 486.413,225 380.495,137 | 10 | 486.419,84 380.499,982 | 8.2 |
| 12 | 486.421,342 380.502,415 | 13 | 486.422,585 380.503,238 | 1.491 |
| 15 | 486.432,91 380.507,096 | 16 | 486.437,794 380.509,981 | 5.672 |
| 18 | 486.459,768 380.517,707 | 19 | 486.464,192 380.520,041 | 5.002 |
| 21 | 486.494,358 380.535,863 | 22 | 486.486,475 380.548,346 | 14.764 |
| 24 | 486.456,155 380.531,296 | 25 | 486.453,135 380.529,58 | 3.473 |
| 27 | 486.444,789 380.524,841 | 28 | 486.431,184 380.517,719 | 15.356 |
| 30 | 486.422,617 380.512,197 | 31 | 486.420,795 380.510,674 | 2.375 |
| 33 | 486.418,93 380.506,195 | 34 | 486.420,11 380.504,03 | 2.466 |
| 36 | 486.414,746 380.500,062 | 37 | 486.410,762 380.497,161 | 4.928 |
| 39 | 486.406,815 380.493,861 | 40 | 486.397,855 380.487,113 | 11.217 |
| 42 | 486.390,374 380.483,772 | 43 | 486.390,509 380.483,199 | 0.589 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6928

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 126, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83537 | 500 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2422 / 13/01/2022** | | |
| Act Notarial nr. 70, din 11/01/2022 emis de SIMONESCU Nicolae; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIUREA MARIN**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

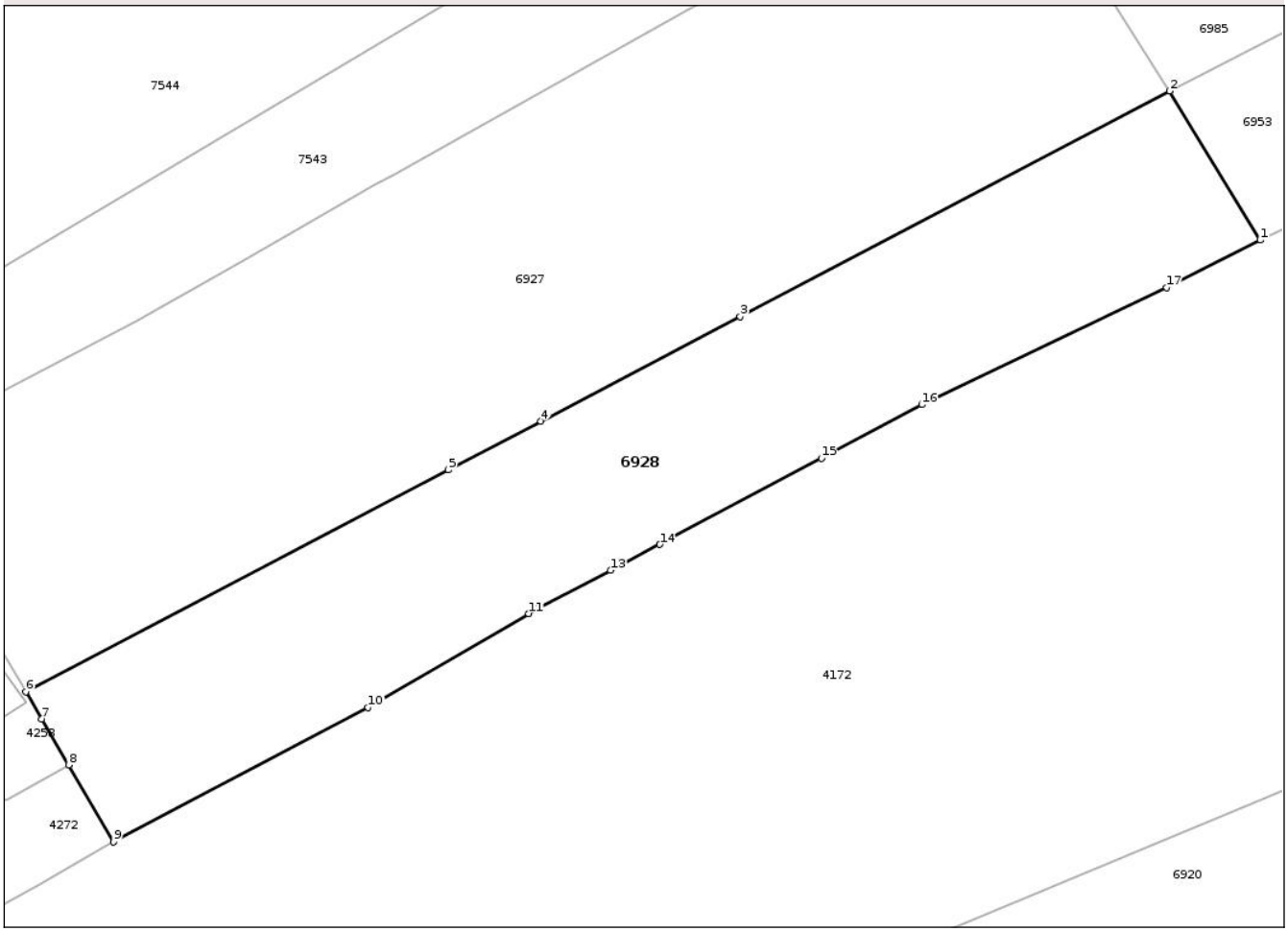
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83537 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 188 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 312 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.498,716<br>380.528,72 | 2 | 486.494,358<br>380.535,863 | 8.367 |
| 2 | 486.494,358<br>380.535,863 | 3 | 486.473,767<br>380.525,055 | 23.255 |
| 3 | 486.473,767<br>380.525,055 | 4 | 486.464,192<br>380.520,041 | 10.808 |
| 4 | 486.464,192<br>380.520,041 | 5 | 486.459,768<br>380.517,707 | 5.002 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.459,768<br>380.517,707 | 6 | 486.439,499<br>380.507,067 | 22.892 |
| 6 | 486.439,499<br>380.507,067 | 7 | 486.440,265<br>380.505,758 | 1.517 |
| 7 | 486.440,265<br>380.505,758 | 8 | 486.441,55<br>380.503,562 | 2.544 |
| 8 | 486.441,55<br>380.503,562 | 9 | 486.443,708<br>380.499,875 | 4.272 |
| 9 | 486.443,708<br>380.499,875 | 10 | 486.455,91<br>380.506,32 | 13.8 |
| 10 | 486.455,91<br>380.506,32 | 11 | 486.463,616<br>380.510,82 | 8.924 |
| 11 | 486.463,616<br>380.510,82 | 12 | 486.463,993<br>380.511,04 | 0.436 |
| 12 | 486.463,993<br>380.511,04 | 13 | 486.467,55<br>380.512,899 | 4.013 |
| 13 | 486.467,55<br>380.512,899 | 14 | 486.469,909<br>380.514,132 | 2.662 |
| 14 | 486.469,909<br>380.514,132 | 15 | 486.477,66<br>380.518,262 | 8.783 |
| 15 | 486.477,66<br>380.518,262 | 16 | 486.482,477<br>380.520,829 | 5.458 |
| 16 | 486.482,477<br>380.520,829 | 17 | 486.494,23<br>380.526,444 | 13.025 |
| 17 | 486.494,23<br>380.526,444 | 1 | 486.498,716<br>380.528,72 | 5.03 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6929

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.903 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.903 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 4.903 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.888,76<br>380.035,688 | 2 | 486.888,035<br>380.037,737 | 2.173 |
| 4 | 486.896,281<br>380.048,687 | 5 | 486.892,009<br>380.055,287 | 7.862 |
| 7 | 486.887,753<br>380.080,249 | 8 | 486.885,786<br>380.090,484 | 10.422 |
| 10 | 486.886,294<br>380.095,044 | 11 | 486.884,933<br>380.095,132 | 1.364 |
| 13 | 486.878,23<br>380.120,917 | 14 | 486.874,069<br>380.136,569 | 16.196 |
| 16 | 486.872,74<br>380.159,717 | 17 | 486.871,106<br>380.163,633 | 4.243 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.888,035<br>380.037,737 | 3 | 486.895,636<br>380.047,949 | 12.73 |
| 5 | 486.892,009<br>380.055,287 | 6 | 486.889,149<br>380.073,141 | 18.082 |
| 8 | 486.885,786<br>380.090,484 | 9 | 486.887,037<br>380.091,232 | 1.458 |
| 11 | 486.884,933<br>380.095,132 | 12 | 486.884,544<br>380.096,596 | 1.515 |
| 14 | 486.874,069<br>380.136,569 | 15 | 486.873,887<br>380.150,193 | 13.625 |
| 17 | 486.871,106<br>380.163,633 | 18 | 486.868,565<br>380.168,494 | 5.485 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.895,636<br>380.047,949 | 4 | 486.896,281<br>380.048,687 | 0.98 |
| 6 | 486.889,149<br>380.073,141 | 7 | 486.887,753<br>380.080,249 | 7.244 |
| 9 | 486.887,037<br>380.091,232 | 10 | 486.886,294<br>380.095,044 | 3.884 |
| 12 | 486.884,544<br>380.096,596 | 13 | 486.878,23<br>380.120,917 | 25.127 |
| 15 | 486.873,887<br>380.150,193 | 16 | 486.872,74<br>380.159,717 | 9.593 |
| 18 | 486.868,565<br>380.168,494 | 19 | 486.865,363<br>380.174,002 | 6.371 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 486.865,363<br>380.174,002 | 20 | 486.866,026<br>380.175,983 | 2.089 |
| 22 | 486.861,733<br>380.180,212 | 23 | 486.860,295<br>380.182,668 | 2.846 |
| 25 | 486.850,249<br>380.204,03 | 26 | 486.845,164<br>380.215,85 | 12.867 |
| 28 | 486.846,113<br>380.219,565 | 29 | 486.847,539<br>380.221,132 | 2.119 |
| 31 | 486.881,183<br>380.247,171 | 32 | 486.879,116<br>380.251,177 | 4.508 |
| 34 | 486.846,739<br>380.225,361 | 35 | 486.845,65<br>380.224,735 | 1.256 |
| 37 | 486.836,621<br>380.232,965 | 38 | 486.832,016<br>380.241,043 | 9.298 |
| 40 | 486.826,515<br>380.249,671 | 41 | 486.821,62<br>380.260,673 | 12.042 |
| 43 | 486.820,345<br>380.265,98 | 44 | 486.818,975<br>380.267,033 | 1.728 |
| 46 | 486.811,976<br>380.279,253 | 47 | 486.808,843<br>380.284,468 | 6.084 |
| 49 | 486.795,046<br>380.300,336 | 50 | 486.792,333<br>380.304,125 | 4.66 |
| 52 | 486.803,201<br>380.318,473 | 53 | 486.808,496<br>380.320,228 | 5.578 |
| 55 | 486.837,324<br>380.325,152 | 56 | 486.850,42<br>380.331,727 | 14.654 |
| 58 | 486.863,256<br>380.335,376 | 59 | 486.869,792<br>380.335,104 | 6.542 |
| 61 | 486.884,351<br>380.326,339 | 62 | 486.888,585<br>380.327,789 | 4.475 |
| 64 | 486.911,681<br>380.335,977 | 65 | 486.909,742<br>380.340,231 | 4.675 |
| 67 | 486.910,376<br>380.343,946 | 68 | 486.910,122<br>380.346,053 | 2.122 |
| 70 | 486.900,653<br>380.338,896 | 71 | 486.897,611<br>380.334,374 | 5.45 |
| 73 | 486.882,621<br>380.333,501 | 74 | 486.875,338<br>380.336,639 | 7.93 |
| 76 | 486.873,703<br>380.349,213 | 77 | 486.878,511<br>380.358,483 | 10.443 |
| 79 | 486.879,219<br>380.377,16 | 80 | 486.876,143<br>380.368,921 | 8.794 |
| 82 | 486.868,685<br>380.351,417 | 83 | 486.869,212<br>380.351,047 | 0.644 |
| 85 | 486.862,252<br>380.340,67 | 86 | 486.851,689<br>380.336,239 | 11.455 |
| 88 | 486.826,939<br>380.326,04 | 89 | 486.819,076<br>380.324,834 | 7.955 |
| 91 | 486.807,554<br>380.323,198 | 92 | 486.806,156<br>380.327,755 | 4.767 |
| 94 | 486.799,224<br>380.323,096 | 95 | 486.793,62<br>380.315,999 | 9.043 |
| 97 | 486.783,799<br>380.310,766 | 98 | 486.775,95<br>380.317,718 | 10.485 |
| 100 | 486.767,181<br>380.324,18 | 101 | 486.765,91<br>380.324,773 | 1.403 |
| 103 | 486.750,443<br>380.333,176 | 104 | 486.741,192<br>380.337,657 | 10.279 |
| 106 | 486.730,817<br>380.333,657 | 107 | 486.725,655<br>380.330,576 | 6.012 |
| 109 | 486.699,525<br>380.315,97 | 110 | 486.696,556<br>380.314,157 | 3.479 |
| 112 | 486.671,277<br>380.296,713 | 113 | 486.661,12<br>380.287,284 | 13.859 |
| 115 | 486.655,423<br>380.278,597 | 116 | 486.643,387<br>380.262,618 | 20.005 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 486.866,026<br>380.175,983 | 21 | 486.863,656<br>380.179,605 | 4.328 |
| 23 | 486.860,295<br>380.182,668 | 24 | 486.858,543<br>380.185,685 | 3.489 |
| 26 | 486.845,164<br>380.215,85 | 27 | 486.845,157<br>380.217,977 | 2.127 |
| 29 | 486.847,539<br>380.221,132 | 30 | 486.859,976<br>380.230,758 | 15.727 |
| 32 | 486.879,116<br>380.251,177 | 33 | 486.873,62<br>380.246,616 | 7.142 |
| 35 | 486.845,65<br>380.224,735 | 36 | 486.841,241<br>380.224,861 | 4.411 |
| 38 | 486.832,016<br>380.241,043 | 39 | 486.826,95<br>380.248,647 | 9.137 |
| 41 | 486.821,62<br>380.260,673 | 42 | 486.821,764<br>380.262,27 | 1.603 |
| 44 | 486.818,975<br>380.267,033 | 45 | 486.813,556<br>380.276,57 | 10.969 |
| 47 | 486.808,843<br>380.284,468 | 48 | 486.797,326<br>380.297,788 | 17.609 |
| 50 | 486.792,333<br>380.304,125 | 51 | 486.798,395<br>380.312,52 | 10.355 |
| 53 | 486.808,496<br>380.320,228 | 54 | 486.829,356<br>380.322,52 | 20.986 |
| 56 | 486.850,42<br>380.331,727 | 57 | 486.861,13<br>380.335,819 | 11.465 |
| 59 | 486.869,792<br>380.335,104 | 60 | 486.877,81<br>380.330,964 | 9.024 |
| 62 | 486.888,585<br>380.327,789 | 63 | 486.908,187<br>380.334,505 | 20.721 |
| 65 | 486.909,742<br>380.340,231 | 66 | 486.910,218<br>380.342,122 | 1.95 |
| 68 | 486.910,122<br>380.346,053 | 69 | 486.907,338<br>380.348,836 | 3.936 |
| 71 | 486.897,611<br>380.334,374 | 72 | 486.890,439<br>380.332,9 | 7.322 |
| 74 | 486.875,338<br>380.336,639 | 75 | 486.868,985<br>380.340,116 | 7.242 |
| 77 | 486.878,511<br>380.358,483 | 78 | 486.879,964<br>380.366,959 | 8.6 |
| 80 | 486.876,143<br>380.368,921 | 81 | 486.874,496<br>380.364,174 | 5.025 |
| 83 | 486.869,212<br>380.351,047 | 84 | 486.864,749<br>380.343,387 | 8.865 |
| 86 | 486.851,689<br>380.336,239 | 87 | 486.831,826<br>380.327,029 | 21.894 |
| 89 | 486.819,076<br>380.324,834 | 90 | 486.811,476<br>380.324,017 | 7.644 |
| 92 | 486.806,156<br>380.327,755 | 93 | 486.803,639<br>380.329,444 | 3.031 |
| 95 | 486.793,62<br>380.315,999 | 96 | 486.790,33<br>380.312,509 | 4.796 |
| 98 | 486.775,95<br>380.317,718 | 99 | 486.773,083<br>380.319,778 | 3.53 |
| 101 | 486.765,91<br>380.324,773 | 102 | 486.759,426<br>380.328,825 | 7.646 |
| 104 | 486.741,192<br>380.337,657 | 105 | 486.735,576<br>380.336,197 | 5.803 |
| 107 | 486.725,655<br>380.330,576 | 108 | 486.700,064<br>380.314,336 | 30.309 |
| 110 | 486.696,556<br>380.314,157 | 111 | 486.679,894<br>380.303,392 | 19.837 |
| 113 | 486.661,12<br>380.287,284 | 114 | 486.654,304<br>380.279,462 | 10.375 |
| 116 | 486.643,387<br>380.262,618 | 117 | 486.633,446<br>380.249,537 | 16.43 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 486.863,656<br>380.179,605 | 22 | 486.861,733<br>380.180,212 | 2.017 |
| 24 | 486.858,543<br>380.185,685 | 25 | 486.850,249<br>380.204,03 | 20.133 |
| 27 | 486.845,157<br>380.217,977 | 28 | 486.846,113<br>380.219,565 | 1.854 |
| 30 | 486.859,976<br>380.230,758 | 31 | 486.881,183<br>380.247,171 | 26.816 |
| 33 | 486.873,62<br>380.246,616 | 34 | 486.846,739<br>380.225,361 | 34.269 |
| 36 | 486.841,241<br>380.224,861 | 37 | 486.836,621<br>380.232,965 | 9.328 |
| 39 | 486.826,95<br>380.248,647 | 40 | 486.826,515<br>380.249,671 | 1.113 |
| 42 | 486.821,764<br>380.262,27 | 43 | 486.820,345<br>380.265,98 | 3.972 |
| 45 | 486.813,556<br>380.276,57 | 46 | 486.811,976<br>380.279,253 | 3.114 |
| 48 | 486.797,326<br>380.297,788 | 49 | 486.795,046<br>380.300,336 | 3.419 |
| 51 | 486.798,395<br>380.312,52 | 52 | 486.803,201<br>380.318,473 | 7.651 |
| 54 | 486.829,356<br>380.322,52 | 55 | 486.837,324<br>380.325,152 | 8.391 |
| 57 | 486.861,13<br>380.335,819 | 58 | 486.863,256<br>380.335,376 | 2.172 |
| 60 | 486.877,81<br>380.330,964 | 61 | 486.884,351<br>380.326,339 | 8.011 |
| 63 | 486.908,187<br>380.334,505 | 64 | 486.911,681<br>380.335,977 | 3.791 |
| 66 | 486.910,218<br>380.342,122 | 67 | 486.910,376<br>380.343,946 | 1.831 |
| 69 | 486.907,338<br>380.348,836 | 70 | 486.900,653<br>380.338,896 | 11.979 |
| 72 | 486.890,439<br>380.332,9 | 73 | 486.882,621<br>380.333,501 | 7.841 |
| 75 | 486.868,985<br>380.340,116 | 76 | 486.873,703<br>380.349,213 | 10.248 |
| 78 | 486.879,964<br>380.366,959 | 79 | 486.879,219<br>380.377,16 | 10.228 |
| 81 | 486.874,496<br>380.364,174 | 82 | 486.868,685<br>380.351,417 | 14.018 |
| 84 | 486.864,749<br>380.343,387 | 85 | 486.862,252<br>380.340,67 | 3.69 |
| 87 | 486.831,826<br>380.327,029 | 88 | 486.826,939<br>380.326,04 | 4.986 |
| 90 | 486.811,476<br>380.324,017 | 91 | 486.807,554<br>380.323,198 | 4.007 |
| 93 | 486.803,639<br>380.329,444 | 94 | 486.799,224<br>380.323,096 | 7.732 |
| 96 | 486.790,33<br>380.312,509 | 97 | 486.783,799<br>380.310,766 | 6.76 |
| 99 | 486.773,083<br>380.319,778 | 100 | 486.767,181<br>380.324,18 | 7.363 |
| 102 | 486.759,426<br>380.328,825 | 103 | 486.750,443<br>380.333,176 | 9.981 |
| 105 | 486.735,576<br>380.336,197 | 106 | 486.730,817<br>380.333,657 | 5.394 |
| 108 | 486.700,064<br>380.314,336 | 109 | 486.699,525<br>380.315,97 | 1.721 |
| 111 | 486.679,894<br>380.303,392 | 112 | 486.671,277<br>380.296,713 | 10.902 |
| 114 | 486.654,304<br>380.279,462 | 115 | 486.655,423<br>380.278,597 | 1.414 |
| 117 | 486.633,446<br>380.249,537 | 118 | 486.623,724<br>380.236,748 | 16.065 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 118 | 486.623,724<br>380.236,748 | 119 | 486.630,496<br>380.232,032 | 8.252 |
| 119 | 486.630,496<br>380.232,032 | 120 | 486.630,897<br>380.233,666 | 1.682 |
| 120 | 486.630,897<br>380.233,666 | 121 | 486.632,244<br>380.236,336 | 2.991 |
| 121 | 486.632,244<br>380.236,336 | 122 | 486.639,418<br>380.247,215 | 13.031 |
| 122 | 486.639,418<br>380.247,215 | 123 | 486.646,543<br>380.256,382 | 11.61 |
| 123 | 486.646,543<br>380.256,382 | 124 | 486.656,573<br>380.269,987 | 16.903 |
| 124 | 486.656,573<br>380.269,987 | 125 | 486.660,498<br>380.274,226 | 5.777 |
| 125 | 486.660,498<br>380.274,226 | 126 | 486.662,518<br>380.274,673 | 2.069 |
| 126 | 486.662,518<br>380.274,673 | 127 | 486.666,028<br>380.278,213 | 4.985 |
| 127 | 486.666,028<br>380.278,213 | 128 | 486.666,187<br>380.280,191 | 1.984 |
| 128 | 486.666,187<br>380.280,191 | 129 | 486.669,646<br>380.283,312 | 4.659 |
| 129 | 486.669,646<br>380.283,312 | 130 | 486.672,27<br>380.285,519 | 3.429 |
| 130 | 486.672,27<br>380.285,519 | 131 | 486.683,143<br>380.293,222 | 13.325 |
| 131 | 486.683,143<br>380.293,222 | 132 | 486.684,11<br>380.293,841 | 1.148 |
| 132 | 486.684,11<br>380.293,841 | 133 | 486.701,982<br>380.306,179 | 21.717 |
| 133 | 486.701,982<br>380.306,179 | 134 | 486.705,591<br>380.308,783 | 4.45 |
| 134 | 486.705,591<br>380.308,783 | 135 | 486.726,128<br>380.322,627 | 24.767 |
| 135 | 486.726,128<br>380.322,627 | 136 | 486.736,957<br>380.327,886 | 12.038 |
| 136 | 486.736,957<br>380.327,886 | 137 | 486.740,695<br>380.328,765 | 3.84 |
| 137 | 486.740,695<br>380.328,765 | 138 | 486.744,759<br>380.328,768 | 4.064 |
| 138 | 486.744,759<br>380.328,768 | 139 | 486.748,964<br>380.328,068 | 4.263 |
| 139 | 486.748,964<br>380.328,068 | 140 | 486.752,679<br>380.326,583 | 4.001 |
| 140 | 486.752,679<br>380.326,583 | 141 | 486.755,99<br>380.325,03 | 3.657 |
| 141 | 486.755,99<br>380.325,03 | 142 | 486.767,633<br>380.317,064 | 14.107 |
| 142 | 486.767,633<br>380.317,064 | 143 | 486.775,863<br>380.311,433 | 9.972 |
| 143 | 486.775,863<br>380.311,433 | 144 | 486.789,452<br>380.299,987 | 17.767 |
| 144 | 486.789,452<br>380.299,987 | 145 | 486.794,939<br>380.294,261 | 7.931 |
| 145 | 486.794,939<br>380.294,261 | 146 | 486.803,703<br>380.283,555 | 13.836 |
| 146 | 486.803,703<br>380.283,555 | 147 | 486.813,686<br>380.265,607 | 20.538 |
| 147 | 486.813,686<br>380.265,607 | 148 | 486.819,064<br>380.254,647 | 12.208 |
| 148 | 486.819,064<br>380.254,647 | 149 | 486.829,29<br>380.229,64 | 27.017 |
| 149 | 486.829,29<br>380.229,64 | 150 | 486.834,477<br>380.216,692 | 13.948 |
| 150 | 486.834,477<br>380.216,692 | 151 | 486.842,251<br>380.199,66 | 18.722 |
| 151 | 486.842,251<br>380.199,66 | 152 | 486.864,245<br>380.149,344 | 54.913 |
| 152 | 486.864,245<br>380.149,344 | 153 | 486.866,186<br>380.135,868 | 13.615 |
| 153 | 486.866,186<br>380.135,868 | 154 | 486.869,232<br>380.122,718 | 13.498 |
| 154 | 486.869,232<br>380.122,718 | 155 | 486.872,723<br>380.108,266 | 14.868 |
| 155 | 486.872,723<br>380.108,266 | 156 | 486.877,292<br>380.093,441 | 15.513 |
| 156 | 486.877,292<br>380.093,441 | 157 | 486.882,005<br>380.071,983 | 21.969 |
| 157 | 486.882,005<br>380.071,983 | 158 | 486.883,502<br>380.059,887 | 12.188 |
| 158 | 486.883,502<br>380.059,887 | 159 | 486.883,833<br>380.049,936 | 9.957 |
| 159 | 486.883,833<br>380.049,936 | 160 | 486.879,767<br>380.044,427 | 6.847 |
| 160 | 486.879,767<br>380.044,427 | 161 | 486.877,709<br>380.044,24 | 2.066 |
| 161 | 486.877,709<br>380.044,24 | 1 | 486.888,76<br>380.035,688 | 13.974 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6930

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 4I, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82664 | 241 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 4I, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 4I, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă-terasă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9563 / 22/02/2019** | | |
| Act Notarial nr. 300, din 22/02/2019 emis de Georgescu Ion; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MONESCU DANIEL-GABRIEL**, divortat | |
| **9565 / 22/02/2019** | | |
| Act Notarial nr. 301, din 22/02/2019 emis de Georgescu Ion; | | |
| B17 | noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti | A1, A1.1 |
| | 1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063 | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MONESCU DANIEL-GABRIEL** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9565 / 22/02/2019** | | |
| Act Notarial nr. 301, din 22/02/2019 emis de Georgescu Ion; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:199571.2 LEI_plus celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063 | |

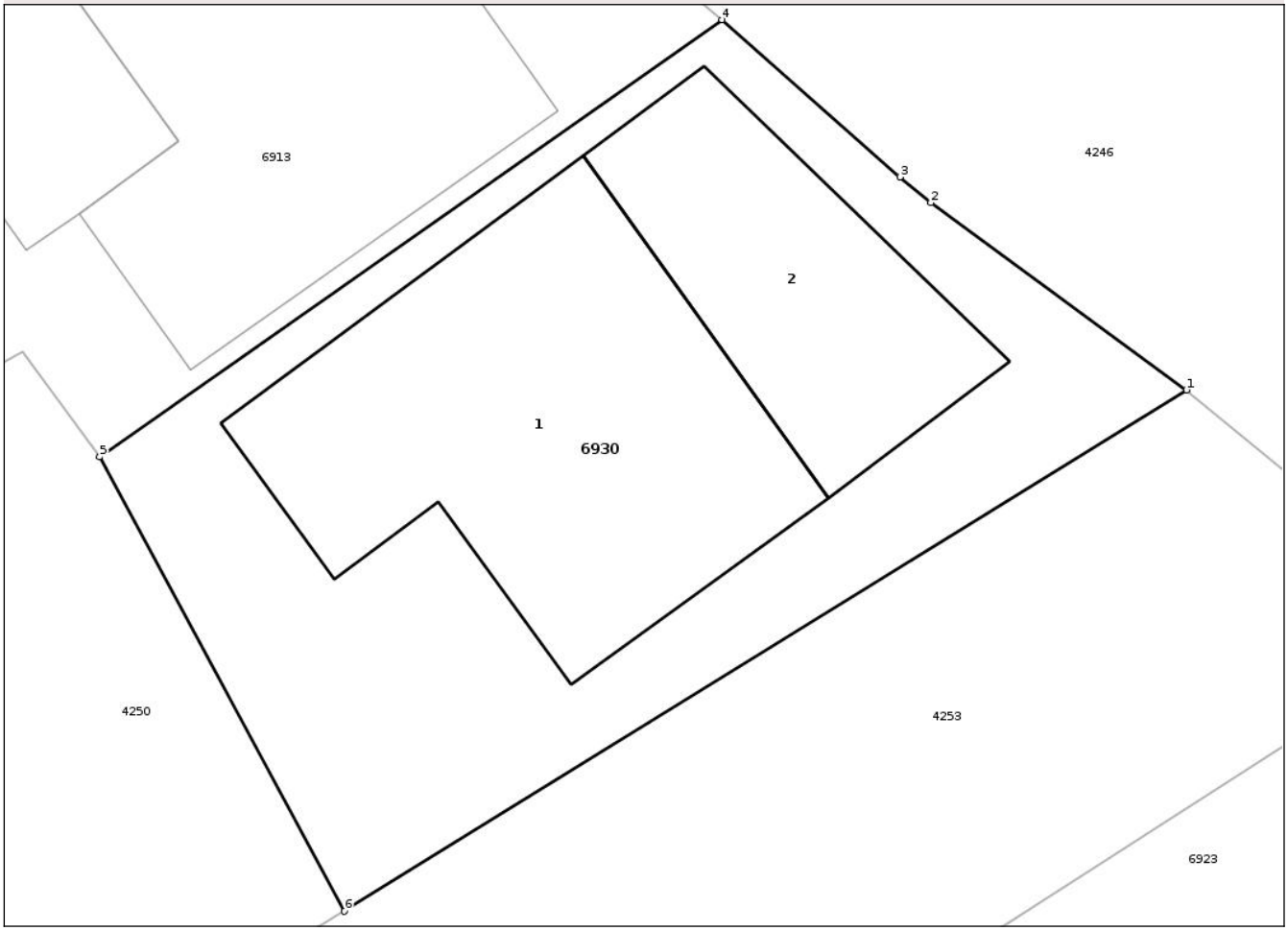
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82664 | 241 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 241 | 14 | 368 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuință P |
| A1.2 | | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă-terasă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.696,141<br>380.472,218 | 2 | 486.690,331<br>380.476,474 | 7.202 |
| 2 | 486.690,331<br>380.476,474 | 3 | 486.689,629<br>380.477,053 | 0.91 |
| 3 | 486.689,629<br>380.477,053 | 4 | 486.685,589<br>380.480,622 | 5.391 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.685,589<br>380.480,622 | 5 | 486.671,448<br>380.470,705 | 17.272 |
| 5 | 486.671,448<br>380.470,705 | 6 | 486.677,011<br>380.460,39 | 11.719 |
| 6 | 486.677,011<br>380.460,39 | 1 | 486.696,141<br>380.472,218 | 22.491 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6931

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:797

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 46, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82831 | 3.878 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 46, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 46, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 46, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12757 / 11/03/2019** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 6613, din 17/10/2018 emis de JUDECATORIA PITESTI (act notarial nr 73 din 16.07.2003, emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU;act administrativ nr 141 din 04.03.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 1257 din 05.03.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 5302 din 20.01.1993, emis de OCPI ARGES;act notarial nr 1206 din 26.03.2004, emis de BNP MIHAELA VLAD); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ALBESCU ANDREICA** | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **ALBESCU ANDREICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82831 | 3.878 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.258 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.620 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.002,253<br>379.927,001 | 2 | 487.011,185<br>379.933,484 | 11.037 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 487.011,185<br>379.933,484 | 3 | 487.021,924<br>379.940,475 | 12.814 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 487.021,924<br>379.940,475 | 4 | 487.032,151<br>379.947,297 | 12.294 |
| 5 | 487.034,607<br>379.948,887 | 6 | 487.035,18<br>379.949,257 | 0.682 |
| 7 | 487.044,513<br>379.955,29 | 8 | 487.053,061<br>379.961,813 | 10.753 |
| 9 | 487.060,089<br>379.967,026 | 10 | 487.063,457<br>379.969,004 | 3.906 |
| 11 | 487.077,466<br>379.977,828 | 12 | 487.090,742<br>379.988,004 | 16.727 |
| 13 | 487.098,867<br>379.994,097 | 14 | 487.061,851<br>380.012,198 | 41.205 |
| 15 | 487.047,781<br>380.019,079 | 16 | 487.029,586<br>380.023,837 | 18.807 |
| 17 | 487.027,811<br>380.021,889 | 18 | 487.023,967<br>380.016,498 | 6.621 |
| 19 | 487.023,876<br>380.016,317 | 20 | 487.017,325<br>380.003,302 | 14.571 |
| 21 | 487.033,279<br>380.006,901 | 22 | 487.040,43<br>380.000,446 | 9.633 |
| 23 | 487.046,754<br>379.994,6 | 24 | 487.050,136<br>379.990,379 | 5.409 |
| 25 | 487.042,983<br>379.984,195 | 26 | 487.039,223<br>379.981,19 | 4.813 |
| 27 | 487.029,05<br>379.973,06 | 28 | 487.022,645<br>379.967,66 | 8.378 |
| 29 | 487.005,75<br>379.976,545 | 30 | 487.003,709<br>379.970,354 | 6.519 |
| 31 | 487.000,261<br>379.962,028 | 32 | 486.997,208<br>379.957,794 | 5.22 |
| 33 | 486.984,435<br>379.944,522 | 1 | 487.002,253<br>379.927,001 | 24.989 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 487.032,151<br>379.947,297 | 5 | 487.034,607<br>379.948,887 | 2.926 |
| 6 | 487.035,18<br>379.949,257 | 7 | 487.044,513<br>379.955,29 | 11.113 |
| 8 | 487.053,061<br>379.961,813 | 9 | 487.060,089<br>379.967,026 | 8.75 |
| 10 | 487.063,457<br>379.969,004 | 11 | 487.077,466<br>379.977,828 | 16.556 |
| 12 | 487.090,742<br>379.988,004 | 13 | 487.098,867<br>379.994,097 | 10.156 |
| 14 | 487.061,851<br>380.012,198 | 15 | 487.047,781<br>380.019,079 | 15.662 |
| 16 | 487.029,586<br>380.023,837 | 17 | 487.027,811<br>380.021,889 | 2.635 |
| 18 | 487.023,967<br>380.016,498 | 19 | 487.023,876<br>380.016,317 | 0.203 |
| 20 | 487.017,325<br>380.003,302 | 21 | 487.033,279<br>380.006,901 | 16.355 |
| 22 | 487.040,43<br>380.000,446 | 23 | 487.046,754<br>379.994,6 | 8.612 |
| 24 | 487.050,136<br>379.990,379 | 25 | 487.042,983<br>379.984,195 | 9.456 |
| 26 | 487.039,223<br>379.981,19 | 27 | 487.029,05<br>379.973,06 | 13.023 |
| 28 | 487.022,645<br>379.967,66 | 29 | 487.005,75<br>379.976,545 | 19.089 |
| 30 | 487.003,709<br>379.970,354 | 31 | 487.000,261<br>379.962,028 | 9.012 |
| 32 | 486.997,208<br>379.957,794 | 33 | 486.984,435<br>379.944,522 | 18.42 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6932

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 48, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82845 | 200 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 48, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuință P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24144 / 03/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. 53, din 27/02/2019 emis de BIN NEACSU ALEXANDRU (act administrativ nr 443 din 23.08.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 209 din 13.08.2018, emis de BIN NAECSU ALEXANDRU;act administrativ nr 41265 din 08.08.2018, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 4337 din 23.08.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 4532 din 26.08.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MATEI SILVIA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80484/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 49016 din 24/09/2018;* | |
| **24149 / 03/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2227, din 02/05/2019 emis de Danciu Ilie; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATEI SILVIA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

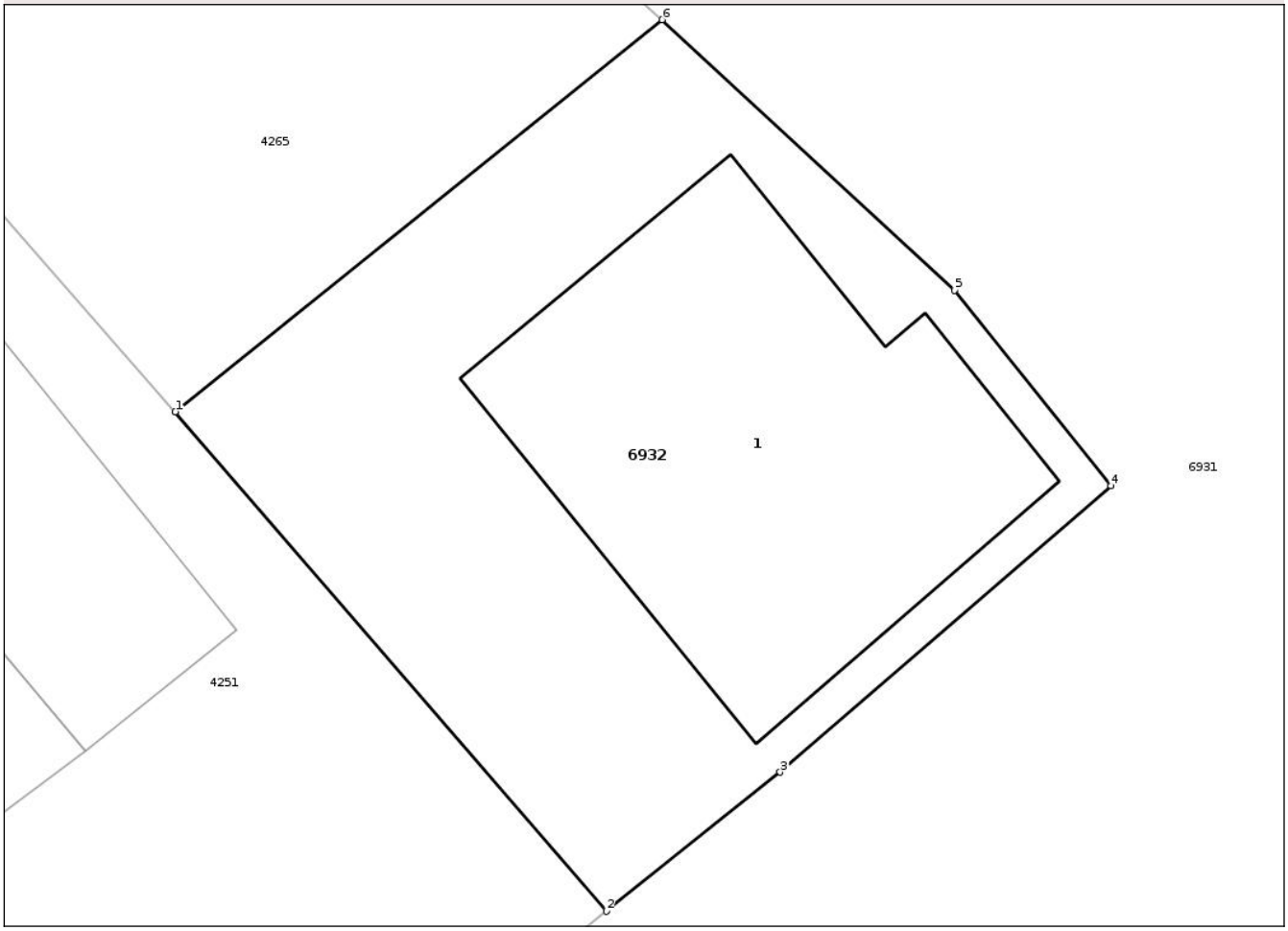
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82845 | 200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 200 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuinţă P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.029,902<br>379.991,977 | 2 | 487.039,223<br>379.981,19 | 14.256 |
| 2 | 487.039,223<br>379.981,19 | 3 | 487.042,983<br>379.984,195 | 4.813 |
| 3 | 487.042,983<br>379.984,195 | 4 | 487.050,136<br>379.990,379 | 9.456 |
| 4 | 487.050,136<br>379.990,379 | 5 | 487.046,754<br>379.994,6 | 5.409 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 487.046,754<br>379.994,6 | 6 | 487.040,43<br>380.000,446 | 8.612 |
| 6 | 487.040,43<br>380.000,446 | 1 | 487.029,902<br>379.991,977 | 13.512 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6933

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, nr. 40

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82891 | 3.000 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 82891-C1 | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, nr.40 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, nr.40 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **37341 / 05/07/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 583, din 09/08/2019 emis de Primaria Budeasa (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1688 din 14.02.1990, emis de notar de stat- CONSTANTIN GHEORGHE;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 6020 din 31.03.1992, emis de notar de stat- CONSTANTIN GHEORGHE;act administrativ nr 420 din 06.06.2019, emis de primaria Budeasa;act administrativ nr 3466 din 10.06.2019, emis de primaria Budeasa; act administrativ nr 148674 din 10.10.1971, emis de primaria Leleasca, jud. olt;act administrativ nr 4942 din 14.08.2019, emis de primaria Budeasa); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **OPREA CONSTANTIN**<br>2) **OPREA JANETA**, soti | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **OPREA CONSTANTIN**<br>2) **OPREA JANETA**, soti | |
| B3 | Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014, | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

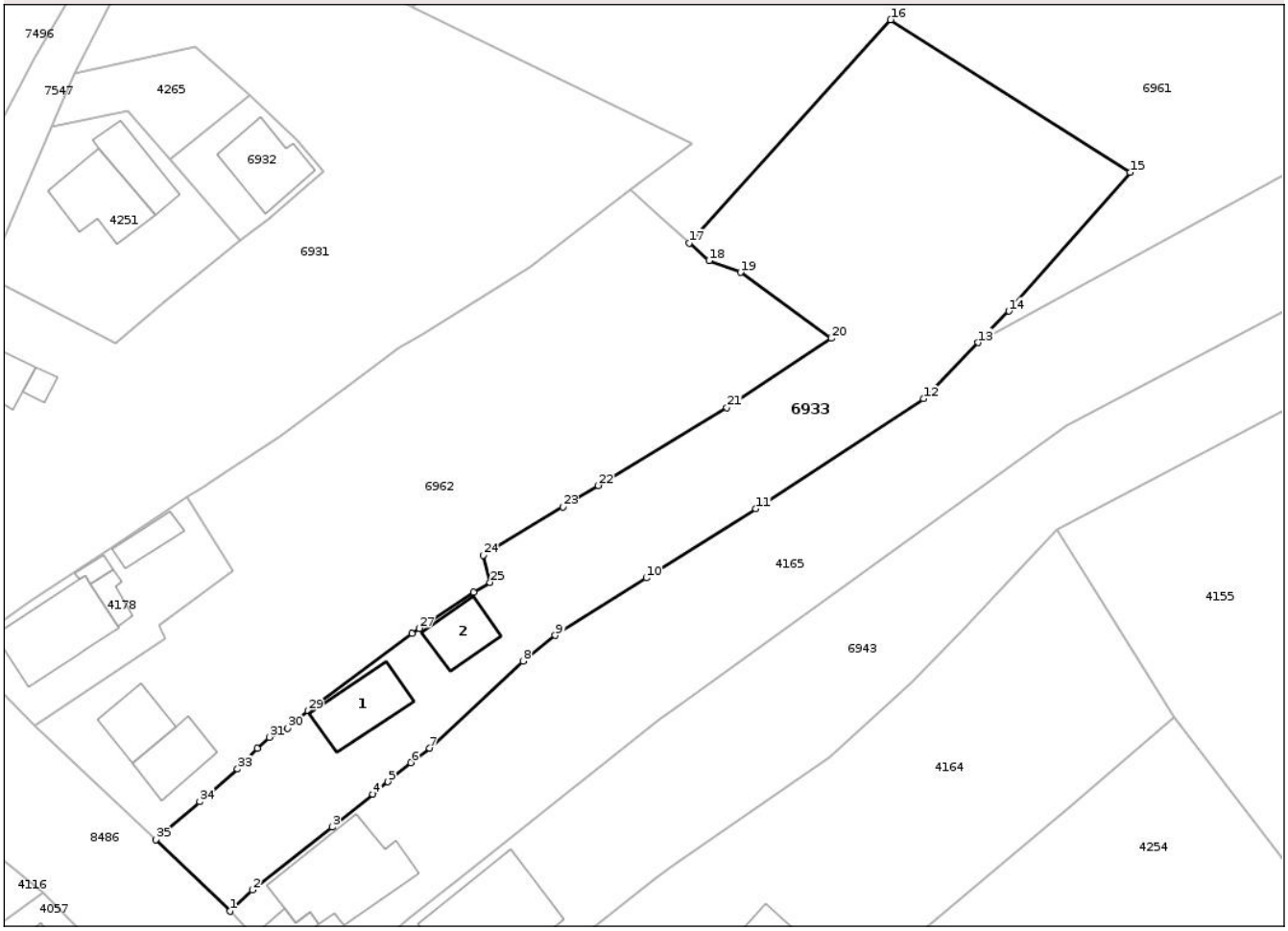
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82891 | 3.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 800 | 28,14 | 358,359 | - | |
| 2 | faneata | NU | 2.200 | 28,14 | 358,359 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 82891-C1 | constructii de locuinte | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | Din acte: 56 Masurata: 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.037,827 379.892,643 | 2 | 487.040,832 379.895,441 | 4.106 |
| 3 | 487.051,328 379.903,766 | 4 | 487.056,735 379.908,076 | 6.915 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 487.040,832 379.895,441 | 3 | 487.051,328 379.903,766 | 13.397 |
| 4 | 487.056,735 379.908,076 | 5 | 487.058,733 379.909,746 | 2.604 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 487.058,733<br>379.909,746 | 6 | 487.061,765<br>379.912,281 | 3.952 |
| 7 | 487.064,243<br>379.914,199 | 8 | 487.076,59<br>379.925,682 | 16.861 |
| 9 | 487.080,865<br>379.929,08 | 10 | 487.092,89<br>379.936,669 | 14.219 |
| 11 | 487.107,38<br>379.945,814 | 12 | 487.129,554<br>379.960,355 | 26.517 |
| 13 | 487.136,798<br>379.967,776 | 14 | 487.140,85<br>379.971,928 | 5.802 |
| 15 | 487.156,876<br>379.990,256 | 16 | 487.125,22<br>380.010,417 | 37.531 |
| 17 | 487.098,587<br>379.980,921 | 18 | 487.101,182<br>379.978,578 | 3.496 |
| 19 | 487.105,376<br>379.977,04 | 20 | 487.117,387<br>379.968,331 | 14.836 |
| 21 | 487.103,542<br>379.959,196 | 22 | 487.086,542<br>379.948,891 | 19.879 |
| 23 | 487.081,847<br>379.946,045 | 24 | 487.071,305<br>379.939,655 | 12.327 |
| 25 | 487.072,224<br>379.936,097 | 26 | 487.070,04<br>379.934,762 | 2.56 |
| 27 | 487.062,886<br>379.930,003 | 28 | 487.061,921<br>379.929,32 | 1.182 |
| 29 | 487.048,14<br>379.919,127 | 30 | 487.045,47<br>379.916,832 | 3.521 |
| 31 | 487.043,035<br>379.915,637 | 32 | 487.041,472<br>379.914,153 | 2.155 |
| 33 | 487.038,83<br>379.911,414 | 34 | 487.033,853<br>379.907,109 | 6.581 |
| 35 | 487.028,065<br>379.902,088 | 1 | 487.037,827<br>379.892,643 | 13.583 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 487.061,765<br>379.912,281 | 7 | 487.064,243<br>379.914,199 | 3.134 |
| 8 | 487.076,59<br>379.925,682 | 9 | 487.080,865<br>379.929,08 | 5.461 |
| 10 | 487.092,89<br>379.936,669 | 11 | 487.107,38<br>379.945,814 | 17.135 |
| 12 | 487.129,554<br>379.960,355 | 13 | 487.136,798<br>379.967,776 | 10.37 |
| 14 | 487.140,85<br>379.971,928 | 15 | 487.156,876<br>379.990,256 | 24.346 |
| 16 | 487.125,22<br>380.010,417 | 17 | 487.098,587<br>379.980,921 | 39.741 |
| 18 | 487.101,182<br>379.978,578 | 19 | 487.105,376<br>379.977,04 | 4.467 |
| 20 | 487.117,387<br>379.968,331 | 21 | 487.103,542<br>379.959,196 | 16.587 |
| 22 | 487.086,542<br>379.948,891 | 23 | 487.081,847<br>379.946,045 | 5.49 |
| 24 | 487.071,305<br>379.939,655 | 25 | 487.072,224<br>379.936,097 | 3.675 |
| 26 | 487.070,04<br>379.934,762 | 27 | 487.062,886<br>379.930,003 | 8.592 |
| 28 | 487.061,921<br>379.929,32 | 29 | 487.048,14<br>379.919,127 | 17.141 |
| 30 | 487.045,47<br>379.916,832 | 31 | 487.043,035<br>379.915,637 | 2.712 |
| 32 | 487.041,472<br>379.914,153 | 33 | 487.038,83<br>379.911,414 | 3.806 |
| 34 | 487.033,853<br>379.907,109 | 35 | 487.028,065<br>379.902,088 | 7.662 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6934

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 76A, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82305 | 320 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 76A, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Locuință P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30290 / 13/06/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1432, din 10/06/2016 emis de Constantinescu Elena Daniela; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BĂRĂSCU ADRIAN**, soți<br>2) **BĂRĂSCU CARMEN** | |
| **59682 / 07/09/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 633, din 10/08/2021 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 53 din 11.04.2017, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 5270 din 20.08.2021, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 5064 din 10.08.2021, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 5065 din 10.08.2021, emis de Primaria Budeasa); | | |
| B6 | se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desființarea constructiei C2 | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **BĂRĂSCU CARMEN**, soți<br>2) **BĂRĂSCU ADRIAN**, soți | |
| B8 | se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, privind modificarea adresei imobilului în sensul că acesta este situat in: com. Budeasa, sat Budeasa Mare, str. Budeasa Mare nr. 76A | A1, A1.3 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

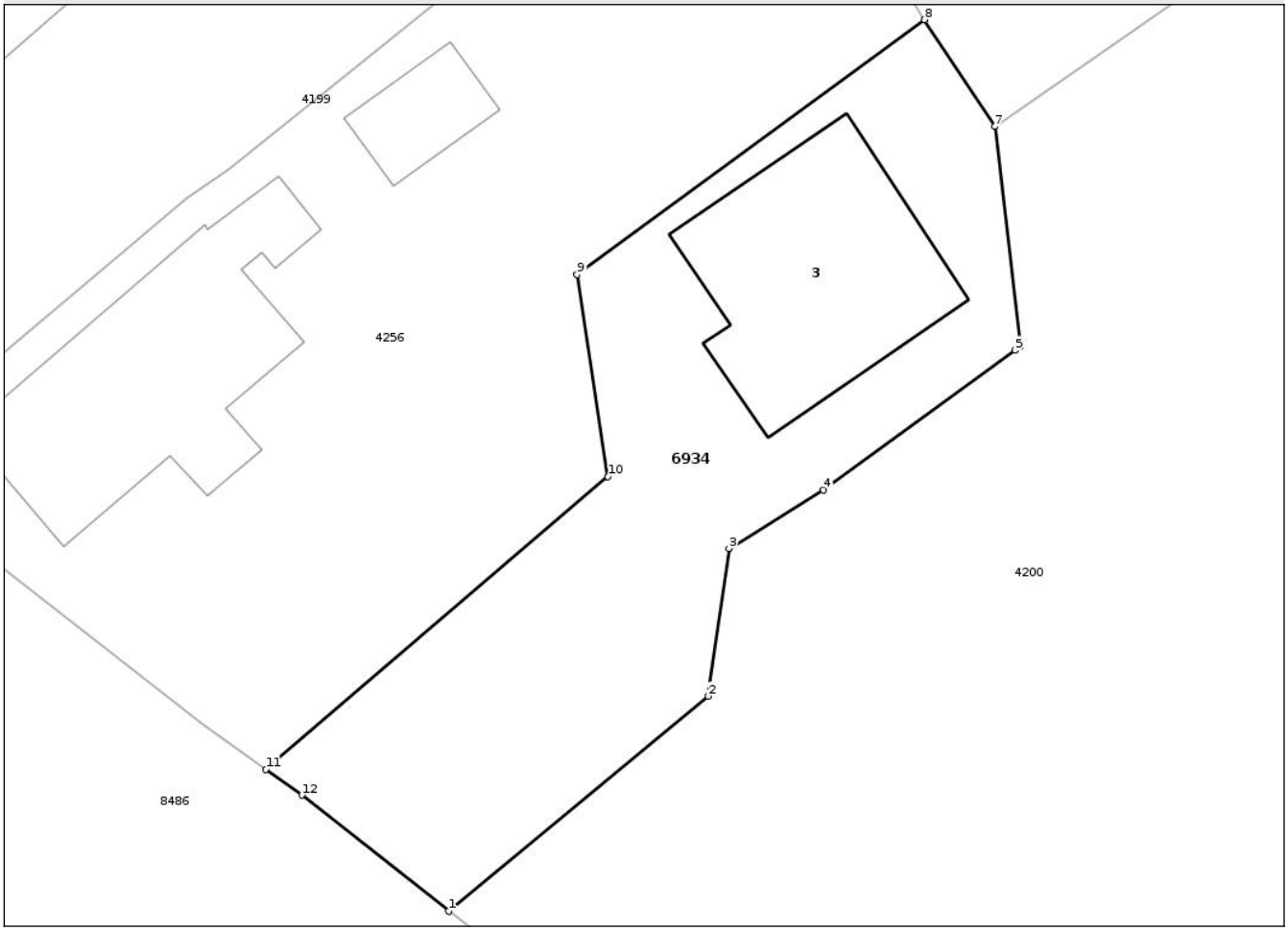
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82305 | 320 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 320 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.3 | | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Locuinţă P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.687,503<br>380.188,284 | 2 | 486.696,94<br>380.196,098 | 12.252 |
| 2 | 486.696,94<br>380.196,098 | 3 | 486.697,698<br>380.201,464 | 5.419 |
| 3 | 486.697,698<br>380.201,464 | 4 | 486.701,138<br>380.203,587 | 4.042 |
| 4 | 486.701,138<br>380.203,587 | 5 | 486.708,108<br>380.208,668 | 8.625 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.708,108<br>380.208,668 | 6 | 486.708,297<br>380.208,796 | 0.228 |
| 6 | 486.708,297<br>380.208,796 | 7 | 486.707,367<br>380.216,793 | 8.051 |
| 7 | 486.707,367<br>380.216,793 | 8 | 486.704,815<br>380.220,674 | 4.645 |
| 8 | 486.704,815<br>380.220,674 | 9 | 486.692,181<br>380.211,418 | 15.662 |
| 9 | 486.692,181<br>380.211,418 | 10 | 486.693,298<br>380.204,077 | 7.425 |
| 10 | 486.693,298<br>380.204,077 | 11 | 486.680,856<br>380.193,439 | 16.37 |
| 11 | 486.680,856<br>380.193,439 | 12 | 486.682,161<br>380.192,501 | 1.607 |
| 12 | 486.682,161<br>380.192,501 | 1 | 486.687,503<br>380.188,284 | 6.806 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6935

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:531
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:636/4

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 17, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80286 | 492 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 17, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Nr. 17, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-terasă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **42353 / 02/09/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4349, din 01/09/2020 emis de DIDEA IONEL; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NICULIE VLAD-ȘTEFAN** | |
| **38661 / 12/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 4059, din 07/06/2023 emis de PRIMARIA BUDEASA; | | |
| B8 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in sat Budeasa Mare, Aleea Poiana Tapului, nr. 17, | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **NICULIE VLAD-ȘTEFAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26278 / 10/06/2020** | | |
| Act Notarial nr. 2705, din 05/06/2020 emis de DIDEA IONEL; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER | A1, A1.1 |
| | 1) **NICULIE MARIN**<br>2) **NICULIE GHEORGHIȚA** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

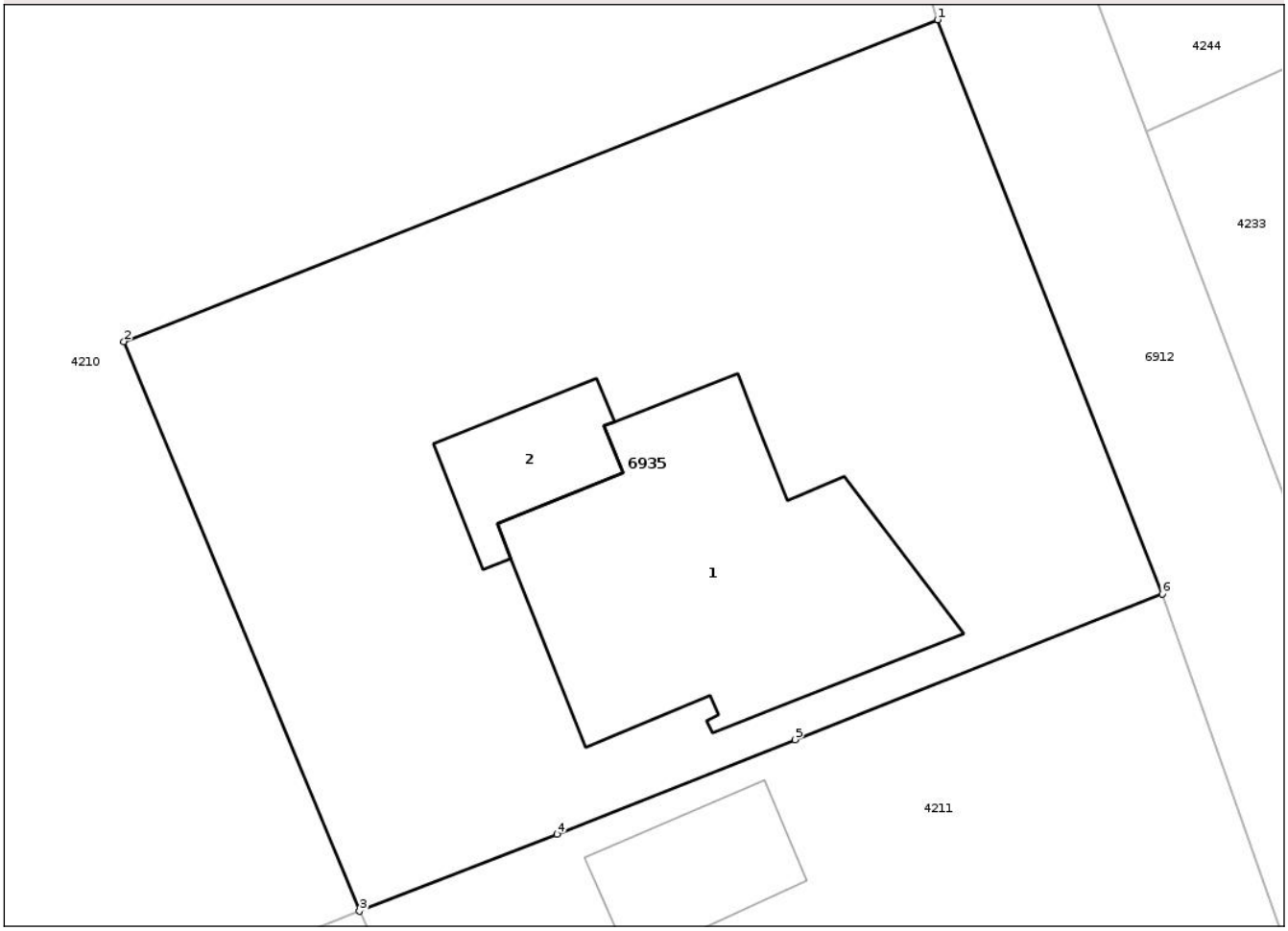
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80286 | 492 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 492 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 184 Masurata: 88 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-terasă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.633,7<br>380.622,557 | 2 | 486.609,032<br>380.612,812 | 26.523 |
| 2 | 486.609,032<br>380.612,812 | 3 | 486.616,169<br>380.595,555 | 18.675 |
| 3 | 486.616,169<br>380.595,555 | 4 | 486.622,157<br>380.597,885 | 6.425 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.622,157<br>380.597,885 | 5 | 486.629,382<br>380.600,754 | 7.774 |
| 5 | 486.629,382<br>380.600,754 | 6 | 486.640,508<br>380.605,167 | 11.969 |
| 6 | 486.640,508<br>380.605,167 | 1 | 486.633,7<br>380.622,557 | 18.675 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6936

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Iorgulești, Nr. 4, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83057 | 393 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23871 / 26/05/2020** | | |
| Act Notarial nr. 375, din 22/05/2020 emis de Cochinescu Alin Silviu; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TOFAN IONUŢ-ALIN**, necăsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23871 / 26/05/2020** | | |
| Act Notarial nr. 375, din 22/05/2020 emis de Cochinescu Alin Silviu; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TOFAN GHEORGHE-ALIN** | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TOFAN IONELA** | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantării executării obligației de intreținere şi ingrijire | A1 |
| | 1) **TOFAN PETRU** | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantării executării obligației de intreținere şi ingrijire | A1 |
| | 1) **TOFAN NICULINA** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

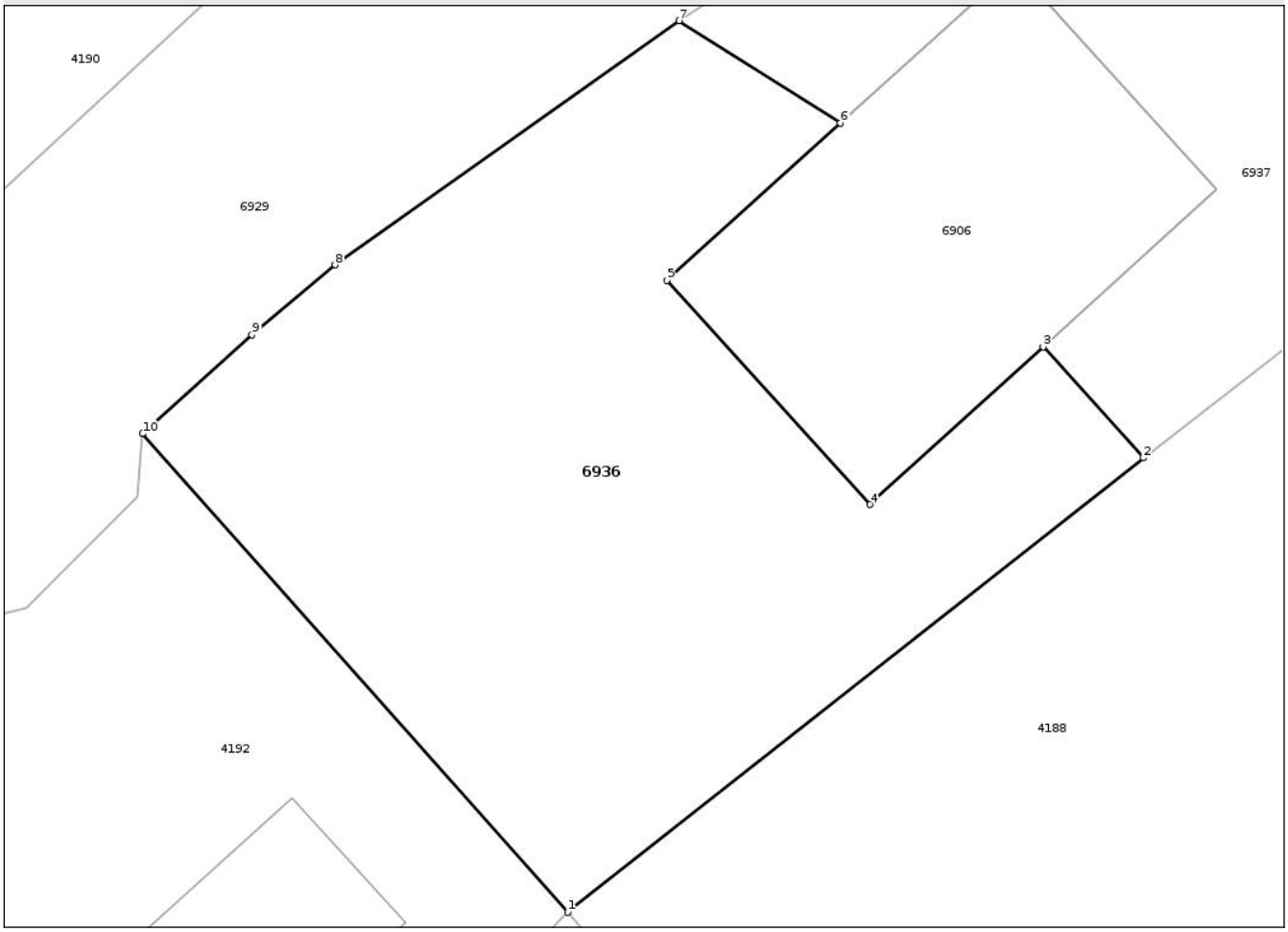
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83057 | 393 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 393 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.679,619<br>380.265,088 | 2 | 486.697,814<br>380.279,427 | 23.166 |
| 2 | 486.697,814<br>380.279,427 | 3 | 486.694,641<br>380.282,927 | 4.724 |
| 3 | 486.694,641<br>380.282,927 | 4 | 486.689,16<br>380.277,957 | 7.399 |
| 4 | 486.689,16<br>380.277,957 | 5 | 486.682,752<br>380.285,025 | 9.54 |
| 5 | 486.682,752<br>380.285,025 | 6 | 486.688,234<br>380.289,995 | 7.4 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.688,234<br>380.289,995 | 7 | 486.683,143<br>380.293,222 | 6.028 |
| 7 | 486.683,143<br>380.293,222 | 8 | 486.672,27<br>380.285,519 | 13.325 |
| 8 | 486.672,27<br>380.285,519 | 9 | 486.669,646<br>380.283,312 | 3.429 |
| 9 | 486.669,646<br>380.283,312 | 10 | 486.666,187<br>380.280,191 | 4.659 |
| 10 | 486.666,187<br>380.280,191 | 1 | 486.679,619<br>380.265,088 | 20.212 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6937

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Iorgulești, Nr. 4, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83059 | 419 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23880 / 26/05/2020** | | |
| Act Notarial nr. 376, din 22/05/2020 emis de Cochinescu Alin Silviu; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TOFAN MARIAN-ALEXANDRU**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23880 / 26/05/2020** | | |
| Act Notarial nr. 376, din 22/05/2020 emis de Cochinescu Alin Silviu; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TOFAN GHEORGHE-ALIN** | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TOFAN IONELA** | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire | A1 |
| | 1) **TOFAN PETRU** | |
| | *OBSERVATII: asupra proprietarului de sub B4, C1, C2* | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire | A1 |
| | 1) **TOFAN NICULINA** | |
| | *OBSERVATII: asupra proprietarului de sub B4, C1, C2* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

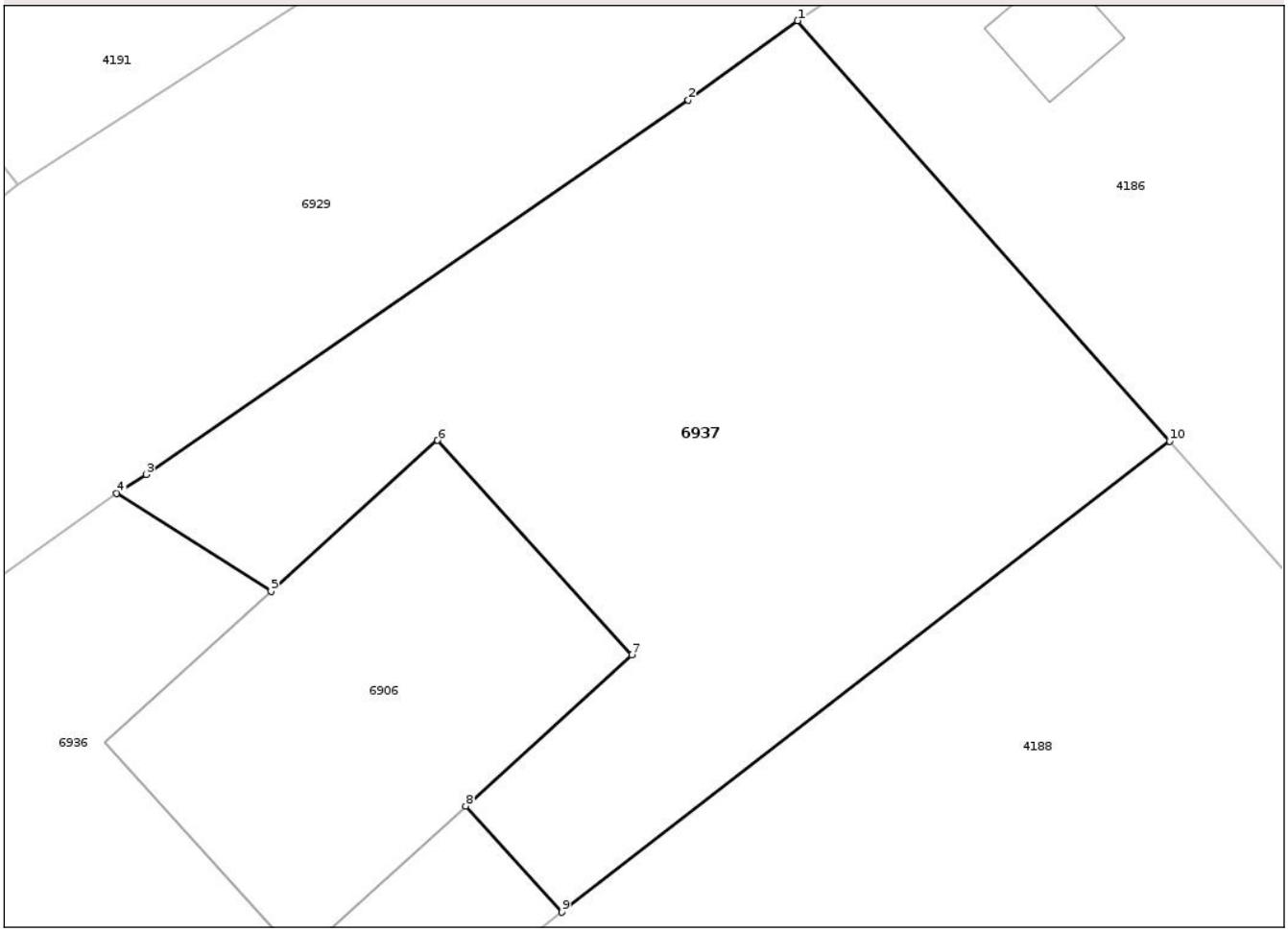
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83059 | 419 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 419 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.705,591<br>380.308,783 | 2 | 486.701,982<br>380.306,179 | 4.45 |
| 2 | 486.701,982<br>380.306,179 | 3 | 486.684,11<br>380.293,841 | 21.717 |
| 3 | 486.684,11<br>380.293,841 | 4 | 486.683,143<br>380.293,222 | 1.148 |
| 4 | 486.683,143<br>380.293,222 | 5 | 486.688,234<br>380.289,995 | 6.028 |
| 5 | 486.688,234<br>380.289,995 | 6 | 486.693,716<br>380.294,964 | 7.399 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.693,716<br>380.294,964 | 7 | 486.700,123<br>380.287,896 | 9.54 |
| 7 | 486.700,123<br>380.287,896 | 8 | 486.694,641<br>380.282,927 | 7.399 |
| 8 | 486.694,641<br>380.282,927 | 9 | 486.697,814<br>380.279,427 | 4.724 |
| 9 | 486.697,814<br>380.279,427 | 10 | 486.717,845<br>380.294,941 | 25.336 |
| 10 | 486.717,845<br>380.294,941 | 1 | 486.705,591<br>380.308,783 | 18.487 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6938

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA TAVĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83945 | 2.142 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **50986 / 07/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. 383, din 07/08/2023 emis de MIUTESCU RALUCA GEORGETA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 83945 a imobilului cu nr. cad. 83945/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:<br>~- nr.cad.80271\cf.80271;<br>~- nr.cad.81689\cf.81689;<br>~- nr.cad.83816\cf.83816; | A1 |
| Act Notarial nr. 745, din 21/12/2022 emis de Miutescu Raluca Georgeta; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPA ILIE**<br>2) **POPA ROZALIA RODICA**, soti | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80271/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 80585 din 22/12/2022;* | |
| Act Notarial nr. 83, din 22/02/2023 emis de Miutescu Raluca Georgeta; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPA ILIE**<br>2) **POPA ROZALIA RODICA**, soți | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81689/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10663 din 22/02/2023;* | |
| Act Administrativ nr. 385, din 02/05/2023 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 3132 din 02.05.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA); | | |
| B5 | se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr.27582 din 08.05.2023 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81689/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 27582 din 08/05/2023;* | |
| B6 | se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului imprejmuirii terenului, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr.27582 din 08.05.2023 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81689/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 27582 din 08/05/2023;* | |
| Act Notarial nr. 32, din 20/01/2023 emis de Miutescu Raluca Georgeta; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPA ILIE**, casatorit cu<br>2) **POPA ROZALIA RODICA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83816/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 3713 din 25/01/2023;* | |
| Act Administrativ nr. 385, din 02/05/2023 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 3132 din 02.05.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 180 din 04.05.2023, emis de MIUTESCU RALUCA-GEORGETA, notar public); | | |
| B9 | se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. sub nr.27583 din 08.05.2023 de OCPI Arges, cu modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana la + 2% din suprafata masurata inscrisa in cartea funciara, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83816/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 27583 din 08/05/2023;* | |
| B10 | se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului imprejmuirii terenului, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr.27583 din 08.05.2023 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83816/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 27583 din 08/05/2023;* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B11 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 729 mp la 818 mp, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83816/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 27583 din 08/05/2023;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83945 | 2.142 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.142 | 14 | 368 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.719,733<br>380.469,195 | 2 | 486.709,53<br>380.461,117 | 13.014 |
| 2 | 486.709,53<br>380.461,117 | 3 | 486.709,56<br>380.461,07 | 0.056 |
| 3 | 486.709,56<br>380.461,07 | 4 | 486.673,08<br>380.433,118 | 45.958 |
| 4 | 486.673,08<br>380.433,118 | 5 | 486.643,376<br>380.410,56 | 37.299 |
| 5 | 486.643,376<br>380.410,56 | 6 | 486.636,207<br>380.405,284 | 8.901 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.636,207<br>380.405,284 | 7 | 486.643,346<br>380.396,741 | 11.133 |
| 7 | 486.643,346<br>380.396,741 | 8 | 486.647,36<br>380.399,61 | 4.934 |
| 8 | 486.647,36<br>380.399,61 | 9 | 486.651,57<br>380.393,77 | 7.199 |
| 9 | 486.651,57<br>380.393,77 | 10 | 486.743,41<br>380.461,74 | 114.256 |
| 10 | 486.743,41<br>380.461,74 | 11 | 486.738,635<br>380.466,721 | 6.9 |
| 11 | 486.738,635<br>380.466,721 | 12 | 486.719,763<br>380.469,148 | 19.027 |
| 12 | 486.719,763<br>380.469,148 | 1 | 486.719,733<br>380.469,195 | 0.056 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6939

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 94B, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82195 | 32 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47364 / 21/08/2015** | | |
| Act Notarial nr. 693, din 19/08/2015 emis de COCHINESCU ALIN SILVIU; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 82195 a imobilului cu numarul cadastral 82195/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80764 inscris in cartea funciara 80764; | A1 |
| Act Notarial nr. 2759, din 05/12/2011 emis de BNP VLAD MIHAELA; | | |
| B2 | Se infiinteaza cartea funciara 80764 a imobilului cu numarul cadastral 80764/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80592 inscris in cartea funciara 80592; | A1 |
| Act Notarial nr. 359, din 12/04/2011 emis de BNP ALECSOIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMAN NICUŞOR** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80764/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 49808 din 06/12/2011;* | |
| Act Administrativ nr. 27866, din 25/05/2015 emis de BCPI PITESTI (act administrativ nr. 98/16-12-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr. 45/23-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr. 17/18-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr. 64/06-01-2011 emis de ANIF; act administrativ nr. 184/05-05-2011 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 215/24-05-2011 emis de MADR ARGES; act administrativ nr. 2682/17-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr. 309/22-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;); | | |
| B5 | se notează modificarea adresei imobilului în sensul că aceasta este ,, com. Budeasa, sat Budeasa Mare, nr. 94 B,, | A1 |
| B6 | se notează actualizarea informatiilor cadastrale în sensul că se modifică categoria de folosinta pentru suprafaţa de 470 mp din ,, arabil,, în ,,curţi construcţii,, cu stare de proprietate neschimbată | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47364 / 21/08/2015** | | |
| Act Notarial nr. 2760, din 05/12/2011 emis de BNP VLAD; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului imobilului cu nr. cadastral 80763 din CF 80763 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80764/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 49809 din 06/12/2011;* | |
| Act Notarial nr. 1404, din 03/08/2012 emis de VLAD MIHAELA; | | |
| C2 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra suprafetei de 118 m.p drum in favoarea imobilului cu nr. cadastral 80765 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80764/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 29859 din 07/08/2012;* | |
| C3 | se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 23302/21. 06.2012 in sensul ca prin aceasta se intabuleaza dreptul de servitute de trecere in CF 80765 si CF 80764 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80764/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 29859 din 07/08/2012;* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

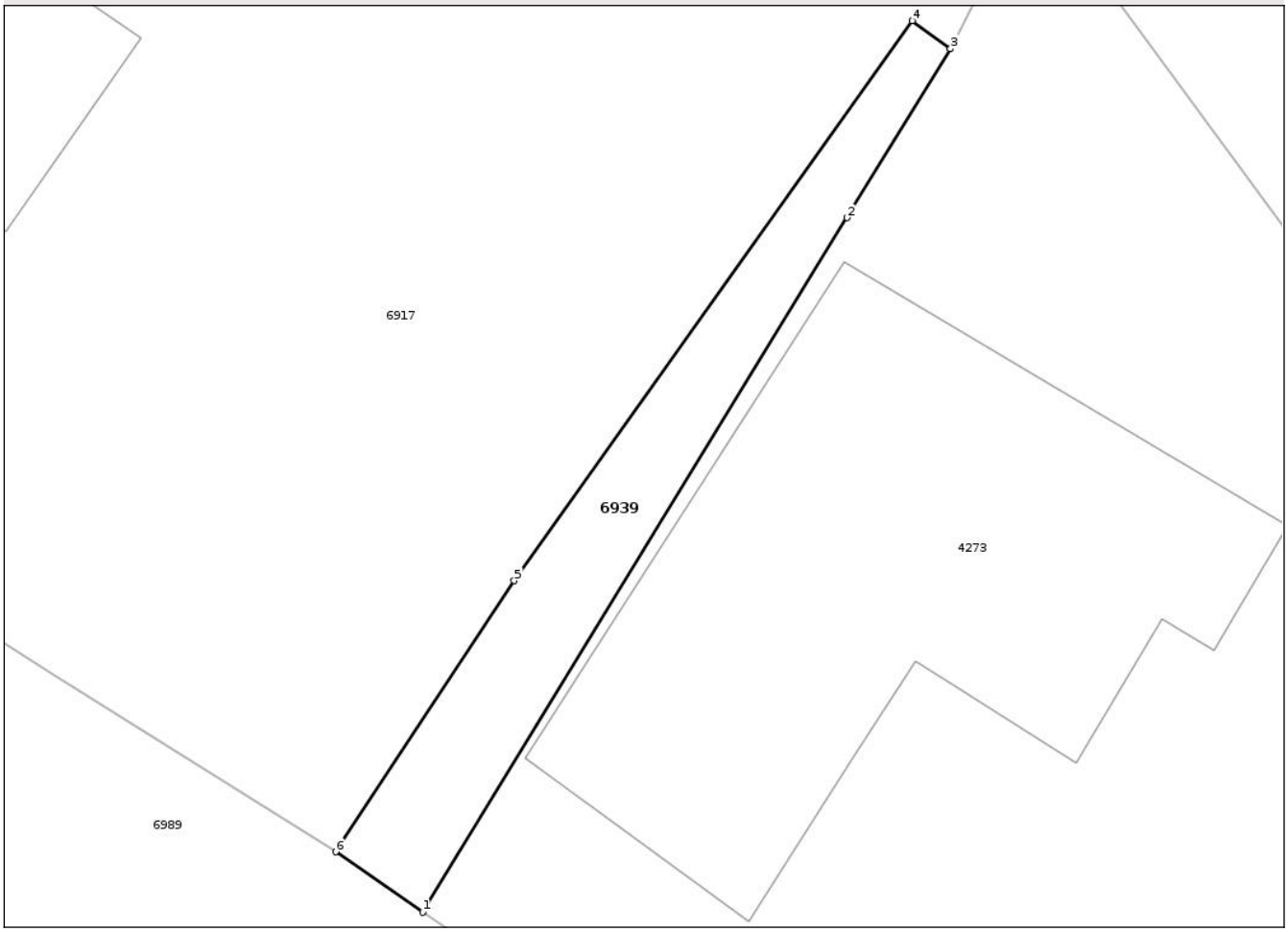
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82195 | 32 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 32 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.854,738<br>380.361,072 | 2 | 486.863,204<br>380.374,911 | 16.223 |
| 2 | 486.863,204<br>380.374,911 | 3 | 486.865,263<br>380.378,277 | 3.946 |
| 3 | 486.865,263<br>380.378,277 | 4 | 486.864,502<br>380.378,834 | 0.943 |
| 4 | 486.864,502<br>380.378,834 | 5 | 486.856,562<br>380.367,677 | 13.694 |
| 5 | 486.856,562<br>380.367,677 | 6 | 486.853,001<br>380.362,275 | 6.47 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.853,001<br>380.362,275 | 1 | 486.854,738<br>380.361,072 | 2.113 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6940

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:749
Nr. cadastral vechi:999/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA TARĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80427 | 92 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35543 / 14/10/2010** | | |
| Act Notarial nr. 2411, din 13/10/2010 emis de BNP LAZAR; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **ENACHE GABRIELA-ALIS-SIMONA** | |
| **13128 / 11/03/2014** | | |
| Act Notarial nr. 334, din 11/03/2014 emis de Lazar Bogdan Mihai; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **ENACHE ION DANIEL**<br>2) **ENACHE GABRIELA ALIS SIMONA**, soţi | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

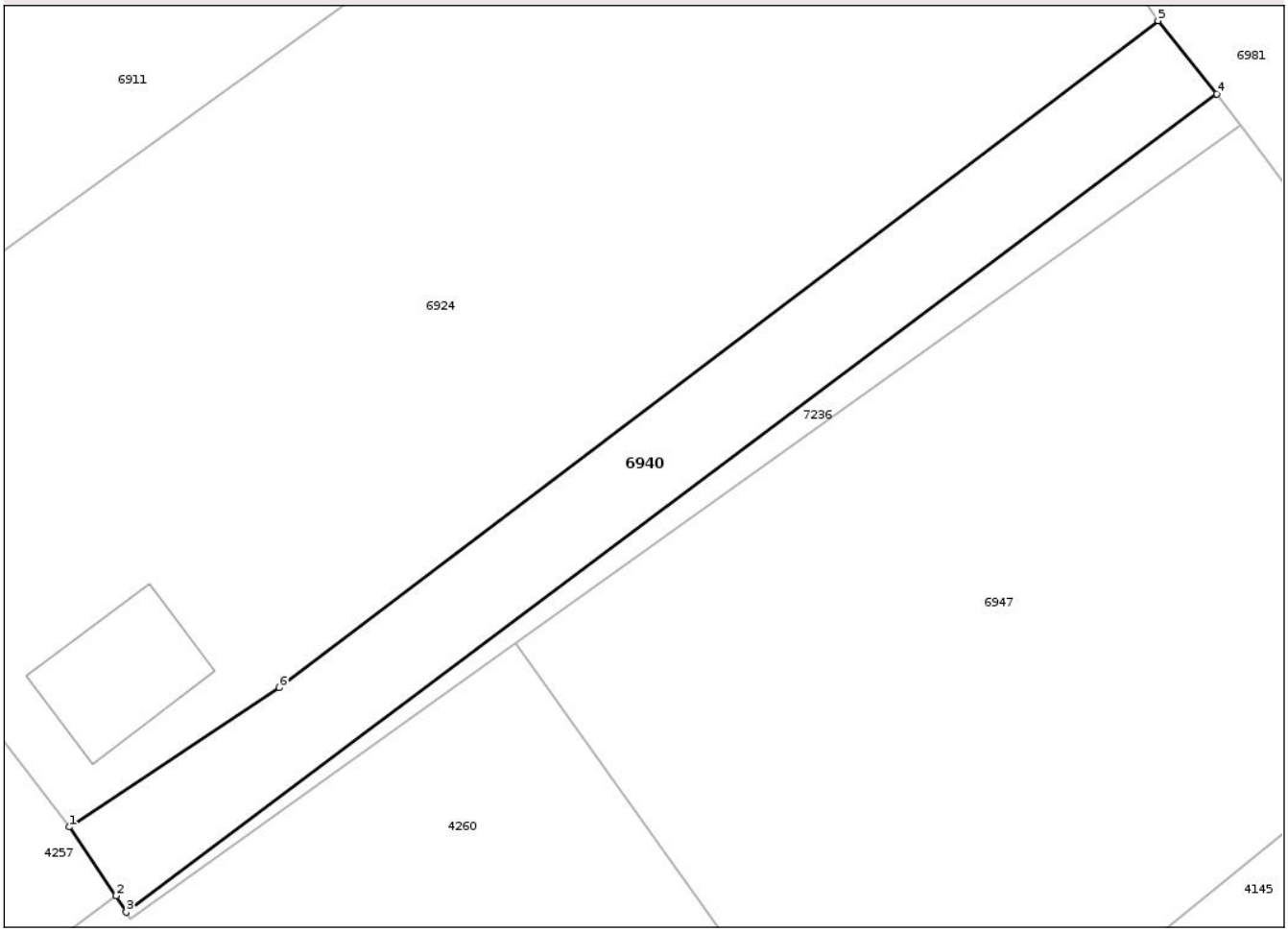
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80427 | 92 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 92 | 14 | 368 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.614,981<br>380.373,035 | 2 | 486.616,256<br>380.371,169 | 2.26 |
| 2 | 486.616,256<br>380.371,169 | 3 | 486.616,528<br>380.370,721 | 0.524 |
| 3 | 486.616,528<br>380.370,721 | 4 | 486.646,16<br>380.392,928 | 37.03 |
| 4 | 486.646,16<br>380.392,928 | 5 | 486.644,563<br>380.394,914 | 2.548 |
| 5 | 486.644,563<br>380.394,914 | 6 | 486.620,687<br>380.376,816 | 29.96 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.620,687<br>380.376,816 | 1 | 486.614,981<br>380.373,035 | 6.845 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6941

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 93, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80461 | 247 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 93, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 93, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **59944 / 21/10/2019** | | |
| Act Notarial nr. 3391, din 21/10/2019 emis de Chiran Gabriela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 | A1, A1.2 |
| | 1) **COSTEA NICOLAE**, necăsătorit | |
| **70057 / 03/12/2019** | | |
| Act Notarial nr. 3071, din 03/12/2019 emis de Olaru Elena; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 | A1, A1.2 |
| | 1) **JELEPOV LUCICA**, necăsătorită | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **JELEPOV LUCICA**<br>2) **COSTEA NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

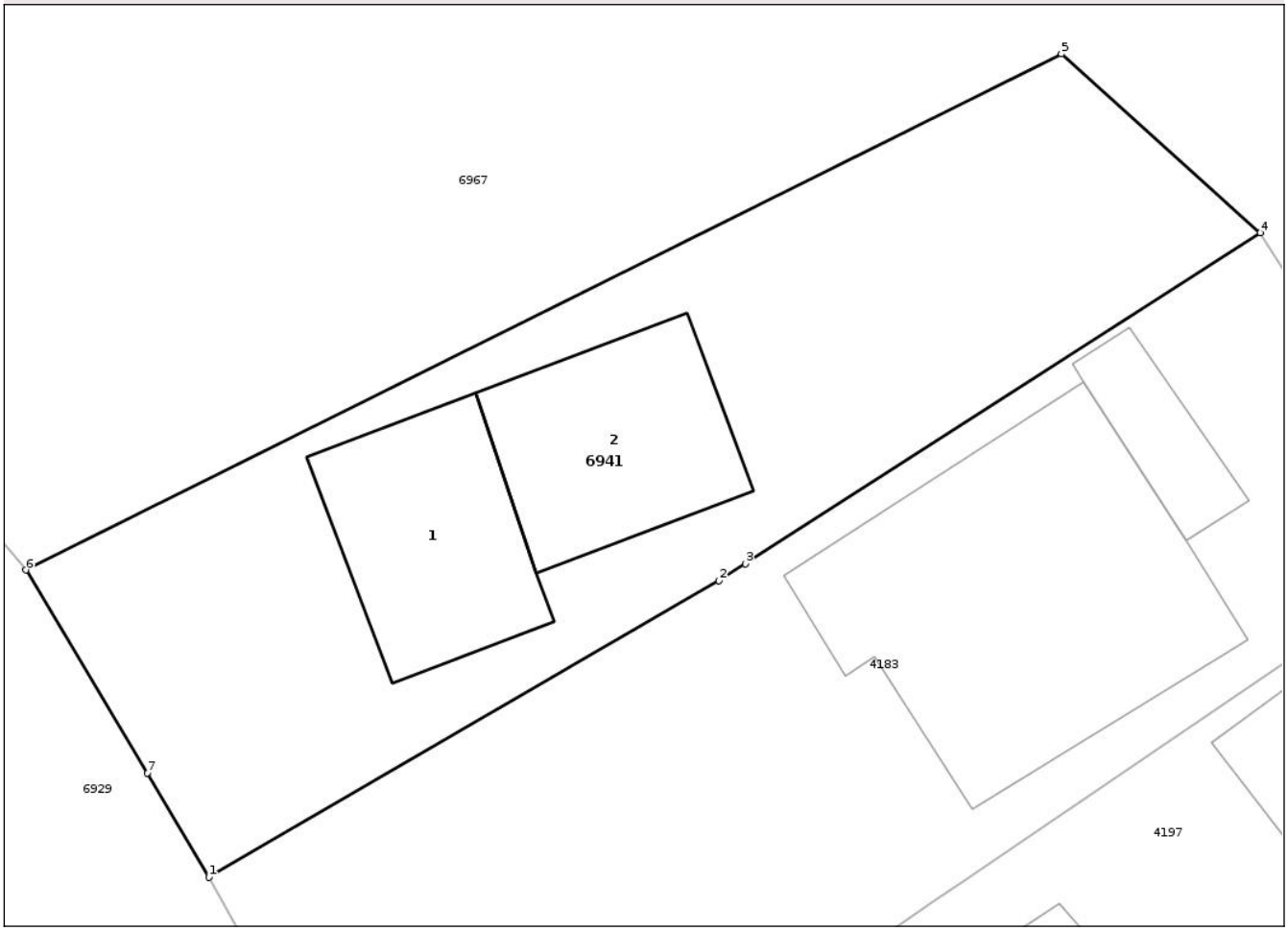
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80461 | 247 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 247 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 20 Masurata: 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | Din acte: 9 Masurata: 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.813,556<br>380.276,57 | 2 | 486.826,689<br>380.284,193 | 15.185 |
| 2 | 486.826,689<br>380.284,193 | 3 | 486.827,37<br>380.284,631 | 0.81 |
| 3 | 486.827,37<br>380.284,631 | 4 | 486.840,628<br>380.293,147 | 15.757 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.840,628<br>380.293,147 | 5 | 486.835,503<br>380.297,75 | 6.889 |
| 5 | 486.835,503<br>380.297,75 | 6 | 486.808,843<br>380.284,468 | 29.785 |
| 6 | 486.808,843<br>380.284,468 | 7 | 486.811,976<br>380.279,253 | 6.084 |
| 7 | 486.811,976<br>380.279,253 | 1 | 486.813,556<br>380.276,57 | 3.114 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6942

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81116 | 368 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuinţă P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17846 / 01/04/2013** | | |
| Act Notarial nr. 399, din 29/03/2013 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 81116 a imobilului cu numarul cadastral 81116/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 839 (identificator electronic 81090) inscris in cartea funciara 873 (identificator electronic 81090); | A1, A1.1 |
| Act De Donatie nr. 979, din 04/11/1111; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **COMAN MIHAI** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81090/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 12880 din 23/04/2007;* | |
| B3 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto pe o suprafta de 3 ml latime pe proprietatea Coman Nicolae | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81090/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 12880 din 23/04/2007;* | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B4 | Se radiază construcția C2 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

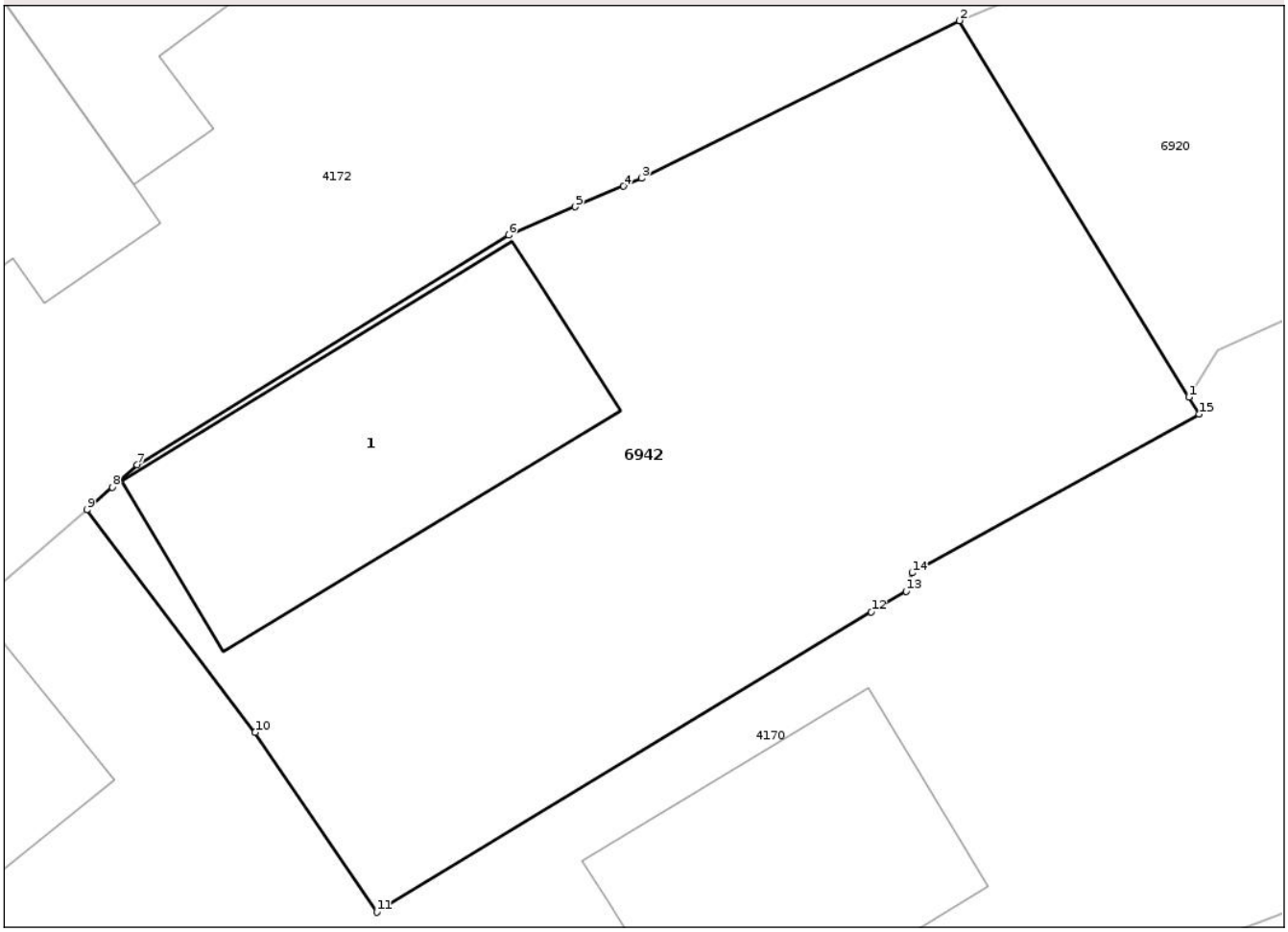
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81116 | 368 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 232 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 136 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuinţă P |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.448,216<br>380.468,114 | 2 | 486.441,875<br>380.478,521 | 12.187 |
| 2 | 486.441,875<br>380.478,521 | 3 | 486.433,082<br>380.474,163 | 9.814 |
| 3 | 486.433,082<br>380.474,163 | 4 | 486.432,573<br>380.473,946 | 0.553 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.432,573<br>380.473,946 | 5 | 486.431,241<br>380.473,379 | 1.448 |
| 5 | 486.431,241<br>380.473,379 | 6 | 486.429,399<br>380.472,596 | 2.002 |
| 6 | 486.429,399<br>380.472,596 | 7 | 486.419,118<br>380.466,249 | 12.082 |
| 7 | 486.419,118<br>380.466,249 | 8 | 486.418,425<br>380.465,626 | 0.932 |
| 8 | 486.418,425<br>380.465,626 | 9 | 486.417,732<br>380.465,002 | 0.933 |
| 9 | 486.417,732<br>380.465,002 | 10 | 486.422,382<br>380.458,851 | 7.711 |
| 10 | 486.422,382<br>380.458,851 | 11 | 486.425,746<br>380.453,882 | 6.001 |
| 11 | 486.425,746<br>380.453,882 | 12 | 486.439,433<br>380.462,177 | 16.004 |
| 12 | 486.439,433<br>380.462,177 | 13 | 486.440,389<br>380.462,756 | 1.118 |
| 13 | 486.440,389<br>380.462,756 | 14 | 486.440,555<br>380.463,26 | 0.531 |
| 14 | 486.440,555<br>380.463,26 | 15 | 486.448,5<br>380.467,648 | 9.076 |
| 15 | 486.448,5<br>380.467,648 | 1 | 486.448,216<br>380.468,114 | 0.546 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6943

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 36, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.819<br>Masurata: 2.552 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 36, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; Locuință D+P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 4390, din 23/09/1997 emis de NP PARVU EMILIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GINERICĂ DORU-VIOREL**, căsătorit, LIPSĂ CNP | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GINERICĂ DORU-VIOREL**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

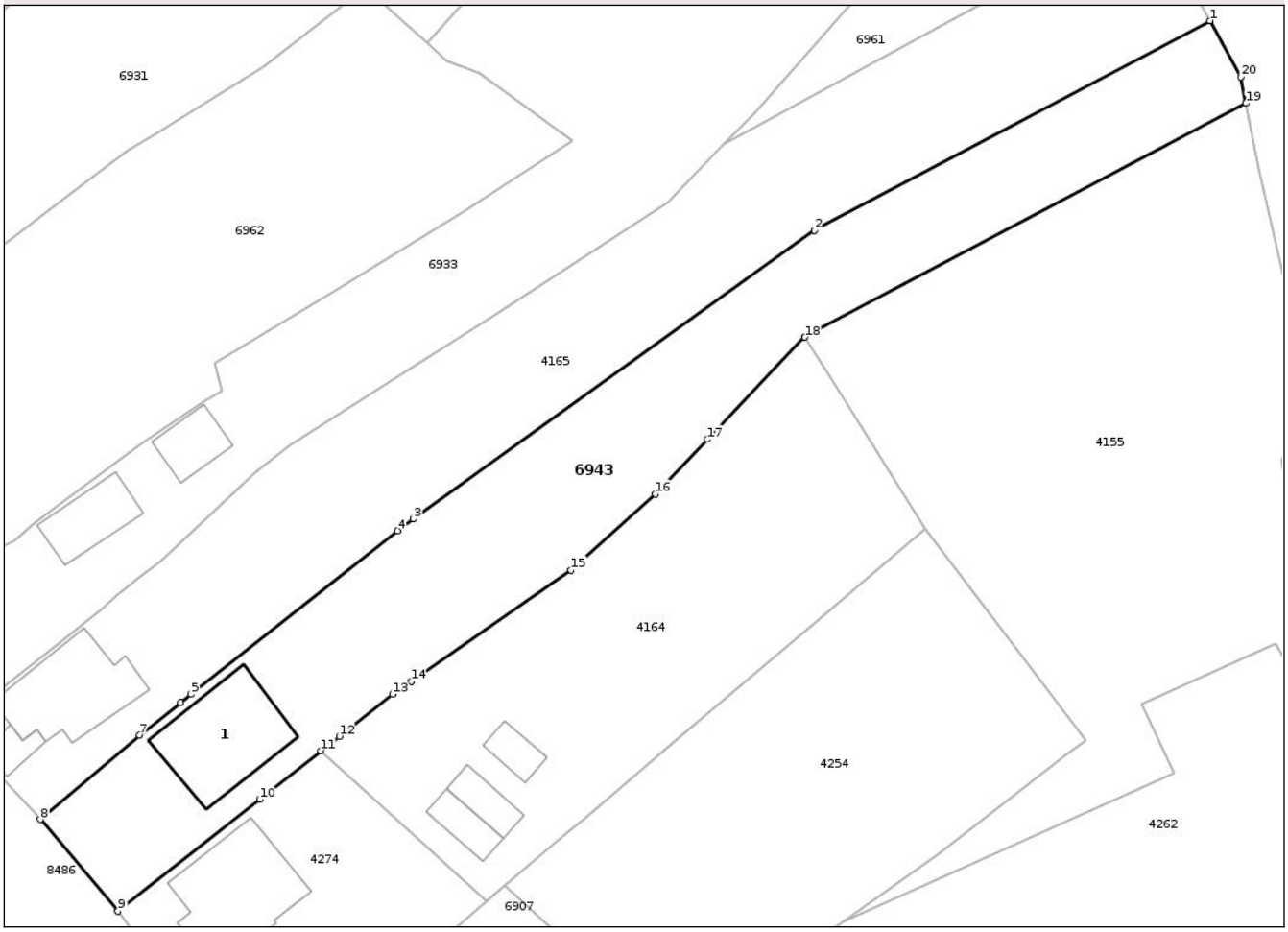
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.819<br>Masurata: 2.552 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 778 | 28,14 | 359 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.774 | 28,14 | 359 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 179 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; Locuință D+P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.199,445<br>379.983,765 | 2 | 487.148,47<br>379.956,735 | 57.698 |
| 2 | 487.148,47<br>379.956,735 | 3 | 487.096,854<br>379.919,585 | 63.595 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 487.096,854<br>379.919,585 | 4 | 487.094,784<br>379.918,095 | 2.55 |
| 4 | 487.094,784<br>379.918,095 | 5 | 487.068,211<br>379.897,038 | 33.905 |
| 5 | 487.068,211<br>379.897,038 | 6 | 487.066,858<br>379.895,967 | 1.726 |
| 6 | 487.066,858<br>379.895,967 | 7 | 487.061,585<br>379.891,788 | 6.728 |
| 7 | 487.061,585<br>379.891,788 | 8 | 487.048,808<br>379.880,909 | 16.781 |
| 8 | 487.048,808<br>379.880,909 | 9 | 487.058,816<br>379.869,086 | 15.49 |
| 9 | 487.058,816<br>379.869,086 | 10 | 487.077,042<br>379.883,489 | 23.23 |
| 10 | 487.077,042<br>379.883,489 | 11 | 487.084,95<br>379.889,739 | 10.08 |
| 11 | 487.084,95<br>379.889,739 | 12 | 487.087,315<br>379.891,608 | 3.014 |
| 12 | 487.087,315<br>379.891,608 | 13 | 487.094,178<br>379.897,031 | 8.747 |
| 13 | 487.094,178<br>379.897,031 | 14 | 487.096,583<br>379.898,707 | 2.931 |
| 14 | 487.096,583<br>379.898,707 | 15 | 487.117,124<br>379.913,028 | 25.04 |
| 15 | 487.117,124<br>379.913,028 | 16 | 487.128,004<br>379.922,834 | 14.647 |
| 16 | 487.128,004<br>379.922,834 | 17 | 487.134,705<br>379.929,856 | 9.706 |
| 17 | 487.134,705<br>379.929,856 | 18 | 487.147,261<br>379.943,012 | 18.186 |
| 18 | 487.147,261<br>379.943,012 | 19 | 487.204,071<br>379.973,135 | 64.302 |
| 19 | 487.204,071<br>379.973,135 | 20 | 487.203,406<br>379.976,531 | 3.46 |
| 20 | 487.203,406<br>379.976,531 | 1 | 487.199,445<br>379.983,765 | 8.247 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6944

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Tapului, Jud. Arges, PUNCTUL 'TAVA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82847 | 200 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9084 / 21/02/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2363, din 05/11/2018 emis de B.I.N. STAN ANA (act administrativ nr 93 din 12.02.2019, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 517 din 30.01.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GUȚĂ BOGDAN-IONUȚ**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

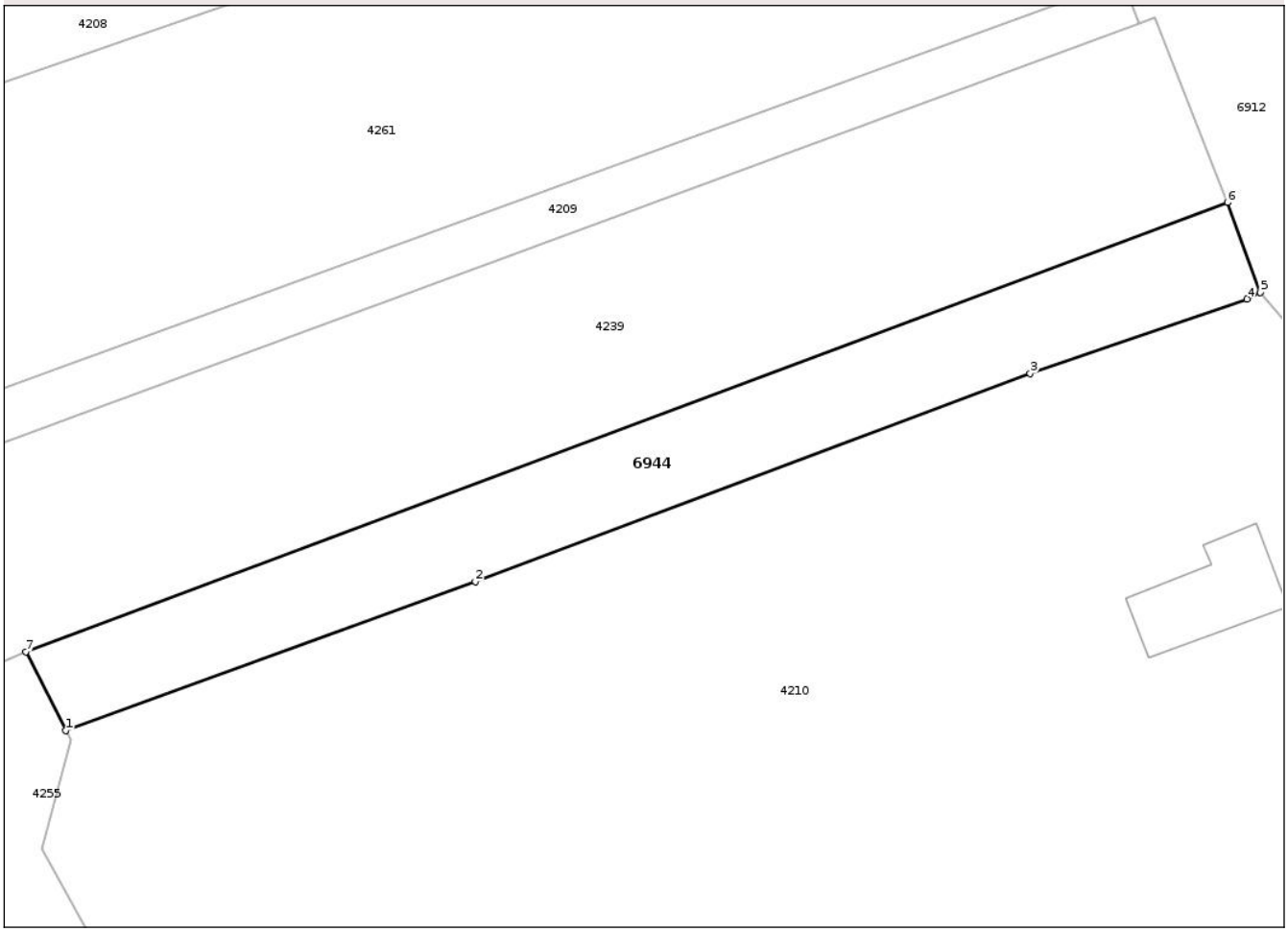
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82847 | 200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 200 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.574,197<br>380.629,033 | 2 | 486.591,153<br>380.635,187 | 18.038 |
| 2 | 486.591,153<br>380.635,187 | 3 | 486.614,136<br>380.643,797 | 24.543 |
| 3 | 486.614,136<br>380.643,797 | 4 | 486.623,114<br>380.646,88 | 9.493 |
| 4 | 486.623,114<br>380.646,88 | 5 | 486.623,666<br>380.647,154 | 0.616 |
| 5 | 486.623,666<br>380.647,154 | 6 | 486.622,303<br>380.650,864 | 3.952 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.622,303<br>380.650,864 | 7 | 486.572,536<br>380.632,283 | 53.123 |
| 7 | 486.572,536<br>380.632,283 | 1 | 486.574,197<br>380.629,033 | 3.65 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6945

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82870 | 1.003 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29449 / 28/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. 43, din 11/06/2009 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA (act administrativ nr 361 din 20.05.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 13694 din 25.06.1993, emis de CJPSDPAT;act administrativ nr 2958 din 20.05.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRĂCHESCU ŞTEFAN MARIUS** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

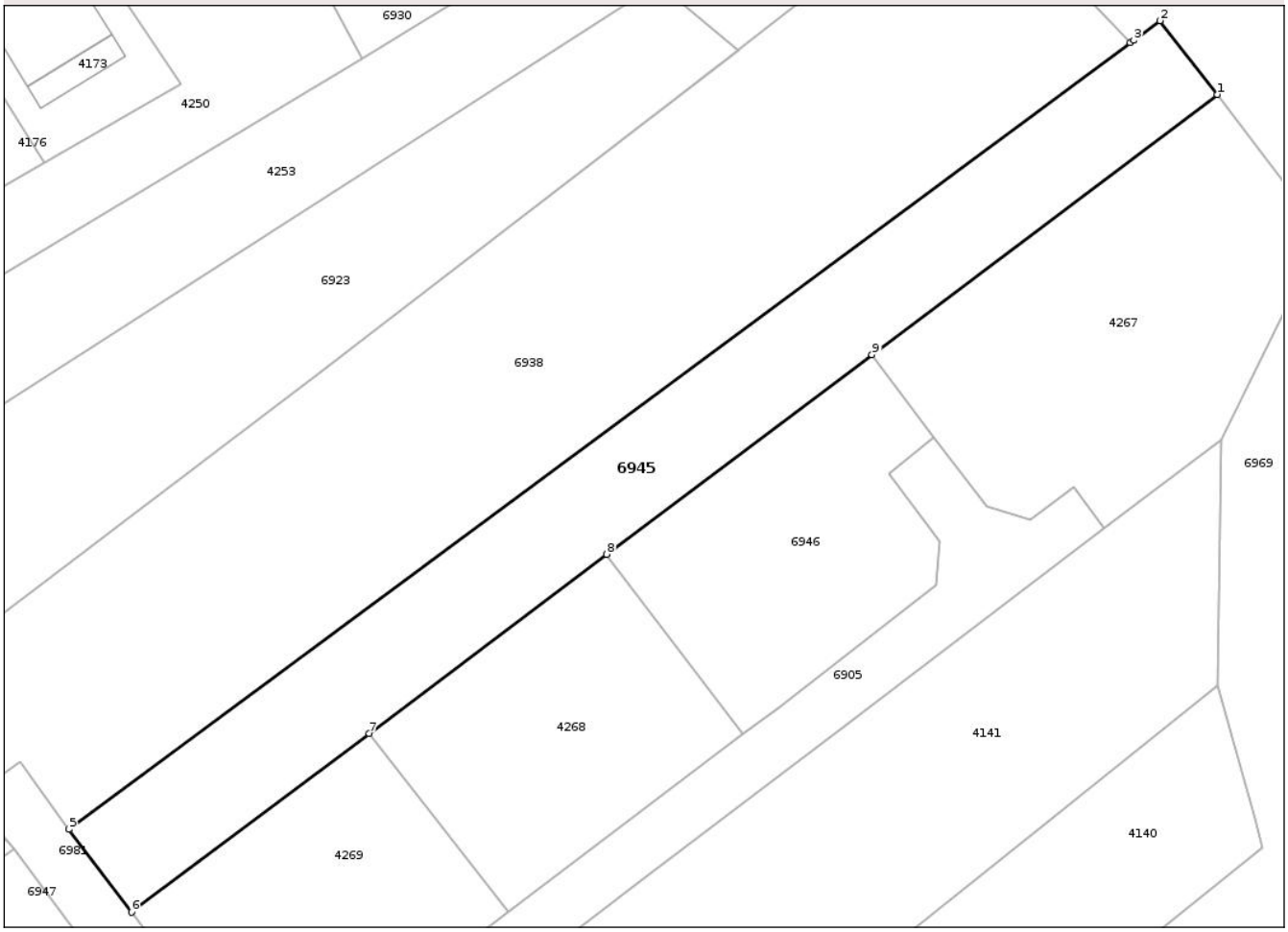
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82870 | 1.003 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.003 | 14 | 368 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.750,973<br>380.457,285 | 2 | 486.746,0<br>380.463,657 | 8.083 |
| 2 | 486.746,0<br>380.463,657 | 3 | 486.743,729<br>380.461,976 | 2.825 |
| 3 | 486.743,729<br>380.461,976 | 4 | 486.743,41<br>380.461,74 | 0.397 |
| 4 | 486.743,41<br>380.461,74 | 5 | 486.651,57<br>380.393,77 | 114.256 |
| 5 | 486.651,57<br>380.393,77 | 6 | 486.657,008<br>380.386,613 | 8.989 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.657,008<br>380.386,613 | 7 | 486.677,565<br>380.402,074 | 25.722 |
| 7 | 486.677,565<br>380.402,074 | 8 | 486.698,127<br>380.417,539 | 25.729 |
| 8 | 486.698,127<br>380.417,539 | 9 | 486.721,072<br>380.434,796 | 28.71 |
| 9 | 486.721,072<br>380.434,796 | 1 | 486.750,973<br>380.457,285 | 37.414 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6946

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82954 | 500 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52813 / 05/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 51, din 04/08/2021 emis de Cochinescu Alin Silviu; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1 |
| | 1) **OARNĂ MIHAI-IONEL** | |
| **33043 / 25/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. 587, din 23/05/2023 emis de Cochinescu Alin Silviu; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 | A1 |
| | 1) **OARNĂ MIHAI-IONEL**<br>2) **OARNĂ GEORGETA-CRISTINA**, soți | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

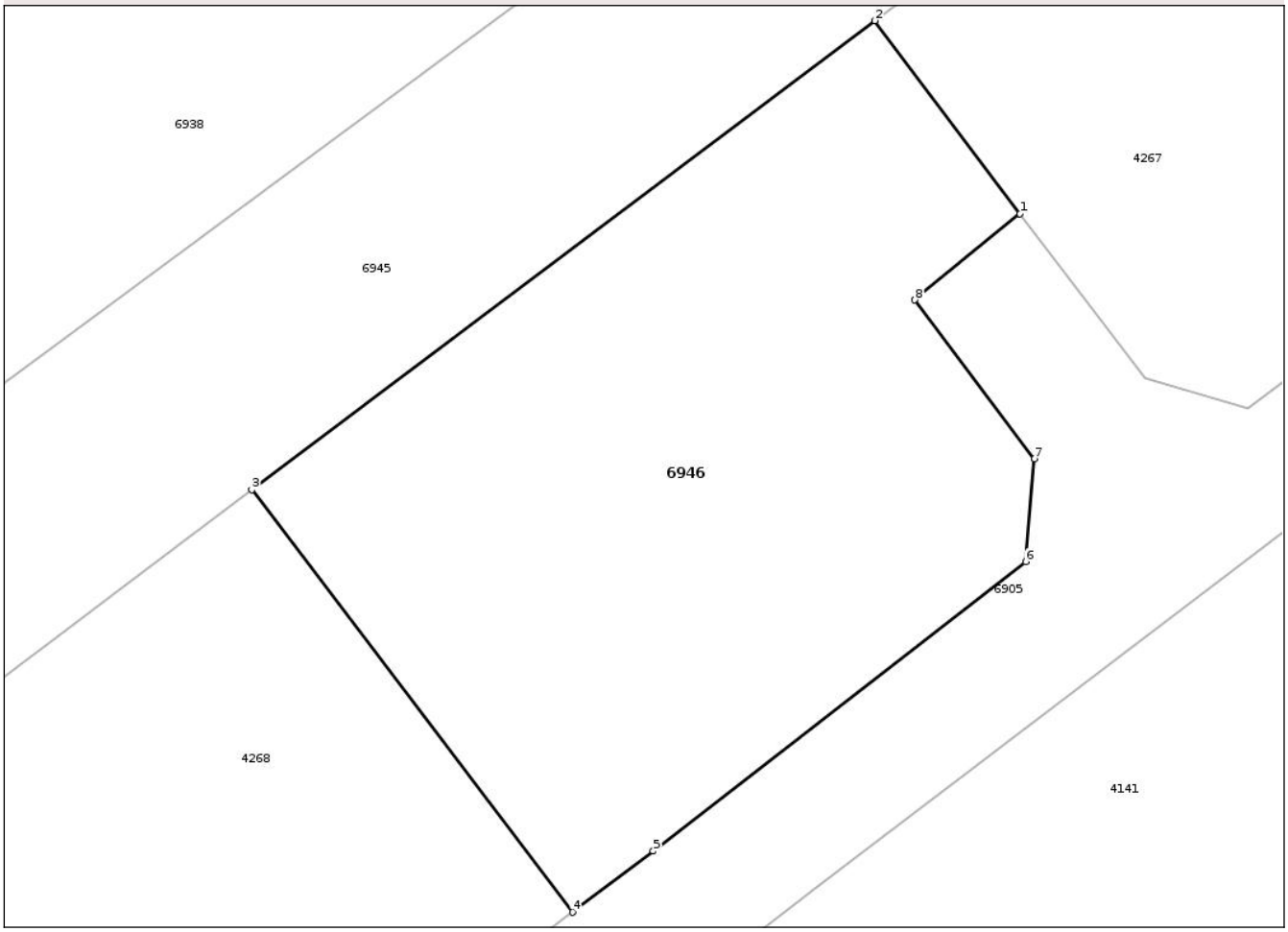
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82954 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 14 | 368 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.726,416<br>380.427,691 | 2 | 486.721,072<br>380.434,796 | 8.89 |
| 2 | 486.721,072<br>380.434,796 | 3 | 486.698,127<br>380.417,539 | 28.71 |
| 3 | 486.698,127<br>380.417,539 | 4 | 486.709,935<br>380.402,005 | 19.512 |
| 4 | 486.709,935<br>380.402,005 | 5 | 486.712,911<br>380.404,251 | 3.728 |
| 5 | 486.712,911<br>380.404,251 | 6 | 486.726,626<br>380.414,901 | 17.364 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.726,626<br>380.414,901 | 7 | 486.726,948<br>380.418,687 | 3.8 |
| 7 | 486.726,948<br>380.418,687 | 8 | 486.722,546<br>380.424,526 | 7.312 |
| 8 | 486.722,546<br>380.424,526 | 1 | 486.726,416<br>380.427,691 | 4.999 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6947

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80740 | 400 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **80600 / 22/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 745, din 21/12/2022 emis de Miutescu Raluca Georgeta; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEGUŢ CONSTANTIN**, căsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

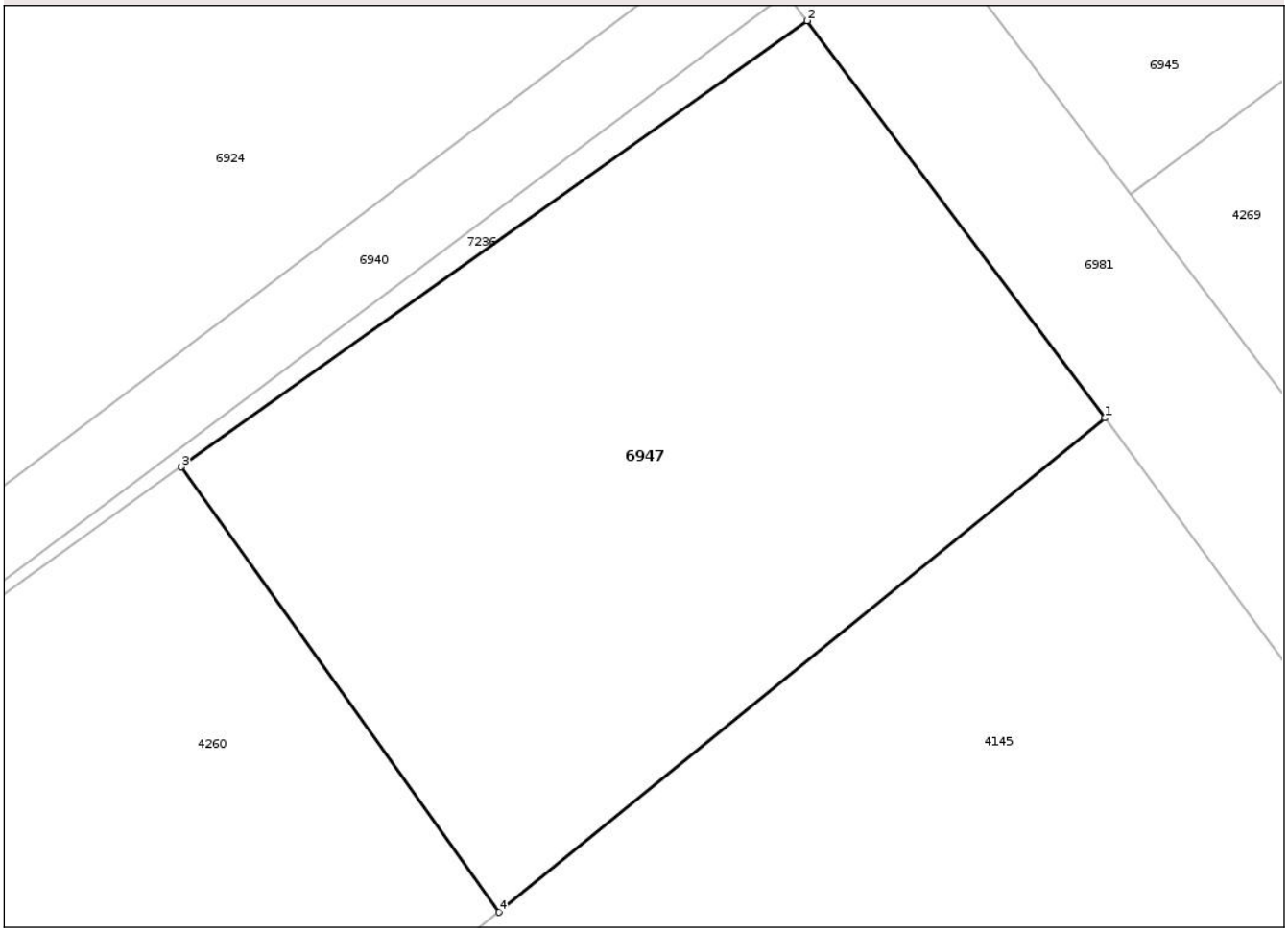
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80740 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 14 | 368 | - | ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 28,14 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.656,179<br>380.379,576 | 2 | 486.646,807<br>380.392,067 | 15.616 |
| 2 | 486.646,807<br>380.392,067 | 3 | 486.627,117<br>380.378,039 | 24.176 |
| 3 | 486.627,117<br>380.378,039 | 4 | 486.637,105<br>380.364,039 | 17.198 |
| 4 | 486.637,105<br>380.364,039 | 1 | 486.656,179<br>380.379,576 | 24.601 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6948

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1459
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1219/7

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 121, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80122 | Din acte: 231<br>Masurata: 223 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15682 / 23/06/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1010, din 17/06/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **ILIESCU IONELA DENISA**, , necasatorita | |
| **33386 / 17/06/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1371, din 15/06/2015 emis de Constantinescu Elena Daniela; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **ILIESCU OANA COSMINA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15682 / 23/06/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1010, din 17/06/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU; | | |
| C2 | se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire | A1 |
| | 1) **ILIESCU ALEXANDRU**, LIPSĂ CNP<br>2) **ILIESCU VASILICA**, , soti | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

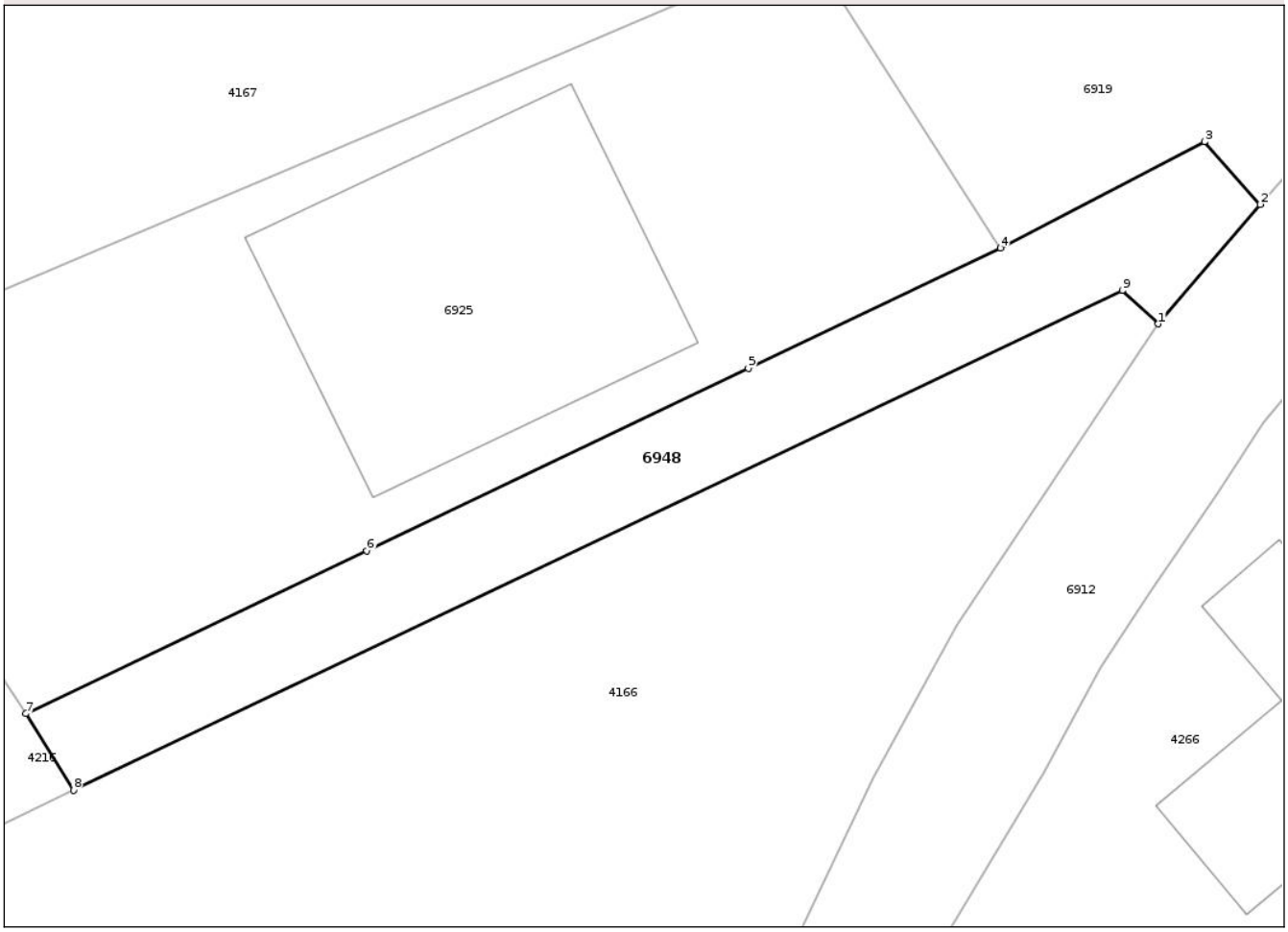
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80122 | Din acte: 231<br>Masurata: 223 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 223 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.551,255<br>380.454,492 | 2 | 486.555,598<br>380.459,585 | 6.693 |
| 2 | 486.555,598<br>380.459,585 | 3 | 486.553,219<br>380.462,259 | 3.579 |
| 3 | 486.553,219<br>380.462,259 | 4 | 486.544,512<br>380.457,733 | 9.813 |
| 4 | 486.544,512<br>380.457,733 | 5 | 486.533,769<br>380.452,598 | 11.907 |
| 5 | 486.533,769<br>380.452,598 | 6 | 486.517,505<br>380.444,824 | 18.026 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.517,505<br>380.444,824 | 7 | 486.502,965<br>380.437,875 | 16.115 |
| 7 | 486.502,965<br>380.437,875 | 8 | 486.504,995<br>380.434,61 | 3.845 |
| 8 | 486.504,995<br>380.434,61 | 9 | 486.549,714<br>380.455,914 | 49.534 |
| 9 | 486.549,714<br>380.455,914 | 1 | 486.551,255<br>380.454,492 | 2.097 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6949

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:255
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:398

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 137, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80474 | 1.682 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 137, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 137, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 137, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 137, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă |
| A1.5 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 137, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4699 / 14/05/2003** | | |
| Act Administrativ nr. 1121, din 28/03/2003 emis de ANCPI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **IONIŢĂ ADRIANA**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 255)* | |
| **33228 / 27/09/2010** | | |
| Act Administrativ nr. 26982, din 09/08/2010 emis de ANCPI (act notarial nr. 1121/28-03-2003 emis de BNP MIHAELA VLAD; act administrativ nr. 3757/20-09-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 575/20-09-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 2954/17-09-2010 emis de BNP DANCIU SI SIMONESCU-DIACONU;); | | |
| B2 | se noteaza documentatia cadastrala prin care se modifica suprafata de la 1736 m.p la 1682 m.p, cu stare de proprietate neschimbata | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.4, A1.5 |
| | 1) **IONIŢĂ ADRIANA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4699 / 14/05/2003** | | |
| Act Administrativ nr. 1121, din 28/03/2003 emis de ANCPI; | | |
| C1 | se notează obligaţia de întreţinere şi îngrijire | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MIHAI IOANA**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 255)* | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MIHAI IOANA**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 255)* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

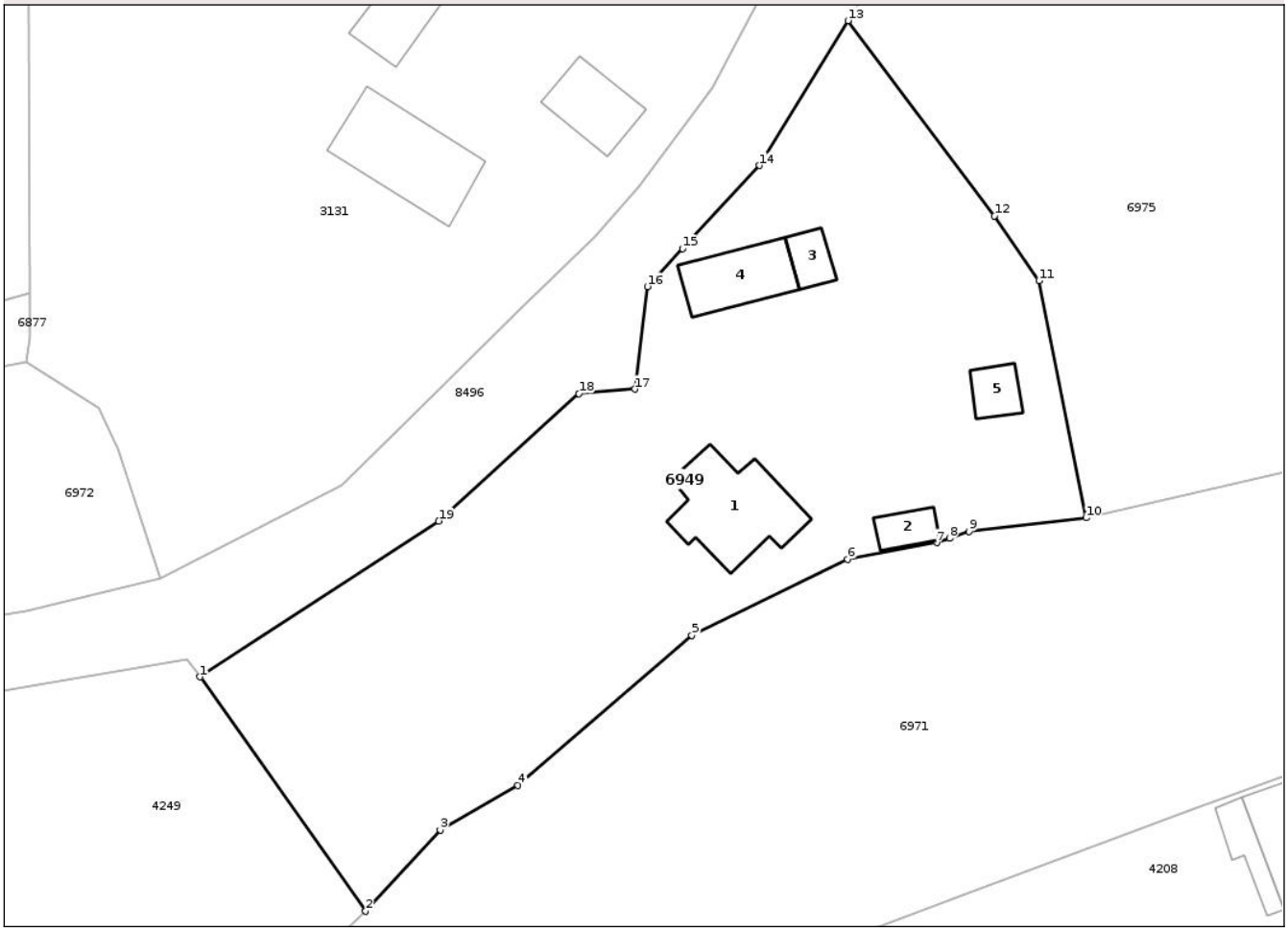
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80474 | 1.682 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 553 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.129 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă |
| A1.4 | | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă |
| A1.5 | | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.499,405<br>380.681,512 | 2 | 486.512,007<br>380.663,644 | 21.865 |
| 2 | 486.512,007<br>380.663,644 | 3 | 486.517,706<br>380.669,836 | 8.415 |
| 3 | 486.517,706<br>380.669,836 | 4 | 486.523,625<br>380.673,245 | 6.831 |
| 4 | 486.523,625<br>380.673,245 | 5 | 486.536,885<br>380.684,669 | 17.502 |
| 5 | 486.536,885<br>380.684,669 | 6 | 486.548,752<br>380.690,459 | 13.204 |
| 6 | 486.548,752<br>380.690,459 | 7 | 486.555,541<br>380.691,738 | 6.908 |
| 7 | 486.555,541<br>380.691,738 | 8 | 486.556,508<br>380.692,072 | 1.023 |
| 8 | 486.556,508<br>380.692,072 | 9 | 486.558,003<br>380.692,588 | 1.582 |
| 9 | 486.558,003<br>380.692,588 | 10 | 486.566,918<br>380.693,621 | 8.975 |
| 10 | 486.566,918<br>380.693,621 | 11 | 486.563,323<br>380.711,689 | 18.422 |
| 11 | 486.563,323<br>380.711,689 | 12 | 486.559,941<br>380.716,635 | 5.992 |
| 12 | 486.559,941<br>380.716,635 | 13 | 486.548,783<br>380.731,513 | 18.597 |
| 13 | 486.548,783<br>380.731,513 | 14 | 486.542,046<br>380.720,48 | 12.927 |
| 14 | 486.542,046<br>380.720,48 | 15 | 486.536,17<br>380.714,141 | 8.644 |
| 15 | 486.536,17<br>380.714,141 | 16 | 486.533,486<br>380.711,247 | 3.947 |
| 16 | 486.533,486<br>380.711,247 | 17 | 486.532,548<br>380.703,429 | 7.874 |
| 17 | 486.532,548<br>380.703,429 | 18 | 486.528,273<br>380.703,103 | 4.287 |
| 18 | 486.528,273<br>380.703,103 | 19 | 486.517,596<br>380.693,377 | 14.443 |
| 19 | 486.517,596<br>380.693,377 | 1 | 486.499,405<br>380.681,512 | 21.718 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6950

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80224 | 17.797 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; Anexă |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuință P |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuință P |
| A1.5 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Locuință p |
| A1.6 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Locuință P |
| A1.7 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24700 / 21/07/2010** | | |
| Act Notarial nr. 1919, din 13/07/2010 emis de BNP MIRCEA ANIŞOARA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **BUDIŞTEANU RADU-ŞTEFAN** | |
| **46367 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B4 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80224 | 17.797 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.795 | 28 | 5,6,9,10 | - | |
| 2 | drum | DA | 784 | 28 | 5,6,9,10 | - | |
| 3 | arabil | DA | 4.702 | 28 | 5,6,9,10 | - | |
| 4 | curti constructii | DA | 3.926 | 28 | 5,6,9,10 | - | |
| 5 | faneata | DA | 3.670 | 28 | 5,6,9,10 | - | |
| 6 | padure | DA | 486 | 28 | 5,6,9,10 | - | |
| 7 | faneata | NU | 1.434 | 28 | 5,6,9,10 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 288 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; Anexă |
| A1.2 | | constructii anexa | 123 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii de locuinte | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinţă P |
| A1.4 | | constructii de locuinte | 107 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuinţă P |
| A1.5 | | constructii de locuinte | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Locuinţă p |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.6 | | constructii de locuinte | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Locuință P |
| A1.7 | | constructii anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.458,238<br>379.606,9 | 2 | 487.388,672<br>379.596,635 | 70.319 |
| 3 | 487.379,508<br>379.585,814 | 4 | 487.386,173<br>379.575,826 | 12.008 |
| 5 | 487.363,629<br>379.550,007 | 6 | 487.352,014<br>379.536,705 | 17.659 |
| 7 | 487.349,565<br>379.535,199 | 8 | 487.322,551<br>379.516,274 | 32.984 |
| 9 | 487.320,471<br>379.514,817 | 10 | 487.338,052<br>379.484,654 | 34.913 |
| 11 | 487.306,279<br>379.466,77 | 12 | 487.314,429<br>379.454,32 | 14.88 |
| 13 | 487.293,37<br>379.440,411 | 14 | 487.307,575<br>379.418,188 | 26.375 |
| 15 | 487.310,648<br>379.412,919 | 16 | 487.327,395<br>379.384,716 | 32.8 |
| 17 | 487.352,005<br>379.361,547 | 18 | 487.358,062<br>379.398,209 | 37.159 |
| 19 | 487.366,525<br>379.419,135 | 20 | 487.366,0<br>379.429,486 | 10.364 |
| 21 | 487.360,035<br>379.452,859 | 22 | 487.375,759<br>379.468,248 | 22.001 |
| 23 | 487.393,2<br>379.493,81 | 24 | 487.402,451<br>379.518,728 | 26.58 |
| 25 | 487.414,675<br>379.525,739 | 26 | 487.422,2<br>379.532,839 | 10.346 |
| 27 | 487.448,5<br>379.560,461 | 28 | 487.470,825<br>379.575,244 | 26.776 |
| 29 | 487.486,035<br>379.562,551 | 30 | 487.532,255<br>379.557,68 | 46.476 |
| 31 | 487.540,228<br>379.569,977 | 32 | 487.548,062<br>379.582,059 | 14.4 |
| 33 | 487.538,286<br>379.595,297 | 34 | 487.521,204<br>379.612,055 | 23.93 |
| 35 | 487.497,082<br>379.604,778 | 36 | 487.465,861<br>379.604,528 | 31.222 |
| 37 | 487.458,693<br>379.604,47 | 1 | 487.458,238<br>379.606,9 | 2.472 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 487.388,672<br>379.596,635 | 3 | 487.379,508<br>379.585,814 | 14.18 |
| 4 | 487.386,173<br>379.575,826 | 5 | 487.363,629<br>379.550,007 | 34.276 |
| 6 | 487.352,014<br>379.536,705 | 7 | 487.349,565<br>379.535,199 | 2.875 |
| 8 | 487.322,551<br>379.516,274 | 9 | 487.320,471<br>379.514,817 | 2.54 |
| 10 | 487.338,052<br>379.484,654 | 11 | 487.306,279<br>379.466,77 | 36.46 |
| 12 | 487.314,429<br>379.454,32 | 13 | 487.293,37<br>379.440,411 | 25.238 |
| 14 | 487.307,575<br>379.418,188 | 15 | 487.310,648<br>379.412,919 | 6.1 |
| 16 | 487.327,395<br>379.384,716 | 17 | 487.352,005<br>379.361,547 | 33.8 |
| 18 | 487.358,062<br>379.398,209 | 19 | 487.366,525<br>379.419,135 | 22.573 |
| 20 | 487.366,0<br>379.429,486 | 21 | 487.360,035<br>379.452,859 | 24.122 |
| 22 | 487.375,759<br>379.468,248 | 23 | 487.393,2<br>379.493,81 | 30.945 |
| 24 | 487.402,451<br>379.518,728 | 25 | 487.414,675<br>379.525,739 | 14.092 |
| 26 | 487.422,2<br>379.532,839 | 27 | 487.448,5<br>379.560,461 | 38.14 |
| 28 | 487.470,825<br>379.575,244 | 29 | 487.486,035<br>379.562,551 | 19.811 |
| 30 | 487.532,255<br>379.557,68 | 31 | 487.540,228<br>379.569,977 | 14.656 |
| 32 | 487.548,062<br>379.582,059 | 33 | 487.538,286<br>379.595,297 | 16.456 |
| 34 | 487.521,204<br>379.612,055 | 35 | 487.497,082<br>379.604,778 | 25.196 |
| 36 | 487.465,861<br>379.604,528 | 37 | 487.458,693<br>379.604,47 | 7.168 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6951

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80297 | 22.991 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:312 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24715 / 21/07/2010** | | |
| Act Notarial nr. 1925, din 13/07/2010 emis de BNP MIRCEA ANISOARA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BUDIŞTEANU RADU ŞTEFAN** | |
| **75097 / 11/11/2021** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA, din 10/11/2021 emis de GRAFIC MAP LAND SRL (hotarare judecatoreasca nr PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITATE din 10.11.2021, emis de GRAFIC MAP LAND SRL); | | |
| B4 | se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 75097/11-11-2021, cu stare de proprietate neschimbata | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

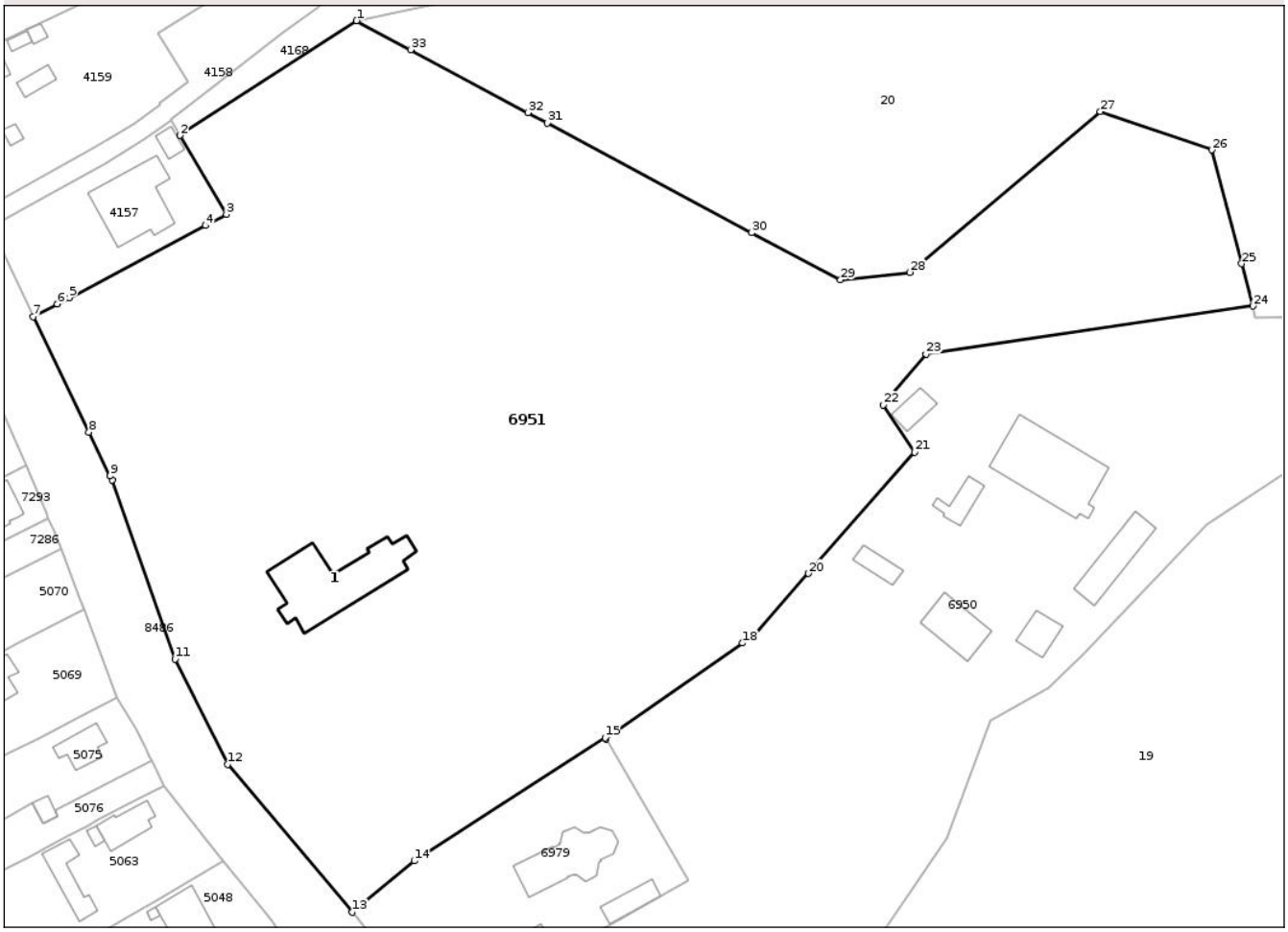
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80297 | 22.991 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 6.683 | 28 | - | - | |
| 2 | pasune | DA | 319 | 28 | - | - | |
| 3 | faneata | NU | 13.789 | 14 | 352,353,354, 355 | - | |
| 4 | livada | NU | 2.199 | 14 | 352,353,354, 355 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 312 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:312 mp; Locuință P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.267,391<br>379.667,577 | 2 | 487.229,797<br>379.643,167 | 44.824 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 487.229,797<br>379.643,167 | 3 | 487.239,674<br>379.626,396 | 19.463 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 487.239,674<br>379.626,396 | 4 | 487.235,204<br>379.623,99 | 5.076 |
| 5 | 487.206,22<br>379.608,664 | 6 | 487.203,694<br>379.607,328 | 2.858 |
| 7 | 487.198,566<br>379.604,603 | 8 | 487.210,383<br>379.580,094 | 27.209 |
| 9 | 487.214,899<br>379.570,729 | 10 | 487.215,307<br>379.569,882 | 0.94 |
| 11 | 487.228,723<br>379.531,746 | 12 | 487.239,91<br>379.509,427 | 24.966 |
| 13 | 487.266,489<br>379.477,939 | 14 | 487.279,671<br>379.488,868 | 17.123 |
| 15 | 487.320,347<br>379.515,03 | 16 | 487.320,471<br>379.514,817 | 0.246 |
| 17 | 487.322,551<br>379.516,274 | 18 | 487.349,565<br>379.535,199 | 32.984 |
| 19 | 487.352,014<br>379.536,705 | 20 | 487.363,629<br>379.550,007 | 17.659 |
| 21 | 487.386,173<br>379.575,826 | 22 | 487.379,508<br>379.585,814 | 12.008 |
| 23 | 487.388,672<br>379.596,635 | 24 | 487.458,238<br>379.606,9 | 70.319 |
| 25 | 487.455,869<br>379.615,881 | 26 | 487.449,481<br>379.640,104 | 25.051 |
| 27 | 487.425,795<br>379.648,252 | 28 | 487.385,186<br>379.614,052 | 53.092 |
| 29 | 487.370,473<br>379.612,479 | 30 | 487.351,489<br>379.622,462 | 21.449 |
| 31 | 487.307,982<br>379.645,802 | 32 | 487.303,849<br>379.648,019 | 4.69 |
| 33 | 487.278,886<br>379.661,41 | 1 | 487.267,391<br>379.667,577 | 13.045 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 487.235,204<br>379.623,99 | 5 | 487.206,22<br>379.608,664 | 32.787 |
| 6 | 487.203,694<br>379.607,328 | 7 | 487.198,566<br>379.604,603 | 5.807 |
| 8 | 487.210,383<br>379.580,094 | 9 | 487.214,899<br>379.570,729 | 10.397 |
| 10 | 487.215,307<br>379.569,882 | 11 | 487.228,723<br>379.531,746 | 40.427 |
| 12 | 487.239,91<br>379.509,427 | 13 | 487.266,489<br>379.477,939 | 41.206 |
| 14 | 487.279,671<br>379.488,868 | 15 | 487.320,347<br>379.515,03 | 48.363 |
| 16 | 487.320,471<br>379.514,817 | 17 | 487.322,551<br>379.516,274 | 2.54 |
| 18 | 487.349,565<br>379.535,199 | 19 | 487.352,014<br>379.536,705 | 2.875 |
| 20 | 487.363,629<br>379.550,007 | 21 | 487.386,173<br>379.575,826 | 34.276 |
| 22 | 487.379,508<br>379.585,814 | 23 | 487.388,672<br>379.596,635 | 14.18 |
| 24 | 487.458,238<br>379.606,9 | 25 | 487.455,869<br>379.615,881 | 9.288 |
| 26 | 487.449,481<br>379.640,104 | 27 | 487.425,795<br>379.648,252 | 25.048 |
| 28 | 487.385,186<br>379.614,052 | 29 | 487.370,473<br>379.612,479 | 14.797 |
| 30 | 487.351,489<br>379.622,462 | 31 | 487.307,982<br>379.645,802 | 49.372 |
| 32 | 487.303,849<br>379.648,019 | 33 | 487.278,886<br>379.661,41 | 28.328 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6952

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 128, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.375 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

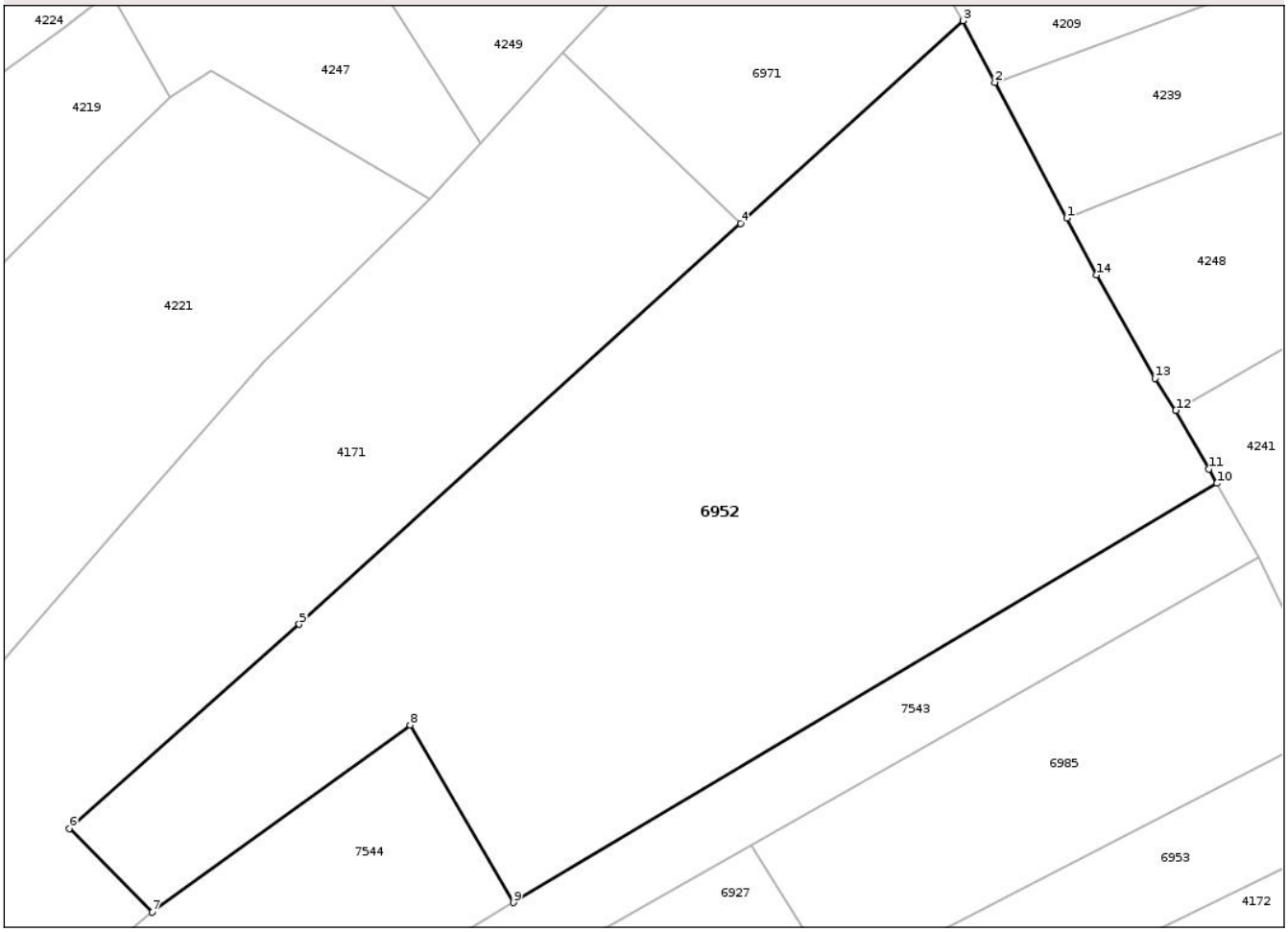
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.375 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.375 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.515,202<br>380.605,36 | 2 | 486.508,646<br>380.617,703 | 13.976 |
| 2 | 486.508,646<br>380.617,703 | 3 | 486.505,752<br>380.623,299 | 6.3 |
| 3 | 486.505,752<br>380.623,299 | 4 | 486.485,499<br>380.604,877 | 27.378 |
| 4 | 486.485,499<br>380.604,877 | 5 | 486.445,366<br>380.568,453 | 54.197 |
| 5 | 486.445,366<br>380.568,453 | 6 | 486.424,443<br>380.549,883 | 27.975 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.424,443<br>380.549,883 | 7 | 486.432,005<br>380.542,284 | 10.72 |
| 7 | 486.432,005<br>380.542,284 | 8 | 486.455,453<br>380.559,297 | 28.97 |
| 8 | 486.455,453<br>380.559,297 | 9 | 486.464,845<br>380.543,158 | 18.673 |
| 9 | 486.464,845<br>380.543,158 | 10 | 486.528,841<br>380.581,257 | 74.478 |
| 10 | 486.528,841<br>380.581,257 | 11 | 486.528,11<br>380.582,545 | 1.481 |
| 11 | 486.528,11<br>380.582,545 | 12 | 486.525,122<br>380.587,894 | 6.127 |
| 12 | 486.525,122<br>380.587,894 | 13 | 486.523,208<br>380.590,81 | 3.488 |
| 13 | 486.523,208<br>380.590,81 | 14 | 486.517,885<br>380.600,2 | 10.794 |
| 14 | 486.517,885<br>380.600,2 | 1 | 486.515,202<br>380.605,36 | 5.816 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6953

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 461 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

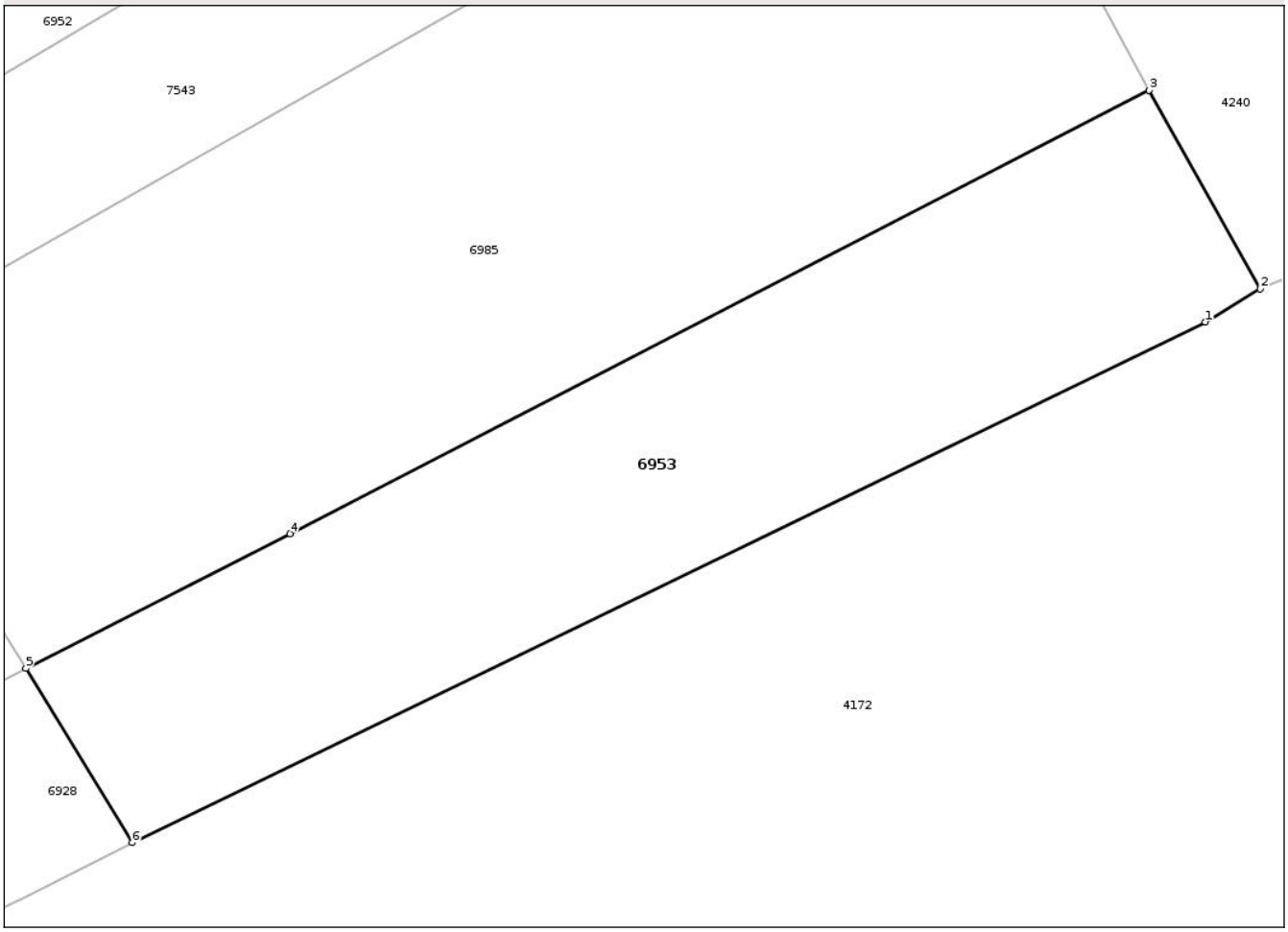
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 461 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 461 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.542,719<br>380.550,055 | 2 | 486.544,976<br>380.551,406 | 2.63 |
| 2 | 486.544,976<br>380.551,406 | 3 | 486.540,418<br>380.559,549 | 9.332 |
| 3 | 486.540,418<br>380.559,549 | 4 | 486.505,178<br>380.541,382 | 39.647 |
| 4 | 486.505,178<br>380.541,382 | 5 | 486.494,358<br>380.535,863 | 12.146 |
| 5 | 486.494,358<br>380.535,863 | 6 | 486.498,716<br>380.528,72 | 8.367 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.498,716<br>380.528,72 | 1 | 486.542,719<br>380.550,055 | 48.902 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6955

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:652
Nr. cadastral vechi:918

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81754 | Din acte: 4.491<br>Masurata: 4.595 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8292 / 17/04/2006** | | |
| Act Notarial nr. 807, din 12/04/2006 emis de BNP (Titlu de proprietate nr. 65228/16.03.1995, adeverinta nr. 1603/27.04.2006); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **NEACȘA ALEXANDRU**<br>2) **NEACȘA CONSTANȚA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 652)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **NEACȘA ALEXANDRU**<br>2) **NEACȘA CONSTANȚA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

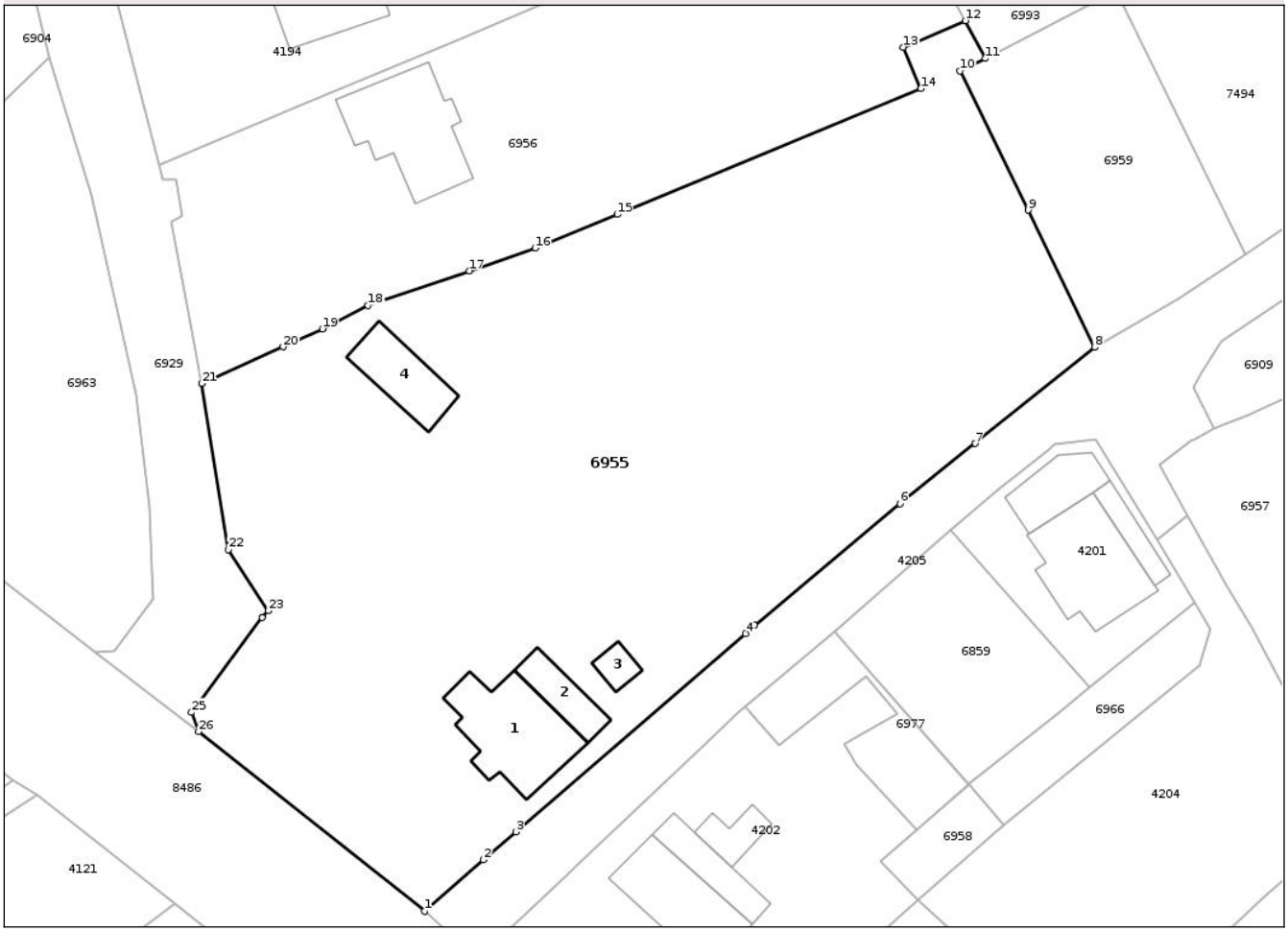
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81754 | Din acte: 4.491<br>Masurata: 4.595 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.124 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.800 | 28 | - | - | |
| 3 | livada | NU | 1.671 | 14 | 360,361 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 144<br>Masurata: 116 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | Din acte: 56<br>Masurata: 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă |
| A1.4 | | constructii anexa | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

## Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.913,09<br>380.016,363 | 2 | 486.919,42<br>380.021,89 | 8.403 |
| 3 | 486.922,886<br>380.024,917 | 4 | 486.947,6<br>380.046,25 | 32.648 |
| 5 | 486.948,589<br>380.047,105 | 6 | 486.964,225<br>380.060,201 | 20.396 |
| 7 | 486.972,341<br>380.066,681 | 8 | 486.985,159<br>380.077,024 | 16.471 |
| 9 | 486.978,04<br>380.091,779 | 10 | 486.970,679<br>380.106,742 | 16.676 |
| 11 | 486.973,405<br>380.108,099 | 12 | 486.971,271<br>380.112,162 | 4.589 |
| 13 | 486.964,595<br>380.109,299 | 14 | 486.966,493<br>380.104,875 | 4.814 |
| 15 | 486.933,804<br>380.091,329 | 16 | 486.924,987<br>380.087,699 | 9.535 |
| 17 | 486.917,878<br>380.085,255 | 18 | 486.907,017<br>380.081,522 | 11.485 |
| 19 | 486.902,109<br>380.079,002 | 20 | 486.897,869<br>380.077,085 | 4.653 |
| 21 | 486.889,149<br>380.073,141 | 22 | 486.892,009<br>380.055,287 | 18.082 |
| 23 | 486.896,281<br>380.048,687 | 24 | 486.895,636<br>380.047,949 | 0.98 |
| 25 | 486.888,035<br>380.037,737 | 26 | 486.888,76<br>380.035,688 | 2.173 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.919,42<br>380.021,89 | 3 | 486.922,886<br>380.024,917 | 4.602 |
| 4 | 486.947,6<br>380.046,25 | 5 | 486.948,589<br>380.047,105 | 1.307 |
| 6 | 486.964,225<br>380.060,201 | 7 | 486.972,341<br>380.066,681 | 10.386 |
| 8 | 486.985,159<br>380.077,024 | 9 | 486.978,04<br>380.091,779 | 16.383 |
| 10 | 486.970,679<br>380.106,742 | 11 | 486.973,405<br>380.108,099 | 3.045 |
| 12 | 486.971,271<br>380.112,162 | 13 | 486.964,595<br>380.109,299 | 7.264 |
| 14 | 486.966,493<br>380.104,875 | 15 | 486.933,804<br>380.091,329 | 35.385 |
| 16 | 486.924,987<br>380.087,699 | 17 | 486.917,878<br>380.085,255 | 7.517 |
| 18 | 486.907,017<br>380.081,522 | 19 | 486.902,109<br>380.079,002 | 5.517 |
| 20 | 486.897,869<br>380.077,085 | 21 | 486.889,149<br>380.073,141 | 9.57 |
| 22 | 486.892,009<br>380.055,287 | 23 | 486.896,281<br>380.048,687 | 7.862 |
| 24 | 486.895,636<br>380.047,949 | 25 | 486.888,035<br>380.037,737 | 12.73 |
| 26 | 486.888,76<br>380.035,688 | 1 | 486.913,09<br>380.016,363 | 31.071 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6956

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:653
Nr. cadastral vechi:919

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81755 | Din acte: 2.013<br>Masurata: 2.062 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Locuință P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8293 / 17/04/2006** | | |
| Act Notarial nr. 809, din 12/04/2006 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TINCULESCU ION**<br>2) **TINCULESCU EUGENIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 653)* | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **TINCULESCU ION**<br>2) **TINCULESCU EUGENIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

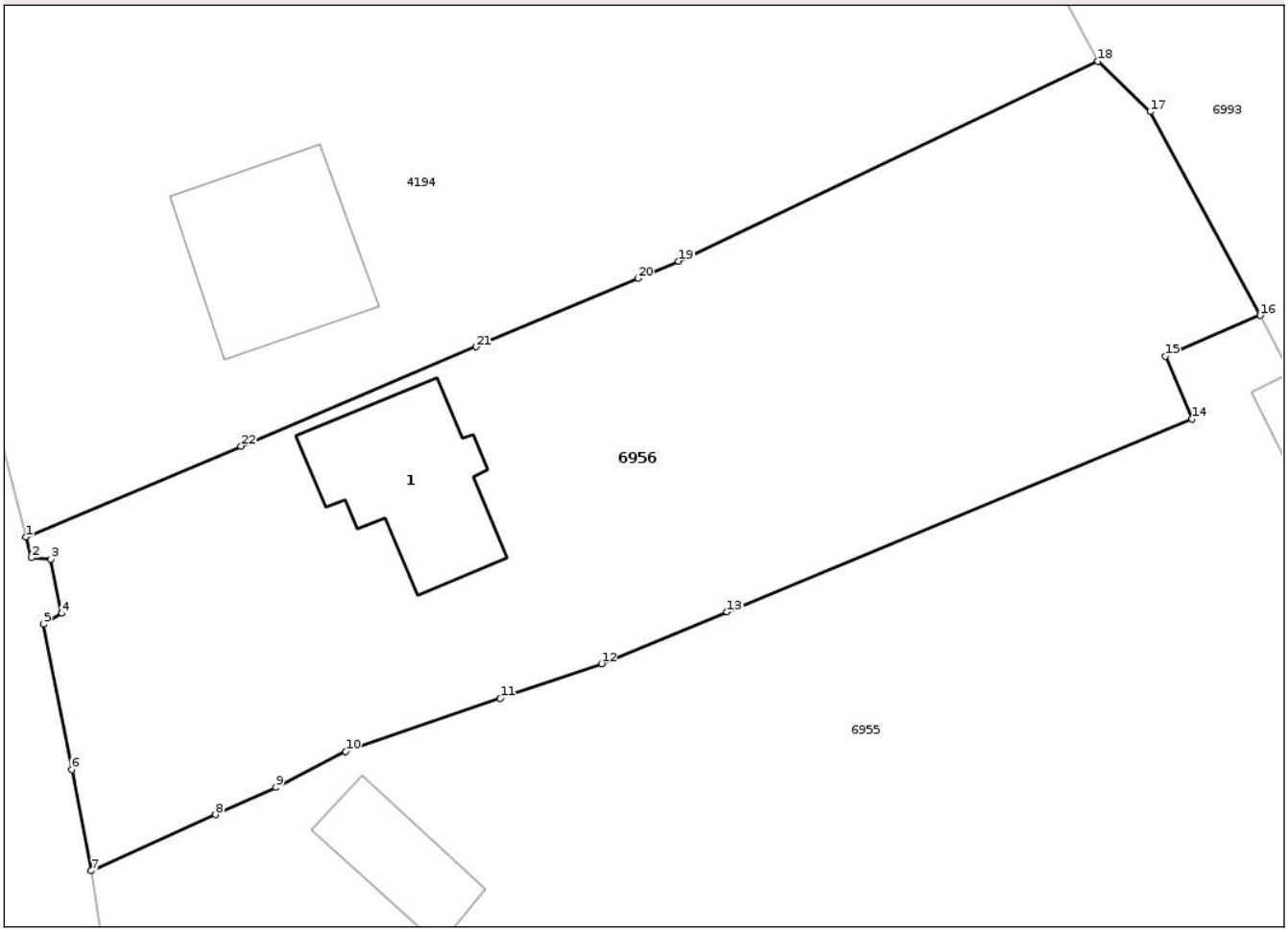
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81755 | Din acte: 2.013<br>Masurata: 2.062 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 609 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 231 | 28 | - | - | |
| 3 | livada | DA | 272 | 14 | 360,361 | - | |
| 4 | livada | NU | 949 | 14 | 360,361 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 121 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Locuinţă P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.884,544<br>380.096,596 | 2 | 486.884,933<br>380.095,132 | 1.515 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.884,933<br>380.095,132 | 3 | 486.886,294<br>380.095,044 | 1.364 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.886,294<br>380.095,044 | 4 | 486.887,037<br>380.091,232 | 3.884 |
| 5 | 486.885,786<br>380.090,484 | 6 | 486.887,753<br>380.080,249 | 10.422 |
| 7 | 486.889,149<br>380.073,141 | 8 | 486.897,869<br>380.077,085 | 9.57 |
| 9 | 486.902,109<br>380.079,002 | 10 | 486.907,017<br>380.081,522 | 5.517 |
| 11 | 486.917,878<br>380.085,255 | 12 | 486.924,987<br>380.087,699 | 7.517 |
| 13 | 486.933,804<br>380.091,329 | 14 | 486.966,493<br>380.104,875 | 35.385 |
| 15 | 486.964,595<br>380.109,299 | 16 | 486.971,271<br>380.112,162 | 7.264 |
| 17 | 486.963,536<br>380.126,472 | 18 | 486.959,87<br>380.130,031 | 5.109 |
| 19 | 486.930,398<br>380.115,98 | 20 | 486.927,549<br>380.114,772 | 3.095 |
| 21 | 486.916,189<br>380.109,959 | 22 | 486.899,659<br>380.102,978 | 17.944 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.887,037<br>380.091,232 | 5 | 486.885,786<br>380.090,484 | 1.458 |
| 6 | 486.887,753<br>380.080,249 | 7 | 486.889,149<br>380.073,141 | 7.244 |
| 8 | 486.897,869<br>380.077,085 | 9 | 486.902,109<br>380.079,002 | 4.653 |
| 10 | 486.907,017<br>380.081,522 | 11 | 486.917,878<br>380.085,255 | 11.485 |
| 12 | 486.924,987<br>380.087,699 | 13 | 486.933,804<br>380.091,329 | 9.535 |
| 14 | 486.966,493<br>380.104,875 | 15 | 486.964,595<br>380.109,299 | 4.814 |
| 16 | 486.971,271<br>380.112,162 | 17 | 486.963,536<br>380.126,472 | 16.267 |
| 18 | 486.959,87<br>380.130,031 | 19 | 486.930,398<br>380.115,98 | 32.65 |
| 20 | 486.927,549<br>380.114,772 | 21 | 486.916,189<br>380.109,959 | 12.338 |
| 22 | 486.899,659<br>380.102,978 | 1 | 486.884,544<br>380.096,596 | 16.407 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6957

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA VIE'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 4.312<br>Masurata: 2.669 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2866, din 21/03/2012 emis de JUDECĂTORIA PITESTI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBRE P MĂRIA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

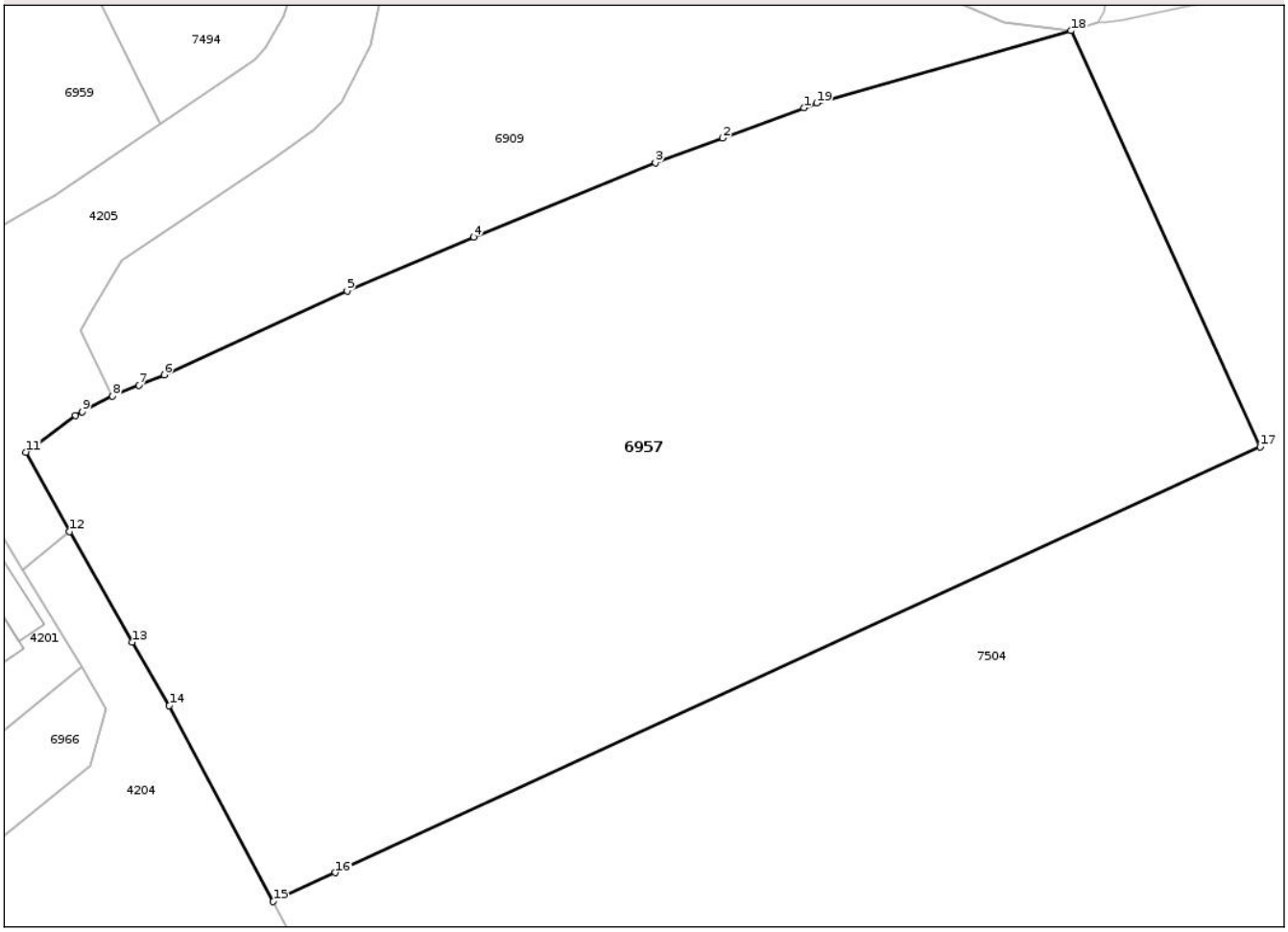
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 4.312<br>Masurata: 2.669 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 166 | 28 | - | - | ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 14 |
| 2 | pasune | NU | 2.503 | 14 | 360 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.045,758<br>380.088,141 | 2 | 487.040,152<br>380.086,061 | 5.979 |
| 2 | 487.040,152<br>380.086,061 | 3 | 487.035,517<br>380.084,373 | 4.933 |
| 3 | 487.035,517<br>380.084,373 | 4 | 487.023,001<br>380.079,239 | 13.528 |
| 4 | 487.023,001<br>380.079,239 | 5 | 487.014,259<br>380.075,528 | 9.497 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 487.014,259<br>380.075,528 | 6 | 487.001,64<br>380.069,744 | 13.881 |
| 6 | 487.001,64<br>380.069,744 | 7 | 486.999,906<br>380.069,02 | 1.879 |
| 7 | 486.999,906<br>380.069,02 | 8 | 486.998,078<br>380.068,256 | 1.981 |
| 8 | 486.998,078<br>380.068,256 | 9 | 486.996,003<br>380.067,177 | 2.339 |
| 9 | 486.996,003<br>380.067,177 | 10 | 486.995,529<br>380.066,93 | 0.534 |
| 10 | 486.995,529<br>380.066,93 | 11 | 486.992,107<br>380.064,396 | 4.258 |
| 11 | 486.992,107<br>380.064,396 | 12 | 486.995,122<br>380.058,933 | 6.24 |
| 12 | 486.995,122<br>380.058,933 | 13 | 486.999,435<br>380.051,294 | 8.772 |
| 13 | 486.999,435<br>380.051,294 | 14 | 487.002,003<br>380.046,934 | 5.06 |
| 14 | 487.002,003<br>380.046,934 | 15 | 487.009,163<br>380.033,432 | 15.283 |
| 15 | 487.009,163<br>380.033,432 | 16 | 487.013,454<br>380.035,407 | 4.724 |
| 16 | 487.013,454<br>380.035,407 | 17 | 487.077,231<br>380.064,768 | 70.211 |
| 17 | 487.077,231<br>380.064,768 | 18 | 487.064,172<br>380.093,469 | 31.532 |
| 18 | 487.064,172<br>380.093,469 | 19 | 487.046,648<br>380.088,471 | 18.223 |
| 19 | 487.046,648<br>380.088,471 | 1 | 487.045,758<br>380.088,141 | 0.949 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6958

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84222 | 72 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **44438 / 27/05/2025** | | |
| Act Notarial nr. 637, din 26/05/2025 emis de Caunei Florescu Mariana; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 84222 a imobilului cu numarul cadastral 84222 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81980 inscris in cartea funciara 81980; | A1 |
| **44458 / 27/05/2025** | | |
| Act Notarial nr. 639, din 26/05/2025 emis de Caunei Florescu Mariana; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **VLĂDESCU GABRIEL-DRAGOŞ**, căsătorit cu<br>2) **VLĂDESCU ADI-DORINELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

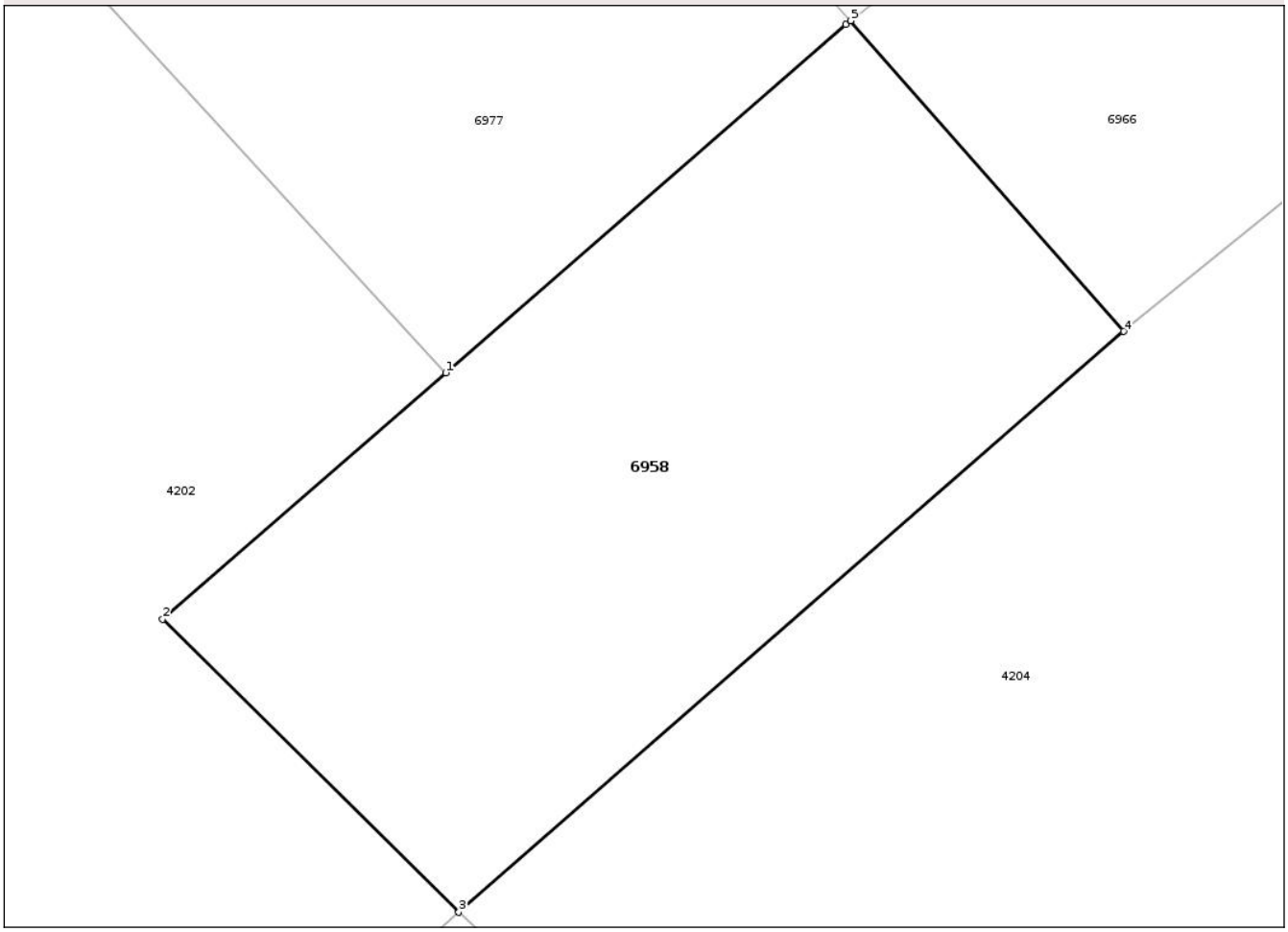
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84222 | 72 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 72 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.966,025<br>380.025,125 | 2 | 486.962,091<br>380.021,705 | 5.213 |
| 2 | 486.962,091<br>380.021,705 | 3 | 486.966,206<br>380.017,641 | 5.784 |
| 3 | 486.966,206<br>380.017,641 | 4 | 486.975,441<br>380.025,701 | 12.258 |
| 4 | 486.975,441<br>380.025,701 | 5 | 486.971,651<br>380.030,012 | 5.74 |
| 5 | 486.971,651<br>380.030,012 | 6 | 486.971,585<br>380.029,959 | 0.085 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.971,585<br>380.029,959 | 1 | 486.966,025<br>380.025,125 | 7.368 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6959

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1408
**TEREN** Extravilan Nr. cadastral vechi:476/9

**Adresa:** Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81982 | 614 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2419 / 13/10/1999** | | |
| Act Notarial nr. 24358, din 05/10/1995 emis de BNP (construire - autorizatia nr. 3/14.04.1997; incheierea nr. 4293/10.05.2002 - contract de vanzare-cumparare nr. 24358/05.10.1995, 1143/03.04.2002; incheierea nr. 1730/24.02.2004 - contract de schimb nr. 1897/07.06.2002; incheierea nr. 50192/25.11.2008 - act de dezmembrare nr. 3263/19.11.2008); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCIU CRISTINEL**<br>2) **STANCIU NICULINA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1408)* | |
| **33496 / 09/04/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 2305, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 157 din 19.03.2025, emis de PRIMARIA BUDEASA); | | |
| B2 | se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 33496/09.04.2025 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată | A1 |
| B3 | se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 33496/09.04.2025 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

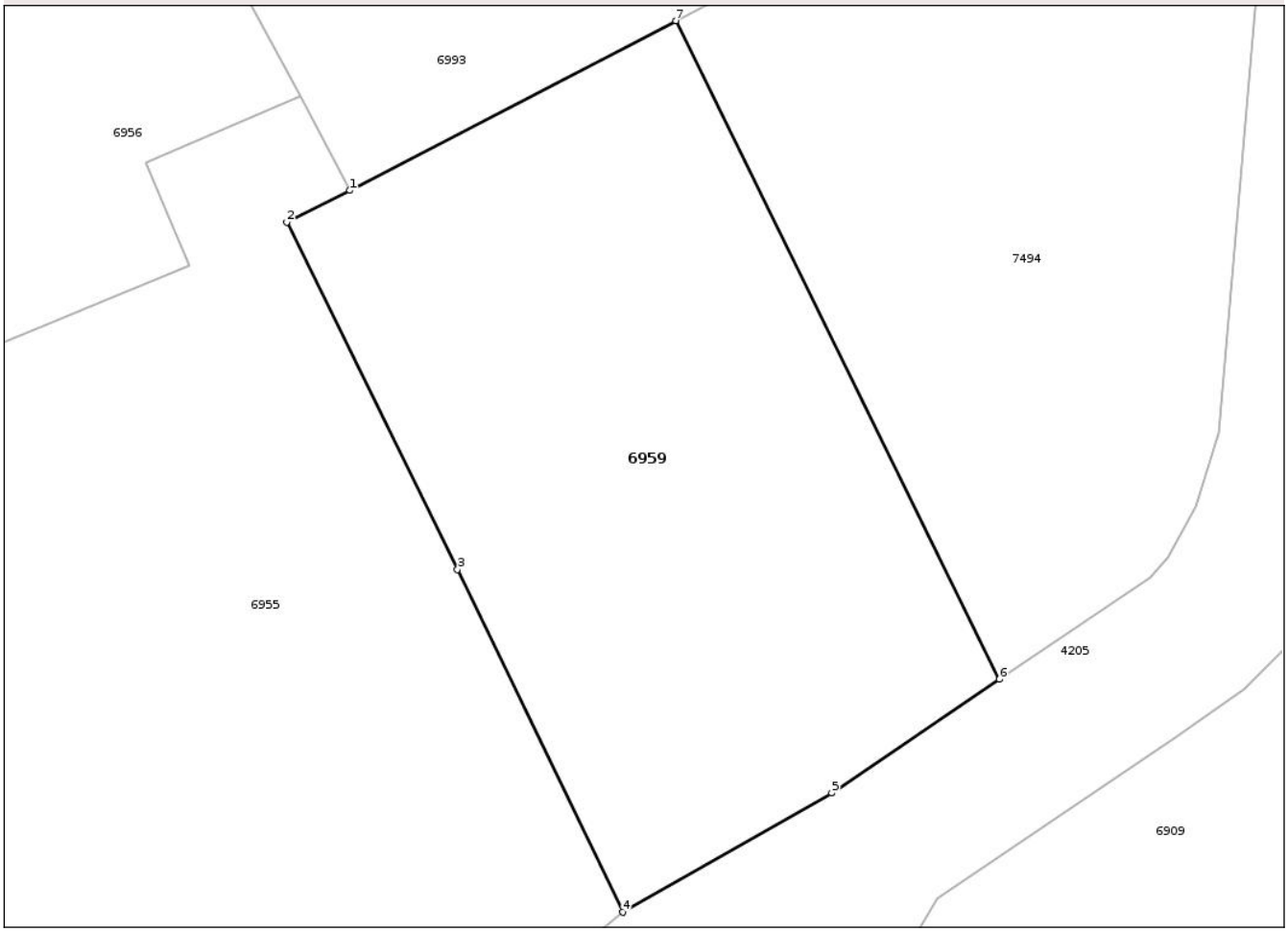
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81982 | 614 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 614 | 14 | 360 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.973,405<br>380.108,099 | 2 | 486.970,679<br>380.106,742 | 3.045 |
| 2 | 486.970,679<br>380.106,742 | 3 | 486.978,04<br>380.091,779 | 16.676 |
| 3 | 486.978,04<br>380.091,779 | 4 | 486.985,159<br>380.077,024 | 16.383 |
| 4 | 486.985,159<br>380.077,024 | 5 | 486.994,168<br>380.082,154 | 10.367 |
| 5 | 486.994,168<br>380.082,154 | 6 | 487.001,397<br>380.087,054 | 8.733 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 487.001,397<br>380.087,054 | 7 | 486.987,447<br>380.115,411 | 31.603 |
| 7 | 486.987,447<br>380.115,411 | 1 | 486.973,405<br>380.108,099 | 15.832 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6960

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.825 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2464, din 15/07/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TIRIPLIC ION**<br>2) **TIRIPLIC TATIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2464, din 15/07/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TIRIPLIC NECULAE**<br>2) **TIRIPLIC LUCIA** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

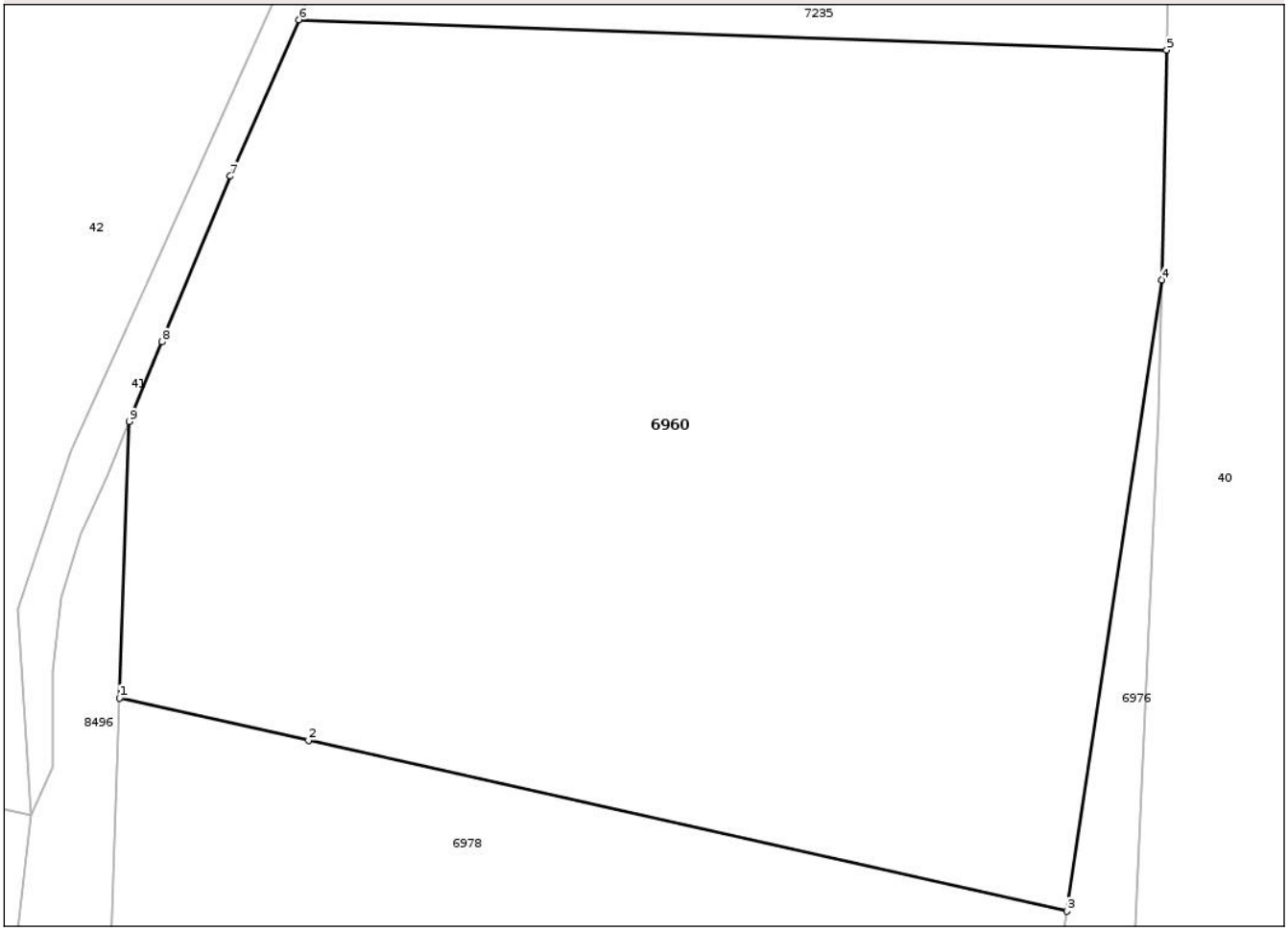
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.825 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 198 | 14 | 380 | - | |
| 2 | faneata | NU | 3.627 | 14 | 380 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.604,534<br>380.907,861 | 2 | 486.618,069<br>380.904,817 | 13.873 |
| 2 | 486.618,069<br>380.904,817 | 3 | 486.672,366<br>380.892,603 | 55.654 |
| 3 | 486.672,366<br>380.892,603 | 4 | 486.679,162<br>380.937,765 | 45.67 |
| 4 | 486.679,162<br>380.937,765 | 5 | 486.679,516<br>380.954,207 | 16.446 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.679,516<br>380.954,207 | 6 | 486.617,373<br>380.956,366 | 62.18 |
| 6 | 486.617,373<br>380.956,366 | 7 | 486.612,475<br>380.945,183 | 12.209 |
| 7 | 486.612,475<br>380.945,183 | 8 | 486.607,576<br>380.933,313 | 12.841 |
| 8 | 486.607,576<br>380.933,313 | 9 | 486.605,232<br>380.927,634 | 6.144 |
| 9 | 486.605,232<br>380.927,634 | 1 | 486.604,534<br>380.907,861 | 19.785 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6961

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA VIE'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 6.495<br>Masurata: 4.752 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2866, din 21/03/2012 emis de JUDECĂTORIA PITESTI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **VOICU P DUMITRU**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

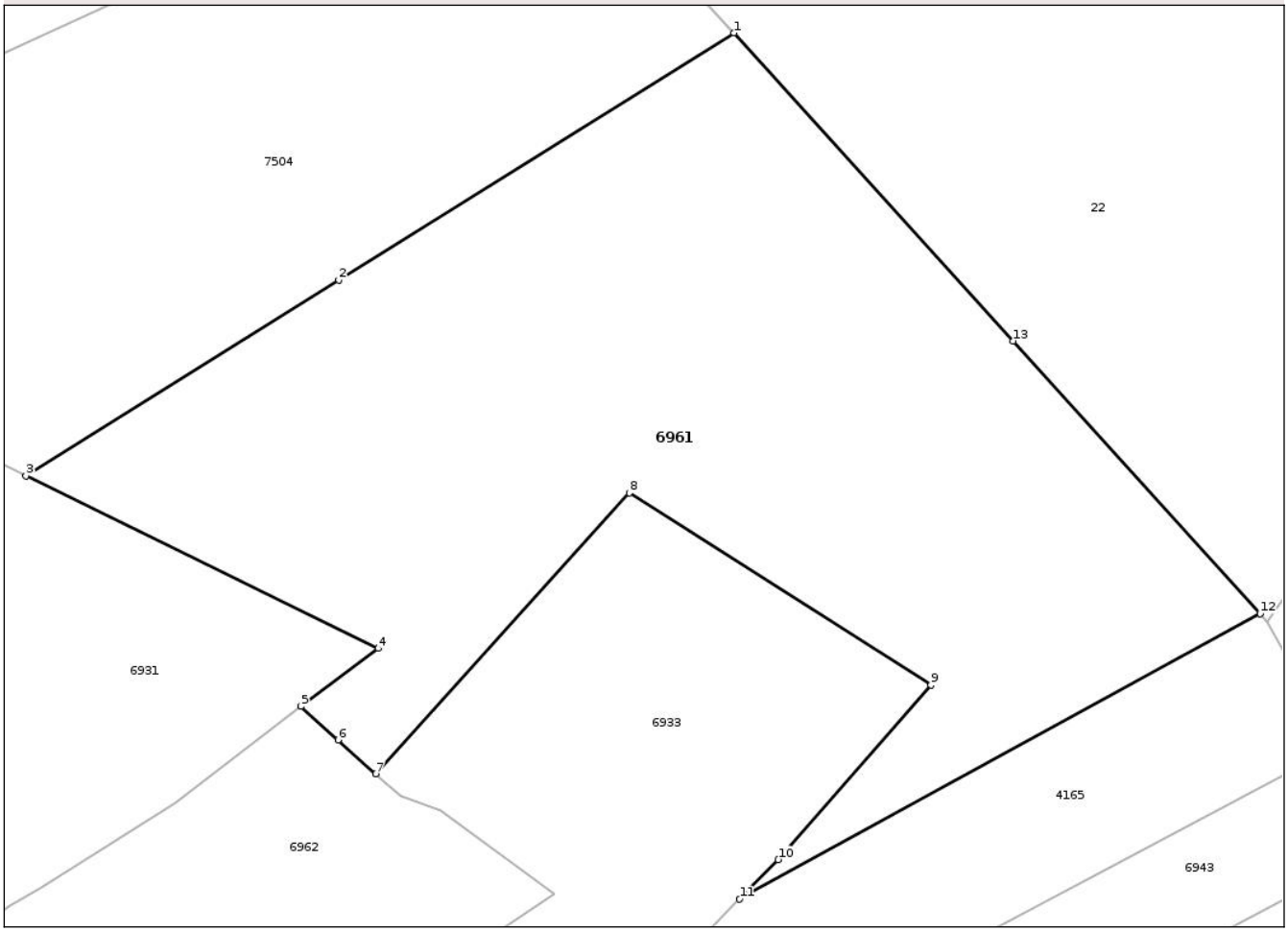
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 6.495<br>Masurata: 4.752 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.049 | 28 | - | - | ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 14 |
| 2 | arabil | NU | 3.703 | 14 | 358 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.136,206<br>380.058,728 | 2 | 487.094,711<br>380.032,761 | 48.95 |
| 2 | 487.094,711<br>380.032,761 | 3 | 487.061,851<br>380.012,198 | 38.764 |
| 3 | 487.061,851<br>380.012,198 | 4 | 487.098,867<br>379.994,097 | 41.205 |
| 4 | 487.098,867<br>379.994,097 | 5 | 487.090,742<br>379.988,004 | 10.156 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 487.090,742<br>379.988,004 | 6 | 487.094,632<br>379.984,492 | 5.241 |
| 6 | 487.094,632<br>379.984,492 | 7 | 487.098,587<br>379.980,921 | 5.329 |
| 7 | 487.098,587<br>379.980,921 | 8 | 487.125,22<br>380.010,417 | 39.741 |
| 8 | 487.125,22<br>380.010,417 | 9 | 487.156,876<br>379.990,256 | 37.531 |
| 9 | 487.156,876<br>379.990,256 | 10 | 487.140,85<br>379.971,928 | 24.346 |
| 10 | 487.140,85<br>379.971,928 | 11 | 487.136,798<br>379.967,776 | 5.802 |
| 11 | 487.136,798<br>379.967,776 | 12 | 487.191,472<br>379.997,764 | 62.358 |
| 12 | 487.191,472<br>379.997,764 | 13 | 487.165,537<br>380.026,373 | 38.615 |
| 13 | 487.165,537<br>380.026,373 | 1 | 487.136,206<br>380.058,728 | 43.671 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6962

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 42, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.976 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 42, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 42, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1, A1.1, A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.976 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 396 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.199 | 14 | 359 | - | |
| 3 | arabil | NU | 535 | 14 | 359 | - | |
| 4 | pasune | NU | 845 | 14 | 359 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Locuinţă P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.028,065<br>379.902,088 | 2 | 487.033,853<br>379.907,109 | 7.662 |
| 3 | 487.038,83<br>379.911,414 | 4 | 487.041,472<br>379.914,153 | 3.806 |
| 5 | 487.043,035<br>379.915,637 | 6 | 487.045,47<br>379.916,832 | 2.712 |
| 7 | 487.048,14<br>379.919,127 | 8 | 487.061,921<br>379.929,32 | 17.141 |
| 9 | 487.062,886<br>379.930,003 | 10 | 487.070,04<br>379.934,762 | 8.592 |
| 11 | 487.072,224<br>379.936,097 | 12 | 487.071,305<br>379.939,655 | 3.675 |
| 13 | 487.081,847<br>379.946,045 | 14 | 487.086,542<br>379.948,891 | 5.49 |
| 15 | 487.103,542<br>379.959,196 | 16 | 487.117,387<br>379.968,331 | 16.587 |
| 17 | 487.105,376<br>379.977,04 | 18 | 487.101,182<br>379.978,578 | 4.467 |
| 19 | 487.098,587<br>379.980,921 | 20 | 487.094,632<br>379.984,492 | 5.329 |
| 21 | 487.090,742<br>379.988,004 | 22 | 487.077,466<br>379.977,828 | 16.727 |
| 23 | 487.063,457<br>379.969,004 | 24 | 487.060,089<br>379.967,026 | 3.906 |
| 25 | 487.053,061<br>379.961,813 | 26 | 487.044,513<br>379.955,29 | 10.753 |
| 27 | 487.035,18<br>379.949,257 | 28 | 487.034,607<br>379.948,887 | 0.682 |
| 29 | 487.032,151<br>379.947,297 | 30 | 487.038,169<br>379.937,561 | 11.446 |
| 31 | 487.028,421<br>379.930,427 | 32 | 487.029,307<br>379.928,731 | 1.913 |
| 33 | 487.012,062<br>379.917,131 | 1 | 487.028,065<br>379.902,088 | 21.963 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 487.033,853<br>379.907,109 | 3 | 487.038,83<br>379.911,414 | 6.581 |
| 4 | 487.041,472<br>379.914,153 | 5 | 487.043,035<br>379.915,637 | 2.155 |
| 6 | 487.045,47<br>379.916,832 | 7 | 487.048,14<br>379.919,127 | 3.521 |
| 8 | 487.061,921<br>379.929,32 | 9 | 487.062,886<br>379.930,003 | 1.182 |
| 10 | 487.070,04<br>379.934,762 | 11 | 487.072,224<br>379.936,097 | 2.56 |
| 12 | 487.071,305<br>379.939,655 | 13 | 487.081,847<br>379.946,045 | 12.327 |
| 14 | 487.086,542<br>379.948,891 | 15 | 487.103,542<br>379.959,196 | 19.879 |
| 16 | 487.117,387<br>379.968,331 | 17 | 487.105,376<br>379.977,04 | 14.836 |
| 18 | 487.101,182<br>379.978,578 | 19 | 487.098,587<br>379.980,921 | 3.496 |
| 20 | 487.094,632<br>379.984,492 | 21 | 487.090,742<br>379.988,004 | 5.241 |
| 22 | 487.077,466<br>379.977,828 | 23 | 487.063,457<br>379.969,004 | 16.556 |
| 24 | 487.060,089<br>379.967,026 | 25 | 487.053,061<br>379.961,813 | 8.75 |
| 26 | 487.044,513<br>379.955,29 | 27 | 487.035,18<br>379.949,257 | 11.113 |
| 28 | 487.034,607<br>379.948,887 | 29 | 487.032,151<br>379.947,297 | 2.926 |
| 30 | 487.038,169<br>379.937,561 | 31 | 487.028,421<br>379.930,427 | 12.08 |
| 32 | 487.029,307<br>379.928,731 | 33 | 487.012,062<br>379.917,131 | 20.783 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6963

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.515 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

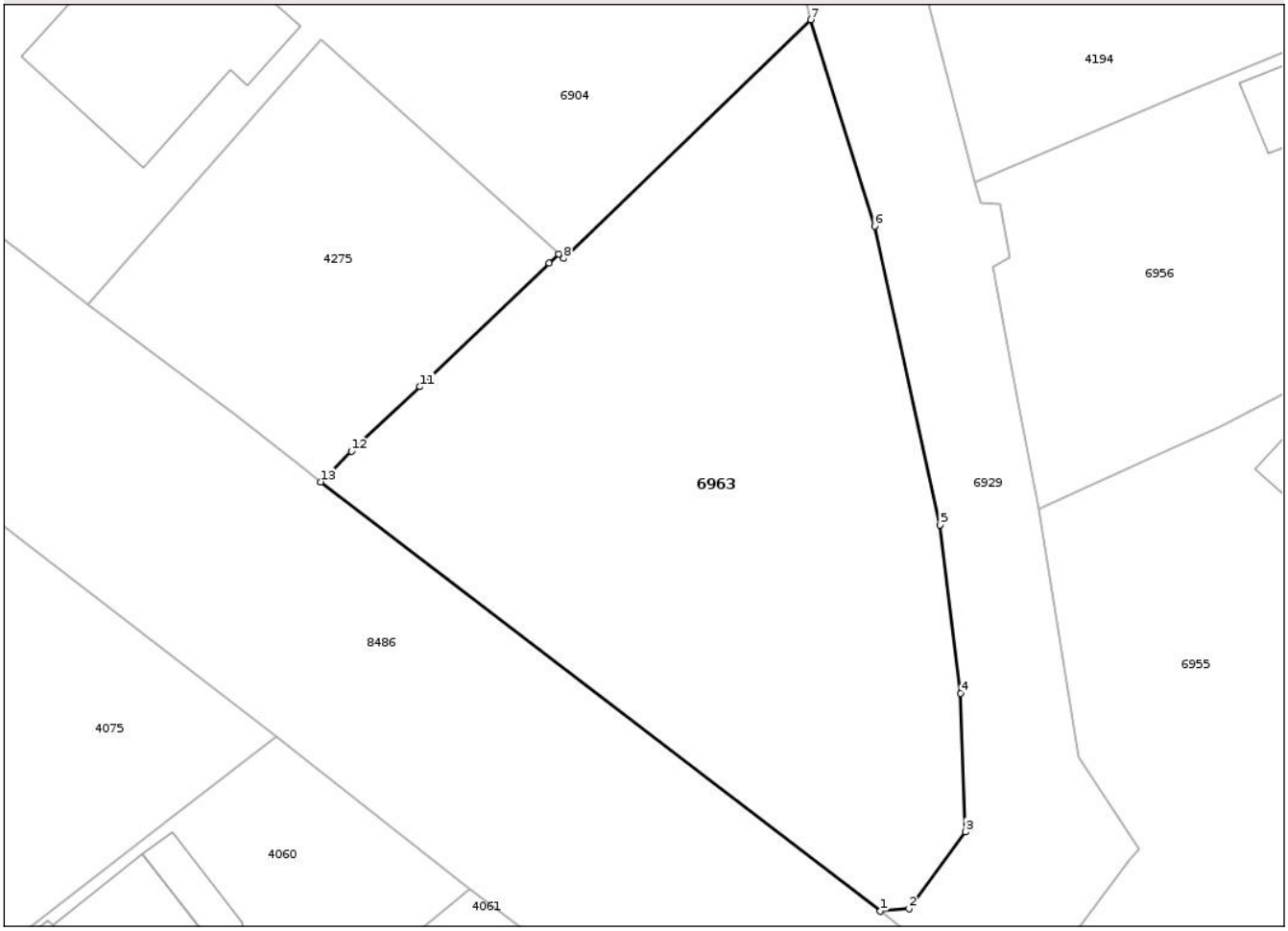
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.515 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.515 | 28 | 12,13 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.877,709<br>380.044,24 | 2 | 486.879,767<br>380.044,427 | 2.066 |
| 2 | 486.879,767<br>380.044,427 | 3 | 486.883,833<br>380.049,936 | 6.847 |
| 3 | 486.883,833<br>380.049,936 | 4 | 486.883,502<br>380.059,887 | 9.957 |
| 4 | 486.883,502<br>380.059,887 | 5 | 486.882,005<br>380.071,983 | 12.188 |
| 5 | 486.882,005<br>380.071,983 | 6 | 486.877,292<br>380.093,441 | 21.969 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.877,292<br>380.093,441 | 7 | 486.872,723<br>380.108,266 | 15.513 |
| 7 | 486.872,723<br>380.108,266 | 8 | 486.854,927<br>380.091,136 | 24.701 |
| 8 | 486.854,927<br>380.091,136 | 9 | 486.854,582<br>380.091,447 | 0.464 |
| 9 | 486.854,582<br>380.091,447 | 10 | 486.853,879<br>380.090,794 | 0.959 |
| 10 | 486.853,879<br>380.090,794 | 11 | 486.844,616<br>380.081,913 | 12.833 |
| 11 | 486.844,616<br>380.081,913 | 12 | 486.839,679<br>380.077,267 | 6.779 |
| 12 | 486.839,679<br>380.077,267 | 13 | 486.837,473<br>380.075,068 | 3.115 |
| 13 | 486.837,473<br>380.075,068 | 1 | 486.877,709<br>380.044,24 | 50.688 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6964

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 471 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

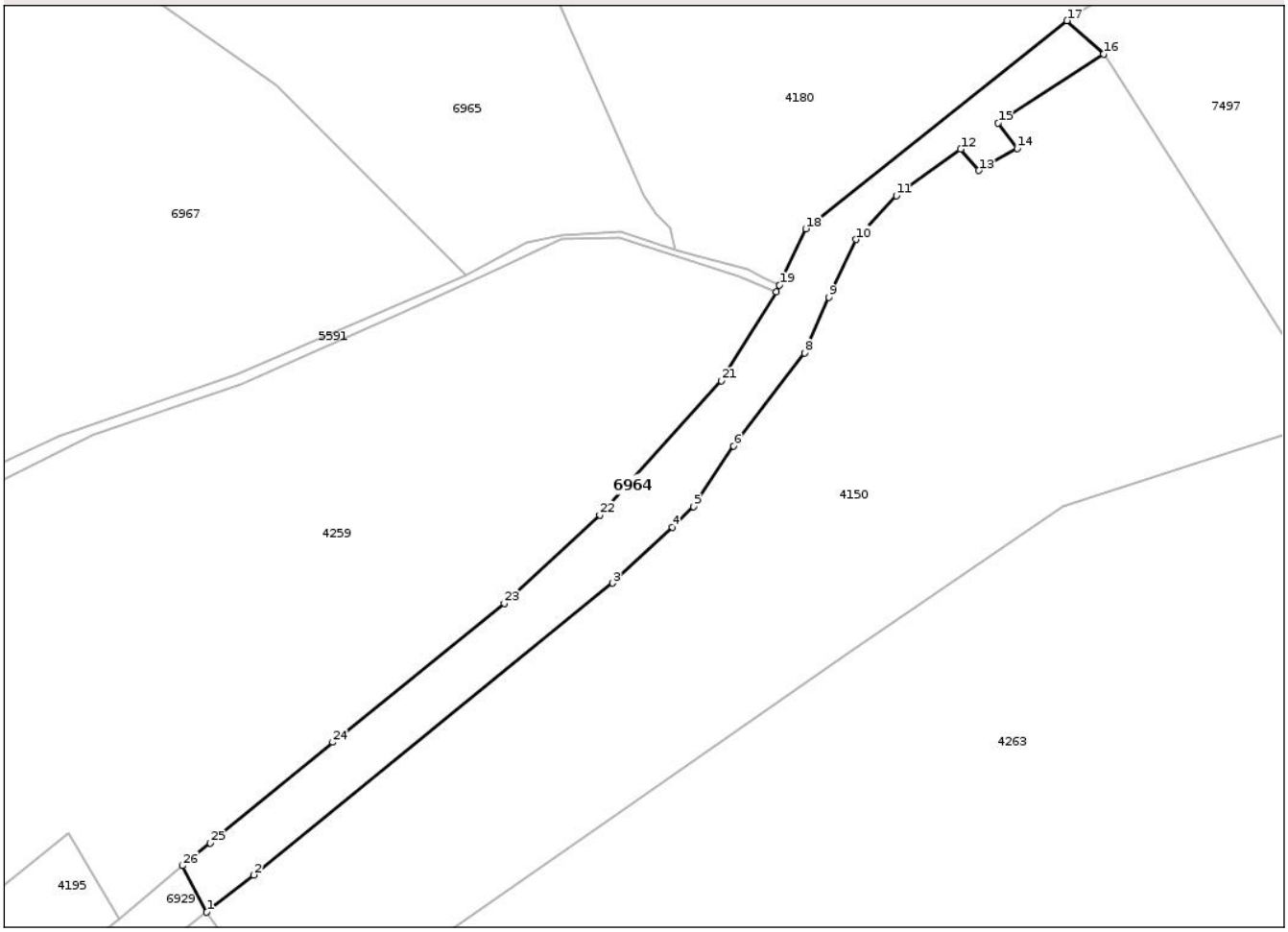
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 471 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 471 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.881,183<br>380.247,171 | 2 | 486.885,262<br>380.250,38 | 5.19 |
| 3 | 486.916,194<br>380.275,509 | 4 | 486.921,319<br>380.280,332 | 7.038 |
| 5 | 486.923,182<br>380.282,086 | 6 | 486.926,628<br>380.287,329 | 6.274 |
| 7 | 486.927,047<br>380.287,818 | 8 | 486.932,733<br>380.295,335 | 9.425 |
| 9 | 486.934,844<br>380.300,118 | 10 | 486.937,207<br>380.305,11 | 5.523 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.885,262<br>380.250,38 | 3 | 486.916,194<br>380.275,509 | 39.853 |
| 4 | 486.921,319<br>380.280,332 | 5 | 486.923,182<br>380.282,086 | 2.559 |
| 6 | 486.926,628<br>380.287,329 | 7 | 486.927,047<br>380.287,818 | 0.644 |
| 8 | 486.932,733<br>380.295,335 | 9 | 486.934,844<br>380.300,118 | 5.228 |
| 10 | 486.937,207<br>380.305,11 | 11 | 486.940,655<br>380.308,886 | 5.113 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 486.940,655<br>380.308,886 | 12 | 486.946,211<br>380.312,9 | 6.854 |
| 13 | 486.947,769<br>380.311,047 | 14 | 486.951,075<br>380.312,944 | 3.812 |
| 15 | 486.949,444<br>380.315,144 | 16 | 486.958,521<br>380.321,074 | 10.842 |
| 17 | 486.955,368<br>380.323,952 | 18 | 486.932,844<br>380.306,027 | 28.786 |
| 19 | 486.930,573<br>380.301,177 | 20 | 486.930,301<br>380.300,595 | 0.642 |
| 21 | 486.925,577<br>380.292,941 | 22 | 486.915,094<br>380.281,374 | 15.611 |
| 23 | 486.906,844<br>380.273,758 | 24 | 486.892,065<br>380.261,804 | 19.008 |
| 25 | 486.881,496<br>380.253,13 | 26 | 486.879,116<br>380.251,177 | 3.079 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 486.946,211<br>380.312,9 | 13 | 486.947,769<br>380.311,047 | 2.421 |
| 14 | 486.951,075<br>380.312,944 | 15 | 486.949,444<br>380.315,144 | 2.739 |
| 16 | 486.958,521<br>380.321,074 | 17 | 486.955,368<br>380.323,952 | 4.269 |
| 18 | 486.932,844<br>380.306,027 | 19 | 486.930,573<br>380.301,177 | 5.355 |
| 20 | 486.930,301<br>380.300,595 | 21 | 486.925,577<br>380.292,941 | 8.994 |
| 22 | 486.915,094<br>380.281,374 | 23 | 486.906,844<br>380.273,758 | 11.228 |
| 24 | 486.892,065<br>380.261,804 | 25 | 486.881,496<br>380.253,13 | 13.673 |
| 26 | 486.879,116<br>380.251,177 | 1 | 486.881,183<br>380.247,171 | 4.508 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6965

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 757 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

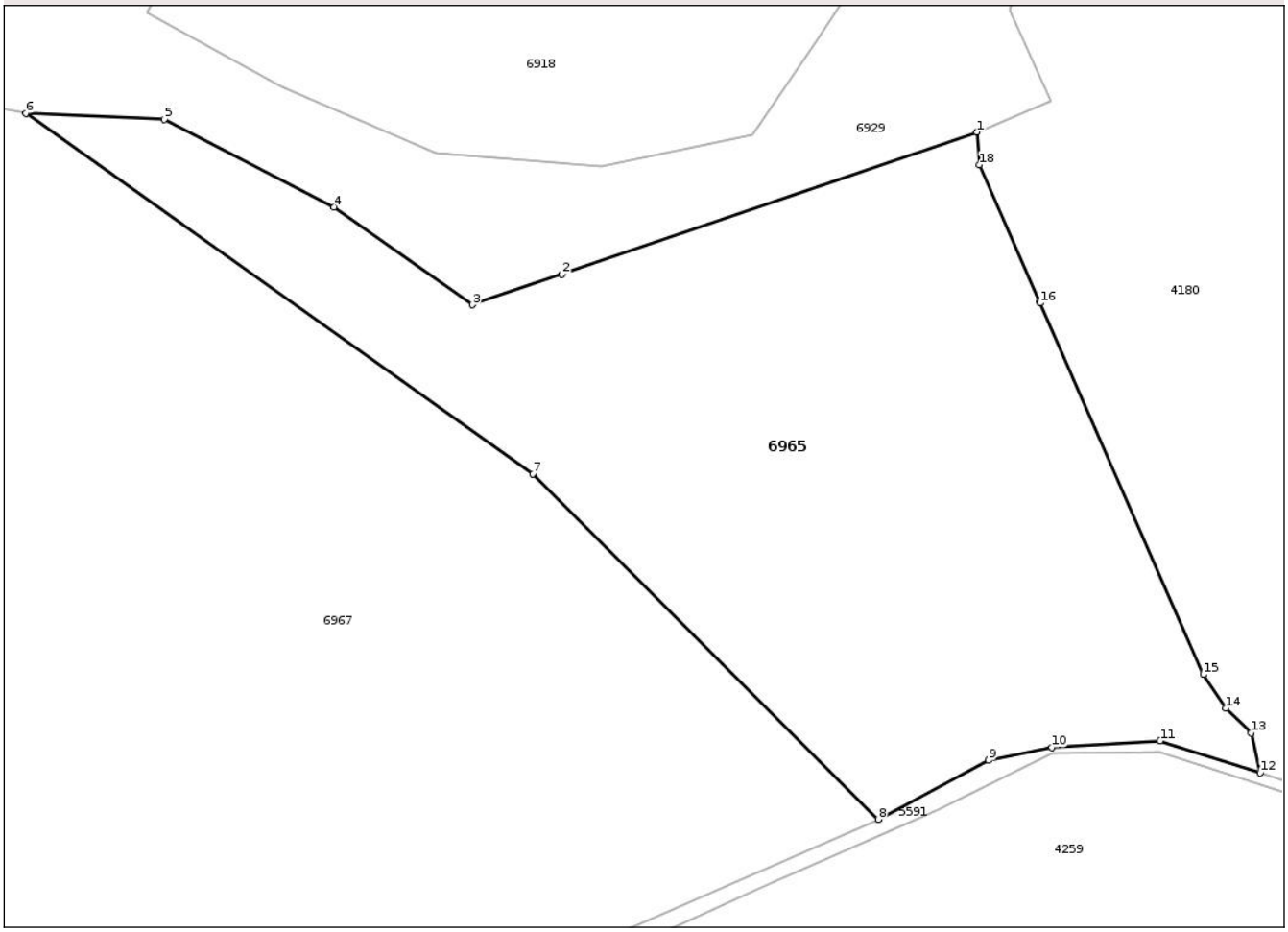
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 757 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 757 | 14 | 365 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.908,187<br>380.334,505 | 2 | 486.888,585<br>380.327,789 | 20.721 |
| 2 | 486.888,585<br>380.327,789 | 3 | 486.884,351<br>380.326,339 | 4.475 |
| 3 | 486.884,351<br>380.326,339 | 4 | 486.877,81<br>380.330,964 | 8.011 |
| 4 | 486.877,81<br>380.330,964 | 5 | 486.869,792<br>380.335,104 | 9.024 |
| 5 | 486.869,792<br>380.335,104 | 6 | 486.863,256<br>380.335,376 | 6.542 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.863,256<br>380.335,376 | 7 | 486.887,206<br>380.318,362 | 29.378 |
| 7 | 486.887,206<br>380.318,362 | 8 | 486.903,533<br>380.302,048 | 23.081 |
| 8 | 486.903,533<br>380.302,048 | 9 | 486.908,753<br>380.304,833 | 5.916 |
| 9 | 486.908,753<br>380.304,833 | 10 | 486.911,741<br>380.305,456 | 3.052 |
| 10 | 486.911,741<br>380.305,456 | 11 | 486.916,859<br>380.305,753 | 5.127 |
| 11 | 486.916,859<br>380.305,753 | 12 | 486.921,59<br>380.304,256 | 4.962 |
| 12 | 486.921,59<br>380.304,256 | 13 | 486.921,155<br>380.306,14 | 1.934 |
| 13 | 486.921,155<br>380.306,14 | 14 | 486.919,964<br>380.307,297 | 1.66 |
| 14 | 486.919,964<br>380.307,297 | 15 | 486.918,9<br>380.308,887 | 1.913 |
| 15 | 486.918,9<br>380.308,887 | 16 | 486.911,186<br>380.326,424 | 19.159 |
| 16 | 486.911,186<br>380.326,424 | 17 | 486.911,167<br>380.326,467 | 0.047 |
| 17 | 486.911,167<br>380.326,467 | 18 | 486.908,316<br>380.332,95 | 7.082 |
| 18 | 486.908,316<br>380.332,95 | 1 | 486.908,187<br>380.334,505 | 1.56 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6966

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84221 | 170 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **44438 / 27/05/2025** | | |
| Act Notarial nr. 637, din 26/05/2025 emis de Caunei Florescu Mariana; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 84221 a imobilului cu numarul cadastral 84221 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81980 inscris in cartea funciara 81980; | A1 |
| Act Administrativ nr. 46499, din 24/10/2008 emis de OCPI ARGES; | | |
| B3 | se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr.33292/09.04.2025 de SERVICIUL CADASTRU OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81980/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 33292 din 09/04/2025;* | |
| **44452 / 27/05/2025** | | |
| Act Notarial nr. 638, din 26/05/2025 emis de Caunei Florescu Mariana; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIVEREANU MIHAIL**, casatorit cu<br>2) **CHIVEREANU ELENA-ANDREEA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

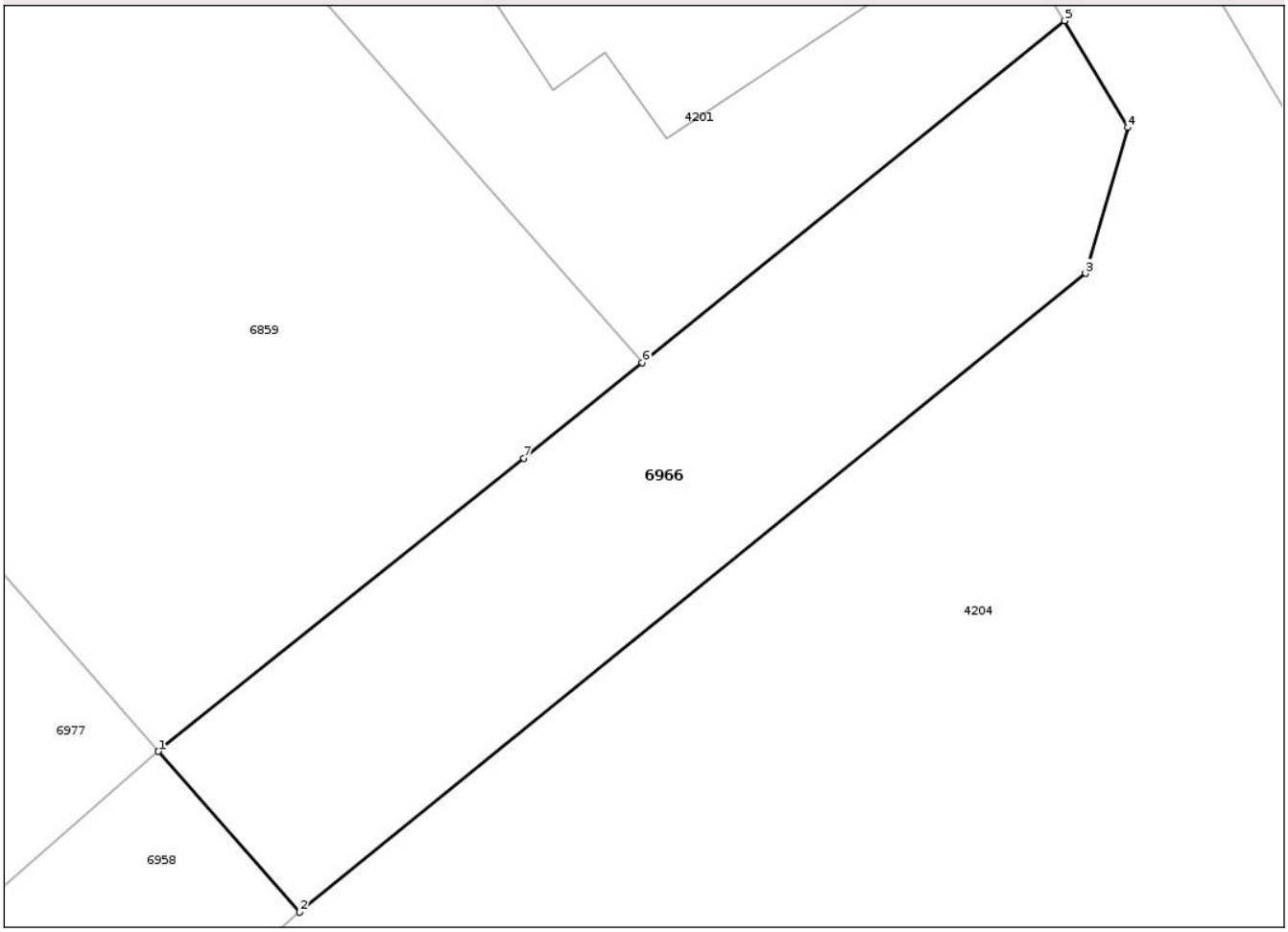
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84221 | 170 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 170 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.971,651<br>380.030,012 | 2 | 486.975,441<br>380.025,701 | 5.74 |
| 2 | 486.975,441<br>380.025,701 | 3 | 486.996,517<br>380.042,817 | 27.151 |
| 3 | 486.996,517<br>380.042,817 | 4 | 486.997,652<br>380.046,72 | 4.065 |
| 4 | 486.997,652<br>380.046,72 | 5 | 486.995,953<br>380.049,584 | 3.33 |
| 5 | 486.995,953<br>380.049,584 | 6 | 486.984,629<br>380.040,425 | 14.564 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.984,629<br>380.040,425 | 7 | 486.981,454<br>380.037,858 | 4.083 |
| 7 | 486.981,454<br>380.037,858 | 1 | 486.971,651<br>380.030,012 | 12.556 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6967

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:937
Nr. cadastral vechi:811

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'IORGULEȘTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81614 | 3.465 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **72016 / 23/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1635, din 21/10/2024 emis de Vlad Mihaela; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRISTESCU NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

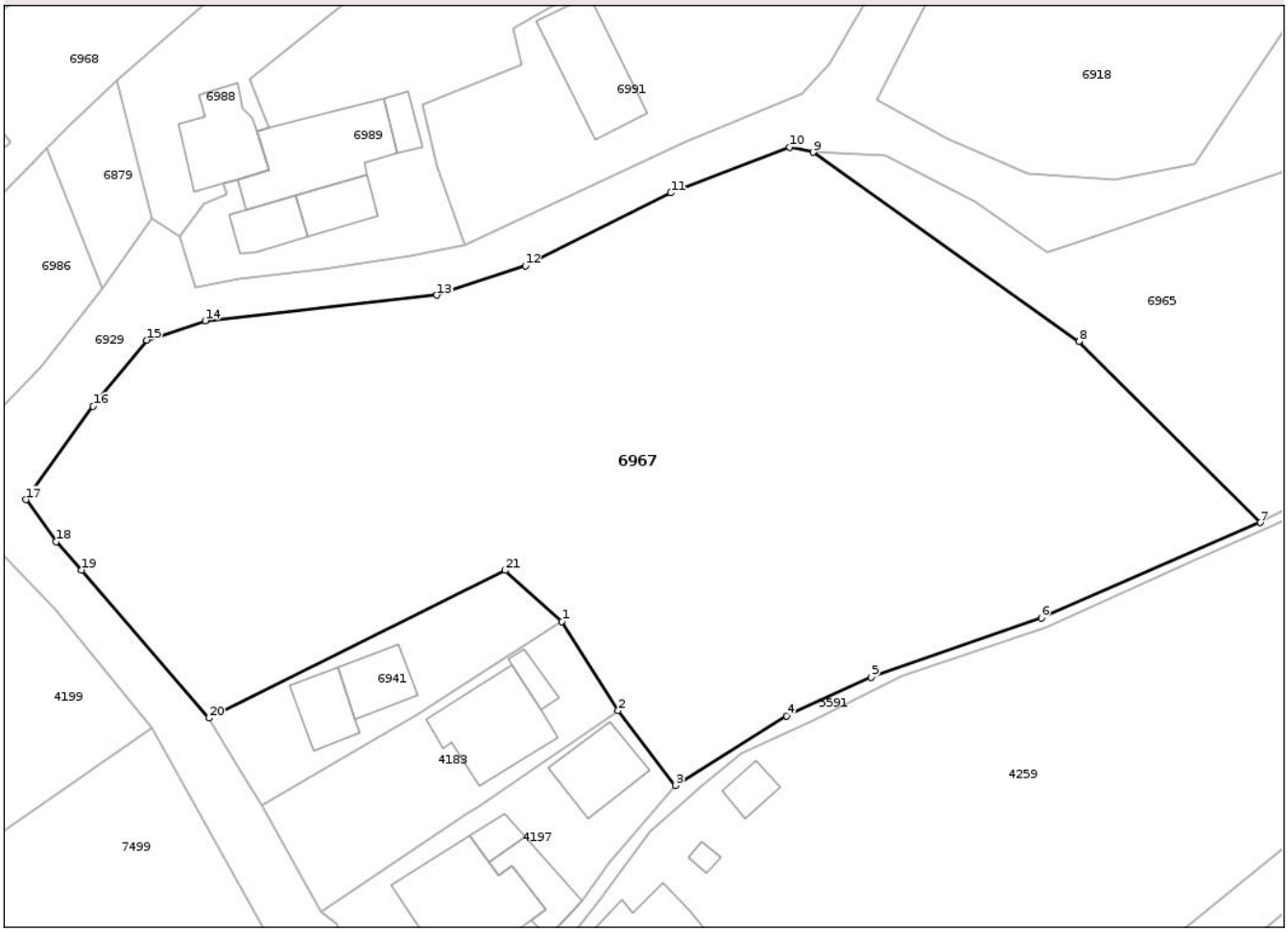
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81614 | 3.465 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.658 | 28 | - | - | |
| 2 | livada | DA | 807 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.840,628<br>380.293,147 | 2 | 486.845,691<br>380.285,13 | 9.482 |
| 3 | 486.850,859<br>380.278,399 | 4 | 486.860,883<br>380.284,657 | 11.817 |
| 5 | 486.868,464<br>380.288,132 | 6 | 486.883,805<br>380.293,462 | 16.241 |
| 7 | 486.903,533<br>380.302,048 | 8 | 486.887,206<br>380.318,362 | 23.081 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.845,691<br>380.285,13 | 3 | 486.850,859<br>380.278,399 | 8.486 |
| 4 | 486.860,883<br>380.284,657 | 5 | 486.868,464<br>380.288,132 | 8.339 |
| 6 | 486.883,805<br>380.293,462 | 7 | 486.903,533<br>380.302,048 | 21.515 |
| 8 | 486.887,206<br>380.318,362 | 9 | 486.863,256<br>380.335,376 | 29.378 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 486.863,256<br>380.335,376 | 10 | 486.861,13<br>380.335,819 | 2.172 |
| 11 | 486.850,42<br>380.331,727 | 12 | 486.837,324<br>380.325,152 | 14.654 |
| 13 | 486.829,356<br>380.322,52 | 14 | 486.808,496<br>380.320,228 | 20.986 |
| 15 | 486.803,201<br>380.318,473 | 16 | 486.798,395<br>380.312,52 | 7.651 |
| 17 | 486.792,333<br>380.304,125 | 18 | 486.795,046<br>380.300,336 | 4.66 |
| 19 | 486.797,326<br>380.297,788 | 20 | 486.808,843<br>380.284,468 | 17.609 |
| 21 | 486.835,503<br>380.297,75 | 1 | 486.840,628<br>380.293,147 | 6.889 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 486.861,13<br>380.335,819 | 11 | 486.850,42<br>380.331,727 | 11.465 |
| 12 | 486.837,324<br>380.325,152 | 13 | 486.829,356<br>380.322,52 | 8.391 |
| 14 | 486.808,496<br>380.320,228 | 15 | 486.803,201<br>380.318,473 | 5.578 |
| 16 | 486.798,395<br>380.312,52 | 17 | 486.792,333<br>380.304,125 | 10.355 |
| 18 | 486.795,046<br>380.300,336 | 19 | 486.797,326<br>380.297,788 | 3.419 |
| 20 | 486.808,843<br>380.284,468 | 21 | 486.835,503<br>380.297,75 | 29.785 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6968

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.567 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de BNP; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

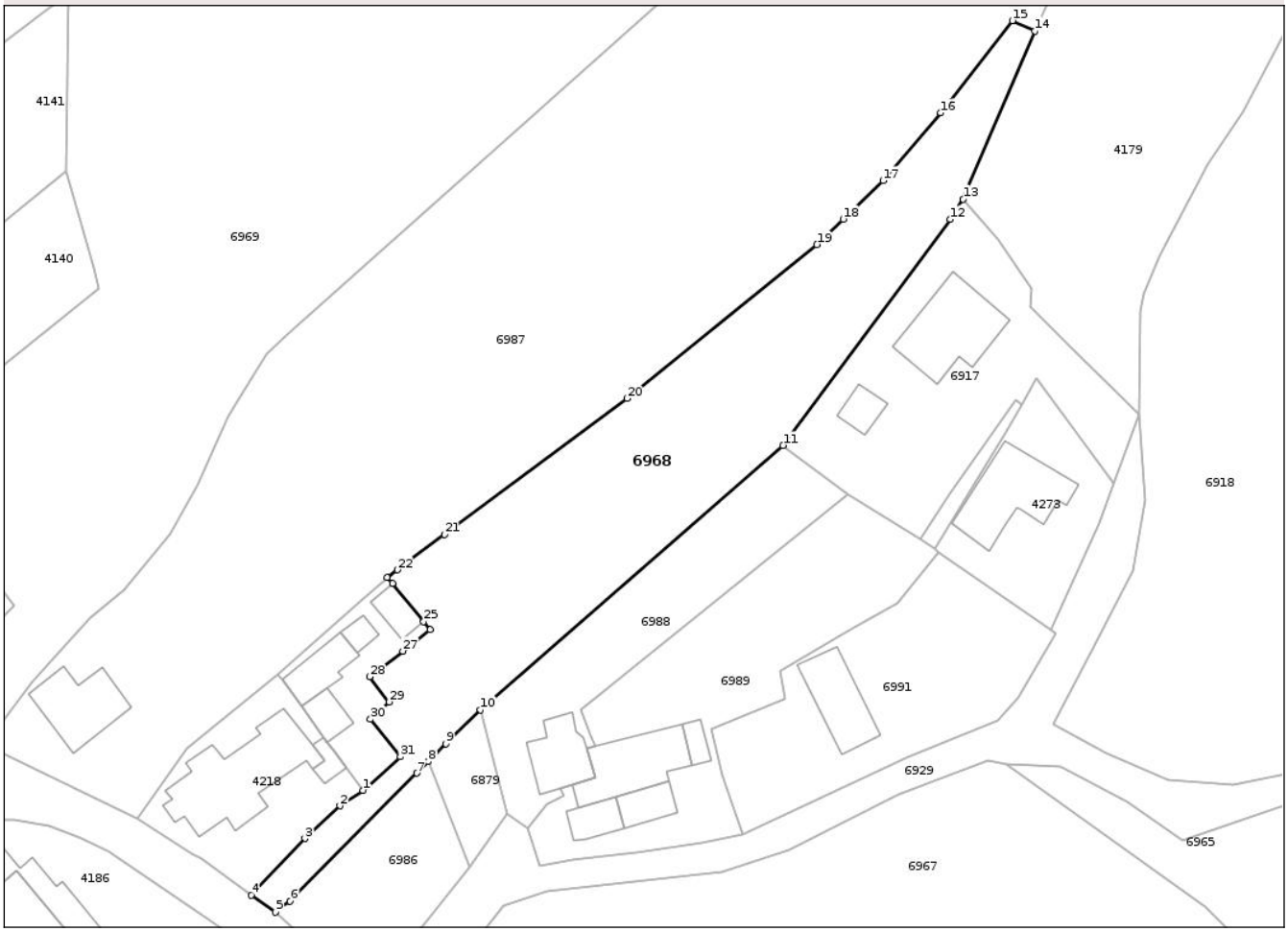
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.567 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 946 | 28 | - | - | |
| 2 | drum | DA | 86 | 28 | - | - | |
| 3 | arabil | NU | 536 | 14 | 367 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.786,405<br>380.332,282 | 2 | 486.783,67<br>380.330,43 | 3.303 |
| 3 | 486.779,484<br>380.326,516 | 4 | 486.773,083<br>380.319,778 | 9.294 |
| 5 | 486.775,95<br>380.317,718 | 6 | 486.777,706<br>380.319,031 | 2.193 |
| 7 | 486.792,857<br>380.334,333 | 8 | 486.794,226<br>380.335,715 | 1.945 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.783,67<br>380.330,43 | 3 | 486.779,484<br>380.326,516 | 5.731 |
| 4 | 486.773,083<br>380.319,778 | 5 | 486.775,95<br>380.317,718 | 3.53 |
| 6 | 486.777,706<br>380.319,031 | 7 | 486.792,857<br>380.334,333 | 21.534 |
| 8 | 486.794,226<br>380.335,715 | 9 | 486.796,333<br>380.337,843 | 2.995 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 486.796,333<br>380.337,843 | 10 | 486.800,479<br>380.341,867 | 5.778 |
| 11 | 486.836,64<br>380.373,472 | 12 | 486.856,646<br>380.400,449 | 33.586 |
| 13 | 486.858,18<br>380.402,864 | 14 | 486.866,743<br>380.422,952 | 21.837 |
| 15 | 486.864,051<br>380.424,171 | 16 | 486.855,503<br>380.413,16 | 13.94 |
| 17 | 486.848,624<br>380.405,087 | 18 | 486.843,832<br>380.400,481 | 6.647 |
| 19 | 486.840,683<br>380.397,454 | 20 | 486.817,979<br>380.379,066 | 29.216 |
| 21 | 486.796,186<br>380.362,818 | 22 | 486.790,539<br>380.358,608 | 7.044 |
| 23 | 486.789,328<br>380.357,705 | 24 | 486.789,942<br>380.356,959 | 0.966 |
| 25 | 486.793,677<br>380.352,419 | 26 | 486.794,474<br>380.351,451 | 1.254 |
| 27 | 486.791,177<br>380.348,906 | 28 | 486.787,208<br>380.345,842 | 5.014 |
| 29 | 486.789,558<br>380.342,826 | 30 | 486.787,328<br>380.340,765 | 3.037 |
| 31 | 486.790,9<br>380.336,271 | 1 | 486.786,405<br>380.332,282 | 6.01 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 486.800,479<br>380.341,867 | 11 | 486.836,64<br>380.373,472 | 48.026 |
| 12 | 486.856,646<br>380.400,449 | 13 | 486.858,18<br>380.402,864 | 2.861 |
| 14 | 486.866,743<br>380.422,952 | 15 | 486.864,051<br>380.424,171 | 2.955 |
| 16 | 486.855,503<br>380.413,16 | 17 | 486.848,624<br>380.405,087 | 10.606 |
| 18 | 486.843,832<br>380.400,481 | 19 | 486.840,683<br>380.397,454 | 4.368 |
| 20 | 486.817,979<br>380.379,066 | 21 | 486.796,186<br>380.362,818 | 27.183 |
| 22 | 486.790,539<br>380.358,608 | 23 | 486.789,328<br>380.357,705 | 1.511 |
| 24 | 486.789,942<br>380.356,959 | 25 | 486.793,677<br>380.352,419 | 5.879 |
| 26 | 486.794,474<br>380.351,451 | 27 | 486.791,177<br>380.348,906 | 4.165 |
| 28 | 486.787,208<br>380.345,842 | 29 | 486.789,558<br>380.342,826 | 3.823 |
| 30 | 486.787,328<br>380.340,765 | 31 | 486.790,9<br>380.336,271 | 5.741 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6969

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 14.180 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

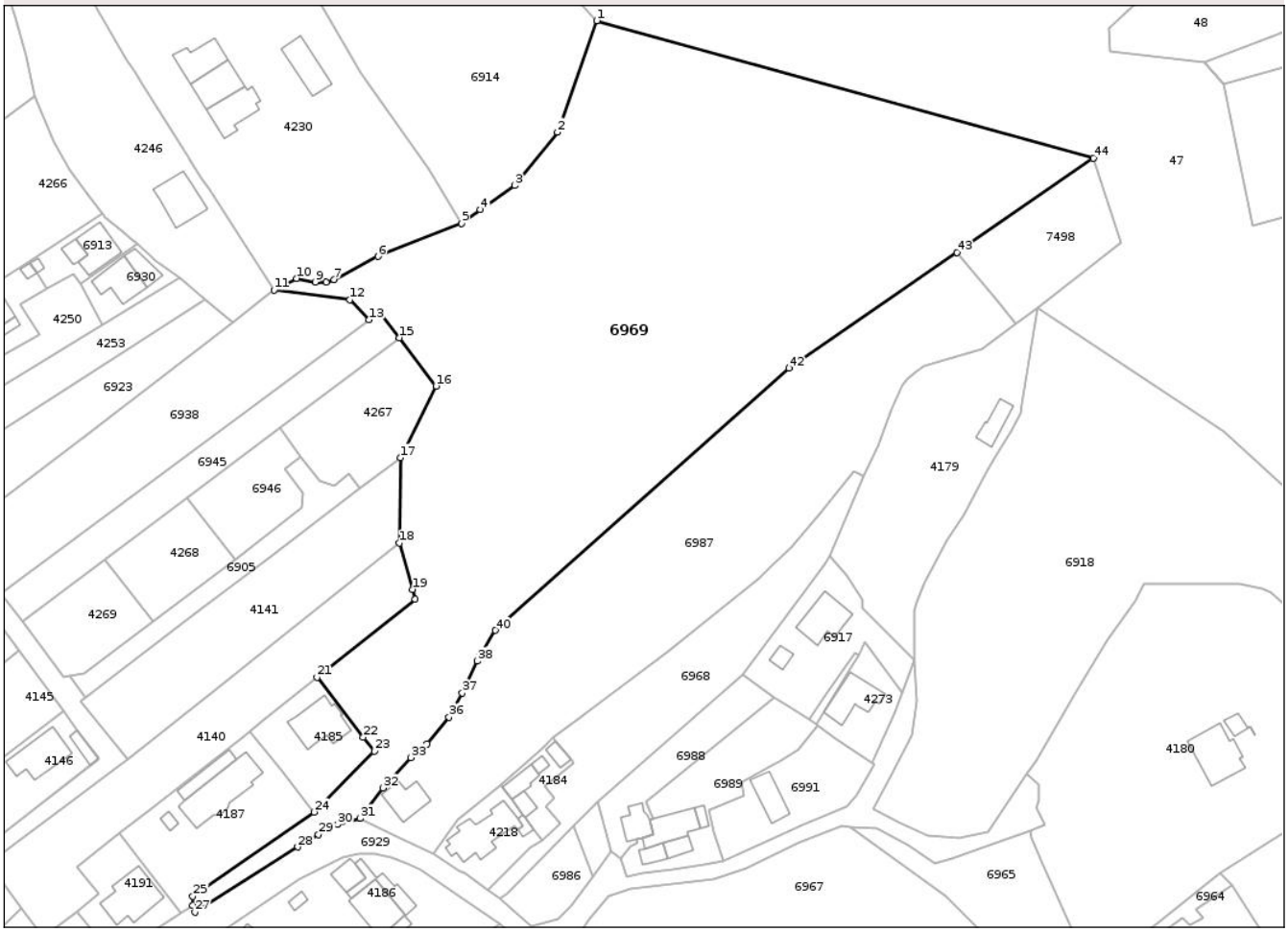
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 14.180 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 409 | 28 | - | - | |
| 2 | pasune | DA | 4.649 | 14,28 | - | - | |
| 3 | pasune | NU | 9.122 | 14,28 | 367 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.800,143<br>380.536,163 | 2 | 486.790,334<br>380.508,449 | 29.399 |
| 4 | 486.771,149<br>380.489,111 | 5 | 486.766,369<br>380.485,772 | 5.831 |
| 7 | 486.734,737<br>380.471,737 | 8 | 486.732,705<br>380.471,047 | 2.146 |
| 10 | 486.725,375<br>380.472,045 | 11 | 486.719,763<br>380.469,148 | 6.316 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.790,334<br>380.508,449 | 3 | 486.779,747<br>380.495,116 | 17.025 |
| 5 | 486.766,369<br>380.485,772 | 6 | 486.745,635<br>380.477,508 | 22.32 |
| 8 | 486.732,705<br>380.471,047 | 9 | 486.730,023<br>380.471,11 | 2.683 |
| 11 | 486.719,763<br>380.469,148 | 12 | 486.738,635<br>380.466,721 | 19.027 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.779,747<br>380.495,116 | 4 | 486.771,149<br>380.489,111 | 10.487 |
| 6 | 486.745,635<br>380.477,508 | 7 | 486.734,737<br>380.471,737 | 12.332 |
| 9 | 486.730,023<br>380.471,11 | 10 | 486.725,375<br>380.472,045 | 4.741 |
| 12 | 486.738,635<br>380.466,721 | 13 | 486.743,41<br>380.461,74 | 6.9 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 13 | 486.743,41<br>380.461,74 | 14 | 486.746,0<br>380.463,657 | 3.222 |
| 16 | 486.760,053<br>380.445,262 | 17 | 486.751,262<br>380.427,435 | 19.877 |
| 19 | 486.754,221<br>380.394,665 | 20 | 486.754,897<br>380.392,239 | 2.518 |
| 22 | 486.741,981<br>380.357,893 | 23 | 486.744,703<br>380.354,387 | 4.439 |
| 25 | 486.699,494<br>380.318,328 | 26 | 486.699,525<br>380.315,97 | 2.358 |
| 28 | 486.725,655<br>380.330,576 | 29 | 486.730,817<br>380.333,657 | 6.012 |
| 31 | 486.741,192<br>380.337,657 | 32 | 486.746,88<br>380.345,246 | 9.484 |
| 34 | 486.756,308<br>380.354,834 | 35 | 486.757,917<br>380.356,148 | 2.077 |
| 37 | 486.766,639<br>380.368,834 | 38 | 486.770,33<br>380.376,847 | 8.822 |
| 40 | 486.774,876<br>380.384,453 | 41 | 486.777,334<br>380.386,645 | 3.293 |
| 43 | 486.889,85<br>380.478,505 | 44 | 486.923,843<br>380.501,928 | 41.281 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 14 | 486.746,0<br>380.463,657 | 15 | 486.750,973<br>380.457,285 | 8.083 |
| 17 | 486.751,262<br>380.427,435 | 18 | 486.751,009<br>380.406,185 | 21.252 |
| 20 | 486.754,897<br>380.392,239 | 21 | 486.730,444<br>380.372,753 | 31.267 |
| 23 | 486.744,703<br>380.354,387 | 24 | 486.729,699<br>380.339,254 | 21.31 |
| 26 | 486.699,525<br>380.315,97 | 27 | 486.700,064<br>380.314,336 | 1.721 |
| 29 | 486.730,817<br>380.333,657 | 30 | 486.735,576<br>380.336,197 | 5.394 |
| 32 | 486.746,88<br>380.345,246 | 33 | 486.753,842<br>380.352,82 | 10.288 |
| 35 | 486.757,917<br>380.356,148 | 36 | 486.763,333<br>380.362,893 | 8.65 |
| 38 | 486.770,33<br>380.376,847 | 39 | 486.771,164<br>380.378,242 | 1.625 |
| 41 | 486.777,334<br>380.386,645 | 42 | 486.848,038<br>380.449,695 | 94.733 |
| 44 | 486.923,843<br>380.501,928 | 1 | 486.800,143<br>380.536,163 | 128.35 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 15 | 486.750,973<br>380.457,285 | 16 | 486.760,053<br>380.445,262 | 15.066 |
| 18 | 486.751,009<br>380.406,185 | 19 | 486.754,221<br>380.394,665 | 11.959 |
| 21 | 486.730,444<br>380.372,753 | 22 | 486.741,981<br>380.357,893 | 18.813 |
| 24 | 486.729,699<br>380.339,254 | 25 | 486.699,494<br>380.318,328 | 36.746 |
| 27 | 486.700,064<br>380.314,336 | 28 | 486.725,655<br>380.330,576 | 30.309 |
| 30 | 486.735,576<br>380.336,197 | 31 | 486.741,192<br>380.337,657 | 5.803 |
| 33 | 486.753,842<br>380.352,82 | 34 | 486.756,308<br>380.354,834 | 3.184 |
| 36 | 486.763,333<br>380.362,893 | 37 | 486.766,639<br>380.368,834 | 6.799 |
| 39 | 486.771,164<br>380.378,242 | 40 | 486.774,876<br>380.384,453 | 7.236 |
| 42 | 486.848,038<br>380.449,695 | 43 | 486.889,85<br>380.478,505 | 50.777 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6970

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 297 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

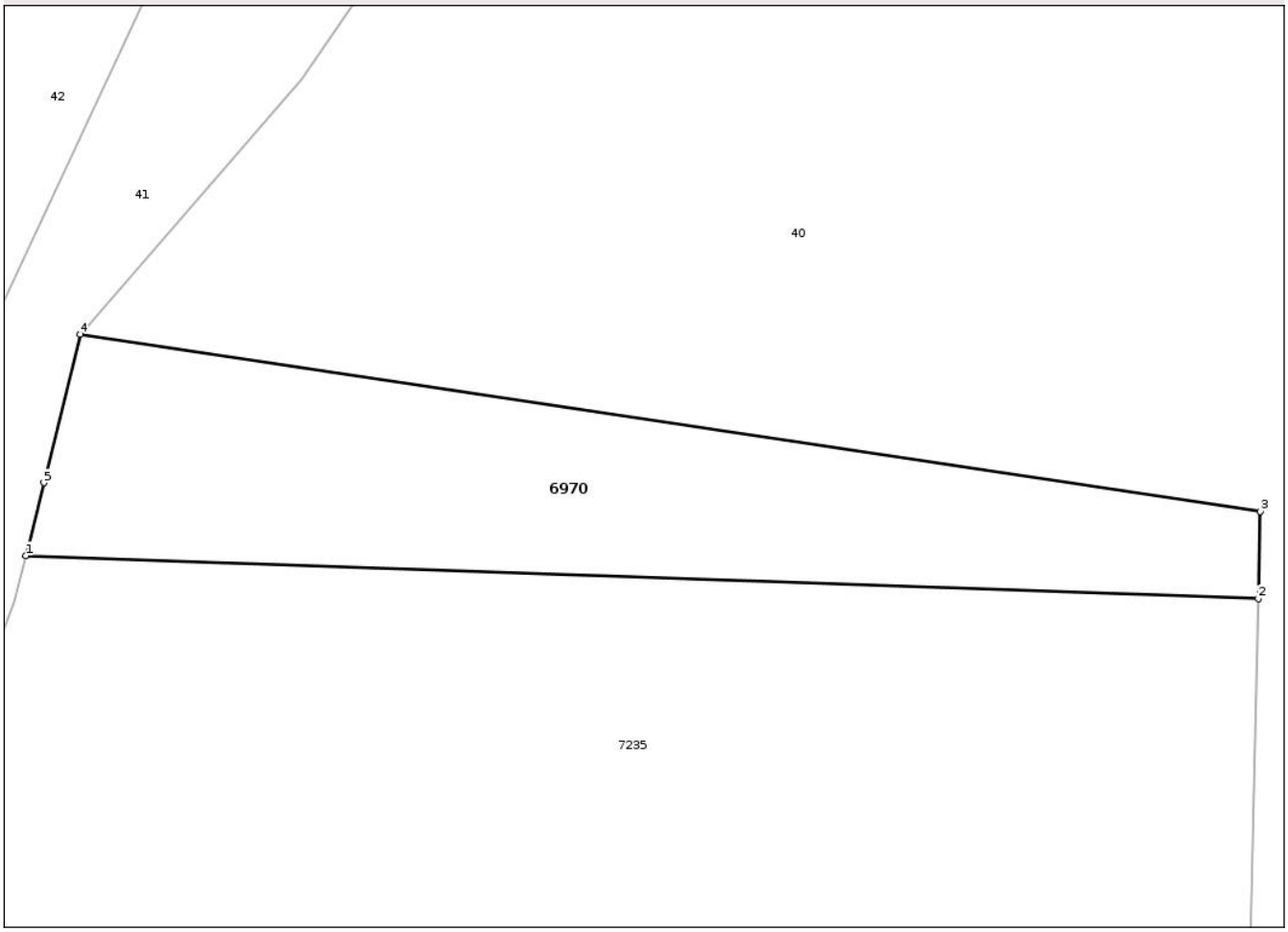
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 297 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 297 | 14 | 380,381 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.631,422<br>380.993,129 | 2 | 486.680,318<br>380.991,431 | 48.925 |
| 2 | 486.680,318<br>380.991,431 | 3 | 486.680,392<br>380.994,886 | 3.456 |
| 3 | 486.680,392<br>380.994,886 | 4 | 486.633,575<br>381.001,903 | 47.34 |
| 4 | 486.633,575<br>381.001,903 | 5 | 486.632,131<br>380.996,02 | 6.058 |
| 5 | 486.632,131<br>380.996,02 | 1 | 486.631,422<br>380.993,129 | 2.977 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6971

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.239 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

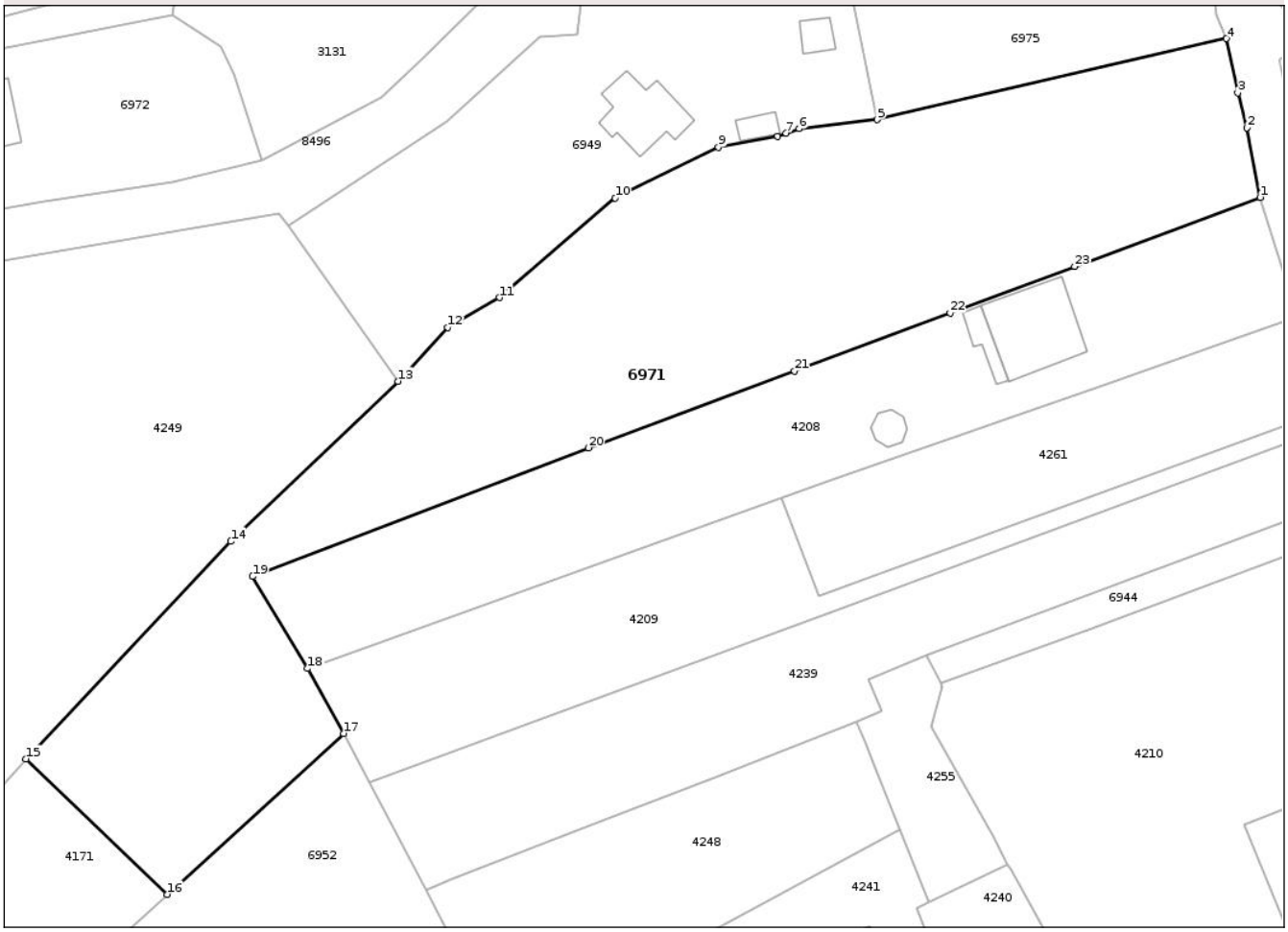
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.239 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 2.509 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 729 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.610,884<br>380.684,717 | 2 | 486.609,363<br>380.692,704 | 8.131 |
| 3 | 486.608,311<br>380.696,7 | 4 | 486.606,996<br>380.702,912 | 6.35 |
| 5 | 486.566,918<br>380.693,621 | 6 | 486.558,003<br>380.692,588 | 8.975 |
| 7 | 486.556,508<br>380.692,072 | 8 | 486.555,541<br>380.691,738 | 1.023 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.609,363<br>380.692,704 | 3 | 486.608,311<br>380.696,7 | 4.132 |
| 4 | 486.606,996<br>380.702,912 | 5 | 486.566,918<br>380.693,621 | 41.141 |
| 6 | 486.558,003<br>380.692,588 | 7 | 486.556,508<br>380.692,072 | 1.582 |
| 8 | 486.555,541<br>380.691,738 | 9 | 486.548,752<br>380.690,459 | 6.908 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 486.548,752<br>380.690,459 | 10 | 486.536,885<br>380.684,669 | 13.204 |
| 11 | 486.523,625<br>380.673,245 | 12 | 486.517,706<br>380.669,836 | 6.831 |
| 13 | 486.512,007<br>380.663,644 | 14 | 486.492,811<br>380.645,303 | 26.55 |
| 15 | 486.469,313<br>380.620,399 | 16 | 486.485,499<br>380.604,877 | 22.426 |
| 17 | 486.505,752<br>380.623,299 | 18 | 486.501,619<br>380.630,745 | 8.516 |
| 19 | 486.495,306<br>380.641,296 | 20 | 486.533,83<br>380.656,018 | 41.241 |
| 21 | 486.557,483<br>380.664,844 | 22 | 486.575,308<br>380.671,496 | 19.026 |
| 23 | 486.589,608<br>380.676,806 | 1 | 486.610,884<br>380.684,717 | 22.699 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 486.536,885<br>380.684,669 | 11 | 486.523,625<br>380.673,245 | 17.502 |
| 12 | 486.517,706<br>380.669,836 | 13 | 486.512,007<br>380.663,644 | 8.415 |
| 14 | 486.492,811<br>380.645,303 | 15 | 486.469,313<br>380.620,399 | 34.24 |
| 16 | 486.485,499<br>380.604,877 | 17 | 486.505,752<br>380.623,299 | 27.378 |
| 18 | 486.501,619<br>380.630,745 | 19 | 486.495,306<br>380.641,296 | 12.295 |
| 20 | 486.533,83<br>380.656,018 | 21 | 486.557,483<br>380.664,844 | 25.246 |
| 22 | 486.575,308<br>380.671,496 | 23 | 486.589,608<br>380.676,806 | 15.254 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6972

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 1, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 680 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 1, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 20634, din 14/07/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SCURTU EUGEN-SAVU**, LIPSĂ CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

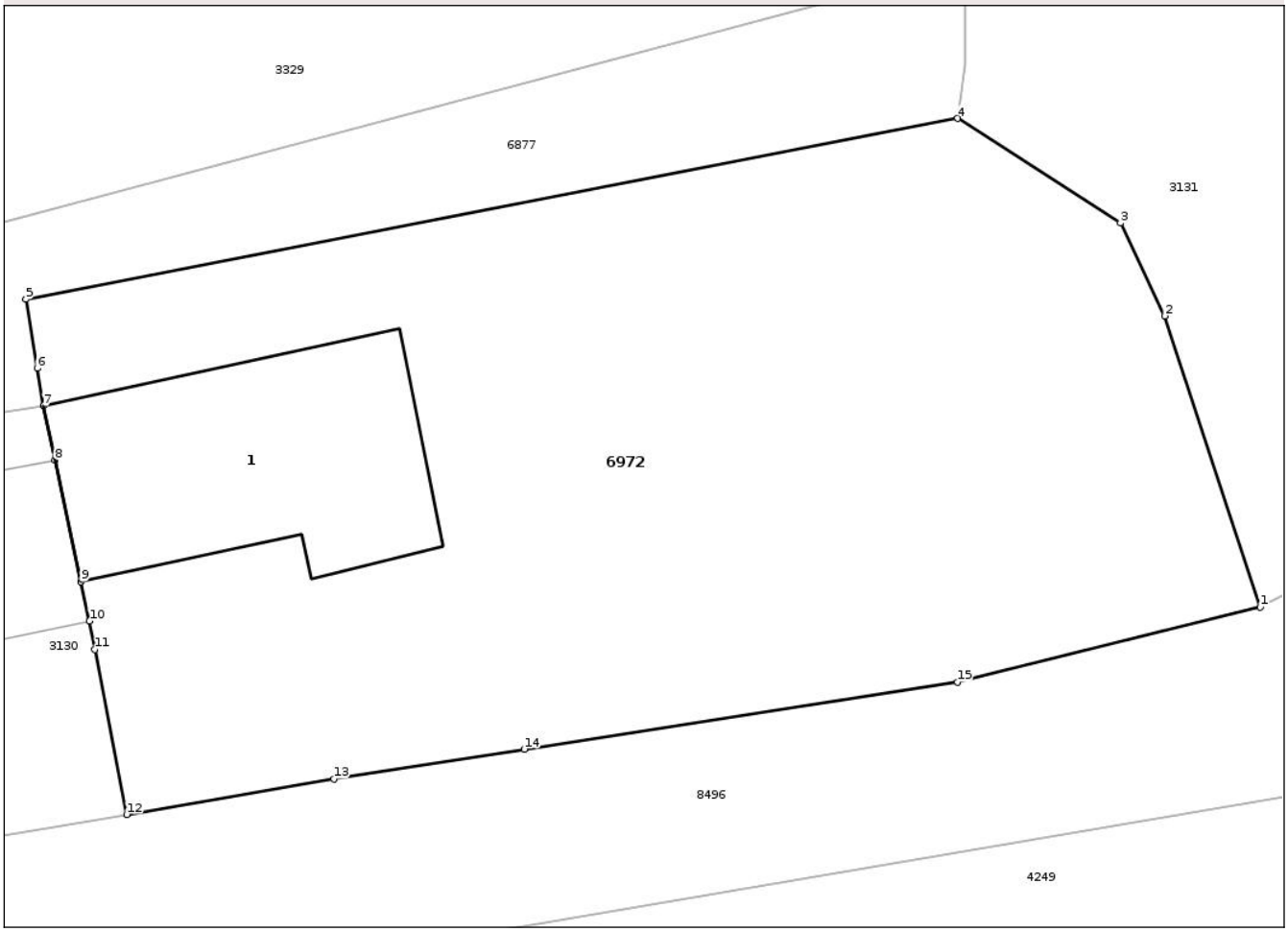
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 680 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 215 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 464 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinţă P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.496,41<br>380.689,016 | 2 | 486.493,171<br>380.698,86 | 10.363 |
| 2 | 486.493,171<br>380.698,86 | 3 | 486.491,681<br>380.702,003 | 3.478 |
| 3 | 486.491,681<br>380.702,003 | 4 | 486.486,169<br>380.705,54 | 6.549 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.486,169<br>380.705,54 | 5 | 486.454,623<br>380.699,419 | 32.134 |
| 5 | 486.454,623<br>380.699,419 | 6 | 486.455,005<br>380.697,094 | 2.356 |
| 6 | 486.455,005<br>380.697,094 | 7 | 486.455,214<br>380.695,818 | 1.293 |
| 7 | 486.455,214<br>380.695,818 | 8 | 486.455,604<br>380.693,987 | 1.872 |
| 8 | 486.455,604<br>380.693,987 | 9 | 486.456,488<br>380.689,871 | 4.21 |
| 9 | 486.456,488<br>380.689,871 | 10 | 486.456,773<br>380.688,545 | 1.356 |
| 10 | 486.456,773<br>380.688,545 | 11 | 486.456,96<br>380.687,58 | 0.983 |
| 11 | 486.456,96<br>380.687,58 | 12 | 486.458,038<br>380.682,001 | 5.682 |
| 12 | 486.458,038<br>380.682,001 | 13 | 486.465,045<br>380.683,211 | 7.111 |
| 13 | 486.465,045<br>380.683,211 | 14 | 486.471,494<br>380.684,211 | 6.526 |
| 14 | 486.471,494<br>380.684,211 | 15 | 486.486,155<br>380.686,483 | 14.836 |
| 15 | 486.486,155<br>380.686,483 | 1 | 486.496,41<br>380.689,016 | 10.563 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6973

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 562 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

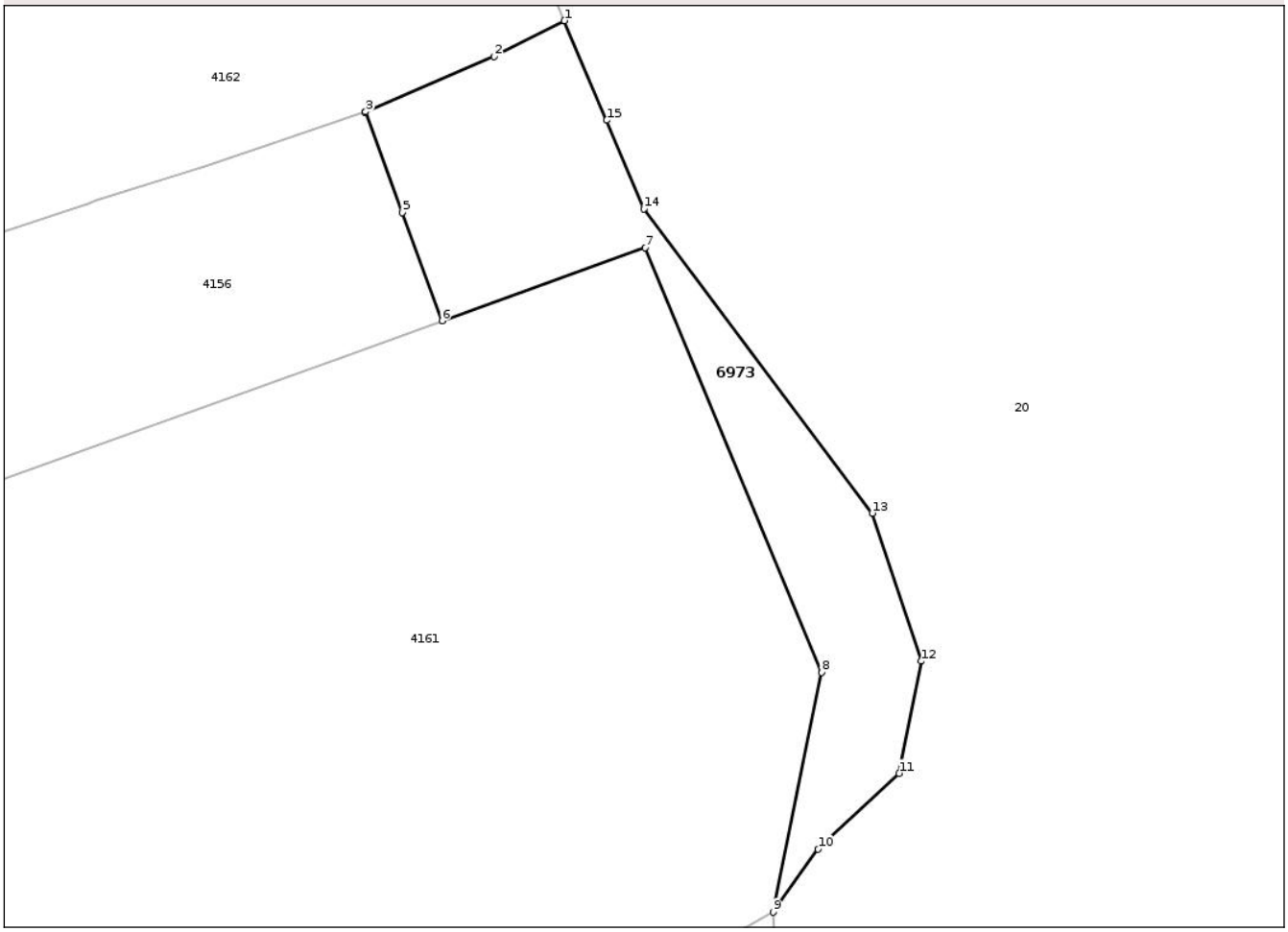
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 562 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 126 | 28 | - | - | |
| 2 | pasune | NU | 435 | 14 | 333 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.264,358<br>379.773,826 | 2 | 487.259,198<br>379.771,196 | 5.792 |
| 2 | 487.259,198<br>379.771,196 | 3 | 487.249,76<br>379.767,142 | 10.272 |
| 3 | 487.249,76<br>379.767,142 | 4 | 487.249,718<br>379.767,128 | 0.044 |
| 4 | 487.249,718<br>379.767,128 | 5 | 487.252,441<br>379.759,757 | 7.858 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 487.252,441<br>379.759,757 | 6 | 487.255,369<br>379.751,829 | 8.451 |
| 6 | 487.255,369<br>379.751,829 | 7 | 487.270,279<br>379.757,193 | 15.846 |
| 7 | 487.270,279<br>379.757,193 | 8 | 487.283,212<br>379.726,051 | 33.721 |
| 8 | 487.283,212<br>379.726,051 | 9 | 487.279,688<br>379.708,469 | 17.932 |
| 9 | 487.279,688<br>379.708,469 | 10 | 487.282,969<br>379.713,094 | 5.671 |
| 10 | 487.282,969<br>379.713,094 | 11 | 487.288,906<br>379.718,656 | 8.135 |
| 11 | 487.288,906<br>379.718,656 | 12 | 487.290,531<br>379.726,875 | 8.378 |
| 12 | 487.290,531<br>379.726,875 | 13 | 487.286,938<br>379.737,719 | 11.424 |
| 13 | 487.286,938<br>379.737,719 | 14 | 487.270,188<br>379.760,031 | 27.9 |
| 14 | 487.270,188<br>379.760,031 | 15 | 487.267,444<br>379.766,523 | 7.048 |
| 15 | 487.267,444<br>379.766,523 | 1 | 487.264,358<br>379.773,826 | 7.928 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6974

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Țapului, Nr. 28, Jud. Arges, PUNCTUL 'PE VALE-TAVA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.793<br>Masurata: 2.139 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Țapului, Nr. 28, Jud. Arges, PUNCTUL 'PE VALE-TAVA' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Țapului, Nr. 28, Jud. Arges, PUNCTUL 'PE VALE-TAVA' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Al Poiana Țapului, Nr. 28, Jud. Arges, PUNCTUL 'PE VALE-TAVA' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1653, din 09/06/1998 emis de BNP BURCEA MARIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **VIȘAN IOAN**<br>2) **VIȘAN CONSTANȚA-CAMELIA**, , soți | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **VIȘAN IOAN**<br>2) **VIȘAN CONSTANȚA-CAMELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

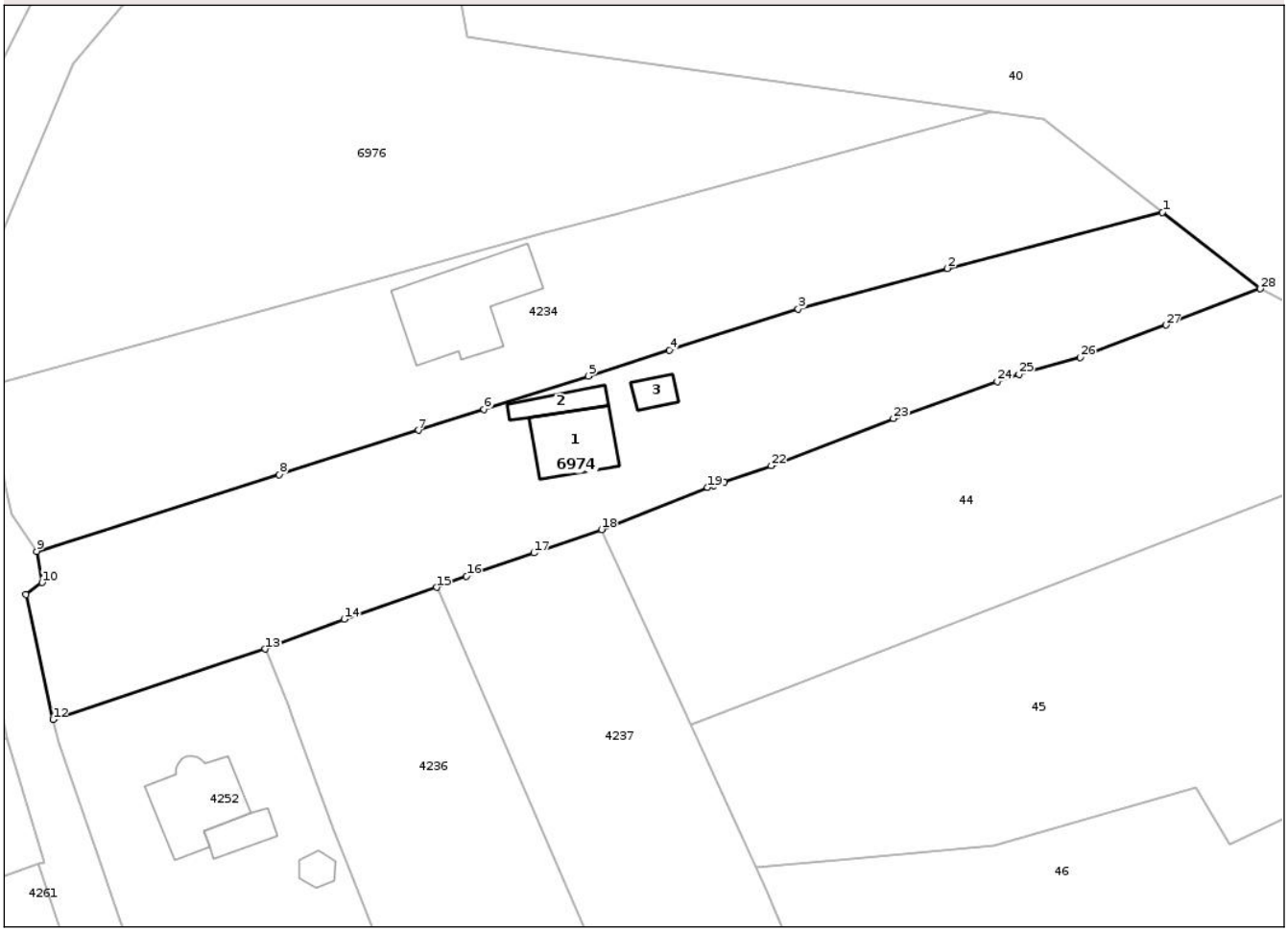
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.793<br>Masurata: 2.139 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 261 | 14 | 373 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.045 | 14 | 373 | - | |
| 3 | pasune | NU | 832 | 14 | 373 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Locuinţă P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.738,328<br>380.742,619 | 2 | 486.714,625<br>380.736,424 | 24.499 |
| 2 | 486.714,625<br>380.736,424 | 3 | 486.698,171<br>380.731,956 | 17.05 |
| 3 | 486.698,171<br>380.731,956 | 4 | 486.683,985<br>380.727,432 | 14.89 |
| 4 | 486.683,985<br>380.727,432 | 5 | 486.675,019<br>380.724,573 | 9.411 |
| 5 | 486.675,019<br>380.724,573 | 6 | 486.663,541<br>380.720,913 | 12.047 |
| 6 | 486.663,541<br>380.720,913 | 7 | 486.656,308<br>380.718,606 | 7.592 |
| 7 | 486.656,308<br>380.718,606 | 8 | 486.640,976<br>380.713,717 | 16.093 |
| 8 | 486.640,976<br>380.713,717 | 9 | 486.614,223<br>380.705,271 | 28.055 |
| 9 | 486.614,223<br>380.705,271 | 10 | 486.614,813<br>380.701,817 | 3.504 |
| 10 | 486.614,813<br>380.701,817 | 11 | 486.613,045<br>380.700,487 | 2.212 |
| 11 | 486.613,045<br>380.700,487 | 12 | 486.616,018<br>380.686,709 | 14.095 |
| 12 | 486.616,018<br>380.686,709 | 13 | 486.639,416<br>380.694,491 | 24.658 |
| 13 | 486.639,416<br>380.694,491 | 14 | 486.648,114<br>380.697,766 | 9.294 |
| 14 | 486.648,114<br>380.697,766 | 15 | 486.658,299<br>380.701,278 | 10.774 |
| 15 | 486.658,299<br>380.701,278 | 16 | 486.661,61<br>380.702,495 | 3.528 |
| 16 | 486.661,61<br>380.702,495 | 17 | 486.669,044<br>380.705,077 | 7.87 |
| 17 | 486.669,044<br>380.705,077 | 18 | 486.676,479<br>380.707,659 | 7.871 |
| 18 | 486.676,479<br>380.707,659 | 19 | 486.688,173<br>380.712,289 | 12.577 |
| 19 | 486.688,173<br>380.712,289 | 20 | 486.688,877<br>380.712,529 | 0.744 |
| 20 | 486.688,877<br>380.712,529 | 21 | 486.690,035<br>380.712,924 | 1.224 |
| 21 | 486.690,035<br>380.712,924 | 22 | 486.695,214<br>380.714,688 | 5.471 |
| 22 | 486.695,214<br>380.714,688 | 23 | 486.708,673<br>380.719,897 | 14.432 |
| 23 | 486.708,673<br>380.719,897 | 24 | 486.720,101<br>380.723,947 | 12.124 |
| 24 | 486.720,101<br>380.723,947 | 25 | 486.722,493<br>380.724,759 | 2.526 |
| 25 | 486.722,493<br>380.724,759 | 26 | 486.729,253<br>380.726,643 | 7.018 |
| 26 | 486.729,253<br>380.726,643 | 27 | 486.738,677<br>380.730,199 | 10.073 |
| 27 | 486.738,677<br>380.730,199 | 28 | 486.749,097<br>380.734,196 | 11.16 |
| 28 | 486.749,097<br>380.734,196 | 1 | 486.738,328<br>380.742,619 | 13.672 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6975

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.640 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.640 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.640 | 14 | 375 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.548,783<br>380.731,513 | 2 | 486.559,941<br>380.716,635 | 18.597 |
| 2 | 486.559,941<br>380.716,635 | 3 | 486.563,323<br>380.711,689 | 5.992 |
| 3 | 486.563,323<br>380.711,689 | 4 | 486.564,593<br>380.705,308 | 6.506 |
| 4 | 486.564,593<br>380.705,308 | 5 | 486.566,918<br>380.693,621 | 11.916 |
| 5 | 486.566,918<br>380.693,621 | 6 | 486.606,996<br>380.702,912 | 41.141 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.606,996<br>380.702,912 | 7 | 486.605,923<br>380.705,66 | 2.95 |
| 7 | 486.605,923<br>380.705,66 | 8 | 486.605,047<br>380.711,911 | 6.312 |
| 8 | 486.605,047<br>380.711,911 | 9 | 486.602,634<br>380.735,011 | 23.226 |
| 9 | 486.602,634<br>380.735,011 | 10 | 486.609,045<br>380.756,649 | 22.568 |
| 10 | 486.609,045<br>380.756,649 | 11 | 486.619,836<br>380.777,976 | 23.902 |
| 11 | 486.619,836<br>380.777,976 | 12 | 486.572,432<br>380.774,683 | 47.518 |
| 12 | 486.572,432<br>380.774,683 | 13 | 486.560,454<br>380.750,626 | 26.874 |
| 13 | 486.560,454<br>380.750,626 | 1 | 486.548,783<br>380.731,513 | 22.395 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6976

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'PE VALE'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 4.112<br>Masurata: 4.082 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1190, din 23/04/2001 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA (Contract de vânzare-cumpărare nr. 499/04.02.2000 emis de BNP ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **VLAD ION**, căsătorit cu Vlad Adriana Emilia | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 4.112<br>Masurata: 4.082 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 2.801 | 14 | 333,373 | - | |
| 2 | pasune | NU | 417 | 14 | 333,373 | - | |
| 3 | pasune | NU | 864 | 14 | 333,373 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.679,162<br>380.937,765 | 2 | 486.672,366<br>380.892,603 | 45.67 |
| 3 | 486.667,079<br>380.855,378 | 4 | 486.667,674<br>380.852,257 | 3.177 |
| 5 | 486.665,572<br>380.846,261 | 6 | 486.665,569<br>380.846,251 | 0.01 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.672,366<br>380.892,603 | 3 | 486.667,079<br>380.855,378 | 37.599 |
| 4 | 486.667,674<br>380.852,257 | 5 | 486.665,572<br>380.846,261 | 6.354 |
| 6 | 486.665,569<br>380.846,251 | 7 | 486.662,467<br>380.837,402 | 9.377 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 486.662,467<br>380.837,402 | 8 | 486.660,239<br>380.830,126 | 7.609 |
| 9 | 486.654,056<br>380.816,654 | 10 | 486.651,642<br>380.813,645 | 3.858 |
| 11 | 486.649,605<br>380.811,107 | 12 | 486.645,958<br>380.805,201 | 6.941 |
| 13 | 486.632,191<br>380.775,698 | 14 | 486.618,331<br>380.759,058 | 21.656 |
| 15 | 486.608,436<br>380.735,606 | 16 | 486.608,799<br>380.723,448 | 12.163 |
| 17 | 486.651,045<br>380.735,11 | 18 | 486.670,177<br>380.740,38 | 19.845 |
| 19 | 486.677,889<br>380.742,369 | 20 | 486.719,559<br>380.753,671 | 43.176 |
| 21 | 486.671,193<br>380.760,552 | 22 | 486.661,747<br>380.761,896 | 9.541 |
| 23 | 486.653,305<br>380.806,359 | 24 | 486.654,042<br>380.807,129 | 1.066 |
| 25 | 486.674,46<br>380.828,475 | 26 | 486.678,955<br>380.928,145 | 99.771 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 486.660,239<br>380.830,126 | 9 | 486.654,056<br>380.816,654 | 14.823 |
| 10 | 486.651,642<br>380.813,645 | 11 | 486.649,605<br>380.811,107 | 3.254 |
| 12 | 486.645,958<br>380.805,201 | 13 | 486.632,191<br>380.775,698 | 32.557 |
| 14 | 486.618,331<br>380.759,058 | 15 | 486.608,436<br>380.735,606 | 25.454 |
| 16 | 486.608,799<br>380.723,448 | 17 | 486.651,045<br>380.735,11 | 43.826 |
| 18 | 486.670,177<br>380.740,38 | 19 | 486.677,889<br>380.742,369 | 7.964 |
| 20 | 486.719,559<br>380.753,671 | 21 | 486.671,193<br>380.760,552 | 48.853 |
| 22 | 486.661,747<br>380.761,896 | 23 | 486.653,305<br>380.806,359 | 45.257 |
| 24 | 486.654,042<br>380.807,129 | 25 | 486.674,46<br>380.828,475 | 29.539 |
| 26 | 486.678,955<br>380.928,145 | 1 | 486.679,162<br>380.937,765 | 9.622 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6977

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1403
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:476/4

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81978 | 162 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **50197 / 25/11/2008** | | |
| Act Notarial nr. 3264, din 19/11/2008 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **VLĂDESCU GABRIEL DRAGOŞ**, casatorit cu<br>2) **VLĂDESCU ADI DORINELA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1403)* | |
| **26862 / 17/03/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 46499, din 24/10/2008 emis de OCPI ARGES; | | |
| B2 | se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 26862/17.03.2025 de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

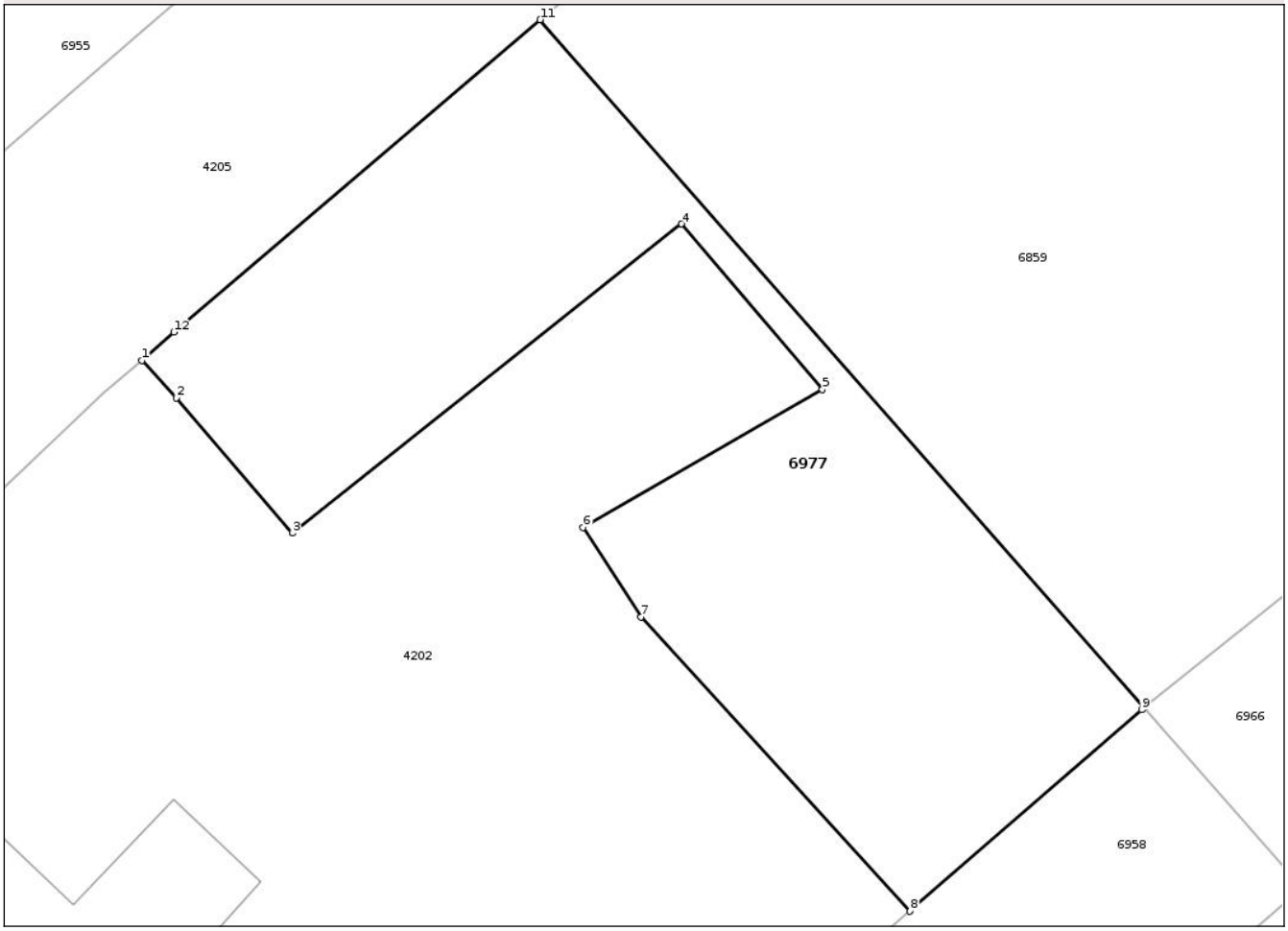
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81978 | 162 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 162 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.947,579<br>380.038,339 | 2 | 486.948,408<br>380.037,44 | 1.223 |
| 2 | 486.948,408<br>380.037,44 | 3 | 486.951,188<br>380.034,197 | 4.271 |
| 3 | 486.951,188<br>380.034,197 | 4 | 486.960,542<br>380.041,611 | 11.936 |
| 4 | 486.960,542<br>380.041,611 | 5 | 486.963,919<br>380.037,644 | 5.21 |
| 5 | 486.963,919<br>380.037,644 | 6 | 486.958,176<br>380.034,334 | 6.629 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.958,176<br>380.034,334 | 7 | 486.959,565<br>380.032,179 | 2.564 |
| 7 | 486.959,565<br>380.032,179 | 8 | 486.966,025<br>380.025,125 | 9.565 |
| 8 | 486.966,025<br>380.025,125 | 9 | 486.971,585<br>380.029,959 | 7.368 |
| 9 | 486.971,585<br>380.029,959 | 10 | 486.971,651<br>380.030,012 | 0.085 |
| 10 | 486.971,651<br>380.030,012 | 11 | 486.957,146<br>380.046,509 | 21.967 |
| 11 | 486.957,146<br>380.046,509 | 12 | 486.948,346<br>380.039,017 | 11.557 |
| 12 | 486.948,346<br>380.039,017 | 1 | 486.947,579<br>380.038,339 | 1.024 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6978

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'PE VALE'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1768, din 12/11/2007 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3 | A1 |
| | 1) **PANTILIE NICOLAE** | |
| | *OBSERVATII: PROVINE DIN NC 1186* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3 | A1 |
| | 1) **NEDELEA TATIANA** | |
| | *OBSERVATII: PROVINE DIN NC 1186* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

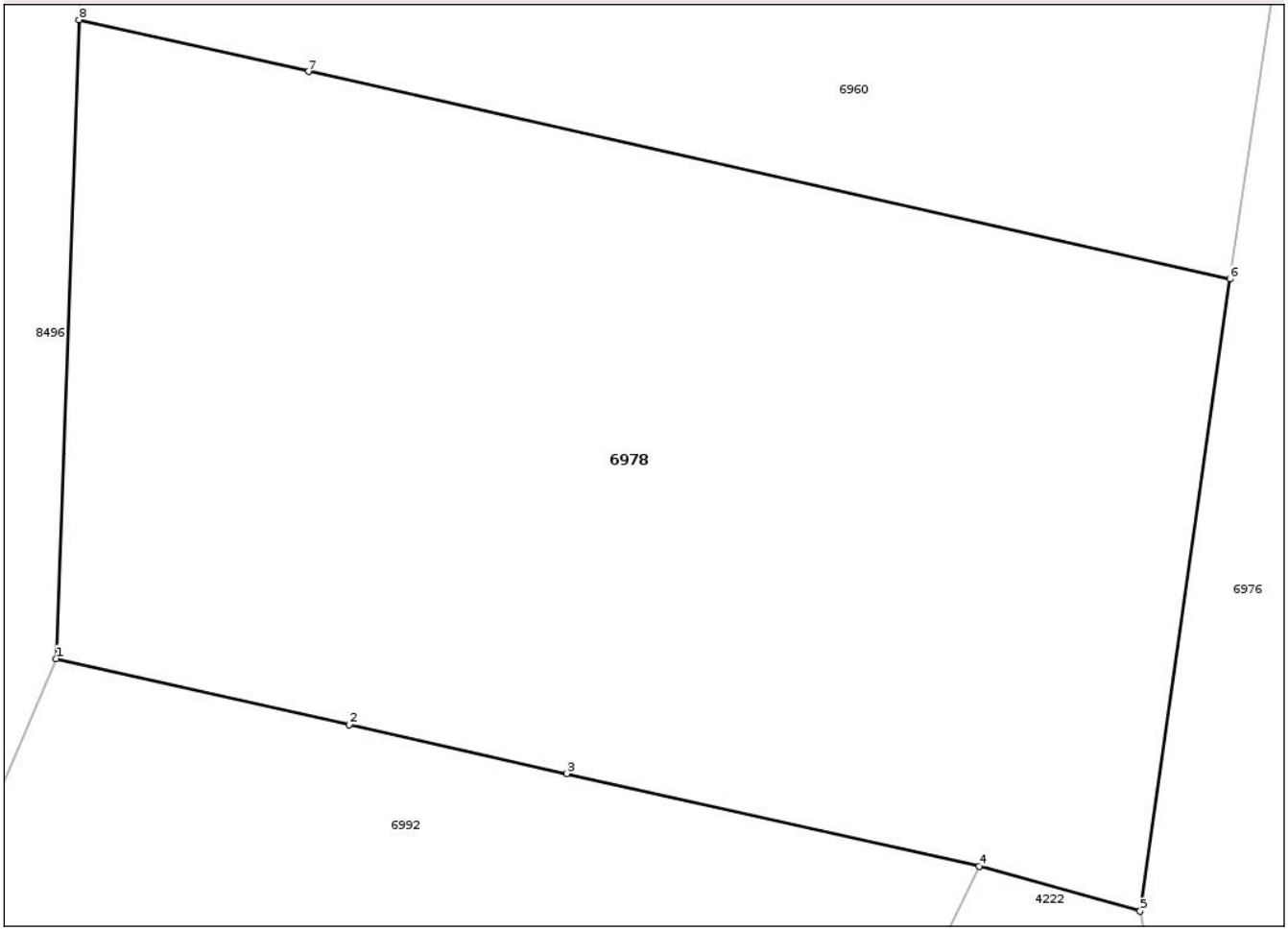
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 827 | 14 | 379 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.673 | 14 | 379 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.603,207<br>380.870,251 | 2 | 486.620,461<br>380.866,37 | 17.685 |
| 2 | 486.620,461<br>380.866,37 | 3 | 486.633,289<br>380.863,486 | 13.148 |
| 3 | 486.633,289<br>380.863,486 | 4 | 486.657,595<br>380.858,02 | 24.913 |
| 4 | 486.657,595<br>380.858,02 | 5 | 486.667,079<br>380.855,378 | 9.845 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.667,079<br>380.855,378 | 6 | 486.672,366<br>380.892,603 | 37.599 |
| 6 | 486.672,366<br>380.892,603 | 7 | 486.618,069<br>380.904,817 | 55.654 |
| 7 | 486.618,069<br>380.904,817 | 8 | 486.604,534<br>380.907,861 | 13.873 |
| 8 | 486.604,534<br>380.907,861 | 1 | 486.603,207<br>380.870,251 | 37.633 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6979

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 8, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83515 | Din acte: 1.973<br>Masurata: 2.001 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 8, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; Biserică |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 8, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Paraclis + Clopotniță |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 8, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă |
| A1.4 | 83515-C4 | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 8, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Monument |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **74590 / 09/11/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 112852, din 29/10/2001 emis de CJPSDPAT ARGEȘ (titlu de proprietate ; act administrativ nr 7065 din 05.11.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 912 din 09.11.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 6811 din 28.10.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act normativ nr 447 din 16.05.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;act administrativ nr 6950 din 02.11.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PAROHIA BUDEASA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CNP | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PAROHIA BUDEASA MARE**, CIF:11007756 | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **PAROHIA BUDEASA MARE**, CIF:11007756 | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **PAROHIA BUDEASA MARE**, CIF:11007756 | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **PAROHIA BUDEASA MARE**, CIF:11007756 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

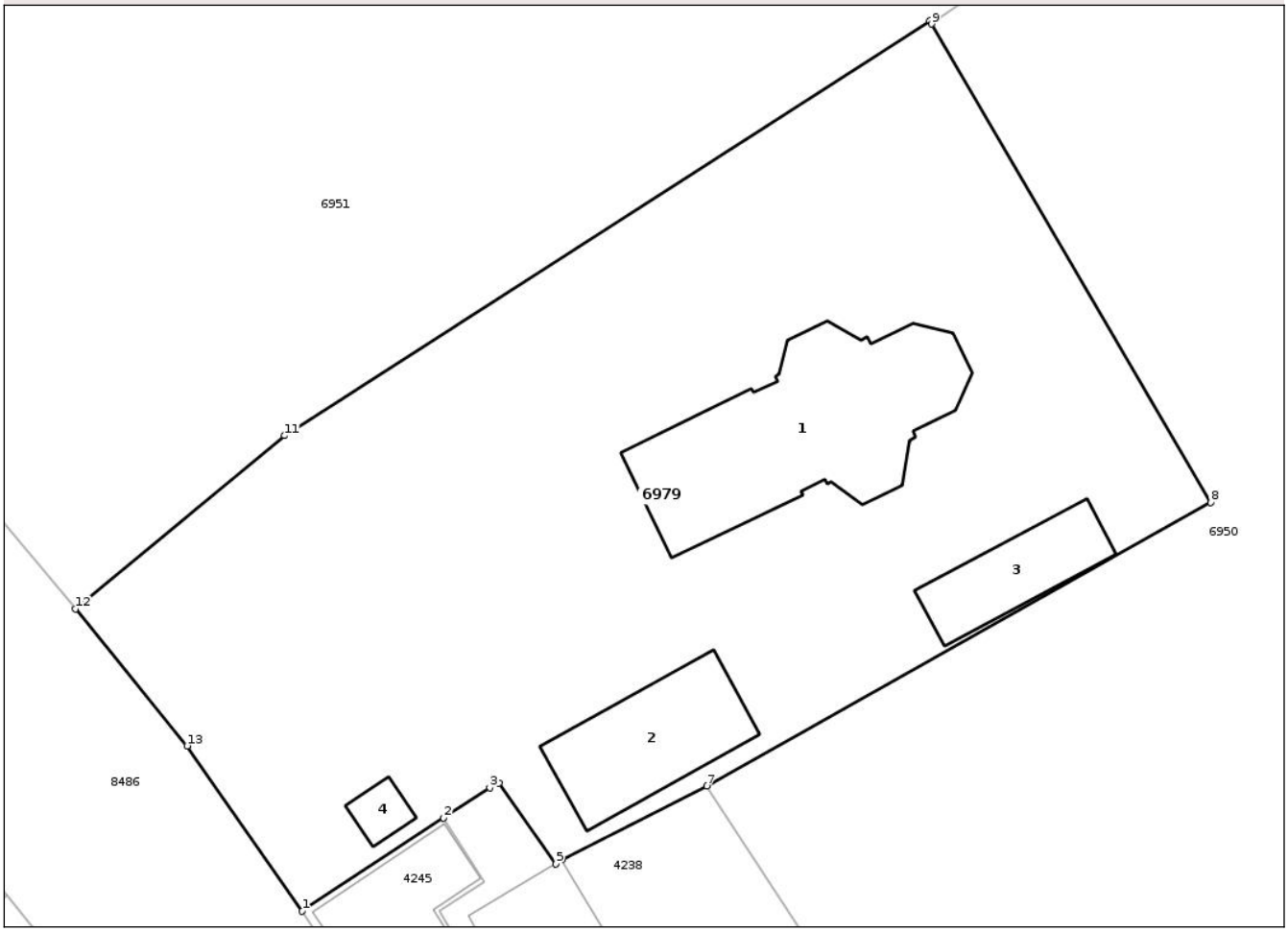
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83515 | Din acte: 1.973<br>Masurata: 2.001 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.001 | 28 | 3,5 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii administrative si social culturale | 170 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; Biserică |
| A1.2 | | constructii anexa | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Paraclis + Clopotniţă |
| A1.3 | | constructii anexa | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă |
| A1.4 | 83515-C4 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Monument |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.280,782<br>379.458,881 | 2 | 487.289,688<br>379.464,749 | 10.665 |
| 2 | 487.289,688<br>379.464,749 | 3 | 487.292,605<br>379.466,67 | 3.493 |
| 3 | 487.292,605<br>379.466,67 | 4 | 487.293,171<br>379.466,971 | 0.641 |
| 4 | 487.293,171<br>379.466,971 | 5 | 487.296,772<br>379.461,879 | 6.237 |
| 5 | 487.296,772<br>379.461,879 | 6 | 487.297,156<br>379.462,127 | 0.457 |
| 6 | 487.297,156<br>379.462,127 | 7 | 487.306,279<br>379.466,77 | 10.237 |
| 7 | 487.306,279<br>379.466,77 | 8 | 487.338,052<br>379.484,654 | 36.46 |
| 8 | 487.338,052<br>379.484,654 | 9 | 487.320,471<br>379.514,817 | 34.913 |
| 9 | 487.320,471<br>379.514,817 | 10 | 487.320,347<br>379.515,03 | 0.246 |
| 10 | 487.320,347<br>379.515,03 | 11 | 487.279,671<br>379.488,868 | 48.363 |
| 11 | 487.279,671<br>379.488,868 | 12 | 487.266,489<br>379.477,939 | 17.123 |
| 12 | 487.266,489<br>379.477,939 | 13 | 487.273,528<br>379.469,303 | 11.141 |
| 13 | 487.273,528<br>379.469,303 | 1 | 487.280,782<br>379.458,881 | 12.698 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6980

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 357 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

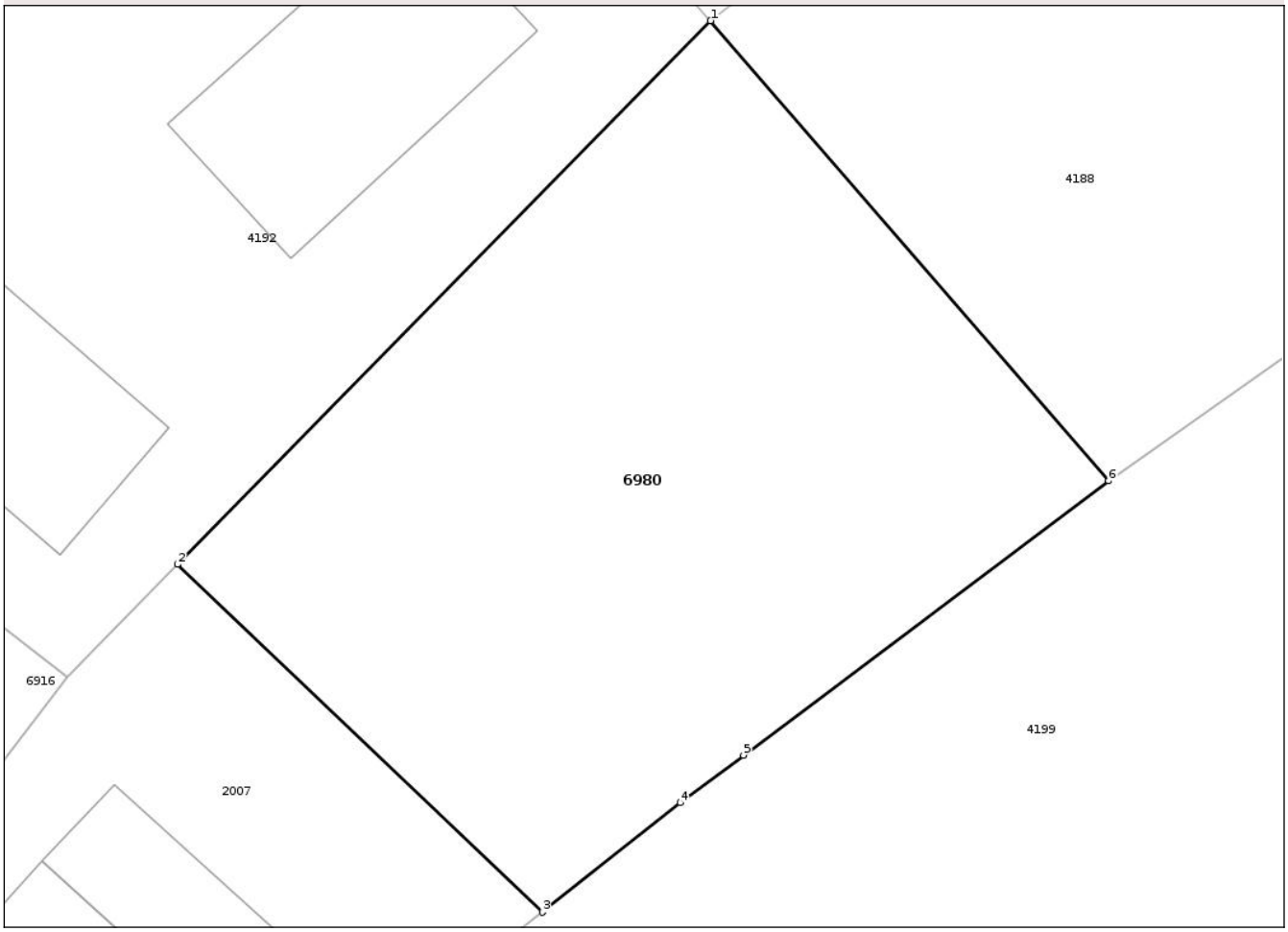
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 357 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 357 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.679,619<br>380.265,088 | 2 | 486.663,81<br>380.248,98 | 22.57 |
| 2 | 486.663,81<br>380.248,98 | 3 | 486.674,624<br>380.238,674 | 14.938 |
| 3 | 486.674,624<br>380.238,674 | 4 | 486.678,713<br>380.241,917 | 5.219 |
| 4 | 486.678,713<br>380.241,917 | 5 | 486.680,592<br>380.243,328 | 2.35 |
| 5 | 486.680,592<br>380.243,328 | 6 | 486.691,42<br>380.251,459 | 13.541 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.691,42<br>380.251,459 | 1 | 486.679,619<br>380.265,088 | 18.028 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6981

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 810 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

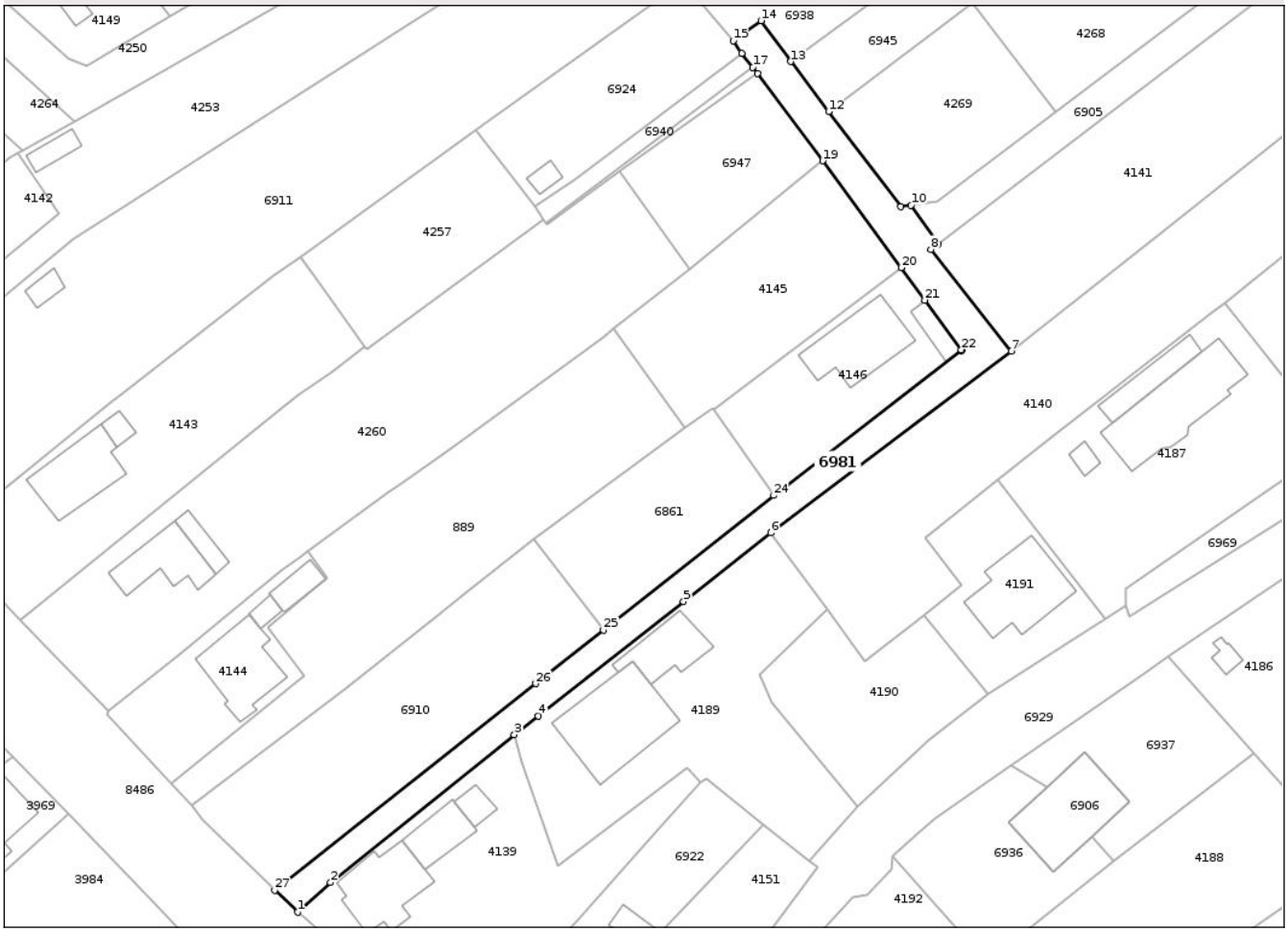
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 810 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 810 | 28,14 | 368 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.580,989<br>380.272,141 | 2 | 486.585,712<br>380.276,381 | 6.347 |
| 3 | 486.612,019<br>380.297,522 | 4 | 486.615,449<br>380.300,218 | 4.363 |
| 5 | 486.636,24<br>380.316,56 | 6 | 486.648,735<br>380.326,381 | 15.893 |
| 7 | 486.683,21<br>380.352,367 | 8 | 486.671,661<br>380.366,91 | 18.571 |
| 9 | 486.672,664<br>380.367,676 | 10 | 486.668,835<br>380.373,238 | 6.753 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.585,712<br>380.276,381 | 3 | 486.612,019<br>380.297,522 | 33.749 |
| 4 | 486.615,449<br>380.300,218 | 5 | 486.636,24<br>380.316,56 | 26.445 |
| 6 | 486.648,735<br>380.326,381 | 7 | 486.683,21<br>380.352,367 | 43.172 |
| 8 | 486.671,661<br>380.366,91 | 9 | 486.672,664<br>380.367,676 | 1.262 |
| 10 | 486.668,835<br>380.373,238 | 11 | 486.667,349<br>380.373,003 | 1.504 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 486.667,349<br>380.373,003 | 12 | 486.657,008<br>380.386,613 | 17.093 |
| 13 | 486.651,57<br>380.393,77 | 14 | 486.647,36<br>380.399,61 | 7.199 |
| 15 | 486.643,346<br>380.396,741 | 16 | 486.644,563<br>380.394,914 | 2.195 |
| 17 | 486.646,16<br>380.392,928 | 18 | 486.646,807<br>380.392,067 | 1.077 |
| 19 | 486.656,179<br>380.379,576 | 20 | 486.667,399<br>380.364,286 | 18.965 |
| 21 | 486.670,792<br>380.359,665 | 22 | 486.676,003<br>380.352,566 | 8.806 |
| 23 | 486.676,106<br>380.352,426 | 24 | 486.649,169<br>380.331,727 | 33.971 |
| 25 | 486.624,77<br>380.312,459 | 26 | 486.615,105<br>380.304,825 | 12.316 |
| 27 | 486.577,701<br>380.275,283 | 1 | 486.580,989<br>380.272,141 | 4.548 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 486.657,008<br>380.386,613 | 13 | 486.651,57<br>380.393,77 | 8.989 |
| 14 | 486.647,36<br>380.399,61 | 15 | 486.643,346<br>380.396,741 | 4.934 |
| 16 | 486.644,563<br>380.394,914 | 17 | 486.646,16<br>380.392,928 | 2.548 |
| 18 | 486.646,807<br>380.392,067 | 19 | 486.656,179<br>380.379,576 | 15.616 |
| 20 | 486.667,399<br>380.364,286 | 21 | 486.670,792<br>380.359,665 | 5.733 |
| 22 | 486.676,003<br>380.352,566 | 23 | 486.676,106<br>380.352,426 | 0.174 |
| 24 | 486.649,169<br>380.331,727 | 25 | 486.624,77<br>380.312,459 | 31.09 |
| 26 | 486.615,105<br>380.304,825 | 27 | 486.577,701<br>380.275,283 | 47.663 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6982

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 16, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84035 | 857 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25430 / 17/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. 384, din 16/04/2024 emis de Constantinescu Elena Daniela; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 84035 a imobilului cu numarul cadastral 84035 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83470 inscris in cartea funciara 83470; | A1 |
| Act Notarial nr. 2194, din 06/10/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA; | | |
| B2 | Se infiinteaza cartea funciara 83470 a imobilului cu numarul cadastral 83470 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83433 inscris in cartea funciara 83433; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83470/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 67077 din 06/10/2021;* | |
| **25433 / 17/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. 385, din 16/04/2024 emis de Constantinescu Elena Daniela; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BĂNICĂ DANIEL MIHAI**, casatorit cu<br>2) **BĂNICĂ GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

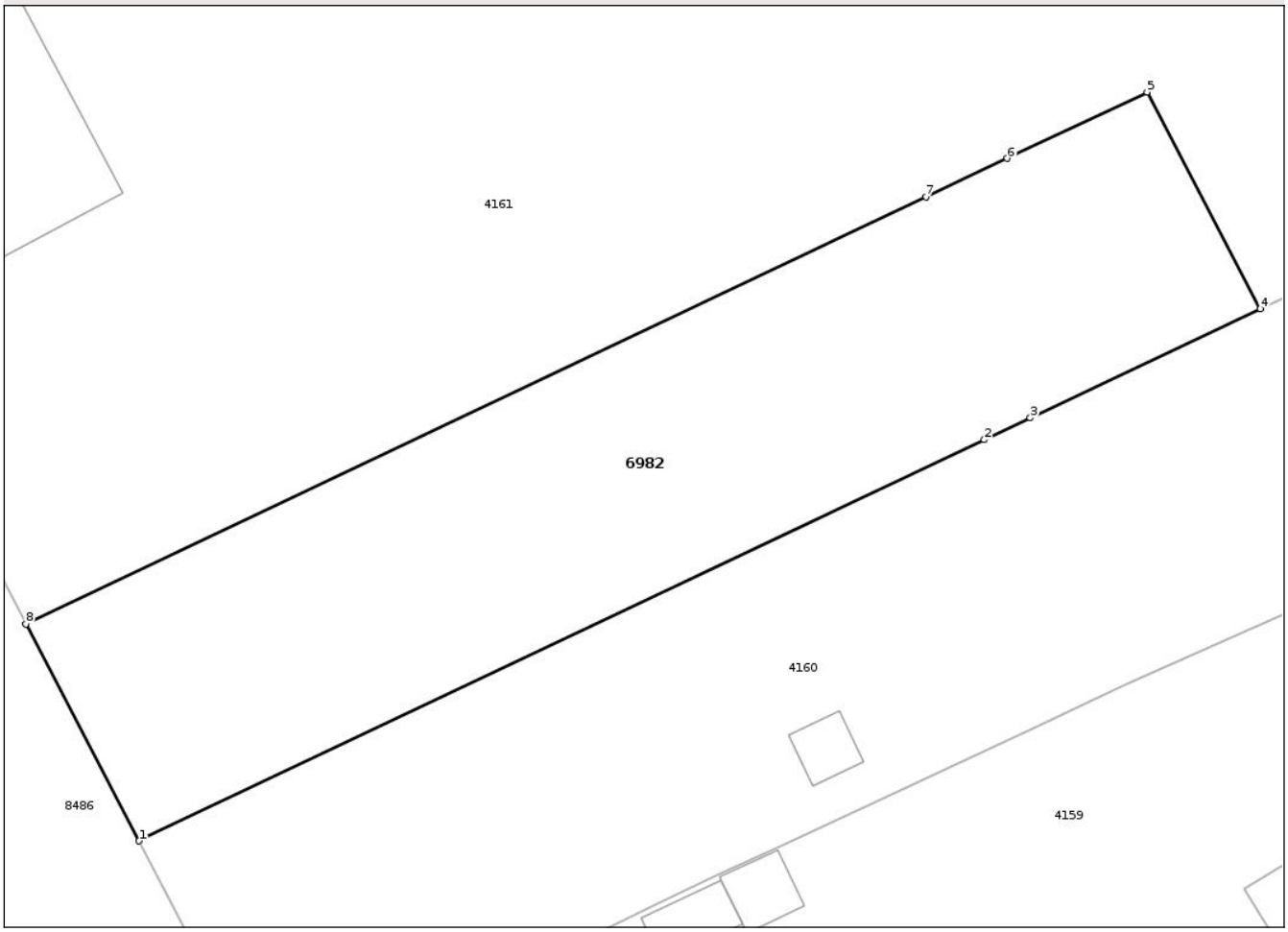
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84035 | 857 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 685 | 28 | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 173 | 28 | - | - | Fâneaţă împădurită |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.166,214<br>379.667,529 | 2 | 487.211,169<br>379.688,842 | 49.751 |
| 2 | 487.211,169<br>379.688,842 | 3 | 487.213,618<br>379.690,003 | 2.71 |
| 3 | 487.213,618<br>379.690,003 | 4 | 487.225,851<br>379.695,802 | 13.538 |
| 4 | 487.225,851<br>379.695,802 | 5 | 487.219,831<br>379.707,324 | 13.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 487.219,831<br>379.707,324 | 6 | 487.212,387<br>379.703,795 | 8.238 |
| 6 | 487.212,387<br>379.703,795 | 7 | 487.208,063<br>379.701,745 | 4.785 |
| 7 | 487.208,063<br>379.701,745 | 8 | 487.160,193<br>379.679,051 | 52.977 |
| 8 | 487.160,193<br>379.679,051 | 1 | 487.166,214<br>379.667,529 | 13.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6983

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 110, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.095 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 110, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; Magazin |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

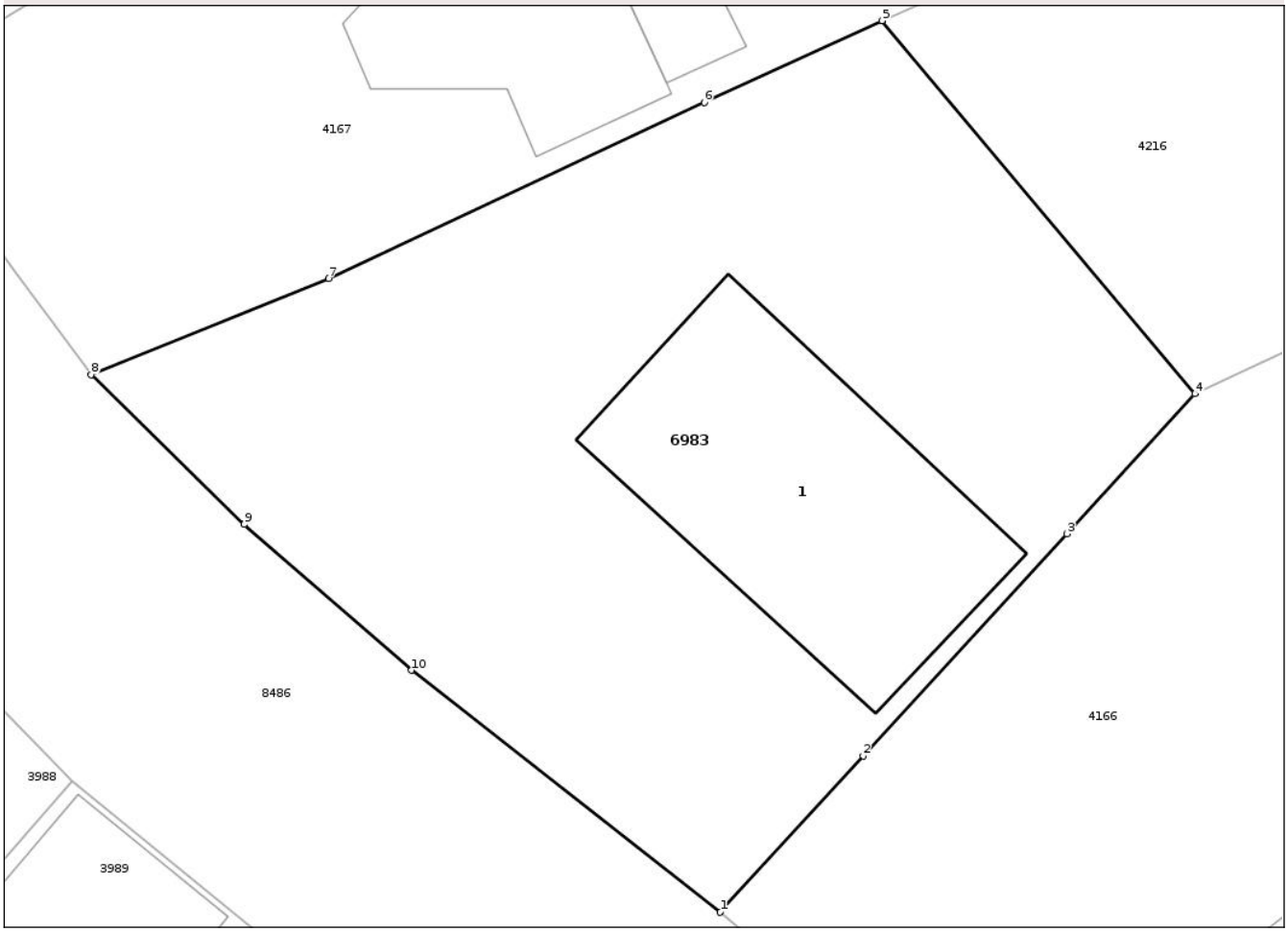
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.095 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 284 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 811 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii industriale si edilitare | 199 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; Magazin |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.451,042<br>380.395,27 | 2 | 486.457,753<br>380.402,589 | 9.93 |
| 2 | 486.457,753<br>380.402,589 | 3 | 486.467,307<br>380.413,009 | 14.137 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.467,307<br>380.413,009 | 4 | 486.473,319<br>380.419,566 | 8.896 |
| 4 | 486.473,319<br>380.419,566 | 5 | 486.458,642<br>380.437,05 | 22.828 |
| 5 | 486.458,642<br>380.437,05 | 6 | 486.450,291<br>380.433,219 | 9.188 |
| 6 | 486.450,291<br>380.433,219 | 7 | 486.432,662<br>380.424,963 | 19.466 |
| 7 | 486.432,662<br>380.424,963 | 8 | 486.421,528<br>380.420,462 | 12.009 |
| 8 | 486.421,528<br>380.420,462 | 9 | 486.428,71<br>380.413,443 | 10.042 |
| 9 | 486.428,71<br>380.413,443 | 10 | 486.436,566<br>380.406,609 | 10.413 |
| 10 | 486.436,566<br>380.406,609 | 1 | 486.451,042<br>380.395,27 | 18.388 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6984

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1059
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:685/2

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA TAVĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80979 | Din acte: 665<br>Masurata: 670 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA TAVĂ' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuință P+1 |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA TAVĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă |
| A1.5 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA TAVĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă |
| A1.6 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA TAVĂ' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46223 / 12/11/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1359, din 09/11/2007 emis de BNP (act partaj 2727/21.07.2005 - incheiere 17523/22.07.2005, act dezmembrare 339/23.03.2006 - incheiere 6243/24.03.2006, actualizare documentatie cadastrala - incheiere 35484/11.08.2008); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.6 |
| | 1) **CIUREA TRAIAN MARIUS**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1059)* | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **CIUREA TRAIAN MARIUS**, LIPSĂ CNP | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B3 | Se radiază construcția C3 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

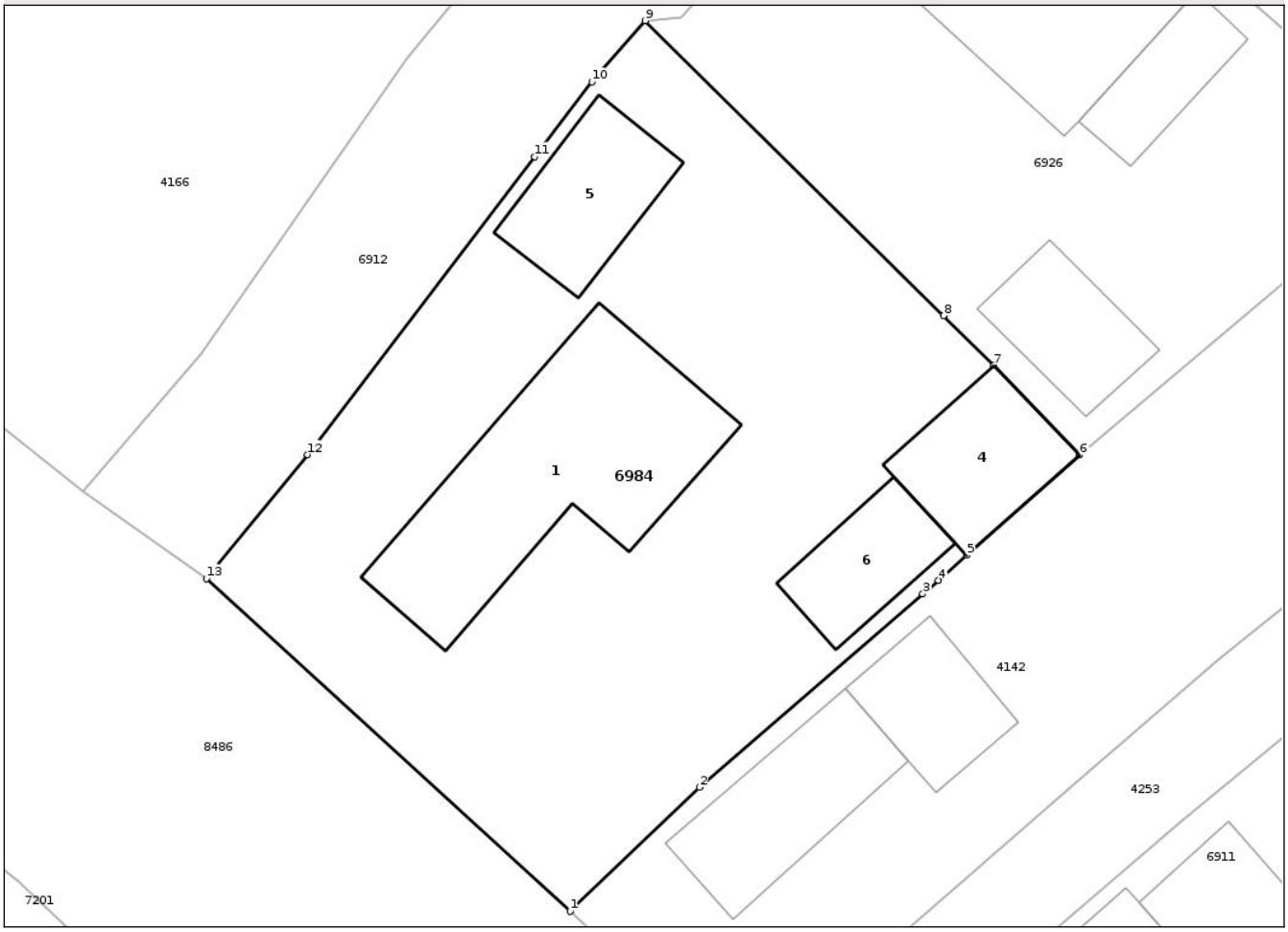
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80979 | Din acte: 665<br>Masurata: 670 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 670 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 77<br>Masurata: 93 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinţă P+1 |
| A1.4 | | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă |
| A1.5 | | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă |
| A1.6 | | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.505,426<br>380.349,846 | 2 | 486.510,826<br>380.355,028 | 7.484 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.510,826<br>380.355,028 | 3 | 486.520,16<br>380.363,108 | 12.345 |
| 3 | 486.520,16<br>380.363,108 | 4 | 486.520,82<br>380.363,679 | 0.873 |
| 4 | 486.520,82<br>380.363,679 | 5 | 486.521,996<br>380.364,721 | 1.571 |
| 5 | 486.521,996<br>380.364,721 | 6 | 486.526,728<br>380.368,918 | 6.325 |
| 6 | 486.526,728<br>380.368,918 | 7 | 486.523,143<br>380.372,659 | 5.181 |
| 7 | 486.523,143<br>380.372,659 | 8 | 486.521,035<br>380.374,742 | 2.964 |
| 8 | 486.521,035<br>380.374,742 | 9 | 486.508,57<br>380.387,06 | 17.525 |
| 9 | 486.508,57<br>380.387,06 | 10 | 486.506,342<br>380.384,502 | 3.392 |
| 10 | 486.506,342<br>380.384,502 | 11 | 486.503,941<br>380.381,383 | 3.936 |
| 11 | 486.503,941<br>380.381,383 | 12 | 486.494,453<br>380.368,931 | 15.655 |
| 12 | 486.494,453<br>380.368,931 | 13 | 486.490,225<br>380.363,75 | 6.687 |
| 13 | 486.490,225<br>380.363,75 | 1 | 486.505,426<br>380.349,846 | 20.601 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6985

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 828 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

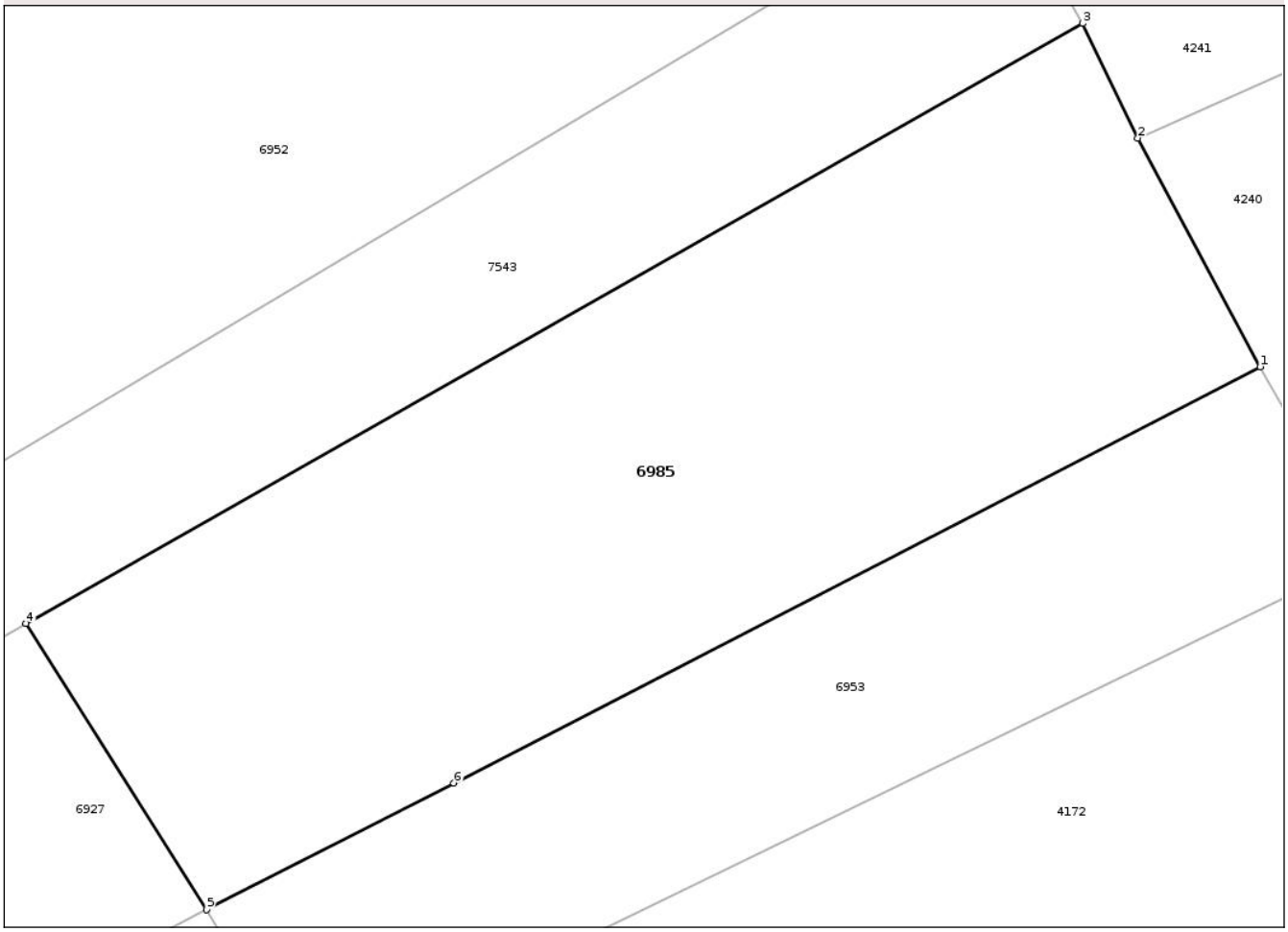
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 828 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 828 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.540,418<br>380.559,549 | 2 | 486.535,069<br>380.569,532 | 11.326 |
| 2 | 486.535,069<br>380.569,532 | 3 | 486.532,653<br>380.574,535 | 5.556 |
| 3 | 486.532,653<br>380.574,535 | 4 | 486.486,475<br>380.548,346 | 53.087 |
| 4 | 486.486,475<br>380.548,346 | 5 | 486.494,358<br>380.535,863 | 14.764 |
| 5 | 486.494,358<br>380.535,863 | 6 | 486.505,178<br>380.541,382 | 12.146 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.505,178<br>380.541,382 | 1 | 486.540,418<br>380.559,549 | 39.647 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6986

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84136 | 287 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **64422 / 26/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1590, din 25/09/2024 emis de Savici Ligia Maria; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DALU VIOREL-ADRIAN**, căsătorit cu<br>2) **DALU MARINELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

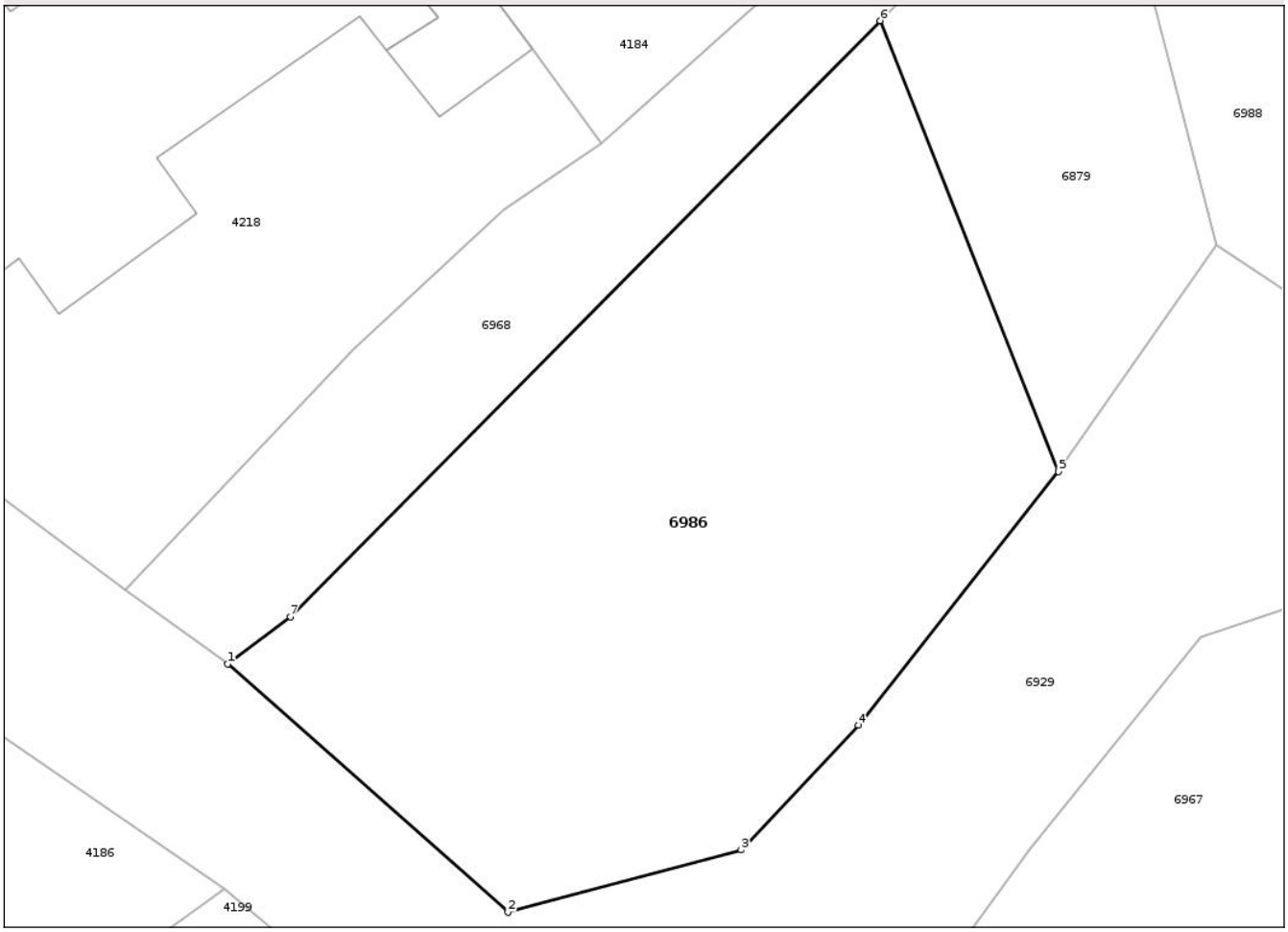
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84136 | 287 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 287 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.775,95<br>380.317,718 | 2 | 486.783,799<br>380.310,766 | 10.485 |
| 2 | 486.783,799<br>380.310,766 | 3 | 486.790,33<br>380.312,509 | 6.76 |
| 3 | 486.790,33<br>380.312,509 | 4 | 486.793,62<br>380.315,999 | 4.796 |
| 4 | 486.793,62<br>380.315,999 | 5 | 486.799,224<br>380.323,096 | 9.043 |
| 5 | 486.799,224<br>380.323,096 | 6 | 486.794,226<br>380.335,715 | 13.573 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.794,226<br>380.335,715 | 7 | 486.777,706<br>380.319,031 | 23.479 |
| 7 | 486.777,706<br>380.319,031 | 1 | 486.775,95<br>380.317,718 | 2.193 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6987

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Iorgulești, Nr. 13, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.487 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Al Iorgulești, Nr. 13, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 514, din 21/01/2009 emis de JUDECĂTORIA PITESTI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GUTICA MARIA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

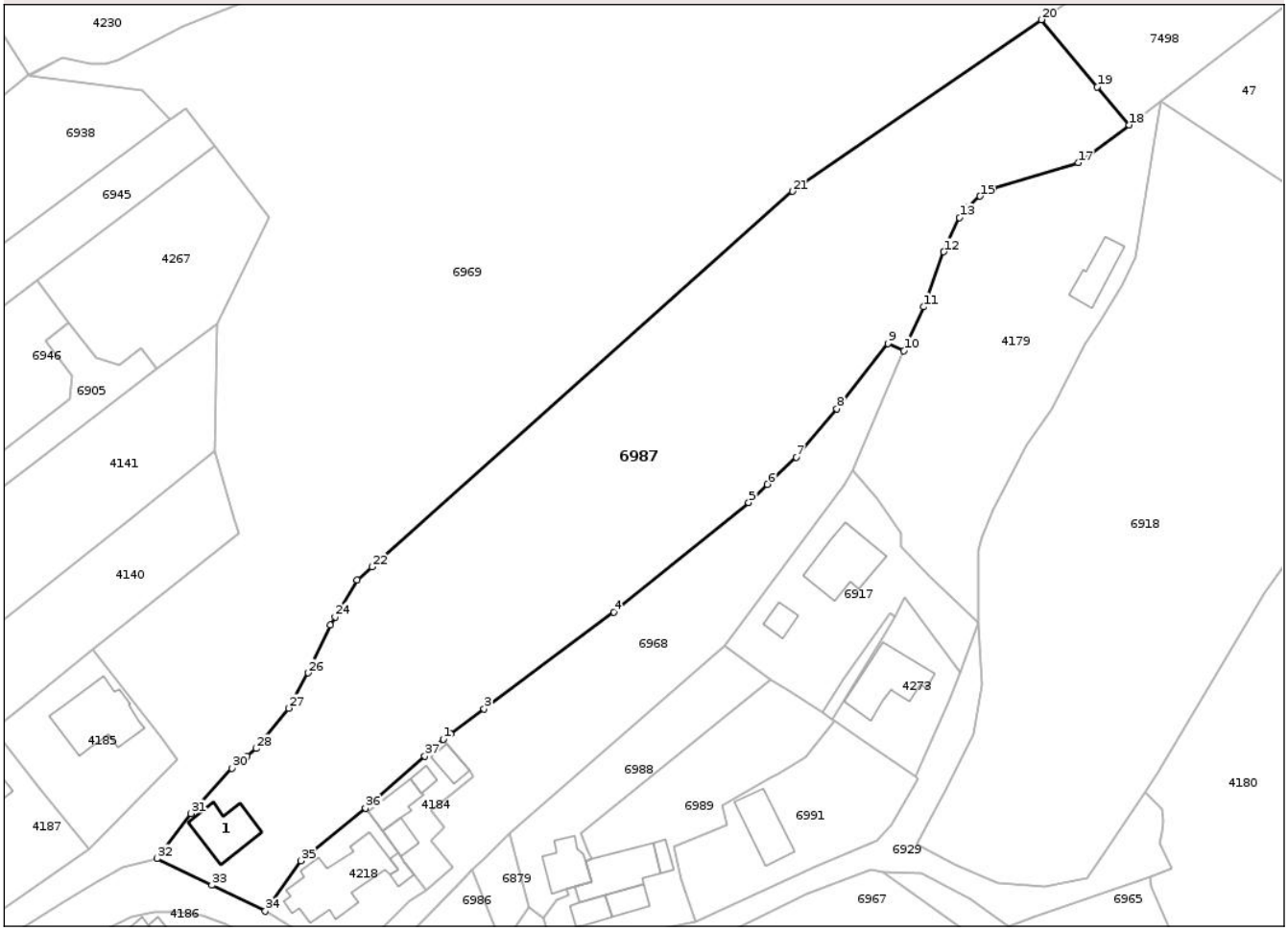
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.487 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 255 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 738 | 28 | - | - | |
| 3 | pasune | DA | 252 | 28 | - | - | |
| 4 | pasune | NU | 3.321 | 14 | 367 | - | |
| 5 | pasune | DA | 920 | 14 | 367 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 57<br>Masurata: 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinţă P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.789,328<br>380.357,705 | 2 | 486.790,539<br>380.358,608 | 1.511 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.790,539<br>380.358,608 | 3 | 486.796,186<br>380.362,818 | 7.044 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.796,186<br>380.362,818 | 4 | 486.817,979<br>380.379,066 | 27.183 |
| 5 | 486.840,683<br>380.397,454 | 6 | 486.843,832<br>380.400,481 | 4.368 |
| 7 | 486.848,624<br>380.405,087 | 8 | 486.855,503<br>380.413,16 | 10.606 |
| 9 | 486.864,051<br>380.424,171 | 10 | 486.866,743<br>380.422,952 | 2.955 |
| 11 | 486.870,069<br>380.430,3 | 12 | 486.873,45<br>380.439,541 | 9.84 |
| 13 | 486.876,096<br>380.445,294 | 14 | 486.877,483<br>380.446,982 | 2.185 |
| 15 | 486.879,576<br>380.448,875 | 16 | 486.881,763<br>380.450,179 | 2.546 |
| 17 | 486.896,107<br>380.454,489 | 18 | 486.904,641<br>380.460,849 | 10.643 |
| 19 | 486.899,28<br>380.467,248 | 20 | 486.889,85<br>380.478,505 | 14.685 |
| 21 | 486.848,038<br>380.449,695 | 22 | 486.777,334<br>380.386,645 | 94.733 |
| 23 | 486.774,876<br>380.384,453 | 24 | 486.771,164<br>380.378,242 | 7.236 |
| 25 | 486.770,33<br>380.376,847 | 26 | 486.766,639<br>380.368,834 | 8.822 |
| 27 | 486.763,333<br>380.362,893 | 28 | 486.757,917<br>380.356,148 | 8.65 |
| 29 | 486.756,308<br>380.354,834 | 30 | 486.753,842<br>380.352,82 | 3.184 |
| 31 | 486.746,88<br>380.345,246 | 32 | 486.741,192<br>380.337,657 | 9.484 |
| 33 | 486.750,443<br>380.333,176 | 34 | 486.759,426<br>380.328,825 | 9.981 |
| 35 | 486.765,36<br>380.337,308 | 36 | 486.776,267<br>380.346,149 | 14.04 |
| 37 | 486.786,247<br>380.354,877 | 1 | 486.789,328<br>380.357,705 | 4.182 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.817,979<br>380.379,066 | 5 | 486.840,683<br>380.397,454 | 29.216 |
| 6 | 486.843,832<br>380.400,481 | 7 | 486.848,624<br>380.405,087 | 6.647 |
| 8 | 486.855,503<br>380.413,16 | 9 | 486.864,051<br>380.424,171 | 13.94 |
| 10 | 486.866,743<br>380.422,952 | 11 | 486.870,069<br>380.430,3 | 8.066 |
| 12 | 486.873,45<br>380.439,541 | 13 | 486.876,096<br>380.445,294 | 6.332 |
| 14 | 486.877,483<br>380.446,982 | 15 | 486.879,576<br>380.448,875 | 2.822 |
| 16 | 486.881,763<br>380.450,179 | 17 | 486.896,107<br>380.454,489 | 14.978 |
| 18 | 486.904,641<br>380.460,849 | 19 | 486.899,28<br>380.467,248 | 8.348 |
| 20 | 486.889,85<br>380.478,505 | 21 | 486.848,038<br>380.449,695 | 50.777 |
| 22 | 486.777,334<br>380.386,645 | 23 | 486.774,876<br>380.384,453 | 3.293 |
| 24 | 486.771,164<br>380.378,242 | 25 | 486.770,33<br>380.376,847 | 1.625 |
| 26 | 486.766,639<br>380.368,834 | 27 | 486.763,333<br>380.362,893 | 6.799 |
| 28 | 486.757,917<br>380.356,148 | 29 | 486.756,308<br>380.354,834 | 2.077 |
| 30 | 486.753,842<br>380.352,82 | 31 | 486.746,88<br>380.345,246 | 10.288 |
| 32 | 486.741,192<br>380.337,657 | 33 | 486.750,443<br>380.333,176 | 10.279 |
| 34 | 486.759,426<br>380.328,825 | 35 | 486.765,36<br>380.337,308 | 10.352 |
| 36 | 486.776,267<br>380.346,149 | 37 | 486.786,247<br>380.354,877 | 13.258 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6988

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Iorgulești, Nr. 21, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 275<br>Masurata: 511 | Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Al Iorgulești, Nr. 21, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 679, din 24/04/2002 emis de BNP CORNELIA DIACONESCU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **POLEXE EMIL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

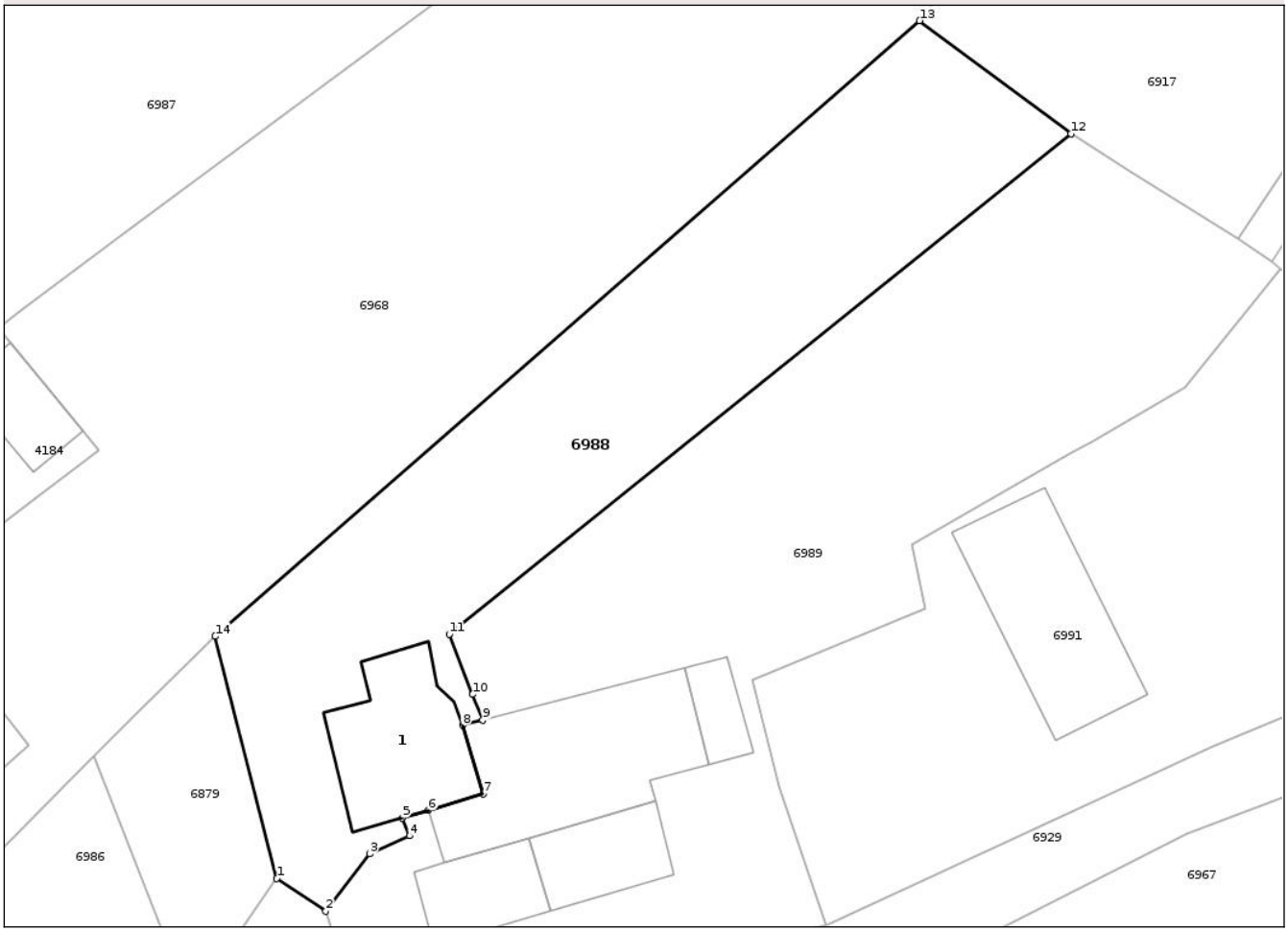
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 275<br>Masurata: 511 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 511 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 33<br>Masurata: 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Locuinţă P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.803,639<br>380.329,444 | 2 | 486.806,156<br>380.327,755 | 3.031 |
| 2 | 486.806,156<br>380.327,755 | 3 | 486.808,412<br>380.330,697 | 3.707 |
| 3 | 486.808,412<br>380.330,697 | 4 | 486.810,455<br>380.331,626 | 2.244 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.810,455<br>380.331,626 | 5 | 486.810,085<br>380.332,545 | 0.991 |
| 5 | 486.810,085<br>380.332,545 | 6 | 486.811,425<br>380.332,938 | 1.396 |
| 6 | 486.811,425<br>380.332,938 | 7 | 486.814,232<br>380.333,782 | 2.931 |
| 7 | 486.814,232<br>380.333,782 | 8 | 486.813,174<br>380.337,305 | 3.678 |
| 8 | 486.813,174<br>380.337,305 | 9 | 486.814,213<br>380.337,571 | 1.073 |
| 9 | 486.814,213<br>380.337,571 | 10 | 486.813,696<br>380.338,893 | 1.419 |
| 10 | 486.813,696<br>380.338,893 | 11 | 486.812,492<br>380.341,969 | 3.303 |
| 11 | 486.812,492<br>380.341,969 | 12 | 486.844,411<br>380.367,669 | 40.979 |
| 12 | 486.844,411<br>380.367,669 | 13 | 486.836,64<br>380.373,472 | 9.699 |
| 13 | 486.836,64<br>380.373,472 | 14 | 486.800,479<br>380.341,867 | 48.026 |
| 14 | 486.800,479<br>380.341,867 | 1 | 486.803,639<br>380.329,444 | 12.819 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6989

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:281
Nr. cadastral vechi:309

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Iorgulești, Nr. 23, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82746 | Din acte: 862<br>Masurata: 781 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Al Iorgulești, Nr. 23, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Al Iorgulești, Nr. 23, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-magazie |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Al Iorgulești, Nr. 23, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă-garaj |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Al Iorgulești, Nr. 23, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă-terasă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **55134 / 23/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2013, din 22/10/2018 emis de Vlad Mihaela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **TRIFOI ILIE-CRISTIAN**<br>2) **TRIFOI DIANA-SIMINA**, soți | |
| Act Administrativ nr. 5821, din 22/10/2018 emis de PRIMARIA BUDEASA; | | |
| B3 | se noteaza modificarea adresei imobilului in sensul ca acesta este situat în Comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, Aleea Iorgulești nr.23, Județul Argeș, | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| **55137 / 23/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2014, din 22/10/2018 emis de Vlad Mihaela; | | |
| B4 | se notează interdicțiile de instrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **55137 / 23/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2014, din 22/10/2018 emis de Vlad Mihaela; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:163000 RON- plus celelalte obligații de plată aferente creditului | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

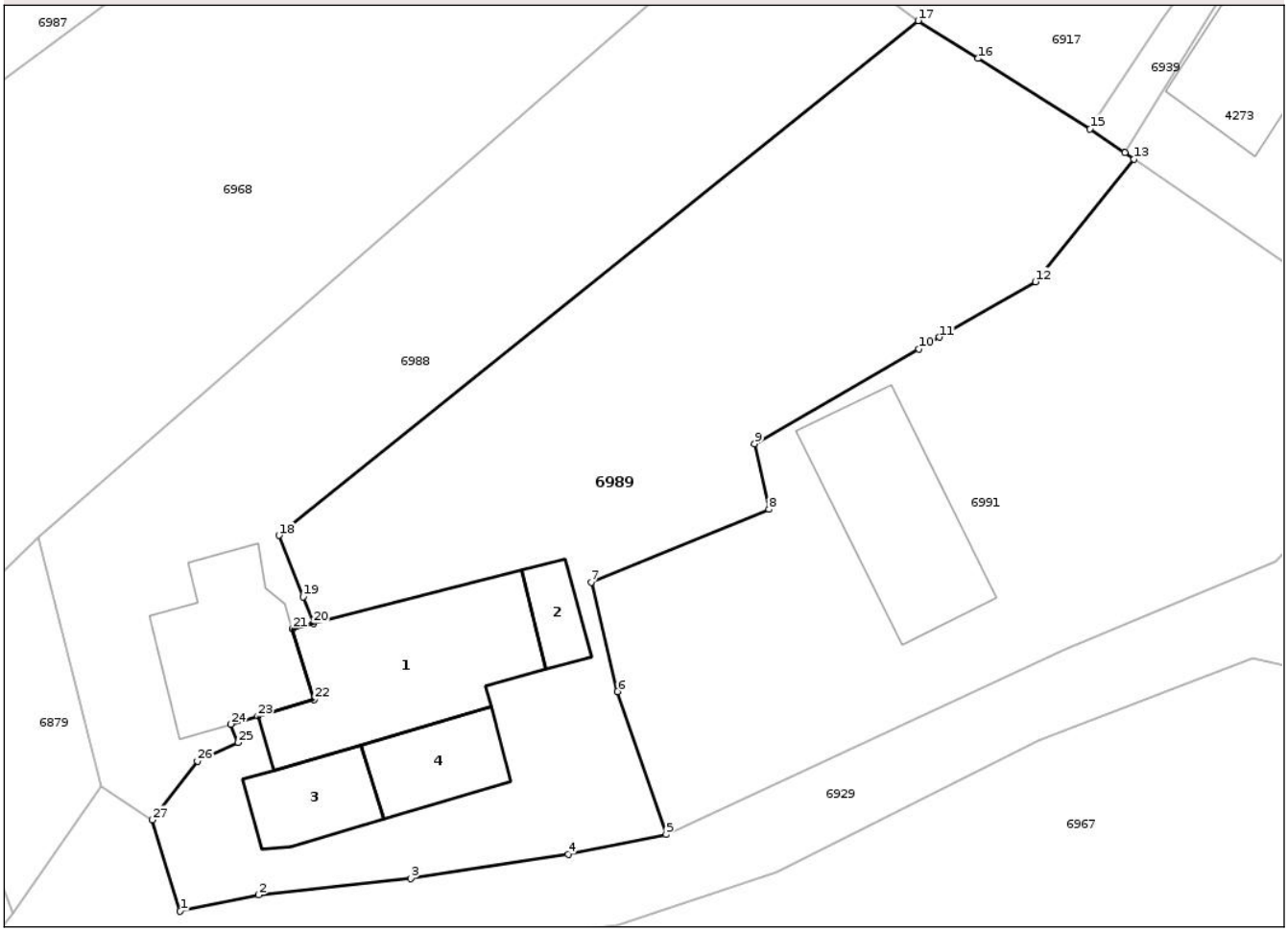
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82746 | Din acte: 862<br>Masurata: 781 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 781 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-magazie |
| A1.3 | | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă-garaj |
| A1.4 | | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă-terasă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.807,554<br>380.323,198 | 2 | 486.811,476<br>380.324,017 | 4.007 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.811,476<br>380.324,017 | 3 | 486.819,076<br>380.324,834 | 7.644 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.819,076<br>380.324,834 | 4 | 486.826,939<br>380.326,04 | 7.955 |
| 5 | 486.831,826<br>380.327,029 | 6 | 486.829,403<br>380.334,168 | 7.539 |
| 7 | 486.828,081<br>380.339,63 | 8 | 486.836,952<br>380.343,267 | 9.588 |
| 9 | 486.836,246<br>380.346,549 | 10 | 486.844,439<br>380.351,276 | 9.459 |
| 11 | 486.845,47<br>380.351,87 | 12 | 486.850,269<br>380.354,639 | 5.541 |
| 13 | 486.855,193<br>380.360,756 | 14 | 486.854,738<br>380.361,072 | 0.554 |
| 15 | 486.853,001<br>380.362,275 | 16 | 486.847,412<br>380.365,784 | 6.599 |
| 17 | 486.844,411<br>380.367,669 | 18 | 486.812,492<br>380.341,969 | 40.979 |
| 19 | 486.813,696<br>380.338,893 | 20 | 486.814,213<br>380.337,571 | 1.419 |
| 21 | 486.813,174<br>380.337,305 | 22 | 486.814,232<br>380.333,782 | 3.678 |
| 23 | 486.811,425<br>380.332,938 | 24 | 486.810,085<br>380.332,545 | 1.396 |
| 25 | 486.810,455<br>380.331,626 | 26 | 486.808,412<br>380.330,697 | 2.244 |
| 27 | 486.806,156<br>380.327,755 | 1 | 486.807,554<br>380.323,198 | 4.767 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.826,939<br>380.326,04 | 5 | 486.831,826<br>380.327,029 | 4.986 |
| 6 | 486.829,403<br>380.334,168 | 7 | 486.828,081<br>380.339,63 | 5.62 |
| 8 | 486.836,952<br>380.343,267 | 9 | 486.836,246<br>380.346,549 | 3.357 |
| 10 | 486.844,439<br>380.351,276 | 11 | 486.845,47<br>380.351,87 | 1.19 |
| 12 | 486.850,269<br>380.354,639 | 13 | 486.855,193<br>380.360,756 | 7.853 |
| 14 | 486.854,738<br>380.361,072 | 15 | 486.853,001<br>380.362,275 | 2.113 |
| 16 | 486.847,412<br>380.365,784 | 17 | 486.844,411<br>380.367,669 | 3.544 |
| 18 | 486.812,492<br>380.341,969 | 19 | 486.813,696<br>380.338,893 | 3.303 |
| 20 | 486.814,213<br>380.337,571 | 21 | 486.813,174<br>380.337,305 | 1.073 |
| 22 | 486.814,232<br>380.333,782 | 23 | 486.811,425<br>380.332,938 | 2.931 |
| 24 | 486.810,085<br>380.332,545 | 25 | 486.810,455<br>380.331,626 | 0.991 |
| 26 | 486.808,412<br>380.330,697 | 27 | 486.806,156<br>380.327,755 | 3.707 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6990

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1414
**TEREN** Extravilan Nr. cadastral vechi:476/15

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81963 | 2.400 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **53282 / 24/12/2008** | | |
| Act Notarial nr. 3493, din 19/12/2008 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DESPA BOGDAN EMANOIL**, casatorit cu<br>2) **DESPA NADINA IONELA**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1414)* | |
| **40725 / 13/05/2025** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE TEHNICA, din 13/05/2025 emis de MIV CAD TOPOGRAFIE SRL; | | |
| B2 | se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 40725/13-05-2025 de OCPI ARGEŞ-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

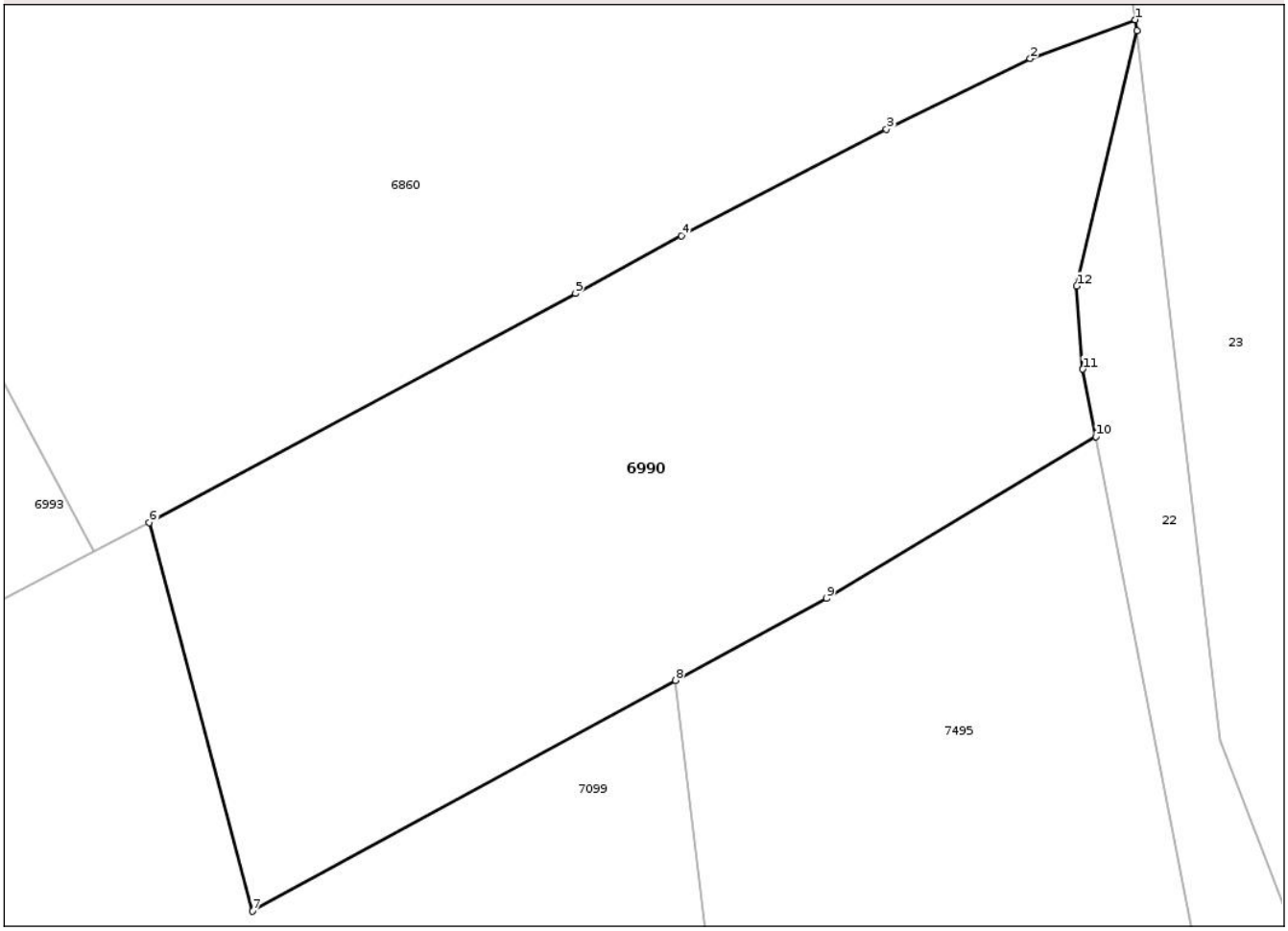
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81963 | 2.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 2.400 | 14 | 358 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.203,958<br>380.226,969 | 2 | 487.195,737<br>380.223,934 | 8.763 |
| 2 | 487.195,737<br>380.223,934 | 3 | 487.184,477<br>380.218,414 | 12.54 |
| 3 | 487.184,477<br>380.218,414 | 4 | 487.168,405<br>380.210,082 | 18.103 |
| 4 | 487.168,405<br>380.210,082 | 5 | 487.160,122<br>380.205,565 | 9.435 |
| 5 | 487.160,122<br>380.205,565 | 6 | 487.126,761<br>380.187,645 | 37.869 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 487.126,761<br>380.187,645 | 7 | 487.134,825<br>380.157,248 | 31.448 |
| 7 | 487.134,825<br>380.157,248 | 8 | 487.167,969<br>380.175,292 | 37.737 |
| 8 | 487.167,969<br>380.175,292 | 9 | 487.179,772<br>380.181,718 | 13.439 |
| 9 | 487.179,772<br>380.181,718 | 10 | 487.200,871<br>380.194,356 | 24.594 |
| 10 | 487.200,871<br>380.194,356 | 11 | 487.199,841<br>380.199,635 | 5.379 |
| 11 | 487.199,841<br>380.199,635 | 12 | 487.199,379<br>380.206,134 | 6.515 |
| 12 | 487.199,379<br>380.206,134 | 13 | 487.204,078<br>380.226,117 | 20.528 |
| 13 | 487.204,078<br>380.226,117 | 1 | 487.203,958<br>380.226,969 | 0.86 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6991

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Al Iorgulești, Nr. 25, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 640 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Al Iorgulești, Nr. 25, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

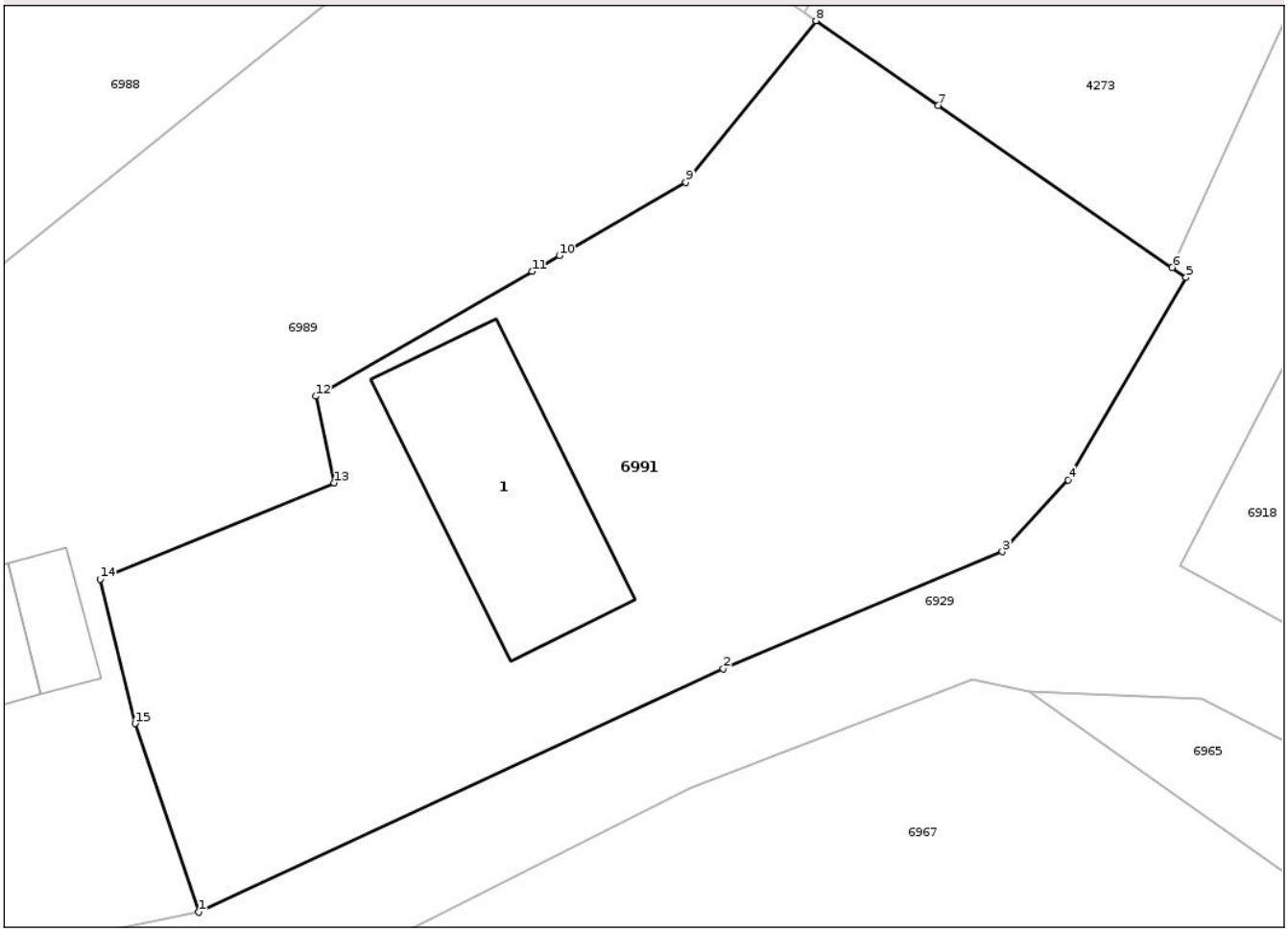
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 640 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 158 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 482 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuinţă P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.831,826<br>380.327,029 | 2 | 486.851,689<br>380.336,239 | 21.894 |
| 2 | 486.851,689<br>380.336,239 | 3 | 486.862,252<br>380.340,67 | 11.455 |
| 3 | 486.862,252<br>380.340,67 | 4 | 486.864,749<br>380.343,387 | 3.69 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.864,749<br>380.343,387 | 5 | 486.869,212<br>380.351,047 | 8.865 |
| 5 | 486.869,212<br>380.351,047 | 6 | 486.868,685<br>380.351,417 | 0.644 |
| 6 | 486.868,685<br>380.351,417 | 7 | 486.859,827<br>380.357,549 | 10.773 |
| 7 | 486.859,827<br>380.357,549 | 8 | 486.855,193<br>380.360,756 | 5.635 |
| 8 | 486.855,193<br>380.360,756 | 9 | 486.850,269<br>380.354,639 | 7.853 |
| 9 | 486.850,269<br>380.354,639 | 10 | 486.845,47<br>380.351,87 | 5.541 |
| 10 | 486.845,47<br>380.351,87 | 11 | 486.844,439<br>380.351,276 | 1.19 |
| 11 | 486.844,439<br>380.351,276 | 12 | 486.836,246<br>380.346,549 | 9.459 |
| 12 | 486.836,246<br>380.346,549 | 13 | 486.836,952<br>380.343,267 | 3.357 |
| 13 | 486.836,952<br>380.343,267 | 14 | 486.828,081<br>380.339,63 | 9.588 |
| 14 | 486.828,081<br>380.339,63 | 15 | 486.829,403<br>380.334,168 | 5.62 |
| 15 | 486.829,403<br>380.334,168 | 1 | 486.831,826<br>380.327,029 | 7.539 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6992

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, Punctul 'Pe Vale'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80573 | 4.482 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16732 / 15/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. 6, din 15/03/2024 emis de DRĂGUȘIN CLAUDIA MARIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **POPA OANA-FLAVIANA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **CISMARU ANDRA ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

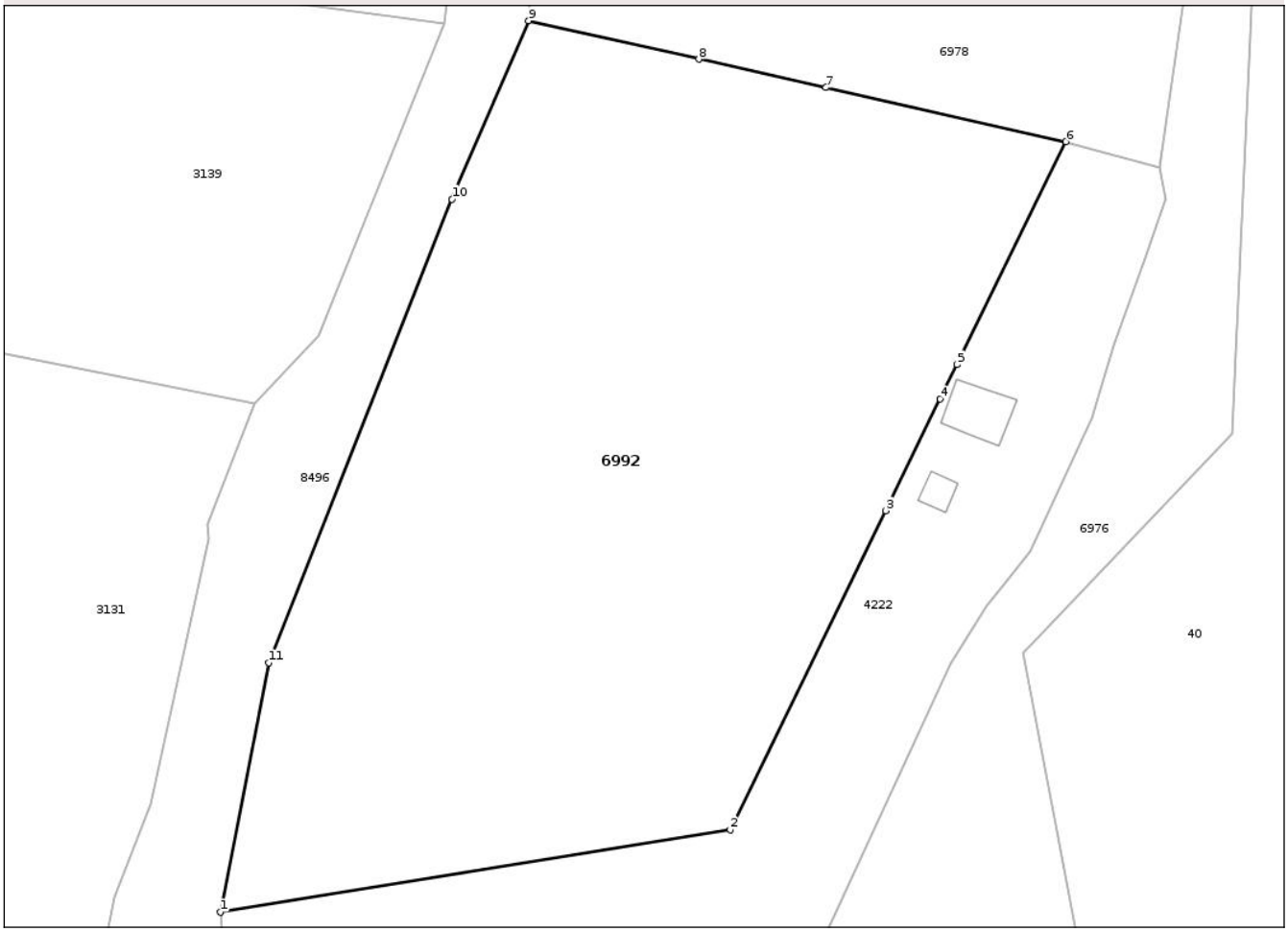
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80573 | 4.482 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 4.131 | 14 | 377 | - | INTRAVILAN CONFORM PUG |
| 2 | arabil | NU | 351 | 14 | 377 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.571,999<br>380.780,119 | 2 | 486.623,614<br>380.788,463 | 52.285 |
| 2 | 486.623,614<br>380.788,463 | 3 | 486.639,372<br>380.820,719 | 35.899 |
| 3 | 486.639,372<br>380.820,719 | 4 | 486.644,883<br>380.832,0 | 12.555 |
| 4 | 486.644,883<br>380.832,0 | 5 | 486.646,577<br>380.835,467 | 3.859 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.646,577<br>380.835,467 | 6 | 486.657,595<br>380.858,02 | 25.1 |
| 6 | 486.657,595<br>380.858,02 | 7 | 486.633,289<br>380.863,486 | 24.913 |
| 7 | 486.633,289<br>380.863,486 | 8 | 486.620,461<br>380.866,37 | 13.148 |
| 8 | 486.620,461<br>380.866,37 | 9 | 486.603,207<br>380.870,251 | 17.685 |
| 9 | 486.603,207<br>380.870,251 | 10 | 486.595,448<br>380.852,218 | 19.631 |
| 10 | 486.595,448<br>380.852,218 | 11 | 486.576,915<br>380.805,323 | 50.424 |
| 11 | 486.576,915<br>380.805,323 | 1 | 486.571,999<br>380.780,119 | 25.679 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6993

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Budeasa, PUNCTUL ,,VÂLCEA' ŞI ,,VIE'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 12.476 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 85842, din 29/03/1996 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEACŞA GHEORGHE**, LIPSĂ CNP<br>2) **NEACŞA ALEXANDRU**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

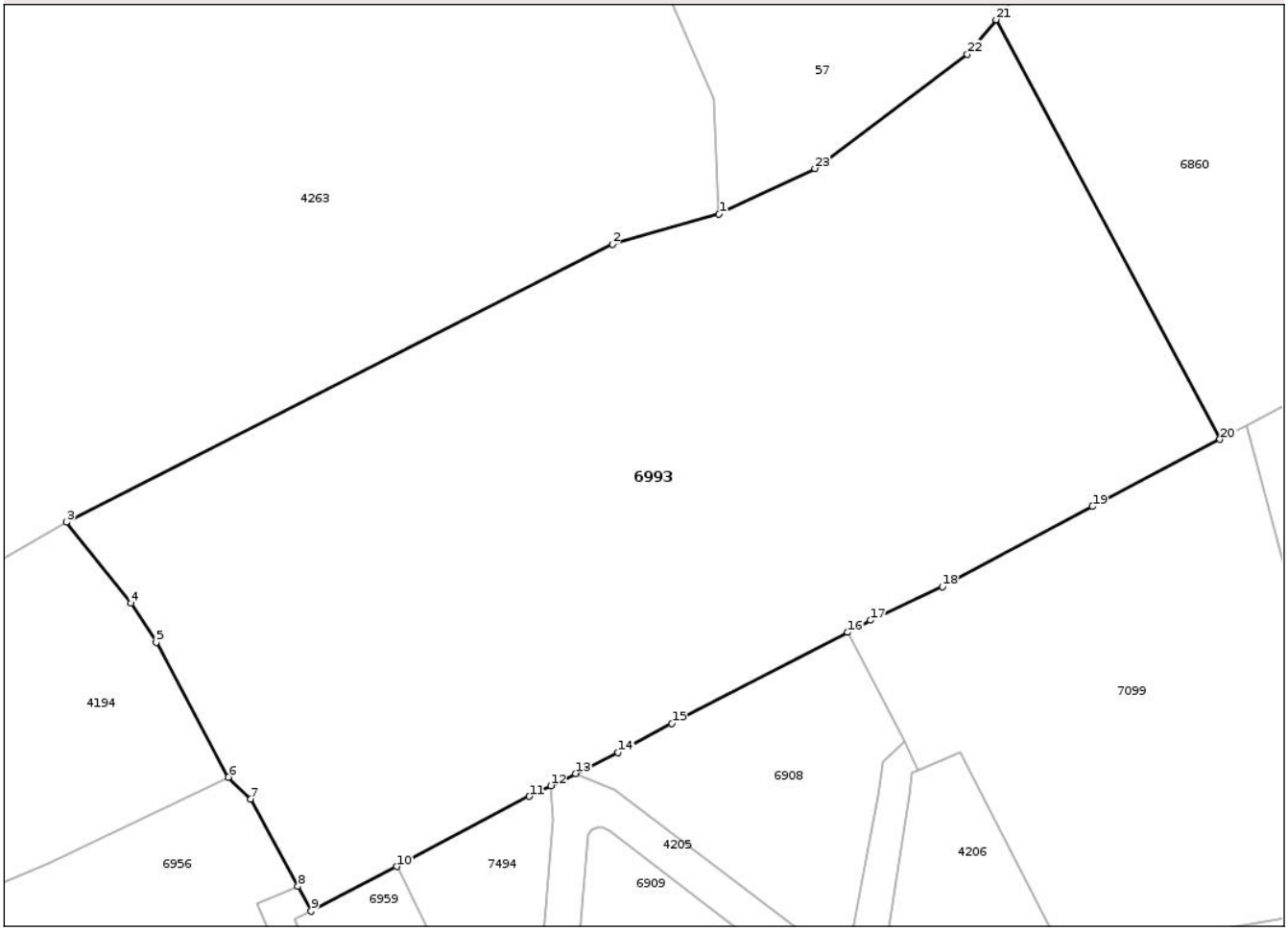
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 12.476 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 12.476 | 14 | 358,360 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.040,305<br>380.222,222 | 2 | 487.022,811<br>380.217,265 | 18.183 |
| 3 | 486.933,283<br>380.171,769 | 4 | 486.943,877<br>380.158,549 | 16.941 |
| 5 | 486.948,059<br>380.152,125 | 6 | 486.959,87<br>380.130,031 | 25.053 |
| 7 | 486.963,536<br>380.126,472 | 8 | 486.971,271<br>380.112,162 | 16.267 |
| 9 | 486.973,405<br>380.108,099 | 10 | 486.987,447<br>380.115,411 | 15.832 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 487.022,811<br>380.217,265 | 3 | 486.933,283<br>380.171,769 | 100.425 |
| 4 | 486.943,877<br>380.158,549 | 5 | 486.948,059<br>380.152,125 | 7.665 |
| 6 | 486.959,87<br>380.130,031 | 7 | 486.963,536<br>380.126,472 | 5.109 |
| 8 | 486.971,271<br>380.112,162 | 9 | 486.973,405<br>380.108,099 | 4.589 |
| 10 | 486.987,447<br>380.115,411 | 11 | 487.009,183<br>380.126,916 | 24.593 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 487.009,183<br>380.126,916 | 12 | 487.012,719<br>380.128,65 | 3.938 |
| 13 | 487.016,781<br>380.130,642 | 14 | 487.023,755<br>380.134,062 | 7.767 |
| 15 | 487.032,575<br>380.138,806 | 16 | 487.061,309<br>380.153,753 | 32.389 |
| 17 | 487.065,119<br>380.155,735 | 18 | 487.076,87<br>380.161,205 | 12.962 |
| 19 | 487.101,48<br>380.174,348 | 20 | 487.122,389<br>380.185,345 | 23.625 |
| 21 | 487.085,665<br>380.254,044 | 22 | 487.080,969<br>380.248,406 | 7.338 |
| 23 | 487.056,0<br>380.229,688 | 1 | 487.040,305<br>380.222,222 | 17.38 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 487.012,719<br>380.128,65 | 13 | 487.016,781<br>380.130,642 | 4.524 |
| 14 | 487.023,755<br>380.134,062 | 15 | 487.032,575<br>380.138,806 | 10.015 |
| 16 | 487.061,309<br>380.153,753 | 17 | 487.065,119<br>380.155,735 | 4.295 |
| 18 | 487.076,87<br>380.161,205 | 19 | 487.101,48<br>380.174,348 | 27.9 |
| 20 | 487.122,389<br>380.185,345 | 21 | 487.085,665<br>380.254,044 | 77.899 |
| 22 | 487.080,969<br>380.248,406 | 23 | 487.056,0<br>380.229,688 | 31.206 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7099

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1413
**TEREN** Extravilan Nr. cadastral vechi:476/14

**Adresa:** Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81984 | 6.146 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2419 / 13/10/1999** | | |
| Act Notarial nr. 24358, din 05/10/1995 emis de BNP (construire - autorizatia nr. 3/14.04.1997; incheierea nr. 4293/10.05.2002 - contract de vanzare-cumparare nr. 24358/05.10.1995, 1143/03.04.2002; incheierea nr. 1730/24.02.2004 - contract de schimb nr. 1897/07.06.2002; incheierea nr. 50192/25.11.2008 - act de dezmembrare nr. 3263/19.11.2008); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCIU CRISTINEL**<br>2) **STANCIU NICULINA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1413)* | |
| **33499 / 09/04/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 2303, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA BUDEASA ( act administrativ nr 160 din 19.03.2025, emis de PRIMARIA BUDEASA); | | |
| B2 | se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 33499/09.04.2025 de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |
| B3 | se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 33499/09.04.2025 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată, | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

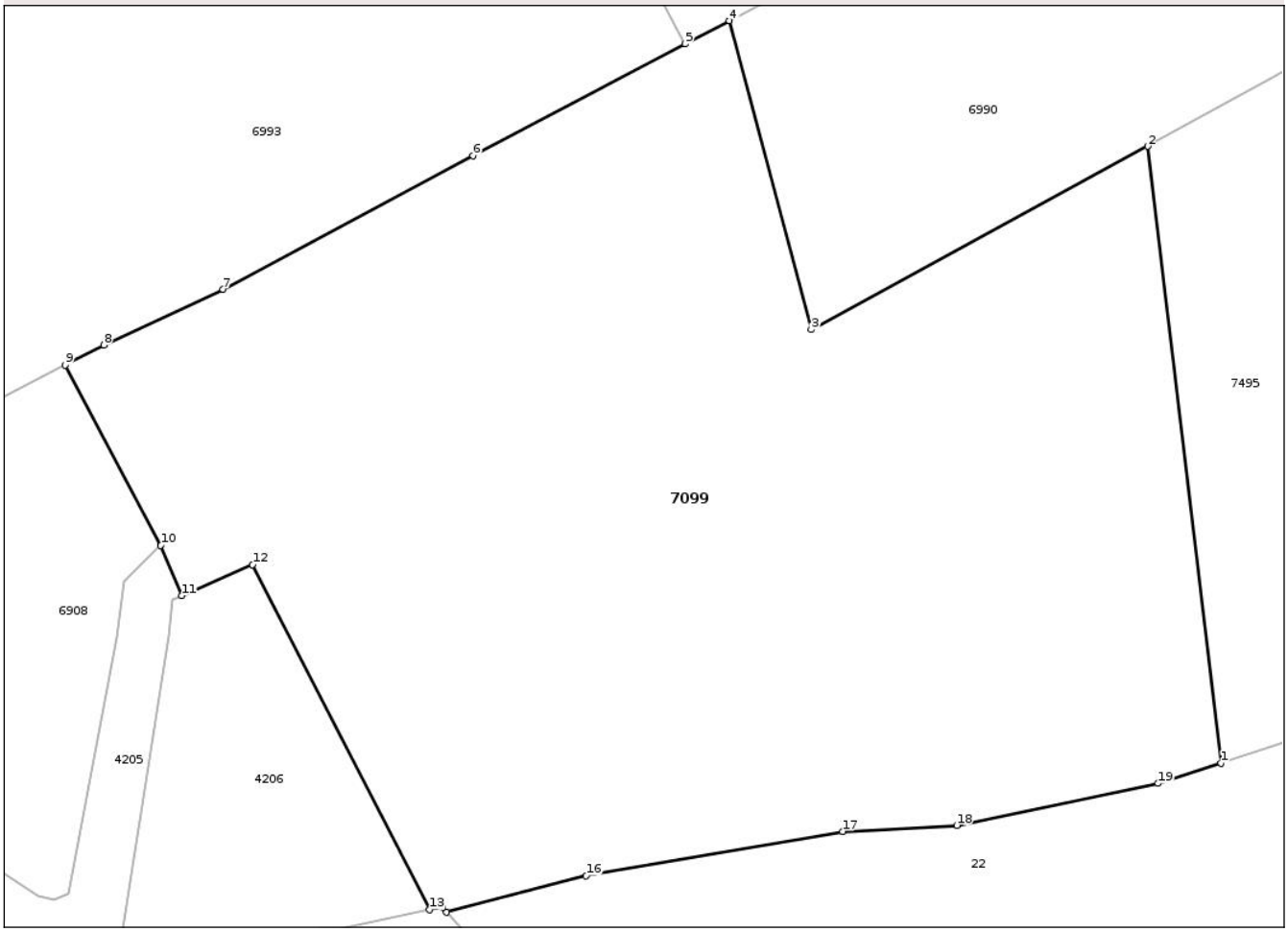
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81984 | 6.146 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 6.146 | 14 | 358 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.175,194<br>380.114,6 | 2 | 487.167,969<br>380.175,292 | 61.121 |
| 2 | 487.167,969<br>380.175,292 | 3 | 487.134,825<br>380.157,248 | 37.737 |
| 3 | 487.134,825<br>380.157,248 | 4 | 487.126,761<br>380.187,645 | 31.448 |
| 4 | 487.126,761<br>380.187,645 | 5 | 487.122,389<br>380.185,345 | 4.94 |
| 5 | 487.122,389<br>380.185,345 | 6 | 487.101,48<br>380.174,348 | 23.625 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 487.101,48<br>380.174,348 | 7 | 487.076,87<br>380.161,205 | 27.9 |
| 7 | 487.076,87<br>380.161,205 | 8 | 487.065,119<br>380.155,735 | 12.962 |
| 8 | 487.065,119<br>380.155,735 | 9 | 487.061,309<br>380.153,753 | 4.295 |
| 9 | 487.061,309<br>380.153,753 | 10 | 487.070,733<br>380.135,996 | 20.103 |
| 10 | 487.070,733<br>380.135,996 | 11 | 487.072,831<br>380.131,062 | 5.362 |
| 11 | 487.072,831<br>380.131,062 | 12 | 487.079,794<br>380.134,131 | 7.609 |
| 12 | 487.079,794<br>380.134,131 | 13 | 487.097,221<br>380.100,149 | 38.19 |
| 13 | 487.097,221<br>380.100,149 | 14 | 487.098,52<br>380.100,42 | 1.327 |
| 14 | 487.098,52<br>380.100,42 | 15 | 487.098,873<br>380.099,911 | 0.619 |
| 15 | 487.098,873<br>380.099,911 | 16 | 487.112,649<br>380.103,508 | 14.238 |
| 16 | 487.112,649<br>380.103,508 | 17 | 487.137,906<br>380.107,855 | 25.628 |
| 17 | 487.137,906<br>380.107,855 | 18 | 487.149,154<br>380.108,451 | 11.264 |
| 18 | 487.149,154<br>380.108,451 | 19 | 487.168,994<br>380.112,587 | 20.267 |
| 19 | 487.168,994<br>380.112,587 | 1 | 487.175,194<br>380.114,6 | 6.519 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7159

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 263-265, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83289 | Din acte: 1.180<br>Masurata: 903 | Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 263-265, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 263-265, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16910 / 12/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3661, din 09/11/2004 emis de Caunei Florescu Mariana (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 14 din 31.03.2021, emis de Caunei Florescu Mariana); | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **LĂPĂDEAN LENUŢA** | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **LĂPĂDEAN LENUŢA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

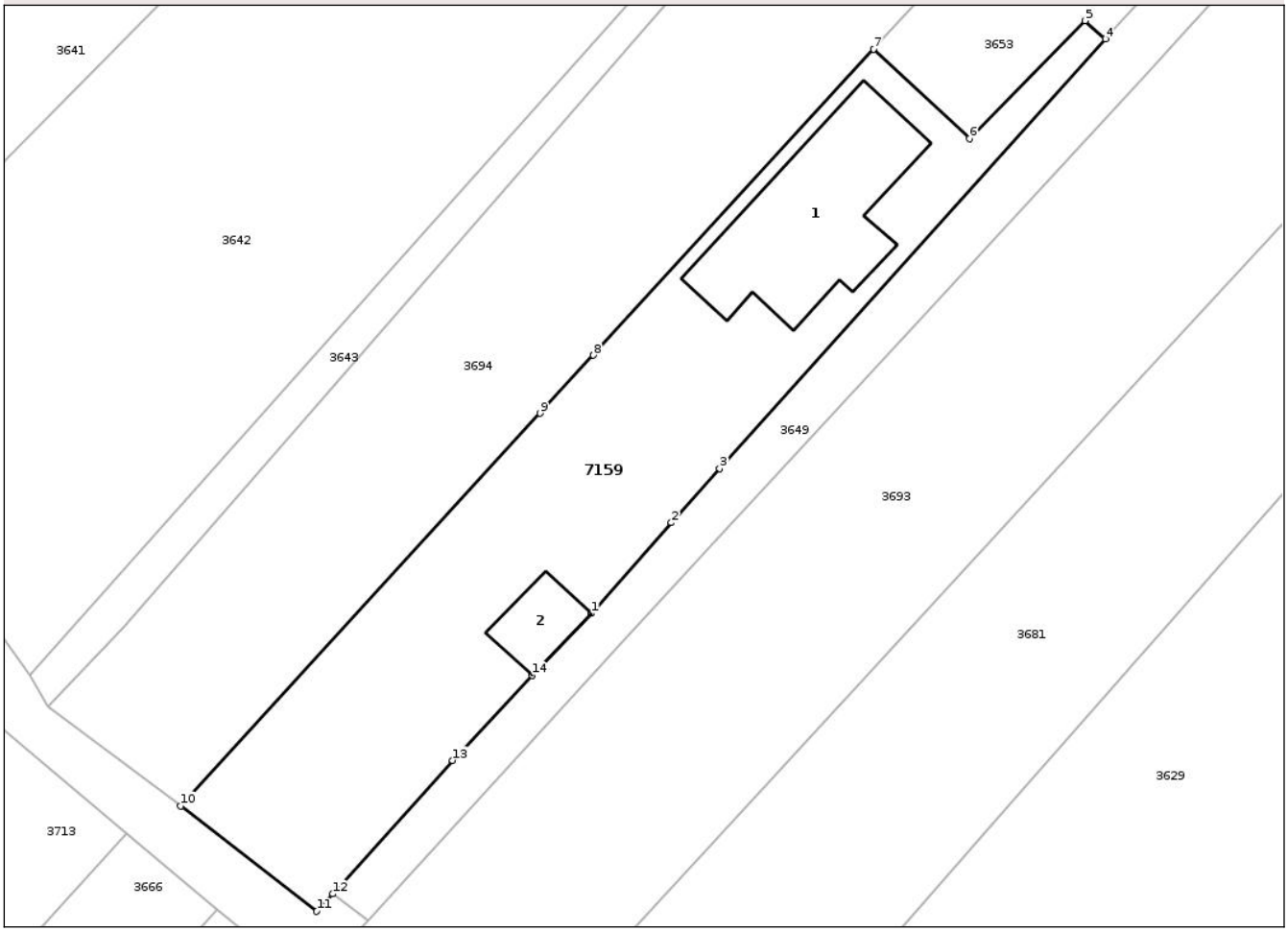
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83289 | Din acte: 1.180<br>Masurata: 903 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 443 | 18 | 500 | - | DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 3666 |
| 2 | arabil | NU | 460 | 18 | 500 | - | DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 3666 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 144 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.628,284<br>381.199,348 | 2 | 485.633,97<br>381.205,816 | 8.612 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 485.633,97<br>381.205,816 | 3 | 485.637,411<br>381.209,681 | 5.175 |
| 3 | 485.637,411<br>381.209,681 | 4 | 485.664,914<br>381.240,316 | 41.169 |
| 4 | 485.664,914<br>381.240,316 | 5 | 485.663,479<br>381.241,604 | 1.928 |
| 5 | 485.663,479<br>381.241,604 | 6 | 485.655,235<br>381.233,21 | 11.765 |
| 6 | 485.655,235<br>381.233,21 | 7 | 485.648,41<br>381.239,566 | 9.326 |
| 7 | 485.648,41<br>381.239,566 | 8 | 485.628,42<br>381.217,753 | 29.587 |
| 8 | 485.628,42<br>381.217,753 | 9 | 485.624,623<br>381.213,607 | 5.622 |
| 9 | 485.624,623<br>381.213,607 | 10 | 485.598,998<br>381.185,619 | 37.947 |
| 10 | 485.598,998<br>381.185,619 | 11 | 485.608,691<br>381.178,111 | 12.261 |
| 11 | 485.608,691<br>381.178,111 | 12 | 485.609,815<br>381.179,359 | 1.68 |
| 12 | 485.609,815<br>381.179,359 | 13 | 485.618,378<br>381.188,865 | 12.794 |
| 13 | 485.618,378<br>381.188,865 | 14 | 485.624,031<br>381.194,927 | 8.289 |
| 14 | 485.624,031<br>381.194,927 | 1 | 485.628,284<br>381.199,348 | 6.135 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7197

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.902 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-magazie |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă-foișor |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emis de Primăria Comunei Budeasa); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.3, A1.4 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1, A1.3, A1.4 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

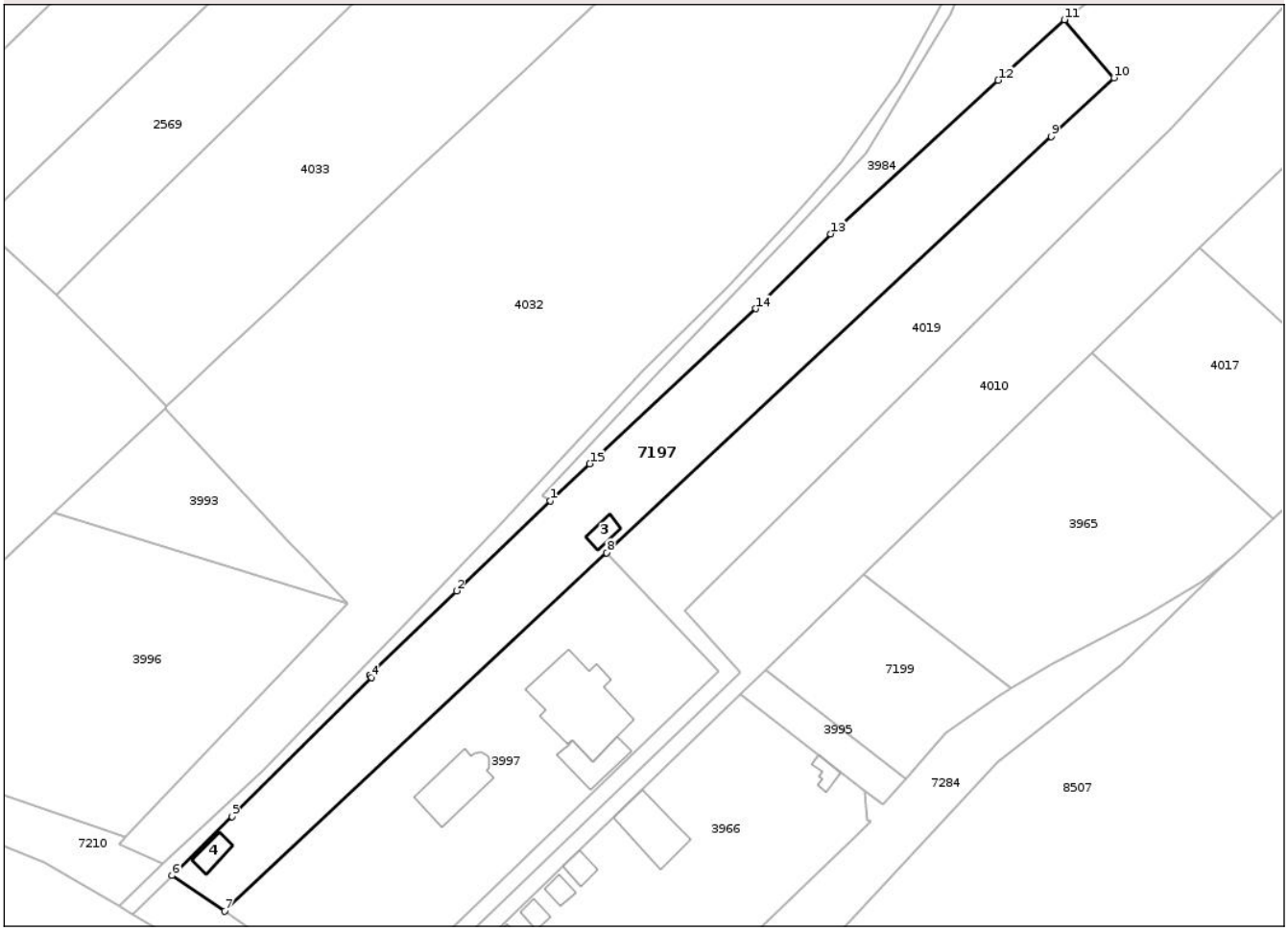
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.902 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 140 | 16 | 452 | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.733 | 16 | 452 | - | |
| 3 | curti constructii | NU | 29 | 16 | 452 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.3 | | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-magazie |
| A1.4 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă-foişor |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.435,221<br>380.140,948 | 2 | 486.421,702<br>380.127,94 | 18.761 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.421,702<br>380.127,94 | 3 | 486.409,194<br>380.115,757 | 17.461 |
| 3 | 486.409,194<br>380.115,757 | 4 | 486.409,412<br>380.115,46 | 0.368 |
| 4 | 486.409,412<br>380.115,46 | 5 | 486.389,268<br>380.095,402 | 28.427 |
| 5 | 486.389,268<br>380.095,402 | 6 | 486.380,644<br>380.086,899 | 12.111 |
| 6 | 486.380,644<br>380.086,899 | 7 | 486.388,19<br>380.081,737 | 9.143 |
| 7 | 486.388,19<br>380.081,737 | 8 | 486.443,407<br>380.133,416 | 75.628 |
| 8 | 486.443,407<br>380.133,416 | 9 | 486.507,579<br>380.193,475 | 87.893 |
| 9 | 486.507,579<br>380.193,475 | 10 | 486.516,64<br>380.201,956 | 12.411 |
| 10 | 486.516,64<br>380.201,956 | 11 | 486.509,477<br>380.210,32 | 11.012 |
| 11 | 486.509,477<br>380.210,32 | 12 | 486.499,937<br>380.201,593 | 12.93 |
| 12 | 486.499,937<br>380.201,593 | 13 | 486.475,7<br>380.179,424 | 32.847 |
| 13 | 486.475,7<br>380.179,424 | 14 | 486.464,899<br>380.168,634 | 15.267 |
| 14 | 486.464,899<br>380.168,634 | 15 | 486.440,945<br>380.146,288 | 32.759 |
| 15 | 486.440,945<br>380.146,288 | 1 | 486.435,221<br>380.140,948 | 7.828 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7199

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, TARLA 16, PARCELA 452 PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83882 | Din acte: 500<br>Masurata: 499 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28164 / 09/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. 468, din 09/05/2023 emis de Constantinescu Elena Daniela; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TIŢA GEORGIANA-RALUCA**, căsătorită cu<br>2) **TIŢA NICOLAE-IONUŢ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

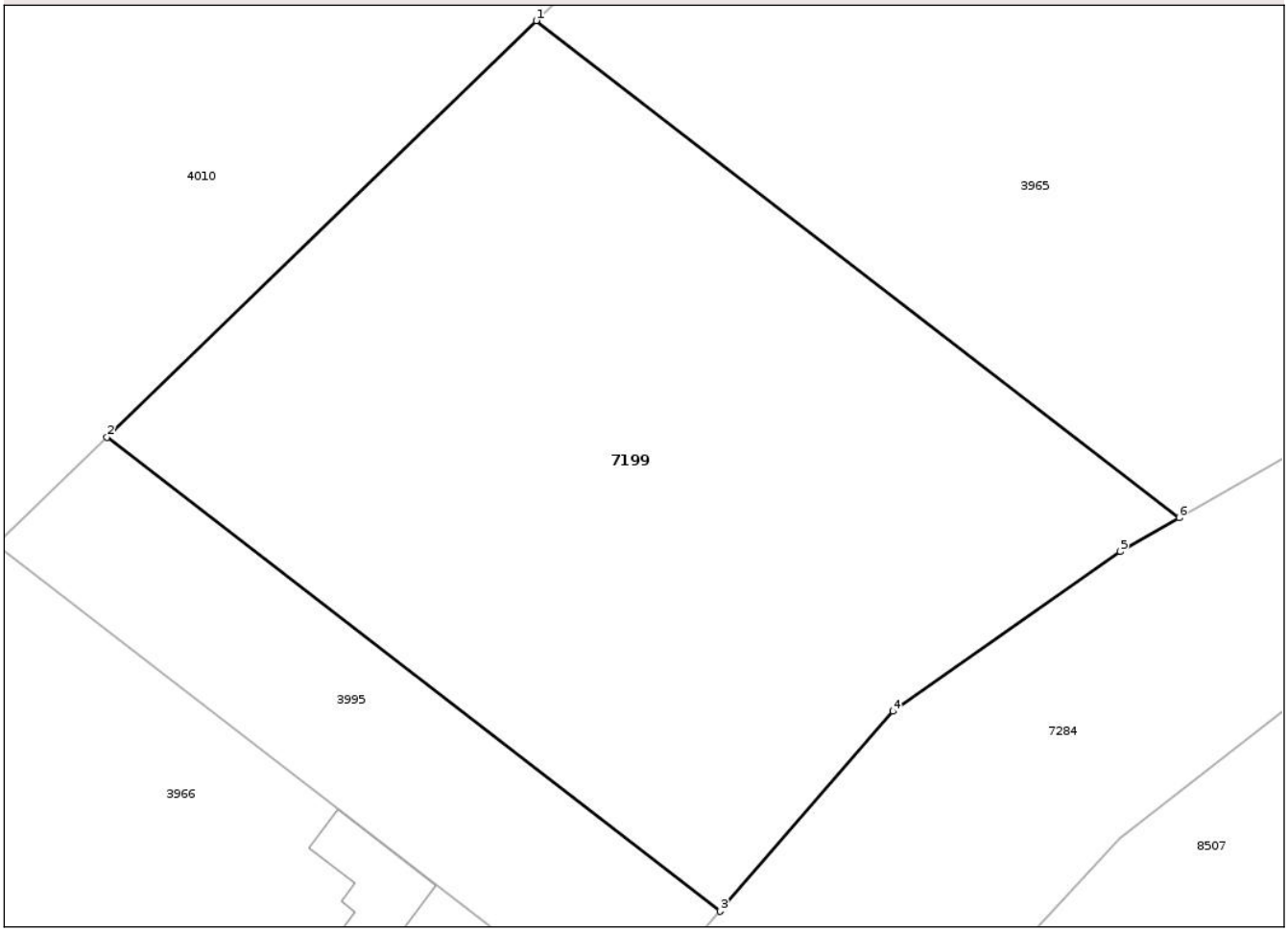
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83882 | Din acte: 500<br>Masurata: 499 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 499 | 16 | 452 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.480,522<br>380.130,314 | 2 | 486.466,333<br>380.116,546 | 19.771 |
| 2 | 486.466,333<br>380.116,546 | 3 | 486.486,597<br>380.100,882 | 25.612 |
| 3 | 486.486,597<br>380.100,882 | 4 | 486.492,303<br>380.107,493 | 8.733 |
| 4 | 486.492,303<br>380.107,493 | 5 | 486.499,82<br>380.112,77 | 9.184 |
| 5 | 486.499,82<br>380.112,77 | 6 | 486.501,766<br>380.113,886 | 2.243 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.501,766<br>380.113,886 | 1 | 486.480,522<br>380.130,314 | 26.855 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7201

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1267
Nr. cadastral vechi:1263/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 115, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80975 | 186 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25812 / 12/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. 73, din 11/03/2025 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ION ŞTEFAN**, căsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

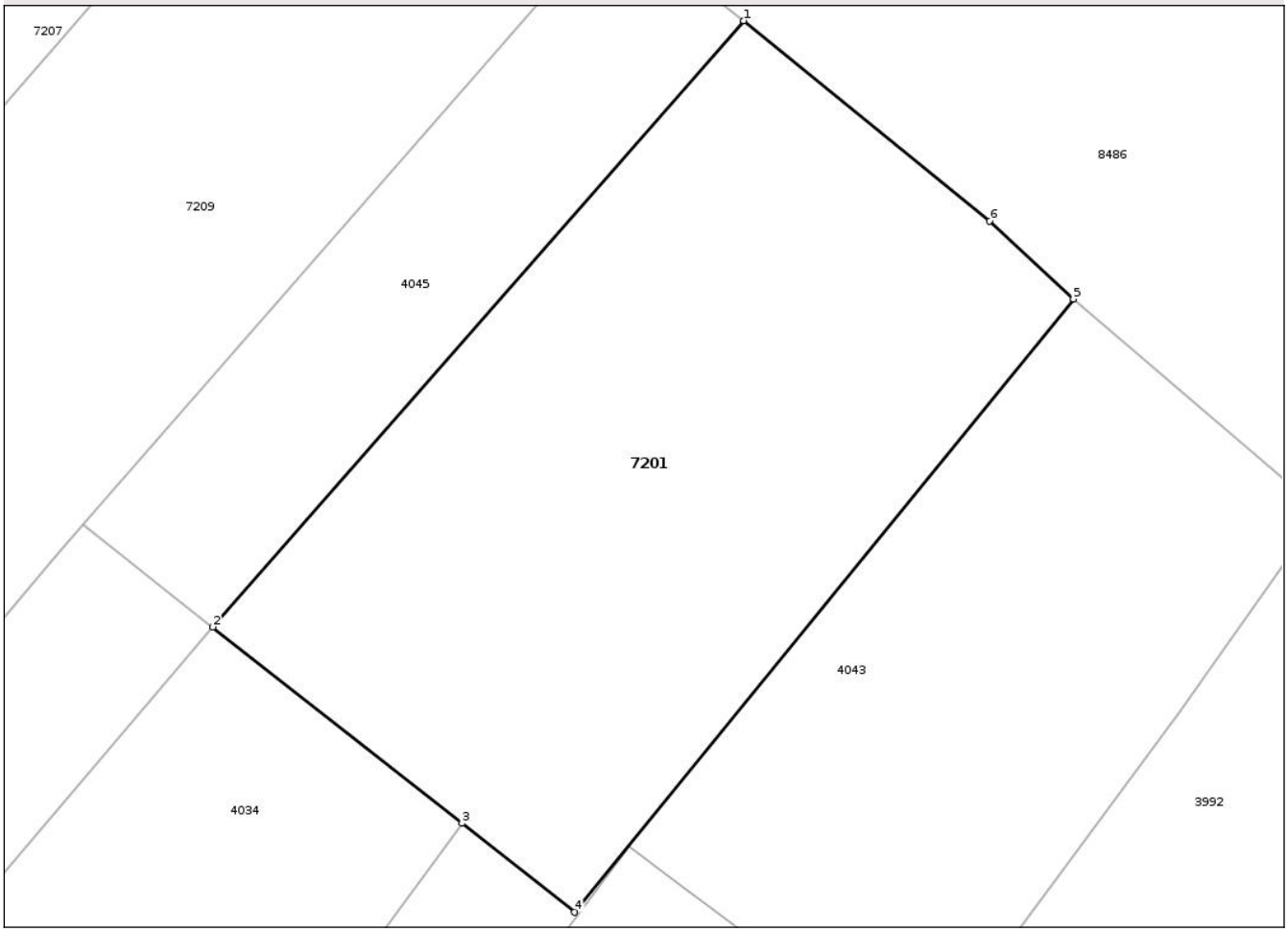
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80975 | 186 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 186 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.476,792<br>380.355,616 | 2 | 486.464,674<br>380.341,795 | 18.381 |
| 2 | 486.464,674<br>380.341,795 | 3 | 486.470,36<br>380.337,316 | 7.238 |
| 3 | 486.470,36<br>380.337,316 | 4 | 486.472,93<br>380.335,292 | 3.271 |
| 4 | 486.472,93<br>380.335,292 | 5 | 486.484,317<br>380.349,274 | 18.032 |
| 5 | 486.484,317<br>380.349,274 | 6 | 486.482,408<br>380.351,054 | 2.61 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.482,408<br>380.351,054 | 1 | 486.476,792<br>380.355,616 | 7.235 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7202

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 16, PARCELA 452

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.449 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

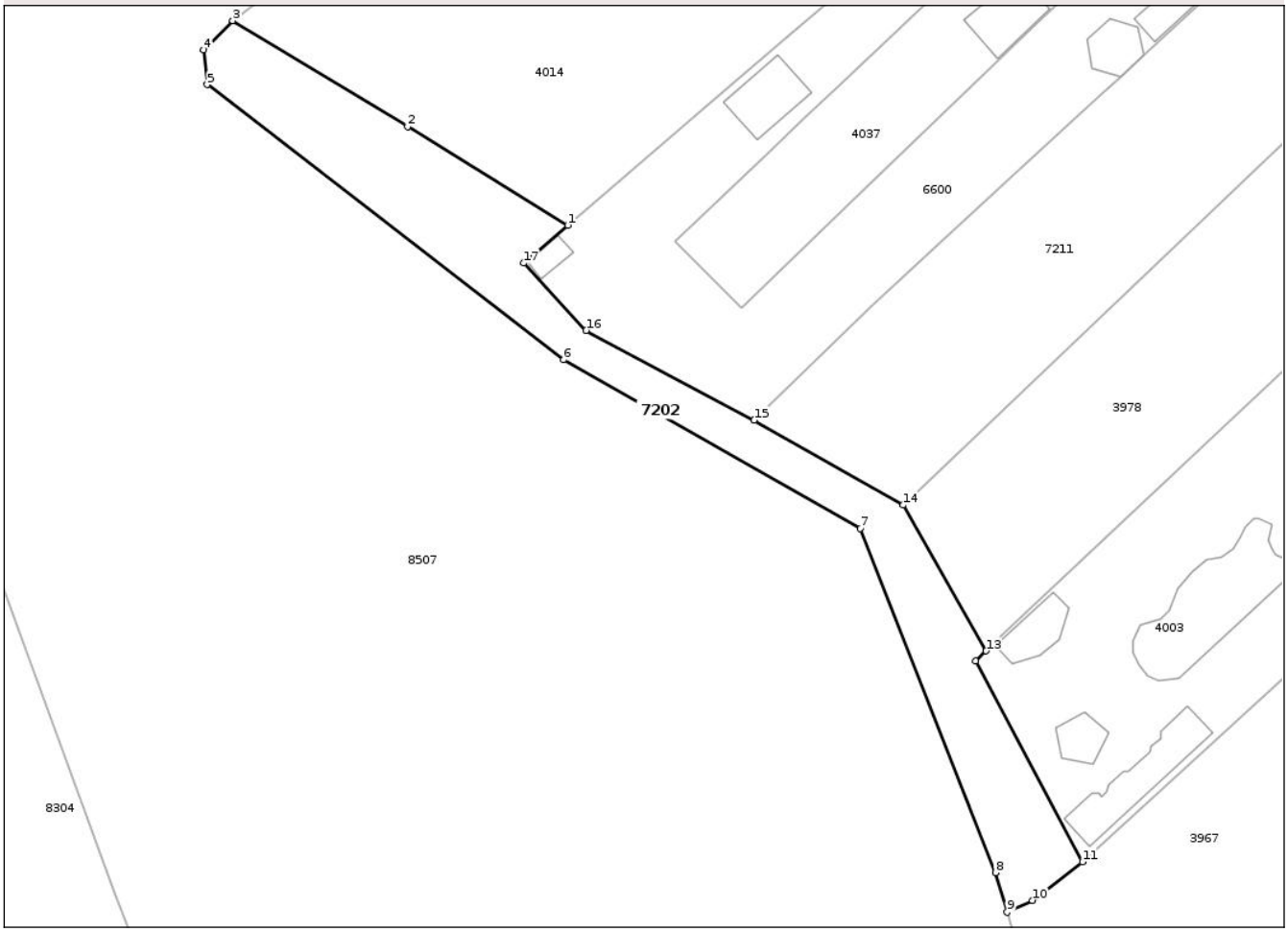
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.449 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.449 | 16 | 452 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.077,834<br>380.357,011 | 2 | 486.056,132<br>380.370,31 | 25.453 |
| 2 | 486.056,132<br>380.370,31 | 3 | 486.032,457<br>380.384,644 | 27.676 |
| 3 | 486.032,457<br>380.384,644 | 4 | 486.028,541<br>380.380,695 | 5.561 |
| 4 | 486.028,541<br>380.380,695 | 5 | 486.029,007<br>380.376,006 | 4.712 |
| 5 | 486.029,007<br>380.376,006 | 6 | 486.077,275<br>380.338,774 | 60.959 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.077,275<br>380.338,774 | 7 | 486.117,406<br>380.315,958 | 46.163 |
| 7 | 486.117,406<br>380.315,958 | 8 | 486.135,727<br>380.269,437 | 49.999 |
| 8 | 486.135,727<br>380.269,437 | 9 | 486.137,314<br>380.264,079 | 5.588 |
| 9 | 486.137,314<br>380.264,079 | 10 | 486.140,74<br>380.265,661 | 3.774 |
| 10 | 486.140,74<br>380.265,661 | 11 | 486.147,515<br>380.270,874 | 8.548 |
| 11 | 486.147,515<br>380.270,874 | 12 | 486.133,062<br>380.298,076 | 30.803 |
| 12 | 486.133,062<br>380.298,076 | 13 | 486.134,473<br>380.299,406 | 1.939 |
| 13 | 486.134,473<br>380.299,406 | 14 | 486.123,229<br>380.319,134 | 22.707 |
| 14 | 486.123,229<br>380.319,134 | 15 | 486.103,057<br>380.330,631 | 23.218 |
| 15 | 486.103,057<br>380.330,631 | 16 | 486.080,306<br>380.342,757 | 25.781 |
| 16 | 486.080,306<br>380.342,757 | 17 | 486.071,833<br>380.351,872 | 12.445 |
| 17 | 486.071,833<br>380.351,872 | 1 | 486.077,834<br>380.357,011 | 7.901 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7203

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.776 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

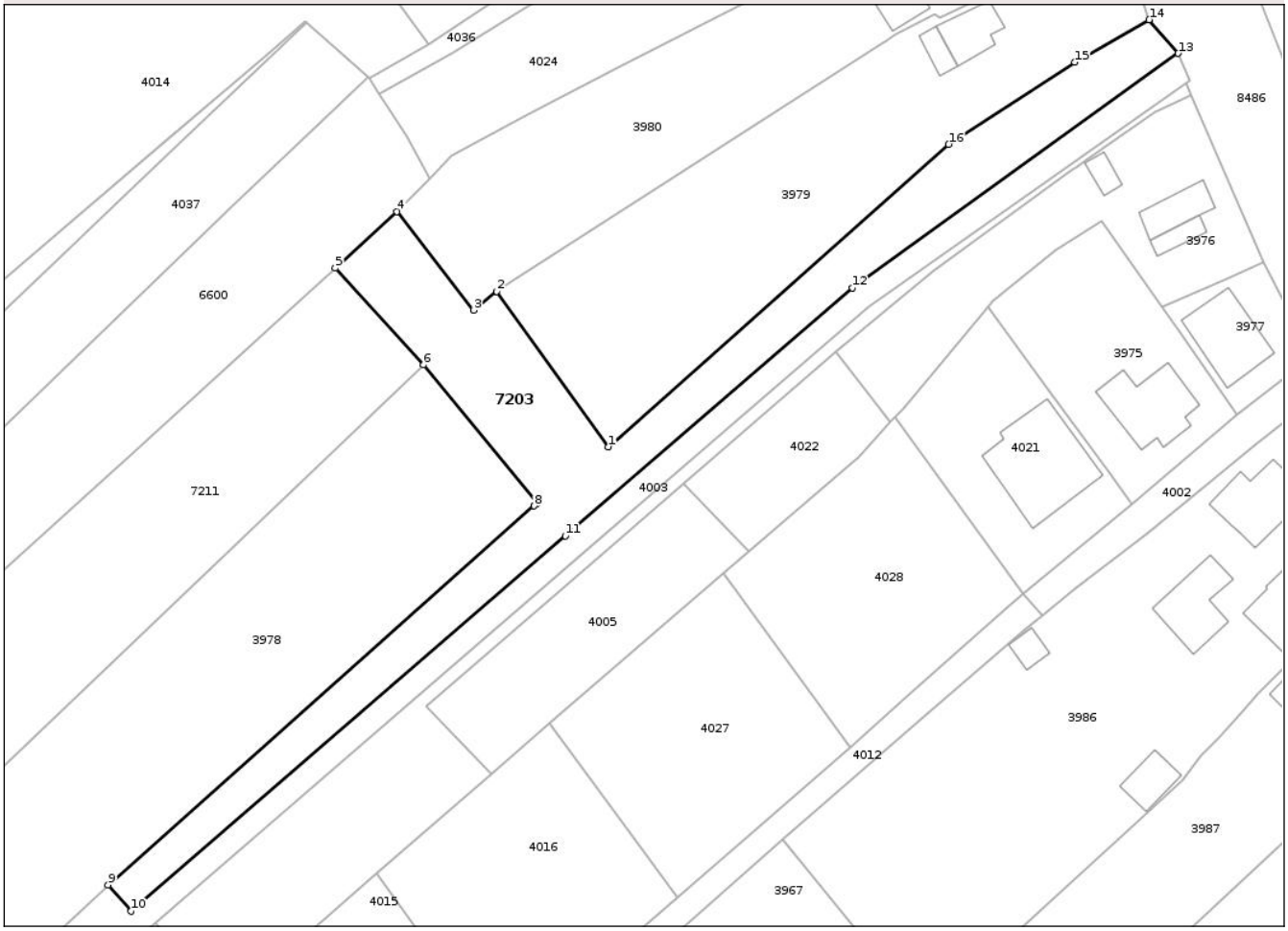
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.776 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.322 | 16, 28 | 452 | - | |
| 2 | arabil | NU | 454 | 16 | 452 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.286,441<br>380.437,808 | 2 | 486.270,556<br>380.459,938 | 27.241 |
| 2 | 486.270,556<br>380.459,938 | 3 | 486.267,257<br>380.457,269 | 4.243 |
| 3 | 486.267,257<br>380.457,269 | 4 | 486.256,32<br>380.471,301 | 17.791 |
| 4 | 486.256,32<br>380.471,301 | 5 | 486.247,527<br>380.463,258 | 11.917 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.247,527<br>380.463,258 | 6 | 486.260,131<br>380.449,479 | 18.674 |
| 6 | 486.260,131<br>380.449,479 | 7 | 486.276,327<br>380.429,763 | 25.515 |
| 7 | 486.276,327<br>380.429,763 | 8 | 486.275,891<br>380.429,376 | 0.583 |
| 8 | 486.275,891<br>380.429,376 | 9 | 486.215,14<br>380.375,43 | 81.246 |
| 9 | 486.215,14<br>380.375,43 | 10 | 486.218,45<br>380.371,68 | 5.002 |
| 10 | 486.218,45<br>380.371,68 | 11 | 486.280,341<br>380.425,116 | 81.767 |
| 11 | 486.280,341<br>380.425,116 | 12 | 486.321,23<br>380.460,42 | 54.021 |
| 12 | 486.321,23<br>380.460,42 | 13 | 486.367,67<br>380.493,82 | 57.203 |
| 13 | 486.367,67<br>380.493,82 | 14 | 486.363,553<br>380.498,608 | 6.315 |
| 14 | 486.363,553<br>380.498,608 | 15 | 486.352,929<br>380.492,571 | 12.219 |
| 15 | 486.352,929<br>380.492,571 | 16 | 486.334,971<br>380.480,859 | 21.44 |
| 16 | 486.334,971<br>380.480,859 | 1 | 486.286,441<br>380.437,808 | 64.873 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7204

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:95
**TEREN** Necunoscut Nr. cadastral vechi:128

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 119, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80022 | 4.393 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 119, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 119, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Locuință P+M |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 119, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Locuință P+M |
| A1.4 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 119, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20517 / 21/06/2010** | | |
| Act Notarial nr. 1165, din 14/06/2010 emis de BNP CAUNEI FLORESCU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **VLAD-GURAN IOANA-CRISTIANA** | |
| **31268 / 03/08/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1165, din 14/06/2010 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA (act administrativ nr. 22649/14-06-2011 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 424/29-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr. 3064/29-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;); | | |
| B4 | se respinge cererea de rectificare limite şi modificare suprafaţă imobil | A1 |
| **51171 / 06/08/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 5340, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA BUDEASA (adeverinta ; act administrativ nr 379 din 25.06.2016, emis de PRIMARIA PITESTI;act administrativ nr 6390 din 13.09.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 1165 din 31.07.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA); | | |
| B5 | se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 51171 din 06.08.2024 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |
| B6 | se notează modificarea numelui proprietarului tabular de sub B3.1 din VLAD IOANA- CRISTIANA in VLAD-GURAN IOANA- CRISTIANA | A1 |
| B7 | se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, conform documentatiei cadastrale avizat sub nr. 51171 din 06.08.2024 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |
| B8 | Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014, | A1 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **VLAD-GURAN IOANA-CRISTIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

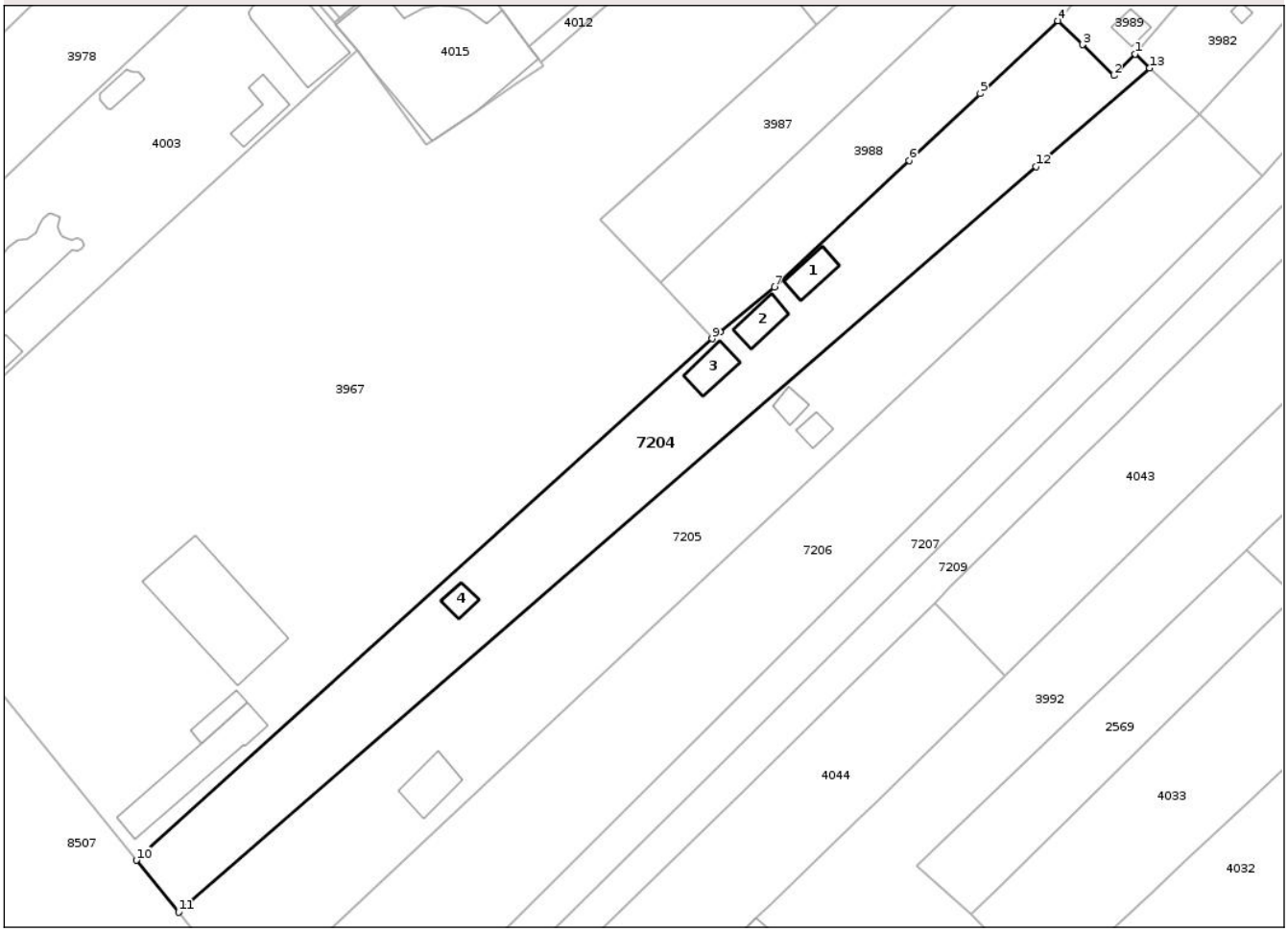
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80022 | 4.393 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 491 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 3.690 | 16 | 452 | - | |
| 3 | curti constructii | NU | 212 | 16 | 452 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Locuinţă P+M |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Locuinţă P+M |
| A1.3 | | constructii de locuinte | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Locuinţă P+M |
| A1.4 | | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.398,297<br>380.350,665 | 2 | 486.393,871<br>380.346,189 | 6.295 |
| 2 | 486.393,871<br>380.346,189 | 3 | 486.387,283<br>380.352,63 | 9.213 |
| 3 | 486.387,283<br>380.352,63 | 4 | 486.382,153<br>380.357,645 | 7.174 |
| 4 | 486.382,153<br>380.357,645 | 5 | 486.365,892<br>380.342,399 | 22.29 |
| 5 | 486.365,892<br>380.342,399 | 6 | 486.350,96<br>380.328,399 | 20.469 |
| 6 | 486.350,96<br>380.328,399 | 7 | 486.322,765<br>380.301,963 | 38.65 |
| 7 | 486.322,765<br>380.301,963 | 8 | 486.311,355<br>380.292,599 | 14.761 |
| 8 | 486.311,355<br>380.292,599 | 9 | 486.309,7<br>380.291,101 | 2.232 |
| 9 | 486.309,7<br>380.291,101 | 10 | 486.189,124<br>380.181,954 | 162.64 |
| 10 | 486.189,124<br>380.181,954 | 11 | 486.197,97<br>380.171,093 | 14.008 |
| 11 | 486.197,97<br>380.171,093 | 12 | 486.377,605<br>380.327,099 | 237.921 |
| 12 | 486.377,605<br>380.327,099 | 13 | 486.401,39<br>380.347,756 | 31.503 |
| 13 | 486.401,39<br>380.347,756 | 1 | 486.398,297<br>380.350,665 | 4.246 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7205

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53
Nr. cadastral vechi:68

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 119, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80403 | 5.210 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 119, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 119, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; Locuință P+M |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 119, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexă-terasă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20521 / 21/06/2010** | | |
| Act Notarial nr. 1166, din 15/06/2010 emis de BNP CAUNEI FLORESCU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **VLAD-GURAN IOANA CRISTIANA** | |
| **51156 / 06/08/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 6391, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 1166 din 31.07.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 5340 din 31.07.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr CY031661 din 25.06.2024, emis de PRIMARIA PITESTI); | | |
| B4 | se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata cu nr.51156/06.08.2024 de SERVICIUL CADASTRU-OCPI ARGES cu stare de proprietate neschimbata | A1 |
| B5 | se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B2 din VLAD IOANA CRISTIANA în VLAD-GURAN IOANA CRISTIANA | A1 |
| B6 | se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, in sensul ca acesta este situat in : comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, str. Budeasa Mare, nr.119. | A1 |
| B7 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin ( 1) din legea 17/2014 | A1 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **VLAD-GURAN IOANA CRISTIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

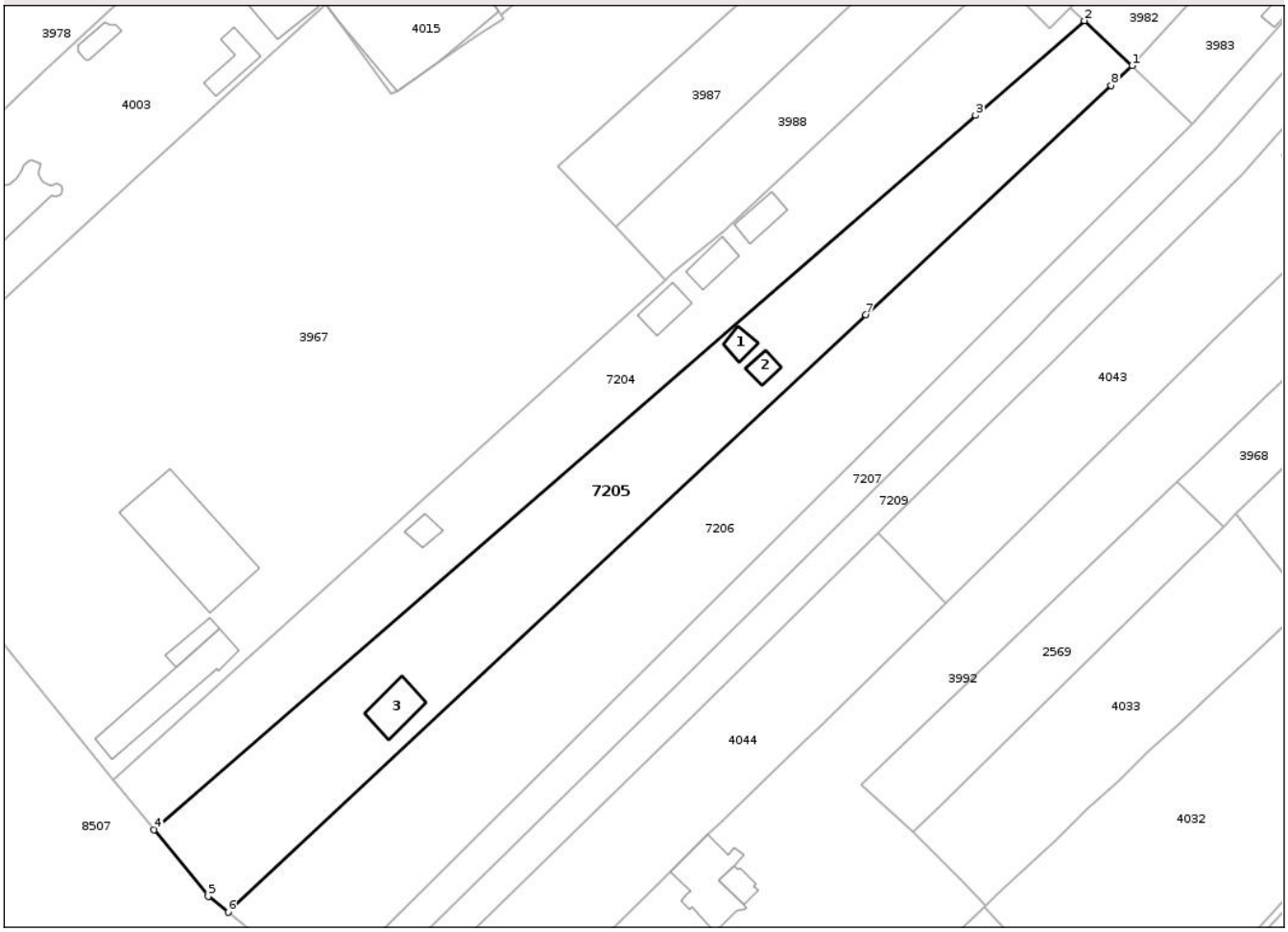
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80403 | 5.210 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 300 | 16 | 452 | - | |
| 2 | arabil | NU | 4.756 | 16 | 452 | - | |
| 3 | curti constructii | NU | 154 | 16 | 452 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; Locuinţă P+M |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; Locuinţă P+M |
| A1.3 | | constructii anexa | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexă-terasă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.411,825<br>380.337,94 | 2 | 486.401,39<br>380.347,756 | 14.326 |
| 2 | 486.401,39<br>380.347,756 | 3 | 486.377,605<br>380.327,099 | 31.503 |
| 3 | 486.377,605<br>380.327,099 | 4 | 486.197,97<br>380.171,093 | 237.921 |
| 4 | 486.197,97<br>380.171,093 | 5 | 486.209,839<br>380.156,522 | 18.793 |
| 5 | 486.209,839<br>380.156,522 | 6 | 486.214,168<br>380.153,066 | 5.539 |
| 6 | 486.214,168<br>380.153,066 | 7 | 486.353,628<br>380.283,507 | 190.955 |
| 7 | 486.353,628<br>380.283,507 | 8 | 486.407,221<br>380.333,634 | 73.382 |
| 8 | 486.407,221<br>380.333,634 | 1 | 486.411,825<br>380.337,94 | 6.304 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7206

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52
Nr. cadastral vechi:71

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 119, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80404 | 6.031 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20515 / 21/06/2010** | | |
| Act Notarial nr. 1162, din 15/06/2010 emis de BNP CAUNEI FLORESCU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **VLAD IOANA CRISTIANA**, necăsătorită | |
| **31267 / 03/08/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1162, din 15/06/2010 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA; | | |
| B3 | se respinge cererea privind rectificarea limitelor imobilului şi modificarea suprafeţei | A1 |
| **74094 / 31/10/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 7524, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA BUDEASA (certificat rol ; act administrativ nr CY031661 din 25.06.2024, emis de Primaria Pitesti;act administrativ nr 1488 din 31.10.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA); | | |
| B5 | se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 74094 din 31.10.2024 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |
| B6 | se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 74094 din 31.10.2024 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |
| B7 | Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014, | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

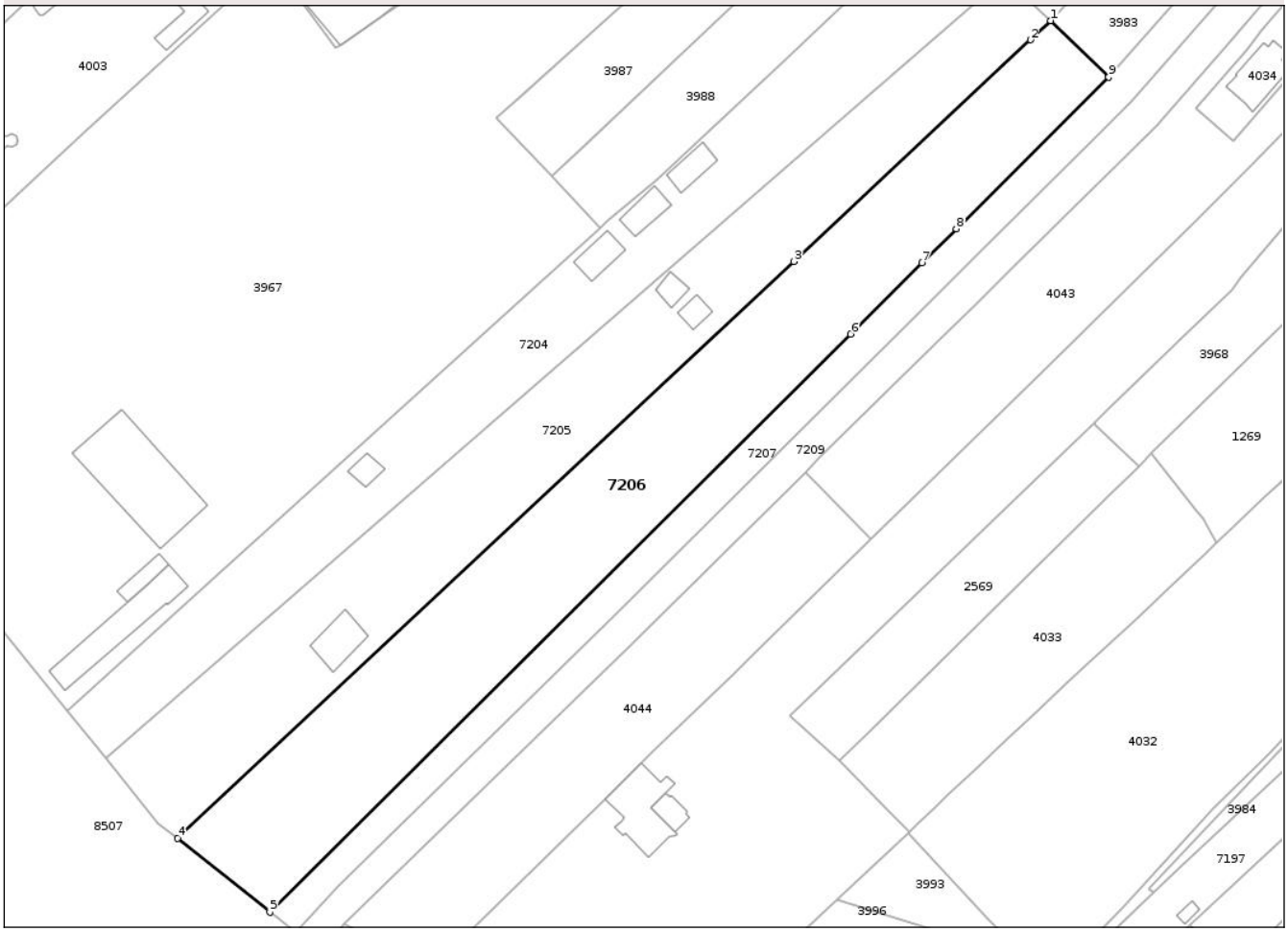
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80404 | 6.031 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 227 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 5.804 | 16 | 452 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.411,825<br>380.337,94 | 2 | 486.407,221<br>380.333,634 | 6.304 |
| 2 | 486.407,221<br>380.333,634 | 3 | 486.353,628<br>380.283,507 | 73.382 |
| 3 | 486.353,628<br>380.283,507 | 4 | 486.214,168<br>380.153,066 | 190.955 |
| 4 | 486.214,168<br>380.153,066 | 5 | 486.235,076<br>380.136,374 | 26.754 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.235,076<br>380.136,374 | 6 | 486.366,527<br>380.267,096 | 185.385 |
| 6 | 486.366,527<br>380.267,096 | 7 | 486.382,691<br>380.283,17 | 22.796 |
| 7 | 486.382,691<br>380.283,17 | 8 | 486.390,441<br>380.290,877 | 10.93 |
| 8 | 486.390,441<br>380.290,877 | 9 | 486.424,922<br>380.325,167 | 48.629 |
| 9 | 486.424,922<br>380.325,167 | 1 | 486.411,825<br>380.337,94 | 18.294 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7207

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 119, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84138 | 2.378 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 119, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **51122 / 06/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1200, din 17/06/2010 emis de BNP CAUNEI (act administrativ nr 1167 din 31.07.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 5340 din 31.07.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 6392 din 13.09.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **VLAD-GURAN IOANA-CRISTIANA**, necăsătorită | |
| B2 | Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **VLAD-GURAN IOANA-CRISTIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

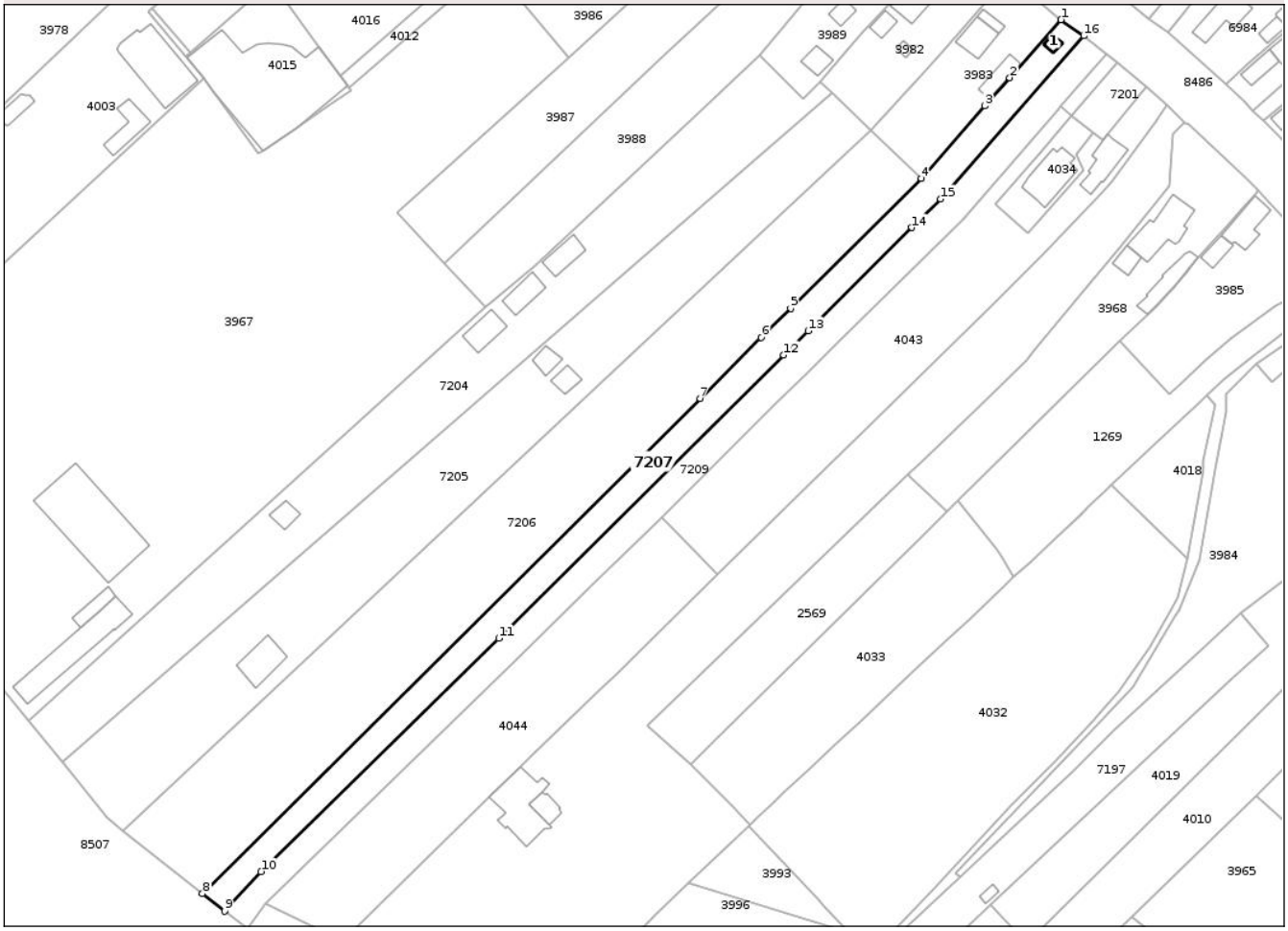
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84138 | 2.378 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 860 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.518 | 16 | 452 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.461,918<br>380.367,034 | 2 | 486.448,372<br>380.351,705 | 20.457 |
| 2 | 486.448,372<br>380.351,705 | 3 | 486.441,82<br>380.344,29 | 9.895 |
| 3 | 486.441,82<br>380.344,29 | 4 | 486.424,922<br>380.325,167 | 25.519 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.424,922<br>380.325,167 | 5 | 486.390,441<br>380.290,877 | 48.629 |
| 5 | 486.390,441<br>380.290,877 | 6 | 486.382,691<br>380.283,17 | 10.93 |
| 6 | 486.382,691<br>380.283,17 | 7 | 486.366,527<br>380.267,096 | 22.796 |
| 7 | 486.366,527<br>380.267,096 | 8 | 486.235,076<br>380.136,374 | 185.385 |
| 8 | 486.235,076<br>380.136,374 | 9 | 486.240,881<br>380.131,739 | 7.428 |
| 9 | 486.240,881<br>380.131,739 | 10 | 486.250,573<br>380.142,171 | 14.239 |
| 10 | 486.250,573<br>380.142,171 | 11 | 486.313,389<br>380.203,785 | 87.989 |
| 11 | 486.313,389<br>380.203,785 | 12 | 486.388,655<br>380.278,544 | 106.084 |
| 12 | 486.388,655<br>380.278,544 | 13 | 486.395,079<br>380.284,924 | 9.054 |
| 13 | 486.395,079<br>380.284,924 | 14 | 486.422,513<br>380.312,173 | 38.667 |
| 14 | 486.422,513<br>380.312,173 | 15 | 486.430,092<br>380.319,701 | 10.682 |
| 15 | 486.430,092<br>380.319,701 | 16 | 486.467,888<br>380.362,808 | 57.33 |
| 16 | 486.467,888<br>380.362,808 | 1 | 486.461,918<br>380.367,034 | 7.314 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7209

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80170 | Din acte: 2.421<br>Masurata: 2.424 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21686 / 14/08/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1687, din 12/08/2009 emis de BNP CAUNEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **VLAD IOANA CRISTIANA**, , necăsătorită | |
| **31250 / 03/08/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1200, din 17/06/2010 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA (act administrativ nr. 22653/14-06-2011 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 424/29-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr. 3064/29-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;); | | |
| B3 | se notează respingerea cererii privind rectificarea limitelor imobilului şi a suprafeţei | A1 |
| **46364 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B4 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

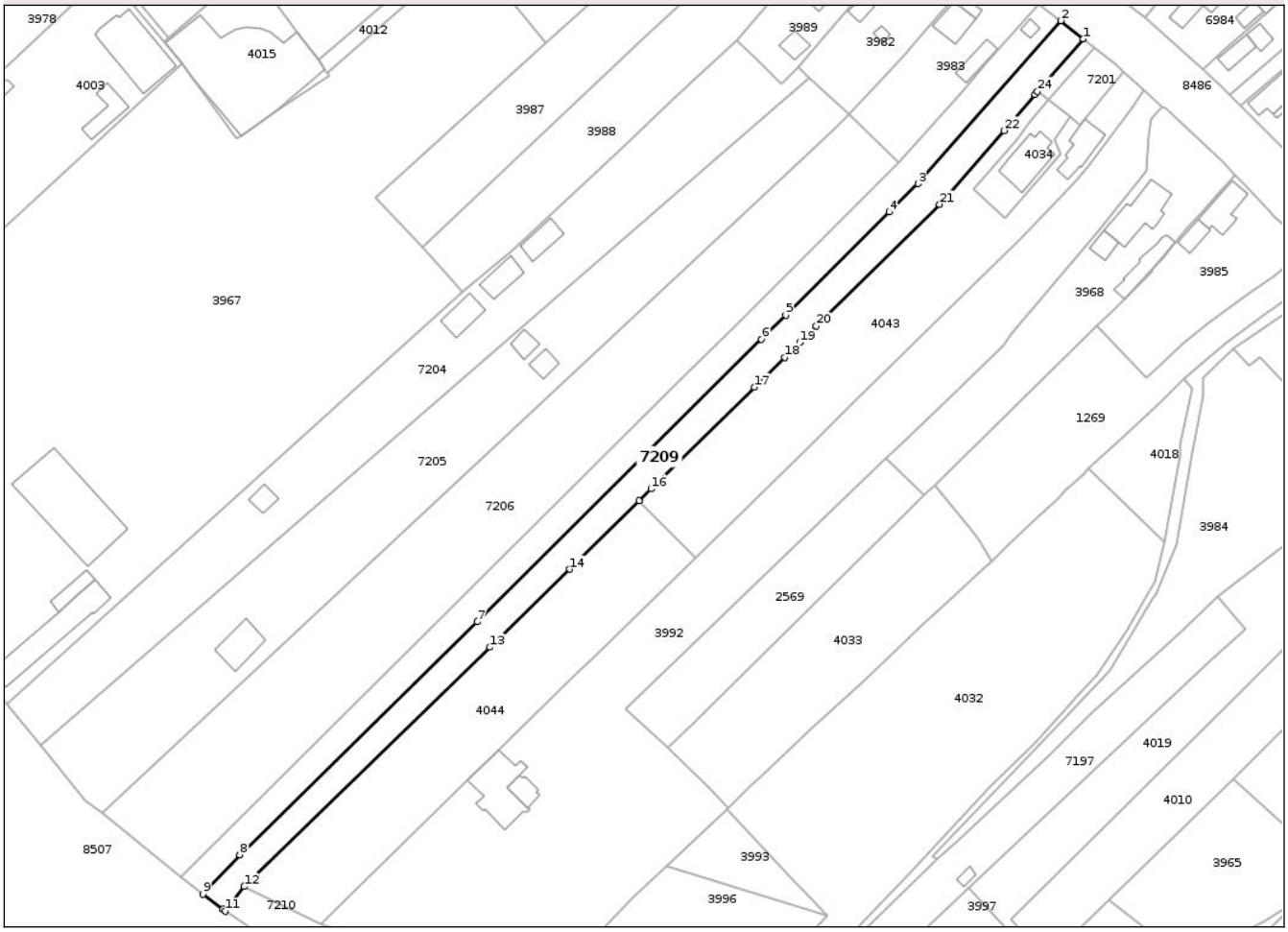
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80170 | Din acte: 2.421<br>Masurata: 2.424 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 904 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.519 | 16 | 452 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.473,805<br>380.357,984 | 2 | 486.467,888<br>380.362,808 | 7.634 |
| 3 | 486.430,092<br>380.319,701 | 4 | 486.422,513<br>380.312,173 | 10.682 |
| 5 | 486.395,079<br>380.284,924 | 6 | 486.388,655<br>380.278,544 | 9.054 |
| 7 | 486.313,389<br>380.203,785 | 8 | 486.250,573<br>380.142,171 | 87.989 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.467,888<br>380.362,808 | 3 | 486.430,092<br>380.319,701 | 57.33 |
| 4 | 486.422,513<br>380.312,173 | 5 | 486.395,079<br>380.284,924 | 38.667 |
| 6 | 486.388,655<br>380.278,544 | 7 | 486.313,389<br>380.203,785 | 106.084 |
| 8 | 486.250,573<br>380.142,171 | 9 | 486.240,881<br>380.131,739 | 14.239 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 486.240,881<br>380.131,739 | 10 | 486.246,128<br>380.127,753 | 6.589 |
| 11 | 486.246,853<br>380.127,202 | 12 | 486.251,798<br>380.133,736 | 8.194 |
| 13 | 486.316,888<br>380.197,047 | 14 | 486.337,92<br>380.217,7 | 29.477 |
| 15 | 486.356,29<br>380.235,81 | 16 | 486.359,472<br>380.238,946 | 4.468 |
| 17 | 486.386,776<br>380.265,842 | 18 | 486.394,818<br>380.273,764 | 11.289 |
| 19 | 486.398,821<br>380.277,707 | 20 | 486.403,192<br>380.282,013 | 6.136 |
| 21 | 486.435,813<br>380.314,199 | 22 | 486.452,902<br>380.333,721 | 25.945 |
| 23 | 486.461,015<br>380.343,318 | 24 | 486.461,714<br>380.344,126 | 1.068 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 486.246,128<br>380.127,753 | 11 | 486.246,853<br>380.127,202 | 0.911 |
| 12 | 486.251,798<br>380.133,736 | 13 | 486.316,888<br>380.197,047 | 90.802 |
| 14 | 486.337,92<br>380.217,7 | 15 | 486.356,29<br>380.235,81 | 25.796 |
| 16 | 486.359,472<br>380.238,946 | 17 | 486.386,776<br>380.265,842 | 38.326 |
| 18 | 486.394,818<br>380.273,764 | 19 | 486.398,821<br>380.277,707 | 5.619 |
| 20 | 486.403,192<br>380.282,013 | 21 | 486.435,813<br>380.314,199 | 45.827 |
| 22 | 486.452,902<br>380.333,721 | 23 | 486.461,015<br>380.343,318 | 12.567 |
| 24 | 486.461,714<br>380.344,126 | 1 | 486.473,805<br>380.357,984 | 18.391 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7210

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, TARLA 16, PARCELA 452

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 991 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

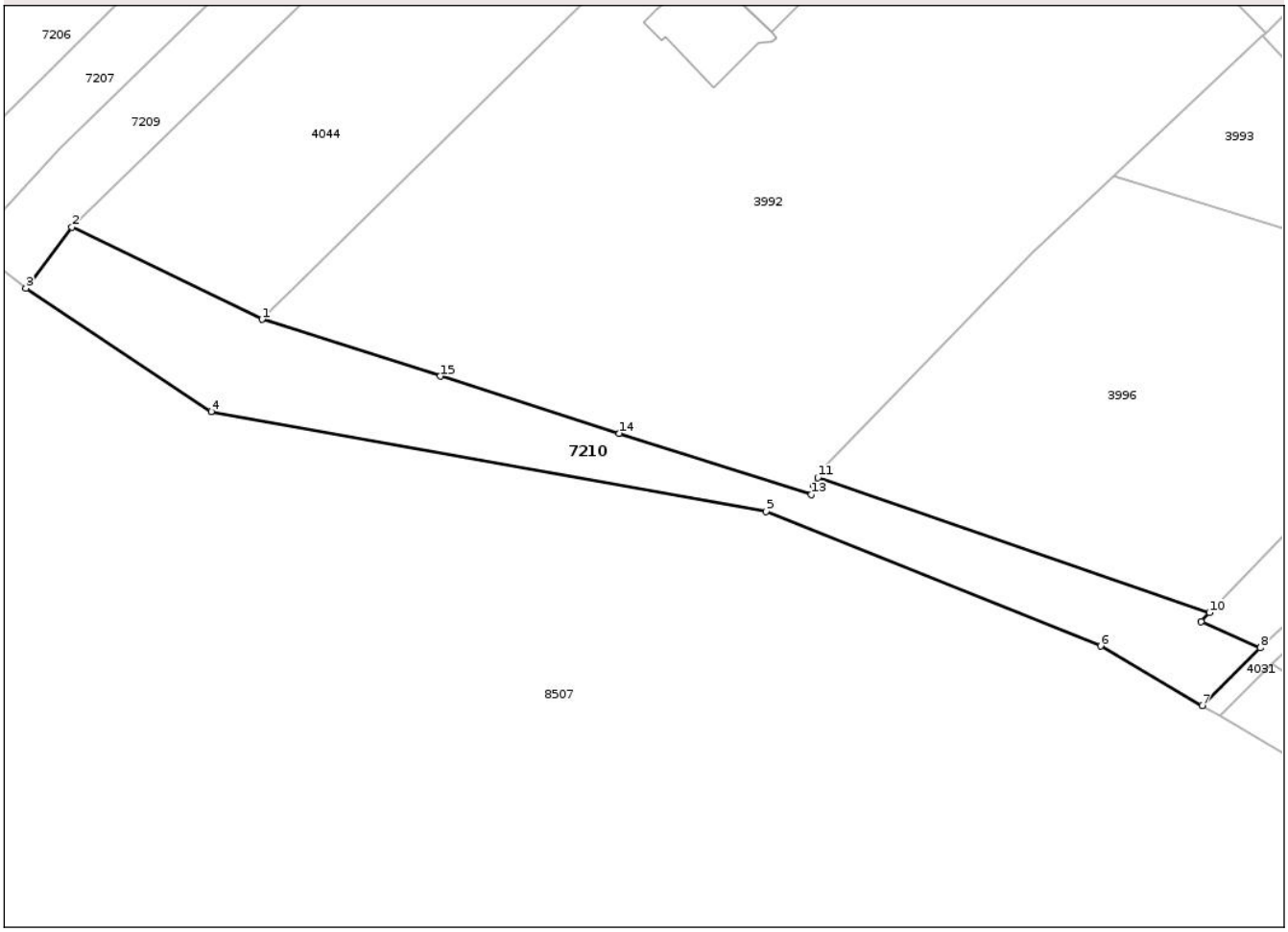
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 991 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 991 | 16 | 452 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.272,21<br>380.123,87 | 2 | 486.251,798<br>380.133,736 | 22.671 |
| 2 | 486.251,798<br>380.133,736 | 3 | 486.246,853<br>380.127,202 | 8.194 |
| 3 | 486.246,853<br>380.127,202 | 4 | 486.266,734<br>380.113,958 | 23.888 |
| 4 | 486.266,734<br>380.113,958 | 5 | 486.326,299<br>380.103,273 | 60.516 |
| 5 | 486.326,299<br>380.103,273 | 6 | 486.362,18<br>380.088,84 | 38.675 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.362,18<br>380.088,84 | 7 | 486.373,087<br>380.082,448 | 12.642 |
| 7 | 486.373,087<br>380.082,448 | 8 | 486.379,332<br>380.088,648 | 8.8 |
| 8 | 486.379,332<br>380.088,648 | 9 | 486.372,984<br>380.091,48 | 6.951 |
| 9 | 486.372,984<br>380.091,48 | 10 | 486.373,882<br>380.092,422 | 1.301 |
| 10 | 486.373,882<br>380.092,422 | 11 | 486.331,844<br>380.106,879 | 44.454 |
| 11 | 486.331,844<br>380.106,879 | 12 | 486.331,423<br>380.106,056 | 0.924 |
| 12 | 486.331,423<br>380.106,056 | 13 | 486.331,136<br>380.105,065 | 1.032 |
| 13 | 486.331,136<br>380.105,065 | 14 | 486.310,537<br>380.111,639 | 21.623 |
| 14 | 486.310,537<br>380.111,639 | 15 | 486.291,326<br>380.117,769 | 20.165 |
| 15 | 486.291,326<br>380.117,769 | 1 | 486.272,21<br>380.123,87 | 20.066 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7211

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.009 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

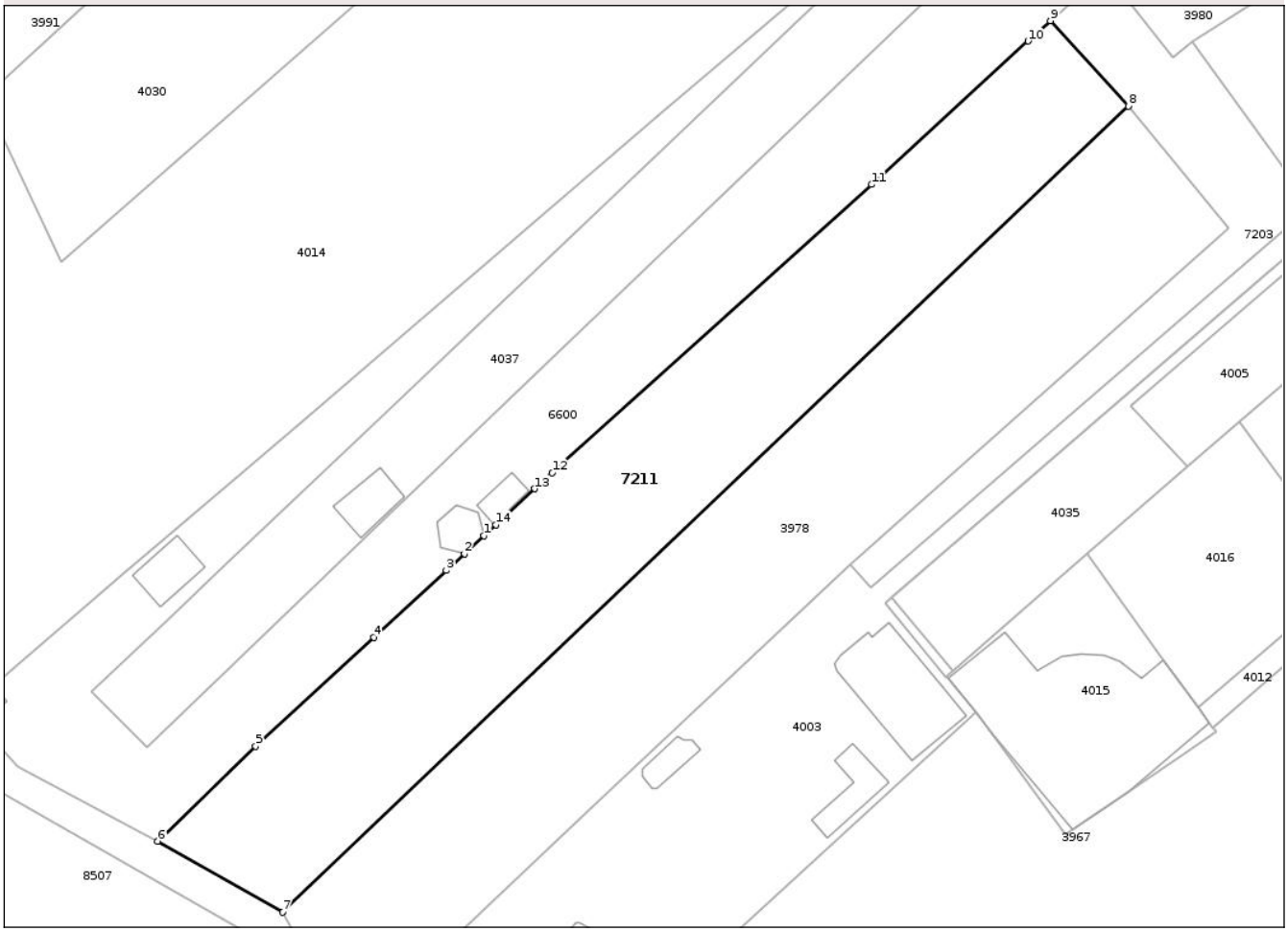
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.009 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.763 | 16 | 452 | - | |
| 2 | arabil | DA | 247 | 16 | 452 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.155,855<br>380.380,016 | 2 | 486.152,694<br>380.377,103 | 4.299 |
| 2 | 486.152,694<br>380.377,103 | 3 | 486.149,753<br>380.374,393 | 3.999 |
| 3 | 486.149,753<br>380.374,393 | 4 | 486.137,998<br>380.363,562 | 15.984 |
| 4 | 486.137,998<br>380.363,562 | 5 | 486.118,905<br>380.345,968 | 25.963 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.118,905<br>380.345,968 | 6 | 486.103,057<br>380.330,631 | 22.054 |
| 6 | 486.103,057<br>380.330,631 | 7 | 486.123,229<br>380.319,134 | 23.218 |
| 7 | 486.123,229<br>380.319,134 | 8 | 486.260,131<br>380.449,479 | 189.029 |
| 8 | 486.260,131<br>380.449,479 | 9 | 486.247,527<br>380.463,258 | 18.674 |
| 9 | 486.247,527<br>380.463,258 | 10 | 486.243,933<br>380.459,971 | 4.87 |
| 10 | 486.243,933<br>380.459,971 | 11 | 486.218,582<br>380.436,783 | 34.356 |
| 11 | 486.218,582<br>380.436,783 | 12 | 486.166,887<br>380.390,181 | 69.6 |
| 12 | 486.166,887<br>380.390,181 | 13 | 486.164,088<br>380.387,602 | 3.806 |
| 13 | 486.164,088<br>380.387,602 | 14 | 486.157,778<br>380.381,788 | 8.58 |
| 14 | 486.157,778<br>380.381,788 | 1 | 486.155,855<br>380.380,016 | 2.615 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7216

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, TARLA 16, PARCELA 452

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 22 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

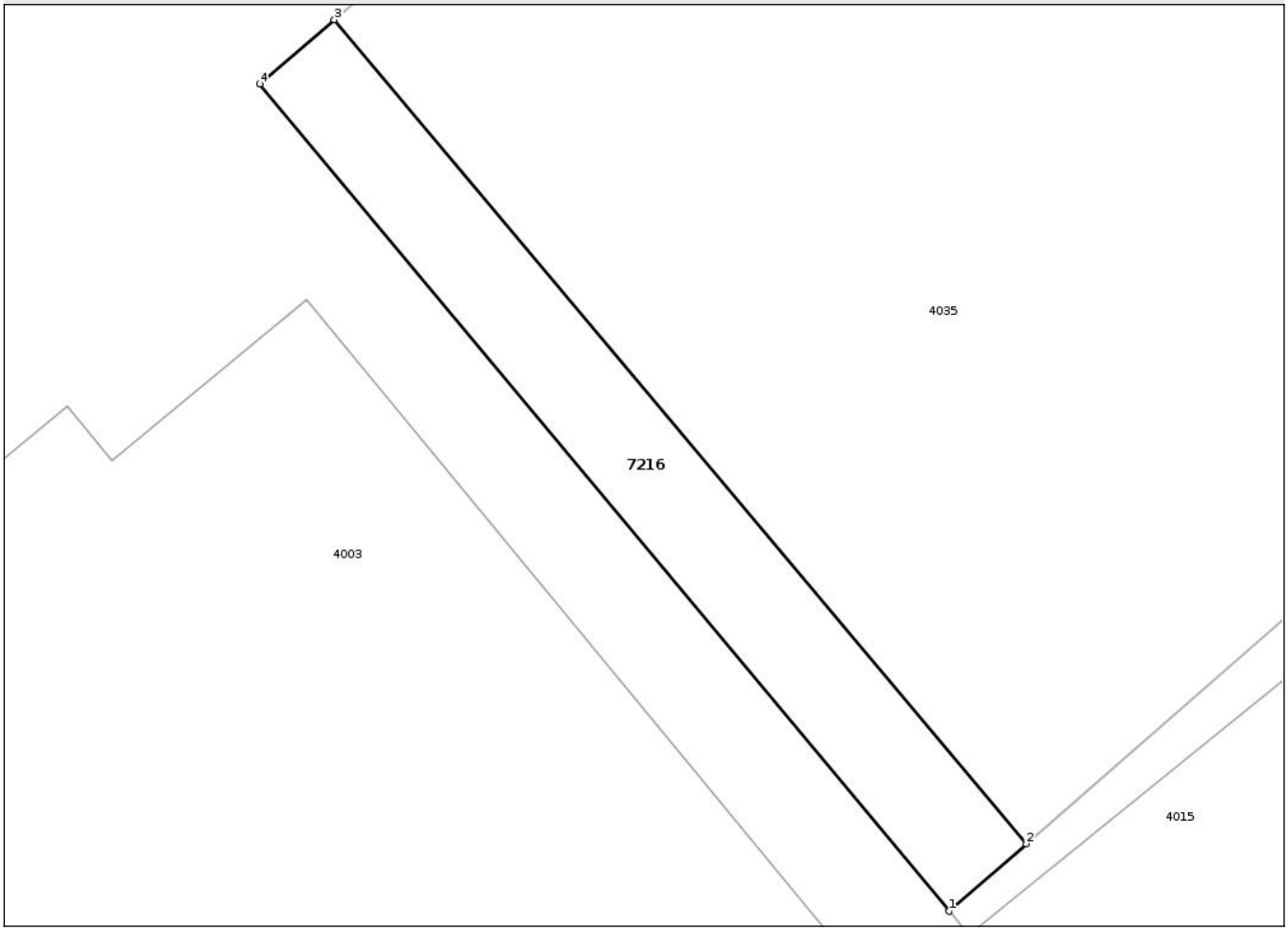
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 22 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 22 | 16 | 452 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.230,65<br>380.357,209 | 2 | 486.231,758<br>380.358,175 | 1.47 |
| 2 | 486.231,758<br>380.358,175 | 3 | 486.221,836<br>380.369,98 | 15.421 |
| 3 | 486.221,836<br>380.369,98 | 4 | 486.220,77<br>380.369,06 | 1.408 |
| 4 | 486.220,77<br>380.369,06 | 1 | 486.230,65<br>380.357,209 | 15.429 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7227

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84072 | 216 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40016 / 18/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1376, din 11/06/2024 emis de Granciu Aurel; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 84072 a imobilului cu numarul cadastral 84072 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83938 inscris in cartea funciara 83938; | A1 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 4485, din 01/07/2019 emis de JUDECATORIA PITESTI (act notarial nr 1005 din 24.06.1994, emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA;act administrativ nr 407 din 09.05.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 5307 din 20.01.1993, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;act administrativ nr 3326 din 09.05.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIUREA MARIANA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83938/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 36674 din 09/06/2023;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

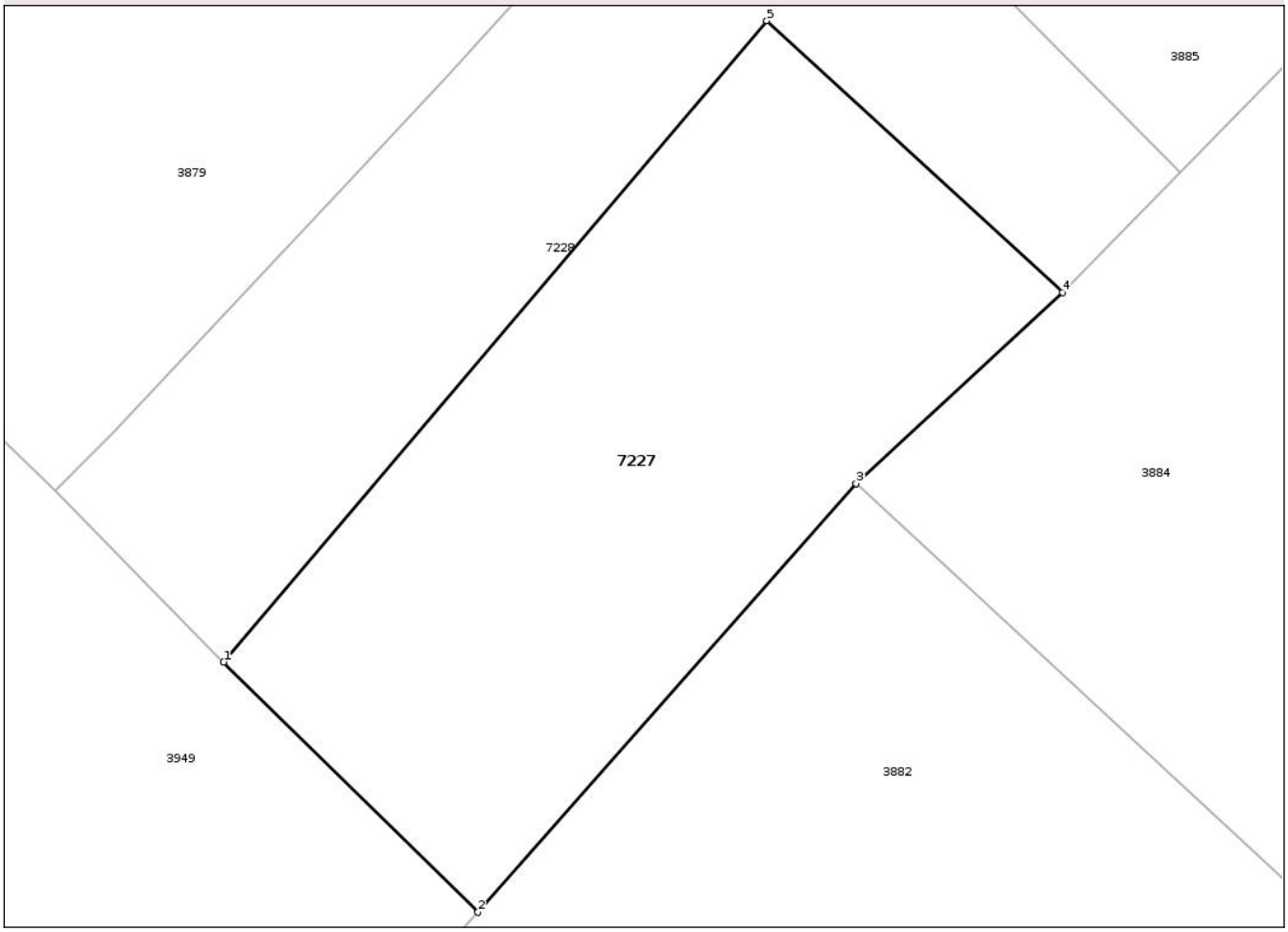
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84072 | 216 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 216 | 17 | 482 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.830,608<br>381.082,837 | 2 | 485.837,297<br>381.076,258 | 9.382 |
| 2 | 485.837,297<br>381.076,258 | 3 | 485.847,25<br>381.087,532 | 15.039 |
| 3 | 485.847,25<br>381.087,532 | 4 | 485.852,681<br>381.092,552 | 7.396 |
| 4 | 485.852,681<br>381.092,552 | 5 | 485.844,897<br>381.099,697 | 10.566 |
| 5 | 485.844,897<br>381.099,697 | 1 | 485.830,608<br>381.082,837 | 22.101 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7228

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 201 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

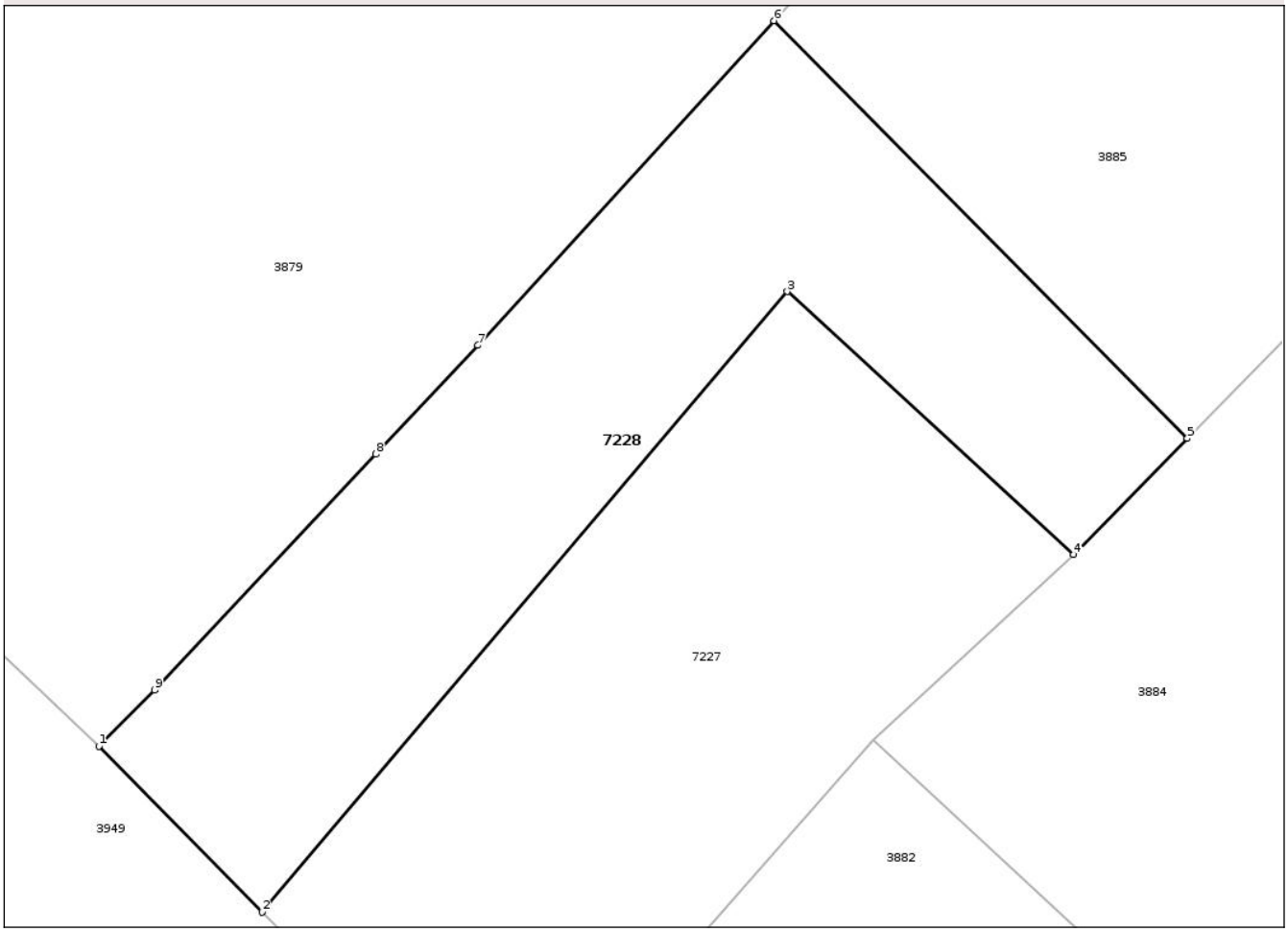
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 201 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 201 | 17 | 482 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.826,176<br>381.087,344 | 2 | 485.830,608<br>381.082,837 | 6.321 |
| 2 | 485.830,608<br>381.082,837 | 3 | 485.844,897<br>381.099,697 | 22.101 |
| 3 | 485.844,897<br>381.099,697 | 4 | 485.852,681<br>381.092,552 | 10.566 |
| 4 | 485.852,681<br>381.092,552 | 5 | 485.855,775<br>381.095,71 | 4.421 |
| 5 | 485.855,775<br>381.095,71 | 6 | 485.844,533<br>381.107,054 | 15.971 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 485.844,533<br>381.107,054 | 7 | 485.836,481<br>381.098,236 | 11.941 |
| 7 | 485.836,481<br>381.098,236 | 8 | 485.833,705<br>381.095,278 | 4.057 |
| 8 | 485.833,705<br>381.095,278 | 9 | 485.827,695<br>381.088,872 | 8.784 |
| 9 | 485.827,695<br>381.088,872 | 1 | 485.826,176<br>381.087,344 | 2.155 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7230

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 187 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 187 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 187 | 17 | 484 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.701,146<br>381.007,807 | 2 | 485.702,501<br>381.005,928 | 2.317 |
| 3 | 485.715,49<br>381.017,255 | 4 | 485.723,215<br>381.024,493 | 10.586 |
| 5 | 485.723,79<br>381.025,031 | 6 | 485.729,486<br>381.030,328 | 7.778 |
| 7 | 485.730,655<br>381.031,415 | 8 | 485.735,9<br>381.036,123 | 7.048 |
| 9 | 485.741,229<br>381.041,363 | 10 | 485.744,522<br>381.044,365 | 4.456 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 485.702,501<br>381.005,928 | 3 | 485.715,49<br>381.017,255 | 17.234 |
| 4 | 485.723,215<br>381.024,493 | 5 | 485.723,79<br>381.025,031 | 0.787 |
| 6 | 485.729,486<br>381.030,328 | 7 | 485.730,655<br>381.031,415 | 1.596 |
| 8 | 485.735,9<br>381.036,123 | 9 | 485.741,229<br>381.041,363 | 7.474 |
| 10 | 485.744,522<br>381.044,365 | 11 | 485.748,713<br>381.048,541 | 5.916 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 485.748,713<br>381.048,541 | 12 | 485.753,921<br>381.053,97 | 7.523 |
| 13 | 485.751,334<br>381.055,831 | 14 | 485.747,073<br>381.051,798 | 5.867 |
| 15 | 485.742,769<br>381.047,638 | 16 | 485.734,308<br>381.039,444 | 11.778 |
| 17 | 485.729,18<br>381.033,487 | 18 | 485.727,557<br>381.031,875 | 2.288 |
| 19 | 485.723,104<br>381.027,452 | 20 | 485.721,8<br>381.026,163 | 1.834 |
| 21 | 485.714,72<br>381.019,161 | 22 | 485.704,881<br>381.010,652 | 13.008 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 485.753,921<br>381.053,97 | 13 | 485.751,334<br>381.055,831 | 3.187 |
| 14 | 485.747,073<br>381.051,798 | 15 | 485.742,769<br>381.047,638 | 5.986 |
| 16 | 485.734,308<br>381.039,444 | 17 | 485.729,18<br>381.033,487 | 7.86 |
| 18 | 485.727,557<br>381.031,875 | 19 | 485.723,104<br>381.027,452 | 6.276 |
| 20 | 485.721,8<br>381.026,163 | 21 | 485.714,72<br>381.019,161 | 9.958 |
| 22 | 485.704,881<br>381.010,652 | 1 | 485.701,146<br>381.007,807 | 4.695 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7231

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, TARLA 17, PARCELA 484

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.133 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.133 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.133 | 17 | 484 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.858,71 380.482,876 | 2 | 485.860,274 380.492,081 | 9.337 |
| 4 | 485.863,177 380.532,288 | 5 | 485.863,281 380.547,828 | 15.54 |
| 7 | 485.864,538 380.560,727 | 8 | 485.867,484 380.590,658 | 30.076 |
| 10 | 485.860,522 380.609,517 | 11 | 485.858,939 380.613,819 | 4.584 |
| 13 | 485.854,162 380.625,289 | 14 | 485.852,506 380.631,389 | 6.321 |
| 16 | 485.850,736 380.642,534 | 17 | 485.852,093 380.653,408 | 10.958 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 485.860,274 380.492,081 | 3 | 485.864,866 380.519,115 | 27.421 |
| 5 | 485.863,281 380.547,828 | 6 | 485.863,968 380.554,277 | 6.485 |
| 8 | 485.867,484 380.590,658 | 9 | 485.865,656 380.600,59 | 10.099 |
| 11 | 485.858,939 380.613,819 | 12 | 485.855,206 380.618,074 | 5.66 |
| 14 | 485.852,506 380.631,389 | 15 | 485.851,639 380.637,677 | 6.347 |
| 17 | 485.852,093 380.653,408 | 18 | 485.850,239 380.658,384 | 5.31 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 485.864,866 380.519,115 | 4 | 485.863,177 380.532,288 | 13.281 |
| 6 | 485.863,968 380.554,277 | 7 | 485.864,538 380.560,727 | 6.475 |
| 9 | 485.865,656 380.600,59 | 10 | 485.860,522 380.609,517 | 10.298 |
| 12 | 485.855,206 380.618,074 | 13 | 485.854,162 380.625,289 | 7.29 |
| 15 | 485.851,639 380.637,677 | 16 | 485.850,736 380.642,534 | 4.94 |
| 18 | 485.850,239 380.658,384 | 19 | 485.836,902 380.670,101 | 17.753 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 485.836,902 380.670,101 | 20 | 485.822,996 380.684,006 | 19.665 |
| 20 | 485.822,996 380.684,006 | 21 | 485.819,017 380.680,756 | 5.138 |
| 21 | 485.819,017 380.680,756 | 22 | 485.814,604 380.685,061 | 6.165 |
| 22 | 485.814,604 380.685,061 | 23 | 485.810,119 380.689,387 | 6.231 |
| 23 | 485.810,119 380.689,387 | 24 | 485.806,481 380.686,407 | 4.703 |
| 24 | 485.806,481 380.686,407 | 25 | 485.801,193 380.688,611 | 5.729 |
| 25 | 485.801,193 380.688,611 | 26 | 485.782,775 380.705,025 | 24.671 |
| 26 | 485.782,775 380.705,025 | 27 | 485.774,6 380.712,311 | 10.951 |
| 27 | 485.774,6 380.712,311 | 28 | 485.769,713 380.717,913 | 7.434 |
| 28 | 485.769,713 380.717,913 | 29 | 485.763,44 380.712,44 | 8.325 |
| 29 | 485.763,44 380.712,44 | 30 | 485.744,89 380.723,01 | 21.35 |
| 30 | 485.744,89 380.723,01 | 31 | 485.747,97 380.725,698 | 4.088 |
| 31 | 485.747,97 380.725,698 | 32 | 485.743,476 380.729,907 | 6.157 |
| 32 | 485.743,476 380.729,907 | 33 | 485.738,081 380.725,173 | 7.178 |
| 33 | 485.738,081 380.725,173 | 34 | 485.731,28 380.729,306 | 7.958 |
| 34 | 485.731,28 380.729,306 | 35 | 485.721,112 380.735,677 | 11.999 |
| 35 | 485.721,112 380.735,677 | 36 | 485.697,454 380.768,818 | 40.719 |
| 36 | 485.697,454 380.768,818 | 37 | 485.694,484 380.794,178 | 25.533 |
| 37 | 485.694,484 380.794,178 | 38 | 485.694,249 380.805,536 | 11.36 |
| 38 | 485.694,249 380.805,536 | 39 | 485.694,235 380.816,502 | 10.966 |
| 39 | 485.694,235 380.816,502 | 40 | 485.714,893 380.834,95 | 27.696 |
| 40 | 485.714,893 380.834,95 | 41 | 485.702,952 380.857,303 | 25.343 |
| 41 | 485.702,952 380.857,303 | 42 | 485.693,402 380.848,792 | 12.792 |
| 42 | 485.693,402 380.848,792 | 43 | 485.693,939 380.867,785 | 19.001 |
| 43 | 485.693,939 380.867,785 | 44 | 485.696,268 380.894,172 | 26.49 |
| 44 | 485.696,268 380.894,172 | 45 | 485.698,197 380.895,877 | 2.575 |
| 45 | 485.698,197 380.895,877 | 46 | 485.700,086 380.913,918 | 18.14 |
| 46 | 485.700,086 380.913,918 | 47 | 485.701,759 380.928,814 | 14.99 |
| 47 | 485.701,759 380.928,814 | 48 | 485.701,135 380.934,972 | 6.19 |
| 48 | 485.701,135 380.934,972 | 49 | 485.701,772 380.939,524 | 4.596 |
| 49 | 485.701,772 380.939,524 | 50 | 485.701,772 380.958,428 | 18.904 |
| 50 | 485.701,772 380.958,428 | 51 | 485.701,475 380.962,649 | 4.231 |
| 51 | 485.701,475 380.962,649 | 52 | 485.701,733 380.968,736 | 6.092 |
| 52 | 485.701,733 380.968,736 | 53 | 485.702,879 380.971,317 | 2.824 |
| 53 | 485.702,879 380.971,317 | 54 | 485.700,959 380.980,475 | 9.357 |
| 54 | 485.700,959 380.980,475 | 55 | 485.700,057 380.984,108 | 3.743 |
| 55 | 485.700,057 380.984,108 | 56 | 485.697,427 380.992,482 | 8.777 |
| 56 | 485.697,427 380.992,482 | 57 | 485.697,186 380.993,437 | 0.985 |
| 57 | 485.697,186 380.993,437 | 58 | 485.694,809 381.002,84 | 9.699 |
| 58 | 485.694,809 381.002,84 | 59 | 485.697,229 381.004,737 | 3.075 |
| 59 | 485.697,229 381.004,737 | 60 | 485.694,918 381.015,091 | 10.609 |
| 60 | 485.694,918 381.015,091 | 61 | 485.692,002 381.012,525 | 3.884 |
| 61 | 485.692,002 381.012,525 | 62 | 485.687,385 381.008,148 | 6.362 |
| 62 | 485.687,385 381.008,148 | 63 | 485.692,388 380.989,457 | 19.349 |
| 63 | 485.692,388 380.989,457 | 64 | 485.695,572 380.961,19 | 28.446 |
| 64 | 485.695,572 380.961,19 | 65 | 485.693,02 380.881,764 | 79.467 |
| 65 | 485.693,02 380.881,764 | 66 | 485.690,678 380.828,972 | 52.844 |
| 66 | 485.690,678 380.828,972 | 67 | 485.693,659 380.774,181 | 54.872 |
| 67 | 485.693,659 380.774,181 | 68 | 485.693,723 380.747,714 | 26.467 |
| 68 | 485.693,723 380.747,714 | 69 | 485.707,147 380.728,973 | 23.053 |
| 69 | 485.707,147 380.728,973 | 70 | 485.777,225 380.704,941 | 74.084 |
| 70 | 485.777,225 380.704,941 | 71 | 485.803,493 380.685,463 | 32.702 |
| 71 | 485.803,493 380.685,463 | 72 | 485.808,615 380.683,409 | 5.518 |
| 72 | 485.808,615 380.683,409 | 73 | 485.830,018 380.666,13 | 27.507 |
| 73 | 485.830,018 380.666,13 | 74 | 485.848,423 380.632,706 | 38.156 |
| 74 | 485.848,423 380.632,706 | 75 | 485.861,123 380.582,776 | 51.52 |
| 75 | 485.861,123 380.582,776 | 76 | 485.857,744 380.554,553 | 28.425 |
| 76 | 485.857,744 380.554,553 | 77 | 485.857,767 380.487,888 | 66.665 |
| 77 | 485.857,767 380.487,888 | 1 | 485.858,71 380.482,876 | 5.1 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7232

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 191 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

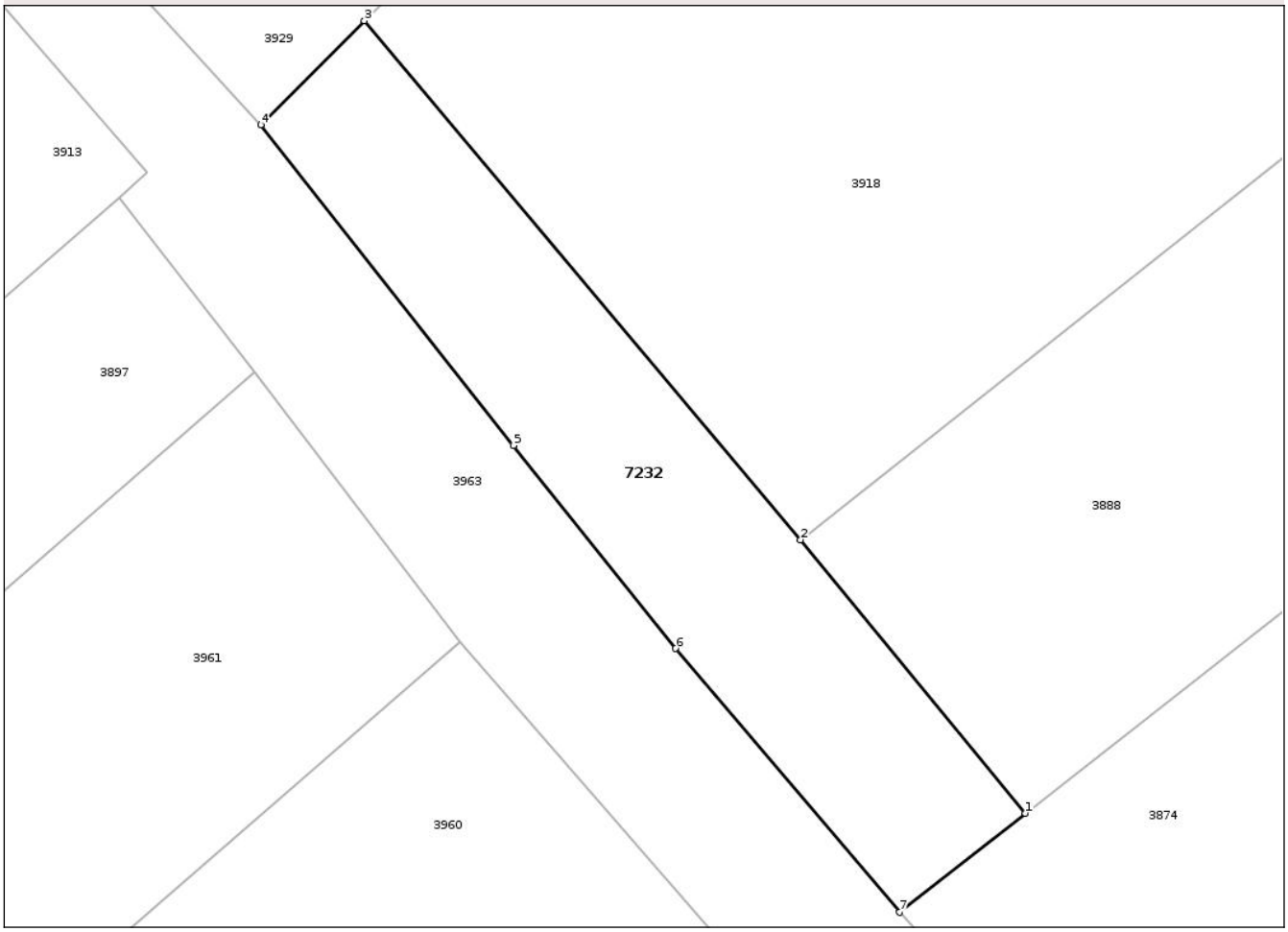
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 191 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 191 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.981,779<br>380.854,678 | 2 | 485.974,061<br>380.864,056 | 12.146 |
| 2 | 485.974,061<br>380.864,056 | 3 | 485.959,082<br>380.881,85 | 23.259 |
| 3 | 485.959,082<br>380.881,85 | 4 | 485.955,526<br>380.878,28 | 5.039 |
| 4 | 485.955,526<br>380.878,28 | 5 | 485.964,201<br>380.867,285 | 14.005 |
| 5 | 485.964,201<br>380.867,285 | 6 | 485.969,766<br>380.860,328 | 8.909 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 485.969,766<br>380.860,328 | 7 | 485.977,454<br>380.851,284 | 11.87 |
| 7 | 485.977,454<br>380.851,284 | 1 | 485.981,779<br>380.854,678 | 5.498 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7233

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, TARLA 17, PARCELA 484

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 317 | Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

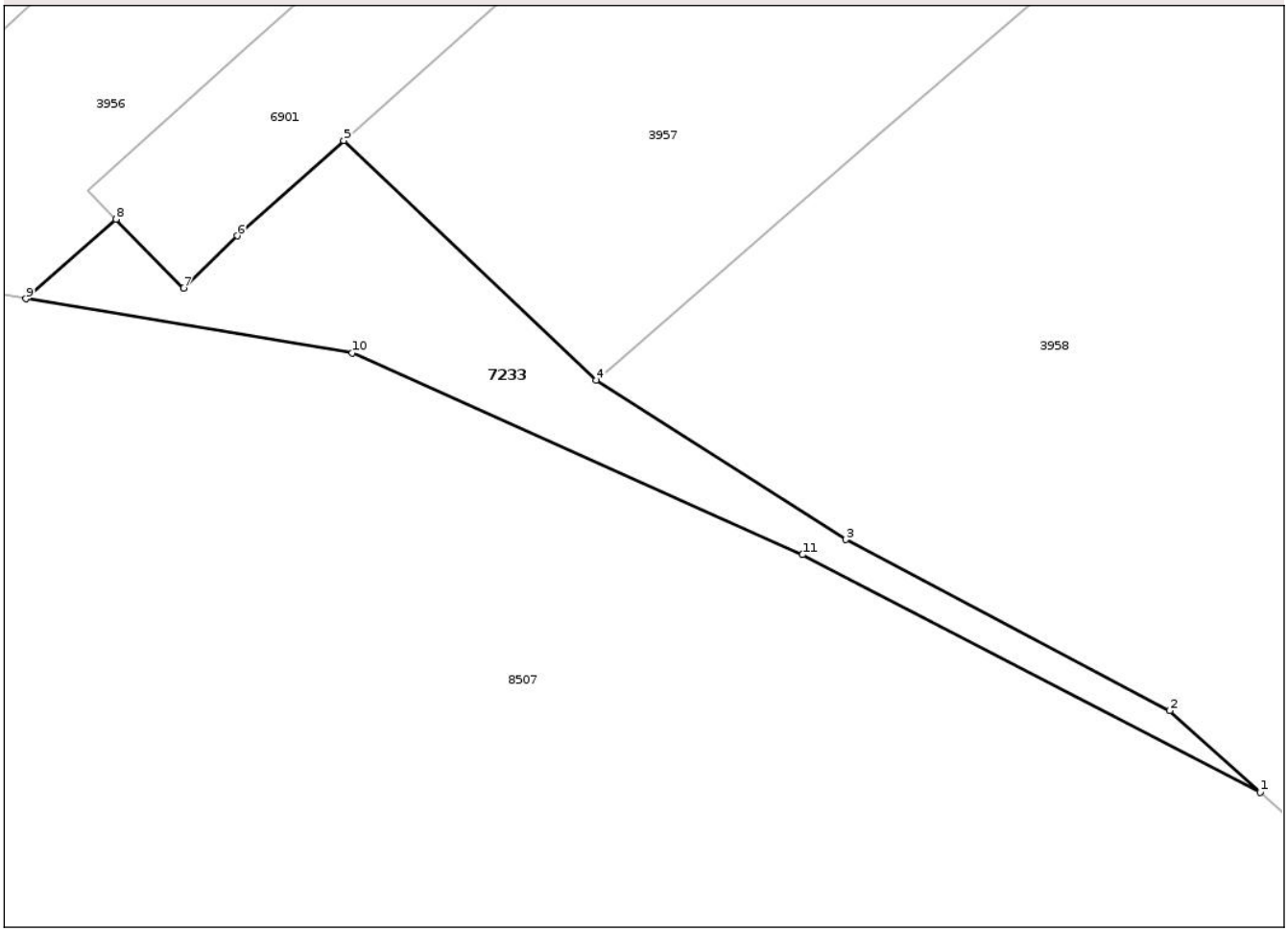
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 317 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 317 | 17 | 484 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.968,502<br>380.417,969 | 2 | 485.963,23<br>380.422,732 | 7.105 |
| 2 | 485.963,23<br>380.422,732 | 3 | 485.944,328<br>380.432,691 | 21.365 |
| 3 | 485.944,328<br>380.432,691 | 4 | 485.929,798<br>380.441,972 | 17.241 |
| 4 | 485.929,798<br>380.441,972 | 5 | 485.915,071<br>380.455,925 | 20.287 |
| 5 | 485.915,071<br>380.455,925 | 6 | 485.908,856<br>380.450,372 | 8.334 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 485.908,856<br>380.450,372 | 7 | 485.905,718<br>380.447,317 | 4.38 |
| 7 | 485.905,718<br>380.447,317 | 8 | 485.901,789<br>380.451,349 | 5.63 |
| 8 | 485.901,789<br>380.451,349 | 9 | 485.896,541<br>380.446,713 | 7.002 |
| 9 | 485.896,541<br>380.446,713 | 10 | 485.915,56<br>380.443,554 | 19.28 |
| 10 | 485.915,56<br>380.443,554 | 11 | 485.941,815<br>380.431,804 | 28.764 |
| 11 | 485.941,815<br>380.431,804 | 1 | 485.968,502<br>380.417,969 | 30.06 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7234

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, PUNCTUL 'CRANGUL RACILOR'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82351 | 647 | Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45714 / 14/09/2016** | | |
| Act Notarial nr. 788, din 13/09/2016 emis de Cochinescu Alin Silviu; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 82351 a imobilului cu numarul cadastral 82351/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80065 inscris in cartea funciara 80065; | A1 |
| Act Notarial nr. 196, din 09/04/2009 emis de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU; | | |
| B2 | imobilul cu nr. cad. 1340- CF 80065 provine din alipirea nr. cad. 450-CF 298 (80061) cu nr. cad. 724- CF 520 (80062) | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80065/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 8650 din 09/04/2009;* | |
| Act Notarial nr. 4241, din 22/07/2005 emis de BNP STAN ANA; | | |
| B3 | se actualizează informaţiile cadastrale cu stare de proprietate neschimbată | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80065/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 2322 din 24/01/2012;* | |
| Act Notarial nr. 210, din 10/03/2016 emis de COCHINESCU ALIN SILVIU; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MORCOANĂ MARIUS GABRIEL**, căsătorit cu<br>2) **MORCOANĂ ANDREEA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80065/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 12414 din 11/03/2016;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

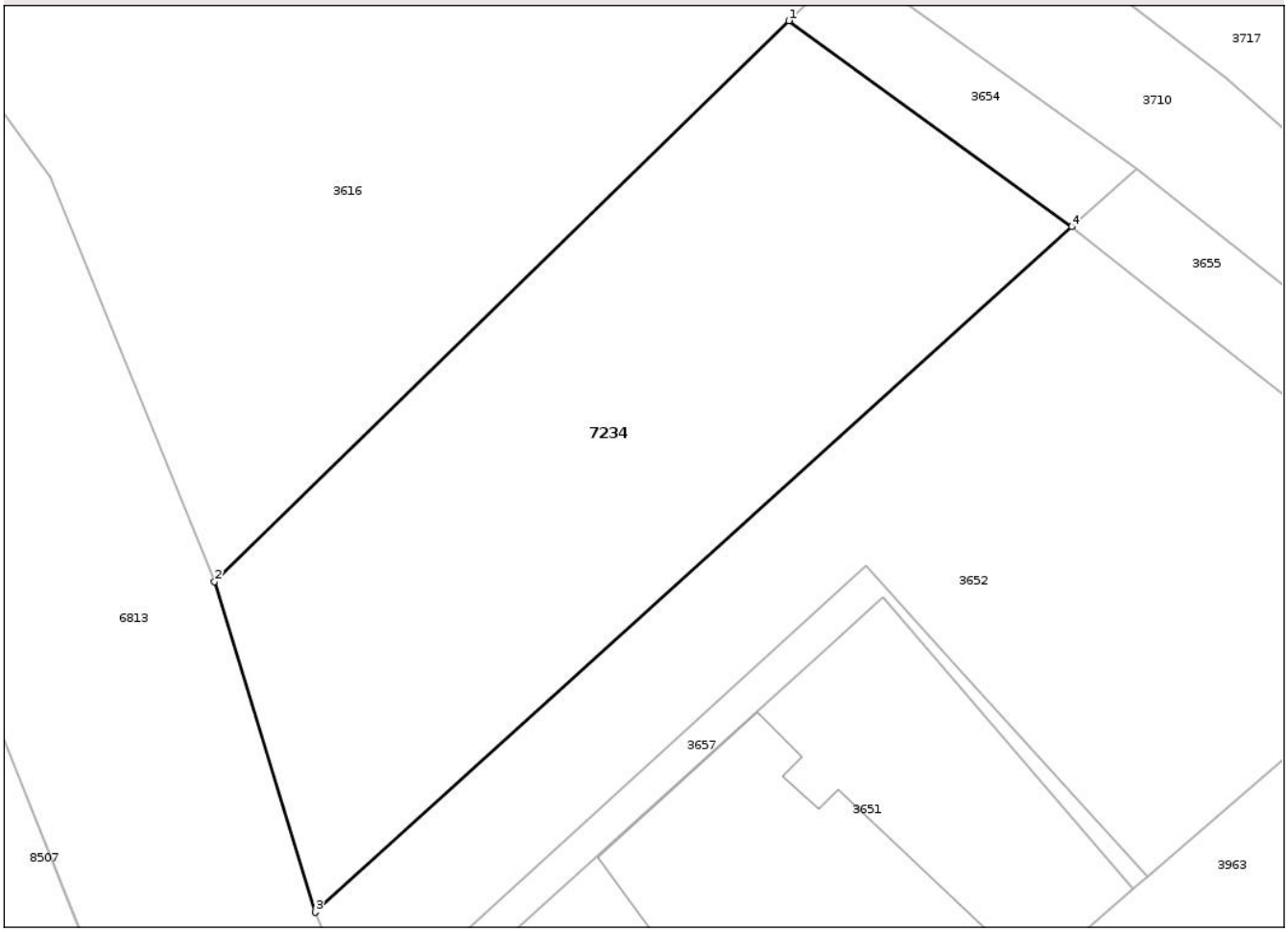
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82351 | 647 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 647 | 18 | 450 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.705,4<br>381.091,493 | 2 | 485.678,636<br>381.065,376 | 37.395 |
| 2 | 485.678,636<br>381.065,376 | 3 | 485.683,334<br>381.049,983 | 16.094 |
| 3 | 485.683,334<br>381.049,983 | 4 | 485.718,582<br>381.081,899 | 47.551 |
| 4 | 485.718,582<br>381.081,899 | 1 | 485.705,4<br>381.091,493 | 16.304 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7235

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, TARLA 14, PARCELA 380, 381, PUNCTUL 'SUDEAUA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.065 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 27218, din 10/11/1993 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI E ION**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

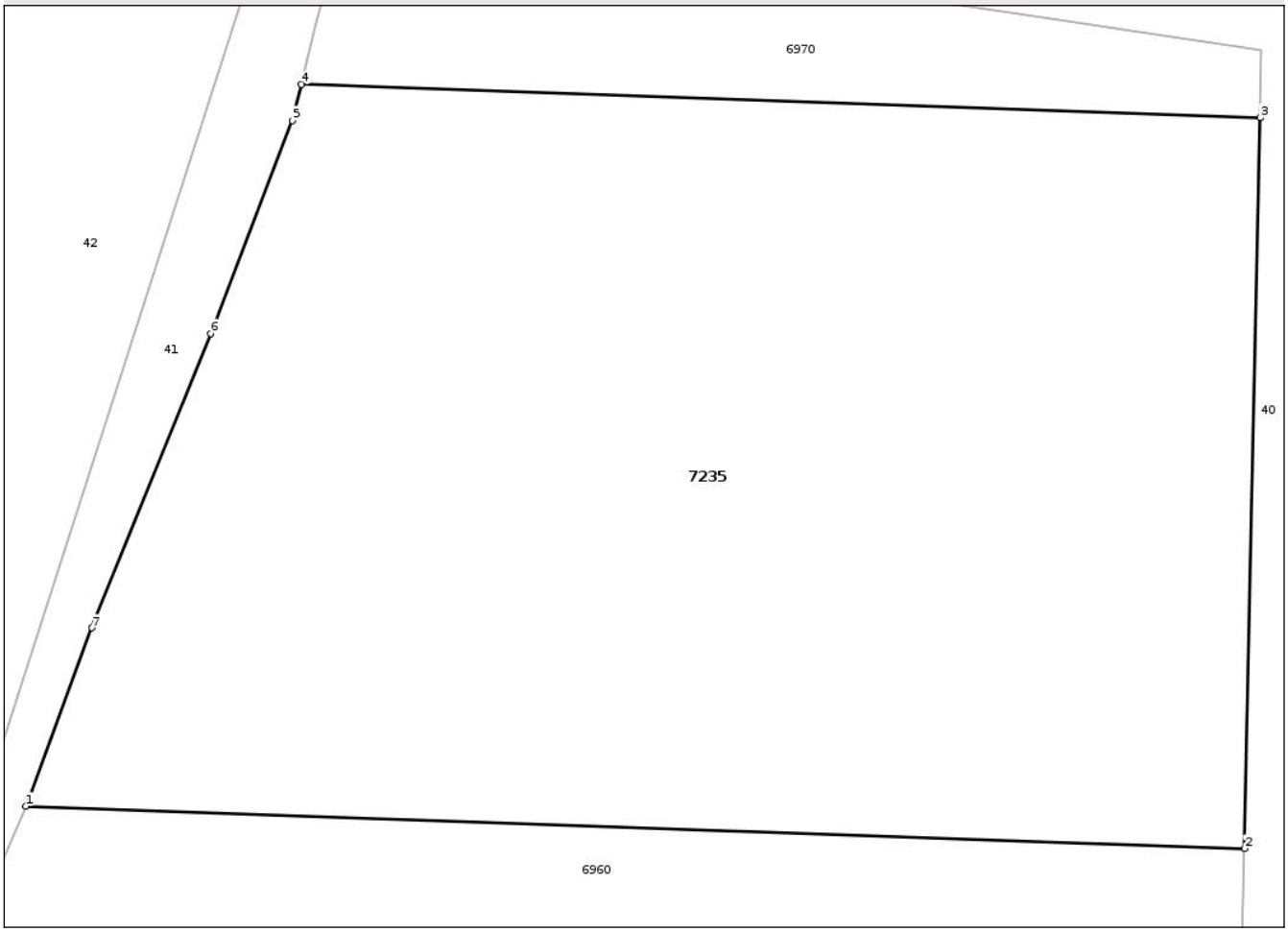
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.065 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 2.065 | 14 | 380,381 | - | ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 15 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.617,373<br>380.956,366 | 2 | 486.679,516<br>380.954,207 | 62.18 |
| 2 | 486.679,516<br>380.954,207 | 3 | 486.680,318<br>380.991,431 | 37.233 |
| 3 | 486.680,318<br>380.991,431 | 4 | 486.631,422<br>380.993,129 | 48.925 |
| 4 | 486.631,422<br>380.993,129 | 5 | 486.630,97<br>380.991,288 | 1.896 |
| 5 | 486.630,97<br>380.991,288 | 6 | 486.626,787<br>380.980,444 | 11.623 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.626,787<br>380.980,444 | 7 | 486.620,744<br>380.965,444 | 16.172 |
| 7 | 486.620,744<br>380.965,444 | 1 | 486.617,373<br>380.956,366 | 9.684 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7236

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 24 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

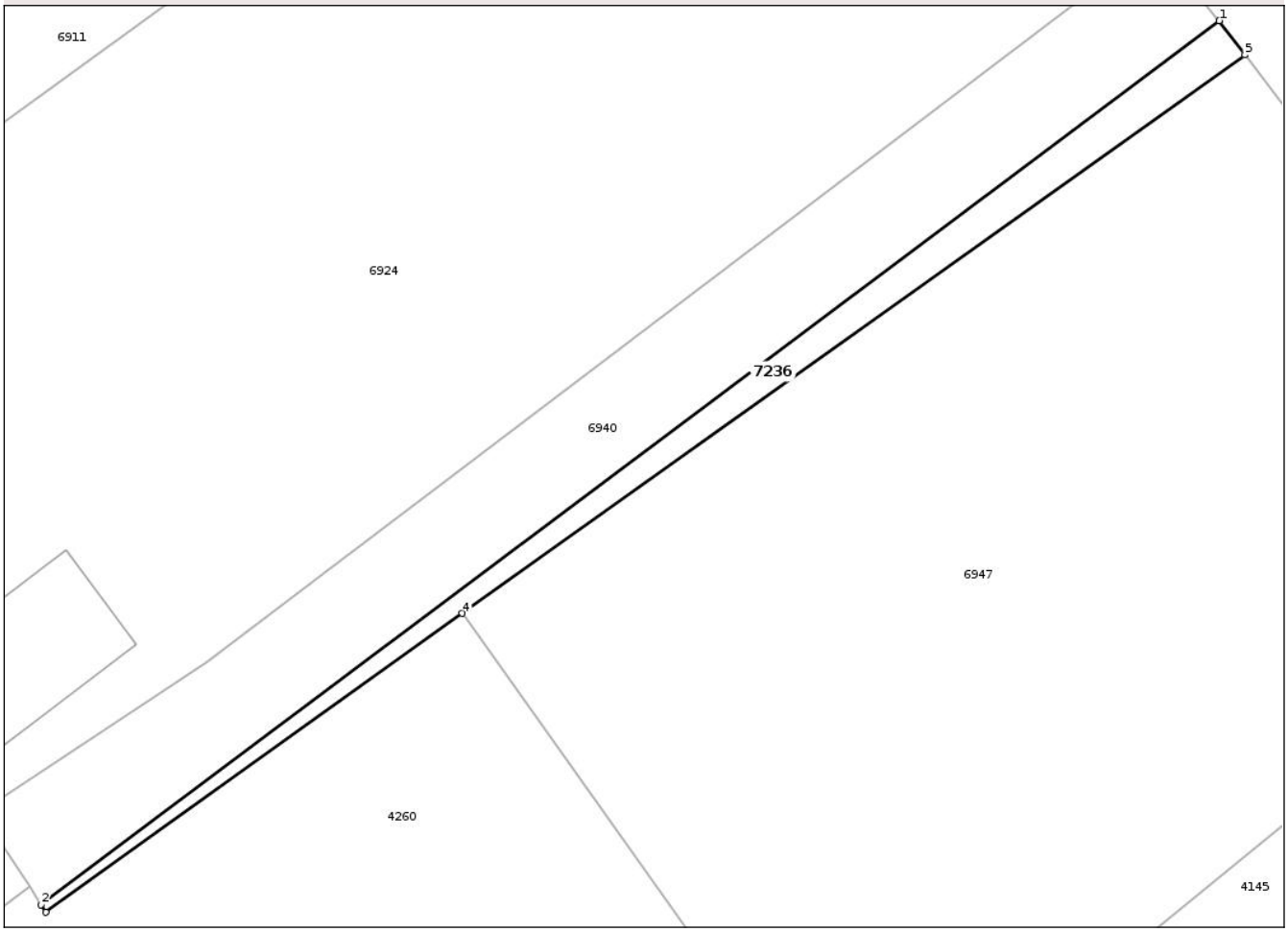
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 24 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 24 | 14 | 368 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.646,16<br>380.392,928 | 2 | 486.616,528<br>380.370,721 | 37.03 |
| 2 | 486.616,528<br>380.370,721 | 3 | 486.616,643<br>380.370,53 | 0.223 |
| 3 | 486.616,643<br>380.370,53 | 4 | 486.627,117<br>380.378,039 | 12.888 |
| 4 | 486.627,117<br>380.378,039 | 5 | 486.646,807<br>380.392,067 | 24.176 |
| 5 | 486.646,807<br>380.392,067 | 1 | 486.646,16<br>380.392,928 | 1.077 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7237

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rogojina, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.285 | Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

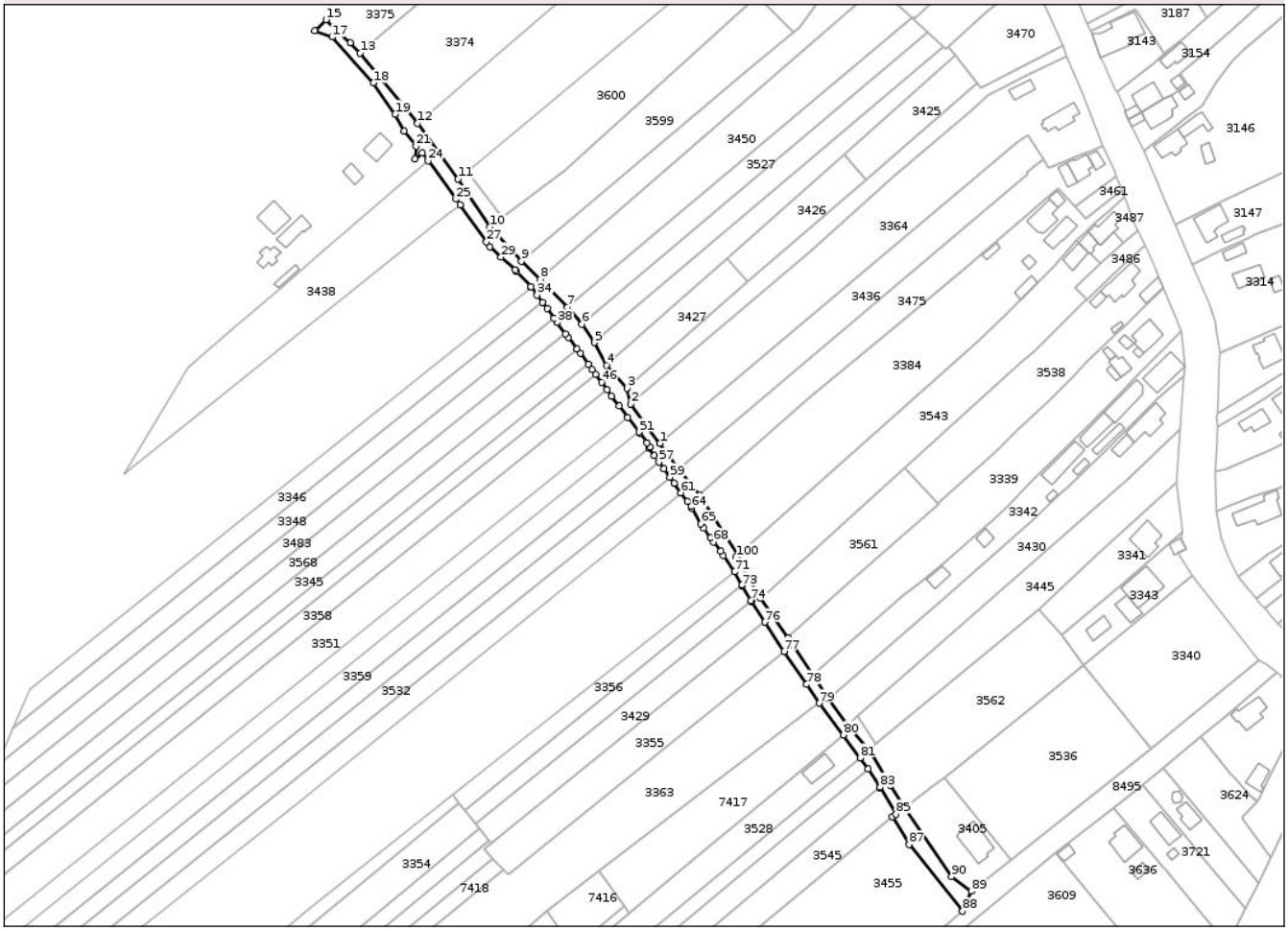
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.285 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 2.285 | 18 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.137,657<br>381.742,225 | 2 | 485.125,826<br>381.758,307 | 19.965 |
| 4 | 485.115,741<br>381.774,22 | 5 | 485.110,964<br>381.783,532 | 10.466 |
| 7 | 485.099,741<br>381.797,949 | 8 | 485.088,646<br>381.809,449 | 15.98 |
| 10 | 485.068,125<br>381.830,886 | 11 | 485.054,928<br>381.850,464 | 23.611 |
| 13 | 485.014,843<br>381.902,046 | 14 | 485.010,891<br>381.906,235 | 5.759 |
| 16 | 484.996,249<br>381.911,289 | 17 | 485.003,3<br>381.908,61 | 7.543 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 485.125,826<br>381.758,307 | 3 | 485.124,316<br>381.764,838 | 6.703 |
| 5 | 485.110,964<br>381.783,532 | 6 | 485.105,712<br>381.791,001 | 9.131 |
| 8 | 485.088,646<br>381.809,449 | 9 | 485.080,989<br>381.816,914 | 10.694 |
| 11 | 485.054,928<br>381.850,464 | 12 | 485.038,407<br>381.873,267 | 28.159 |
| 14 | 485.010,891<br>381.906,235 | 15 | 485.000,821<br>381.915,688 | 13.812 |
| 17 | 485.003,3<br>381.908,61 | 18 | 485.020,273<br>381.889,844 | 25.303 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 485.124,316<br>381.764,838 | 4 | 485.115,741<br>381.774,22 | 12.71 |
| 6 | 485.105,712<br>381.791,001 | 7 | 485.099,741<br>381.797,949 | 9.161 |
| 9 | 485.080,989<br>381.816,914 | 10 | 485.068,125<br>381.830,886 | 18.992 |
| 12 | 485.038,407<br>381.873,267 | 13 | 485.014,843<br>381.902,046 | 37.195 |
| 15 | 485.000,821<br>381.915,688 | 16 | 484.996,249<br>381.911,289 | 6.345 |
| 18 | 485.020,273<br>381.889,844 | 19 | 485.029,155<br>381.876,993 | 15.622 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 485.029,155 381.876,993 | 20 | 485.032,77 381.870,184 | 7.709 |
| 22 | 485.037,345 381.858,668 | 23 | 485.040,183 381.861,046 | 3.703 |
| 25 | 485.054,151 381.842,265 | 26 | 485.055,802 381.839,945 | 2.847 |
| 28 | 485.068,08 381.822,689 | 29 | 485.072,579 381.818,567 | 6.102 |
| 31 | 485.078,993 381.812,591 | 32 | 485.084,738 381.806,451 | 8.409 |
| 34 | 485.087,343 381.802,972 | 35 | 485.089,644 381.799,92 | 3.822 |
| 37 | 485.094,362 381.793,46 | 38 | 485.095,603 381.791,727 | 2.132 |
| 40 | 485.100,205 381.785,685 | 41 | 485.103,772 381.780,947 | 5.931 |
| 43 | 485.108,314 381.774,666 | 44 | 485.109,806 381.772,568 | 2.574 |
| 46 | 485.113,883 381.767,248 | 47 | 485.115,96 381.764,26 | 3.639 |
| 49 | 485.121,084 381.757,616 | 50 | 485.124,587 381.752,993 | 5.8 |
| 52 | 485.129,537 381.746,46 | 53 | 485.132,407 381.742,61 | 4.802 |
| 55 | 485.133,096 381.740,323 | 56 | 485.135,287 381.737,302 | 3.732 |
| 58 | 485.139,254 381.731,831 | 59 | 485.141,811 381.728,304 | 4.356 |
| 61 | 485.146,345 381.722,052 | 62 | 485.148,954 381.718,453 | 4.445 |
| 64 | 485.150,83 381.715,866 | 65 | 485.154,415 381.709,29 | 7.49 |
| 67 | 485.158,509 381.703,62 | 68 | 485.159,751 381.701,9 | 2.122 |
| 70 | 485.163,682 381.696,344 | 71 | 485.168,195 381.689,663 | 8.062 |
| 73 | 485.171,381 381.683,965 | 74 | 485.174,99 381.677,926 | 7.035 |
| 76 | 485.180,711 381.669,086 | 77 | 485.188,621 381.657,143 | 14.325 |
| 79 | 485.203,074 381.635,924 | 80 | 485.212,9 381.622,915 | 16.303 |
| 82 | 485.222,925 381.609,024 | 83 | 485.227,976 381.601,563 | 9.01 |
| 85 | 485.234,334 381.590,455 | 86 | 485.232,992 381.589,353 | 1.736 |
| 88 | 485.261,722 381.550,75 | 89 | 485.265,316 381.558,876 | 8.885 |
| 91 | 485.238,07 381.592,985 | 92 | 485.232,279 381.602,329 | 10.993 |
| 94 | 485.214,581 381.626,924 | 95 | 485.206,611 381.637,796 | 13.48 |
| 97 | 485.192,318 381.659,581 | 98 | 485.190,17 381.662,65 | 3.746 |
| 100 | 485.168,911 381.695,672 | 101 | 485.169,706 381.696,382 | 1.066 |
| 103 | 485.145,226 381.731,8 | 1 | 485.137,657 381.742,225 | 12.883 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 485.032,77 381.870,184 | 21 | 485.037,741 381.863,966 | 7.961 |
| 23 | 485.040,183 381.861,046 | 24 | 485.042,65 381.857,96 | 3.951 |
| 26 | 485.055,802 381.839,945 | 27 | 485.066,632 381.824,724 | 18.681 |
| 29 | 485.072,579 381.818,567 | 30 | 485.078,347 381.813,281 | 7.824 |
| 32 | 485.084,738 381.806,451 | 33 | 485.084,965 381.806,209 | 0.332 |
| 35 | 485.089,644 381.799,92 | 36 | 485.091,486 381.797,478 | 3.059 |
| 38 | 485.095,603 381.791,727 | 39 | 485.099,082 381.787,159 | 5.742 |
| 41 | 485.103,772 381.780,947 | 42 | 485.105,178 381.779,078 | 2.339 |
| 44 | 485.109,806 381.772,568 | 45 | 485.111,396 381.770,493 | 2.614 |
| 47 | 485.115,96 381.764,26 | 48 | 485.117,864 381.761,521 | 3.336 |
| 50 | 485.124,587 381.752,993 | 51 | 485.129,236 381.746,857 | 7.698 |
| 53 | 485.132,407 381.742,61 | 54 | 485.133,734 381.740,824 | 2.225 |
| 56 | 485.135,287 381.737,302 | 57 | 485.137,253 381.734,591 | 3.349 |
| 59 | 485.141,811 381.728,304 | 60 | 485.143,511 381.725,96 | 2.896 |
| 62 | 485.148,954 381.718,453 | 63 | 485.150,45 381.716,39 | 2.548 |
| 65 | 485.154,415 381.709,29 | 66 | 485.155,703 381.707,507 | 2.2 |
| 68 | 485.159,751 381.701,9 | 69 | 485.162,516 381.698,071 | 4.723 |
| 71 | 485.168,195 381.689,663 | 72 | 485.171,213 381.684,245 | 6.202 |
| 74 | 485.174,99 381.677,926 | 75 | 485.175,168 381.677,65 | 0.328 |
| 77 | 485.188,621 381.657,143 | 78 | 485.197,772 381.643,599 | 16.346 |
| 80 | 485.212,9 381.622,915 | 81 | 485.219,697 381.613,531 | 11.587 |
| 83 | 485.227,976 381.601,563 | 84 | 485.227,668 381.601,302 | 0.404 |
| 86 | 485.232,992 381.589,353 | 87 | 485.239,858 381.578,083 | 13.197 |
| 89 | 485.265,316 381.558,876 | 90 | 485.257,294 381.564,909 | 10.037 |
| 92 | 485.232,279 381.602,329 | 93 | 485.223,906 381.615,862 | 15.914 |
| 95 | 485.206,611 381.637,796 | 96 | 485.200,319 381.647,386 | 11.47 |
| 98 | 485.190,17 381.662,65 | 99 | 485.179,024 381.678,901 | 19.706 |
| 101 | 485.169,706 381.696,382 | 102 | 485.153,976 381.721,177 | 29.364 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 485.037,741 381.863,966 | 22 | 485.037,345 381.858,668 | 5.313 |
| 24 | 485.042,65 381.857,96 | 25 | 485.054,151 381.842,265 | 19.458 |
| 27 | 485.066,632 381.824,724 | 28 | 485.068,08 381.822,689 | 2.498 |
| 30 | 485.078,347 381.813,281 | 31 | 485.078,993 381.812,591 | 0.945 |
| 33 | 485.084,965 381.806,209 | 34 | 485.087,343 381.802,972 | 4.017 |
| 36 | 485.091,486 381.797,478 | 37 | 485.094,362 381.793,46 | 4.941 |
| 39 | 485.099,082 381.787,159 | 40 | 485.100,205 381.785,685 | 1.853 |
| 42 | 485.105,178 381.779,078 | 43 | 485.108,314 381.774,666 | 5.413 |
| 45 | 485.111,396 381.770,493 | 46 | 485.113,883 381.767,248 | 4.088 |
| 48 | 485.117,864 381.761,521 | 49 | 485.121,084 381.757,616 | 5.061 |
| 51 | 485.129,236 381.746,857 | 52 | 485.129,537 381.746,46 | 0.498 |
| 54 | 485.133,734 381.740,824 | 55 | 485.133,096 381.740,323 | 0.811 |
| 57 | 485.137,253 381.734,591 | 58 | 485.139,254 381.731,831 | 3.409 |
| 60 | 485.143,511 381.725,96 | 61 | 485.146,345 381.722,052 | 4.827 |
| 63 | 485.150,45 381.716,39 | 64 | 485.150,83 381.715,866 | 0.647 |
| 66 | 485.155,703 381.707,507 | 67 | 485.158,509 381.703,62 | 4.794 |
| 69 | 485.162,516 381.698,071 | 70 | 485.163,682 381.696,344 | 2.084 |
| 72 | 485.171,213 381.684,245 | 73 | 485.171,381 381.683,965 | 0.327 |
| 75 | 485.175,168 381.677,65 | 76 | 485.180,711 381.669,086 | 10.201 |
| 78 | 485.197,772 381.643,599 | 79 | 485.203,074 381.635,924 | 9.328 |
| 81 | 485.219,697 381.613,531 | 82 | 485.222,925 381.609,024 | 5.544 |
| 84 | 485.227,668 381.601,302 | 85 | 485.234,334 381.590,455 | 12.732 |
| 87 | 485.239,858 381.578,083 | 88 | 485.261,722 381.550,75 | 35.002 |
| 90 | 485.257,294 381.564,909 | 91 | 485.238,07 381.592,985 | 34.027 |
| 93 | 485.223,906 381.615,862 | 94 | 485.214,581 381.626,924 | 14.468 |
| 96 | 485.200,319 381.647,386 | 97 | 485.192,318 381.659,581 | 14.585 |
| 99 | 485.179,024 381.678,901 | 100 | 485.168,911 381.695,672 | 19.584 |
| 102 | 485.153,976 381.721,177 | 103 | 485.145,226 381.731,8 | 13.763 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7240

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 236 | Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43526 / 22/05/2025** | | |
| Act Notarial nr. 681, din 20/05/2025 emis de Vlad Mihaela; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 84173 a imobilului cu numarul cadastral 84173 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82548 inscris in cartea funciara 82548; | A1 |
| Act Notarial nr. 2099, din 11/10/2017 emis de Vlad Mihaela; | | |
| B2 | Se infiinteaza cartea funciara 82548 a imobilului cu numarul cadastral 82548/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82380 inscris in cartea funciara 82380; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82548/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55466 din 13/10/2017;* | |
| Act Notarial nr. 354, din 11/08/1998 emis de BNP (titlu de proprietate nr 47336 din 18.07.1994, emis de .); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PREDESCU BOGDAN-GABRIEL** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82548/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55466 din 13/10/2017; pozitie transcrisa din CF 82380/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 3466 din 26/11/1999;* | |
| Act Notarial nr. 1403 - DECLARATIE, din 07/07/2017 emis de BIN MIHAELA VLAD (act notarial nr 2517 - DECLARATIE din 08.12.2016, emis de BIN MIHAELA VLAD;act administrativ nr 4138 - CERTIFICAT DE ROL din 13.07.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 228 - PROCURA APOSTILATA din 31.08.2016, emis de NOTARIATUL DIN MOSBACH DE NOTAR EICHIN;act notarial nr 1402 - DECLARATIE din 07.07.2017, emis de BIN MIHAELA VLAD;act administrativ nr 320 - CERTIFICAT FISCAL din 12.07.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 22233 - EXTRAS DE CARTE FUNCIARA din 03.05.2017, emis de BCPI PITESTI); | | |
| B4 | se notează repoziţionarea imobilului cu numarul cadastral 28 din cartea funciară nr. 20 convertită cu nr. 82380 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82548/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55466 din 13/10/2017; pozitie transcrisa din CF 82380/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 38351 din 19/07/2017;* | |
| Act Notarial nr. 1403 - DECLARATIE, din 07/07/2017 emis de BIN MIHAELA VLAD (act notarial nr 2517 - DECLARATIE din 08.12.2016, emis de BIN MIHAELA VLAD;act administrativ nr 4138 - CERTIFICAT DE ROL din 13.07.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 228 - PROCURA APOSTILATA din 31.08.2016, emis de NOTARIATUL DIN MOSBACH DE NOTAR EICHIN;act administrativ nr 22233 - EXTRAS DE CARTE FUNCIARA din 03.05.2017, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 320 - CERTIFICAT FISCAL din 12.07.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 1402 - DECLARATIE din 07.07.2017, emis de BIN MIHAELA VLAD); | | |
| B5 | se noteaza rectificarea limitelor si modificarea suprafetei imobilului de la 4820 mp la 1455 mp, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82548/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55466 din 13/10/2017; pozitie transcrisa din CF 82380/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 38351 din 19/07/2017;* | |
| B6 | Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82548/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55466 din 13/10/2017; pozitie transcrisa din CF 82380/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 38351 din 19/07/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 236 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 236 | 19 | 519 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.644,615<br>381.741,166 | 2 | 484.634,676<br>381.756,944 | 18.647 |
| 2 | 484.634,676<br>381.756,944 | 3 | 484.624,102<br>381.749,802 | 12.76 |
| 3 | 484.624,102<br>381.749,802 | 4 | 484.633,87<br>381.734,293 | 18.329 |
| 4 | 484.633,87<br>381.734,293 | 1 | 484.644,615<br>381.741,166 | 12.755 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7241

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Sat Rogojina, PUNCTUL 'CHINGI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 48 | Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43528 / 22/05/2025** | | |
| Act Notarial nr. 682, din 20/05/2025 emis de Vlad Mihaela; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 84175 a imobilului cu numarul cadastral 84175 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82544 inscris in cartea funciara 82544; | A1 |
| Act Notarial nr. 2098, din 11/10/2017 emis de Vlad Mihaela; | | |
| B2 | Se infiinteaza cartea funciara 82544 a imobilului cu numarul cadastral 82544/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82383 inscris in cartea funciara 82383; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82544/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55487 din 13/10/2017;* | |
| Act Notarial nr. 199, din 09/02/2000 emis de BNP; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MEDER PREDESCU GABRIEL** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82544/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55487 din 13/10/2017; pozitie transcrisa din CF 82383/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 942 din 10/02/2000;* | |
| Act Notarial nr. 2518 - DECLARATIE, din 08/12/2016 emis de BIN MIHAELA VLAD (act administrativ nr 2136 - ADEVERINTA din 20.04.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 22234 - EXTRAS DE CARTE FUNCIARA din 03.05.2017, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 184 - CERTIFICAT FISCAL din 21.04.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA); | | |
| B4 | se notează repoziţionarea imobilului cu nr. cadastral 82383, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82544/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55487 din 13/10/2017; pozitie transcrisa din CF 82383/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25328 din 16/05/2017;* | |
| B5 | se noteaza rectificarea limitelor si modificarea suprafetei imobilului de la 2500 mp la 1433 mp, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82544/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55487 din 13/10/2017; pozitie transcrisa din CF 82383/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25328 din 16/05/2017;* | |
| B6 | imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014, | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82544/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55487 din 13/10/2017; pozitie transcrisa din CF 82383/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25328 din 16/05/2017;* | |
| Act Notarial nr. 1787, din 23/09/2019 emis de Vlad Mihaela (act notarial nr 70 din 14.10.2019, emis de Vlad Mihaela); | | |
| B7 | Intabulare, drept de SERVITUTE-in favoarea imobilului cu nr. cadastral 81427, inscris in CF 81427 UAT BUDEASA | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82544/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55215 din 01/10/2019;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

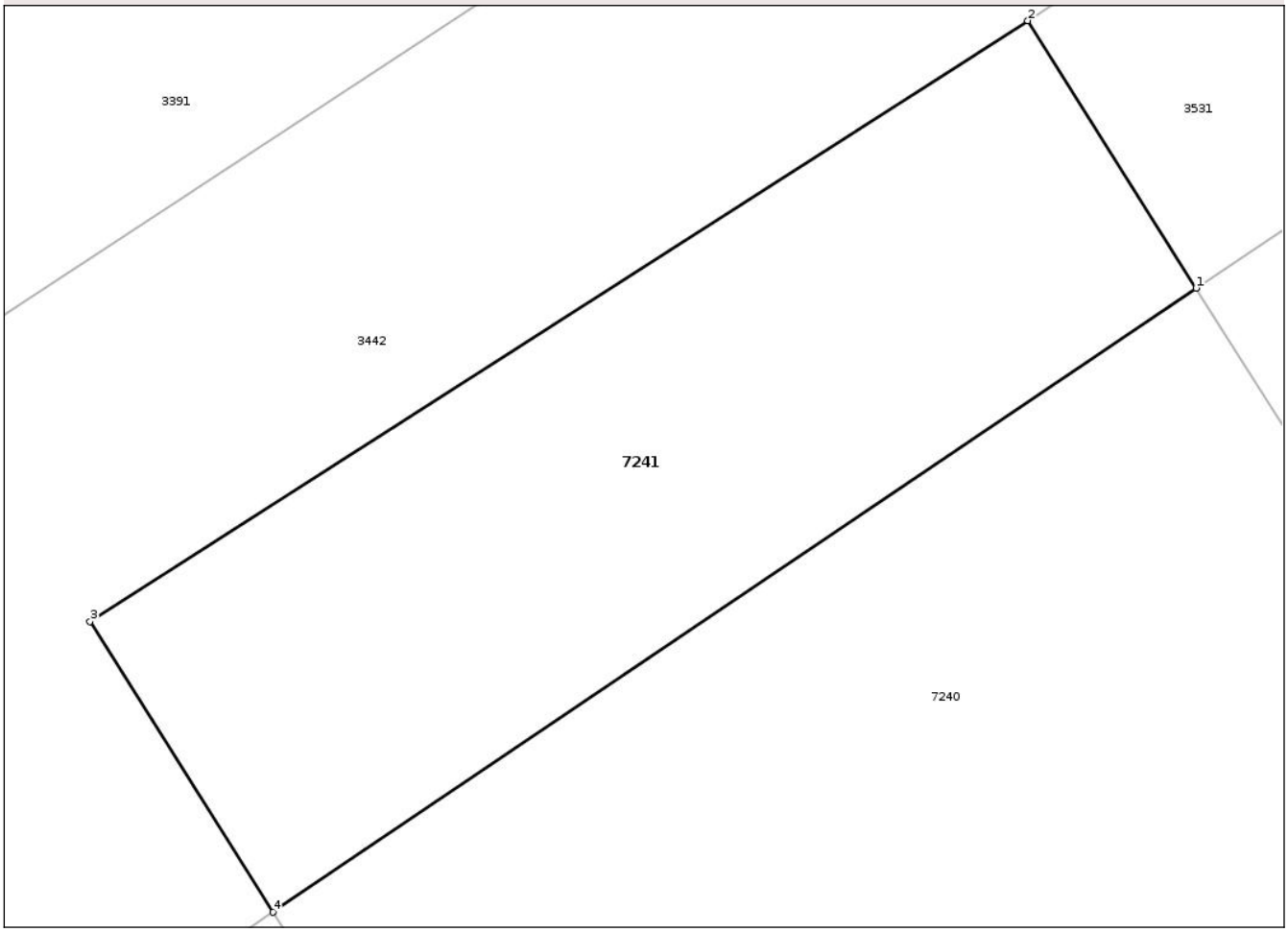
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 48 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 48 | 19 | 519 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.634,676<br>381.756,944 | 2 | 484.632,748<br>381.760,004 | 3.617 |
| 2 | 484.632,748<br>381.760,004 | 3 | 484.622,006<br>381.753,13 | 12.753 |
| 3 | 484.622,006<br>381.753,13 | 4 | 484.624,102<br>381.749,802 | 3.933 |
| 4 | 484.624,102<br>381.749,802 | 1 | 484.634,676<br>381.756,944 | 12.76 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7284

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, TARLA 16, PARCELA 452

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.249 | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

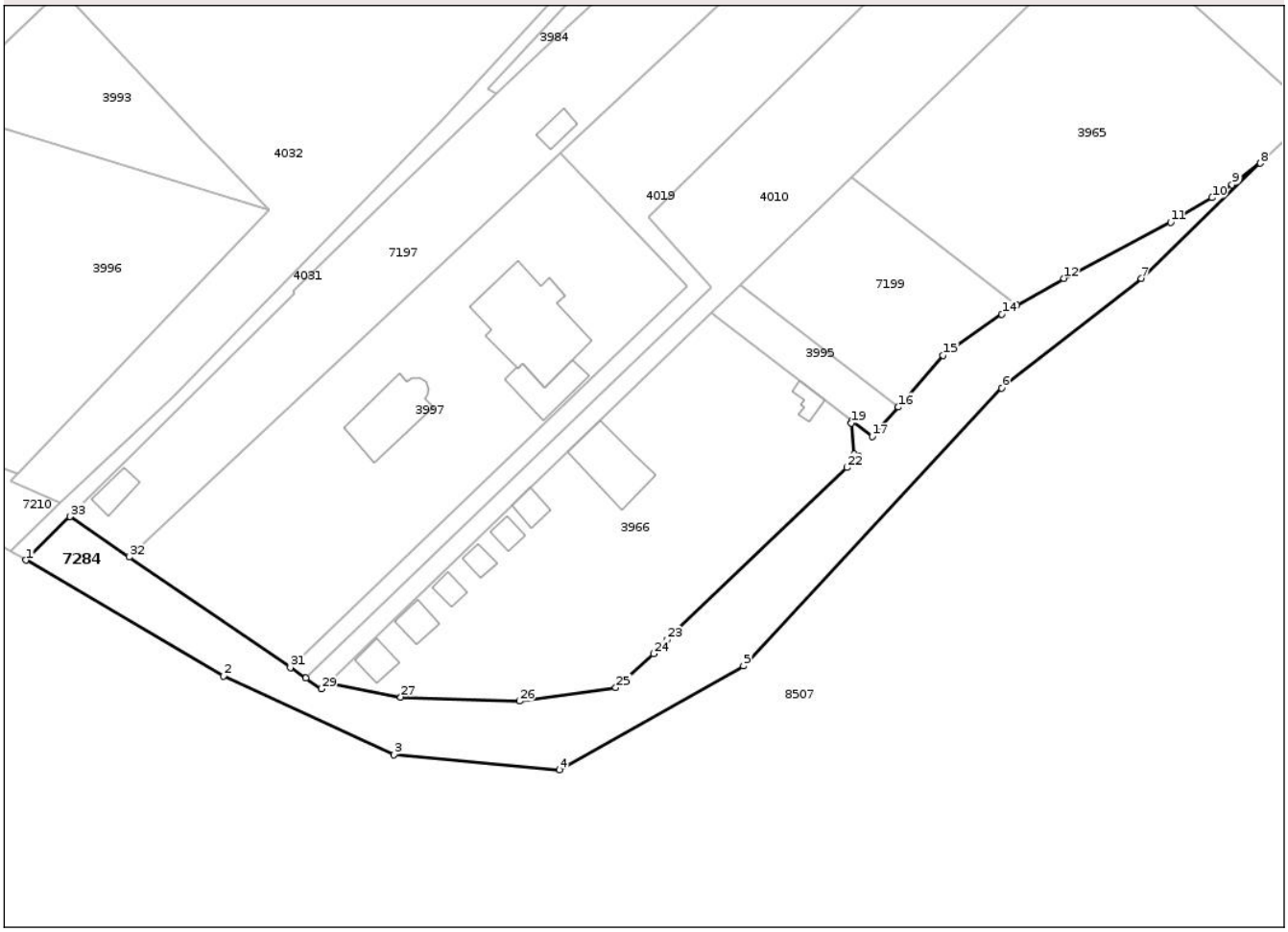
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.249 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 1.249 | 16 | 452 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.374,995<br>380.081,33 | 2 | 486.400,274<br>380.066,516 | 29.3 |
| 3 | 486.422,08<br>380.056,495 | 4 | 486.443,209<br>380.054,552 | 21.218 |
| 5 | 486.466,77<br>380.067,799 | 6 | 486.499,813<br>380.103,298 | 48.498 |
| 7 | 486.517,679<br>380.117,316 | 8 | 486.532,873<br>380.132,048 | 21.163 |
| 9 | 486.529,27<br>380.129,32 | 10 | 486.526,7<br>380.127,63 | 3.076 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.400,274<br>380.066,516 | 3 | 486.422,08<br>380.056,495 | 23.998 |
| 4 | 486.443,209<br>380.054,552 | 5 | 486.466,77<br>380.067,799 | 27.03 |
| 6 | 486.499,813<br>380.103,298 | 7 | 486.517,679<br>380.117,316 | 22.709 |
| 8 | 486.532,873<br>380.132,048 | 9 | 486.529,27<br>380.129,32 | 4.519 |
| 10 | 486.526,7<br>380.127,63 | 11 | 486.521,41<br>380.124,49 | 6.152 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 486.521,41<br>380.124,49 | 12 | 486.507,77<br>380.117,33 | 15.405 |
| 13 | 486.501,766<br>380.113,886 | 14 | 486.499,82<br>380.112,77 | 2.243 |
| 15 | 486.492,303<br>380.107,493 | 16 | 486.486,597<br>380.100,882 | 8.733 |
| 17 | 486.483,259<br>380.097,115 | 18 | 486.480,61<br>380.099,159 | 3.346 |
| 19 | 486.480,588<br>380.098,844 | 20 | 486.480,953<br>380.094,915 | 3.946 |
| 21 | 486.481,472<br>380.094,69 | 22 | 486.480,011<br>380.093,162 | 2.114 |
| 23 | 486.456,987<br>380.071,178 | 24 | 486.455,269<br>380.069,376 | 2.49 |
| 25 | 486.450,442<br>380.065,052 | 26 | 486.438,124<br>380.063,315 | 12.44 |
| 27 | 486.422,945<br>380.063,825 | 28 | 486.413,605<br>380.065,659 | 9.518 |
| 29 | 486.412,811<br>380.064,893 | 30 | 486.410,812<br>380.066,26 | 2.422 |
| 31 | 486.408,823<br>380.067,621 | 32 | 486.388,19<br>380.081,737 | 25.0 |
| 33 | 486.380,644<br>380.086,899 | 1 | 486.374,995<br>380.081,33 | 7.933 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 486.507,77<br>380.117,33 | 13 | 486.501,766<br>380.113,886 | 6.922 |
| 14 | 486.499,82<br>380.112,77 | 15 | 486.492,303<br>380.107,493 | 9.184 |
| 16 | 486.486,597<br>380.100,882 | 17 | 486.483,259<br>380.097,115 | 5.033 |
| 18 | 486.480,61<br>380.099,159 | 19 | 486.480,588<br>380.098,844 | 0.316 |
| 20 | 486.480,953<br>380.094,915 | 21 | 486.481,472<br>380.094,69 | 0.566 |
| 22 | 486.480,011<br>380.093,162 | 23 | 486.456,987<br>380.071,178 | 31.834 |
| 24 | 486.455,269<br>380.069,376 | 25 | 486.450,442<br>380.065,052 | 6.481 |
| 26 | 486.438,124<br>380.063,315 | 27 | 486.422,945<br>380.063,825 | 15.188 |
| 28 | 486.413,605<br>380.065,659 | 29 | 486.412,811<br>380.064,893 | 1.103 |
| 30 | 486.410,812<br>380.066,26 | 31 | 486.408,823<br>380.067,621 | 2.41 |
| 32 | 486.388,19<br>380.081,737 | 33 | 486.380,644<br>380.086,899 | 9.143 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7409

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 16, PARCELA 460/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 755 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

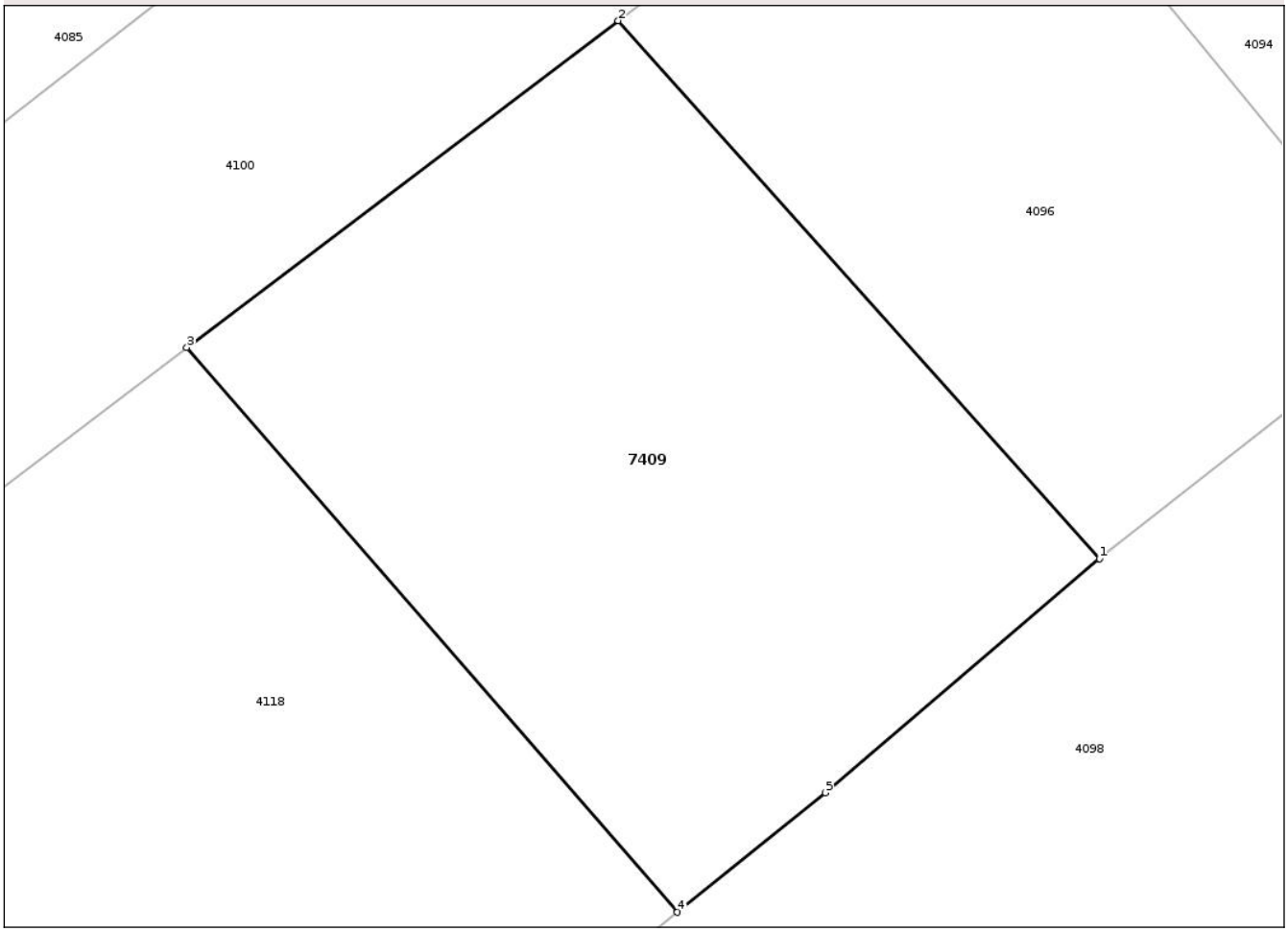
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 755 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 755 | 16 | 460/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.849,541<br>379.918,61 | 2 | 486.828,659<br>379.941,934 | 31.306 |
| 2 | 486.828,659<br>379.941,934 | 3 | 486.809,936<br>379.927,768 | 23.478 |
| 3 | 486.809,936<br>379.927,768 | 4 | 486.831,224<br>379.903,288 | 32.441 |
| 4 | 486.831,224<br>379.903,288 | 5 | 486.837,655<br>379.908,465 | 8.256 |
| 5 | 486.837,655<br>379.908,465 | 1 | 486.849,541<br>379.918,61 | 15.627 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7410

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 16, PARCELA 460/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 332 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

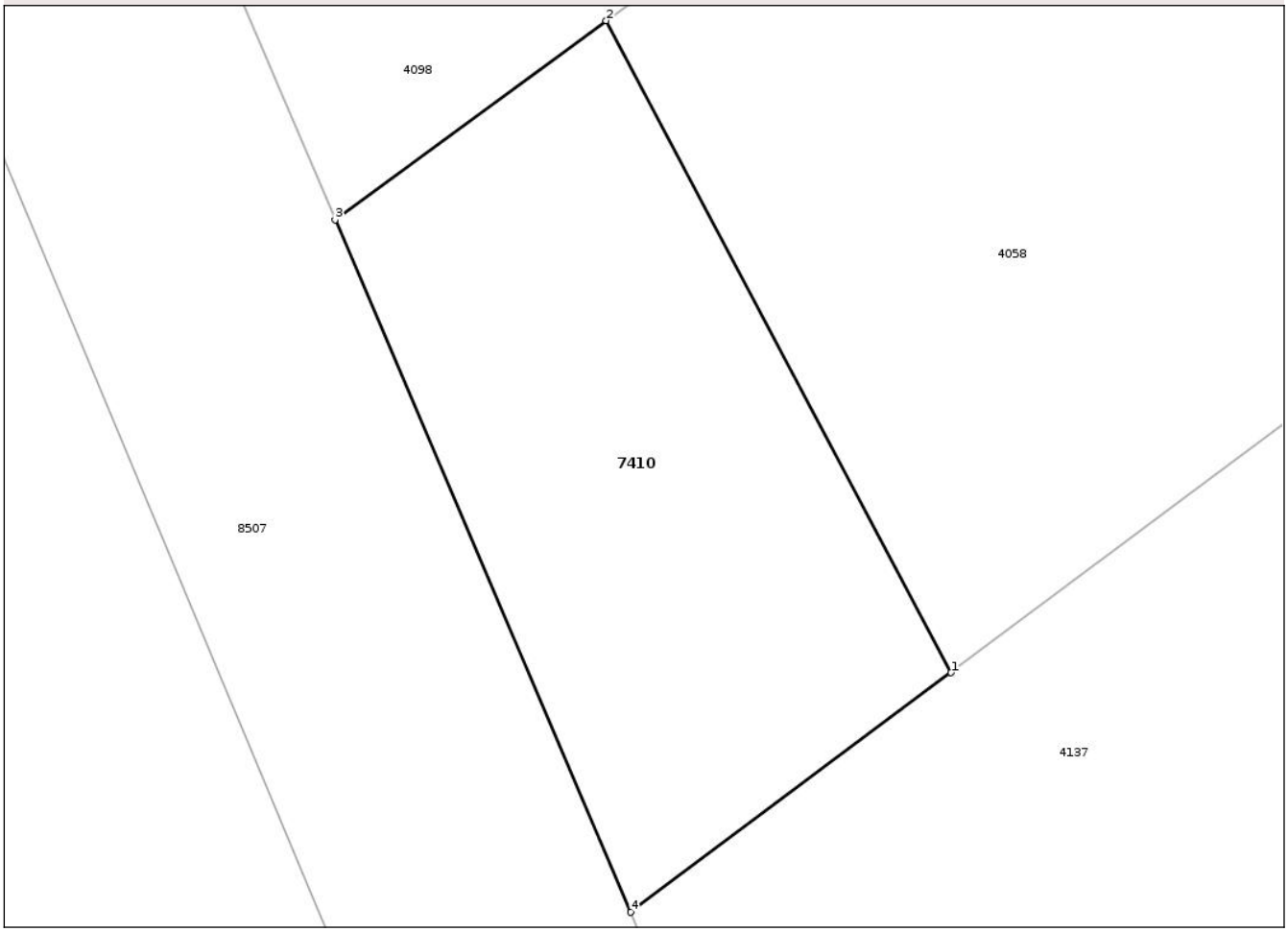
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 332 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 332 | 16 | 460/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.784,928<br>379.804,697 | 2 | 486.772,813<br>379.827,582 | 25.894 |
| 2 | 486.772,813<br>379.827,582 | 3 | 486.763,289<br>379.820,593 | 11.813 |
| 3 | 486.763,289<br>379.820,593 | 4 | 486.773,675<br>379.796,288 | 26.431 |
| 4 | 486.773,675<br>379.796,288 | 1 | 486.784,928<br>379.804,697 | 14.048 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7411

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 16, PARCELA 458

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 80 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

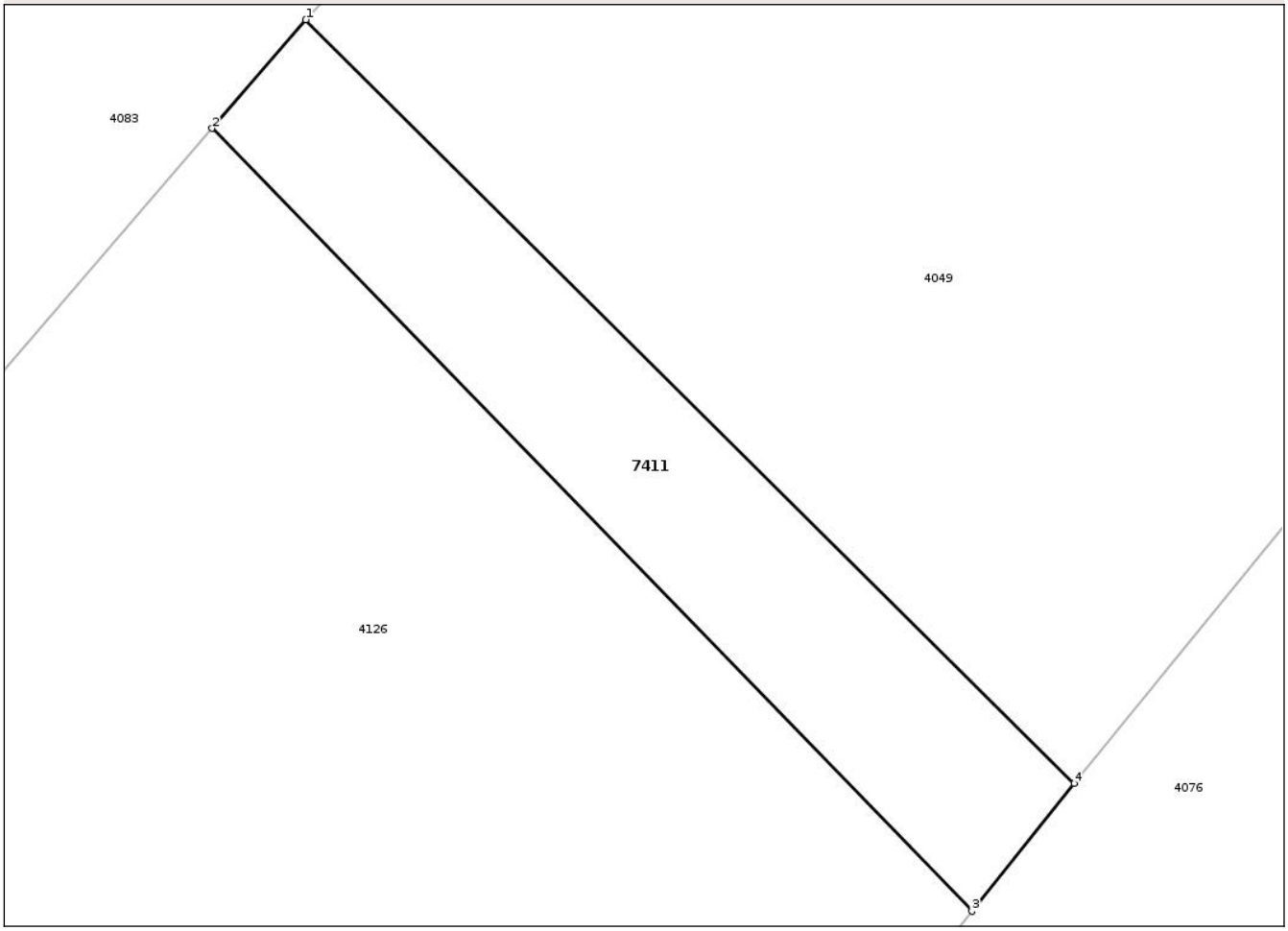
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 80 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 80 | 16 | 458 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.735,006<br>380.025,831 | 2 | 486.732,95<br>380.023,452 | 3.144 |
| 2 | 486.732,95<br>380.023,452 | 3 | 486.749,612<br>380.006,301 | 23.912 |
| 3 | 486.749,612<br>380.006,301 | 4 | 486.751,854<br>380.009,098 | 3.585 |
| 4 | 486.751,854<br>380.009,098 | 1 | 486.735,006<br>380.025,831 | 23.745 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7412

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 286 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 286 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 202 | 16 | 456 | - | |
| 2 | drum | NU | 84 | 16 | 456 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.659,568<br>380.063,337 | 2 | 486.653,6<br>380.077,575 | 15.438 |
| 2 | 486.653,6<br>380.077,575 | 3 | 486.648,283<br>380.088,355 | 12.02 |
| 3 | 486.648,283<br>380.088,355 | 4 | 486.641,94<br>380.101,214 | 14.338 |
| 4 | 486.641,94<br>380.101,214 | 5 | 486.633,625<br>380.120,388 | 20.899 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 486.633,625<br>380.120,388 | 6 | 486.621,041<br>380.142,052 | 25.054 |
| 6 | 486.621,041<br>380.142,052 | 7 | 486.613,538<br>380.155,617 | 15.502 |
| 7 | 486.613,538<br>380.155,617 | 8 | 486.603,309<br>380.171,599 | 18.975 |
| 8 | 486.603,309<br>380.171,599 | 9 | 486.597,879<br>380.178,27 | 8.602 |
| 9 | 486.597,879<br>380.178,27 | 10 | 486.595,39<br>380.181,206 | 3.849 |
| 10 | 486.595,39<br>380.181,206 | 11 | 486.591,337<br>380.187,038 | 7.102 |
| 11 | 486.591,337<br>380.187,038 | 12 | 486.591,317<br>380.186,938 | 0.102 |
| 12 | 486.591,317<br>380.186,938 | 13 | 486.612,743<br>380.154,449 | 38.918 |
| 13 | 486.612,743<br>380.154,449 | 14 | 486.647,121<br>380.087,0 | 75.705 |
| 14 | 486.647,121<br>380.087,0 | 15 | 486.648,78<br>380.083,746 | 3.653 |
| 15 | 486.648,78<br>380.083,746 | 16 | 486.655,22<br>380.061,146 | 23.5 |
| 16 | 486.655,22<br>380.061,146 | 17 | 486.658,012<br>380.062,965 | 3.332 |
| 17 | 486.658,012<br>380.062,965 | 18 | 486.658,33<br>380.062,249 | 0.783 |
| 18 | 486.658,33<br>380.062,249 | 1 | 486.659,568<br>380.063,337 | 1.648 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7416

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 489, PUNCTUL 'COSTINESCU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.500 | Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2759, din 01/08/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD (Certificat de căsătorie nr. 11/21.08.2004 emis de Primăria Comunei Budeasa); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROTARU ELENA-MIRELA**, , fostă Stan | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2759, din 01/08/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD (Certificat de căsătorie nr. 11/21.08.2004 emis de Primăria Comunei Budeasa); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STAN LUCIA** | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui | A1 |
| | 1) **STAN LUCIA** | |

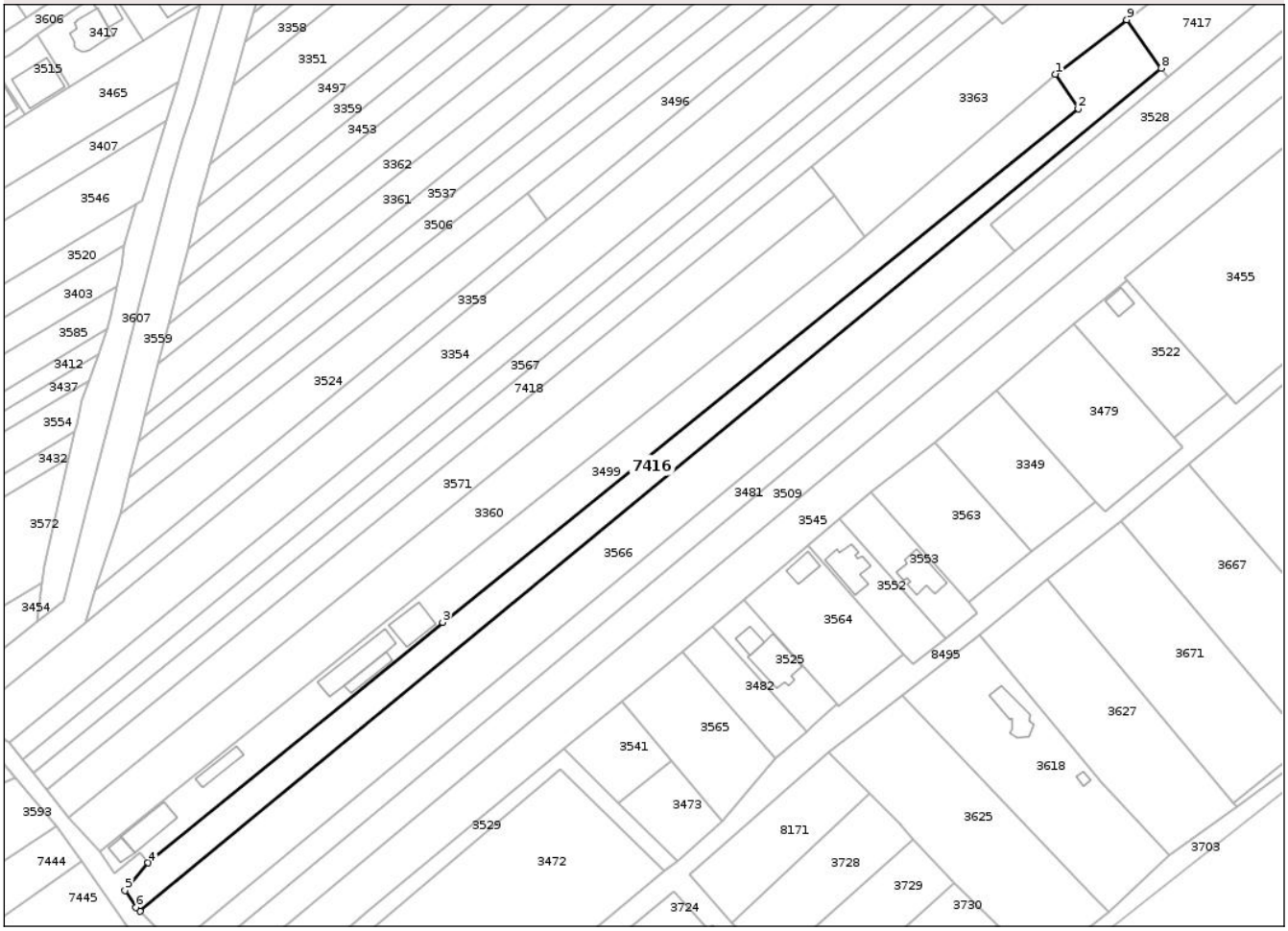
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.500 | 18 | 489 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.091,6<br>381.550,899 | 2 | 485.098,392<br>381.540,554 | 12.375 |
| 2 | 485.098,392<br>381.540,554 | 3 | 484.908,774<br>381.387,528 | 243.664 |
| 3 | 484.908,774<br>381.387,528 | 4 | 484.820,901<br>381.315,822 | 113.417 |
| 4 | 484.820,901<br>381.315,822 | 5 | 484.813,998<br>381.307,601 | 10.735 |
| 5 | 484.813,998<br>381.307,601 | 6 | 484.817,318<br>381.302,573 | 6.025 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.817,318<br>381.302,573 | 7 | 484.818,452<br>381.301,414 | 1.621 |
| 7 | 484.818,452<br>381.301,414 | 8 | 485.123,137<br>381.552,726 | 394.957 |
| 8 | 485.123,137<br>381.552,726 | 9 | 485.112,865<br>381.567,119 | 17.683 |
| 9 | 485.112,865<br>381.567,119 | 1 | 485.091,6<br>381.550,899 | 26.745 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7417

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 489

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.120 | Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

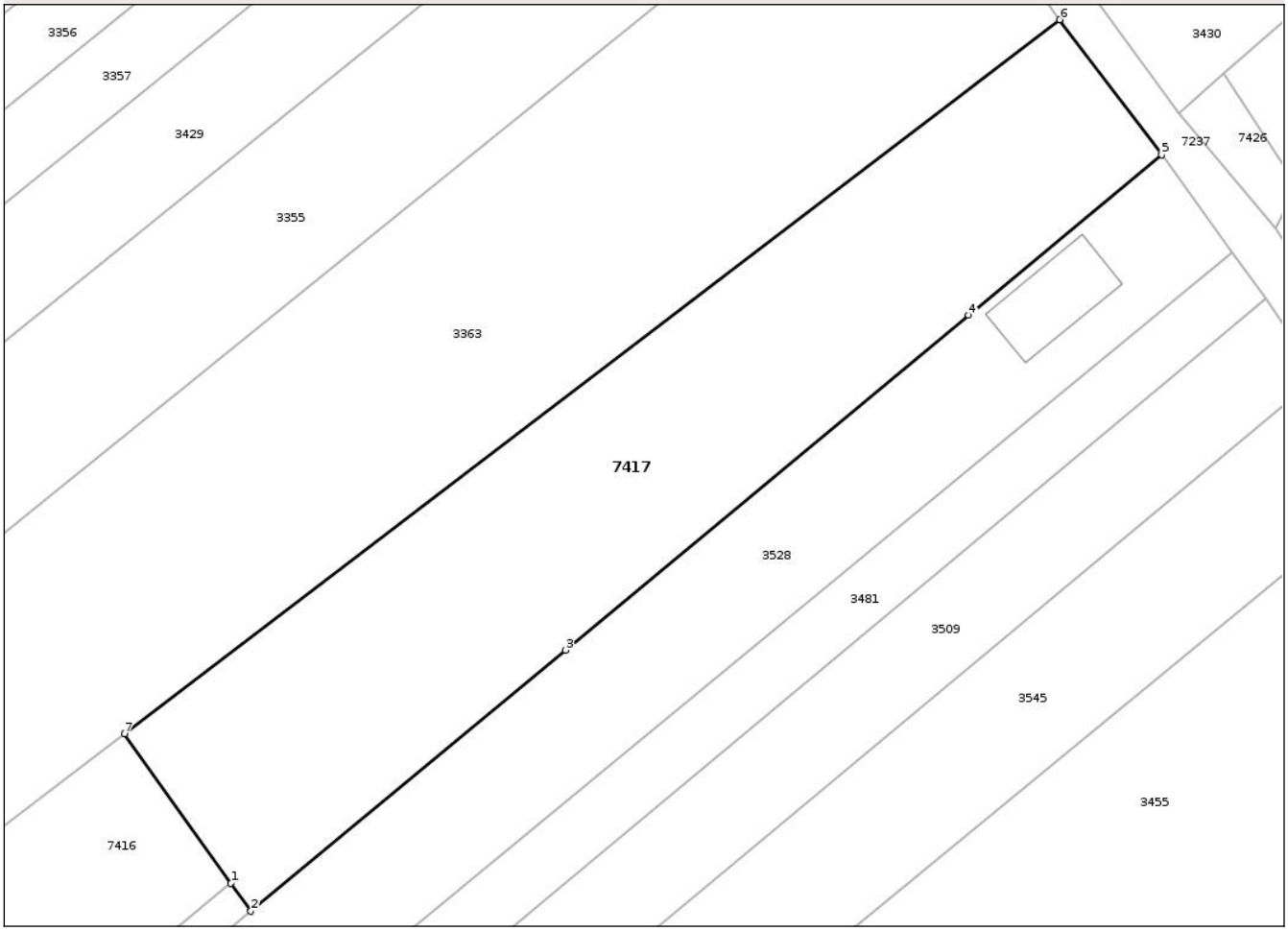
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.120 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.120 | 18 | 489 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.123,137<br>381.552,726 | 2 | 485.125,058<br>381.550,034 | 3.307 |
| 2 | 485.125,058<br>381.550,034 | 3 | 485.155,373<br>381.575,185 | 39.39 |
| 3 | 485.155,373<br>381.575,185 | 4 | 485.194,261<br>381.607,45 | 50.53 |
| 4 | 485.194,261<br>381.607,45 | 5 | 485.212,9<br>381.622,915 | 24.219 |
| 5 | 485.212,9<br>381.622,915 | 6 | 485.203,074<br>381.635,924 | 16.303 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 485.203,074<br>381.635,924 | 7 | 485.112,865<br>381.567,119 | 113.454 |
| 7 | 485.112,865<br>381.567,119 | 1 | 485.123,137<br>381.552,726 | 17.683 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7418

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 489, PUNCTUL 'COSTINESCU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.275 | Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6960, din 25/03/1993 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NUTA A ELENA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

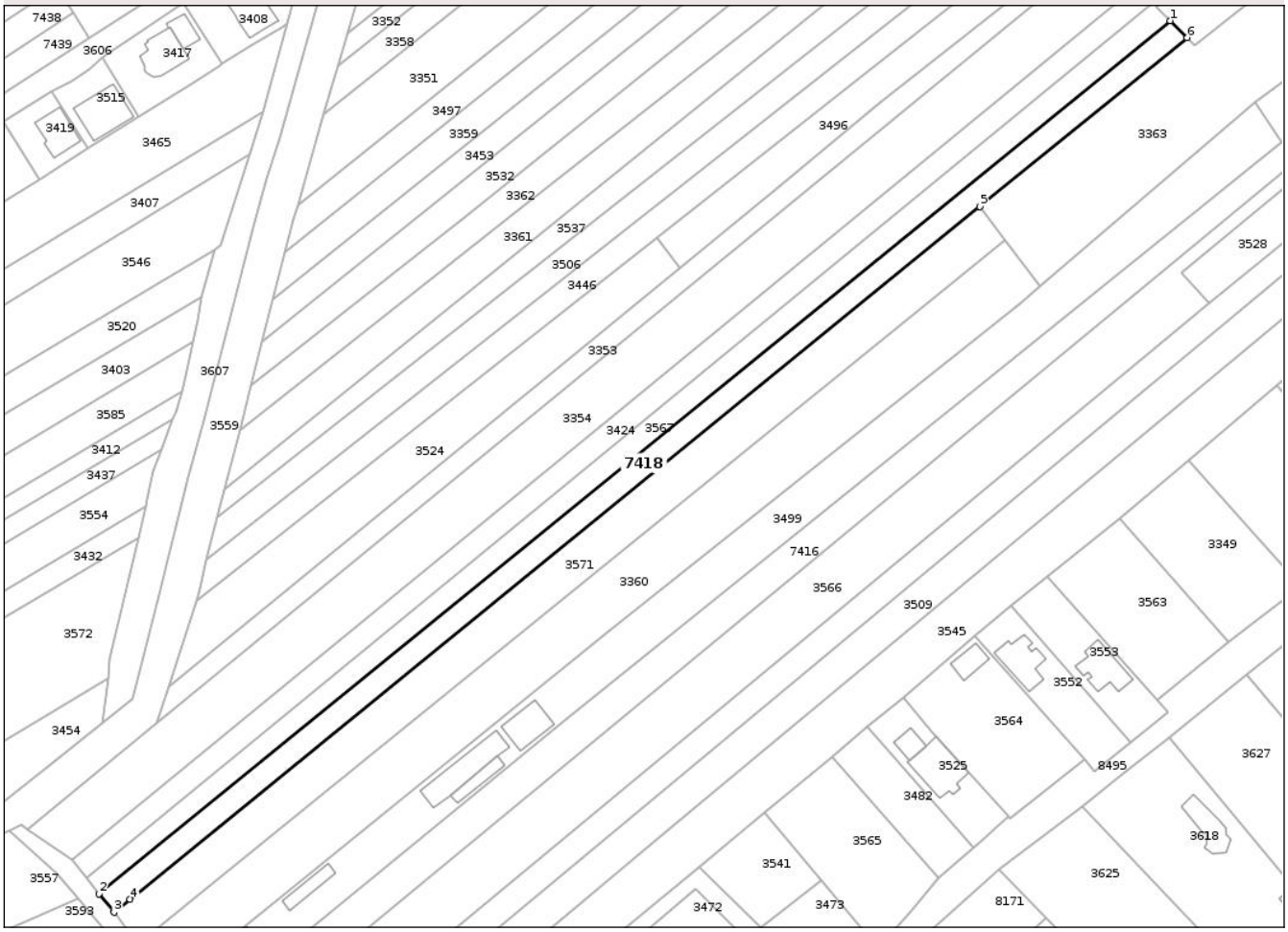
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.275 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.275 | 18 | 489 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.069,144<br>381.572,404 | 2 | 484.786,847<br>381.342,62 | 363.995 |
| 2 | 484.786,847<br>381.342,62 | 3 | 484.790,764<br>381.337,756 | 6.245 |
| 3 | 484.790,764<br>381.337,756 | 4 | 484.794,998<br>381.341,202 | 5.459 |
| 4 | 484.794,998<br>381.341,202 | 5 | 485.018,929<br>381.523,478 | 288.738 |
| 5 | 485.018,929<br>381.523,478 | 6 | 485.073,557<br>381.567,945 | 70.438 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 485.073,557<br>381.567,945 | 1 | 485.069,144<br>381.572,404 | 6.274 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7419

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 489, PUNCTUL 'PASCAL'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.072 | Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 47320, din 29/06/1994 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TRUFĂȘILĂ I AURICĂ**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

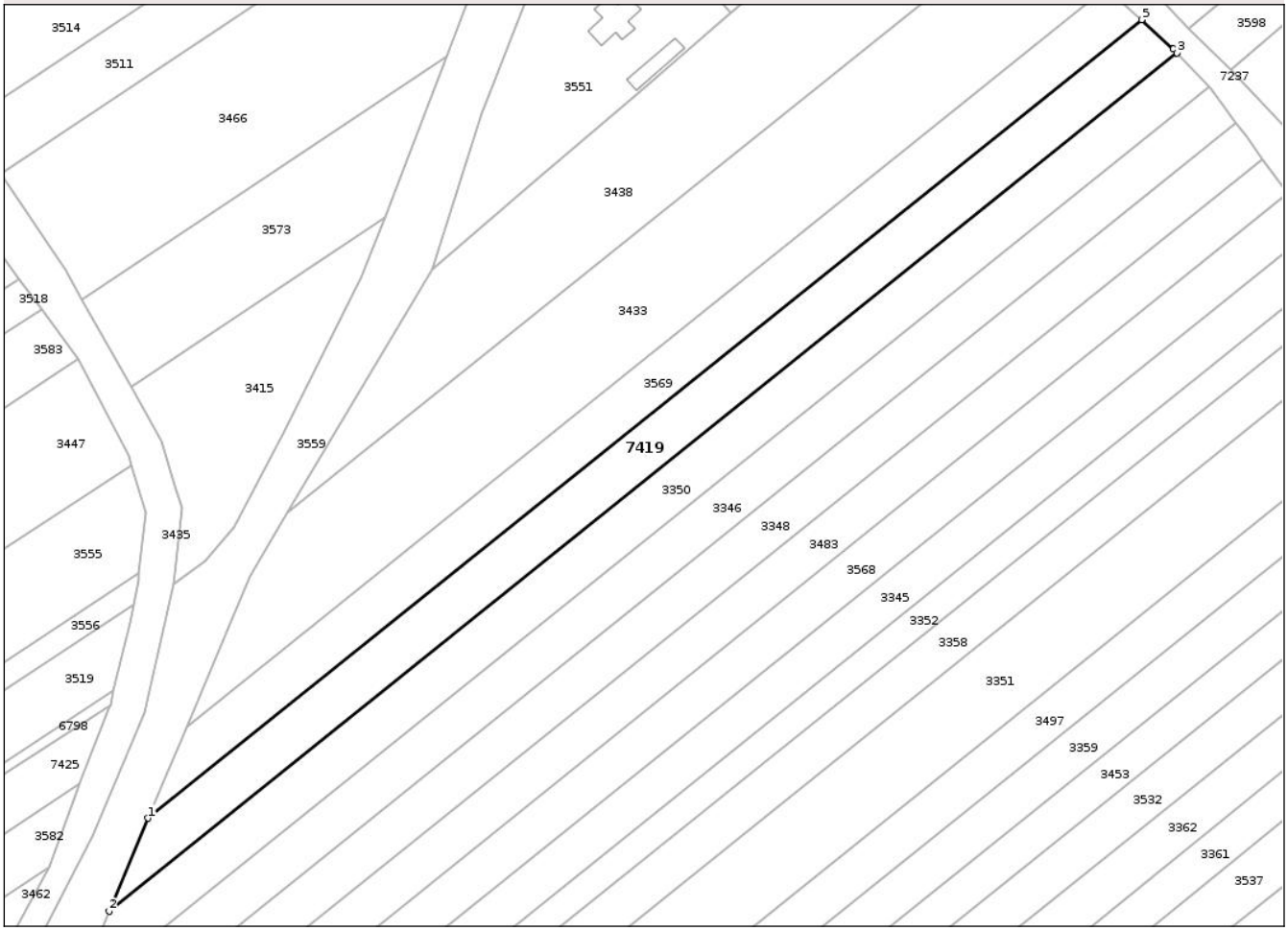
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.072 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.072 | 18 | 489 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.893,104<br>381.674,485 | 2 | 484.886,049<br>381.657,695 | 18.212 |
| 2 | 484.886,049<br>381.657,695 | 3 | 485.078,993<br>381.812,591 | 247.427 |
| 3 | 485.078,993<br>381.812,591 | 4 | 485.078,347<br>381.813,281 | 0.945 |
| 4 | 485.078,347<br>381.813,281 | 5 | 485.072,579<br>381.818,567 | 7.824 |
| 5 | 485.072,579<br>381.818,567 | 1 | 484.893,104<br>381.674,485 | 230.154 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7420

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Rogojina, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.720<br>Masurata: 1.171 | Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 112849, din 25/10/2001 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **IONESCU ELISABETA**, Lipsă CNP.<br>2) **NETOIU ALEXANDRINA**, Lipsă CNP.<br>3) **SIMA I LEONTINA**, Lipsă CNP.<br>4) **IONESCU ALEXANDRINA**, Lipsă CNP.<br>5) **IONESCU CONSTANTA**, Lipsă CNP.<br>6) **ZINCULESCU ILEANA**, Lipsă CNP.<br>7) **ZINCULESCU AUGUSTIN**, Lipsă CNP.<br>8) **ZINCULESCU COSTEL**, Lipsă CNP.<br>9) **PASTEANU SPERANTA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.720<br>Masurata: 1.171 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 541 | 19 | 519 | - | DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 7429 |
| 2 | arabil | NU | 630 | 19 | 519 | - | DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 7429 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.926,795<br>382.155,165 | 2 | 484.913,322<br>382.146,329 | 16.112 |
| 2 | 484.913,322<br>382.146,329 | 3 | 484.902,106<br>382.139,168 | 13.307 |
| 3 | 484.902,106<br>382.139,168 | 4 | 484.896,696<br>382.135,713 | 6.419 |
| 4 | 484.896,696<br>382.135,713 | 5 | 484.885,904<br>382.128,478 | 12.993 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 484.885,904<br>382.128,478 | 6 | 484.879,047<br>382.123,881 | 8.255 |
| 6 | 484.879,047<br>382.123,881 | 7 | 484.865,0<br>382.114,746 | 16.756 |
| 7 | 484.865,0<br>382.114,746 | 8 | 484.856,541<br>382.109,27 | 10.077 |
| 8 | 484.856,541<br>382.109,27 | 9 | 484.847,21<br>382.103,229 | 11.116 |
| 9 | 484.847,21<br>382.103,229 | 10 | 484.831,569<br>382.092,88 | 18.755 |
| 10 | 484.831,569<br>382.092,88 | 11 | 484.829,292<br>382.091,373 | 2.731 |
| 11 | 484.829,292<br>382.091,373 | 12 | 484.803,518<br>382.074,568 | 30.769 |
| 12 | 484.803,518<br>382.074,568 | 13 | 484.785,855<br>382.063,036 | 21.094 |
| 13 | 484.785,855<br>382.063,036 | 14 | 484.768,405<br>382.051,644 | 20.839 |
| 14 | 484.768,405<br>382.051,644 | 15 | 484.760,864<br>382.046,72 | 9.006 |
| 15 | 484.760,864<br>382.046,72 | 16 | 484.733,485<br>382.028,846 | 32.697 |
| 16 | 484.733,485<br>382.028,846 | 17 | 484.719,111<br>382.019,46 | 17.167 |
| 17 | 484.719,111<br>382.019,46 | 18 | 484.722,43<br>382.015,972 | 4.815 |
| 18 | 484.722,43<br>382.015,972 | 19 | 484.834,078<br>382.088,925 | 133.369 |
| 19 | 484.834,078<br>382.088,925 | 20 | 484.929,352<br>382.151,179 | 113.81 |
| 20 | 484.929,352<br>382.151,179 | 1 | 484.926,795<br>382.155,165 | 4.736 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7421

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Rogojina, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 501 | Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

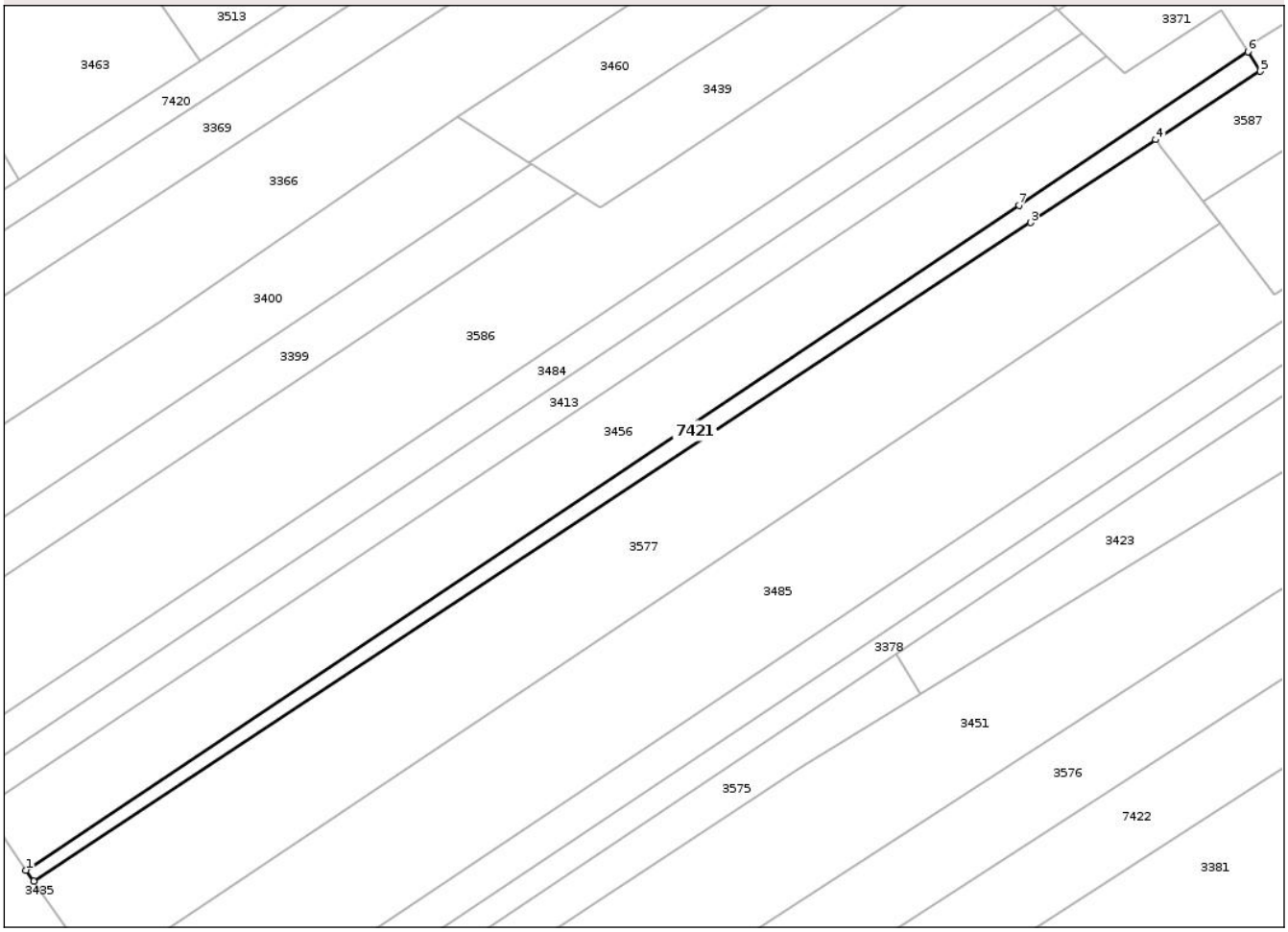
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 501 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 113 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 387 | 19 | 519 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.761,821<br>381.951,783 | 2 | 484.762,894<br>381.950,272 | 1.853 |
| 2 | 484.762,894<br>381.950,272 | 3 | 484.900,021<br>382.040,792 | 164.31 |
| 3 | 484.900,021<br>382.040,792 | 4 | 484.917,252<br>382.052,166 | 20.646 |
| 4 | 484.917,252<br>382.052,166 | 5 | 484.931,64<br>382.061,58 | 17.194 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 484.931,64<br>382.061,58 | 6 | 484.929,94<br>382.064,249 | 3.164 |
| 6 | 484.929,94<br>382.064,249 | 7 | 484.898,446<br>382.043,181 | 37.891 |
| 7 | 484.898,446<br>382.043,181 | 1 | 484.761,821<br>381.951,783 | 164.378 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7422

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Rogojina, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.000 | Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

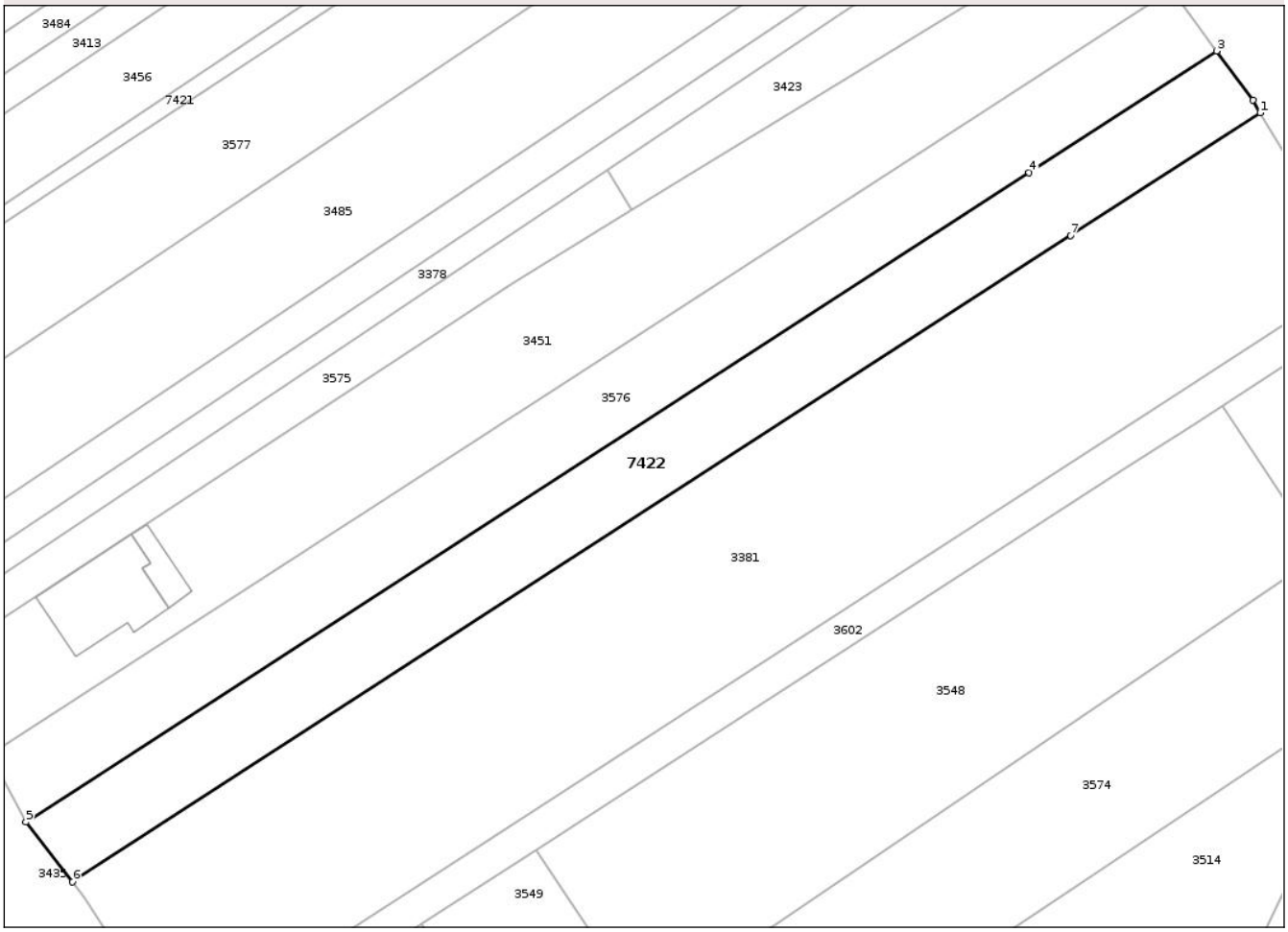
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.682 | 19 | 519 | - | |
| 2 | arabil | DA | 318 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.970,927<br>381.989,299 | 2 | 484.969,898<br>381.991,051 | 2.032 |
| 2 | 484.969,898<br>381.991,051 | 3 | 484.964,962<br>381.997,742 | 8.315 |
| 3 | 484.964,962<br>381.997,742 | 4 | 484.939,331<br>381.981,164 | 30.525 |
| 4 | 484.939,331<br>381.981,164 | 5 | 484.802,238<br>381.892,494 | 163.269 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 484.802,238<br>381.892,494 | 6 | 484.808,61<br>381.884,315 | 10.368 |
| 6 | 484.808,61<br>381.884,315 | 7 | 484.945,016<br>381.972,541 | 162.451 |
| 7 | 484.945,016<br>381.972,541 | 1 | 484.970,927<br>381.989,299 | 30.858 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7423

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 19, PARCELA 519

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.007 | Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

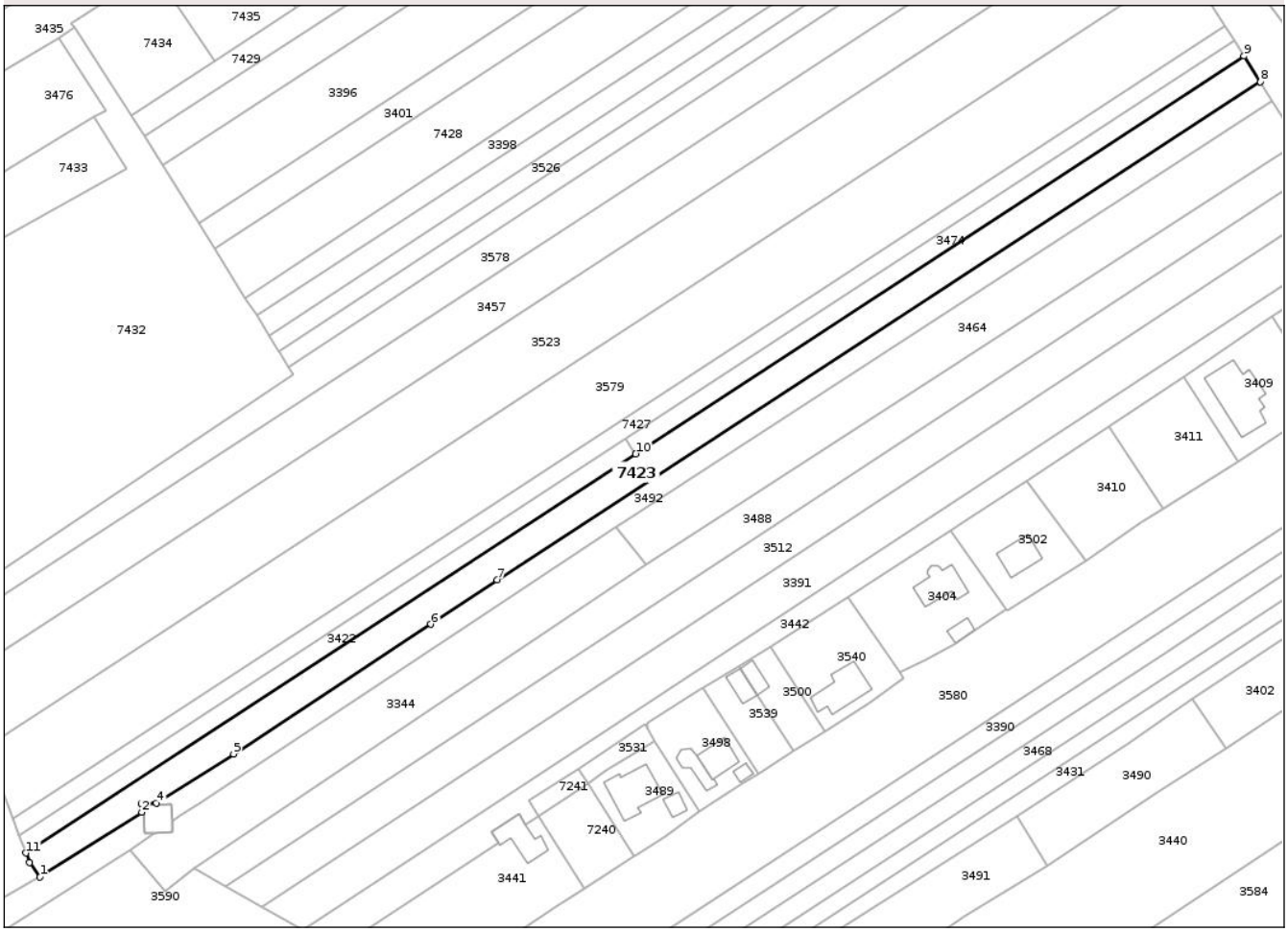
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.007 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.007 | 19 | 519 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.516,919<br>381.736,817 | 2 | 484.538,797<br>381.750,7 | 25.911 |
| 2 | 484.538,797<br>381.750,7 | 3 | 484.538,704<br>381.752,529 | 1.831 |
| 3 | 484.538,704<br>381.752,529 | 4 | 484.541,935<br>381.752,692 | 3.235 |
| 4 | 484.541,935<br>381.752,692 | 5 | 484.558,533<br>381.763,224 | 19.657 |
| 5 | 484.558,533<br>381.763,224 | 6 | 484.600,986<br>381.791,054 | 50.762 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.600,986<br>381.791,054 | 7 | 484.615,196<br>381.800,608 | 17.123 |
| 7 | 484.615,196<br>381.800,608 | 8 | 484.779,294<br>381.907,611 | 195.903 |
| 8 | 484.779,294<br>381.907,611 | 9 | 484.775,849<br>381.913,099 | 6.48 |
| 9 | 484.775,849<br>381.913,099 | 10 | 484.645,021<br>381.827,662 | 156.254 |
| 10 | 484.645,021<br>381.827,662 | 11 | 484.513,88<br>381.741,927 | 156.679 |
| 11 | 484.513,88<br>381.741,927 | 12 | 484.514,661<br>381.739,857 | 2.212 |
| 12 | 484.514,661<br>381.739,857 | 1 | 484.516,919<br>381.736,817 | 3.787 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7424

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, PUNCTUL 'ROGOJINA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 3.637<br>Masurata: 257 | Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17788 / 16/05/2012** | | |
| Act Notarial nr. 168, din 15/05/2012 emis de BRUMA SORANA CRISTINA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 80481 a imobilului cu numarul cadastral 80481/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 867/13 (identificator electronic 80342) inscris in cartea funciara 1370 (identificator electronic 80342); | A1 |
| Act Notarial nr. 2586, din 23/10/2008 emis de BNP,ARGES (act notarial nr. 34/30-04-2010 emis de BNP, ARGES; act administrativ nr. 13060/22-04-2010 emis de OCPI,ARGES; act administrativ nr. 1661/30-04-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA,ARGES; act administrativ nr. 1728/29-04-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA, ARGES; act administrativ nr. 198/29-04-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA,ARGES;); | | |
| B3 | se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |
| **45248 / 28/08/2014** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B5 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |
| **25344 / 15/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 383, din 14/04/2022 emis de TOMESCU GEORGIANA-ELENA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PALERU VIOREL ANDREI**<br>2) **PALERU GEORGIANA-CRISTINA**, soți | |
| | *OBSERVATII: PROVINE DIN CF 80481* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

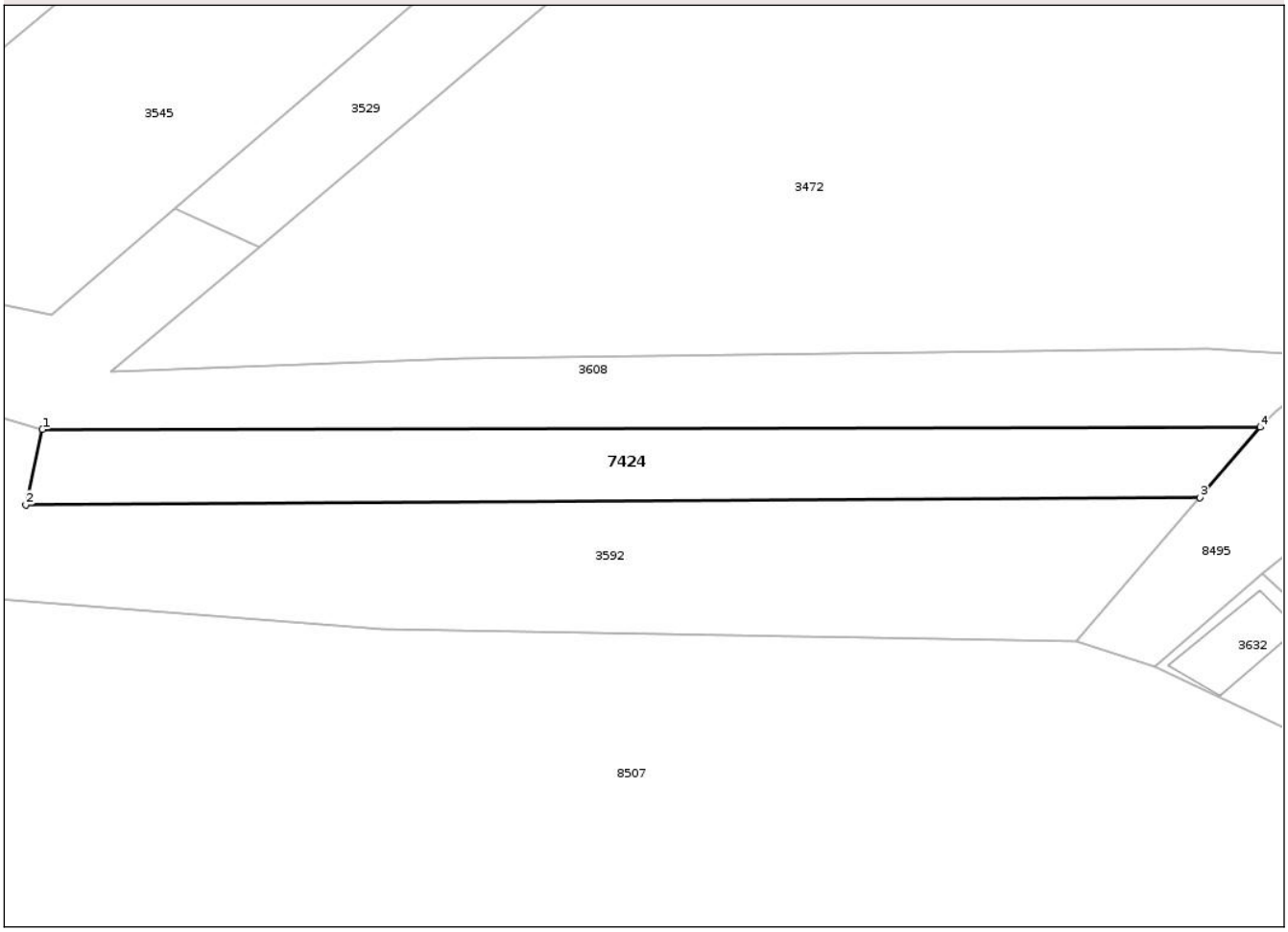
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 3.637<br>Masurata: 257 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 257 | 18 | 489 | - | DIFERENȚA DE DUPRAFAȚĂ SE GĂSEŞTE LA ID 3472 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.861,14<br>381.273,902 | 2 | 484.860,24<br>381.269,809 | 4.191 |
| 2 | 484.860,24<br>381.269,809 | 3 | 484.924,02<br>381.270,19 | 63.781 |
| 3 | 484.924,02<br>381.270,19 | 4 | 484.927,305<br>381.274,018 | 5.044 |
| 4 | 484.927,305<br>381.274,018 | 1 | 484.861,14<br>381.273,902 | 66.165 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7425

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:494
Nr. cadastral vechi:736

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Rogojina, PUNCTUL 'PASCAL CHINGI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82109 | 1.888 | Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19662 / 18/08/2005** | | |
| Act Notarial nr. 3097, din 17/08/2005 emis de Vlad Mihaela; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **OPREA VALERIA**, necasatorita | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 494)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

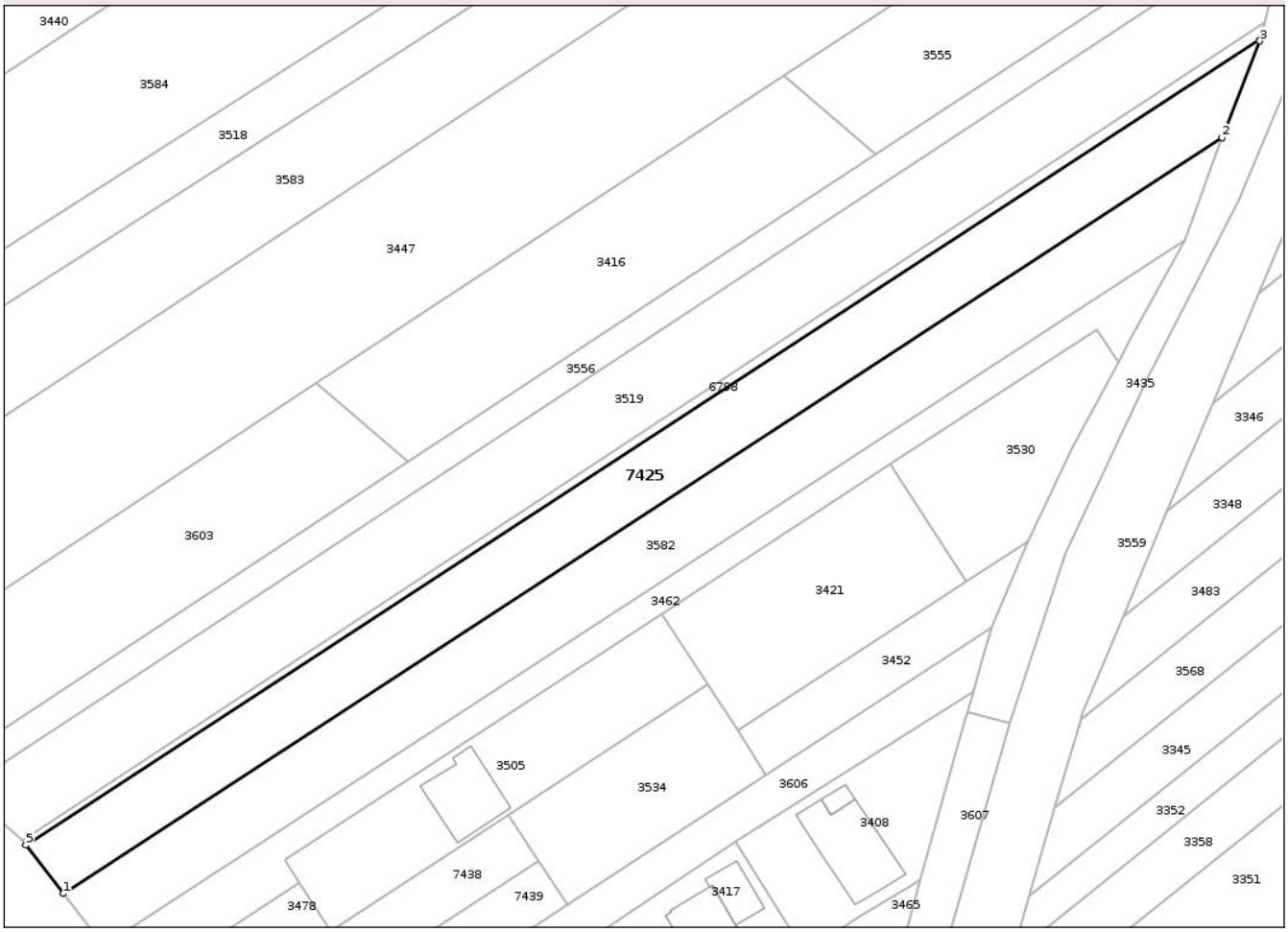
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82109 | 1.888 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 1.888 | 19 | 519 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.710,273<br>381.569,526 | 2 | 484.880,658<br>381.680,594 | 203.389 |
| 2 | 484.880,658<br>381.680,594 | 3 | 484.886,233<br>381.694,754 | 15.218 |
| 3 | 484.886,233<br>381.694,754 | 4 | 484.886,29<br>381.694,993 | 0.246 |
| 4 | 484.886,29<br>381.694,993 | 5 | 484.704,751<br>381.576,655 | 216.703 |
| 5 | 484.704,751<br>381.576,655 | 1 | 484.710,273<br>381.569,526 | 9.017 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7426

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rogojina, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 67 | Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

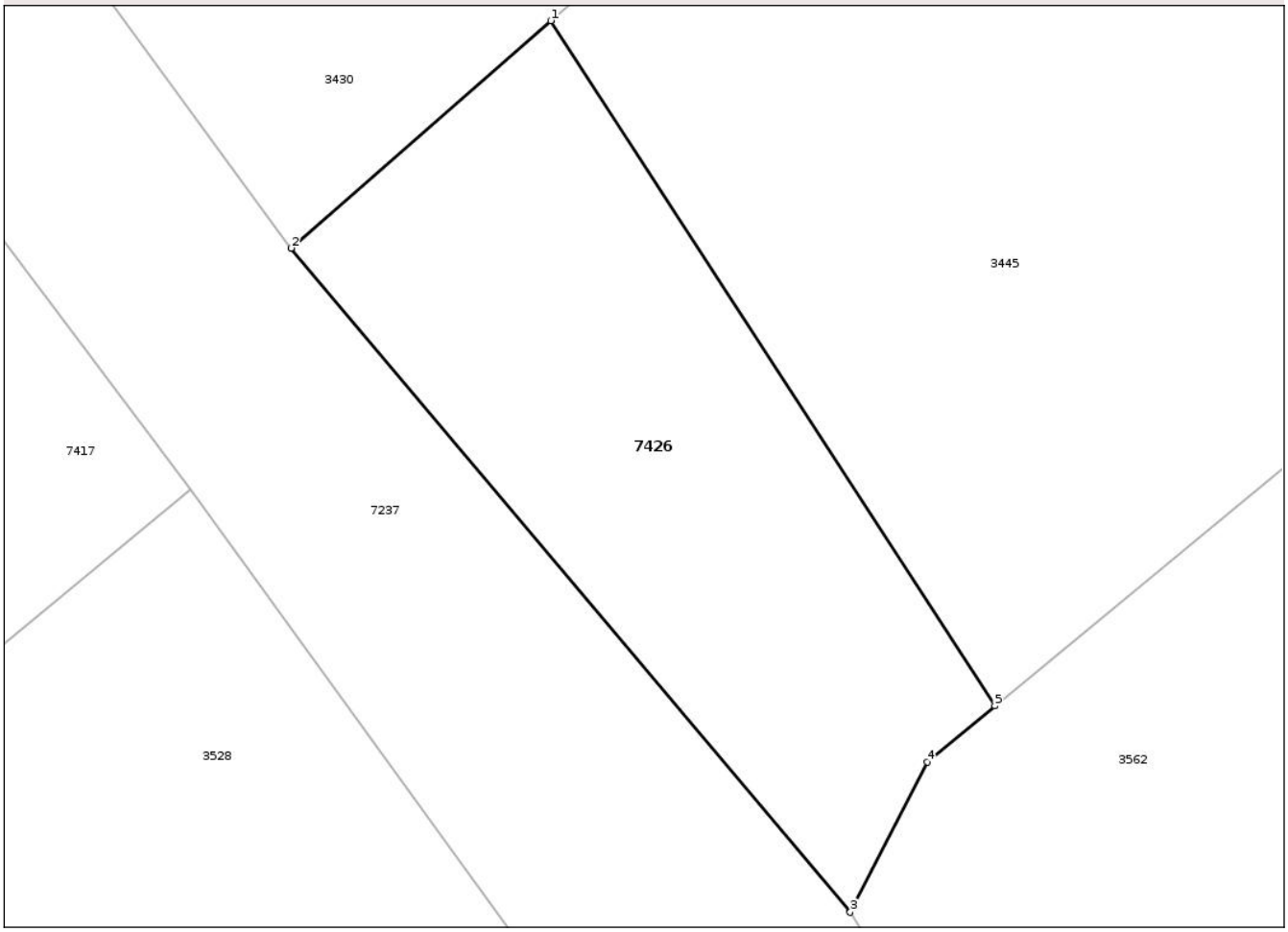
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 67 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 67 | 18 | 489 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.218,911<br>381.630,714 | 2 | 485.214,581<br>381.626,924 | 5.754 |
| 2 | 485.214,581<br>381.626,924 | 3 | 485.223,906<br>381.615,862 | 14.468 |
| 3 | 485.223,906<br>381.615,862 | 4 | 485.225,189<br>381.618,364 | 2.812 |
| 4 | 485.225,189<br>381.618,364 | 5 | 485.226,319<br>381.619,298 | 1.466 |
| 5 | 485.226,319<br>381.619,298 | 1 | 485.218,911<br>381.630,714 | 13.609 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7427

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1083
**TEREN** Extravilan Nr. cadastral vechi:1232
**Adresa:** Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI ROGOJINA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81589 | 1.138 | Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3560 / 31/01/2008** | | |
| Act Notarial nr. 312, din 30/01/2008 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **FRĂTICĂ DRAGOMIR TUDOR FLORIN**, casatorit cu<br>2) **FRĂTICĂ DRAGOMIR MIRELA GABRIELA**, Lipsă CNP. | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1083)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **ILINCA OVIDIU MARIAN**, casatorit cu<br>2) **ILINCA CRISTINA**, Lipsă CNP. | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1083)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56664 / 15/11/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 595/P/2014, din 08/04/2015 emis de DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE; | | |
| C1 | se notează sechestru penal până la concurenţa sumei de 35035510 lei, instituit de: MINISTERUL PUBLIC - PARCHETULUI DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE -DIRECŢIA NAŢIONALĂ ANTICORUPŢIE, prin Ordonanța de instituire a măsurilor asiguratorii din data de 08.04.2015, în dosarul penal nr.595/P/2014. | A1 |
| | *OBSERVATII: pentru cota aferenta proprietarului de sub B1.1* | |
| **34941 / 06/07/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 9811/2/2017/a2, din 27/06/2018 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI; | | |
| C2 | se notează sechestru penal până la concurența sumei de 35.035.511 lei, instituit de: CURTEA DE APEL BUCUREȘTI-SECȚIA A II-A PENALĂ, prin încheierea din data de 27-06-2018, în dosarul penal nr. 9811/2/2017( 3915/2017) | A1 |
| | *OBSERVATII: pentru cota aferenta proprietarului de sub B1.1* | |
| **39447 / 31/07/2018** | | |
| Act Administrativ nr. A_EPL 4697, din 24/07/2018 emis de DGE SILITE CAZURI SPECIALE PLOIESTI; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:35035511 LEI reprezentând obligații fiscale | A1 |
| | 1) **DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL PLOIESTI**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI | |
| | *OBSERVATII: pentru cota aferenta proprietarilor tabulari de sub B1* | |
| **48964 / 04/09/2019** | | |
| Ordonanta nr. 3689/P/2012, din 01/04/2015 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr FN din 28.08.2019, emis de DIRECTIA DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE); | | |
| C4 | In baza Ordonantei emisa in dosar nr. 3689/P/2012 din 01.04.2015 de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI si a procesului verbal de aplicare a masurii sechestrului asigurator emis de INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN ARGES, DIRECTIA DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE in data de 28.08.2019, in | A1 |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C4 | dosar nr. 2853/P/2016, se noteaza sechestru asigurator până la concurenta sumei de 13753356 lei, asupra cotei de 1/2 detinuta de proprietarul tabular FRĂŢICĂ DRAGOMIR TUDOR FLORIN, casatorit cu FRĂŢICĂ DRAGOMIR MIRELA GABRIELA, | A1 |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 aferenta proprietarilor tabulari de sub B1* | |
| **50275 / 10/09/2019** | | |
| Act Administrativ nr. FN, din 04/09/2019 emis de DIRECTIA DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE (act administrativ nr 3689/P/2012 din 01.04.2015, emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI); | | |
| C5 | In baza Ordonantei emisa in dosar nr.3689/P/2012 din 01.04.2015 de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI si a procesului verbal de aplicare a masurii sechestrului asigurator emis de INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE , DIRECTIA DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE in data de 04.09.2019, in dosar nr. 2853/P/2016, se noteaza sechestru asigurator până la concurenta sumei de 13.753.356 lei, asupra cotei detinuta de proprietarul tabular ILINCA OVIDIU MARIAN. | A1 |
| | *OBSERVATII: aupra cotei aferente proprietarului tabular de sub B2.1- (ILINCA OVIDIU MARIAN)* | |
| **36686 / 31/07/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 123659, din 28/07/2020 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP ARGEȘ; | | |
| C6 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:17572911 LEI-reprezentand obligatii fiscale, aupra cotei parti din imobil detinuta de proprietarului tabular de sub B2.1- ILINCA OVIDIU MARIAN | A1 |
| | 1) **ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP ARGEŞ**, CIF:2845524 | |
| | *OBSERVATII: aupra cotei parti din imobil detinuta de proprietarului tabular de sub B2.1- ILINCA OVIDIU MARIAN* | |
| **36147 / 29/07/2020** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 92/F, din 17/04/2019 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI - SECTIA A II-A PENALA (hotarare judecatoreasca nr 168/A din 26.06.2020, emis de Inalta Curte de Casatie si Justitie); | | |
| C6 | se noteaza mentinerea sechestrului asigurator dispus prin incheierea din data 27.06.2018 in dosarul penal nr. 9811/2/2017, asupra bunurilor inculpatului FRĂŢICĂ DRAGOMIR TUDOR FLORIN, pana la concurenta sumei de 35035511 lei in baza sentintei penale nr. 92/F/17.04.2019 pronuntata in dosar nr. 9811/2/2017 (3915/2017) de CURTEA DE APEL BUCURESTI - SECTIA A II-A PENALA, ramasa definitiva la data de 26.06.2020 prin decizia penala nr. 168/A/26.06.2020 pronuntata de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-SECTIA PENALA, | A1 |
| | *OBSERVATII: asupra cotei aferenta proprietarului tabular de sub B1.1- FRĂŢICĂ DRAGOMIR TUDOR FLORIN* | |

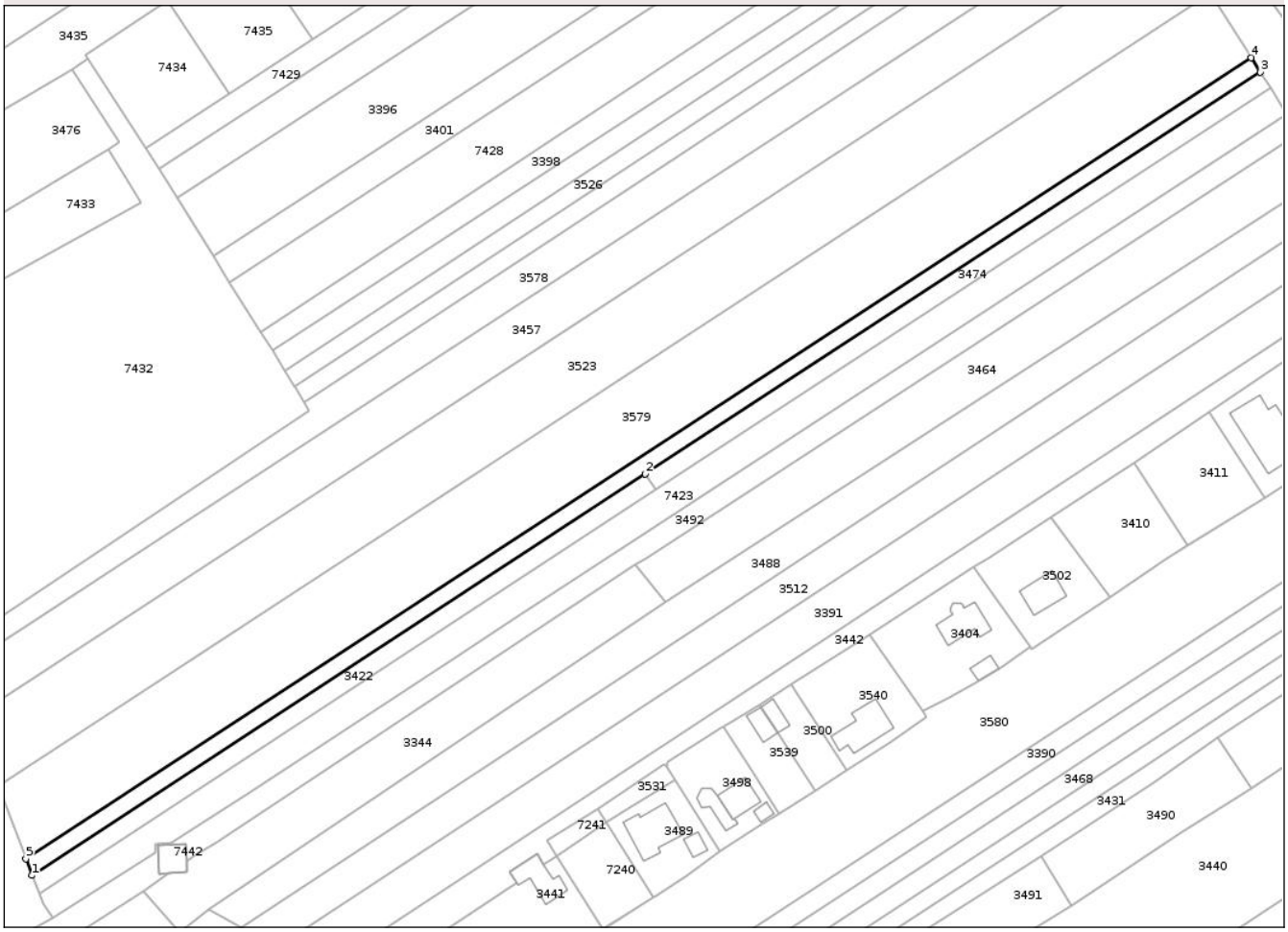
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81589 | 1.138 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 1.138 | 19 | 519 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.512,435<br>381.745,76 | 2 | 484.642,894<br>381.831,051 | 155.866 |
| 2 | 484.642,894<br>381.831,051 | 3 | 484.773,722<br>381.916,487 | 156.254 |
| 3 | 484.773,722<br>381.916,487 | 4 | 484.771,791<br>381.919,563 | 3.632 |
| 4 | 484.771,791<br>381.919,563 | 5 | 484.511,094<br>381.749,316 | 311.363 |
| 5 | 484.511,094<br>381.749,316 | 1 | 484.512,435<br>381.745,76 | 3.8 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7428

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 19, PARCELA 519, PUNCTUL 'CHINGI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 10, din 08/09/2017 emis de BIN BOLOVAN ROXANA ELENA (Titlu de proprietate nr. 47326/15.07.1994 emis de CJSDPT); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 | A1 |
| | 1) **GĂIȚESCU IOANA** | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 | A1 |
| | 1) **GĂIȚESCU MARIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 2.500 | 19 | 519 | - | ÎN CERTIFICATUL DE MOŞTENITOR ESTE TARLA 19, PARCELA 513 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.730,169<br>381.986,43 | 2 | 484.554,445<br>381.871,858 | 209.775 |
| 2 | 484.554,445<br>381.871,858 | 3 | 484.561,096<br>381.861,186 | 12.575 |
| 3 | 484.561,096<br>381.861,186 | 4 | 484.736,415<br>381.977,082 | 210.163 |
| 4 | 484.736,415<br>381.977,082 | 1 | 484.730,169<br>381.986,43 | 11.243 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7429

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, lOC. rOGOJINA, tarla 19, parcela 519

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.720<br>Masurata: 1.100 | Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 112849, din 25/10/2001 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **IONESCU ELISABETA**, Lipsă CNP.<br>2) **NETOIU ALEXANDRINA**, Lipsă CNP.<br>3) **SIMA I LEONTINA**, Lipsă CNP.<br>4) **IONESCU ALEXANDRINA**, Lipsă CNP.<br>5) **IONESCU CONSTANTA**, Lipsă CNP.<br>6) **ZINCULESCU ILEANA**, Lipsă CNP.<br>7) **ZINCULESCU AUGUSTIN**, Lipsă CNP.<br>8) **ZINCULESCU COSTEL**, Lipsă CNP.<br>9) **PASTEANU SPERANTA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.720<br>Masurata: 1.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.100 | 19 | 519 | - | DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE GĂSEȘTE LA ID 7420 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.714,756<br>382.010,288 | 2 | 484.711,975<br>382.014,7 | 5.215 |
| 2 | 484.711,975<br>382.014,7 | 3 | 484.670,747<br>381.987,826 | 49.213 |
| 3 | 484.670,747<br>381.987,826 | 4 | 484.653,518<br>381.976,595 | 20.566 |
| 4 | 484.653,518<br>381.976,595 | 5 | 484.571,993<br>381.923,452 | 97.317 |
| 5 | 484.571,993<br>381.923,452 | 6 | 484.554,357<br>381.911,956 | 21.052 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.554,357<br>381.911,956 | 7 | 484.536,648<br>381.900,412 | 21.139 |
| 7 | 484.536,648<br>381.900,412 | 8 | 484.539,452<br>381.895,914 | 5.3 |
| 8 | 484.539,452<br>381.895,914 | 1 | 484.714,756<br>382.010,288 | 209.315 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7430

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Satul Rogojina

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83940 | 800 | Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **44398 / 12/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. 3500, din 10/07/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 83940 a imobilului cu numarul cadastral 83940 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83607 inscris in cartea funciara 83607; | A1 |
| Act Notarial nr. 2100, din 27/04/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| B2 | Se infiinteaza cartea funciara 83607 a imobilului cu numarul cadastral 83607 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83286 inscris in cartea funciara 83286; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83607/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 28441 din 03/05/2022;* | |
| Act Notarial nr. 579, din 05/02/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| B3 | Se infiinteaza cartea funciara 83286 a imobilului cu numarul cadastral 83286/UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82884 inscris in cartea funciara 82884; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83607/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 28441 din 03/05/2022; pozitie transcrisa din CF 83286/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 7907 din 08/02/2021;* | |
| **79741 / 13/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 6313, din 12/12/2023 emis de Danciu Ilie; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BRATU MIHAI-ADRIAN**<br>2) **BRATU ALINA-ELENA**, soți | |
| **33106 / 23/05/2024** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 23/05/2024 emis de Dobrin Florian (Proces Verbal de Constatare ; act administrativ nr 151 din 05.09.2017, emis de D.A.D.R. Arges;act administrativ nr 992 din 20.05.2024, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 6313 din 12.12.2023, emis de Notar Public Danciu Ilie;act administrativ nr 3649 din 20.05.2024, emis de Primaria Comunei Budeasa); | | |
| B9 | se notează actualizarea categoriei de folosință din teren livadă în teren arabil, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 33106/23-05-2024 de OCPI ARGEȘ-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

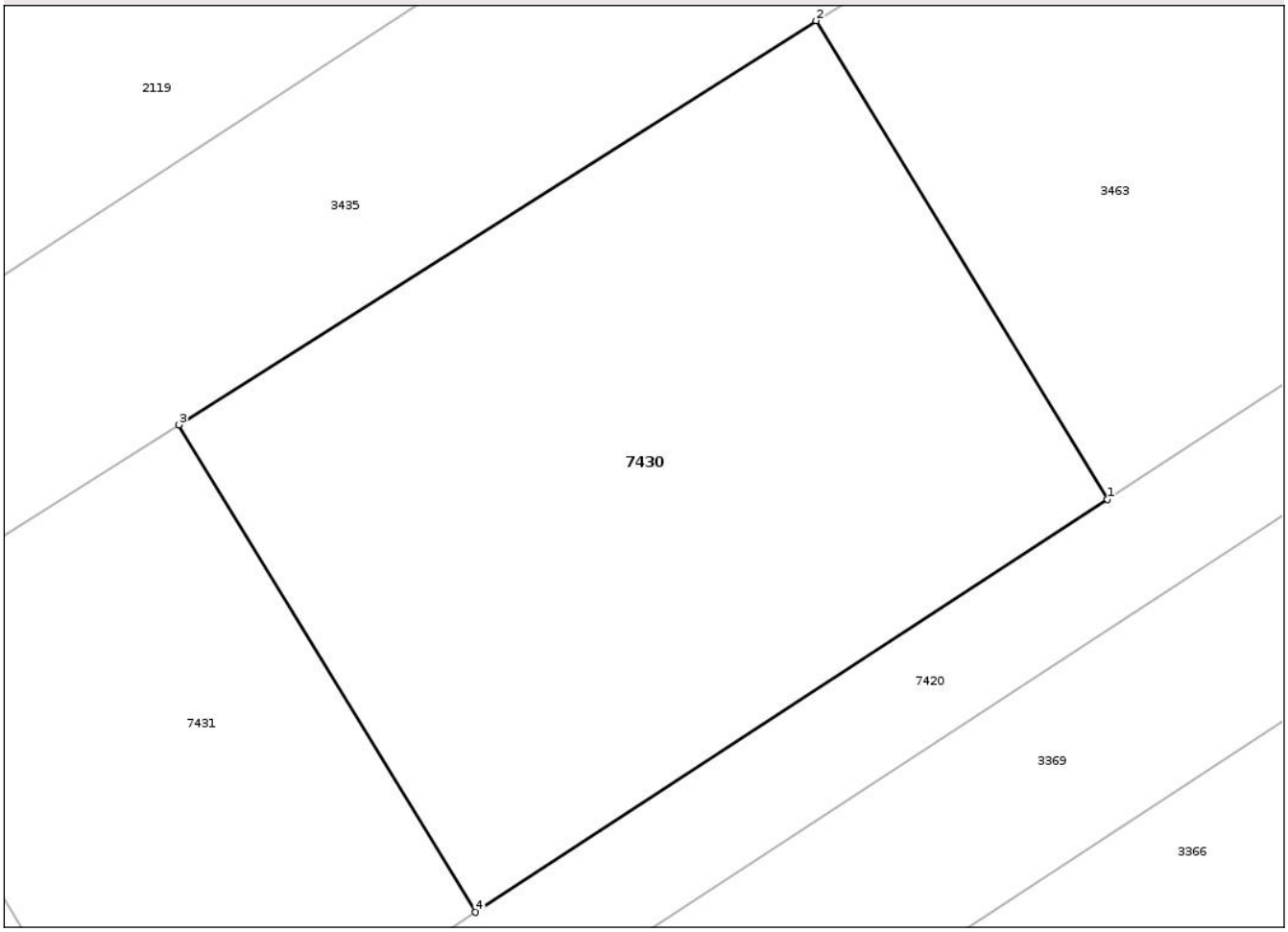
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83940 | 800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 800 | 19 | 519 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.760,864<br>382.046,72 | 2 | 484.748,248<br>382.067,434 | 24.254 |
| 2 | 484.748,248<br>382.067,434 | 3 | 484.720,634<br>382.049,946 | 32.686 |
| 3 | 484.720,634<br>382.049,946 | 4 | 484.733,485<br>382.028,846 | 24.705 |
| 4 | 484.733,485<br>382.028,846 | 1 | 484.760,864<br>382.046,72 | 32.697 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7431

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, sat Rogojina

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83939 | 426 | Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **44398 / 12/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. 3500, din 10/07/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 83939 a imobilului cu numarul cadastral 83939 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83607 inscris in cartea funciara 83607; | A1 |
| **86979 / 16/12/2024** | | |
| Act Notarial nr. 485, din 20/06/2024 emis de Gheorghe Alina Nicoleta; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPA NUȚI - MIHAELA**, divorțată | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

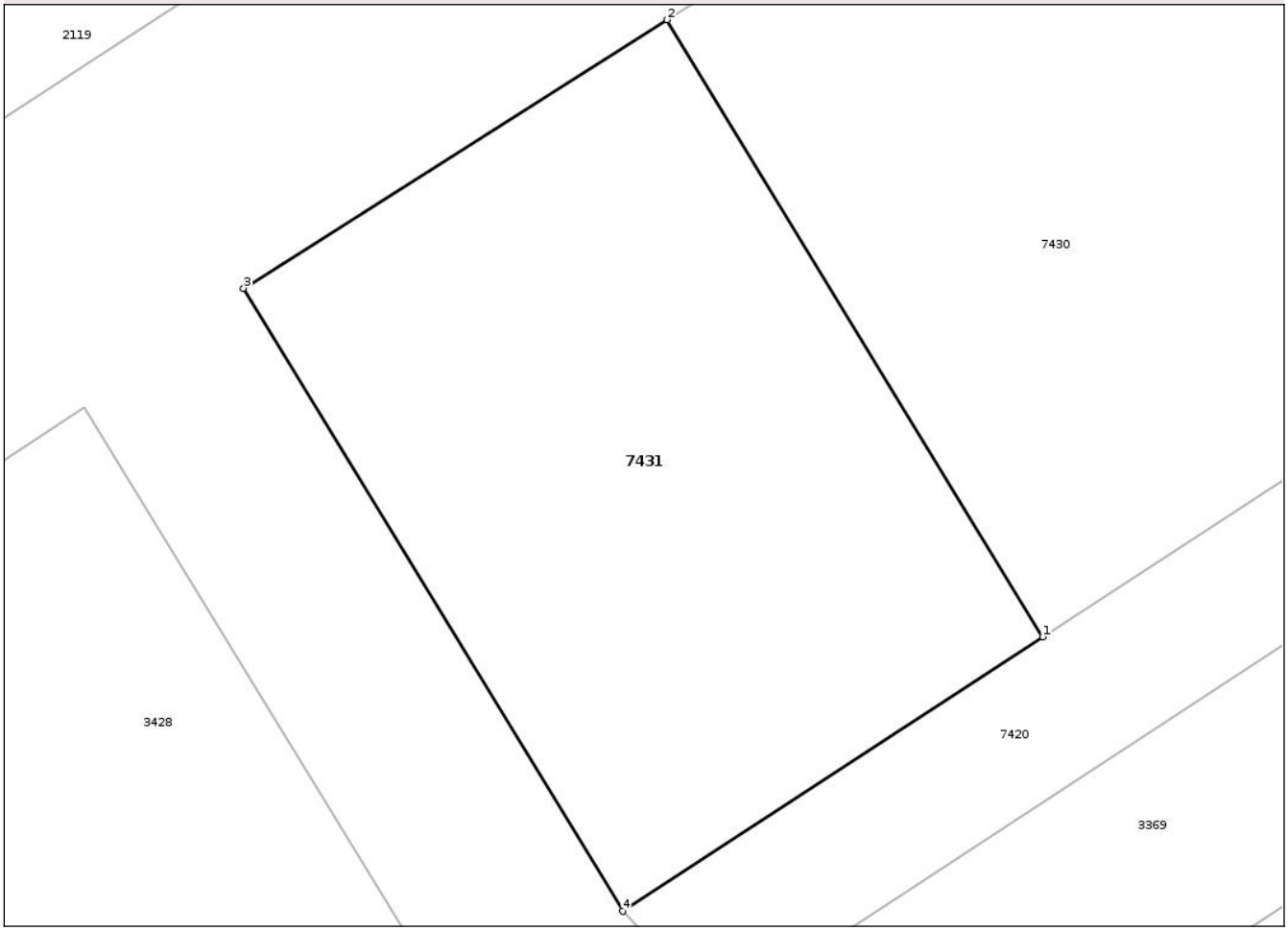
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83939 | 426 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 426 | 19 | 519 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.733,485<br>382.028,846 | 2 | 484.720,634<br>382.049,946 | 24.705 |
| 2 | 484.720,634<br>382.049,946 | 3 | 484.706,135<br>382.040,764 | 17.162 |
| 3 | 484.706,135<br>382.040,764 | 4 | 484.719,111<br>382.019,46 | 24.945 |
| 4 | 484.719,111<br>382.019,46 | 1 | 484.733,485<br>382.028,846 | 17.167 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7432

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84195 | 4.419 | Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28962 / 24/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1227, din 17/03/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 84195 a imobilului cu numarul cadastral 84195 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84078 inscris in cartea funciara 84078; | A1 |
| Act Notarial nr. 3437, din 08/07/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| B2 | Se infiinteaza cartea funciara 84078 a imobilului cu numarul cadastral 84078 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83591 inscris in cartea funciara 83591; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84078/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44226 din 10/07/2024;* | |
| Act Notarial nr. 2101, din 27/04/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| B3 | Se infiinteaza cartea funciara 83591 a imobilului cu numarul cadastral 83591 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80355 inscris in cartea funciara 80355; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84078/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44226 din 10/07/2024; pozitie transcrisa din CF 83591/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 28437 din 03/05/2022;* | |
| Act Administrativ nr. 96972, din 24/06/1997 emis de PRIMARIA BUDEASA,ARGES; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MACRY VLAD ALEXANDRU** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84078/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44226 din 10/07/2024; pozitie transcrisa din CF 83591/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 28437 din 03/05/2022; pozitie transcrisa din CF 80355/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 12993 din 21/04/2010;* | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B5 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84078/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44226 din 10/07/2024; pozitie transcrisa din CF 83591/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 28437 din 03/05/2022; pozitie transcrisa din CF 80355/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 45242 din 28/08/2014;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

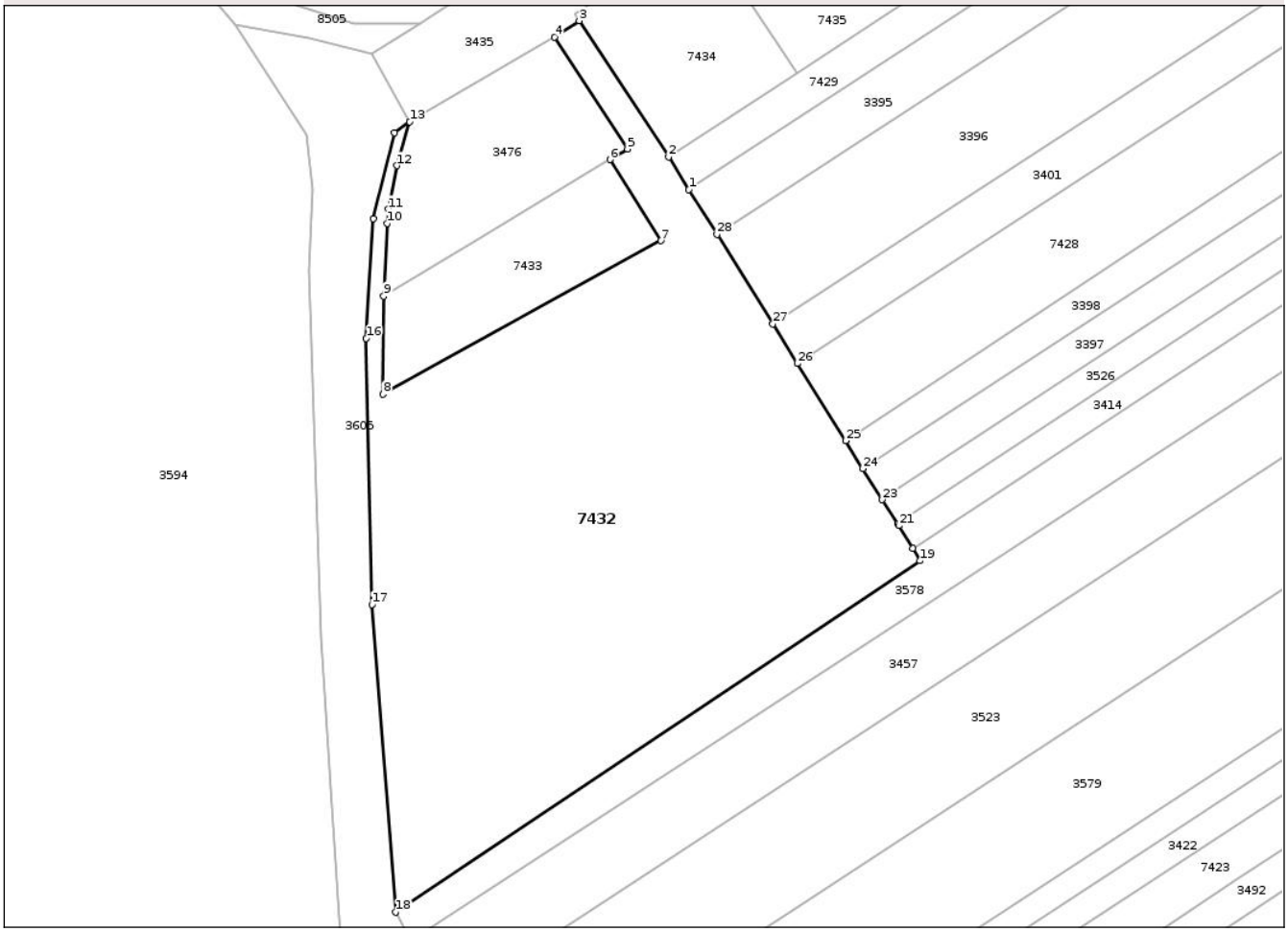
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84195 | 4.419 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 4.419 | 19 | 519 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.539,452<br>381.895,914 | 2 | 484.536,648<br>381.900,412 | 5.3 |
| 3 | 484.524,27<br>381.919,206 | 4 | 484.520,856<br>381.916,933 | 4.101 |
| 5 | 484.530,967<br>381.901,499 | 6 | 484.528,529<br>381.900,021 | 2.851 |
| 7 | 484.535,583<br>381.888,831 | 8 | 484.497,144<br>381.867,616 | 43.905 |
| 9 | 484.497,235<br>381.881,163 | 10 | 484.497,73<br>381.891,235 | 10.084 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 484.536,648<br>381.900,412 | 3 | 484.524,27<br>381.919,206 | 22.504 |
| 4 | 484.520,856<br>381.916,933 | 5 | 484.530,967<br>381.901,499 | 18.451 |
| 6 | 484.528,529<br>381.900,021 | 7 | 484.535,583<br>381.888,831 | 13.228 |
| 8 | 484.497,144<br>381.867,616 | 9 | 484.497,235<br>381.881,163 | 13.547 |
| 10 | 484.497,73<br>381.891,235 | 11 | 484.497,932<br>381.893,177 | 1.952 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 484.497,932<br>381.893,177 | 12 | 484.499,09<br>381.899,179 | 6.113 |
| 13 | 484.500,835<br>381.905,217 | 14 | 484.498,756<br>381.903,719 | 2.562 |
| 15 | 484.495,788<br>381.891,891 | 16 | 484.494,834<br>381.875,328 | 16.59 |
| 17 | 484.495,6<br>381.838,577 | 18 | 484.498,892<br>381.796,072 | 42.632 |
| 19 | 484.571,383<br>381.844,603 | 20 | 484.570,382<br>381.846,338 | 2.003 |
| 21 | 484.568,493<br>381.849,472 | 22 | 484.568,33<br>381.849,723 | 0.299 |
| 23 | 484.566,188<br>381.853,05 | 24 | 484.563,495<br>381.857,337 | 5.063 |
| 25 | 484.561,096<br>381.861,186 | 26 | 484.554,445<br>381.871,858 | 12.575 |
| 27 | 484.551,034<br>381.877,33 | 28 | 484.543,323<br>381.889,702 | 14.578 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 484.499,09<br>381.899,179 | 13 | 484.500,835<br>381.905,217 | 6.285 |
| 14 | 484.498,756<br>381.903,719 | 15 | 484.495,788<br>381.891,891 | 12.195 |
| 16 | 484.494,834<br>381.875,328 | 17 | 484.495,6<br>381.838,577 | 36.759 |
| 18 | 484.498,892<br>381.796,072 | 19 | 484.571,383<br>381.844,603 | 87.236 |
| 20 | 484.570,382<br>381.846,338 | 21 | 484.568,493<br>381.849,472 | 3.659 |
| 22 | 484.568,33<br>381.849,723 | 23 | 484.566,188<br>381.853,05 | 3.957 |
| 24 | 484.563,495<br>381.857,337 | 25 | 484.561,096<br>381.861,186 | 4.535 |
| 26 | 484.554,445<br>381.871,858 | 27 | 484.551,034<br>381.877,33 | 6.448 |
| 28 | 484.543,323<br>381.889,702 | 1 | 484.539,452<br>381.895,914 | 7.319 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7433

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84196 | 500 | Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28962 / 24/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1227, din 17/03/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 84196 a imobilului cu numarul cadastral 84196 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84078 inscris in cartea funciara 84078; | A1 |
| Act Notarial nr. 3437, din 08/07/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| B2 | Se infiinteaza cartea funciara 84078 a imobilului cu numarul cadastral 84078 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83591 inscris in cartea funciara 83591; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84078/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44226 din 10/07/2024;* | |
| Act Notarial nr. 2101, din 27/04/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| B3 | Se infiinteaza cartea funciara 83591 a imobilului cu numarul cadastral 83591 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80355 inscris in cartea funciara 80355; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84078/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44226 din 10/07/2024; pozitie transcrisa din CF 83591/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 28437 din 03/05/2022;* | |
| Act Administrativ nr. 96972, din 24/06/1997 emis de PRIMARIA BUDEASA,ARGES (act administrativ nr. 144/30-03-2010 emis de PRIMARIA BUDAESA,ARGES; act administrativ nr. 1276/30-03-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA,ARGES; act notarial nr. 1450/23-11-2007 ; act notarial nr. 2100/10-11-1994 ; act notarial nr. 391/25-03-2010 ; act notarial nr. 498/15-04-2010 ; act administrativ nr. 180/08-11-1991 emis de PRIMARIA BUDEASA,ARGES;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MACRY VLAD ALEXANDRU** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84078/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44226 din 10/07/2024; pozitie transcrisa din CF 83591/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 28437 din 03/05/2022; pozitie transcrisa din CF 80355/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 12993 din 21/04/2010;* | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B5 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84078/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44226 din 10/07/2024; pozitie transcrisa din CF 83591/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 28437 din 03/05/2022; pozitie transcrisa din CF 80355/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 45242 din 28/08/2014;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

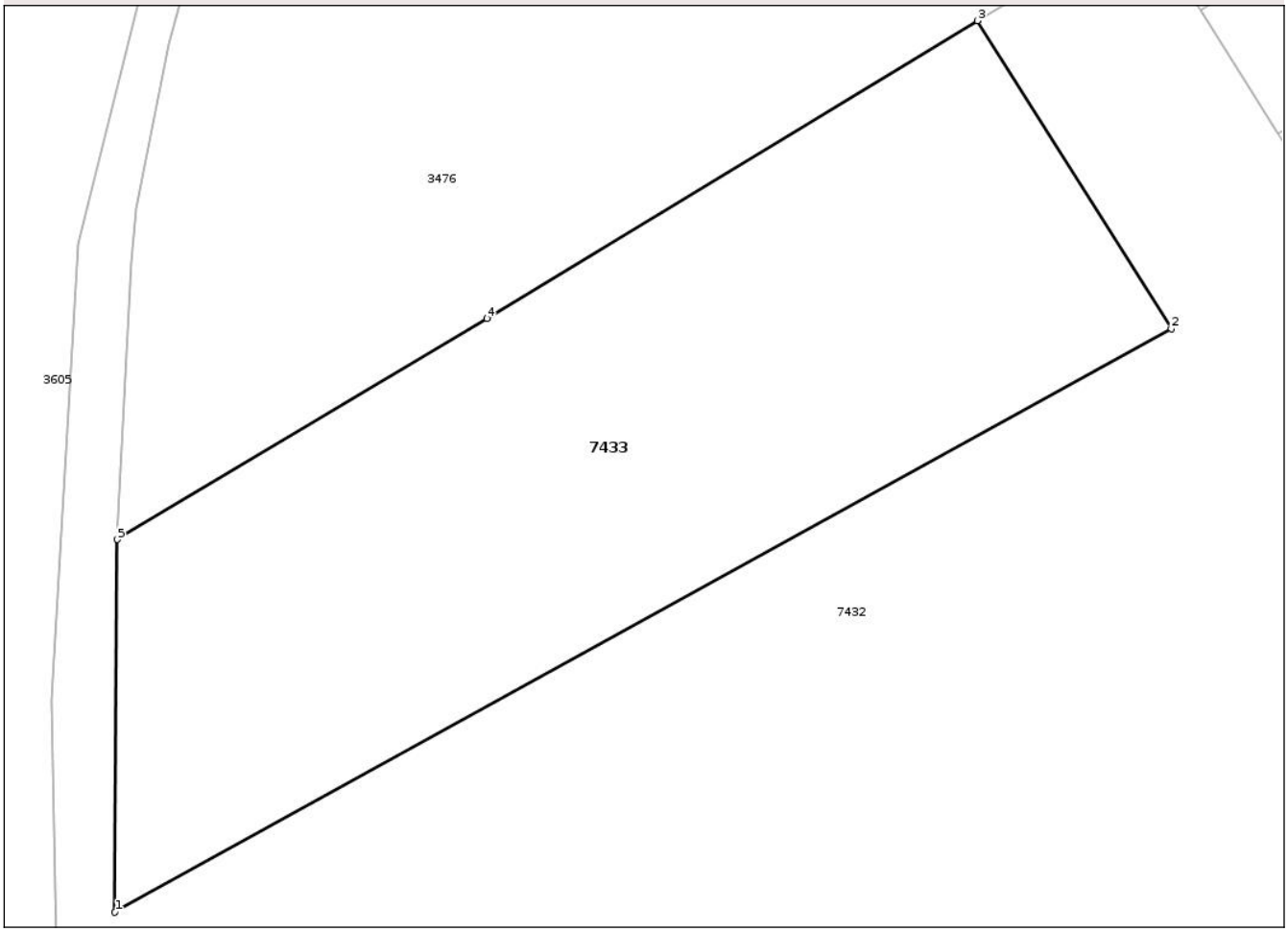
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84196 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 500 | 19 | 519 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.497,144<br>381.867,616 | 2 | 484.535,583<br>381.888,831 | 43.905 |
| 2 | 484.535,583<br>381.888,831 | 3 | 484.528,529<br>381.900,021 | 13.228 |
| 3 | 484.528,529<br>381.900,021 | 4 | 484.510,677<br>381.889,194 | 20.879 |
| 4 | 484.510,677<br>381.889,194 | 5 | 484.497,235<br>381.881,163 | 15.658 |
| 5 | 484.497,235<br>381.881,163 | 1 | 484.497,144<br>381.867,616 | 13.547 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7434

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84144 | 500 | Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **72620 / 25/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. 5218, din 21/10/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 84144 a imobilului cu numarul cadastral 84144 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84111 inscris in cartea funciara 84111; | A1 |
| **41345 / 15/05/2025** | | |
| Act Notarial nr. 227, din 14/05/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **FIRARU GEORGE-VIRGILIU**<br>2) **FIRARU ELENA-RAMONA**, soti | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

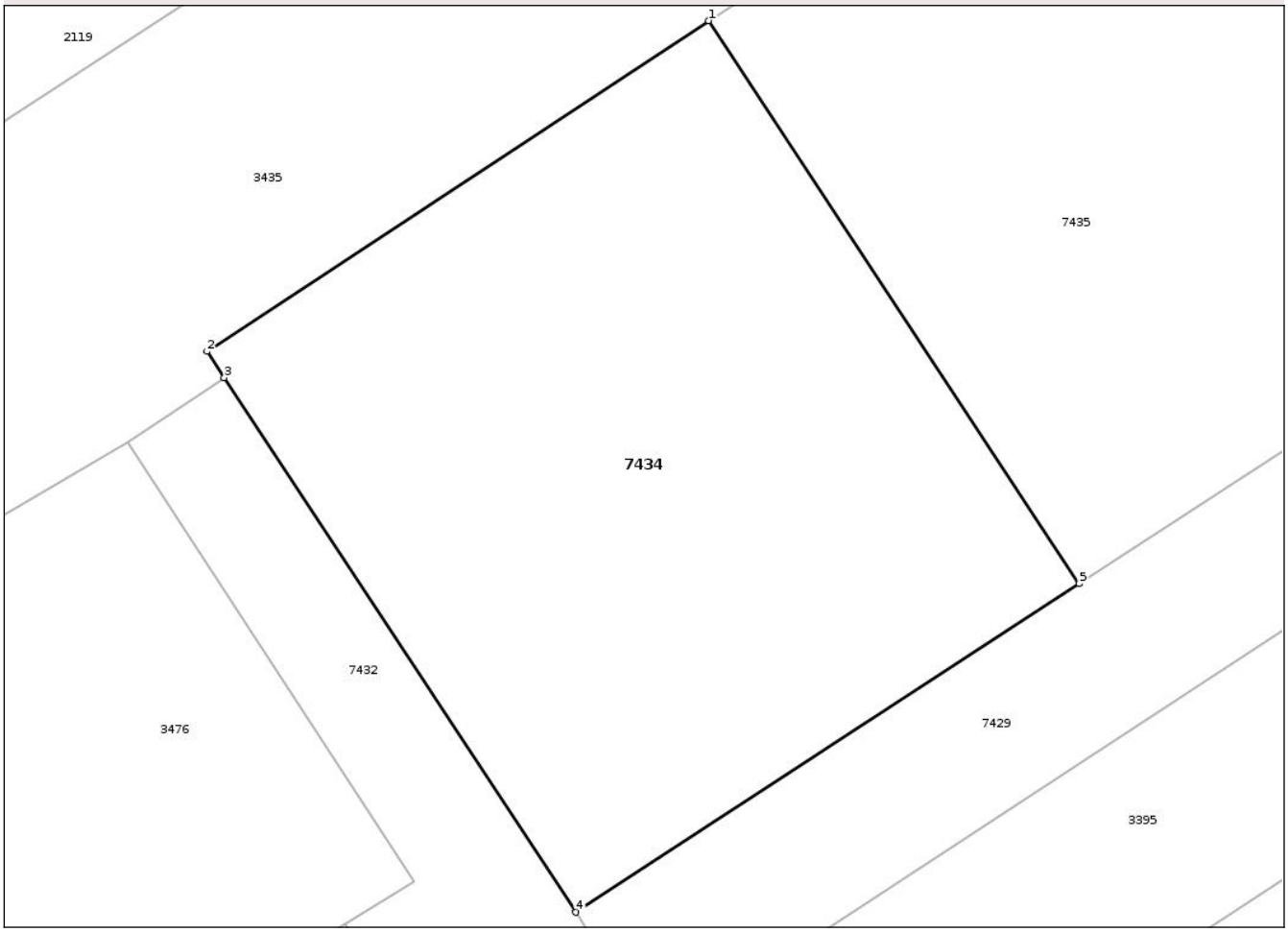
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84144 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 500 | 19 | 519 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.541,321<br>381.931,751 | 2 | 484.523,666<br>381.920,124 | 21.14 |
| 2 | 484.523,666<br>381.920,124 | 3 | 484.524,27<br>381.919,206 | 1.099 |
| 3 | 484.524,27<br>381.919,206 | 4 | 484.536,648<br>381.900,412 | 22.504 |
| 4 | 484.536,648<br>381.900,412 | 5 | 484.554,357<br>381.911,956 | 21.139 |
| 5 | 484.554,357<br>381.911,956 | 1 | 484.541,321<br>381.931,751 | 23.702 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7435

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84159 | 500 | Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **86246 / 12/12/2024** | | |
| Act Notarial nr. 5971, din 10/12/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 84159 a imobilului cu numarul cadastral 84159 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84143 inscris in cartea funciara 84143; | A1 |
| **41344 / 15/05/2025** | | |
| Act Notarial nr. 2227, din 14/05/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **FIRARU GEORGE-VIRGILIU**<br>2) **FIRARU ELENA-RAMONA**, soți | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

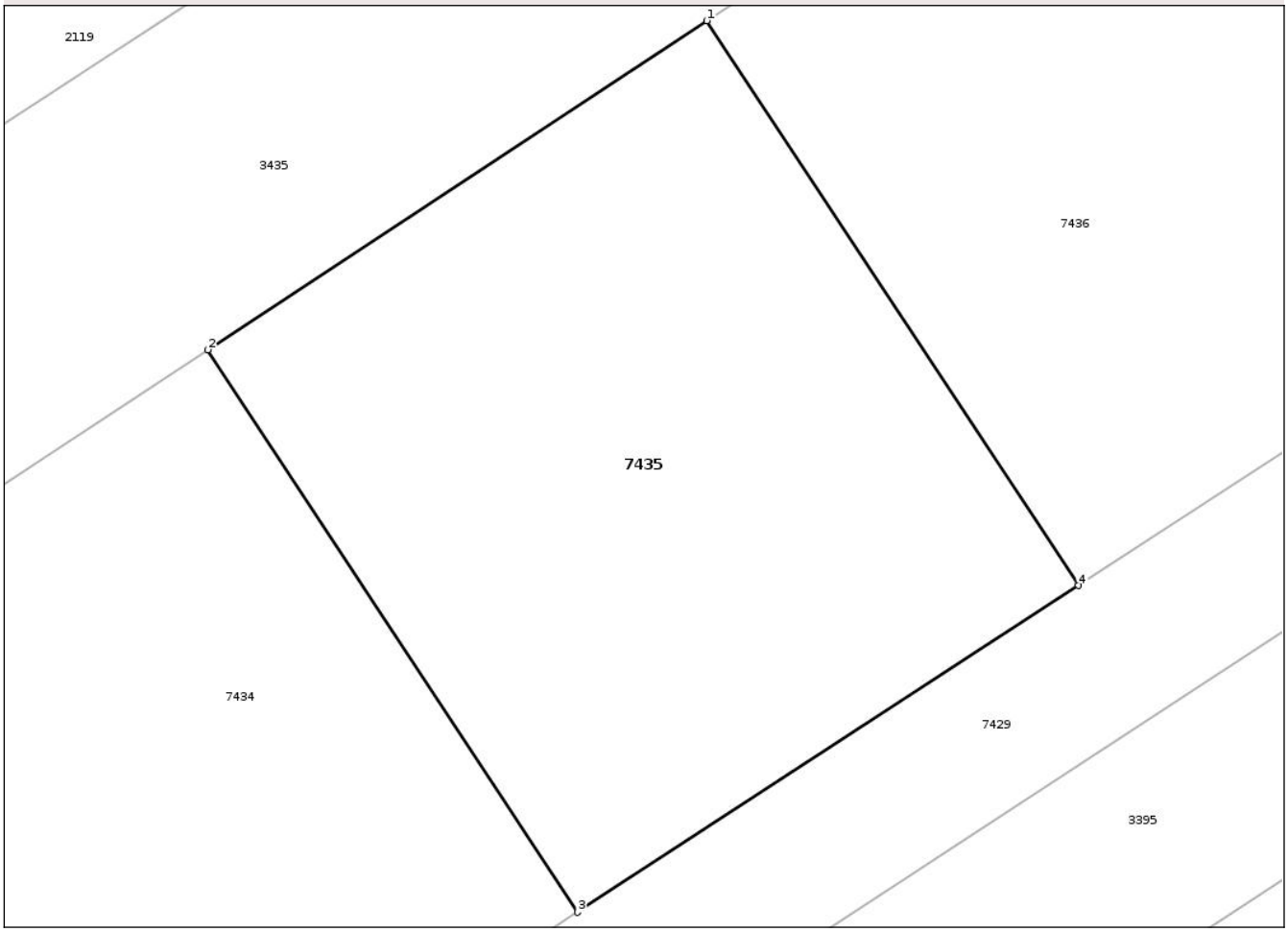
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84159 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 500 | 19 | 519 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.558,902<br>381.943,33 | 2 | 484.541,321<br>381.931,751 | 21.051 |
| 2 | 484.541,321<br>381.931,751 | 3 | 484.554,357<br>381.911,956 | 23.702 |
| 3 | 484.554,357<br>381.911,956 | 4 | 484.571,993<br>381.923,452 | 21.052 |
| 4 | 484.571,993<br>381.923,452 | 1 | 484.558,902<br>381.943,33 | 23.801 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7436

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84158 | 2.348 | Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **86246 / 12/12/2024** | | |
| Act Notarial nr. 5971, din 10/12/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 84158 a imobilului cu numarul cadastral 84158 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84143 inscris in cartea funciara 84143; | A1 |
| Act Notarial nr. 5218, din 21/10/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| B2 | Se infiinteaza cartea funciara 84143 a imobilului cu numarul cadastral 84143 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84111 inscris in cartea funciara 84111; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84143/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 72620 din 25/10/2024;* | |
| Act Notarial nr. 4252, din 29/08/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| B3 | Se infiinteaza cartea funciara 84111 a imobilului cu numarul cadastral 84111 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84077 inscris in cartea funciara 84077; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84143/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 72620 din 25/10/2024; pozitie transcrisa din CF 84111/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55855 din 29/08/2024;* | |
| Act Notarial nr. 3437, din 08/07/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| B4 | Se infiinteaza cartea funciara 84077 a imobilului cu numarul cadastral 84077 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83591 inscris in cartea funciara 83591; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84143/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 72620 din 25/10/2024; pozitie transcrisa din CF 84111/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55855 din 29/08/2024; pozitie transcrisa din CF 84077/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44226 din 10/07/2024;* | |
| Act Notarial nr. 2101, din 27/04/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| B5 | Se infiinteaza cartea funciara 83591 a imobilului cu numarul cadastral 83591 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80355 inscris in cartea funciara 80355; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84143/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 72620 din 25/10/2024; pozitie transcrisa din CF 84111/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55855 din 29/08/2024; pozitie transcrisa din CF 84077/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44226 din 10/07/2024; pozitie transcrisa din CF 83591/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 28437 din 03/05/2022;* | |
| Act Administrativ nr. 96972, din 24/06/1997 emis de PRIMARIA BUDEASA,ARGES; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MACRY VLAD ALEXANDRU** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84143/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 72620 din 25/10/2024; pozitie transcrisa din CF 84111/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55855 din 29/08/2024; pozitie transcrisa din CF 84077/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44226 din 10/07/2024; pozitie transcrisa din CF 83591/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 28437 din 03/05/2022; pozitie transcrisa din CF 80355/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 12993 din 21/04/2010;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

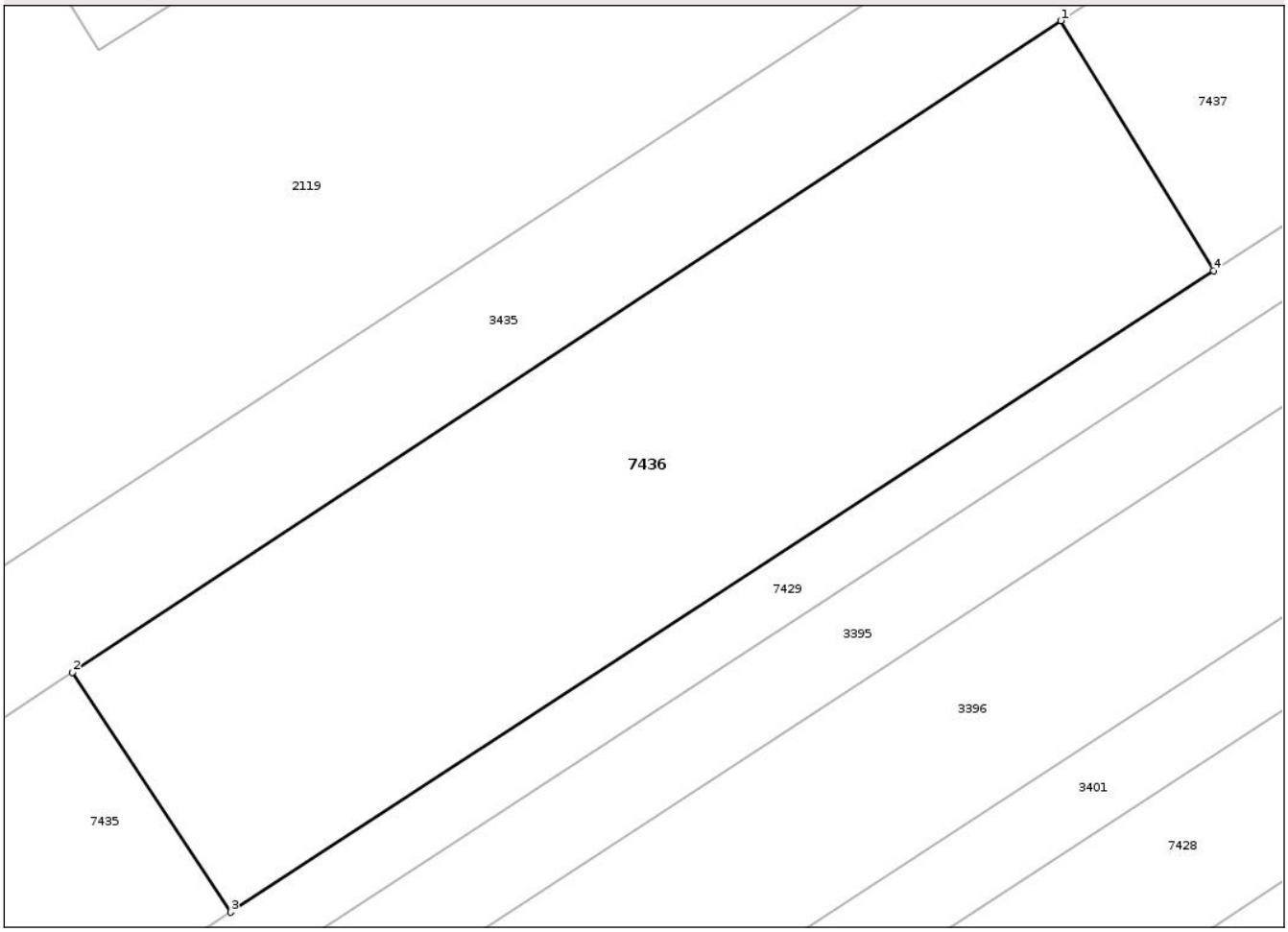
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84158 | 2.348 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 2.348 | 19 | 519 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.640,854<br>381.997,302 | 2 | 484.558,902<br>381.943,33 | 98.128 |
| 2 | 484.558,902<br>381.943,33 | 3 | 484.571,993<br>381.923,452 | 23.801 |
| 3 | 484.571,993<br>381.923,452 | 4 | 484.653,518<br>381.976,595 | 97.317 |
| 4 | 484.653,518<br>381.976,595 | 1 | 484.640,854<br>381.997,302 | 24.273 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7437

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84110 | 500 | Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **55855 / 29/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. 4252, din 29/08/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 84110 a imobilului cu numarul cadastral 84110 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84077 inscris in cartea funciara 84077; | A1 |
| Act Notarial nr. 3437, din 08/07/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| B2 | Se infiinteaza cartea funciara 84077 a imobilului cu numarul cadastral 84077 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83591 inscris in cartea funciara 83591; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84077/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44226 din 10/07/2024;* | |
| Act Notarial nr. 2101, din 27/04/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| B3 | Se infiinteaza cartea funciara 83591 a imobilului cu numarul cadastral 83591 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80355 inscris in cartea funciara 80355; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84077/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44226 din 10/07/2024; pozitie transcrisa din CF 83591/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 28437 din 03/05/2022;* | |
| **14419 / 29/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. 284, din 23/01/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHIŢĂ TONI-IONUŢ**, casatorit cu<br>2) **GHIŢĂ FLORENŢA-AURELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

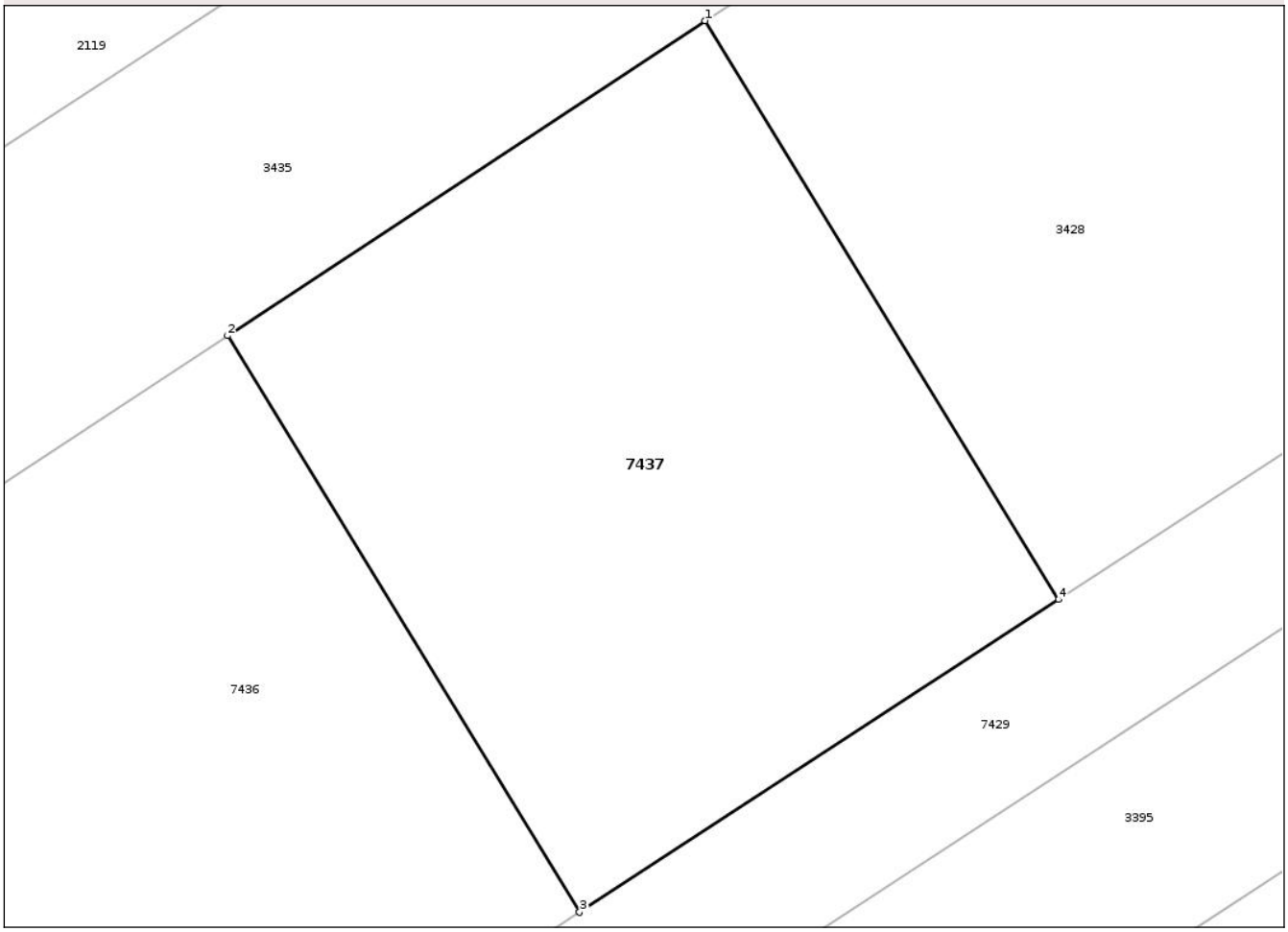
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84110 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 500 | 19 | 519 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.658,033<br>382.008,616 | 2 | 484.640,854<br>381.997,302 | 20.57 |
| 2 | 484.640,854<br>381.997,302 | 3 | 484.653,518<br>381.976,595 | 24.273 |
| 3 | 484.653,518<br>381.976,595 | 4 | 484.670,747<br>381.987,826 | 20.566 |
| 4 | 484.670,747<br>381.987,826 | 1 | 484.658,033<br>382.008,616 | 24.369 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7438

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, sat Rogojina

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83012 | 250 | Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **65939 / 14/11/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 7, din 27/02/2001 emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA (act notarial nr 995 din 18.07.2019, emis de BIN CIOCANEL CARMEN VIORELA;act administrativ nr 36612 din 02.07.2019, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 5168 din 23.08.2019, emis de COMUNA BUDEASA;act administrativ nr 624 din 23.08.2019, emis de COMUNA BUDEASA;act administrativ nr 624 din 23.08.2019, emis de COMUNA BUDEASA); | | |
| B6 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82942/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55487 din 02/10/2019; pozitie transcrisa din CF 81804/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 39804 din 19/07/2019;* | |
| **73386 / 16/12/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1832, din 13/12/2019 emis de Ciocanel Carmen Viorela; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **MOLEA ALEXANDRU ADI**, necasatorit | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **POPINĂ EUGENIA MARIA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

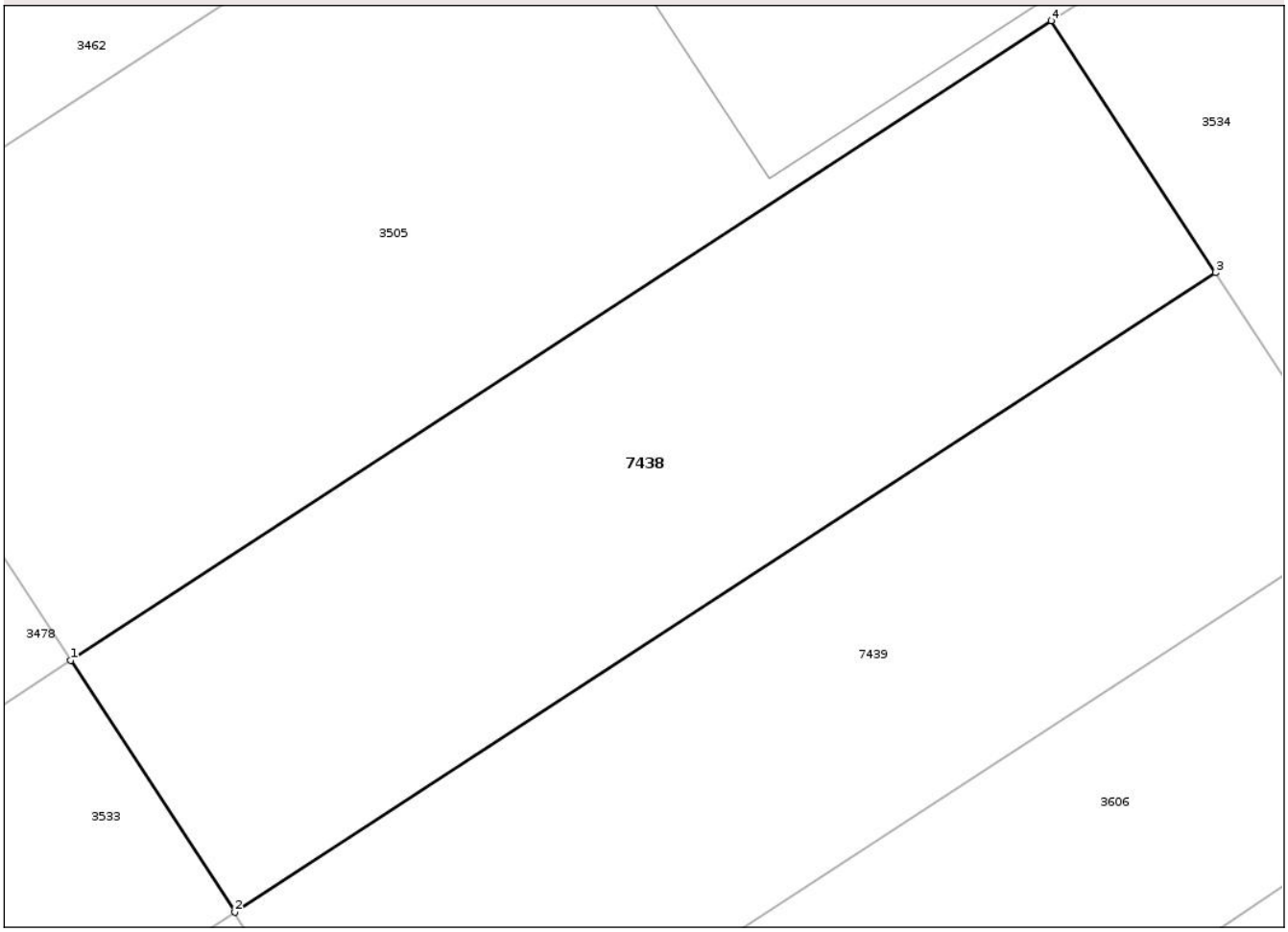
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83012 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 250 | 19 | 519 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.749,576<br>381.564,052 | 2 | 484.753,952<br>381.557,335 | 8.017 |
| 2 | 484.753,952<br>381.557,335 | 3 | 484.780,118<br>381.574,385 | 31.231 |
| 3 | 484.780,118<br>381.574,385 | 4 | 484.775,741<br>381.581,101 | 8.016 |
| 4 | 484.775,741<br>381.581,101 | 1 | 484.749,576<br>381.564,052 | 31.229 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7439

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, SAT ROGOJINA, PUNCTUL 'CHINGI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83049 | 242 | Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **73382 / 16/12/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1831, din 13/12/2019 emis de Ciocanel Carmen Viorela; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 83049 a imobilului cu numarul cadastral 83049/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83009 inscris in cartea funciara 83009; | A1 |
| Act Notarial nr. 941, din 16/05/2017 emis de BIN MIHAELA VLAD (act administrativ nr 228 din 17.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 3133 din 17.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 22281 din 03.05.2017, emis de BCPI PITESTI); | | |
| B3 | Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83009/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65948 din 14/11/2019; pozitie transcrisa din CF 82877/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 37072 din 04/07/2019; pozitie transcrisa din CF 82489/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 53800 din 05/10/2017; pozitie transcrisa din CF 80854/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26293 din 19/05/2017;* | |
| Act Notarial nr. 6666, din 11/10/2019 emis de DIDEA IONEL; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **MOLEA ALEXANDRU ADI**, necasatorit | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83009/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65948 din 14/11/2019; pozitie transcrisa din CF 82877/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 60214 din 22/10/2019;* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **POPINĂ EUGENIA MARIA**, necasatorita | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83009/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65948 din 14/11/2019; pozitie transcrisa din CF 82877/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 60214 din 22/10/2019;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

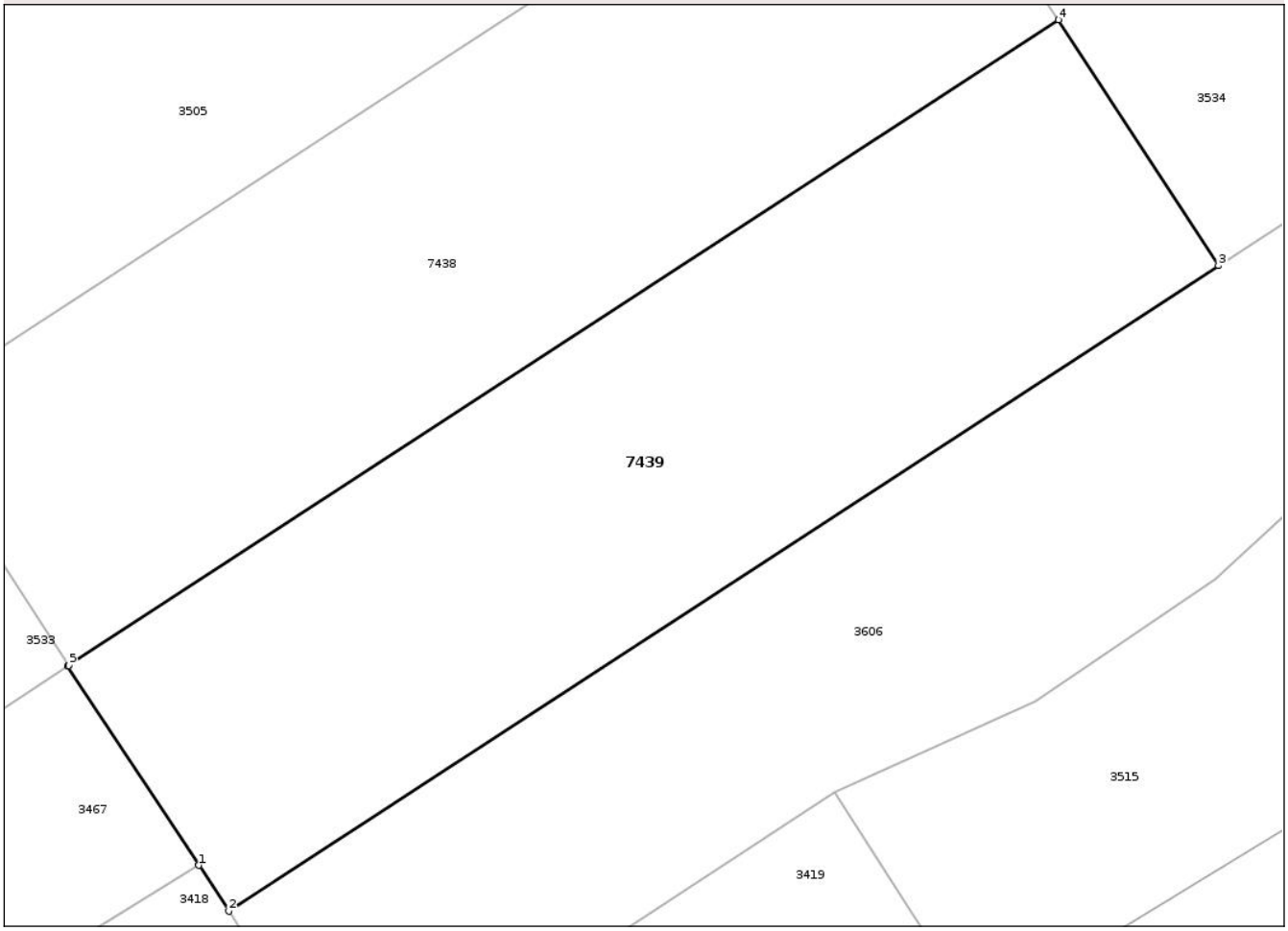
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83049 | 242 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 242 | 19 | 519 | - | ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 28 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.757,392<br>381.552,057 | 2 | 484.758,18<br>381.550,845 | 1.446 |
| 2 | 484.758,18<br>381.550,845 | 3 | 484.784,347<br>381.567,895 | 31.232 |
| 3 | 484.784,347<br>381.567,895 | 4 | 484.780,118<br>381.574,385 | 7.746 |
| 4 | 484.780,118<br>381.574,385 | 5 | 484.753,952<br>381.557,335 | 31.231 |
| 5 | 484.753,952<br>381.557,335 | 6 | 484.753,925<br>381.557,318 | 0.032 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.753,925<br>381.557,318 | 1 | 484.757,392<br>381.552,057 | 6.301 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7440

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rogojina, Al Luncii, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83715 | 766 | Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16653 / 06/02/2025** | | |
| Act Notarial nr. 236, din 04/02/2025 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 83715 a imobilului cu numarul cadastral 83715 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83689 inscris in cartea funciara 83689; | A1 |
| Act Notarial nr. 6731, din 21/11/2005 emis de BNP Gabriela Chiran (act notarial nr 74 din 21.11.2005, emis de BNP Gabriela Chiran;act notarial nr 73 din 21.11.2005, emis de BNP Gabriela Chiran;act administrativ nr 93043 din 29.01.1997, emis de Comisia Judeteana Argeș;act notarial nr 72 din 21.11.2005, emis de BNP Gabriela Chiran;act administrativ nr 5398 din 11.08.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 665 din 11.08.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PUFU NICOLETA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83689/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 51508 din 16/08/2022;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

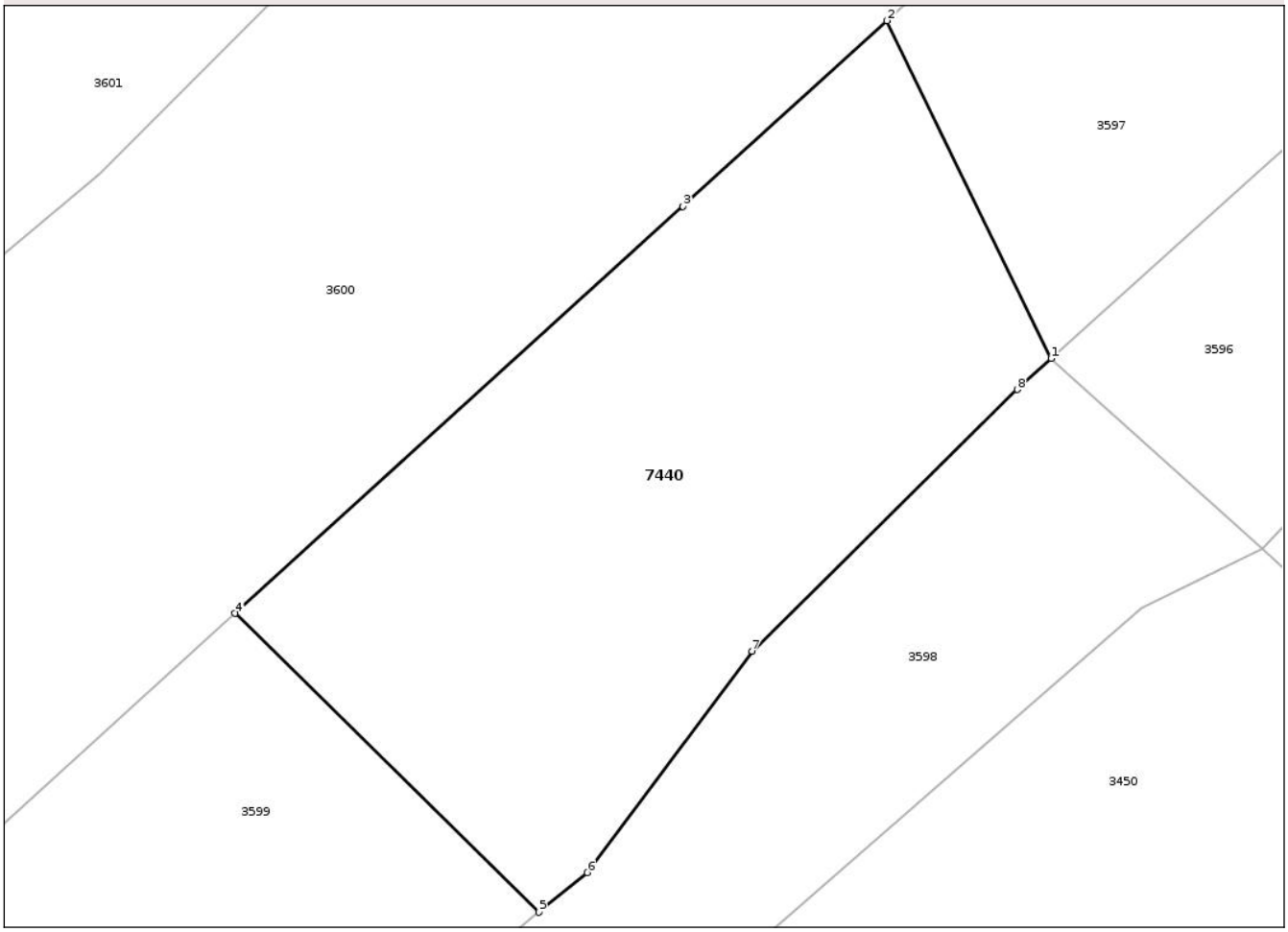
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83715 | 766 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 766 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.217,744<br>381.937,969 | 2 | 485.209,629<br>381.954,652 | 18.552 |
| 2 | 485.209,629<br>381.954,652 | 3 | 485.199,53<br>381.945,484 | 13.64 |
| 3 | 485.199,53<br>381.945,484 | 4 | 485.177,376<br>381.925,372 | 29.921 |
| 4 | 485.177,376<br>381.925,372 | 5 | 485.192,412<br>381.910,612 | 21.07 |
| 5 | 485.192,412<br>381.910,612 | 6 | 485.194,795<br>381.912,573 | 3.086 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 485.194,795<br>381.912,573 | 7 | 485.202,945<br>381.923,499 | 13.631 |
| 7 | 485.202,945<br>381.923,499 | 8 | 485.216,066<br>381.936,429 | 18.421 |
| 8 | 485.216,066<br>381.936,429 | 1 | 485.217,744<br>381.937,969 | 2.278 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7441

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rogojina, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 135 | Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

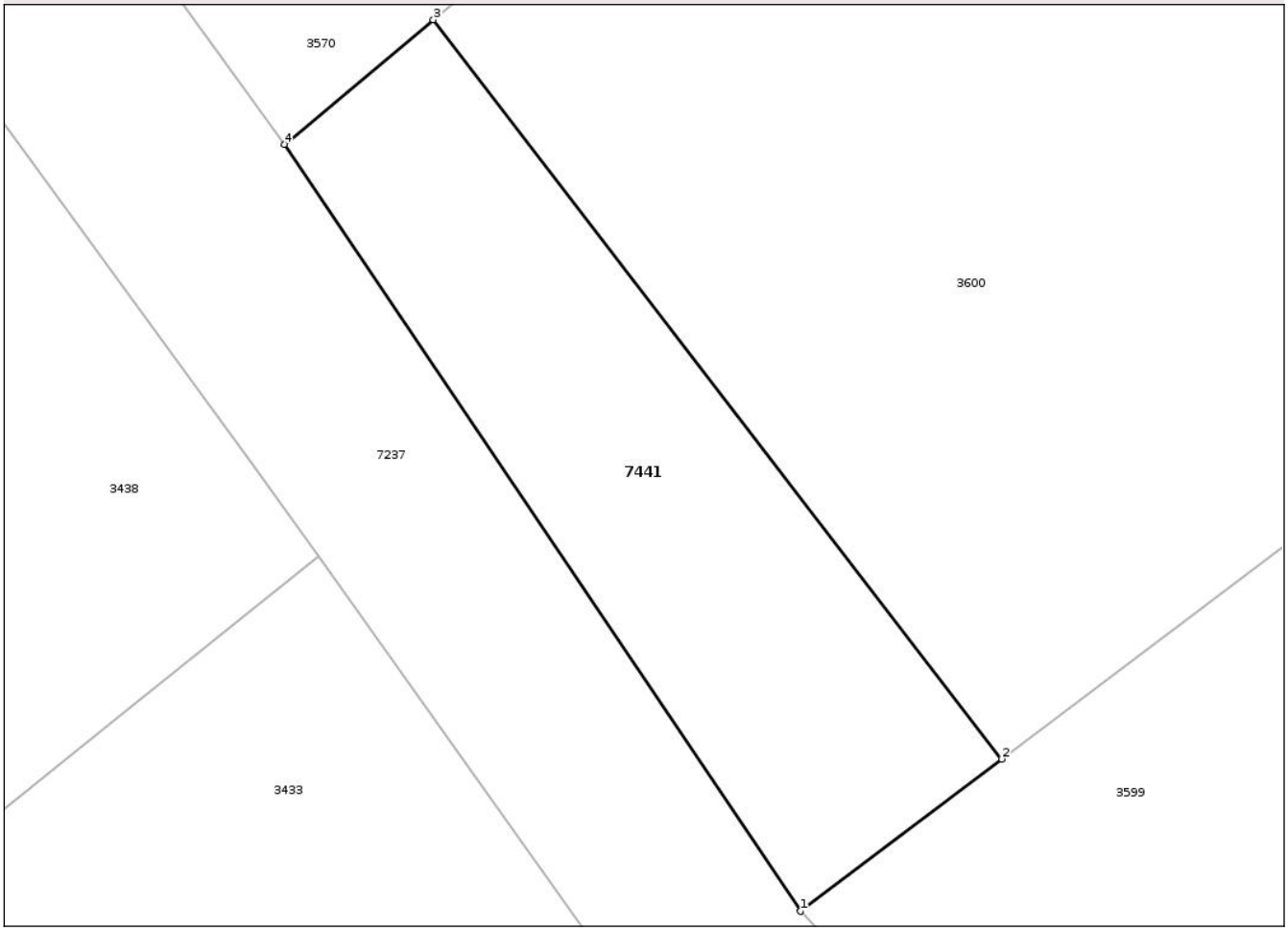
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 135 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 135 | 18 | 489 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.068,125<br>381.830,886 | 2 | 485.073,264<br>381.834,77 | 6.442 |
| 2 | 485.073,264<br>381.834,77 | 3 | 485.058,735<br>381.853,642 | 23.817 |
| 3 | 485.058,735<br>381.853,642 | 4 | 485.054,928<br>381.850,464 | 4.959 |
| 4 | 485.054,928<br>381.850,464 | 1 | 485.068,125<br>381.830,886 | 23.611 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7442

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81163 | 36 | Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LEA 220 kV s.c. AREFU-BRADU, stalp nr.167, metal, 1970 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17998 / 01/04/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului (act normativ nr. 123/16-07-2012 emis de Parlamentul Romaniei; act normativ nr. 1705/21-12-2006 emis de Guvernul Romaniei; act normativ nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 7/14-02-2013 emis de Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC | |
| **27520 / 21/05/2013** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 29/06/2004 emis de C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA SA (inscris sub semnatura privata nr. 7/14-02-2013 emis de C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA SA - MINISTERUL ECONOMIEI; ); | | |
| B3 | Intabulare, drept de CONCESIUNE | A1, A1.1 |
| | 1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF: 13328043 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

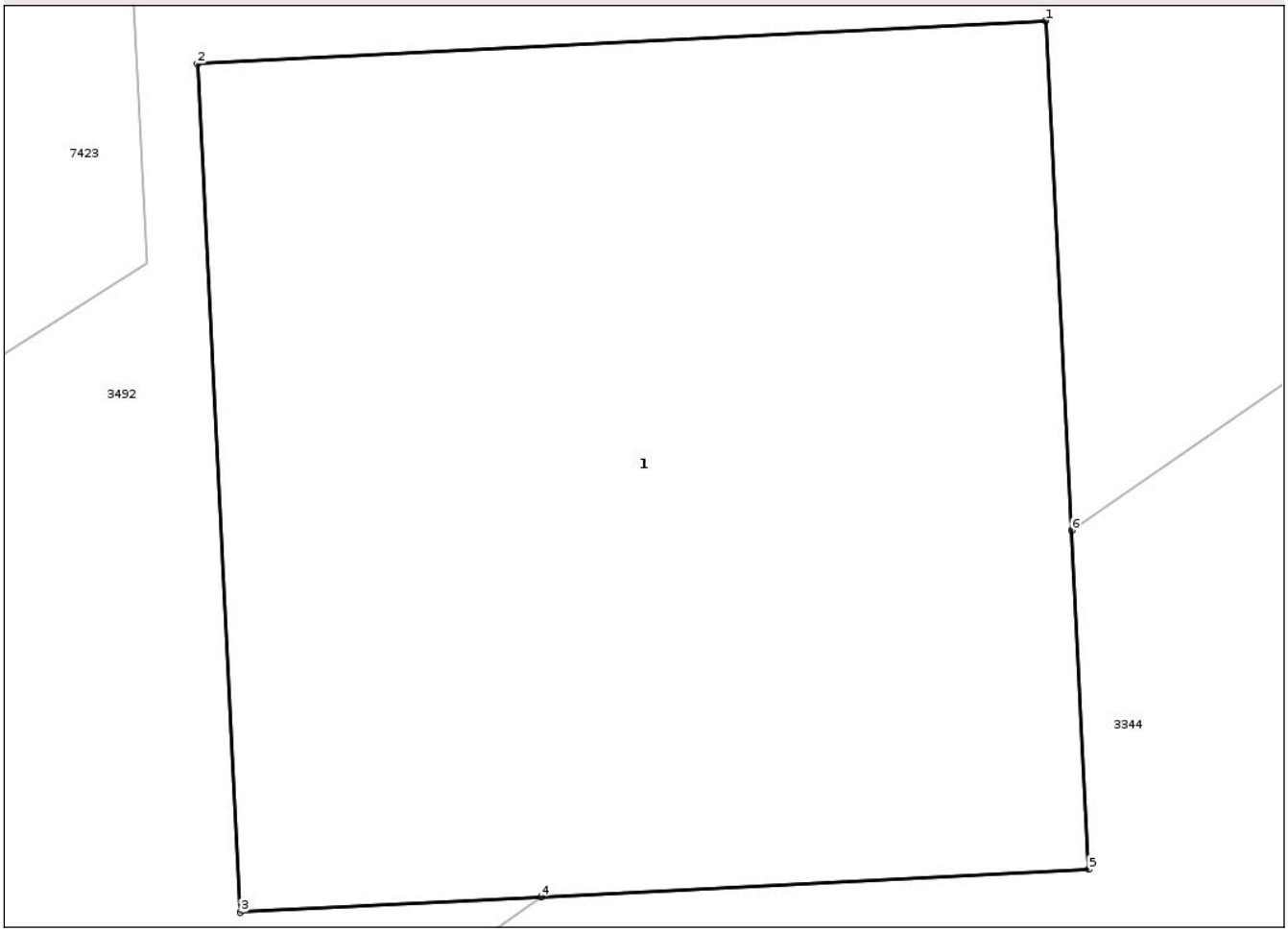
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81163 | 36 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 36 | - | - | - | Teren cu stalp LEA |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii industriale si edilitare | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LEA 220 kV s.c. AREFU-BRADU, stalp nr.167, metal, 1970 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.545,148<br>381.752,41 | 2 | 484.539,151<br>381.752,108 | 6.005 |
| 2 | 484.539,151<br>381.752,108 | 3 | 484.539,453<br>381.746,116 | 6.0 |
| 3 | 484.539,453<br>381.746,116 | 4 | 484.541,582<br>381.746,223 | 2.132 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 484.541,582<br>381.746,223 | 5 | 484.545,45<br>381.746,418 | 3.873 |
| 5 | 484.545,45<br>381.746,418 | 6 | 484.545,329<br>381.748,814 | 2.399 |
| 6 | 484.545,329<br>381.748,814 | 1 | 484.545,148<br>381.752,41 | 3.601 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7443

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rogojina, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 169 | Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

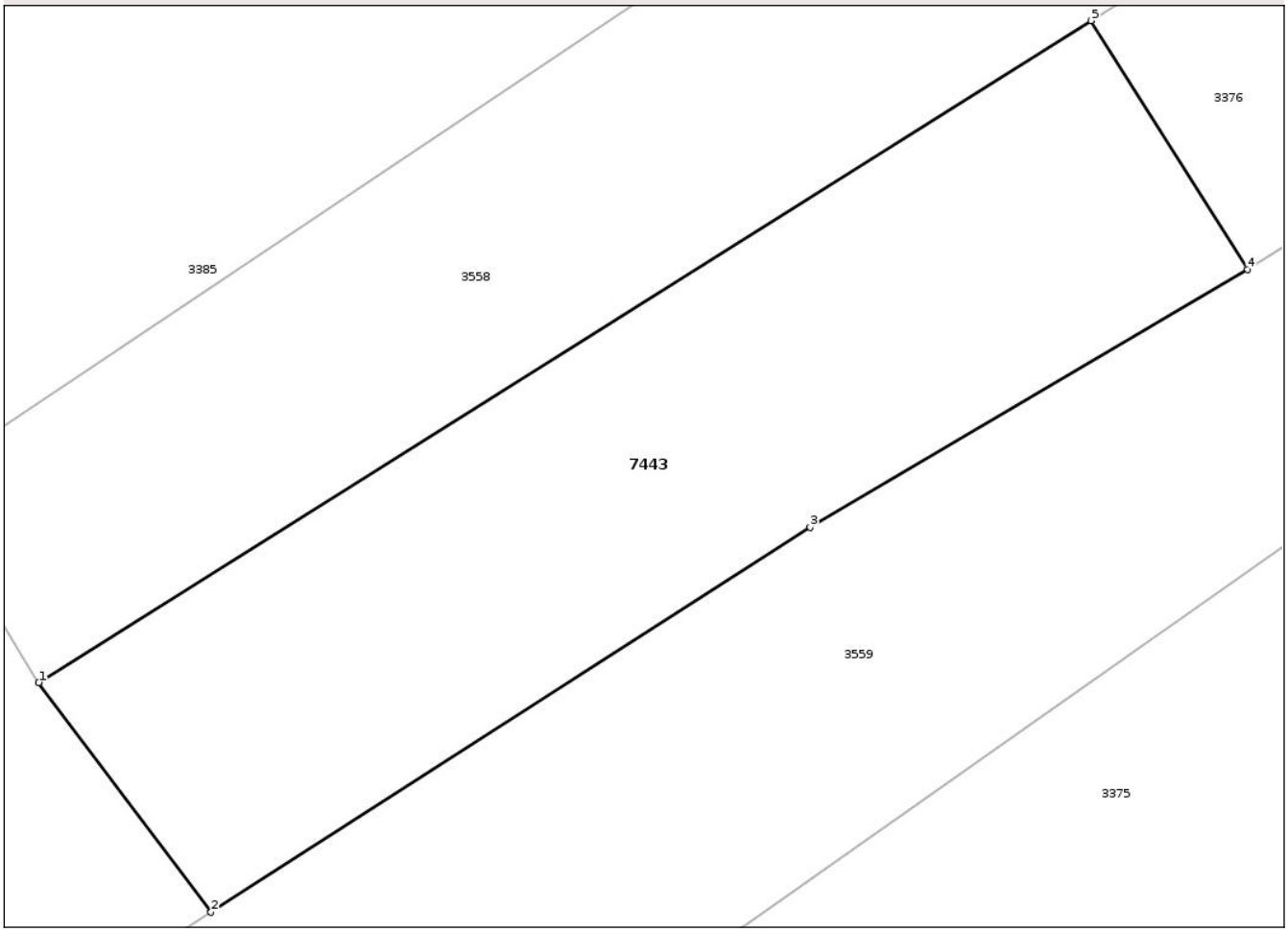
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 169 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 169 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.065,111<br>382.006,92 | 2 | 485.068,897<br>382.001,881 | 6.303 |
| 2 | 485.068,897<br>382.001,881 | 3 | 485.082,055<br>382.010,324 | 15.634 |
| 3 | 485.082,055<br>382.010,324 | 4 | 485.091,66<br>382.015,985 | 11.149 |
| 4 | 485.091,66<br>382.015,985 | 5 | 485.088,222<br>382.021,44 | 6.448 |
| 5 | 485.088,222<br>382.021,44 | 1 | 485.065,111<br>382.006,92 | 27.294 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7444

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 18, PARCELA 489, PUNCTUL 'COSTINESCU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 4.700<br>Masurata: 463 | Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 6999, din 22/10/2004 emis de BNP Gabriela Chiran (Contract de vânzare-cumpărare nr. 3403/01.11.2001 emis de BNP Mariana-Caunei Florescu); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **VLAD ION**, căsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

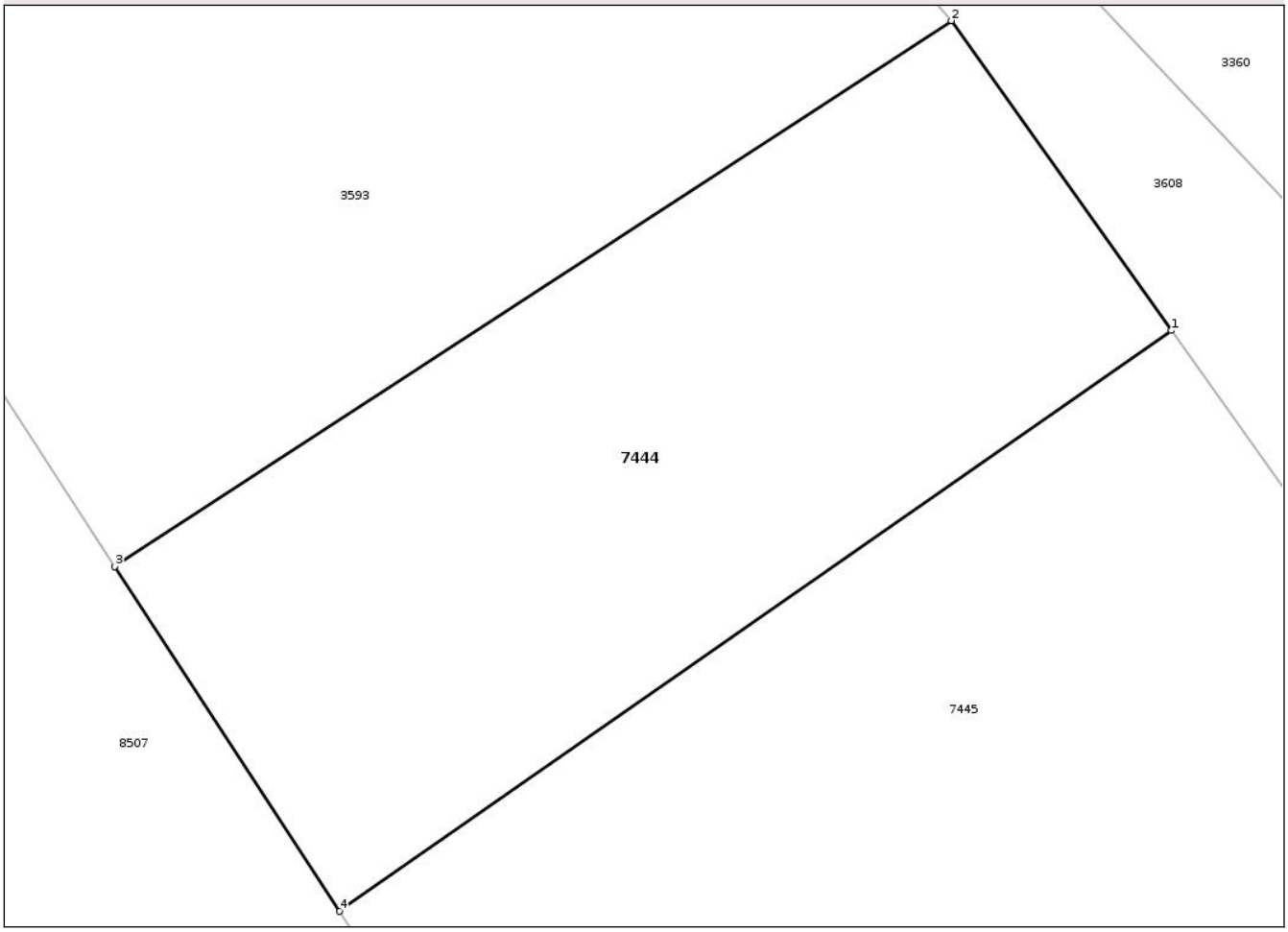
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 4.700<br>Masurata: 463 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 463 | 18 | 489 | - | ÎN CONTRACTUL DE VÂNZARE ESTE TARLA 17<br>DIFERENȚA DE UPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 3360 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.801,141<br>381.316,235 | 2 | 484.793,647<br>381.326,794 | 12.948 |
| 2 | 484.793,647<br>381.326,794 | 3 | 484.765,134<br>381.308,196 | 34.042 |
| 3 | 484.765,134<br>381.308,196 | 4 | 484.772,799<br>381.296,444 | 14.031 |
| 4 | 484.772,799<br>381.296,444 | 1 | 484.801,141<br>381.316,235 | 34.568 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7445

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 489

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.141 | Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.141 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.141 | 18 | 489 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.786,946<br>381.274,755 | 2 | 484.795,627<br>381.277,212 | 9.022 |
| 2 | 484.795,627<br>381.277,212 | 3 | 484.825,845<br>381.285,793 | 31.413 |
| 3 | 484.825,845<br>381.285,793 | 4 | 484.815,112<br>381.296,044 | 14.842 |
| 4 | 484.815,112<br>381.296,044 | 5 | 484.809,458<br>381.304,519 | 10.188 |
| 5 | 484.809,458<br>381.304,519 | 6 | 484.801,141<br>381.316,235 | 14.368 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.801,141<br>381.316,235 | 7 | 484.772,799<br>381.296,444 | 34.568 |
| 7 | 484.772,799<br>381.296,444 | 1 | 484.786,946<br>381.274,755 | 25.895 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7446

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges, Galasesti, Punctul 'Gârlă”

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83635 | 3.000 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36515 / 03/06/2022** | | |
| Act Notarial nr. 2277, din 05/06/2003 emis de B.N.P. PIRVU EMILIA (Act de schimb ; act administrativ nr 404 din 06.05.2022, emis de Primaria com. Budeasa;act administrativ nr 3243 din 09.05.2022, emis de Primaria com. Budeasa); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIRIŢĂ NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

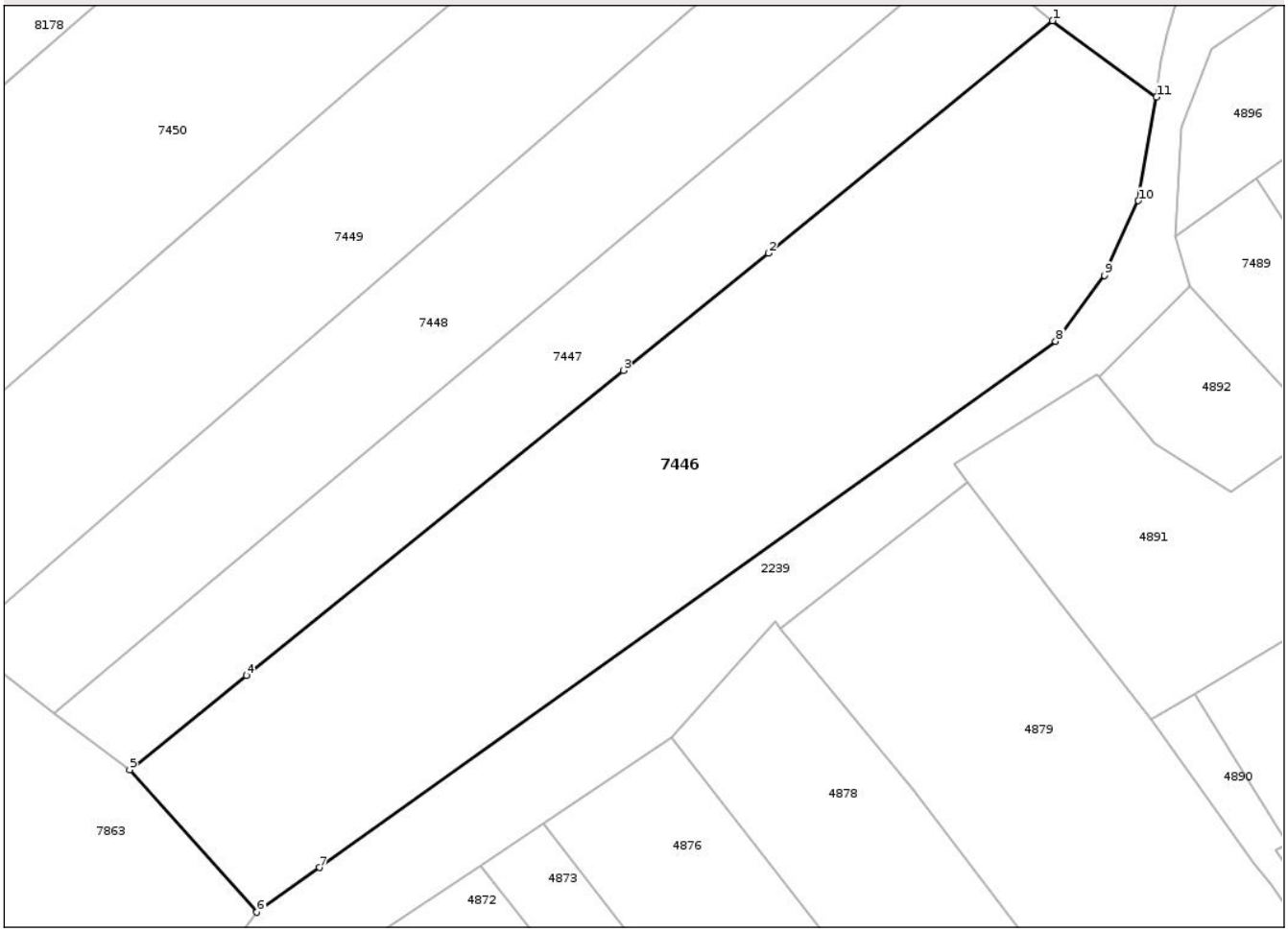
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83635 | 3.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.749 | 29 | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 251 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.218,969<br>383.160,638 | 2 | 484.188,539<br>383.135,762 | 39.304 |
| 2 | 484.188,539<br>383.135,762 | 3 | 484.172,967<br>383.123,228 | 19.99 |
| 3 | 484.172,967<br>383.123,228 | 4 | 484.132,591<br>383.090,597 | 51.913 |
| 4 | 484.132,591<br>383.090,597 | 5 | 484.120,11<br>383.080,51 | 16.048 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 484.120,11<br>383.080,51 | 6 | 484.133,743<br>383.065,26 | 20.455 |
| 6 | 484.133,743<br>383.065,26 | 7 | 484.140,436<br>383.070,038 | 8.223 |
| 7 | 484.140,436<br>383.070,038 | 8 | 484.219,293<br>383.126,33 | 96.888 |
| 8 | 484.219,293<br>383.126,33 | 9 | 484.224,498<br>383.133,401 | 8.78 |
| 9 | 484.224,498<br>383.133,401 | 10 | 484.228,156<br>383.141,379 | 8.777 |
| 10 | 484.228,156<br>383.141,379 | 11 | 484.230,083<br>383.152,475 | 11.262 |
| 11 | 484.230,083<br>383.152,475 | 1 | 484.218,969<br>383.160,638 | 13.79 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7447

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.385 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

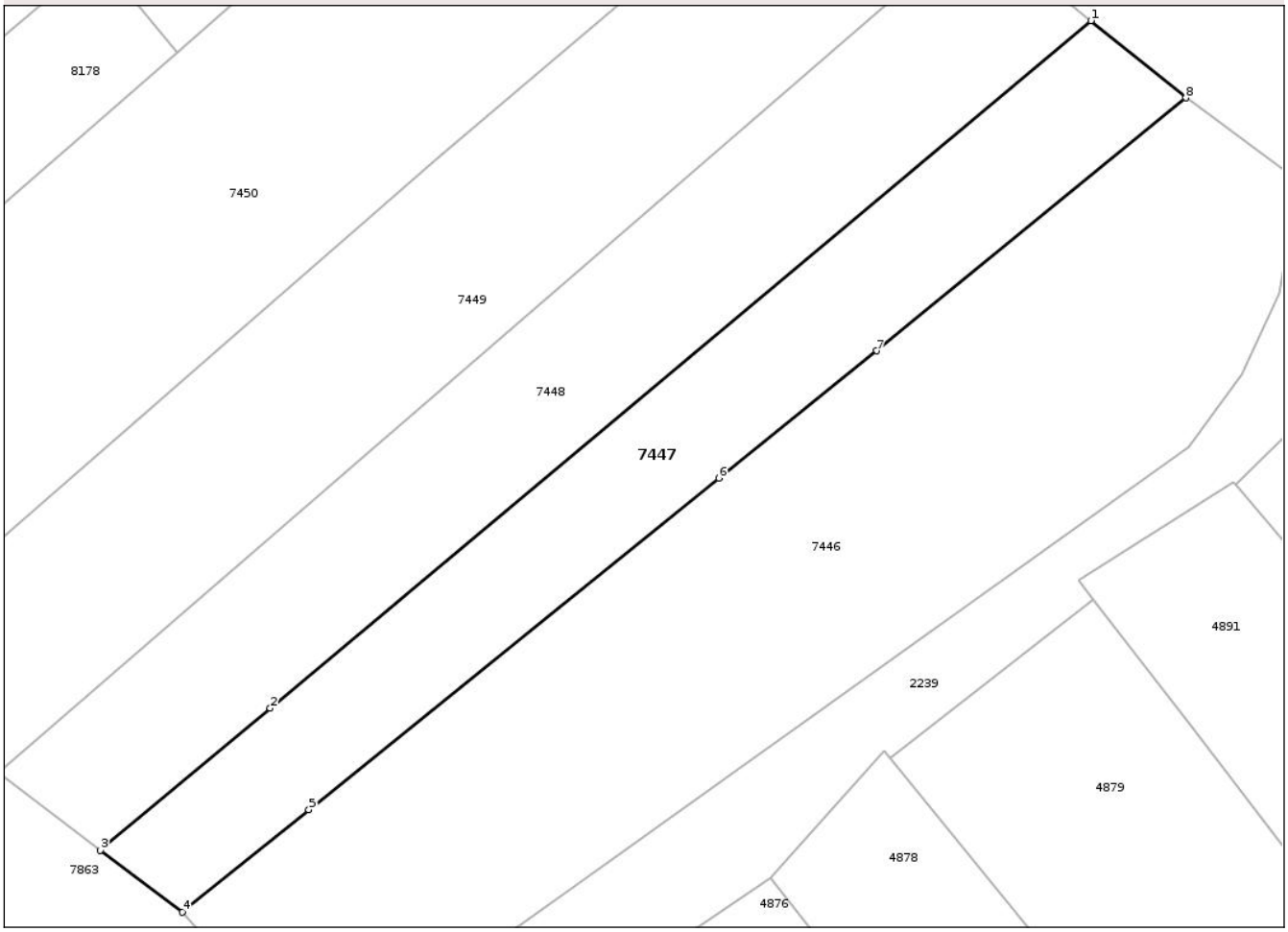
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.385 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.196 | 29 | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 189 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.209,633<br>383.168,241 | 2 | 484.128,778<br>383.100,589 | 105.424 |
| 2 | 484.128,778<br>383.100,589 | 3 | 484.112,061<br>383.086,601 | 21.797 |
| 3 | 484.112,061<br>383.086,601 | 4 | 484.120,11<br>383.080,51 | 10.094 |
| 4 | 484.120,11<br>383.080,51 | 5 | 484.132,591<br>383.090,597 | 16.048 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 484.132,591<br>383.090,597 | 6 | 484.172,967<br>383.123,228 | 51.913 |
| 6 | 484.172,967<br>383.123,228 | 7 | 484.188,539<br>383.135,762 | 19.99 |
| 7 | 484.188,539<br>383.135,762 | 8 | 484.218,969<br>383.160,638 | 39.304 |
| 8 | 484.218,969<br>383.160,638 | 1 | 484.209,633<br>383.168,241 | 12.04 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7448

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'CIURARI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.700 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2011, din 04/12/2020 emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANITA (CERTIFICATUL DE MOSTENITOR NT.119/04.12.2020 emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANITA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STEFAN PETRE-DANIEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

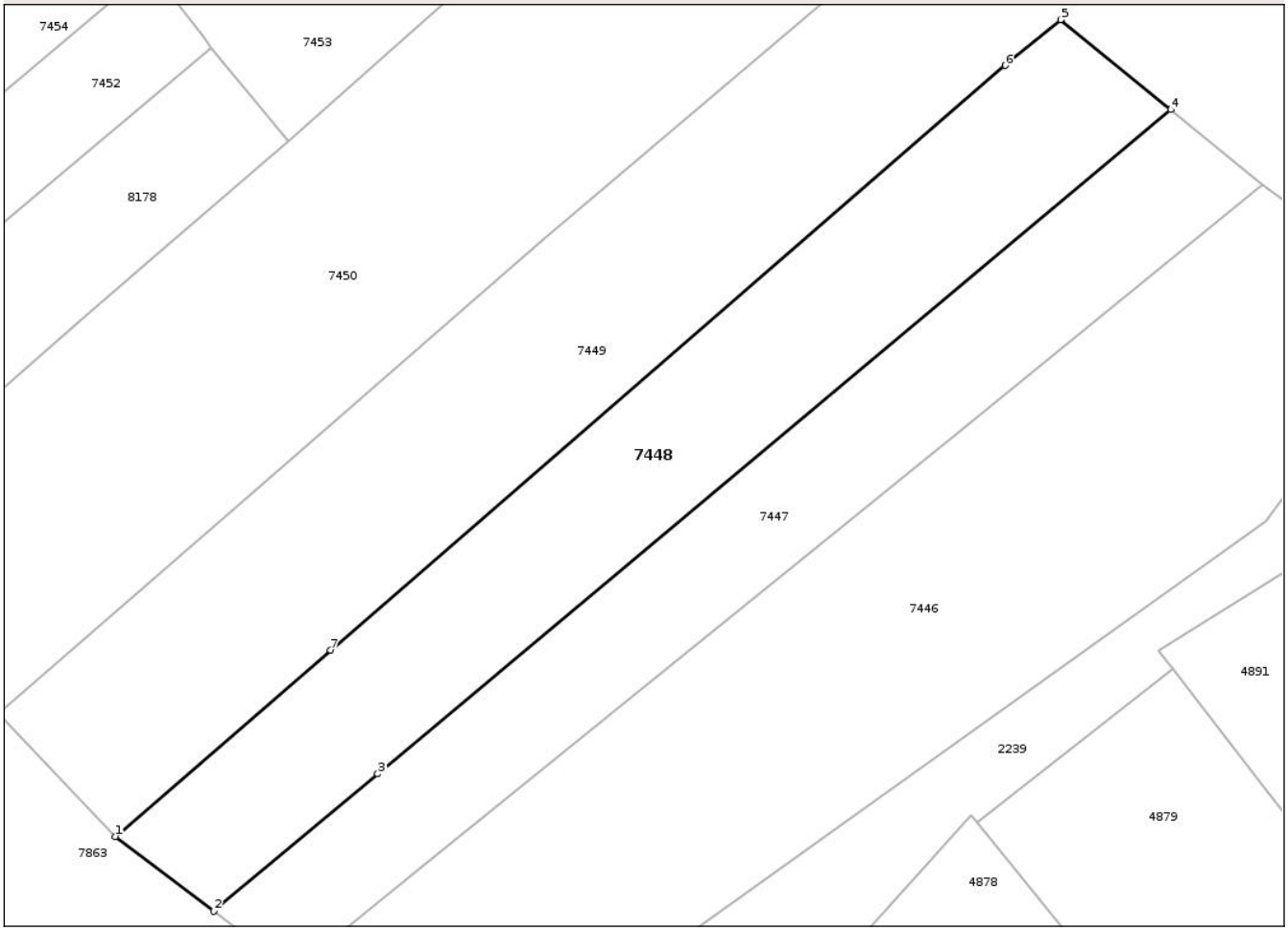
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.382 | 29 | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 318 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.102,014<br>383.094,204 | 2 | 484.112,061<br>383.086,601 | 12.6 |
| 2 | 484.112,061<br>383.086,601 | 3 | 484.128,778<br>383.100,589 | 21.797 |
| 3 | 484.128,778<br>383.100,589 | 4 | 484.209,633<br>383.168,241 | 105.424 |
| 4 | 484.209,633<br>383.168,241 | 5 | 484.198,392<br>383.177,396 | 14.497 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 484.198,392<br>383.177,396 | 6 | 484.192,742<br>383.172,732 | 7.326 |
| 6 | 484.192,742<br>383.172,732 | 7 | 484.123,965<br>383.113,203 | 90.961 |
| 7 | 484.123,965<br>383.113,203 | 1 | 484.102,014<br>383.094,204 | 29.031 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7449

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut
**Adresa:** Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 99, Jud. Arges,

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84068 | 5.103 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 99, Jud. Arges, | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA P+DEMISOL |
| A1.2 | | Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 99, Jud. Arges, | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA- GARAJ |
| A1.3 | | Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 99, Jud. Arges, | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA -FANAR |
| A1.4 | | Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 99, Jud. Arges, | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă |
| A1.5 | | Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 99, Jud. Arges, | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **48110 / 26/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. 380, din 25/07/2024 emis de DICU GABRIELA TEODORA; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BĂRĂSCU AURELIAN**, casatorit cu<br>2) **BĂRĂSCU IONELA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **BĂRĂSCU AURELIAN**, casatorit cu<br>2) **BĂRĂSCU IONELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

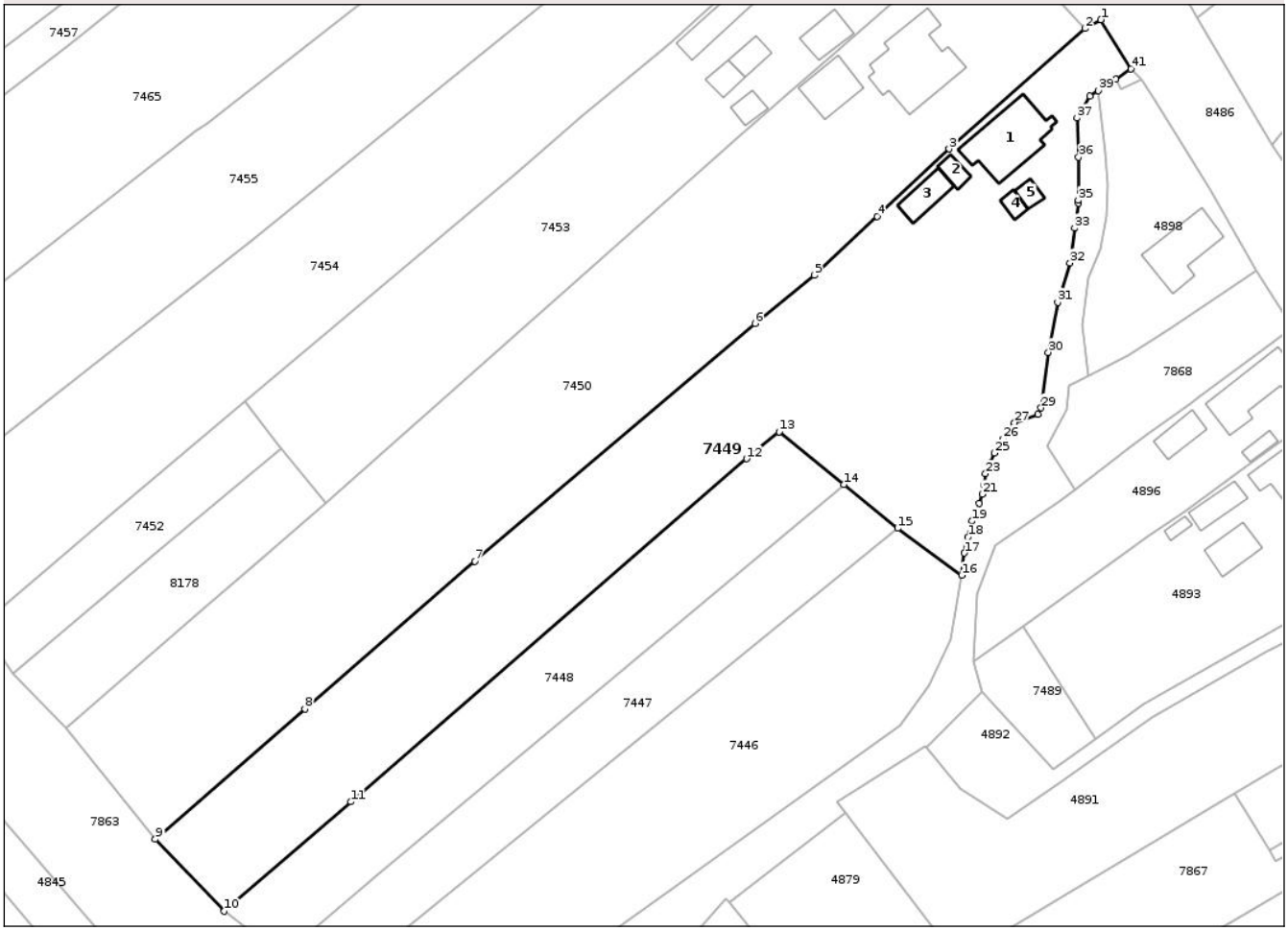
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84068 | 5.103 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 716 | 29 | - | - | |
| 2 | livada | DA | 1.606 | 29 | - | - | |
| 3 | arabil | DA | 2.220 | 29 | - | - | |
| 4 | arabil | NU | 561 | 29 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 126 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA P+DEMISOL |
| A1.2 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA- GARAJ |
| A1.3 | | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA -FANAR |
| A1.4 | | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă |
| A1.5 | | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

## Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.254,279<br>383.248,904 | 2 | 484.251,552<br>383.247,366 | 3.131 |
| 2 | 484.251,552<br>383.247,366 | 3 | 484.227,939<br>383.226,495 | 31.515 |
| 3 | 484.227,939<br>383.226,495 | 4 | 484.215,444<br>383.214,803 | 17.112 |
| 4 | 484.215,444<br>383.214,803 | 5 | 484.204,493<br>383.204,557 | 14.997 |
| 5 | 484.204,493<br>383.204,557 | 6 | 484.194,199<br>383.196,205 | 13.256 |
| 6 | 484.194,199<br>383.196,205 | 7 | 484.145,537<br>383.154,931 | 63.809 |
| 7 | 484.145,537<br>383.154,931 | 8 | 484.116,03<br>383.129,282 | 39.096 |
| 8 | 484.116,03<br>383.129,282 | 9 | 484.090,036<br>383.106,687 | 34.442 |
| 9 | 484.090,036<br>383.106,687 | 10 | 484.102,014<br>383.094,204 | 17.3 |
| 10 | 484.102,014<br>383.094,204 | 11 | 484.123,965<br>383.113,203 | 29.031 |
| 11 | 484.123,965<br>383.113,203 | 12 | 484.192,742<br>383.172,732 | 90.961 |
| 12 | 484.192,742<br>383.172,732 | 13 | 484.198,392<br>383.177,396 | 7.326 |
| 13 | 484.198,392<br>383.177,396 | 14 | 484.209,633<br>383.168,241 | 14.497 |
| 14 | 484.209,633<br>383.168,241 | 15 | 484.218,969<br>383.160,638 | 12.04 |
| 15 | 484.218,969<br>383.160,638 | 16 | 484.230,083<br>383.152,475 | 13.79 |
| 16 | 484.230,083<br>383.152,475 | 17 | 484.230,578<br>383.156,351 | 3.907 |
| 17 | 484.230,578<br>383.156,351 | 18 | 484.231,181<br>383.159,105 | 2.819 |
| 18 | 484.231,181<br>383.159,105 | 19 | 484.231,942<br>383.161,909 | 2.905 |
| 19 | 484.231,942<br>383.161,909 | 20 | 484.233,129<br>383.164,983 | 3.295 |
| 20 | 484.233,129<br>383.164,983 | 21 | 484.233,65<br>383.166,549 | 1.65 |
| 21 | 484.233,65<br>383.166,549 | 22 | 484.233,979<br>383.168,153 | 1.637 |
| 22 | 484.233,979<br>383.168,153 | 23 | 484.234,24<br>383.170,13 | 1.994 |
| 23 | 484.234,24<br>383.170,13 | 24 | 484.235,079<br>383.172,023 | 2.071 |
| 24 | 484.235,079<br>383.172,023 | 25 | 484.235,816<br>383.173,694 | 1.826 |
| 25 | 484.235,816<br>383.173,694 | 26 | 484.237,231<br>383.176,13 | 2.817 |
| 26 | 484.237,231<br>383.176,13 | 27 | 484.239,282<br>383.178,993 | 3.522 |
| 27 | 484.239,282<br>383.178,993 | 28 | 484.243,39<br>383.180,42 | 4.349 |
| 28 | 484.243,39<br>383.180,42 | 29 | 484.243,909<br>383.181,544 | 1.238 |
| 29 | 484.243,909<br>383.181,544 | 30 | 484.245,183<br>383.191,188 | 9.728 |
| 30 | 484.245,183<br>383.191,188 | 31 | 484.246,812<br>383.199,873 | 8.836 |
| 31 | 484.246,812<br>383.199,873 | 32 | 484.248,927<br>383.206,716 | 7.162 |
| 32 | 484.248,927<br>383.206,716 | 33 | 484.249,734<br>383.212,766 | 6.104 |
| 33 | 484.249,734<br>383.212,766 | 34 | 484.250,345<br>383.217,096 | 4.373 |
| 34 | 484.250,345<br>383.217,096 | 35 | 484.250,35<br>383.217,573 | 0.477 |
| 35 | 484.250,35<br>383.217,573 | 36 | 484.250,428<br>383.225,056 | 7.483 |
| 36 | 484.250,428<br>383.225,056 | 37 | 484.250,162<br>383.231,859 | 6.808 |
| 37 | 484.250,162<br>383.231,859 | 38 | 484.252,38<br>383.235,676 | 4.415 |
| 38 | 484.252,38<br>383.235,676 | 39 | 484.253,82<br>383.236,625 | 1.725 |
| 39 | 484.253,82<br>383.236,625 | 40 | 484.256,857<br>383.238,626 | 3.637 |
| 40 | 484.256,857<br>383.238,626 | 41 | 484.259,488<br>383.240,36 | 3.151 |
| 41 | 484.259,488<br>383.240,36 | 1 | 484.254,279<br>383.248,904 | 10.007 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7450

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 4.337<br>Masurata: 5.413 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Galasesti, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Galasesti, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 35, din 02/06/2005 emis de BNP GABRIELA CHIRAN (TITLU DE PROPRIETATE NR.43462/24. 05.1994 emis de CJSDPT); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PASCU MARIETA** | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **PASCU MARIETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

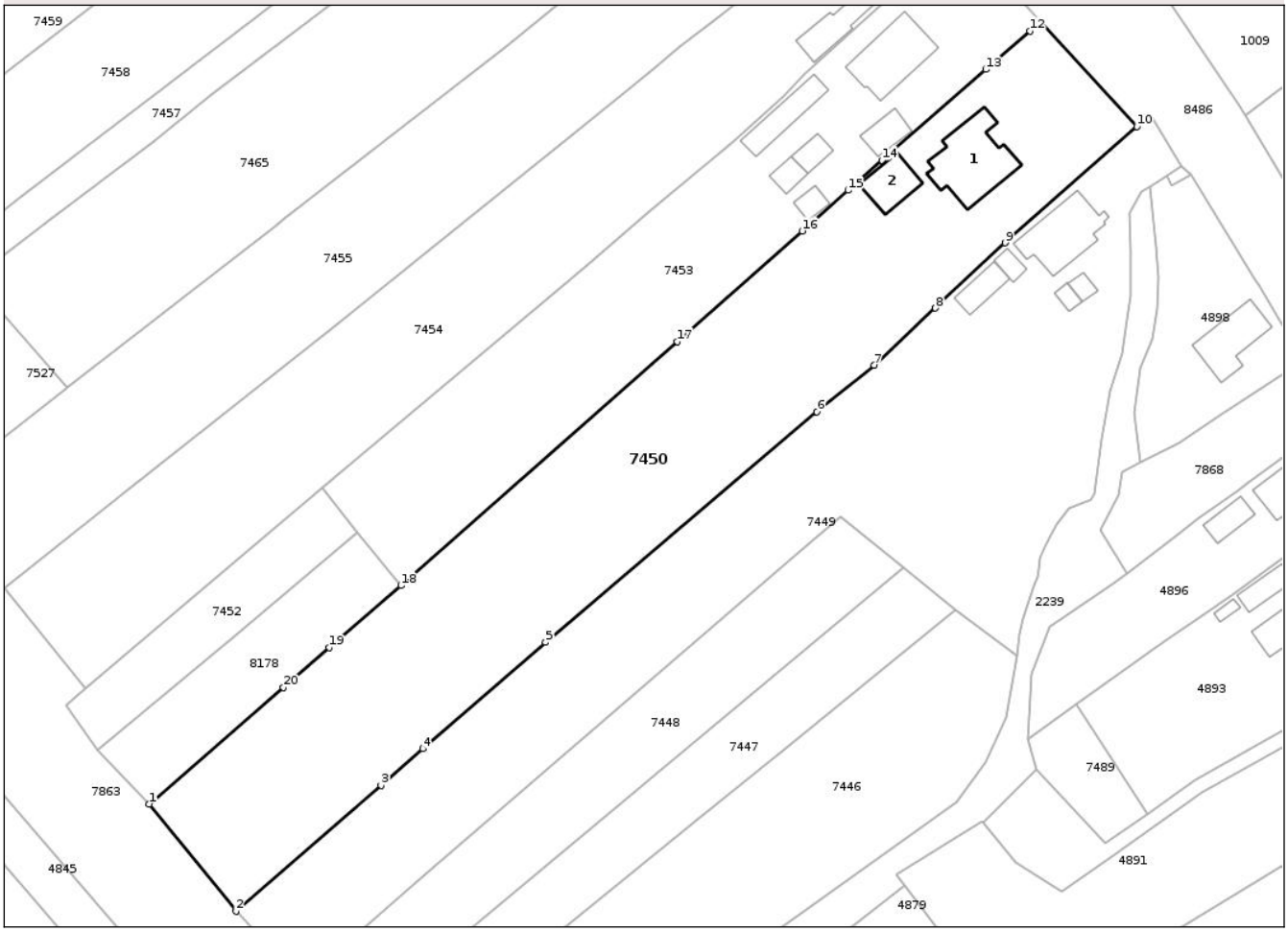
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 4.337<br>Masurata: 5.413 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 551 | 29 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 4.044 | 29 | - | - | |
| 3 | arabil | NU | 818 | 21 | 556 | - | ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 29 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 157 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; Locuință P |
| A1.2 | | constructii anexa | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.074,496<br>383.125,919 | 2 | 484.090,036<br>383.106,687 | 24.726 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 484.090,036<br>383.106,687 | 3 | 484.116,03<br>383.129,282 | 34.442 |
| 3 | 484.116,03<br>383.129,282 | 4 | 484.123,562<br>383.135,829 | 9.98 |
| 4 | 484.123,562<br>383.135,829 | 5 | 484.145,537<br>383.154,931 | 29.117 |
| 5 | 484.145,537<br>383.154,931 | 6 | 484.194,199<br>383.196,205 | 63.809 |
| 6 | 484.194,199<br>383.196,205 | 7 | 484.204,493<br>383.204,557 | 13.256 |
| 7 | 484.204,493<br>383.204,557 | 8 | 484.215,444<br>383.214,803 | 14.997 |
| 8 | 484.215,444<br>383.214,803 | 9 | 484.227,939<br>383.226,495 | 17.112 |
| 9 | 484.227,939<br>383.226,495 | 10 | 484.251,552<br>383.247,366 | 31.515 |
| 10 | 484.251,552<br>383.247,366 | 11 | 484.234,219<br>383.266,336 | 25.696 |
| 11 | 484.234,219<br>383.266,336 | 12 | 484.232,382<br>383.264,513 | 2.588 |
| 12 | 484.232,382<br>383.264,513 | 13 | 484.224,484<br>383.257,606 | 10.492 |
| 13 | 484.224,484<br>383.257,606 | 14 | 484.205,864<br>383.241,322 | 24.736 |
| 14 | 484.205,864<br>383.241,322 | 15 | 484.199,785<br>383.235,939 | 8.12 |
| 15 | 484.199,785<br>383.235,939 | 16 | 484.191,55<br>383.228,647 | 10.999 |
| 16 | 484.191,55<br>383.228,647 | 17 | 484.169,171<br>383.208,831 | 29.891 |
| 17 | 484.169,171<br>383.208,831 | 18 | 484.119,622<br>383.165,082 | 66.099 |
| 18 | 484.119,622<br>383.165,082 | 19 | 484.106,77<br>383.153,928 | 17.017 |
| 19 | 484.106,77<br>383.153,928 | 20 | 484.098,533<br>383.146,78 | 10.906 |
| 20 | 484.098,533<br>383.146,78 | 1 | 484.074,496<br>383.125,919 | 31.827 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7452

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'CURMEZIŞ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 609 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 88, din 22/09/2021 emis de SPN STAN & ASOCIATII; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

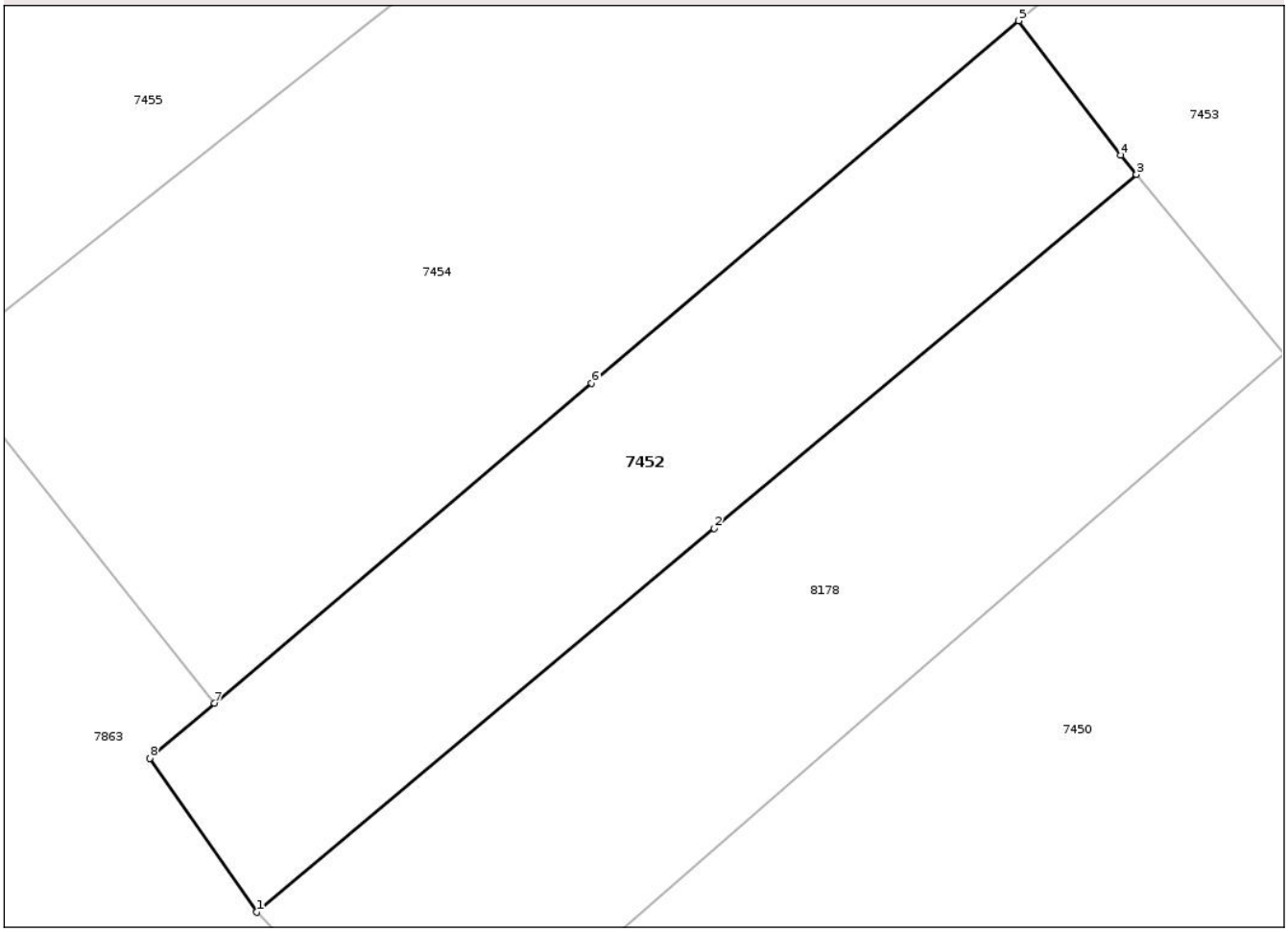
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 609 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 301 | 29 | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 308 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.065,234<br>383.135,537 | 2 | 484.089,47<br>383.155,843 | 31.618 |
| 2 | 484.089,47<br>383.155,843 | 3 | 484.111,828<br>383.174,575 | 29.168 |
| 3 | 484.111,828<br>383.174,575 | 4 | 484.110,999<br>383.175,584 | 1.306 |
| 4 | 484.110,999<br>383.175,584 | 5 | 484.105,595<br>383.182,703 | 8.938 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 484.105,595<br>383.182,703 | 6 | 484.082,973<br>383.163,527 | 29.656 |
| 6 | 484.082,973<br>383.163,527 | 7 | 484.062,999<br>383.146,597 | 26.184 |
| 7 | 484.062,999<br>383.146,597 | 8 | 484.059,563<br>383.143,684 | 4.505 |
| 8 | 484.059,563<br>383.143,684 | 1 | 484.065,234<br>383.135,537 | 9.926 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7453

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Nr. 103, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.226 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Galasesti, Nr. 103, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA (P + BECI) |
| A1.2 | | Loc. Galasesti, Nr. 103, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; FANAR |
| A1.3 | | Loc. Galasesti, Nr. 103, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă |
| A1.4 | | Loc. Galasesti, Nr. 103, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă |
| A1.5 | | Loc. Galasesti, Nr. 103, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă -Magazie |
| A1.6 | | Loc. Galasesti, Nr. 103, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă-Fanar |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

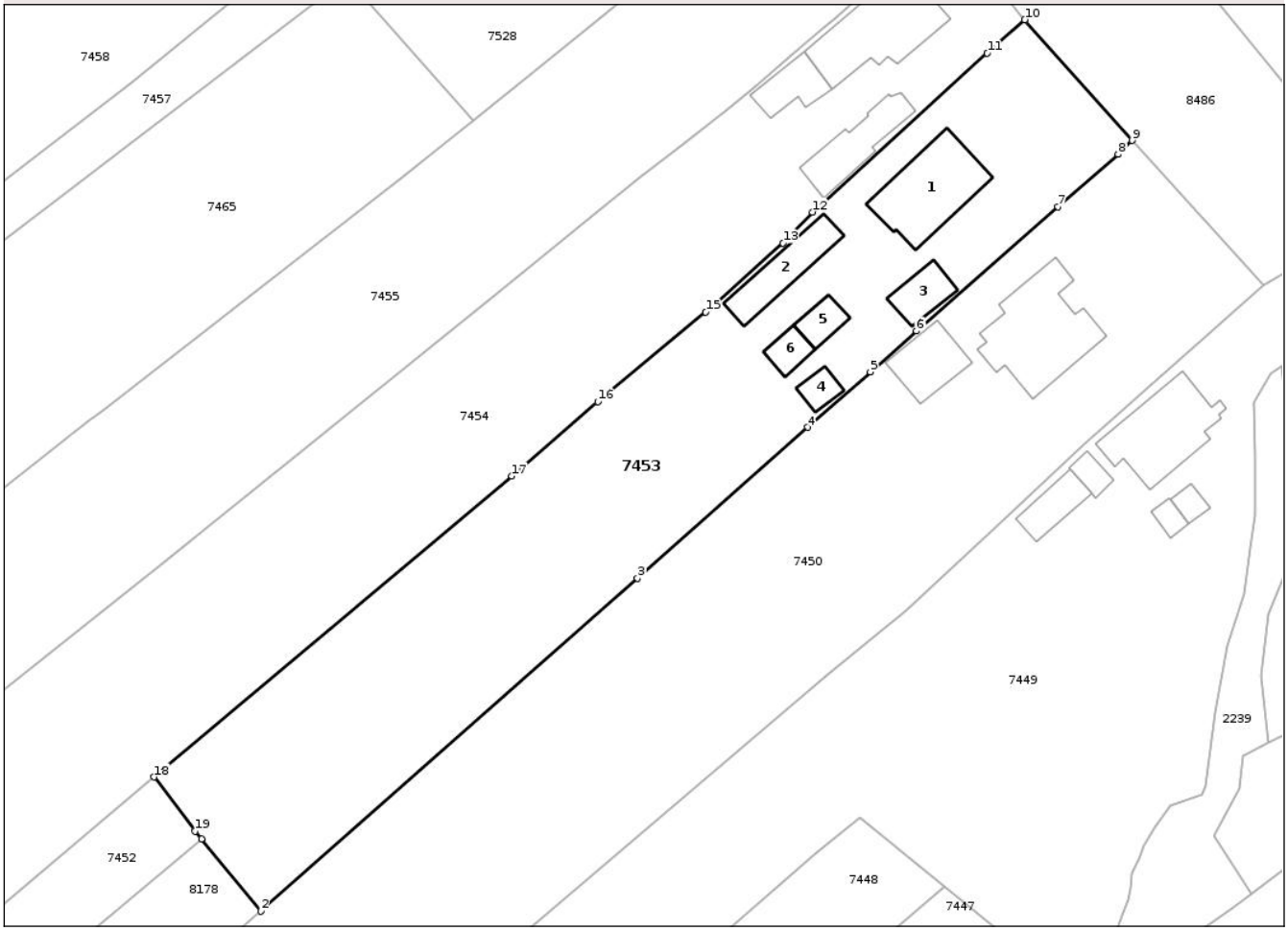
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.226 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.185 | 29 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.042 | 29 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 127 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA (P + BECI) |
| A1.2 | | constructii anexa | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; FANAR |
| A1.3 | | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă |
| A1.4 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă |
| A1.5 | | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă -Magazie |
| A1.6 | | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă-Fanar |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.111,828<br>383.174,575 | 2 | 484.119,622<br>383.165,082 | 12.283 |
| 2 | 484.119,622<br>383.165,082 | 3 | 484.169,171<br>383.208,831 | 66.099 |
| 3 | 484.169,171<br>383.208,831 | 4 | 484.191,55<br>383.228,647 | 29.891 |
| 4 | 484.191,55<br>383.228,647 | 5 | 484.199,785<br>383.235,939 | 10.999 |
| 5 | 484.199,785<br>383.235,939 | 6 | 484.205,864<br>383.241,322 | 8.12 |
| 6 | 484.205,864<br>383.241,322 | 7 | 484.224,484<br>383.257,606 | 24.736 |
| 7 | 484.224,484<br>383.257,606 | 8 | 484.232,382<br>383.264,513 | 10.492 |
| 8 | 484.232,382<br>383.264,513 | 9 | 484.234,219<br>383.266,336 | 2.588 |
| 9 | 484.234,219<br>383.266,336 | 10 | 484.220,099<br>383.282,188 | 21.229 |
| 10 | 484.220,099<br>383.282,188 | 11 | 484.215,168<br>383.277,788 | 6.609 |
| 11 | 484.215,168<br>383.277,788 | 12 | 484.192,18<br>383.256,914 | 31.051 |
| 12 | 484.192,18<br>383.256,914 | 13 | 484.188,314<br>383.252,831 | 5.623 |
| 13 | 484.188,314<br>383.252,831 | 14 | 484.179,647<br>383.245,044 | 11.651 |
| 14 | 484.179,647<br>383.245,044 | 15 | 484.178,141<br>383.243,791 | 1.959 |
| 15 | 484.178,141<br>383.243,791 | 16 | 484.163,971<br>383.232,005 | 18.431 |
| 16 | 484.163,971<br>383.232,005 | 17 | 484.152,638<br>383.222,24 | 14.96 |
| 17 | 484.152,638<br>383.222,24 | 18 | 484.105,595<br>383.182,703 | 61.451 |
| 18 | 484.105,595<br>383.182,703 | 19 | 484.110,999<br>383.175,584 | 8.938 |
| 19 | 484.110,999<br>383.175,584 | 1 | 484.111,828<br>383.174,575 | 1.306 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7454

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Galasesti, Nr. 105, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.142 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Galasesti, Nr. 105, Jud. Arges | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; Locuință P+POD+BECI |
| A1.2 | | Loc. Galasesti, Nr. 105, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Galasesti, Nr. 105, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă - Fanar |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 18, din 27/10/2021 emis de BIN ANGELESCU GEORGETA-DENISA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.10 /10.03.2016 emis de BIN STAN ANA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHEORGHE GHEORGHE** | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **GHEORGHE GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

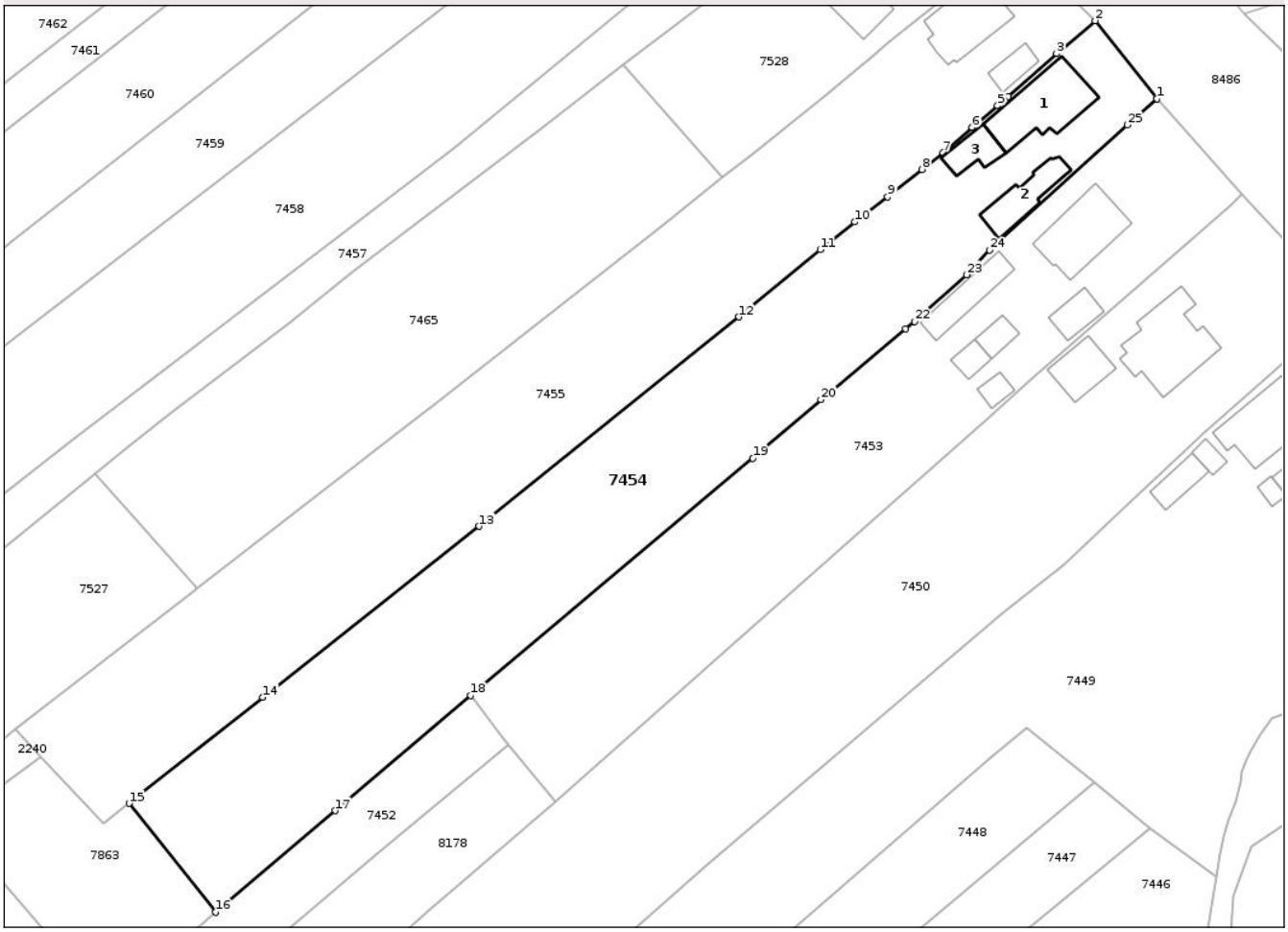
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.142 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 642 | 29 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.879 | 29 | - | - | |
| 3 | arabil | NU | 621 | 29 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 140 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; Locuinţă P+POD+BECI |
| A1.2 | | constructii anexa | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă - Fanar |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.220,099<br>383.282,188 | 2 | 484.209,76<br>383.295,171 | 16.597 |
| 3 | 484.203,318<br>383.289,704 | 4 | 484.195,277<br>383.282,512 | 10.788 |
| 5 | 484.193,498<br>383.280,994 | 6 | 484.189,242<br>383.277,363 | 5.594 |
| 7 | 484.184,421<br>383.273,155 | 8 | 484.180,879<br>383.270,366 | 4.508 |
| 9 | 484.175,126<br>383.265,835 | 10 | 484.169,675<br>383.261,628 | 6.886 |
| 11 | 484.163,918<br>383.257,033 | 12 | 484.150,314<br>383.245,816 | 17.632 |
| 13 | 484.106,969<br>383.210,915 | 14 | 484.070,914<br>383.182,402 | 45.967 |
| 15 | 484.048,562<br>383.164,726 | 16 | 484.062,999<br>383.146,597 | 23.175 |
| 17 | 484.082,973<br>383.163,527 | 18 | 484.105,595<br>383.182,703 | 29.656 |
| 19 | 484.152,638<br>383.222,24 | 20 | 484.163,971<br>383.232,005 | 14.96 |
| 21 | 484.178,141<br>383.243,791 | 22 | 484.179,647<br>383.245,044 | 1.959 |
| 23 | 484.188,314<br>383.252,831 | 24 | 484.192,18<br>383.256,914 | 5.623 |
| 25 | 484.215,168<br>383.277,788 | 1 | 484.220,099<br>383.282,188 | 6.609 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 484.209,76<br>383.295,171 | 3 | 484.203,318<br>383.289,704 | 8.449 |
| 4 | 484.195,277<br>383.282,512 | 5 | 484.193,498<br>383.280,994 | 2.339 |
| 6 | 484.189,242<br>383.277,363 | 7 | 484.184,421<br>383.273,155 | 6.399 |
| 8 | 484.180,879<br>383.270,366 | 9 | 484.175,126<br>383.265,835 | 7.323 |
| 10 | 484.169,675<br>383.261,628 | 11 | 484.163,918<br>383.257,033 | 7.366 |
| 12 | 484.150,314<br>383.245,816 | 13 | 484.106,969<br>383.210,915 | 55.65 |
| 14 | 484.070,914<br>383.182,402 | 15 | 484.048,562<br>383.164,726 | 28.497 |
| 16 | 484.062,999<br>383.146,597 | 17 | 484.082,973<br>383.163,527 | 26.184 |
| 18 | 484.105,595<br>383.182,703 | 19 | 484.152,638<br>383.222,24 | 61.451 |
| 20 | 484.163,971<br>383.232,005 | 21 | 484.178,141<br>383.243,791 | 18.431 |
| 22 | 484.179,647<br>383.245,044 | 23 | 484.188,314<br>383.252,831 | 11.651 |
| 24 | 484.192,18<br>383.256,914 | 25 | 484.215,168<br>383.277,788 | 31.051 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7455

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Galasesti, Nr. 107, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80683 | 4.321 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Galasesti, Nr. 107, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Galasesti, Nr. 107, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11634 / 27/02/2023** | | |
| Act Notarial nr. 216, din 24/02/2023 emis de Cochinescu Alin Silviu; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ZAMFIR ROMULUS**, necăsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11634 / 27/02/2023** | | |
| Act Notarial nr. 216, din 24/02/2023 emis de Cochinescu Alin Silviu; | | |
| C3 | Intabulare, drept de HABITATIE-viageră | A1.1 |
| | 1) **ZAMFIR DUMITRU**<br>2) **ZAMFIR ELENA**, soți | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

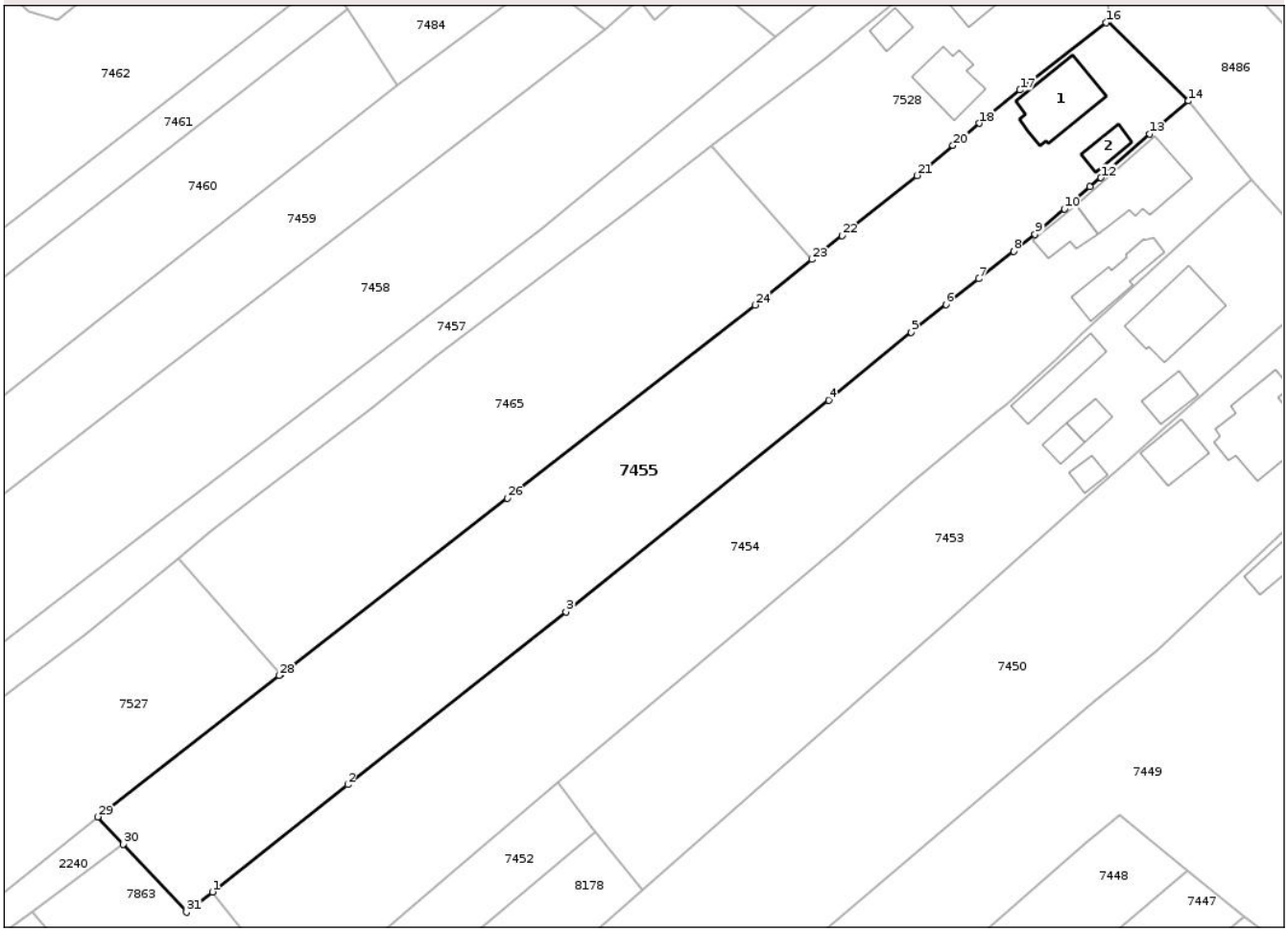
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80683 | 4.321 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 522 | 29 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 3.034 | 29 | - | - | |
| 3 | arabil | NU | 765 | 21 | 556 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 117 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.048,562<br>383.164,726 | 2 | 484.070,914<br>383.182,402 | 28.497 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 484.070,914<br>383.182,402 | 3 | 484.106,969<br>383.210,915 | 45.967 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 484.106,969<br>383.210,915 | 4 | 484.150,314<br>383.245,816 | 55.65 |
| 5 | 484.163,918<br>383.257,033 | 6 | 484.169,675<br>383.261,628 | 7.366 |
| 7 | 484.175,126<br>383.265,835 | 8 | 484.180,879<br>383.270,366 | 7.323 |
| 9 | 484.184,421<br>383.273,155 | 10 | 484.189,242<br>383.277,363 | 6.399 |
| 11 | 484.193,498<br>383.280,994 | 12 | 484.195,277<br>383.282,512 | 2.339 |
| 13 | 484.203,318<br>383.289,704 | 14 | 484.209,76<br>383.295,171 | 8.449 |
| 15 | 484.196,432<br>383.308,401 | 16 | 484.196,12<br>383.308,076 | 0.451 |
| 17 | 484.181,927<br>383.296,964 | 18 | 484.175,159<br>383.291,476 | 8.713 |
| 19 | 484.171,846<br>383.288,663 | 20 | 484.170,85<br>383.287,829 | 1.299 |
| 21 | 484.164,923<br>383.282,863 | 22 | 484.152,507<br>383.272,947 | 15.89 |
| 23 | 484.147,577<br>383.269,018 | 24 | 484.138,148<br>383.261,501 | 12.059 |
| 25 | 484.098,873<br>383.230,849 | 26 | 484.097,243<br>383.229,636 | 2.032 |
| 27 | 484.059,839<br>383.200,567 | 28 | 484.059,622<br>383.200,398 | 0.275 |
| 29 | 484.029,612<br>383.177,075 | 30 | 484.033,832<br>383.172,566 | 6.176 |
| 31 | 484.044,315<br>383.161,368 | 1 | 484.048,562<br>383.164,726 | 5.414 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 484.150,314<br>383.245,816 | 5 | 484.163,918<br>383.257,033 | 17.632 |
| 6 | 484.169,675<br>383.261,628 | 7 | 484.175,126<br>383.265,835 | 6.886 |
| 8 | 484.180,879<br>383.270,366 | 9 | 484.184,421<br>383.273,155 | 4.508 |
| 10 | 484.189,242<br>383.277,363 | 11 | 484.193,498<br>383.280,994 | 5.594 |
| 12 | 484.195,277<br>383.282,512 | 13 | 484.203,318<br>383.289,704 | 10.788 |
| 14 | 484.209,76<br>383.295,171 | 15 | 484.196,432<br>383.308,401 | 18.779 |
| 16 | 484.196,12<br>383.308,076 | 17 | 484.181,927<br>383.296,964 | 18.025 |
| 18 | 484.175,159<br>383.291,476 | 19 | 484.171,846<br>383.288,663 | 4.346 |
| 20 | 484.170,85<br>383.287,829 | 21 | 484.164,923<br>383.282,863 | 7.732 |
| 22 | 484.152,507<br>383.272,947 | 23 | 484.147,577<br>383.269,018 | 6.304 |
| 24 | 484.138,148<br>383.261,501 | 25 | 484.098,873<br>383.230,849 | 49.82 |
| 26 | 484.097,243<br>383.229,636 | 27 | 484.059,839<br>383.200,567 | 47.372 |
| 28 | 484.059,622<br>383.200,398 | 29 | 484.029,612<br>383.177,075 | 38.007 |
| 30 | 484.033,832<br>383.172,566 | 31 | 484.044,315<br>383.161,368 | 15.339 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7457

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.857 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

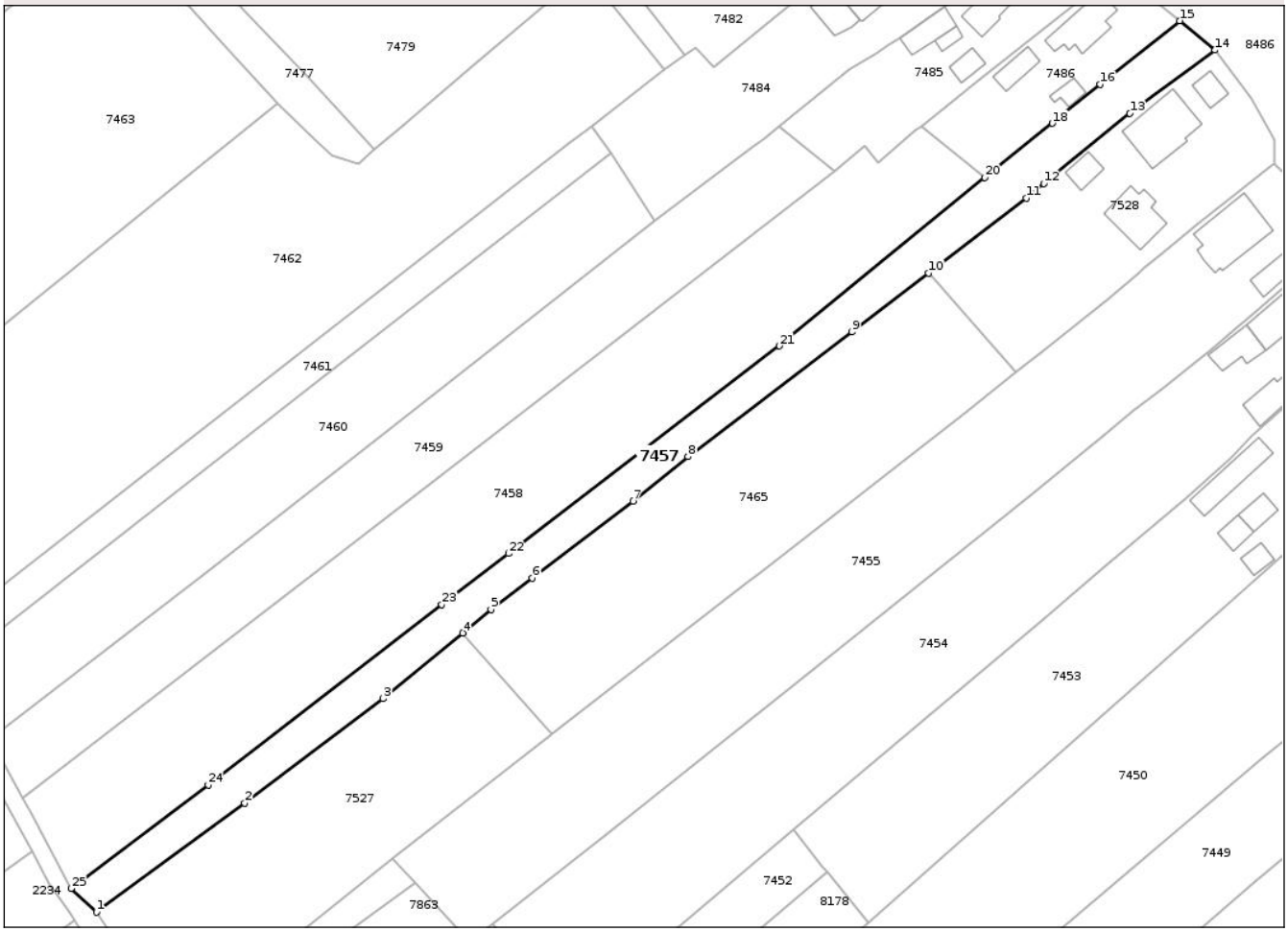
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.857 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.143 | 29 | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 714 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.973,636<br>383.166,967 | 2 | 484.001,667<br>383.187,583 | 34.796 |
| 3 | 484.027,84<br>383.207,318 | 4 | 484.042,882<br>383.219,747 | 19.513 |
| 5 | 484.048,252<br>383.224,185 | 6 | 484.055,996<br>383.230,088 | 9.737 |
| 7 | 484.075,117<br>383.244,664 | 8 | 484.085,547<br>383.253,075 | 13.399 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 484.001,667<br>383.187,583 | 3 | 484.027,84<br>383.207,318 | 32.78 |
| 4 | 484.042,882<br>383.219,747 | 5 | 484.048,252<br>383.224,185 | 6.967 |
| 6 | 484.055,996<br>383.230,088 | 7 | 484.075,117<br>383.244,664 | 24.043 |
| 8 | 484.085,547<br>383.253,075 | 9 | 484.116,514<br>383.276,635 | 38.911 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 484.116,514<br>383.276,635 | 10 | 484.131,013<br>383.287,754 | 18.272 |
| 11 | 484.149,501<br>383.301,931 | 12 | 484.152,853<br>383.304,667 | 4.327 |
| 13 | 484.169,128<br>383.317,95 | 14 | 484.185,265<br>383.329,892 | 20.075 |
| 15 | 484.178,555<br>383.335,448 | 16 | 484.163,504<br>383.323,427 | 19.262 |
| 17 | 484.155,859<br>383.317,217 | 18 | 484.154,42<br>383.316,071 | 1.84 |
| 19 | 484.143,688<br>383.307,527 | 20 | 484.141,625<br>383.305,834 | 2.669 |
| 21 | 484.102,821<br>383.273,988 | 22 | 484.051,541<br>383.234,766 | 64.56 |
| 23 | 484.038,947<br>383.225,134 | 24 | 483.994,734<br>383.191,035 | 55.835 |
| 25 | 483.968,79<br>383.171,461 | 1 | 483.973,636<br>383.166,967 | 6.609 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 484.131,013<br>383.287,754 | 11 | 484.149,501<br>383.301,931 | 23.298 |
| 12 | 484.152,853<br>383.304,667 | 13 | 484.169,128<br>383.317,95 | 21.007 |
| 14 | 484.185,265<br>383.329,892 | 15 | 484.178,555<br>383.335,448 | 8.712 |
| 16 | 484.163,504<br>383.323,427 | 17 | 484.155,859<br>383.317,217 | 9.849 |
| 18 | 484.154,42<br>383.316,071 | 19 | 484.143,688<br>383.307,527 | 13.718 |
| 20 | 484.141,625<br>383.305,834 | 21 | 484.102,821<br>383.273,988 | 50.199 |
| 22 | 484.051,541<br>383.234,766 | 23 | 484.038,947<br>383.225,134 | 15.855 |
| 24 | 483.994,734<br>383.191,035 | 25 | 483.968,79<br>383.171,461 | 32.5 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7458

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA ,CASA SCOALELOR'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 4.292<br>Masurata: 4.125 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 20717, din 17/08/1993 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DESPA GH TRAIAN**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

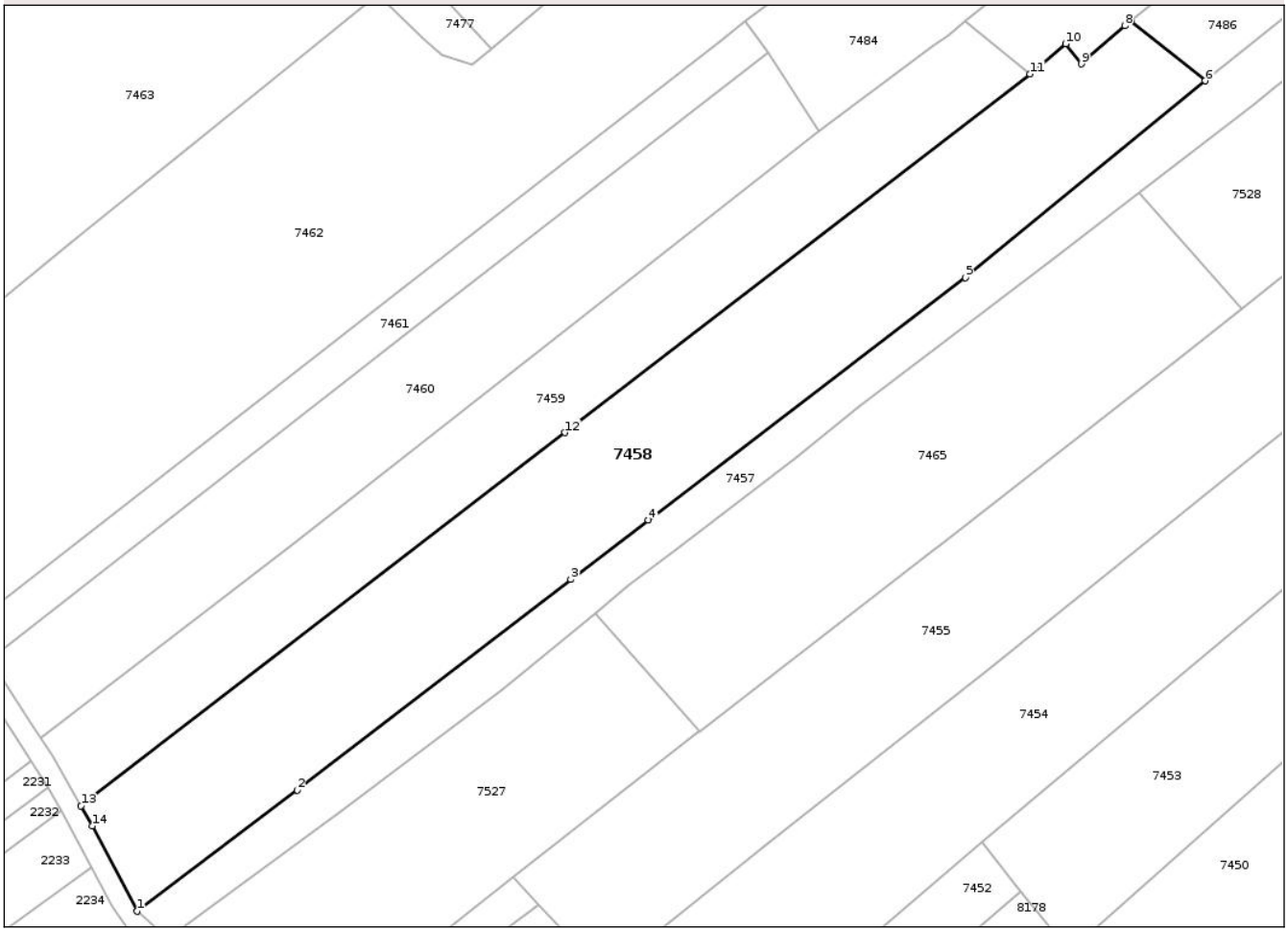
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 4.292<br>Masurata: 4.125 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.162 | 29 | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.964 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.968,79<br>383.171,461 | 2 | 483.994,734<br>383.191,035 | 32.5 |
| 2 | 483.994,734<br>383.191,035 | 3 | 484.038,947<br>383.225,134 | 55.835 |
| 3 | 484.038,947<br>383.225,134 | 4 | 484.051,541<br>383.234,766 | 15.855 |
| 4 | 484.051,541<br>383.234,766 | 5 | 484.102,821<br>383.273,988 | 64.56 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 484.102,821<br>383.273,988 | 6 | 484.141,625<br>383.305,834 | 50.199 |
| 6 | 484.141,625<br>383.305,834 | 7 | 484.129,64<br>383.315,583 | 15.449 |
| 7 | 484.129,64<br>383.315,583 | 8 | 484.128,626<br>383.314,78 | 1.293 |
| 8 | 484.128,626<br>383.314,78 | 9 | 484.121,567<br>383.308,595 | 9.385 |
| 9 | 484.121,567<br>383.308,595 | 10 | 484.119,07<br>383.311,85 | 4.102 |
| 10 | 484.119,07<br>383.311,85 | 11 | 484.113,31<br>383.306,965 | 7.553 |
| 11 | 484.113,31<br>383.306,965 | 12 | 484.038,053<br>383.248,928 | 95.036 |
| 12 | 484.038,053<br>383.248,928 | 13 | 483.959,713<br>383.188,514 | 98.929 |
| 13 | 483.959,713<br>383.188,514 | 14 | 483.961,562<br>383.185,263 | 3.74 |
| 14 | 483.961,562<br>383.185,263 | 1 | 483.968,79<br>383.171,461 | 15.58 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7459

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut
**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges, Galasesti, Punct 'Magazin-Galesesti'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82299 | 2.486 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **32472 / 24/06/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1050, din 24/06/2016 emis de Craciun Irina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIRIŢĂ TRAIAN**, căsătorit cu<br>2) **CHIRIŢĂ NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

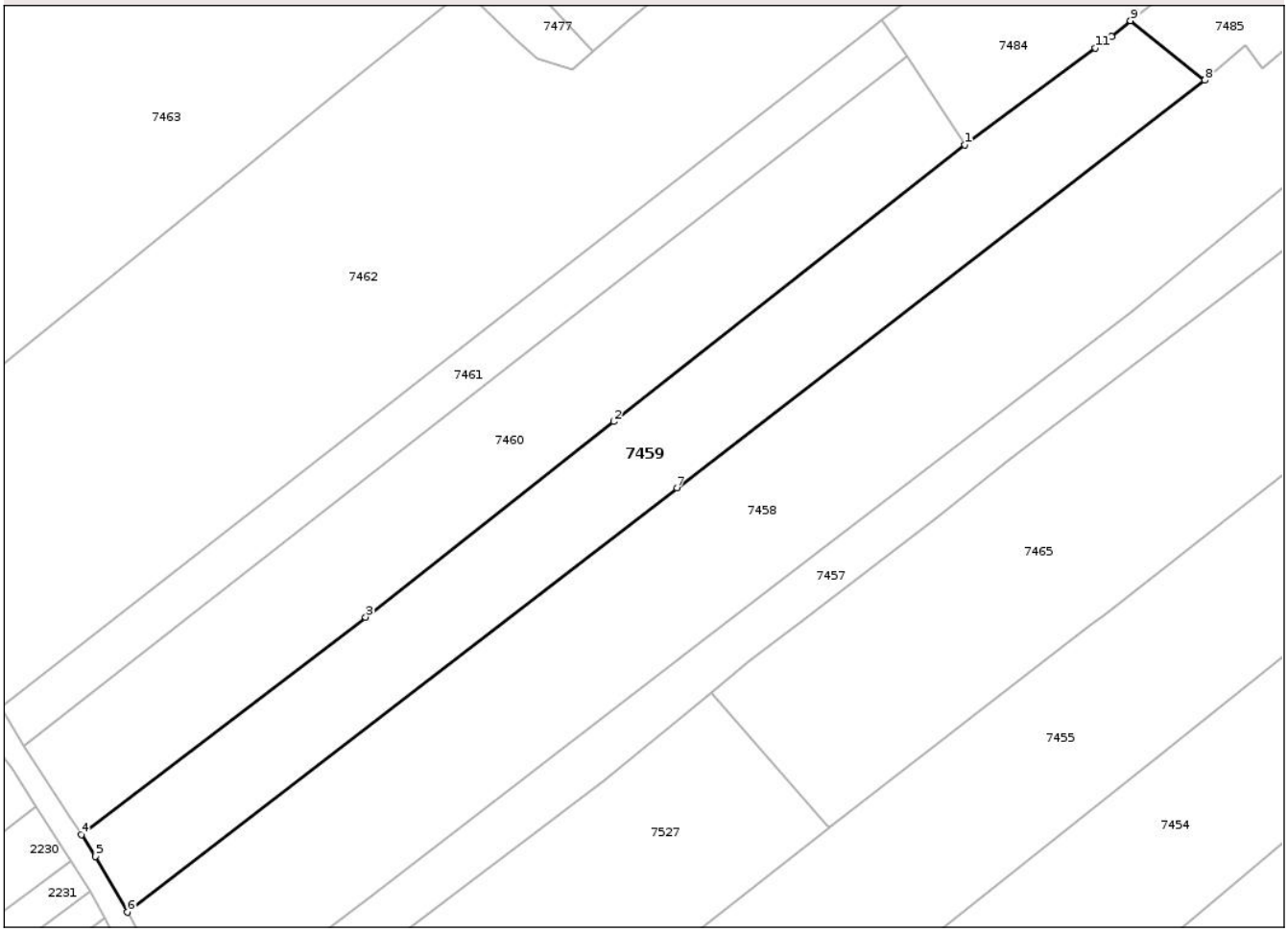
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82299 | 2.486 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.250 | 29 | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.235 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.079,116<br>383.297,745 | 2 | 484.029,067<br>383.258,363 | 63.686 |
| 2 | 484.029,067<br>383.258,363 | 3 | 483.993,685<br>383.230,523 | 45.022 |
| 3 | 483.993,685<br>383.230,523 | 4 | 483.953,146<br>383.199,548 | 51.018 |
| 4 | 483.953,146<br>383.199,548 | 5 | 483.955,18<br>383.196,487 | 3.675 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 483.955,18<br>383.196,487 | 6 | 483.959,713<br>383.188,514 | 9.172 |
| 6 | 483.959,713<br>383.188,514 | 7 | 484.038,053<br>383.248,928 | 98.929 |
| 7 | 484.038,053<br>383.248,928 | 8 | 484.113,31<br>383.306,965 | 95.036 |
| 8 | 484.113,31<br>383.306,965 | 9 | 484.102,717<br>383.315,435 | 13.563 |
| 9 | 484.102,717<br>383.315,435 | 10 | 484.099,981<br>383.313,218 | 3.521 |
| 10 | 484.099,981<br>383.313,218 | 11 | 484.097,677<br>383.311,526 | 2.859 |
| 11 | 484.097,677<br>383.311,526 | 1 | 484.079,116<br>383.297,745 | 23.118 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7460

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.867<br>Masurata: 2.446 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 52, din 19/04/2021 emis de SPN DANCIU SI ASOCIATII; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BARASCU ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

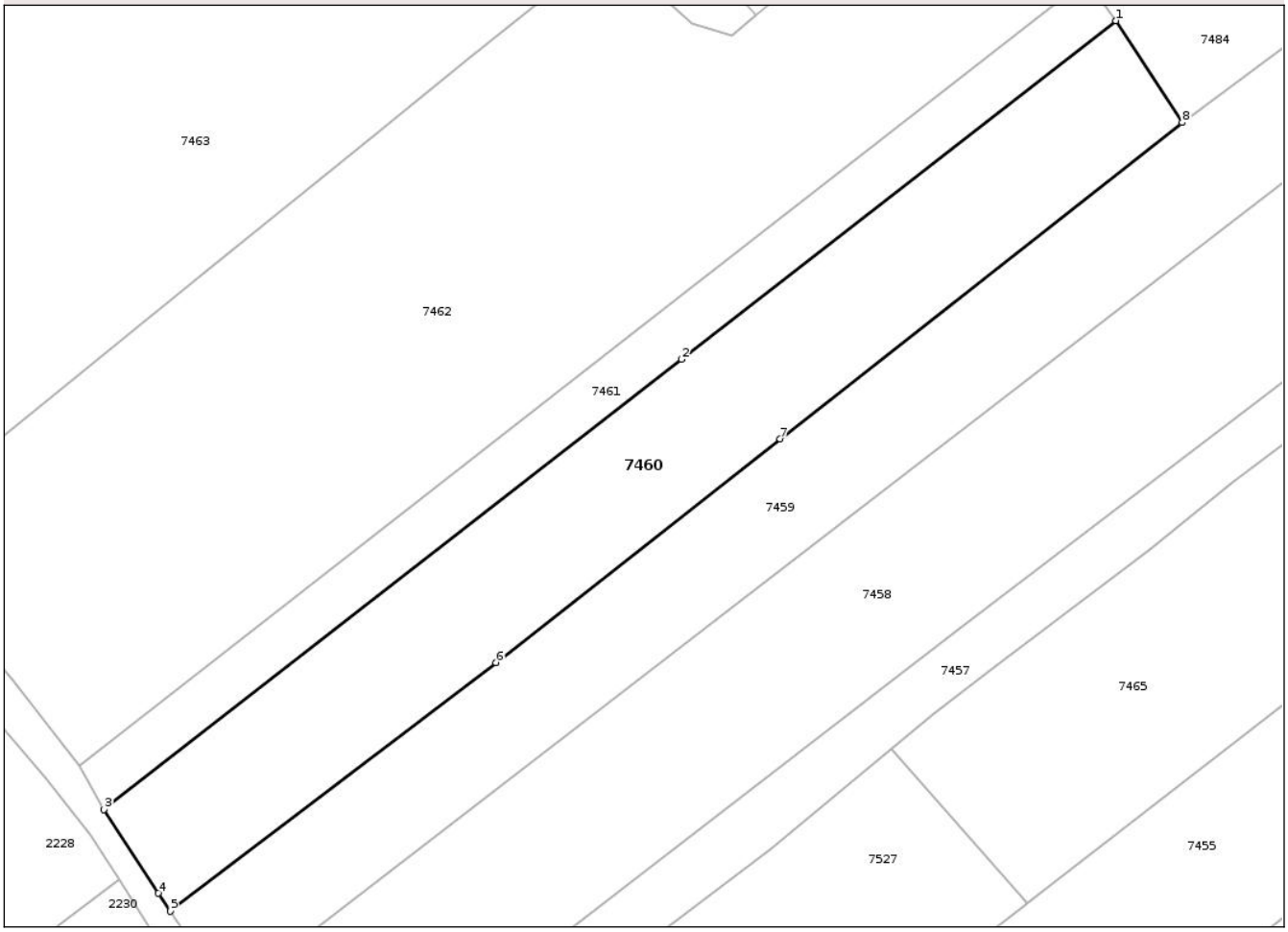
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.867<br>Masurata: 2.446 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 29 | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.446 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.070,866<br>383.310,422 | 2 | 484.016,804<br>383.268,272 | 68.552 |
| 2 | 484.016,804<br>383.268,272 | 3 | 483.944,912<br>383.212,221 | 91.16 |
| 3 | 483.944,912<br>383.212,221 | 4 | 483.951,661<br>383.201,783 | 12.43 |
| 4 | 483.951,661<br>383.201,783 | 5 | 483.953,146<br>383.199,548 | 2.683 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 483.953,146<br>383.199,548 | 6 | 483.993,685<br>383.230,523 | 51.018 |
| 6 | 483.993,685<br>383.230,523 | 7 | 484.029,067<br>383.258,363 | 45.022 |
| 7 | 484.029,067<br>383.258,363 | 8 | 484.079,116<br>383.297,745 | 63.686 |
| 8 | 484.079,116<br>383.297,745 | 1 | 484.070,866<br>383.310,422 | 15.125 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7461

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 27247, din 10/11/1993 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TOMA N MIHAIL**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

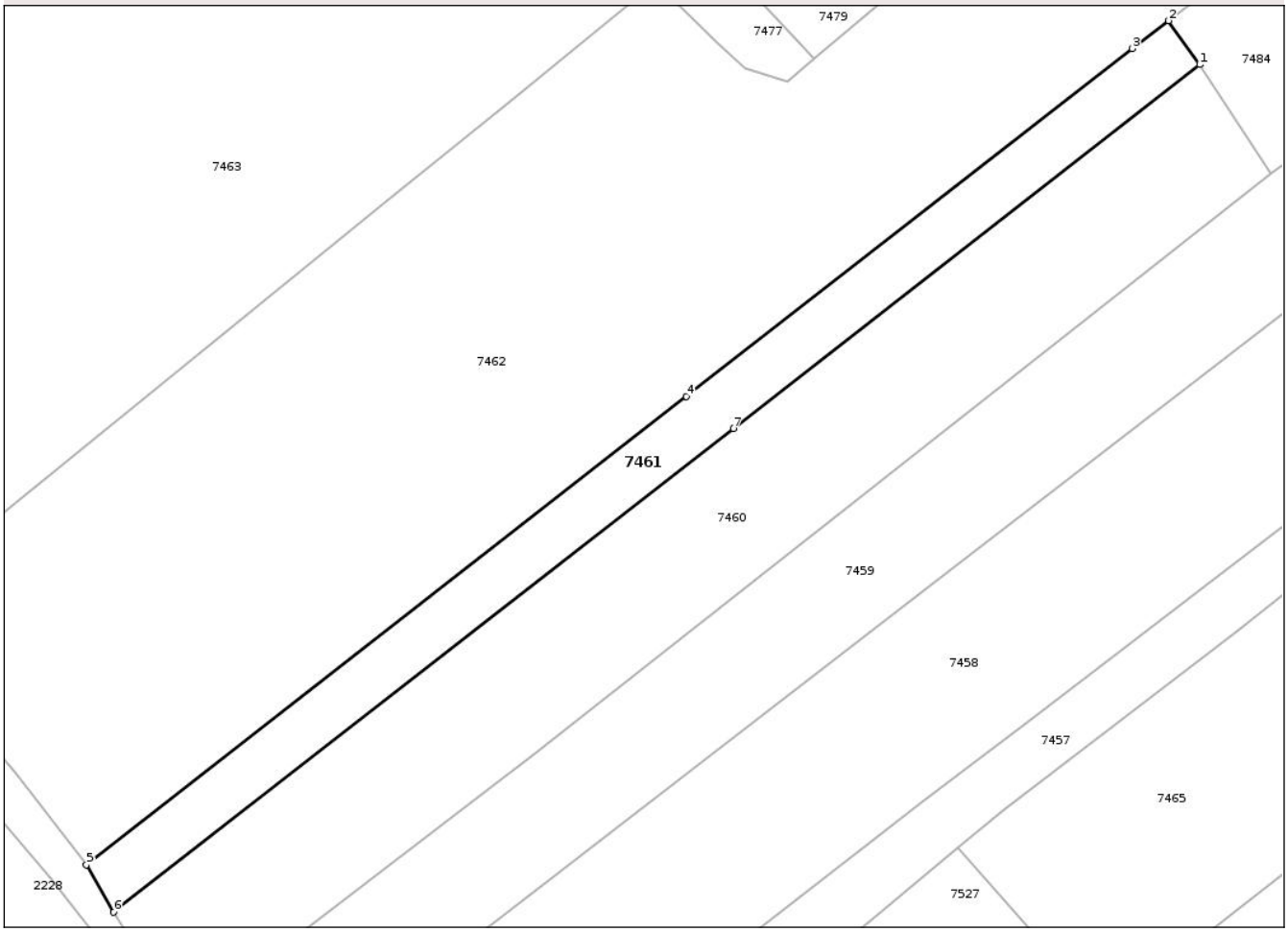
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 437 | 29 | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 563 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.070,866<br>383.310,422 | 2 | 484.067,248<br>383.315,5 | 6.235 |
| 2 | 484.067,248<br>383.315,5 | 3 | 484.063,042<br>383.312,278 | 5.298 |
| 3 | 484.063,042<br>383.312,278 | 4 | 484.011,34<br>383.271,968 | 65.559 |
| 4 | 484.011,34<br>383.271,968 | 5 | 483.941,756<br>383.217,716 | 88.234 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 483.941,756<br>383.217,716 | 6 | 483.944,912<br>383.212,221 | 6.337 |
| 6 | 483.944,912<br>383.212,221 | 7 | 484.016,804<br>383.268,272 | 91.16 |
| 7 | 484.016,804<br>383.268,272 | 1 | 484.070,866<br>383.310,422 | 68.552 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7462

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.910 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

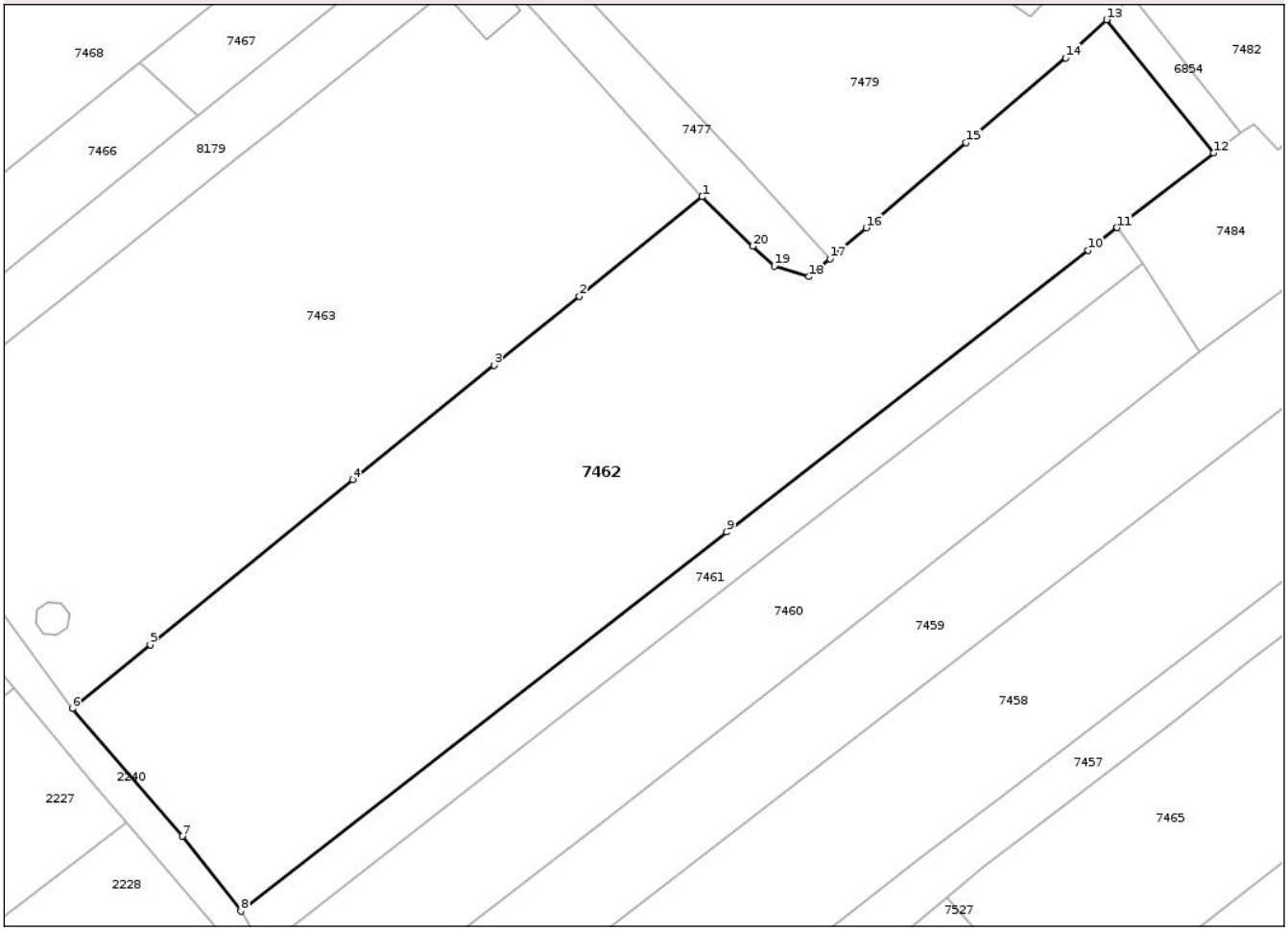
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.910 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.730 | 29 | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 3.179 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.007,835<br>383.319,914 | 2 | 483.990,255<br>383.305,673 | 22.624 |
| 2 | 483.990,255<br>383.305,673 | 3 | 483.978,041<br>383.295,792 | 15.71 |
| 3 | 483.978,041<br>383.295,792 | 4 | 483.957,822<br>383.279,436 | 26.006 |
| 4 | 483.957,822<br>383.279,436 | 5 | 483.928,806<br>383.255,826 | 37.408 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 483.928,806<br>383.255,826 | 6 | 483.917,625<br>383.246,686 | 14.441 |
| 6 | 483.917,625<br>383.246,686 | 7 | 483.933,44<br>383.228,422 | 24.16 |
| 7 | 483.933,44<br>383.228,422 | 8 | 483.941,756<br>383.217,716 | 13.556 |
| 8 | 483.941,756<br>383.217,716 | 9 | 484.011,34<br>383.271,968 | 88.234 |
| 9 | 484.011,34<br>383.271,968 | 10 | 484.063,042<br>383.312,278 | 65.559 |
| 10 | 484.063,042<br>383.312,278 | 11 | 484.067,248<br>383.315,5 | 5.298 |
| 11 | 484.067,248<br>383.315,5 | 12 | 484.081,107<br>383.326,176 | 17.494 |
| 12 | 484.081,107<br>383.326,176 | 13 | 484.065,747<br>383.345,231 | 24.475 |
| 13 | 484.065,747<br>383.345,231 | 14 | 484.059,884<br>383.339,795 | 7.995 |
| 14 | 484.059,884<br>383.339,795 | 15 | 484.045,63<br>383.327,657 | 18.722 |
| 15 | 484.045,63<br>383.327,657 | 16 | 484.031,332<br>383.315,482 | 18.779 |
| 16 | 484.031,332<br>383.315,482 | 17 | 484.026,13<br>383.311,061 | 6.827 |
| 17 | 484.026,13<br>383.311,061 | 18 | 484.023,077<br>383.308,492 | 3.99 |
| 18 | 484.023,077<br>383.308,492 | 19 | 484.018,153<br>383.310,003 | 5.151 |
| 19 | 484.018,153<br>383.310,003 | 20 | 484.015,07<br>383.312,853 | 4.198 |
| 20 | 484.015,07<br>383.312,853 | 1 | 484.007,835<br>383.319,914 | 10.11 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7463

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80053 | Din acte: 5.278<br>Masurata: 5.266 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Galasesti, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă |
| A1.2 | | Loc. Galasesti, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă -Foisor |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6767 / 23/03/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 120, din 12/03/2009 emis de PRIMARIA BUDEASA,ARGES (act administrativ nr. 847/12-03-2009 emis de PRIMARIA BUDAEAS,ARGES; act notarial nr. 553/20-03-2009 emis de BNP MIHAELA VLAD, ARGES; act notarial nr. 2602/23-07-2003 emis de BNP MIHAELA VLAD,ARGES; act notarial nr. 1610/13-05-2003 emis de BNP MIHAELA VAD,ARGES;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU CATALIN DORIN**<br>2) **RADU DANIELA**, LIPSĂ CNP | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **RADU CATALIN DORIN**<br>2) **RADU DANIELA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

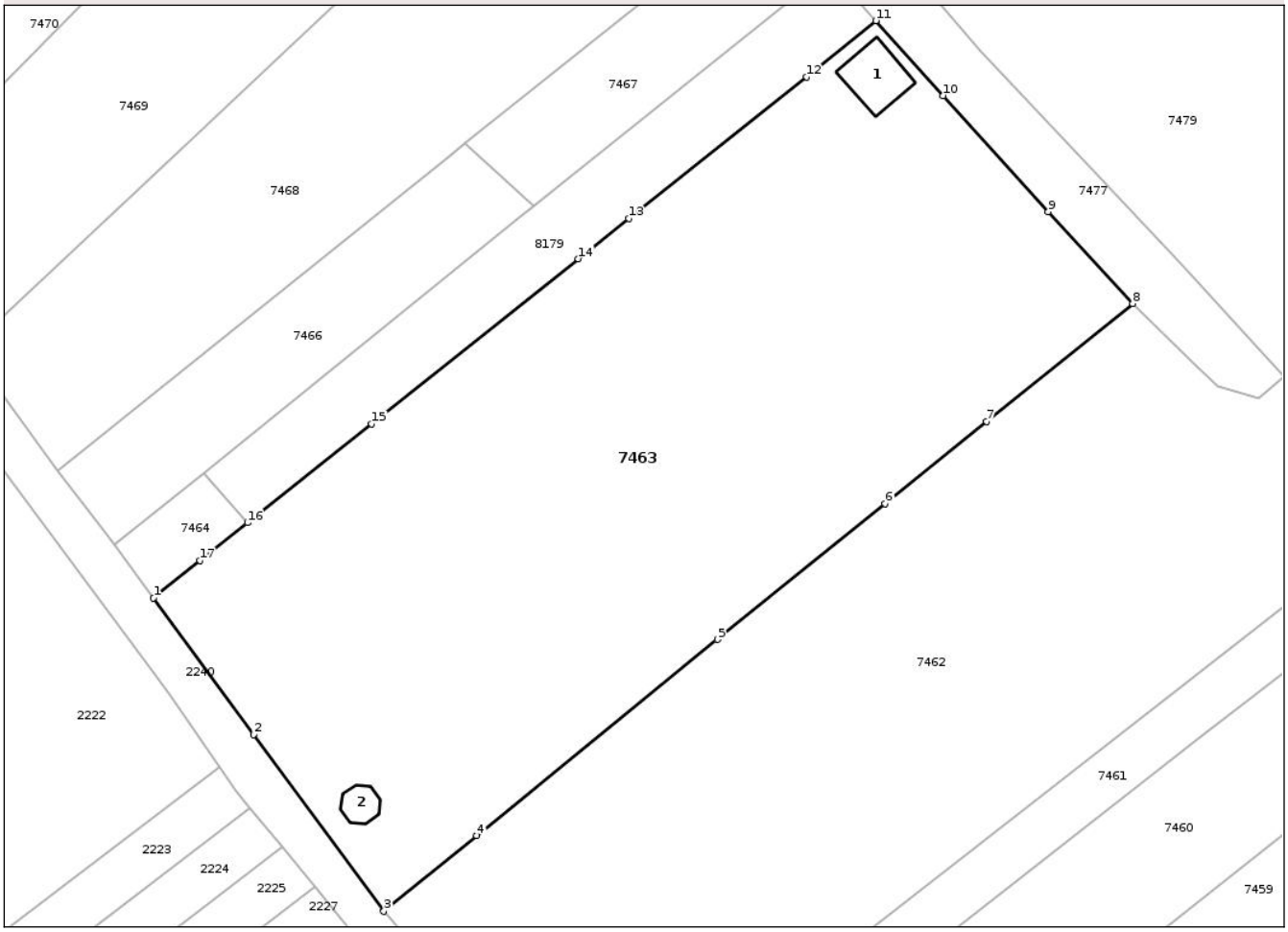
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80053 | Din acte: 5.278<br>Masurata: 5.266 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 132 | 21 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.804 | 21 | - | - | |
| 3 | arabil | NU | 3.329 | 21 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă |
| A1.2 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă -Foisor |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.889,886<br>383.284,43 | 2 | 483.901,949<br>383.267,968 | 20.409 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 483.901,949<br>383.267,968 | 3 | 483.917,625<br>383.246,686 | 26.432 |
| 3 | 483.917,625<br>383.246,686 | 4 | 483.928,806<br>383.255,826 | 14.441 |
| 4 | 483.928,806<br>383.255,826 | 5 | 483.957,822<br>383.279,436 | 37.408 |
| 5 | 483.957,822<br>383.279,436 | 6 | 483.978,041<br>383.295,792 | 26.006 |
| 6 | 483.978,041<br>383.295,792 | 7 | 483.990,255<br>383.305,673 | 15.71 |
| 7 | 483.990,255<br>383.305,673 | 8 | 484.007,835<br>383.319,914 | 22.624 |
| 8 | 484.007,835<br>383.319,914 | 9 | 483.997,671<br>383.330,983 | 15.028 |
| 9 | 483.997,671<br>383.330,983 | 10 | 483.985,038<br>383.344,96 | 18.84 |
| 10 | 483.985,038<br>383.344,96 | 11 | 483.976,89<br>383.353,975 | 12.152 |
| 11 | 483.976,89<br>383.353,975 | 12 | 483.968,563<br>383.347,207 | 10.731 |
| 12 | 483.968,563<br>383.347,207 | 13 | 483.947,118<br>383.330,16 | 27.395 |
| 13 | 483.947,118<br>383.330,16 | 14 | 483.941,045<br>383.325,299 | 7.779 |
| 14 | 483.941,045<br>383.325,299 | 15 | 483.916,175<br>383.305,389 | 31.858 |
| 15 | 483.916,175<br>383.305,389 | 16 | 483.901,206<br>383.293,488 | 19.123 |
| 16 | 483.901,206<br>383.293,488 | 17 | 483.895,486<br>383.288,941 | 7.307 |
| 17 | 483.895,486<br>383.288,941 | 1 | 483.889,886<br>383.284,43 | 7.191 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7464

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 113 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

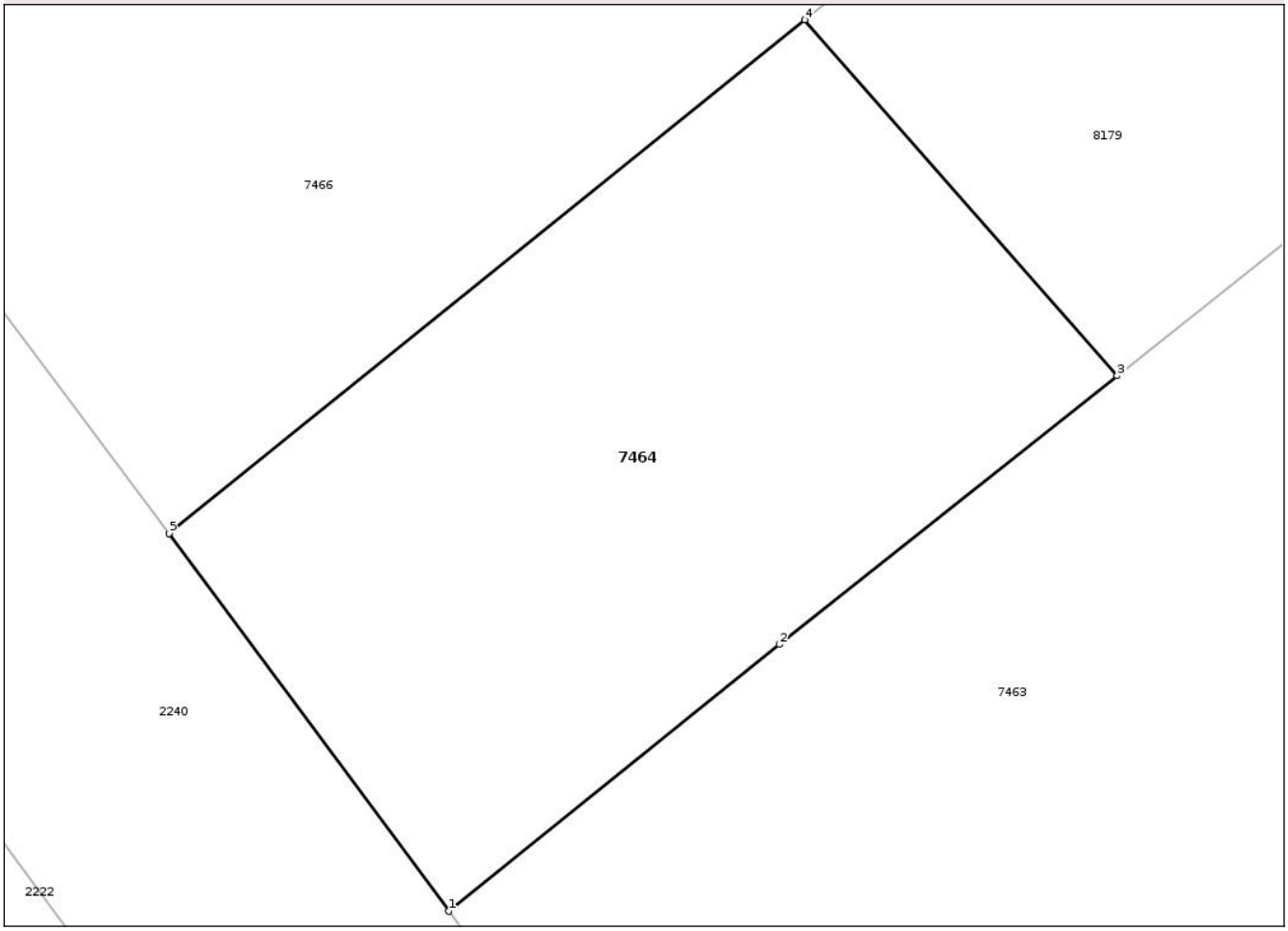
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 113 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 113 | 21 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.889,886<br>383.284,43 | 2 | 483.895,486<br>383.288,941 | 7.191 |
| 2 | 483.895,486<br>383.288,941 | 3 | 483.901,206<br>383.293,488 | 7.307 |
| 3 | 483.901,206<br>383.293,488 | 4 | 483.895,917<br>383.299,509 | 8.014 |
| 4 | 483.895,917<br>383.299,509 | 5 | 483.885,151<br>383.290,817 | 13.837 |
| 5 | 483.885,151<br>383.290,817 | 1 | 483.889,886<br>383.284,43 | 7.951 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7465

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'OGRADA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 3.000<br>Masurata: 2.836 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2276, din 05/06/2003 emis de BNP PIRVU EMILIA ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIRITA GH FILOFTIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

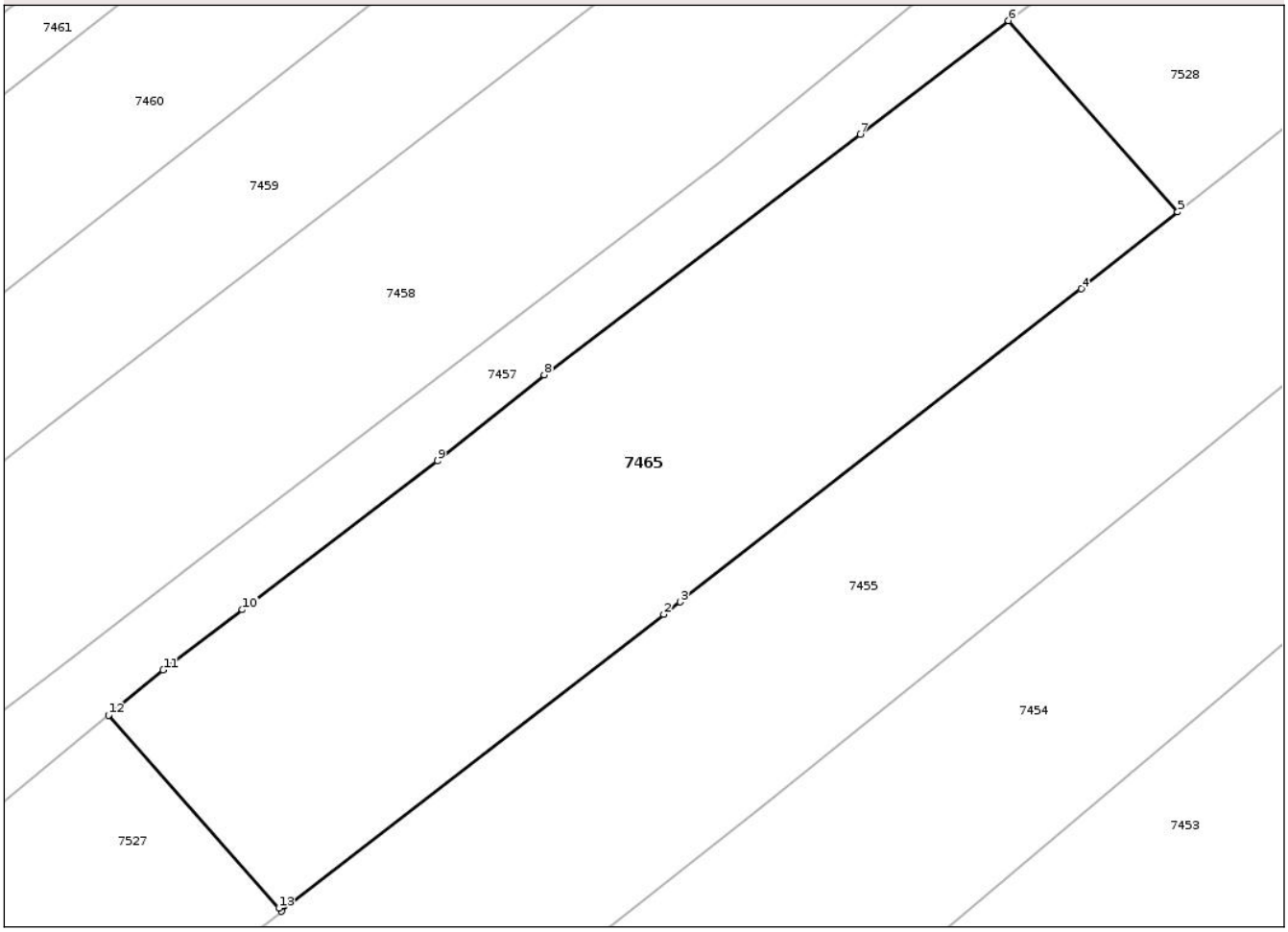
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 3.000<br>Masurata: 2.836 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.836 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.059,839<br>383.200,567 | 2 | 484.097,243<br>383.229,636 | 47.372 |
| 2 | 484.097,243<br>383.229,636 | 3 | 484.098,873<br>383.230,849 | 2.032 |
| 3 | 484.098,873<br>383.230,849 | 4 | 484.138,148<br>383.261,501 | 49.82 |
| 4 | 484.138,148<br>383.261,501 | 5 | 484.147,577<br>383.269,018 | 12.059 |
| 5 | 484.147,577<br>383.269,018 | 6 | 484.131,013<br>383.287,754 | 25.008 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.131,013<br>383.287,754 | 7 | 484.116,514<br>383.276,635 | 18.272 |
| 7 | 484.116,514<br>383.276,635 | 8 | 484.085,547<br>383.253,075 | 38.911 |
| 8 | 484.085,547<br>383.253,075 | 9 | 484.075,117<br>383.244,664 | 13.399 |
| 9 | 484.075,117<br>383.244,664 | 10 | 484.055,996<br>383.230,088 | 24.043 |
| 10 | 484.055,996<br>383.230,088 | 11 | 484.048,252<br>383.224,185 | 9.737 |
| 11 | 484.048,252<br>383.224,185 | 12 | 484.042,882<br>383.219,747 | 6.967 |
| 12 | 484.042,882<br>383.219,747 | 13 | 484.059,563<br>383.200,879 | 25.184 |
| 13 | 484.059,563<br>383.200,879 | 1 | 484.059,839<br>383.200,567 | 0.417 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7466

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, PUNCT'GALASESTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81203 | 713 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **48379 / 06/09/2013** | | |
| Act Notarial nr. 3381, din 05/09/2013 emis de DANCIU ILIE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHIŢĂ ION**, casatorit cu<br>2) **GHIŢĂ SABINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

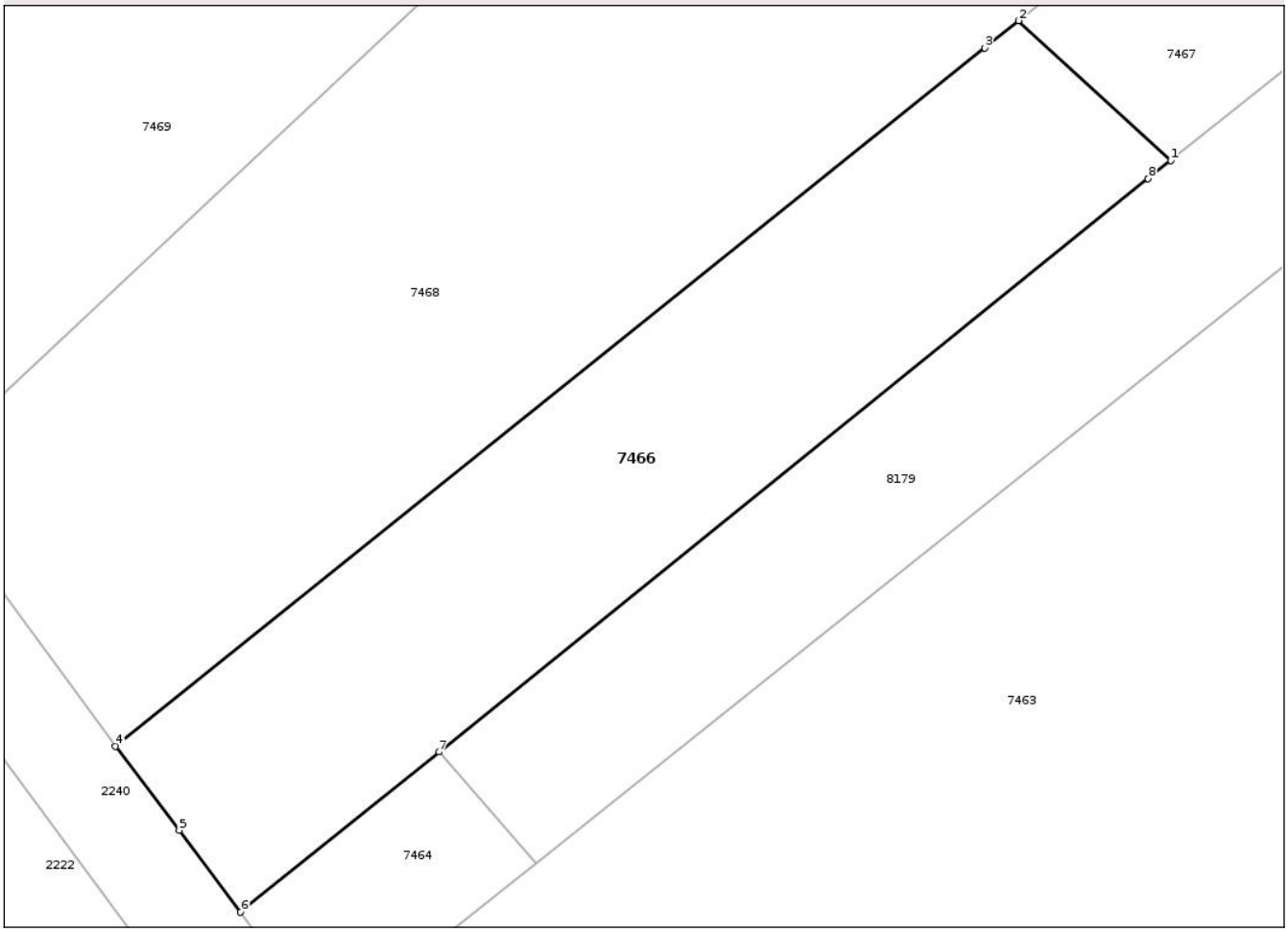
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81203 | 713 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 713 | 21 | 556 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.935,638<br>383.331,579 | 2 | 483.927,385<br>383.339,153 | 11.202 |
| 2 | 483.927,385<br>383.339,153 | 3 | 483.925,535<br>383.337,669 | 2.372 |
| 3 | 483.925,535<br>383.337,669 | 4 | 483.878,355<br>383.299,807 | 60.494 |
| 4 | 483.878,355<br>383.299,807 | 5 | 483.881,811<br>383.295,261 | 5.711 |
| 5 | 483.881,811<br>383.295,261 | 6 | 483.885,151<br>383.290,817 | 5.559 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.885,151<br>383.290,817 | 7 | 483.895,917<br>383.299,509 | 13.837 |
| 7 | 483.895,917<br>383.299,509 | 8 | 483.934,412<br>383.330,589 | 49.476 |
| 8 | 483.934,412<br>383.330,589 | 1 | 483.935,638<br>383.331,579 | 1.576 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7467

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan
**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges, Galasesti, PUNCT'GALASESTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81205 | 511 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **48380 / 06/09/2013** | | |
| Act Notarial nr. 3381, din 05/09/2013 emis de DANCIU ILIE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHIŢĂ ION**, casatorit cu<br>2) **GHIŢĂ SABINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

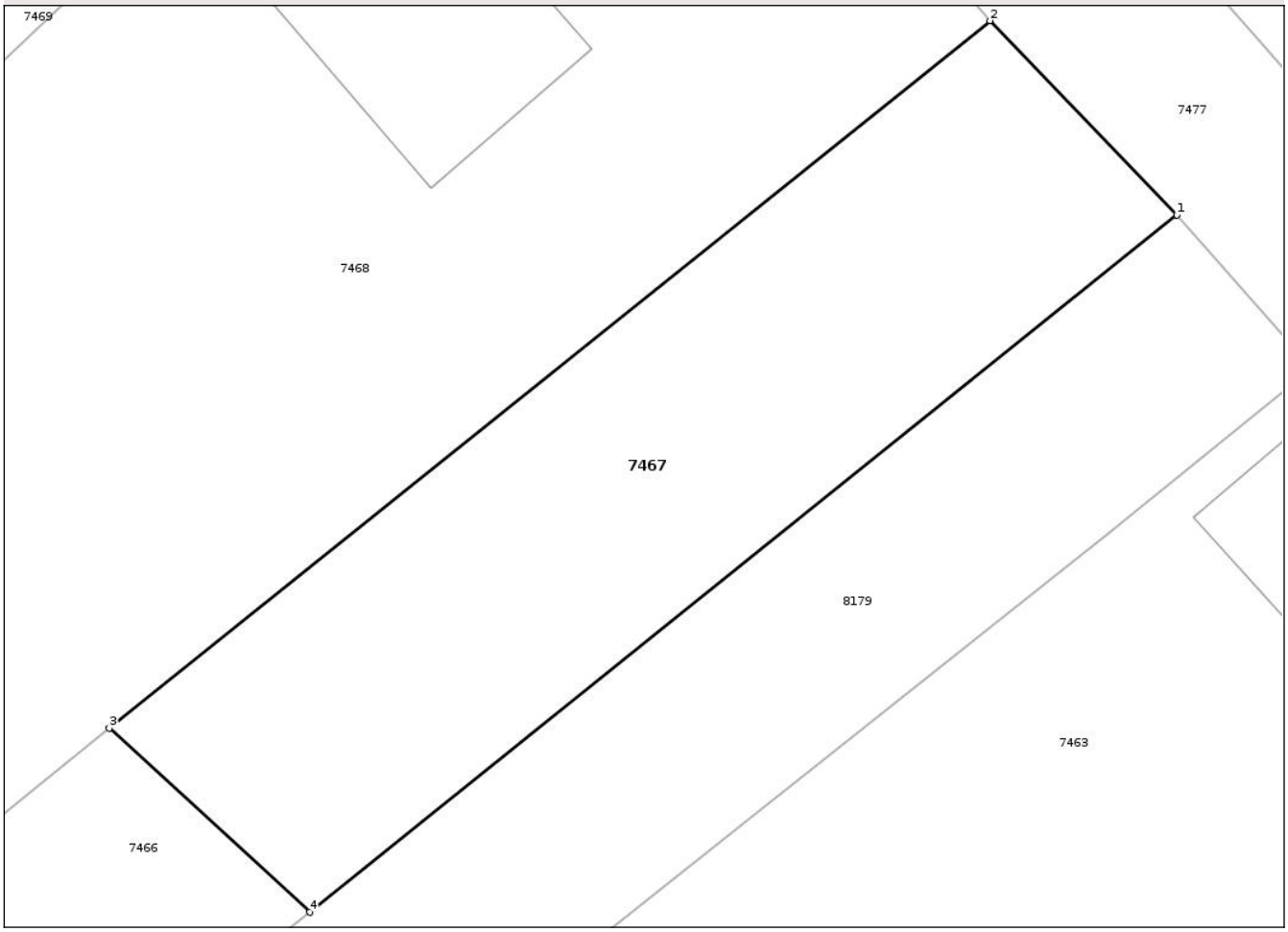
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81205 | 511 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 511 | 21 | 556 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.971,358<br>383.360,273 | 2 | 483.963,661<br>383.368,264 | 11.095 |
| 2 | 483.963,661<br>383.368,264 | 3 | 483.927,385<br>383.339,153 | 46.512 |
| 3 | 483.927,385<br>383.339,153 | 4 | 483.935,638<br>383.331,579 | 11.202 |
| 4 | 483.935,638<br>383.331,579 | 1 | 483.971,358<br>383.360,273 | 45.818 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7468

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut
**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCT'GALASESTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.430<br>Masurata: 2.428 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCT'GALASESTI' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 771, din 11/02/2005 emis de BNP STAN ANA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ULEANU M MARIANA-GEORGETA**<br>2) **ULEANU MIHAI-NICOLAE** | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ULEANU M MARIANA-GEORGETA**<br>2) **ULEANU MIHAI-NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

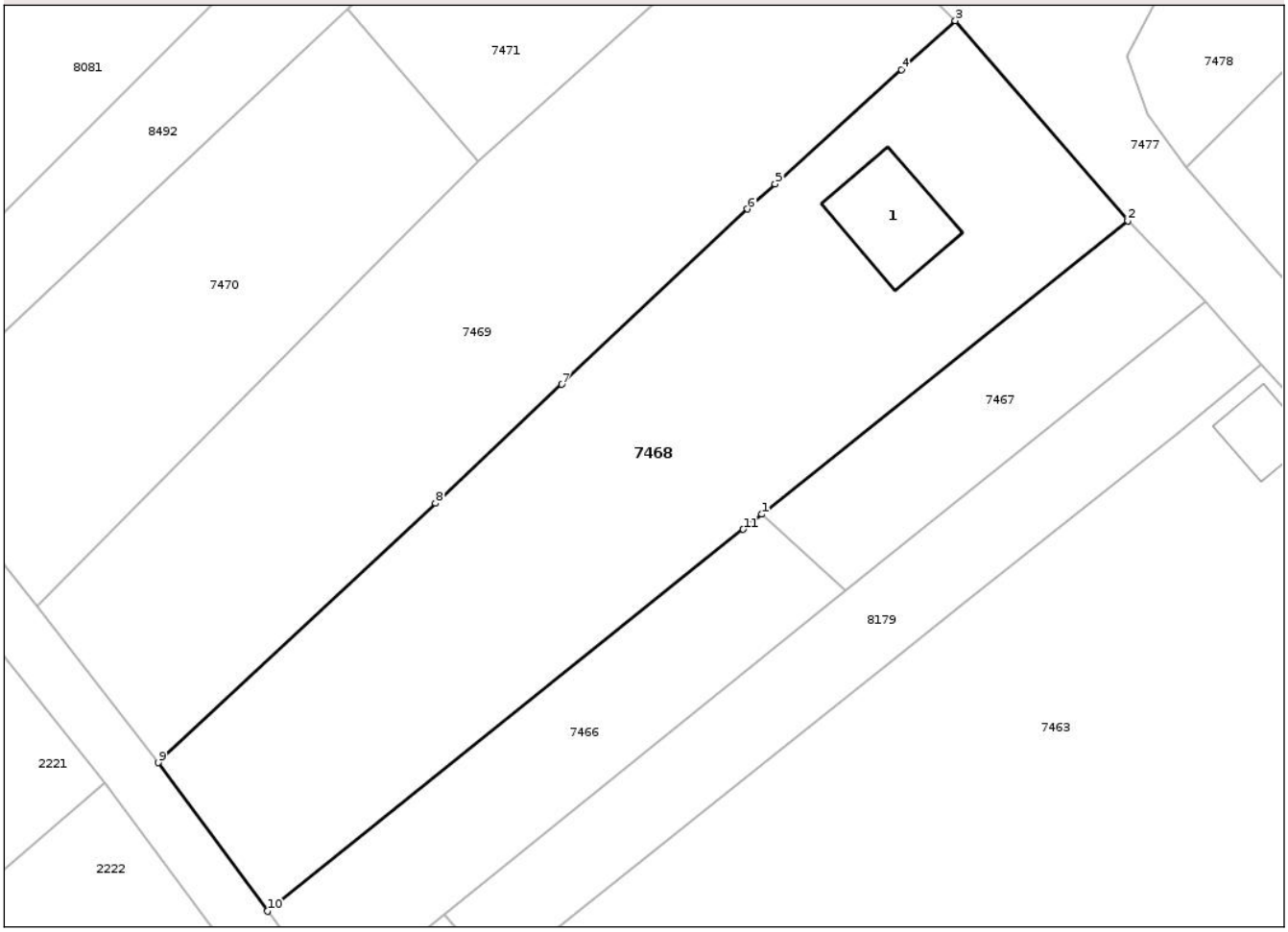
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.430<br>Masurata: 2.428 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 317 | 21 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 934 | 21 | - | - | |
| 3 | arabil | NU | 1.176 | 21 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 99 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Locuinţă P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.927,385<br>383.339,153 | 2 | 483.963,661<br>383.368,264 | 46.512 |
| 2 | 483.963,661<br>383.368,264 | 3 | 483.946,555<br>383.388,084 | 26.181 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 483.946,555<br>383.388,084 | 4 | 483.941,215<br>383.383,244 | 7.207 |
| 4 | 483.941,215<br>383.383,244 | 5 | 483.928,688<br>383.371,888 | 16.908 |
| 5 | 483.928,688<br>383.371,888 | 6 | 483.925,959<br>383.369,415 | 3.683 |
| 6 | 483.925,959<br>383.369,415 | 7 | 483.907,522<br>383.352,036 | 25.337 |
| 7 | 483.907,522<br>383.352,036 | 8 | 483.895,029<br>383.340,26 | 17.168 |
| 8 | 483.895,029<br>383.340,26 | 9 | 483.867,534<br>383.314,536 | 37.652 |
| 9 | 483.867,534<br>383.314,536 | 10 | 483.878,355<br>383.299,807 | 18.277 |
| 10 | 483.878,355<br>383.299,807 | 11 | 483.925,535<br>383.337,669 | 60.494 |
| 11 | 483.925,535<br>383.337,669 | 1 | 483.927,385<br>383.339,153 | 2.372 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7469

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.749 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

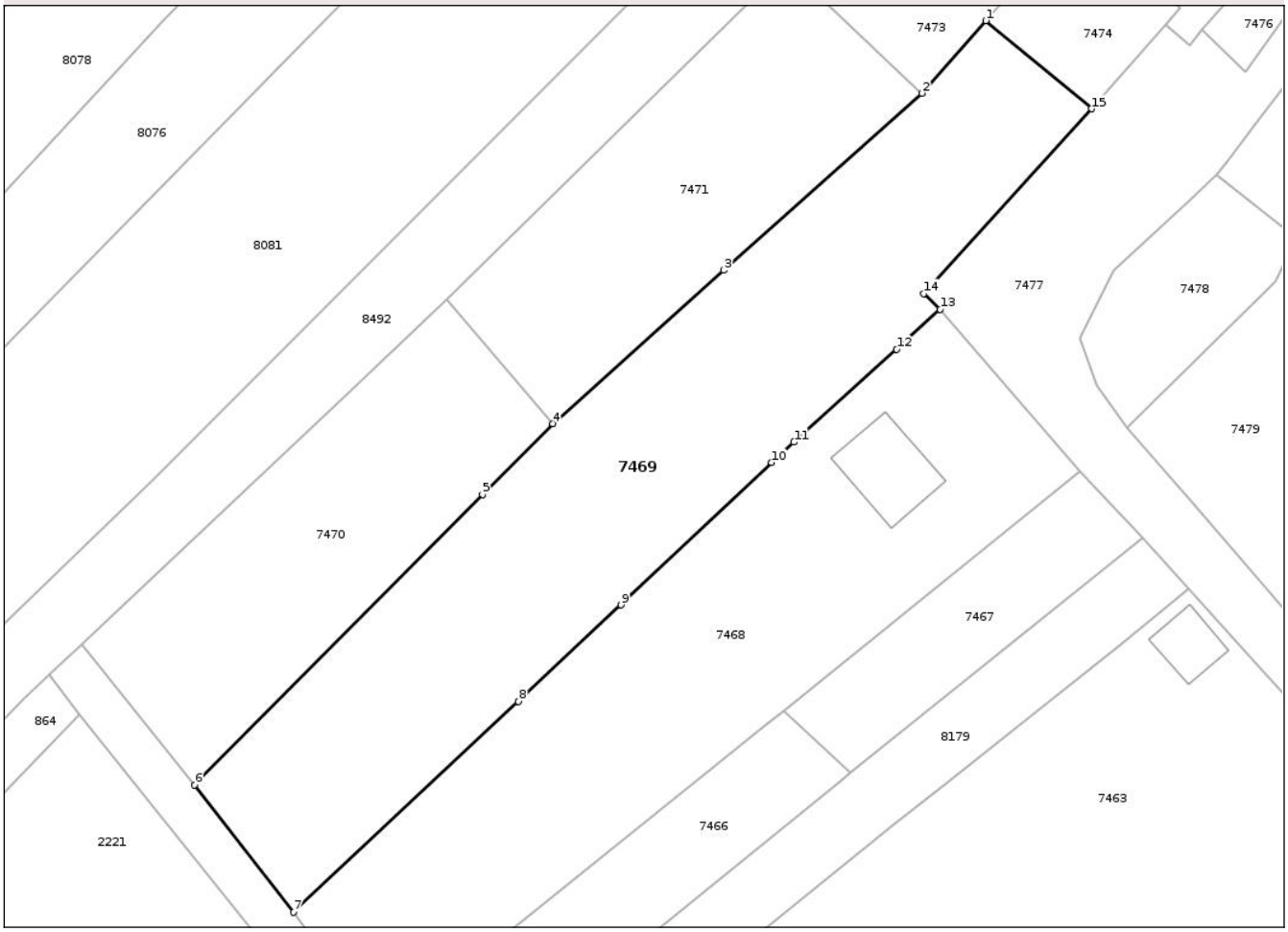
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.749 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.675 | 21 | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.074 | 21 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.952,106<br>383.423,32 | 2 | 483.944,321<br>383.414,473 | 11.785 |
| 2 | 483.944,321<br>383.414,473 | 3 | 483.920,113<br>383.392,887 | 32.434 |
| 3 | 483.920,113<br>383.392,887 | 4 | 483.899,198<br>383.374,169 | 28.068 |
| 4 | 483.899,198<br>383.374,169 | 5 | 483.890,618<br>383.365,517 | 12.185 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 483.890,618<br>383.365,517 | 6 | 483.855,482<br>383.330,086 | 49.899 |
| 6 | 483.855,482<br>383.330,086 | 7 | 483.867,534<br>383.314,536 | 19.674 |
| 7 | 483.867,534<br>383.314,536 | 8 | 483.895,029<br>383.340,26 | 37.652 |
| 8 | 483.895,029<br>383.340,26 | 9 | 483.907,522<br>383.352,036 | 17.168 |
| 9 | 483.907,522<br>383.352,036 | 10 | 483.925,959<br>383.369,415 | 25.337 |
| 10 | 483.925,959<br>383.369,415 | 11 | 483.928,688<br>383.371,888 | 3.683 |
| 11 | 483.928,688<br>383.371,888 | 12 | 483.941,215<br>383.383,244 | 16.908 |
| 12 | 483.941,215<br>383.383,244 | 13 | 483.946,555<br>383.388,084 | 7.207 |
| 13 | 483.946,555<br>383.388,084 | 14 | 483.944,546<br>383.390,027 | 2.795 |
| 14 | 483.944,546<br>383.390,027 | 15 | 483.965,016<br>383.412,568 | 30.449 |
| 15 | 483.965,016<br>383.412,568 | 1 | 483.952,106<br>383.423,32 | 16.801 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7470

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:539
Nr. cadastral vechi:745

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Galasesti, Nr. 266, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82008 | 1.287 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **77219 / 09/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 2272, din 08/12/2022 emis de SIMONESCU NICOLAE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCU FLORIAN**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

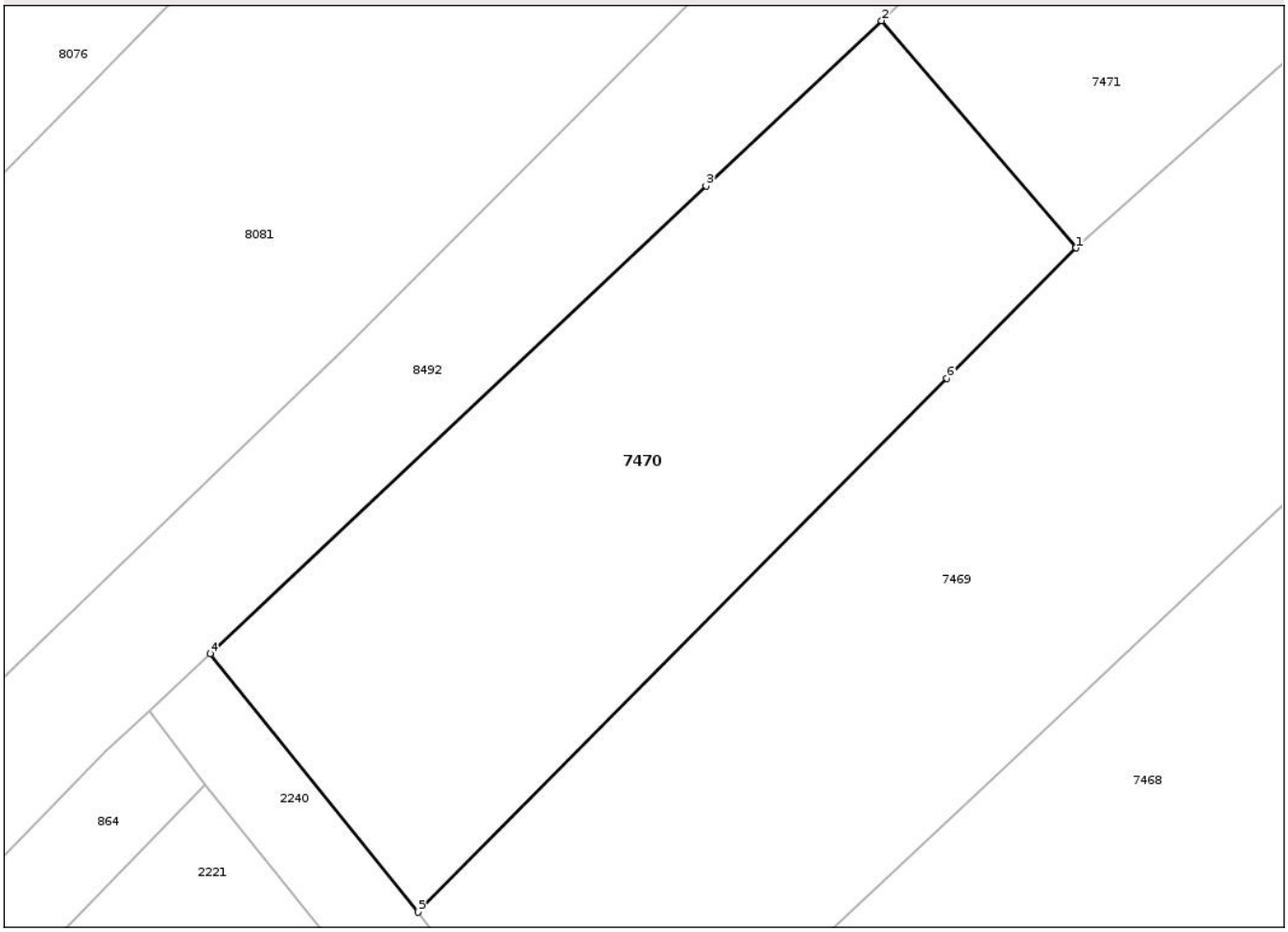
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82008 | 1.287 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 283 | 21 | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.005 | 21 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.899,198<br>383.374,169 | 2 | 483.886,269<br>383.389,245 | 19.861 |
| 2 | 483.886,269<br>383.389,245 | 3 | 483.874,622<br>383.378,275 | 16.0 |
| 3 | 483.874,622<br>383.378,275 | 4 | 483.841,664<br>383.347,232 | 45.276 |
| 4 | 483.841,664<br>383.347,232 | 5 | 483.855,482<br>383.330,086 | 22.021 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 483.855,482<br>383.330,086 | 6 | 483.890,618<br>383.365,517 | 49.899 |
| 6 | 483.890,618<br>383.365,517 | 1 | 483.899,198<br>383.374,169 | 12.185 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7471

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:541
Nr. cadastral vechi:746

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Nr. 266, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82009 | 1.261 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **71583 / 05/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2852, din 28/11/2016 emis de Constantinescu Elena Daniela; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MUSTAŢĂ DUMITRU-DANIEL**<br>2) **MUSTAŢĂ IONELA LAURA**, soți | |
| **13241 / 01/03/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 152, din 29/03/2008 emis de PRIMARIA PITESTI (act administrativ nr 71583 din 05.12.2016, emis de ANCPI;act notarial nr 2852 din 28.11.2016, emis de BIN CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;act administrativ nr 08 din 25.01.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA); | | |
| B4 | se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 13241/01.03.2021, cu modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana la -2% din suprafata masurata inscrisa in cartea funciara, respectiv de la suprafata de 1287 mp la 1261 mp, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

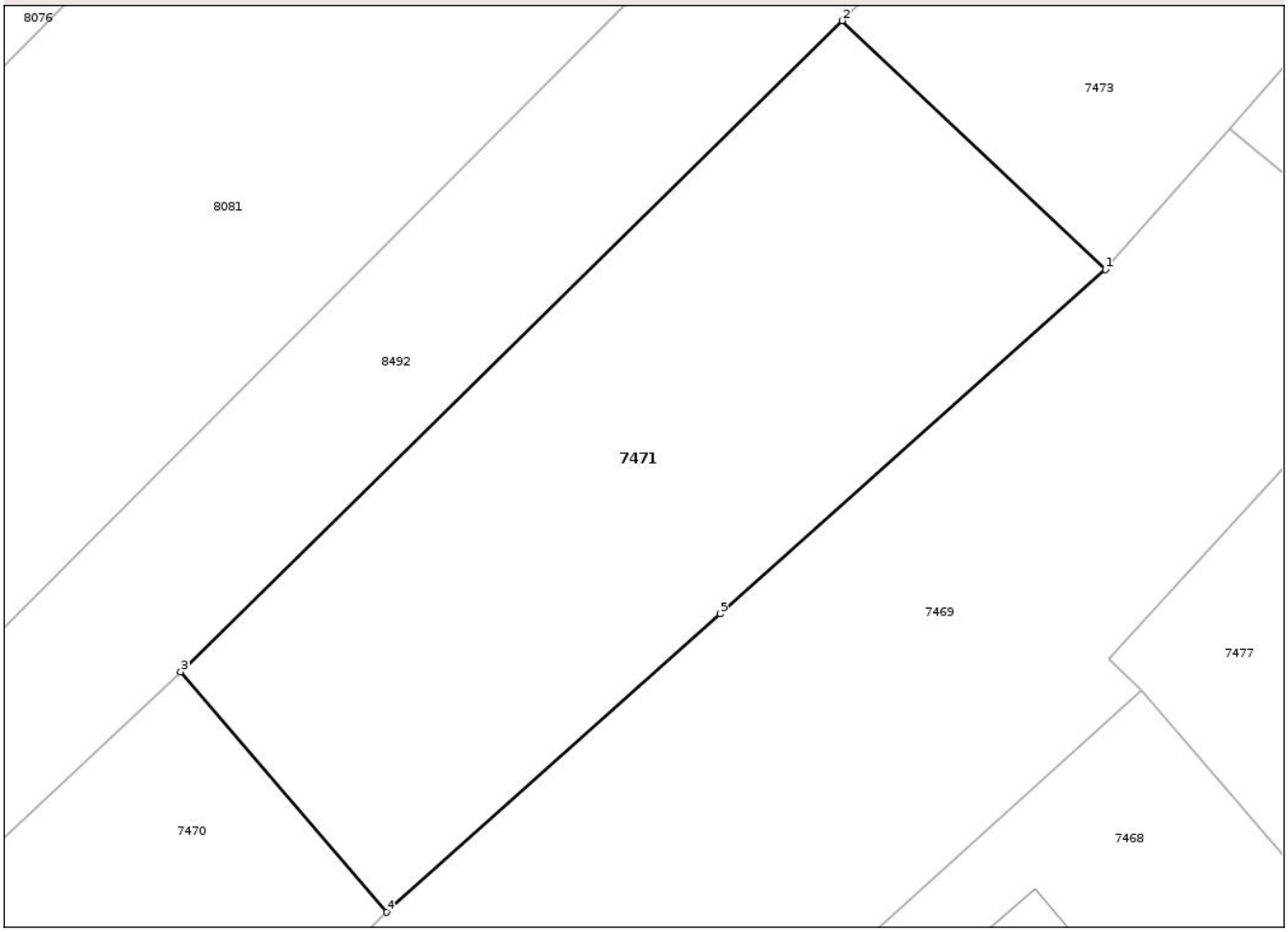
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82009 | 1.261 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.261 | 21 | 556 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.944,321<br>383.414,473 | 2 | 483.927,795<br>383.430,084 | 22.733 |
| 2 | 483.927,795<br>383.430,084 | 3 | 483.886,269<br>383.389,245 | 58.243 |
| 3 | 483.886,269<br>383.389,245 | 4 | 483.899,198<br>383.374,169 | 19.861 |
| 4 | 483.899,198<br>383.374,169 | 5 | 483.920,113<br>383.392,887 | 28.068 |
| 5 | 483.920,113<br>383.392,887 | 1 | 483.944,321<br>383.414,473 | 32.434 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7473

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan
**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges, Galasesti, Punct'Acasa'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81224 | Din acte: 1.351<br>Masurata: 1.386 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Galasesti, Jud. Arges, Galasesti, Punct'Acasa' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Loc. Galasesti, Jud. Arges, Galasesti, Punct'Acasa' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Galasesti, Jud. Arges, Galasesti, Punct'Acasa' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă |
| A1.4 | | Loc. Galasesti, Jud. Arges, Galasesti, Punct'Acasa' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă |
| A1.5 | | Loc. Galasesti, Jud. Arges, Galasesti, Punct'Acasa' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43379 / 08/08/2013** | | |
| Act Notarial nr. 28, din 07/08/2013 emis de CIOCANEL CARMEN VIORELA (act notarial nr. 702/07-08-2013 emis de CIOCANEL CARMEN VIORELA;); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **FLOREA EMIL** | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.5 |
| | 1) **FLOREA EMIL** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43379 / 08/08/2013** | | |
| Act Notarial nr. 28, din 07/08/2013 emis de CIOCANEL CARMEN VIORELA (act notarial nr. 702/07-08-2013 emis de CIOCANEL CARMEN VIORELA;); | | |
| C1 | se inscrie ipoteca legala in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrjire | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **FLOREA GHEORGHIŢA** | |
| C2 | Intabulare, drept de HABITATIEviagera | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **FLOREA GHEORGHIŢA** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81224 | Din acte: 1.351<br>Masurata: 1.386 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 766 | 29 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 620 | 29 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Locuinţă P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă |
| A1.4 | | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă |
| A1.5 | | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.974,725<br>383.476,676 | 2 | 483.961,936<br>383.464,203 | 17.864 |
| 2 | 483.961,936<br>383.464,203 | 3 | 483.959,433<br>383.461,696 | 3.543 |
| 3 | 483.959,433<br>383.461,696 | 4 | 483.947,903<br>383.450,176 | 16.299 |
| 4 | 483.947,903<br>383.450,176 | 5 | 483.927,795<br>383.430,084 | 28.426 |
| 5 | 483.927,795<br>383.430,084 | 6 | 483.944,321<br>383.414,473 | 22.733 |
| 6 | 483.944,321<br>383.414,473 | 7 | 483.952,106<br>383.423,32 | 11.785 |
| 7 | 483.952,106<br>383.423,32 | 8 | 483.959,891<br>383.432,168 | 11.785 |
| 8 | 483.959,891<br>383.432,168 | 9 | 483.962,633<br>383.435,295 | 4.159 |
| 9 | 483.962,633<br>383.435,295 | 10 | 483.963,096<br>383.435,824 | 0.703 |
| 10 | 483.963,096<br>383.435,824 | 11 | 483.973,443<br>383.447,626 | 15.695 |
| 11 | 483.973,443<br>383.447,626 | 12 | 483.984,656<br>383.460,39 | 16.99 |
| 12 | 483.984,656<br>383.460,39 | 13 | 483.989,738<br>383.466,666 | 8.076 |
| 13 | 483.989,738<br>383.466,666 | 1 | 483.974,725<br>383.476,676 | 18.044 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7474

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan
**Adresa:** Loc. Galasesti, Nr. 135, Jud. Arges, Pct. 'Acasa'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82721 | 762 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Galasesti, Nr. 135, Jud. Arges, Pct. 'Acasa' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Galasesti, Nr. 135, Jud. Arges, Pct. 'Acasa' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Galasesti, Nr. 135, Jud. Arges, Pct. 'Acasa' | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **44527 / 31/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. 3259, din 30/08/2018 emis de Chiran Gabriela; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **NICOLAE GHEORGHE**<br>2) **NICOLAE NICOLETA-GABRIELA**, soti | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **NICOLAE GHEORGHE**<br>2) **NICOLAE NICOLETA-GABRIELA**, soti | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **44527 / 31/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. 3259, din 30/08/2018 emis de Chiran Gabriela; | | |
| C1 | Intabulare, drept de HABITATIE, viagera | A1.1 |
| | 1) **NICOLAE NICOLAE** | |
| C2 | Intabulare, drept de HABITATIE, viagera | A1.1 |
| | 1) **NICOLAE MARIA** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

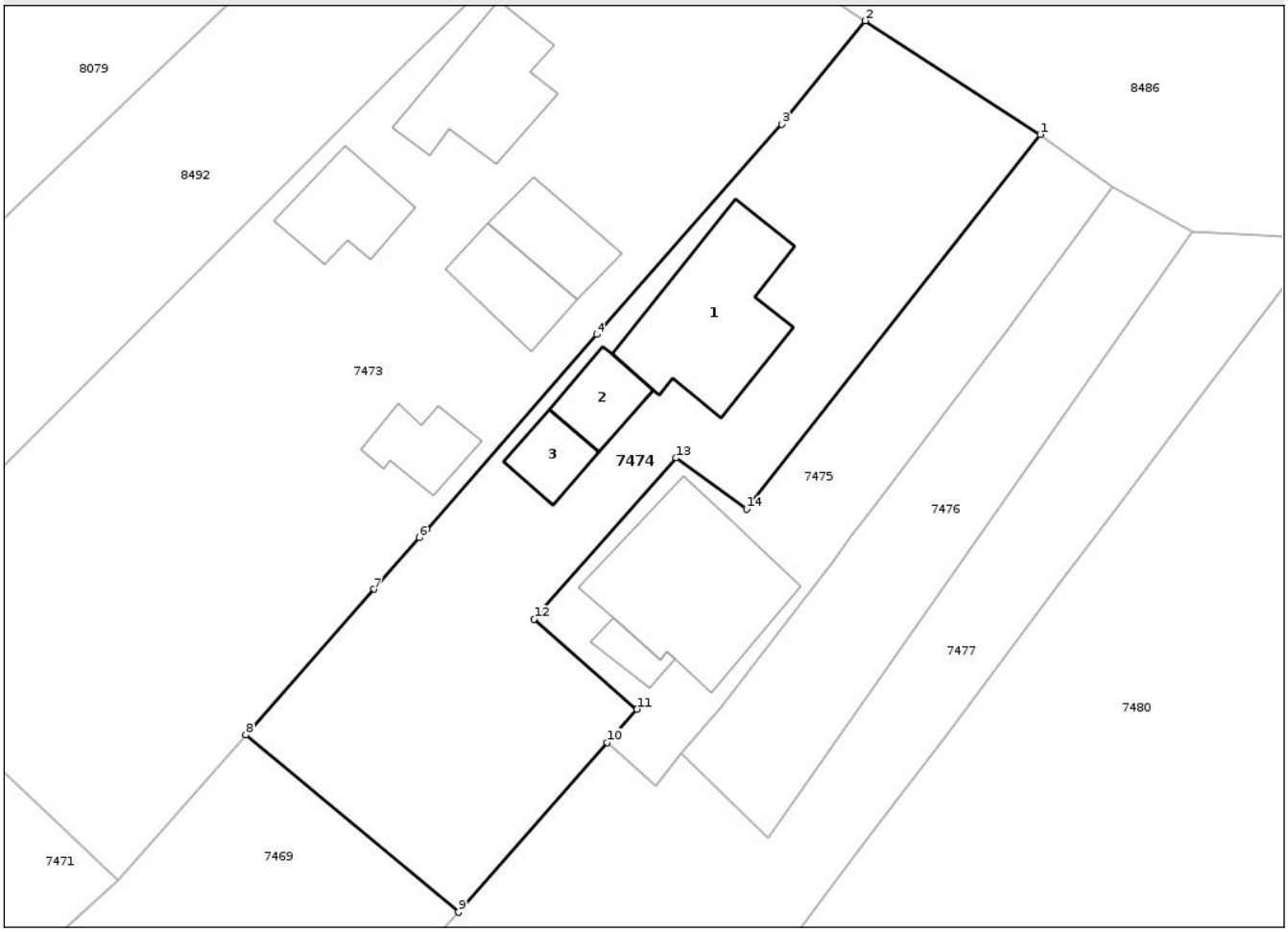
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82721 | 762 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 487 | 29 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 275 | 29 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.000,362<br>383.459,768 | 2 | 483.989,738<br>383.466,666 | 12.667 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 483.989,738<br>383.466,666 | 3 | 483.984,656<br>383.460,39 | 8.076 |
| 3 | 483.984,656<br>383.460,39 | 4 | 483.973,443<br>383.447,626 | 16.99 |
| 4 | 483.973,443<br>383.447,626 | 5 | 483.963,096<br>383.435,824 | 15.695 |
| 5 | 483.963,096<br>383.435,824 | 6 | 483.962,633<br>383.435,295 | 0.703 |
| 6 | 483.962,633<br>383.435,295 | 7 | 483.959,891<br>383.432,168 | 4.159 |
| 7 | 483.959,891<br>383.432,168 | 8 | 483.952,106<br>383.423,32 | 11.785 |
| 8 | 483.952,106<br>383.423,32 | 9 | 483.965,016<br>383.412,568 | 16.801 |
| 9 | 483.965,016<br>383.412,568 | 10 | 483.974,064<br>383.422,858 | 13.702 |
| 10 | 483.974,064<br>383.422,858 | 11 | 483.975,863<br>383.424,89 | 2.714 |
| 11 | 483.975,863<br>383.424,89 | 12 | 483.969,622<br>383.430,342 | 8.287 |
| 12 | 483.969,622<br>383.430,342 | 13 | 483.978,245<br>383.440,138 | 13.051 |
| 13 | 483.978,245<br>383.440,138 | 14 | 483.982,513<br>383.437,023 | 5.284 |
| 14 | 483.982,513<br>383.437,023 | 1 | 484.000,362<br>383.459,768 | 28.912 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7475

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Nr. 133, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 338 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Galasesti, Nr. 133, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Loc. Galasesti, Nr. 133, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

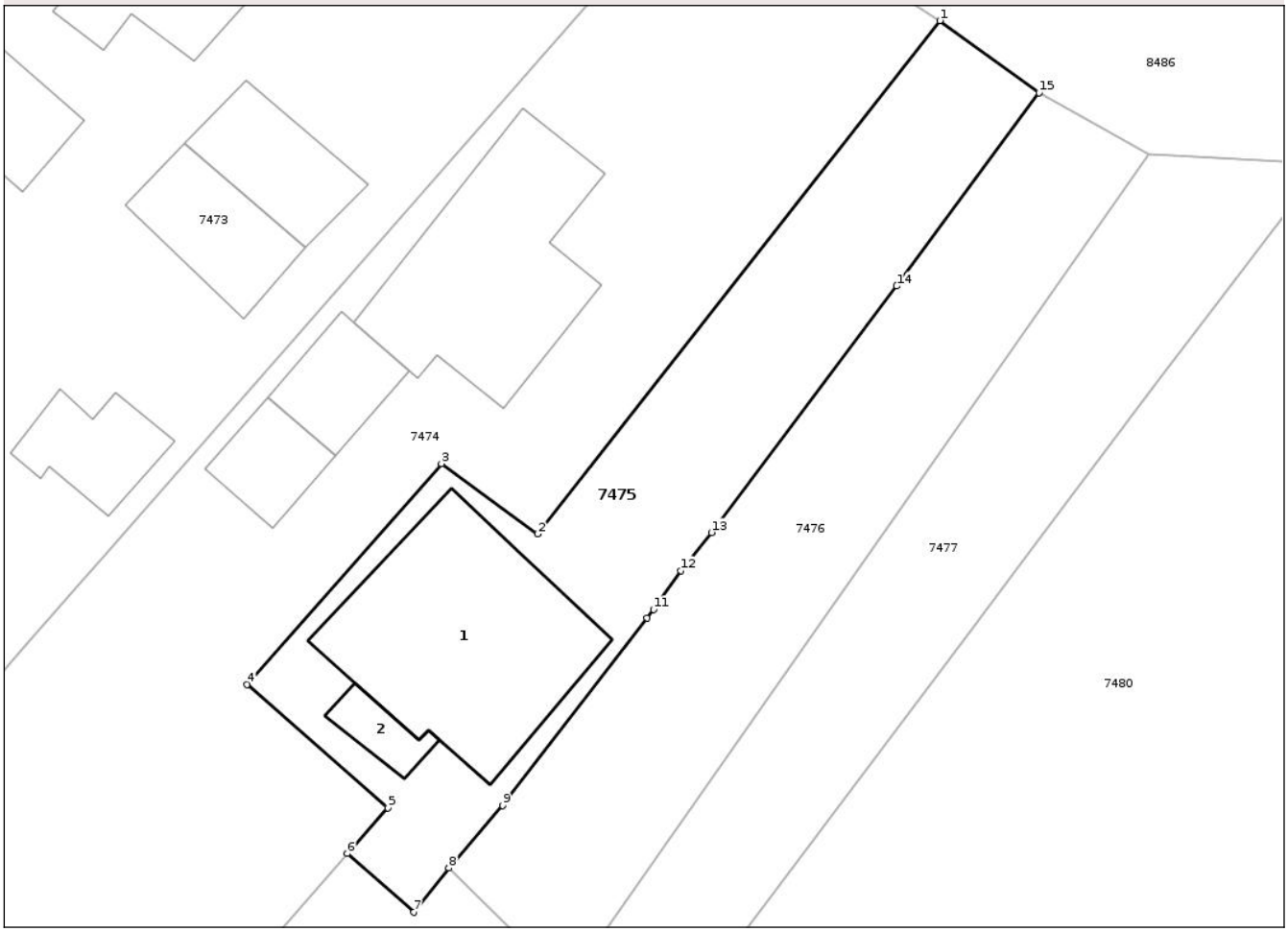
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 338 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 170 | 29 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 168 | 29 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuinţă P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.000,362<br>383.459,768 | 2 | 483.982,513<br>383.437,023 | 28.912 |
| 2 | 483.982,513<br>383.437,023 | 3 | 483.978,245<br>383.440,138 | 5.284 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 483.978,245<br>383.440,138 | 4 | 483.969,622<br>383.430,342 | 13.051 |
| 4 | 483.969,622<br>383.430,342 | 5 | 483.975,863<br>383.424,89 | 8.287 |
| 5 | 483.975,863<br>383.424,89 | 6 | 483.974,064<br>383.422,858 | 2.714 |
| 6 | 483.974,064<br>383.422,858 | 7 | 483.977,018<br>383.420,26 | 3.934 |
| 7 | 483.977,018<br>383.420,26 | 8 | 483.978,569<br>383.422,222 | 2.501 |
| 8 | 483.978,569<br>383.422,222 | 9 | 483.980,962<br>383.424,994 | 3.662 |
| 9 | 483.980,962<br>383.424,994 | 10 | 483.987,357<br>383.433,288 | 10.473 |
| 10 | 483.987,357<br>383.433,288 | 11 | 483.987,657<br>383.433,677 | 0.491 |
| 11 | 483.987,657<br>383.433,677 | 12 | 483.988,865<br>383.435,395 | 2.1 |
| 12 | 483.988,865<br>383.435,395 | 13 | 483.990,228<br>383.437,088 | 2.173 |
| 13 | 483.990,228<br>383.437,088 | 14 | 483.998,442<br>383.448,01 | 13.666 |
| 14 | 483.998,442<br>383.448,01 | 15 | 484.004,762<br>383.456,571 | 10.641 |
| 15 | 484.004,762<br>383.456,571 | 1 | 484.000,362<br>383.459,768 | 5.439 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7476

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 339Bis, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82701 | 275 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **32066 / 21/06/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 3269, din 20/06/2018 emis de Primaria Comunei Budeasa (act administrativ nr 3267 din 20.06.2018, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 61 din 18.06.2018, emis de Consiliul Local Budeasa;act administrativ nr 333 din 20.06.2018, emis de Primaria Comunei Budeasa); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,conform dispozitiilor art.41 din Legea nr.7/1996 modificata prin OUG nr.31/2018, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, domeniul public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

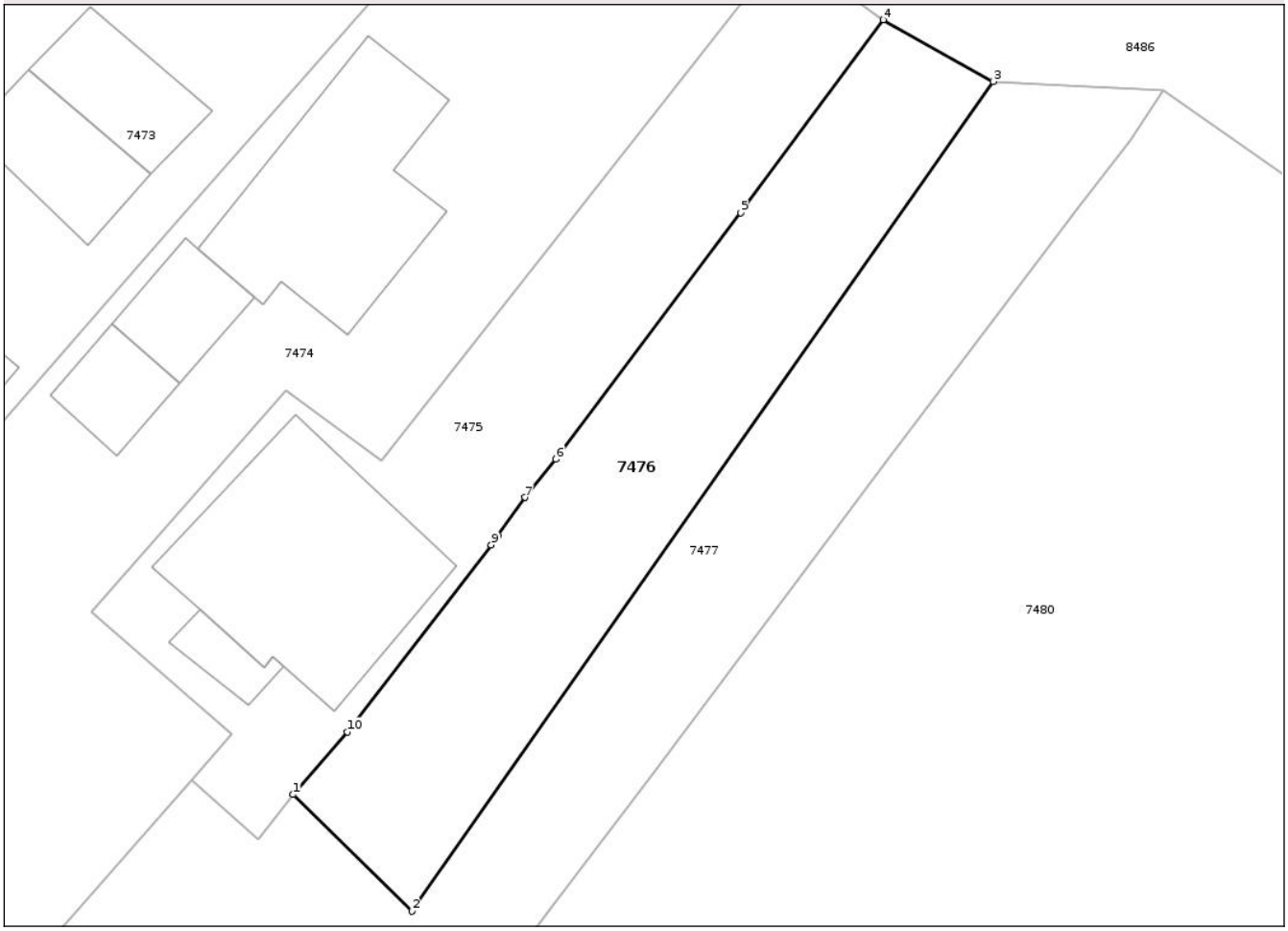
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82701 | 275 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 275 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.978,569<br>383.422,222 | 2 | 483.983,835<br>383.417,051 | 7.38 |
| 2 | 483.983,835<br>383.417,051 | 3 | 484.009,63<br>383.453,84 | 44.931 |
| 3 | 484.009,63<br>383.453,84 | 4 | 484.004,762<br>383.456,571 | 5.582 |
| 4 | 484.004,762<br>383.456,571 | 5 | 483.998,442<br>383.448,01 | 10.641 |
| 5 | 483.998,442<br>383.448,01 | 6 | 483.990,228<br>383.437,088 | 13.666 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.990,228<br>383.437,088 | 7 | 483.988,865<br>383.435,395 | 2.173 |
| 7 | 483.988,865<br>383.435,395 | 8 | 483.987,657<br>383.433,677 | 2.1 |
| 8 | 483.987,657<br>383.433,677 | 9 | 483.987,357<br>383.433,288 | 0.491 |
| 9 | 483.987,357<br>383.433,288 | 10 | 483.980,962<br>383.424,994 | 10.473 |
| 10 | 483.980,962<br>383.424,994 | 1 | 483.978,569<br>383.422,222 | 3.662 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7477

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.746 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

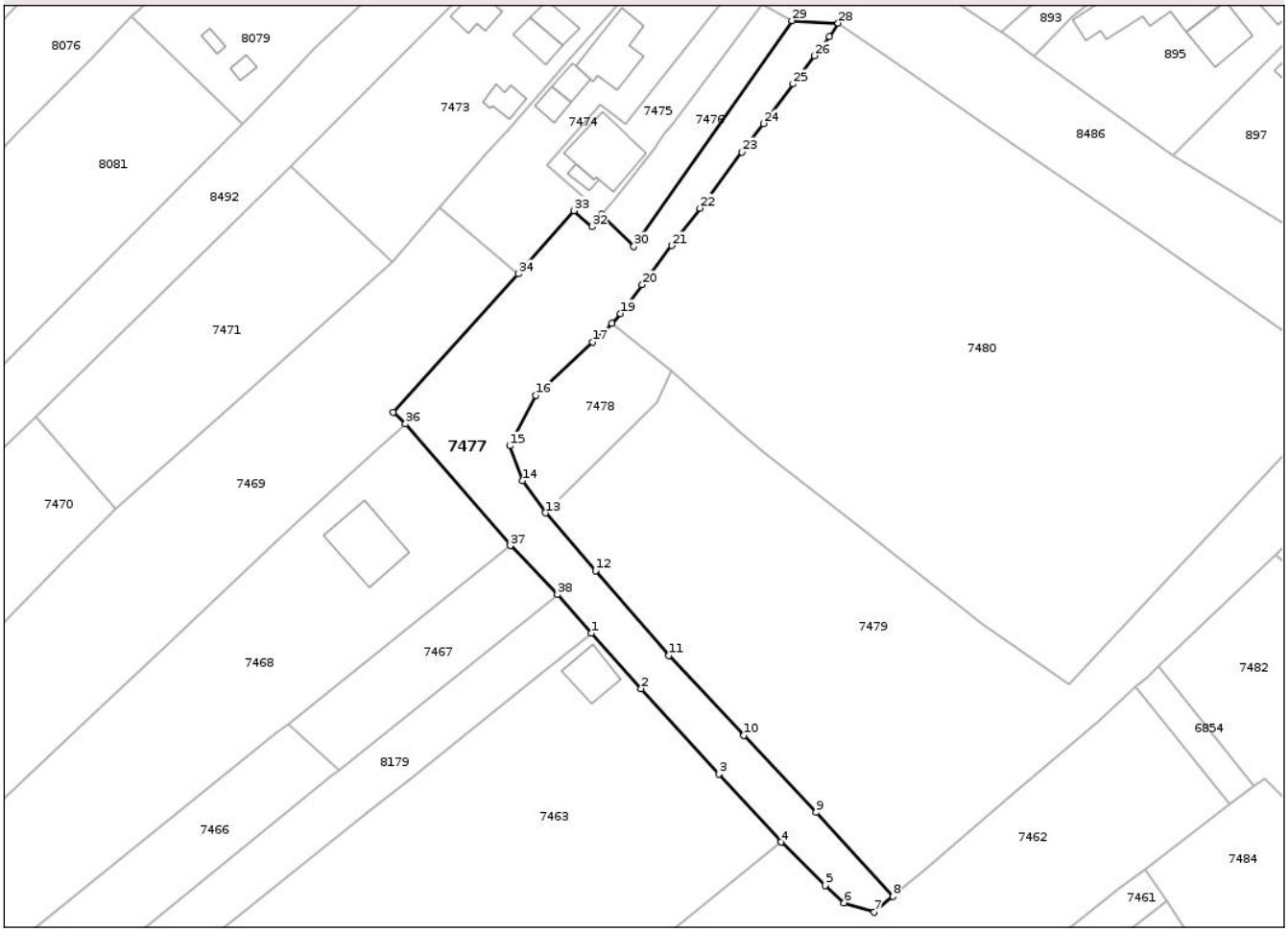
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.746 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 483.989,572<br>383.350,322 | 12 | 483.977,594<br>383.364,155 | 18.298 |
| 13 | 483.969,426<br>383.373,587 | 14 | 483.965,653<br>383.378,829 | 6.459 |
| 15 | 483.963,589<br>383.384,526 | 16 | 483.967,804<br>383.392,789 | 9.276 |
| 17 | 483.977,082<br>383.401,476 | 18 | 483.980,251<br>383.404,541 | 4.409 |
| 19 | 483.981,622<br>383.406,1 | 20 | 483.985,202<br>383.410,821 | 5.925 |
| 21 | 483.989,997<br>383.417,188 | 22 | 483.994,619<br>383.423,265 | 7.635 |
| 23 | 484.001,478<br>383.432,417 | 24 | 484.004,981<br>383.437,072 | 5.826 |
| 25 | 484.009,817<br>383.443,539 | 26 | 484.013,324<br>383.448,126 | 5.774 |
| 27 | 484.015,715<br>383.451,256 | 28 | 484.017,188<br>383.453,46 | 2.651 |
| 29 | 484.009,63<br>383.453,84 | 30 | 483.983,835<br>383.417,051 | 44.931 |
| 31 | 483.978,569<br>383.422,222 | 32 | 483.977,018<br>383.420,26 | 2.501 |
| 33 | 483.974,064<br>383.422,858 | 34 | 483.965,016<br>383.412,568 | 13.702 |
| 35 | 483.944,546<br>383.390,027 | 36 | 483.946,555<br>383.388,084 | 2.795 |
| 37 | 483.963,661<br>383.368,264 | 38 | 483.971,358<br>383.360,273 | 11.095 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 483.977,594<br>383.364,155 | 13 | 483.969,426<br>383.373,587 | 12.477 |
| 14 | 483.965,653<br>383.378,829 | 15 | 483.963,589<br>383.384,526 | 6.059 |
| 16 | 483.967,804<br>383.392,789 | 17 | 483.977,082<br>383.401,476 | 12.71 |
| 18 | 483.980,251<br>383.404,541 | 19 | 483.981,622<br>383.406,1 | 2.076 |
| 20 | 483.985,202<br>383.410,821 | 21 | 483.989,997<br>383.417,188 | 7.971 |
| 22 | 483.994,619<br>383.423,265 | 23 | 484.001,478<br>383.432,417 | 11.437 |
| 24 | 484.004,981<br>383.437,072 | 25 | 484.009,817<br>383.443,539 | 8.075 |
| 26 | 484.013,324<br>383.448,126 | 27 | 484.015,715<br>383.451,256 | 3.939 |
| 28 | 484.017,188<br>383.453,46 | 29 | 484.009,63<br>383.453,84 | 7.568 |
| 30 | 483.983,835<br>383.417,051 | 31 | 483.978,569<br>383.422,222 | 7.38 |
| 32 | 483.977,018<br>383.420,26 | 33 | 483.974,064<br>383.422,858 | 3.934 |
| 34 | 483.965,016<br>383.412,568 | 35 | 483.944,546<br>383.390,027 | 30.449 |
| 36 | 483.946,555<br>383.388,084 | 37 | 483.963,661<br>383.368,264 | 26.181 |
| 38 | 483.971,358<br>383.360,273 | 1 | 483.976,89<br>383.353,975 | 8.383 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7478

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Nr. 339, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82543 | 400 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56591 / 19/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1814, din 18/10/2017 emis de VASILIU CEZAR MIHAI; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 82543 a imobilului cu numarul cadastral 82543/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82524 inscris in cartea funciara 82524; | A1 |
| Act Administrativ nr. 4254, din 18/07/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 390 din 21.08.2017, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 4288 din 20.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 330 din 18.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 4863 din 21.08.2017, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 19 din 24.08.1999, emis de COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, DOMENIUL PUBLIC | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82524/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 38793 din 21/07/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

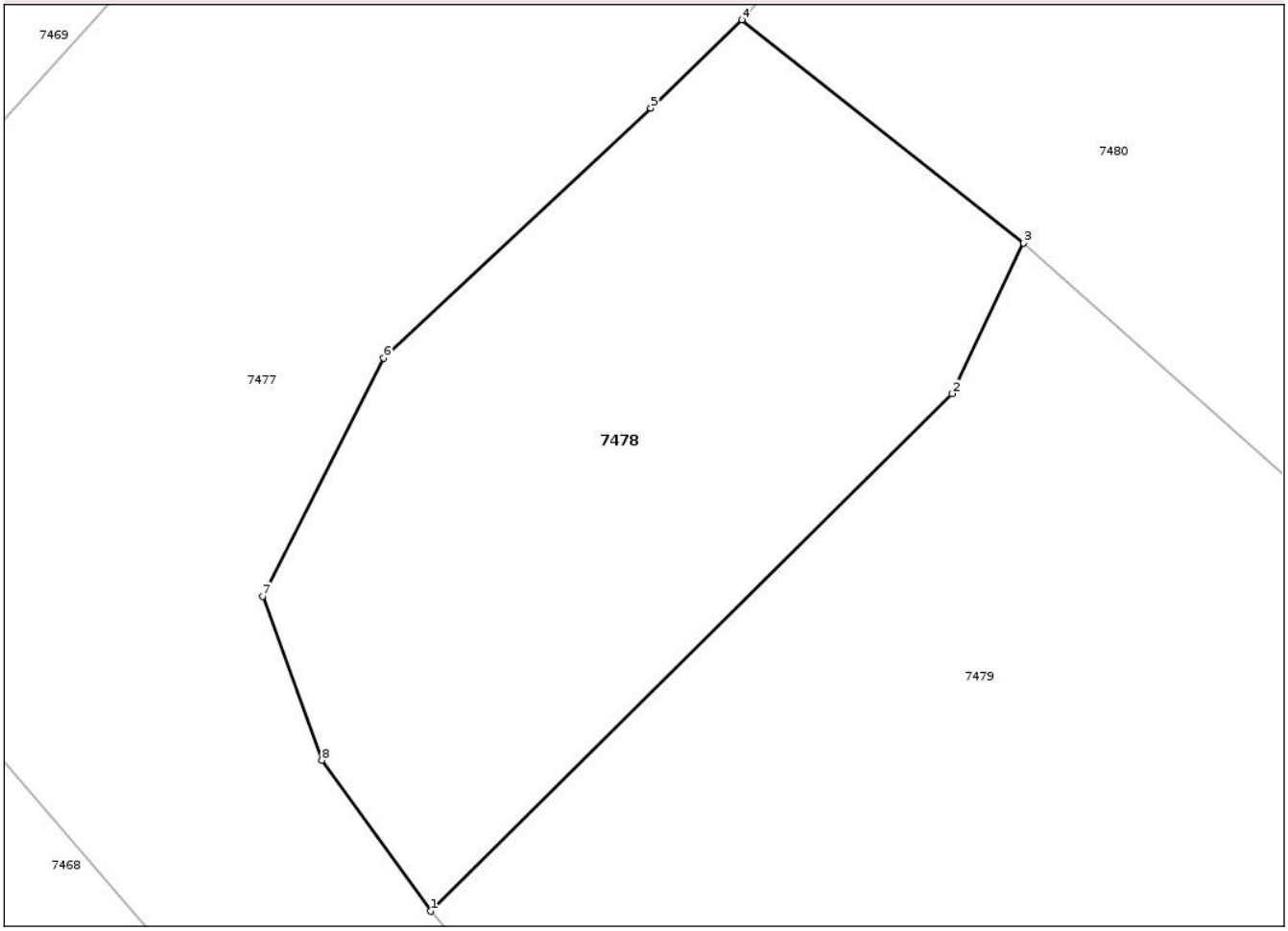
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82543 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.969,426<br>383.373,587 | 2 | 483.987,55<br>383.391,562 | 25.526 |
| 2 | 483.987,55<br>383.391,562 | 3 | 483.990,045<br>383.396,788 | 5.791 |
| 3 | 483.990,045<br>383.396,788 | 4 | 483.980,251<br>383.404,541 | 12.491 |
| 4 | 483.980,251<br>383.404,541 | 5 | 483.977,082<br>383.401,476 | 4.409 |
| 5 | 483.977,082<br>383.401,476 | 6 | 483.967,804<br>383.392,789 | 12.71 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.967,804<br>383.392,789 | 7 | 483.963,589<br>383.384,526 | 9.276 |
| 7 | 483.963,589<br>383.384,526 | 8 | 483.965,653<br>383.378,829 | 6.059 |
| 8 | 483.965,653<br>383.378,829 | 1 | 483.969,426<br>383.373,587 | 6.459 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7479

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Nr. 339, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82542 | Din acte: 3.937<br>Masurata: 3.936 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56591 / 19/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1814, din 18/10/2017 emis de VASILIU CEZAR MIHAI; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 82542 a imobilului cu numarul cadastral 82542/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82524 inscris in cartea funciara 82524; | A1 |
| Act Administrativ nr. 4254, din 18/07/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 390 din 21.08.2017, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 4288 din 20.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 330 din 18.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 4863 din 21.08.2017, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 19 din 24.08.1999, emis de COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, DOMENIUL PUBLIC | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82524/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 38793 din 21/07/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

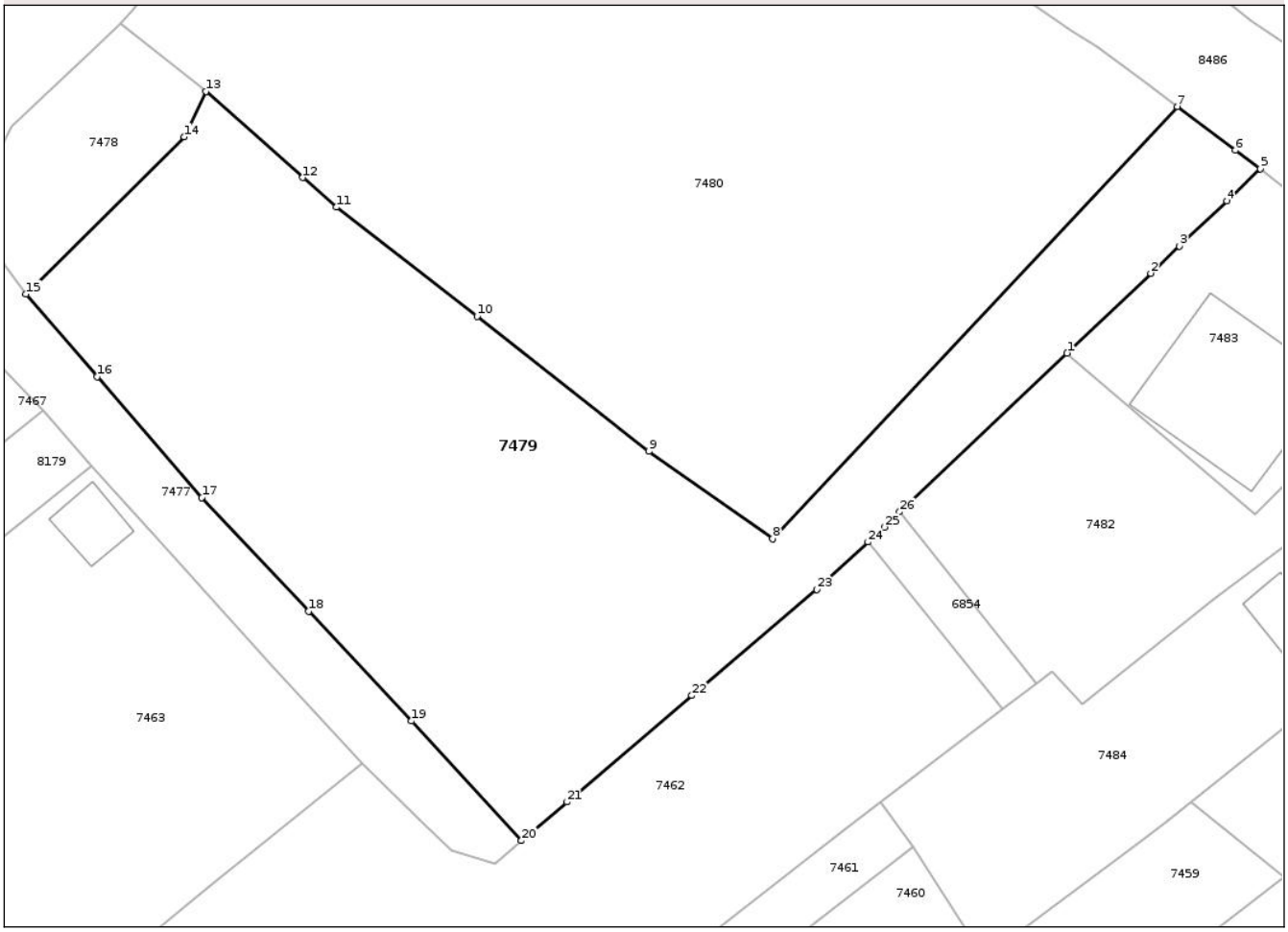
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82542 | Din acte: 3.937<br>Masurata: 3.936 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.936 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.088,532<br>383.366,837 | 2 | 484.098,125<br>383.375,975 | 13.249 |
| 3 | 484.101,388<br>383.379,078 | 4 | 484.106,824<br>383.384,244 | 7.499 |
| 5 | 484.110,638<br>383.387,943 | 6 | 484.107,778<br>383.390,033 | 3.542 |
| 7 | 484.101,136<br>383.395,039 | 8 | 484.054,829<br>383.345,615 | 67.728 |
| 9 | 484.040,699<br>383.355,601 | 10 | 484.021,029<br>383.371,042 | 25.007 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 484.098,125<br>383.375,975 | 3 | 484.101,388<br>383.379,078 | 4.503 |
| 4 | 484.106,824<br>383.384,244 | 5 | 484.110,638<br>383.387,943 | 5.313 |
| 6 | 484.107,778<br>383.390,033 | 7 | 484.101,136<br>383.395,039 | 8.317 |
| 8 | 484.054,829<br>383.345,615 | 9 | 484.040,699<br>383.355,601 | 17.303 |
| 10 | 484.021,029<br>383.371,042 | 11 | 484.004,956<br>383.383,526 | 20.352 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 484.004,956<br>383.383,526 | 12 | 484.001,112<br>383.386,909 | 5.121 |
| 13 | 483.990,045<br>383.396,788 | 14 | 483.987,55<br>383.391,562 | 5.791 |
| 15 | 483.969,426<br>383.373,587 | 16 | 483.977,594<br>383.364,155 | 12.477 |
| 17 | 483.989,572<br>383.350,322 | 18 | 484.001,788<br>383.337,297 | 17.857 |
| 19 | 484.013,556<br>383.324,749 | 20 | 484.026,13<br>383.311,061 | 18.587 |
| 21 | 484.031,332<br>383.315,482 | 22 | 484.045,63<br>383.327,657 | 18.779 |
| 23 | 484.059,884<br>383.339,795 | 24 | 484.065,747<br>383.345,231 | 7.995 |
| 25 | 484.067,612<br>383.346,931 | 26 | 484.069,389<br>383.348,684 | 2.496 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 484.001,112<br>383.386,909 | 13 | 483.990,045<br>383.396,788 | 14.835 |
| 14 | 483.987,55<br>383.391,562 | 15 | 483.969,426<br>383.373,587 | 25.526 |
| 16 | 483.977,594<br>383.364,155 | 17 | 483.989,572<br>383.350,322 | 18.298 |
| 18 | 484.001,788<br>383.337,297 | 19 | 484.013,556<br>383.324,749 | 17.203 |
| 20 | 484.026,13<br>383.311,061 | 21 | 484.031,332<br>383.315,482 | 6.827 |
| 22 | 484.045,63<br>383.327,657 | 23 | 484.059,884<br>383.339,795 | 18.722 |
| 24 | 484.065,747<br>383.345,231 | 25 | 484.067,612<br>383.346,931 | 2.524 |
| 26 | 484.069,389<br>383.348,684 | 1 | 484.088,532<br>383.366,837 | 26.382 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7480

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Nr. nr. 339, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82541 | 6.413 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56591 / 19/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1814, din 18/10/2017 emis de VASILIU CEZAR MIHAI; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 82541 a imobilului cu numarul cadastral 82541/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82524 inscris in cartea funciara 82524; | A1 |
| Act Administrativ nr. 4254, din 18/07/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 390 din 21.08.2017, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 4288 din 20.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 19 din 24.08.1999, emis de COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR;act administrativ nr 4863 din 21.08.2017, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 330 din 18.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, DOMENIUL PUBLIC | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82524/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 38793 din 21/07/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

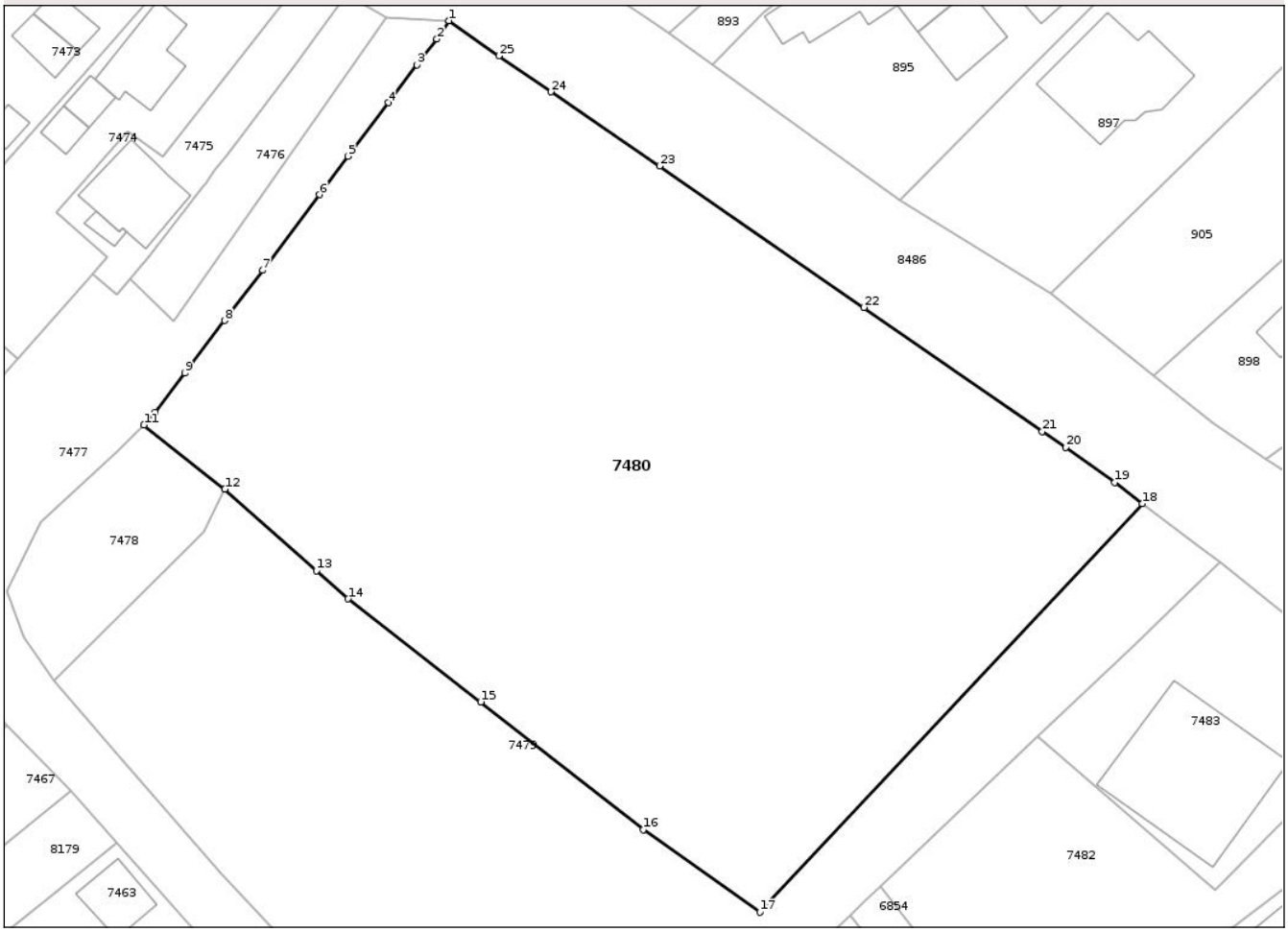
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82541 | 6.413 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 6.413 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.017,188<br>383.453,46 | 2 | 484.015,715<br>383.451,256 | 2.651 |
| 3 | 484.013,324<br>383.448,126 | 4 | 484.009,817<br>383.443,539 | 5.774 |
| 5 | 484.004,981<br>383.437,072 | 6 | 484.001,478<br>383.432,417 | 5.826 |
| 7 | 483.994,619<br>383.423,265 | 8 | 483.989,997<br>383.417,188 | 7.635 |
| 9 | 483.985,202<br>383.410,821 | 10 | 483.981,622<br>383.406,1 | 5.925 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 484.015,715<br>383.451,256 | 3 | 484.013,324<br>383.448,126 | 3.939 |
| 4 | 484.009,817<br>383.443,539 | 5 | 484.004,981<br>383.437,072 | 8.075 |
| 6 | 484.001,478<br>383.432,417 | 7 | 483.994,619<br>383.423,265 | 11.437 |
| 8 | 483.989,997<br>383.417,188 | 9 | 483.985,202<br>383.410,821 | 7.971 |
| 10 | 483.981,622<br>383.406,1 | 11 | 483.980,251<br>383.404,541 | 2.076 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 483.980,251<br>383.404,541 | 12 | 483.990,045<br>383.396,788 | 12.491 |
| 13 | 484.001,112<br>383.386,909 | 14 | 484.004,956<br>383.383,526 | 5.121 |
| 15 | 484.021,029<br>383.371,042 | 16 | 484.040,699<br>383.355,601 | 25.007 |
| 17 | 484.054,829<br>383.345,615 | 18 | 484.101,136<br>383.395,039 | 67.728 |
| 19 | 484.097,798<br>383.397,583 | 20 | 484.091,881<br>383.401,842 | 7.29 |
| 21 | 484.089,04<br>383.403,776 | 22 | 484.067,451<br>383.418,786 | 26.294 |
| 23 | 484.042,674<br>383.435,865 | 24 | 484.029,519<br>383.444,856 | 15.934 |
| 25 | 484.023,223<br>383.449,19 | 1 | 484.017,188<br>383.453,46 | 7.393 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 483.990,045<br>383.396,788 | 13 | 484.001,112<br>383.386,909 | 14.835 |
| 14 | 484.004,956<br>383.383,526 | 15 | 484.021,029<br>383.371,042 | 20.352 |
| 16 | 484.040,699<br>383.355,601 | 17 | 484.054,829<br>383.345,615 | 17.303 |
| 18 | 484.101,136<br>383.395,039 | 19 | 484.097,798<br>383.397,583 | 4.197 |
| 20 | 484.091,881<br>383.401,842 | 21 | 484.089,04<br>383.403,776 | 3.437 |
| 22 | 484.067,451<br>383.418,786 | 23 | 484.042,674<br>383.435,865 | 30.093 |
| 24 | 484.029,519<br>383.444,856 | 25 | 484.023,223<br>383.449,19 | 7.644 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7482

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80304 | 1.133 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **73215 / 16/12/2019** | | |
| Act Notarial nr. 8228, din 13/12/2019 emis de DIDEA IONEL; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TECHNO CONSULTING SCIENCE SRL**, CIF:32767789 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

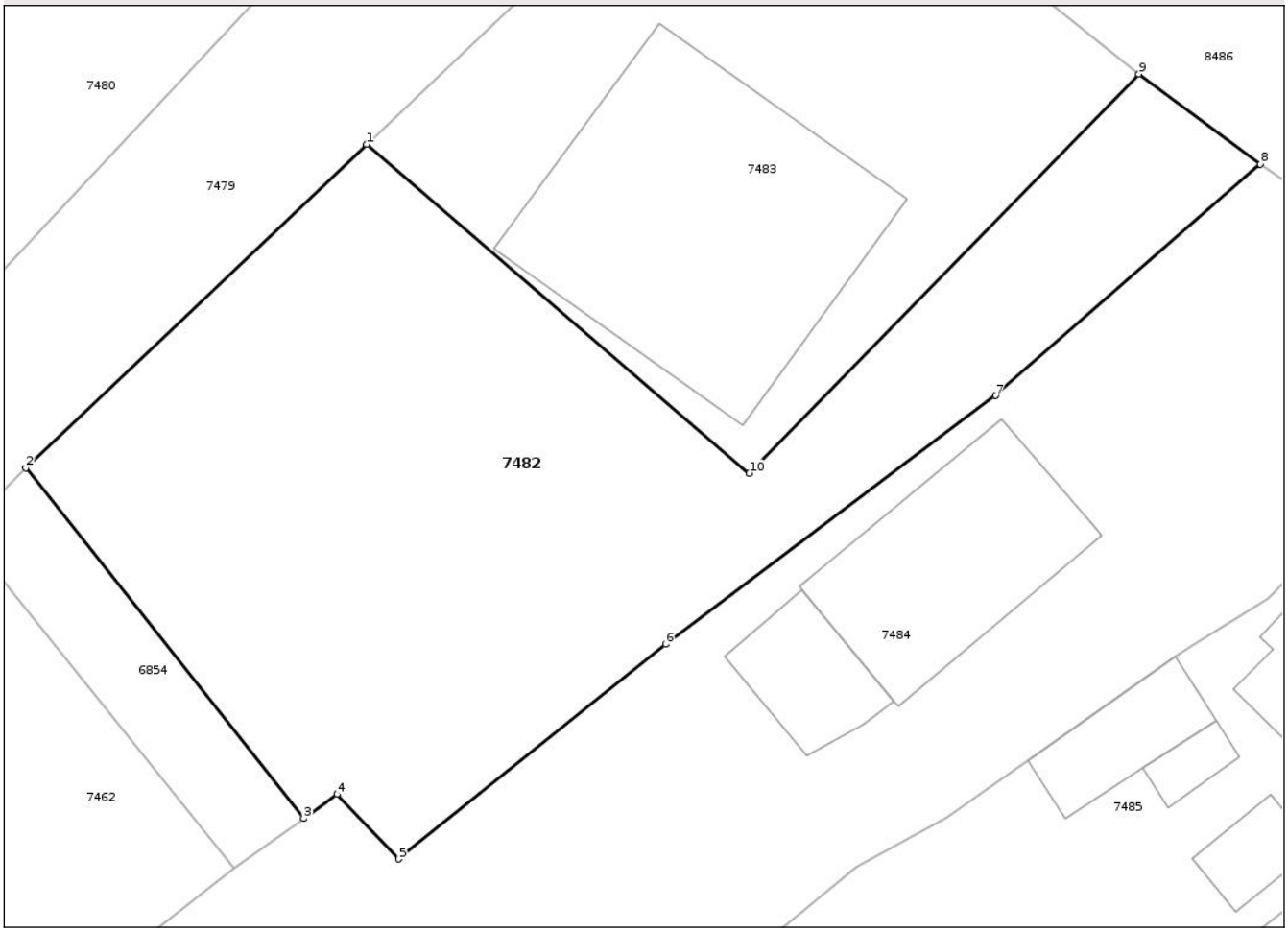
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80304 | 1.133 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.133 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.088,532<br>383.366,837 | 2 | 484.069,389<br>383.348,684 | 26.382 |
| 2 | 484.069,389<br>383.348,684 | 3 | 484.085,005<br>383.329,0 | 25.126 |
| 3 | 484.085,005<br>383.329,0 | 4 | 484.086,874<br>383.330,354 | 2.308 |
| 4 | 484.086,874<br>383.330,354 | 5 | 484.090,345<br>383.326,721 | 5.025 |
| 5 | 484.090,345<br>383.326,721 | 6 | 484.105,33<br>383.338,778 | 19.233 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.105,33<br>383.338,778 | 7 | 484.123,874<br>383.352,732 | 23.208 |
| 7 | 484.123,874<br>383.352,732 | 8 | 484.138,751<br>383.365,727 | 19.753 |
| 8 | 484.138,751<br>383.365,727 | 9 | 484.131,928<br>383.370,79 | 8.496 |
| 9 | 484.131,928<br>383.370,79 | 10 | 484.110,036<br>383.348,37 | 31.336 |
| 10 | 484.110,036<br>383.348,37 | 1 | 484.088,532<br>383.366,837 | 28.345 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7483

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Nr. 340, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80280 | 857 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Galasesti, Nr. 340, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **73210 / 16/12/2019** | | |
| Act Notarial nr. 8228, din 13/12/2019 emis de DIDEA IONEL; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **TECHNO CONSULTING SCIENCE SRL**, CIF:32767789 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

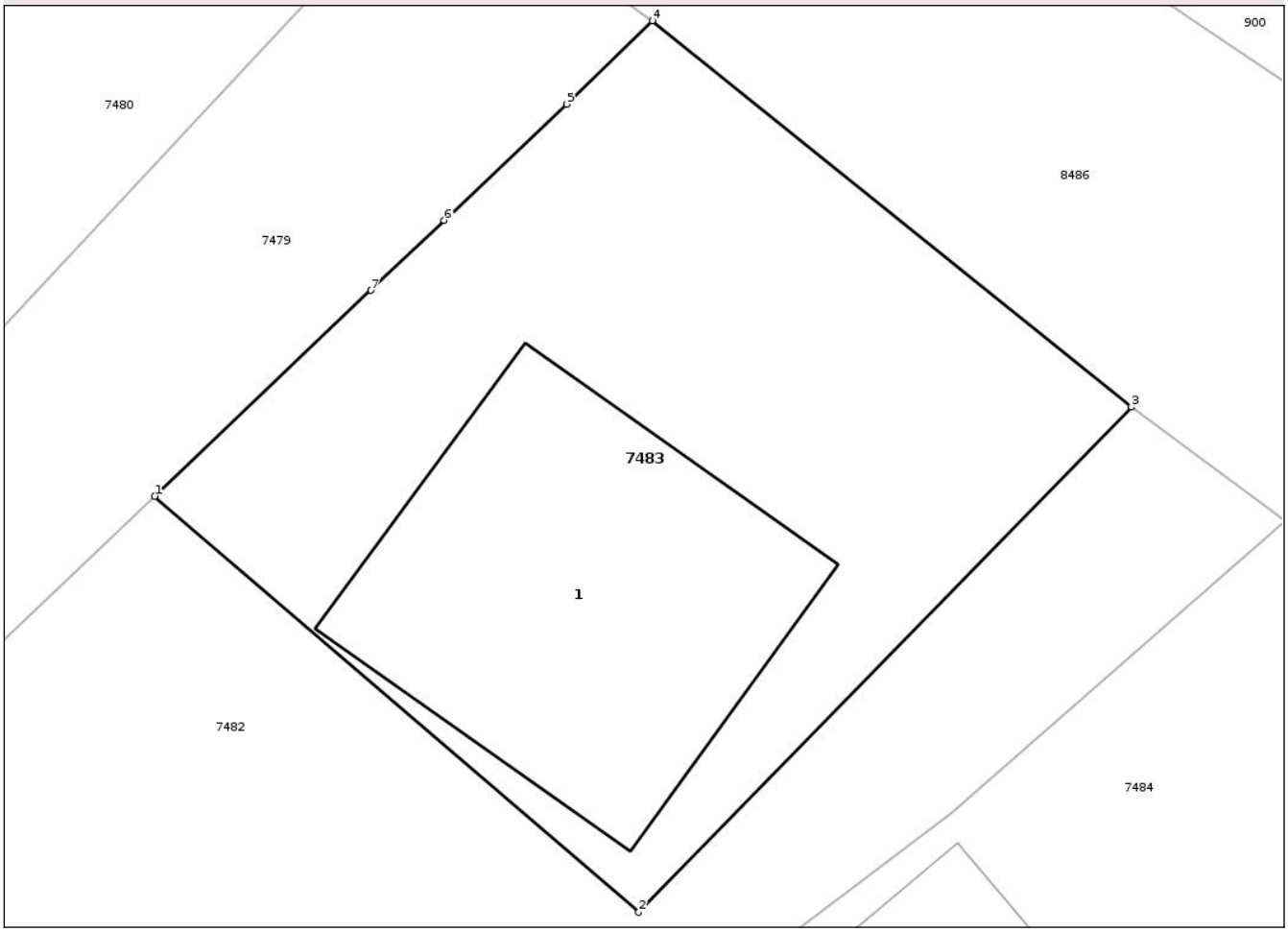
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80280 | 857 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 857 | 29 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 269 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.088,532<br>383.366,837 | 2 | 484.110,036<br>383.348,37 | 28.345 |
| 2 | 484.110,036<br>383.348,37 | 3 | 484.131,928<br>383.370,79 | 31.336 |
| 3 | 484.131,928<br>383.370,79 | 4 | 484.110,638<br>383.387,943 | 27.34 |
| 4 | 484.110,638<br>383.387,943 | 5 | 484.106,824<br>383.384,244 | 5.313 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 484.106,824<br>383.384,244 | 6 | 484.101,388<br>383.379,078 | 7.499 |
| 6 | 484.101,388<br>383.379,078 | 7 | 484.098,125<br>383.375,975 | 4.503 |
| 7 | 484.098,125<br>383.375,975 | 1 | 484.088,532<br>383.366,837 | 13.249 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7484

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Nr. 117, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.131<br>Masurata: 1.679 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Galasesti, Nr. 117, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Locuință P+1 |
| A1.2 | | Loc. Galasesti, Nr. 117, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă -terasa |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 25, din 19/04/2021 emis de SPN DANCIU SI ASOCIATII; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BARASCU ION** | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BARASCU ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

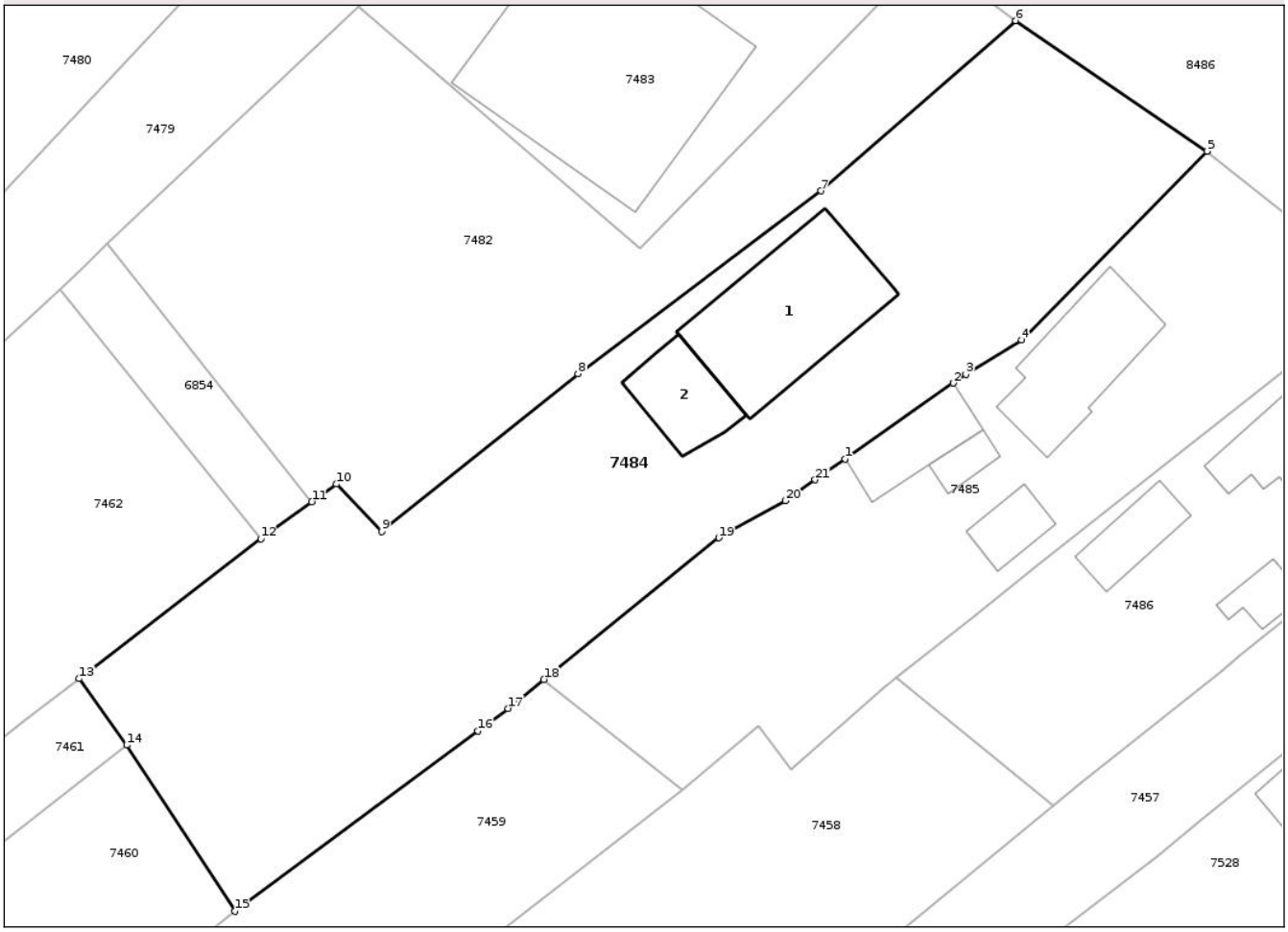
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.131<br>Masurata: 1.679 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 284 | 29 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.395 | 29 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 129 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Locuinţă P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă -terasa |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.125,707<br>383.332,281 | 2 | 484.133,967<br>383.338,061 | 10.081 |
| 3 | 484.134,928<br>383.338,734 | 4 | 484.139,177<br>383.341,364 | 4.997 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 484.133,967<br>383.338,061 | 3 | 484.134,928<br>383.338,734 | 1.173 |
| 4 | 484.139,177<br>383.341,364 | 5 | 484.153,338<br>383.355,775 | 20.204 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 484.153,338<br>383.355,775 | 6 | 484.138,751<br>383.365,727 | 17.659 |
| 7 | 484.123,874<br>383.352,732 | 8 | 484.105,33<br>383.338,778 | 23.208 |
| 9 | 484.090,345<br>383.326,721 | 10 | 484.086,874<br>383.330,354 | 5.025 |
| 11 | 484.085,005<br>383.329,0 | 12 | 484.081,107<br>383.326,176 | 4.813 |
| 13 | 484.067,248<br>383.315,5 | 14 | 484.070,866<br>383.310,422 | 6.235 |
| 15 | 484.079,116<br>383.297,745 | 16 | 484.097,677<br>383.311,526 | 23.118 |
| 17 | 484.099,981<br>383.313,218 | 18 | 484.102,717<br>383.315,435 | 3.521 |
| 19 | 484.116,073<br>383.326,255 | 20 | 484.121,145<br>383.329,088 | 5.81 |
| 21 | 484.123,426<br>383.330,684 | 1 | 484.125,707<br>383.332,281 | 2.784 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.138,751<br>383.365,727 | 7 | 484.123,874<br>383.352,732 | 19.753 |
| 8 | 484.105,33<br>383.338,778 | 9 | 484.090,345<br>383.326,721 | 19.233 |
| 10 | 484.086,874<br>383.330,354 | 11 | 484.085,005<br>383.329,0 | 2.308 |
| 12 | 484.081,107<br>383.326,176 | 13 | 484.067,248<br>383.315,5 | 17.494 |
| 14 | 484.070,866<br>383.310,422 | 15 | 484.079,116<br>383.297,745 | 15.125 |
| 16 | 484.097,677<br>383.311,526 | 17 | 484.099,981<br>383.313,218 | 2.859 |
| 18 | 484.102,717<br>383.315,435 | 19 | 484.116,073<br>383.326,255 | 17.189 |
| 20 | 484.121,145<br>383.329,088 | 21 | 484.123,426<br>383.330,684 | 2.784 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7485

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Galasesti, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuință P+ Beci |
| A1.2 | | Loc. Galasesti, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Galasesti, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă |
| A1.4 | | Loc. Galasesti, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-Terasa |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 20, din 31/03/2016 emis de BIN CRACIUN IRINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIRITA TRAIAN** | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CHIRITA TRAIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

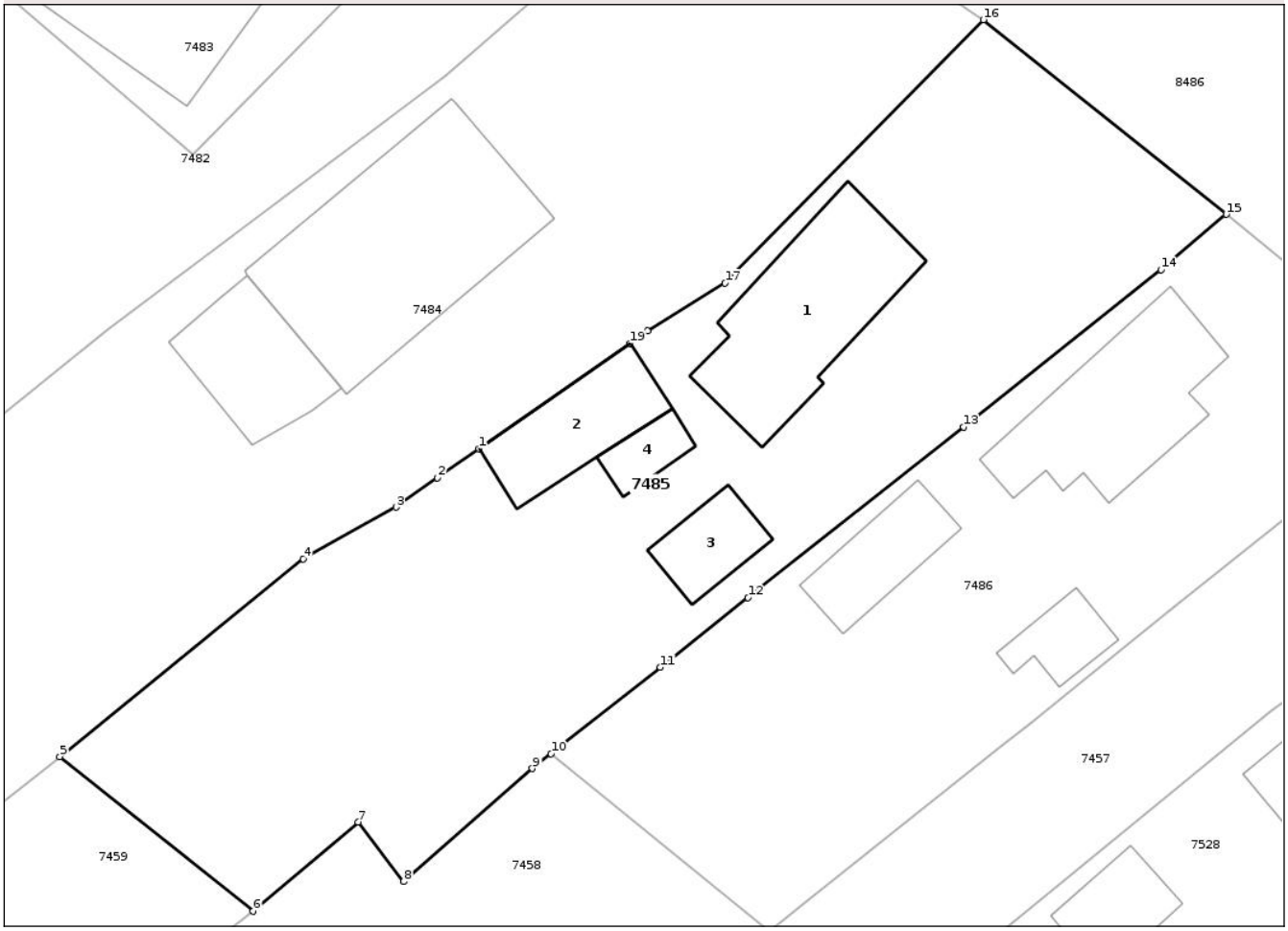
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 606 | 29 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 394 | 29 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinţă P+ Beci |
| A1.2 | | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă |
| A1.4 | | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-Terasa |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.125,707<br>383.332,281 | 2 | 484.123,426<br>383.330,684 | 2.784 |
| 2 | 484.123,426<br>383.330,684 | 3 | 484.121,145<br>383.329,088 | 2.784 |
| 3 | 484.121,145<br>383.329,088 | 4 | 484.116,073<br>383.326,255 | 5.81 |
| 4 | 484.116,073<br>383.326,255 | 5 | 484.102,717<br>383.315,435 | 17.189 |
| 5 | 484.102,717<br>383.315,435 | 6 | 484.113,31<br>383.306,965 | 13.563 |
| 6 | 484.113,31<br>383.306,965 | 7 | 484.119,07<br>383.311,85 | 7.553 |
| 7 | 484.119,07<br>383.311,85 | 8 | 484.121,567<br>383.308,595 | 4.102 |
| 8 | 484.121,567<br>383.308,595 | 9 | 484.128,626<br>383.314,78 | 9.385 |
| 9 | 484.128,626<br>383.314,78 | 10 | 484.129,64<br>383.315,583 | 1.293 |
| 10 | 484.129,64<br>383.315,583 | 11 | 484.135,634<br>383.320,326 | 7.644 |
| 11 | 484.135,634<br>383.320,326 | 12 | 484.140,441<br>383.324,131 | 6.131 |
| 12 | 484.140,441<br>383.324,131 | 13 | 484.152,256<br>383.333,481 | 15.067 |
| 13 | 484.152,256<br>383.333,481 | 14 | 484.163,08<br>383.342,093 | 13.832 |
| 14 | 484.163,08<br>383.342,093 | 15 | 484.166,66<br>383.345,123 | 4.69 |
| 15 | 484.166,66<br>383.345,123 | 16 | 484.153,338<br>383.355,775 | 17.057 |
| 16 | 484.153,338<br>383.355,775 | 17 | 484.139,177<br>383.341,364 | 20.204 |
| 17 | 484.139,177<br>383.341,364 | 18 | 484.134,928<br>383.338,734 | 4.997 |
| 18 | 484.134,928<br>383.338,734 | 19 | 484.133,967<br>383.338,061 | 1.173 |
| 19 | 484.133,967<br>383.338,061 | 1 | 484.125,707<br>383.332,281 | 10.081 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7486

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Nr. 113, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 708 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Galasesti, Nr. 113, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Galasesti, Nr. 113, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Galasesti, Nr. 113, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 20717, din 17/08/1993 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DESPA TRAIAN**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DESPA TRAIAN**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

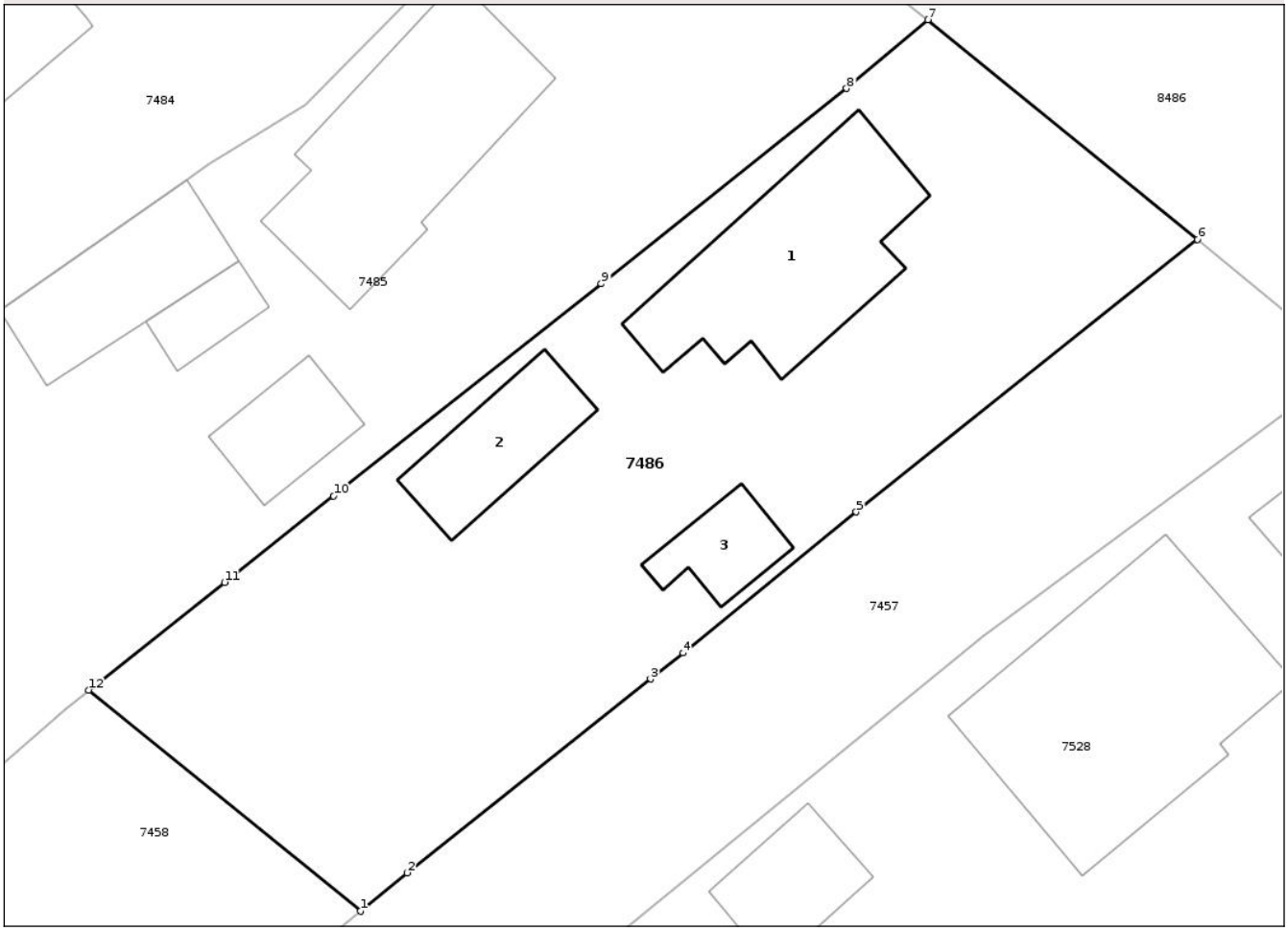
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 708 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 481 | 29 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 227 | 29 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.141,625<br>383.305,834 | 2 | 484.143,688<br>383.307,527 | 2.669 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 484.143,688<br>383.307,527 | 3 | 484.154,42<br>383.316,071 | 13.718 |
| 3 | 484.154,42<br>383.316,071 | 4 | 484.155,859<br>383.317,217 | 1.84 |
| 4 | 484.155,859<br>383.317,217 | 5 | 484.163,504<br>383.323,427 | 9.849 |
| 5 | 484.163,504<br>383.323,427 | 6 | 484.178,555<br>383.335,448 | 19.262 |
| 6 | 484.178,555<br>383.335,448 | 7 | 484.166,66<br>383.345,123 | 15.333 |
| 7 | 484.166,66<br>383.345,123 | 8 | 484.163,08<br>383.342,093 | 4.69 |
| 8 | 484.163,08<br>383.342,093 | 9 | 484.152,256<br>383.333,481 | 13.832 |
| 9 | 484.152,256<br>383.333,481 | 10 | 484.140,441<br>383.324,131 | 15.067 |
| 10 | 484.140,441<br>383.324,131 | 11 | 484.135,634<br>383.320,326 | 6.131 |
| 11 | 484.135,634<br>383.320,326 | 12 | 484.129,64<br>383.315,583 | 7.644 |
| 12 | 484.129,64<br>383.315,583 | 1 | 484.141,625<br>383.305,834 | 15.449 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7487

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.960 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

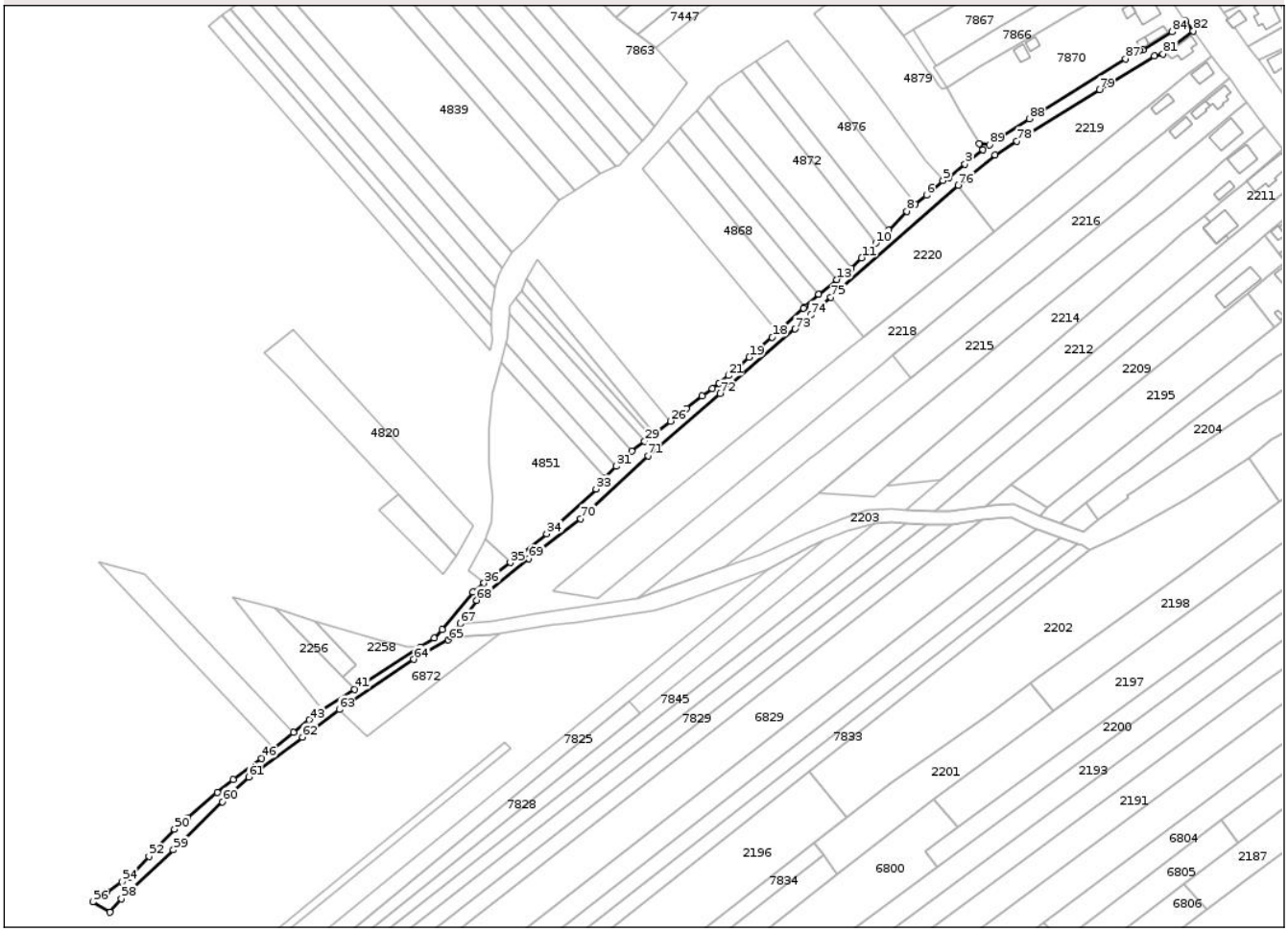
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.960 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.138 | 29 | - | - | |
| 2 | drum | NU | 1.822 | 20 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.263,248<br>383.038,145 | 2 | 484.264,871<br>383.035,356 | 3.227 |
| 4 | 484.249,928<br>383.023,092 | 5 | 484.247,223<br>383.021,646 | 3.067 |
| 7 | 484.235,022<br>383.011,333 | 8 | 484.231,081<br>383.008,159 | 5.06 |
| 10 | 484.217,445<br>382.994,13 | 11 | 484.211,112<br>382.987,615 | 9.086 |
| 13 | 484.200,158<br>382.977,992 | 14 | 484.192,063<br>382.971,413 | 10.431 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 484.264,871<br>383.035,356 | 3 | 484.256,931<br>383.029,123 | 10.094 |
| 5 | 484.247,223<br>383.021,646 | 6 | 484.239,866<br>383.015,234 | 9.759 |
| 8 | 484.231,081<br>383.008,159 | 9 | 484.223,077<br>382.999,925 | 11.483 |
| 11 | 484.211,112<br>382.987,615 | 12 | 484.206,404<br>382.983,069 | 6.545 |
| 14 | 484.192,063<br>382.971,413 | 15 | 484.186,029<br>382.965,833 | 8.219 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 484.256,931<br>383.029,123 | 4 | 484.249,928<br>383.023,092 | 9.242 |
| 6 | 484.239,866<br>383.015,234 | 7 | 484.235,022<br>383.011,333 | 6.219 |
| 9 | 484.223,077<br>382.999,925 | 10 | 484.217,445<br>382.994,13 | 8.081 |
| 12 | 484.206,404<br>382.983,069 | 13 | 484.200,158<br>382.977,992 | 8.049 |
| 15 | 484.186,029<br>382.965,833 | 16 | 484.185,407<br>382.965,258 | 0.847 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 484.185,407 382.965,258 | 17 | 484.173,828 382.954,552 | 15.77 |
| 17 | 484.173,828 382.954,552 | 18 | 484.171,511 382.952,409 | 3.156 |
| 18 | 484.171,511 382.952,409 | 19 | 484.161,369 382.943,539 | 13.474 |
| 19 | 484.161,369 382.943,539 | 20 | 484.155,215 382.938,157 | 8.175 |
| 20 | 484.155,215 382.938,157 | 21 | 484.152,083 382.935,418 | 4.161 |
| 21 | 484.152,083 382.935,418 | 22 | 484.148,014 382.932,151 | 5.218 |
| 22 | 484.148,014 382.932,151 | 23 | 484.145,025 382.929,752 | 3.833 |
| 23 | 484.145,025 382.929,752 | 24 | 484.140,478 382.926,511 | 5.584 |
| 24 | 484.140,478 382.926,511 | 25 | 484.133,52 382.920,95 | 8.907 |
| 25 | 484.133,52 382.920,95 | 26 | 484.126,451 382.915,316 | 9.04 |
| 26 | 484.126,451 382.915,316 | 27 | 484.119,562 382.909,826 | 8.809 |
| 27 | 484.119,562 382.909,826 | 28 | 484.118,02 382.908,597 | 1.972 |
| 28 | 484.118,02 382.908,597 | 29 | 484.115,018 382.906,366 | 3.74 |
| 29 | 484.115,018 382.906,366 | 30 | 484.109,249 382.902,08 | 7.187 |
| 30 | 484.109,249 382.902,08 | 31 | 484.102,464 382.895,288 | 9.6 |
| 31 | 484.102,464 382.895,288 | 32 | 484.097,451 382.890,271 | 7.092 |
| 32 | 484.097,451 382.890,271 | 33 | 484.093,455 382.885,257 | 6.412 |
| 33 | 484.093,455 382.885,257 | 34 | 484.071,627 382.865,413 | 29.5 |
| 34 | 484.071,627 382.865,413 | 35 | 484.055,463 382.852,678 | 20.578 |
| 35 | 484.055,463 382.852,678 | 36 | 484.043,904 382.843,571 | 14.716 |
| 36 | 484.043,904 382.843,571 | 37 | 484.038,885 382.839,616 | 6.39 |
| 37 | 484.038,885 382.839,616 | 38 | 484.025,325 382.823,08 | 21.385 |
| 38 | 484.025,325 382.823,08 | 39 | 484.021,72 382.819,267 | 5.247 |
| 39 | 484.021,72 382.819,267 | 40 | 484.015,647 382.815,334 | 7.235 |
| 40 | 484.015,647 382.815,334 | 41 | 483.986,582 382.796,507 | 34.63 |
| 41 | 483.986,582 382.796,507 | 42 | 483.972,045 382.787,511 | 17.095 |
| 42 | 483.972,045 382.787,511 | 43 | 483.966,499 382.783,077 | 7.101 |
| 43 | 483.966,499 382.783,077 | 44 | 483.959,493 382.777,475 | 8.97 |
| 44 | 483.959,493 382.777,475 | 45 | 483.950,569 382.770,246 | 11.485 |
| 45 | 483.950,569 382.770,246 | 46 | 483.945,253 382.766,027 | 6.787 |
| 46 | 483.945,253 382.766,027 | 47 | 483.932,651 382.756,599 | 15.738 |
| 47 | 483.932,651 382.756,599 | 48 | 483.925,746 382.750,915 | 8.944 |
| 48 | 483.925,746 382.750,915 | 49 | 483.912,621 382.739,672 | 17.282 |
| 49 | 483.912,621 382.739,672 | 50 | 483.906,716 382.734,615 | 7.774 |
| 50 | 483.906,716 382.734,615 | 51 | 483.897,934 382.725,323 | 12.785 |
| 51 | 483.897,934 382.725,323 | 52 | 483.895,366 382.722,606 | 3.739 |
| 52 | 483.895,366 382.722,606 | 53 | 483.886,596 382.713,327 | 12.768 |
| 53 | 483.886,596 382.713,327 | 54 | 483.883,443 382.711,461 | 3.664 |
| 54 | 483.883,443 382.711,461 | 55 | 483.876,851 382.706,919 | 8.005 |
| 55 | 483.876,851 382.706,919 | 56 | 483.870,509 382.702,55 | 7.701 |
| 56 | 483.870,509 382.702,55 | 57 | 483.878,076 382.697,967 | 8.847 |
| 57 | 483.878,076 382.697,967 | 58 | 483.883,156 382.703,999 | 7.886 |
| 58 | 483.883,156 382.703,999 | 59 | 483.906,228 382.725,484 | 31.527 |
| 59 | 483.906,228 382.725,484 | 60 | 483.927,924 382.746,862 | 30.459 |
| 60 | 483.927,924 382.746,862 | 61 | 483.939,566 382.757,869 | 16.022 |
| 61 | 483.939,566 382.757,869 | 62 | 483.963,378 382.775,437 | 29.591 |
| 62 | 483.963,378 382.775,437 | 63 | 483.979,672 382.787,657 | 20.367 |
| 63 | 483.979,672 382.787,657 | 64 | 484.012,802 382.809,833 | 39.867 |
| 64 | 484.012,802 382.809,833 | 65 | 484.028,043 382.818,405 | 17.486 |
| 65 | 484.028,043 382.818,405 | 66 | 484.029,107 382.819,903 | 1.837 |
| 66 | 484.029,107 382.819,903 | 67 | 484.033,277 382.825,769 | 7.197 |
| 67 | 484.033,277 382.825,769 | 68 | 484.040,531 382.835,974 | 12.52 |
| 68 | 484.040,531 382.835,974 | 69 | 484.063,708 382.854,495 | 29.668 |
| 69 | 484.063,708 382.854,495 | 70 | 484.086,674 382.872,169 | 28.979 |
| 70 | 484.086,674 382.872,169 | 71 | 484.116,519 382.900,003 | 40.81 |
| 71 | 484.116,519 382.900,003 | 72 | 484.148,481 382.927,52 | 42.175 |
| 72 | 484.148,481 382.927,52 | 73 | 484.181,713 382.956,095 | 43.828 |
| 73 | 484.181,713 382.956,095 | 74 | 484.188,623 382.962,229 | 9.24 |
| 74 | 484.188,623 382.962,229 | 75 | 484.197,525 382.970,132 | 11.904 |
| 75 | 484.197,525 382.970,132 | 76 | 484.254,041 383.019,683 | 75.162 |
| 76 | 484.254,041 383.019,683 | 77 | 484.270,295 383.033,142 | 21.103 |
| 77 | 484.270,295 383.033,142 | 78 | 484.280,016 383.039,268 | 11.49 |
| 78 | 484.280,016 383.039,268 | 79 | 484.316,666 383.062,05 | 43.154 |
| 79 | 484.316,666 383.062,05 | 80 | 484.340,941 383.076,874 | 28.443 |
| 80 | 484.340,941 383.076,874 | 81 | 484.344,683 383.077,87 | 3.872 |
| 81 | 484.344,683 383.077,87 | 82 | 484.358,12 383.087,967 | 16.808 |
| 82 | 484.358,12 383.087,967 | 83 | 484.354,575 383.092,525 | 5.774 |
| 83 | 484.354,575 383.092,525 | 84 | 484.348,809 383.087,525 | 7.632 |
| 84 | 484.348,809 383.087,525 | 85 | 484.335,706 383.079,537 | 15.346 |
| 85 | 484.335,706 383.079,537 | 86 | 484.334,107 383.079,435 | 1.602 |
| 86 | 484.334,107 383.079,435 | 87 | 484.328,061 383.075,681 | 7.117 |
| 87 | 484.328,061 383.075,681 | 88 | 484.285,433 383.049,213 | 50.177 |
| 88 | 484.285,433 383.049,213 | 89 | 484.267,73 383.037,698 | 21.119 |
| 89 | 484.267,73 383.037,698 | 1 | 484.263,248 383.038,145 | 4.504 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7489

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 251 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

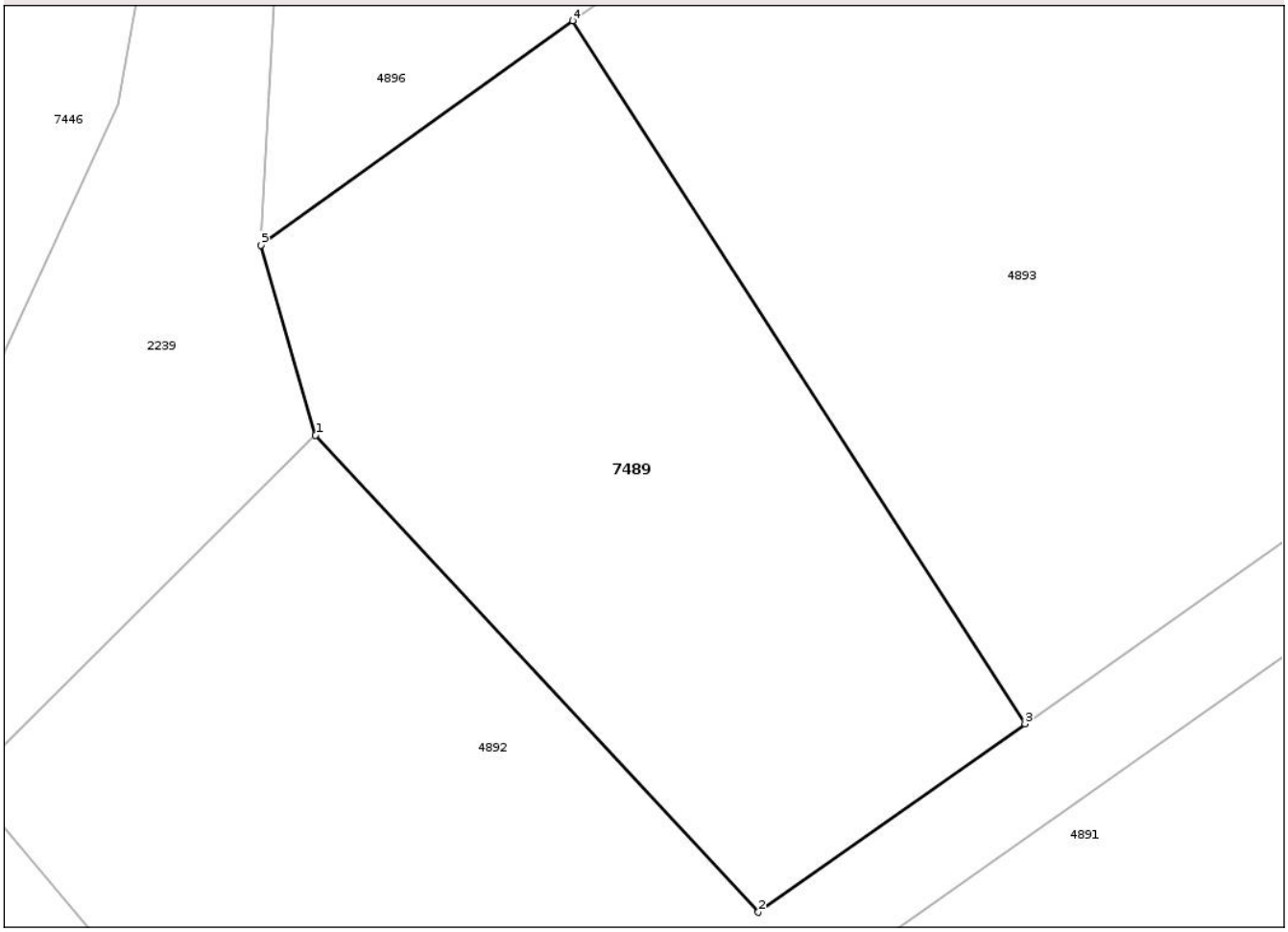
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 251 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 251 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.233,64<br>383.132,204 | 2 | 484.245,954<br>383.118,946 | 18.094 |
| 2 | 484.245,954<br>383.118,946 | 3 | 484.253,378<br>383.124,181 | 9.084 |
| 3 | 484.253,378<br>383.124,181 | 4 | 484.240,788<br>383.143,718 | 23.242 |
| 4 | 484.240,788<br>383.143,718 | 5 | 484.232,124<br>383.137,485 | 10.673 |
| 5 | 484.232,124<br>383.137,485 | 1 | 484.233,64<br>383.132,204 | 5.494 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7490

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 22, PARCELA 522

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 467 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

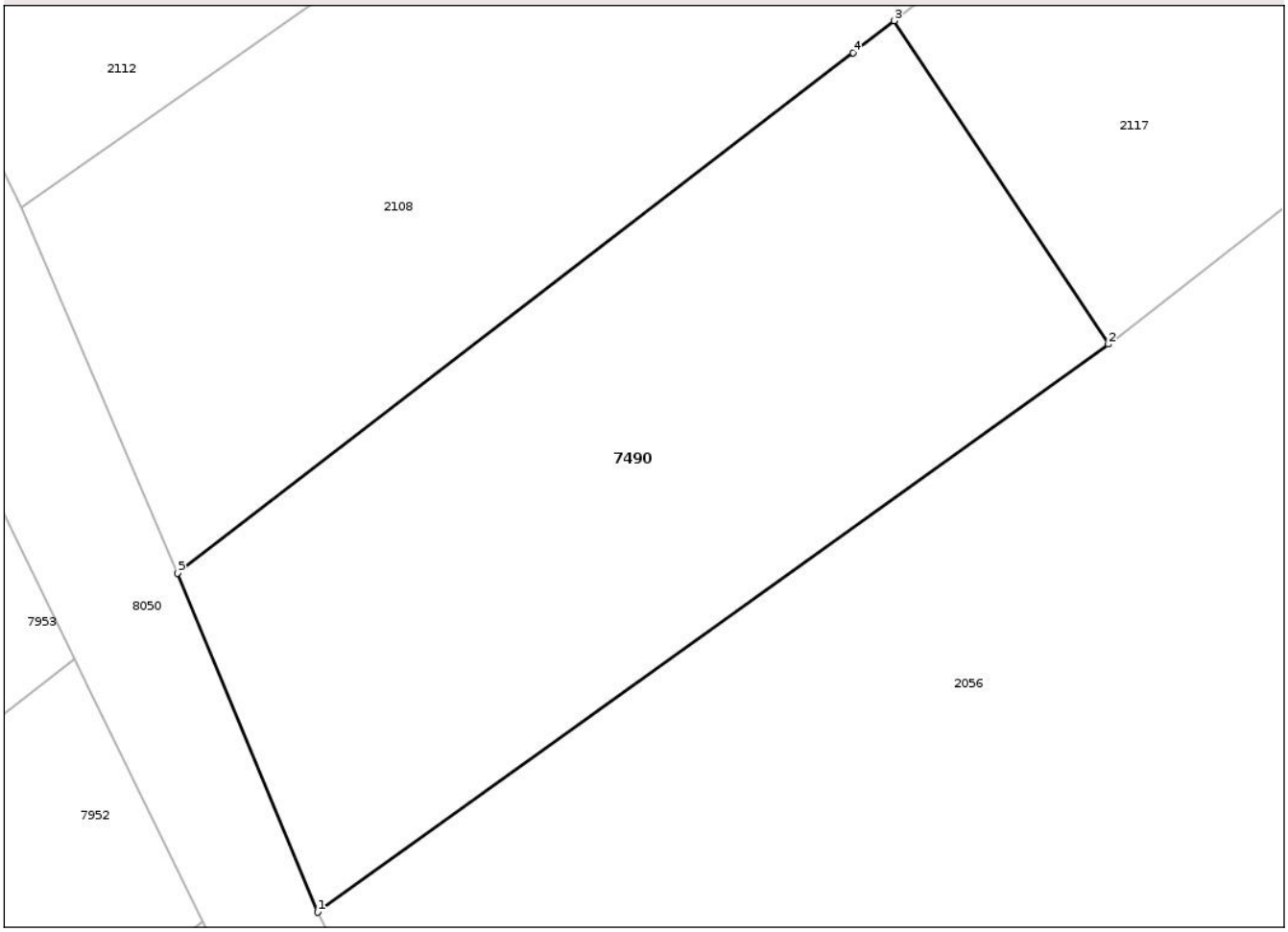
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 467 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 467 | 22 | 577 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.862,396<br>383.881,257 | 2 | 482.891,345<br>383.902,028 | 35.63 |
| 2 | 482.891,345<br>383.902,028 | 3 | 482.883,499<br>383.913,859 | 14.196 |
| 3 | 482.883,499<br>383.913,859 | 4 | 482.881,998<br>383.912,688 | 1.904 |
| 4 | 482.881,998<br>383.912,688 | 5 | 482.857,276<br>383.893,662 | 31.196 |
| 5 | 482.857,276<br>383.893,662 | 1 | 482.862,396<br>383.881,257 | 13.42 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7491

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Rogojina, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 29 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

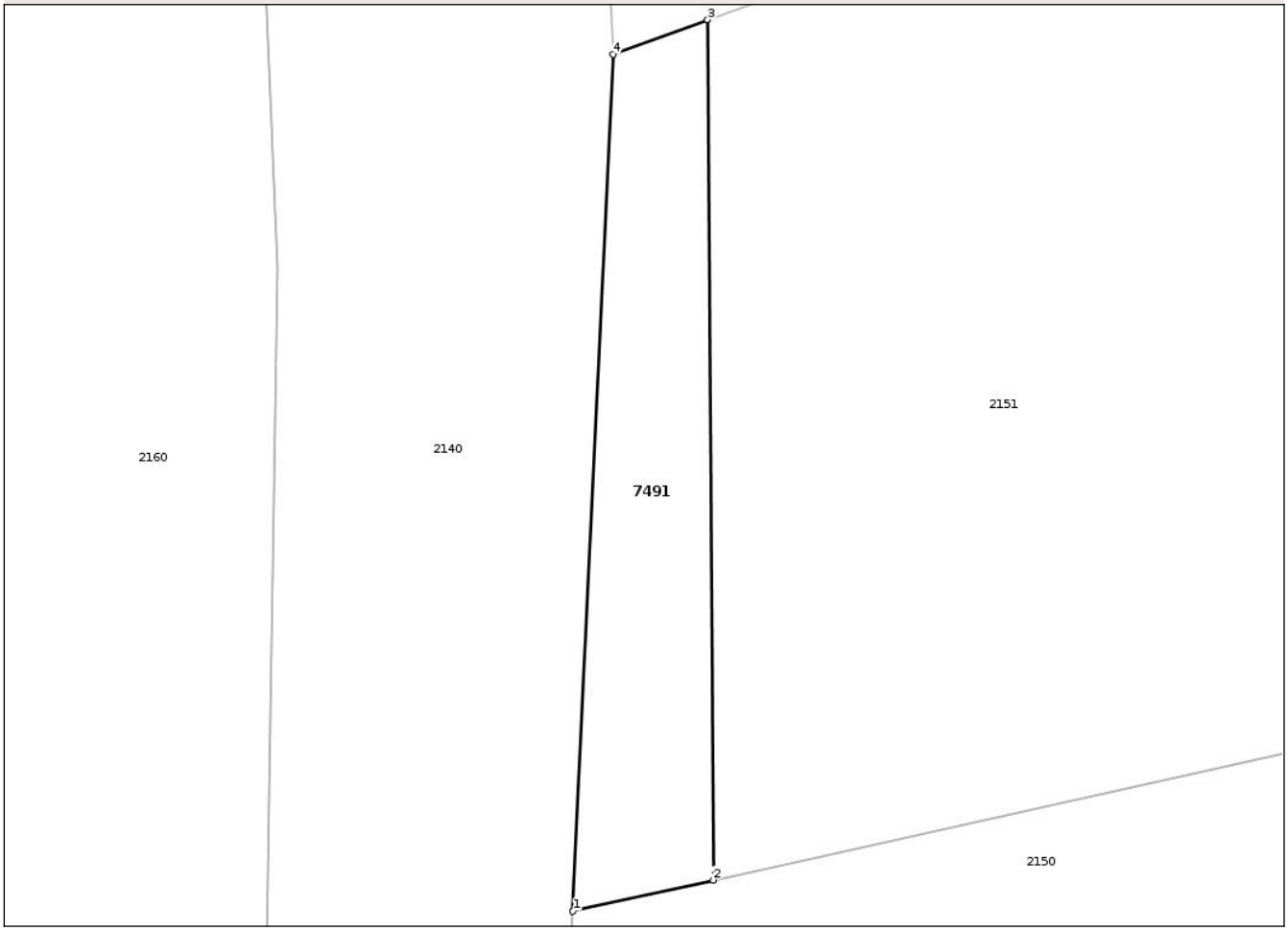
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 29 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 29 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.723,275<br>382.519,088 | 2 | 484.725,654<br>382.519,616 | 2.437 |
| 2 | 484.725,654<br>382.519,616 | 3 | 484.725,558<br>382.534,191 | 14.575 |
| 3 | 484.725,558<br>382.534,191 | 4 | 484.723,954<br>382.533,608 | 1.707 |
| 4 | 484.723,954<br>382.533,608 | 1 | 484.723,275<br>382.519,088 | 14.536 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7492

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 59 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

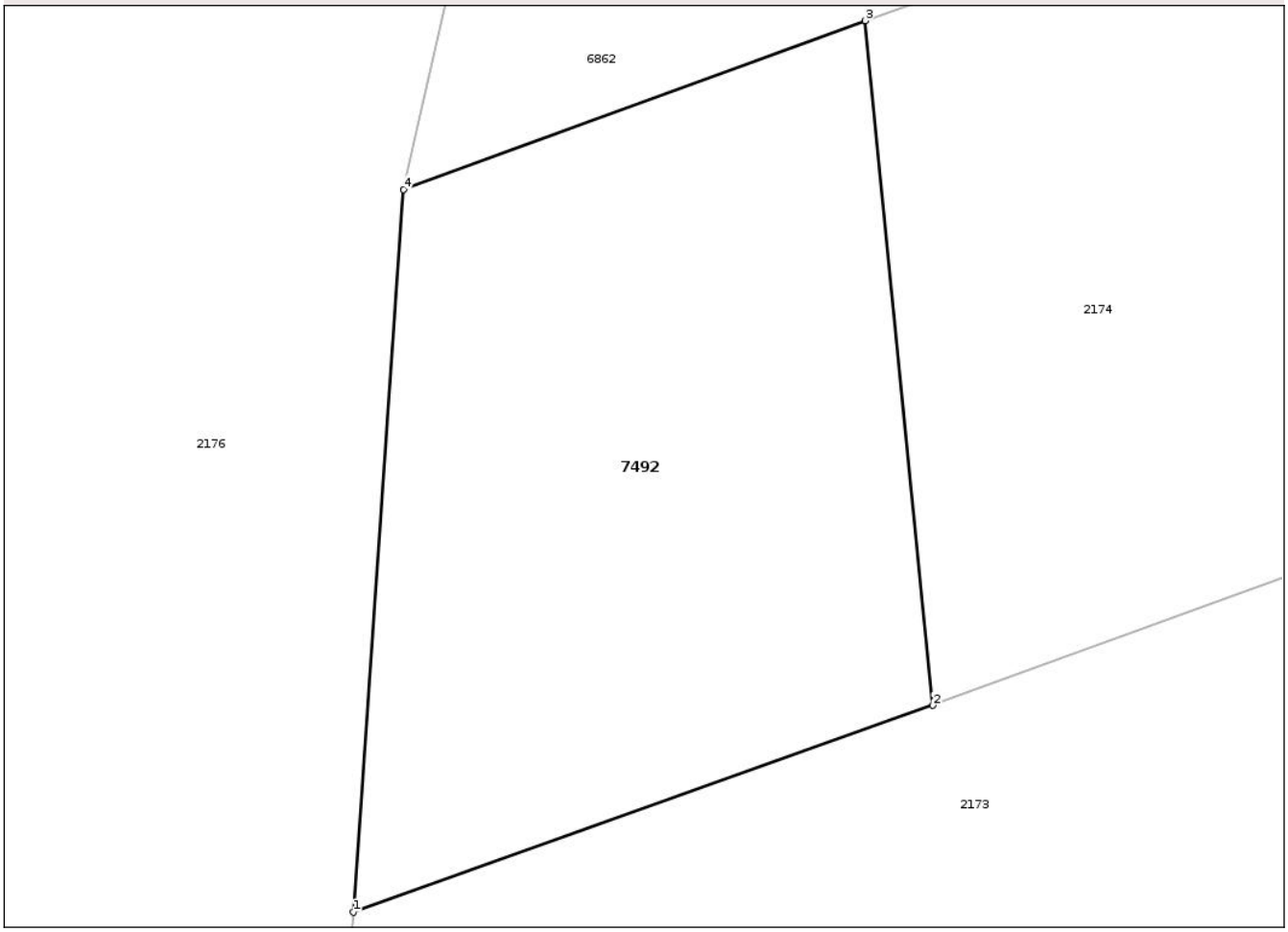
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 59 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 59 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.522,217<br>382.651,902 | 2 | 484.529,583<br>382.654,53 | 7.821 |
| 2 | 484.529,583<br>382.654,53 | 3 | 484.528,726<br>382.663,226 | 8.738 |
| 3 | 484.528,726<br>382.663,226 | 4 | 484.522,851<br>382.661,083 | 6.254 |
| 4 | 484.522,851<br>382.661,083 | 1 | 484.522,217<br>382.651,902 | 9.203 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7493

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 250 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

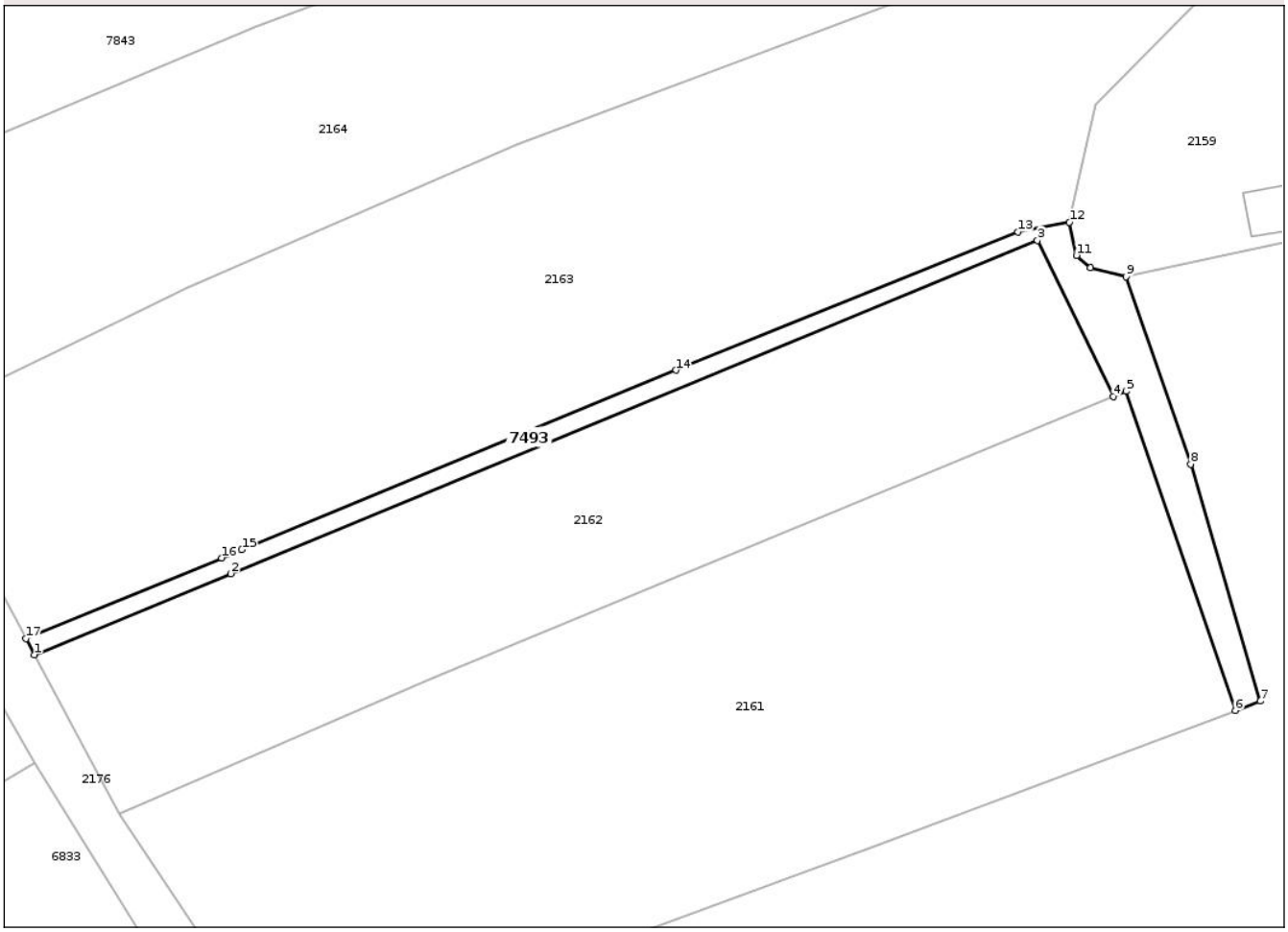
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 250 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.549,665<br>382.563,698 | 2 | 484.565,31<br>382.570,151 | 16.924 |
| 2 | 484.565,31<br>382.570,151 | 3 | 484.629,604<br>382.596,669 | 69.548 |
| 3 | 484.629,604<br>382.596,669 | 4 | 484.635,637<br>382.584,242 | 13.814 |
| 4 | 484.635,637<br>382.584,242 | 5 | 484.636,641<br>382.584,656 | 1.086 |
| 5 | 484.636,641<br>382.584,656 | 6 | 484.645,355<br>382.559,255 | 26.854 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.645,355<br>382.559,255 | 7 | 484.647,347<br>382.560,003 | 2.128 |
| 7 | 484.647,347<br>382.560,003 | 8 | 484.641,808<br>382.578,87 | 19.663 |
| 8 | 484.641,808<br>382.578,87 | 9 | 484.636,67<br>382.593,793 | 15.783 |
| 9 | 484.636,67<br>382.593,793 | 10 | 484.633,806<br>382.594,499 | 2.95 |
| 10 | 484.633,806<br>382.594,499 | 11 | 484.632,711<br>382.595,487 | 1.475 |
| 11 | 484.632,711<br>382.595,487 | 12 | 484.632,143<br>382.598,113 | 2.687 |
| 12 | 484.632,143<br>382.598,113 | 13 | 484.628,017<br>382.597,339 | 4.198 |
| 13 | 484.628,017<br>382.597,339 | 14 | 484.600,77<br>382.586,347 | 29.381 |
| 14 | 484.600,77<br>382.586,347 | 15 | 484.566,196<br>382.572,063 | 37.408 |
| 15 | 484.566,196<br>382.572,063 | 16 | 484.564,594<br>382.571,403 | 1.733 |
| 16 | 484.564,594<br>382.571,403 | 17 | 484.548,989<br>382.564,973 | 16.878 |
| 17 | 484.548,989<br>382.564,973 | 1 | 484.549,665<br>382.563,698 | 1.443 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7494

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1409
**TEREN** Extravilan Nr. cadastral vechi:476/10

**Adresa:** Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81983 | 614 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2419 / 13/10/1999** | | |
| Act Notarial nr. 24358, din 05/10/1995 emis de BNP (construire - autorizatia nr. 3/14.04.1997; incheierea nr. 4293/10.05.2002 - contract de vanzare-cumparare nr. 24358/05.10.1995, 1143/03.04.2002; incheierea nr. 1730/24.02.2004 - contract de schimb nr. 1897/07.06.2002; incheierea nr. 50192/25.11.2008 - act de dezmembrare nr. 3263/19.11.2008); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCIU CRISTINEL**<br>2) **STANCIU NICULINA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1409)* | |
| **33494 / 09/04/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 2307, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 157 din 19.03.2025, emis de PRIMARIA BUDEASA); | | |
| B2 | se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 33494 din 09.04.2025 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |
| B3 | se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului privind adresa administrativa, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 33494 din 09.04.2025 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81983 | 614 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 614 | 14 | 360 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.001,397<br>380.087,054 | 2 | 487.007,871<br>380.091,442 | 7.821 |
| 2 | 487.007,871<br>380.091,442 | 3 | 487.008,661<br>380.092,32 | 1.181 |
| 3 | 487.008,661<br>380.092,32 | 4 | 487.009,886<br>380.094,498 | 2.499 |
| 4 | 487.009,886<br>380.094,498 | 5 | 487.010,864<br>380.097,688 | 3.337 |
| 5 | 487.010,864<br>380.097,688 | 6 | 487.013,014<br>380.123,04 | 25.443 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 487.013,014<br>380.123,04 | 7 | 487.012,719<br>380.128,65 | 5.618 |
| 7 | 487.012,719<br>380.128,65 | 8 | 487.009,183<br>380.126,916 | 3.938 |
| 8 | 487.009,183<br>380.126,916 | 9 | 486.987,447<br>380.115,411 | 24.593 |
| 9 | 486.987,447<br>380.115,411 | 1 | 487.001,397<br>380.087,054 | 31.603 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7495

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.432 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

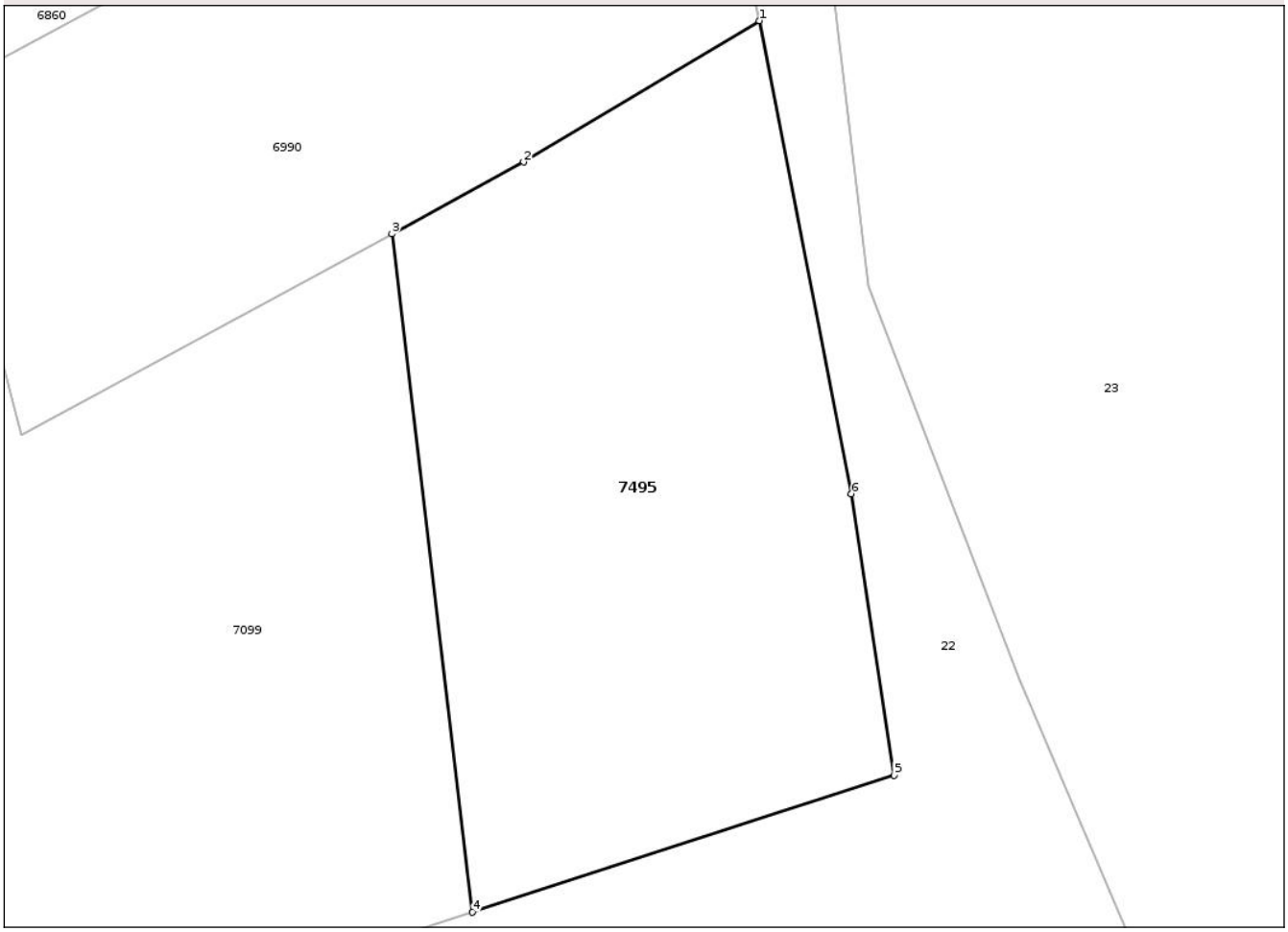
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.432 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 2.432 | 14 | 358 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.200,871<br>380.194,356 | 2 | 487.179,772<br>380.181,718 | 24.594 |
| 2 | 487.179,772<br>380.181,718 | 3 | 487.167,969<br>380.175,292 | 13.439 |
| 3 | 487.167,969<br>380.175,292 | 4 | 487.175,194<br>380.114,6 | 61.121 |
| 4 | 487.175,194<br>380.114,6 | 5 | 487.212,956<br>380.126,863 | 39.703 |
| 5 | 487.212,956<br>380.126,863 | 6 | 487.209,13<br>380.152,038 | 25.464 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 487.209,13<br>380.152,038 | 1 | 487.200,871<br>380.194,356 | 43.116 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7496

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1407
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:476/8

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81981 | 524 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2419 / 13/10/1999** | | |
| Act Notarial nr. 24358, din 05/10/1995 emis de BNP (construire - autorizatia nr. 3/14.04.1997; incheierea nr. 4293/10.05.2002 - contract de vanzare-cumparare nr. 24358/05.10.1995, 1143/03.04.2002; incheierea nr. 1730/24.02.2004 - contract de schimb nr. 1897/07.06.2002; incheierea nr. 50192/25.11.2008 - act de dezmembrare nr. 3263/19.11.2008); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCIU CRISTINEL**<br>2) **STANCIU NICULINA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1407)* | |
| **33392 / 09/04/2025** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 09/04/2025 emis de MIV CAD TOPOGRAFIE SRL; | | |
| B2 | se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 33392/09.04.2025 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

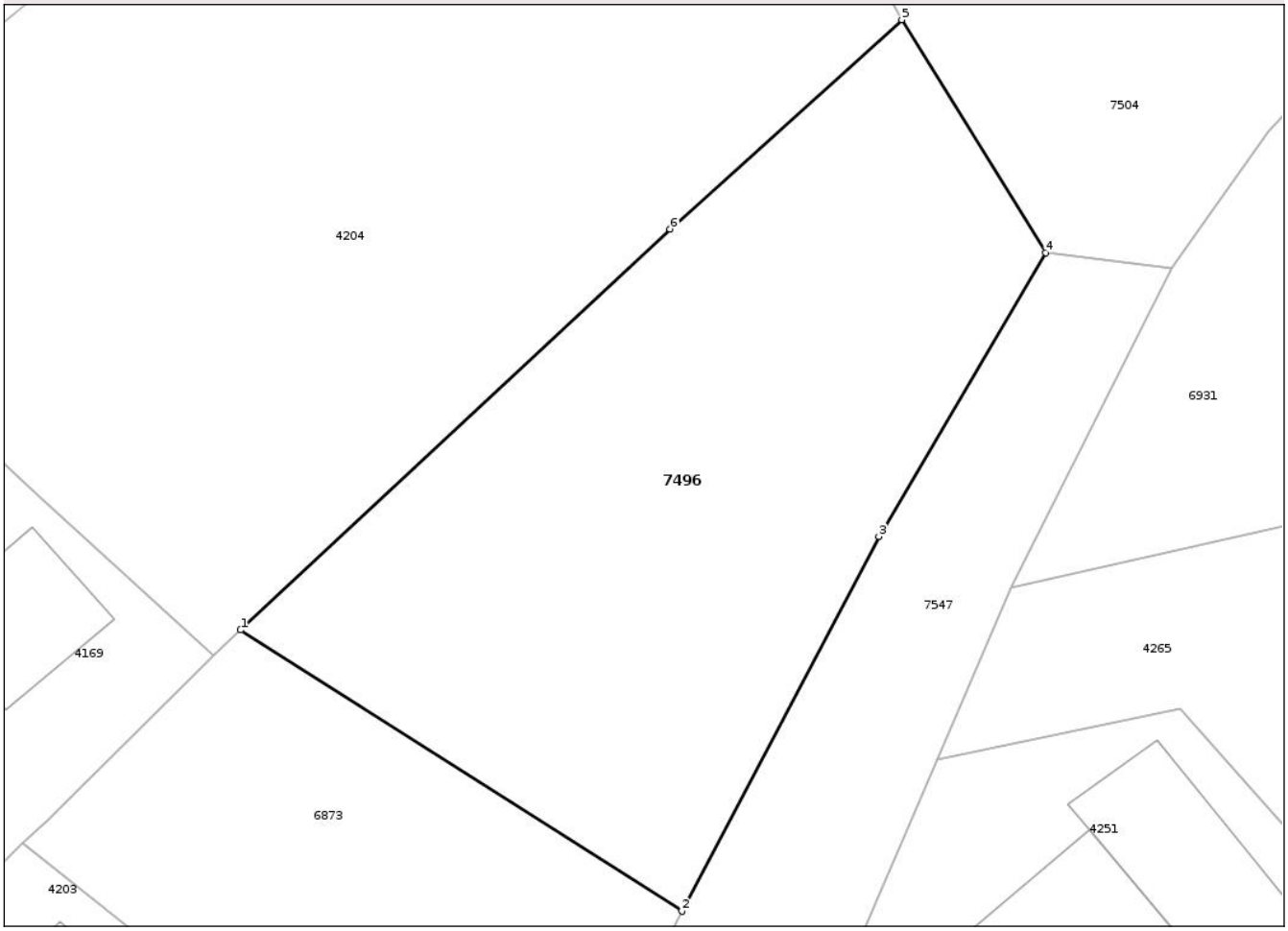
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81981 | 524 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 524 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.985,917<br>380.001,595 | 2 | 487.003,906<br>379.990,143 | 21.325 |
| 2 | 487.003,906<br>379.990,143 | 3 | 487.011,937<br>380.005,402 | 17.243 |
| 3 | 487.011,937<br>380.005,402 | 4 | 487.018,733<br>380.016,962 | 13.41 |
| 4 | 487.018,733<br>380.016,962 | 5 | 487.012,869<br>380.026,445 | 11.15 |
| 5 | 487.012,869<br>380.026,445 | 6 | 487.003,423<br>380.017,923 | 12.722 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 487.003,423<br>380.017,923 | 1 | 486.985,917<br>380.001,595 | 23.939 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7497

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.474 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

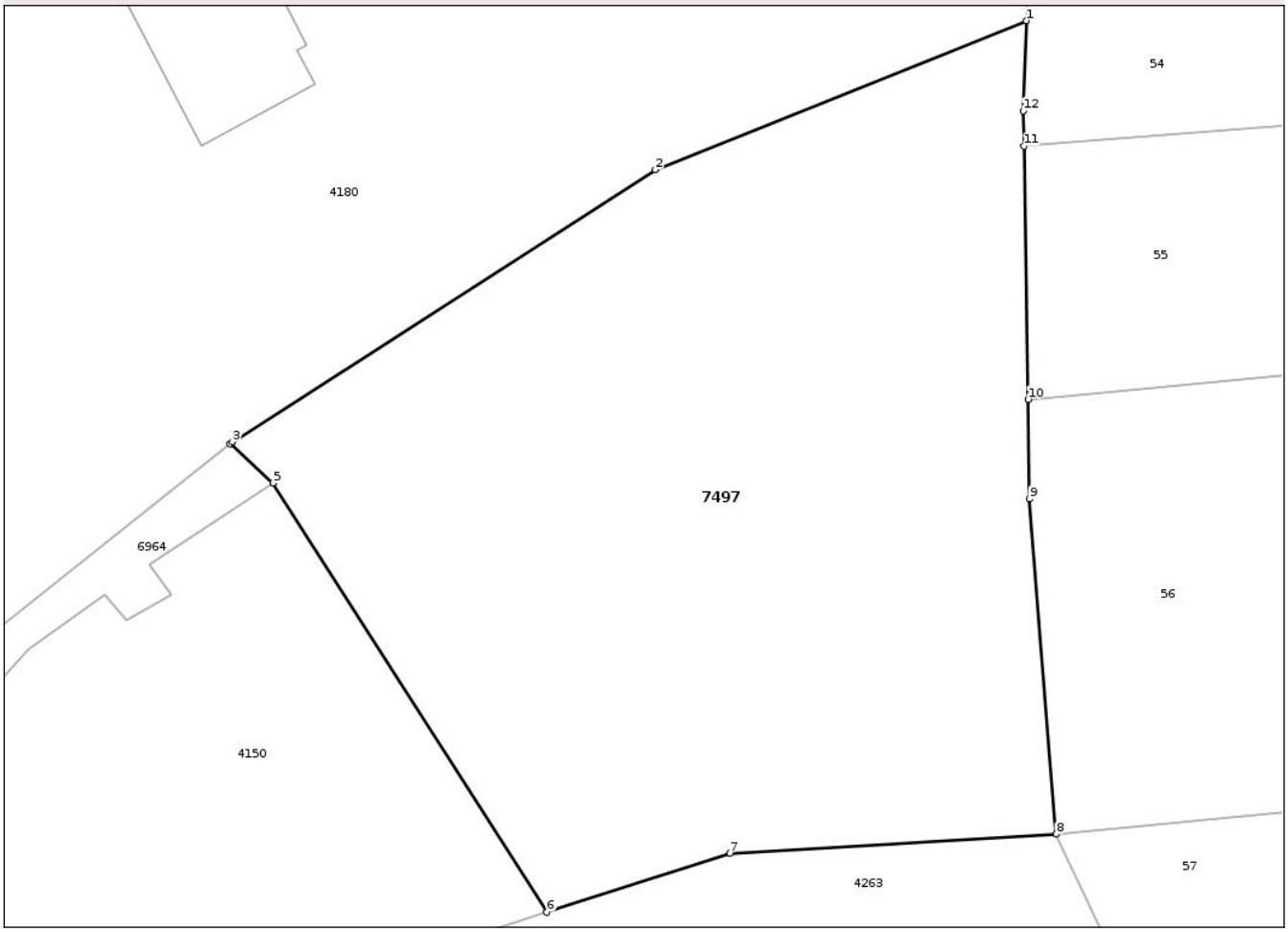
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.474 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 2.474 | 14 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.013,64<br>380.354,857 | 2 | 486.986,491<br>380.343,962 | 29.254 |
| 2 | 486.986,491<br>380.343,962 | 3 | 486.955,538<br>380.324,086 | 36.785 |
| 3 | 486.955,538<br>380.324,086 | 4 | 486.955,368<br>380.323,952 | 0.216 |
| 4 | 486.955,368<br>380.323,952 | 5 | 486.958,521<br>380.321,074 | 4.269 |
| 5 | 486.958,521<br>380.321,074 | 6 | 486.978,552<br>380.289,701 | 37.222 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.978,552<br>380.289,701 | 7 | 486.991,946<br>380.294,0 | 14.067 |
| 7 | 486.991,946<br>380.294,0 | 8 | 487.015,82<br>380.295,407 | 23.915 |
| 8 | 487.015,82<br>380.295,407 | 9 | 487.013,875<br>380.319,906 | 24.576 |
| 9 | 487.013,875<br>380.319,906 | 10 | 487.013,755<br>380.327,179 | 7.274 |
| 10 | 487.013,755<br>380.327,179 | 11 | 487.013,45<br>380.345,689 | 18.513 |
| 11 | 487.013,45<br>380.345,689 | 12 | 487.013,406<br>380.348,281 | 2.592 |
| 12 | 487.013,406<br>380.348,281 | 1 | 487.013,64<br>380.354,857 | 6.58 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7498

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 819 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

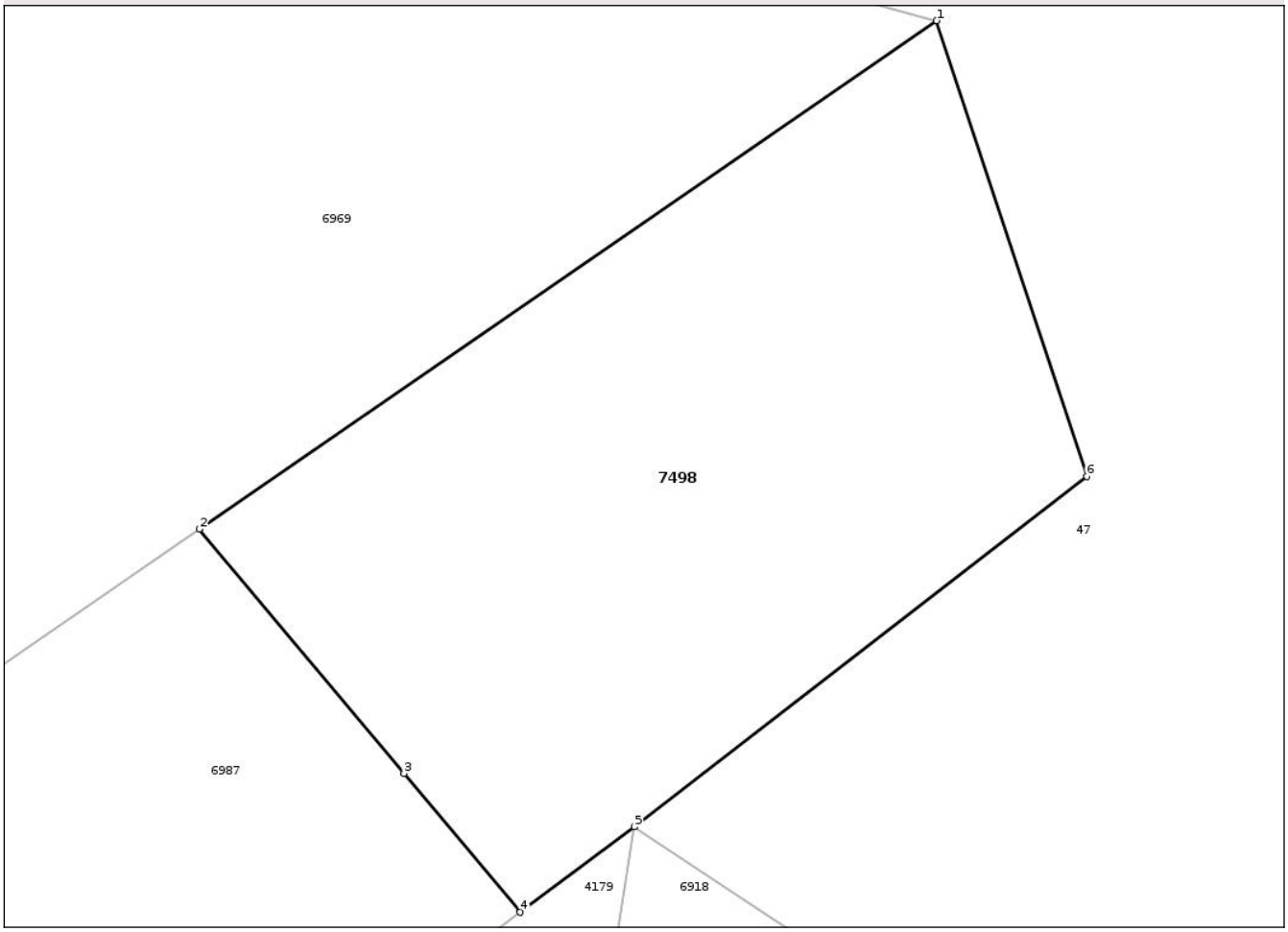
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 819 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 819 | 14 | 366 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.923,843<br>380.501,928 | 2 | 486.889,85<br>380.478,505 | 41.281 |
| 2 | 486.889,85<br>380.478,505 | 3 | 486.899,28<br>380.467,248 | 14.685 |
| 3 | 486.899,28<br>380.467,248 | 4 | 486.904,641<br>380.460,849 | 8.348 |
| 4 | 486.904,641<br>380.460,849 | 5 | 486.909,912<br>380.464,776 | 6.573 |
| 5 | 486.909,912<br>380.464,776 | 6 | 486.930,769<br>380.480,932 | 26.382 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.930,769<br>380.480,932 | 1 | 486.923,843<br>380.501,928 | 22.109 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7499

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 84, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83798 | 1.673 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **49096 / 28/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. 3422, din 21/07/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SORA DARIUS-FLORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

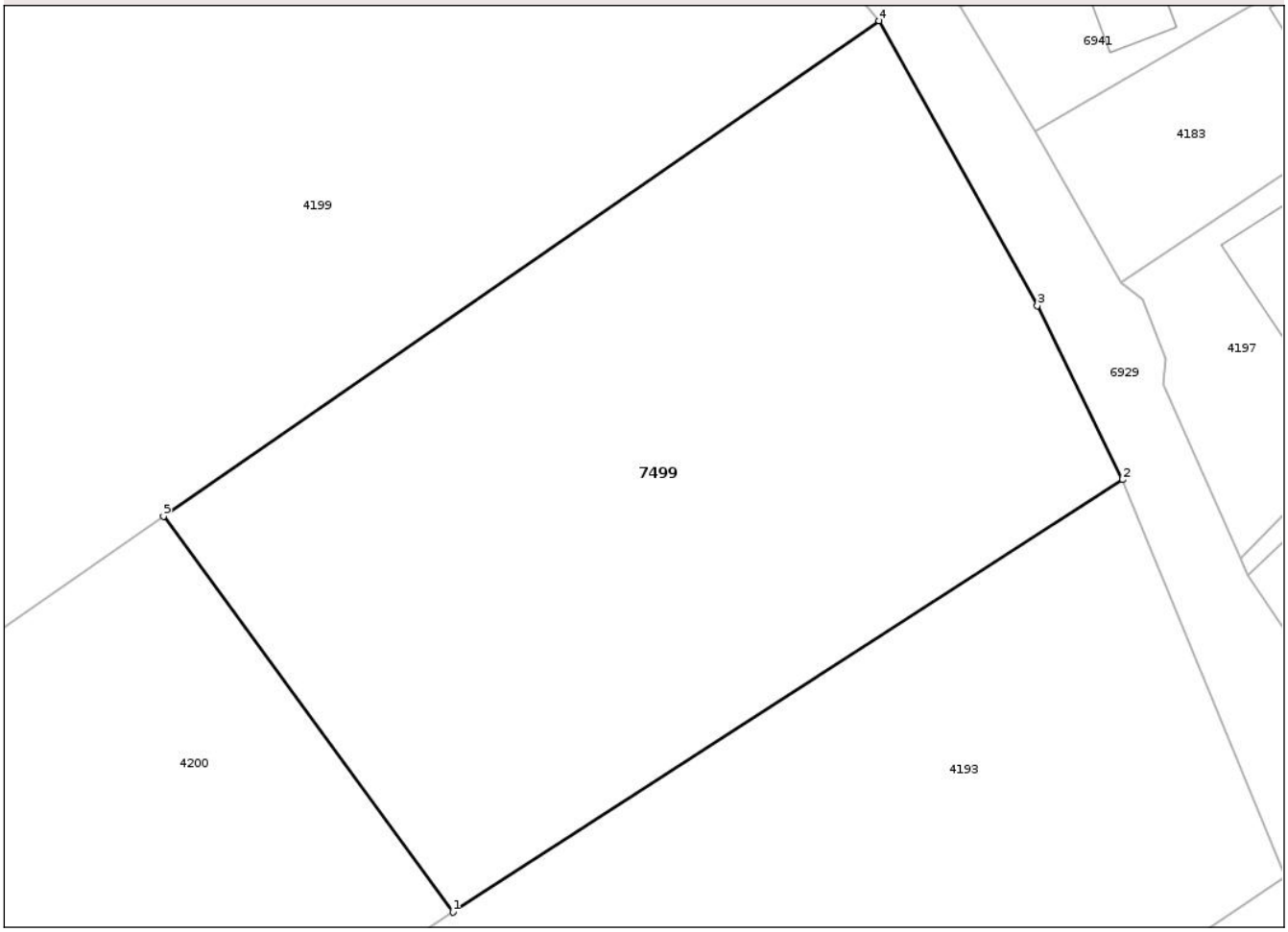
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83798 | 1.673 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.673 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.776,831<br>380.227,408 | 2 | 486.819,064<br>380.254,647 | 50.255 |
| 2 | 486.819,064<br>380.254,647 | 3 | 486.813,686<br>380.265,607 | 12.208 |
| 3 | 486.813,686<br>380.265,607 | 4 | 486.803,703<br>380.283,555 | 20.538 |
| 4 | 486.803,703<br>380.283,555 | 5 | 486.758,595<br>380.252,354 | 54.847 |
| 5 | 486.758,595<br>380.252,354 | 1 | 486.776,831<br>380.227,408 | 30.901 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7500

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184/1
Nr. cadastral vechi:379

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 186-188, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 655<br>Masurata: 196 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 186-188, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12334 / 09/11/2004** | | |
| Act Notarial nr. 2956, din 27/07/2004 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA ȘI CIRSTOIU MARIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **LUCA CONSTANTIN**<br>2) **LUCA LAURA**, soti | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2956, din 27/07/2004 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA ȘI CIRSTOIU MARIN; | | |
| C1 | Intabulare, drept de HABITATIE, viageră | A1, A1.1 |
| | 1) **LUCA NICULAE**<br>2) **LUCA ZINICA**, , soți | |

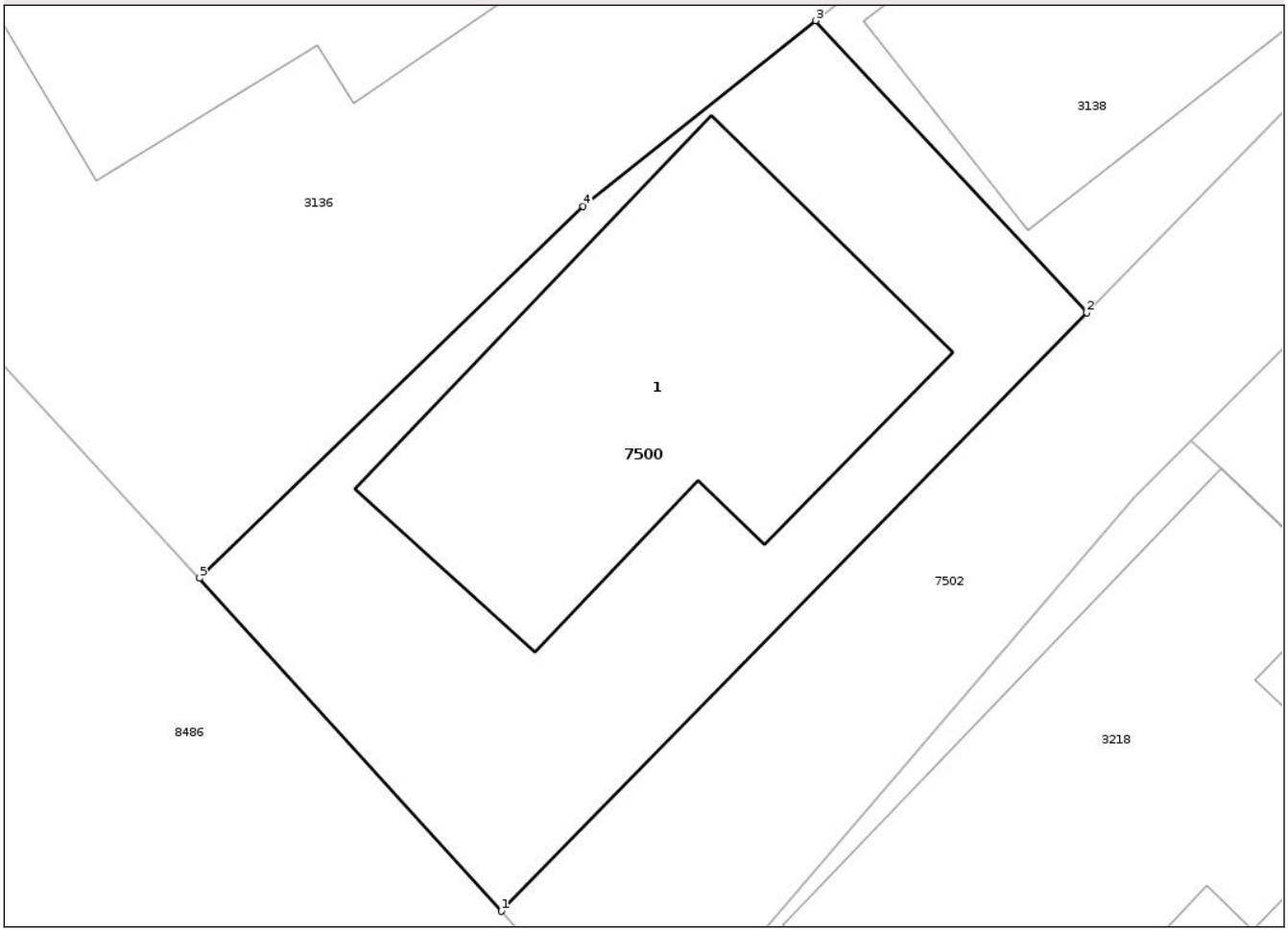
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 655<br>Masurata: 196 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 196 | 28 | - | - | DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 7501 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuință P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.032,715<br>380.996,993 | 2 | 486.046,348<br>381.010,934 | 19.499 |
| 2 | 486.046,348<br>381.010,934 | 3 | 486.040,038<br>381.017,738 | 9.28 |
| 3 | 486.040,038<br>381.017,738 | 4 | 486.034,62<br>381.013,416 | 6.931 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 486.034,62<br>381.013,416 | 5 | 486.025,686<br>381.004,751 | 12.446 |
| 5 | 486.025,686<br>381.004,751 | 1 | 486.032,715<br>380.996,993 | 10.469 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7501

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184/1
Nr. cadastral vechi:379

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 655<br>Masurata: 312 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Locuință P |
| A1.3 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12334 / 09/11/2004** | | |
| Act Notarial nr. 2956, din 27/07/2004 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA ȘI CIRSTOIU MARIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUCA CONSTANTIN**<br>2) **LUCA LAURA**, soti | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **LUCA CONSTANTIN**<br>2) **LUCA LAURA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2956, din 27/07/2004 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA ȘI CIRSTOIU MARIN; | | |
| C1 | Intabulare, drept de HABITATIE, viageră | A1 |
| | 1) **LUCA NICULAE**<br>2) **LUCA ZINICA**, , soți | |

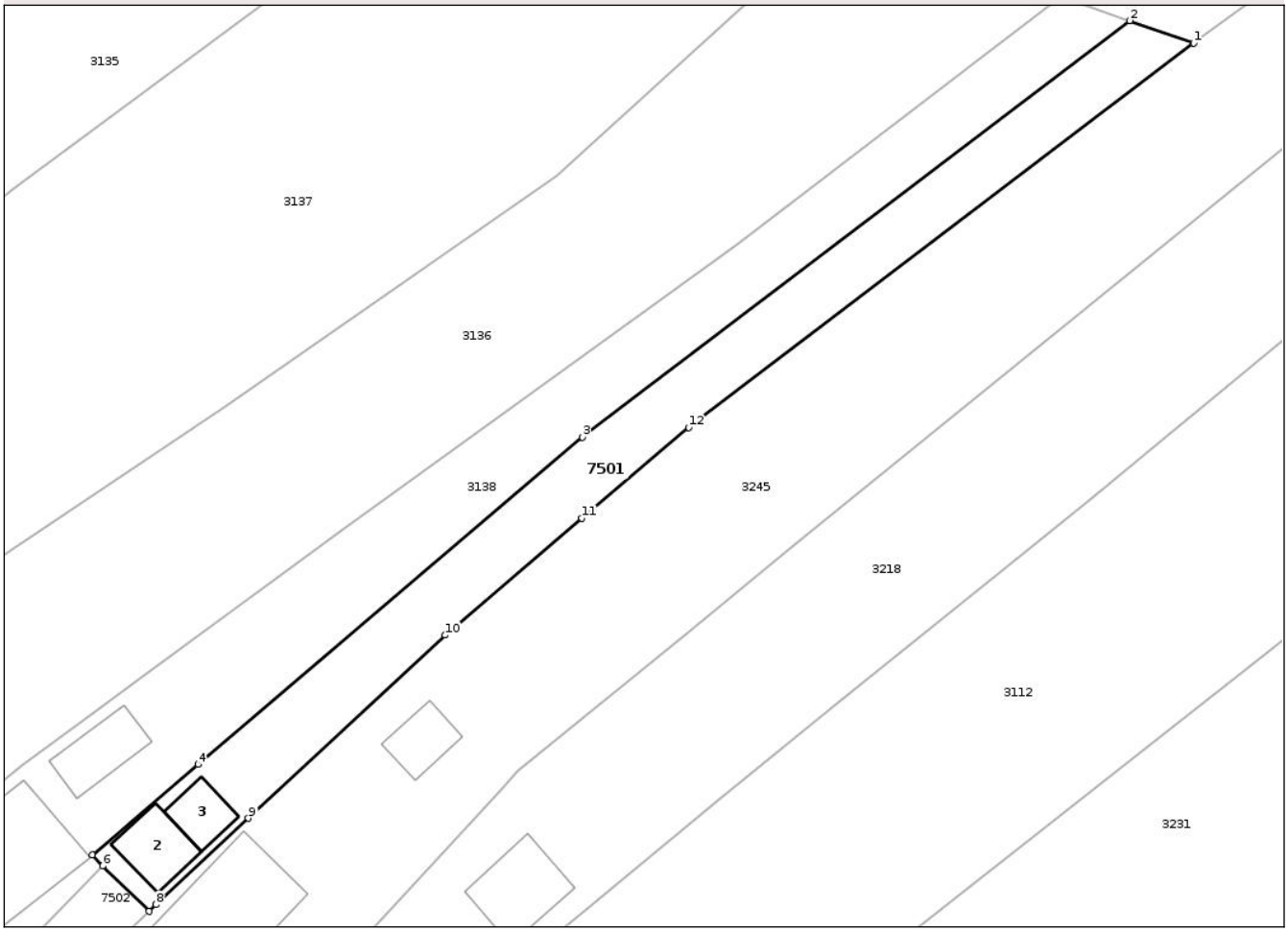
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 655<br>Masurata: 312 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 40 | 28 | - | - | DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 7500 |
| 2 | arabil | DA | 273 | 28 | - | - | DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 7500 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | | constructii de locuinte | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Locuință P |
| A1.3 | | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.120,675<br>381.069,049 | 2 | 486.116,764<br>381.070,411 | 4.141 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.116,764<br>381.070,411 | 3 | 486.083,242<br>381.044,933 | 42.105 |
| 3 | 486.083,242<br>381.044,933 | 4 | 486.059,745<br>381.024,89 | 30.884 |
| 4 | 486.059,745<br>381.024,89 | 5 | 486.053,263<br>381.019,36 | 8.52 |
| 5 | 486.053,263<br>381.019,36 | 6 | 486.053,897<br>381.018,682 | 0.928 |
| 6 | 486.053,897<br>381.018,682 | 7 | 486.056,731<br>381.015,907 | 3.966 |
| 7 | 486.056,731<br>381.015,907 | 8 | 486.057,141<br>381.016,312 | 0.576 |
| 8 | 486.057,141<br>381.016,312 | 9 | 486.062,814<br>381.021,595 | 7.752 |
| 9 | 486.062,814<br>381.021,595 | 10 | 486.074,853<br>381.032,806 | 16.451 |
| 10 | 486.074,853<br>381.032,806 | 11 | 486.083,23<br>381.039,953 | 11.012 |
| 11 | 486.083,23<br>381.039,953 | 12 | 486.089,757<br>381.045,522 | 8.58 |
| 12 | 486.089,757<br>381.045,522 | 1 | 486.120,675<br>381.069,049 | 38.852 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7502

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:125

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83150 | 127 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12333 / 09/11/2004** | | |
| Act Notarial nr. 2957, din 27/07/2004 emis de NP Cirstoiu Marin; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **LUCA MIHAI**<br>2) **LUCA MARIANA**, soti | |
| | *OBSERVATII: provenita din conversia CF de hartie 125* | |
| **12334 / 09/11/2004** | | |
| Act Notarial nr. 2956, din 27/07/2004 emis de NP Cirstoiu Marin; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **LUCA CONSTANTIN**<br>2) **LUCA LAURA**, soti | |
| | *OBSERVATII: provenita din conversia CF de hartie 379* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

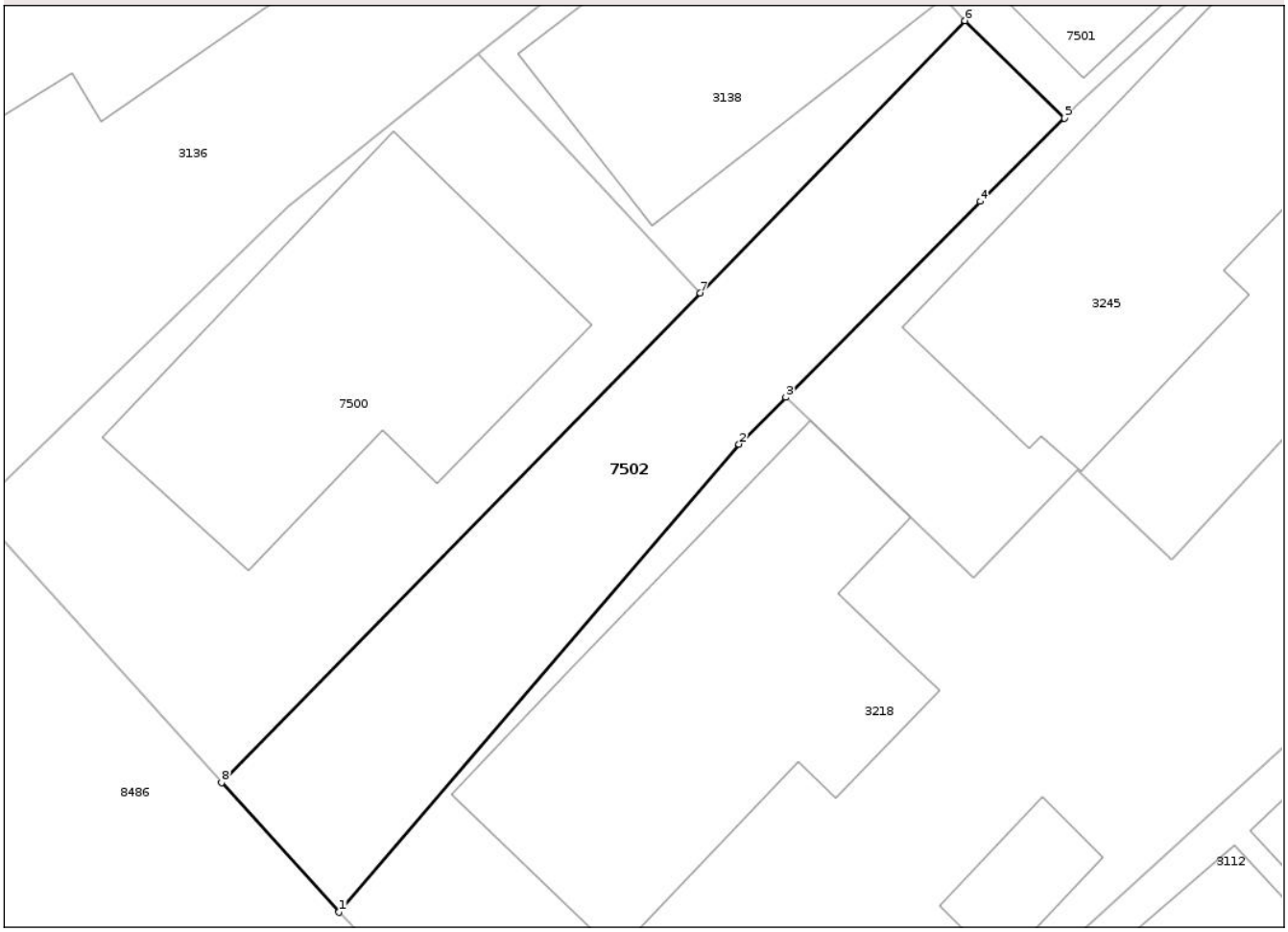
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83150 | 127 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 127 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.036,055<br>380.993,306 | 2 | 486.047,458<br>381.006,626 | 17.534 |
| 2 | 486.047,458<br>381.006,626 | 3 | 486.048,789<br>381.007,964 | 1.887 |
| 3 | 486.048,789<br>381.007,964 | 4 | 486.054,332<br>381.013,539 | 7.862 |
| 4 | 486.054,332<br>381.013,539 | 5 | 486.056,731<br>381.015,907 | 3.371 |
| 5 | 486.056,731<br>381.015,907 | 6 | 486.053,897<br>381.018,682 | 3.966 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.053,897<br>381.018,682 | 7 | 486.046,348<br>381.010,934 | 10.818 |
| 7 | 486.046,348<br>381.010,934 | 8 | 486.032,715<br>380.996,993 | 19.499 |
| 8 | 486.032,715<br>380.996,993 | 1 | 486.036,055<br>380.993,306 | 4.975 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7503

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 876 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

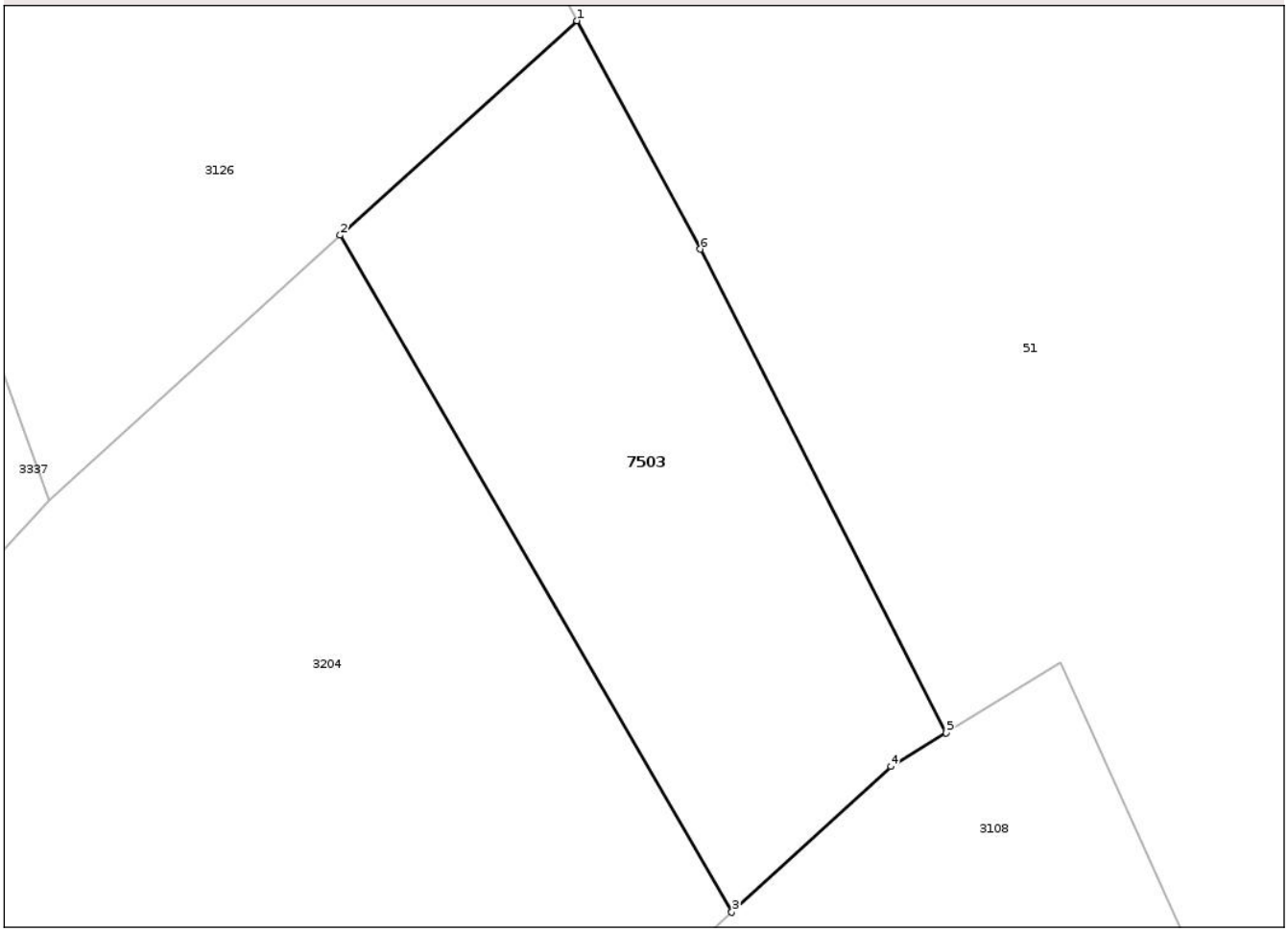
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 876 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 876 | 12 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.247,106<br>381.162,193 | 2 | 486.232,542<br>381.149,021 | 19.637 |
| 2 | 486.232,542<br>381.149,021 | 3 | 486.256,621<br>381.107,433 | 48.056 |
| 3 | 486.256,621<br>381.107,433 | 4 | 486.266,396<br>381.116,382 | 13.253 |
| 4 | 486.266,396<br>381.116,382 | 5 | 486.269,782<br>381.118,441 | 3.963 |
| 5 | 486.269,782<br>381.118,441 | 6 | 486.254,679<br>381.148,158 | 33.335 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.254,679<br>381.148,158 | 1 | 486.247,106<br>381.162,193 | 15.948 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7504

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA VIE'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 6.495<br>Masurata: 4.952 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2866, din 21/03/2012 emis de JUDECĂTORIA PITESTI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **VOICU P TRAIAN**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

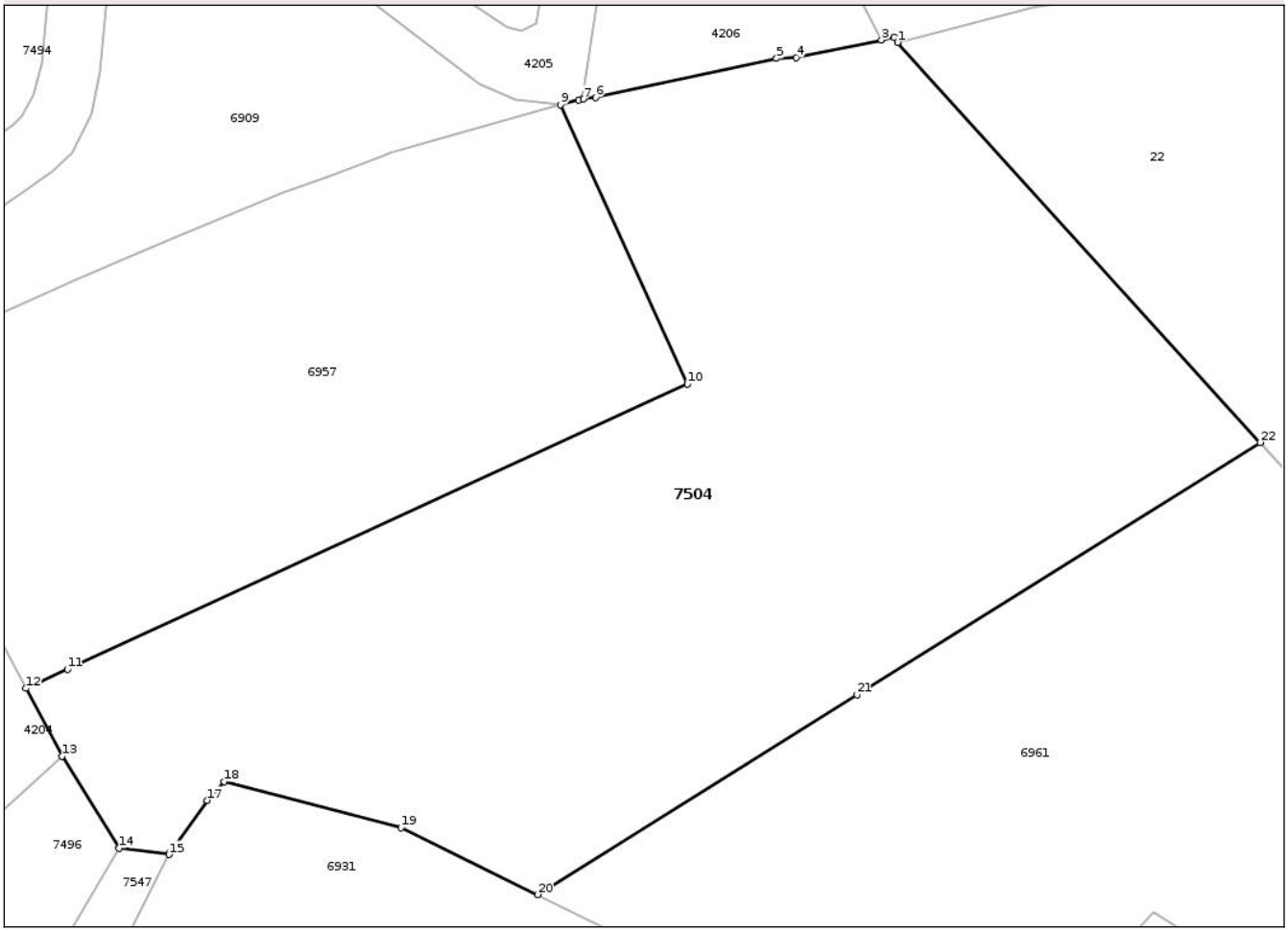
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 6.495<br>Masurata: 4.952 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.017 | 28 | - | - | |
| 2 | pasune | NU | 3.934 | 14 | 358,360 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 487.098,873<br>380.099,911 | 2 | 487.098,52<br>380.100,42 | 0.619 |
| 3 | 487.097,221<br>380.100,149 | 4 | 487.088,446<br>380.098,321 | 8.963 |
| 5 | 487.086,423<br>380.098,242 | 6 | 487.067,791<br>380.094,252 | 19.054 |
| 7 | 487.066,529<br>380.094,072 | 8 | 487.066,048<br>380.094,004 | 0.486 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 487.098,52<br>380.100,42 | 3 | 487.097,221<br>380.100,149 | 1.327 |
| 4 | 487.088,446<br>380.098,321 | 5 | 487.086,423<br>380.098,242 | 2.025 |
| 6 | 487.067,791<br>380.094,252 | 7 | 487.066,529<br>380.094,072 | 1.275 |
| 8 | 487.066,048<br>380.094,004 | 9 | 487.064,172<br>380.093,469 | 1.951 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 487.064,172<br>380.093,469 | 10 | 487.077,231<br>380.064,768 | 31.532 |
| 11 | 487.013,454<br>380.035,407 | 12 | 487.009,163<br>380.033,432 | 4.724 |
| 13 | 487.012,869<br>380.026,445 | 14 | 487.018,733<br>380.016,962 | 11.15 |
| 15 | 487.023,876<br>380.016,317 | 16 | 487.023,967<br>380.016,498 | 0.203 |
| 17 | 487.027,811<br>380.021,889 | 18 | 487.029,586<br>380.023,837 | 2.635 |
| 19 | 487.047,781<br>380.019,079 | 20 | 487.061,851<br>380.012,198 | 15.662 |
| 21 | 487.094,711<br>380.032,761 | 22 | 487.136,206<br>380.058,728 | 48.95 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 487.077,231<br>380.064,768 | 11 | 487.013,454<br>380.035,407 | 70.211 |
| 12 | 487.009,163<br>380.033,432 | 13 | 487.012,869<br>380.026,445 | 7.909 |
| 14 | 487.018,733<br>380.016,962 | 15 | 487.023,876<br>380.016,317 | 5.183 |
| 16 | 487.023,967<br>380.016,498 | 17 | 487.027,811<br>380.021,889 | 6.621 |
| 18 | 487.029,586<br>380.023,837 | 19 | 487.047,781<br>380.019,079 | 18.807 |
| 20 | 487.061,851<br>380.012,198 | 21 | 487.094,711<br>380.032,761 | 38.764 |
| 22 | 487.136,206<br>380.058,728 | 1 | 487.098,873<br>380.099,911 | 55.586 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7505

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Rogojina

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 410 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

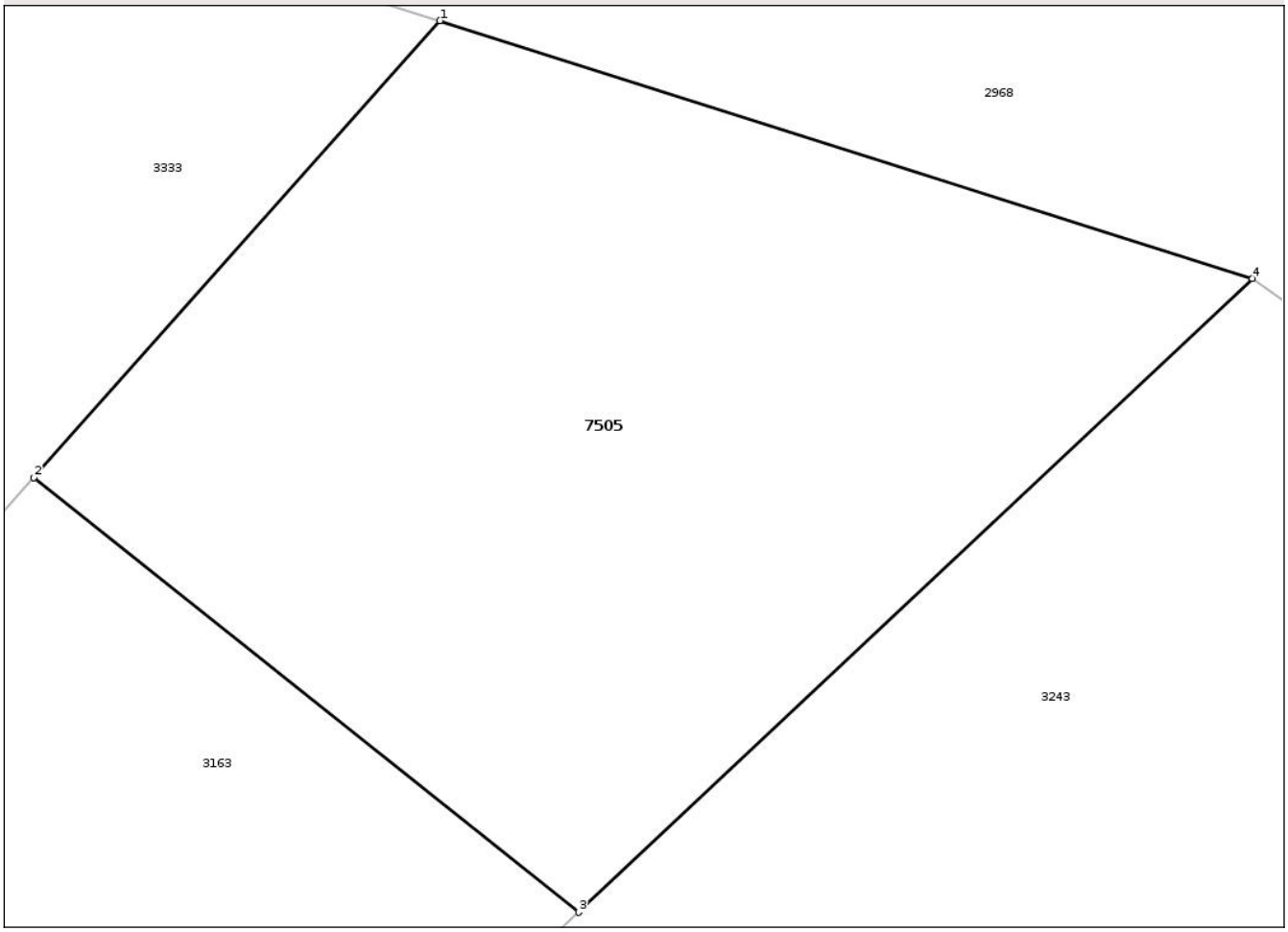
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 410 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 410 | 12 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.860,702<br>381.642,723 | 2 | 485.849,674<br>381.630,335 | 16.586 |
| 2 | 485.849,674<br>381.630,335 | 3 | 485.864,468<br>381.618,545 | 18.917 |
| 3 | 485.864,468<br>381.618,545 | 4 | 485.882,755<br>381.635,735 | 25.098 |
| 4 | 485.882,755<br>381.635,735 | 1 | 485.860,702<br>381.642,723 | 23.134 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7506

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan Nr. CF vechi:592

**Adresa:** Jud. Arges, PUNCTUL 'ROGOJINA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81992 | 2.078 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15888 / 10/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 325, din 04/03/2022 emis de Georgescu Ion; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞTEFAN CONSTANTIN VIOREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

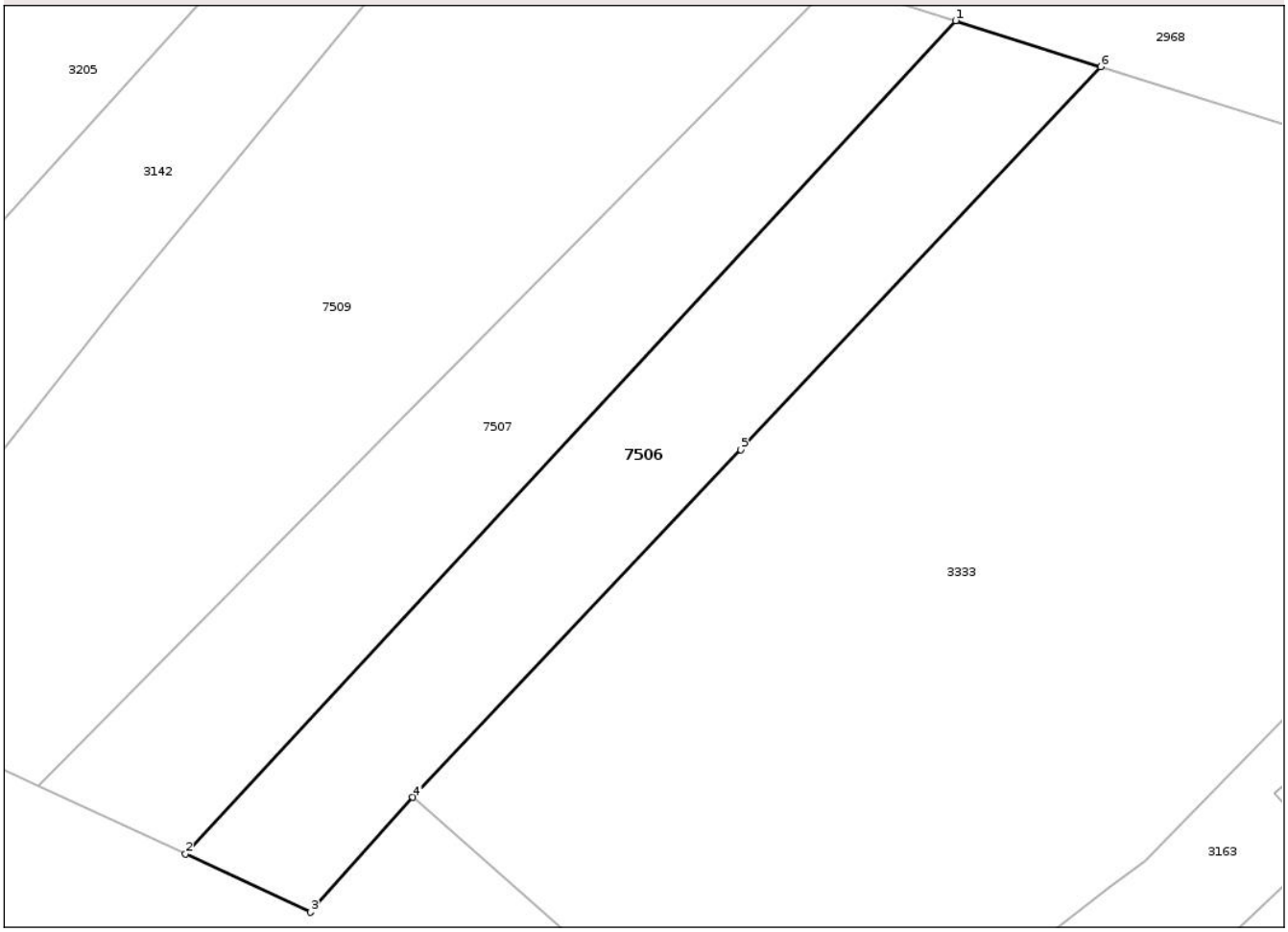
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81992 | 2.078 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 2.078 | 12 | - | - | ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 12, PARCELA 273 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.773,725<br>381.670,285 | 2 | 485.683,663<br>381.572,938 | 132.618 |
| 2 | 485.683,663<br>381.572,938 | 3 | 485.698,261<br>381.566,145 | 16.101 |
| 3 | 485.698,261<br>381.566,145 | 4 | 485.710,251<br>381.579,57 | 18.0 |
| 4 | 485.710,251<br>381.579,57 | 5 | 485.748,615<br>381.620,174 | 55.861 |
| 5 | 485.748,615<br>381.620,174 | 6 | 485.790,679<br>381.664,913 | 61.408 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 485.790,679<br>381.664,913 | 1 | 485.773,725<br>381.670,285 | 17.785 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7507

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan Nr. CF vechi:600

**Adresa:** Jud. Arges, PUNCTUL 'ROGOJINA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81733 | 2.078 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29371 / 19/12/2005** | | |
| Act Notarial nr. 3172, din 16/12/2005 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞTEFAN CONSTANTIN VIOREL**, casatorit cu<br>2) **ŞTEFAN LILIANA OCTAVIA**, LIPSĂ CNP. | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 600)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

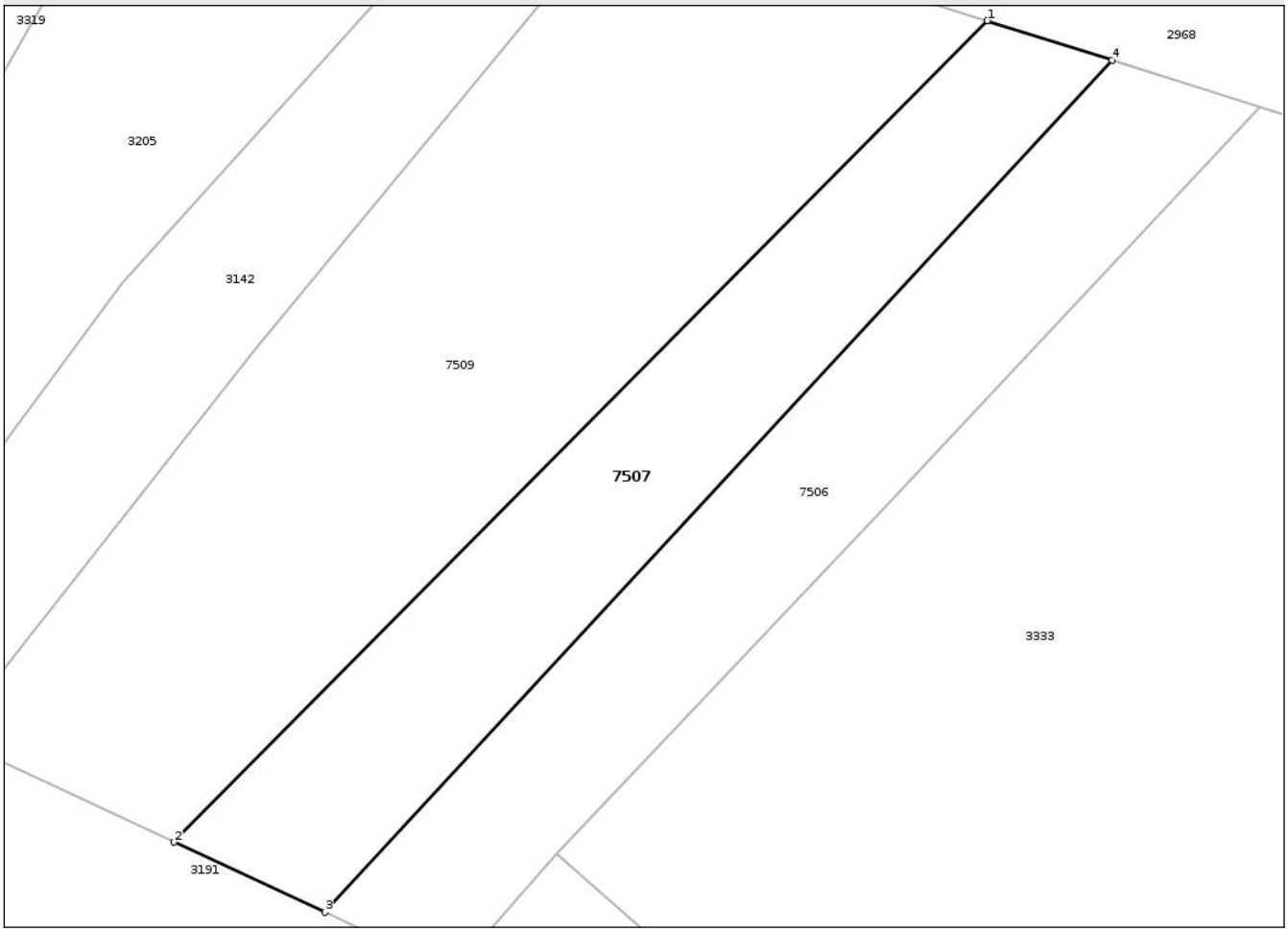
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81733 | 2.078 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 2.078 | 12 | - | - | ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 12, PARCELA 273 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.759,471<br>381.674,802 | 2 | 485.666,441<br>381.580,95 | 132.147 |
| 2 | 485.666,441<br>381.580,95 | 3 | 485.683,663<br>381.572,938 | 18.994 |
| 3 | 485.683,663<br>381.572,938 | 4 | 485.773,725<br>381.670,285 | 132.618 |
| 4 | 485.773,725<br>381.670,285 | 1 | 485.759,471<br>381.674,802 | 14.953 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7508

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Rogojina, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 679 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2531, din 25/04/2025 emis de BNP; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

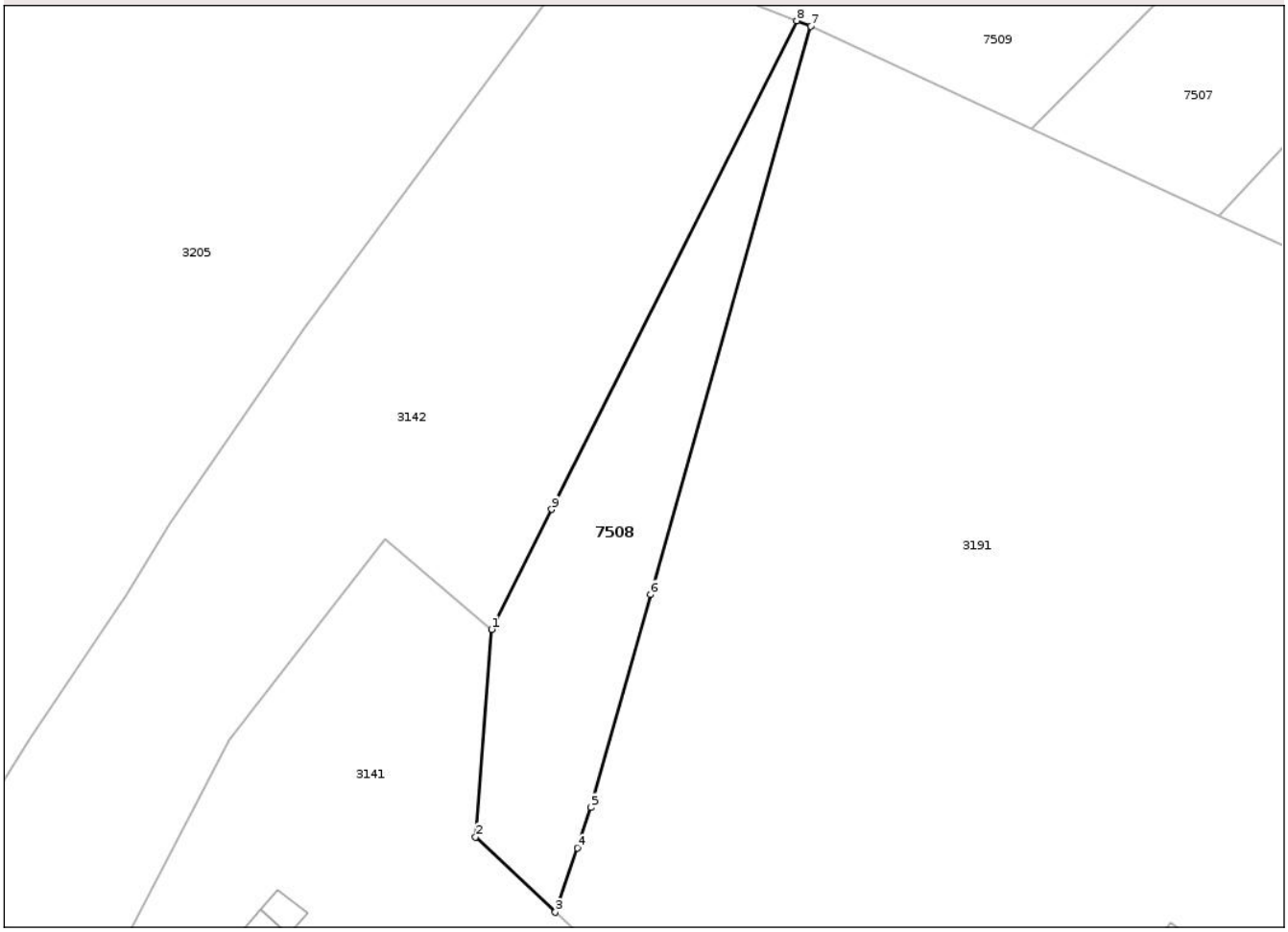
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 679 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 217 | 12 | - | - | |
| 2 | pasune | NU | 462 | 12 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.616,881<br>381.535,074 | 2 | 485.615,418<br>381.516,029 | 19.101 |
| 2 | 485.615,418<br>381.516,029 | 3 | 485.622,738<br>381.509,133 | 10.057 |
| 3 | 485.622,738<br>381.509,133 | 4 | 485.624,752<br>381.515,019 | 6.221 |
| 4 | 485.624,752<br>381.515,019 | 5 | 485.626,02<br>381.518,727 | 3.919 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 485.626,02<br>381.518,727 | 6 | 485.631,478<br>381.538,259 | 20.28 |
| 6 | 485.631,478<br>381.538,259 | 7 | 485.646,172<br>381.590,378 | 54.151 |
| 7 | 485.646,172<br>381.590,378 | 8 | 485.644,888<br>381.590,865 | 1.373 |
| 8 | 485.644,888<br>381.590,865 | 9 | 485.622,403<br>381.546,074 | 50.118 |
| 9 | 485.622,403<br>381.546,074 | 1 | 485.616,881<br>381.535,074 | 12.308 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7509

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan Nr. CF vechi:707

**Adresa:** Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81682 | 5.636 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18679 / 03/08/2006** | | |
| Act Notarial nr. 2340, din 02/08/2006 emis de Cirstoiu Marin; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **ŞTEFAN CONSTANTIN VIOREL** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 707)* | |
| **44909 / 05/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. 49, din 01/07/2021 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 | A1 |
| | 1) **ŞTEFAN CONSTANTIN VIOREL** | |
| **15896 / 10/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 325, din 04/03/2022 emis de Georgescu Ion; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8 | A1 |
| | 1) **ŞTEFAN CONSTANTIN VIOREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

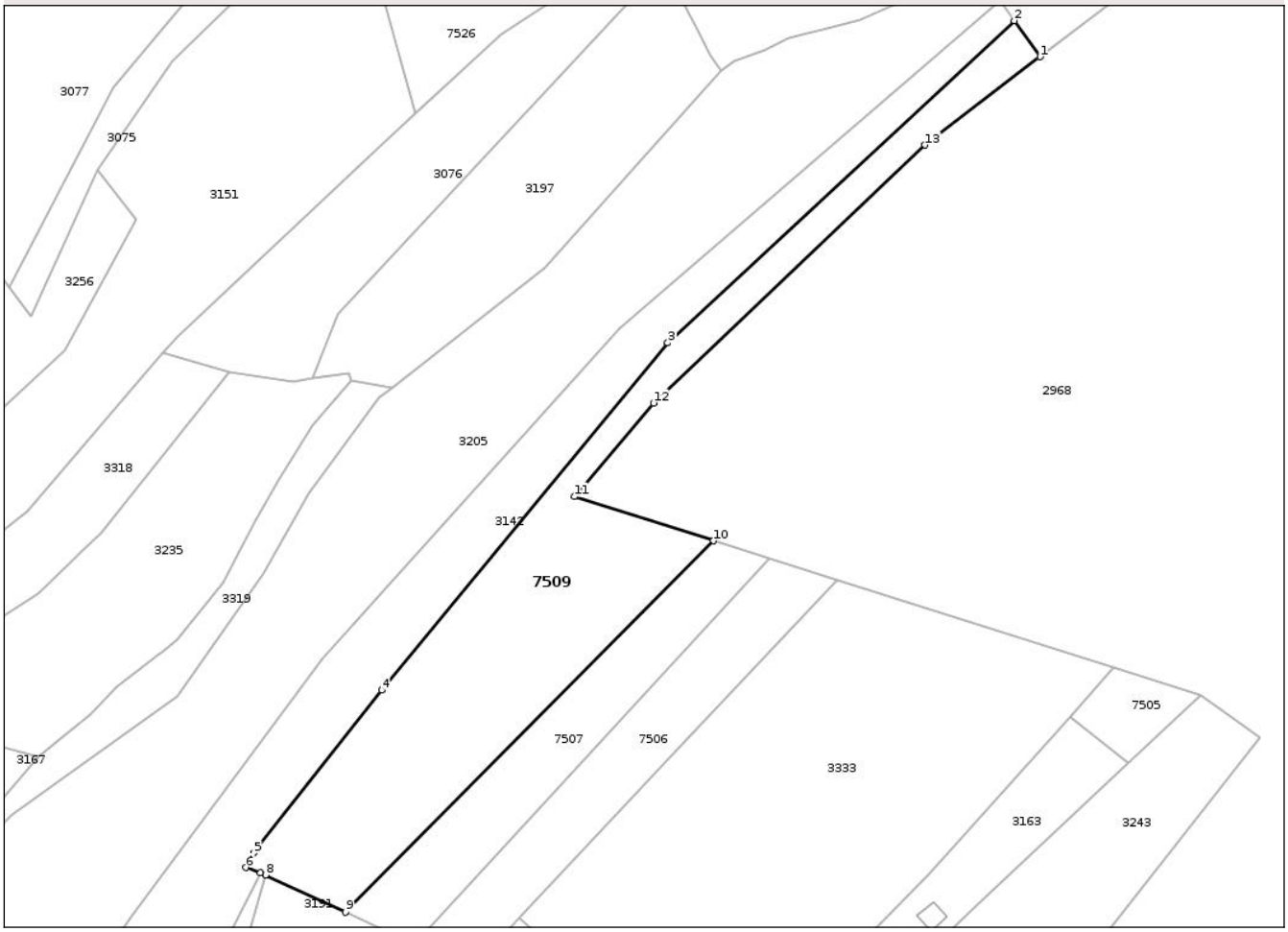
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81682 | 5.636 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 5.636 | 12 | - | - | ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 28 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.842,089<br>381.797,071 | 2 | 485.835,556<br>381.806,194 | 11.221 |
| 2 | 485.835,556<br>381.806,194 | 3 | 485.747,896<br>381.724,814 | 119.612 |
| 3 | 485.747,896<br>381.724,814 | 4 | 485.675,57<br>381.637,047 | 113.728 |
| 4 | 485.675,57<br>381.637,047 | 5 | 485.643,159<br>381.595,907 | 52.373 |
| 5 | 485.643,159<br>381.595,907 | 6 | 485.641,248<br>381.592,243 | 4.132 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 485.641,248<br>381.592,243 | 7 | 485.644,888<br>381.590,865 | 3.892 |
| 7 | 485.644,888<br>381.590,865 | 8 | 485.646,172<br>381.590,378 | 1.373 |
| 8 | 485.646,172<br>381.590,378 | 9 | 485.666,441<br>381.580,95 | 22.354 |
| 9 | 485.666,441<br>381.580,95 | 10 | 485.759,471<br>381.674,802 | 132.147 |
| 10 | 485.759,471<br>381.674,802 | 11 | 485.724,259<br>381.685,96 | 36.938 |
| 11 | 485.724,259<br>381.685,96 | 12 | 485.744,273<br>381.709,57 | 30.951 |
| 12 | 485.744,273<br>381.709,57 | 13 | 485.812,986<br>381.774,759 | 94.716 |
| 13 | 485.812,986<br>381.774,759 | 1 | 485.842,089<br>381.797,071 | 36.672 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7510

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Rogojina, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 832 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

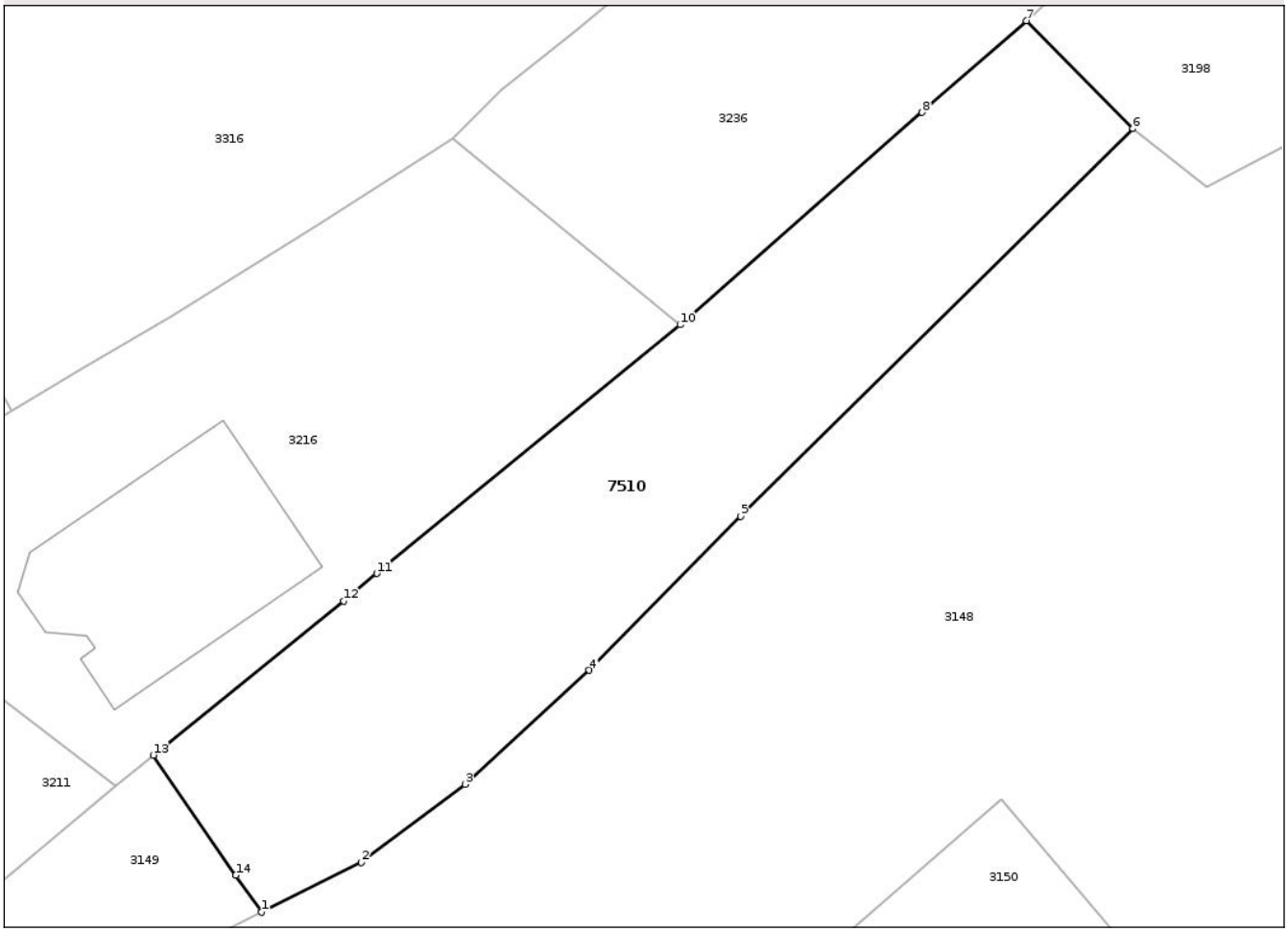
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 832 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 368 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 464 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.432,416<br>381.697,764 | 2 | 485.438,603<br>381.700,841 | 6.91 |
| 2 | 485.438,603<br>381.700,841 | 3 | 485.444,99<br>381.705,657 | 7.999 |
| 3 | 485.444,99<br>381.705,657 | 4 | 485.452,66<br>381.712,701 | 10.414 |
| 4 | 485.452,66<br>381.712,701 | 5 | 485.462,025<br>381.722,202 | 13.341 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 485.462,025<br>381.722,202 | 6 | 485.486,274<br>381.746,133 | 34.069 |
| 6 | 485.486,274<br>381.746,133 | 7 | 485.479,684<br>381.752,789 | 9.366 |
| 7 | 485.479,684<br>381.752,789 | 8 | 485.473,24<br>381.747,132 | 8.575 |
| 8 | 485.473,24<br>381.747,132 | 9 | 485.458,633<br>381.734,311 | 19.436 |
| 9 | 485.458,633<br>381.734,311 | 10 | 485.458,283<br>381.734,025 | 0.452 |
| 10 | 485.458,283<br>381.734,025 | 11 | 485.439,549<br>381.718,67 | 24.223 |
| 11 | 485.439,549<br>381.718,67 | 12 | 485.437,488<br>381.716,981 | 2.665 |
| 12 | 485.437,488<br>381.716,981 | 13 | 485.425,727<br>381.707,449 | 15.139 |
| 13 | 485.425,727<br>381.707,449 | 14 | 485.430,837<br>381.700,051 | 8.991 |
| 14 | 485.430,837<br>381.700,051 | 1 | 485.432,416<br>381.697,764 | 2.779 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7511

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Rogojina

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 708 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

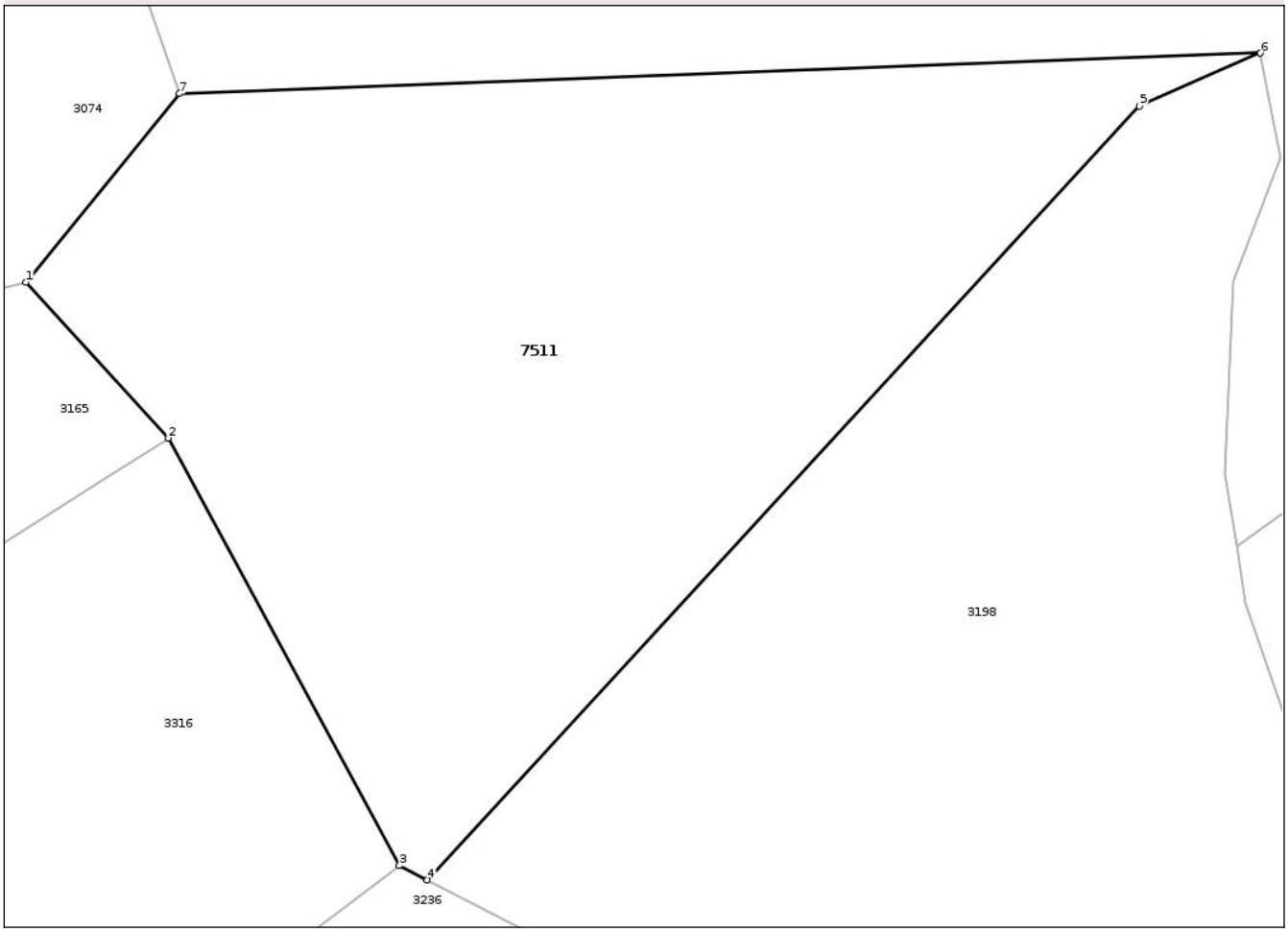
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 708 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 708 | 12 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.492,094<br>381.818,125 | 2 | 485.497,577<br>381.812,133 | 8.122 |
| 2 | 485.497,577<br>381.812,133 | 3 | 485.506,468<br>381.795,7 | 18.684 |
| 3 | 485.506,468<br>381.795,7 | 4 | 485.507,533<br>381.795,156 | 1.196 |
| 4 | 485.507,533<br>381.795,156 | 5 | 485.534,936<br>381.824,893 | 40.438 |
| 5 | 485.534,936<br>381.824,893 | 6 | 485.539,592<br>381.826,929 | 5.082 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 485.539,592<br>381.826,929 | 7 | 485.498,0<br>381.825,375 | 41.621 |
| 7 | 485.498,0<br>381.825,375 | 1 | 485.492,094<br>381.818,125 | 9.351 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7512

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'COASTA ROGOJINA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 65, din 06/07/2005 emis de BNP BURCEA MARIN (Titlu de proprietate nr. 47321/29.06.1994 emis de CJSDPT); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUCA ION**, LIPSĂ CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

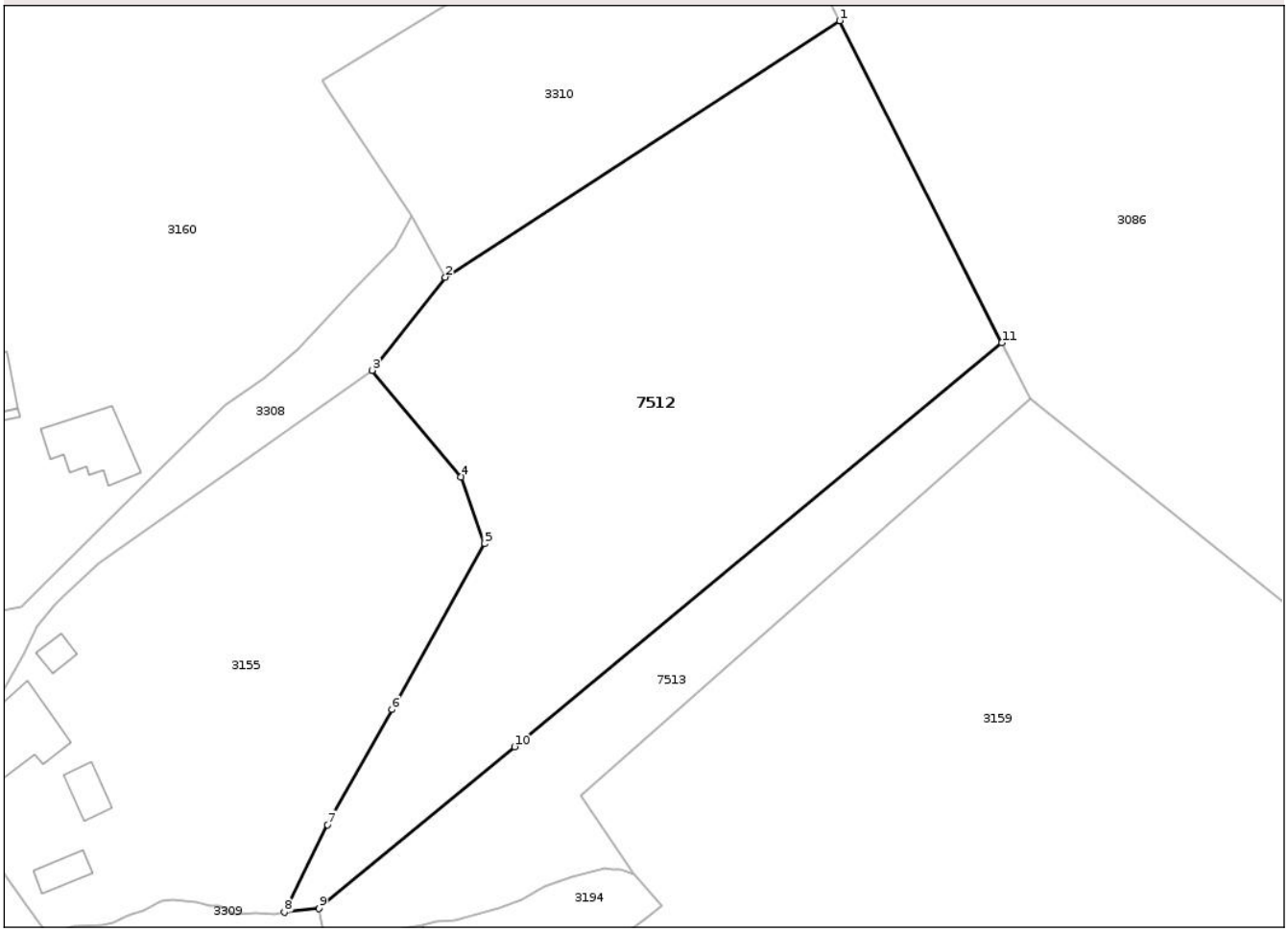
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 380 | 12 | - | - | ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 28 |
| 2 | pasune | NU | 4.620 | 12 | - | - | ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 28 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.183,834<br>382.273,976 | 2 | 485.128,204<br>382.237,845 | 66.334 |
| 2 | 485.128,204<br>382.237,845 | 3 | 485.117,916<br>382.224,727 | 16.671 |
| 3 | 485.117,916<br>382.224,727 | 4 | 485.130,421<br>382.209,724 | 19.531 |
| 4 | 485.130,421<br>382.209,724 | 5 | 485.133,758<br>382.200,311 | 9.987 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 485.133,758<br>382.200,311 | 6 | 485.120,674<br>382.176,929 | 26.794 |
| 6 | 485.120,674<br>382.176,929 | 7 | 485.111,596<br>382.160,706 | 18.59 |
| 7 | 485.111,596<br>382.160,706 | 8 | 485.105,5<br>382.148,378 | 13.753 |
| 8 | 485.105,5<br>382.148,378 | 9 | 485.110,42<br>382.148,907 | 4.948 |
| 9 | 485.110,42<br>382.148,907 | 10 | 485.137,967<br>382.171,705 | 35.757 |
| 10 | 485.137,967<br>382.171,705 | 11 | 485.206,706<br>382.228,595 | 89.227 |
| 11 | 485.206,706<br>382.228,595 | 1 | 485.183,834<br>382.273,976 | 50.819 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7513

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Rogojina, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.428 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

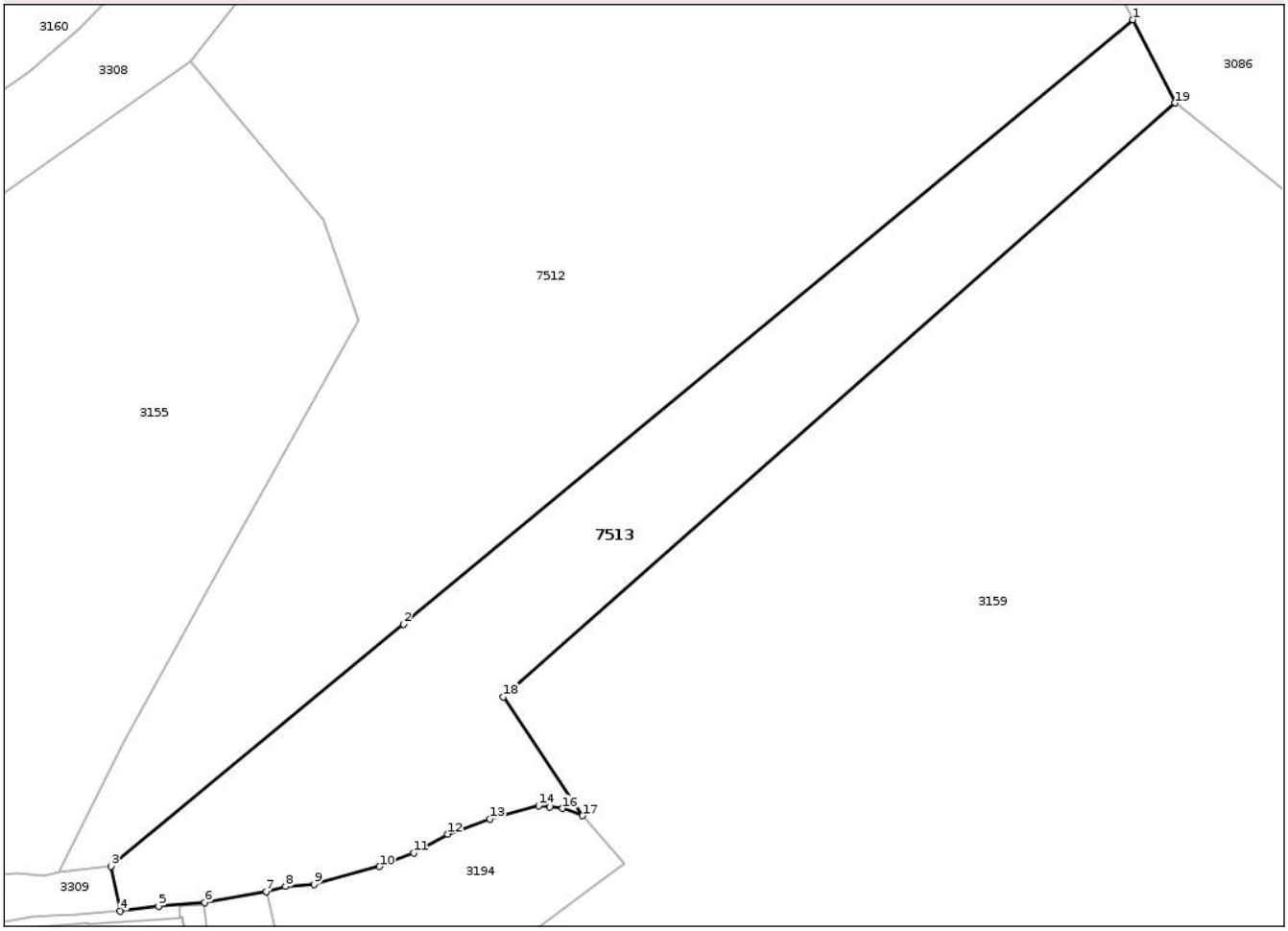
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.428 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 519 | 12 | 291 | - | |
| 2 | pasune | NU | 909 | 12 | 291 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.206,706<br>382.228,595 | 2 | 485.137,967<br>382.171,705 | 89.227 |
| 2 | 485.137,967<br>382.171,705 | 3 | 485.110,42<br>382.148,907 | 35.757 |
| 3 | 485.110,42<br>382.148,907 | 4 | 485.111,278<br>382.144,682 | 4.311 |
| 4 | 485.111,278<br>382.144,682 | 5 | 485.114,882<br>382.145,139 | 3.633 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 485.114,882<br>382.145,139 | 6 | 485.119,213<br>382.145,505 | 4.346 |
| 6 | 485.119,213<br>382.145,505 | 7 | 485.125,02<br>382.146,535 | 5.898 |
| 7 | 485.125,02<br>382.146,535 | 8 | 485.126,849<br>382.147,0 | 1.887 |
| 8 | 485.126,849<br>382.147,0 | 9 | 485.129,543<br>382.147,198 | 2.701 |
| 9 | 485.129,543<br>382.147,198 | 10 | 485.135,701<br>382.148,882 | 6.384 |
| 10 | 485.135,701<br>382.148,882 | 11 | 485.138,911<br>382.150,155 | 3.453 |
| 11 | 485.138,911<br>382.150,155 | 12 | 485.142,128<br>382.151,943 | 3.68 |
| 12 | 485.142,128<br>382.151,943 | 13 | 485.146,122<br>382.153,362 | 4.239 |
| 13 | 485.146,122<br>382.153,362 | 14 | 485.150,69<br>382.154,591 | 4.73 |
| 14 | 485.150,69<br>382.154,591 | 15 | 485.151,754<br>382.154,477 | 1.07 |
| 15 | 485.151,754<br>382.154,477 | 16 | 485.152,938<br>382.154,351 | 1.191 |
| 16 | 485.152,938<br>382.154,351 | 17 | 485.154,825<br>382.153,665 | 2.008 |
| 17 | 485.154,825<br>382.153,665 | 18 | 485.147,373<br>382.164,855 | 13.444 |
| 18 | 485.147,373<br>382.164,855 | 19 | 485.210,655<br>382.220,759 | 84.439 |
| 19 | 485.210,655<br>382.220,759 | 1 | 485.206,706<br>382.228,595 | 8.775 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7514

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Rogojina, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.537 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

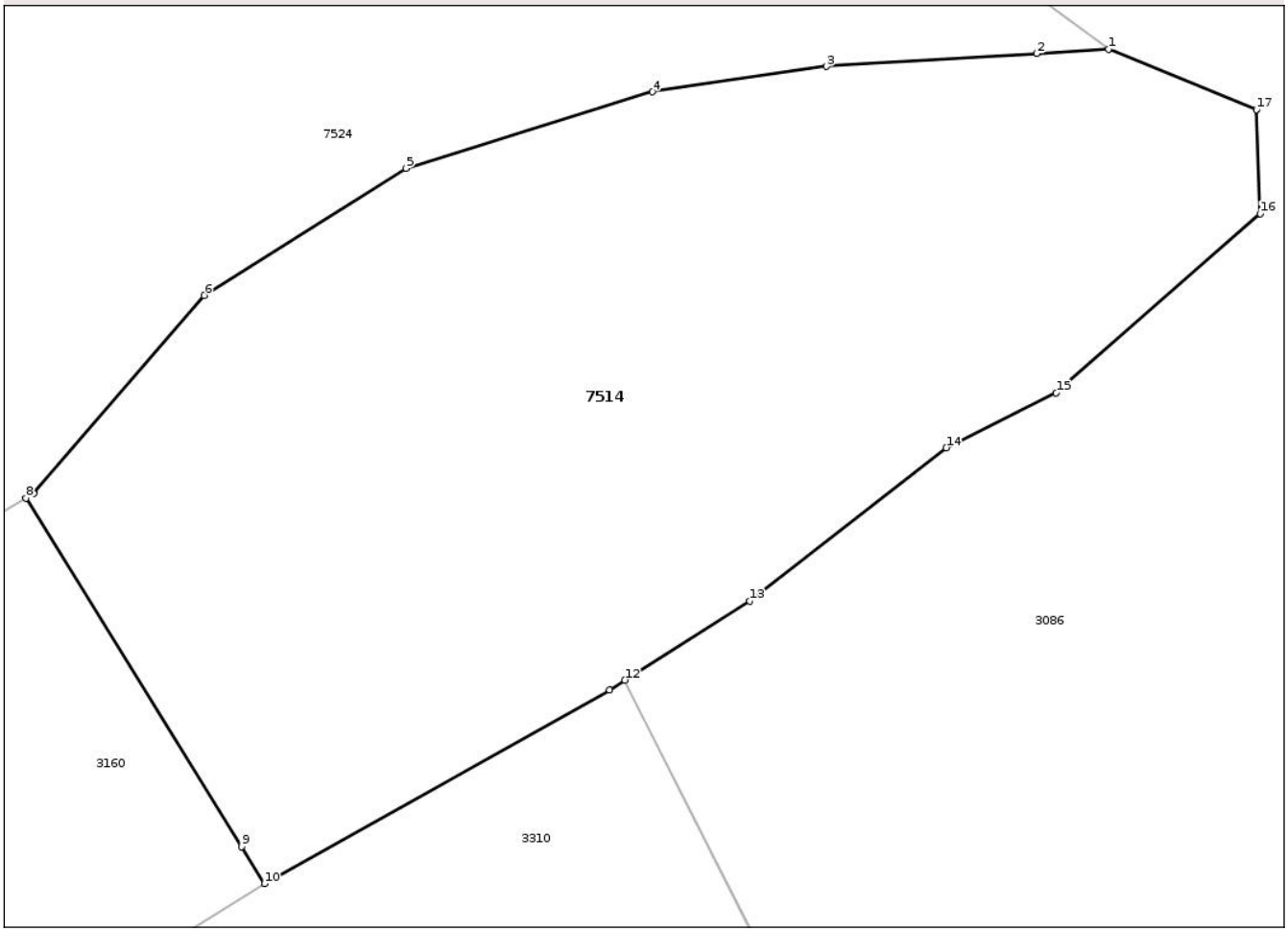
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.537 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 3.851 | 28 | - | - | |
| 2 | livada | NU | 1.686 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.219,306<br>382.363,89 | 2 | 485.212,057<br>382.363,448 | 7.262 |
| 2 | 485.212,057<br>382.363,448 | 3 | 485.190,86<br>382.362,157 | 21.236 |
| 3 | 485.190,86<br>382.362,157 | 4 | 485.173,316<br>382.359,595 | 17.73 |
| 4 | 485.173,316<br>382.359,595 | 5 | 485.148,457<br>382.351,888 | 26.026 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 485.148,457<br>382.351,888 | 6 | 485.128,15<br>382.339,109 | 23.993 |
| 6 | 485.128,15<br>382.339,109 | 7 | 485.110,948<br>382.319,143 | 26.354 |
| 7 | 485.110,948<br>382.319,143 | 8 | 485.110,178<br>382.318,684 | 0.896 |
| 8 | 485.110,178<br>382.318,684 | 9 | 485.131,916<br>382.283,604 | 41.269 |
| 9 | 485.131,916<br>382.283,604 | 10 | 485.134,229<br>382.279,872 | 4.391 |
| 10 | 485.134,229<br>382.279,872 | 11 | 485.168,978<br>382.299,376 | 39.848 |
| 11 | 485.168,978<br>382.299,376 | 12 | 485.170,535<br>382.300,362 | 1.843 |
| 12 | 485.170,535<br>382.300,362 | 13 | 485.183,108<br>382.308,318 | 14.879 |
| 13 | 485.183,108<br>382.308,318 | 14 | 485.202,941<br>382.323,748 | 25.128 |
| 14 | 485.202,941<br>382.323,748 | 15 | 485.214,012<br>382.329,275 | 12.374 |
| 15 | 485.214,012<br>382.329,275 | 16 | 485.234,587<br>382.347,326 | 27.371 |
| 16 | 485.234,587<br>382.347,326 | 17 | 485.234,202<br>382.357,819 | 10.5 |
| 17 | 485.234,202<br>382.357,819 | 1 | 485.219,306<br>382.363,89 | 16.086 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7515

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Rogojina

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 497 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

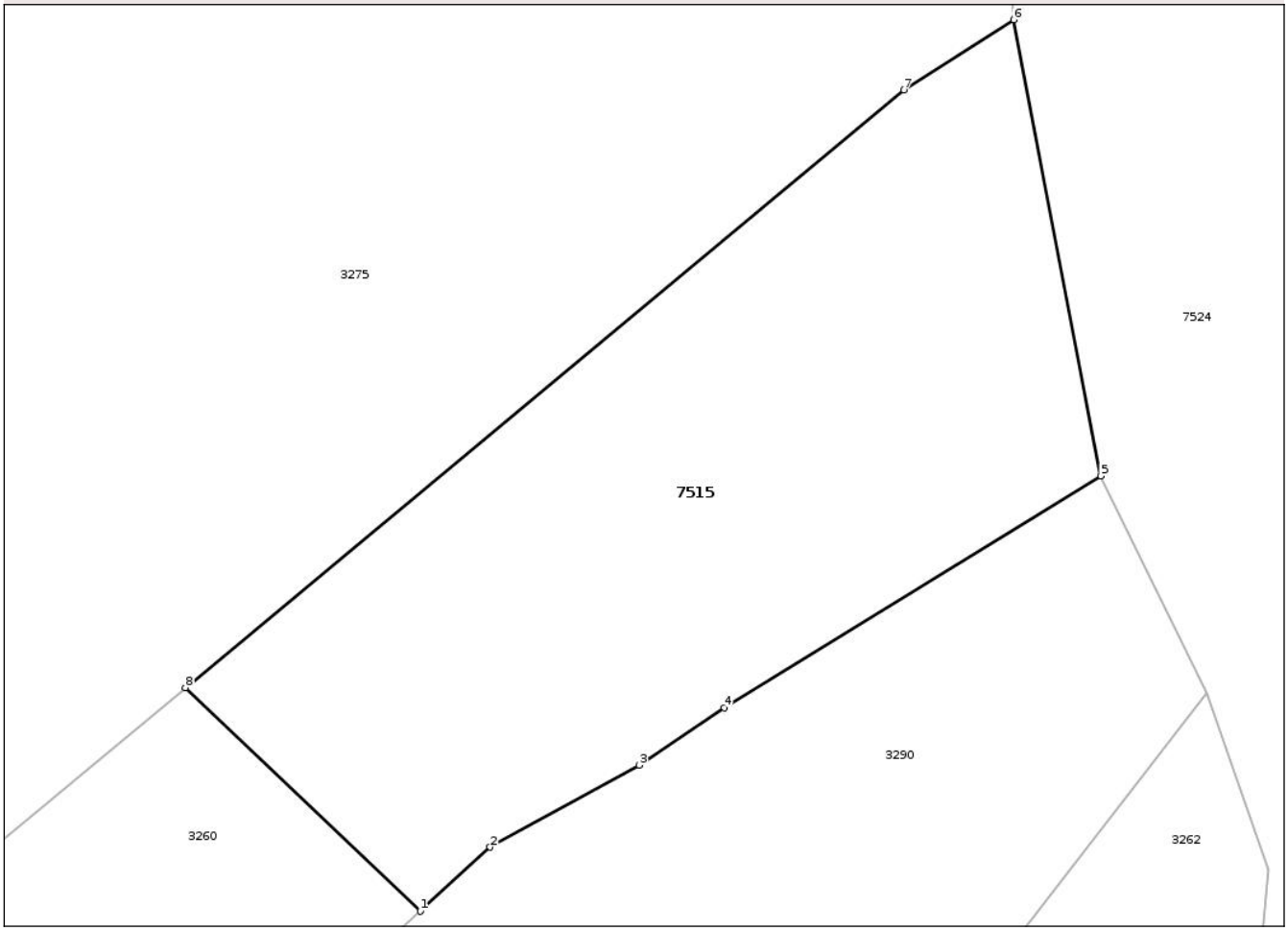
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 497 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 497 | 12 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.990,317<br>382.425,768 | 2 | 484.992,96<br>382.428,183 | 3.58 |
| 2 | 484.992,96<br>382.428,183 | 3 | 484.998,582<br>382.431,281 | 6.419 |
| 3 | 484.998,582<br>382.431,281 | 4 | 485.001,807<br>382.433,455 | 3.889 |
| 4 | 485.001,807<br>382.433,455 | 5 | 485.016,048<br>382.442,207 | 16.715 |
| 5 | 485.016,048<br>382.442,207 | 6 | 485.012,743<br>382.459,429 | 17.536 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 485.012,743<br>382.459,429 | 7 | 485.008,601<br>382.456,779 | 4.917 |
| 7 | 485.008,601<br>382.456,779 | 8 | 484.981,433<br>382.434,21 | 35.319 |
| 8 | 484.981,433<br>382.434,21 | 1 | 484.990,317<br>382.425,768 | 12.255 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7516

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Rogojina

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 248 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

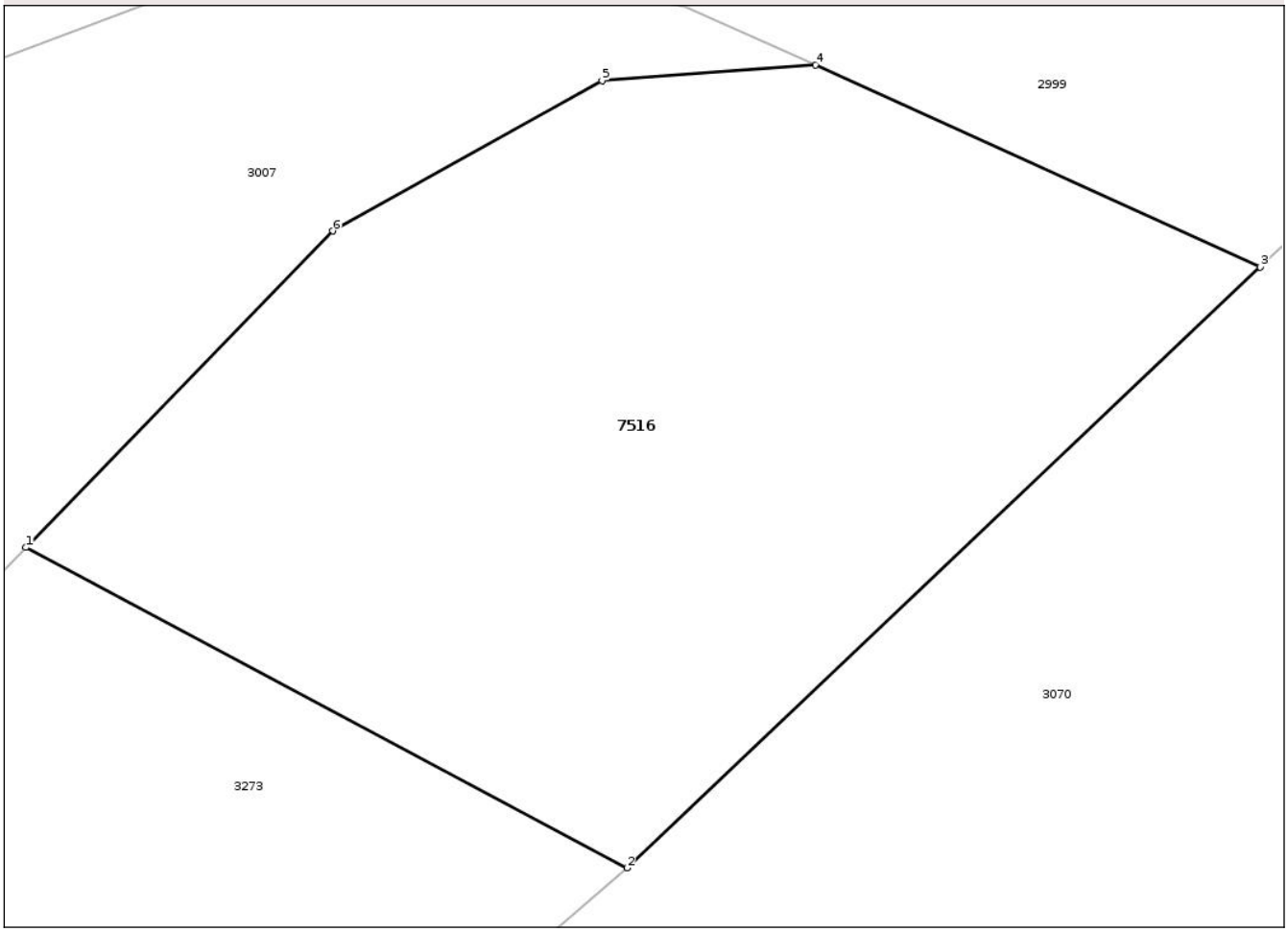
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 248 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 248 | 11 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.144,365<br>382.642,699 | 2 | 485.157,312<br>382.635,803 | 14.669 |
| 2 | 485.157,312<br>382.635,803 | 3 | 485.170,954<br>382.648,735 | 18.797 |
| 3 | 485.170,954<br>382.648,735 | 4 | 485.161,37<br>382.653,084 | 10.525 |
| 4 | 485.161,37<br>382.653,084 | 5 | 485.156,776<br>382.652,744 | 4.607 |
| 5 | 485.156,776<br>382.652,744 | 6 | 485.150,975<br>382.649,511 | 6.641 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 485.150,975<br>382.649,511 | 1 | 485.144,365<br>382.642,699 | 9.492 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7517

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Rogojina

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.647 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

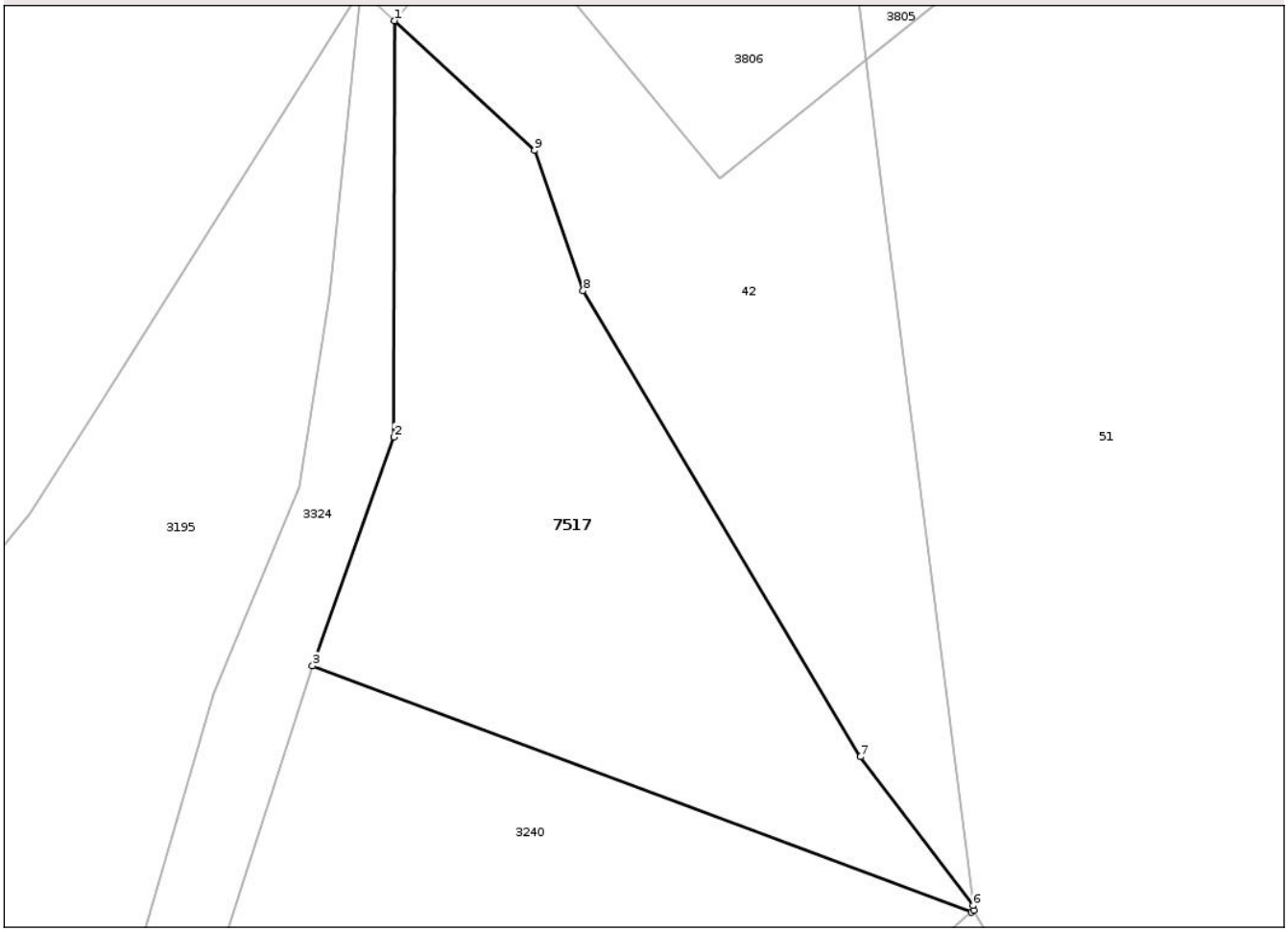
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.647 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 1.647 | 12 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.160,186<br>381.304,895 | 2 | 486.160,129<br>381.268,439 | 36.456 |
| 2 | 486.160,129<br>381.268,439 | 3 | 486.152,984<br>381.248,413 | 21.262 |
| 3 | 486.152,984<br>381.248,413 | 4 | 486.210,737<br>381.226,848 | 61.648 |
| 4 | 486.210,737<br>381.226,848 | 5 | 486.210,92<br>381.227,004 | 0.24 |
| 5 | 486.210,92<br>381.227,004 | 6 | 486.210,868<br>381.227,42 | 0.419 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.210,868<br>381.227,42 | 7 | 486.200,992<br>381.240,451 | 16.351 |
| 7 | 486.200,992<br>381.240,451 | 8 | 486.176,707<br>381.281,258 | 47.487 |
| 8 | 486.176,707<br>381.281,258 | 9 | 486.172,43<br>381.293,538 | 13.004 |
| 9 | 486.172,43<br>381.293,538 | 1 | 486.160,186<br>381.304,895 | 16.7 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7518

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Rogojina

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.276 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

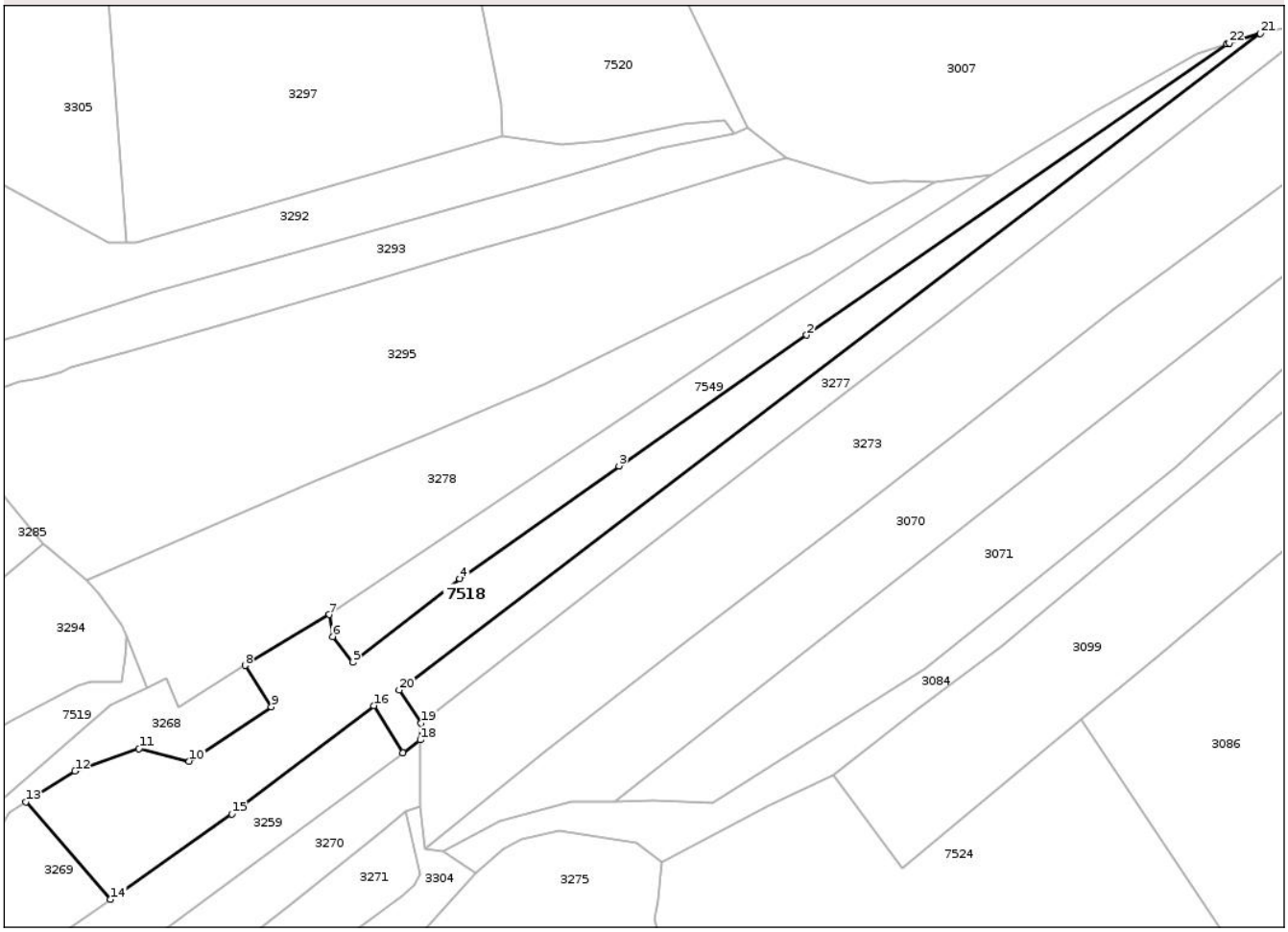
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.276 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 1.276 | 11 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.085,026<br>382.601,313 | 2 | 485.029,26<br>382.562,701 | 67.829 |
| 3 | 485.004,352<br>382.545,354 | 4 | 484.983,216<br>382.530,386 | 25.899 |
| 5 | 484.969,022<br>382.519,307 | 6 | 484.966,347<br>382.522,728 | 4.343 |
| 7 | 484.965,92<br>382.525,632 | 8 | 484.954,738<br>382.518,887 | 13.059 |
| 9 | 484.958,239<br>382.513,396 | 10 | 484.947,334<br>382.506,18 | 13.076 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 485.029,26<br>382.562,701 | 3 | 485.004,352<br>382.545,354 | 30.353 |
| 4 | 484.983,216<br>382.530,386 | 5 | 484.969,022<br>382.519,307 | 18.006 |
| 6 | 484.966,347<br>382.522,728 | 7 | 484.965,92<br>382.525,632 | 2.935 |
| 8 | 484.954,738<br>382.518,887 | 9 | 484.958,239<br>382.513,396 | 6.512 |
| 10 | 484.947,334<br>382.506,18 | 11 | 484.940,652<br>382.507,858 | 6.889 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 484.940,652<br>382.507,858 | 12 | 484.932,174<br>382.504,879 | 8.986 |
| 13 | 484.925,645<br>382.500,813 | 14 | 484.936,878<br>382.487,884 | 17.127 |
| 15 | 484.952,967<br>382.499,18 | 16 | 484.971,805<br>382.513,568 | 23.704 |
| 17 | 484.975,712<br>382.507,324 | 18 | 484.977,97<br>382.509,025 | 2.827 |
| 19 | 484.978,111<br>382.511,242 | 20 | 484.975,178<br>382.515,637 | 5.284 |
| 21 | 485.089,469<br>382.602,664 | 22 | 485.085,362<br>382.601,424 | 4.29 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 484.932,174<br>382.504,879 | 13 | 484.925,645<br>382.500,813 | 7.692 |
| 14 | 484.936,878<br>382.487,884 | 15 | 484.952,967<br>382.499,18 | 19.658 |
| 16 | 484.971,805<br>382.513,568 | 17 | 484.975,712<br>382.507,324 | 7.366 |
| 18 | 484.977,97<br>382.509,025 | 19 | 484.978,111<br>382.511,242 | 2.221 |
| 20 | 484.975,178<br>382.515,637 | 21 | 485.089,469<br>382.602,664 | 143.653 |
| 22 | 485.085,362<br>382.601,424 | 1 | 485.085,026<br>382.601,313 | 0.354 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7519

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Rogojina

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 406 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 406 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 406 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.941,728<br>382.515,973 | 2 | 484.938,998<br>382.522,817 | 7.368 |
| 2 | 484.938,998<br>382.522,817 | 3 | 484.938,835<br>382.520,092 | 2.73 |
| 3 | 484.938,835<br>382.520,092 | 4 | 484.938,386<br>382.516,645 | 3.476 |
| 4 | 484.938,386<br>382.516,645 | 5 | 484.934,225<br>382.516,724 | 4.162 |
| 5 | 484.934,225<br>382.516,724 | 6 | 484.932,649<br>382.516,241 | 1.648 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.932,649<br>382.516,241 | 7 | 484.923,708<br>382.511,625 | 10.062 |
| 7 | 484.923,708<br>382.511,625 | 8 | 484.917,947<br>382.508,431 | 6.587 |
| 8 | 484.917,947<br>382.508,431 | 9 | 484.912,067<br>382.503,036 | 7.98 |
| 9 | 484.912,067<br>382.503,036 | 10 | 484.910,029<br>382.499,612 | 3.985 |
| 10 | 484.910,029<br>382.499,612 | 11 | 484.906,363<br>382.494,772 | 6.072 |
| 11 | 484.906,363<br>382.494,772 | 12 | 484.901,533<br>382.490,155 | 6.682 |
| 12 | 484.901,533<br>382.490,155 | 13 | 484.898,126<br>382.486,847 | 4.749 |
| 13 | 484.898,126<br>382.486,847 | 14 | 484.893,341<br>382.482,433 | 6.51 |
| 14 | 484.893,341<br>382.482,433 | 15 | 484.889,433<br>382.475,71 | 7.776 |
| 15 | 484.889,433<br>382.475,71 | 16 | 484.887,357<br>382.472,398 | 3.909 |
| 16 | 484.887,357<br>382.472,398 | 17 | 484.884,957<br>382.471,442 | 2.583 |
| 17 | 484.884,957<br>382.471,442 | 18 | 484.883,895<br>382.469,038 | 2.628 |
| 18 | 484.883,895<br>382.469,038 | 19 | 484.890,774<br>382.473,451 | 8.173 |
| 19 | 484.890,774<br>382.473,451 | 20 | 484.936,872<br>382.513,732 | 61.218 |
| 20 | 484.936,872<br>382.513,732 | 1 | 484.941,728<br>382.515,973 | 5.348 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7520

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Rogojina

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.652 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

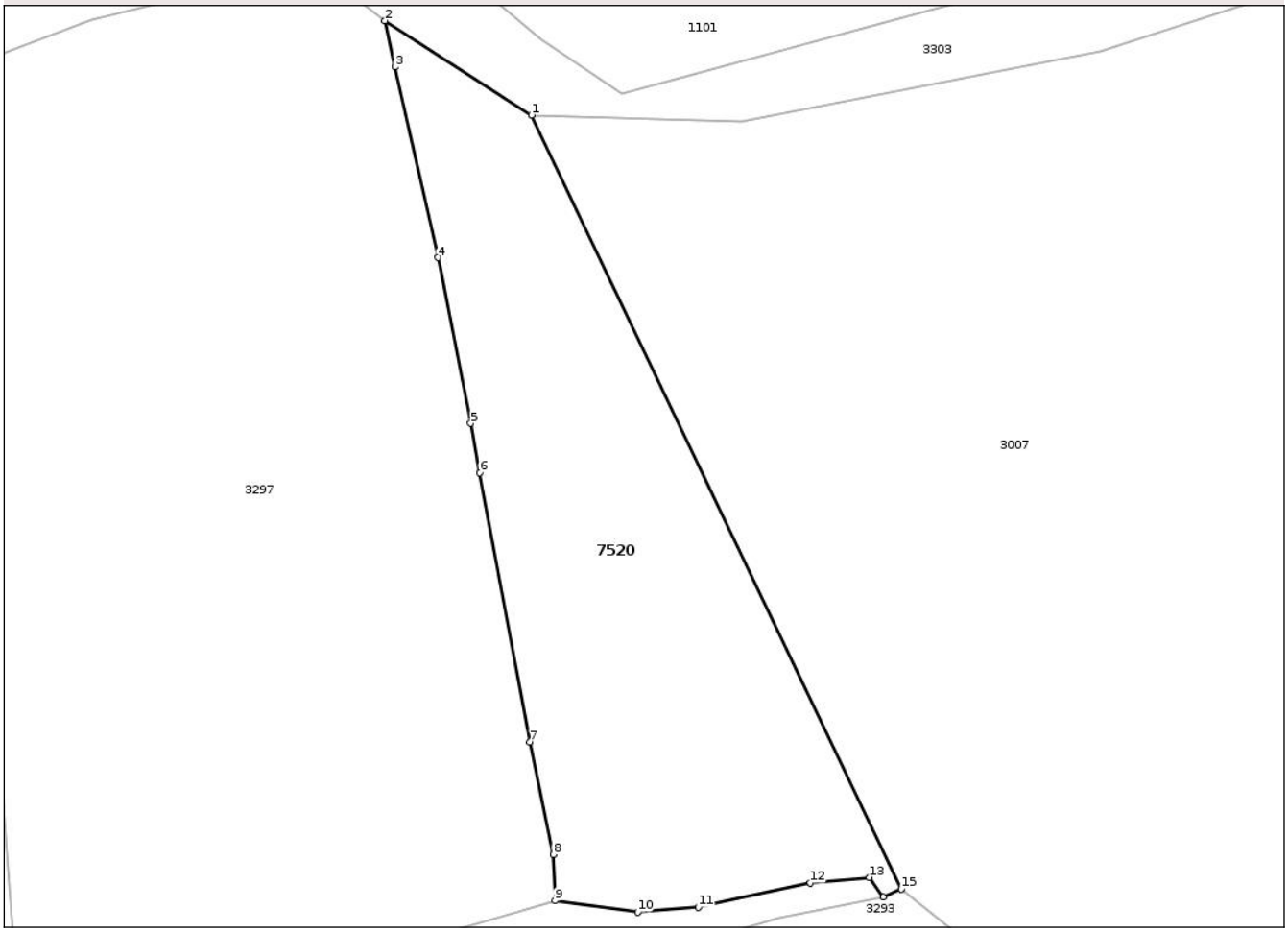
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.652 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 1.652 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.986,711<br>382.662,614 | 2 | 484.972,981<br>382.671,445 | 16.325 |
| 2 | 484.972,981<br>382.671,445 | 3 | 484.973,944<br>382.667,121 | 4.43 |
| 3 | 484.973,944<br>382.667,121 | 4 | 484.977,966<br>382.649,257 | 18.311 |
| 4 | 484.977,966<br>382.649,257 | 5 | 484.981,018<br>382.633,731 | 15.823 |
| 5 | 484.981,018<br>382.633,731 | 6 | 484.981,882<br>382.629,097 | 4.714 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.981,882<br>382.629,097 | 7 | 484.986,576<br>382.603,915 | 25.616 |
| 7 | 484.986,576<br>382.603,915 | 8 | 484.988,767<br>382.593,356 | 10.784 |
| 8 | 484.988,767<br>382.593,356 | 9 | 484.988,909<br>382.589,032 | 4.326 |
| 9 | 484.988,909<br>382.589,032 | 10 | 484.996,689<br>382.587,958 | 7.854 |
| 10 | 484.996,689<br>382.587,958 | 11 | 485.002,349<br>382.588,434 | 5.68 |
| 11 | 485.002,349<br>382.588,434 | 12 | 485.012,86<br>382.590,714 | 10.755 |
| 12 | 485.012,86<br>382.590,714 | 13 | 485.018,408<br>382.591,208 | 5.57 |
| 13 | 485.018,408<br>382.591,208 | 14 | 485.019,71<br>382.589,39 | 2.236 |
| 14 | 485.019,71<br>382.589,39 | 15 | 485.021,371<br>382.590,125 | 1.816 |
| 15 | 485.021,371<br>382.590,125 | 1 | 484.986,711<br>382.662,614 | 80.349 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7521

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Al Teilor, Nr. 12, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84102 | Din acte: 122<br>Masurata: 79 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **50568 / 02/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1026, din 02/08/2024 emis de VASILIU CEZAR MIHAI; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 84102 a imobilului cu numarul cadastral 84102 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84096 inscris in cartea funciara 84096; | A1 |
| **50570 / 02/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1028, din 02/08/2024 emis de VASILIU CEZAR MIHAI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MILITARU TATIANA**, căsătorită cu<br>2) **MILITARU ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84102 | Din acte: 122<br>Masurata: 79 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 79 | 29 | - | - | DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE GĂSEȘTE LA ID 3263 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.787,044<br>382.734,884 | 2 | 484.788,931<br>382.725,472 | 9.599 |
| 2 | 484.788,931<br>382.725,472 | 3 | 484.792,377<br>382.720,206 | 6.293 |
| 3 | 484.792,377<br>382.720,206 | 4 | 484.793,373<br>382.721,011 | 1.281 |
| 4 | 484.793,373<br>382.721,011 | 5 | 484.797,806<br>382.715,371 | 7.174 |
| 5 | 484.797,806<br>382.715,371 | 6 | 484.802,357<br>382.710,347 | 6.779 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.802,357<br>382.710,347 | 7 | 484.803,966<br>382.708,112 | 2.754 |
| 7 | 484.803,966<br>382.708,112 | 8 | 484.804,889<br>382.706,613 | 1.76 |
| 8 | 484.804,889<br>382.706,613 | 9 | 484.807,732<br>382.707,429 | 2.958 |
| 9 | 484.807,732<br>382.707,429 | 10 | 484.810,514<br>382.707,998 | 2.84 |
| 10 | 484.810,514<br>382.707,998 | 11 | 484.803,243<br>382.716,233 | 10.986 |
| 11 | 484.803,243<br>382.716,233 | 12 | 484.795,109<br>382.720,382 | 9.131 |
| 12 | 484.795,109<br>382.720,382 | 13 | 484.792,775<br>382.721,572 | 2.62 |
| 13 | 484.792,775<br>382.721,572 | 14 | 484.789,368<br>382.725,717 | 5.366 |
| 14 | 484.789,368<br>382.725,717 | 15 | 484.787,691<br>382.732,48 | 6.968 |
| 15 | 484.787,691<br>382.732,48 | 1 | 484.787,044<br>382.734,884 | 2.49 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7522

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.107 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

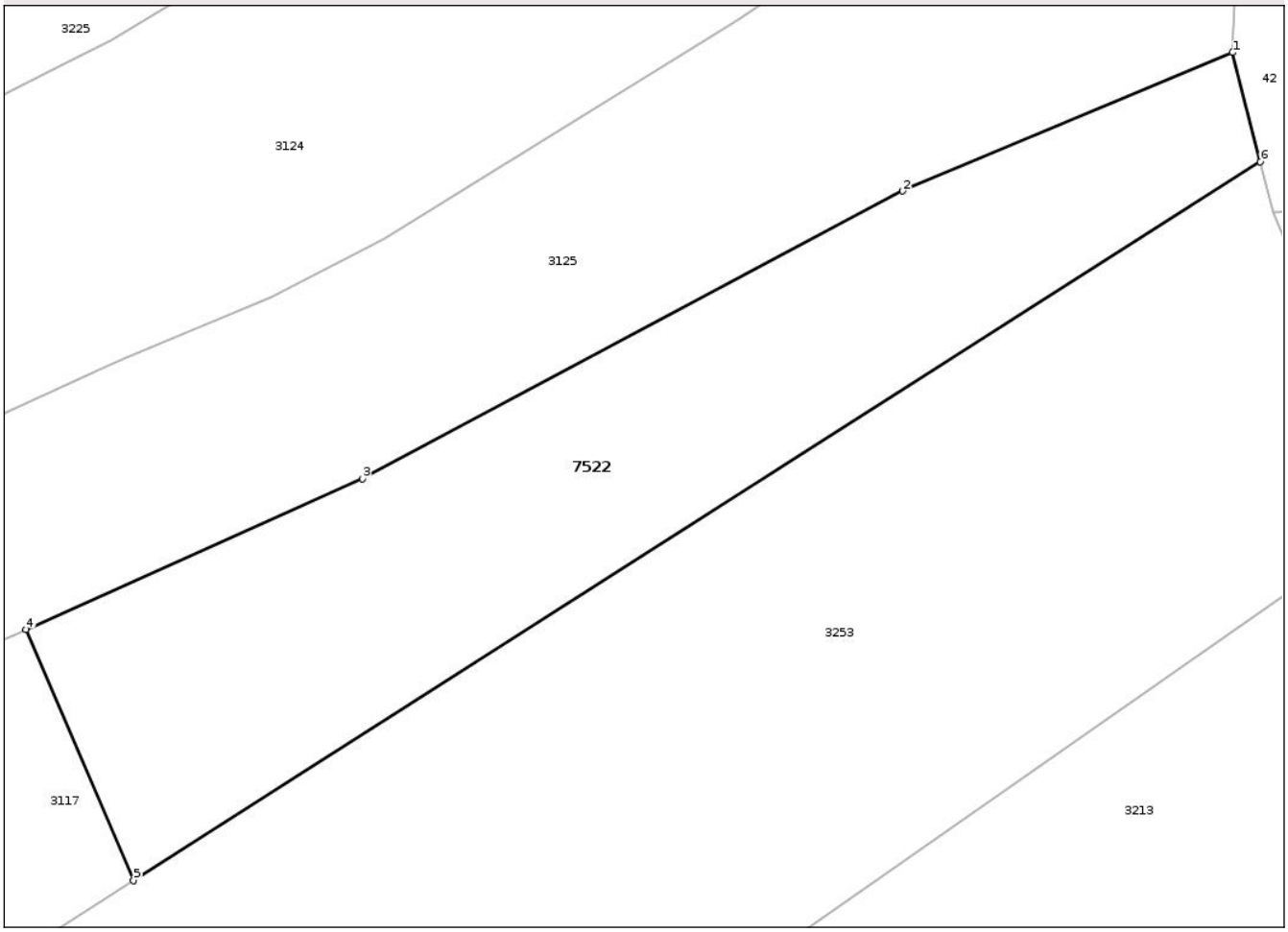
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.107 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 1.107 | 12 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.424,903<br>380.885,747 | 2 | 486.403,269<br>380.876,675 | 23.459 |
| 2 | 486.403,269<br>380.876,675 | 3 | 486.367,825<br>380.857,83 | 40.142 |
| 3 | 486.367,825<br>380.857,83 | 4 | 486.345,759<br>380.847,949 | 24.177 |
| 4 | 486.345,759<br>380.847,949 | 5 | 486.352,814<br>380.831,52 | 17.88 |
| 5 | 486.352,814<br>380.831,52 | 6 | 486.426,709<br>380.878,59 | 87.613 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.426,709<br>380.878,59 | 1 | 486.424,903<br>380.885,747 | 7.381 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7523

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 33 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

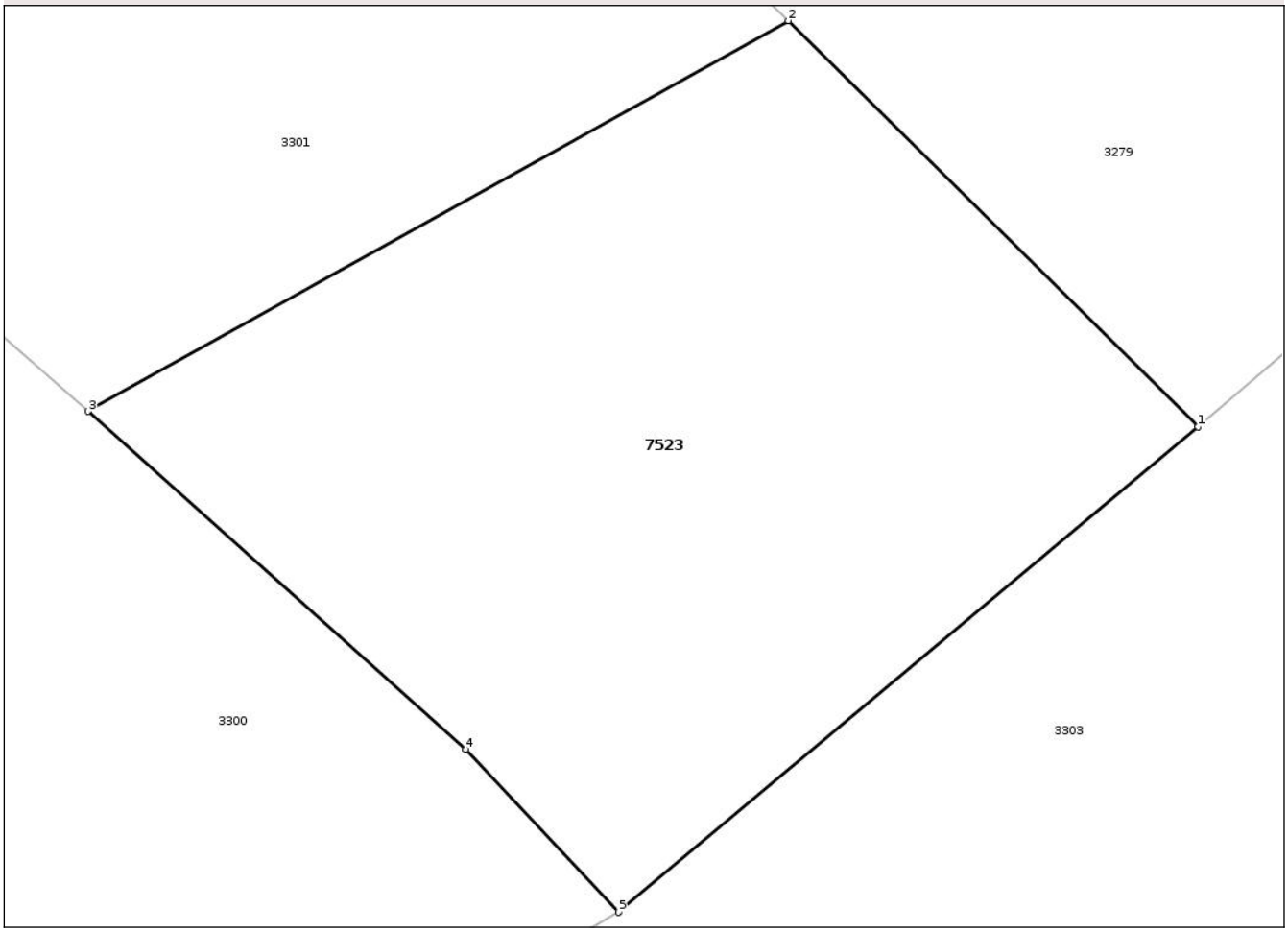
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 33 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 33 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.757,132<br>382.640,111 | 2 | 484.753,776<br>382.643,434 | 4.723 |
| 2 | 484.753,776<br>382.643,434 | 3 | 484.748,042<br>382.640,238 | 6.565 |
| 3 | 484.748,042<br>382.640,238 | 4 | 484.751,135<br>382.637,471 | 4.15 |
| 4 | 484.751,135<br>382.637,471 | 5 | 484.752,385<br>382.636,14 | 1.826 |
| 5 | 484.752,385<br>382.636,14 | 1 | 484.757,132<br>382.640,111 | 6.189 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7524

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Rogojina, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 24.232 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

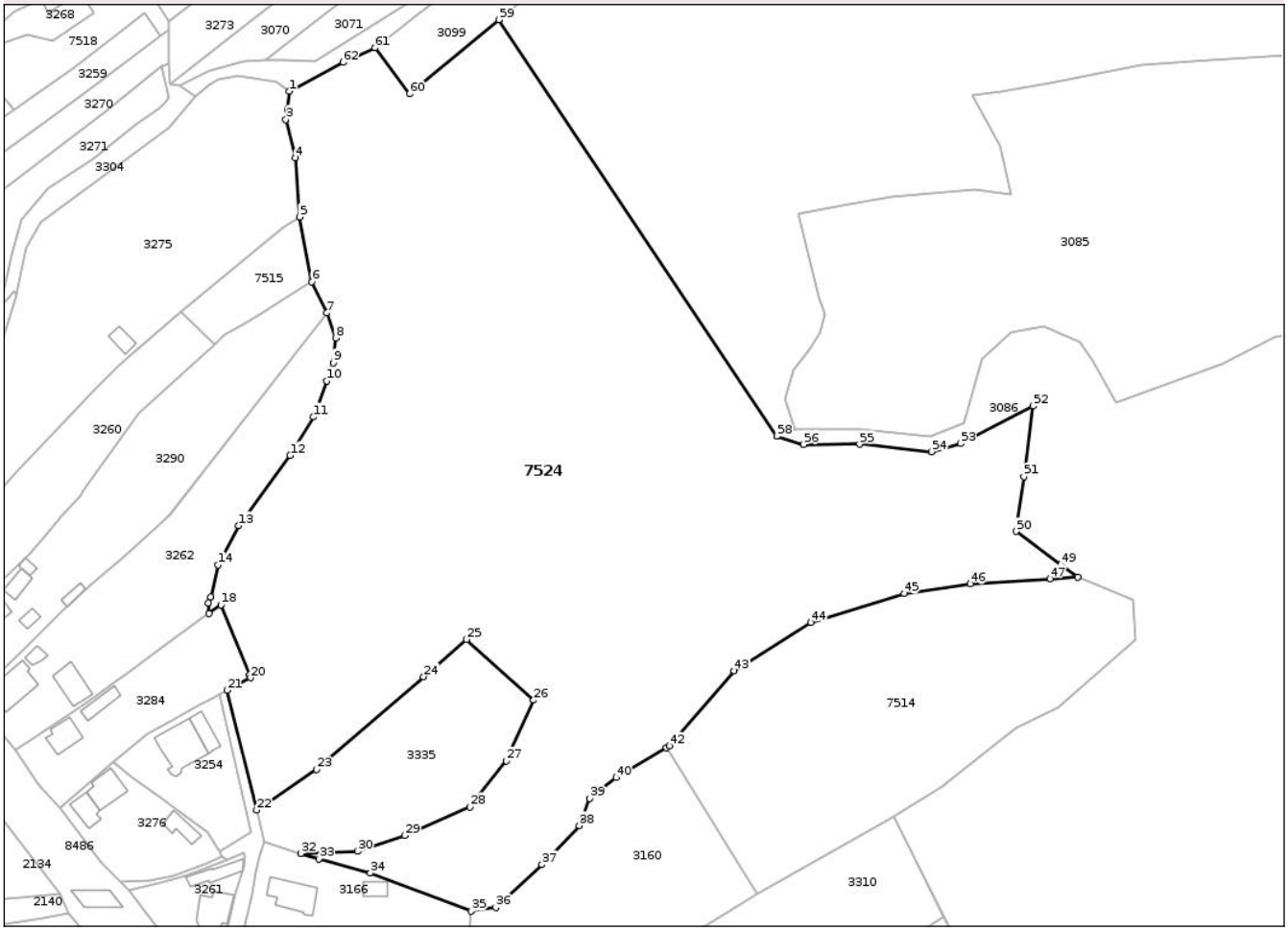
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 24.232 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 8.754 | 28,12 | - | - | |
| 2 | pasune | NU | 15.478 | 28,12 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.009,99 382.492,746 | 2 | 485.009,51 382.487,904 | 4.866 |
| 4 | 485.011,694 382.475,108 | 5 | 485.012,743 382.459,429 | 15.714 |
| 7 | 485.020,06 382.434,005 | 8 | 485.022,379 382.427,36 | 7.038 |
| 10 | 485.020,066 382.415,968 | 11 | 485.016,461 382.406,387 | 10.237 |
| 13 | 484.996,659 382.377,56 | 14 | 484.991,212 382.367,115 | 11.78 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 485.009,51 382.487,904 | 3 | 485.009,146 382.485,3 | 2.629 |
| 5 | 485.012,743 382.459,429 | 6 | 485.016,048 382.442,207 | 17.536 |
| 8 | 485.022,379 382.427,36 | 9 | 485.021,742 382.420,724 | 6.667 |
| 11 | 485.016,461 382.406,387 | 12 | 485.010,253 382.396,156 | 11.967 |
| 14 | 484.991,212 382.367,115 | 15 | 484.989,141 382.358,708 | 8.658 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 485.009,146 382.485,3 | 4 | 485.011,694 382.475,108 | 10.506 |
| 6 | 485.016,048 382.442,207 | 7 | 485.020,06 382.434,005 | 9.131 |
| 9 | 485.021,742 382.420,724 | 10 | 485.020,066 382.415,968 | 5.043 |
| 12 | 485.010,253 382.396,156 | 13 | 484.996,659 382.377,56 | 23.035 |
| 15 | 484.989,141 382.358,708 | 16 | 484.988,642 382.357,1 | 1.684 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 484.988,642<br>382.357,1 | 17 | 484.988,737<br>382.354,247 | 2.855 |
| 19 | 484.999,469<br>382.337,999 | 20 | 484.999,784<br>382.337,221 | 0.839 |
| 22 | 485.001,414<br>382.302,157 | 23 | 485.017,281<br>382.312,898 | 19.161 |
| 25 | 485.057,142<br>382.347,378 | 26 | 485.074,899<br>382.331,291 | 23.96 |
| 28 | 485.057,985<br>382.302,968 | 29 | 485.040,769<br>382.295,398 | 18.807 |
| 31 | 485.018,774<br>382.290,878 | 32 | 485.013,104<br>382.290,654 | 5.674 |
| 34 | 485.031,574<br>382.285,418 | 35 | 485.058,292<br>382.275,339 | 28.556 |
| 37 | 485.077,131<br>382.287,668 | 38 | 485.087,061<br>382.298,014 | 14.34 |
| 40 | 485.096,85<br>382.310,748 | 41 | 485.110,178<br>382.318,684 | 15.512 |
| 43 | 485.128,15<br>382.339,109 | 44 | 485.148,457<br>382.351,888 | 23.993 |
| 46 | 485.190,86<br>382.362,157 | 47 | 485.212,057<br>382.363,448 | 21.236 |
| 49 | 485.214,846<br>382.367,231 | 50 | 485.203,046<br>382.376,072 | 14.745 |
| 52 | 485.207,573<br>382.409,294 | 53 | 485.188,183<br>382.399,353 | 21.79 |
| 55 | 485.161,461<br>382.399,187 | 56 | 485.146,545<br>382.399,099 | 14.916 |
| 58 | 485.139,434<br>382.401,283 | 59 | 485.065,674<br>382.511,728 | 132.811 |
| 61 | 485.032,774<br>382.504,301 | 62 | 485.024,33<br>382.500,413 | 9.296 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 484.988,737<br>382.354,247 | 18 | 484.991,928<br>382.356,566 | 3.945 |
| 20 | 484.999,784<br>382.337,221 | 21 | 484.993,521<br>382.333,898 | 7.09 |
| 23 | 485.017,281<br>382.312,898 | 24 | 485.045,728<br>382.337,505 | 37.613 |
| 26 | 485.074,899<br>382.331,291 | 27 | 485.067,727<br>382.315,211 | 17.607 |
| 29 | 485.040,769<br>382.295,398 | 30 | 485.028,116<br>382.291,247 | 13.317 |
| 32 | 485.013,104<br>382.290,654 | 33 | 485.017,89<br>382.289,181 | 5.008 |
| 35 | 485.058,292<br>382.275,339 | 36 | 485.064,902<br>382.276,303 | 6.68 |
| 38 | 485.087,061<br>382.298,014 | 39 | 485.089,839<br>382.305,241 | 7.743 |
| 41 | 485.110,178<br>382.318,684 | 42 | 485.110,948<br>382.319,143 | 0.896 |
| 44 | 485.148,457<br>382.351,888 | 45 | 485.173,316<br>382.359,595 | 26.026 |
| 47 | 485.212,057<br>382.363,448 | 48 | 485.219,306<br>382.363,89 | 7.262 |
| 50 | 485.203,046<br>382.376,072 | 51 | 485.205,021<br>382.390,569 | 14.631 |
| 53 | 485.188,183<br>382.399,353 | 54 | 485.180,564<br>382.397,178 | 7.923 |
| 56 | 485.146,545<br>382.399,099 | 57 | 485.139,452<br>382.401,236 | 7.408 |
| 59 | 485.065,674<br>382.511,728 | 60 | 485.041,967<br>382.492,056 | 30.806 |
| 62 | 485.024,33<br>382.500,413 | 1 | 485.009,99<br>382.492,746 | 16.261 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 484.991,928<br>382.356,566 | 19 | 484.999,469<br>382.337,999 | 20.04 |
| 21 | 484.993,521<br>382.333,898 | 22 | 485.001,414<br>382.302,157 | 32.708 |
| 24 | 485.045,728<br>382.337,505 | 25 | 485.057,142<br>382.347,378 | 15.092 |
| 27 | 485.067,727<br>382.315,211 | 28 | 485.057,985<br>382.302,968 | 15.646 |
| 30 | 485.028,116<br>382.291,247 | 31 | 485.018,774<br>382.290,878 | 9.349 |
| 33 | 485.017,89<br>382.289,181 | 34 | 485.031,574<br>382.285,418 | 14.192 |
| 36 | 485.064,902<br>382.276,303 | 37 | 485.077,131<br>382.287,668 | 16.695 |
| 39 | 485.089,839<br>382.305,241 | 40 | 485.096,85<br>382.310,748 | 8.915 |
| 42 | 485.110,948<br>382.319,143 | 43 | 485.128,15<br>382.339,109 | 26.354 |
| 45 | 485.173,316<br>382.359,595 | 46 | 485.190,86<br>382.362,157 | 17.73 |
| 48 | 485.219,306<br>382.363,89 | 49 | 485.214,846<br>382.367,231 | 5.573 |
| 51 | 485.205,021<br>382.390,569 | 52 | 485.207,573<br>382.409,294 | 18.898 |
| 54 | 485.180,564<br>382.397,178 | 55 | 485.161,461<br>382.399,187 | 19.208 |
| 57 | 485.139,452<br>382.401,236 | 58 | 485.139,434<br>382.401,283 | 0.05 |
| 60 | 485.041,967<br>382.492,056 | 61 | 485.032,774<br>382.504,301 | 15.312 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7526

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Rogojina

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 7.156 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

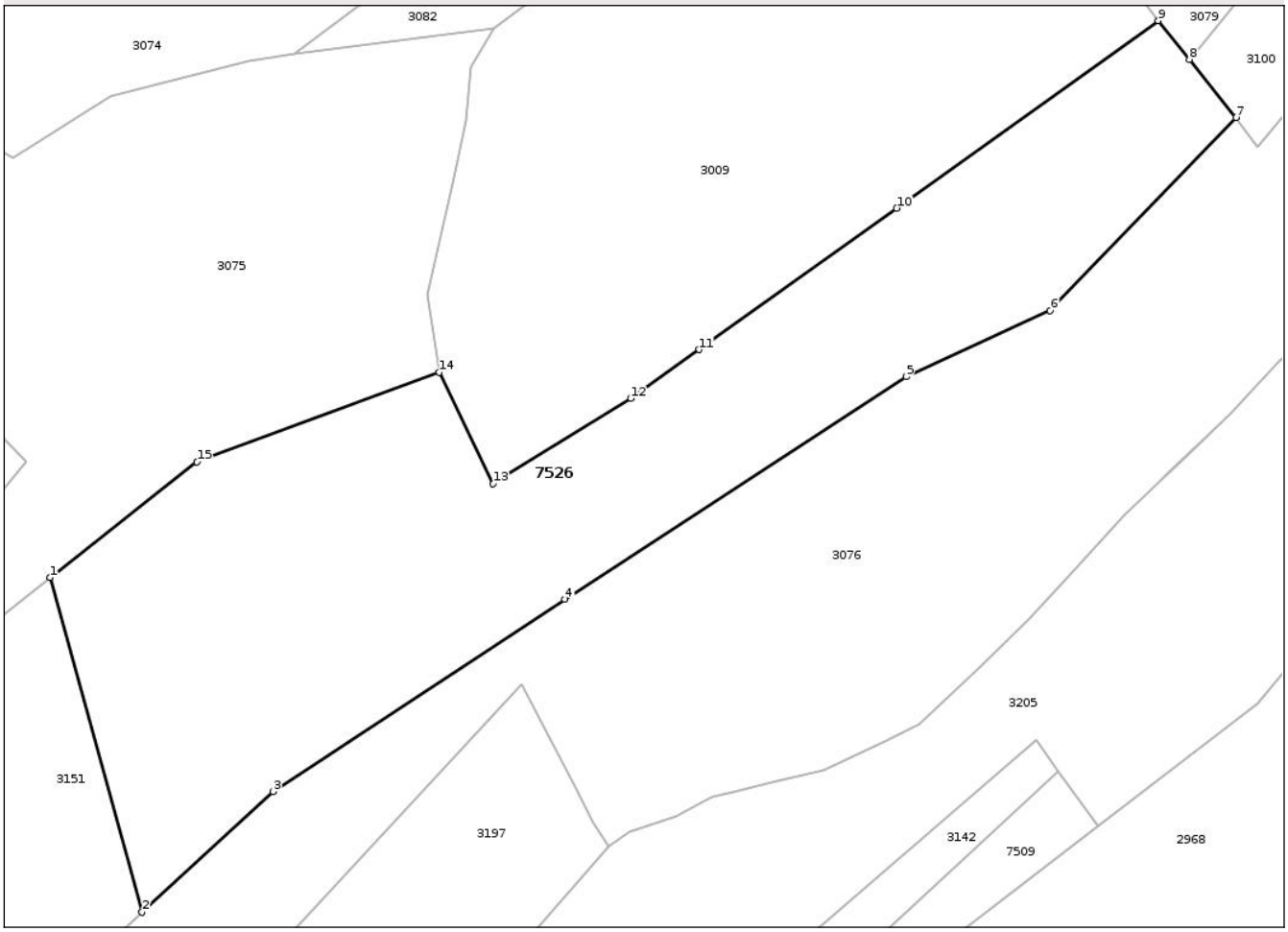
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 7.156 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 7.156 | 12 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.668,761<br>381.838,136 | 2 | 485.683,996<br>381.782,827 | 57.369 |
| 2 | 485.683,996<br>381.782,827 | 3 | 485.705,64<br>381.802,76 | 29.424 |
| 3 | 485.705,64<br>381.802,76 | 4 | 485.753,934<br>381.834,537 | 57.811 |
| 4 | 485.753,934<br>381.834,537 | 5 | 485.810,365<br>381.871,313 | 67.357 |
| 5 | 485.810,365<br>381.871,313 | 6 | 485.834,245<br>381.882,252 | 26.266 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 485.834,245<br>381.882,252 | 7 | 485.865,002<br>381.914,124 | 44.292 |
| 7 | 485.865,002<br>381.914,124 | 8 | 485.857,257<br>381.923,779 | 12.378 |
| 8 | 485.857,257<br>381.923,779 | 9 | 485.852,14<br>381.930,157 | 8.177 |
| 9 | 485.852,14<br>381.930,157 | 10 | 485.808,862<br>381.899,155 | 53.236 |
| 10 | 485.808,862<br>381.899,155 | 11 | 485.776,159<br>381.875,819 | 40.175 |
| 11 | 485.776,159<br>381.875,819 | 12 | 485.764,833<br>381.867,737 | 13.914 |
| 12 | 485.764,833<br>381.867,737 | 13 | 485.742,064<br>381.853,691 | 26.753 |
| 13 | 485.742,064<br>381.853,691 | 14 | 485.733,181<br>381.872,068 | 20.411 |
| 14 | 485.733,181<br>381.872,068 | 15 | 485.693,072<br>381.857,226 | 42.767 |
| 15 | 485.693,072<br>381.857,226 | 1 | 485.668,761<br>381.838,136 | 30.91 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7527

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.266 | Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 20714, din 17/08/1993 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIRITA C MARIN**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

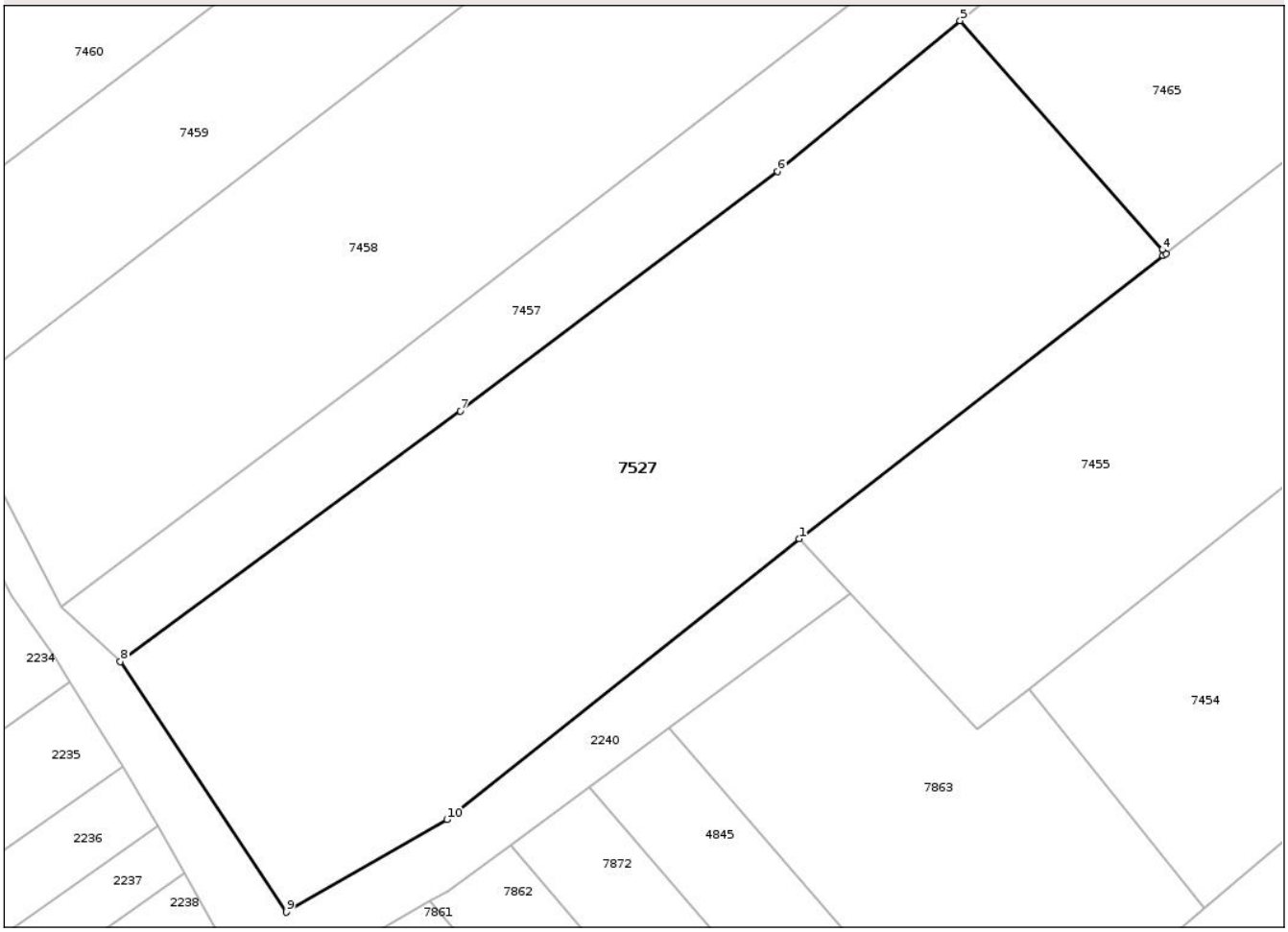
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.266 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.266 | 20 | 556 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.029,612<br>383.177,075 | 2 | 484.059,622<br>383.200,398 | 38.007 |
| 2 | 484.059,622<br>383.200,398 | 3 | 484.059,839<br>383.200,567 | 0.275 |
| 3 | 484.059,839<br>383.200,567 | 4 | 484.059,563<br>383.200,879 | 0.417 |
| 4 | 484.059,563<br>383.200,879 | 5 | 484.042,882<br>383.219,747 | 25.184 |
| 5 | 484.042,882<br>383.219,747 | 6 | 484.027,84<br>383.207,318 | 19.513 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.027,84<br>383.207,318 | 7 | 484.001,667<br>383.187,583 | 32.78 |
| 7 | 484.001,667<br>383.187,583 | 8 | 483.973,636<br>383.166,967 | 34.796 |
| 8 | 483.973,636<br>383.166,967 | 9 | 483.987,316<br>383.146,306 | 24.779 |
| 9 | 483.987,316<br>383.146,306 | 10 | 484.000,557<br>383.153,931 | 15.28 |
| 10 | 484.000,557<br>383.153,931 | 1 | 484.029,612<br>383.177,075 | 37.146 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7528

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.108<br>Masurata: 1.640 | Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Galasesti, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuință P |
| A1.2 | | Loc. Galasesti, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Galasesti, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă |
| A1.4 | | Loc. Galasesti, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 25239, din 08/10/1993 emis de CJSDPT (Contract de Intretinere nr.26224/20.07.1993); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIRITA MIRCEA**, LIPSĂ CNP<br>Casatorit cu<br>2) **CHIRITA ELENA**, LIPSĂ CNP | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CHIRITA MIRCEA**, LIPSĂ CNP<br>Casatorit cu<br>2) **CHIRITA ELENA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

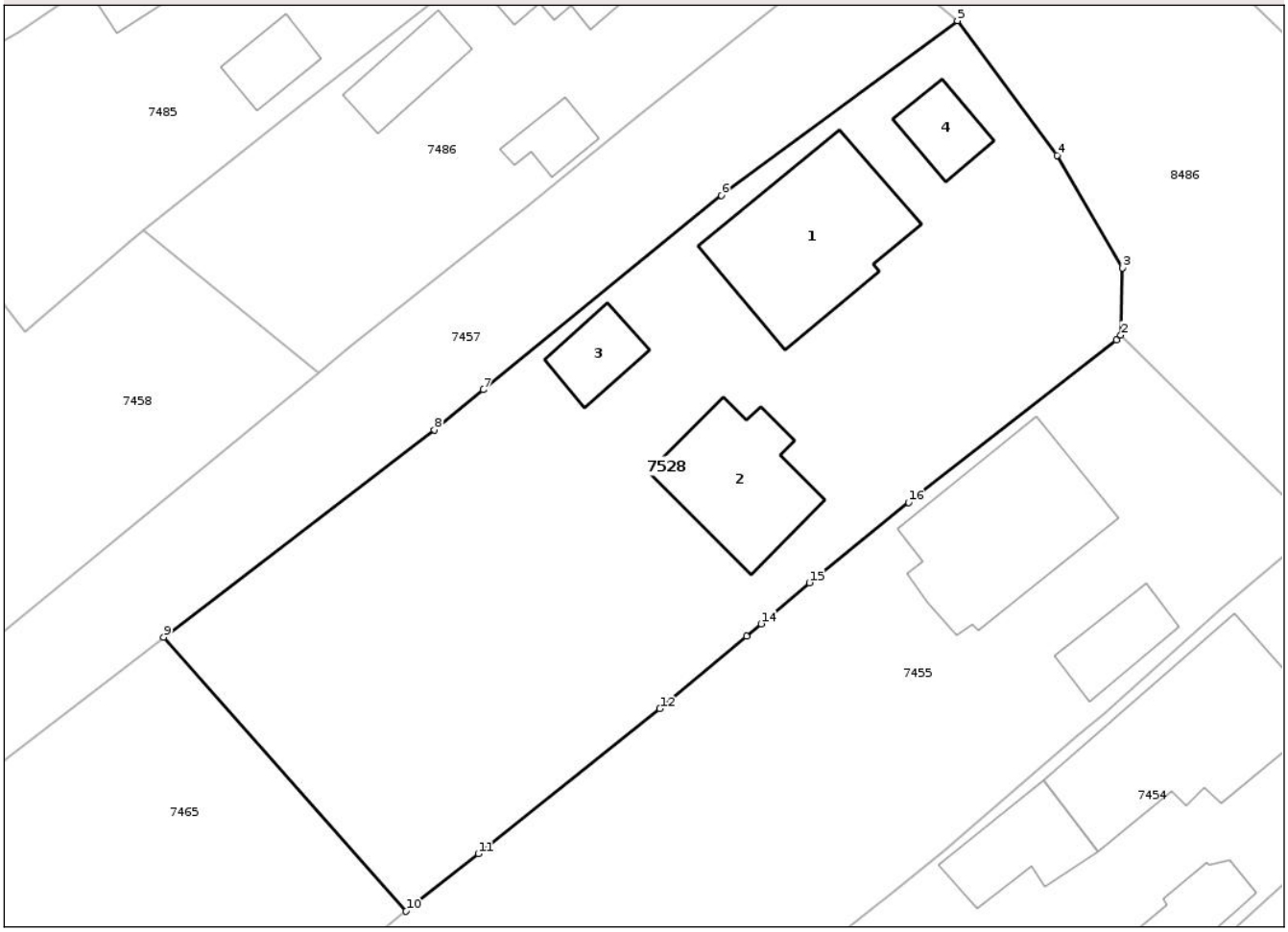
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.108<br>Masurata: 1.640 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 929 | 29 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 710 | 29 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 114 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinţă P |
| A1.2 | | constructii anexa | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă |
| A1.4 | | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.196,12<br>383.308,076 | 2 | 484.196,432<br>383.308,401 | 0.451 |
| 2 | 484.196,432<br>383.308,401 | 3 | 484.196,547<br>383.312,993 | 4.593 |
| 3 | 484.196,547<br>383.312,993 | 4 | 484.192,076<br>383.320,687 | 8.899 |
| 4 | 484.192,076<br>383.320,687 | 5 | 484.185,265<br>383.329,892 | 11.451 |
| 5 | 484.185,265<br>383.329,892 | 6 | 484.169,128<br>383.317,95 | 20.075 |
| 6 | 484.169,128<br>383.317,95 | 7 | 484.152,853<br>383.304,667 | 21.007 |
| 7 | 484.152,853<br>383.304,667 | 8 | 484.149,501<br>383.301,931 | 4.327 |
| 8 | 484.149,501<br>383.301,931 | 9 | 484.131,013<br>383.287,754 | 23.298 |
| 9 | 484.131,013<br>383.287,754 | 10 | 484.147,577<br>383.269,018 | 25.008 |
| 10 | 484.147,577<br>383.269,018 | 11 | 484.152,507<br>383.272,947 | 6.304 |
| 11 | 484.152,507<br>383.272,947 | 12 | 484.164,923<br>383.282,863 | 15.89 |
| 12 | 484.164,923<br>383.282,863 | 13 | 484.170,85<br>383.287,829 | 7.732 |
| 13 | 484.170,85<br>383.287,829 | 14 | 484.171,846<br>383.288,663 | 1.299 |
| 14 | 484.171,846<br>383.288,663 | 15 | 484.175,159<br>383.291,476 | 4.346 |
| 15 | 484.175,159<br>383.291,476 | 16 | 484.181,927<br>383.296,964 | 8.713 |
| 16 | 484.181,927<br>383.296,964 | 1 | 484.196,12<br>383.308,076 | 18.025 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7530

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 265 | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

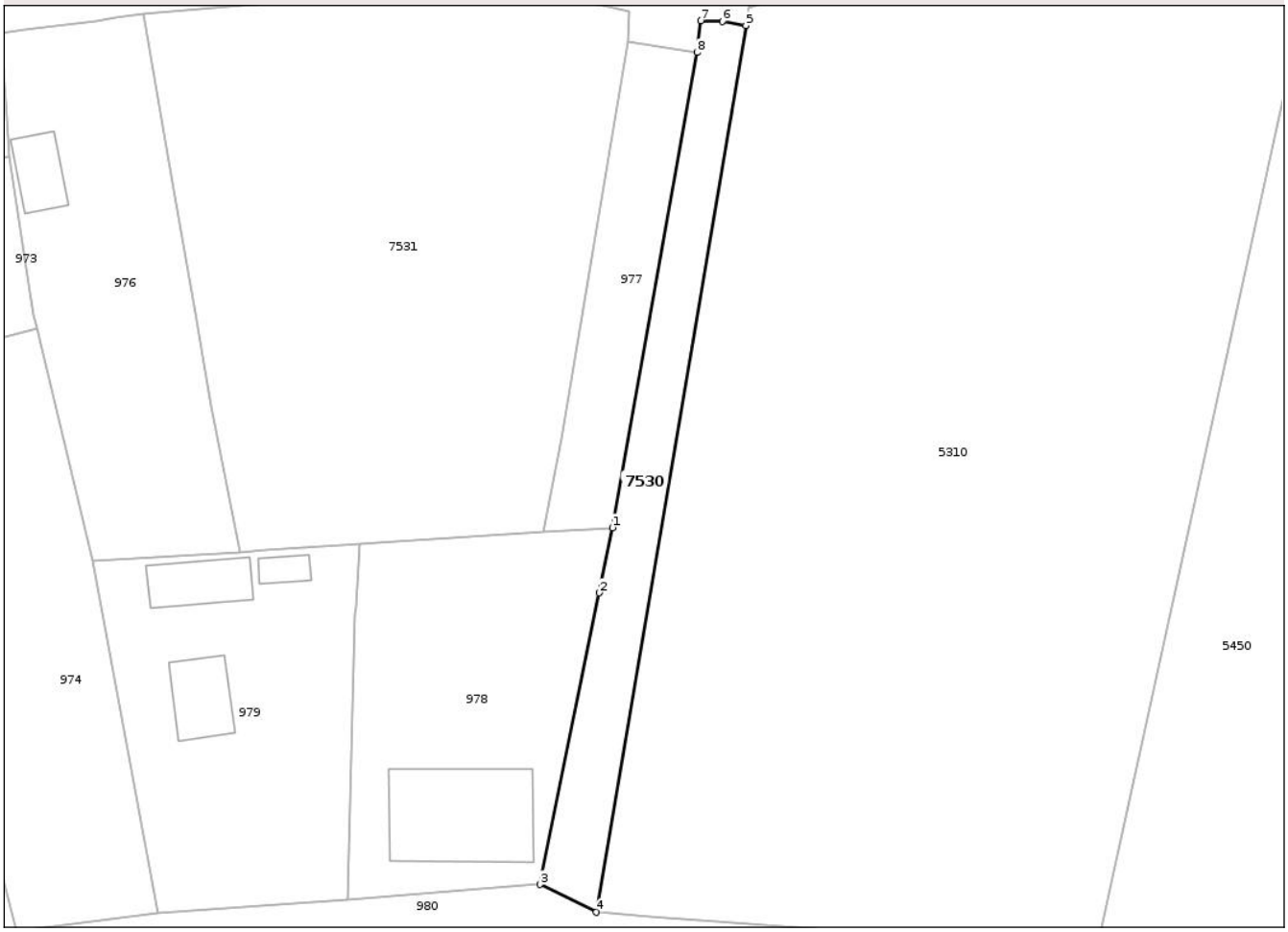
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 265 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 265 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.760,624<br>383.364,861 | 2 | 484.759,601<br>383.359,81 | 5.154 |
| 2 | 484.759,601<br>383.359,81 | 3 | 484.755,016<br>383.337,169 | 23.101 |
| 3 | 484.755,016<br>383.337,169 | 4 | 484.759,379<br>383.335,021 | 4.863 |
| 4 | 484.759,379<br>383.335,021 | 5 | 484.771,008<br>383.403,836 | 69.791 |
| 5 | 484.771,008<br>383.403,836 | 6 | 484.769,171<br>383.404,147 | 1.863 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.769,171<br>383.404,147 | 7 | 484.767,512<br>383.404,207 | 1.66 |
| 7 | 484.767,512<br>383.404,207 | 8 | 484.767,203<br>383.401,739 | 2.487 |
| 8 | 484.767,203<br>383.401,739 | 1 | 484.760,624<br>383.364,861 | 37.46 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7531

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.310 | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

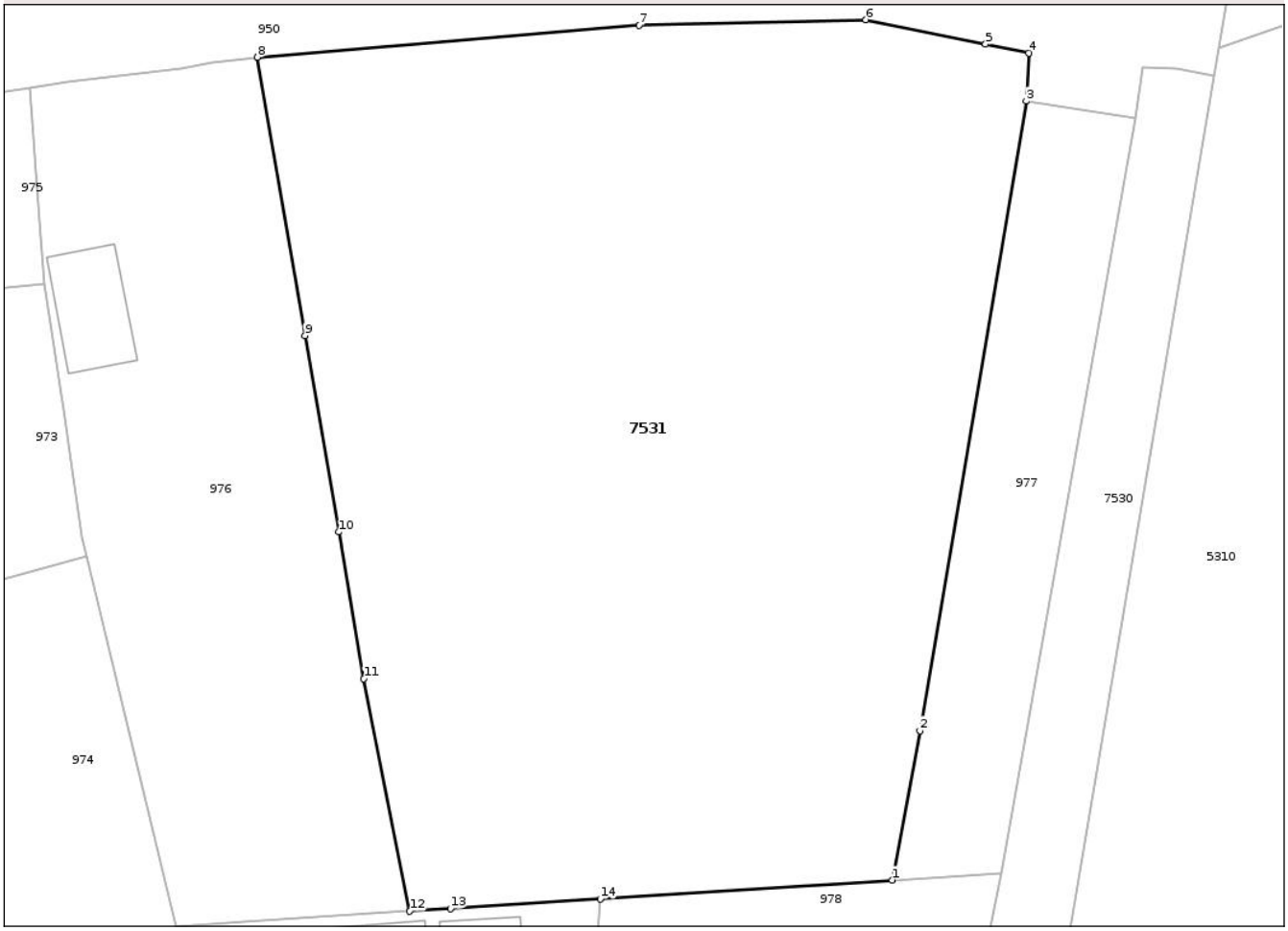
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.310 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.310 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.755,277<br>383.364,516 | 2 | 484.756,629<br>383.371,808 | 7.416 |
| 2 | 484.756,629<br>383.371,808 | 3 | 484.761,831<br>383.402,584 | 31.213 |
| 3 | 484.761,831<br>383.402,584 | 4 | 484.761,96<br>383.404,927 | 2.347 |
| 4 | 484.761,96<br>383.404,927 | 5 | 484.759,841<br>383.405,364 | 2.164 |
| 5 | 484.759,841<br>383.405,364 | 6 | 484.753,992<br>383.406,554 | 5.969 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.753,992<br>383.406,554 | 7 | 484.742,9<br>383.406,294 | 11.095 |
| 7 | 484.742,9<br>383.406,294 | 8 | 484.724,222<br>383.404,73 | 18.743 |
| 8 | 484.724,222<br>383.404,73 | 9 | 484.726,552<br>383.391,126 | 13.802 |
| 9 | 484.726,552<br>383.391,126 | 10 | 484.728,196<br>383.381,522 | 9.744 |
| 10 | 484.728,196<br>383.381,522 | 11 | 484.729,425<br>383.374,346 | 7.28 |
| 11 | 484.729,425<br>383.374,346 | 12 | 484.731,678<br>383.362,993 | 11.574 |
| 12 | 484.731,678<br>383.362,993 | 13 | 484.733,67<br>383.363,121 | 1.996 |
| 13 | 484.733,67<br>383.363,121 | 14 | 484.740,994<br>383.363,594 | 7.339 |
| 14 | 484.740,994<br>383.363,594 | 1 | 484.755,277<br>383.364,516 | 14.313 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7532

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 138 | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

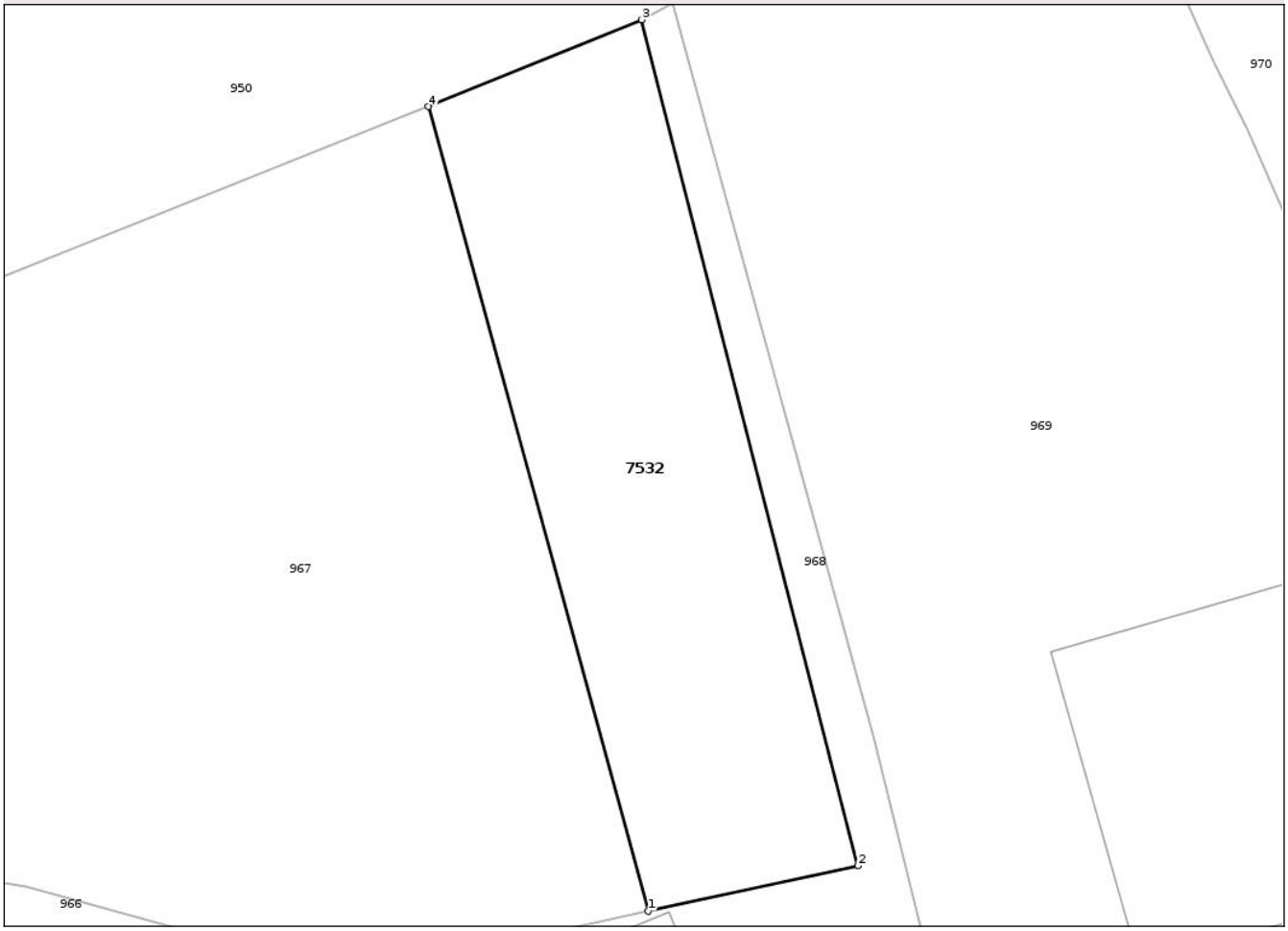
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 138 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 138 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.629,746<br>383.360,548 | 2 | 484.635,407<br>383.361,775 | 5.792 |
| 2 | 484.635,407<br>383.361,775 | 3 | 484.629,571<br>383.384,583 | 23.543 |
| 3 | 484.629,571<br>383.384,583 | 4 | 484.623,816<br>383.382,24 | 6.214 |
| 4 | 484.623,816<br>383.382,24 | 1 | 484.629,746<br>383.360,548 | 22.488 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7533

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 565 | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

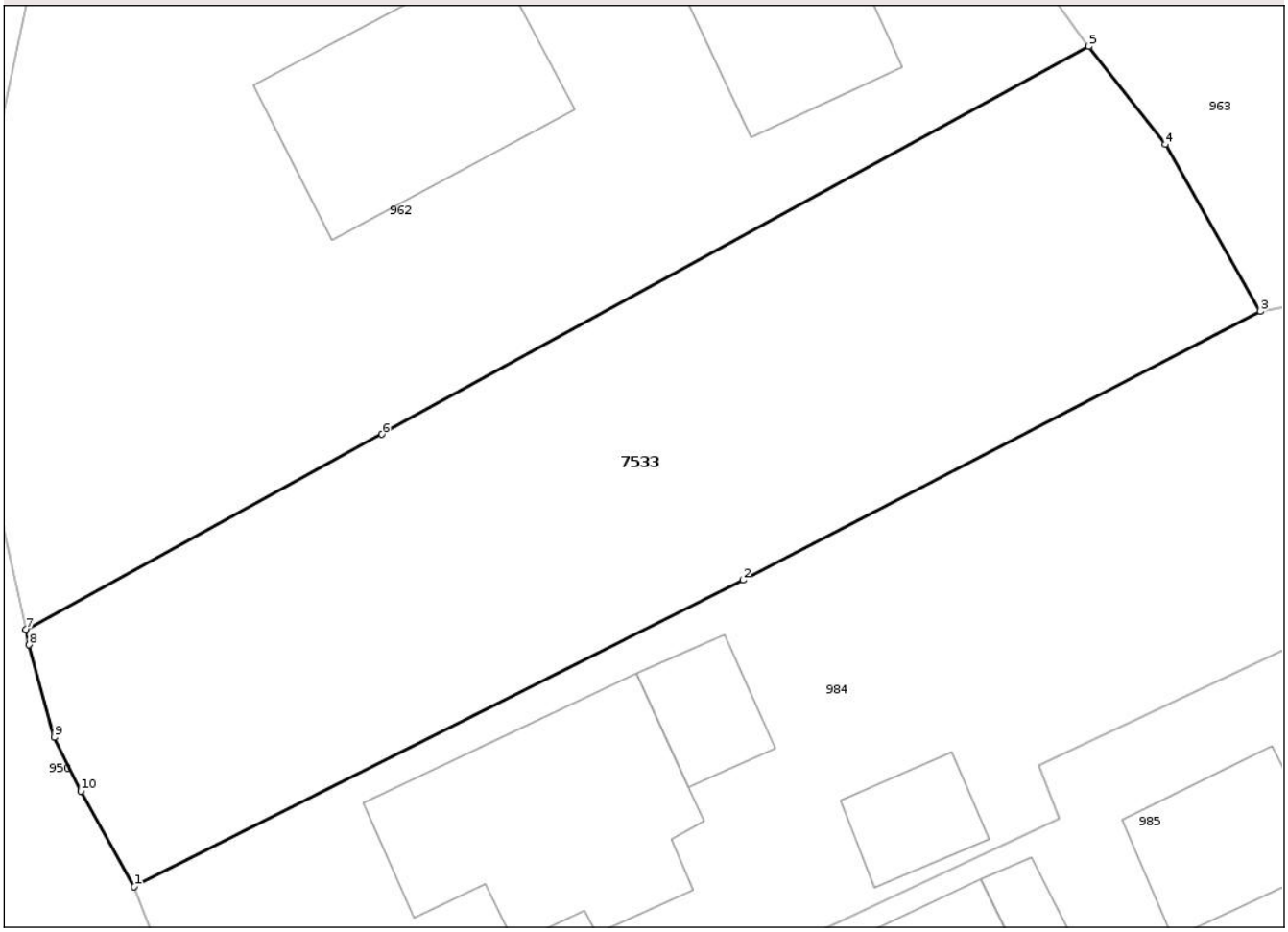
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 565 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 565 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.514,783<br>383.277,629 | 2 | 484.538,489<br>383.289,544 | 26.532 |
| 2 | 484.538,489<br>383.289,544 | 3 | 484.558,638<br>383.300,007 | 22.704 |
| 3 | 484.558,638<br>383.300,007 | 4 | 484.554,932<br>383.306,494 | 7.471 |
| 4 | 484.554,932<br>383.306,494 | 5 | 484.551,963<br>383.310,309 | 4.834 |
| 5 | 484.551,963<br>383.310,309 | 6 | 484.524,428<br>383.295,219 | 31.399 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.524,428<br>383.295,219 | 7 | 484.510,563<br>383.287,621 | 15.81 |
| 7 | 484.510,563<br>383.287,621 | 8 | 484.510,692<br>383.287,031 | 0.604 |
| 8 | 484.510,692<br>383.287,031 | 9 | 484.511,671<br>383.283,435 | 3.727 |
| 9 | 484.511,671<br>383.283,435 | 10 | 484.512,7<br>383.281,348 | 2.327 |
| 10 | 484.512,7<br>383.281,348 | 1 | 484.514,783<br>383.277,629 | 4.263 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7534

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 801 | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

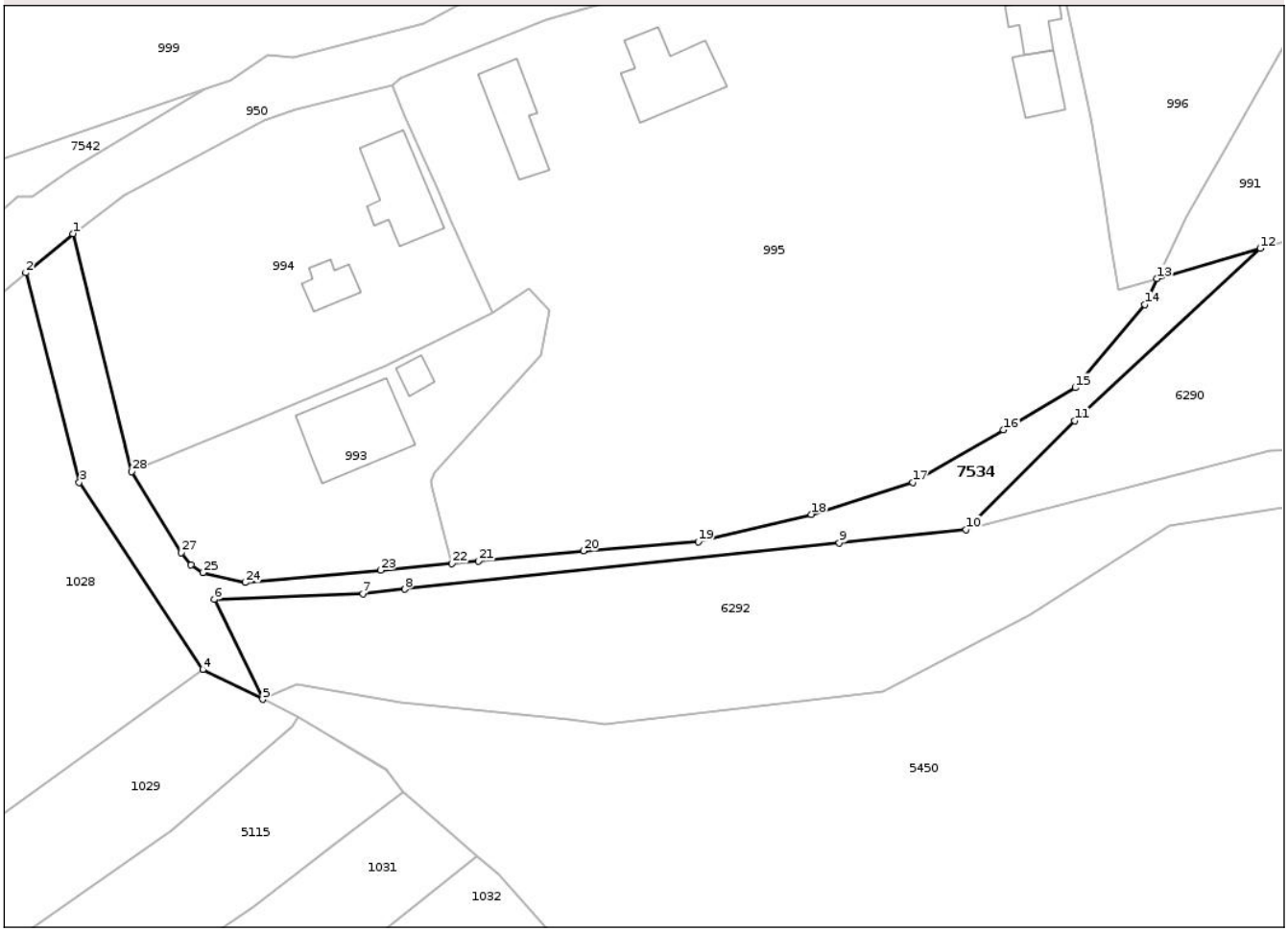
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 801 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 387 | 29 | - | - | |
| 2 | drum | NU | 414 | 10 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.485,55<br>383.161,722 | 2 | 484.479,973<br>383.157,089 | 7.25 |
| 3 | 484.486,323<br>383.132,245 | 4 | 484.500,962<br>383.110,013 | 26.619 |
| 5 | 484.508,069<br>383.106,501 | 6 | 484.502,325<br>383.118,341 | 13.16 |
| 7 | 484.519,983<br>383.119,018 | 8 | 484.524,954<br>383.119,547 | 4.999 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 484.479,973<br>383.157,089 | 3 | 484.486,323<br>383.132,245 | 25.643 |
| 4 | 484.500,962<br>383.110,013 | 5 | 484.508,069<br>383.106,501 | 7.927 |
| 6 | 484.502,325<br>383.118,341 | 7 | 484.519,983<br>383.119,018 | 17.671 |
| 8 | 484.524,954<br>383.119,547 | 9 | 484.576,564<br>383.125,041 | 51.902 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 484.576,564<br>383.125,041 | 10 | 484.591,591<br>383.126,641 | 15.112 |
| 11 | 484.604,519<br>383.139,539 | 12 | 484.626,537<br>383.159,977 | 30.042 |
| 13 | 484.614,285<br>383.156,388 | 14 | 484.612,824<br>383.153,295 | 3.421 |
| 15 | 484.604,582<br>383.143,441 | 16 | 484.596,082<br>383.138,439 | 9.863 |
| 17 | 484.585,252<br>383.132,219 | 18 | 484.573,211<br>383.128,418 | 12.627 |
| 19 | 484.559,811<br>383.125,21 | 20 | 484.546,154<br>383.124,091 | 13.703 |
| 21 | 484.533,707<br>383.122,873 | 22 | 484.530,55<br>383.122,584 | 3.17 |
| 23 | 484.522,119<br>383.121,812 | 24 | 484.505,989<br>383.120,334 | 16.198 |
| 25 | 484.500,975<br>383.121,525 | 26 | 484.499,594<br>383.122,424 | 1.648 |
| 27 | 484.498,441<br>383.123,875 | 28 | 484.492,513<br>383.133,501 | 11.305 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 484.591,591<br>383.126,641 | 11 | 484.604,519<br>383.139,539 | 18.262 |
| 12 | 484.626,537<br>383.159,977 | 13 | 484.614,285<br>383.156,388 | 12.767 |
| 14 | 484.612,824<br>383.153,295 | 15 | 484.604,582<br>383.143,441 | 12.846 |
| 16 | 484.596,082<br>383.138,439 | 17 | 484.585,252<br>383.132,219 | 12.489 |
| 18 | 484.573,211<br>383.128,418 | 19 | 484.559,811<br>383.125,21 | 13.779 |
| 20 | 484.546,154<br>383.124,091 | 21 | 484.533,707<br>383.122,873 | 12.506 |
| 22 | 484.530,55<br>383.122,584 | 23 | 484.522,119<br>383.121,812 | 8.466 |
| 24 | 484.505,989<br>383.120,334 | 25 | 484.500,975<br>383.121,525 | 5.154 |
| 26 | 484.499,594<br>383.122,424 | 27 | 484.498,441<br>383.123,875 | 1.853 |
| 28 | 484.492,513<br>383.133,501 | 1 | 484.485,55<br>383.161,722 | 29.067 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7535

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.173 | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

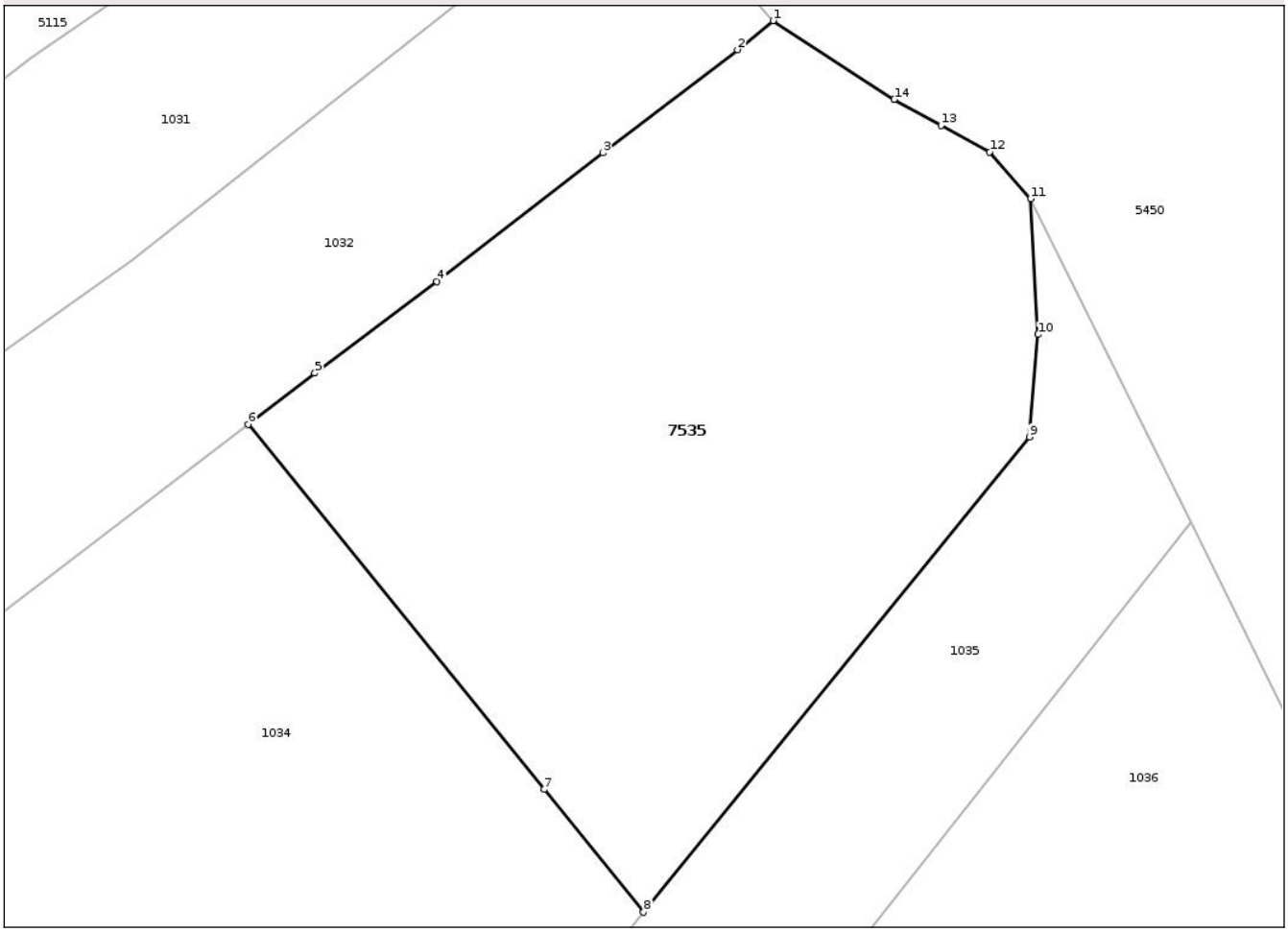
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.173 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 660 | 29 | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 513 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.541,64<br>383.079,48 | 2 | 484.539,668<br>383.077,875 | 2.543 |
| 2 | 484.539,668<br>383.077,875 | 3 | 484.532,206<br>383.072,154 | 9.403 |
| 3 | 484.532,206<br>383.072,154 | 4 | 484.523,0<br>383.065,035 | 11.637 |
| 4 | 484.523,0<br>383.065,035 | 5 | 484.516,239<br>383.059,957 | 8.456 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 484.516,239<br>383.059,957 | 6 | 484.512,537<br>383.057,126 | 4.66 |
| 6 | 484.512,537<br>383.057,126 | 7 | 484.528,951<br>383.036,909 | 26.041 |
| 7 | 484.528,951<br>383.036,909 | 8 | 484.534,469<br>383.030,112 | 8.755 |
| 8 | 484.534,469<br>383.030,112 | 9 | 484.555,866<br>383.056,429 | 33.918 |
| 9 | 484.555,866<br>383.056,429 | 10 | 484.556,335<br>383.062,101 | 5.691 |
| 10 | 484.556,335<br>383.062,101 | 11 | 484.555,917<br>383.069,626 | 7.537 |
| 11 | 484.555,917<br>383.069,626 | 12 | 484.553,655<br>383.072,209 | 3.433 |
| 12 | 484.553,655<br>383.072,209 | 13 | 484.550,954<br>383.073,693 | 3.082 |
| 13 | 484.550,954<br>383.073,693 | 14 | 484.548,356<br>383.075,121 | 2.965 |
| 14 | 484.548,356<br>383.075,121 | 1 | 484.541,64<br>383.079,48 | 8.007 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7536

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.276 | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

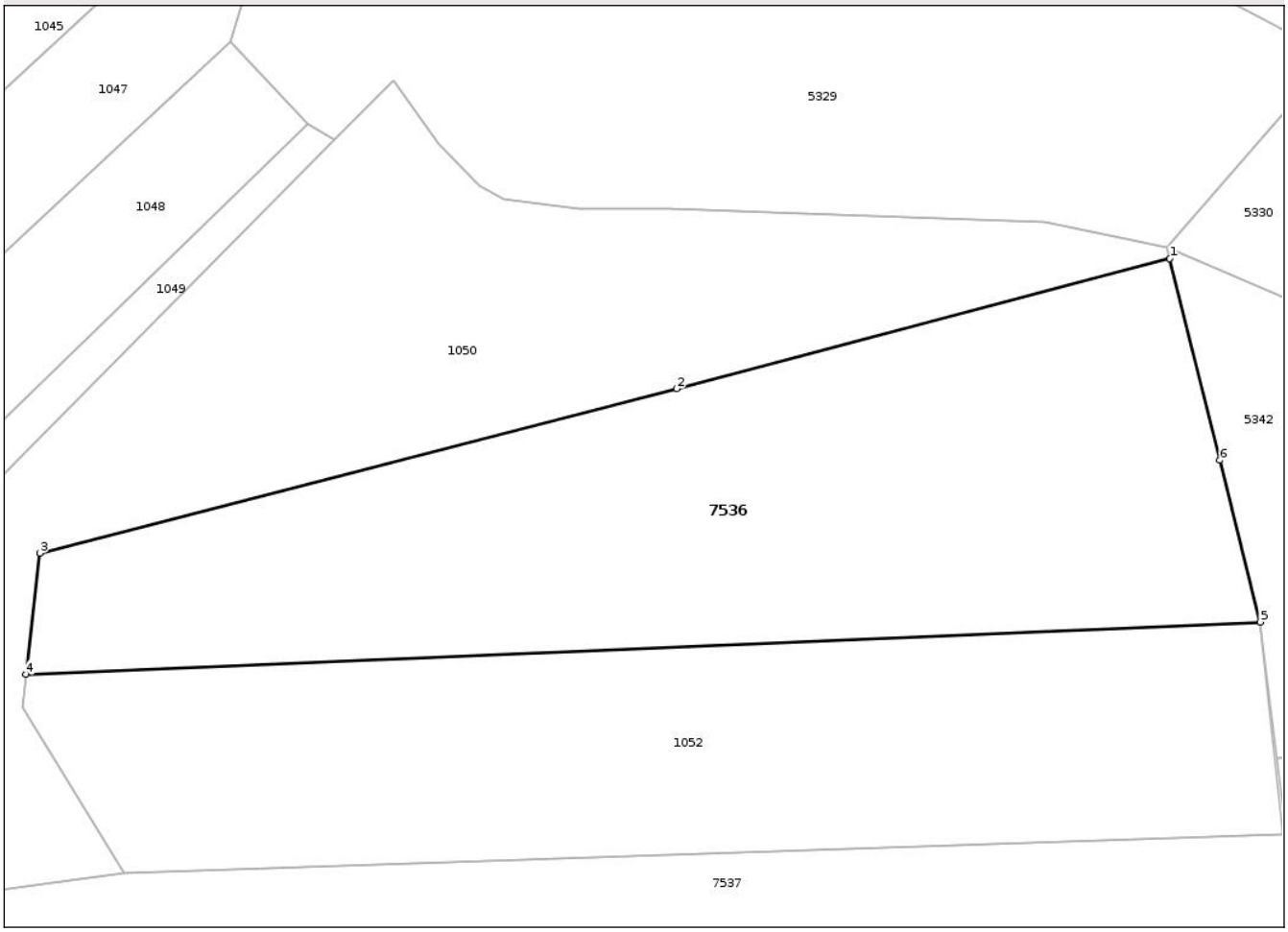
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.276 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 1.617 | 29 | - | - | |
| 2 | pasune | NU | 1.659 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.801,22<br>383.002,362 | 2 | 484.748,995<br>382.988,567 | 54.016 |
| 2 | 484.748,995<br>382.988,567 | 3 | 484.681,529<br>382.971,187 | 69.669 |
| 3 | 484.681,529<br>382.971,187 | 4 | 484.680,028<br>382.958,34 | 12.934 |
| 4 | 484.680,028<br>382.958,34 | 5 | 484.810,813<br>382.963,892 | 130.903 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 484.810,813<br>382.963,892 | 6 | 484.806,549<br>382.980,993 | 17.625 |
| 6 | 484.806,549<br>382.980,993 | 1 | 484.801,22<br>383.002,362 | 22.023 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7537

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.498 | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

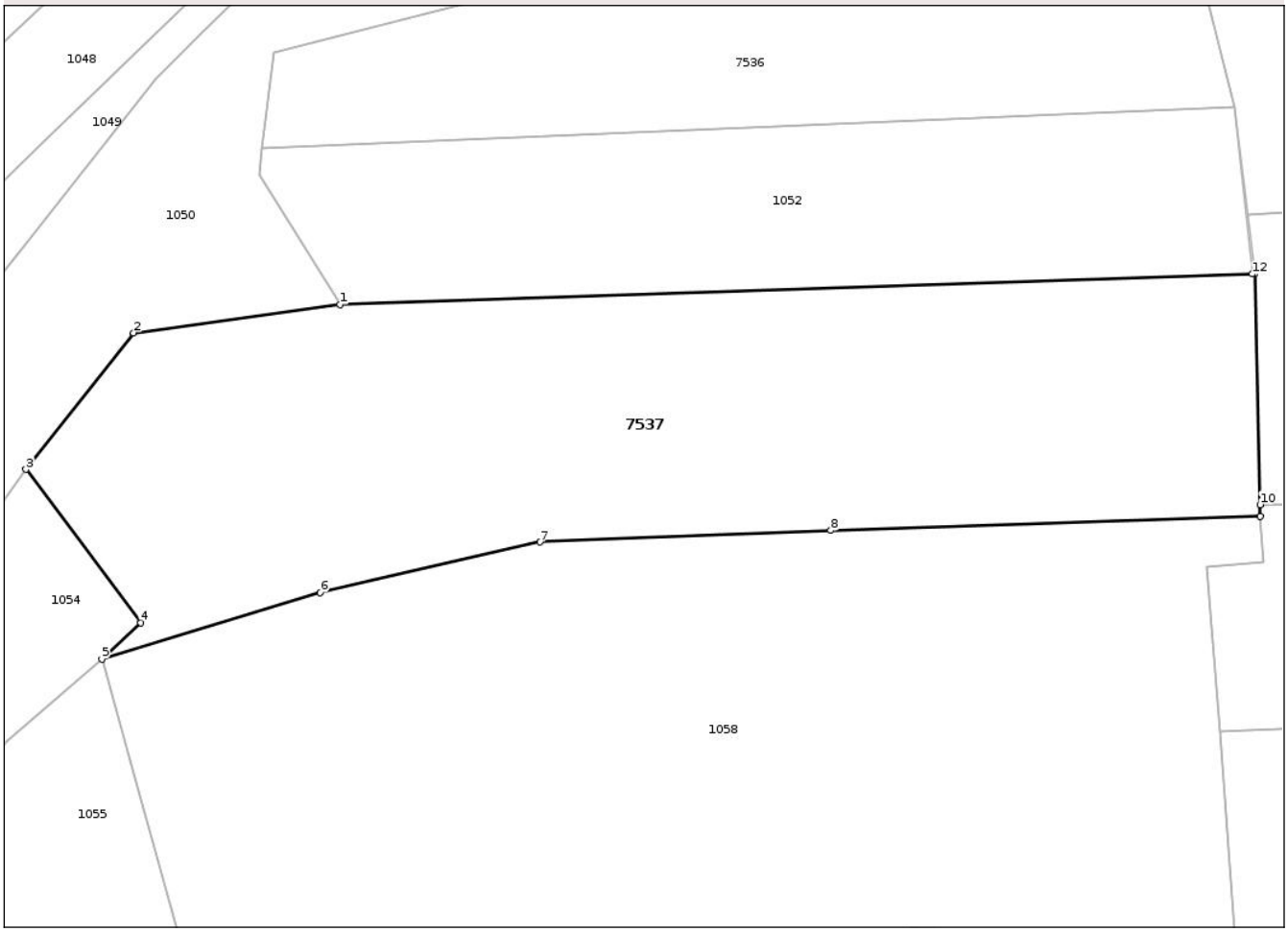
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.498 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 3.592 | 29 | - | - | |
| 2 | pasune | DA | 1.906 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.690,469<br>382.937,361 | 2 | 484.662,716<br>382.933,561 | 28.012 |
| 2 | 484.662,716<br>382.933,561 | 3 | 484.648,244<br>382.915,22 | 23.363 |
| 3 | 484.648,244<br>382.915,22 | 4 | 484.663,712<br>382.894,598 | 25.778 |
| 4 | 484.663,712<br>382.894,598 | 5 | 484.658,462<br>382.889,734 | 7.157 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 484.658,462<br>382.889,734 | 6 | 484.687,822<br>382.898,656 | 30.686 |
| 6 | 484.687,822<br>382.898,656 | 7 | 484.717,392<br>382.905,456 | 30.342 |
| 7 | 484.717,392<br>382.905,456 | 8 | 484.756,51<br>382.906,995 | 39.148 |
| 8 | 484.756,51<br>382.906,995 | 9 | 484.814,278<br>382.908,878 | 57.799 |
| 9 | 484.814,278<br>382.908,878 | 10 | 484.814,243<br>382.910,473 | 1.595 |
| 10 | 484.814,243<br>382.910,473 | 11 | 484.813,555<br>382.941,48 | 31.015 |
| 11 | 484.813,555<br>382.941,48 | 12 | 484.813,209<br>382.941,468 | 0.346 |
| 12 | 484.813,209<br>382.941,468 | 1 | 484.690,469<br>382.937,361 | 122.809 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7538

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 320 | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

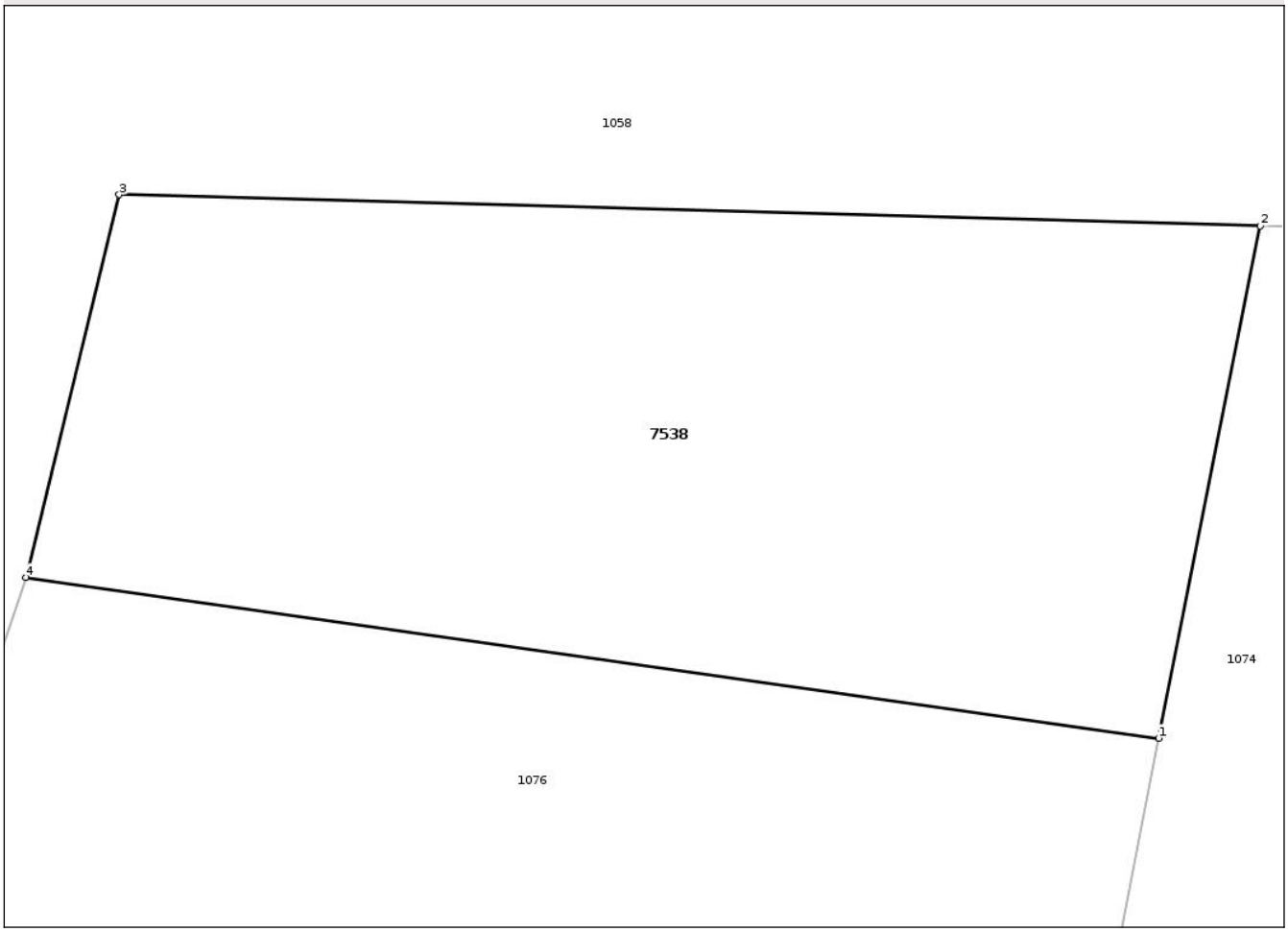
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 320 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 320 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.728,643<br>382.839,553 | 2 | 484.731,173<br>382.852,284 | 12.98 |
| 2 | 484.731,173<br>382.852,284 | 3 | 484.702,788<br>382.853,061 | 28.396 |
| 3 | 484.702,788<br>382.853,061 | 4 | 484.700,47<br>382.843,549 | 9.79 |
| 4 | 484.700,47<br>382.843,549 | 1 | 484.728,643<br>382.839,553 | 28.455 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7539

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 103 | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 103 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 103 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.821,782<br>382.772,347 | 2 | 484.819,219<br>382.772,036 | 2.582 |
| 2 | 484.819,219<br>382.772,036 | 3 | 484.818,113<br>382.769,637 | 2.642 |
| 3 | 484.818,113<br>382.769,637 | 4 | 484.818,174<br>382.768,298 | 1.34 |
| 4 | 484.818,174<br>382.768,298 | 5 | 484.818,455<br>382.759,044 | 9.258 |
| 5 | 484.818,455<br>382.759,044 | 6 | 484.818,424<br>382.757,395 | 1.649 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.818,424<br>382.757,395 | 7 | 484.818,177<br>382.744,218 | 13.179 |
| 7 | 484.818,177<br>382.744,218 | 8 | 484.818,058<br>382.737,847 | 6.372 |
| 8 | 484.818,058<br>382.737,847 | 9 | 484.820,77<br>382.737,187 | 2.791 |
| 9 | 484.820,77<br>382.737,187 | 1 | 484.821,782<br>382.772,347 | 35.175 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7540

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Al Teilor, Nr. 11, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84007 | Din acte: 229<br>Masurata: 245 | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Galasesti, Al Teilor, Nr. 11, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuință P +1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25340 / 17/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. 390, din 16/04/2024 emis de Lazar Bogdan Mihai; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 84007 a imobilului cu numarul cadastral 84007 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81035 inscris in cartea funciara 81035; | A1 |
| Act Notarial nr. 1548, din 13/12/2023 emis de BIN LAZAR BOGDAN MIHAI (DECLARATIE ; act administrativ nr 850 din 06.12.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA;hotarare judecatoreasca nr 4694 din 12.07.2019, emis de JUDECATORIA PITESTI;act administrativ nr 8385 din 06.12.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 7886 din 07.02.2022, emis de BCPI PITESTI); | | |
| B3 | se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 800658/18.12.2023 de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81035/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 80658 din 18/12/2023;* | |
| B4 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 80658/18.12.2023, de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81035/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 80658 din 18/12/2023;* | |
| B5 | se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 800658/18.12.2023 de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana la -2% din suprafata masurata inscrisa in cartea funciara, cu stare de proprietate neschimbata, | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81035/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 80658 din 18/12/2023;* | |
| B6 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in sat Galasesti, Aleea Teilor, nr. 11, | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81035/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 80658 din 18/12/2023;* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 4694, din 12/07/2019 emis de judecatoria pitesti, Sectia civila; | | |
| B8 | se notează modificarea numelui proprietarului tabular de sub B2.2 din MILITARU FLORINA în ZVÎRLEA FLORINA | A1 |
| **25354 / 17/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. 391, din 16/04/2024 emis de Lazar Bogdan Mihai; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MILITARU IONUŢ-MARIUS**<br>2) **MILITARU STELIANA-ANDREEA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MILITARU IONUŢ-MARIUS**<br>2) **MILITARU STELIANA-ANDREEA** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

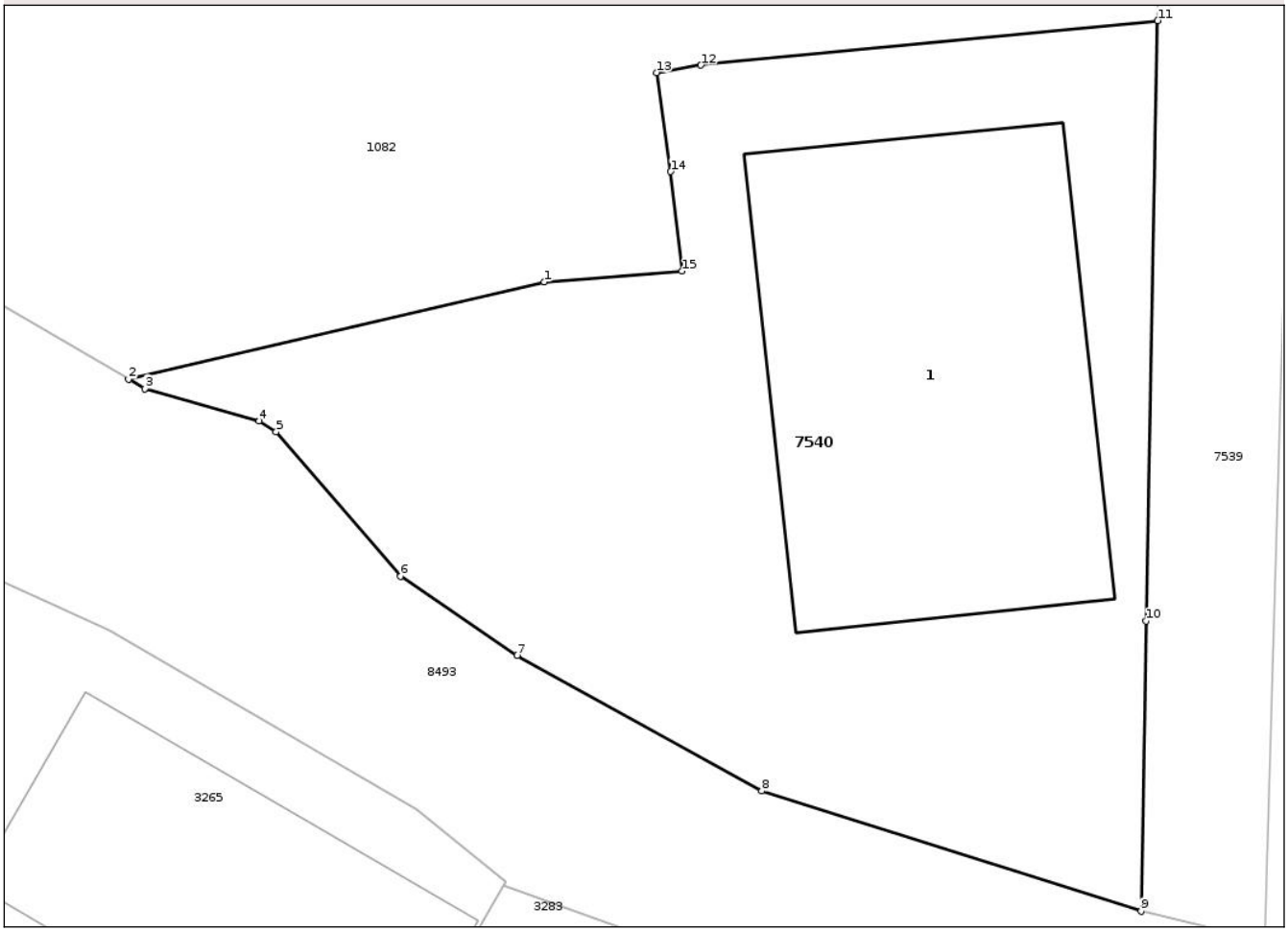
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84007 | Din acte: 229<br>Masurata: 245 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 132 | 29 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 113 | 29 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinţă P +1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.804,962<br>382.751,66 | 2 | 484.795,835<br>382.749,526 | 9.373 |
| 2 | 484.795,835<br>382.749,526 | 3 | 484.796,188<br>382.749,319 | 0.409 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 484.796,188<br>382.749,319 | 4 | 484.798,702<br>382.748,609 | 2.612 |
| 4 | 484.798,702<br>382.748,609 | 5 | 484.799,077<br>382.748,371 | 0.444 |
| 5 | 484.799,077<br>382.748,371 | 6 | 484.801,808<br>382.745,199 | 4.186 |
| 6 | 484.801,808<br>382.745,199 | 7 | 484.804,363<br>382.743,46 | 3.091 |
| 7 | 484.804,363<br>382.743,46 | 8 | 484.809,729<br>382.740,489 | 6.134 |
| 8 | 484.809,729<br>382.740,489 | 9 | 484.818,058<br>382.737,847 | 8.738 |
| 9 | 484.818,058<br>382.737,847 | 10 | 484.818,177<br>382.744,218 | 6.372 |
| 10 | 484.818,177<br>382.744,218 | 11 | 484.818,424<br>382.757,395 | 13.179 |
| 11 | 484.818,424<br>382.757,395 | 12 | 484.808,398<br>382.756,421 | 10.073 |
| 12 | 484.808,398<br>382.756,421 | 13 | 484.807,426<br>382.756,256 | 0.986 |
| 13 | 484.807,426<br>382.756,256 | 14 | 484.807,735<br>382.754,083 | 2.195 |
| 14 | 484.807,735<br>382.754,083 | 15 | 484.807,989<br>382.751,897 | 2.201 |
| 15 | 484.807,989<br>382.751,897 | 1 | 484.804,962<br>382.751,66 | 3.036 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7541

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 722 | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

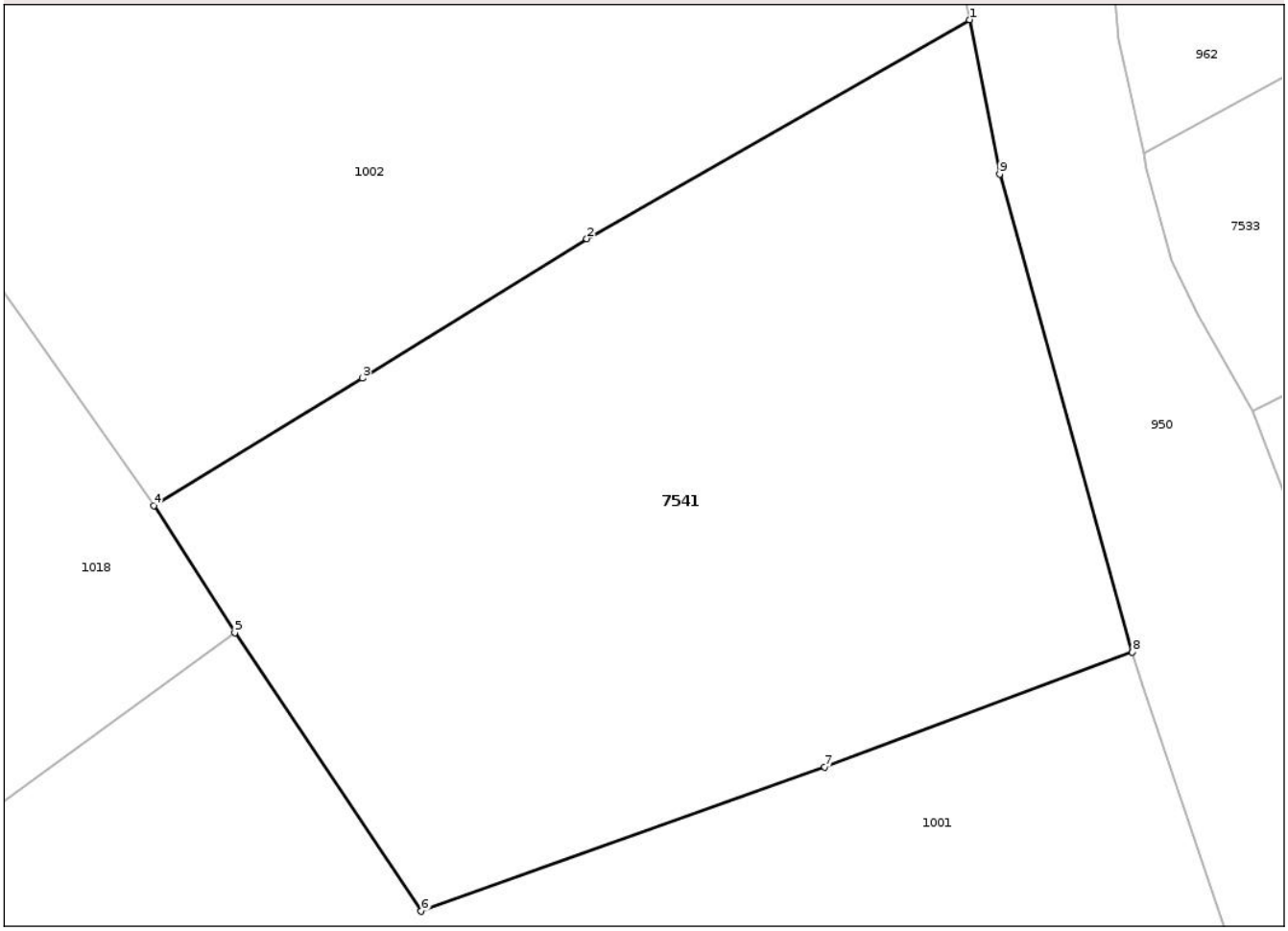
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 722 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 722 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.503,794<br>383.292,818 | 2 | 484.488,91<br>383.284,315 | 17.142 |
| 2 | 484.488,91<br>383.284,315 | 3 | 484.480,182<br>383.278,895 | 10.274 |
| 3 | 484.480,182<br>383.278,895 | 4 | 484.472,072<br>383.273,952 | 9.498 |
| 4 | 484.472,072<br>383.273,952 | 5 | 484.475,22<br>383.269,008 | 5.861 |
| 5 | 484.475,22<br>383.269,008 | 6 | 484.482,471<br>383.258,191 | 13.022 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.482,471<br>383.258,191 | 7 | 484.498,163<br>383.263,796 | 16.663 |
| 7 | 484.498,163<br>383.263,796 | 8 | 484.510,126<br>383.268,25 | 12.765 |
| 8 | 484.510,126<br>383.268,25 | 9 | 484.504,961<br>383.286,823 | 19.278 |
| 9 | 484.504,961<br>383.286,823 | 1 | 484.503,794<br>383.292,818 | 6.108 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7542

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 724 | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

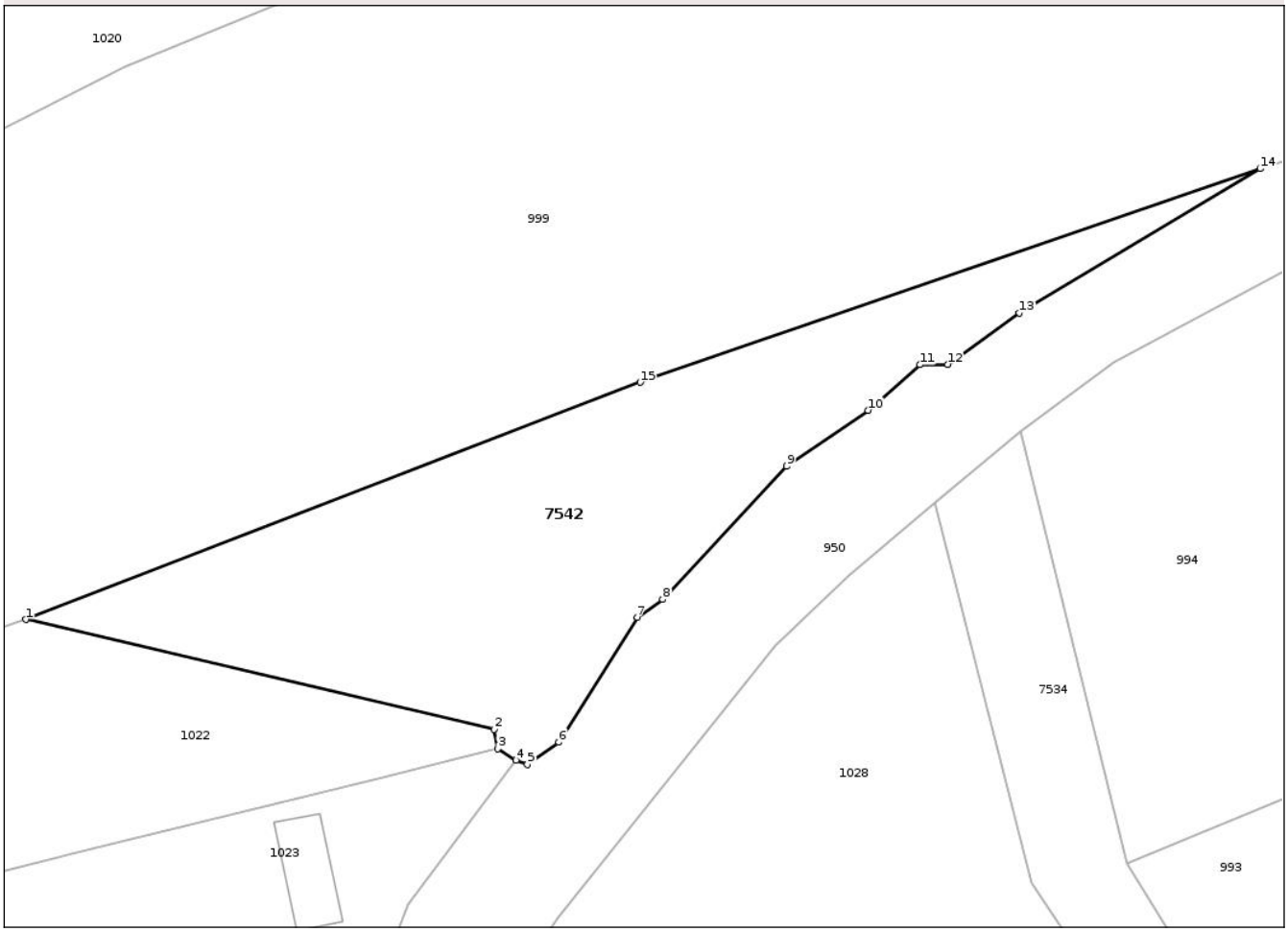
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 724 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 724 | 29 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.420,454<br>383.149,443 | 2 | 484.451,097<br>383.142,252 | 31.475 |
| 2 | 484.451,097<br>383.142,252 | 3 | 484.451,336<br>383.140,978 | 1.296 |
| 3 | 484.451,336<br>383.140,978 | 4 | 484.452,532<br>383.140,226 | 1.413 |
| 4 | 484.452,532<br>383.140,226 | 5 | 484.453,284<br>383.139,968 | 0.795 |
| 5 | 484.453,284<br>383.139,968 | 6 | 484.455,337<br>383.141,408 | 2.508 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.455,337<br>383.141,408 | 7 | 484.460,469<br>383.149,581 | 9.651 |
| 7 | 484.460,469<br>383.149,581 | 8 | 484.462,137<br>383.150,755 | 2.04 |
| 8 | 484.462,137<br>383.150,755 | 9 | 484.470,265<br>383.159,449 | 11.902 |
| 9 | 484.470,265<br>383.159,449 | 10 | 484.475,589<br>383.163,112 | 6.462 |
| 10 | 484.475,589<br>383.163,112 | 11 | 484.478,969<br>383.166,094 | 4.507 |
| 11 | 484.478,969<br>383.166,094 | 12 | 484.480,798<br>383.166,125 | 1.829 |
| 12 | 484.480,798<br>383.166,125 | 13 | 484.485,491<br>383.169,481 | 5.769 |
| 13 | 484.485,491<br>383.169,481 | 14 | 484.501,255<br>383.178,915 | 18.371 |
| 14 | 484.501,255<br>383.178,915 | 15 | 484.460,665<br>383.164,945 | 42.927 |
| 15 | 484.460,665<br>383.164,945 | 1 | 484.420,454<br>383.149,443 | 43.096 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7543

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Nr. 129, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.280 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Nr. 129, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuință P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1028, din 04/04/2001 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA SI CIRSTOIU MARIN (Titlu de proprietate nr. 6916/11.03.1993 emis de CJSDPT); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPICA GABRIELA-ELENA**, LIPSĂ CNP<br>2) **ŞERBAN CONSTANTIN** | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **POPICA GABRIELA-ELENA**, LIPSĂ CNP<br>2) **ŞERBAN CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

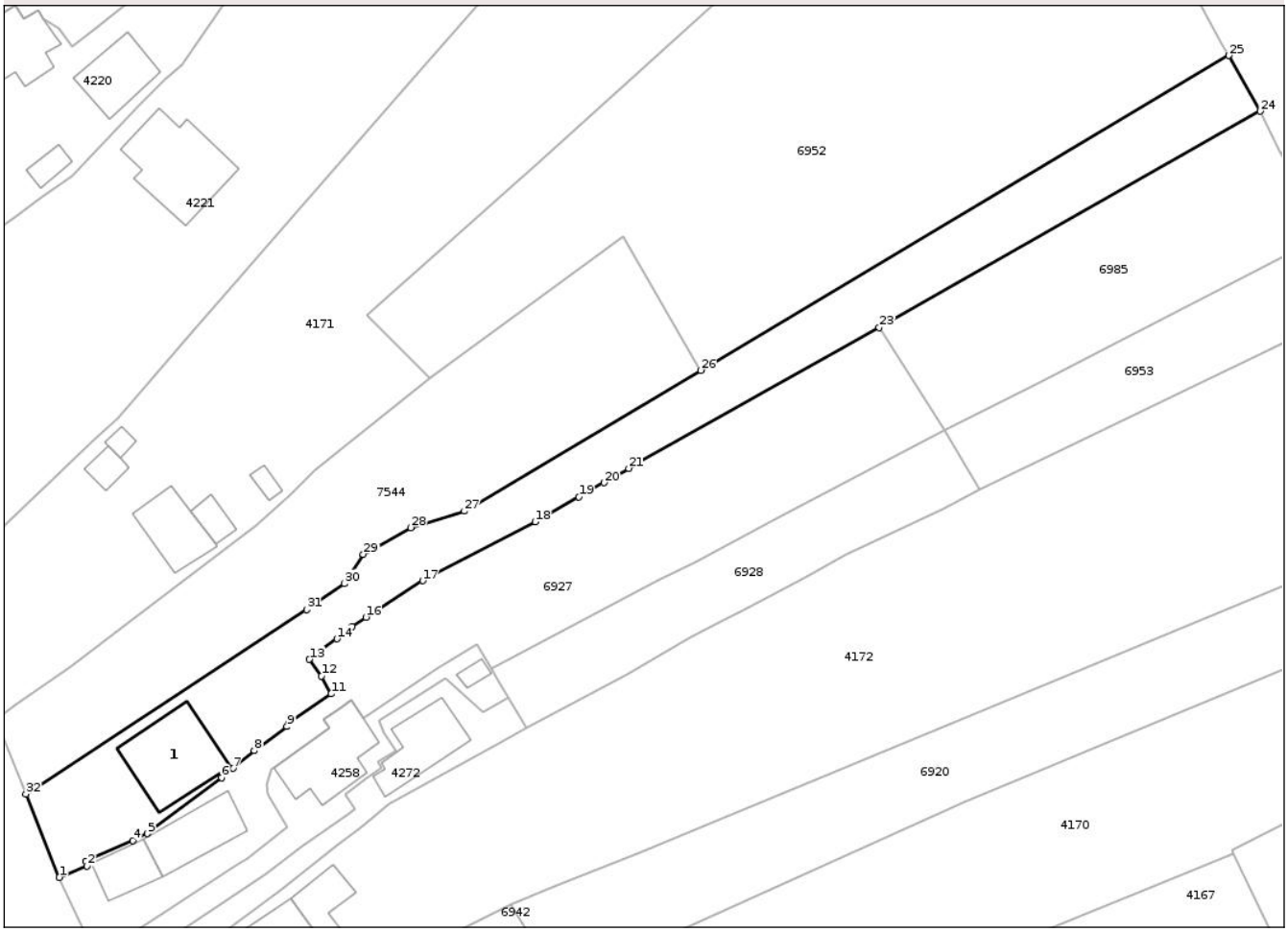
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.280 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 474 | 28 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 806 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuinţă P+1 |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.387,152<br>380.481,821 | 2 | 486.390,509<br>380.483,199 | 3.629 |
| 3 | 486.390,374<br>380.483,772 | 4 | 486.396,064<br>380.486,283 | 6.219 |
| 5 | 486.397,855<br>380.487,113 | 6 | 486.406,815<br>380.493,861 | 11.217 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 486.390,509<br>380.483,199 | 3 | 486.390,374<br>380.483,772 | 0.589 |
| 4 | 486.396,064<br>380.486,283 | 5 | 486.397,855<br>380.487,113 | 1.974 |
| 6 | 486.406,815<br>380.493,861 | 7 | 486.408,258<br>380.495,008 | 1.843 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 486.408,258<br>380.495,008 | 8 | 486.410,762<br>380.497,161 | 3.302 |
| 9 | 486.414,746<br>380.500,062 | 10 | 486.414,99<br>380.500,474 | 0.479 |
| 11 | 486.420,11<br>380.504,03 | 12 | 486.418,93<br>380.506,195 | 2.466 |
| 13 | 486.417,468<br>380.508,203 | 14 | 486.420,795<br>380.510,674 | 4.144 |
| 15 | 486.422,617<br>380.512,197 | 16 | 486.424,314<br>380.513,291 | 2.019 |
| 17 | 486.431,184<br>380.517,719 | 18 | 486.444,789<br>380.524,841 | 15.356 |
| 19 | 486.450,116<br>380.527,865 | 20 | 486.453,135<br>380.529,58 | 3.472 |
| 21 | 486.456,155<br>380.531,296 | 22 | 486.457,243<br>380.531,908 | 1.248 |
| 23 | 486.486,475<br>380.548,346 | 24 | 486.532,653<br>380.574,535 | 53.087 |
| 25 | 486.528,841<br>380.581,257 | 26 | 486.464,845<br>380.543,158 | 74.478 |
| 27 | 486.436,242<br>380.526,129 | 28 | 486.429,736<br>380.524,143 | 6.802 |
| 29 | 486.423,992<br>380.520,898 | 30 | 486.421,683<br>380.517,373 | 4.214 |
| 31 | 486.417,127<br>380.514,211 | 32 | 486.383,122<br>380.491,899 | 40.671 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 486.410,762<br>380.497,161 | 9 | 486.414,746<br>380.500,062 | 4.928 |
| 10 | 486.414,99<br>380.500,474 | 11 | 486.420,11<br>380.504,03 | 6.234 |
| 12 | 486.418,93<br>380.506,195 | 13 | 486.417,468<br>380.508,203 | 2.484 |
| 14 | 486.420,795<br>380.510,674 | 15 | 486.422,617<br>380.512,197 | 2.375 |
| 16 | 486.424,314<br>380.513,291 | 17 | 486.431,184<br>380.517,719 | 8.173 |
| 18 | 486.444,789<br>380.524,841 | 19 | 486.450,116<br>380.527,865 | 6.125 |
| 20 | 486.453,135<br>380.529,58 | 21 | 486.456,155<br>380.531,296 | 3.473 |
| 22 | 486.457,243<br>380.531,908 | 23 | 486.486,475<br>380.548,346 | 33.537 |
| 24 | 486.532,653<br>380.574,535 | 25 | 486.528,841<br>380.581,257 | 7.728 |
| 26 | 486.464,845<br>380.543,158 | 27 | 486.436,242<br>380.526,129 | 33.288 |
| 28 | 486.429,736<br>380.524,143 | 29 | 486.423,992<br>380.520,898 | 6.597 |
| 30 | 486.421,683<br>380.517,373 | 31 | 486.417,127<br>380.514,211 | 5.546 |
| 32 | 486.383,122<br>380.491,899 | 1 | 486.387,152<br>380.481,821 | 10.854 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7544

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.280 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1028, din 04/04/2001 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA SI CIRSTOIU MARIN (Titlu de proprietate nr. 6916/1.03.1993 emis de CJSDPT); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞERBAN GHEORGHE**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

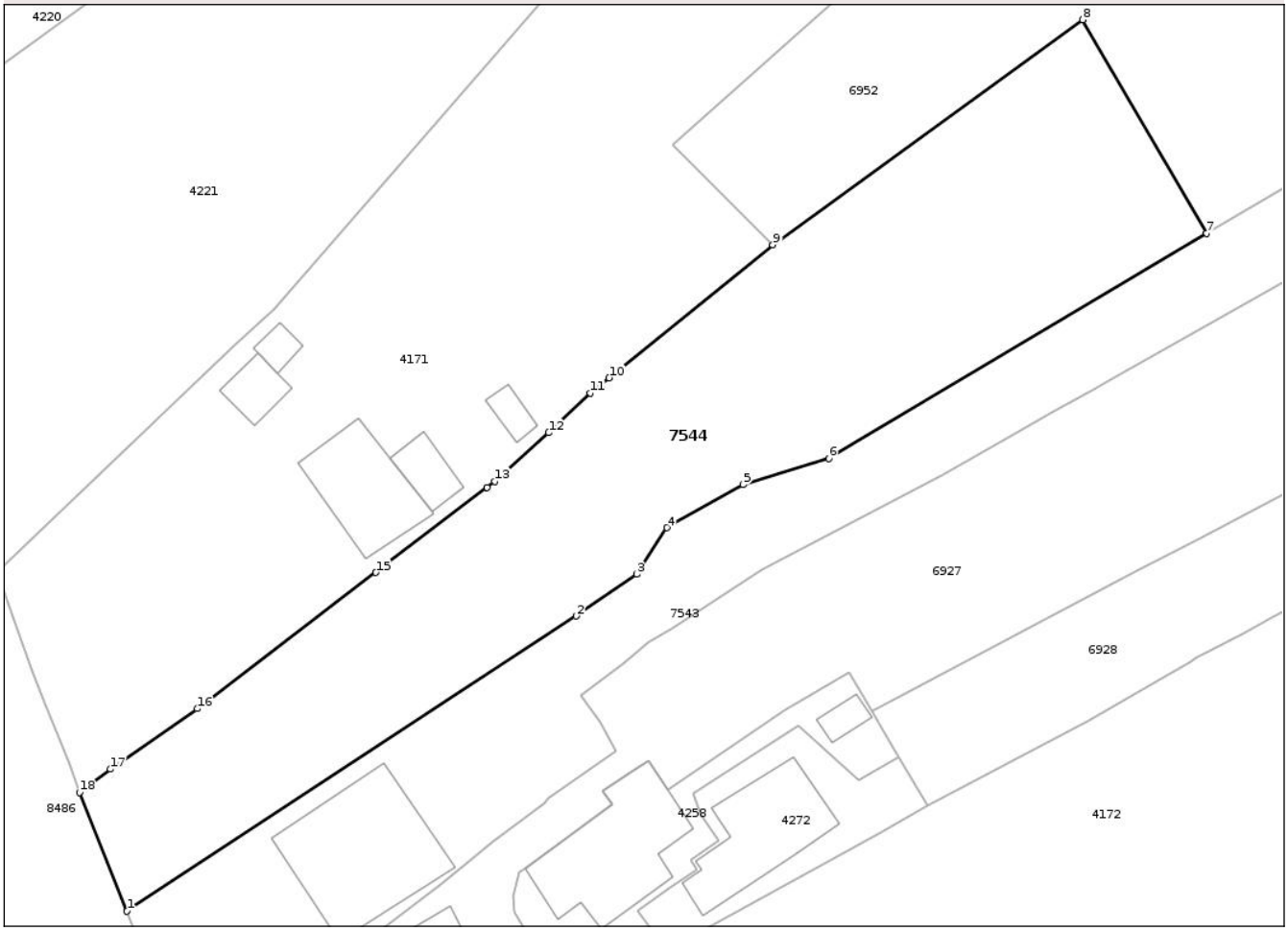
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.280 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.280 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.383,122<br>380.491,899 | 2 | 486.417,127<br>380.514,211 | 40.671 |
| 2 | 486.417,127<br>380.514,211 | 3 | 486.421,683<br>380.517,373 | 5.546 |
| 3 | 486.421,683<br>380.517,373 | 4 | 486.423,992<br>380.520,898 | 4.214 |
| 4 | 486.423,992<br>380.520,898 | 5 | 486.429,736<br>380.524,143 | 6.597 |
| 5 | 486.429,736<br>380.524,143 | 6 | 486.436,242<br>380.526,129 | 6.802 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.436,242<br>380.526,129 | 7 | 486.464,845<br>380.543,158 | 33.288 |
| 7 | 486.464,845<br>380.543,158 | 8 | 486.455,453<br>380.559,297 | 18.673 |
| 8 | 486.455,453<br>380.559,297 | 9 | 486.432,005<br>380.542,284 | 28.97 |
| 9 | 486.432,005<br>380.542,284 | 10 | 486.419,622<br>380.532,217 | 15.959 |
| 10 | 486.419,622<br>380.532,217 | 11 | 486.418,203<br>380.531,064 | 1.828 |
| 11 | 486.418,203<br>380.531,064 | 12 | 486.415,051<br>380.528,078 | 4.342 |
| 12 | 486.415,051<br>380.528,078 | 13 | 486.410,964<br>380.524,404 | 5.496 |
| 13 | 486.410,964<br>380.524,404 | 14 | 486.410,369<br>380.523,948 | 0.75 |
| 14 | 486.410,369<br>380.523,948 | 15 | 486.401,963<br>380.517,505 | 10.591 |
| 15 | 486.401,963<br>380.517,505 | 16 | 486.388,442<br>380.507,209 | 16.995 |
| 16 | 486.388,442<br>380.507,209 | 17 | 486.381,867<br>380.502,636 | 8.009 |
| 17 | 486.381,867<br>380.502,636 | 18 | 486.379,527<br>380.500,887 | 2.921 |
| 18 | 486.379,527<br>380.500,887 | 1 | 486.383,122<br>380.491,899 | 9.68 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7546

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 20, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82790 | 420 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 20, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuință P+M |
| A1.2 | | Loc. Budeasa Mare, Str Baza Nautica, Nr. 20, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5300 / 04/02/2019** | | |
| Act Notarial nr. 312, din 01/02/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **FLOREA FLORIAN**<br>2) **FLOREA MARICICA**, soți | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **FLOREA FLORIAN**<br>2) **FLOREA MARICICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

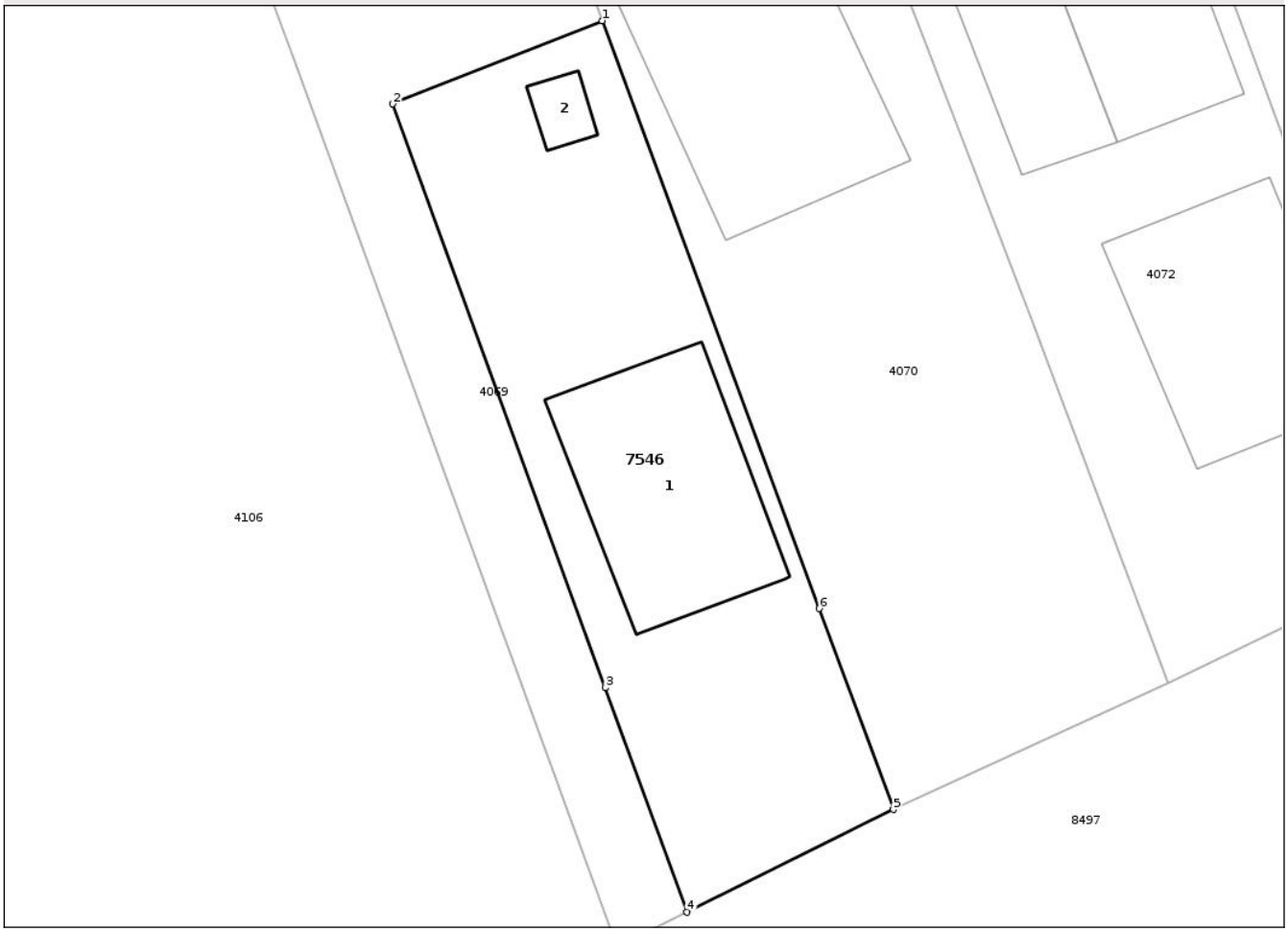
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82790 | 420 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 307 | 16 | 464/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 113 | 16 | 464/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuinţă P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.931,758<br>379.660,308 | 2 | 486.921,995<br>379.656,429 | 10.505 |
| 2 | 486.921,995<br>379.656,429 | 3 | 486.931,909<br>379.629,227 | 28.952 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 486.931,909<br>379.629,227 | 4 | 486.935,725<br>379.618,758 | 11.143 |
| 4 | 486.935,725<br>379.618,758 | 5 | 486.945,344<br>379.623,545 | 10.744 |
| 5 | 486.945,344<br>379.623,545 | 6 | 486.941,882<br>379.632,913 | 9.987 |
| 6 | 486.941,882<br>379.632,913 | 1 | 486.931,758<br>379.660,308 | 29.206 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7547

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 461 | Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 461 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 461 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.984,435<br>379.944,522 | 2 | 486.997,208<br>379.957,794 | 18.42 |
| 2 | 486.997,208<br>379.957,794 | 3 | 487.000,261<br>379.962,028 | 5.22 |
| 3 | 487.000,261<br>379.962,028 | 4 | 487.003,709<br>379.970,354 | 9.012 |
| 4 | 487.003,709<br>379.970,354 | 5 | 487.005,75<br>379.976,545 | 6.519 |
| 5 | 487.005,75<br>379.976,545 | 6 | 487.014,299<br>379.996,307 | 21.532 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 487.014,299<br>379.996,307 | 7 | 487.017,325<br>380.003,302 | 7.621 |
| 7 | 487.017,325<br>380.003,302 | 8 | 487.023,876<br>380.016,317 | 14.571 |
| 8 | 487.023,876<br>380.016,317 | 9 | 487.018,733<br>380.016,962 | 5.183 |
| 9 | 487.018,733<br>380.016,962 | 10 | 487.011,937<br>380.005,402 | 13.41 |
| 10 | 487.011,937<br>380.005,402 | 11 | 487.003,906<br>379.990,143 | 17.243 |
| 11 | 487.003,906<br>379.990,143 | 12 | 487.001,88<br>379.986,294 | 4.35 |
| 12 | 487.001,88<br>379.986,294 | 13 | 487.001,99<br>379.985,259 | 1.041 |
| 13 | 487.001,99<br>379.985,259 | 14 | 487.000,385<br>379.974,415 | 10.962 |
| 14 | 487.000,385<br>379.974,415 | 15 | 486.998,756<br>379.969,969 | 4.735 |
| 15 | 486.998,756<br>379.969,969 | 16 | 486.997,346<br>379.967,98 | 2.438 |
| 16 | 486.997,346<br>379.967,98 | 17 | 486.992,357<br>379.960,942 | 8.627 |
| 17 | 486.992,357<br>379.960,942 | 18 | 486.981,169<br>379.948,665 | 16.61 |
| 18 | 486.981,169<br>379.948,665 | 1 | 486.984,435<br>379.944,522 | 5.276 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7548

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 252 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

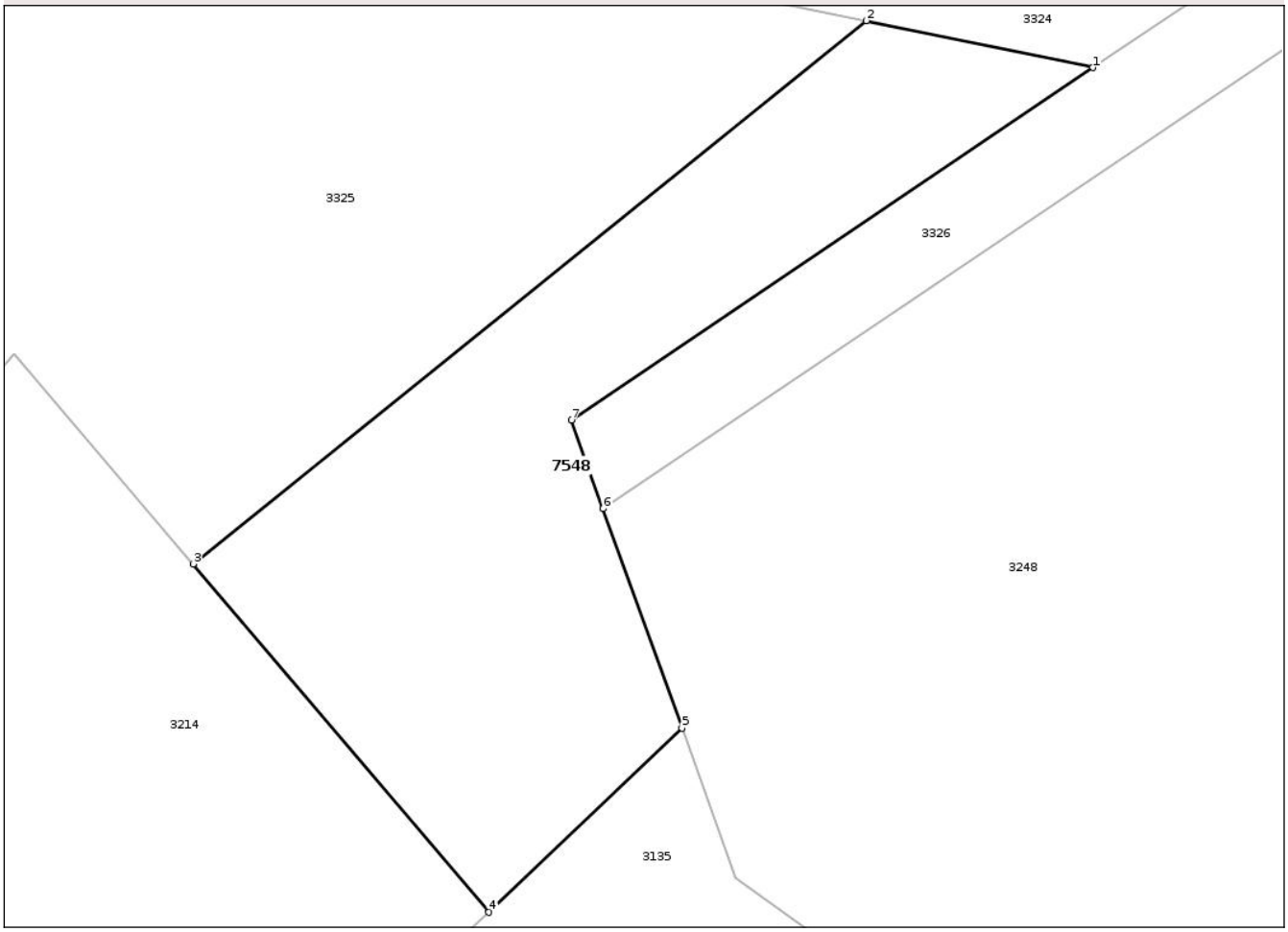
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 252 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 252 | 28 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 486.117,618<br>381.158,337 | 2 | 486.110,17<br>381.159,878 | 7.606 |
| 2 | 486.110,17<br>381.159,878 | 3 | 486.088,042<br>381.142,038 | 28.424 |
| 3 | 486.088,042<br>381.142,038 | 4 | 486.097,757<br>381.130,6 | 15.007 |
| 4 | 486.097,757<br>381.130,6 | 5 | 486.104,107<br>381.136,642 | 8.765 |
| 5 | 486.104,107<br>381.136,642 | 6 | 486.101,518<br>381.143,856 | 7.665 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 486.101,518<br>381.143,856 | 7 | 486.100,472<br>381.146,769 | 3.095 |
| 7 | 486.100,472<br>381.146,769 | 1 | 486.117,618<br>381.158,337 | 20.683 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7549

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84120 | 605 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **49294 / 01/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. 50, din 19/06/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr 1113 din 12.07.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;inscris sub semnatura privata nr 567_incad din 30.07.2024, emis de PĂTRU GEANI ION;act administrativ nr 4745 din 03.07.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 6194 din 09.09.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU M. EMIL GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84120 | 605 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 605 | 11 | - | - | Suprafața totală din măsurători =1831 mp, diferența de suprafață de 1226 mp<br>se regăsește în partea de sud. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.053,828<br>382.584,011 | 2 | 485.040,401<br>382.575,279 | 16.017 |
| 2 | 485.040,401<br>382.575,279 | 3 | 485.027,436<br>382.566,752 | 15.518 |
| 3 | 485.027,436<br>382.566,752 | 4 | 484.996,61<br>382.546,285 | 37.002 |
| 4 | 484.996,61<br>382.546,285 | 5 | 484.965,92<br>382.525,632 | 36.992 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 484.965,92<br>382.525,632 | 6 | 484.966,347<br>382.522,728 | 2.935 |
| 6 | 484.966,347<br>382.522,728 | 7 | 484.969,022<br>382.519,307 | 4.343 |
| 7 | 484.969,022<br>382.519,307 | 8 | 484.983,216<br>382.530,386 | 18.006 |
| 8 | 484.983,216<br>382.530,386 | 9 | 485.004,352<br>382.545,354 | 25.899 |
| 9 | 485.004,352<br>382.545,354 | 10 | 485.029,26<br>382.562,701 | 30.353 |
| 10 | 485.029,26<br>382.562,701 | 11 | 485.085,026<br>382.601,313 | 67.829 |
| 11 | 485.085,026<br>382.601,313 | 12 | 485.081,082<br>382.600,007 | 4.155 |
| 12 | 485.081,082<br>382.600,007 | 13 | 485.067,517<br>382.592,247 | 15.628 |
| 13 | 485.067,517<br>382.592,247 | 1 | 485.053,828<br>382.584,011 | 15.976 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7550

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 850 | Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuință P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa); | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1, A1.1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

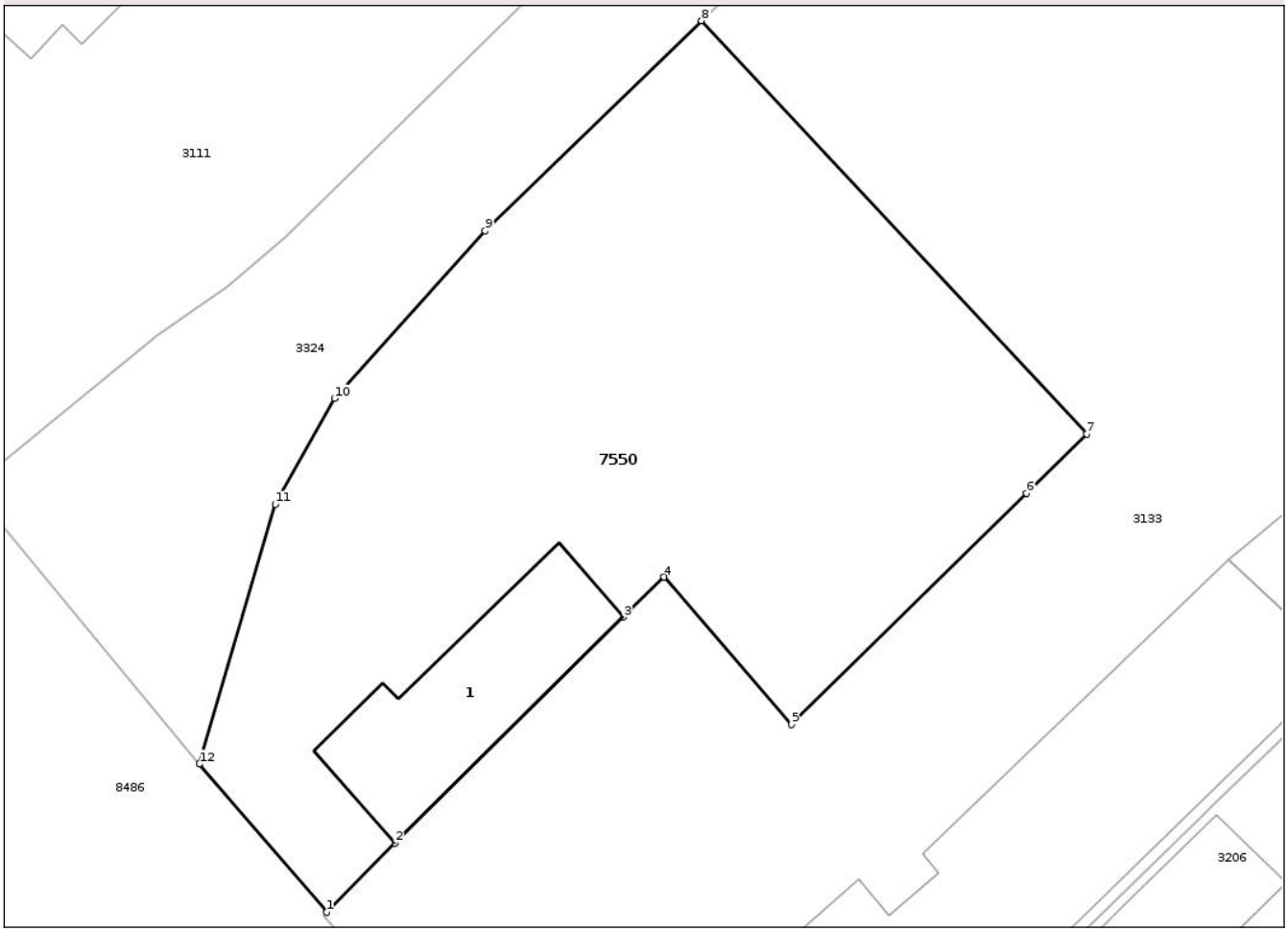
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 850 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 850 | 28 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinţă P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 485.967,602<br>381.068,945 | 2 | 485.970,865<br>381.072,23 | 4.63 |
| 2 | 485.970,865<br>381.072,23 | 3 | 485.981,738<br>381.082,993 | 15.299 |
| 3 | 485.981,738<br>381.082,993 | 4 | 485.983,678<br>381.084,9 | 2.72 |
| 4 | 485.983,678<br>381.084,9 | 5 | 485.989,756<br>381.077,887 | 9.28 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 485.989,756<br>381.077,887 | 6 | 486.000,956<br>381.088,896 | 15.705 |
| 6 | 486.000,956<br>381.088,896 | 7 | 486.003,82<br>381.091,711 | 4.016 |
| 7 | 486.003,82<br>381.091,711 | 8 | 485.985,465<br>381.111,385 | 26.907 |
| 8 | 485.985,465<br>381.111,385 | 9 | 485.975,155<br>381.101,387 | 14.362 |
| 9 | 485.975,155<br>381.101,387 | 10 | 485.967,973<br>381.093,402 | 10.74 |
| 10 | 485.967,973<br>381.093,402 | 11 | 485.965,16<br>381.088,37 | 5.765 |
| 11 | 485.965,16<br>381.088,37 | 12 | 485.961,543<br>381.076,0 | 12.888 |
| 12 | 485.961,543<br>381.076,0 | 1 | 485.967,602<br>381.068,945 | 9.3 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7551

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 263, PUNCTUL 'VARZARU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.100 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 130251, din 19/05/2005 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DESPA I GHEORGHE**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

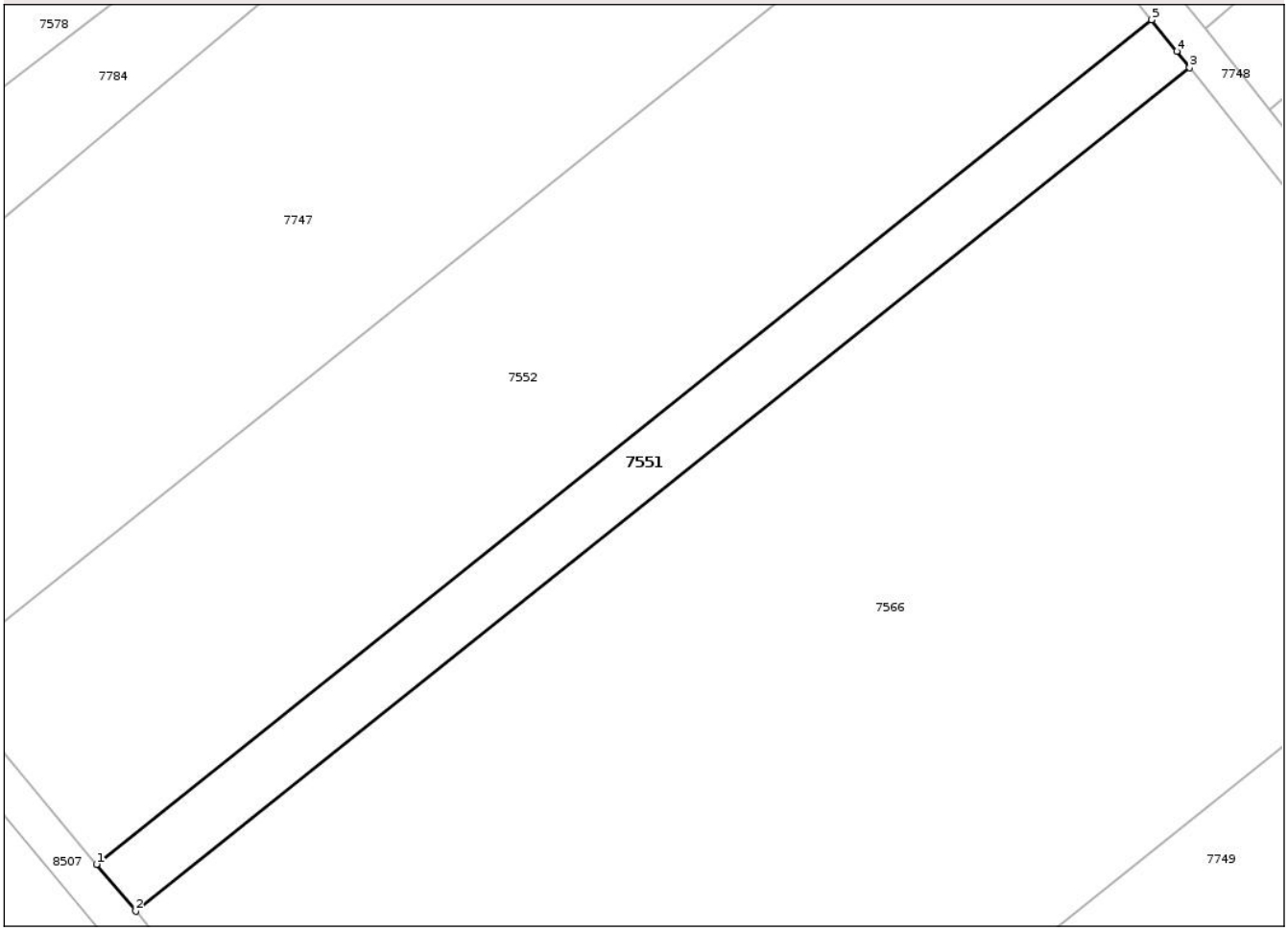
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.100 | 21 | 563 | - | ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20, PARCELA 563 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.190,72<br>382.374,713 | 2 | 483.195,245<br>382.369,297 | 7.058 |
| 2 | 483.195,245<br>382.369,297 | 3 | 483.316,93<br>382.466,575 | 155.789 |
| 3 | 483.316,93<br>382.466,575 | 4 | 483.315,438<br>382.468,464 | 2.407 |
| 4 | 483.315,438<br>382.468,464 | 5 | 483.312,557<br>382.472,113 | 4.649 |
| 5 | 483.312,557<br>382.472,113 | 1 | 483.190,72<br>382.374,713 | 155.984 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7552

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 263, PUNCTUL 'VĂRZĂRIE'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.500 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 8, din 14/02/2018 emis de BIN PRISTAVU ALEXANDRA-ȘTEFANIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MAGHERU CALIOPIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

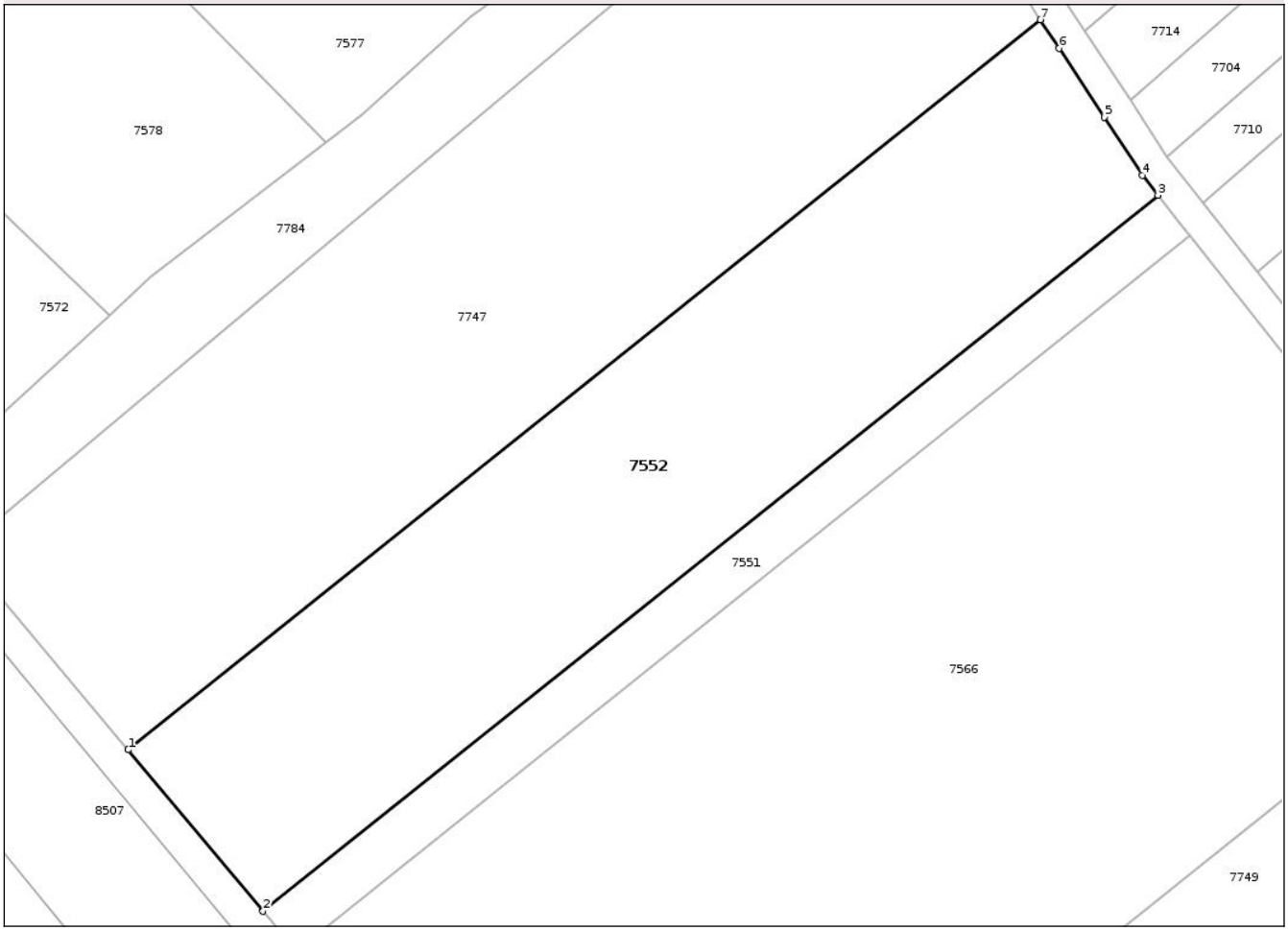
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.500 | 21 | 563 | - | ÎN CERTIFICATUL DE MOŞTENITOR ESTE TARLA 20, PARCELA 563 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.172,38<br>382.396,662 | 2 | 483.190,72<br>382.374,713 | 28.603 |
| 2 | 483.190,72<br>382.374,713 | 3 | 483.312,557<br>382.472,113 | 155.984 |
| 3 | 483.312,557<br>382.472,113 | 4 | 483.310,45<br>382.474,782 | 3.4 |
| 4 | 483.310,45<br>382.474,782 | 5 | 483.305,26<br>382.482,708 | 9.474 |
| 5 | 483.305,26<br>382.482,708 | 6 | 483.299,128<br>382.492,074 | 11.195 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.299,128<br>382.492,074 | 7 | 483.296,586<br>382.495,956 | 4.64 |
| 7 | 483.296,586<br>382.495,956 | 1 | 483.172,38<br>382.396,662 | 159.017 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7553

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 537/1, 546

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 63.316 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

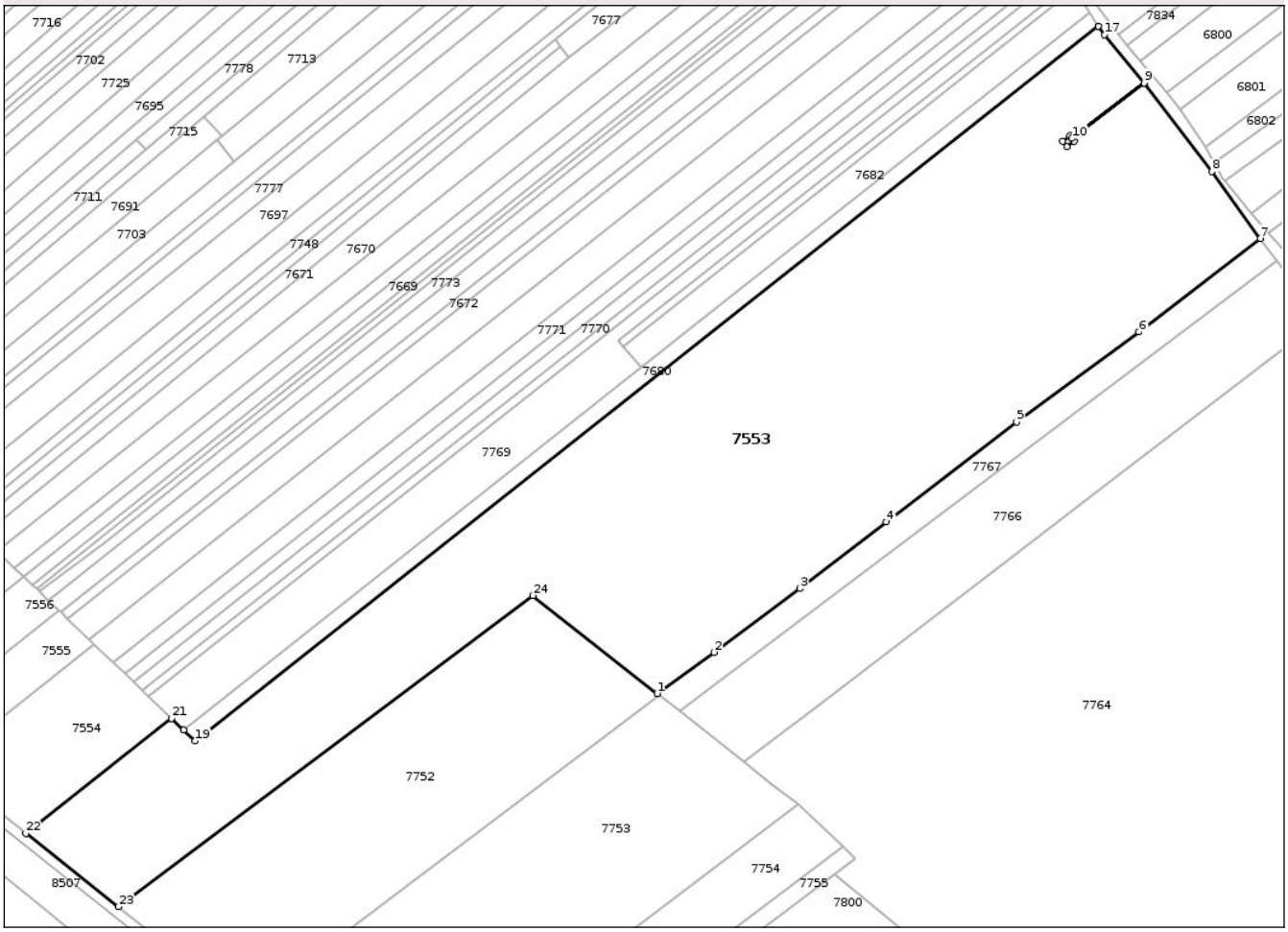
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 63.316 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 63.316 | 20 | 537/1,546 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.751,464<br>382.238,292 | 2 | 483.779,87<br>382.258,751 | 35.007 |
| 3 | 483.822,501<br>382.290,44 | 4 | 483.865,528<br>382.323,573 | 54.306 |
| 5 | 483.930,379<br>382.373,229 | 6 | 483.991,385<br>382.418,074 | 75.715 |
| 7 | 484.051,687<br>382.464,43 | 8 | 484.027,612<br>382.497,752 | 41.109 |
| 9 | 483.993,815<br>382.541,821 | 10 | 483.957,985<br>382.514,221 | 45.228 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 483.779,87<br>382.258,751 | 3 | 483.822,501<br>382.290,44 | 53.119 |
| 4 | 483.865,528<br>382.323,573 | 5 | 483.930,379<br>382.373,229 | 81.678 |
| 6 | 483.991,385<br>382.418,074 | 7 | 484.051,687<br>382.464,43 | 76.061 |
| 8 | 484.027,612<br>382.497,752 | 9 | 483.993,815<br>382.541,821 | 55.537 |
| 10 | 483.957,985<br>382.514,221 | 11 | 483.959,123<br>382.512,757 | 1.854 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 483.959,123<br>382.512,757 | 12 | 483.955,566<br>382.510,072 | 4.457 |
| 13 | 483.953,389<br>382.512,943 | 14 | 483.956,924<br>382.515,585 | 4.413 |
| 15 | 483.957,98<br>382.514,227 | 16 | 483.993,814<br>382.541,823 | 45.228 |
| 17 | 483.974,208<br>382.565,767 | 18 | 483.971,0<br>382.569,985 | 5.299 |
| 19 | 483.521,537<br>382.214,712 | 20 | 483.515,82<br>382.220,187 | 7.916 |
| 21 | 483.509,848<br>382.225,904 | 22 | 483.437,35<br>382.168,743 | 92.322 |
| 23 | 483.483,304<br>382.132,334 | 24 | 483.689,77<br>382.286,988 | 257.965 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 483.955,566<br>382.510,072 | 13 | 483.953,389<br>382.512,943 | 3.603 |
| 14 | 483.956,924<br>382.515,585 | 15 | 483.957,98<br>382.514,227 | 1.72 |
| 16 | 483.993,814<br>382.541,823 | 17 | 483.974,208<br>382.565,767 | 30.947 |
| 18 | 483.971,0<br>382.569,985 | 19 | 483.521,537<br>382.214,712 | 572.919 |
| 20 | 483.515,82<br>382.220,187 | 21 | 483.509,848<br>382.225,904 | 8.267 |
| 22 | 483.437,35<br>382.168,743 | 23 | 483.483,304<br>382.132,334 | 58.629 |
| 24 | 483.689,77<br>382.286,988 | 1 | 483.751,464<br>382.238,292 | 78.597 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7554

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'LUNCĂ GĂLEȘEȘTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 4158, din 12/10/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DINCĂ GHEORGHE**, căsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

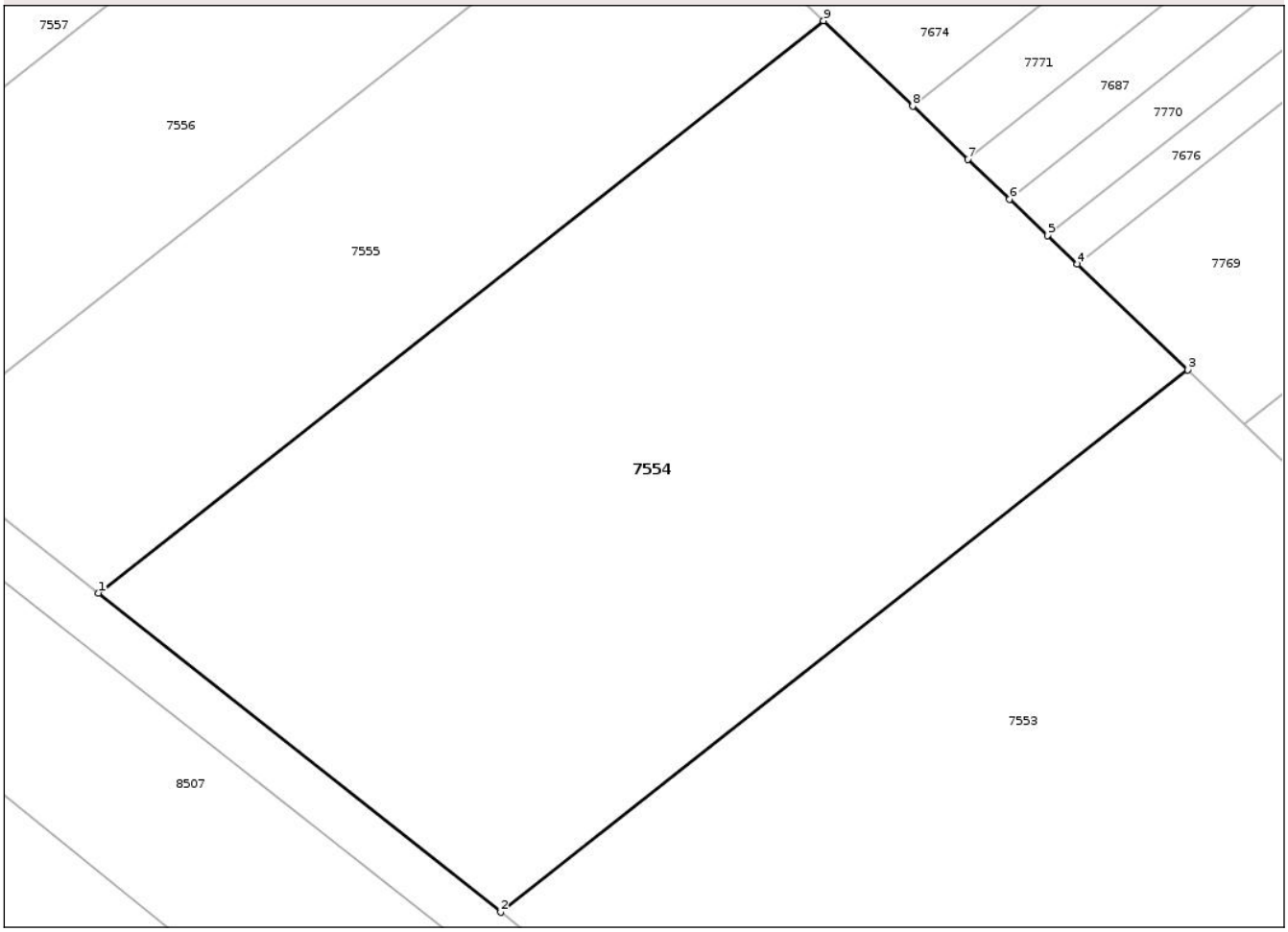
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.394,901<br>382.202,385 | 2 | 483.437,35<br>382.168,743 | 54.164 |
| 2 | 483.437,35<br>382.168,743 | 3 | 483.509,848<br>382.225,904 | 92.322 |
| 3 | 483.509,848<br>382.225,904 | 4 | 483.498,193<br>382.237,063 | 16.136 |
| 4 | 483.498,193<br>382.237,063 | 5 | 483.495,05<br>382.240,072 | 4.351 |
| 5 | 483.495,05<br>382.240,072 | 6 | 483.491,054<br>382.243,898 | 5.532 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.491,054<br>382.243,898 | 7 | 483.486,661<br>382.248,104 | 6.082 |
| 7 | 483.486,661<br>382.248,104 | 8 | 483.480,819<br>382.253,697 | 8.088 |
| 8 | 483.480,819<br>382.253,697 | 9 | 483.471,404<br>382.262,711 | 13.034 |
| 9 | 483.471,404<br>382.262,711 | 1 | 483.394,901<br>382.202,385 | 97.427 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7555

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'LUNCA GĂLEŞEŞTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.399 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1512, din 14/04/2008 emis de BNP TEODOX; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **STAN ANDREEA-CORINA**, necăsătorită | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **IONESCU DANIELA-GEORGIANA**, căsătorită | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

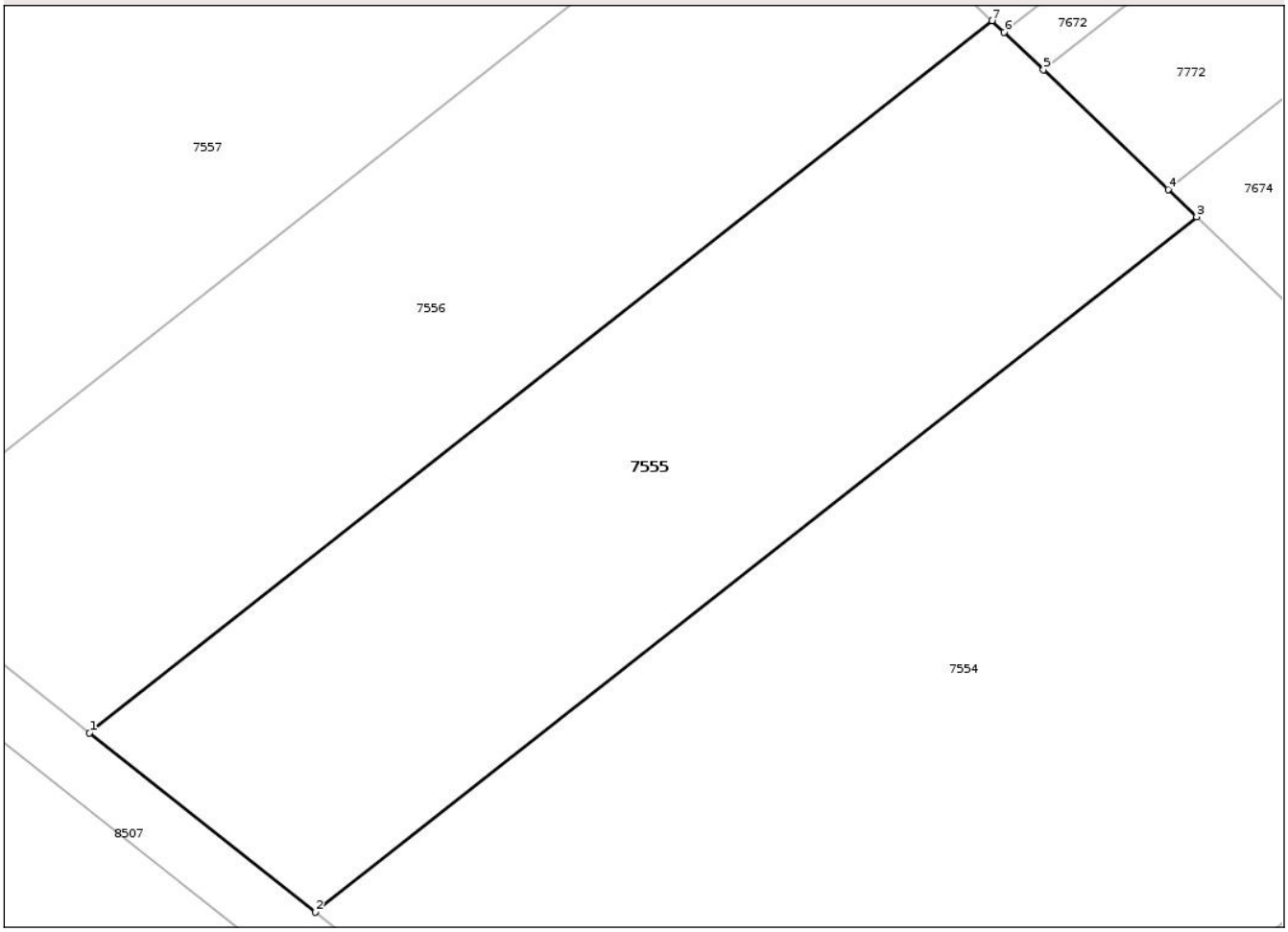
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.399 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.399 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.375,3<br>382.217,919 | 2 | 483.394,901<br>382.202,385 | 25.01 |
| 2 | 483.394,901<br>382.202,385 | 3 | 483.471,404<br>382.262,711 | 97.427 |
| 3 | 483.471,404<br>382.262,711 | 4 | 483.468,938<br>382.265,073 | 3.415 |
| 4 | 483.468,938<br>382.265,073 | 5 | 483.458,11<br>382.275,44 | 14.991 |
| 5 | 483.458,11<br>382.275,44 | 6 | 483.454,701<br>382.278,704 | 4.72 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.454,701<br>382.278,704 | 7 | 483.453,659<br>382.279,701 | 1.442 |
| 7 | 483.453,659<br>382.279,701 | 1 | 483.375,3<br>382.217,919 | 99.786 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7556

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'LUNCA GĂLEŞEŞTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.399 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1513, din 14/04/2008 emis de BNP TEODOX; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **STAN ANDREEA-CORINA**, necăsătorită | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **IONESCU DANIELA-GEORGIANA**, căsătorită | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

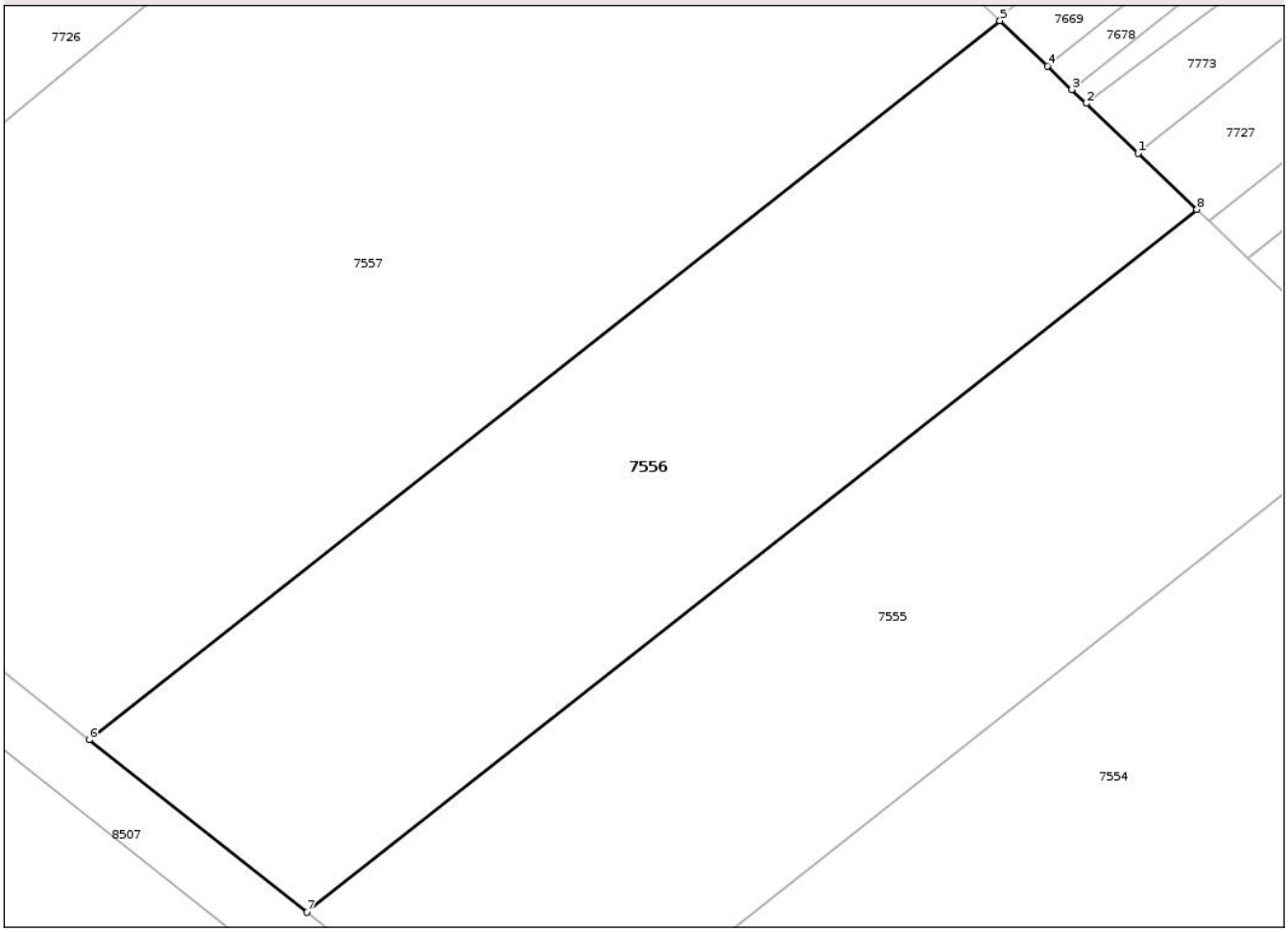
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.399 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.399 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.448,487<br>382.284,653 | 2 | 483.443,91<br>382.289,035 | 6.336 |
| 2 | 483.443,91<br>382.289,035 | 3 | 483.442,639<br>382.290,253 | 1.76 |
| 3 | 483.442,639<br>382.290,253 | 4 | 483.440,487<br>382.292,313 | 2.979 |
| 4 | 483.440,487<br>382.292,313 | 5 | 483.436,32<br>382.296,302 | 5.769 |
| 5 | 483.436,32<br>382.296,302 | 6 | 483.356,153<br>382.233,094 | 102.088 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.356,153<br>382.233,094 | 7 | 483.375,3<br>382.217,919 | 24.431 |
| 7 | 483.375,3<br>382.217,919 | 8 | 483.453,659<br>382.279,701 | 99.786 |
| 8 | 483.453,659<br>382.279,701 | 1 | 483.448,487<br>382.284,653 | 7.16 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7557

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 563,537/1, PUNCTUL 'VĂRZĂRI-GĂLEȘEȘTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 110, din 30/08/2017 emis de SPN DANCIU ȘI ȘIMONESCU-DIACONU (Certificat de moștenitor nr. 109/30.08.2017 emis de SPN Danciu și Șimonescu-Diaconu); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIOIU VALERICA-MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

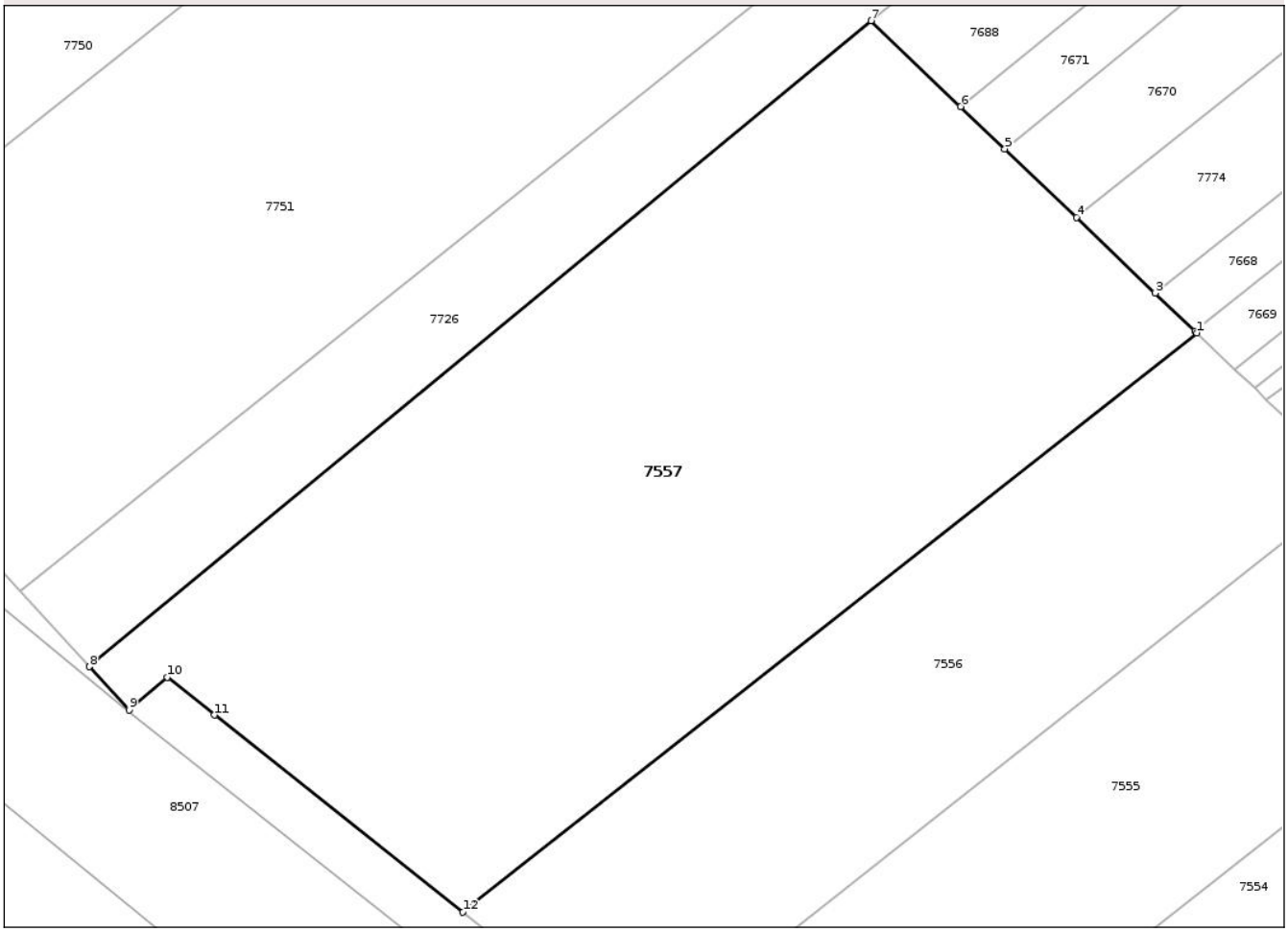
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 20 | 563,537/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.436,32<br>382.296,302 | 2 | 483.436,109<br>382.296,505 | 0.293 |
| 2 | 483.436,109<br>382.296,505 | 3 | 483.431,776<br>382.300,652 | 5.998 |
| 3 | 483.431,776<br>382.300,652 | 4 | 483.423,164<br>382.308,898 | 11.923 |
| 4 | 483.423,164<br>382.308,898 | 5 | 483.415,343<br>382.316,384 | 10.826 |
| 5 | 483.415,343<br>382.316,384 | 6 | 483.410,524<br>382.320,994 | 6.669 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.410,524<br>382.320,994 | 7 | 483.400,731<br>382.330,364 | 13.554 |
| 7 | 483.400,731<br>382.330,364 | 8 | 483.315,335<br>382.259,882 | 110.726 |
| 8 | 483.315,335<br>382.259,882 | 9 | 483.319,687<br>382.255,152 | 6.428 |
| 9 | 483.319,687<br>382.255,152 | 10 | 483.323,837<br>382.258,739 | 5.485 |
| 10 | 483.323,837<br>382.258,739 | 11 | 483.329,012<br>382.254,604 | 6.624 |
| 11 | 483.329,012<br>382.254,604 | 12 | 483.356,153<br>382.233,094 | 34.631 |
| 12 | 483.356,153<br>382.233,094 | 1 | 483.436,32<br>382.296,302 | 102.088 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7558

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 19, PARCELA 532, PUNCTUL 'BELU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 10, din 29/03/2019 emis de BNP BRATU IRINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1 |
| | 1) **MIHAI MARIA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 | A1 |
| | 1) **MIHAI ALIN-IONUŢ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

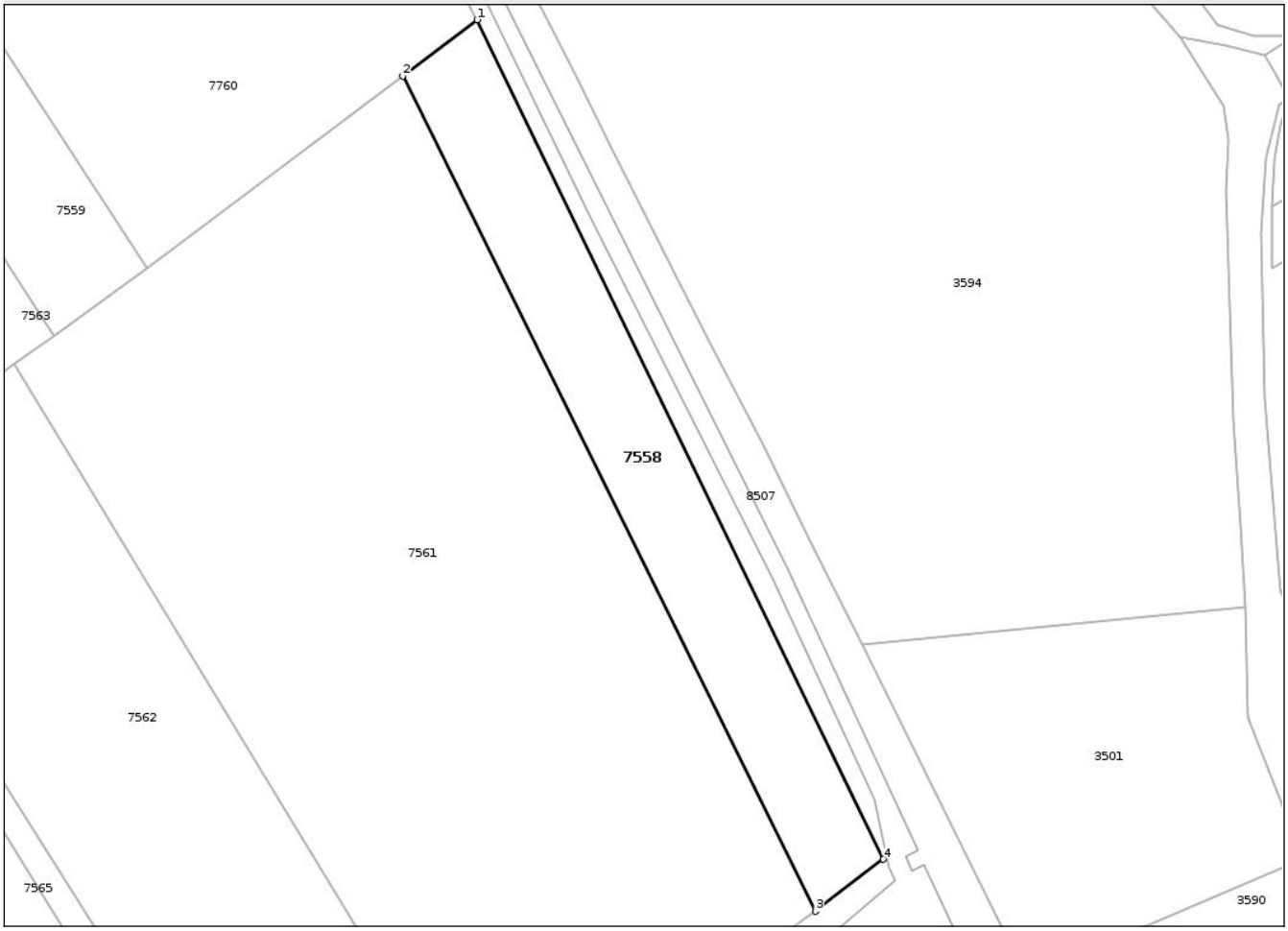
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.000 | 19 | 532 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.321,28<br>381.922,45 | 2 | 484.304,789<br>381.910,024 | 20.648 |
| 2 | 484.304,789<br>381.910,024 | 3 | 484.396,155<br>381.725,42 | 205.977 |
| 3 | 484.396,155<br>381.725,42 | 4 | 484.411,19<br>381.736,88 | 18.905 |
| 4 | 484.411,19<br>381.736,88 | 1 | 484.321,28<br>381.922,45 | 206.204 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7559

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 19, PARCELA 532, PUNCTUL 'ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 15, din 04/03/2010 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOENESCU ELENA**, fosta Dobra Elena | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

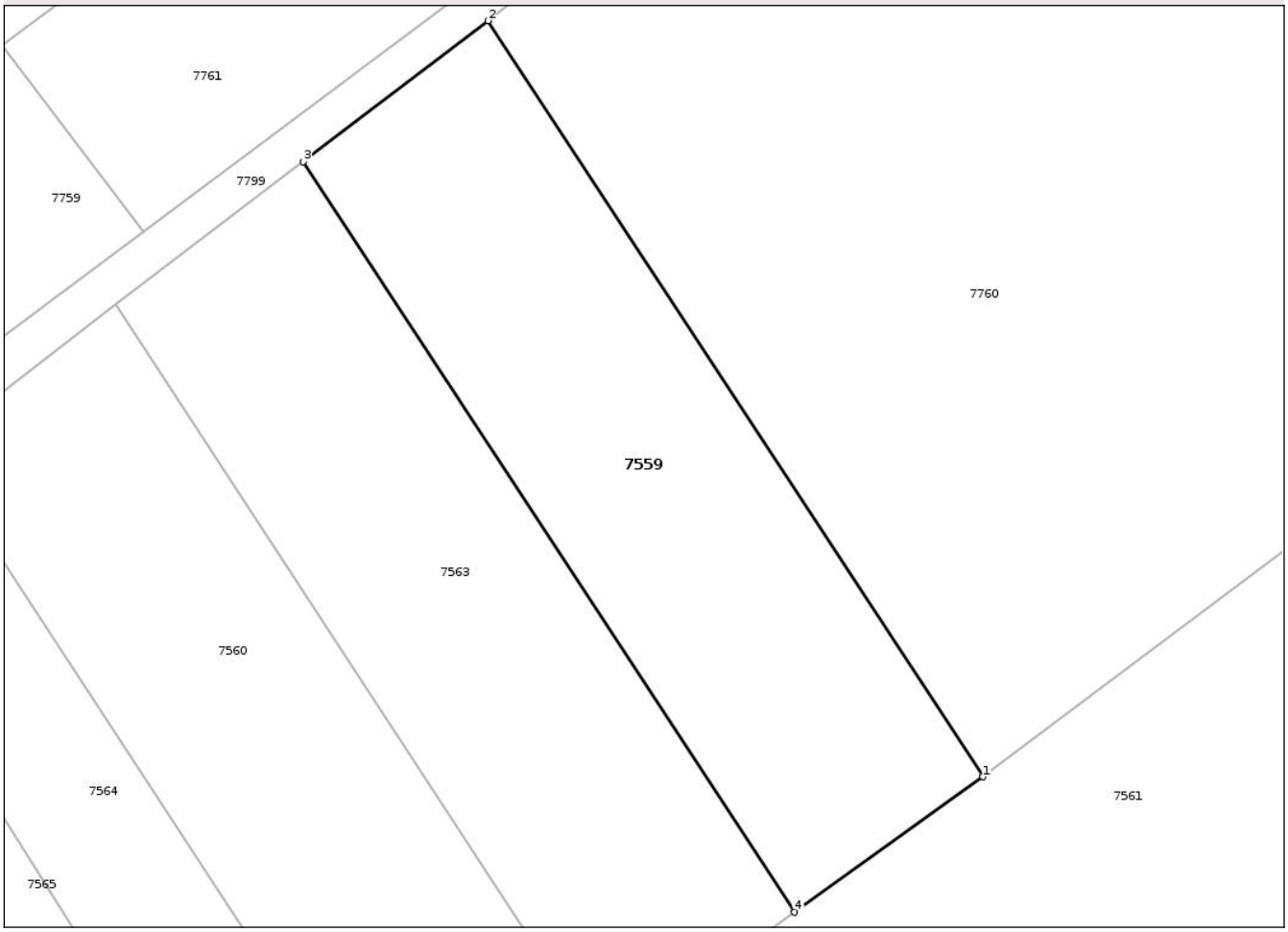
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.500 | 19 | 532 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.248,27<br>381.867,44 | 2 | 484.194,04<br>381.950,18 | 98.928 |
| 2 | 484.194,04<br>381.950,18 | 3 | 484.173,821<br>381.934,759 | 25.429 |
| 3 | 484.173,821<br>381.934,759 | 4 | 484.227,651<br>381.852,628 | 98.2 |
| 4 | 484.227,651<br>381.852,628 | 1 | 484.248,27<br>381.867,44 | 25.388 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7560

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 19, PARCELA 532, PUNCTUL 'LUNCĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 69, din 11/07/2018 emis de SPN DIDEA IONEL; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **CLIPICI ELENA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **STAN GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

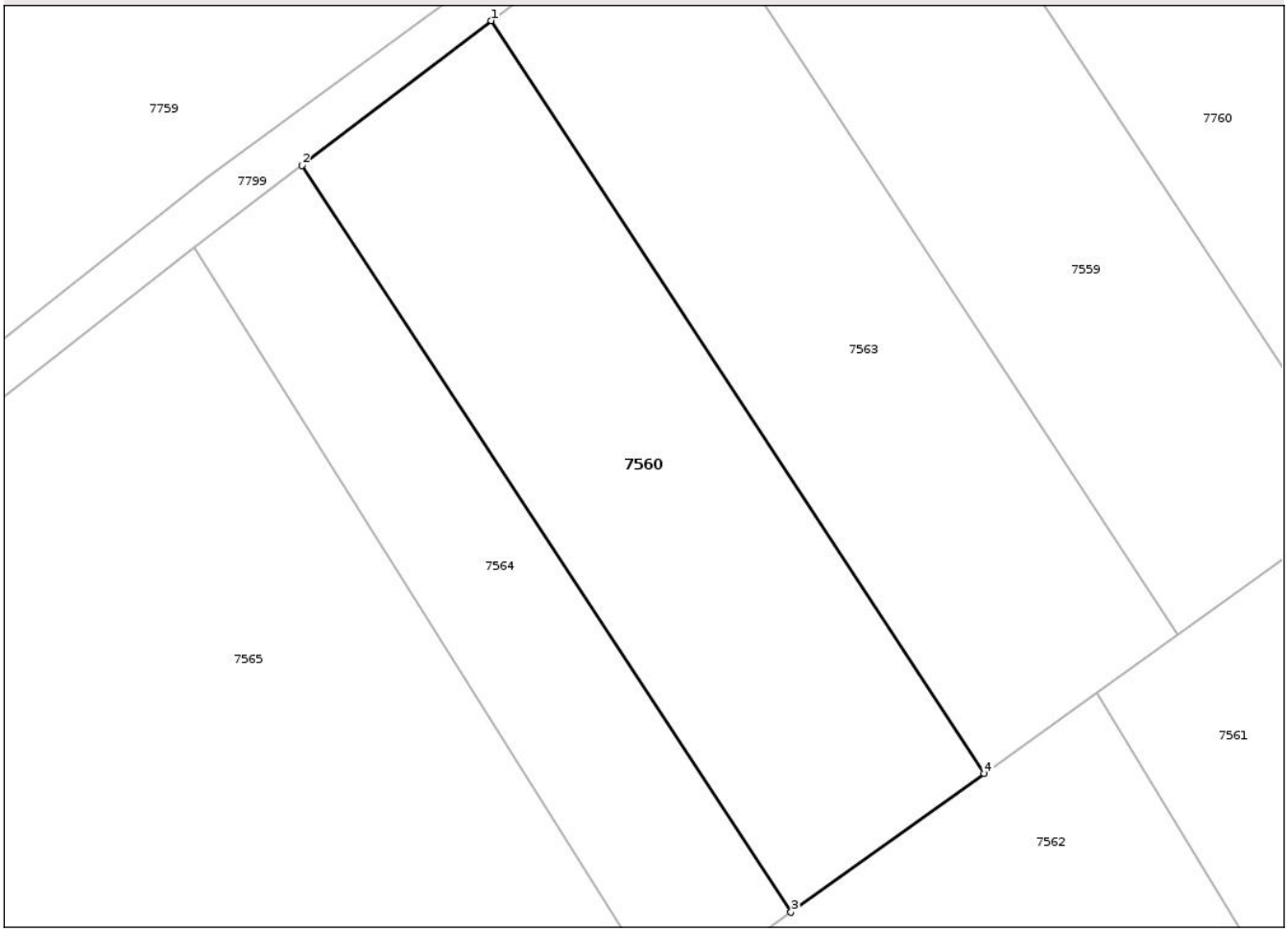
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.500 | 19 | 532 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.153,295<br>381.919,104 | 2 | 484.132,768<br>381.903,448 | 25.816 |
| 2 | 484.132,768<br>381.903,448 | 3 | 484.185,788<br>381.822,555 | 96.72 |
| 3 | 484.185,788<br>381.822,555 | 4 | 484.206,72<br>381.837,592 | 25.773 |
| 4 | 484.206,72<br>381.837,592 | 1 | 484.153,295<br>381.919,104 | 97.46 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7561

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 19, PARCELA 532, PUNCTUL 'BELU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 19.780 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 125, din 02/06/2022 emis de SPN CÎRSTOIU VALERICA ȘI CÎRSTOIU MARIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **RĂDULESCU GHEORGHE** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **NATSIOS IONELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 19.780 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 19.780 | 19 | 532 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.248,27<br>381.867,44 | 2 | 484.227,651<br>381.852,628 | 25.388 |
| 2 | 484.227,651<br>381.852,628 | 3 | 484.218,875<br>381.846,324 | 10.805 |
| 3 | 484.218,875<br>381.846,324 | 4 | 484.324,348<br>381.673,206 | 202.718 |
| 4 | 484.324,348<br>381.673,206 | 5 | 484.396,155<br>381.725,42 | 88.784 |
| 5 | 484.396,155<br>381.725,42 | 6 | 484.304,789<br>381.910,024 | 205.977 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.304,789<br>381.910,024 | 1 | 484.248,27<br>381.867,44 | 70.766 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7562

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 19, PARCELA 532, PUNCTUL 'ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 10.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2643, din 27/05/2002 emis de BNP PÎRVU EMILIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MICU IULIAN**, căsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

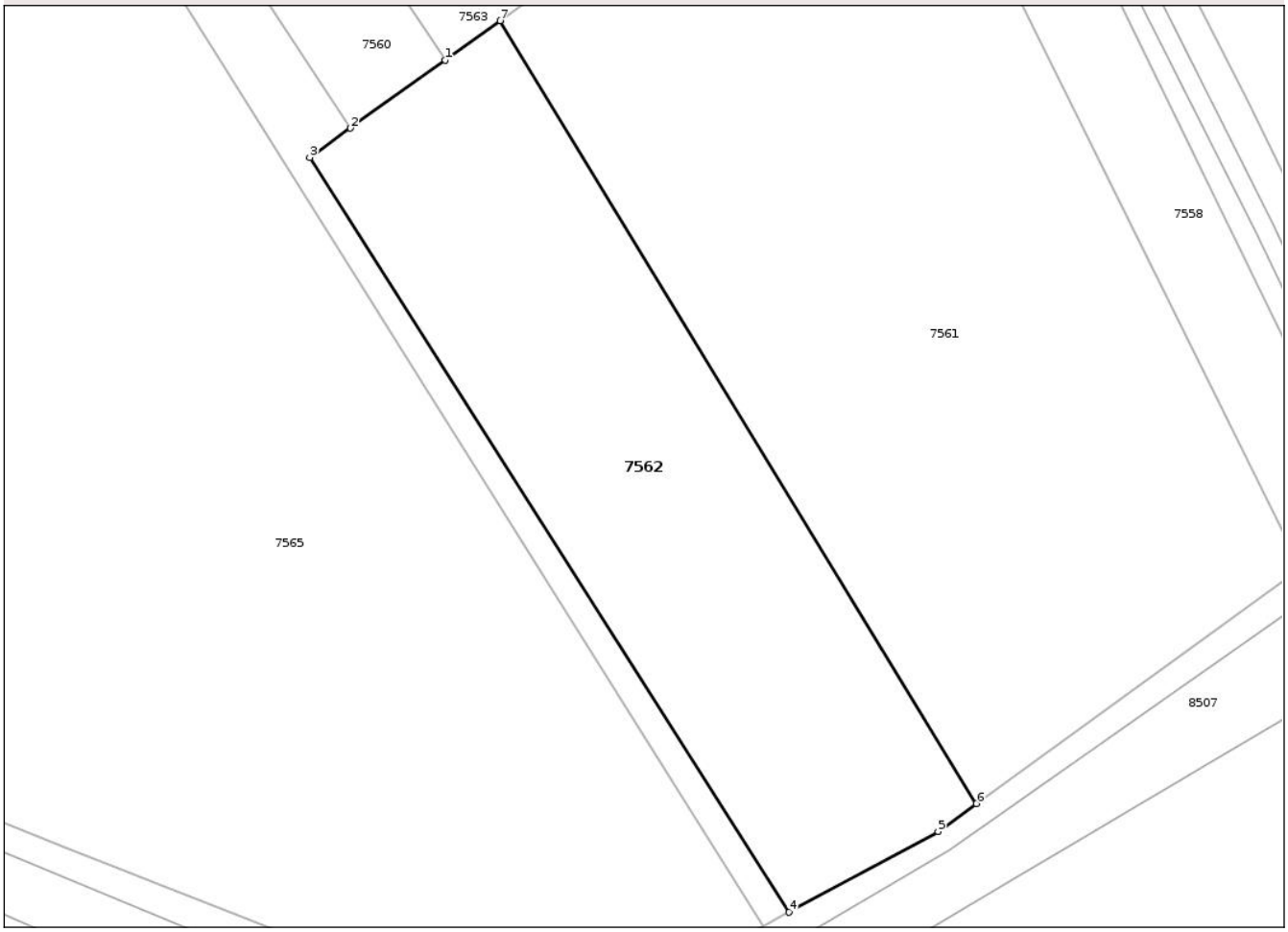
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 10.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 10.000 | 19 | 532 | - | ÎN CONTRACTUL DE VÂNZARE-CUMPĂRARE ESTE TARLA 20, PARCELA 557 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.206,72<br>381.837,592 | 2 | 484.185,788<br>381.822,555 | 25.773 |
| 2 | 484.185,788<br>381.822,555 | 3 | 484.176,786<br>381.816,089 | 11.084 |
| 3 | 484.176,786<br>381.816,089 | 4 | 484.282,832<br>381.649,213 | 197.72 |
| 4 | 484.282,832<br>381.649,213 | 5 | 484.315,885<br>381.667,052 | 37.56 |
| 5 | 484.315,885<br>381.667,052 | 6 | 484.324,348<br>381.673,206 | 10.464 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.324,348<br>381.673,206 | 7 | 484.218,875<br>381.846,324 | 202.718 |
| 7 | 484.218,875<br>381.846,324 | 1 | 484.206,72<br>381.837,592 | 14.966 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7563

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 19, PARCELA 532, PUNCTUL 'ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.519 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 137355, din 17/11/2008 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMAN M ANICA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

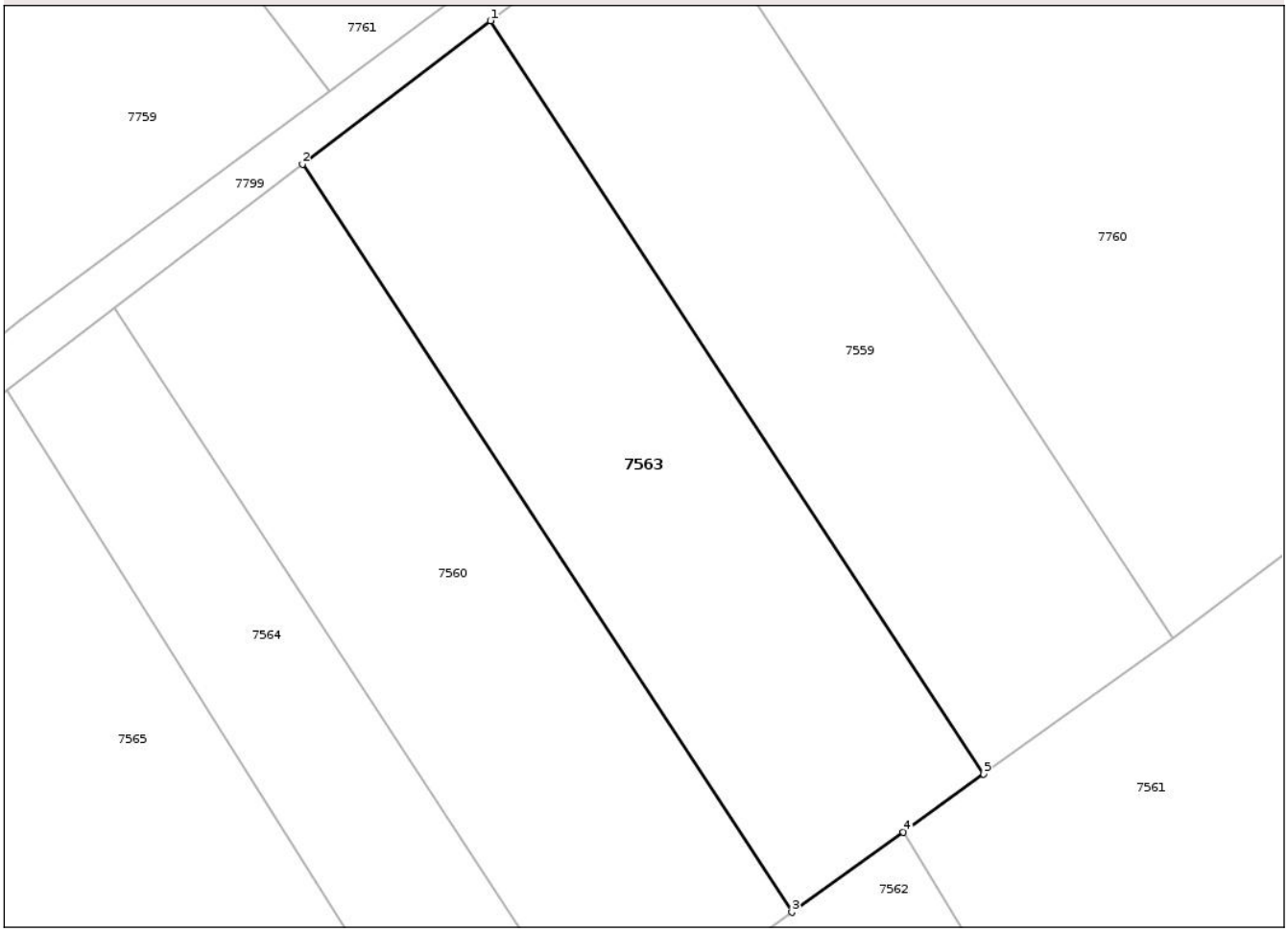
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.519 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.519 | 19 | 532 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.173,821<br>381.934,759 | 2 | 484.153,295<br>381.919,104 | 25.815 |
| 2 | 484.153,295<br>381.919,104 | 3 | 484.206,72<br>381.837,592 | 97.46 |
| 3 | 484.206,72<br>381.837,592 | 4 | 484.218,875<br>381.846,324 | 14.966 |
| 4 | 484.218,875<br>381.846,324 | 5 | 484.227,651<br>381.852,628 | 10.805 |
| 5 | 484.227,651<br>381.852,628 | 1 | 484.173,821<br>381.934,759 | 98.2 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7564

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 19, PARCELA 532, PUNCTUL 'ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.658 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 137355, din 17/11/2008 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMAN M ANICA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

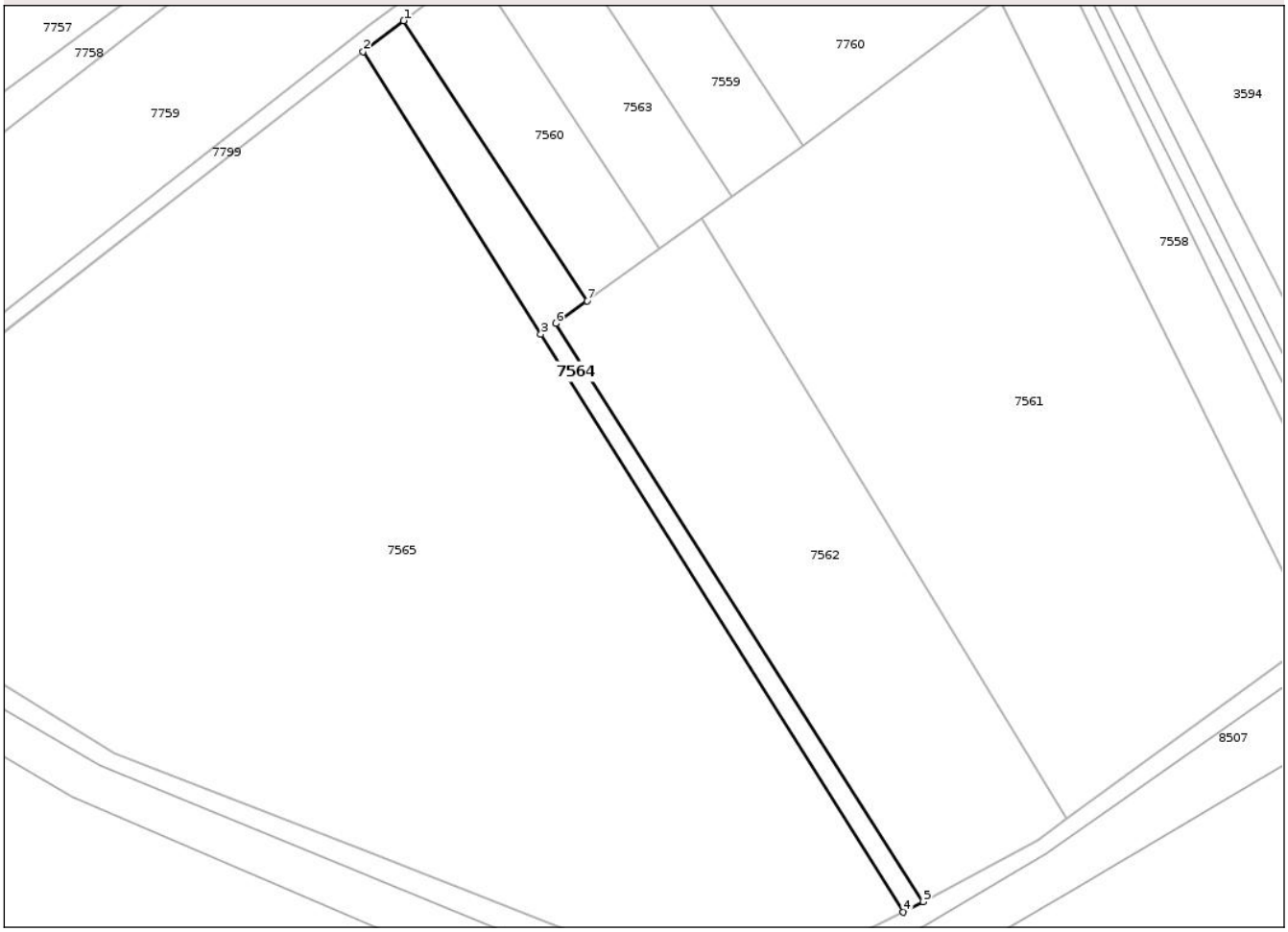
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.658 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.658 | 19 | 532 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.132,768<br>381.903,448 | 2 | 484.121,102<br>381.894,55 | 14.672 |
| 2 | 484.121,102<br>381.894,55 | 3 | 484.172,44<br>381.812,966 | 96.393 |
| 3 | 484.172,44<br>381.812,966 | 4 | 484.277,164<br>381.646,182 | 196.937 |
| 4 | 484.277,164<br>381.646,182 | 5 | 484.282,832<br>381.649,213 | 6.428 |
| 5 | 484.282,832<br>381.649,213 | 6 | 484.176,786<br>381.816,089 | 197.72 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.176,786<br>381.816,089 | 7 | 484.185,788<br>381.822,555 | 11.084 |
| 7 | 484.185,788<br>381.822,555 | 1 | 484.132,768<br>381.903,448 | 96.72 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7565

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 19, PARCELA 532, PUNCTUL 'ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 41.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 103037, din 05/03/1998 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PASCAL TRAIAN**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

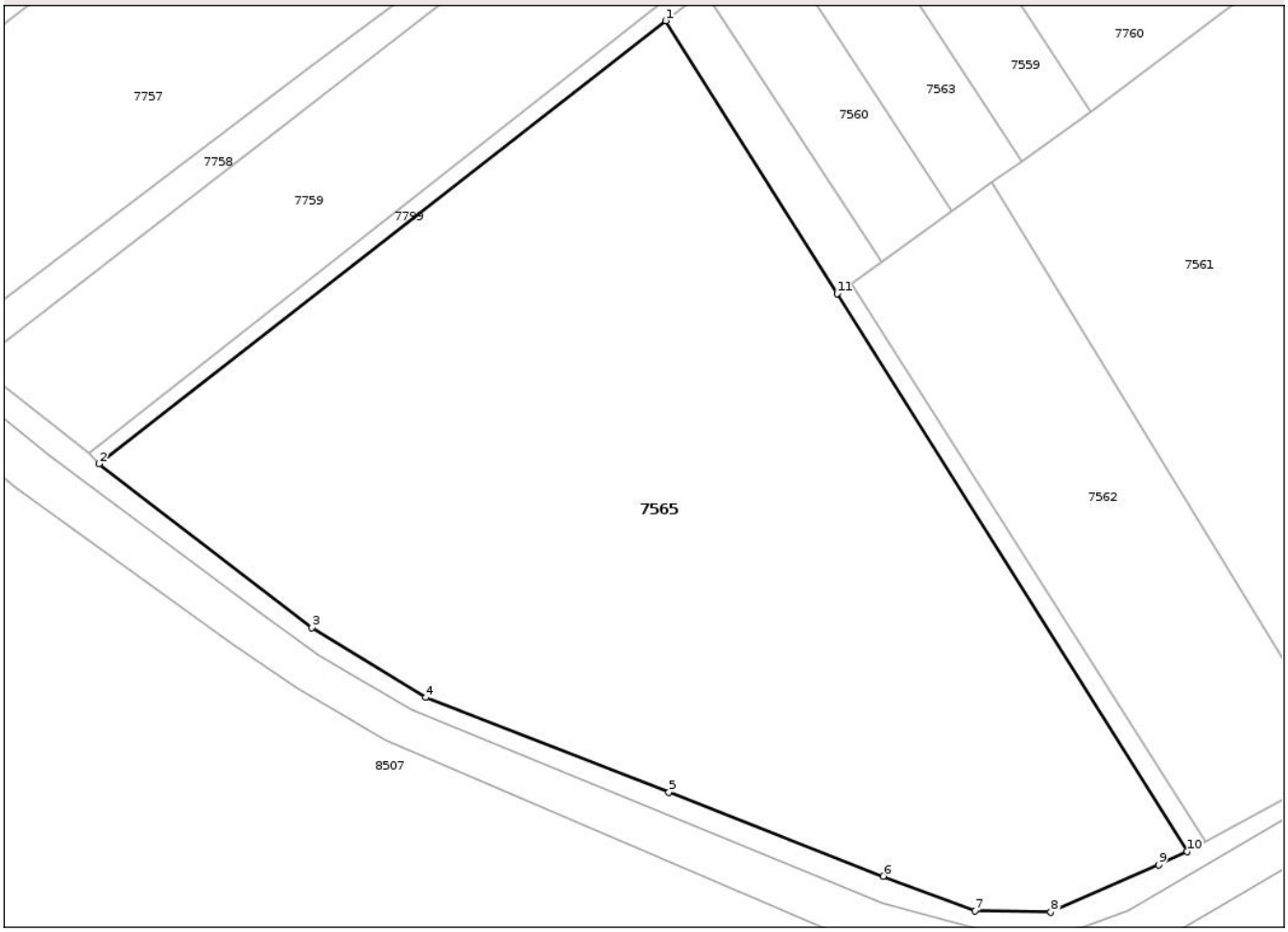
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 41.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 41.000 | 19 | 532 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.121,102<br>381.894,55 | 2 | 483.951,591<br>381.762,097 | 215.123 |
| 2 | 483.951,591<br>381.762,097 | 3 | 484.015,274<br>381.713,15 | 80.32 |
| 3 | 484.015,274<br>381.713,15 | 4 | 484.049,303<br>381.692,196 | 39.963 |
| 4 | 484.049,303<br>381.692,196 | 5 | 484.122,098<br>381.663,864 | 78.114 |
| 5 | 484.122,098<br>381.663,864 | 6 | 484.186,241<br>381.638,772 | 68.876 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.186,241<br>381.638,772 | 7 | 484.213,673<br>381.628,43 | 29.317 |
| 7 | 484.213,673<br>381.628,43 | 8 | 484.236,432<br>381.628,023 | 22.763 |
| 8 | 484.236,432<br>381.628,023 | 9 | 484.268,682<br>381.642,134 | 35.202 |
| 9 | 484.268,682<br>381.642,134 | 10 | 484.277,164<br>381.646,182 | 9.398 |
| 10 | 484.277,164<br>381.646,182 | 11 | 484.172,44<br>381.812,966 | 196.937 |
| 11 | 484.172,44<br>381.812,966 | 1 | 484.121,102<br>381.894,55 | 96.393 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7566

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 563, PUNCTUL 'LUNCA GĂLEȘEȘTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 10.270 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 104048, din 15/04/1998 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STAN MARCEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

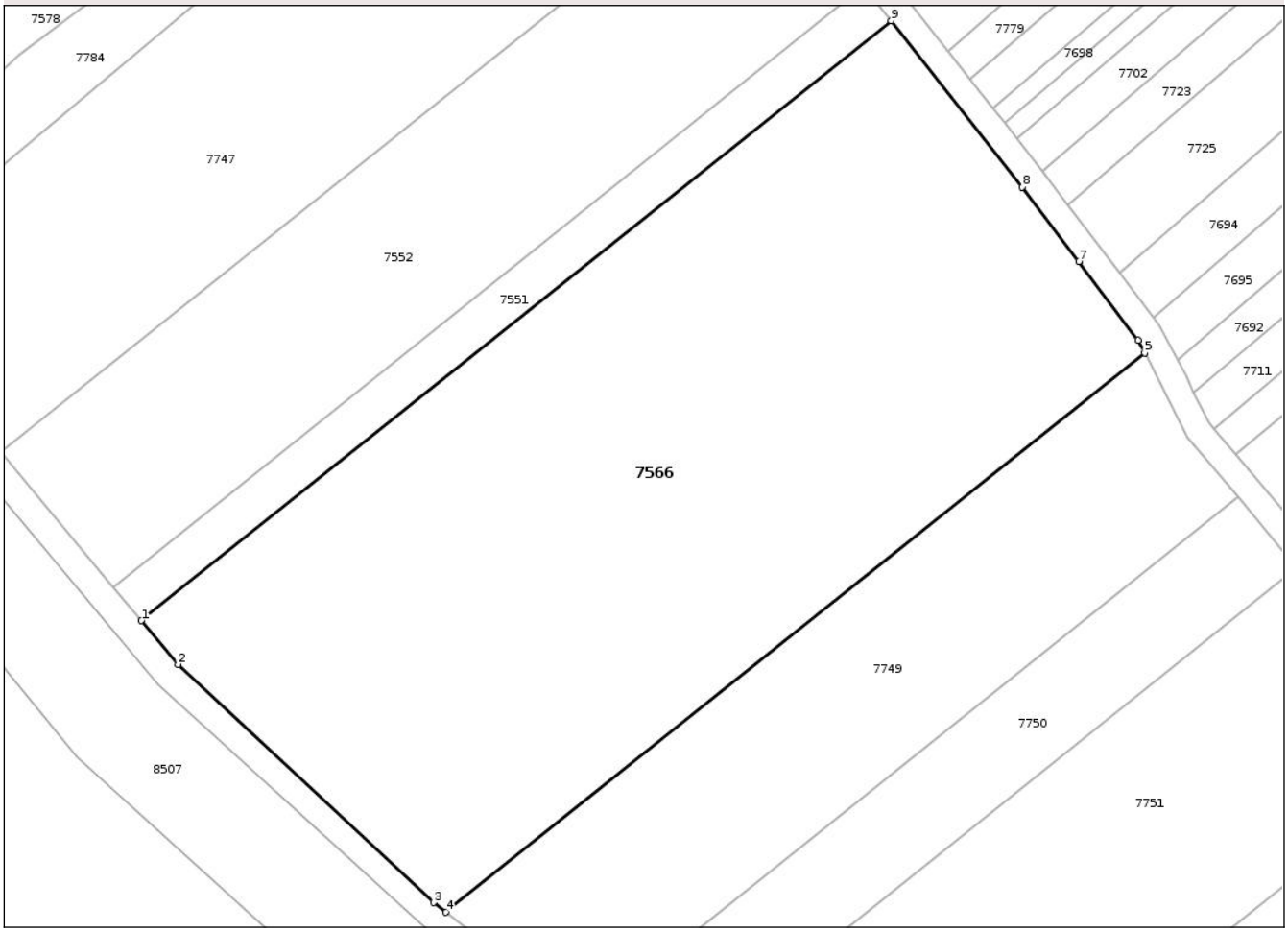
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 10.270 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 10.270 | 21 | 563 | - | ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.195,245<br>382.369,297 | 2 | 483.201,174<br>382.362,201 | 9.247 |
| 2 | 483.201,174<br>382.362,201 | 3 | 483.242,672<br>382.323,585 | 56.686 |
| 3 | 483.242,672<br>382.323,585 | 4 | 483.244,69<br>382.322,026 | 2.55 |
| 4 | 483.244,69<br>382.322,026 | 5 | 483.358,103<br>382.412,693 | 145.2 |
| 5 | 483.358,103<br>382.412,693 | 6 | 483.357,032<br>382.414,787 | 2.352 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.357,032<br>382.414,787 | 7 | 483.347,39<br>382.427,53 | 15.98 |
| 7 | 483.347,39<br>382.427,53 | 8 | 483.338,22<br>382.439,613 | 15.169 |
| 8 | 483.338,22<br>382.439,613 | 9 | 483.316,93<br>382.466,575 | 34.354 |
| 9 | 483.316,93<br>382.466,575 | 1 | 483.195,245<br>382.369,297 | 155.789 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7567

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 164, din 30/10/2002 emis de BNP M. BURCEA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **MATEI DUMITRU**, Lipsă CNP. | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **SAMOILĂ ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

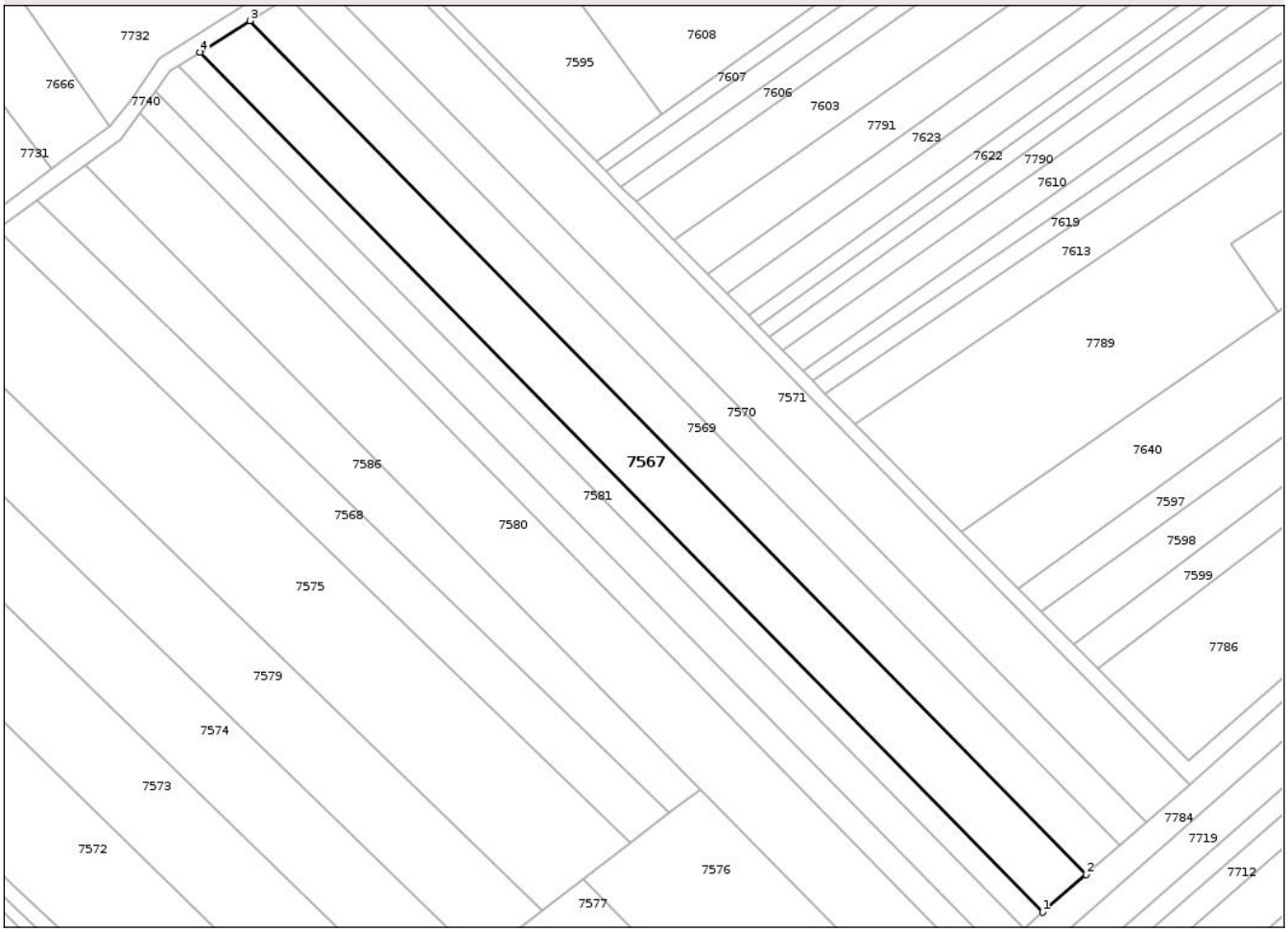
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.293,664<br>382.555,591 | 2 | 483.305,406<br>382.565,746 | 15.524 |
| 2 | 483.305,406<br>382.565,746 | 3 | 483.080,293<br>382.795,315 | 321.524 |
| 3 | 483.080,293<br>382.795,315 | 4 | 483.066,89<br>382.786,854 | 15.85 |
| 4 | 483.066,89<br>382.786,854 | 1 | 483.293,664<br>382.555,591 | 323.897 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7568

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.100 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

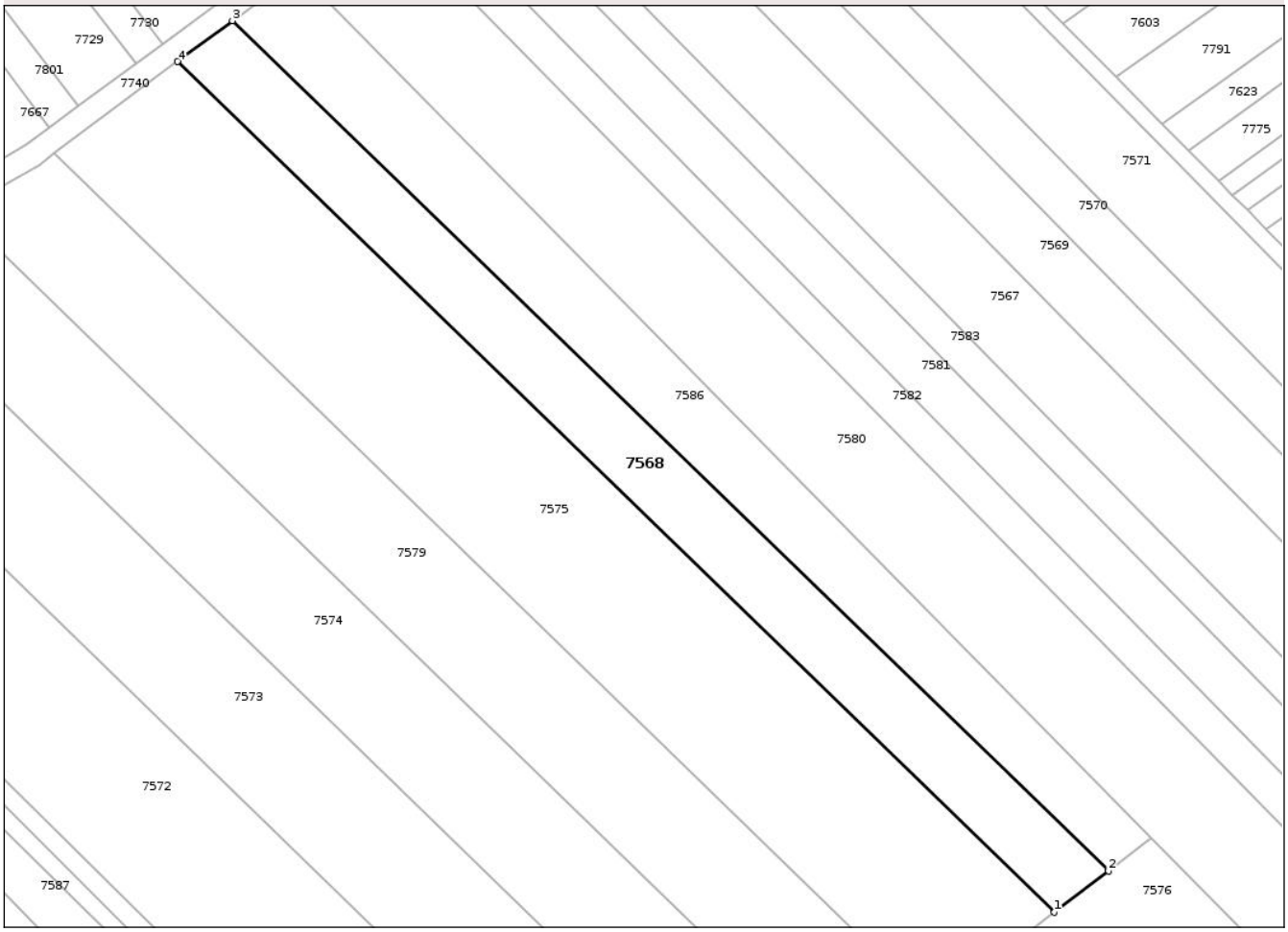
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.100 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.182,643<br>382.574,189 | 2 | 483.193,15<br>382.582,226 | 13.228 |
| 2 | 483.193,15<br>382.582,226 | 3 | 483.023,064<br>382.747,049 | 236.846 |
| 3 | 483.023,064<br>382.747,049 | 4 | 483.012,429<br>382.739,136 | 13.256 |
| 4 | 483.012,429<br>382.739,136 | 1 | 483.182,643<br>382.574,189 | 237.024 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7569

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'LUNCA MARTINEȘTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.800 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 4, din 16/01/2020 emis de SPN CÎRSTOIU VALERICA ȘI CÎRSTOIU MARIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI ELISABETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

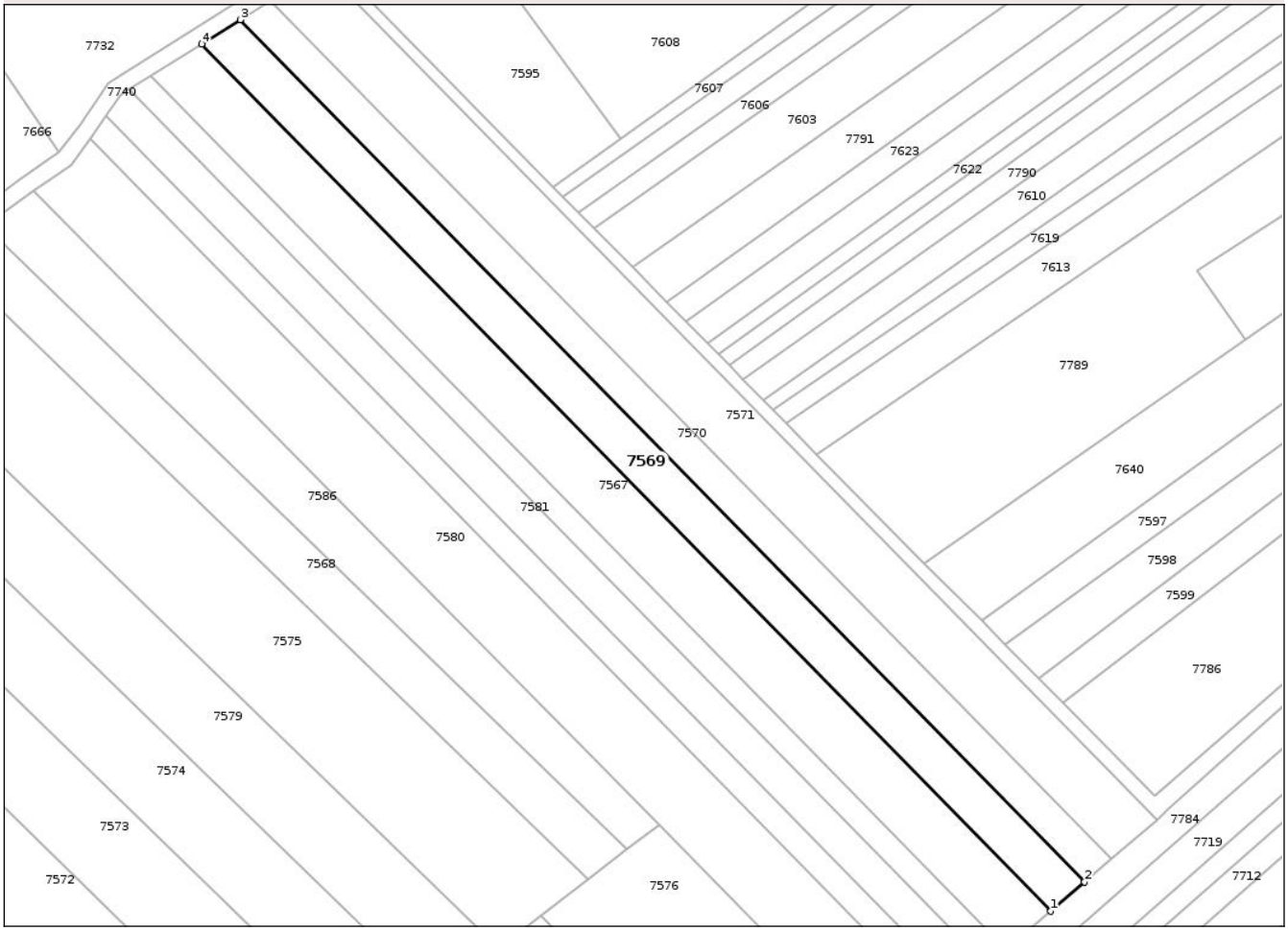
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.800 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.305,406<br>382.565,746 | 2 | 483.314,388<br>382.573,514 | 11.875 |
| 2 | 483.314,388<br>382.573,514 | 3 | 483.090,545<br>382.801,788 | 319.71 |
| 3 | 483.090,545<br>382.801,788 | 4 | 483.080,293<br>382.795,315 | 12.124 |
| 4 | 483.080,293<br>382.795,315 | 1 | 483.305,406<br>382.565,746 | 321.524 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7570

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 34183, din 28/12/1993 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **FLOREA M IOANA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

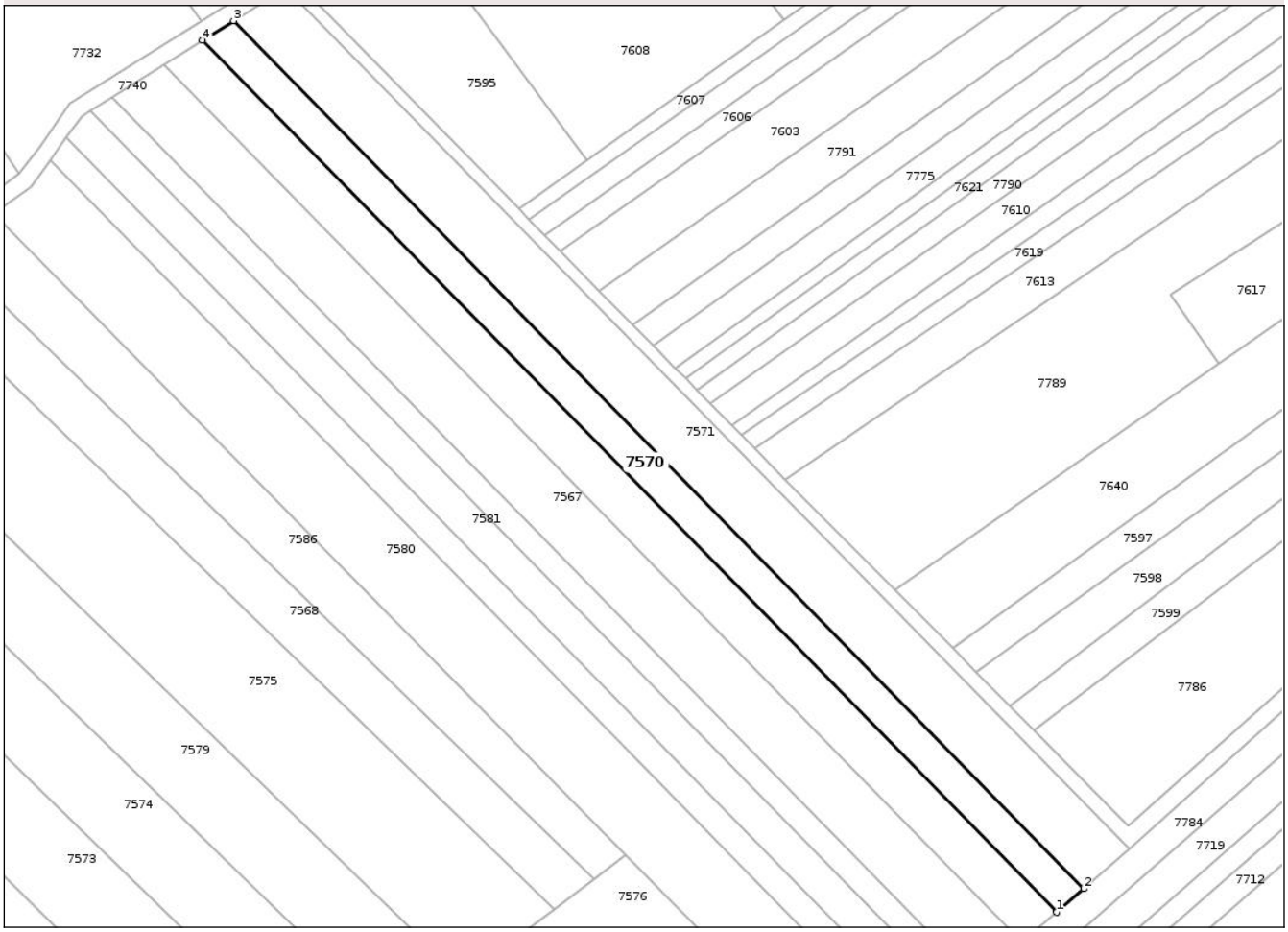
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.000 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.314,388<br>382.573,514 | 2 | 483.321,515<br>382.579,678 | 9.423 |
| 2 | 483.321,515<br>382.579,678 | 3 | 483.098,68<br>382.806,924 | 318.271 |
| 3 | 483.098,68<br>382.806,924 | 4 | 483.090,545<br>382.801,788 | 9.621 |
| 4 | 483.090,545<br>382.801,788 | 1 | 483.314,388<br>382.573,514 | 319.71 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7571

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'CASA SCOALELOR'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 21, din 15/04/2025 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN (Titlu de proprietate nr. 43497/02.06.1994 emis de CJSDPT); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3 | A1 |
| | 1) **VLAD FILOFTEIA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3 | A1 |
| | 1) **ANGHEL CONSTANȚA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3 | A1 |
| | 1) **DUȚĂ GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

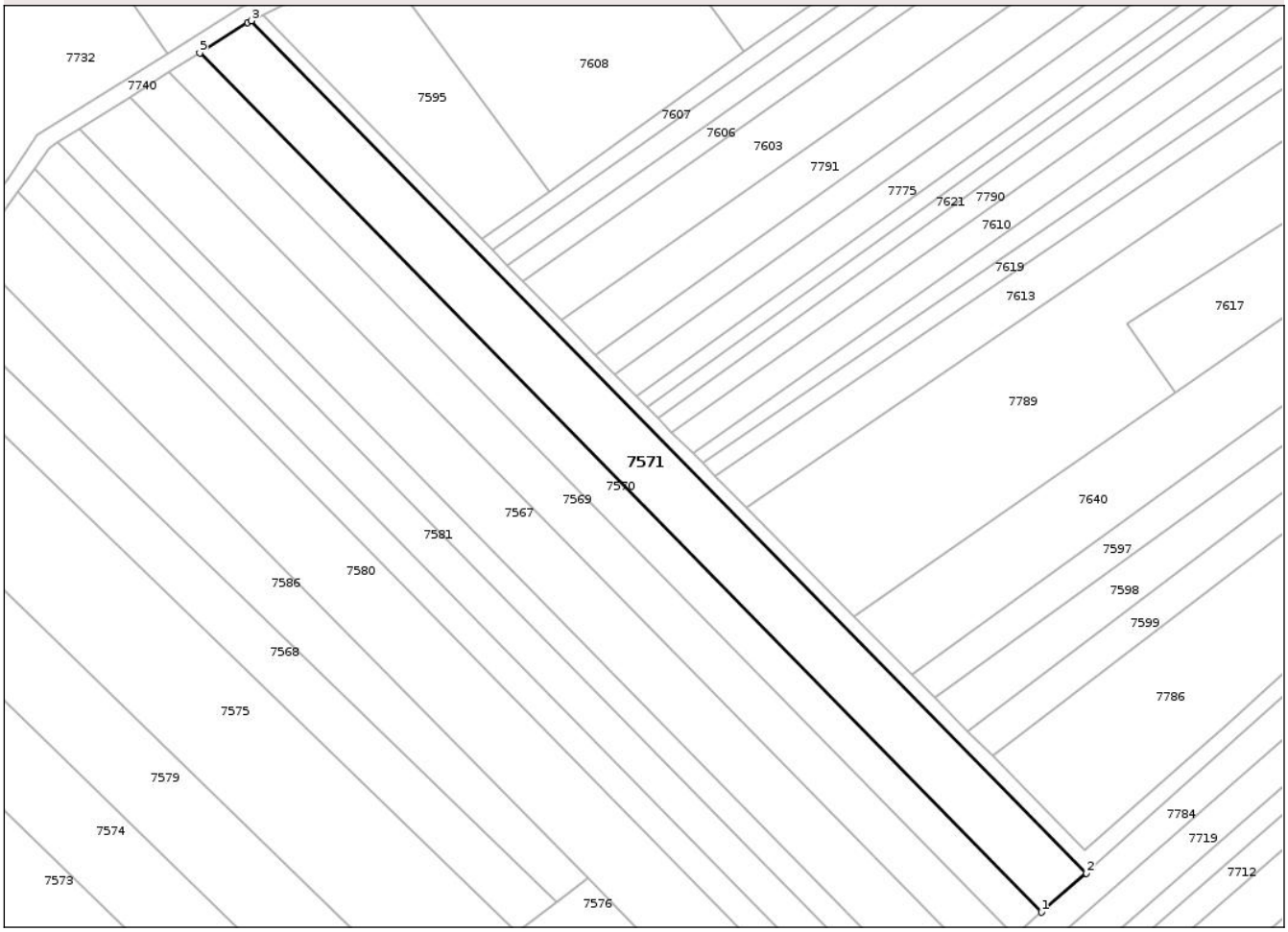
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.321,515<br>382.579,678 | 2 | 483.333,467<br>382.590,014 | 15.801 |
| 2 | 483.333,467<br>382.590,014 | 3 | 483.112,393<br>382.815,463 | 315.755 |
| 3 | 483.112,393<br>382.815,463 | 4 | 483.111,389<br>382.814,948 | 1.128 |
| 4 | 483.111,389<br>382.814,948 | 5 | 483.098,68<br>382.806,924 | 15.03 |
| 5 | 483.098,68<br>382.806,924 | 1 | 483.321,515<br>382.579,678 | 318.271 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7572

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'MARTINEASCA-CRĂTĂȘEȘTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 10.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 200, din 22/01/2004 emis de BNP MARIANA CAUNEI-FLORESCU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC ''ALCADIBO TRADING'' SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.; LIPSĂ CUI | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 10.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 10.000 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.150,114<br>382.437,839 | 2 | 483.169,759<br>382.455,699 | 26.55 |
| 2 | 483.169,759<br>382.455,699 | 3 | 483.107,11<br>382.516,41 | 87.239 |
| 3 | 483.107,11<br>382.516,41 | 4 | 482.929,684<br>382.688,346 | 247.067 |
| 4 | 482.929,684<br>382.688,346 | 5 | 482.885,447<br>382.691,677 | 44.362 |
| 5 | 482.885,447<br>382.691,677 | 6 | 483.016,242<br>382.563,051 | 183.445 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.016,242<br>382.563,051 | 7 | 483.063,675<br>382.519,043 | 64.704 |
| 7 | 483.063,675<br>382.519,043 | 1 | 483.150,114<br>382.437,839 | 118.599 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7573

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'GĂLĂȘEȘTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.600 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 982, din 18/05/2015 emis de BNP TEODOX TOMA DENIS RADU (Certificat de moștenitor nr. 43/18.05.20105 emis de BNP TEODOX Toma Denis Radu ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COȘEREANU ELENA-ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

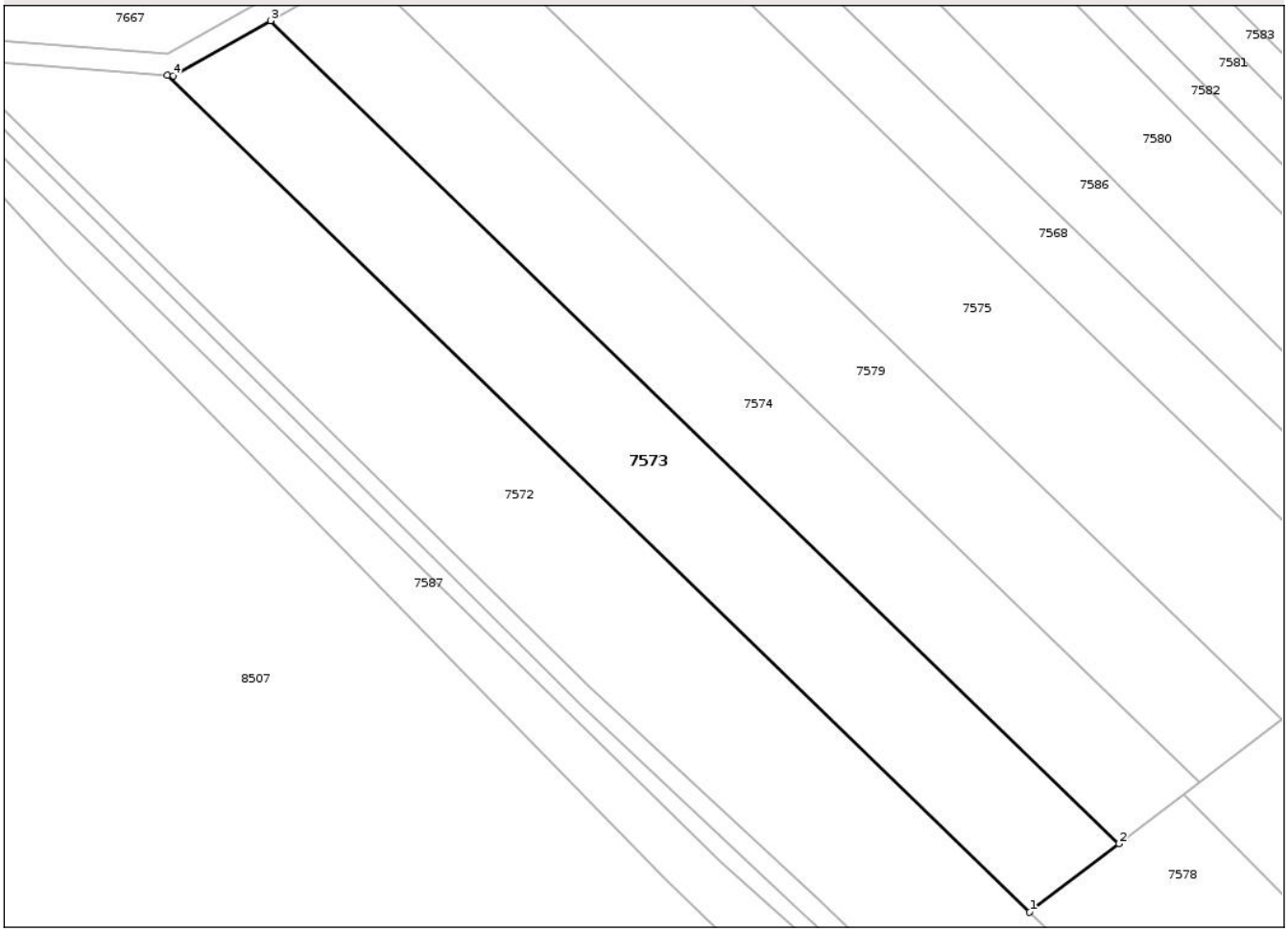
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.600 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.107,11<br>382.516,41 | 2 | 483.125,488<br>382.530,468 | 23.138 |
| 2 | 483.125,488<br>382.530,468 | 3 | 482.950,964<br>382.699,591 | 243.025 |
| 3 | 482.950,964<br>382.699,591 | 4 | 482.930,907<br>382.688,254 | 23.039 |
| 4 | 482.930,907<br>382.688,254 | 5 | 482.929,684<br>382.688,346 | 1.226 |
| 5 | 482.929,684<br>382.688,346 | 1 | 483.107,11<br>382.516,41 | 247.067 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7574

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'MARTINESCU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 27, din 08/05/2008 emis de BNP CRĂCIUN IRINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI D GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

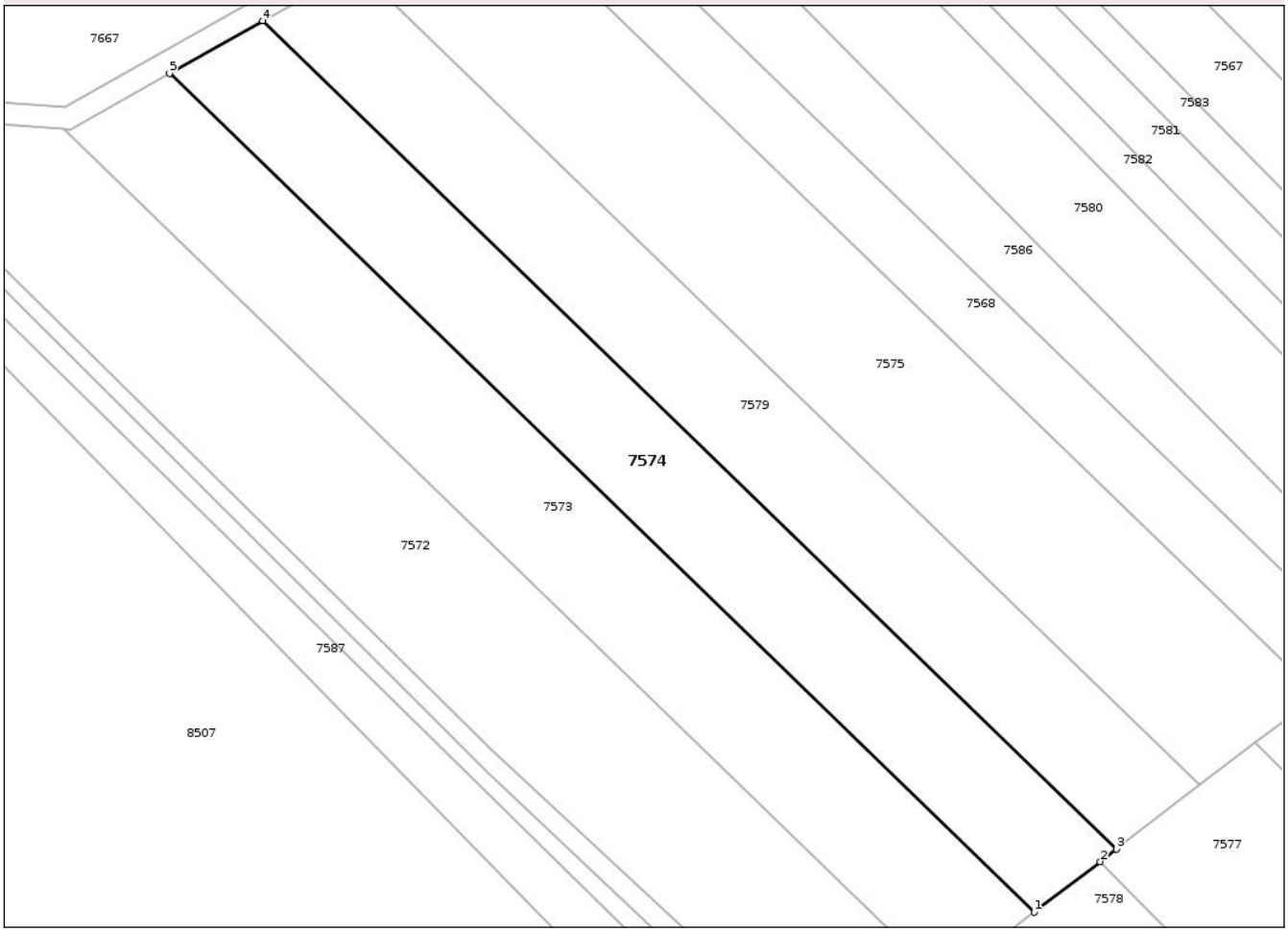
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.125,488<br>382.530,468 | 2 | 483.138,816<br>382.540,663 | 16.78 |
| 2 | 483.138,816<br>382.540,663 | 3 | 483.142,113<br>382.543,185 | 4.151 |
| 3 | 483.142,113<br>382.543,185 | 4 | 482.969,753<br>382.710,212 | 240.012 |
| 4 | 482.969,753<br>382.710,212 | 5 | 482.950,964<br>382.699,591 | 21.583 |
| 5 | 482.950,964<br>382.699,591 | 1 | 483.125,488<br>382.530,468 | 243.025 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7575

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'MARTINESCU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 7.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 55, din 29/06/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **IONIŢĂ MIHAI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

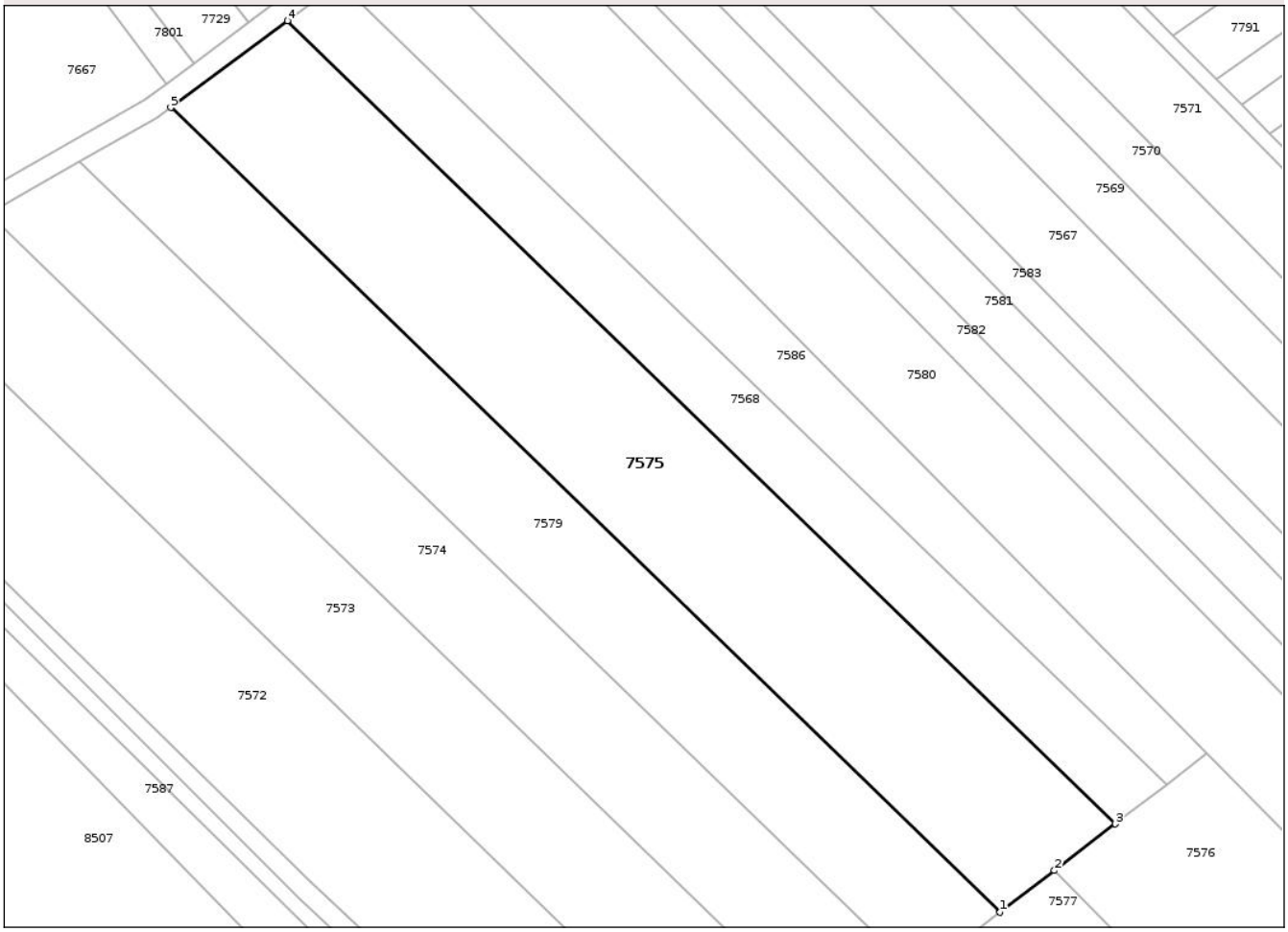
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 7.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 7.000 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.158,947<br>382.556,062 | 2 | 483.170,121<br>382.564,61 | 14.069 |
| 2 | 483.170,121<br>382.564,61 | 3 | 483.182,643<br>382.574,189 | 15.766 |
| 3 | 483.182,643<br>382.574,189 | 4 | 483.012,429<br>382.739,136 | 237.024 |
| 4 | 483.012,429<br>382.739,136 | 5 | 482.988,444<br>382.721,289 | 29.896 |
| 5 | 482.988,444<br>382.721,289 | 1 | 483.158,947<br>382.556,062 | 237.426 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7576

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.333 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 358, din 05/01/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **RĂDULESCU MIRCEA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

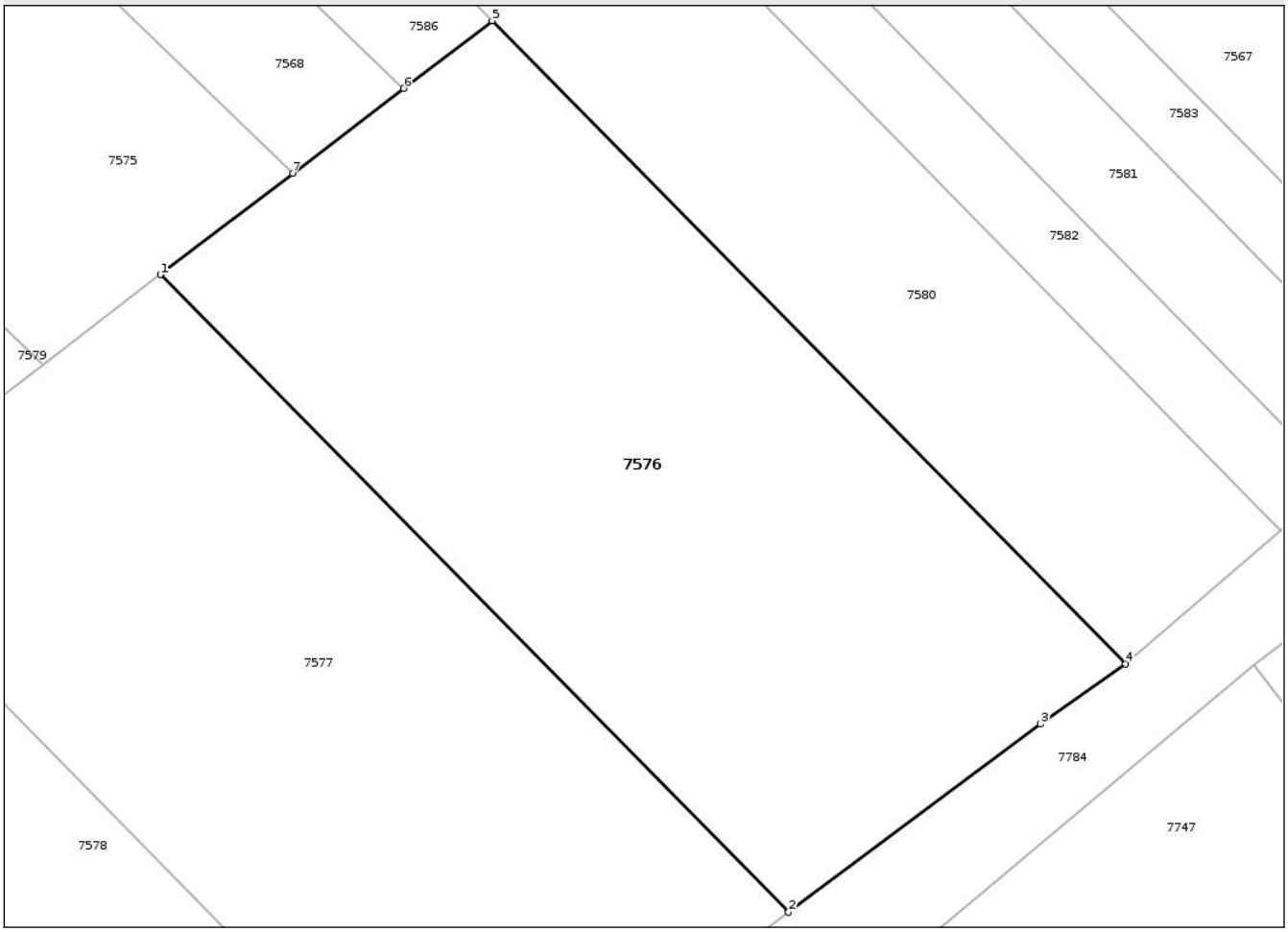
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.333 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.333 | 21 | 553 | - | ÎN CONTRACTUL DE PARTAJ VOLUNTAR ESTE TARLA 21, PARCELA 567 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.170,121<br>382.564,61 | 2 | 483.229,607<br>382.504,293 | 84.716 |
| 2 | 483.229,607<br>382.504,293 | 3 | 483.253,467<br>382.522,105 | 29.775 |
| 3 | 483.253,467<br>382.522,105 | 4 | 483.261,518<br>382.527,79 | 9.856 |
| 4 | 483.261,518<br>382.527,79 | 5 | 483.201,519<br>382.588,628 | 85.447 |
| 5 | 483.201,519<br>382.588,628 | 6 | 483.193,15<br>382.582,226 | 10.537 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.193,15<br>382.582,226 | 7 | 483.182,643<br>382.574,189 | 13.228 |
| 7 | 483.182,643<br>382.574,189 | 1 | 483.170,121<br>382.564,61 | 15.766 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7577

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.333 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 358, din 05/01/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CAPANU VIORICA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

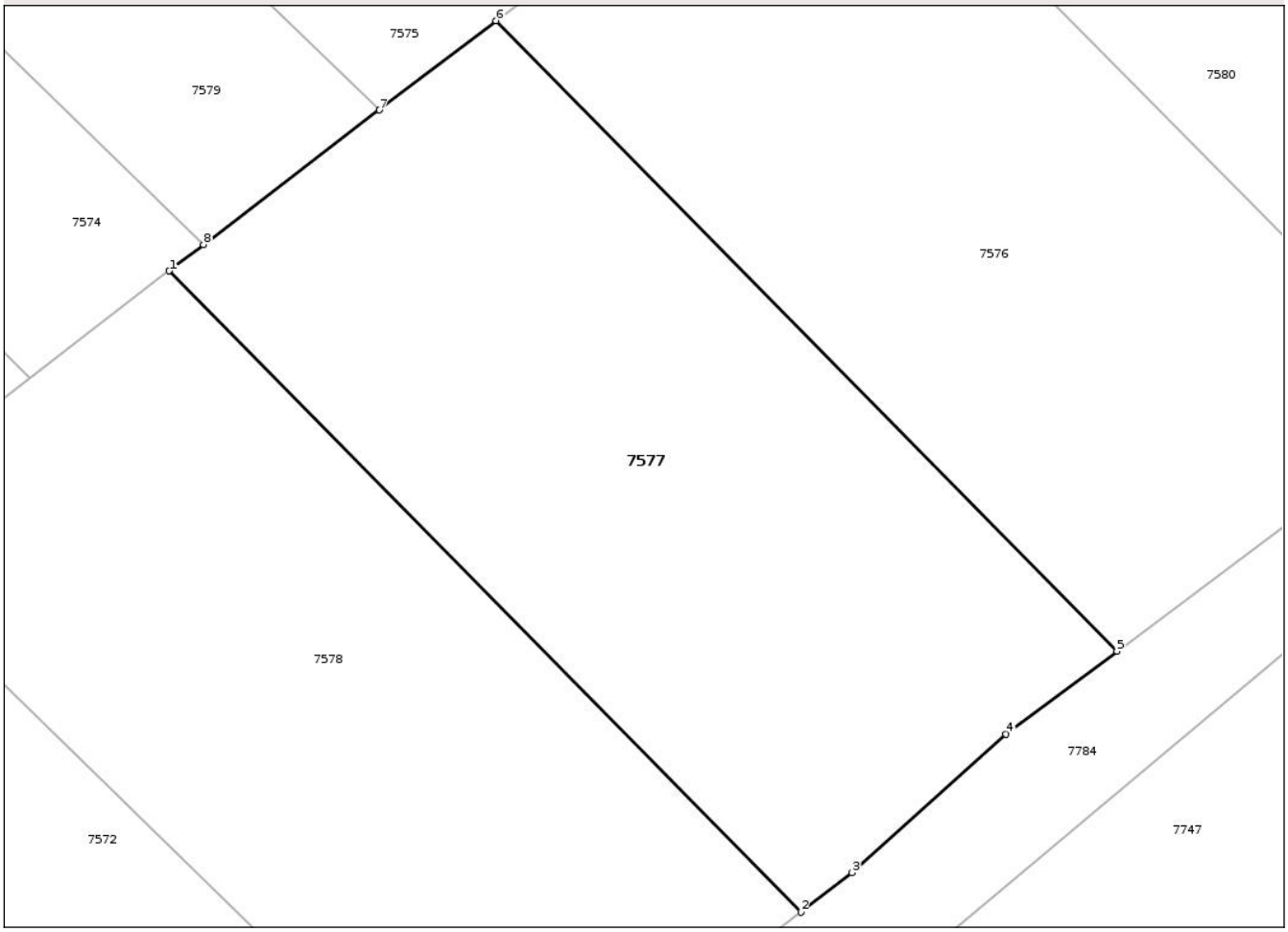
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.333 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.333 | 21 | 553 | - | ÎN CONTRACTUL DE PARTAJ ESTE TARLA 21, PARCELA 567 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.138,816<br>382.540,663 | 2 | 483.199,319<br>382.479,315 | 86.164 |
| 2 | 483.199,319<br>382.479,315 | 3 | 483.204,216<br>382.483,098 | 6.188 |
| 3 | 483.204,216<br>382.483,098 | 4 | 483.218,963<br>382.496,347 | 19.824 |
| 4 | 483.218,963<br>382.496,347 | 5 | 483.229,607<br>382.504,293 | 13.283 |
| 5 | 483.229,607<br>382.504,293 | 6 | 483.170,121<br>382.564,61 | 84.716 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.170,121<br>382.564,61 | 7 | 483.158,947<br>382.556,062 | 14.069 |
| 7 | 483.158,947<br>382.556,062 | 8 | 483.142,113<br>382.543,185 | 21.194 |
| 8 | 483.142,113<br>382.543,185 | 1 | 483.138,816<br>382.540,663 | 4.151 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7578

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.333 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 358, din 05/01/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **IONIȚĂ RODICA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

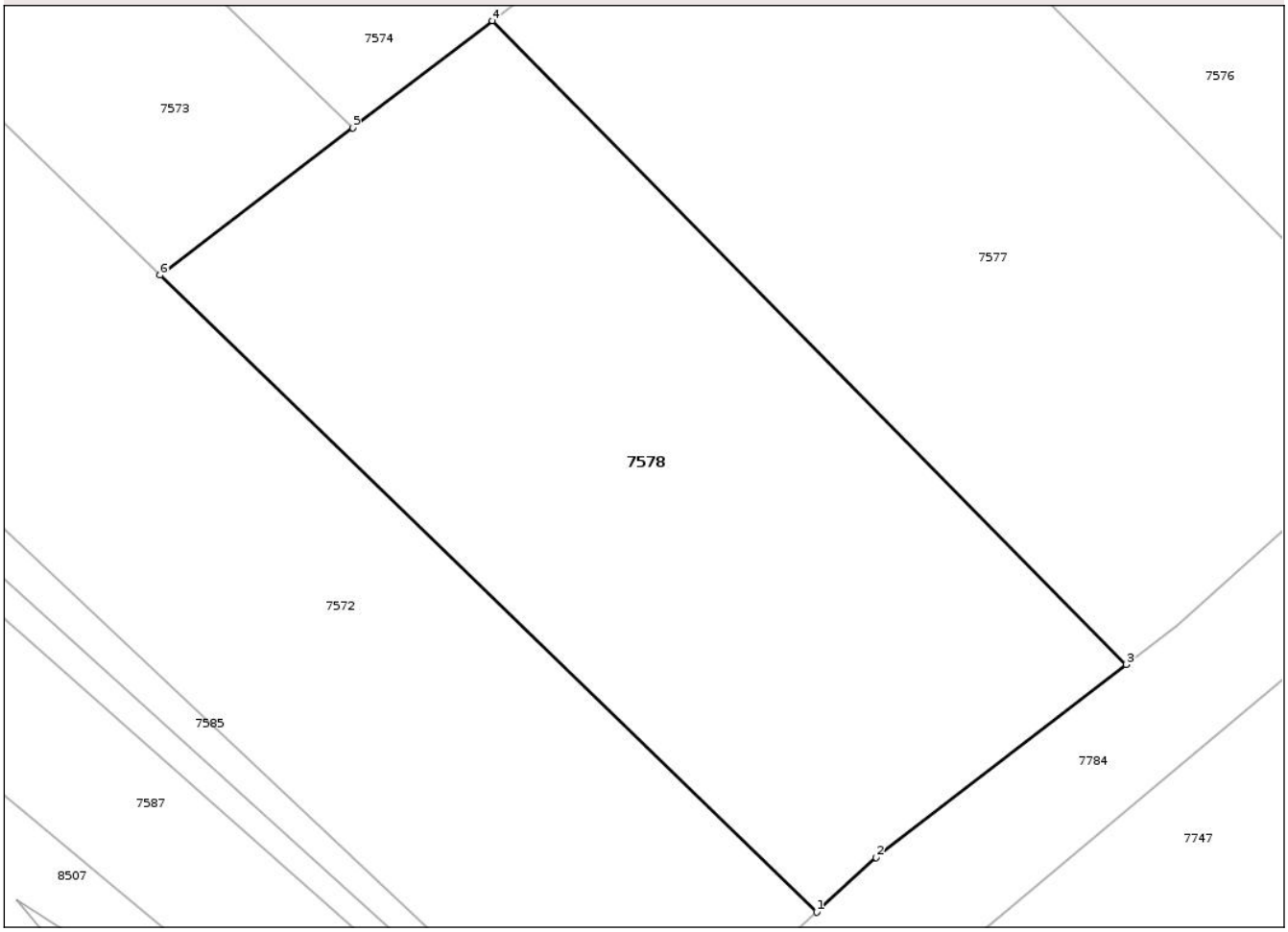
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.333 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.333 | 21 | 553 | - | ÎN CONTRACTUL DE PARTAJ ESTE TARLA 21, PARCELA 567 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.169,759<br>382.455,699 | 2 | 483.175,432<br>382.460,927 | 7.715 |
| 2 | 483.175,432<br>382.460,927 | 3 | 483.199,319<br>382.479,315 | 30.145 |
| 3 | 483.199,319<br>382.479,315 | 4 | 483.138,816<br>382.540,663 | 86.164 |
| 4 | 483.138,816<br>382.540,663 | 5 | 483.125,488<br>382.530,468 | 16.78 |
| 5 | 483.125,488<br>382.530,468 | 6 | 483.107,11<br>382.516,41 | 23.138 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.107,11<br>382.516,41 | 1 | 483.169,759<br>382.455,699 | 87.239 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7579

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'MARTINESCU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1282, din 24/03/2003 emis de SPN CÎRSTOIU VALERICA ȘI CÎRSTOIU MARIN (Certificat de moștenitor nr.38/20.03.2003 emis de BNP Pîrvu Emilia; Certificat de moștenitor nr.59.21.03.2003 emis de BNP Cîrstoiu Valerica și Cîrstoiu Marin ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ȘTEFAN NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

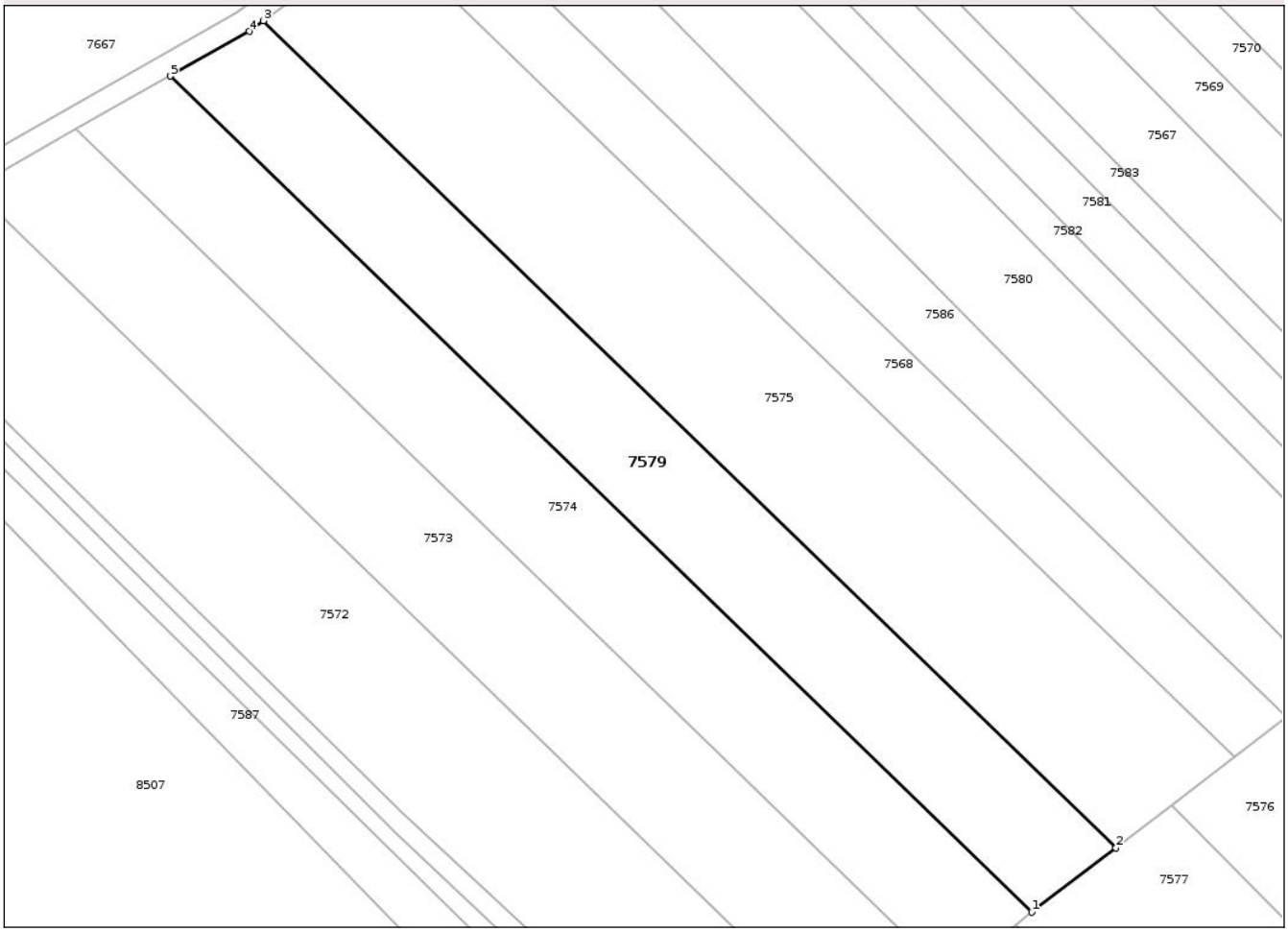
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.142,113<br>382.543,185 | 2 | 483.158,947<br>382.556,062 | 21.194 |
| 2 | 483.158,947<br>382.556,062 | 3 | 482.988,444<br>382.721,289 | 237.426 |
| 3 | 482.988,444<br>382.721,289 | 4 | 482.985,582<br>382.719,159 | 3.568 |
| 4 | 482.985,582<br>382.719,159 | 5 | 482.969,753<br>382.710,212 | 18.183 |
| 5 | 482.969,753<br>382.710,212 | 1 | 483.142,113<br>382.543,185 | 240.012 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7580

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 6.336 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 4415, din 10/07/2019 emis de SPN DIDEA LEX (Certificat de moștenitor nr.69/10.07.2019 emis de SNP Didea Lex; Certificat suplimentar de moștenitor nr. 68.10.07.2019 emis de SPN Didea Lex); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLAE FILOFTEIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

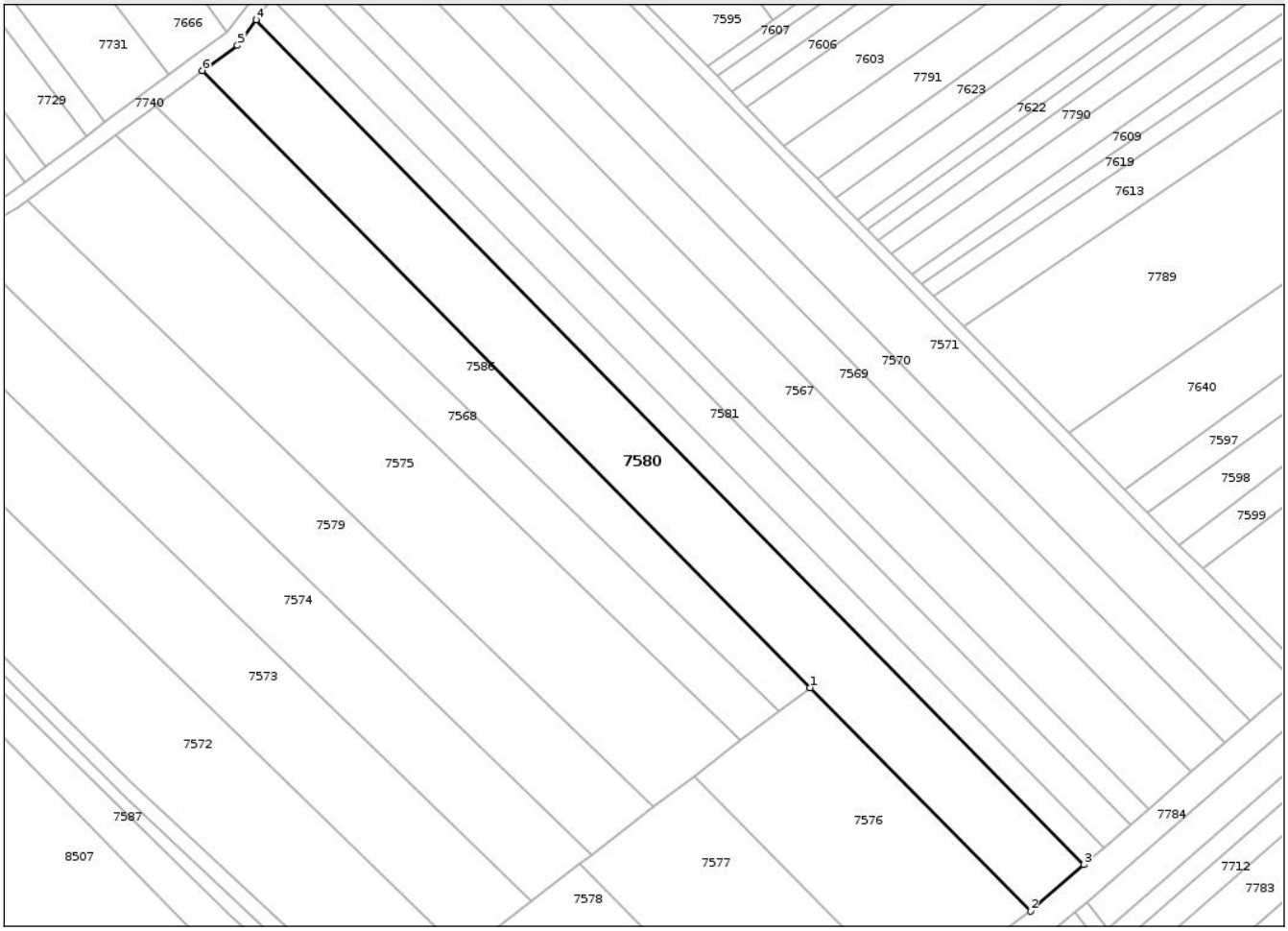
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 6.336 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 6.336 | 21 | 553 | - | ÎN ACTUL DE PARTAJ ESTE TARLA 31 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.201,519<br>382.588,628 | 2 | 483.261,518<br>382.527,79 | 85.447 |
| 2 | 483.261,518<br>382.527,79 | 3 | 483.276,137<br>382.540,433 | 19.328 |
| 3 | 483.276,137<br>382.540,433 | 4 | 483.050,654<br>382.770,38 | 322.053 |
| 4 | 483.050,654<br>382.770,38 | 5 | 483.045,57<br>382.763,356 | 8.671 |
| 5 | 483.045,57<br>382.763,356 | 6 | 483.035,883<br>382.756,581 | 11.821 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.035,883<br>382.756,581 | 1 | 483.201,519<br>382.588,628 | 235.889 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7581

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'MARTINESCU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.050 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2984, din 29/11/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MĂRUŞCA MARIA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

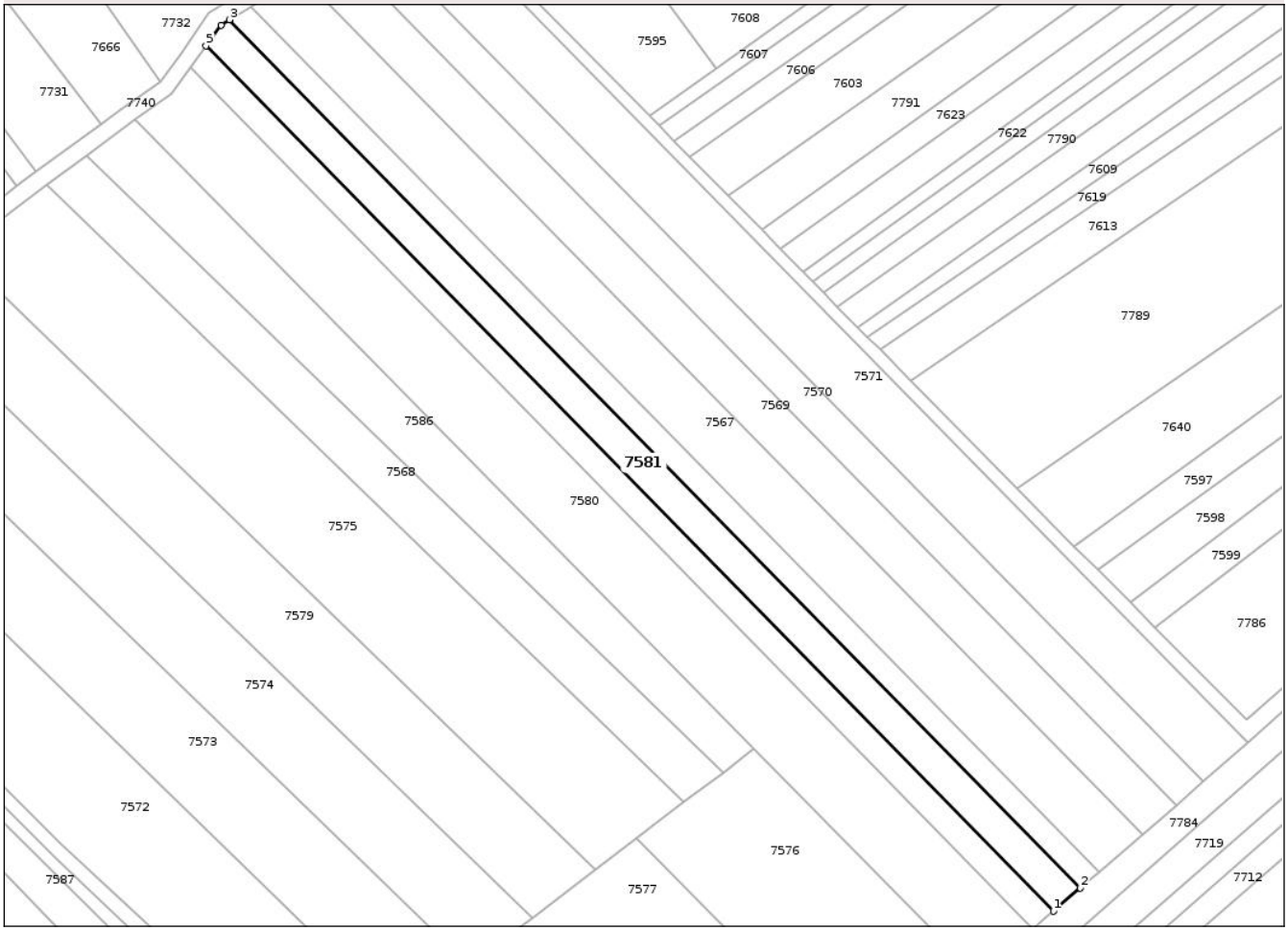
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.050 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.050 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.281,557<br>382.545,12 | 2 | 483.288,676<br>382.551,277 | 9.412 |
| 2 | 483.288,676<br>382.551,277 | 3 | 483.061,197<br>382.783,259 | 324.904 |
| 3 | 483.061,197<br>382.783,259 | 4 | 483.058,95<br>382.781,841 | 2.657 |
| 4 | 483.058,95<br>382.781,841 | 5 | 483.054,907<br>382.776,256 | 6.895 |
| 5 | 483.054,907<br>382.776,256 | 1 | 483.281,557<br>382.545,12 | 323.719 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7582

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'MARTINESCU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.309 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 23276, din 13/09/1993 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLAE SABINA**, Lipsă CNP.<br>2) **GHIRITA ELISABETA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

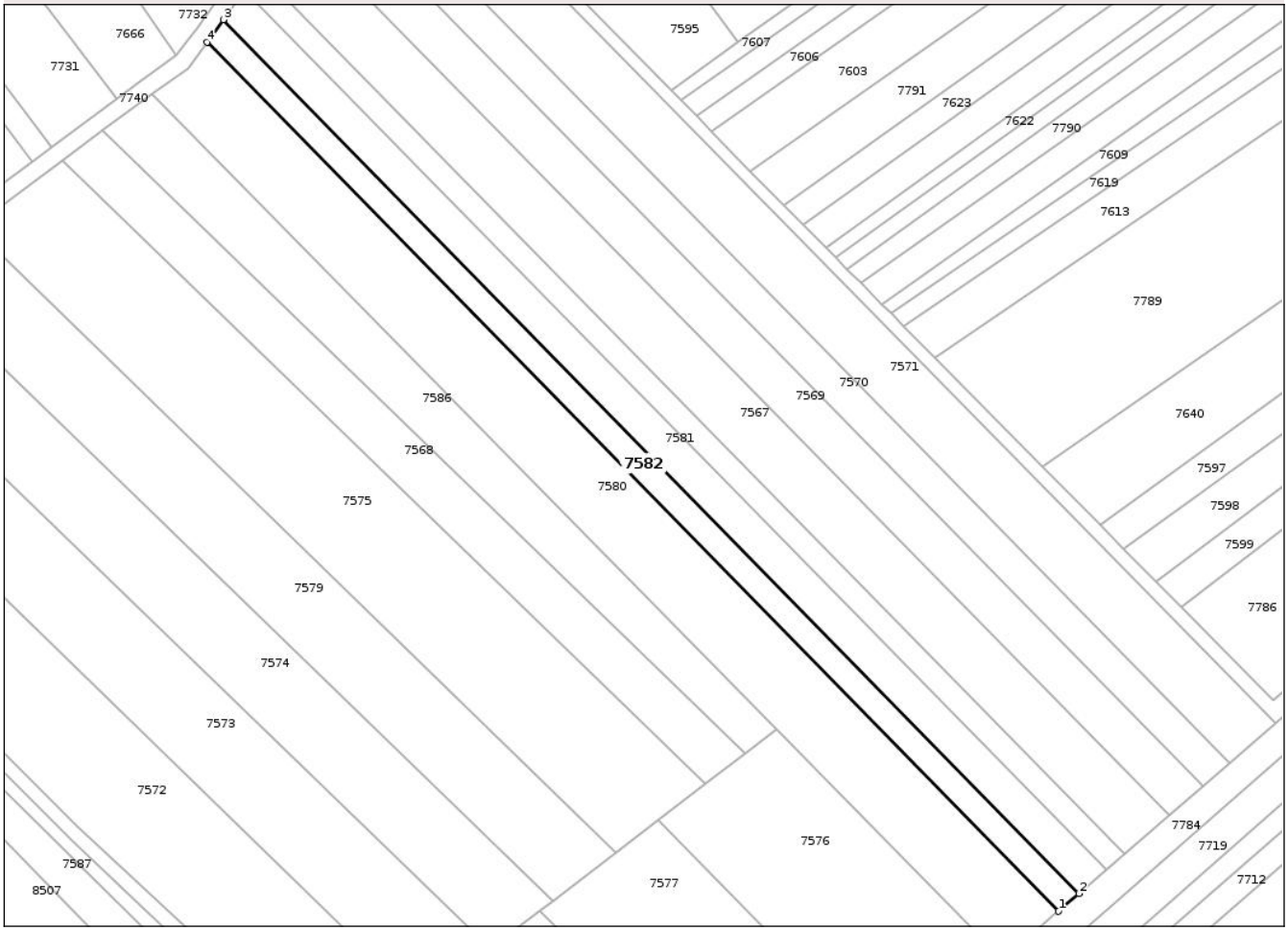
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.309 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.309 | 21 | 553 | - | ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 21, PARCELA 533/1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.276,137<br>382.540,433 | 2 | 483.281,557<br>382.545,12 | 7.165 |
| 2 | 483.281,557<br>382.545,12 | 3 | 483.054,907<br>382.776,256 | 323.719 |
| 3 | 483.054,907<br>382.776,256 | 4 | 483.050,654<br>382.770,38 | 7.254 |
| 4 | 483.050,654<br>382.770,38 | 1 | 483.276,137<br>382.540,433 | 322.053 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7583

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'CASA SCOALELOR'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.135 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 9939, din 10/12/2013 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DEAC CONSTANTIN**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

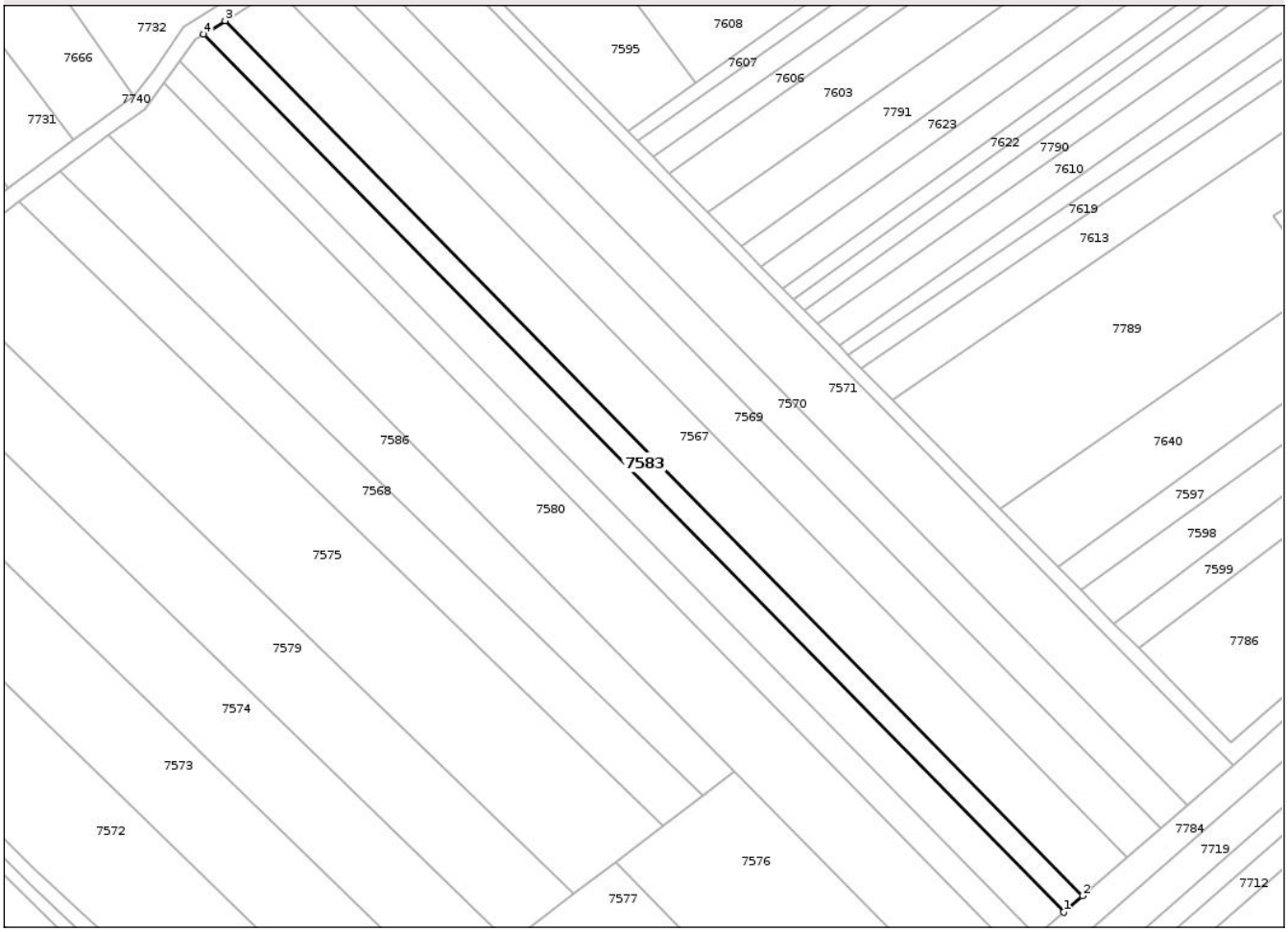
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.135 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.135 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.288,676<br>382.551,277 | 2 | 483.293,664<br>382.555,591 | 6.595 |
| 2 | 483.293,664<br>382.555,591 | 3 | 483.066,89<br>382.786,854 | 323.897 |
| 3 | 483.066,89<br>382.786,854 | 4 | 483.061,197<br>382.783,259 | 6.733 |
| 4 | 483.061,197<br>382.783,259 | 1 | 483.288,676<br>382.551,277 | 324.904 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7584

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'GALEȘEȘTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.250 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 4167, din 30/07/2004 emis de BNP GABRIELA CHIRAN (Titlu de proprietate nr. 123197/28.01.2004 emis de CJSDPT); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

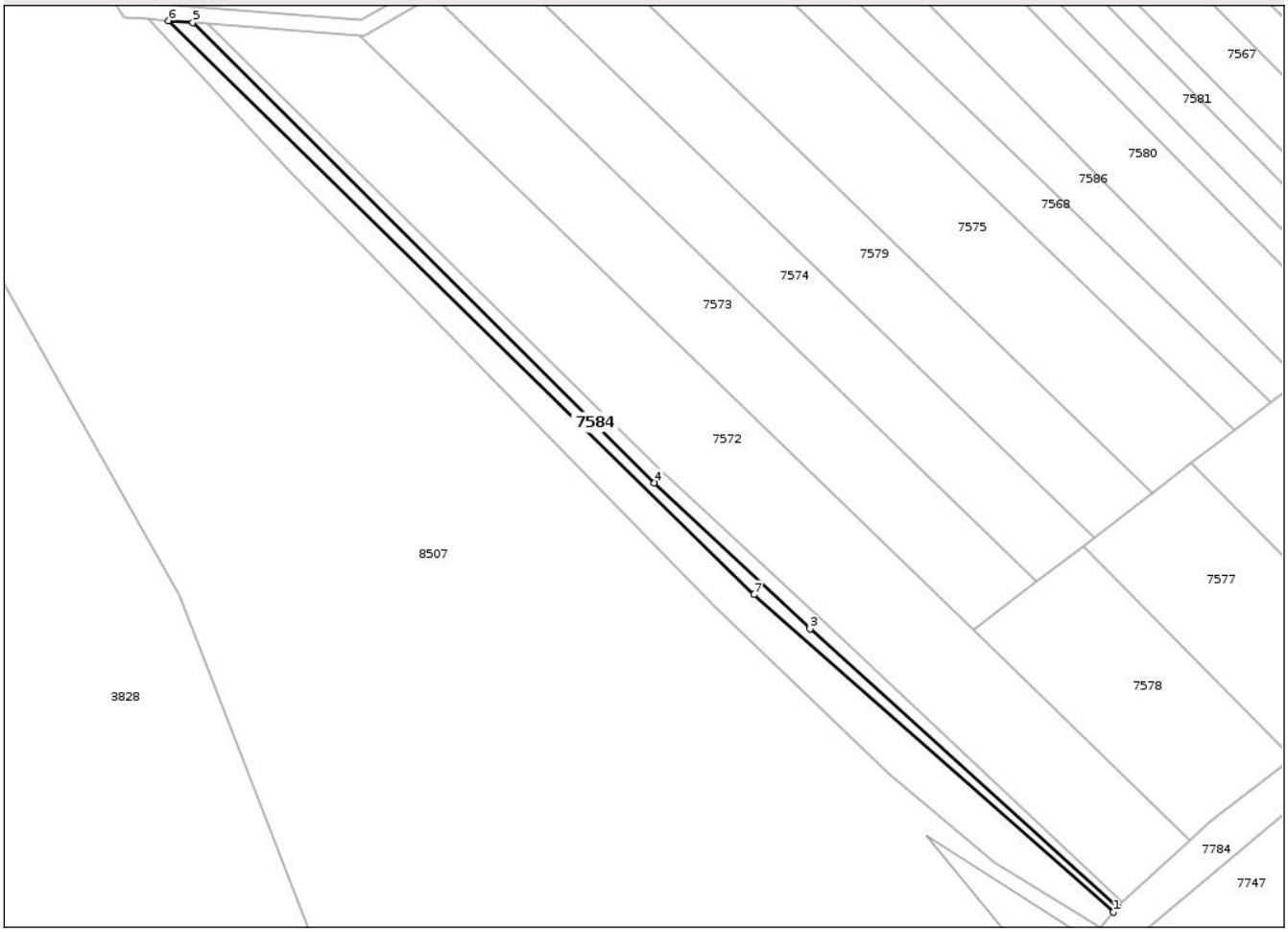
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.250 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.147,566<br>382.434,88 | 2 | 483.148,787<br>382.436,298 | 1.871 |
| 2 | 483.148,787<br>382.436,298 | 3 | 483.059,82<br>382.516,765 | 119.959 |
| 3 | 483.059,82<br>382.516,765 | 4 | 483.014,834<br>382.558,973 | 61.687 |
| 4 | 483.014,834<br>382.558,973 | 5 | 482.881,288<br>382.691,99 | 188.489 |
| 5 | 482.881,288<br>382.691,99 | 6 | 482.874,31<br>382.692,515 | 6.998 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.874,31<br>382.692,515 | 7 | 483.043,555<br>382.526,632 | 236.983 |
| 7 | 483.043,555<br>382.526,632 | 1 | 483.147,566<br>382.434,88 | 138.696 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7585

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'GĂLEȘEȘTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.250 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 4167, din 30/07/2004 emis de BNP GABRIELA CHIRAN (Titlu de proprietate nr. 123197/28.10.2004 emis de CJSDPT); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ACHIMOIU JOITA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.250 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.148,787<br>382.436,298 | 2 | 483.150,114<br>382.437,839 | 2.034 |
| 2 | 483.150,114<br>382.437,839 | 3 | 483.063,675<br>382.519,043 | 118.599 |
| 3 | 483.063,675<br>382.519,043 | 4 | 483.016,242<br>382.563,051 | 64.704 |
| 4 | 483.016,242<br>382.563,051 | 5 | 482.885,447<br>382.691,677 | 183.445 |
| 5 | 482.885,447<br>382.691,677 | 6 | 482.881,288<br>382.691,99 | 4.171 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.881,288<br>382.691,99 | 7 | 483.014,834<br>382.558,973 | 188.489 |
| 7 | 483.014,834<br>382.558,973 | 8 | 483.059,82<br>382.516,765 | 61.687 |
| 8 | 483.059,82<br>382.516,765 | 1 | 483.148,787<br>382.436,298 | 119.959 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7586

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Sat Gălășești, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'MARTINESCU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.100 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2011, din 04/12/2020 emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANITA (Certificat de moștenitor nr. 119/04.12.2020 emis de BIN Bogos Nicoleta Romanita); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ȘTEFAN PETRE-DANIEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

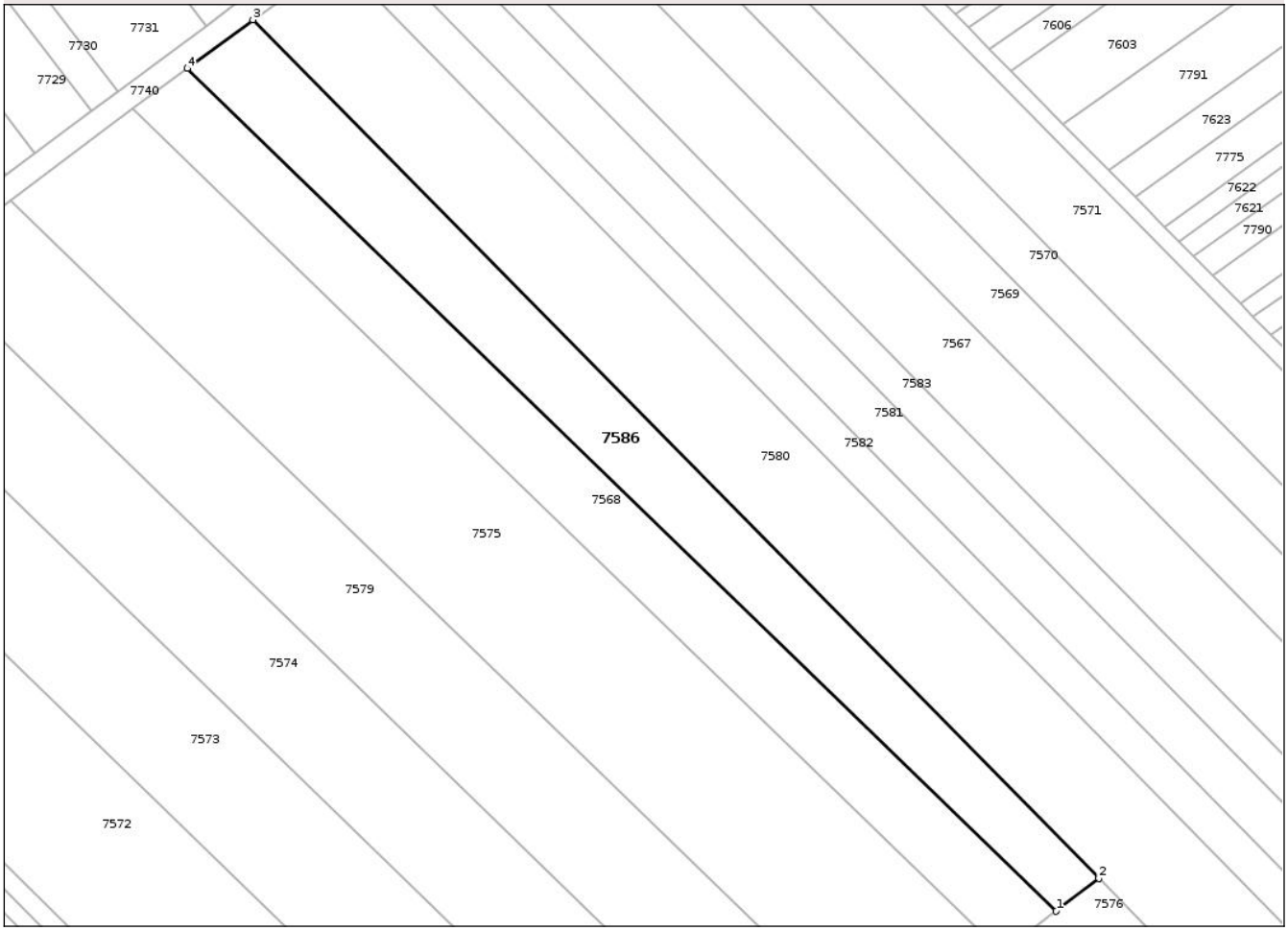
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.100 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.193,15<br>382.582,226 | 2 | 483.201,519<br>382.588,628 | 10.537 |
| 2 | 483.201,519<br>382.588,628 | 3 | 483.035,883<br>382.756,581 | 235.889 |
| 3 | 483.035,883<br>382.756,581 | 4 | 483.023,064<br>382.747,049 | 15.975 |
| 4 | 483.023,064<br>382.747,049 | 1 | 483.193,15<br>382.582,226 | 236.846 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7587

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'MARTINESCU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.400 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 27247, din 10/11/1993 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHIŢĂ MARIA**<br>2) **TOMA IONELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

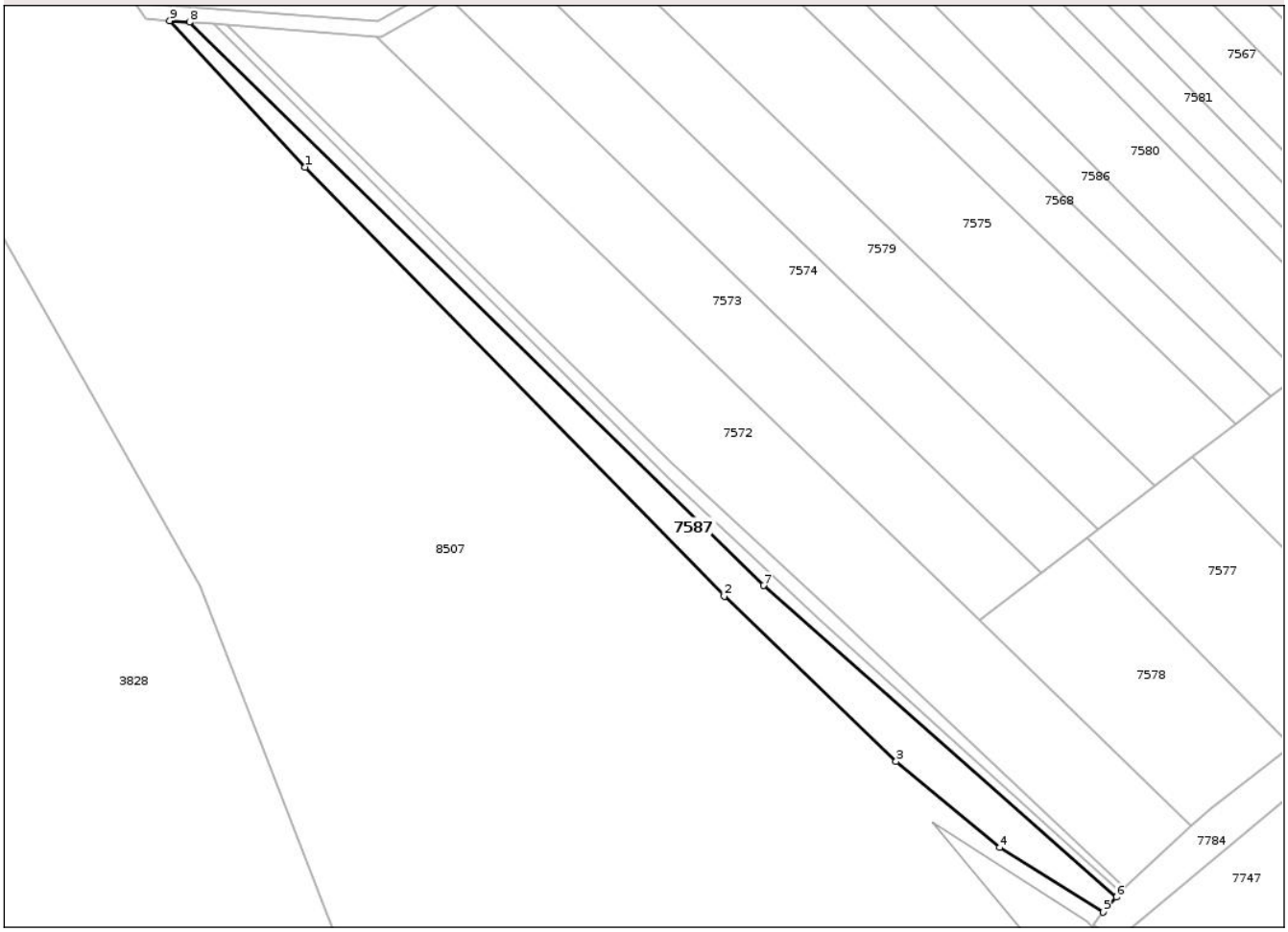
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.400 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.908,435<br>382.649,848 | 2 | 483.031,982<br>382.523,489 | 176.721 |
| 2 | 483.031,982<br>382.523,489 | 3 | 483.082,657<br>382.474,843 | 70.245 |
| 3 | 483.082,657<br>382.474,843 | 4 | 483.113,15<br>382.449,467 | 39.671 |
| 4 | 483.113,15<br>382.449,467 | 5 | 483.143,748<br>382.430,448 | 36.027 |
| 5 | 483.143,748<br>382.430,448 | 6 | 483.147,566<br>382.434,88 | 5.85 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.147,566<br>382.434,88 | 7 | 483.043,555<br>382.526,632 | 138.696 |
| 7 | 483.043,555<br>382.526,632 | 8 | 482.874,31<br>382.692,515 | 236.983 |
| 8 | 482.874,31<br>382.692,515 | 9 | 482.868,548<br>382.692,949 | 5.778 |
| 9 | 482.868,548<br>382.692,949 | 1 | 482.908,435<br>382.649,848 | 58.725 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7588

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'CASA SCOALELOR'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.800 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 134948, din 09/01/2007 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **RĂDULESCU GHEORGHITA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

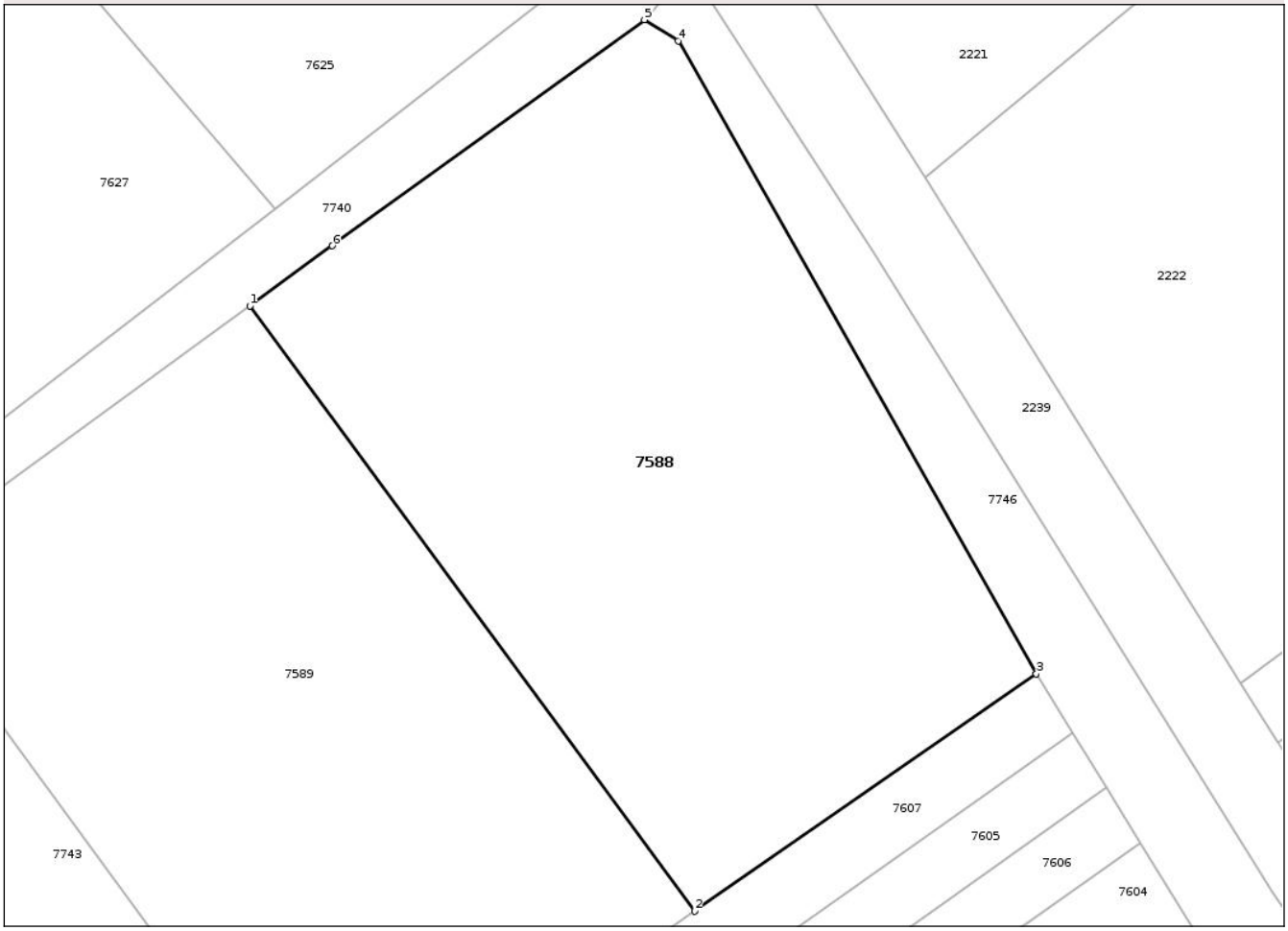
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.800 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.698,665<br>383.213,677 | 2 | 483.738,552<br>383.159,433 | 67.33 |
| 2 | 483.738,552<br>383.159,433 | 3 | 483.769,221<br>383.180,714 | 37.329 |
| 3 | 483.769,221<br>383.180,714 | 4 | 483.737,096<br>383.237,413 | 65.167 |
| 4 | 483.737,096<br>383.237,413 | 5 | 483.734,058<br>383.239,311 | 3.582 |
| 5 | 483.734,058<br>383.239,311 | 6 | 483.706,057<br>383.219,058 | 34.558 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.706,057<br>383.219,058 | 1 | 483.698,665<br>383.213,677 | 9.143 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7589

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'CASA SCOALELOR'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.692 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 805, din 06/03/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **RĂDULESCU GHEORGHITA**, Lipsă CNP.; căsătorită | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

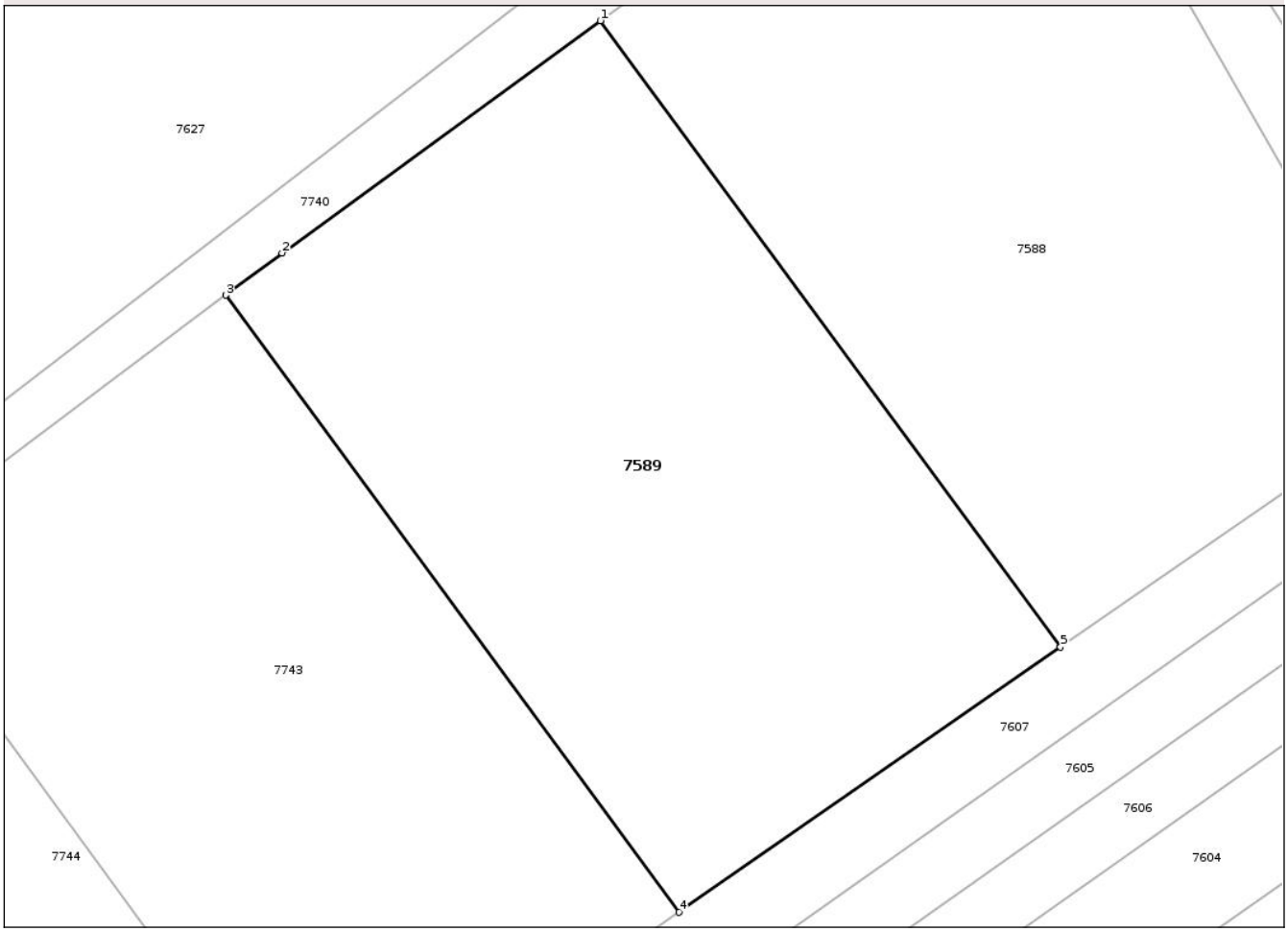
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.692 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.692 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.698,665<br>383.213,677 | 2 | 483.671,045<br>383.193,571 | 34.163 |
| 2 | 483.671,045<br>383.193,571 | 3 | 483.666,166<br>383.189,918 | 6.095 |
| 3 | 483.666,166<br>383.189,918 | 4 | 483.705,464<br>383.136,473 | 66.338 |
| 4 | 483.705,464<br>383.136,473 | 5 | 483.738,552<br>383.159,433 | 40.274 |
| 5 | 483.738,552<br>383.159,433 | 1 | 483.698,665<br>383.213,677 | 67.33 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7590

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'CASA SCOALELOR'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 47318, din 29/06/1994 emis de CJSDPT (Certificat de deces nr.33/05.12.2014 emis de Primăria Comunei Budeasa); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BĂRĂSCU PARASCHIVA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

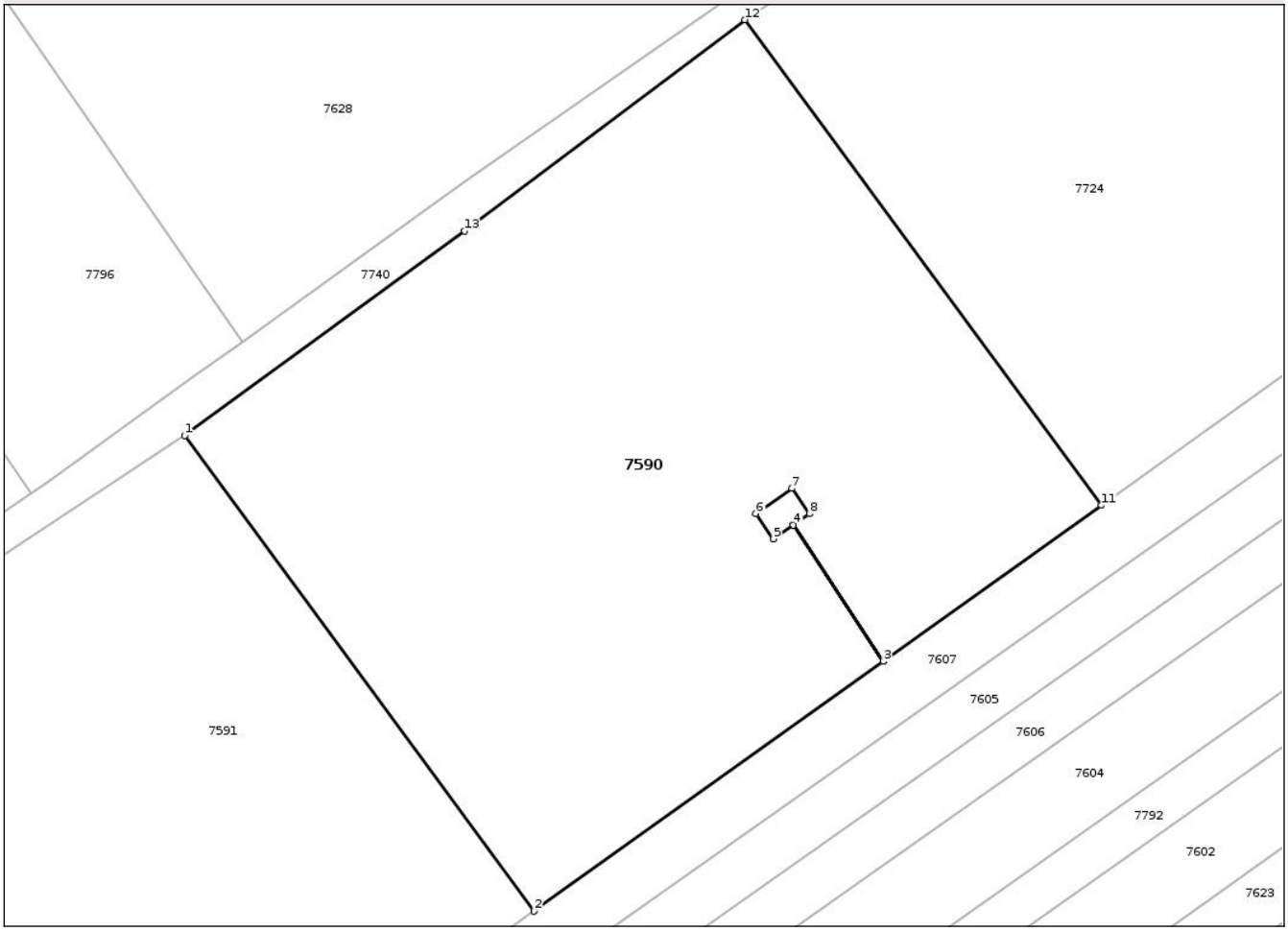
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.481,433<br>383.057,411 | 2 | 483.519,867<br>383.005,141 | 64.879 |
| 2 | 483.519,867<br>383.005,141 | 3 | 483.558,277<br>383.032,591 | 47.21 |
| 3 | 483.558,277<br>383.032,591 | 4 | 483.548,362<br>383.047,584 | 17.975 |
| 4 | 483.548,362<br>383.047,584 | 5 | 483.546,193<br>383.046,069 | 2.646 |
| 5 | 483.546,193<br>383.046,069 | 6 | 483.544,267<br>383.048,835 | 3.37 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.544,267<br>383.048,835 | 7 | 483.548,221<br>383.051,597 | 4.823 |
| 7 | 483.548,221<br>383.051,597 | 8 | 483.550,147<br>383.048,831 | 3.37 |
| 8 | 483.550,147<br>383.048,831 | 9 | 483.548,364<br>383.047,585 | 2.175 |
| 9 | 483.548,364<br>383.047,585 | 10 | 483.558,281<br>383.032,595 | 17.974 |
| 10 | 483.558,281<br>383.032,595 | 11 | 483.582,268<br>383.049,738 | 29.483 |
| 11 | 483.582,268<br>383.049,738 | 12 | 483.543,038<br>383.103,088 | 66.221 |
| 12 | 483.543,038<br>383.103,088 | 13 | 483.512,214<br>383.079,883 | 38.582 |
| 13 | 483.512,214<br>383.079,883 | 1 | 483.481,433<br>383.057,411 | 38.111 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7591

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'POPEȘTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.148 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 14, din 13/12/2000 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GĂIȚESCU EUFROSINA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.148 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.148 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.481,433<br>383.057,411 | 2 | 483.416,533<br>383.014,935 | 77.564 |
| 2 | 483.416,533<br>383.014,935 | 3 | 483.456,851<br>382.960,103 | 68.059 |
| 3 | 483.456,851<br>382.960,103 | 4 | 483.519,867<br>383.005,141 | 77.456 |
| 4 | 483.519,867<br>383.005,141 | 1 | 483.481,433<br>383.057,411 | 64.879 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7592

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.923 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 441, din 16/10/1997 emis de BNP PÎRVU EMILIA (Titlu de proprietate nr.32340/16.12.1993 emis de CJSDPT); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NINA IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.923 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.923 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.391,218<br>382.913,195 | 2 | 483.348,067<br>382.971,878 | 72.84 |
| 2 | 483.348,067<br>382.971,878 | 3 | 483.327,06<br>382.956,601 | 25.975 |
| 3 | 483.327,06<br>382.956,601 | 4 | 483.315,746<br>382.947,871 | 14.291 |
| 4 | 483.315,746<br>382.947,871 | 5 | 483.358,459<br>382.889,783 | 72.101 |
| 5 | 483.358,459<br>382.889,783 | 1 | 483.391,218<br>382.913,195 | 40.265 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7593

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.923 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 337, din 05/03/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BADEA MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

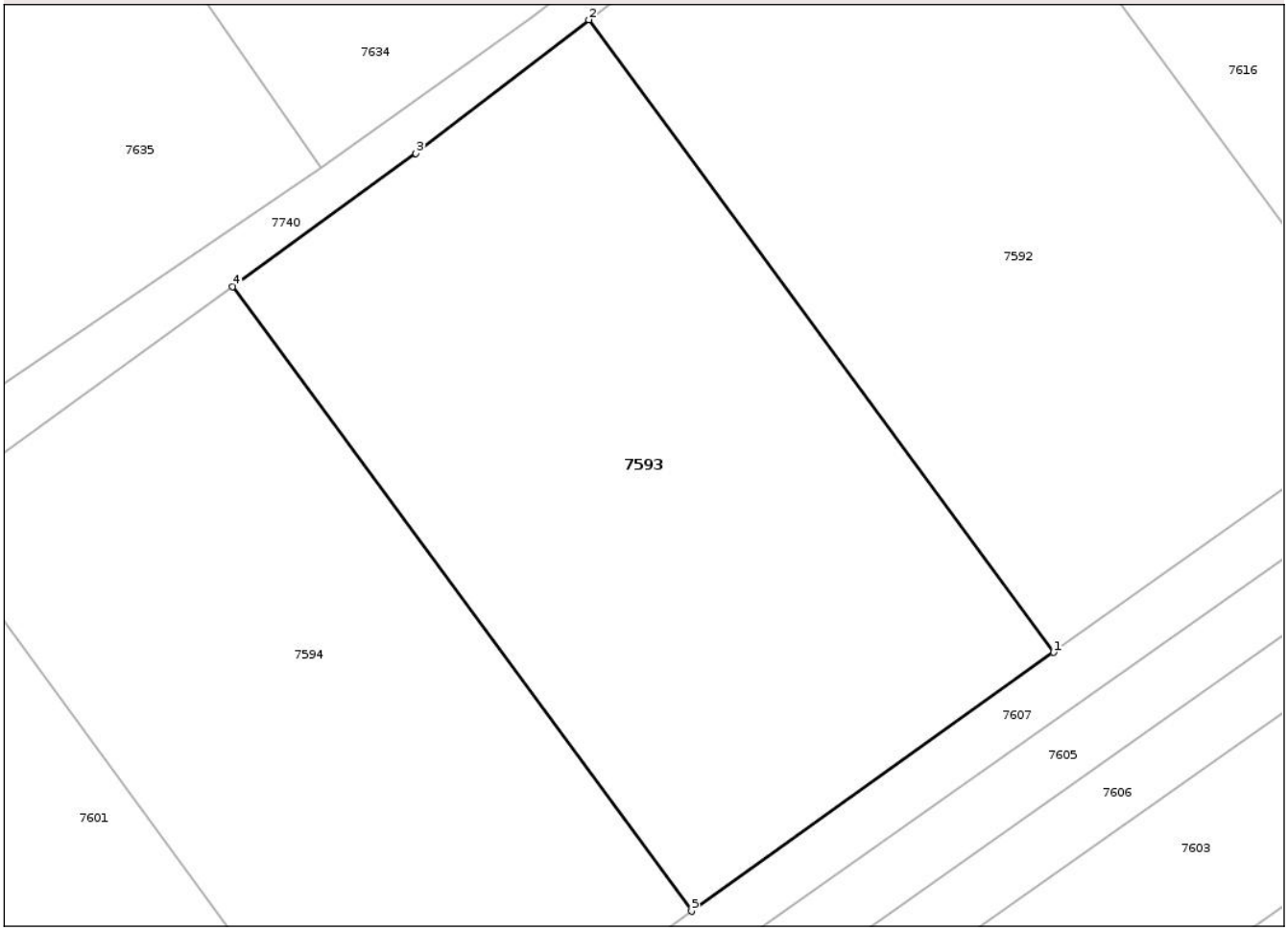
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.923 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.923 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.358,459<br>382.889,783 | 2 | 483.315,746<br>382.947,871 | 72.101 |
| 2 | 483.315,746<br>382.947,871 | 3 | 483.299,852<br>382.935,607 | 20.075 |
| 3 | 483.299,852<br>382.935,607 | 4 | 483.283,017<br>382.923,378 | 20.808 |
| 4 | 483.283,017<br>382.923,378 | 5 | 483.325,199<br>382.866,012 | 71.205 |
| 5 | 483.325,199<br>382.866,012 | 1 | 483.358,459<br>382.889,783 | 40.881 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7594

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'CASA SCOALELOR'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 4838, din 17/11/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NINĂ C MARIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 4838, din 17/11/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarrea lui | A1 |
| | 1) **NINĂ CONSTANTIN** | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NINĂ CONSTANTIN** | |

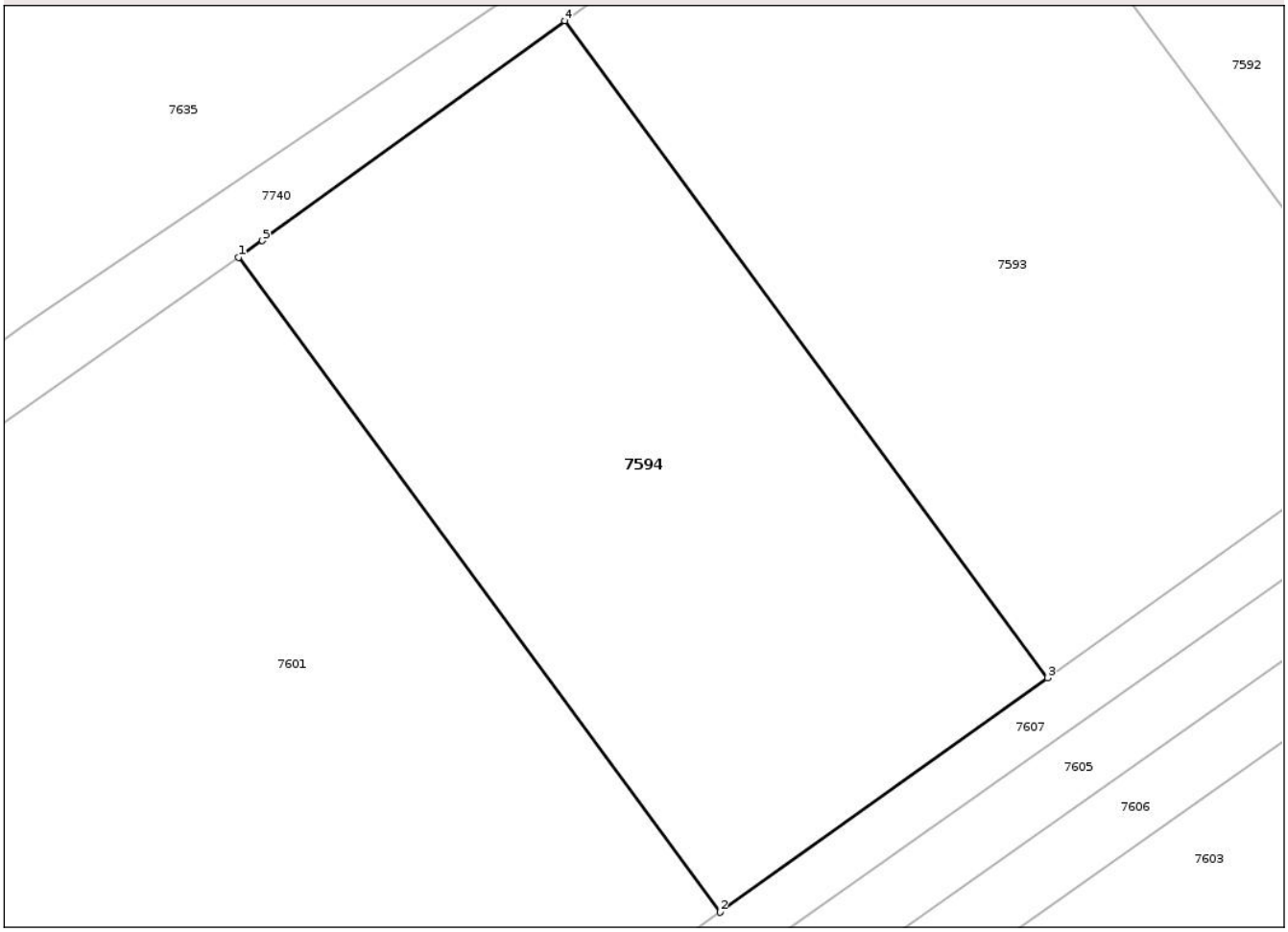
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.500 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.254,533<br>382.902,735 | 2 | 483.296,578<br>382.845,556 | 70.973 |
| 2 | 483.296,578<br>382.845,556 | 3 | 483.325,199<br>382.866,012 | 35.18 |
| 3 | 483.325,199<br>382.866,012 | 4 | 483.283,017<br>382.923,378 | 71.205 |
| 4 | 483.283,017<br>382.923,378 | 5 | 483.256,588<br>382.904,178 | 32.667 |
| 5 | 483.256,588<br>382.904,178 | 1 | 483.254,533<br>382.902,735 | 2.511 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7595

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'CASA SCOALELOR'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.190 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 72, din 25/07/2005 emis de BNP BURCEA MARIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMAN ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

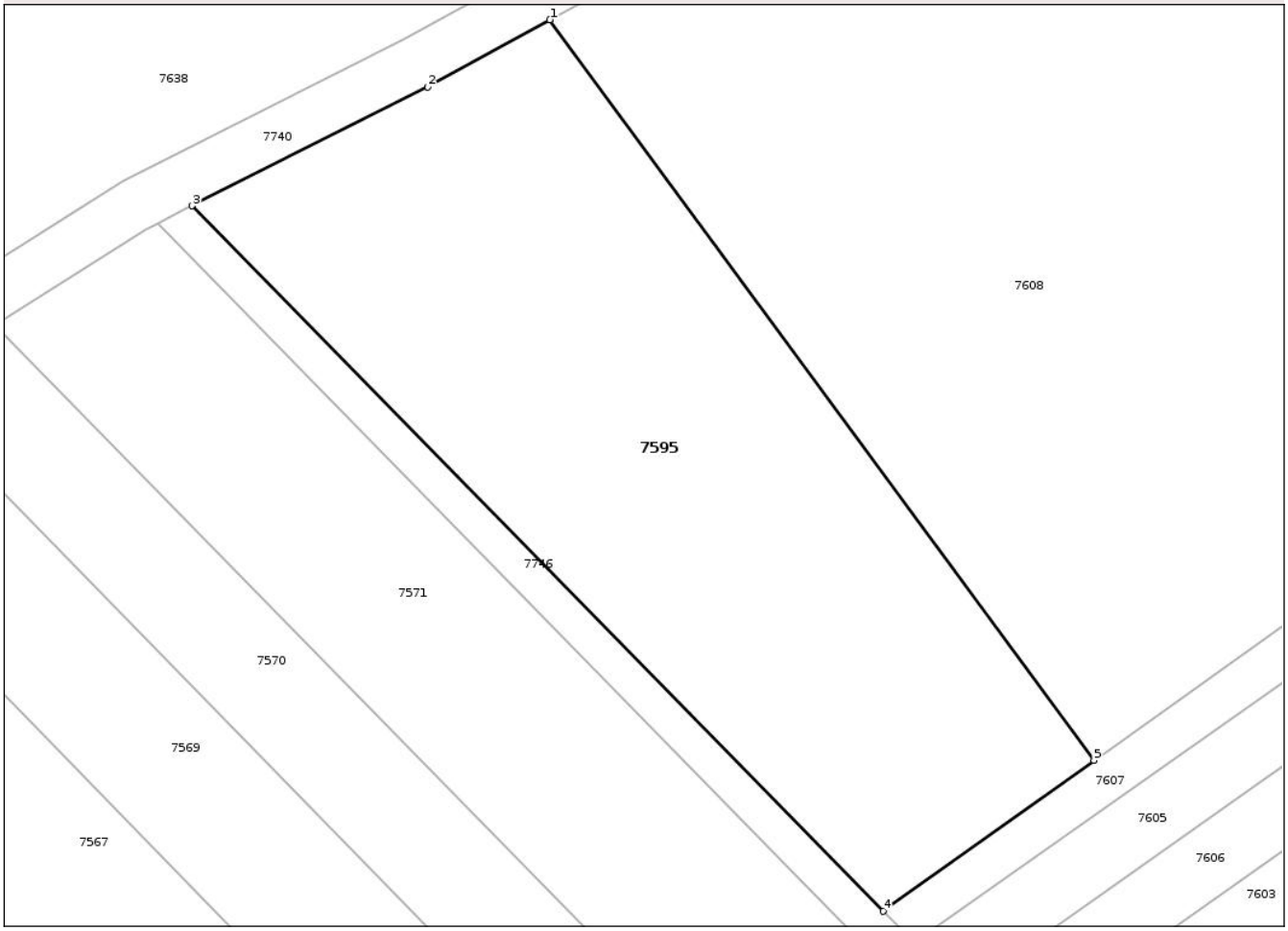
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.190 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.190 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.145,44<br>382.832,613 | 2 | 483.135,138<br>382.826,974 | 11.744 |
| 2 | 483.135,138<br>382.826,974 | 3 | 483.115,302<br>382.816,956 | 22.222 |
| 3 | 483.115,302<br>382.816,956 | 4 | 483.173,507<br>382.757,598 | 83.134 |
| 4 | 483.173,507<br>382.757,598 | 5 | 483.191,267<br>382.770,291 | 21.83 |
| 5 | 483.191,267<br>382.770,291 | 1 | 483.145,44<br>382.832,613 | 77.357 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7596

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'LUNCA PROSIE'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.970 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 5392, din 08/09/2004 emis de BNP GABRIELA CHIRAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUNEA ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

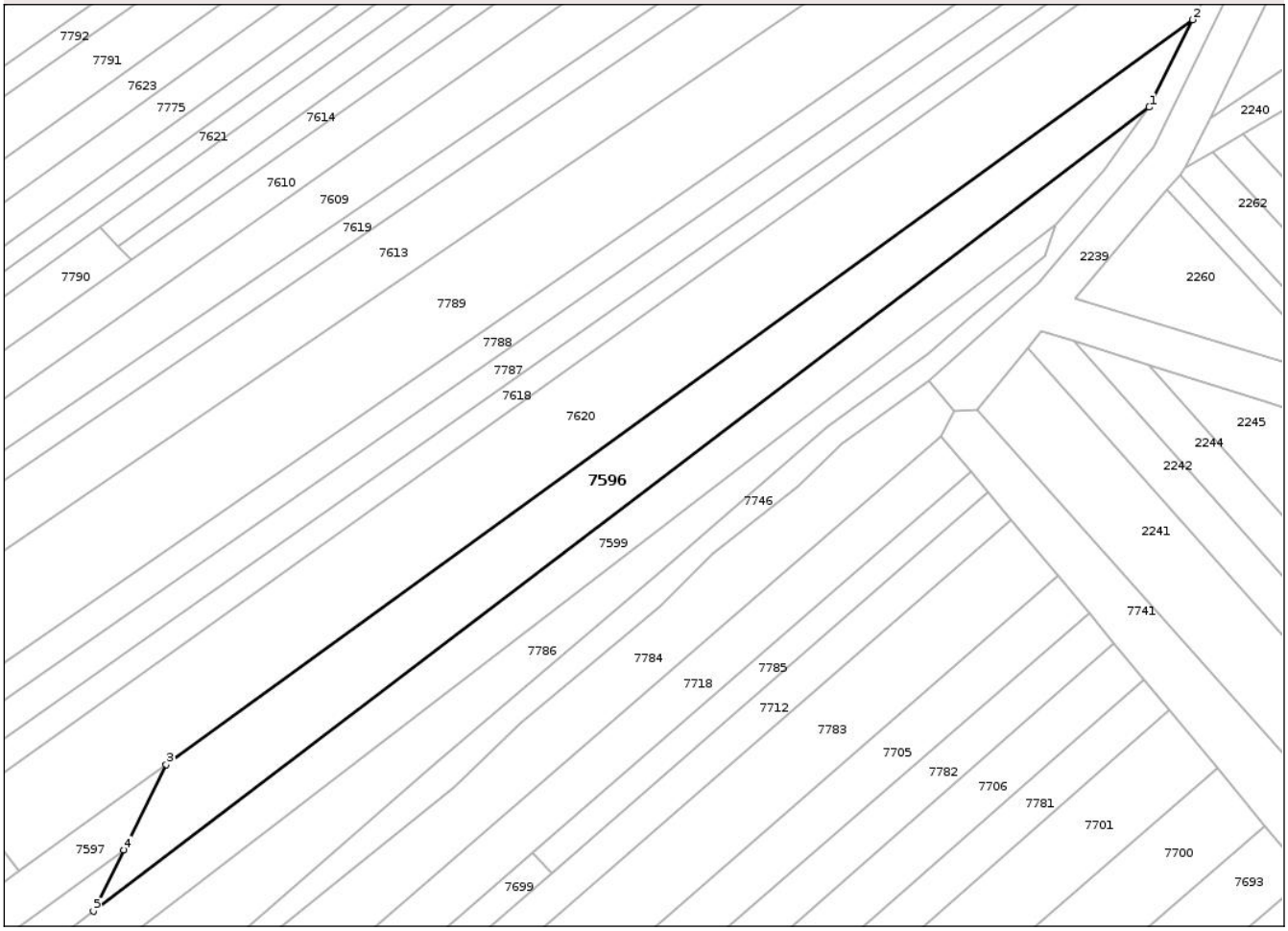
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.970 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.970 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.720,572<br>382.945,795 | 2 | 483.729,139<br>382.963,0 | 19.22 |
| 2 | 483.729,139<br>382.963,0 | 3 | 483.527,174<br>382.816,605 | 249.442 |
| 3 | 483.527,174<br>382.816,605 | 4 | 483.518,805<br>382.799,797 | 18.776 |
| 4 | 483.518,805<br>382.799,797 | 5 | 483.512,824<br>382.787,786 | 13.418 |
| 5 | 483.512,824<br>382.787,786 | 1 | 483.720,572<br>382.945,795 | 261.01 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7597

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'LUNCĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 87687, din 03/06/1996 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **IONIȚĂ MIHAI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

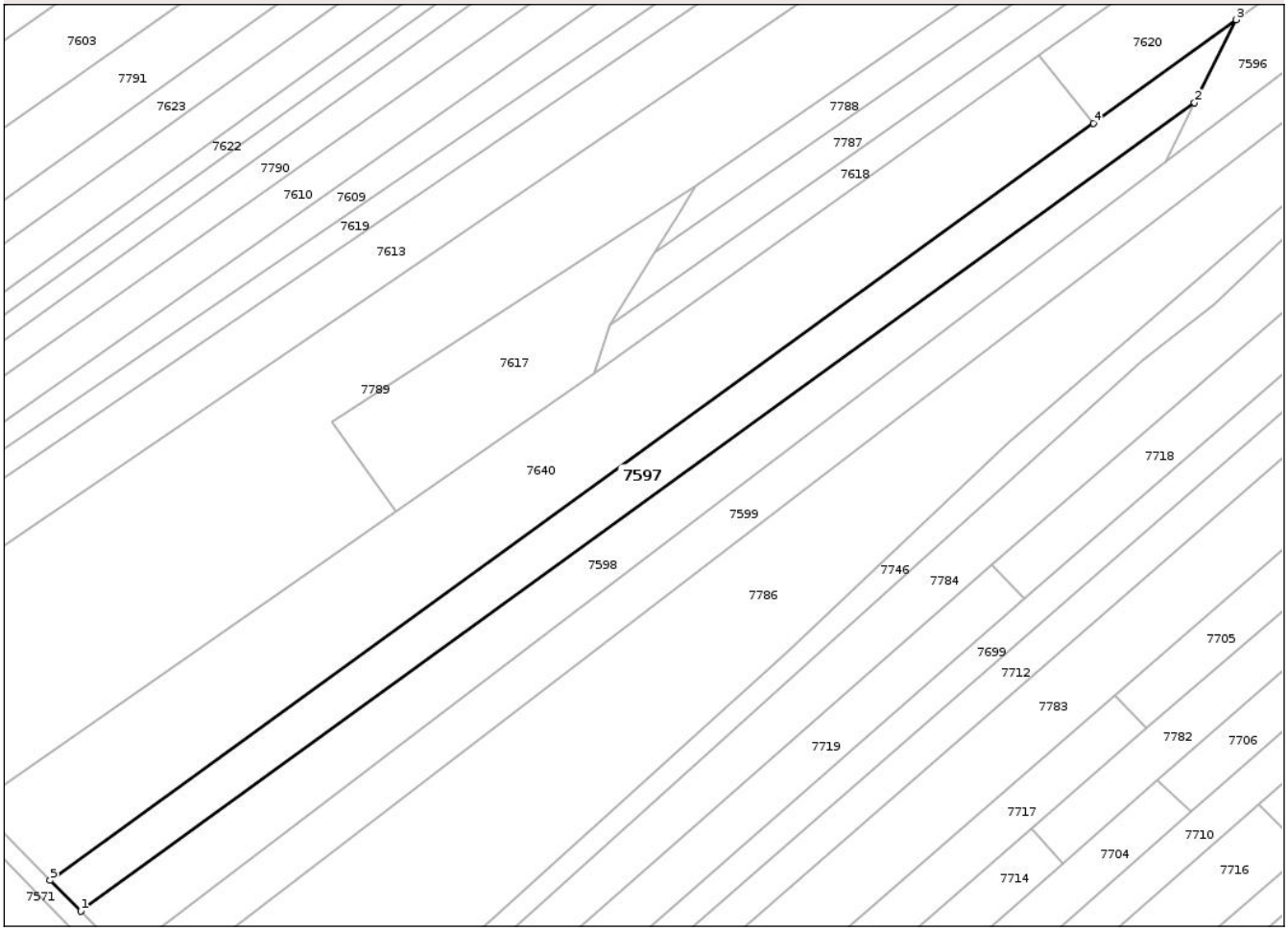
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.500 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.293,335<br>382.636,364 | 2 | 483.518,805<br>382.799,797 | 278.473 |
| 2 | 483.518,805<br>382.799,797 | 3 | 483.527,174<br>382.816,605 | 18.776 |
| 3 | 483.527,174<br>382.816,605 | 4 | 483.498,298<br>382.795,674 | 35.664 |
| 4 | 483.498,298<br>382.795,674 | 5 | 483.287,144<br>382.642,618 | 260.791 |
| 5 | 483.287,144<br>382.642,618 | 1 | 483.293,335<br>382.636,364 | 8.8 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7598

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'LUNCĂ POPEȘTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 47314, din 28/06/1994 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGOMIR N NICOLAE**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

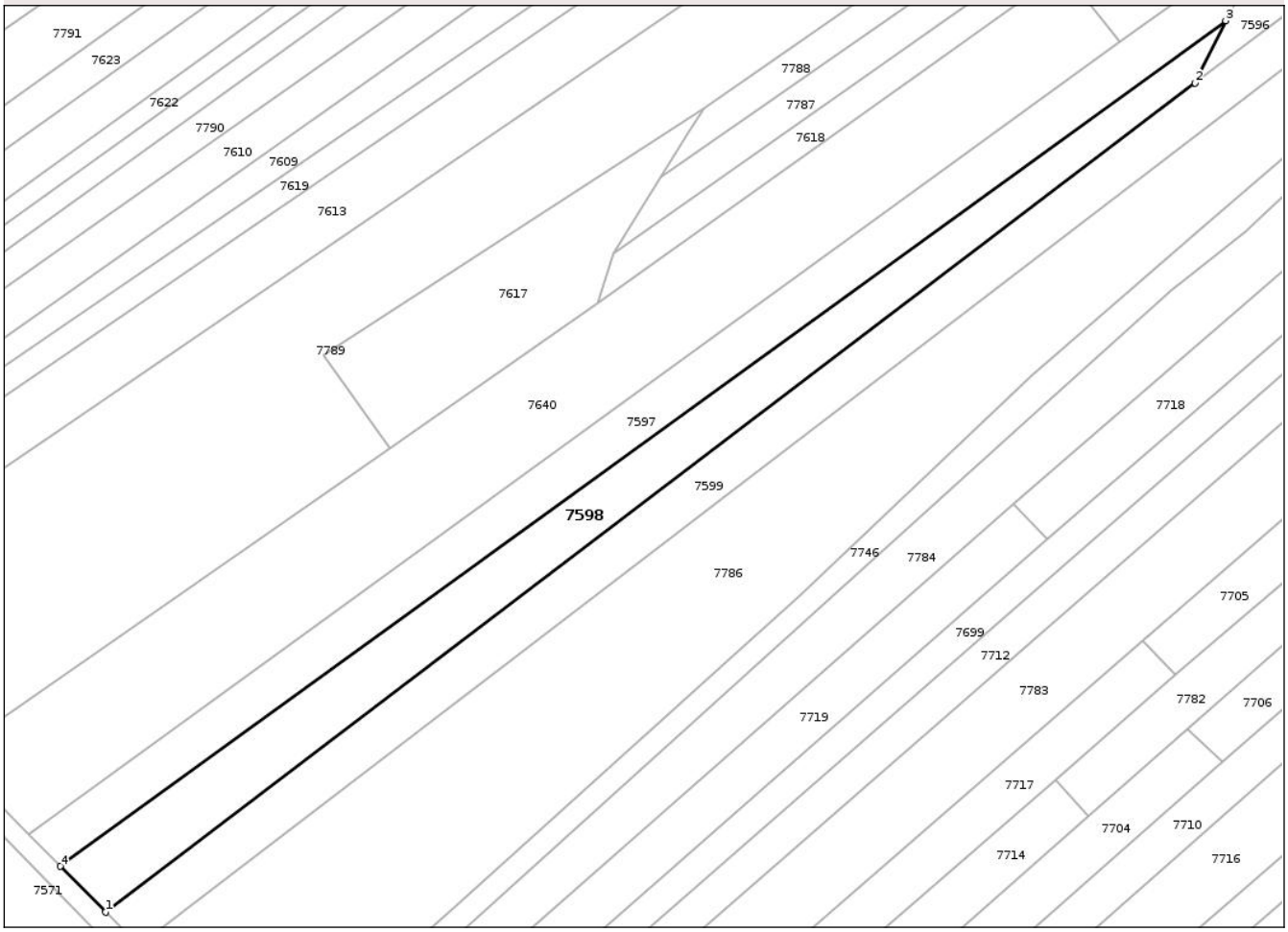
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.500 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.302,098<br>382.627,513 | 2 | 483.512,824<br>382.787,786 | 264.751 |
| 2 | 483.512,824<br>382.787,786 | 3 | 483.518,805<br>382.799,797 | 13.418 |
| 3 | 483.518,805<br>382.799,797 | 4 | 483.293,335<br>382.636,364 | 278.473 |
| 4 | 483.293,335<br>382.636,364 | 1 | 483.302,098<br>382.627,513 | 12.455 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7599

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'LUNCĂ GĂLEȘEȘTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.172 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2868, din 16/07/2003 emis de BNP PÎRVU EMILIA (Titlu de proprietate nr. 25333/28.09.1993 emis de CJSDPT; Certificat de moştenitor nr.123/16.07.2003 emis de BNP Pîrvu Emilia); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ZAMFIR DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

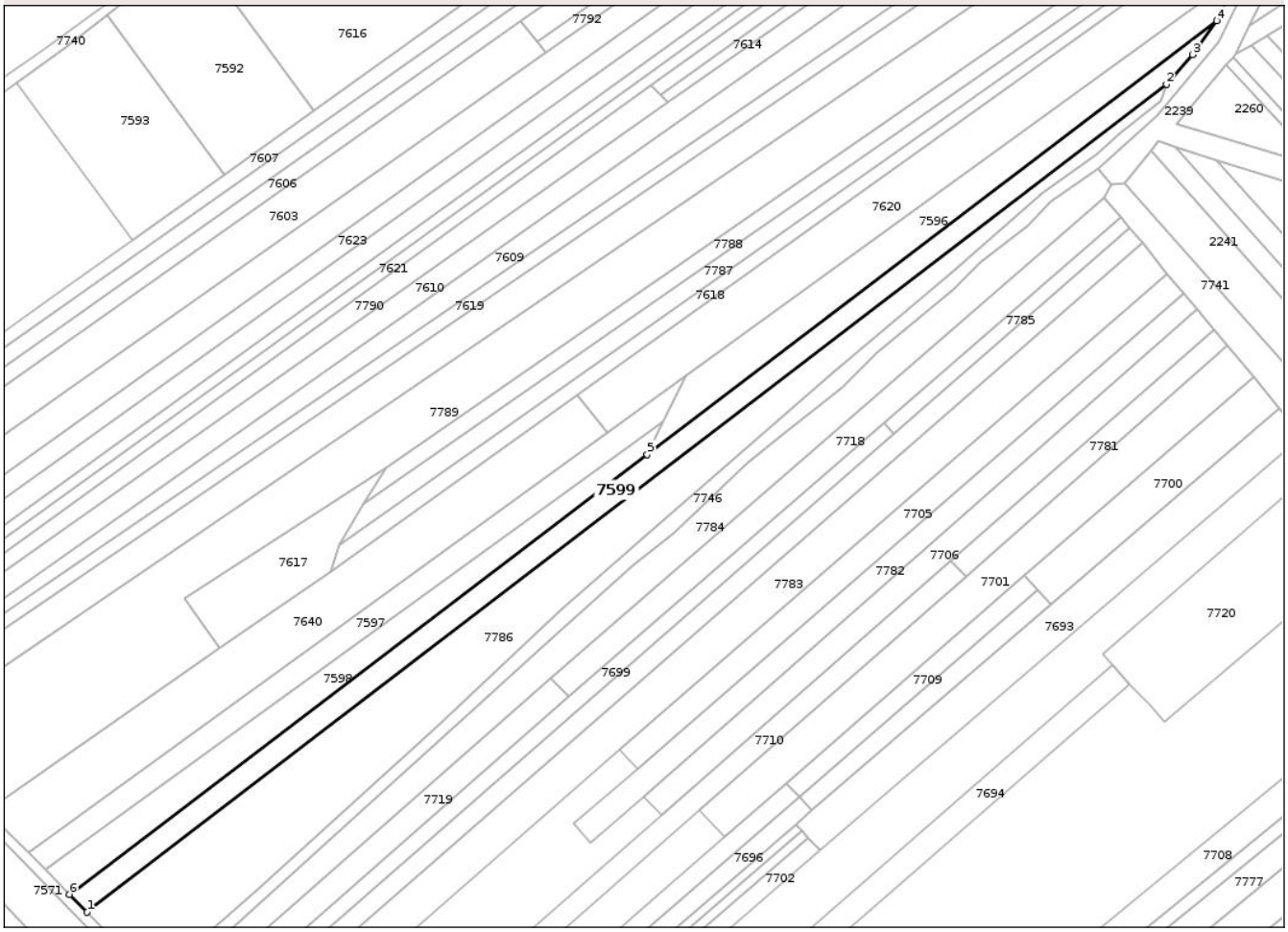
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.172 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.172 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.308,55<br>382.620,997 | 2 | 483.702,193<br>382.922,712 | 495.971 |
| 2 | 483.702,193<br>382.922,712 | 3 | 483.711,765<br>382.933,479 | 14.407 |
| 3 | 483.711,765<br>382.933,479 | 4 | 483.720,572<br>382.945,795 | 15.141 |
| 4 | 483.720,572<br>382.945,795 | 5 | 483.512,824<br>382.787,786 | 261.01 |
| 5 | 483.512,824<br>382.787,786 | 6 | 483.302,098<br>382.627,513 | 264.751 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.302,098<br>382.627,513 | 1 | 483.308,55<br>382.620,997 | 9.17 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7600

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA FÂNTÂNĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 3.186<br>Masurata: 3.165 | Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 12658, din 08/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **RĂDULESCU DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

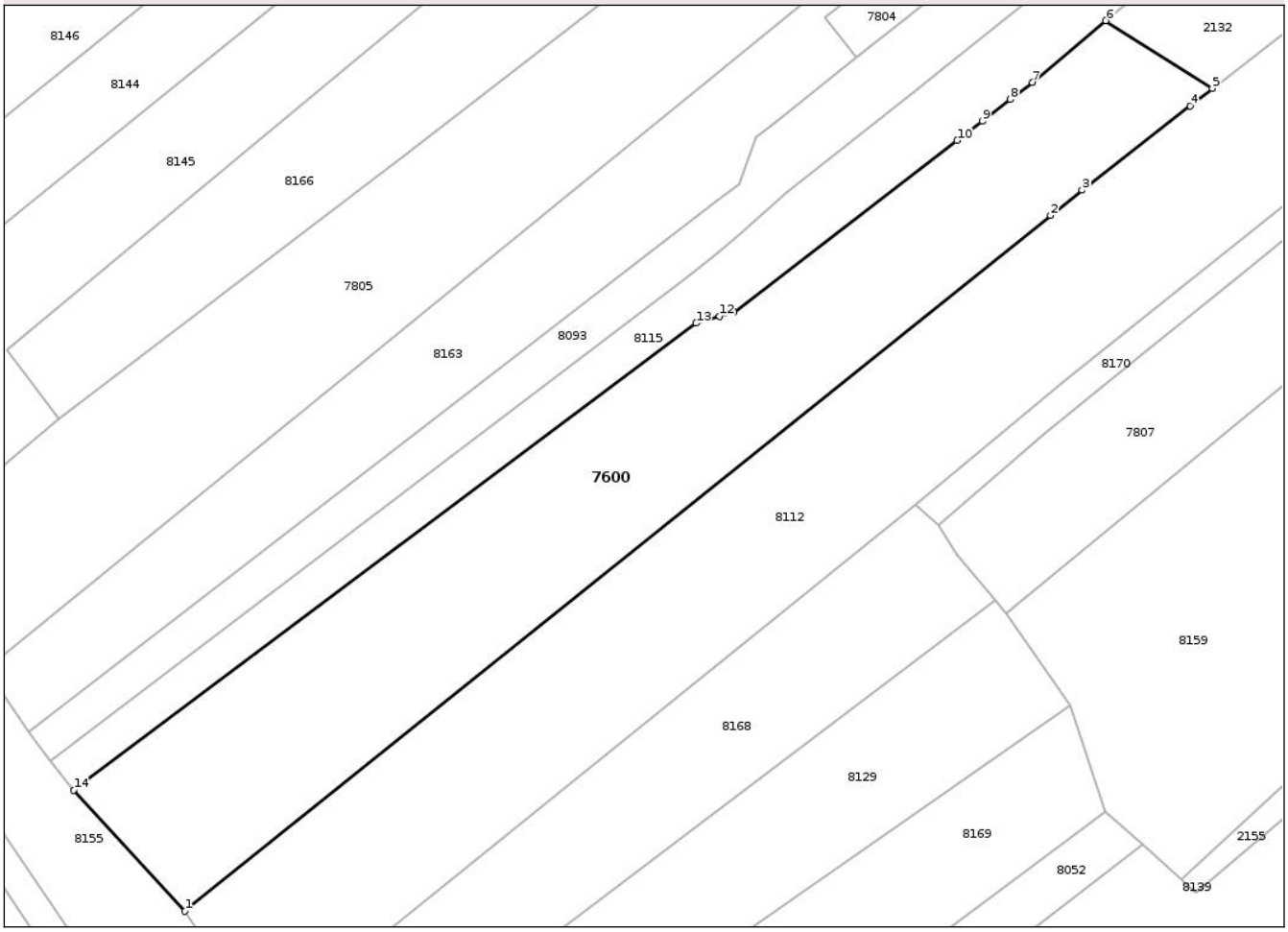
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 3.186<br>Masurata: 3.165 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 376 | 29 | - | - | |
| 2 | pasune | NU | 2.790 | 21 | 549, 550 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.423,229<br>383.455,836 | 2 | 483.538,067<br>383.548,129 | 147.329 |
| 2 | 483.538,067<br>383.548,129 | 3 | 483.542,244<br>383.551,486 | 5.359 |
| 3 | 483.542,244<br>383.551,486 | 4 | 483.556,56<br>383.562,69 | 18.179 |
| 4 | 483.556,56<br>383.562,69 | 5 | 483.559,531<br>383.564,99 | 3.757 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 483.559,531<br>383.564,99 | 6 | 483.545,39<br>383.573,975 | 16.754 |
| 6 | 483.545,39<br>383.573,975 | 7 | 483.535,665<br>383.565,79 | 12.711 |
| 7 | 483.535,665<br>383.565,79 | 8 | 483.532,724<br>383.563,518 | 3.716 |
| 8 | 483.532,724<br>383.563,518 | 9 | 483.528,985<br>383.560,647 | 4.714 |
| 9 | 483.528,985<br>383.560,647 | 10 | 483.525,657<br>383.558,091 | 4.196 |
| 10 | 483.525,657<br>383.558,091 | 11 | 483.496,046<br>383.535,312 | 37.359 |
| 11 | 483.496,046<br>383.535,312 | 12 | 483.494,147<br>383.534,75 | 1.98 |
| 12 | 483.494,147<br>383.534,75 | 13 | 483.491,046<br>383.533,833 | 3.234 |
| 13 | 483.491,046<br>383.533,833 | 14 | 483.408,471<br>383.471,902 | 103.219 |
| 14 | 483.408,471<br>383.471,902 | 1 | 483.423,229<br>383.455,836 | 21.815 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7601

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.700 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

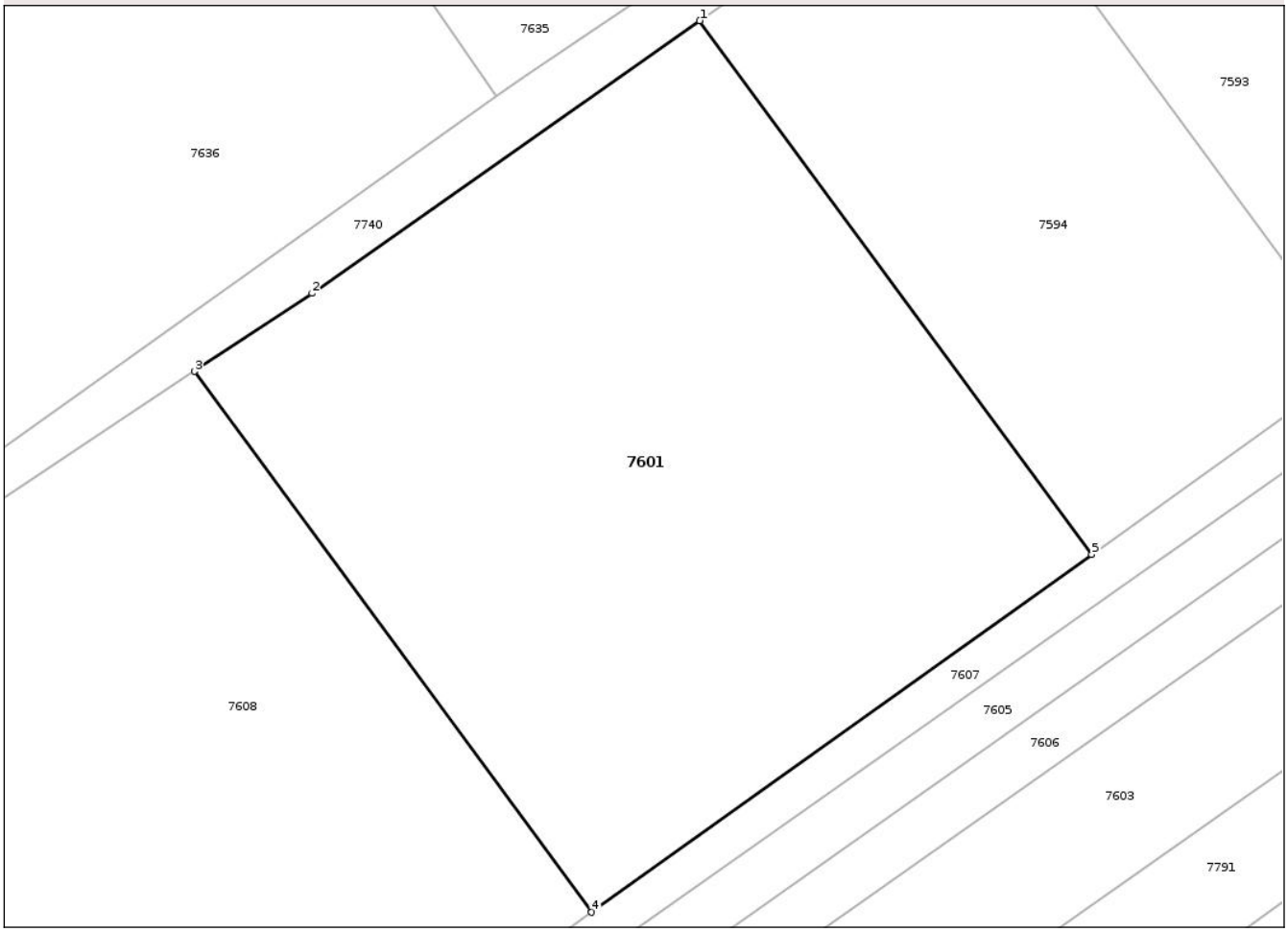
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.700 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.254,533<br>382.902,735 | 2 | 483.212,95<br>382.873,535 | 50.811 |
| 2 | 483.212,95<br>382.873,535 | 3 | 483.200,332<br>382.865,163 | 15.143 |
| 3 | 483.200,332<br>382.865,163 | 4 | 483.242,938<br>382.807,22 | 71.921 |
| 4 | 483.242,938<br>382.807,22 | 5 | 483.296,578<br>382.845,556 | 65.931 |
| 5 | 483.296,578<br>382.845,556 | 1 | 483.254,533<br>382.902,735 | 70.973 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7602

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'LUNCĂ GĂLĂȘEȘTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 18, din 11/04/2007 emis de BNP ANA STAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3 | A1 |
| | 1) **DIN I MARIAN**, Lipsă CNP. | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3 | A1 |
| | 1) **DIN I GHEORGHE**, Lipsă CNP. | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3 | A1 |
| | 1) **DIN I NICOLAE**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.500 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.543,811<br>382.982,136 | 2 | 483.549,493<br>382.974,525 | 9.498 |
| 2 | 483.549,493<br>382.974,525 | 3 | 483.790,64<br>383.146,93 | 296.438 |
| 3 | 483.790,64<br>383.146,93 | 4 | 483.786,319<br>383.152,897 | 7.367 |
| 4 | 483.786,319<br>383.152,897 | 1 | 483.543,811<br>382.982,136 | 296.596 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7603

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'LUNCA -VALEA MĂRULUI BUDEASA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 48686, din 29/07/1994 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPESCU ALEXANDRINA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.184,296<br>382.746,596 | 2 | 483.194,512<br>382.736,178 | 14.591 |
| 2 | 483.194,512<br>382.736,178 | 3 | 483.475,722<br>382.934,191 | 343.931 |
| 3 | 483.475,722<br>382.934,191 | 4 | 483.472,742<br>382.938,07 | 4.892 |
| 4 | 483.472,742<br>382.938,07 | 5 | 483.466,818<br>382.945,779 | 9.722 |
| 5 | 483.466,818<br>382.945,779 | 1 | 483.184,296<br>382.746,596 | 345.677 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7604

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'GĂLĂȘEȘTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 5.100<br>Masurata: 3.700 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 55878, din 16/01/1995 emis de CJSDPT (Certificat de deces nr.24/07.06.2015 emis de Primăria Comunei Budeasa); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MINESCU MIHAI** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 5.100<br>Masurata: 3.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.700 | 21 | 553 | - | DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 2226 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.466,818<br>382.945,779 | 2 | 483.472,742<br>382.938,07 | 9.722 |
| 2 | 483.472,742<br>382.938,07 | 3 | 483.783,638<br>383.157,258 | 380.394 |
| 3 | 483.783,638<br>383.157,258 | 4 | 483.778,541<br>383.165,549 | 9.732 |
| 4 | 483.778,541<br>383.165,549 | 1 | 483.466,818<br>382.945,779 | 381.405 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7605

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'POPEȘTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 5.071<br>Masurata: 4.212 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 162, din 09/06/2021 emis de SPN DUINEA FLORIAN & DUINEA RAMONA (Titlu de proprietate nr.43433/17.05.1994 emis de CJSDPT; Certificat de moștenitor nr.38/27.04.2006 emis de BNP DANCIU ȘI ȘIMONESCU-DIACONU); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DAMIAN MARIA-RALUCA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 5.071<br>Masurata: 4.212 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.212 | 21 | 553 | - | DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 2224 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.176,092<br>382.754,962 | 2 | 483.180,19<br>382.750,783 | 5.853 |
| 2 | 483.180,19<br>382.750,783 | 3 | 483.775,504<br>383.170,49 | 728.391 |
| 3 | 483.775,504<br>383.170,49 | 4 | 483.772,473<br>383.175,422 | 5.789 |
| 4 | 483.772,473<br>383.175,422 | 1 | 483.176,092<br>382.754,962 | 729.696 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7606

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'GĂLĂȘEȘTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 5.071<br>Masurata: 4.212 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 47362, din 22/07/1994 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PANDELICĂ C TRAIAN-STELIAN**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 5.071<br>Masurata: 4.212 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.212 | 21 | 553 | - | DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 2225 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.180,19<br>382.750,783 | 2 | 483.184,296<br>382.746,596 | 5.864 |
| 2 | 483.184,296<br>382.746,596 | 3 | 483.466,818<br>382.945,779 | 345.677 |
| 3 | 483.466,818<br>382.945,779 | 4 | 483.778,541<br>383.165,549 | 381.405 |
| 4 | 483.778,541<br>383.165,549 | 5 | 483.775,504<br>383.170,49 | 5.8 |
| 5 | 483.775,504<br>383.170,49 | 1 | 483.180,19<br>382.750,783 | 728.391 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7607

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'LUNCĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 5.071<br>Masurata: 4.212 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43423, din 16/05/1994 emis de CJSDPT (Certificat de deces nr.795/24.08.1991 emis de Primăria Pitești); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHALECHE GHEORGHE**, Lipsă CNP. DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

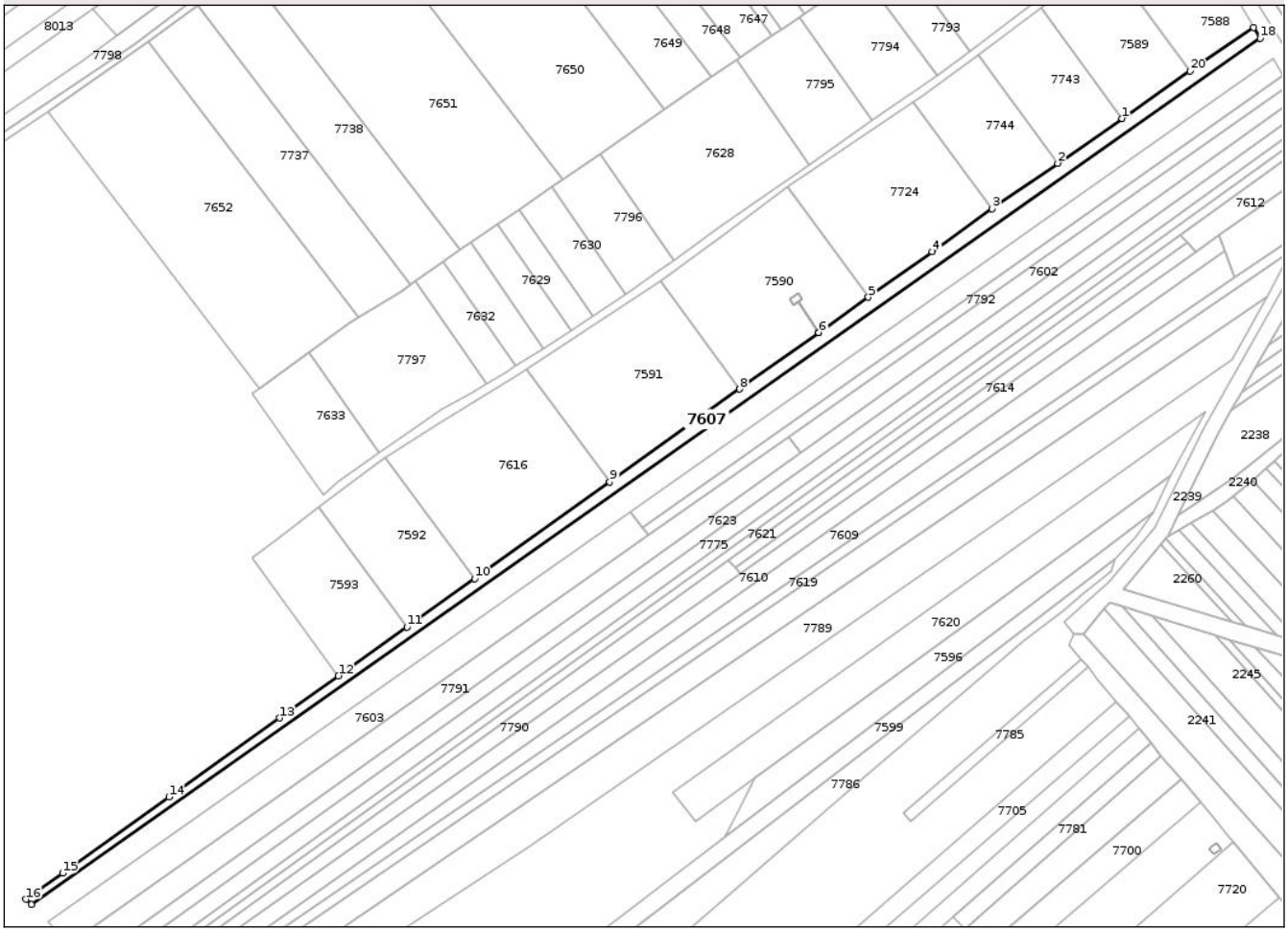
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 5.071<br>Masurata: 4.212 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.212 | 21 | 553 | - | DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 2223 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.705,464<br>383.136,473 | 2 | 483.674,169<br>383.114,758 | 38.091 |
| 2 | 483.674,169<br>383.114,758 | 3 | 483.642,362<br>383.092,687 | 38.715 |
| 3 | 483.642,362<br>383.092,687 | 4 | 483.613,258<br>383.071,886 | 35.773 |
| 4 | 483.613,258<br>383.071,886 | 5 | 483.582,268<br>383.049,738 | 38.091 |
| 5 | 483.582,268<br>383.049,738 | 6 | 483.558,281<br>383.032,595 | 29.483 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.558,281<br>383.032,595 | 7 | 483.558,277<br>383.032,591 | 0.006 |
| 7 | 483.558,277<br>383.032,591 | 8 | 483.519,867<br>383.005,141 | 47.21 |
| 8 | 483.519,867<br>383.005,141 | 9 | 483.456,851<br>382.960,103 | 77.456 |
| 9 | 483.456,851<br>382.960,103 | 10 | 483.391,218<br>382.913,195 | 80.672 |
| 10 | 483.391,218<br>382.913,195 | 11 | 483.358,459<br>382.889,783 | 40.265 |
| 11 | 483.358,459<br>382.889,783 | 12 | 483.325,199<br>382.866,012 | 40.881 |
| 12 | 483.325,199<br>382.866,012 | 13 | 483.296,578<br>382.845,556 | 35.18 |
| 13 | 483.296,578<br>382.845,556 | 14 | 483.242,938<br>382.807,22 | 65.931 |
| 14 | 483.242,938<br>382.807,22 | 15 | 483.191,267<br>382.770,291 | 63.511 |
| 15 | 483.191,267<br>382.770,291 | 16 | 483.173,507<br>382.757,598 | 21.83 |
| 16 | 483.173,507<br>382.757,598 | 17 | 483.176,092<br>382.754,962 | 3.692 |
| 17 | 483.176,092<br>382.754,962 | 18 | 483.772,473<br>383.175,422 | 729.696 |
| 18 | 483.772,473<br>383.175,422 | 19 | 483.769,221<br>383.180,714 | 6.211 |
| 19 | 483.769,221<br>383.180,714 | 20 | 483.738,552<br>383.159,433 | 37.329 |
| 20 | 483.738,552<br>383.159,433 | 1 | 483.705,464<br>383.136,473 | 40.274 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7608

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'PESCARU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.700 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 5154, din 08/12/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD (Titlu de proprietate nr. 6966/30.03.1993 emis de CJSDPT); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOSOIA CONSTANTIN**<br>2) **MOSOIA NICOLETA-AURELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

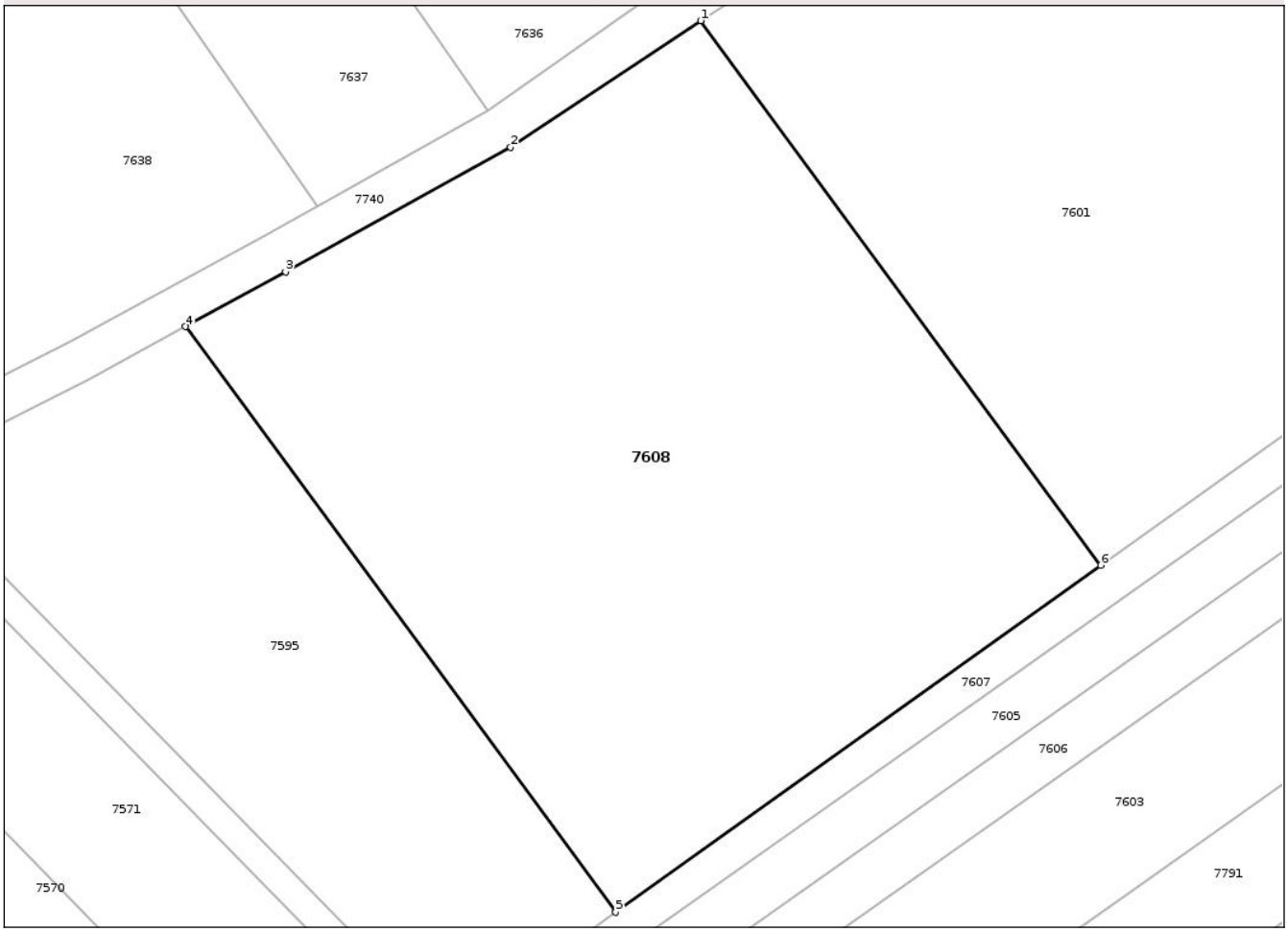
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.700 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.200,332<br>382.865,163 | 2 | 483.180,063<br>382.851,715 | 24.324 |
| 2 | 483.180,063<br>382.851,715 | 3 | 483.156,088<br>382.838,442 | 27.404 |
| 3 | 483.156,088<br>382.838,442 | 4 | 483.145,44<br>382.832,613 | 12.139 |
| 4 | 483.145,44<br>382.832,613 | 5 | 483.191,267<br>382.770,291 | 77.357 |
| 5 | 483.191,267<br>382.770,291 | 6 | 483.242,938<br>382.807,22 | 63.511 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.242,938<br>382.807,22 | 1 | 483.200,332<br>382.865,163 | 71.921 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7609

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'POPEȘTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.414 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 191, din 18/11/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CĂLIN DUMITRU**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

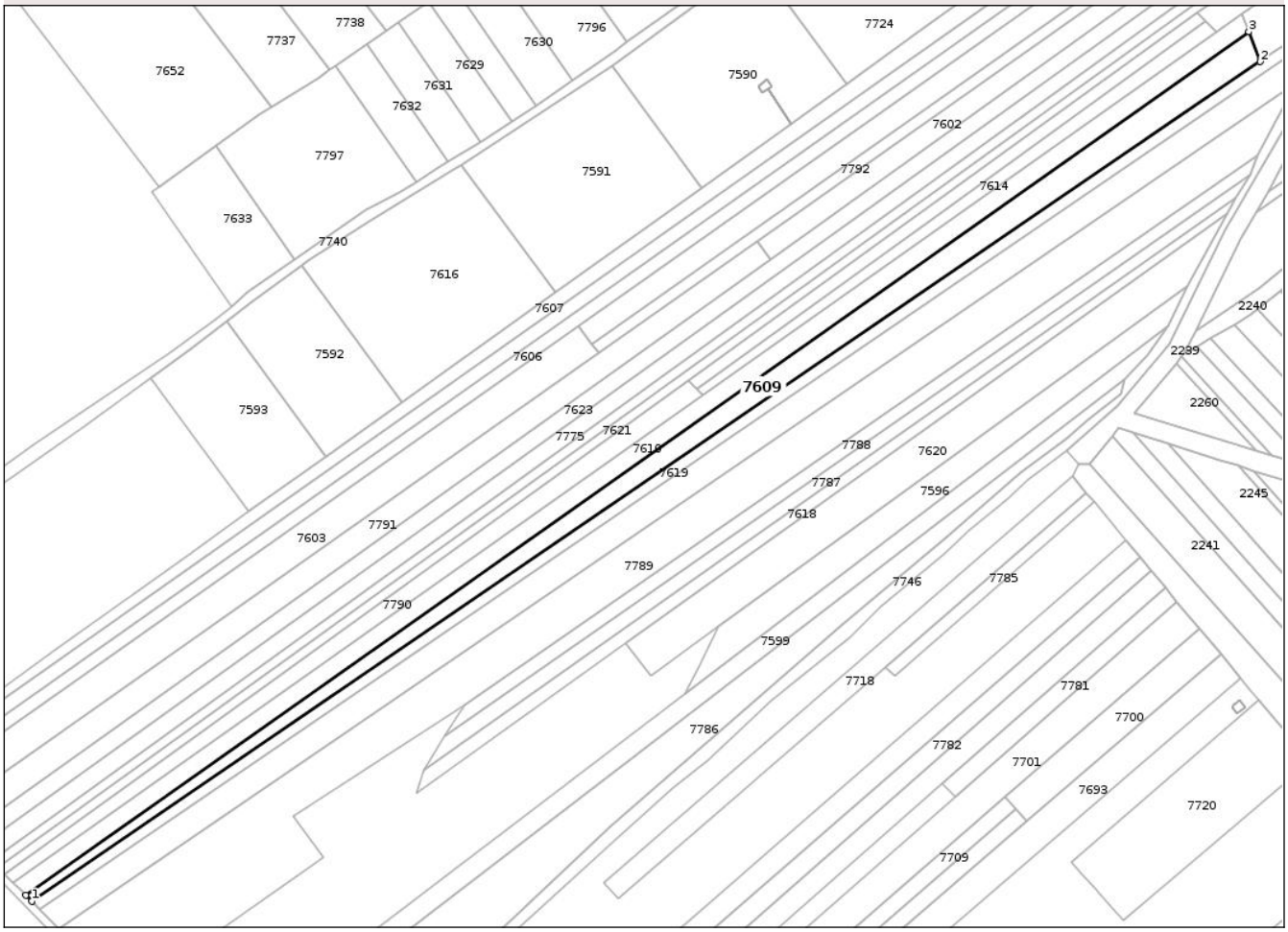
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.414 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.414 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.231,763<br>382.698,553 | 2 | 483.760,293<br>383.059,349 | 639.936 |
| 2 | 483.760,293<br>383.059,349 | 3 | 483.755,39<br>383.072,224 | 13.777 |
| 3 | 483.755,39<br>383.072,224 | 4 | 483.229,265<br>382.701,076 | 643.862 |
| 4 | 483.229,265<br>382.701,076 | 1 | 483.231,763<br>382.698,553 | 3.55 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7610

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'POPEȘTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 69, din 20/05/2009 emis de SPN CÎRSTOIU VALERICA ȘI CÎRSTOIU MARIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **IOANA MARIA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

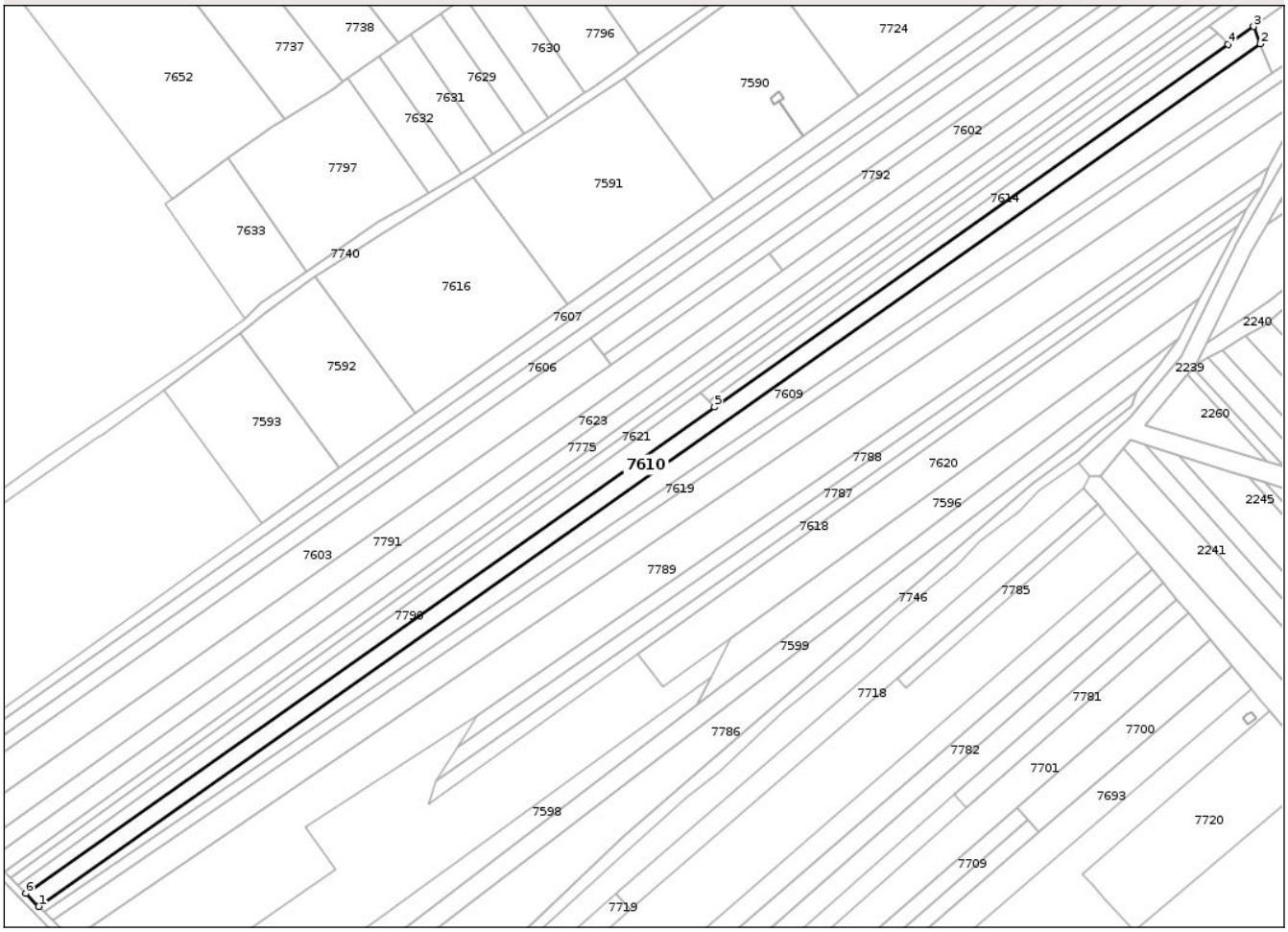
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | 553 | - | ÎN CERTIFICATUL DE MOŞTENITOR ESTE TARLA 20, PARCELA 553 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.229,265<br>382.701,076 | 2 | 483.755,39<br>383.072,224 | 643.862 |
| 2 | 483.755,39<br>383.072,224 | 3 | 483.752,545<br>383.079,696 | 7.995 |
| 3 | 483.752,545<br>383.079,696 | 4 | 483.741,527<br>383.071,924 | 13.483 |
| 4 | 483.741,527<br>383.071,924 | 5 | 483.520,353<br>382.915,899 | 270.669 |
| 5 | 483.520,353<br>382.915,899 | 6 | 483.223,739<br>382.706,657 | 362.99 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.223,739<br>382.706,657 | 1 | 483.229,265<br>382.701,076 | 7.854 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7611

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553,556, PUNCTUL 'LUNCĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.230 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 18, din 29/07/2009 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA ȘI COTENESCU MARIANA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NINĂ LAURENȚIU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

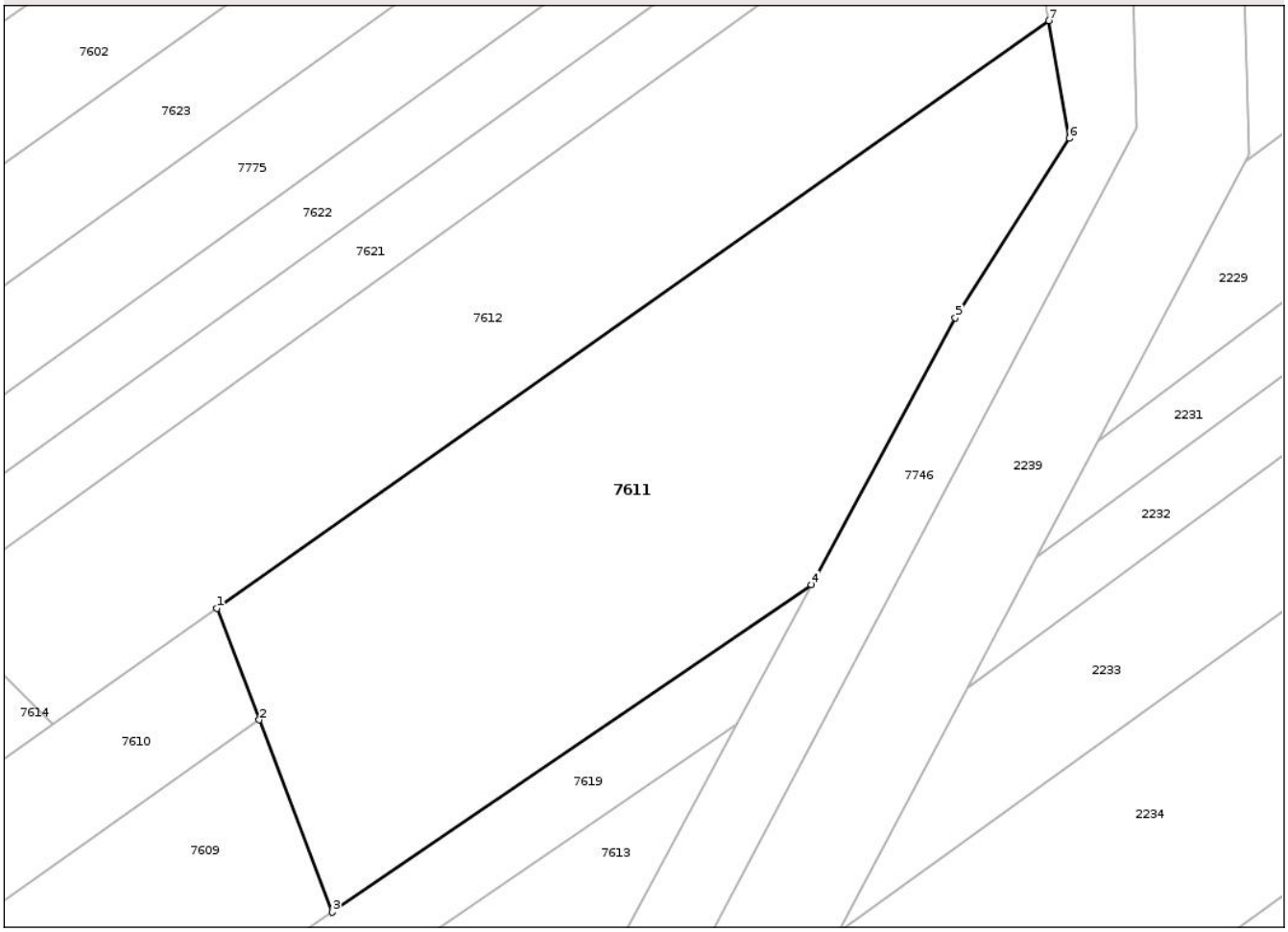
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.230 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.230 | 21 | 553,556 | - | ÎN CERTIFICATUL DE MOȘTENITOR ESTE TARLA 20, PARCELA 556 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.752,545<br>383.079,696 | 2 | 483.755,39<br>383.072,224 | 7.995 |
| 2 | 483.755,39<br>383.072,224 | 3 | 483.760,293<br>383.059,349 | 13.777 |
| 3 | 483.760,293<br>383.059,349 | 4 | 483.792,406<br>383.081,271 | 38.882 |
| 4 | 483.792,406<br>383.081,271 | 5 | 483.802,046<br>383.099,147 | 20.31 |
| 5 | 483.802,046<br>383.099,147 | 6 | 483.809,684<br>383.111,175 | 14.248 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.809,684<br>383.111,175 | 7 | 483.808,334<br>383.119,052 | 7.992 |
| 7 | 483.808,334<br>383.119,052 | 1 | 483.752,545<br>383.079,696 | 68.274 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7612

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553,556, PUNCTUL 'LOTURI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 55824, din 14/12/1994 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI P ZENOVIA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

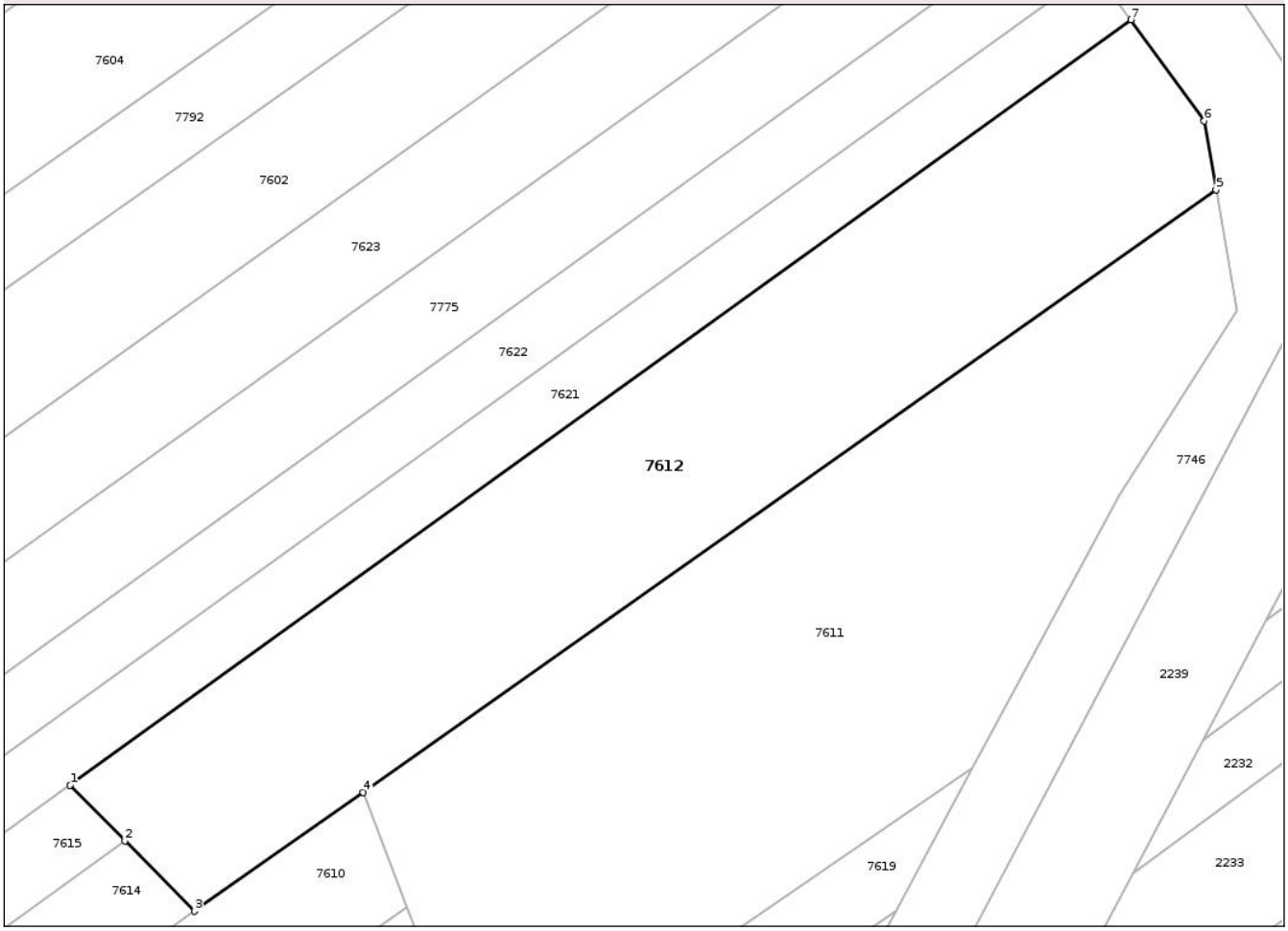
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.000 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.733,376<br>383.080,157 | 2 | 483.736,957<br>383.076,523 | 5.102 |
| 2 | 483.736,957<br>383.076,523 | 3 | 483.741,527<br>383.071,924 | 6.483 |
| 3 | 483.741,527<br>383.071,924 | 4 | 483.752,545<br>383.079,696 | 13.483 |
| 4 | 483.752,545<br>383.079,696 | 5 | 483.808,334<br>383.119,052 | 68.274 |
| 5 | 483.808,334<br>383.119,052 | 6 | 483.807,562<br>383.123,563 | 4.577 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.807,562<br>383.123,563 | 7 | 483.802,778<br>383.130,168 | 8.156 |
| 7 | 483.802,778<br>383.130,168 | 1 | 483.733,376<br>383.080,157 | 85.544 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7613

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553,556, PUNCTUL 'LUNCĂ GĂLĂȘEȘTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 7.500 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 59186, din 23/11/1995 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROSCA NICULINA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

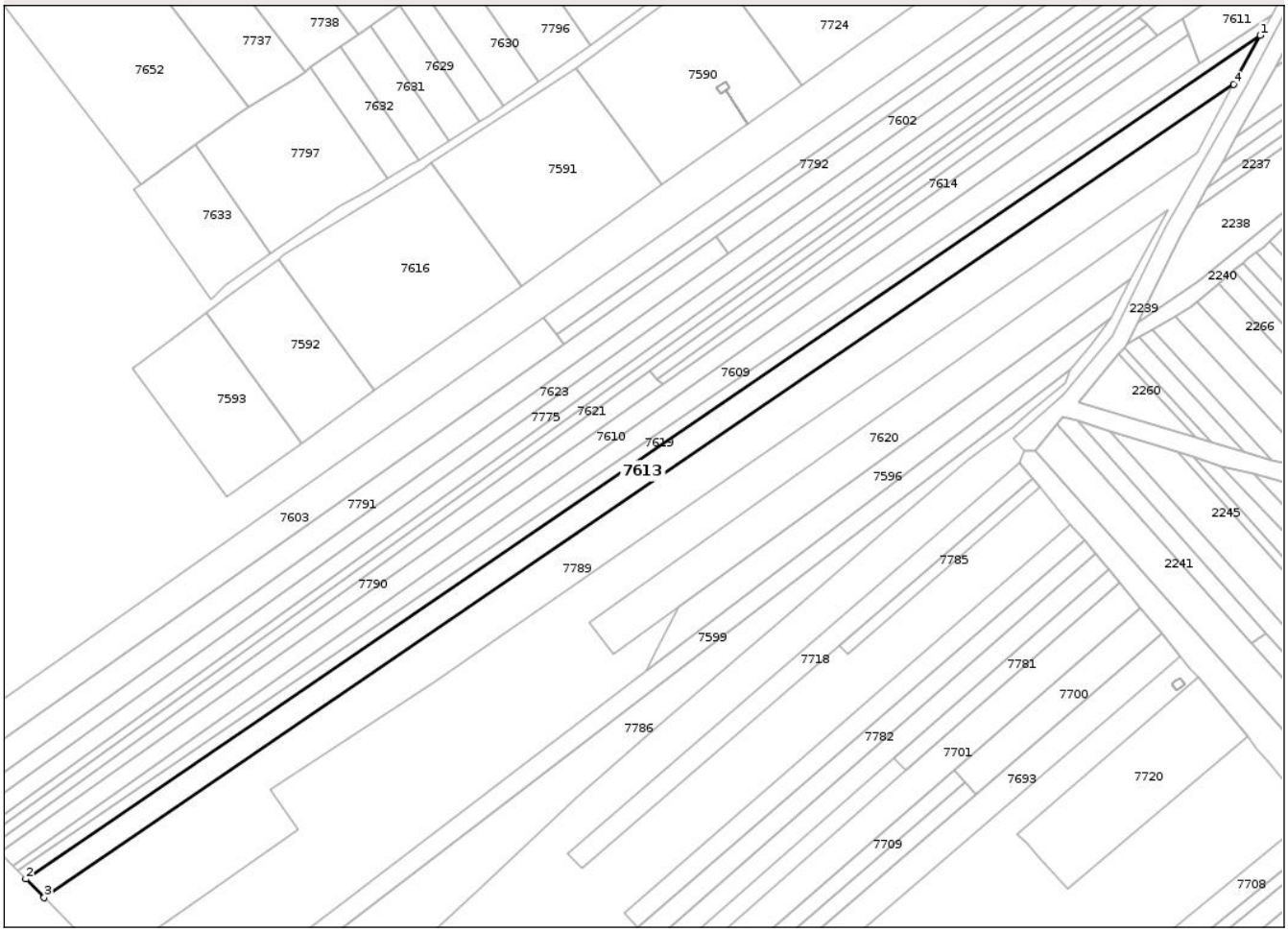
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 7.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 7.500 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.787,383<br>383.071,956 | 2 | 483.235,221<br>382.695,061 | 668.53 |
| 2 | 483.235,221<br>382.695,061 | 3 | 483.243,394<br>382.686,806 | 11.616 |
| 3 | 483.243,394<br>382.686,806 | 4 | 483.775,578<br>383.050,065 | 644.342 |
| 4 | 483.775,578<br>383.050,065 | 1 | 483.787,383<br>383.071,956 | 24.871 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7614

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'LUNCĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.363 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1411, din 25/04/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD (Titlu de proprietate nr.55809/12.12.1994 emis de CJSDPT; Contract de donaţie nr.1724/29.09.2001 emis de BNP Mihaela Vlad); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI STELIAN**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

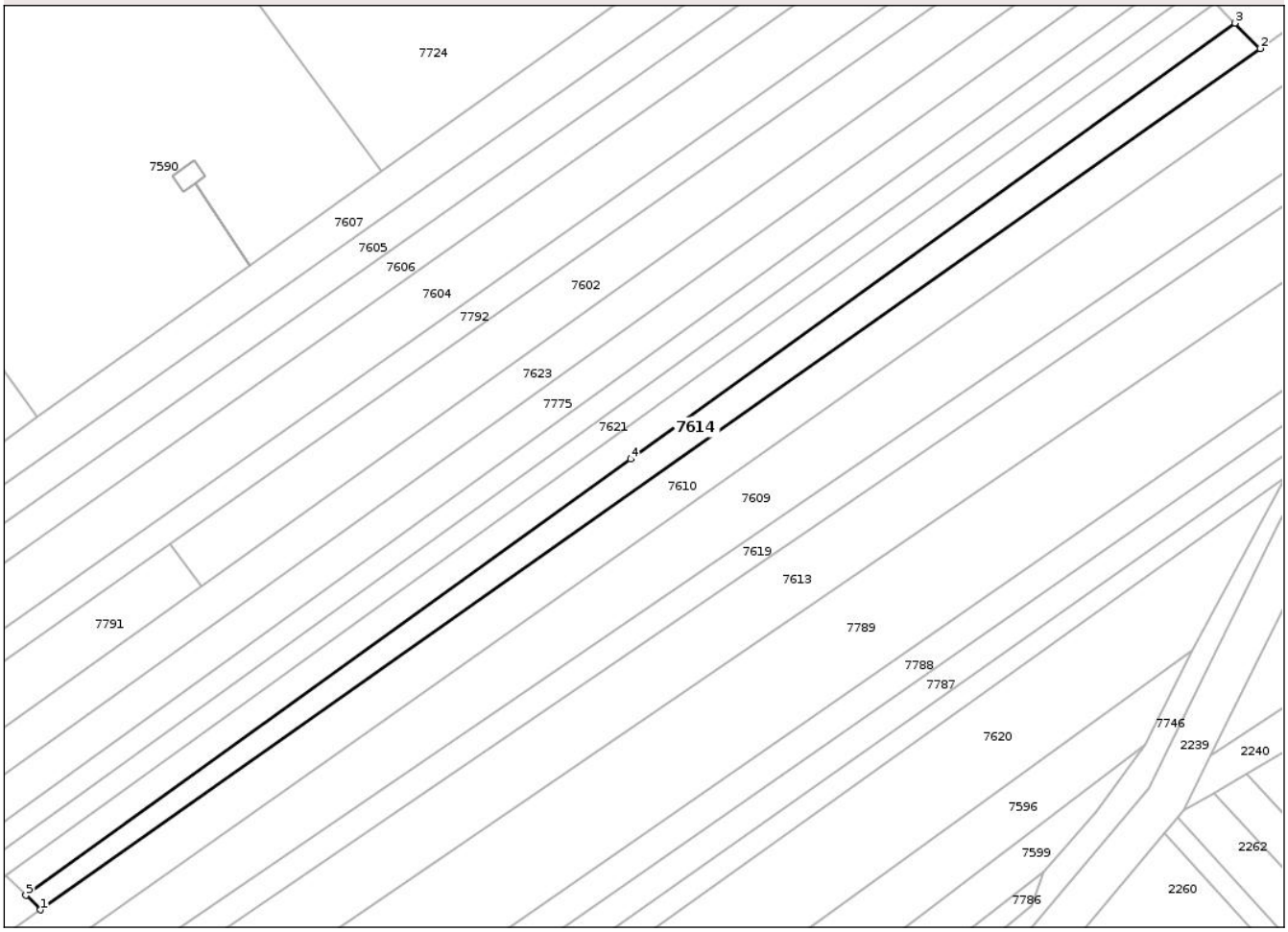
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.363 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.363 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.520,353<br>382.915,899 | 2 | 483.741,527<br>383.071,924 | 270.669 |
| 2 | 483.741,527<br>383.071,924 | 3 | 483.736,957<br>383.076,523 | 6.483 |
| 3 | 483.736,957<br>383.076,523 | 4 | 483.627,342<br>382.997,538 | 135.108 |
| 4 | 483.627,342<br>382.997,538 | 5 | 483.517,731<br>382.918,547 | 135.108 |
| 5 | 483.517,731<br>382.918,547 | 1 | 483.520,353<br>382.915,899 | 3.726 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7615

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'LUNCĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.725<br>Masurata: 1.362 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1724, din 29/09/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD (Titlu de proprietate nr.55809/12.12.1994 emis de CJSDPT; Contractul de donaţie nr.1411/25.04.2002 emis de BNP Mihaela Vlad); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI CRISTINA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

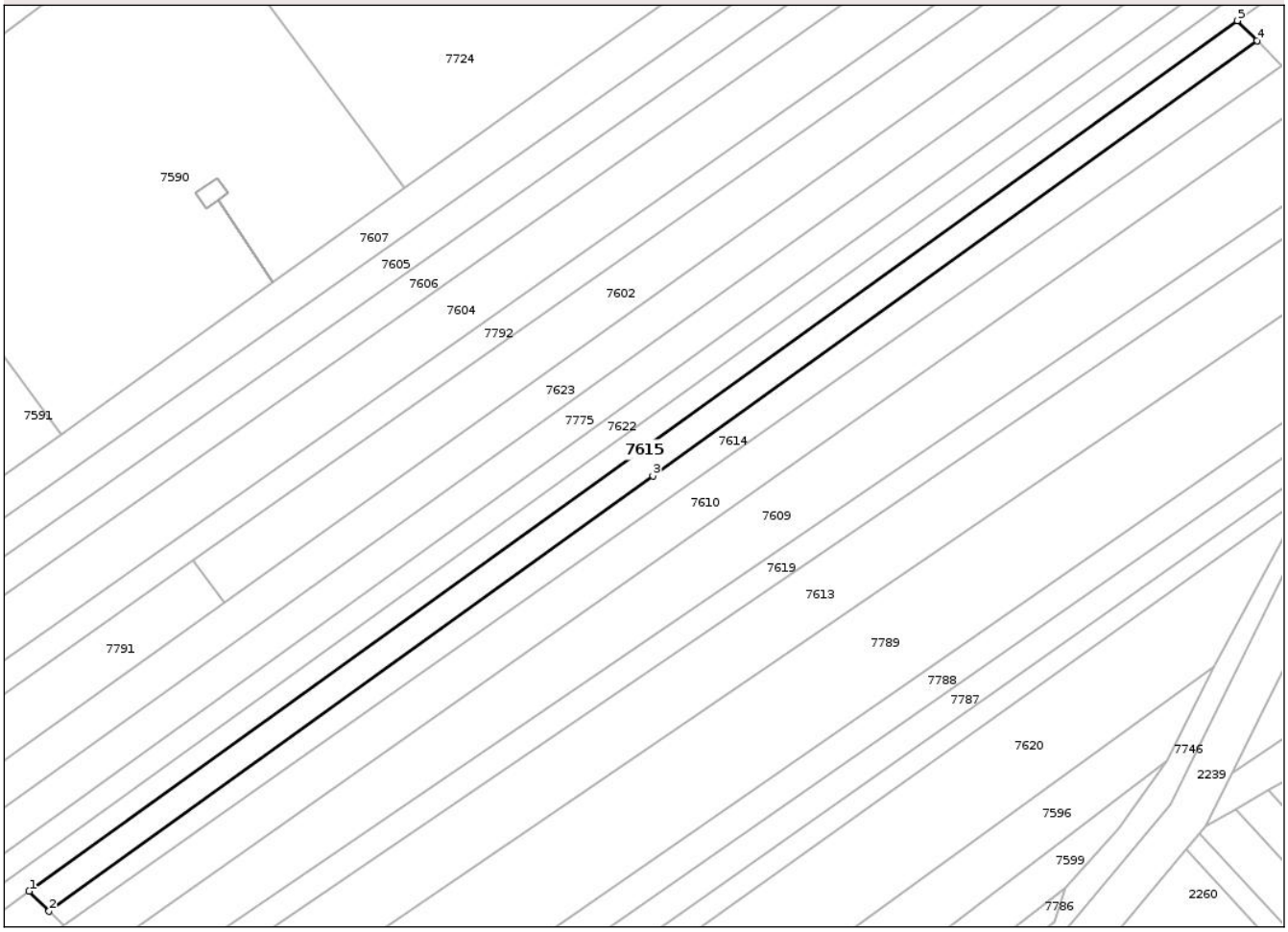
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.725<br>Masurata: 1.362 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.362 | 21 | 553 | - | DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA CONSTRACTUL 1411/25.04.2002 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.514,14<br>382.922,174 | 2 | 483.517,731<br>382.918,547 | 5.104 |
| 2 | 483.517,731<br>382.918,547 | 3 | 483.627,342<br>382.997,538 | 135.108 |
| 3 | 483.627,342<br>382.997,538 | 4 | 483.736,957<br>383.076,523 | 135.108 |
| 4 | 483.736,957<br>383.076,523 | 5 | 483.733,376<br>383.080,157 | 5.102 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 483.733,376<br>383.080,157 | 1 | 483.514,14<br>382.922,174 | 270.228 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7616

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'CASA SCOALELOR'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.700 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1320, din 23/06/2022 emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANITA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOENESCU MARIA**<br>2) **STOENESCU ION-CRISTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

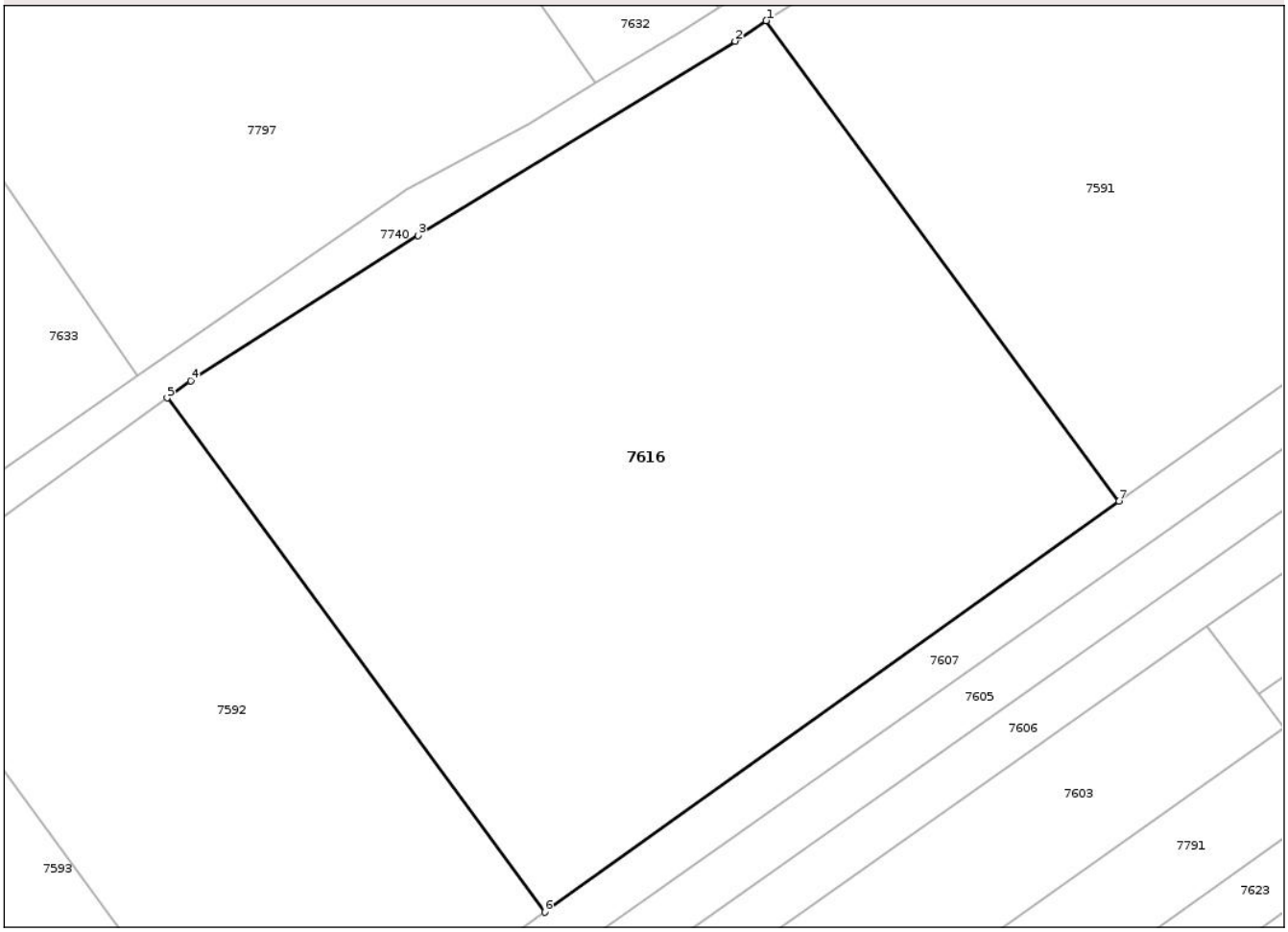
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.700 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.416,533<br>383.014,935 | 2 | 483.412,97<br>383.012,603 | 4.258 |
| 2 | 483.412,97<br>383.012,603 | 3 | 483.376,748<br>382.990,401 | 42.485 |
| 3 | 483.376,748<br>382.990,401 | 4 | 483.350,759<br>382.973,836 | 30.819 |
| 4 | 483.350,759<br>382.973,836 | 5 | 483.348,067<br>382.971,878 | 3.329 |
| 5 | 483.348,067<br>382.971,878 | 6 | 483.391,218<br>382.913,195 | 72.84 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.391,218<br>382.913,195 | 7 | 483.456,851<br>382.960,103 | 80.672 |
| 7 | 483.456,851<br>382.960,103 | 1 | 483.416,533<br>383.014,935 | 68.059 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7617

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.400 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1320, din 23/06/2022 emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANITA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOENESCU ION-CRISTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

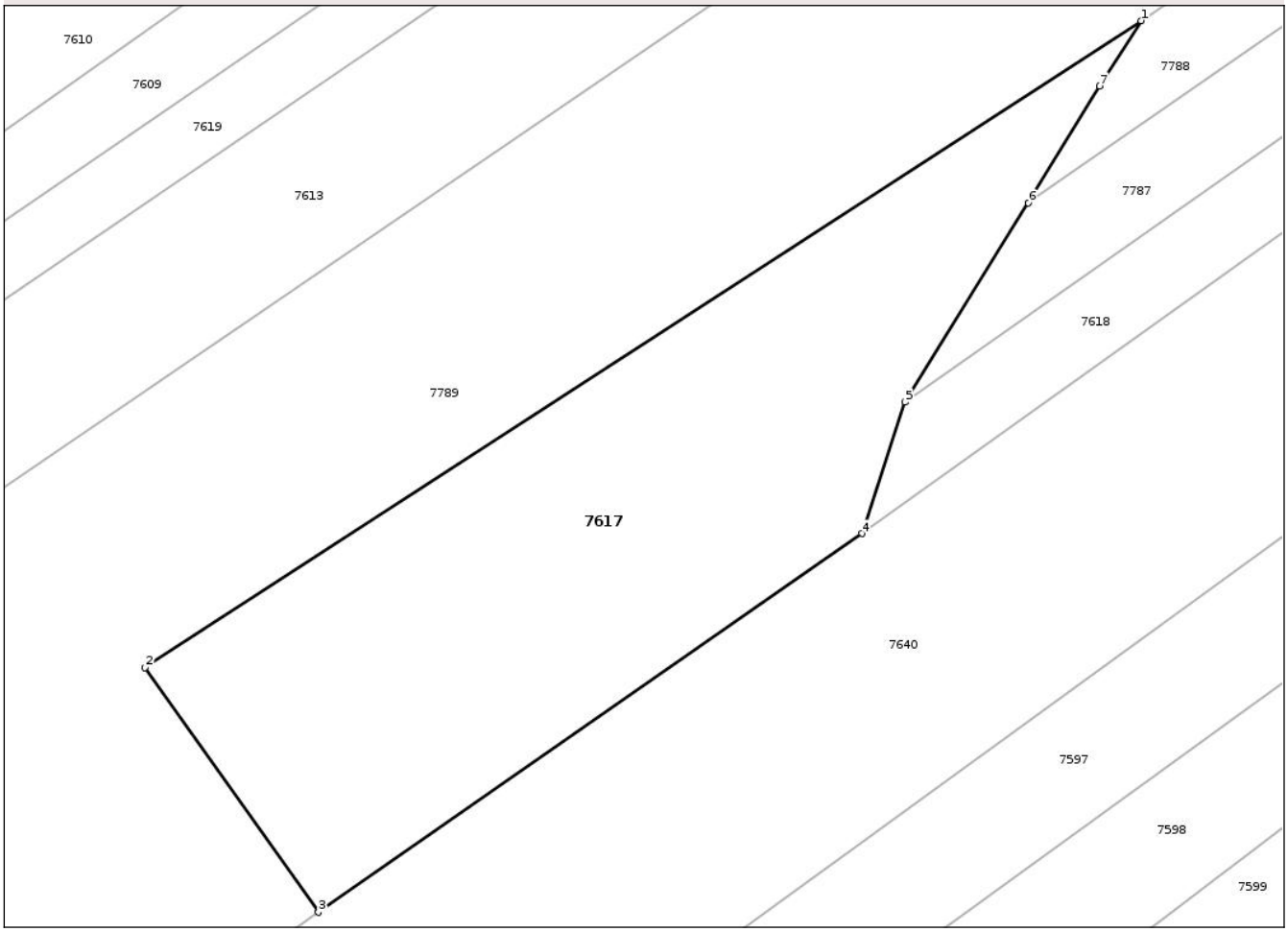
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.400 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.417,845<br>382.782,974 | 2 | 483.344,28<br>382.735,238 | 87.696 |
| 2 | 483.344,28<br>382.735,238 | 3 | 483.357,078<br>382.717,205 | 22.113 |
| 3 | 483.357,078<br>382.717,205 | 4 | 483.397,221<br>382.745,142 | 48.907 |
| 4 | 483.397,221<br>382.745,142 | 5 | 483.400,413<br>382.754,827 | 10.197 |
| 5 | 483.400,413<br>382.754,827 | 6 | 483.409,513<br>382.769,52 | 17.283 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.409,513<br>382.769,52 | 7 | 483.414,786<br>382.778,146 | 10.11 |
| 7 | 483.414,786<br>382.778,146 | 1 | 483.417,845<br>382.782,974 | 5.716 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7618

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'LUNCA POPEȘTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.008 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 39, din 09/11/2009 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA ȘI COTENESCU MARIANA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHERGHIN I IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

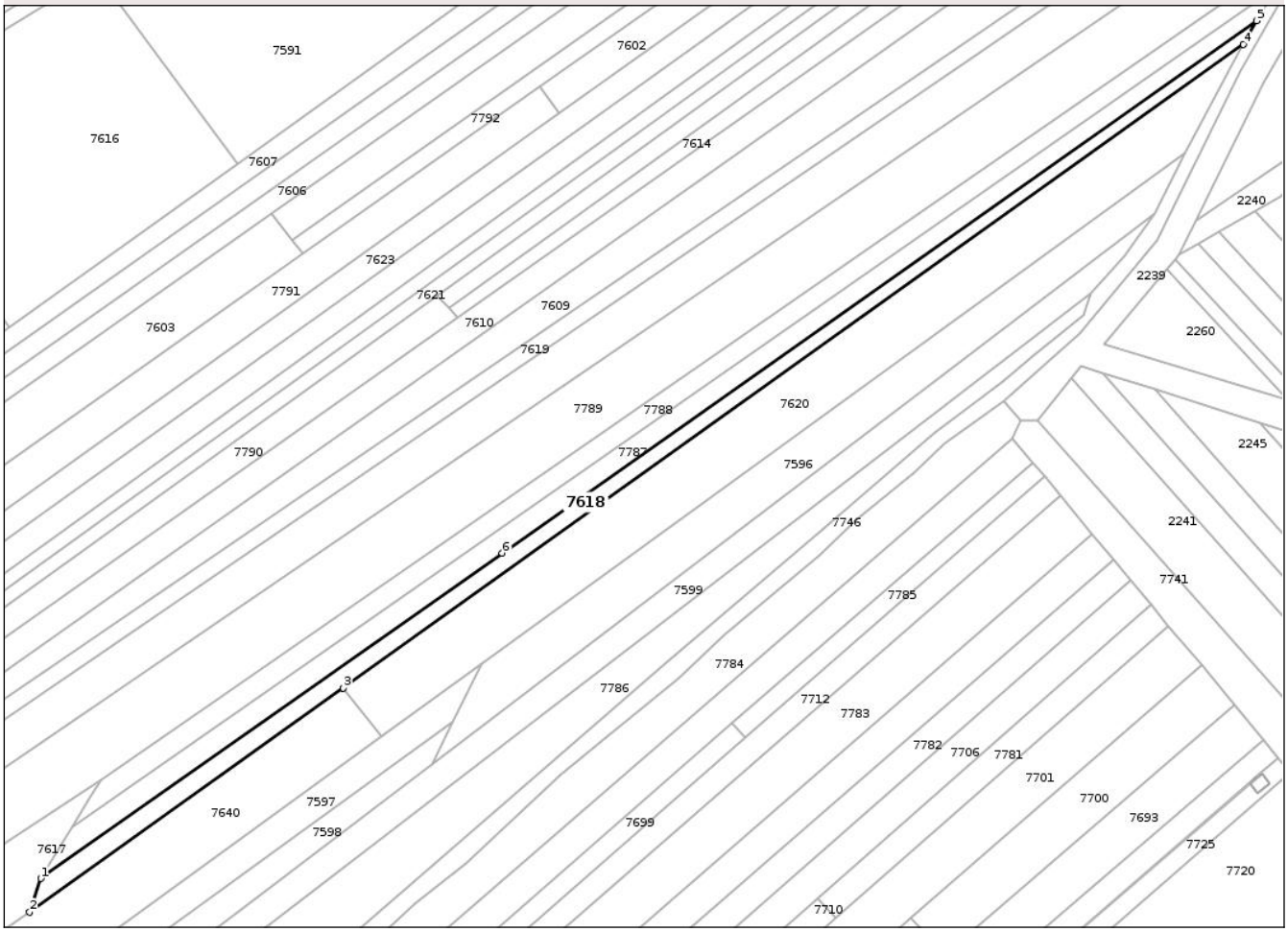
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.008 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.008 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.400,413<br>382.754,827 | 2 | 483.397,221<br>382.745,142 | 10.197 |
| 2 | 483.397,221<br>382.745,142 | 3 | 483.487,349<br>382.809,518 | 110.758 |
| 3 | 483.487,349<br>382.809,518 | 4 | 483.745,967<br>382.994,244 | 317.816 |
| 4 | 483.745,967<br>382.994,244 | 5 | 483.749,773<br>383.001,04 | 7.789 |
| 5 | 483.749,773<br>383.001,04 | 6 | 483.532,988<br>382.848,25 | 265.218 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.532,988<br>382.848,25 | 1 | 483.400,413<br>382.754,827 | 162.185 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7619

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'LUNCĂ GĂLĂȘEȘTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.266 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2868, din 16/06/2003 emis de BNP PÎRVU EMILIA (Certificat de moștenitor nr.123/16.07.2003 emis de BNP Pîrvu Emilia); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ZAMFIR NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.266 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.266 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.235,221<br>382.695,061 | 2 | 483.787,383<br>383.071,956 | 668.53 |
| 2 | 483.787,383<br>383.071,956 | 3 | 483.792,406<br>383.081,271 | 10.583 |
| 3 | 483.792,406<br>383.081,271 | 4 | 483.760,293<br>383.059,349 | 38.882 |
| 4 | 483.760,293<br>383.059,349 | 5 | 483.231,763<br>382.698,553 | 639.936 |
| 5 | 483.231,763<br>382.698,553 | 1 | 483.235,221<br>382.695,061 | 4.914 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7620

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'LUNCĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43436, din 17/05/1994 emis de CJSDPT (Certificat de dece nr.4/11.02.2022 emis de Primăria Comunei Budeasa); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHIȚĂ ION** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

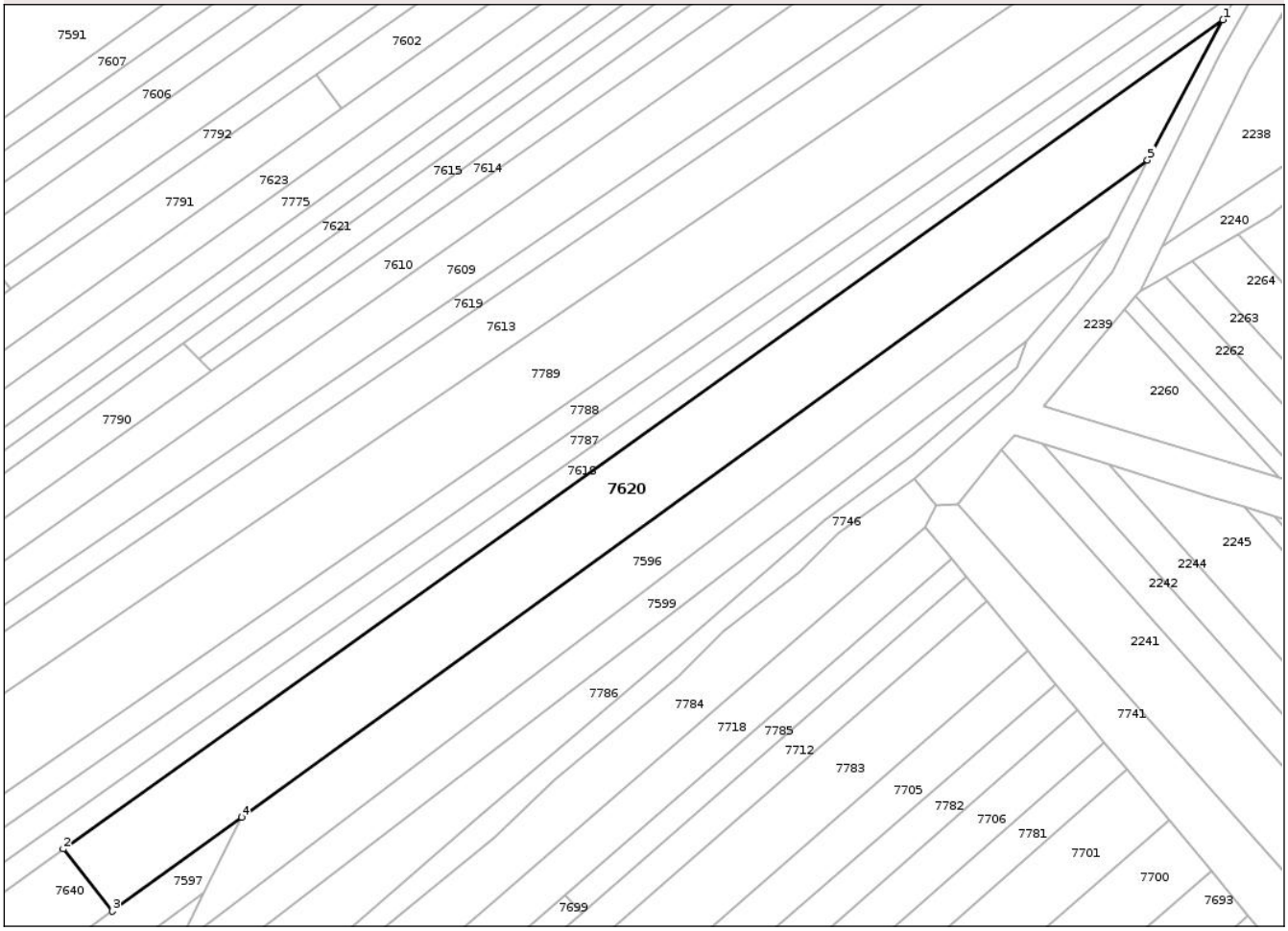
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.745,967<br>382.994,244 | 2 | 483.487,349<br>382.809,518 | 317.816 |
| 2 | 483.487,349<br>382.809,518 | 3 | 483.498,298<br>382.795,674 | 17.65 |
| 3 | 483.498,298<br>382.795,674 | 4 | 483.527,174<br>382.816,605 | 35.664 |
| 4 | 483.527,174<br>382.816,605 | 5 | 483.729,139<br>382.963,0 | 249.442 |
| 5 | 483.729,139<br>382.963,0 | 1 | 483.745,967<br>382.994,244 | 35.488 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7621

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'LUNCĂ GĂLĂȘEȘTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 3.750<br>Masurata: 2.950 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 28, din 24/09/2009 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHEORGHE TRAIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 3.750<br>Masurata: 2.950 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.950 | 21 | 553 | - | DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 2232 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.220,125<br>382.710,307 | 2 | 483.514,14<br>382.922,174 | 362.398 |
| 2 | 483.514,14<br>382.922,174 | 3 | 483.733,376<br>383.080,157 | 270.228 |
| 3 | 483.733,376<br>383.080,157 | 4 | 483.802,778<br>383.130,168 | 85.544 |
| 4 | 483.802,778<br>383.130,168 | 5 | 483.800,37<br>383.133,493 | 4.105 |
| 5 | 483.800,37<br>383.133,493 | 6 | 483.217,201<br>382.713,261 | 718.805 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.217,201<br>382.713,261 | 1 | 483.220,125<br>382.710,307 | 4.156 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7622

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'LUNCĂ GĂLĂȘEȘTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 3.750<br>Masurata: 2.950 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 28, din 24/09/2009 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHEORGHE GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 3.750<br>Masurata: 2.950 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.950 | 21 | 553 | - | DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 2231 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.217,201<br>382.713,261 | 2 | 483.800,37<br>383.133,493 | 718.805 |
| 2 | 483.800,37<br>383.133,493 | 3 | 483.797,813<br>383.137,025 | 4.36 |
| 3 | 483.797,813<br>383.137,025 | 4 | 483.214,463<br>382.716,026 | 719.401 |
| 4 | 483.214,463<br>382.716,026 | 1 | 483.217,201<br>382.713,261 | 3.891 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7623

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'LUNCĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.969 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 164, din 30/10/2002 emis de BNP M. BURCEA (Titlu de proprietate nr.32348/16.12.1993 emis de CJSDPT); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **MATEI DUMITRU**, Lipsă CNP. | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **SAMOILĂ ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.969 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.969 | 21 | 553 | - | ÎN CERTIFICATUL DE MOŞTENITOR ESTE TARLA 20, PARCELA 557 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.208,621<br>382.721,927 | 2 | 483.794,478<br>383.141,63 | 720.68 |
| 2 | 483.794,478<br>383.141,63 | 3 | 483.790,64<br>383.146,93 | 6.544 |
| 3 | 483.790,64<br>383.146,93 | 4 | 483.549,493<br>382.974,525 | 296.438 |
| 4 | 483.549,493<br>382.974,525 | 5 | 483.203,464<br>382.727,135 | 425.368 |
| 5 | 483.203,464<br>382.727,135 | 1 | 483.208,621<br>382.721,927 | 7.329 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7624

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:236
Nr. cadastral vechi:367

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, PUNCTUL 'PESCARU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82667 | 25.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26865 / 25/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. 392, din 25/05/2018 emis de Bolovan Roxana Elena; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **OVO PROD BIO SRL**, CIF:39071147 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

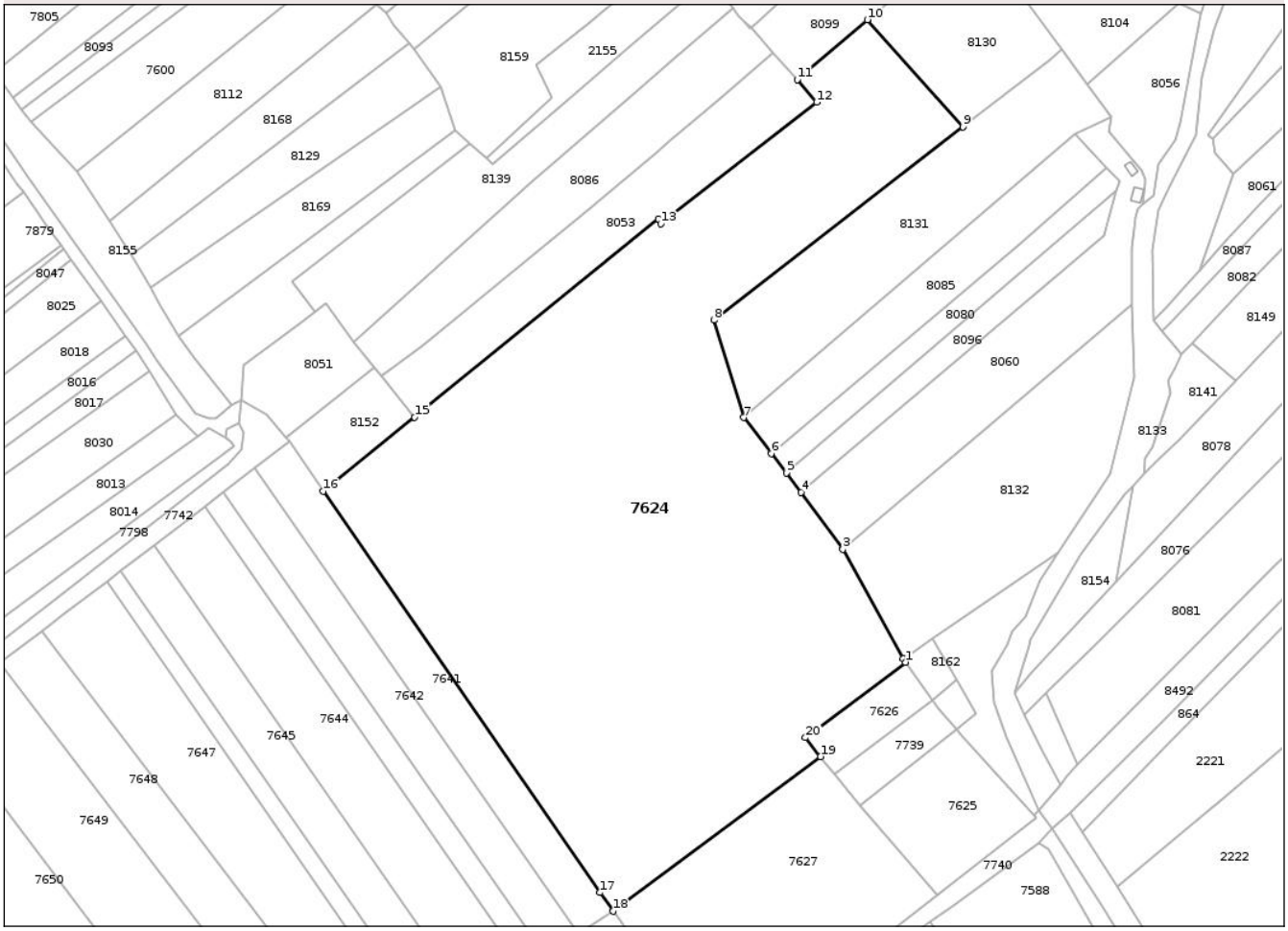
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82667 | 25.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 25.000 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.690,815<br>383.297,565 | 2 | 483.690,007<br>383.298,705 | 1.397 |
| 2 | 483.690,007<br>383.298,705 | 3 | 483.670,563<br>383.333,929 | 40.234 |
| 3 | 483.670,563<br>383.333,929 | 4 | 483.657,203<br>383.352,318 | 22.73 |
| 4 | 483.657,203<br>383.352,318 | 5 | 483.652,342<br>383.358,609 | 7.95 |
| 5 | 483.652,342<br>383.358,609 | 6 | 483.647,482<br>383.364,9 | 7.95 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.647,482<br>383.364,9 | 7 | 483.638,564<br>383.376,442 | 14.586 |
| 7 | 483.638,564<br>383.376,442 | 8 | 483.628,936<br>383.407,936 | 32.933 |
| 8 | 483.628,936<br>383.407,936 | 9 | 483.709,301<br>383.470,238 | 101.686 |
| 9 | 483.709,301<br>383.470,238 | 10 | 483.678,533<br>383.504,772 | 46.252 |
| 10 | 483.678,533<br>383.504,772 | 11 | 483.655,841<br>383.485,481 | 29.784 |
| 11 | 483.655,841<br>383.485,481 | 12 | 483.662,175<br>383.478,198 | 9.652 |
| 12 | 483.662,175<br>383.478,198 | 13 | 483.611,847<br>383.438,985 | 63.801 |
| 13 | 483.611,847<br>383.438,985 | 14 | 483.611,012<br>383.440,503 | 1.732 |
| 14 | 483.611,012<br>383.440,503 | 15 | 483.532,327<br>383.376,601 | 101.365 |
| 15 | 483.532,327<br>383.376,601 | 16 | 483.502,877<br>383.352,684 | 37.938 |
| 16 | 483.502,877<br>383.352,684 | 17 | 483.592,218<br>383.223,228 | 157.292 |
| 17 | 483.592,218<br>383.223,228 | 18 | 483.596,361<br>383.217,225 | 7.294 |
| 18 | 483.596,361<br>383.217,225 | 19 | 483.663,411<br>383.267,11 | 83.572 |
| 19 | 483.663,411<br>383.267,11 | 20 | 483.658,499<br>383.273,2 | 7.824 |
| 20 | 483.658,499<br>383.273,2 | 1 | 483.690,815<br>383.297,565 | 40.472 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7625

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'PESCARU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.536 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43423, din 16/05/1994 emis de CJSDPT (Certificat de deces nr.795/24.08.1991 emis de Primăria Pitești); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHALECHE GHEORGHE**, Lipsă CNP. DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

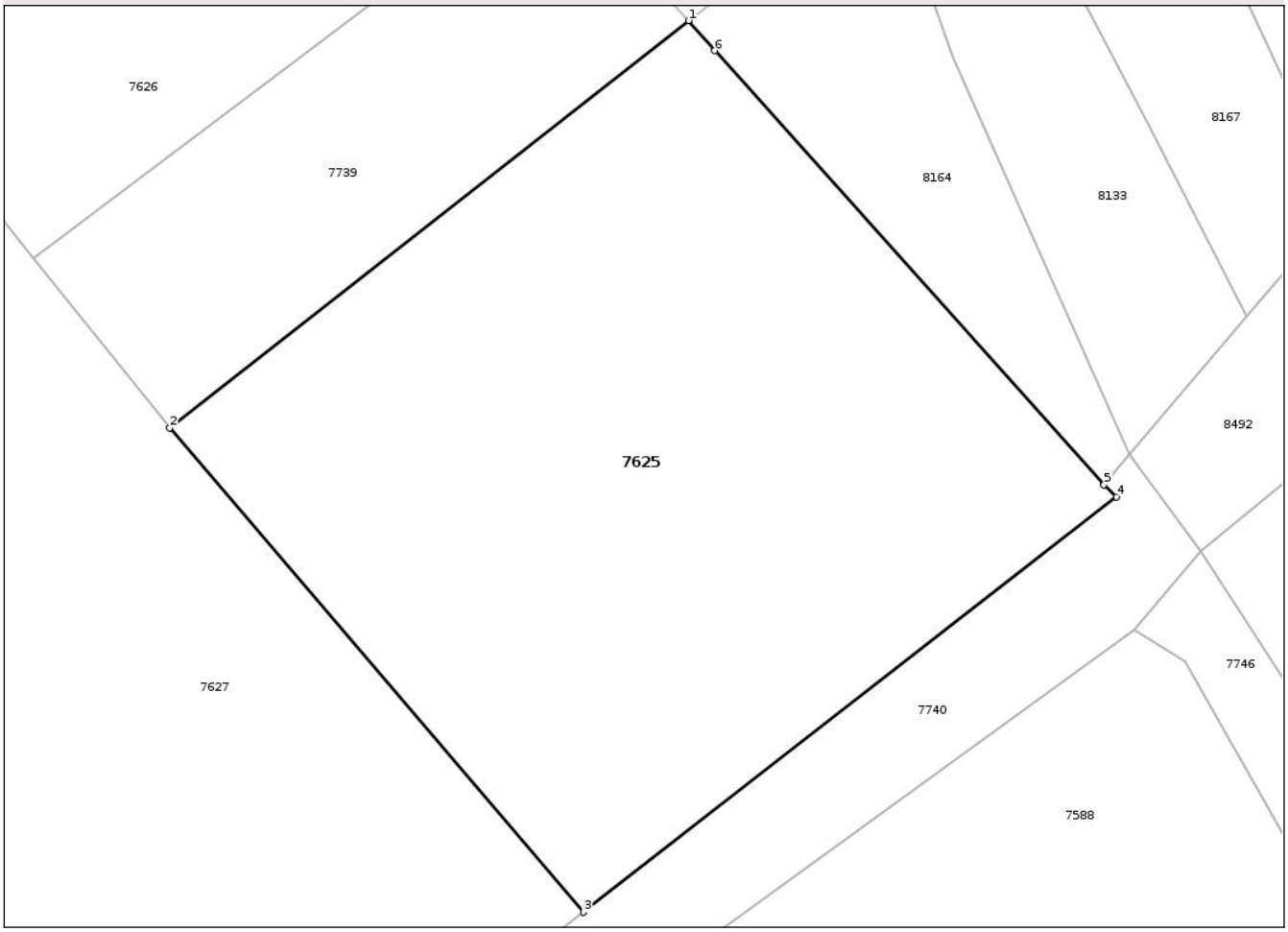
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.536 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.536 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.707,244<br>383.275,912 | 2 | 483.676,038<br>383.251,445 | 39.654 |
| 2 | 483.676,038<br>383.251,445 | 3 | 483.700,937<br>383.222,349 | 38.295 |
| 3 | 483.700,937<br>383.222,349 | 4 | 483.732,981<br>383.247,303 | 40.614 |
| 4 | 483.732,981<br>383.247,303 | 5 | 483.732,233<br>383.248,034 | 1.046 |
| 5 | 483.732,233<br>383.248,034 | 6 | 483.708,813<br>383.274,107 | 35.047 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.708,813<br>383.274,107 | 1 | 483.707,244<br>383.275,912 | 2.392 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7626

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'PESCARU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 768<br>Masurata: 595 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 164, din 30/10/2002 emis de BNP M. BURCEA (Titlu de proprietate este tarla 32348/16. 12.1993 emis de CJSDPT); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **MATEI DUMITRU**, Lipsă CNP. | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **SAMOILĂ ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

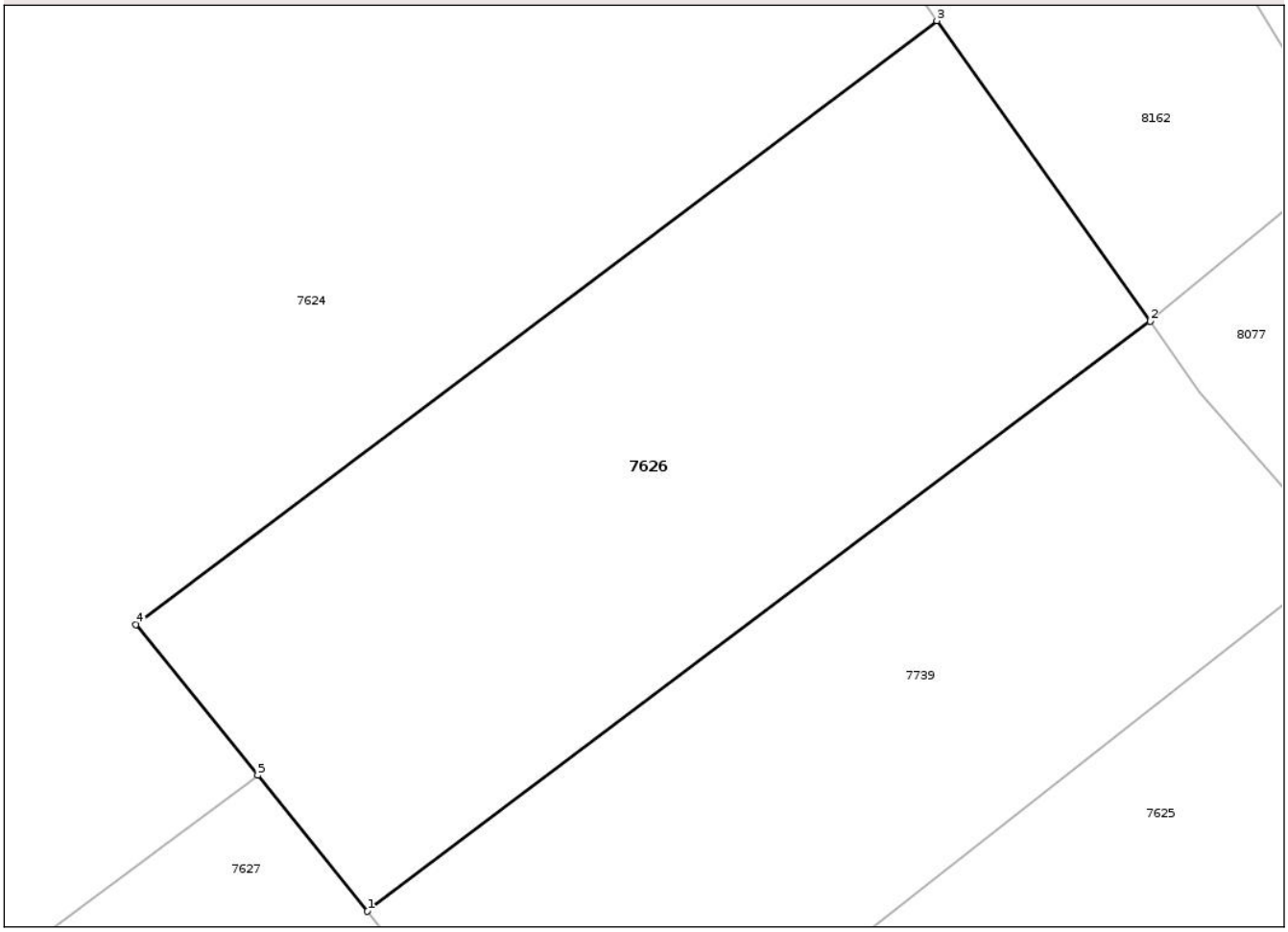
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 768<br>Masurata: 595 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 595 | 21 | 553 | - | DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 2250 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.667,839<br>383.261,62 | 2 | 483.699,423<br>383.285,433 | 39.555 |
| 2 | 483.699,423<br>383.285,433 | 3 | 483.690,815<br>383.297,565 | 14.876 |
| 3 | 483.690,815<br>383.297,565 | 4 | 483.658,499<br>383.273,2 | 40.472 |
| 4 | 483.658,499<br>383.273,2 | 5 | 483.663,411<br>383.267,11 | 7.824 |
| 5 | 483.663,411<br>383.267,11 | 1 | 483.667,839<br>383.261,62 | 7.053 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7627

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'PESCARU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.041 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2410, din 05/06/2002 emis de BNP STAN ANA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ZAMFIR MIHAI-CRISTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

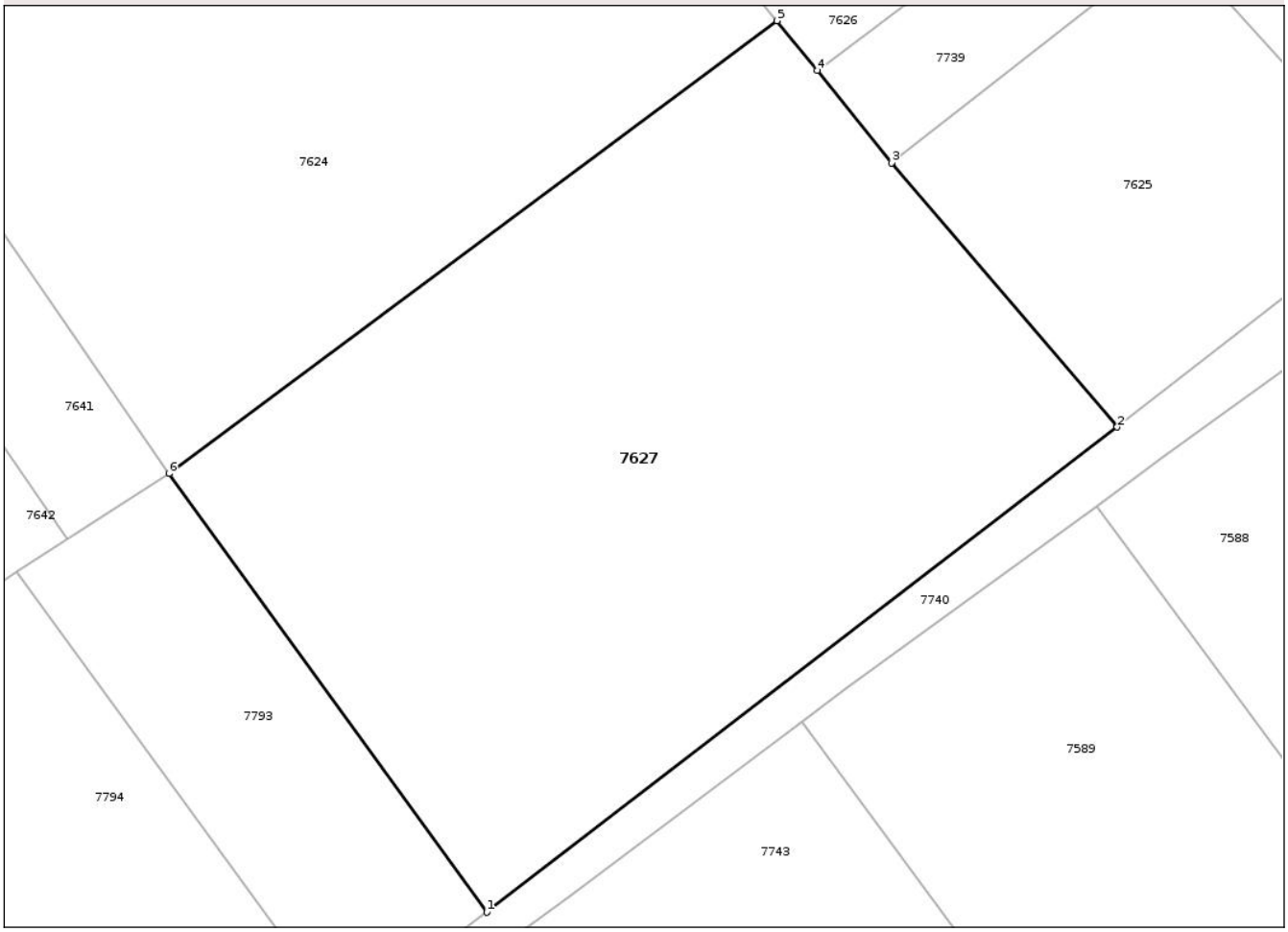
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.041 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.041 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.631,428<br>383.168,916 | 2 | 483.700,937<br>383.222,349 | 87.673 |
| 2 | 483.700,937<br>383.222,349 | 3 | 483.676,038<br>383.251,445 | 38.295 |
| 3 | 483.676,038<br>383.251,445 | 4 | 483.667,839<br>383.261,62 | 13.067 |
| 4 | 483.667,839<br>383.261,62 | 5 | 483.663,411<br>383.267,11 | 7.053 |
| 5 | 483.663,411<br>383.267,11 | 6 | 483.596,361<br>383.217,225 | 83.572 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.596,361<br>383.217,225 | 1 | 483.631,428<br>383.168,916 | 59.695 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7628

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'PESCARU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 59184, din 23/11/1995 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROSCA HARALAMBIE**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

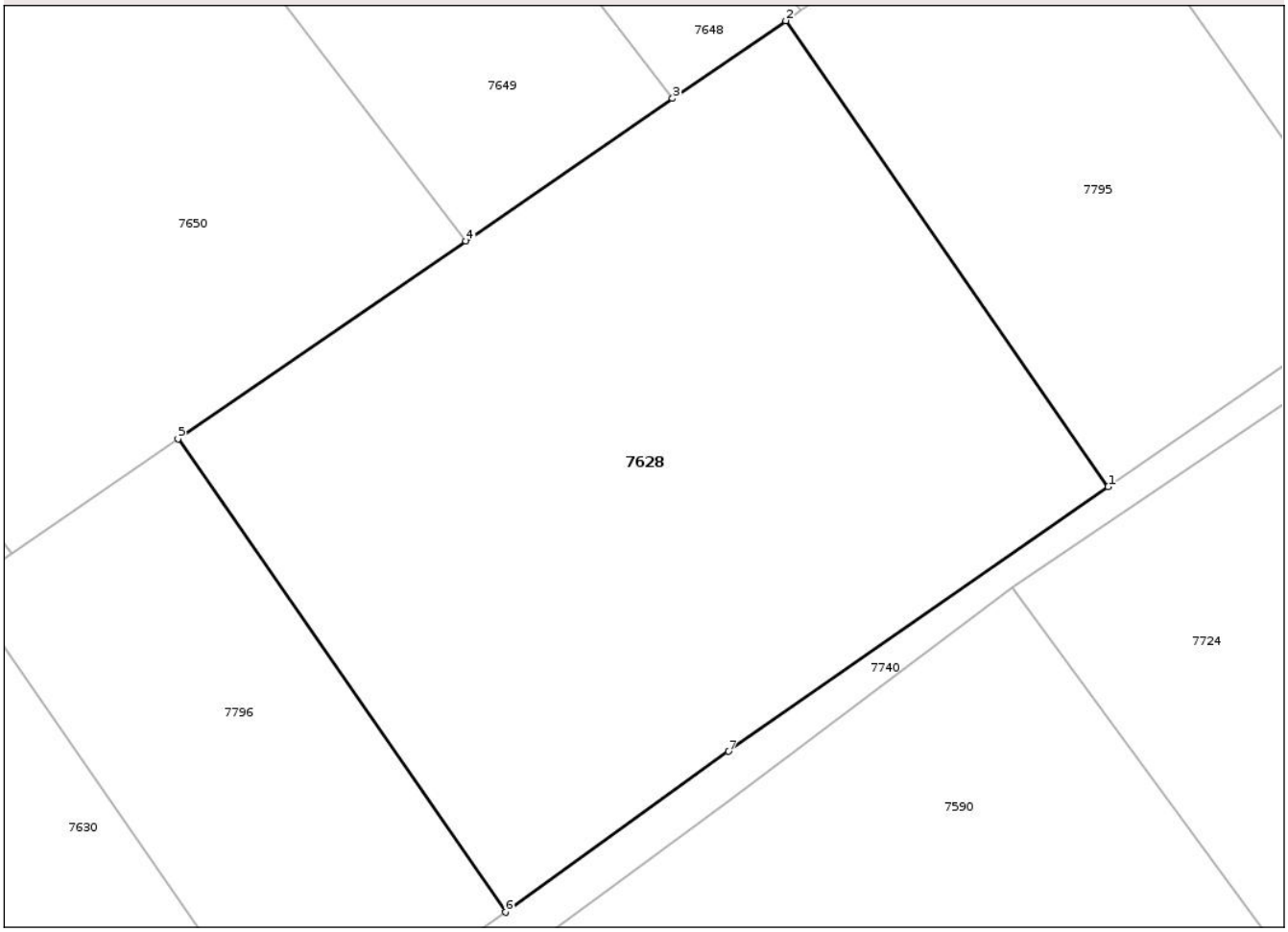
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.553,523<br>383.114,102 | 2 | 483.518,333<br>383.164,913 | 61.807 |
| 2 | 483.518,333<br>383.164,913 | 3 | 483.505,987<br>383.156,425 | 14.982 |
| 3 | 483.505,987<br>383.156,425 | 4 | 483.483,42<br>383.140,907 | 27.388 |
| 4 | 483.483,42<br>383.140,907 | 5 | 483.452,016<br>383.119,314 | 38.111 |
| 5 | 483.452,016<br>383.119,314 | 6 | 483.487,747<br>383.067,72 | 62.759 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.487,747<br>383.067,72 | 7 | 483.512,07<br>383.085,255 | 29.985 |
| 7 | 483.512,07<br>383.085,255 | 1 | 483.553,523<br>383.114,102 | 50.502 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7629

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'PESCARU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 4838, din 17/11/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NINĂ C MARIAN**, , căsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 4838, din 17/11/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui | A1 |
| | 1) **NINĂ CONSTANTIN** | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NINĂ CONSTANTIN** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.000 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.438,273<br>383.033,444 | 2 | 483.402,42<br>383.085,213 | 62.972 |
| 2 | 483.402,42<br>383.085,213 | 3 | 483.389,266<br>383.076,168 | 15.964 |
| 3 | 483.389,266<br>383.076,168 | 4 | 483.424,742<br>383.024,943 | 62.31 |
| 4 | 483.424,742<br>383.024,943 | 1 | 483.438,273<br>383.033,444 | 15.98 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7630

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'PESCARU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.200 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 3567, din 21/11/2002 emis de 21.11.2002; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NINĂ CĂTĂLIN**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

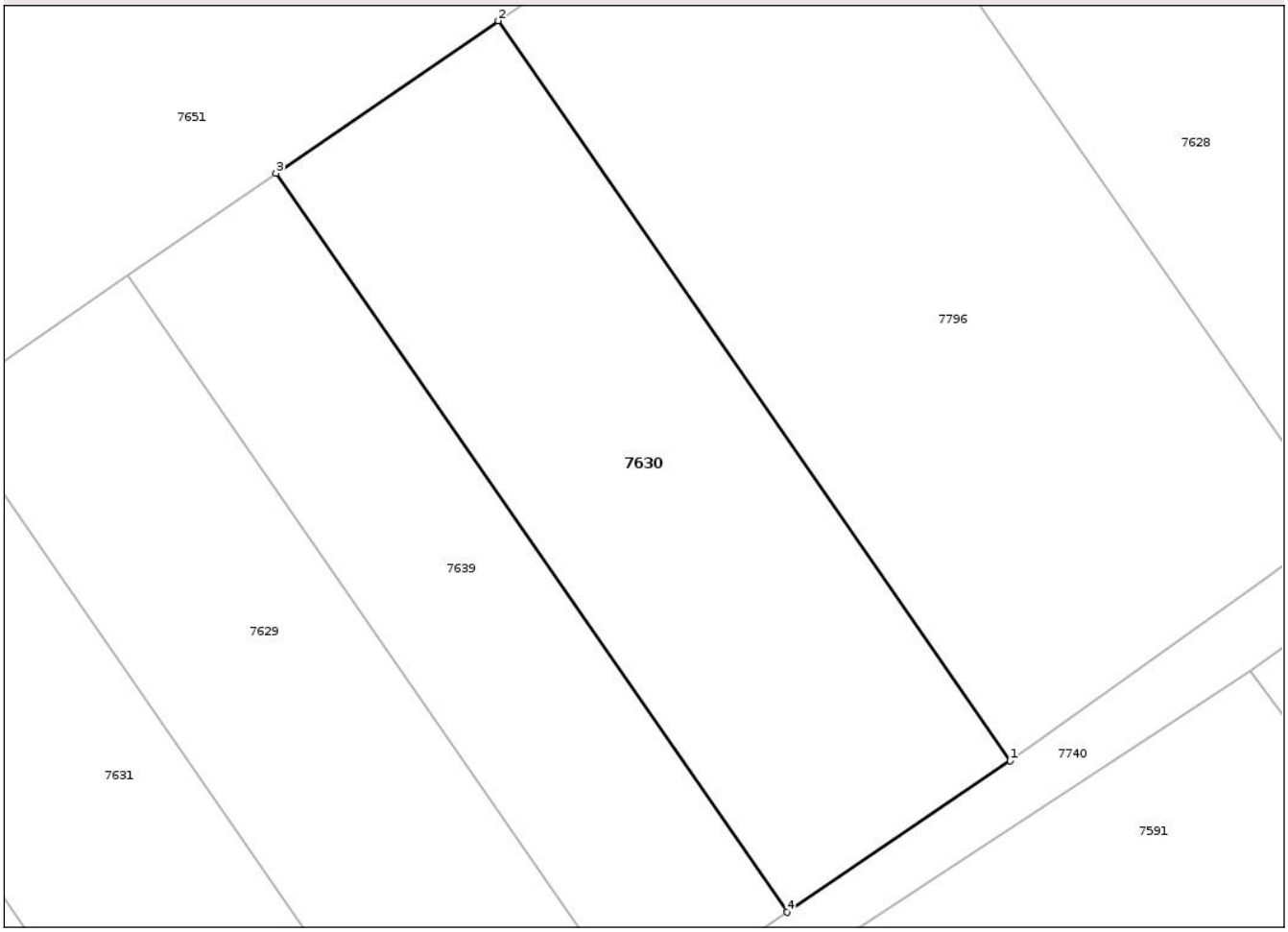
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.200 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.464,54<br>383.051,096 | 2 | 483.428,496<br>383.103,142 | 63.308 |
| 2 | 483.428,496<br>383.103,142 | 3 | 483.412,862<br>383.092,393 | 18.973 |
| 3 | 483.412,862<br>383.092,393 | 4 | 483.448,84<br>383.040,443 | 63.192 |
| 4 | 483.448,84<br>383.040,443 | 1 | 483.464,54<br>383.051,096 | 18.973 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7631

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'PESCARU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 3567, din 21/11/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NINĂ DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

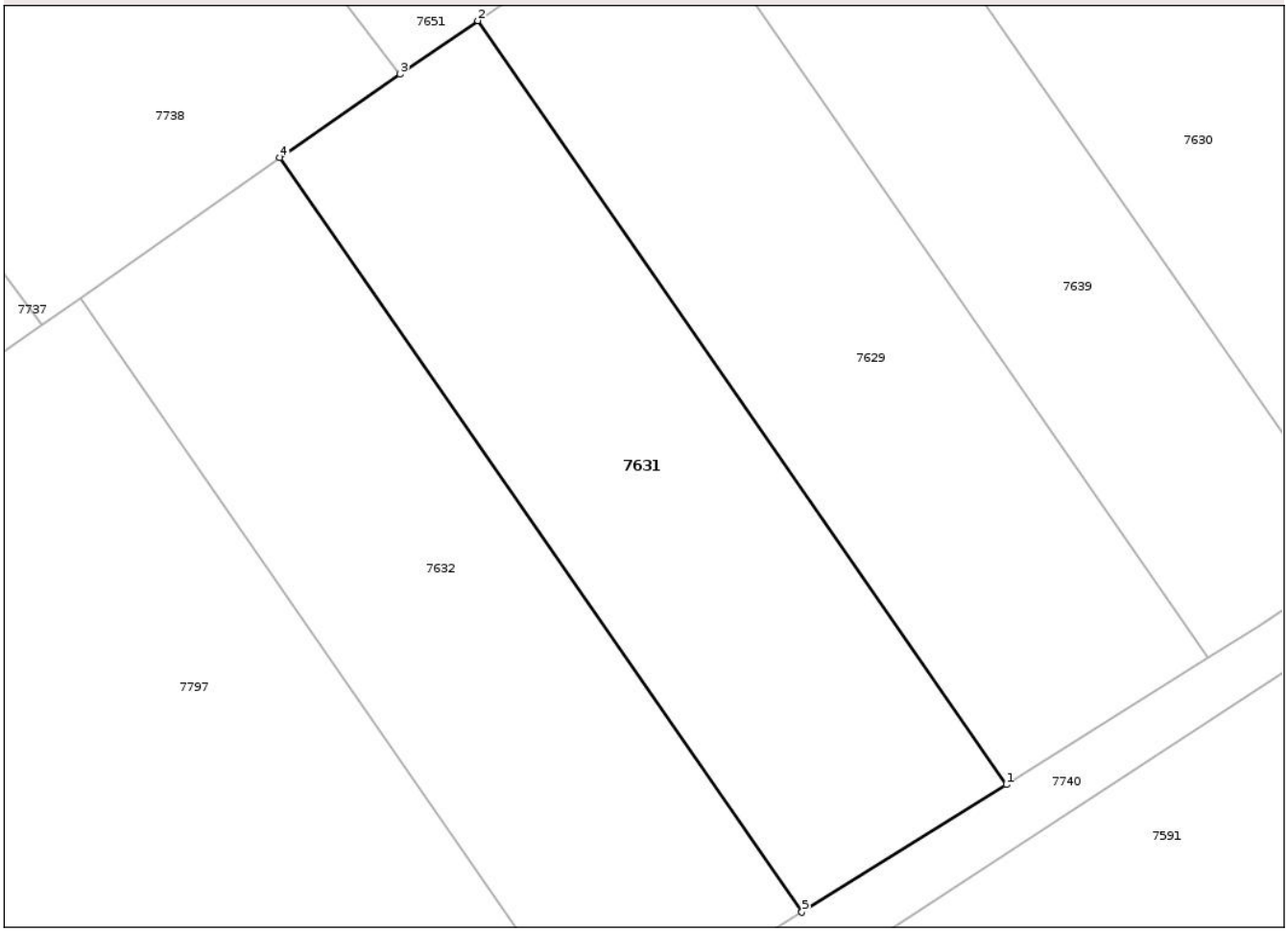
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.000 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.424,742<br>383.024,943 | 2 | 483.389,266<br>383.076,168 | 62.31 |
| 2 | 483.389,266<br>383.076,168 | 3 | 483.384,056<br>383.072,586 | 6.323 |
| 3 | 483.384,056<br>383.072,586 | 4 | 483.375,984<br>383.066,991 | 9.821 |
| 4 | 483.375,984<br>383.066,991 | 5 | 483.411,027<br>383.016,392 | 61.549 |
| 5 | 483.411,027<br>383.016,392 | 1 | 483.424,742<br>383.024,943 | 16.162 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7632

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'PESCARU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 3562, din 21/11/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NINĂ ION**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

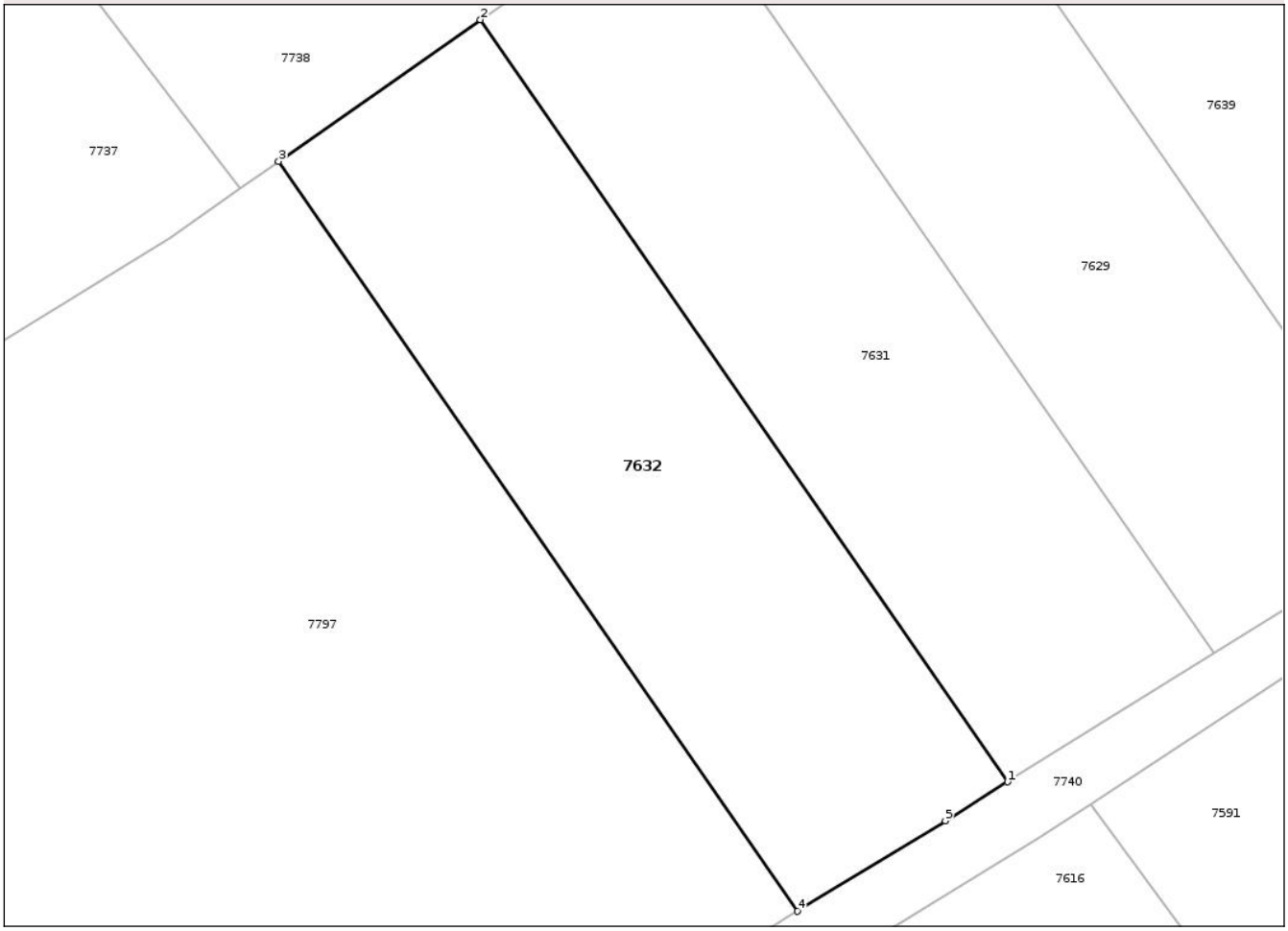
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.000 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.411,027<br>383.016,392 | 2 | 483.375,984<br>383.066,991 | 61.549 |
| 2 | 483.375,984<br>383.066,991 | 3 | 483.362,574<br>383.057,595 | 16.374 |
| 3 | 483.362,574<br>383.057,595 | 4 | 483.397,056<br>383.007,805 | 60.564 |
| 4 | 483.397,056<br>383.007,805 | 5 | 483.406,885<br>383.013,811 | 11.519 |
| 5 | 483.406,885<br>383.013,811 | 1 | 483.411,027<br>383.016,392 | 4.88 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7633

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'PESCARU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 441, din 16/10/1997 emis de BNP PÎRVU EMILIA (Titlu de proprietate nr. 32340/16.12.1993 emis de CJSDPT; Sentința civilă nr.2/03.01.2006 emisă de Judecătoria Pitești); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NINA IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

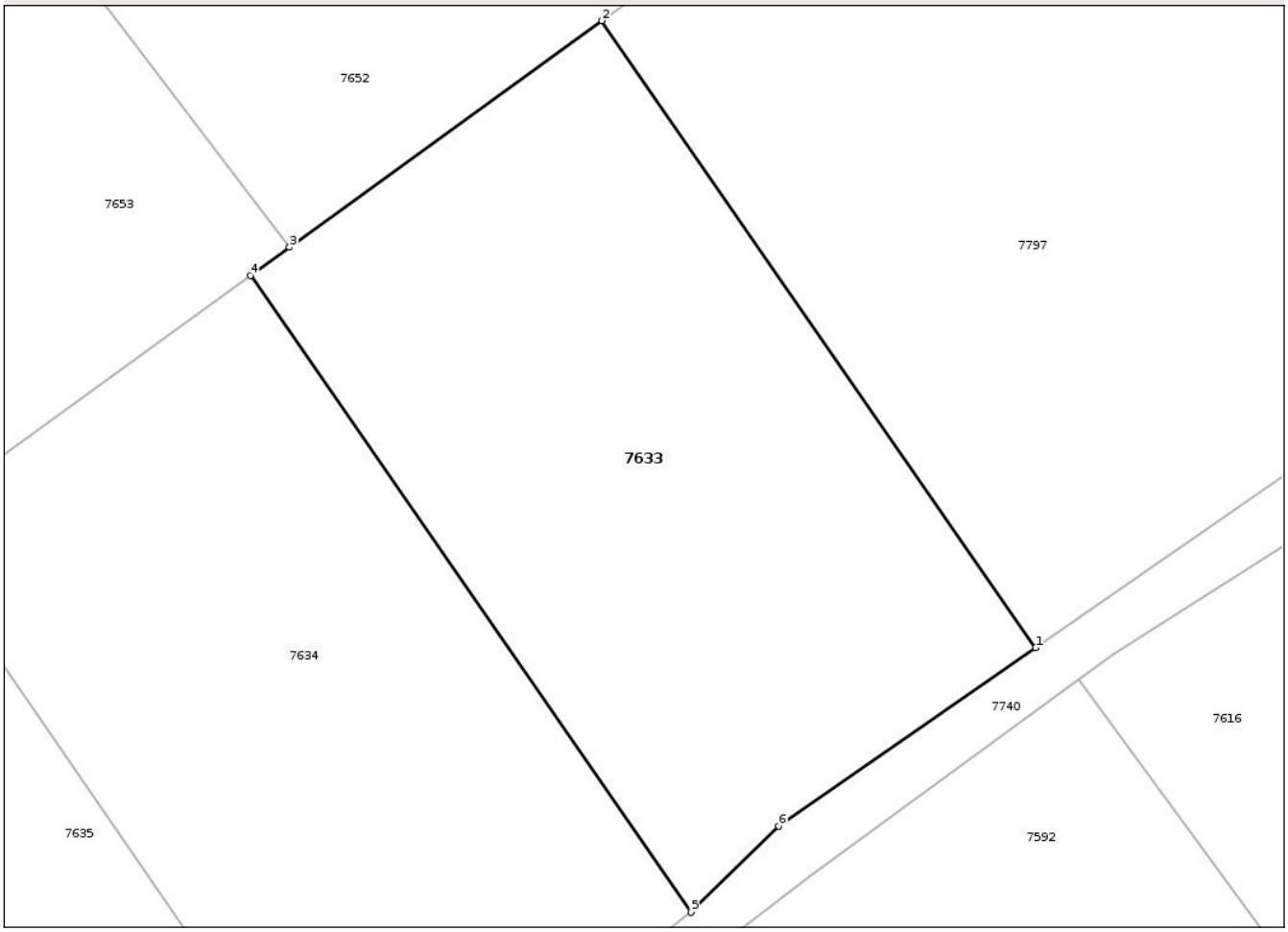
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.000 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.344,734<br>382.974,365 | 2 | 483.310,961<br>383.023,13 | 59.318 |
| 2 | 483.310,961<br>383.023,13 | 3 | 483.286,63<br>383.005,518 | 30.036 |
| 3 | 483.286,63<br>383.005,518 | 4 | 483.283,586<br>383.003,316 | 3.757 |
| 4 | 483.283,586<br>383.003,316 | 5 | 483.317,879<br>382.953,799 | 60.232 |
| 5 | 483.317,879<br>382.953,799 | 6 | 483.324,719<br>382.960,495 | 9.572 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.324,719<br>382.960,495 | 1 | 483.344,734<br>382.974,365 | 24.351 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7634

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 337, din 05/03/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BADEA MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

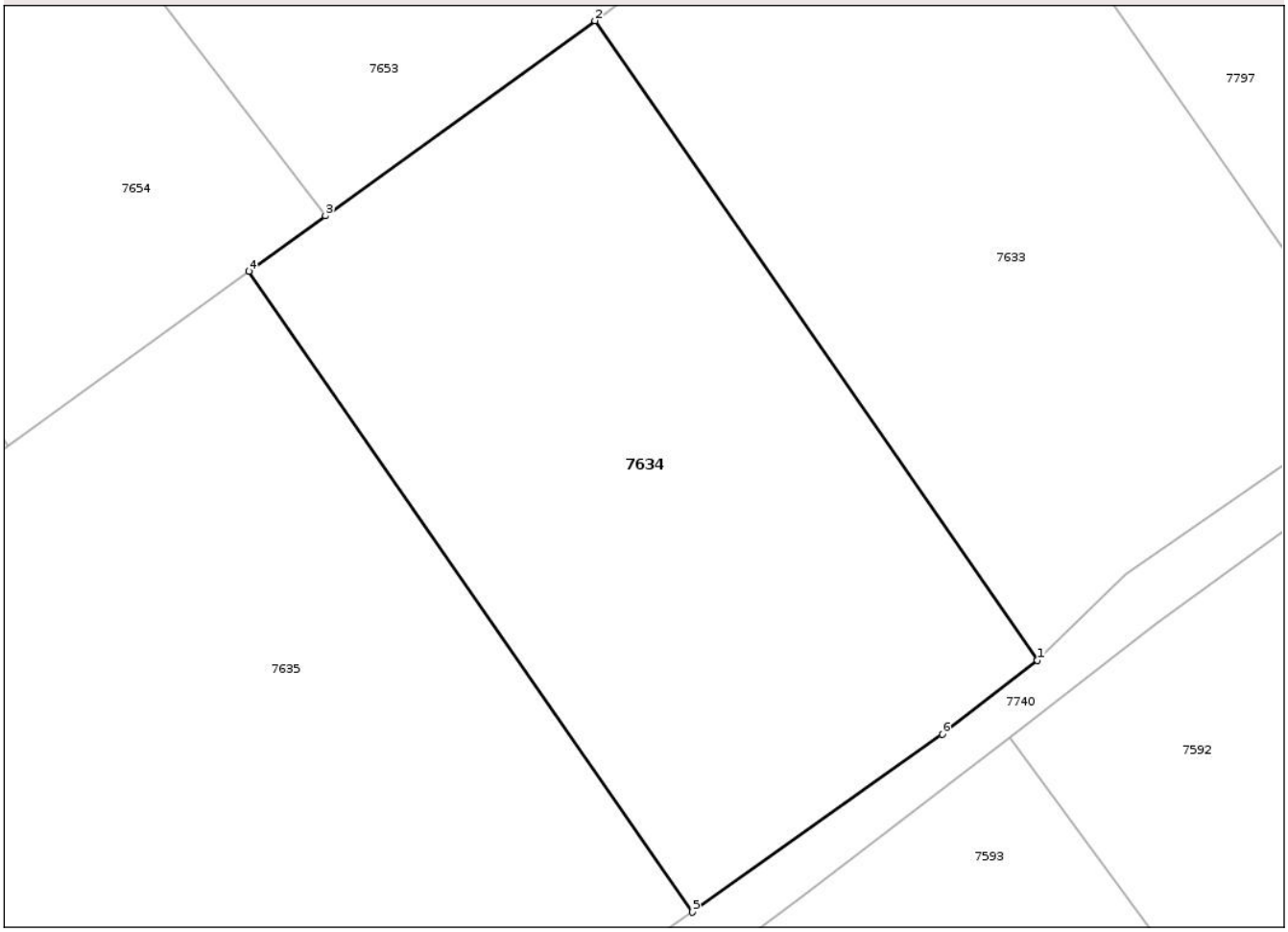
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.000 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.317,879<br>382.953,799 | 2 | 483.283,586<br>383.003,316 | 60.232 |
| 2 | 483.283,586<br>383.003,316 | 3 | 483.262,71<br>382.988,204 | 25.772 |
| 3 | 483.262,71<br>382.988,204 | 4 | 483.256,77<br>382.983,905 | 7.332 |
| 4 | 483.256,77<br>382.983,905 | 5 | 483.291,123<br>382.934,302 | 60.337 |
| 5 | 483.291,123<br>382.934,302 | 6 | 483.310,515<br>382.948,075 | 23.785 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.310,515<br>382.948,075 | 1 | 483.317,879<br>382.953,799 | 9.327 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7635

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'PESCARU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.188 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2409, din 05/06/2002 emis de BNP STAN ANA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NINĂ LAURENȚIU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

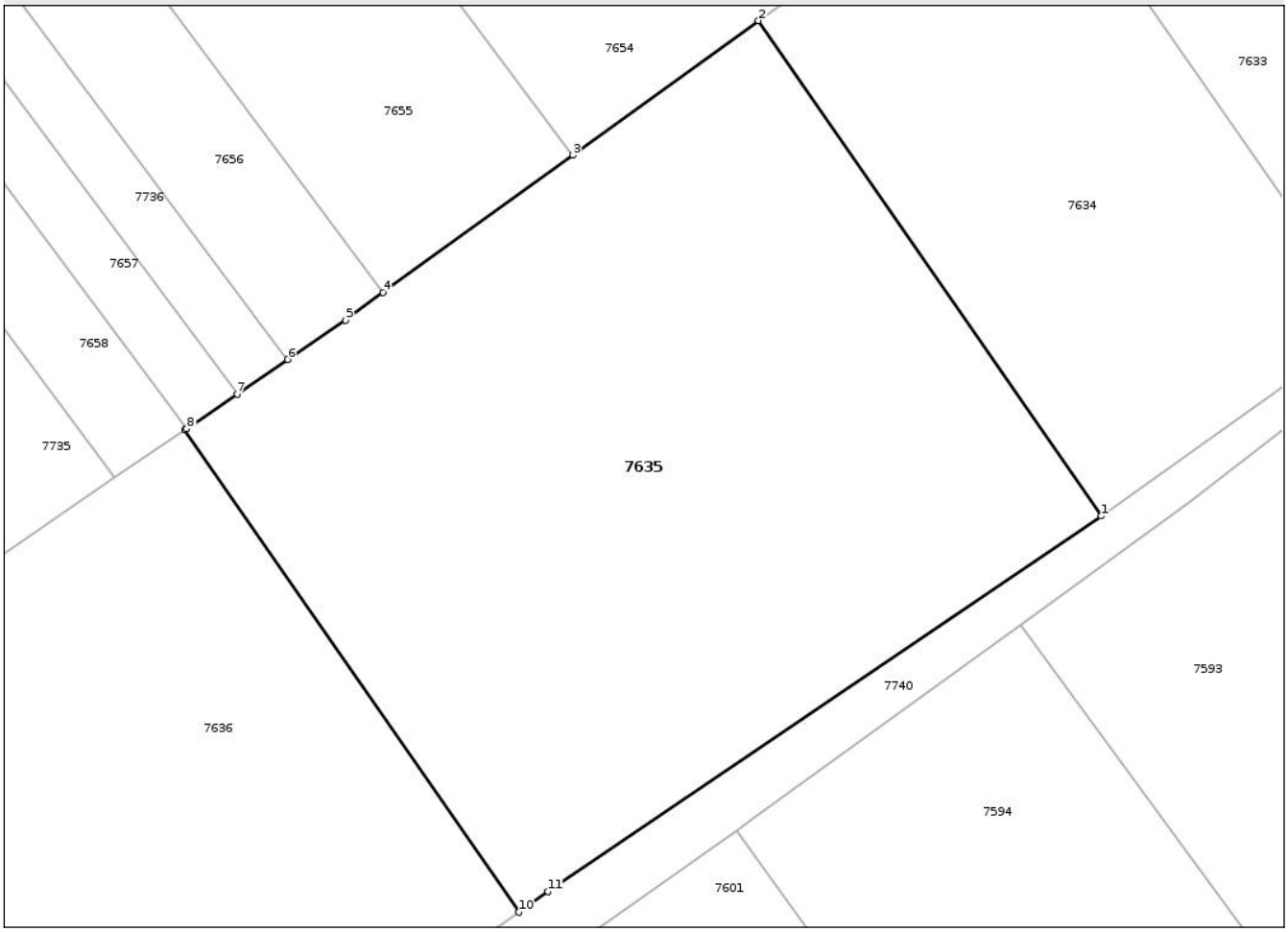
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.188 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.188 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.291,123<br>382.934,302 | 2 | 483.256,77<br>382.983,905 | 60.337 |
| 2 | 483.256,77<br>382.983,905 | 3 | 483.238,153<br>382.970,43 | 22.982 |
| 3 | 483.238,153<br>382.970,43 | 4 | 483.219,148<br>382.956,673 | 23.462 |
| 4 | 483.219,148<br>382.956,673 | 5 | 483.215,347<br>382.953,922 | 4.692 |
| 5 | 483.215,347<br>382.953,922 | 6 | 483.209,564<br>382.949,967 | 7.006 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.209,564<br>382.949,967 | 7 | 483.204,503<br>382.946,507 | 6.131 |
| 7 | 483.204,503<br>382.946,507 | 8 | 483.199,448<br>382.943,051 | 6.123 |
| 8 | 483.199,448<br>382.943,051 | 9 | 483.199,281<br>382.942,937 | 0.202 |
| 9 | 483.199,281<br>382.942,937 | 10 | 483.232,745<br>382.894,618 | 58.776 |
| 10 | 483.232,745<br>382.894,618 | 11 | 483.235,681<br>382.896,701 | 3.6 |
| 11 | 483.235,681<br>382.896,701 | 1 | 483.291,123<br>382.934,302 | 66.99 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7636

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'PESCARU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 107, din 09/07/2001 emis de SPN CÎRSTOIU VALERICA ȘI CÎRSTOIU MARIN (Titlu de proprietate nr.32346/16.12.1993 emis de CJSDPT; Certificat de deces nr.1411/18.09.2016 emis de Direcția pentru Evidența Persoanelor Pitești); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGOMIR I IOANA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

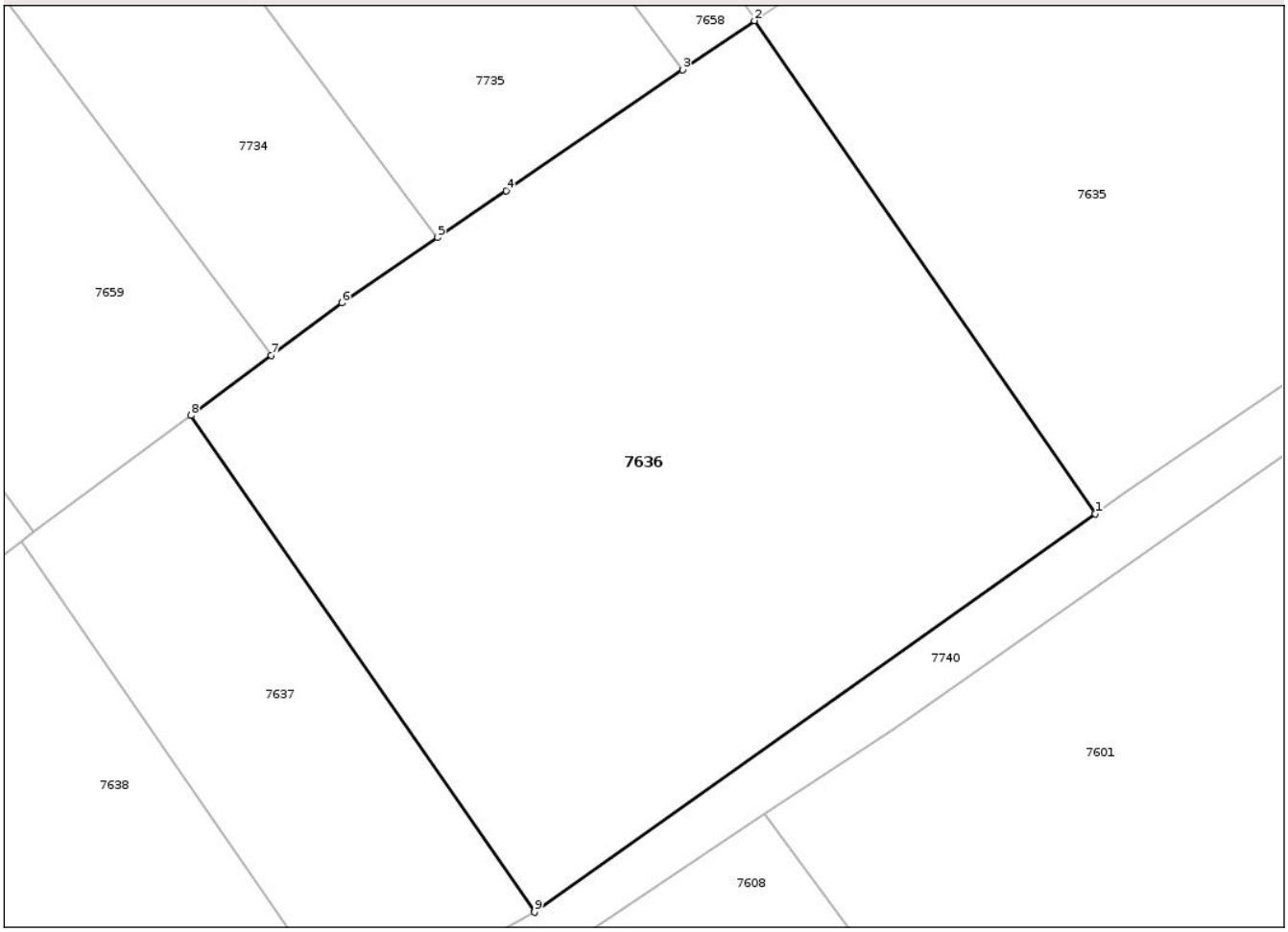
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.000 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.232,745<br>382.894,618 | 2 | 483.199,281<br>382.942,937 | 58.776 |
| 2 | 483.199,281<br>382.942,937 | 3 | 483.192,238<br>382.938,121 | 8.532 |
| 3 | 483.192,238<br>382.938,121 | 4 | 483.174,911<br>382.926,274 | 20.99 |
| 4 | 483.174,911<br>382.926,274 | 5 | 483.168,188<br>382.921,677 | 8.144 |
| 5 | 483.168,188<br>382.921,677 | 6 | 483.158,807<br>382.915,262 | 11.365 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.158,807<br>382.915,262 | 7 | 483.151,885<br>382.910,117 | 8.625 |
| 7 | 483.151,885<br>382.910,117 | 8 | 483.143,98<br>382.904,24 | 9.85 |
| 8 | 483.143,98<br>382.904,24 | 9 | 483.177,697<br>382.855,554 | 59.221 |
| 9 | 483.177,697<br>382.855,554 | 1 | 483.232,745<br>382.894,618 | 67.5 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7637

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'GĂLĂȘEȘTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.200 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1392, din 08/12/2022 emis de BIN CONSTANTINESCU ELENA DANIELA (Certificat de moștenitor nr.95/24.11.2016 emis de BIN Constantinescu Elena Daniela); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOENESCU ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

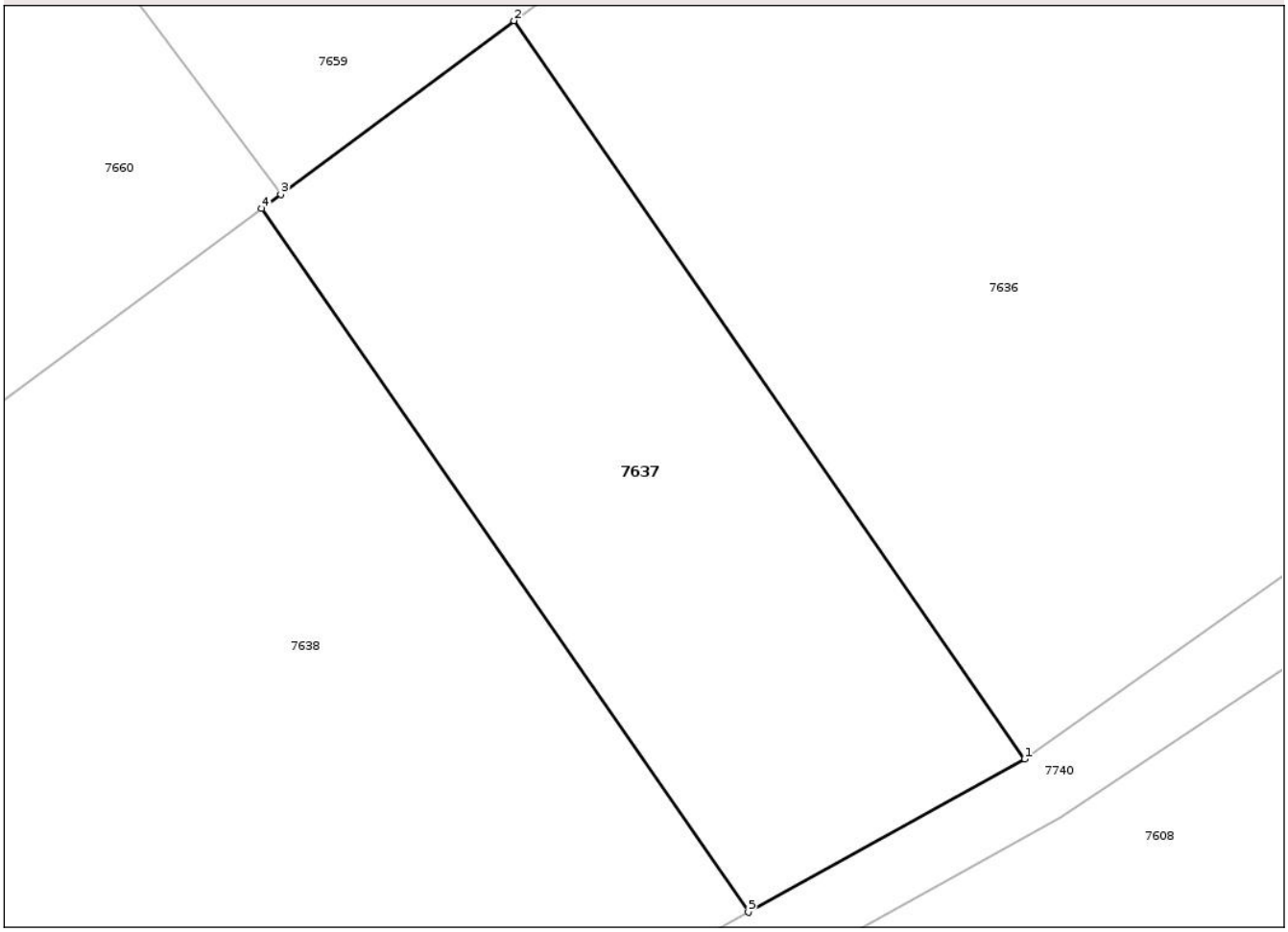
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.200 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.177,697<br>382.855,554 | 2 | 483.143,98<br>382.904,24 | 59.221 |
| 2 | 483.143,98<br>382.904,24 | 3 | 483.128,587<br>382.892,797 | 19.18 |
| 3 | 483.128,587<br>382.892,797 | 4 | 483.127,319<br>382.891,854 | 1.58 |
| 4 | 483.127,319<br>382.891,854 | 5 | 483.159,457<br>382.845,45 | 56.446 |
| 5 | 483.159,457<br>382.845,45 | 1 | 483.177,697<br>382.855,554 | 20.852 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7638

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'PESCARU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.015 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 38, din 25/06/2019 emis de SPN PÂRVU EMILIA ȘI CHIRIȚĂ-NICOLESCU ARIADNA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NINĂ ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

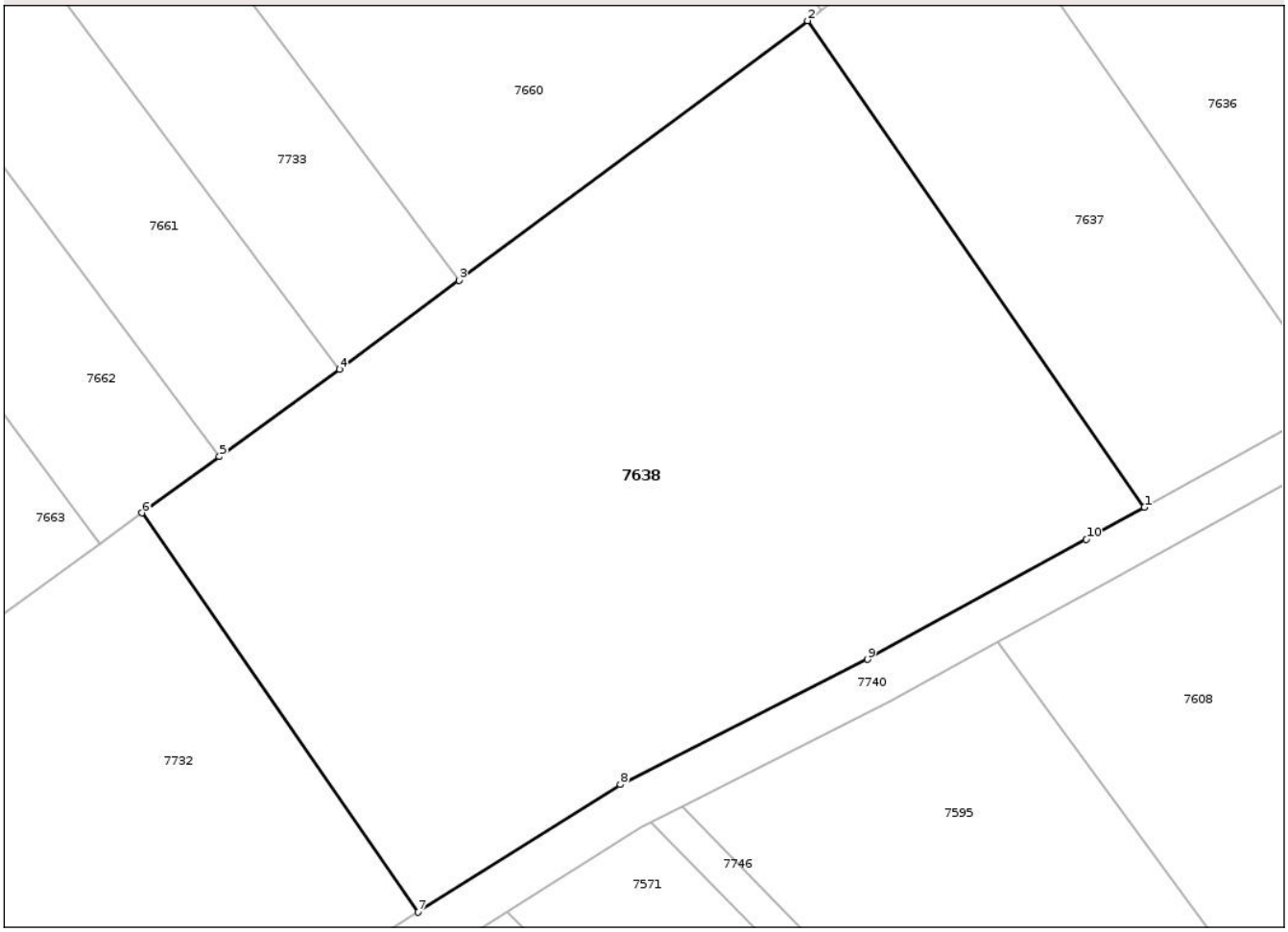
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.015 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.015 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.159,457<br>382.845,45 | 2 | 483.127,319<br>382.891,854 | 56.446 |
| 2 | 483.127,319<br>382.891,854 | 3 | 483.094,029<br>382.867,106 | 41.481 |
| 3 | 483.094,029<br>382.867,106 | 4 | 483.082,61<br>382.858,618 | 14.228 |
| 4 | 483.082,61<br>382.858,618 | 5 | 483.071,152<br>382.850,287 | 14.167 |
| 5 | 483.071,152<br>382.850,287 | 6 | 483.063,753<br>382.844,916 | 9.143 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.063,753<br>382.844,916 | 7 | 483.090,121<br>382.806,842 | 46.313 |
| 7 | 483.090,121<br>382.806,842 | 8 | 483.109,421<br>382.819,027 | 22.825 |
| 8 | 483.109,421<br>382.819,027 | 9 | 483.133,043<br>382.830,957 | 26.464 |
| 9 | 483.133,043<br>382.830,957 | 10 | 483.153,918<br>382.842,384 | 23.798 |
| 10 | 483.153,918<br>382.842,384 | 1 | 483.159,457<br>382.845,45 | 6.331 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7639

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'PESCARU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 800 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 38, din 25/06/2019 emis de SPN PÂRVU EMILIA ȘI CHIRIȚĂ-NICOLESCU ARIADNA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NINĂ ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

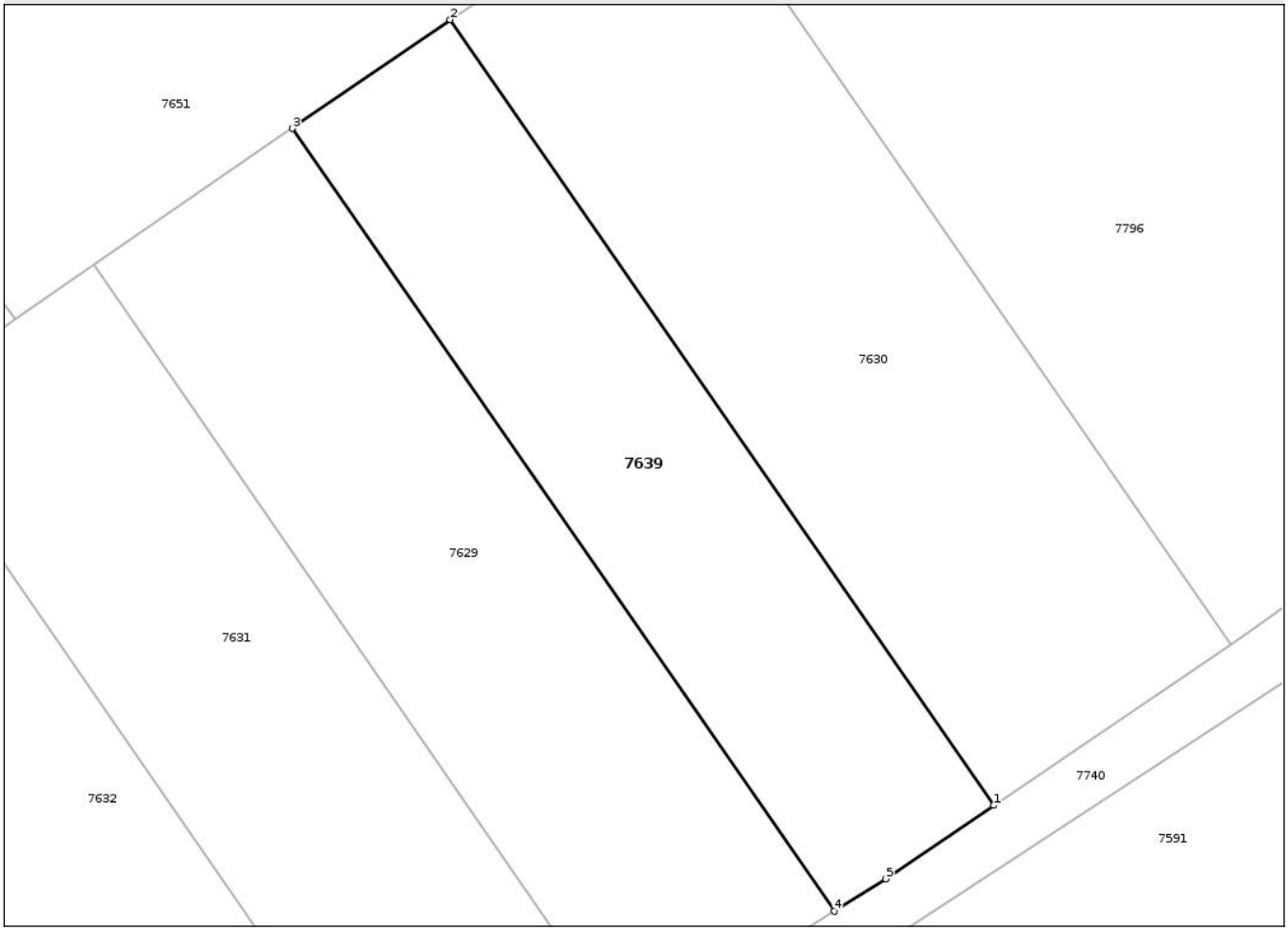
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 800 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.448,84<br>383.040,443 | 2 | 483.412,862<br>383.092,393 | 63.192 |
| 2 | 483.412,862<br>383.092,393 | 3 | 483.402,42<br>383.085,213 | 12.672 |
| 3 | 483.402,42<br>383.085,213 | 4 | 483.438,273<br>383.033,444 | 62.972 |
| 4 | 483.438,273<br>383.033,444 | 5 | 483.441,684<br>383.035,587 | 4.028 |
| 5 | 483.441,684<br>383.035,587 | 1 | 483.448,84<br>383.040,443 | 8.648 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7640

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'PROSIE PESCARI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 139, din 03/03/2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Hotărârea nr. 985); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHIŢĂ P ION**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

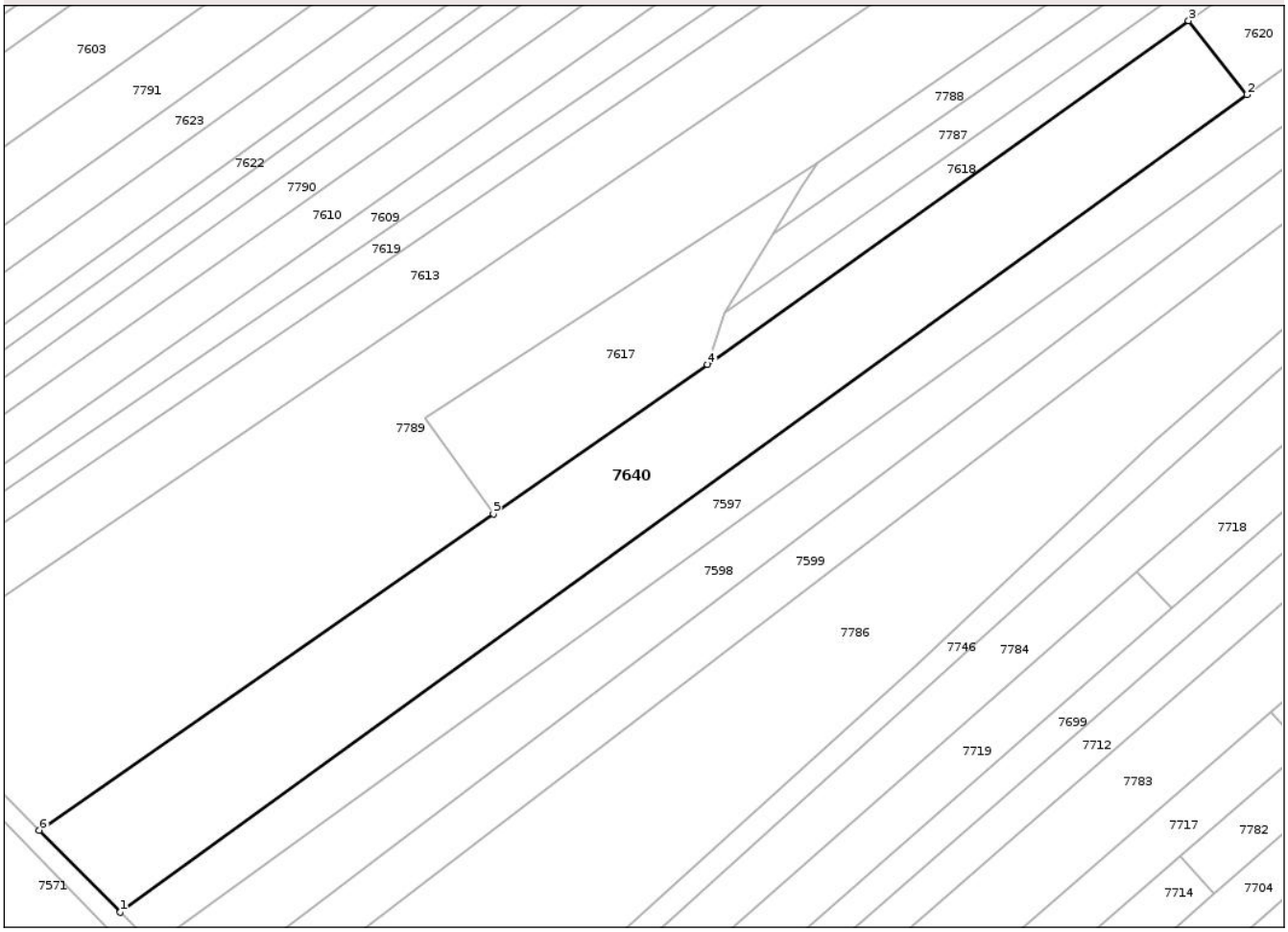
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.287,144<br>382.642,618 | 2 | 483.498,298<br>382.795,674 | 260.791 |
| 2 | 483.498,298<br>382.795,674 | 3 | 483.487,349<br>382.809,518 | 17.65 |
| 3 | 483.487,349<br>382.809,518 | 4 | 483.397,221<br>382.745,142 | 110.758 |
| 4 | 483.397,221<br>382.745,142 | 5 | 483.357,078<br>382.717,205 | 48.907 |
| 5 | 483.357,078<br>382.717,205 | 6 | 483.271,95<br>382.657,963 | 103.713 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.271,95<br>382.657,963 | 1 | 483.287,144<br>382.642,618 | 21.595 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7641

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'PESCARU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 35272, din 23/02/1994 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI MARIN**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

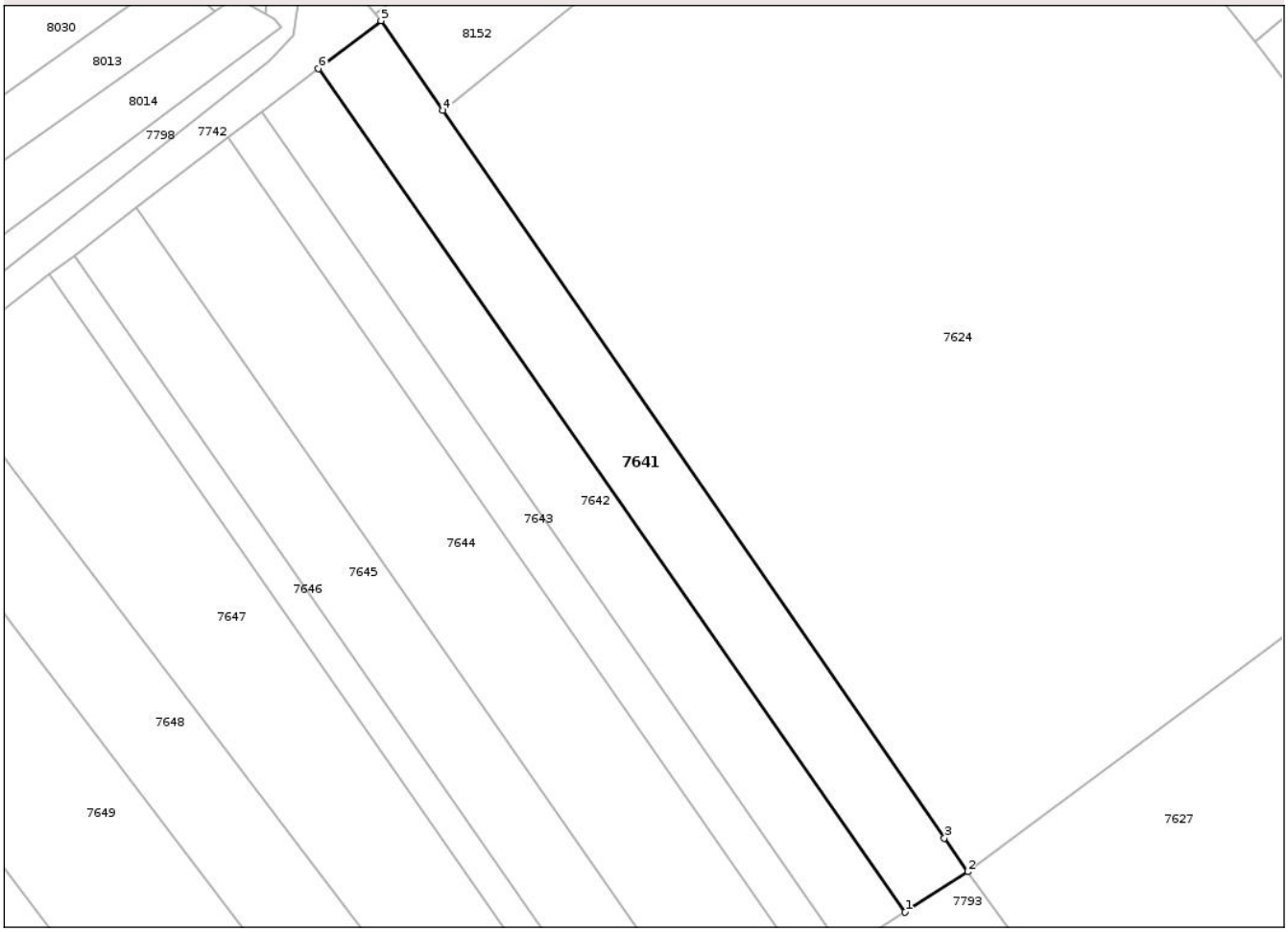
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.500 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.585,212<br>383.210,023 | 2 | 483.596,361<br>383.217,225 | 13.273 |
| 2 | 483.596,361<br>383.217,225 | 3 | 483.592,218<br>383.223,228 | 7.294 |
| 3 | 483.592,218<br>383.223,228 | 4 | 483.502,877<br>383.352,684 | 157.292 |
| 4 | 483.502,877<br>383.352,684 | 5 | 483.491,868<br>383.368,642 | 19.387 |
| 5 | 483.491,868<br>383.368,642 | 6 | 483.480,74<br>383.360,128 | 14.011 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.480,74<br>383.360,128 | 1 | 483.585,212<br>383.210,023 | 182.882 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7642

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'PESCARU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.329 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 257, din 15/07/1998 emis de BNP PÎRVU EMILIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI I CONSTANTIN**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

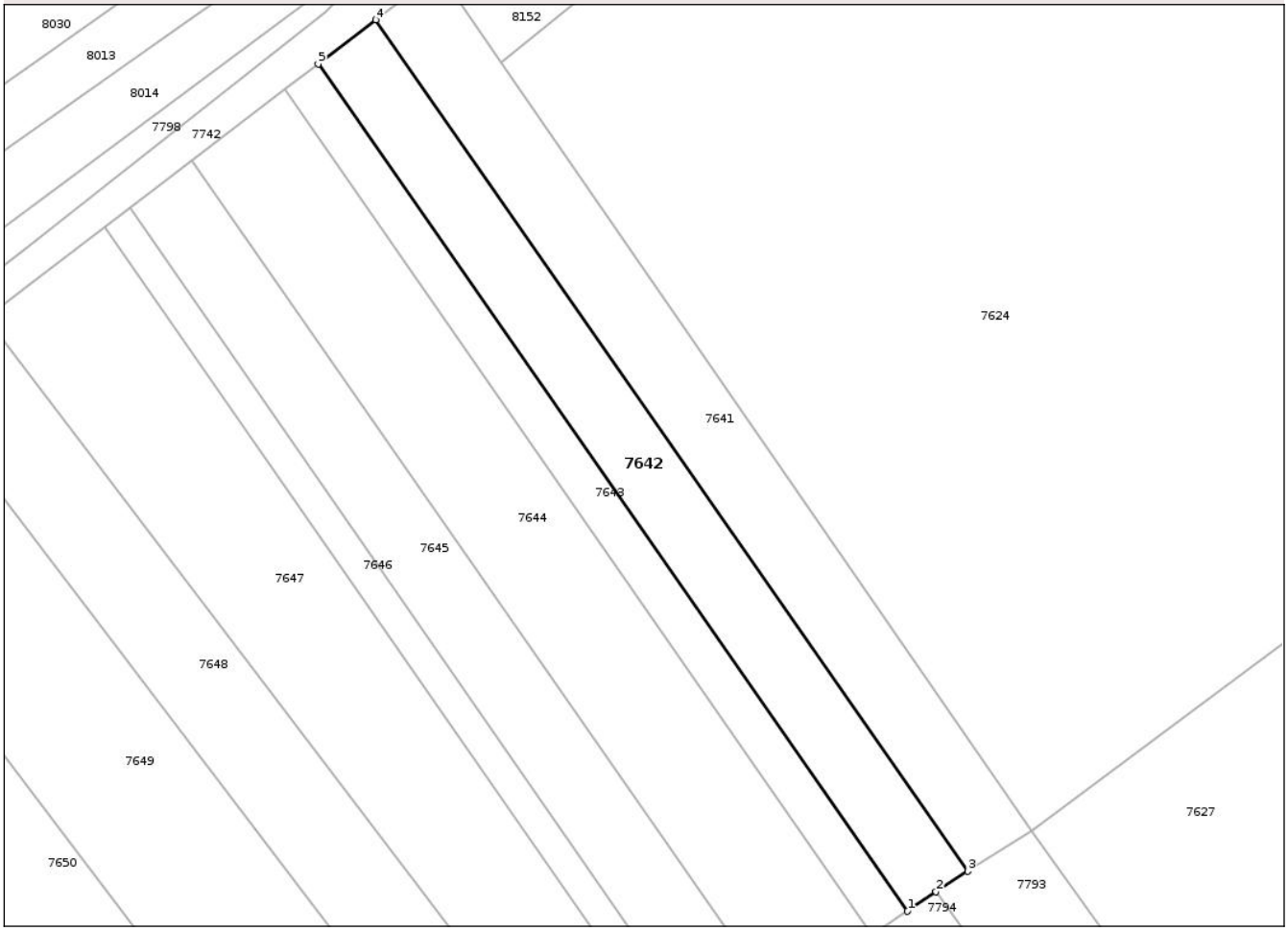
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.329 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.329 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.574,556<br>383.202,983 | 2 | 483.579,608<br>383.206,403 | 6.101 |
| 2 | 483.579,608<br>383.206,403 | 3 | 483.585,212<br>383.210,023 | 6.672 |
| 3 | 483.585,212<br>383.210,023 | 4 | 483.480,74<br>383.360,128 | 182.882 |
| 4 | 483.480,74<br>383.360,128 | 5 | 483.470,59<br>383.352,361 | 12.781 |
| 5 | 483.470,59<br>383.352,361 | 1 | 483.574,556<br>383.202,983 | 181.996 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7643

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'PESCARU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.351 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 257, din 15/07/1998 emis de BNP PÎRVU EMILIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIRIŢA I CONSTANTA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

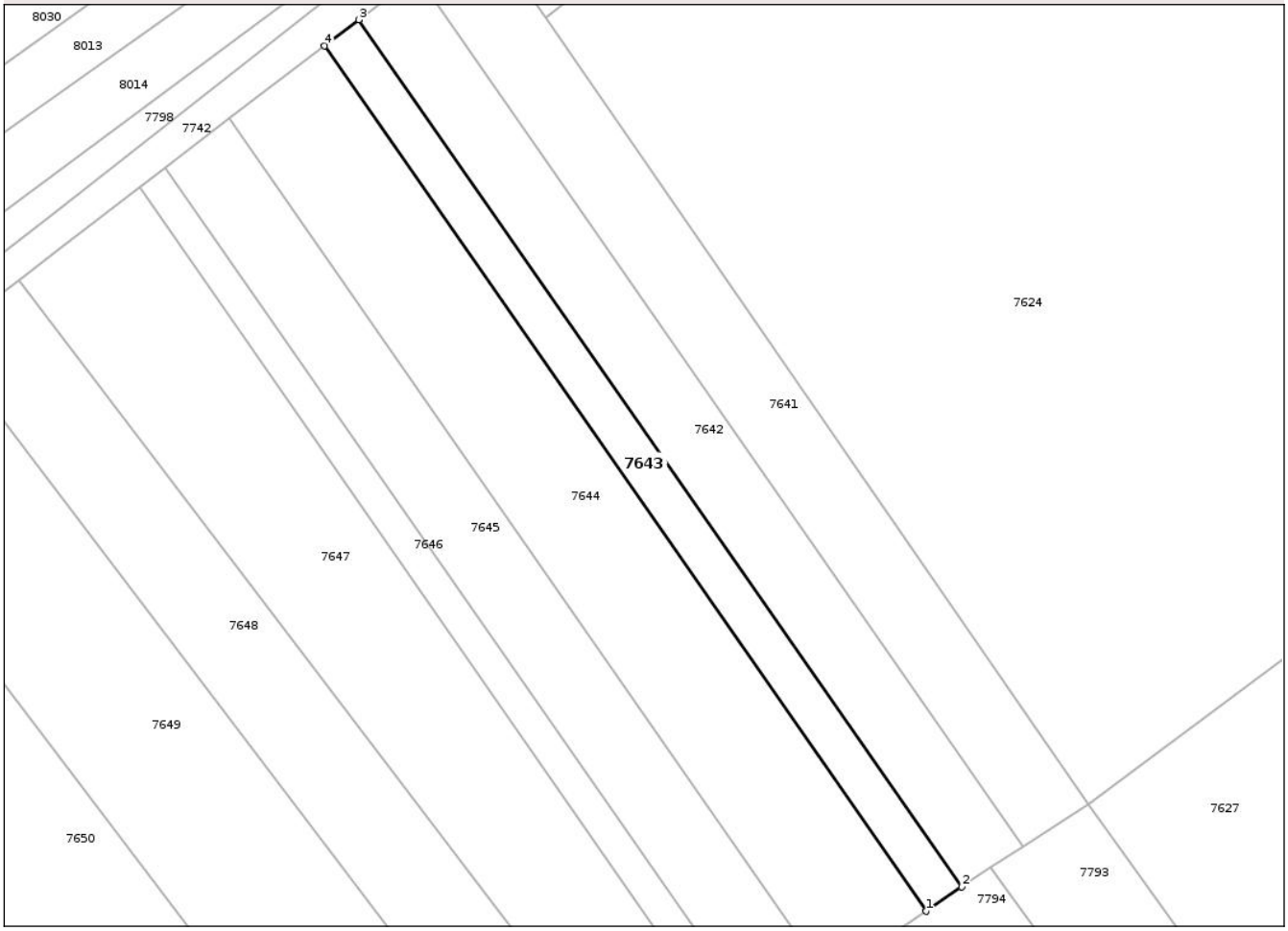
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.351 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.351 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.568,401<br>383.198,815 | 2 | 483.574,556<br>383.202,983 | 7.433 |
| 2 | 483.574,556<br>383.202,983 | 3 | 483.470,59<br>383.352,361 | 181.996 |
| 3 | 483.470,59<br>383.352,361 | 4 | 483.464,681<br>383.347,84 | 7.44 |
| 4 | 483.464,681<br>383.347,84 | 1 | 483.568,401<br>383.198,815 | 181.566 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7644

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'PESCARU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.720 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 53, din 15/07/2010 emis de BNP MIHAELA VLAD (Certificat de moștenitor nr.257/15.06.1998 emis de BNP Pîrvu Emilia); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIRIȚA TITA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

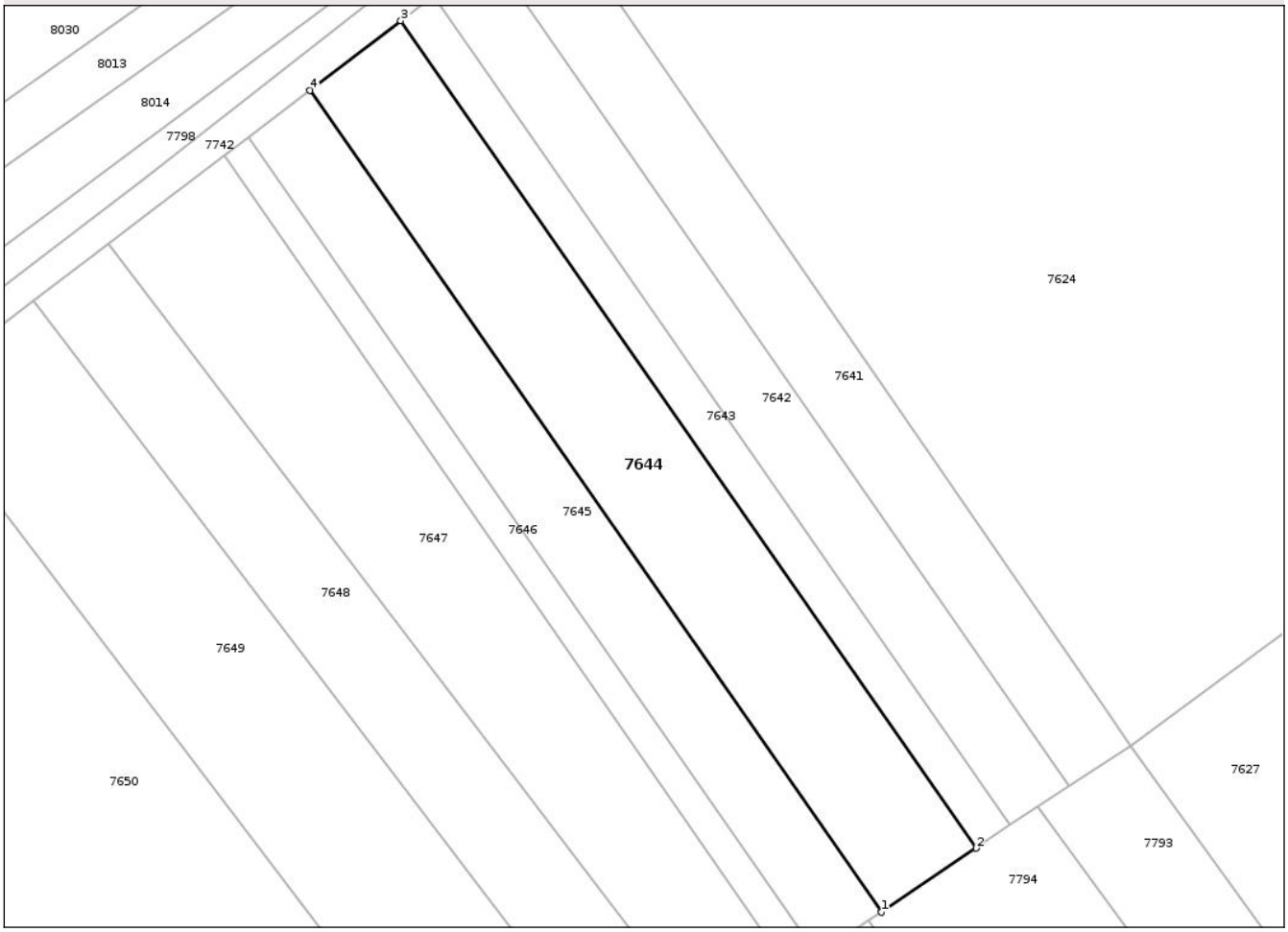
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.720 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.720 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.551,379<br>383.187,289 | 2 | 483.568,401<br>383.198,815 | 20.557 |
| 2 | 483.568,401<br>383.198,815 | 3 | 483.464,681<br>383.347,84 | 181.566 |
| 3 | 483.464,681<br>383.347,84 | 4 | 483.448,34<br>383.335,336 | 20.576 |
| 4 | 483.448,34<br>383.335,336 | 1 | 483.551,379<br>383.187,289 | 180.374 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7645

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'PESCARU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1371, din 12/05/1999 emis de BNP BURCEA MARIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILEA ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

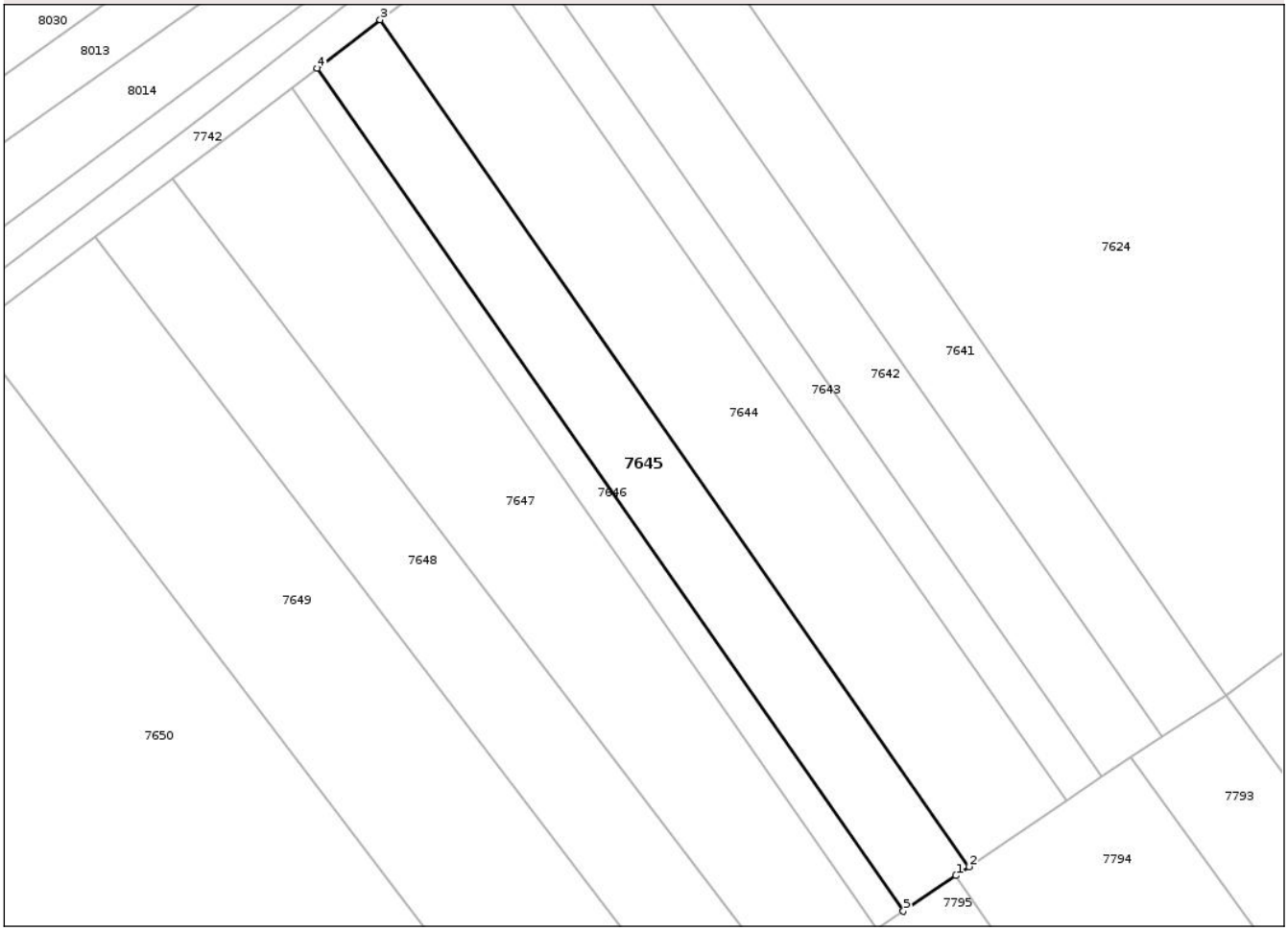
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.500 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.549,078<br>383.185,732 | 2 | 483.551,379<br>383.187,289 | 2.778 |
| 2 | 483.551,379<br>383.187,289 | 3 | 483.448,34<br>383.335,336 | 180.374 |
| 3 | 483.448,34<br>383.335,336 | 4 | 483.437,296<br>383.326,886 | 13.906 |
| 4 | 483.437,296<br>383.326,886 | 5 | 483.539,876<br>383.179,5 | 179.57 |
| 5 | 483.539,876<br>383.179,5 | 1 | 483.549,078<br>383.185,732 | 11.114 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7646

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'PESCARU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 447, din 06/02/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **VLAD MIRCEA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

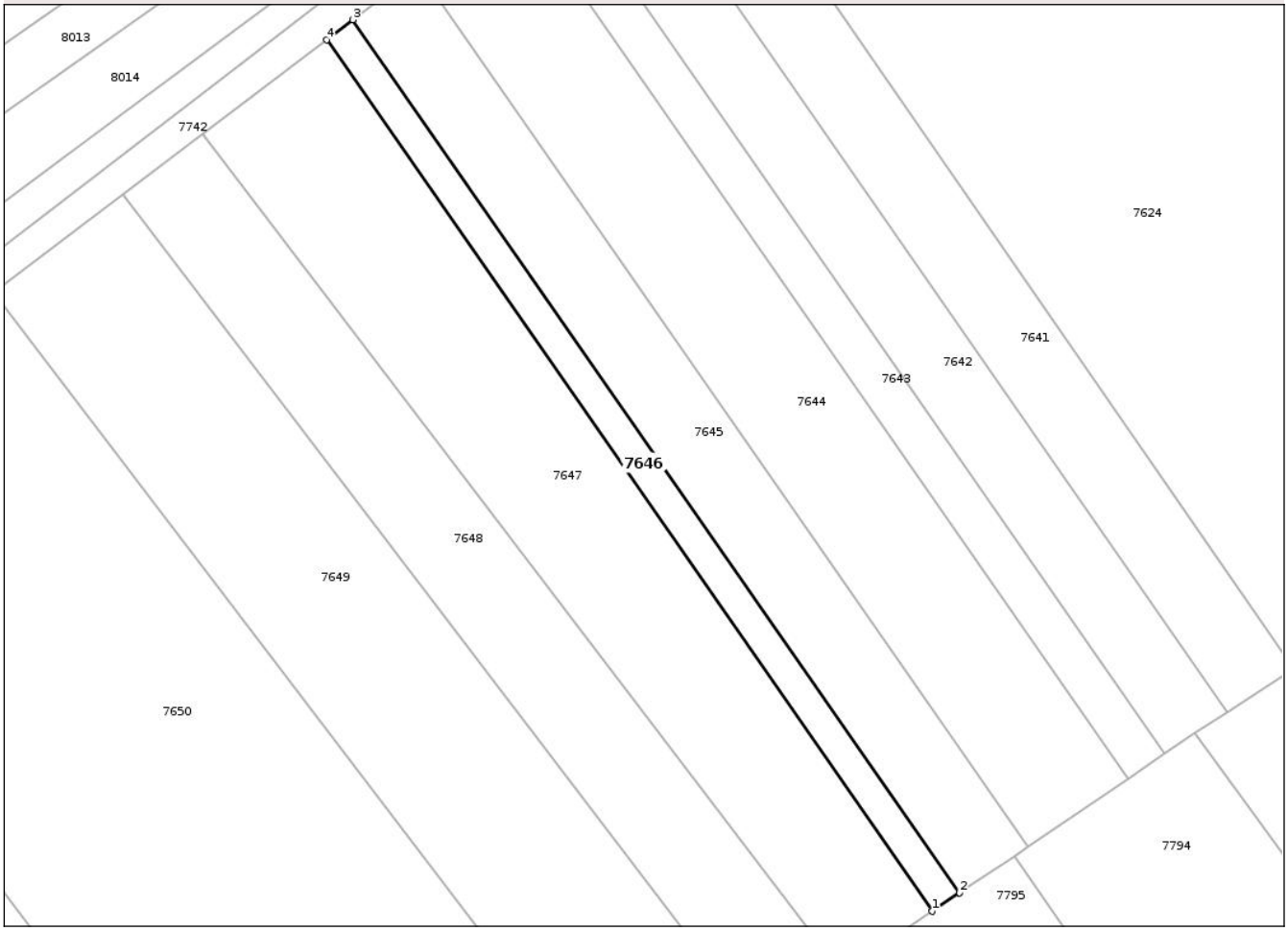
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.000 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.535,26<br>383.176,375 | 2 | 483.539,876<br>383.179,5 | 5.574 |
| 2 | 483.539,876<br>383.179,5 | 3 | 483.437,296<br>383.326,886 | 179.57 |
| 3 | 483.437,296<br>383.326,886 | 4 | 483.432,865<br>383.323,496 | 5.579 |
| 4 | 483.432,865<br>383.323,496 | 1 | 483.535,26<br>383.176,375 | 179.247 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7647

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'PESCARU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 446, din 06/02/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NINĂ FELICIA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

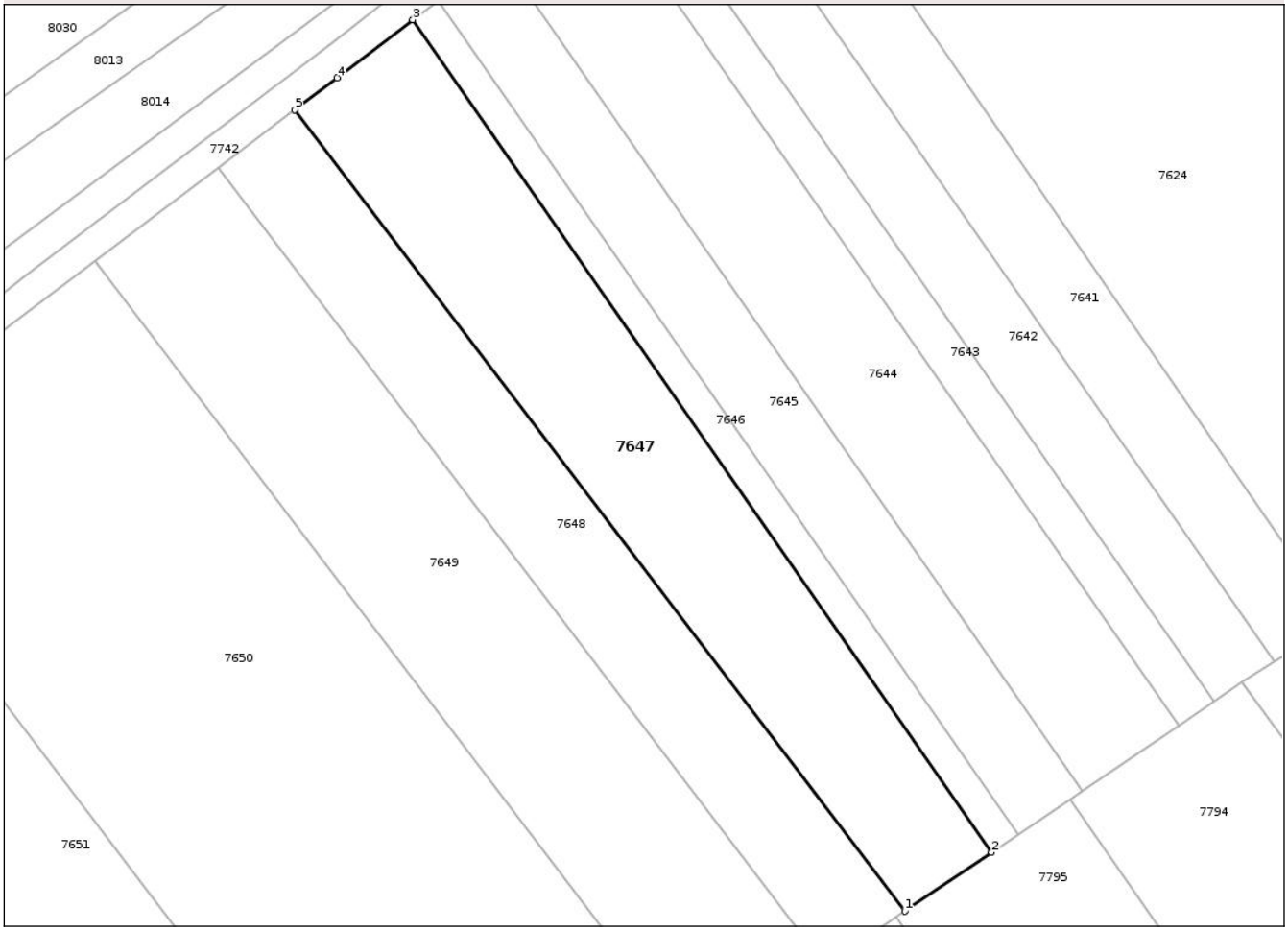
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.000 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.519,926<br>383.165,992 | 2 | 483.535,26<br>383.176,375 | 18.519 |
| 2 | 483.535,26<br>383.176,375 | 3 | 483.432,865<br>383.323,496 | 179.247 |
| 3 | 483.432,865<br>383.323,496 | 4 | 483.419,482<br>383.313,255 | 16.852 |
| 4 | 483.419,482<br>383.313,255 | 5 | 483.411,945<br>383.307,565 | 9.444 |
| 5 | 483.411,945<br>383.307,565 | 1 | 483.519,926<br>383.165,992 | 178.053 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7648

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'PESCARU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2, din 20/01/2023 emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANITA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ION CRISTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

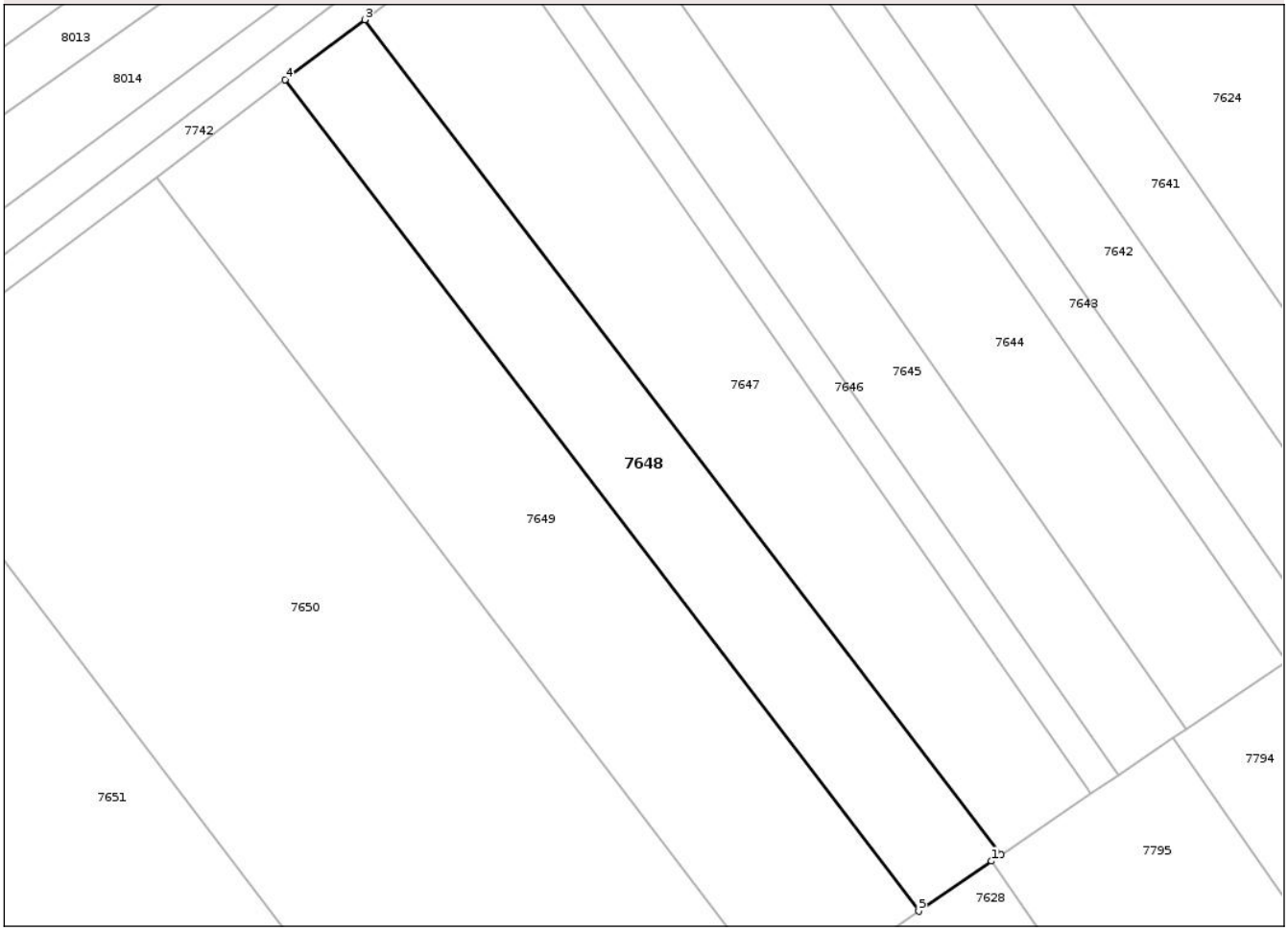
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.000 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.518,333<br>383.164,913 | 2 | 483.519,926<br>383.165,992 | 1.924 |
| 2 | 483.519,926<br>383.165,992 | 3 | 483.411,945<br>383.307,565 | 178.053 |
| 3 | 483.411,945<br>383.307,565 | 4 | 483.398,468<br>383.297,39 | 16.887 |
| 4 | 483.398,468<br>383.297,39 | 5 | 483.505,987<br>383.156,425 | 177.289 |
| 5 | 483.505,987<br>383.156,425 | 1 | 483.518,333<br>383.164,913 | 14.982 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7649

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan Nr. CF vechi:214

**Adresa:** Jud. Arges, PUNCTUL 'PESCARU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82809 | 4.833 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4547 / 23/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. 23, din 22/01/2025 emis de Bolovan Roxana Elena; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DĂNESCU GHEORGHE-VALENTIN**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

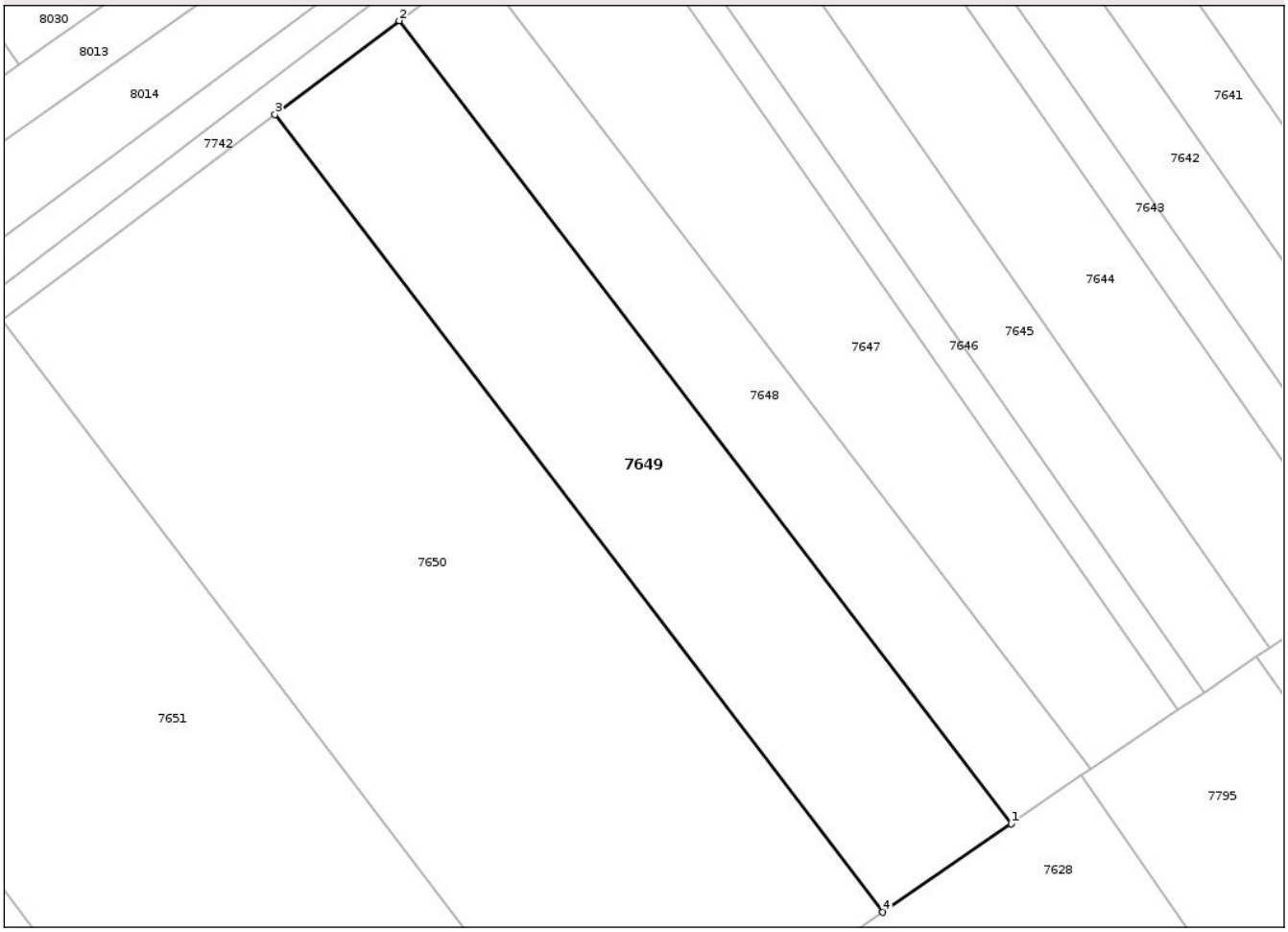
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82809 | 4.833 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.833 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.505,987<br>383.156,425 | 2 | 483.398,468<br>383.297,39 | 177.289 |
| 2 | 483.398,468<br>383.297,39 | 3 | 483.376,637<br>383.280,908 | 27.354 |
| 3 | 483.376,637<br>383.280,908 | 4 | 483.483,42<br>383.140,907 | 176.076 |
| 4 | 483.483,42<br>383.140,907 | 1 | 483.505,987<br>383.156,425 | 27.388 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7650

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 10.500 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 358, din 05/01/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **RĂDULESCU MIRCEA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

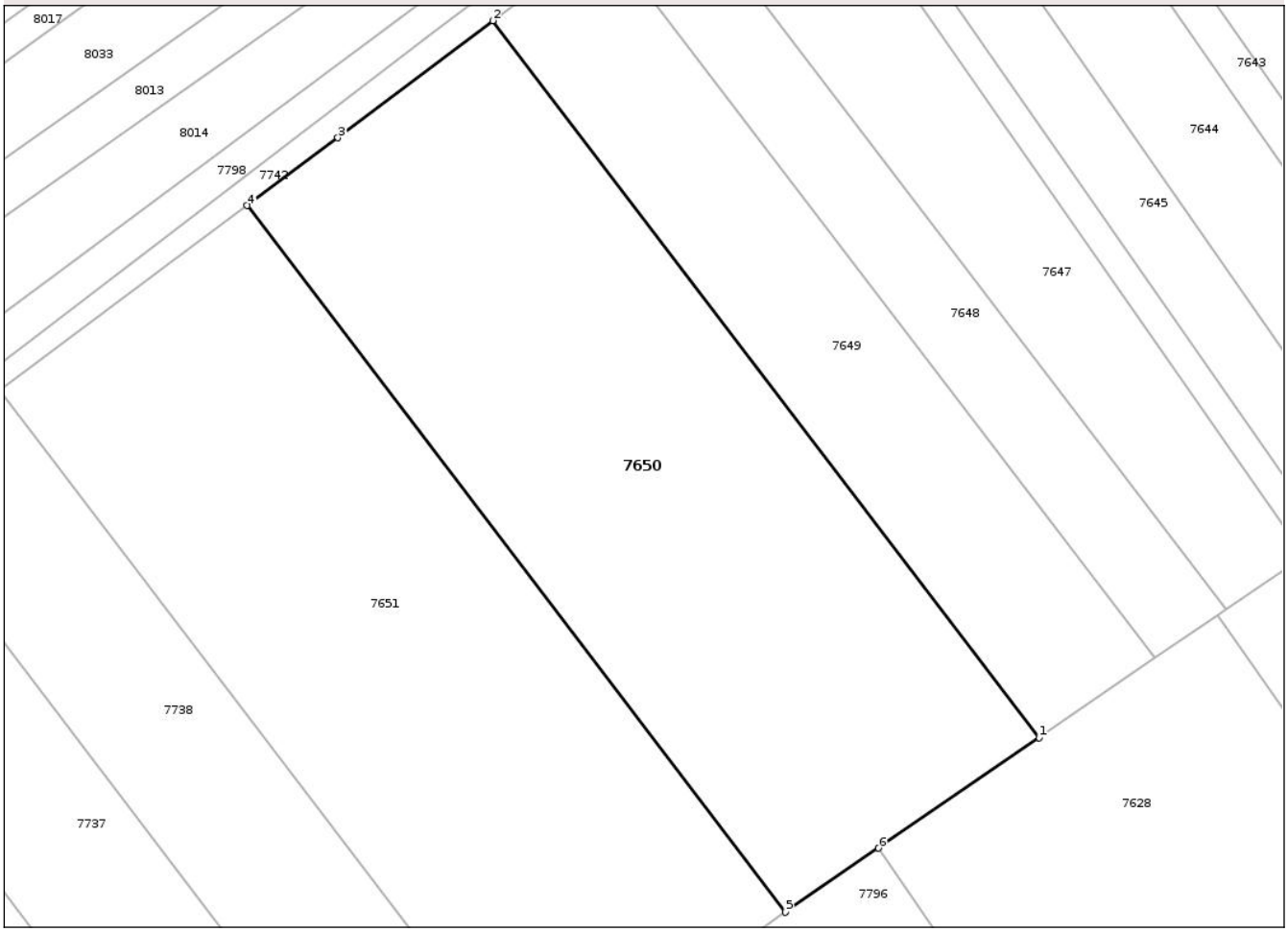
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 10.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 10.500 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.483,42<br>383.140,907 | 2 | 483.376,637<br>383.280,908 | 176.076 |
| 2 | 483.376,637<br>383.280,908 | 3 | 483.346,344<br>383.258,037 | 37.957 |
| 3 | 483.346,344<br>383.258,037 | 4 | 483.328,607<br>383.244,812 | 22.125 |
| 4 | 483.328,607<br>383.244,812 | 5 | 483.433,853<br>383.106,826 | 173.542 |
| 5 | 483.433,853<br>383.106,826 | 6 | 483.452,016<br>383.119,314 | 22.042 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.452,016<br>383.119,314 | 1 | 483.483,42<br>383.140,907 | 38.111 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7651

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 10.405 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 3556, din 29/09/2006 emis de BNP STAN ANA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU CĂTĂLIN-DORIN**<br>2) **RADU DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

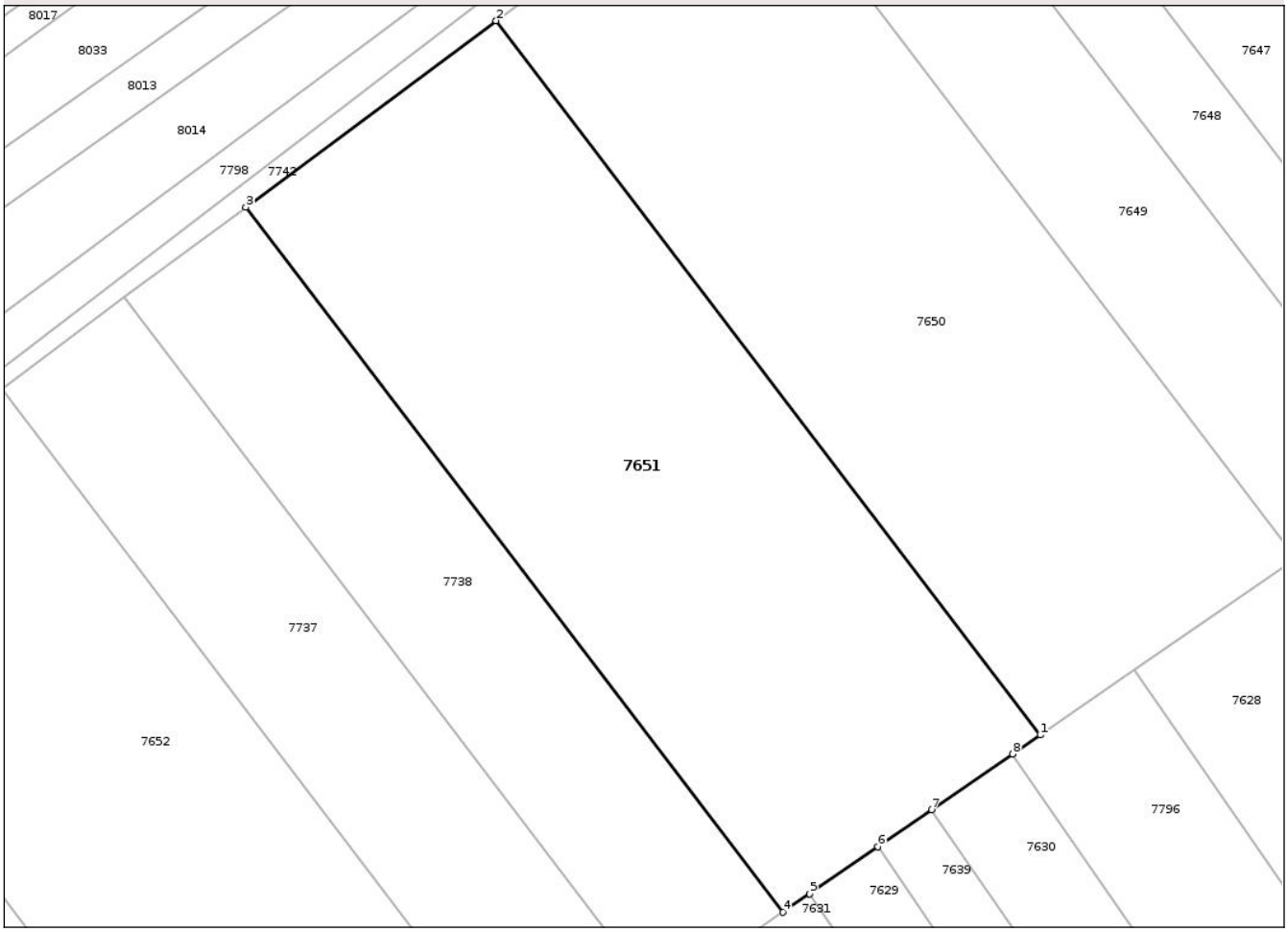
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 10.405 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 10.405 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.433,853<br>383.106,826 | 2 | 483.328,607<br>383.244,812 | 173.542 |
| 2 | 483.328,607<br>383.244,812 | 3 | 483.280,216<br>383.208,729 | 60.363 |
| 3 | 483.280,216<br>383.208,729 | 4 | 483.384,056<br>383.072,586 | 171.224 |
| 4 | 483.384,056<br>383.072,586 | 5 | 483.389,266<br>383.076,168 | 6.323 |
| 5 | 483.389,266<br>383.076,168 | 6 | 483.402,42<br>383.085,213 | 15.964 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.402,42<br>383.085,213 | 7 | 483.412,862<br>383.092,393 | 12.672 |
| 7 | 483.412,862<br>383.092,393 | 8 | 483.428,496<br>383.103,142 | 18.973 |
| 8 | 483.428,496<br>383.103,142 | 1 | 483.433,853<br>383.106,826 | 6.501 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7652

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'PESCARU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 10.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 34, din 07/06/2023 emis de SPN STAN ȘI ASOCIAȚII; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **POPESCU POMPILIA-LOREDANA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **CHIRIȚĂ SILVIU-ROMULUS** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

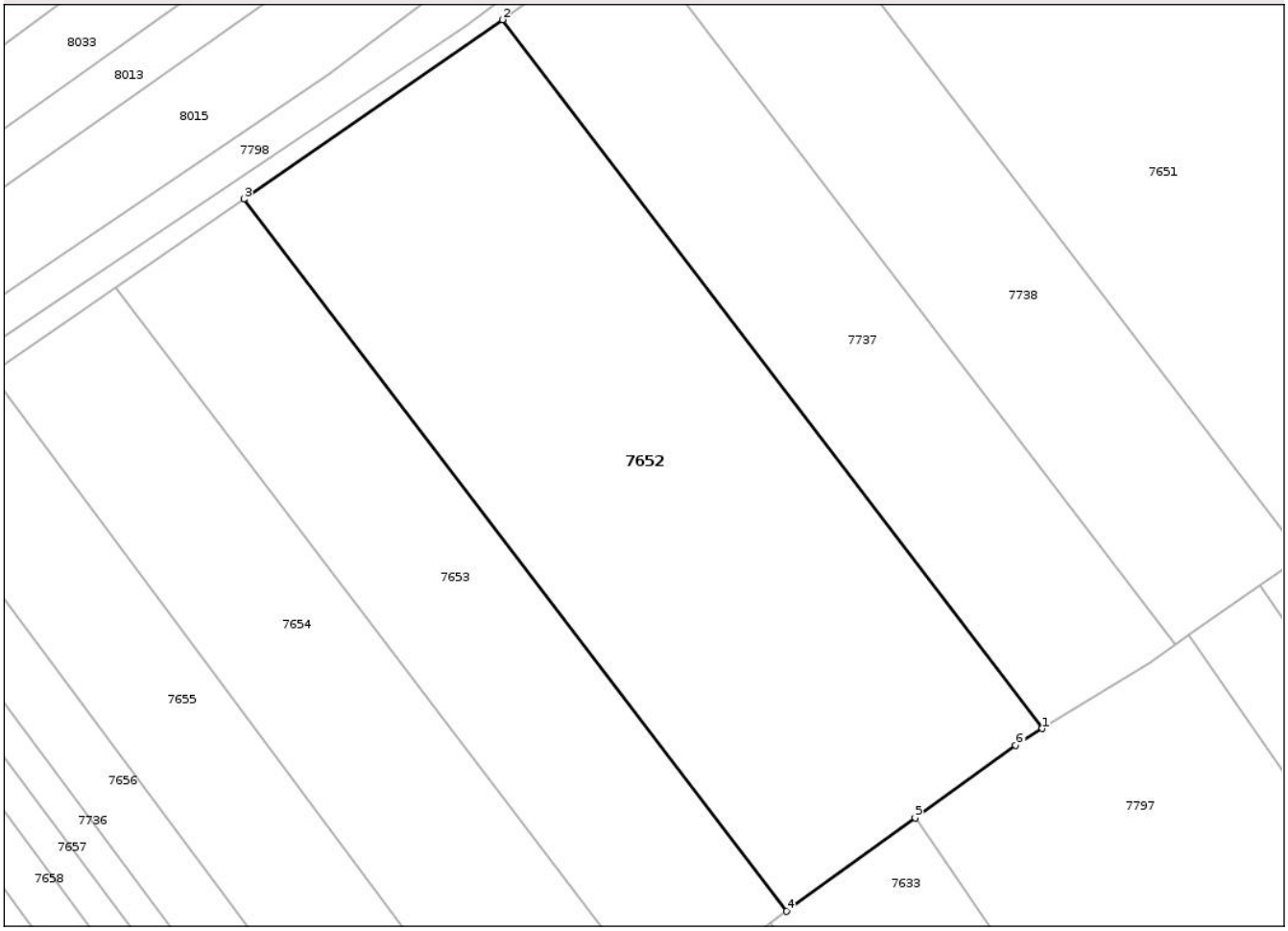
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 10.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 10.000 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.334,998<br>383.039,985 | 2 | 483.232,962<br>383.173,763 | 168.25 |
| 2 | 483.232,962<br>383.173,763 | 3 | 483.184,097<br>383.139,946 | 59.425 |
| 3 | 483.184,097<br>383.139,946 | 4 | 483.286,63<br>383.005,518 | 169.068 |
| 4 | 483.286,63<br>383.005,518 | 5 | 483.310,961<br>383.023,13 | 30.036 |
| 5 | 483.310,961<br>383.023,13 | 6 | 483.329,932<br>383.036,862 | 23.419 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.329,932<br>383.036,862 | 1 | 483.334,998<br>383.039,985 | 5.951 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7653

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'PESCARI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1285, din 01/04/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU MIHĂIȚĂ**, căsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

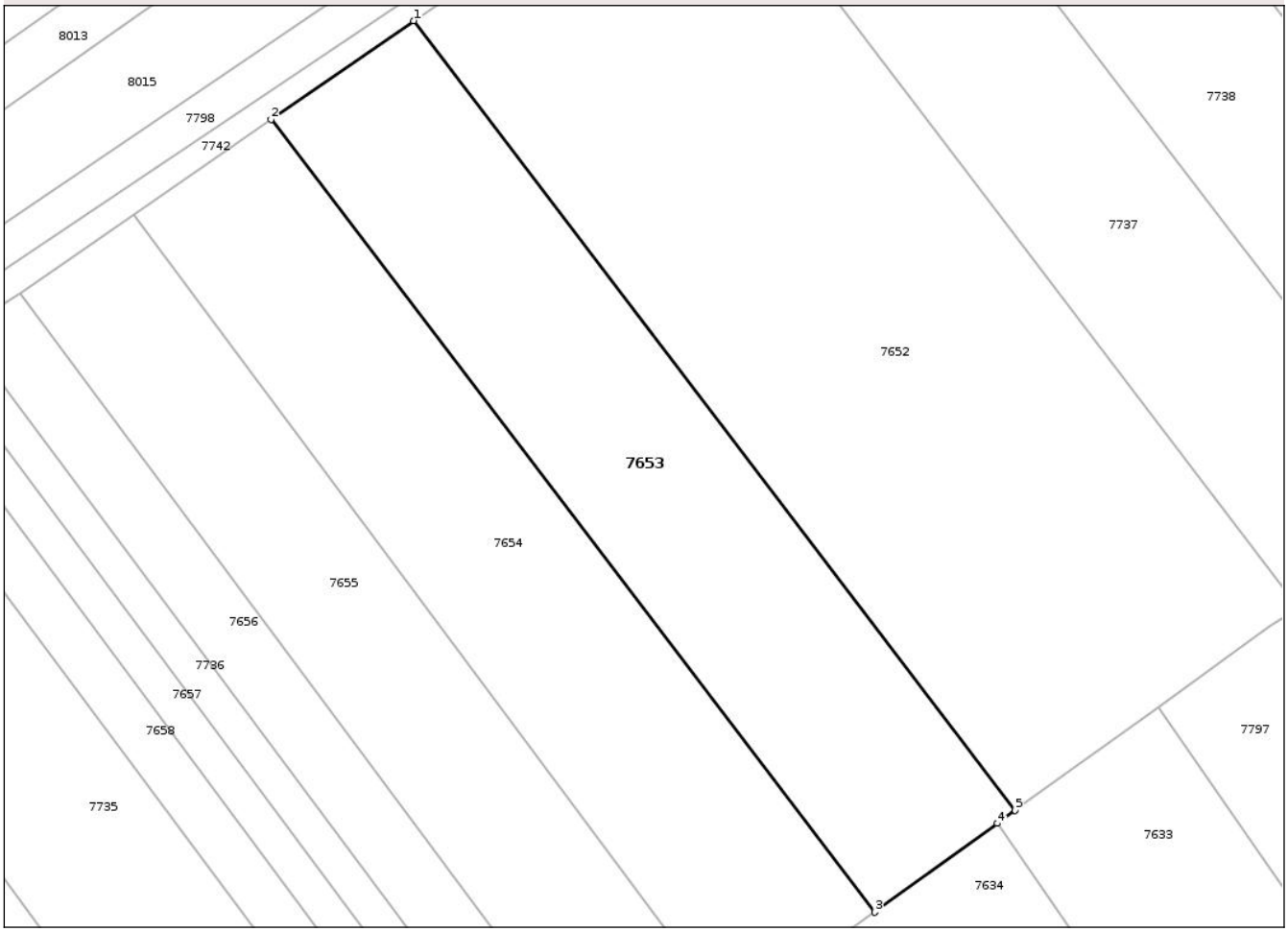
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.184,097<br>383.139,946 | 2 | 483.159,798<br>383.123,13 | 29.55 |
| 2 | 483.159,798<br>383.123,13 | 3 | 483.262,71<br>382.988,204 | 169.694 |
| 3 | 483.262,71<br>382.988,204 | 4 | 483.283,586<br>383.003,316 | 25.772 |
| 4 | 483.283,586<br>383.003,316 | 5 | 483.286,63<br>383.005,518 | 3.757 |
| 5 | 483.286,63<br>383.005,518 | 1 | 483.184,097<br>383.139,946 | 169.068 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7654

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Sat Gălășești, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'PESCARI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 4379, din 24/11/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DĂNESCU MARIN**<br>2) **DĂNESCU NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

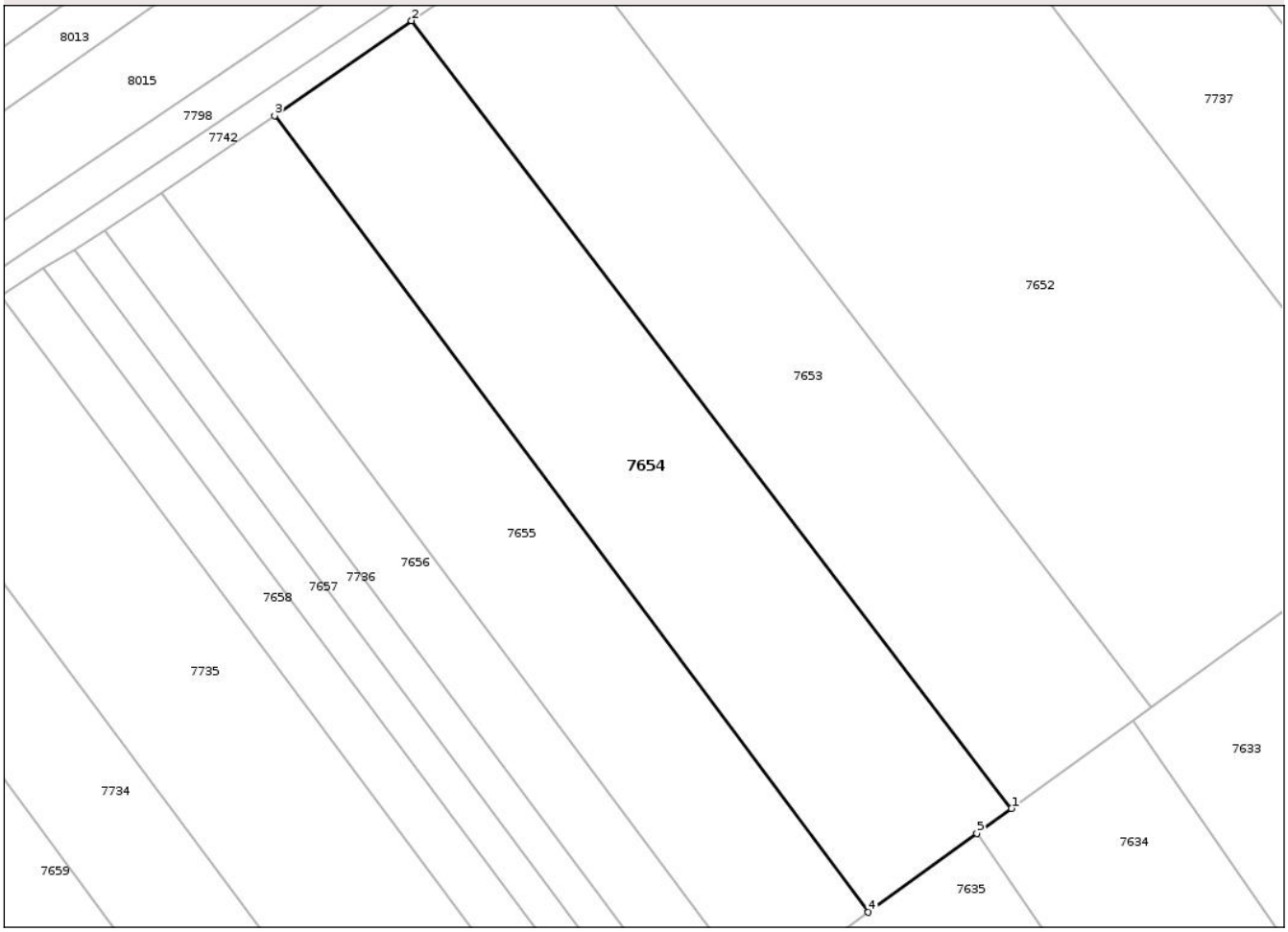
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.262,71<br>382.988,204 | 2 | 483.159,798<br>383.123,13 | 169.694 |
| 2 | 483.159,798<br>383.123,13 | 3 | 483.136,324<br>383.106,885 | 28.547 |
| 3 | 483.136,324<br>383.106,885 | 4 | 483.238,153<br>382.970,43 | 170.262 |
| 4 | 483.238,153<br>382.970,43 | 5 | 483.256,77<br>382.983,905 | 22.982 |
| 5 | 483.256,77<br>382.983,905 | 1 | 483.262,71<br>382.988,204 | 7.332 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7655

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'LUNCĂ PESCARU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 124, din 21/11/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TÎMPLARU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

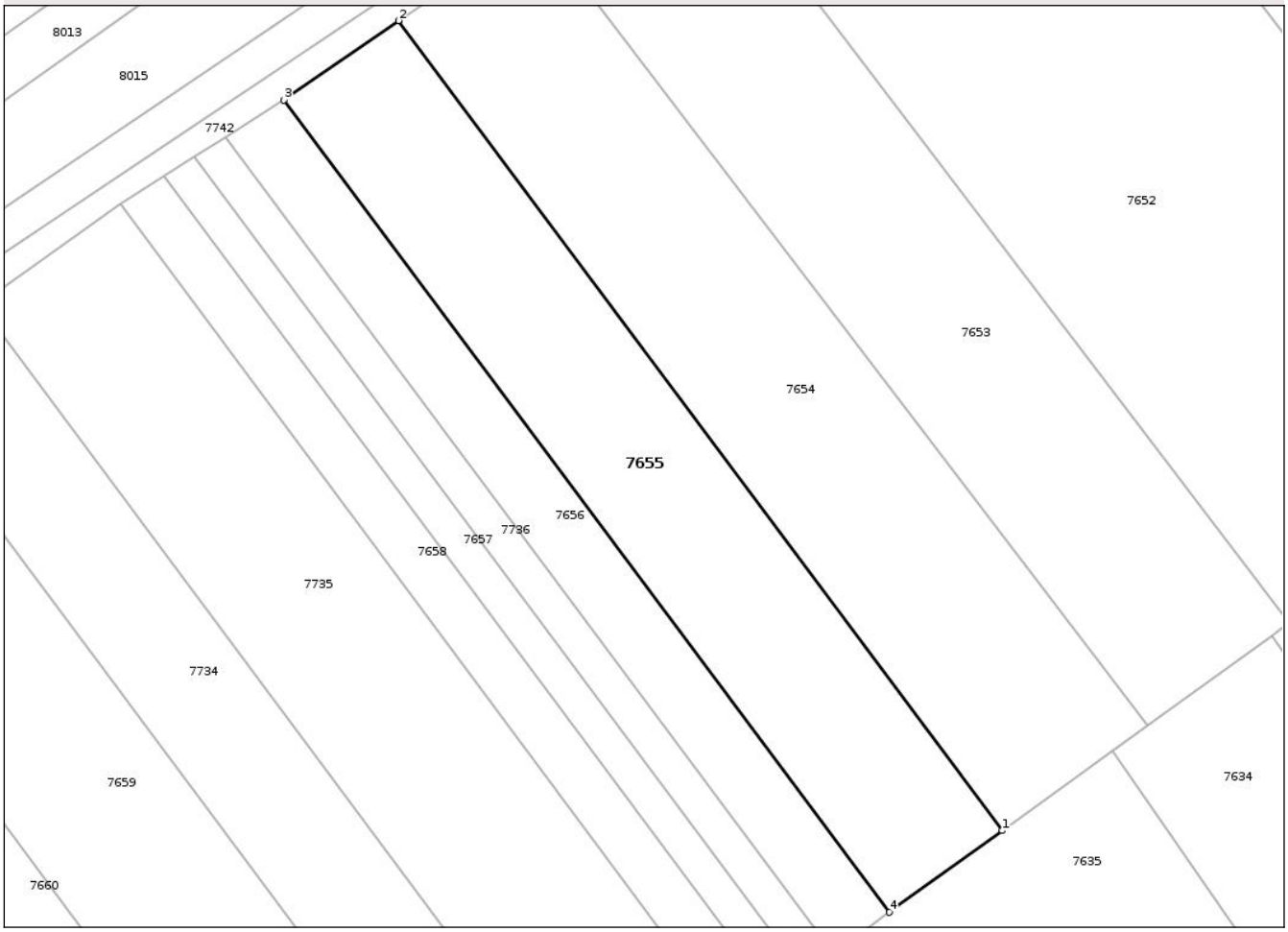
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.000 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.238,153<br>382.970,43 | 2 | 483.136,324<br>383.106,885 | 170.262 |
| 2 | 483.136,324<br>383.106,885 | 3 | 483.117,021<br>383.093,526 | 23.475 |
| 3 | 483.117,021<br>383.093,526 | 4 | 483.219,148<br>382.956,673 | 170.759 |
| 4 | 483.219,148<br>382.956,673 | 1 | 483.238,153<br>382.970,43 | 23.462 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7656

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'LUNCĂ PESCARU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 124, din 21/11/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BADEA GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

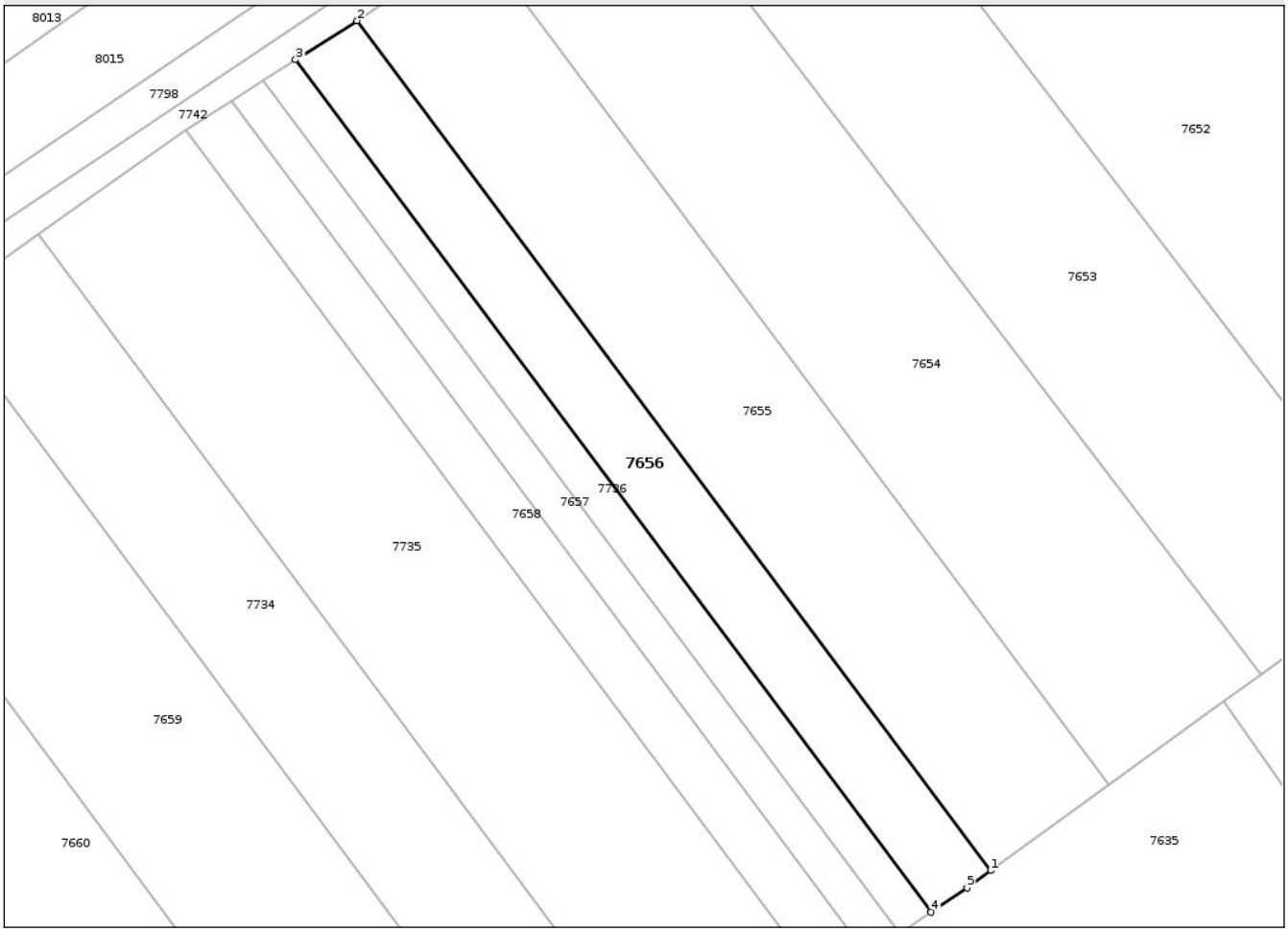
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.000 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.219,148<br>382.956,673 | 2 | 483.117,021<br>383.093,526 | 170.759 |
| 2 | 483.117,021<br>383.093,526 | 3 | 483.107,115<br>383.087,253 | 11.725 |
| 3 | 483.107,115<br>383.087,253 | 4 | 483.209,564<br>382.949,967 | 171.299 |
| 4 | 483.209,564<br>382.949,967 | 5 | 483.215,347<br>382.953,922 | 7.006 |
| 5 | 483.215,347<br>382.953,922 | 1 | 483.219,148<br>382.956,673 | 4.692 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7657

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'PESCARI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.050 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2009, din 19/05/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DĂNESCU IONEL**, căsătorit<br>2) **DĂNESCU CLAUDIA-ELENA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2009, din 19/05/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui | A1 |
| | 1) **DĂNESCU MARIN**<br>2) **DĂNESCU ELENA** | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DĂNESCU MARIN**<br>2) **DĂNESCU ELENA** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

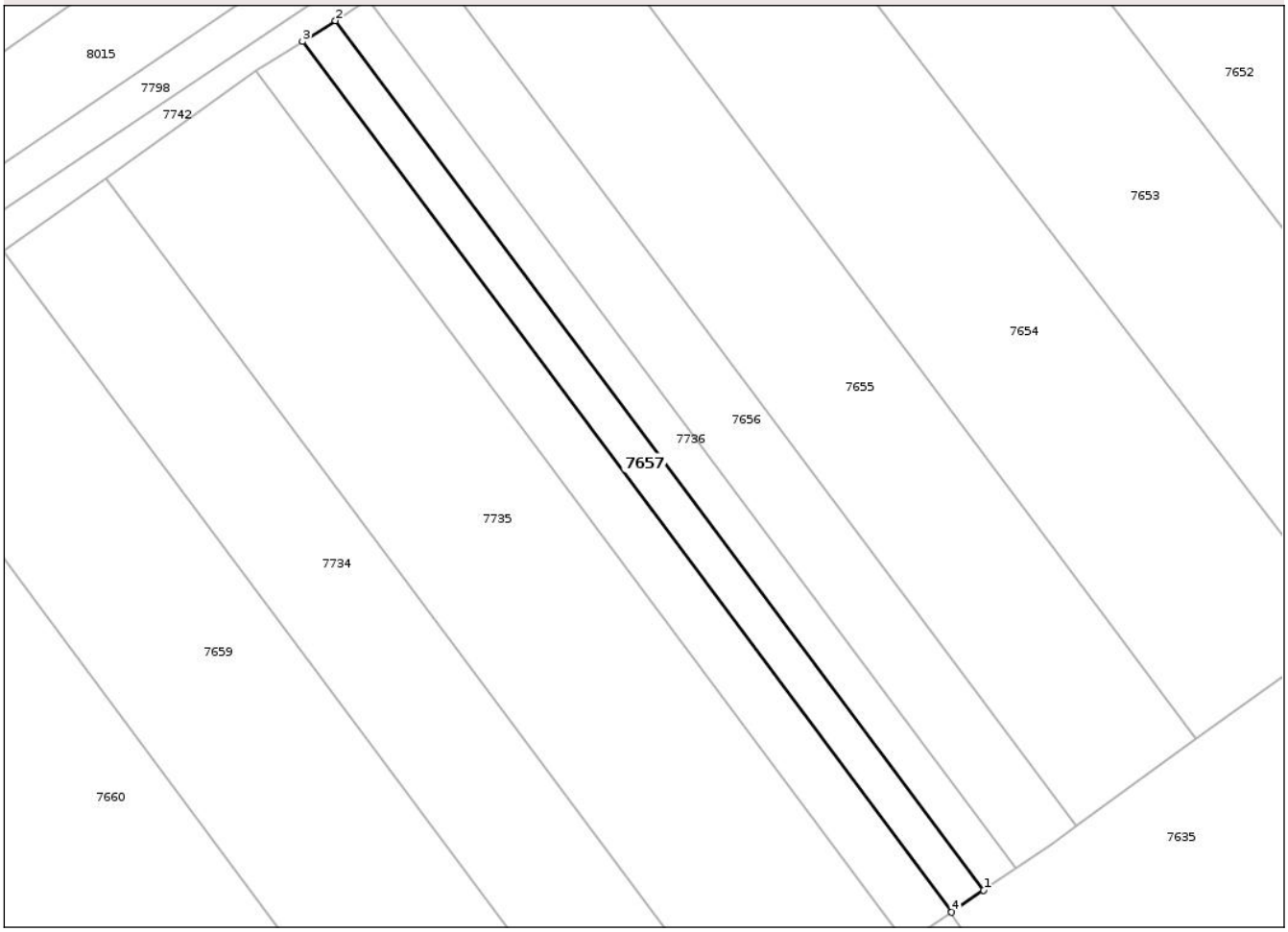
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.050 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.050 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.204,503<br>382.946,507 | 2 | 483.101,924<br>383.083,967 | 171.516 |
| 2 | 483.101,924<br>383.083,967 | 3 | 483.096,74<br>383.080,684 | 6.136 |
| 3 | 483.096,74<br>383.080,684 | 4 | 483.199,448<br>382.943,051 | 171.732 |
| 4 | 483.199,448<br>382.943,051 | 1 | 483.204,503<br>382.946,507 | 6.123 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7658

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.500 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 86985, din 18/10/1996 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **IOANA FILOFTEIA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

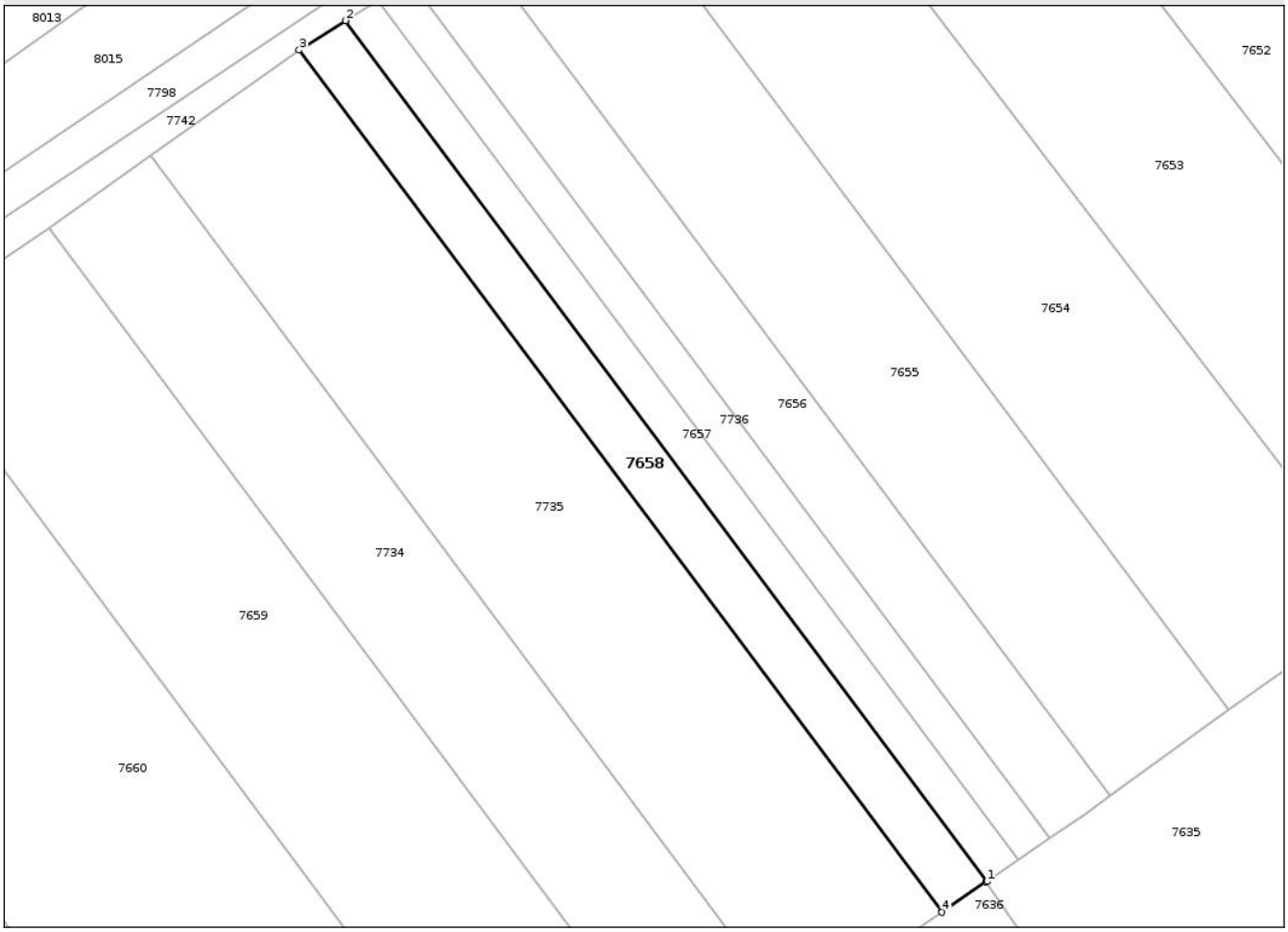
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.500 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.199,448<br>382.943,051 | 2 | 483.096,74<br>383.080,684 | 171.732 |
| 2 | 483.096,74<br>383.080,684 | 3 | 483.089,345<br>383.076,002 | 8.753 |
| 3 | 483.089,345<br>383.076,002 | 4 | 483.192,238<br>382.938,121 | 172.041 |
| 4 | 483.192,238<br>382.938,121 | 5 | 483.199,281<br>382.942,937 | 8.532 |
| 5 | 483.199,281<br>382.942,937 | 1 | 483.199,448<br>382.943,051 | 0.202 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7659

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Sat Gălășești, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'PESCARI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 4760, din 19/12/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ZAMFIR APOSTOL**, căsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

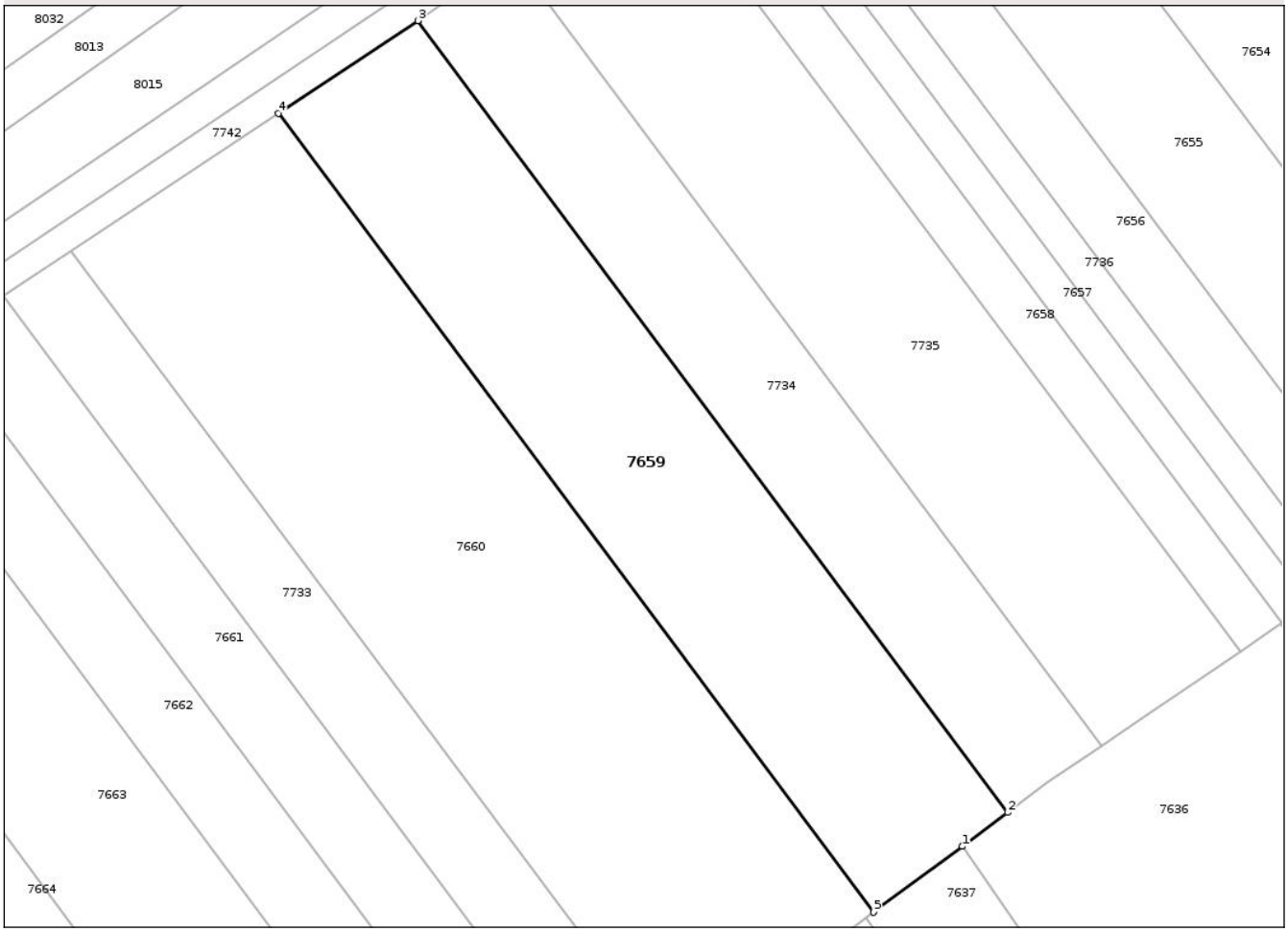
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.143,98<br>382.904,24 | 2 | 483.151,885<br>382.910,117 | 9.85 |
| 2 | 483.151,885<br>382.910,117 | 3 | 483.049,344<br>383.047,526 | 171.452 |
| 3 | 483.049,344<br>383.047,526 | 4 | 483.025,113<br>383.031,456 | 29.076 |
| 4 | 483.025,113<br>383.031,456 | 5 | 483.128,587<br>382.892,797 | 173.012 |
| 5 | 483.128,587<br>382.892,797 | 1 | 483.143,98<br>382.904,24 | 19.18 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7660

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'PESCARU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 7.500 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 18, din 04/04/2013 emis de BNP STAN ANA (Certificat de moștenitor nr.25/04.06.2010 emis de BNP Stan Ana); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CĂLIN ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

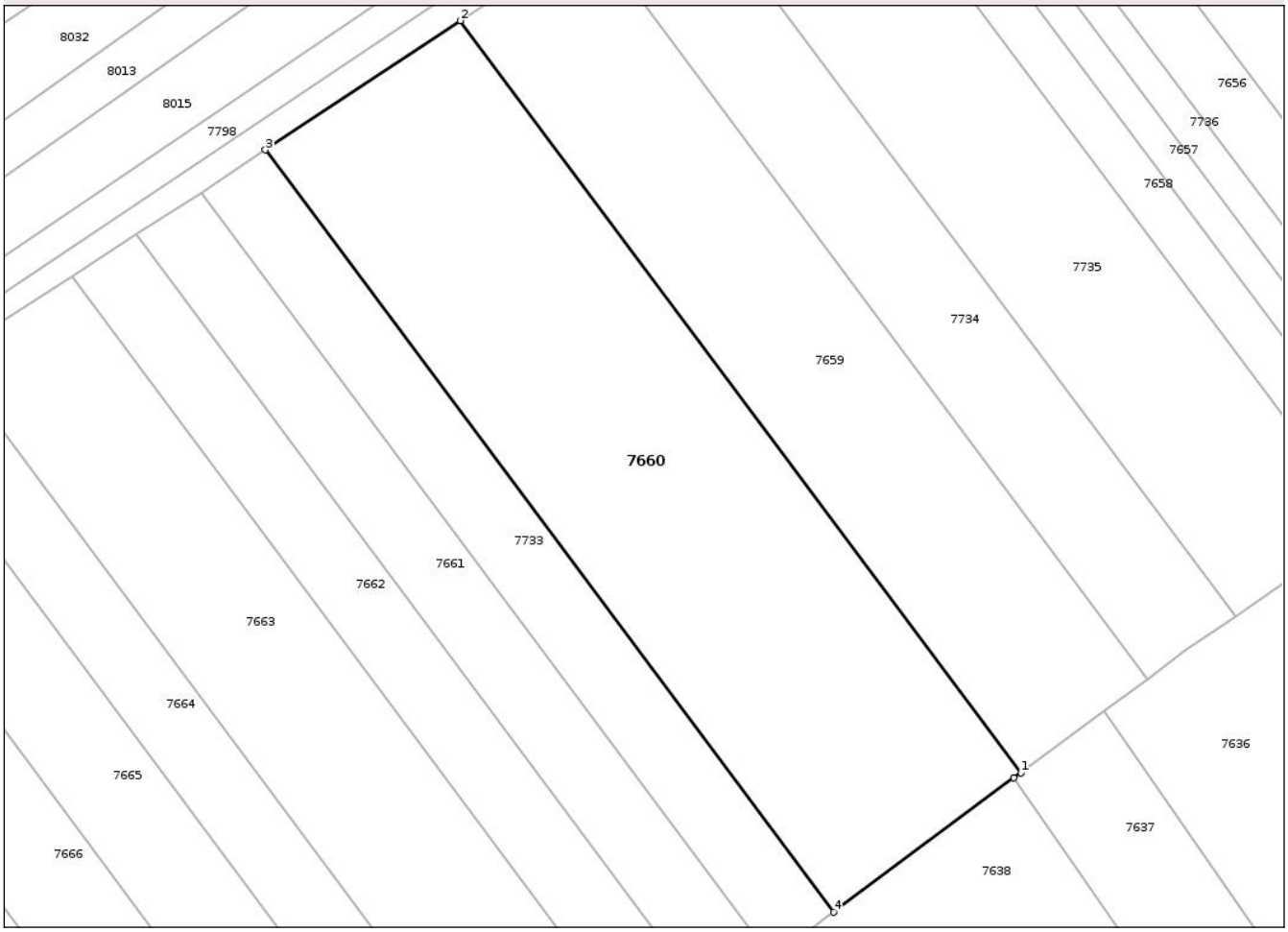
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 7.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 7.500 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.128,587<br>382.892,797 | 2 | 483.025,113<br>383.031,456 | 173.012 |
| 2 | 483.025,113<br>383.031,456 | 3 | 482.989,171<br>383.007,62 | 43.128 |
| 3 | 482.989,171<br>383.007,62 | 4 | 483.094,029<br>382.867,106 | 175.327 |
| 4 | 483.094,029<br>382.867,106 | 5 | 483.127,319<br>382.891,854 | 41.481 |
| 5 | 483.127,319<br>382.891,854 | 1 | 483.128,587<br>382.892,797 | 1.58 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7661

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'PESCARU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 31, din 12/05/2008 emis de BIN CONSTANTINESCU ELENA DANIELA (Încheiere de îndreptare eroare nr.513/09.02.2011 emis de BNP Constantinescu Elena Daniela); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOENESCU CONSTANTIN-GABI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

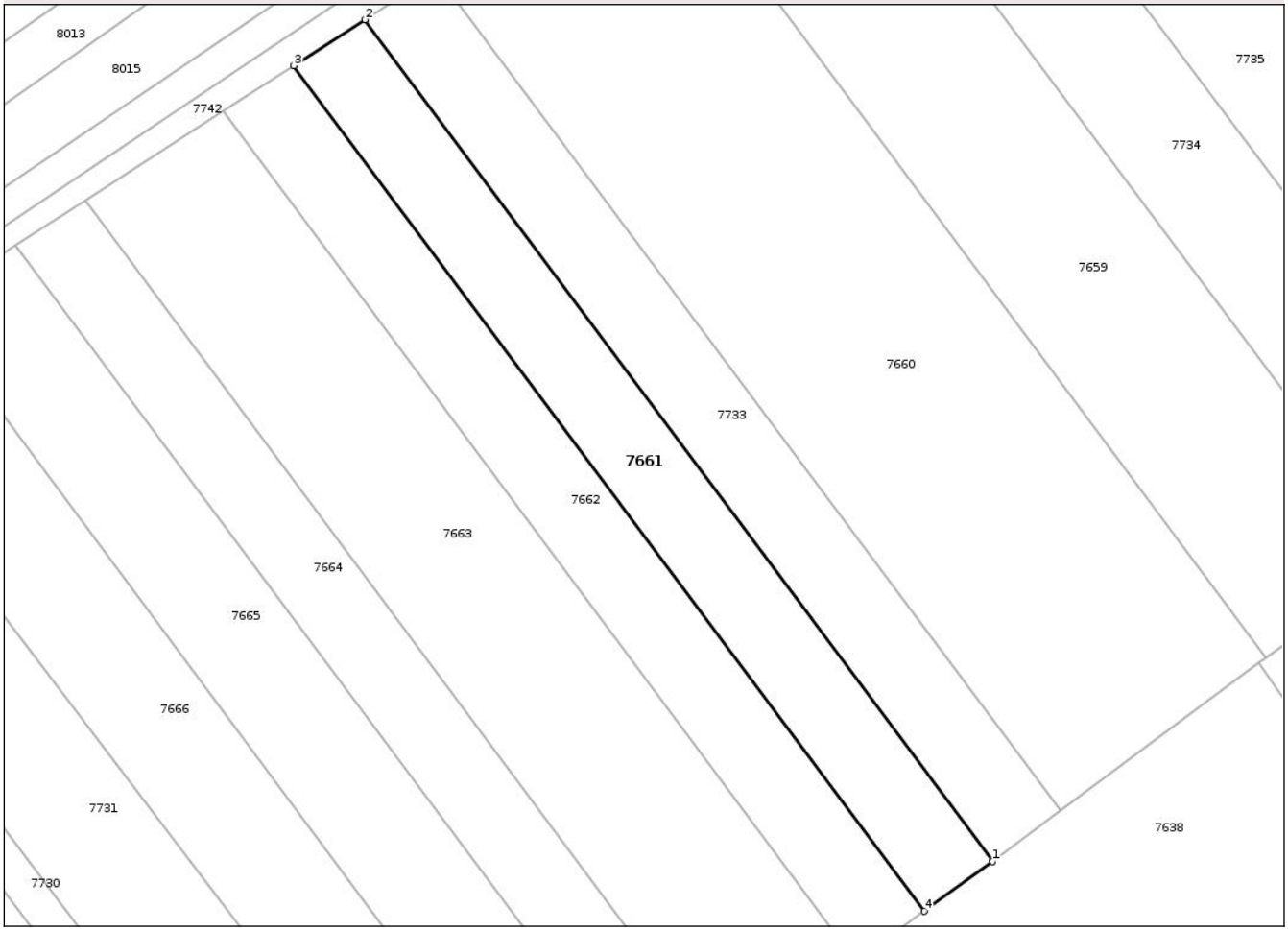
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.500 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.082,61<br>382.858,618 | 2 | 482.977,295<br>382.999,744 | 176.09 |
| 2 | 482.977,295<br>382.999,744 | 3 | 482.965,363<br>382.992,049 | 14.198 |
| 3 | 482.965,363<br>382.992,049 | 4 | 483.071,152<br>382.850,287 | 176.884 |
| 4 | 483.071,152<br>382.850,287 | 1 | 483.082,61<br>382.858,618 | 14.167 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7662

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'PESCARU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 158, din 17/12/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD (Titlu de proprietate nr.47305/27.06.1994 emis de CJSDPT); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIRIȚĂ FILOFTEIA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

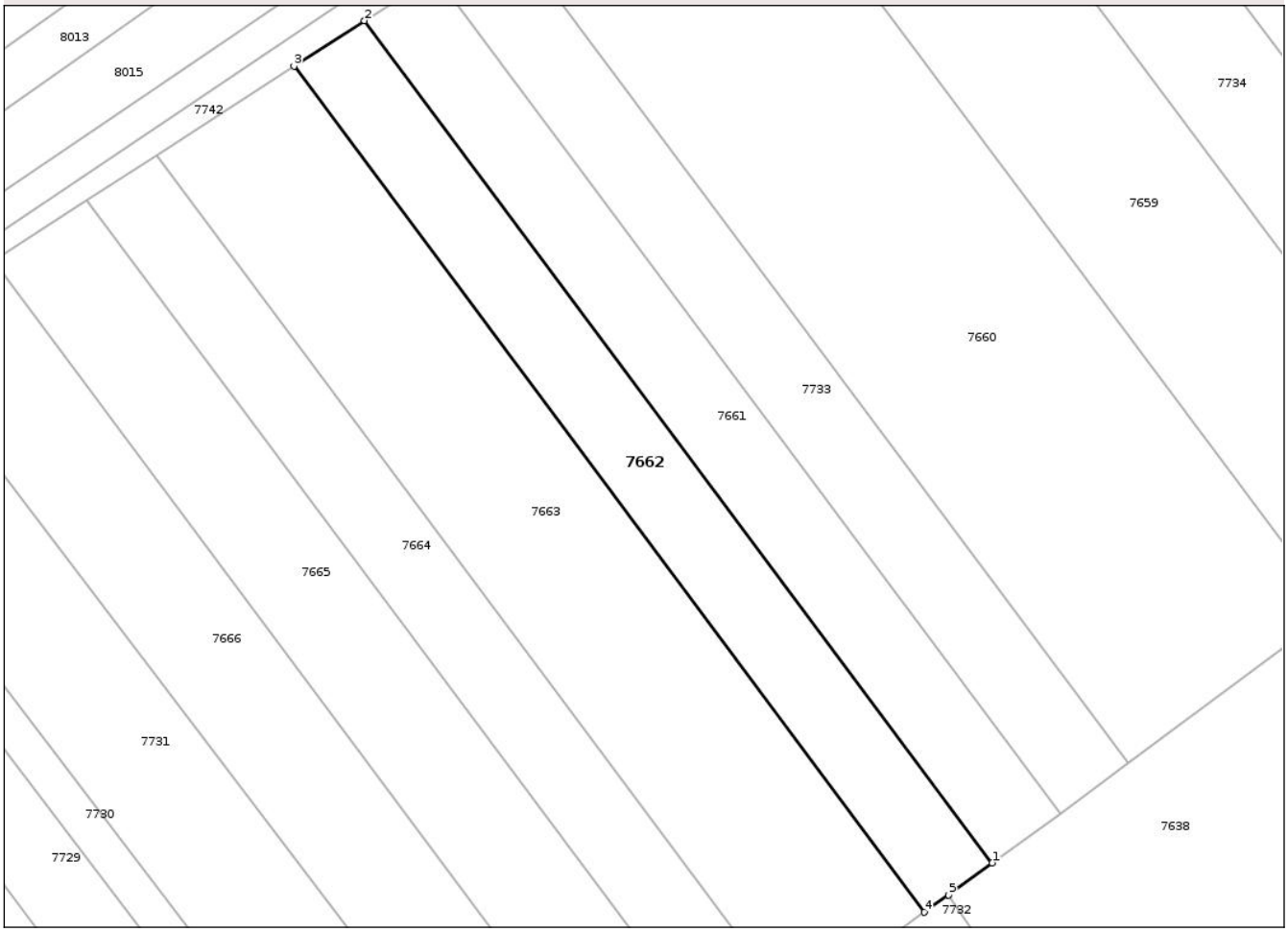
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.500 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.071,152<br>382.850,287 | 2 | 482.965,363<br>382.992,049 | 176.884 |
| 2 | 482.965,363<br>382.992,049 | 3 | 482.953,483<br>382.984,388 | 14.136 |
| 3 | 482.953,483<br>382.984,388 | 4 | 483.059,739<br>382.842,002 | 177.663 |
| 4 | 483.059,739<br>382.842,002 | 5 | 483.063,753<br>382.844,916 | 4.96 |
| 5 | 483.063,753<br>382.844,916 | 1 | 483.071,152<br>382.850,287 | 9.143 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7663

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'PESCARU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.900 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 27056, din 03/11/1993 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ARGHIR VICTORIA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

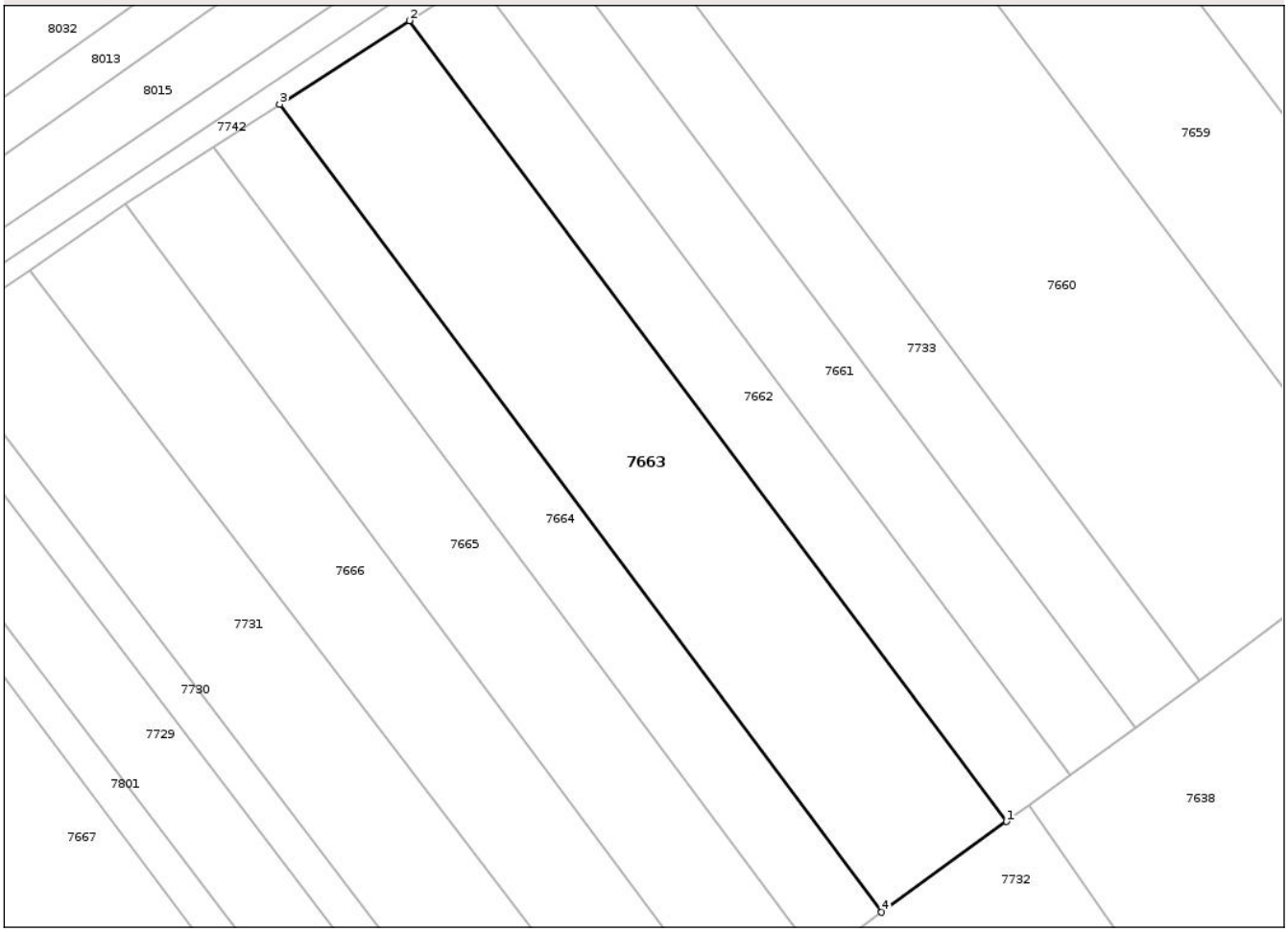
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.900 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.059,739<br>382.842,002 | 2 | 482.953,483<br>382.984,388 | 177.663 |
| 2 | 482.953,483<br>382.984,388 | 3 | 482.930,349<br>382.969,47 | 27.527 |
| 3 | 482.930,349<br>382.969,47 | 4 | 483.037,513<br>382.825,867 | 179.181 |
| 4 | 483.037,513<br>382.825,867 | 1 | 483.059,739<br>382.842,002 | 27.465 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7664

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'PESCARU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 27053, din 03/11/1993 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞERBAN T ION**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

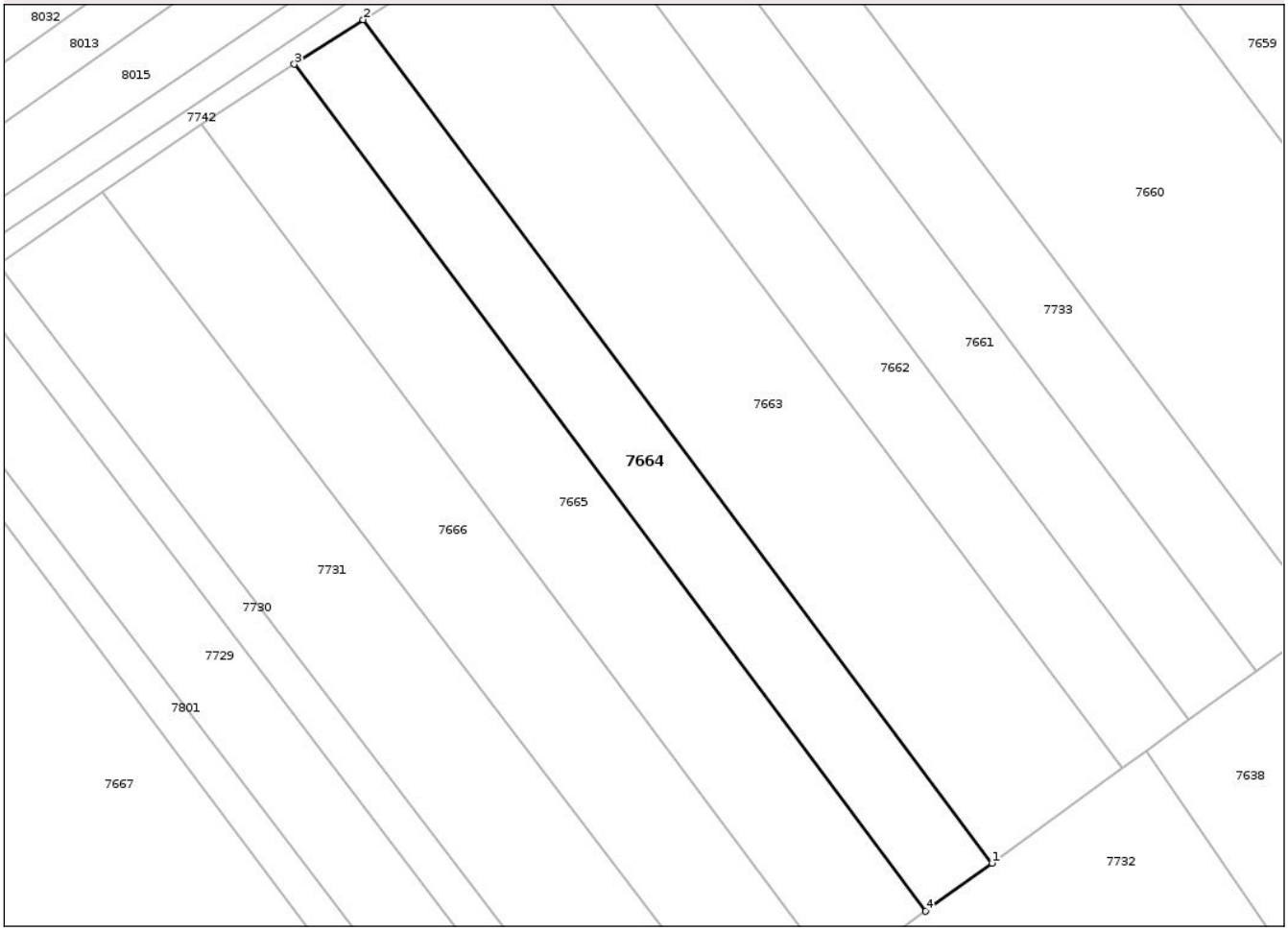
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.500 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.037,513<br>382.825,867 | 2 | 482.930,349<br>382.969,47 | 179.181 |
| 2 | 482.930,349<br>382.969,47 | 3 | 482.918,621<br>382.961,907 | 13.955 |
| 3 | 482.918,621<br>382.961,907 | 4 | 483.026,245<br>382.817,687 | 179.951 |
| 4 | 483.026,245<br>382.817,687 | 1 | 483.037,513<br>382.825,867 | 13.924 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7665

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'PESCARU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.382 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 59184, din 23/11/1995 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROSCA HARALAMBIE**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

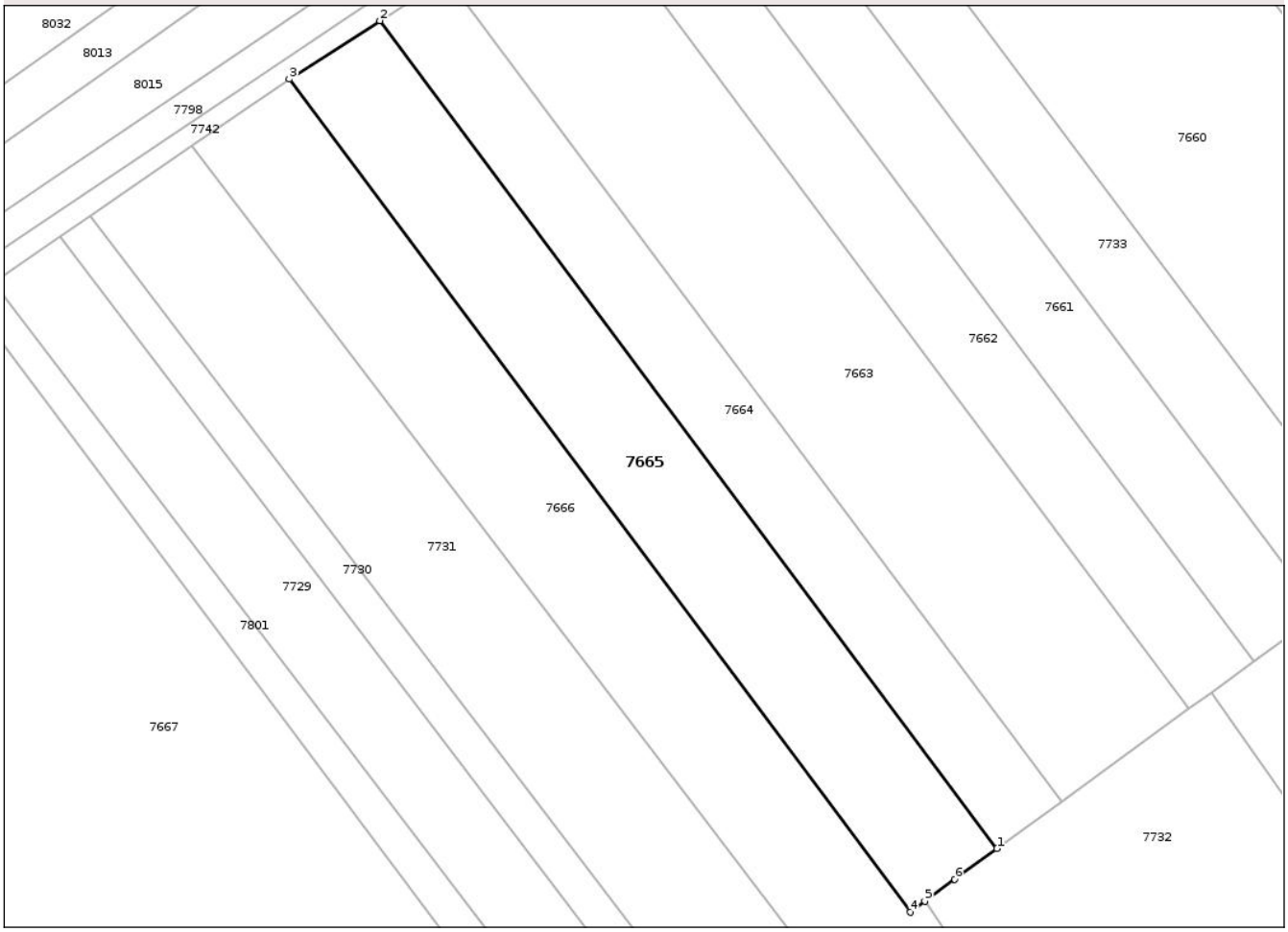
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.382 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.382 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.026,245<br>382.817,687 | 2 | 482.918,621<br>382.961,907 | 179.951 |
| 2 | 482.918,621<br>382.961,907 | 3 | 482.902,838<br>382.951,728 | 18.781 |
| 3 | 482.902,838<br>382.951,728 | 4 | 483.011,142<br>382.806,596 | 181.089 |
| 4 | 483.011,142<br>382.806,596 | 5 | 483.013,695<br>382.808,491 | 3.179 |
| 5 | 483.013,695<br>382.808,491 | 6 | 483.018,894<br>382.812,351 | 6.475 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.018,894<br>382.812,351 | 1 | 483.026,245<br>382.817,687 | 9.084 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7666

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'PESCARU'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.600 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 73494, din 30/06/1995 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞTEFAN TRAIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

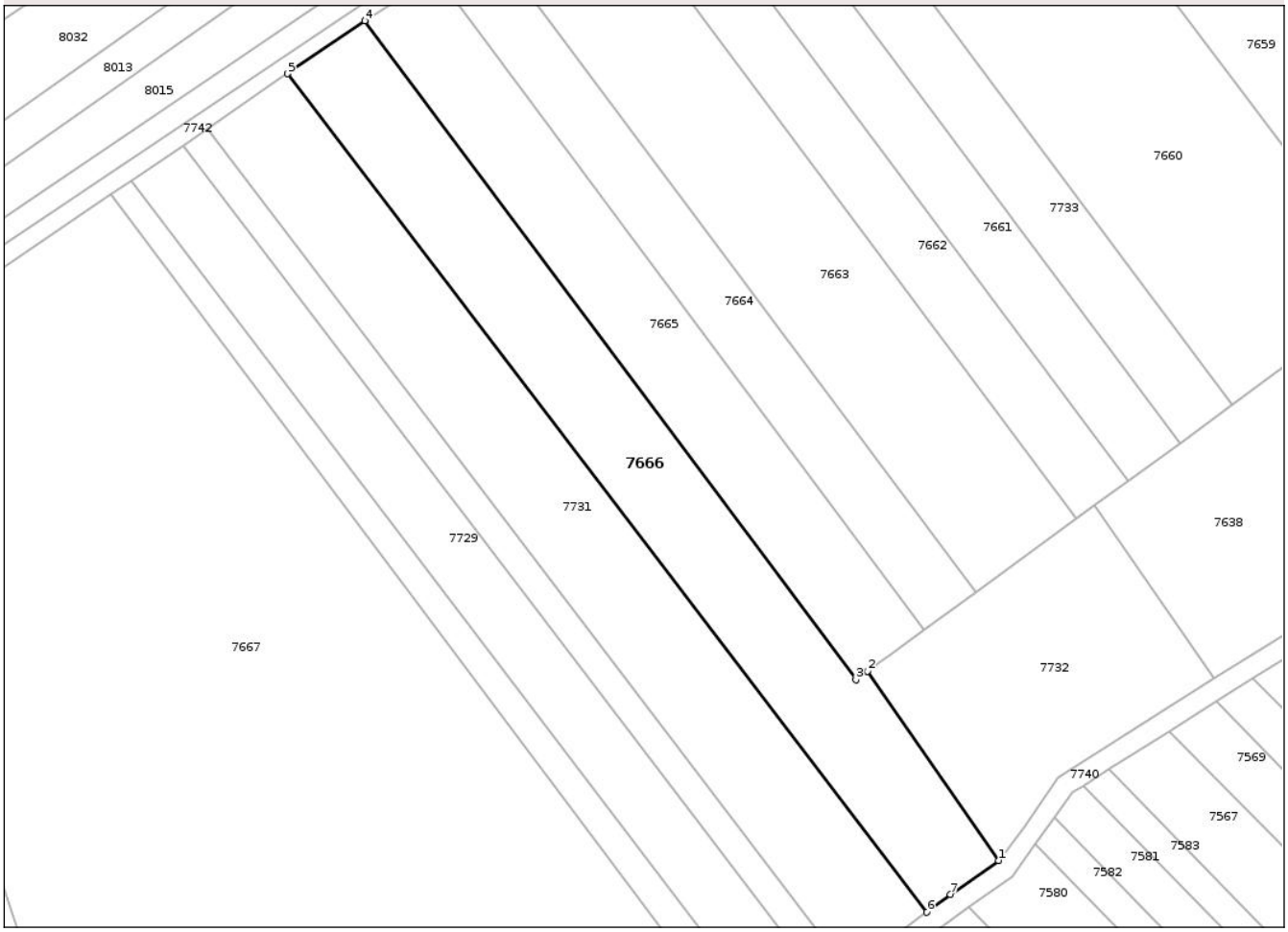
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.600 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.042,559<br>382.766,814 | 2 | 483.013,695<br>382.808,491 | 50.696 |
| 2 | 483.013,695<br>382.808,491 | 3 | 483.011,142<br>382.806,596 | 3.179 |
| 3 | 483.011,142<br>382.806,596 | 4 | 482.902,838<br>382.951,728 | 181.089 |
| 4 | 482.902,838<br>382.951,728 | 5 | 482.885,865<br>382.940,065 | 20.594 |
| 5 | 482.885,865<br>382.940,065 | 6 | 483.026,762<br>382.755,41 | 232.27 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.026,762<br>382.755,41 | 7 | 483.032,002<br>382.759,308 | 6.531 |
| 7 | 483.032,002<br>382.759,308 | 1 | 483.042,559<br>382.766,814 | 12.953 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7667

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:425
Nr. cadastral vechi:570

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA-GĂLĂȘEȘTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82083 | 22.262 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9409 / 27/04/2005** | | |
| Act Notarial nr. 3520, din 27/08/2004 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare nr. 4132/05.10.2004, act de comasare nr. 1688/26.04.2005); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC ALCADIBO TRADING SA**, CIF:6748664 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 425)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

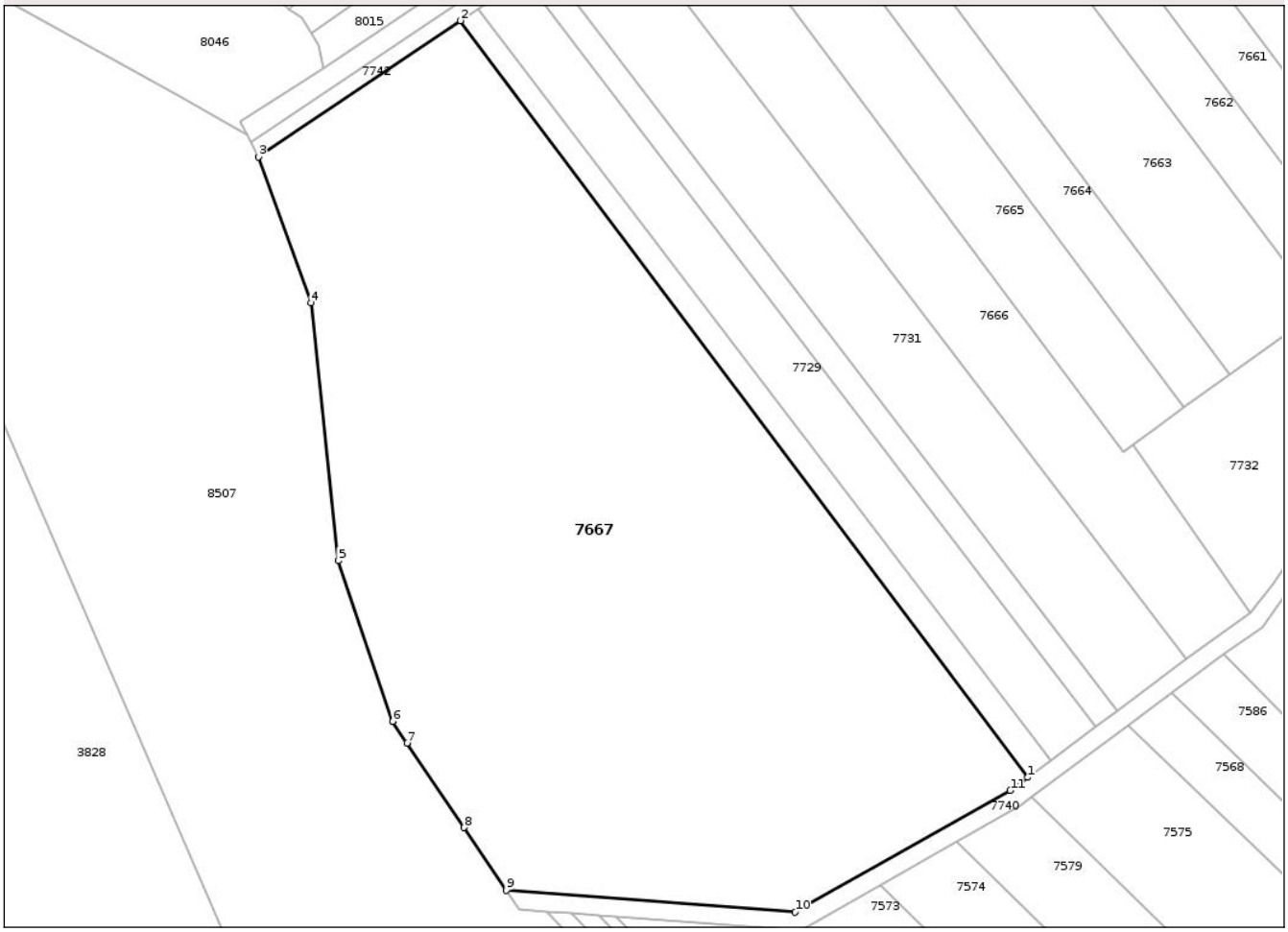
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82083 | 22.262 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 22.262 | 21 | 553 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.987,515<br>382.726,207 | 2 | 482.846,938<br>382.913,413 | 234.111 |
| 2 | 482.846,938<br>382.913,413 | 3 | 482.796,871<br>382.879,71 | 60.354 |
| 3 | 482.796,871<br>382.879,71 | 4 | 482.809,892<br>382.843,669 | 38.321 |
| 4 | 482.809,892<br>382.843,669 | 5 | 482.816,736<br>382.779,829 | 64.206 |
| 5 | 482.816,736<br>382.779,829 | 6 | 482.830,13<br>382.740,057 | 41.967 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.830,13<br>382.740,057 | 7 | 482.833,742<br>382.734,699 | 6.462 |
| 7 | 482.833,742<br>382.734,699 | 8 | 482.847,86<br>382.713,761 | 25.253 |
| 8 | 482.847,86<br>382.713,761 | 9 | 482.858,331<br>382.698,231 | 18.73 |
| 9 | 482.858,331<br>382.698,231 | 10 | 482.929,882<br>382.692,844 | 71.754 |
| 10 | 482.929,882<br>382.692,844 | 11 | 482.983,122<br>382.722,938 | 61.157 |
| 11 | 482.983,122<br>382.722,938 | 1 | 482.987,515<br>382.726,207 | 5.476 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7668

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:611
**TEREN** Extravilan Nr. cadastral vechi:875
**Adresa:** Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.512 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2643 / 13/02/2006** | | |
| Act Notarial nr. 257, din 10/02/2006 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **APOSTOL ANTONIO LUCIAN**, necasatorit | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 611)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

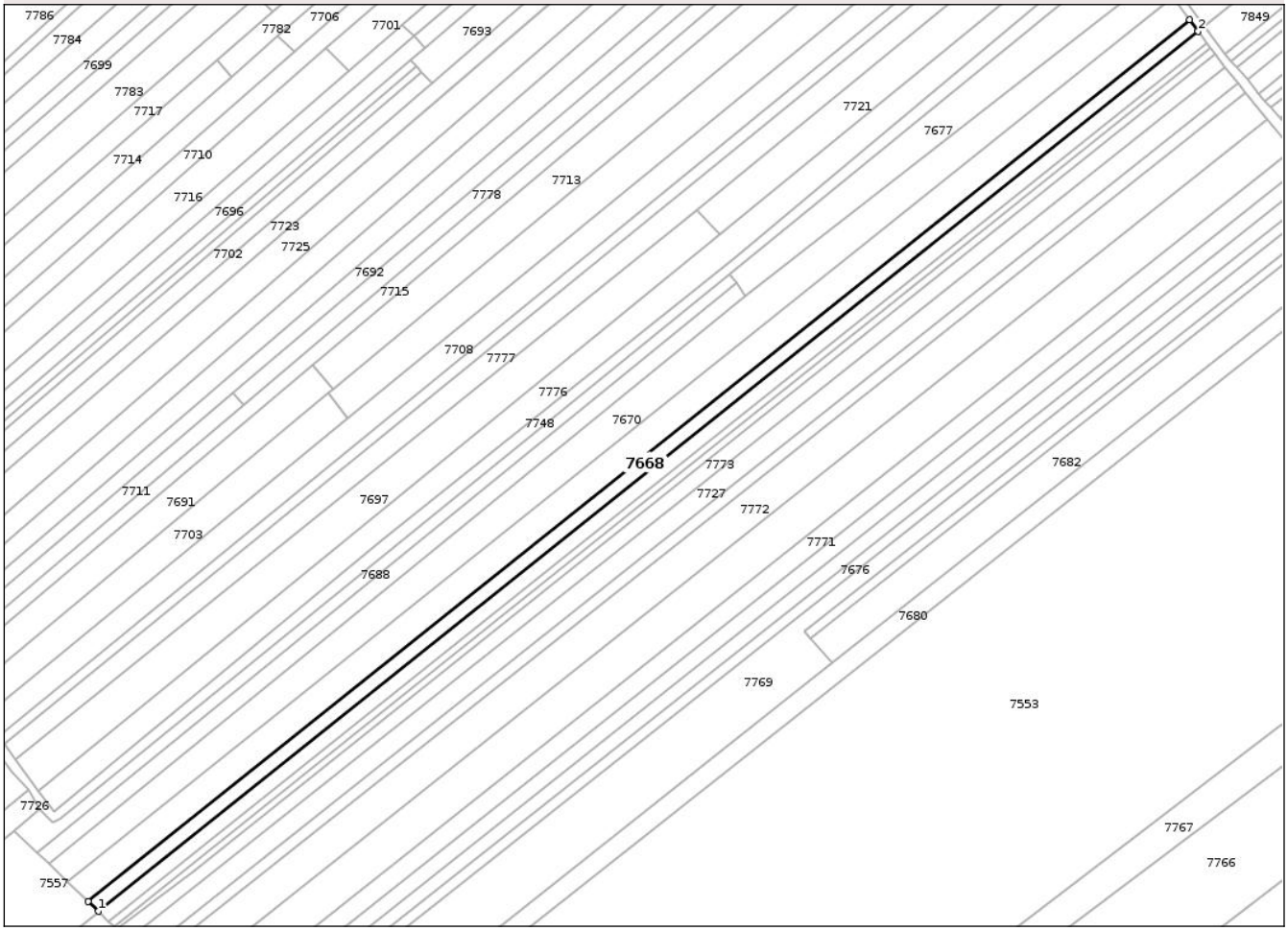
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.512 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.512 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.436,109<br>382.296,505 | 2 | 483.897,151<br>382.665,055 | 590.245 |
| 2 | 483.897,151<br>382.665,055 | 3 | 483.893,628<br>382.669,849 | 5.949 |
| 3 | 483.893,628<br>382.669,849 | 4 | 483.431,776<br>382.300,652 | 591.281 |
| 4 | 483.431,776<br>382.300,652 | 1 | 483.436,109<br>382.296,505 | 5.998 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7669

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:608
Nr. cadastral vechi:874

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, PUNCTUL 'LOT GALESESTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81726 | 3.543 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2642 / 13/02/2006** | | |
| Act Notarial nr. 258, din 10/02/2006 emis de BNP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **APOSTOL ANTONIO LUCIAN**, necasatorit | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 608)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

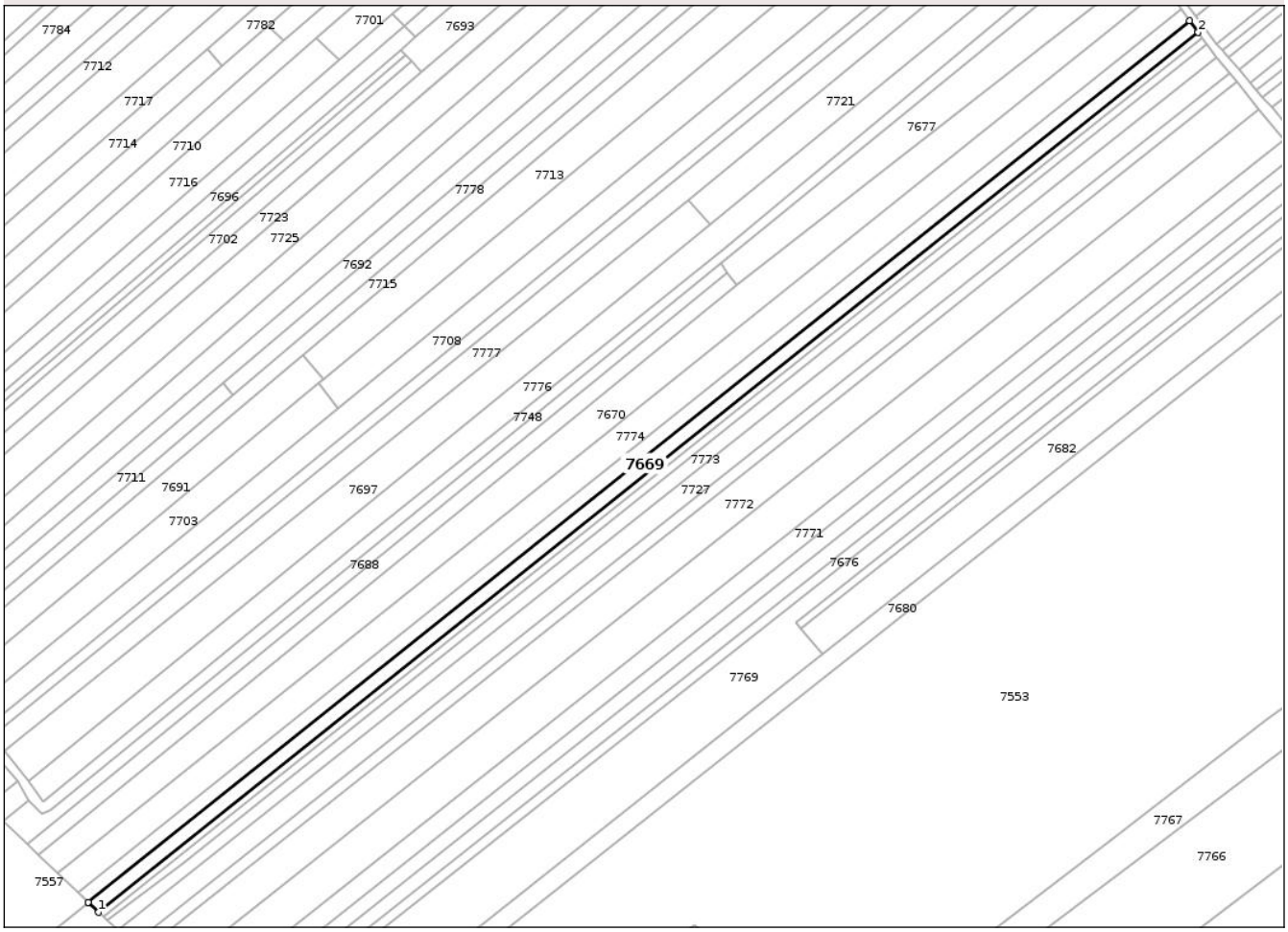
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81726 | 3.543 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.543 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.440,487<br>382.292,313 | 2 | 483.900,713<br>382.660,21 | 589.2 |
| 2 | 483.900,713<br>382.660,21 | 3 | 483.897,151<br>382.665,055 | 6.013 |
| 3 | 483.897,151<br>382.665,055 | 4 | 483.436,109<br>382.296,505 | 590.245 |
| 4 | 483.436,109<br>382.296,505 | 5 | 483.436,32<br>382.296,302 | 0.293 |
| 5 | 483.436,32<br>382.296,302 | 1 | 483.440,487<br>382.292,313 | 5.769 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7670

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 7.500 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43451, din 20/05/1994 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRECU GH ELENA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

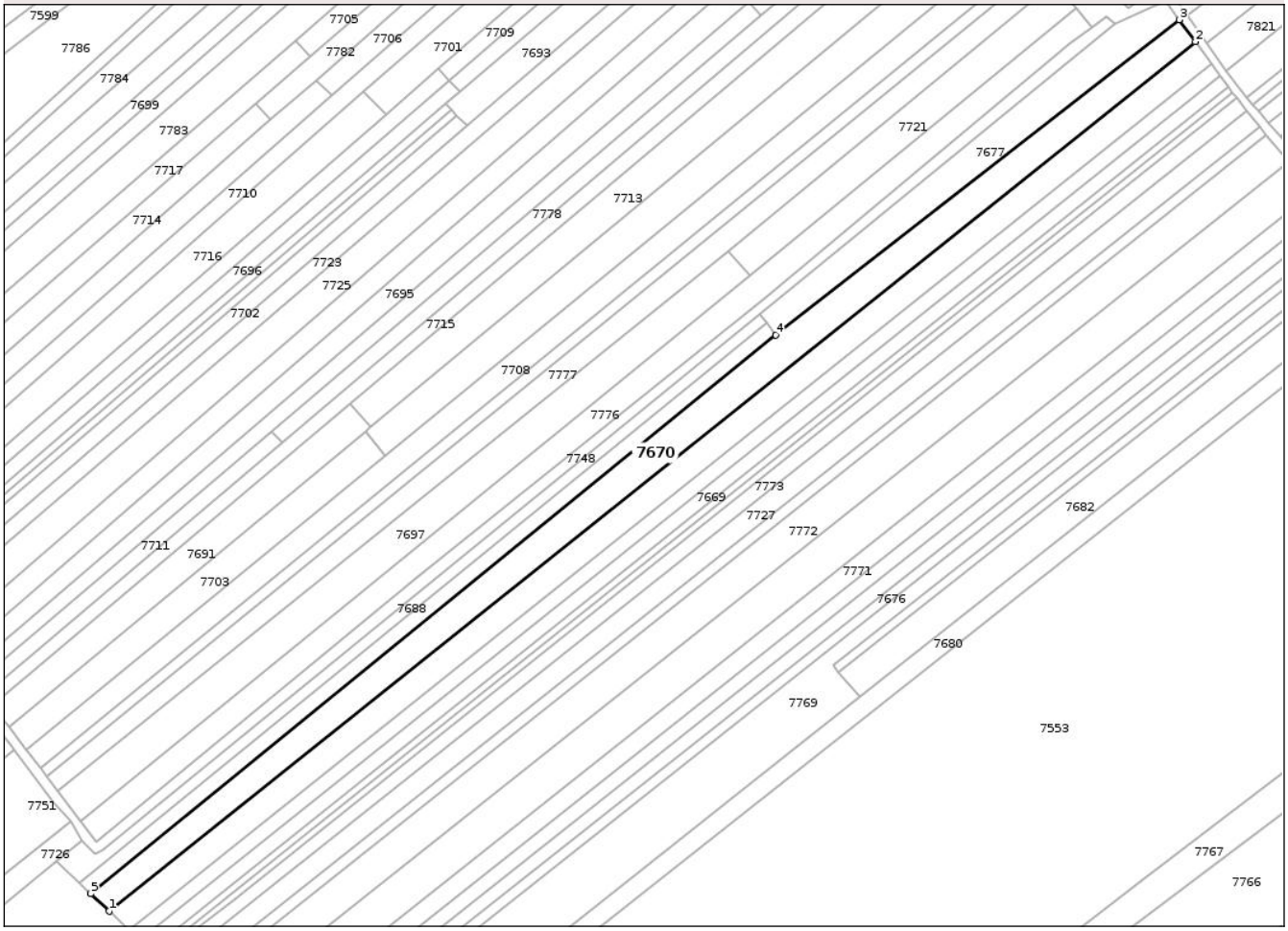
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 7.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 7.500 | 20 | 537/1 | - | ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20, PARCELA 563 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.423,164<br>382.308,898 | 2 | 483.886,622<br>382.679,379 | 593.338 |
| 2 | 483.886,622<br>382.679,379 | 3 | 483.879,732<br>382.688,754 | 11.635 |
| 3 | 483.879,732<br>382.688,754 | 4 | 483.707,521<br>382.554,357 | 218.447 |
| 4 | 483.707,521<br>382.554,357 | 5 | 483.415,343<br>382.316,384 | 376.828 |
| 5 | 483.415,343<br>382.316,384 | 1 | 483.423,164<br>382.308,898 | 10.826 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7671

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'LUNCĂ (CHINGI)'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 3439, din 08/11/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ALBESCU MARIA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

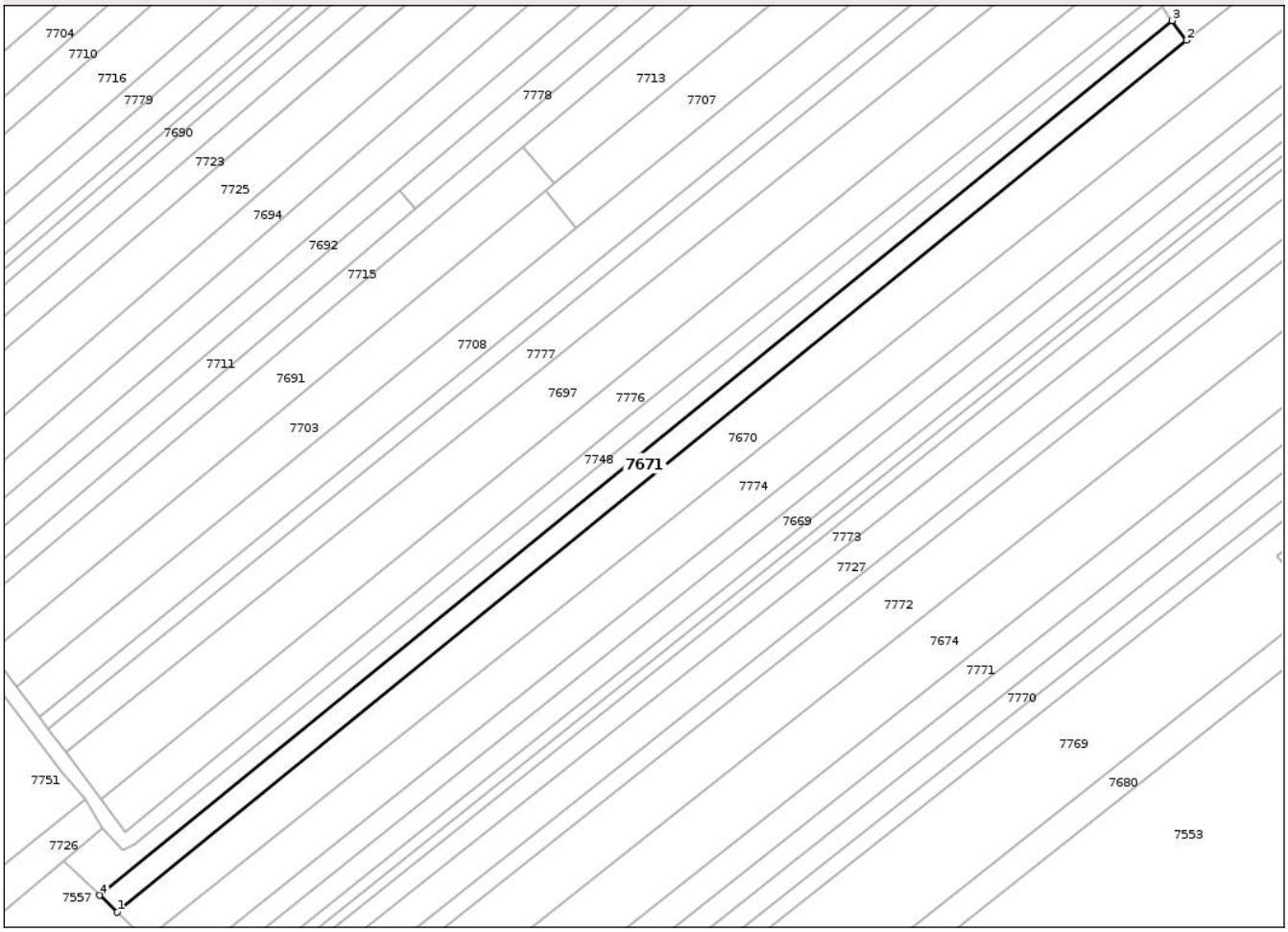
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.500 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.415,343<br>382.316,384 | 2 | 483.707,521<br>382.554,357 | 376.828 |
| 2 | 483.707,521<br>382.554,357 | 3 | 483.703,589<br>382.559,706 | 6.639 |
| 3 | 483.703,589<br>382.559,706 | 4 | 483.410,524<br>382.320,994 | 377.982 |
| 4 | 483.410,524<br>382.320,994 | 1 | 483.415,343<br>382.316,384 | 6.669 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7672

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 5.000<br>Masurata: 2.740 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2435, din 05/08/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **FLOREA GHEORGHIȚA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 5.000<br>Masurata: 2.740 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.740 | 20 | 537/1 | - | DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 7827 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.458,11<br>382.275,44 | 2 | 483.916,882<br>382.639,484 | 585.662 |
| 2 | 483.916,882<br>382.639,484 | 3 | 483.913,901<br>382.643,089 | 4.678 |
| 3 | 483.913,901<br>382.643,089 | 4 | 483.454,701<br>382.278,704 | 586.209 |
| 4 | 483.454,701<br>382.278,704 | 1 | 483.458,11<br>382.275,44 | 4.72 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7673

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'LUNCĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 62, din 19/10/2017 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGNEA VALERIU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

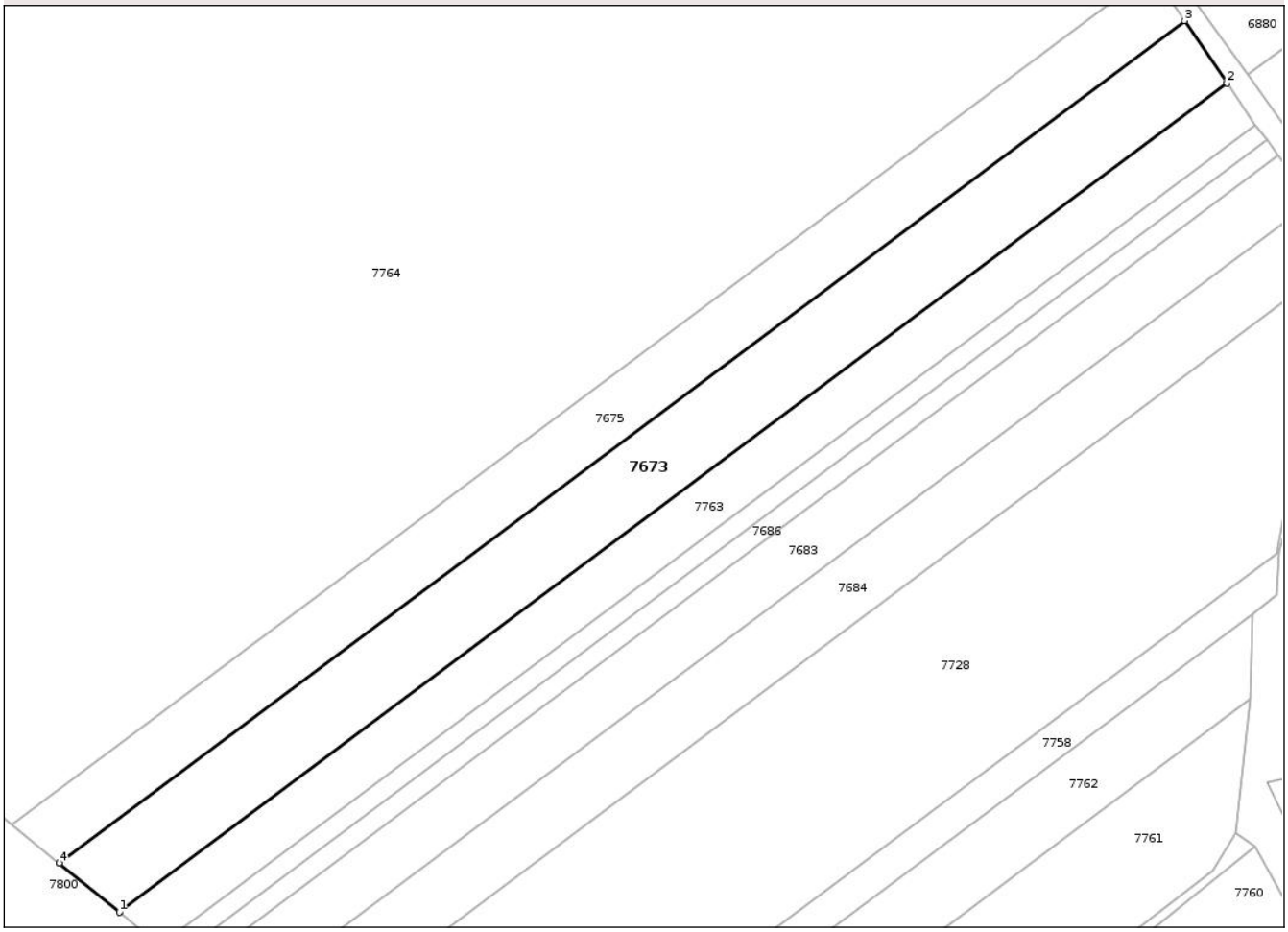
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | 20 | 546 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.024,235<br>381.998,353 | 2 | 484.266,141<br>382.179,245 | 302.06 |
| 2 | 484.266,141<br>382.179,245 | 3 | 484.256,891<br>382.192,834 | 16.438 |
| 3 | 484.256,891<br>382.192,834 | 4 | 484.011,124<br>382.009,054 | 306.882 |
| 4 | 484.011,124<br>382.009,054 | 1 | 484.024,235<br>381.998,353 | 16.924 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7674

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'LA LOT'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 9.500 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 21, din 15/04/2025 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 | A1 |
| | 1) **VLAD FILOFTEIA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 | A1 |
| | 1) **ANGHEL CONSTANȚA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 | A1 |
| | 1) **DUȚĂ GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

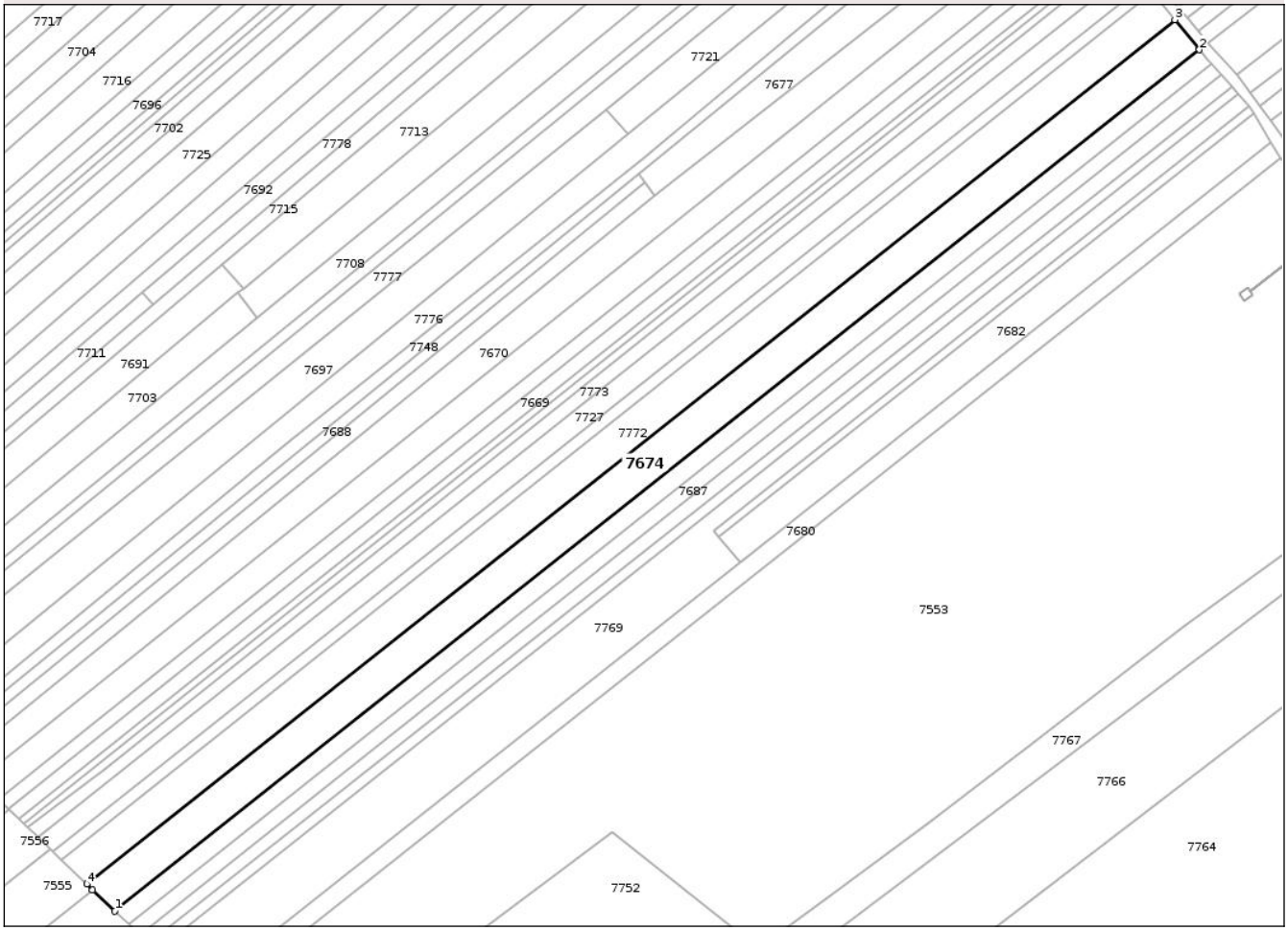
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 9.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 9.500 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.480,819<br>382.253,697 | 2 | 483.936,734<br>382.615,475 | 582.015 |
| 2 | 483.936,734<br>382.615,475 | 3 | 483.926,348<br>382.628,036 | 16.299 |
| 3 | 483.926,348<br>382.628,036 | 4 | 483.468,938<br>382.265,073 | 583.923 |
| 4 | 483.468,938<br>382.265,073 | 5 | 483.471,404<br>382.262,711 | 3.415 |
| 5 | 483.471,404<br>382.262,711 | 1 | 483.480,819<br>382.253,697 | 13.034 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7675

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 546, PUNCTUL 'LUNCA ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 29/11/2019 emis de SPN COCHINESCU ALIN-SILVIU ȘI COCHINESCU MIHAELA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **VASILE NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

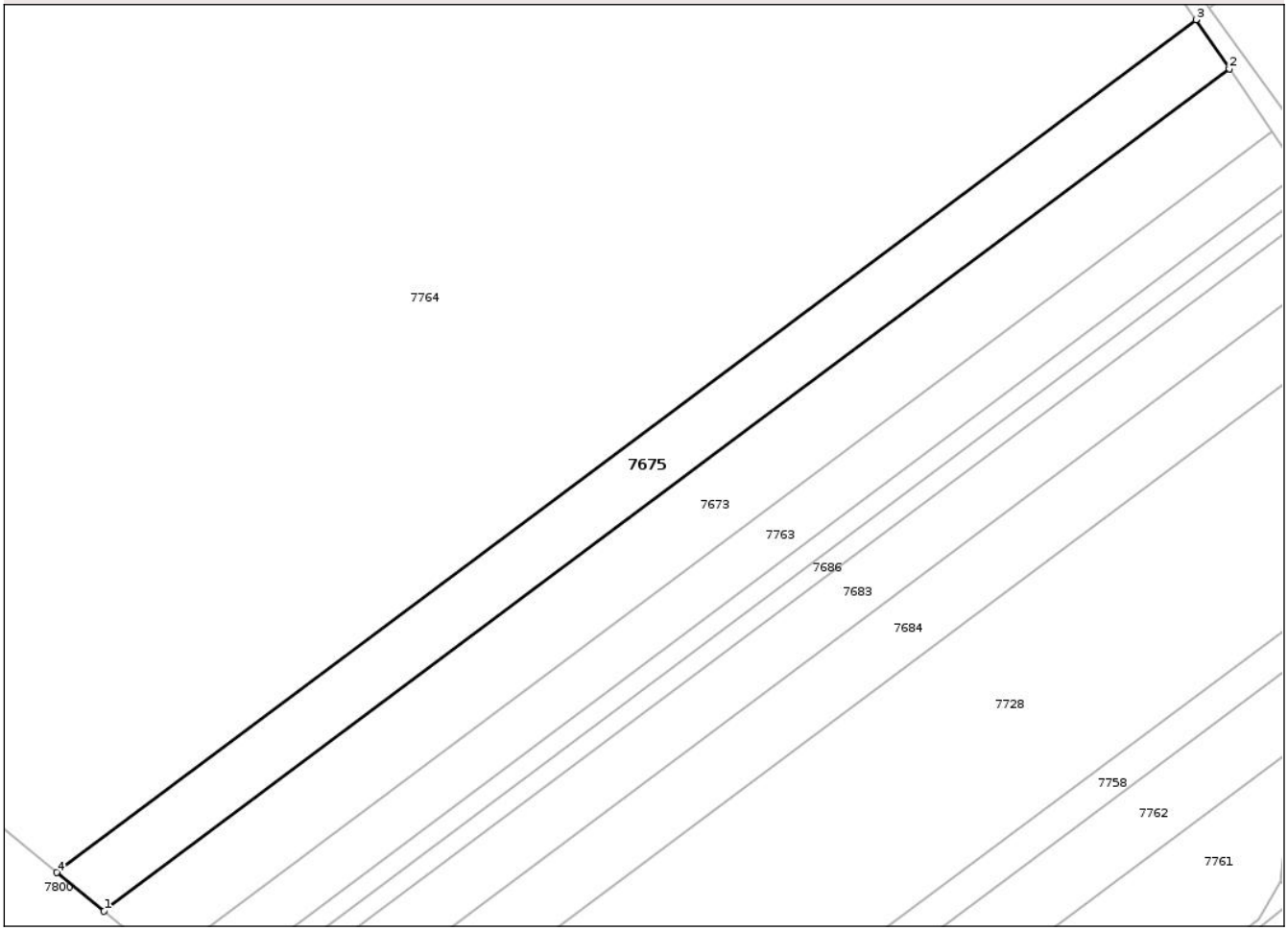
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.000 | 20 | 546 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.011,124<br>382.009,054 | 2 | 484.256,891<br>382.192,834 | 306.882 |
| 2 | 484.256,891<br>382.192,834 | 3 | 484.249,595<br>382.203,554 | 12.967 |
| 3 | 484.249,595<br>382.203,554 | 4 | 484.000,782<br>382.017,496 | 310.686 |
| 4 | 484.000,782<br>382.017,496 | 1 | 484.011,124<br>382.009,054 | 13.35 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7676

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'LOTURI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 6, din 08/09/2000 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUNEA VIRGILIU**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

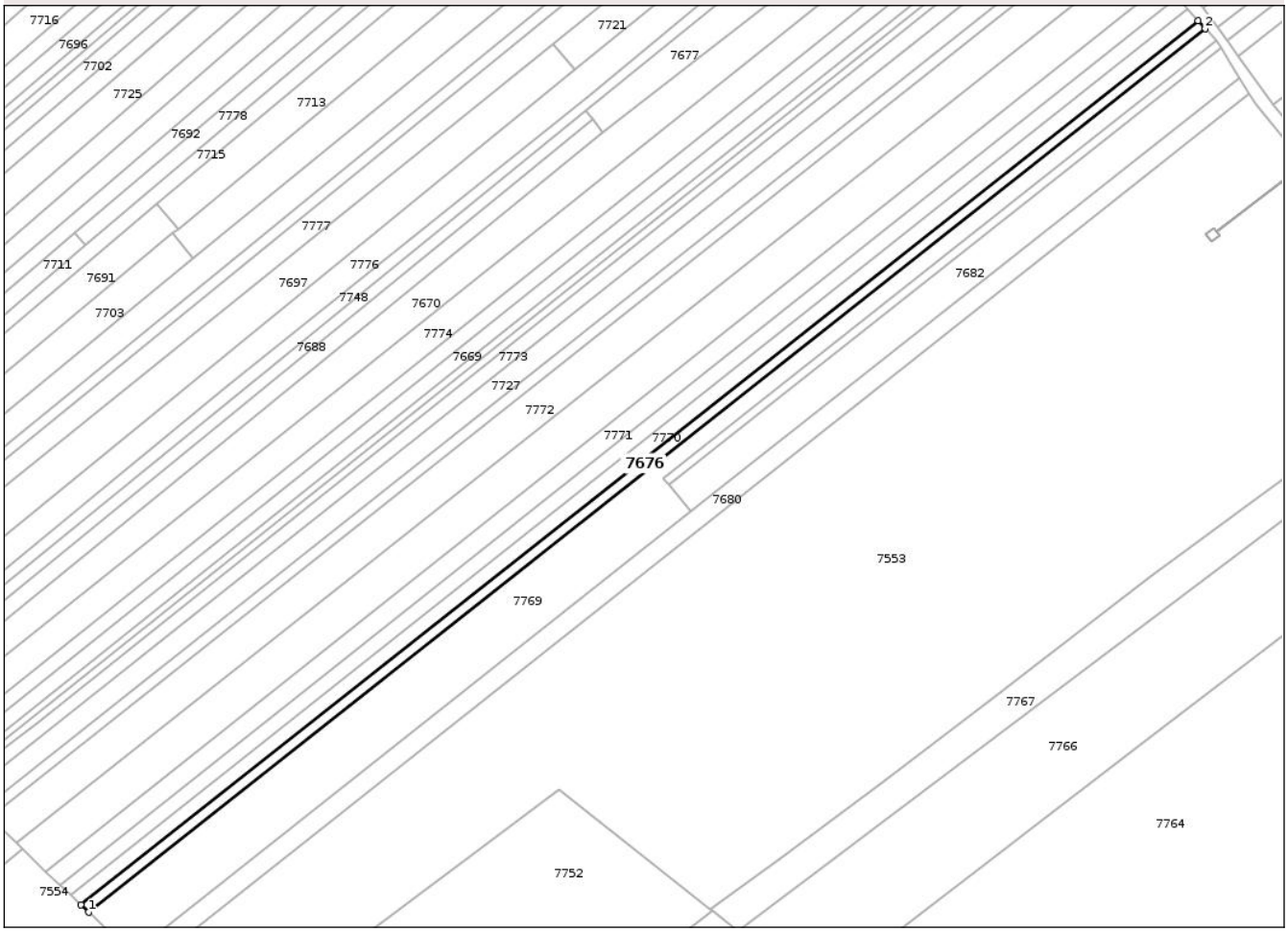
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.500 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.498,193<br>382.237,063 | 2 | 483.953,181<br>382.596,703 | 579.961 |
| 2 | 483.953,181<br>382.596,703 | 3 | 483.950,313<br>382.599,929 | 4.317 |
| 3 | 483.950,313<br>382.599,929 | 4 | 483.495,05<br>382.240,072 | 580.312 |
| 4 | 483.495,05<br>382.240,072 | 1 | 483.498,193<br>382.237,063 | 4.351 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7677

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'LUNCĂ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 5.000<br>Masurata: 2.907 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 18, din 04/04/2013 emis de BNP STAN ANA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **CĂLIN ELENA** | |
| Act Notarial nr. 28, din 27/03/2013 emis de BNP DANCIU ȘI ȘIMONESCU-DIACONU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **ROȘCA MARIA**, născută Călin | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

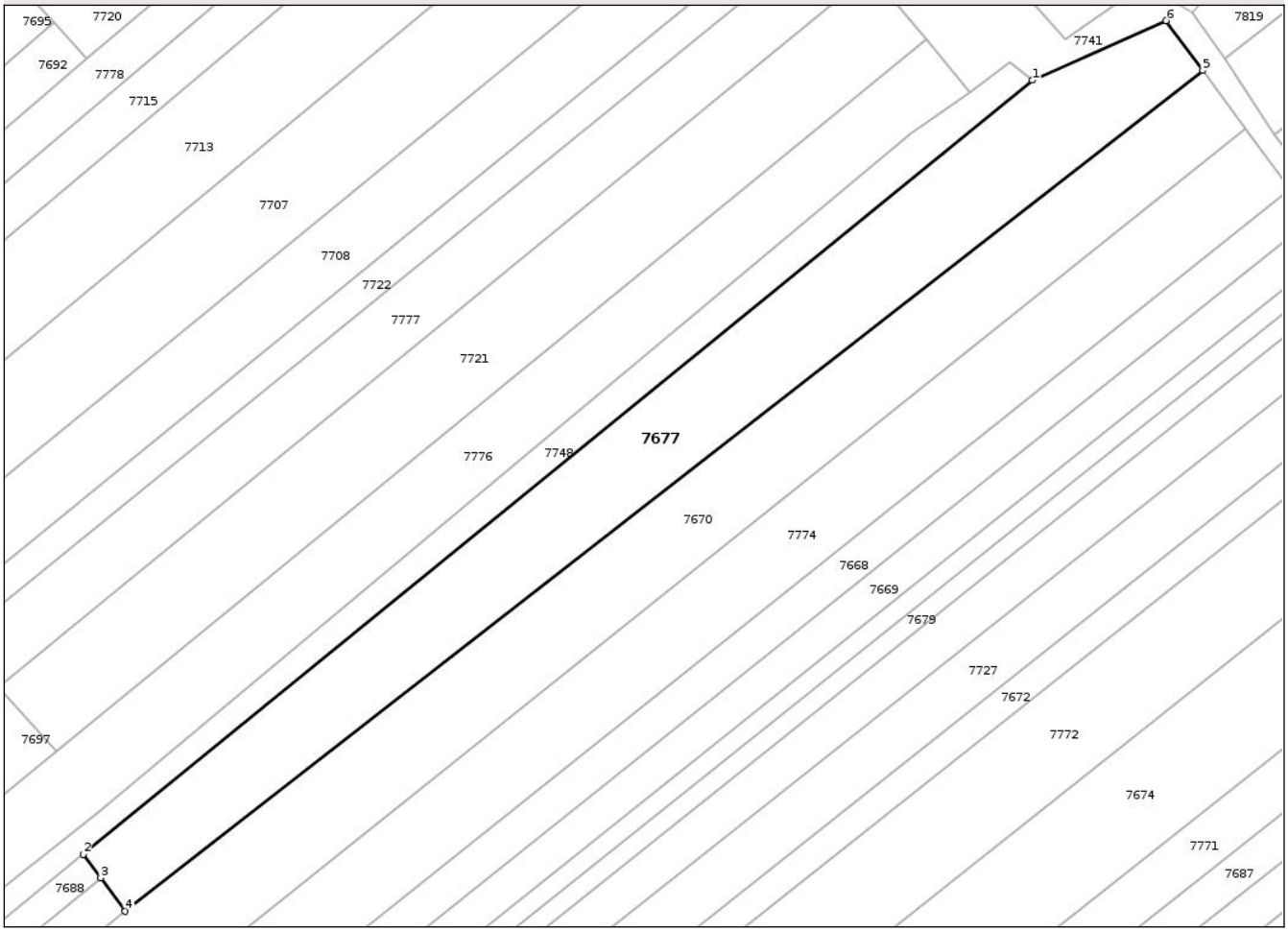
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 5.000<br>Masurata: 2.907 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.907 | 20 | 534 | - | DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 7819 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.852,516<br>382.687,17 | 2 | 483.700,845<br>382.563,44 | 195.738 |
| 2 | 483.700,845<br>382.563,44 | 3 | 483.703,589<br>382.559,706 | 4.634 |
| 3 | 483.703,589<br>382.559,706 | 4 | 483.707,521<br>382.554,357 | 6.639 |
| 4 | 483.707,521<br>382.554,357 | 5 | 483.879,732<br>382.688,754 | 218.447 |
| 5 | 483.879,732<br>382.688,754 | 6 | 483.873,895<br>382.696,695 | 9.855 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.873,895<br>382.696,695 | 1 | 483.852,516<br>382.687,17 | 23.405 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7678

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'LUNCA GALESESTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.429<br>Masurata: 1.739 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1865, din 17/05/2004 emis de BNP TOMA DENIS RADU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLAE D NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

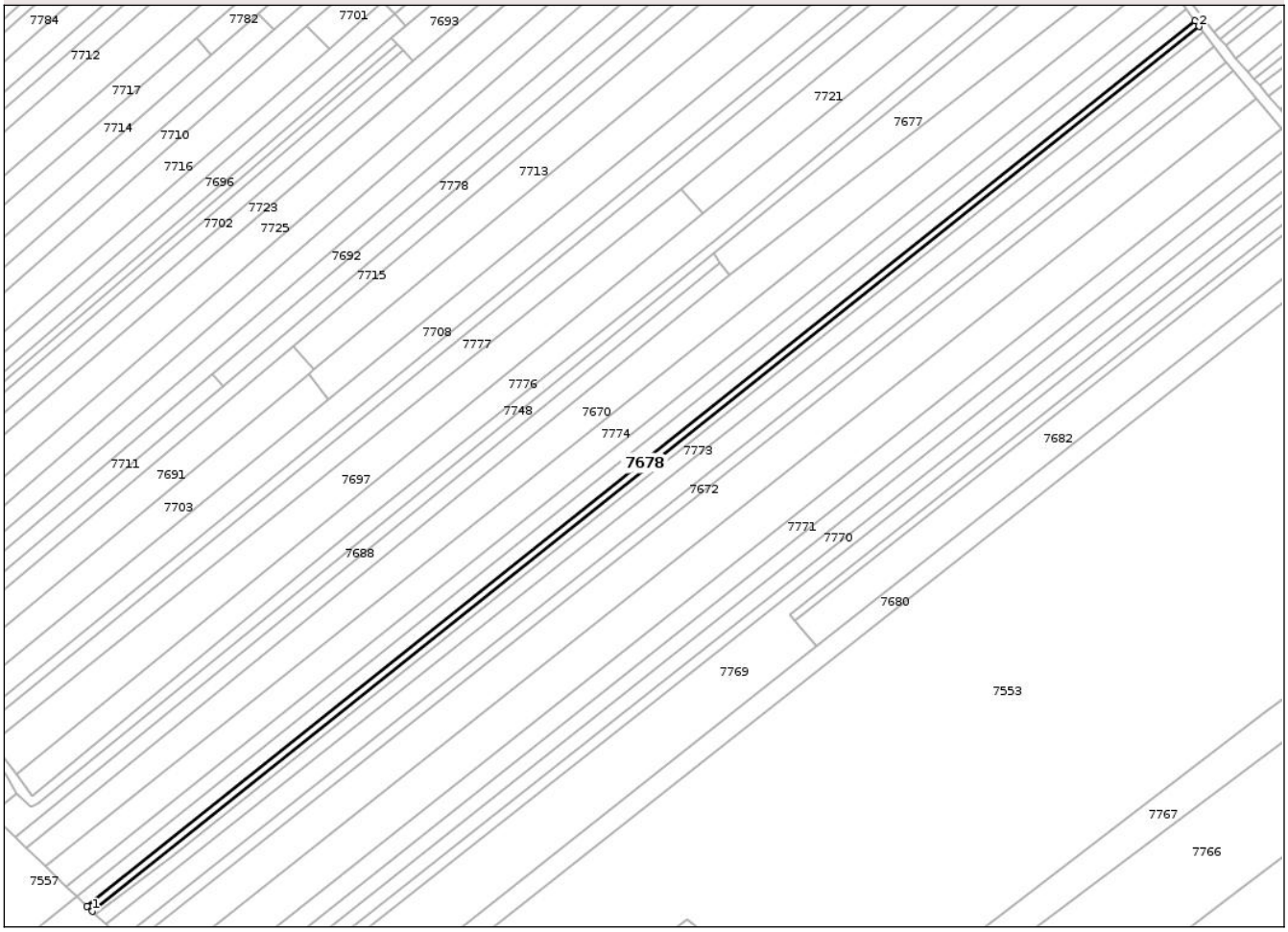
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.429<br>Masurata: 1.739 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.739 | 20 | 537/1 | - | DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 5581 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.442,639<br>382.290,253 | 2 | 483.902,463<br>382.657,829 | 588.685 |
| 2 | 483.902,463<br>382.657,829 | 3 | 483.900,713<br>382.660,21 | 2.955 |
| 3 | 483.900,713<br>382.660,21 | 4 | 483.440,487<br>382.292,313 | 589.2 |
| 4 | 483.440,487<br>382.292,313 | 1 | 483.442,639<br>382.290,253 | 2.979 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7679

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'LUNCA GALESESTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.429<br>Masurata: 1.739 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1865, din 17/05/2004 emis de BNP TOMA DENIS RADU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLAE D ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

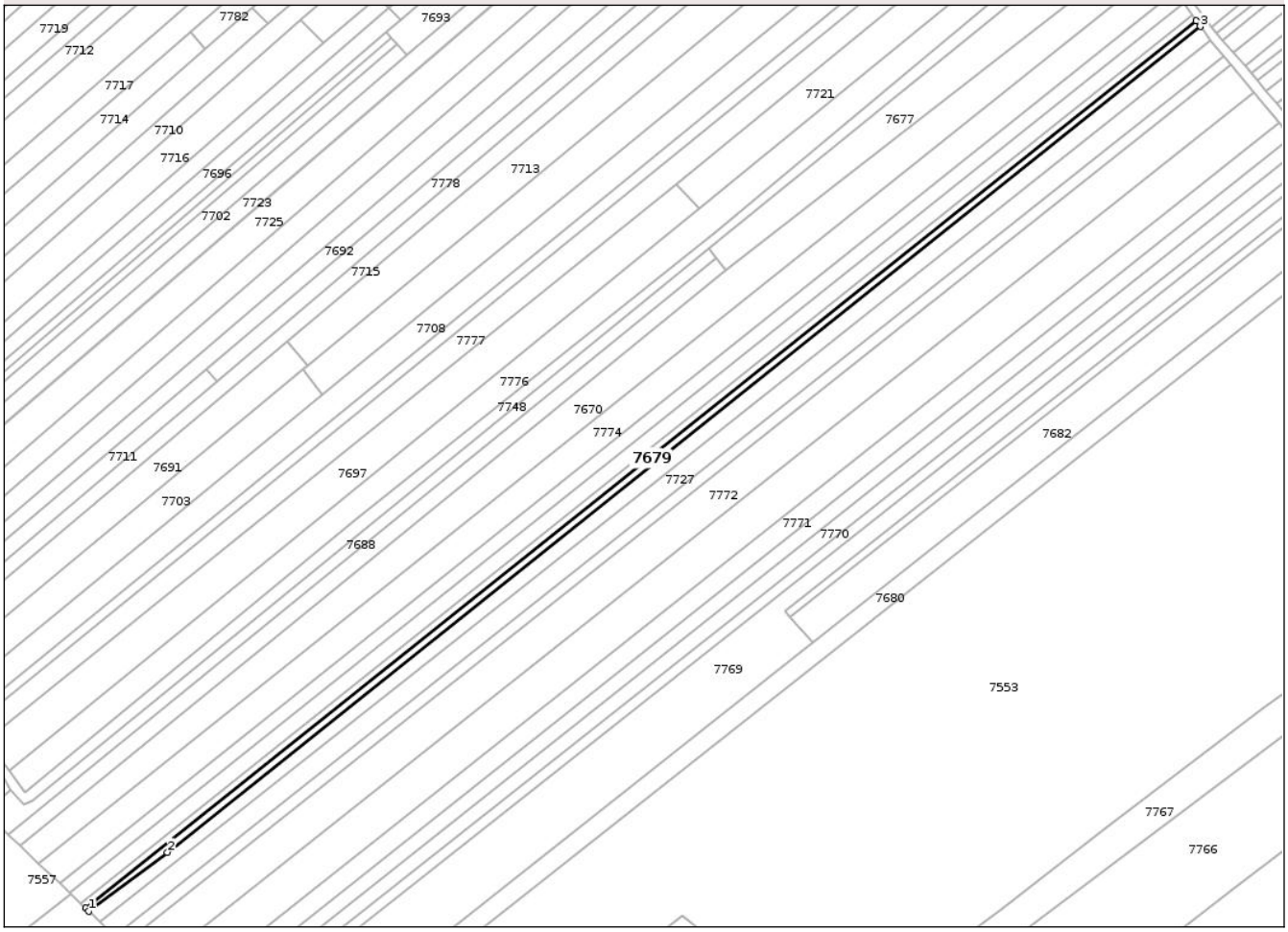
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.429<br>Masurata: 1.739 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.739 | 20 | 537/1 | - | DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 7823 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.443,91<br>382.289,035 | 2 | 483.476,477<br>382.313,464 | 40.711 |
| 2 | 483.476,477<br>382.313,464 | 3 | 483.904,24<br>382.655,411 | 547.639 |
| 3 | 483.904,24<br>382.655,411 | 4 | 483.902,463<br>382.657,829 | 3.001 |
| 4 | 483.902,463<br>382.657,829 | 5 | 483.442,639<br>382.290,253 | 588.685 |
| 5 | 483.442,639<br>382.290,253 | 1 | 483.443,91<br>382.289,035 | 1.76 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7680

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'LUNCA GALESESTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.500 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 191, din 18/11/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CĂLIN DUMITRU**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

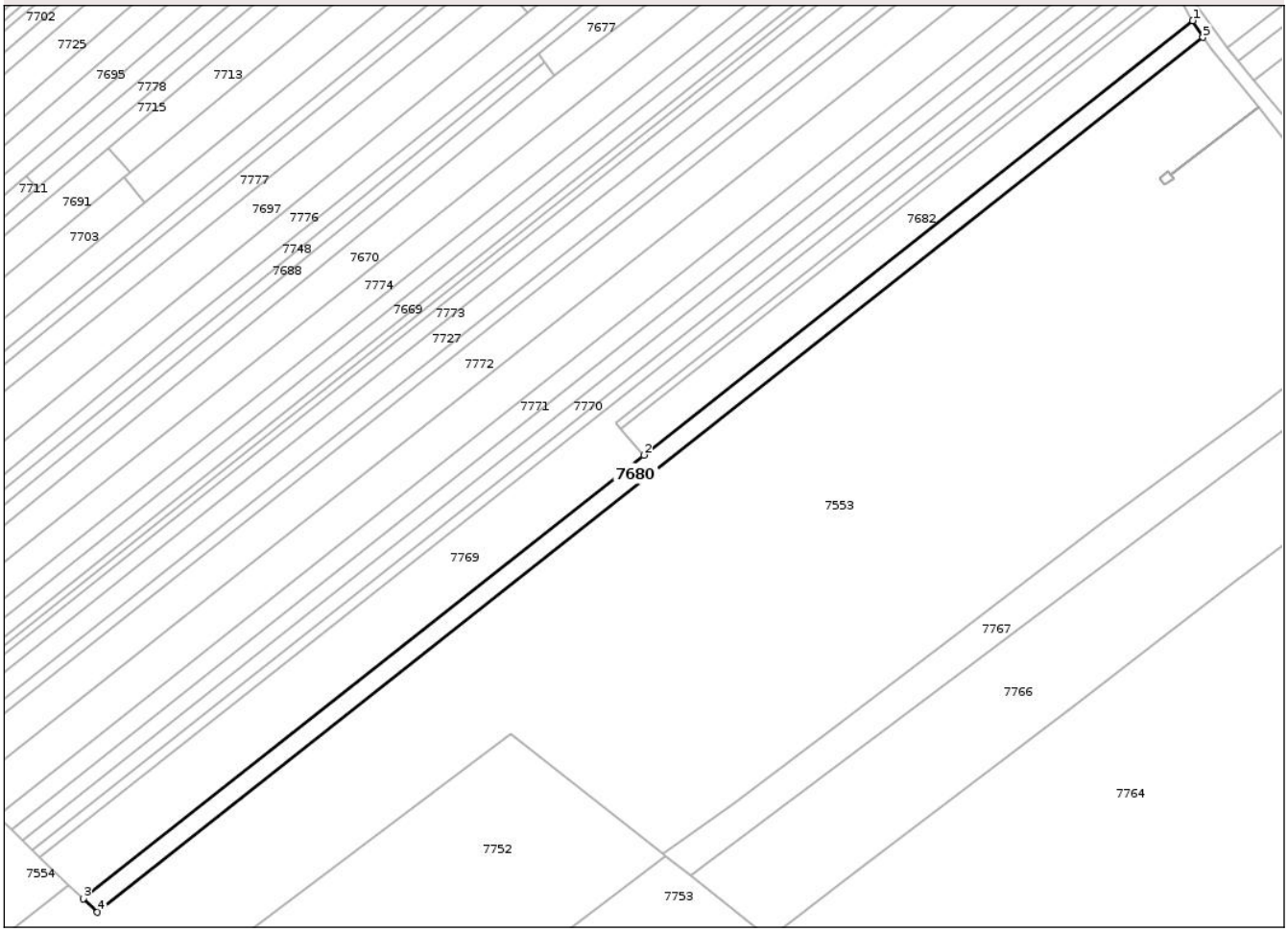
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.500 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.966,924<br>382.576,757 | 2 | 483.743,731<br>382.400,336 | 284.499 |
| 2 | 483.743,731<br>382.400,336 | 3 | 483.515,82<br>382.220,187 | 290.512 |
| 3 | 483.515,82<br>382.220,187 | 4 | 483.521,537<br>382.214,712 | 7.916 |
| 4 | 483.521,537<br>382.214,712 | 5 | 483.971,0<br>382.569,985 | 572.919 |
| 5 | 483.971,0<br>382.569,985 | 1 | 483.966,924<br>382.576,757 | 7.904 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7681

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'LUNCA ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 25205, din 01/10/1993 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ALEXANDRU D TITU**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

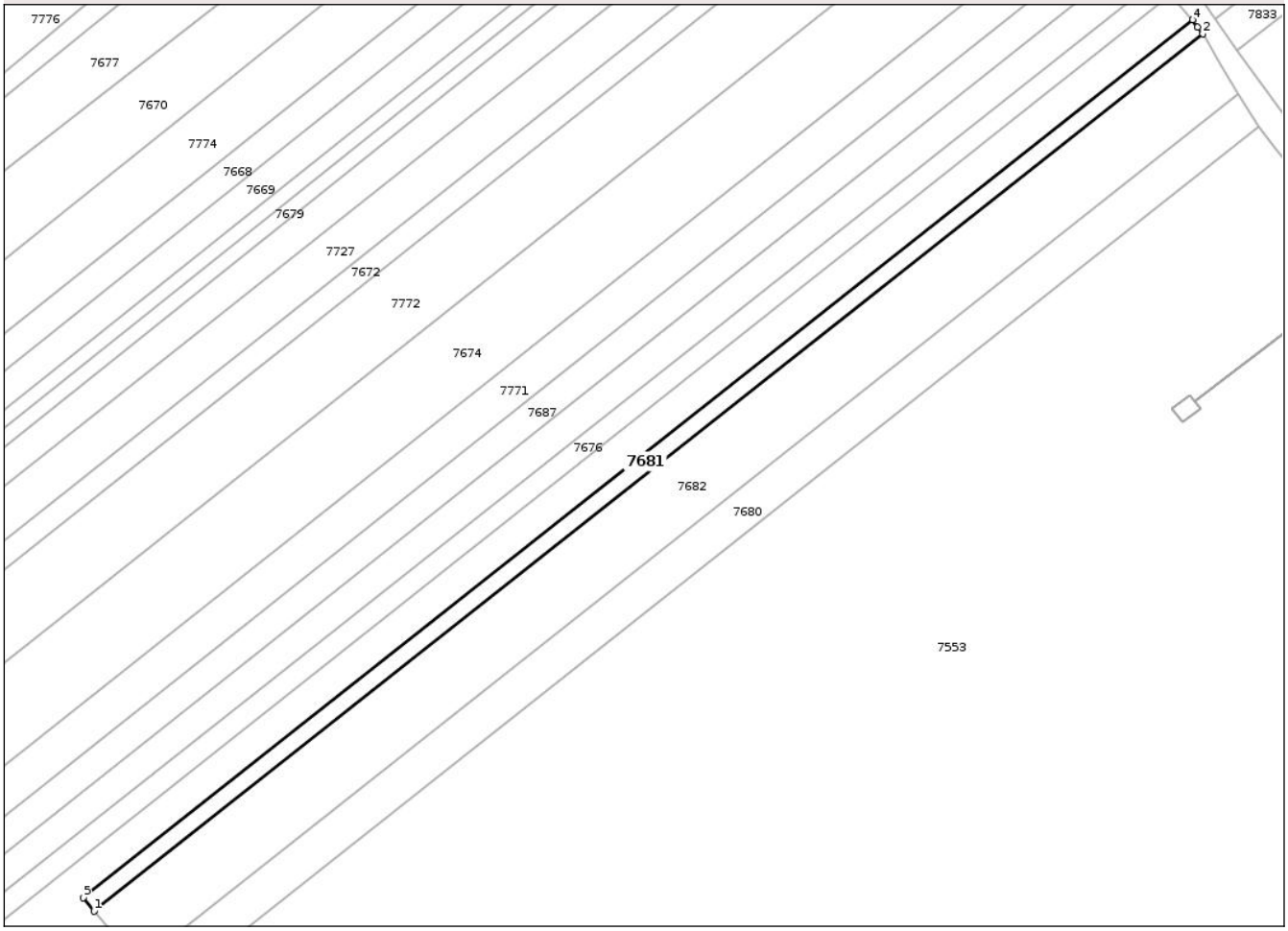
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.000 | 20 | 537/1 | - | ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20, PARCELA 563 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.734,473<br>382.410,864 | 2 | 483.959,645<br>382.588,849 | 287.021 |
| 2 | 483.959,645<br>382.588,849 | 3 | 483.958,574<br>382.590,234 | 1.751 |
| 3 | 483.958,574<br>382.590,234 | 4 | 483.957,612<br>382.591,718 | 1.769 |
| 4 | 483.957,612<br>382.591,718 | 5 | 483.732,325<br>382.413,574 | 287.21 |
| 5 | 483.732,325<br>382.413,574 | 1 | 483.734,473<br>382.410,864 | 3.458 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7682

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'LUNCA ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1845, din 10/05/2005 emis de BNP GRANCIU AUREL; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DĂNESCU MARIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

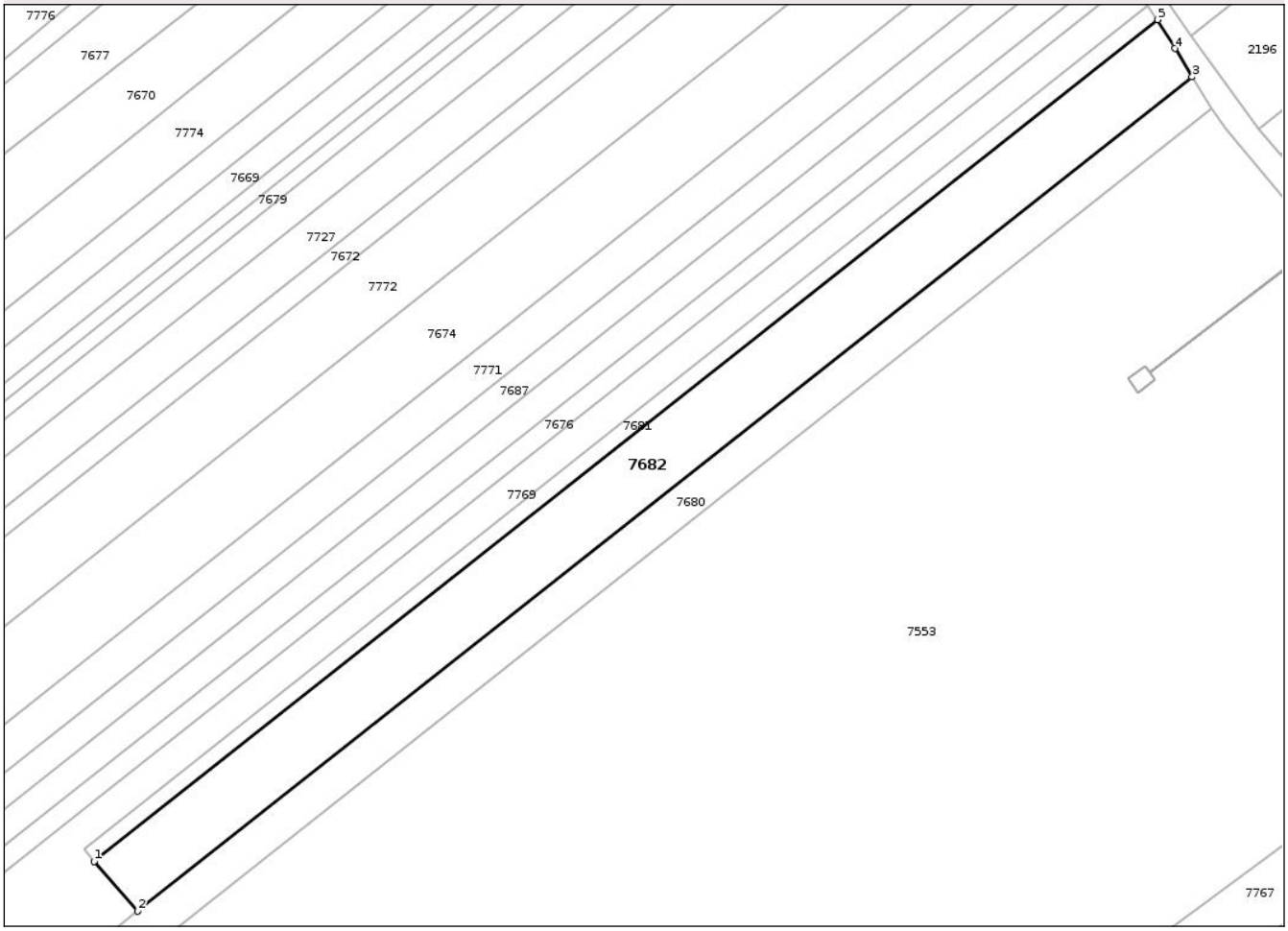
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.000 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.734,473<br>382.410,864 | 2 | 483.743,731<br>382.400,336 | 14.02 |
| 2 | 483.743,731<br>382.400,336 | 3 | 483.966,924<br>382.576,757 | 284.499 |
| 3 | 483.966,924<br>382.576,757 | 4 | 483.963,253<br>382.582,777 | 7.051 |
| 4 | 483.963,253<br>382.582,777 | 5 | 483.959,645<br>382.588,849 | 7.063 |
| 5 | 483.959,645<br>382.588,849 | 1 | 483.734,473<br>382.410,864 | 287.021 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7683

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 546, PUNCTUL 'ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.200 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 146, din 27/10/2022 emis de BIN MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **OLARU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

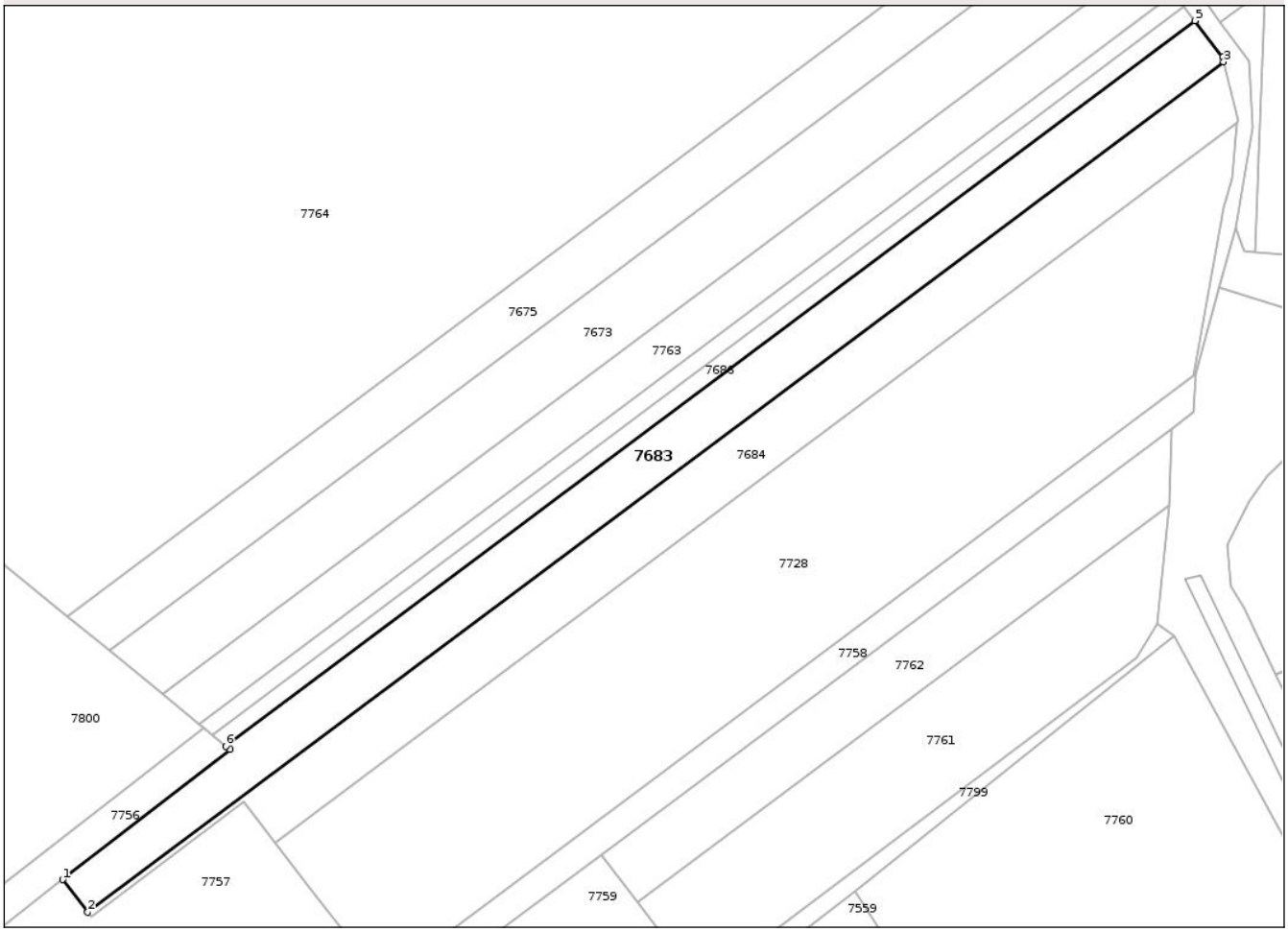
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.200 | 20 | 546 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.999,67<br>381.952,992 | 2 | 484.005,872<br>381.944,993 | 10.122 |
| 2 | 484.005,872<br>381.944,993 | 3 | 484.284,505<br>382.153,349 | 347.92 |
| 3 | 484.284,505<br>382.153,349 | 4 | 484.284,245<br>382.154,446 | 1.127 |
| 4 | 484.284,245<br>382.154,446 | 5 | 484.277,412<br>382.163,422 | 11.281 |
| 5 | 484.277,412<br>382.163,422 | 6 | 484.039,737<br>381.985,693 | 296.778 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.039,737<br>381.985,693 | 7 | 484.040,767<br>381.984,851 | 1.33 |
| 7 | 484.040,767<br>381.984,851 | 1 | 483.999,67<br>381.952,992 | 52.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7684

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 546, PUNCTUL 'ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.200 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 146, din 27/10/2022 emis de BIN MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 | A1 |
| | 1) **NIȚĂ GHEORGHIȚA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1 |
| | 1) **NIȚĂ PETRIȘOR** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1 |
| | 1) **VOICU MARIA-MANUELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

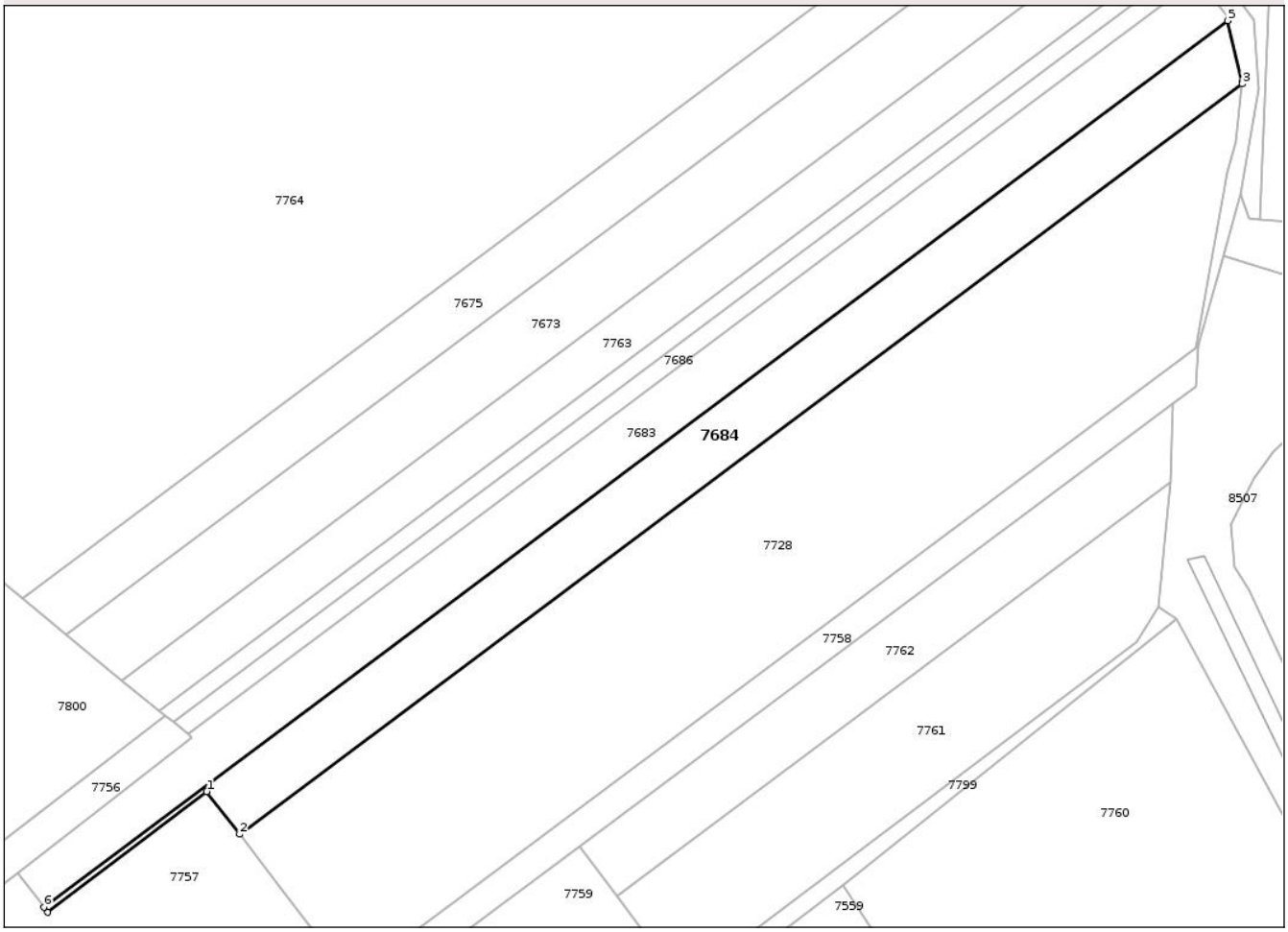
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.200 | 20 | 546 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.044,177<br>381.972,158 | 2 | 484.051,924<br>381.962,09 | 12.704 |
| 2 | 484.051,924<br>381.962,09 | 3 | 484.287,871<br>382.138,527 | 294.62 |
| 3 | 484.287,871<br>382.138,527 | 4 | 484.287,915<br>382.138,952 | 0.427 |
| 4 | 484.287,915<br>382.138,952 | 5 | 484.284,505<br>382.153,349 | 14.795 |
| 5 | 484.284,505<br>382.153,349 | 6 | 484.005,872<br>381.944,993 | 347.92 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.005,872<br>381.944,993 | 7 | 484.006,809<br>381.943,784 | 1.53 |
| 7 | 484.006,809<br>381.943,784 | 1 | 484.044,177<br>381.972,158 | 46.92 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7685

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 546

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.250 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 3439, din 08/11/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MAILAT NICULINA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

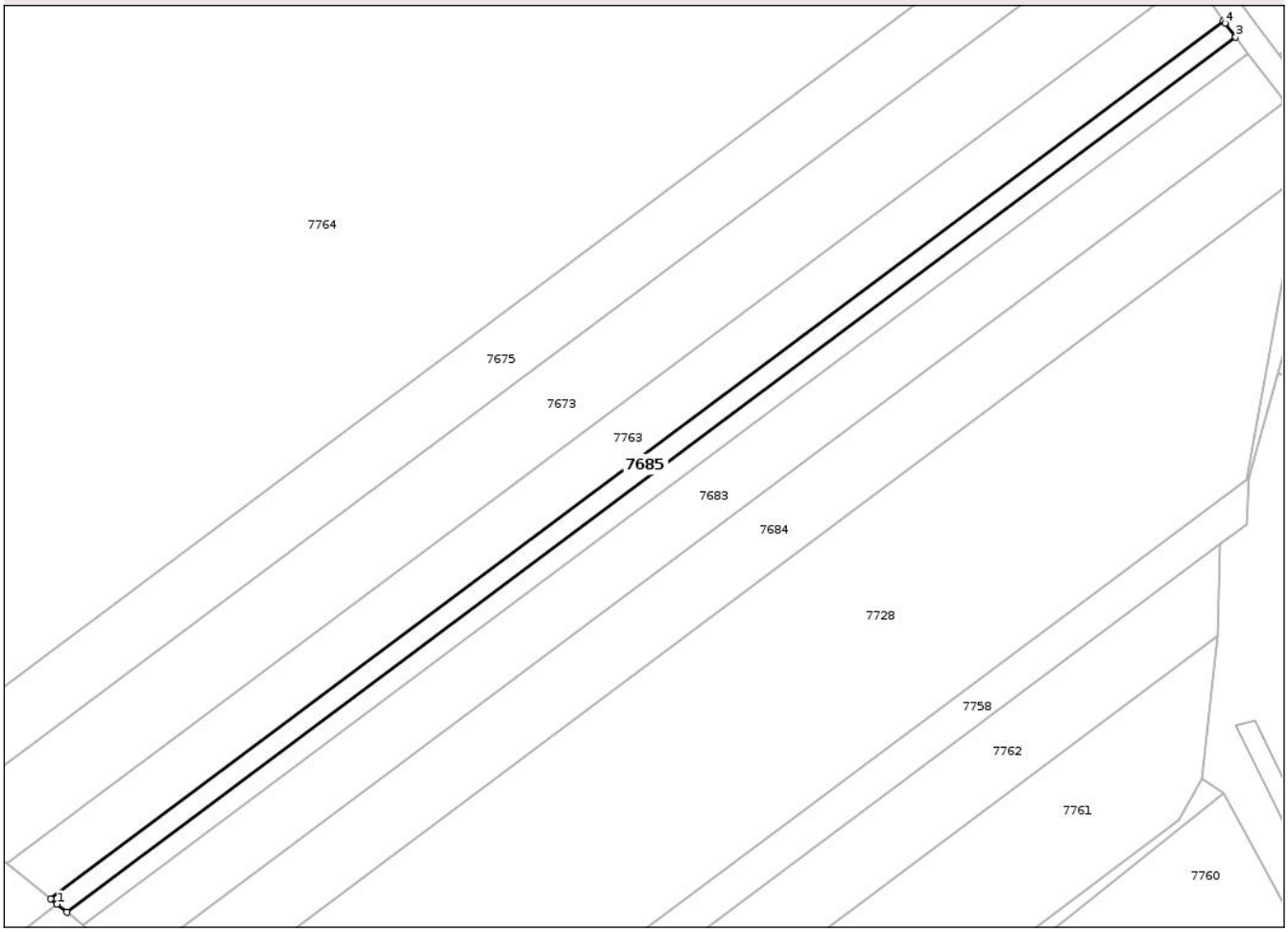
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.250 | 20 | 546 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.034,381<br>381.990,072 | 2 | 484.036,383<br>381.988,435 | 2.586 |
| 2 | 484.036,383<br>381.988,435 | 3 | 484.274,865<br>382.166,767 | 297.785 |
| 3 | 484.274,865<br>382.166,767 | 4 | 484.272,675<br>382.169,644 | 3.616 |
| 4 | 484.272,675<br>382.169,644 | 5 | 484.272,351<br>382.170,12 | 0.576 |
| 5 | 484.272,351<br>382.170,12 | 6 | 484.033,039<br>381.991,167 | 298.822 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 484.033,039<br>381.991,167 | 1 | 484.034,381<br>381.990,072 | 1.732 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7686

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 546

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.250 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 3439, din 08/11/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **IONESCU FILOFTIA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

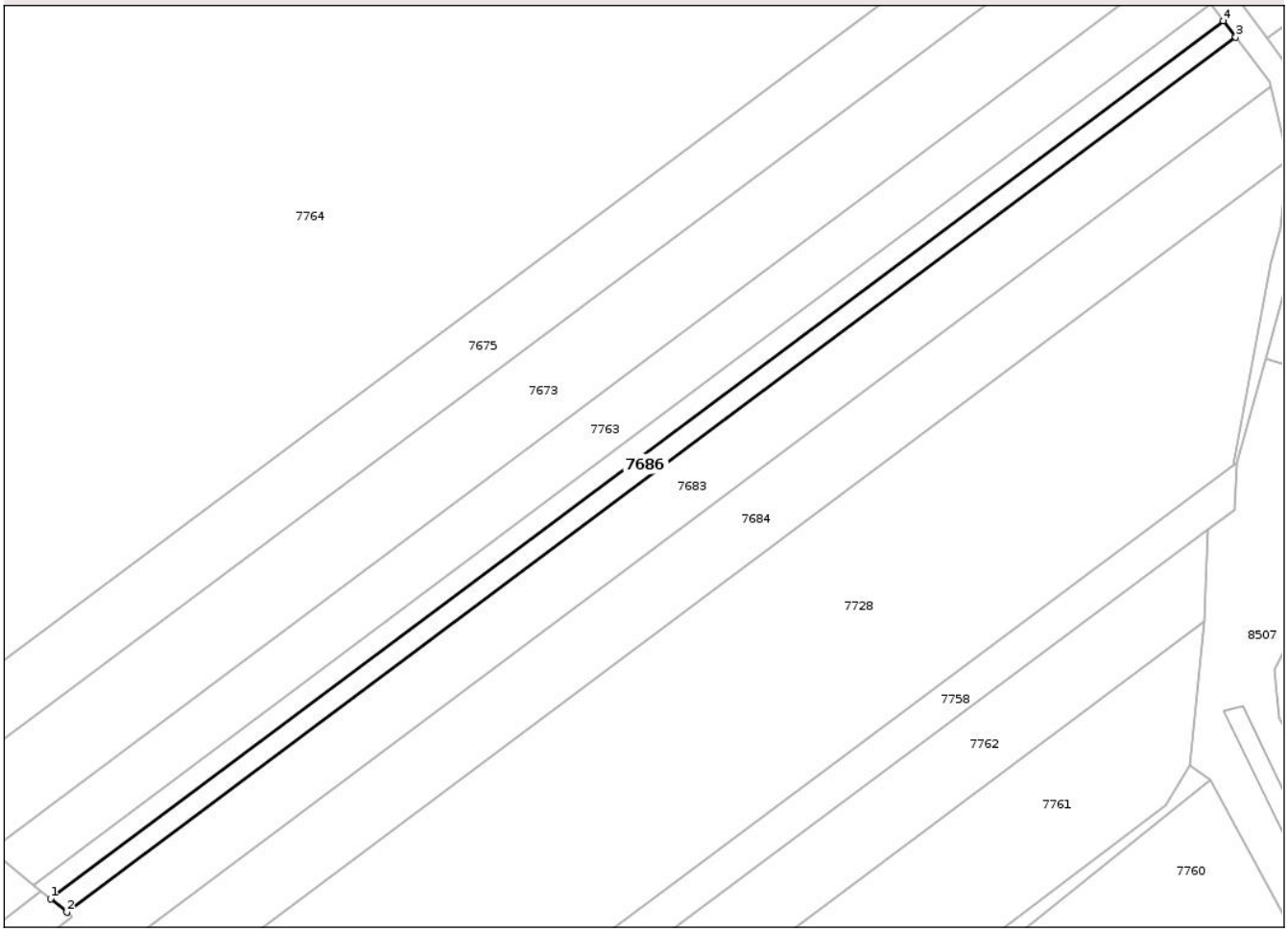
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.250 | 20 | 546 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 484.036,383<br>381.988,435 | 2 | 484.039,737<br>381.985,693 | 4.332 |
| 2 | 484.039,737<br>381.985,693 | 3 | 484.277,412<br>382.163,422 | 296.778 |
| 3 | 484.277,412<br>382.163,422 | 4 | 484.274,865<br>382.166,767 | 4.204 |
| 4 | 484.274,865<br>382.166,767 | 1 | 484.036,383<br>381.988,435 | 297.785 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7687

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'LA LOT'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.500 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1385, din 08/08/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROŞCA TRAIAN**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

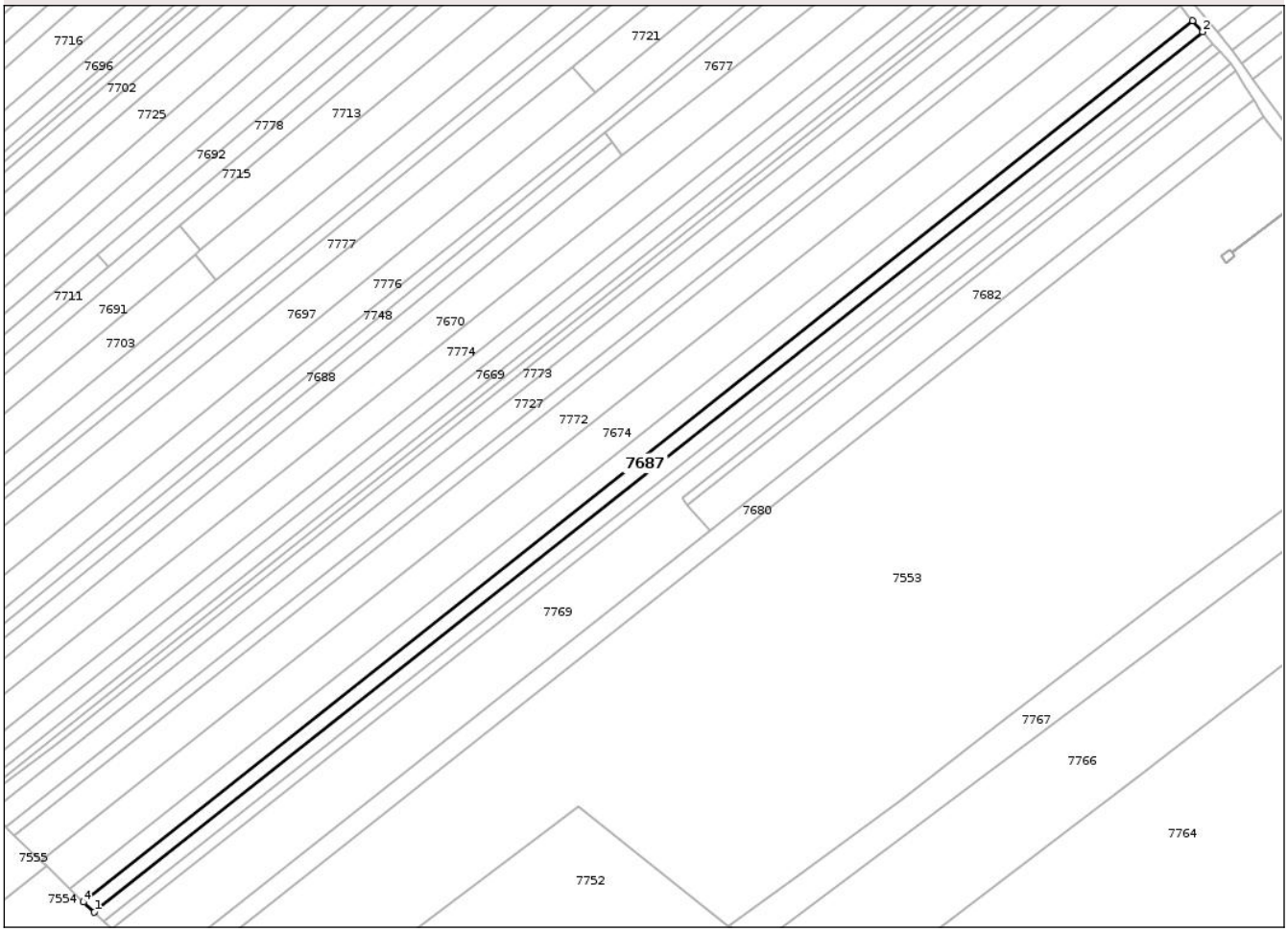
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.500 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.491,054<br>382.243,898 | 2 | 483.945,934<br>382.604,856 | 580.695 |
| 2 | 483.945,934<br>382.604,856 | 3 | 483.941,925<br>382.609,365 | 6.034 |
| 3 | 483.941,925<br>382.609,365 | 4 | 483.486,661<br>382.248,104 | 581.184 |
| 4 | 483.486,661<br>382.248,104 | 1 | 483.491,054<br>382.243,898 | 6.082 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7688

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 537/1, PUNCTUL 'CHINGI LOTURI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.884 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 12, din 09/06/2008 emis de BNP OANA-ANDREEA MIHĂILESCU (Titlu de proprietate nr. 32352/17.12.1993 emis de CJSDPT; Certificat de moștenitor nr.3/15.02.2001 emis de BNP Rădulescu Galia Claudia); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 | A1 |
| | 1) **NICOLAE ELENA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1 |
| | 1) **NICOLAE RAMONA-ELENA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1 |
| | 1) **ENE ADINA-CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

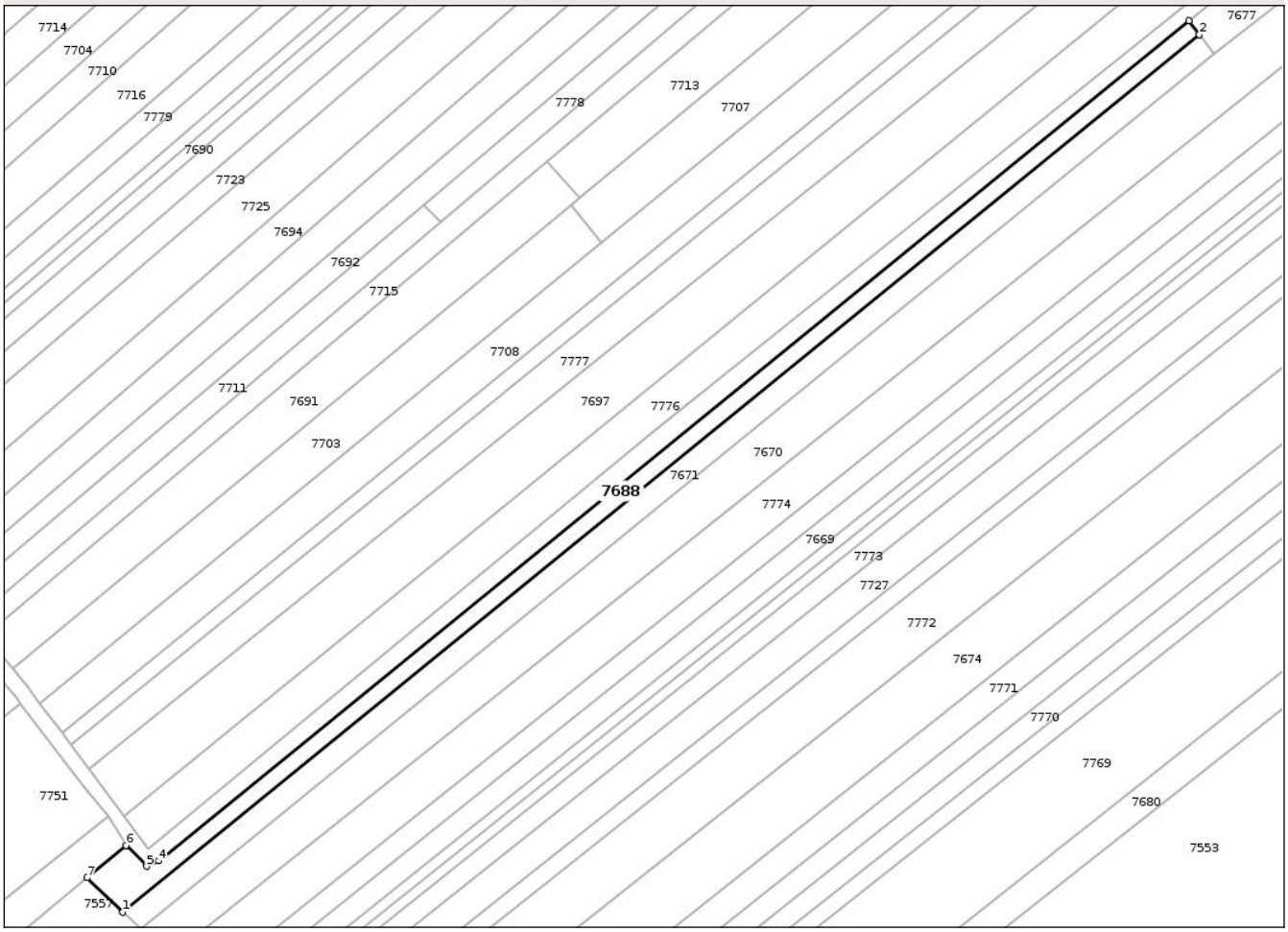
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.884 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.884 | 20 | 537/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.410,524<br>382.320,994 | 2 | 483.703,589<br>382.559,706 | 377.982 |
| 2 | 483.703,589<br>382.559,706 | 3 | 483.700,845<br>382.563,44 | 4.634 |
| 3 | 483.700,845<br>382.563,44 | 4 | 483.420,254<br>382.334,958 | 361.85 |
| 4 | 483.420,254<br>382.334,958 | 5 | 483.416,972<br>382.333,463 | 3.606 |
| 5 | 483.416,972<br>382.333,463 | 6 | 483.411,415<br>382.339,182 | 7.974 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.411,415<br>382.339,182 | 7 | 483.400,731<br>382.330,364 | 13.853 |
| 7 | 483.400,731<br>382.330,364 | 1 | 483.410,524<br>382.320,994 | 13.554 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7689

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 563, PUNCTUL 'CHINGI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 800 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 65203, din 13/03/1995 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **RĂDUCU DUMITRU**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

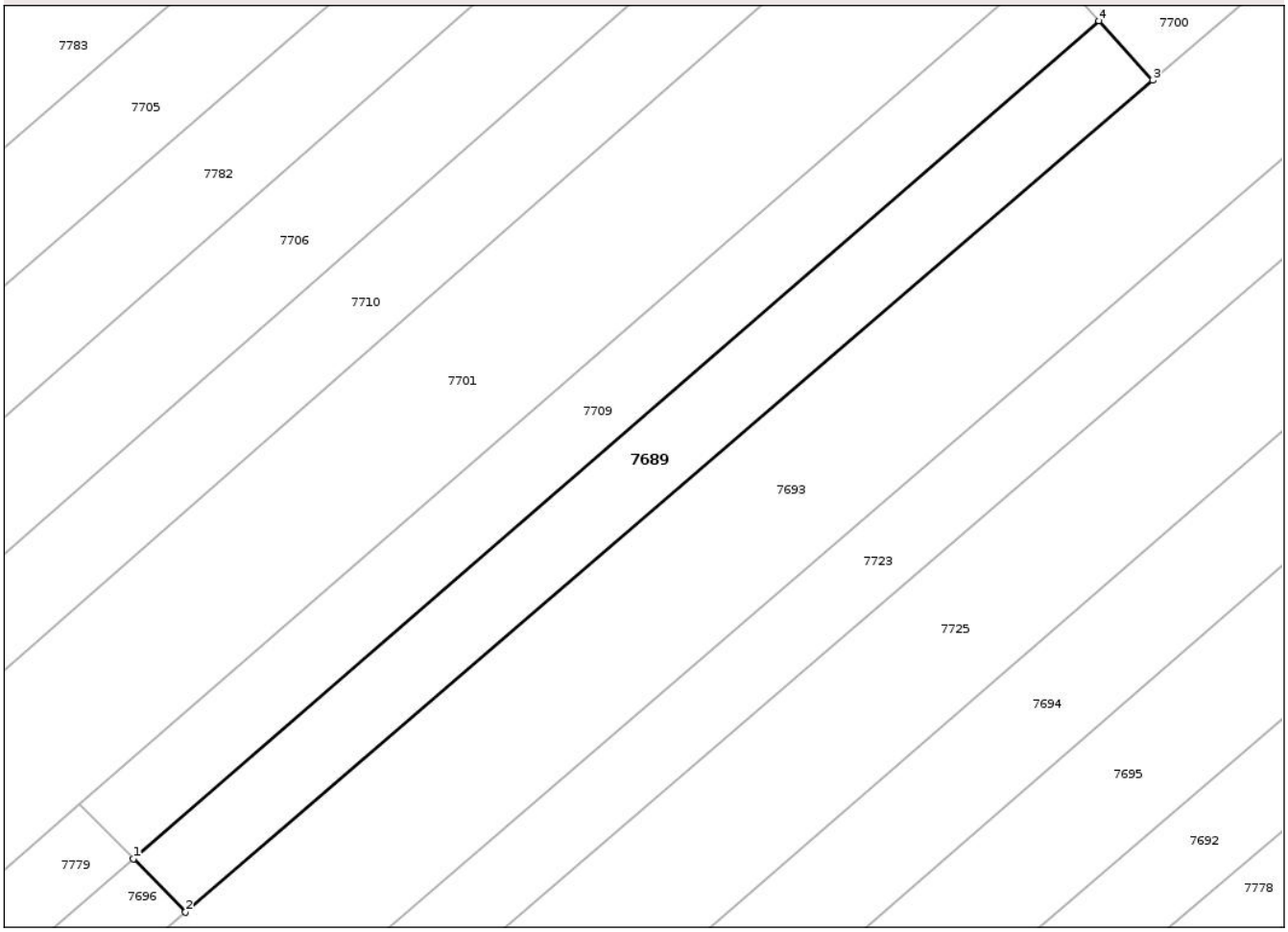
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 800 | 21 | 563 | - | ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20, PARCELA 563 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.568,284<br>382.662,924 | 2 | 483.572,967<br>382.658,13 | 6.702 |
| 2 | 483.572,967<br>382.658,13 | 3 | 483.660,086<br>382.732,967 | 114.849 |
| 3 | 483.660,086<br>382.732,967 | 4 | 483.655,24<br>382.738,337 | 7.233 |
| 4 | 483.655,24<br>382.738,337 | 1 | 483.568,284<br>382.662,924 | 115.102 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7690

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 563, PUNCTUL 'CHINGI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 55806, din 11/12/1994 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOICA NICULINA**, Lipsă CNP.<br>2) **OPREA MARIA**, Lipsă CNP.<br>3) **BADEA ELENA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

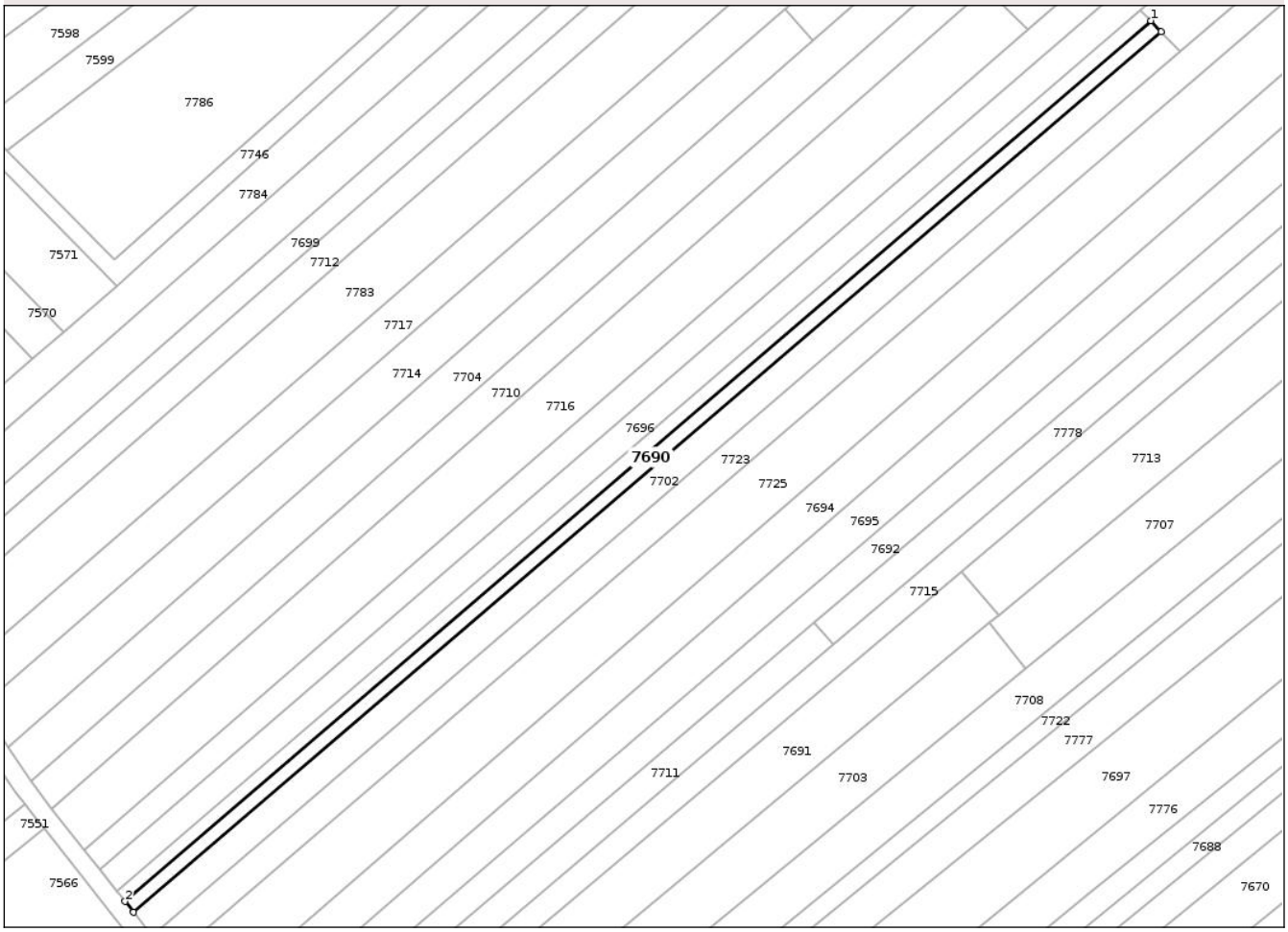
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.000 | 21 | 563 | - | ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20, PARCELA 563 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.569,27<br>382.650,507 | 2 | 483.335,411<br>382.449,947 | 308.082 |
| 2 | 483.335,411<br>382.449,947 | 3 | 483.337,337<br>382.447,508 | 3.108 |
| 3 | 483.337,337<br>382.447,508 | 4 | 483.571,588<br>382.648,035 | 308.358 |
| 4 | 483.571,588<br>382.648,035 | 1 | 483.569,27<br>382.650,507 | 3.389 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7691

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 563, PUNCTUL 'CHINGI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 35776, din 04/03/1994 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUTA L CONSTANTIN**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

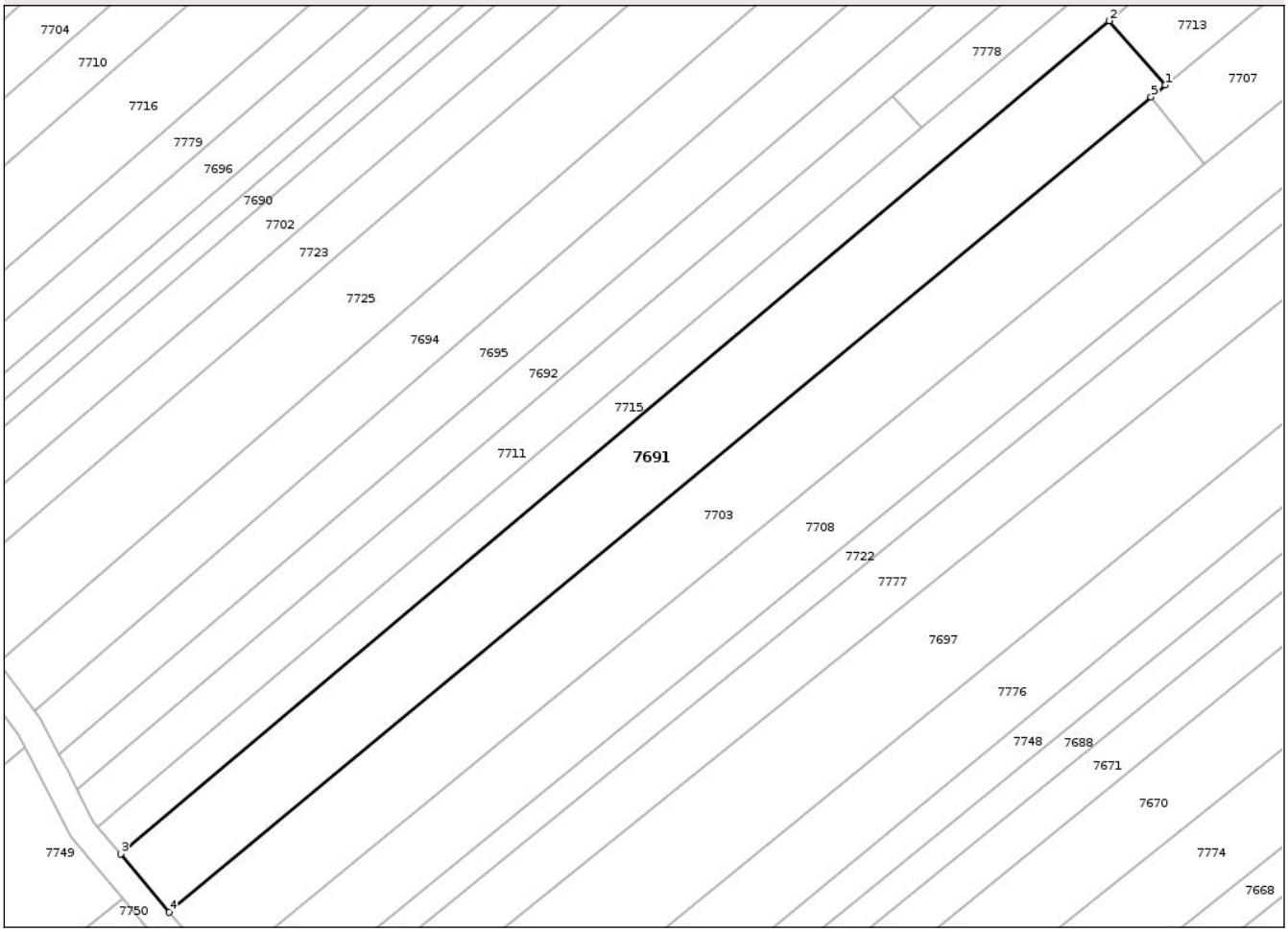
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.500 | 21 | 563 | - | ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20, PARCELA 563 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.534,736<br>382.515,222 | 2 | 483.526,031<br>382.525,164 | 13.214 |
| 2 | 483.526,031<br>382.525,164 | 3 | 483.372,896<br>382.396,247 | 200.175 |
| 3 | 483.372,896<br>382.396,247 | 4 | 483.380,45<br>382.387,244 | 11.752 |
| 4 | 483.380,45<br>382.387,244 | 5 | 483.532,499<br>382.513,367 | 197.55 |
| 5 | 483.532,499<br>382.513,367 | 1 | 483.534,736<br>382.515,222 | 2.906 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7692

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 563, PUNCTUL 'CHINGI GĂLĂȘEȘTI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43435, din 17/05/1994 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MILITARU TATIANA**, Lipsă CNP.<br>2) **STĂNCULESCU I GHEORGHE**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

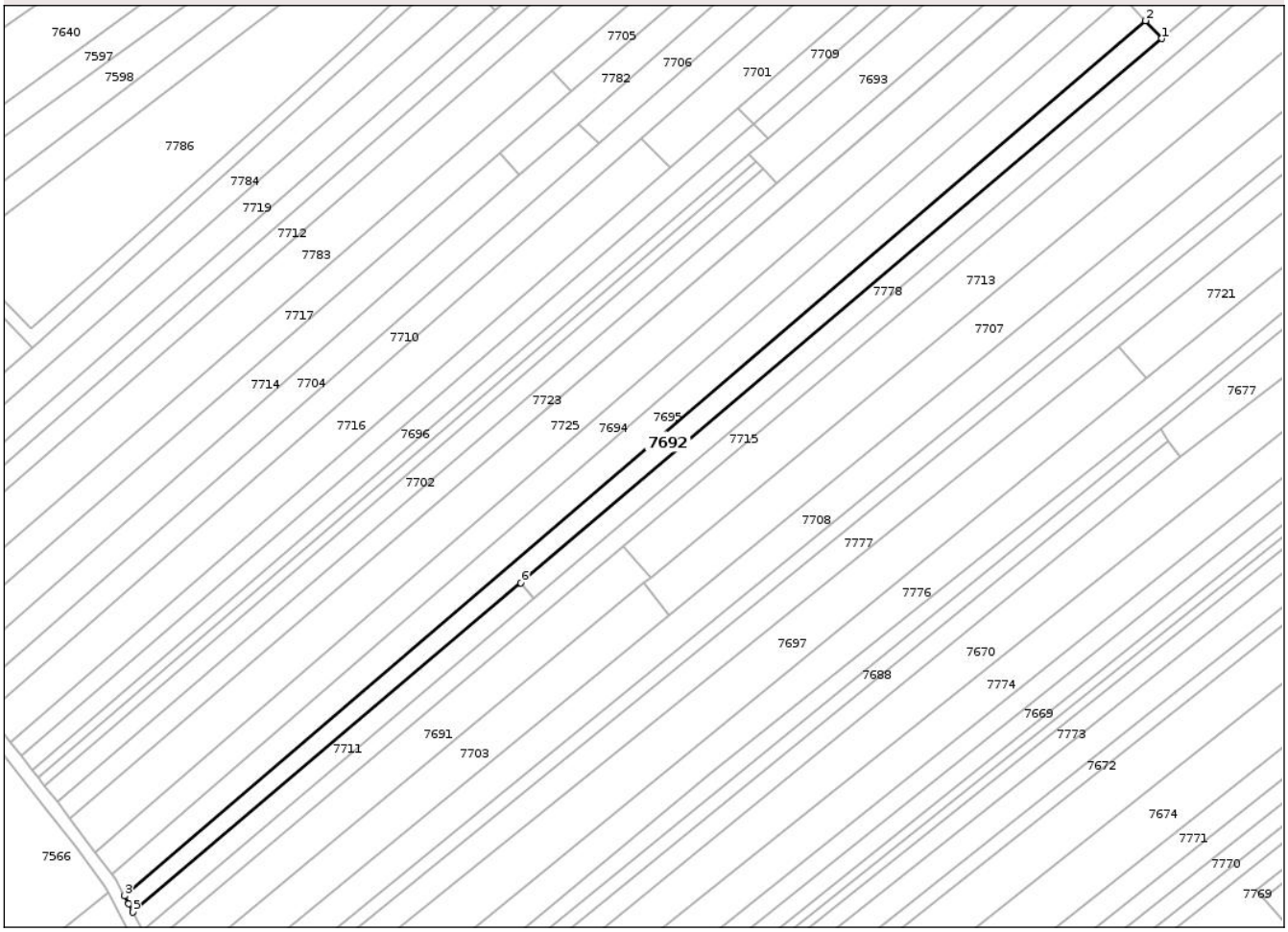
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.000 | 21 | 563 | - | ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20, PARCELA 563 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.701,357<br>382.690,557 | 2 | 483.696,054<br>382.696,35 | 7.854 |
| 2 | 483.696,054<br>382.696,35 | 3 | 483.363,38<br>382.411,599 | 437.899 |
| 3 | 483.363,38<br>382.411,599 | 4 | 483.364,785<br>382.408,969 | 2.982 |
| 4 | 483.364,785<br>382.408,969 | 5 | 483.366,108<br>382.406,265 | 3.01 |
| 5 | 483.366,108<br>382.406,265 | 6 | 483.492,509<br>382.513,453 | 165.73 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.492,509<br>382.513,453 | 1 | 483.701,357<br>382.690,557 | 273.831 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7693

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 563, PUNCTUL 'CURMEZIŞ'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1037, din 13/05/2013 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHERGHINA DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

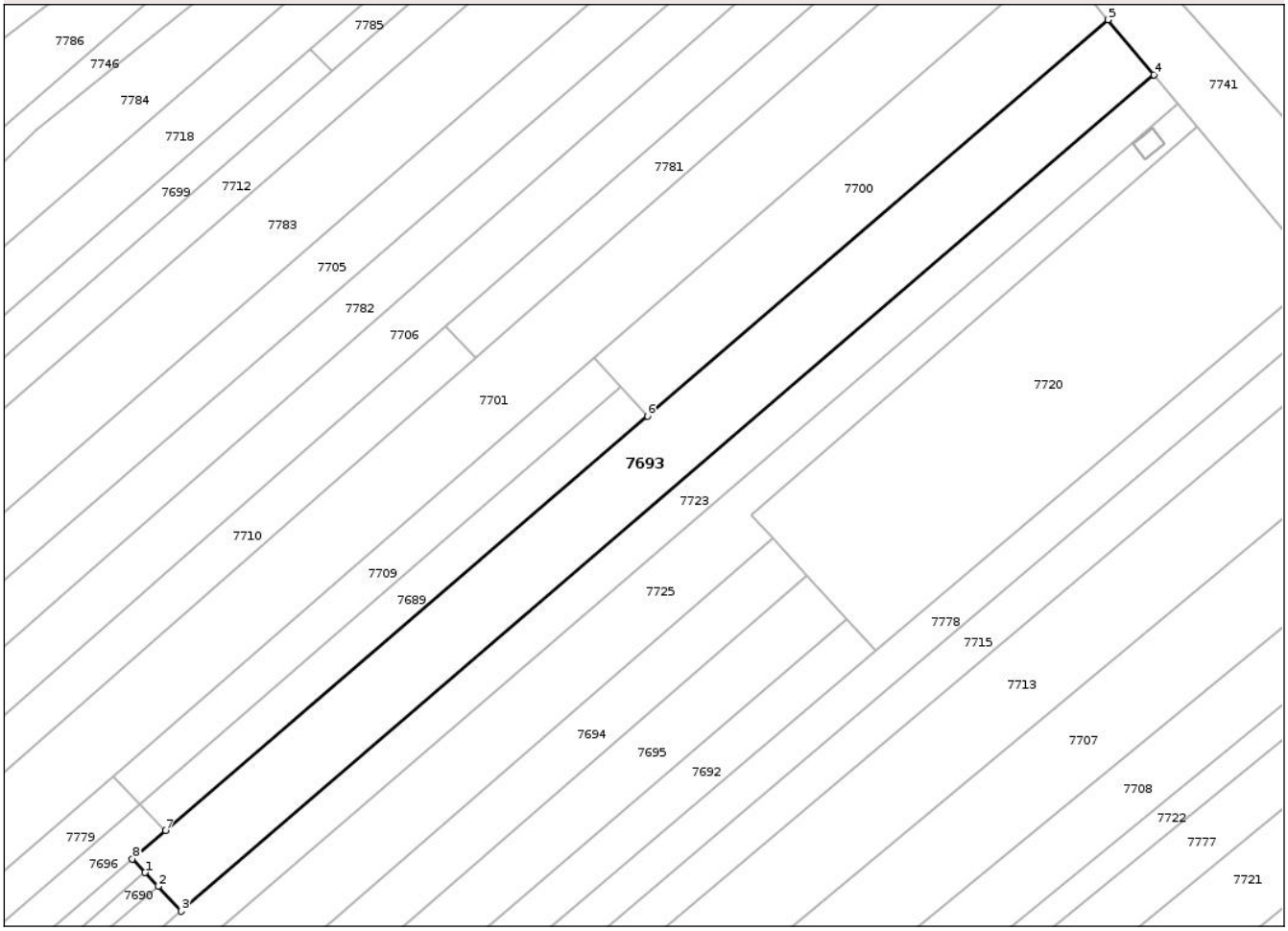
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.000 | 21 | 563 | - | ÎN ACTUL DE PARTAJ ESTE TARLA 20, PARCELA 563/566 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.569,27<br>382.650,507 | 2 | 483.571,588<br>382.648,035 | 3.389 |
| 2 | 483.571,588<br>382.648,035 | 3 | 483.575,822<br>382.643,522 | 6.188 |
| 3 | 483.575,822<br>382.643,522 | 4 | 483.751,645<br>382.794,622 | 231.83 |
| 4 | 483.751,645<br>382.794,622 | 5 | 483.743,405<br>382.804,54 | 12.894 |
| 5 | 483.743,405<br>382.804,54 | 6 | 483.660,086<br>382.732,967 | 109.84 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.660,086<br>382.732,967 | 7 | 483.572,967<br>382.658,13 | 114.849 |
| 7 | 483.572,967<br>382.658,13 | 8 | 483.566,96<br>382.652,97 | 7.919 |
| 8 | 483.566,96<br>382.652,97 | 1 | 483.569,27<br>382.650,507 | 3.377 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7694

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 563, PUNCTUL 'ALBEASCA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 81, din 16/07/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD (Titlu de proprietate nr.25207/01.10.1993 emis de CJSDPT); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU LIDIA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

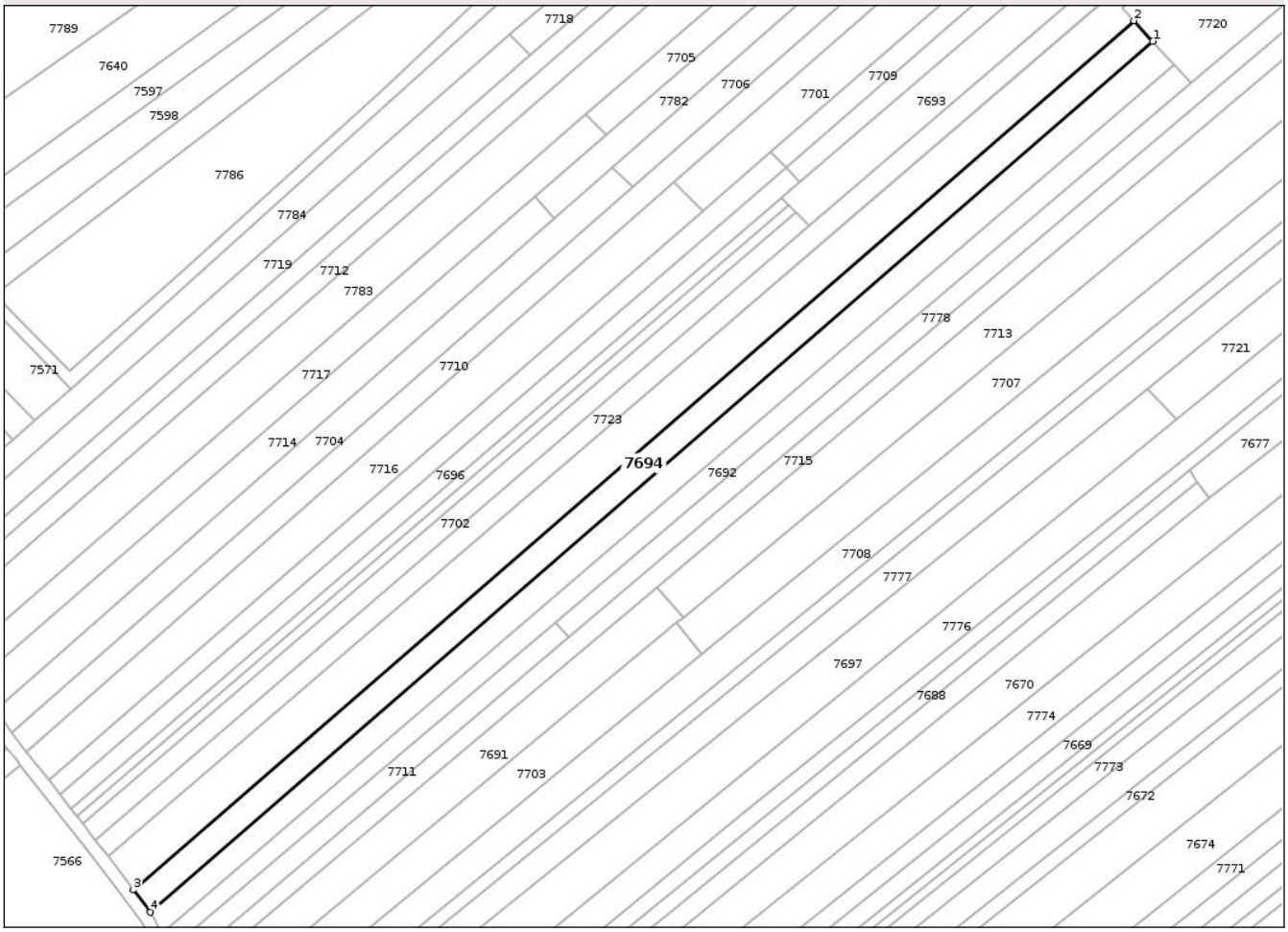
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.000 | 21 | 563 | - | ÎN CERTIFICATUL DE MOŞTENITOR ESTE TARLA 20, PARCELA 563 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.688,863<br>382.704,206 | 2 | 483.682,682<br>382.710,957 | 9.153 |
| 2 | 483.682,682<br>382.710,957 | 3 | 483.353,976<br>382.425,787 | 435.166 |
| 3 | 483.353,976<br>382.425,787 | 4 | 483.359,55<br>382.418,421 | 9.237 |
| 4 | 483.359,55<br>382.418,421 | 1 | 483.688,863<br>382.704,206 | 436.028 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7695

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 563, PUNCTUL 'CROITORI (CHINGI)'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7695, din 01/10/1993 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **VLAD C MARIN**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

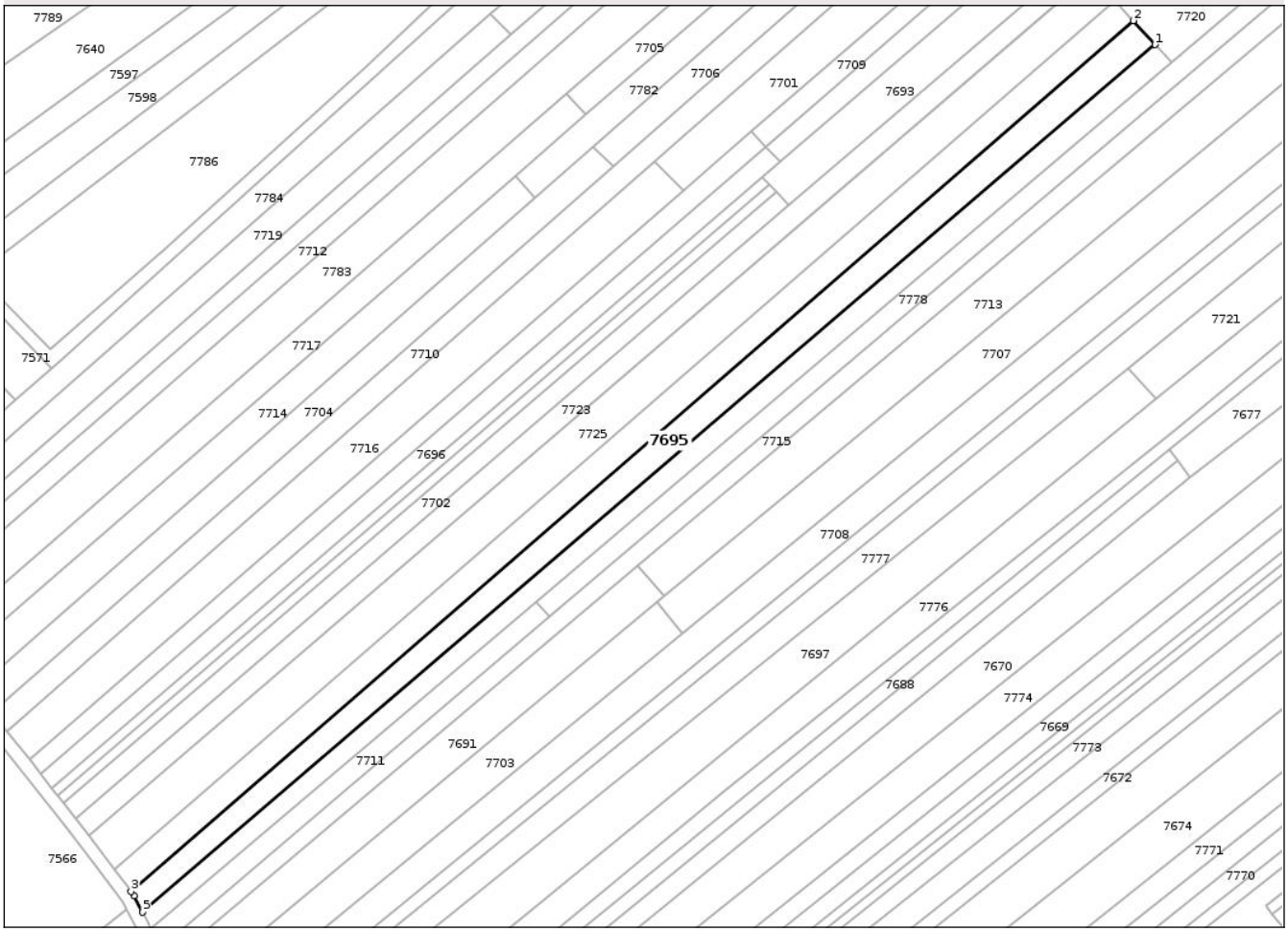
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 4.000 | 21 | 563 | - | ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20, PARCELA 563 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.696,054<br>382.696,35 | 2 | 483.688,863<br>382.704,206 | 10.65 |
| 2 | 483.688,863<br>382.704,206 | 3 | 483.359,55<br>382.418,421 | 436.028 |
| 3 | 483.359,55<br>382.418,421 | 4 | 483.360,604<br>382.417,028 | 1.747 |
| 4 | 483.360,604<br>382.417,028 | 5 | 483.363,38<br>382.411,599 | 6.098 |
| 5 | 483.363,38<br>382.411,599 | 1 | 483.696,054<br>382.696,35 | 437.899 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7696

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 563, PUNCTUL 'CHINGI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1357, din 25/07/2016 emis de SPN CAUNEI-FLORESCU MARIANA ȘI ADRIAN (Certificat de moștenitor nr.58/25.07.2016 emis de SPN CAUNEI-FLORESCU MARIANA ȘI CAUNEI-FLORESCU ADRIAN; Certificat de moștenitor nr.60/25.07.2016 emis de SPN CAUNEI-FLORESCU MARIANA ȘI CAUNEI-FLORESCU ADRIAN; ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRUCERU TATIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

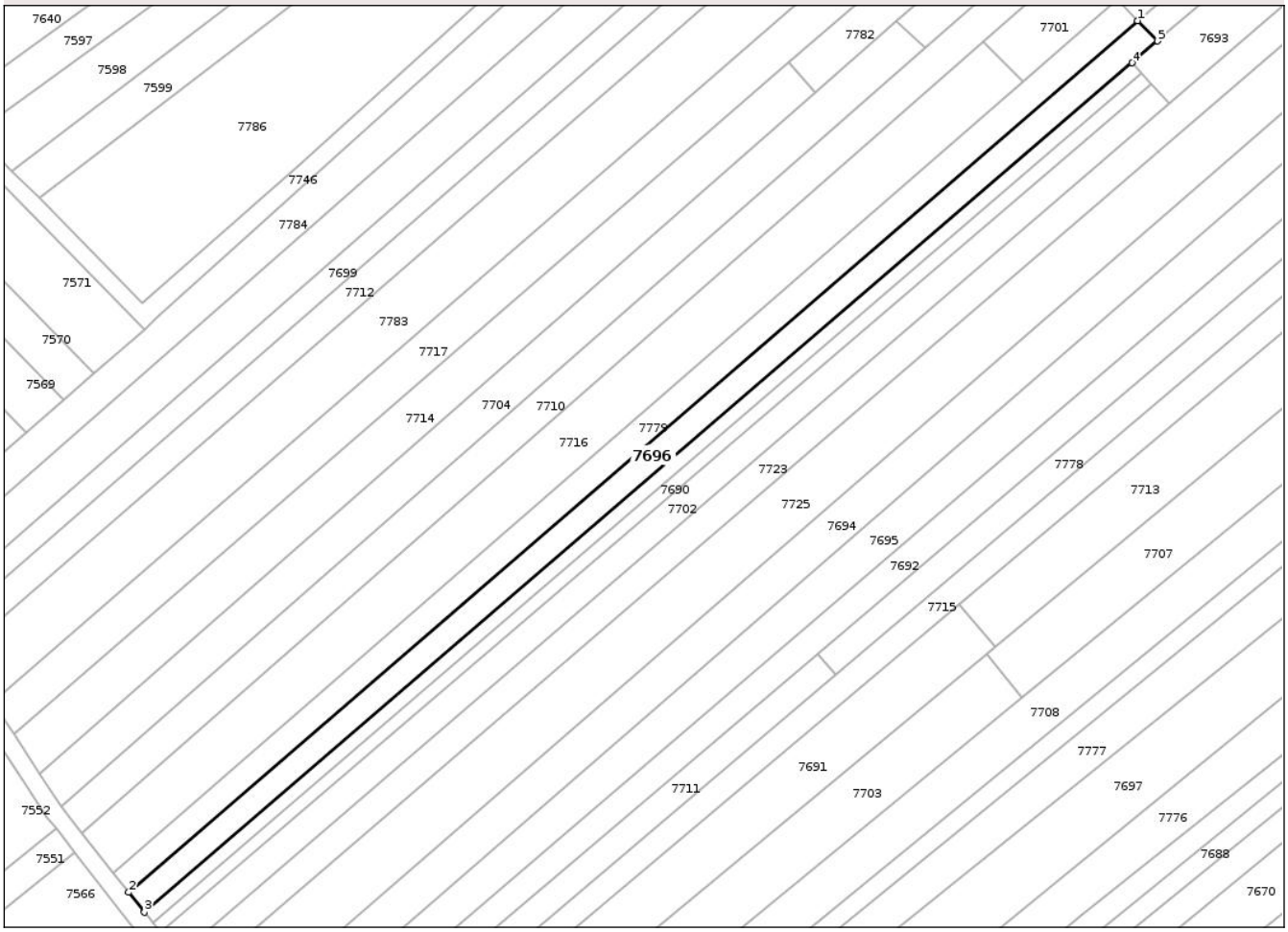
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.000 | 21 | 563 | - | ÎN ACTUL DE PARTAJ ESTE TARLA 20, PARCELA 563 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.568,284<br>382.662,924 | 2 | 483.329,754<br>382.457,111 | 315.048 |
| 2 | 483.329,754<br>382.457,111 | 3 | 483.333,474<br>382.452,401 | 6.002 |
| 3 | 483.333,474<br>382.452,401 | 4 | 483.566,96<br>382.652,97 | 307.805 |
| 4 | 483.566,96<br>382.652,97 | 5 | 483.572,967<br>382.658,13 | 7.919 |
| 5 | 483.572,967<br>382.658,13 | 1 | 483.568,284<br>382.662,924 | 6.702 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7697

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 563

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.500 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1529, din 23/02/2009 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARIN MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

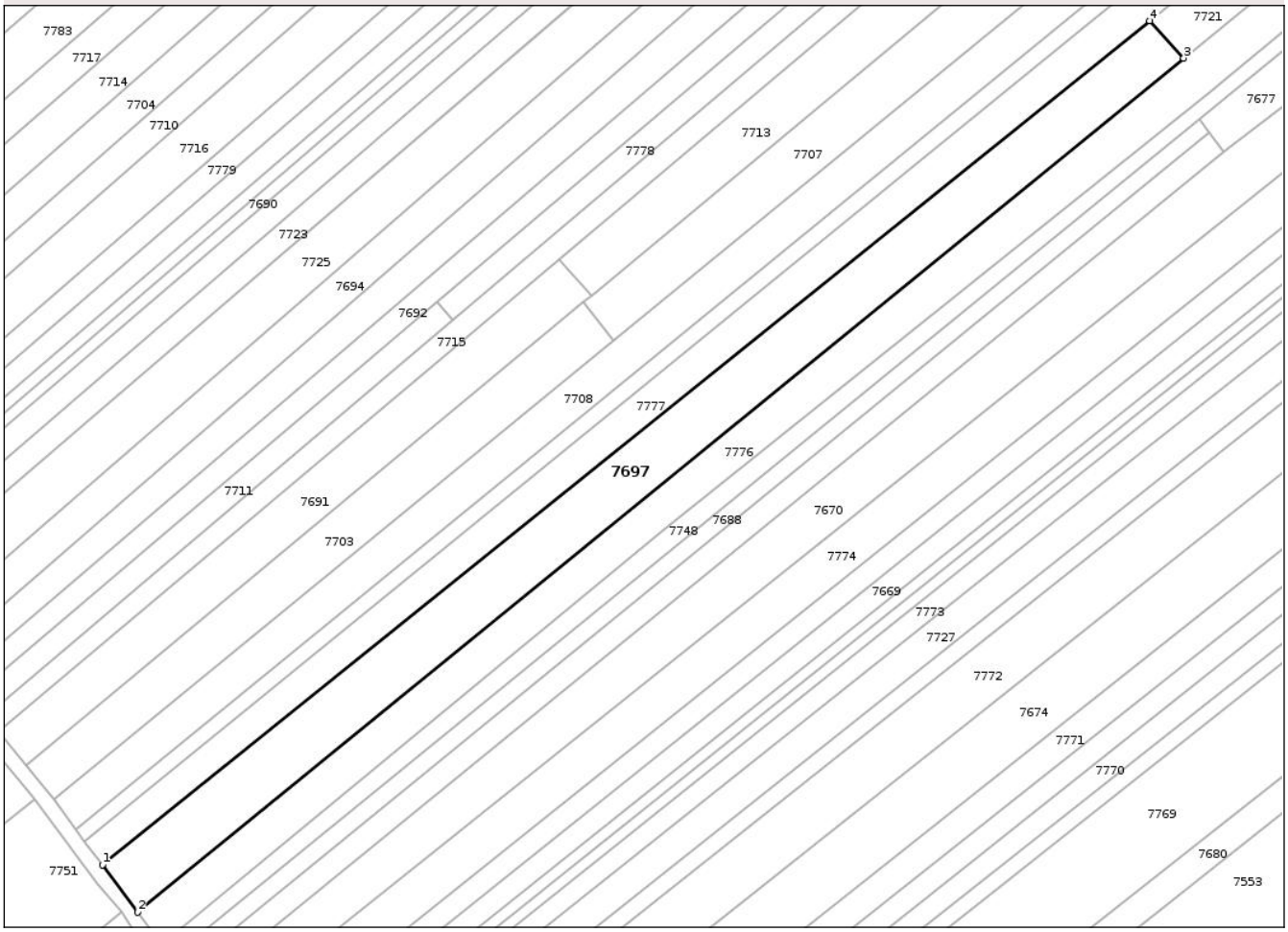
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.500 | 21 | 563 | - | ÎN SENTINȚA CIVILĂ ESTE TARLA 20, PARCELA 563 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.401,311<br>382.360,017 | 2 | 483.410,999<br>382.347,078 | 16.164 |
| 2 | 483.410,999<br>382.347,078 | 3 | 483.696,489<br>382.579,992 | 368.447 |
| 3 | 483.696,489<br>382.579,992 | 4 | 483.687,192<br>382.590,171 | 13.786 |
| 4 | 483.687,192<br>382.590,171 | 1 | 483.401,311<br>382.360,017 | 367.013 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7698

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 563, PUNCTUL 'CHINGA'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 20705, din 16/08/1993 emis de CJSDPT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIRIŢĂ ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

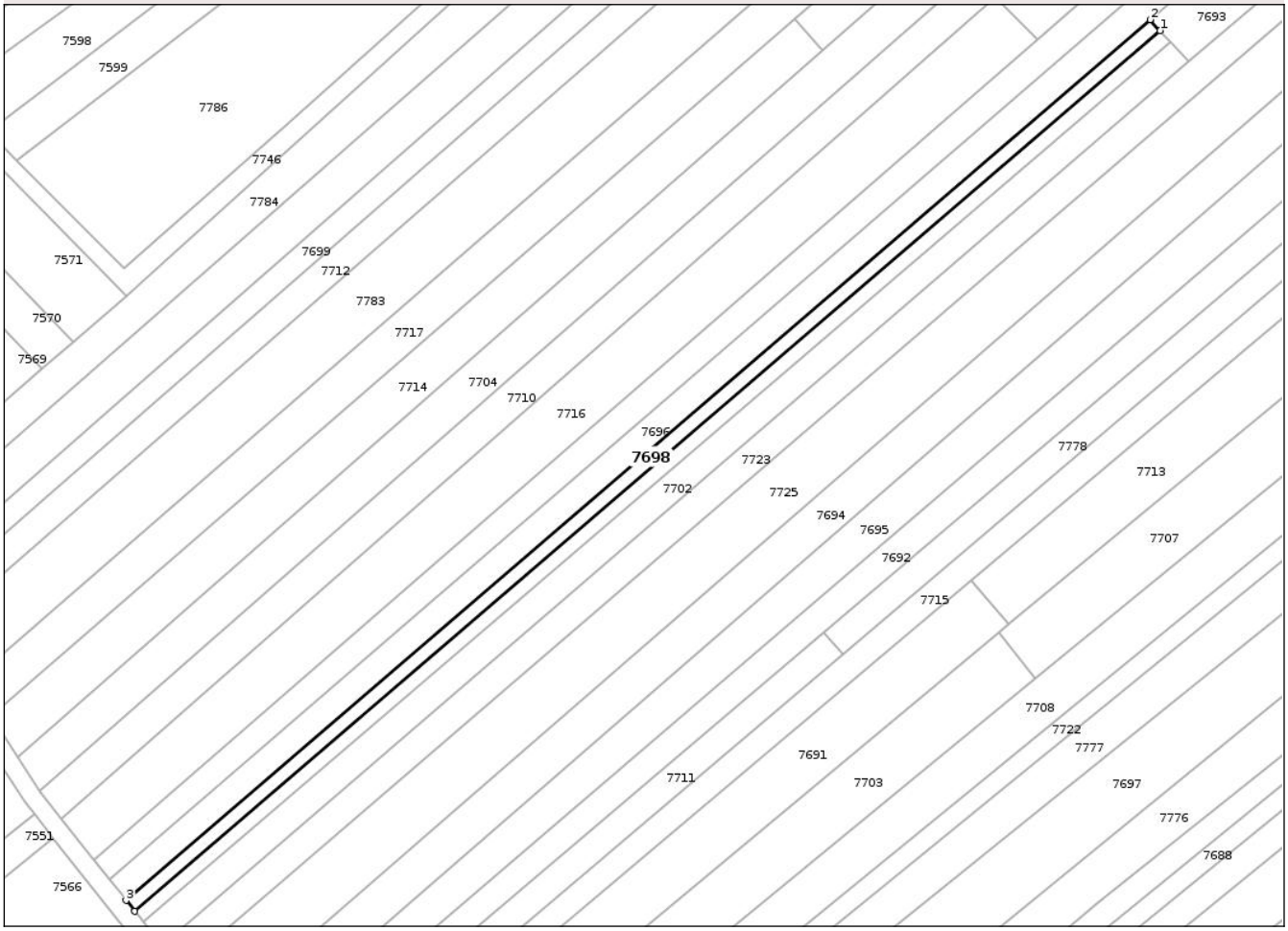
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.000 | 21 | 563 | - | ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20, PARCELA 563 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.569,27<br>382.650,507 | 2 | 483.566,96<br>382.652,97 | 3.377 |
| 2 | 483.566,96<br>382.652,97 | 3 | 483.333,474<br>382.452,401 | 307.805 |
| 3 | 483.333,474<br>382.452,401 | 4 | 483.335,411<br>382.449,947 | 3.126 |
| 4 | 483.335,411<br>382.449,947 | 1 | 483.569,27<br>382.650,507 | 308.082 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7699

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 563, PUNCTUL 'CHINGI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.369 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 257, din 15/07/1998 emis de BNP PÎRVU EMILIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIRITA I CONSTANTA**, Lipsă CNP. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

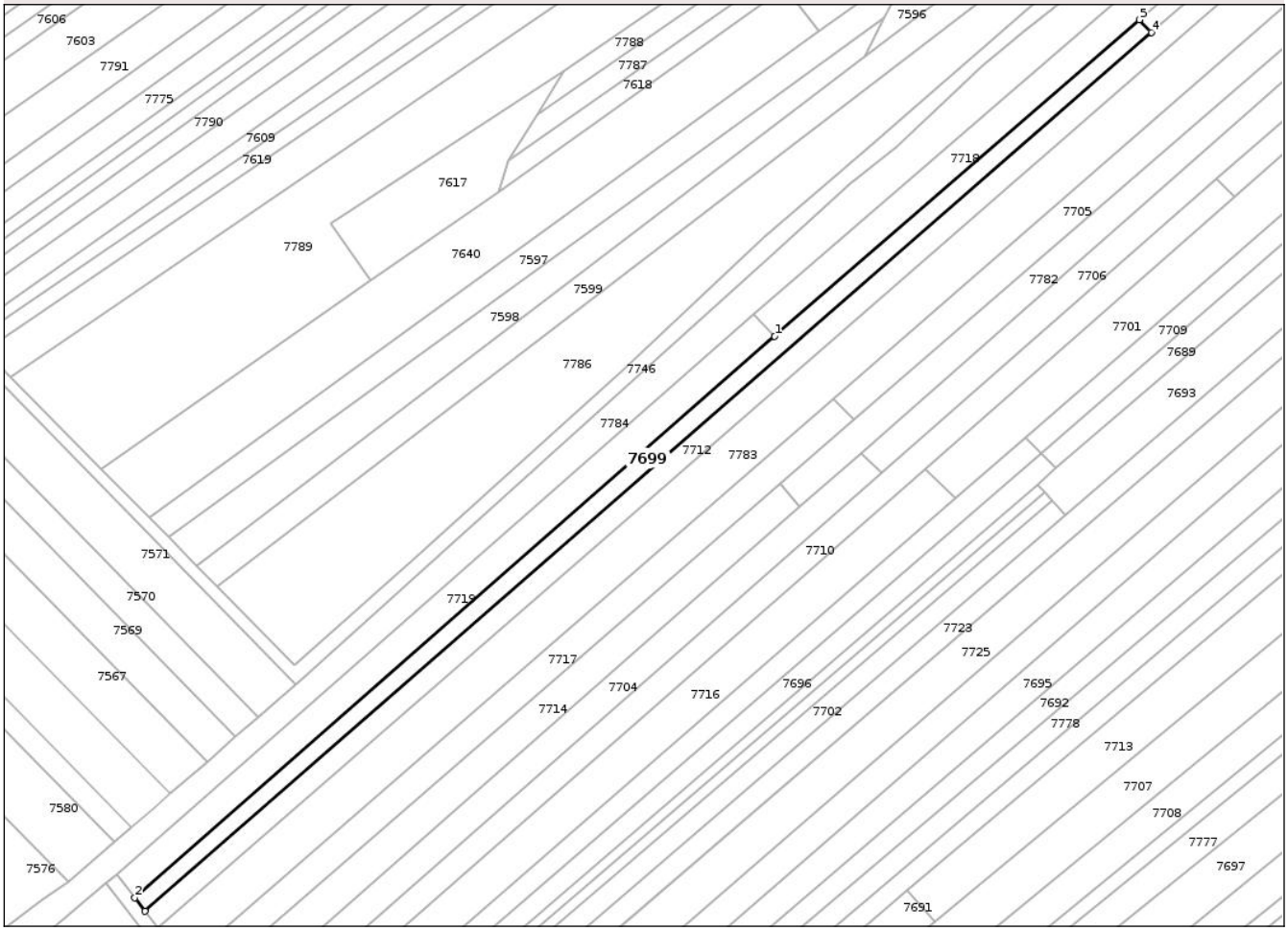
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.369 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.369 | 21 | 563 | - | ÎN CERTIFICATUL DE MOŞTENITOR ESTE TARLA 20, PARCELA 563 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.484,24<br>382.699,617 | 2 | 483.282,609<br>382.522,85 | 268.145 |
| 2 | 483.282,609<br>382.522,85 | 3 | 483.285,841<br>382.518,633 | 5.313 |
| 3 | 483.285,841<br>382.518,633 | 4 | 483.602,935<br>382.795,35 | 420.857 |
| 4 | 483.602,935<br>382.795,35 | 5 | 483.599,186<br>382.799,294 | 5.442 |
| 5 | 483.599,186<br>382.799,294 | 1 | 483.484,24<br>382.699,617 | 152.145 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7700

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 563, PUNCTUL 'CHINGI'

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.600 | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 5515, din 14/09/2004 emis de BNP GABRIELA CHIRAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DEDU CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

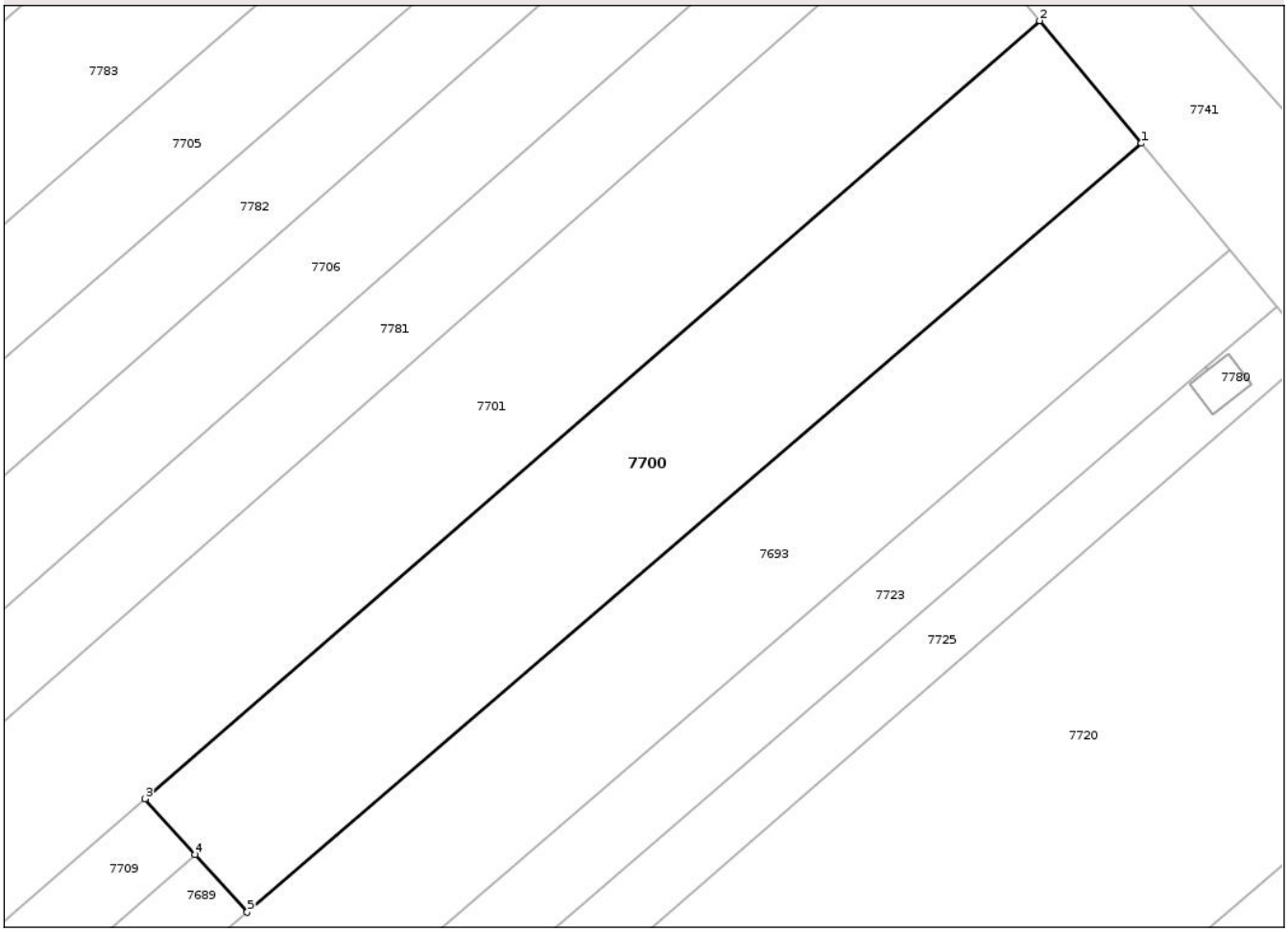
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.600 | 21 | 563 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.743,405<br>382.804,54 | 2 | 483.733,924<br>382.815,95 | 14.835 |
| 2 | 483.733,924<br>382.815,95 | 3 | 483.650,557<br>382.743,525 | 110.433 |
| 3 | 483.650,557<br>382.743,525 | 4 | 483.655,24<br>382.738,337 | 6.989 |
| 4 | 483.655,24<br>382.738,337 | 5 | 483.660,086<br>382.732,967 | 7.233 |
| 5 | 483.660,086<br>382.732,967 | 1 | 483.743,405<br>382.804,54 | 109.84 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.