DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 223, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Arges
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	81449-C1-U1	0	34,1	901/100	4312/100	APARTAMENT CU DORMITOR, BUCATARIE SI HOL,FARA CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35334 / 24/06/2015		
Act Notarial nr. 1566, din 18/06/2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRĂŞCULESCU CRISTINA**, căsătorită cu 2) **TRĂŞCULESCU CRISTIAN GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35334 / 24/06/2015		
Act Notarial nr. 1566, din 18/06/2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
C1	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **ZOICAN MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 223, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Arges
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	81449-C1-U1	0	34,1	901/100	4312/100	APARTAMENT CU DORMITOR, BUCATARIE SI HOL,FARA CERTIFICAT ENERGETIC.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 223, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Arges
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	81449-C1-U2	0	67,9	1795/100	8588/100	APARTAMENT CU 2 DORMITOARE,2 HOLURI, BUCATARIE SI BAIE,FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35337 / 24/06/2015		
Act Notarial nr. 1565, din 18/06/2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (act notarial nr. 18/07-07-2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZOICAN CORNEL**, casatorit cu 2) **ZOICAN DANIELA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 223, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Arges
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	81449-C1-U2	0	67,9	1795/100	8588/100	APARTAMENT CU 2 DORMITOARE,2 HOLURI, BUCATARIE SI BAIE,FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'LOT'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83850	62	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6492 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 57, din 17/01/2023 emis de Primaria Comuna Budeasa (act administrativ nr 93042 din 29.01.1997, emis de Comisia Judeteana Arges;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezmembrare din 03.02.2023, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 03.02.2023, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;act administrativ nr 489 din 25.01.2023, emis de Primaria Comuna Budeasa;act notarial nr 105 din 26.11.2020, emis de Societate Profesionala Notariala Dunea Dumitru si Stefan Diana-Florina;act notarial nr 44 din 04.05.2004, emis de Biroul Individual Notarial Mihaela Vlad;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;act notarial nr 1778 din 04.05.2004, emis de Biroul Individual Notarial Mihaela Vlad);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **DUMITRIU NICOLAIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DUMITRIU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **POPESCU ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **FLOREA SILVIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DUMITRIU ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

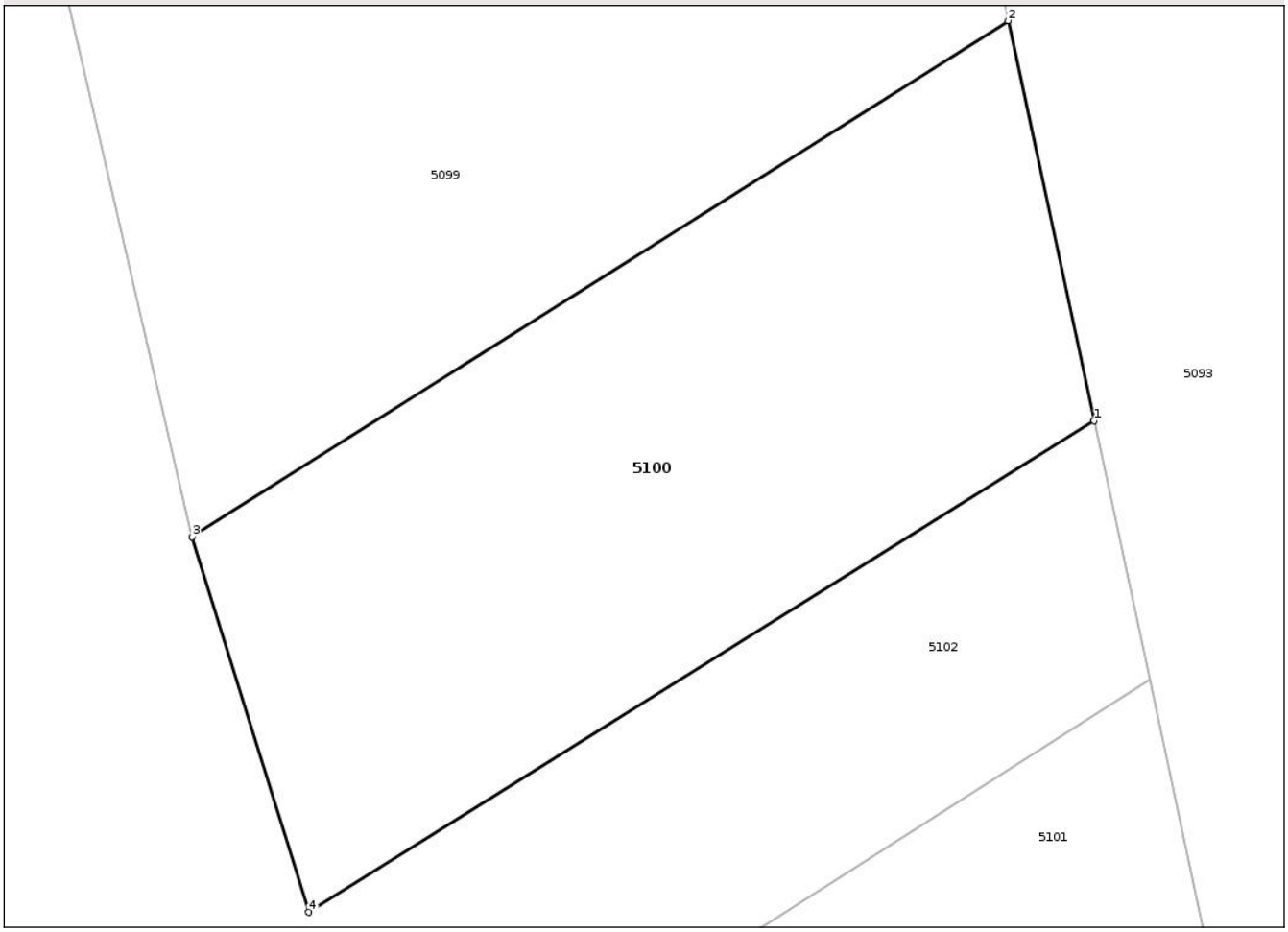
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83850	62	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	62	25	655	-	in acte T24, P 625

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.044,043 386.051,487	2	481.042,921 386.056,705	5.337
2	481.042,921 386.056,705	3	481.032,268 386.049,974	12.601
3	481.032,268 386.049,974	4	481.033,793 386.045,078	5.128
4	481.033,793 386.045,078	1	481.044,043 386.051,487	12.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, IN ACTE T 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83872	210	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8796 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 702, din 07/05/2020 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (act notarial nr 606 din 23.05.1996, emis de PIRVU EMILIA;act notarial nr 33 din 07.05.2020, emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA; act administrativ nr 118 din 08.02.2023, emis de Primaria Comuna Budeasa;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;act notarial nr 701 din 07.05.2020, emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ŞERBAN MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ŞERBAN CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

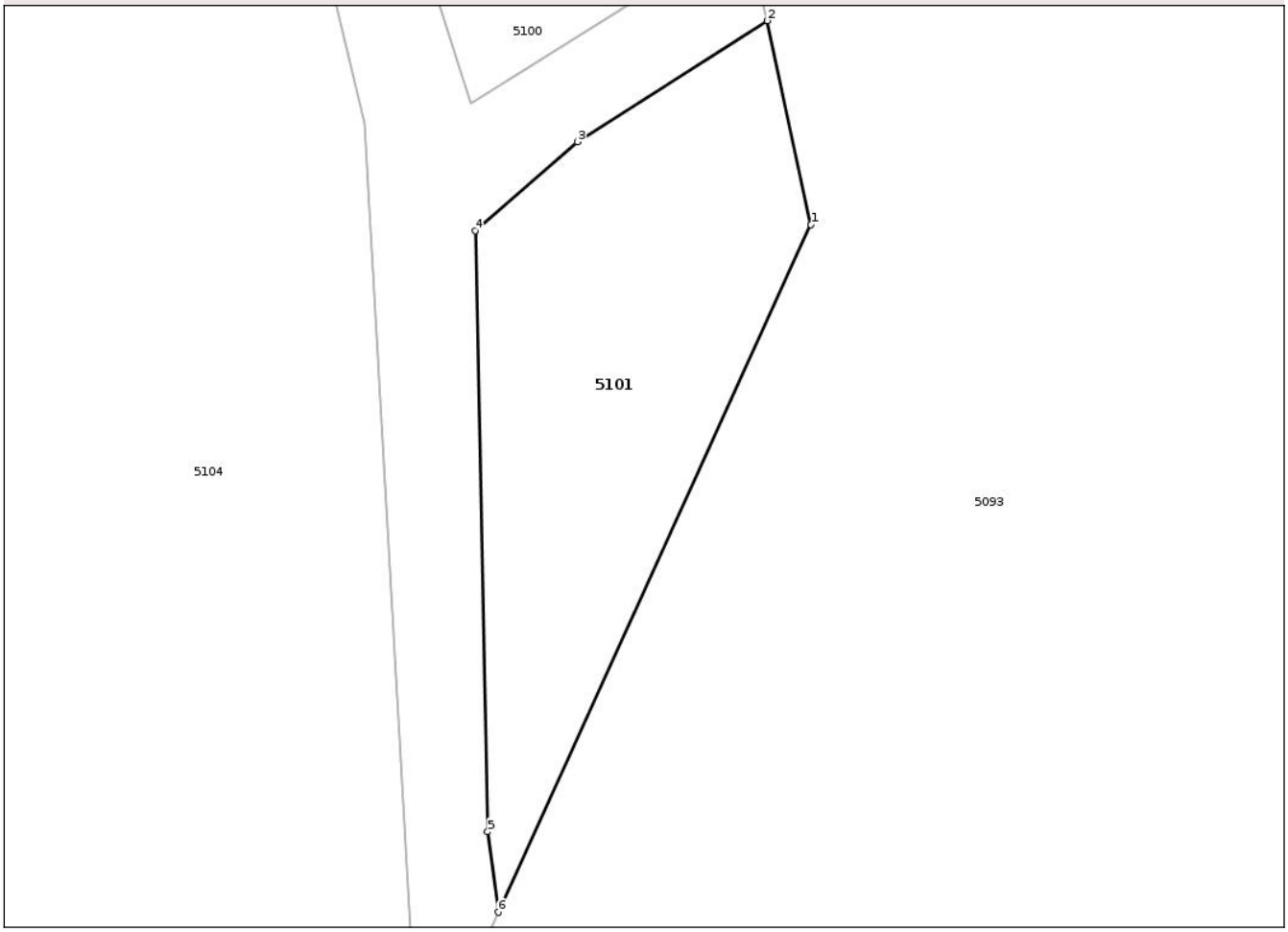
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83872	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	210	24	625	-	ÎN ACTE T 29

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.046,39 386.040,575	2	481.044,768 386.048,116	7.713
2	481.044,768 386.048,116	3	481.037,75 386.043,645	8.321
3	481.037,75 386.043,645	4	481.033,967 386.040,363	5.008
4	481.033,967 386.040,363	5	481.034,433 386.018,138	22.23
5	481.034,433 386.018,138	6	481.034,816 386.015,171	2.992

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.034,816 386.015,171	1	481.046,39 386.040,575	27.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 25, PARCELA 655

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.941	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.941	25	655	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	480.989,117 386.139,245	2	480.967,733 386.154,939	26.525
4	480.943,248 386.166,049	5	480.939,623 386.166,682	3.68
7	480.902,079 386.177,594	8	480.881,012 386.174,248	21.331
10	480.827,502 386.196,213	11	480.809,45 386.208,175	21.656
13	480.779,814 386.231,546	14	480.770,788 386.252,136	22.481
16	480.746,216 386.272,498	17	480.743,075 386.268,229	5.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	480.967,733 386.154,939	3	480.949,512 386.162,323	19.66
5	480.939,623 386.166,682	6	480.924,253 386.169,183	15.572
8	480.881,012 386.174,248	9	480.848,825 386.192,171	36.841
11	480.809,45 386.208,175	12	480.785,771 386.223,865	28.405
14	480.770,788 386.252,136	15	480.761,369 386.261,352	13.178
17	480.743,075 386.268,229	18	480.766,83 386.249,221	30.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	480.949,512 386.162,323	4	480.943,248 386.166,049	7.288
6	480.924,253 386.169,183	7	480.902,079 386.177,594	23.716
9	480.848,825 386.192,171	10	480.827,502 386.196,213	21.703
12	480.785,771 386.223,865	13	480.779,814 386.231,546	9.72
15	480.761,369 386.261,352	16	480.746,216 386.272,498	18.811
18	480.766,83 386.249,221	19	480.779,848 386.221,621	30.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	480.779,848 386.221,621	20	480.824,64 386.192,152	53.617
22	480.881,455 386.169,736	23	480.902,283 386.171,337	20.889
25	480.942,291 386.162,165	26	480.947,949 386.158,641	6.666
28	480.986,116 386.136,6	29	481.003,873 386.113,795	28.903
31	481.029,86 386.044,35	32	481.031,922 386.008,819	35.591
34	481.034,433 386.018,138	35	481.033,967 386.040,363	22.23
37	481.044,768 386.048,116	38	481.044,043 386.051,487	3.448
40	481.032,268 386.049,974	41	481.029,301 386.062,743	13.109
43	481.020,364 386.090,246	44	481.013,859 386.102,998	14.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	480.824,64 386.192,152	21	480.847,686 386.186,24	23.792
23	480.902,283 386.171,337	24	480.933,525 386.163,609	32.184
26	480.947,949 386.158,641	27	480.965,935 386.151,366	19.402
29	481.003,873 386.113,795	30	481.021,546 386.079,184	38.862
32	481.031,922 386.008,819	33	481.034,816 386.015,171	6.98
35	481.033,967 386.040,363	36	481.037,75 386.043,645	5.008
38	481.044,043 386.051,487	39	481.033,793 386.045,078	12.089
41	481.029,301 386.062,743	42	481.025,291 386.080,588	18.29
44	481.013,859 386.102,998	45	481.004,009 386.120,374	19.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	480.847,686 386.186,24	22	480.881,455 386.169,736	37.586
24	480.933,525 386.163,609	25	480.942,291 386.162,165	8.884
27	480.965,935 386.151,366	28	480.986,116 386.136,6	25.006
30	481.021,546 386.079,184	31	481.029,86 386.044,35	35.812
33	481.034,816 386.015,171	34	481.034,433 386.018,138	2.992
36	481.037,75 386.043,645	37	481.044,768 386.048,116	8.321
39	481.033,793 386.045,078	40	481.032,268 386.049,974	5.128
42	481.025,291 386.080,588	43	481.020,364 386.090,246	10.842
45	481.004,009 386.120,374	1	480.989,117 386.139,245	24.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 25, PARCELA 656,657

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.118	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

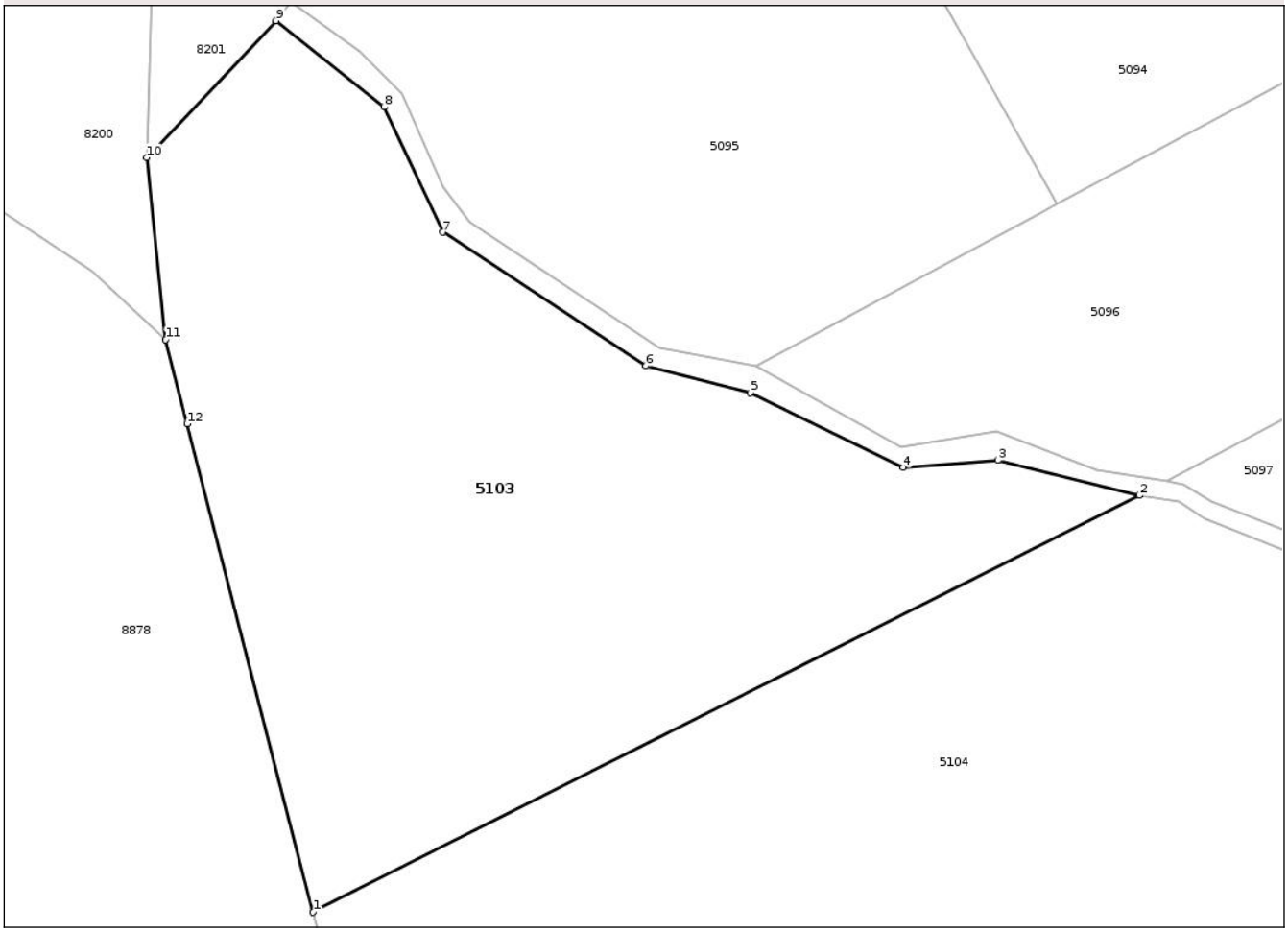
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	18.118	25	656,657	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.751,192 386.071,735	2	480.933,525 386.163,609	204.172
2	480.933,525 386.163,609	3	480.902,283 386.171,337	32.184
3	480.902,283 386.171,337	4	480.881,455 386.169,736	20.889
4	480.881,455 386.169,736	5	480.847,686 386.186,24	37.586
5	480.847,686 386.186,24	6	480.824,64 386.192,152	23.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.824,64 386.192,152	7	480.779,848 386.221,621	53.617
7	480.779,848 386.221,621	8	480.766,83 386.249,221	30.516
8	480.766,83 386.249,221	9	480.743,075 386.268,229	30.424
9	480.743,075 386.268,229	10	480.714,505 386.238,071	41.542
10	480.714,505 386.238,071	11	480.718,65 386.197,915	40.369
11	480.718,65 386.197,915	12	480.723,424 386.179,4	19.121
12	480.723,424 386.179,4	1	480.751,192 386.071,735	111.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83877	50.704	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7602 / 09/02/2023		
Act Normativ nr. 1134, din 31/12/2020 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 922 din 08.02.2023, emis de Primaria Comuna Budeasa;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;act normativ nr Inventarul bunurilor din 16.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

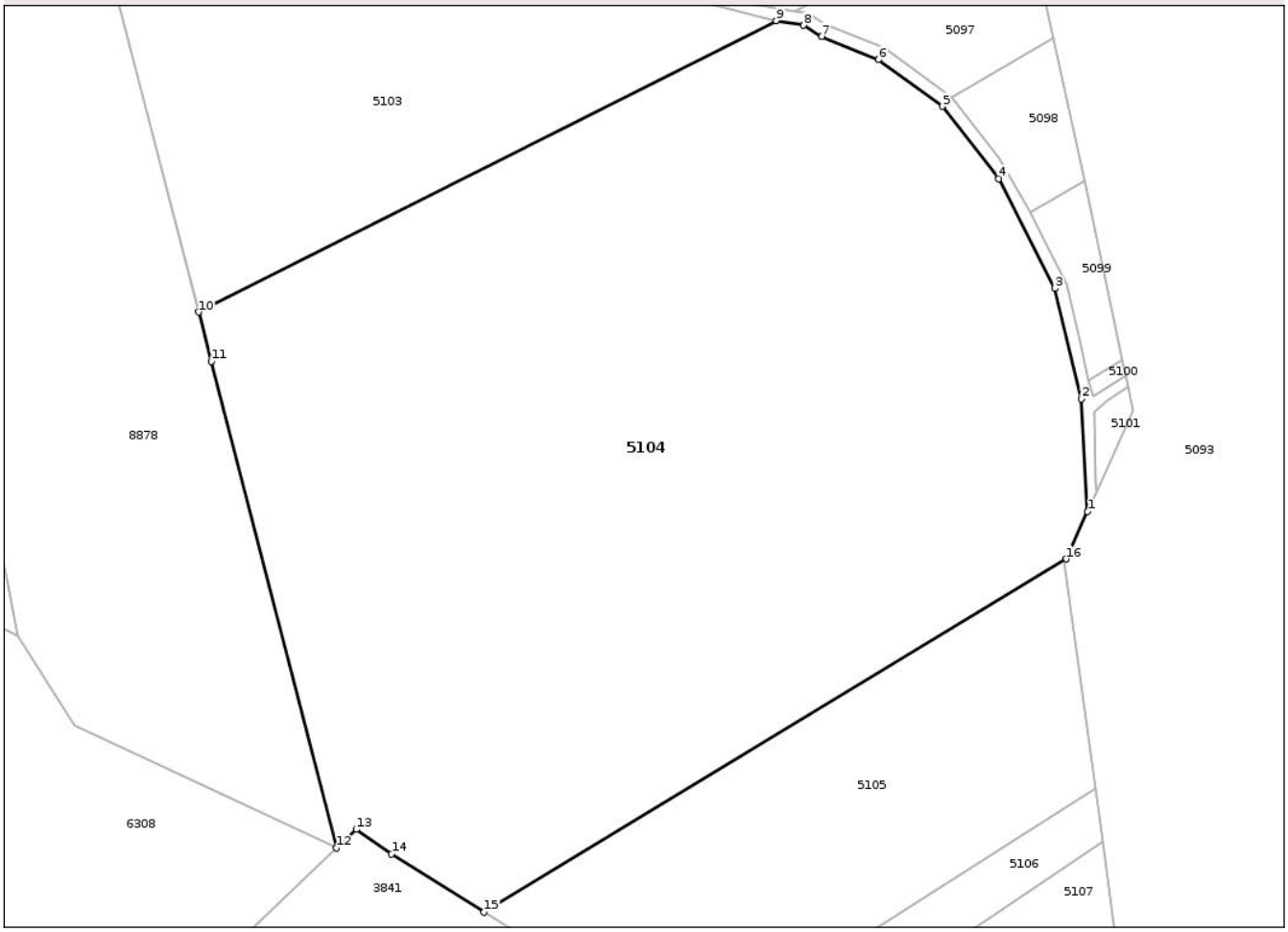
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83877	50.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	50.704	25	643	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.031,922 386.008,819	2	481.029,86 386.044,35	35.591
2	481.029,86 386.044,35	3	481.021,546 386.079,184	35.812
3	481.021,546 386.079,184	4	481.003,873 386.113,795	38.862
4	481.003,873 386.113,795	5	480.986,116 386.136,6	28.903
5	480.986,116 386.136,6	6	480.965,935 386.151,366	25.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.965,935 386.151,366	7	480.947,949 386.158,641	19.402
7	480.947,949 386.158,641	8	480.942,291 386.162,165	6.666
8	480.942,291 386.162,165	9	480.933,525 386.163,609	8.884
9	480.933,525 386.163,609	10	480.751,192 386.071,735	204.172
10	480.751,192 386.071,735	11	480.755,213 386.056,144	16.101
11	480.755,213 386.056,144	12	480.794,788 385.902,696	158.469
12	480.794,788 385.902,696	13	480.800,984 385.908,597	8.556
13	480.800,984 385.908,597	14	480.812,199 385.900,853	13.629
14	480.812,199 385.900,853	15	480.841,355 385.882,474	34.465
15	480.841,355 385.882,474	16	481.025,102 385.993,849	214.866
16	481.025,102 385.993,849	1	481.031,922 386.008,819	16.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83867	12.425	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8235 / 13/02/2023		
Act Normativ nr. 609bis, din 16/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 1278 din 20.02.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 67665 din 14.10.2020, emis de CNAIR; act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 923 din 08.02.2023, emis de Primaria Comuna Budeasa;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

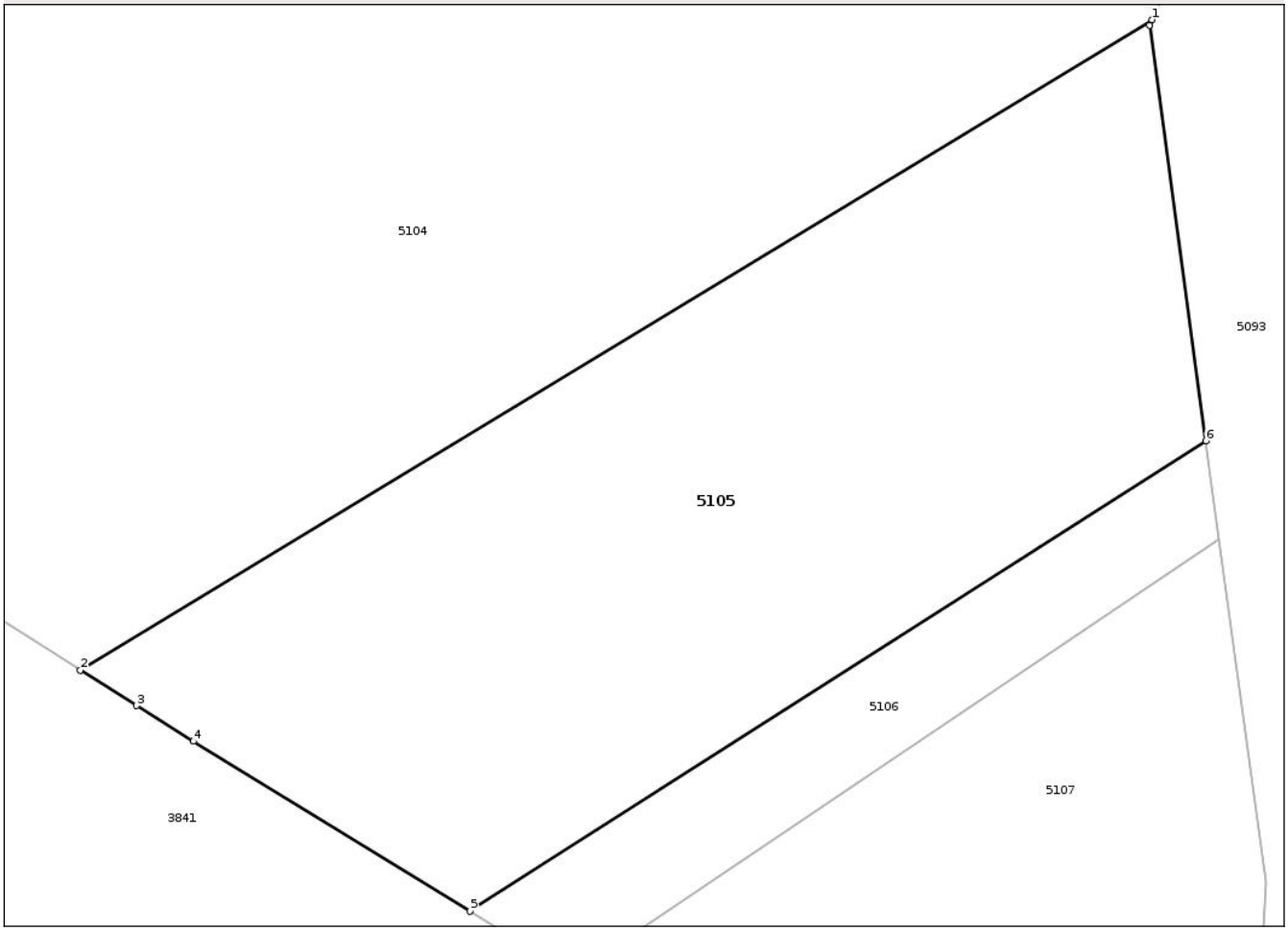
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83867	12.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	12.425	24	643	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.025,102 385.993,849	2	480.841,355 385.882,474	214.866
2	480.841,355 385.882,474	3	480.851,019 385.876,381	11.424
3	480.851,019 385.876,381	4	480.860,736 385.870,256	11.486
4	480.860,736 385.870,256	5	480.908,188 385.841,158	55.663
5	480.908,188 385.841,158	6	481.034,315 385.921,719	149.66

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.034,315 385.921,719	7	481.024,658 385.992,875	71.808
7	481.024,658 385.992,875	1	481.025,102 385.993,849	1.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'ZAVOI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83911	2.415	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20491 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 23, din 31/03/2015 emis de BIN CONSTANTINESCU ELENA DANIELA (act administrativ nr 134757 din 04.09.2006, emis de Comisia Judeteana Arges;act administrativ nr 67665 din 14.10.2020, emis de CNAIR;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 300 din 03.04.2023, emis de Primaria Comuna Budeasa;act administrativ nr 492 din 25.01.2023, emis de Primaria Comuna Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **OPROIU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **OPROIU VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **OPROIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

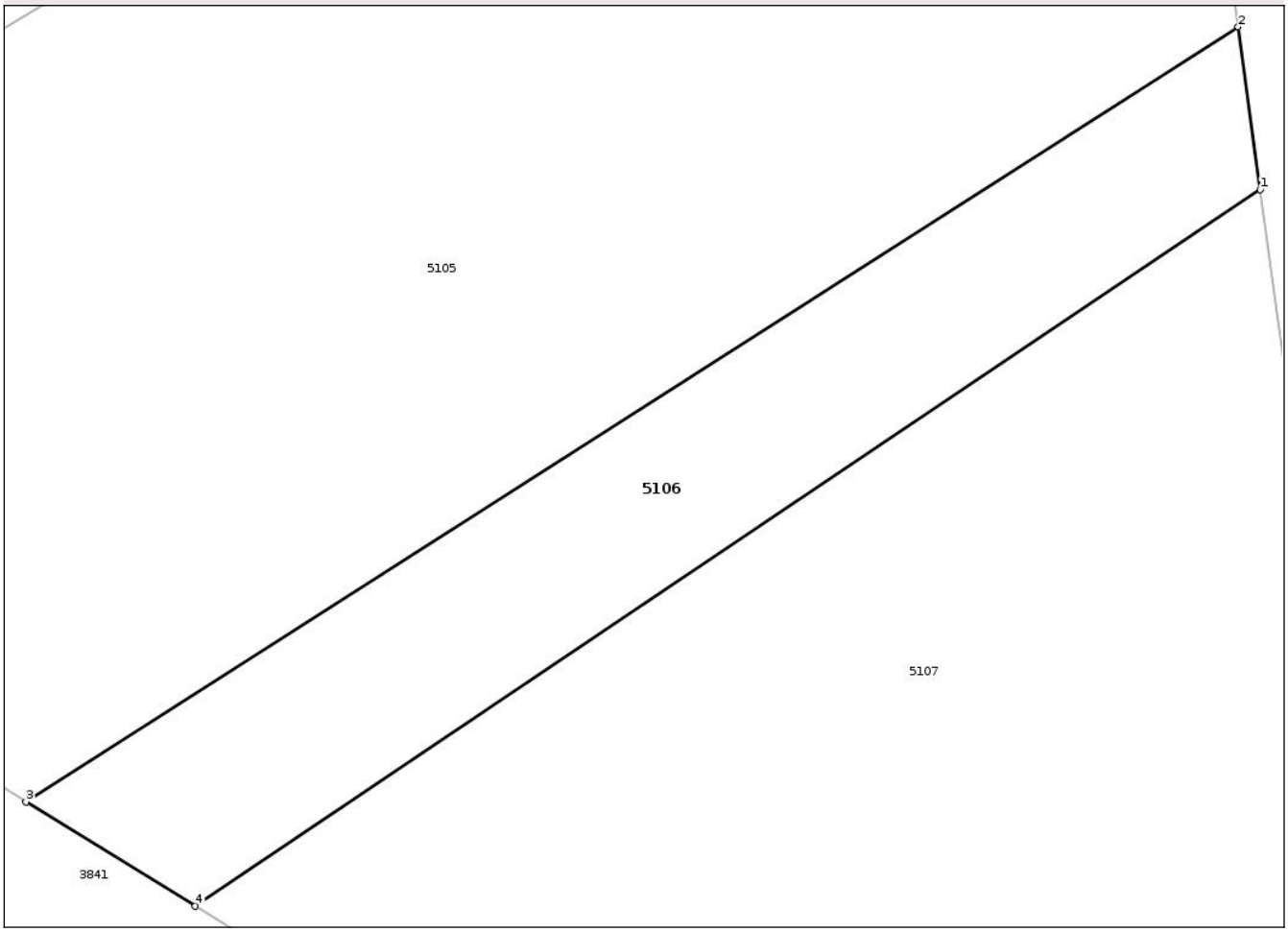
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83911	2.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.415	24	643	-	IN ACTE T24 P 625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.036,612 385.904,792	2	481.034,315 385.921,719	17.082
2	481.034,315 385.921,719	3	480.908,188 385.841,158	149.66
3	480.908,188 385.841,158	4	480.925,818 385.830,347	20.681
4	480.925,818 385.830,347	1	481.036,612 385.904,792	133.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83866	6.968	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8015 / 10/02/2023		
Act Normativ nr. 609bis, din 16/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 1194 din 16.02.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 924 din 08.02.2023, emis de Primaria Comuna Budeasa;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

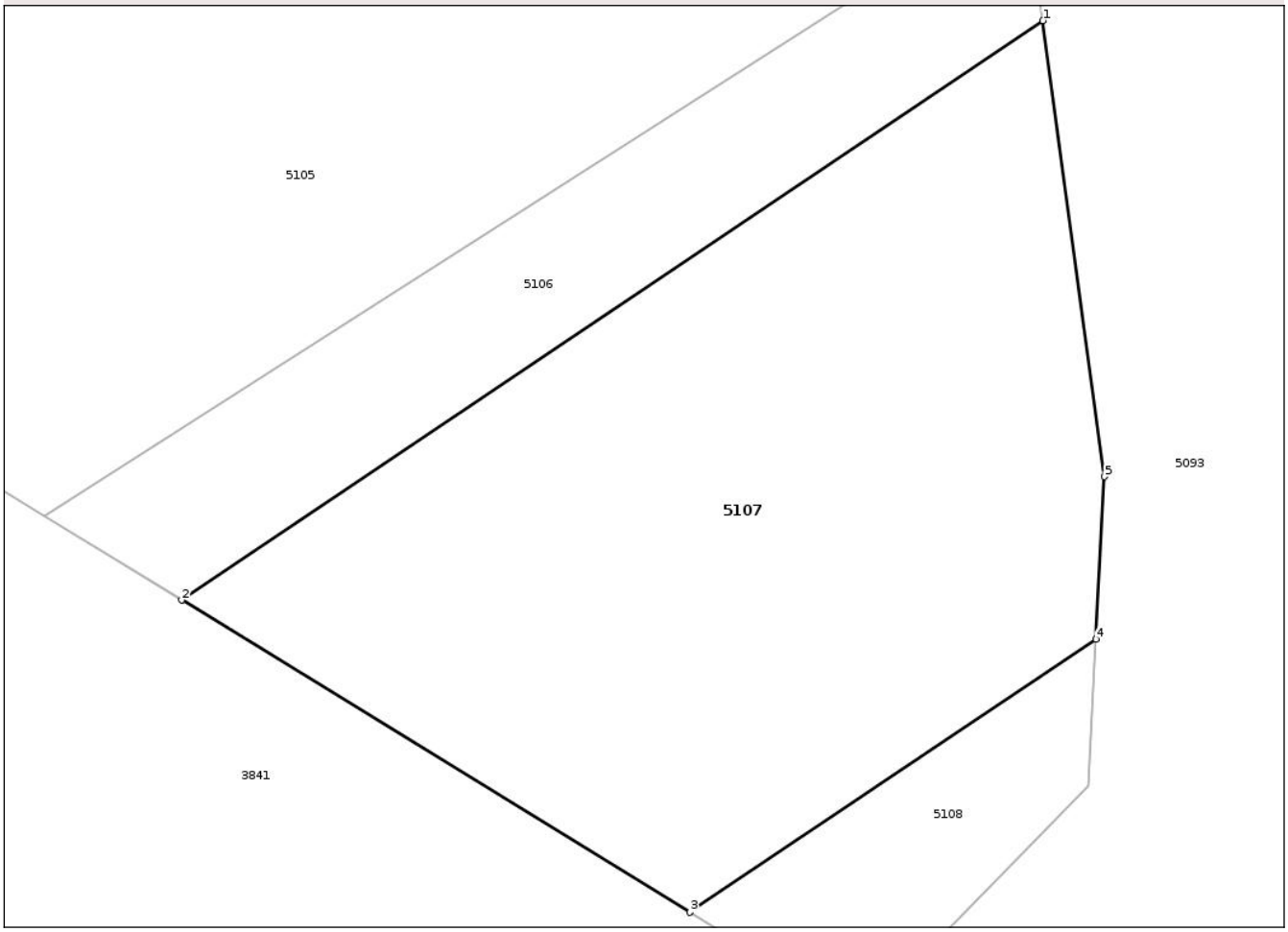
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83866	6.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.968	24	643	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.036,612 385.904,792	2	480.925,818 385.830,347	133.482
2	480.925,818 385.830,347	3	480.991,241 385.790,228	76.744
3	480.991,241 385.790,228	4	481.043,469 385.825,319	62.922
4	481.043,469 385.825,319	5	481.044,563 385.846,208	20.918
5	481.044,563 385.846,208	1	481.036,612 385.904,792	59.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 24, PARCELA 643

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de COMUNA PRIMĂRIEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

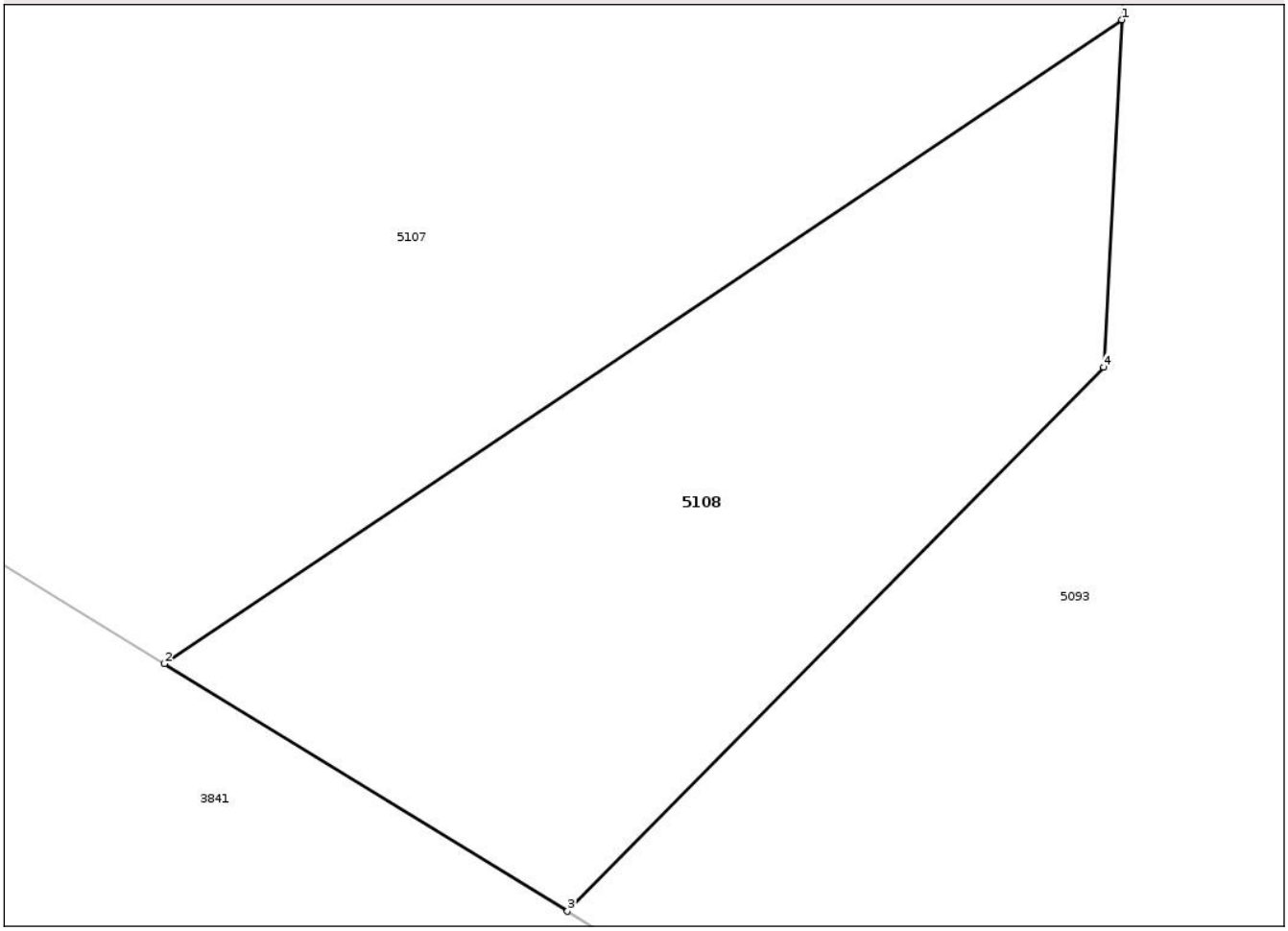
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.000	24	643	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.043,469 385.825,319	2	480.991,241 385.790,228	62.922
2	480.991,241 385.790,228	3	481.013,232 385.776,743	25.796
3	481.013,232 385.776,743	4	481.042,478 385.806,393	41.647
4	481.042,478 385.806,393	1	481.043,469 385.825,319	18.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83670	30.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58215 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 1328, din 15/09/2022 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83670 a imobilului cu numarul cadastral 83670 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83631 inscris in cartea funciara 83631;	A1
Act Normativ nr. HG, din 30/12/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr ANEXA 25 din 16.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr DECIZIE din 17.02.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr ADEVERINTA din 17.05.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr ADEVERINTA din 02.05.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83631/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 28410 din 03/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

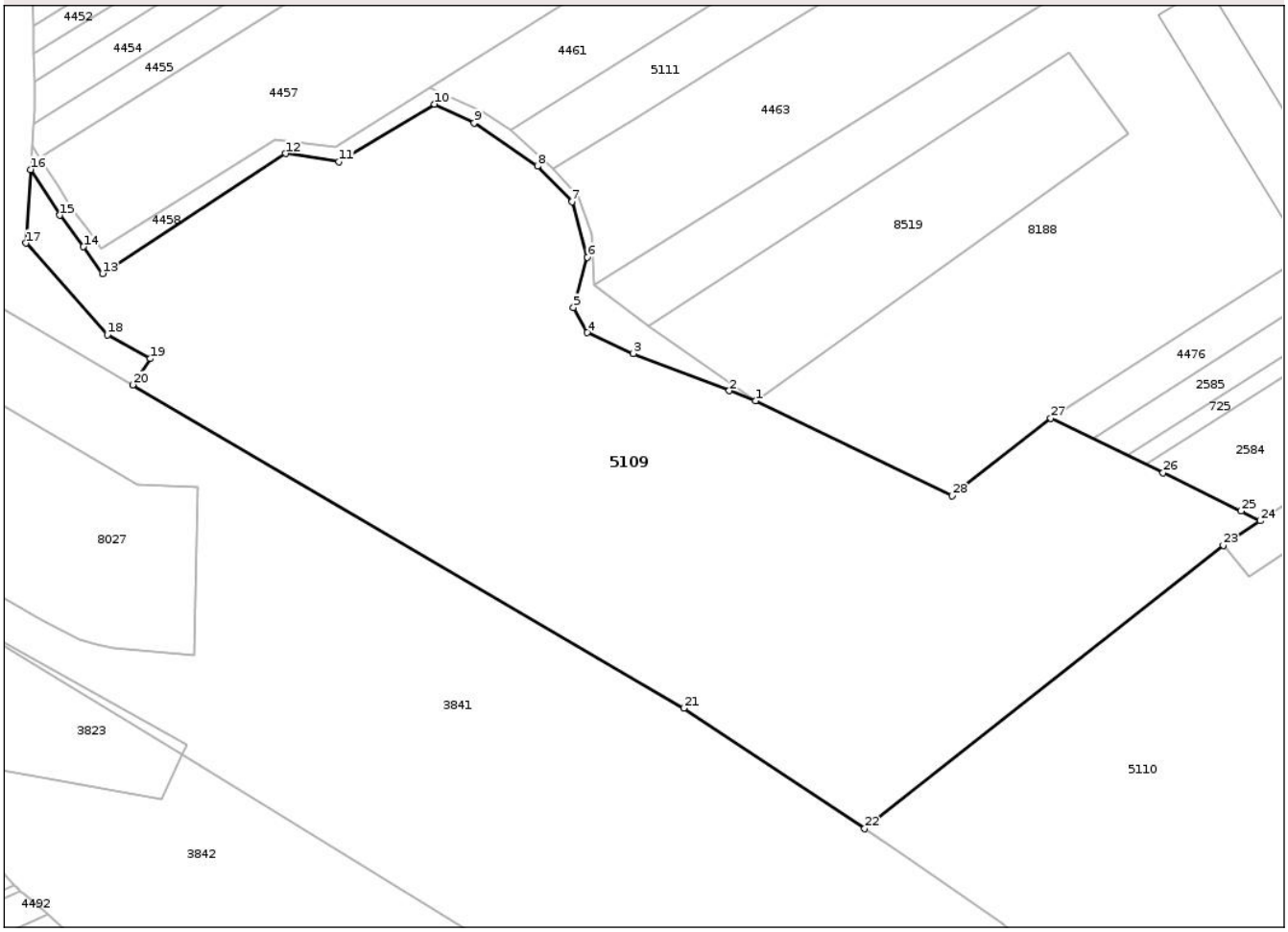
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83670	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	30.000	24	636	-	păşuni cu tufărişuri şi mărăcinişuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.368,523 385.668,208	2	481.360,772 385.671,154	8.292
3	481.332,404 385.682,161	4	481.318,764 385.688,322	14.967
5	481.314,701 385.695,783	6	481.318,826 385.710,636	15.415
7	481.314,236 385.726,96	8	481.304,087 385.737,515	14.643
9	481.285,336 385.750,305	10	481.273,636 385.755,803	12.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.360,772 385.671,154	3	481.332,404 385.682,161	30.429
4	481.318,764 385.688,322	5	481.314,701 385.695,783	8.496
6	481.318,826 385.710,636	7	481.314,236 385.726,96	16.957
8	481.304,087 385.737,515	9	481.285,336 385.750,305	22.698
10	481.273,636 385.755,803	11	481.245,326 385.738,782	33.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	481.245,326 385.738,782	12	481.229,573 385.741,231	15.942
13	481.175,437 385.705,749	14	481.169,839 385.713,725	9.744
15	481.162,857 385.722,997	16	481.154,206 385.736,552	16.08
17	481.152,791 385.714,773	18	481.176,906 385.687,692	36.262
19	481.189,514 385.680,639	20	481.184,4 385.672,915	9.264
21	481.347,307 385.577,422	22	481.400,789 385.541,798	64.26
23	481.506,89 385.625,52	24	481.517,793 385.632,716	13.064
25	481.512,138 385.635,627	26	481.489,043 385.646,89	25.695
27	481.455,874 385.663,082	28	481.426,638 385.640,197	37.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	481.229,573 385.741,231	13	481.175,437 385.705,749	64.728
14	481.169,839 385.713,725	15	481.162,857 385.722,997	11.607
16	481.154,206 385.736,552	17	481.152,791 385.714,773	21.825
18	481.176,906 385.687,692	19	481.189,514 385.680,639	14.447
20	481.184,4 385.672,915	21	481.347,307 385.577,422	188.832
22	481.400,789 385.541,798	23	481.506,89 385.625,52	135.155
24	481.517,793 385.632,716	25	481.512,138 385.635,627	6.36
26	481.489,043 385.646,89	27	481.455,874 385.663,082	36.91
28	481.426,638 385.640,197	1	481.368,523 385.668,208	64.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83671	96.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58215 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 1328, din 15/09/2022 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83671 a imobilului cu numarul cadastral 83671 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83631 inscris in cartea funciara 83631;	A1
Act Normativ nr. HG, din 30/12/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr ANEXA 25 din 16.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr DECIZIE din 17.02.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr ADEVERINTA din 17.05.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr ADEVERINTA din 02.05.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83631/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 28410 din 03/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83671	96.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	96.500	24	636	-	tufărișuri și mărăcinișuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	481.506,89 385.625,52	2	481.400,789 385.541,798	135.155
4	481.441,06 385.514,066	5	481.465,396 385.494,029	31.523
7	481.512,107 385.439,104	8	481.520,746 385.421,936	19.219
10	481.537,703 385.328,926	11	481.563,825 384.964,011	365.849
13	481.565,737 384.948,231	14	481.604,602 384.960,302	40.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	481.400,789 385.541,798	3	481.412,138 385.534,238	13.636
5	481.465,396 385.494,029	6	481.490,785 385.468,689	35.871
8	481.520,746 385.421,936	9	481.527,674 385.398,932	24.025
11	481.563,825 384.964,011	12	481.564,208 384.957,061	6.961
14	481.604,602 384.960,302	15	481.658,434 385.003,426	68.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	481.412,138 385.534,238	4	481.441,06 385.514,066	35.262
6	481.490,785 385.468,689	7	481.512,107 385.439,104	36.468
9	481.527,674 385.398,932	10	481.537,703 385.328,926	70.721
12	481.564,208 384.957,061	13	481.565,737 384.948,231	8.961
15	481.658,434 385.003,426	16	481.649,341 385.014,82	14.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	481.649,341 385.014,82	17	481.673,229 385.031,443	29.103
17	481.673,229 385.031,443	18	481.664,379 385.042,593	14.235
18	481.664,379 385.042,593	19	481.701,426 385.071,883	47.227
19	481.701,426 385.071,883	20	481.669,512 385.113,106	52.133
20	481.669,512 385.113,106	21	481.666,876 385.111,458	3.109
21	481.666,876 385.111,458	22	481.667,381 385.115,988	4.558
22	481.667,381 385.115,988	23	481.668,43 385.125,4	9.47
23	481.668,43 385.125,4	24	481.671,796 385.179,023	53.729
24	481.671,796 385.179,023	25	481.678,886 385.226,742	48.243
25	481.678,886 385.226,742	26	481.675,914 385.266,345	39.714
26	481.675,914 385.266,345	27	481.678,384 385.287,332	21.132
27	481.678,384 385.287,332	28	481.708,079 385.336,429	57.379
28	481.708,079 385.336,429	29	481.571,263 385.251,333	161.121
29	481.571,263 385.251,333	30	481.575,265 385.271,23	20.295
30	481.575,265 385.271,23	31	481.728,239 385.366,457	180.192
31	481.728,239 385.366,457	32	481.735,939 385.371,433	9.168
32	481.735,939 385.371,433	33	481.735,415 385.387,865	16.44
33	481.735,415 385.387,865	34	481.730,041 385.424,618	37.144
34	481.730,041 385.424,618	35	481.722,907 385.420,046	8.473
35	481.722,907 385.420,046	36	481.716,765 385.431,404	12.912
36	481.716,765 385.431,404	37	481.723,986 385.436,043	8.583
37	481.723,986 385.436,043	38	481.712,448 385.457,57	24.424
38	481.712,448 385.457,57	39	481.717,981 385.461,942	7.052
39	481.717,981 385.461,942	40	481.705,5 385.479,817	21.801
40	481.705,5 385.479,817	41	481.674,556 385.509,953	43.194
41	481.674,556 385.509,953	42	481.654,298 385.537,341	34.066
42	481.654,298 385.537,341	43	481.617,406 385.512,254	44.614
43	481.617,406 385.512,254	44	481.599,544 385.538,6	31.83
44	481.599,544 385.538,6	45	481.606,725 385.543,47	8.677
45	481.606,725 385.543,47	46	481.565,576 385.602,469	71.931
46	481.565,576 385.602,469	47	481.552,474 385.613,477	17.113
47	481.552,474 385.613,477	48	481.540,092 385.623,132	15.701
48	481.540,092 385.623,132	49	481.530,624 385.627,078	10.257
49	481.530,624 385.627,078	50	481.514,46 385.616,44	19.351
50	481.514,46 385.616,44	1	481.506,89 385.625,52	11.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 24, PARCELA 641

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.485	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

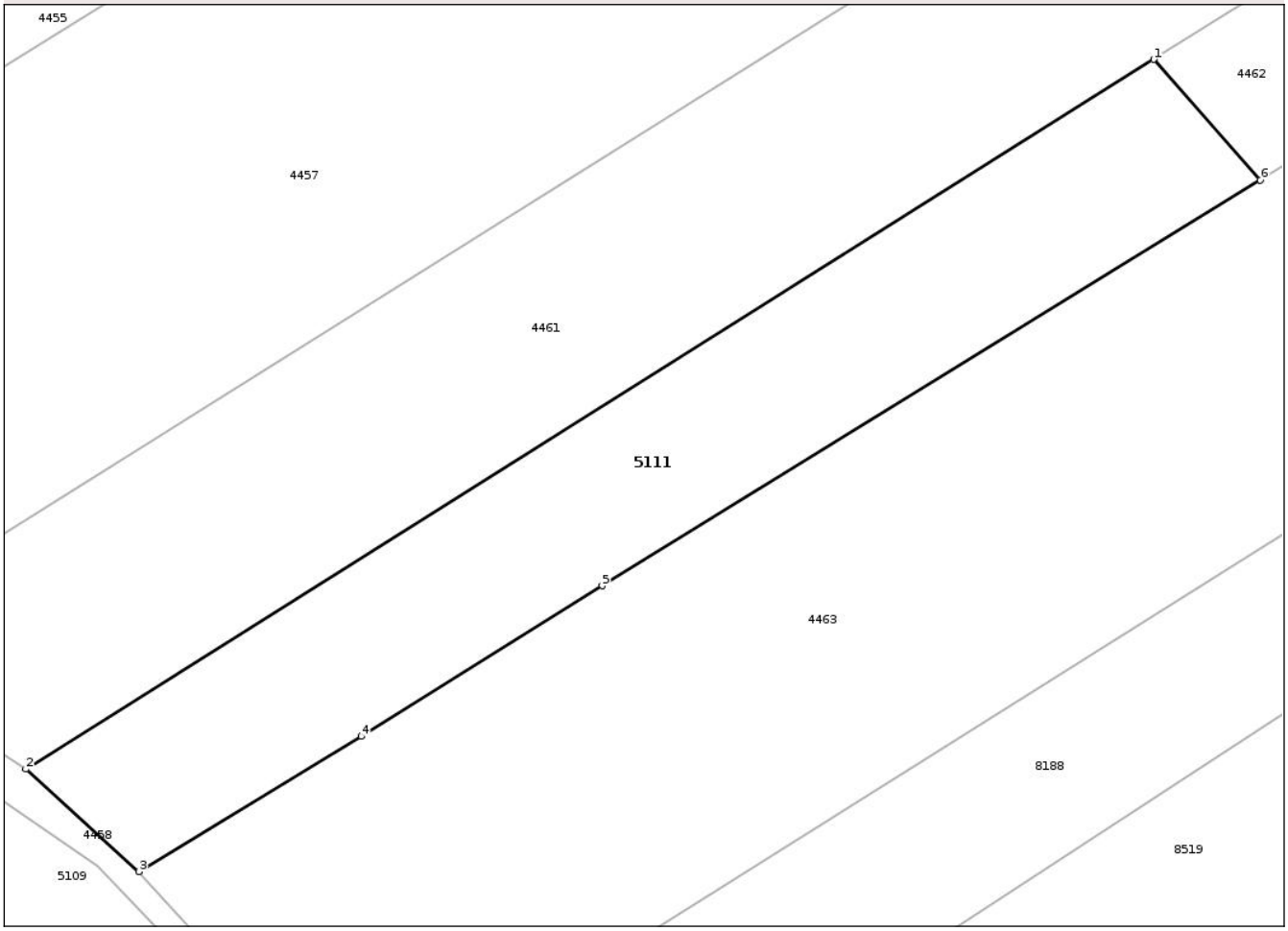
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.485	24	641	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.421,091 385.826,75	2	481.296,173 385.748,227	147.548
2	481.296,173 385.748,227	3	481.308,665 385.736,899	16.863
3	481.308,665 385.736,899	4	481.333,291 385.751,849	28.809
4	481.333,291 385.751,849	5	481.360,008 385.768,51	31.486
5	481.360,008 385.768,51	6	481.432,893 385.813,399	85.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.432,893 385.813,399	1	481.421,091 385.826,75	17.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.870	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43486, din 31/05/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NIŢULESCU IANCU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

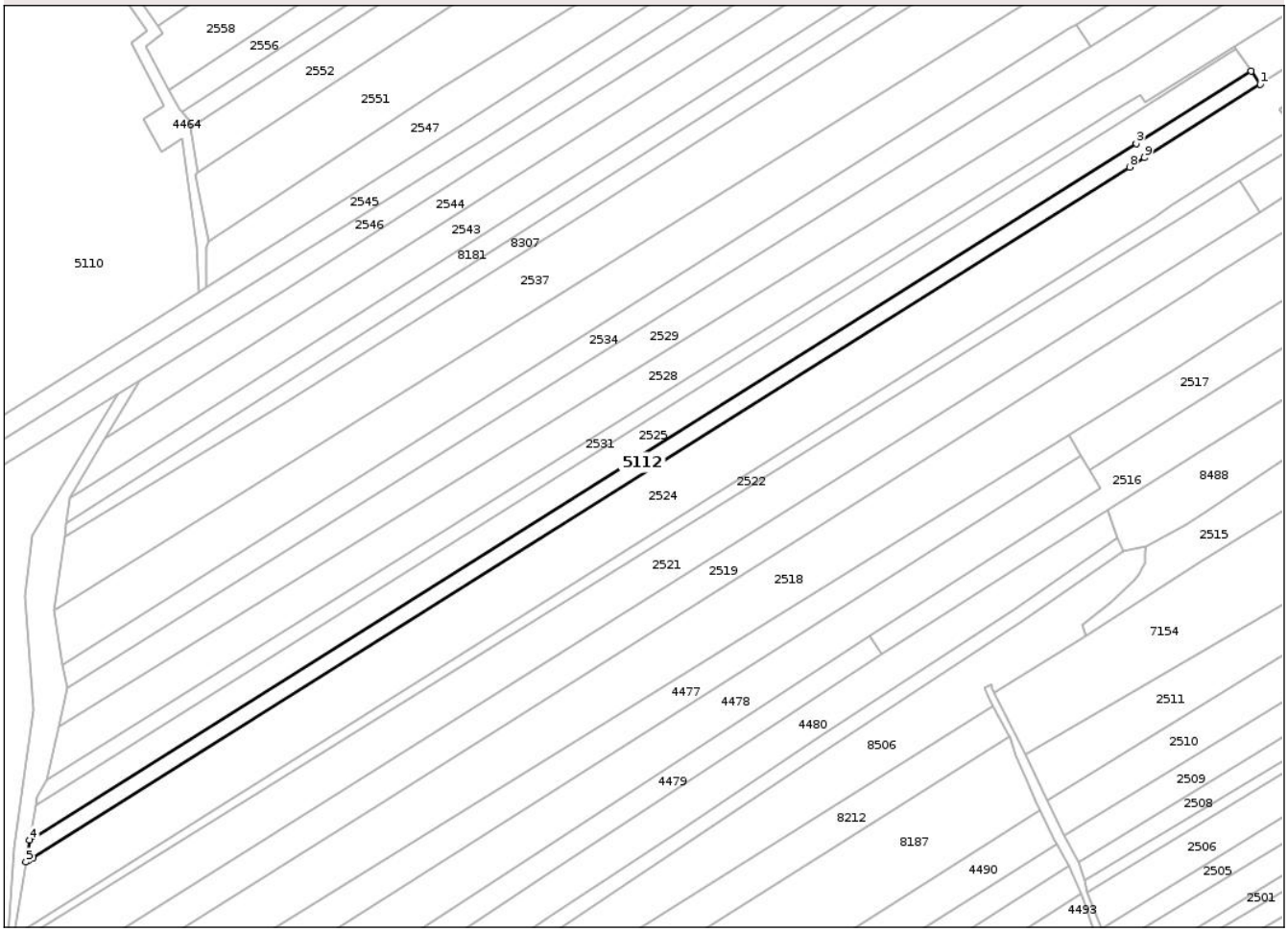
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	265	29	-	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 24, PARCELA 634
2	arabil	NU	2.605	24	634,638	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.103,878 385.443,511	2	482.100,749 385.448,029	5.496
2	482.100,749 385.448,029	3	482.060,888 385.422,958	47.09
3	482.060,888 385.422,958	4	481.677,417 385.181,781	453.008
4	481.677,417 385.181,781	5	481.676,068 385.174,224	7.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.676,068 385.174,224	6	481.677,058 385.174,828	1.16
6	481.677,058 385.174,828	7	481.678,634 385.175,789	1.846
7	481.678,634 385.175,789	8	482.058,581 385.414,75	448.845
8	482.058,581 385.414,75	9	482.063,748 385.418,031	6.121
9	482.063,748 385.418,031	1	482.103,878 385.443,511	47.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:159
Nr. cadastral vechi:239

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83884	3.850	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86249 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 1489, din 11/12/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANDURU ALIN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

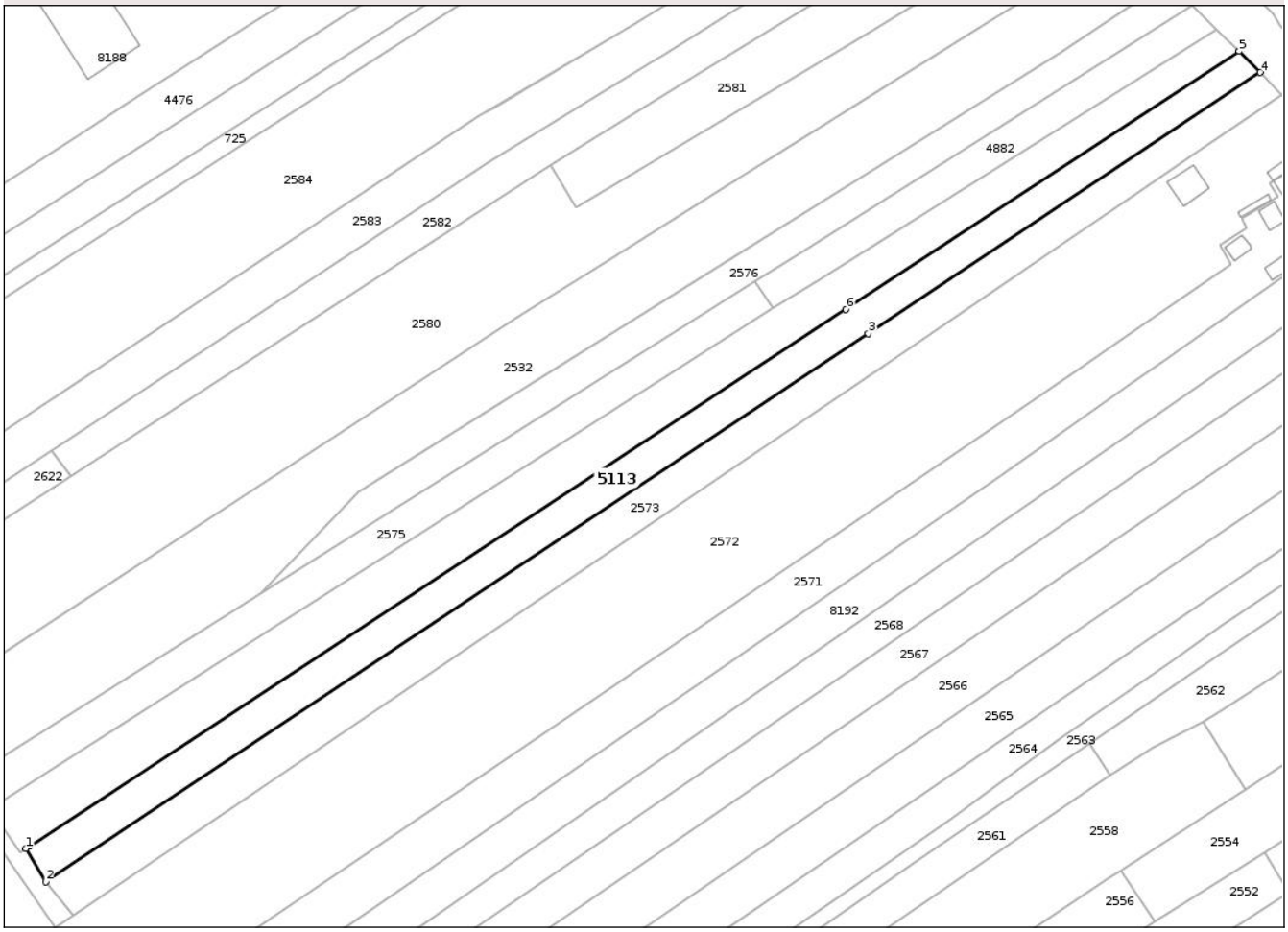
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83884	3.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.131	29	-	-	
2	arabil	NU	2.719	24	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.598,489 385.565,446	2	481.603,982 385.556,159	10.79
2	481.603,982 385.556,159	3	481.833,427 385.708,896	275.633
3	481.833,427 385.708,896	4	481.942,748 385.781,655	131.32
4	481.942,748 385.781,655	5	481.936,866 385.787,608	8.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.936,866 385.787,608	6	481.827,205 385.715,607	131.186
6	481.827,205 385.715,607	7	481.599,423 385.566,052	272.491
7	481.599,423 385.566,052	1	481.598,489 385.565,446	1.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.821 Masurata: 3.522	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 85839, din 28/03/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARASCU I NICOLAE**, LIPSĂ CNP 2) **BARASCU I GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 3) **BARASCU I PETRE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.821 Masurata: 3.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	3.522	29	-	-	Diferența de suprafață de află la ID 8292

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.315,79 387.608,25	2	481.314,46 387.598,7	9.642
2	481.314,46 387.598,7	3	481.306,64 387.599,4	7.851
3	481.306,64 387.599,4	4	481.305,03 387.571,63	27.817
4	481.305,03 387.571,63	5	481.335,153 387.569,623	30.19
5	481.335,153 387.569,623	6	481.350,842 387.568,577	15.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.350,842 387.568,577	7	481.351,918 387.585,963	17.419
7	481.351,918 387.585,963	8	481.361,049 387.614,312	29.783
8	481.361,049 387.614,312	9	481.339,546 387.628,097	25.542
9	481.339,546 387.628,097	10	481.343,845 387.643,608	16.096
10	481.343,845 387.643,608	11	481.307,056 387.653,361	38.06
11	481.307,056 387.653,361	12	481.306,101 387.650,91	2.63
12	481.306,101 387.650,91	13	481.301,867 387.631,276	20.085
13	481.301,867 387.631,276	14	481.300,9 387.615,46	15.846
14	481.300,9 387.615,46	1	481.315,79 387.608,25	16.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11, PUNCTUL 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93057, din 02/02/1997 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RENDEC A MARIA**, Lipsă CNP 2) **ALEXANDRU R ION**, Lipsă CNP 3) **ALEXANDRU R ROMPILIU**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

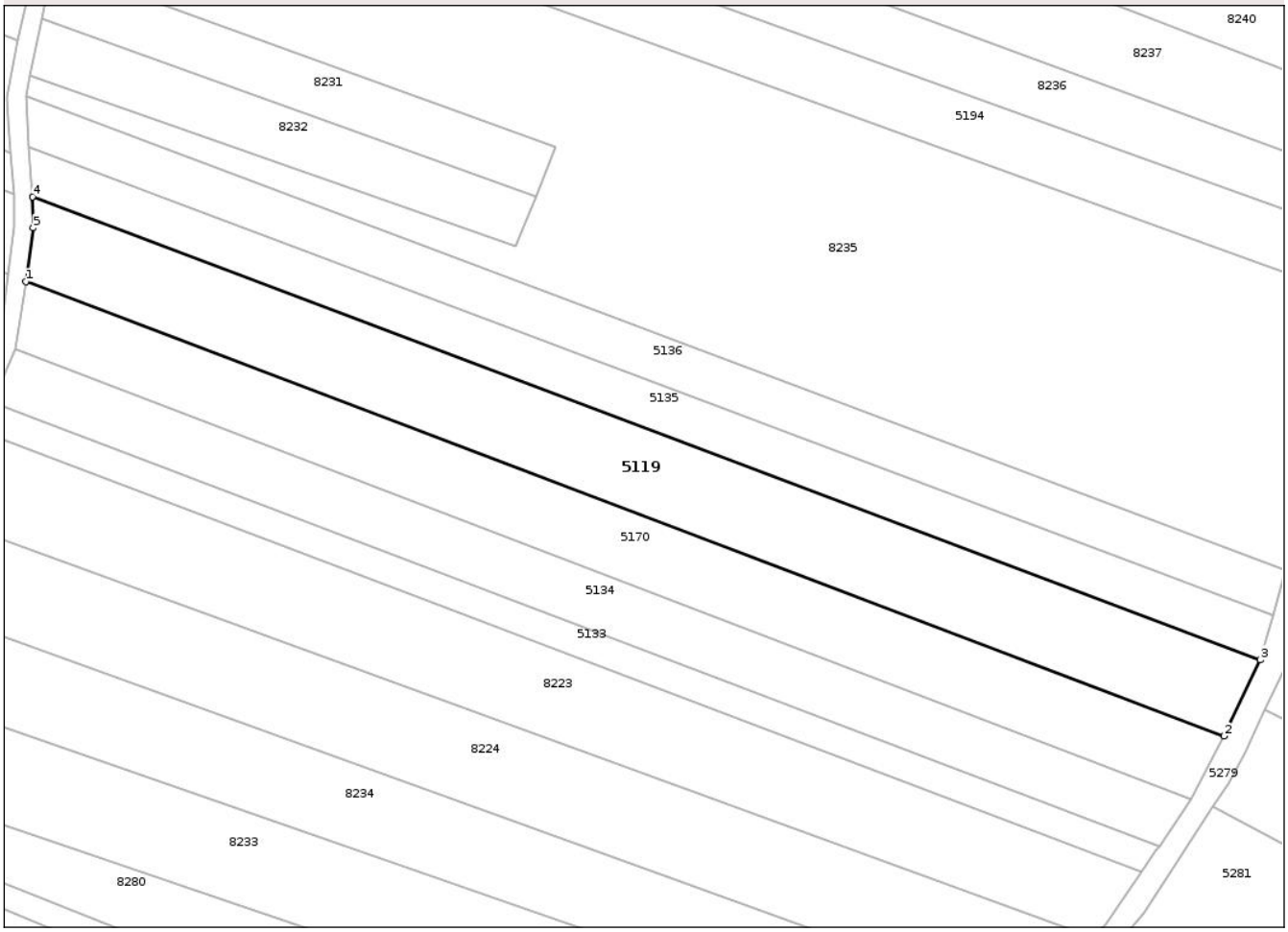
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.877,694 388.571,802	2	482.136,224 388.473,838	276.468
2	482.136,224 388.473,838	3	482.144,05 388.490,304	18.231
3	482.144,05 388.490,304	4	481.879,126 388.590,093	283.095
4	481.879,126 388.590,093	5	481.879,257 388.583,351	6.743
5	481.879,257 388.583,351	1	481.877,694 388.571,802	11.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11, PCT. 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83912	2.500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6974 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 157, din 12/02/2025 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂNDULESCU ELISABETA IOANA**, casatorita cu 2) **SĂNDULESCU DAN EUGENIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18841 / 13/02/2025		
Act Notarial nr. 157, din 12/02/2025 emis de SIMONESCU Nicolae;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 5 ani, incepand cu data autentificarii contractului, respectiv 12.02.2025 si pana la data de 11.02.2030	A1
	1) **CDM EXPLOATARE AGREGATE SRL**, CIF:51138882	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

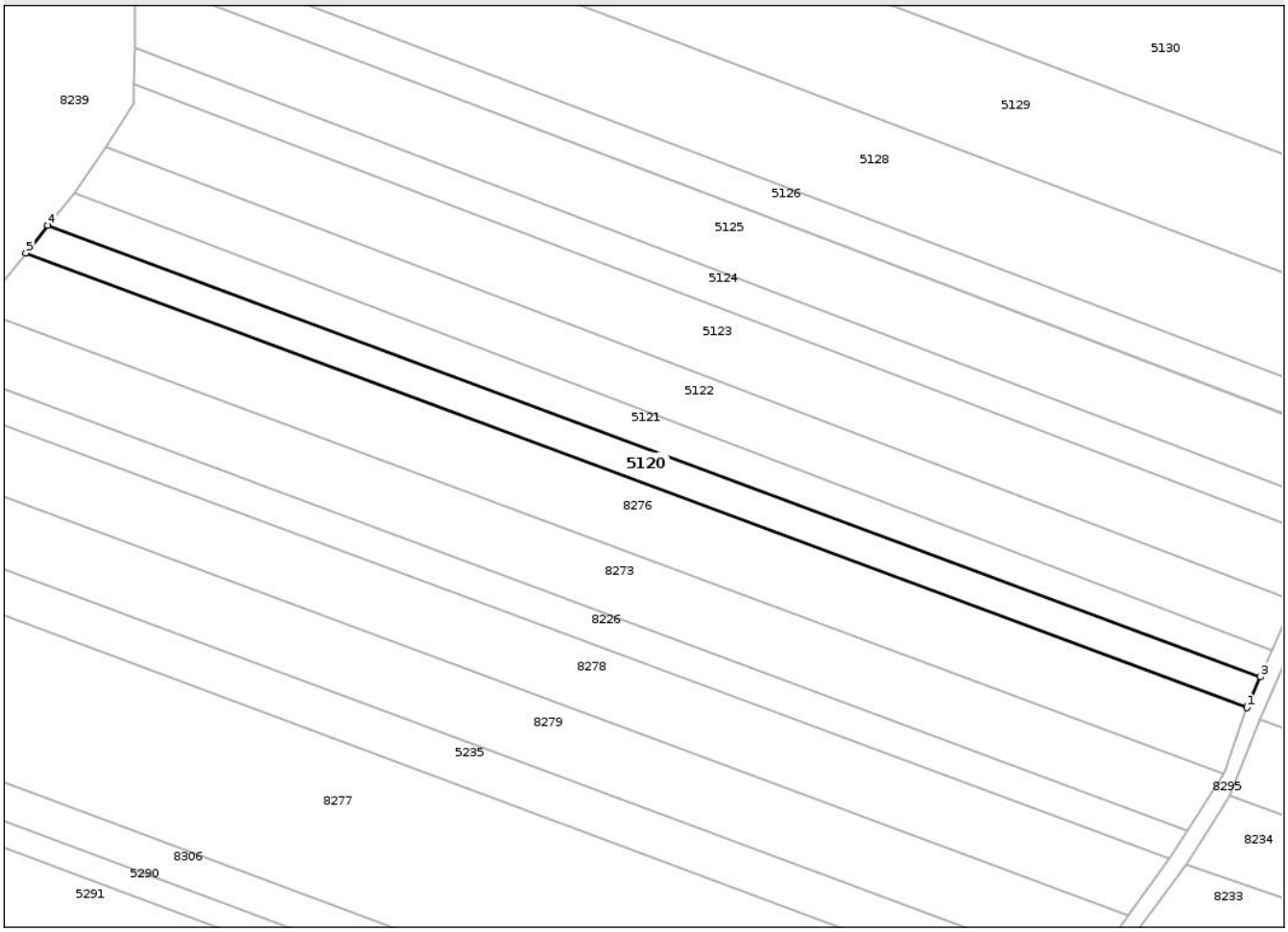
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83912	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.856,479 388.523,958	2	481.856,605 388.524,329	0.392
2	481.856,605 388.524,329	3	481.859,691 388.531,327	7.648
3	481.859,691 388.531,327	4	481.568,798 388.639,498	310.354
4	481.568,798 388.639,498	5	481.563,508 388.632,901	8.456
5	481.563,508 388.632,901	1	481.856,479 388.523,958	312.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11, PCT. 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83907	2.500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6917 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 157, din 12/02/2025 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂNDULESCU ELISABETA IOANA**, casatorita cu 2) **SĂNDULESCU DAN EUGENIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18837 / 13/02/2025		
Act Notarial nr. 157, din 12/02/2025 emis de SIMONESCU Nicolae;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE-pe o perioada de 5 ani, incepand cu data 12.02.2025 pana la data de 11.02.2030,	A1
	1) **CDM EXPLOATARE AGREGATE SRL**, CIF:51138882	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

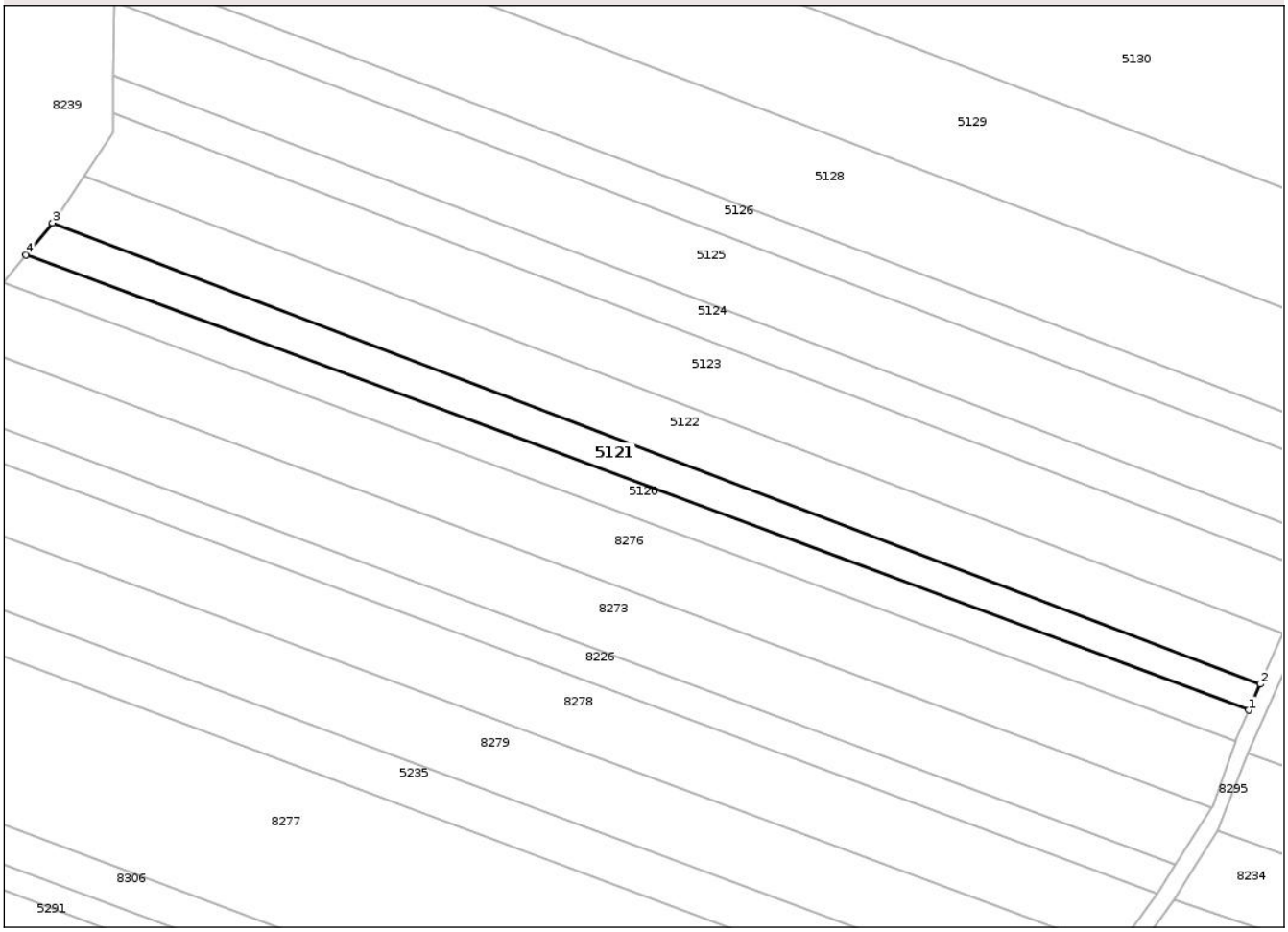
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83907	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.859,691 388.531,327	2	481.862,427 388.537,53	6.78
2	481.862,427 388.537,53	3	481.575,133 388.647,173	307.505
3	481.575,133 388.647,173	4	481.568,798 388.639,498	9.952
4	481.568,798 388.639,498	1	481.859,691 388.531,327	310.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11, PUNCTUL 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93051, din 31/01/1997 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHITA GEORGETA CERGHIZAN MARIA**, Lipsă CNP 2) **SURCHIE FELICIA**, Lipsă CNP 3) **DUMITRICĂ ELENA**, Lipsă CNP 4) **COSTIN ZENOVIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

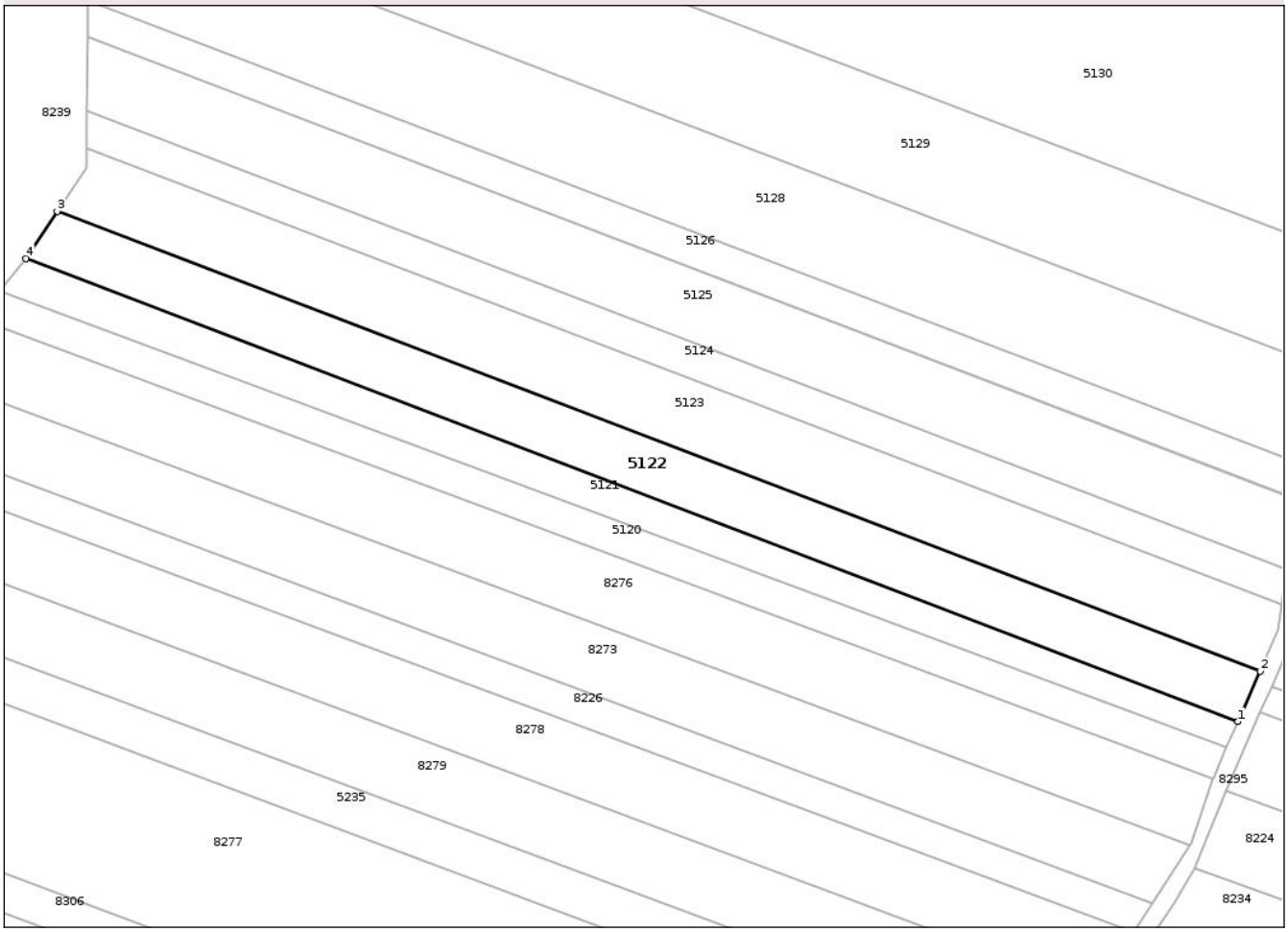
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.862,427 388.537,53	2	481.867,702 388.549,493	13.074
2	481.867,702 388.549,493	3	481.582,577 388.658,308	305.184
3	481.582,577 388.658,308	4	481.575,133 388.647,173	13.394
4	481.575,133 388.647,173	1	481.862,427 388.537,53	307.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11, PUNCTUL 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 86997, din 21/10/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIN MARIA**, Fostă Chiriță, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

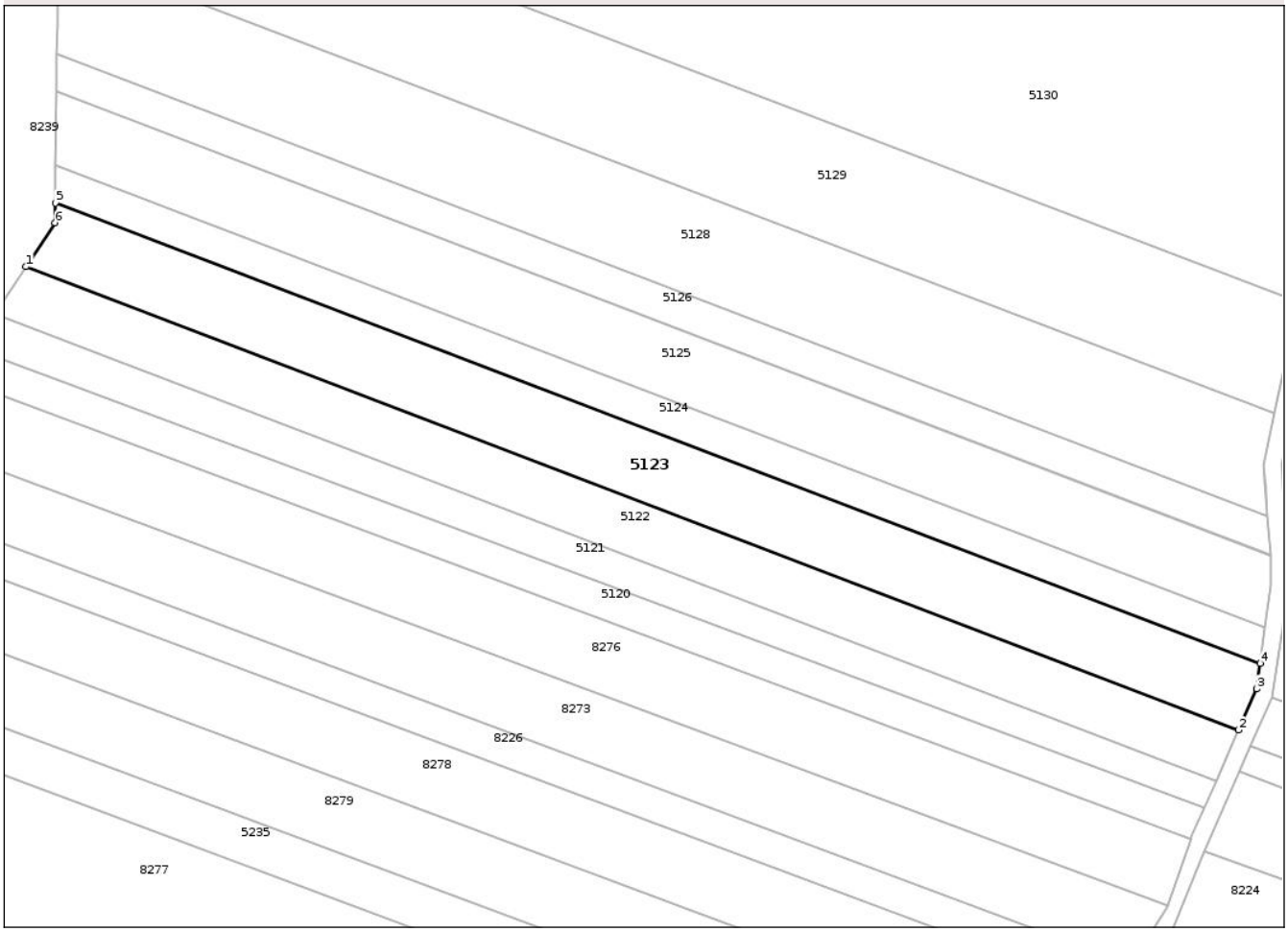
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.582,577 388.658,308	2	481.867,702 388.549,493	305.184
2	481.867,702 388.549,493	3	481.871,939 388.559,1	10.5
3	481.871,939 388.559,1	4	481.872,761 388.565,18	6.135
4	481.872,761 388.565,18	5	481.589,508 388.673,282	303.18
5	481.589,508 388.673,282	6	481.589,463 388.668,609	4.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.589,463 388.668,609	1	481.582,577 388.658,308	12.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

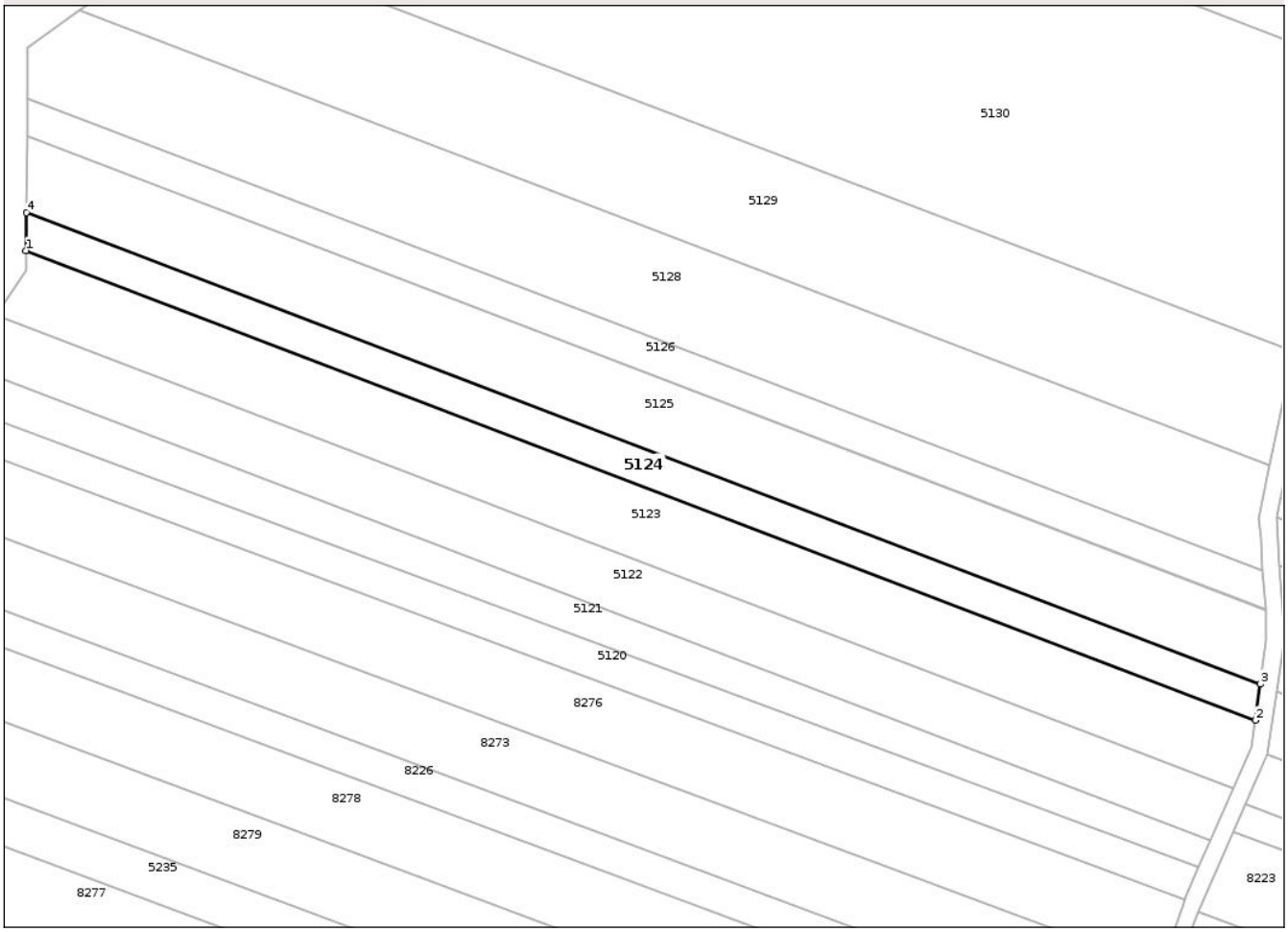
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.589,508 388.673,282	2	481.872,761 388.565,18	303.18
2	481.872,761 388.565,18	3	481.873,895 388.573,557	8.453
3	481.873,895 388.573,557	4	481.589,592 388.682,059	304.304
4	481.589,592 388.682,059	1	481.589,508 388.673,282	8.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11, PUNCTUL 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84414, din 02/03/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLORESCU LAURENŢIU**, Lipsă CNP 2) **FLORESCU ADRIAN**, Lipsă CNP 3) **FLORESCU N DORIN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

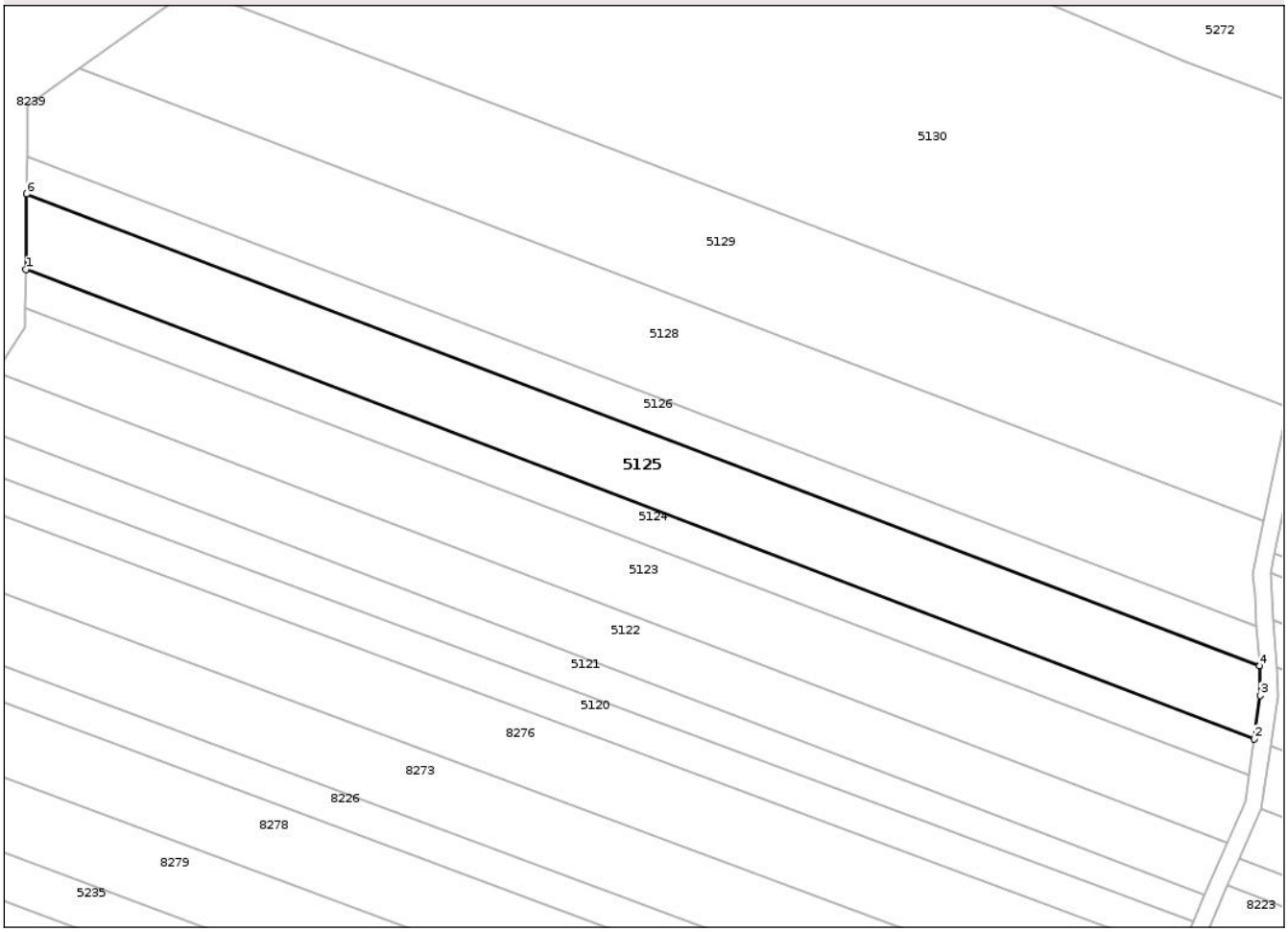
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.589,592 388.682,059	2	481.873,895 388.573,557	304.304
2	481.873,895 388.573,557	3	481.875,252 388.583,582	10.116
3	481.875,252 388.583,582	4	481.875,119 388.590,411	6.83
4	481.875,119 388.590,411	5	481.875,103 388.590,631	0.221
5	481.875,103 388.590,631	6	481.589,76 388.699,53	305.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.589,76 388.699,53	1	481.589,592 388.682,059	17.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11, PUNCTUL 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93044, din 29/01/1997 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXA EUGENIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

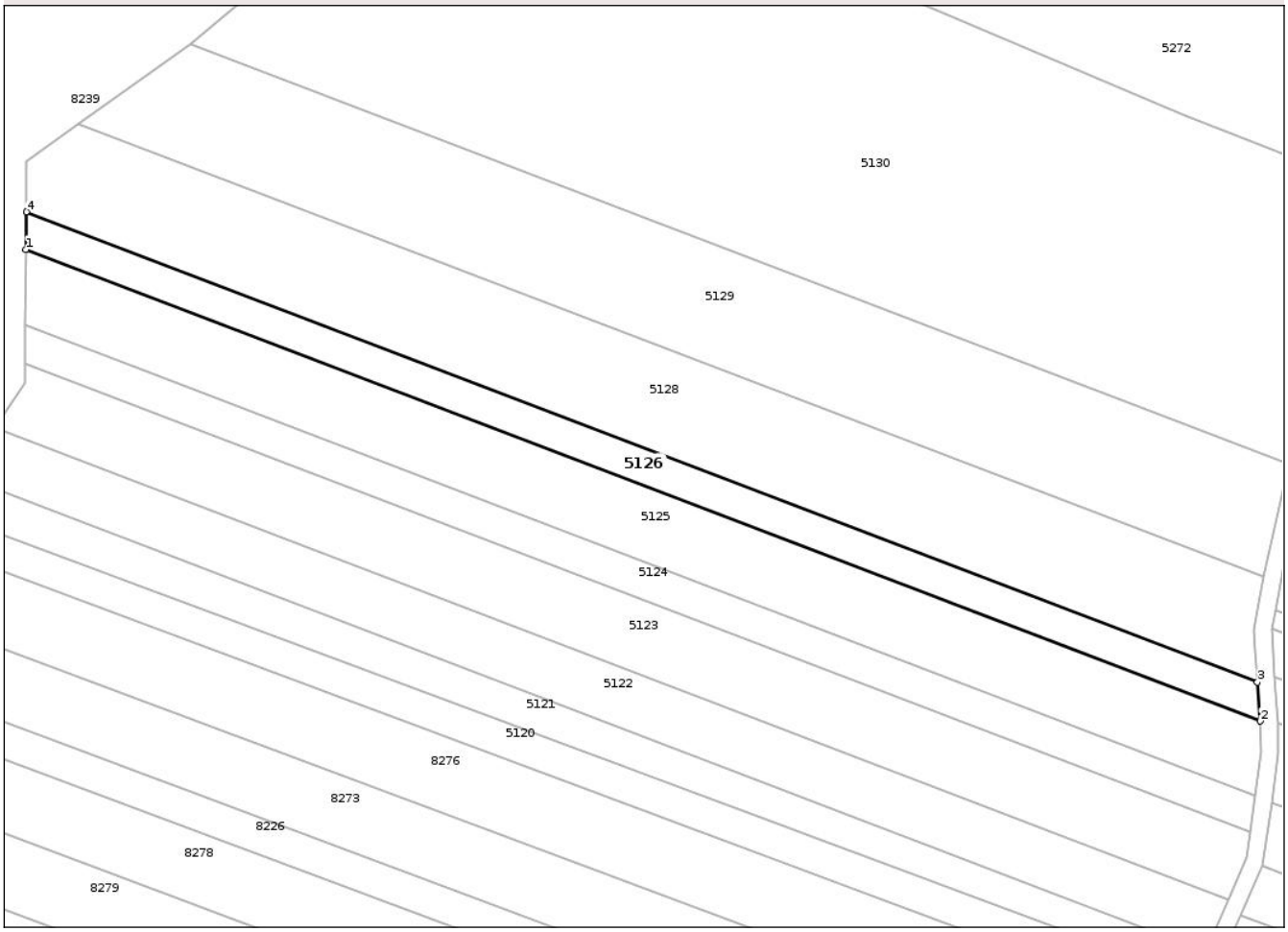
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.589,76 388.699,53	2	481.875,103 388.590,631	305.417
2	481.875,103 388.590,631	3	481.874,472 388.599,645	9.036
3	481.874,472 388.599,645	4	481.589,844 388.708,271	304.652
4	481.589,844 388.708,271	1	481.589,76 388.699,53	8.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.985	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

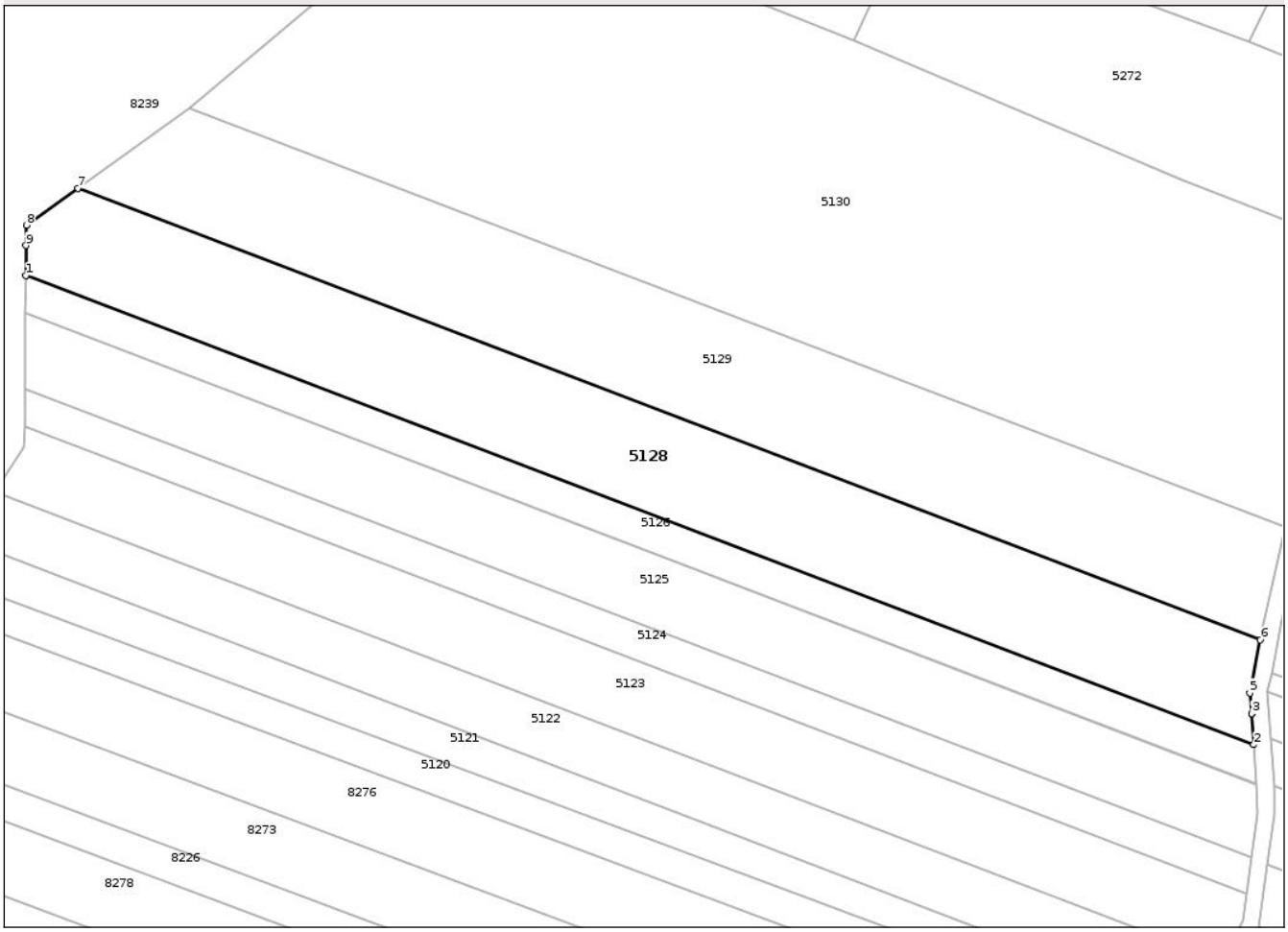
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.985	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.589,844 388.708,271	2	481.874,472 388.599,645	304.652
2	481.874,472 388.599,645	3	481.873,969 388.606,818	7.191
3	481.873,969 388.606,818	4	481.873,963 388.606,9	0.082
4	481.873,963 388.606,9	5	481.873,568 388.611,63	4.746
5	481.873,568 388.611,63	6	481.875,97 388.623,901	12.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.875,97 388.623,901	7	481.601,919 388.728,49	293.331
7	481.601,919 388.728,49	8	481.589,956 388.719,946	14.701
8	481.589,956 388.719,946	9	481.589,91 388.715,226	4.72
9	481.589,91 388.715,226	1	481.589,844 388.708,271	6.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11, PUNCTUL 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 86998, din 22/10/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIN P CONSTANTIN**, Llipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

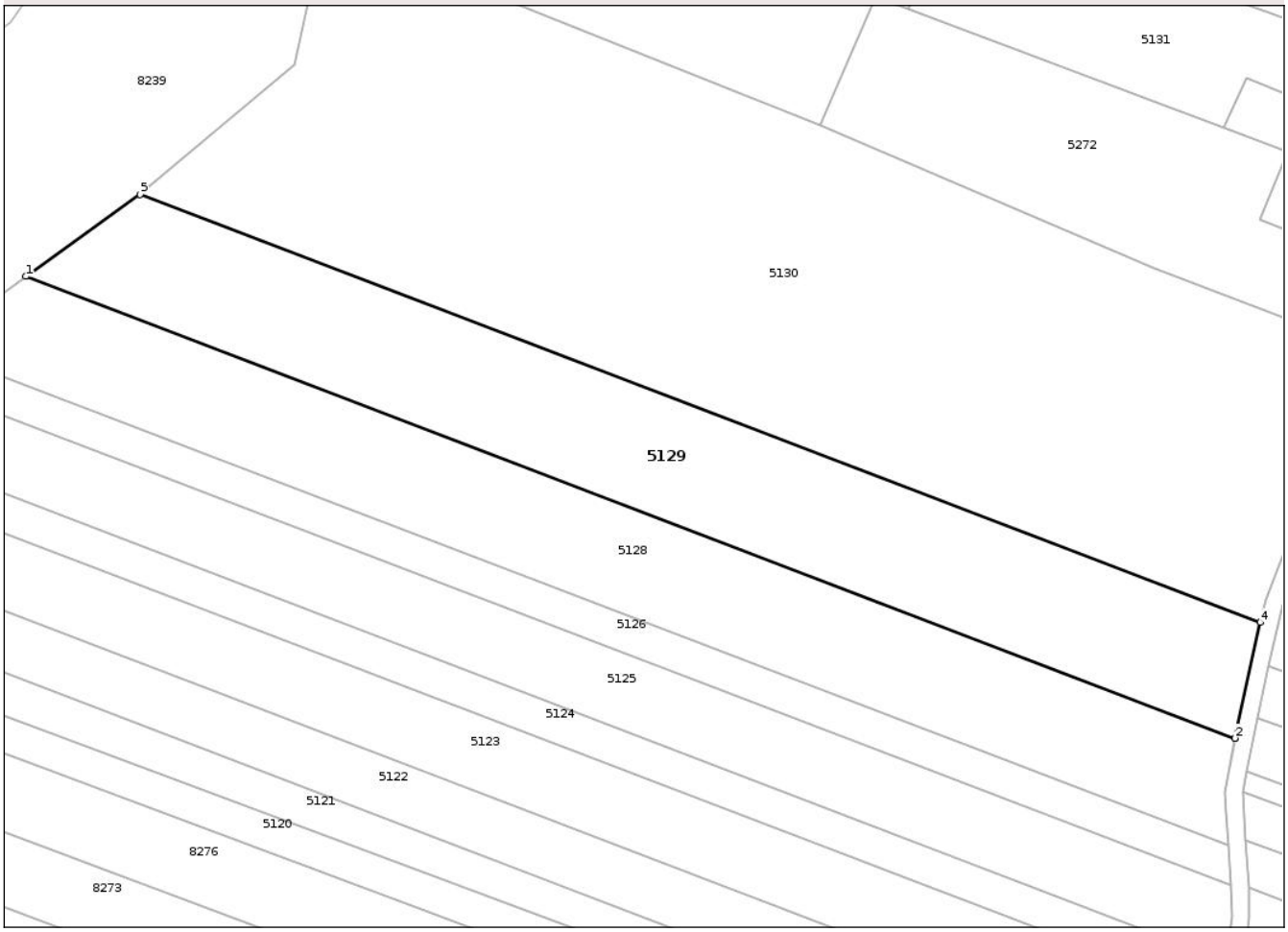
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.601,919 388.728,49	2	481.875,97 388.623,901	293.331
2	481.875,97 388.623,901	3	481.876,005 388.624,08	0.182
3	481.876,005 388.624,08	4	481.881,676 388.650,139	26.669
4	481.881,676 388.650,139	5	481.627,848 388.747,01	271.685
5	481.627,848 388.747,01	1	481.601,919 388.728,49	31.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.361	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

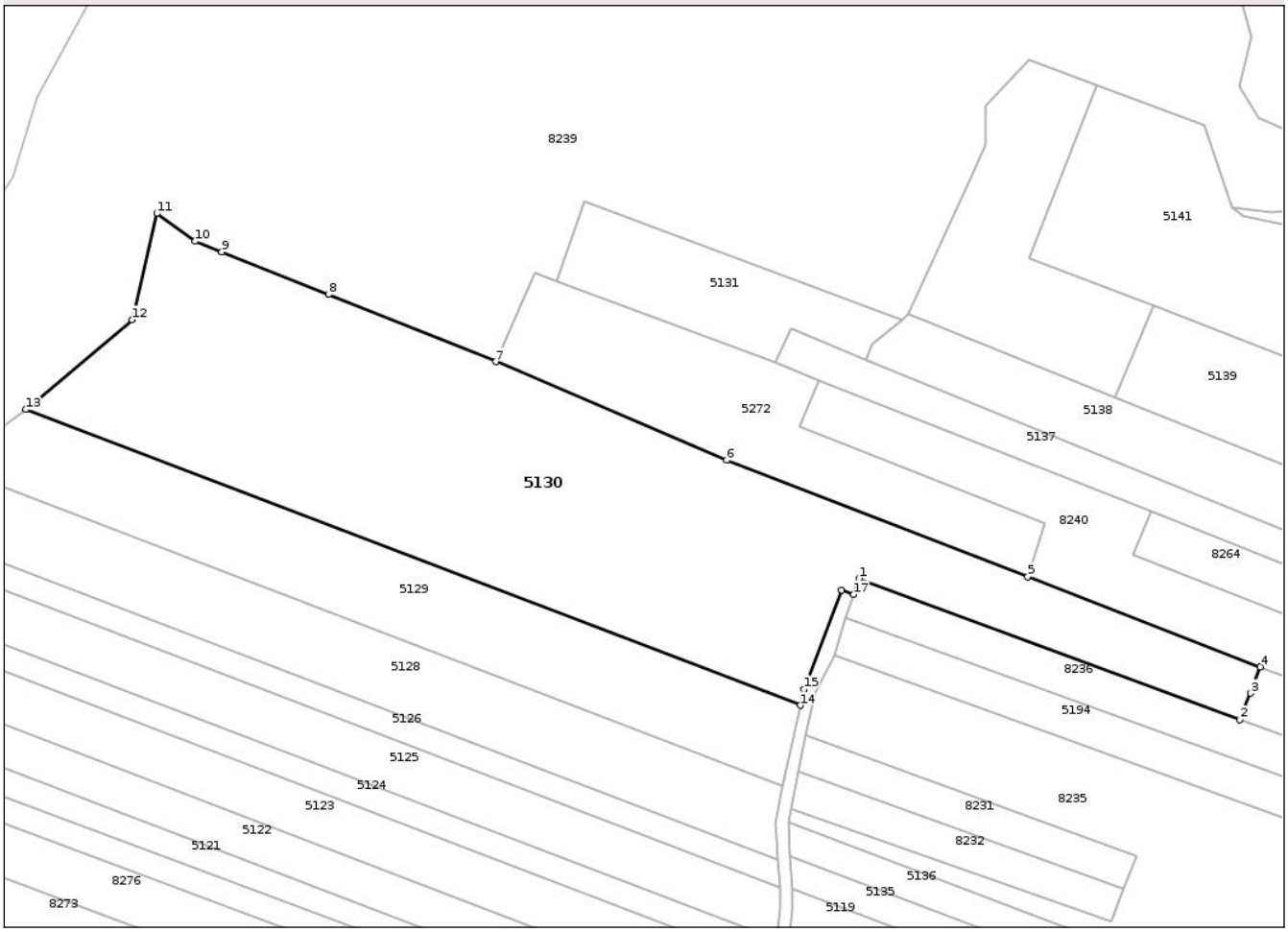
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.361	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.900,888 388.691,721	2	482.025,796 388.645,538	133.172
2	482.025,796 388.645,538	3	482.029,307 388.654,09	9.245
3	482.029,307 388.654,09	4	482.032,45 388.662,801	9.261
4	482.032,45 388.662,801	5	481.956,258 388.692,272	81.693
5	481.956,258 388.692,272	6	481.857,574 388.730,36	105.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.857,574 388.730,36	7	481.781,872 388.762,687	82.315
7	481.781,872 388.762,687	8	481.726,977 388.784,667	59.132
8	481.726,977 388.784,667	9	481.692,104 388.798,63	37.564
9	481.692,104 388.798,63	10	481.683,371 388.802,127	9.407
10	481.683,371 388.802,127	11	481.670,738 388.811,219	15.565
11	481.670,738 388.811,219	12	481.662,658 388.776,392	35.752
12	481.662,658 388.776,392	13	481.627,848 388.747,01	45.553
13	481.627,848 388.747,01	14	481.881,676 388.650,139	271.685
14	481.881,676 388.650,139	15	481.882,861 388.655,449	5.441
15	481.882,861 388.655,449	16	481.895,3 388.687,876	34.731
16	481.895,3 388.687,876	17	481.899,182 388.686,497	4.12
17	481.899,182 388.686,497	1	481.900,888 388.691,721	5.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11, PUNCTUL 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 50, din 12/09/2017 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

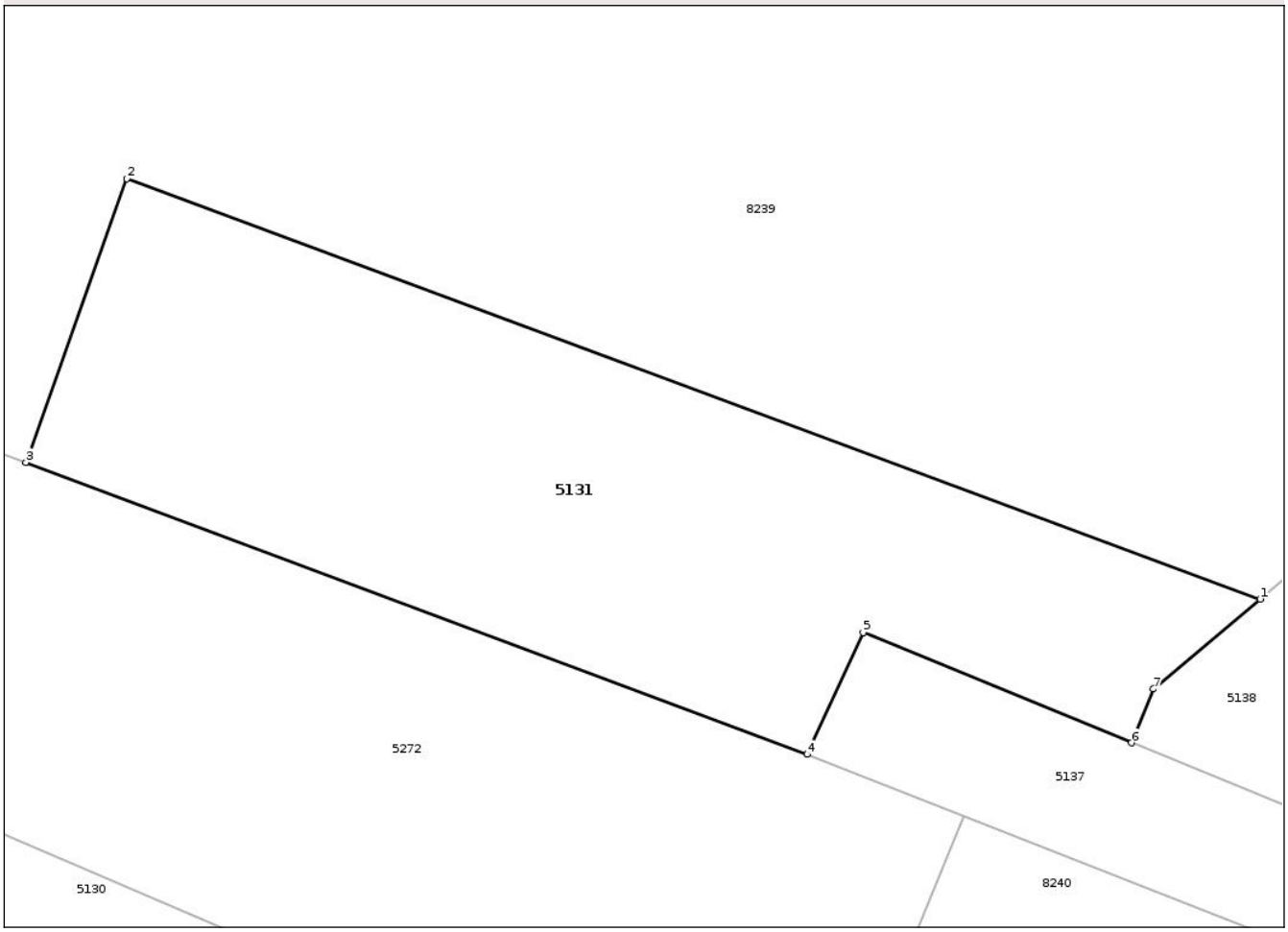
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.600	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.914,978 388.776,507	2	481.811,137 388.814,981	110.739
2	481.811,137 388.814,981	3	481.801,885 388.789,015	27.565
3	481.801,885 388.789,015	4	481.873,487 388.762,291	76.427
4	481.873,487 388.762,291	5	481.878,582 388.773,438	12.256
5	481.878,582 388.773,438	6	481.903,189 388.763,34	26.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.903,189 388.763,34	7	481.905,184 388.768,272	5.32
7	481.905,184 388.768,272	1	481.914,978 388.776,507	12.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11, PUNCTUL 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 85819, din 26/03/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIȚĂ C MARIN**, Llipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

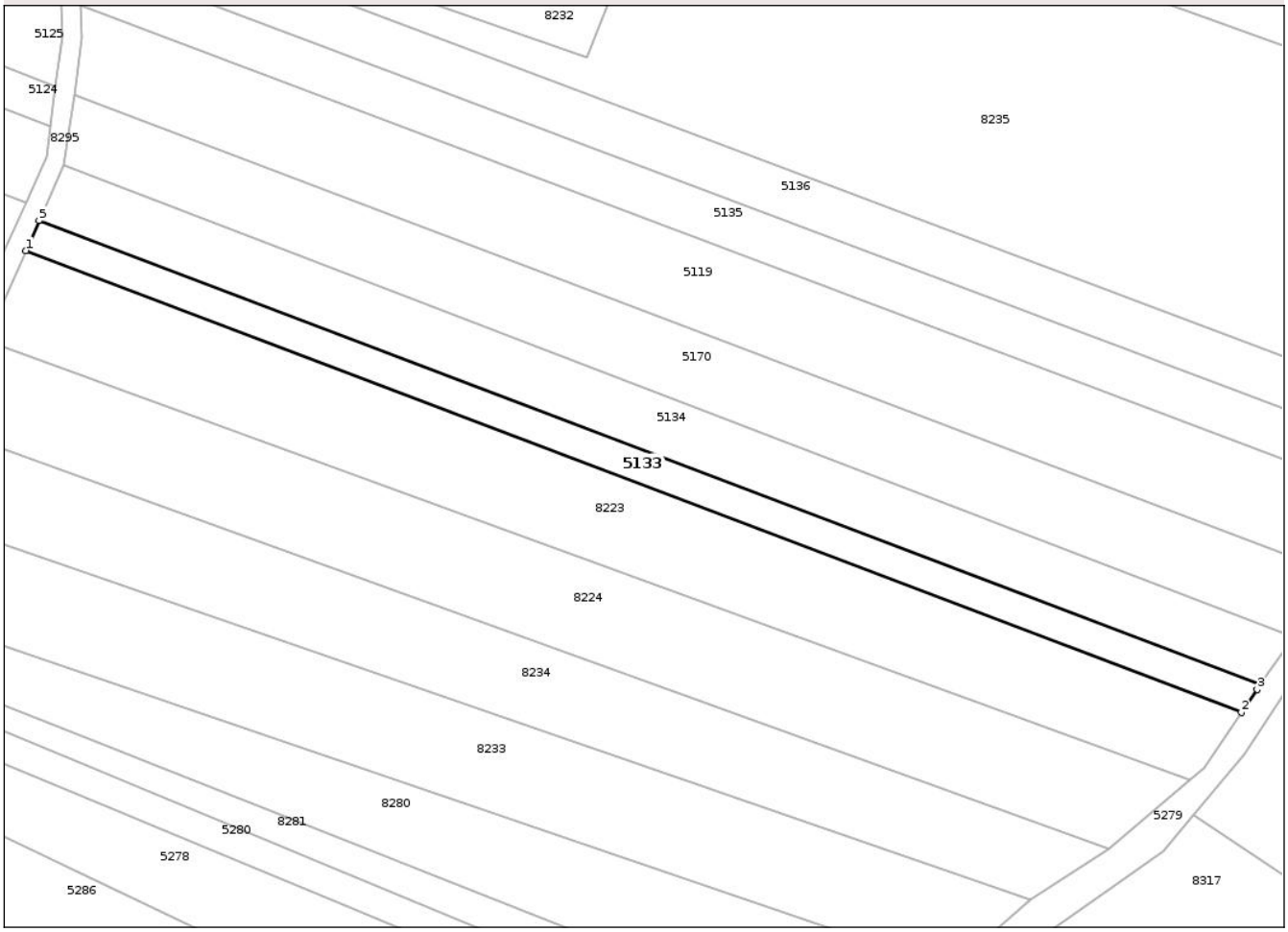
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.867,734 388.539,65	2	482.118,445 388.444,521	268.152
2	482.118,445 388.444,521	3	482.121,654 388.449,213	5.684
3	482.121,654 388.449,213	4	482.122,312 388.450,176	1.166
4	482.122,312 388.450,176	5	481.870,455 388.545,821	269.407
5	481.870,455 388.545,821	1	481.867,734 388.539,65	6.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.270	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

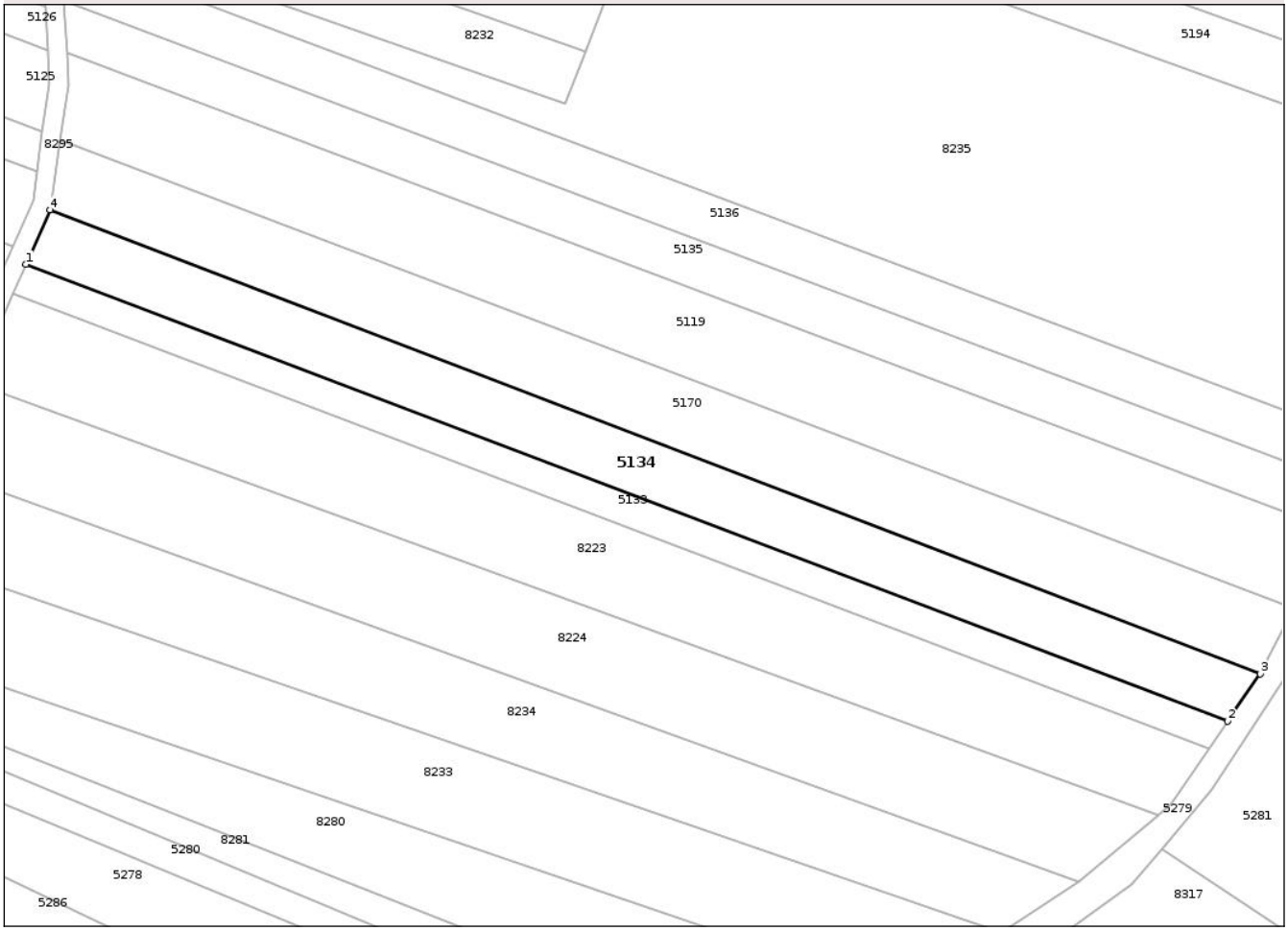
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.270	1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.870,455 388.545,821	2	482.122,312 388.450,176	269.407
2	482.122,312 388.450,176	3	482.129,108 388.460,114	12.039
3	482.129,108 388.460,114	4	481.875,493 388.557,247	271.579
4	481.875,493 388.557,247	1	481.870,455 388.545,821	12.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11, PUNCTUL 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76327, din 20/09/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR I MARIN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

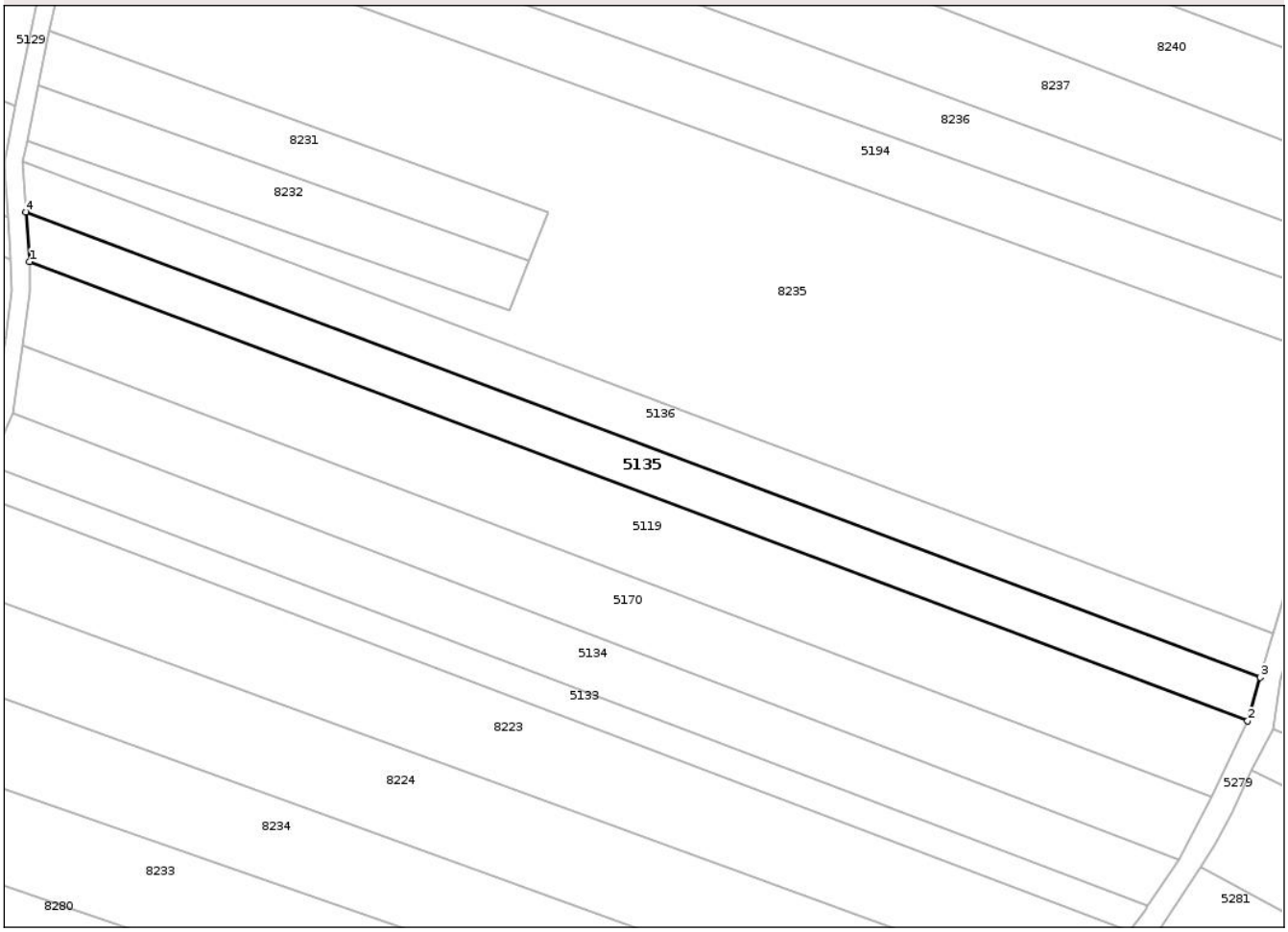
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.879,126 388.590,093	2	482.144,05 388.490,304	283.095
2	482.144,05 388.490,304	3	482.146,803 388.499,766	9.854
3	482.146,803 388.499,766	4	481.878,354 388.600,883	286.861
4	481.878,354 388.600,883	1	481.879,126 388.590,093	10.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11, PUNCTUL 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84428, din 06/03/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLORESCU A OCTAVIAN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

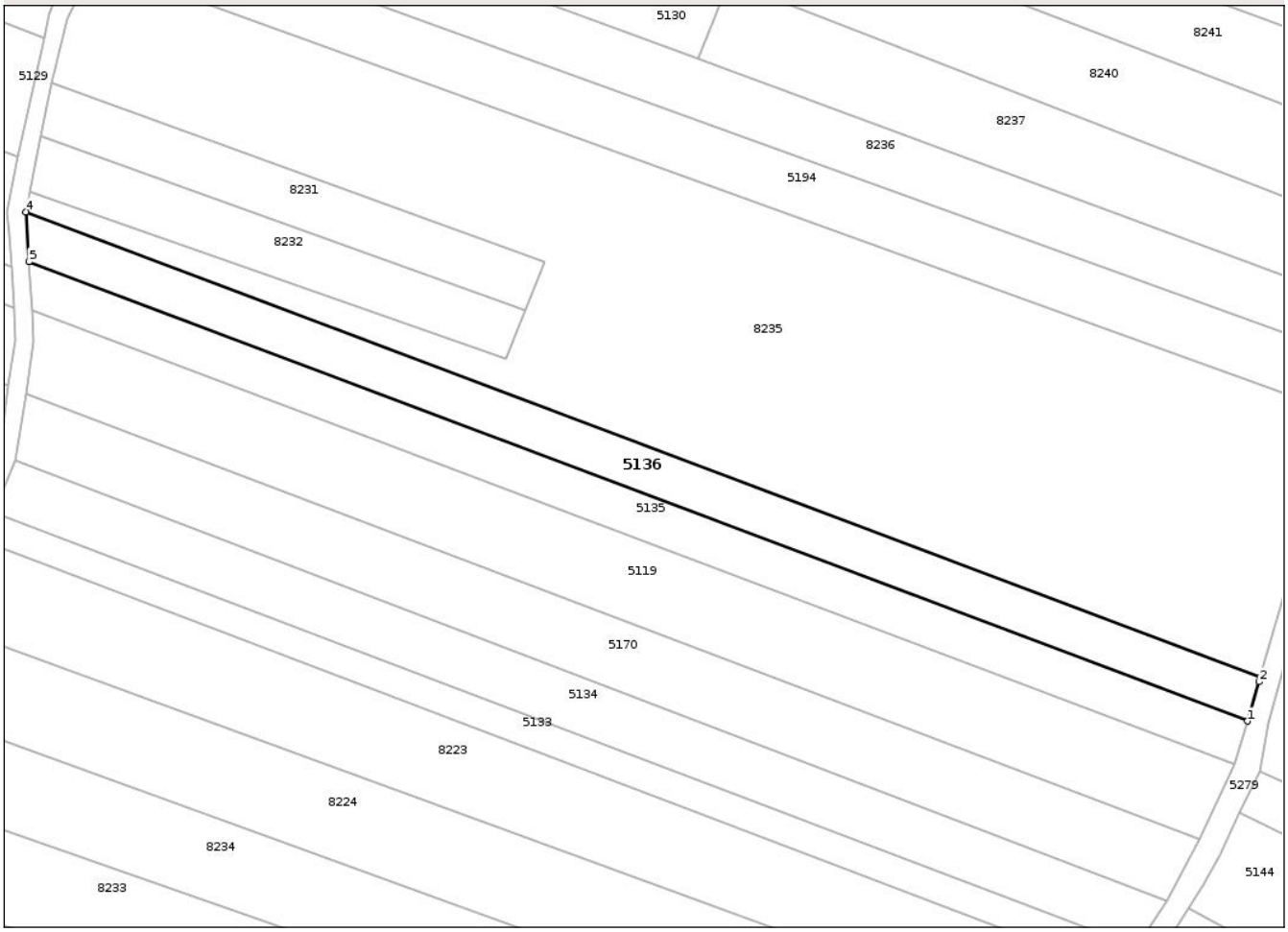
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.146,803 388.499,766	2	482.149,324 388.508,426	9.019
2	482.149,324 388.508,426	3	482.149,617 388.509,437	1.053
3	482.149,617 388.509,437	4	481.877,694 388.611,868	290.576
4	481.877,694 388.611,868	5	481.878,354 388.600,883	11.005
5	481.878,354 388.600,883	1	482.146,803 388.499,766	286.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 7, din 28/01/2010 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **MUSCEL FLORICA**, Lipsă CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MUSCEL ILIE**, Lipsă CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MUSCEL NICOLAE**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

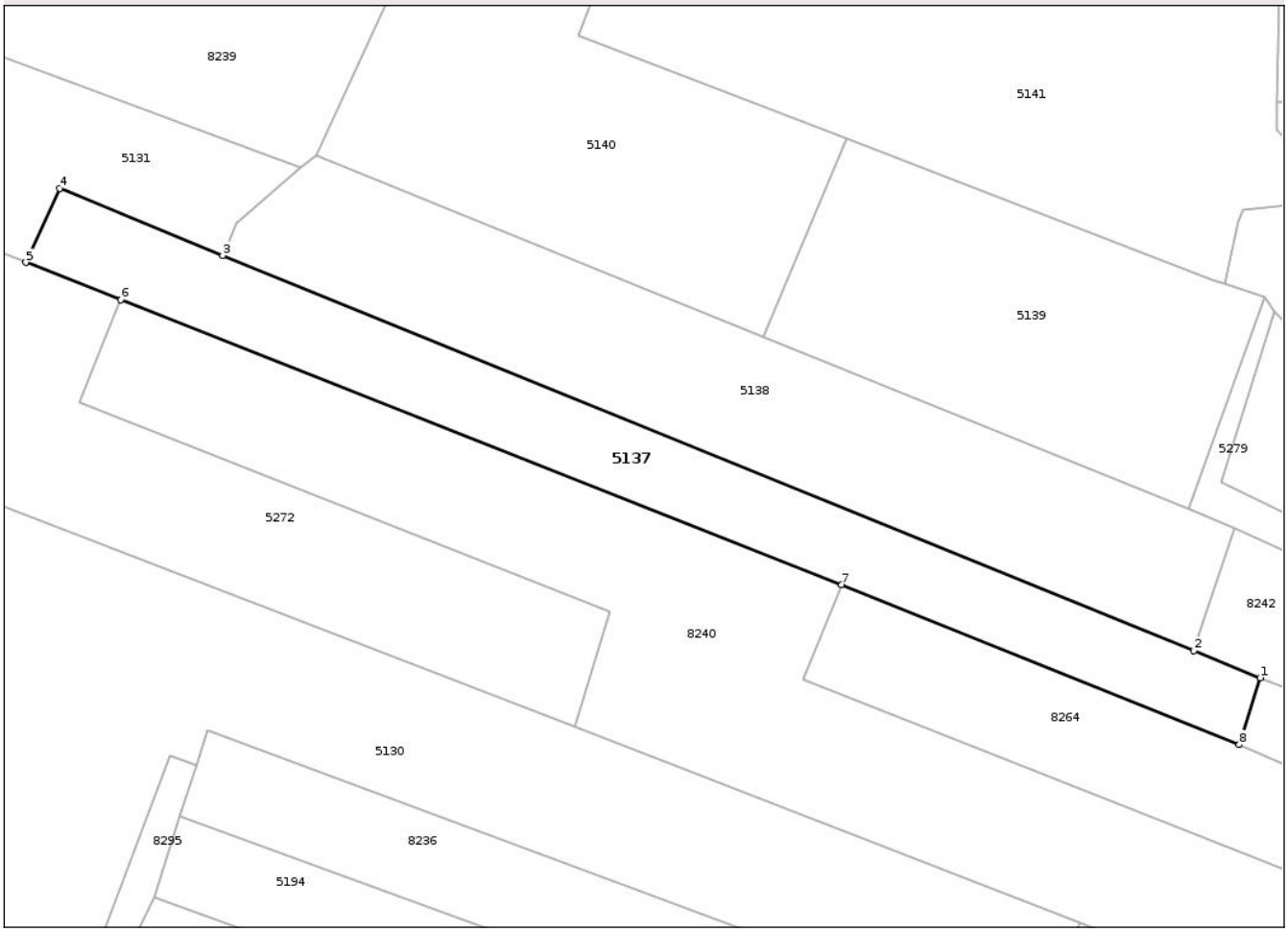
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.059,705 388.699,69	2	482.049,69 388.703,762	10.811
2	482.049,69 388.703,762	3	481.903,189 388.763,34	158.152
3	481.903,189 388.763,34	4	481.878,582 388.773,438	26.598
4	481.878,582 388.773,438	5	481.873,487 388.762,291	12.256
5	481.873,487 388.762,291	6	481.887,779 388.756,65	15.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.887,779 388.756,65	7	481.996,582 388.713,71	116.97
7	481.996,582 388.713,71	8	482.056,555 388.689,637	64.624
8	482.056,555 388.689,637	1	482.059,705 388.699,69	10.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11, PUNCTUL 'LUNCĂ CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 9, din 28/02/2014 emis de SPN MARINESCU ALINA-ALEXANDRA SI MIHAI CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LIS IONELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **LIS ROBERT-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

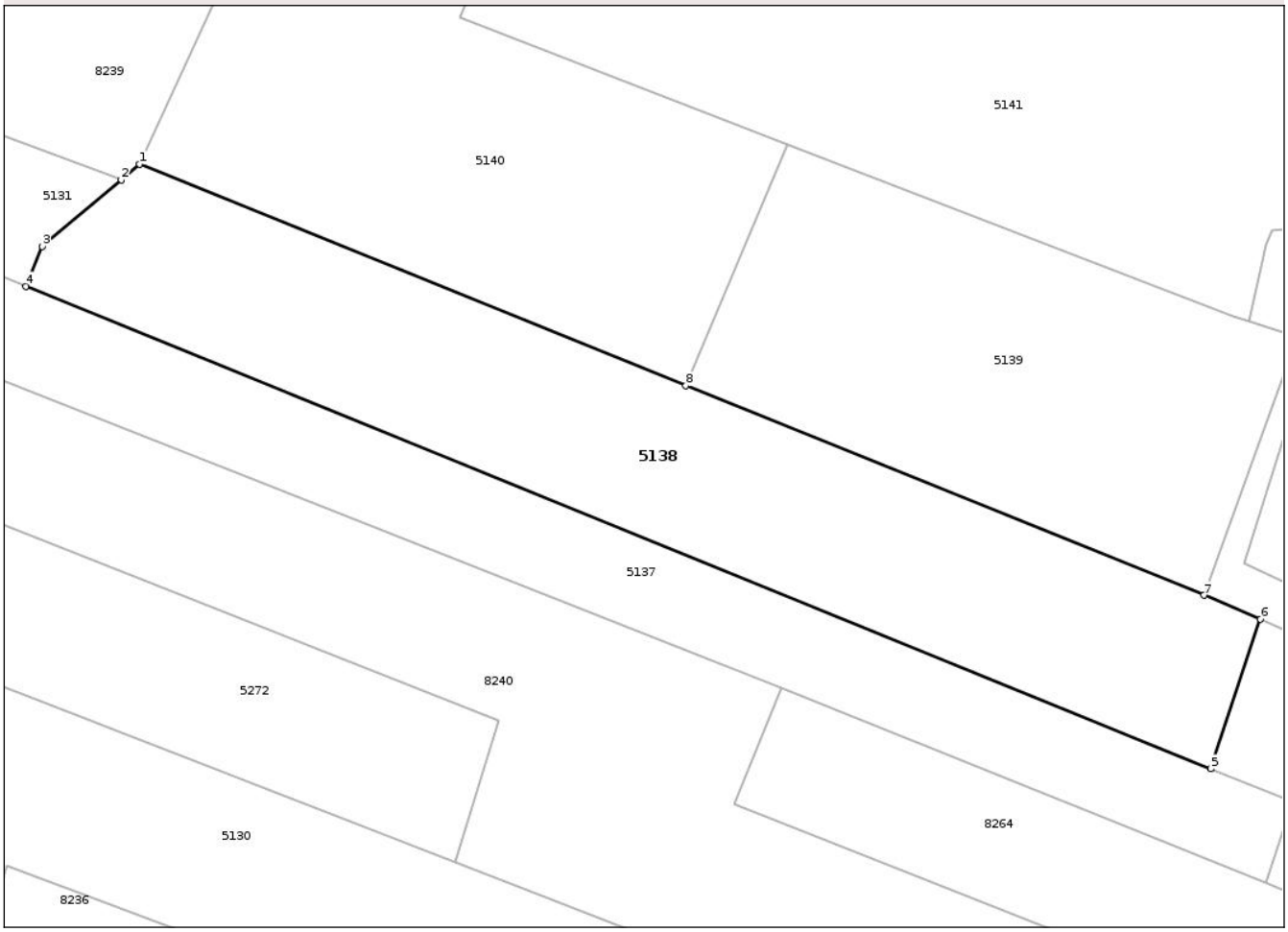
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.917,253 388.778,421	2	481.914,978 388.776,507	2.973
2	481.914,978 388.776,507	3	481.905,184 388.768,272	12.796
3	481.905,184 388.768,272	4	481.903,189 388.763,34	5.32
4	481.903,189 388.763,34	5	482.049,69 388.703,762	158.152
5	482.049,69 388.703,762	6	482.055,785 388.722,256	19.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.055,785 388.722,256	7	482.048,835 388.725,189	7.544
7	482.048,835 388.725,189	8	481.984,778 388.751,051	69.081
8	481.984,778 388.751,051	1	481.917,253 388.778,421	72.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.247	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

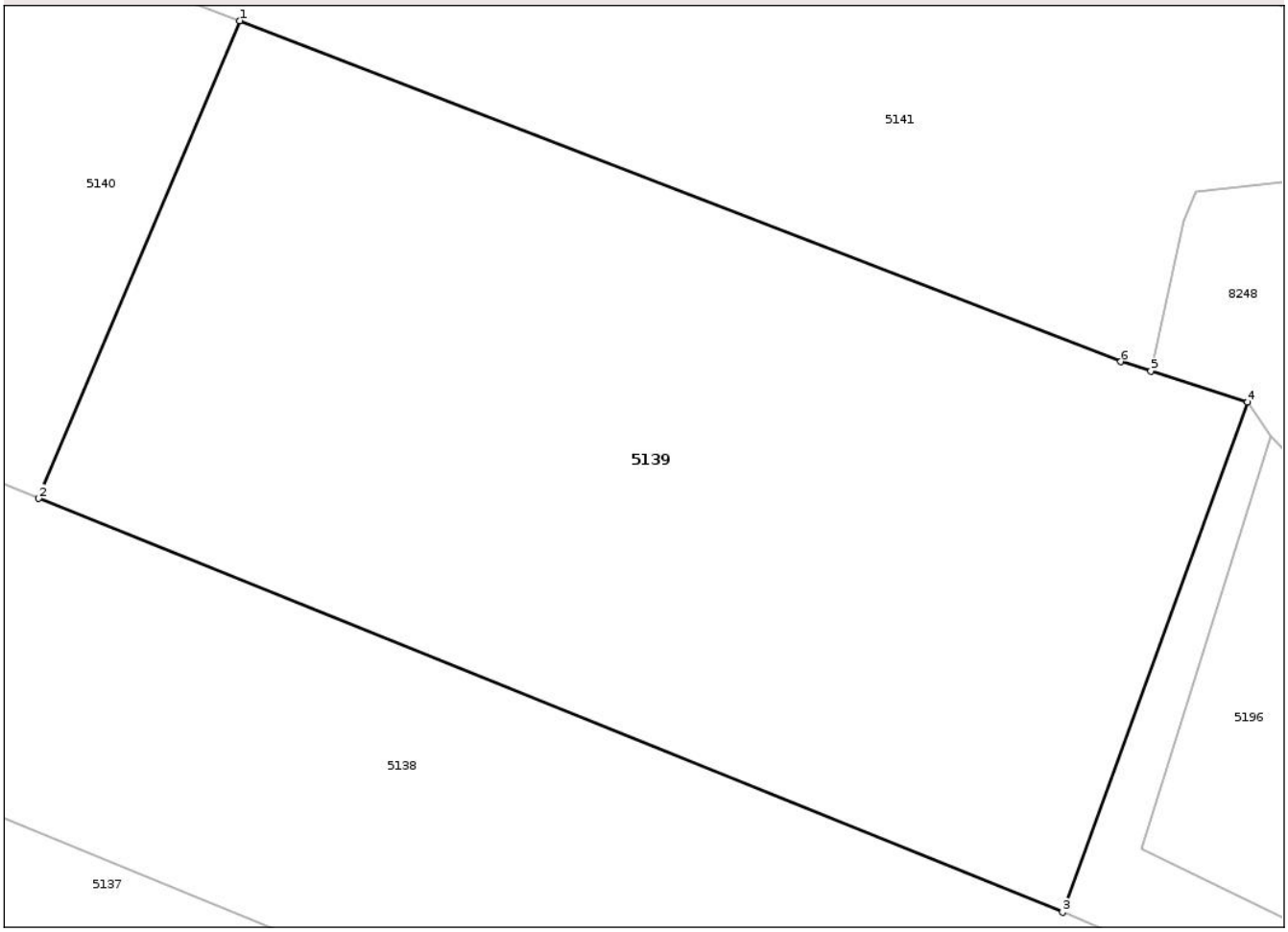
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.247	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.997,353 388.780,907	2	481.984,778 388.751,051	32.396
2	481.984,778 388.751,051	3	482.048,835 388.725,189	69.081
3	482.048,835 388.725,189	4	482.060,401 388.757,073	33.917
4	482.060,401 388.757,073	5	482.054,367 388.758,999	6.334
5	482.054,367 388.758,999	6	482.052,484 388.759,6	1.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.052,484 388.759,6	1	481.997,353 388.780,907	59.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11, PUNCTUL 'LUNCĂ CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 304, din 07/12/2006 emis de BNPA CRISTOIU VALERICA SI CRISTOIU MARIN (Certificat de Moştenitor nr. 194/2005 din data de 22 august 2005 emis de BNPA Cristoiu Valerica si Cristoiu Marin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIS IOANA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

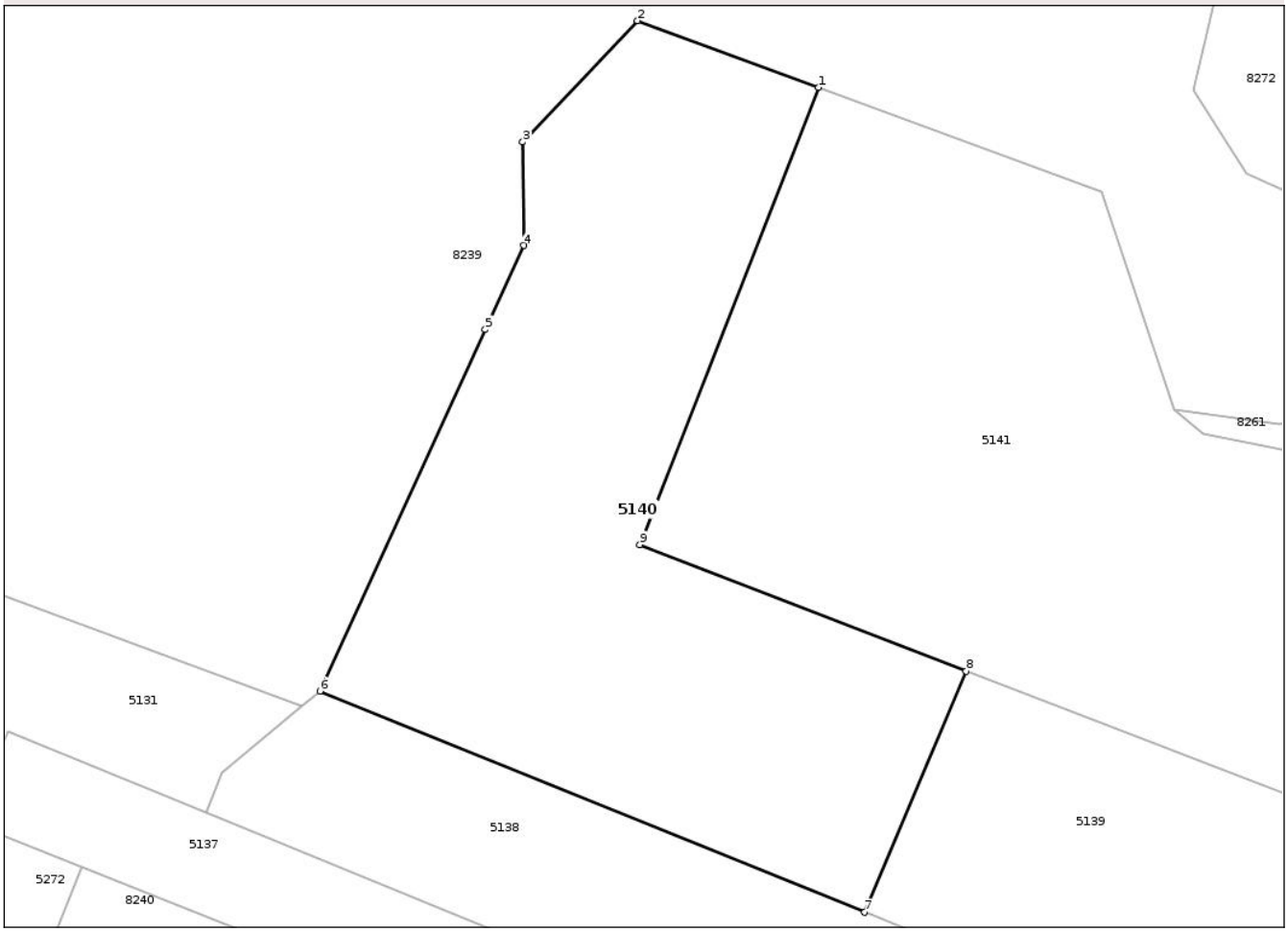
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.979,034 388.853,159	2	481.956,607 388.861,416	23.899
2	481.956,607 388.861,416	3	481.942,385 388.846,408	20.676
3	481.942,385 388.846,408	4	481.942,524 388.833,594	12.815
4	481.942,524 388.833,594	5	481.937,752 388.823,176	11.459
5	481.937,752 388.823,176	6	481.917,253 388.778,421	49.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.917,253 388.778,421	7	481.984,778 388.751,051	72.861
7	481.984,778 388.751,051	8	481.997,353 388.780,907	32.396
8	481.997,353 388.780,907	9	481.956,883 388.796,548	43.387
9	481.956,883 388.796,548	1	481.979,034 388.853,159	60.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11, PUNCTUL 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.150	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 7, din 28/01/2010 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **MUSCEL FLORICA**, Lipsă CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MUSCEL ILIE**, Lipsă CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MUSCEL NICOLAE**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

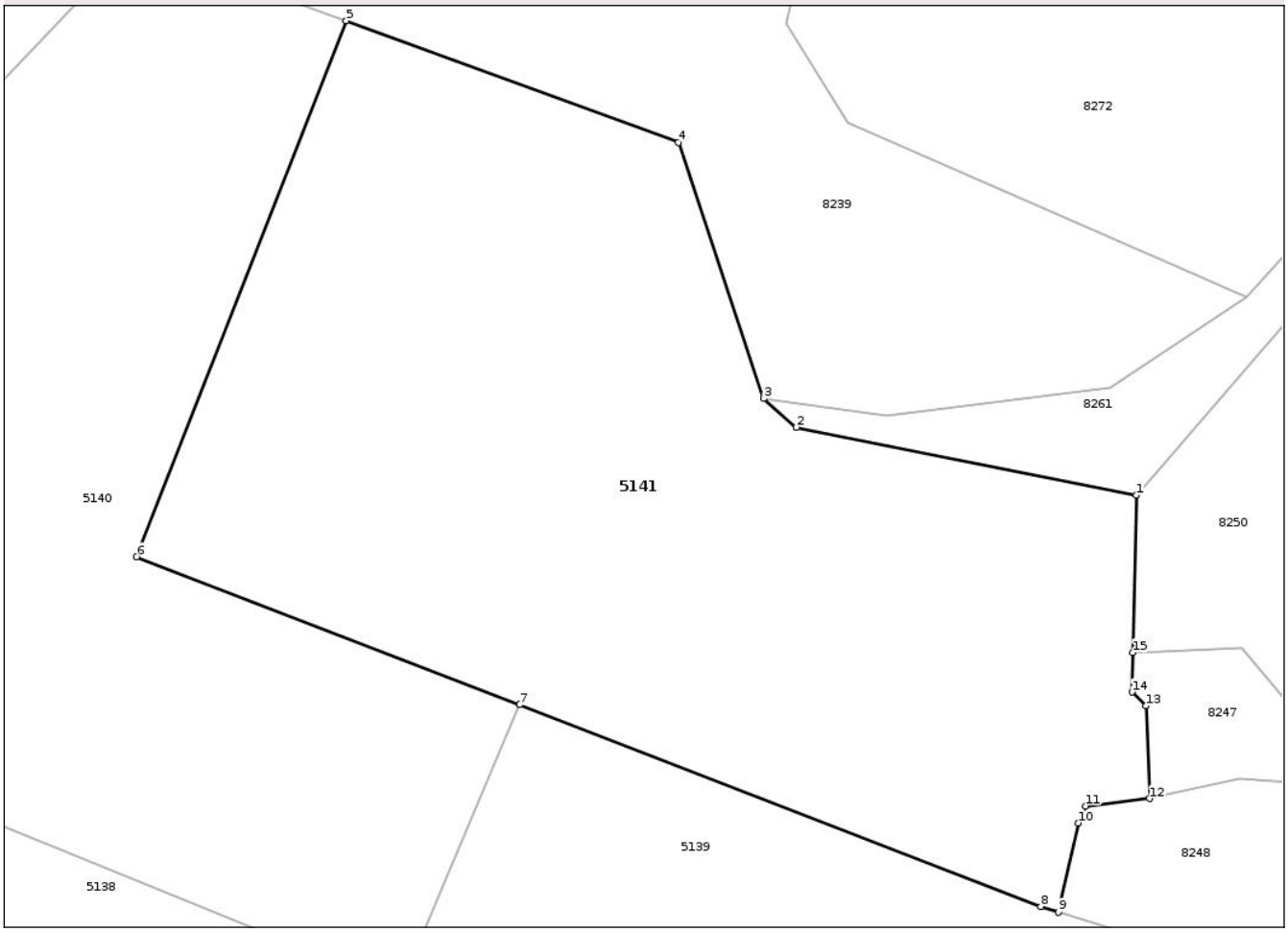
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.150	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.062,581 388.803,049	2	482.026,647 388.810,215	36.642
2	482.026,647 388.810,215	3	482.023,179 388.813,271	4.622
3	482.023,179 388.813,271	4	482.014,16 388.840,298	28.492
4	482.014,16 388.840,298	5	481.979,034 388.853,159	37.406
5	481.979,034 388.853,159	6	481.956,883 388.796,548	60.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.956,883 388.796,548	7	481.997,353 388.780,907	43.387
7	481.997,353 388.780,907	8	482.052,484 388.759,6	59.105
8	482.052,484 388.759,6	9	482.054,367 388.758,999	1.977
9	482.054,367 388.758,999	10	482.056,438 388.768,419	9.645
10	482.056,438 388.768,419	11	482.057,194 388.770,219	1.952
11	482.057,194 388.770,219	12	482.063,975 388.770,995	6.825
12	482.063,975 388.770,995	13	482.063,609 388.780,795	9.807
13	482.063,609 388.780,795	14	482.062,127 388.782,256	2.081
14	482.062,127 388.782,256	15	482.062,218 388.786,425	4.17
15	482.062,218 388.786,425	1	482.062,581 388.803,049	16.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 12,13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.408	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

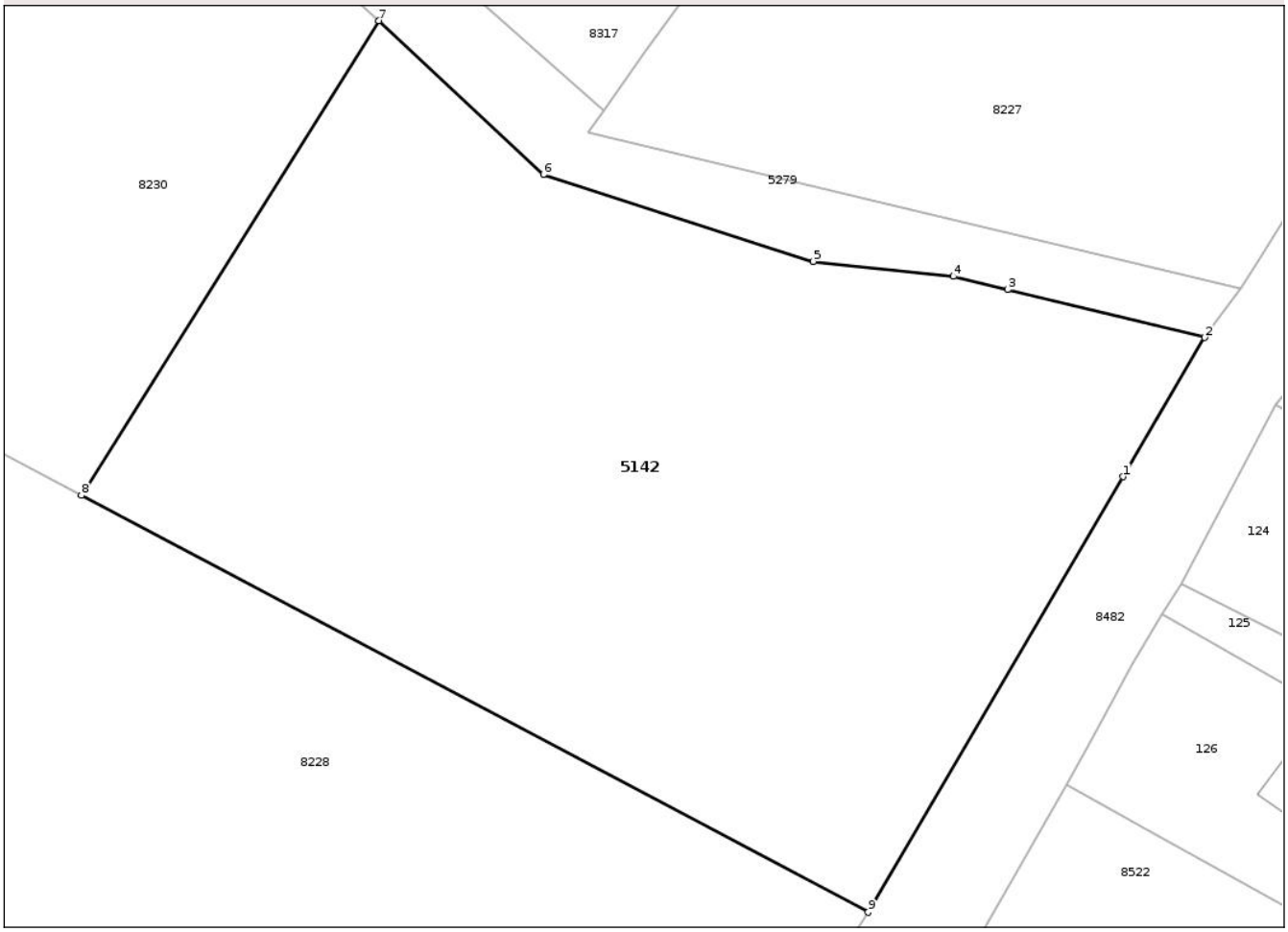
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.408	1	12,13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.169,32 388.269,245	2	482.177,838 388.283,748	16.819
2	482.177,838 388.283,748	3	482.157,275 388.288,74	21.16
3	482.157,275 388.288,74	4	482.151,627 388.290,111	5.812
4	482.151,627 388.290,111	5	482.137,022 388.291,686	14.69
5	482.137,022 388.291,686	6	482.108,853 388.300,729	29.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.108,853 388.300,729	7	482.091,669 388.316,763	23.503
7	482.091,669 388.316,763	8	482.060,663 388.267,294	58.383
8	482.060,663 388.267,294	9	482.142,741 388.223,861	92.861
9	482.142,741 388.223,861	1	482.169,32 388.269,245	52.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.287	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

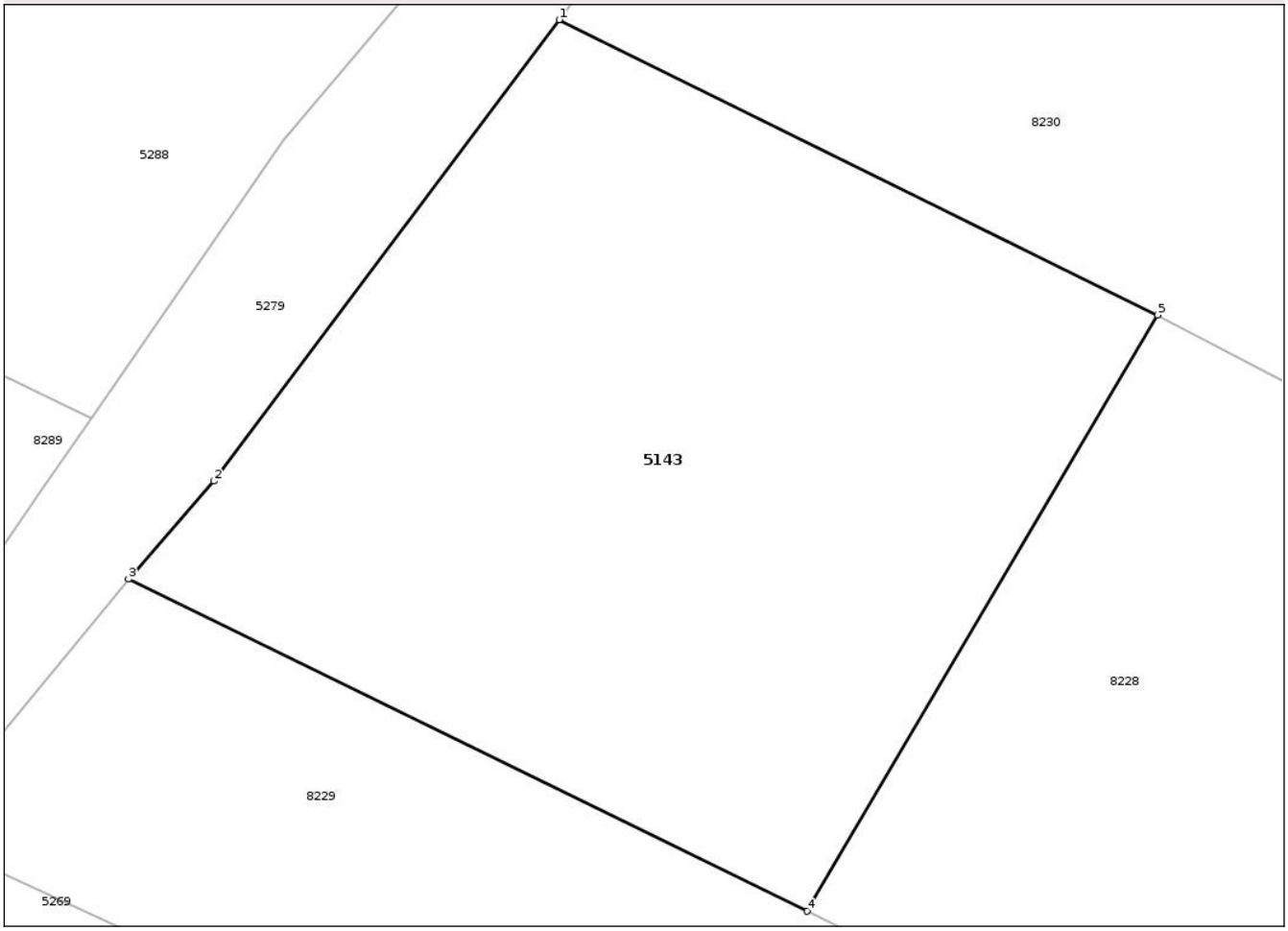
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.287	1	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.957,704 388.320,157	2	481.934,076 388.288,606	39.418
2	481.934,076 388.288,606	3	481.928,229 388.281,912	8.888
3	481.928,229 388.281,912	4	481.974,659 388.259,199	51.688
4	481.974,659 388.259,199	5	481.998,669 388.299,97	47.315
5	481.998,669 388.299,97	1	481.957,704 388.320,157	45.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'SUB COASTĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.824	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 85818, din 26/03/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE ANGELA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

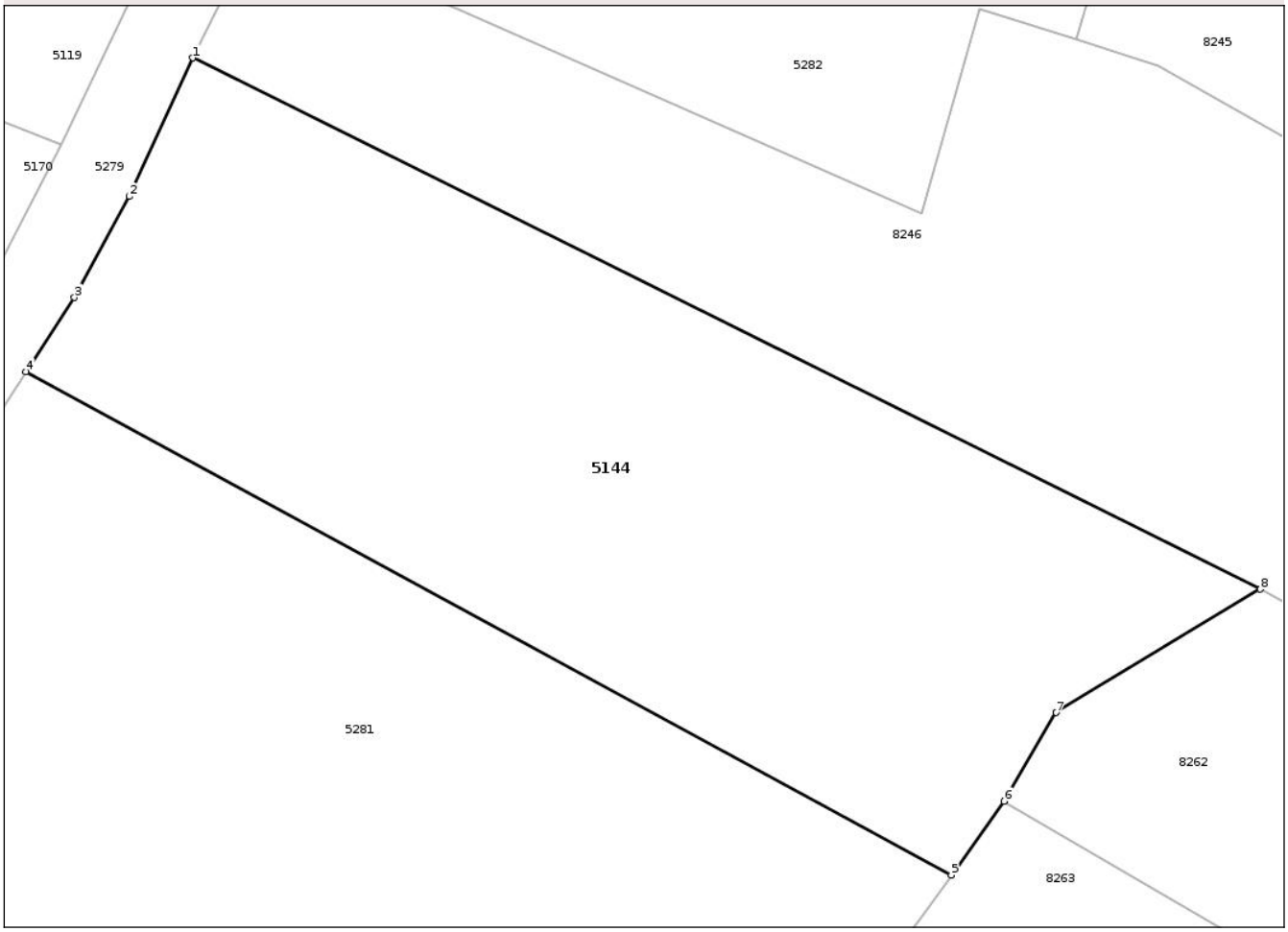
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.824	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.145,004 388.479,584	2	482.140,784 388.470,341	10.161
2	482.140,784 388.470,341	3	482.137,106 388.463,606	7.674
3	482.137,106 388.463,606	4	482.133,87 388.458,658	5.912
4	482.133,87 388.458,658	5	482.195,613 388.425,123	70.262
5	482.195,613 388.425,123	6	482.199,15 388.430,035	6.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.199,15 388.430,035	7	482.202,611 388.435,946	6.85
7	482.202,611 388.435,946	8	482.216,231 388.444,169	15.91
8	482.216,231 388.444,169	1	482.145,004 388.479,584	79.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 908 Masurata: 450	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3163, din 02/04/2013 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUJAN NICOLETA CARMEN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

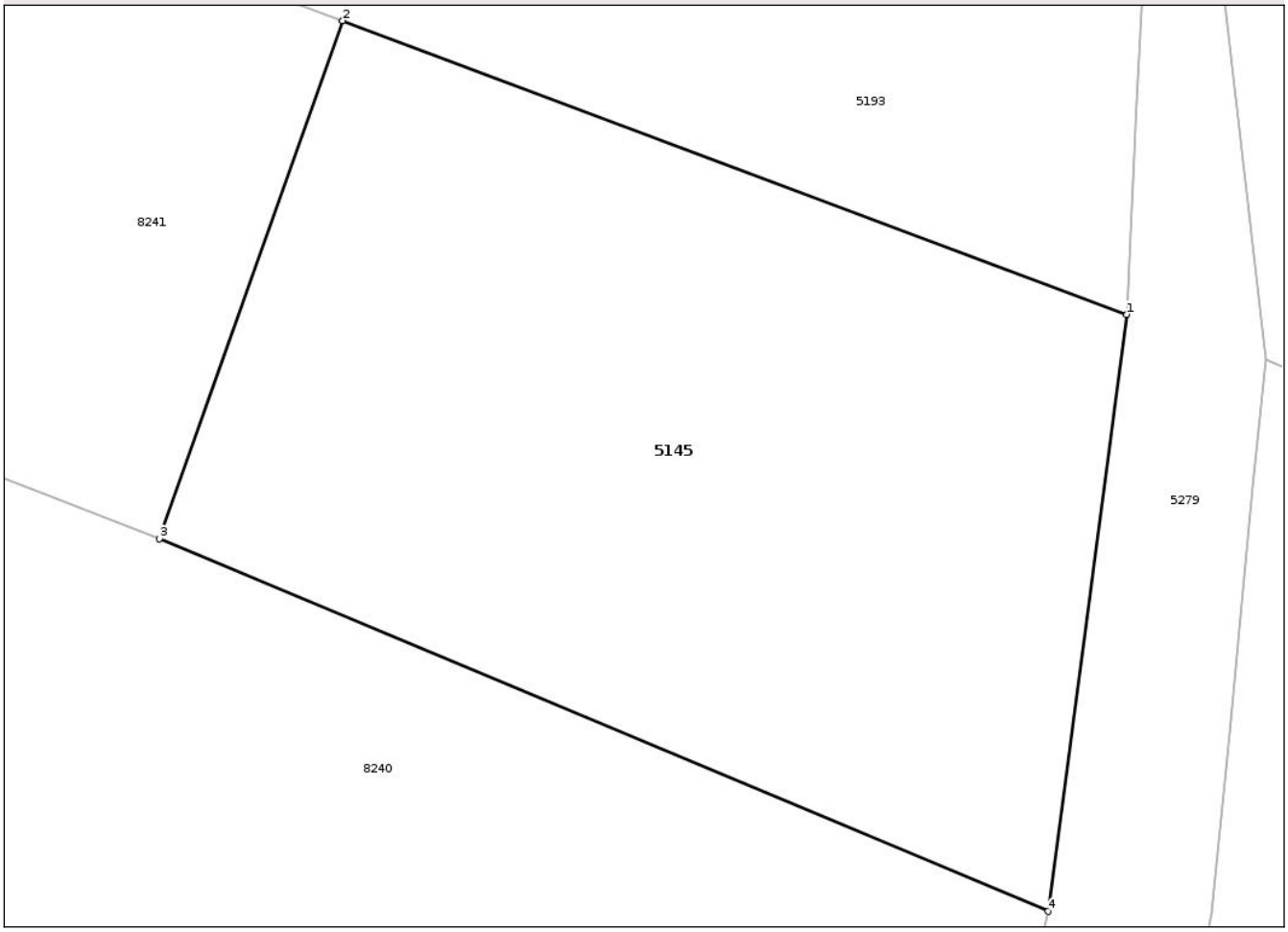
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 908 Masurata: 450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	450	1	11	-	Diferența de suprafață de află la ID 5285

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.190,57 388.639,23	2	482.167,272 388.647,953	24.877
2	482.167,272 388.647,953	3	482.161,826 388.632,563	16.325
3	482.161,826 388.632,563	4	482.188,229 388.621,503	28.626
4	482.188,229 388.621,503	1	482.190,57 388.639,23	17.881

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1450
Nr. cadastral vechi:1431

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81960	1.750	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81960-C1	Loc. Calotesti, Jud. Arges, punct 'Acasa'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Locuinta P+B
A1.2	81960-C2	Loc. Calotesti, Jud. Arges, punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa
A1.3	81960-C3	Loc. Calotesti, Jud. Arges, punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa
A1.4		Loc. Calotesti, Jud. Arges, punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73152 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 2860, din 28/10/2024 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLTEANU CONSTANTIN-MIHAI**, divortat	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de Primaria Comunei Budeasa;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **OLTEANU CONSTANTIN-MIHAI**, divortat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73152 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 2860, din 28/10/2024 emis de Simion Aurelia Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLTEANU FLORICA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLTEANU FLORICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

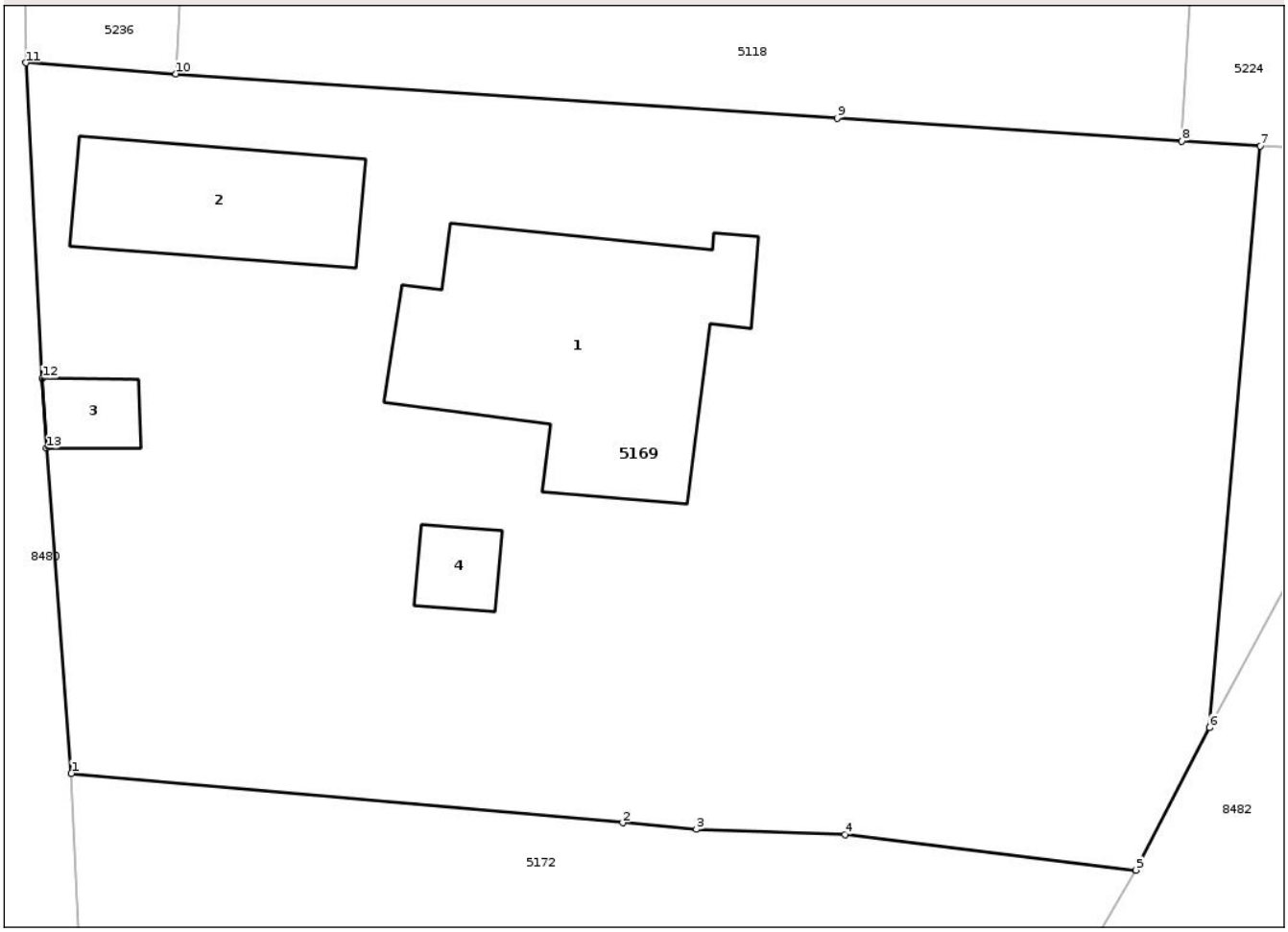
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81960	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.176	29	-	-	
2	faneata	DA	574	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81960-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Locuinta P+B
A1.2	81960-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa
A1.3	81960-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.300,269 387.539,805	2	481.325,377 387.537,558	25.208
2	481.325,377 387.537,558	3	481.328,74 387.537,257	3.376
3	481.328,74 387.537,257	4	481.335,498 387.537,018	6.762
4	481.335,498 387.537,018	5	481.348,756 387.535,41	13.355
5	481.348,756 387.535,41	6	481.352,116 387.541,892	7.301
6	481.352,116 387.541,892	7	481.354,415 387.568,353	26.561
7	481.354,415 387.568,353	8	481.350,842 387.568,577	3.58
8	481.350,842 387.568,577	9	481.335,153 387.569,623	15.724
9	481.335,153 387.569,623	10	481.305,03 387.571,63	30.19
10	481.305,03 387.571,63	11	481.298,2 387.572,13	6.848
11	481.298,2 387.572,13	12	481.298,949 387.557,783	14.367
12	481.298,949 387.557,783	13	481.299,13 387.554,606	3.182
13	481.299,13 387.554,606	1	481.300,269 387.539,805	14.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.075	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

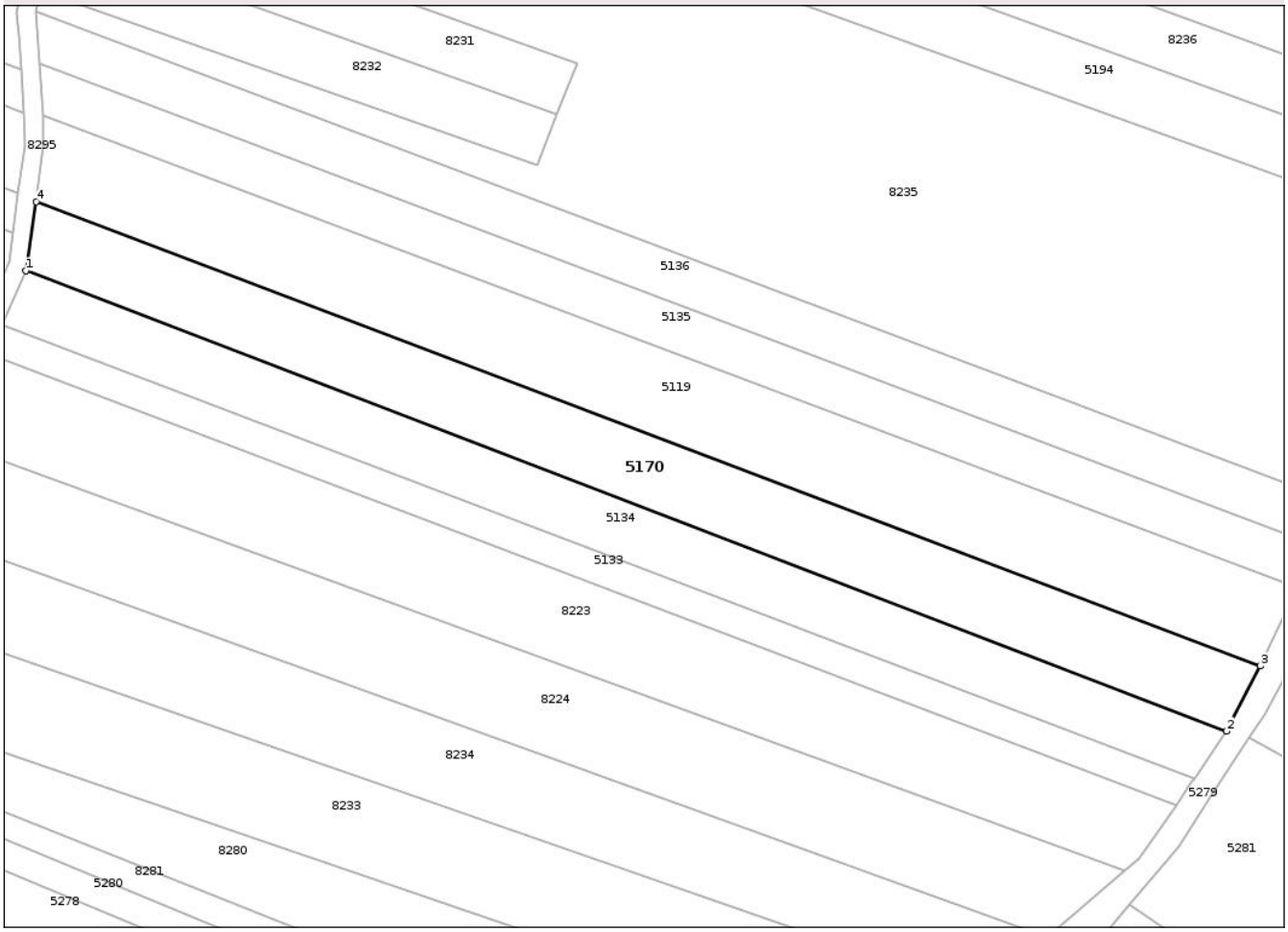
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.075	1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.875,493 388.557,247	2	482.129,108 388.460,114	271.579
2	482.129,108 388.460,114	3	482.136,224 388.473,838	15.459
3	482.136,224 388.473,838	4	481.877,694 388.571,802	276.468
4	481.877,694 388.571,802	1	481.875,493 388.557,247	14.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82907	1.463	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82907-C1	Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuinta P+1
A1.2	82907-C2	Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Locuinta P
A1.3	82907-C3	Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa
A1.4		Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42558 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 913, din 02/08/2019 emis de Cirstoiu Marin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OGRABEK CRISTIAN-IONUŢ**, casatorit cu 2) **OGRABEK CARMEN-ANDREEA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de Primaria Comunei Budeasa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **OGRABEK CARMEN-ANDREEA** 2) **OGRABEK CRISTIAN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42558 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 913, din 02/08/2019 emis de Cirstoiu Marin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera	A1.2
	1) **OGRABEK FLOREA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82907	1.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.046	29	-	-	
2	pasune	DA	417	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82907-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuinta P+1
A1.2	82907-C2	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Locuinta P
A1.3	82907-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.300,269 387.539,805	2	481.301,245 387.518,217	21.61
2	481.301,245 387.518,217	3	481.302,215 387.503,828	14.422
3	481.302,215 387.503,828	4	481.302,658 387.499,277	4.573
4	481.302,658 387.499,277	5	481.302,692 387.498,931	0.348
5	481.302,692 387.498,931	6	481.305,92 387.494,602	5.4
6	481.305,92 387.494,602	7	481.309,282 387.493,954	3.424
7	481.309,282 387.493,954	8	481.320,213 387.499,475	12.246
8	481.320,213 387.499,475	9	481.328,421 387.503,947	9.347
9	481.328,421 387.503,947	10	481.330,807 387.506,681	3.629
10	481.330,807 387.506,681	11	481.334,837 387.511,597	6.357
11	481.334,837 387.511,597	12	481.348,756 387.535,41	27.583
12	481.348,756 387.535,41	13	481.335,498 387.537,018	13.355
13	481.335,498 387.537,018	14	481.328,74 387.537,257	6.762
14	481.328,74 387.537,257	15	481.325,377 387.537,558	3.376
15	481.325,377 387.537,558	1	481.300,269 387.539,805	25.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83991	Din acte: 646 Masurata: 636	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Statie pompare apa
A1.2		Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Statie pompare apa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76786 / 29/11/2023		
Act Administrativ nr. 85, din 25/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BUDEASA (HCL ; act administrativ nr 8244 din 28.11.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

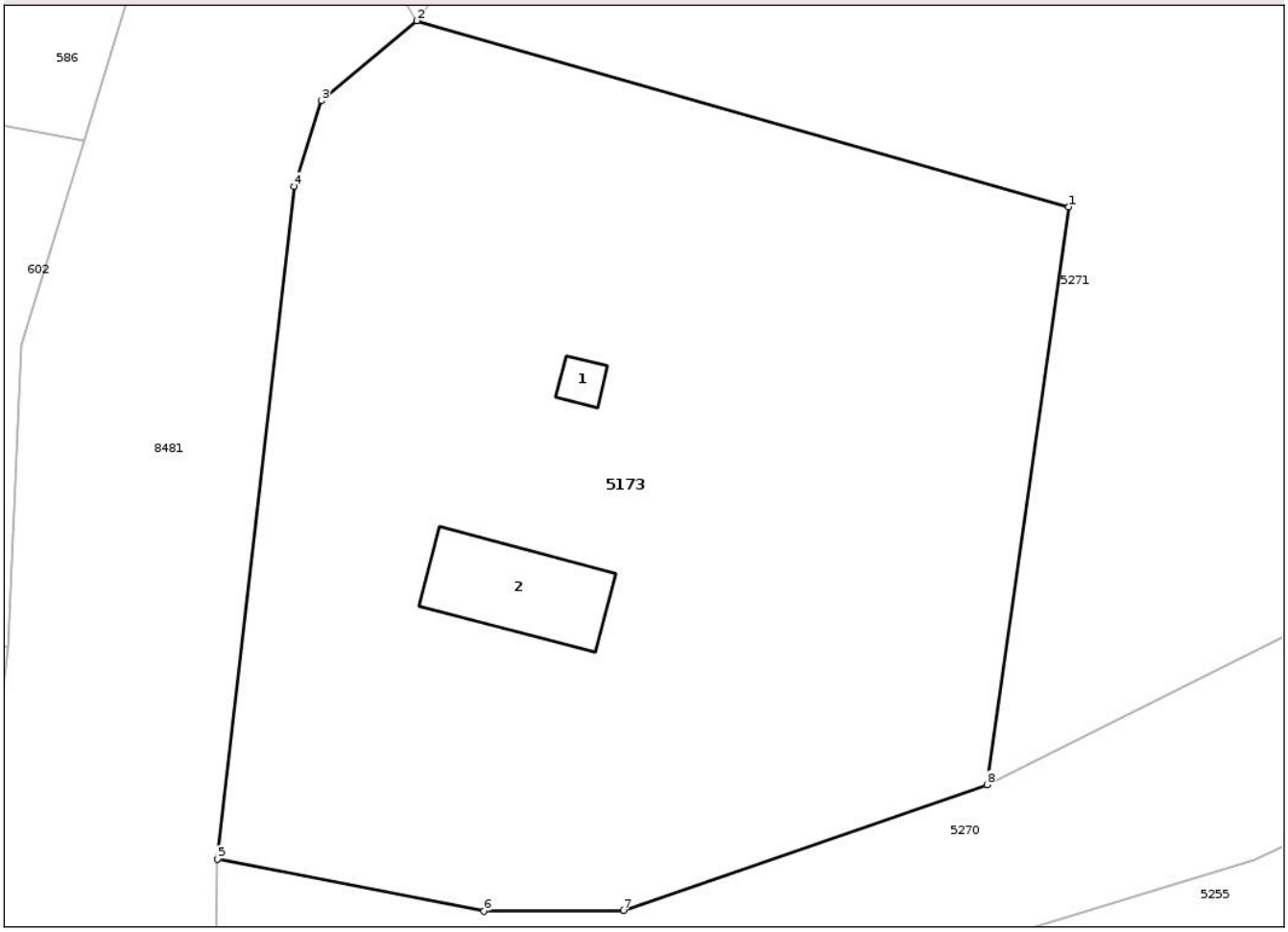
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83991	Din acte: 646 Masurata: 636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	636	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Statie pompare apa
A1.2		constructii industriale si edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Statie pompare apa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.408,599 387.921,77	2	481.387,151 387.927,893	22.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.387,151 387.927,893	3	481.384,012 387.925,26	4.097
3	481.384,012 387.925,26	4	481.383,123 387.922,443	2.954
4	481.383,123 387.922,443	5	481.380,6 387.900,312	22.274
5	481.380,6 387.900,312	6	481.389,366 387.898,595	8.933
6	481.389,366 387.898,595	7	481.393,944 387.898,615	4.578
7	481.393,944 387.898,615	8	481.405,914 387.902,764	12.669
8	481.405,914 387.902,764	1	481.408,599 387.921,77	19.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:422
Nr. cadastral vechi:627/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNTUL 'LAPADOI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82087	Din acte: 3.637 Masurata: 3.395	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72069 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 3087, din 22/10/2024 emis de Duinea Florian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU BOGDAN-MIHAI**, , necasatorit	
Act Notarial nr. 3086, din 22/10/2024 emis de Duinea Florian;		
B7	se radiaza pozitia 5 din partea B in baza act notarial, nr 3086 din 22.10.2024 emis de Duinea Florian,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82087	Din acte: 3.637 Masurata: 3.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.395	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.828,033 387.855,094	2	481.825,764 387.865,579	10.728
2	481.825,764 387.865,579	3	481.823,896 387.872,309	6.984
3	481.823,896 387.872,309	4	481.821,178 387.882,624	10.667
4	481.821,178 387.882,624	5	481.818,428 387.897,99	15.61
5	481.818,428 387.897,99	6	481.810,176 387.894,731	8.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.810,176 387.894,731	7	481.795,588 387.887,858	16.126
7	481.795,588 387.887,858	8	481.790,89 387.885,189	5.403
8	481.790,89 387.885,189	9	481.778,095 387.878,97	14.226
9	481.778,095 387.878,97	10	481.784,578 387.863,86	16.442
10	481.784,578 387.863,86	11	481.797,392 387.832,722	33.672
11	481.797,392 387.832,722	12	481.813,74 387.793,424	42.563
12	481.813,74 387.793,424	13	481.839,453 387.801,258	26.88
13	481.839,453 387.801,258	14	481.833,088 387.829,835	29.277
14	481.833,088 387.829,835	1	481.828,033 387.855,094	25.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 59, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.450 Masurata: 5.747	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 59, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 59, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă-grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92363, din 14/10/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZOICAN M ANA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMARIA BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZOICAN M ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

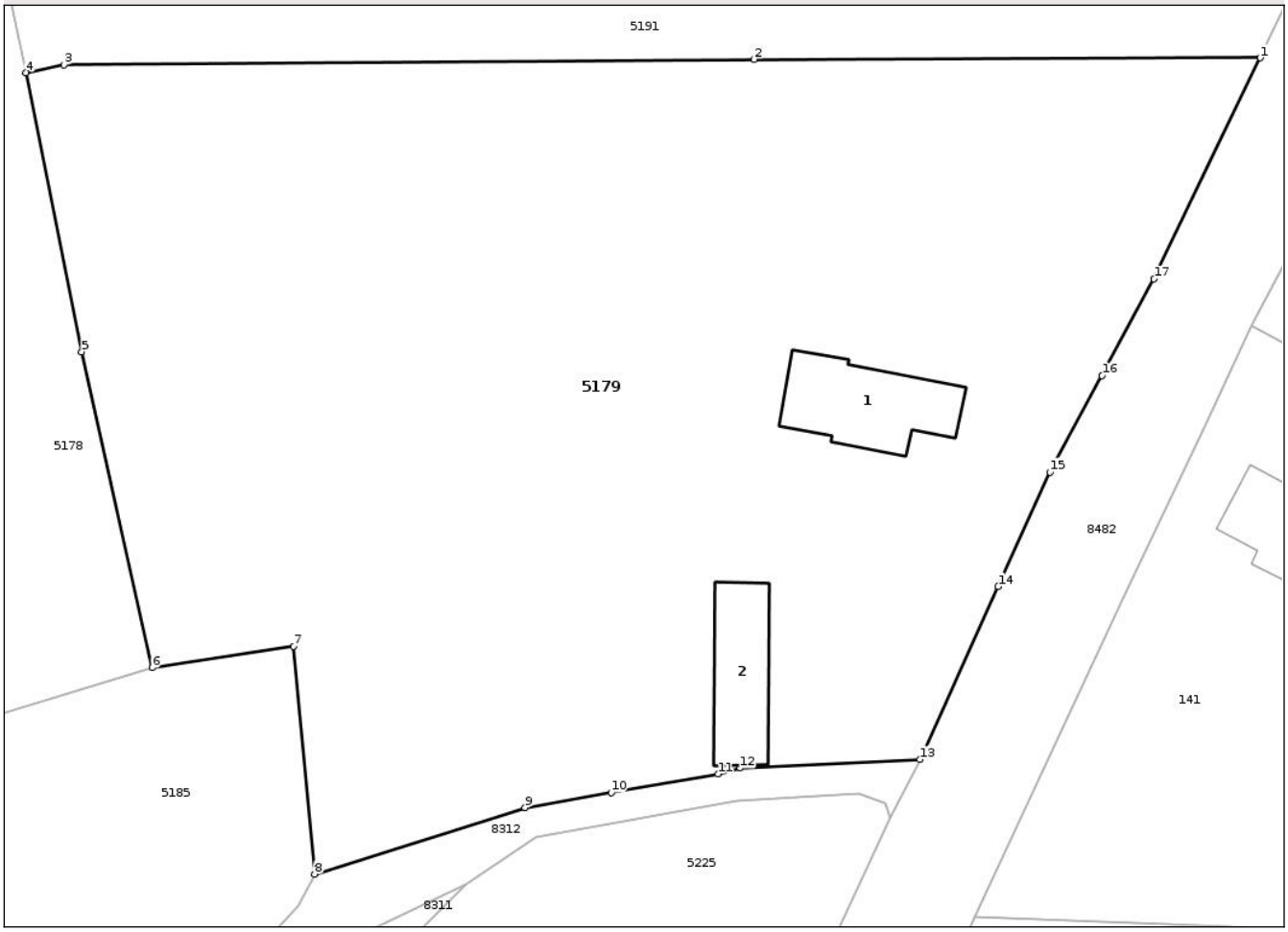
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.450 Masurata: 5.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.369	29	-	-	
2	arabil	DA	4.379	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă-grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.939,692 387.856,419	2	481.893,905 387.856,278	45.787
2	481.893,905 387.856,278	3	481.831,477 387.855,78	62.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.831,477 387.855,78	4	481.828,033 387.855,094	3.512
4	481.828,033 387.855,094	5	481.833,088 387.829,835	25.76
5	481.833,088 387.829,835	6	481.839,453 387.801,258	29.277
6	481.839,453 387.801,258	7	481.852,239 387.803,21	12.934
7	481.852,239 387.803,21	8	481.854,163 387.782,588	20.712
8	481.854,163 387.782,588	9	481.873,174 387.788,596	19.938
9	481.873,174 387.788,596	10	481.880,975 387.789,956	7.919
10	481.880,975 387.789,956	11	481.890,651 387.791,643	9.822
11	481.890,651 387.791,643	12	481.892,658 387.792,17	2.075
12	481.892,658 387.792,17	13	481.908,901 387.792,949	16.262
13	481.908,901 387.792,949	14	481.915,978 387.808,592	17.169
14	481.915,978 387.808,592	15	481.920,666 387.818,954	11.373
15	481.920,666 387.818,954	16	481.925,374 387.827,684	9.919
16	481.925,374 387.827,684	17	481.930,082 387.836,413	9.918
17	481.930,082 387.836,413	1	481.939,692 387.856,419	22.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCT 'LA PUT'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83931	3.620	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48462 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 539, din 29/07/2024 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEPĂDATU IULIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

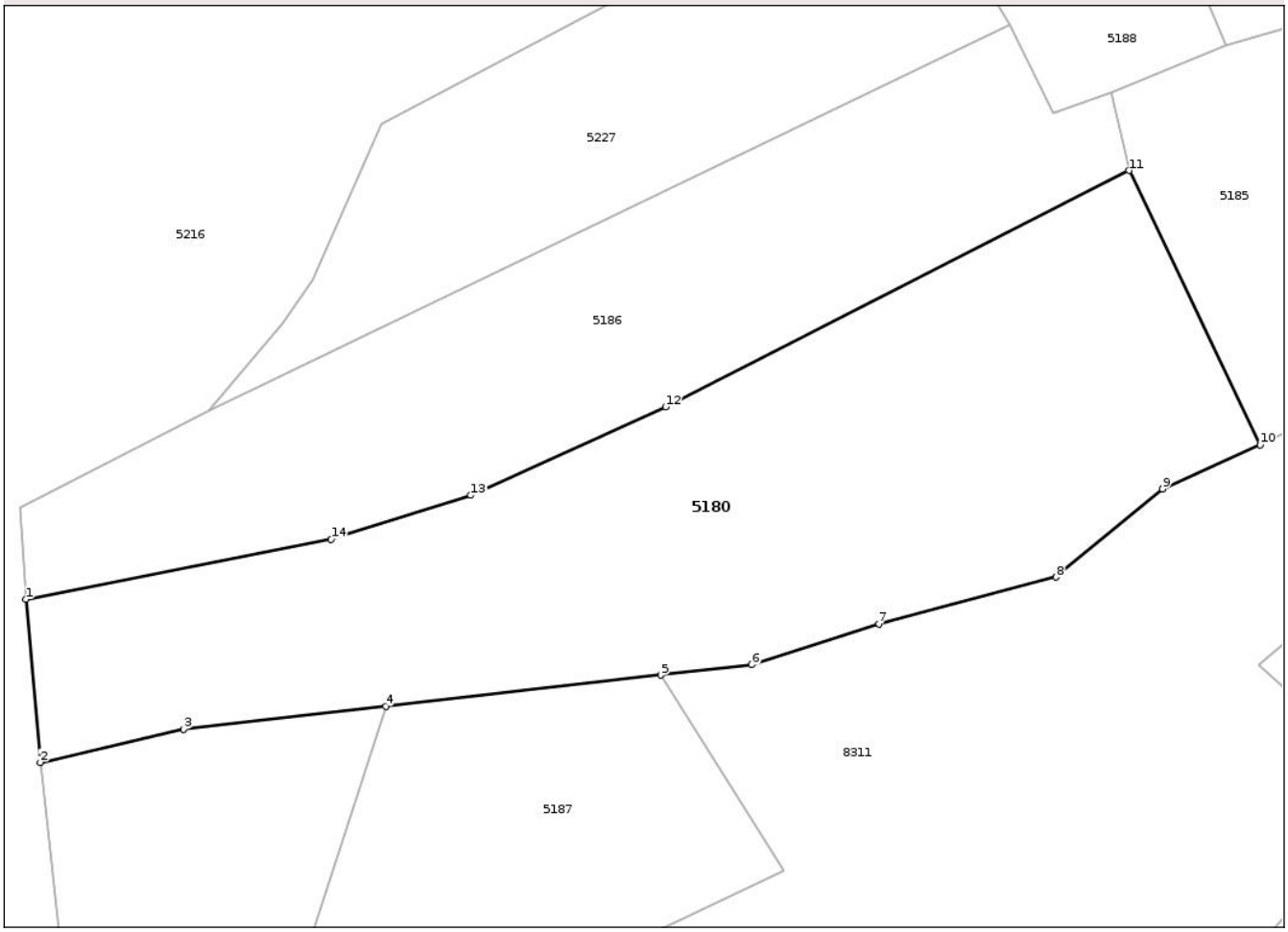
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83931	3.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.620	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.660,592 387.725,661	2	481.662,18 387.707,613	18.118
2	481.662,18 387.707,613	3	481.678,077 387.711,273	16.313
3	481.678,077 387.711,273	4	481.700,453 387.713,815	22.52
4	481.700,453 387.713,815	5	481.730,914 387.717,275	30.657
5	481.730,914 387.717,275	6	481.741,003 387.718,421	10.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.741,003 387.718,421	7	481.755,079 387.722,948	14.786
7	481.755,079 387.722,948	8	481.774,704 387.728,11	20.293
8	481.774,704 387.728,11	9	481.786,514 387.737,862	15.316
9	481.786,514 387.737,862	10	481.797,33 387.742,744	11.867
10	481.797,33 387.742,744	11	481.782,772 387.773,104	33.67
11	481.782,772 387.773,104	12	481.731,468 387.746,954	57.584
12	481.731,468 387.746,954	13	481.709,879 387.737,154	23.709
13	481.709,879 387.737,154	14	481.694,402 387.732,315	16.216
14	481.694,402 387.732,315	1	481.660,592 387.725,661	34.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Al Zoicanesti, Nr. 14, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83791	676	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83791-C1	Loc. Calotesti, Al Zoicanesti, Nr. 16, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52875 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. 1828, din 17/08/2023 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOLLENWEIDER VOICA MIHAIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de Primaria Comunei Budeasa;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VOLLENWEIDER VOICA MIHAIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

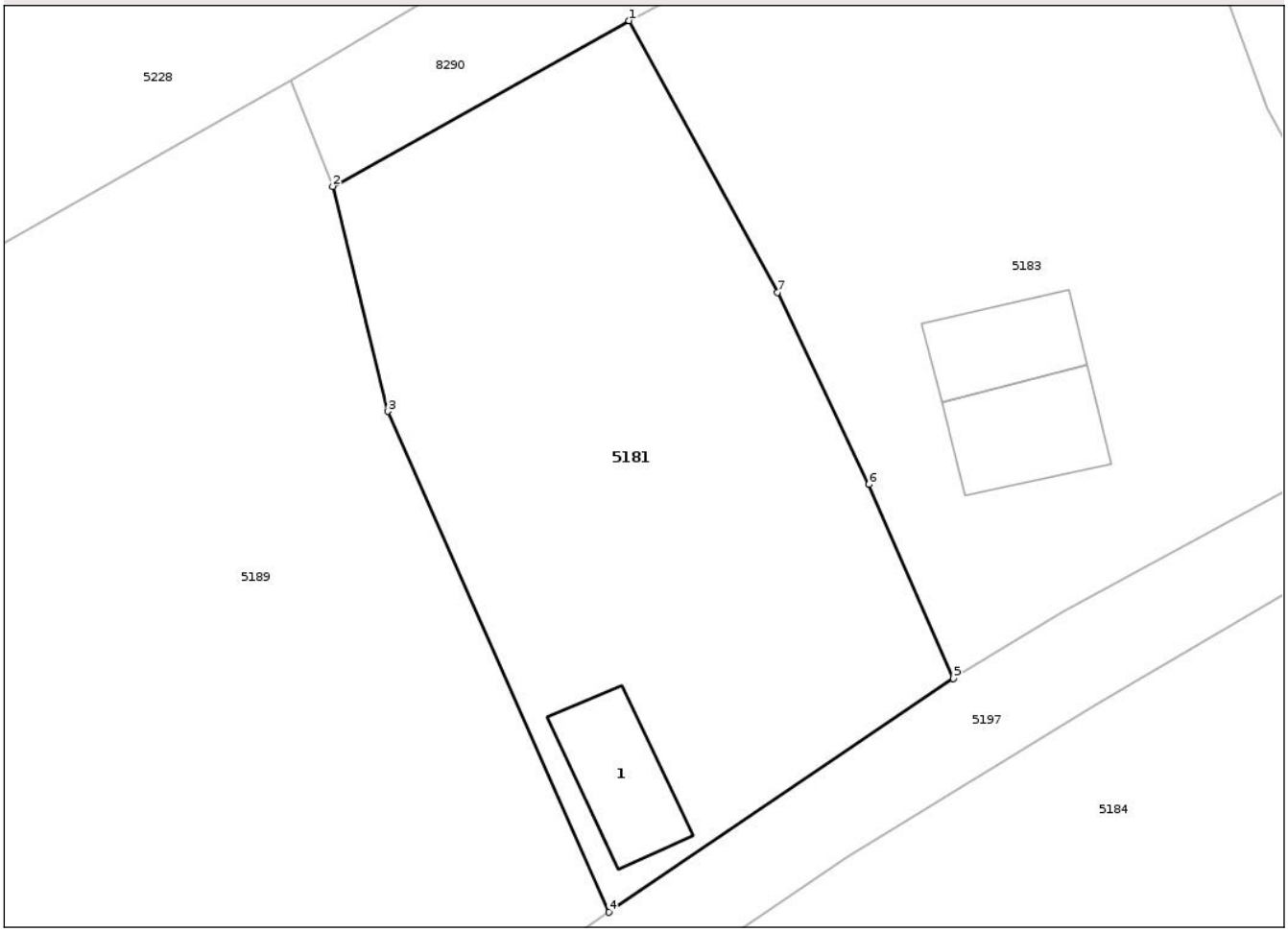
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83791	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83791-C1	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.674,532 387.876,793	2	481.660,406 387.868,906	16.179
2	481.660,406 387.868,906	3	481.663,033 387.858,2	11.024
3	481.663,033 387.858,2	4	481.673,563 387.834,363	26.059
4	481.673,563 387.834,363	5	481.689,985 387.845,482	19.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.689,985 387.845,482	6	481.685,946 387.854,718	10.081
6	481.685,946 387.854,718	7	481.681,599 387.863,863	10.126
7	481.681,599 387.863,863	1	481.674,532 387.876,793	14.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.542	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

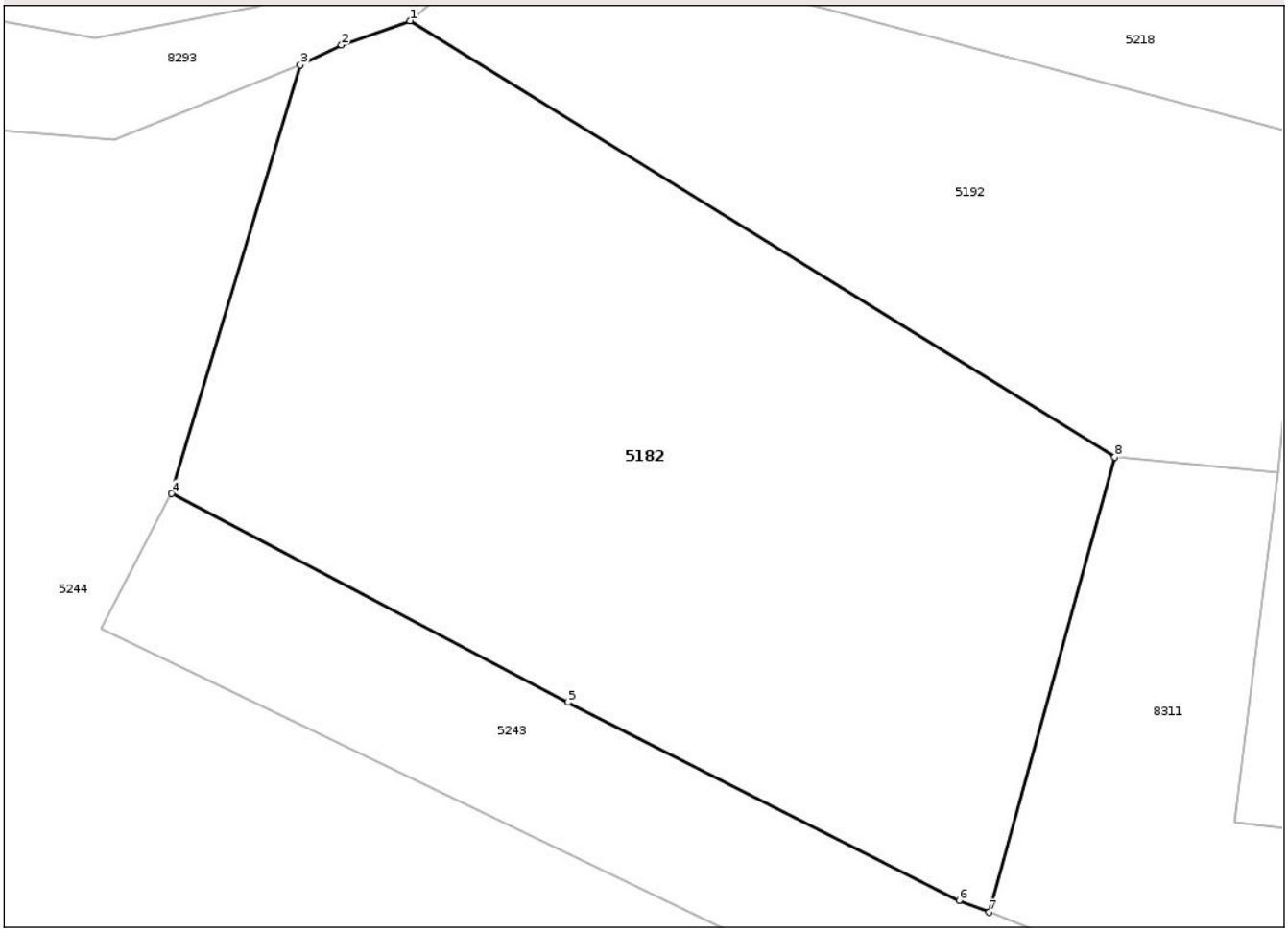
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.542	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.507,463 387.755,617	2	481.502,351 387.753,795	5.427
2	481.502,351 387.753,795	3	481.499,268 387.752,309	3.422
3	481.499,268 387.752,309	4	481.489,625 387.720,291	33.439
4	481.489,625 387.720,291	5	481.519,293 387.704,686	33.522
5	481.519,293 387.704,686	6	481.548,539 387.689,899	32.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.548,539 387.689,899	7	481.550,798 387.689,012	2.427
7	481.550,798 387.689,012	8	481.560,184 387.723,011	35.271
8	481.560,184 387.723,011	1	481.507,463 387.755,617	61.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1037
Nr. cadastral vechi:1204

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81547	Din acte: 734 Masurata: 859	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81547-C1	Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa
A1.3		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46509 / 13/11/2007		
Act Notarial nr. 1768, din 12/11/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOLLENWEIDER VOICA MIHAIELA**, casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1037)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de Primaria Comunei Budeasa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VOLLENWEIDER VOICA MIHAIELA**, casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1037)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

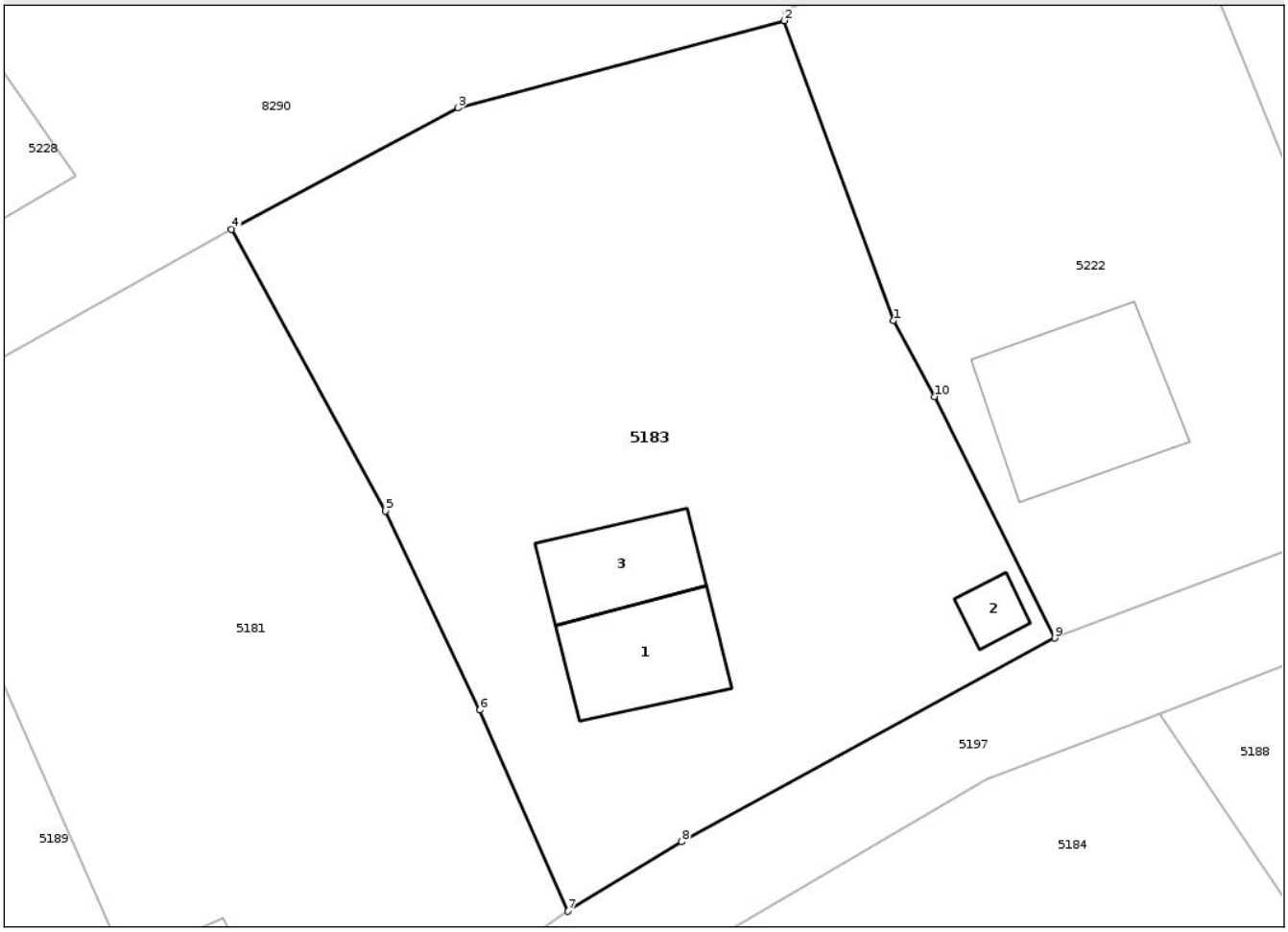
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81547	Din acte: 734 Masurata: 859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	859	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81547-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.704,939 387.872,606	2	481.699,923 387.886,381	14.66
2	481.699,923 387.886,381	3	481.684,945 387.882,371	15.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.684,945 387.882,371	4	481.674,532 387.876,793	11.813
4	481.674,532 387.876,793	5	481.681,599 387.863,863	14.735
5	481.681,599 387.863,863	6	481.685,946 387.854,718	10.126
6	481.685,946 387.854,718	7	481.689,985 387.845,482	10.081
7	481.689,985 387.845,482	8	481.695,205 387.848,669	6.116
8	481.695,205 387.848,669	9	481.712,349 387.858,021	19.529
9	481.712,349 387.858,021	10	481.706,824 387.869,116	12.395
10	481.706,824 387.869,116	1	481.704,939 387.872,606	3.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1032
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1207

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81546	Din acte: 2.654 Masurata: 2.940	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46511 / 13/11/2007		
Act Notarial nr. 1768, din 12/11/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOLLENWEIDER VOICA MIHAIELA**, casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1032)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

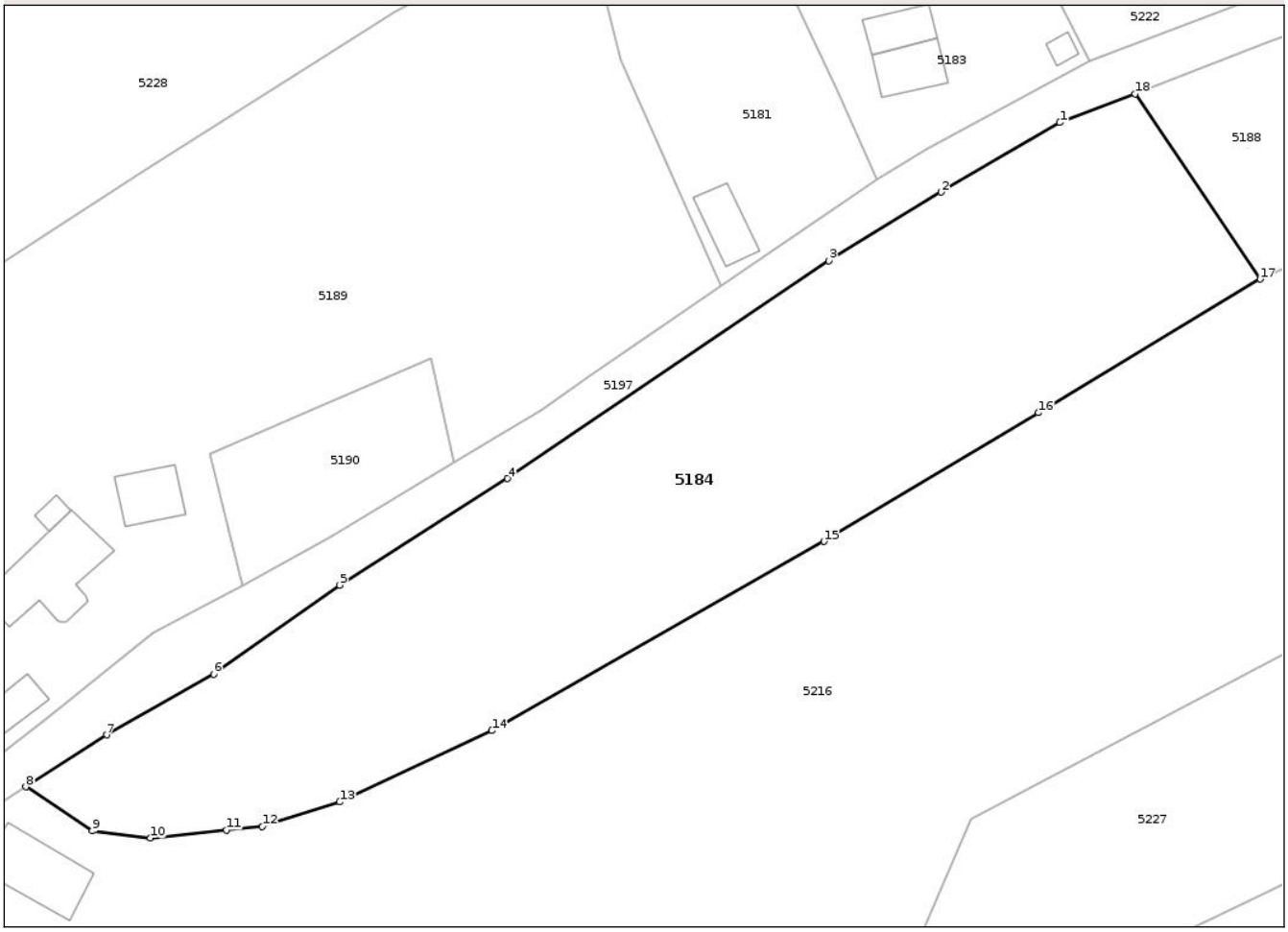
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81546	Din acte: 2.654 Masurata: 2.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.940	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.709,213 387.851,541	2	481.696,737 387.844,222	14.464
2	481.696,737 387.844,222	3	481.684,913 387.836,989	13.861
3	481.684,913 387.836,989	4	481.651,074 387.814,075	40.867
4	481.651,074 387.814,075	5	481.633,446 387.802,864	20.891
5	481.633,446 387.802,864	6	481.620,173 387.793,513	16.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.620,173 387.793,513	7	481.608,916 387.787,11	12.951
7	481.608,916 387.787,11	8	481.600,422 387.781,63	10.108
8	481.600,422 387.781,63	9	481.607,403 387.777,006	8.374
9	481.607,403 387.777,006	10	481.613,537 387.776,25	6.18
10	481.613,537 387.776,25	11	481.621,533 387.777,074	8.038
11	481.621,533 387.777,074	12	481.625,298 387.777,455	3.784
12	481.625,298 387.777,455	13	481.633,445 387.780,037	8.546
13	481.633,445 387.780,037	14	481.649,455 387.787,549	17.685
14	481.649,455 387.787,549	15	481.684,401 387.807,456	40.218
15	481.684,401 387.807,456	16	481.706,973 387.820,997	26.322
16	481.706,973 387.820,997	17	481.730,318 387.835,061	27.254
17	481.730,318 387.835,061	18	481.717,14 387.854,544	23.521
18	481.717,14 387.854,544	1	481.709,213 387.851,541	8.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.524	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

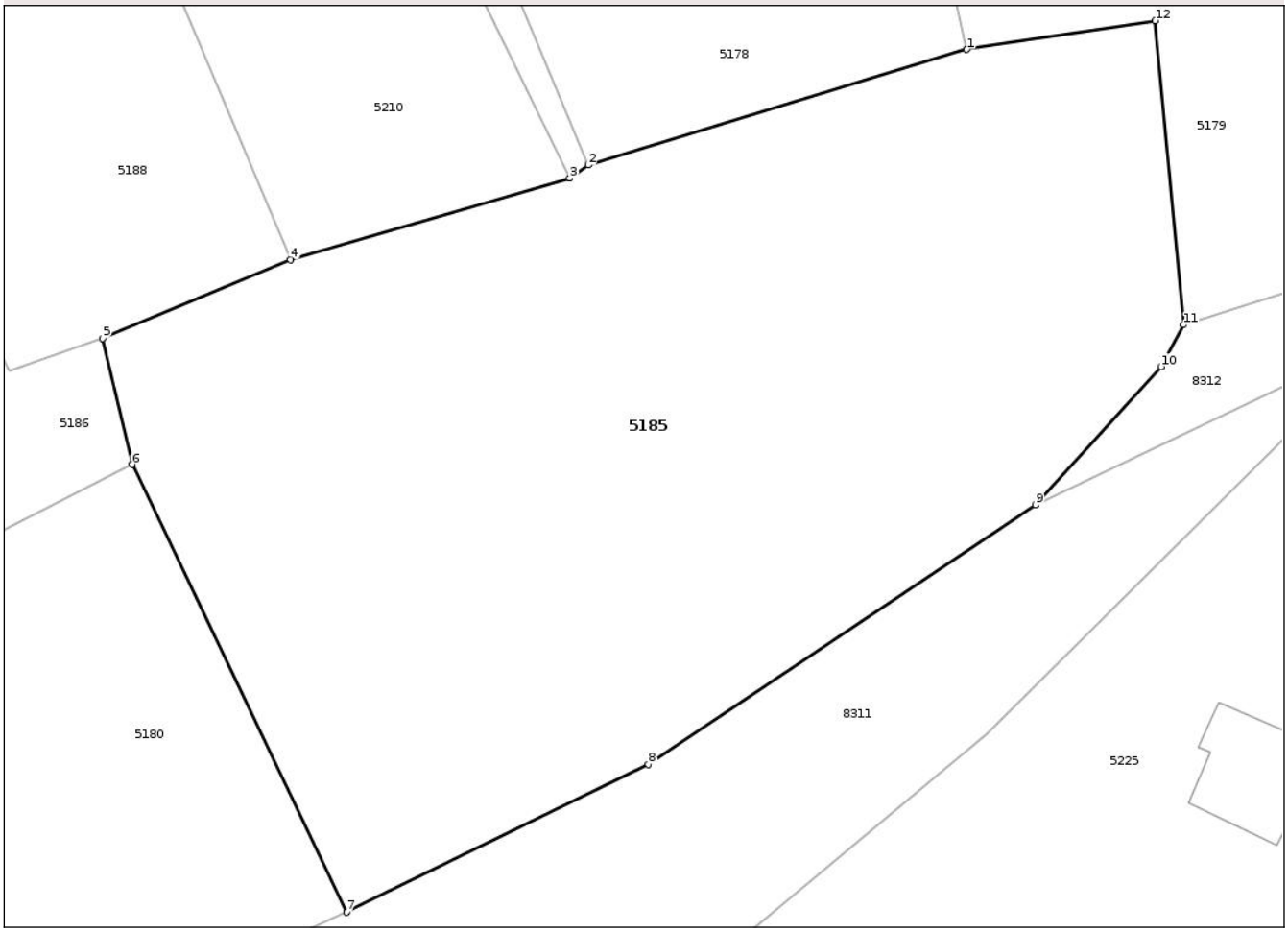
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.524	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.839,453 387.801,258	2	481.813,74 387.793,424	26.88
2	481.813,74 387.793,424	3	481.812,488 387.792,533	1.537
3	481.812,488 387.792,533	4	481.793,528 387.786,984	19.755
4	481.793,528 387.786,984	5	481.780,768 387.781,673	13.821
5	481.780,768 387.781,673	6	481.782,772 387.773,104	8.8

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.782,772 387.773,104	7	481.797,33 387.742,744	33.67
7	481.797,33 387.742,744	8	481.817,82 387.752,774	22.813
8	481.817,82 387.752,774	9	481.844,107 387.770,36	31.627
9	481.844,107 387.770,36	10	481.852,639 387.779,734	12.675
10	481.852,639 387.779,734	11	481.854,163 387.782,588	3.235
11	481.854,163 387.782,588	12	481.852,239 387.803,21	20.712
12	481.852,239 387.803,21	1	481.839,453 387.801,258	12.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.427	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

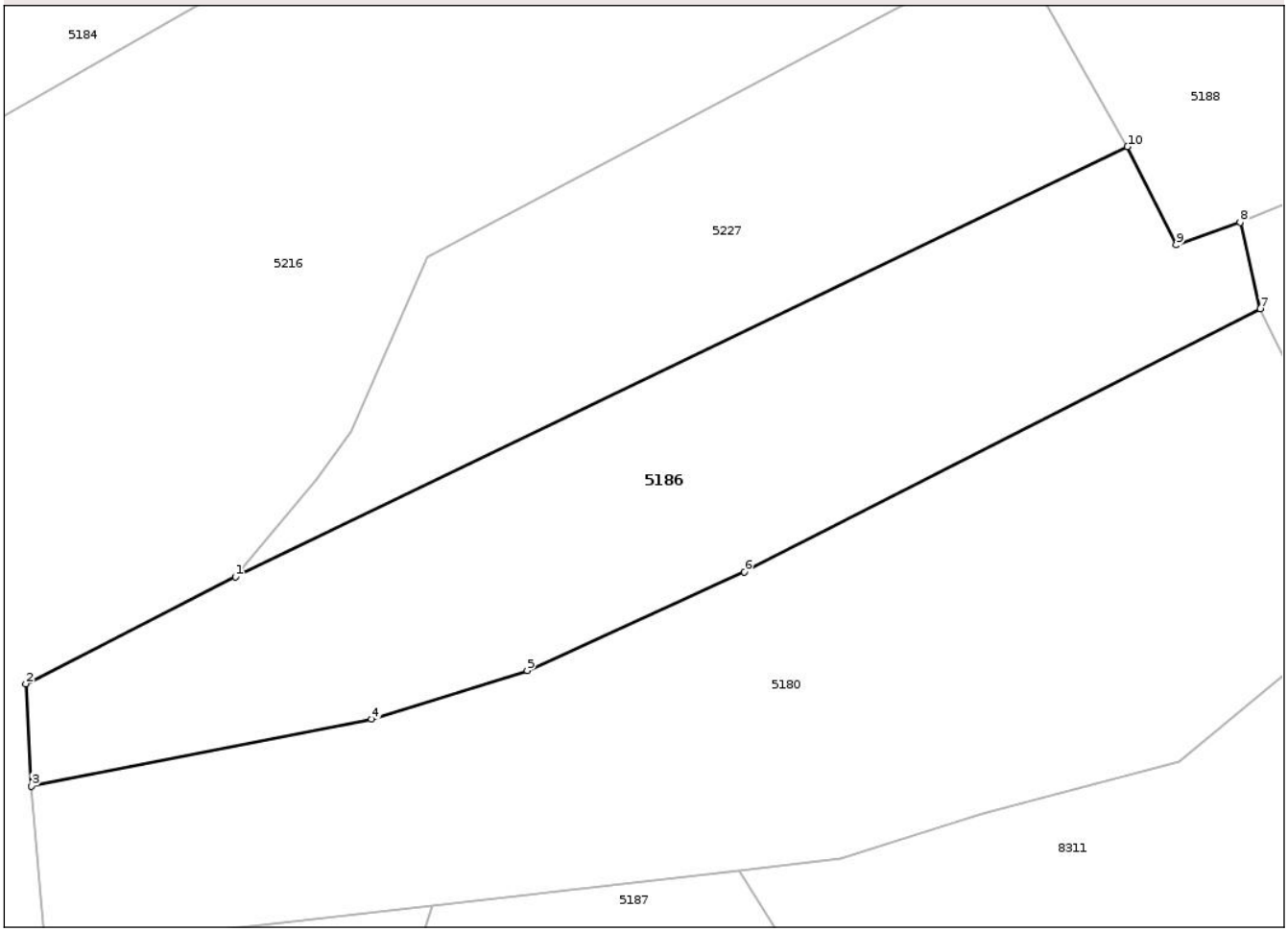
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.427	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.680,854 387.746,462	2	481.660,022 387.735,846	23.381
2	481.660,022 387.735,846	3	481.660,592 387.725,661	10.201
3	481.660,592 387.725,661	4	481.694,402 387.732,315	34.459
4	481.694,402 387.732,315	5	481.709,879 387.737,154	16.216
5	481.709,879 387.737,154	6	481.731,468 387.746,954	23.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.731,468 387.746,954	7	481.782,772 387.773,104	57.584
7	481.782,772 387.773,104	8	481.780,768 387.781,673	8.8
8	481.780,768 387.781,673	9	481.774,407 387.779,426	6.746
9	481.774,407 387.779,426	10	481.769,567 387.789,189	10.897
10	481.769,567 387.789,189	1	481.680,854 387.746,462	98.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.262 Masurata: 1.504	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 86988, din 18/10/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIS FILOFTEIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

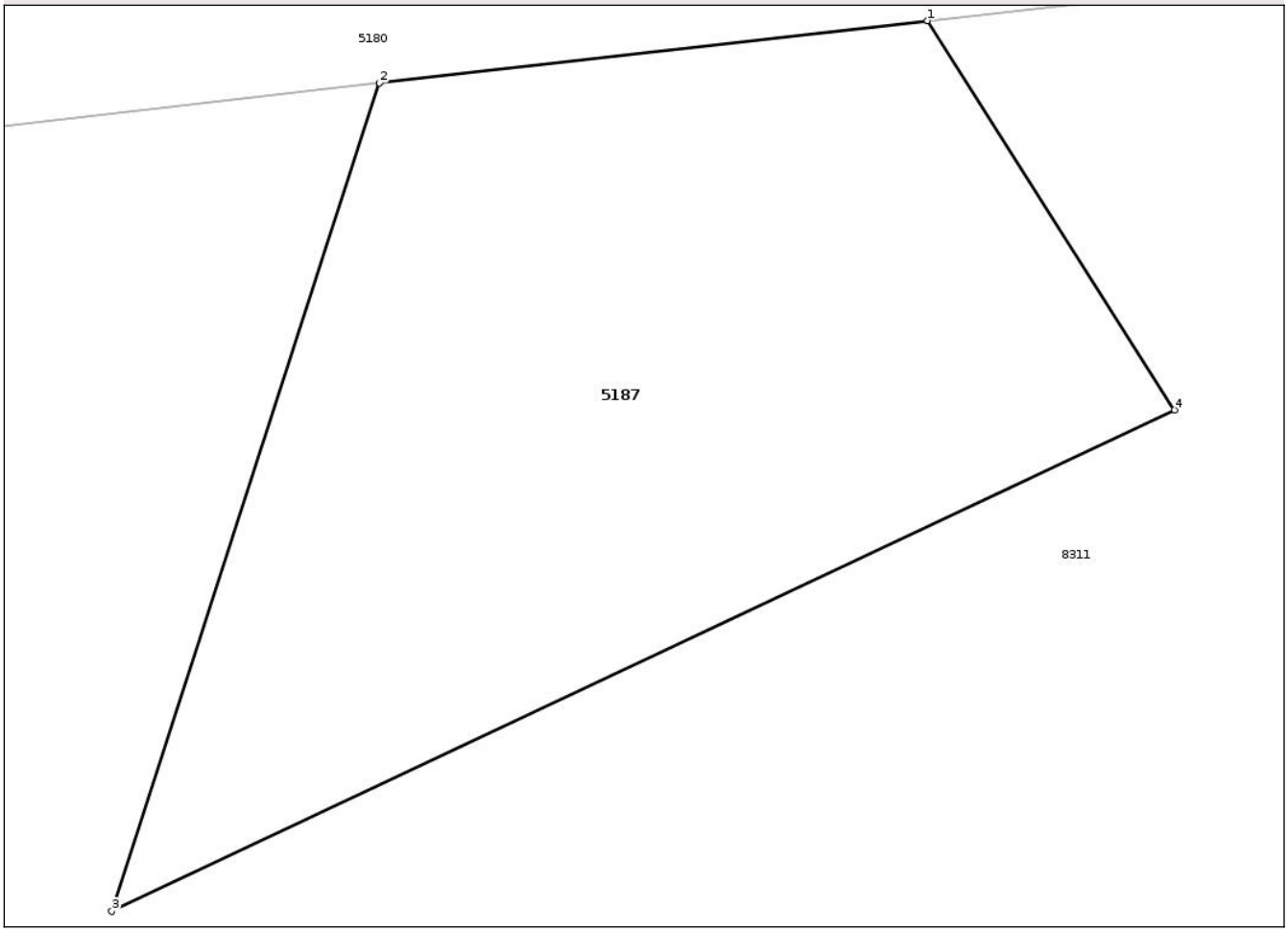
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.262 Masurata: 1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.504	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.730,914 387.717,275	2	481.700,453 387.713,815	30.657
2	481.700,453 387.713,815	3	481.685,585 387.667,79	48.367
3	481.685,585 387.667,79	4	481.744,619 387.695,656	65.28
4	481.744,619 387.695,656	1	481.730,914 387.717,275	25.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA NEAGA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.362 Masurata: 2.525	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 139692, din 14/08/2009 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZOICAN D ŞTEFAN**, LIPSĂ CNP 2) **NINA FLORICA**, LIPSĂ CNP 3) **SOARE FILOFTEIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

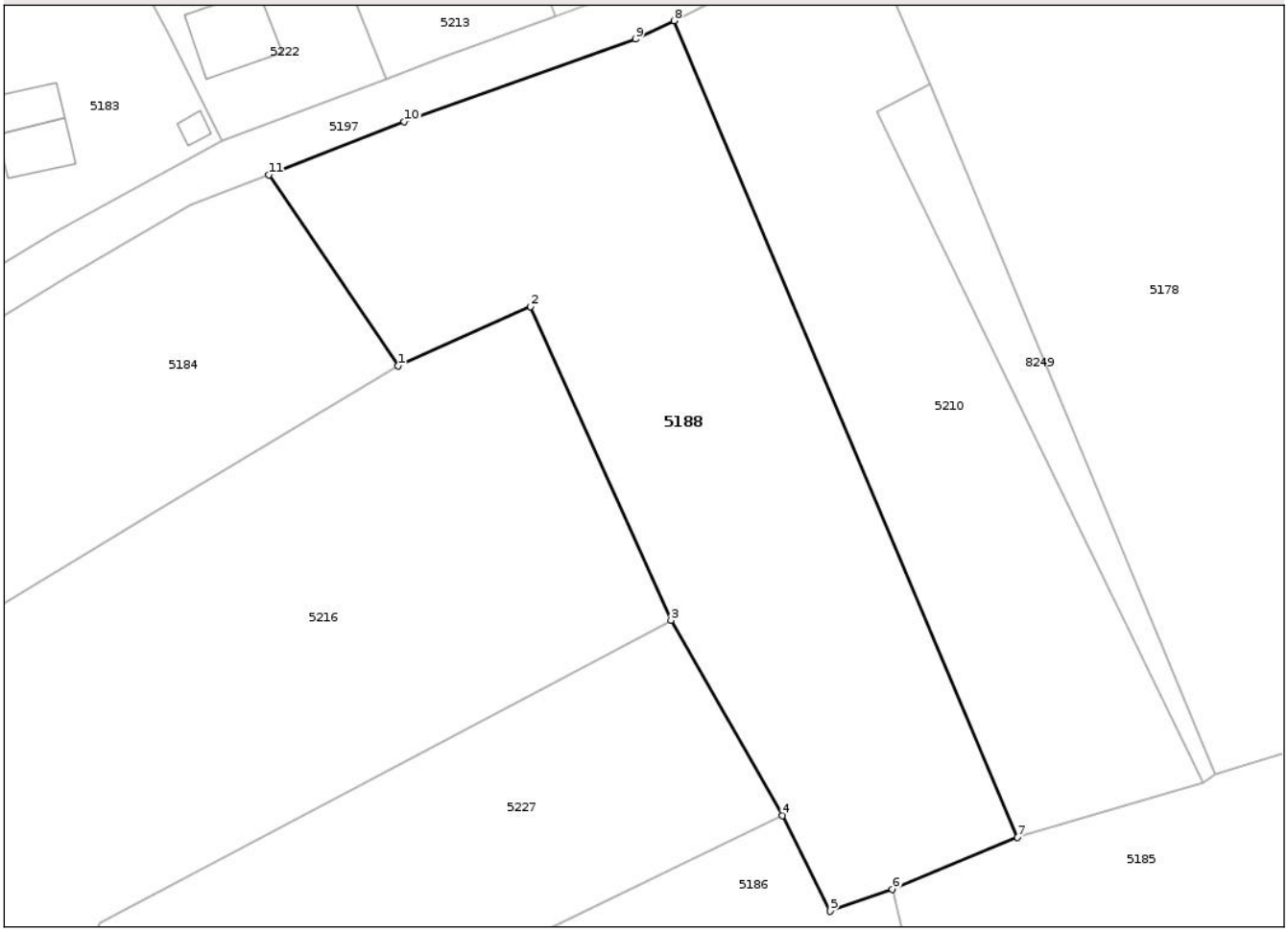
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.362 Masurata: 2.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.525	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.730,318 387.835,061	2	481.743,863 387.841,116	14.837
2	481.743,863 387.841,116	3	481.758,184 387.809,126	35.049
3	481.758,184 387.809,126	4	481.769,567 387.789,189	22.958
4	481.769,567 387.789,189	5	481.774,407 387.779,426	10.897
5	481.774,407 387.779,426	6	481.780,768 387.781,673	6.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.780,768 387.781,673	7	481.793,528 387.786,984	13.821
7	481.793,528 387.786,984	8	481.758,497 387.870,275	90.358
8	481.758,497 387.870,275	9	481.754,582 387.868,397	4.342
9	481.754,582 387.868,397	10	481.730,963 387.859,978	25.075
10	481.730,963 387.859,978	11	481.717,14 387.854,544	14.853
11	481.717,14 387.854,544	1	481.730,318 387.835,061	23.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.065 Masurata: 4.237	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă
A1.4		Loc. Valea Marului, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă-foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2956, din 28/11/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LIS NICOLAE**, Lipsă CNP 2) **LIS MARIANA**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LIS NICOLAE**, Lipsă CNP 2) **LIS MARIANA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

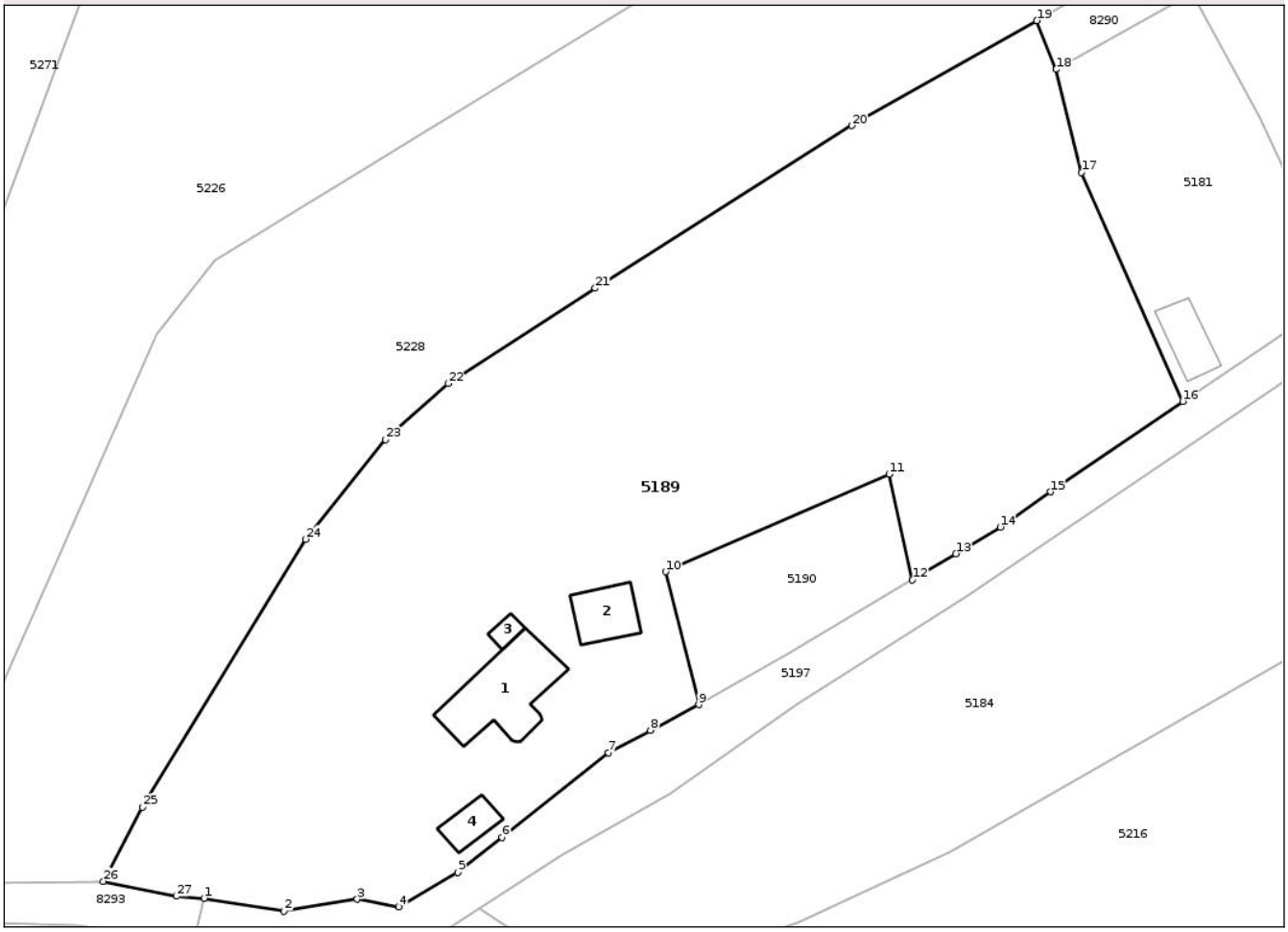
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.065 Masurata: 4.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	-	-	-	
2	arabil	DA	3.562	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă-foişor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.571,703 387.782,64	2	481.580,013 387.781,293	8.418
3	481.587,654 387.782,543	4	481.591,999 387.781,741	4.418
5	481.598,144 387.785,318	6	481.602,7 387.788,975	5.842
7	481.613,787 387.797,807	8	481.618,164 387.800,136	4.958
9	481.623,197 387.802,8	10	481.619,744 387.816,634	14.258
11	481.643,008 387.826,775	12	481.645,452 387.815,786	11.257
13	481.649,961 387.818,493	14	481.654,58 387.821,265	5.387
15	481.659,79 387.824,948	16	481.673,563 387.834,363	16.683
17	481.663,033 387.858,2	18	481.660,406 387.868,906	11.024
19	481.658,385 387.873,978	20	481.639,123 387.863,064	22.139
21	481.612,433 387.846,137	22	481.597,114 387.836,218	18.25
23	481.590,595 387.830,384	24	481.582,271 387.820,007	13.303
25	481.565,28 387.792,129	26	481.561,249 387.784,408	8.71
27	481.568,848 387.782,863	1	481.571,703 387.782,64	2.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.580,013 387.781,293	3	481.587,654 387.782,543	7.743
4	481.591,999 387.781,741	5	481.598,144 387.785,318	7.11
6	481.602,7 387.788,975	7	481.613,787 387.797,807	14.175
8	481.618,164 387.800,136	9	481.623,197 387.802,8	5.695
10	481.619,744 387.816,634	11	481.643,008 387.826,775	25.378
12	481.645,452 387.815,786	13	481.649,961 387.818,493	5.259
14	481.654,58 387.821,265	15	481.659,79 387.824,948	6.38
16	481.673,563 387.834,363	17	481.663,033 387.858,2	26.059
18	481.660,406 387.868,906	19	481.658,385 387.873,978	5.46
20	481.639,123 387.863,064	21	481.612,433 387.846,137	31.605
22	481.597,114 387.836,218	23	481.590,595 387.830,384	8.748
24	481.582,271 387.820,007	25	481.565,28 387.792,129	32.648
26	481.561,249 387.784,408	27	481.568,848 387.782,863	7.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 319	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 866, din 16/01/1992 emis de NDSJ CIRSTOIU VALERICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRUMAR I MARIA**, Lipsă CNP 2) **BRUMAR A ION**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

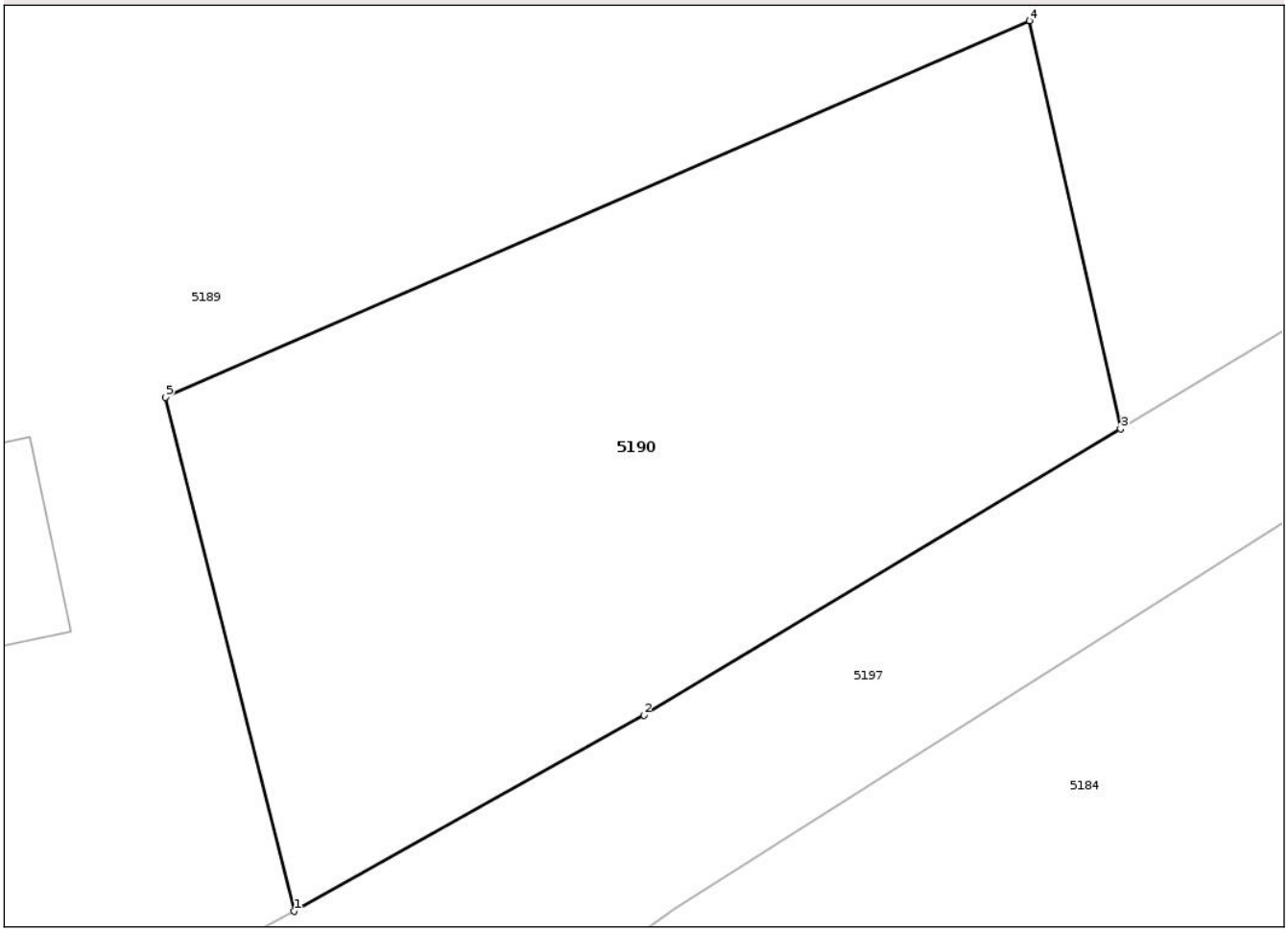
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	319	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.623,197 387.802,8	2	481.632,616 387.808,08	10.798
2	481.632,616 387.808,08	3	481.645,452 387.815,786	14.971
3	481.645,452 387.815,786	4	481.643,008 387.826,775	11.257
4	481.643,008 387.826,775	5	481.619,744 387.816,634	25.378
5	481.619,744 387.816,634	1	481.623,197 387.802,8	14.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:422
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:627/1

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'PESTE DRUM'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82086	Din acte: 1.784 Masurata: 1.038	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72067 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 3086, din 22/10/2024 emis de Duinea Florian;		
B6	se radiaza pozitia 5 din partea B, in baza act notarial nr. 3086 din 22.10.2024 emis de Duinea Florian	A1
Act Notarial nr. 3087, din 22/10/2024 emis de Duinea Florian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU BOGDAN-MIHAI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

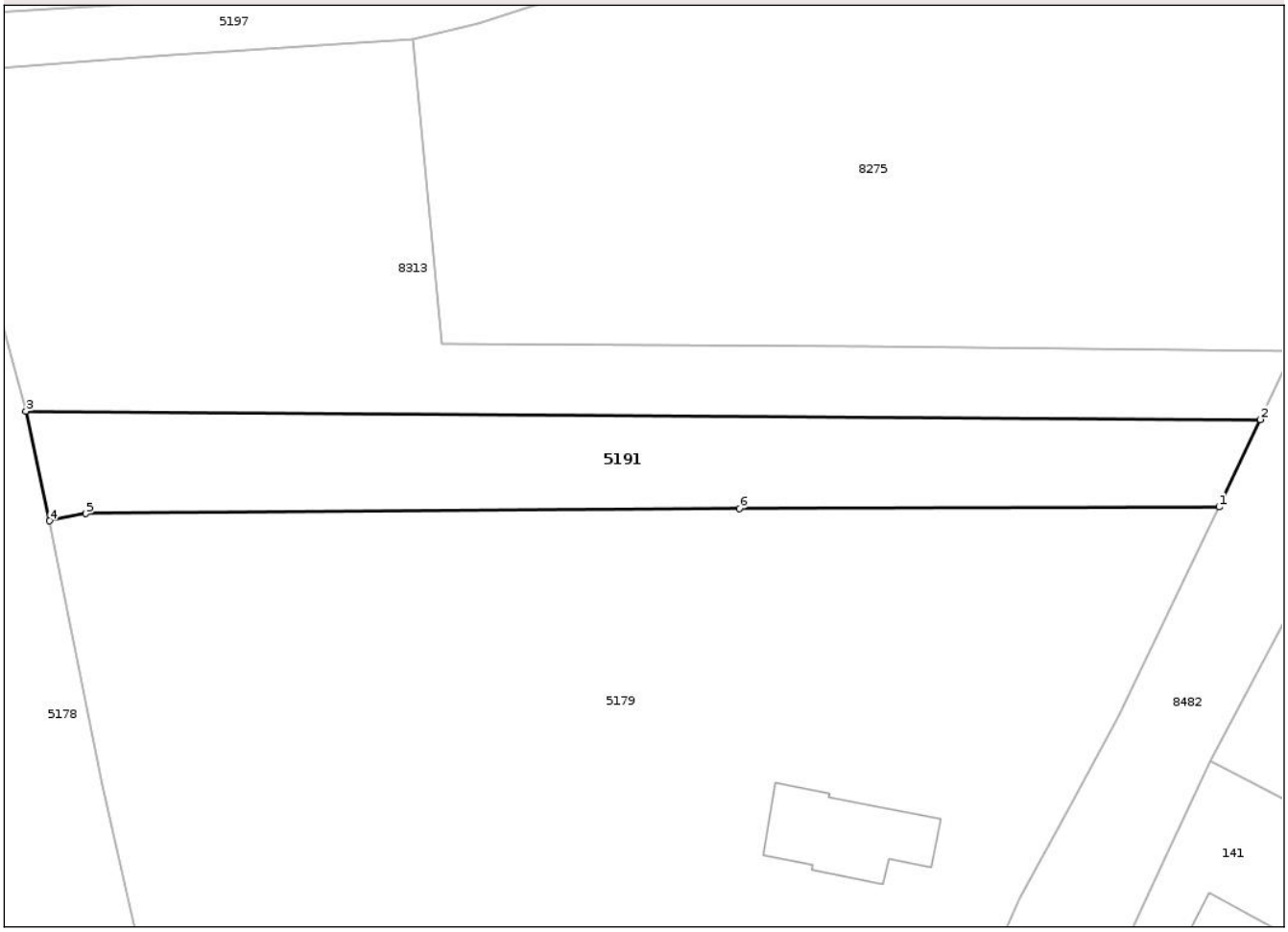
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82086	Din acte: 1.784 Masurata: 1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.038	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.939,692 387.856,419	2	481.943,641 387.864,768	9.236
2	481.943,641 387.864,768	3	481.825,764 387.865,579	117.88
3	481.825,764 387.865,579	4	481.828,033 387.855,094	10.728
4	481.828,033 387.855,094	5	481.831,477 387.855,78	3.512
5	481.831,477 387.855,78	6	481.893,905 387.856,278	62.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.893,905 387.856,278	1	481.939,692 387.856,419	45.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.296	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

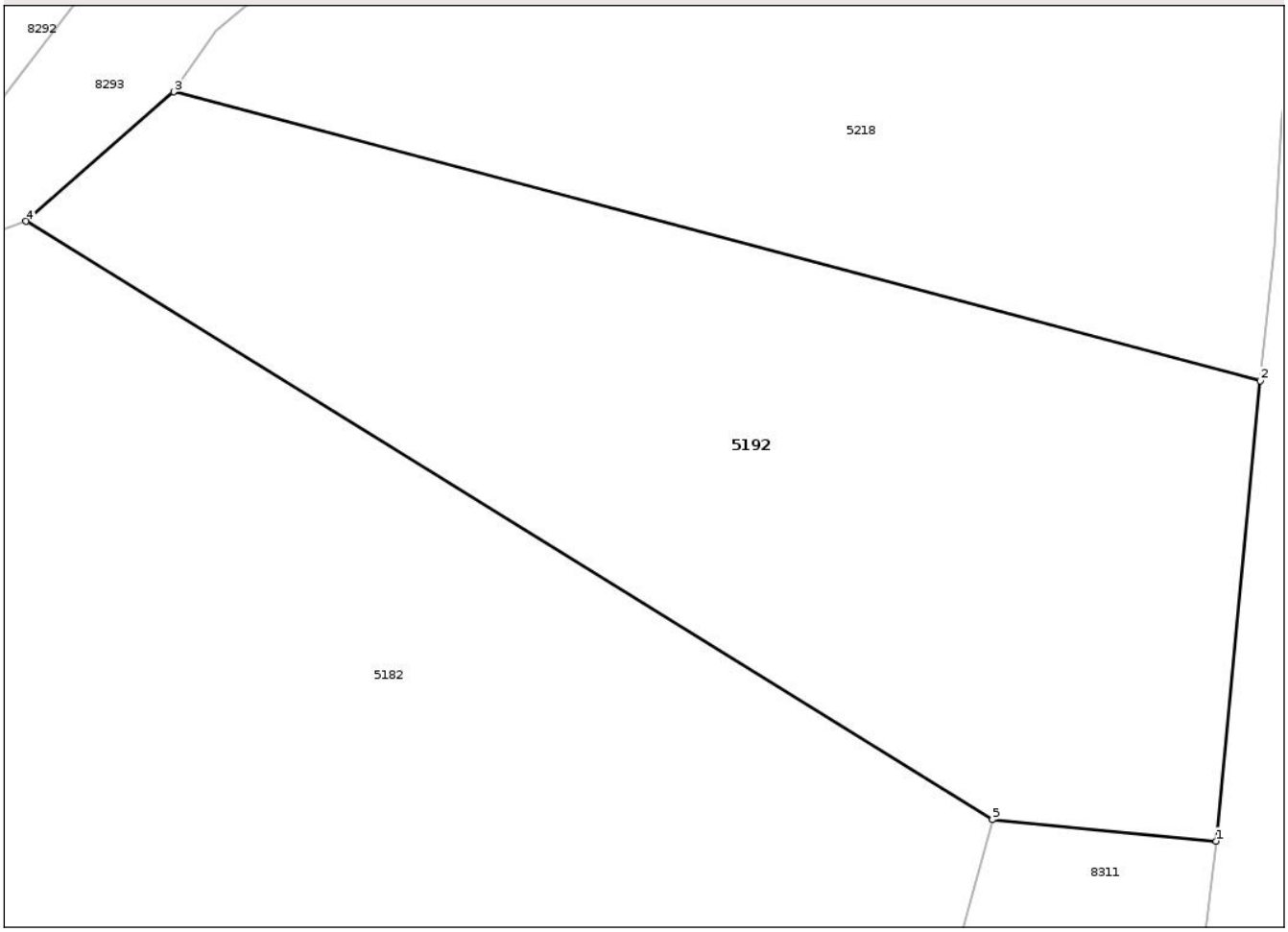
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.296	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.572,398 387.721,844	2	481.574,795 387.746,925	25.195
2	481.574,795 387.746,925	3	481.515,523 387.762,669	61.327
3	481.515,523 387.762,669	4	481.507,463 387.755,617	10.71
4	481.507,463 387.755,617	5	481.560,184 387.723,011	61.989
5	481.560,184 387.723,011	1	481.572,398 387.721,844	12.27

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:964
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1154
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80787	1.425	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46380 / 10/11/2011		
Act Notarial nr. 2664, din 08/11/2011 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUJAN NICOLAIE** 2) **BUJAN CARMEN NICOLETA**, , soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

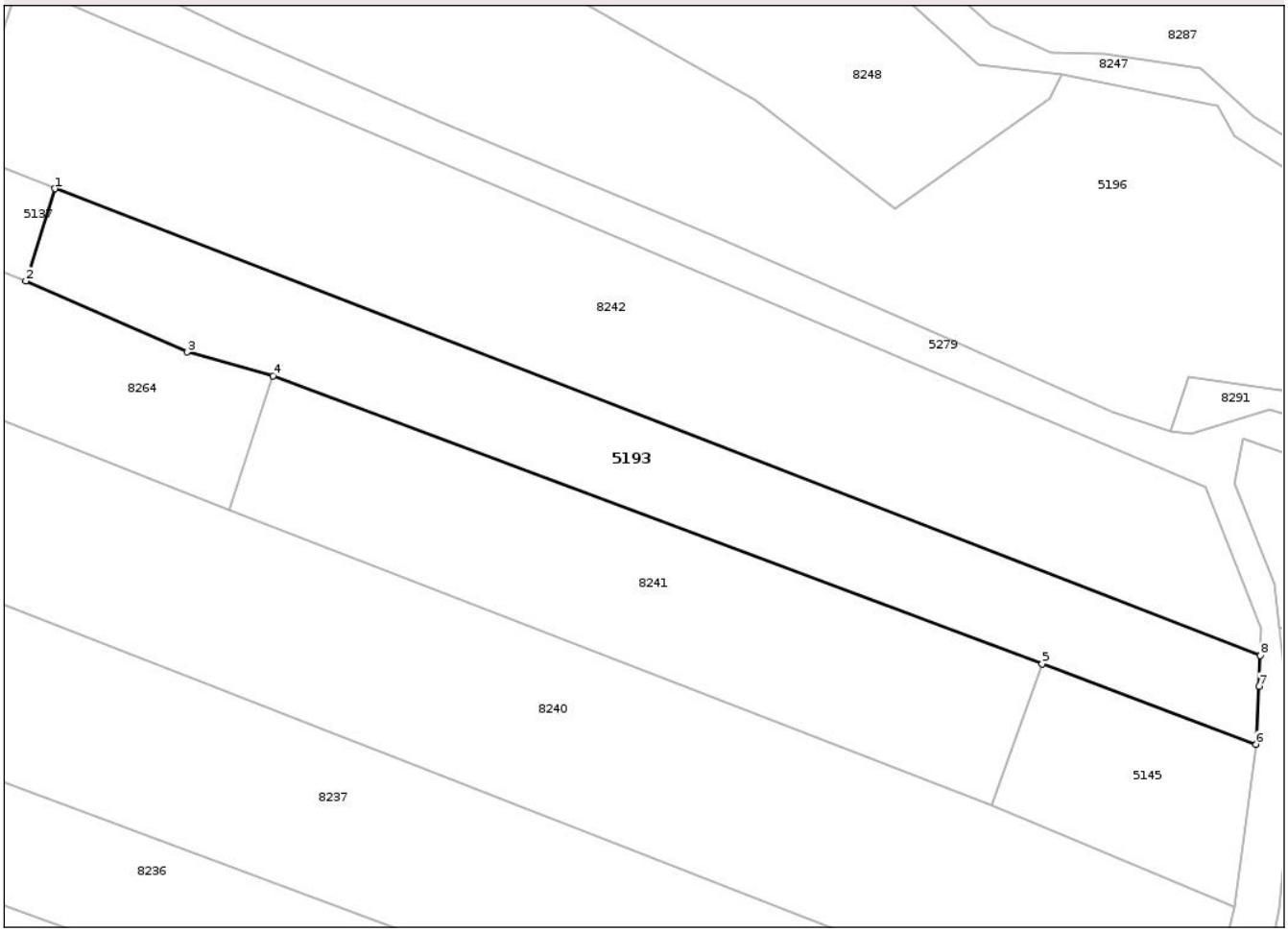
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80787	1.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.425	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.059,705 388.699,69	2	482.056,555 388.689,637	10.535
2	482.056,555 388.689,637	3	482.074,141 388.681,913	19.207
3	482.074,141 388.681,913	4	482.083,48 388.679,33	9.69
4	482.083,48 388.679,33	5	482.167,272 388.647,953	89.474
5	482.167,272 388.647,953	6	482.190,57 388.639,23	24.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.190,57 388.639,23	7	482.190,873 388.645,553	6.33
7	482.190,873 388.645,553	8	482.191,037 388.648,896	3.347
8	482.191,037 388.648,896	1	482.059,705 388.699,69	140.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83079	3.750	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3451 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 17, din 30/03/2011 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA (act administrativ nr 260 din 16.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 35 din 15.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACŞA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

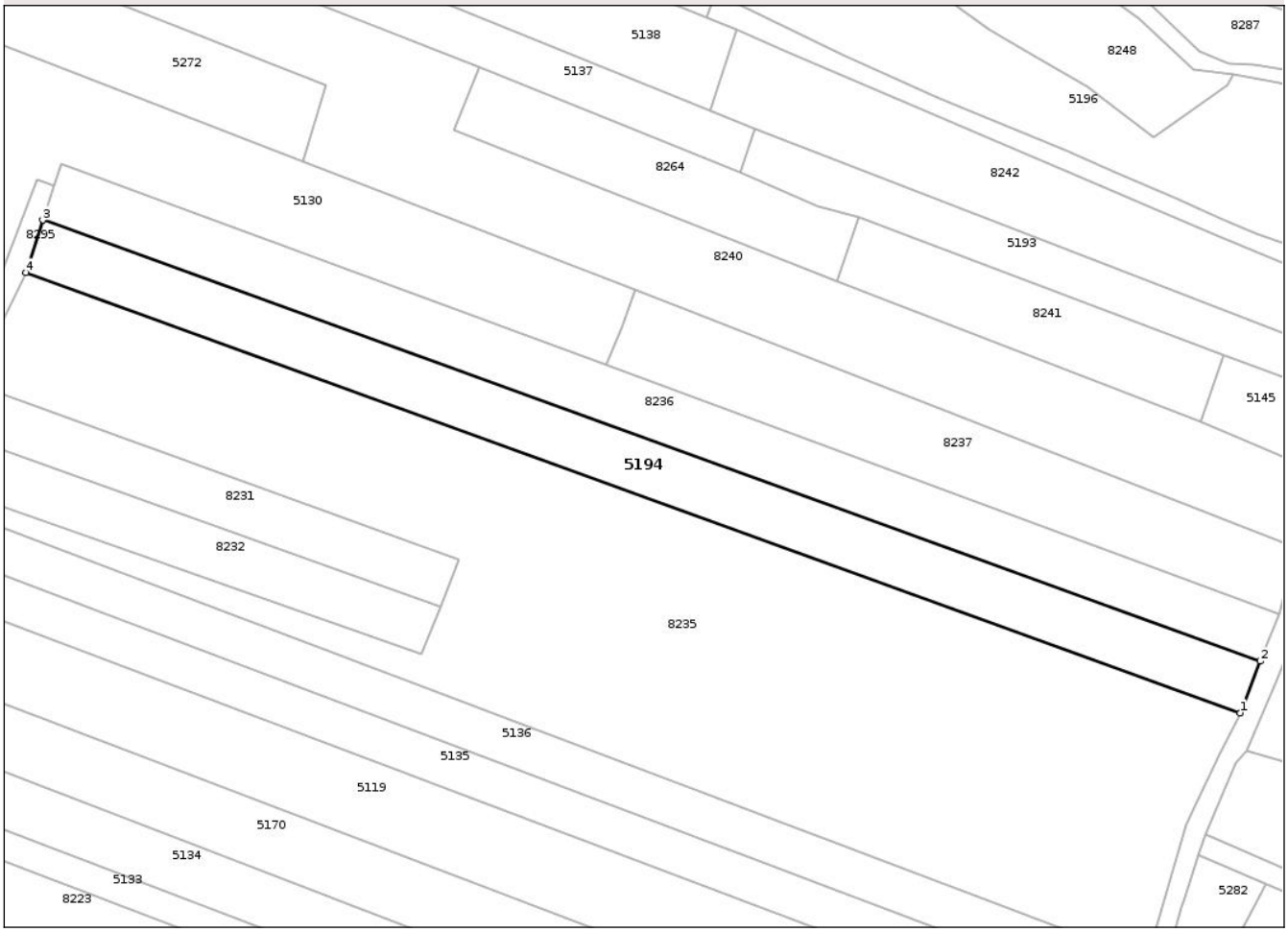
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83079	3.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.750	1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.170,958 388.565,975	2	482.175,592 388.577,781	12.683
2	482.175,592 388.577,781	3	481.896,606 388.678,755	296.697
3	481.896,606 388.678,755	4	481.892,796 388.666,694	12.648
4	481.892,796 388.666,694	1	482.170,958 388.565,975	295.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:445
Nr. cadastral vechi:633

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'MOȘTENI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82093	10.385	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42425 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 541, din 15/05/2025 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂNDULESCU ELISABETA IOANA**, căsătorită cu 2) **SĂNDULESCU DAN EUGENIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

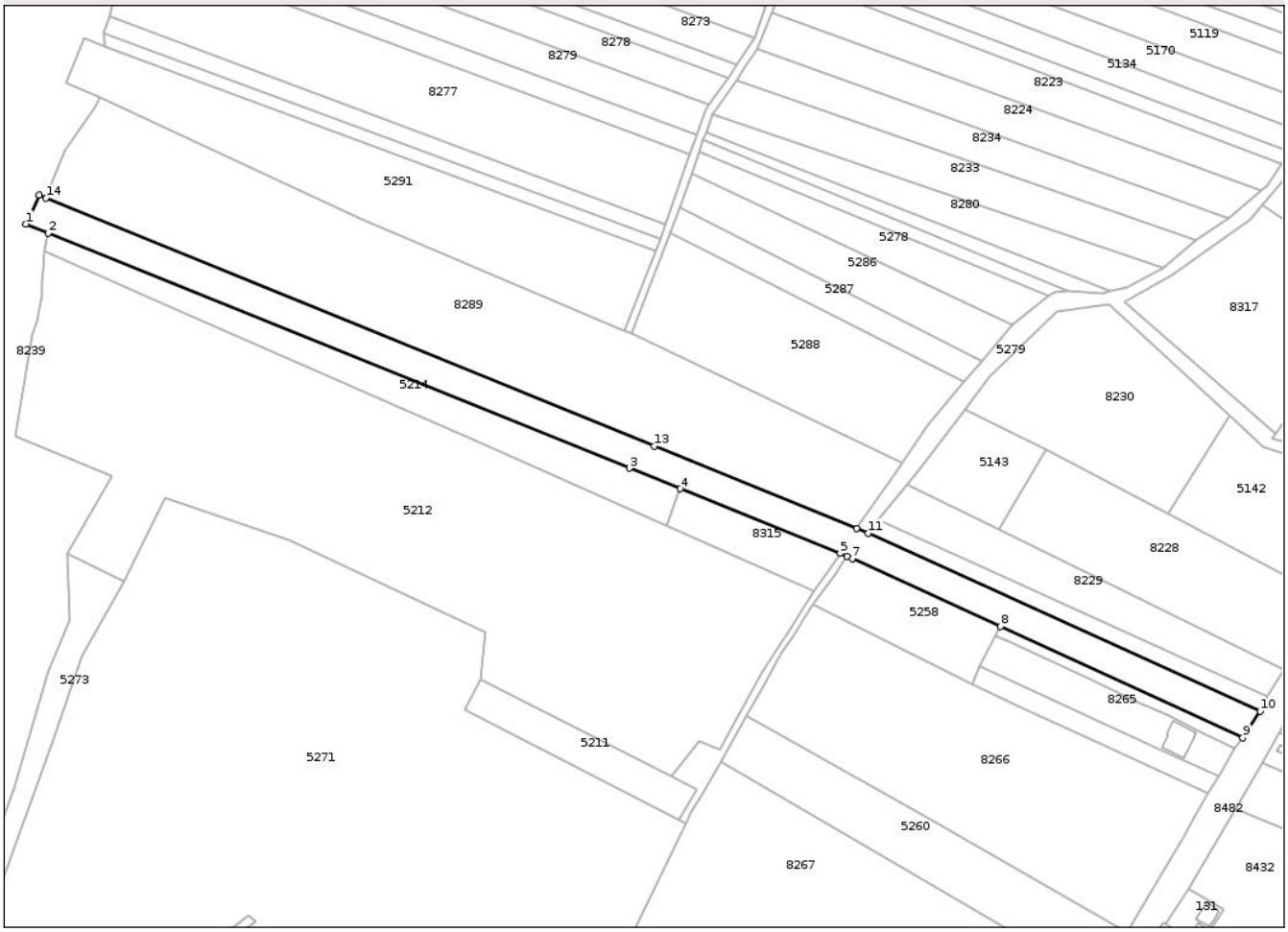
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82093	10.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.385	1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.481,653 388.413,901	2	481.492,966 388.409,326	12.203
2	481.492,966 388.409,326	3	481.787,587 388.290,19	317.797
3	481.787,587 388.290,19	4	481.813,342 388.279,776	27.781
4	481.813,342 388.279,776	5	481.894,408 388.246,995	87.443
5	481.894,408 388.246,995	6	481.897,9 388.245,583	3.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.897,9 388.245,583	7	481.900,61 388.244,487	2.923
7	481.900,61 388.244,487	8	481.975,726 388.210,058	82.63
8	481.975,726 388.210,058	9	482.098,64 388.153,723	135.209
9	482.098,64 388.153,723	10	482.107,444 388.167,082	15.999
10	482.107,444 388.167,082	11	481.908,794 388.257,334	218.191
11	481.908,794 388.257,334	12	481.902,78 388.259,801	6.5
12	481.902,78 388.259,801	13	481.800,308 388.301,497	110.63
13	481.800,308 388.301,497	14	481.491,844 388.427,012	333.023
14	481.491,844 388.427,012	15	481.488,3 388.428,454	3.826
15	481.488,3 388.428,454	1	481.481,653 388.413,901	15.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 109, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83301	5.723	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primaverii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65484 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 1343, din 17/10/2022 emis de Cirstoiu Marin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TACHE MARIA**, casatorita cu 2) **TACHE DUMITRU-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

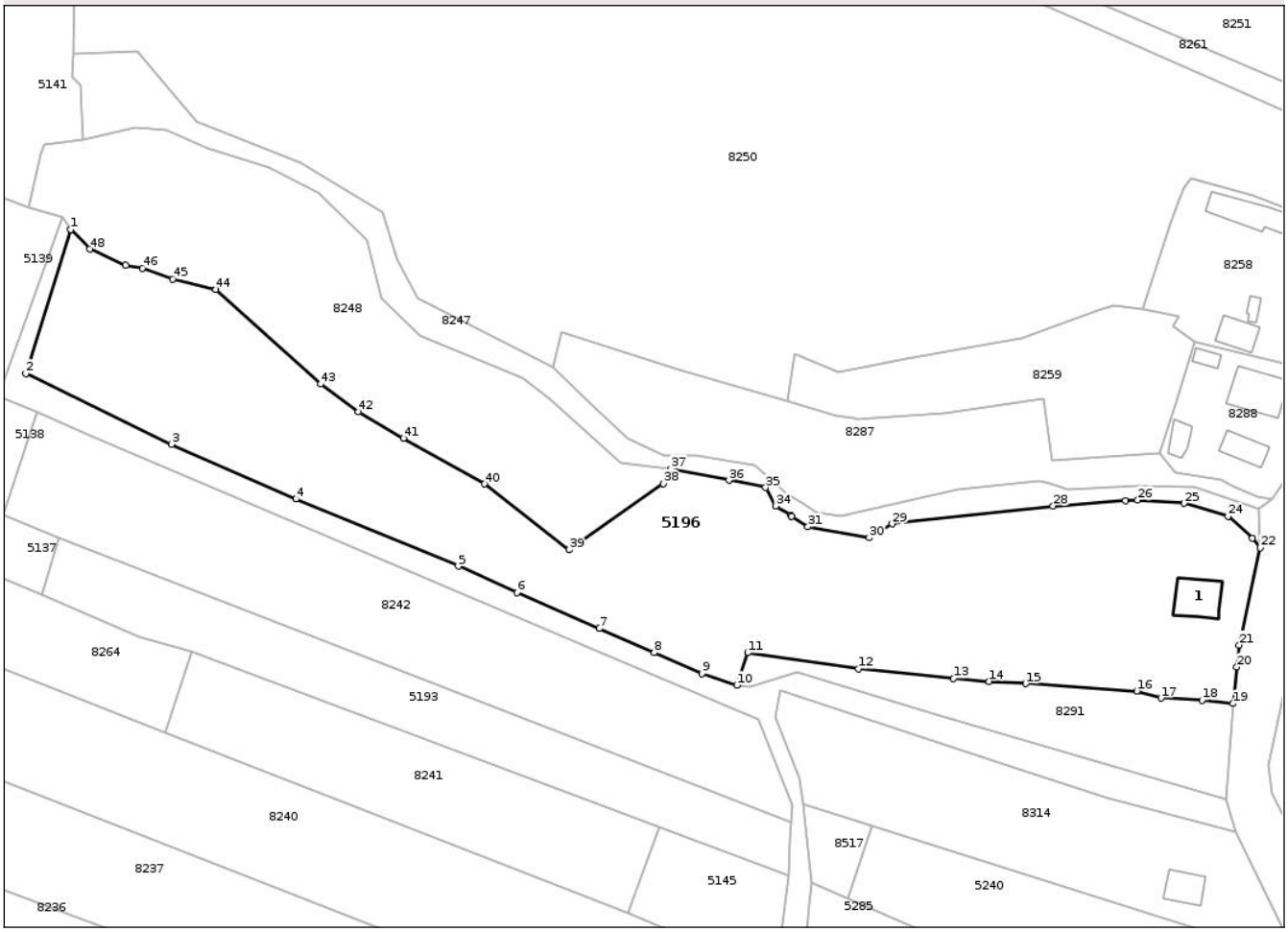
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83301	5.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	-	-	-	
2	arabil	DA	2.262	-	-	-	
3	faneata	NU	2.844	1	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	482.061,839 388.754,964	2	482.053,786 388.729,161	27.03
4	482.102,249 388.706,689	5	482.131,337 388.694,641	31.484
7	482.156,595 388.683,492	8	482.166,422 388.679,183	10.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	482.053,786 388.729,161	3	482.079,92 388.716,477	29.049
5	482.131,337 388.694,641	6	482.141,834 388.689,957	11.495
8	482.166,422 388.679,183	9	482.174,996 388.675,424	9.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	482.079,92 388.716,477	4	482.102,249 388.706,689	24.38
6	482.141,834 388.689,957	7	482.156,595 388.683,492	16.115
9	482.174,996 388.675,424	10	482.181,276 388.673,338	6.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	482.181,276 388.673,338	11	482.183,223 388.679,151	6.13
13	482.220,101 388.674,575	14	482.226,513 388.674,025	6.436
16	482.252,959 388.672,302	17	482.257,336 388.671,037	4.556
19	482.270,223 388.670,06	20	482.270,902 388.676,566	6.541
22	482.275,103 388.697,975	23	482.273,666 388.699,629	2.191
25	482.261,464 388.705,92	26	482.253,138 388.706,503	8.346
28	482.237,972 388.705,428	29	482.209,116 388.702,221	29.034
31	482.193,997 388.701,719	32	482.191,078 388.703,614	3.48
34	482.188,259 388.705,444	35	482.186,415 388.708,746	3.782
37	482.169,414 388.712,065	38	482.168,052 388.709,463	2.937
40	482.135,989 388.709,376	41	482.121,482 388.717,538	16.645
43	482.106,61 388.727,271	44	482.087,846 388.744,211	25.279
46	482.074,646 388.748,055	47	482.071,675 388.748,578	3.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	482.183,223 388.679,151	12	482.203,058 388.676,281	20.042
14	482.226,513 388.674,025	15	482.233,061 388.673,631	6.56
17	482.257,336 388.671,037	18	482.264,653 388.670,658	7.327
20	482.270,902 388.676,566	21	482.271,316 388.680,534	3.99
23	482.273,666 388.699,629	24	482.269,336 388.703,566	5.852
26	482.253,138 388.706,503	27	482.250,934 388.706,347	2.21
29	482.209,116 388.702,221	30	482.204,997 388.699,734	4.812
32	482.191,078 388.703,614	33	482.190,877 388.703,745	0.24
35	482.186,415 388.708,746	36	482.179,857 388.710,026	6.682
38	482.168,052 388.709,463	39	482.151,191 388.697,565	20.636
41	482.121,482 388.717,538	42	482.113,384 388.722,267	9.378
44	482.087,846 388.744,211	45	482.080,071 388.746,091	7.999
47	482.071,675 388.748,578	48	482.065,218 388.751,438	7.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	482.203,058 388.676,281	13	482.220,101 388.674,575	17.128
15	482.233,061 388.673,631	16	482.252,959 388.672,302	19.942
18	482.264,653 388.670,658	19	482.270,223 388.670,06	5.602
21	482.271,316 388.680,534	22	482.275,103 388.697,975	17.847
24	482.269,336 388.703,566	25	482.261,464 388.705,92	8.216
27	482.250,934 388.706,347	28	482.237,972 388.705,428	12.995
30	482.204,997 388.699,734	31	482.193,997 388.701,719	11.178
33	482.190,877 388.703,745	34	482.188,259 388.705,444	3.121
36	482.179,857 388.710,026	37	482.169,414 388.712,065	10.64
39	482.151,191 388.697,565	40	482.135,989 388.709,376	19.251
42	482.113,384 388.722,267	43	482.106,61 388.727,271	8.422
45	482.080,071 388.746,091	46	482.074,646 388.748,055	5.77
48	482.065,218 388.751,438	1	482.061,839 388.754,964	4.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Al Zoicanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82512	Din acte: 2.210 Masurata: 2.213	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35216 / 04/07/2017		
Act Administrativ nr. 40, din 18/04/2017 emis de Consiliul Local Budeasa (act administrativ nr 284 din 15.06.2017, emis de Comuna Budeasa;act administrativ nr 3682 din 15.06.2017, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, domeniul public	
22754 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 77, din 12/09/2018 emis de COMUNA BUDEASA (act administrativ nr 267 din 01.04.2022, emis de COMUNA BUDEASA;act administrativ nr 2259 din 01.04.2022, emis de COMUNA BUDEASA;act administrativ nr 46 din 17.05.2017, emis de COMUNA BUDEASA);		
B2	Conform dispozițiilor art.41 alin 10 din Legea nr.7/1996 republicata, în baza hotararii 77 din 12.09.2018 emisa de Consiliul Local Budeasa, se justifică înscrierea provizorie de sub B1, astfel că se întabulează dreptul de proprietate in favoarea Comunei Budeasa, domeniul public,	A1
39597 / 17/06/2022		
Act Administrativ nr. 4176, din 14/06/2022 emis de Primaria Comunei Budeasa (act administrativ nr 516 din 14.06.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 46 din 17.05.2017, emis de Consiliul Local Budeasa);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in Comuna Budeasa, sat Calotești, Aleea Zoicănești, jud. Argeș	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

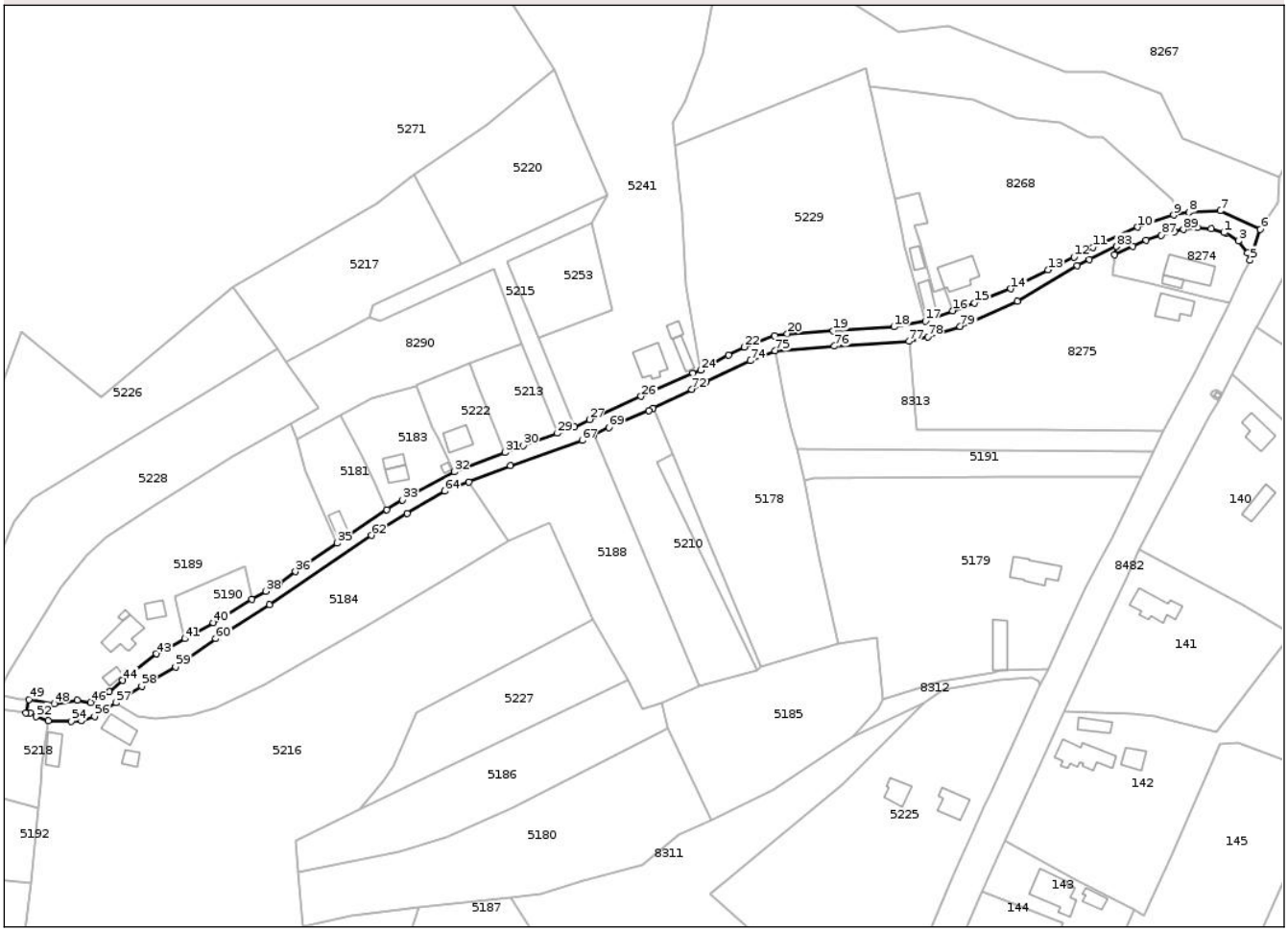
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82512	Din acte: 2.210 Masurata: 2.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.213	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	481.966,886 387.937,113	2	481.967,442 387.936,89	0.599
4	481.974,769 387.930,336	5	481.975,531 387.927,979	2.477
7	481.965,64 387.944,318	8	481.955,278 387.943,761	10.377
10	481.938,388 387.938,933	11	481.923,459 387.932,141	16.401
13	481.908,661 387.924,787	14	481.896,412 387.918,519	13.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	481.967,442 387.936,89	3	481.971,74 387.934,348	4.993
5	481.975,531 387.927,979	6	481.978,881 387.938,182	10.739
8	481.955,278 387.943,761	9	481.950,254 387.942,89	5.099
11	481.923,459 387.932,141	12	481.917,251 387.929,045	6.937
14	481.896,412 387.918,519	15	481.884,405 387.913,813	12.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	481.971,74 387.934,348	4	481.974,769 387.930,336	5.027
6	481.978,881 387.938,182	7	481.965,64 387.944,318	14.594
9	481.950,254 387.942,89	10	481.938,388 387.938,933	12.508
12	481.917,251 387.929,045	13	481.908,661 387.924,787	9.587
15	481.884,405 387.913,813	16	481.877,07 387.911,294	7.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	481.877,07 387.911,294	17	481.868,092 387.907,787	9.639
17	481.868,092 387.907,787	18	481.857,753 387.905,9	10.51
18	481.857,753 387.905,9	19	481.837,693 387.904,589	20.103
19	481.837,693 387.904,589	20	481.822,442 387.903,668	15.279
20	481.822,442 387.903,668	21	481.818,293 387.903,045	4.196
21	481.818,293 387.903,045	22	481.808,286 387.899,286	10.69
22	481.808,286 387.899,286	23	481.803,038 387.896,542	5.922
23	481.803,038 387.896,542	24	481.793,79 387.891,62	10.476
24	481.793,79 387.891,62	25	481.791,144 387.890,57	2.847
25	481.791,144 387.890,57	26	481.774,069 387.882,919	18.711
26	481.774,069 387.882,919	27	481.756,99 387.875,265	18.716
27	481.756,99 387.875,265	28	481.752,171 387.872,787	5.419
28	481.752,171 387.872,787	29	481.746,41 387.870,72	6.121
29	481.746,41 387.870,72	30	481.735,133 387.866,622	11.999
30	481.735,133 387.866,622	31	481.729,115 387.864,35	6.433
31	481.729,115 387.864,35	32	481.712,349 387.858,021	17.921
32	481.712,349 387.858,021	33	481.695,205 387.848,669	19.529
33	481.695,205 387.848,669	34	481.689,985 387.845,482	6.116
34	481.689,985 387.845,482	35	481.673,563 387.834,363	19.832
35	481.673,563 387.834,363	36	481.659,79 387.824,948	16.683
36	481.659,79 387.824,948	37	481.654,58 387.821,265	6.38
37	481.654,58 387.821,265	38	481.649,961 387.818,493	5.387
38	481.649,961 387.818,493	39	481.645,452 387.815,786	5.259
39	481.645,452 387.815,786	40	481.632,616 387.808,08	14.971
40	481.632,616 387.808,08	41	481.623,197 387.802,8	10.798
41	481.623,197 387.802,8	42	481.618,164 387.800,136	5.695
42	481.618,164 387.800,136	43	481.613,787 387.797,807	4.958
43	481.613,787 387.797,807	44	481.602,7 387.788,975	14.175
44	481.602,7 387.788,975	45	481.598,144 387.785,318	5.842
45	481.598,144 387.785,318	46	481.591,999 387.781,741	7.11
46	481.591,999 387.781,741	47	481.587,654 387.782,543	4.418
47	481.587,654 387.782,543	48	481.580,013 387.781,293	7.743
48	481.580,013 387.781,293	49	481.571,703 387.782,64	8.418
49	481.571,703 387.782,64	50	481.570,636 387.778,338	4.432
50	481.570,636 387.778,338	51	481.572,052 387.778,182	1.425
51	481.572,052 387.778,182	52	481.573,968 387.777,003	2.25
52	481.573,968 387.777,003	53	481.578,107 387.775,624	4.363
53	481.578,107 387.775,624	54	481.585,725 387.775,525	7.619
54	481.585,725 387.775,525	55	481.589,096 387.775,692	3.375
55	481.589,096 387.775,692	56	481.593,355 387.777,101	4.486
56	481.593,355 387.777,101	57	481.600,422 387.781,63	8.394
57	481.600,422 387.781,63	58	481.608,916 387.787,11	10.108
58	481.608,916 387.787,11	59	481.620,173 387.793,513	12.951
59	481.620,173 387.793,513	60	481.633,446 387.802,864	16.236
60	481.633,446 387.802,864	61	481.651,074 387.814,075	20.891
61	481.651,074 387.814,075	62	481.684,913 387.836,989	40.867
62	481.684,913 387.836,989	63	481.696,737 387.844,222	13.861
63	481.696,737 387.844,222	64	481.709,213 387.851,541	14.464
64	481.709,213 387.851,541	65	481.717,14 387.854,544	8.477
65	481.717,14 387.854,544	66	481.730,963 387.859,978	14.853
66	481.730,963 387.859,978	67	481.754,582 387.868,397	25.075
67	481.754,582 387.868,397	68	481.758,497 387.870,275	4.342
68	481.758,497 387.870,275	69	481.763,421 387.872,638	5.462
69	481.763,421 387.872,638	70	481.776,733 387.878,309	14.47
70	481.776,733 387.878,309	71	481.778,095 387.878,97	1.514
71	481.778,095 387.878,97	72	481.790,89 387.885,189	14.226
72	481.790,89 387.885,189	73	481.795,588 387.887,858	5.403
73	481.795,588 387.887,858	74	481.810,176 387.894,731	16.126
74	481.810,176 387.894,731	75	481.818,428 387.897,99	8.872
75	481.818,428 387.897,99	76	481.838,028 387.899,512	19.659
76	481.838,028 387.899,512	77	481.862,72 387.901,112	24.744
77	481.862,72 387.901,112	78	481.868,935 387.902,604	6.392
78	481.868,935 387.902,604	79	481.879,658 387.906,015	11.252
79	481.879,658 387.906,015	80	481.898,538 387.914,325	20.628
80	481.898,538 387.914,325	81	481.918,368 387.926,169	23.098
81	481.918,368 387.926,169	82	481.922,412 387.928,145	4.501
82	481.922,412 387.928,145	83	481.931,297 387.932,487	9.889
83	481.931,297 387.932,487	84	481.930,732 387.929,704	2.84
84	481.930,732 387.929,704	85	481.936,758 387.932,488	6.638
85	481.936,758 387.932,488	86	481.941,153 387.934,519	4.842
86	481.941,153 387.934,519	87	481.946,202 387.936,248	5.337
87	481.946,202 387.936,248	88	481.950,551 387.937,415	4.503
88	481.950,551 387.937,415	89	481.953,527 387.938,121	3.059
89	481.953,527 387.938,121	90	481.958,141 387.938,79	4.662
90	481.958,141 387.938,79	91	481.962,648 387.938,31	4.532
91	481.962,648 387.938,31	1	481.966,886 387.937,113	4.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80434	2.436	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50634 / 21/09/2017		
Act Notarial nr. 50, din 12/09/2017 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

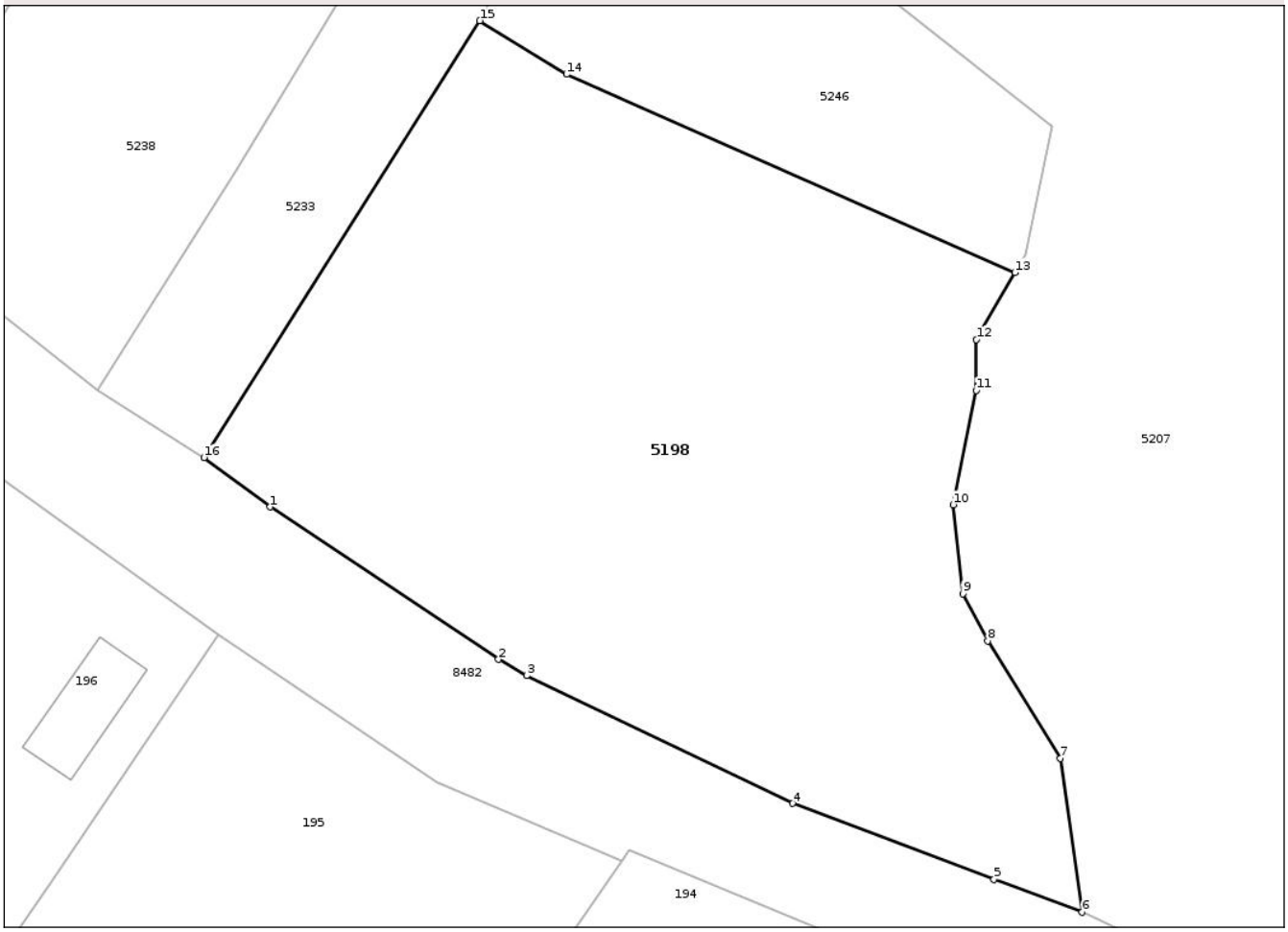
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80434	2.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.436	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.644,776 387.516,791	2	481.662,294 387.505,093	21.065
2	481.662,294 387.505,093	3	481.664,452 387.503,838	2.496
3	481.664,452 387.503,838	4	481.684,878 387.494,054	22.648
4	481.684,878 387.494,054	5	481.700,352 387.488,218	16.538
5	481.700,352 387.488,218	6	481.707,119 387.485,706	7.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.707,119 387.485,706	7	481.705,457 387.497,511	11.921
7	481.705,457 387.497,511	8	481.699,863 387.506,521	10.605
8	481.699,863 387.506,521	9	481.697,963 387.510,125	4.074
9	481.697,963 387.510,125	10	481.697,209 387.516,964	6.88
10	481.697,209 387.516,964	11	481.698,985 387.525,736	8.95
11	481.698,985 387.525,736	12	481.699,0 387.529,622	3.886
12	481.699,0 387.529,622	13	481.701,945 387.534,767	5.928
13	481.701,945 387.534,767	14	481.667,533 387.549,98	37.625
14	481.667,533 387.549,98	15	481.660,874 387.554,084	7.822
15	481.660,874 387.554,084	16	481.639,687 387.520,577	39.644
16	481.639,687 387.520,577	1	481.644,776 387.516,791	6.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 45, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80435	4.306	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 45, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; Locuință B+P+M
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 45, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 45, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă-fânar
A1.4		Loc. Calotesti, Nr. 45, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă
A1.5		Loc. Calotesti, Nr. 45, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50631 / 21/09/2017		
Act Notarial nr. 50, din 12/09/2017 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GRIGORE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

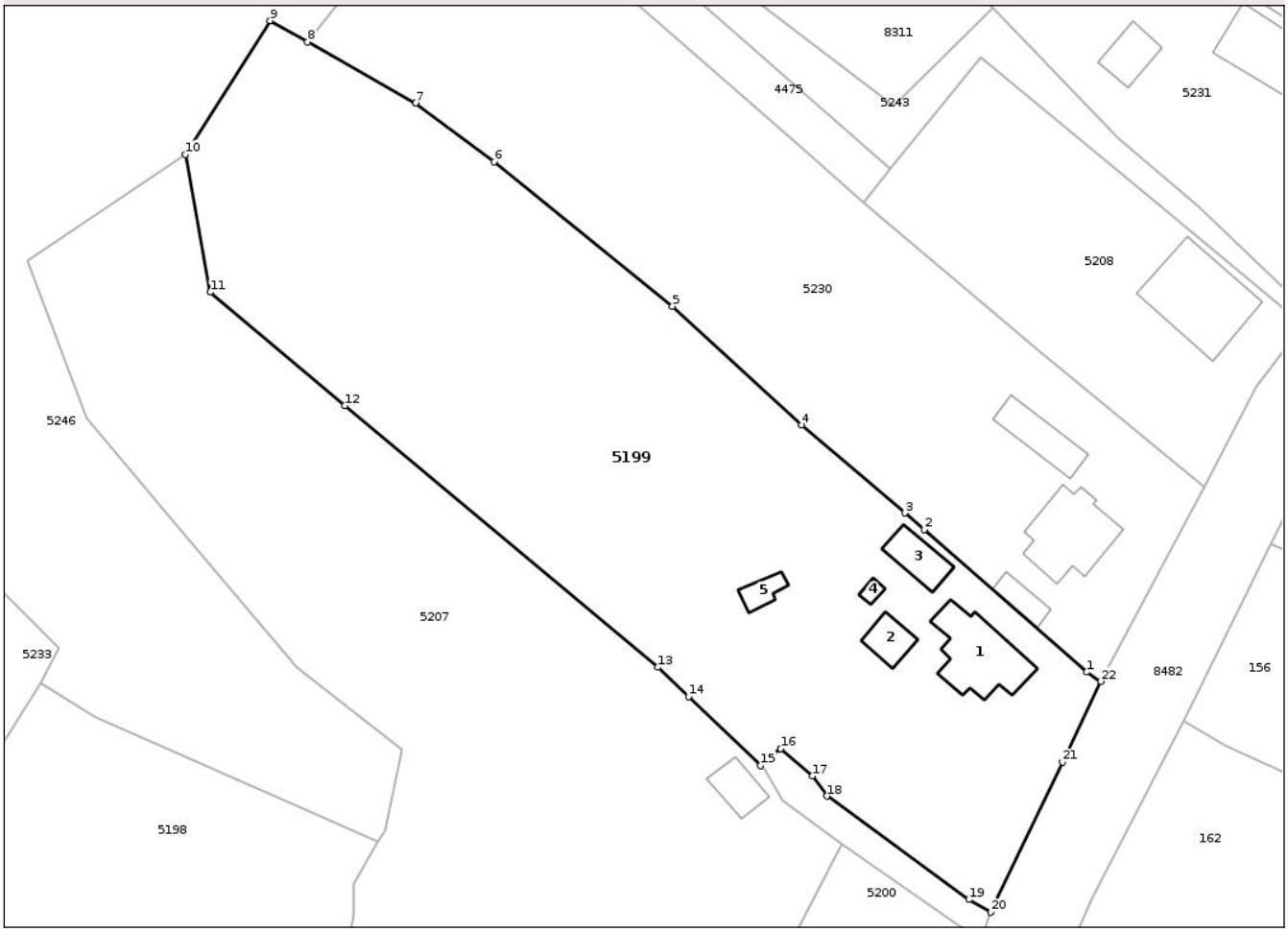
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80435	4.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.598	29	-	-	
2	arabil	DA	2.708	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; Locuinţă B+P+M
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă-fânar
A1.4		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.788,106 387.555,365	2	481.768,349 387.572,69	26.277
3	481.765,978 387.574,709	4	481.753,43 387.585,392	16.48
5	481.737,711 387.599,836	6	481.716,02 387.617,373	27.893
7	481.706,492 387.624,496	8	481.693,338 387.631,937	15.113
9	481.688,78 387.634,515	10	481.678,465 387.618,29	19.226
11	481.681,493 387.601,534	12	481.697,841 387.587,739	21.391
13	481.735,927 387.555,952	14	481.739,669 387.552,382	5.172
15	481.748,427 387.544,027	16	481.750,887 387.546,067	3.196
17	481.754,721 387.542,749	18	481.756,497 387.540,296	3.028
19	481.773,758 387.527,726	20	481.776,396 387.526,197	3.049
21	481.785,178 387.544,428	22	481.789,811 387.554,255	10.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.768,349 387.572,69	3	481.765,978 387.574,709	3.114
4	481.753,43 387.585,392	5	481.737,711 387.599,836	21.348
6	481.716,02 387.617,373	7	481.706,492 387.624,496	11.896
8	481.693,338 387.631,937	9	481.688,78 387.634,515	5.237
10	481.678,465 387.618,29	11	481.681,493 387.601,534	17.027
12	481.697,841 387.587,739	13	481.735,927 387.555,952	49.608
14	481.739,669 387.552,382	15	481.748,427 387.544,027	12.104
16	481.750,887 387.546,067	17	481.754,721 387.542,749	5.07
18	481.756,497 387.540,296	19	481.773,758 387.527,726	21.353
20	481.776,396 387.526,197	21	481.785,178 387.544,428	20.236
22	481.789,811 387.554,255	1	481.788,106 387.555,365	2.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 189, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81033	800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33665 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 56, din 29/03/2024 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **BĂRĂSCU FILOFTEIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BĂRĂSCU JEAN-NARCIS**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **VOINEA DENISA-ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂRĂSCU FILOFTEIA** 2) **BĂRĂSCU JEAN-NARCIS** 3) **VOINEA DENISA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

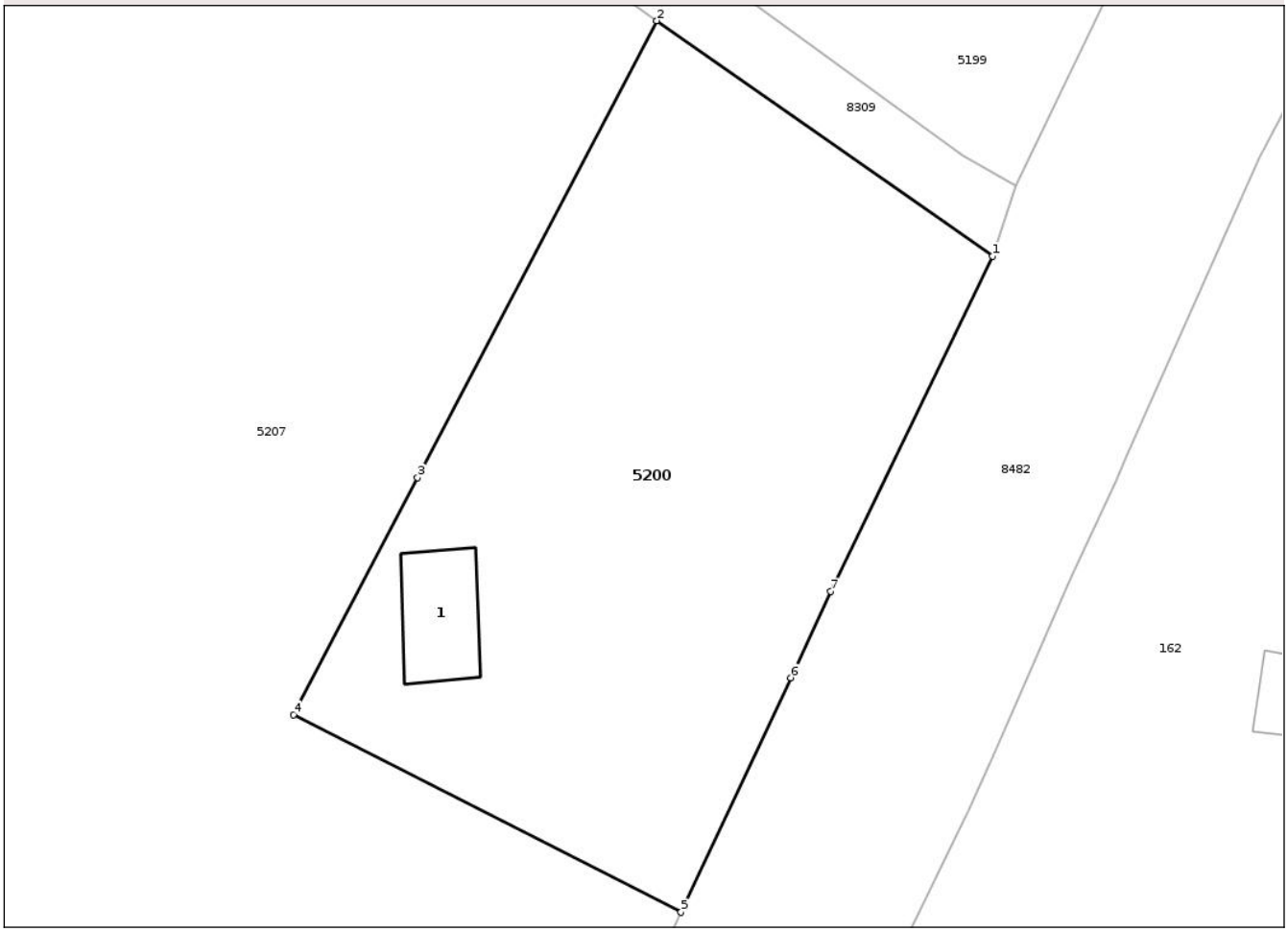
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81033	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	29	-	-	
2	faneata	DA	515	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.775,246 387.522,671	2	481.758,343 387.534,503	20.633
2	481.758,343 387.534,503	3	481.746,313 387.511,543	25.921
3	481.746,313 387.511,543	4	481.740,07 387.499,629	13.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.740,07 387.499,629	5	481.759,572 387.489,703	21.883
5	481.759,572 387.489,703	6	481.765,08 387.501,489	13.01
6	481.765,08 387.501,489	7	481.767,104 387.505,82	4.781
7	481.767,104 387.505,82	1	481.775,246 387.522,671	18.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82344	6.183	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă-fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34400 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. 773, din 28/06/2017 emis de Guli Mihai;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DIACONU NICOLAE IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

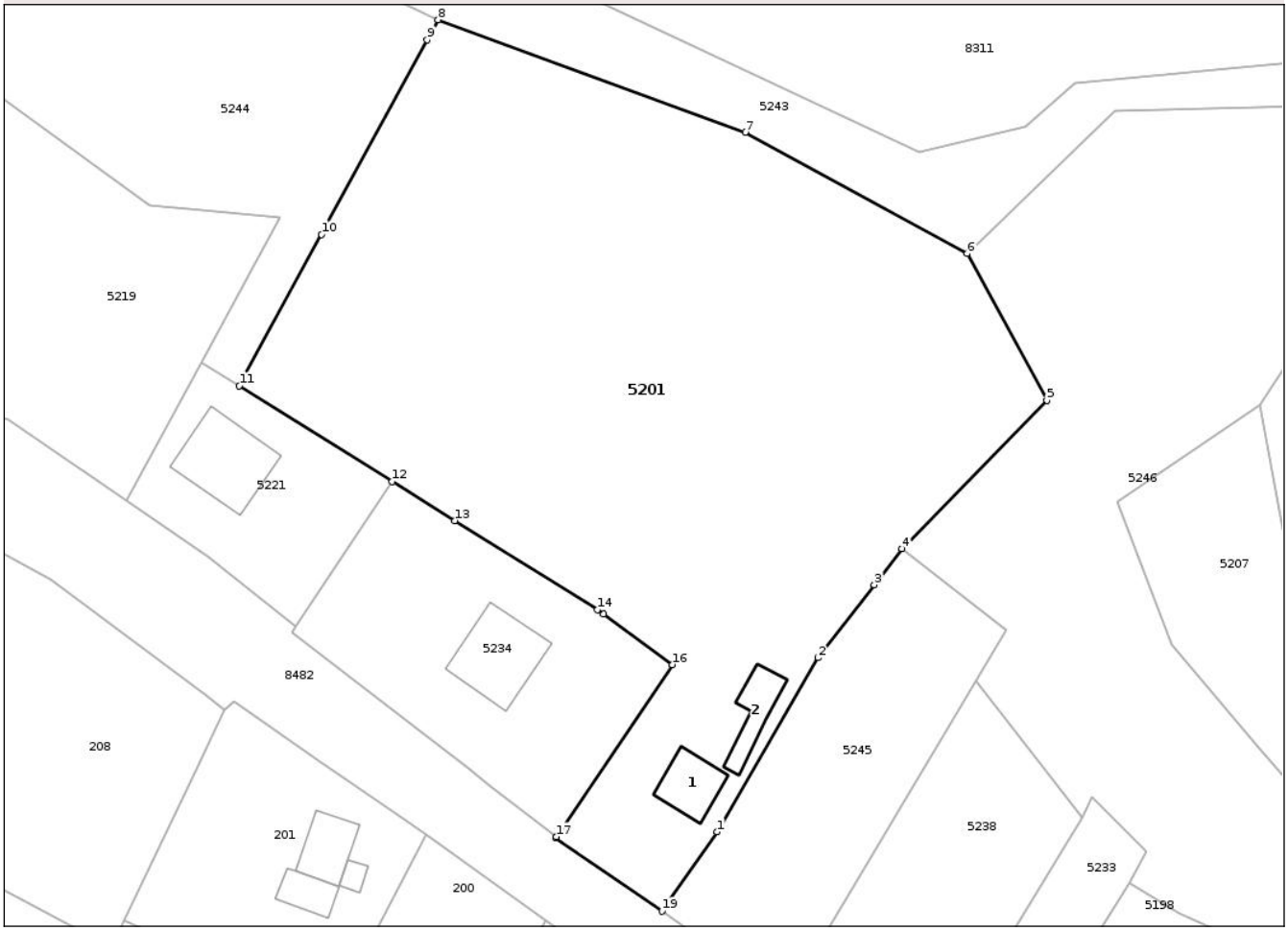
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82344	6.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	29	-	-	
2	arabil	DA	2.467	29	-	-	
3	neproductiv	DA	2.948	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă-fânar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.605,367 387.560,936	2	481.618,951 387.584,35	27.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.618,951 387.584,35	3	481.626,491 387.594,155	12.369
3	481.626,491 387.594,155	4	481.630,219 387.599,001	6.114
4	481.630,219 387.599,001	5	481.649,73 387.618,943	27.899
5	481.649,73 387.618,943	6	481.639,029 387.638,712	22.479
6	481.639,029 387.638,712	7	481.609,118 387.655,036	34.076
7	481.609,118 387.655,036	8	481.567,779 387.670,149	44.015
8	481.567,779 387.670,149	9	481.566,318 387.667,463	3.058
9	481.566,318 387.667,463	10	481.552,08 387.641,288	29.797
10	481.552,08 387.641,288	11	481.541,005 387.620,928	23.177
11	481.541,005 387.620,928	12	481.561,612 387.608,048	24.301
12	481.561,612 387.608,048	13	481.569,998 387.602,799	9.893
13	481.569,998 387.602,799	14	481.589,24 387.590,823	22.664
14	481.589,24 387.590,823	15	481.590,058 387.590,224	1.014
15	481.590,058 387.590,224	16	481.599,322 387.583,437	11.484
16	481.599,322 387.583,437	17	481.583,717 387.560,282	27.923
17	481.583,717 387.560,282	18	481.583,613 387.560,127	0.187
18	481.583,613 387.560,127	19	481.597,913 387.550,272	17.367
19	481.597,913 387.550,272	1	481.605,367 387.560,936	13.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, SAT VALEA MARULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83512	143.675	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72529 / 29/10/2021		
Act Administrativ nr. 447/2002, din 16/08/2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI (act administrativ nr 6607 din 14.10.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 838 din 13.10.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83512	143.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	143.675	-	450,616/2, 617,621,636	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	481.575,223 384.925,315	2	481.582,937 384.906,679	20.169
4	481.621,941 384.896,964	5	481.643,876 384.882,332	26.367
7	481.679,825 384.841,179	8	481.678,911 384.812,219	28.974
10	481.660,758 384.733,595	11	481.659,444 384.721,859	11.809
13	482.125,703 383.868,667	14	482.151,741 383.823,409	52.214
2	481.582,937 384.906,679	3	481.586,297 384.905,195	3.673
5	481.643,876 384.882,332	6	481.668,977 384.865,588	30.173
8	481.678,911 384.812,219	9	481.673,427 384.776,248	36.387
11	481.659,444 384.721,859	12	481.722,602 384.569,287	165.128
14	482.151,741 383.823,409	15	482.157,377 383.852,409	29.543
3	481.586,297 384.905,195	4	481.621,941 384.896,964	36.582
6	481.668,977 384.865,588	7	481.679,825 384.841,179	26.711
9	481.673,427 384.776,248	10	481.660,758 384.733,595	44.495
12	481.722,602 384.569,287	13	482.125,703 383.868,667	808.306
15	482.157,377 383.852,409	16	482.162,069 383.876,554	24.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	482.162,069 383.876,554	17	482.161,325 383.885,83	9.306
19	482.147,614 383.908,262	20	482.133,912 383.920,517	18.383
22	482.129,575 383.954,436	23	482.126,926 383.969,0	14.803
25	482.116,212 383.994,018	26	482.111,718 384.005,871	12.676
28	482.100,01 384.024,823	29	482.081,99 384.040,748	24.048
31	482.071,436 384.076,782	32	482.064,912 384.096,334	20.612
34	482.048,356 384.136,586	35	482.038,902 384.158,317	23.698
37	482.031,528 384.197,312	38	482.025,539 384.213,756	17.501
40	482.015,829 384.247,866	41	482.006,319 384.268,536	22.753
43	481.993,691 384.309,761	44	481.992,444 384.321,704	12.008
46	481.988,28 384.337,351	47	481.981,588 384.347,331	12.016
49	481.974,765 384.373,023	50	481.973,674 384.382,641	9.68
52	481.965,989 384.415,592	53	481.963,01 384.438,404	23.006
55	481.956,918 384.481,381	56	481.947,841 384.503,503	23.912
58	481.942,537 384.537,408	59	481.941,437 384.552,402	15.034
61	481.940,039 384.574,126	62	481.935,888 384.593,008	19.333
64	481.926,364 384.617,293	65	481.917,098 384.634,427	19.479
67	481.898,213 384.663,405	68	481.891,306 384.671,331	10.513
70	481.869,984 384.690,203	71	481.859,488 384.699,342	13.917
73	481.830,388 384.724,198	74	481.828,765 384.727,379	3.571
76	481.807,677 384.744,133	77	481.801,008 384.754,524	12.347
79	481.802,051 384.777,081	80	481.797,477 384.787,855	11.705
82	481.788,845 384.820,99	83	481.786,81 384.836,064	15.211
85	481.786,361 384.846,689	86	481.787,193 384.850,867	4.26
88	481.785,526 384.858,931	89	481.779,401 384.879,105	21.083
91	481.769,73 384.905,825	92	481.759,444 384.914,003	13.141
94	481.751,497 384.926,375	95	481.750,972 384.931,515	5.167
97	481.750,566 384.948,017	98	481.749,268 384.952,474	4.642
100	481.741,276 384.957,159	101	481.732,215 384.959,173	9.282
103	481.718,481 384.961,879	104	481.712,996 384.965,247	6.437
106	481.680,404 384.989,223	107	481.673,413 384.997,068	10.508
109	481.663,658 385.002,844	110	481.652,496 384.993,791	14.372
112	481.597,115 384.941,188	1	481.575,223 384.925,315	27.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	482.161,325 383.885,83	18	482.159,428 383.900,035	14.331
20	482.133,912 383.920,517	21	482.131,731 383.936,641	16.271
23	482.126,926 383.969,0	24	482.120,248 383.979,691	12.605
26	482.111,718 384.005,871	27	482.107,265 384.014,677	9.868
29	482.081,99 384.040,748	30	482.075,479 384.052,679	13.592
32	482.064,912 384.096,334	33	482.057,284 384.118,384	23.332
35	482.038,902 384.158,317	36	482.035,895 384.179,681	21.575
38	482.025,539 384.213,756	39	482.015,099 384.228,438	18.015
41	482.006,319 384.268,536	42	481.999,746 384.289,257	21.739
44	481.992,444 384.321,704	45	481.991,407 384.329,546	7.91
47	481.981,588 384.347,331	48	481.975,739 384.362,035	15.825
50	481.973,674 384.382,641	51	481.970,374 384.392,447	10.346
53	481.963,01 384.438,404	54	481.960,537 384.467,187	28.889
56	481.947,841 384.503,503	57	481.943,084 384.520,831	17.969
59	481.941,437 384.552,402	60	481.941,601 384.565,815	13.414
62	481.935,888 384.593,008	63	481.932,496 384.603,689	11.207
65	481.917,098 384.634,427	66	481.908,794 384.648,328	16.192
68	481.891,306 384.671,331	69	481.884,598 384.678,755	10.006
71	481.859,488 384.699,342	72	481.831,39 384.722,234	36.243
74	481.828,765 384.727,379	75	481.817,486 384.736,094	14.254
77	481.801,008 384.754,524	78	481.802,381 384.763,935	9.511
80	481.797,477 384.787,855	81	481.791,984 384.808,05	20.929
83	481.786,81 384.836,064	84	481.785,528 384.841,732	5.811
86	481.787,193 384.850,867	87	481.786,755 384.854,584	3.743
89	481.779,401 384.879,105	90	481.773,363 384.899,193	20.976
92	481.759,444 384.914,003	93	481.753,693 384.920,199	8.454
95	481.750,972 384.931,515	96	481.751,062 384.942,27	10.755
98	481.749,268 384.952,474	99	481.747,008 384.954,744	3.203
101	481.732,215 384.959,173	102	481.724,658 384.960,246	7.633
104	481.712,996 384.965,247	105	481.689,899 384.980,072	27.445
107	481.673,413 384.997,068	108	481.669,02 385.007,867	11.658
110	481.652,496 384.993,791	111	481.617,695 384.964,963	45.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	482.159,428 383.900,035	19	482.147,614 383.908,262	14.396
21	482.131,731 383.936,641	22	482.129,575 383.954,436	17.925
24	482.120,248 383.979,691	25	482.116,212 383.994,018	14.885
27	482.107,265 384.014,677	28	482.100,01 384.024,823	12.473
30	482.075,479 384.052,679	31	482.071,436 384.076,782	24.44
33	482.057,284 384.118,384	34	482.048,356 384.136,586	20.274
36	482.035,895 384.179,681	37	482.031,528 384.197,312	18.164
39	482.015,099 384.228,438	40	482.015,829 384.247,866	19.442
42	481.999,746 384.289,257	43	481.993,691 384.309,761	21.379
45	481.991,407 384.329,546	46	481.988,28 384.337,351	8.408
48	481.975,739 384.362,035	49	481.974,765 384.373,023	11.031
51	481.970,374 384.392,447	52	481.965,989 384.415,592	23.557
54	481.960,537 384.467,187	55	481.956,918 384.481,381	14.648
57	481.943,084 384.520,831	58	481.942,537 384.537,408	16.586
60	481.941,601 384.565,815	61	481.940,039 384.574,126	8.457
63	481.932,496 384.603,689	64	481.926,364 384.617,293	14.922
66	481.908,794 384.648,328	67	481.898,213 384.663,405	18.419
69	481.884,598 384.678,755	70	481.869,984 384.690,203	18.564
72	481.831,39 384.722,234	73	481.830,388 384.724,198	2.205
75	481.817,486 384.736,094	76	481.807,677 384.744,133	12.682
78	481.802,381 384.763,935	79	481.802,051 384.777,081	13.15
81	481.791,984 384.808,05	82	481.788,845 384.820,99	13.315
84	481.785,528 384.841,732	85	481.786,361 384.846,689	5.027
87	481.786,755 384.854,584	88	481.785,526 384.858,931	4.517
90	481.773,363 384.899,193	91	481.769,73 384.905,825	7.562
93	481.753,693 384.920,199	94	481.751,497 384.926,375	6.555
96	481.751,062 384.942,27	97	481.750,566 384.948,017	5.768
99	481.747,008 384.954,744	100	481.741,276 384.957,159	6.22
102	481.724,658 384.960,246	103	481.718,481 384.961,879	6.389
105	481.689,899 384.980,072	106	481.680,404 384.989,223	13.187
108	481.669,02 385.007,867	109	481.663,658 385.002,844	7.347
111	481.617,695 384.964,963	112	481.597,115 384.941,188	31.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82708	130.893	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34591 / 05/07/2018		
Act Administrativ nr. LEGEA 213, din 17/09/1998 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (act administrativ nr LEGEA 107 din 25.09.1996, emis de PARLAMENTUL;act administrativ nr HOTARARE NE. 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL;act administrativ nr ORDONANTA DE URGENTA NR. 107 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL;act administrativ nr 11529 din 02.07.2018, emis de ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE; act administrativ nr 355 - CERTIFICAT FISCAL din 02.07.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr HOTARARE NR. 1176 din 29.09.2005, emis de GUVERNUL;act administrativ nr 3460 - CERTIFICAT DE ROL din 02.07.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC, lipsă CUI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52488 / 09/10/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 61B, din 17/09/2018 emis de ANAR - SC ANDREMAR INSTAL CONSTRUCT SRL;		
C1	se notează contractul de închiriere 61-B, încheiat la data de 17.09.2018, pe o perioadă de 2 ani, începând din data de 17.09.2018 și până la data de 16.09.2020	A1
	1) **SC ANDREMAR INSTAL CONSTRUCT SRL**, CIF:24793663, Lipsă CUI	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82708	130.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	130.893	-	586,616/2, 617,618	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	482.151,741 383.823,409	2	482.125,703 383.868,667	52.214
4	481.747,126 384.520,208	5	481.753,231 384.497,846	23.18
7	481.756,116 384.465,396	8	481.754,922 384.453,053	12.401
10	481.746,009 384.418,113	11	481.738,967 384.396,18	23.036
13	481.741,571 384.362,613	14	481.742,346 384.352,56	10.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	482.125,703 383.868,667	3	481.722,602 384.569,287	808.306
5	481.753,231 384.497,846	6	481.756,215 384.481,721	16.399
8	481.754,922 384.453,053	9	481.750,045 384.430,683	22.895
11	481.738,967 384.396,18	12	481.739,867 384.384,729	11.486
14	481.742,346 384.352,56	15	481.752,015 384.335,369	19.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	481.722,602 384.569,287	4	481.747,126 384.520,208	54.865
6	481.756,215 384.481,721	7	481.756,116 384.465,396	16.325
9	481.750,045 384.430,683	10	481.746,009 384.418,113	13.202
12	481.739,867 384.384,729	13	481.741,571 384.362,613	22.182
15	481.752,015 384.335,369	16	481.762,634 384.323,001	16.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	481.762,634 384.323,001	17	481.770,294 384.310,808	14.399
17	481.770,294 384.310,808	18	481.783,873 384.301,575	16.421
18	481.783,873 384.301,575	19	481.788,399 384.286,769	15.482
19	481.788,399 384.286,769	20	481.794,451 384.275,225	13.034
20	481.794,451 384.275,225	21	481.818,903 384.228,588	52.658
21	481.818,903 384.228,588	22	481.837,57 384.162,798	68.387
22	481.837,57 384.162,798	23	481.870,225 384.115,186	57.734
23	481.870,225 384.115,186	24	481.909,152 384.071,744	58.331
24	481.909,152 384.071,744	25	481.950,585 384.015,654	69.734
25	481.950,585 384.015,654	26	482.030,594 383.875,757	161.16
26	482.030,594 383.875,757	27	482.074,845 383.809,607	79.586
27	482.074,845 383.809,607	28	482.149,581 383.697,884	134.415
28	482.149,581 383.697,884	29	482.205,566 383.630,083	87.928
29	482.205,566 383.630,083	30	482.218,894 383.604,477	28.867
30	482.218,894 383.604,477	31	482.232,223 383.578,87	28.868
31	482.232,223 383.578,87	32	482.237,554 383.543,662	35.609
32	482.237,554 383.543,662	33	482.235,222 383.502,185	41.543
33	482.235,222 383.502,185	34	482.234,755 383.466,5	35.688
34	482.234,755 383.466,5	35	482.270,453 383.410,047	66.793
35	482.270,453 383.410,047	36	482.379,451 383.252,697	191.415
36	482.379,451 383.252,697	37	482.430,545 383.178,936	89.729
37	482.430,545 383.178,936	38	482.523,117 383.045,3	162.567
38	482.523,117 383.045,3	39	482.597,483 383.048,675	74.443
39	482.597,483 383.048,675	40	482.589,916 383.061,827	15.173
40	482.589,916 383.061,827	41	482.587,216 383.066,52	5.414
41	482.587,216 383.066,52	42	482.562,478 383.109,516	49.605
42	482.562,478 383.109,516	43	482.559,778 383.114,209	5.414
43	482.559,778 383.114,209	44	482.529,521 383.166,798	60.672
44	482.529,521 383.166,798	45	482.522,718 383.178,623	13.642
45	482.522,718 383.178,623	46	482.454,264 383.297,6	137.264
46	482.454,264 383.297,6	47	482.448,217 383.308,111	12.126
47	482.448,217 383.308,111	48	482.412,319 383.370,505	71.984
48	482.412,319 383.370,505	49	482.400,044 383.391,839	24.613
49	482.400,044 383.391,839	50	482.395,349 383.400,0	9.415
50	482.395,349 383.400,0	51	482.377,629 383.430,798	35.532
51	482.377,629 383.430,798	52	482.364,383 383.453,821	26.562
52	482.364,383 383.453,821	53	482.286,217 383.589,679	156.74
53	482.286,217 383.589,679	54	482.239,926 383.670,138	92.825
54	482.239,926 383.670,138	55	482.225,286 383.695,583	29.356
55	482.225,286 383.695,583	56	482.208,508 383.724,744	33.643
56	482.208,508 383.724,744	57	482.204,254 383.732,139	8.531
57	482.204,254 383.732,139	58	482.198,356 383.742,389	11.826
58	482.198,356 383.742,389	59	482.188,127 383.760,168	20.512
59	482.188,127 383.760,168	60	482.173,252 383.786,022	29.828
60	482.173,252 383.786,022	61	482.166,45 383.797,845	13.64
61	482.166,45 383.797,845	62	482.154,677 383.818,307	23.607
62	482.154,677 383.818,307	1	482.151,741 383.823,409	5.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 664

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		607	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

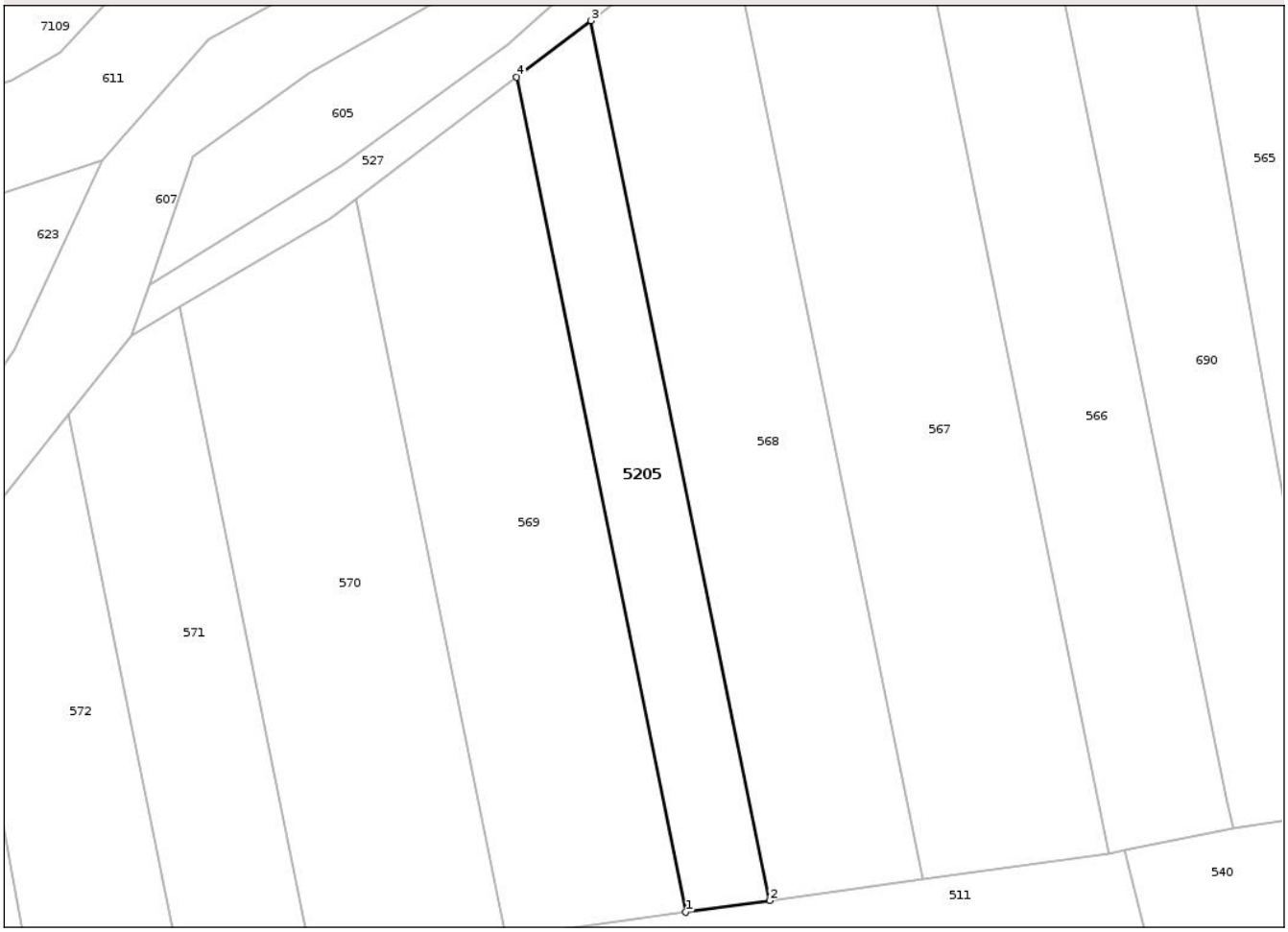
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	607	26	664	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.958,092 387.053,996	2	480.965,681 387.055,038	7.66
2	480.965,681 387.055,038	3	480.949,472 387.134,903	81.493
3	480.949,472 387.134,903	4	480.942,712 387.129,781	8.481
4	480.942,712 387.129,781	1	480.958,092 387.053,996	77.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		912	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă-grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

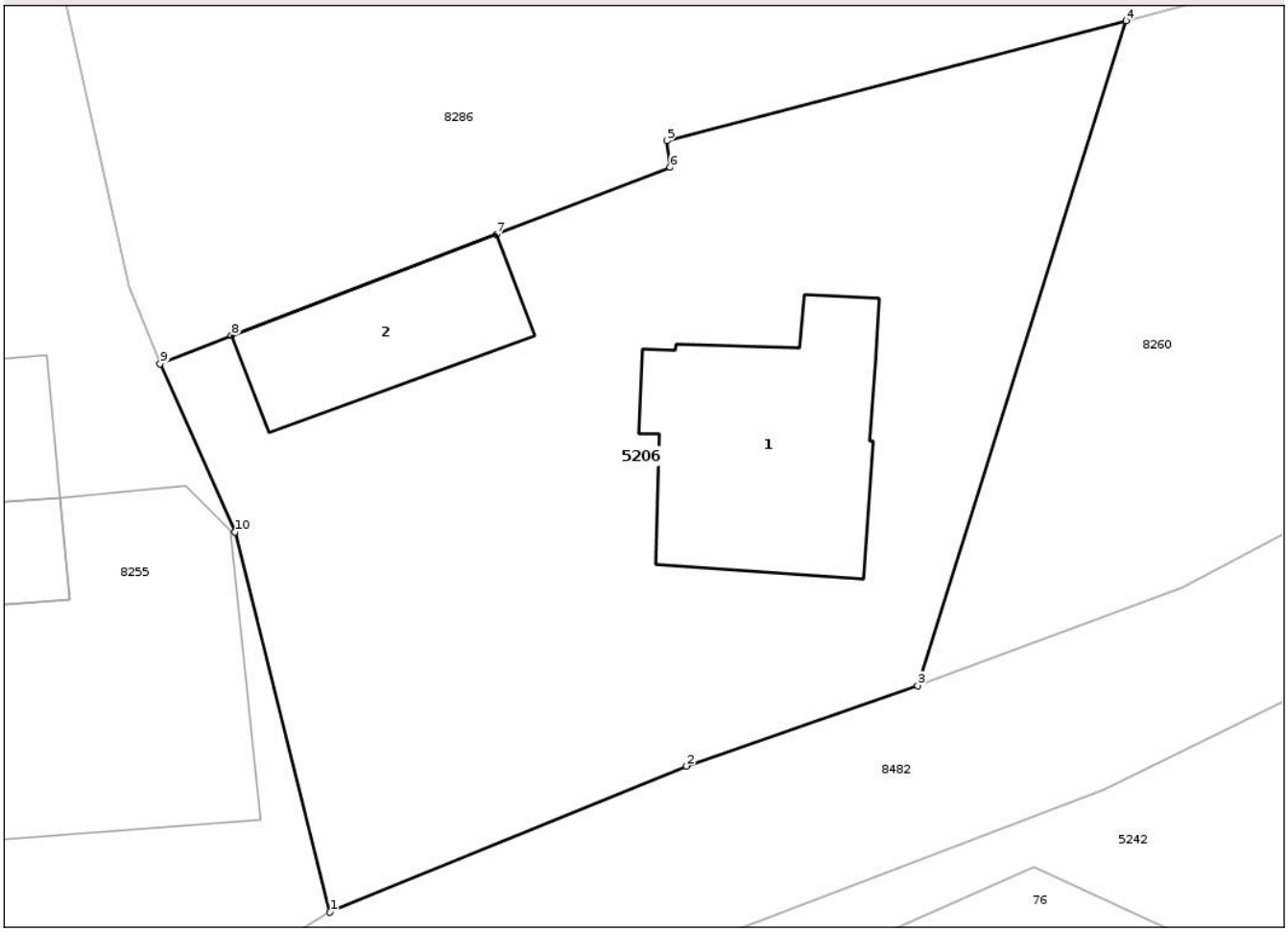
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	912	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă-grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.399,868 388.896,403	2	482.415,56 388.902,836	16.959
2	482.415,56 388.902,836	3	482.425,751 388.906,374	10.788
3	482.425,751 388.906,374	4	482.434,92 388.935,621	30.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.434,92 388.935,621	5	482.414,702 388.930,334	20.898
5	482.414,702 388.930,334	6	482.414,847 388.929,171	1.172
6	482.414,847 388.929,171	7	482.407,209 388.926,224	8.187
7	482.407,209 388.926,224	8	482.395,528 388.921,78	12.498
8	482.395,528 388.921,78	9	482.392,393 388.920,53	3.375
9	482.392,393 388.920,53	10	482.395,695 388.913,129	8.104
10	482.395,695 388.913,129	1	482.399,868 388.896,403	17.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 43, Jud. Arges, PCT. 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81048	5.572	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 43, Jud. Arges, PCT. 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8879 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. 56, din 29/03/2024 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BĂRĂSCU FILOFTEIA**	
33673 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 56, din 29/03/2024 emis de Granciu Aurel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **BĂRĂSCU FILOFTEIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BĂRĂSCU JEAN-NARCIS**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **VOINEA DENISA-ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de Primaria Comunei Budeasa;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂRĂSCU JEAN-NARCIS** 2) **VOINEA DENISA-ELENA** 3) **BĂRĂSCU FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

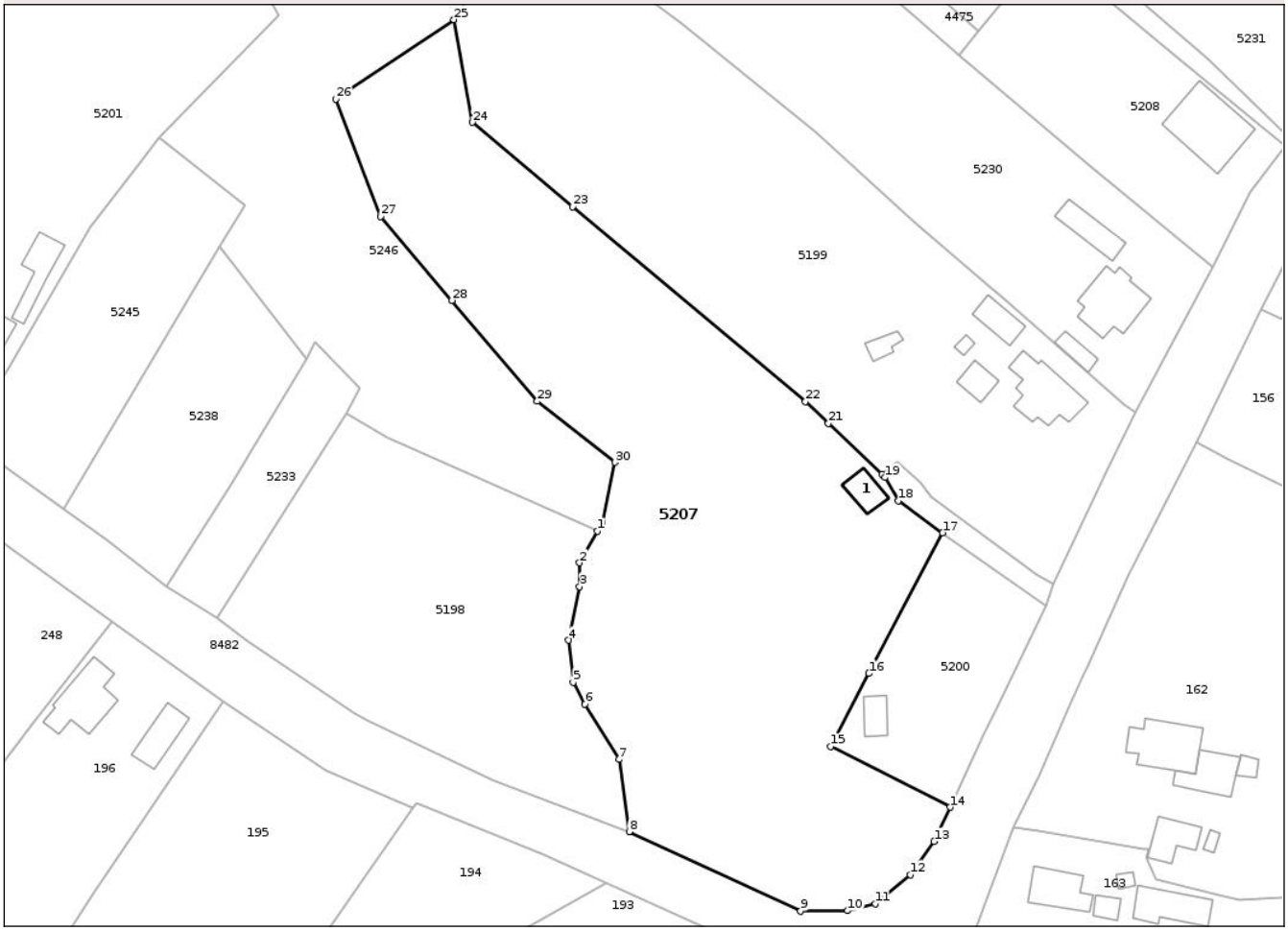
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81048	5.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	193	29	-	-	
2	faneata	DA	3.991	29	-	-	
3	pasune	DA	1.388	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.701,945 387.534,767	2	481.699,0 387.529,622	5.928
3	481.698,985 387.525,736	4	481.697,209 387.516,964	8.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.699,0 387.529,622	3	481.698,985 387.525,736	3.886
4	481.697,209 387.516,964	5	481.697,963 387.510,125	6.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.697,963 387.510,125	6	481.699,863 387.506,521	4.074
7	481.705,457 387.497,511	8	481.707,119 387.485,706	11.921
9	481.735,142 387.472,718	10	481.742,835 387.472,789	7.693
11	481.747,331 387.473,97	12	481.753,085 387.478,66	7.423
13	481.756,955 387.484,102	14	481.759,572 387.489,703	6.182
15	481.740,07 387.499,629	16	481.746,313 387.511,543	13.451
17	481.758,343 387.534,503	18	481.751,109 387.539,741	8.931
19	481.748,97 387.543,55	20	481.748,427 387.544,027	0.723
21	481.739,669 387.552,382	22	481.735,927 387.555,952	5.172
23	481.697,841 387.587,739	24	481.681,493 387.601,534	21.391
25	481.678,465 387.618,29	26	481.659,187 387.605,36	23.213
27	481.666,49 387.586,165	28	481.678,129 387.572,449	17.989
29	481.692,095 387.555,991	30	481.704,805 387.546,02	16.154
31	481.702,75 387.536,172	1	481.701,945 387.534,767	1.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.699,863 387.506,521	7	481.705,457 387.497,511	10.605
8	481.707,119 387.485,706	9	481.735,142 387.472,718	30.887
10	481.742,835 387.472,789	11	481.747,331 387.473,97	4.649
12	481.753,085 387.478,66	13	481.756,955 387.484,102	6.678
14	481.759,572 387.489,703	15	481.740,07 387.499,629	21.883
16	481.746,313 387.511,543	17	481.758,343 387.534,503	25.921
18	481.751,109 387.539,741	19	481.748,97 387.543,55	4.369
20	481.748,427 387.544,027	21	481.739,669 387.552,382	12.104
22	481.735,927 387.555,952	23	481.697,841 387.587,739	49.608
24	481.681,493 387.601,534	25	481.678,465 387.618,29	17.027
26	481.659,187 387.605,36	27	481.666,49 387.586,165	20.537
28	481.678,129 387.572,449	29	481.692,095 387.555,991	21.585
30	481.704,805 387.546,02	31	481.702,75 387.536,172	10.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1360
Nr. cadastral vechi:1390

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80045	1.182	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80045-C1	Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51970 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 57, din 10/08/2023 emis de Calin Magdalena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CHIVA DANIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GANE GEORGIANA ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

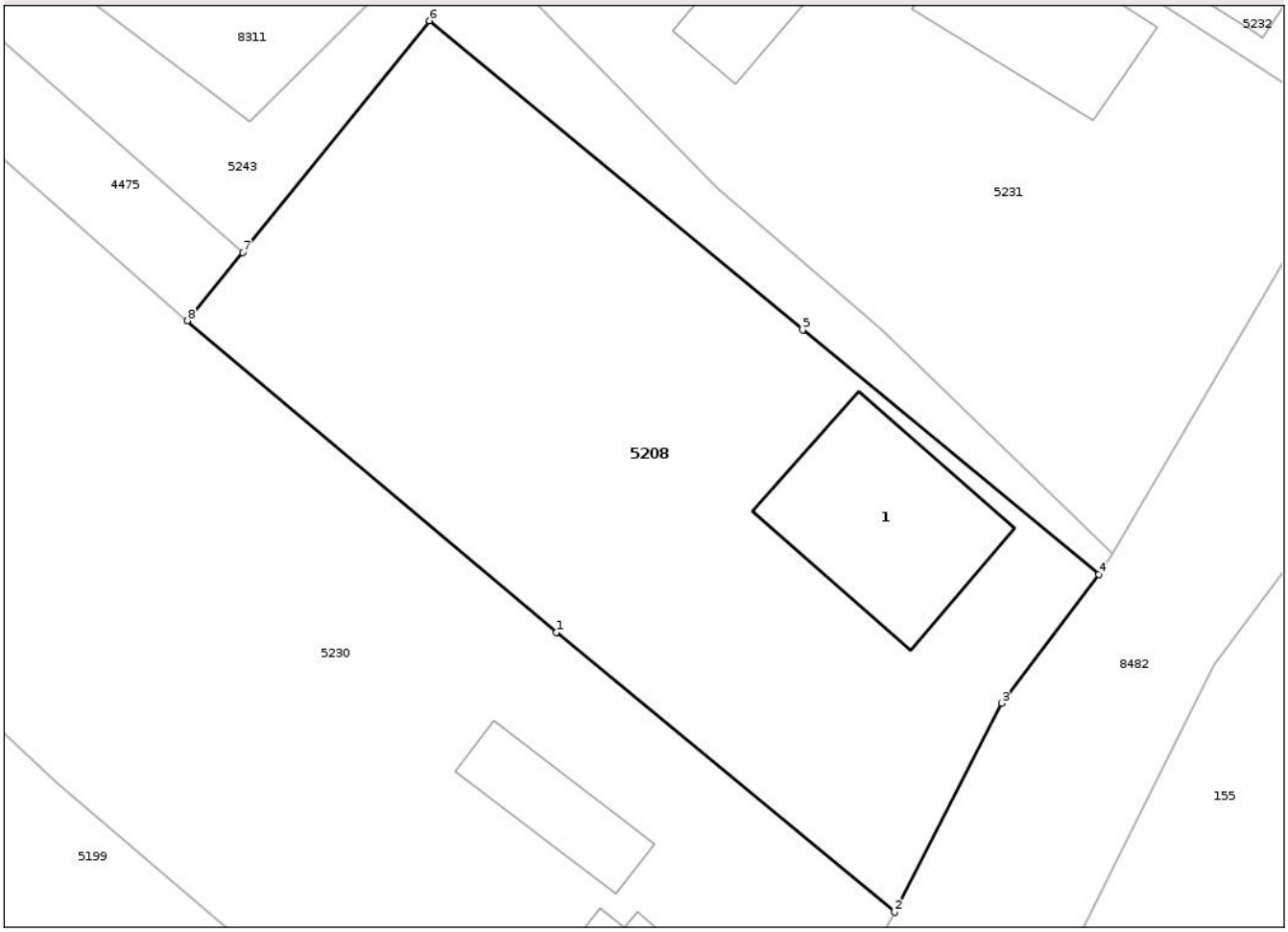
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80045	1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	-	-	-	
2	arabil	DA	643	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80045-C1	constructii de locuinte	Din acte: 99 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.782,63 387.594,24	2	481.802,43 387.577,86	25.697
2	481.802,43 387.577,86	3	481.808,69 387.590,09	13.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.808,69 387.590,09	4	481.814,39 387.597,62	9.444
4	481.814,39 387.597,62	5	481.797,055 387.611,945	22.488
5	481.797,055 387.611,945	6	481.775,17 387.630,03	28.39
6	481.775,17 387.630,03	7	481.764,234 387.616,468	17.422
7	481.764,234 387.616,468	8	481.761,01 387.612,47	5.136
8	481.761,01 387.612,47	1	481.782,63 387.594,24	28.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1303
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1363

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 55B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81900	Din acte: 1.181 Masurata: 1.103	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81900-C1	Loc. Calotesti, Str Primaverii, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta P+M
A1.2	81900-C2	Loc. Calotesti, Str Primaverii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa
A1.3	81900-C3	Loc. Calotesti, Str Primaverii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25670 / 10/05/2019		
Act Notarial nr. 2875, din 09/05/2019 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITOI CORNELIU-REMUS-IULIAN**, necăsătorit	
40240 / 15/06/2021		
Act Administrativ nr. 182, din 14/10/2019 emis de PRIMARIA COM. BUDEASA;		
B3	se notează autorizația de construire nr. 182 din 14-10-2019 emisă de Primăria Budeasa	A1
Act Notarial nr. 1426, din 14/06/2021 emis de Stan Ana;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini si/sau servituti, asupra constructiilor viitoare ce se vor edifica in baza autorizatiei de construire 182 din 14-10-2019 emisa de Primaria Comunei Budeasa, conform art. 37 alin 5 din Legea 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare și art. 3 alin (2) din Legea 190/1999, astfel cum a fost modificat și art. 176 alin 1 din Regulamrtul aprobat prin Ordinul 700/2014 al directroului general al ANCPI, astfel cum a fost modificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
14092 / 06/03/2024		
Act Administrativ nr. 8223, din 28/11/2023 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 121 din 27.06.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 826 din 28.11.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA;inscris sub semnatura privata nr 00206445058 din 13.02.2024, emis de GRAWE ROMANIA ASIGURARE SA;act administrativ nr 8222 din 28.11.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosință a terenului din arabil in curți construcții, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind împrejmuirea terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 14092/06.03.2024, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITOI CORNELIU-REMUS-IULIAN**	
B10	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat în Comuna Budeasa, sat Calotesti, Str Primaverii, Nr. 55B, Jud. Arges	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40240 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 1426, din 14/06/2021 emis de Stan Ana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:227365.06 LEI-plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:227365.06 LEI_ plus celelalte obligatii de plata aferente creditului , asupra constructiilor viitoare ce se vor edifica in baza autorizatiei de construire 182 din 14-10-2019 emisa de Primaria Comunei Budeasa, conform art. 37 alin 5 din Legea 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare și art. 3 alin (2) din Legea 190/1999, astfel cum a fost modificat și art. 176 alin 1 din Regulamrtul aprobat prin Ordinul 700/2014 al directroului general al ANCPI, astfel cum a fost modificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
14092 / 06/03/2024		
Act Administrativ nr. 8223, din 28/11/2023 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 121 din 27.06.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 826 din 28.11.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA;inscris sub semnatura privata nr 00206445058 din 13.02.2024, emis de GRAWE ROMANIA ASIGURARE SA;act administrativ nr 8222 din 28.11.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
C3	In temeiul art. 2382 Cod Civil, se extinde dreptul de ipoteca si interdictiile asupra constructiilor C1, C2, C3, in rangul dreptului de ipoteca inscris asupra terenului, prin incheierea de carte funciara nr. 40240 din 15.06.2021	A1.1, A1.2, A1.3

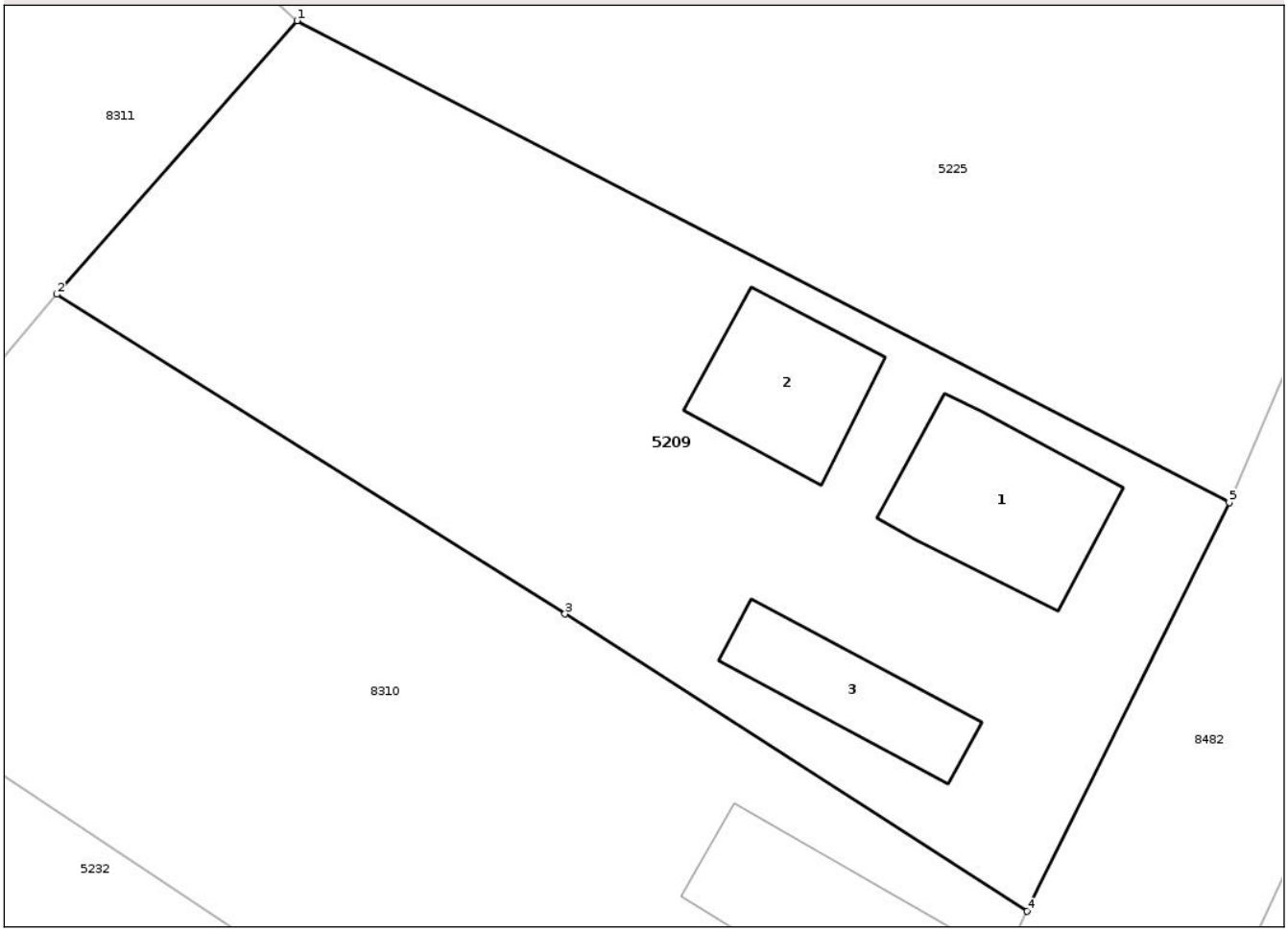
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81900	Din acte: 1.181 Masurata: 1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.103	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81900-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta P+M
A1.2	81900-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa
A1.3	81900-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.812,277 387.704,606	2	481.800,316 387.690,979	18.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.800,316 387.690,979	3	481.825,633 387.675,052	29.91
3	481.825,633 387.675,052	4	481.848,646 387.660,247	27.364
4	481.848,646 387.660,247	5	481.858,724 387.680,604	22.715
5	481.858,724 387.680,604	1	481.812,277 387.704,606	52.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 1A, Jud. Arges, PUNCT 'LAPADOI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83505	1.673	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85413 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 2121, din 22/12/2021 emis de BRATU IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ALIN**, căsătoit cu 2) **ANGHEL FLORENTINA-MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83505	1.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.673	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.776,733 387.878,309	2	481.763,421 387.872,638	14.47
2	481.763,421 387.872,638	3	481.758,497 387.870,275	5.462
3	481.758,497 387.870,275	4	481.793,528 387.786,984	90.358
4	481.793,528 387.786,984	5	481.812,488 387.792,533	19.755
5	481.812,488 387.792,533	6	481.779,2 387.861,008	76.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.779,2 387.861,008	7	481.784,578 387.863,86	6.087
7	481.784,578 387.863,86	8	481.778,095 387.878,97	16.442
8	481.778,095 387.878,97	1	481.776,733 387.878,309	1.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 12, PCT. 'ZOICANESTI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83411	2.131	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41865 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 19, din 24/05/2019 emis de BNP BRATU IRINA (act administrativ nr 3501 din 07.06.2021, emis de COMUNA BUDEASA;act administrativ nr 55860 din 21.12.1994, emis de CJPSDDPAT;act administrativ nr 3501 din 07.06.2021, emis de COMUNA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRCEA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

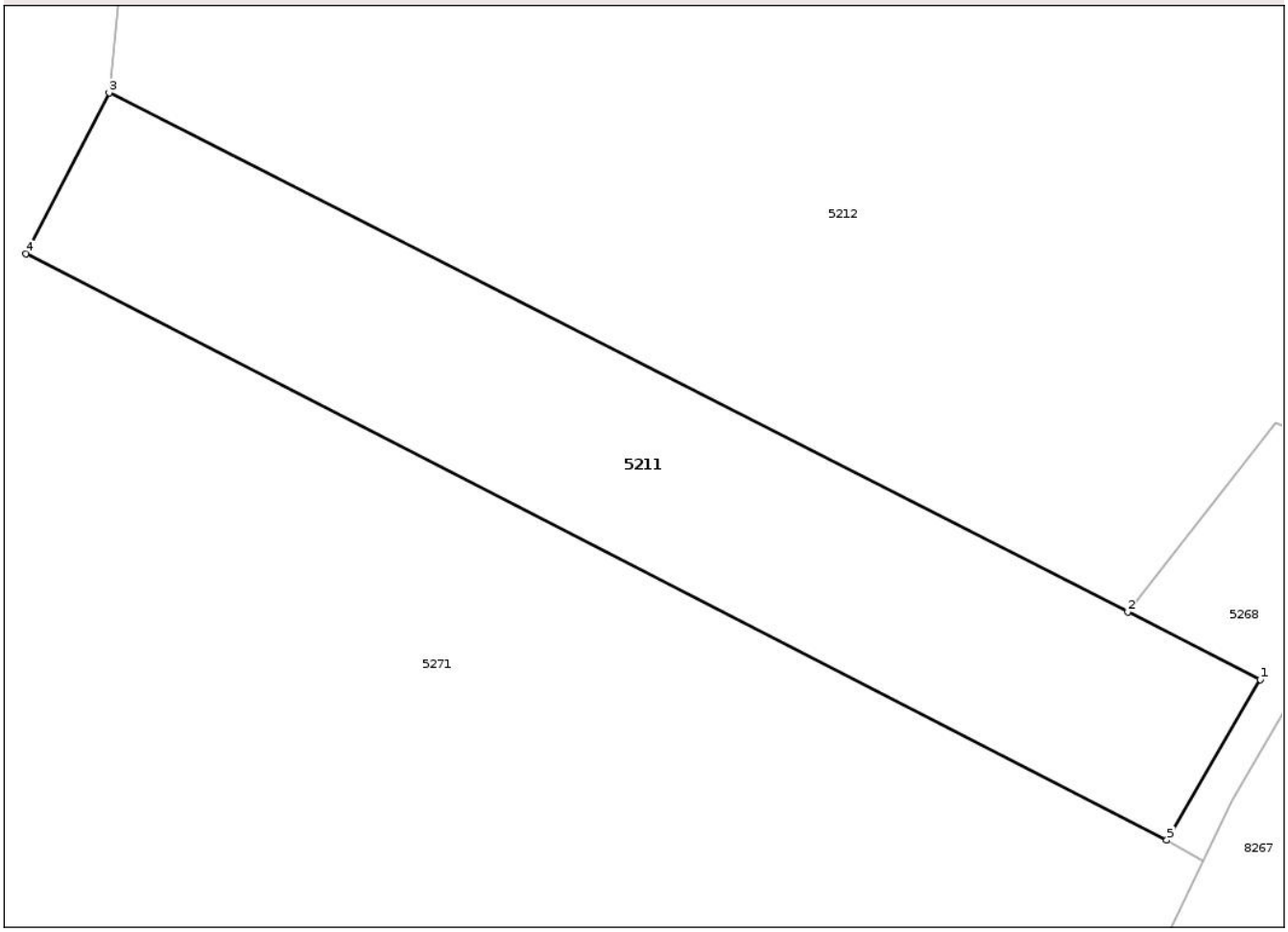
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83411	2.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.131	1	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.821,586 388.127,611	2	481.808,985 388.134,025	14.139
2	481.808,985 388.134,025	3	481.712,144 388.183,318	108.665
3	481.712,144 388.183,318	4	481.704,234 388.168,032	17.211
4	481.704,234 388.168,032	5	481.812,692 388.112,361	121.911
5	481.812,692 388.112,361	1	481.821,586 388.127,611	17.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11, PCT. 'CIOBOTEA', PCT. 'ZAVOI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83552	39.982	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7063 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 548, din 01/02/2022 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cf. 83552 a imobilului cu nr. cad. 83552/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.83268\cf.83268; ~- nr.cad.83300\cf.83300; ~- nr.cad.83298\cf.83298;	A1
Act Notarial nr. 647, din 02/11/2021 emis de Miutescu Raluca Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ANCUȚA GEORGIANA**, căsătorită cu 2) **ANGHEL IONUȚ LIVIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83268/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 73381 din 03/11/2021;	
Act Notarial nr. 904, din 24/02/2021 emis de Danciu Ilie;		
B4	Se infiinteaza cf. 83300 a imobilului cu nr. cad. 83300/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.81505\cf.81505; ~- nr.cad.83223\cf.83223; ~- nr.cad.83270\cf.83270;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83300/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 13518 din 02/03/2021;	
Act Notarial nr. 1431, din 29/04/2020 emis de Danciu Ilie (act notarial nr 34 din 06.05.2020, emis de Danciu Ilie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂNDULESCU ELISABETA-IOANA**, căsătorită cu 2) **SĂNDULESCU DAN EUGENIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83300/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 13518 din 02/03/2021; pozitie transcrisa din CF 81505/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 20640 din 05/05/2020;	
Act Notarial nr. 393, din 26/01/2021 emis de Danciu Ilie;		
B6	Se notează convenția de alipire autentificată sub nr. 393/26.01.2021 de notar public Danciu Ilie, prin care părțile stabilesc cotele părți în care va fi deținut imobilul rezultat din alipire, respectiv : Săndulescu Elisabeta Ioana și Săndulescu Dan Eugeniu vor deține în devălmășie cota procentuală de 13,0046%, Costache Elena și Deaconu Maria vor deține cota procentuală de 79,9415%, Sava Vasile va deține cota procentuală de 7,0539%.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83300/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 46380 din 09/07/2021;	
Act Notarial nr. 3463, din 07/07/2021 emis de Danciu Ilie (act notarial nr 108 din 31.08.2021, emis de Danciu Ilie);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 70539/2000000	A1
	1) **SĂNDULESCU ELISABETA-IOANA**, căsătorită cu 2) **SĂNDULESCU DAN- EUGENIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83300/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 46380 din 09/07/2021; DOBANDIT DE LA B4	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 70539/2000000	A1
	1) **ANGHEL ANCUȚA GEORGIANA**, căsătorită cu 2) **ANGHEL IONUȚ LIVIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83300/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 46380 din 09/07/2021; DOBANDIT DE LA B4	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 3462, din 06/07/2021 emis de Danciu Ilie (act notarial nr 110 din 31.08.2021, emis de Danciu Ilie);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 799415/2000000	A1
	1) **SĂNDULESCU ELISABETA-IOANA**, căsătorită cu 2) **SĂNDULESCU DAN- EUGENIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83300/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 46382 din 09/07/2021; DOBANDIT DE LA B6,B7	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 799415/2000000	A1
	1) **ANGHEL ANCUȚA GEORGIANA**, căsătorită cu 2) **ANGHEL IONUȚ LIVIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83300/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 46382 din 09/07/2021; DOBANDIT DE LA B6,B7	
Act Notarial nr. 903, din 24/02/2021 emis de Danciu Ilie;		
B12	Se infiinteaza cf. 83298 a imobilului cu nr. cad. 83298/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.83193\cf.83193; ~- nr.cad.83278\cf.83278; ~- nr.cad.83277\cf.83277; ~- nr.cad.83266\cf.83266;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83298/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 13533 din 02/03/2021;	
Act Notarial nr. 4985, din 17/12/2020 emis de Danciu Ilie;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 145901/1000000	A1
	1) **SĂNDULESCU ELISABETA-IOANA**, casatorita cu 2) **SĂNDULESCU DAN EUGENIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83298/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 13533 din 02/03/2021; pozitie transcrisa din CF 83193/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 67115 din 22/12/2020; vezi inscrierea de sub B.11	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 145901/1000000	A1
	1) **ANGHEL ANCUȚA GEORGIANA**, casatorita cu 2) **ANGHEL IONUȚ LIVIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83298/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 13533 din 02/03/2021; pozitie transcrisa din CF 83193/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 67115 din 22/12/2020; vezi inscrierea de sub B.11	
Act Notarial nr. 395, din 26/01/2021 emis de Danciu Ilie;		
B15	se notează convenția de alipire autentificată sub nr. 395/26.01.2021 de notar public Danciu Ilie, prin care părțile stabilesc cotele părți în care va fi deținut imobilul rezultat din alipire, respectiv : Săndulescu Elisabeta Ioana și Săndulescu Dan Eugeniu vor deține în devălmășie cota procentuală de 14,5901%, Anghel Ancuța Georgiana și Anghel Ionuț Liviu vor deține în devălmășie cota procentuală de 14,5901%, Gheorghe Gheorghe va deține cota procentuală de 23,6066%, Gheorghe Vasile va deține cota procentuală de 23,6066%, Gheorghe Ion va deține cota procentuală de 23,6066%.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83298/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44668 din 02/07/2021;	
Act Notarial nr. 3337, din 30/06/2021 emis de Danciu Ilie;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 236066/2000000	A1
	1) **SĂNDULESCU DAN- EUGENIU** 2) **SĂNDULESCU ELISABETA-IOANA**, căsătorită cu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83298/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44668 din 02/07/2021;	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 236066/2000000	A1
	1) **ANGHEL IONUȚ LIVIU** 2) **ANGHEL ANCUȚA GEORGIANA**, căsătorită cu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83298/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44668 din 02/07/2021;	
Act Notarial nr. 3336, din 30/06/2021 emis de Danciu Ilie;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 236066/2000000	A1
	1) **SĂNDULESCU DAN- EUGENIU** 2) **SĂNDULESCU ELISABETA-IOANA**, căsătorită cu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83298/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44671 din 02/07/2021;	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 236066/2000000	A1
	1) **ANGHEL IONUȚ LIVIU** 2) **ANGHEL ANCUȚA GEORGIANA**, căsătorită cu	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83298/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44671 din 02/07/2021;	
Act Notarial nr. 3335, din 30/06/2021 emis de Danciu Ilie;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 236066/2000000	A1
	1) **SĂNDULESCU DAN- EUGENIU** 2) **SĂNDULESCU ELISABETA-IOANA**, casatorita cu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83298/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44674 din 02/07/2021;	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 236066/2000000	A1
	1) **ANGHEL IONUȚ LIVIU** 2) **ANGHEL ANCUȚA GEORGIANA**, casatorita cu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83298/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44674 din 02/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7063 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 1672, din 07/04/2021 emis de Danciu Ilie (act notarial nr 59 din 11.05.2021, emis de Danciu Ilie);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de cel mult 5 ani, incepand cu data de 07.04.2021,	A1
	1) **COTA INDUSTRIAL CWM SRL**, CIF:35364144	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83300/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25223 din 12/04/2021;	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE_pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 07-04-2021	A1
	1) **COTA INDUSTRIAL CWM SRL**, CIF:35364144	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83298/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25220 din 12/04/2021;	

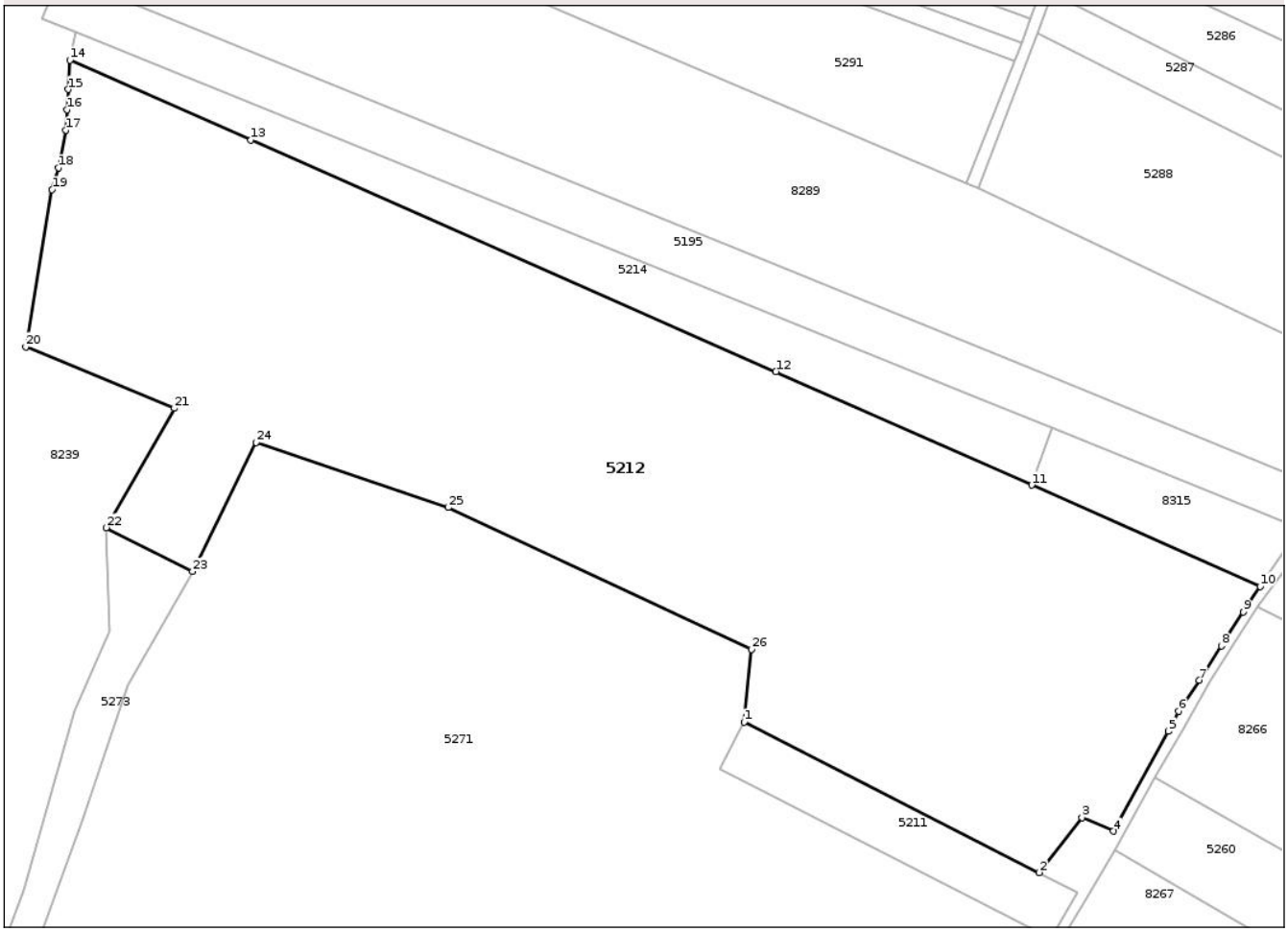
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83552	39.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39.982	1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.712,144 388.183,318	2	481.808,985 388.134,025	108.665
3	481.823,014 388.152,028	4	481.833,308 388.147,584	11.212
5	481.851,351 388.180,282	6	481.854,662 388.186,9	7.4
7	481.861,445 388.197,114	8	481.868,75 388.208,31	13.368
9	481.875,993 388.219,411	10	481.881,472 388.227,807	10.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.808,985 388.134,025	3	481.823,014 388.152,028	22.824
4	481.833,308 388.147,584	5	481.851,351 388.180,282	37.346
6	481.854,662 388.186,9	7	481.861,445 388.197,114	12.261
8	481.868,75 388.208,31	9	481.875,993 388.219,411	13.255
10	481.881,472 388.227,807	11	481.806,532 388.261,002	81.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	481.806,532 388.261,002	12	481.722,595 388.298,182	91.803
13	481.550,375 388.374,055	14	481.490,985 388.400,22	64.898
15	481.490,436 388.390,664	16	481.490,055 388.384,054	6.621
17	481.489,669 388.377,338	18	481.487,301 388.364,928	12.634
19	481.485,163 388.357,83	20	481.476,546 388.306,367	52.179
21	481.525,262 388.286,175	22	481.502,842 388.247,048	45.095
23	481.531,218 388.232,732	24	481.552,117 388.274,976	47.131
25	481.615,144 388.253,687	26	481.714,555 388.207,235	109.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	481.722,595 388.298,182	13	481.550,375 388.374,055	188.193
14	481.490,985 388.400,22	15	481.490,436 388.390,664	9.572
16	481.490,055 388.384,054	17	481.489,669 388.377,338	6.727
18	481.487,301 388.364,928	19	481.485,163 388.357,83	7.413
20	481.476,546 388.306,367	21	481.525,262 388.286,175	52.735
22	481.502,842 388.247,048	23	481.531,218 388.232,732	31.783
24	481.552,117 388.274,976	25	481.615,144 388.253,687	66.525
26	481.714,555 388.207,235	1	481.712,144 388.183,318	24.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1325
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1272/8

Adresa: Loc. Calotesti, Al Zoicanesti, Nr. 10B, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81906	Din acte: 611 Masurata: 584	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52100 / 15/12/2008		
Act Notarial nr. 2972, din 22/09/2022 emis de SPN GEORGESCU RĂZVAN ȘI ASOCIAȚII (act administrativ nr 6447 din 23.09.2022, emis de Primăria Comunei Budeasa - Certificat de rol;act administrativ nr 773 din 22.09.2022, emis de Primăria Comunei Budeasa - Certificat de atestare fiscală ; SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ GEORGESCU RĂZVAN ȘI ASOCIAȚII - DECLARAȚIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ANCA MĂDĂLINA**, casatorita cu 2) **ANGHEL AURELIAN**, Lipsă CNP.; Lipsă CNP.; Lipsă CNP.; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1325)	
62861 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 2972, din 22/09/2022 emis de SPN GEORGESCU RĂZVAN ȘI ASOCIAȚII (act administrativ nr 6447 din 23.09.2022, emis de Primăria Comunei Budeasa - Certificat de rol;act administrativ nr 773 din 22.09.2022, emis de Primăria Comunei Budeasa - Certificat de atestare fiscală ; SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ GEORGESCU RĂZVAN ȘI ASOCIAȚII - DECLARAȚIE);		
B2	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 62861/06.10.2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului, de la 614 mp la 611 mp, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului conform documentatiei cadastrale avizată sub nr.62861/06.10.2022 , cu stare de proprietate neschimbată	A1
B5	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, in sensul ca acesta este situat in : comuna Budeasa, sat Calotești, tarla 29, Aleea Zoicănești, nr.10B, pct. Acasă	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

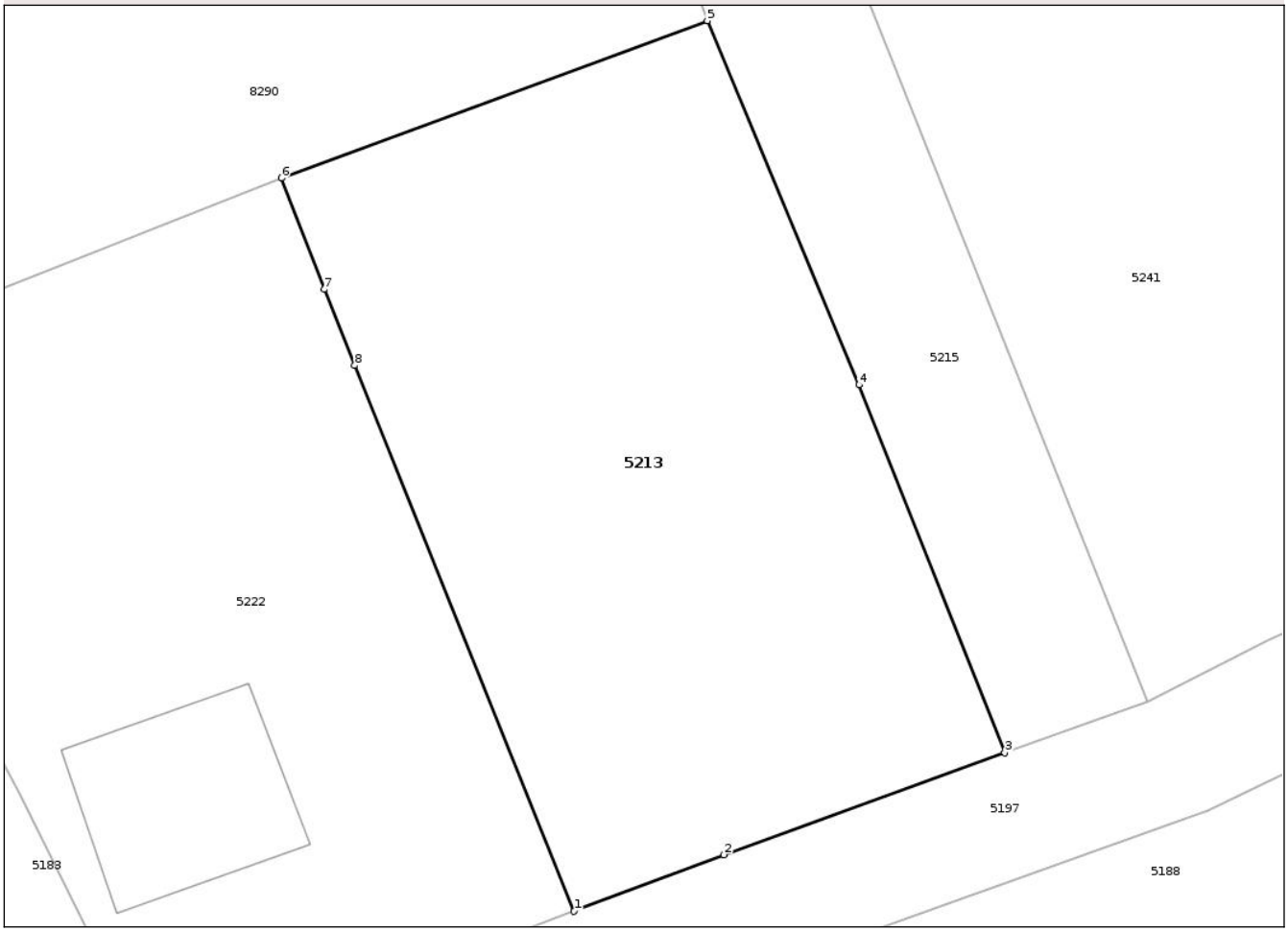
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81906	Din acte: 611 Masurata: 584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	584	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.729,115 387.864,35	2	481.735,133 387.866,622	6.433
2	481.735,133 387.866,622	3	481.746,41 387.870,72	11.999
3	481.746,41 387.870,72	4	481.740,558 387.885,489	15.886
4	481.740,558 387.885,489	5	481.734,461 387.900,113	15.844
5	481.734,461 387.900,113	6	481.717,367 387.893,79	18.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.717,367 387.893,79	7	481.719,084 387.889,324	4.785
7	481.719,084 387.889,324	8	481.720,31 387.886,274	3.287
8	481.720,31 387.886,274	1	481.729,115 387.864,35	23.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11, PCT. 'CALOTESTI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83757	5.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61913 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 1695, din 25/09/2023 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANGHEL ANCUȚA-GEORGIANA**, căsătorită cu 2) **ANGHEL IONUȚ-LIVIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SĂNDULESCU ELISABETA IOANA**, căsătorită cu 2) **SĂNDULESCU DAN EUGENIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

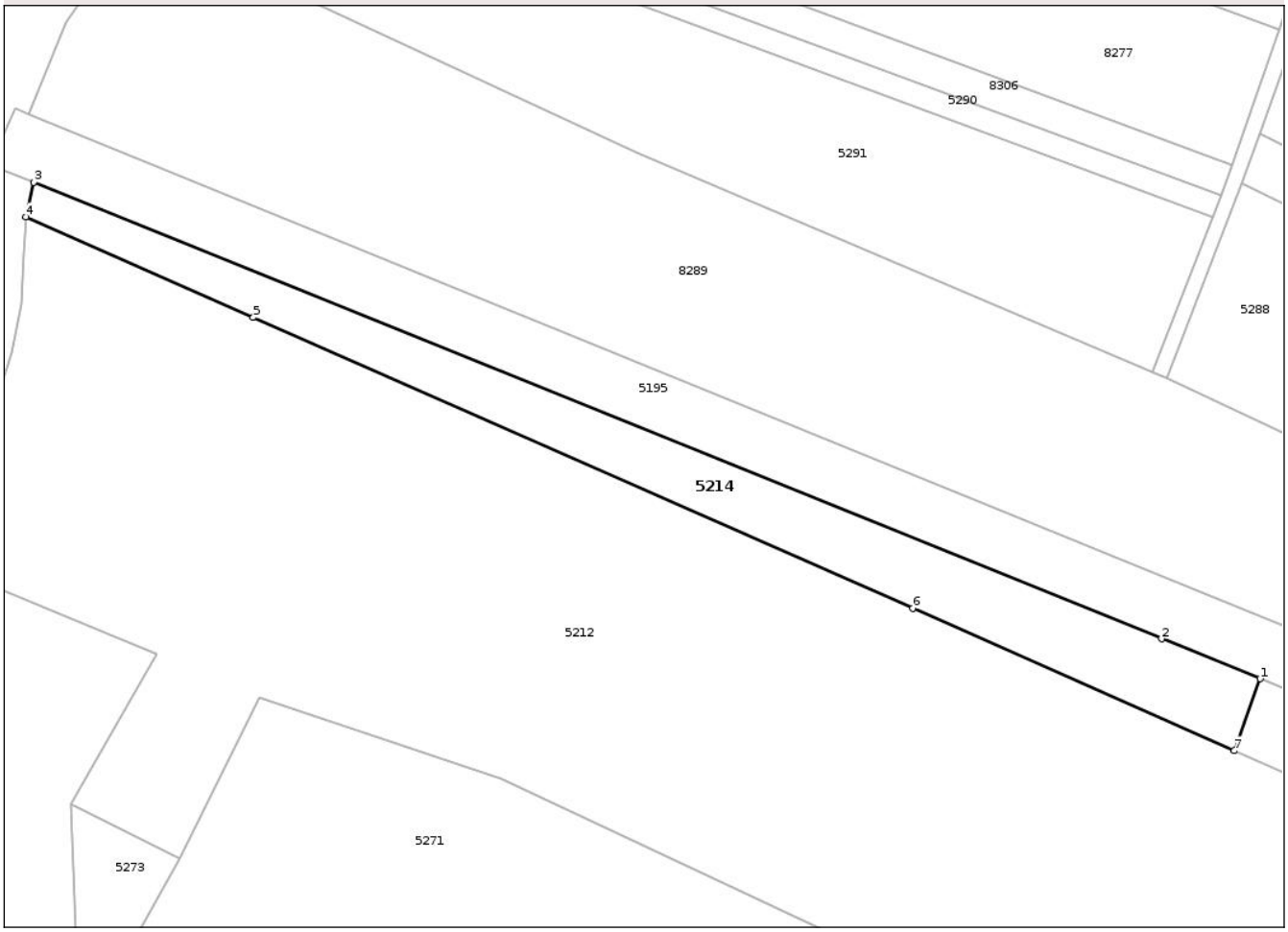
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83757	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.813,342 388.279,776	2	481.787,587 388.290,19	27.781
2	481.787,587 388.290,19	3	481.492,966 388.409,326	317.797
3	481.492,966 388.409,326	4	481.490,985 388.400,22	9.319
4	481.490,985 388.400,22	5	481.550,375 388.374,055	64.898
5	481.550,375 388.374,055	6	481.722,595 388.298,182	188.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.722,595 388.298,182	7	481.806,532 388.261,002	91.803
7	481.806,532 388.261,002	1	481.813,342 388.279,776	19.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1327
Nr. cadastral vechi:1272/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, TARLA 29, PCT. 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80781	845	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74881 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 1144, din 21/11/2023 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATRINA CICERONE-FLORENTIN**, divorţat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

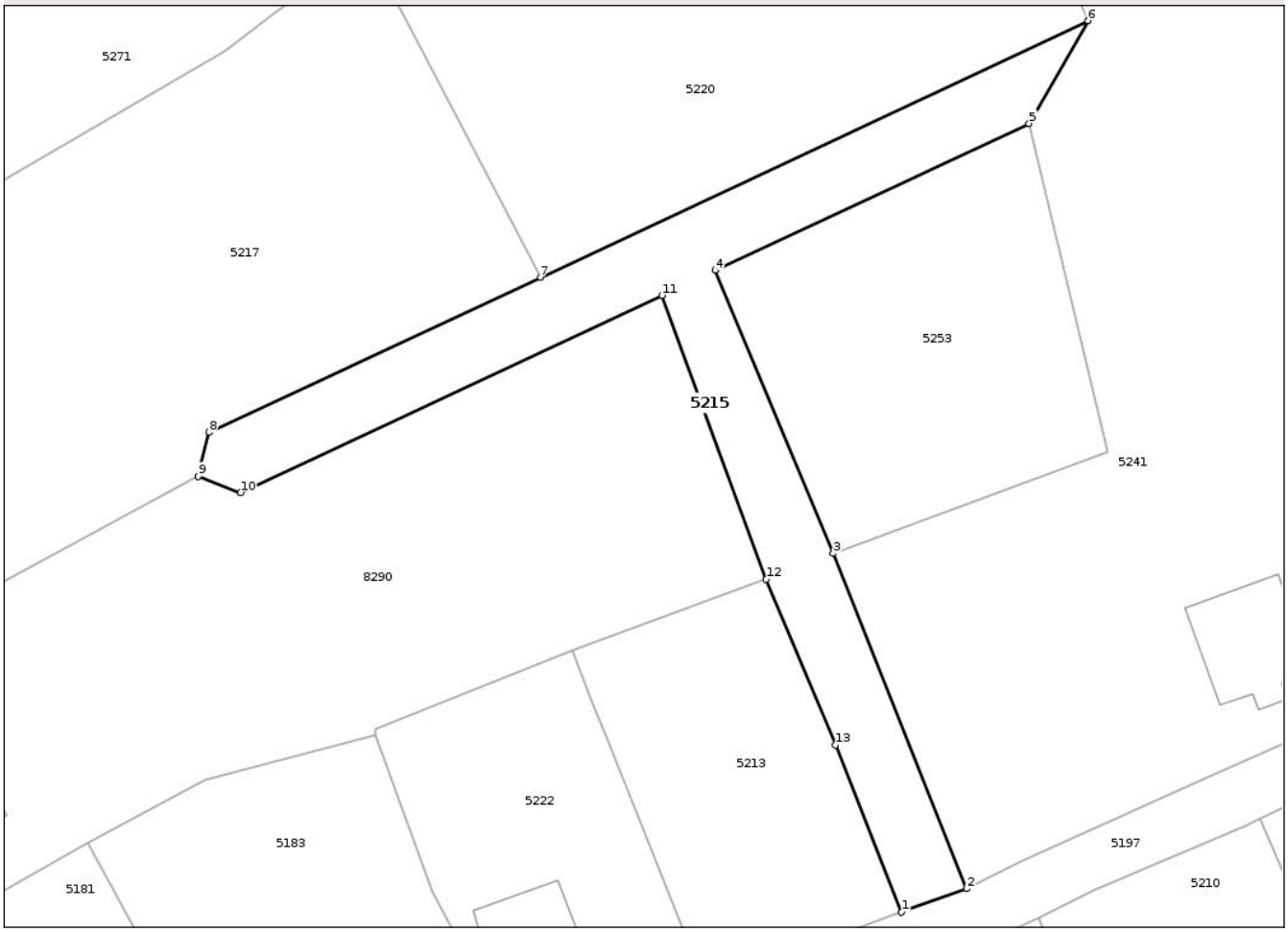
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80781	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	845	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.746,41 387.870,72	2	481.752,171 387.872,787	6.121
2	481.752,171 387.872,787	3	481.740,368 387.902,362	31.843
3	481.740,368 387.902,362	4	481.729,953 387.927,355	27.076
4	481.729,953 387.927,355	5	481.757,66 387.940,31	30.586
5	481.757,66 387.940,31	6	481.762,86 387.949,37	10.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.762,86 387.949,37	7	481.714,51 387.926,75	53.38
7	481.714,51 387.926,75	8	481.685,25 387.913,06	32.304
8	481.685,25 387.913,06	9	481.684,3 387.909,18	3.995
9	481.684,3 387.909,18	10	481.688,03 387.907,74	3.998
10	481.688,03 387.907,74	11	481.725,25 387.925,15	41.091
11	481.725,25 387.925,15	12	481.734,461 387.900,113	26.678
12	481.734,461 387.900,113	13	481.740,558 387.885,489	15.844
13	481.740,558 387.885,489	1	481.746,41 387.870,72	15.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83371	12.083	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83371-C1	Loc. Calotesti, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta P
A1.2	83371-C2	Loc. Calotesti, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49273 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 1127, din 29/04/2024 emis de BREAZU MARIUS SEBASTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU ELENA**	
28961 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 1125, din 29/04/2024 emis de BREAZU MARIUS SEBASTIAN;		
B5	se notează actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 1125 din 29.04.2024 emis de BREAZU MARIUS SEBASTIAN, prin care părțile stabilesc cota de contributie la dobandirea bunurilor comune ca fiind de 1/2 pentru UNGUREANU PETRE si 1/2 pentru UNGUREANU ELENA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1127, din 29/04/2024 emis de BREAZU MARIUS SEBASTIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de Primaria Comunei Budeasa;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **UNGUREANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

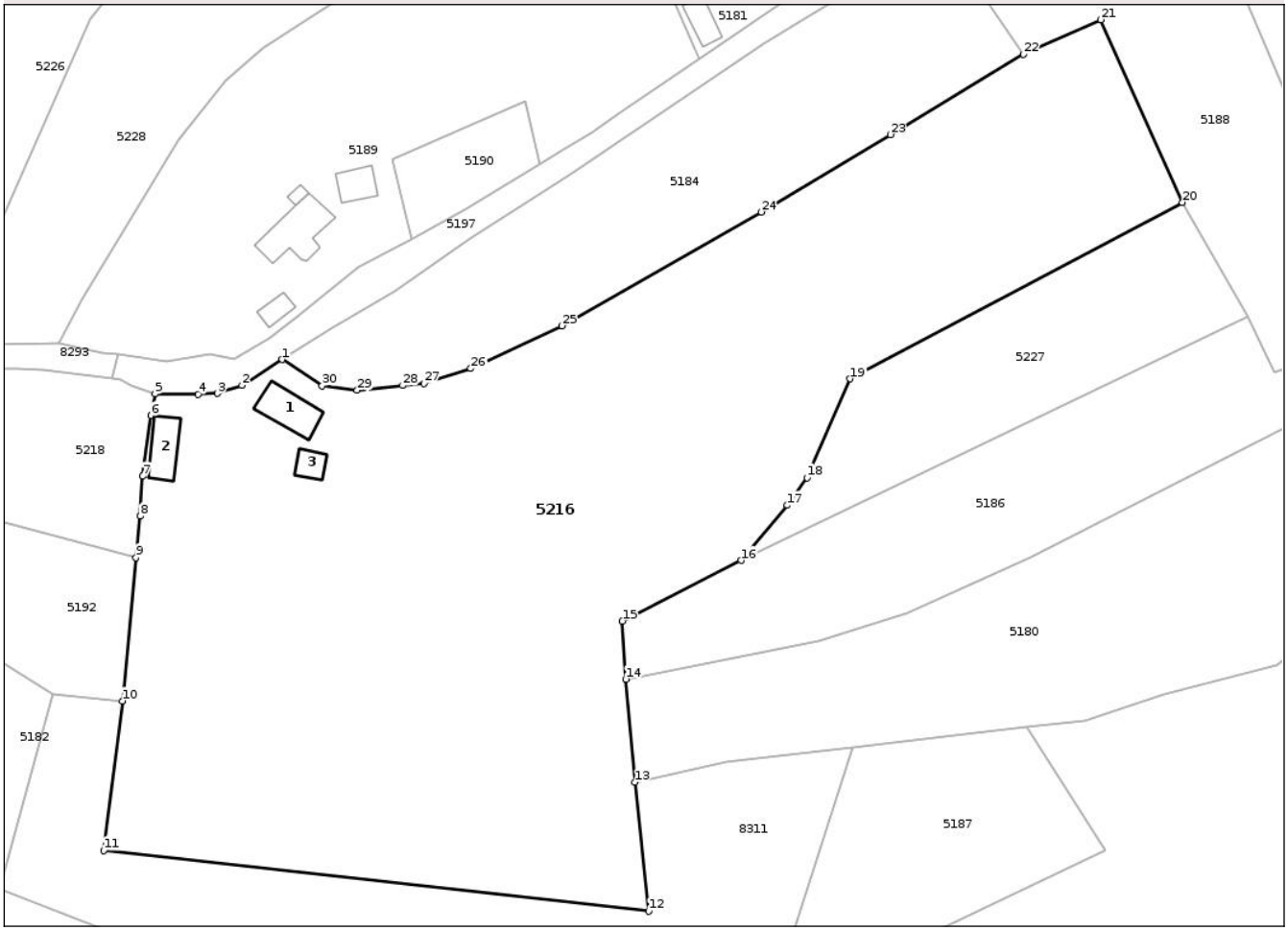
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83371	12.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	29	-	-	
2	arabil	DA	9.760	29	-	-	
3	pasune	DA	1.746	29	-	-	împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83371-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta P
A1.2	83371-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.600,422 387.781,63	2	481.593,355 387.777,101	8.394
3	481.589,096 387.775,692	4	481.585,725 387.775,525	3.375
5	481.578,107 387.775,624	6	481.577,414 387.771,781	3.905
7	481.575,977 387.761,202	8	481.575,556 387.754,186	7.029
9	481.574,795 387.746,925	10	481.572,398 387.721,844	25.195
11	481.569,137 387.695,707	12	481.664,665 387.685,047	96.121
13	481.662,18 387.707,613	14	481.660,592 387.725,661	18.118
15	481.660,022 387.735,846	16	481.680,854 387.746,462	23.381
17	481.688,947 387.756,106	18	481.692,392 387.760,958	5.951
19	481.699,952 387.778,248	20	481.758,184 387.809,126	65.912
21	481.743,863 387.841,116	22	481.730,318 387.835,061	14.837
23	481.706,973 387.820,997	24	481.684,401 387.807,456	26.322
25	481.649,455 387.787,549	26	481.633,445 387.780,037	17.685
27	481.625,298 387.777,455	28	481.621,533 387.777,074	3.784
29	481.613,537 387.776,25	30	481.607,403 387.777,006	6.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.593,355 387.777,101	3	481.589,096 387.775,692	4.486
4	481.585,725 387.775,525	5	481.578,107 387.775,624	7.619
6	481.577,414 387.771,781	7	481.575,977 387.761,202	10.676
8	481.575,556 387.754,186	9	481.574,795 387.746,925	7.301
10	481.572,398 387.721,844	11	481.569,137 387.695,707	26.34
12	481.664,665 387.685,047	13	481.662,18 387.707,613	22.702
14	481.660,592 387.725,661	15	481.660,022 387.735,846	10.201
16	481.680,854 387.746,462	17	481.688,947 387.756,106	12.59
18	481.692,392 387.760,958	19	481.699,952 387.778,248	18.871
20	481.758,184 387.809,126	21	481.743,863 387.841,116	35.049
22	481.730,318 387.835,061	23	481.706,973 387.820,997	27.254
24	481.684,401 387.807,456	25	481.649,455 387.787,549	40.218
26	481.633,445 387.780,037	27	481.625,298 387.777,455	8.546
28	481.621,533 387.777,074	29	481.613,537 387.776,25	8.038
30	481.607,403 387.777,006	1	481.600,422 387.781,63	8.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1320
Nr. cadastral vechi:1272/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PCT. 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80753	Din acte: 2.083 Masurata: 2.084	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74858 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 1144, din 21/11/2023 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATRINA CICERONE-FLORENTIN**, divortat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

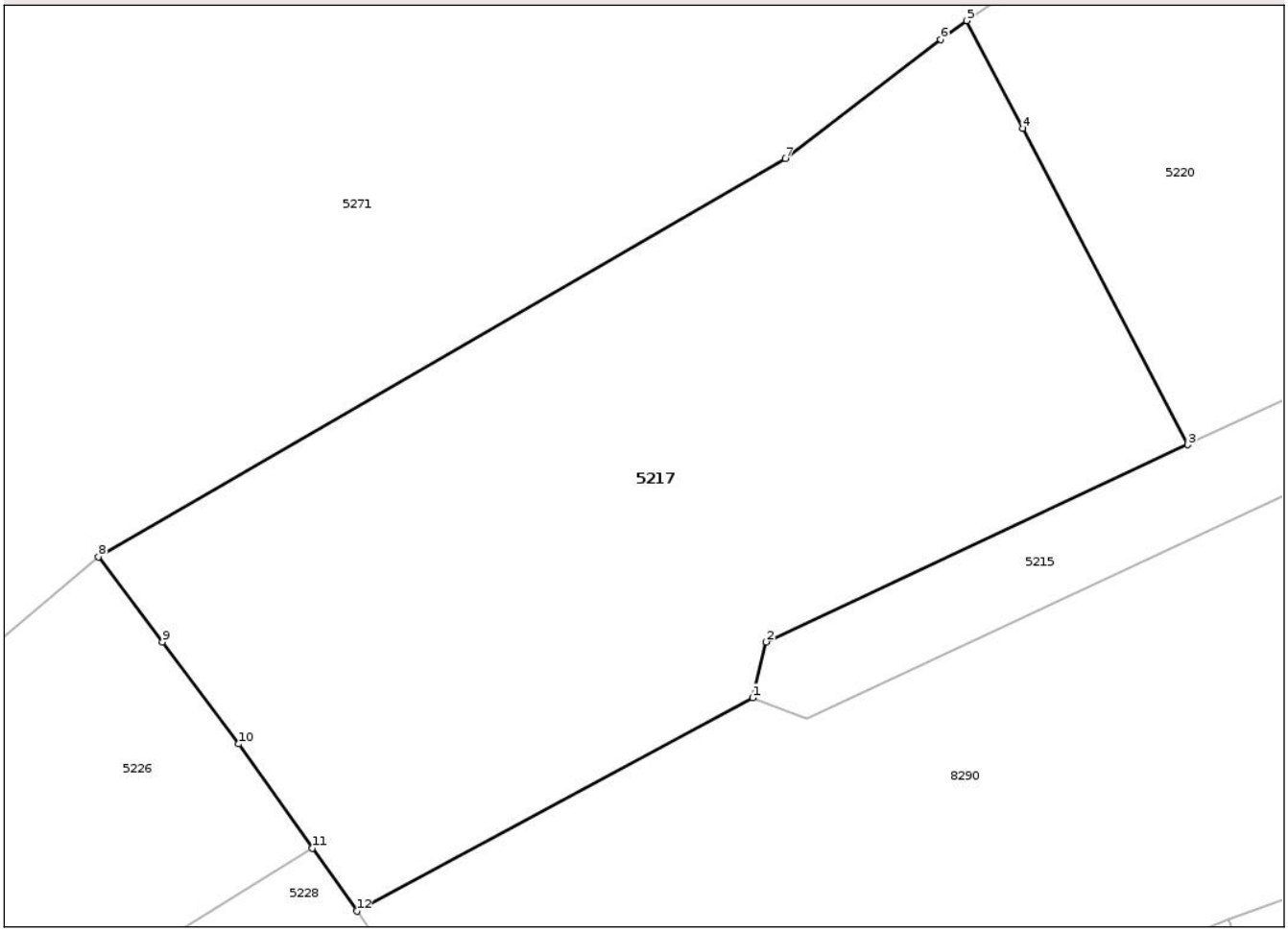
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80753	Din acte: 2.083 Masurata: 2.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.695	29	-	-	
2	pasune	DA	389	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.684,3 387.909,18	2	481.685,25 387.913,06	3.995
2	481.685,25 387.913,06	3	481.714,51 387.926,75	32.304
3	481.714,51 387.926,75	4	481.703,069 387.948,714	24.765
4	481.703,069 387.948,714	5	481.699,18 387.956,18	8.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.699,18 387.956,18	6	481.697,34 387.954,89	2.247
6	481.697,34 387.954,89	7	481.686,57 387.946,62	13.579
7	481.686,57 387.946,62	8	481.638,89 387.918,97	55.117
8	481.638,89 387.918,97	9	481.643,325 387.913,057	7.391
9	481.643,325 387.913,057	10	481.648,64 387.905,97	8.859
10	481.648,64 387.905,97	11	481.653,742 387.898,728	8.859
11	481.653,742 387.898,728	12	481.656,82 387.894,36	5.344
12	481.656,82 387.894,36	1	481.684,3 387.909,18	31.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'PESTE VALE'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80226	1.339	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95 / 05/01/2010		
Act Notarial nr. 3227, din 31/12/2009 emis de BNP VLAD;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNASE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

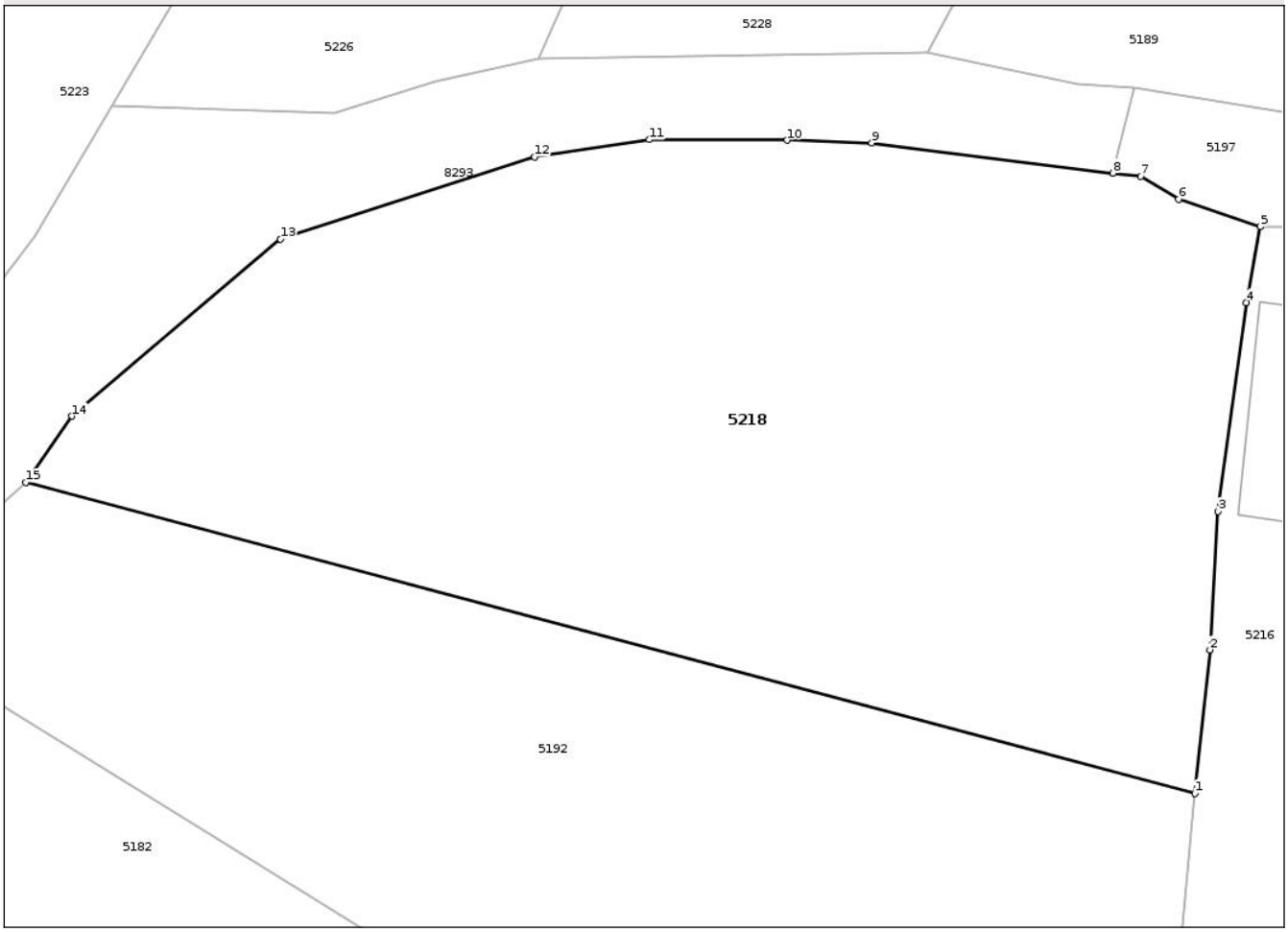
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80226	1.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.339	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.574,795 387.746,925	2	481.575,556 387.754,186	7.301
2	481.575,556 387.754,186	3	481.575,977 387.761,202	7.029
3	481.575,977 387.761,202	4	481.577,414 387.771,781	10.676
4	481.577,414 387.771,781	5	481.578,107 387.775,624	3.905
5	481.578,107 387.775,624	6	481.573,968 387.777,003	4.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.573,968 387.777,003	7	481.572,052 387.778,182	2.25
7	481.572,052 387.778,182	8	481.570,636 387.778,338	1.425
8	481.570,636 387.778,338	9	481.558,41 387.779,871	12.322
9	481.558,41 387.779,871	10	481.554,116 387.780,002	4.296
10	481.554,116 387.780,002	11	481.547,132 387.780,03	6.984
11	481.547,132 387.780,03	12	481.541,318 387.779,154	5.88
12	481.541,318 387.779,154	13	481.528,434 387.774,999	13.537
13	481.528,434 387.774,999	14	481.517,857 387.766,025	13.871
14	481.517,857 387.766,025	15	481.515,523 387.762,669	4.088
15	481.515,523 387.762,669	1	481.574,795 387.746,925	61.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82720	1.765	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42935 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 5117, din 22/08/2018 emis de DIDEA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGU IONUŢ-IULIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

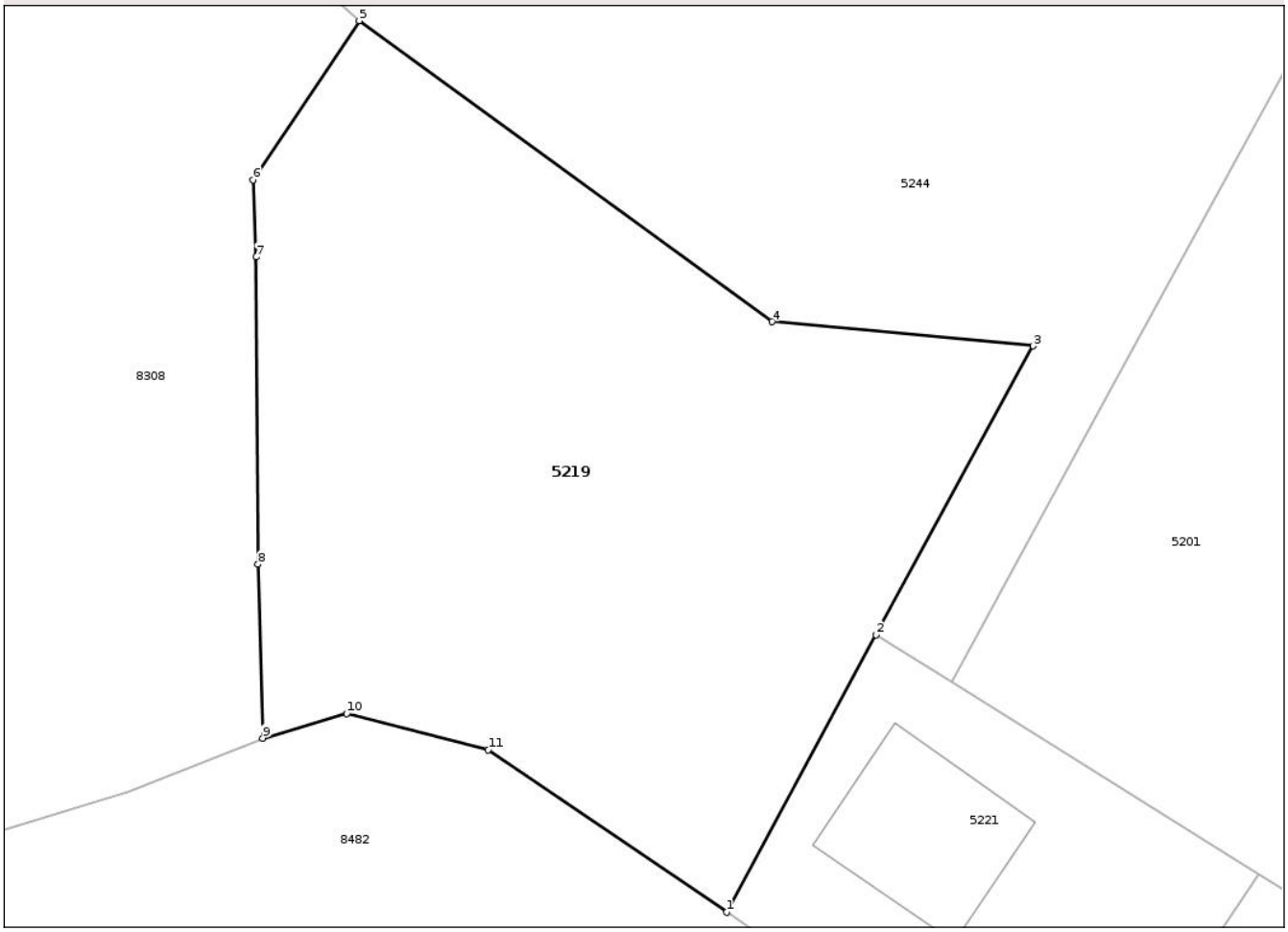
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82720	1.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.765	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.525,857 387.605,503	2	481.535,909 387.624,115	21.153
2	481.535,909 387.624,115	3	481.546,461 387.643,515	22.084
3	481.546,461 387.643,515	4	481.528,902 387.645,142	17.634
4	481.528,902 387.645,142	5	481.501,174 387.665,348	34.309
5	481.501,174 387.665,348	6	481.494,036 387.654,672	12.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.494,036 387.654,672	7	481.494,253 387.649,485	5.192
7	481.494,253 387.649,485	8	481.494,381 387.628,847	20.638
8	481.494,381 387.628,847	9	481.494,698 387.617,186	11.665
9	481.494,698 387.617,186	10	481.500,33 387.618,827	5.866
10	481.500,33 387.618,827	11	481.509,845 387.616,41	9.817
11	481.509,845 387.616,41	1	481.525,857 387.605,503	19.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1319
Nr. cadastral vechi:1272/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PCT 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80754	2.123	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74855 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 1144, din 21/11/2023 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATRINA CICERONE-FLORENTIN**, necăsătorit (divorțat)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

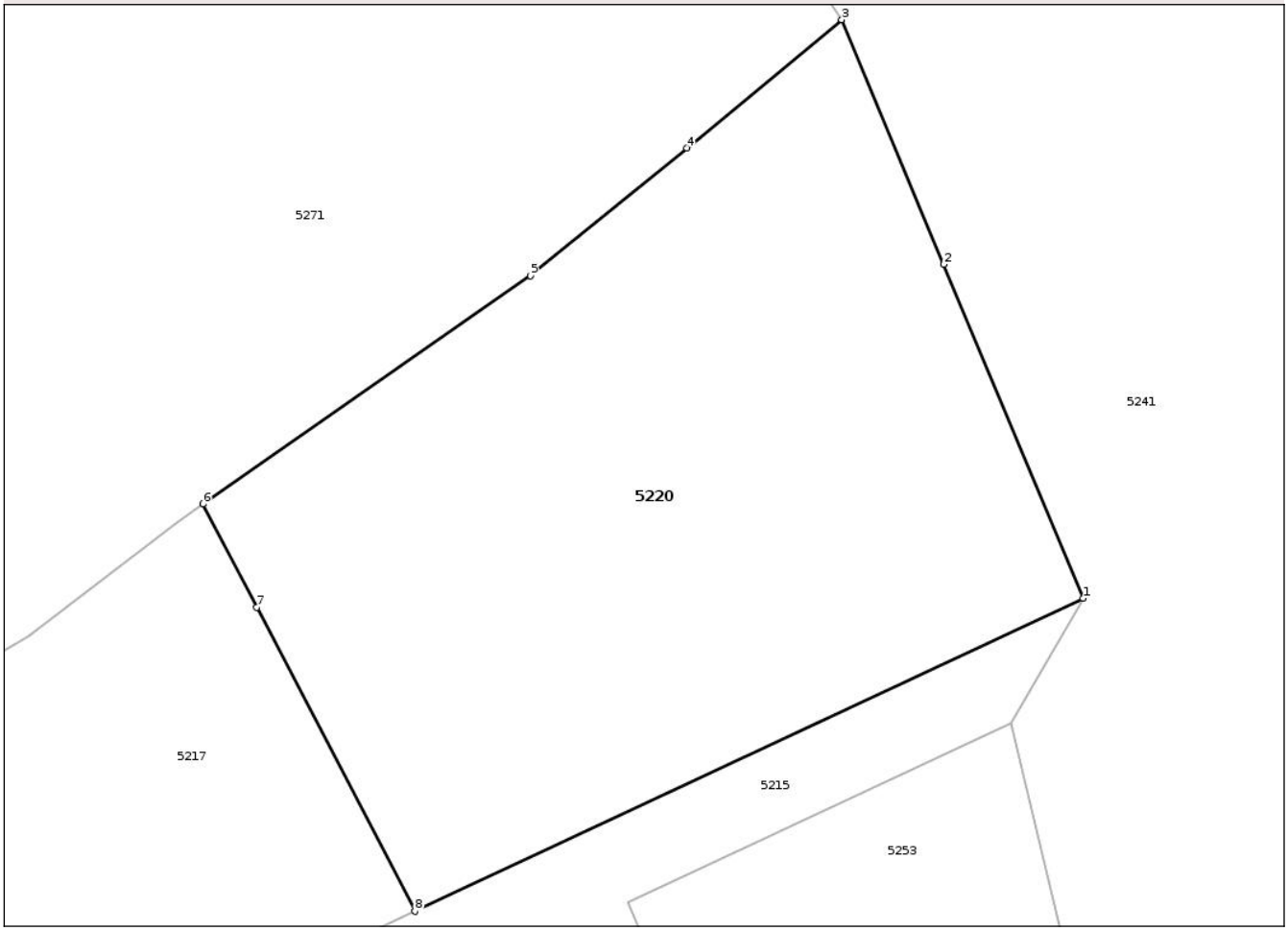
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80754	2.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.385	29	-	-	
2	pasune	NU	737	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.762,86 387.949,37	2	481.752,776 387.973,506	26.158
2	481.752,776 387.973,506	3	481.745,393 387.991,177	19.151
3	481.745,393 387.991,177	4	481.734,18 387.981,92	14.54
4	481.734,18 387.981,92	5	481.722,87 387.972,67	14.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.722,87 387.972,67	6	481.699,18 387.956,18	28.864
6	481.699,18 387.956,18	7	481.703,069 387.948,714	8.418
7	481.703,069 387.948,714	8	481.714,51 387.926,75	24.765
8	481.714,51 387.926,75	1	481.762,86 387.949,37	53.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 37A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83659	643	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 37A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53084 / 23/08/2022		
Act Notarial nr. 1166, din 18/08/2022 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PAVEL ELENA-VALENTINA**, necăsătorită	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RĂDULESCU SERGIU-FLORINEL**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de Primaria Comunei Budeasa;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RĂDULESCU SERGIU-FLORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

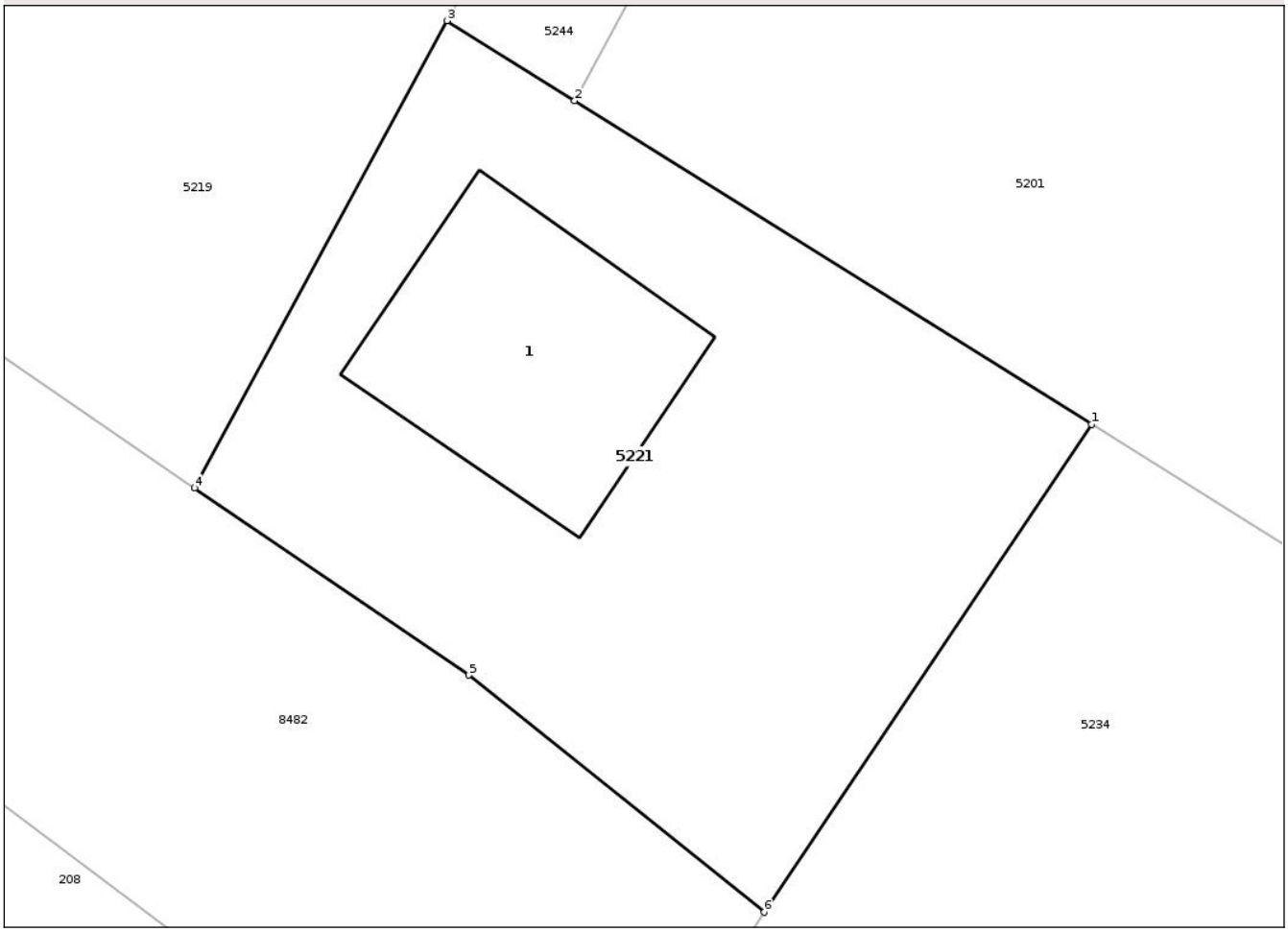
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83659	643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Locuinta P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.561,612 387.608,048	2	481.541,005 387.620,928	24.301
2	481.541,005 387.620,928	3	481.535,909 387.624,115	6.011
3	481.535,909 387.624,115	4	481.525,857 387.605,503	21.153
4	481.525,857 387.605,503	5	481.536,791 387.598,054	13.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.536,791 387.598,054	6	481.548,559 387.588,61	15.089
6	481.548,559 387.588,61	1	481.561,612 387.608,048	23.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Al Zoicanesti, Nr. 10A, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81907	594	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Al Zoicanesti, Nr. 6, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locunita P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52105 / 15/12/2008		
Act Notarial nr. 2223, din 03/12/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRVULESCU GABRIELA**, casatorita cu 2) **PÎRVULESCU VICENȚIU**, Lipsă CNP.; Lipsă CNP.; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1326)	
62856 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 2973, din 22/09/2022 emis de BRATU-GHEORGHE CĂTĂLINA-MIHAELA (act administrativ nr 775 din 22.09.2022, emis de Primăria Comunei Budeasa;act administrativ nr 6446 din 23.09.2022, emis de Primăria Comunei Budeasa);		
B2	se notează repoziţionarea imobilului, cu modificarea suprafeței cu -2% față de suprafața înscrisă în cartea funciară, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 62856/06-10-2022, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului de la 607 mp la 594 mp, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 62856/06.10.2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, privind modificarea categoriei de folosinta a terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 62856/06-10-2022, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in Comuna Budeasa, Sat Calotesti, Aleea Zoicanesti, Nr. 10A, Jud. Arges, Punctul 'Acasă', jud. Arges	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de Primaria Comunei Budeasa;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PÎRVULESCU VICENȚIU**, Lipsă CNP.; Lipsă CNP.; Lipsă CNP. 2) **PÎRVULESCU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

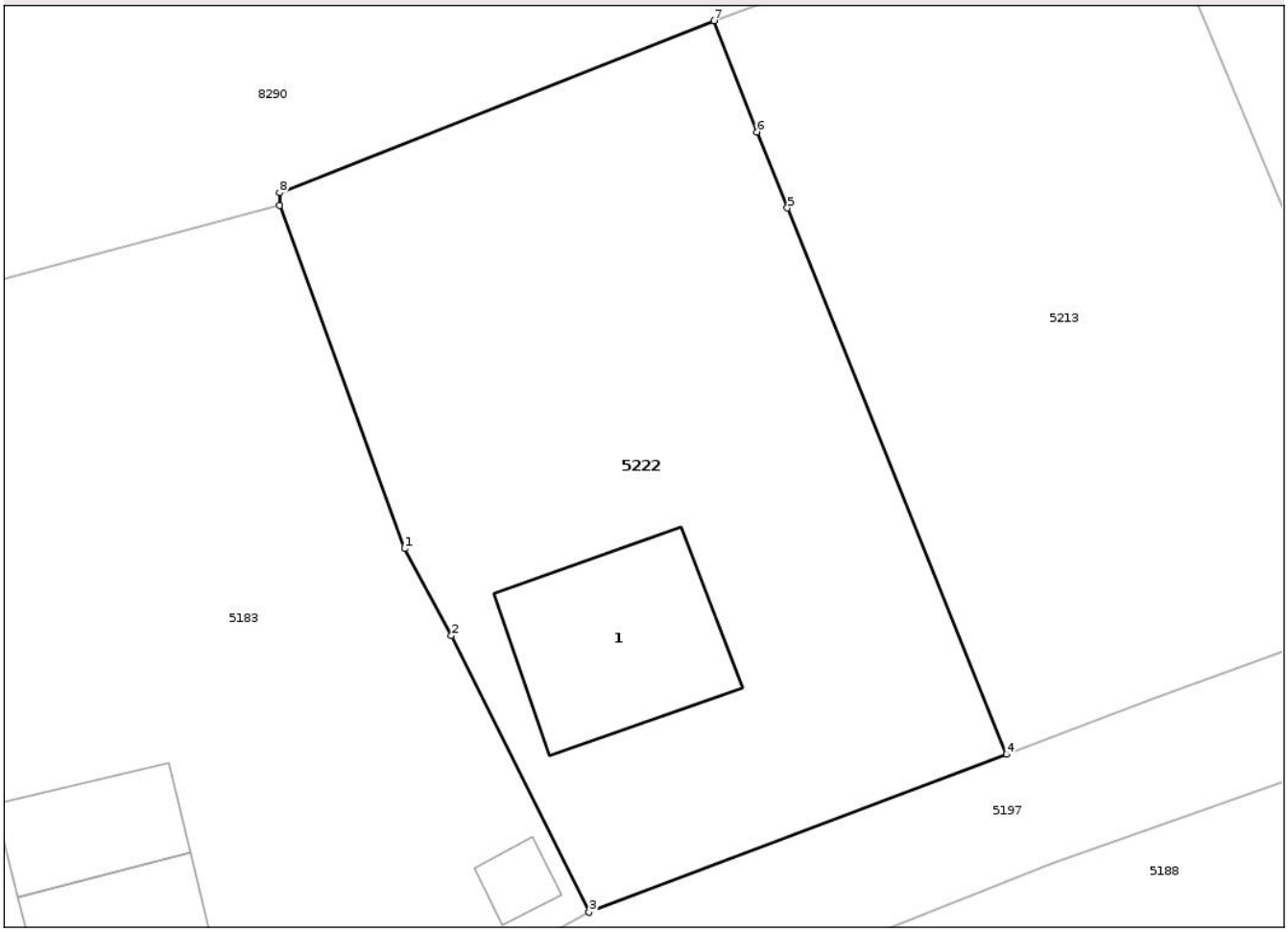
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81907	594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locunita P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.704,939 387.872,606	2	481.706,824 387.869,116	3.967
2	481.706,824 387.869,116	3	481.712,349 387.858,021	12.395
3	481.712,349 387.858,021	4	481.729,115 387.864,35	17.921
4	481.729,115 387.864,35	5	481.720,31 387.886,274	23.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.720,31 387.886,274	6	481.719,084 387.889,324	3.287
6	481.719,084 387.889,324	7	481.717,367 387.893,79	4.785
7	481.717,367 387.893,79	8	481.699,92 387.886,879	18.766
8	481.699,92 387.886,879	9	481.699,923 387.886,381	0.498
9	481.699,923 387.886,381	1	481.704,939 387.872,606	14.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCT 'BARASACU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83782	4.038	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52873 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. 1828, din 17/08/2023 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOLLENWEIDER VOICA MIHAIELA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

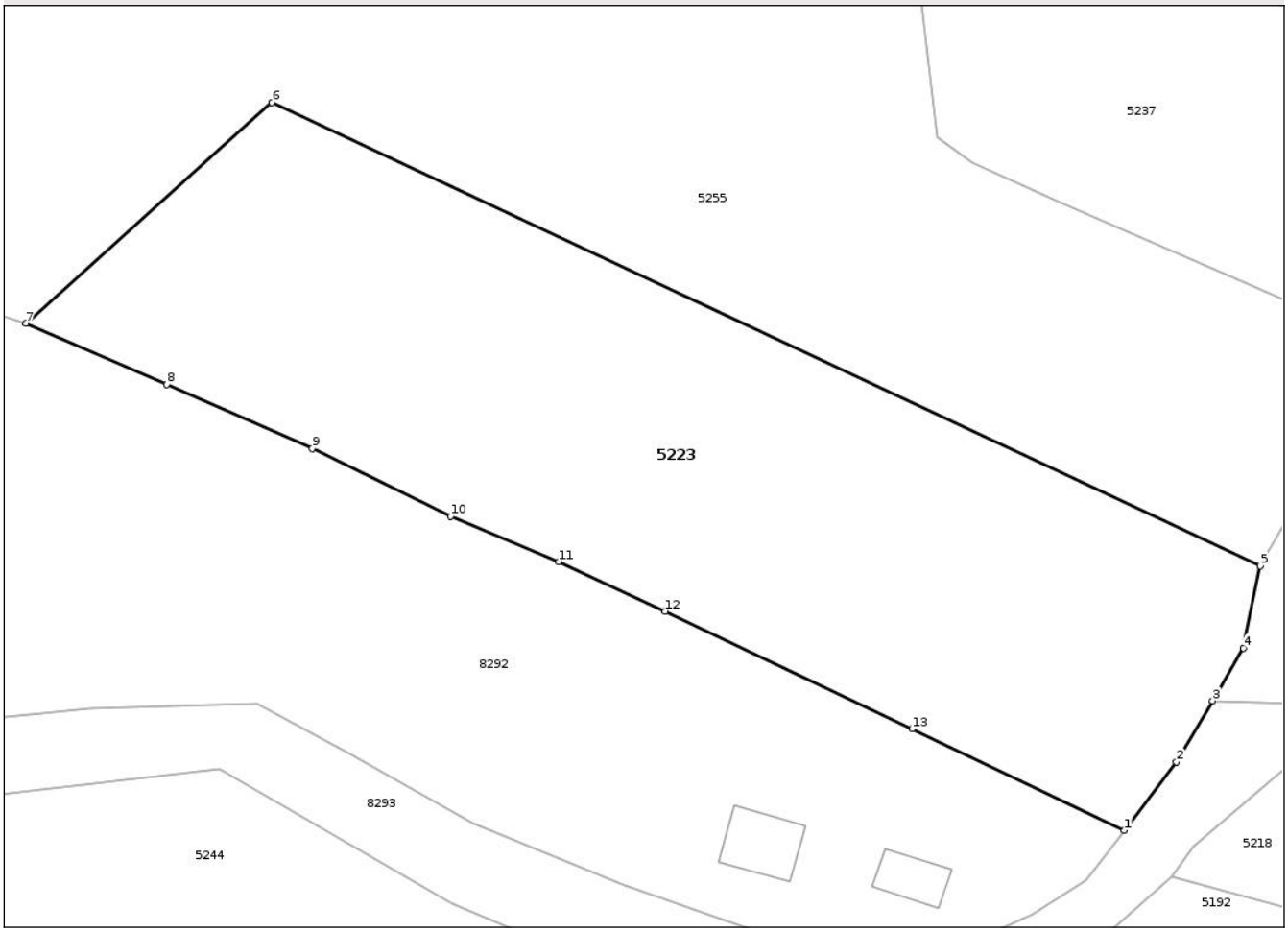
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83782	4.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.038	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.510,337 387.767,728	2	481.515,963 387.775,14	9.305
2	481.515,963 387.775,14	3	481.519,876 387.781,766	7.695
3	481.519,876 387.781,766	4	481.523,234 387.787,452	6.604
4	481.523,234 387.787,452	5	481.525,039 387.796,342	9.071
5	481.525,039 387.796,342	6	481.418,079 387.846,432	118.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.418,079 387.846,432	7	481.391,452 387.822,576	35.751
7	481.391,452 387.822,576	8	481.406,683 387.815,961	16.605
8	481.406,683 387.815,961	9	481.422,464 387.809,018	17.241
9	481.422,464 387.809,018	10	481.437,399 387.801,694	16.634
10	481.437,399 387.801,694	11	481.449,096 387.796,799	12.68
11	481.449,096 387.796,799	12	481.460,641 387.791,427	12.734
12	481.460,641 387.791,427	13	481.487,361 387.778,72	29.588
13	481.487,361 387.778,72	1	481.510,337 387.767,728	25.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.062	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

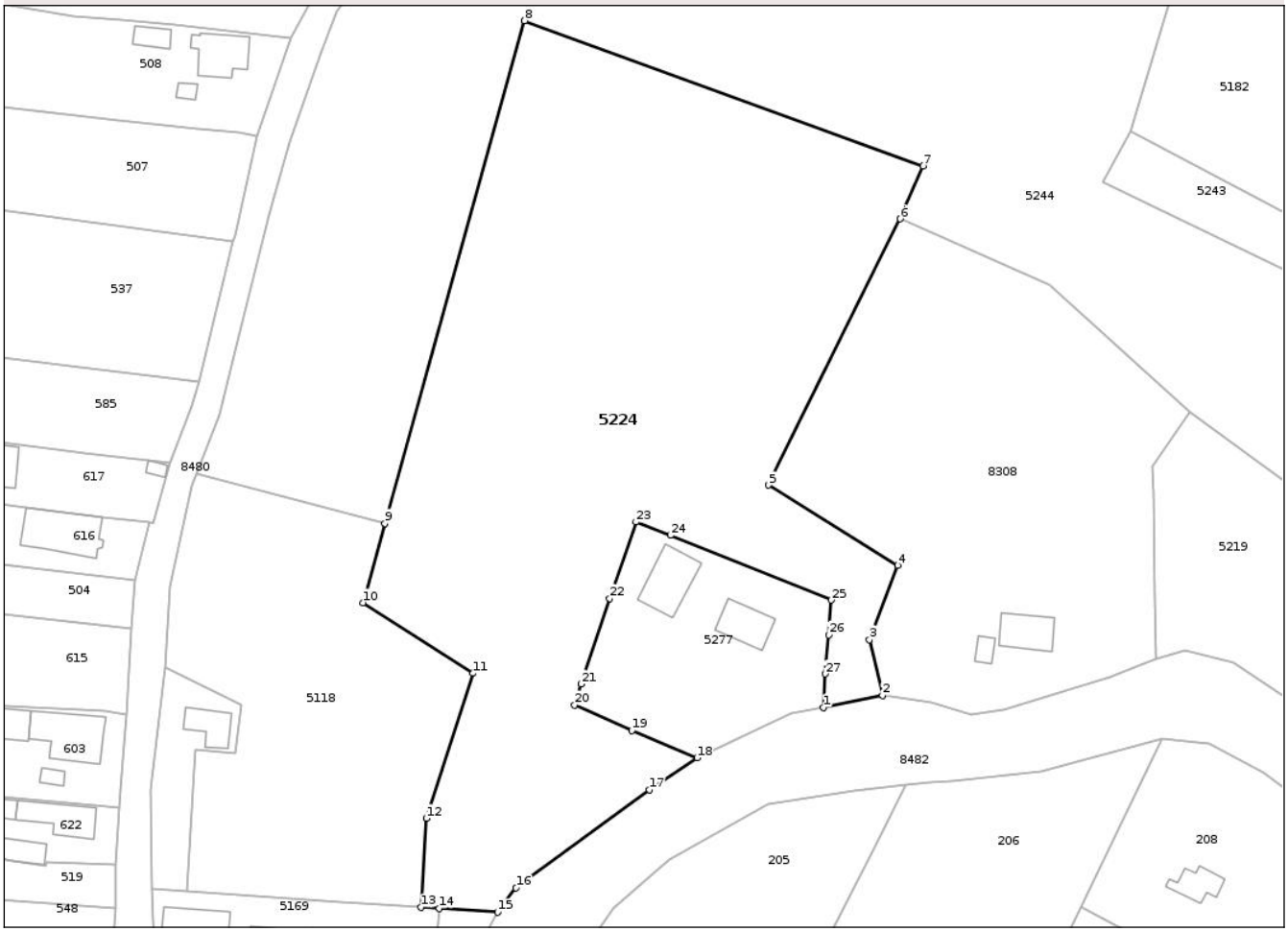
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.062	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.429,589 387.607,649	2	481.441,159 387.609,989	11.804
3	481.438,614 387.620,853	4	481.444,125 387.635,407	15.562
5	481.418,878 387.651,086	6	481.444,601 387.703,111	58.037
7	481.449,111 387.713,413	8	481.371,15 387.741,818	82.974
9	481.343,845 387.643,608	10	481.339,546 387.628,097	16.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.441,159 387.609,989	3	481.438,614 387.620,853	11.158
4	481.444,125 387.635,407	5	481.418,878 387.651,086	29.719
6	481.444,601 387.703,111	7	481.449,111 387.713,413	11.246
8	481.371,15 387.741,818	9	481.343,845 387.643,608	101.935
10	481.339,546 387.628,097	11	481.361,049 387.614,312	25.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	481.361,049 387.614,312	12	481.351,918 387.585,963	29.783
13	481.350,842 387.568,577	14	481.354,415 387.568,353	3.58
15	481.365,91 387.567,633	16	481.369,464 387.572,379	5.929
17	481.395,579 387.591,564	18	481.404,851 387.597,795	11.171
19	481.392,1 387.603,107	20	481.380,919 387.608,116	12.252
21	481.382,202 387.612,218	22	481.387,803 387.628,943	17.638
23	481.392,922 387.643,863	24	481.399,667 387.641,262	7.229
25	481.431,116 387.628,603	26	481.430,641 387.621,803	6.817
27	481.429,998 387.614,209	1	481.429,589 387.607,649	6.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	481.351,918 387.585,963	13	481.350,842 387.568,577	17.419
14	481.354,415 387.568,353	15	481.365,91 387.567,633	11.518
16	481.369,464 387.572,379	17	481.395,579 387.591,564	32.405
18	481.404,851 387.597,795	19	481.392,1 387.603,107	13.813
20	481.380,919 387.608,116	21	481.382,202 387.612,218	4.298
22	481.387,803 387.628,943	23	481.392,922 387.643,863	15.774
24	481.399,667 387.641,262	25	481.431,116 387.628,603	33.901
26	481.430,641 387.621,803	27	481.429,998 387.614,209	7.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72
Nr. cadastral vechi:61

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 57, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80707	5.304	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18889 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 299, din 17/03/2021 emis de Georgescu Ion (contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LEPĂDATU IULIAN**, necasatorit	
Act Administrativ nr. 1001, din 02/02/2021 emis de Primaria Comunei Budeasa (certificat);		
B4	se noteaza modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in sat Calotesti, str. Primaverii, nr. 57,	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

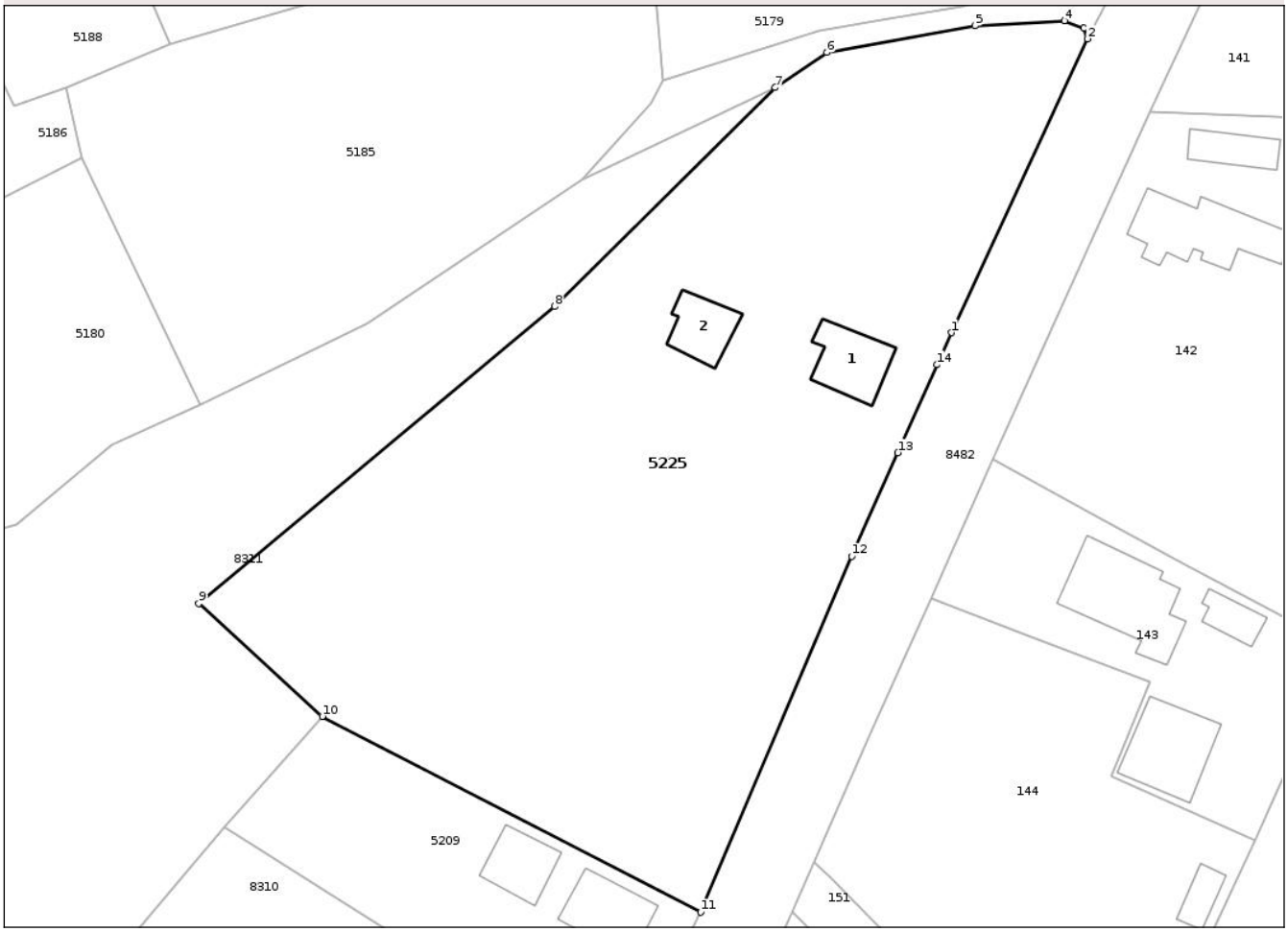
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80707	5.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	29	-	-	
2	arabil	DA	4.754	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.889,46 387.751,651	2	481.906,174 387.787,647	39.687
2	481.906,174 387.787,647	3	481.905,733 387.788,948	1.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.905,733 387.788,948	4	481.903,373 387.789,876	2.536
4	481.903,373 387.789,876	5	481.892,369 387.789,243	11.022
5	481.892,369 387.789,243	6	481.874,201 387.785,975	18.46
6	481.874,201 387.785,975	7	481.867,842 387.781,676	7.676
7	481.867,842 387.781,676	8	481.840,78 387.754,859	38.099
8	481.840,78 387.754,859	9	481.797,111 387.718,434	56.866
9	481.797,111 387.718,434	10	481.812,277 387.704,606	20.524
10	481.812,277 387.704,606	11	481.858,724 387.680,604	52.282
11	481.858,724 387.680,604	12	481.877,234 387.724,224	47.385
12	481.877,234 387.724,224	13	481.882,904 387.736,944	13.926
13	481.882,904 387.736,944	14	481.887,701 387.747,704	11.781
14	481.887,701 387.747,704	1	481.889,46 387.751,651	4.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.217	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

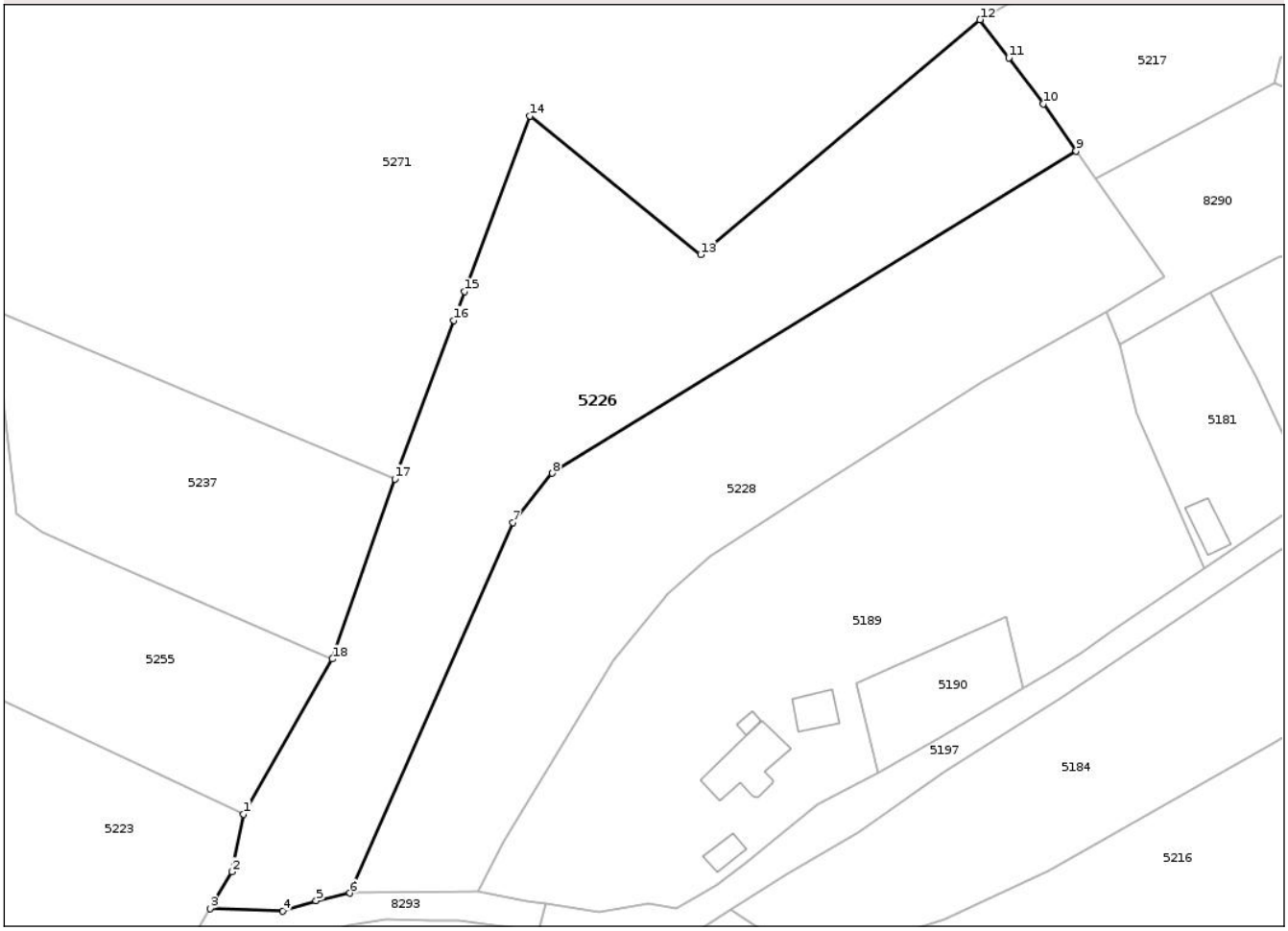
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.086	29	-	-	
2	arabil	NU	1.131	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.525,039 387.796,342	2	481.523,234 387.787,452	9.071
2	481.523,234 387.787,452	3	481.519,876 387.781,766	6.604
3	481.519,876 387.781,766	4	481.531,154 387.781,363	11.285
4	481.531,154 387.781,363	5	481.536,276 387.782,978	5.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.536,276 387.782,978	6	481.541,511 387.784,146	5.364
6	481.541,511 387.784,146	7	481.566,722 387.841,348	62.511
7	481.566,722 387.841,348	8	481.572,789 387.848,965	9.738
8	481.572,789 387.848,965	9	481.653,742 387.898,728	95.025
9	481.653,742 387.898,728	10	481.648,64 387.905,97	8.859
10	481.648,64 387.905,97	11	481.643,325 387.913,057	8.859
11	481.643,325 387.913,057	12	481.638,89 387.918,97	7.391
12	481.638,89 387.918,97	13	481.595,689 387.882,719	56.396
13	481.595,689 387.882,719	14	481.569,318 387.904,111	33.957
14	481.569,318 387.904,111	15	481.559,224 387.877,001	28.928
15	481.559,224 387.877,001	16	481.557,576 387.872,574	4.724
16	481.557,576 387.872,574	17	481.548,463 387.848,097	26.118
17	481.548,463 387.848,097	18	481.538,78 387.820,298	29.437
18	481.538,78 387.820,298	1	481.525,039 387.796,342	27.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.710	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

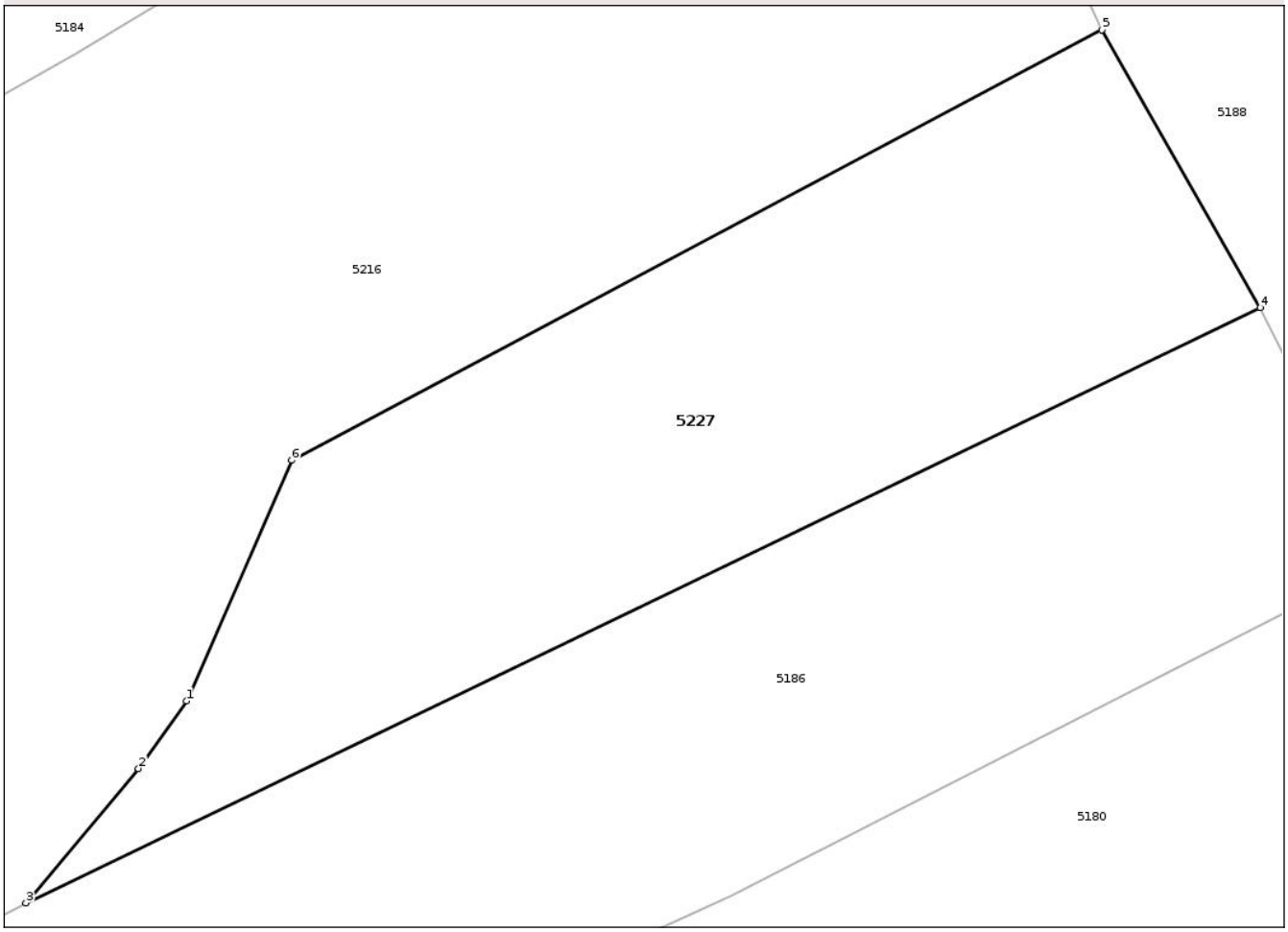
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.710	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.692,392 387.760,958	2	481.688,947 387.756,106	5.951
2	481.688,947 387.756,106	3	481.680,854 387.746,462	12.59
3	481.680,854 387.746,462	4	481.769,567 387.789,189	98.466
4	481.769,567 387.789,189	5	481.758,184 387.809,126	22.958
5	481.758,184 387.809,126	6	481.699,952 387.778,248	65.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.699,952 387.778,248	1	481.692,392 387.760,958	18.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.518	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

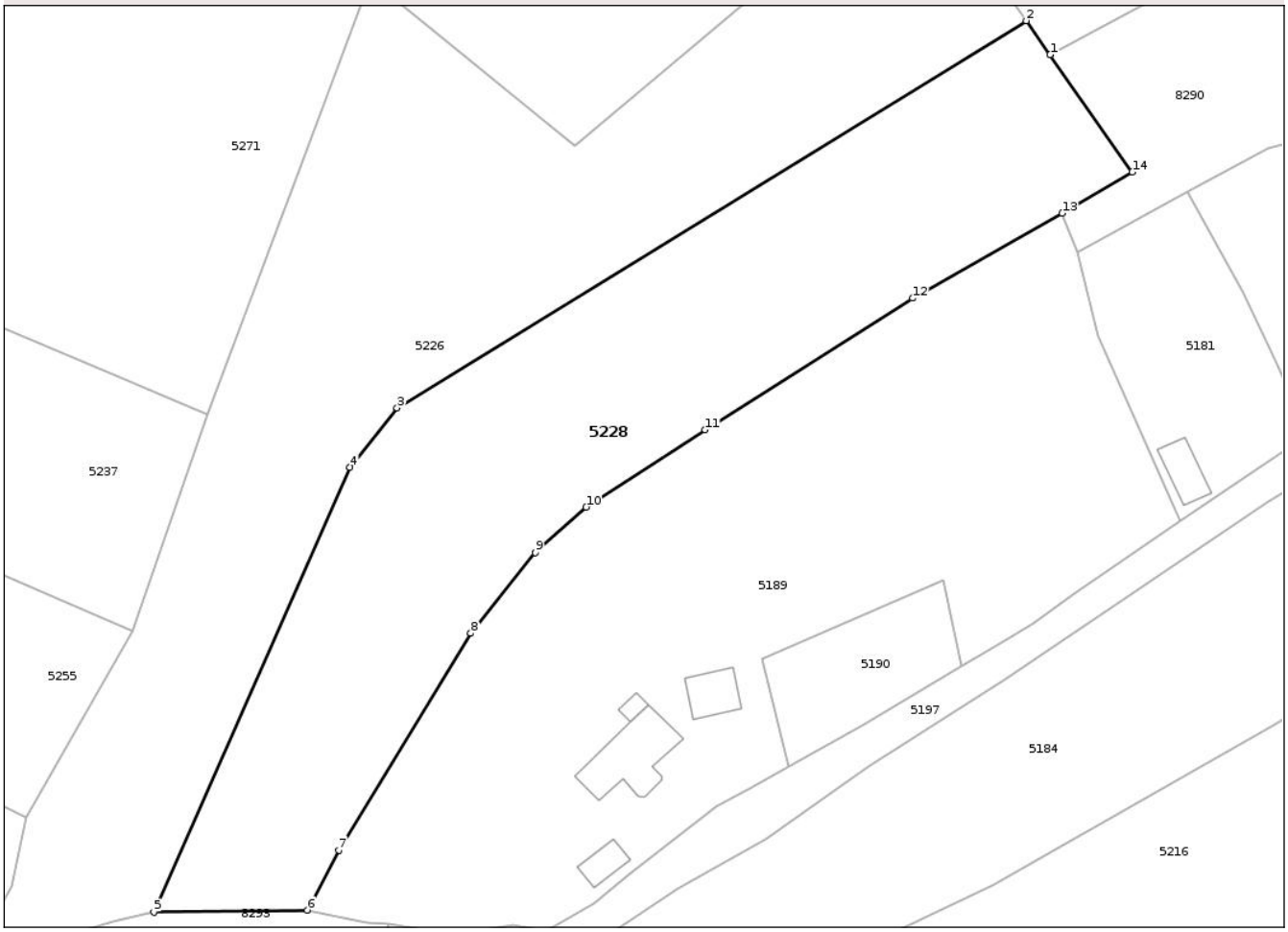
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.518	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.656,82 387.894,36	2	481.653,742 387.898,728	5.344
2	481.653,742 387.898,728	3	481.572,789 387.848,965	95.025
3	481.572,789 387.848,965	4	481.566,722 387.841,348	9.738
4	481.566,722 387.841,348	5	481.541,511 387.784,146	62.511
5	481.541,511 387.784,146	6	481.561,249 387.784,408	19.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.561,249 387.784,408	7	481.565,28 387.792,129	8.71
7	481.565,28 387.792,129	8	481.582,271 387.820,007	32.648
8	481.582,271 387.820,007	9	481.590,595 387.830,384	13.303
9	481.590,595 387.830,384	10	481.597,114 387.836,218	8.748
10	481.597,114 387.836,218	11	481.612,433 387.846,137	18.25
11	481.612,433 387.846,137	12	481.639,123 387.863,064	31.605
12	481.639,123 387.863,064	13	481.658,385 387.873,978	22.139
13	481.658,385 387.873,978	14	481.667,379 387.879,281	10.441
14	481.667,379 387.879,281	1	481.656,82 387.894,36	18.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ALBULESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98650, din 09/07/1997 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZOICAN I MARIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

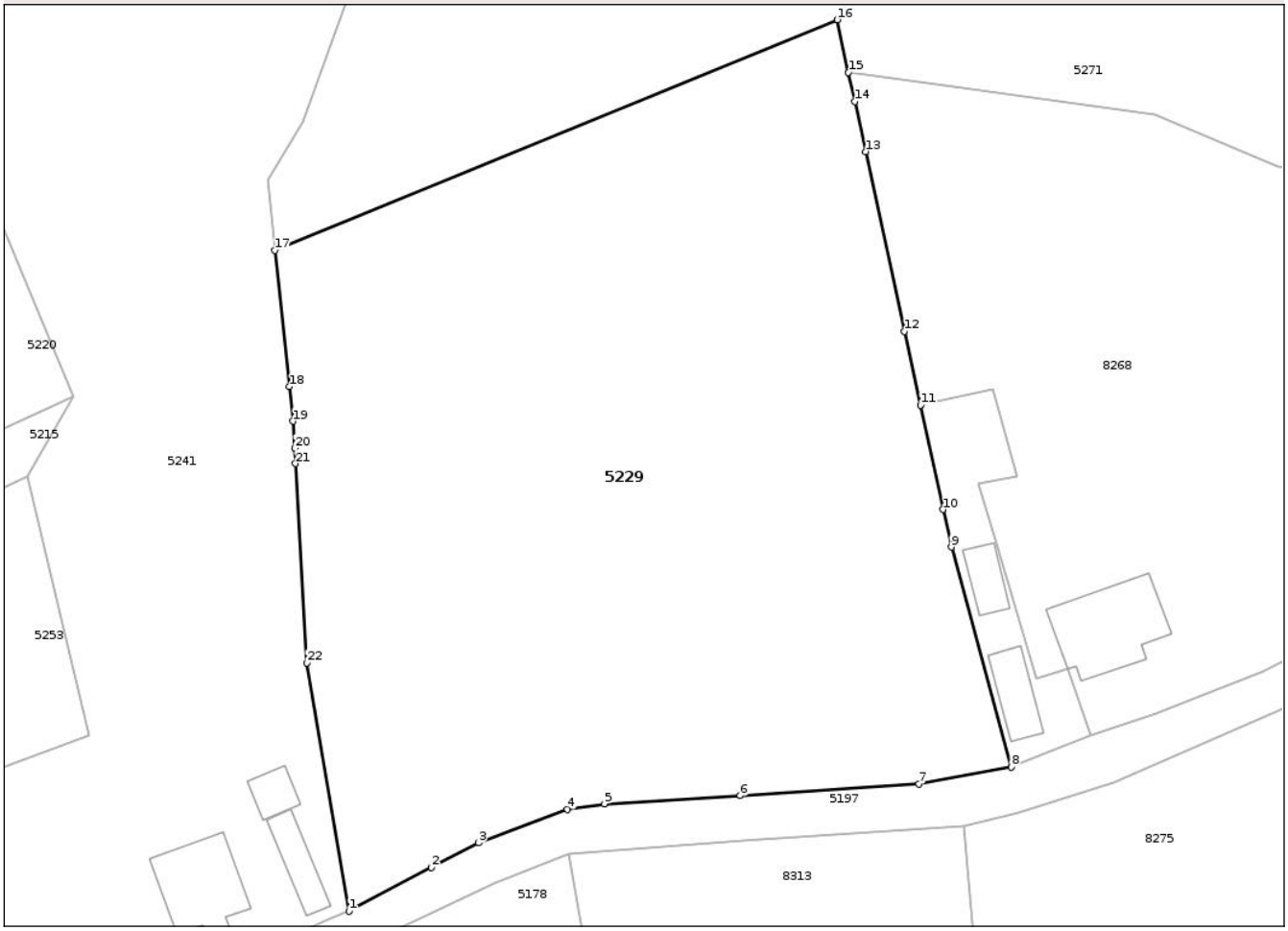
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.961	29	-	-	
2	pasune	NU	538	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.793,79 387.891,62	2	481.803,038 387.896,542	10.476
3	481.808,286 387.899,286	4	481.818,293 387.903,045	10.69
5	481.822,442 387.903,668	6	481.837,693 387.904,589	15.279
7	481.857,753 387.905,9	8	481.868,092 387.907,787	10.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.803,038 387.896,542	3	481.808,286 387.899,286	5.922
4	481.818,293 387.903,045	5	481.822,442 387.903,668	4.196
6	481.837,693 387.904,589	7	481.857,753 387.905,9	20.103
8	481.868,092 387.907,787	9	481.861,362 387.932,444	25.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	481.861,362 387.932,444	10	481.860,452 387.936,641	4.295
11	481.857,914 387.948,347	12	481.856,116 387.956,639	8.485
13	481.851,747 387.976,787	14	481.850,528 387.982,411	5.755
15	481.849,828 387.985,64	16	481.848,544 387.991,558	6.056
17	481.785,465 387.965,721	18	481.787,081 387.950,427	15.379
19	481.787,49 387.946,553	20	481.787,667 387.943,53	3.028
21	481.787,768 387.941,8	22	481.789,072 387.919,458	22.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	481.860,452 387.936,641	11	481.857,914 387.948,347	11.978
12	481.856,116 387.956,639	13	481.851,747 387.976,787	20.616
14	481.850,528 387.982,411	15	481.849,828 387.985,64	3.304
16	481.848,544 387.991,558	17	481.785,465 387.965,721	68.165
18	481.787,081 387.950,427	19	481.787,49 387.946,553	3.896
20	481.787,667 387.943,53	21	481.787,768 387.941,8	1.733
22	481.789,072 387.919,458	1	481.793,79 387.891,62	28.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:655

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 47, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80450	3.164	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 47, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 47, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 47, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25040 / 23/07/2010		
Act Notarial nr. 114, din 21/07/2010 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞERBAN SILVIA- CRISTINA** 2) **ŞERBAN LAURENŢIU- IONUŢ**, , soti	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de Primaria Comunei Budeasa;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ŞERBAN SILVIA- CRISTINA** 2) **ŞERBAN LAURENŢIU- IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

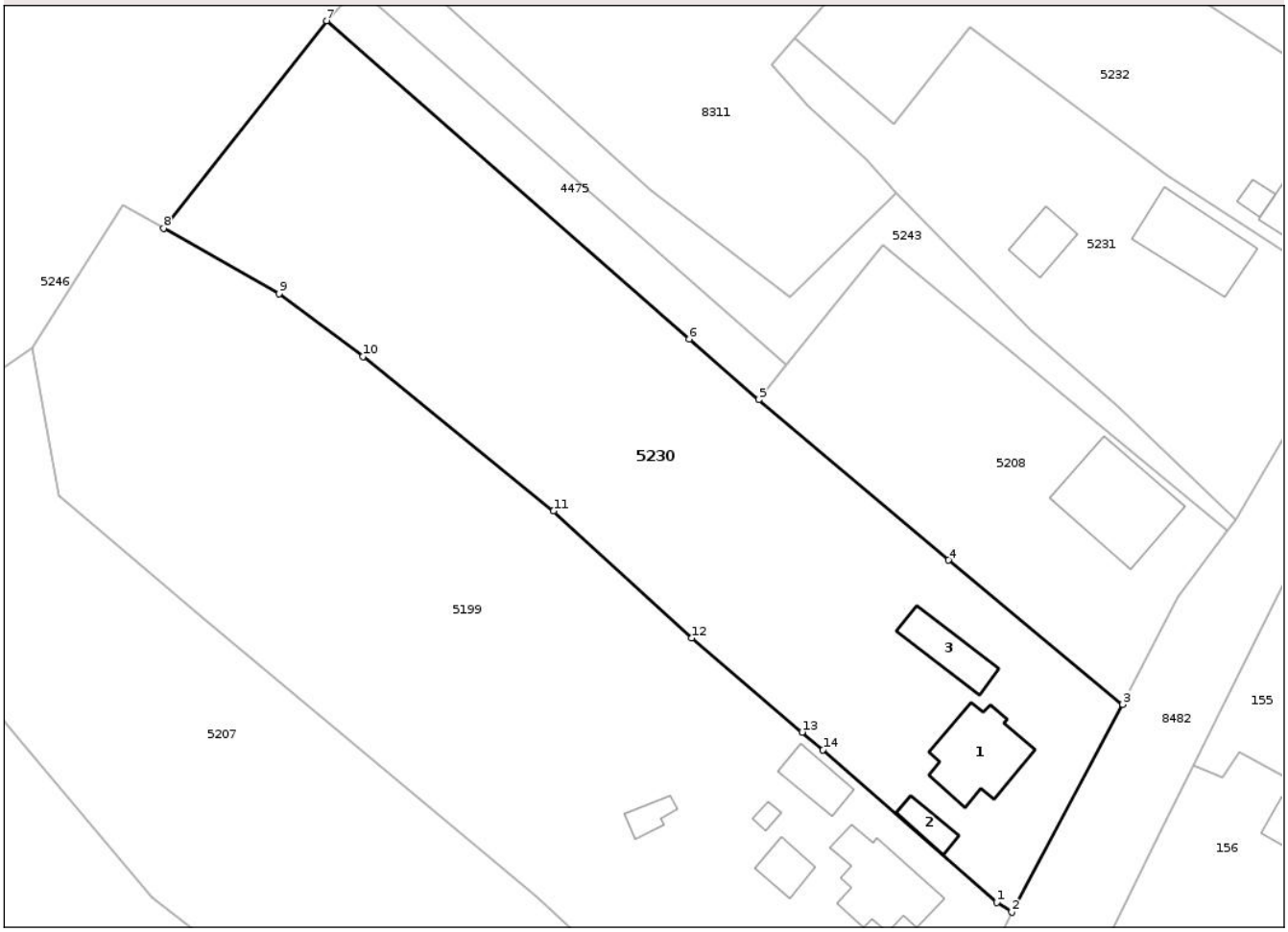
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80450	3.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	744	29	-	-	
2	faneata	DA	2.420	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.788,106 387.555,365	2	481.789,811 387.554,255	2.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.789,811 387.554,255	3	481.802,43 387.577,86	26.766
3	481.802,43 387.577,86	4	481.782,63 387.594,24	25.697
4	481.782,63 387.594,24	5	481.761,01 387.612,47	28.28
5	481.761,01 387.612,47	6	481.753,108 387.619,361	10.485
6	481.753,108 387.619,361	7	481.711,889 387.655,52	54.831
7	481.711,889 387.655,52	8	481.693,338 387.631,937	30.005
8	481.693,338 387.631,937	9	481.706,492 387.624,496	15.113
9	481.706,492 387.624,496	10	481.716,02 387.617,373	11.896
10	481.716,02 387.617,373	11	481.737,711 387.599,836	27.893
11	481.737,711 387.599,836	12	481.753,43 387.585,392	21.348
12	481.753,43 387.585,392	13	481.765,978 387.574,709	16.48
13	481.765,978 387.574,709	14	481.768,349 387.572,69	3.114
14	481.768,349 387.572,69	1	481.788,106 387.555,365	26.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 51, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.401	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; Anexă P+beci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

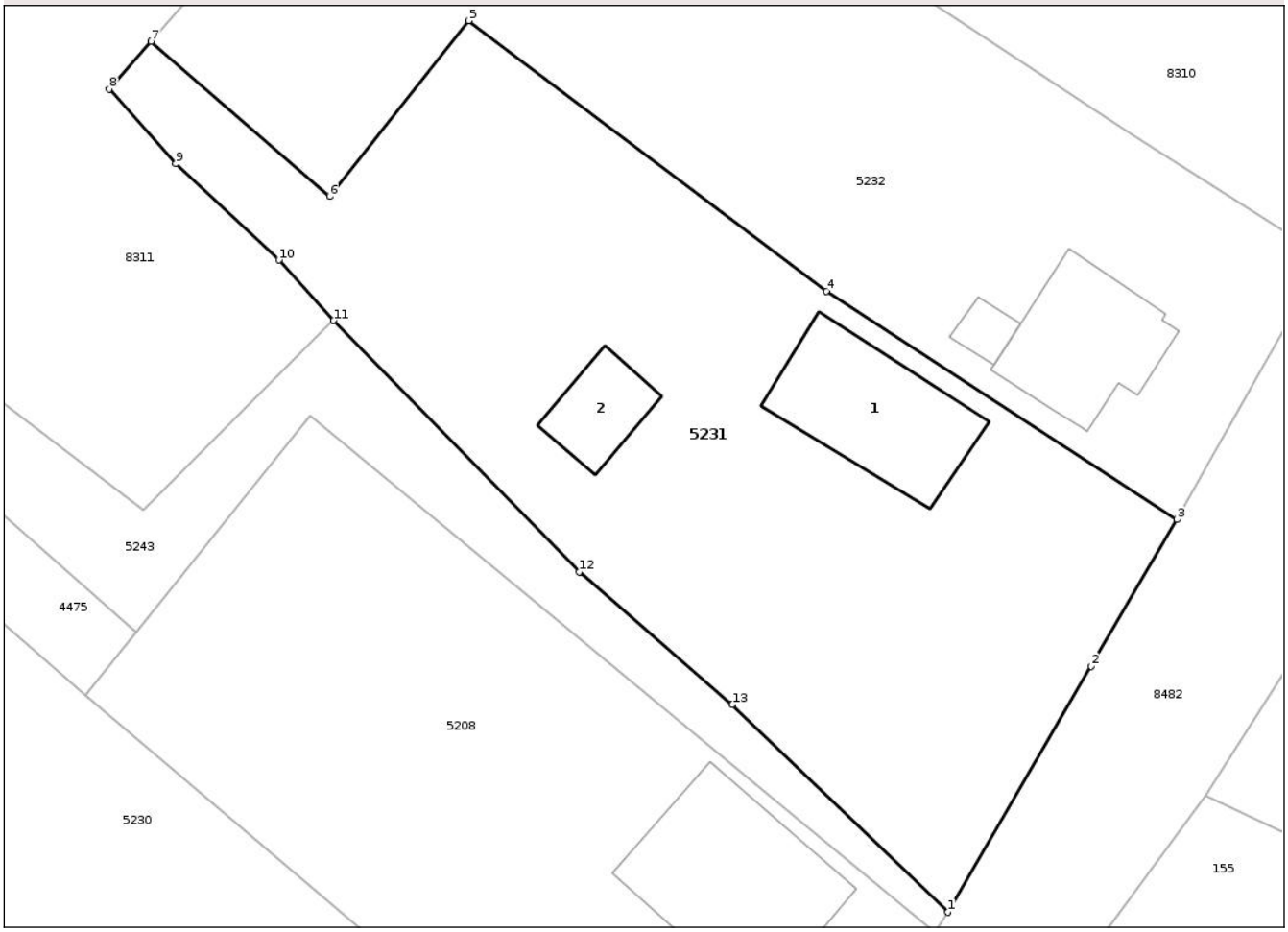
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	969	29	-	-	
2	arabil	DA	432	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; Anexă P+beci

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.815,232 387.598,878	2	481.824,246 387.614,315	17.876
2	481.824,246 387.614,315	3	481.829,63 387.623,535	10.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.829,63 387.623,535	4	481.807,594 387.637,874	26.291
4	481.807,594 387.637,874	5	481.785,122 387.654,853	28.165
5	481.785,122 387.654,853	6	481.776,363 387.643,826	14.082
6	481.776,363 387.643,826	7	481.765,15 387.653,548	14.841
7	481.765,15 387.653,548	8	481.762,511 387.650,551	3.993
8	481.762,511 387.650,551	9	481.766,695 387.645,861	6.285
9	481.766,695 387.645,861	10	481.773,184 387.639,824	8.863
10	481.773,184 387.639,824	11	481.776,621 387.636,022	5.125
11	481.776,621 387.636,022	12	481.792,045 387.620,232	22.073
12	481.792,045 387.620,232	13	481.801,685 387.611,914	12.733
13	481.801,685 387.611,914	1	481.815,232 387.598,878	18.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:791

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 53, Jud. Arges, PUNCT 'GHEORGHE' ŞI PUNCT 'DRAGOMIR'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81746	1.401	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 53, Jud. Arges, PUNCT 'GHEORGHE' ŞI PUNCT 'DRAGOMIR'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 53, Jud. Arges, PUNCT 'GHEORGHE' ŞI PUNCT 'DRAGOMIR'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34843 / 22/12/2006		
Act Notarial nr. 4266, din 19/12/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRAN FLORINA RAMONA** 2) **BRAN MARIUS IULIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 791)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

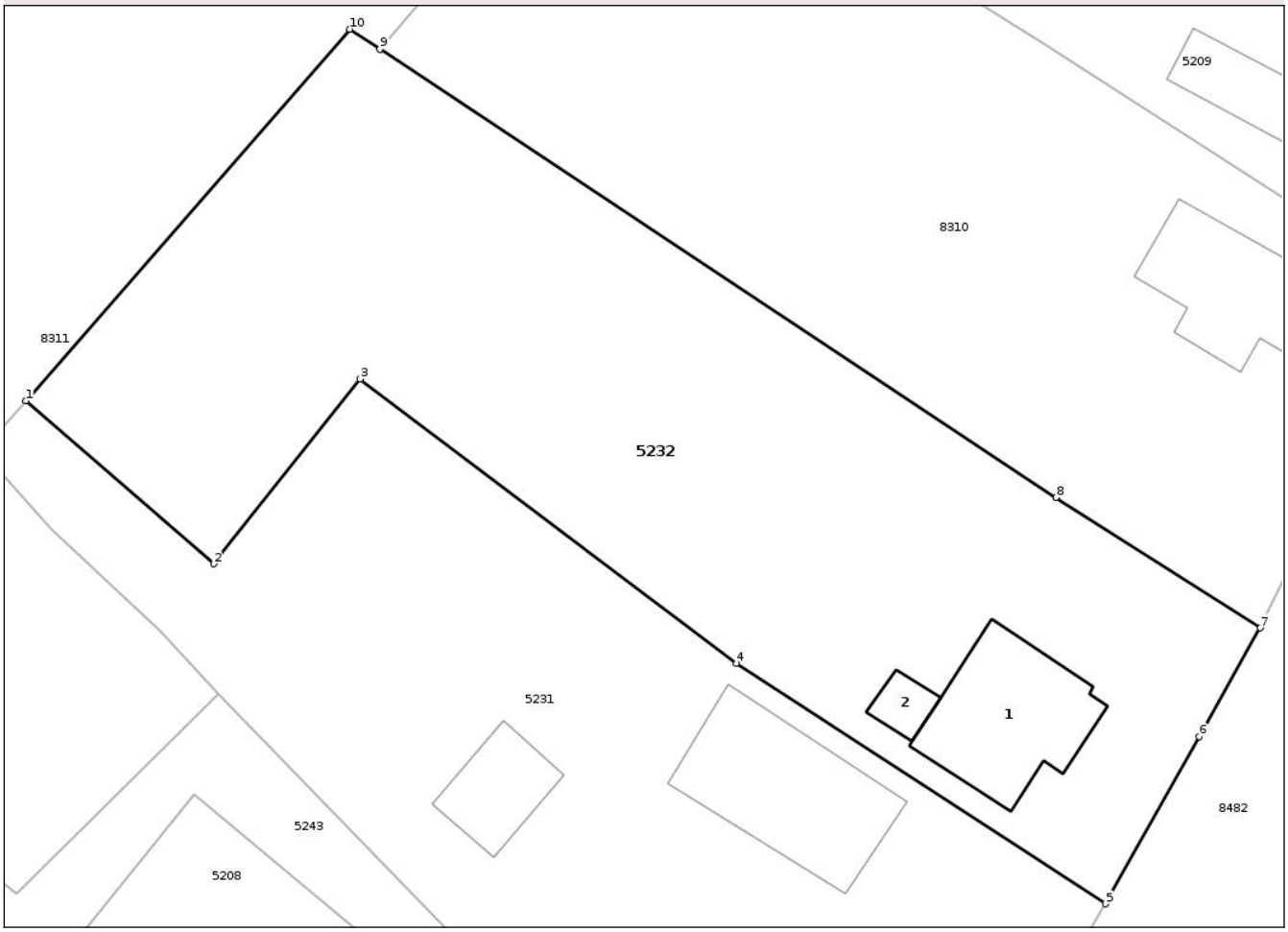
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81746	1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	29	-	-	
2	arabil	DA	1.113	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.765,15 387.653,548	2	481.776,363 387.643,826	14.841
2	481.776,363 387.643,826	3	481.785,122 387.654,853	14.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.785,122 387.654,853	4	481.807,594 387.637,874	28.165
4	481.807,594 387.637,874	5	481.829,63 387.623,535	26.291
5	481.829,63 387.623,535	6	481.835,236 387.633,505	11.438
6	481.835,236 387.633,505	7	481.838,888 387.639,999	7.45
7	481.838,888 387.639,999	8	481.826,69 387.647,782	14.469
8	481.826,69 387.647,782	9	481.786,289 387.674,532	48.454
9	481.786,289 387.674,532	10	481.784,488 387.675,725	2.16
10	481.784,488 387.675,725	1	481.765,15 387.653,548	29.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		445	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 86994, din 20/10/1996 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTAC LIVIA**, Lipsă CNP.; LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

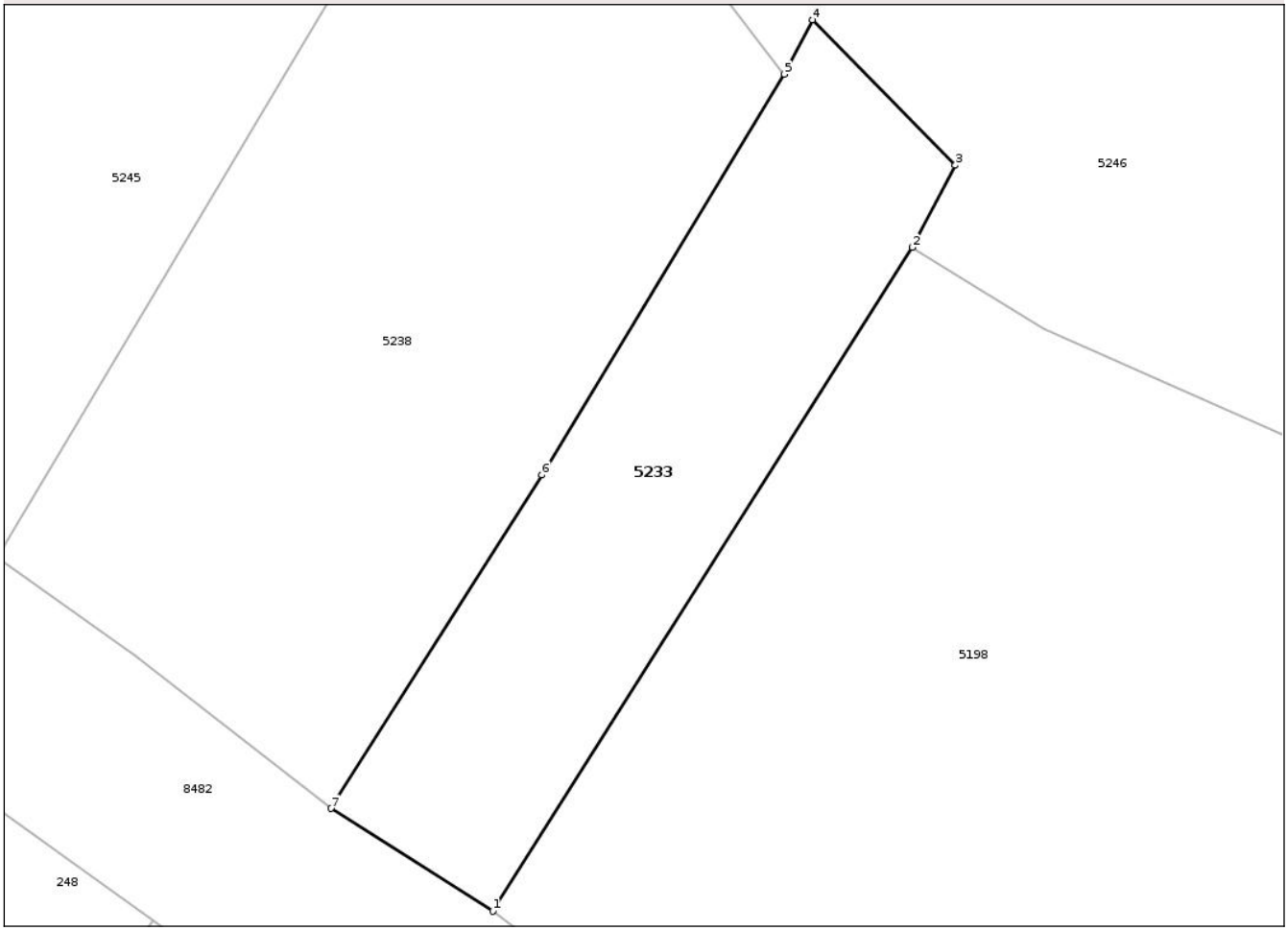
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	445	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.639,687 387.520,577	2	481.660,874 387.554,084	39.644
2	481.660,874 387.554,084	3	481.663,062 387.558,228	4.686
3	481.663,062 387.558,228	4	481.655,841 387.565,577	10.303
4	481.655,841 387.565,577	5	481.654,423 387.562,834	3.088
5	481.654,423 387.562,834	6	481.642,159 387.542,596	23.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.642,159 387.542,596	7	481.631,502 387.525,768	19.919
7	481.631,502 387.525,768	1	481.639,687 387.520,577	9.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 37, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83658	Din acte: 1.173 Masurata: 1.192	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83658-C1	Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53074 / 23/08/2022		
Act Notarial nr. 1165, din 18/08/2022 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83658 a imobilului cu numarul cadastral 83658 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81947 inscris in cartea funciara 81947;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL VIOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81947/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 19181 din 23/03/2022;	
Act Notarial nr. 25, din 18/03/2022 emis de BIN IAGARU SANDICA-CLAUDIA (act administrativ nr 3733 din 24.05.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 454 din 23.05.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului imprejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 36398 din 03.06.2022 avizata de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81947/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 36398 din 03/06/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAVEL VIOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81947/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 36398 din 03/06/2022;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului in sensul ca acesta este situat in comuna Budeasa, sat Calotesti, Str Primaverii, Nr. 37,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81947/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 36398 din 03/06/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

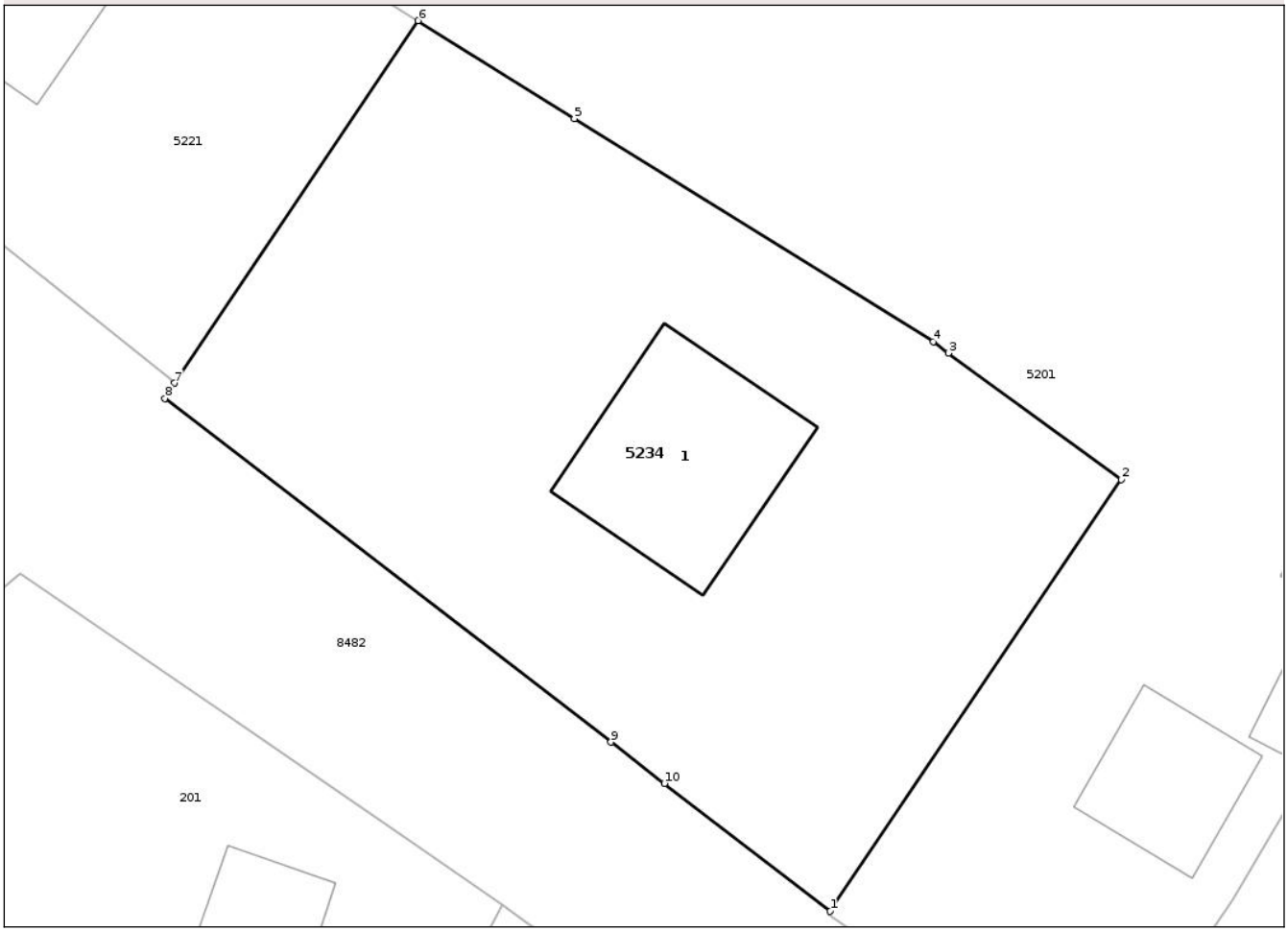
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83658	Din acte: 1.173 Masurata: 1.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	877	29	-	-	
2	arabil	DA	315	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83658-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.583,717 387.560,282	2	481.599,322 387.583,437	27.923
2	481.599,322 387.583,437	3	481.590,058 387.590,224	11.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.590,058 387.590,224	4	481.589,24 387.590,823	1.014
4	481.589,24 387.590,823	5	481.569,998 387.602,799	22.664
5	481.569,998 387.602,799	6	481.561,612 387.608,048	9.893
6	481.561,612 387.608,048	7	481.548,559 387.588,61	23.414
7	481.548,559 387.588,61	8	481.548,043 387.587,786	0.972
8	481.548,043 387.587,786	9	481.571,956 387.569,35	30.195
9	481.571,956 387.569,35	10	481.574,825 387.567,138	3.623
10	481.574,825 387.567,138	1	481.583,717 387.560,282	11.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11, PUNCTUL 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 130265, din 30/06/2005 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINESCU GHEROGHE**, Lipsă CNP.; LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

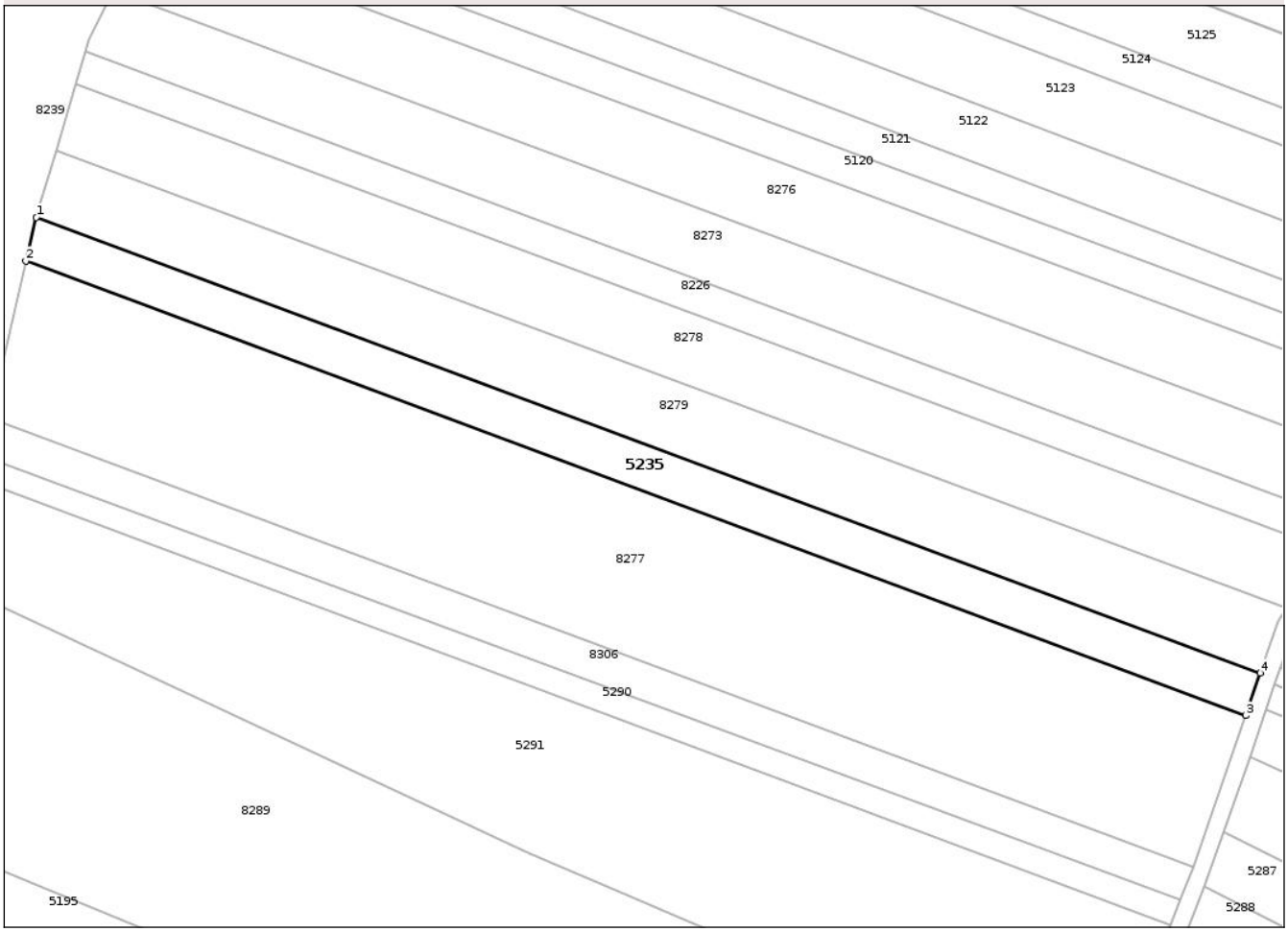
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	1	11	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 2, PARCELA 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.534,953 388.565,773	2	481.532,527 388.555,551	10.506
2	481.532,527 388.555,551	3	481.818,387 388.449,151	305.02
3	481.818,387 388.449,151	4	481.821,83 388.459,095	10.523
4	481.821,83 388.459,095	1	481.534,953 388.565,773	306.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80555	408	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80555-C1	Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36720 / 21/10/2010		
Act Administrativ nr. 41, din 28/11/1971 emis de CESP BUDEASA (act notarial nr. 2099/27-04-1972 emis de NOTARIATUL DE STAT; act notarial nr. 46/12-10-2010 emis de BNP BOGOS ROMANITA; act notarial nr. 48/14-10-2010 emis de BNP BOGOS ROMANITA; act administrativ nr. 634/11-10-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 4229/11-10-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **KUHNE LUMINIŢA MIOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BARASCU IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **KUHNE LUMINITA MIOARA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BARASCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36720 / 21/10/2010		
Act Notarial nr. 2099, din 27/04/1972 emis de NSJ ARGES;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1, A1.1
	1) **BĂRĂSCU IOANA**, Lipsă CNP.; Lipsă CNP.	
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **BĂRĂSCU IOANA**, Lipsă CNP.; Lipsă CNP.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80555	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80555-C1	constructii de locuinte	Din acte: 63 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.315,79 387.608,25	2	481.300,9 387.615,46	16.544
2	481.300,9 387.615,46	3	481.298,04 387.591,62	24.011
3	481.298,04 387.591,62	4	481.298,2 387.572,13	19.491
4	481.298,2 387.572,13	5	481.305,03 387.571,63	6.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.305,03 387.571,63	6	481.306,64 387.599,4	27.817
6	481.306,64 387.599,4	7	481.314,46 387.598,7	7.851
7	481.314,46 387.598,7	1	481.315,79 387.608,25	9.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCT 'OGOARE'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83762	1.747	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52867 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. 1828, din 17/08/2023 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOLLENWEIDER VOICA MIHAIELA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

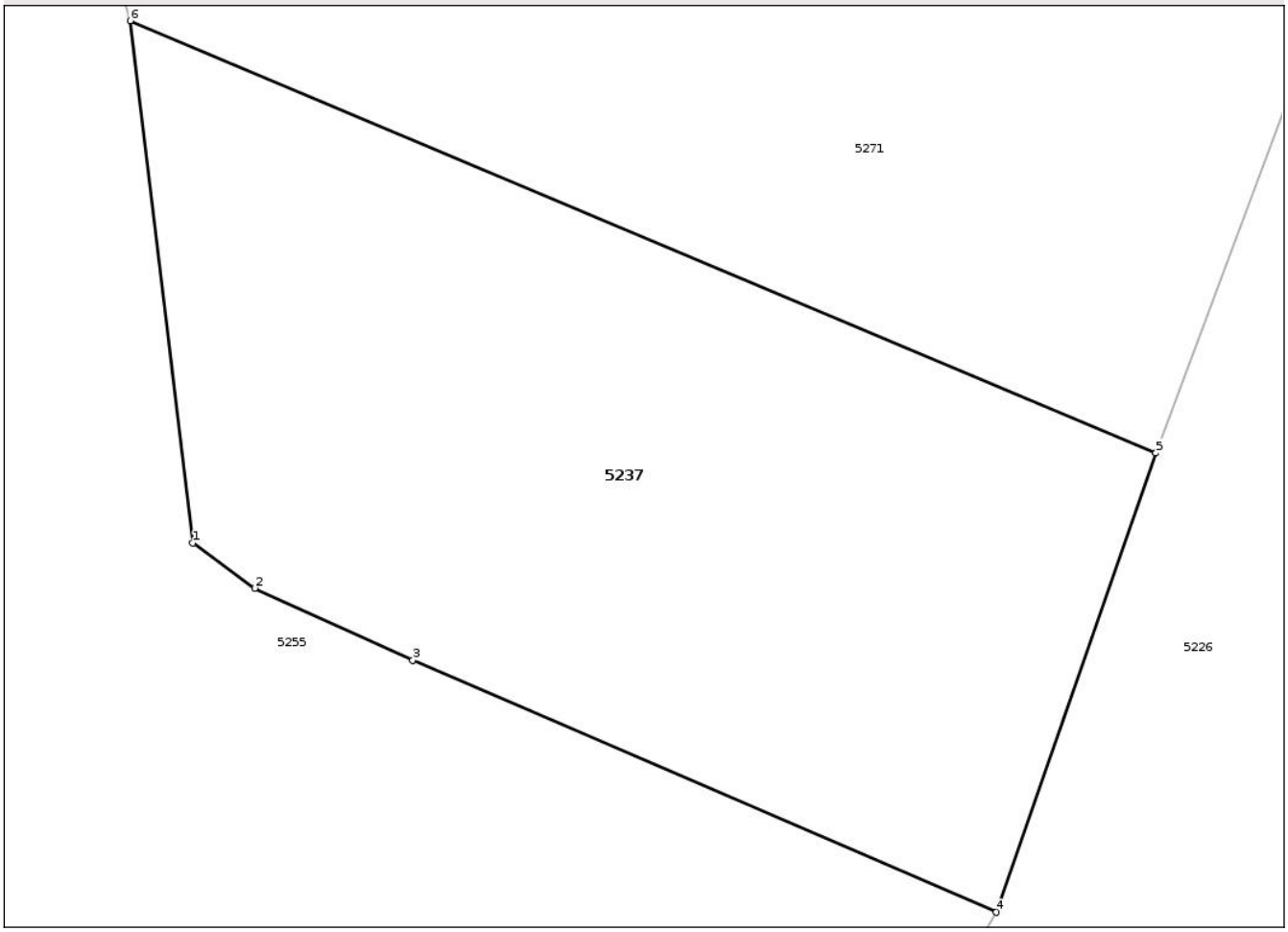
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83762	1.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.747	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.490,081 387.842,646	2	481.493,834 387.839,921	4.638
2	481.493,834 387.839,921	3	481.503,421 387.835,559	10.533
3	481.503,421 387.835,559	4	481.538,78 387.820,298	38.512
4	481.538,78 387.820,298	5	481.548,463 387.848,097	29.437
5	481.548,463 387.848,097	6	481.486,291 387.874,274	67.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.486,291 387.874,274	1	481.490,081 387.842,646	31.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'PARASCHIVESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80227	1.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97 / 05/01/2010		
Act Notarial nr. 3227, din 31/12/2009 emis de BNP VLAD;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNASE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80227	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.642,159 387.542,596	2	481.654,423 387.562,834	23.664
2	481.654,423 387.562,834	3	481.640,211 387.581,26	23.27
3	481.640,211 387.581,26	4	481.614,615 387.538,445	49.883
4	481.614,615 387.538,445	5	481.621,632 387.533,501	8.584
5	481.621,632 387.533,501	6	481.631,502 387.525,768	12.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.631,502 387.525,768	1	481.642,159 387.542,596	19.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80264	2.912	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36602 / 14/12/2009		
Act Administrativ nr. 721, din 29/01/2010 emis de OCPI ARGES- BCPI CURTEA DE ARGES (act administrativ nr. 4212/24-11-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA,act administrativ nr. 475/04-12-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act notarial nr. 3915/02-12-2009 emis de BNP TOMA DENIS RADU; act normativ nr. 96969/24-06-1997 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act notarial nr. 1849/14-05-2004 emis de BNP TOMA DENIS RADU; act notarial nr. 9225/22-11-2005 emis de BNP TOMA DENIS RADU; act notarial nr. 12316/25-11-2009 emis de BNP TOMA DENIS RADU; act administrativ nr. 153/24-11-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr. 6822/19-11-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MALURENI;; act administrativ nr. 475/04-12-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOTESCU PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

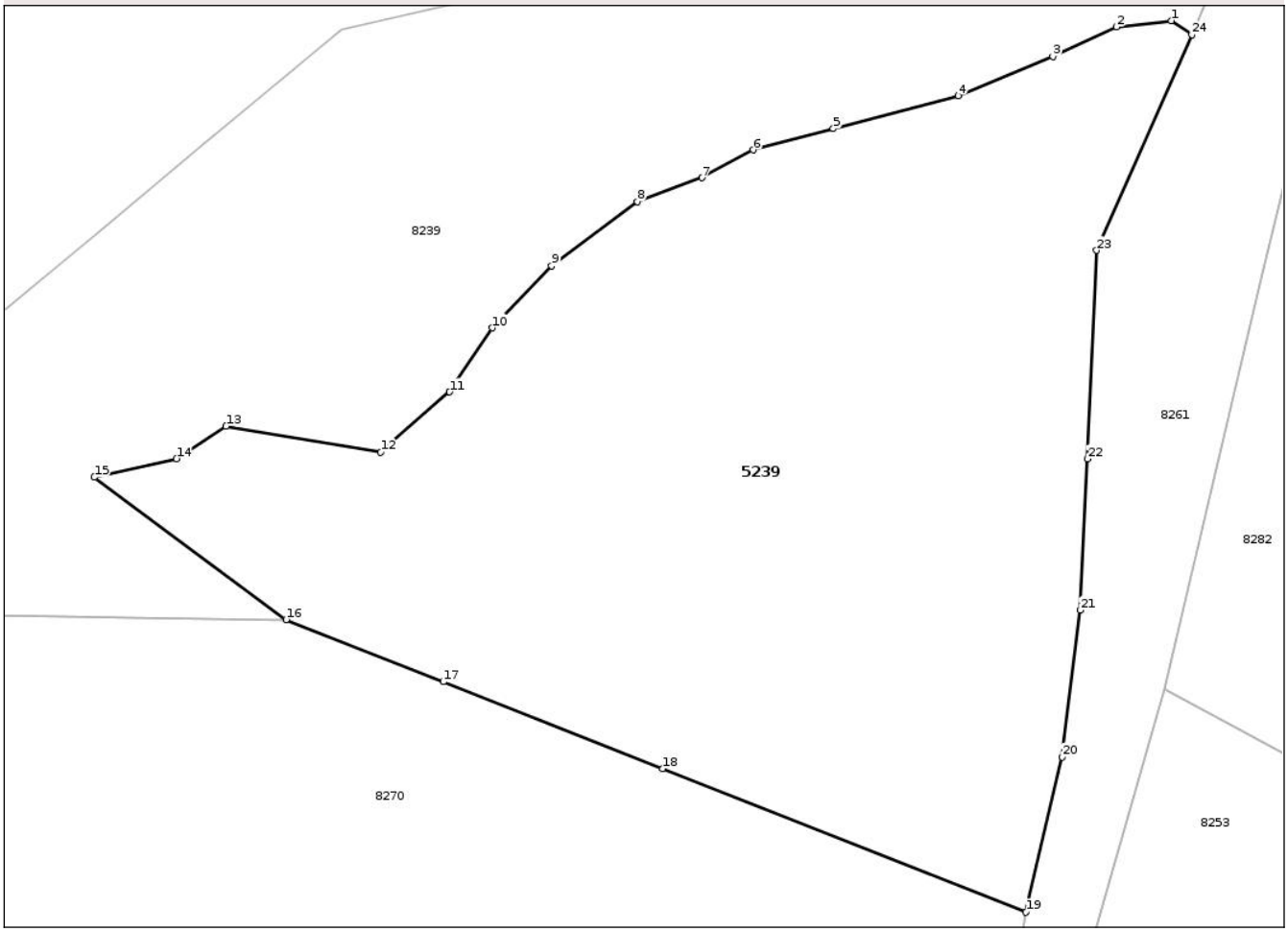
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80264	2.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.912	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.137,295 389.035,446	2	482.132,964 389.034,963	4.358
3	482.127,93 389.032,633	4	482.120,436 389.029,514	8.117
5	482.110,572 389.026,93	6	482.104,253 389.025,248	6.539
7	482.100,209 389.023,056	8	482.095,1 389.021,177	5.444
9	482.088,32 389.016,092	10	482.083,658 389.011,212	6.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.132,964 389.034,963	3	482.127,93 389.032,633	5.547
4	482.120,436 389.029,514	5	482.110,572 389.026,93	10.197
6	482.104,253 389.025,248	7	482.100,209 389.023,056	4.6
8	482.095,1 389.021,177	9	482.088,32 389.016,092	8.475
10	482.083,658 389.011,212	11	482.080,264 389.006,155	6.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.080,264 389.006,155	12	482.074,833 389.001,402	7.217
13	482.062,604 389.003,444	14	482.058,692 389.000,877	4.679
15	482.052,201 388.999,425	16	482.067,354 388.988,182	18.868
17	482.079,768 388.983,278	18	482.097,115 388.976,425	18.652
19	482.125,787 388.965,099	20	482.128,67 388.977,338	12.574
21	482.130,061 388.988,926	22	482.130,662 389.000,871	11.96
23	482.131,391 389.017,328	24	482.138,898 389.034,353	18.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.074,833 389.001,402	13	482.062,604 389.003,444	12.398
14	482.058,692 389.000,877	15	482.052,201 388.999,425	6.651
16	482.067,354 388.988,182	17	482.079,768 388.983,278	13.348
18	482.097,115 388.976,425	19	482.125,787 388.965,099	30.828
20	482.128,67 388.977,338	21	482.130,061 388.988,926	11.671
22	482.130,662 389.000,871	23	482.131,391 389.017,328	16.473
24	482.138,898 389.034,353	1	482.137,295 389.035,446	1.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82202	1.616	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49579 / 03/09/2015		
Act Notarial nr. 1143, din 01/09/2015 emis de CIRSTOIU MARIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLEA DIANA MARINA**, căsătorită cu 2) **MANOLEA SORIN CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de Primaria Comunei Budeasa;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANOLEA SORIN CONSTANTIN** 2) **MANOLEA DIANA MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

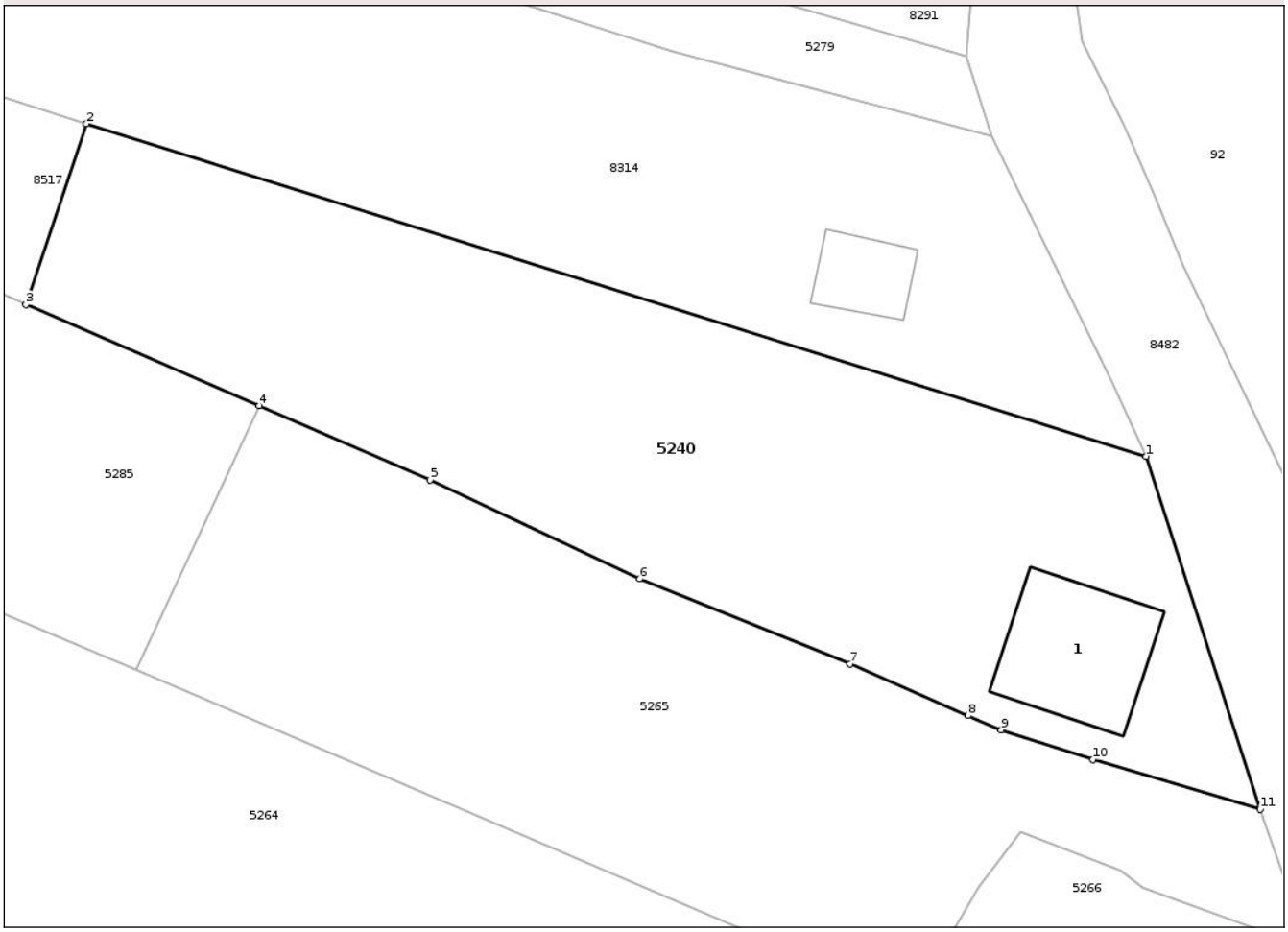
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82202	1.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	33	-	-	
2	arabil	DA	1.332	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.281,813 388.624,143	2	482.205,604 388.648,05	79.871
2	482.205,604 388.648,05	3	482.201,239 388.635,041	13.722
3	482.201,239 388.635,041	4	482.218,018 388.627,768	18.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.218,018 388.627,768	5	482.230,299 388.622,444	13.385
5	482.230,299 388.622,444	6	482.245,408 388.615,347	16.693
6	482.245,408 388.615,347	7	482.260,526 388.609,225	16.311
7	482.260,526 388.609,225	8	482.269,017 388.605,53	9.26
8	482.269,017 388.605,53	9	482.271,407 388.604,491	2.606
9	482.271,407 388.604,491	10	482.278,014 388.602,37	6.939
10	482.278,014 388.602,37	11	482.290,032 388.598,789	12.54
11	482.290,032 388.598,789	1	482.281,813 388.624,143	26.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1318
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1272/1

Adresa: Loc. Calotesti, Al Zoicanesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80513	6.755	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80513-C1	Loc. Calotesti, Al Zoicanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Locuinta P+M
A1.2	80513-C2	Loc. Calotesti, Al Zoicanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa
A1.3		Loc. Calotesti, Al Zoicanesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40229 / 11/09/2008		
Act Notarial nr. 759, din 11/09/2008 emis de -;		
B2	dezmembrare, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1318)	
42823 / 04/07/2022		
Act Administrativ nr. 4202, din 17/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 4237 din 16.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 3884 din 19.08.1997, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI;act administrativ nr 525 din 16.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, în sensul înscrierii extinderii construcției C1 de la 50 mp, la 84 mp, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 42823 din 04-07-2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1.1
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 42823 din 04-07-2022, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Calotești, Aleea Zoicănești, nr. 8	A1, A1.1, A1.2
74853 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 1144, din 21/11/2023 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CATRINA CICERONE-FLORENTIN**, divorțat	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de Primaria Comunei Budeasa;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CATRINA CICERONE-FLORENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80513	6.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	29	-	-	
2	faneata	DA	769	29	-	-	şi livadă
3	pasune	DA	1.338	29	-	-	
4	pasune	NU	3.968	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80513-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Locuinta P+M
A1.2	80513-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.752,171 387.872,787	2	481.756,99 387.875,265	5.419
3	481.774,069 387.882,919	4	481.791,144 387.890,57	18.711
5	481.793,79 387.891,62	6	481.789,072 387.919,458	28.235
7	481.787,768 387.941,8	8	481.787,667 387.943,53	1.733
9	481.787,49 387.946,553	10	481.787,081 387.950,427	3.896
11	481.785,465 387.965,721	12	481.784,634 387.973,592	7.915
13	481.788,658 387.980,113	14	481.794,472 387.996,268	17.169
15	481.799,036 388.021,043	16	481.784,613 388.033,297	18.926
17	481.767,083 388.047,688	18	481.751,771 388.044,508	15.639
19	481.724,369 388.024,216	20	481.745,393 387.991,177	39.161
21	481.752,776 387.973,506	22	481.762,86 387.949,37	26.158
23	481.757,66 387.940,31	24	481.764,637 387.911,377	29.762
25	481.740,368 387.902,362	1	481.752,171 387.872,787	31.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.756,99 387.875,265	3	481.774,069 387.882,919	18.716
4	481.791,144 387.890,57	5	481.793,79 387.891,62	2.847
6	481.789,072 387.919,458	7	481.787,768 387.941,8	22.38
8	481.787,667 387.943,53	9	481.787,49 387.946,553	3.028
10	481.787,081 387.950,427	11	481.785,465 387.965,721	15.379
12	481.784,634 387.973,592	13	481.788,658 387.980,113	7.663
14	481.794,472 387.996,268	15	481.799,036 388.021,043	25.192
16	481.784,613 388.033,297	17	481.767,083 388.047,688	22.68
18	481.751,771 388.044,508	19	481.724,369 388.024,216	34.097
20	481.745,393 387.991,177	21	481.752,776 387.973,506	19.151
22	481.762,86 387.949,37	23	481.757,66 387.940,31	10.446
24	481.764,637 387.911,377	25	481.740,368 387.902,362	25.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 2, PARCELA 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		232	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

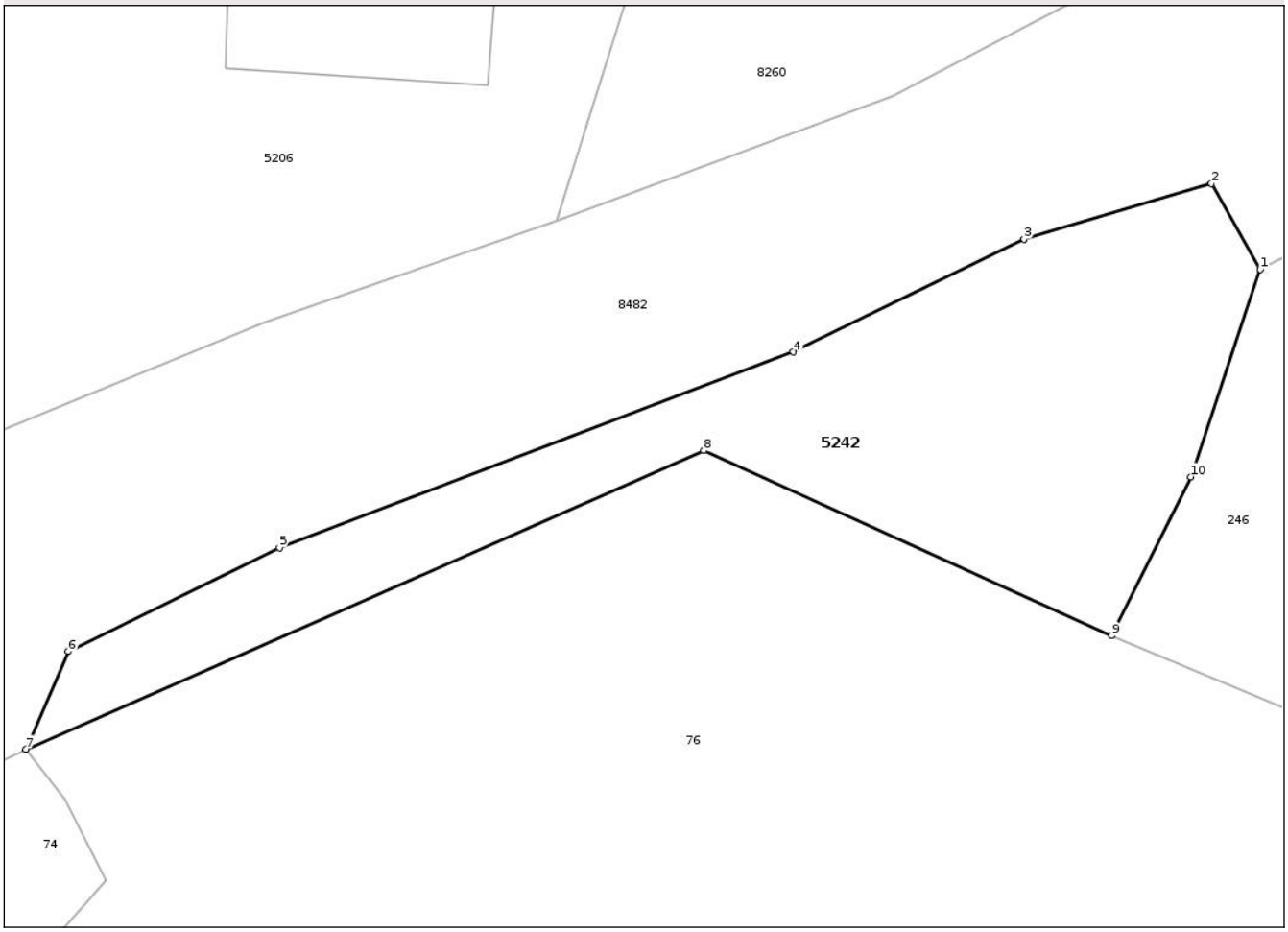
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	232	2	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.450,242 388.904,689	2	482.448,541 388.907,666	3.429
2	482.448,541 388.907,666	3	482.442,016 388.905,733	6.805
3	482.442,016 388.905,733	4	482.433,974 388.901,806	8.95
4	482.433,974 388.901,806	5	482.416,077 388.894,991	19.151
5	482.416,077 388.894,991	6	482.408,728 388.891,385	8.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.408,728 388.891,385	7	482.407,244 388.887,987	3.708
7	482.407,244 388.887,987	8	482.430,851 388.898,378	25.793
8	482.430,851 388.898,378	9	482.445,06 388.891,933	15.602
9	482.445,06 388.891,933	10	482.447,828 388.897,467	6.188
10	482.447,828 388.897,467	1	482.450,242 388.904,689	7.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.749	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

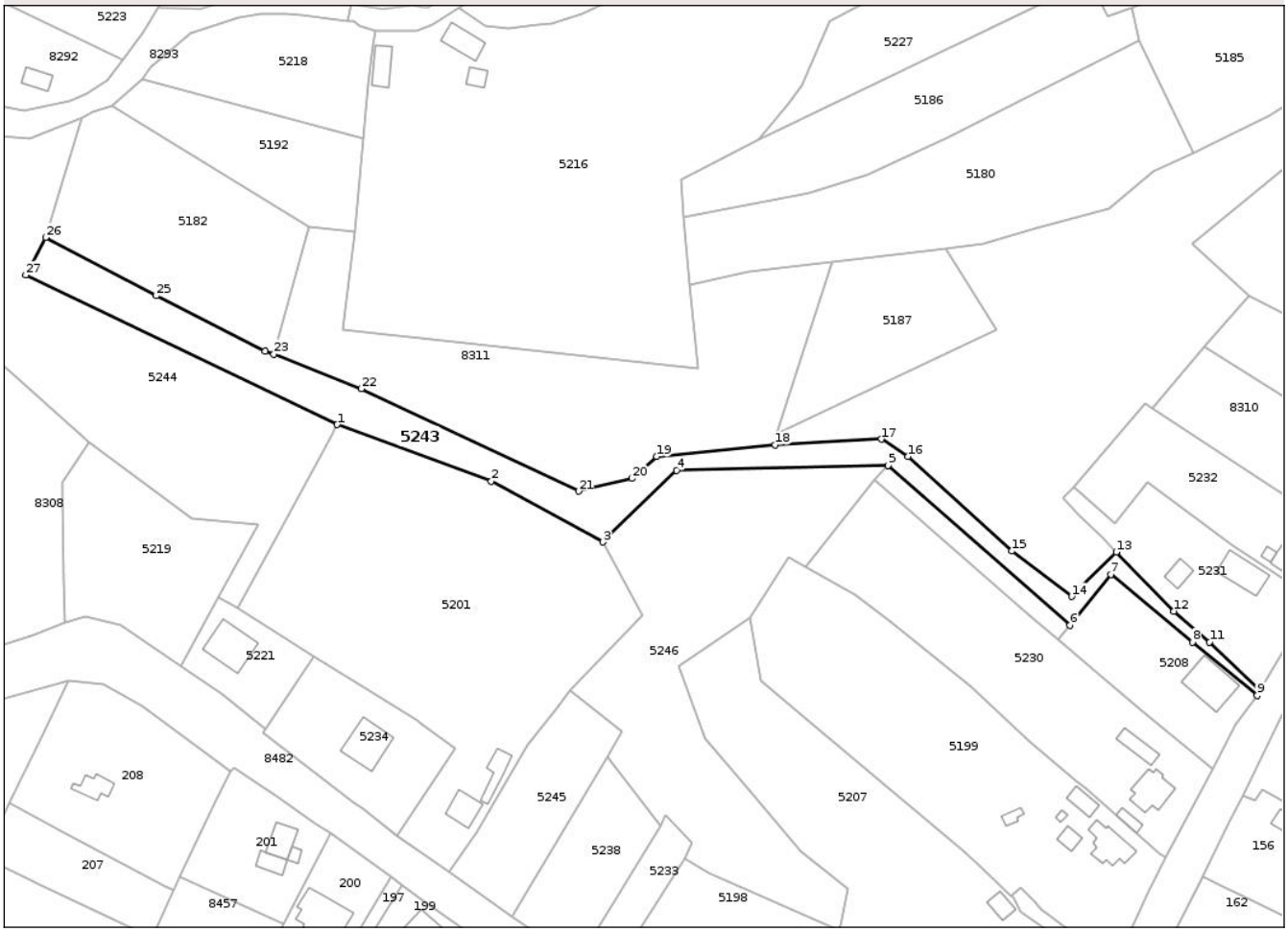
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.749	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.567,779 387.670,149	2	481.609,118 387.655,036	44.015
3	481.639,029 387.638,712	4	481.658,809 387.657,9	27.558
5	481.715,448 387.659,266	6	481.764,234 387.616,468	64.898
7	481.775,17 387.630,03	8	481.797,055 387.611,945	28.39
9	481.814,39 387.597,62	10	481.815,232 387.598,878	1.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.609,118 387.655,036	3	481.639,029 387.638,712	34.076
4	481.658,809 387.657,9	5	481.715,448 387.659,266	56.655
6	481.764,234 387.616,468	7	481.775,17 387.630,03	17.422
8	481.797,055 387.611,945	9	481.814,39 387.597,62	22.488
10	481.815,232 387.598,878	11	481.801,685 387.611,914	18.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	481.801,685 387.611,914	12	481.792,045 387.620,232	12.733
13	481.776,621 387.636,022	14	481.764,626 387.624,157	16.872
15	481.748,665 387.636,306	16	481.720,85 387.661,621	37.61
17	481.713,621 387.666,268	18	481.685,214 387.664,708	28.45
19	481.653,452 387.661,63	20	481.646,818 387.655,754	8.862
21	481.632,465 387.652,328	22	481.574,306 387.679,775	64.31
23	481.550,798 387.689,012	24	481.548,539 387.689,899	2.427
25	481.519,293 387.704,686	26	481.489,625 387.720,291	33.522
27	481.484,343 387.710,236	1	481.567,779 387.670,149	92.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	481.792,045 387.620,232	13	481.776,621 387.636,022	22.073
14	481.764,626 387.624,157	15	481.748,665 387.636,306	20.059
16	481.720,85 387.661,621	17	481.713,621 387.666,268	8.594
18	481.685,214 387.664,708	19	481.653,452 387.661,63	31.911
20	481.646,818 387.655,754	21	481.632,465 387.652,328	14.756
22	481.574,306 387.679,775	23	481.550,798 387.689,012	25.258
24	481.548,539 387.689,899	25	481.519,293 387.704,686	32.772
26	481.489,625 387.720,291	27	481.484,343 387.710,236	11.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.934	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

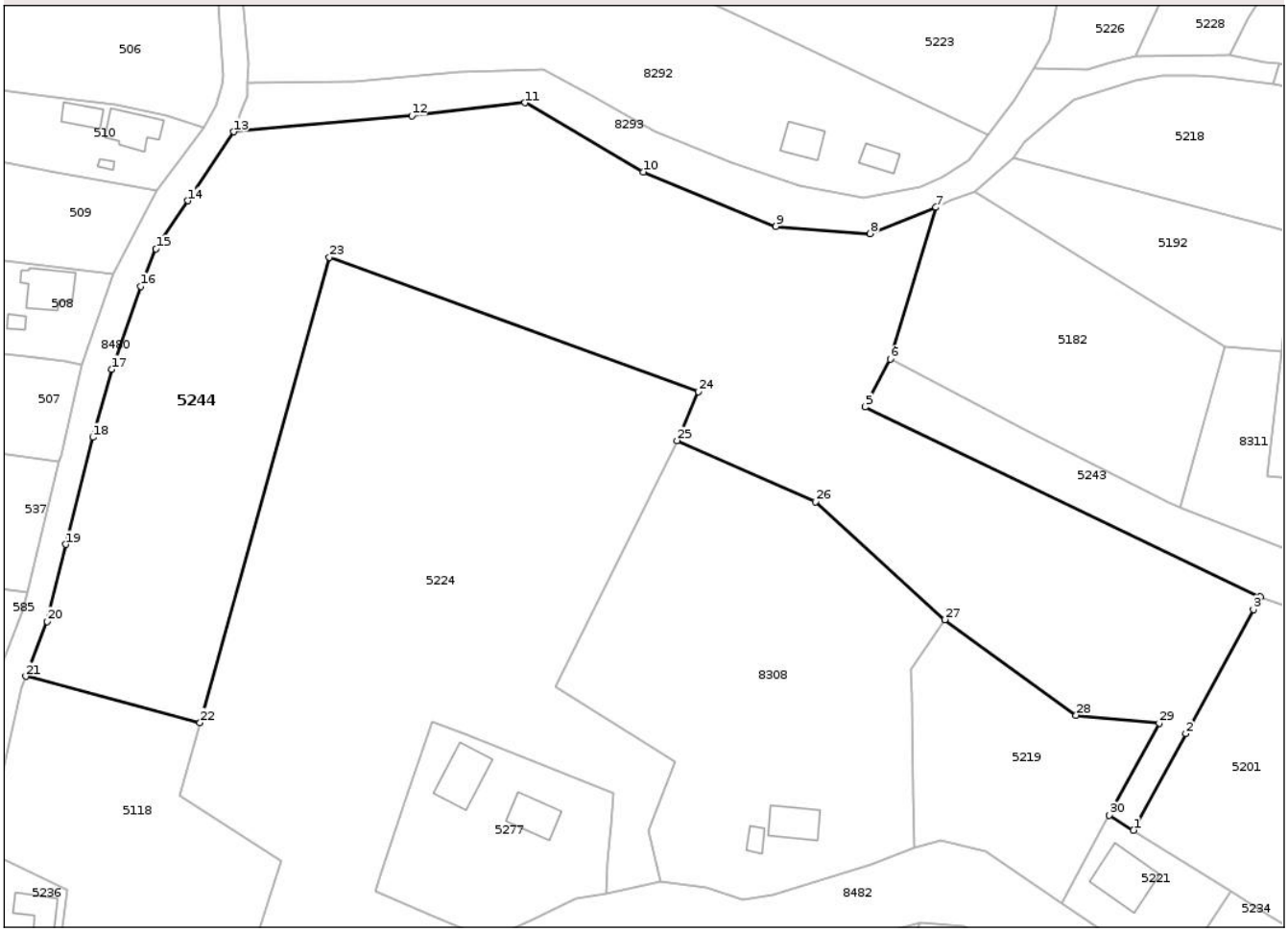
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	12.934	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.541,005 387.620,928	2	481.552,08 387.641,288	23.177
3	481.566,318 387.667,463	4	481.567,779 387.670,149	3.058
5	481.484,343 387.710,236	6	481.489,625 387.720,291	11.358
7	481.499,268 387.752,309	8	481.485,396 387.746,752	14.944
9	481.465,473 387.748,315	10	481.437,495 387.759,795	30.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.552,08 387.641,288	3	481.566,318 387.667,463	29.797
4	481.567,779 387.670,149	5	481.484,343 387.710,236	92.566
6	481.489,625 387.720,291	7	481.499,268 387.752,309	33.439
8	481.485,396 387.746,752	9	481.465,473 387.748,315	19.984
10	481.437,495 387.759,795	11	481.412,46 387.774,387	28.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	481.412,46 387.774,387	12	481.388,573 387.771,677	24.04
13	481.350,931 387.768,29	14	481.341,262 387.753,726	17.481
15	481.334,521 387.743,573	16	481.331,304 387.735,637	8.563
17	481.325,197 387.718,121	18	481.321,183 387.703,796	14.877
19	481.315,474 387.681,199	20	481.311,573 387.664,955	16.706
21	481.307,056 387.653,361	22	481.343,845 387.643,608	38.06
23	481.371,15 387.741,818	24	481.449,111 387.713,413	82.974
25	481.444,601 387.703,111	26	481.473,83 387.690,221	31.945
27	481.501,174 387.665,348	28	481.528,902 387.645,142	34.309
29	481.546,461 387.643,515	30	481.535,909 387.624,115	22.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	481.388,573 387.771,677	13	481.350,931 387.768,29	37.794
14	481.341,262 387.753,726	15	481.334,521 387.743,573	12.187
16	481.331,304 387.735,637	17	481.325,197 387.718,121	18.55
18	481.321,183 387.703,796	19	481.315,474 387.681,199	23.307
20	481.311,573 387.664,955	21	481.307,056 387.653,361	12.443
22	481.343,845 387.643,608	23	481.371,15 387.741,818	101.935
24	481.449,111 387.713,413	25	481.444,601 387.703,111	11.246
26	481.473,83 387.690,221	27	481.501,174 387.665,348	36.964
28	481.528,902 387.645,142	29	481.546,461 387.643,515	17.634
30	481.535,909 387.624,115	1	481.541,005 387.620,928	6.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.132	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.132	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.605,367 387.560,936	2	481.597,913 387.550,272	13.011
2	481.597,913 387.550,272	3	481.614,615 387.538,445	20.465
3	481.614,615 387.538,445	4	481.640,211 387.581,26	49.883
4	481.640,211 387.581,26	5	481.644,269 387.588,035	7.897
5	481.644,269 387.588,035	6	481.630,219 387.599,001	17.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.630,219 387.599,001	7	481.626,491 387.594,155	6.114
7	481.626,491 387.594,155	8	481.618,951 387.584,35	12.369
8	481.618,951 387.584,35	1	481.605,367 387.560,936	27.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.210	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

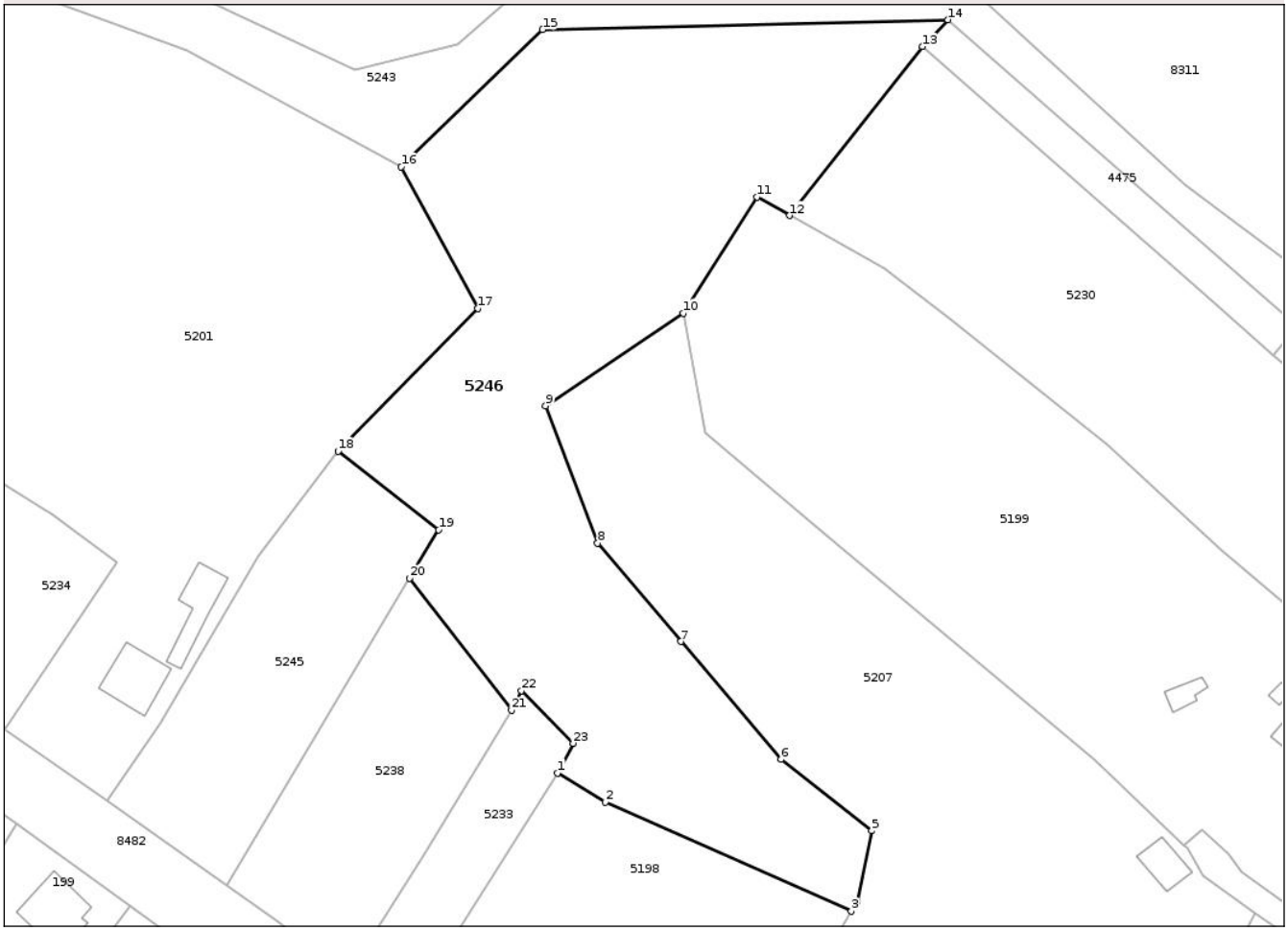
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	4.210	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.660,874 387.554,084	2	481.667,533 387.549,98	7.822
3	481.701,945 387.534,767	4	481.702,75 387.536,172	1.619
5	481.704,805 387.546,02	6	481.692,095 387.555,991	16.154
7	481.678,129 387.572,449	8	481.666,49 387.586,165	17.989
9	481.659,187 387.605,36	10	481.678,465 387.618,29	23.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.667,533 387.549,98	3	481.701,945 387.534,767	37.625
4	481.702,75 387.536,172	5	481.704,805 387.546,02	10.06
6	481.692,095 387.555,991	7	481.678,129 387.572,449	21.585
8	481.666,49 387.586,165	9	481.659,187 387.605,36	20.537
10	481.678,465 387.618,29	11	481.688,78 387.634,515	19.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	481.688,78 387.634,515	12	481.693,338 387.631,937	5.237
13	481.711,889 387.655,52	14	481.715,448 387.659,266	5.167
15	481.658,809 387.657,9	16	481.639,029 387.638,712	27.558
17	481.649,73 387.618,943	18	481.630,219 387.599,001	27.899
19	481.644,269 387.588,035	20	481.640,211 387.581,26	7.897
21	481.654,423 387.562,834	22	481.655,841 387.565,577	3.088
23	481.663,062 387.558,228	1	481.660,874 387.554,084	4.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	481.693,338 387.631,937	13	481.711,889 387.655,52	30.005
14	481.715,448 387.659,266	15	481.658,809 387.657,9	56.655
16	481.639,029 387.638,712	17	481.649,73 387.618,943	22.479
18	481.630,219 387.599,001	19	481.644,269 387.588,035	17.823
20	481.640,211 387.581,26	21	481.654,423 387.562,834	23.27
22	481.655,841 387.565,577	23	481.663,062 387.558,228	10.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 3, PARCELA 99, PUNCTUL 'VETA ANI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.373	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 142106, din 02/12/2010 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEPĂDATU VIOLETA** 2) **GHIOCA NELLA** 3) **CHIRILĂ VIOLETA-MIHAELA** 4) **ION LIVIA** 5) **TUDORACHE IULIANA-LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

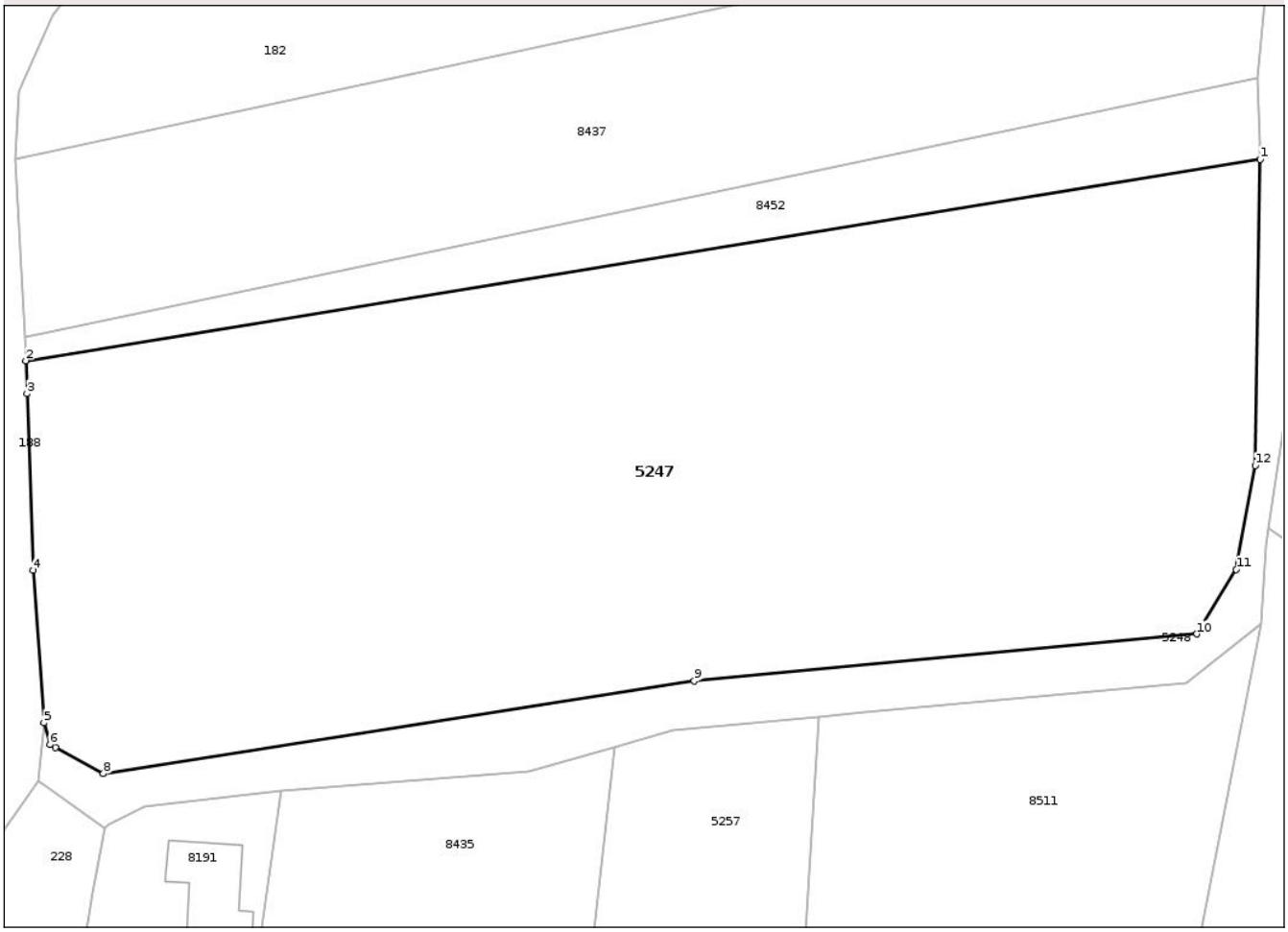
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.373	3	99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.912,697 387.254,539	2	481.766,988 387.230,799	147.63
2	481.766,988 387.230,799	3	481.767,124 387.226,918	3.883
3	481.767,124 387.226,918	4	481.767,858 387.206,098	20.833
4	481.767,858 387.206,098	5	481.769,11 387.188,098	18.043
5	481.769,11 387.188,098	6	481.769,843 387.185,535	2.666

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.769,843 387.185,535	7	481.770,454 387.185,202	0.696
7	481.770,454 387.185,202	8	481.776,14 387.182,107	6.474
8	481.776,14 387.182,107	9	481.845,871 387.193,022	70.58
9	481.845,871 387.193,022	10	481.905,215 387.198,578	59.604
10	481.905,215 387.198,578	11	481.909,872 387.206,17	8.907
11	481.909,872 387.206,17	12	481.912,108 387.218,443	12.475
12	481.912,108 387.218,443	1	481.912,697 387.254,539	36.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 3, PARCELA 99

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.255	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

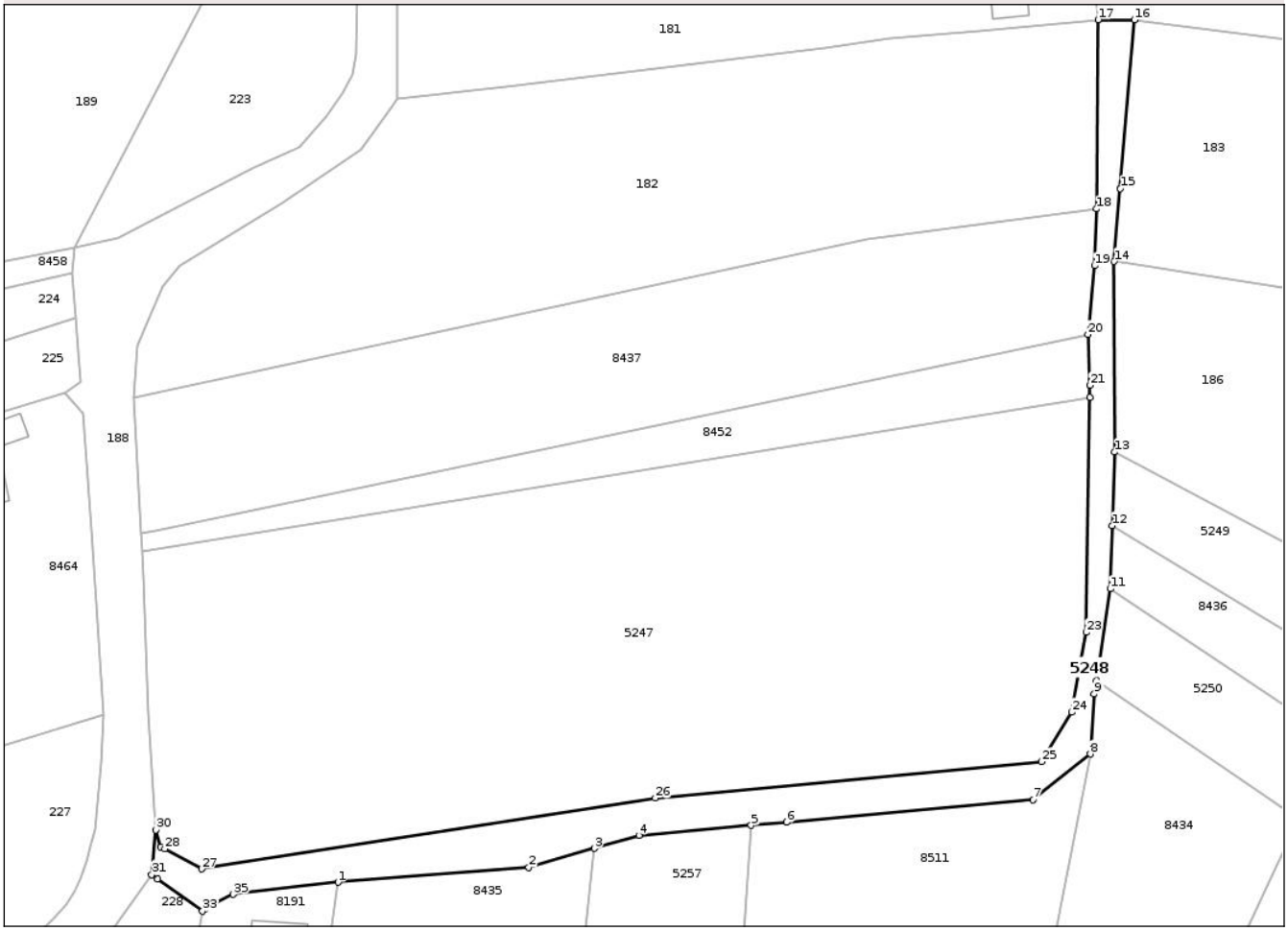
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.255	3	99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.797,086 387.180,08	2	481.826,431 387.182,356	29.433
3	481.836,505 387.185,271	4	481.843,345 387.187,25	7.121
5	481.860,615 387.188,809	6	481.866,06 387.189,3	5.467
7	481.903,967 387.192,721	8	481.912,736 387.199,756	11.242
9	481.913,369 387.208,975	10	481.913,681 387.211,037	2.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.826,431 387.182,356	3	481.836,505 387.185,271	10.487
4	481.843,345 387.187,25	5	481.860,615 387.188,809	17.34
6	481.866,06 387.189,3	7	481.903,967 387.192,721	38.061
8	481.912,736 387.199,756	9	481.913,369 387.208,975	9.241
10	481.913,681 387.211,037	11	481.915,814 387.225,125	14.249

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	481.915,814 387.225,125	12	481.916,139 387.234,831	9.711
13	481.916,517 387.246,141	14	481.916,433 387.275,418	29.277
15	481.917,369 387.286,582	16	481.919,541 387.312,51	26.019
17	481.913,951 387.312,532	18	481.913,712 387.283,487	29.046
19	481.913,421 387.274,757	20	481.912,391 387.264,189	10.618
21	481.912,727 387.256,37	22	481.912,697 387.254,539	1.831
23	481.912,108 387.218,443	24	481.909,872 387.206,17	12.475
25	481.905,215 387.198,578	26	481.845,871 387.193,022	59.604
27	481.776,14 387.182,107	28	481.770,454 387.185,202	6.474
29	481.769,843 387.185,535	30	481.769,11 387.188,098	2.666
31	481.768,445 387.181,228	32	481.769,334 387.180,59	1.094
33	481.776,25 387.175,623	34	481.776,675 387.176,016	0.579
35	481.780,963 387.178,213	1	481.797,086 387.180,08	16.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	481.916,139 387.234,831	13	481.916,517 387.246,141	11.316
14	481.916,433 387.275,418	15	481.917,369 387.286,582	11.203
16	481.919,541 387.312,51	17	481.913,951 387.312,532	5.59
18	481.913,712 387.283,487	19	481.913,421 387.274,757	8.735
20	481.912,391 387.264,189	21	481.912,727 387.256,37	7.826
22	481.912,697 387.254,539	23	481.912,108 387.218,443	36.101
24	481.909,872 387.206,17	25	481.905,215 387.198,578	8.907
26	481.845,871 387.193,022	27	481.776,14 387.182,107	70.58
28	481.770,454 387.185,202	29	481.769,843 387.185,535	0.696
30	481.769,11 387.188,098	31	481.768,445 387.181,228	6.902
32	481.769,334 387.180,59	33	481.776,25 387.175,623	8.515
34	481.776,675 387.176,016	35	481.780,963 387.178,213	4.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 3, PARCELA 99

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.456	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

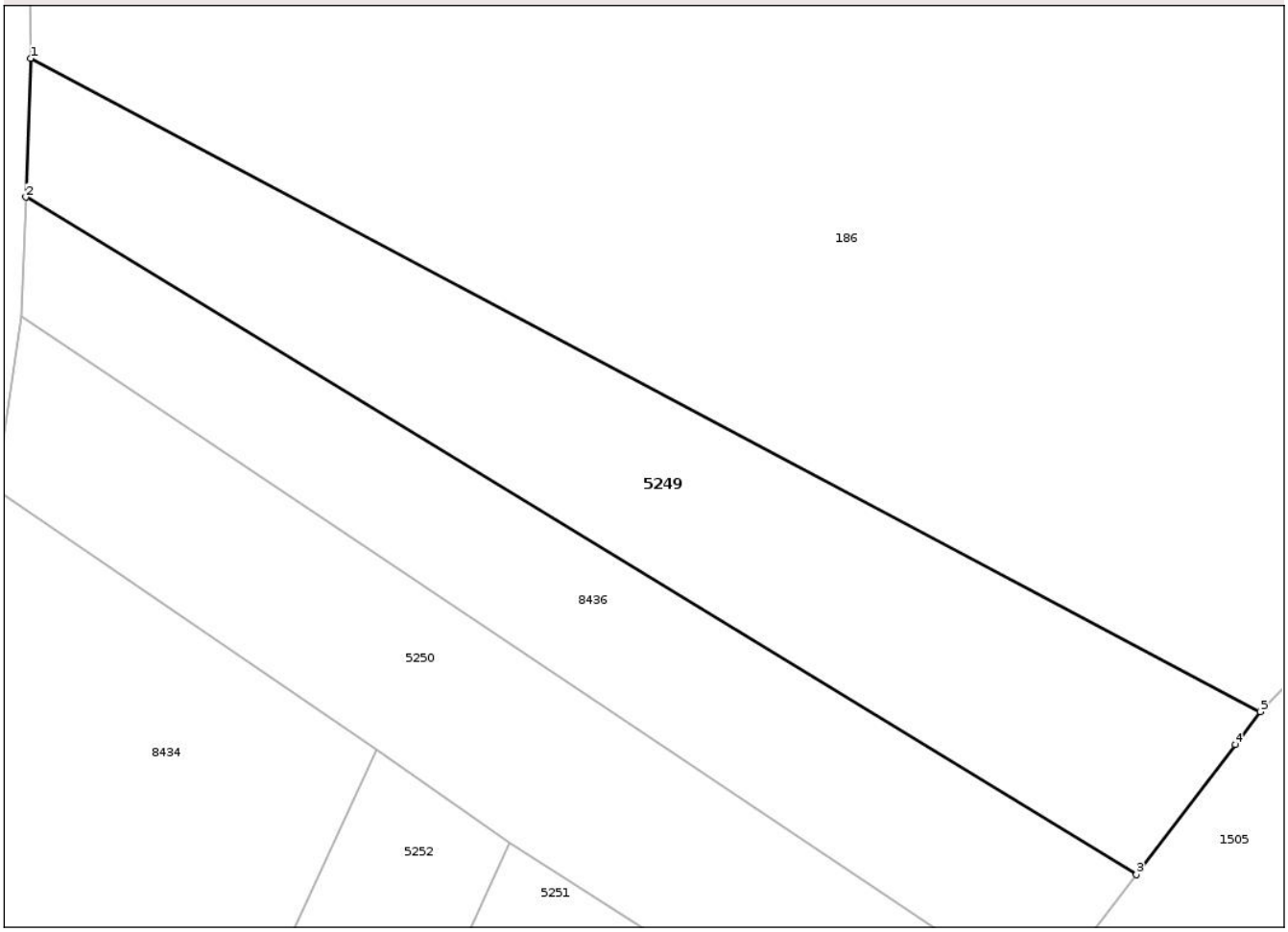
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.456	3	99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.916,517 387.246,141	2	481.916,139 387.234,831	11.316
2	481.916,139 387.234,831	3	482.006,68 387.179,659	106.027
3	482.006,68 387.179,659	4	482.014,737 387.190,249	13.307
4	482.014,737 387.190,249	5	482.016,778 387.192,931	3.37
5	482.016,778 387.192,931	1	481.916,517 387.246,141	113.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'ORBULEASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80691	1.200	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34289 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 2649, din 19/08/2011 emis de BNP BOGOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTAC GHEORGHE** 2) **BUTAC LUCIA**, , soţi, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

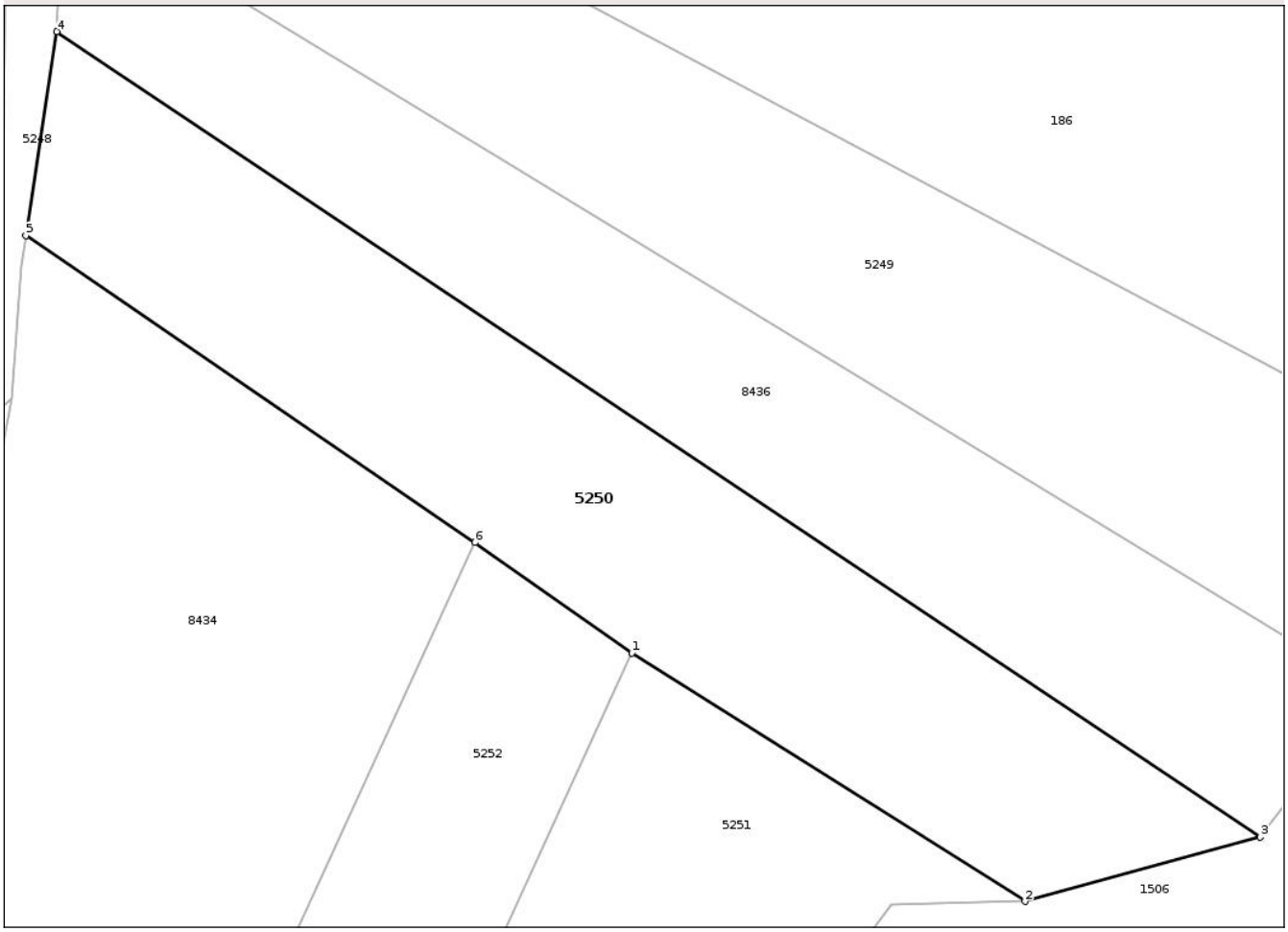
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80691	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	3	99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.955,55 387.182,239	2	481.982,725 387.165,082	32.138
2	481.982,725 387.165,082	3	481.998,972 387.169,519	16.842
3	481.998,972 387.169,519	4	481.915,814 387.225,125	100.036
4	481.915,814 387.225,125	5	481.913,681 387.211,037	14.249
5	481.913,681 387.211,037	6	481.944,711 387.189,864	37.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.944,711 387.189,864	1	481.955,55 387.182,239	13.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'ORBULEASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81506	2.134	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14566 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 362, din 22/03/2018 emis de Cirstoiu Marin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTAC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

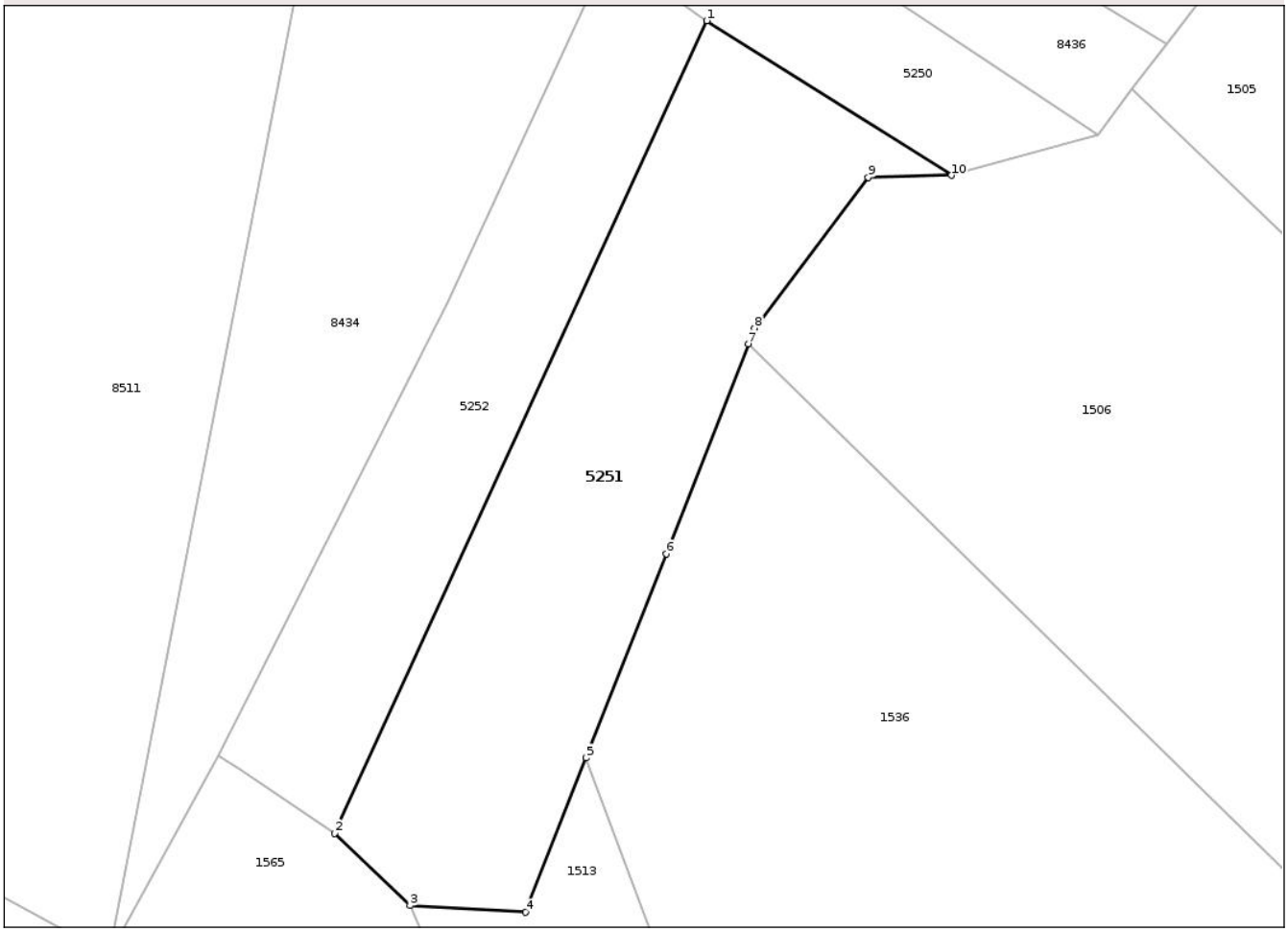
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81506	2.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.134	3	97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.955,55 387.182,239	2	481.914,216 387.092,035	99.223
2	481.914,216 387.092,035	3	481.922,585 387.084,027	11.583
3	481.922,585 387.084,027	4	481.935,44 387.083,296	12.876
4	481.935,44 387.083,296	5	481.942,153 387.100,429	18.401
5	481.942,153 387.100,429	6	481.951,033 387.123,069	24.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.951,033 387.123,069	7	481.960,161 387.146,388	25.042
7	481.960,161 387.146,388	8	481.960,842 387.148,124	1.865
8	481.960,842 387.148,124	9	481.973,499 387.164,863	20.986
9	481.973,499 387.164,863	10	481.982,725 387.165,082	9.229
10	481.982,725 387.165,082	1	481.955,55 387.182,239	32.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Calotești, PUNCTUL 'BUTACI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84161	1.365	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65372 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 2, din 04/03/2024 emis de BNP DIANA IULIA BALAN (act notarial nr 150 din 09.08.2019, emis de BNP DAISA DIANA;act notarial nr 51 din 15.12.2023, emis de BNP GRIGORE CRISTIAN;act administrativ nr 6516 din 18.09.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 28 din 19.07.2019, emis de BNP CHIRAN GABRIELA;act administrativ nr 1298 din 18.09.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 6514 din 18.09.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 93057 din 02.02.1997, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **BARBU ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **RENDEC ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **NICA ALEXANDRINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48	A1
	1) **DUMINICĂ ADRIAN-CĂTĂLIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48	A1
	1) **CONSTANTIN CARMEN-DANIELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **DUMINICĂ SILVIA**	
65885 / 14/08/2025		
Act Notarial nr. 43, din 18/10/2024 emis de Grigore Cristian (act notarial nr 12 din 12.08.2025, emis de Grigore Cristian);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SĂLĂJAN ALEXANDRU-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

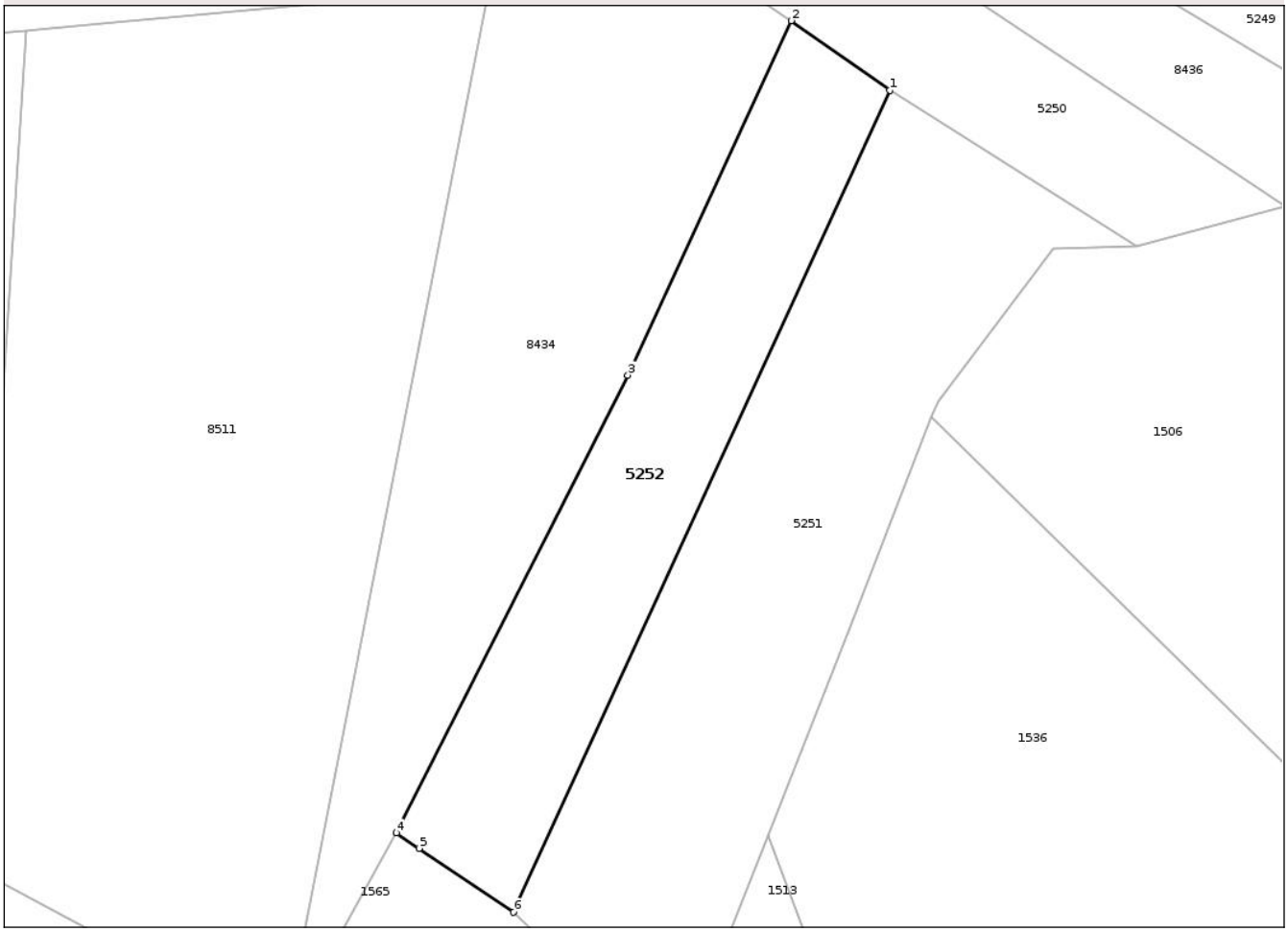
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84161	1.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.365	3	97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.955,55 387.182,239	2	481.944,711 387.189,864	13.252
2	481.944,711 387.189,864	3	481.926,772 387.150,972	42.83
3	481.926,772 387.150,972	4	481.901,344 387.100,734	56.307
4	481.901,344 387.100,734	5	481.903,833 387.099,052	3.004
5	481.903,833 387.099,052	6	481.914,216 387.092,035	12.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.914,216 387.092,035	1	481.955,55 387.182,239	99.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		796	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

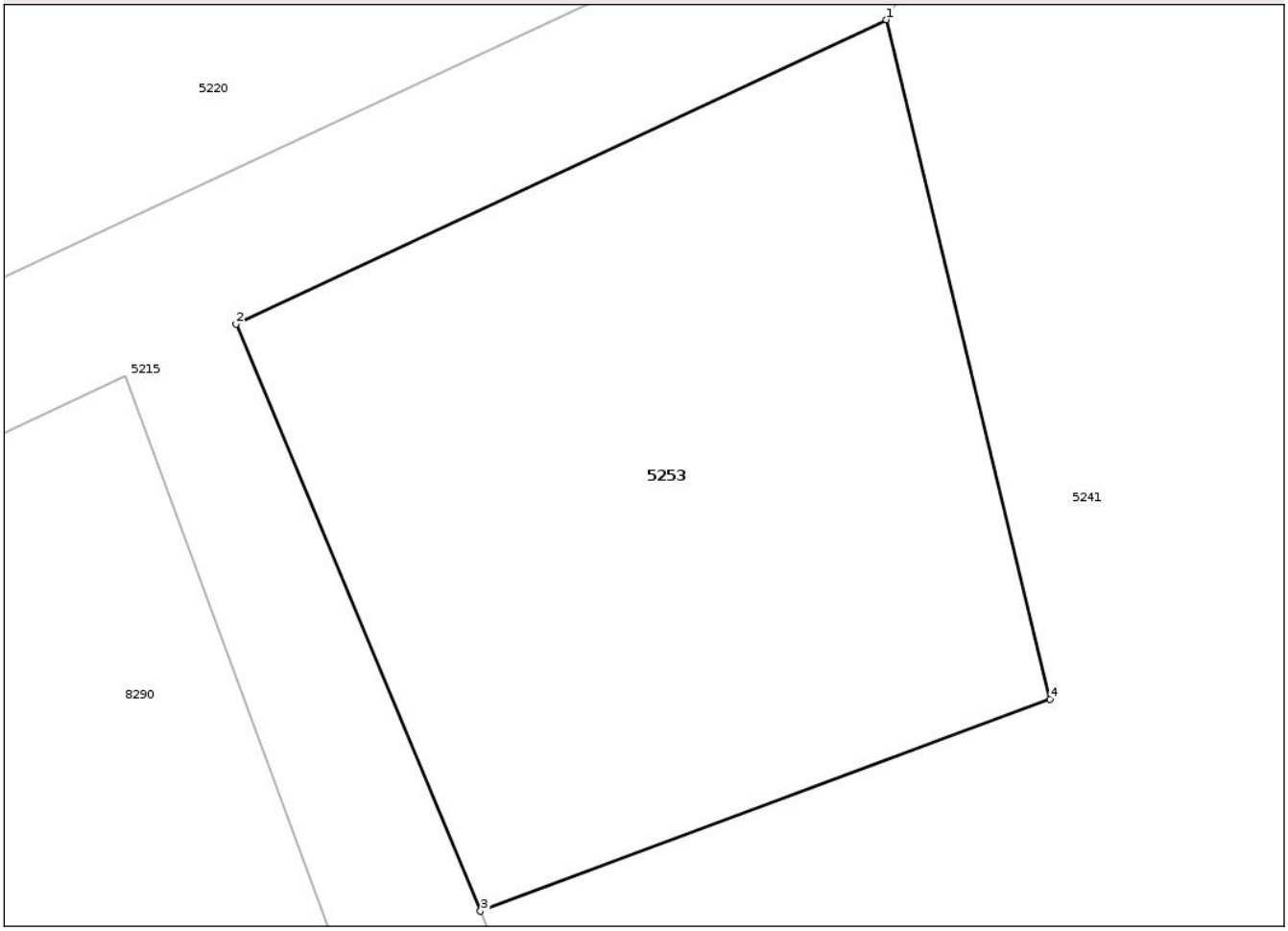
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	796	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.757,66 387.940,31	2	481.729,953 387.927,355	30.586
2	481.729,953 387.927,355	3	481.740,368 387.902,362	27.076
3	481.740,368 387.902,362	4	481.764,637 387.911,377	25.889
4	481.764,637 387.911,377	1	481.757,66 387.940,31	29.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.875	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

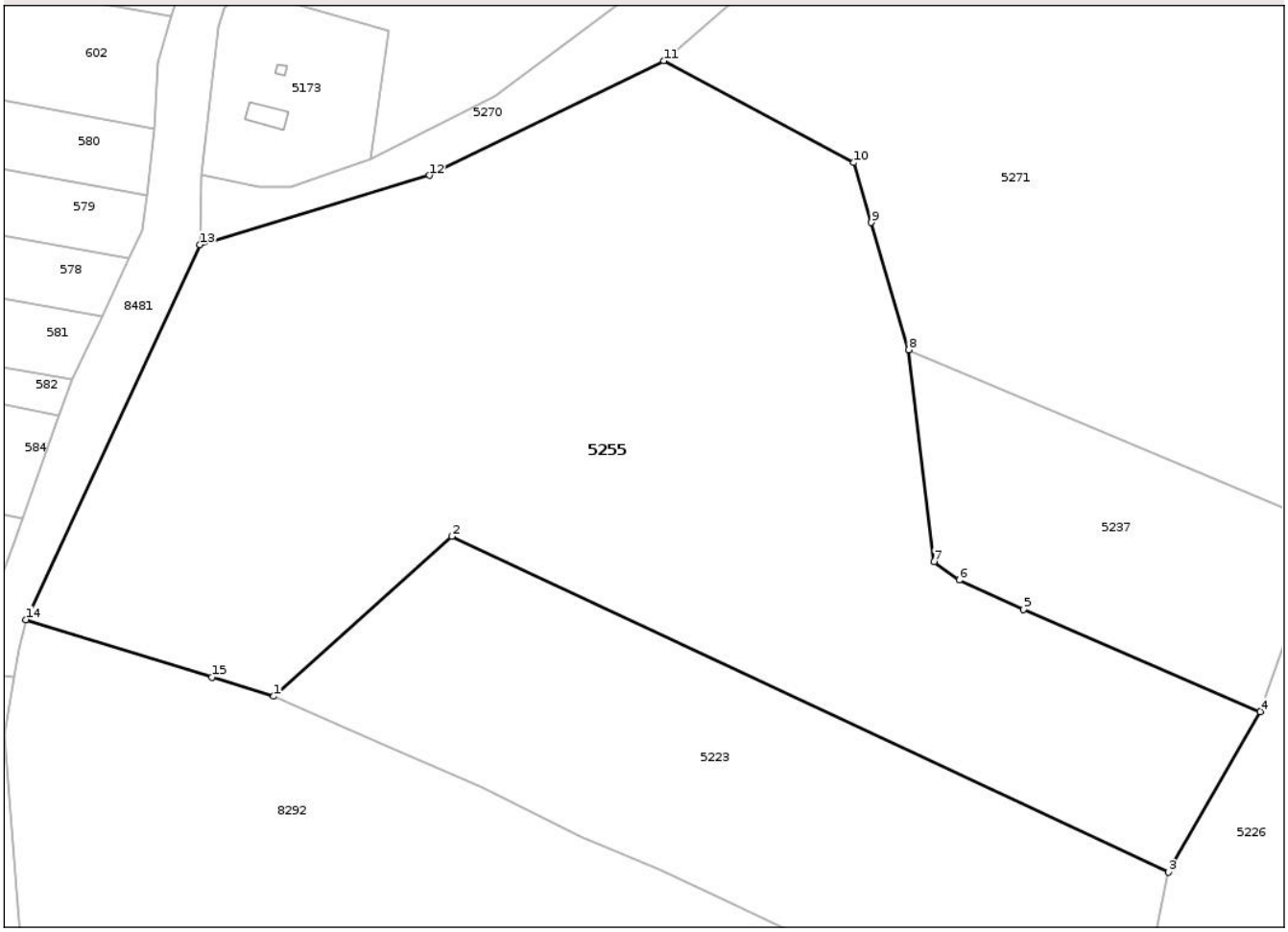
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.044	29	-	-	
2	padure	DA	848	29	-	-	
3	padure	NU	5.983	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.391,452 387.822,576	2	481.418,079 387.846,432	35.751
2	481.418,079 387.846,432	3	481.525,039 387.796,342	118.108
3	481.525,039 387.796,342	4	481.538,78 387.820,298	27.617
4	481.538,78 387.820,298	5	481.503,421 387.835,559	38.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.503,421 387.835,559	6	481.493,834 387.839,921	10.533
6	481.493,834 387.839,921	7	481.490,081 387.842,646	4.638
7	481.490,081 387.842,646	8	481.486,291 387.874,274	31.854
8	481.486,291 387.874,274	9	481.480,71 387.893,246	19.776
9	481.480,71 387.893,246	10	481.478,084 387.902,171	9.303
10	481.478,084 387.902,171	11	481.449,696 387.917,383	32.207
11	481.449,696 387.917,383	12	481.414,715 387.900,276	38.94
12	481.414,715 387.900,276	13	481.380,47 387.889,942	35.77
13	481.380,47 387.889,942	14	481.354,464 387.834,017	61.676
14	481.354,464 387.834,017	15	481.382,248 387.825,423	29.083
15	481.382,248 387.825,423	1	481.391,452 387.822,576	9.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 3, PARCELA 87,89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		590	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	590	3	87,89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.660,474 387.066,743	2	481.638,783 387.005,814	64.675
2	481.638,783 387.005,814	3	481.619,94 386.947,03	61.73
3	481.619,94 386.947,03	4	481.601,931 386.945,898	18.045
4	481.601,931 386.945,898	5	481.600,43 386.937,352	8.677
5	481.600,43 386.937,352	6	481.611,96 386.937,181	11.531

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.611,96 386.937,181	7	481.628,258 386.944,588	17.902
7	481.628,258 386.944,588	8	481.627,208 386.953,443	8.917
8	481.627,208 386.953,443	9	481.648,024 387.027,999	77.407
9	481.648,024 387.027,999	10	481.656,679 387.044,876	18.967
10	481.656,679 387.044,876	1	481.660,474 387.066,743	22.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1398
Nr. cadastral vechi:1404

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81915	2.148	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2659 / 06/02/2009		
Act Notarial nr. 218, din 05/02/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ZARNEANU VASILE**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1398)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **OGRABEK MIHAELA ELISABETA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1398)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

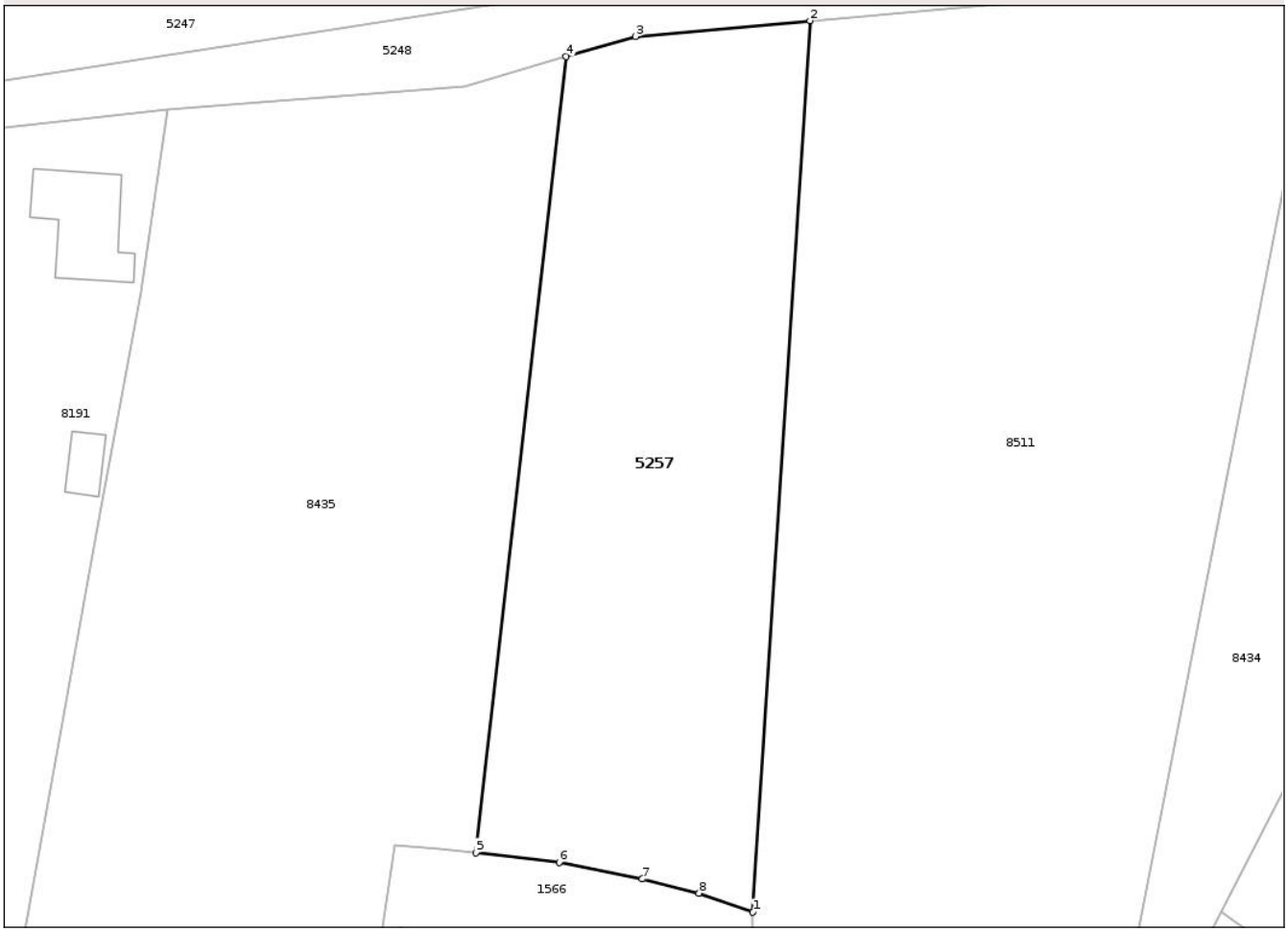
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81915	2.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.148	3	94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.854,969 387.100,75	2	481.860,615 387.188,809	88.24
2	481.860,615 387.188,809	3	481.843,345 387.187,25	17.34
3	481.843,345 387.187,25	4	481.836,505 387.185,271	7.121
4	481.836,505 387.185,271	5	481.827,611 387.106,63	79.142
5	481.827,611 387.106,63	6	481.835,813 387.105,656	8.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.835,813 387.105,656	7	481.844,031 387.104,031	8.377
7	481.844,031 387.104,031	8	481.849,656 387.102,625	5.798
8	481.849,656 387.102,625	1	481.854,969 387.100,75	5.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83247	2.722	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

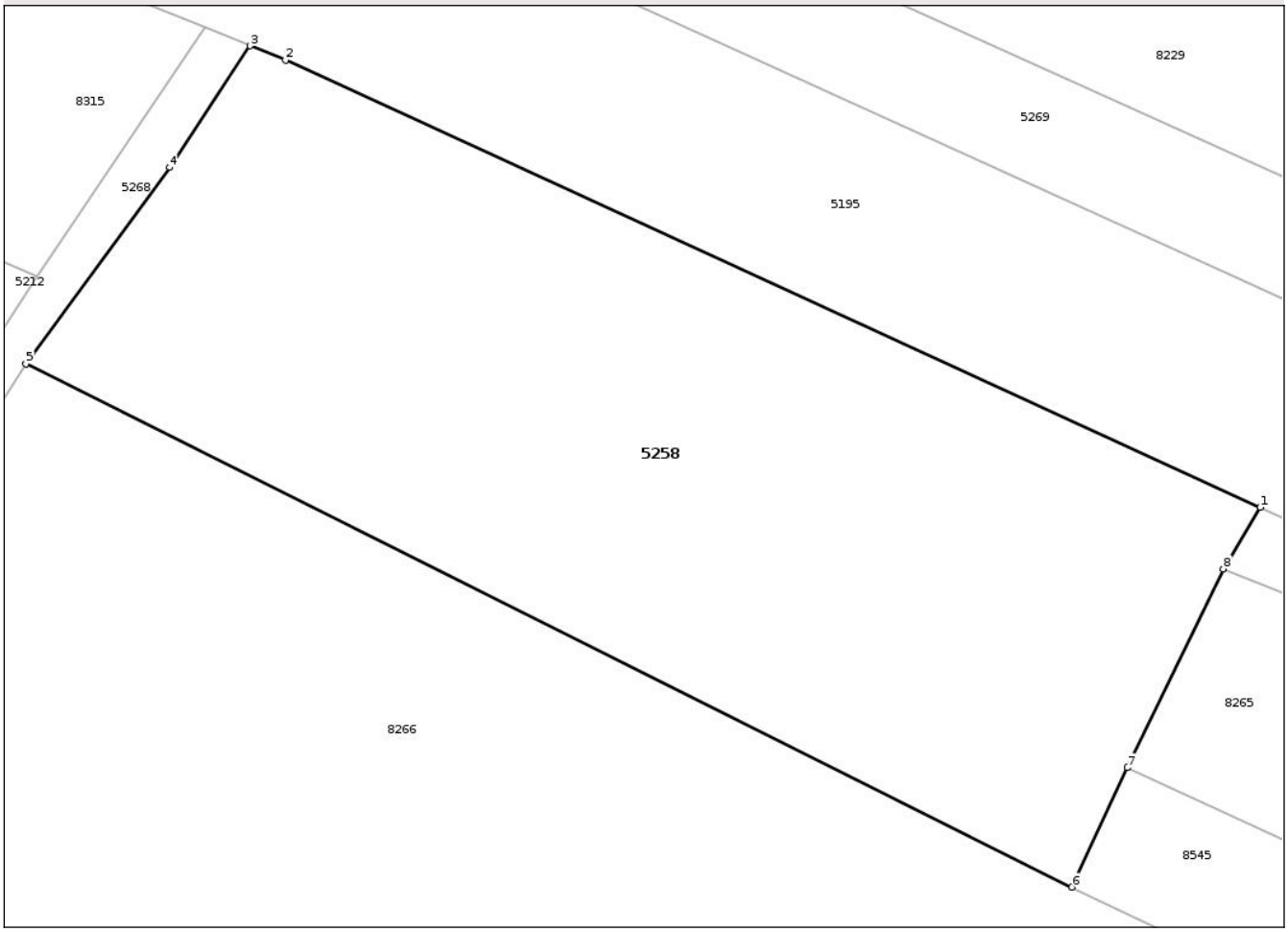
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83247	2.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.722	1	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.975,726 388.210,058	2	481.900,61 388.244,487	82.63
2	481.900,61 388.244,487	3	481.897,9 388.245,583	2.923
3	481.897,9 388.245,583	4	481.891,687 388.236,223	11.234
4	481.891,687 388.236,223	5	481.880,609 388.221,094	18.751
5	481.880,609 388.221,094	6	481.961,208 388.180,825	90.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.961,208 388.180,825	7	481.965,463 388.190,018	10.13
7	481.965,463 388.190,018	8	481.972,873 388.205,319	17.001
8	481.972,873 388.205,319	1	481.975,726 388.210,058	5.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'BRICEAG'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83080	3.310	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3452 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 17, din 30/03/2011 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA (act normativ nr 7 din 27.02.2001, emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA;act administrativ nr 35 din 15.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 259 din 16.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACŞA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83080	3.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.310	3	87,89	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 3, PARCELA 87

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.683,459 387.152,086	2	481.671,45 387.150,457	12.119
2	481.671,45 387.150,457	3	481.667,414 387.150,607	4.039
3	481.667,414 387.150,607	4	481.666,438 387.147,055	3.684
4	481.666,438 387.147,055	5	481.648,753 387.082,689	66.751
5	481.648,753 387.082,689	6	481.645,433 387.070,605	12.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.645,433 387.070,605	7	481.601,931 386.945,898	132.077
7	481.601,931 386.945,898	8	481.619,94 386.947,03	18.045
8	481.619,94 386.947,03	9	481.638,783 387.005,814	61.73
9	481.638,783 387.005,814	10	481.660,474 387.066,743	64.675
10	481.660,474 387.066,743	11	481.660,586 387.067,057	0.333
11	481.660,586 387.067,057	12	481.663,525 387.078,405	11.722
12	481.663,525 387.078,405	13	481.666,877 387.091,207	13.234
13	481.666,877 387.091,207	14	481.672,466 387.111,786	21.324
14	481.672,466 387.111,786	15	481.678,625 387.134,877	23.898
15	481.678,625 387.134,877	16	481.682,467 387.148,478	14.133
16	481.682,467 387.148,478	1	481.683,459 387.152,086	3.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 12,14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83245	6.219	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7177 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 183, din 05/02/2024 emis de SIMONESCU Nicolae (act administrativ nr 1810 din 16.04.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂNDULESCU ELISABETA IOANA**, casatorita cu 2) **SĂNDULESCU DAN EUGENIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

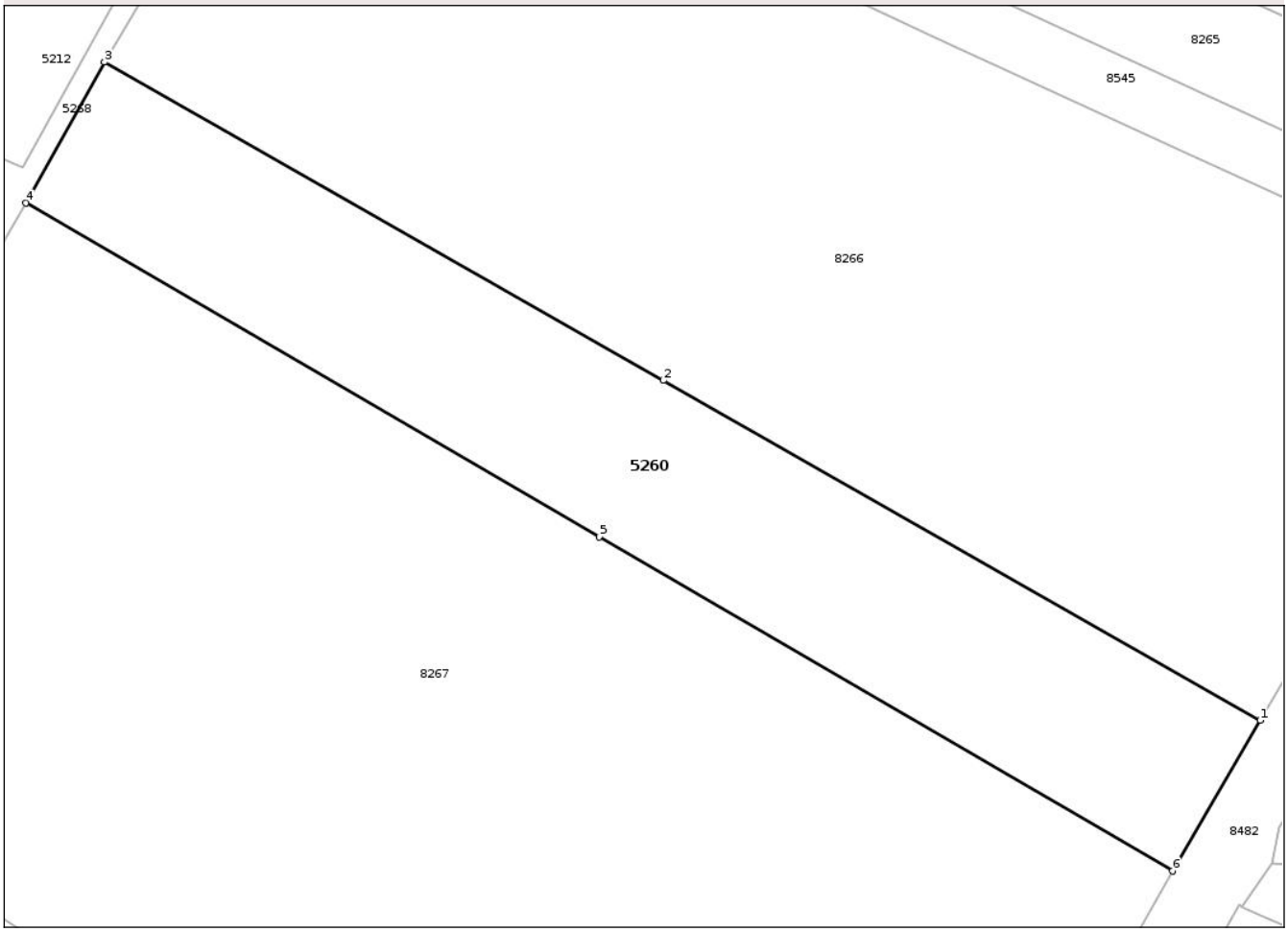
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83245	6.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	6.219	1	12,14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.040,161 388.055,197	2	481.940,396 388.111,94	114.773
2	481.940,396 388.111,94	3	481.846,966 388.165,08	107.485
3	481.846,966 388.165,08	4	481.833,823 388.141,566	26.938
4	481.833,823 388.141,566	5	481.929,653 388.085,821	110.864
5	481.929,653 388.085,821	6	482.025,484 388.030,075	110.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.025,484 388.030,075	1	482.040,161 388.055,197	29.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		628	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

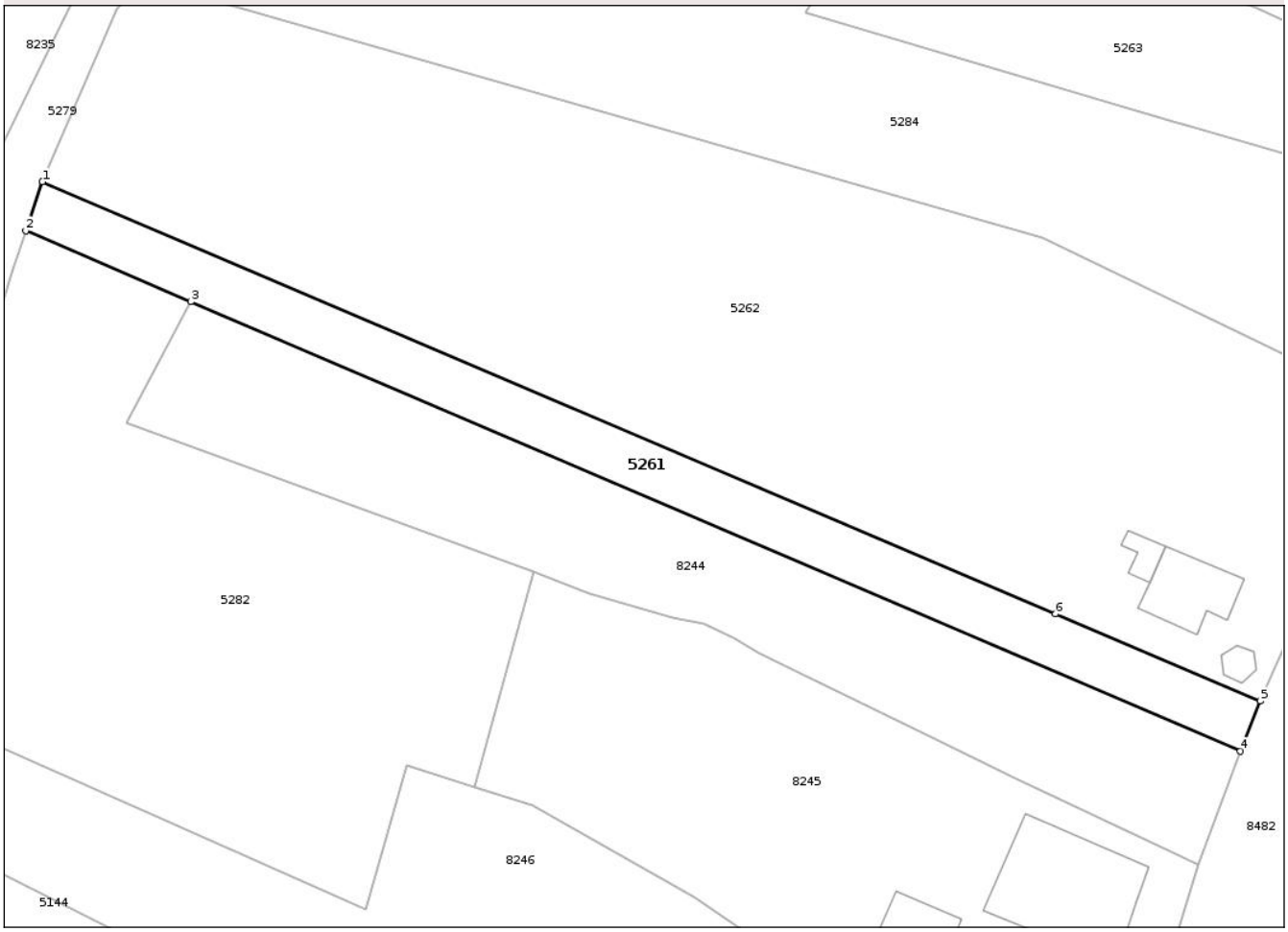
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	628	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.162,957 388.538,1	2	482.161,402 388.533,474	4.88
2	482.161,402 388.533,474	3	482.177,015 388.526,726	17.009
3	482.177,015 388.526,726	4	482.276,553 388.484,179	108.25
4	482.276,553 388.484,179	5	482.278,428 388.488,918	5.096
5	482.278,428 388.488,918	6	482.259,019 388.497,185	21.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.259,019 388.497,185	1	482.162,957 388.538,1	104.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 93, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.525	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 93, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 93, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 93, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84436, din 08/03/1996 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNICA I NICOLAE**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMARIA COM. BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUNICA I NICOLAE**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

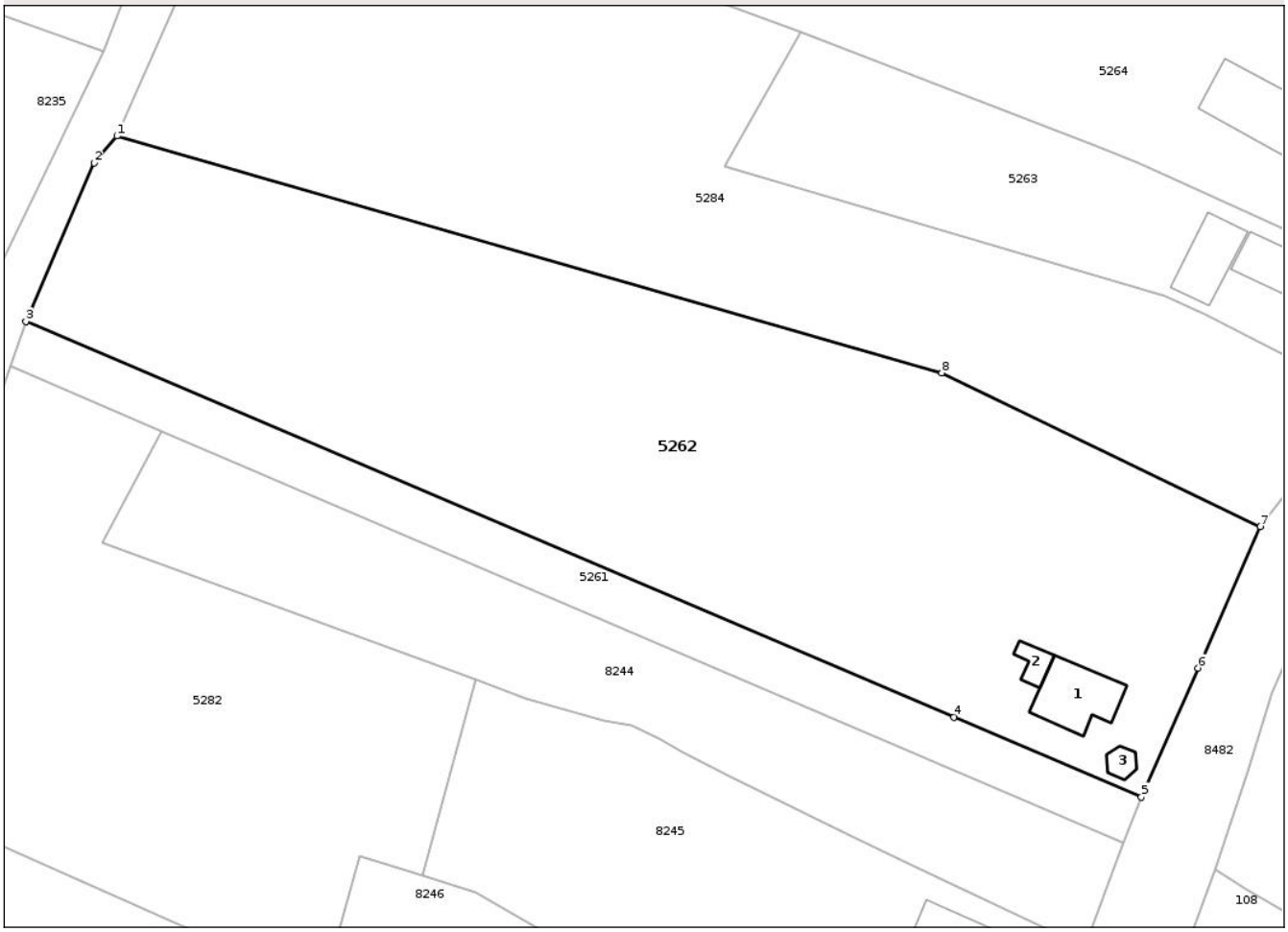
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	33	-	-	
2	arabil	DA	3.222	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.172,385 388.557,272	2	482.170,039 388.554,473	3.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.170,039 388.554,473	3	482.162,957 388.538,1	17.839
3	482.162,957 388.538,1	4	482.259,019 388.497,185	104.412
4	482.259,019 388.497,185	5	482.278,428 388.488,918	21.096
5	482.278,428 388.488,918	6	482.284,297 388.502,259	14.575
6	482.284,297 388.502,259	7	482.290,73 388.516,883	15.976
7	482.290,73 388.516,883	8	482.257,748 388.532,767	36.608
8	482.257,748 388.532,767	1	482.172,385 388.557,272	88.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 166, Jud. Arges, PCT. 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82587	1.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82587-C1	Loc. Calotesti, Nr. 95, Jud. Arges, PCT. 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 95, Jud. Arges, PCT. 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30665 / 14/06/2018		
Act Notarial nr. 1038, din 14/06/2018 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂRĂILĂ EMIL-GEORGE**, casatorit cu 2) **BĂRĂILĂ MIHAELA-SORINA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de Primaria Comunei Budeasa;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BĂRĂILĂ MIHAELA-SORINA** 2) **BĂRĂILĂ EMIL-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8544 / 13/02/2020		
Act Administrativ nr. 1150/2015, din 10/02/2020 emis de SCPDEJPA (act administrativ nr 1150/2015 din 21.07.2015, emis de SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI PETROAICA SI ASOCIATII; SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI PETROAICA SI ASOCIATII);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1150/2015, pentru recuperarea sumei de 6197,67 lei rezultata dintr-un total de 6246,2947 lei, compus din: 4895,28 lei reprezentând debit principal plus 1351,0147 lei reprezentand cheltuieli de executare	A1, A1.1
	1) **EOS FINANCE GMBH**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI;	
	OBSERVATII: asupra cotei detinuta de BĂRĂILĂ EMIL-GEORGE	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

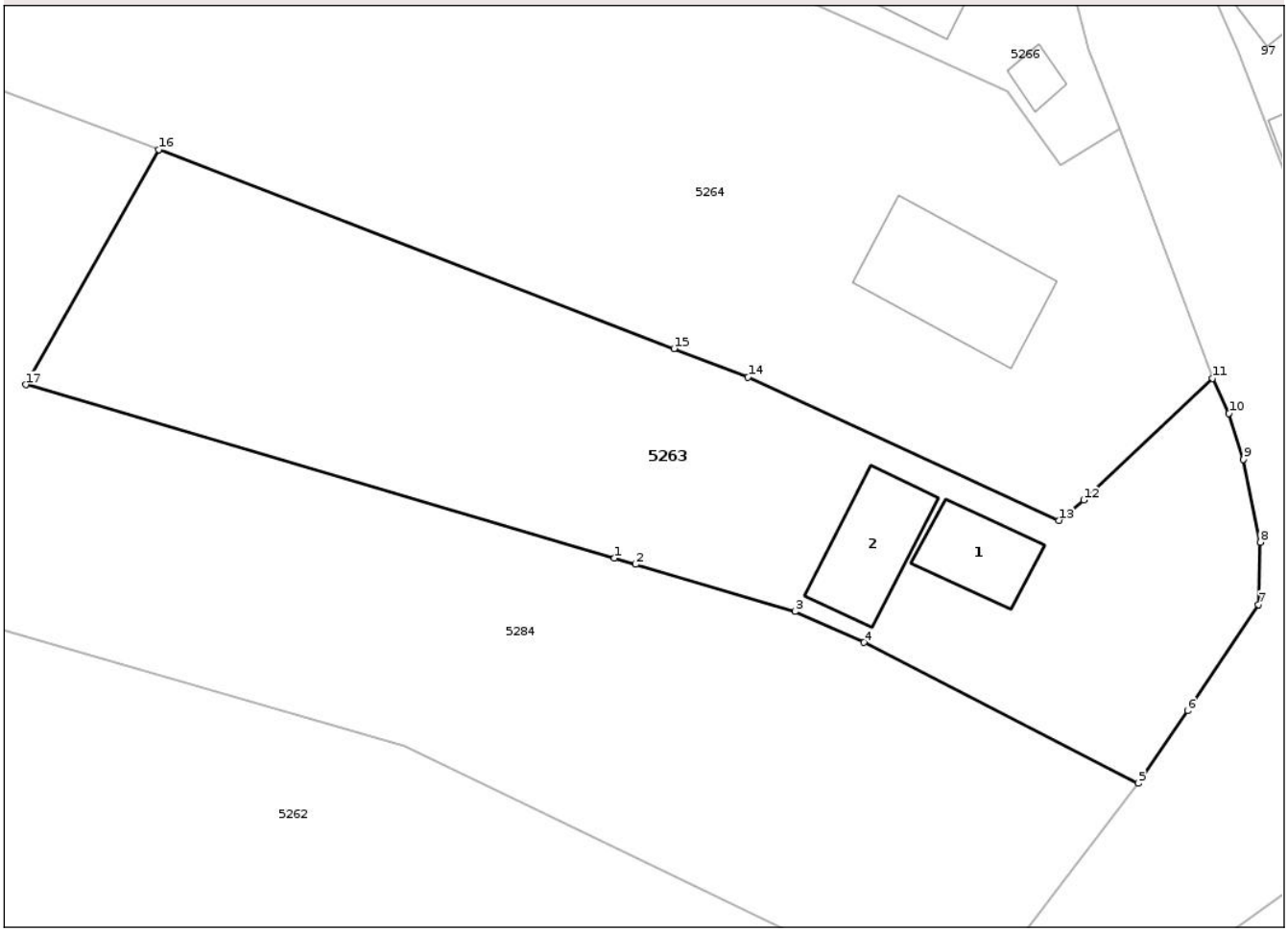
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82587	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	33	-	-	
2	arabil	DA	501	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82587-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Locuinta P
A1.2		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	482.270,169 388.543,845	2	482.271,43 388.543,474	1.314
2	482.271,43 388.543,474	3	482.280,875 388.540,694	9.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.280,875 388.540,694	4	482.284,949 388.538,853	4.471
4	482.284,949 388.538,853	5	482.301,193 388.530,514	18.259
5	482.301,193 388.530,514	6	482.304,101 388.534,812	5.189
6	482.304,101 388.534,812	7	482.308,301 388.541,098	7.56
7	482.308,301 388.541,098	8	482.308,407 388.544,783	3.687
8	482.308,407 388.544,783	9	482.307,421 388.549,675	4.99
9	482.307,421 388.549,675	10	482.306,553 388.552,403	2.863
10	482.306,553 388.552,403	11	482.305,593 388.554,475	2.284
11	482.305,593 388.554,475	12	482.297,958 388.547,274	10.495
12	482.297,958 388.547,274	13	482.296,482 388.546,078	1.9
13	482.296,482 388.546,078	14	482.278,076 388.554,546	20.26
14	482.278,076 388.554,546	15	482.273,698 388.556,236	4.693
15	482.273,698 388.556,236	16	482.243,181 388.568,012	32.71
16	482.243,181 388.568,012	17	482.235,328 388.554,101	15.975
17	482.235,328 388.554,101	1	482.270,169 388.543,845	36.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 97, Jud. Arges, PUNCTUL 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.960	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 97, Jud. Arges, PUNCTUL 'CIOBOTEA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1115, din 28/03/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PICIU IOANA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMARIA COM. BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PICIU IOANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

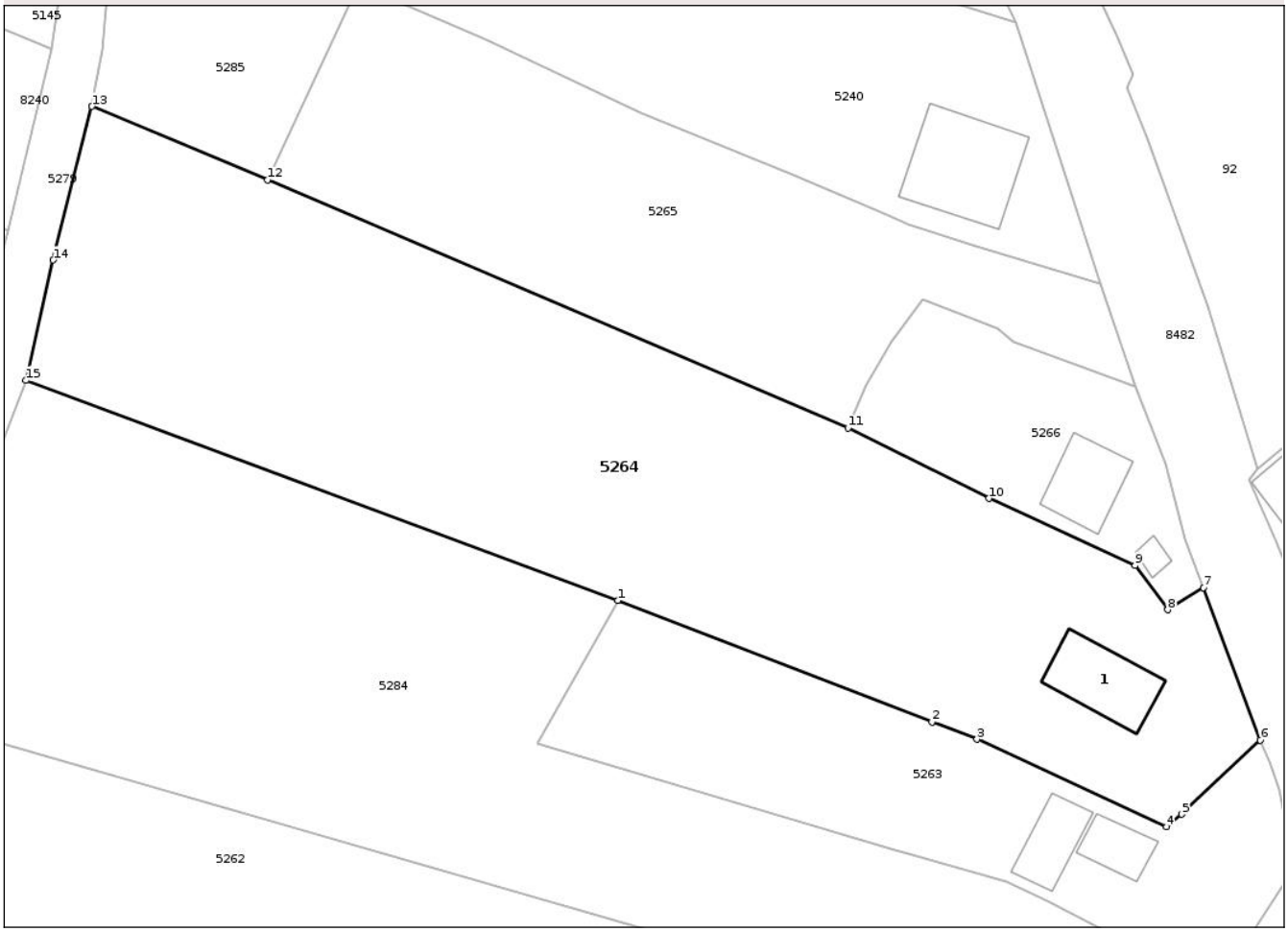
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	33	-	-	
2	arabil	DA	2.409	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.243,181 388.568,012	2	482.273,698 388.556,236	32.71
2	482.273,698 388.556,236	3	482.278,076 388.554,546	4.693
3	482.278,076 388.554,546	4	482.296,482 388.546,078	20.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.296,482 388.546,078	5	482.297,958 388.547,274	1.9
5	482.297,958 388.547,274	6	482.305,593 388.554,475	10.495
6	482.305,593 388.554,475	7	482.300,071 388.569,264	15.786
7	482.300,071 388.569,264	8	482.296,604 388.567,113	4.08
8	482.296,604 388.567,113	9	482.293,42 388.571,417	5.354
9	482.293,42 388.571,417	10	482.279,229 388.577,912	15.607
10	482.279,229 388.577,912	11	482.265,551 388.584,748	15.291
11	482.265,551 388.584,748	12	482.209,167 388.608,817	61.306
12	482.209,167 388.608,817	13	482.192,11 388.615,967	18.495
13	482.192,11 388.615,967	14	482.188,34 388.601,052	15.384
14	482.188,34 388.601,052	15	482.185,687 388.589,376	11.974
15	482.185,687 388.589,376	1	482.243,181 388.568,012	61.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.413	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3163, din 02/04/2013 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **FISCHER NICULINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

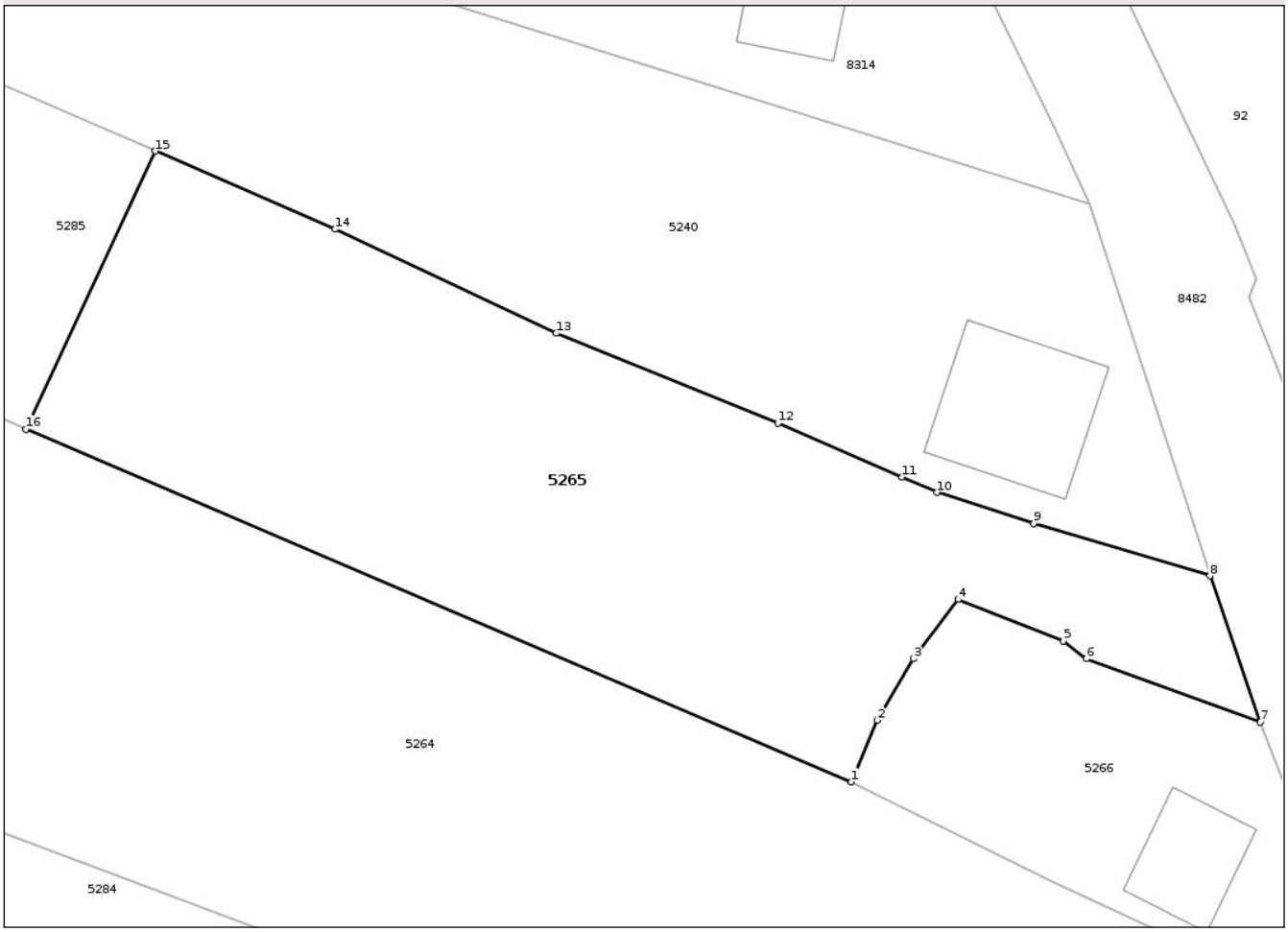
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.413	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.265,551 388.584,748	2	482.267,307 388.588,943	4.548
2	482.267,307 388.588,943	3	482.269,779 388.593,147	4.877
3	482.269,779 388.593,147	4	482.272,819 388.597,185	5.054
4	482.272,819 388.597,185	5	482.280,037 388.594,36	7.751
5	482.280,037 388.594,36	6	482.281,582 388.593,142	1.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.281,582 388.593,142	7	482.293,471 388.588,83	12.647
7	482.293,471 388.588,83	8	482.290,032 388.598,789	10.536
8	482.290,032 388.598,789	9	482.278,014 388.602,37	12.54
9	482.278,014 388.602,37	10	482.271,407 388.604,491	6.939
10	482.271,407 388.604,491	11	482.269,017 388.605,53	2.606
11	482.269,017 388.605,53	12	482.260,526 388.609,225	9.26
12	482.260,526 388.609,225	13	482.245,408 388.615,347	16.311
13	482.245,408 388.615,347	14	482.230,299 388.622,444	16.693
14	482.230,299 388.622,444	15	482.218,018 388.627,768	13.385
15	482.218,018 388.627,768	16	482.209,167 388.608,817	20.916
16	482.209,167 388.608,817	1	482.265,551 388.584,748	61.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 99, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82616	479	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82616-C1	Loc. Calotesti, Str Primaverii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta P
A1.2	82616-C2	Loc. Calotesti, Str Primaverii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5834 / 06/02/2018		
Act Administrativ nr. 30, din 18/01/2018 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 275 din 17.01.2018, emis de Primaria Budeasa;act notarial nr 1 din 09.01.2018, emis de BNP Bogos Nicoleta Romanita;act notarial nr 2 din 25.01.2018, emis de BNP Bogos Nicoleta Romanita;act notarial nr 12779 din 06.11.1990, emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ILIE ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ILIE ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BUJAN CARMEN NICOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de Primaria Comunei Budeasa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUJAN CARMEN NICOLETA** 2) **ILIE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

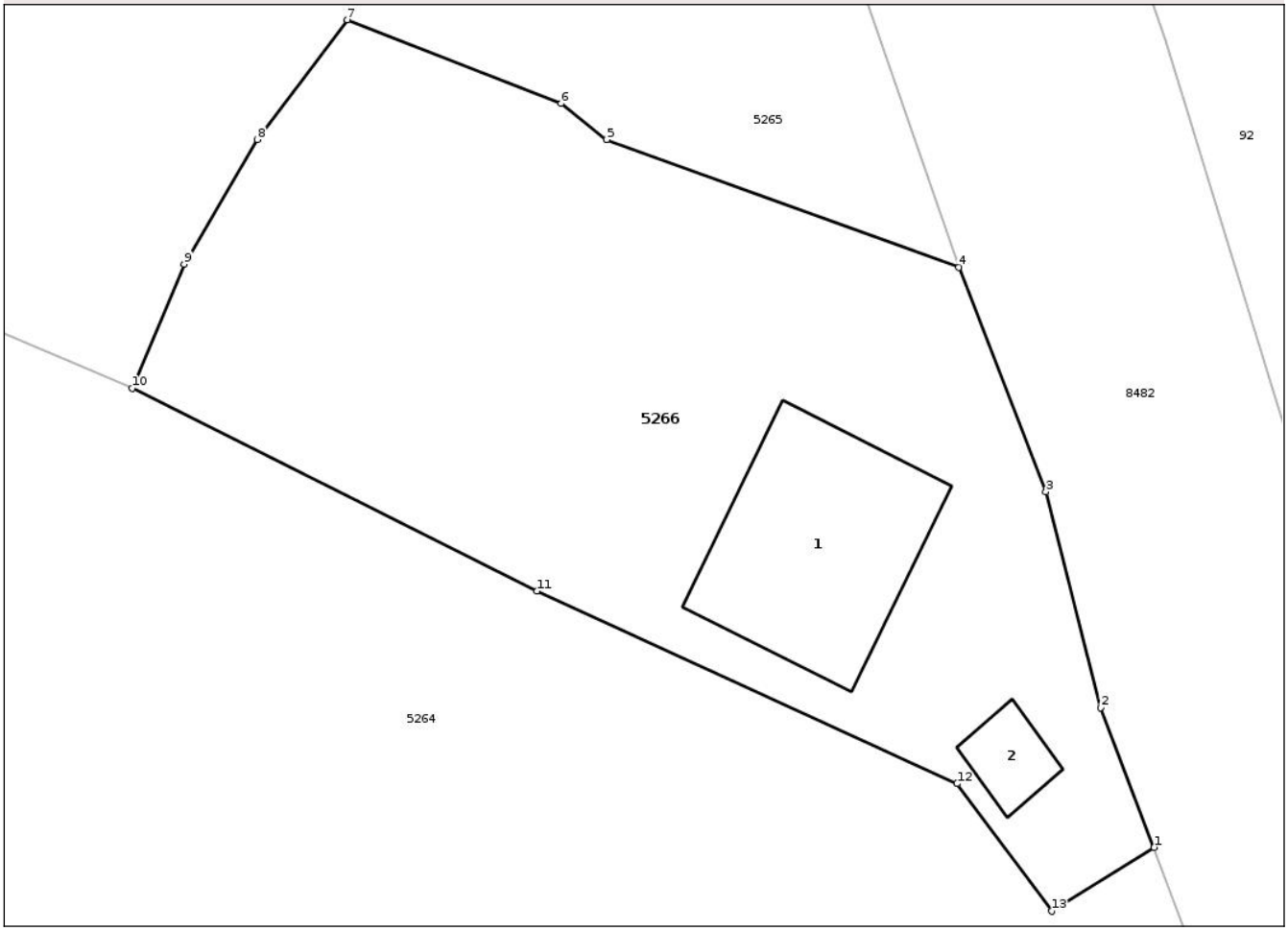
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82616	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82616-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta P
A1.2	82616-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.300,071 388.569,264	2	482.298,259 388.573,978	5.05
2	482.298,259 388.573,978	3	482.296,41 388.581,255	7.508
3	482.296,41 388.581,255	4	482.293,471 388.588,83	8.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.293,471 388.588,83	5	482.281,582 388.593,142	12.647
5	482.281,582 388.593,142	6	482.280,037 388.594,36	1.967
6	482.280,037 388.594,36	7	482.272,819 388.597,185	7.751
7	482.272,819 388.597,185	8	482.269,779 388.593,147	5.054
8	482.269,779 388.593,147	9	482.267,307 388.588,943	4.877
9	482.267,307 388.588,943	10	482.265,551 388.584,748	4.548
10	482.265,551 388.584,748	11	482.279,229 388.577,912	15.291
11	482.279,229 388.577,912	12	482.293,42 388.571,417	15.607
12	482.293,42 388.571,417	13	482.296,604 388.567,113	5.354
13	482.296,604 388.567,113	1	482.300,071 388.569,264	4.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		836	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

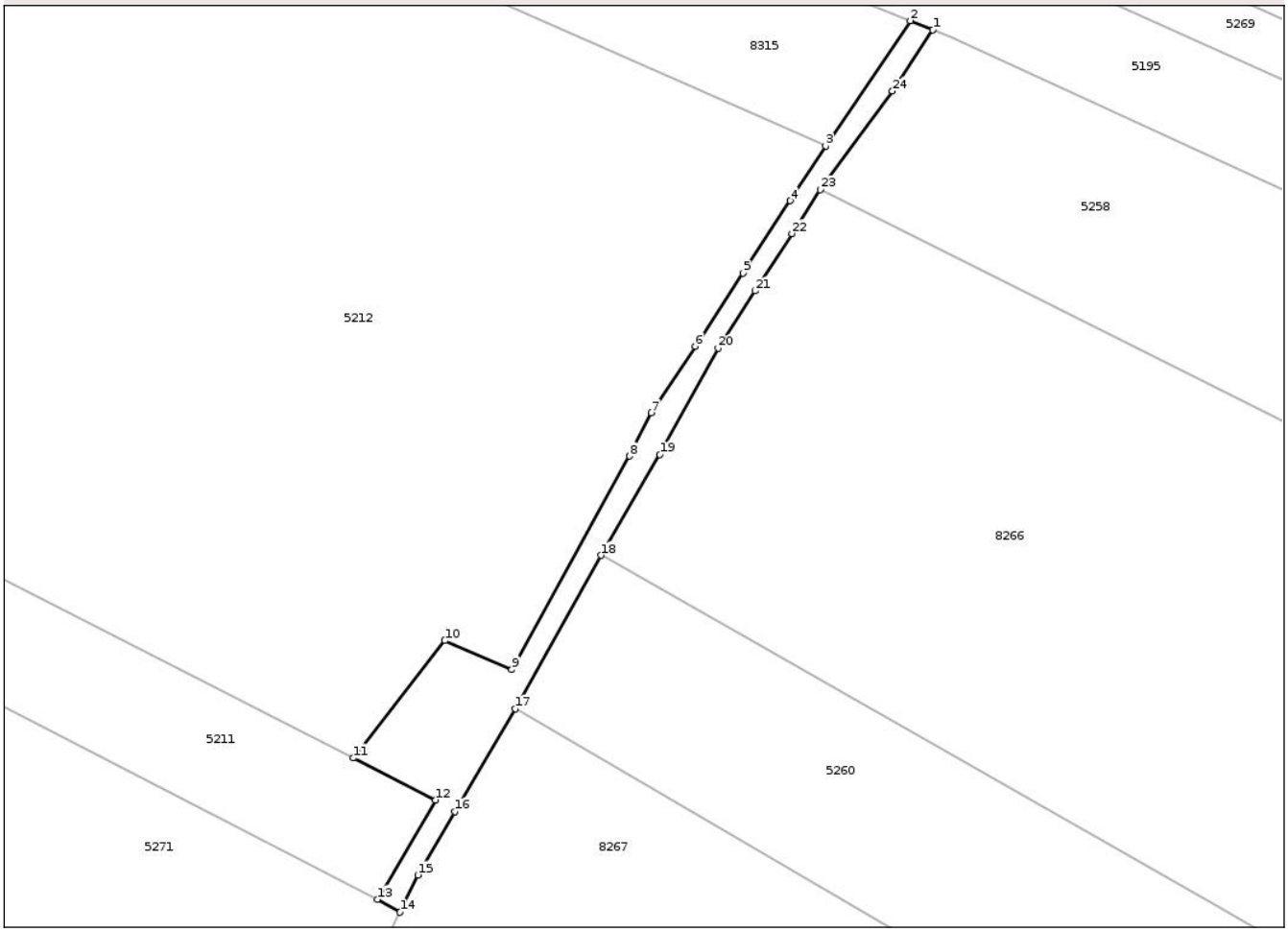
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	836	1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.897,9 388.245,583	2	481.894,408 388.246,995	3.767
3	481.881,472 388.227,807	4	481.875,993 388.219,411	10.026
5	481.868,75 388.208,31	6	481.861,445 388.197,114	13.368
7	481.854,662 388.186,9	8	481.851,351 388.180,282	7.4
9	481.833,308 388.147,584	10	481.823,014 388.152,028	11.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.894,408 388.246,995	3	481.881,472 388.227,807	23.141
4	481.875,993 388.219,411	5	481.868,75 388.208,31	13.255
6	481.861,445 388.197,114	7	481.854,662 388.186,9	12.261
8	481.851,351 388.180,282	9	481.833,308 388.147,584	37.346
10	481.823,014 388.152,028	11	481.808,985 388.134,025	22.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	481.808,985 388.134,025	12	481.821,586 388.127,611	14.139
13	481.812,692 388.112,361	14	481.816,162 388.110,407	3.982
15	481.818,909 388.116,093	16	481.824,589 388.125,818	11.262
17	481.833,823 388.141,566	18	481.846,966 388.165,08	26.938
19	481.856,034 388.180,511	20	481.864,952 388.196,807	18.577
21	481.870,612 388.205,586	22	481.876,278 388.214,384	10.465
23	481.880,609 388.221,094	24	481.891,687 388.236,223	18.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	481.821,586 388.127,611	13	481.812,692 388.112,361	17.654
14	481.816,162 388.110,407	15	481.818,909 388.116,093	6.315
16	481.824,589 388.125,818	17	481.833,823 388.141,566	18.256
18	481.846,966 388.165,08	19	481.856,034 388.180,511	17.898
20	481.864,952 388.196,807	21	481.870,612 388.205,586	10.445
22	481.876,278 388.214,384	23	481.880,609 388.221,094	7.986
24	481.891,687 388.236,223	1	481.897,9 388.245,583	11.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 12,13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83243	1.850	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

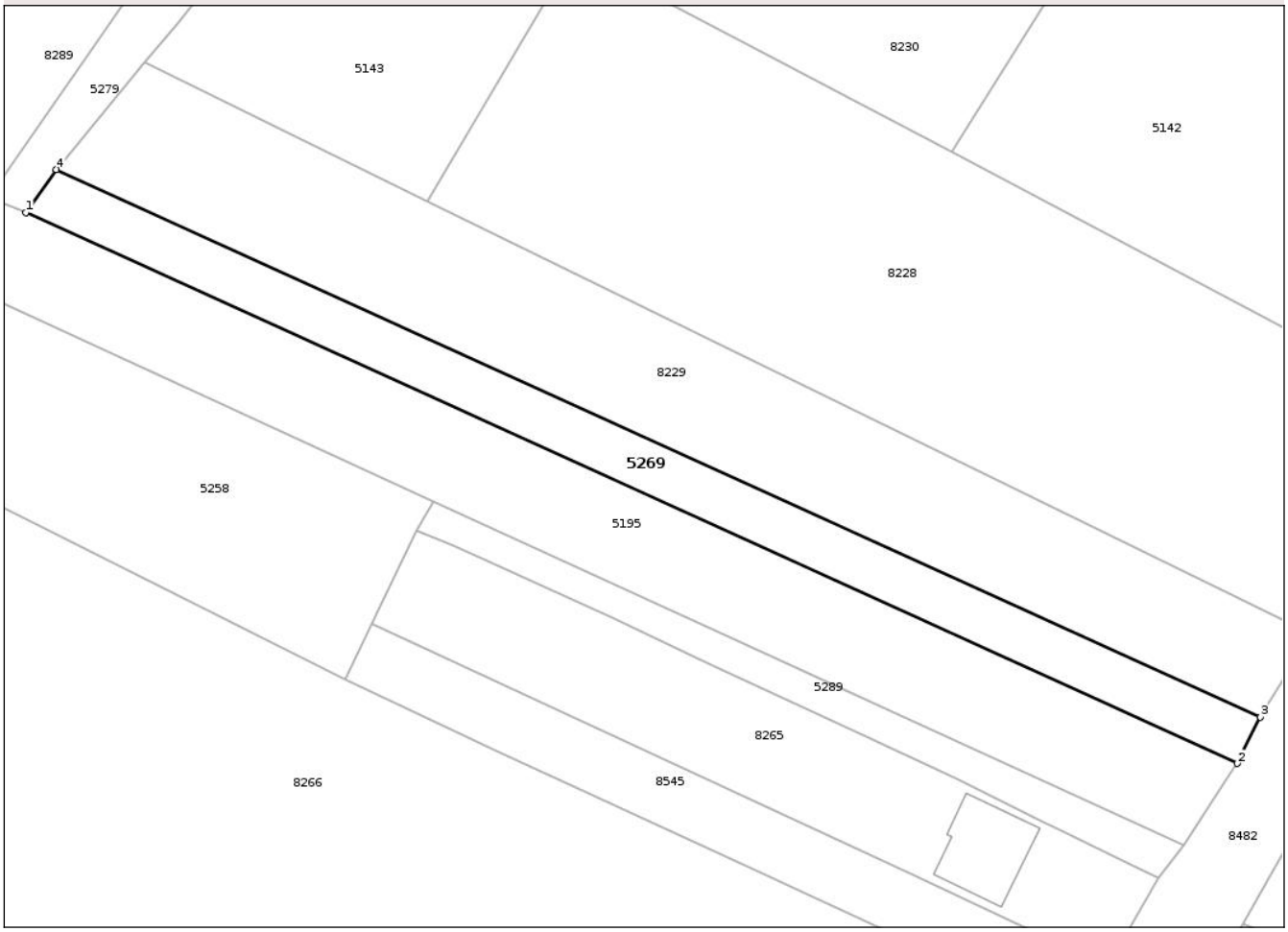
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83243	1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.850	1	12,13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.908,794 388.257,334	2	482.107,444 388.167,082	218.191
2	482.107,444 388.167,082	3	482.111,235 388.174,707	8.515
3	482.111,235 388.174,707	4	481.913,772 388.264,407	216.882
4	481.913,772 388.264,407	1	481.908,794 388.257,334	8.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.983	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.983	1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.380,6 387.900,312	2	481.380,47 387.889,942	10.371
2	481.380,47 387.889,942	3	481.414,715 387.900,276	35.77
3	481.414,715 387.900,276	4	481.449,696 387.917,383	38.94
4	481.449,696 387.917,383	5	481.504,171 387.964,514	72.034
5	481.504,171 387.964,514	6	481.562,999 388.035,094	91.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.562,999 388.035,094	7	481.597,944 388.060,743	43.348
7	481.597,944 388.060,743	8	481.594,688 388.063,8	4.466
8	481.594,688 388.063,8	9	481.560,076 388.037,569	43.429
9	481.560,076 388.037,569	10	481.528,779 388.005,868	44.547
10	481.528,779 388.005,868	11	481.498,513 387.971,675	45.664
11	481.498,513 387.971,675	12	481.465,064 387.942,598	44.321
12	481.465,064 387.942,598	13	481.424,443 387.912,052	50.824
13	481.424,443 387.912,052	14	481.405,914 387.902,764	20.727
14	481.405,914 387.902,764	15	481.393,944 387.898,615	12.669
15	481.393,944 387.898,615	16	481.389,366 387.898,595	4.578
16	481.389,366 387.898,595	1	481.380,6 387.900,312	8.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100.234	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

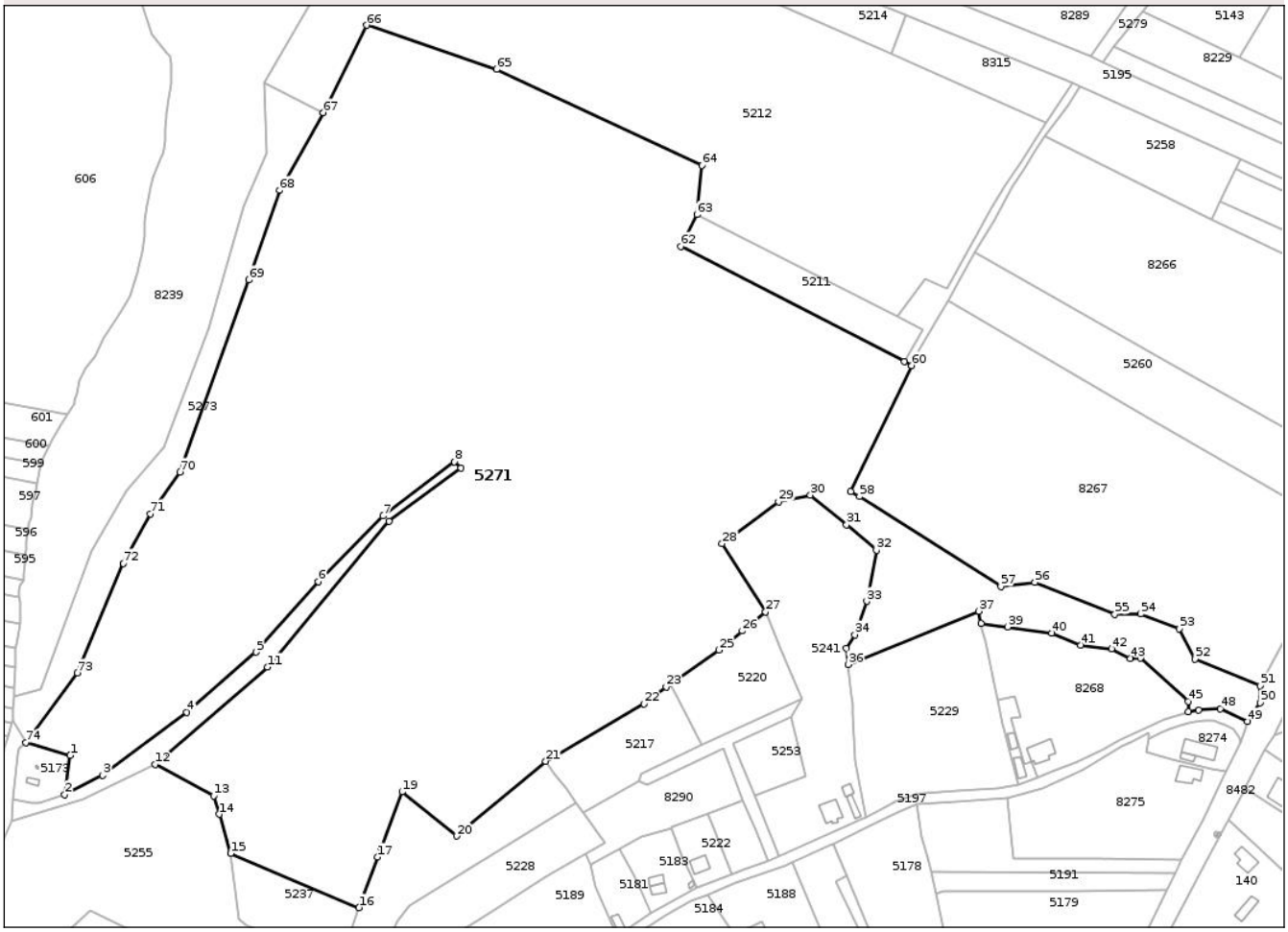
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	43.897	1	4,12,15,16	-	
2	pasune	NU	36.141	1	12	-	
3	padure	NU	16.643	1	12	-	
4	padure	DA	2.342	29	-	-	
5	padure	DA	1.211	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	481.408,599 387.921,77	2	481.405,914 387.902,764	19.195
4	481.465,064 387.942,598	5	481.498,513 387.971,675	44.321
7	481.560,076 388.037,569	8	481.594,688 388.063,8	43.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	481.405,914 387.902,764	3	481.424,443 387.912,052	20.727
5	481.498,513 387.971,675	6	481.528,779 388.005,868	45.664
8	481.594,688 388.063,8	9	481.597,944 388.060,743	4.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	481.424,443 387.912,052	4	481.465,064 387.942,598	50.824
6	481.528,779 388.005,868	7	481.560,076 388.037,569	44.547
9	481.597,944 388.060,743	10	481.562,999 388.035,094	43.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	481.562,999 388.035,094	11	481.504,171 387.964,514	91.882
13	481.478,084 387.902,171	14	481.480,71 387.893,246	9.303
16	481.548,463 387.848,097	17	481.557,576 387.872,574	26.118
19	481.569,318 387.904,111	20	481.595,689 387.882,719	33.957
22	481.686,57 387.946,62	23	481.697,34 387.954,89	13.579
25	481.722,87 387.972,67	26	481.734,18 387.981,92	14.611
28	481.724,369 388.024,216	29	481.751,771 388.044,508	34.097
31	481.784,613 388.033,297	32	481.799,036 388.021,043	18.926
34	481.788,658 387.980,113	35	481.784,634 387.973,592	7.663
37	481.848,544 387.991,558	38	481.849,828 387.985,64	6.056
40	481.884,147 387.980,865	41	481.897,979 387.975,148	14.967
43	481.922,19 387.968,721	44	481.926,985 387.968,75	4.795
46	481.950,254 387.942,89	47	481.955,278 387.943,761	5.099
49	481.978,881 387.938,182	50	481.984,886 387.947,171	10.81
52	481.953,304 387.968,326	53	481.945,928 387.983,07	16.486
55	481.914,598 387.990,058	56	481.875,861 388.005,437	41.678
58	481.790,886 388.046,916	59	481.786,69 388.049,409	4.881
61	481.812,692 388.112,361	62	481.704,234 388.168,032	121.911
64	481.714,555 388.207,235	65	481.615,144 388.253,687	109.728
67	481.531,218 388.232,732	68	481.509,937 388.195,158	43.182
70	481.461,84 388.058,87	71	481.447,435 388.038,615	24.855
73	481.412,16 387.961,675	74	481.387,151 387.927,893	42.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	481.504,171 387.964,514	12	481.449,696 387.917,383	72.034
14	481.480,71 387.893,246	15	481.486,291 387.874,274	19.776
17	481.557,576 387.872,574	18	481.559,224 387.877,001	4.724
20	481.595,689 387.882,719	21	481.638,89 387.918,97	56.396
23	481.697,34 387.954,89	24	481.699,18 387.956,18	2.247
26	481.734,18 387.981,92	27	481.745,393 387.991,177	14.54
29	481.751,771 388.044,508	30	481.767,083 388.047,688	15.639
32	481.799,036 388.021,043	33	481.794,472 387.996,268	25.192
35	481.784,634 387.973,592	36	481.785,465 387.965,721	7.915
38	481.849,828 387.985,64	39	481.862,709 387.983,887	13.0
41	481.897,979 387.975,148	42	481.912,956 387.973,312	15.089
44	481.926,985 387.968,75	45	481.950,14 387.947,908	31.154
47	481.955,278 387.943,761	48	481.965,64 387.944,318	10.377
50	481.984,886 387.947,171	51	481.985,003 387.955,376	8.206
53	481.945,928 387.983,07	54	481.927,188 387.990,243	20.066
56	481.875,861 388.005,437	57	481.859,314 388.003,445	16.666
59	481.786,69 388.049,409	60	481.816,162 388.110,407	67.745
62	481.704,234 388.168,032	63	481.712,144 388.183,318	17.211
65	481.615,144 388.253,687	66	481.552,117 388.274,976	66.525
68	481.509,937 388.195,158	69	481.495,208 388.151,701	45.885
71	481.447,435 388.038,615	72	481.434,341 388.014,693	27.271
74	481.387,151 387.927,893	1	481.408,599 387.921,77	22.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	481.449,696 387.917,383	13	481.478,084 387.902,171	32.207
15	481.486,291 387.874,274	16	481.548,463 387.848,097	67.458
18	481.559,224 387.877,001	19	481.569,318 387.904,111	28.928
21	481.638,89 387.918,97	22	481.686,57 387.946,62	55.117
24	481.699,18 387.956,18	25	481.722,87 387.972,67	28.864
27	481.745,393 387.991,177	28	481.724,369 388.024,216	39.161
30	481.767,083 388.047,688	31	481.784,613 388.033,297	22.68
33	481.794,472 387.996,268	34	481.788,658 387.980,113	17.169
36	481.785,465 387.965,721	37	481.848,544 387.991,558	68.165
39	481.862,709 387.983,887	40	481.884,147 387.980,865	21.65
42	481.912,956 387.973,312	43	481.922,19 387.968,721	10.312
45	481.950,14 387.947,908	46	481.950,254 387.942,89	5.019
48	481.965,64 387.944,318	49	481.978,881 387.938,182	14.594
51	481.985,003 387.955,376	52	481.953,304 387.968,326	34.242
54	481.927,188 387.990,243	55	481.914,598 387.990,058	12.591
57	481.859,314 388.003,445	58	481.790,886 388.046,916	81.069
60	481.816,162 388.110,407	61	481.812,692 388.112,361	3.982
63	481.712,144 388.183,318	64	481.714,555 388.207,235	24.038
66	481.552,117 388.274,976	67	481.531,218 388.232,732	47.131
69	481.495,208 388.151,701	70	481.461,84 388.058,87	98.646
72	481.434,341 388.014,693	73	481.412,16 387.961,675	57.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11, PUNCTUL 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59157, din 14/03/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARU D SABINA**, LIPSĂ CNP 2) **TUDOR D MARIA**, LIPSĂ CNP 3) **STATE D GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 4) **STATE D ION**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

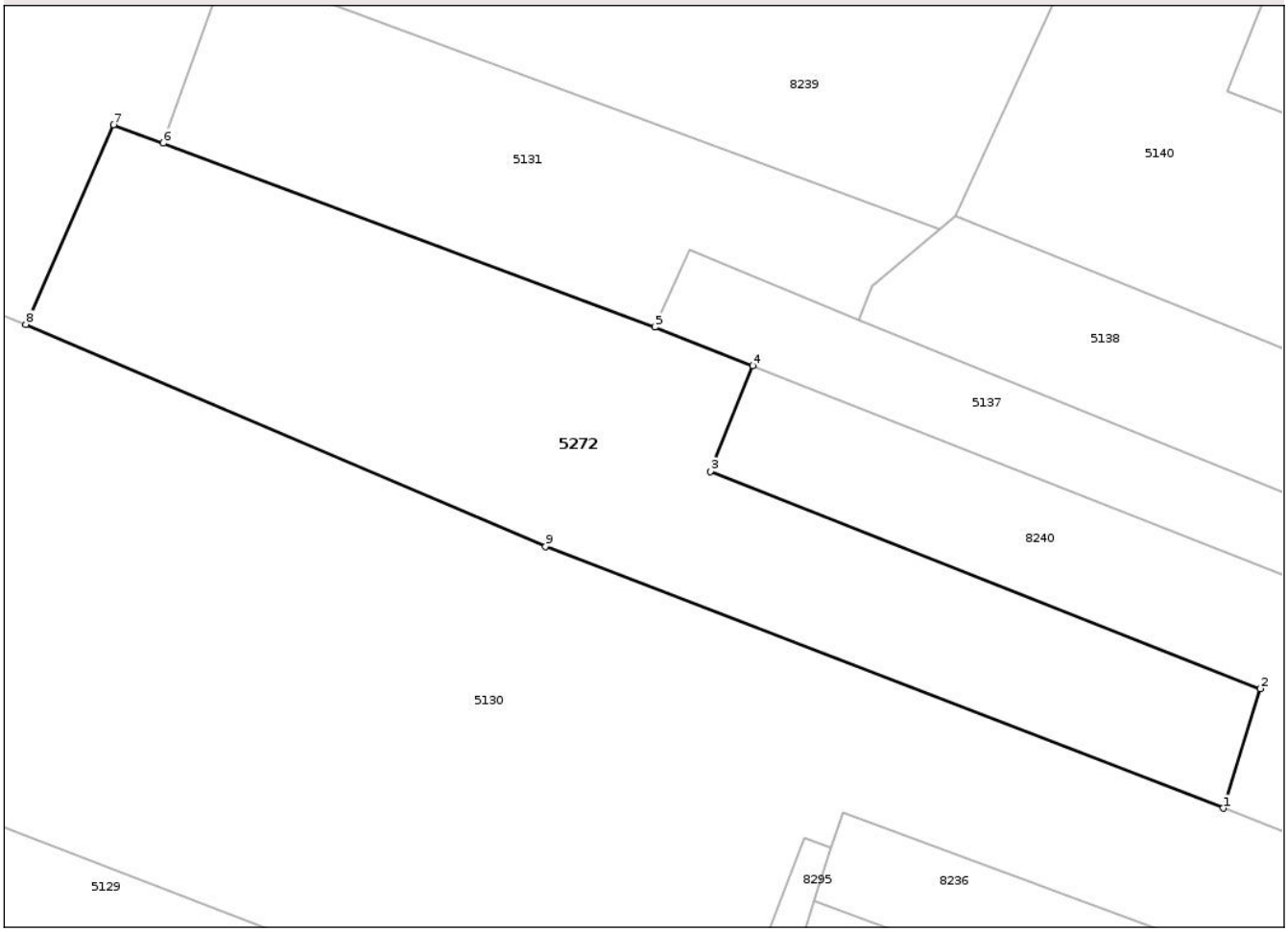
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.000	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.956,258 388.692,272	2	481.961,66 388.709,663	18.211
2	481.961,66 388.709,663	3	481.881,563 388.741,286	86.114
3	481.881,563 388.741,286	4	481.887,779 388.756,65	16.574
4	481.887,779 388.756,65	5	481.873,487 388.762,291	15.365
5	481.873,487 388.762,291	6	481.801,885 388.789,015	76.427

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.801,885 388.789,015	7	481.794,609 388.791,731	7.766
7	481.794,609 388.791,731	8	481.781,872 388.762,687	31.714
8	481.781,872 388.762,687	9	481.857,574 388.730,36	82.315
9	481.857,574 388.730,36	1	481.956,258 388.692,272	105.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 4,11,16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.728	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.728	1	4,11,16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.387,151 387.927,893	2	481.412,16 387.961,675	42.032
2	481.412,16 387.961,675	3	481.434,341 388.014,693	57.471
3	481.434,341 388.014,693	4	481.447,435 388.038,615	27.271
4	481.447,435 388.038,615	5	481.461,84 388.058,87	24.855
5	481.461,84 388.058,87	6	481.495,208 388.151,701	98.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.495,208 388.151,701	7	481.509,937 388.195,158	45.885
7	481.509,937 388.195,158	8	481.531,218 388.232,732	43.182
8	481.531,218 388.232,732	9	481.502,842 388.247,048	31.783
9	481.502,842 388.247,048	10	481.504,012 388.213,168	33.9
10	481.504,012 388.213,168	11	481.492,679 388.187,157	28.373
11	481.492,679 388.187,157	12	481.475,888 388.128,305	61.2
12	481.475,888 388.128,305	13	481.454,27 388.070,903	61.338
13	481.454,27 388.070,903	14	481.436,135 388.049,751	27.862
14	481.436,135 388.049,751	15	481.419,041 388.020,51	33.871
15	481.419,041 388.020,51	16	481.394,255 387.953,666	71.291
16	481.394,255 387.953,666	17	481.381,247 387.950,175	13.468
17	481.381,247 387.950,175	18	481.380,988 387.944,361	5.82
18	481.380,988 387.944,361	19	481.380,74 387.938,761	5.605
19	481.380,74 387.938,761	1	481.387,151 387.927,893	12.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința 8542/14.12.2023 emisp de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

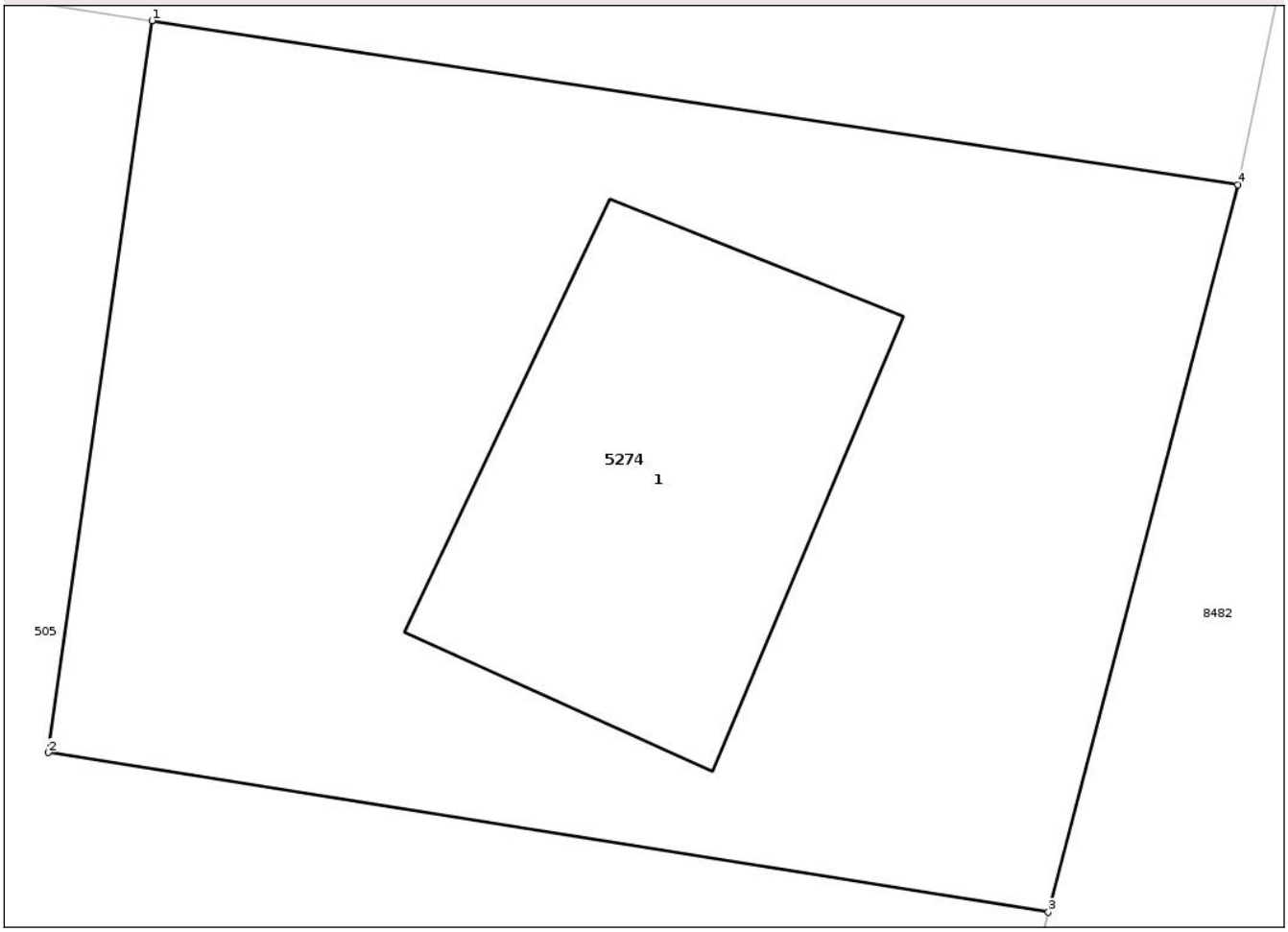
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	19	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.243,144 387.280,411	2	481.242,63 387.276,789	3.658
2	481.242,63 387.276,789	3	481.247,585 387.275,999	5.018
3	481.247,585 387.275,999	4	481.248,524 387.279,6	3.721
4	481.248,524 387.279,6	1	481.243,144 387.280,411	5.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexă-troiță

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

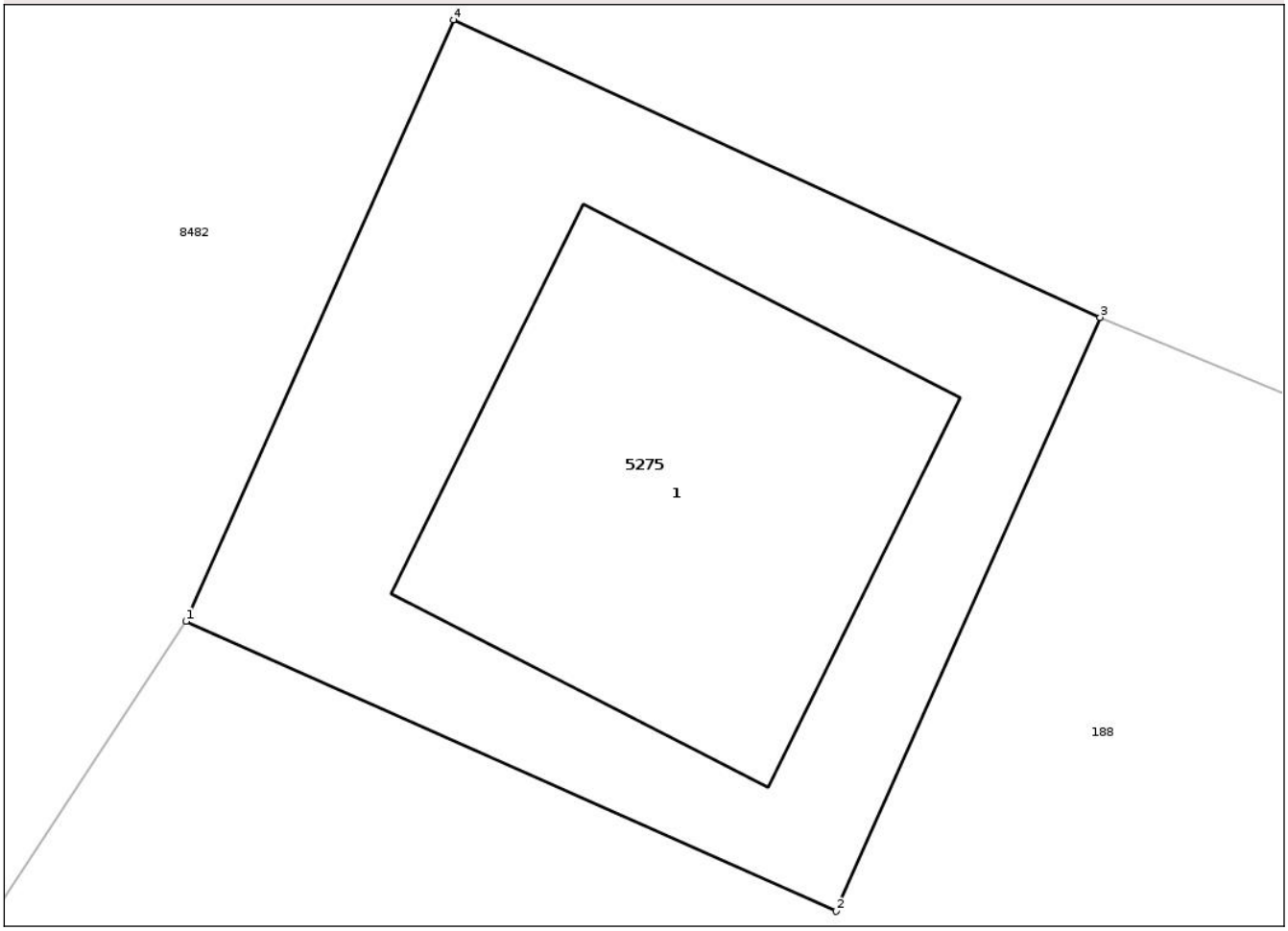
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexă-troiță

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.757,03 387.465,82	2	481.759,576 387.464,686	2.787
2	481.759,576 387.464,686	3	481.760,611 387.467,01	2.544
3	481.760,611 387.467,01	4	481.758,078 387.468,174	2.788
4	481.758,078 387.468,174	1	481.757,03 387.465,82	2.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexă-troiță

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

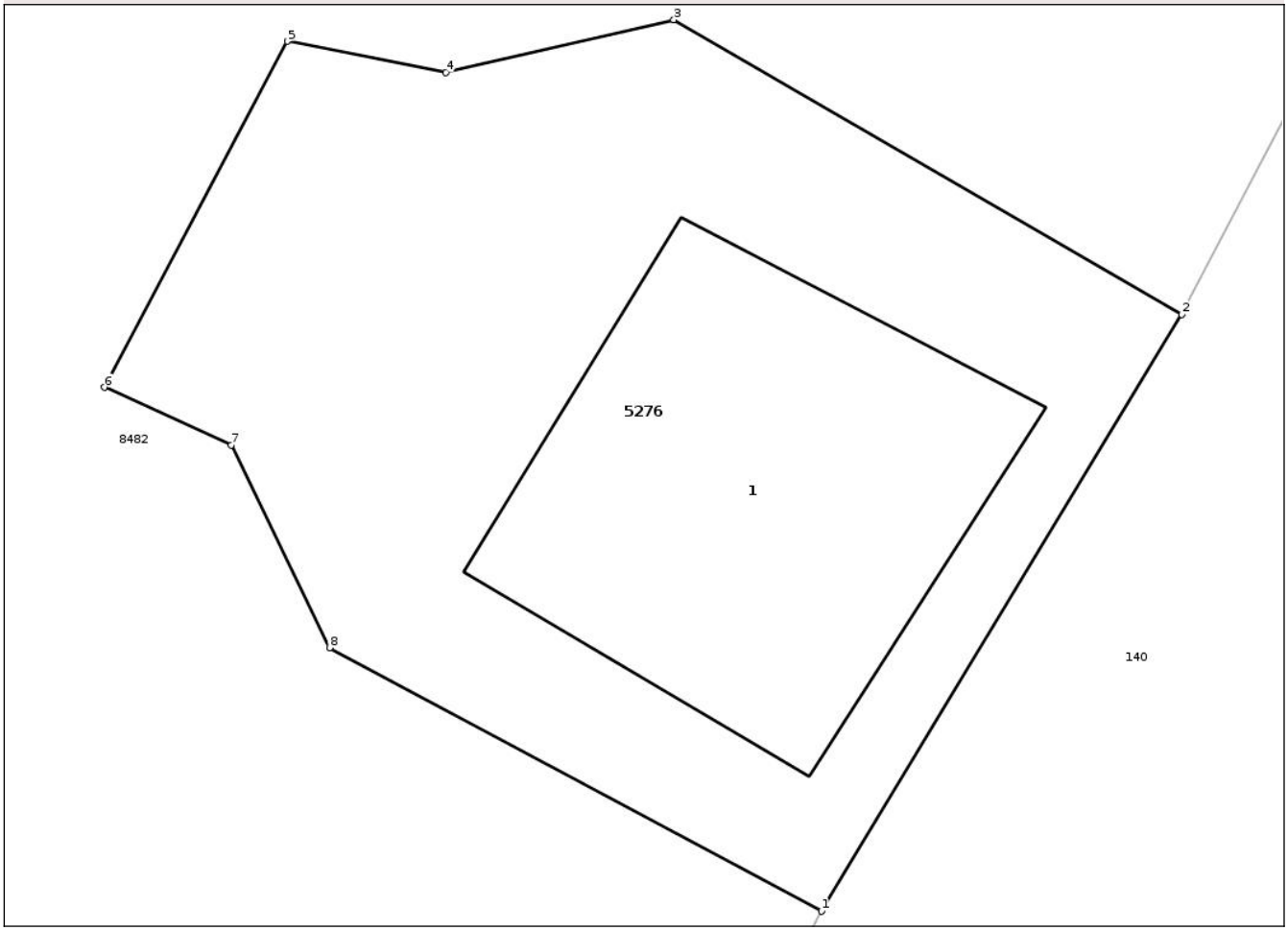
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexă-troiță

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.965,055 387.881,683	2	481.966,383 387.883,879	2.566
2	481.966,383 387.883,879	3	481.964,511 387.884,964	2.164
3	481.964,511 387.884,964	4	481.963,672 387.884,77	0.861
4	481.963,672 387.884,77	5	481.963,087 387.884,885	0.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.963,087 387.884,885	6	481.962,413 387.883,611	1.441
6	481.962,413 387.883,611	7	481.962,881 387.883,399	0.514
7	481.962,881 387.883,399	8	481.963,243 387.882,653	0.829
8	481.963,243 387.882,653	1	481.965,055 387.881,683	2.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84048	1.520	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84048-C1	Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta P
A1.2	84048-C2	Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14403 / 07/03/2024		
Act Administrativ nr. 193, din 17/08/2023 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL ARGES (act administrativ nr 1586 din 05.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 790 din 05.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act notarial nr 1851 din 28.03.1975, emis de CONSTANTIN GHEORGHE;hotarare judecatoreasca nr 1284 din 25.02.2022, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALDEA ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALDEA ION**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de Primaria Comunei Budeasa;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ALDEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

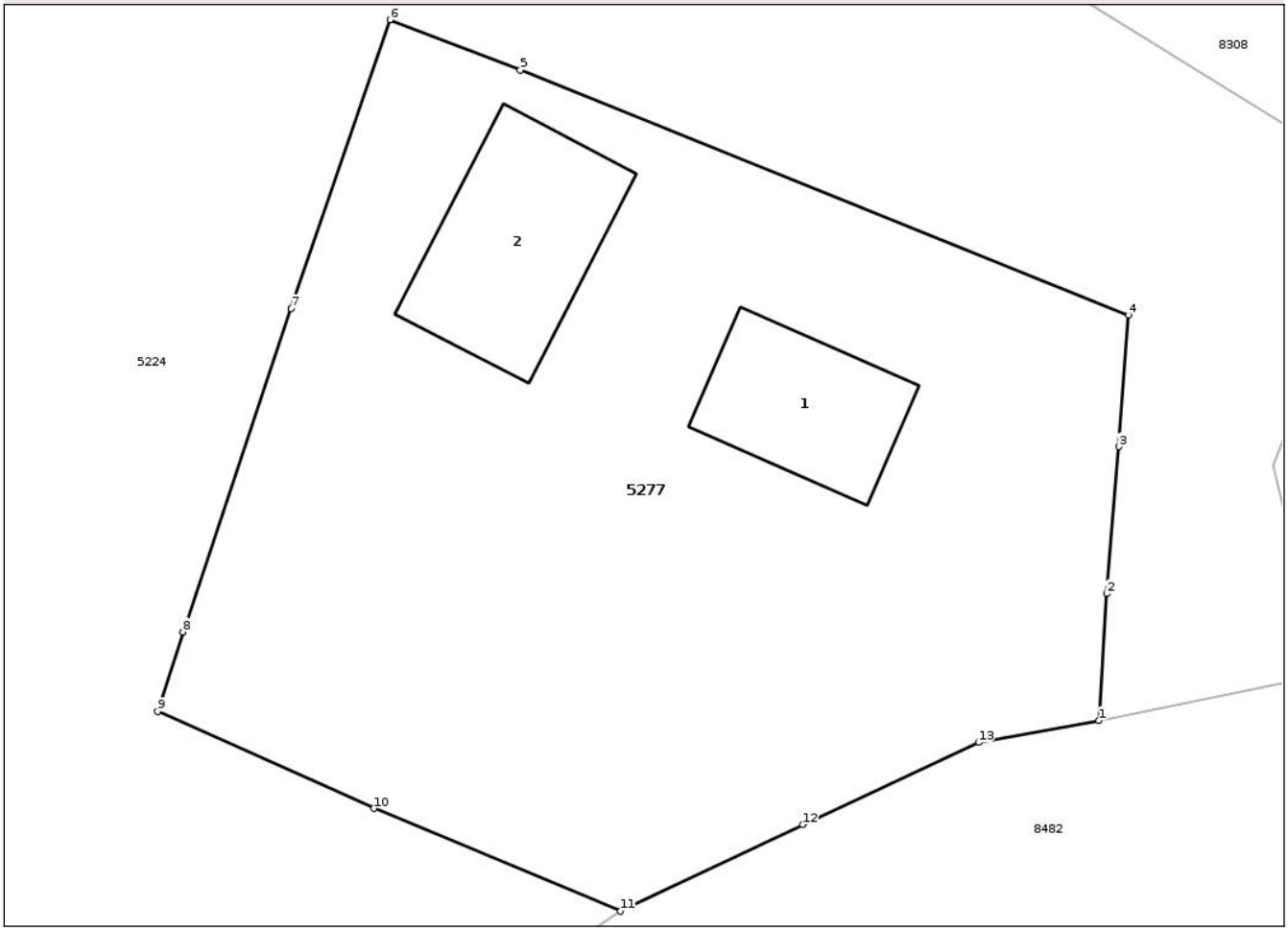
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84048	1.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.520	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84048-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta P
A1.2	84048-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.429,589 387.607,649	2	481.429,998 387.614,209	6.573
2	481.429,998 387.614,209	3	481.430,641 387.621,803	7.621
3	481.430,641 387.621,803	4	481.431,116 387.628,603	6.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.431,116 387.628,603	5	481.399,667 387.641,262	33.901
5	481.399,667 387.641,262	6	481.392,922 387.643,863	7.229
6	481.392,922 387.643,863	7	481.387,803 387.628,943	15.774
7	481.387,803 387.628,943	8	481.382,202 387.612,218	17.638
8	481.382,202 387.612,218	9	481.380,919 387.608,116	4.298
9	481.380,919 387.608,116	10	481.392,1 387.603,107	12.252
10	481.392,1 387.603,107	11	481.404,851 387.597,795	13.813
11	481.404,851 387.597,795	12	481.414,289 387.602,267	10.444
12	481.414,289 387.602,267	13	481.423,372 387.606,517	10.028
13	481.423,372 387.606,517	1	481.429,589 387.607,649	6.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

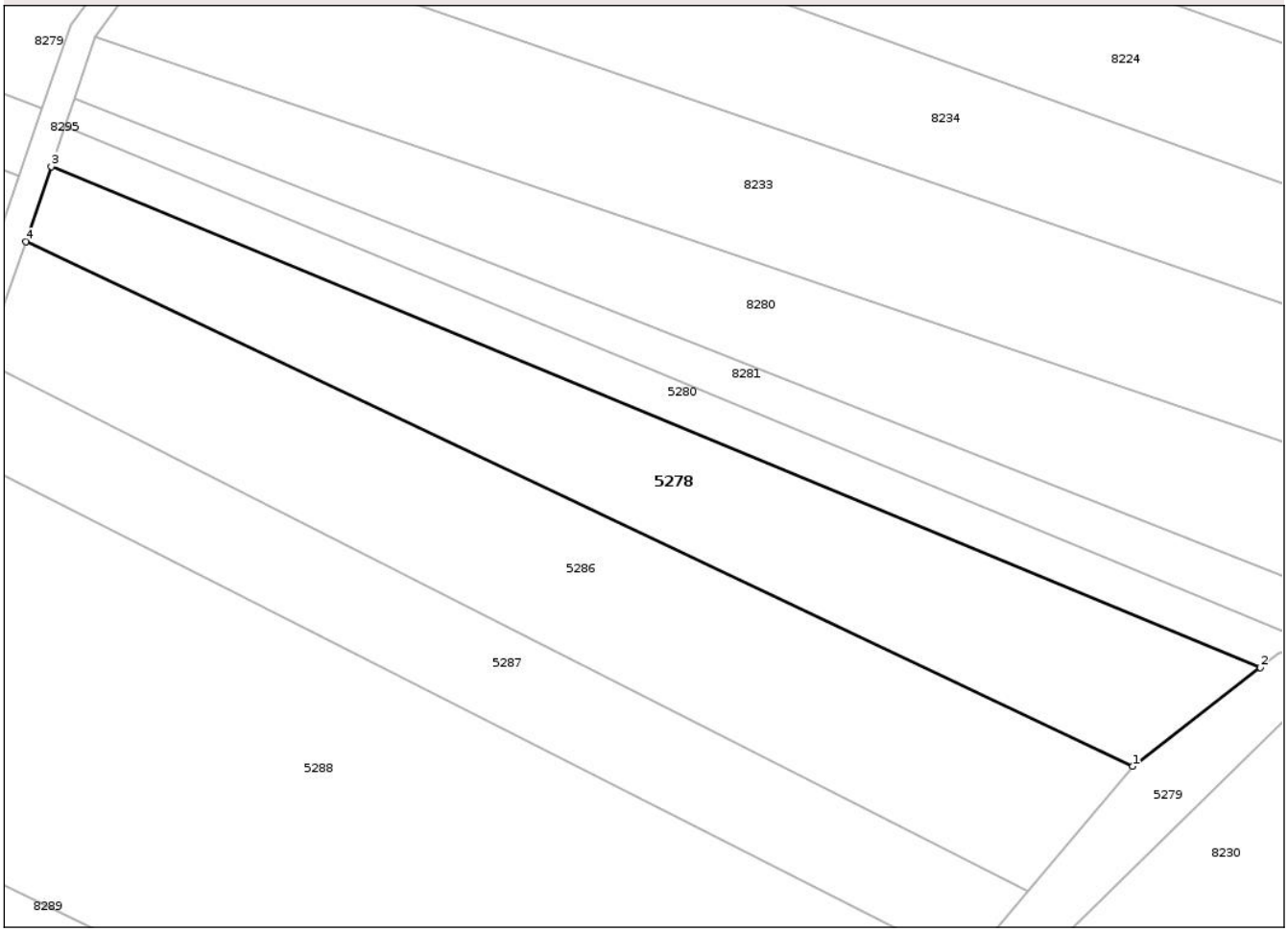
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.981,601 388.362,765	2	482.000,288 388.377,231	23.632
2	482.000,288 388.377,231	3	481.823,153 388.450,533	191.703
3	481.823,153 388.450,533	4	481.819,419 388.439,55	11.6
4	481.819,419 388.439,55	1	481.981,601 388.362,765	179.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.775	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

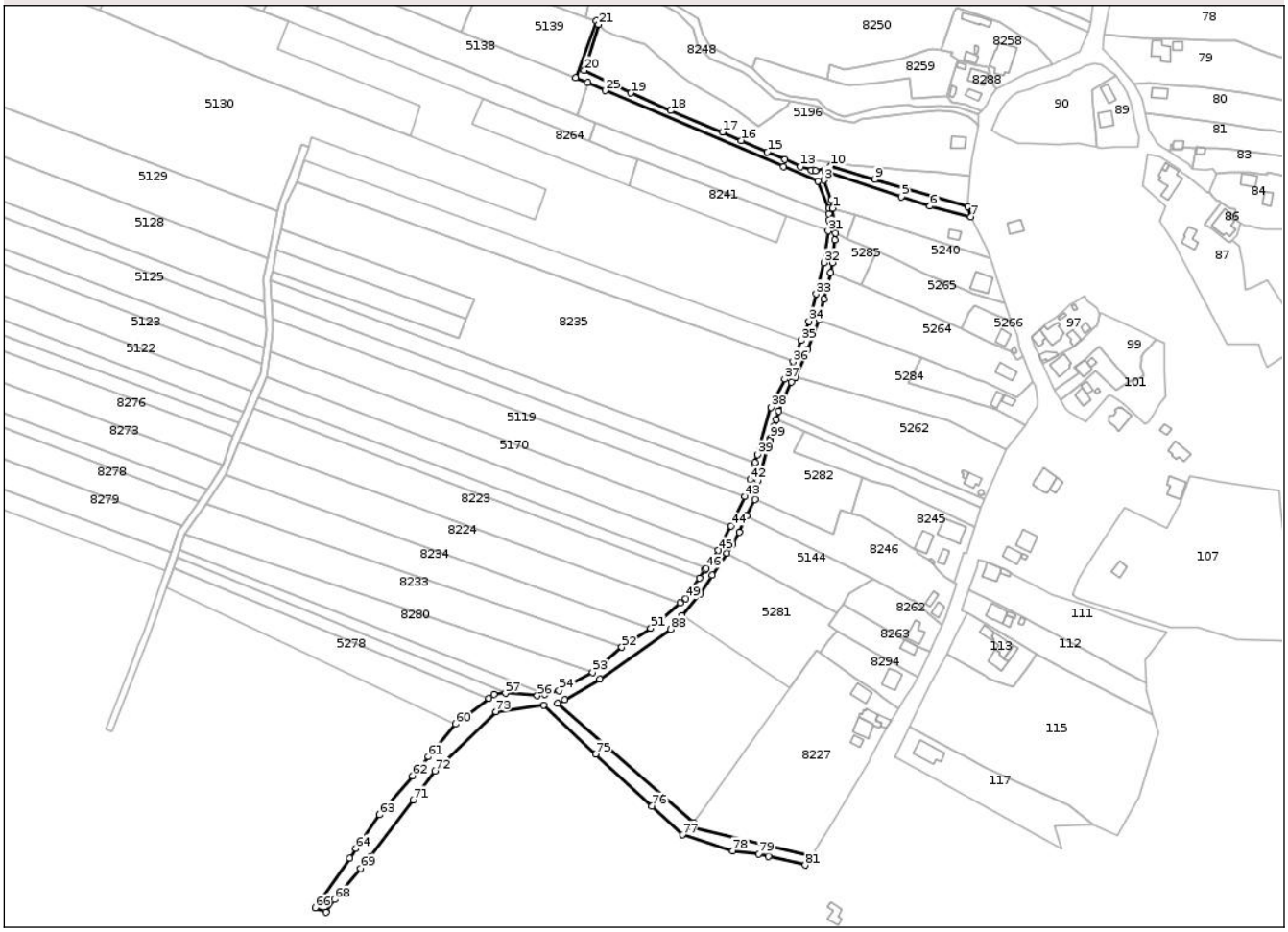
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.540	1	-	-	
2	drum	DA	381	33	-	-	
3	drum	NU	628	1	-	-	
4	drum	DA	601	33	-	-	
5	drum	NU	624	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	482.193,074 388.651,98	2	482.192,532 388.656,692	4.743
4	482.189,12 388.672,435	5	482.231,672 388.658,388	44.811
7	482.270,746 388.647,117	8	482.268,873 388.652,858	6.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	482.192,532 388.656,692	3	482.188,274 388.667,676	11.78
5	482.231,672 388.658,388	6	482.247,8 388.653,207	16.94
8	482.268,873 388.652,858	9	482.216,897 388.668,123	54.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	482.188,274 388.667,676	4	482.189,12 388.672,435	4.834
6	482.247,8 388.653,207	7	482.270,746 388.647,117	23.74
9	482.216,897 388.668,123	10	482.192,032 388.675,622	25.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	482.192,032 388.675,622	11	482.183,561 388.673,06	8.85
13	482.174,996 388.675,424	14	482.166,422 388.679,183	9.362
16	482.141,834 388.689,957	17	482.131,337 388.694,641	11.495
19	482.079,92 388.716,477	20	482.053,786 388.729,161	29.049
22	482.060,401 388.757,073	23	482.048,835 388.725,189	33.917
25	482.065,555 388.717,914	26	482.165,661 388.675,363	108.774
28	482.191,18 388.651,86	29	482.191,037 388.648,896	2.967
31	482.190,57 388.639,23	32	482.188,229 388.621,503	17.881
34	482.179,832 388.588,583	35	482.175,592 388.577,781	11.604
37	482.166,193 388.556,093	38	482.158,624 388.540,395	17.427
40	482.149,617 388.509,437	41	482.149,324 388.508,426	1.053
43	482.144,05 388.490,304	44	482.136,224 388.473,838	18.231
46	482.122,312 388.450,176	47	482.121,654 388.449,213	1.166
49	482.110,662 388.433,137	50	482.107,683 388.430,604	3.91
52	482.074,795 388.405,821	53	482.058,489 388.391,661	21.596
55	482.031,54 388.379,648	56	482.027,423 388.378,672	4.231
58	482.003,056 388.379,374	59	482.000,288 388.377,231	3.501
61	481.966,278 388.344,549	62	481.957,284 388.333,856	13.973
64	481.925,674 388.292,895	65	481.922,064 388.287,676	6.346
67	481.908,794 388.257,334	68	481.913,772 388.264,407	8.649
70	481.934,076 388.288,606	71	481.957,704 388.320,157	39.418
73	482.004,09 388.369,744	74	482.030,999 388.373,374	27.153
76	482.091,669 388.316,763	77	482.108,853 388.300,729	23.503
79	482.151,627 388.290,111	80	482.157,275 388.288,74	5.812
82	482.181,651 388.288,8	83	482.113,552 388.305,173	70.04
85	482.038,944 388.374,445	86	482.042,728 388.376,614	4.362
88	482.102,289 388.415,946	89	482.108,569 388.423,443	9.78
91	482.125,697 388.446,16	92	482.133,87 388.458,658	14.933
94	482.140,784 388.470,341	95	482.145,004 388.479,584	10.161
97	482.151,285 388.499,27	98	482.157,637 388.521,573	23.19
100	482.160,173 388.529,816	101	482.161,402 388.533,474	3.859
103	482.170,039 388.554,473	104	482.172,385 388.557,272	3.652
106	482.185,687 388.589,376	107	482.188,34 388.601,052	11.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	482.183,561 388.673,06	12	482.181,276 388.673,338	2.302
14	482.166,422 388.679,183	15	482.156,595 388.683,492	10.73
17	482.131,337 388.694,641	18	482.102,249 388.706,689	31.484
20	482.053,786 388.729,161	21	482.061,839 388.754,964	27.03
23	482.048,835 388.725,189	24	482.055,785 388.722,256	7.544
26	482.165,661 388.675,363	27	482.185,041 388.667,225	21.019
29	482.191,037 388.648,896	30	482.190,873 388.645,553	3.347
32	482.188,229 388.621,503	33	482.183,908 388.603,943	18.084
35	482.175,592 388.577,781	36	482.170,958 388.565,975	12.683
38	482.158,624 388.540,395	39	482.150,914 388.513,893	27.601
41	482.149,324 388.508,426	42	482.146,803 388.499,766	9.019
44	482.136,224 388.473,838	45	482.129,108 388.460,114	15.459
47	482.121,654 388.449,213	48	482.118,445 388.444,521	5.684
50	482.107,683 388.430,604	51	482.091,116 388.416,515	21.748
53	482.058,489 388.391,661	54	482.039,602 388.381,559	21.419
56	482.027,423 388.378,672	57	482.009,577 388.380,058	17.9
59	482.000,288 388.377,231	60	481.981,601 388.362,765	23.632
62	481.957,284 388.333,856	63	481.938,849 388.311,94	28.638
65	481.922,064 388.287,676	66	481.902,78 388.259,801	33.895
68	481.913,772 388.264,407	69	481.928,229 388.281,912	22.703
71	481.957,704 388.320,157	72	481.969,877 388.336,413	20.309
74	482.030,999 388.373,374	75	482.060,279 388.346,053	40.047
77	482.108,853 388.300,729	78	482.137,022 388.291,686	29.585
80	482.157,275 388.288,74	81	482.177,838 388.283,748	21.16
83	482.113,552 388.305,173	84	482.115,174 388.307,45	2.796
86	482.042,728 388.376,614	87	482.062,517 388.387,956	22.809
89	482.108,569 388.423,443	90	482.118,932 388.435,816	16.139
92	482.133,87 388.458,658	93	482.137,106 388.463,606	5.912
95	482.145,004 388.479,584	96	482.149,524 388.488,671	10.149
98	482.157,637 388.521,573	99	482.158,078 388.523,01	1.503
101	482.161,402 388.533,474	102	482.162,957 388.538,1	4.88
104	482.172,385 388.557,272	105	482.179,217 388.572,719	16.89
107	482.188,34 388.601,052	108	482.192,11 388.615,967	15.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	482.181,276 388.673,338	13	482.174,996 388.675,424	6.617
15	482.156,595 388.683,492	16	482.141,834 388.689,957	16.115
18	482.102,249 388.706,689	19	482.079,92 388.716,477	24.38
21	482.061,839 388.754,964	22	482.060,401 388.757,073	2.553
24	482.055,785 388.722,256	25	482.065,555 388.717,914	10.691
27	482.185,041 388.667,225	28	482.191,18 388.651,86	16.546
30	482.190,873 388.645,553	31	482.190,57 388.639,23	6.33
33	482.183,908 388.603,943	34	482.179,832 388.588,583	15.892
36	482.170,958 388.565,975	37	482.166,193 388.556,093	10.971
39	482.150,914 388.513,893	40	482.149,617 388.509,437	4.641
42	482.146,803 388.499,766	43	482.144,05 388.490,304	9.854
45	482.129,108 388.460,114	46	482.122,312 388.450,176	12.039
48	482.118,445 388.444,521	49	482.110,662 388.433,137	13.79
51	482.091,116 388.416,515	52	482.074,795 388.405,821	19.512
54	482.039,602 388.381,559	55	482.031,54 388.379,648	8.285
57	482.009,577 388.380,058	58	482.003,056 388.379,374	6.557
60	481.981,601 388.362,765	61	481.966,278 388.344,549	23.804
63	481.938,849 388.311,94	64	481.925,674 388.292,895	23.158
66	481.902,78 388.259,801	67	481.908,794 388.257,334	6.5
69	481.928,229 388.281,912	70	481.934,076 388.288,606	8.888
72	481.969,877 388.336,413	73	482.004,09 388.369,744	47.765
75	482.060,279 388.346,053	76	482.091,669 388.316,763	42.933
78	482.137,022 388.291,686	79	482.151,627 388.290,111	14.69
81	482.177,838 388.283,748	82	482.181,651 388.288,8	6.329
84	482.115,174 388.307,45	85	482.038,944 388.374,445	101.486
87	482.062,517 388.387,956	88	482.102,289 388.415,946	48.634
90	482.118,932 388.435,816	91	482.125,697 388.446,16	12.36
93	482.137,106 388.463,606	94	482.140,784 388.470,341	7.674
96	482.149,524 388.488,671	97	482.151,285 388.499,27	10.744
99	482.158,078 388.523,01	100	482.160,173 388.529,816	7.121
102	482.162,957 388.538,1	103	482.170,039 388.554,473	17.839
105	482.179,217 388.572,719	106	482.185,687 388.589,376	17.869
108	482.192,11 388.615,967	109	482.193,067 388.621,442	5.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	482.193,067 388.621,442	110	482.193,611 388.626,81	5.395
112	482.194,696 388.637,877	1	482.193,074 388.651,98	14.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	482.193,611 388.626,81	111	482.194,317 388.634,122	7.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	482.194,317 388.634,122	112	482.194,696 388.637,877	3.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

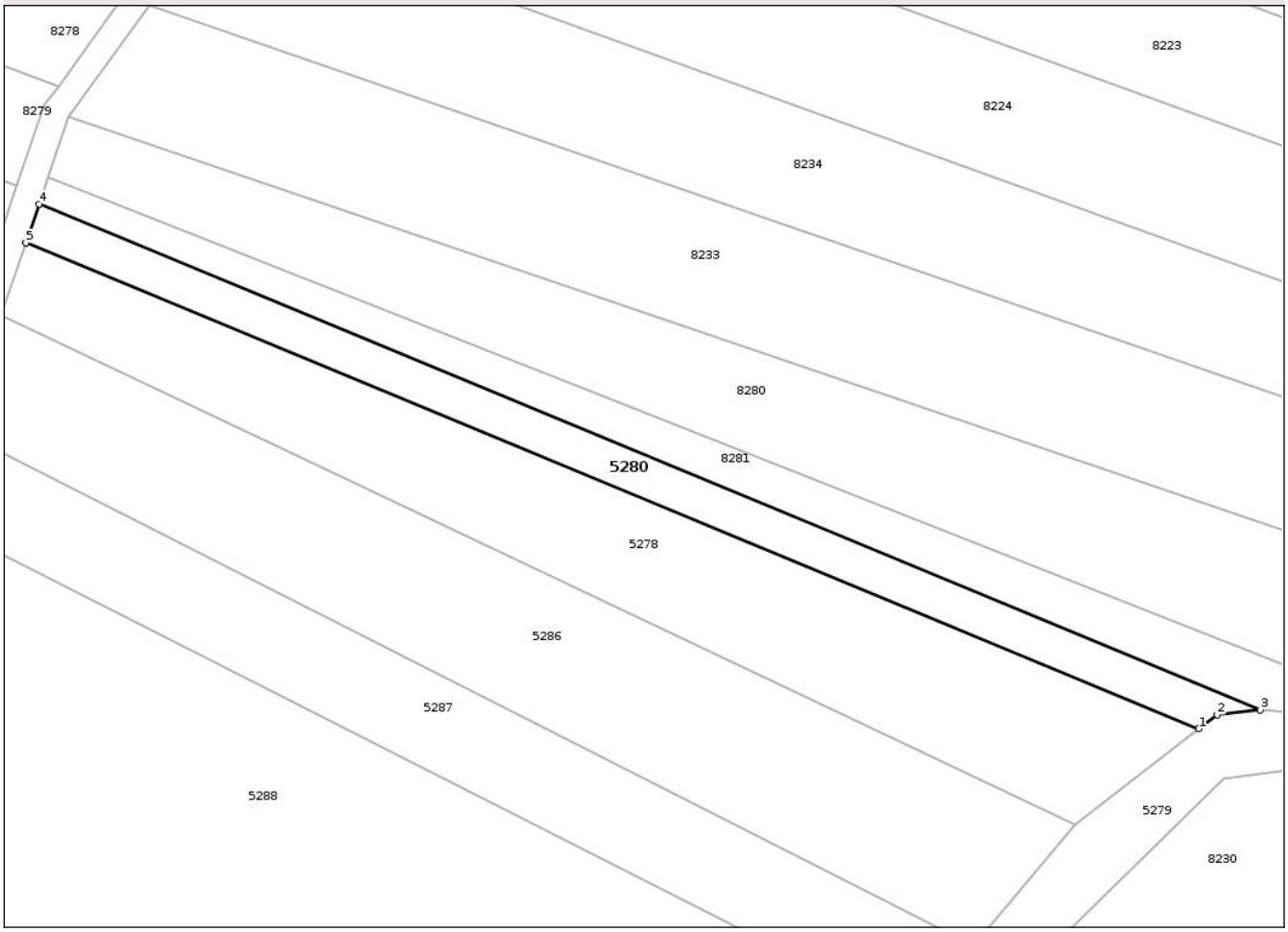
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.000,288 388.377,231	2	482.003,056 388.379,374	3.501
2	482.003,056 388.379,374	3	482.009,577 388.380,058	6.557
3	482.009,577 388.380,058	4	481.825,141 388.456,381	199.604
4	481.825,141 388.456,381	5	481.823,153 388.450,533	6.177
5	481.823,153 388.450,533	1	482.000,288 388.377,231	191.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'COASTĂ CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.378	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79744, din 18/12/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARARU I PARASCHIVA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

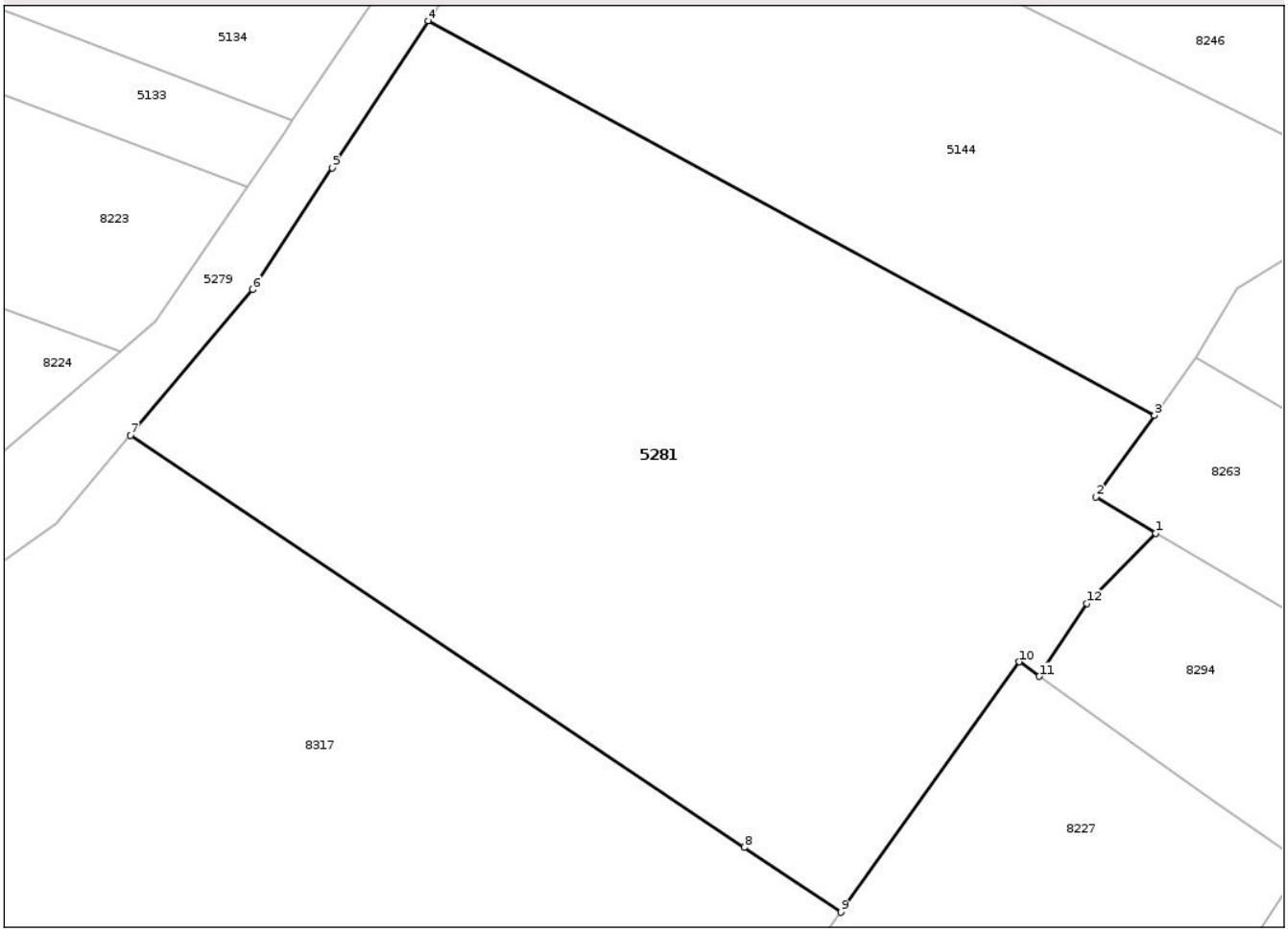
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.643	1	11	-	
2	arabil	DA	1.735	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.195,704 388.415,125	2	482.190,648 388.418,229	5.933
2	482.190,648 388.418,229	3	482.195,613 388.425,123	8.496
3	482.195,613 388.425,123	4	482.133,87 388.458,658	70.262
4	482.133,87 388.458,658	5	482.125,697 388.446,16	14.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.125,697 388.446,16	6	482.118,932 388.435,816	12.36
6	482.118,932 388.435,816	7	482.108,569 388.423,443	16.139
7	482.108,569 388.423,443	8	482.160,74 388.388,464	62.812
8	482.160,74 388.388,464	9	482.168,955 388.382,956	9.891
9	482.168,955 388.382,956	10	482.184,098 388.404,216	26.102
10	482.184,098 388.404,216	11	482.185,809 388.402,982	2.11
11	482.185,809 388.402,982	12	482.189,881 388.409,162	7.401
12	482.189,881 388.409,162	1	482.195,704 388.415,125	8.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.007	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

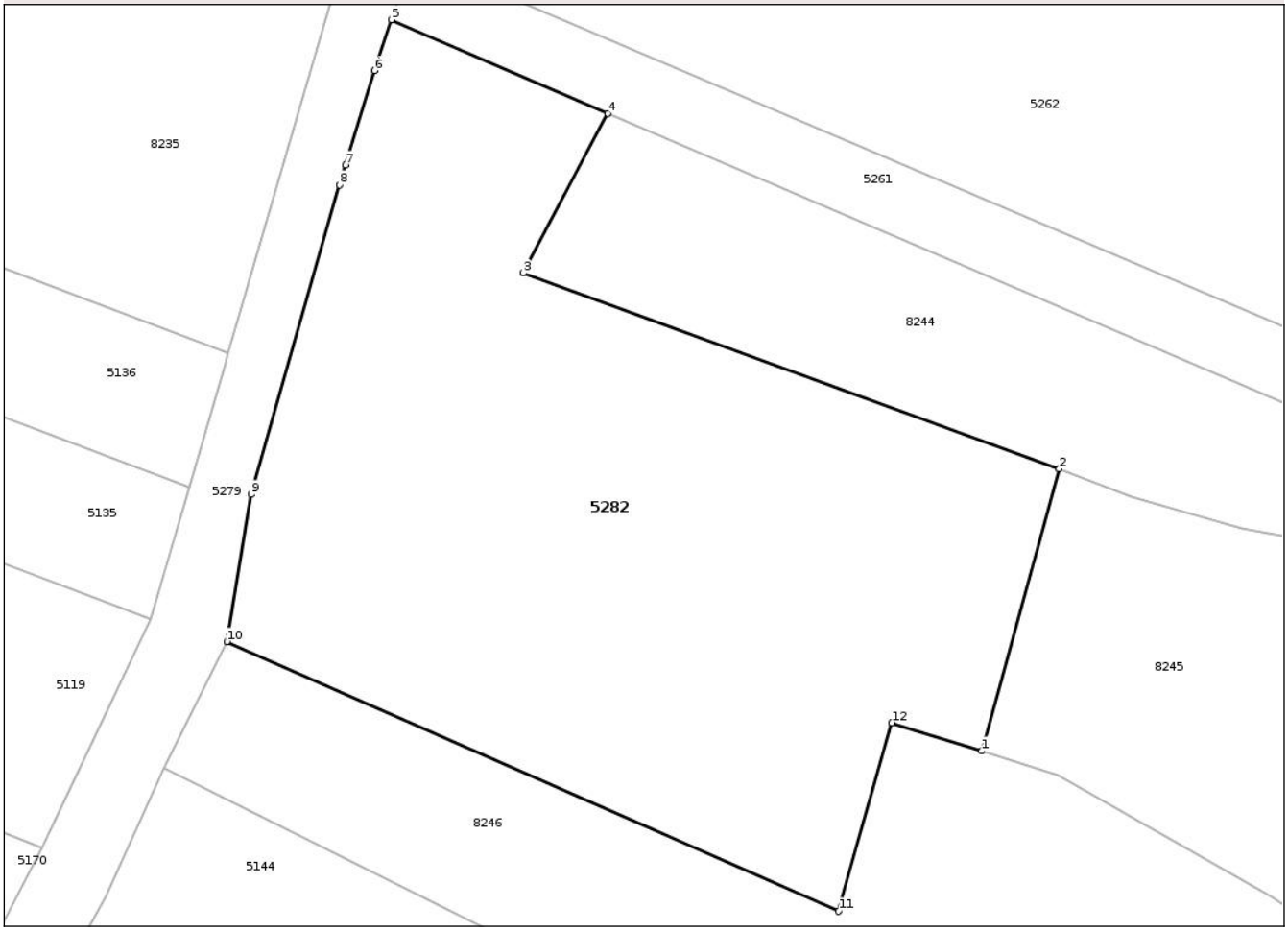
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.007	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.203,983 388.480,79	2	482.209,576 388.501,122	21.087
2	482.209,576 388.501,122	3	482.170,901 388.515,231	41.168
3	482.170,901 388.515,231	4	482.177,015 388.526,726	13.02
4	482.177,015 388.526,726	5	482.161,402 388.533,474	17.009
5	482.161,402 388.533,474	6	482.160,173 388.529,816	3.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.160,173 388.529,816	7	482.158,078 388.523,01	7.121
7	482.158,078 388.523,01	8	482.157,637 388.521,573	1.503
8	482.157,637 388.521,573	9	482.151,285 388.499,27	23.19
9	482.151,285 388.499,27	10	482.149,524 388.488,671	10.744
10	482.149,524 388.488,671	11	482.193,662 388.469,242	48.225
11	482.193,662 388.469,242	12	482.197,491 388.482,817	14.105
12	482.197,491 388.482,817	1	482.203,983 388.480,79	6.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.559 Masurata: 2.988	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 92, din 24/07/2015 emis de SPN CIRSTOIU VALERICA SI MARIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRAUN DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

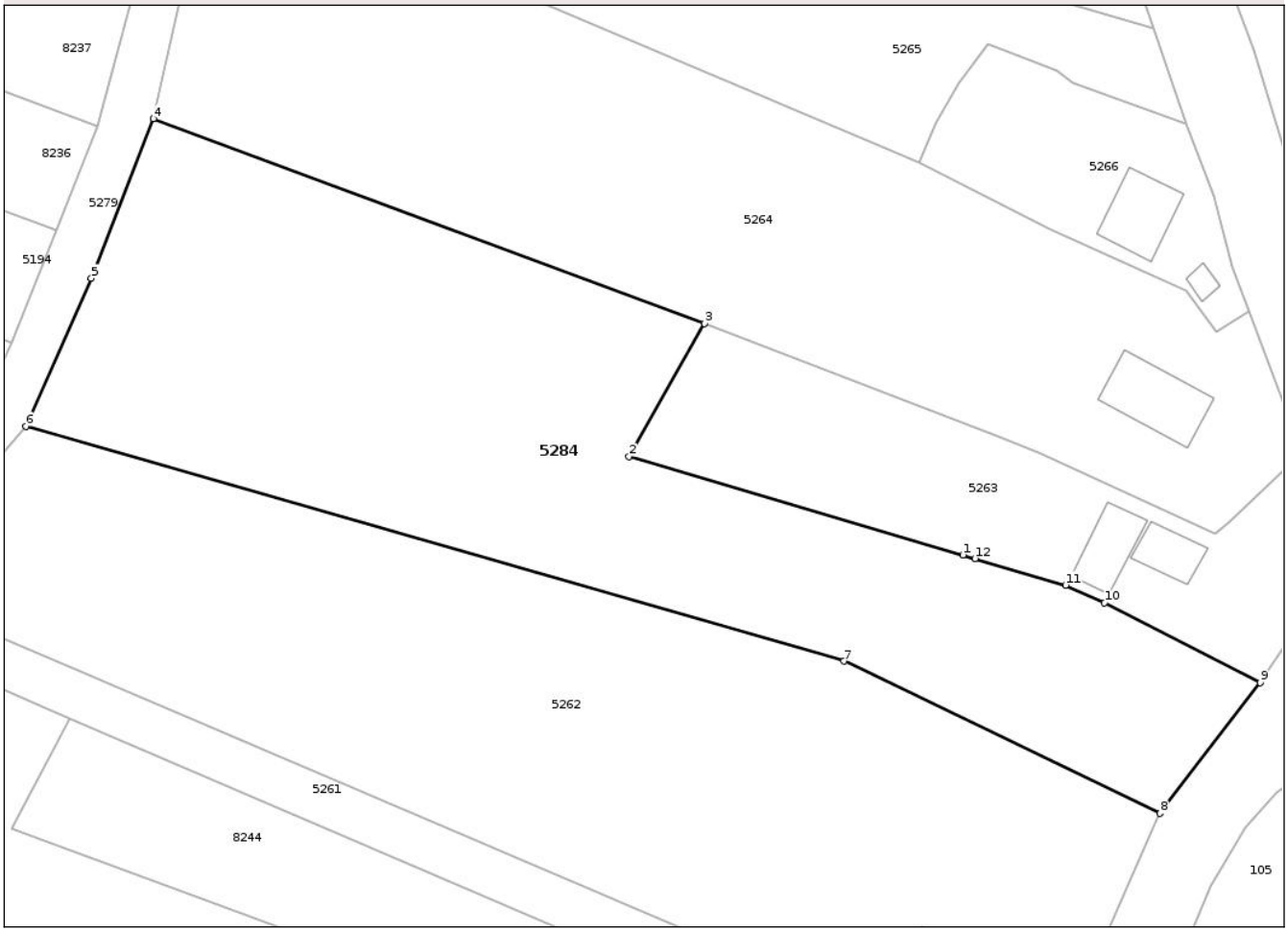
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.559 Masurata: 2.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.988	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.270,169 388.543,845	2	482.235,328 388.554,101	36.319
2	482.235,328 388.554,101	3	482.243,181 388.568,012	15.975
3	482.243,181 388.568,012	4	482.185,687 388.589,376	61.335
4	482.185,687 388.589,376	5	482.179,217 388.572,719	17.869
5	482.179,217 388.572,719	6	482.172,385 388.557,272	16.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.172,385 388.557,272	7	482.257,748 388.532,767	88.811
7	482.257,748 388.532,767	8	482.290,73 388.516,883	36.608
8	482.290,73 388.516,883	9	482.301,193 388.530,514	17.184
9	482.301,193 388.530,514	10	482.284,949 388.538,853	18.259
10	482.284,949 388.538,853	11	482.280,875 388.540,694	4.471
11	482.280,875 388.540,694	12	482.271,43 388.543,474	9.846
12	482.271,43 388.543,474	1	482.270,169 388.543,845	1.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 908 Masurata: 458	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3163, din 02/04/2013 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUJAN NICOLETA CARMEN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

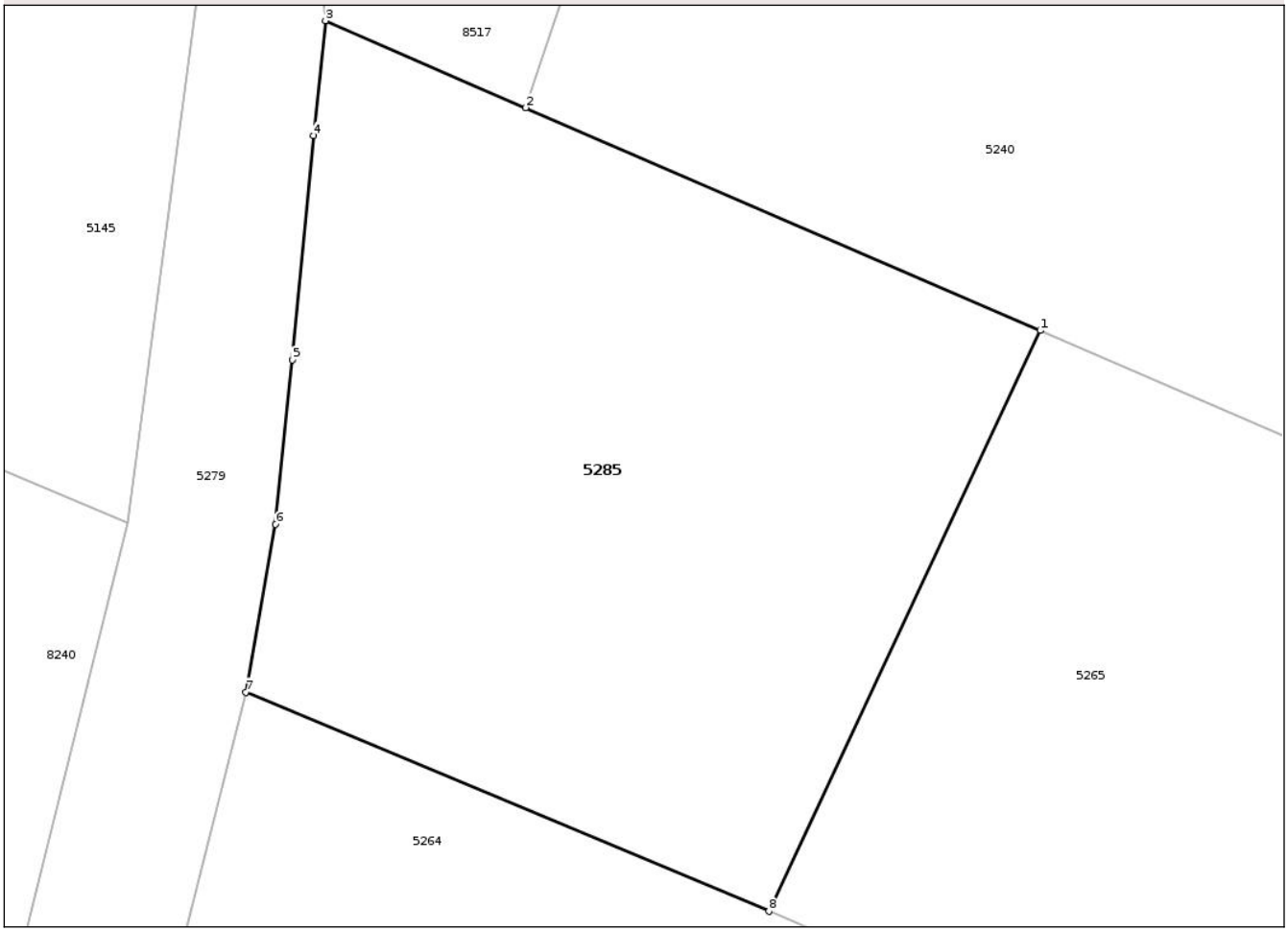
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 908 Masurata: 458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	458	33	-	-	Diferența de suprafață de află la ID 5145

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.218,018 388.627,768	2	482.201,239 388.635,041	18.287
2	482.201,239 388.635,041	3	482.194,696 388.637,877	7.131
3	482.194,696 388.637,877	4	482.194,317 388.634,122	3.774
4	482.194,317 388.634,122	5	482.193,611 388.626,81	7.346
5	482.193,611 388.626,81	6	482.193,067 388.621,442	5.395

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.193,067 388.621,442	7	482.192,11 388.615,967	5.558
7	482.192,11 388.615,967	8	482.209,167 388.608,817	18.495
8	482.209,167 388.608,817	1	482.218,018 388.627,768	20.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:423
Nr. cadastral vechi:630/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11, PUNCT 'TELINA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82090	3.646	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72073 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 3087, din 22/10/2024 emis de Duinea Florian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU BOGDAN-MIHAI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

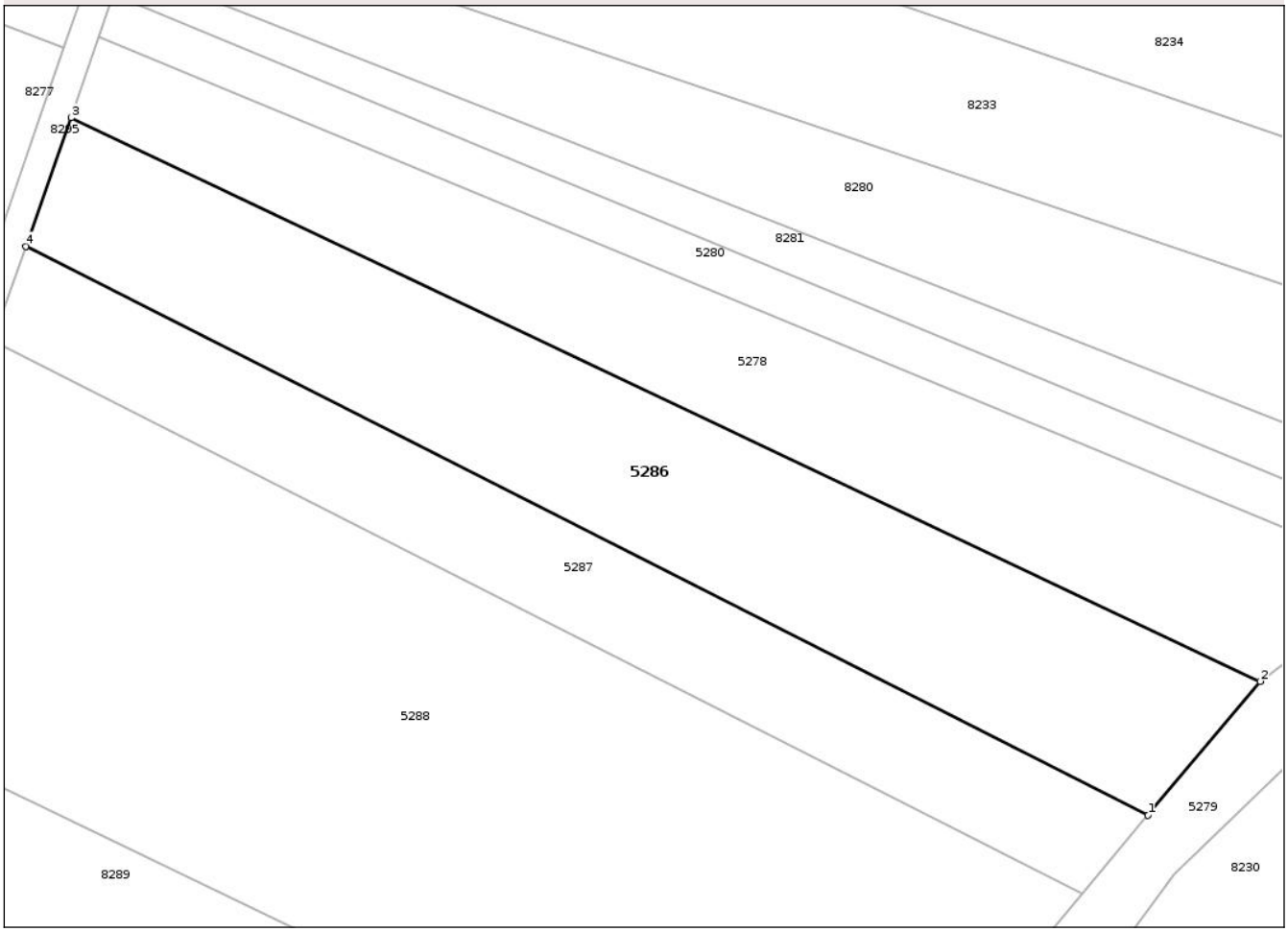
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82090	3.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.646	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.966,278 388.344,549	2	481.981,601 388.362,765	23.804
2	481.981,601 388.362,765	3	481.819,419 388.439,55	179.441
3	481.819,419 388.439,55	4	481.813,208 388.422,043	18.576
4	481.813,208 388.422,043	1	481.966,278 388.344,549	171.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11, PUNCT 'ȚĂRÎNĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84229	2.300	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42502 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 35, din 13/09/2024 emis de Dragusin Claudia Maria, notar public (act notarial nr 23 din 11.09.2024, emis de Dragusin Claudia Maria;act administrativ nr 2934 din 13.05.2025, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 310 din 16.05.2025, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 3031 din 16.05.2025, emis de Primaria Budeasa;act notarial nr 789 din 23.08.2024, emis de Dragusin Claudia Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

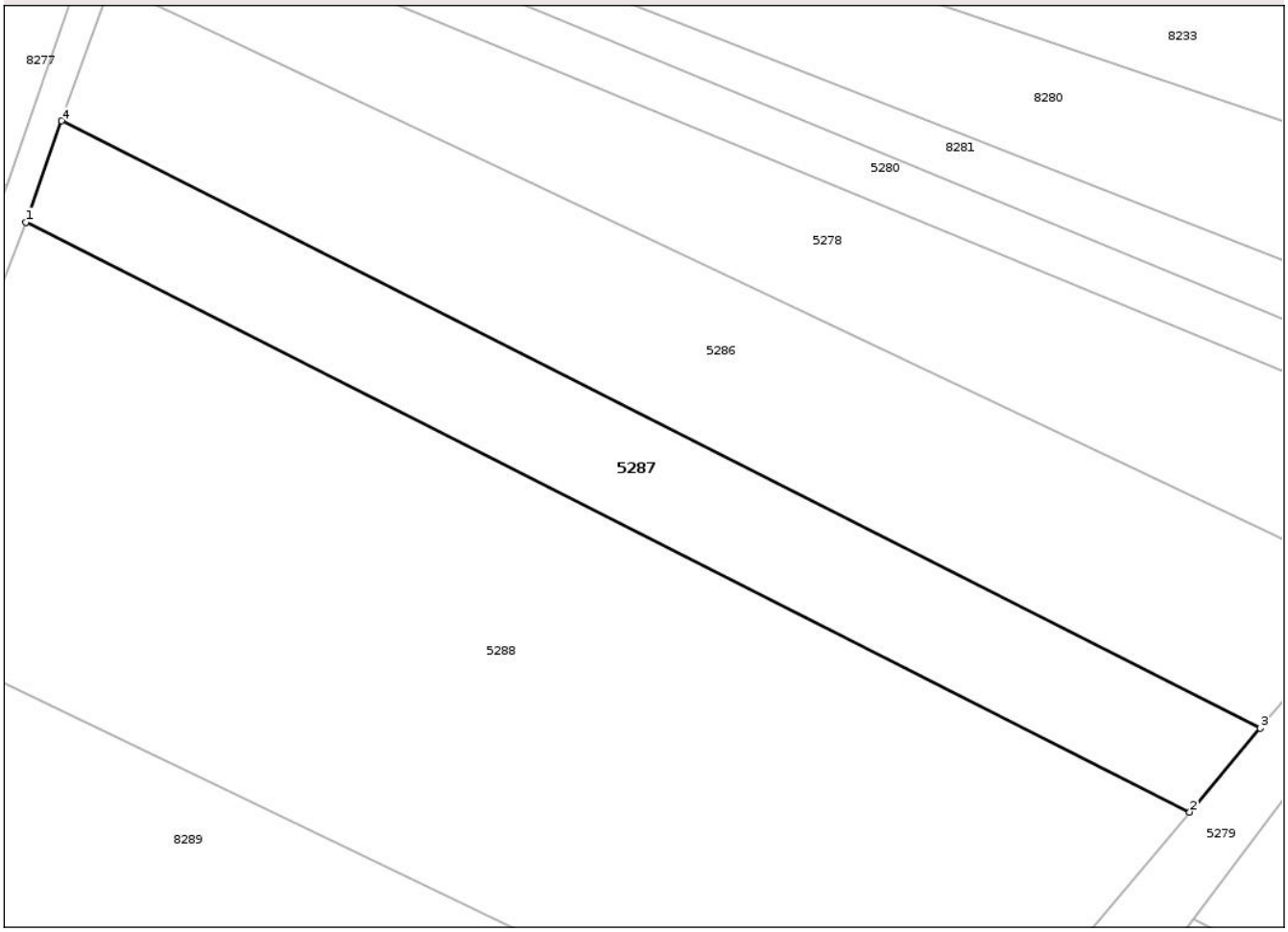
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84229	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.808,623 388.409,119	2	481.957,284 388.333,856	166.627
2	481.957,284 388.333,856	3	481.966,278 388.344,549	13.973
3	481.966,278 388.344,549	4	481.813,208 388.422,043	171.568
4	481.813,208 388.422,043	1	481.808,623 388.409,119	13.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11, PUNCTUL 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.320	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 130998, din 15/11/2004 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATE DUMITRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

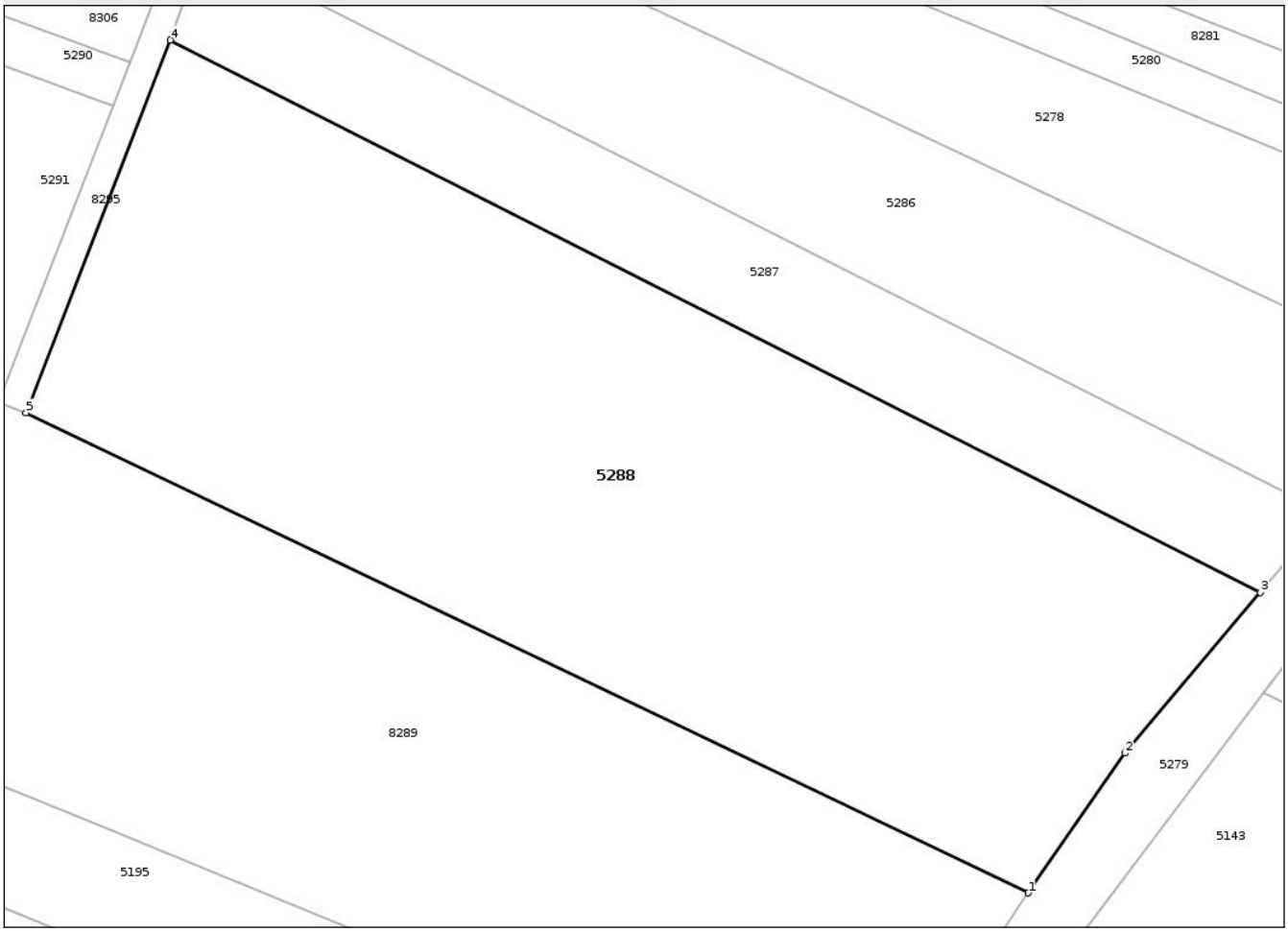
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.320	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.925,674 388.292,895	2	481.938,849 388.311,94	23.158
2	481.938,849 388.311,94	3	481.957,284 388.333,856	28.638
3	481.957,284 388.333,856	4	481.808,623 388.409,119	166.627
4	481.808,623 388.409,119	5	481.788,916 388.358,34	54.469
5	481.788,916 388.358,34	1	481.925,674 388.292,895	151.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

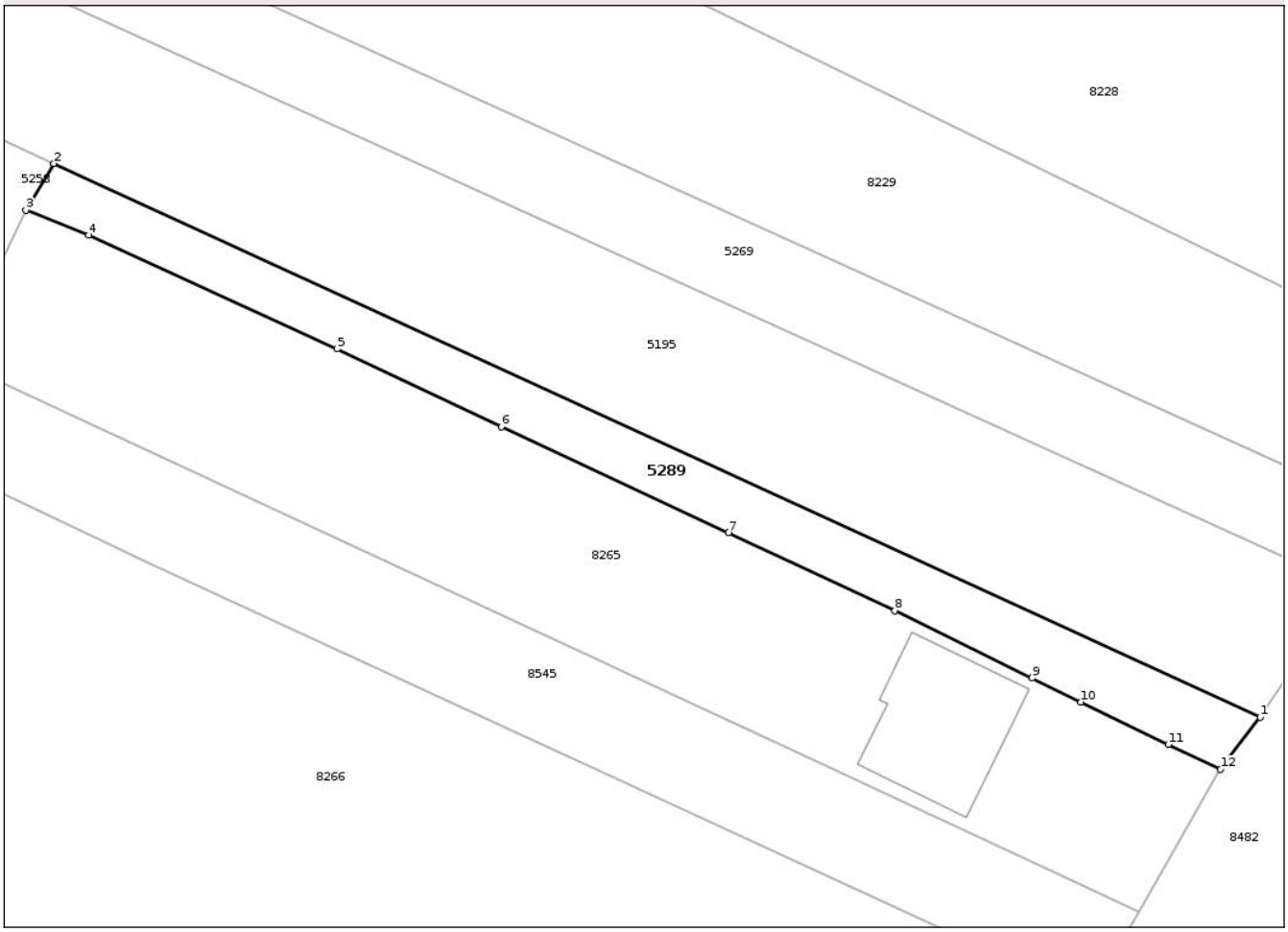
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	750	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.098,64 388.153,723	2	481.975,726 388.210,058	135.209
2	481.975,726 388.210,058	3	481.972,873 388.205,319	5.532
3	481.972,873 388.205,319	4	481.979,286 388.202,752	6.908
4	481.979,286 388.202,752	5	482.004,584 388.191,187	27.816
5	482.004,584 388.191,187	6	482.021,301 388.183,251	18.505

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.021,301 388.183,251	7	482.044,474 388.172,492	25.549
7	482.044,474 388.172,492	8	482.061,396 388.164,546	18.695
8	482.061,396 388.164,546	9	482.075,399 388.157,679	15.596
9	482.075,399 388.157,679	10	482.080,357 388.155,253	5.52
10	482.080,357 388.155,253	11	482.089,278 388.150,934	9.912
11	482.089,278 388.150,934	12	482.094,586 388.148,391	5.886
12	482.094,586 388.148,391	1	482.098,64 388.153,723	6.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11, PUNCTUL 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76335, din 21/09/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTAC C NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

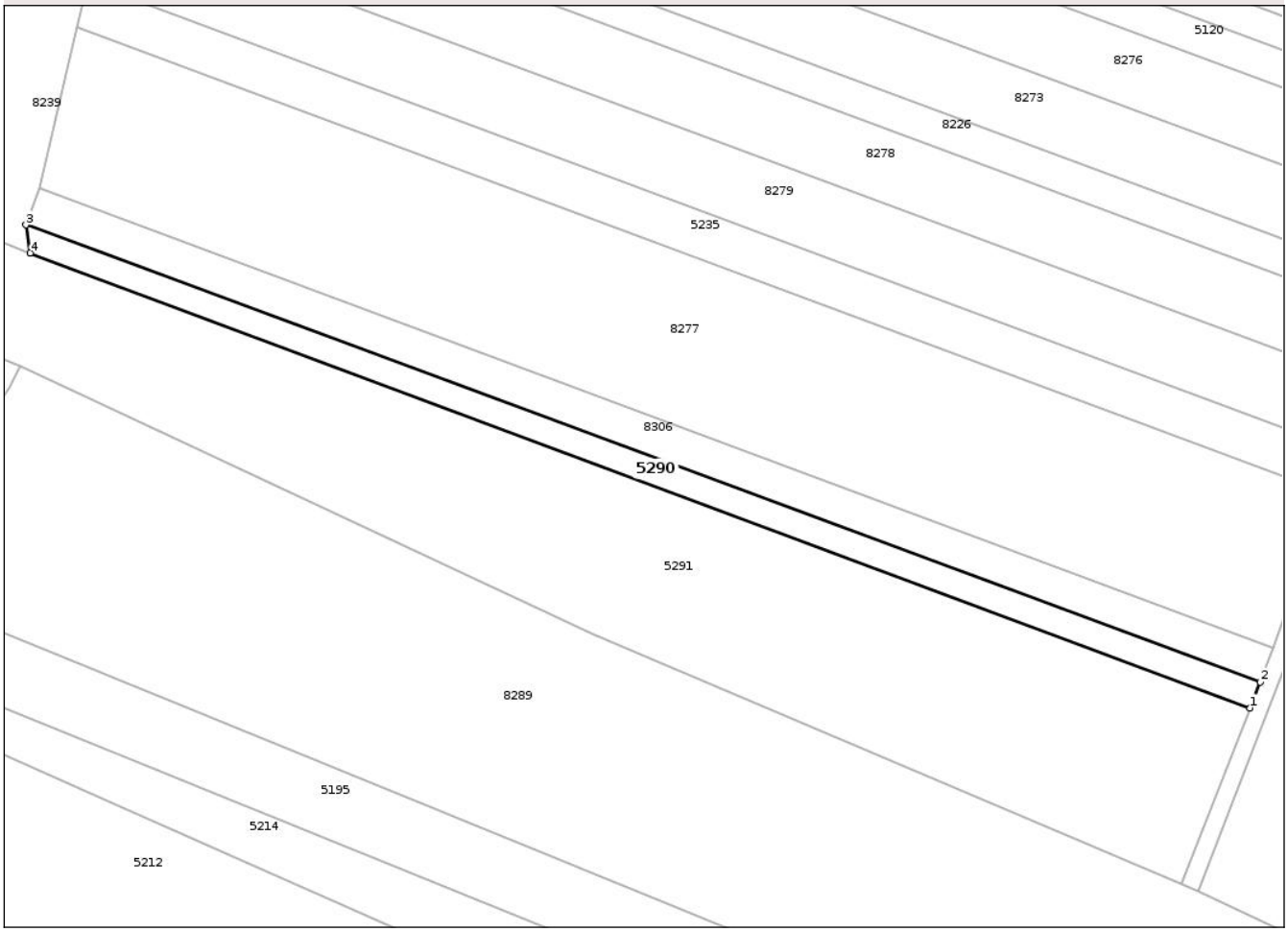
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.800,817 388.400,061	2	481.803,126 388.406,012	6.383
2	481.803,126 388.406,012	3	481.520,821 388.510,438	301.0
3	481.520,821 388.510,438	4	481.521,854 388.504,033	6.488
4	481.521,854 388.504,033	1	481.800,817 388.400,061	297.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:423
Nr. cadastral vechi:630/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11, PUNCT 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82089	10.763	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72071 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 3087, din 22/10/2024 emis de Duinea Florian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU BOGDAN-MIHAI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

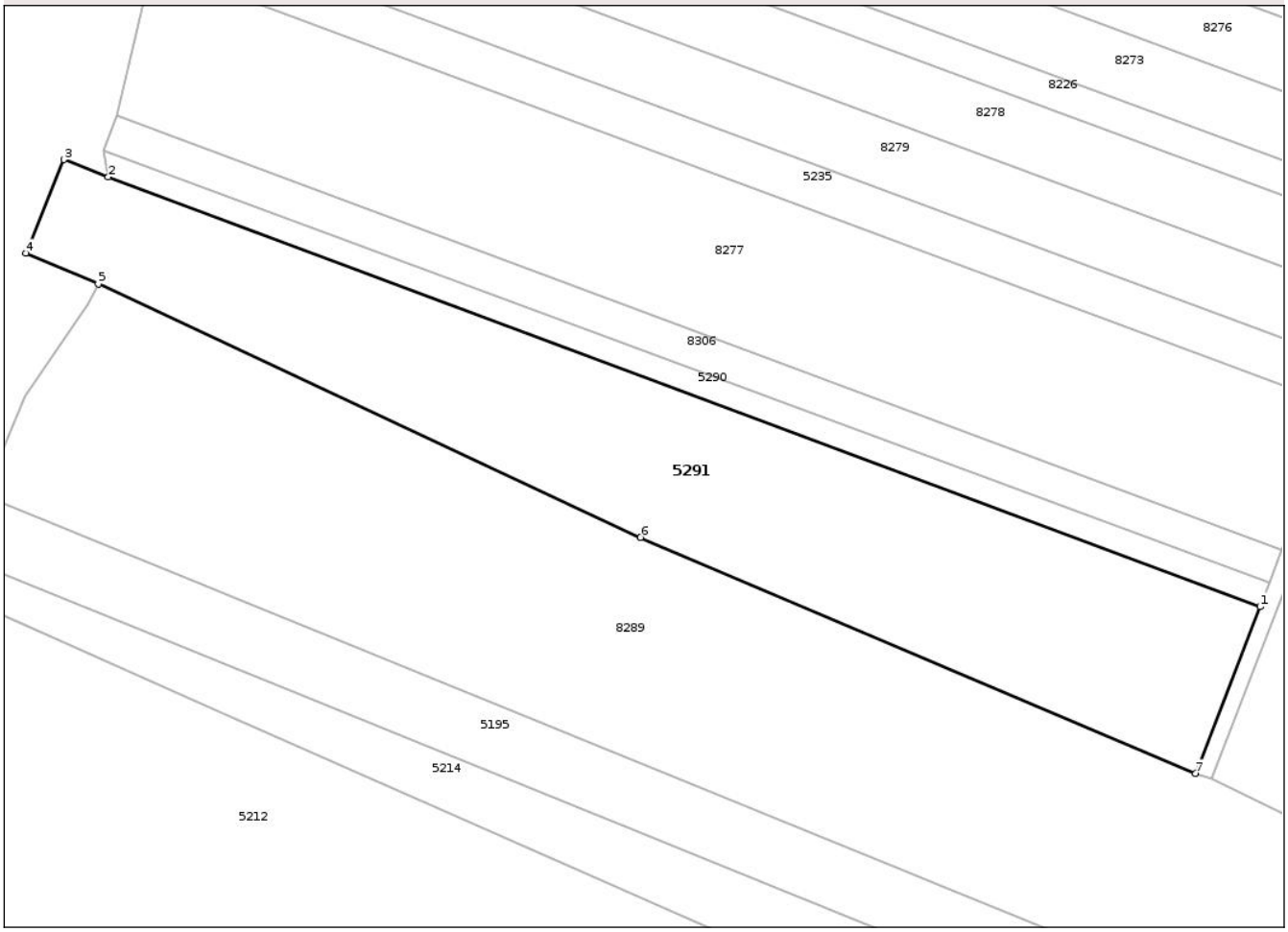
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82089	10.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.763	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.800,817 388.400,061	2	481.521,854 388.504,033	297.709
2	481.521,854 388.504,033	3	481.511,03 388.508,239	11.612
3	481.511,03 388.508,239	4	481.501,879 388.485,541	24.473
4	481.501,879 388.485,541	5	481.519,39 388.478,163	19.002
5	481.519,39 388.478,163	6	481.650,745 388.416,87	144.952

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.650,745 388.416,87	7	481.785,187 388.359,787	146.059
7	481.785,187 388.359,787	1	481.800,817 388.400,061	43.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 673,675

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.032	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de COMUNA PRIMĂRIEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

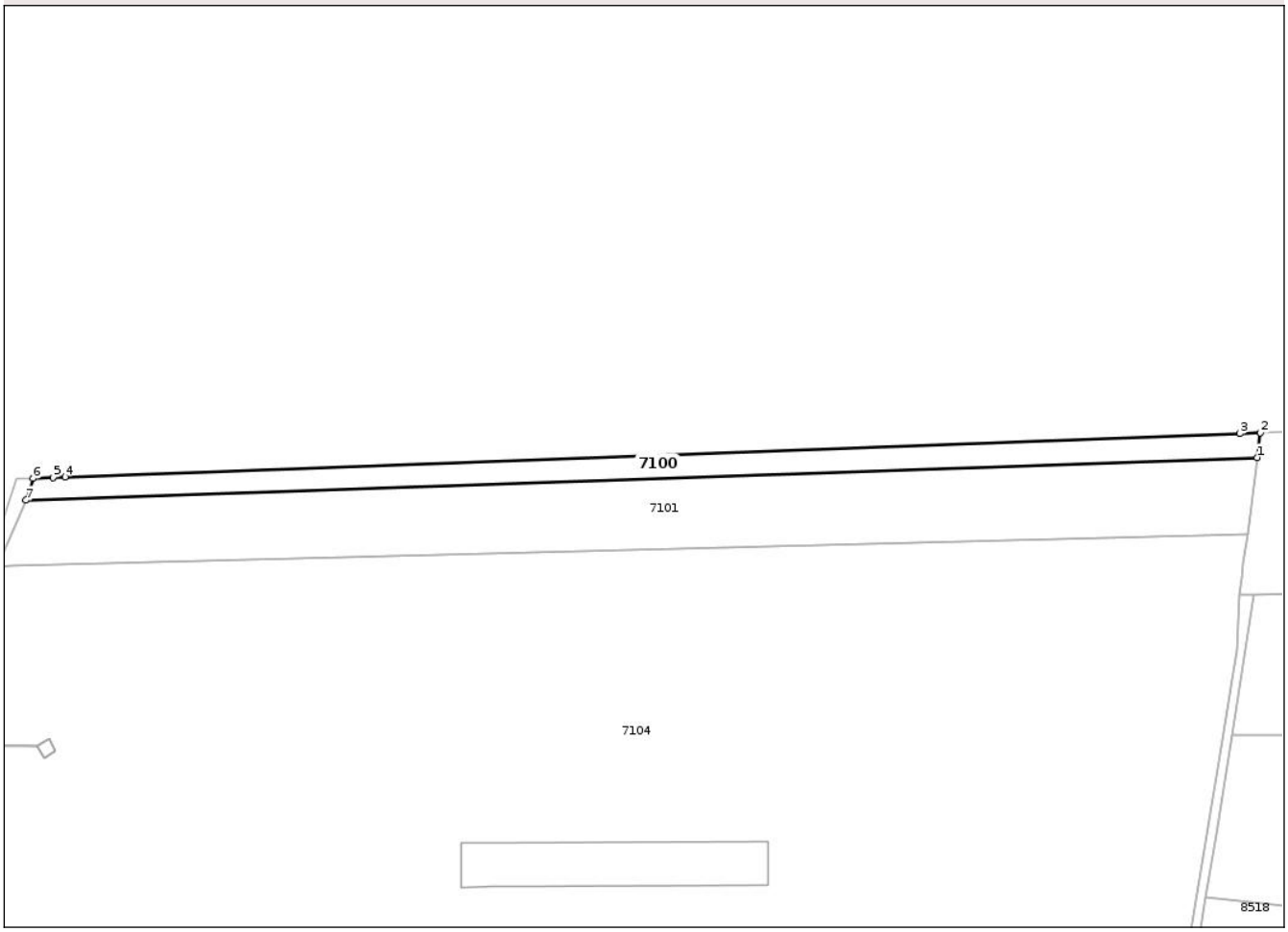
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.032	26	673,675	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.894,971 387.967,397	2	480.896,161 387.976,707	9.386
2	480.896,161 387.976,707	3	480.888,468 387.976,422	7.698
3	480.888,468 387.976,422	4	480.445,879 387.960,017	442.893
4	480.445,879 387.960,017	5	480.441,366 387.959,85	4.516
5	480.441,366 387.959,85	6	480.433,736 387.959,567	7.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.433,736 387.959,567	7	480.431,099 387.951,328	8.651
7	480.431,099 387.951,328	1	480.894,971 387.967,397	464.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, SAT CALOTESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84052	12.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76284 / 19/09/2025		
Act Notarial nr. 1124, din 16/09/2025 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OUĂ DE ŢARĂ SRL**, CIF:25463540	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

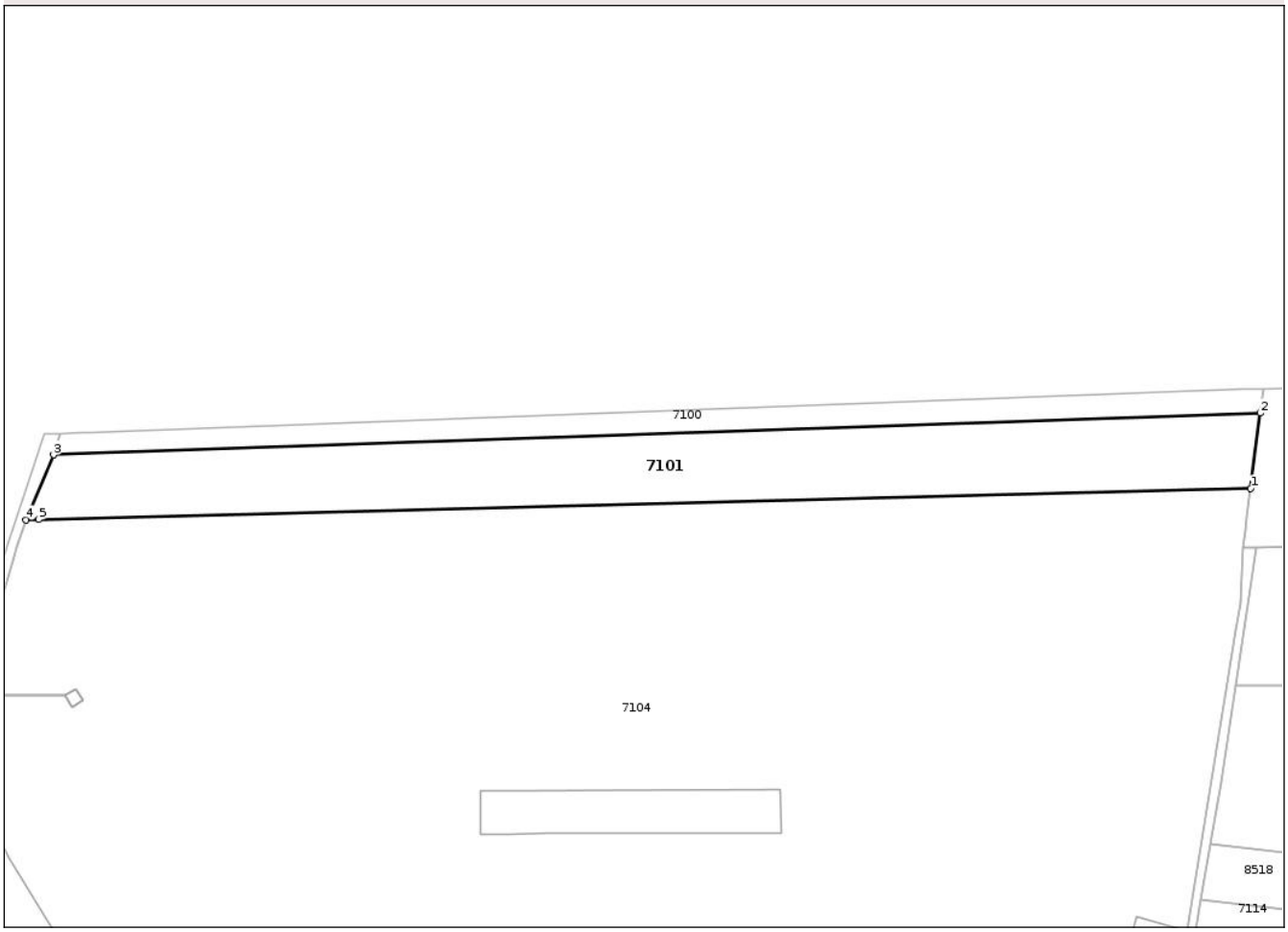
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84052	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	26	673,675	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.891,267 387.938,418	2	480.894,971 387.967,397	29.215
2	480.894,971 387.967,397	3	480.431,099 387.951,328	464.15
3	480.431,099 387.951,328	4	480.420,481 387.926,38	27.114
4	480.420,481 387.926,38	5	480.425,421 387.926,506	4.942
5	480.425,421 387.926,506	1	480.891,267 387.938,418	465.998

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 673

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		689	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de COMUNA PRIMĂRIEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

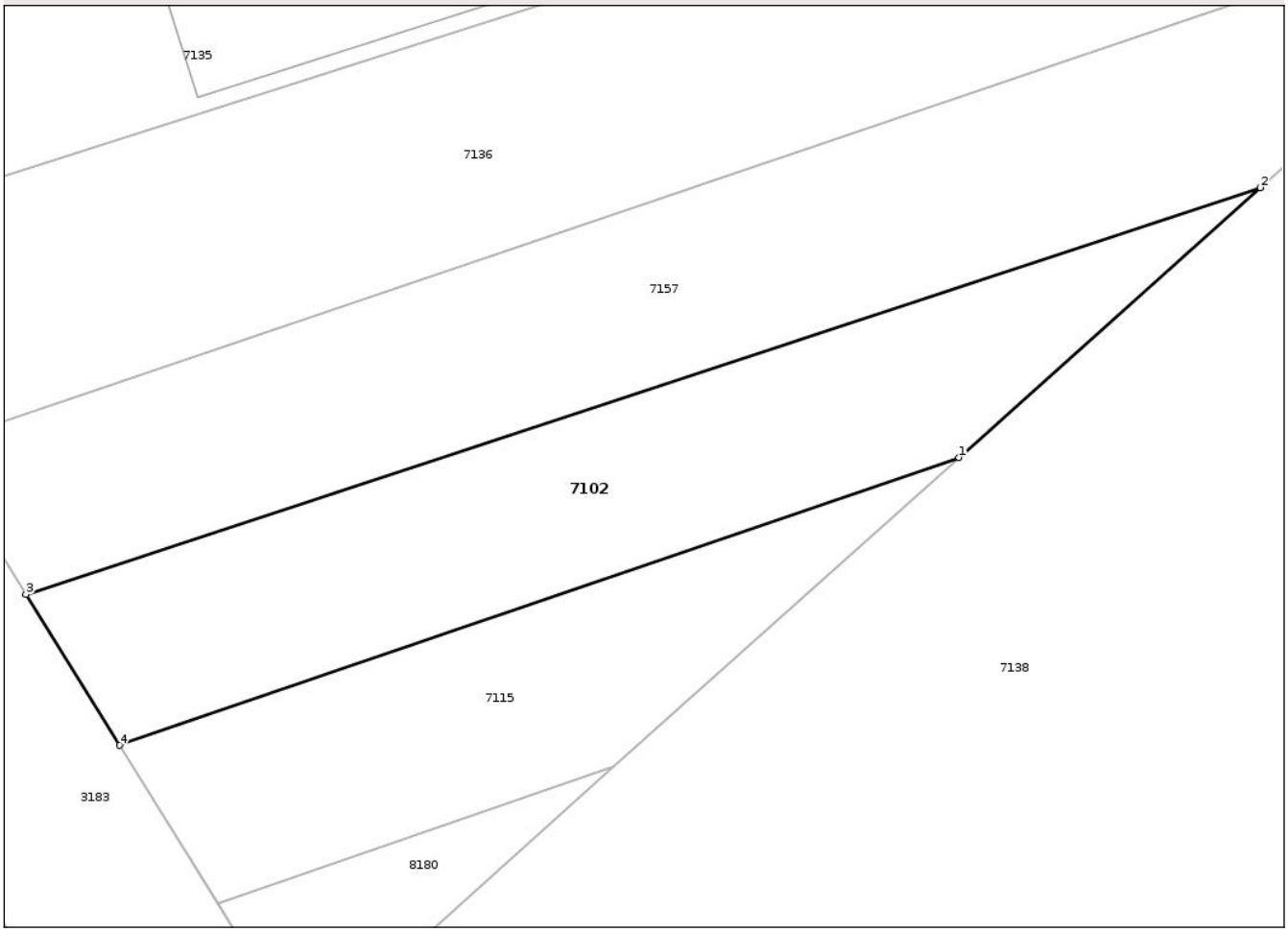
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	689	26	673	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7139

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.679,983 387.297,041	2	480.698,523 387.313,636	24.882
2	480.698,523 387.313,636	3	480.622,56 387.288,615	79.978
3	480.622,56 387.288,615	4	480.628,321 387.279,347	10.913
4	480.628,321 387.279,347	1	480.679,983 387.297,041	54.608

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81165	26	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LEA 220 kV s.c. AREFU-BRADU, stalp nr.141, metal, 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17862 / 01/04/2013		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului (act normativ nr. 123/16-07-2012 emis de Parlamentul Romaniei; act normativ nr. 1705/21-12-2006 emis de Guvernul Romaniei; act normativ nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 7/14-02-2013 emis de Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
27523 / 21/05/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 29/06/2004 emis de C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA SA (inscris sub semnatura privata nr. 7/14-02-2013 emis de C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA SA - MINISTERUL ECONOMIEI;);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1, A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF: 13328043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

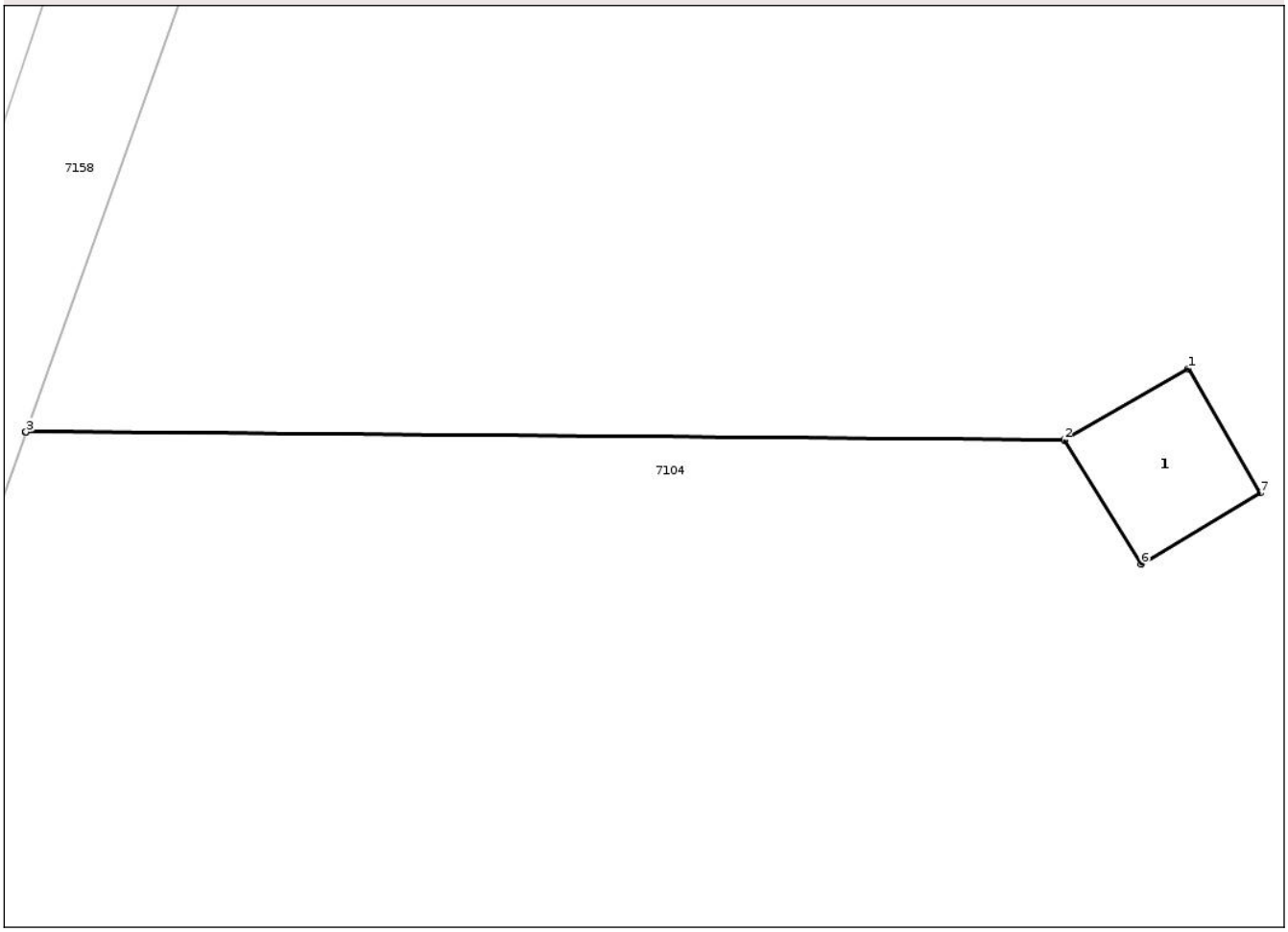
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81165	26	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	26	26	675	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LEA 220 kV s.c. AREFU-BRADU, stalp nr.141, metal, 1970

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.439,704 387.861,402	2	480.435,297 387.858,888	5.074
2	480.435,297 387.858,888	3	480.398,452 387.859,167	36.846
3	480.398,452 387.859,167	4	480.398,447 387.859,153	0.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	480.398,447 387.859,153	5	480.435,301 387.858,867	36.855
5	480.435,301 387.858,867	6	480.438,021 387.854,483	5.159
6	480.438,021 387.854,483	7	480.442,251 387.857,002	4.923
7	480.442,251 387.857,002	1	480.439,704 387.861,402	5.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Calotesti, Tarla:26, Parcela:673, Pct: 'Guia', Nr. 120

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83351	203.159	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Sat Calotesti, Tarla:26, Parcela:673, Pct: 'Guia', Nr. 120	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1928 mp; Hala avicola - parter, tabla, an constructie 2012
A1.2		Jud. Arges, Sat Calotesti, Tarla:26, Parcela:673, Pct: 'Guia', Nr. 120	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2151 mp; Hala avicola - parter, tabla, an constructie 2011
A1.3		Jud. Arges, Sat Calotesti, Tarla:26, Parcela:673, Pct: 'Guia', Nr. 120	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Filtru sanitar
A1.4		Jud. Arges, Sat Calotesti, Tarla:26, Parcela:673, Pct: 'Guia', Nr. 120	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2476 mp; HALA - Anexa exploatare avicola ecologica
A1.5		Jud. Arges, Sat Calotesti, Tarla:26, Parcela:673, Pct: 'Guia', Nr. 120	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2574 mp; Hala - Anexa la Exploatare Avicola Ecologica
A1.6		Jud. Arges, Sat Calotesti, Tarla:26, Parcela:673, Pct: 'Guia', Nr. 120	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2574 mp; Hala - Anexa la Exploatare Avicola Ecologica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30114 / 05/05/2021		
Act Notarial nr. 800, din 04/05/2021 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena (act administrativ nr 120 din 04.05.2021, emis de BCR SA);		
B1	Se infiinteaza cf. 83351 a imobilului cu nr. cad. 83351/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 7 imobile: ~- nr.cad.81266\cf.81266; ~- nr.cad.81398\cf.81398; ~- nr.cad.82573\cf.82573; ~- nr.cad.82784\cf.82784; ~- nr.cad.82794\cf.82794; ~- nr.cad.82984\cf.82984; ~- nr.cad.82983\cf.82983;	A1
Act Notarial nr. 1176, din 30/08/2013 emis de VASILIU CAPATINA SIMONA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OUA DE TARA SRL**, CIF:25463540	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81266/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 47272 din 02/09/2013;	
Act Notarial nr. 616, din 07/05/2014 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OUA DE TARA SRL**, CIF:25463540	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81398/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 23740 din 08/05/2014;	
Act Notarial nr. 2163, din 19/12/2017 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OUA DE TARA SRL**, CIF:25463540	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82573/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 68610 din 20/12/2017;	
Act Notarial nr. 2386, din 13/12/2018 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B8	Se infiinteaza cf. 82784 a imobilului cu nr. cad. 82784/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.80495\cf.80495; ~- nr.cad.81454\cf.81454; ~- nr.cad.82445\cf.82445;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82784/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 66161 din 14/12/2018;	
Act Notarial nr. 1018, din 25/06/2012 emis de VASILIU SIMONA-ELENA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OUA DE TARA SRL**, CIF:25463540	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82784/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 66161 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 80495/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 23792 din 25/06/2012;	
Act Administrativ nr. 44, din 30/08/2012 emis de PRIMARIA COM BUDEASA (act administrativ nr. 35/16-11-2012 emis de PRIMARIA COM BUDEASA; act administrativ nr. 587/14-11-2012 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 584/29-11-2012 emis de MADR ARGES;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC OUA DE TARA SRL**, CIF:25463540	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82784/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 66161 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 80495/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 414 din 07/01/2013;	
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinţă a terenului in suprafaţă de 3450 mp din arabil in curţi construcţii cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82784/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 66161 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 80495/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 414 din 07/01/2013;	
Act Notarial nr. 808, din 14/04/2011 emis de BNP VASILIU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OUA DE TARA SRL**, CIF:25463540	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82784/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 66161 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 81454/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 60059 din 17/11/2014;	
Act Administrativ nr. 48, din 31/08/2011 emis de PRIMARIA COM BUDEASA (act administrativ nr. 104/05-12-2011 emis de PRIMARIA COM BUDEASA; act administrativ nr. 504/16-09-2011 emis de OCPI ARGES;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SC OUA DE TARA SRL**, CIF:25463540	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82784/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 66161 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 81454/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 60059 din 17/11/2014;	
B14	se actualizează informaţiile cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinţă a terenului de 4420 mp din arabil în curţi construcţii, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82784/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 66161 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 81454/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 60059 din 17/11/2014;	
Act Administrativ nr. 48, din 31/08/2011 emis de PRIMARIA COM BUDEASA (act administrativ nr. 104/05-12-2011 emis de PRIMARIA COM BUDEASA; act administrativ nr. 70/23.02.20121 emis de PRIMARIA COM BUDEASA; act administrativ nr. 725/23.02.2012 emis de PRIMARIA COM BUDEASA;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SC OUA DE TARA SRL**, CIF:25463540	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82784/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 66161 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 81454/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 60059 din 17/11/2014;	
B16	se notează actualizarea informaţiilor tehnice	A1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82784/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 66161 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 81454/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 60059 din 17/11/2014;	
Act Notarial nr. 1660, din 20/11/2013 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OUA DE TARA SRL**, CIF:25463540	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82784/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 66161 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 81454/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 60059 din 17/11/2014;	
Act Notarial nr. 1661, din 20/11/2013 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OUA DE TARA SRL**, CIF:25463540	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82784/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 66161 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 81454/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 60059 din 17/11/2014;	
Act Notarial nr. 290, din 07/03/2014 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OUA DE TARA SRL**, CIF:25463540	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82784/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 66161 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 81454/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 60059 din 17/11/2014;	
Act Administrativ nr. 597, din 19/11/2015 emis de PRIMARIA COM BUDEASA (act administrativ nr. 5064/19-11-2015 emis de PRIMARIA COM BUDEASA; act administrativ nr. 67044/25-11-2015 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 51/17-07-2014 emis de PRIMARIA COM BUDEASA; act administrativ nr. 24/30-08-2015 emis de PRIMARIA COM BUDEASA; act administrativ nr. 7/02-03-2015 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 11/20-03-2015 emis de MADR ARGES; act administrativ nr. 881888/12-11-2015 emis de UNICREDIT BANK;);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B20	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a suprafetei de 2754 m.p din arabil in curti constructii, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82784/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 66161 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 81454/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 67533 din 26/11/2015;	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **SC OUA DE TARA SRL**, CIF:25463540	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82784/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 66161 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 81454/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 67533 din 26/11/2015;	
Act Notarial nr. 1018, din 25/06/2012 emis de VASILIU SIMONA-ELENA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OUA DE TARA SRL**, CIF:25463540	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82784/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 66161 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 82445/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10585 din 06/03/2017; pozitie transcrisa din CF 80494/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 23796 din 25/06/2012;	
Act Administrativ nr. 1696, din 16/01/2017 emis de OCPI ARGES;		
B23	se notează repoziţionarea imobilului cu nr. cadastral 80494 inscris in CF 80494 UAT BUDEASA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82784/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 66161 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 82445/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10585 din 06/03/2017; pozitie transcrisa din CF 80494/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 3381 din 27/01/2017;	
Act Notarial nr. 2827, din 31/10/2014 emis de GRANCIU AUREL;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OUA DE TARA SRL**, CIF:25463540	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82784/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 66161 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 82445/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10585 din 06/03/2017; pozitie transcrisa din CF 81390/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 57773 din 03/11/2014;	
Act Administrativ nr. 1612, din 22/09/2015 emis de BNP Vasiliu-Capatana Simona Elena (act administrativ nr. 53290/22-09-2015 emis de OCPI Arges; act administrativ nr. 483/24-09-2015 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 4147/24-09-2015 emis de Primaria Budeasa;);		
B25	se notează rectificarea limitelor imobilului, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82784/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 66161 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 82445/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10585 din 06/03/2017; pozitie transcrisa din CF 81390/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55129 din 30/09/2015;	
Act Notarial nr. 682, din 22/06/2016 emis de MIUTESCU RALUCA GEORGETA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OUA DE TARA SRL**, CIF:25463540	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82784/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 66161 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 82445/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10585 din 06/03/2017; pozitie transcrisa din CF 82205/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 32140 din 23/06/2016;	
Act Notarial nr. 143, din 27/01/2017 emis de BNP Vasiliu Cezar Mihai (act administrativ nr 43 din 26.01.2017, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 1692 din 16.01.2017, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 440 din 26.01.2017, emis de Primaria Com. Budeasa);		
B27	se notează rectificarea limitelor imobilului, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82784/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 66161 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 82445/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10585 din 06/03/2017; pozitie transcrisa din CF 82205/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 3470 din 27/01/2017;	
B28	se notează repoziționarea imobilului, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82784/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 66161 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 82445/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10585 din 06/03/2017; pozitie transcrisa din CF 82205/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 3470 din 27/01/2017;	
Act Notarial nr. 499, din 31/03/2016 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OUA DE TARA SRL**, CIF:25463540	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82784/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 66161 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 82445/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10585 din 06/03/2017; pozitie transcrisa din CF 82237/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 16364 din 31/03/2016;	
Act Notarial nr. 498, din 31/03/2016 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OUA DE TARA SRL**, CIF:25463540	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82784/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 66161 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 82445/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10585 din 06/03/2017; pozitie transcrisa din CF	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	82239/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 16362 din 31/03/2016;	
Act Notarial nr. 50, din 09/01/2017 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OUA DE TARA SRL**, CIF:25463540	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82784/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 66161 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 82445/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10585 din 06/03/2017; pozitie transcrisa din CF 82240/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 671 din 09/01/2017;	
Act Notarial nr. 815, din 23/05/2016 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OUA DE TARA SRL**, CIF:25463540	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82784/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 66161 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 82445/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10585 din 06/03/2017; pozitie transcrisa din CF 82244/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26287 din 24/05/2016;	
Act Notarial nr. 143, din 27/01/2017 emis de BNP Vasiliu Cezar Mihai (act administrativ nr 43 din 26.01.2017, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 1693 din 16.01.2017, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 440 din 26.01.2017, emis de Primaria Com. Budeasa);		
B33	se noteaza rectificarea limitelor imobilului ,cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82784/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 66161 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 82445/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10585 din 06/03/2017; pozitie transcrisa din CF 82244/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 3469 din 27/01/2017;	
Act Administrativ nr. 44, din 28/03/2017 emis de PRIMARIA BUDEASA;		
B34	se notează autorizatia de construire nr 44 din 28.03.2017 emisă de PRIMARIA BUDEASA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82784/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 66161 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 82445/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21655 din 28/04/2017;	
Act Administrativ nr. 44, din 28/03/2017 emis de Primaria Com. Budeasa (act administrativ nr 273 din 18.05.2018, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 3431 din 28.06.2018, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 2710 din 21.05.2018, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 12761 din 14.03.2018, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 6180 din 23.10.2017, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 5 din 09.05.2018, emis de MADR Directia pt Agricultura Judeteana Arges);		
B35	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a suprafetei de 2802 m.p din arabil in curti constructii, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82784/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 66161 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 82445/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25939 din 22/05/2018;	
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **SC OUA DE TARA SRL**, CIF:25463540	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82784/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 66161 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 82445/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25939 din 22/05/2018;	
Act Administrativ nr. 3375, din 22/01/2019 emis de OCPI Arges (act administrativ nr 28 din 14.09.2018, emis de MADR-Directia pt Agricultura Jud Arges;act administrativ nr 8132 din 16.12.2019, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 6 din 18.02.2019, emis de MADR-Directia pt Agricultura Jud Arges;act administrativ nr 06 din 09.05.2018, emis de MADR-Directia pt Agricultura Jud Arges;act administrativ nr 998 din 16.12.2019, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 7177 din 11.11.2019, emis de Primaria Com. Budeasa);		
B37	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 74397/19-12-2019, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82784/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 74397 din 19/12/2019;	
B38	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82784/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 74397 din 19/12/2019;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 355, din 23/03/2020 emis de UniCredit Bank (act administrativ nr 1738 din 11.03.2020, emis de Primaria Com. Budeasa;inscris sub semnatura privata nr 3663936 din 21.04.2009, emis de ONRC Arges;inscris sub semnatura privata nr fn din 23.03.2019, emis de Negoita Nicolae;inscris sub semnatura privata nr fn din 23.03.2020, emis de Negoita Nicolae;act administrativ nr 1739 din 11.03.2020, emis de Primaria Com. Budeasa;inscris sub semnatura privata nr fn din 23.03.2020, emis de Negoita Nicolae; act administrativ nr fn din 19.12.2019, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 74397 din 19.12.2019, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 217 din 11.03.2020, emis de Primaria Com. Budeasa);		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **SC OUA DE TARA SRL**, CIF:25463540	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82784/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 16993 din 24/03/2020;	
B40	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului , in sensul ca acesta este situat in : comuna Budeasa, sat Calotești, pct. Guia, tarla 26, parcela 673, nr.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B40	120.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82784/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 16993 din 24/03/2020;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 395, din 20/02/2019 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OUA DE TARA SRL**, CIF:25463540	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82794/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 9134 din 21/02/2019;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1466, din 09/12/2019 emis de Cirstoiu Marin;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OUA DE TARA SRL**, CIF:25463540	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82984/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 71737 din 10/12/2019;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1465, din 09/12/2019 emis de Cirstoiu Marin;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OUA DE TARA SRL**, CIF:25463540	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82983/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 71732 din 10/12/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30114 / 05/05/2021		
Act Notarial nr. 2328, din 05/10/2011 emis de BNP VASILIU SIMONA-ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **SC CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82784/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 66161 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 81454/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 60059 din 17/11/2014;	

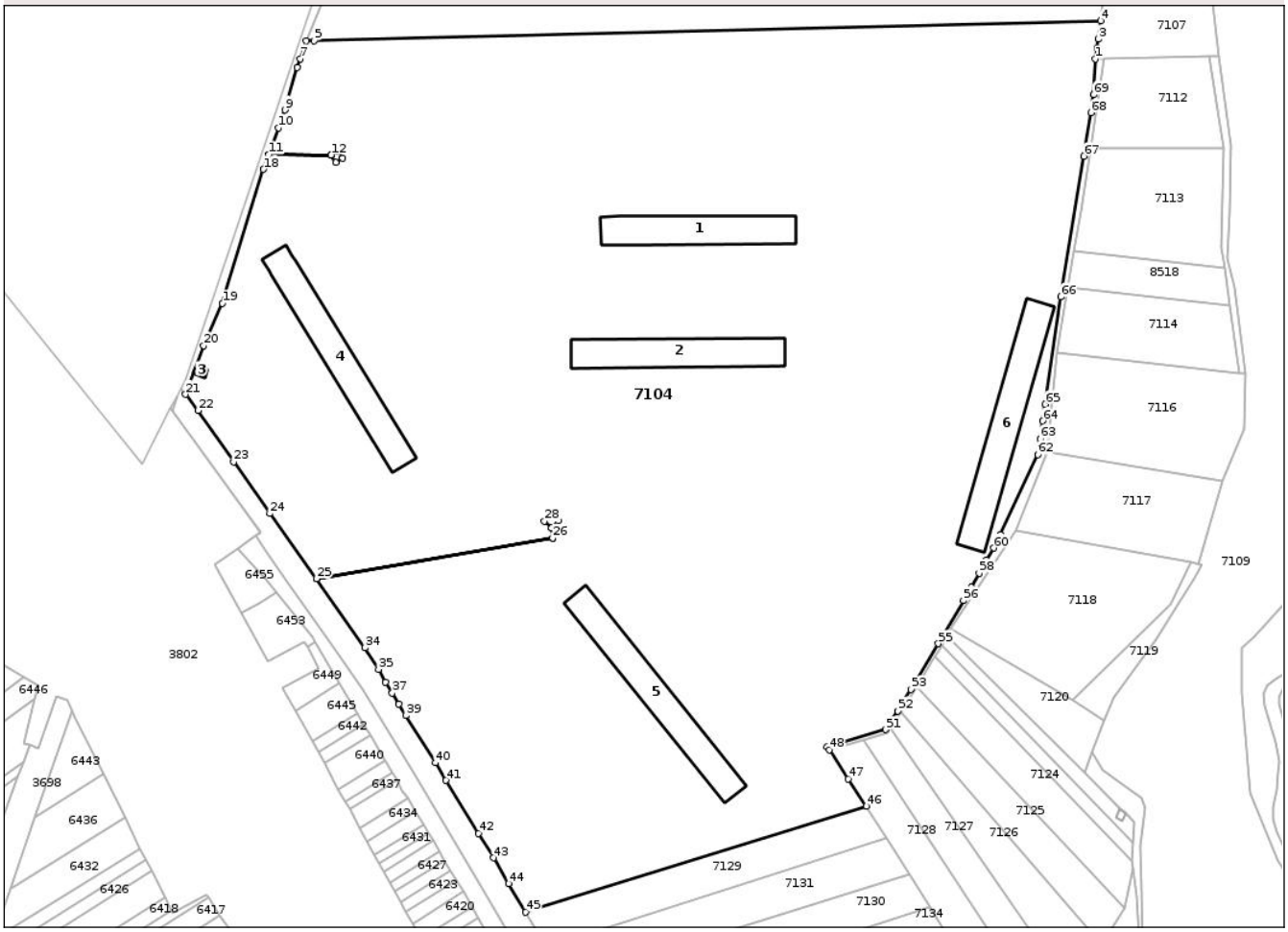
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83351	203.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	19.214	26	673	-	
2	arabil	NU	63.566	26	673	-	
3	arabil	NU	120.379	26	673	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1.928	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1928 mp; Hala avicola - parter, tabla, an constructie 2012
A1.2		constructii industriale si edilitare	2.151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2151 mp; Hala avicola - parter, tabla, an constructie 2011
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Filtru sanitar
A1.4		constructii industriale si edilitare	2.476	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2476 mp; HALA - Anexa exploatare avicola ecologica
A1.5		constructii industriale si edilitare	2.574	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2574 mp; Hala - Anexa la Exploatare Avicola Ecologica

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6		constructii industriale si edilitare	2.574	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2574 mp; Hala - Anexa la Exploatare Avicola Ecologica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	480.888,37 387.915,751	2	480.889,176 387.922,057	6.357
4	480.891,267 387.938,418	5	480.425,421 387.926,506	465.998
7	480.417,046 387.915,881	8	480.415,383 387.910,801	5.345
10	480.404,11 387.875,0	11	480.398,452 387.859,167	16.814
13	480.439,704 387.861,402	14	480.442,251 387.857,002	5.084
16	480.435,301 387.858,867	17	480.398,447 387.859,153	36.855
19	480.370,918 387.771,044	20	480.359,762 387.746,109	27.317
22	480.356,505 387.707,696	23	480.377,636 387.677,321	37.002
25	480.426,652 387.608,103	26	480.566,602 387.632,237	142.016
28	480.561,749 387.642,12	29	480.565,789 387.646,24	5.77
31	480.565,791 387.638,219	32	480.566,614 387.632,229	6.046
34	480.455,455 387.567,233	35	480.463,456 387.554,53	15.013
37	480.471,563 387.540,401	38	480.475,519 387.533,858	7.646
40	480.497,082 387.499,146	41	480.503,38 387.488,7	12.198
43	480.531,434 387.442,838	44	480.540,593 387.427,569	17.805
46	480.752,644 387.473,554	47	480.741,837 387.489,585	19.333
49	480.729,37 387.508,538	50	480.735,538 387.510,365	6.433
52	480.771,038 387.529,853	53	480.779,039 387.542,529	14.99
55	480.795,238 387.569,695	56	480.810,113 387.595,049	29.395
58	480.819,378 387.611,349	59	480.823,911 387.619,199	9.065
61	480.831,938 387.634,133	62	480.854,1 387.681,583	52.37
64	480.857,024 387.701,521	65	480.858,468 387.711,366	9.95
67	480.881,371 387.858,256	68	480.885,57 387.884,017	26.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	480.889,176 387.922,057	3	480.889,884 387.927,599	5.587
5	480.425,421 387.926,506	6	480.420,481 387.926,38	4.942
8	480.415,383 387.910,801	9	480.407,898 387.885,599	26.29
11	480.398,452 387.859,167	12	480.435,297 387.858,888	36.846
14	480.442,251 387.857,002	15	480.438,021 387.854,483	4.923
17	480.398,447 387.859,153	18	480.395,327 387.850,422	9.272
20	480.359,762 387.746,109	21	480.349,144 387.717,23	30.769
23	480.377,636 387.677,321	24	480.399,025 387.646,632	37.407
26	480.566,602 387.632,237	27	480.565,784 387.638,212	6.031
29	480.565,789 387.646,24	30	480.569,942 387.642,394	5.66
32	480.566,614 387.632,229	33	480.426,658 387.608,095	142.022
35	480.463,456 387.554,53	36	480.467,631 387.546,904	8.694
38	480.475,519 387.533,858	39	480.479,582 387.527,138	7.853
41	480.503,38 387.488,7	42	480.522,693 387.457,404	36.775
44	480.540,593 387.427,569	45	480.550,633 387.410,702	19.629
47	480.741,837 387.489,585	48	480.730,519 387.506,792	20.596
50	480.735,538 387.510,365	51	480.764,073 387.518,818	29.761
53	480.779,039 387.542,529	54	480.781,778 387.546,869	5.132
56	480.810,113 387.595,049	57	480.814,63 387.603,129	9.257
59	480.823,911 387.619,199	60	480.827,954 387.626,26	8.137
62	480.854,1 387.681,583	63	480.855,469 387.690,92	9.437
65	480.858,468 387.711,366	66	480.867,803 387.775,023	64.338
68	480.885,57 387.884,017	69	480.887,292 387.894,581	10.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	480.889,884 387.927,599	4	480.891,267 387.938,418	10.907
6	480.420,481 387.926,38	7	480.417,046 387.915,881	11.047
9	480.407,898 387.885,599	10	480.404,11 387.875,0	11.256
12	480.435,297 387.858,888	13	480.439,704 387.861,402	5.074
15	480.438,021 387.854,483	16	480.435,301 387.858,867	5.159
18	480.395,327 387.850,422	19	480.370,918 387.771,044	83.046
21	480.349,144 387.717,23	22	480.356,505 387.707,696	12.045
24	480.399,025 387.646,632	25	480.426,652 387.608,103	47.41
27	480.565,784 387.638,212	28	480.561,749 387.642,12	5.617
30	480.569,942 387.642,394	31	480.565,791 387.638,219	5.887
33	480.426,658 387.608,095	34	480.455,455 387.567,233	49.99
36	480.467,631 387.546,904	37	480.471,563 387.540,401	7.599
39	480.479,582 387.527,138	40	480.497,082 387.499,146	33.012
42	480.522,693 387.457,404	43	480.531,434 387.442,838	16.987
45	480.550,633 387.410,702	46	480.752,644 387.473,554	211.563
48	480.730,519 387.506,792	49	480.729,37 387.508,538	2.09
51	480.764,073 387.518,818	52	480.771,038 387.529,853	13.049
54	480.781,778 387.546,869	55	480.795,238 387.569,695	26.499
57	480.814,63 387.603,129	58	480.819,378 387.611,349	9.493
60	480.827,954 387.626,26	61	480.831,938 387.634,133	8.824
63	480.855,469 387.690,92	64	480.857,024 387.701,521	10.714
66	480.867,803 387.775,023	67	480.881,371 387.858,256	84.332
69	480.887,292 387.894,581	1	480.888,37 387.915,751	21.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81154	34	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LEA 220 kV s.c. AREFU-BRADU, stalp nr.142, metal, 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17865 / 01/04/2013		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului (act normativ nr. 123/16-07-2012 emis de Parlamentul Romaniei; act normativ nr. 1705/21-12-2006 emis de Guvernul Romaniei; act normativ nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 7/14-02-2013 emis de Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
27484 / 21/05/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 29/06/2004 emis de C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA SA (inscris sub semnatura privata nr. 7/14-02-2013 emis de C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA SA - MINISTERUL ECONOMIEI;);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1, A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF: 13328043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

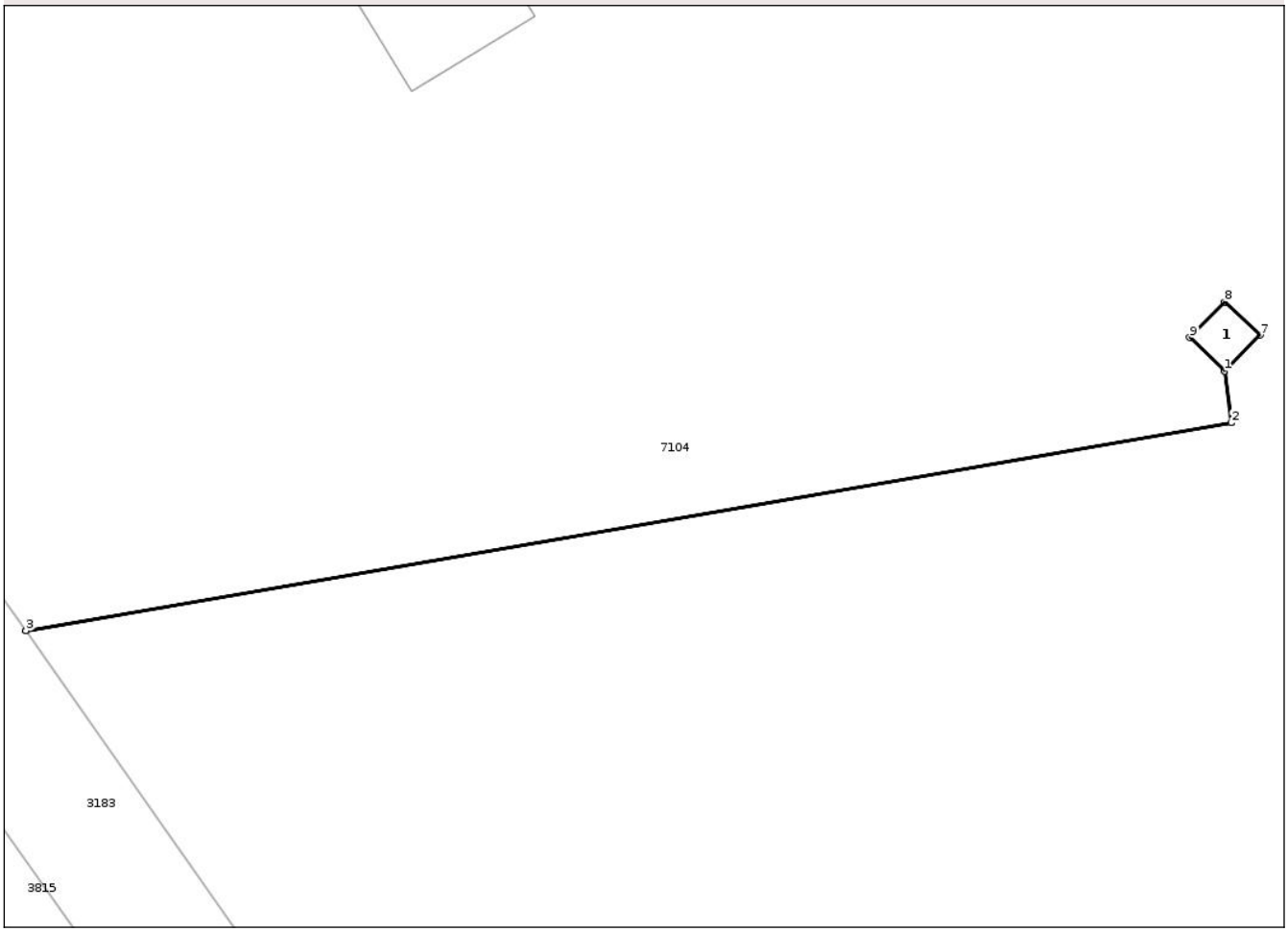
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81154	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	34	26	673	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	Din acte: 34 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LEA 220 kV s.c. AREFU-BRADU, stalp nr.142, metal, 1970

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.565,784 387.638,212	2	480.566,602 387.632,237	6.031
2	480.566,602 387.632,237	3	480.426,652 387.608,103	142.016
3	480.426,652 387.608,103	4	480.426,658 387.608,095	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	480.426,658 387.608,095	5	480.566,614 387.632,229	142.022
5	480.566,614 387.632,229	6	480.565,791 387.638,219	6.046
6	480.565,791 387.638,219	7	480.569,942 387.642,394	5.887
7	480.569,942 387.642,394	8	480.565,789 387.646,24	5.66
8	480.565,789 387.646,24	9	480.561,749 387.642,12	5.77
9	480.561,749 387.642,12	1	480.565,784 387.638,212	5.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.622	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de COMUNA PRIMĂRIEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.622	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	480.859,5 387.683,39	2	480.865,63 387.741,95	58.88
4	480.875,761 387.801,869	5	480.879,805 387.825,786	24.256
7	480.893,63 387.915,887	8	480.888,37 387.915,751	5.262
10	480.885,57 387.884,017	11	480.881,371 387.858,256	26.101
13	480.858,468 387.711,366	14	480.857,024 387.701,521	9.95
16	480.854,1 387.681,583	17	480.831,938 387.634,133	52.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	480.865,63 387.741,95	3	480.872,164 387.780,593	39.192
5	480.879,805 387.825,786	6	480.885,632 387.862,891	37.56
8	480.888,37 387.915,751	9	480.887,292 387.894,581	21.197
11	480.881,371 387.858,256	12	480.867,803 387.775,023	84.332
14	480.857,024 387.701,521	15	480.855,469 387.690,92	10.714
17	480.831,938 387.634,133	18	480.827,954 387.626,26	8.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	480.872,164 387.780,593	4	480.875,761 387.801,869	21.578
6	480.885,632 387.862,891	7	480.893,63 387.915,887	53.596
9	480.887,292 387.894,581	10	480.885,57 387.884,017	10.703
12	480.867,803 387.775,023	13	480.858,468 387.711,366	64.338
15	480.855,469 387.690,92	16	480.854,1 387.681,583	9.437
18	480.827,954 387.626,26	19	480.823,911 387.619,199	8.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	480.823,911 387.619,199	20	480.819,378 387.611,349	9.065
22	480.810,113 387.595,049	23	480.795,238 387.569,695	29.395
25	480.779,039 387.542,529	26	480.771,038 387.529,853	14.99
28	480.735,538 387.510,365	29	480.729,37 387.508,538	6.433
31	480.750,677 387.512,764	32	480.765,363 387.517,115	15.317
34	480.772,803 387.528,812	35	480.782,5 387.544,056	18.067
37	480.791,632 387.559,687	38	480.793,249 387.562,3	3.073
40	480.800,582 387.574,226	41	480.802,792 387.578,524	4.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	480.819,378 387.611,349	21	480.814,63 387.603,129	9.493
23	480.795,238 387.569,695	24	480.781,778 387.546,869	26.499
26	480.771,038 387.529,853	27	480.764,073 387.518,818	13.049
29	480.729,37 387.508,538	30	480.730,519 387.506,792	2.09
32	480.765,363 387.517,115	33	480.766,944 387.519,601	2.946
35	480.782,5 387.544,056	36	480.782,84 387.544,59	0.633
38	480.793,249 387.562,3	39	480.797,247 387.568,76	7.597
41	480.802,792 387.578,524	42	480.840,792 387.636,412	69.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	480.814,63 387.603,129	22	480.810,113 387.595,049	9.257
24	480.781,778 387.546,869	25	480.779,039 387.542,529	5.132
27	480.764,073 387.518,818	28	480.735,538 387.510,365	29.761
30	480.730,519 387.506,792	31	480.750,677 387.512,764	21.024
33	480.766,944 387.519,601	34	480.772,803 387.528,812	10.917
36	480.782,84 387.544,59	37	480.791,632 387.559,687	17.471
39	480.797,247 387.568,76	40	480.800,582 387.574,226	6.403
42	480.840,792 387.636,412	1	480.859,5 387.683,39	50.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81184	4.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31524 / 07/06/2013		
Act Notarial nr. 1177, din 06/06/2013 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINCĂ FLOREA**, casatorit cu 2) **MINCĂ CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

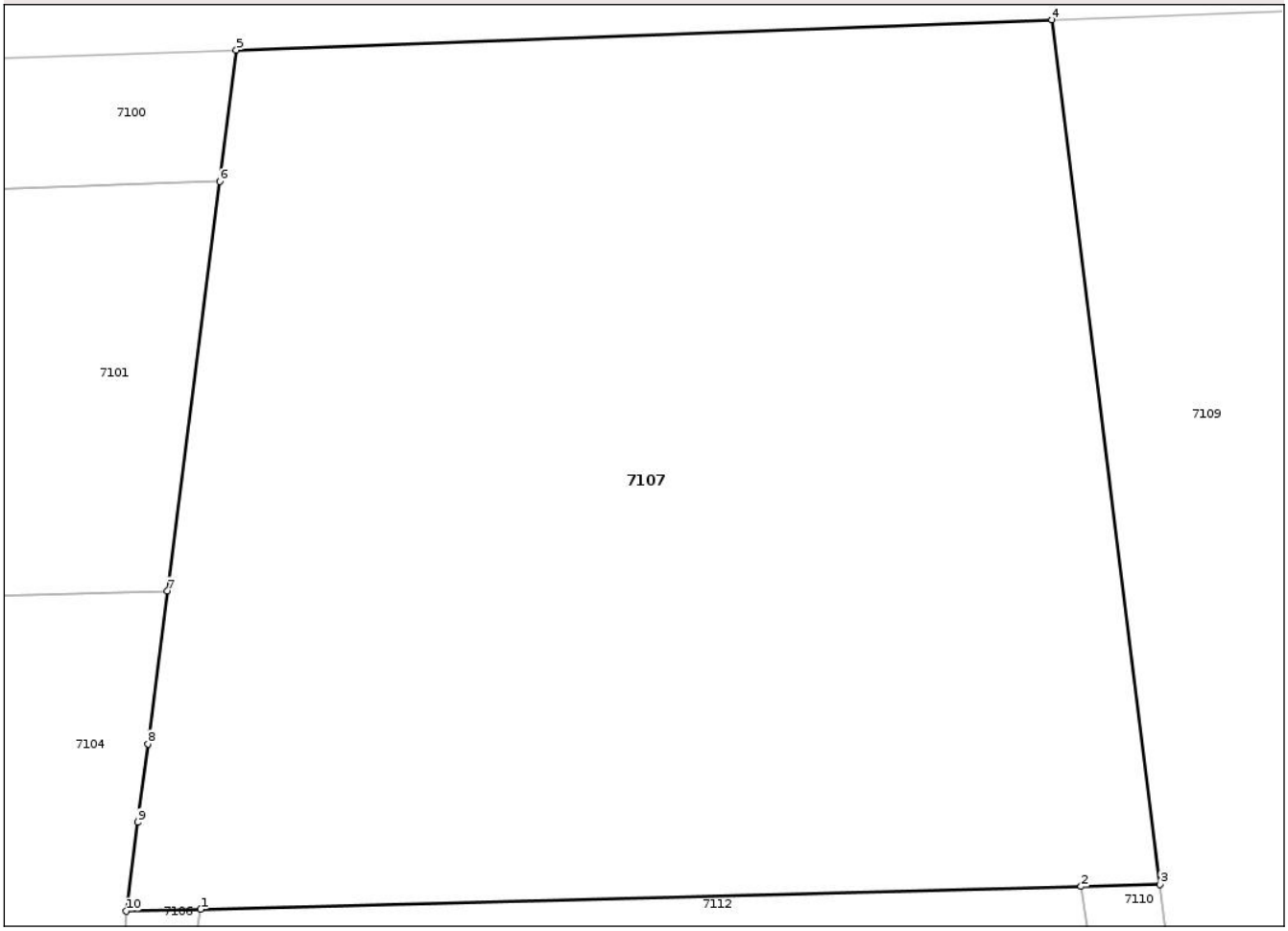
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81184	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	26	674	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.893,63 387.915,887	2	480.956,009 387.917,495	62.4
2	480.956,009 387.917,495	3	480.961,575 387.917,639	5.568
3	480.961,575 387.917,639	4	480.953,932 387.978,848	61.684
4	480.953,932 387.978,848	5	480.896,161 387.976,707	57.811
5	480.896,161 387.976,707	6	480.894,971 387.967,397	9.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.894,971 387.967,397	7	480.891,267 387.938,418	29.215
7	480.891,267 387.938,418	8	480.889,884 387.927,599	10.907
8	480.889,884 387.927,599	9	480.889,176 387.922,057	5.587
9	480.889,176 387.922,057	10	480.888,37 387.915,751	6.357
10	480.888,37 387.915,751	1	480.893,63 387.915,887	5.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 597

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		332	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

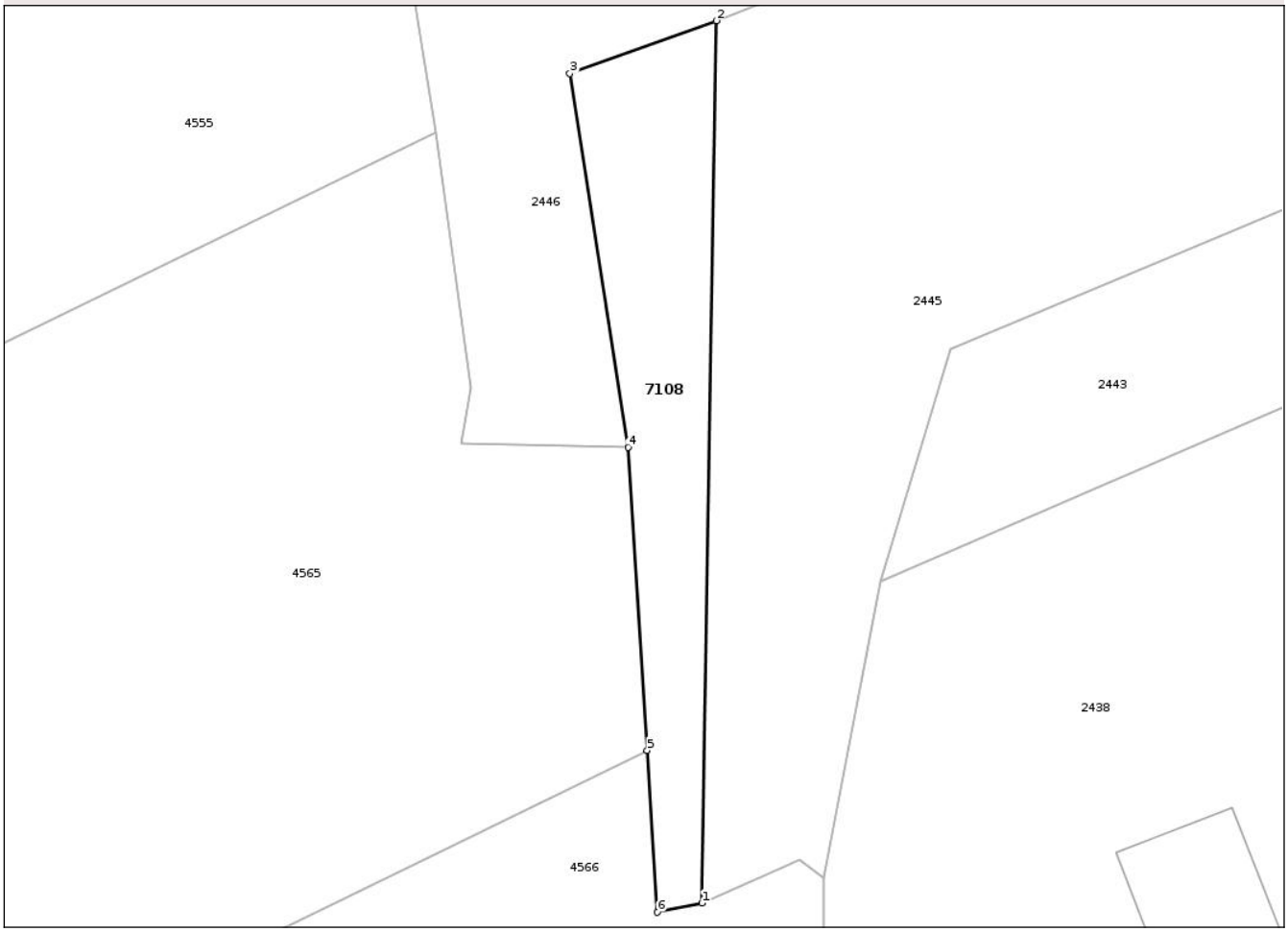
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	332	23	597	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.434,316 384.692,886	2	482.435,276 384.751,535	58.657
2	482.435,276 384.751,535	3	482.425,54 384.748,022	10.35
3	482.425,54 384.748,022	4	482.429,404 384.723,18	25.141
4	482.429,404 384.723,18	5	482.430,686 384.703,041	20.18
5	482.430,686 384.703,041	6	482.431,37 384.692,281	10.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.431,37 384.692,281	1	482.434,316 384.692,886	3.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 661,662,668,669,671,672

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		91.379	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de COMUNA PRIMĂRIEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

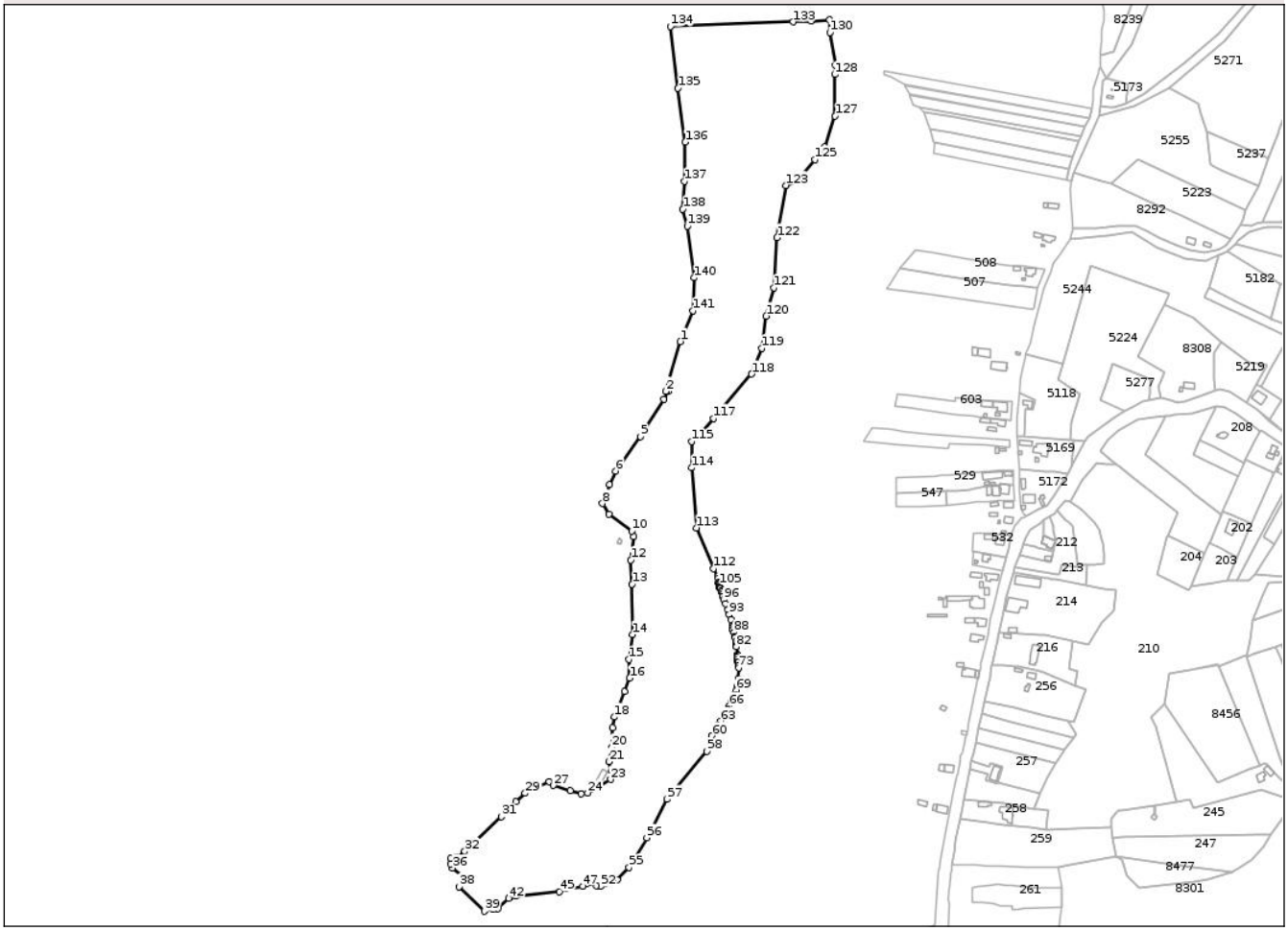
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	91.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	40.257	26	673,675	-	
2	padure	NU	28.337	26	661,662,668, 669,671,672	-	
3	padure	NU	15.406	26	661,662,668, 669,671,672	-	
4	padure	NU	7.379	26	661,662,668, 669,671,672	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	480.963,91 387.666,29	2	480.949,483 387.616,868	51.485
4	480.947,251 387.608,785	5	480.924,232 387.571,876	43.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	480.949,483 387.616,868	3	480.951,465 387.616,512	2.014
5	480.924,232 387.571,876	6	480.899,233 387.537,743	42.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	480.951,465 387.616,512	4	480.947,251 387.608,785	8.801
6	480.899,233 387.537,743	7	480.893,229 387.524,387	14.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	480.893,229 387.524,387	8	480.886,48 387.505,5	20.057
10	480.915,506 387.478,069	11	480.917,437 387.472,767	5.643
13	480.915,934 387.425,525	14	480.916,579 387.375,455	50.074
16	480.913,484 387.332,187	17	480.908,284 387.318,875	14.292
19	480.896,582 387.283,223	20	480.895,769 387.263,742	19.498
22	480.895,282 387.240,689	23	480.894,632 387.231,76	8.953
25	480.865,059 387.217,312	26	480.854,497 387.220,559	11.05
28	480.833,211 387.229,65	29	480.809,786 387.218,042	26.143
31	480.786,225 387.194,664	32	480.749,696 387.160,366	50.107
34	480.735,984 387.153,135	35	480.735,423 387.148,032	5.134
37	480.753,382 387.131,98	38	480.744,379 387.125,284	11.22
40	480.777,628 387.102,636	41	480.782,46 387.103,602	4.928
43	480.795,037 387.115,309	44	480.800,226 387.116,401	5.303
46	480.850,227 387.123,371	47	480.866,995 387.125,827	16.947
49	480.874,283 387.129,829	50	480.876,844 387.129,662	2.566
52	480.884,727 387.125,583	53	480.896,816 387.129,518	12.713
55	480.912,832 387.144,441	56	480.930,495 387.173,849	34.305
58	480.989,917 387.259,68	59	480.992,277 387.268,249	8.888
61	480.998,045 387.281,818	62	481.000,547 387.285,718	4.634
64	481.008,214 387.296,522	65	481.011,256 387.301,759	6.056
67	481.014,84 387.309,506	68	481.017,797 387.315,9	7.045
70	481.020,198 387.324,311	71	481.021,086 387.328,028	3.822
73	481.021,671 387.342,439	74	481.021,179 387.344,278	1.904
76	481.021,042 387.348,214	77	481.020,848 387.348,637	0.465
79	481.020,279 387.352,743	80	481.020,279 387.353,957	1.214
82	481.019,4 387.363,349	83	481.019,4 387.364,749	1.4
85	481.019,091 387.368,369	86	481.018,287 387.372,357	4.068
88	481.017,11 387.377,731	89	481.016,212 387.380,011	2.45
91	481.016,14 387.384,24	92	481.013,925 387.390,7	6.829
94	481.011,023 387.400,303	95	481.008,641 387.406,362	6.51
97	481.005,692 387.413,443	98	481.005,692 387.415,491	2.048
100	481.004,728 387.418,85	101	481.003,604 387.420,908	2.345
103	481.002,793 387.422,157	104	481.002,793 387.423,539	1.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	480.886,48 387.505,5	9	480.892,859 387.494,775	12.479
11	480.917,437 387.472,767	12	480.914,636 387.449,388	23.546
14	480.916,579 387.375,455	15	480.912,997 387.350,856	24.858
17	480.908,284 387.318,875	18	480.898,41 387.293,593	27.142
20	480.895,769 387.263,742	21	480.893,17 387.249,456	14.52
23	480.894,632 387.231,76	24	480.871,884 387.218,448	26.357
26	480.854,497 387.220,559	27	480.837,576 387.225,761	17.703
29	480.809,786 387.218,042	30	480.800,199 387.209,6	12.774
32	480.749,696 387.160,366	33	480.741,145 387.154,328	10.468
35	480.735,423 387.148,032	36	480.737,609 387.143,857	4.713
38	480.744,379 387.125,284	39	480.769,499 387.101,01	34.932
41	480.782,46 387.103,602	42	480.793,374 387.113,921	15.02
44	480.800,226 387.116,401	45	480.843,797 387.120,214	43.738
47	480.866,995 387.125,827	48	480.870,75 387.128,2	4.442
50	480.876,844 387.129,662	51	480.880,462 387.126,325	4.922
53	480.896,816 387.129,518	54	480.901,222 387.132,045	5.079
56	480.930,495 387.173,849	57	480.950,736 387.211,949	43.143
59	480.992,277 387.268,249	60	480.995,019 387.274,954	7.244
62	481.000,547 387.285,718	63	481.003,882 387.289,485	5.031
65	481.011,256 387.301,759	66	481.012,499 387.304,447	2.961
68	481.017,797 387.315,9	69	481.019,255 387.320,367	4.699
71	481.021,086 387.328,028	72	481.021,086 387.331,532	3.504
74	481.021,179 387.344,278	75	481.021,179 387.347,957	3.679
77	481.020,848 387.348,637	78	481.020,489 387.350,596	1.992
80	481.020,279 387.353,957	81	481.020,487 387.355,415	1.473
83	481.019,4 387.364,749	84	481.019,091 387.366,671	1.947
86	481.018,287 387.372,357	87	481.018,017 387.373,59	1.262
89	481.016,212 387.380,011	90	481.015,771 387.382,898	2.92
92	481.013,925 387.390,7	93	481.012,38 387.395,206	4.764
95	481.008,641 387.406,362	96	481.006,907 387.410,033	4.06
98	481.005,692 387.415,491	99	481.005,023 387.417,56	2.174
101	481.003,604 387.420,908	102	481.003,299 387.421,566	0.725
104	481.002,793 387.423,539	105	481.002,196 387.424,702	1.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	480.892,859 387.494,775	10	480.915,506 387.478,069	28.142
12	480.914,636 387.449,388	13	480.915,934 387.425,525	23.898
15	480.912,997 387.350,856	16	480.913,484 387.332,187	18.675
18	480.898,41 387.293,593	19	480.896,582 387.283,223	10.53
21	480.893,17 387.249,456	22	480.895,282 387.240,689	9.018
24	480.871,884 387.218,448	25	480.865,059 387.217,312	6.919
27	480.837,576 387.225,761	28	480.833,211 387.229,65	5.846
30	480.800,199 387.209,6	31	480.786,225 387.194,664	20.454
33	480.741,145 387.154,328	34	480.735,984 387.153,135	5.297
36	480.737,609 387.143,857	37	480.753,382 387.131,98	19.745
39	480.769,499 387.101,01	40	480.777,628 387.102,636	8.29
42	480.793,374 387.113,921	43	480.795,037 387.115,309	2.166
45	480.843,797 387.120,214	46	480.850,227 387.123,371	7.163
48	480.870,75 387.128,2	49	480.874,283 387.129,829	3.89
51	480.880,462 387.126,325	52	480.884,727 387.125,583	4.329
54	480.901,222 387.132,045	55	480.912,832 387.144,441	16.984
57	480.950,736 387.211,949	58	480.989,917 387.259,68	61.753
60	480.995,019 387.274,954	61	480.998,045 387.281,818	7.501
63	481.003,882 387.289,485	64	481.008,214 387.296,522	8.264
66	481.012,499 387.304,447	67	481.014,84 387.309,506	5.574
69	481.019,255 387.320,367	70	481.020,198 387.324,311	4.055
72	481.021,086 387.331,532	73	481.021,671 387.342,439	10.923
75	481.021,179 387.347,957	76	481.021,042 387.348,214	0.291
78	481.020,489 387.350,596	79	481.020,279 387.352,743	2.157
81	481.020,487 387.355,415	82	481.019,4 387.363,349	8.008
84	481.019,091 387.366,671	85	481.019,091 387.368,369	1.698
87	481.018,017 387.373,59	88	481.017,11 387.377,731	4.239
90	481.015,771 387.382,898	91	481.016,14 387.384,24	1.392
93	481.012,38 387.395,206	94	481.011,023 387.400,303	5.275
96	481.006,907 387.410,033	97	481.005,692 387.413,443	3.62
99	481.005,023 387.417,56	100	481.004,728 387.418,85	1.323
102	481.003,299 387.421,566	103	481.002,793 387.422,157	0.778
105	481.002,196 387.424,702	106	481.002,06 387.425,549	0.858

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	481.002,06 387.425,549	107	481.002,06 387.426,509	0.96
109	481.001,648 387.431,157	110	481.001,18 387.433,153	2.05
112	480.996,773 387.440,946	113	480.979,707 387.481,428	43.932
115	480.974,94 387.567,053	116	480.982,329 387.573,283	9.665
118	481.034,763 387.633,953	119	481.044,86 387.659,58	27.544
121	481.056,531 387.719,549	122	481.059,995 387.769,315	49.886
124	481.079,325 387.825,643	125	481.097,561 387.846,682	27.842
127	481.117,594 387.889,841	128	481.117,364 387.931,121	41.281
130	481.112,264 387.972,76	131	481.112,104 387.985,514	12.755
133	481.075,835 387.983,367	134	480.953,932 387.978,848	121.987
136	480.968,682 387.864,039	137	480.967,948 387.825,344	38.702
139	480.970,701 387.780,631	140	480.977,42 387.729,4	51.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
107	481.002,06 387.426,509	108	481.001,648 387.427,33	0.919
110	481.001,18 387.433,153	111	481.001,449 387.433,669	0.582
113	480.979,707 387.481,428	114	480.974,931 387.540,922	59.685
116	480.982,329 387.573,283	117	480.996,977 387.590,008	22.233
119	481.044,86 387.659,58	120	481.049,063 387.691,4	32.096
122	481.059,995 387.769,315	123	481.068,615 387.821,187	52.583
125	481.097,561 387.846,682	126	481.107,431 387.859,133	15.888
128	481.117,364 387.931,121	129	481.118,217 387.940,216	9.135
131	481.112,104 387.985,514	132	481.093,836 387.984,034	18.328
134	480.953,932 387.978,848	135	480.961,575 387.917,639	61.684
137	480.967,948 387.825,344	138	480.966,393 387.797,608	27.78
140	480.977,42 387.729,4	141	480.976,25 387.696,93	32.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
108	481.001,648 387.427,33	109	481.001,648 387.431,157	3.827
111	481.001,449 387.433,669	112	480.996,773 387.440,946	8.65
114	480.974,931 387.540,922	115	480.974,94 387.567,053	26.131
117	480.996,977 387.590,008	118	481.034,763 387.633,953	57.956
120	481.049,063 387.691,4	121	481.056,531 387.719,549	29.123
123	481.068,615 387.821,187	124	481.079,325 387.825,643	11.6
126	481.107,431 387.859,133	127	481.117,594 387.889,841	32.346
129	481.118,217 387.940,216	130	481.112,264 387.972,76	33.084
132	481.093,836 387.984,034	133	481.075,835 387.983,367	18.013
135	480.961,575 387.917,639	136	480.968,682 387.864,039	54.069
138	480.966,393 387.797,608	139	480.970,701 387.780,631	17.515
141	480.976,25 387.696,93	1	480.963,91 387.666,29	33.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		840	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de COMUNA PRIMĂRIEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	840	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.973,235 387.729,87	2	480.977,42 387.729,4	4.211
2	480.977,42 387.729,4	3	480.970,701 387.780,631	51.67
3	480.970,701 387.780,631	4	480.966,393 387.797,608	17.515
4	480.966,393 387.797,608	5	480.967,948 387.825,344	27.78
5	480.967,948 387.825,344	6	480.968,682 387.864,039	38.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.968,682 387.864,039	7	480.961,575 387.917,639	54.069
7	480.961,575 387.917,639	8	480.956,009 387.917,495	5.568
8	480.956,009 387.917,495	9	480.964,07 387.862,977	55.111
9	480.964,07 387.862,977	10	480.963,026 387.804,011	58.975
10	480.963,026 387.804,011	11	480.964,695 387.791,885	12.24
11	480.964,695 387.791,885	12	480.967,728 387.769,864	22.229
12	480.967,728 387.769,864	1	480.973,235 387.729,87	40.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 670,673

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.172	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de COMUNA PRIMĂRIEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.172	26	670,673	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	480.882,046 387.493,09	2	480.903,183 387.472,039	29.831
4	480.906,379 387.469,648	5	480.906,111 387.469,122	0.59
7	480.910,41 387.451,625	8	480.910,167 387.441,277	10.351
10	480.912,441 387.420,024	11	480.913,91 387.395,767	24.301
13	480.909,636 387.365,386	14	480.909,63 387.365,375	0.013
16	480.889,808 387.345,089	17	480.862,823 387.324,988	33.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	480.903,183 387.472,039	3	480.902,94 387.471,568	0.53
5	480.906,111 387.469,122	6	480.911,583 387.463,672	7.723
8	480.910,167 387.441,277	9	480.910,588 387.436,811	4.486
11	480.913,91 387.395,767	12	480.913,242 387.382,495	13.289
14	480.909,63 387.365,375	15	480.902,224 387.352,759	14.629
17	480.862,823 387.324,988	18	480.854,403 387.304,274	22.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	480.902,94 387.471,568	4	480.906,379 387.469,648	3.939
6	480.911,583 387.463,672	7	480.910,41 387.451,625	12.104
9	480.910,588 387.436,811	10	480.912,441 387.420,024	16.889
12	480.913,242 387.382,495	13	480.909,636 387.365,386	17.485
15	480.902,224 387.352,759	16	480.889,808 387.345,089	14.594
18	480.854,403 387.304,274	19	480.851,662 387.289,249	15.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	480.851,662 387.289,249	20	480.851,328 387.272,976	16.276
22	480.844,287 387.255,459	23	480.827,362 387.236,071	25.736
25	480.820,194 387.228,66	26	480.806,259 387.220,111	16.348
28	480.793,626 387.208,418	29	480.771,86 387.185,737	31.435
31	480.740,799 387.158,395	32	480.736,76 387.157,848	4.076
34	480.741,145 387.154,328	35	480.749,696 387.160,366	10.468
37	480.800,199 387.209,6	38	480.809,786 387.218,042	12.774
40	480.840,904 387.243,482	41	480.846,546 387.253,768	11.732
43	480.853,895 387.272,158	44	480.854,576 387.287,55	15.407
46	480.864,617 387.316,136	47	480.875,81 387.329,591	17.502
49	480.912,997 387.350,856	50	480.916,579 387.375,455	24.858
52	480.914,636 387.449,388	53	480.917,437 387.472,767	23.546
55	480.892,859 387.494,775	56	480.886,48 387.505,5	12.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	480.851,328 387.272,976	21	480.849,214 387.264,441	8.793
23	480.827,362 387.236,071	24	480.820,219 387.228,686	10.274
26	480.806,259 387.220,111	27	480.802,129 387.217,28	5.007
29	480.771,86 387.185,737	30	480.745,092 387.161,143	36.351
32	480.736,76 387.157,848	33	480.735,984 387.153,135	4.776
35	480.749,696 387.160,366	36	480.786,225 387.194,664	50.107
38	480.809,786 387.218,042	39	480.833,211 387.229,65	26.143
41	480.846,546 387.253,768	42	480.851,467 387.261,987	9.58
44	480.854,576 387.287,55	45	480.859,282 387.305,475	18.532
47	480.875,81 387.329,591	48	480.898,184 387.344,379	26.819
50	480.916,579 387.375,455	51	480.915,934 387.425,525	50.074
53	480.917,437 387.472,767	54	480.915,506 387.478,069	5.643
56	480.886,48 387.505,5	1	480.882,046 387.493,09	13.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	480.849,214 387.264,441	22	480.844,287 387.255,459	10.245
24	480.820,219 387.228,686	25	480.820,194 387.228,66	0.036
27	480.802,129 387.217,28	28	480.793,626 387.208,418	12.282
30	480.745,092 387.161,143	31	480.740,799 387.158,395	5.097
33	480.735,984 387.153,135	34	480.741,145 387.154,328	5.297
36	480.786,225 387.194,664	37	480.800,199 387.209,6	20.454
39	480.833,211 387.229,65	40	480.840,904 387.243,482	15.827
42	480.851,467 387.261,987	43	480.853,895 387.272,158	10.457
45	480.859,282 387.305,475	46	480.864,617 387.316,136	11.921
48	480.898,184 387.344,379	49	480.912,997 387.350,856	16.167
51	480.915,934 387.425,525	52	480.914,636 387.449,388	23.898
54	480.915,506 387.478,069	55	480.892,859 387.494,775	28.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Tarla 26, Parcela 674

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82303	3.785	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48863 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. 3566, din 29/09/2016 emis de Simonescu Diaconu Nicolae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CICU ADRIAN**, casatorit cu 2) **CICU LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6888 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. 125, din 02/02/2021 emis de SIMONESCU Nicolae (act notarial nr 01 din 18.02.2021, emis de SIMONESCU Nicolae);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE- pe o perioada de 10 ani, incepand cu data de 02.02.2021 pana la data de 01.02.2031	A1
	1) **SC TITAN SRL**, CIF:130280	

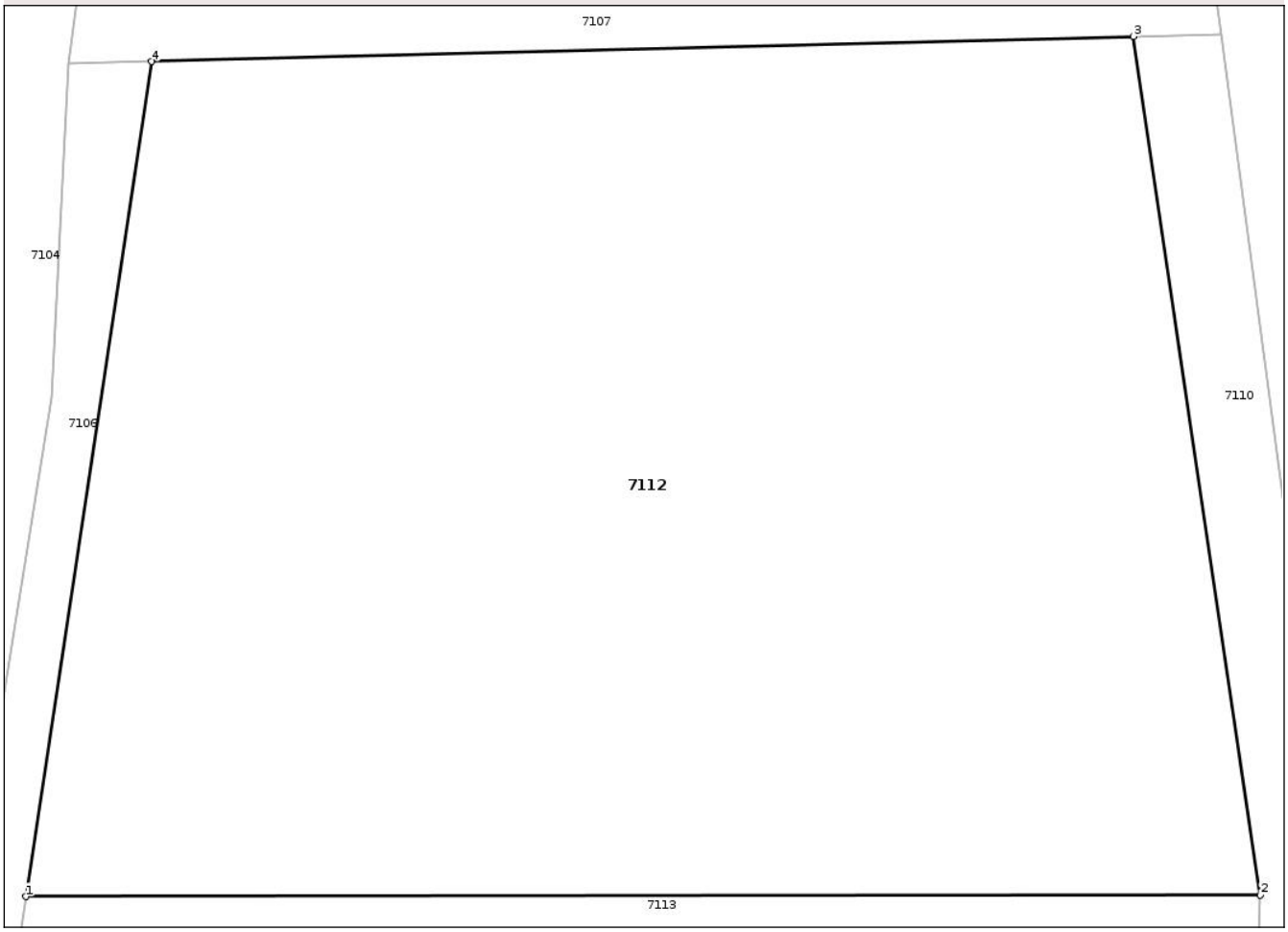
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82303	3.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.785	26	661,674	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.885,632 387.862,891	2	480.964,07 387.862,977	78.438
2	480.964,07 387.862,977	3	480.956,009 387.917,495	55.111
3	480.956,009 387.917,495	4	480.893,63 387.915,887	62.4
4	480.893,63 387.915,887	1	480.885,632 387.862,891	53.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 661

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.490	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de COMUNA PRIMĂRIEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

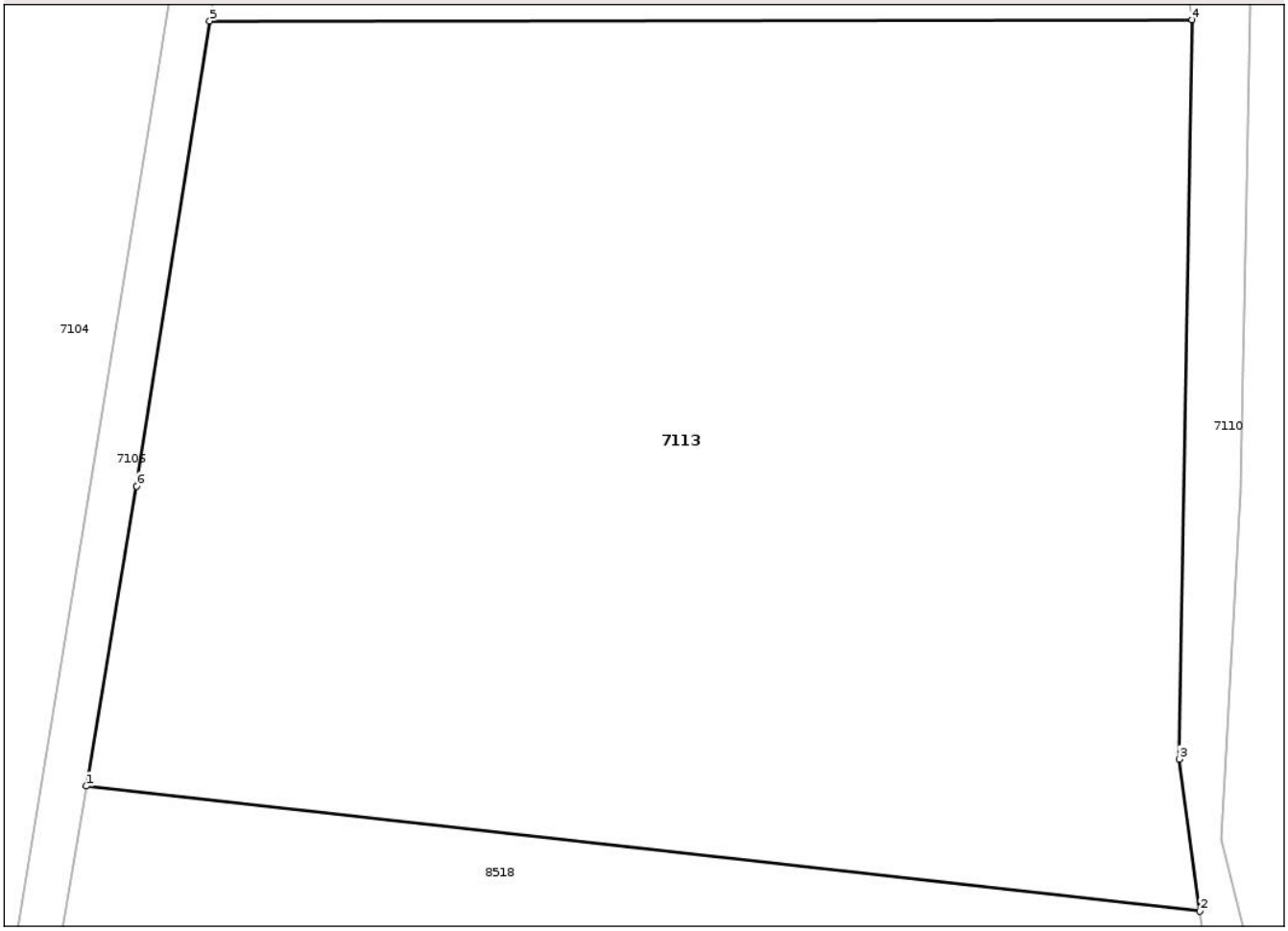
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.490	26	661	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.875,761 387.801,869	2	480.964,695 387.791,885	89.493
2	480.964,695 387.791,885	3	480.963,026 387.804,011	12.24
3	480.963,026 387.804,011	4	480.964,07 387.862,977	58.975
4	480.964,07 387.862,977	5	480.885,632 387.862,891	78.438
5	480.885,632 387.862,891	6	480.879,805 387.825,786	37.56

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.879,805 387.825,786	1	480.875,761 387.801,869	24.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:878

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80905	4.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56102 / 18/10/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 566, din 12/10/2017 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT ARGES;		
B3	se noteaza sentinţa nr.566 din 12.09.2017 pronuntata de Tribunalul Specializat Arges in dosar nr.9660/3/2017 prin care s-a dispus deschiderea procedurii generale de insolventa şi ridicarea dreptului de administrare a debitoarei MIGCOM EVOLVE SRL (fosta MIG COM SRL)	A1
39983 / 14/06/2021		
Act Notarial nr. 302, din 11/06/2021 emis de Miutescu Raluca Georgeta (act administrativ nr 3245038 din 07.03.2017, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;act administrativ nr 3672 din 03.03.2017, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI din 06.03.2017, emis de Miutescu Raluca Georgeta;act administrativ nr CERTIFICAT DE RADIERE din 08.03.2017, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;act administrativ nr CERTIFICAT CONSTATATOR din 07.03.2017, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;act administrativ nr 3 din 27.02.2017, emis de MIGCOM EVOLVE SRL);		
B4	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B2, din SC MIG COM SRL in SC MIGCOM EVOLVE SRL	A1
Act Notarial nr. 302, din 11/06/2021 emis de Miutescu Raluca Georgeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAU PRODUKTE SRL**, CIF:37195106	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

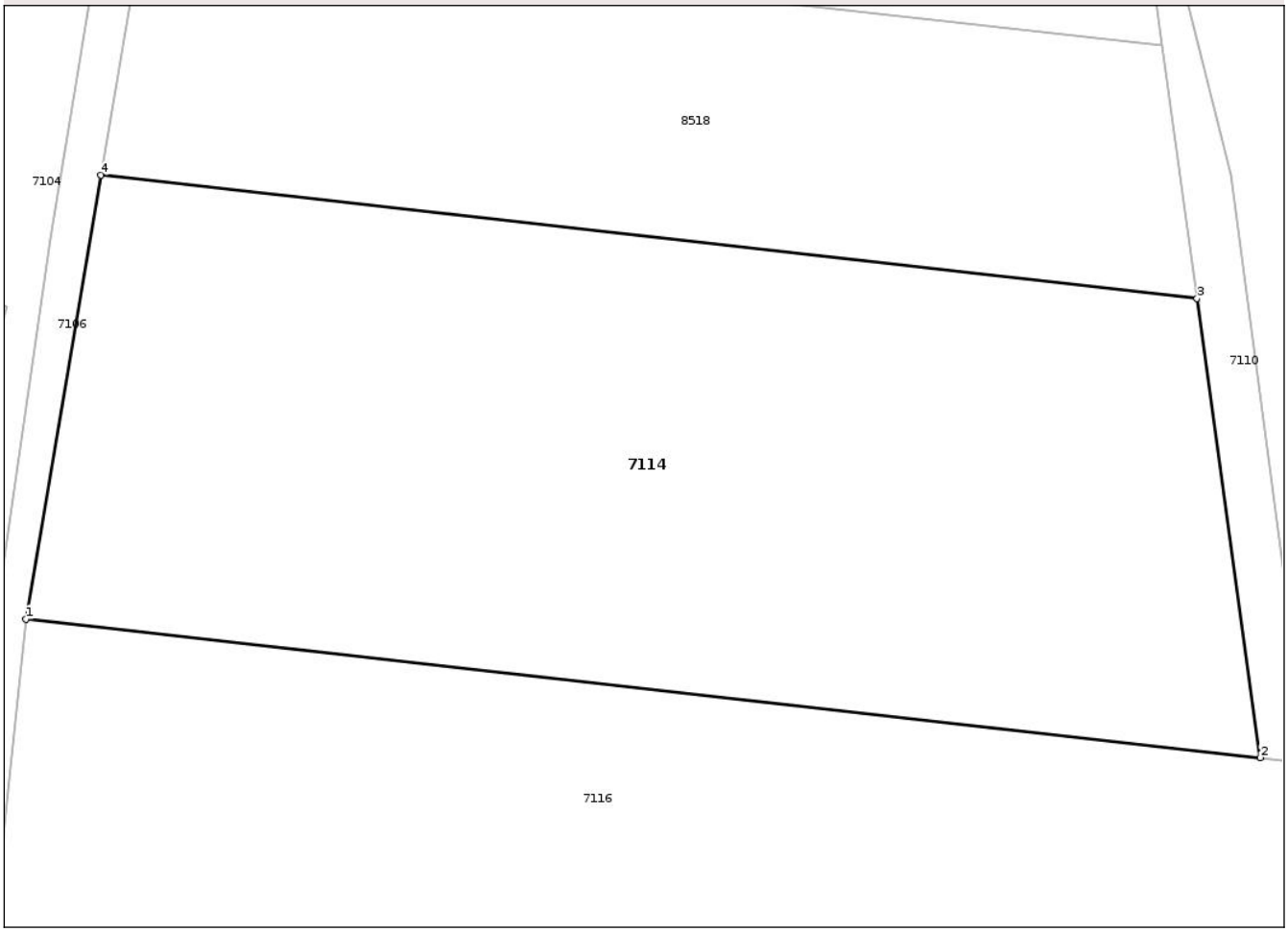
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80905	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	26	661	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 26, PARCELA 673

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.865,63 387.741,95	2	480.973,235 387.729,87	108.281
2	480.973,235 387.729,87	3	480.967,728 387.769,864	40.371
3	480.967,728 387.769,864	4	480.872,164 387.780,593	96.164
4	480.872,164 387.780,593	1	480.865,63 387.741,95	39.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 673

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		447	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de COMUNA PRIMĂRIEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

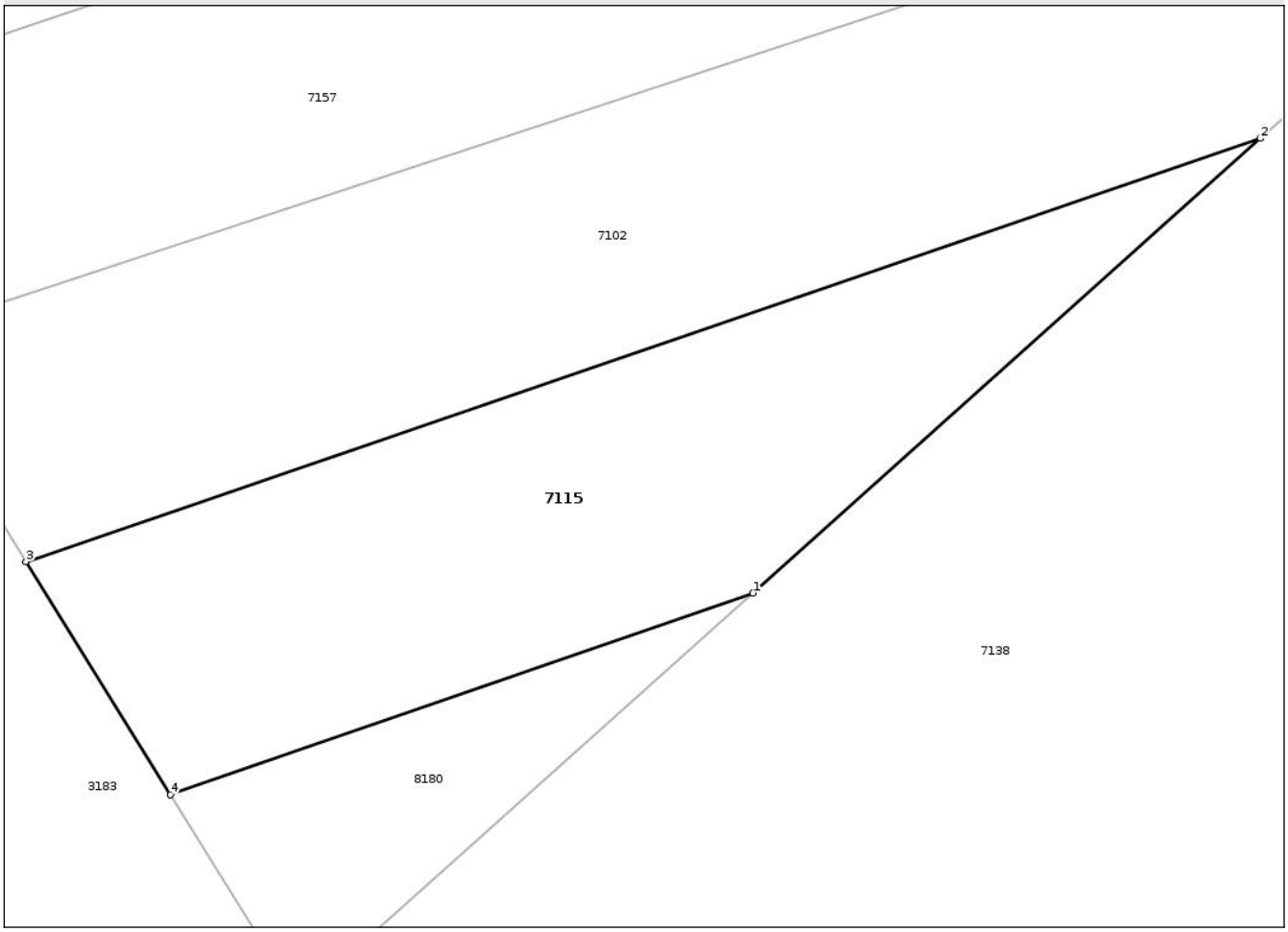
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	447	26	673	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7140

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.658,749 387.278,034	2	480.679,983 387.297,041	28.498
2	480.679,983 387.297,041	3	480.628,321 387.279,347	54.608
3	480.628,321 387.279,347	4	480.634,376 387.269,606	11.47
4	480.634,376 387.269,606	1	480.658,749 387.278,034	25.789

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1143
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1243
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81788	6.904	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14915 / 24/03/2017		
Act Notarial nr. 1161, din 24/03/2017 emis de Simonescu Diaconu Nicolae;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CICU ADRIAN**, casatorit cu 2) **CICU LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6873 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. 1, din 18/02/2021 emis de SIMONESCU Nicolae (act notarial nr 125 din 02.02.2021, emis de SIMONESCU Nicolae);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 10 ani, începând de la data de 02.02.2021 si pâna la data de 01.02.2031,	A1
	1) **TITAN SRL**, CIF:130280	

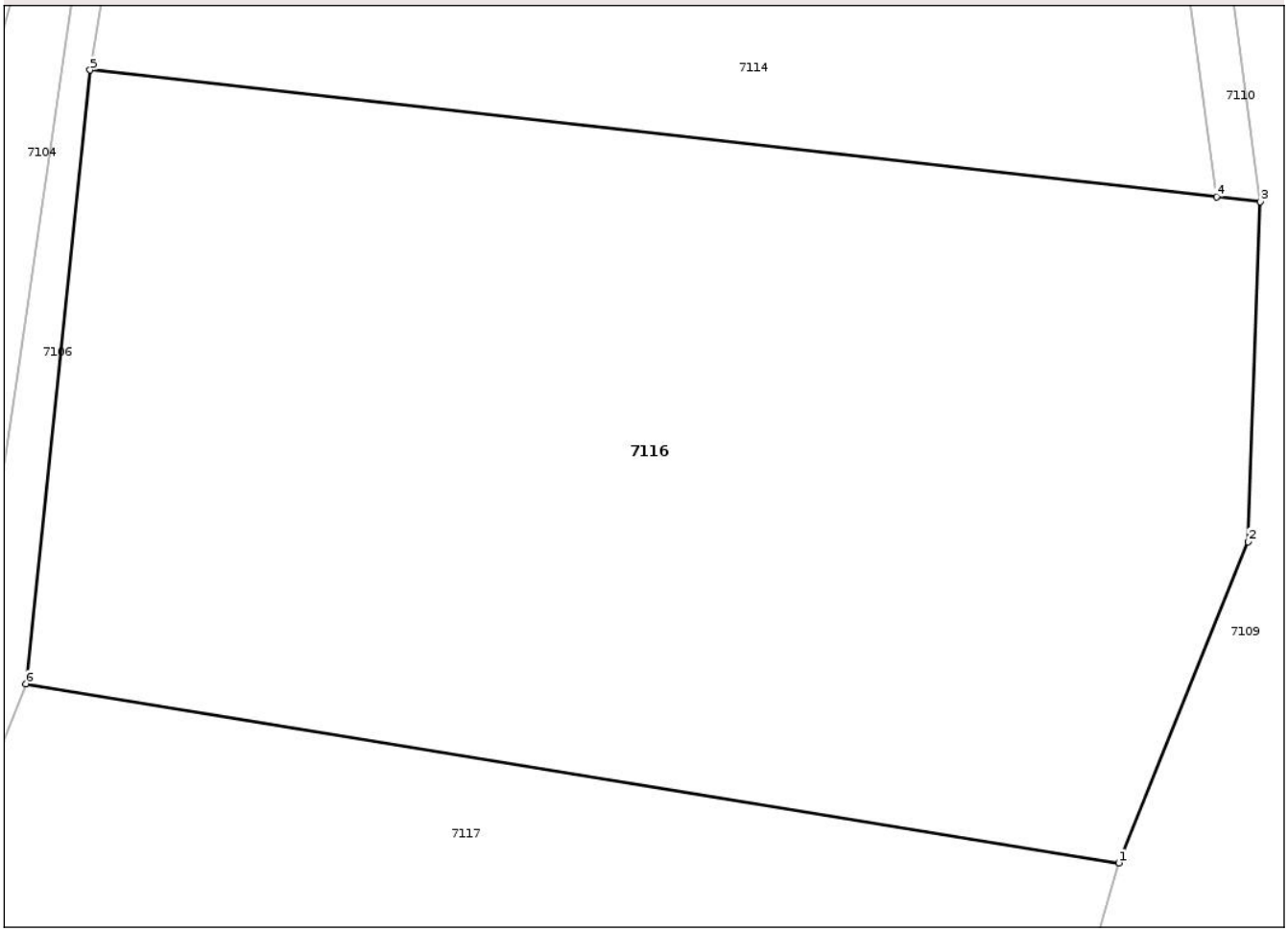
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81788	6.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.904	26	661	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.963,91 387.666,29	2	480.976,25 387.696,93	33.032
2	480.976,25 387.696,93	3	480.977,42 387.729,4	32.491
3	480.977,42 387.729,4	4	480.973,235 387.729,87	4.211
4	480.973,235 387.729,87	5	480.865,63 387.741,95	108.281
5	480.865,63 387.741,95	6	480.859,5 387.683,39	58.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.859,5 387.683,39	1	480.963,91 387.666,29	105.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'ZAVOI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82880	5.439	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52804 / 20/09/2019		
Act Notarial nr. 2020, din 20/09/2019 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OUĂ DE ŢARĂ SRL**, CIF:25463540	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

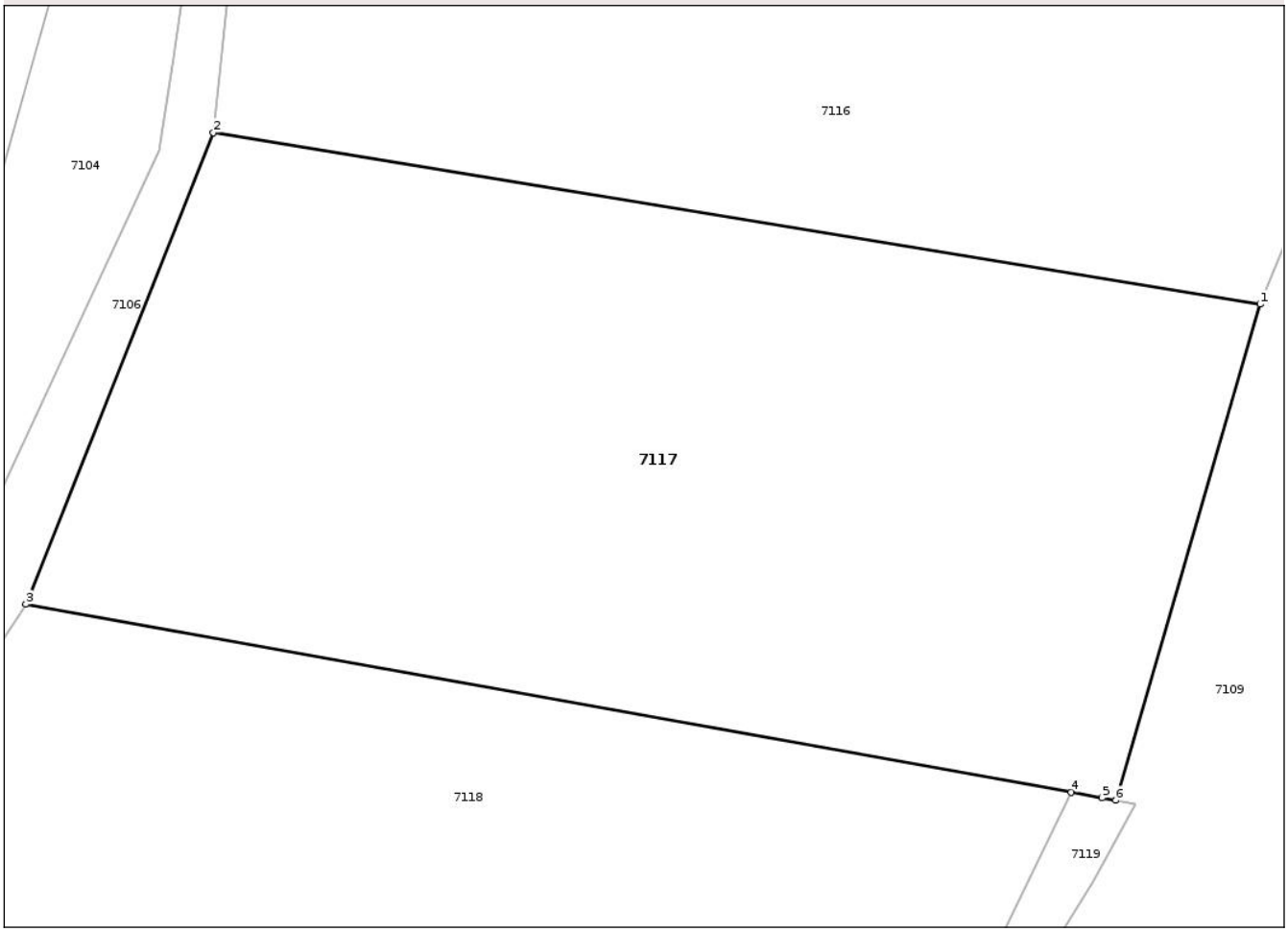
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82880	5.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.439	26	661	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.963,91 387.666,29	2	480.859,5 387.683,39	105.801
2	480.859,5 387.683,39	3	480.840,792 387.636,412	50.566
3	480.840,792 387.636,412	4	480.945,049 387.617,665	105.929
4	480.945,049 387.617,665	5	480.948,132 387.617,111	3.132
5	480.948,132 387.617,111	6	480.949,483 387.616,868	1.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.949,483 387.616,868	1	480.963,91 387.666,29	51.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 673

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.166	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de COMUNA PRIMĂRIEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

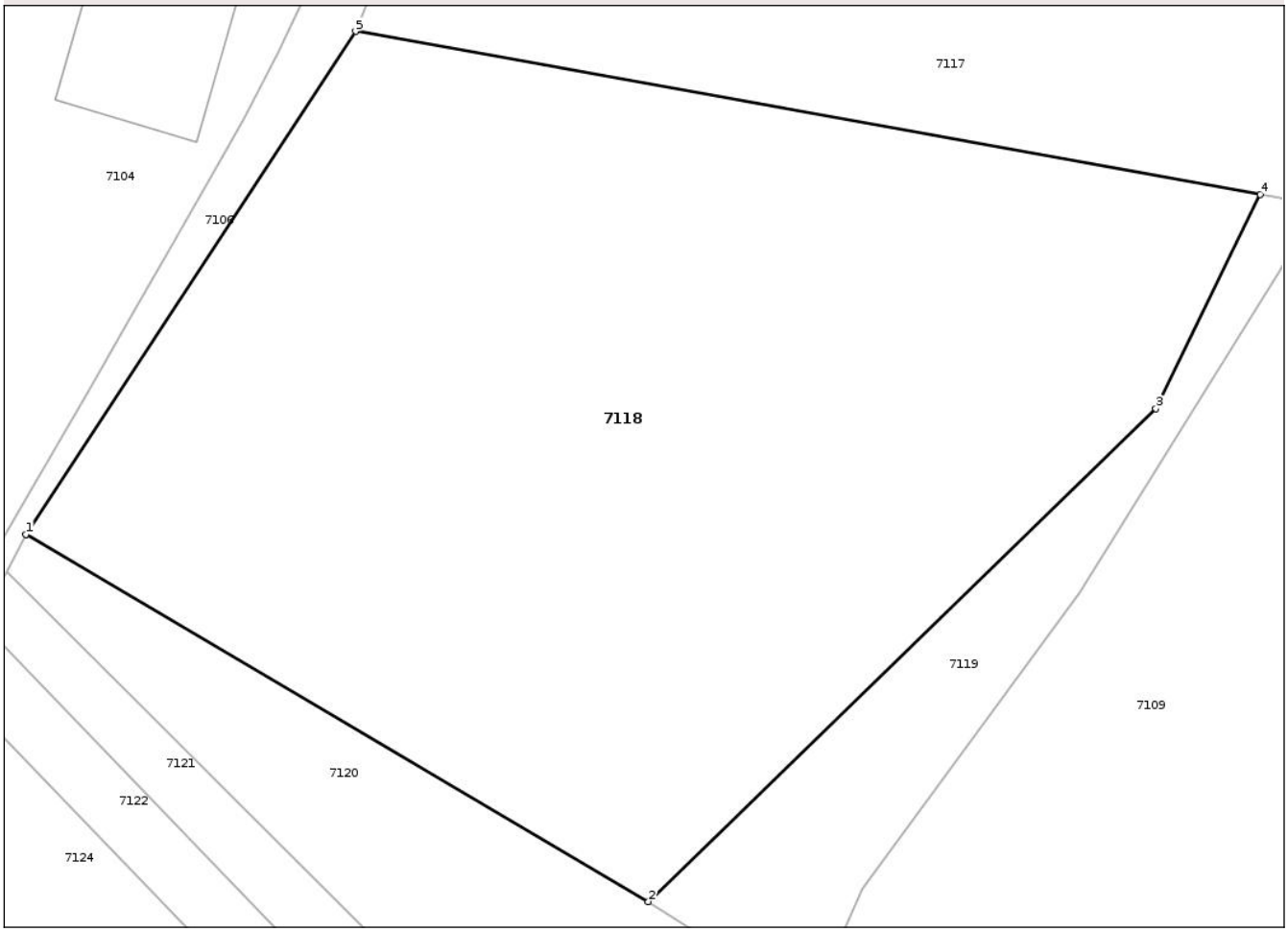
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.166	26	673	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.802,792 387.578,524	2	480.874,531 387.536,248	83.269
2	480.874,531 387.536,248	3	480.933,024 387.592,969	81.478
3	480.933,024 387.592,969	4	480.945,049 387.617,665	27.468
4	480.945,049 387.617,665	5	480.840,792 387.636,412	105.929
5	480.840,792 387.636,412	1	480.802,792 387.578,524	69.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 673

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.119	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de COMUNA PRIMĂRIEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

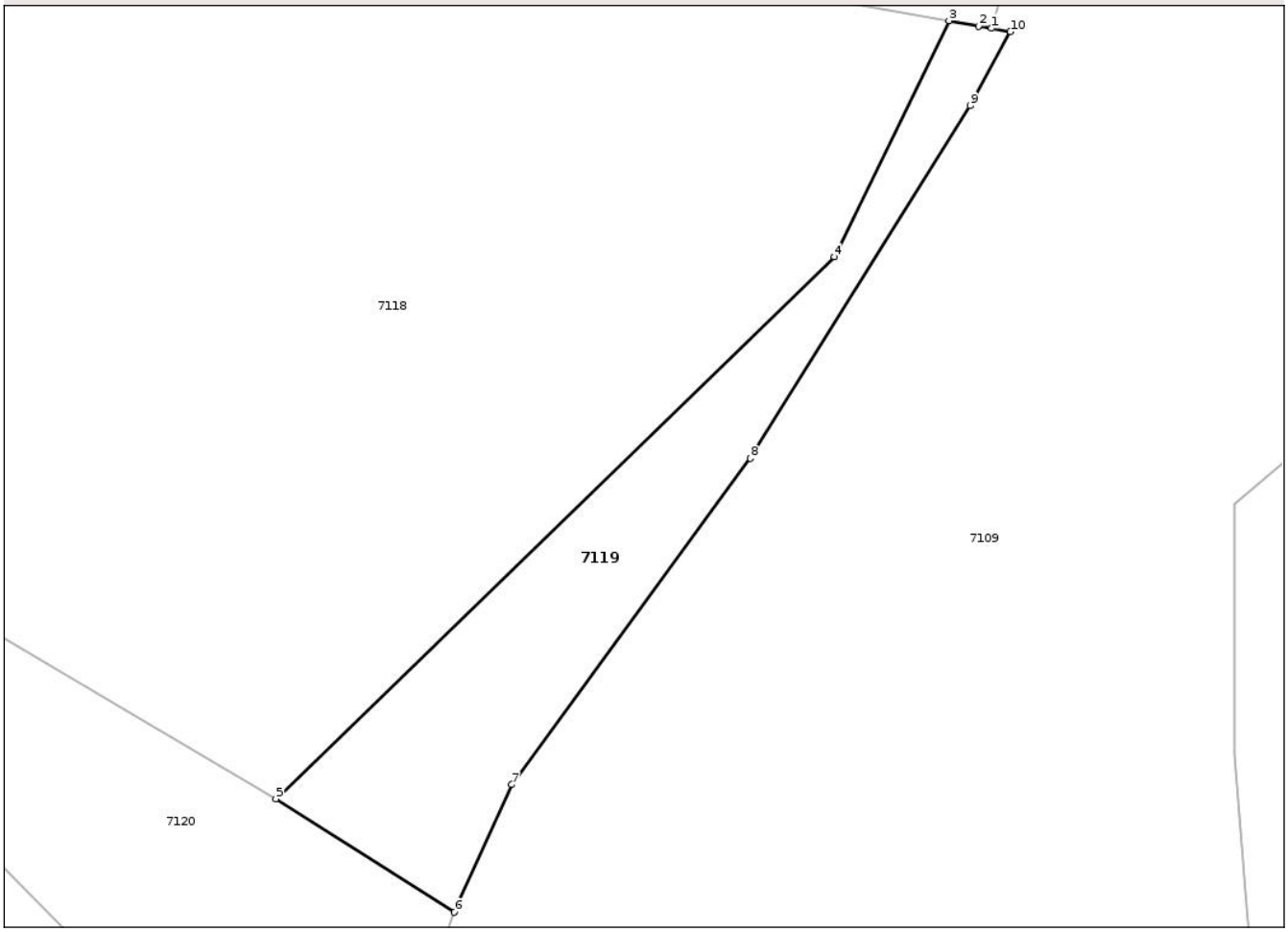
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.119	26	673	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.949,483 387.616,868	2	480.948,132 387.617,111	1.373
2	480.948,132 387.617,111	3	480.945,049 387.617,665	3.132
3	480.945,049 387.617,665	4	480.933,024 387.592,969	27.468
4	480.933,024 387.592,969	5	480.874,531 387.536,248	81.478
5	480.874,531 387.536,248	6	480.893,229 387.524,387	22.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.893,229 387.524,387	7	480.899,233 387.537,743	14.643
7	480.899,233 387.537,743	8	480.924,232 387.571,876	42.309
8	480.924,232 387.571,876	9	480.947,251 387.608,785	43.499
9	480.947,251 387.608,785	10	480.951,465 387.616,512	8.801
10	480.951,465 387.616,512	1	480.949,483 387.616,868	2.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:116
Nr. cadastral vechi:169

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82297	2.013	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2376 / 05/04/2001		
Act Notarial nr. 404, din 29/03/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC PROMPT SRL**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 116)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

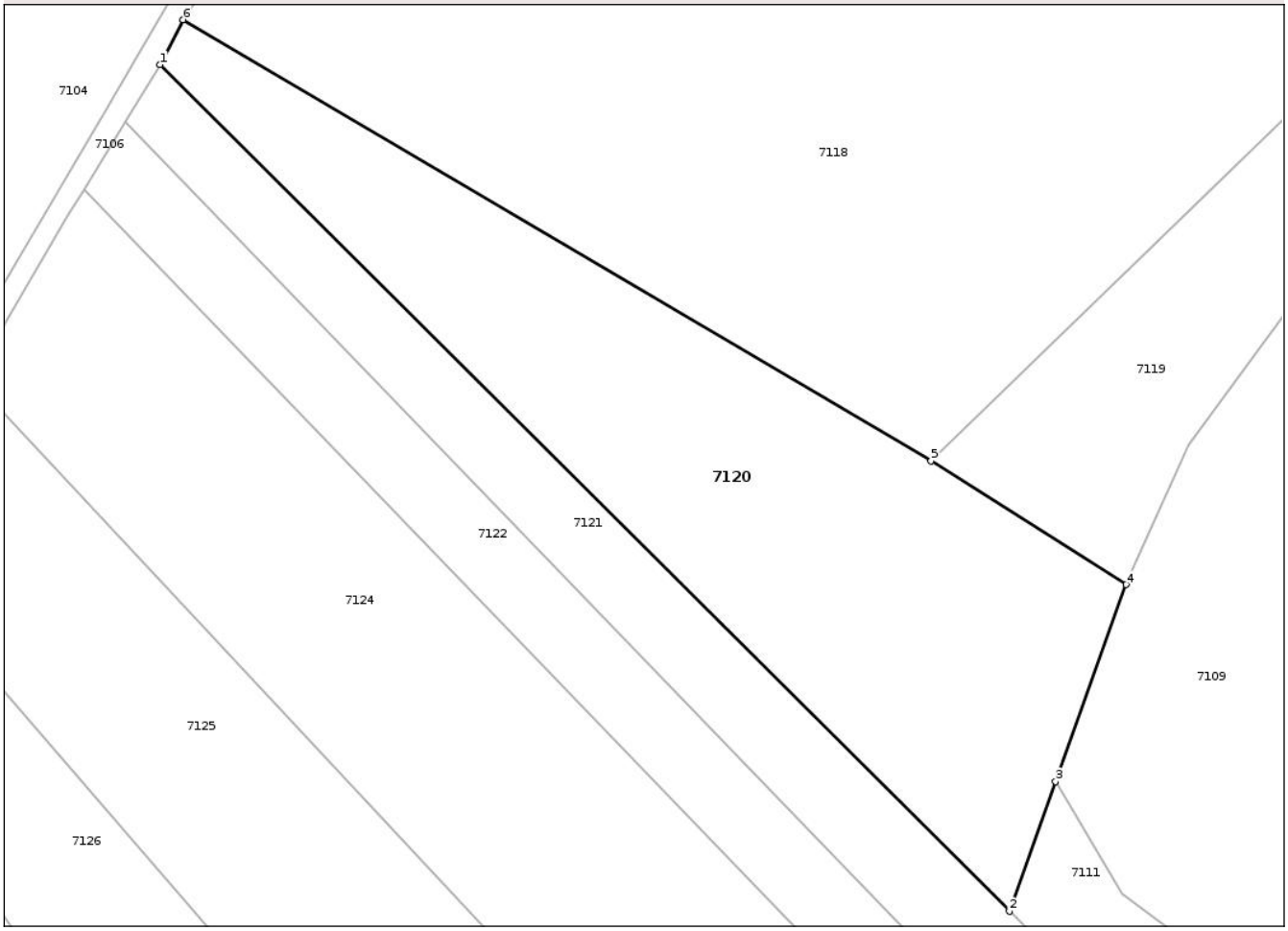
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82297	2.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.013	26	672,673	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.800,582 387.574,226	2	480.882,046 387.493,09	114.976
2	480.882,046 387.493,09	3	480.886,48 387.505,5	13.178
3	480.886,48 387.505,5	4	480.893,229 387.524,387	20.057
4	480.893,229 387.524,387	5	480.874,531 387.536,248	22.143
5	480.874,531 387.536,248	6	480.802,792 387.578,524	83.269

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.802,792 387.578,524	1	480.800,582 387.574,226	4.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Calotesti, T 26, P 673, Pct.'Lunca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82252	1.218	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48864 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. 3570, din 29/09/2016 emis de Simonescu Diaconu Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CICU ADRIAN**, casatorit cu 2) **CICU LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6870 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. 125, din 02/02/2021 emis de SIMONESCU NICOLAE (act notarial nr 1 din 18.02.2021, emis de SIMONESCU NICOLAE);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE- pe o perioada de 10 ani, incepand cu data de 02.02.2021 până la data de 01.02.2031	A1
	1) **TITAN SRL**, CIF:130280	

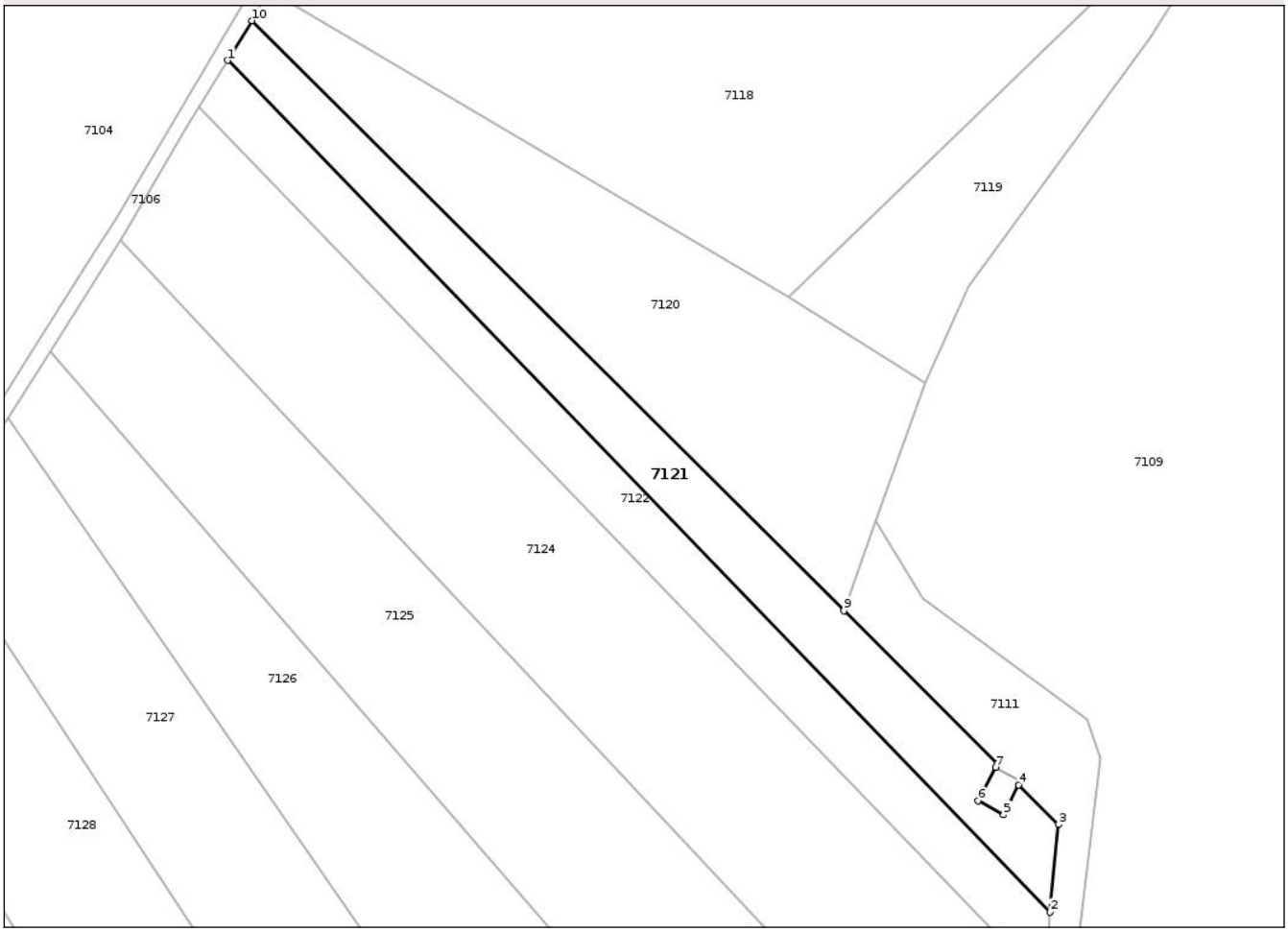
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82252	1.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.218	26	672,673	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.797,247 387.568,76	2	480.910,41 387.451,625	162.869
2	480.910,41 387.451,625	3	480.911,583 387.463,672	12.104
3	480.911,583 387.463,672	4	480.906,111 387.469,122	7.723
4	480.906,111 387.469,122	5	480.904,03 387.465,029	4.592
5	480.904,03 387.465,029	6	480.900,573 387.466,974	3.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.900,573 387.466,974	7	480.902,94 387.471,568	5.168
7	480.902,94 387.471,568	8	480.903,183 387.472,039	0.53
8	480.903,183 387.472,039	9	480.882,046 387.493,09	29.831
9	480.882,046 387.493,09	10	480.800,582 387.574,226	114.976
10	480.800,582 387.574,226	1	480.797,247 387.568,76	6.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 672,673

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.219	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de COMUNA PRIMĂRIEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

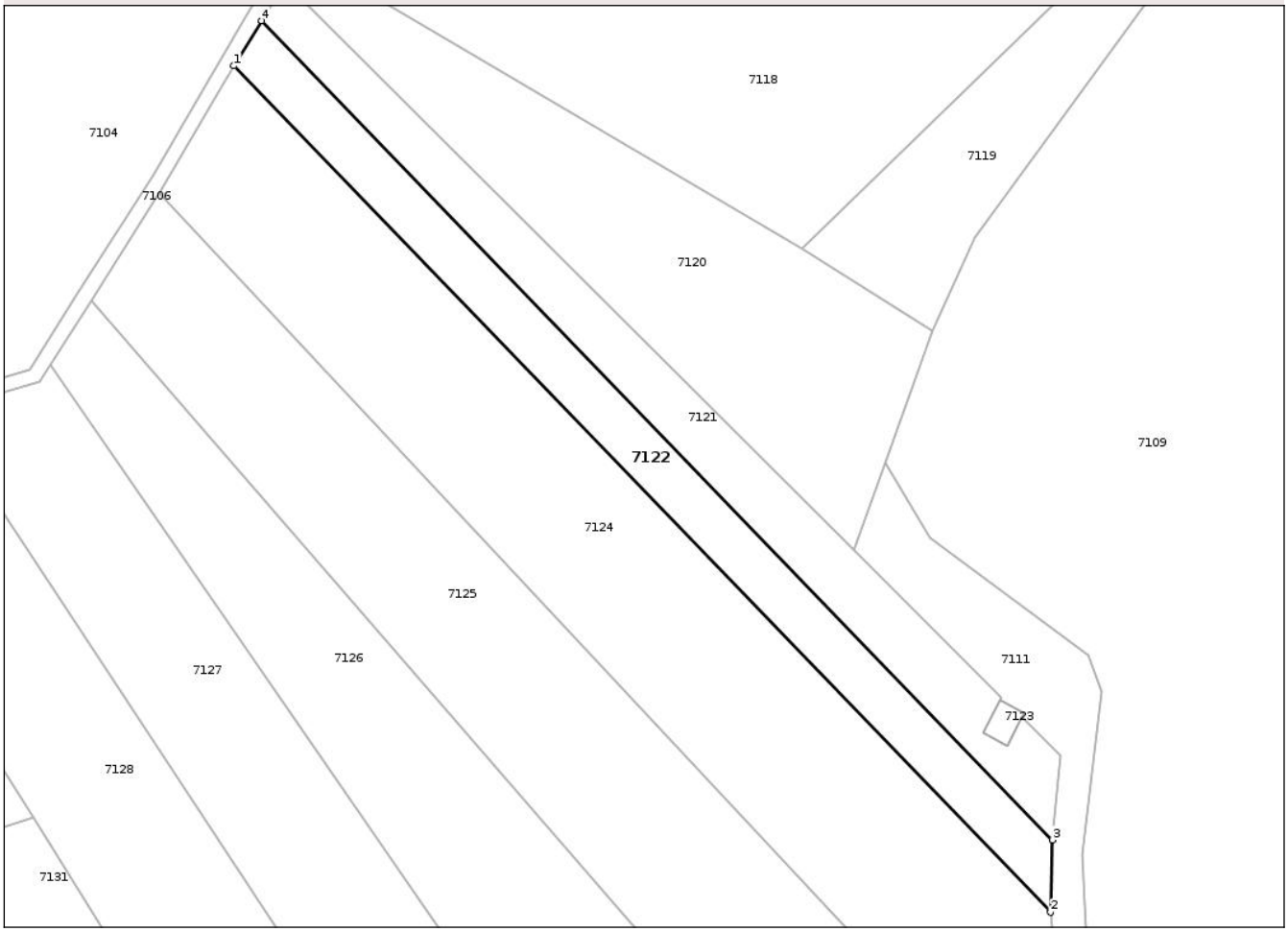
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.219	26	672,673	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.793,249 387.562,3	2	480.910,167 387.441,277	168.275
2	480.910,167 387.441,277	3	480.910,41 387.451,625	10.351
3	480.910,41 387.451,625	4	480.797,247 387.568,76	162.869
4	480.797,247 387.568,76	1	480.793,249 387.562,3	7.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81156	20	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; LEA 220 kV s.c. AREFU-BRADU, stalp nr.143, metal, 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17869 / 01/04/2013		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului (act normativ nr. 123/16-07-2012 emis de Parlamentul Romaniei; act normativ nr. 1705/21-12-2006 emis de Guvernul Romaniei; act normativ nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 7/14-02-2013 emis de Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
27498 / 21/05/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7, din 14/02/2013 emis de C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA SA (inscris sub semnatura privata nr. 1/29-06-2004 emis de C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA SA - MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1, A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF: 13328043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

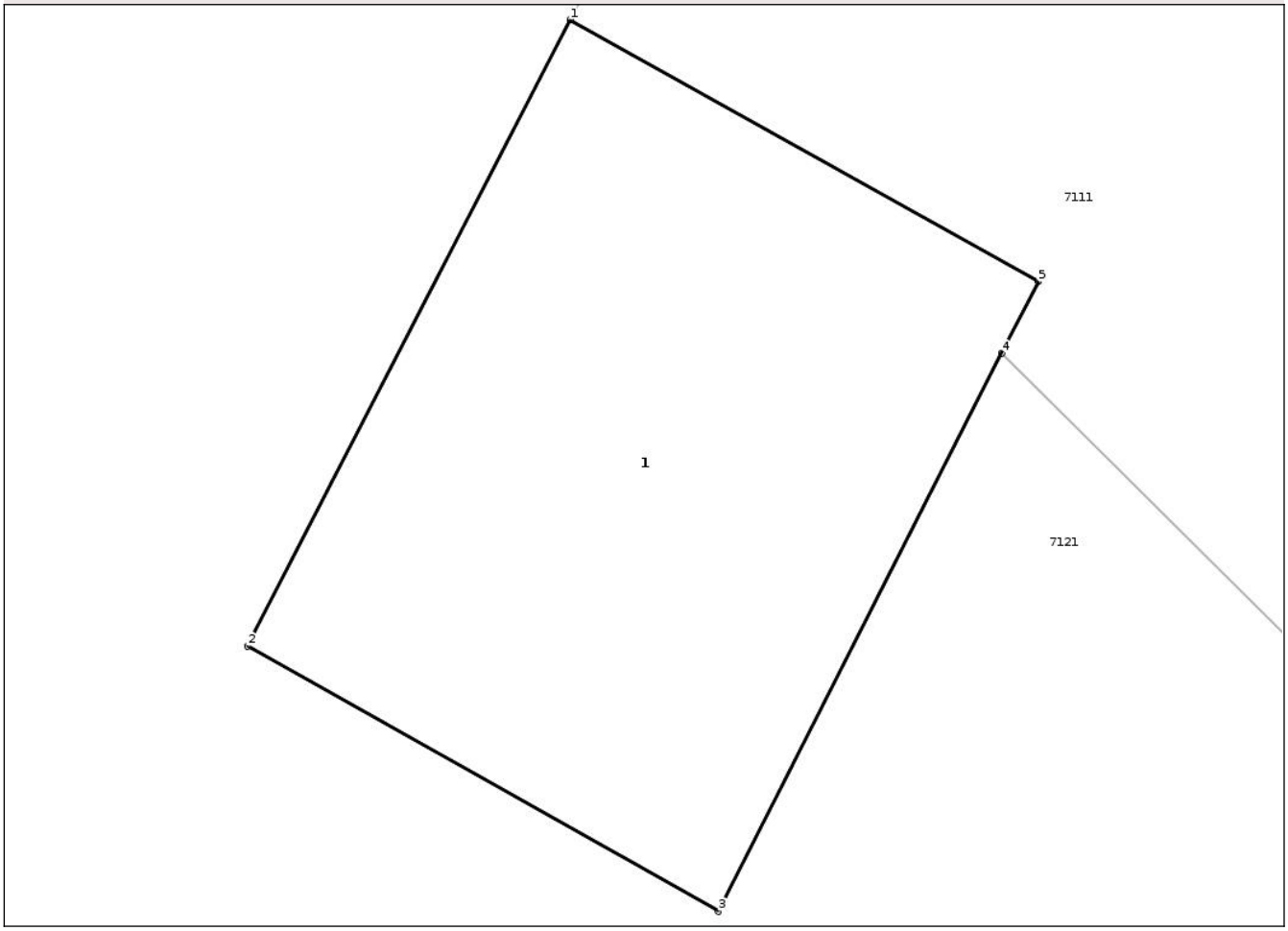
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81156	20	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	20	26	672	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; LEA 220 kV s.c. AREFU-BRADU, stalp nr.143, metal, 1970

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.902,94 387.471,568	2	480.900,573 387.466,974	5.168
2	480.900,573 387.466,974	3	480.904,03 387.465,029	3.967
3	480.904,03 387.465,029	4	480.906,111 387.469,122	4.592

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	480.906,111 387.469,122	5	480.906,379 387.469,648	0.59
5	480.906,379 387.469,648	1	480.902,94 387.471,568	3.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, T 26, P 673, Pct. 'Guia'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82289	3.785	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9563 / 29/02/2016		
Act Administrativ nr. 41, din 08/02/2016 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr. 485/05-02-2016 emis de Primaria Budeasa; act notarial nr. 95/27-09-2001 emis de BNP Mihaela Vlad; act administrativ nr. 84430/07-03-1996 emis de CJPSDDPAT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIVNEH VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9563 / 29/02/2016		
Act Administrativ nr. 41, din 08/02/2016 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr. 485/05-02-2016 emis de Primaria Budeasa; act notarial nr. 95/27-09-2001 emis de BNP Mihaela Vlad; act administrativ nr. 84430/07-03-1996 emis de CJPSDDPAT;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIȚĂ MARIA**, Lipsa CNP	
72555 / 12/12/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 18025/280/2019, din 14/11/2019 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 276 din 10.12.2019, emis de BEJ RADU MARIUS);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 276/2019 al BEJ RADU MARIUS până la concurența sumei de 91.699,38 lei, plus alte sume de bani ce se vor ivi	A1
	1) **BANK LEUMI ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

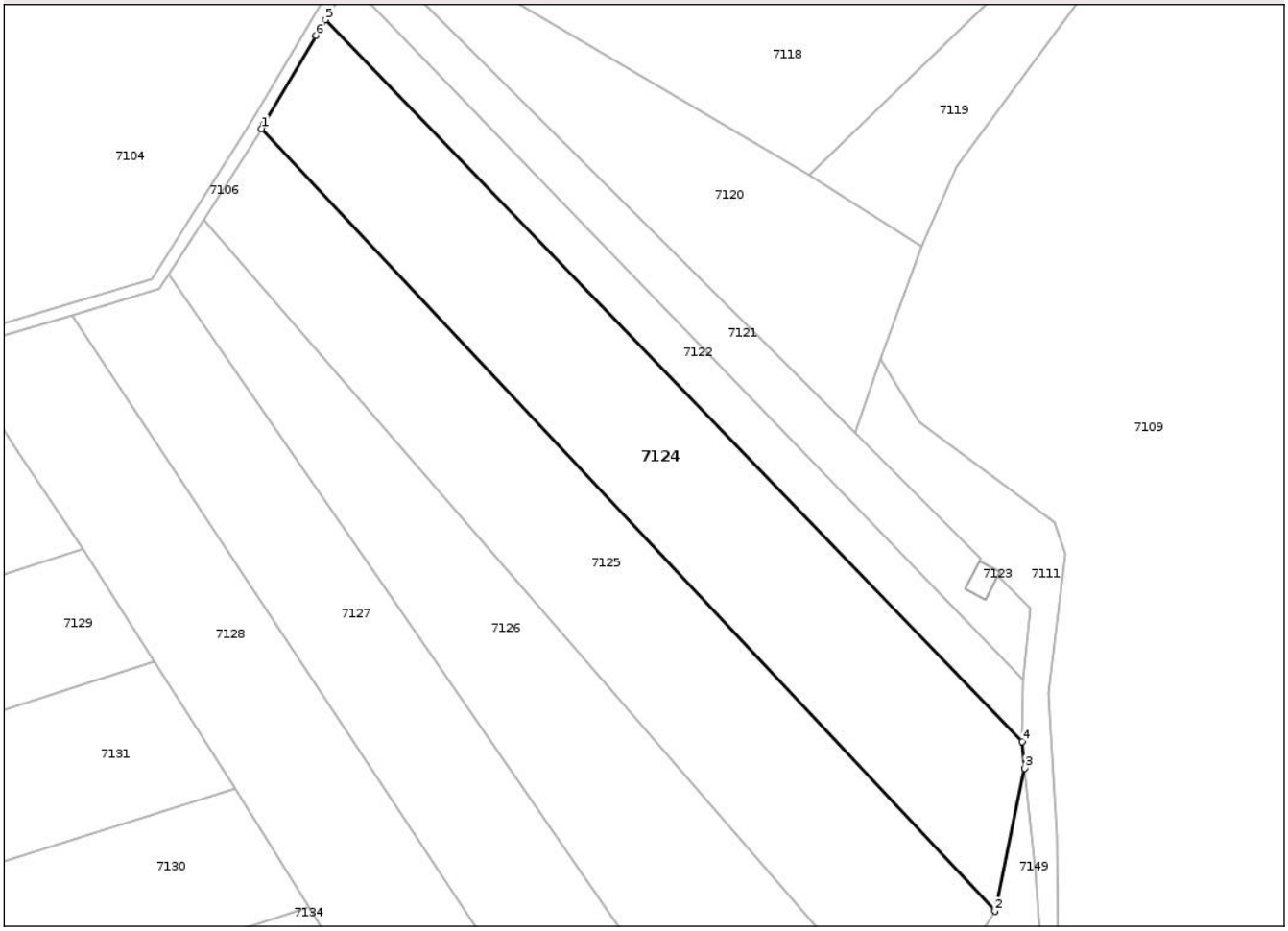
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82289	3.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.785	26	673	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.782,5 387.544,056	2	480.905,569 387.412,842	179.897
2	480.905,569 387.412,842	3	480.910,588 387.436,811	24.489
3	480.910,588 387.436,811	4	480.910,167 387.441,277	4.486
4	480.910,167 387.441,277	5	480.793,249 387.562,3	168.275
5	480.793,249 387.562,3	6	480.791,632 387.559,687	3.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.791,632 387.559,687	7	480.782,84 387.544,59	17.471
7	480.782,84 387.544,59	1	480.782,5 387.544,056	0.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Calotesti, PUNCTUL 'GUIA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82248	3.785	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71848 / 22/12/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7805, din 12/12/2008 emis de Judecatoria Pitesti (act administrativ nr. 5573/16-12-2015 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 652/16-12-2015 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 76317/19-09-1995 emis de CJ Arges;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂILEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71848 / 22/12/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7805, din 12/12/2008 emis de Judecatoria Pitesti (act administrativ nr. 5573/16-12-2015 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 652/16-12-2015 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 76317/19-09-1995 emis de CJ Arges;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1500 RONreprezentînd sultă	A1
	1) **ION MARIA**, Lipsa CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

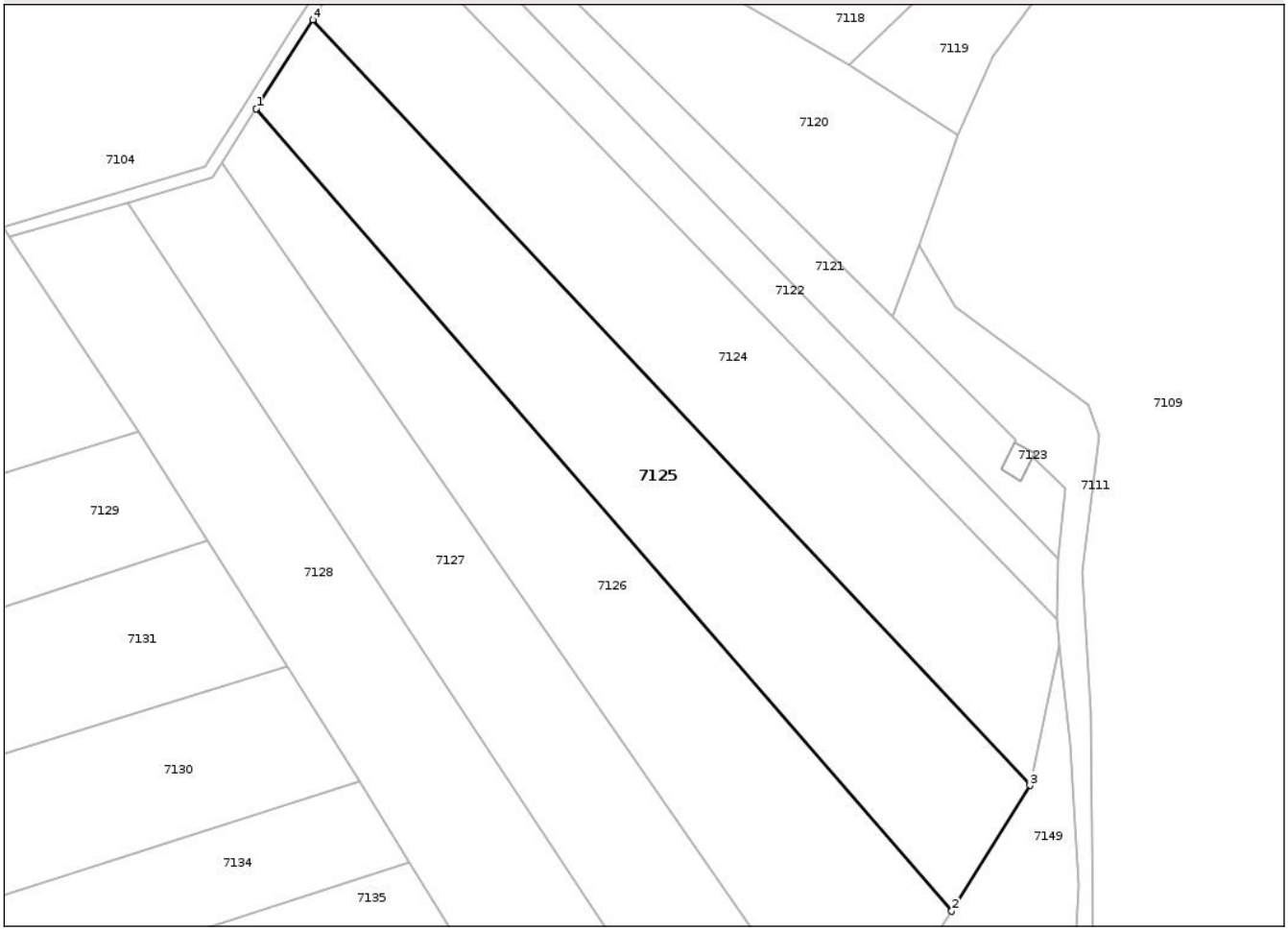
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82248	3.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.785	26	673	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.772,803 387.528,812	2	480.892,129 387.391,282	182.08
2	480.892,129 387.391,282	3	480.905,569 387.412,842	25.406
3	480.905,569 387.412,842	4	480.782,5 387.544,056	179.897
4	480.782,5 387.544,056	1	480.772,803 387.528,812	18.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 673, PUNCTUL 'GUIA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.785	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76327, din 20/09/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR I MARIN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

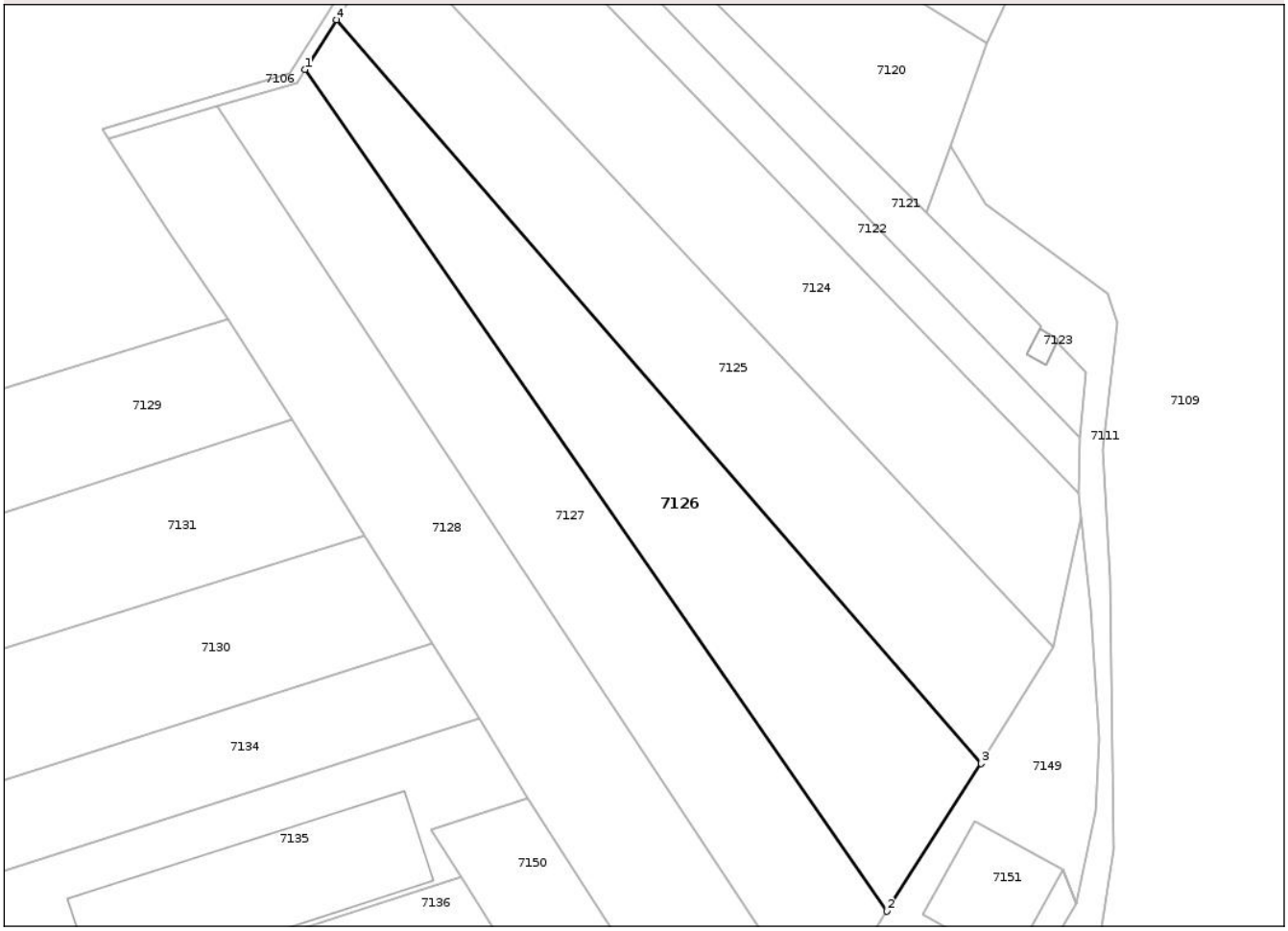
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.785	26	673	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.766,944 387.519,601	2	480.874,618 387.363,977	189.242
2	480.874,618 387.363,977	3	480.892,129 387.391,282	32.438
3	480.892,129 387.391,282	4	480.772,803 387.528,812	182.08
4	480.772,803 387.528,812	1	480.766,944 387.519,601	10.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, T 26, P 673, PUNCTUL 'GUIA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82258	3.785	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48862 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. 3567, din 29/09/2016 emis de Simonescu Diaconu Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CICU ADRIAN**, casatorit cu 2) **CICU LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6883 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. 125, din 02/02/2021 emis de SIMONESCU Nicolae (act notarial nr 1 din 18.02.2021, emis de SIMONESCU Nicolae);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 10 ani, incepand cu data de 02.02.2021 pana la data de 01.02.2031,	A1
	1) **TITAN SRL**, CIF:130280	

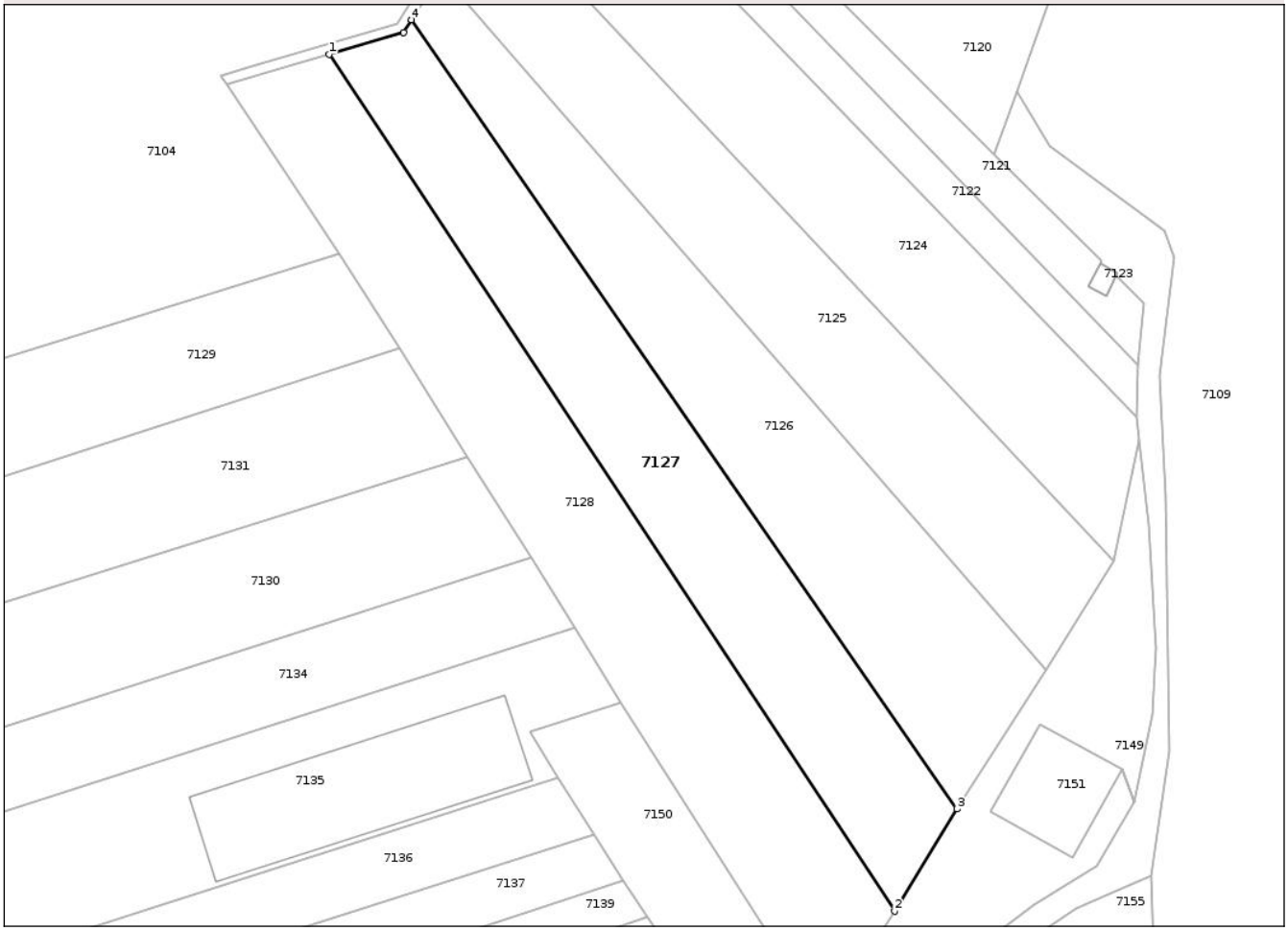
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82258	3.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.785	26	673	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.750,677 387.512,764	2	480.862,309 387.343,803	202.508
2	480.862,309 387.343,803	3	480.874,618 387.363,977	23.633
3	480.874,618 387.363,977	4	480.766,944 387.519,601	189.242
4	480.766,944 387.519,601	5	480.765,363 387.517,115	2.946
5	480.765,363 387.517,115	1	480.750,677 387.512,764	15.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 673

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.535	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de COMUNA PRIMĂRIEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

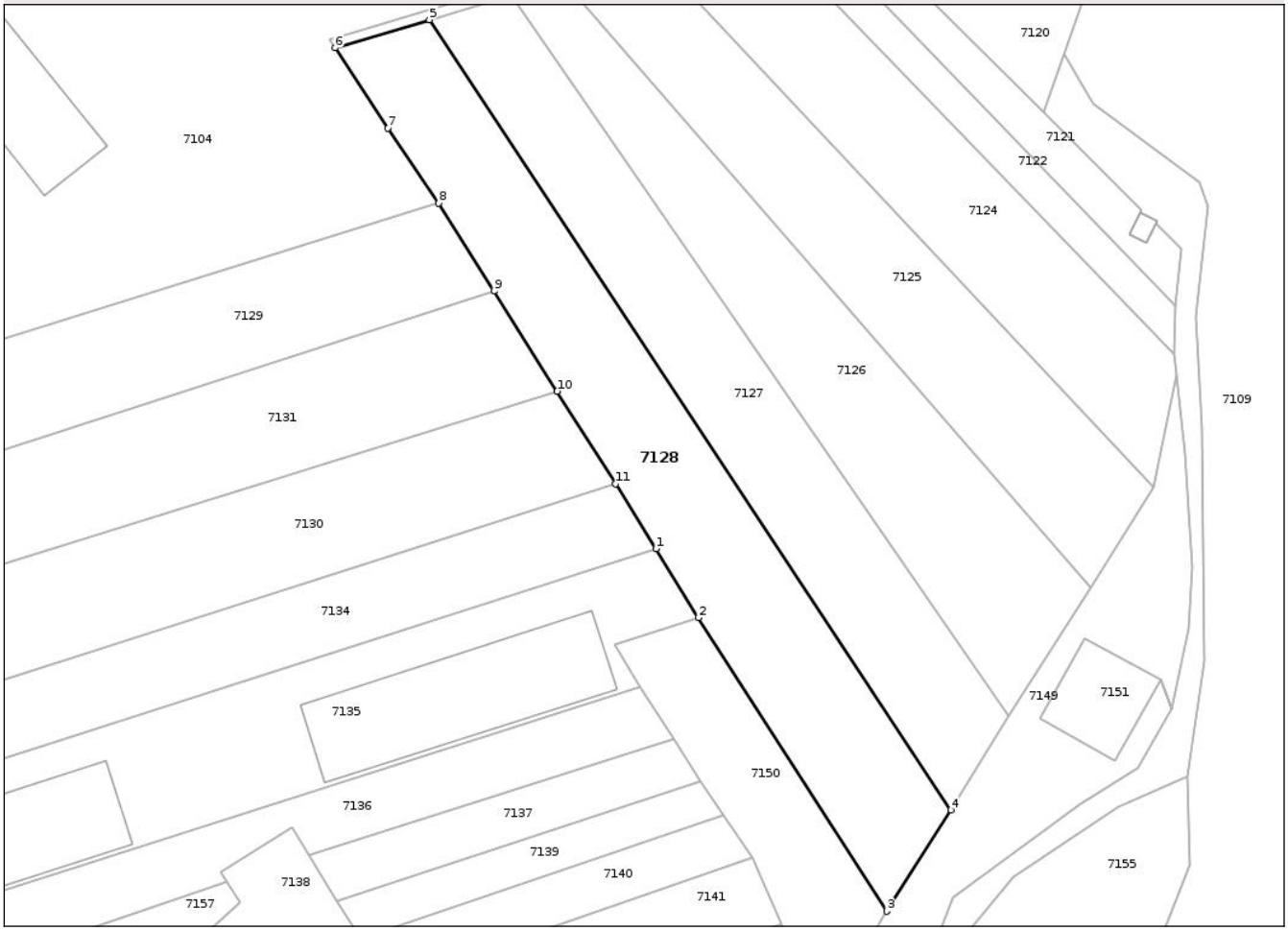
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.535	26	673	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.799,147 387.399,652	2	480.808,242 387.384,919	17.314
2	480.808,242 387.384,919	3	480.848,538 387.322,165	74.578
3	480.848,538 387.322,165	4	480.862,309 387.343,803	25.648
4	480.862,309 387.343,803	5	480.750,677 387.512,764	202.508
5	480.750,677 387.512,764	6	480.730,519 387.506,792	21.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.730,519 387.506,792	7	480.741,837 387.489,585	20.596
7	480.741,837 387.489,585	8	480.752,644 387.473,554	19.333
8	480.752,644 387.473,554	9	480.764,495 387.454,79	22.193
9	480.764,495 387.454,79	10	480.778,036 387.433,335	25.371
10	480.778,036 387.433,335	11	480.790,535 387.413,576	23.38
11	480.790,535 387.413,576	1	480.799,147 387.399,652	16.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 673, PUNCTUL 'GUIA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.376 Masurata: 4.771	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 356, din 05/02/2001 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA SI CIRSTOIU MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOTĂ D MARIN-FLORIAN**, căsătorit cu Calotă Elena-Luminița	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

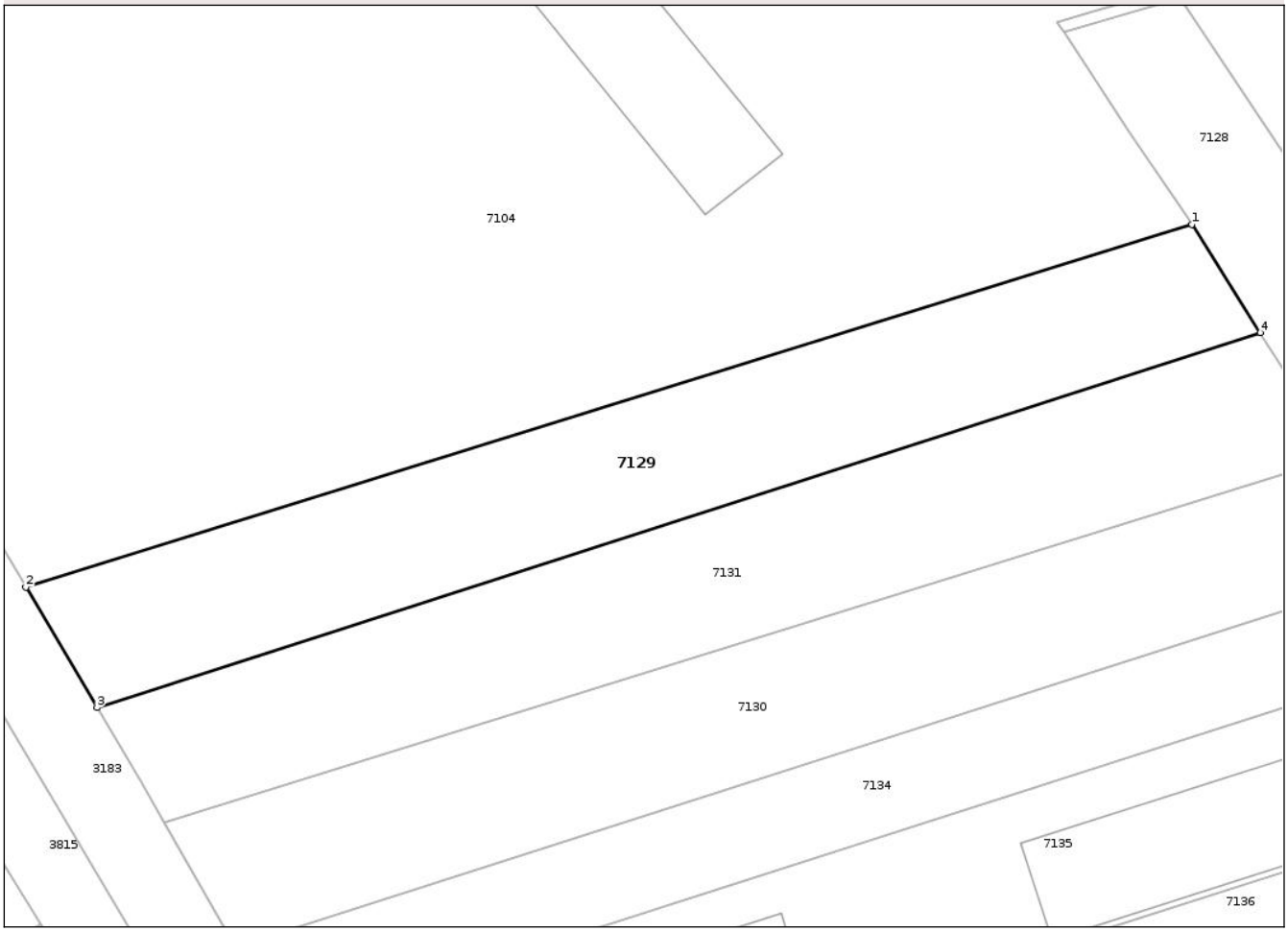
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.376 Masurata: 4.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.771	26	673	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE REGĂSEȘTE LA ID 7104

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.752,644 387.473,554	2	480.550,633 387.410,702	211.563
2	480.550,633 387.410,702	3	480.562,941 387.389,825	24.235
3	480.562,941 387.389,825	4	480.764,495 387.454,79	211.765
4	480.764,495 387.454,79	1	480.752,644 387.473,554	22.193

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:710
Nr. cadastral vechi:701

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punct 'Gruia'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81683	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18860 / 07/08/2006		
Act Notarial nr. 1282, din 04/08/2006 emis de Craciun Irina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPROIU MARIAN** 2) **OPROIU ELENA MĂDĂLINA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 710)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

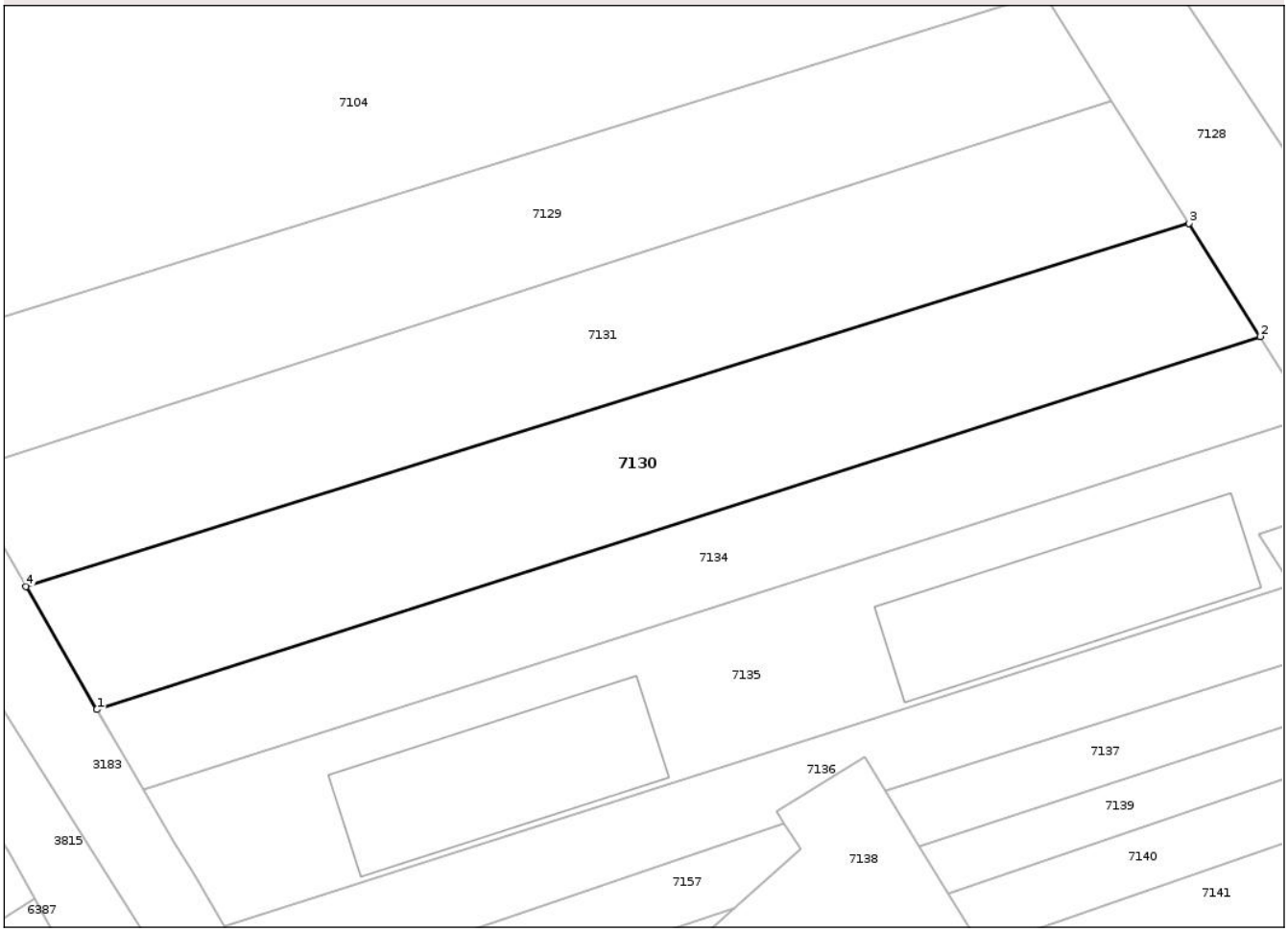
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81683	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	26	673	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.586,979 387.348,371	2	480.790,535 387.413,576	213.745
2	480.790,535 387.413,576	3	480.778,036 387.433,335	23.38
3	480.778,036 387.433,335	4	480.574,599 387.369,884	213.102
4	480.574,599 387.369,884	1	480.586,979 387.348,371	24.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 673, PUNCTUL 'GUIA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 188, din 17/02/2020 emis de SPN COCHINESCU ALIN-SILVIU ȘI COCHINESCU MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA SORINA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

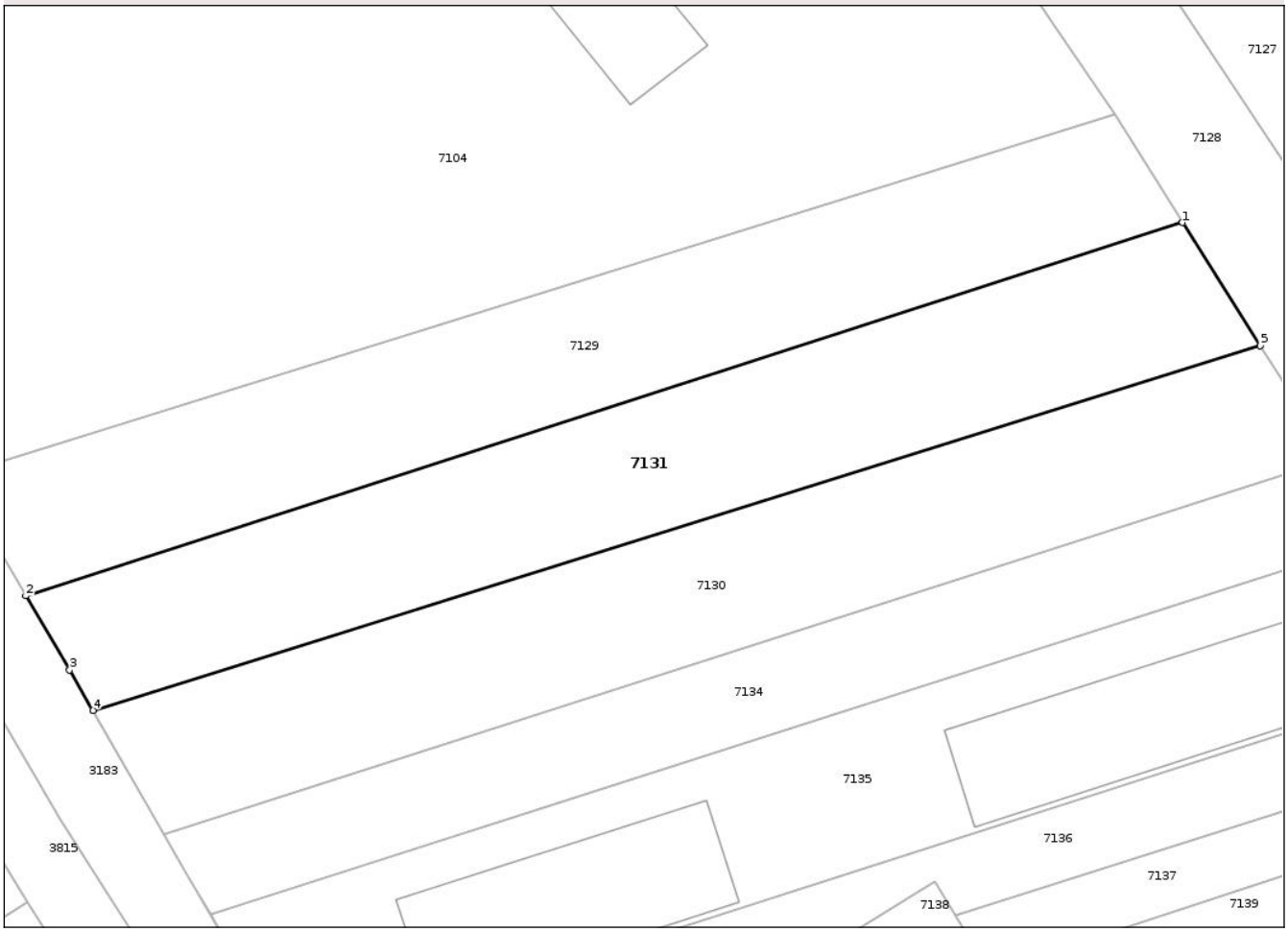
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	26	673	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.764,495 387.454,79	2	480.562,941 387.389,825	211.765
2	480.562,941 387.389,825	3	480.570,545 387.376,927	14.973
3	480.570,545 387.376,927	4	480.574,599 387.369,884	8.126
4	480.574,599 387.369,884	5	480.778,036 387.433,335	213.102
5	480.778,036 387.433,335	1	480.764,495 387.454,79	25.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Tarla: 26, Parcela: 673, Pct: 'Guia'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82204	3.400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27196 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. 1216, din 06/07/2021 emis de BNP Vasiliu Cezar Mihai (act administrativ nr 45325 din 14.08.2015, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 27147 din 19.04.2021, emis de OCPI Arges);		
B10	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr.27196/20.04.2021, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B11	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale conform documentatiei receptionata sub nr. 27196/20.04.2021, cu stare de proprietate neschimbata	A1
9060 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 164, din 13/02/2024 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OUĂ DE ȚARĂ SRL**, CIF:25463540	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6876 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. 125, din 02/02/2021 emis de SIMONESCU Nicolae;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 10(zece) ani, incepand cu data de 02.02.2021 si pana la data de 01.02.2031	A1
	1) **TITAN SRL**, CIF:130280	

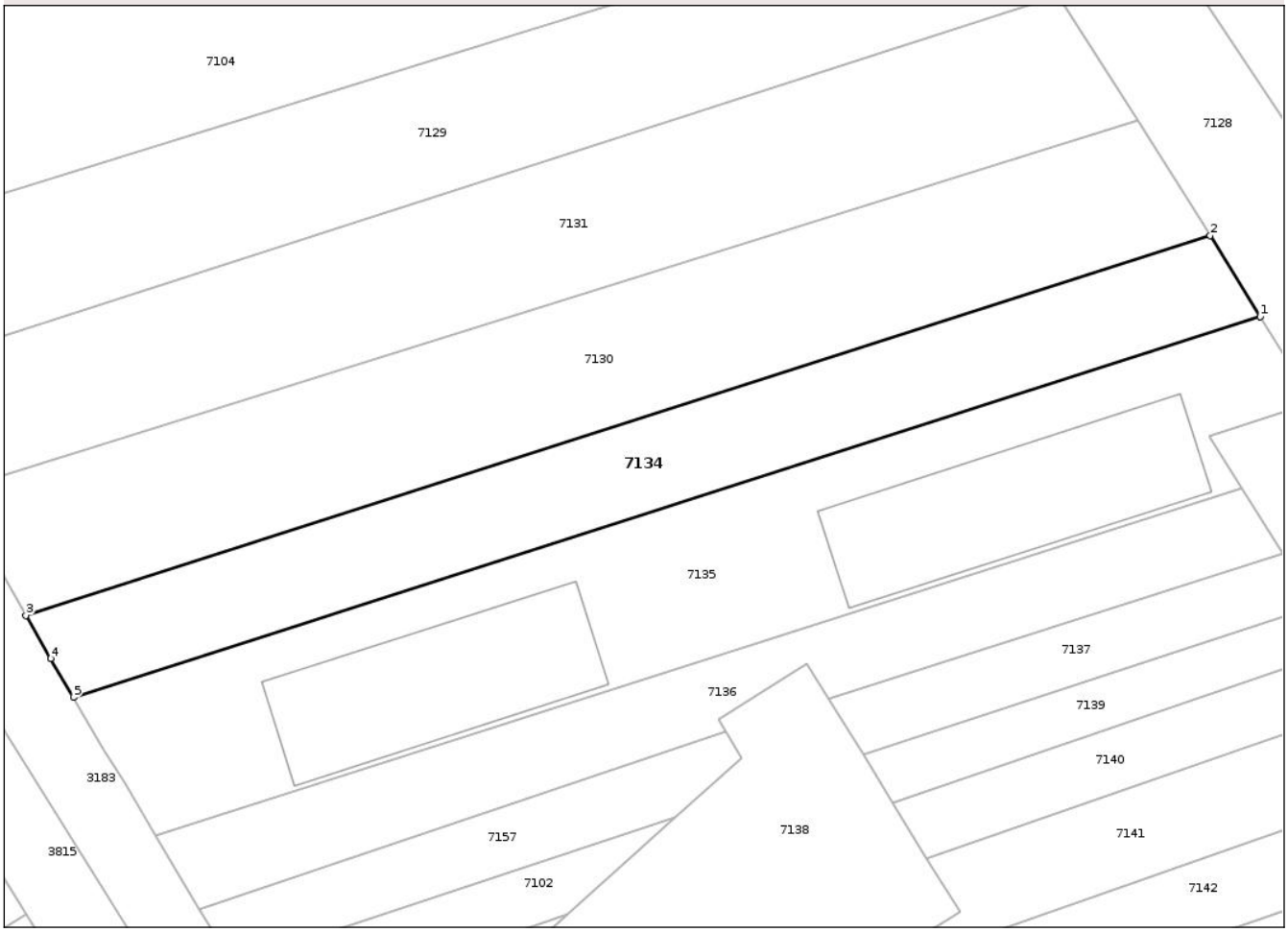
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82204	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	26	673	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.799,147 387.399,652	2	480.790,535 387.413,576	16.372
2	480.790,535 387.413,576	3	480.586,979 387.348,371	213.745
3	480.586,979 387.348,371	4	480.591,25 387.340,95	8.562
4	480.591,25 387.340,95	5	480.595,139 387.334,299	7.705
5	480.595,139 387.334,299	1	480.799,147 387.399,652	214.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Calotesti, Str. Calotesti, nr. 116

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83690	5.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Sat Calotesti, Str. Calotesti, nr. 116	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1060 mp; Hala - Anexa la Exploatare Avicola Ecologica
A1.2		Jud. Arges, Sat Calotesti, Str. Calotesti, nr. 116	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1146 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62740 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 1435, din 05/10/2022 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B1	Se infiinteaza cf. 83690 a imobilului cu nr. cad. 83690/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.82337\cf.82337; ~- nr.cad.83453\cf.83453;	A1
Act Notarial nr. 887, din 02/06/2016 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OUA DE ŢARĂ SRL**, CIF:25463540	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82337/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 72272 din 07/12/2016; pozitie transcrisa din CF 81391/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 28661 din 03/06/2016;	
Act Notarial nr. 2355, din 21/12/2021 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OUA DE ŢARĂ SRL**, CIF:25463540	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83453/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 85196 din 22/12/2021;	
3317 / 19/01/2024		
Act Administrativ nr. 338, din 15/01/2024 emis de Primaria Com. Budeasa (act administrativ nr 54 din 08.12.2022, emis de MADR-DAJ Arges;act administrativ nr 32 din 15.01.2024, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 347 din 15.01.2024, emis de Primaria Com. Budeasa);		
B7	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, conform documentatiei cadastrale avizată sub nr. 3317 din 19.01.2024 de OCPI ARGES - SERVICIUL CADASTRU	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OUA DE ŢARĂ SRL**, CIF:25463540	
B9	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind adresa imobilului acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Calotesti, str. Calotesti nr. 116	A1, A1.1
65344 / 12/08/2025		
Act Administrativ nr. 4333, din 14/07/2025 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 499 din 14.07.2025, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 4338 din 15.07.2025, emis de Primaria Budeasa);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **OUA DE ŢARĂ SRL**, CIF:25463540	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

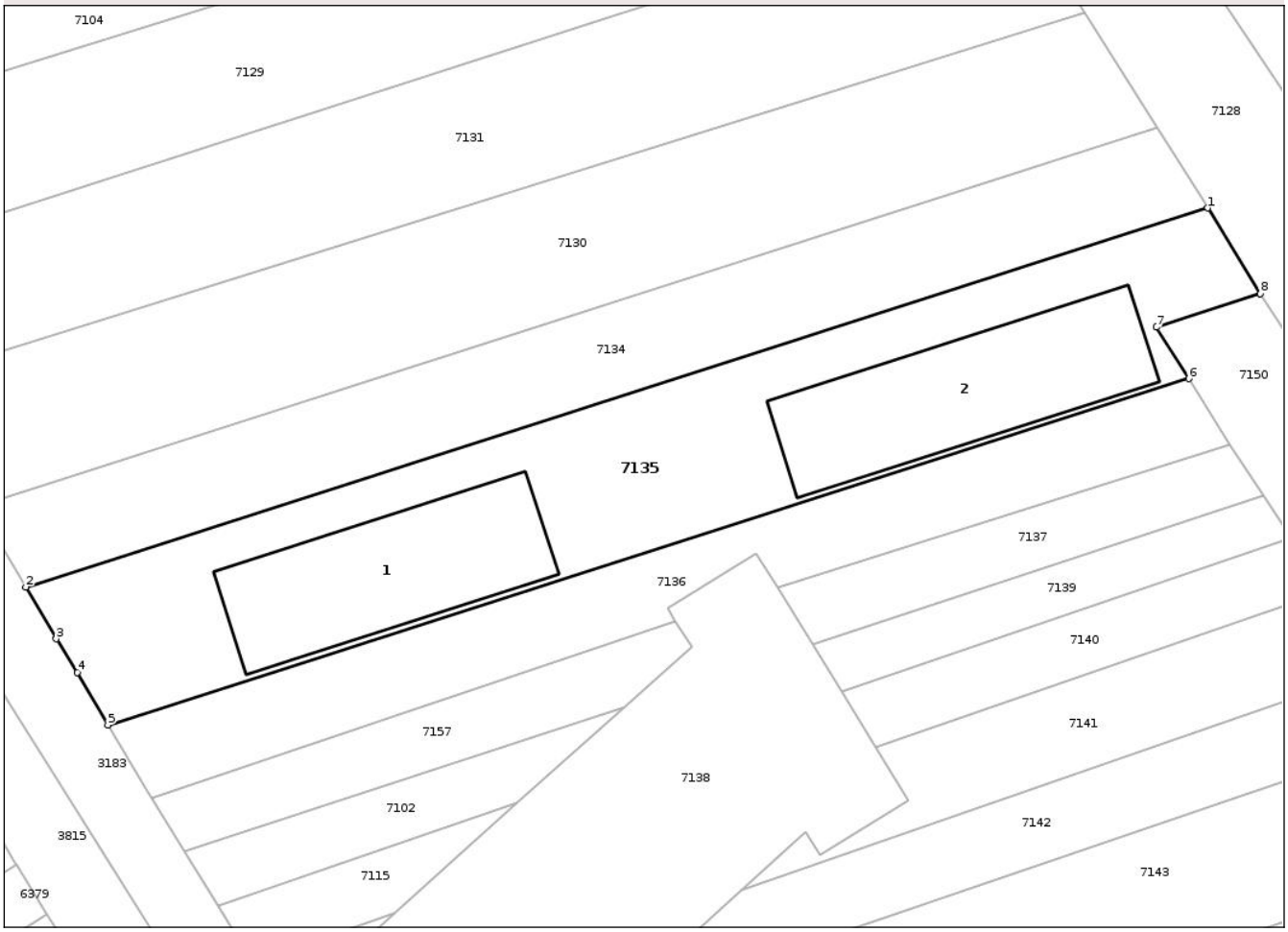
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83690	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	5.600	26	673	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	1.060	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1060 mp; Hala - Anexa la Exploatare Avicola Ecologica
A1.2		constructii anexa	1.146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1146 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.799,147 387.399,652	2	480.595,139 387.334,299	214.22
2	480.595,139 387.334,299	3	480.600,372 387.325,352	10.365
3	480.600,372 387.325,352	4	480.603,978 387.319,531	6.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	480.603,978 387.319,531	5	480.609,304 387.310,509	10.477
5	480.609,304 387.310,509	6	480.795,885 387.370,222	195.903
6	480.795,885 387.370,222	7	480.790,331 387.379,095	10.468
7	480.790,331 387.379,095	8	480.808,242 387.384,919	18.834
8	480.808,242 387.384,919	1	480.799,147 387.399,652	17.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:64
Nr. cadastral vechi:91

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, T 26, PUNCTUL 'GUIA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82338	2.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
673 / 09/01/2017		
Act Notarial nr. 50, din 09/01/2017 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOTĂ FLOAREA**, , necăsătorită	
19757 / 22/03/2021		
Act Administrativ nr. FN, din 18/03/2021 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B5	În baza referatului din 18.03.2020 intocmit de Serviciul Cadastru ca urmare a recepției documentatiei cadastrale nr. 13508/02.03.2021, se noteaza suprapunerea parțială a imobilului inscris sub A1, cu imobilul identificat cu nr. cadastral 83328 (Autostrada Pitești-Sibiu),	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

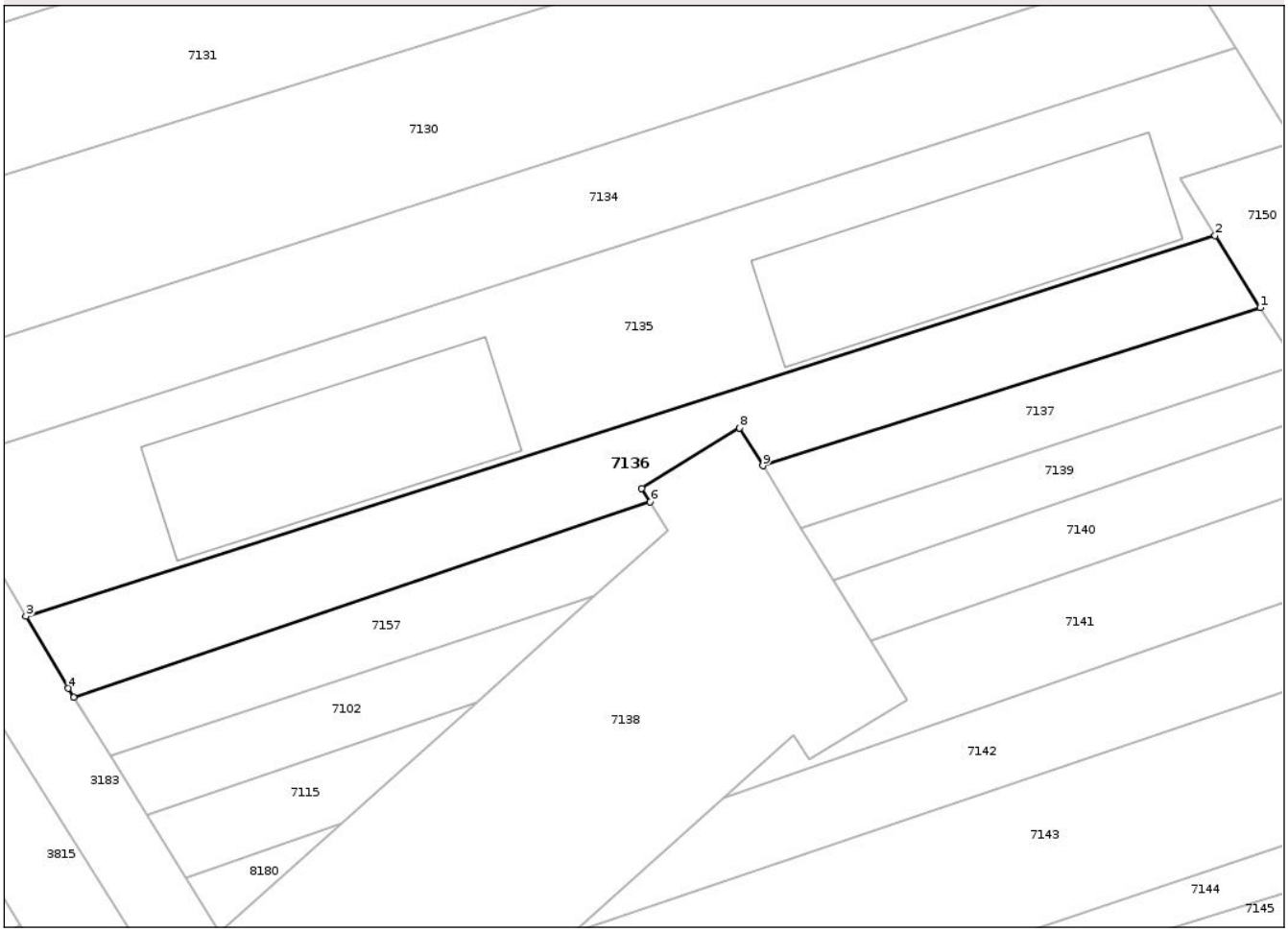
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82338	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	26	673	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.802,977 387.358,918	2	480.795,885 387.370,222	13.345
2	480.795,885 387.370,222	3	480.609,304 387.310,509	195.903
3	480.609,304 387.310,509	4	480.615,951 387.299,247	13.077
4	480.615,951 387.299,247	5	480.616,835 387.297,824	1.675
5	480.616,835 387.297,824	6	480.707,263 387.328,471	95.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.707,263 387.328,471	7	480.705,945 387.330,608	2.511
7	480.705,945 387.330,608	8	480.721,265 387.340,059	18.001
8	480.721,265 387.340,059	9	480.724,926 387.334,125	6.972
9	480.724,926 387.334,125	1	480.802,977 387.358,918	81.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 673

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		876	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de COMUNA PRIMĂRIEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

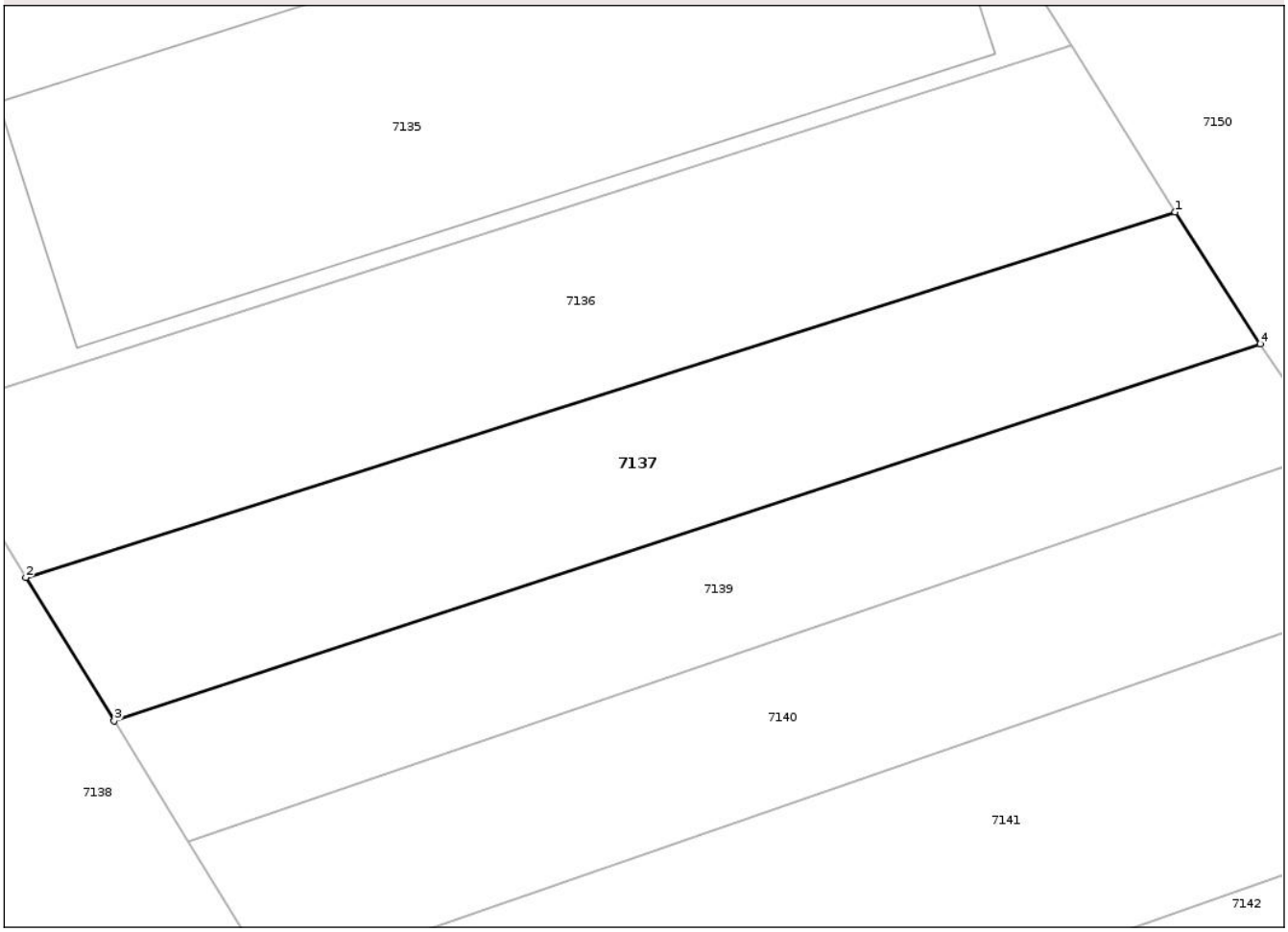
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	876	26	673	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7157

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.802,977 387.358,918	2	480.724,926 387.334,125	81.894
2	480.724,926 387.334,125	3	480.730,922 387.324,405	11.421
3	480.730,922 387.324,405	4	480.808,748 387.349,968	81.917
4	480.808,748 387.349,968	1	480.802,977 387.358,918	10.649

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Autostrada Sibiu-Pitești - Secțiunea 5, UAT Budeasa, adiacent la km 109+792, Județul Argeș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83328	4.485	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13508 / 02/03/2021		
Act Administrativ nr. Lista imobile proprietate publica_Budeasa, din 24/02/2021 emis de Primăria Comunei Budeasa (act administrativ nr Receptie tehnica_P.V. nr. 2031 din 27.11.2020, emis de OCPI Argeș;act administrativ nr Decizia de expropriere nr. 377 din 17.02.2021, emis de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.;act normativ nr H.G. nr. 1134 din 30.12.2020, emis de Gurvenul României;act administrativ nr Mandat nr. 67865 din 14.10.2020, emis de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.;act administrativ nr Ordin de incepere nr. 66488 din 09.10.2020, emis de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR ŞI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

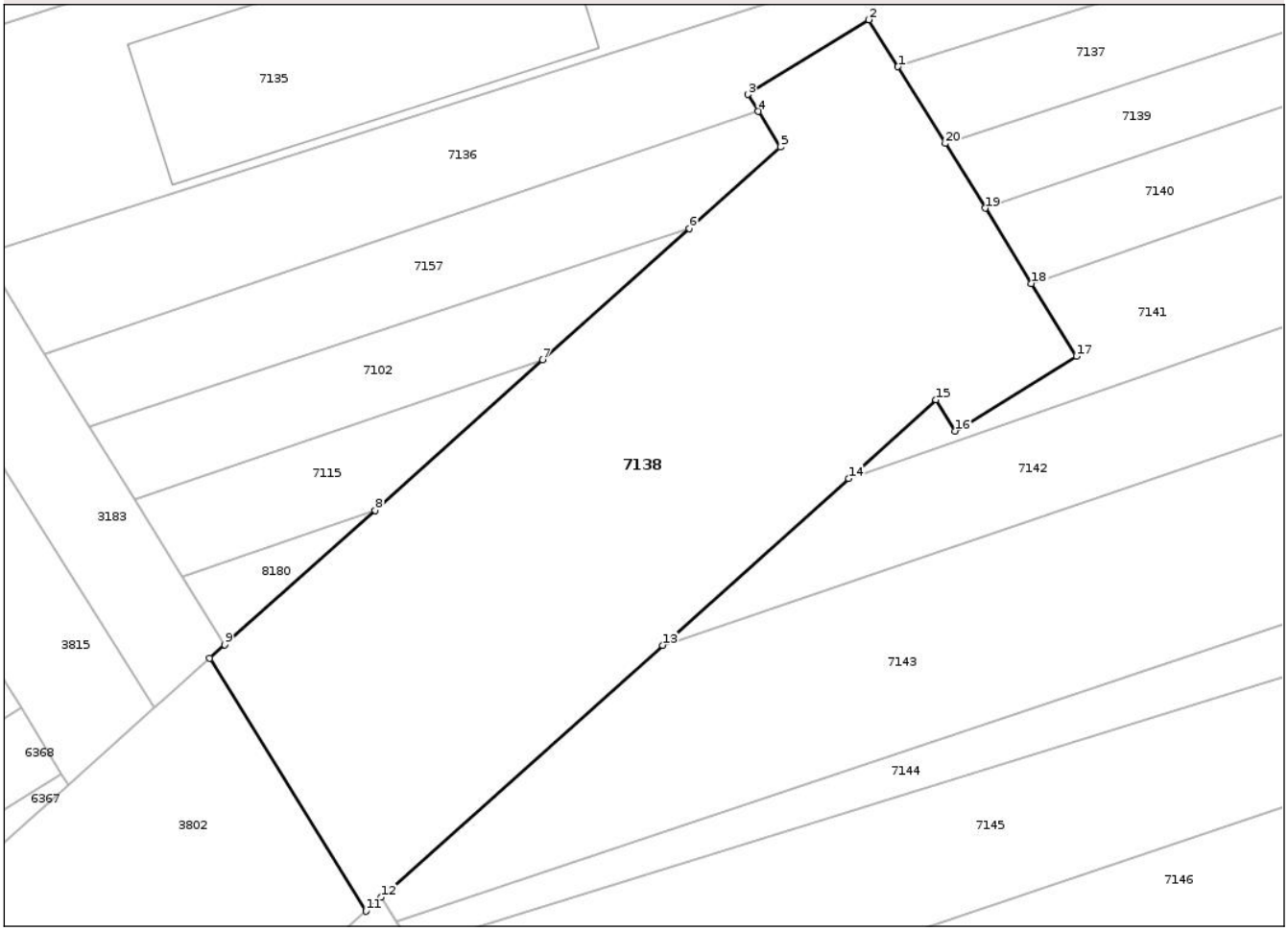
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83328	4.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.485	26	673	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.724,926 387.334,125	2	480.721,265 387.340,059	6.972
2	480.721,265 387.340,059	3	480.705,945 387.330,608	18.001
3	480.705,945 387.330,608	4	480.707,263 387.328,471	2.511
4	480.707,263 387.328,471	5	480.710,05 387.323,954	5.308
5	480.710,05 387.323,954	6	480.698,523 387.313,636	15.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.698,523 387.313,636	7	480.679,983 387.297,041	24.882
7	480.679,983 387.297,041	8	480.658,749 387.278,034	28.498
8	480.658,749 387.278,034	9	480.639,718 387.261,012	25.533
9	480.639,718 387.261,012	10	480.637,842 387.259,32	2.526
10	480.637,842 387.259,32	11	480.657,589 387.227,339	37.586
11	480.657,589 387.227,339	12	480.659,555 387.229,098	2.638
12	480.659,555 387.229,098	13	480.695,152 387.260,961	47.774
13	480.695,152 387.260,961	14	480.718,699 387.282,038	31.602
14	480.718,699 387.282,038	15	480.729,766 387.292,001	14.891
15	480.729,766 387.292,001	16	480.732,199 387.288,055	4.636
16	480.732,199 387.288,055	17	480.747,518 387.297,506	18.0
17	480.747,518 387.297,506	18	480.741,836 387.306,716	10.822
18	480.741,836 387.306,716	19	480.735,974 387.316,217	11.164
19	480.735,974 387.316,217	20	480.730,922 387.324,405	9.621
20	480.730,922 387.324,405	1	480.724,926 387.334,125	11.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 673

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		726	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de COMUNA PRIMĂRIEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

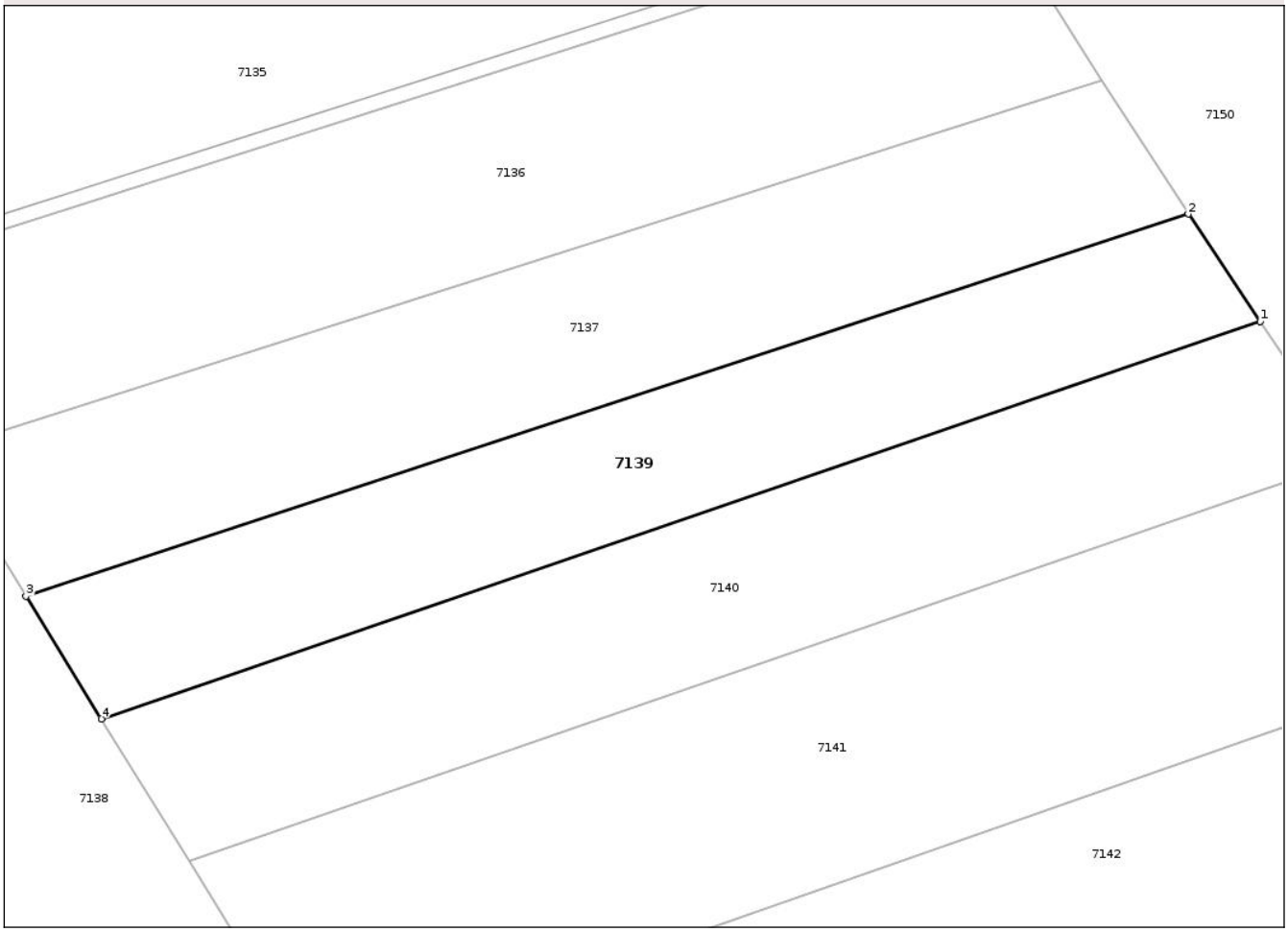
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	726	26	673	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7102

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.813,57 387.342,792	2	480.808,748 387.349,968	8.646
2	480.808,748 387.349,968	3	480.730,922 387.324,405	81.917
3	480.730,922 387.324,405	4	480.735,974 387.316,217	9.621
4	480.735,974 387.316,217	1	480.813,57 387.342,792	82.021

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 673

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		887	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de COMUNA PRIMĂRIEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

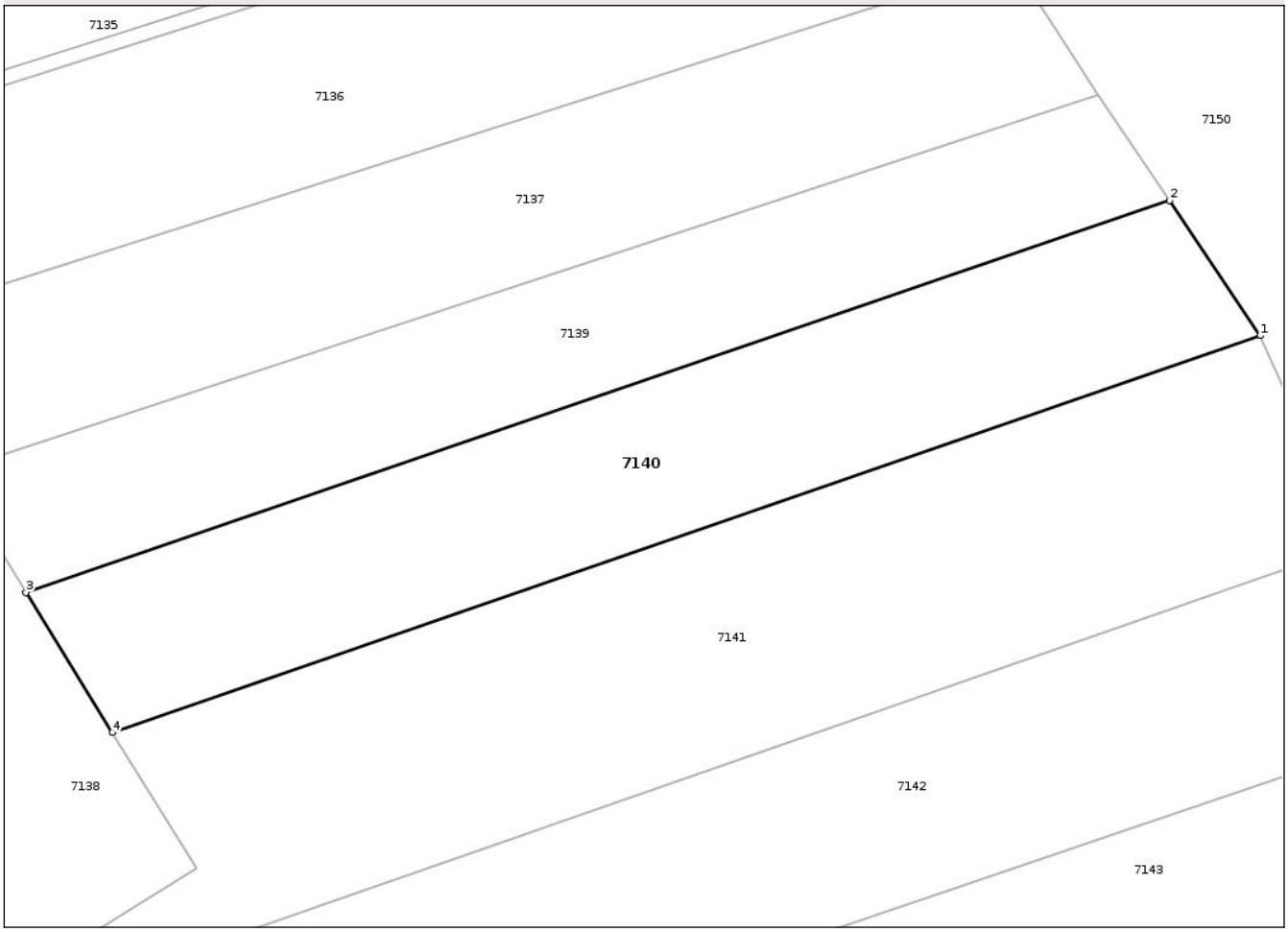
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	887	26	673	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7115

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.819,735 387.333,619	2	480.813,57 387.342,792	11.052
2	480.813,57 387.342,792	3	480.735,974 387.316,217	82.021
3	480.735,974 387.316,217	4	480.741,836 387.306,716	11.164
4	480.741,836 387.306,716	1	480.819,735 387.333,619	82.414

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 673

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.369	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de COMUNA PRIMĂRIEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

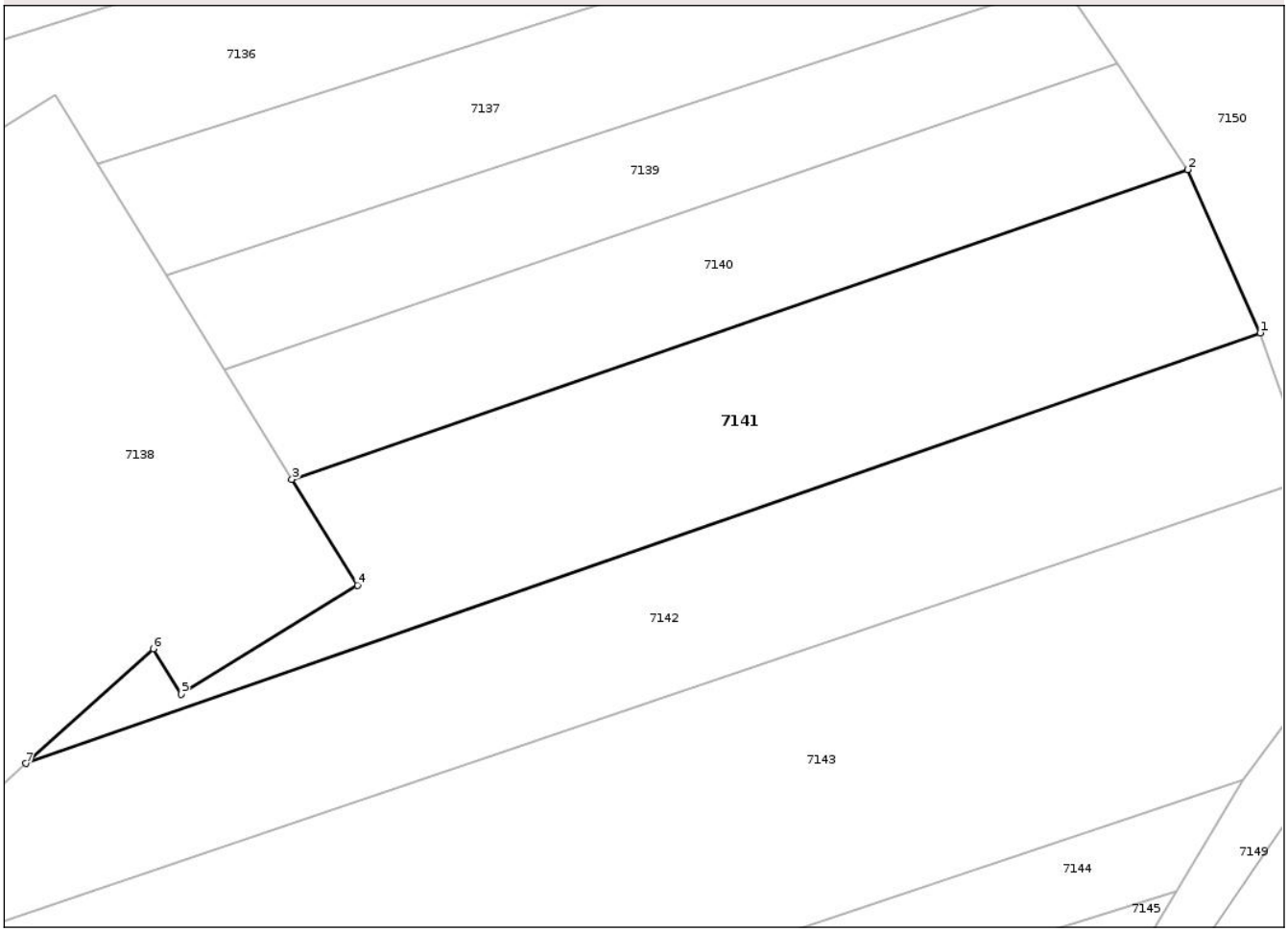
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.369	26	673	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8180

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.826,036 387.319,433	2	480.819,735 387.333,619	15.522
2	480.819,735 387.333,619	3	480.741,836 387.306,716	82.414
3	480.741,836 387.306,716	4	480.747,518 387.297,506	10.822
4	480.747,518 387.297,506	5	480.732,199 387.288,055	18.0
5	480.732,199 387.288,055	6	480.729,766 387.292,001	4.636

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.729,766 387.292,001	7	480.718,699 387.282,038	14.891
7	480.718,699 387.282,038	1	480.826,036 387.319,433	113.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 673

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.641	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de COMUNA PRIMĂRIEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

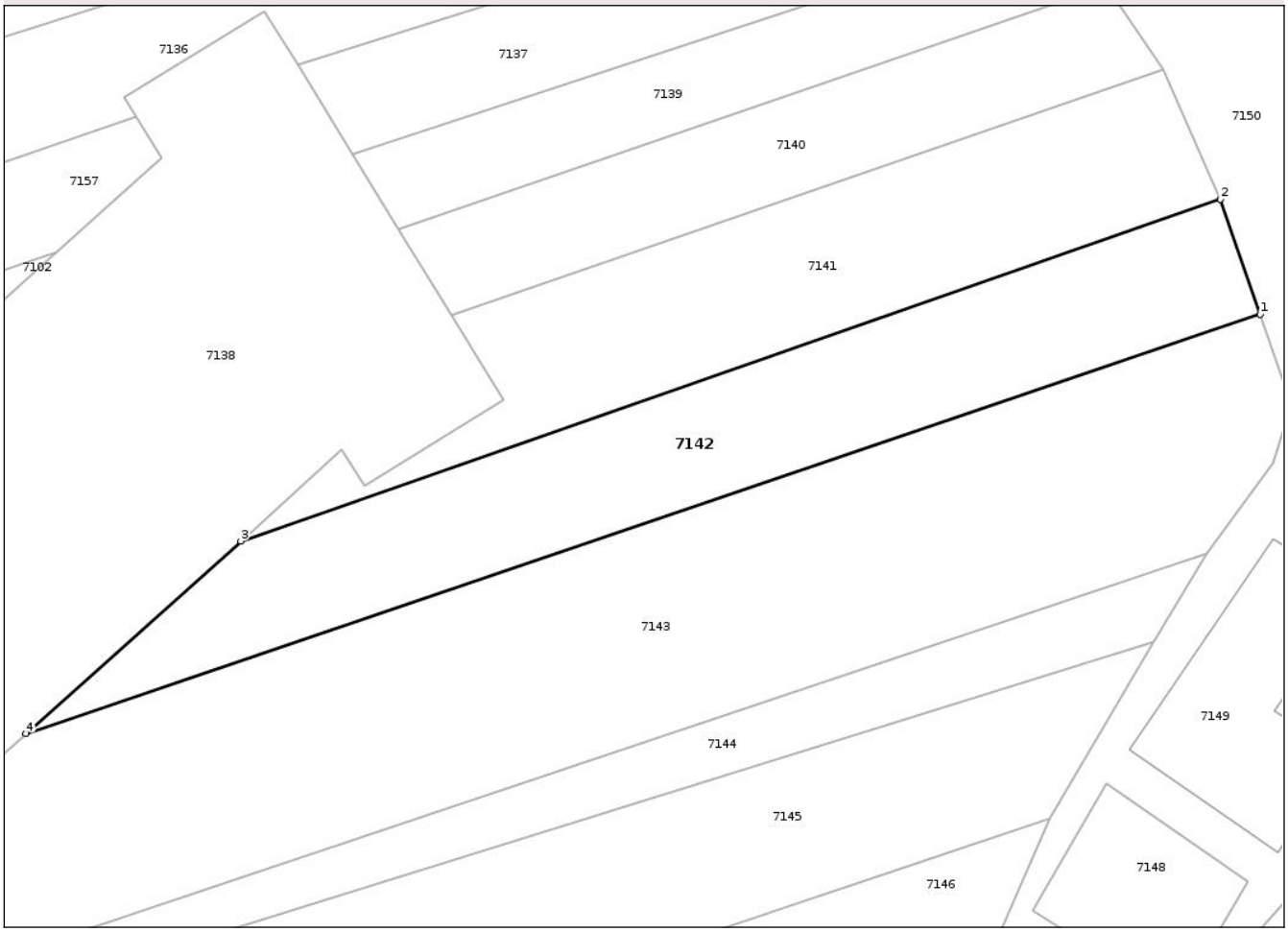
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.641	26	673	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.830,401 387.306,863	2	480.826,036 387.319,433	13.306
2	480.826,036 387.319,433	3	480.718,699 387.282,038	113.664
3	480.718,699 387.282,038	4	480.695,152 387.260,961	31.602
4	480.695,152 387.260,961	1	480.830,401 387.306,863	142.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 673

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.736	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de COMUNA PRIMĂRIEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

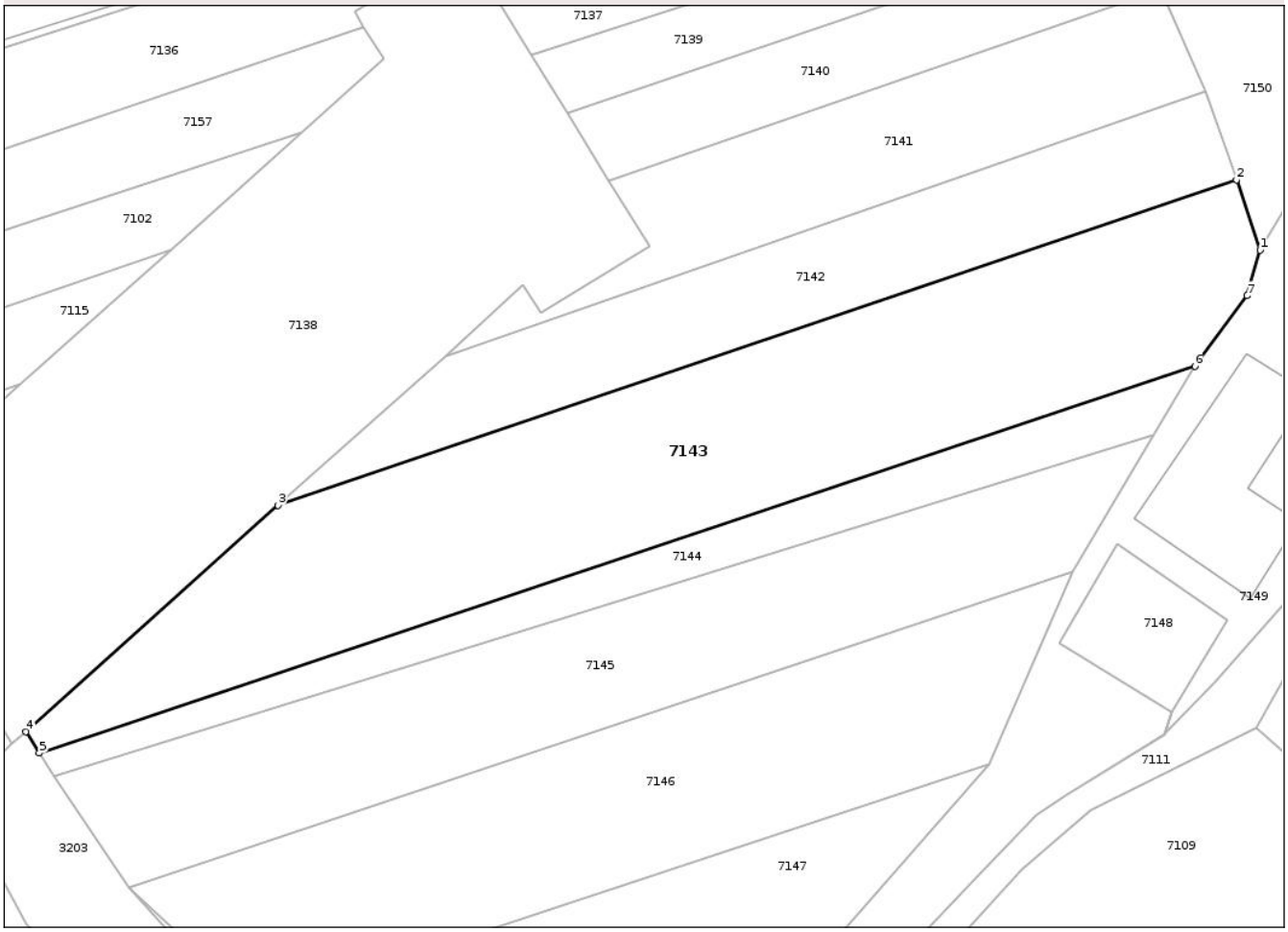
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.736	26	673	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.833,764 387.296,951	2	480.830,401 387.306,863	10.467
2	480.830,401 387.306,863	3	480.695,152 387.260,961	142.826
3	480.695,152 387.260,961	4	480.659,555 387.229,098	47.774
4	480.659,555 387.229,098	5	480.661,433 387.226,077	3.557
5	480.661,433 387.226,077	6	480.824,512 387.280,618	171.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.824,512 387.280,618	7	480.831,873 387.290,537	12.352
7	480.831,873 387.290,537	1	480.833,764 387.296,951	6.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 673

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		936	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de COMUNA PRIMĂRIEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

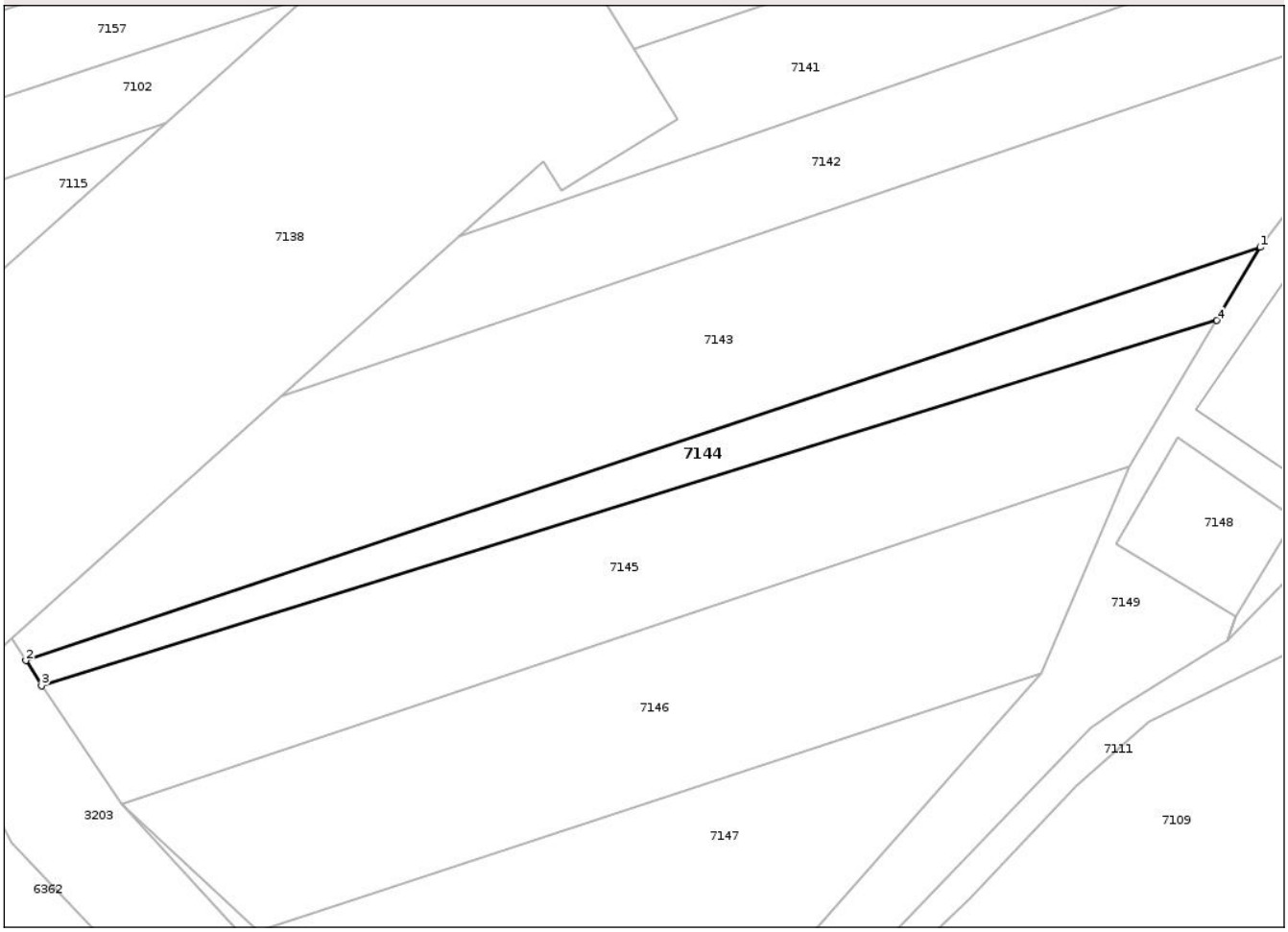
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	936	26	673	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.824,512 387.280,618	2	480.661,433 387.226,077	171.958
2	480.661,433 387.226,077	3	480.663,484 387.222,777	3.885
3	480.663,484 387.222,777	4	480.818,767 387.270,962	162.587
4	480.818,767 387.270,962	1	480.824,512 387.280,618	11.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, T 26, PUNCTUL 'GUIA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82855	2.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52850 / 20/09/2019		
Act Notarial nr. 2021, din 20/09/2019 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OUĂ DE ŢARĂ SRL**, CIF:25463540	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

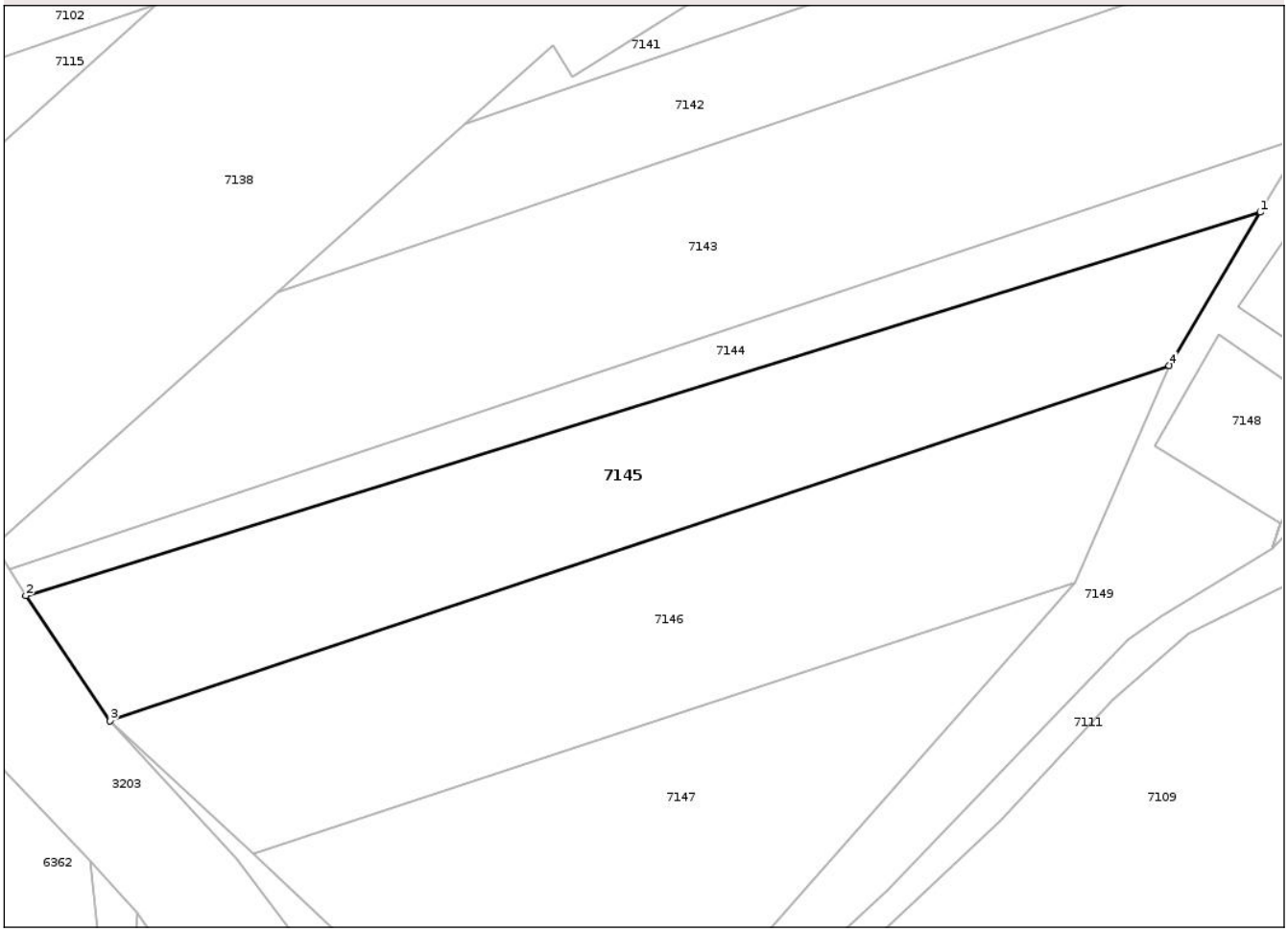
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82855	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	26	673	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.818,767 387.270,962	2	480.663,484 387.222,777	162.587
2	480.663,484 387.222,777	3	480.674,076 387.207,081	18.936
3	480.674,076 387.207,081	4	480.807,296 387.251,711	140.497
4	480.807,296 387.251,711	1	480.818,767 387.270,962	22.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'GUIA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80317	2.722	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32854 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 1374, din 12/06/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDA GHEORGHE**, casatorit cu 2) **PREDA VERGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

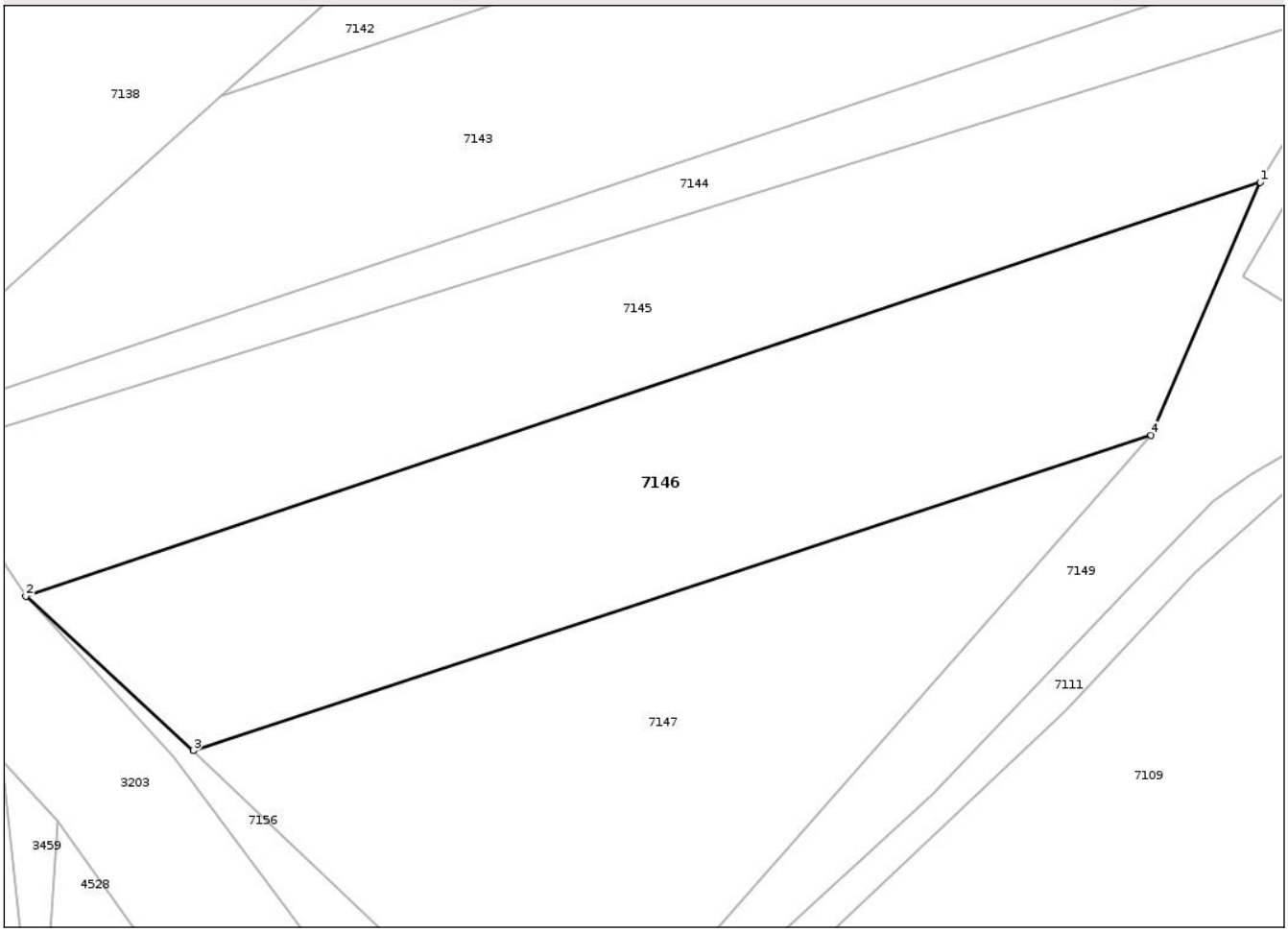
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80317	2.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.722	-	673	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.807,296 387.251,711	2	480.674,076 387.207,081	140.497
2	480.674,076 387.207,081	3	480.692,116 387.190,426	24.553
3	480.692,116 387.190,426	4	480.795,51 387.224,428	108.841
4	480.795,51 387.224,428	1	480.807,296 387.251,711	29.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:744
Nr. cadastral vechi:984

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'GUIA BALASTIERA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81694	2.589	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32857 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 1373, din 12/06/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDA GHEORGHE**, casatorit cu 2) **PREDA VERGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

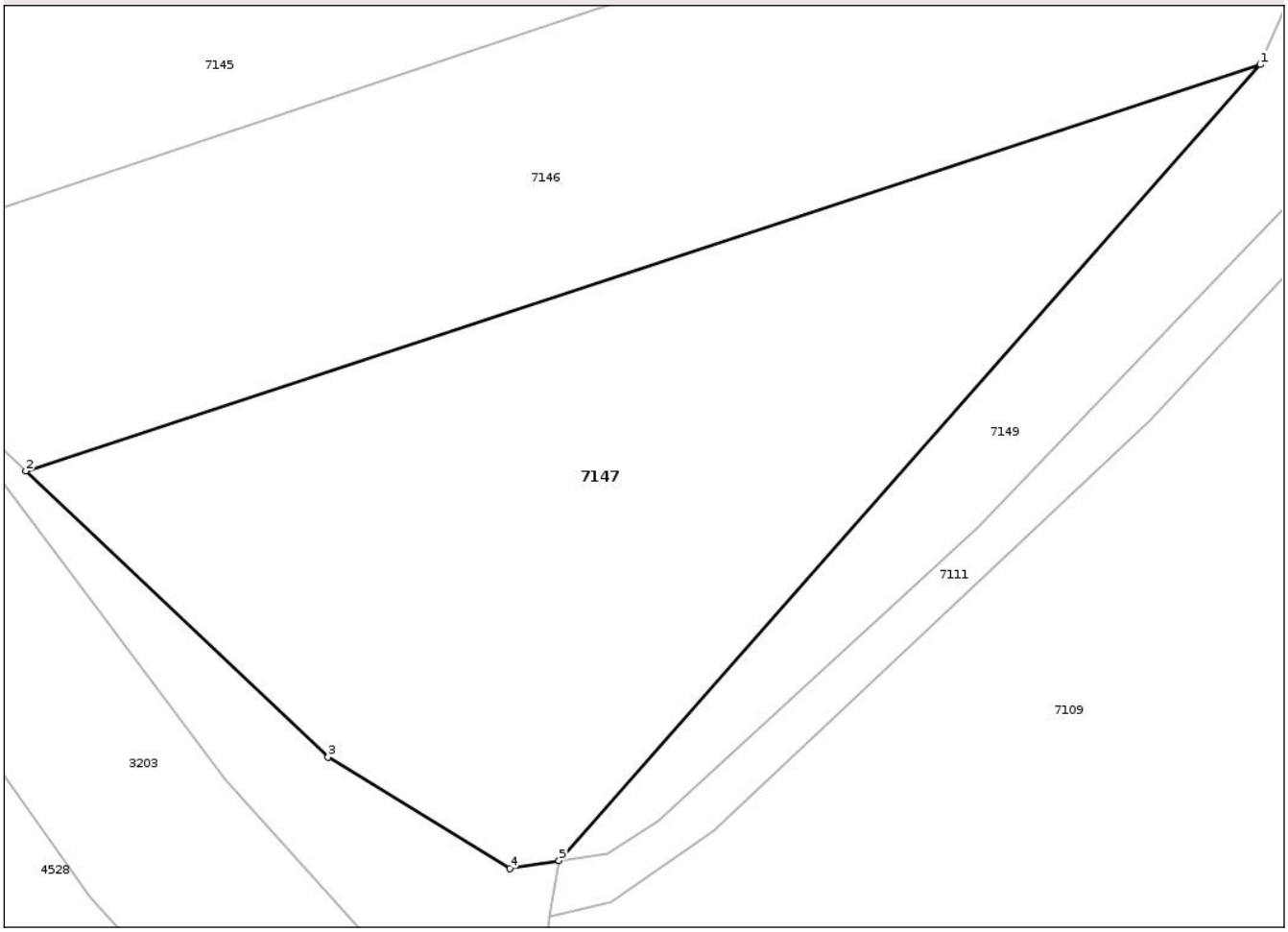
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81694	2.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.589	26	673	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.795,51 387.224,428	2	480.692,116 387.190,426	108.841
2	480.692,116 387.190,426	3	480.717,429 387.166,504	34.828
3	480.717,429 387.166,504	4	480.732,643 387.157,193	17.837
4	480.732,643 387.157,193	5	480.736,76 387.157,848	4.169
5	480.736,76 387.157,848	1	480.795,51 387.224,428	88.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Put apa nr2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80570	293	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38701 / 05/11/2010		
Act Administrativ nr. 10639, din 05/03/2007 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act administrativ nr. 4335/22-10-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 4067/18-10-2010 emis de PRIMARIA MERISANI; hotarare judecatoreasca nr. 89793/16-12-2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. B nr.2007804/09-12-1992 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI BUCURESTI; act administrativ nr. M03 nr.10317/21-02-2006 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

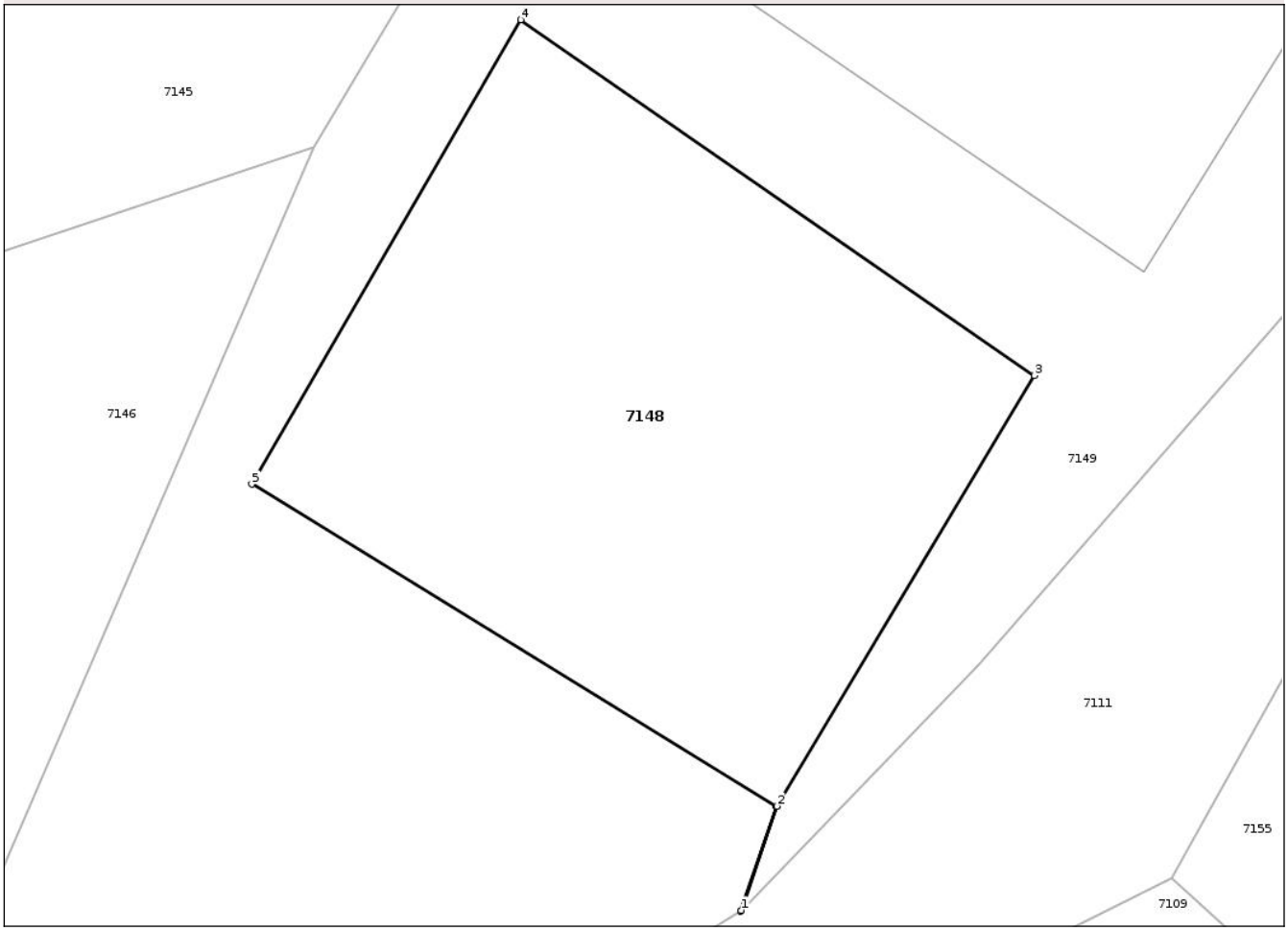
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80570	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	293	26	673,675	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.820,219 387.228,686	2	480.821,284 387.231,826	3.316
2	480.821,284 387.231,826	3	480.829,07 387.244,82	15.148
3	480.829,07 387.244,82	4	480.813,56 387.255,55	18.86
4	480.813,56 387.255,55	5	480.805,43 387.241,54	16.198
5	480.805,43 387.241,54	6	480.821,28 387.231,82	18.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.821,28 387.231,82	7	480.820,194 387.228,66	3.341
7	480.820,194 387.228,66	1	480.820,219 387.228,686	0.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 673,675

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.699	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 673,675	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:412 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de COMUNA PRIMĂRIEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

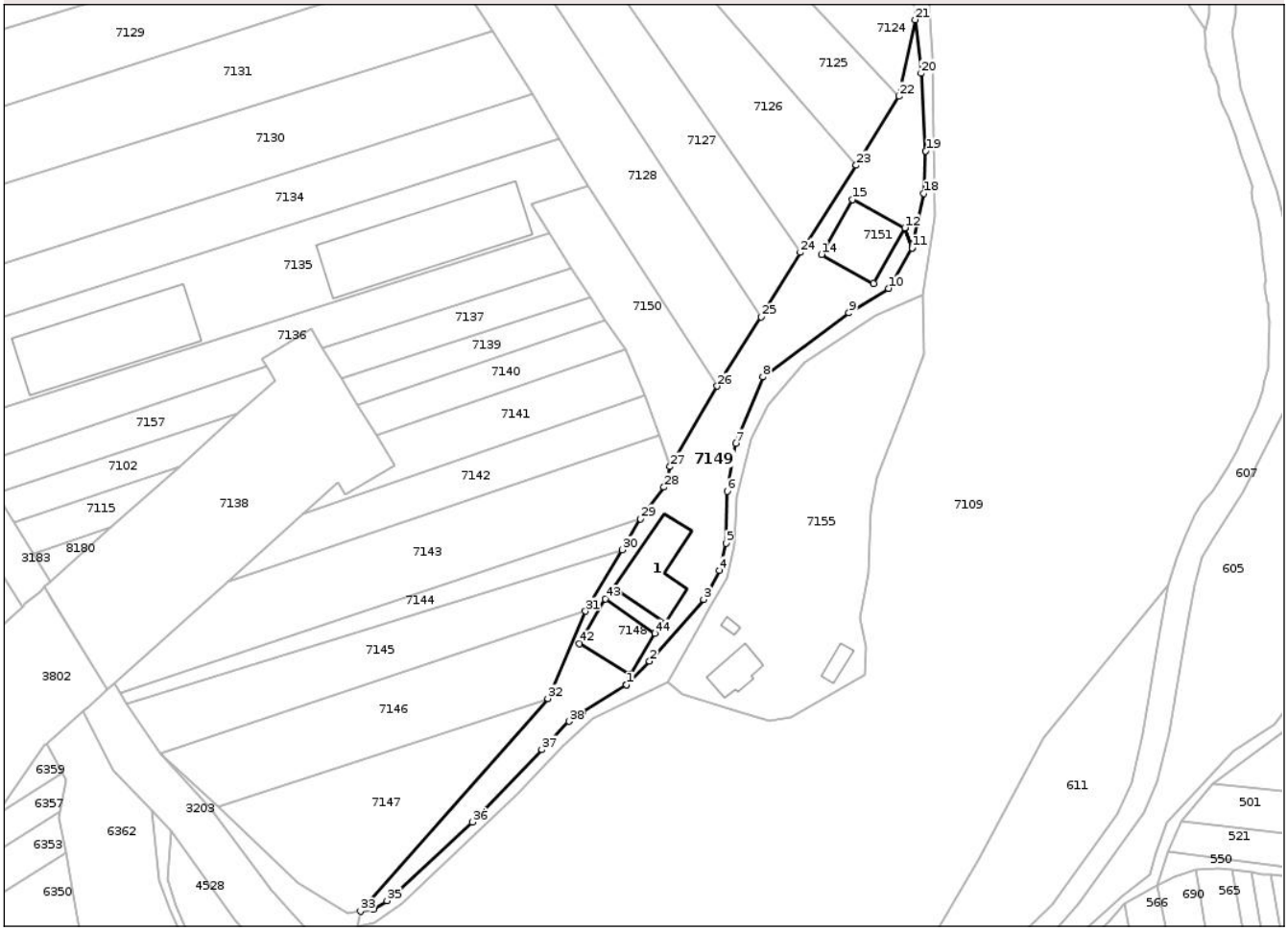
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	412	26	673	-	
2	arabil	NU	4.287	26	673,675	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	412	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:412 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	480.820,219 387.228,686	2	480.827,362 387.236,071	10.274
4	480.849,214 387.264,441	5	480.851,328 387.272,976	8.793
7	480.854,403 387.304,274	8	480.862,823 387.324,988	22.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	480.827,362 387.236,071	3	480.844,287 387.255,459	25.736
5	480.851,328 387.272,976	6	480.851,662 387.289,249	16.276
8	480.862,823 387.324,988	9	480.889,808 387.345,089	33.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	480.844,287 387.255,459	4	480.849,214 387.264,441	10.245
6	480.851,662 387.289,249	7	480.854,403 387.304,274	15.273
9	480.889,808 387.345,089	10	480.902,224 387.352,759	14.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	480.902,224 387.352,759	11	480.909,63 387.365,375	14.629
13	480.897,532 387.354,306	14	480.881,262 387.363,356	18.618
16	480.907,302 387.371,736	17	480.909,636 387.365,386	6.765
19	480.913,91 387.395,767	20	480.912,441 387.420,024	24.301
22	480.905,569 387.412,842	23	480.892,129 387.391,282	25.406
25	480.862,309 387.343,803	26	480.848,538 387.322,165	25.648
28	480.831,873 387.290,537	29	480.824,512 387.280,618	12.352
31	480.807,296 387.251,711	32	480.795,51 387.224,428	29.72
34	480.740,799 387.158,395	35	480.745,092 387.161,143	5.097
37	480.793,626 387.208,418	38	480.802,129 387.217,28	12.282
40	480.820,194 387.228,66	41	480.821,28 387.231,82	3.341
43	480.813,56 387.255,55	44	480.829,07 387.244,82	18.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	480.909,63 387.365,375	12	480.907,3 387.371,734	6.772
14	480.881,262 387.363,356	15	480.890,892 387.380,536	19.695
17	480.909,636 387.365,386	18	480.913,242 387.382,495	17.485
20	480.912,441 387.420,024	21	480.910,588 387.436,811	16.889
23	480.892,129 387.391,282	24	480.874,618 387.363,977	32.438
26	480.848,538 387.322,165	27	480.833,764 387.296,951	29.224
29	480.824,512 387.280,618	30	480.818,767 387.270,962	11.236
32	480.795,51 387.224,428	33	480.736,76 387.157,848	88.794
35	480.745,092 387.161,143	36	480.771,86 387.185,737	36.351
38	480.802,129 387.217,28	39	480.806,259 387.220,111	5.007
41	480.821,28 387.231,82	42	480.805,43 387.241,54	18.593
44	480.829,07 387.244,82	45	480.821,284 387.231,826	15.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	480.907,3 387.371,734	13	480.897,532 387.354,306	19.979
15	480.890,892 387.380,536	16	480.907,302 387.371,736	18.621
18	480.913,242 387.382,495	19	480.913,91 387.395,767	13.289
21	480.910,588 387.436,811	22	480.905,569 387.412,842	24.489
24	480.874,618 387.363,977	25	480.862,309 387.343,803	23.633
27	480.833,764 387.296,951	28	480.831,873 387.290,537	6.687
30	480.818,767 387.270,962	31	480.807,296 387.251,711	22.409
33	480.736,76 387.157,848	34	480.740,799 387.158,395	4.076
36	480.771,86 387.185,737	37	480.793,626 387.208,418	31.435
39	480.806,259 387.220,111	40	480.820,194 387.228,66	16.348
42	480.805,43 387.241,54	43	480.813,56 387.255,55	16.198
45	480.821,284 387.231,826	1	480.820,219 387.228,686	3.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 673

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.608	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de COMUNA PRIMĂRIEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.608	26	673	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.848,538 387.322,165	2	480.808,242 387.384,919	74.578
2	480.808,242 387.384,919	3	480.790,331 387.379,095	18.834
3	480.790,331 387.379,095	4	480.795,885 387.370,222	10.468
4	480.795,885 387.370,222	5	480.802,977 387.358,918	13.345
5	480.802,977 387.358,918	6	480.808,748 387.349,968	10.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.808,748 387.349,968	7	480.813,57 387.342,792	8.646
7	480.813,57 387.342,792	8	480.819,735 387.333,619	11.052
8	480.819,735 387.333,619	9	480.826,036 387.319,433	15.522
9	480.826,036 387.319,433	10	480.830,401 387.306,863	13.306
10	480.830,401 387.306,863	11	480.833,764 387.296,951	10.467
11	480.833,764 387.296,951	1	480.848,538 387.322,165	29.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Put apa nr 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80560	369	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38697 / 05/11/2010		
Act Administrativ nr. 10639, din 05/03/2006 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (HAG DIN 20.10.2009, situaţia privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societăţii comerciale cu capital de stat certificat de înregistrare menţiuni nr. J40/8302/1997, încheierea nr. 89793 din 16.12.2009 din dosar nr. 536643/2009 emisă de TRIBUNALUL BUCUREŞTI, act administrativ nr. 5068 din 18.10.2010 emisă de PRIMĂRIA MERIŞANI, act administrativ nr. 4336 din 22.10.2010 emisă de PRIMĂRIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

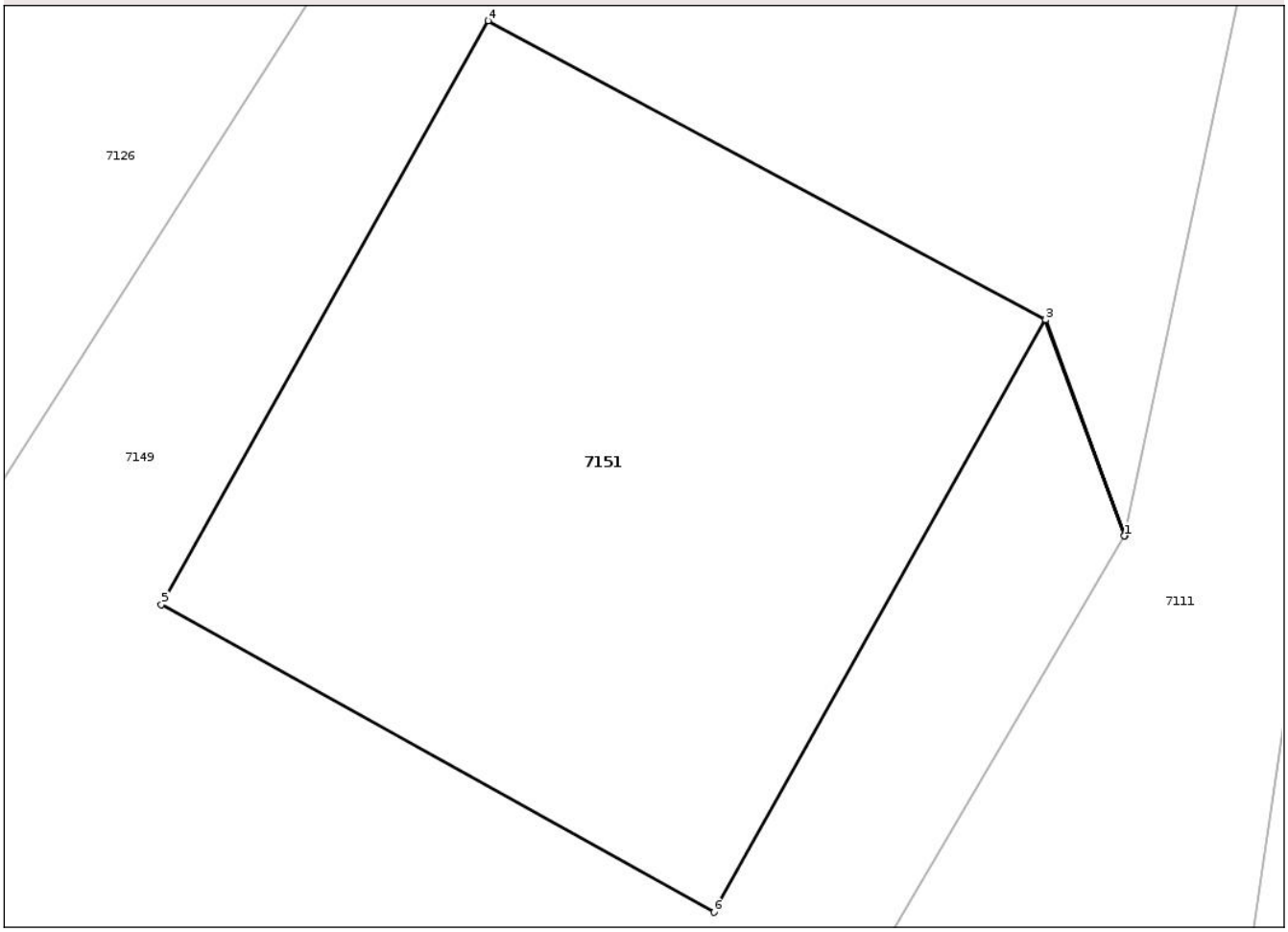
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80560	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	369	26	673,675	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.909,63 387.365,375	2	480.909,636 387.365,386	0.013
2	480.909,636 387.365,386	3	480.907,302 387.371,736	6.765
3	480.907,302 387.371,736	4	480.890,892 387.380,536	18.621
4	480.890,892 387.380,536	5	480.881,262 387.363,356	19.695
5	480.881,262 387.363,356	6	480.897,532 387.354,306	18.618

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.897,532 387.354,306	7	480.907,3 387.371,734	19.979
7	480.907,3 387.371,734	1	480.909,63 387.365,375	6.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.576	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

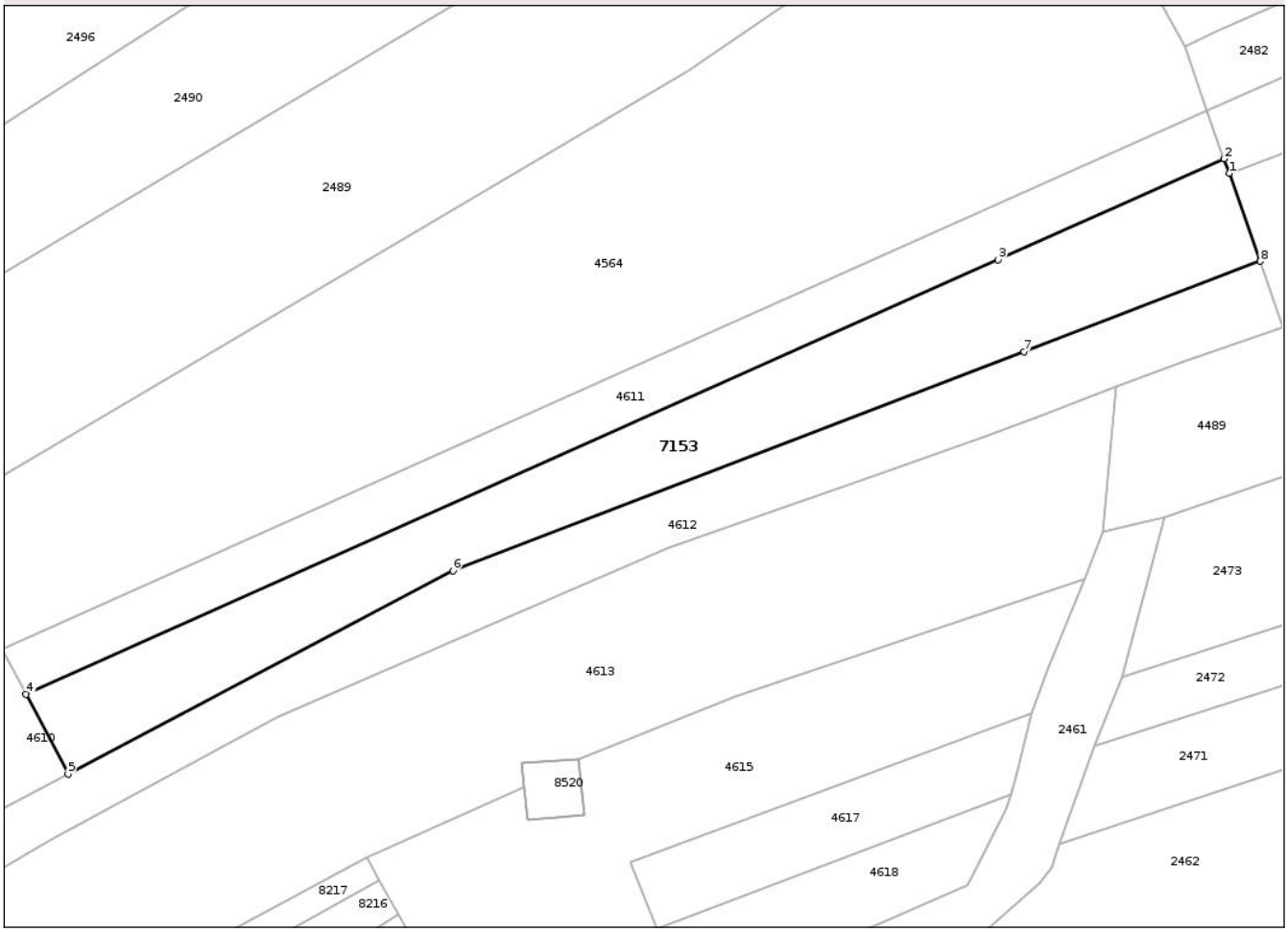
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.201	29	-	-	
2	arabil	NU	375	23	591	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.291,167 385.095,45	2	482.290,55 385.097,197	1.853
2	482.290,55 385.097,197	3	482.263,087 385.084,938	30.075
3	482.263,087 385.084,938	4	482.144,867 385.032,166	129.464
4	482.144,867 385.032,166	5	482.149,975 385.022,484	10.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.149,975 385.022,484	6	482.196,78 385.047,189	52.925
6	482.196,78 385.047,189	7	482.266,222 385.073,772	74.356
7	482.266,222 385.073,772	8	482.294,943 385.084,766	30.753
8	482.294,943 385.084,766	1	482.291,167 385.095,45	11.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 591

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.798	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

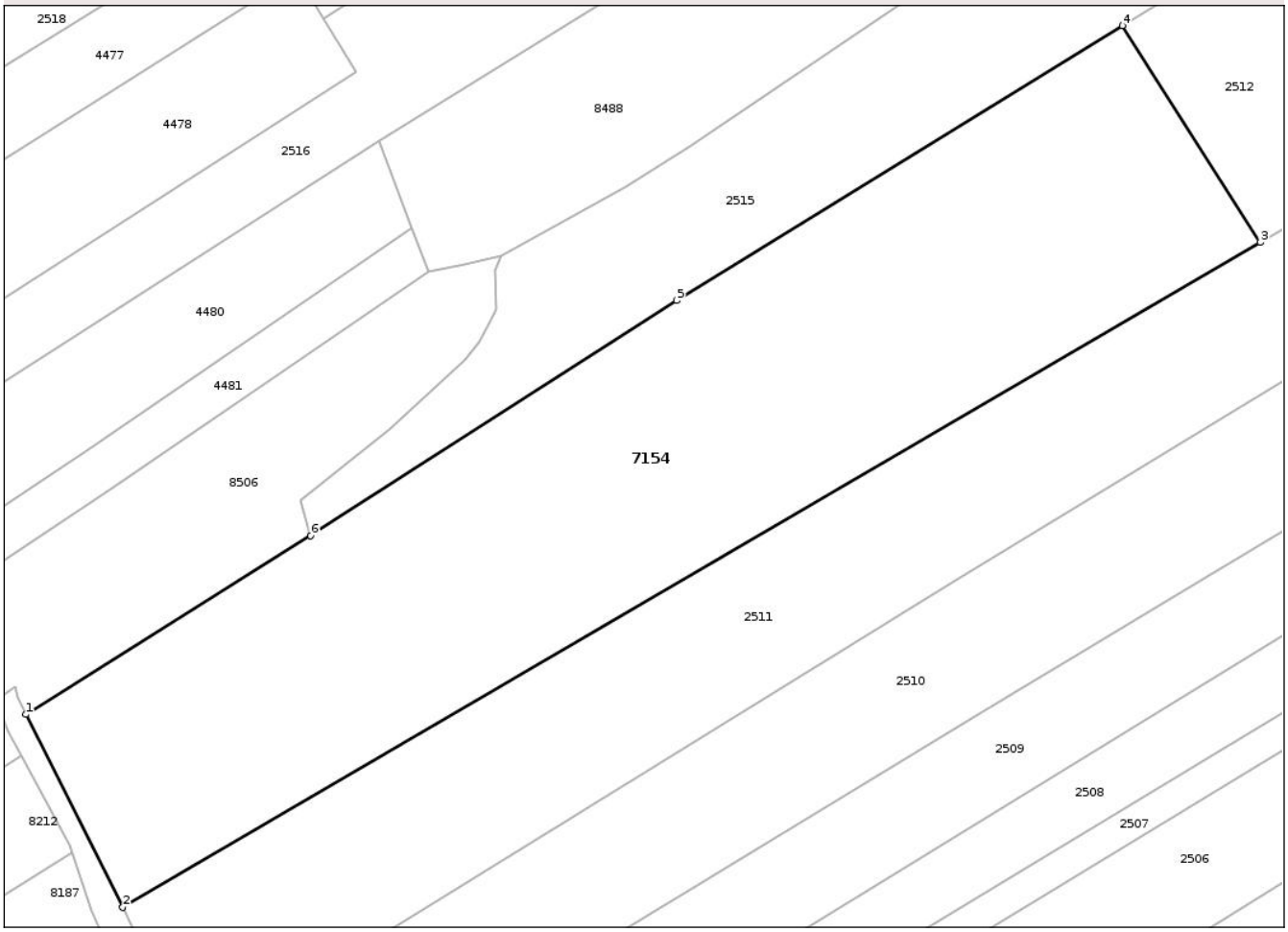
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.798	23	591	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.011,805 385.232,735	2	482.022,517 385.211,41	23.864
2	482.022,517 385.211,41	3	482.148,457 385.284,923	145.825
3	482.148,457 385.284,923	4	482.133,193 385.308,907	28.429
4	482.133,193 385.308,907	5	482.083,84 385.278,506	57.965
5	482.083,84 385.278,506	6	482.043,337 385.252,501	48.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.043,337 385.252,501	1	482.011,805 385.232,735	37.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 670

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.394	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de COMUNA PRIMĂRIEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

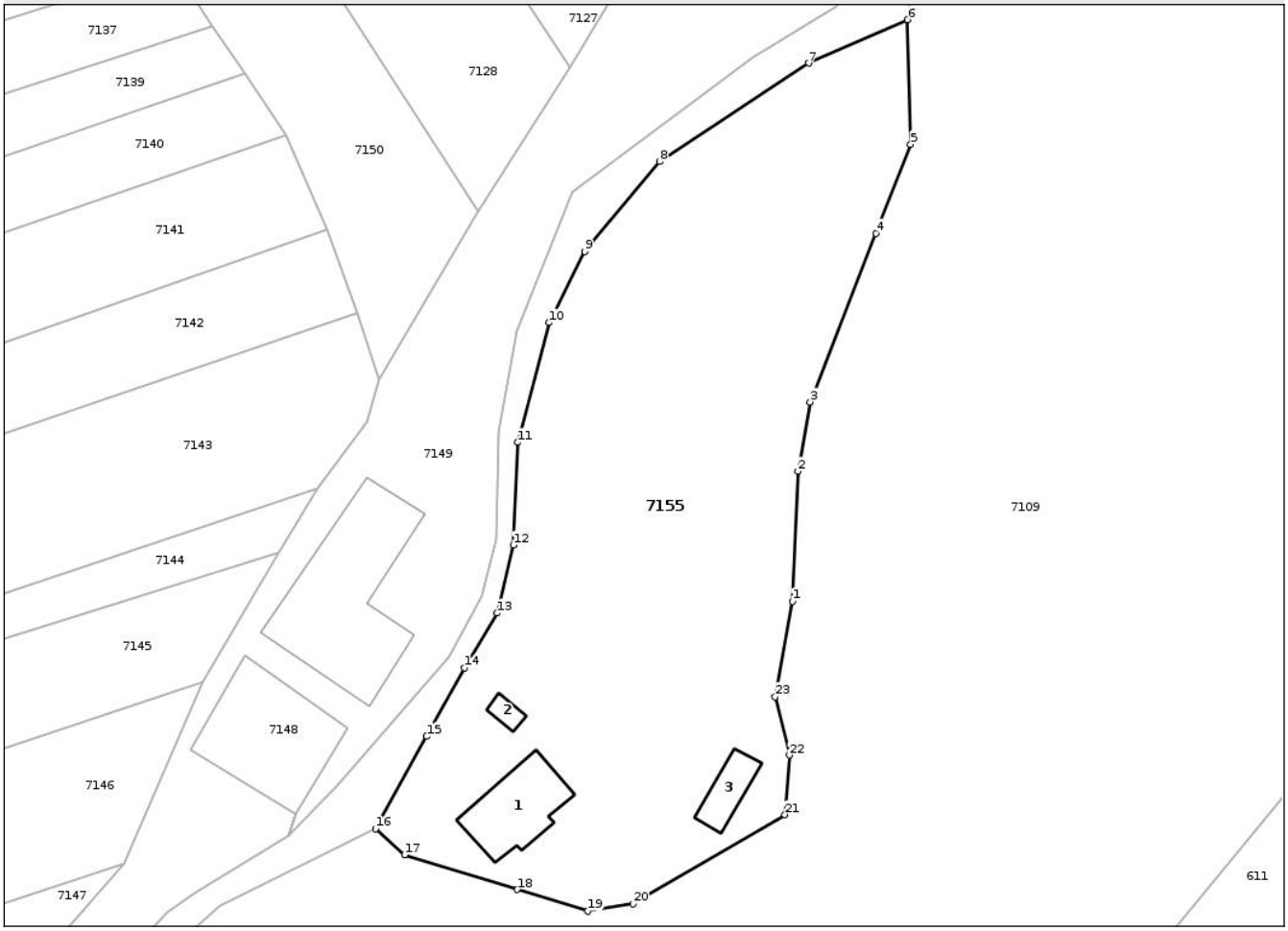
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	147	26	670	-	
2	arabil	NU	5.247	26	670	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		necunoscut	147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp;
A1.2		necunoscut	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		necunoscut	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	480.895,769 387.263,742	2	480.896,582 387.283,223	19.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	480.896,582 387.283,223	3	480.898,41 387.293,593	10.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	480.898,41 387.293,593	4	480.908,284 387.318,875	27.142
5	480.913,484 387.332,187	6	480.912,997 387.350,856	18.675
7	480.898,184 387.344,379	8	480.875,81 387.329,591	26.819
9	480.864,617 387.316,136	10	480.859,282 387.305,475	11.921
11	480.854,576 387.287,55	12	480.853,895 387.272,158	15.407
13	480.851,467 387.261,987	14	480.846,546 387.253,768	9.58
15	480.840,904 387.243,482	16	480.833,211 387.229,65	15.827
17	480.837,576 387.225,761	18	480.854,497 387.220,559	17.703
19	480.865,059 387.217,312	20	480.871,884 387.218,448	6.919
21	480.894,632 387.231,76	22	480.895,282 387.240,689	8.953
23	480.893,17 387.249,456	1	480.895,769 387.263,742	14.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	480.908,284 387.318,875	5	480.913,484 387.332,187	14.292
6	480.912,997 387.350,856	7	480.898,184 387.344,379	16.167
8	480.875,81 387.329,591	9	480.864,617 387.316,136	17.502
10	480.859,282 387.305,475	11	480.854,576 387.287,55	18.532
12	480.853,895 387.272,158	13	480.851,467 387.261,987	10.457
14	480.846,546 387.253,768	15	480.840,904 387.243,482	11.732
16	480.833,211 387.229,65	17	480.837,576 387.225,761	5.846
18	480.854,497 387.220,559	19	480.865,059 387.217,312	11.05
20	480.871,884 387.218,448	21	480.894,632 387.231,76	26.357
22	480.895,282 387.240,689	23	480.893,17 387.249,456	9.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		696	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de COMUNA PRIMĂRIEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

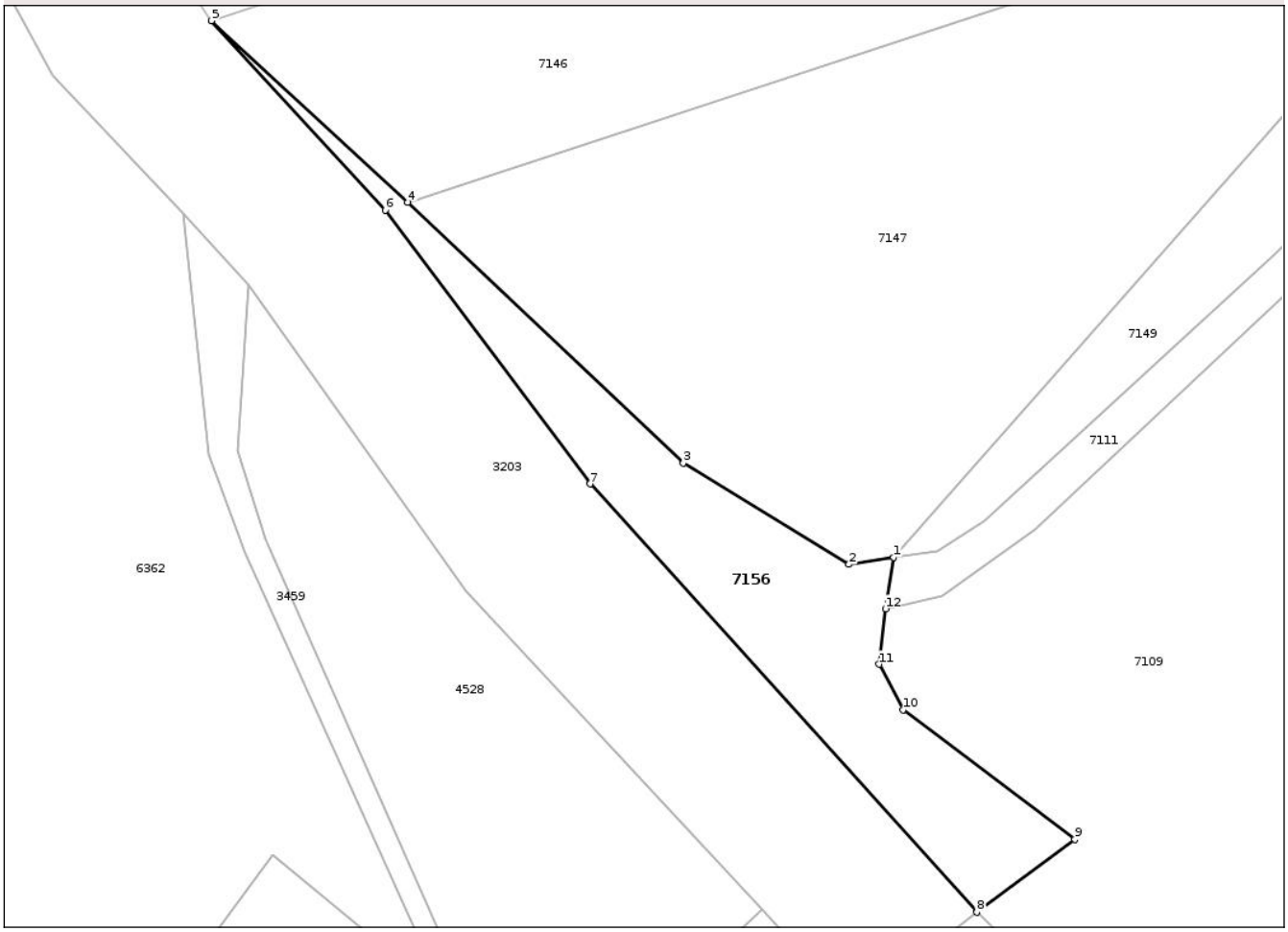
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	696	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.736,76 387.157,848	2	480.732,643 387.157,193	4.169
2	480.732,643 387.157,193	3	480.717,429 387.166,504	17.837
3	480.717,429 387.166,504	4	480.692,116 387.190,426	34.828
4	480.692,116 387.190,426	5	480.674,076 387.207,081	24.553
5	480.674,076 387.207,081	6	480.690,045 387.189,695	23.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.690,045 387.189,695	7	480.708,853 387.164,588	31.37
7	480.708,853 387.164,588	8	480.744,379 387.125,284	52.98
8	480.744,379 387.125,284	9	480.753,382 387.131,98	11.22
9	480.753,382 387.131,98	10	480.737,609 387.143,857	19.745
10	480.737,609 387.143,857	11	480.735,423 387.148,032	4.713
11	480.735,423 387.148,032	12	480.735,984 387.153,135	5.134
12	480.735,984 387.153,135	1	480.736,76 387.157,848	4.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 673

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		999	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de COMUNA PRIMĂRIEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

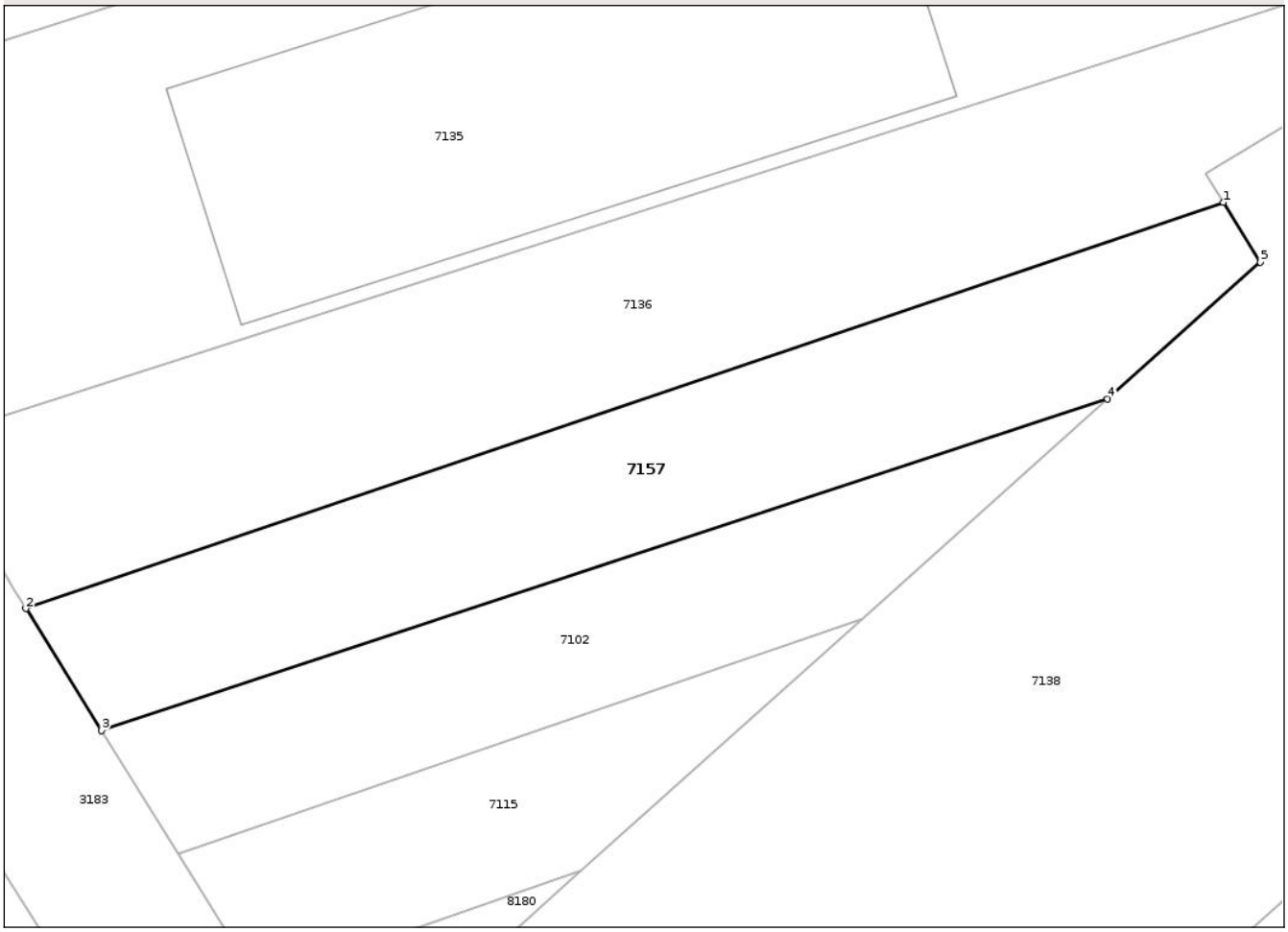
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	999	26	673	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7137

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.707,263 387.328,471	2	480.616,835 387.297,824	95.48
2	480.616,835 387.297,824	3	480.622,56 387.288,615	10.843
3	480.622,56 387.288,615	4	480.698,523 387.313,636	79.978
4	480.698,523 387.313,636	5	480.710,05 387.323,954	15.47
5	480.710,05 387.323,954	1	480.707,263 387.328,471	5.308

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.181	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de COMUNA PRIMĂRIEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

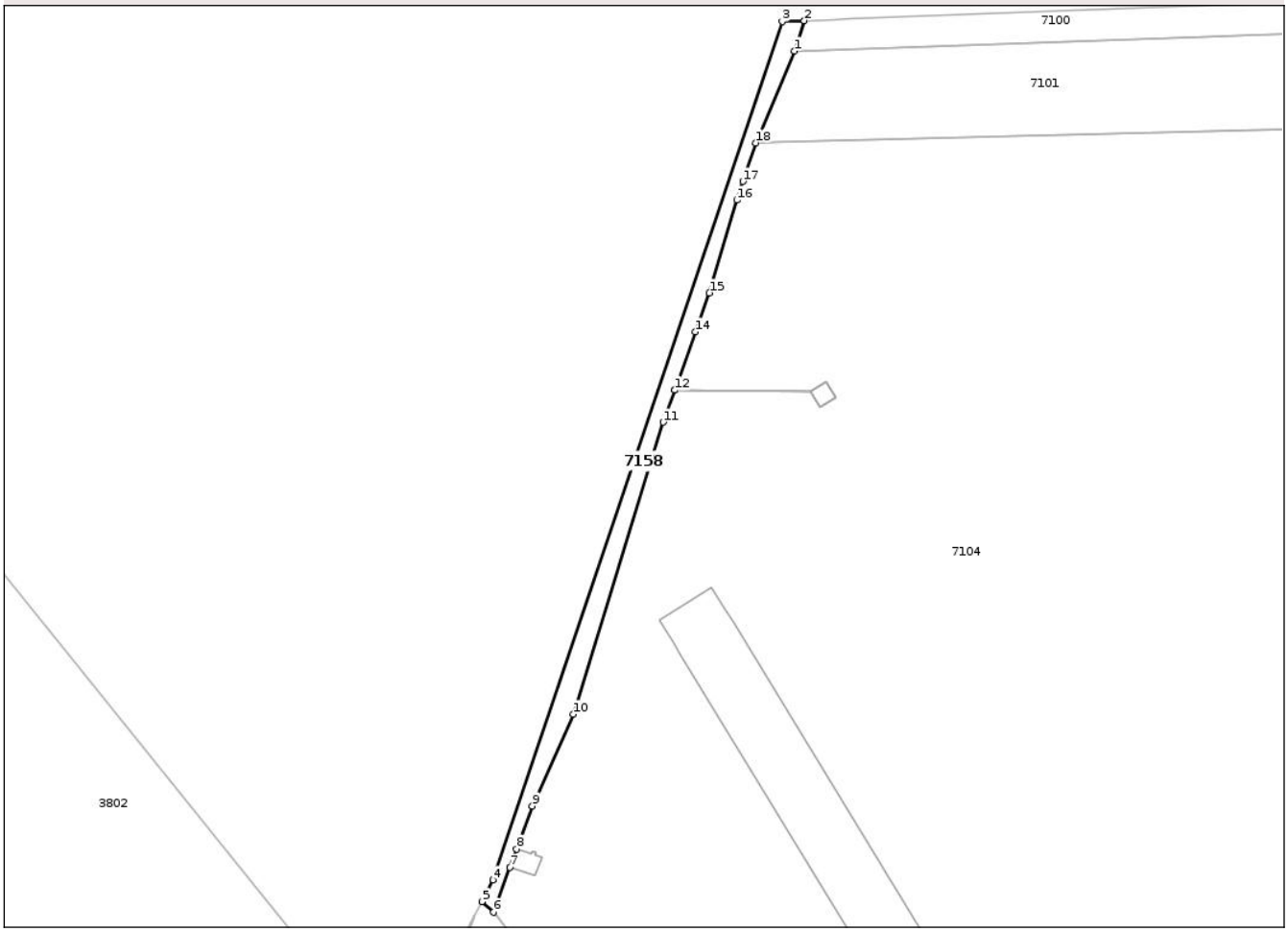
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.181	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.431,099 387.951,328	2	480.433,736 387.959,567	8.651
2	480.433,736 387.959,567	3	480.427,707 387.959,343	6.033
3	480.427,707 387.959,343	4	480.349,097 387.726,023	246.207
4	480.349,097 387.726,023	5	480.346,019 387.720,122	6.656
5	480.346,019 387.720,122	6	480.349,144 387.717,23	4.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.349,144 387.717,23	7	480.353,621 387.729,407	12.974
7	480.353,621 387.729,407	8	480.355,459 387.734,407	5.327
8	480.355,459 387.734,407	9	480.359,762 387.746,109	12.468
9	480.359,762 387.746,109	10	480.370,918 387.771,044	27.317
10	480.370,918 387.771,044	11	480.395,327 387.850,422	83.046
11	480.395,327 387.850,422	12	480.398,447 387.859,153	9.272
12	480.398,447 387.859,153	13	480.398,452 387.859,167	0.015
13	480.398,452 387.859,167	14	480.404,11 387.875,0	16.814
14	480.404,11 387.875,0	15	480.407,898 387.885,599	11.256
15	480.407,898 387.885,599	16	480.415,383 387.910,801	26.29
16	480.415,383 387.910,801	17	480.417,046 387.915,881	5.345
17	480.417,046 387.915,881	18	480.420,481 387.926,38	11.047
18	480.420,481 387.926,38	1	480.431,099 387.951,328	27.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 26, PARCELA 673

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		127	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de COMUNA PRIMĂRIEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

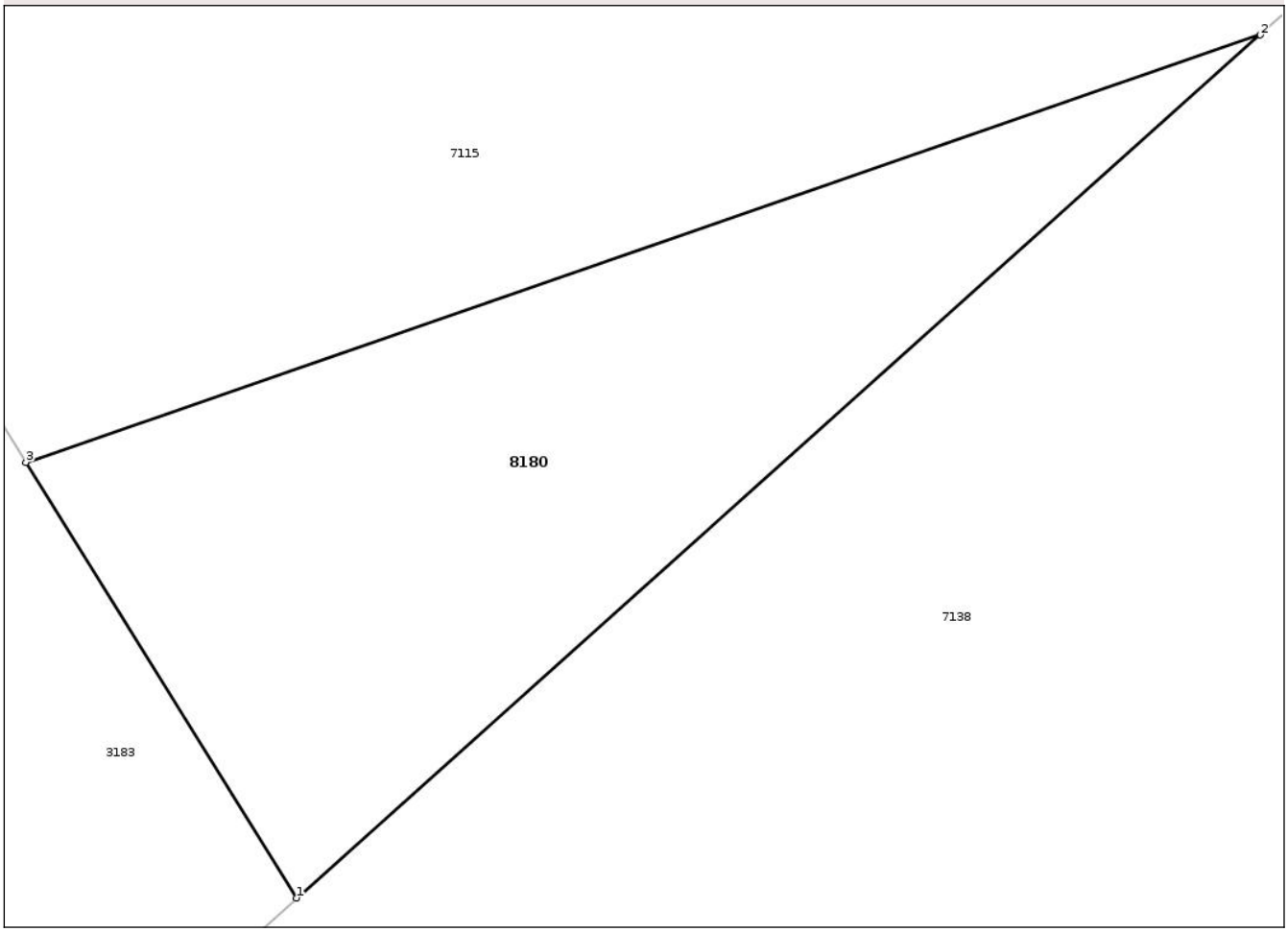
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	127	26	673	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7141

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.639,718 387.261,012	2	480.658,749 387.278,034	25.533
2	480.658,749 387.278,034	3	480.634,376 387.269,606	25.789
3	480.634,376 387.269,606	1	480.639,718 387.261,012	10.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1437
Nr. cadastral vechi:1414

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCĂ LOT'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81968	Din acte: 3.269 Masurata: 3.246	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52574 / 17/12/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 953, din 20/03/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ION** 2) **NICOLAE ANI MIHAELA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1437)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

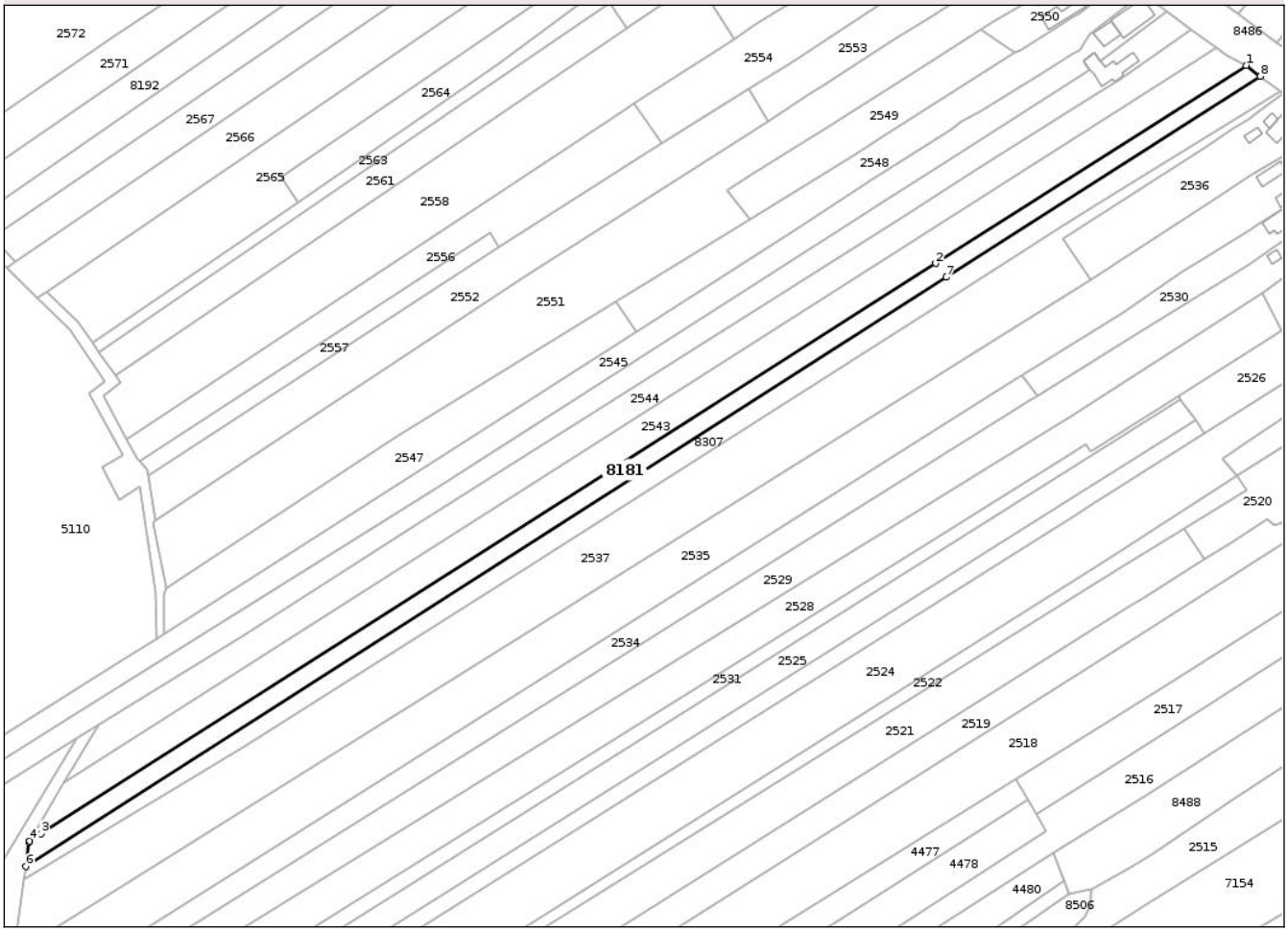
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81968	Din acte: 3.269 Masurata: 3.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	777	29	-	-	
2	arabil	NU	2.469	24	634	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.118,582 385.572,667	2	482.009,523 385.503,179	129.315
2	482.009,523 385.503,179	3	481.695,325 385.302,866	372.62
3	481.695,325 385.302,866	4	481.691,379 385.300,35	4.68
4	481.691,379 385.300,35	5	481.691,099 385.299,93	0.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.691,099 385.299,93	6	481.690,084 385.291,388	8.602
6	481.690,084 385.291,388	7	482.013,226 385.498,288	383.703
7	482.013,226 385.498,288	8	482.123,504 385.568,895	130.945
8	482.123,504 385.568,895	1	482.118,582 385.572,667	6.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83851	4.981	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6864 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 1134, din 31/12/2020 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 67665 din 14.10.2020, emis de CNAIR;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OPROIU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STANCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

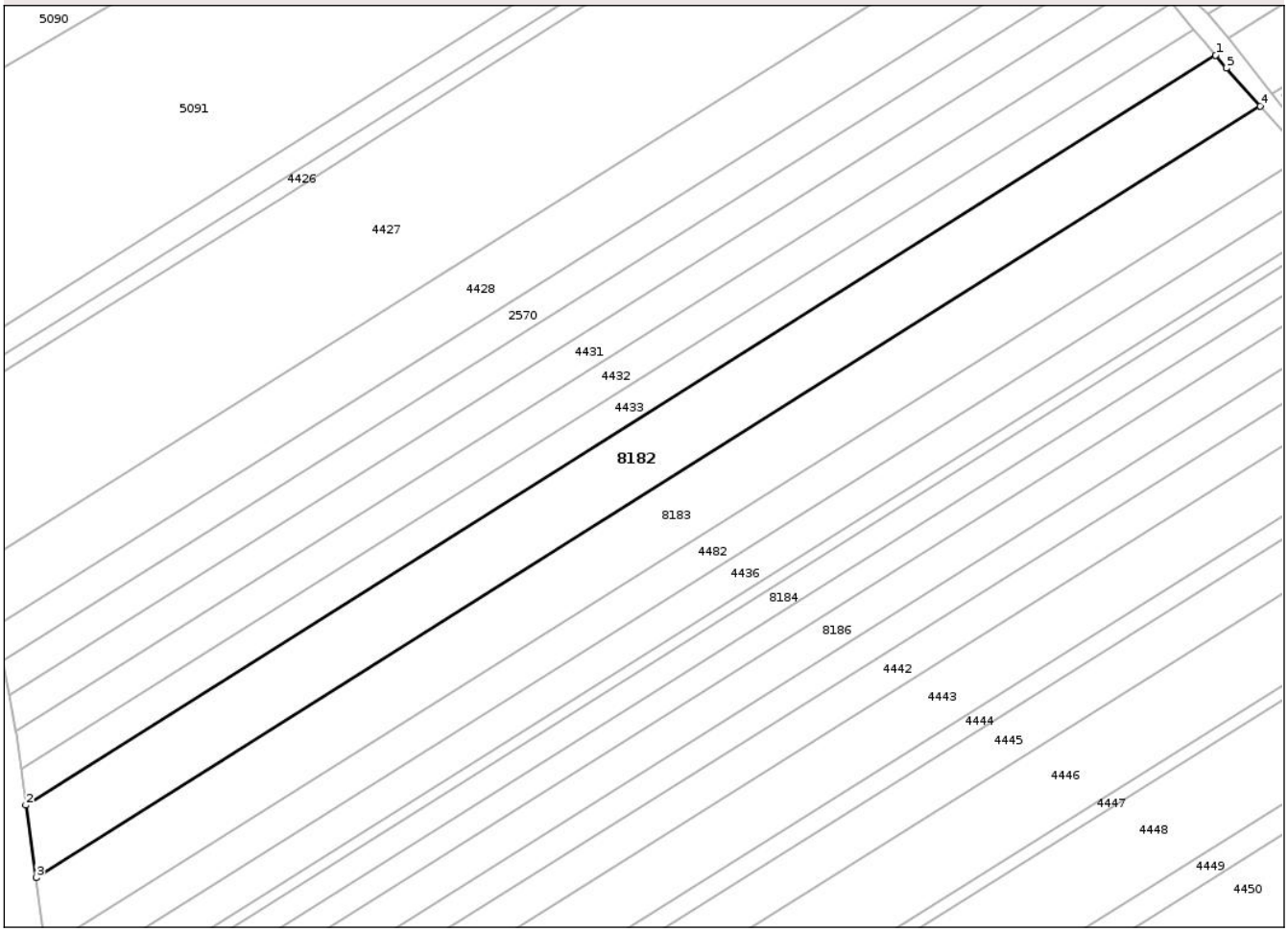
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83851	4.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.981	24	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.413,53 386.177,318	2	481.140,808 386.005,623	322.268
2	481.140,808 386.005,623	3	481.143,107 385.989,064	16.718
3	481.143,107 385.989,064	4	481.423,736 386.165,737	331.611
4	481.423,736 386.165,737	5	481.415,991 386.174,407	11.626
5	481.415,991 386.174,407	1	481.413,53 386.177,318	3.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83908	5.022	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20478 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 23, din 31/03/2015 emis de BIN CONSTANTINESCU ELENA DANIELA (act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT DECES VASILE din 04.04.2023, emis de Glont Dinu Cristian Dorin;act administrativ nr 301 din 03.04.2023, emis de Primaria Comuna Budeasa;act administrativ nr 134757 din 04.09.2006, emis de Comisia Judeteana Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **OPROIU VASILE**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **OPROIU CONSTANTIN**	
30266 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 134757, din 04/09/2006 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act notarial nr 23 din 31.03.2015, emis de BIN CONSTANTINESCU ELENA DANIELA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **OPROIU ION**, Lipsă CNP	
	OBSERVATII: pozitie inscrisa cu incheierea nr. 20478 din 05.04.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

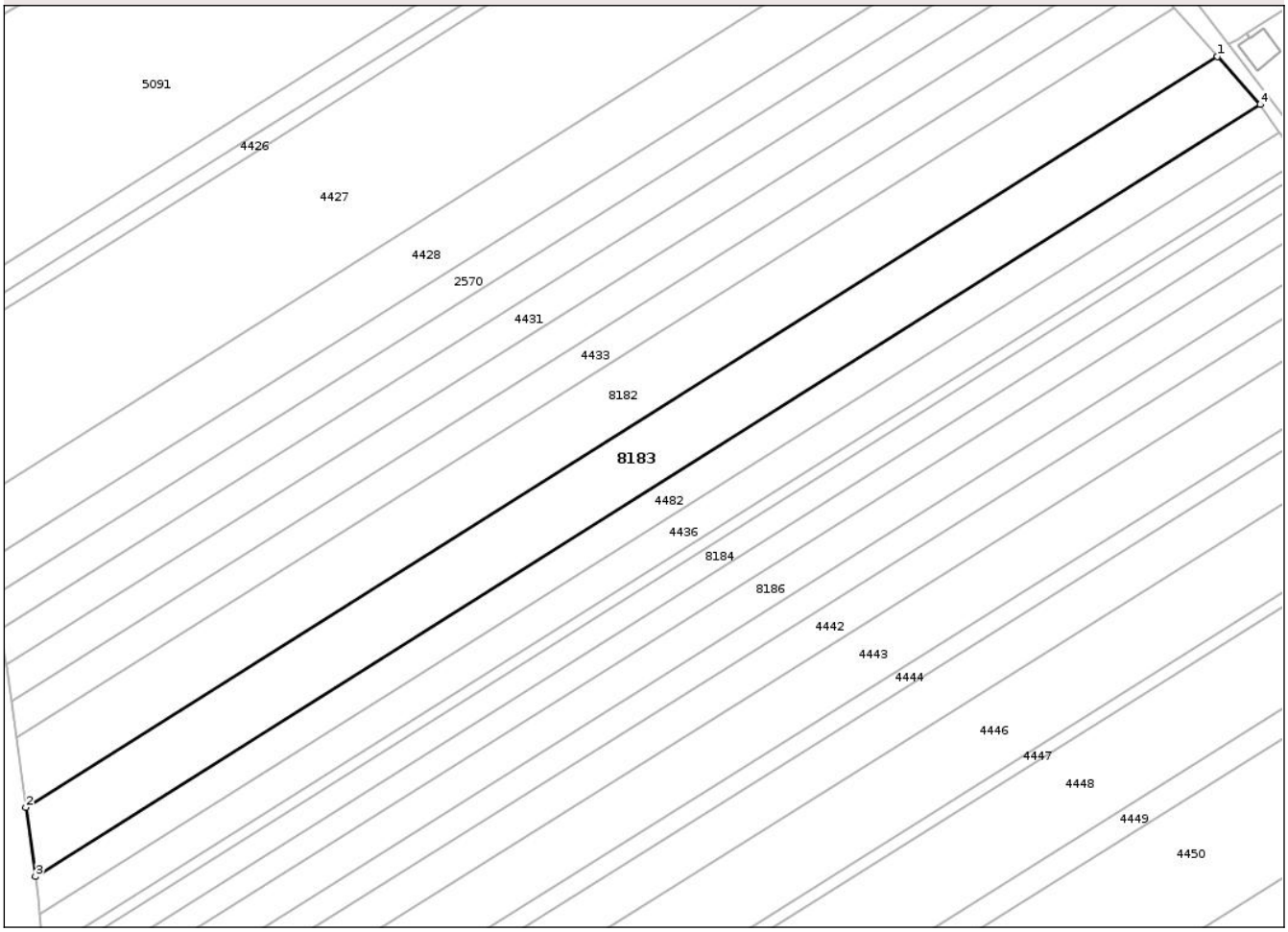
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83908	5.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.022	24	625	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.423,736 386.165,737	2	481.143,107 385.989,064	331.611
2	481.143,107 385.989,064	3	481.145,36 385.972,834	16.386
3	481.145,36 385.972,834	4	481.433,815 386.154,433	340.858
4	481.433,815 386.154,433	1	481.423,736 386.165,737	15.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83855	2.070	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6930 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 1134, din 31/12/2020 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 67665 din 14.10.2020, emis de CNAIR;act administrativ nr 51 din 17.01.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 490 din 25.01.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 130998 din 15.11.2004, emis de Comisia Judeteana Arges;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

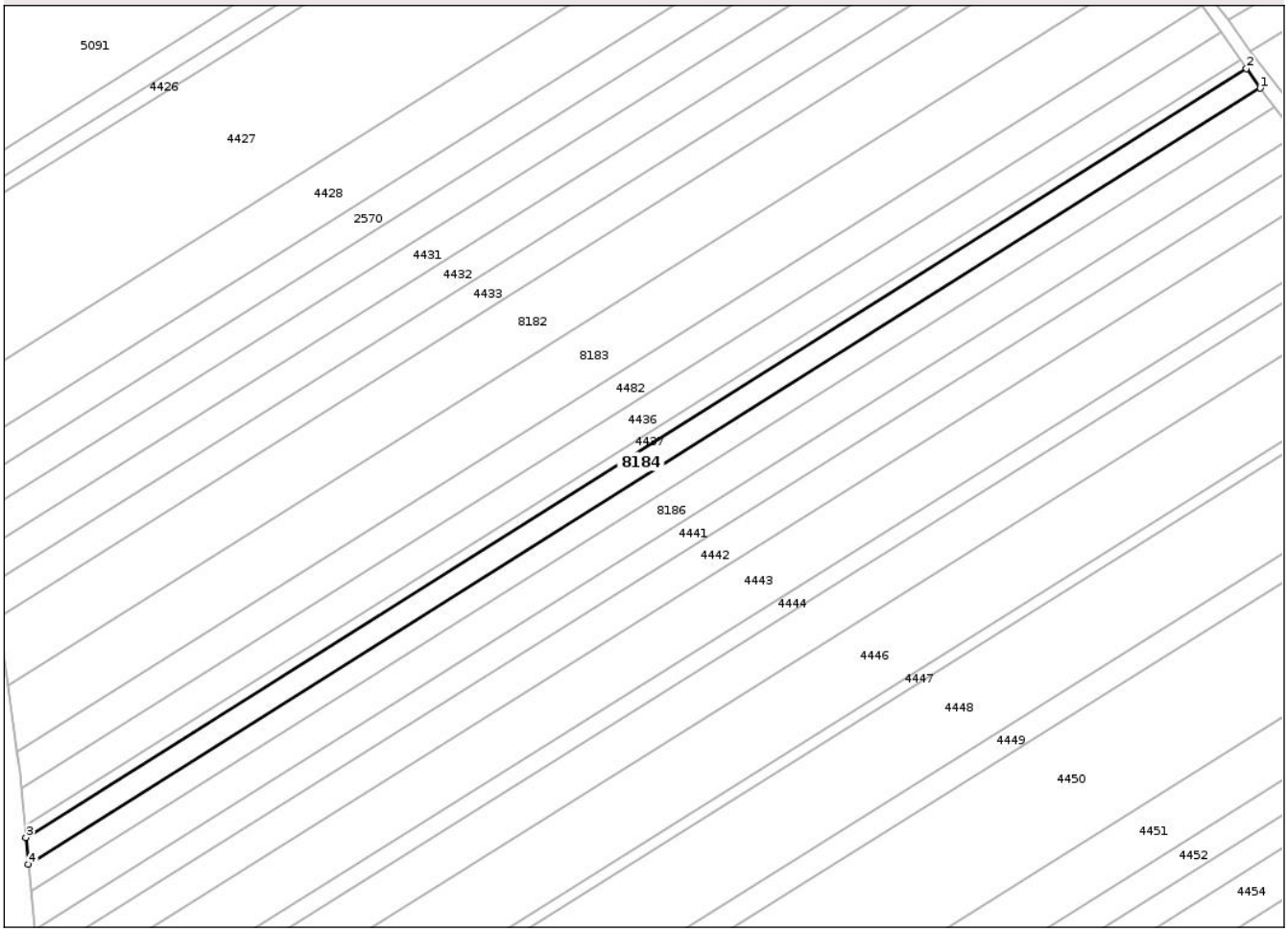
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83855	2.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.070	24	625	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.447,859 386.134,232	2	481.444,503 386.139,059	5.879
2	481.444,503 386.139,059	3	481.147,54 385.952,103	350.912
3	481.147,54 385.952,103	4	481.148,16 385.945,554	6.578
4	481.148,16 385.945,554	1	481.447,859 386.134,232	354.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83868	2.082	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77814 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 1764, din 13/11/2024 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZĂRNESCU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

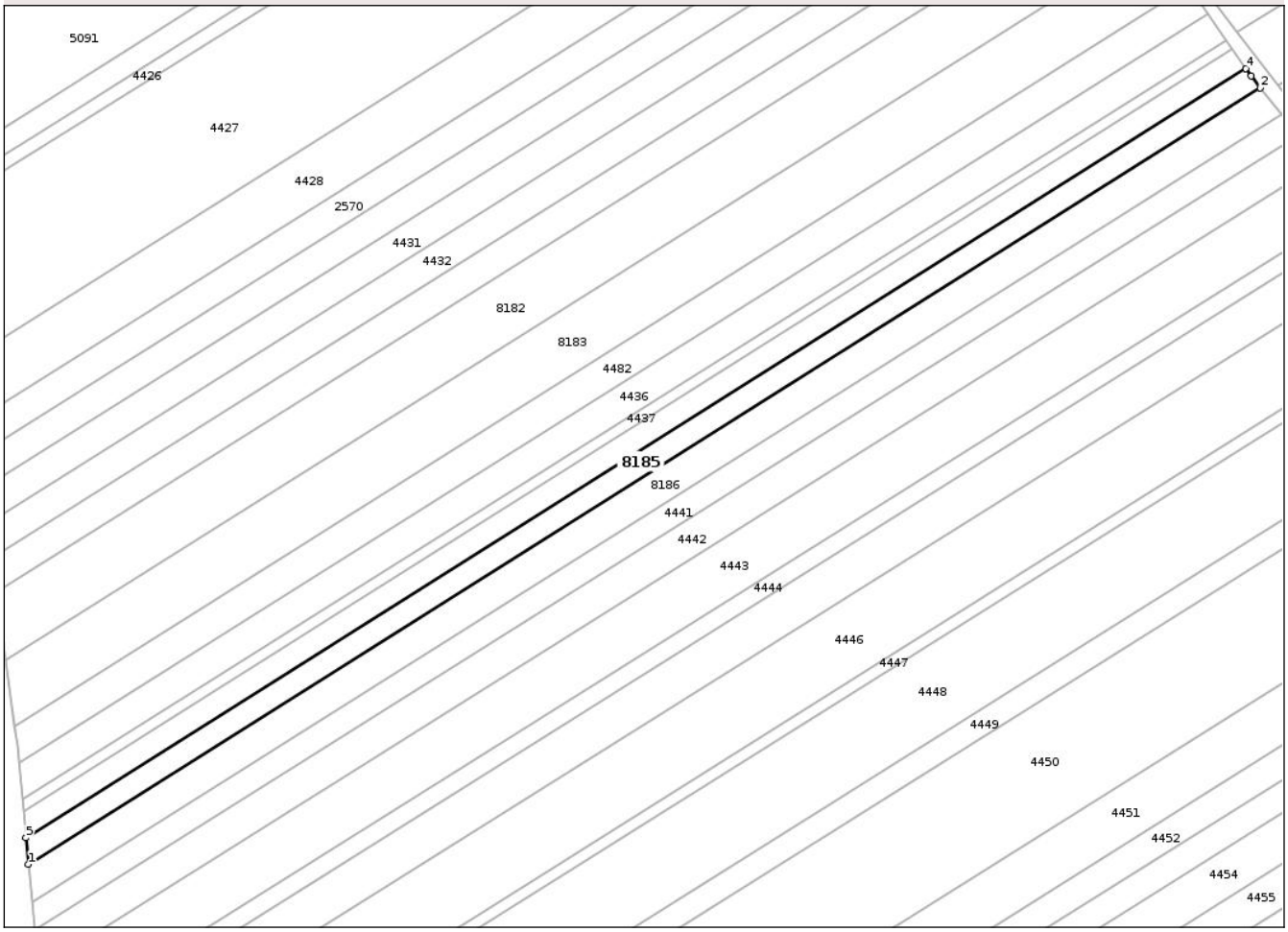
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83868	2.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.082	24	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.148,778 385.939,028	2	481.451,376 386.129,532	357.571
2	481.451,376 386.129,532	3	481.449,135 386.132,397	3.637
3	481.449,135 386.132,397	4	481.447,859 386.134,232	2.235
4	481.447,859 386.134,232	5	481.148,16 385.945,554	354.145
5	481.148,16 385.945,554	1	481.148,778 385.939,028	6.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83831	2.988	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5976 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. 371, din 25/02/2004 emis de NP BOLOVAN ION COSMIN (act administrativ nr 503 din 25.01.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 37 din 17.01.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 114 din 23.03.1998, emis de NP PIRVU EMILIA;act administrativ nr 67665 din 14.10.2020, emis de CNAIR;act normativ nr 1134 din 31.12.2020, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 377 din 17.02.2021, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

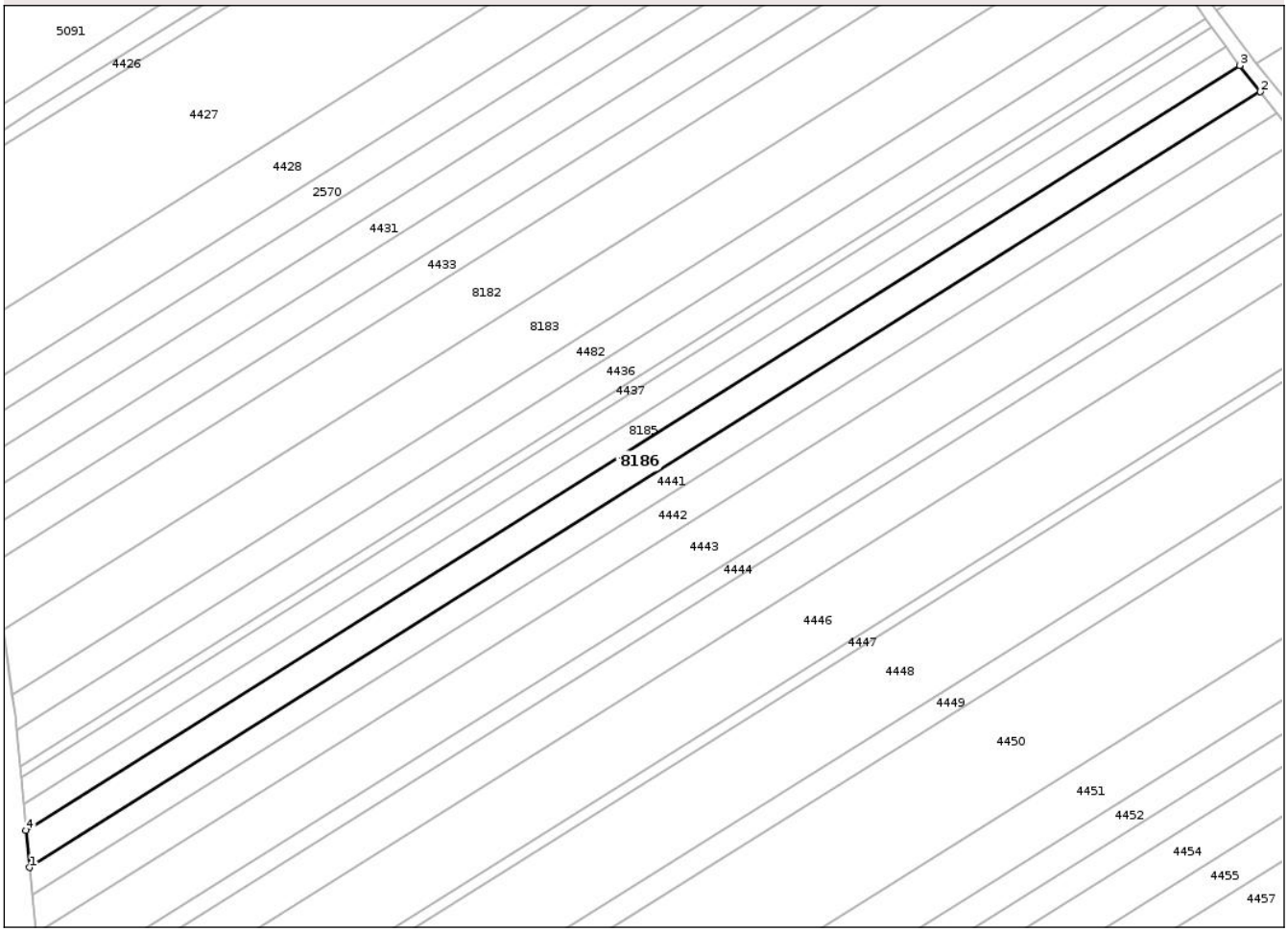
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83831	2.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.988	24	625	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.149,654 385.929,775	2	481.456,516 386.122,963	362.61
2	481.456,516 386.122,963	3	481.451,376 386.129,532	8.341
3	481.451,376 386.129,532	4	481.148,778 385.939,028	357.571
4	481.148,778 385.939,028	1	481.149,654 385.929,775	9.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 591, PUNCT 'LUNCĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.890	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 74, din 05/12/2023 emis de BNP Alecsoiu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂDULESCU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

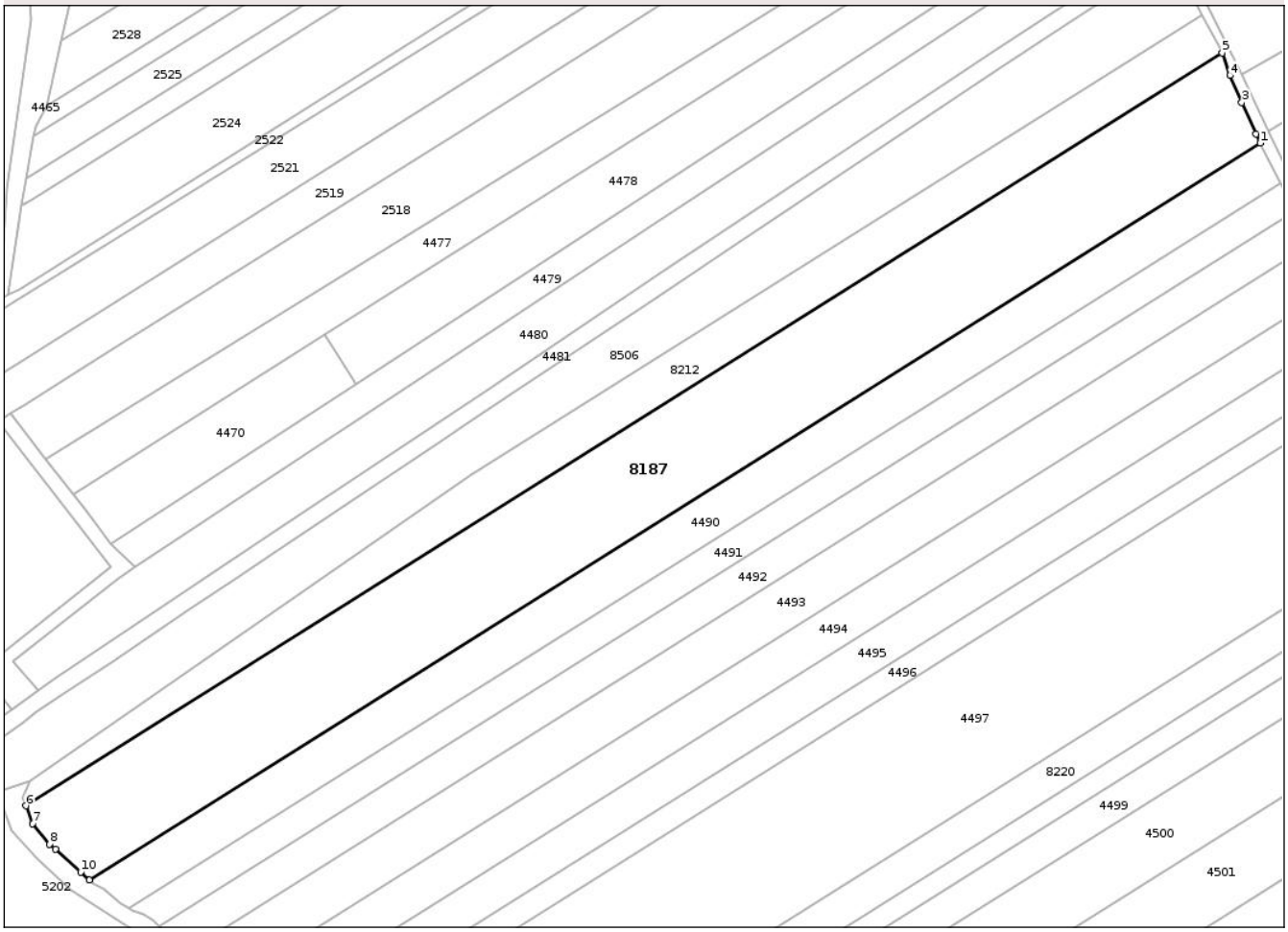
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.890	23	591	-	ÎN CERTIFICATUL DE MOŞTENITOR ESTE TARLA 24, PARCELA 632

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.027,684 385.191,983	2	482.026,474 385.194,473	2.768
2	482.026,474 385.194,473	3	482.022,446 385.203,484	9.87
3	482.022,446 385.203,484	4	482.019,038 385.211,108	8.351
4	482.019,038 385.211,108	5	482.016,889 385.217,532	6.774
5	482.016,889 385.217,532	6	481.677,281 385.004,02	401.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.677,281 385.004,02	7	481.679,24 384.999,026	5.364
7	481.679,24 384.999,026	8	481.683,999 384.993,171	7.545
8	481.683,999 384.993,171	9	481.685,611 384.991,716	2.172
9	481.685,611 384.991,716	10	481.692,818 384.985,214	9.707
10	481.692,818 384.985,214	11	481.695,292 384.983,008	3.315
11	481.695,292 384.983,008	1	482.027,684 385.191,983	392.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Valea Marului, sat Calotesti, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83564	31.845	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Sat Valea Marului, sat Calotesti, PUNCTUL 'LUNCA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:782 mp; Hală
A1.2		Jud. Arges, Sat Valea Marului, sat Calotesti, PUNCTUL 'LUNCA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1179 mp; Hală

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10970 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 226, din 18/02/2022 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cf. 83564 a imobilului cu nr. cad. 83564/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.80528\cf.80528; ~- nr.cad.83253\cf.83253; ~- nr.cad.83254\cf.83254;	A1
Act Administrativ nr. 1054, din 28/03/2011 emis de PRIMARIA BUDEASA (act notarial nr. 689/30-03-2011 emis de BNP VASILIU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC OUĂ DE ŢARĂ SRL**, CIF:25463540	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80528/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 11485 din 31/03/2011;	
B3	se noteaza adresa actuala aceasta fiind sat Valea Mărului	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80528/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 11485 din 31/03/2011;	
Act Notarial nr. 1173, din 29/06/2021 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OUĂ DE ŢARĂ SRL**, CIF:25463540	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83253/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 43802 din 30/06/2021;	
Act Notarial nr. 1172, din 29/06/2021 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OUĂ DE ŢARĂ SRL**, CIF:25463540	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83254/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 43798 din 30/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

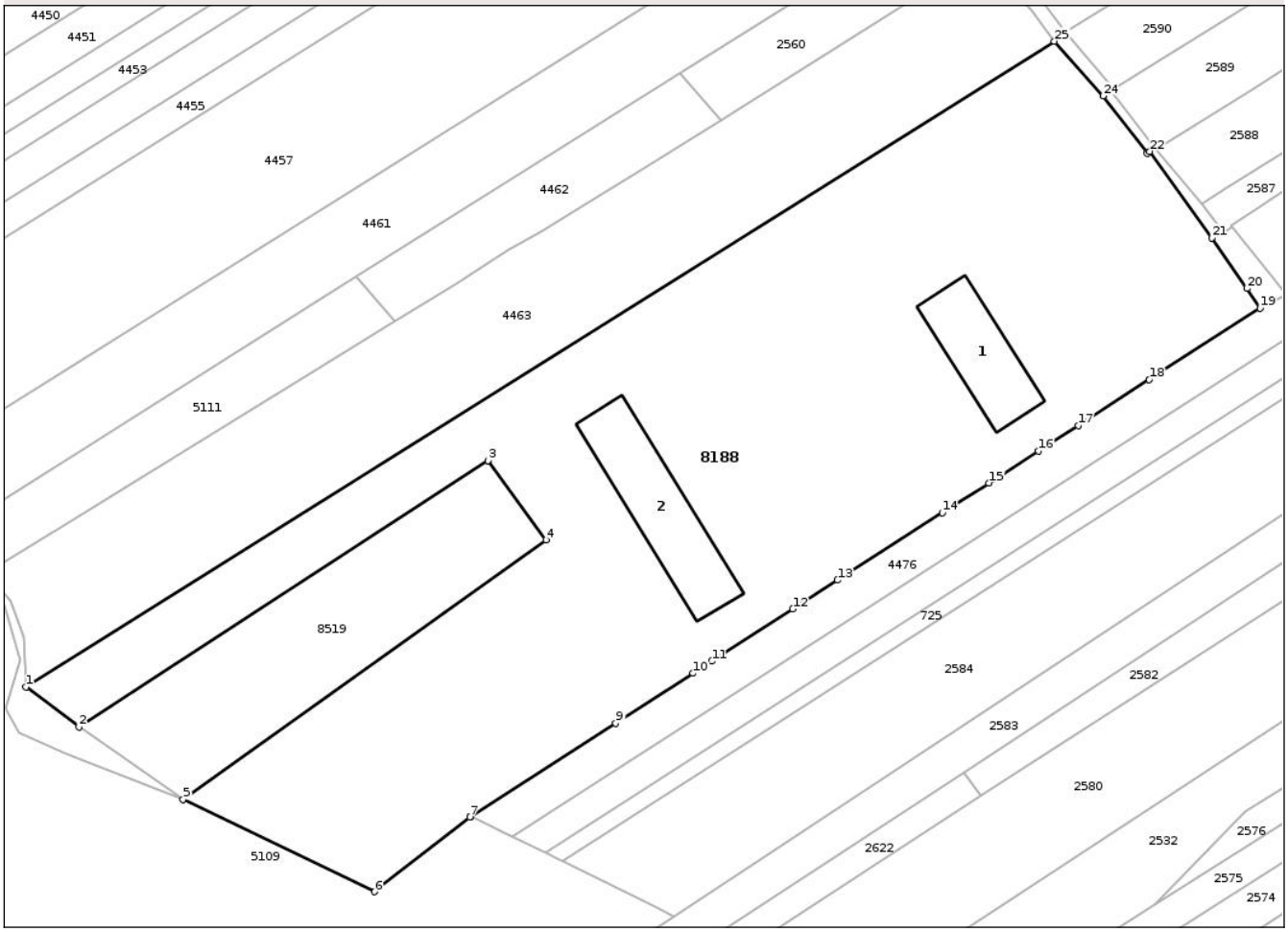
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83564	31.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	3.453	24	-	-	
2	arabil	NU	26.395	24	628,636,641, 642	-	
3	ape statatoare	NU	1.997	24	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	782	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:782 mp; Hală
A1.2		constructii industriale si edilitare	1.179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1179 mp; Hală

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.320,742 385.702,318	2	481.336,834 385.690,202	20.143
3	481.461,084 385.771,075	4	481.478,738 385.746,95	29.894
5	481.368,523 385.668,208	6	481.426,638 385.640,197	64.513
7	481.455,589 385.662,859	8	481.455,874 385.663,082	0.362
9	481.499,987 385.691,347	10	481.523,448 385.706,488	27.923
11	481.529,172 385.710,182	12	481.553,726 385.726,029	29.224
13	481.567,303 385.734,791	14	481.599,193 385.755,198	37.861
15	481.613,315 385.764,269	16	481.628,336 385.773,918	17.853
17	481.640,473 385.781,721	18	481.662,052 385.795,593	25.653
19	481.695,767 385.817,267	20	481.691,792 385.823,26	7.191
21	481.681,077 385.838,631	22	481.662,225 385.864,912	32.343
23	481.661,376 385.864,363	24	481.648,022 385.881,713	21.894
25	481.633,181 385.898,338	1	481.320,742 385.702,318	368.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.336,834 385.690,202	3	481.461,084 385.771,075	148.251
4	481.478,738 385.746,95	5	481.368,523 385.668,208	135.453
6	481.426,638 385.640,197	7	481.455,589 385.662,859	36.766
8	481.455,874 385.663,082	9	481.499,987 385.691,347	52.391
10	481.523,448 385.706,488	11	481.529,172 385.710,182	6.812
12	481.553,726 385.726,029	13	481.567,303 385.734,791	16.159
14	481.599,193 385.755,198	15	481.613,315 385.764,269	16.784
16	481.628,336 385.773,918	17	481.640,473 385.781,721	14.429
18	481.662,052 385.795,593	19	481.695,767 385.817,267	40.081
20	481.691,792 385.823,26	21	481.681,077 385.838,631	18.737
22	481.662,225 385.864,912	23	481.661,376 385.864,363	1.011
24	481.648,022 385.881,713	25	481.633,181 385.898,338	22.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'DEALUL MIC'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.162	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79747, din 19/12/1995 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMĂRĂNDESCU ST MARIN**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

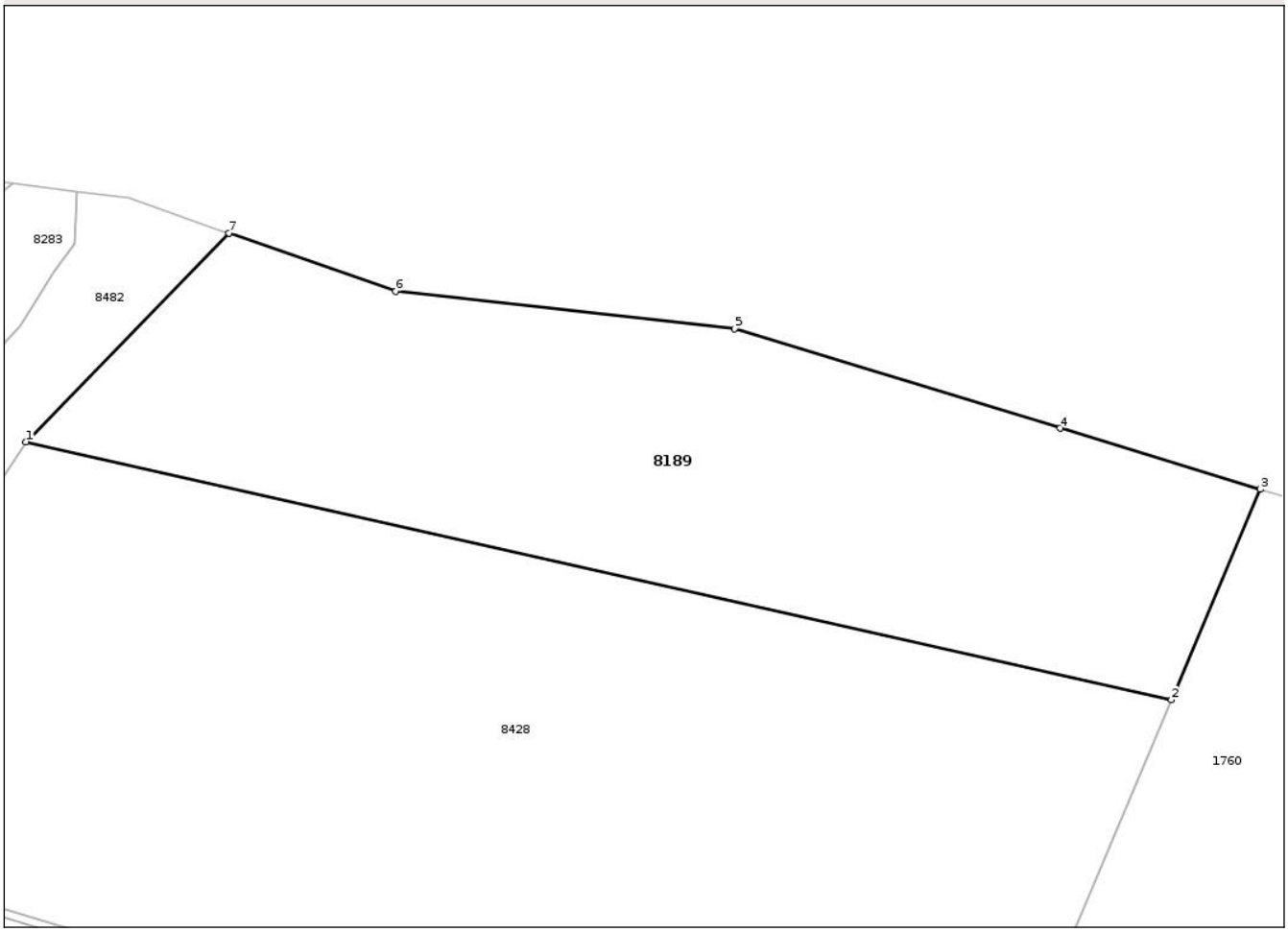
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.162	34	-	-	păşune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.523,611 389.005,235	2	482.625,362 388.982,34	104.295
2	482.625,362 388.982,34	3	482.633,253 389.001,014	20.273
3	482.633,253 389.001,014	4	482.615,478 389.006,438	18.584
4	482.615,478 389.006,438	5	482.586,544 389.015,267	30.251
5	482.586,544 389.015,267	6	482.556,475 389.018,585	30.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.556,475 389.018,585	7	482.541,644 389.023,745	15.703
7	482.541,644 389.023,745	1	482.523,611 389.005,235	25.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 116, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83124	429	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48773 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 105, din 19/07/2021 emis de Stefanescu Diana Livia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ILIE IONELA-ADRIANA**, necăsătorită	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CIOLAN EMI**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ILIE IONELA-ADRIANA** 2) **CIOLAN EMI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

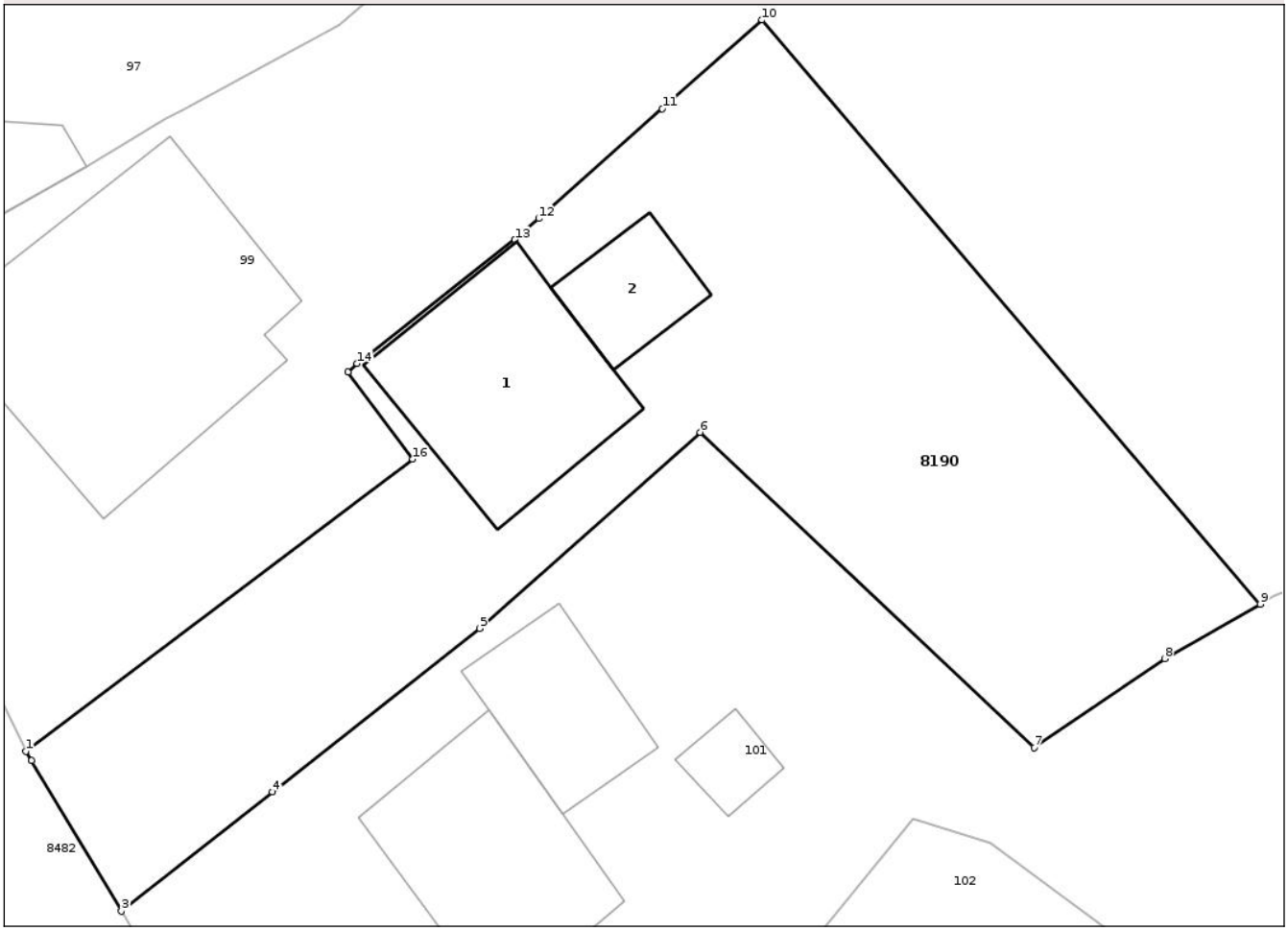
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83124	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	229	33	-	-	
2	arabil	DA	200	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	482.317,927 388.549,804	2	482.318,119 388.549,483	0.374
2	482.318,119 388.549,483	3	482.321,16 388.544,405	5.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.321,16 388.544,405	4	482.326,265 388.548,423	6.497
4	482.326,265 388.548,423	5	482.333,286 388.553,95	8.935
5	482.333,286 388.553,95	6	482.340,737 388.560,581	9.974
6	482.340,737 388.560,581	7	482.352,035 388.549,916	15.537
7	482.352,035 388.549,916	8	482.356,452 388.552,935	5.35
8	482.356,452 388.552,935	9	482.359,685 388.554,768	3.716
9	482.359,685 388.554,768	10	482.342,831 388.574,511	25.958
10	482.342,831 388.574,511	11	482.339,456 388.571,518	4.511
11	482.339,456 388.571,518	12	482.335,277 388.567,805	5.59
12	482.335,277 388.567,805	13	482.334,47 388.567,088	1.08
13	482.334,47 388.567,088	14	482.329,129 388.562,903	6.785
14	482.329,129 388.562,903	15	482.328,825 388.562,614	0.419
15	482.328,825 388.562,614	16	482.331,018 388.559,671	3.67
16	482.331,018 388.559,671	1	482.317,927 388.549,804	16.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1431
Nr. cadastral vechi:1407

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Aleea Sondei, Nr. 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81956	1.567	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Aleea Sondei, Nr. 11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuință P+M
A1.2		Jud. Arges, Aleea Sondei, Nr. 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2661 / 06/02/2009		
Act Notarial nr. 218, din 05/02/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ZĂRNEANU VASILE**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1431)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **OGRABEK MIHAELA ELISABETA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1431)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZĂRNEANU VASILE** 2) **OGRABEK MIHAELA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

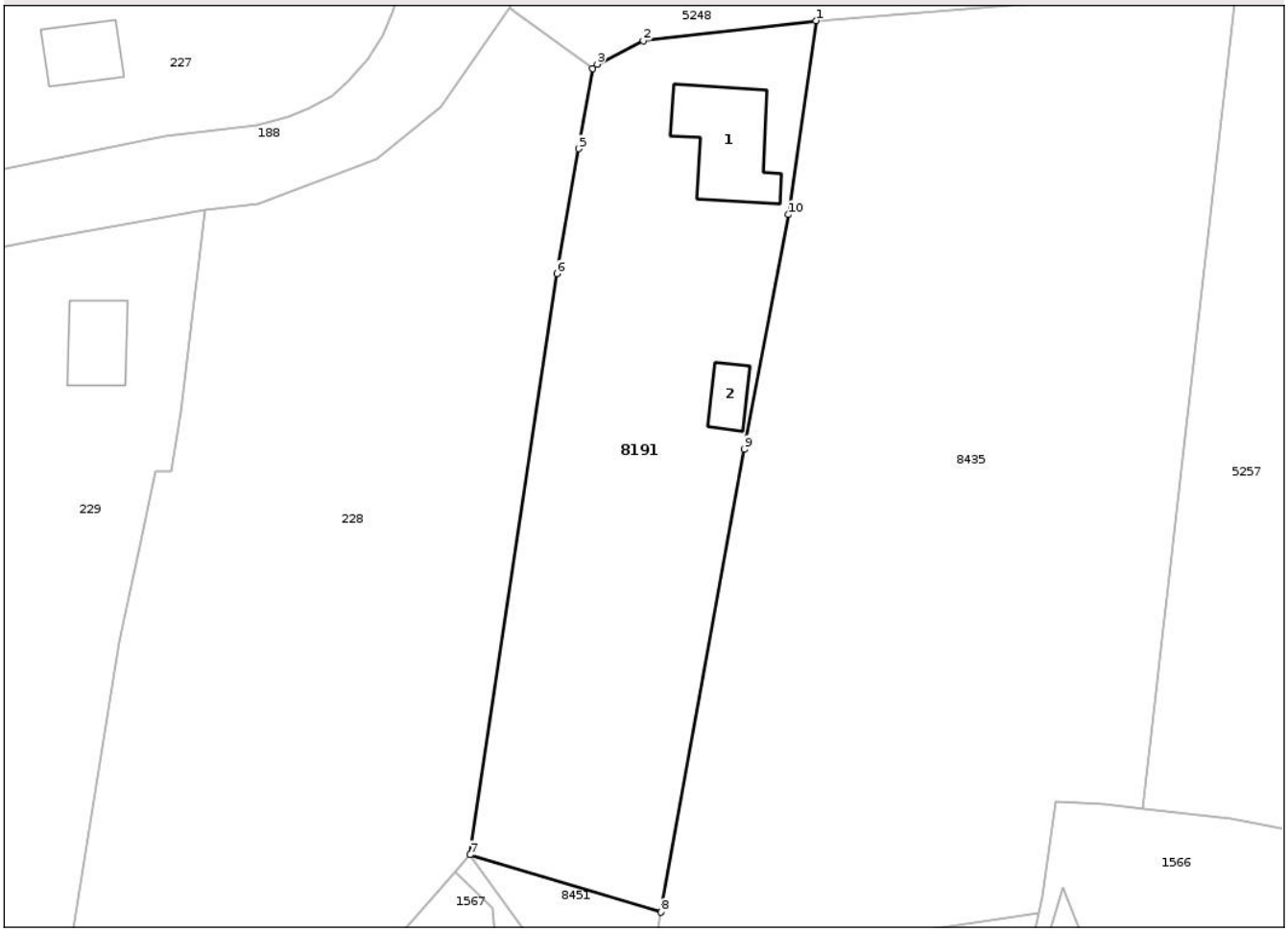
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81956	1.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.567	3	92,93	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuință P+M
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă-magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.797,086 387.180,08	2	481.780,963 387.178,213	16.231
2	481.780,963 387.178,213	3	481.776,675 387.176,016	4.818
3	481.776,675 387.176,016	4	481.776,25 387.175,623	0.579

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.776,25 387.175,623	5	481.774,931 387.168,146	7.592
5	481.774,931 387.168,146	6	481.772,905 387.156,496	11.825
6	481.772,905 387.156,496	7	481.764,811 387.102,321	54.776
7	481.764,811 387.102,321	8	481.782,635 387.096,966	18.611
8	481.782,635 387.096,966	9	481.790,397 387.140,122	43.848
9	481.790,397 387.140,122	10	481.794,496 387.162,003	22.262
10	481.794,496 387.162,003	1	481.797,086 387.180,08	18.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.680 Masurata: 4.292	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93012, din 17/01/1997 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURETE ANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

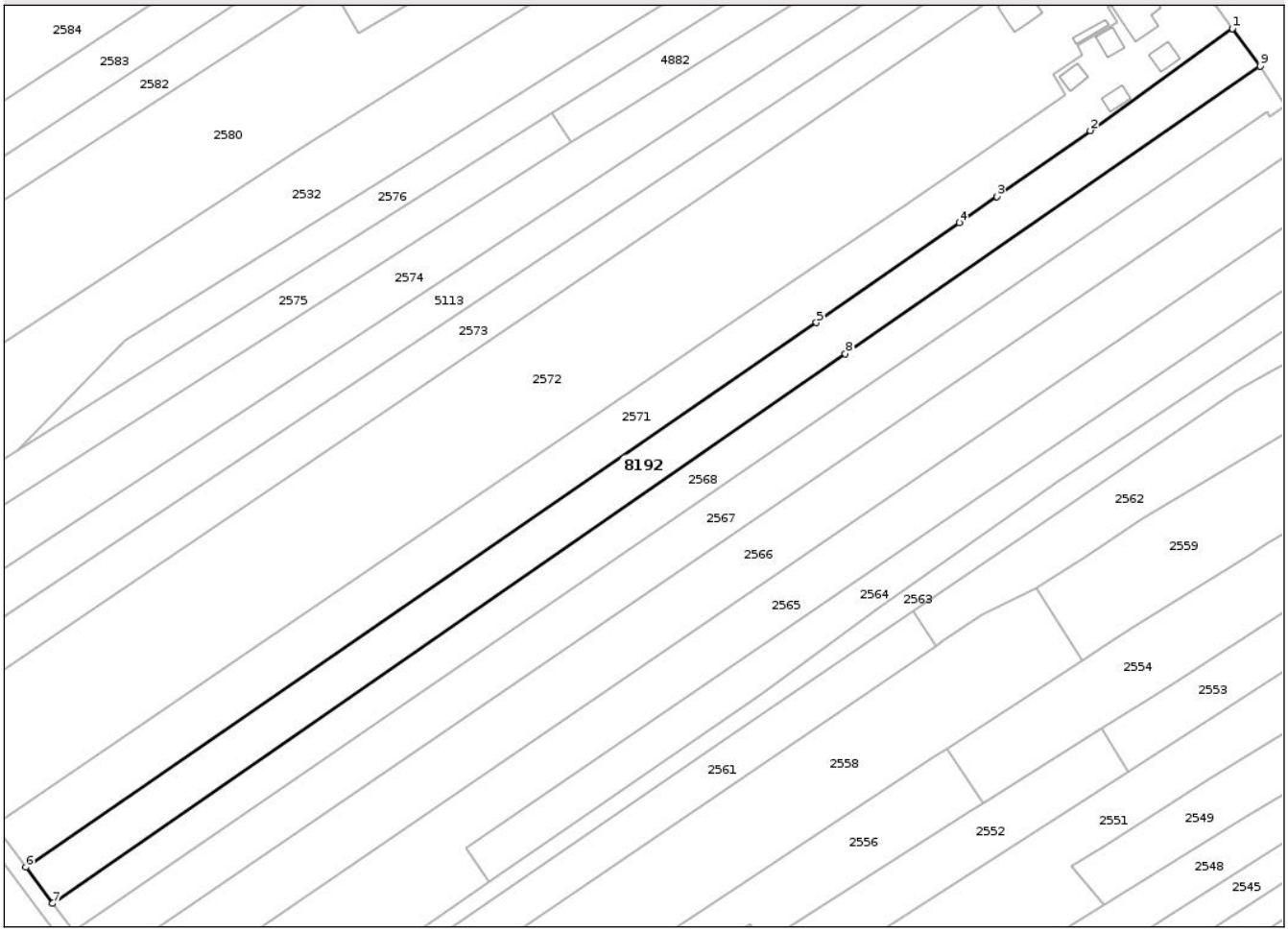
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.680 Masurata: 4.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.484	29	-	-	
2	arabil	NU	2.808	24	630	-	ÎM TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 29

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.977,665 385.745,325	2	481.940,944 385.718,936	45.22
2	481.940,944 385.718,936	3	481.916,73 385.701,921	29.594
3	481.916,73 385.701,921	4	481.907,027 385.695,102	11.859
4	481.907,027 385.695,102	5	481.870,129 385.669,31	45.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.870,129 385.669,31	6	481.665,777 385.528,548	248.14
6	481.665,777 385.528,548	7	481.672,718 385.519,164	11.672
7	481.672,718 385.519,164	8	481.877,623 385.661,226	249.334
8	481.877,623 385.661,226	9	481.984,853 385.735,569	130.48
9	481.984,853 385.735,569	1	481.977,665 385.745,325	12.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Autostrada Sibiu-Pitești - Secțiunea 5, UAT Budeasa, km 110+600, Județul Argeș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83952	2.242	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56779 / 06/09/2023		
Act Administrativ nr. 377, din 17/02/2021 emis de CNAIR (act administrativ nr 67865 din 14.10.2020, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE;act normativ nr 1134 din 30.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 3084 din 02.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.;DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

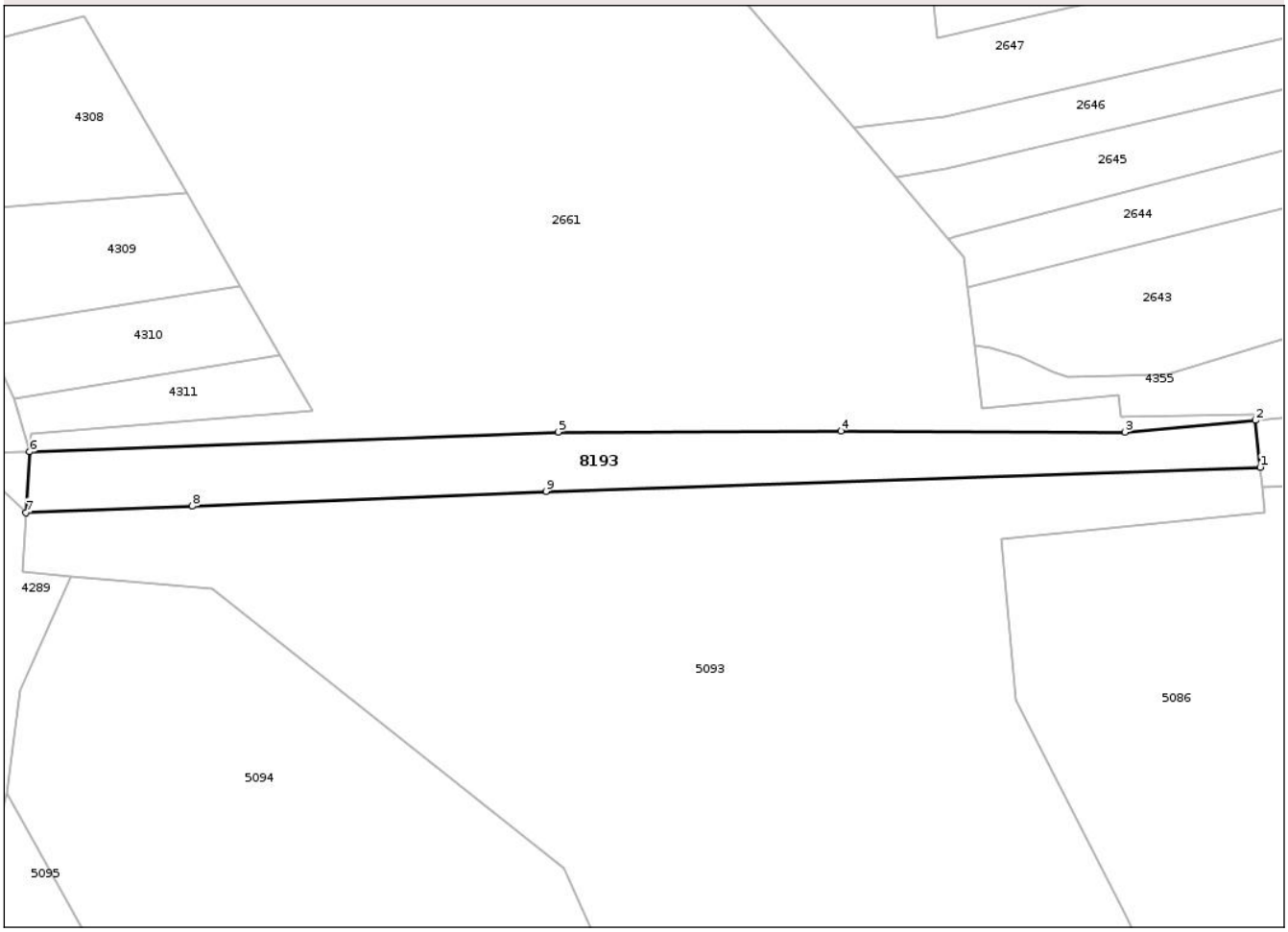
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83952	2.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.242	25	651	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.042,692 386.474,419	2	481.041,745 386.483,051	8.684
2	481.041,745 386.483,051	3	481.017,713 386.480,865	24.131
3	481.017,713 386.480,865	4	480.965,275 386.481,055	52.438
4	480.965,275 386.481,055	5	480.913,054 386.480,9	52.221
5	480.913,054 386.480,9	6	480.815,469 386.477,267	97.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.815,469 386.477,267	7	480.814,742 386.466,03	11.26
7	480.814,742 386.466,03	8	480.845,424 386.467,179	30.704
8	480.845,424 386.467,179	9	480.910,759 386.469,937	65.393
9	480.910,759 386.469,937	1	481.042,692 386.474,419	132.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.226	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

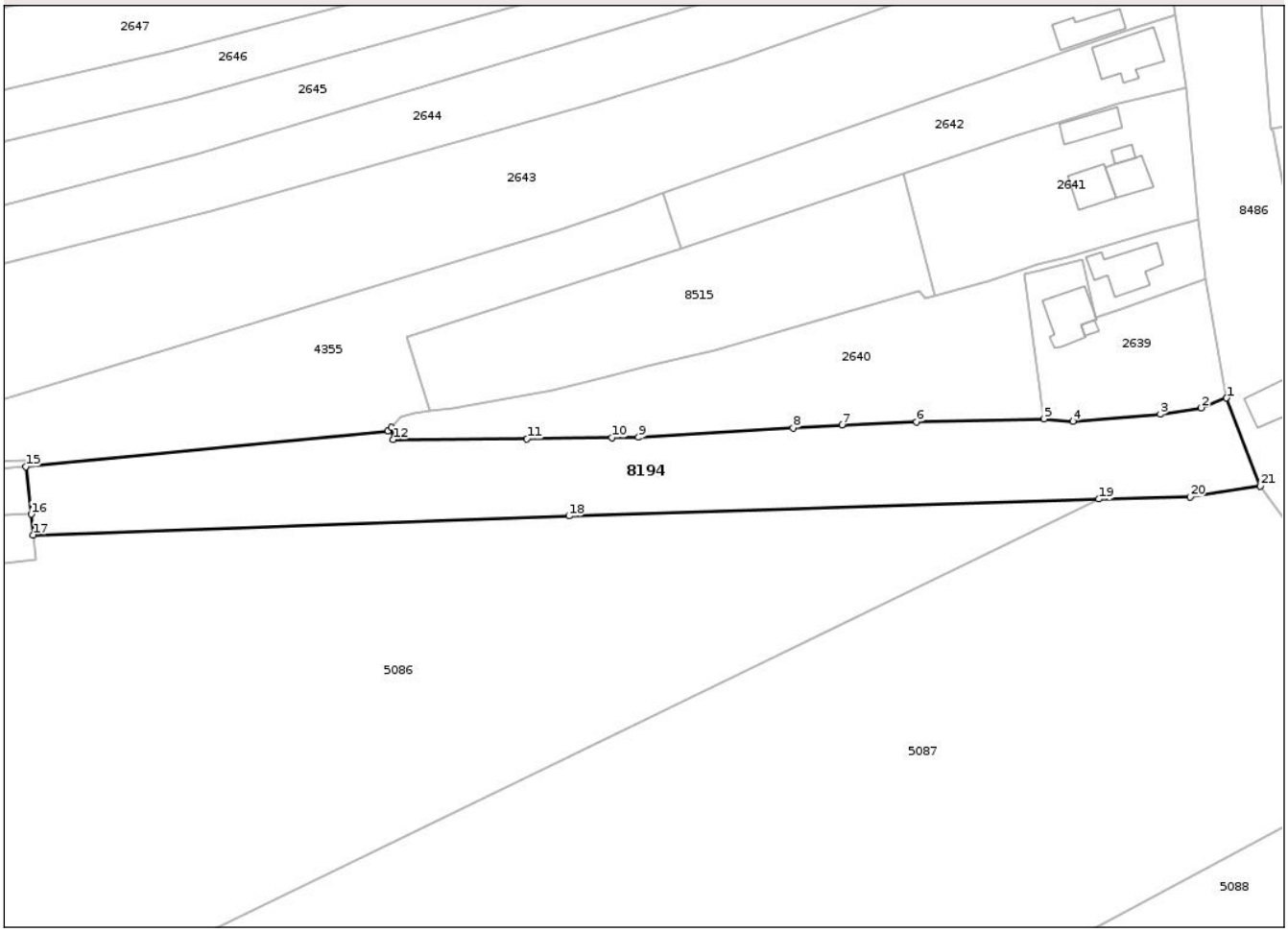
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.226	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.259,492 386.495,472	2	481.254,898 386.493,69	4.928
3	481.247,515 386.492,544	4	481.231,675 386.491,219	15.895
5	481.226,346 386.491,693	6	481.203,312 386.491,105	23.042
7	481.189,736 386.490,558	8	481.180,862 386.490,023	8.89
9	481.152,869 386.488,337	10	481.148,002 386.488,264	4.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.254,898 386.493,69	3	481.247,515 386.492,544	7.471
4	481.231,675 386.491,219	5	481.226,346 386.491,693	5.35
6	481.203,312 386.491,105	7	481.189,736 386.490,558	13.587
8	481.180,862 386.490,023	9	481.152,869 386.488,337	28.044
10	481.148,002 386.488,264	11	481.132,638 386.488,036	15.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	481.132,638 386.488,036	12	481.108,388 386.487,913	24.25
13	481.108,077 386.490,097	14	481.107,412 386.489,504	0.891
15	481.041,745 386.483,051	16	481.042,692 386.474,419	8.684
17	481.043,106 386.470,642	18	481.140,249 386.474,096	97.204
19	481.236,343 386.477,153	20	481.252,886 386.477,556	16.548
21	481.265,62 386.479,495	1	481.259,492 386.495,472	17.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	481.108,388 386.487,913	13	481.108,077 386.490,097	2.206
14	481.107,412 386.489,504	15	481.041,745 386.483,051	65.983
16	481.042,692 386.474,419	17	481.043,106 386.470,642	3.8
18	481.140,249 386.474,096	19	481.236,343 386.477,153	96.143
20	481.252,886 386.477,556	21	481.265,62 386.479,495	12.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 25, PARCELA 651

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		69	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

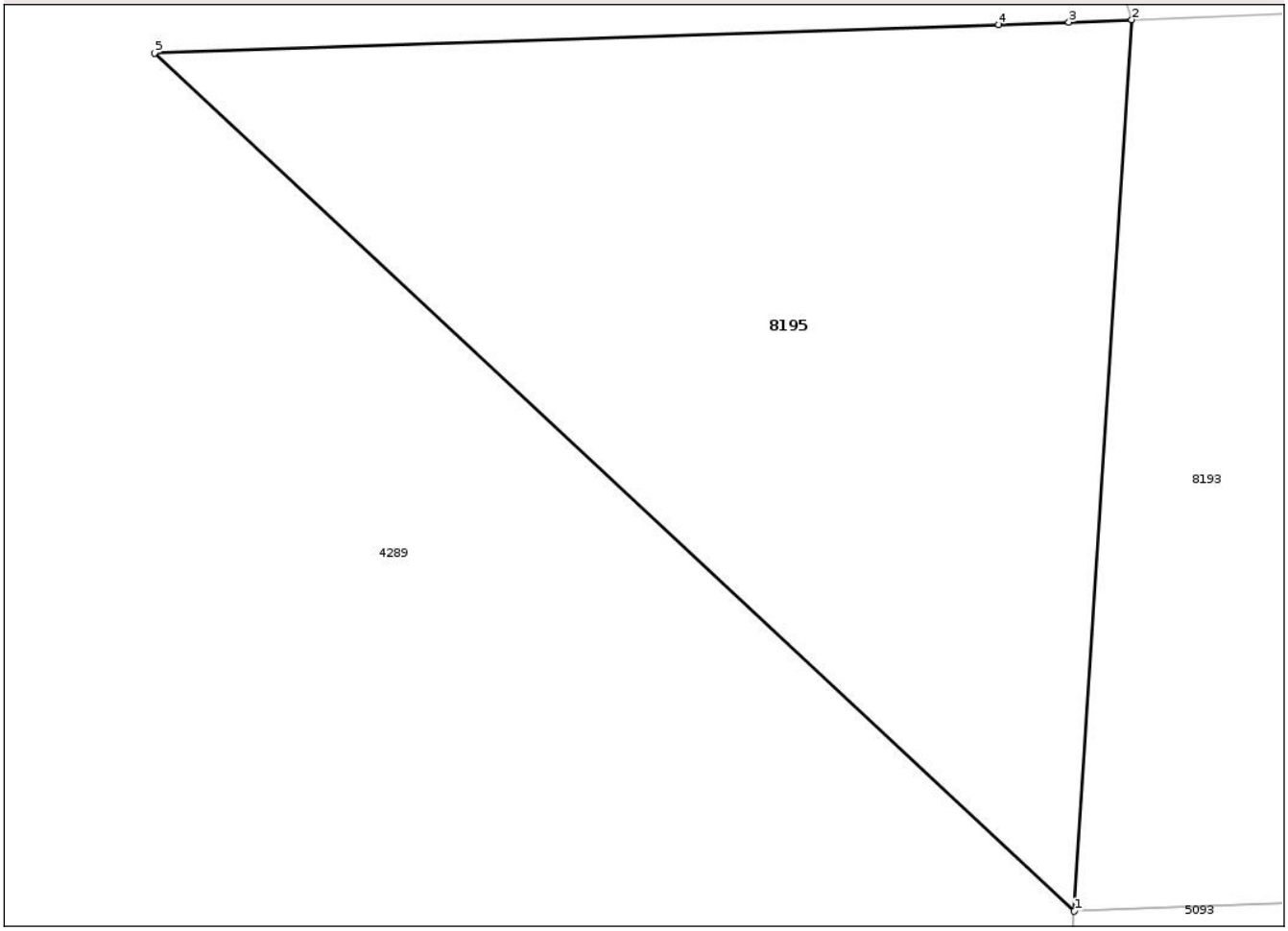
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	69	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	69	25	651	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.814,742 386.466,03	2	480.815,469 386.477,267	11.26
2	480.815,469 386.477,267	3	480.814,676 386.477,237	0.794
3	480.814,676 386.477,237	4	480.813,791 386.477,204	0.886
4	480.813,791 386.477,204	5	480.803,135 386.476,846	10.662
5	480.803,135 386.476,846	1	480.814,742 386.466,03	15.865

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 223, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81449	129	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF ; Constructia C1 inscrisa in CF 81449-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 81449-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63090 / 04/12/2014		
Act Notarial nr. 2905, din 03/12/2014 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81449 a imobilului cu numarul cadastral 81449/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81412 inscris in cartea funciara 81412;	A1
35334 / 24/06/2015		
Act Notarial nr. 1566, din 18/06/2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3343/10000	A1
	1) **TRĂŞCULESCU CRISTINA**, căsătorită cu 2) **TRĂŞCULESCU CRISTIAN GEORGE**	
	OBSERVATII: echivalentul a 43,12 m.p aferent imobilului din CF 81449-C1-U1	
35337 / 24/06/2015		
Act Notarial nr. 1565, din 18/06/2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (act notarial nr. 18/07-07-2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 6657/10000	A1
	1) **ZOICAN CORNEL**, casatorit cu 2) **ZOICAN DANIELA SIMONA**	
	OBSERVATII: echivalentul a 85,88 m.p aferent imobilului din CF 81449-C1-U2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35334 / 24/06/2015		
Act Notarial nr. 1566, din 18/06/2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
C1	Intabulare, drept de UZviager	A1
	1) **ZOICAN MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81449	129	Constructia C1 inscrisa in CF 81449-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 81449-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	129	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.200,943 386.945,042	2	481.200,487 386.950,071	5.05
2	481.200,487 386.950,071	3	481.193,104 386.949,349	7.418
3	481.193,104 386.949,349	4	481.183,553 386.948,416	9.596
4	481.183,553 386.948,416	5	481.184,392 386.940,612	7.849
5	481.184,392 386.940,612	6	481.186,798 386.940,814	2.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.186,798 386.940,814	7	481.187,013 386.938,576	2.248
7	481.187,013 386.938,576	8	481.190,524 386.938,985	3.535
8	481.190,524 386.938,985	9	481.190,264 386.941,22	2.25
9	481.190,264 386.941,22	10	481.193,862 386.941,596	3.618
10	481.193,862 386.941,596	11	481.197,005 386.941,924	3.16
11	481.197,005 386.941,924	12	481.196,719 386.944,659	2.75
12	481.196,719 386.944,659	1	481.200,943 386.945,042	4.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 911	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 29, din 22/03/2021 emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂNUCĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	911	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.219,844 386.974,785	2	481.184,69 386.974,791	35.154
2	481.184,69 386.974,791	3	481.180,934 386.974,791	3.756
3	481.180,934 386.974,791	4	481.166,25 386.974,234	14.695
4	481.166,25 386.974,234	5	481.132,073 386.972,799	34.207
5	481.132,073 386.972,799	6	481.133,079 386.960,705	12.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.133,079 386.960,705	7	481.144,541 386.961,948	11.529
7	481.144,541 386.961,948	8	481.170,732 386.963,976	26.269
8	481.170,732 386.963,976	9	481.178,729 386.964,595	8.021
9	481.178,729 386.964,595	10	481.197,269 386.964,921	18.543
10	481.197,269 386.964,921	11	481.219,488 386.965,295	22.222
11	481.219,488 386.965,295	1	481.219,844 386.974,785	9.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1392
Nr. cadastral vechi:1368/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81920	241	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37226 / 21/07/2016		
Act Notarial nr. 1713, din 18/07/2016 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **TUDORACHE IONUŢ MARIUS**, necăsătorit	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN VASILE OVIDIU**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

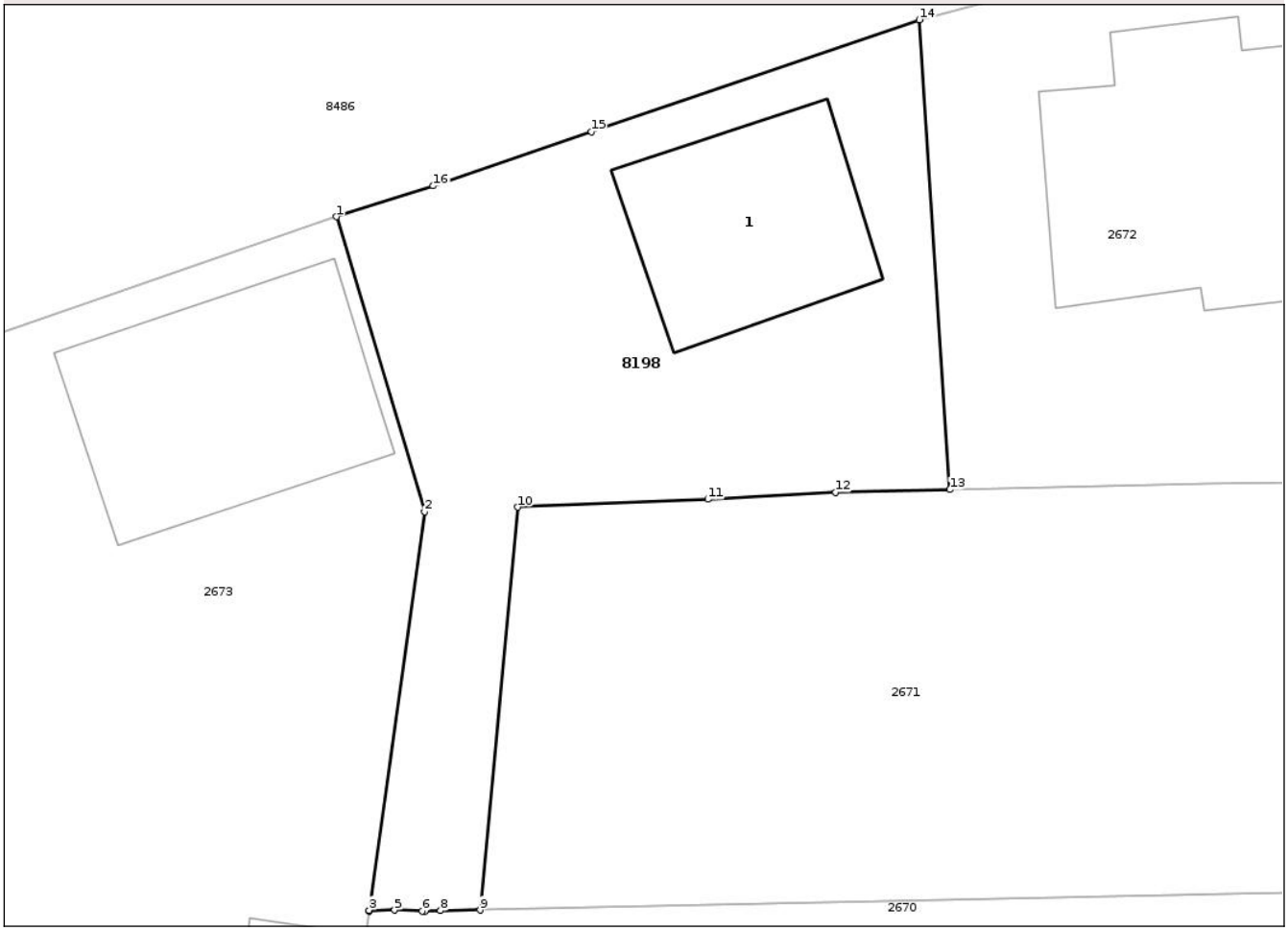
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81920	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 58 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.174,78 387.059,071	2	481.177,481 387.050,056	9.411
2	481.177,481 387.050,056	3	481.175,782 387.037,886	12.288
3	481.175,782 387.037,886	4	481.175,778 387.037,856	0.03
4	481.175,778 387.037,856	5	481.176,558 387.037,889	0.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.176,558 387.037,889	6	481.177,408 387.037,859	0.851
6	481.177,408 387.037,859	7	481.177,497 387.037,861	0.089
7	481.177,497 387.037,861	8	481.177,968 387.037,869	0.471
8	481.177,968 387.037,869	9	481.179,174 387.037,889	1.206
9	481.179,174 387.037,889	10	481.180,318 387.050,198	12.362
10	481.180,318 387.050,198	11	481.186,142 387.050,437	5.829
11	481.186,142 387.050,437	12	481.190,05 387.050,649	3.914
12	481.190,05 387.050,649	13	481.193,54 387.050,734	3.491
13	481.193,54 387.050,734	14	481.192,606 387.065,085	14.381
14	481.192,606 387.065,085	15	481.182,579 387.061,663	10.595
15	481.182,579 387.061,663	16	481.177,741 387.060,012	5.112
16	481.177,741 387.060,012	1	481.174,78 387.059,071	3.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 25, PARCELA 656,657

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.223	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.223	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.640,71 386.483,689	2	480.619,58 386.452,854	37.38
2	480.619,58 386.452,854	3	480.607,425 386.421,914	33.242
3	480.607,425 386.421,914	4	480.590,999 386.392,199	33.953
4	480.590,999 386.392,199	5	480.586,422 386.375,376	17.435
5	480.586,422 386.375,376	6	480.582,631 386.357,356	18.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.582,631 386.357,356	7	480.583,506 386.351,851	5.574
7	480.583,506 386.351,851	8	480.586,68 386.350,049	3.65
8	480.586,68 386.350,049	9	480.596,391 386.331,862	20.617
9	480.596,391 386.331,862	10	480.599,221 386.316,111	16.003
10	480.599,221 386.316,111	11	480.606,571 386.310,152	9.462
11	480.606,571 386.310,152	12	480.628,541 386.292,338	28.285
12	480.628,541 386.292,338	13	480.639,4 386.283,532	13.981
13	480.639,4 386.283,532	14	480.650,014 386.429,801	146.654
14	480.650,014 386.429,801	15	480.651,872 386.470,415	40.656
15	480.651,872 386.470,415	16	480.650,693 386.489,379	19.001
16	480.650,693 386.489,379	17	480.644,474 386.501,454	13.582
17	480.644,474 386.501,454	1	480.640,71 386.483,689	18.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 25, PARCELA 656,657

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.663	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	19.663	-	656,657	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.639,4 386.283,532	2	480.649,516 386.275,33	13.023
2	480.649,516 386.275,33	3	480.659,992 386.254,581	23.244
3	480.659,992 386.254,581	4	480.670,282 386.234,202	22.83
4	480.670,282 386.234,202	5	480.702,647 386.212,852	38.773
5	480.702,647 386.212,852	6	480.718,65 386.197,915	21.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.718,65 386.197,915	7	480.714,505 386.238,071	40.369
7	480.714,505 386.238,071	8	480.719,622 386.432,592	194.588
8	480.719,622 386.432,592	9	480.713,826 386.475,036	42.838
9	480.713,826 386.475,036	10	480.689,154 386.506,931	40.324
10	480.689,154 386.506,931	11	480.678,151 386.519,071	16.384
11	480.678,151 386.519,071	12	480.652,481 386.539,252	32.653
12	480.652,481 386.539,252	13	480.644,474 386.501,454	38.637
13	480.644,474 386.501,454	14	480.650,693 386.489,379	13.582
14	480.650,693 386.489,379	15	480.651,872 386.470,415	19.001
15	480.651,872 386.470,415	16	480.650,014 386.429,801	40.656
16	480.650,014 386.429,801	1	480.639,4 386.283,532	146.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 25, PARCELA 656,657

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.089	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	15.089	-	656,657	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.713,826 386.475,036	2	480.719,622 386.432,592	42.838
2	480.719,622 386.432,592	3	480.714,505 386.238,071	194.588
3	480.714,505 386.238,071	4	480.743,075 386.268,229	41.542
4	480.743,075 386.268,229	5	480.746,216 386.272,498	5.3
5	480.746,216 386.272,498	6	480.790,176 386.332,263	74.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	480.790,176 386.332,263	7	480.795,396 386.359,638	27.868
7	480.795,396 386.359,638	8	480.796,728 386.378,701	19.109
8	480.796,728 386.378,701	9	480.793,696 386.397,507	19.049
9	480.793,696 386.397,507	10	480.786,381 386.425,076	28.523
10	480.786,381 386.425,076	11	480.771,752 386.452,853	31.394
11	480.771,752 386.452,853	12	480.746,451 386.476,918	34.918
12	480.746,451 386.476,918	13	480.689,178 386.528,142	76.838
13	480.689,178 386.528,142	14	480.654,976 386.553,869	42.798
14	480.654,976 386.553,869	15	480.654,084 386.548,357	5.584
15	480.654,084 386.548,357	16	480.653,034 386.541,862	6.579
16	480.653,034 386.541,862	17	480.652,481 386.539,252	2.668
17	480.652,481 386.539,252	18	480.678,151 386.519,071	32.653
18	480.678,151 386.519,071	19	480.689,154 386.506,931	16.384
19	480.689,154 386.506,931	1	480.713,826 386.475,036	40.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 591, PUNCTUL 'CHINGĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.260	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 20, din 14/03/2013 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

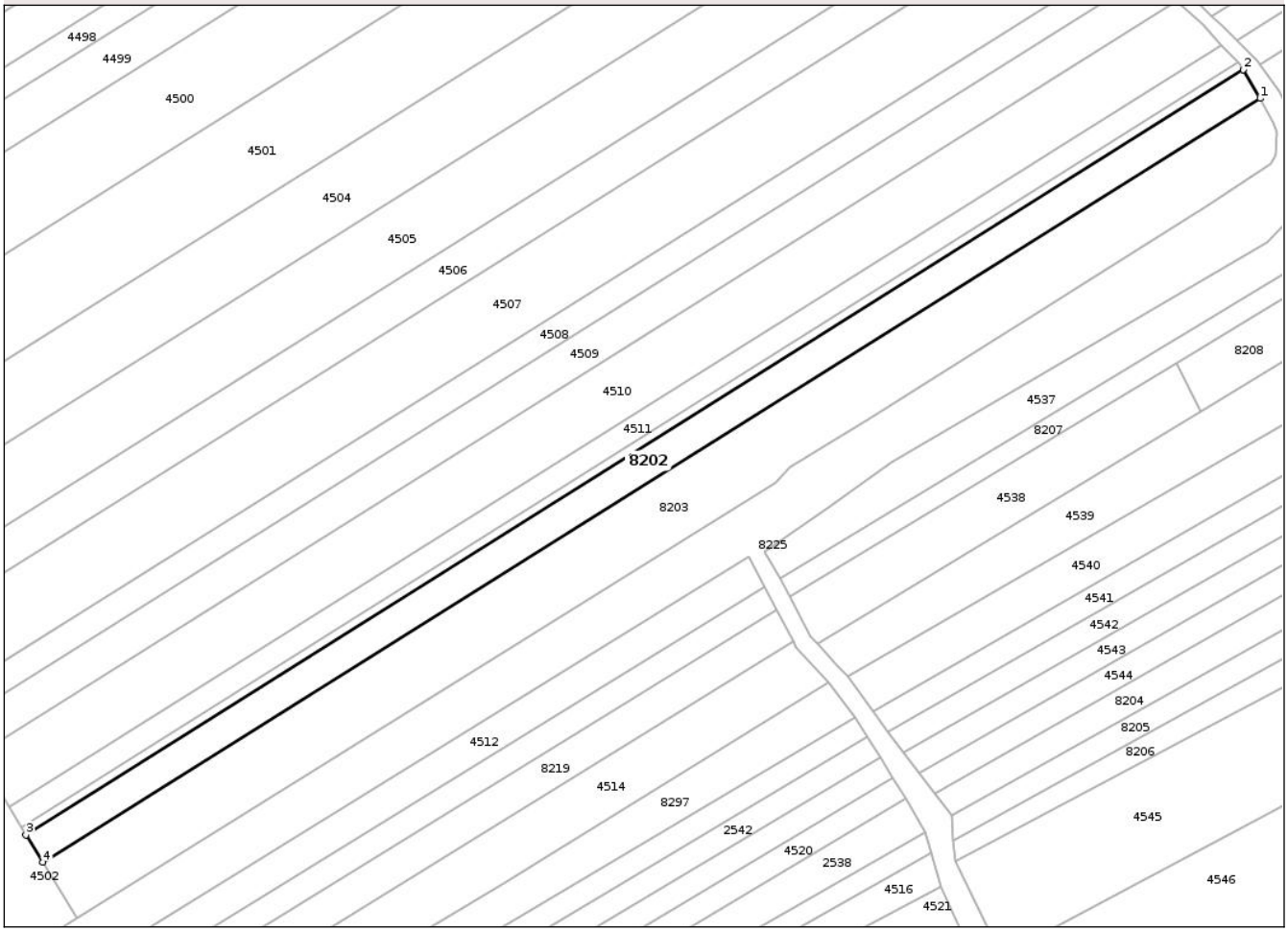
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.260	23	591	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 4616

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.175,352 384.956,741	2	482.171,599 384.963,037	7.33
2	482.171,599 384.963,037	3	481.905,113 384.795,496	314.777
3	481.905,113 384.795,496	4	481.908,808 384.789,51	7.035
4	481.908,808 384.789,51	1	482.175,352 384.956,741	314.662

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 591, PUNCT 'LOT'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.980 Masurata: 4.453	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55817, din 13/12/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA GH. ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

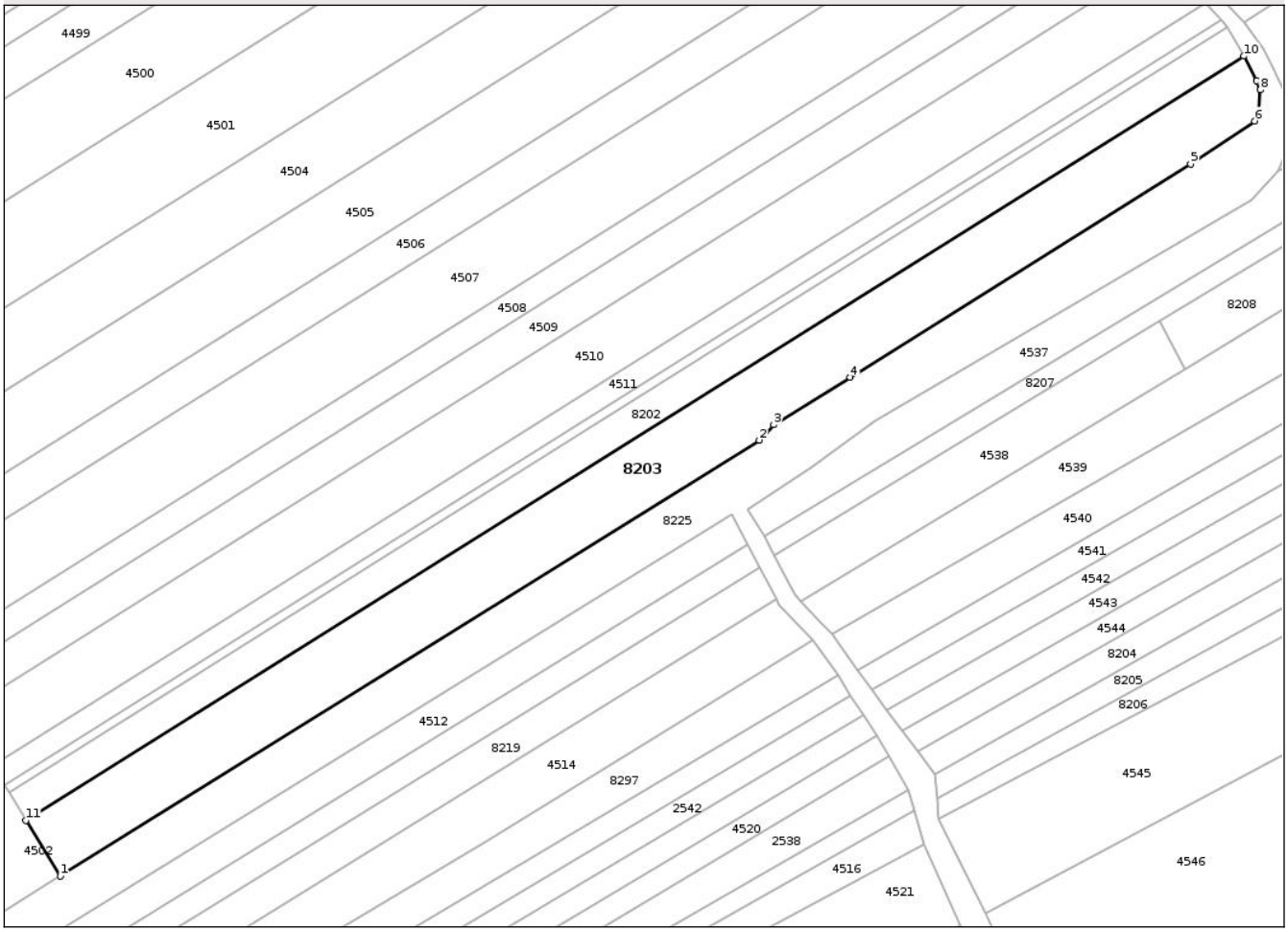
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.980 Masurata: 4.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.453	23	591	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 23, PARCELA 591,622 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8213

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.916,316 384.777,343	2	482.069,291 384.872,691	180.257
2	482.069,291 384.872,691	3	482.072,46 384.876,042	4.612
3	482.072,46 384.876,042	4	482.089,188 384.886,413	19.682
4	482.089,188 384.886,413	5	482.163,663 384.933,17	87.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.163,663 384.933,17	6	482.177,691 384.942,538	16.868
6	482.177,691 384.942,538	7	482.178,593 384.944,402	2.071
7	482.178,593 384.944,402	8	482.178,92 384.949,353	4.962
8	482.178,92 384.949,353	9	482.178,171 384.951,354	2.137
9	482.178,171 384.951,354	10	482.175,352 384.956,741	6.08
10	482.175,352 384.956,741	11	481.908,808 384.789,51	314.662
11	481.908,808 384.789,51	1	481.916,316 384.777,343	14.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 598, PUNCT 'CHINGA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.639	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2813, din 06/09/2002 emis de BNP Mihaela Vlad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIESCU ALEXANDRU**, căsătorit cu 2) **ILIESCU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.639	23	598	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2538

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.104,035 384.804,574	2	482.107,698 384.799,669	6.122
2	482.107,698 384.799,669	3	482.317,096 384.917,529	240.288
3	482.317,096 384.917,529	4	482.315,281 384.919,188	2.459
4	482.315,281 384.919,188	5	482.308,338 384.921,386	7.283
5	482.308,338 384.921,386	1	482.104,035 384.804,574	235.34

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 598

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.442	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

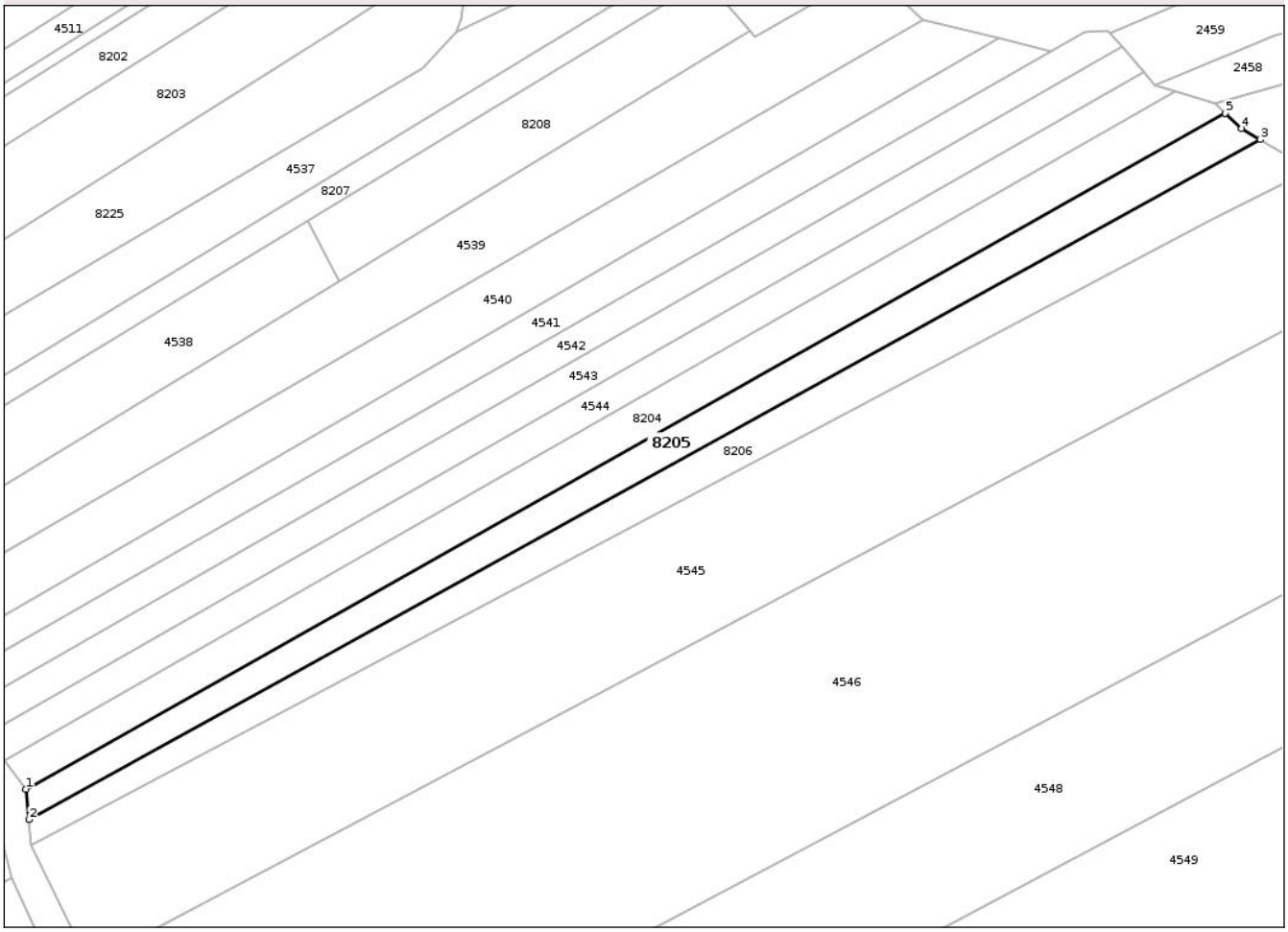
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.442	23	598	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.107,698 384.799,669	2	482.108,219 384.794,344	5.35
2	482.108,219 384.794,344	3	482.323,235 384.912,957	245.562
3	482.323,235 384.912,957	4	482.319,98 384.914,892	3.787
4	482.319,98 384.914,892	5	482.317,096 384.917,529	3.908
5	482.317,096 384.917,529	1	482.107,698 384.799,669	240.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 598

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.588	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.588	23	598	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.108,219 384.794,344	2	482.108,569 384.789,809	4.548
2	482.108,569 384.789,809	3	482.314,736 384.899,064	233.327
3	482.314,736 384.899,064	4	482.339,827 384.911,506	28.006
4	482.339,827 384.911,506	5	482.338,466 384.912,617	1.757
5	482.338,466 384.912,617	6	482.327,245 384.910,573	11.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.327,245 384.910,573	7	482.323,235 384.912,957	4.665
7	482.323,235 384.912,957	1	482.108,219 384.794,344	245.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 598, PUNCTUL 'BERINDEI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 810	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5868, din 03/07/1998 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU FILOFTEIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

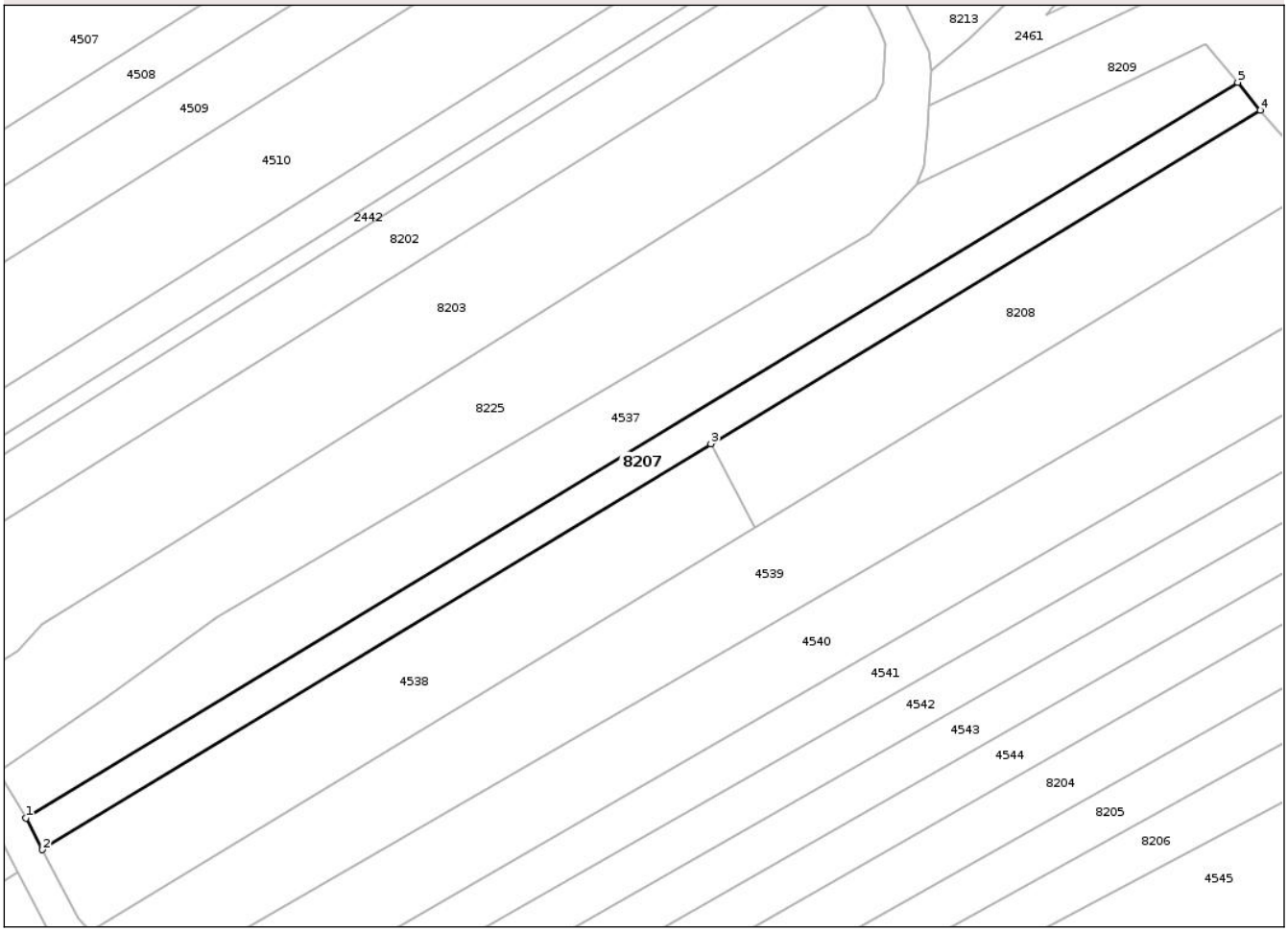
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	810	23	598	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 4513

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.070,364 384.851,609	2	482.072,458 384.847,6	4.523
2	482.072,458 384.847,6	3	482.156,902 384.898,868	98.789
3	482.156,902 384.898,868	4	482.226,288 384.940,994	81.173
4	482.226,288 384.940,994	5	482.223,447 384.944,55	4.552
5	482.223,447 384.944,55	1	482.070,364 384.851,609	179.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 598

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		983	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

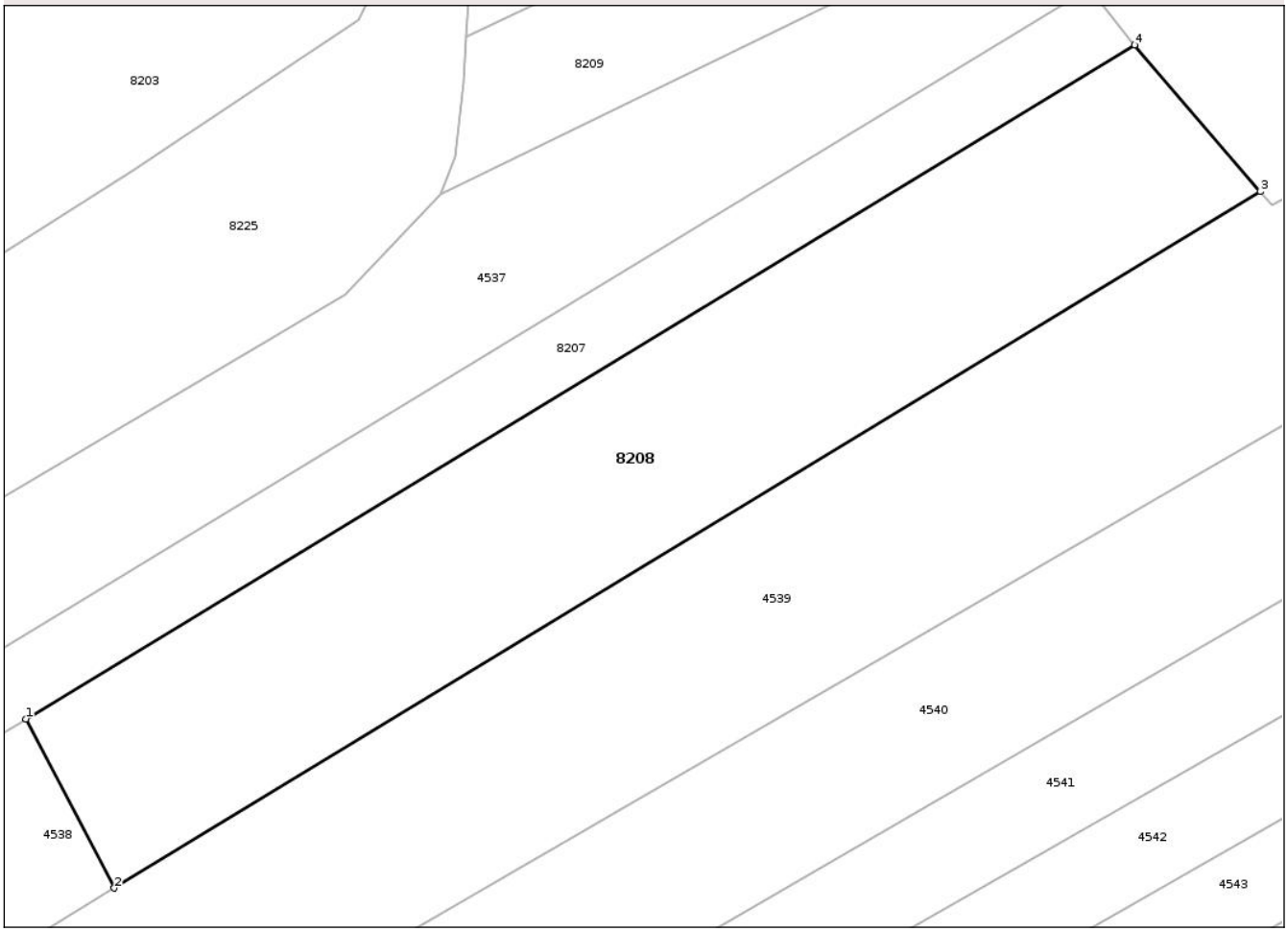
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	983	23	598	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.156,902 384.898,868	2	482.162,43 384.888,29	11.935
2	482.162,43 384.888,29	3	482.234,14 384.931,828	83.892
3	482.234,14 384.931,828	4	482.226,288 384.940,994	12.069
4	482.226,288 384.940,994	1	482.156,902 384.898,868	81.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 597

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.767	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.767	23	597	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.319,776 384.940,864	2	482.314,999 384.947,844	8.458
3	482.310,749 384.954,055	4	482.304,092 384.960,22	9.073
5	482.293,011 384.959,126	6	482.272,764 384.962,056	20.458
7	482.260,605 384.965,192	8	482.257,425 384.966,013	3.284
9	482.253,329 384.964,81	10	482.237,812 384.960,253	16.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.314,999 384.947,844	3	482.310,749 384.954,055	7.526
4	482.304,092 384.960,22	5	482.293,011 384.959,126	11.135
6	482.272,764 384.962,056	7	482.260,605 384.965,192	12.557
8	482.257,425 384.966,013	9	482.253,329 384.964,81	4.269
10	482.237,812 384.960,253	11	482.218,182 384.957,723	19.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.218,182 384.957,723	12	482.184,478 384.941,514	37.399
13	482.184,323 384.938,703	14	482.183,775 384.933,97	4.765
15	482.182,875 384.931,668	16	482.219,333 384.949,439	40.559
17	482.223,447 384.944,55	18	482.226,288 384.940,994	4.552
19	482.234,14 384.931,828	20	482.234,886 384.930,958	1.146
21	482.255,157 384.942,449	22	482.264,255 384.933,864	12.509
23	482.277,517 384.930,61	24	482.286,703 384.928,356	9.458
25	482.292,559 384.931,704	26	482.296,689 384.932,024	4.142
27	482.297,102 384.931,54	28	482.316,354 384.939,679	20.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.184,478 384.941,514	13	482.184,323 384.938,703	2.815
14	482.183,775 384.933,97	15	482.182,875 384.931,668	2.472
16	482.219,333 384.949,439	17	482.223,447 384.944,55	6.39
18	482.226,288 384.940,994	19	482.234,14 384.931,828	12.069
20	482.234,886 384.930,958	21	482.255,157 384.942,449	23.301
22	482.264,255 384.933,864	23	482.277,517 384.930,61	13.655
24	482.286,703 384.928,356	25	482.292,559 384.931,704	6.746
26	482.296,689 384.932,024	27	482.297,102 384.931,54	0.636
28	482.316,354 384.939,679	1	482.319,776 384.940,864	3.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'VOIȘTEANA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.330	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 190, din 19/02/2018 emis de BNP Alecsoiu Constantin (Certificat de moștenitor nr. 78/14.06.2000 emis de BNP Cirstoiu Valerica; Certificat de moștenitor nr. 25/24.03.2016 emis de BNP Mihaela Vlad);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

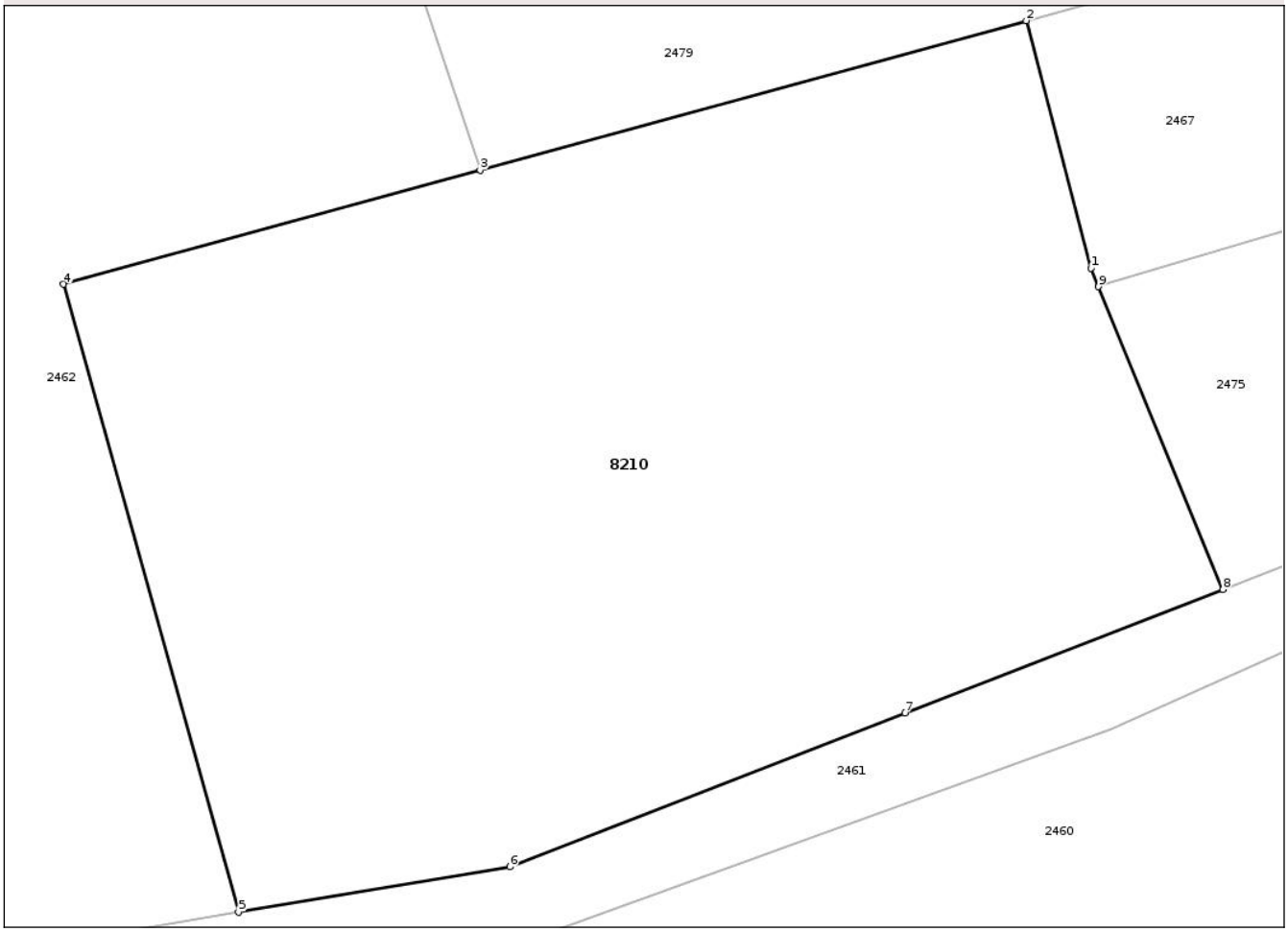
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.330	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.361,887 384.993,647	2	482.358,963 385.004,806	11.536
2	482.358,963 385.004,806	3	482.334,296 384.998,063	25.572
3	482.334,296 384.998,063	4	482.315,478 384.992,919	19.508
4	482.315,478 384.992,919	5	482.323,383 384.964,586	29.415
5	482.323,383 384.964,586	6	482.335,64 384.966,634	12.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.335,64 384.966,634	7	482.353,487 384.973,567	19.146
7	482.353,487 384.973,567	8	482.367,84 384.979,143	15.398
8	482.367,84 384.979,143	9	482.362,23 384.992,811	14.775
9	482.362,23 384.992,811	1	482.361,887 384.993,647	0.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 609,613

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.088	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

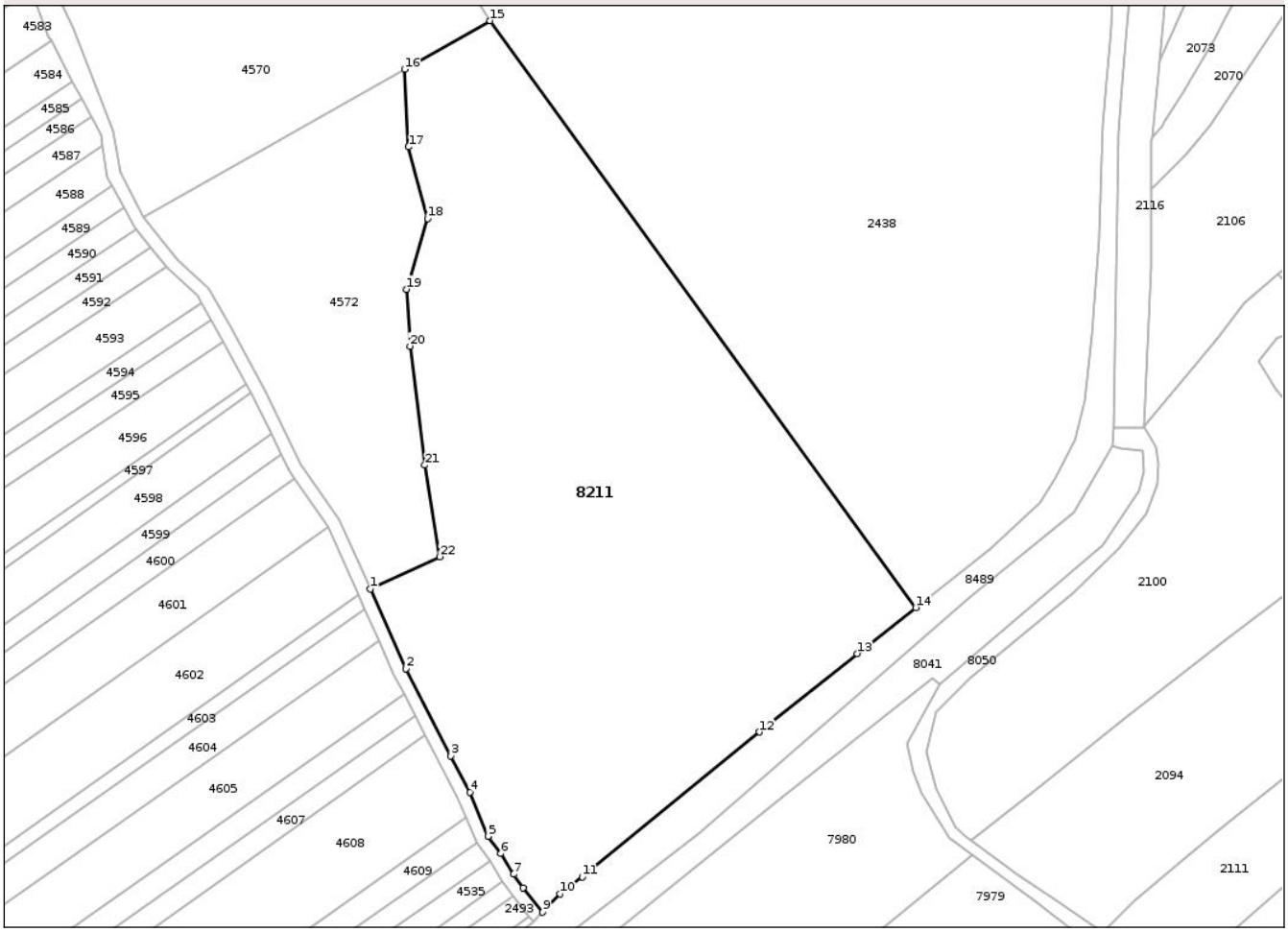
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.088	23	609,613	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.405,714 384.222,566	2	482.416,486 384.198,363	26.492
3	482.430,187 384.171,927	4	482.435,944 384.160,818	12.512
5	482.441,536 384.147,467	6	482.445,412 384.142,27	6.483
7	482.449,279 384.135,962	8	482.452,187 384.131,851	5.036
9	482.458,09 384.124,432	10	482.463,413 384.129,951	7.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.416,486 384.198,363	3	482.430,187 384.171,927	29.775
4	482.435,944 384.160,818	5	482.441,536 384.147,467	14.475
6	482.445,412 384.142,27	7	482.449,279 384.135,962	7.399
8	482.452,187 384.131,851	9	482.458,09 384.124,432	9.481
10	482.463,413 384.129,951	11	482.470,099 384.135,109	8.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.470,099 384.135,109	12	482.523,963 384.179,15	69.577
13	482.553,679 384.202,95	14	482.571,465 384.216,917	22.615
15	482.442,088 384.395,072	16	482.416,109 384.380,328	29.871
17	482.417,341 384.356,772	18	482.423,111 384.335,057	22.469
19	482.416,638 384.313,571	20	482.417,72 384.296,269	17.336
21	482.422,27 384.260,156	22	482.426,808 384.232,322	28.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.523,963 384.179,15	13	482.553,679 384.202,95	38.072
14	482.571,465 384.216,917	15	482.442,088 384.395,072	220.176
16	482.416,109 384.380,328	17	482.417,341 384.356,772	23.588
18	482.423,111 384.335,057	19	482.416,638 384.313,571	22.44
20	482.417,72 384.296,269	21	482.422,27 384.260,156	36.399
22	482.426,808 384.232,322	1	482.405,714 384.222,566	23.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 591, PUNCTUL 'LUNCĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.320	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59183, din 23/11/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR POLIXENIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

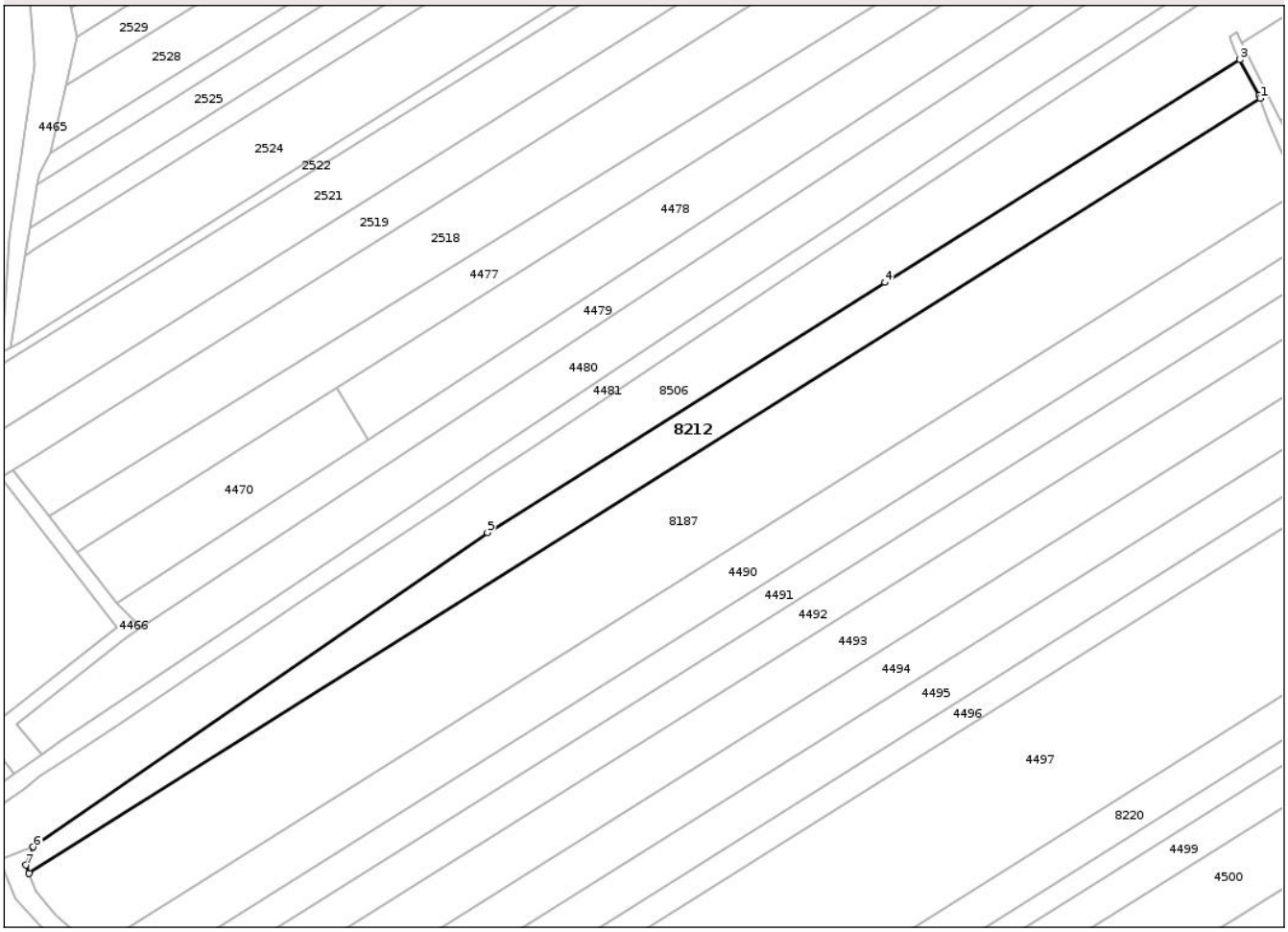
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.320	23	591	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.016,889 385.217,532	2	482.016,635 385.218,294	0.803
2	482.016,635 385.218,294	3	482.011,275 385.228,122	11.195
3	482.011,275 385.228,122	4	481.913,353 385.166,798	115.539
4	481.913,353 385.166,798	5	481.803,717 385.097,869	129.504
5	481.803,717 385.097,869	6	481.678,471 385.011,21	152.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.678,471 385.011,21	7	481.676,409 385.006,242	5.379
7	481.676,409 385.006,242	8	481.677,281 385.004,02	2.387
8	481.677,281 385.004,02	1	482.016,889 385.217,532	401.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 591,622, PUNCTUL 'LOT'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.980 Masurata: 527	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55817, din 13/12/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA GH. ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

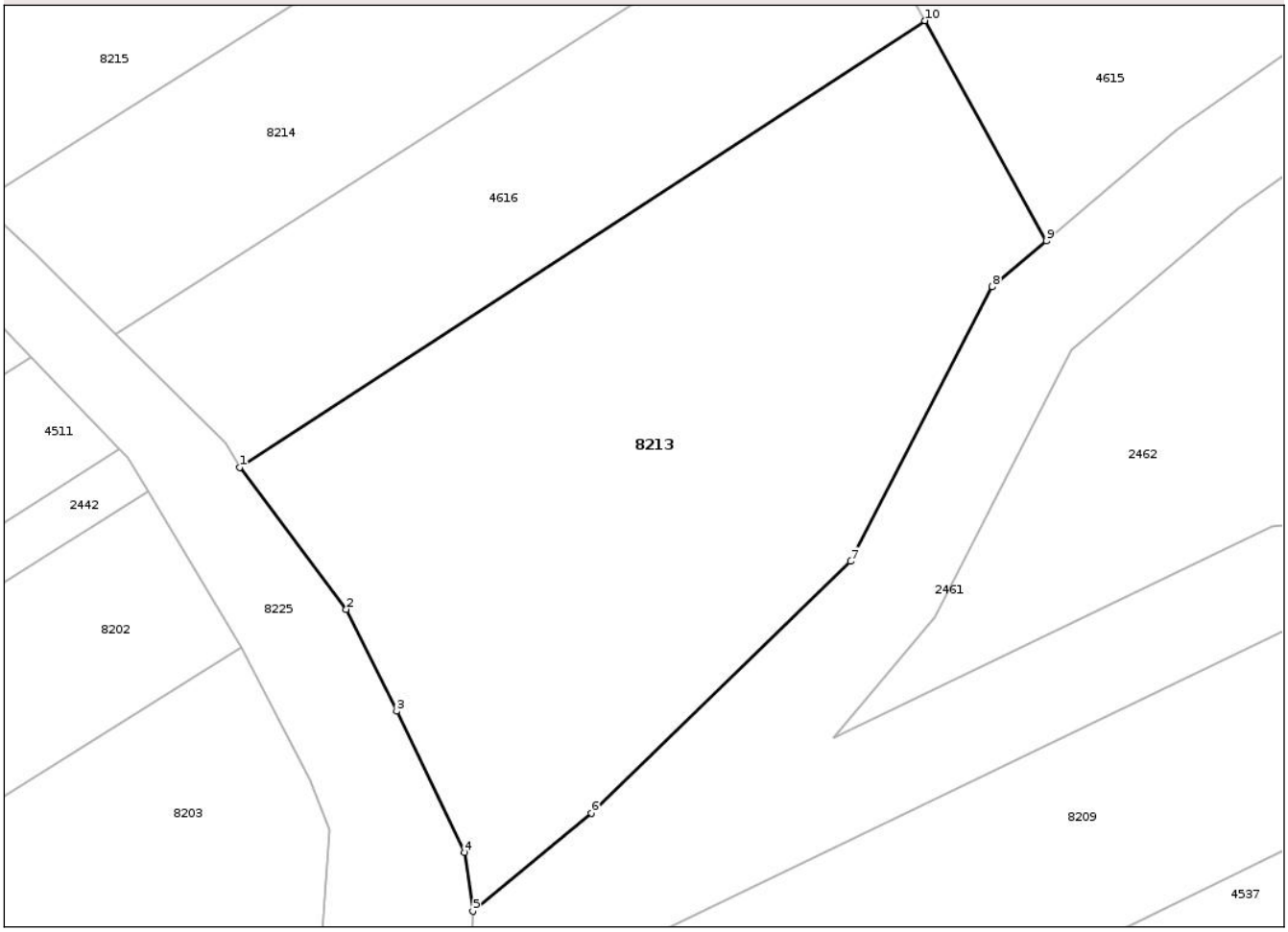
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.980 Masurata: 527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	527	23	591,622	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8203

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.175,31 384.964,022	2	482.179,61 384.958,273	7.179
2	482.179,61 384.958,273	3	482.181,658 384.954,155	4.599
3	482.181,658 384.954,155	4	482.184,394 384.948,451	6.326
4	482.184,394 384.948,451	5	482.184,728 384.946,073	2.401
5	482.184,728 384.946,073	6	482.189,519 384.950,046	6.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.189,519 384.950,046	7	482.199,994 384.960,213	14.598
7	482.199,994 384.960,213	8	482.205,725 384.971,309	12.489
8	482.205,725 384.971,309	9	482.207,915 384.973,165	2.871
9	482.207,915 384.973,165	10	482.203,009 384.982,071	10.168
10	482.203,009 384.982,071	1	482.175,31 384.964,022	33.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 591, PUNCT 'BERINDEI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.853 Masurata: 265	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25251, din 12/10/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRECU T. ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

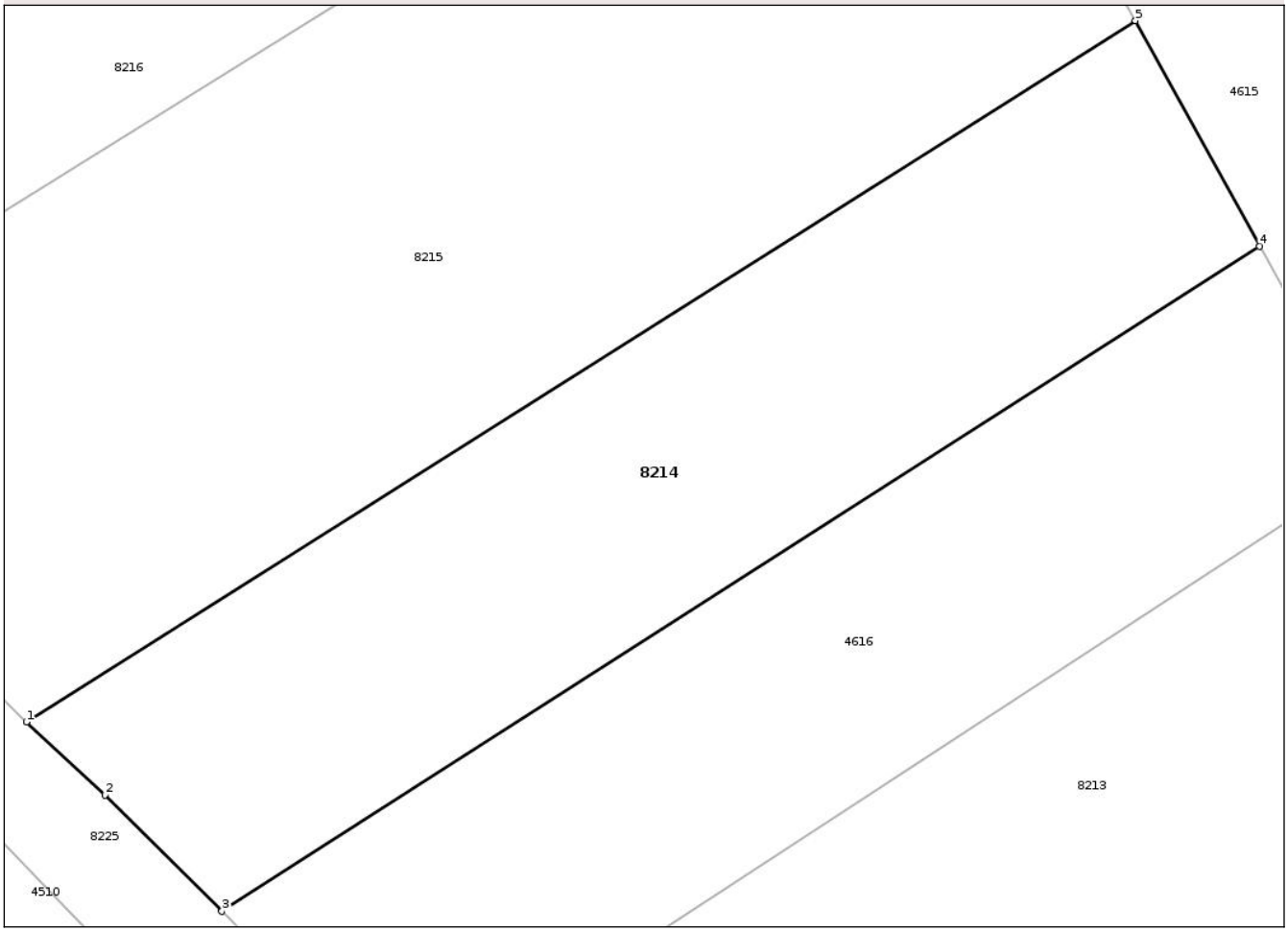
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.853 Masurata: 265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	265	23	591	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 4511

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.164,788 384.974,728	2	482.167,005 384.972,667	3.027
2	482.167,005 384.972,667	3	482.170,312 384.969,379	4.663
3	482.170,312 384.969,379	4	482.199,645 384.988,178	34.84
4	482.199,645 384.988,178	5	482.196,135 384.994,551	7.276
5	482.196,135 384.994,551	1	482.164,788 384.974,728	37.089

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 591, PUNCTUL 'BERINDEI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.672 Masurata: 489	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1081, din 21/08/2019 emis de BNP TOMA DENIS RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRESCU ŞTEFAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

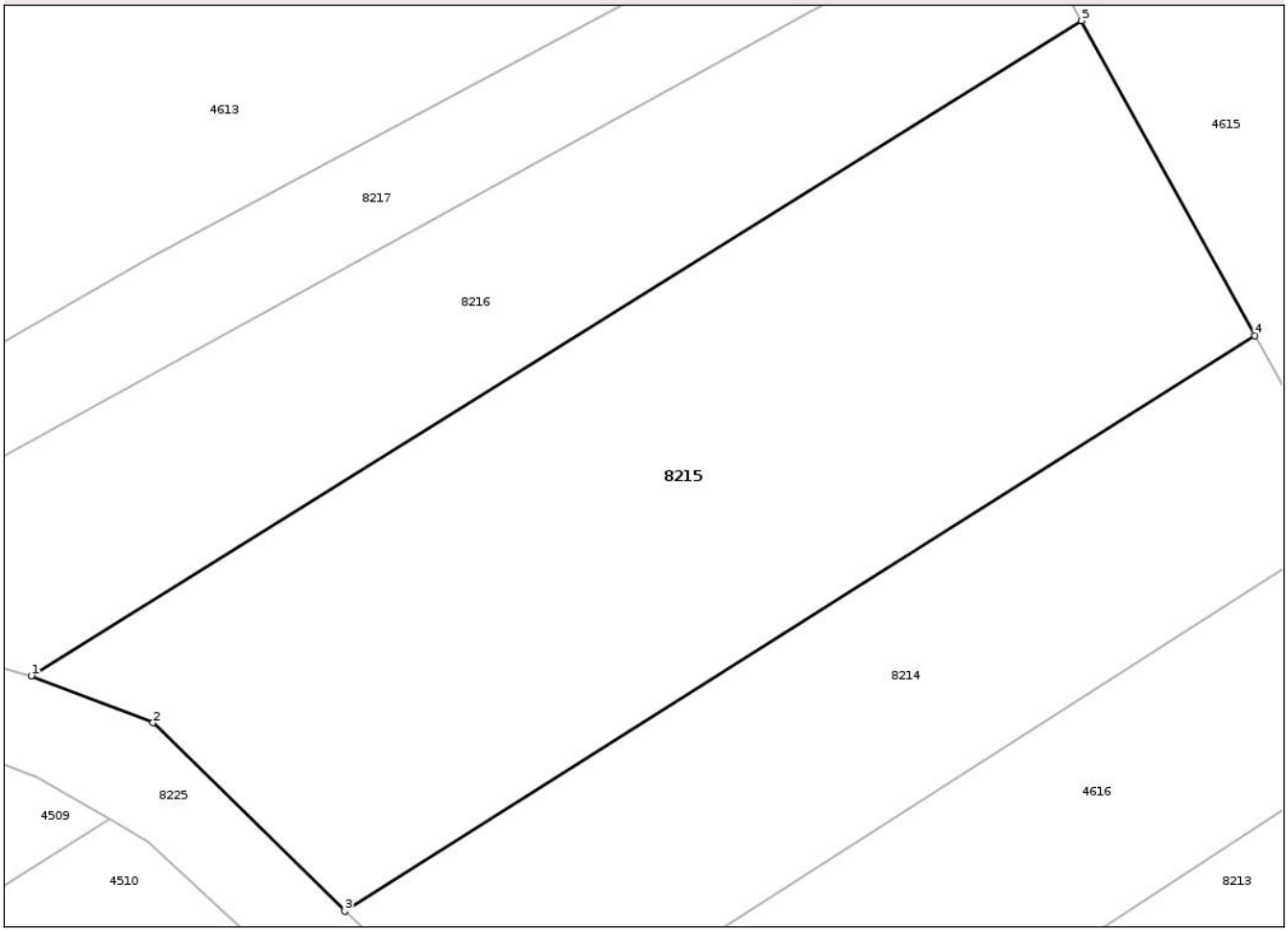
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.672 Masurata: 489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	489	23	591	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 4510

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.153,993 384.982,832	2	482.158,181 384.981,22	4.488
2	482.158,181 384.981,22	3	482.164,788 384.974,728	9.263
3	482.164,788 384.974,728	4	482.196,135 384.994,551	37.089
4	482.196,135 384.994,551	5	482.190,16 385.005,397	12.383
5	482.190,16 385.005,397	1	482.153,993 384.982,832	42.629

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 591, PUNCTUL 'BERINDEI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 277	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59200, din 23/11/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANDITA D. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

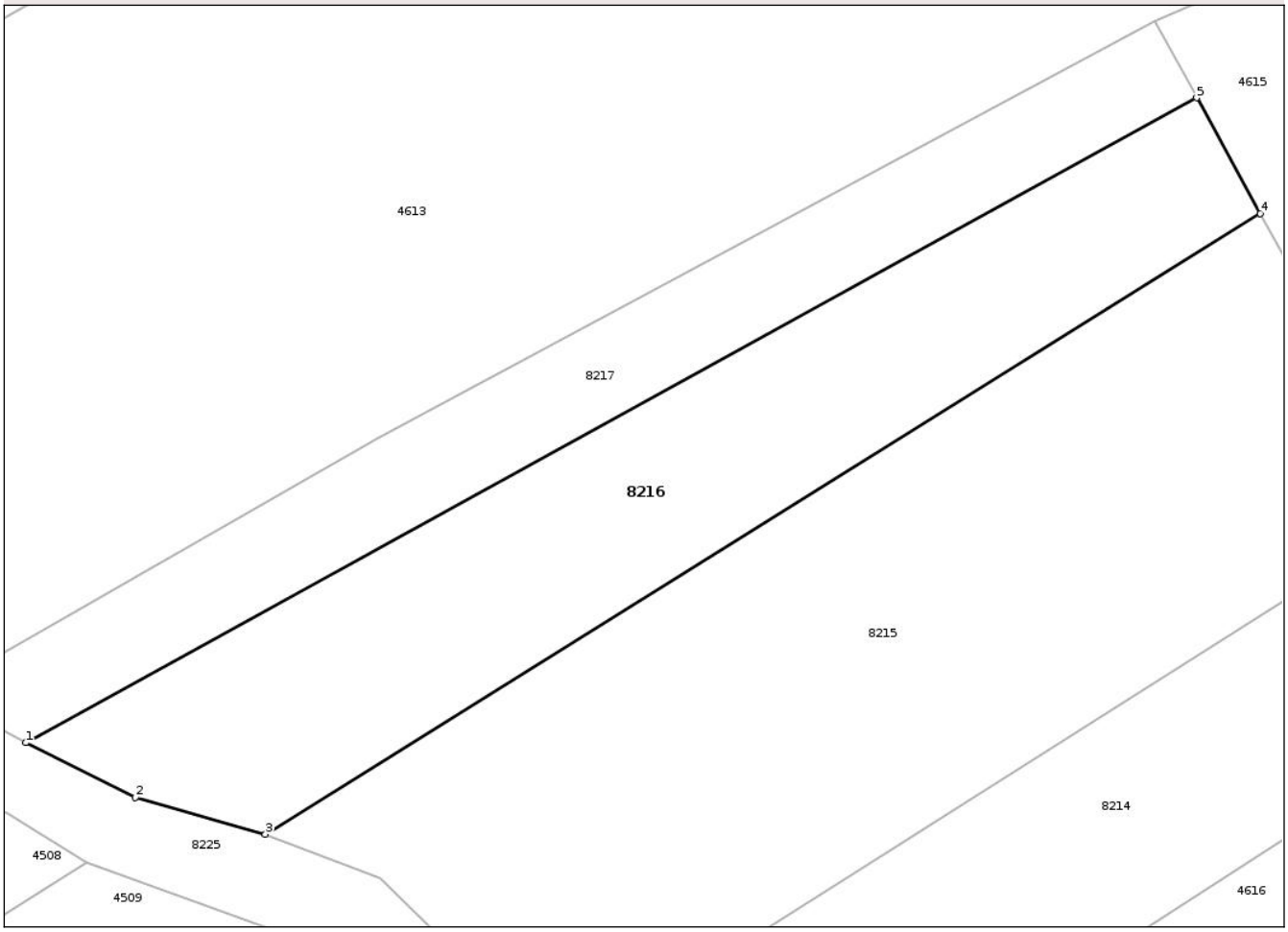
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	277	23	591	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 4509

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.145,29 384.986,159	2	482.149,275 384.984,175	4.452
2	482.149,275 384.984,175	3	482.153,993 384.982,832	4.905
3	482.153,993 384.982,832	4	482.190,16 385.005,397	42.629
4	482.190,16 385.005,397	5	482.187,845 385.009,6	4.798
5	482.187,845 385.009,6	1	482.145,29 384.986,159	48.584

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 591

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 167	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4379, din 12/06/2018 emis de Judecatoria Pitesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

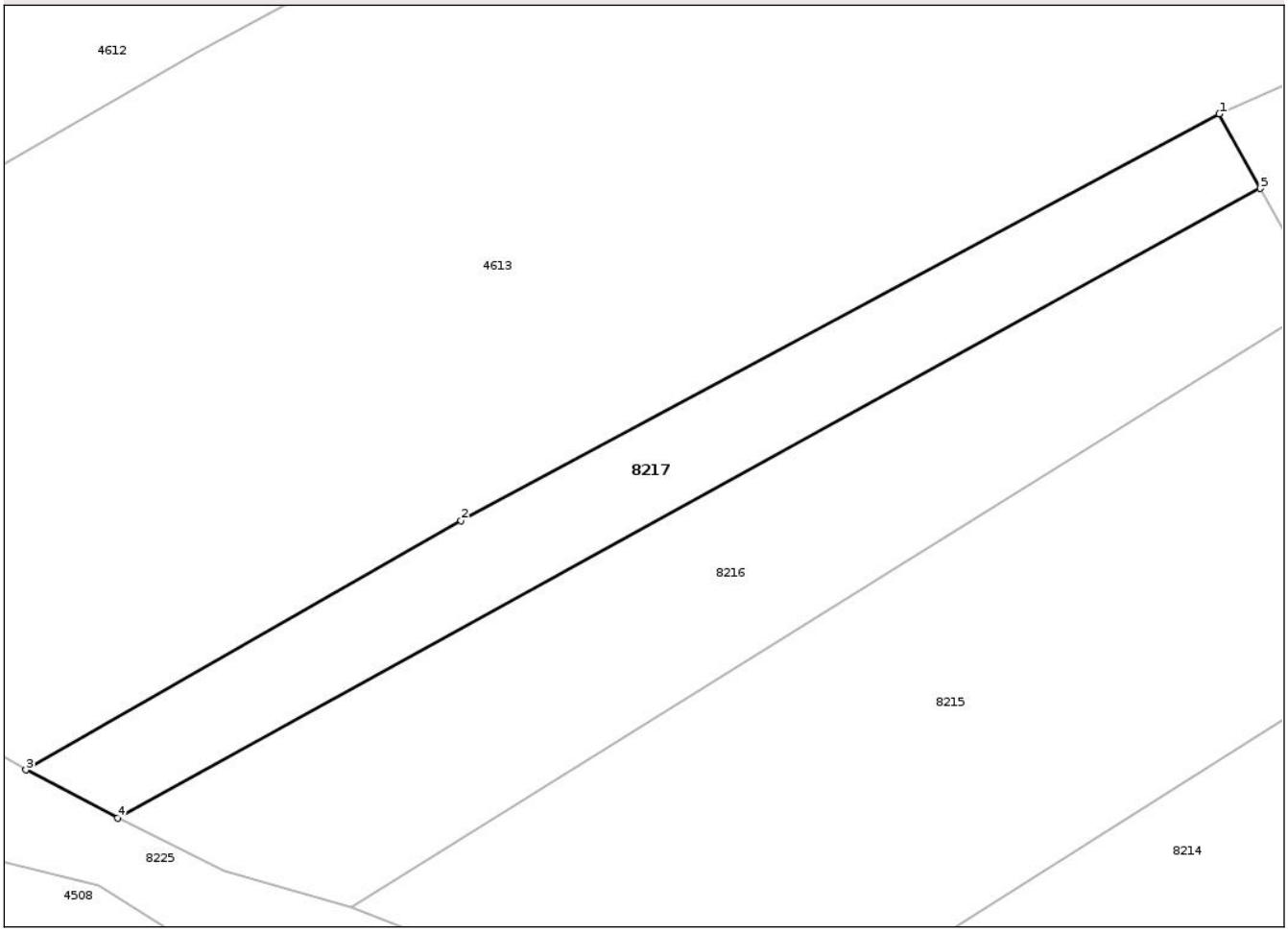
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	167	23	591	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 4508

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.186,319 385.012,371	2	482.158,08 384.997,234	32.04
2	482.158,08 384.997,234	3	482.141,878 384.987,948	18.674
3	482.141,878 384.987,948	4	482.145,29 384.986,159	3.853
4	482.145,29 384.986,159	5	482.187,845 385.009,6	48.584
5	482.187,845 385.009,6	1	482.186,319 385.012,371	3.163

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		958	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

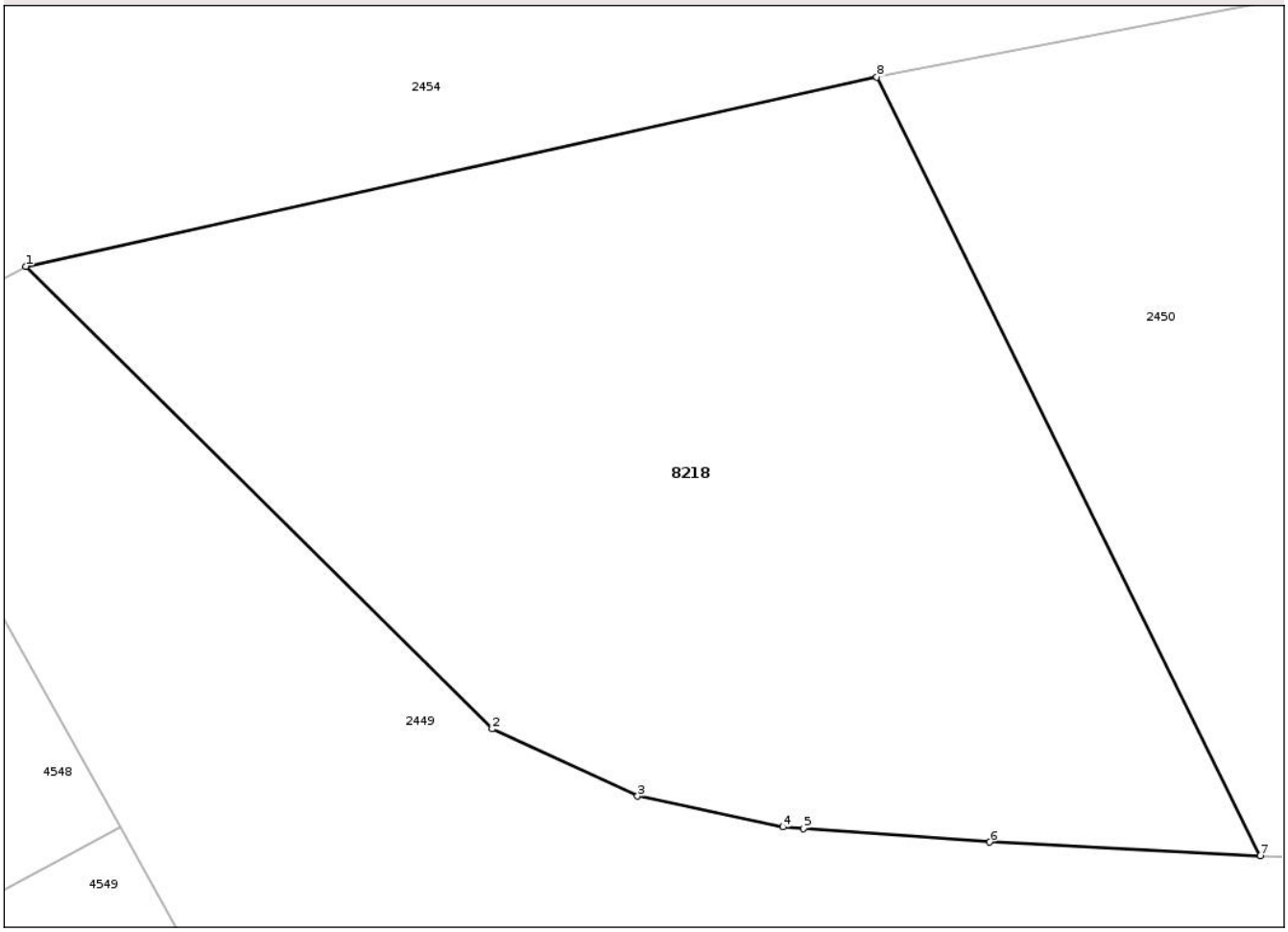
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	958	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.391,256 384.866,675	2	482.410,94 384.847,161	27.717
2	482.410,94 384.847,161	3	482.417,085 384.844,327	6.767
3	482.417,085 384.844,327	4	482.423,216 384.843,023	6.268
4	482.423,216 384.843,023	5	482.424,079 384.842,96	0.865
5	482.424,079 384.842,96	6	482.431,955 384.842,391	7.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.431,955 384.842,391	7	482.443,375 384.841,808	11.435
7	482.443,375 384.841,808	8	482.427,185 384.874,655	36.62
8	482.427,185 384.874,655	1	482.391,256 384.866,675	36.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 620, PUNCT 'CHINGĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.378	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15, din 11/03/2022 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **GHIŢĂ STANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **GHIŢĂ FLORIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TORMA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

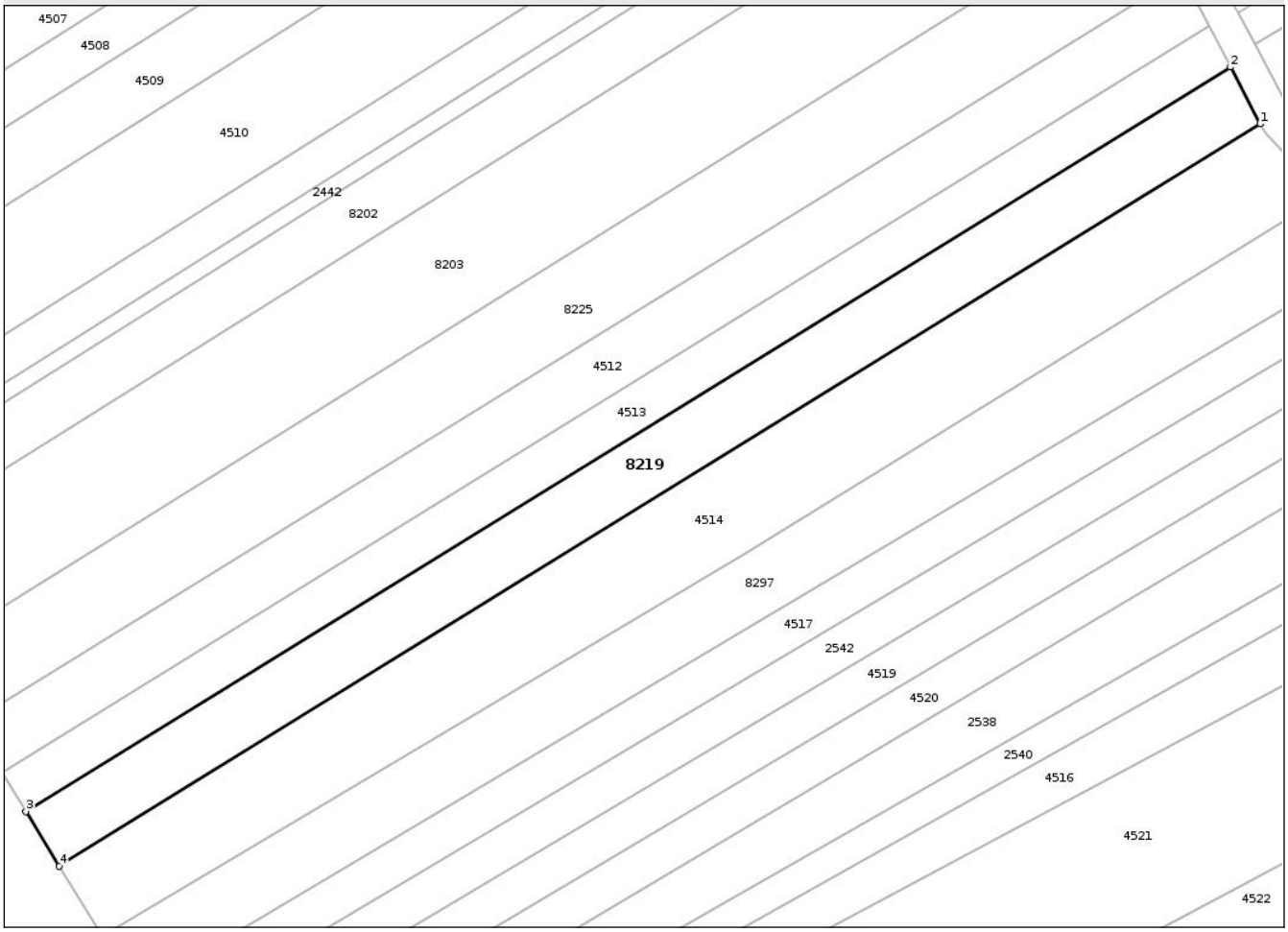
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.378	23	620	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.073,055 384.837,821	2	482.069,391 384.844,833	7.912
2	482.069,391 384.844,833	3	481.920,539 384.752,969	174.917
3	481.920,539 384.752,969	4	481.924,683 384.746,254	7.891
4	481.924,683 384.746,254	1	482.073,055 384.837,821	174.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 620, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.575	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 37, din 23/05/2019 emis de BNP DAN SIMONA CRISTINA (TP 55391/30.11.1994 emis de CJSDPT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **MARIA MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MARIA GABRIEL MIRCEA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MARIA CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

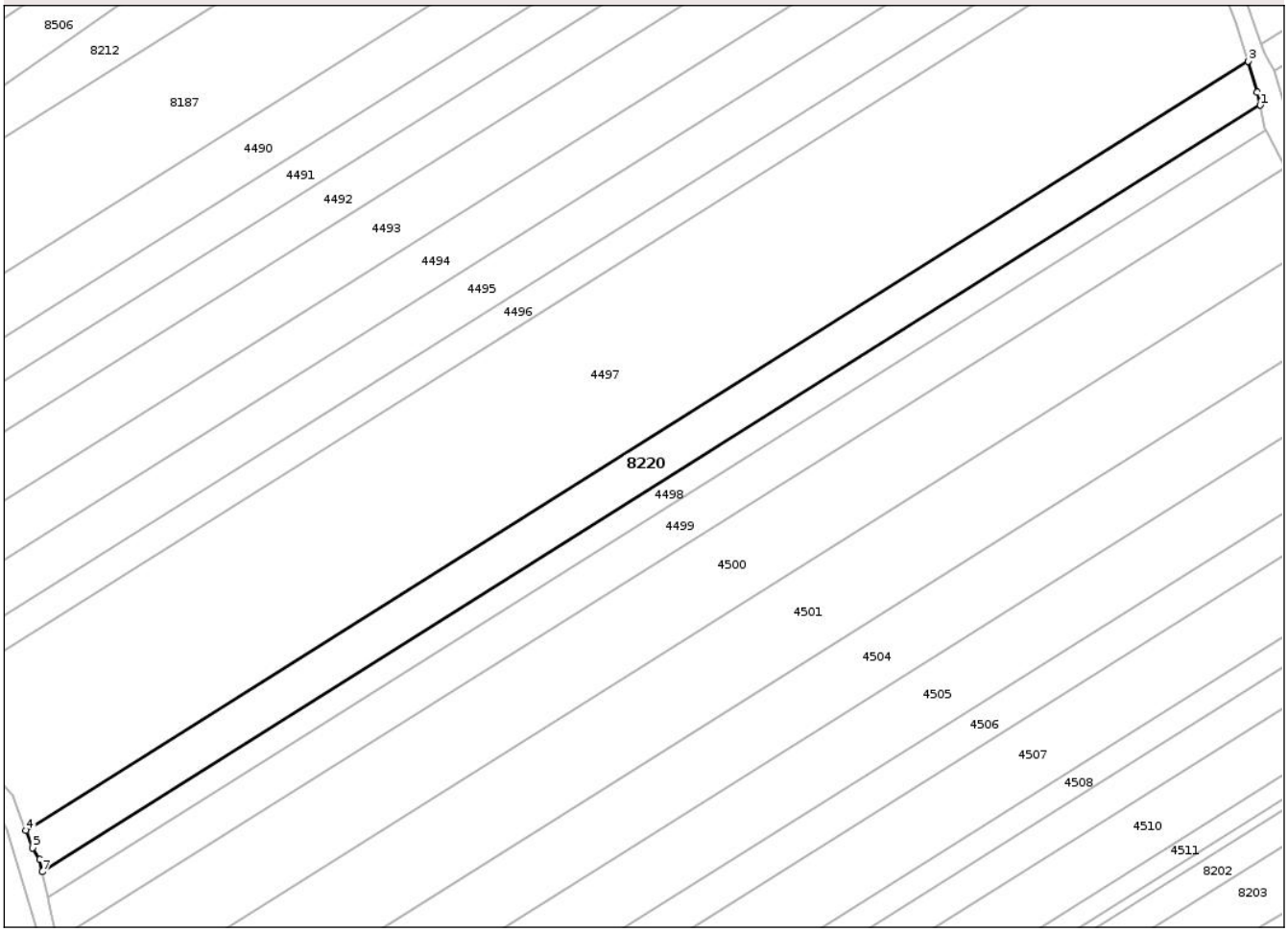
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.575	23	591	-	ÎN CERTIFICATUL DE MOSTENITOR ESTE TARLA 23, PARCELA 620

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.072,156 385.071,648	2	482.071,495 385.074,731	3.153
2	482.071,495 385.074,731	3	482.069,251 385.082,115	7.717
3	482.069,251 385.082,115	4	481.777,924 384.898,957	344.12
4	481.777,924 384.898,957	5	481.779,527 384.894,773	4.481
5	481.779,527 384.894,773	6	481.781,176 384.891,984	3.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.781,176 384.891,984	7	481.781,777 384.889,087	2.959
7	481.781,777 384.889,087	1	482.072,156 385.071,648	342.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11, PUNCTUL 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.940	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4753, din 11/11/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOTA FLOAREA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

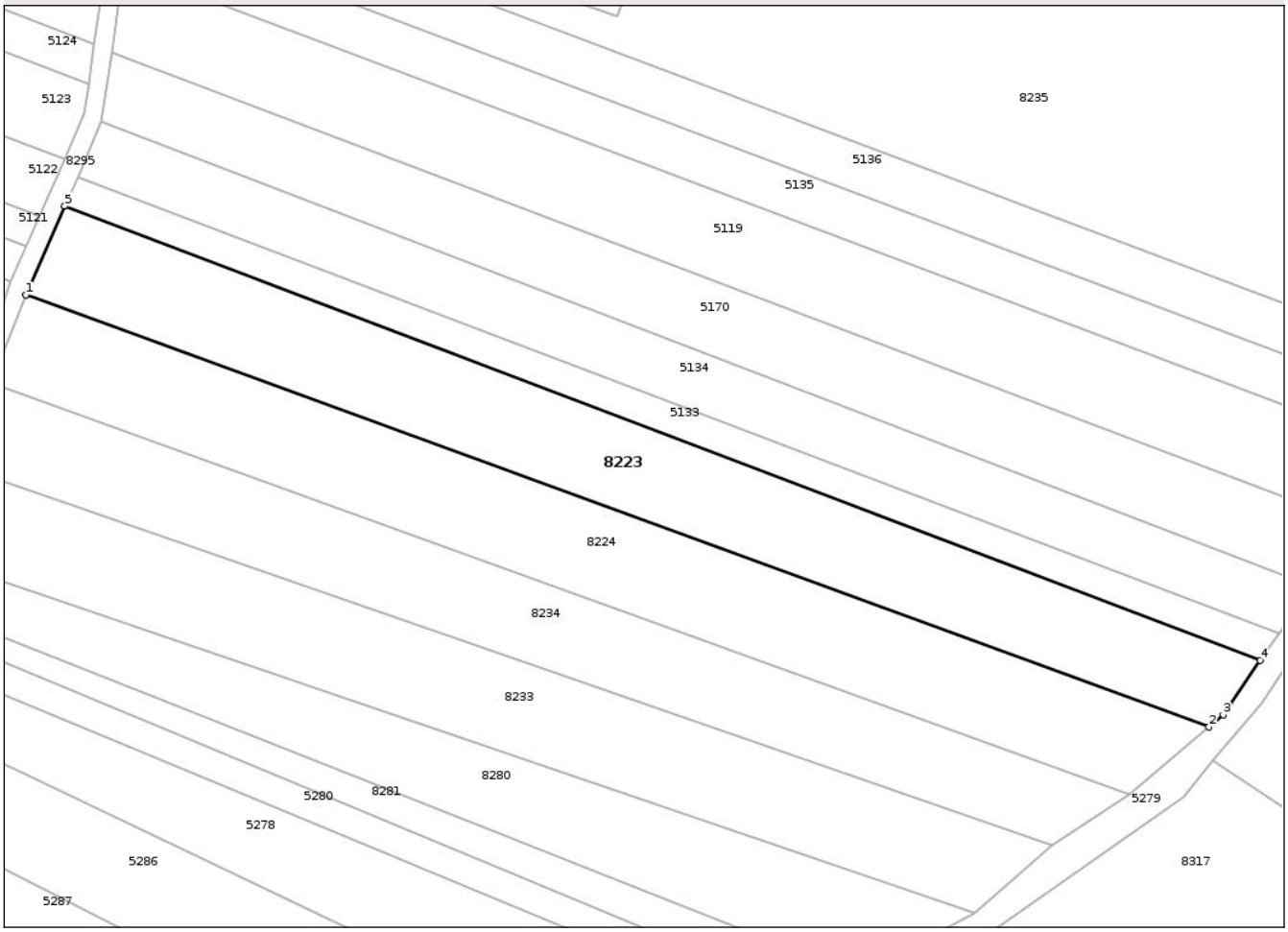
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.940	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.859,599 388.521,038	2	482.107,683 388.430,604	264.053
2	482.107,683 388.430,604	3	482.110,662 388.433,137	3.91
3	482.110,662 388.433,137	4	482.118,445 388.444,521	13.79
4	482.118,445 388.444,521	5	481.867,734 388.539,65	268.152
5	481.867,734 388.539,65	1	481.859,599 388.521,038	20.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11, PUNCTUL 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2544, din 28/06/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN SABINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

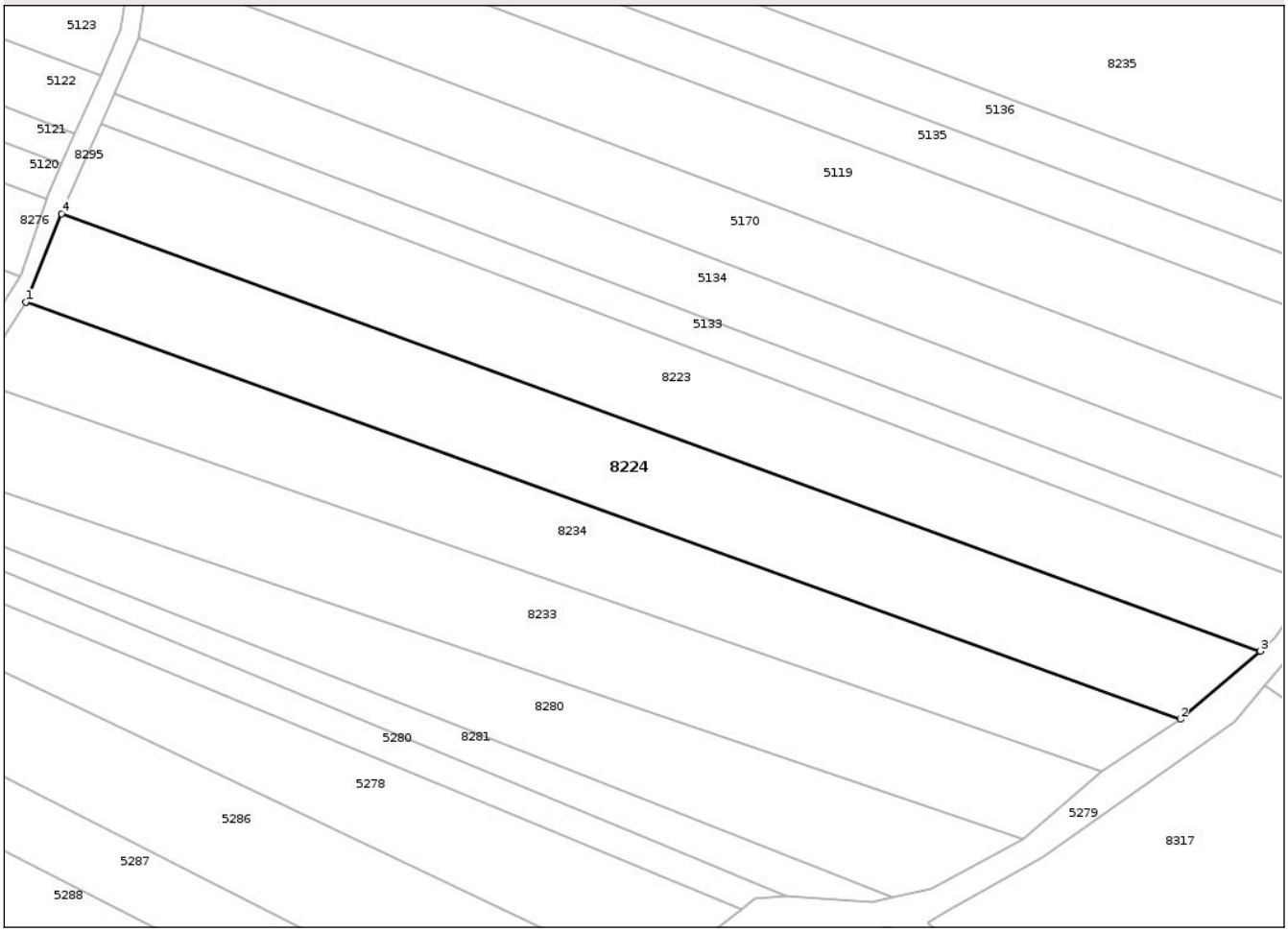
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.852,256 388.502,728	2	482.091,116 388.416,515	253.942
2	482.091,116 388.416,515	3	482.107,683 388.430,604	21.748
3	482.107,683 388.430,604	4	481.859,599 388.521,038	264.053
4	481.859,599 388.521,038	1	481.852,256 388.502,728	19.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.441	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

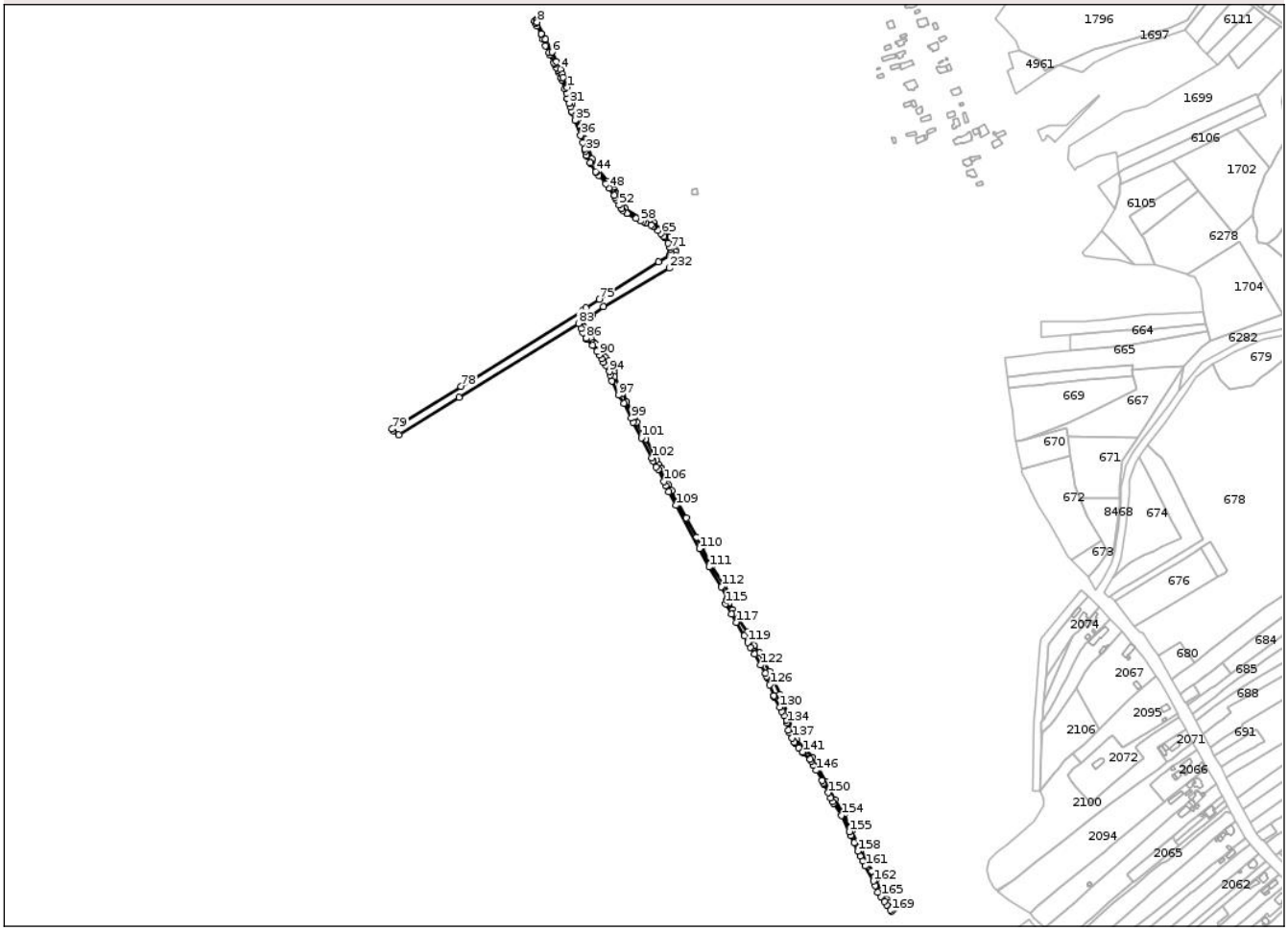
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	9.441	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	482.048,993 385.151,278	2	482.043,954 385.163,765	13.465
4	482.040,962 385.174,011	5	482.035,785 385.183,391	10.714
7	482.022,517 385.211,41	8	482.011,805 385.232,735	23.864
10	482.010,591 385.235,816	11	482.008,446 385.234,368	2.588
13	482.011,275 385.228,122	14	482.016,635 385.218,294	11.195
16	482.019,038 385.211,108	17	482.022,446 385.203,484	8.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	482.043,954 385.163,765	3	482.043,025 385.167,849	4.188
5	482.035,785 385.183,391	6	482.030,106 385.195,365	13.252
8	482.011,805 385.232,735	9	482.010,966 385.234,626	2.069
11	482.008,446 385.234,368	12	482.009,888 385.230,885	3.77
14	482.016,635 385.218,294	15	482.016,889 385.217,532	0.803
17	482.022,446 385.203,484	18	482.026,474 385.194,473	9.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	482.043,025 385.167,849	4	482.040,962 385.174,011	6.498
6	482.030,106 385.195,365	7	482.022,517 385.211,41	17.749
9	482.010,966 385.234,626	10	482.010,591 385.235,816	1.248
12	482.009,888 385.230,885	13	482.011,275 385.228,122	3.092
15	482.016,889 385.217,532	16	482.019,038 385.211,108	6.774
18	482.026,474 385.194,473	19	482.027,684 385.191,983	2.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	482.027,684 385.191,983	20	482.032,593 385.181,881	11.232
22	482.036,087 385.176,003	23	482.037,674 385.172,679	3.683
25	482.041,837 385.163,108	26	482.042,693 385.161,056	2.223
28	482.048,249 385.144,068	29	482.049,512 385.137,547	6.642
31	482.051,296 385.131,408	32	482.053,06 385.126,523	5.194
34	482.055,554 385.119,732	35	482.059,319 385.109,894	10.534
37	482.069,251 385.082,115	38	482.071,495 385.074,731	7.717
40	482.073,361 385.066,03	41	482.073,594 385.065,579	0.508
43	482.078,693 385.055,715	44	482.084,862 385.045,931	11.566
46	482.088,832 385.041,204	47	482.097,604 385.030,758	13.641
49	482.108,546 385.016,47	50	482.110,011 385.012,953	3.81
52	482.114,331 385.004,236	53	482.117,706 384.999,844	5.539
55	482.124,047 384.993,617	56	482.124,293 384.993,402	0.327
58	482.140,598 384.984,636	59	482.144,606 384.983,624	4.134
61	482.154,156 384.979,371	62	482.156,693 384.977,893	2.936
64	482.162,73 384.972,764	65	482.166,876 384.968,458	5.978
67	482.170,775 384.964,408	68	482.171,599 384.963,037	1.6
70	482.178,171 384.951,354	71	482.178,92 384.949,353	2.137
73	482.177,691 384.942,538	74	482.163,663 384.933,17	16.868
76	482.072,46 384.876,042	77	482.069,291 384.872,691	4.612
79	481.830,388 384.724,198	80	481.831,39 384.722,234	2.205
82	481.913,732 384.763,998	83	482.063,374 384.856,349	175.845
85	482.069,391 384.844,833	86	482.073,055 384.837,821	7.912
88	482.080,887 384.828,931	89	482.086,542 384.821,319	9.483
91	482.092,118 384.812,44	92	482.094,948 384.807,934	5.321
94	482.102,004 384.796,108	95	482.103,297 384.791,535	4.752
97	482.113,354 384.766,63	98	482.120,3 384.756,436	12.335
100	482.132,03 384.732,776	101	482.142,041 384.713,363	21.842
103	482.156,982 384.684,392	104	482.160,862 384.676,867	8.466
106	482.170,031 384.658,753	107	482.172,371 384.653,462	5.785
109	482.185,578 384.628,825	110	482.214,564 384.574,753	61.351
112	482.242,32 384.527,046	113	482.249,502 384.513,099	15.688
115	482.247,735 384.506,237	116	482.254,775 384.492,656	15.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	482.032,593 385.181,881	21	482.033,451 385.180,438	1.679
23	482.037,674 385.172,679	24	482.039,025 385.169,849	3.136
26	482.042,693 385.161,056	27	482.046,395 385.149,737	11.909
29	482.049,512 385.137,547	30	482.049,592 385.137,134	0.421
32	482.053,06 385.126,523	33	482.054,833 385.121,616	5.217
35	482.059,319 385.109,894	36	482.066,29 385.091,328	19.832
38	482.071,495 385.074,731	39	482.072,156 385.071,648	3.153
41	482.073,594 385.065,579	42	482.078,109 385.056,845	9.832
44	482.084,862 385.045,931	45	482.085,421 385.045,265	0.87
47	482.097,604 385.030,758	48	482.101,453 385.025,732	6.331
50	482.110,011 385.012,953	51	482.111,21 385.010,075	3.118
53	482.117,706 384.999,844	54	482.119,263 384.997,817	2.556
56	482.124,293 384.993,402	57	482.135,252 384.987,516	12.44
59	482.144,606 384.983,624	60	482.147,498 384.981,812	3.413
62	482.156,693 384.977,893	63	482.158,023 384.977,118	1.539
65	482.166,876 384.968,458	66	482.170,457 384.964,739	5.163
68	482.171,599 384.963,037	69	482.175,352 384.956,741	7.33
71	482.178,92 384.949,353	72	482.178,593 384.944,402	4.962
74	482.163,663 384.933,17	75	482.089,188 384.886,413	87.936
77	482.069,291 384.872,691	78	481.916,316 384.777,343	180.257
80	481.831,39 384.722,234	81	481.838,358 384.717,032	8.696
83	482.063,374 384.856,349	84	482.066,766 384.849,856	7.326
86	482.073,055 384.837,821	87	482.073,706 384.836,575	1.406
89	482.086,542 384.821,319	90	482.089,339 384.816,865	5.259
92	482.094,948 384.807,934	93	482.097,756 384.803,462	5.28
95	482.103,297 384.791,535	96	482.105,323 384.784,262	7.55
98	482.120,3 384.756,436	99	482.129,433 384.737,811	20.744
101	482.142,041 384.713,363	102	482.155,062 384.688,115	28.408
104	482.160,862 384.676,867	105	482.163,402 384.673,55	4.178
107	482.172,371 384.653,462	108	482.176,559 384.645,649	8.865
110	482.214,564 384.574,753	111	482.226,893 384.551,684	26.157
113	482.249,502 384.513,099	114	482.248,726 384.510,084	3.113
116	482.254,775 384.492,656	117	482.260,776 384.482,794	11.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	482.033,451 385.180,438	22	482.036,087 385.176,003	5.159
24	482.039,025 385.169,849	25	482.041,837 385.163,108	7.304
27	482.046,395 385.149,737	28	482.048,249 385.144,068	5.964
30	482.049,592 385.137,134	31	482.051,296 385.131,408	5.974
33	482.054,833 385.121,616	34	482.055,554 385.119,732	2.017
36	482.066,29 385.091,328	37	482.069,251 385.082,115	9.677
39	482.072,156 385.071,648	40	482.073,361 385.066,03	5.746
42	482.078,109 385.056,845	43	482.078,693 385.055,715	1.272
45	482.085,421 385.045,265	46	482.088,832 385.041,204	5.303
48	482.101,453 385.025,732	49	482.108,546 385.016,47	11.666
51	482.111,21 385.010,075	52	482.114,331 385.004,236	6.621
54	482.119,263 384.997,817	55	482.124,047 384.993,617	6.366
57	482.135,252 384.987,516	58	482.140,598 384.984,636	6.072
60	482.147,498 384.981,812	61	482.154,156 384.979,371	7.091
63	482.158,023 384.977,118	64	482.162,73 384.972,764	6.412
66	482.170,457 384.964,739	67	482.170,775 384.964,408	0.459
69	482.175,352 384.956,741	70	482.178,171 384.951,354	6.08
72	482.178,593 384.944,402	73	482.177,691 384.942,538	2.071
75	482.089,188 384.886,413	76	482.072,46 384.876,042	19.682
78	481.916,316 384.777,343	79	481.830,388 384.724,198	101.035
81	481.838,358 384.717,032	82	481.913,732 384.763,998	88.809
84	482.066,766 384.849,856	85	482.069,391 384.844,833	5.668
87	482.073,706 384.836,575	88	482.080,887 384.828,931	10.488
90	482.089,339 384.816,865	91	482.092,118 384.812,44	5.225
93	482.097,756 384.803,462	94	482.102,004 384.796,108	8.493
96	482.105,323 384.784,262	97	482.113,354 384.766,63	19.375
99	482.129,433 384.737,811	100	482.132,03 384.732,776	5.665
102	482.155,062 384.688,115	103	482.156,982 384.684,392	4.189
105	482.163,402 384.673,55	106	482.170,031 384.658,753	16.214
108	482.176,559 384.645,649	109	482.185,578 384.628,825	19.089
111	482.226,893 384.551,684	112	482.242,32 384.527,046	29.069
114	482.248,726 384.510,084	115	482.247,735 384.506,237	3.973
117	482.260,776 384.482,794	118	482.270,789 384.466,021	19.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	482.270,789 384.466,021	119	482.275,216 384.457,739	9.391
121	482.284,019 384.442,741	122	482.291,575 384.429,289	15.429
124	482.298,84 384.415,035	125	482.299,484 384.413,276	1.873
127	482.307,789 384.390,607	128	482.308,145 384.389,939	0.757
130	482.315,244 384.376,596	131	482.318,062 384.371,301	5.998
133	482.323,878 384.360,37	134	482.324,393 384.357,046	3.364
136	482.327,33 384.344,832	137	482.330,797 384.338,308	7.388
139	482.334,461 384.331,933	140	482.339,049 384.326,2	7.343
142	482.344,14 384.319,839	143	482.353,39 384.311,388	12.529
145	482.357,31 384.304,288	146	482.361,035 384.297,539	7.709
148	482.369,549 384.282,119	149	482.370,292 384.280,772	1.538
151	482.378,777 384.263,286	152	482.381,125 384.258,447	5.379
154	482.392,903 384.241,515	155	482.402,06 384.220,94	22.521
157	482.408,313 384.206,889	158	482.412,88 384.196,628	11.231
160	482.419,363 384.184,12	161	482.422,449 384.178,165	6.707
163	482.434,739 384.153,342	164	482.438,036 384.145,469	8.535
166	482.445,938 384.133,759	167	482.448,987 384.129,449	5.279
169	482.455,289 384.121,528	170	482.458,09 384.124,432	4.035
172	482.449,279 384.135,962	173	482.445,412 384.142,27	7.399
175	482.435,944 384.160,818	176	482.430,187 384.171,927	12.512
178	482.405,714 384.222,566	179	482.396,403 384.243,488	22.9
181	482.373,845 384.282,613	182	482.363,418 384.301,5	21.574
184	482.347,068 384.322,582	185	482.336,888 384.335,369	16.344
187	482.327,728 384.361,651	188	482.315,457 384.392,595	33.288
190	482.289,718 384.444,543	191	482.283,259 384.453,644	11.16
193	482.258,758 384.493,806	194	482.256,517 384.497,987	4.744
196	482.253,755 384.513,576	197	482.245,799 384.529,026	17.378
199	482.218,091 384.576,64	200	482.211,472 384.588,987	14.009
202	482.187,976 384.632,819	203	482.180,103 384.647,505	16.663
205	482.173,793 384.660,136	206	482.167,478 384.674,419	15.617
208	482.164,255 384.679,017	209	482.161,051 384.685,228	6.989
211	482.136,587 384.732,666	212	482.133,006 384.739,609	7.812
214	482.118,715 384.769,244	215	482.108,569 384.789,809	22.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	482.275,216 384.457,739	120	482.278,605 384.451,384	7.202
122	482.291,575 384.429,289	123	482.297,463 384.418,792	12.036
125	482.299,484 384.413,276	126	482.302,703 384.404,491	9.356
128	482.308,145 384.389,939	129	482.308,671 384.388,949	1.121
131	482.318,062 384.371,301	132	482.320,866 384.366,031	5.97
134	482.324,393 384.357,046	135	482.325,854 384.347,611	9.547
137	482.330,797 384.338,308	138	482.333,637 384.332,962	6.054
140	482.339,049 384.326,2	141	482.343,612 384.320,499	7.302
143	482.353,39 384.311,388	144	482.354,544 384.309,298	2.387
146	482.361,035 384.297,539	147	482.368,032 384.284,866	14.476
149	482.370,292 384.280,772	150	482.375,736 384.269,554	12.469
152	482.381,125 384.258,447	153	482.382,649 384.256,256	2.669
155	482.402,06 384.220,94	156	482.404,123 384.216,304	5.074
158	482.412,88 384.196,628	159	482.415,973 384.190,661	6.721
161	482.422,449 384.178,165	162	482.432,318 384.159,122	21.448
164	482.438,036 384.145,469	165	482.442,097 384.140,025	6.792
167	482.448,987 384.129,449	168	482.454,063 384.123,07	8.152
170	482.458,09 384.124,432	171	482.452,187 384.131,851	9.481
173	482.445,412 384.142,27	174	482.441,536 384.147,467	6.483
176	482.430,187 384.171,927	177	482.416,486 384.198,363	29.775
179	482.396,403 384.243,488	180	482.384,587 384.260,475	20.692
182	482.363,418 384.301,5	183	482.356,574 384.313,897	14.161
185	482.336,888 384.335,369	186	482.329,703 384.348,891	15.312
188	482.315,457 384.392,595	189	482.302,635 384.420,825	31.005
191	482.283,259 384.453,644	192	482.274,389 384.470,113	18.706
194	482.256,517 384.497,987	195	482.251,99 384.506,72	9.837
197	482.245,799 384.529,026	198	482.230,356 384.553,69	29.1
200	482.211,472 384.588,987	201	482.198,616 384.612,97	27.211
203	482.180,103 384.647,505	204	482.175,968 384.655,218	8.751
206	482.167,478 384.674,419	207	482.167,073 384.675,335	1.002
209	482.161,051 384.685,228	210	482.147,414 384.711,671	29.752
212	482.133,006 384.739,609	213	482.123,766 384.758,453	20.987
215	482.108,569 384.789,809	216	482.108,219 384.794,344	4.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	482.278,605 384.451,384	121	482.284,019 384.442,741	10.199
123	482.297,463 384.418,792	124	482.298,84 384.415,035	4.001
126	482.302,703 384.404,491	127	482.307,789 384.390,607	14.786
129	482.308,671 384.388,949	130	482.315,244 384.376,596	13.993
132	482.320,866 384.366,031	133	482.323,878 384.360,37	6.412
135	482.325,854 384.347,611	136	482.327,33 384.344,832	3.147
138	482.333,637 384.332,962	139	482.334,461 384.331,933	1.318
141	482.343,612 384.320,499	142	482.344,14 384.319,839	0.845
144	482.354,544 384.309,298	145	482.357,31 384.304,288	5.723
147	482.368,032 384.284,866	148	482.369,549 384.282,119	3.138
150	482.375,736 384.269,554	151	482.378,777 384.263,286	6.967
153	482.382,649 384.256,256	154	482.392,903 384.241,515	17.957
156	482.404,123 384.216,304	157	482.408,313 384.206,889	10.305
159	482.415,973 384.190,661	160	482.419,363 384.184,12	7.367
162	482.432,318 384.159,122	163	482.434,739 384.153,342	6.267
165	482.442,097 384.140,025	166	482.445,938 384.133,759	7.35
168	482.454,063 384.123,07	169	482.455,289 384.121,528	1.97
171	482.452,187 384.131,851	172	482.449,279 384.135,962	5.036
174	482.441,536 384.147,467	175	482.435,944 384.160,818	14.475
177	482.416,486 384.198,363	178	482.405,714 384.222,566	26.492
180	482.384,587 384.260,475	181	482.373,845 384.282,613	24.607
183	482.356,574 384.313,897	184	482.347,068 384.322,582	12.876
186	482.329,703 384.348,891	187	482.327,728 384.361,651	12.912
189	482.302,635 384.420,825	190	482.289,718 384.444,543	27.007
192	482.274,389 384.470,113	193	482.258,758 384.493,806	28.385
195	482.251,99 384.506,72	196	482.253,755 384.513,576	7.08
198	482.230,356 384.553,69	199	482.218,091 384.576,64	26.022
201	482.198,616 384.612,97	202	482.187,976 384.632,819	22.521
204	482.175,968 384.655,218	205	482.173,793 384.660,136	5.377
207	482.167,073 384.675,335	208	482.164,255 384.679,017	4.637
210	482.147,414 384.711,671	211	482.136,587 384.732,666	23.622
213	482.123,766 384.758,453	214	482.118,715 384.769,244	11.915
216	482.108,219 384.794,344	217	482.107,698 384.799,669	5.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	482.107,698 384.799,669	218	482.104,035 384.804,574	6.122
220	482.097,272 384.813,63	221	482.093,913 384.818,127	5.613
223	482.085,197 384.830,186	224	482.082,802 384.832,729	3.493
226	482.076,998 384.838,913	227	482.072,458 384.847,6	9.802
229	482.066,852 384.857,391	230	482.080,627 384.866,903	16.74
232	482.176,918 384.925,361	233	482.182,875 384.931,668	8.675
235	482.184,323 384.938,703	236	482.184,478 384.941,514	2.815
238	482.184,394 384.948,451	239	482.181,658 384.954,155	6.326
241	482.175,31 384.964,022	242	482.174,74 384.964,976	1.111
244	482.167,005 384.972,667	245	482.164,788 384.974,728	3.027
247	482.153,993 384.982,832	248	482.149,275 384.984,175	4.905
250	482.141,878 384.987,948	251	482.122,025 384.999,622	23.031
253	482.118,583 385.003,056	254	482.117,223 385.005,197	2.536
256	482.114,754 385.010,984	257	482.113,918 385.013,215	2.382
259	482.110,669 385.017,824	260	482.109,627 385.020,414	2.792
262	482.100,29 385.034,11	263	482.088,632 385.047,116	17.466
265	482.080,627 385.062,03	266	482.075,483 385.079,745	18.447
268	482.072,448 385.086,143	269	482.068,081 385.098,612	13.212
271	482.062,217 385.111,599	272	482.058,921 385.118,934	8.042
274	482.054,913 385.130,546	275	482.053,71 385.134,019	3.675
277	482.048,6 385.151,036	1	482.048,993 385.151,278	0.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	482.104,035 384.804,574	219	482.100,66 384.809,094	5.641
221	482.093,913 384.818,127	222	482.090,716 384.822,449	5.376
224	482.082,802 384.832,729	225	482.078,487 384.837,326	6.305
227	482.072,458 384.847,6	228	482.070,364 384.851,609	4.523
230	482.080,627 384.866,903	231	482.094,482 384.876,945	17.111
233	482.182,875 384.931,668	234	482.183,775 384.933,97	2.472
236	482.184,478 384.941,514	237	482.184,728 384.946,073	4.566
239	482.181,658 384.954,155	240	482.179,61 384.958,273	4.599
242	482.174,74 384.964,976	243	482.170,312 384.969,379	6.244
245	482.164,788 384.974,728	246	482.158,181 384.981,22	9.263
248	482.149,275 384.984,175	249	482.145,29 384.986,159	4.452
251	482.122,025 384.999,622	252	482.121,504 384.999,808	0.553
254	482.117,223 385.005,197	255	482.116,837 385.005,804	0.719
257	482.113,918 385.013,215	258	482.112,557 385.015,274	2.468
260	482.109,627 385.020,414	261	482.108,585 385.023,004	2.792
263	482.088,632 385.047,116	264	482.086,825 385.050,482	3.82
266	482.075,483 385.079,745	267	482.073,244 385.083,871	4.694
269	482.068,081 385.098,612	270	482.066,21 385.102,756	4.547
272	482.058,921 385.118,934	273	482.057,13 385.124,155	5.52
275	482.053,71 385.134,019	276	482.050,536 385.143,378	9.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	482.100,66 384.809,094	220	482.097,272 384.813,63	5.662
222	482.090,716 384.822,449	223	482.085,197 384.830,186	9.504
225	482.078,487 384.837,326	226	482.076,998 384.838,913	2.176
228	482.070,364 384.851,609	229	482.066,852 384.857,391	6.765
231	482.094,482 384.876,945	232	482.176,918 384.925,361	95.602
234	482.183,775 384.933,97	235	482.184,323 384.938,703	4.765
237	482.184,728 384.946,073	238	482.184,394 384.948,451	2.401
240	482.179,61 384.958,273	241	482.175,31 384.964,022	7.179
243	482.170,312 384.969,379	244	482.167,005 384.972,667	4.663
246	482.158,181 384.981,22	247	482.153,993 384.982,832	4.488
249	482.145,29 384.986,159	250	482.141,878 384.987,948	3.853
252	482.121,504 384.999,808	253	482.118,583 385.003,056	4.368
255	482.116,837 385.005,804	256	482.114,754 385.010,984	5.583
258	482.112,557 385.015,274	259	482.110,669 385.017,824	3.173
261	482.108,585 385.023,004	262	482.100,29 385.034,11	13.862
264	482.086,825 385.050,482	265	482.080,627 385.062,03	13.106
267	482.073,244 385.083,871	268	482.072,448 385.086,143	2.407
270	482.066,21 385.102,756	271	482.062,217 385.111,599	9.703
273	482.057,13 385.124,155	274	482.054,913 385.130,546	6.765
276	482.050,536 385.143,378	277	482.048,6 385.151,036	7.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84258	2.496	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55007 / 04/07/2025		
Act Notarial nr. 195, din 20/06/2025 emis de Duinea Florian, notar public (act administrativ nr 443 din 23.06.2025, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 3805 din 23.06.2025, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRĂSCU PETRIŞOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

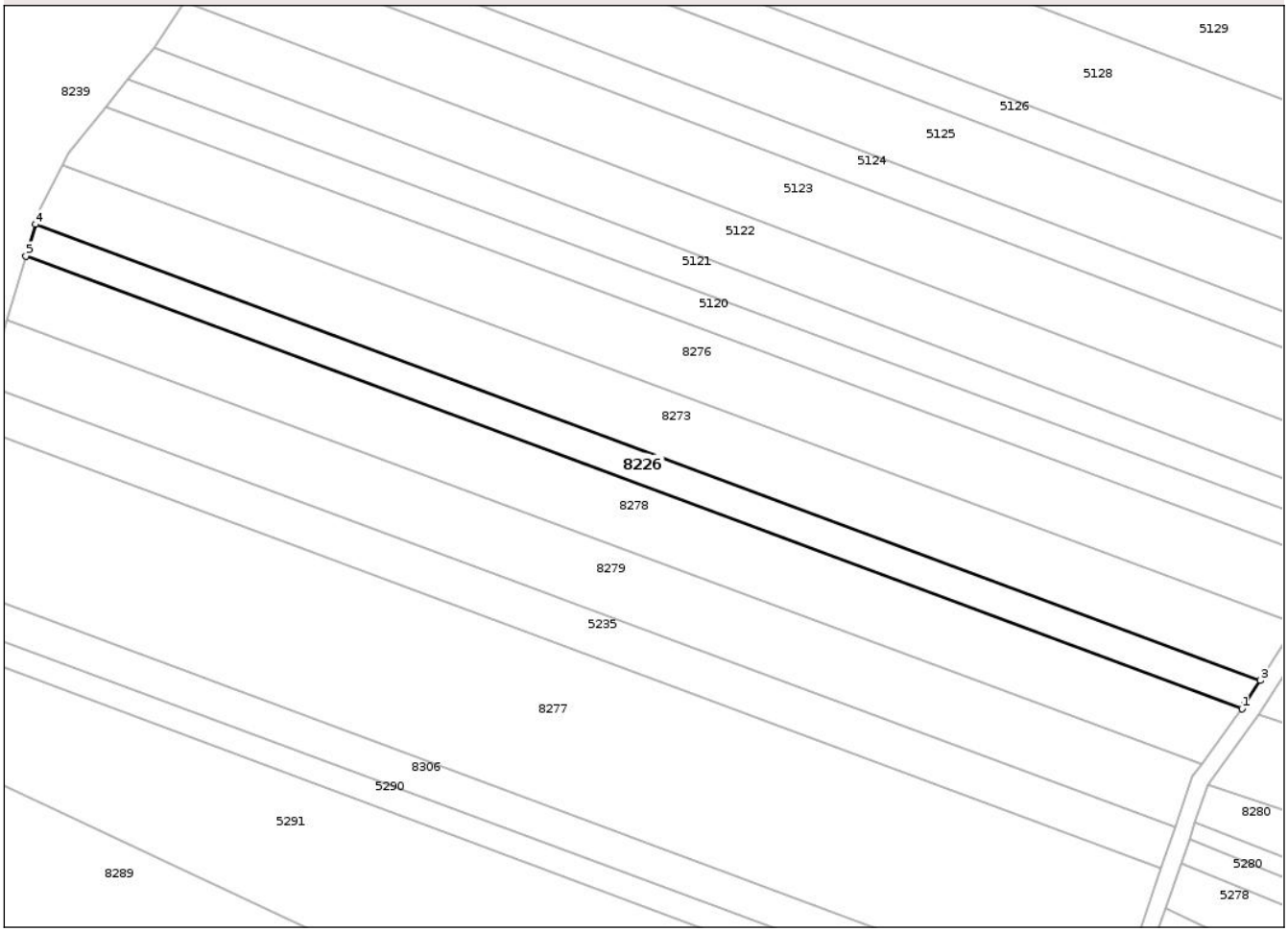
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84258	2.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.496	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.837,842 388.487,728	2	481.838,518 388.488,664	1.155
2	481.838,518 388.488,664	3	481.842,279 388.494,548	6.983
3	481.842,279 388.494,548	4	481.546,528 388.604,525	315.537
4	481.546,528 388.604,525	5	481.544,251 388.596,902	7.956
5	481.544,251 388.596,902	1	481.837,842 388.487,728	313.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 81, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.680	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 81, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 81, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 81, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă-magazin
A1.4		Loc. Calotesti, Nr. 81, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă-foișor
A1.5		Loc. Calotesti, Nr. 81, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 87000, din 21/10/1996 emis de CJSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.21/26.04.1995 emis de Consiliul Local al Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE I ION**, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMARIA COM. BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ILIE I ION**, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

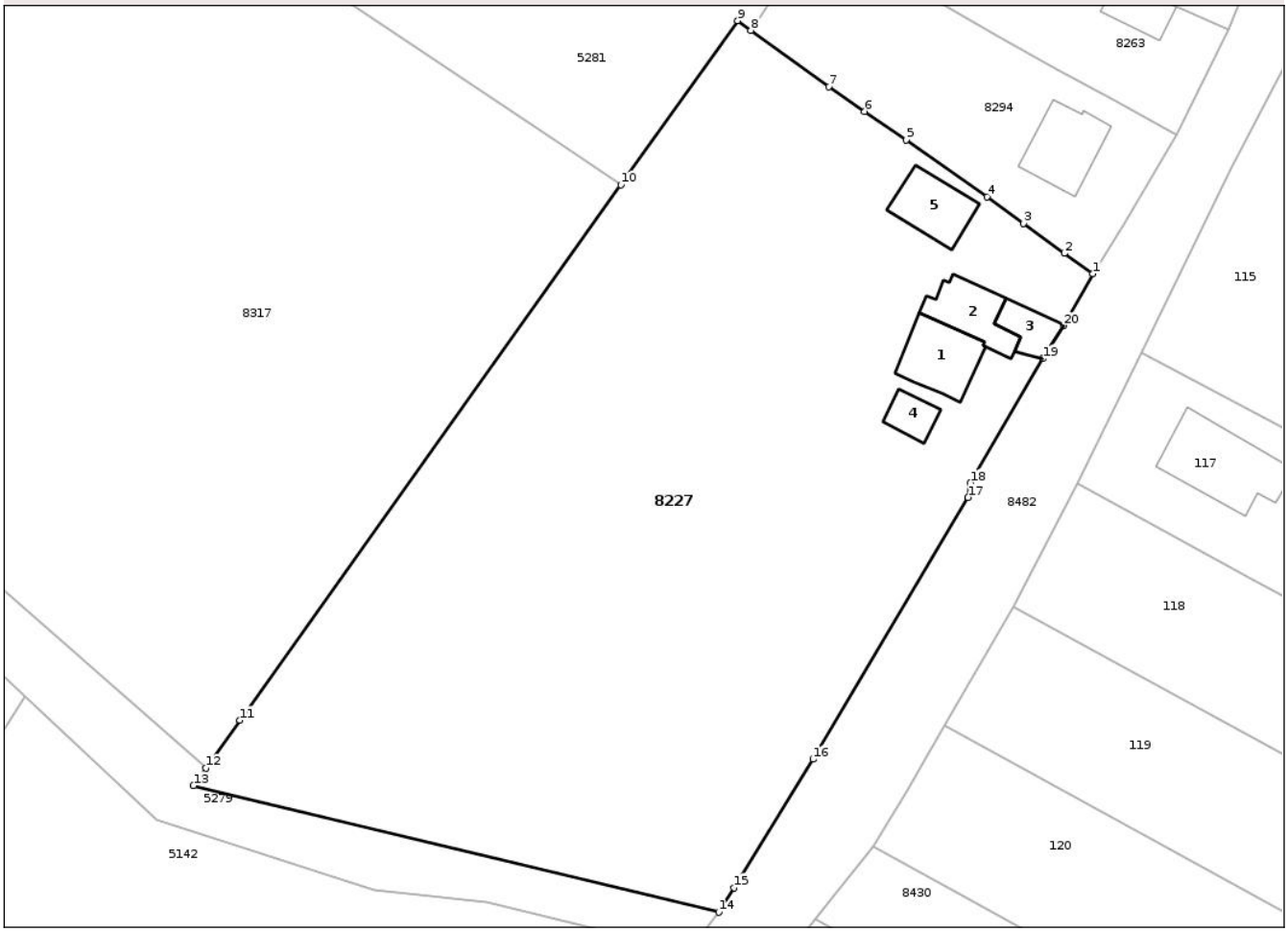
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	851	33	-	-	
2	arabil	DA	5.368	33	-	-	
3	arabil	DA	461	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Locuință P+1
A1.2		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuință P
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă-magazin
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă-foișor
A1.5		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.230,127 388.371,449	2	482.226,438 388.374,094	4.539
2	482.226,438 388.374,094	3	482.221,16 388.377,95	6.537
3	482.221,16 388.377,95	4	482.216,421 388.381,44	5.885
4	482.216,421 388.381,44	5	482.205,948 388.388,782	12.79
5	482.205,948 388.388,782	6	482.200,568 388.392,487	6.532
6	482.200,568 388.392,487	7	482.195,921 388.395,688	5.643
7	482.195,921 388.395,688	8	482.185,809 388.402,982	12.468
8	482.185,809 388.402,982	9	482.184,098 388.404,216	2.11
9	482.184,098 388.404,216	10	482.168,955 388.382,956	26.102
10	482.168,955 388.382,956	11	482.119,589 388.313,649	85.091
11	482.119,589 388.313,649	12	482.115,174 388.307,45	7.611
12	482.115,174 388.307,45	13	482.113,552 388.305,173	2.796
13	482.113,552 388.305,173	14	482.181,651 388.288,8	70.04
14	482.181,651 388.288,8	15	482.183,608 388.291,976	3.731
15	482.183,608 388.291,976	16	482.193,846 388.308,598	19.522
16	482.193,846 388.308,598	17	482.213,962 388.342,485	39.408
17	482.213,962 388.342,485	18	482.214,263 388.344,365	1.904
18	482.214,263 388.344,365	19	482.223,653 388.360,472	18.644
19	482.223,653 388.360,472	20	482.226,346 388.364,772	5.074
20	482.226,346 388.364,772	1	482.230,127 388.371,449	7.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PCT 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81510	7.247	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63731 / 09/12/2014		
Act Notarial nr. 82, din 14/04/2014 emis de BNP TUDOSE MARIA (act notarial nr. 211/18-09-2014 emis de BNP TUDOSE MARIA; act administrativ nr. 631/03-12-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 4794/03-12-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; TP nr. 47308/27.06.1994 emis de CJSDPT ARGES);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **NAE MARIANA**	
3038 / 23/01/2015		
Act Notarial nr. 81, din 21/01/2015 emis de CIRSTOIU VALERICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 4/10	A1
	1) **NAE MARIANA**	
51406 / 15/10/2020		
Act Administrativ nr. 6443, din 01/10/2020 emis de Primaria Budeasa (act notarial nr 3650 din 29.09.2020, emis de BNP Danciu Narcis Viorel;act administrativ nr 651 din 01.10.2020, emis de Primaria Budeasa);		
B9	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata sub nr.51406/15.10.2020, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B10	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, privind modificarea adresei imobilului în sensul că acesta este situat in: Budeasa, sat Calotești, punct ,,Ciobotea,,	A1
68945 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 77, din 27/10/2023 emis de Calin Magdalena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CHIVA DANIEL**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GANE GEORGIANA ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

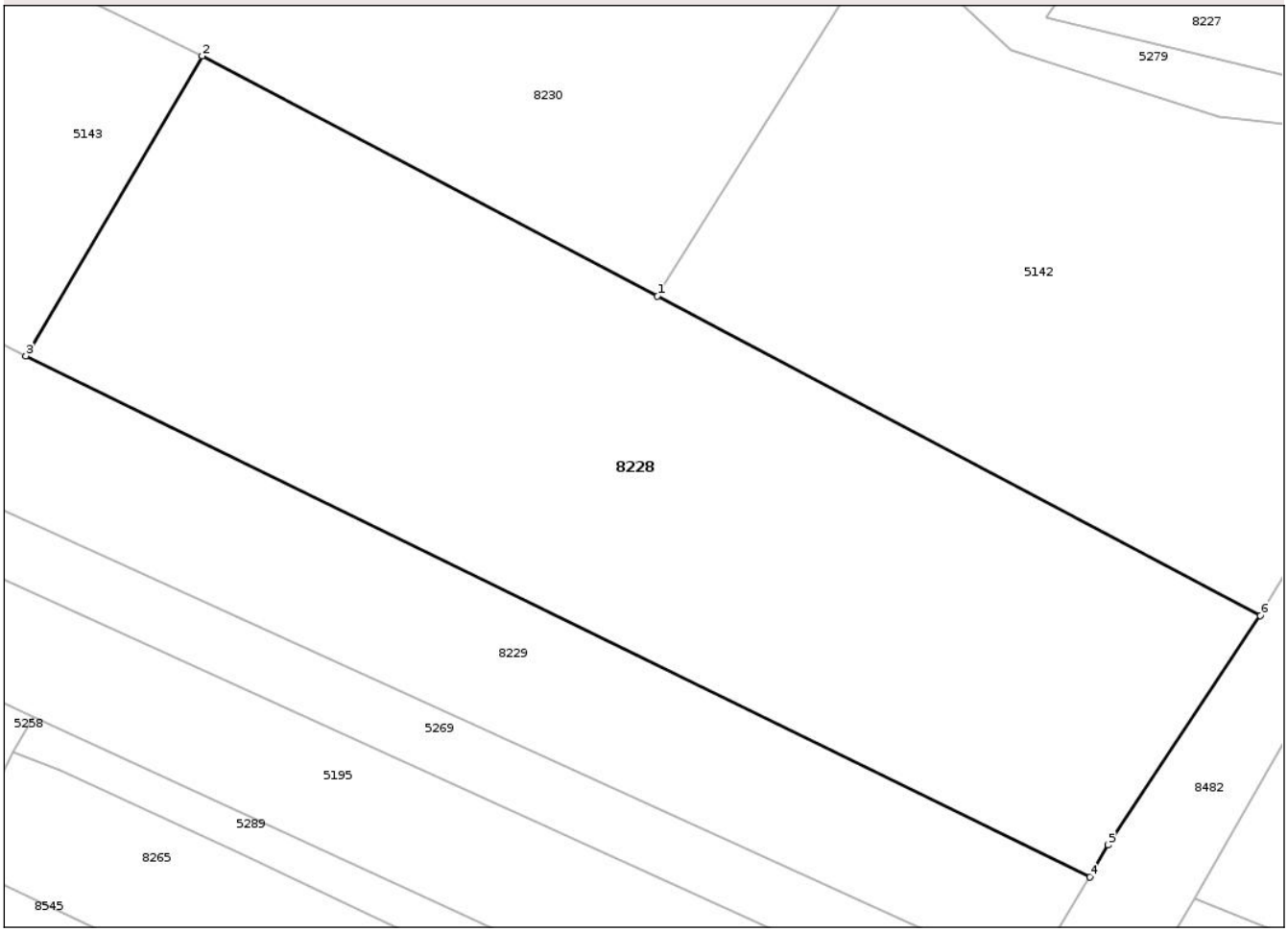
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81510	7.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.247	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.060,663 388.267,294	2	481.998,669 388.299,97	70.078
2	481.998,669 388.299,97	3	481.974,659 388.259,199	47.315
3	481.974,659 388.259,199	4	482.119,568 388.188,311	161.319
4	482.119,568 388.188,311	5	482.122,047 388.192,652	4.999
5	482.122,047 388.192,652	6	482.142,741 388.223,861	37.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.142,741 388.223,861	1	482.060,663 388.267,294	92.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 12,13, , PUNCTUL 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83244	4.068	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93058, din 02/02/1997 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIVESCU ION**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

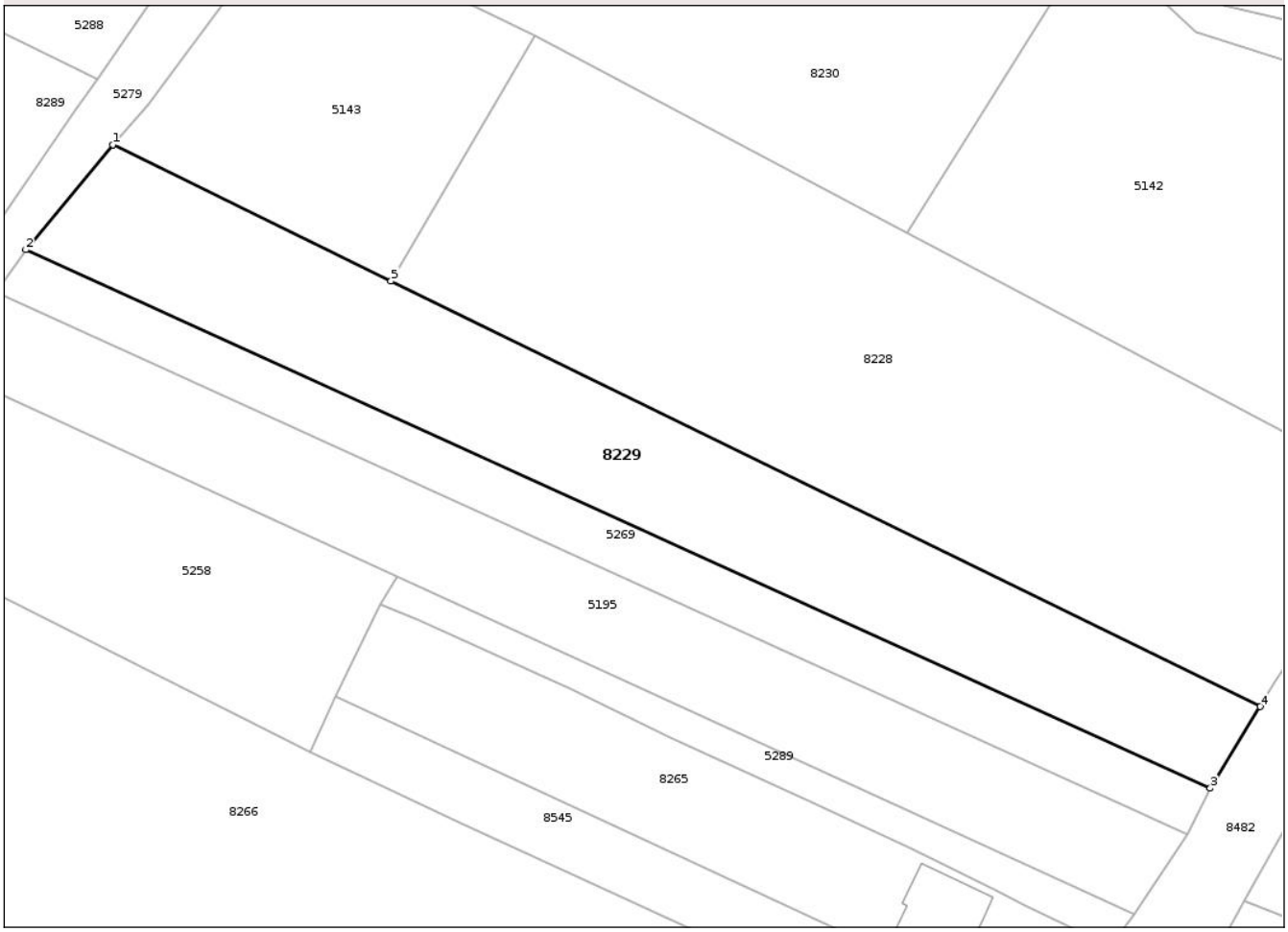
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83244	4.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.068	1	12,13	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 1, PARCELA 11/12/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.928,229 388.281,912	2	481.913,772 388.264,407	22.703
2	481.913,772 388.264,407	3	482.111,235 388.174,707	216.882
3	482.111,235 388.174,707	4	482.119,568 388.188,311	15.953
4	482.119,568 388.188,311	5	481.974,659 388.259,199	161.319
5	481.974,659 388.259,199	1	481.928,229 388.281,912	51.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:423
Nr. cadastral vechi:630/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PUNCTUL 'COASTA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82091	7.670	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72078 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 3087, din 22/10/2024 emis de Duinea Florian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU BOGDAN-MIHAI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

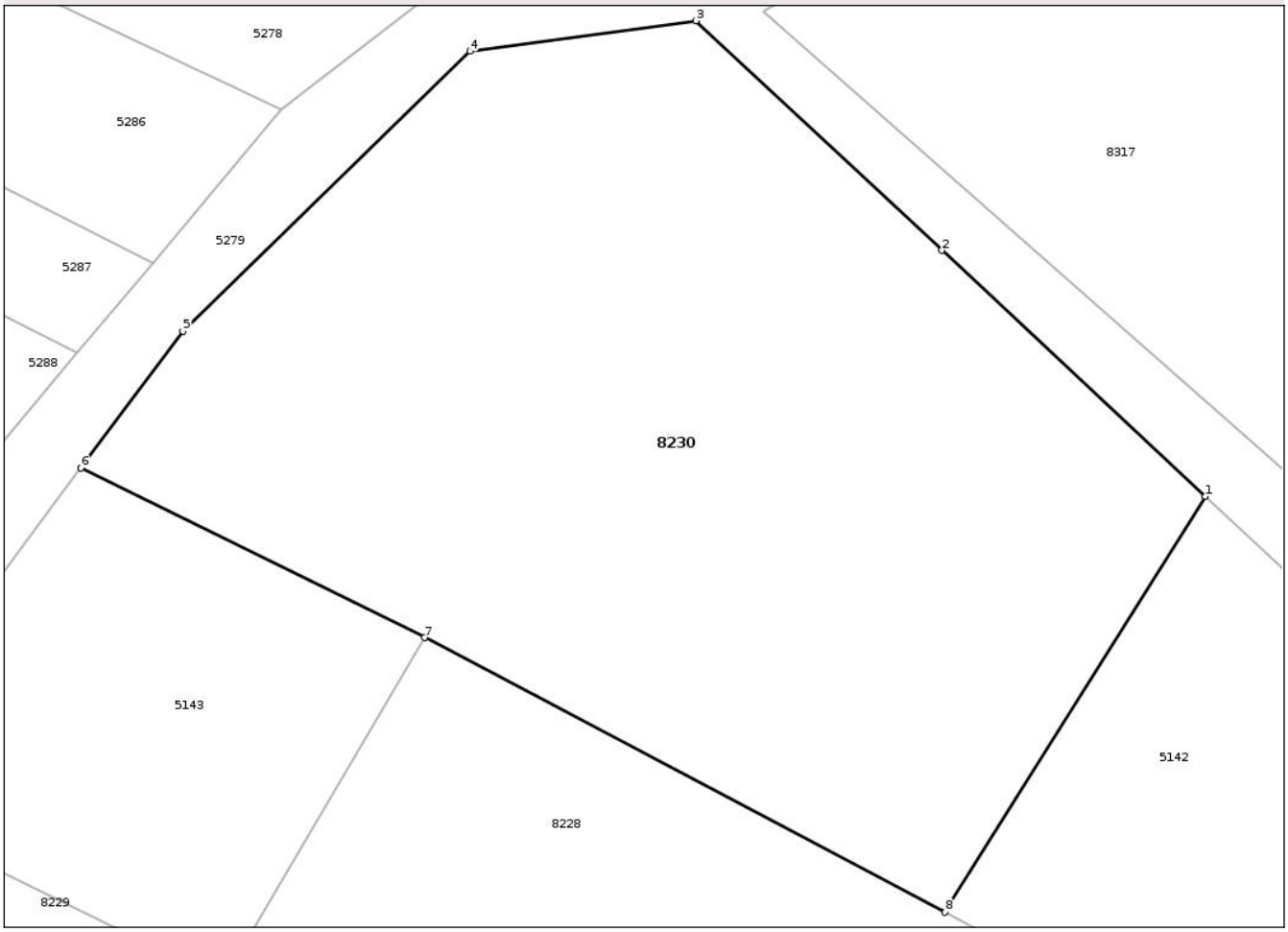
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82091	7.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.670	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.091,669 388.316,763	2	482.060,279 388.346,053	42.933
2	482.060,279 388.346,053	3	482.030,999 388.373,374	40.047
3	482.030,999 388.373,374	4	482.004,09 388.369,744	27.153
4	482.004,09 388.369,744	5	481.969,877 388.336,413	47.765
5	481.969,877 388.336,413	6	481.957,704 388.320,157	20.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.957,704 388.320,157	7	481.998,669 388.299,97	45.669
7	481.998,669 388.299,97	8	482.060,663 388.267,294	70.078
8	482.060,663 388.267,294	1	482.091,669 388.316,763	58.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11, PUNCTUL 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.339 Masurata: 1.338	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 50, din 12/09/2017 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

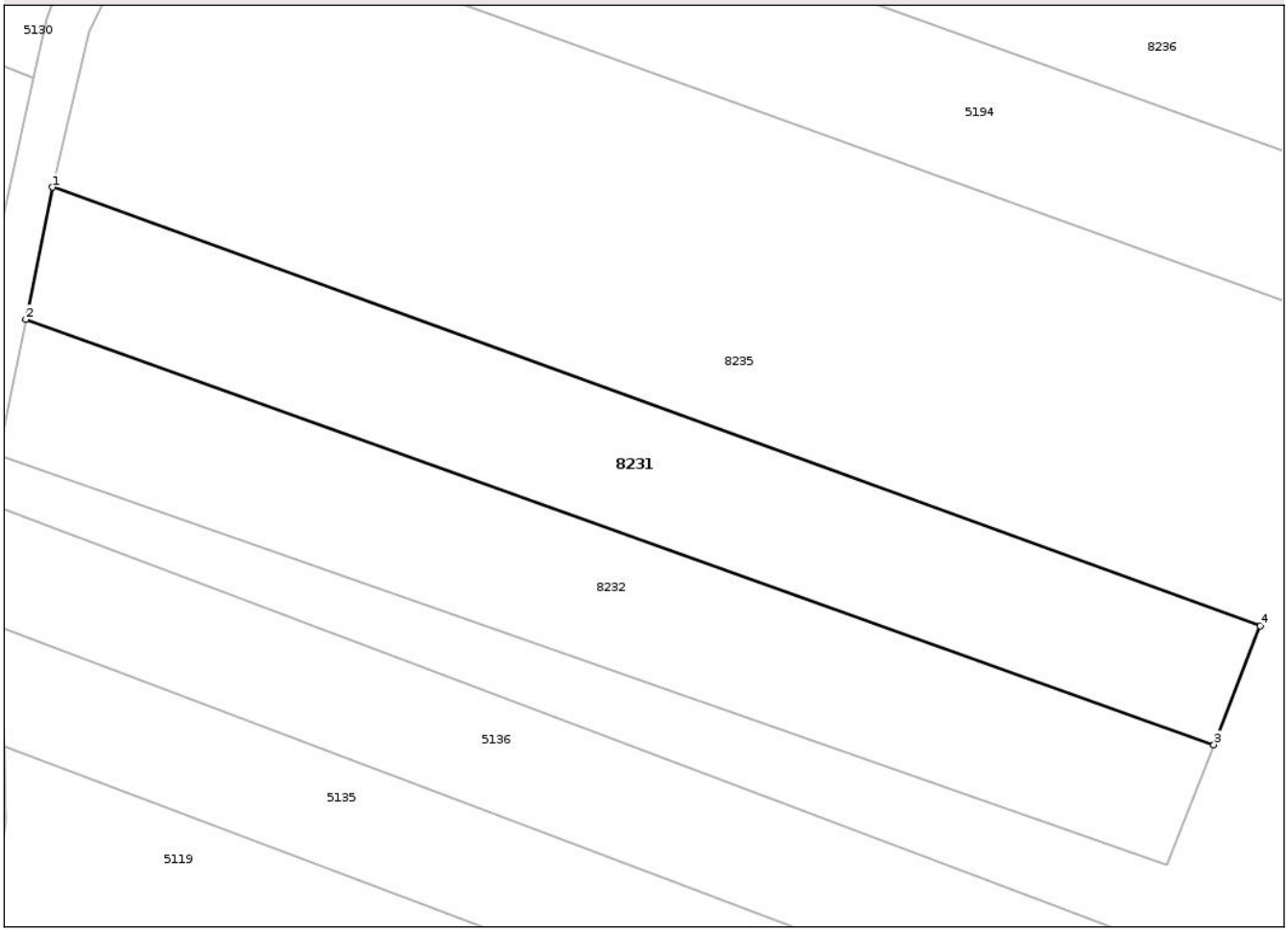
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.339 Masurata: 1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.338	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.883,424 388.640,276	2	481.881,033 388.628,424	12.091
2	481.881,033 388.628,424	3	481.987,705 388.590,24	113.3
3	481.987,705 388.590,24	4	481.991,865 388.600,908	11.45
4	481.991,865 388.600,908	1	481.883,424 388.640,276	115.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11, PUNCTUL 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.339 Masurata: 1.338	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2281, din 19/05/2006 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARASCU IOANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

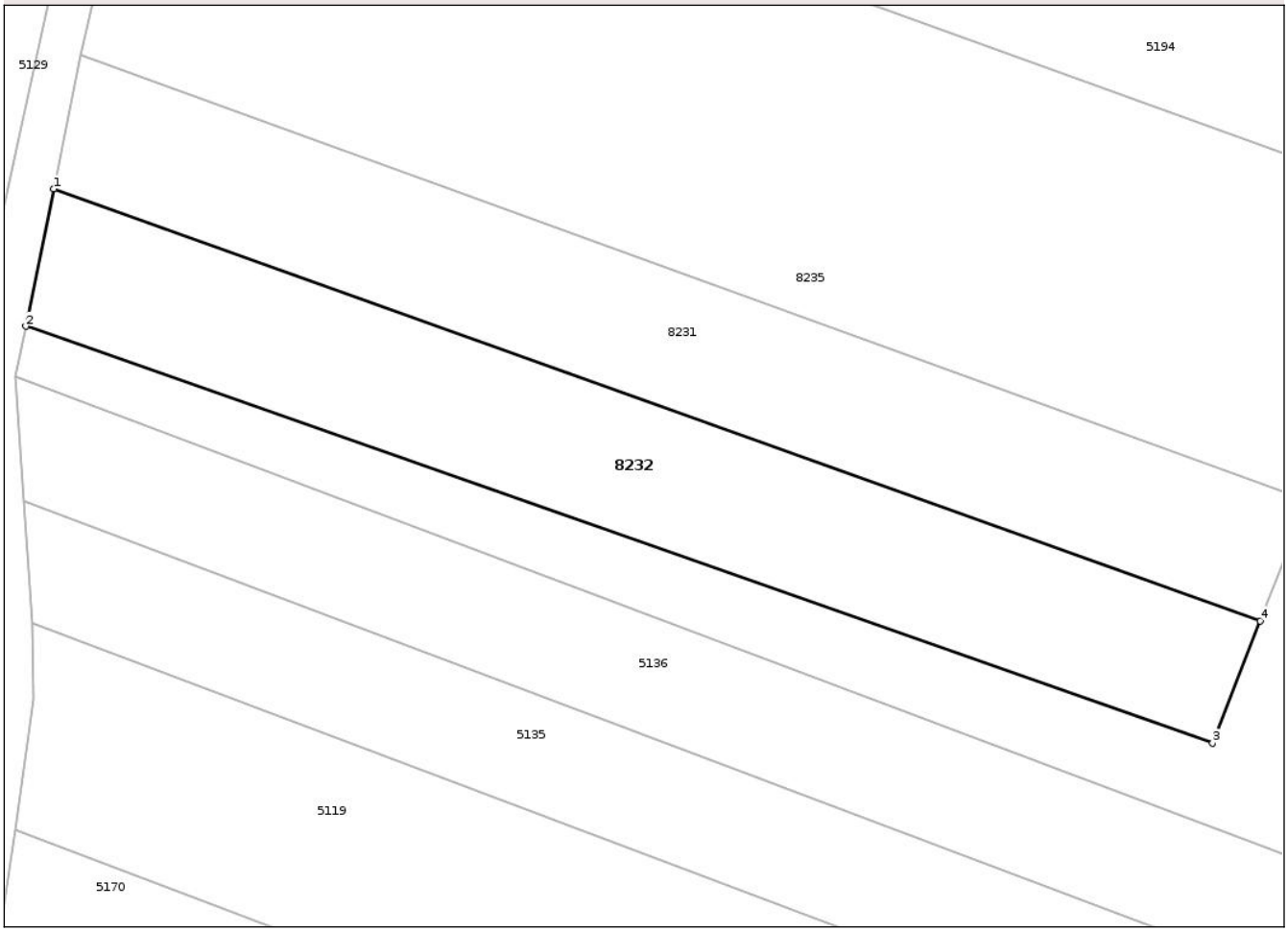
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.339 Masurata: 1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.338	1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.881,033 388.628,424	2	481.878,585 388.616,288	12.38
2	481.878,585 388.616,288	3	481.983,492 388.579,442	111.19
3	481.983,492 388.579,442	4	481.987,705 388.590,24	11.591
4	481.987,705 388.590,24	1	481.881,033 388.628,424	113.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:655
Nr. cadastral vechi:727

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PUNCT 11, PCT. 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80451	4.720	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37819 / 07/08/2020		
Act Notarial nr. 1489, din 06/08/2020 emis de Chiran Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU ELENA**, casatorita cu 2) **UNGUREANU PETRE**	
49293 / 06/10/2020		
Act Administrativ nr. 47698, din 28/09/2020 emis de OCPI ARGES;		
B4	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 49293/06.10.2020, cu stare de proprietate neschimbata,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

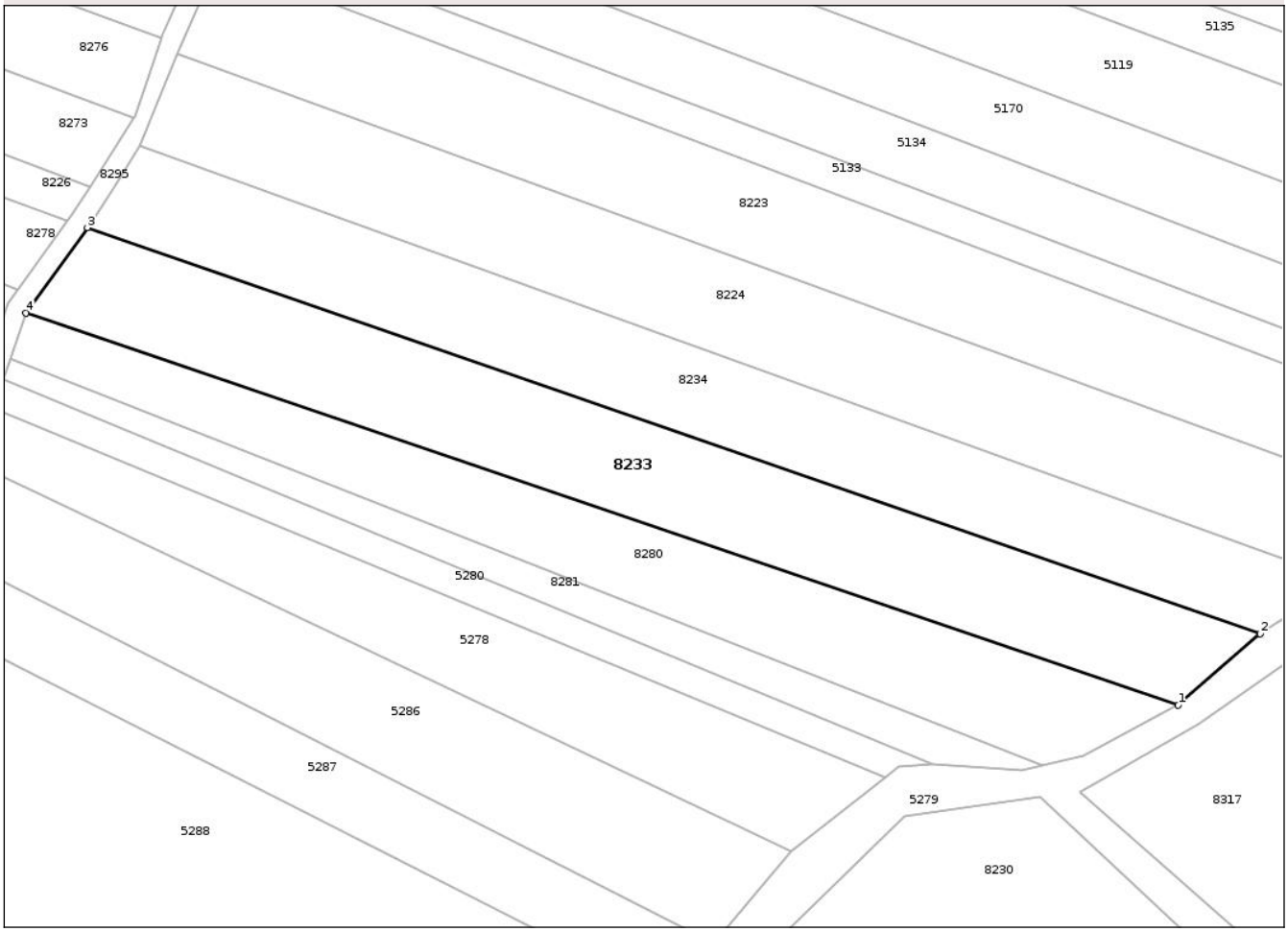
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80451	4.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.720	1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.058,489 388.391,661	2	482.074,795 388.405,821	21.596
2	482.074,795 388.405,821	3	481.841,827 388.486,414	246.514
3	481.841,827 388.486,414	4	481.829,596 388.469,483	20.887
4	481.829,596 388.469,483	1	482.058,489 388.391,661	241.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11, , PUNCTUL 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93057, din 02/02/1997 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU R ION**, LIPSĂ CNP 2) **RENDEC A MARIA**, LIPSĂ CNP 3) **ALEXANDRU R POMPILIU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

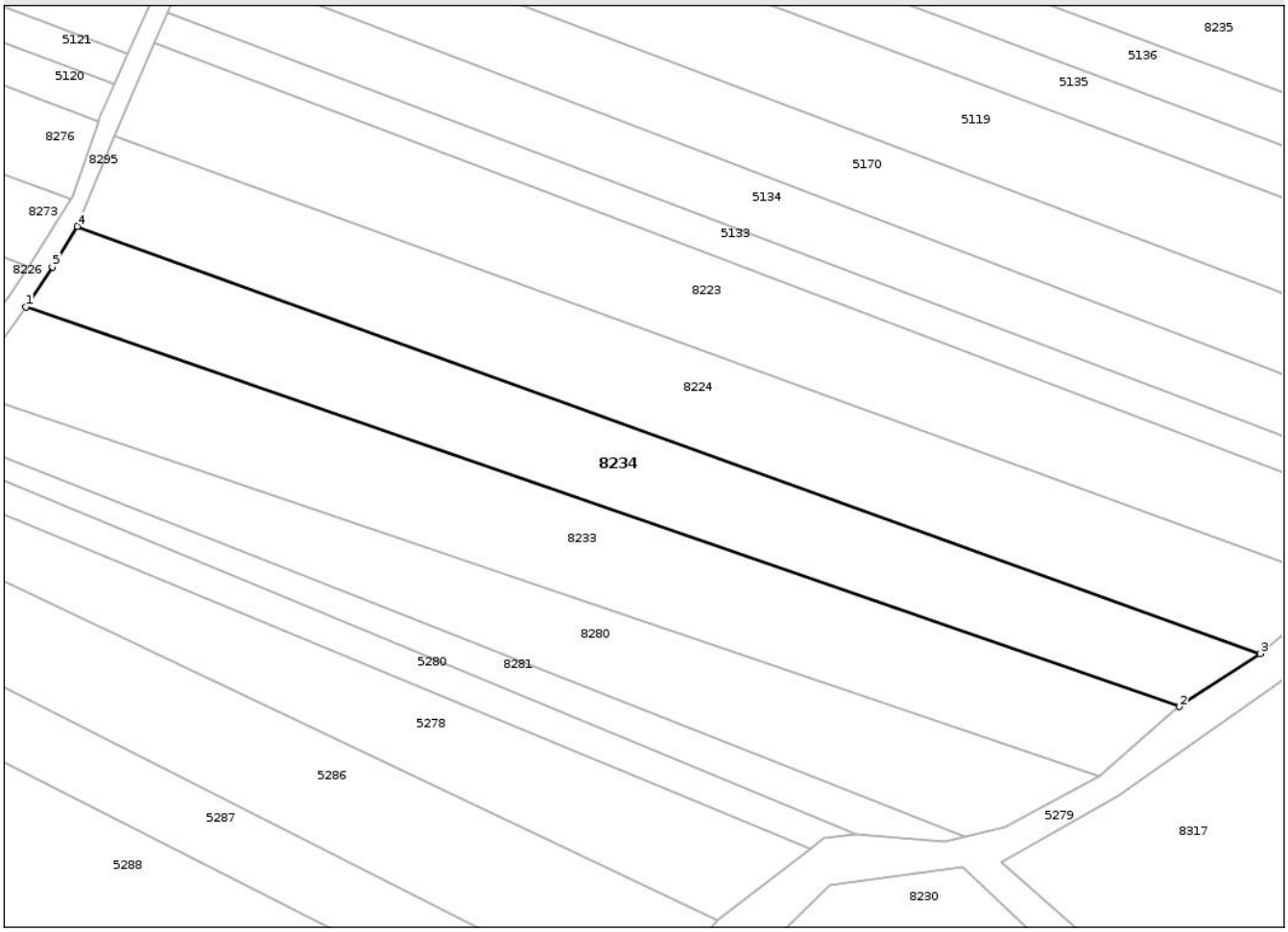
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.841,827 388.486,414	2	482.074,795 388.405,821	246.514
2	482.074,795 388.405,821	3	482.091,116 388.416,515	19.512
3	482.091,116 388.416,515	4	481.852,256 388.502,728	253.942
4	481.852,256 388.502,728	5	481.847,16 388.494,527	9.655
5	481.847,16 388.494,527	1	481.841,827 388.486,414	9.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.494	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

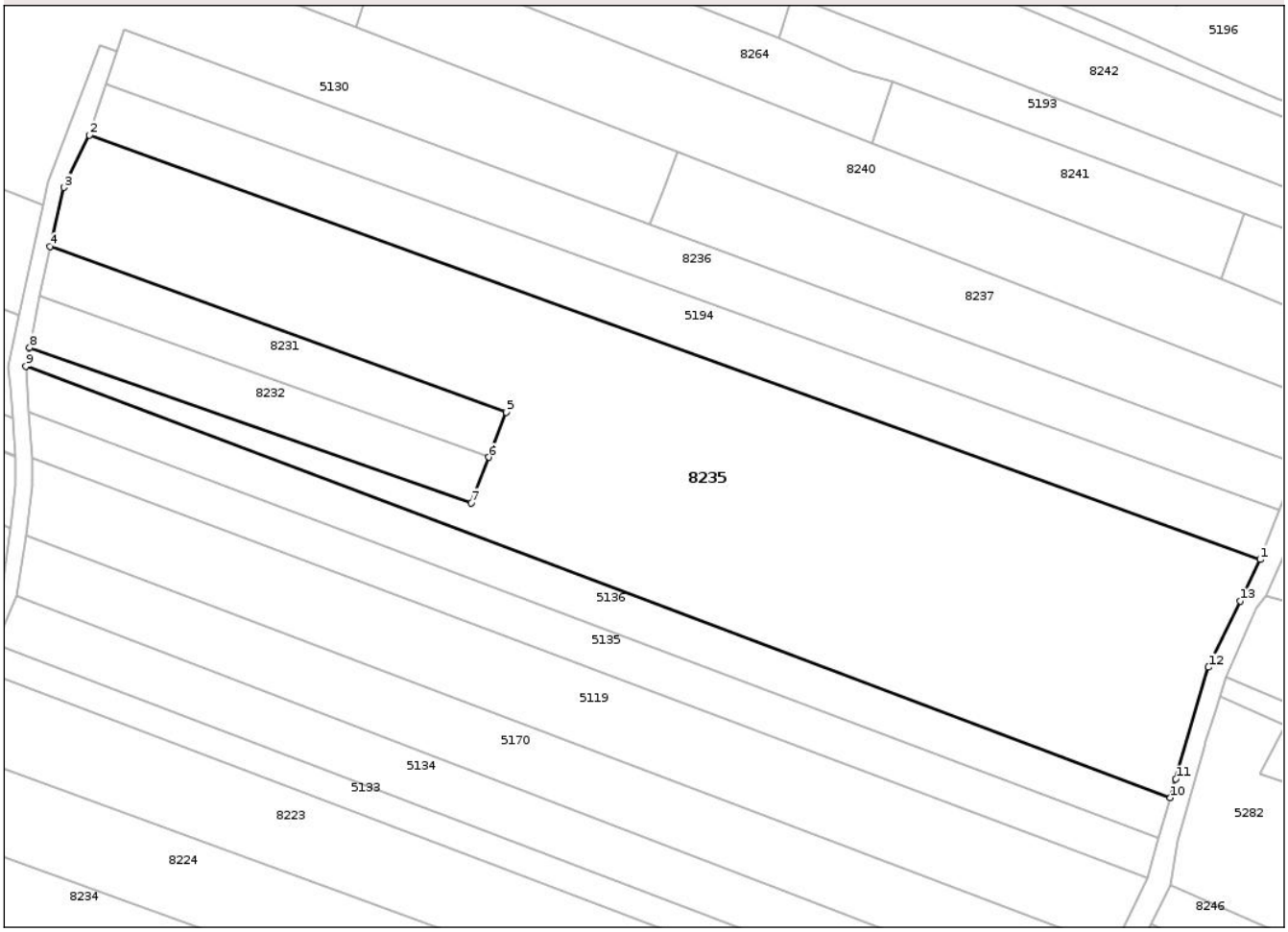
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.494	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.170,958 388.565,975	2	481.892,796 388.666,694	295.835
2	481.892,796 388.666,694	3	481.886,693 388.654,272	13.84
3	481.886,693 388.654,272	4	481.883,424 388.640,276	14.373
4	481.883,424 388.640,276	5	481.991,865 388.600,908	115.366
5	481.991,865 388.600,908	6	481.987,705 388.590,24	11.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.987,705 388.590,24	7	481.983,492 388.579,442	11.591
7	481.983,492 388.579,442	8	481.878,585 388.616,288	111.19
8	481.878,585 388.616,288	9	481.877,694 388.611,868	4.509
9	481.877,694 388.611,868	10	482.149,617 388.509,437	290.576
10	482.149,617 388.509,437	11	482.150,914 388.513,893	4.641
11	482.150,914 388.513,893	12	482.158,624 388.540,395	27.601
12	482.158,624 388.540,395	13	482.166,193 388.556,093	17.427
13	482.166,193 388.556,093	1	482.170,958 388.565,975	10.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11, , PUNCTUL 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.750	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 17, din 30/03/2011 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACSA I CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

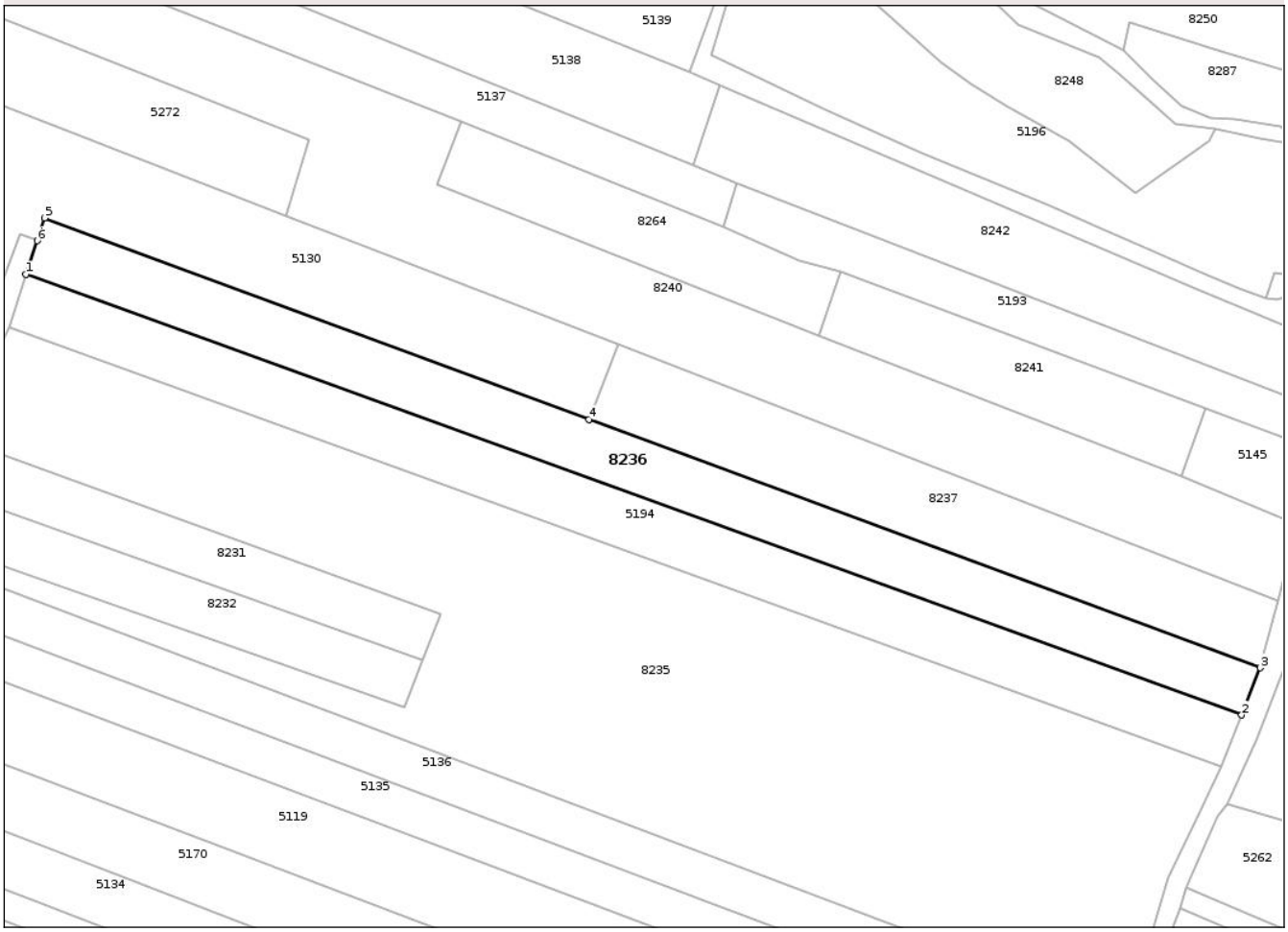
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.750	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.896,606 388.678,755	2	482.175,592 388.577,781	296.697
2	482.175,592 388.577,781	3	482.179,832 388.588,583	11.604
3	482.179,832 388.588,583	4	482.025,796 388.645,538	164.228
4	482.025,796 388.645,538	5	481.900,888 388.691,721	133.172
5	481.900,888 388.691,721	6	481.899,182 388.686,497	5.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.899,182 388.686,497	1	481.896,606 388.678,755	8.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11, , PUNCTUL 'LUNCĂ CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79746, din 18/12/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICULESCU I IOANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

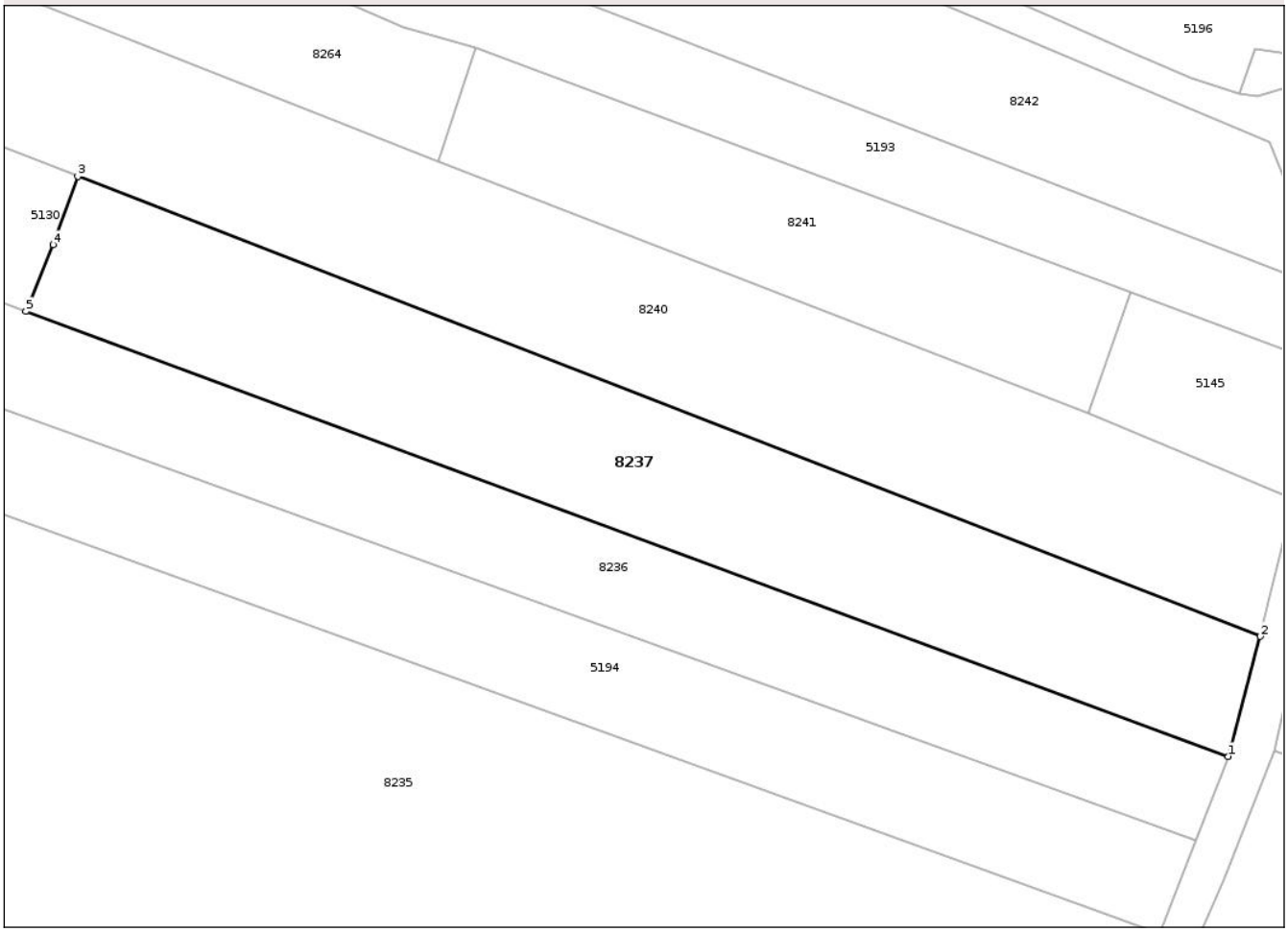
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.179,832 388.588,583	2	482.183,908 388.603,943	15.892
2	482.183,908 388.603,943	3	482.032,45 388.662,801	162.492
3	482.032,45 388.662,801	4	482.029,307 388.654,09	9.261
4	482.029,307 388.654,09	5	482.025,796 388.645,538	9.245
5	482.025,796 388.645,538	1	482.179,832 388.588,583	164.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		111.013	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

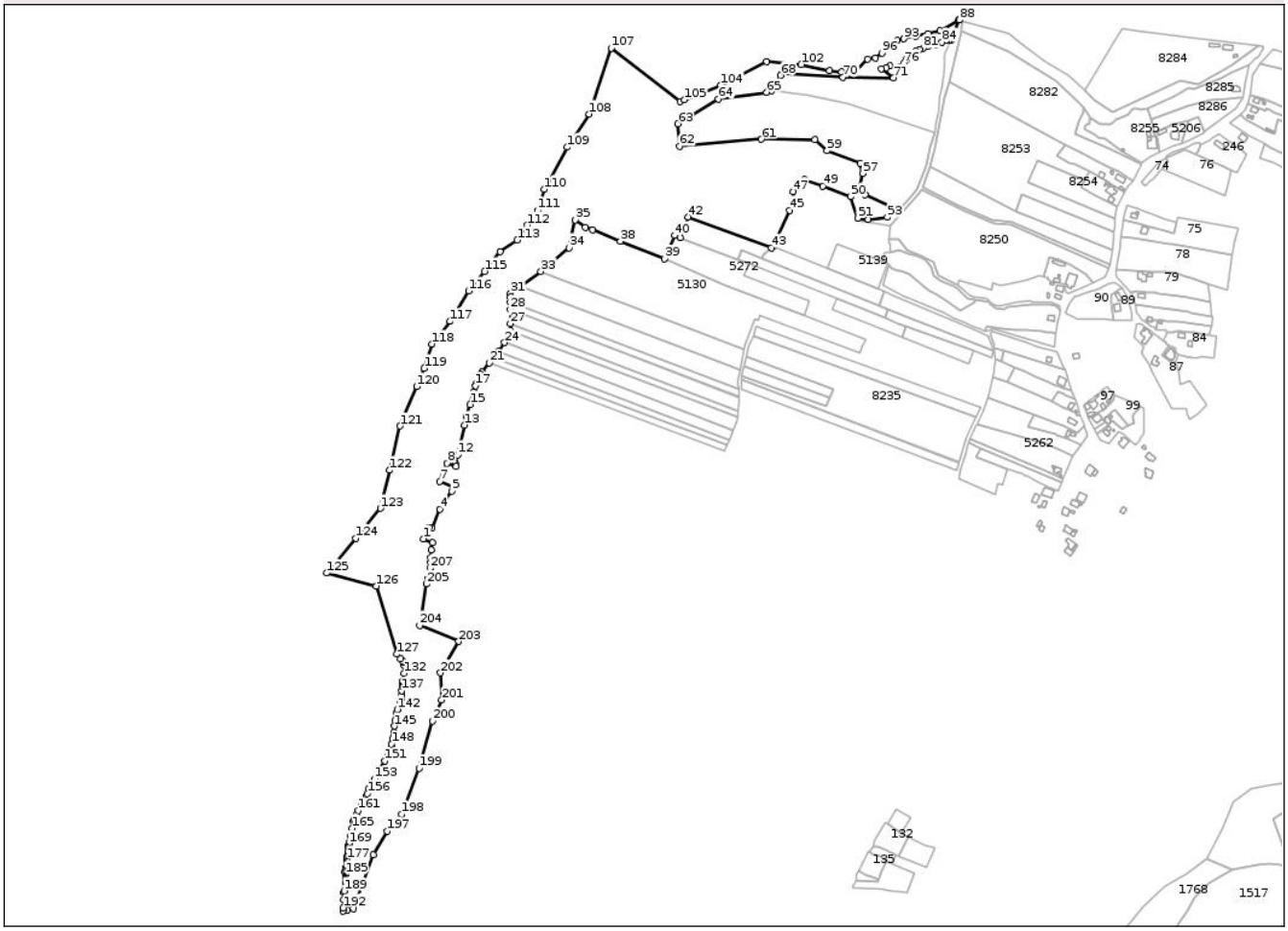
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	111.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	14.643	1	4	-	
2	padure	NU	88.873	1	4	-	
3	ape curgatoare	NU	6.702	1	4	-	
4	drum	NU	795	1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	481.481,653 388.413,901	2	481.488,3 388.428,454	15.999
4	481.501,621 388.451,04	5	481.516,92 388.473,262	26.979
7	481.501,879 388.485,541	8	481.511,03 388.508,239	24.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	481.488,3 388.428,454	3	481.491,844 388.427,012	3.826
5	481.516,92 388.473,262	6	481.519,39 388.478,163	5.488
8	481.511,03 388.508,239	9	481.521,854 388.504,033	11.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	481.491,844 388.427,012	4	481.501,621 388.451,04	25.941
6	481.519,39 388.478,163	7	481.501,879 388.485,541	19.002
9	481.521,854 388.504,033	10	481.521,389 388.506,914	2.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	481.521,389 388.506,914	11	481.520,821 388.510,438	3.569
11	481.520,821 388.510,438	12	481.523,99 388.518,8	8.942
12	481.523,99 388.518,8	13	481.532,527 388.555,551	37.73
13	481.532,527 388.555,551	14	481.534,953 388.565,773	10.506
14	481.534,953 388.565,773	15	481.539,632 388.581,438	16.349
15	481.539,632 388.581,438	16	481.544,251 388.596,902	16.139
16	481.544,251 388.596,902	17	481.546,528 388.604,525	7.956
17	481.546,528 388.604,525	18	481.547,387 388.607,401	3.002
18	481.547,387 388.607,401	19	481.553,128 388.618,906	12.858
19	481.553,128 388.618,906	20	481.554,515 388.621,686	3.107
20	481.554,515 388.621,686	21	481.563,508 388.632,901	14.375
21	481.563,508 388.632,901	22	481.568,798 388.639,498	8.456
22	481.568,798 388.639,498	23	481.575,133 388.647,173	9.952
23	481.575,133 388.647,173	24	481.582,577 388.658,308	13.394
24	481.582,577 388.658,308	25	481.589,463 388.668,609	12.391
25	481.589,463 388.668,609	26	481.589,508 388.673,282	4.673
26	481.589,508 388.673,282	27	481.589,592 388.682,059	8.777
27	481.589,592 388.682,059	28	481.589,76 388.699,53	17.472
28	481.589,76 388.699,53	29	481.589,844 388.708,271	8.741
29	481.589,844 388.708,271	30	481.589,91 388.715,226	6.955
30	481.589,91 388.715,226	31	481.589,956 388.719,946	4.72
31	481.589,956 388.719,946	32	481.601,919 388.728,49	14.701
32	481.601,919 388.728,49	33	481.627,848 388.747,01	31.864
33	481.627,848 388.747,01	34	481.662,658 388.776,392	45.553
34	481.662,658 388.776,392	35	481.670,738 388.811,219	35.752
35	481.670,738 388.811,219	36	481.683,371 388.802,127	15.565
36	481.683,371 388.802,127	37	481.692,104 388.798,63	9.407
37	481.692,104 388.798,63	38	481.726,977 388.784,667	37.564
38	481.726,977 388.784,667	39	481.781,872 388.762,687	59.132
39	481.781,872 388.762,687	40	481.794,609 388.791,731	31.714
40	481.794,609 388.791,731	41	481.801,885 388.789,015	7.766
41	481.801,885 388.789,015	42	481.811,137 388.814,981	27.565
42	481.811,137 388.814,981	43	481.914,978 388.776,507	110.739
43	481.914,978 388.776,507	44	481.917,253 388.778,421	2.973
44	481.917,253 388.778,421	45	481.937,752 388.823,176	49.226
45	481.937,752 388.823,176	46	481.942,524 388.833,594	11.459
46	481.942,524 388.833,594	47	481.942,385 388.846,408	12.815
47	481.942,385 388.846,408	48	481.956,607 388.861,416	20.676
48	481.956,607 388.861,416	49	481.979,034 388.853,159	23.899
49	481.979,034 388.853,159	50	482.014,16 388.840,298	37.406
50	482.014,16 388.840,298	51	482.023,179 388.813,271	28.492
51	482.023,179 388.813,271	52	482.036,153 388.811,503	13.094
52	482.036,153 388.811,503	53	482.059,873 388.814,384	23.894
53	482.059,873 388.814,384	54	482.074,289 388.823,944	17.298
54	482.074,289 388.823,944	55	482.032,06 388.842,424	46.096
55	482.032,06 388.842,424	56	482.025,539 388.852,798	12.253
56	482.025,539 388.852,798	57	482.029,4 388.869,173	16.824
57	482.029,4 388.869,173	58	482.025,854 388.881,719	13.037
58	482.025,854 388.881,719	59	481.984,675 388.897,598	44.134
59	481.984,675 388.897,598	60	481.969,198 388.910,991	20.467
60	481.969,198 388.910,991	61	481.902,839 388.911,614	66.362
61	481.902,839 388.911,614	62	481.800,764 388.902,837	102.452
62	481.800,764 388.902,837	63	481.798,534 388.930,934	28.185
63	481.798,534 388.930,934	64	481.849,36 388.961,627	59.375
64	481.849,36 388.961,627	65	481.909,264 388.970,222	60.517
65	481.909,264 388.970,222	66	481.915,186 388.972,367	6.299
66	481.915,186 388.972,367	67	481.921,614 388.982,74	12.203
67	481.921,614 388.982,74	68	481.926,751 388.991,123	9.832
68	481.926,751 388.991,123	69	481.928,493 388.993,964	3.333
69	481.928,493 388.993,964	70	482.004,547 388.988,973	76.218
70	482.004,547 388.988,973	71	482.067,354 388.988,182	62.812
71	482.067,354 388.988,182	72	482.052,201 388.999,425	18.868
72	482.052,201 388.999,425	73	482.058,692 389.000,877	6.651
73	482.058,692 389.000,877	74	482.062,604 389.003,444	4.679
74	482.062,604 389.003,444	75	482.074,833 389.001,402	12.398
75	482.074,833 389.001,402	76	482.080,264 389.006,155	7.217
76	482.080,264 389.006,155	77	482.083,658 389.011,212	6.09
77	482.083,658 389.011,212	78	482.088,32 389.016,092	6.749
78	482.088,32 389.016,092	79	482.095,1 389.021,177	8.475
79	482.095,1 389.021,177	80	482.100,209 389.023,056	5.444
80	482.100,209 389.023,056	81	482.104,253 389.025,248	4.6
81	482.104,253 389.025,248	82	482.110,572 389.026,93	6.539
82	482.110,572 389.026,93	83	482.120,436 389.029,514	10.197
83	482.120,436 389.029,514	84	482.127,93 389.032,633	8.117
84	482.127,93 389.032,633	85	482.132,964 389.034,963	5.547
85	482.132,964 389.034,963	86	482.137,295 389.035,446	4.358
86	482.137,295 389.035,446	87	482.138,898 389.034,353	1.94
87	482.138,898 389.034,353	88	482.149,776 389.060,217	28.058
88	482.149,776 389.060,217	89	482.148,813 389.060,486	1.0
89	482.148,813 389.060,486	90	482.125,35 389.046,703	27.212
90	482.125,35 389.046,703	91	482.110,42 389.043,383	15.295
91	482.110,42 389.043,383	92	482.095,49 389.040,063	15.295
92	482.095,49 389.040,063	93	482.080,561 389.036,743	15.294
93	482.080,561 389.036,743	94	482.071,778 389.034,791	8.997
94	482.071,778 389.034,791	95	482.060,655 389.025,539	14.468
95	482.060,655 389.025,539	96	482.052,935 389.019,119	10.041
96	482.052,935 389.019,119	97	482.045,216 389.012,699	10.04
97	482.045,216 389.012,699	98	482.035,224 389.011,708	10.041
98	482.035,224 389.011,708	99	482.017,524 388.994,003	25.035
99	482.017,524 388.994,003	100	482.002,594 388.995,401	14.995
100	482.002,594 388.995,401	101	481.987,664 388.996,799	14.995
101	481.987,664 388.996,799	102	481.952,297 389.004,79	36.259
102	481.952,297 389.004,79	103	481.909,421 389.008,262	43.016
103	481.909,421 389.008,262	104	481.852,192 388.979,214	64.179
104	481.852,192 388.979,214	105	481.806,989 388.960,955	48.751
105	481.806,989 388.960,955	106	481.801,269 388.958,645	6.169
106	481.801,269 388.958,645	107	481.715,634 389.025,277	108.504
107	481.715,634 389.025,277	108	481.688,085 388.942,993	86.773
108	481.688,085 388.942,993	109	481.660,3 388.901,91	49.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	481.660,3 388.901,91	110	481.631,663 388.849,416	59.797
112	481.611,046 388.804,599	113	481.598,486 388.786,103	22.357
115	481.557,489 388.747,036	116	481.537,82 388.722,671	31.313
118	481.491,965 388.656,571	119	481.482,427 388.626,278	31.759
121	481.452,171 388.554,495	122	481.439,107 388.499,304	56.716
124	481.396,685 388.414,525	125	481.360,63 388.371,328	56.267
127	481.447,88 388.270,314	128	481.453,048 388.264,919	7.471
130	481.456,856 388.260,215	131	481.457,515 388.256,507	3.766
133	481.455,792 388.236,8	134	481.455,512 388.235,211	1.613
136	481.455,077 388.230,898	137	481.454,601 388.224,961	5.956
139	481.453,767 388.215,078	140	481.453,321 388.212,608	2.51
142	481.448,816 388.201,385	143	481.447,483 388.197,038	4.547
145	481.444,851 388.180,675	146	481.444,464 388.172,901	7.784
148	481.441,813 388.158,171	149	481.441,243 388.155,479	2.752
151	481.433,503 388.137,219	152	481.424,653 388.123,332	16.467
154	481.415,951 388.108,956	155	481.413,316 388.102,958	6.551
157	481.410,848 388.093,676	158	481.410,431 388.091,739	1.981
160	481.404,549 388.082,237	161	481.400,25 388.075,293	8.167
163	481.394,724 388.064,535	164	481.394,344 388.062,636	1.937
166	481.391,726 388.049,538	167	481.390,266 388.043,524	6.189
169	481.388,576 388.034,189	170	481.388,241 388.032,25	1.968
172	481.388,086 388.029,975	173	481.387,37 388.025,081	4.946
175	481.386,777 388.019,0	176	481.386,509 388.016,929	2.088
178	481.386,356 388.009,845	179	481.386,024 388.006,772	3.091
181	481.384,641 388.004,202	182	481.383,892 388.001,849	2.469
184	481.383,96 387.998,162	185	481.384,347 387.995,947	2.249
187	481.384,463 387.986,775	188	481.384,265 387.985,694	1.099
190	481.382,288 387.973,611	191	481.381,882 387.964,472	9.148
193	481.381,247 387.950,175	194	481.386,185 387.951,5	5.113
196	481.419,041 388.020,51	197	481.436,135 388.049,751	33.871
199	481.475,888 388.128,305	200	481.492,679 388.187,157	61.2
202	481.502,842 388.247,048	203	481.525,262 388.286,175	45.095
205	481.485,163 388.357,83	206	481.487,301 388.364,928	7.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	481.631,663 388.849,416	111	481.623,606 388.823,095	27.527
113	481.598,486 388.786,103	114	481.577,158 388.771,401	25.904
116	481.537,82 388.722,671	117	481.514,774 388.684,79	44.341
119	481.482,427 388.626,278	120	481.472,866 388.603,594	24.617
122	481.439,107 388.499,304	123	481.427,89 388.451,913	48.7
125	481.360,63 388.371,328	126	481.422,529 388.355,126	63.984
128	481.453,048 388.264,919	129	481.455,231 388.261,994	3.65
131	481.457,515 388.256,507	132	481.457,515 388.246,543	9.964
134	481.455,512 388.235,211	135	481.455,077 388.232,754	2.495
137	481.454,601 388.224,961	138	481.454,351 388.219,225	5.741
140	481.453,321 388.212,608	141	481.452,397 388.209,999	2.768
143	481.447,483 388.197,038	144	481.445,598 388.188,043	9.19
146	481.444,464 388.172,901	147	481.443,298 388.165,179	7.81
149	481.441,243 388.155,479	150	481.437,437 388.144,123	11.977
152	481.424,653 388.123,332	153	481.420,372 388.114,597	9.728
155	481.413,316 388.102,958	156	481.411,609 388.096,541	6.64
158	481.410,431 388.091,739	159	481.407,085 388.086,444	6.264
161	481.400,25 388.075,293	162	481.398,329 388.071,554	4.204
164	481.394,344 388.062,636	165	481.392,53 388.053,56	9.256
167	481.390,266 388.043,524	168	481.389,418 388.036,344	7.23
170	481.388,241 388.032,25	171	481.388,165 388.031,139	1.114
173	481.387,37 388.025,081	174	481.387,084 388.021,379	3.713
176	481.386,509 388.016,929	177	481.386,462 388.014,482	2.447
179	481.386,024 388.006,772	180	481.386,001 388.006,554	0.219
182	481.383,892 388.001,849	183	481.383,813 387.999,009	2.841
185	481.384,347 387.995,947	186	481.384,446 387.990,557	5.391
188	481.384,265 387.985,694	189	481.382,367 387.975,372	10.495
191	481.381,882 387.964,472	192	481.381,434 387.954,384	10.098
194	481.386,185 387.951,5	195	481.394,255 387.953,666	8.356
197	481.436,135 388.049,751	198	481.454,27 388.070,903	27.862
200	481.492,679 388.187,157	201	481.504,012 388.213,168	28.373
203	481.525,262 388.286,175	204	481.476,546 388.306,367	52.735
206	481.487,301 388.364,928	207	481.489,669 388.377,338	12.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	481.623,606 388.823,095	112	481.611,046 388.804,599	22.357
114	481.577,158 388.771,401	115	481.557,489 388.747,036	31.313
117	481.514,774 388.684,79	118	481.491,965 388.656,571	36.284
120	481.472,866 388.603,594	121	481.452,171 388.554,495	53.282
123	481.427,89 388.451,913	124	481.396,685 388.414,525	48.699
126	481.422,529 388.355,126	127	481.447,88 388.270,314	88.52
129	481.455,231 388.261,994	130	481.456,856 388.260,215	2.409
132	481.457,515 388.246,543	133	481.455,792 388.236,8	9.894
135	481.455,077 388.232,754	136	481.455,077 388.230,898	1.856
138	481.454,351 388.219,225	139	481.453,767 388.215,078	4.188
141	481.452,397 388.209,999	142	481.448,816 388.201,385	9.329
144	481.445,598 388.188,043	145	481.444,851 388.180,675	7.406
147	481.443,298 388.165,179	148	481.441,813 388.158,171	7.164
150	481.437,437 388.144,123	151	481.433,503 388.137,219	7.946
153	481.420,372 388.114,597	154	481.415,951 388.108,956	7.167
156	481.411,609 388.096,541	157	481.410,848 388.093,676	2.964
159	481.407,085 388.086,444	160	481.404,549 388.082,237	4.912
162	481.398,329 388.071,554	163	481.394,724 388.064,535	7.891
165	481.392,53 388.053,56	166	481.391,726 388.049,538	4.102
168	481.389,418 388.036,344	169	481.388,576 388.034,189	2.314
171	481.388,165 388.031,139	172	481.388,086 388.029,975	1.167
174	481.387,084 388.021,379	175	481.386,777 388.019,0	2.399
177	481.386,462 388.014,482	178	481.386,356 388.009,845	4.638
180	481.386,001 388.006,554	181	481.384,641 388.004,202	2.717
183	481.383,813 387.999,009	184	481.383,96 387.998,162	0.86
186	481.384,446 387.990,557	187	481.384,463 387.986,775	3.782
189	481.382,367 387.975,372	190	481.382,288 387.973,611	1.763
192	481.381,434 387.954,384	193	481.381,247 387.950,175	4.213
195	481.394,255 387.953,666	196	481.419,041 388.020,51	71.291
198	481.454,27 388.070,903	199	481.475,888 388.128,305	61.338
201	481.504,012 388.213,168	202	481.502,842 388.247,048	33.9
204	481.476,546 388.306,367	205	481.485,163 388.357,83	52.179
207	481.489,669 388.377,338	208	481.490,055 388.384,054	6.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
208	481.490,055 388.384,054	209	481.490,436 388.390,664	6.621
211	481.492,966 388.409,326	1	481.481,653 388.413,901	12.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
209	481.490,436 388.390,664	210	481.490,985 388.400,22	9.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
210	481.490,985 388.400,22	211	481.492,966 388.409,326	9.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.472	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

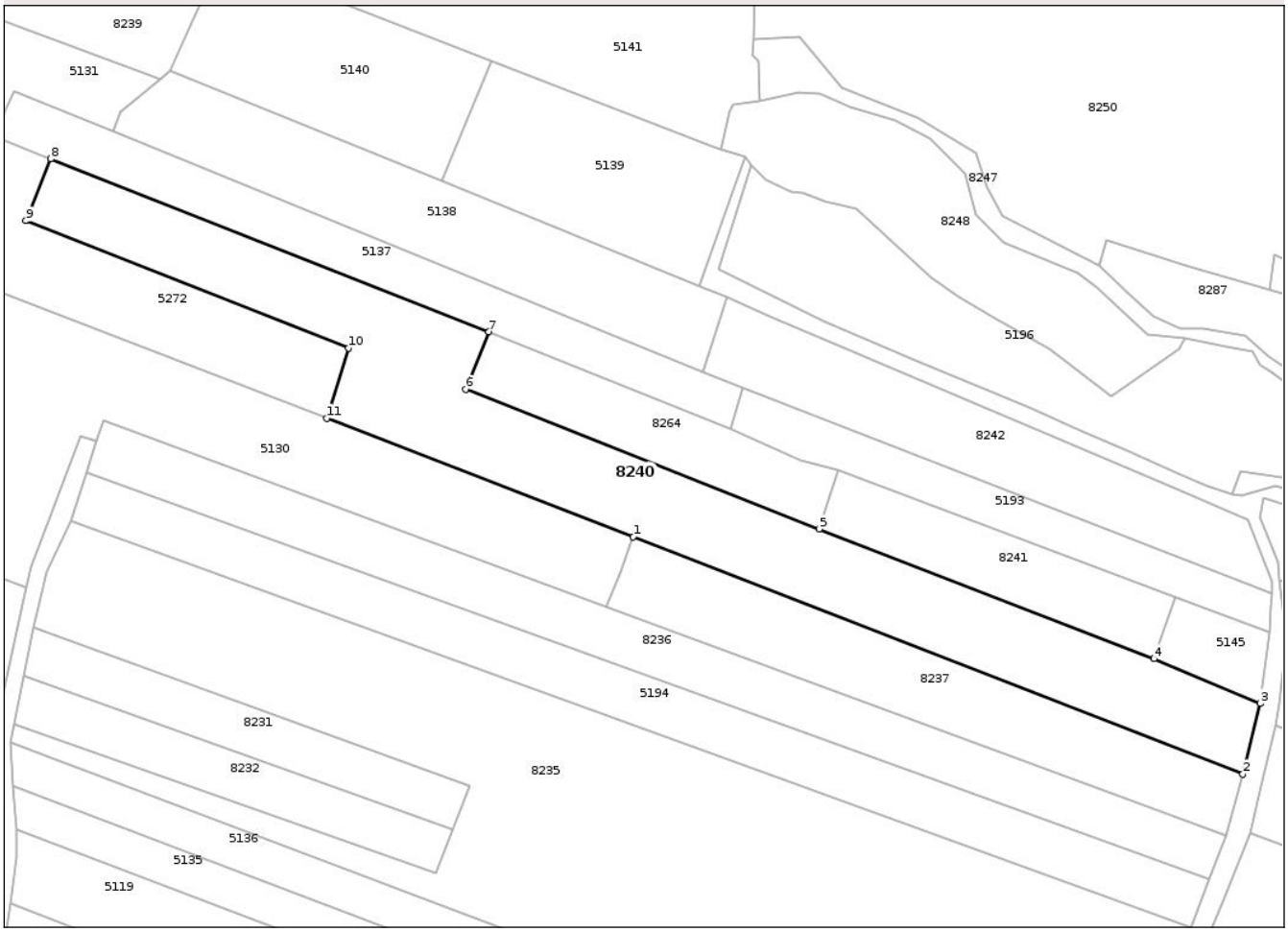
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.472	1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.032,45 388.662,801	2	482.183,908 388.603,943	162.492
2	482.183,908 388.603,943	3	482.188,229 388.621,503	18.084
3	482.188,229 388.621,503	4	482.161,826 388.632,563	28.626
4	482.161,826 388.632,563	5	482.078,653 388.664,779	89.194
5	482.078,653 388.664,779	6	481.990,84 388.699,436	94.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.990,84 388.699,436	7	481.996,582 388.713,71	15.386
7	481.996,582 388.713,71	8	481.887,779 388.756,65	116.97
8	481.887,779 388.756,65	9	481.881,563 388.741,286	16.574
9	481.881,563 388.741,286	10	481.961,66 388.709,663	86.114
10	481.961,66 388.709,663	11	481.956,258 388.692,272	18.211
11	481.956,258 388.692,272	1	482.032,45 388.662,801	81.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.413	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3163, din 02/04/2013 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PICIU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

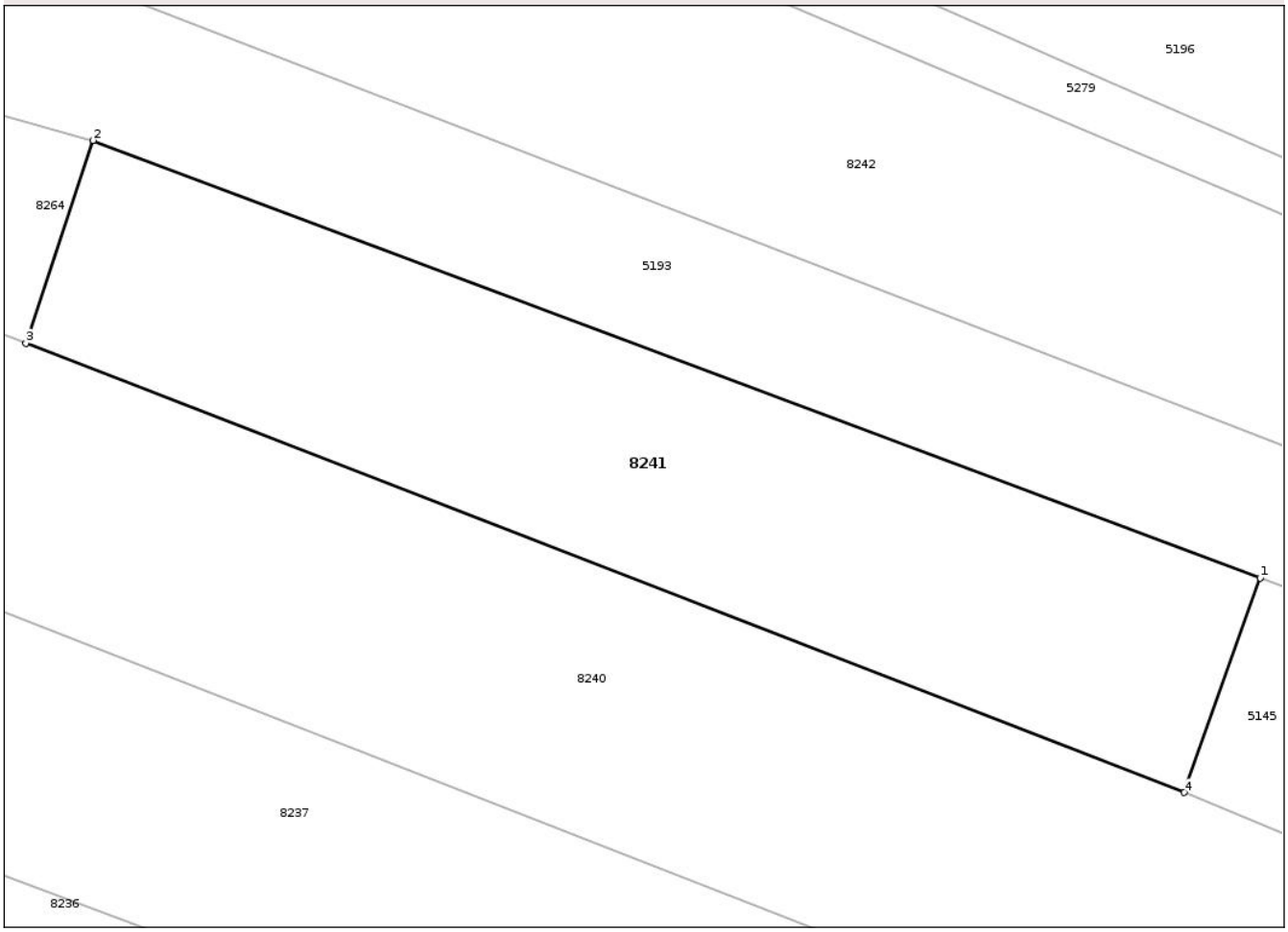
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.413	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.167,272 388.647,953	2	482.083,48 388.679,33	89.474
2	482.083,48 388.679,33	3	482.078,653 388.664,779	15.331
3	482.078,653 388.664,779	4	482.161,826 388.632,563	89.194
4	482.161,826 388.632,563	1	482.167,272 388.647,953	16.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

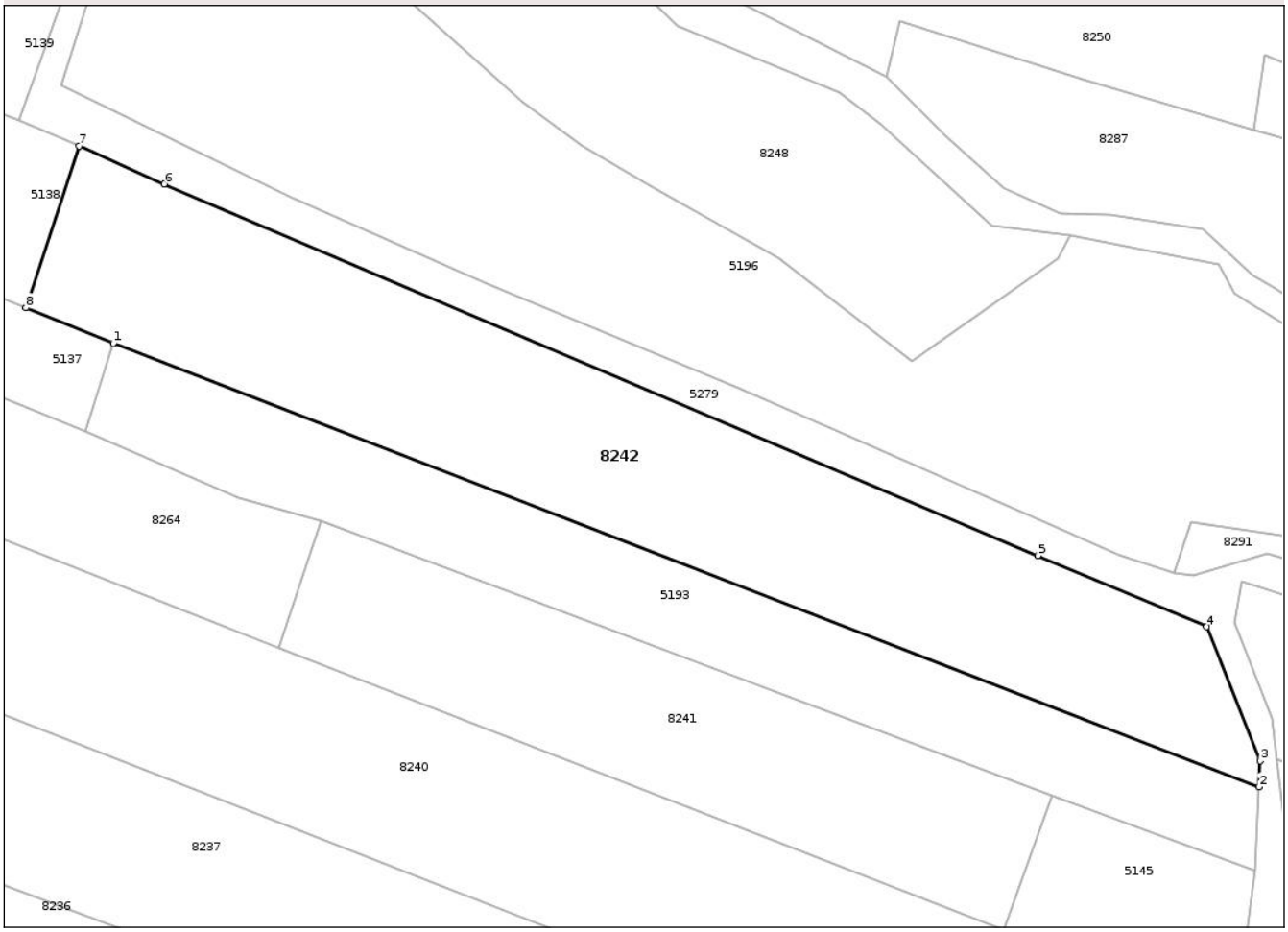
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.059,705 388.699,69	2	482.191,037 388.648,896	140.812
2	482.191,037 388.648,896	3	482.191,18 388.651,86	2.967
3	482.191,18 388.651,86	4	482.185,041 388.667,225	16.546
4	482.185,041 388.667,225	5	482.165,661 388.675,363	21.019
5	482.165,661 388.675,363	6	482.065,555 388.717,914	108.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.065,555 388.717,914	7	482.055,785 388.722,256	10.691
7	482.055,785 388.722,256	8	482.049,69 388.703,762	19.472
8	482.049,69 388.703,762	1	482.059,705 388.699,69	10.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		771	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

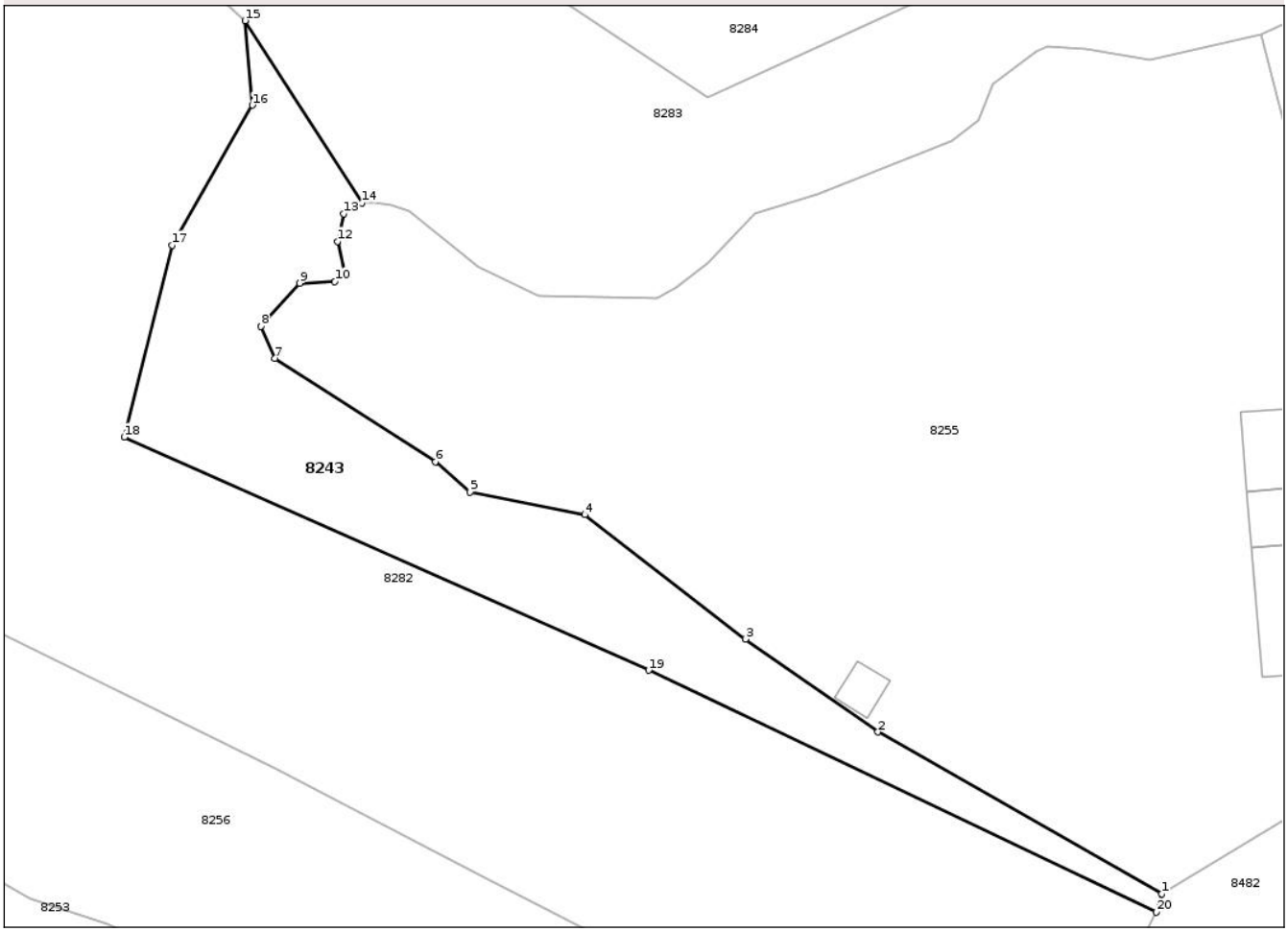
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	771	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.376,764 388.882,4	2	482.354,235 388.895,222	25.922
2	482.354,235 388.895,222	3	482.343,729 388.902,589	12.832
3	482.343,729 388.902,589	4	482.330,98 388.912,445	16.115
4	482.330,98 388.912,445	5	482.321,891 388.914,24	9.265
5	482.321,891 388.914,24	6	482.319,142 388.916,652	3.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.319,142 388.916,652	7	482.306,394 388.924,831	15.146
7	482.306,394 388.924,831	8	482.305,289 388.927,375	2.774
8	482.305,289 388.927,375	9	482.308,387 388.930,787	4.609
9	482.308,387 388.930,787	10	482.311,164 388.930,933	2.781
10	482.311,164 388.930,933	11	482.312,019 388.931,446	0.997
11	482.312,019 388.931,446	12	482.311,362 388.934,101	2.735
12	482.311,362 388.934,101	13	482.311,877 388.936,278	2.237
13	482.311,877 388.936,278	14	482.313,307 388.937,152	1.676
14	482.313,307 388.937,152	15	482.304,029 388.951,591	17.163
15	482.304,029 388.951,591	16	482.304,615 388.944,907	6.71
16	482.304,615 388.944,907	17	482.298,256 388.933,81	12.79
17	482.298,256 388.933,81	18	482.294,457 388.918,585	15.692
18	482.294,457 388.918,585	19	482.336,064 388.900,121	45.52
19	482.336,064 388.900,121	20	482.376,326 388.880,949	44.594
20	482.376,326 388.880,949	1	482.376,764 388.882,4	1.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.185	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

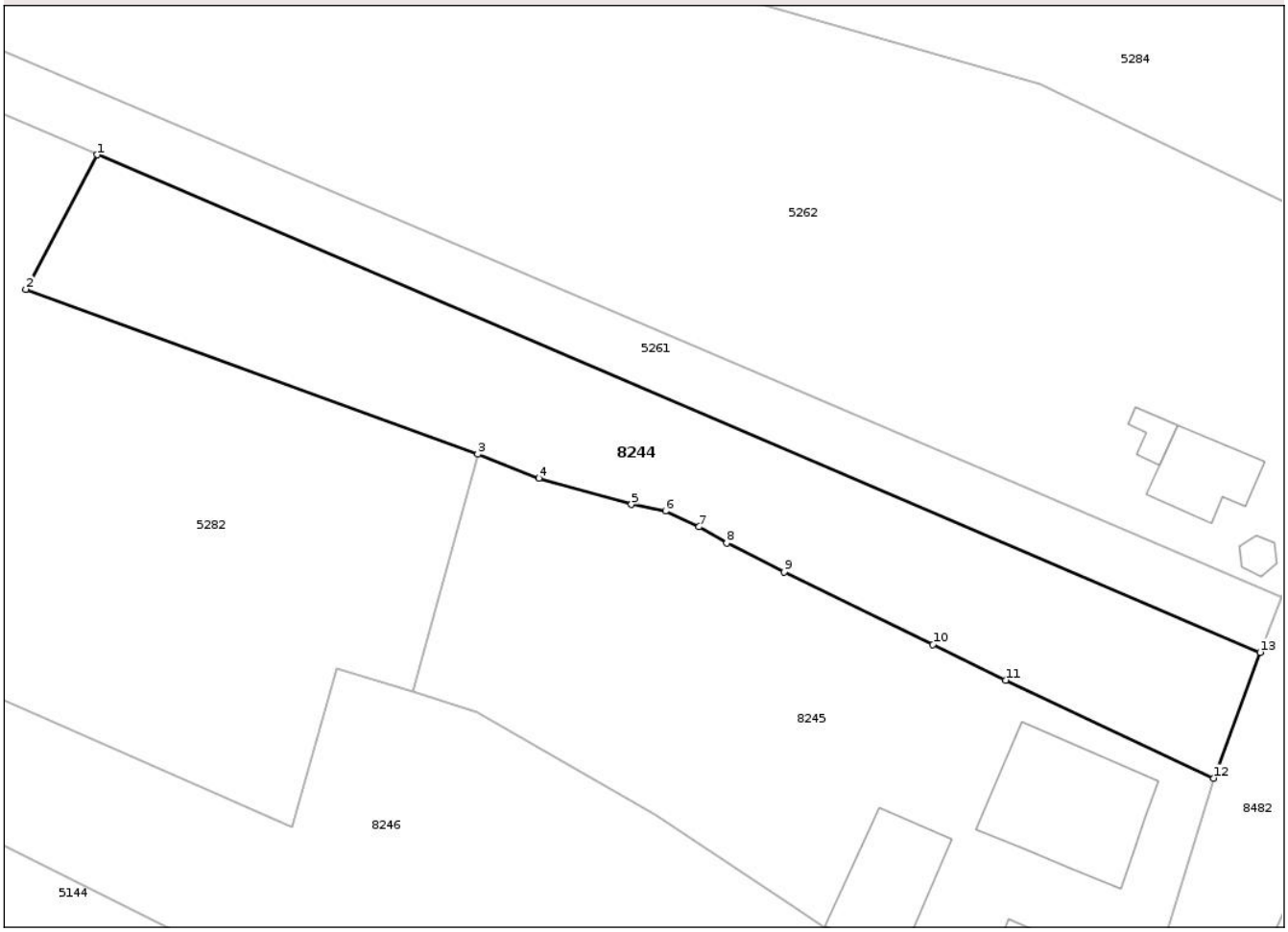
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.185	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.177,015 388.526,726	2	482.170,901 388.515,231	13.02
2	482.170,901 388.515,231	3	482.209,576 388.501,122	41.168
3	482.209,576 388.501,122	4	482.214,816 388.499,059	5.631
4	482.214,816 388.499,059	5	482.222,718 388.496,829	8.211
5	482.222,718 388.496,829	6	482.225,645 388.496,276	2.979

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.225,645 388.496,276	7	482.228,524 388.494,916	3.184
7	482.228,524 388.494,916	8	482.230,896 388.493,525	2.75
8	482.230,896 388.493,525	9	482.235,816 388.491,059	5.503
9	482.235,816 388.491,059	10	482.248,527 388.484,85	14.146
10	482.248,527 388.484,85	11	482.254,756 388.481,808	6.932
11	482.254,756 388.481,808	12	482.272,588 388.473,429	19.702
12	482.272,588 388.473,429	13	482.276,553 388.484,179	11.458
13	482.276,553 388.484,179	1	482.177,015 388.526,726	108.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:949
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1145

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 91, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81610	1.754	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă-garaj
A1.3		Loc. Calotesti, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă-piscină
A1.4		Loc. Calotesti, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35909 / 11/09/2007		
Act Notarial nr. 1449, din 10/09/2007 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUŞCEL VASILE LIVIU** 2) **MUŞCEL GINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 949)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUŞCEL VASILE LIVIU** 2) **MUŞCEL GINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67759 / 24/10/2023		
Act Administrativ nr. 382/2020, din 18/10/2023 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr 2985/280/2020 din 26.02.2020, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 382/2020 al BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN, asupra cotei părți din imobil deținută de debitorul urmărit Mușcel Vasile Liviu pentru recuperarea sumei de 46206,64 LEI, reprezentand cheltuieli de executare și debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silită	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei părți din imobil deținută de debitorul urmărit Mușcel Vasile Liviu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81610	1.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	33	-	-	
2	arabil	DA	914	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 62 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă-garaj
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă-piscină
A1.4		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.261,432 388.442,033	2	482.266,859 388.458,929	17.746
3	482.268,006 388.458,632	4	482.272,588 388.473,429	15.49
5	482.254,756 388.481,808	6	482.248,527 388.484,85	6.932
7	482.235,816 388.491,059	8	482.230,896 388.493,525	5.503
9	482.228,524 388.494,916	10	482.225,645 388.496,276	3.184
11	482.222,718 388.496,829	12	482.214,816 388.499,059	8.211
13	482.209,576 388.501,122	14	482.203,983 388.480,79	21.087
15	482.209,475 388.479,074	16	482.224,834 388.470,322	17.678
17	482.236,487 388.462,476	18	482.240,949 388.459,472	5.379
19	482.240,65 388.458,741	20	482.244,637 388.456,489	4.579
21	482.247,321 388.454,837	22	482.249,581 388.452,449	3.288
23	482.251,554 388.449,828	24	482.256,065 388.445,503	6.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.266,859 388.458,929	3	482.268,006 388.458,632	1.185
4	482.272,588 388.473,429	5	482.254,756 388.481,808	19.702
6	482.248,527 388.484,85	7	482.235,816 388.491,059	14.146
8	482.230,896 388.493,525	9	482.228,524 388.494,916	2.75
10	482.225,645 388.496,276	11	482.222,718 388.496,829	2.979
12	482.214,816 388.499,059	13	482.209,576 388.501,122	5.631
14	482.203,983 388.480,79	15	482.209,475 388.479,074	5.754
16	482.224,834 388.470,322	17	482.236,487 388.462,476	14.048
18	482.240,949 388.459,472	19	482.240,65 388.458,741	0.79
20	482.244,637 388.456,489	21	482.247,321 388.454,837	3.152
22	482.249,581 388.452,449	23	482.251,554 388.449,828	3.281
24	482.256,065 388.445,503	1	482.261,432 388.442,033	6.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 89, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.502	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

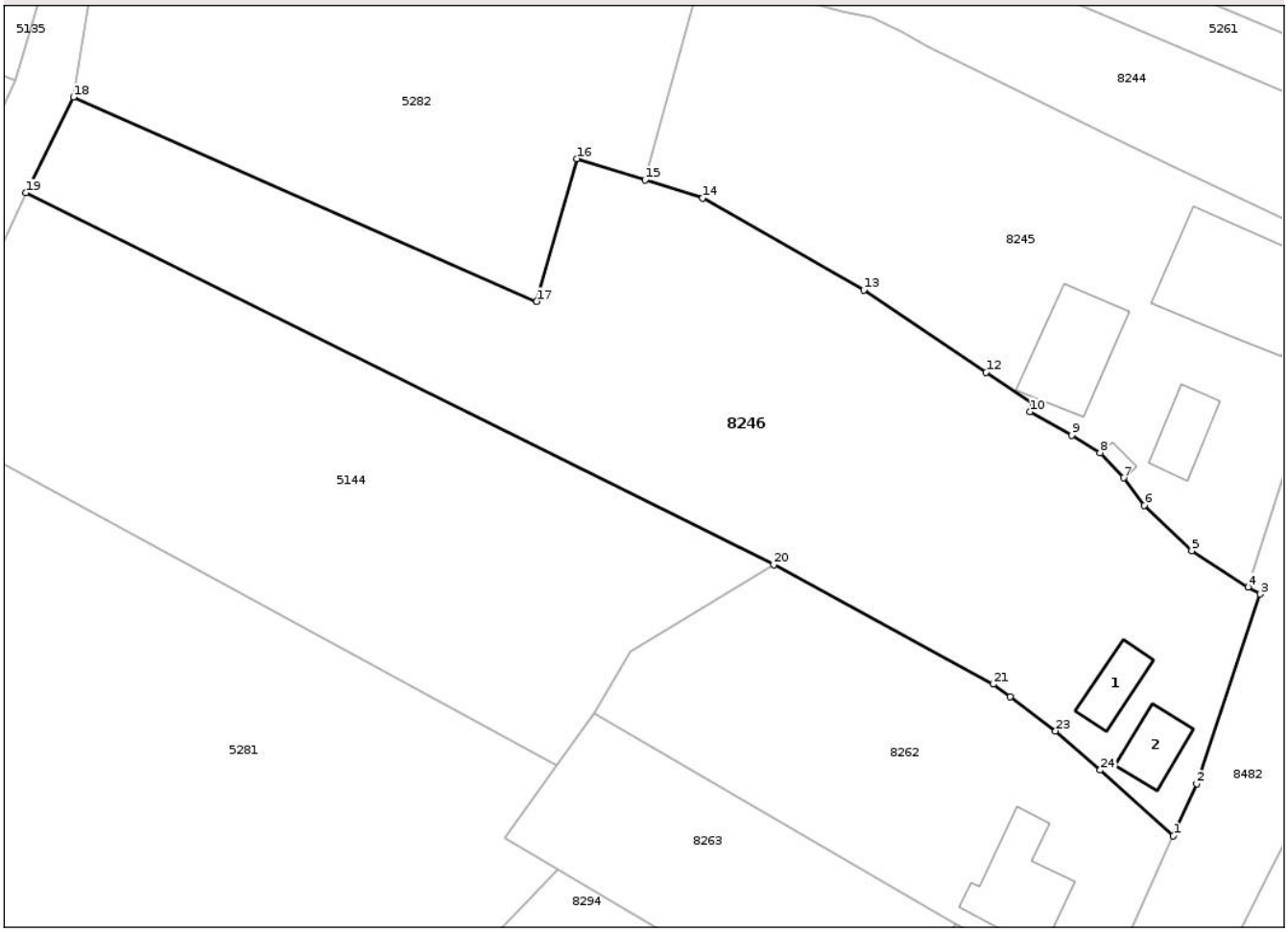
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	33	-	-	
2	arabil	DA	2.095	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	482.254,329 388.418,383	2	482.256,52 388.423,32	5.401
3	482.262,593 388.441,381	4	482.261,432 388.442,033	1.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	482.256,52 388.423,32	3	482.262,593 388.441,381	19.055
4	482.261,432 388.442,033	5	482.256,065 388.445,503	6.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.256,065 388.445,503	6	482.251,554 388.449,828	6.249
7	482.249,581 388.452,449	8	482.247,321 388.454,837	3.288
9	482.244,637 388.456,489	10	482.240,65 388.458,741	4.579
11	482.240,949 388.459,472	12	482.236,487 388.462,476	5.379
13	482.224,834 388.470,322	14	482.209,475 388.479,074	17.678
15	482.203,983 388.480,79	16	482.197,491 388.482,817	6.801
17	482.193,662 388.469,242	18	482.149,524 388.488,671	48.225
19	482.145,004 388.479,584	20	482.216,231 388.444,169	79.546
21	482.237,15 388.432,811	22	482.238,775 388.431,596	2.029
23	482.243,107 388.428,357	24	482.247,342 388.424,638	5.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.251,554 388.449,828	7	482.249,581 388.452,449	3.281
8	482.247,321 388.454,837	9	482.244,637 388.456,489	3.152
10	482.240,65 388.458,741	11	482.240,949 388.459,472	0.79
12	482.236,487 388.462,476	13	482.224,834 388.470,322	14.048
14	482.209,475 388.479,074	15	482.203,983 388.480,79	5.754
16	482.197,491 388.482,817	17	482.193,662 388.469,242	14.105
18	482.149,524 388.488,671	19	482.145,004 388.479,584	10.149
20	482.216,231 388.444,169	21	482.237,15 388.432,811	23.804
22	482.238,775 388.431,596	23	482.243,107 388.428,357	5.409
24	482.247,342 388.424,638	1	482.254,329 388.418,383	9.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.072	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

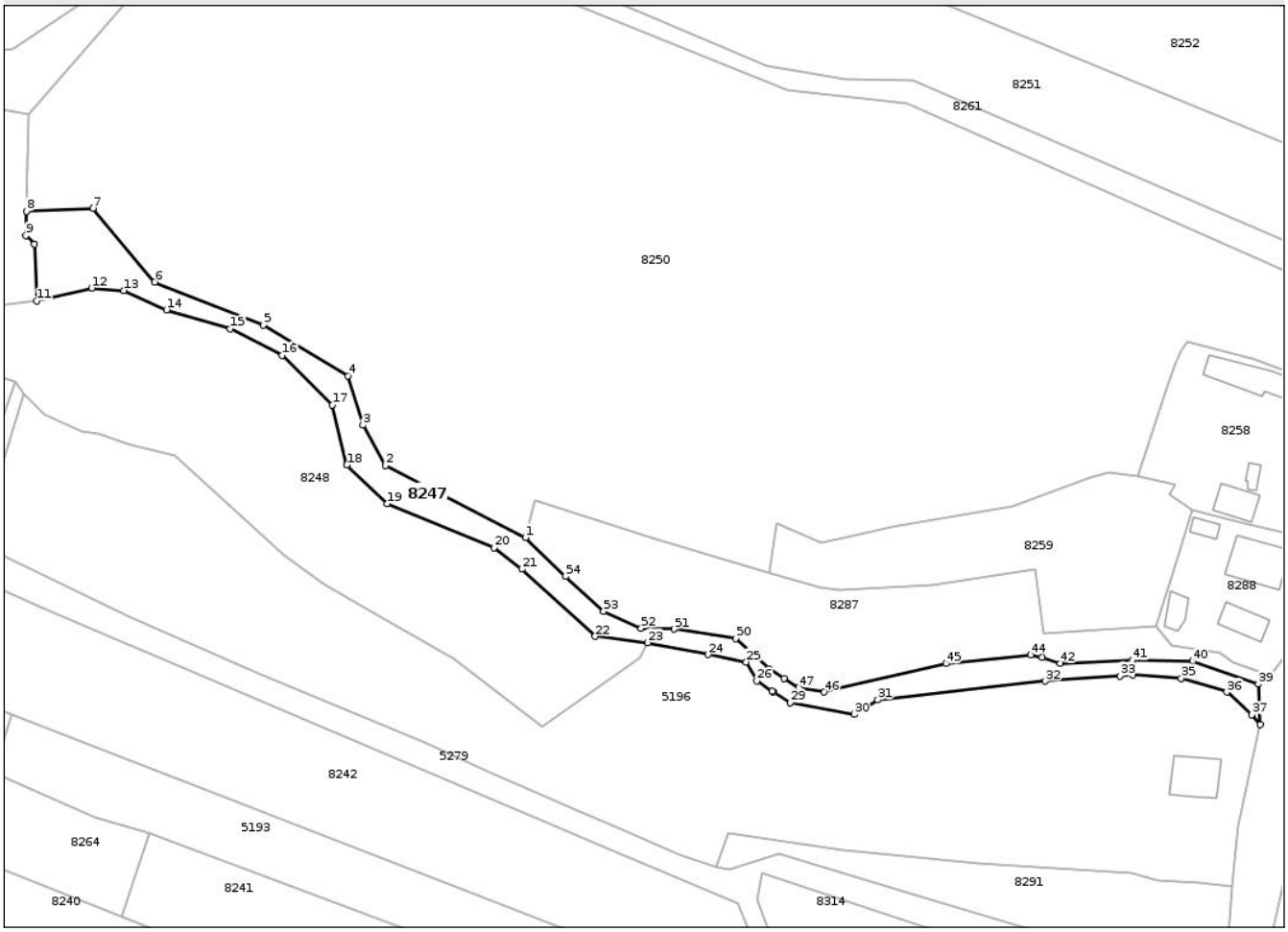
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	313	33	-	-	
2	ape curgatoare	NU	608	-	-	-	
3	ape curgatoare	NU	151	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	482.148,322 388.730,179	2	482.124,106 388.742,588	27.21
4	482.117,647 388.758,02	5	482.103,127 388.766,818	16.977
7	482.073,675 388.786,893	8	482.062,218 388.786,425	11.467
2	482.124,106 388.742,588	3	482.120,273 388.749,575	7.969
5	482.103,127 388.766,818	6	482.084,351 388.774,227	20.185
8	482.062,218 388.786,425	9	482.062,127 388.782,256	4.17
3	482.120,273 388.749,575	4	482.117,647 388.758,02	8.844
6	482.084,351 388.774,227	7	482.073,675 388.786,893	16.565
9	482.062,127 388.782,256	10	482.063,609 388.780,795	2.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	482.063,609 388.780,795	11	482.063,975 388.770,995	9.807
13	482.079,025 388.772,772	14	482.086,404 388.769,408	8.11
16	482.106,326 388.761,57	17	482.115,021 388.753,058	12.168
19	482.124,441 388.736,004	20	482.142,918 388.728,418	19.974
22	482.160,361 388.713,131	23	482.169,414 388.712,065	9.116
25	482.186,415 388.708,746	26	482.188,259 388.705,444	3.782
28	482.191,078 388.703,614	29	482.193,997 388.701,719	3.48
31	482.209,116 388.702,221	32	482.237,972 388.705,428	29.034
34	482.253,138 388.706,503	35	482.261,464 388.705,92	8.346
37	482.273,666 388.699,629	38	482.275,103 388.697,975	2.191
40	482.263,424 388.708,873	41	482.253,098 388.709,071	10.328
43	482.237,454 388.709,585	44	482.235,483 388.709,932	2.001
46	482.199,854 388.703,542	47	482.195,489 388.704,301	4.43
49	482.190,31 388.707,517	50	482.184,567 388.712,774	7.786
52	482.168,277 388.714,553	53	482.161,788 388.717,434	7.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	482.063,975 388.770,995	12	482.073,446 388.773,159	9.715
14	482.086,404 388.769,408	15	482.097,397 388.766,15	11.466
17	482.115,021 388.753,058	18	482.117,504 388.742,705	10.647
20	482.142,918 388.728,418	21	482.147,708 388.724,725	6.048
23	482.169,414 388.712,065	24	482.179,857 388.710,026	10.64
26	482.188,259 388.705,444	27	482.190,877 388.703,745	3.121
29	482.193,997 388.701,719	30	482.204,997 388.699,734	11.178
32	482.237,972 388.705,428	33	482.250,934 388.706,347	12.995
35	482.261,464 388.705,92	36	482.269,336 388.703,566	8.216
38	482.275,103 388.697,975	39	482.274,762 388.704,894	6.927
41	482.253,098 388.709,071	42	482.240,592 388.708,482	12.52
44	482.235,483 388.709,932	45	482.220,847 388.708,447	14.711
47	482.195,489 388.704,301	48	482.192,907 388.705,905	3.04
50	482.184,567 388.712,774	51	482.174,017 388.714,4	10.675
53	482.161,788 388.717,434	54	482.155,199 388.723,463	8.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	482.073,446 388.773,159	13	482.079,025 388.772,772	5.592
15	482.097,397 388.766,15	16	482.106,326 388.761,57	10.035
18	482.117,504 388.742,705	19	482.124,441 388.736,004	9.645
21	482.147,708 388.724,725	22	482.160,361 388.713,131	17.162
24	482.179,857 388.710,026	25	482.186,415 388.708,746	6.682
27	482.190,877 388.703,745	28	482.191,078 388.703,614	0.24
30	482.204,997 388.699,734	31	482.209,116 388.702,221	4.812
33	482.250,934 388.706,347	34	482.253,138 388.706,503	2.21
36	482.269,336 388.703,566	37	482.273,666 388.699,629	5.852
39	482.274,762 388.704,894	40	482.263,424 388.708,873	12.016
42	482.240,592 388.708,482	43	482.237,454 388.709,585	3.326
45	482.220,847 388.708,447	46	482.199,854 388.703,542	21.558
48	482.192,907 388.705,905	49	482.190,31 388.707,517	3.057
51	482.174,017 388.714,4	52	482.168,277 388.714,553	5.742
54	482.155,199 388.723,463	1	482.148,322 388.730,179	9.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 10,11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.554	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

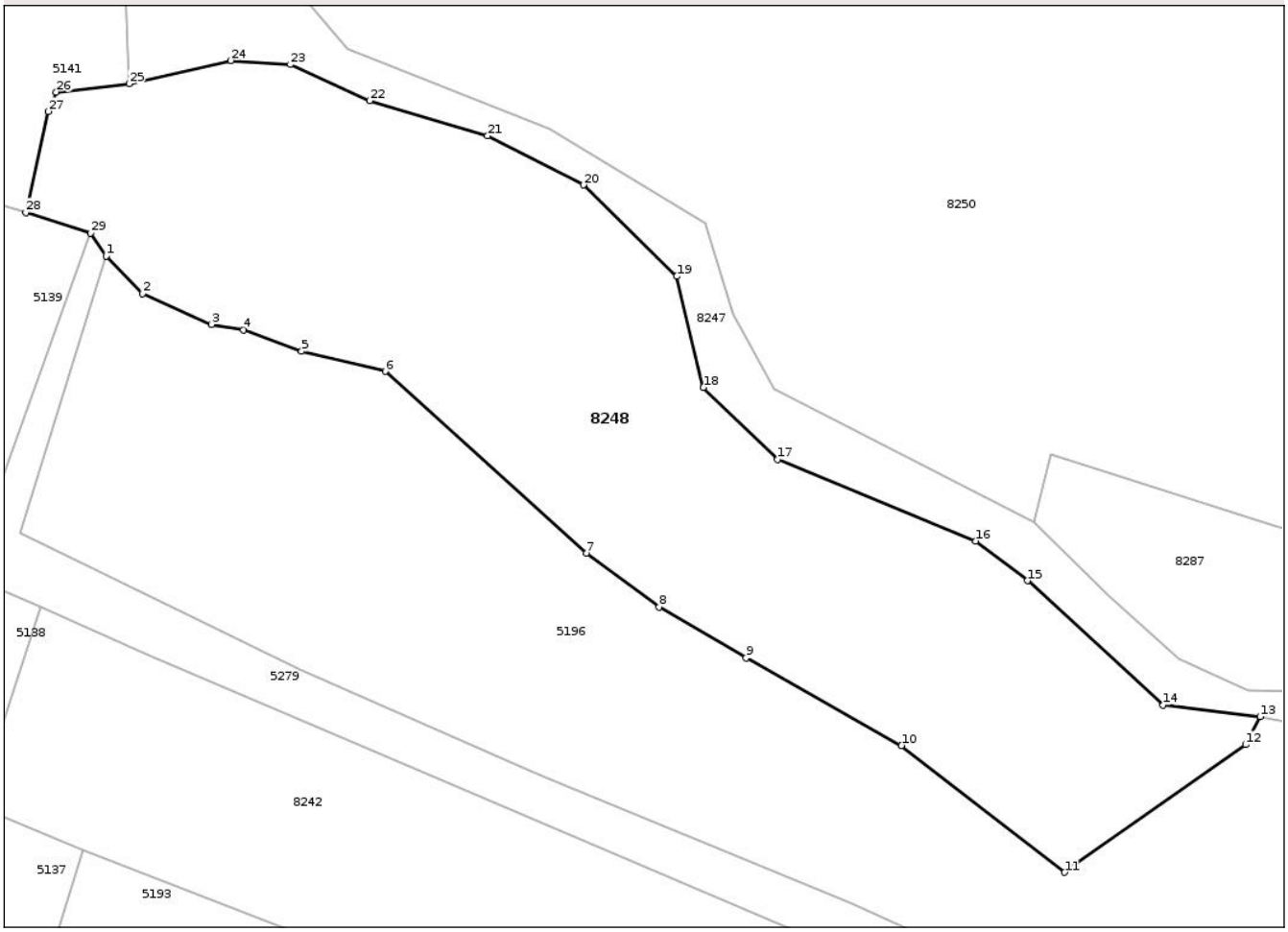
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.554	1	10,11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.061,839 388.754,964	2	482.065,218 388.751,438	4.884
3	482.071,675 388.748,578	4	482.074,646 388.748,055	3.017
5	482.080,071 388.746,091	6	482.087,846 388.744,211	7.999
7	482.106,61 388.727,271	8	482.113,384 388.722,267	8.422
9	482.121,482 388.717,538	10	482.135,989 388.709,376	16.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.065,218 388.751,438	3	482.071,675 388.748,578	7.062
4	482.074,646 388.748,055	5	482.080,071 388.746,091	5.77
6	482.087,846 388.744,211	7	482.106,61 388.727,271	25.279
8	482.113,384 388.722,267	9	482.121,482 388.717,538	9.378
10	482.135,989 388.709,376	11	482.151,191 388.697,565	19.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.151,191 388.697,565	12	482.168,052 388.709,463	20.636
13	482.169,414 388.712,065	14	482.160,361 388.713,131	9.116
15	482.147,708 388.724,725	16	482.142,918 388.728,418	6.048
17	482.124,441 388.736,004	18	482.117,504 388.742,705	9.645
19	482.115,021 388.753,058	20	482.106,326 388.761,57	12.168
21	482.097,397 388.766,15	22	482.086,404 388.769,408	11.466
23	482.079,025 388.772,772	24	482.073,446 388.773,159	5.592
25	482.063,975 388.770,995	26	482.057,194 388.770,219	6.825
27	482.056,438 388.768,419	28	482.054,367 388.758,999	9.645
29	482.060,401 388.757,073	1	482.061,839 388.754,964	2.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.168,052 388.709,463	13	482.169,414 388.712,065	2.937
14	482.160,361 388.713,131	15	482.147,708 388.724,725	17.162
16	482.142,918 388.728,418	17	482.124,441 388.736,004	19.974
18	482.117,504 388.742,705	19	482.115,021 388.753,058	10.647
20	482.106,326 388.761,57	21	482.097,397 388.766,15	10.035
22	482.086,404 388.769,408	23	482.079,025 388.772,772	8.11
24	482.073,446 388.773,159	25	482.063,975 388.770,995	9.715
26	482.057,194 388.770,219	27	482.056,438 388.768,419	1.952
28	482.054,367 388.758,999	29	482.060,401 388.757,073	6.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		286	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

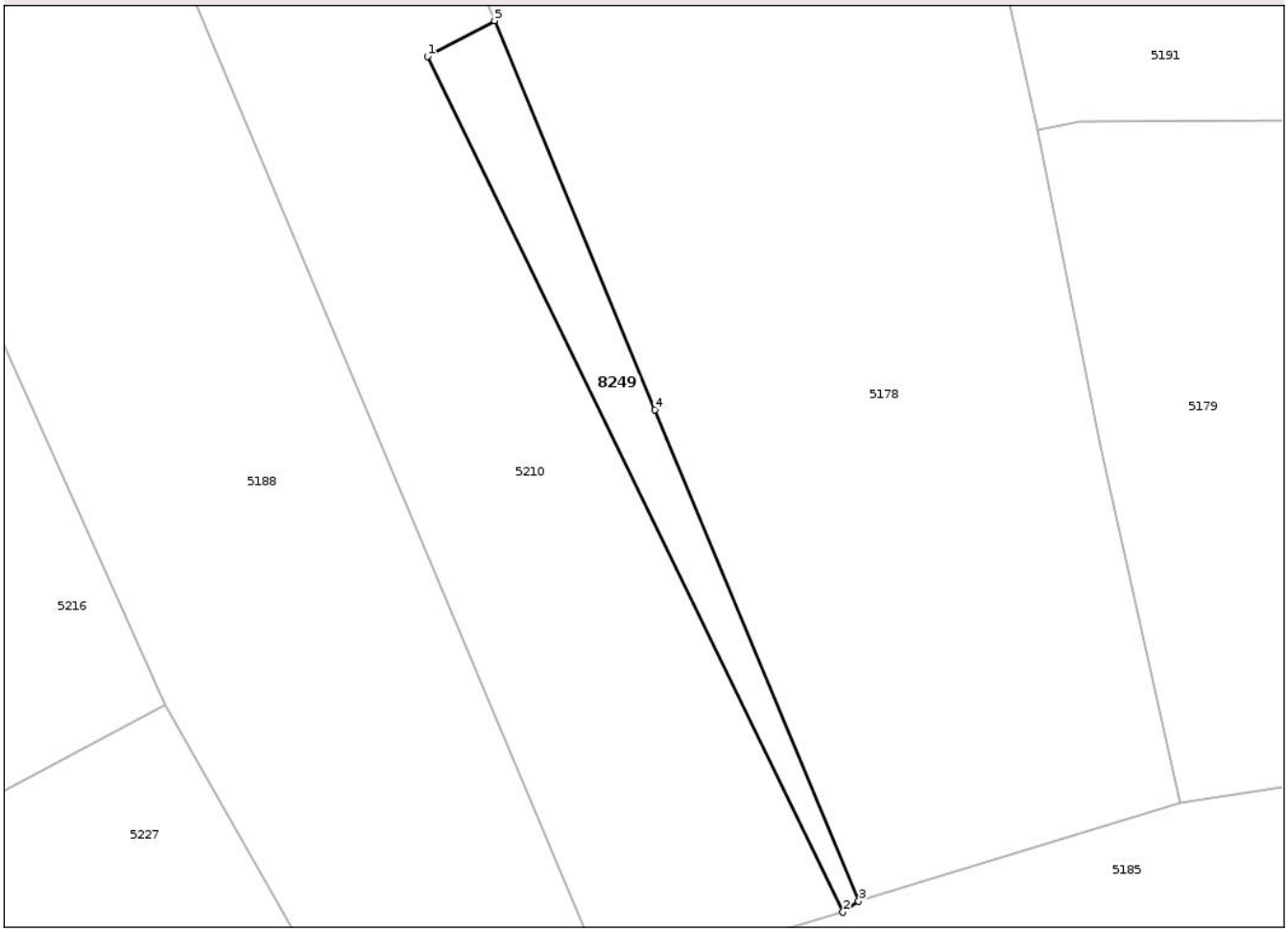
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	286	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.779,2 387.861,008	2	481.812,488 387.792,533	76.137
2	481.812,488 387.792,533	3	481.813,74 387.793,424	1.537
3	481.813,74 387.793,424	4	481.797,392 387.832,722	42.563
4	481.797,392 387.832,722	5	481.784,578 387.863,86	33.672
5	481.784,578 387.863,86	1	481.779,2 387.861,008	6.087

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.545	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

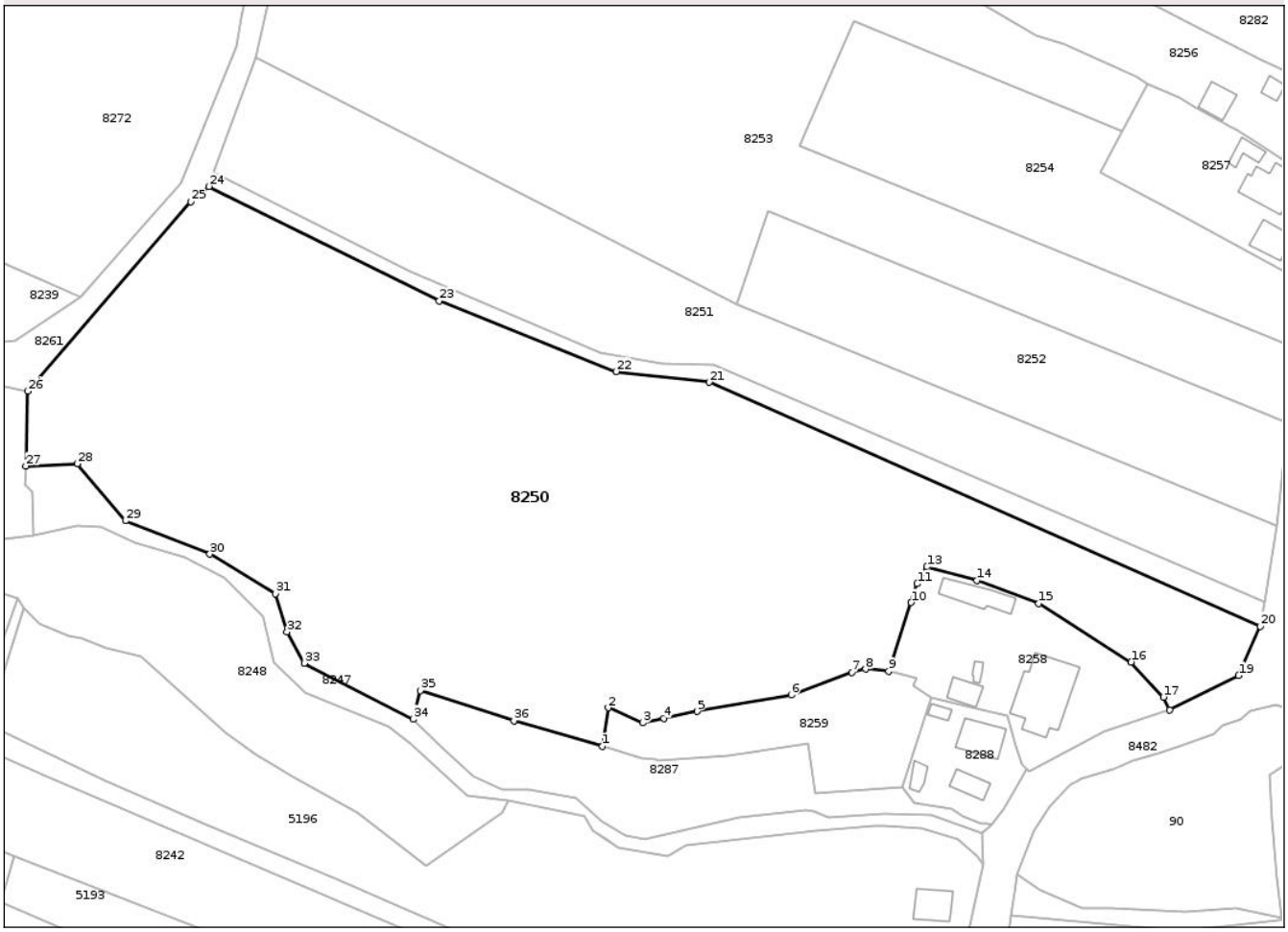
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.106	1	-	-	
2	arabil	DA	1.439	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.190,421 388.724,115	2	482.191,741 388.732,712	8.698
3	482.199,411 388.729,382	4	482.204,068 388.730,356	4.758
5	482.211,493 388.731,908	6	482.232,402 388.735,516	21.218
7	482.245,912 388.740,542	8	482.248,911 388.741,293	3.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.191,741 388.732,712	3	482.199,411 388.729,382	8.362
4	482.204,068 388.730,356	5	482.211,493 388.731,908	7.585
6	482.232,402 388.735,516	7	482.245,912 388.740,542	14.415
8	482.248,911 388.741,293	9	482.254,087 388.740,788	5.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.254,087 388.740,788	10	482.259,074 388.756,087	16.091
11	482.260,435 388.760,263	12	482.261,394 388.762,41	2.351
13	482.262,612 388.764,014	14	482.273,73 388.760,975	11.526
15	482.287,464 388.755,837	16	482.308,019 388.742,854	24.312
17	482.315,173 388.735,06	18	482.316,593 388.732,241	3.156
19	482.331,92 388.739,848	20	482.336,715 388.750,798	11.954
21	482.214,222 388.805,018	22	482.193,444 388.807,37	20.911
23	482.154,146 388.823,1	24	482.102,878 388.848,497	57.214
25	482.098,86 388.845,126	26	482.062,581 388.803,049	55.558
27	482.062,218 388.786,425	28	482.073,675 388.786,893	11.467
29	482.084,351 388.774,227	30	482.103,127 388.766,818	20.185
31	482.117,647 388.758,02	32	482.120,273 388.749,575	8.844
33	482.124,106 388.742,588	34	482.148,322 388.730,179	27.21
35	482.149,905 388.736,515	36	482.170,752 388.729,846	21.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.259,074 388.756,087	11	482.260,435 388.760,263	4.392
12	482.261,394 388.762,41	13	482.262,612 388.764,014	2.014
14	482.273,73 388.760,975	15	482.287,464 388.755,837	14.664
16	482.308,019 388.742,854	17	482.315,173 388.735,06	10.58
18	482.316,593 388.732,241	19	482.331,92 388.739,848	17.111
20	482.336,715 388.750,798	21	482.214,222 388.805,018	133.956
22	482.193,444 388.807,37	23	482.154,146 388.823,1	42.329
24	482.102,878 388.848,497	25	482.098,86 388.845,126	5.245
26	482.062,581 388.803,049	27	482.062,218 388.786,425	16.628
28	482.073,675 388.786,893	29	482.084,351 388.774,227	16.565
30	482.103,127 388.766,818	31	482.117,647 388.758,02	16.977
32	482.120,273 388.749,575	33	482.124,106 388.742,588	7.969
34	482.148,322 388.730,179	35	482.149,905 388.736,515	6.531
36	482.170,752 388.729,846	1	482.190,421 388.724,115	20.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PCT. 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84168	4.985	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81825 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 3296, din 04/10/2017 emis de BIN Granciu Aurel (act administrativ nr 8667 din 16.12.2024, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 7841 din 12.11.2024, emis de Primaria Budeasa;inscris sub semnatura privata nr Incadrare in tarla din 26.11.2024, emis de SC Ovi Geotrade Office SRL;act administrativ nr 1522 din 16.12.2024, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

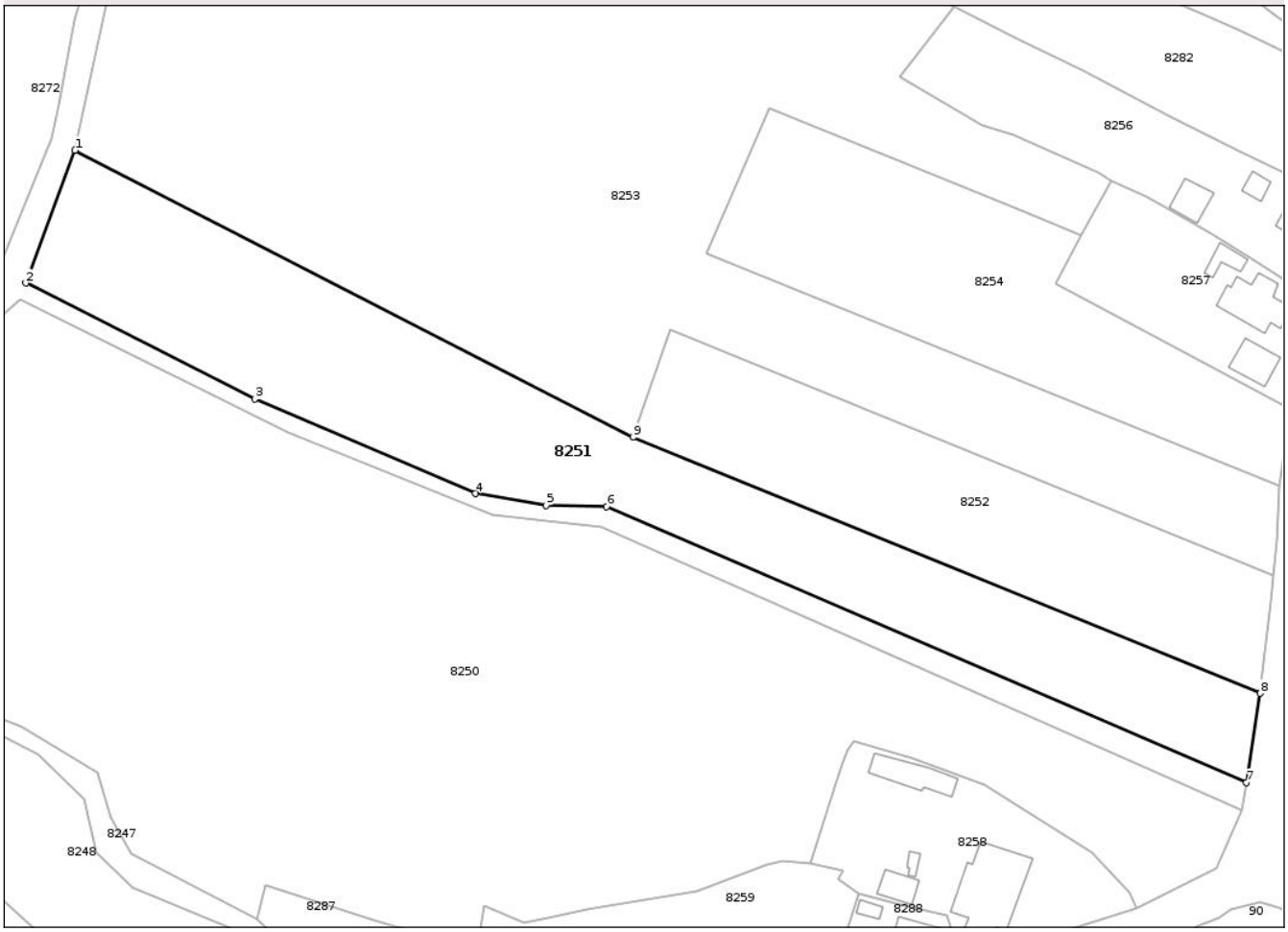
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84168	4.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.985	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.113,351 388.877,117	2	482.103,963 388.851,712	27.084
2	482.103,963 388.851,712	3	482.147,764 388.829,527	49.099
3	482.147,764 388.829,527	4	482.190,031 388.811,466	45.964
4	482.190,031 388.811,466	5	482.203,521 388.809,161	13.686
5	482.203,521 388.809,161	6	482.215,175 388.808,95	11.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.215,175 388.808,95	7	482.337,712 388.756,172	133.42
7	482.337,712 388.756,172	8	482.340,318 388.773,268	17.293
8	482.340,318 388.773,268	9	482.220,242 388.822,25	129.682
9	482.220,242 388.822,25	1	482.113,351 388.877,117	120.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PCT. 'CIOBOTEA(ACASA)'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84240	2.778	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45453 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 32, din 04/03/2025 emis de BIN Granciu Aurel (inscris sub semnatura privata nr Incadrare in tarla din 29.05.2025, emis de SC Ovi Geotrade Office SRL;act administrativ nr 3006 din 15.05.2025, emis de Primaria Budeasa;act notarial nr 832 din 16.05.2025, emis de BIN Granciu Aurel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **LIS MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **LIS MIHAI CATALIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **SUHAN ELENA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

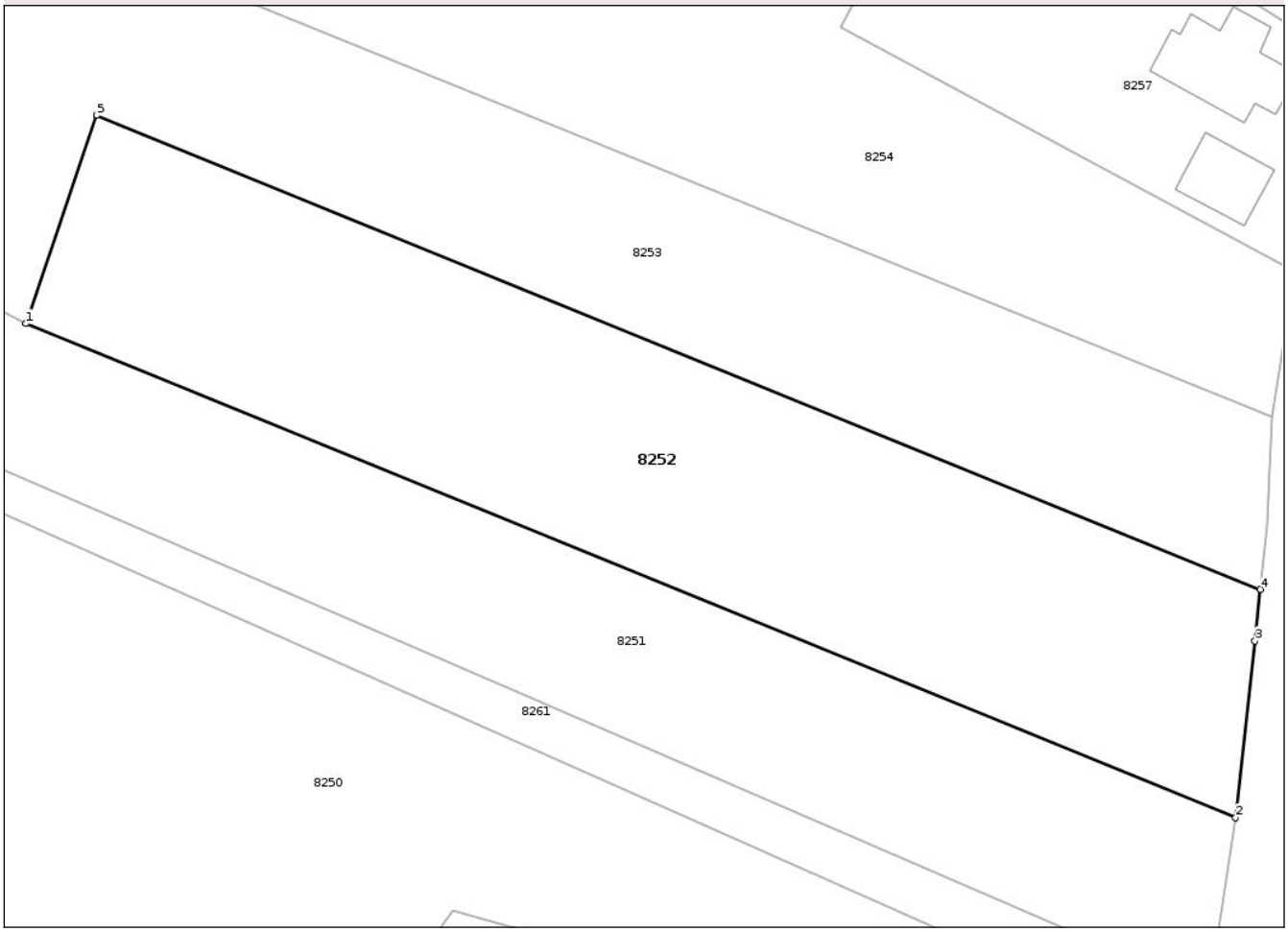
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84240	2.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.778	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.220,242 388.822,25	2	482.340,318 388.773,268	129.682
2	482.340,318 388.773,268	3	482.342,246 388.790,803	17.641
3	482.342,246 388.790,803	4	482.342,762 388.795,909	5.132
4	482.342,762 388.795,909	5	482.227,286 388.842,911	124.675
5	482.227,286 388.842,911	1	482.220,242 388.822,25	21.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.648	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

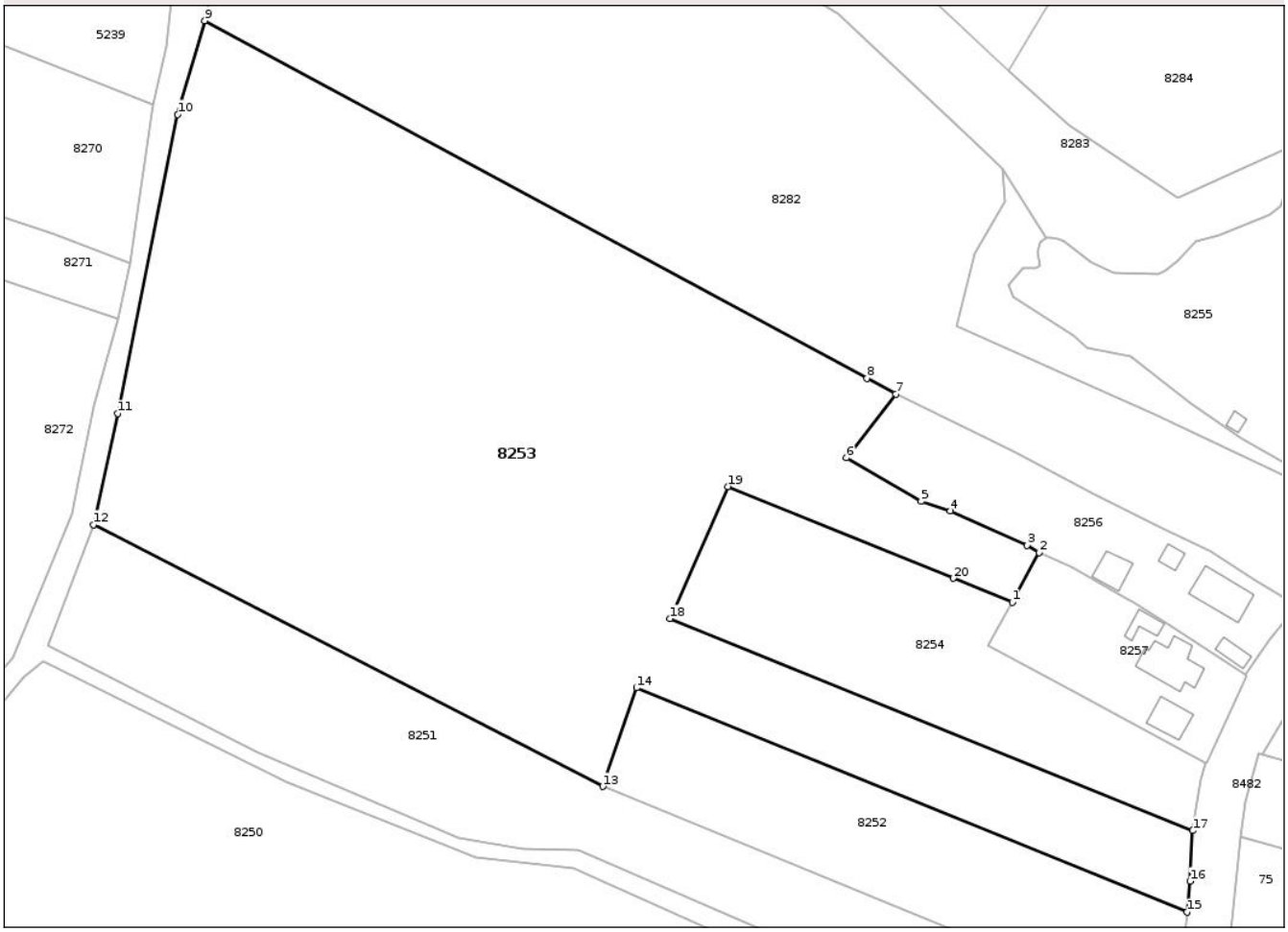
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.141	1	-	-	
2	arabil	DA	507	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.306,113 388.860,825	2	482.311,769 388.871,229	11.842
2	482.311,769 388.871,229	3	482.309,241 388.872,803	2.978
3	482.309,241 388.872,803	4	482.293,104 388.880,019	17.677
4	482.293,104 388.880,019	5	482.286,977 388.882,008	6.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.286,977 388.882,008	6	482.271,374 388.891,075	18.046
6	482.271,374 388.891,075	7	482.281,697 388.904,493	16.929
7	482.281,697 388.904,493	8	482.275,626 388.907,768	6.898
8	482.275,626 388.907,768	9	482.136,721 388.982,69	157.822
9	482.136,721 388.982,69	10	482.131,063 388.963,05	20.439
10	482.131,063 388.963,05	11	482.118,419 388.900,375	63.938
11	482.118,419 388.900,375	12	482.113,351 388.877,117	23.804
12	482.113,351 388.877,117	13	482.220,242 388.822,25	120.15
13	482.220,242 388.822,25	14	482.227,286 388.842,911	21.829
14	482.227,286 388.842,911	15	482.342,762 388.795,909	124.675
15	482.342,762 388.795,909	16	482.343,417 388.802,387	6.511
16	482.343,417 388.802,387	17	482.343,989 388.812,988	10.616
17	482.343,989 388.812,988	18	482.234,334 388.857,429	118.318
18	482.234,334 388.857,429	19	482.246,433 388.885,1	30.2
19	482.246,433 388.885,1	20	482.293,728 388.865,862	51.058
20	482.293,728 388.865,862	1	482.306,113 388.860,825	13.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84061	2.814	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41966 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 593, din 27/06/2024 emis de DRĂGUȘIN CLAUDIA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU BOGDAN-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

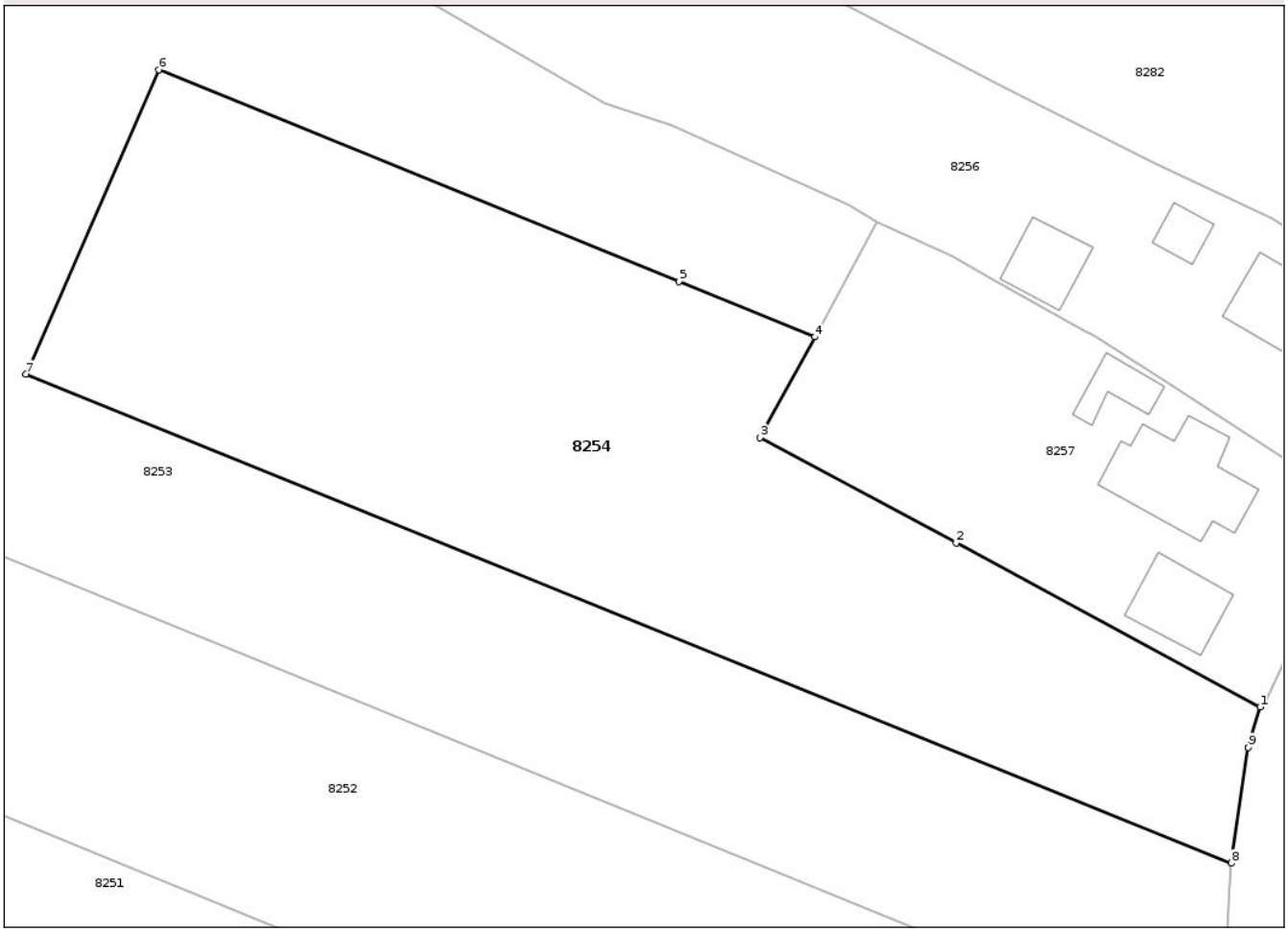
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84061	2.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.814	1	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.346,63 388.827,187	2	482.318,957 388.842,086	31.429
2	482.318,957 388.842,086	3	482.301,141 388.851,679	20.235
3	482.301,141 388.851,679	4	482.306,113 388.860,825	10.41
4	482.306,113 388.860,825	5	482.293,728 388.865,862	13.37
5	482.293,728 388.865,862	6	482.246,433 388.885,1	51.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.246,433 388.885,1	7	482.234,334 388.857,429	30.2
7	482.234,334 388.857,429	8	482.343,989 388.812,988	118.318
8	482.343,989 388.812,988	9	482.345,55 388.823,521	10.648
9	482.345,55 388.823,521	1	482.346,63 388.827,187	3.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:976
Nr. cadastral vechi:1166

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81637	Din acte: 3.025 Masurata: 3.356	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81637-C1	Loc. Calotesti, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Locuinta P+1
A1.2	81637-C2	Loc. Calotesti, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa
A1.3	81637-C3	Loc. Calotesti, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa
A1.4		Loc. Calotesti, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17544 / 31/03/2020		
Act Notarial nr. 1412, din 26/03/2020 emis de Duinea Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRĂCIUN MIRCEA**, , căsătorit cu 2) **CRĂCIUN LUMINIȚA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **CRĂCIUN MIRCEA**, , căsătorit cu 2) **CRĂCIUN LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

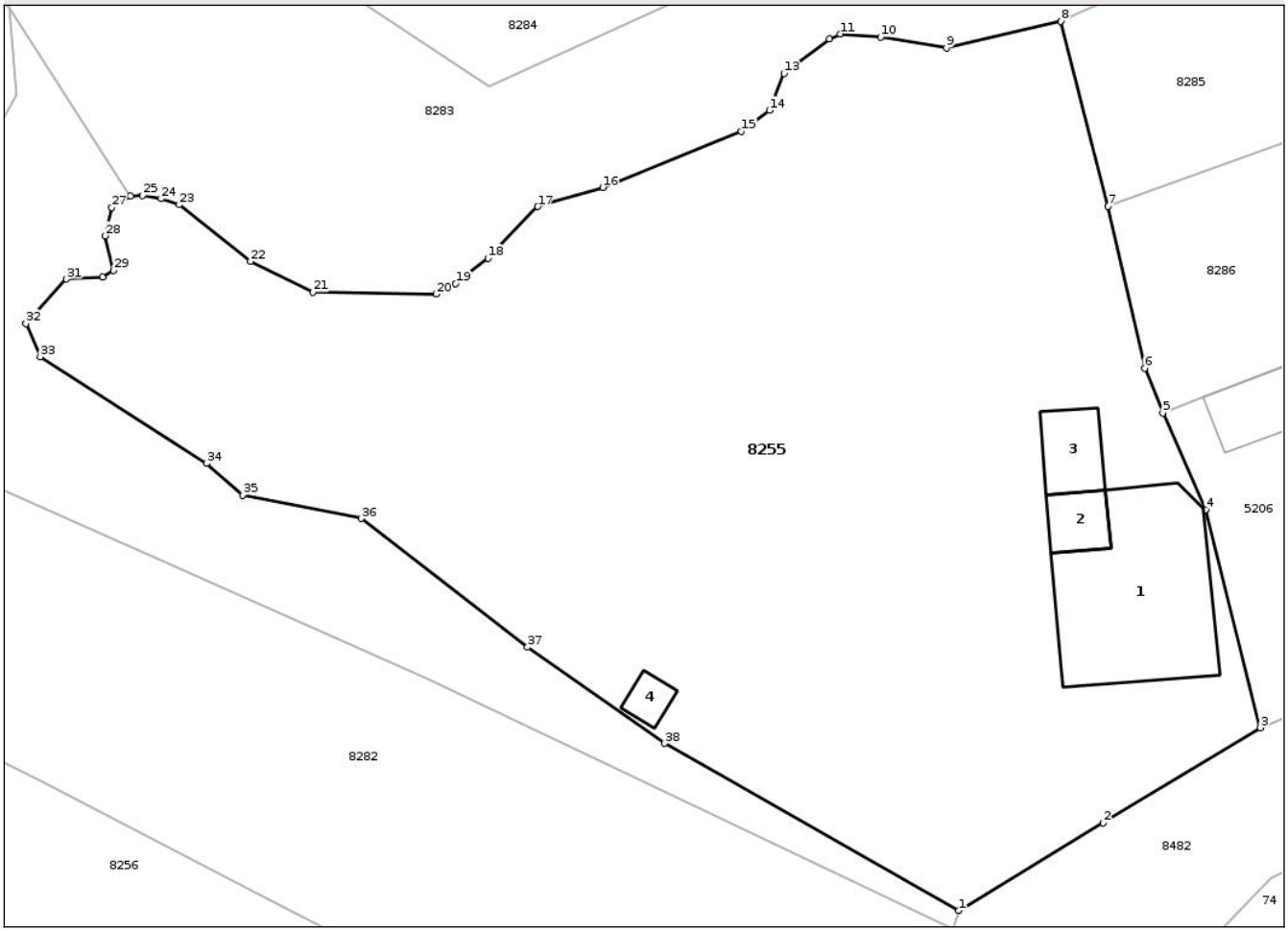
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81637	Din acte: 3.025 Masurata: 3.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	34	-	-	
2	arabil	DA	1.216	34	-	-	
3	faneata	DA	1.524	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81637-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Locuinta P+1
A1.2	81637-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa
A1.3	81637-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.376,764 388.882,4	2	482.387,853 388.889,121	12.967
3	482.399,868 388.896,403	4	482.395,695 388.913,129	17.239
5	482.392,393 388.920,53	6	482.391,017 388.923,961	3.697
7	482.388,222 388.936,358	8	482.384,607 388.950,531	14.627
9	482.375,823 388.948,501	10	482.370,781 388.949,317	5.108
11	482.367,672 388.949,571	12	482.366,839 388.949,202	0.911
13	482.363,382 388.946,558	14	482.362,254 388.943,71	3.063
15	482.360,122 388.942,101	16	482.349,485 388.937,802	11.473
17	482.344,511 388.936,344	18	482.340,703 388.932,385	5.493
19	482.338,223 388.930,45	20	482.336,704 388.929,632	1.725
21	482.327,288 388.929,781	22	482.322,512 388.932,136	5.325
23	482.317,039 388.936,476	24	482.315,639 388.936,94	1.475
25	482.314,241 388.937,181	26	482.313,307 388.937,152	0.934
27	482.311,877 388.936,278	28	482.311,362 388.934,101	2.237
29	482.312,019 388.931,446	30	482.311,164 388.930,933	0.997
31	482.308,387 388.930,787	32	482.305,289 388.927,375	4.609
33	482.306,394 388.924,831	34	482.319,142 388.916,652	15.146
35	482.321,891 388.914,24	36	482.330,98 388.912,445	9.265
37	482.343,729 388.902,589	38	482.354,235 388.895,222	12.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.387,853 388.889,121	3	482.399,868 388.896,403	14.049
4	482.395,695 388.913,129	5	482.392,393 388.920,53	8.104
6	482.391,017 388.923,961	7	482.388,222 388.936,358	12.708
8	482.384,607 388.950,531	9	482.375,823 388.948,501	9.016
10	482.370,781 388.949,317	11	482.367,672 388.949,571	3.119
12	482.366,839 388.949,202	13	482.363,382 388.946,558	4.352
14	482.362,254 388.943,71	15	482.360,122 388.942,101	2.671
16	482.349,485 388.937,802	17	482.344,511 388.936,344	5.183
18	482.340,703 388.932,385	19	482.338,223 388.930,45	3.146
20	482.336,704 388.929,632	21	482.327,288 388.929,781	9.417
22	482.322,512 388.932,136	23	482.317,039 388.936,476	6.985
24	482.315,639 388.936,94	25	482.314,241 388.937,181	1.419
26	482.313,307 388.937,152	27	482.311,877 388.936,278	1.676
28	482.311,362 388.934,101	29	482.312,019 388.931,446	2.735
30	482.311,164 388.930,933	31	482.308,387 388.930,787	2.781
32	482.305,289 388.927,375	33	482.306,394 388.924,831	2.774
34	482.319,142 388.916,652	35	482.321,891 388.914,24	3.657
36	482.330,98 388.912,445	37	482.343,729 388.902,589	16.115
38	482.354,235 388.895,222	1	482.376,764 388.882,4	25.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 161, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82959	1.609	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82959-C1	Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locunta P
A1.2	82959-C2	Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa
A1.3	82959-C3	Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa
A1.4		Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64458 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. 864, din 07/11/2019 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GABĂR FLORIAN-CIPRIAN** 2) **GABĂR LOREDANA-CAMELIA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de Primaria Comunei Budeasa;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **GABĂR FLORIAN-CIPRIAN** 2) **GABĂR LOREDANA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

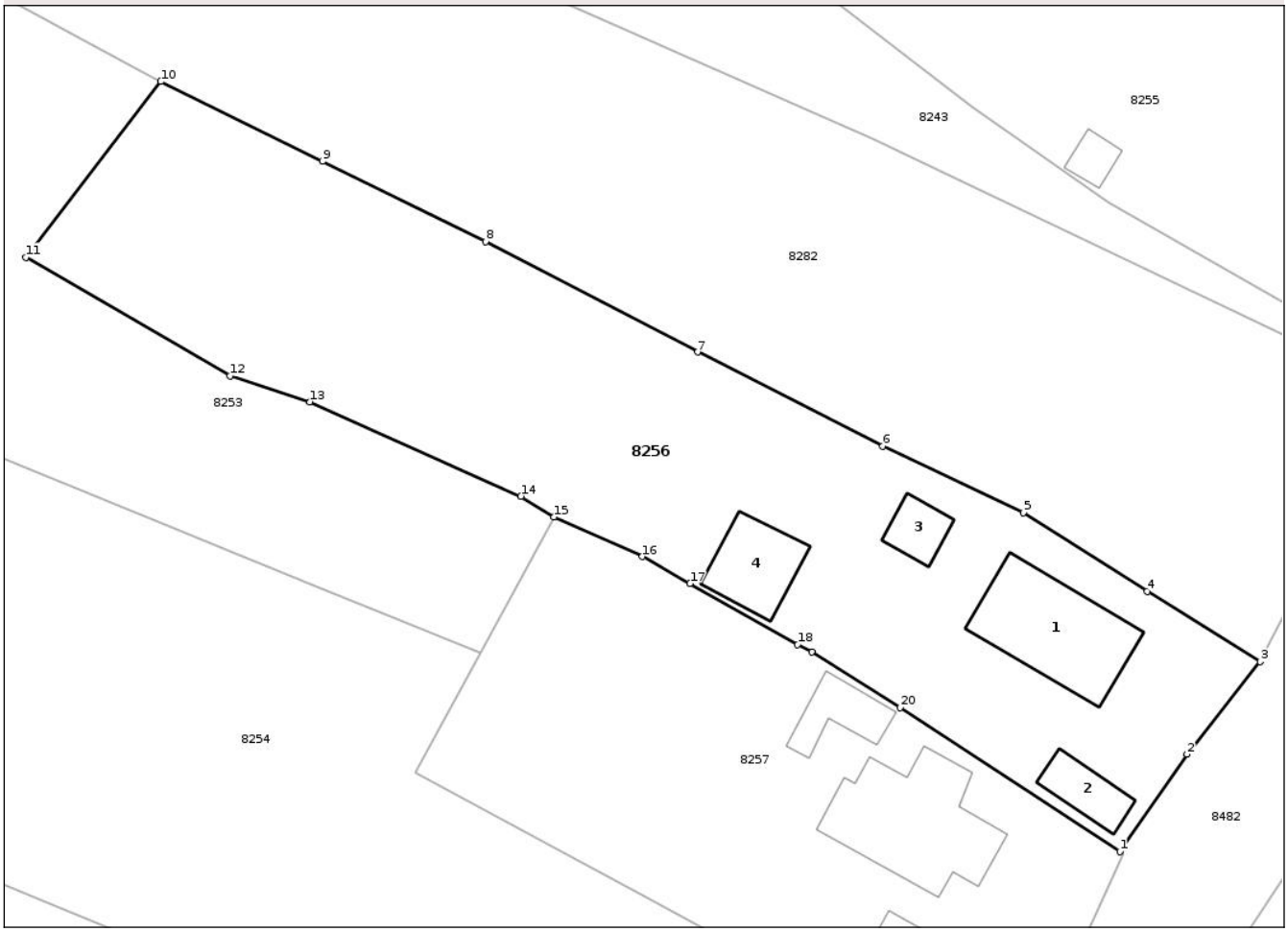
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82959	1.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	1	-	-	
2	arabil	DA	999	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82959-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locunta P
A1.2	82959-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa
A1.3	82959-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.355,054 388.845,676	2	482.360,189 388.853,1	9.027
2	482.360,189 388.853,1	3	482.365,795 388.860,167	9.021
3	482.365,795 388.860,167	4	482.357,141 388.865,536	10.184
4	482.357,141 388.865,536	5	482.347,665 388.871,552	11.224
5	482.347,665 388.871,552	6	482.336,909 388.876,632	11.895
6	482.336,909 388.876,632	7	482.322,757 388.883,835	15.88
7	482.322,757 388.883,835	8	482.306,53 388.892,267	18.287
8	482.306,53 388.892,267	9	482.294,065 388.898,404	13.894
9	482.294,065 388.898,404	10	482.281,697 388.904,493	13.786
10	482.281,697 388.904,493	11	482.271,374 388.891,075	16.929
11	482.271,374 388.891,075	12	482.286,977 388.882,008	18.046
12	482.286,977 388.882,008	13	482.293,104 388.880,019	6.442
13	482.293,104 388.880,019	14	482.309,241 388.872,803	17.677
14	482.309,241 388.872,803	15	482.311,769 388.871,229	2.978
15	482.311,769 388.871,229	16	482.318,532 388.868,196	7.412
16	482.318,532 388.868,196	17	482.322,17 388.866,134	4.182
17	482.322,17 388.866,134	18	482.330,402 388.861,47	9.461
18	482.330,402 388.861,47	19	482.331,493 388.860,93	1.217
19	482.331,493 388.860,93	20	482.338,251 388.856,666	7.991
20	482.338,251 388.856,666	1	482.355,054 388.845,676	20.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 119, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.123	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

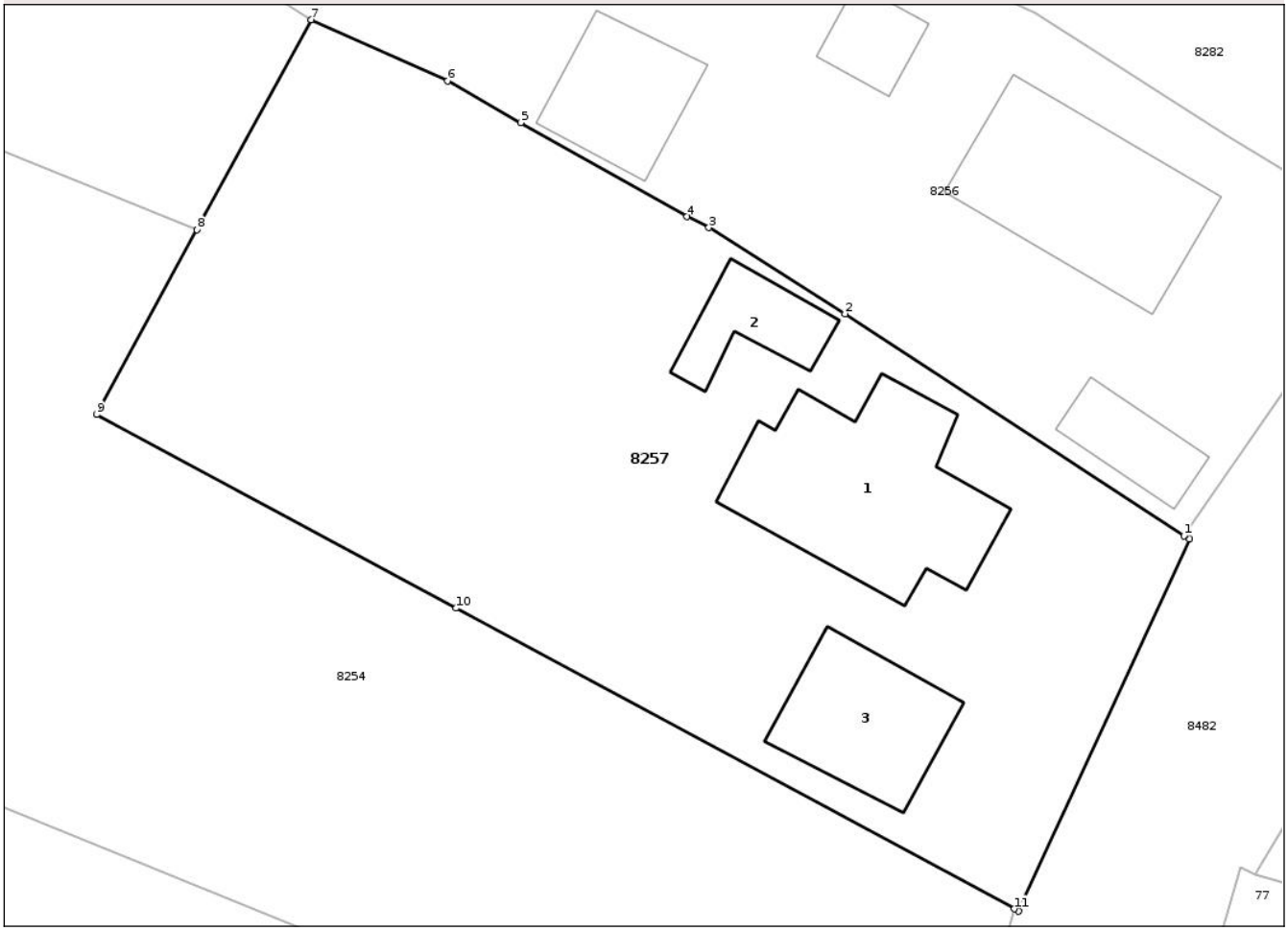
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	34	-	-	
2	arabil	DA	466	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.3		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.355,054 388.845,676	2	482.338,251 388.856,666	20.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.338,251 388.856,666	3	482.331,493 388.860,93	7.991
3	482.331,493 388.860,93	4	482.330,402 388.861,47	1.217
4	482.330,402 388.861,47	5	482.322,17 388.866,134	9.461
5	482.322,17 388.866,134	6	482.318,532 388.868,196	4.182
6	482.318,532 388.868,196	7	482.311,769 388.871,229	7.412
7	482.311,769 388.871,229	8	482.306,113 388.860,825	11.842
8	482.306,113 388.860,825	9	482.301,141 388.851,679	10.41
9	482.301,141 388.851,679	10	482.318,957 388.842,086	20.235
10	482.318,957 388.842,086	11	482.346,63 388.827,187	31.429
11	482.346,63 388.827,187	12	482.346,836 388.827,076	0.234
12	482.346,836 388.827,076	13	482.355,323 388.845,509	20.293
13	482.355,323 388.845,509	1	482.355,054 388.845,676	0.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80409	Din acte: 1.382 Masurata: 1.441	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80409-C1	Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:177 mp; Locuinta P+1+POD
A1.2	80409-C2	Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa
A1.3	80409-C3	Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa
A1.4		Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20534 / 21/06/2010		
Act Notarial nr. 1487, din 18/06/2010 emis de BNP VLAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80409 a imobilului cu numarul cadastral 80409/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80296 inscris in cartea funciara 80296;	A1
20535 / 21/06/2010		
Act Notarial nr. 1487, din 18/06/2010 emis de BNP VLAD;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUSCEL MARIUS DANIEL**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de Primaria Comunei Budeasa;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **MUSCEL MARIUS DANIEL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20535 / 21/06/2010		
Act Notarial nr. 1487, din 18/06/2010 emis de BNP VLAD;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUSCEL ANETA** 2) **MUSCEL ILIE**, soţi	
C2	se noteaze clauza de întreţinere şi îngrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUSCEL ILIE** 2) **MUSCEL ANETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

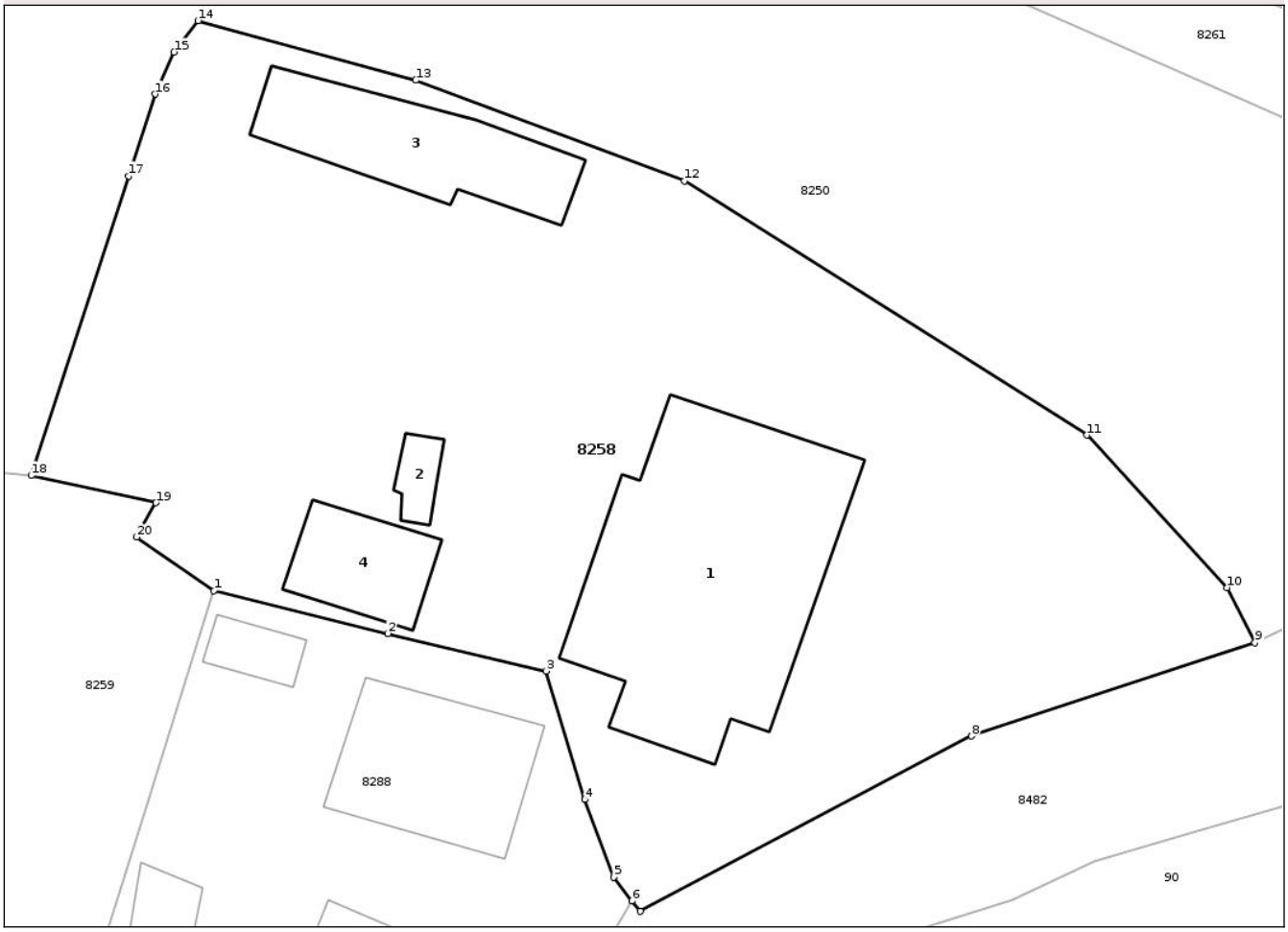
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80409	Din acte: 1.382 Masurata: 1.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	972	33	-	-	
2	curti constructii	NU	240	33	-	-	
3	arabil	NU	230	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80409-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:177 mp; Locuinta P+1+POD
A1.2	80409-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa
A1.3	80409-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.263,424 388.734,898	2	482.272,302 388.732,719	9.141
2	482.272,302 388.732,719	3	482.280,394 388.730,805	8.315
3	482.280,394 388.730,805	4	482.282,373 388.724,241	6.856
4	482.282,373 388.724,241	5	482.283,83 388.720,267	4.233
5	482.283,83 388.720,267	6	482.284,775 388.719,061	1.532
6	482.284,775 388.719,061	7	482.285,188 388.718,534	0.67
7	482.285,188 388.718,534	8	482.302,11 388.727,481	19.142
8	482.302,11 388.727,481	9	482.316,593 388.732,241	15.245
9	482.316,593 388.732,241	10	482.315,173 388.735,06	3.156
10	482.315,173 388.735,06	11	482.308,019 388.742,854	10.58
11	482.308,019 388.742,854	12	482.287,464 388.755,837	24.312
12	482.287,464 388.755,837	13	482.273,73 388.760,975	14.664
13	482.273,73 388.760,975	14	482.262,612 388.764,014	11.526
14	482.262,612 388.764,014	15	482.261,394 388.762,41	2.014
15	482.261,394 388.762,41	16	482.260,435 388.760,263	2.351
16	482.260,435 388.760,263	17	482.259,074 388.756,087	4.392
17	482.259,074 388.756,087	18	482.254,087 388.740,788	16.091
18	482.254,087 388.740,788	19	482.260,458 388.739,392	6.522
19	482.260,458 388.739,392	20	482.259,479 388.737,647	2.001
20	482.259,479 388.737,647	1	482.263,424 388.734,898	4.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primaverii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.068	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

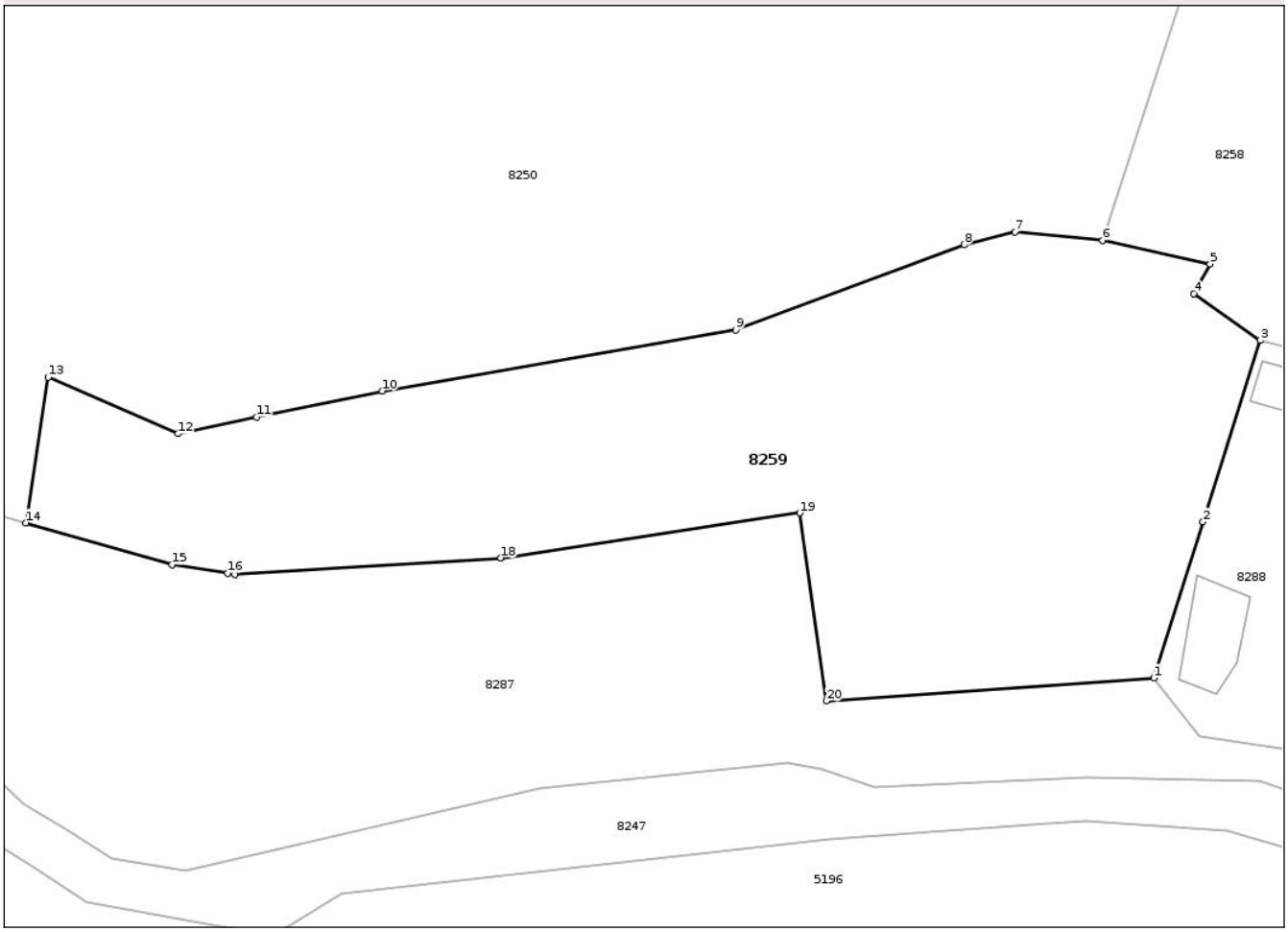
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	33	-	-	
2	arabil	DA	730	33	-	-	
3	arabil	NU	102	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.257,127 388.714,944	2	482.260,04 388.724,173	9.678
2	482.260,04 388.724,173	3	482.263,424 388.734,898	11.246
3	482.263,424 388.734,898	4	482.259,479 388.737,647	4.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.259,479 388.737,647	5	482.260,458 388.739,392	2.001
5	482.260,458 388.739,392	6	482.254,087 388.740,788	6.522
6	482.254,087 388.740,788	7	482.248,911 388.741,293	5.201
7	482.248,911 388.741,293	8	482.245,912 388.740,542	3.092
8	482.245,912 388.740,542	9	482.232,402 388.735,516	14.415
9	482.232,402 388.735,516	10	482.211,493 388.731,908	21.218
10	482.211,493 388.731,908	11	482.204,068 388.730,356	7.585
11	482.204,068 388.730,356	12	482.199,411 388.729,382	4.758
12	482.199,411 388.729,382	13	482.191,741 388.732,712	8.362
13	482.191,741 388.732,712	14	482.190,421 388.724,115	8.698
14	482.190,421 388.724,115	15	482.199,064 388.721,649	8.988
15	482.199,064 388.721,649	16	482.202,346 388.721,133	3.322
16	482.202,346 388.721,133	17	482.202,791 388.721,063	0.45
17	482.202,791 388.721,063	18	482.218,507 388.722,04	15.746
18	482.218,507 388.722,04	19	482.236,178 388.724,697	17.87
19	482.236,178 388.724,697	20	482.237,756 388.713,594	11.215
20	482.237,756 388.713,594	1	482.257,127 388.714,944	19.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 127/A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83503	516	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74244 / 08/11/2021		
Act Notarial nr. 1900, din 05/11/2021 emis de BRATU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83503 a imobilului cu numarul cadastral 83503 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83460 inscris in cartea funciara 83460;	A1
Act Notarial nr. 1482, din 11/10/2016 emis de BNP STEF DIANA FLORINA (act administrativ nr 645 din 12.08.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 100 din 11.10.2016, emis de BNP DUMITRU STEF DIANA FLORINA;act administrativ nr 5169 din 13.08.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 897 din 12.08.2021, emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIS NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83460/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 54421 din 13/08/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

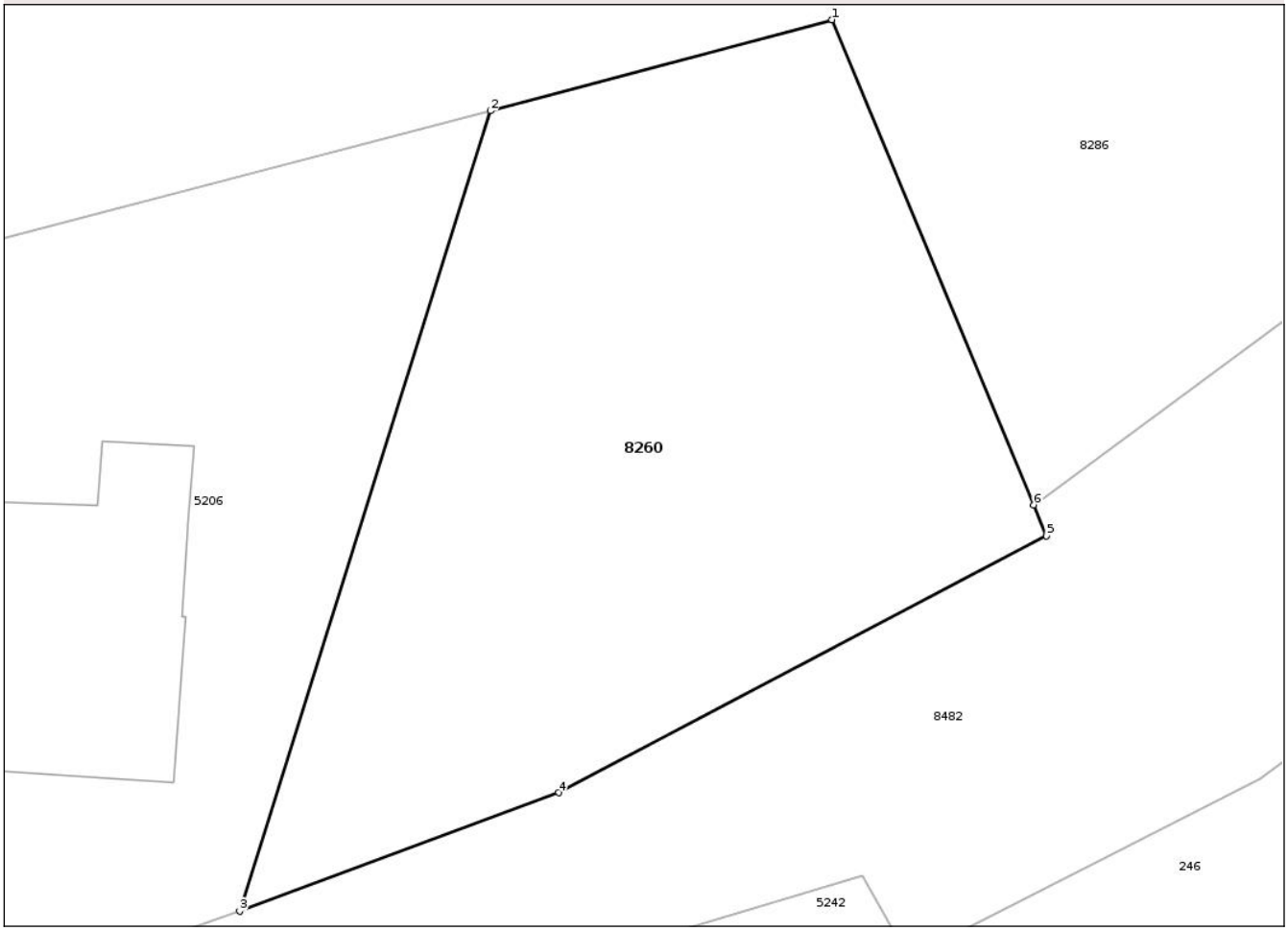
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83503	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	516	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.447,422 388.938,948	2	482.434,92 388.935,621	12.937
2	482.434,92 388.935,621	3	482.425,751 388.906,374	30.651
3	482.425,751 388.906,374	4	482.437,422 388.910,706	12.449
4	482.437,422 388.910,706	5	482.455,267 388.920,084	20.159
5	482.455,267 388.920,084	6	482.454,794 388.921,221	1.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.454,794 388.921,221	1	482.447,422 388.938,948	19.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.967	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.967	1	8,9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	482.138,898 389.034,353	2	482.131,391 389.017,328	18.607
4	482.130,061 388.988,926	5	482.128,67 388.977,338	11.671
7	482.123,077 388.946,001	8	482.121,039 388.931,824	14.323
10	482.113,352 388.901,983	11	482.110,193 388.885,953	16.338
13	482.096,567 388.849,217	14	482.089,932 388.841,69	10.034
16	482.059,873 388.814,384	17	482.036,153 388.811,503	23.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	482.131,391 389.017,328	3	482.130,662 389.000,871	16.473
5	482.128,67 388.977,338	6	482.125,787 388.965,099	12.574
8	482.121,039 388.931,824	9	482.118,427 388.920,112	12.0
11	482.110,193 388.885,953	12	482.108,912 388.879,451	6.627
14	482.089,932 388.841,69	15	482.074,289 388.823,944	23.656
17	482.036,153 388.811,503	18	482.023,179 388.813,271	13.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	482.130,662 389.000,871	4	482.130,061 388.988,926	11.96
6	482.125,787 388.965,099	7	482.123,077 388.946,001	19.289
9	482.118,427 388.920,112	10	482.113,352 388.901,983	18.826
12	482.108,912 388.879,451	13	482.096,567 388.849,217	32.657
15	482.074,289 388.823,944	16	482.059,873 388.814,384	17.298
18	482.023,179 388.813,271	19	482.026,647 388.810,215	4.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	482.026,647 388.810,215	20	482.062,581 388.803,049	36.642
22	482.102,878 388.848,497	23	482.154,146 388.823,1	57.214
25	482.214,222 388.805,018	26	482.336,715 388.750,798	133.956
28	482.215,175 388.808,95	29	482.203,521 388.809,161	11.656
31	482.147,764 388.829,527	32	482.103,963 388.851,712	49.099
34	482.118,419 388.900,375	35	482.131,063 388.963,05	63.938
37	482.144,323 389.014,663	38	482.151,768 389.046,154	32.359
40	482.153,921 389.059,058	41	482.149,776 389.060,217	4.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	482.062,581 388.803,049	21	482.098,86 388.845,126	55.558
23	482.154,146 388.823,1	24	482.193,444 388.807,37	42.329
26	482.336,715 388.750,798	27	482.337,712 388.756,172	5.466
29	482.203,521 388.809,161	30	482.190,031 388.811,466	13.686
32	482.103,963 388.851,712	33	482.113,351 388.877,117	27.084
35	482.131,063 388.963,05	36	482.136,721 388.982,69	20.439
38	482.151,768 389.046,154	39	482.152,844 389.052,606	6.541
41	482.149,776 389.060,217	1	482.138,898 389.034,353	28.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	482.098,86 388.845,126	22	482.102,878 388.848,497	5.245
24	482.193,444 388.807,37	25	482.214,222 388.805,018	20.911
27	482.337,712 388.756,172	28	482.215,175 388.808,95	133.42
30	482.190,031 388.811,466	31	482.147,764 388.829,527	45.964
33	482.113,351 388.877,117	34	482.118,419 388.900,375	23.804
36	482.136,721 388.982,69	37	482.144,323 389.014,663	32.864
39	482.152,844 389.052,606	40	482.153,921 389.059,058	6.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 170, Jud. Arges, PUNCTUL'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82403	1.059	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82403-C1	Loc. Calotesti, Nr. 87, Jud. Arges, PUNCTUL'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9233 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 262, din 11/02/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA IONELA-CLAUDIA**, casatorita	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FIERARU ALINA-MARIA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de Primaria Comunei Budeasa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA IONELA-CLAUDIA** 2) **FIERARU ALINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9233 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 262, din 11/02/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (contract de donatie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager	A1
	1) **VOICU PARASCHIVA**	

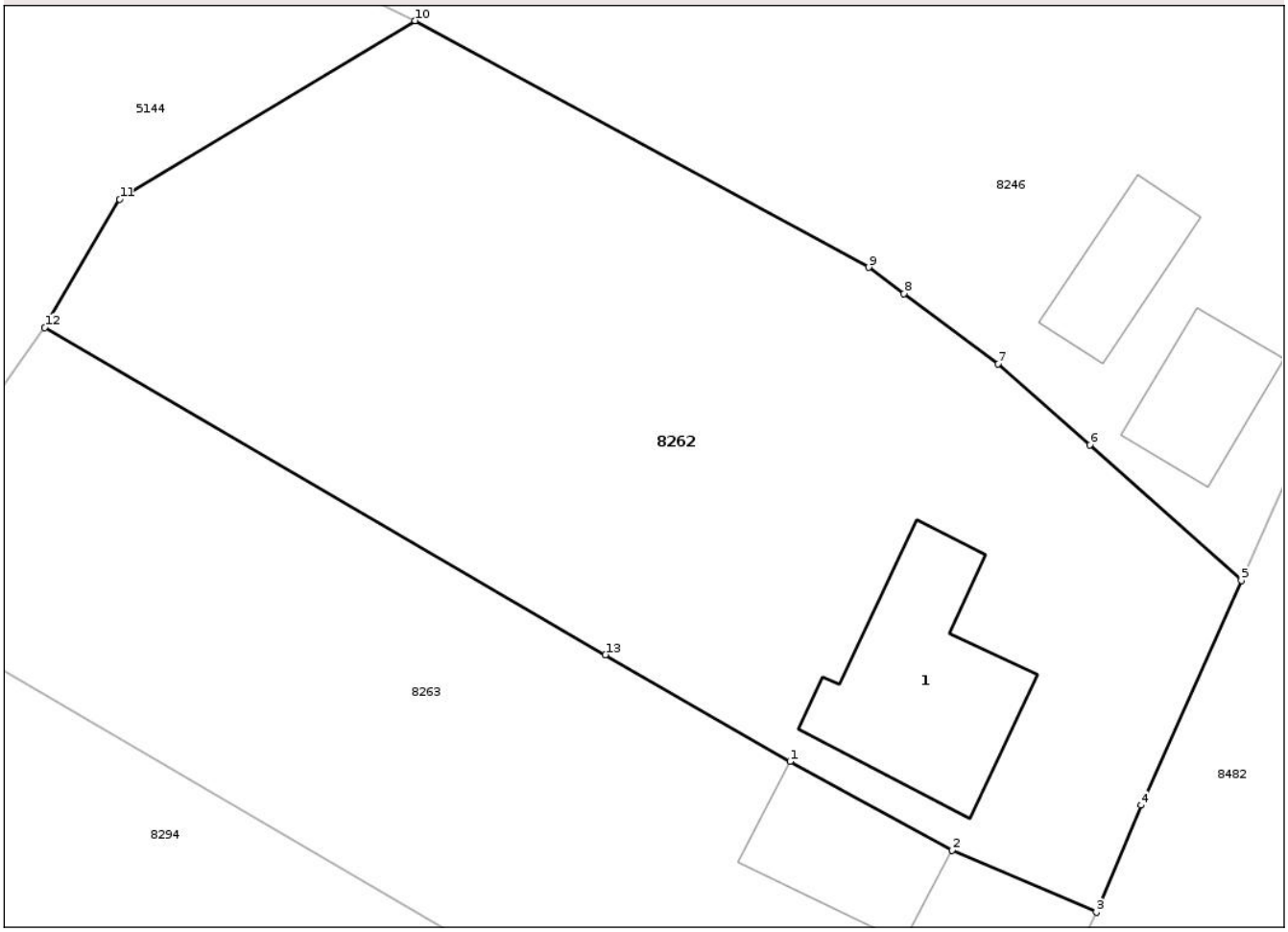
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82403	1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	33	-	-	
2	arabil	DA	615	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82403-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.233,515 388.410,053	2	482.240,98 388.405,964	8.512
2	482.240,98 388.405,964	3	482.247,648 388.403,105	7.255
3	482.247,648 388.403,105	4	482.249,707 388.408,03	5.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.249,707 388.408,03	5	482.254,329 388.418,383	11.338
5	482.254,329 388.418,383	6	482.247,342 388.424,638	9.378
6	482.247,342 388.424,638	7	482.243,107 388.428,357	5.636
7	482.243,107 388.428,357	8	482.238,775 388.431,596	5.409
8	482.238,775 388.431,596	9	482.237,15 388.432,811	2.029
9	482.237,15 388.432,811	10	482.216,231 388.444,169	23.804
10	482.216,231 388.444,169	11	482.202,611 388.435,946	15.91
11	482.202,611 388.435,946	12	482.199,15 388.430,035	6.85
12	482.199,15 388.430,035	13	482.225,0 388.414,962	29.924
13	482.225,0 388.414,962	1	482.233,515 388.410,053	9.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 85, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 826 Masurata: 829	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 931, din 25/02/2002 emis de BNPA CRISTOIU VALERICA SI CRISTOIU MARIN (Sentinta Civila Nr.6345/2016 emis de JUDECATORIA PITESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPROIU MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **OPROIU NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

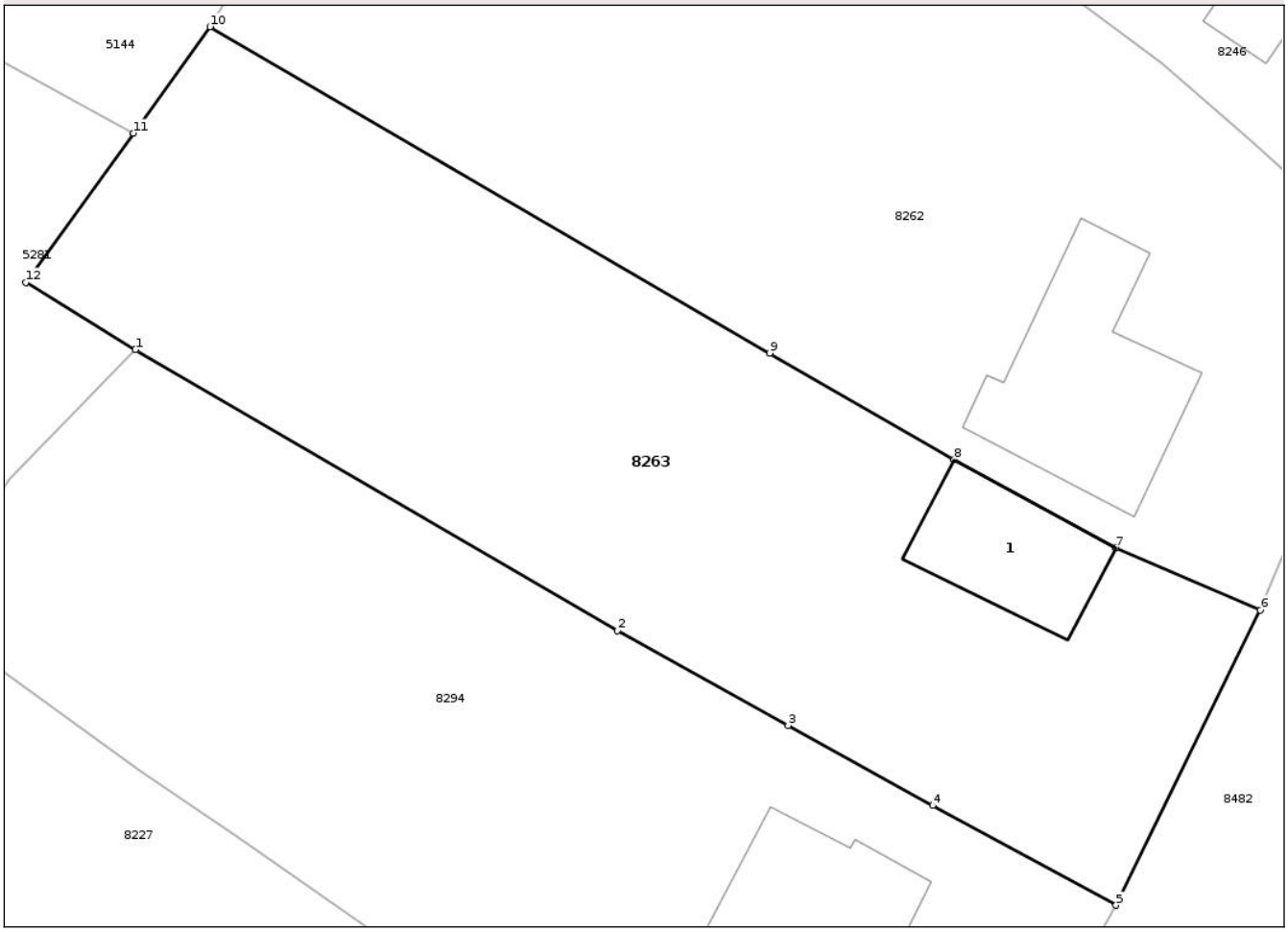
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 826 Masurata: 829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	33	-	-	
2	arabil	DA	450	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.195,704 388.415,125	2	482.217,951 388.402,146	25.756
2	482.217,951 388.402,146	3	482.225,851 388.397,768	9.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.225,851 388.397,768	4	482.232,526 388.394,069	7.631
4	482.232,526 388.394,069	5	482.240,992 388.389,465	9.637
5	482.240,992 388.389,465	6	482.247,648 388.403,105	15.177
6	482.247,648 388.403,105	7	482.240,98 388.405,964	7.255
7	482.240,98 388.405,964	8	482.233,515 388.410,053	8.512
8	482.233,515 388.410,053	9	482.225,0 388.414,962	9.829
9	482.225,0 388.414,962	10	482.199,15 388.430,035	29.924
10	482.199,15 388.430,035	11	482.195,613 388.425,123	6.053
11	482.195,613 388.425,123	12	482.190,648 388.418,229	8.496
12	482.190,648 388.418,229	1	482.195,704 388.415,125	5.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.413	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3163, din 02/04/2013 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BASA ILIE**, LIPSĂ CNP 2) **BASA ALEXANDRU**, LIPSĂ CNP 3) **BASA CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

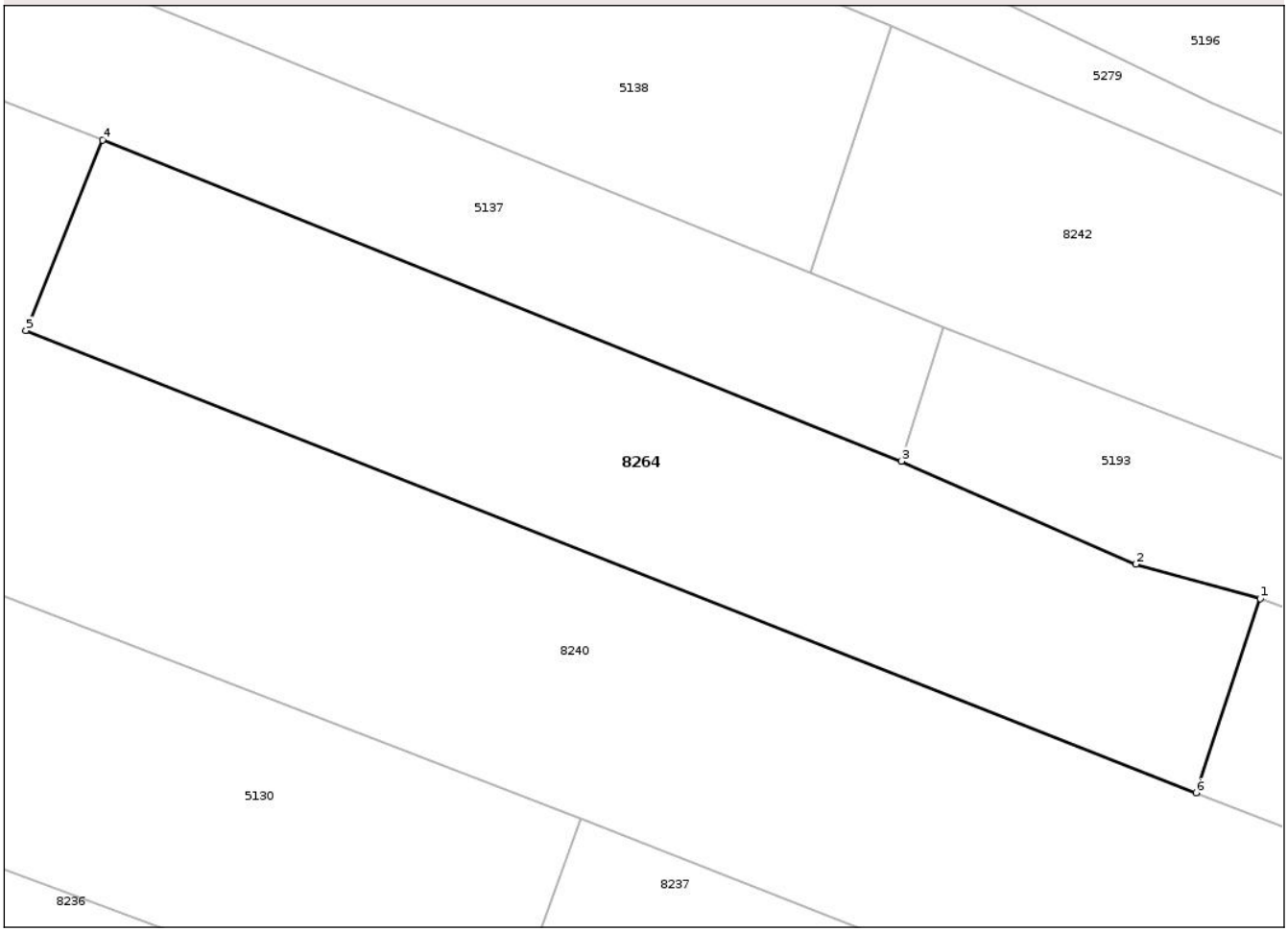
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.413	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.083,48 388.679,33	2	482.074,141 388.681,913	9.69
2	482.074,141 388.681,913	3	482.056,555 388.689,637	19.207
3	482.056,555 388.689,637	4	481.996,582 388.713,71	64.624
4	481.996,582 388.713,71	5	481.990,84 388.699,436	15.386
5	481.990,84 388.699,436	6	482.078,653 388.664,779	94.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.078,653 388.664,779	1	482.083,48 388.679,33	15.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80268	2.310	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, PCT 'CIOBOTEA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; Locuinta P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36301 / 11/12/2009		
Act Administrativ nr. 50557, din 12/10/2020 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr 6168 din 24.09.2020, emis de PRIMARIA COM. BUDEASA;act notarial nr 3651 din 29.09.2020, emis de BNP DANCIU NARCIS VIOREL; act administrativ nr 6288 din 29.09.2020, emis de PRIMARIA COM. BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSCEL ILIE** 2) **MUSCEL ANETA**, , soti FĂRĂ CNP;	
51408 / 15/10/2020		
Act Administrativ nr. 50557, din 12/10/2020 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr 6168 din 24.09.2020, emis de PRIMARIA COM. BUDEASA;act notarial nr 3651 din 29.09.2020, emis de BNP DANCIU NARCIS VIOREL; act administrativ nr 6288 din 29.09.2020, emis de PRIMARIA COM. BUDEASA);		
B2	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 51408/15-10-2020, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 51408/15-10-2020, cu stare de proprietate neschimbată	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de Primaria Comunei Budeasa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUSCEL ILIE** 2) **MUSCEL ANETA**, FĂRĂ CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

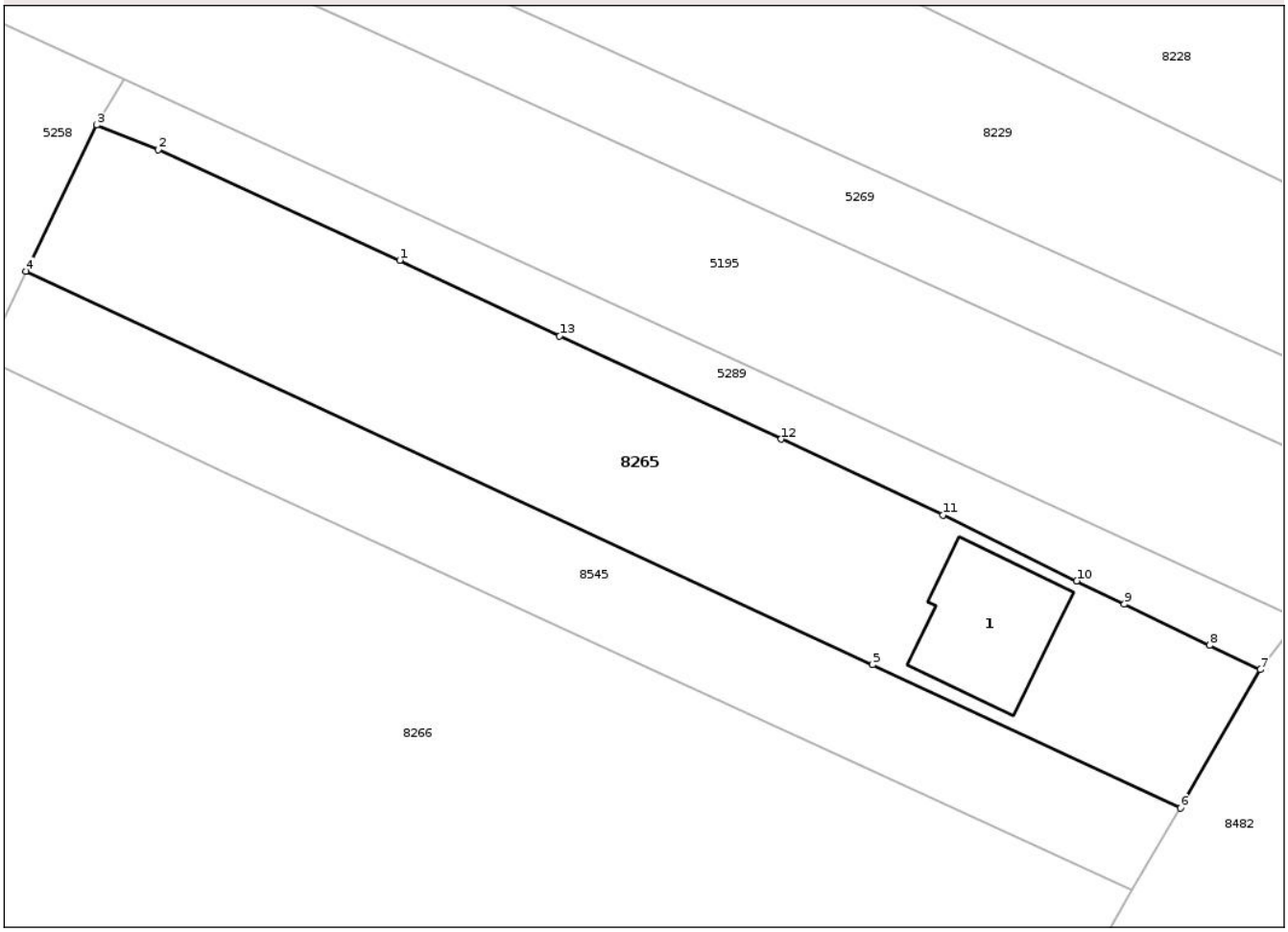
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80268	2.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	613	1	-	-	
2	arabil	NU	1.696	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; Locuinta P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.004,584 388.191,187	2	481.979,286 388.202,752	27.816
2	481.979,286 388.202,752	3	481.972,873 388.205,319	6.908
3	481.972,873 388.205,319	4	481.965,463 388.190,018	17.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.965,463 388.190,018	5	482.054,024 388.148,901	97.64
5	482.054,024 388.148,901	6	482.086,236 388.133,946	35.514
6	482.086,236 388.133,946	7	482.094,586 388.148,391	16.685
7	482.094,586 388.148,391	8	482.089,278 388.150,934	5.886
8	482.089,278 388.150,934	9	482.080,357 388.155,253	9.912
9	482.080,357 388.155,253	10	482.075,399 388.157,679	5.52
10	482.075,399 388.157,679	11	482.061,396 388.164,546	15.596
11	482.061,396 388.164,546	12	482.044,474 388.172,492	18.695
12	482.044,474 388.172,492	13	482.021,301 388.183,251	25.549
13	482.021,301 388.183,251	1	482.004,584 388.191,187	18.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 12,13,14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83304	16.090	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13543 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. 3337, din 30/06/2021 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cf. 83304 a imobilului cu nr. cad. 83304/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile: ~- nr.cad.83239\cf.83239; ~- nr.cad.83246\cf.83246; ~- nr.cad.83240\cf.83240; ~- nr.cad.83241\cf.83241; ~- nr.cad.83242\cf.83242;	A1
44658 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. 3338, din 30/06/2021 emis de Danciu Ilie;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 286513/2000000	A1
	1) **SĂNDULESCU ELISABETA-IOANA**, casatorita 2) **SĂNDULESCU DAN- EUGENIU**	
	OBSERVATII: dobandat de la B16	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 286513/2000000	A1
	1) **ANGHEL ANCUȚA GEORGIANA**, casatorita cu 2) **ANGHEL IONUȚ LIVIU**	
	OBSERVATII: dobandat de la B16	
44663 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. 3339, din 30/06/2021 emis de Danciu Ilie;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 281481/2000000	A1
	1) **SĂNDULESCU ELISABETA-IOANA**, căsătorită cu 2) **SĂNDULESCU DAN- EUGENIU**	
	OBSERVATII: DOBANDIT DE LA B2,B15	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 281481/2000000	A1
	1) **ANGHEL ANCUȚA GEORGIANA**, căsătorită cu 2) **ANGHEL IONUȚ LIVIU**	
	OBSERVATII: DOBANDIT DE LA B2,B15	
44666 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. 3337, din 30/06/2021 emis de Danciu Ilie;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 144002/2000000	A1
	1) **SĂNDULESCU DAN- EUGENIU** 2) **SĂNDULESCU ELISABETA-IOANA**, casatorita cu	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 144002/2000000	A1
	1) **ANGHEL IONUȚ LIVIU** 2) **ANGHEL ANCUȚA GEORGIANA**, casatorita cu	
44681 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. 3335, din 30/06/2021 emis de Danciu Ilie;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 144002/2000000	A1
	1) **SĂNDULESCU DAN- EUGENIU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **SĂNDULESCU ELISABETA-IOANA**, casatorita cu	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 144002/2000000	A1
	1) **ANGHEL ANCUȚA GEORGIANA**, casatorita cu 2) **ANGHEL IONUȚ LIVIU**	
44683 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. 3336, din 30/06/2021 emis de Danciu Ilie;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 144002/2000000	A1
	1) **SĂNDULESCU ELISABETA-IOANA**, casatorita cu 2) **SĂNDULESCU DAN- EUGENIU**	
	OBSERVATII: dobandit de la B17	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 144002/2000000	A1
	1) **ANGHEL ANCUȚA GEORGIANA**, casatorita cu 2) **ANGHEL IONUȚ LIVIU**	
	OBSERVATII: dobandit de la B17	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25224 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 1672, din 07/04/2021 emis de Danciu Ilie (act notarial nr 59 din 11.05.2021, emis de Danciu Ilie);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE-pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 07.04.2021	A1
	1) **COTA INDUSTRIAL CWM SRL**, CIF:35364144	

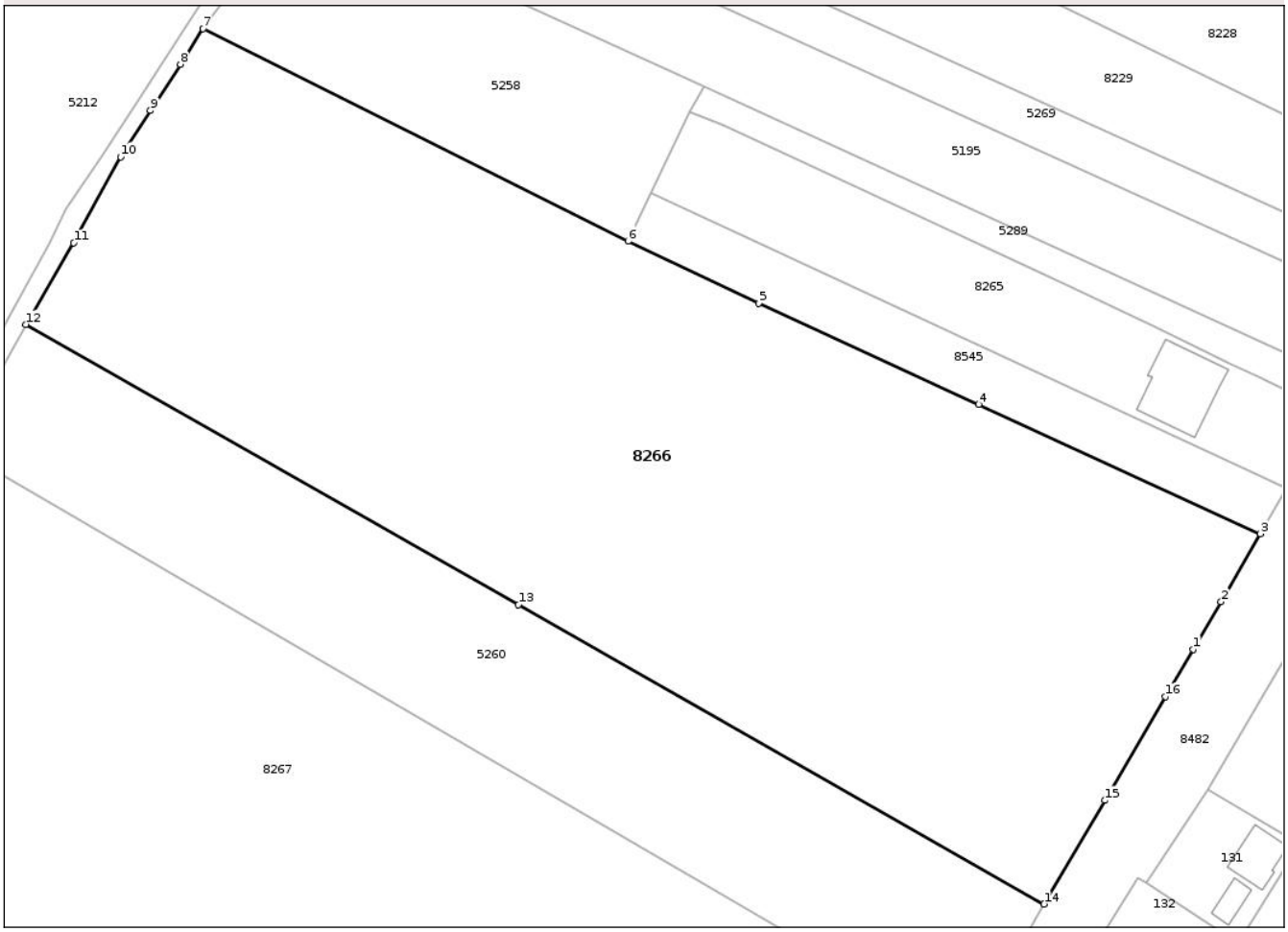
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83304	16.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.069	1	12,13,14	-	
2	neproductiv	NU	6.519	1	12,13,14	-	
3	faneata	NU	4.502	1	12,13,14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.068,459 388.103,503	2	482.073,736 388.112,503	10.433
2	482.073,736 388.112,503	3	482.081,159 388.125,386	14.869
3	482.081,159 388.125,386	4	482.027,732 388.149,923	58.792
4	482.027,732 388.149,923	5	481.985,975 388.169,101	45.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.985,975 388.169,101	6	481.961,208 388.180,825	27.402
6	481.961,208 388.180,825	7	481.880,609 388.221,094	90.099
7	481.880,609 388.221,094	8	481.876,278 388.214,384	7.986
8	481.876,278 388.214,384	9	481.870,612 388.205,586	10.465
9	481.870,612 388.205,586	10	481.864,952 388.196,807	10.445
10	481.864,952 388.196,807	11	481.856,034 388.180,511	18.577
11	481.856,034 388.180,511	12	481.846,966 388.165,08	17.898
12	481.846,966 388.165,08	13	481.940,396 388.111,94	107.485
13	481.940,396 388.111,94	14	482.040,161 388.055,197	114.773
14	482.040,161 388.055,197	15	482.051,684 388.074,869	22.798
15	482.051,684 388.074,869	16	482.063,195 388.094,52	22.774
16	482.063,195 388.094,52	1	482.068,459 388.103,503	10.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 12,14, PCT. 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83299	21.159	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15798 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 1147, din 08/03/2021 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cf. 83299 a imobilului cu nr. cad. 83299/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.82473\cf.82473; ~- nr.cad.83236\cf.83236; ~- nr.cad.83237\cf.83237; ~- nr.cad.83238\cf.83238;	A1
Act Notarial nr. 1432, din 29/04/2020 emis de Danciu Ilie (act notarial nr 33 din 06.05.2020, emis de Danciu Ilie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂNDULESCU ELISABETA-IOANA**, căsătorită cu 2) **SĂNDULESCU DAN EUGENIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82473/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 20637 din 05/05/2020;	
Act Notarial nr. 3648, din 29/09/2020 emis de BNP DANCIU NARCIS VIOREL (act administrativ nr 644 din 29.09.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 20637 din 05.05.2020, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 6289 din 29.09.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 51409 din 15.10.2020, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82473/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 51409 din 15/10/2020;	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind adresa actuala a imobilului acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Calotesti, punct' Ciobotea'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82473/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 51409 din 15/10/2020;	
Act Notarial nr. 413, din 27/01/2021 emis de Danciu Ilie (act notarial nr 1147 din 08.03.2021, emis de Danciu Ilie);		
B16	În baza convenției de alipire autentificată sub nr. 413/27.01.2021 de notar public Danciu Ilie, astfel cum a fost modificata prin actul notarial autentificat sub nr.1147/08.03.2021 de notar public Danciu Ilie, prin care părțile stabilesc cotele părți în care va fi deținut imobilul rezultat din alipire, respectiv : SĂNDULESCU ELISABETA IOANA si SĂNDULESCU DAN EUGENIU, vor deține in indiviziune cota procentuală de 33,0310%, ZOICAN ANA va deține cota procentuală de 29,3019%, ZOICAN MARIA va deține cota procentuală de 17,9592%, ALDEA MARIA va deține cota procentuală de 4,9269%, ALDEA FLOAREA va deține cota procentuală de 2,9562%, MARICA NICULINA va deține cota procentuală de 2,9562%, NICULAIE IOANA va deține cota procentuală de 2,9562%, SECU FILOFTIA va deține cota procentuală de 2,9562%, TUDOR MARIANA va deține cota procentuală de 2,9562% , se reînscrie dreptul de proprietate în acest sens .	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 330310/1000000	A1
	1) **SĂNDULESCU ELISABETA-IOANA** 2) **SĂNDULESCU DAN EUGENIU**	
44190 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 3249, din 28/06/2021 emis de Danciu Ilie (act notarial nr 94 din 30.07.2021, emis de Danciu Ilie);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 179592/2000000	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **SĂNDULESCU ELISABETA-IOANA**, căsătorită cu 2) **SĂNDULESCU DAN- EUGENIU**	
	OBSERVATII: DOBANDIT DE LA B19	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 179592/2000000	A1
	1) **ANGHEL ANCUȚA GEORGIANA**, căsătorită cu 2) **ANGHEL IONUȚ LIVIU**	
	OBSERVATII: DOBANDIT DE LA B19	
44193 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 1672, din 07/04/2021 emis de Danciu Ilie (act notarial nr 59 din 11.05.2021, emis de Danciu Ilie);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 293019/2000000	A1
	1) **SĂNDULESCU ELISABETA-IOANA**, căsătorită cu 2) **SĂNDULESCU DAN- EUGENIU**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din echivalentul suprafetei de 6200 mp (293019/1000000)-DOBANDIT DE LA B18	
Act Notarial nr. 100, din 18/08/2021 emis de Danciu Ilie (act notarial nr 3250 din 28.06.2021, emis de Danciu Ilie);		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 293019/2000000	A1
	1) **ANGHEL ANCUȚA GEORGIANA**, căsătorită cu 2) **ANGHEL IONUȚ LIVIU**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din echivalentul suprafetei de 6200 mp (293019/1000000)-DOBANDIT DE LA B18	
64087 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 3996, din 02/08/2021 emis de Danciu Ilie;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 197079/1000000	A1
	1) **SĂNDULESCU ELISABETA-IOANA**, casatorita cu 2) **SĂNDULESCU DAN- EUGENIU**	
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 197079/1000000	A1
	1) **ANGHEL ANCUȚA GEORGIANA**, casatorita cu 2) **ANGHEL IONUȚ LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25219 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 1672, din 07/04/2021 emis de Danciu Ilie (act notarial nr 59 din 11.05.2021, emis de Danciu Ilie);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE-pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 07.04.2021,	A1
	1) **COTA INDUSTRIAL CWM SRL**, CIF:35364144	

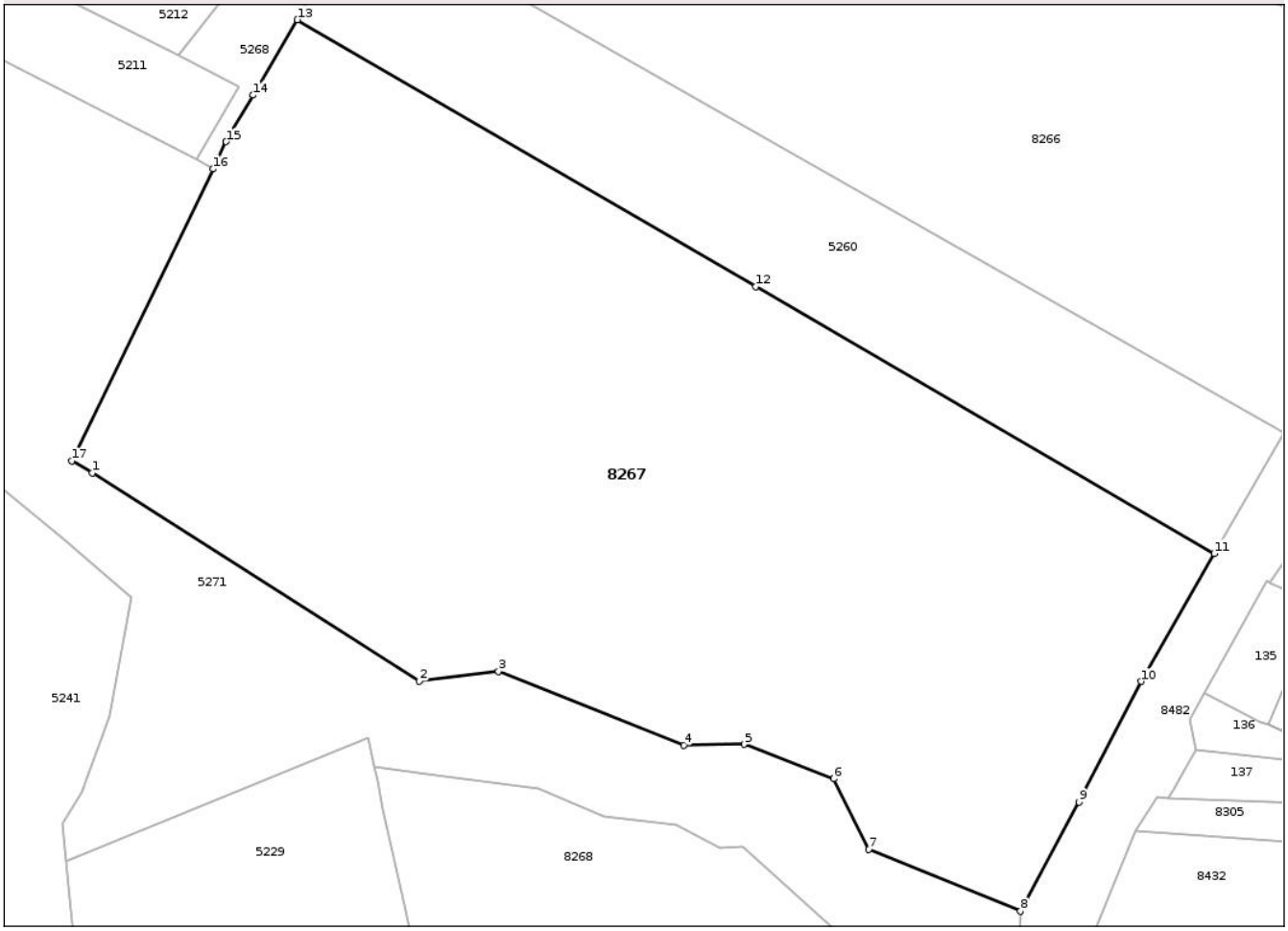
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83299	21.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.430	1	12,14	-	
2	faneata	NU	9.929	1	12,14	-	
3	pasune	NU	3.800	1	12,14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.790,886 388.046,916	2	481.859,314 388.003,445	81.069
2	481.859,314 388.003,445	3	481.875,861 388.005,437	16.666
3	481.875,861 388.005,437	4	481.914,598 387.990,058	41.678
4	481.914,598 387.990,058	5	481.927,188 387.990,243	12.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.927,188 387.990,243	6	481.945,928 387.983,07	20.066
6	481.945,928 387.983,07	7	481.953,304 387.968,326	16.486
7	481.953,304 387.968,326	8	481.985,003 387.955,376	34.242
8	481.985,003 387.955,376	9	481.997,239 387.978,195	25.893
9	481.997,239 387.978,195	10	482.010,241 388.003,366	28.331
10	482.010,241 388.003,366	11	482.025,484 388.030,075	30.753
11	482.025,484 388.030,075	12	481.929,653 388.085,821	110.866
12	481.929,653 388.085,821	13	481.833,823 388.141,566	110.864
13	481.833,823 388.141,566	14	481.824,589 388.125,818	18.256
14	481.824,589 388.125,818	15	481.818,909 388.116,093	11.262
15	481.818,909 388.116,093	16	481.816,162 388.110,407	6.315
16	481.816,162 388.110,407	17	481.786,69 388.049,409	67.745
17	481.786,69 388.049,409	1	481.790,886 388.046,916	4.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.219	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2263, din 01/07/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZOICAN ION SORIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2263, din 01/07/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZOICAN MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

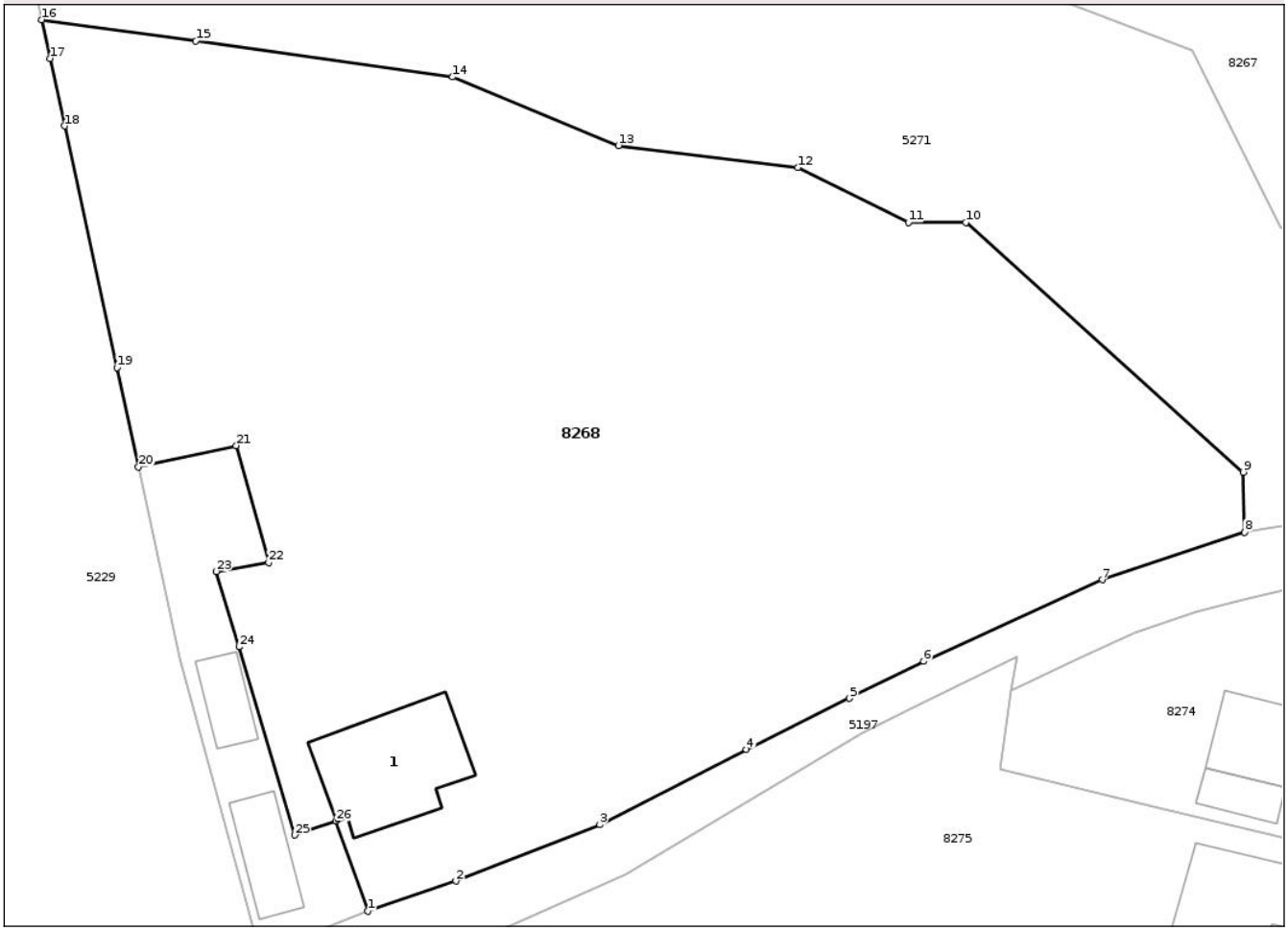
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	29	-	-	
2	arabil	DA	3.495	29	-	-	
3	pasune	DA	269	29	-	-	tufăriș

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuință P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.877,07 387.911,294	2	481.884,405 387.913,813	7.755
3	481.896,412 387.918,519	4	481.908,661 387.924,787	13.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.884,405 387.913,813	3	481.896,412 387.918,519	12.896
4	481.908,661 387.924,787	5	481.917,251 387.929,045	9.587

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.917,251 387.929,045	6	481.923,459 387.932,141	6.937
7	481.938,388 387.938,933	8	481.950,254 387.942,89	12.508
9	481.950,14 387.947,908	10	481.926,985 387.968,75	31.154
11	481.922,19 387.968,721	12	481.912,956 387.973,312	10.312
13	481.897,979 387.975,148	14	481.884,147 387.980,865	14.967
15	481.862,709 387.983,887	16	481.849,828 387.985,64	13.0
17	481.850,528 387.982,411	18	481.851,747 387.976,787	5.755
19	481.856,116 387.956,639	20	481.857,914 387.948,347	8.485
21	481.866,074 387.950,117	22	481.868,776 387.940,361	10.123
23	481.864,418 387.939,619	24	481.866,296 387.933,338	6.556
25	481.870,985 387.917,647	26	481.874,406 387.918,816	3.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.923,459 387.932,141	7	481.938,388 387.938,933	16.401
8	481.950,254 387.942,89	9	481.950,14 387.947,908	5.019
10	481.926,985 387.968,75	11	481.922,19 387.968,721	4.795
12	481.912,956 387.973,312	13	481.897,979 387.975,148	15.089
14	481.884,147 387.980,865	15	481.862,709 387.983,887	21.65
16	481.849,828 387.985,64	17	481.850,528 387.982,411	3.304
18	481.851,747 387.976,787	19	481.856,116 387.956,639	20.616
20	481.857,914 387.948,347	21	481.866,074 387.950,117	8.35
22	481.868,776 387.940,361	23	481.864,418 387.939,619	4.421
24	481.866,296 387.933,338	25	481.870,985 387.917,647	16.377
26	481.874,406 387.918,816	1	481.877,07 387.911,294	7.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		280	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.2		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2263, din 01/07/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.86/01.07.2003 emis de BNP MIHAELA VLAD);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPREA NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2263, din 01/07/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.86/01.07.2003 emis de BNP MIHAELA VLAD);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZOICAN MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

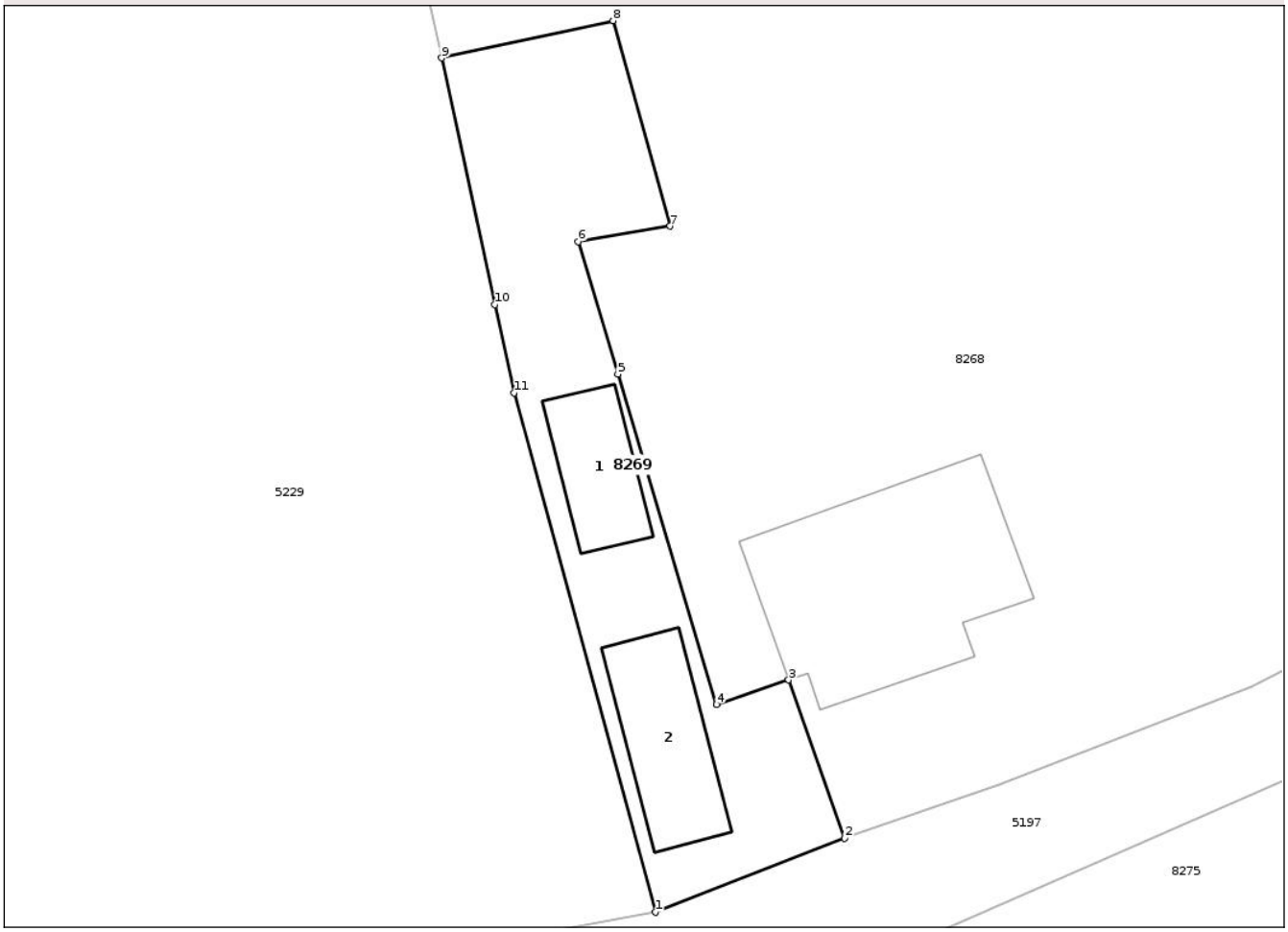
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	163	29	-	-	
2	arabil	DA	117	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.868,092 387.907,787	2	481.877,07 387.911,294	9.639
2	481.877,07 387.911,294	3	481.874,406 387.918,816	7.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.874,406 387.918,816	4	481.870,985 387.917,647	3.615
4	481.870,985 387.917,647	5	481.866,296 387.933,338	16.377
5	481.866,296 387.933,338	6	481.864,418 387.939,619	6.556
6	481.864,418 387.939,619	7	481.868,776 387.940,361	4.421
7	481.868,776 387.940,361	8	481.866,074 387.950,117	10.123
8	481.866,074 387.950,117	9	481.857,914 387.948,347	8.35
9	481.857,914 387.948,347	10	481.860,452 387.936,641	11.978
10	481.860,452 387.936,641	11	481.861,362 387.932,444	4.295
11	481.861,362 387.932,444	1	481.868,092 387.907,787	25.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 7,8, PCT 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84067	4.964	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23448 / 10/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2248/2023, din 10/04/2023 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 828 din 14.03.2024, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 1827 din 14.03.2024, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTAC MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84067	4.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.964	1	7,8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.125,787 388.965,099	2	482.097,115 388.976,425	30.828
2	482.097,115 388.976,425	3	482.079,768 388.983,278	18.652
3	482.079,768 388.983,278	4	482.067,354 388.988,182	13.348
4	482.067,354 388.988,182	5	482.004,547 388.988,973	62.812
5	482.004,547 388.988,973	6	481.928,493 388.993,964	76.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.928,493 388.993,964	7	481.926,751 388.991,123	3.333
7	481.926,751 388.991,123	8	481.921,614 388.982,74	9.832
8	481.921,614 388.982,74	9	481.973,565 388.976,058	52.379
9	481.973,565 388.976,058	10	482.012,485 388.967,978	39.75
10	482.012,485 388.967,978	11	482.049,467 388.956,231	38.803
11	482.049,467 388.956,231	12	482.070,709 388.949,693	22.225
12	482.070,709 388.949,693	13	482.105,218 388.937,876	36.476
13	482.105,218 388.937,876	14	482.121,039 388.931,824	16.939
14	482.121,039 388.931,824	15	482.123,077 388.946,001	14.323
15	482.123,077 388.946,001	1	482.125,787 388.965,099	19.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84241	2.480	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41856 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 62, din 01/10/2015 emis de Chirita Nicolescu Ariadna, notar public (act administrativ nr 3932 din 08.05.2025, emis de Primaria Malureni;act notarial nr 271 din 29.11.2010, emis de Granciu Aurel, notar public;act administrativ nr 383 din 25.06.2016, emis de Directia ptr evidenta persoanelor Pitesti;act administrativ nr 5 din 19.02.2016, emis de Primaria Comunei Malureni;act administrativ nr 3010 din 15.05.2025, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ISPAS DANIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **DUMITRESCU ALEXANDRU IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84241	2.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.480	1	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.121,039 388.931,824	2	482.105,218 388.937,876	16.939
2	482.105,218 388.937,876	3	482.070,709 388.949,693	36.476
3	482.070,709 388.949,693	4	482.049,467 388.956,231	22.225
4	482.049,467 388.956,231	5	482.012,485 388.967,978	38.803
5	482.012,485 388.967,978	6	481.973,565 388.976,058	39.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.973,565 388.976,058	7	481.921,614 388.982,74	52.379
7	481.921,614 388.982,74	8	481.915,186 388.972,367	12.203
8	481.915,186 388.972,367	9	481.960,902 388.966,696	46.066
9	481.960,902 388.966,696	10	482.011,032 388.956,276	51.201
10	482.011,032 388.956,276	11	482.118,427 388.920,112	113.32
11	482.118,427 388.920,112	1	482.121,039 388.931,824	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.859	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

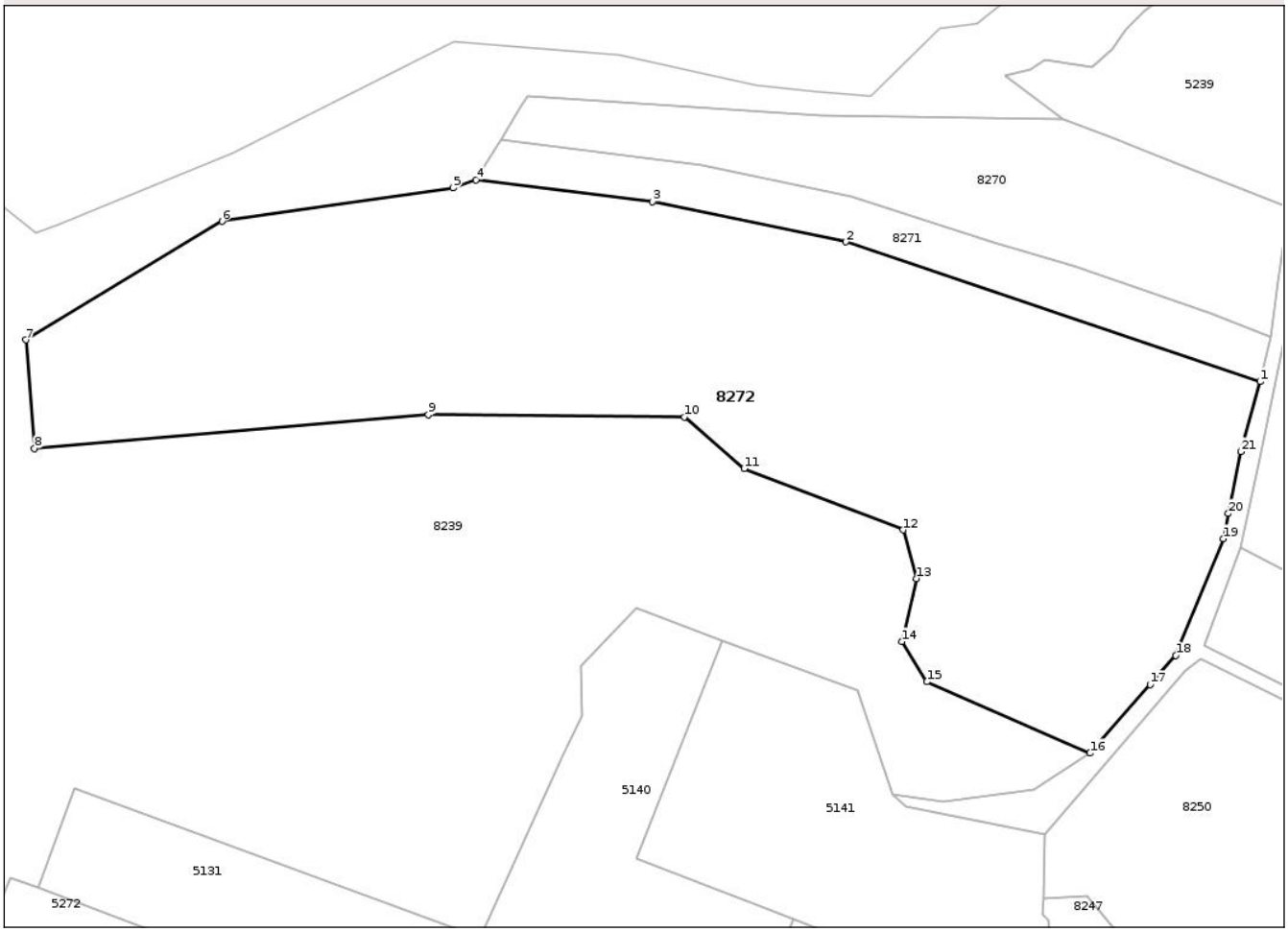
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.859	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.118,427 388.920,112	2	482.011,032 388.956,276	113.32
3	481.960,902 388.966,696	4	481.915,186 388.972,367	46.066
5	481.909,264 388.970,222	6	481.849,36 388.961,627	60.517
7	481.798,534 388.930,934	8	481.800,764 388.902,837	28.185
9	481.902,839 388.911,614	10	481.969,198 388.910,991	66.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.011,032 388.956,276	3	481.960,902 388.966,696	51.201
4	481.915,186 388.972,367	5	481.909,264 388.970,222	6.299
6	481.849,36 388.961,627	7	481.798,534 388.930,934	59.375
8	481.800,764 388.902,837	9	481.902,839 388.911,614	102.452
10	481.969,198 388.910,991	11	481.984,675 388.897,598	20.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	481.984,675 388.897,598	12	482.025,854 388.881,719	44.134
13	482.029,4 388.869,173	14	482.025,539 388.852,798	16.824
15	482.032,06 388.842,424	16	482.074,289 388.823,944	46.096
17	482.089,932 388.841,69	18	482.096,567 388.849,217	10.034
19	482.108,912 388.879,451	20	482.110,193 388.885,953	6.627
21	482.113,352 388.901,983	1	482.118,427 388.920,112	18.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.025,854 388.881,719	13	482.029,4 388.869,173	13.037
14	482.025,539 388.852,798	15	482.032,06 388.842,424	12.253
16	482.074,289 388.823,944	17	482.089,932 388.841,69	23.656
18	482.096,567 388.849,217	19	482.108,912 388.879,451	32.657
20	482.110,193 388.885,953	21	482.113,352 388.901,983	16.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11, PCT. 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83899	5.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57278 / 14/07/2025		
Act Notarial nr. 837, din 10/07/2025 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂNDULESCU ELISABETA IOANA**, căsătorită cu 2) **SĂNDULESCU DAN EUGENIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24468 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 251, din 03/03/2025 emis de SIMONESCU Nicolae;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE-pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 03.03.2025 și până la data de 02.03.2030	A1
	1) **CDM EXPLOATARE AGREGATE SRL**, CIF:51138882	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

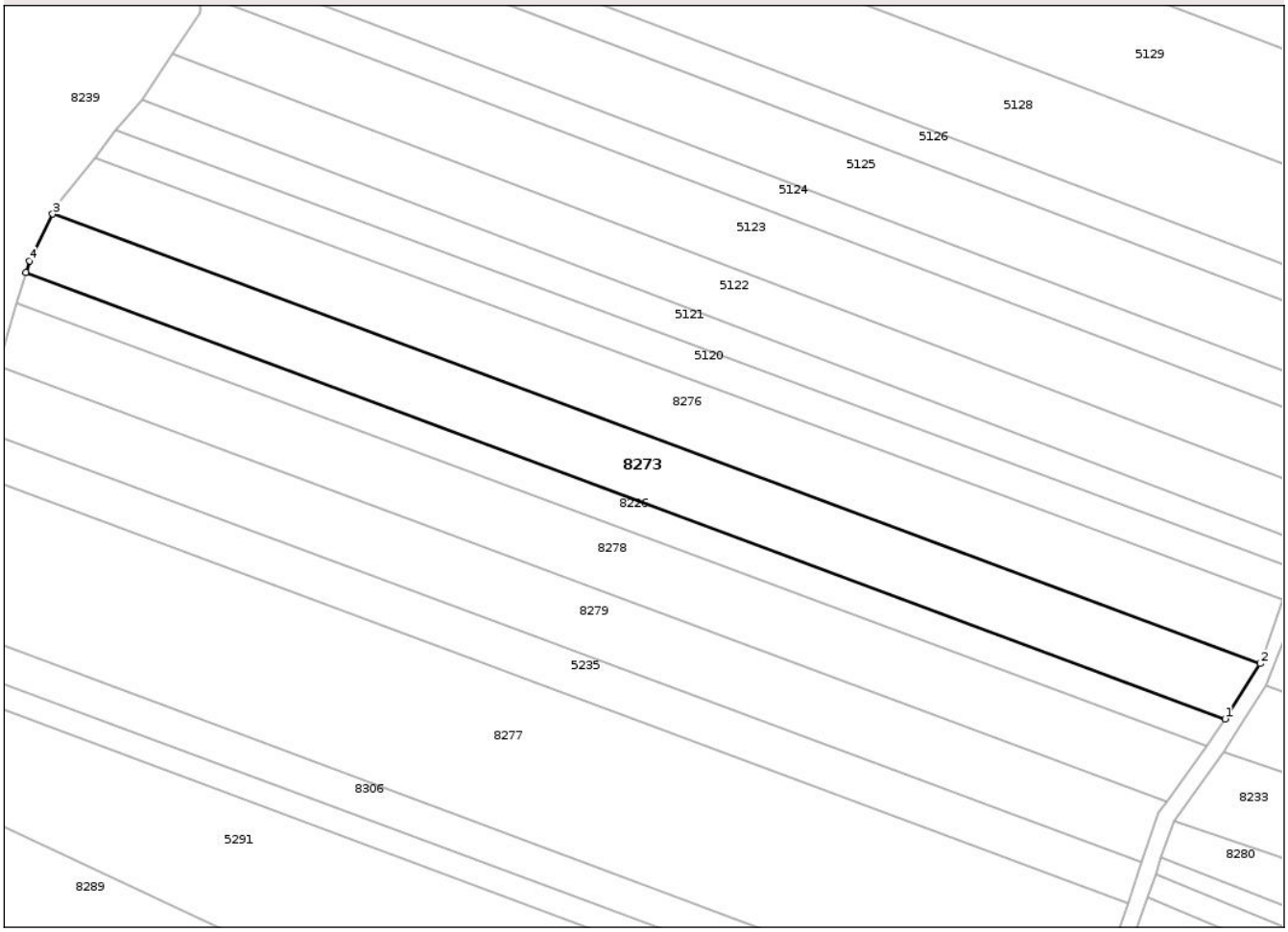
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83899	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.842,279 388.494,548	2	481.850,974 388.508,15	16.144
2	481.850,974 388.508,15	3	481.553,128 388.618,906	317.772
3	481.553,128 388.618,906	4	481.547,387 388.607,401	12.858
4	481.547,387 388.607,401	5	481.546,528 388.604,525	3.002
5	481.546,528 388.604,525	1	481.842,279 388.494,548	315.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 181, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81504	Din acte: 800 Masurata: 755	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 181, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Biserica
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 181, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45402 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. 1017, din 11/08/2015 emis de CIRSTOIU MARIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA PENTICOSTALĂ EMANUEL**, CIF:4711375	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de Primaria Comunei Budeasa;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BISERICA PENTICOSTALĂ EMANUEL**, CIF:4711375	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

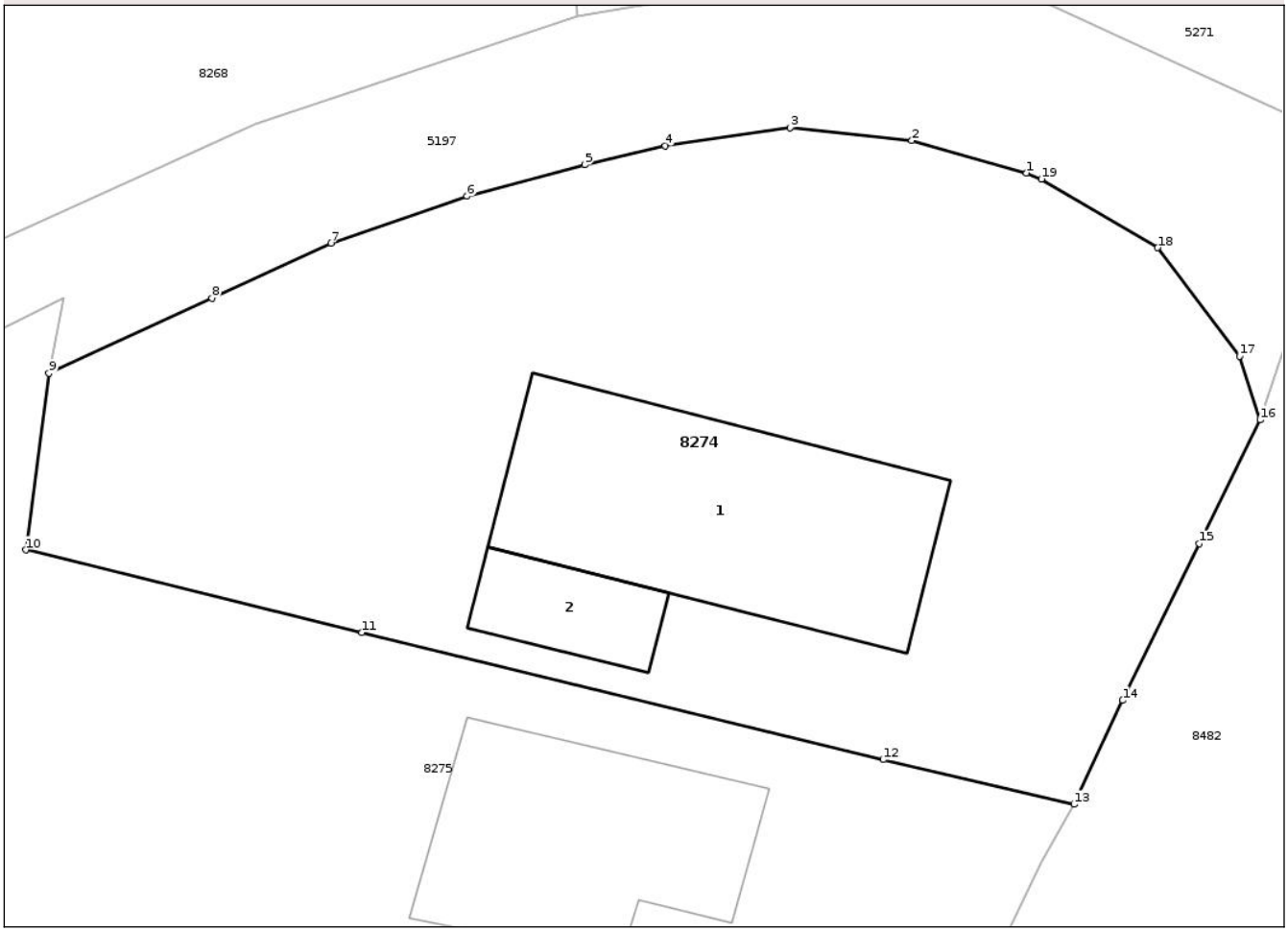
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81504	Din acte: 800 Masurata: 755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Biserica
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	481.966,886 387.937,113	2	481.962,648 387.938,31	4.404
2	481.962,648 387.938,31	3	481.958,141 387.938,79	4.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.958,141 387.938,79	4	481.953,527 387.938,121	4.662
4	481.953,527 387.938,121	5	481.950,551 387.937,415	3.059
5	481.950,551 387.937,415	6	481.946,202 387.936,248	4.503
6	481.946,202 387.936,248	7	481.941,153 387.934,519	5.337
7	481.941,153 387.934,519	8	481.936,758 387.932,488	4.842
8	481.936,758 387.932,488	9	481.930,732 387.929,704	6.638
9	481.930,732 387.929,704	10	481.929,879 387.923,174	6.585
10	481.929,879 387.923,174	11	481.942,296 387.920,119	12.787
11	481.942,296 387.920,119	12	481.961,587 387.915,418	19.856
12	481.961,587 387.915,418	13	481.968,644 387.913,762	7.249
13	481.968,644 387.913,762	14	481.970,447 387.917,609	4.249
14	481.970,447 387.917,609	15	481.973,279 387.923,407	6.453
15	481.973,279 387.923,407	16	481.975,531 387.927,979	5.097
16	481.975,531 387.927,979	17	481.974,769 387.930,336	2.477
17	481.974,769 387.930,336	18	481.971,74 387.934,348	5.027
18	481.971,74 387.934,348	19	481.967,442 387.936,89	4.993
19	481.967,442 387.936,89	1	481.966,886 387.937,113	0.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 181, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81503	4.209	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81503-C1	Loc. Calotesti, Nr. 65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45388 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. 1016, din 11/08/2015 emis de CIRSTOIU MARIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81503 a imobilului cu numarul cadastral 81503/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81477 inscris in cartea funciara 81477;	A1, A1.1
45398 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. 1018, din 11/08/2015 emis de CIRSTOIU MARIN (act de donatie aut. nr. 1898 din 30.03.1974 , adeverinta nr. 3469/12.08.2015, adeverinta de rol nr. 3317/06.08.2015);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZOICAN ION** 2) **ZOICAN IULIANA**, soti	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2	A1.1
	1) **ZOICAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

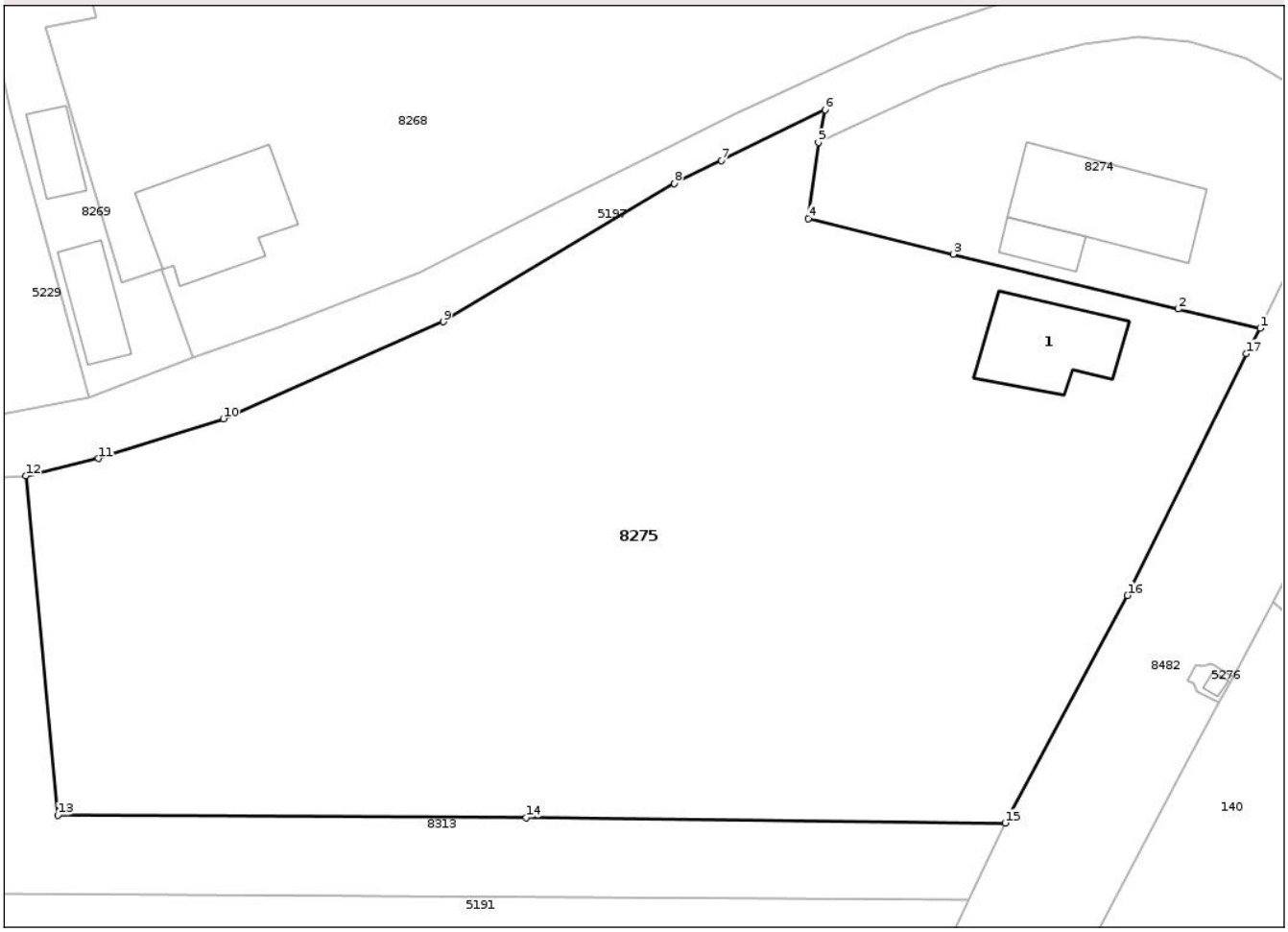
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81503	4.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	29	-	-	
2	faneata	DA	3.009	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81503-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.968,644 387.913,762	2	481.961,587 387.915,418	7.249
2	481.961,587 387.915,418	3	481.942,296 387.920,119	19.856
3	481.942,296 387.920,119	4	481.929,879 387.923,174	12.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.929,879 387.923,174	5	481.930,732 387.929,704	6.585
5	481.930,732 387.929,704	6	481.931,297 387.932,487	2.84
6	481.931,297 387.932,487	7	481.922,412 387.928,145	9.889
7	481.922,412 387.928,145	8	481.918,368 387.926,169	4.501
8	481.918,368 387.926,169	9	481.898,538 387.914,325	23.098
9	481.898,538 387.914,325	10	481.879,658 387.906,015	20.628
10	481.879,658 387.906,015	11	481.868,935 387.902,604	11.252
11	481.868,935 387.902,604	12	481.862,72 387.901,112	6.392
12	481.862,72 387.901,112	13	481.865,445 387.872,032	29.207
13	481.865,445 387.872,032	14	481.905,625 387.871,806	40.181
14	481.905,625 387.871,806	15	481.946,758 387.871,357	41.135
15	481.946,758 387.871,357	16	481.957,259 387.890,868	22.157
16	481.957,259 387.890,868	17	481.967,435 387.911,595	23.09
17	481.967,435 387.911,595	1	481.968,644 387.913,762	2.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83886	5.280	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6988 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 182, din 05/02/2024 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂNDULESCU ELISABETA IOANA**, casatorita cu 2) **SĂNDULESCU DAN EUGENIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18843 / 13/02/2025		
Act Notarial nr. 157, din 12/02/2025 emis de SIMONESCU Nicolae;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 5 ani, incepand cu data 12.02.2025 pana la data de 11.02.2030,	A1
	1) **CDM EXPLOATARE AGREGATE SRL**, CIF:51138882	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

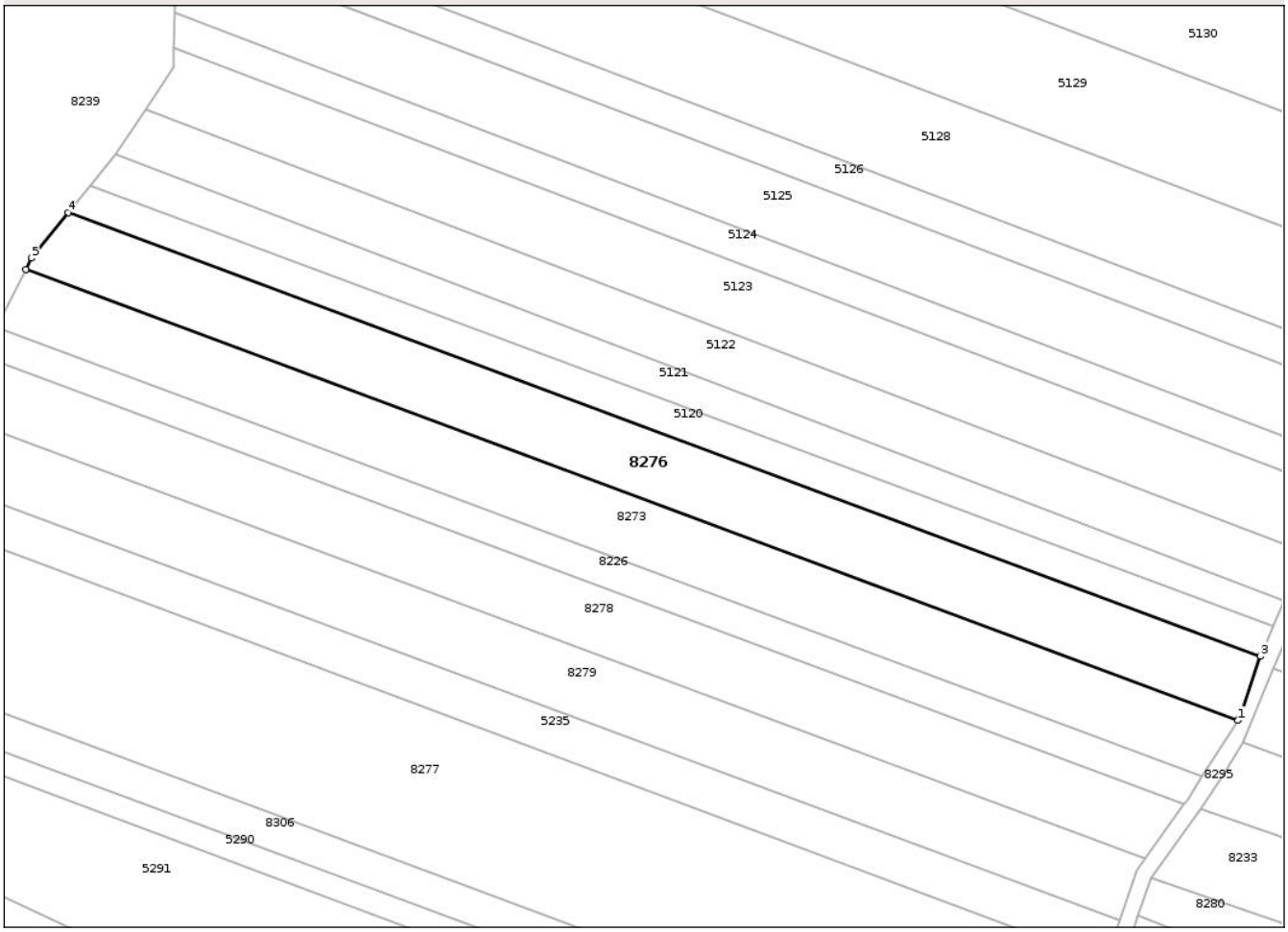
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83886	5.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.280	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.850,974 388.508,15	2	481.851,207 388.508,514	0.432
2	481.851,207 388.508,514	3	481.856,479 388.523,958	16.319
3	481.856,479 388.523,958	4	481.563,508 388.632,901	312.571
4	481.563,508 388.632,901	5	481.554,515 388.621,686	14.375
5	481.554,515 388.621,686	6	481.553,128 388.618,906	3.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.553,128 388.618,906	1	481.850,974 388.508,15	317.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.340	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

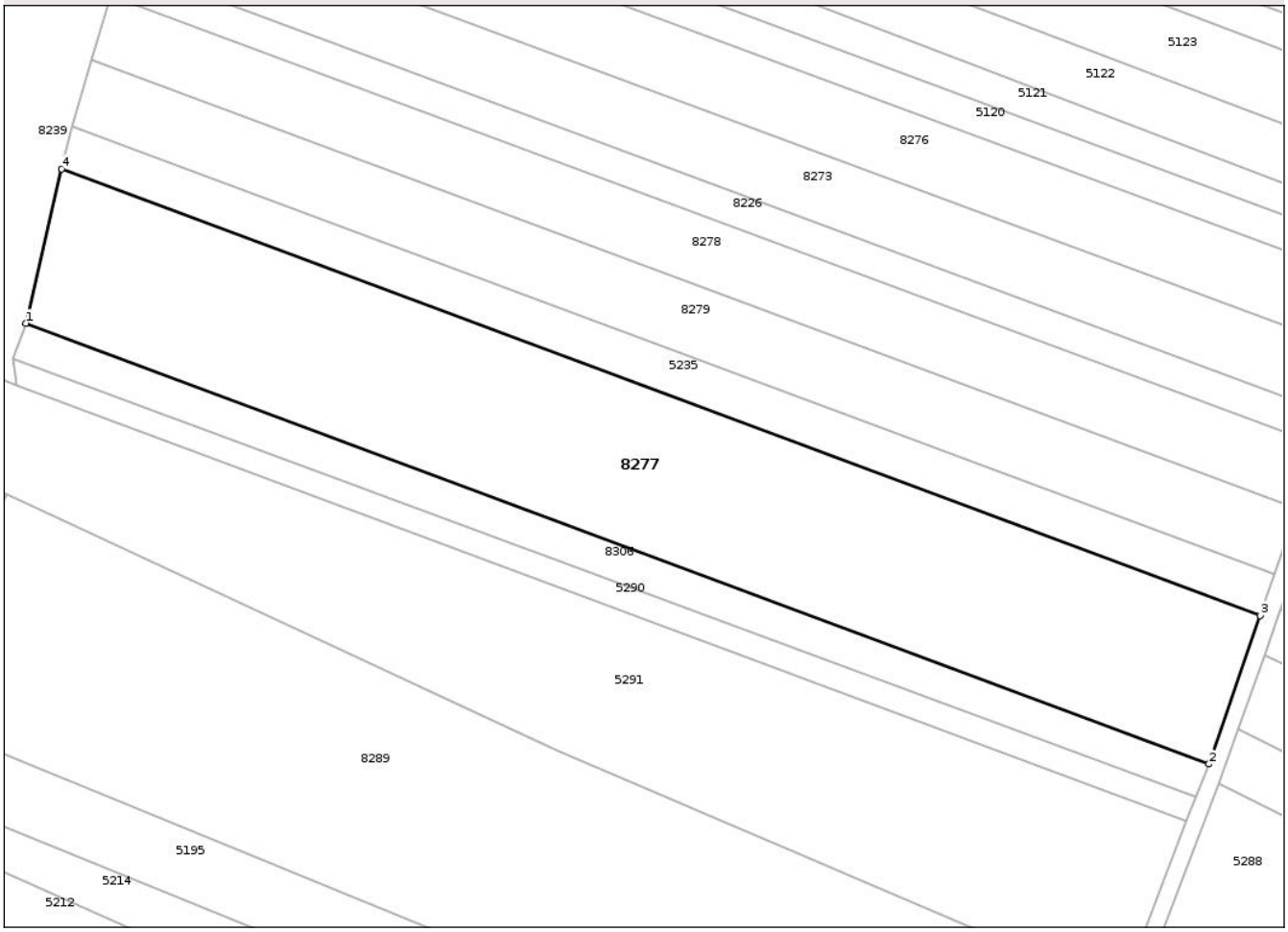
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.340	1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.523,99 388.518,8	2	481.806,141 388.413,78	301.062
2	481.806,141 388.413,78	3	481.818,387 388.449,151	37.431
3	481.818,387 388.449,151	4	481.532,527 388.555,551	305.02
4	481.532,527 388.555,551	1	481.523,99 388.518,8	37.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11, PCT. 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84235	5.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56639 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 24, din 09/07/2025 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TOMA GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/224	A1
	1) **TOMA DOINA-VIORICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/224	A1
	1) **CONSTANTIN SIMONA-CONSTANTINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/224	A1
	1) **FLORESCU CRISTINA-MARIANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/224	A1
	1) **TUDOR SOFIA-POMPILIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/224	A1
	1) **PAVEL CĂTĂLINA-ALINA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/224	A1
	1) **ZOICAN VICTORIŢA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/224	A1
	1) **COJOCARU GERMINA**	
Act Notarial nr. 25, din 09/07/2025 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/112	A1
	1) **TOMA GHEORGHE**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/112	A1
	1) **TOMA DOINA-VIORICA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/112	A1
	1) **CONSTANTIN SIMONA-CONSTANTINA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/112	A1
	1) **FLORESCU CRISTINA-MARIANA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/112	A1
	1) **TUDOR SOFIA-POMPILIA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/112	A1
	1) **PAVEL CĂTĂLINA-ALINA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/112	A1
	1) **ZOICAN VICTORIŢA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/112	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **COJOCARU GERMINA**	
Act Notarial nr. 26, din 09/07/2025 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/1568	A1
	1) **TOMA DOINA-VIORICA**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/1568	A1
	1) **CONSTANTIN SIMONA-CONSTANTINA**	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/1568	A1
	1) **FLORESCU CRISTINA-MARIANA**	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/1568	A1
	1) **TUDOR SOFIA-POMPILIA**	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/1568	A1
	1) **PAVEL CĂTĂLINA-ALINA**	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/1568	A1
	1) **ZOICAN VICTORIŢA**	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/1568	A1
	1) **COJOCARU GERMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

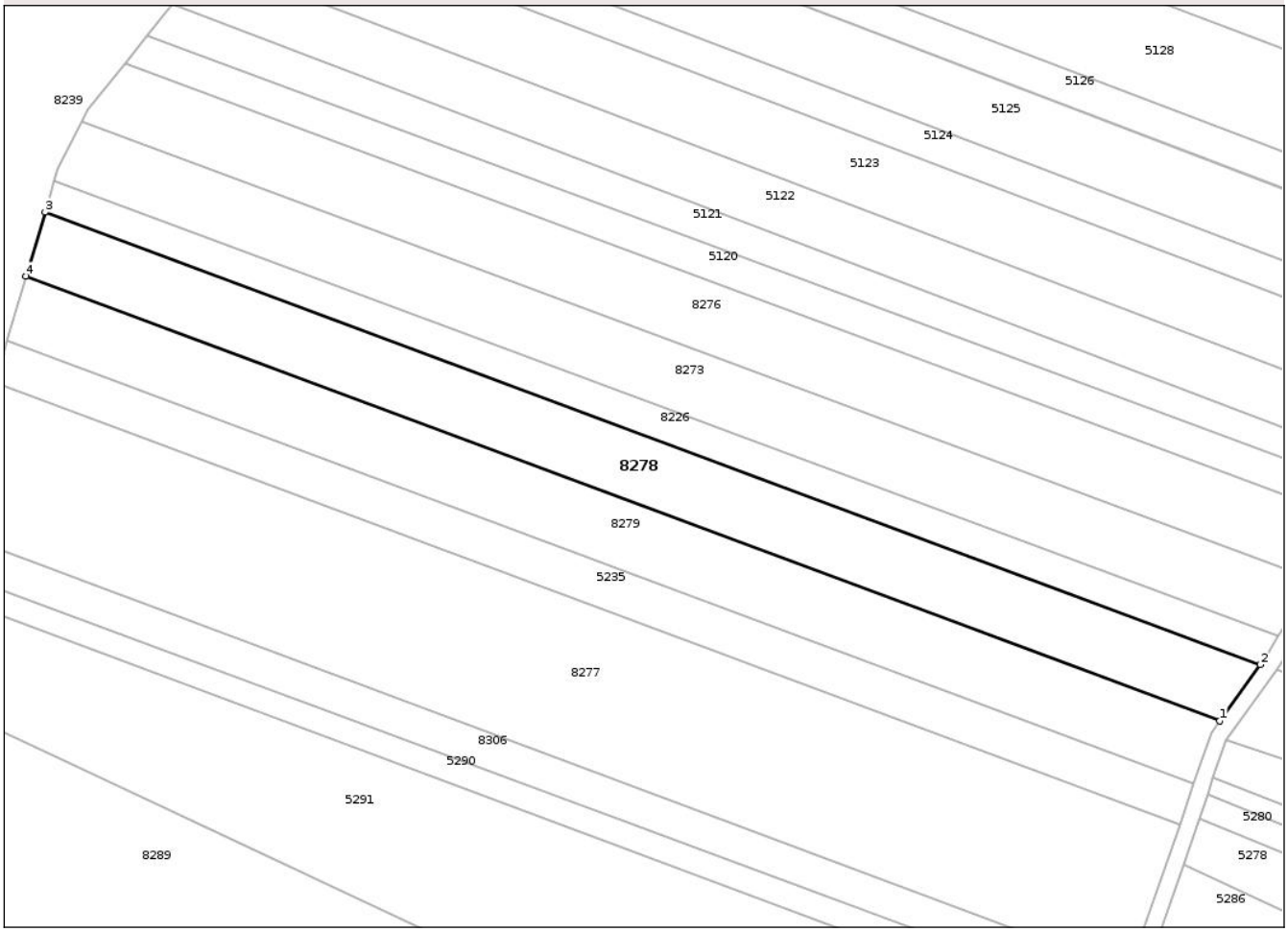
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84235	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.828,058 388.474,185	2	481.837,842 388.487,728	16.707
2	481.837,842 388.487,728	3	481.544,251 388.596,902	313.233
3	481.544,251 388.596,902	4	481.539,632 388.581,438	16.139
4	481.539,632 388.581,438	1	481.828,058 388.474,185	307.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11, PCT. 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84236	5.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70033 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. 18, din 01/09/2025 emis de Achim Adrian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MIHAI GEORGE-GABRIEL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **COSTEA IONELA**	
85706 / 23/10/2025		
Act Notarial nr. 28, din 22/10/2025 emis de Achim Adrian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MIHAI GEORGE-GABRIEL**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **COSTEA IONELA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **MIHAI GEORGE-GABRIEL**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **COSTEA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

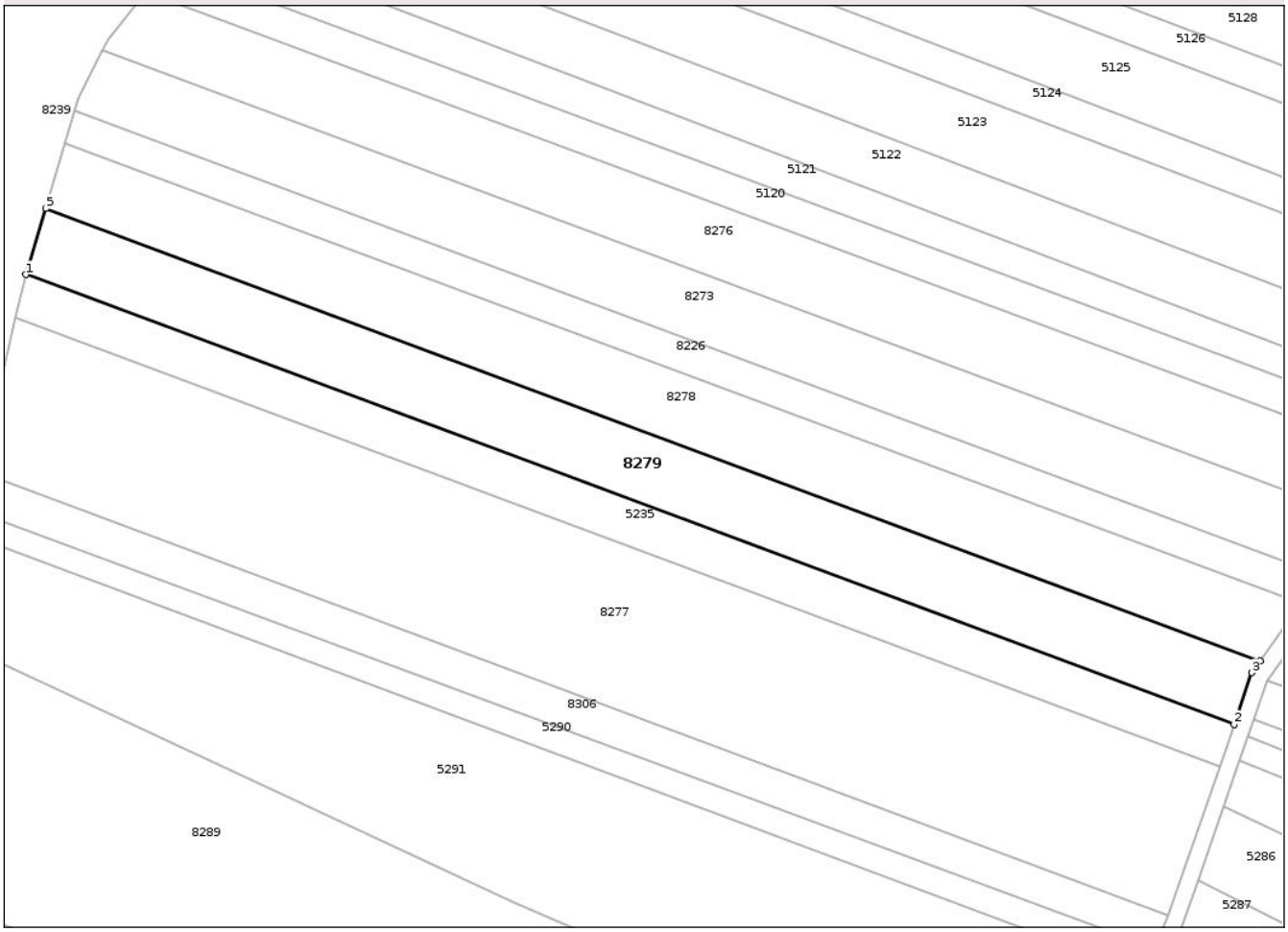
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84236	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.534,953 388.565,773	2	481.821,83 388.459,095	306.07
2	481.821,83 388.459,095	3	481.826,002 388.471,339	12.935
3	481.826,002 388.471,339	4	481.828,058 388.474,185	3.511
4	481.828,058 388.474,185	5	481.539,632 388.581,438	307.722
5	481.539,632 388.581,438	1	481.534,953 388.565,773	16.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11,, PUNCTUL 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93020, din 21/01/1997 emis de CJSDPAT ARGES (Act de partaj voluntar nr.129/16.07.1996 emis BNP PIRVU EMILIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PECA MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **DRAGANESCU IOANA**, LIPSĂ CNP 3) **MIHALACHE ELISABETA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

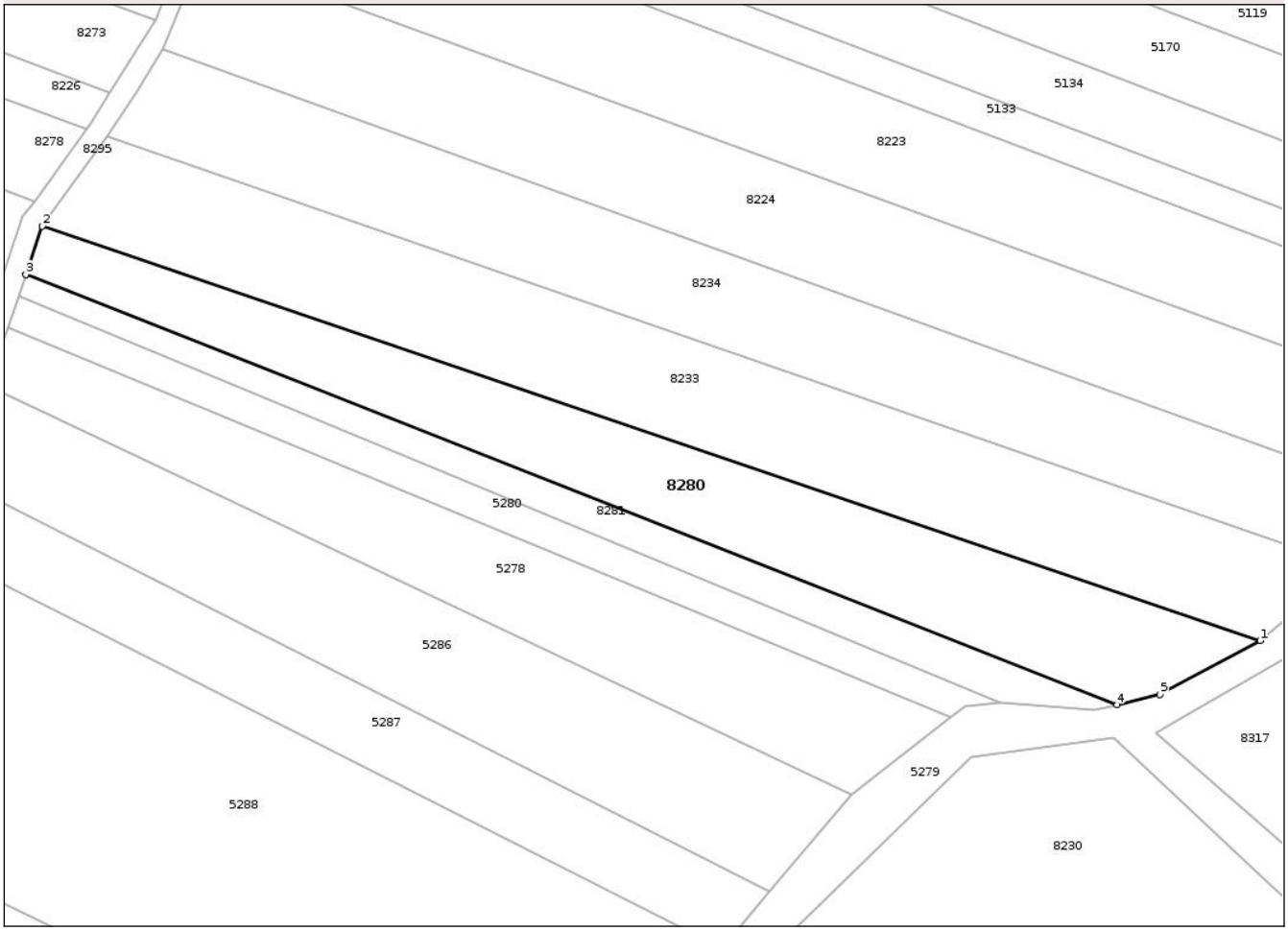
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.058,489 388.391,661	2	481.829,596 388.469,483	241.761
2	481.829,596 388.469,483	3	481.826,514 388.460,417	9.576
3	481.826,514 388.460,417	4	482.031,54 388.379,648	220.362
4	482.031,54 388.379,648	5	482.039,602 388.381,559	8.285
5	482.039,602 388.381,559	1	482.058,489 388.391,661	21.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.281	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

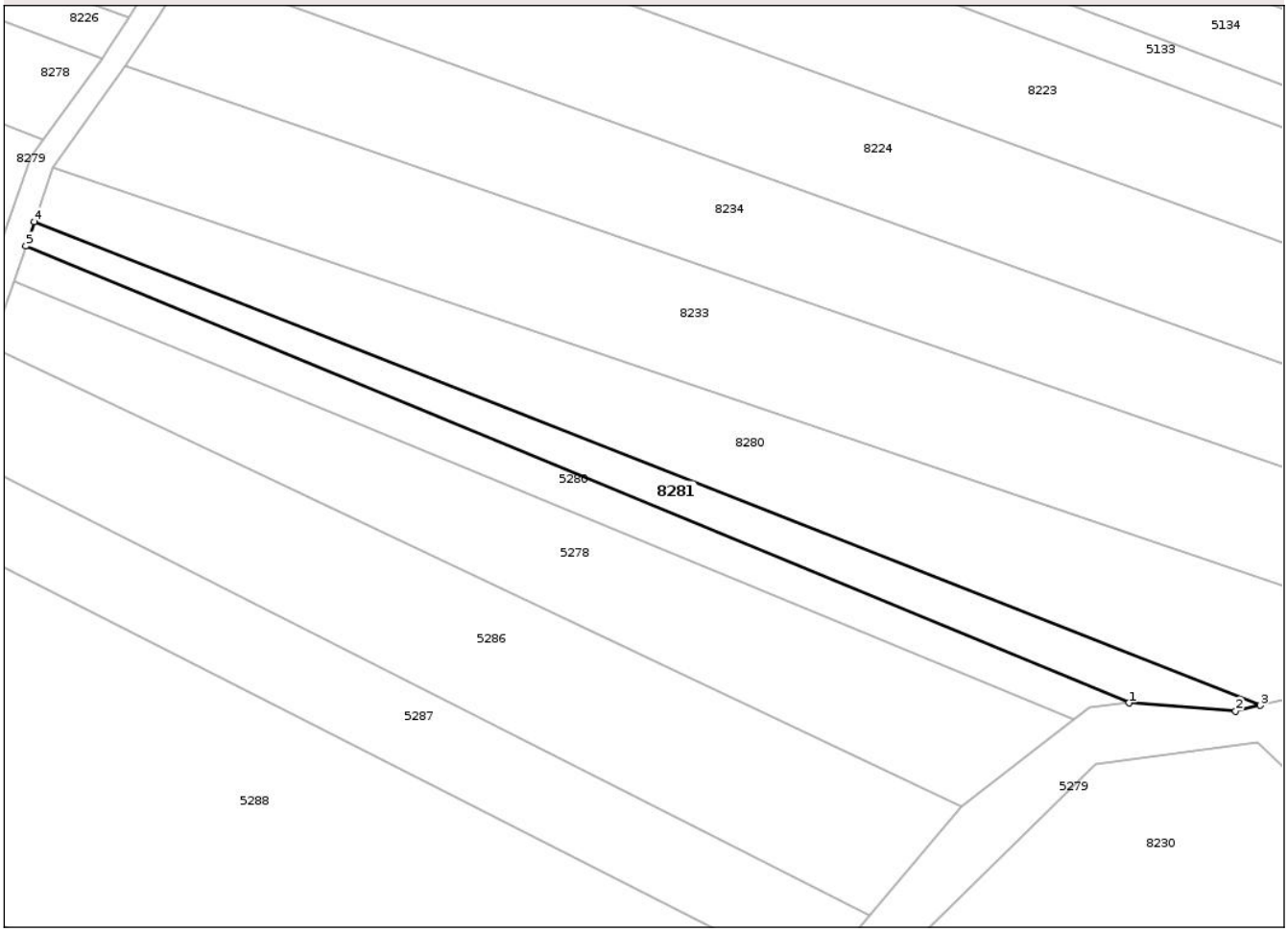
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.281	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.009,577 388.380,058	2	482.027,423 388.378,672	17.9
2	482.027,423 388.378,672	3	482.031,54 388.379,648	4.231
3	482.031,54 388.379,648	4	481.826,514 388.460,417	220.362
4	481.826,514 388.460,417	5	481.825,141 388.456,381	4.263
5	481.825,141 388.456,381	1	482.009,577 388.380,058	199.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Str Primaverii, Nr. 123, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84066	13.037	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38116 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 62, din 13/01/2025 emis de BREAZU MARIUS SEBASTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU BOGDAN-MIHAI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

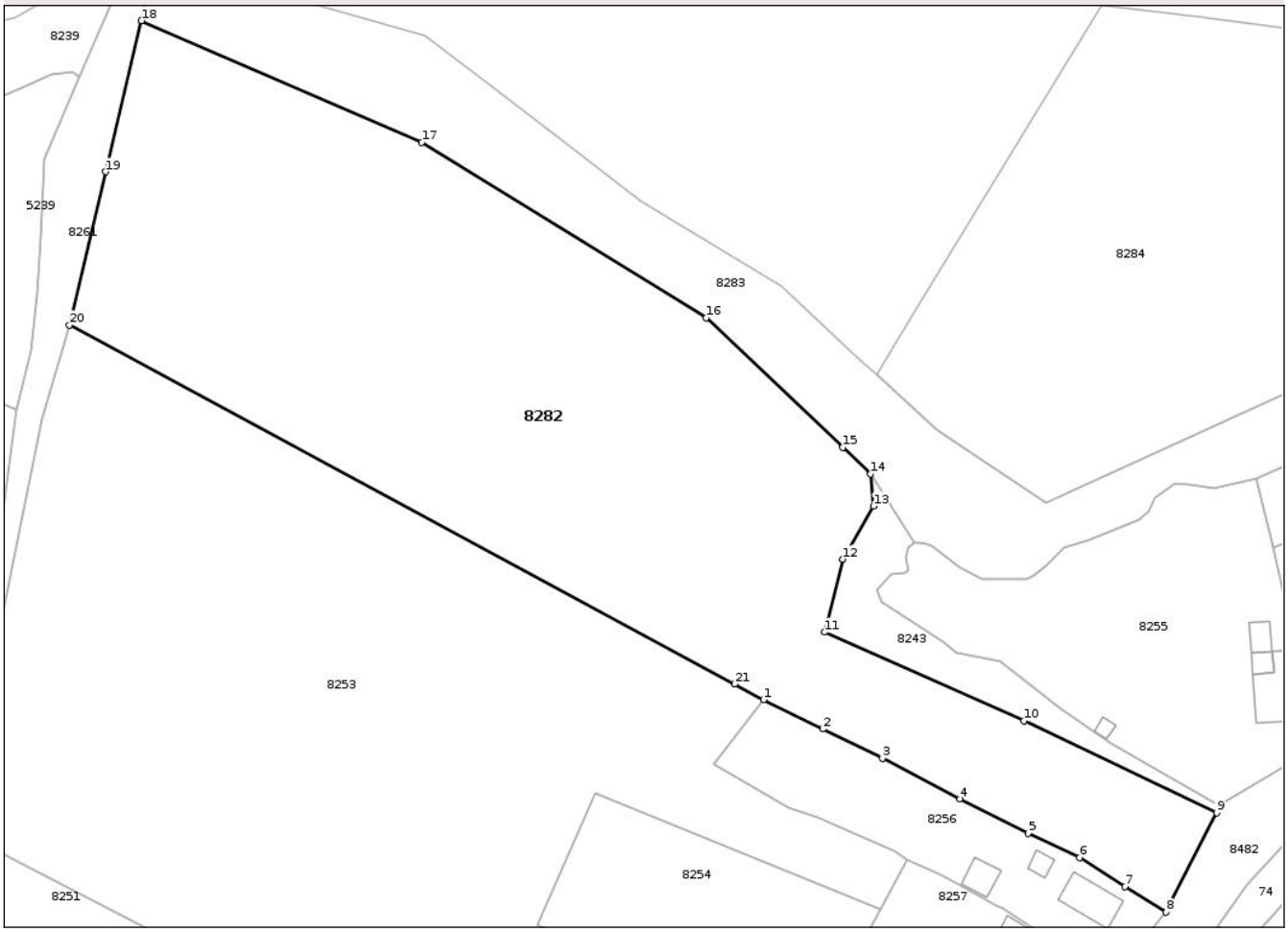
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84066	13.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.429	1	-	-	
2	arabil	NU	10.608	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.281,697 388.904,493	2	482.294,065 388.898,404	13.786
3	482.306,53 388.892,267	4	482.322,757 388.883,835	18.287
5	482.336,909 388.876,632	6	482.347,665 388.871,552	11.895
7	482.357,141 388.865,536	8	482.365,795 388.860,167	10.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.294,065 388.898,404	3	482.306,53 388.892,267	13.894
4	482.322,757 388.883,835	5	482.336,909 388.876,632	15.88
6	482.347,665 388.871,552	7	482.357,141 388.865,536	11.224
8	482.365,795 388.860,167	9	482.376,326 388.880,949	23.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.376,326 388.880,949	10	482.336,064 388.900,121	44.594
11	482.294,457 388.918,585	12	482.298,256 388.933,81	15.692
13	482.304,615 388.944,907	14	482.304,029 388.951,591	6.71
15	482.298,183 388.957,131	16	482.269,677 388.984,147	39.274
17	482.210,288 389.020,782	18	482.151,768 389.046,154	63.783
19	482.144,323 389.014,663	20	482.136,721 388.982,69	32.864
21	482.275,626 388.907,768	1	482.281,697 388.904,493	6.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.336,064 388.900,121	11	482.294,457 388.918,585	45.52
12	482.298,256 388.933,81	13	482.304,615 388.944,907	12.79
14	482.304,029 388.951,591	15	482.298,183 388.957,131	8.054
16	482.269,677 388.984,147	17	482.210,288 389.020,782	69.779
18	482.151,768 389.046,154	19	482.144,323 389.014,663	32.359
20	482.136,721 388.982,69	21	482.275,626 388.907,768	157.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.823	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

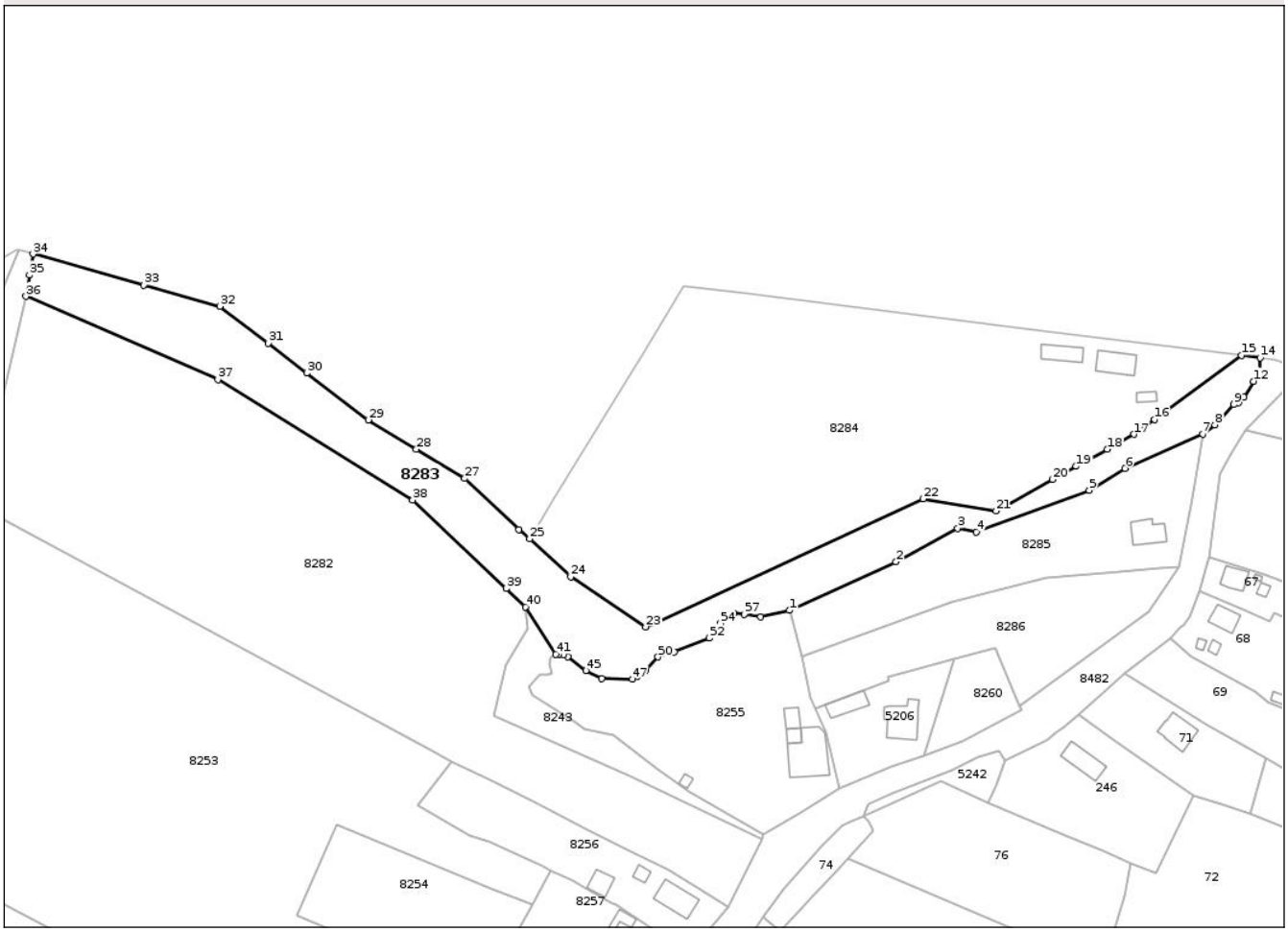
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	3.027	34	-	-	
2	ape curgatoare	NU	2.797	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	482.384,607 388.950,531	2	482.417,09 388.965,318	35.69
4	482.441,577 388.974,317	5	482.475,979 388.987,121	36.707
7	482.510,529 389.004,188	8	482.514,258 389.007,045	4.698
10	482.521,457 389.013,816	11	482.523,081 389.015,467	2.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	482.417,09 388.965,318	3	482.435,878 388.975,542	21.39
5	482.475,979 388.987,121	6	482.486,862 388.993,773	12.755
8	482.514,258 389.007,045	9	482.520,089 389.013,162	8.451
11	482.523,081 389.015,467	12	482.526,112 389.020,297	5.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	482.435,878 388.975,542	4	482.441,577 388.974,317	5.829
6	482.486,862 388.993,773	7	482.510,529 389.004,188	25.857
9	482.520,089 389.013,162	10	482.521,457 389.013,816	1.516
12	482.526,112 389.020,297	13	482.527,899 389.022,787	3.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	482.527,899 389.022,787	14	482.528,119 389.027,384	4.602
16	482.495,889 389.008,706	17	482.489,641 389.004,133	7.743
19	482.472,003 388.994,352	20	482.464,83 388.990,375	8.202
22	482.425,315 388.984,476	23	482.340,774 388.945,504	93.091
25	482.305,321 388.972,325	26	482.302,119 388.975,164	4.279
28	482.270,838 388.999,588	29	482.256,138 389.008,509	17.195
31	482.225,602 389.031,872	32	482.210,895 389.043,124	18.518
34	482.153,921 389.059,058	35	482.152,844 389.052,606	6.541
37	482.210,288 389.020,782	38	482.269,677 388.984,147	69.779
40	482.304,029 388.951,591	41	482.313,307 388.937,152	17.163
43	482.315,639 388.936,94	44	482.317,039 388.936,476	1.475
46	482.327,288 388.929,781	47	482.336,704 388.929,632	9.417
49	482.340,703 388.932,385	50	482.344,511 388.936,344	5.493
52	482.360,122 388.942,101	53	482.362,254 388.943,71	2.671
55	482.366,839 388.949,202	56	482.367,672 388.949,571	0.911
58	482.375,823 388.948,501	1	482.384,607 388.950,531	9.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	482.528,119 389.027,384	15	482.522,425 389.028,126	5.742
17	482.489,641 389.004,133	18	482.481,469 388.999,601	9.345
20	482.464,83 388.990,375	21	482.447,55 388.980,792	19.759
23	482.340,774 388.945,504	24	482.317,887 388.960,766	27.509
26	482.302,119 388.975,164	27	482.285,538 388.990,667	22.7
29	482.256,138 389.008,509	30	482.237,424 389.022,827	23.563
32	482.210,895 389.043,124	33	482.187,659 389.049,622	24.127
35	482.152,844 389.052,606	36	482.151,768 389.046,154	6.541
38	482.269,677 388.984,147	39	482.298,183 388.957,131	39.274
41	482.313,307 388.937,152	42	482.314,241 388.937,181	0.934
44	482.317,039 388.936,476	45	482.322,512 388.932,136	6.985
47	482.336,704 388.929,632	48	482.338,223 388.930,45	1.725
50	482.344,511 388.936,344	51	482.349,485 388.937,802	5.183
53	482.362,254 388.943,71	54	482.363,382 388.946,558	3.063
56	482.367,672 388.949,571	57	482.370,781 388.949,317	3.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	482.522,425 389.028,126	16	482.495,889 389.008,706	32.883
18	482.481,469 388.999,601	19	482.472,003 388.994,352	10.824
21	482.447,55 388.980,792	22	482.425,315 388.984,476	22.538
24	482.317,887 388.960,766	25	482.305,321 388.972,325	17.074
27	482.285,538 388.990,667	28	482.270,838 388.999,588	17.195
30	482.237,424 389.022,827	31	482.225,602 389.031,872	14.885
33	482.187,659 389.049,622	34	482.153,921 389.059,058	35.033
36	482.151,768 389.046,154	37	482.210,288 389.020,782	63.783
39	482.298,183 388.957,131	40	482.304,029 388.951,591	8.054
42	482.314,241 388.937,181	43	482.315,639 388.936,94	1.419
45	482.322,512 388.932,136	46	482.327,288 388.929,781	5.325
48	482.338,223 388.930,45	49	482.340,703 388.932,385	3.146
51	482.349,485 388.937,802	52	482.360,122 388.942,101	11.473
54	482.363,382 388.946,558	55	482.366,839 388.949,202	4.352
57	482.370,781 388.949,317	58	482.375,823 388.948,501	5.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 131, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.730	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă
A1.3		Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

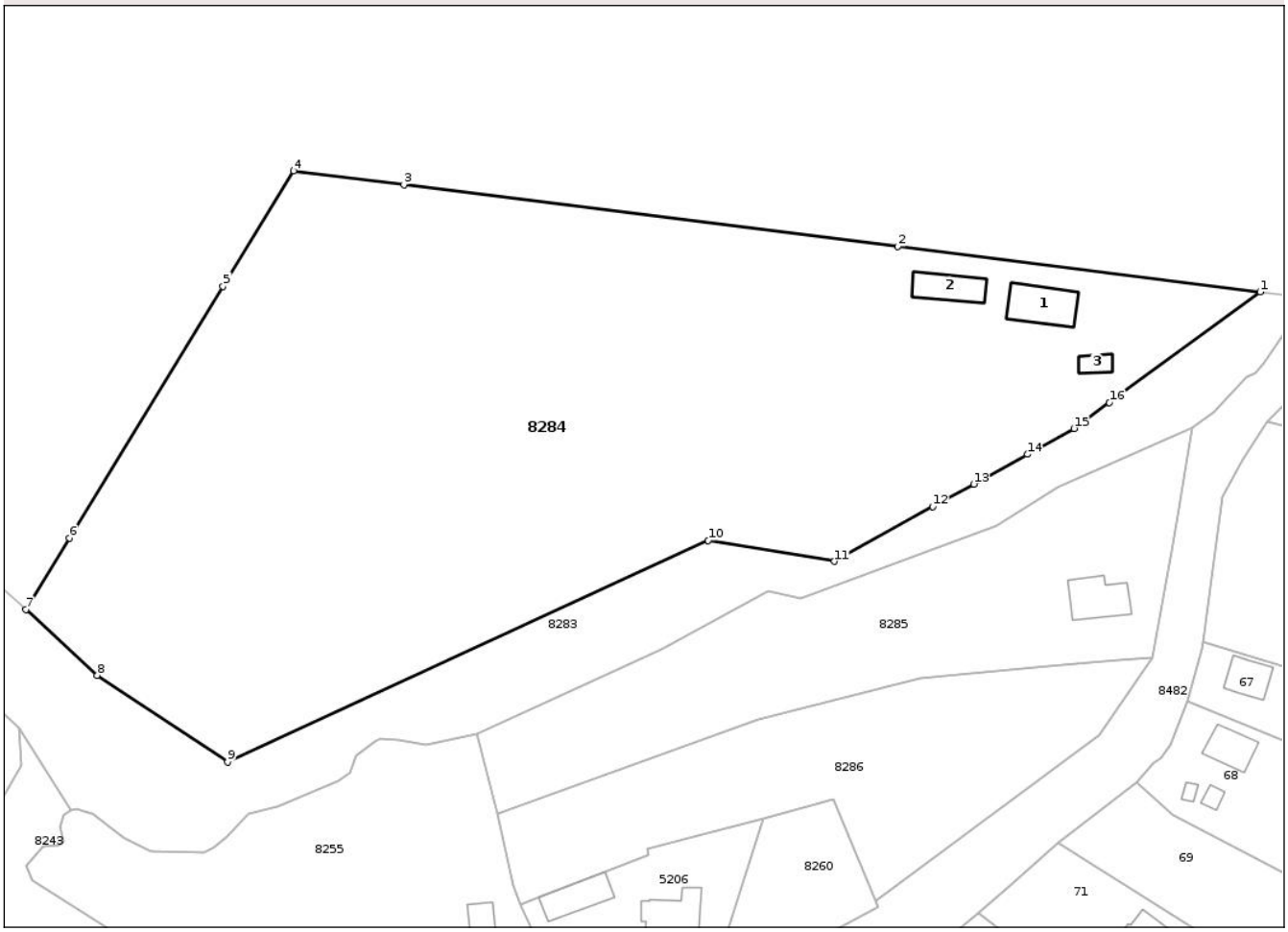
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.505	34	-	-	
2	arabil	DA	10.225	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.522,425 389.028,126	2	482.458,69 389.036,101	64.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.458,69 389.036,101	3	482.371,812 389.046,971	87.555
3	482.371,812 389.046,971	4	482.352,39 389.049,401	19.573
4	482.352,39 389.049,401	5	482.340,001 389.029,114	23.771
5	482.340,001 389.029,114	6	482.312,986 388.984,877	51.834
6	482.312,986 388.984,877	7	482.305,321 388.972,325	14.707
7	482.305,321 388.972,325	8	482.317,887 388.960,766	17.074
8	482.317,887 388.960,766	9	482.340,774 388.945,504	27.509
9	482.340,774 388.945,504	10	482.425,315 388.984,476	93.091
10	482.425,315 388.984,476	11	482.447,55 388.980,792	22.538
11	482.447,55 388.980,792	12	482.464,83 388.990,375	19.759
12	482.464,83 388.990,375	13	482.472,003 388.994,352	8.202
13	482.472,003 388.994,352	14	482.481,469 388.999,601	10.824
14	482.481,469 388.999,601	15	482.489,641 389.004,133	9.345
15	482.489,641 389.004,133	16	482.495,889 389.008,706	7.743
16	482.495,889 389.008,706	1	482.522,425 389.028,126	32.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 129, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.965 Masurata: 2.783	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 09, din 28/02/2014 emis de CJSDPAT ARGES (Titlu de Proprietate nr.84406 din data 01.03.1996 emis de CJSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **LIS ROBERT STEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LIS IONELIA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA ( );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LIS ROBERT STEFAN** 2) **LIS IONELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

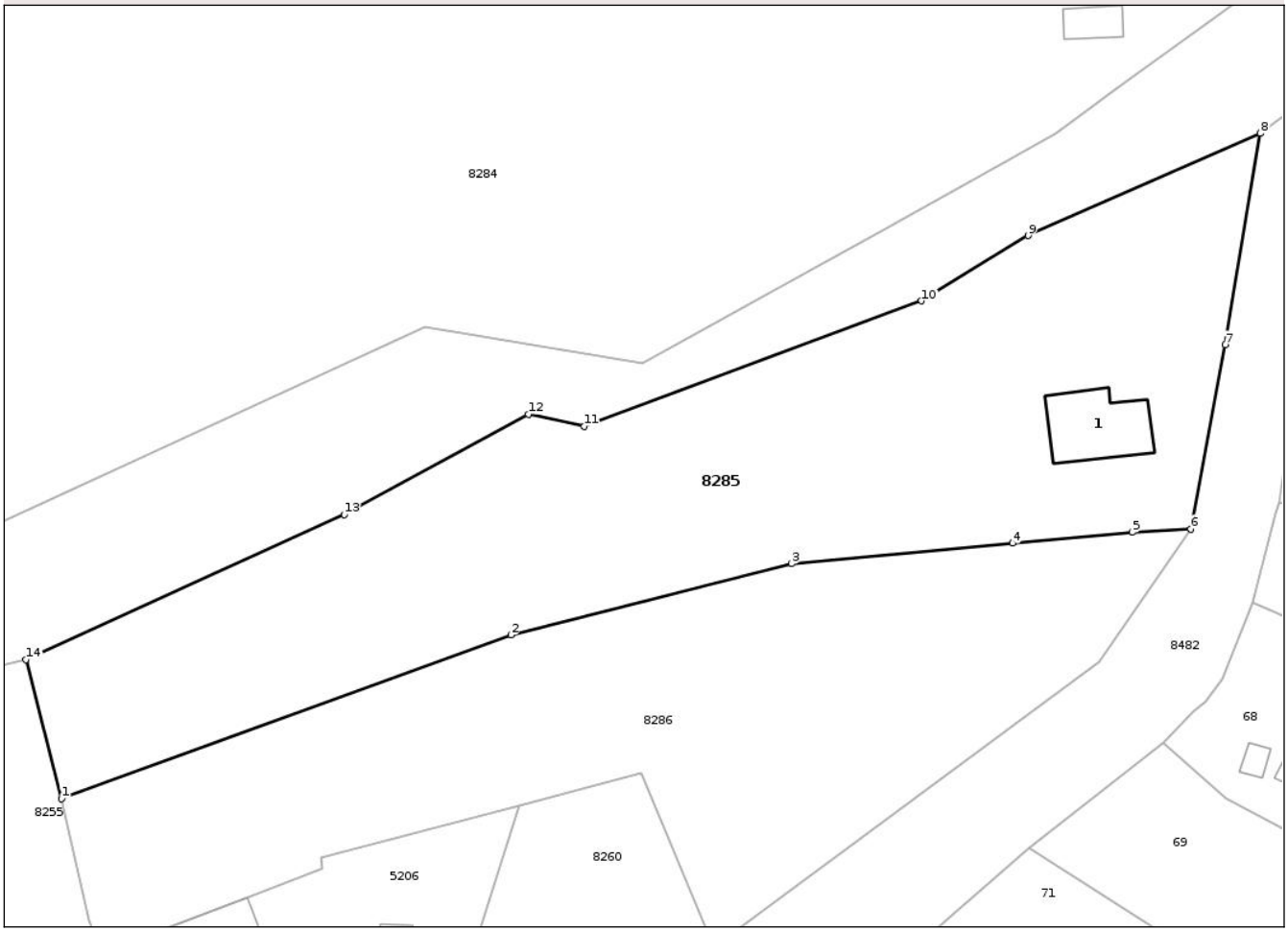
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.965 Masurata: 2.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	34	-	-	
2	arabil	DA	2.055	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		necunoscut	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.388,222 388.936,358	2	482.434,079 388.953,04	48.797
2	482.434,079 388.953,04	3	482.462,706 388.960,298	29.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.462,706 388.960,298	4	482.485,246 388.962,389	22.637
4	482.485,246 388.962,389	5	482.497,486 388.963,525	12.293
5	482.497,486 388.963,525	6	482.503,458 388.963,839	5.98
6	482.503,458 388.963,839	7	482.506,929 388.982,624	19.103
7	482.506,929 388.982,624	8	482.510,529 389.004,188	21.862
8	482.510,529 389.004,188	9	482.486,862 388.993,773	25.857
9	482.486,862 388.993,773	10	482.475,979 388.987,121	12.755
10	482.475,979 388.987,121	11	482.441,577 388.974,317	36.707
11	482.441,577 388.974,317	12	482.435,878 388.975,542	5.829
12	482.435,878 388.975,542	13	482.417,09 388.965,318	21.39
13	482.417,09 388.965,318	14	482.384,607 388.950,531	35.69
14	482.384,607 388.950,531	1	482.388,222 388.936,358	14.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primaverii, Nr. 127A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83504	2.244	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74246 / 08/11/2021		
Act Notarial nr. 1901, din 05/11/2021 emis de BRATU IRINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN MIRCEA**, , căsătorit cu 2) **CRĂCIUN LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

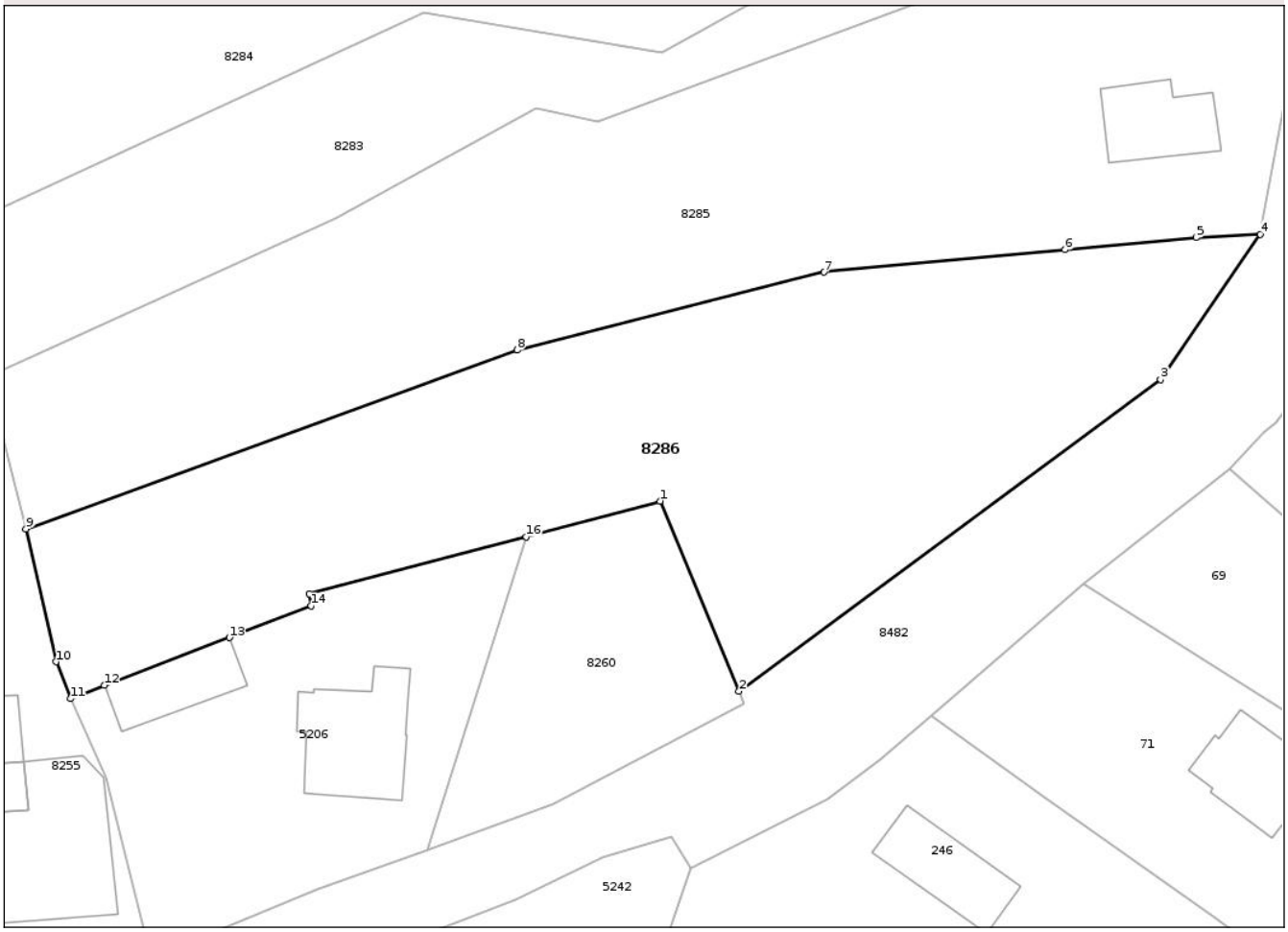
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83504	2.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.244	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.447,422 388.938,948	2	482.454,794 388.921,221	19.199
2	482.454,794 388.921,221	3	482.494,16 388.950,291	48.936
3	482.494,16 388.950,291	4	482.503,458 388.963,839	16.432
4	482.503,458 388.963,839	5	482.497,486 388.963,525	5.98
5	482.497,486 388.963,525	6	482.485,246 388.962,389	12.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.485,246 388.962,389	7	482.462,706 388.960,298	22.637
7	482.462,706 388.960,298	8	482.434,079 388.953,04	29.533
8	482.434,079 388.953,04	9	482.388,222 388.936,358	48.797
9	482.388,222 388.936,358	10	482.391,017 388.923,961	12.708
10	482.391,017 388.923,961	11	482.392,393 388.920,53	3.697
11	482.392,393 388.920,53	12	482.395,528 388.921,78	3.375
12	482.395,528 388.921,78	13	482.407,209 388.926,224	12.498
13	482.407,209 388.926,224	14	482.414,847 388.929,171	8.187
14	482.414,847 388.929,171	15	482.414,702 388.930,334	1.172
15	482.414,702 388.930,334	16	482.434,92 388.935,621	20.898
16	482.434,92 388.935,621	1	482.447,422 388.938,948	12.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.452	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

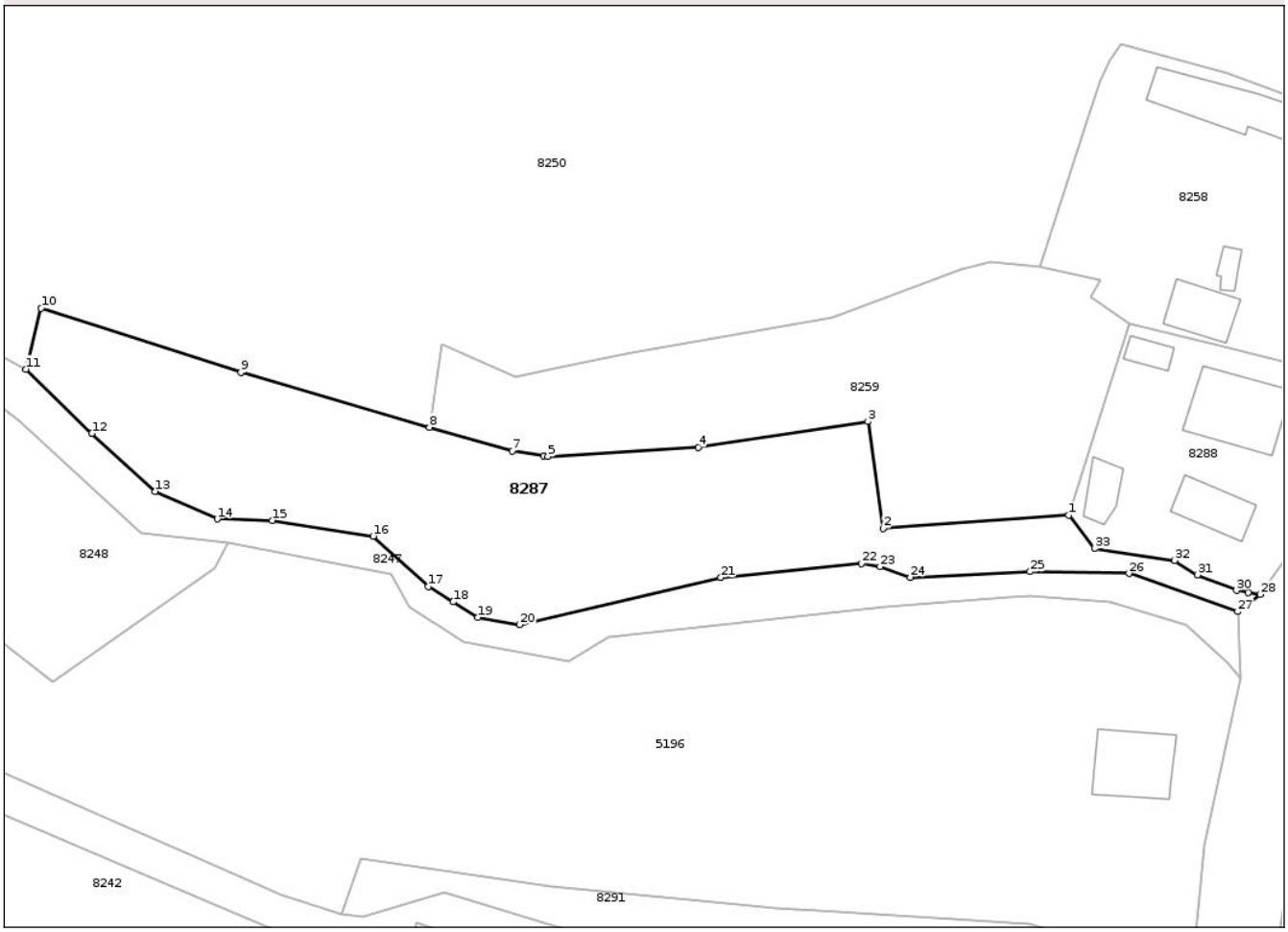
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.452	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.257,127 388.714,944	2	482.237,756 388.713,594	19.418
3	482.236,178 388.724,697	4	482.218,507 388.722,04	17.87
5	482.202,791 388.721,063	6	482.202,346 388.721,133	0.45
7	482.199,064 388.721,649	8	482.190,421 388.724,115	8.988
9	482.170,752 388.729,846	10	482.149,905 388.736,515	21.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.237,756 388.713,594	3	482.236,178 388.724,697	11.215
4	482.218,507 388.722,04	5	482.202,791 388.721,063	15.746
6	482.202,346 388.721,133	7	482.199,064 388.721,649	3.322
8	482.190,421 388.724,115	9	482.170,752 388.729,846	20.487
10	482.149,905 388.736,515	11	482.148,322 388.730,179	6.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	482.148,322 388.730,179	12	482.155,199 388.723,463	9.612
13	482.161,788 388.717,434	14	482.168,277 388.714,553	7.1
15	482.174,017 388.714,4	16	482.184,567 388.712,774	10.675
17	482.190,31 388.707,517	18	482.192,907 388.705,905	3.057
19	482.195,489 388.704,301	20	482.199,854 388.703,542	4.43
21	482.220,847 388.708,447	22	482.235,483 388.709,932	14.711
23	482.237,454 388.709,585	24	482.240,592 388.708,482	3.326
25	482.253,098 388.709,071	26	482.263,424 388.708,873	10.328
27	482.274,762 388.704,894	28	482.277,113 388.706,688	2.957
29	482.275,879 388.706,897	30	482.274,625 388.707,102	1.271
31	482.270,563 388.708,725	32	482.268,178 388.710,23	2.82
33	482.259,816 388.711,482	1	482.257,127 388.714,944	4.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	482.155,199 388.723,463	13	482.161,788 388.717,434	8.931
14	482.168,277 388.714,553	15	482.174,017 388.714,4	5.742
16	482.184,567 388.712,774	17	482.190,31 388.707,517	7.786
18	482.192,907 388.705,905	19	482.195,489 388.704,301	3.04
20	482.199,854 388.703,542	21	482.220,847 388.708,447	21.558
22	482.235,483 388.709,932	23	482.237,454 388.709,585	2.001
24	482.240,592 388.708,482	25	482.253,098 388.709,071	12.52
26	482.263,424 388.708,873	27	482.274,762 388.704,894	12.016
28	482.277,113 388.706,688	29	482.275,879 388.706,897	1.252
30	482.274,625 388.707,102	31	482.270,563 388.708,725	4.374
32	482.268,178 388.710,23	33	482.259,816 388.711,482	8.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80410	525	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80410-C1	Loc. Calotesti, Nr. 111, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuinta P
A1.2	80410-C2	Loc. Calotesti, Nr. 111, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa
A1.3	80410-C3	Loc. Calotesti, Nr. 111, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa
A1.4	80410-C4	Loc. Calotesti, Nr. 111, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20534 / 21/06/2010		
Act Administrativ nr. 81793, din 04/08/2025 emis de ANAF- DGRFP PLOIESTI -AJFP ARGES;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80410 a imobilului cu numarul cadastral 80410/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80296 inscris in cartea funciara 80296;	A1
Act Notarial nr. 7, din 28/01/2010 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **MUSCEL FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16	A1
	1) **MUSCEL ILIE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUSCEL NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUSCEL ILIE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16	A1
	1) **MUSCEL NICOLAE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 10/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUSCEL FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14819 / 08/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr. 17221/280/2021, din 15/11/2021 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 1069 din 26.02.2024, emis de BEJ EMILIA MATEESCU);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 1069/2021 al BEJ Emilia Mateescu, asupra cotei de 3/16 detinuta de debitorul urmarit Muscel Nicolae, pentru suma de 21.373,54 lei reprezentand debit restant si cheltuielile de executare pentru care se face urmarirea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: asupra cotelor aferente proprietarului tabular Muscel Nicolae	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64476 / 08/08/2025		
Act Administrativ nr. 81793, din 04/08/2025 emis de ANAF- DGRFP PLOIESTI -AJFP ARGES;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5268 LEI_reprezentând sechestru pentru obligații fiscale, asupra cotelor părți din imobil deținute de debitorul MUSCEL NICOLAE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANAF- DGRFP PLOIESTI -AJFP ARGES**, CIF:2845524	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80410	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80410-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuinta P
A1.2	80410-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa
A1.3	80410-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa
A1.4	80410-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.257,127 388.714,944	2	482.259,816 388.711,482	4.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.259,816 388.711,482	3	482.268,178 388.710,23	8.455
3	482.268,178 388.710,23	4	482.270,563 388.708,725	2.82
4	482.270,563 388.708,725	5	482.274,625 388.707,102	4.374
5	482.274,625 388.707,102	6	482.275,879 388.706,897	1.271
6	482.275,879 388.706,897	7	482.277,113 388.706,688	1.252
7	482.277,113 388.706,688	8	482.279,654 388.710,196	4.332
8	482.279,654 388.710,196	9	482.282,643 388.715,441	6.037
9	482.282,643 388.715,441	10	482.284,775 388.719,061	4.201
10	482.284,775 388.719,061	11	482.283,83 388.720,267	1.532
11	482.283,83 388.720,267	12	482.282,373 388.724,241	4.233
12	482.282,373 388.724,241	13	482.280,394 388.730,805	6.856
13	482.280,394 388.730,805	14	482.272,302 388.732,719	8.315
14	482.272,302 388.732,719	15	482.263,424 388.734,898	9.141
15	482.263,424 388.734,898	16	482.260,04 388.724,173	11.246
16	482.260,04 388.724,173	1	482.257,127 388.714,944	9.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.954	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

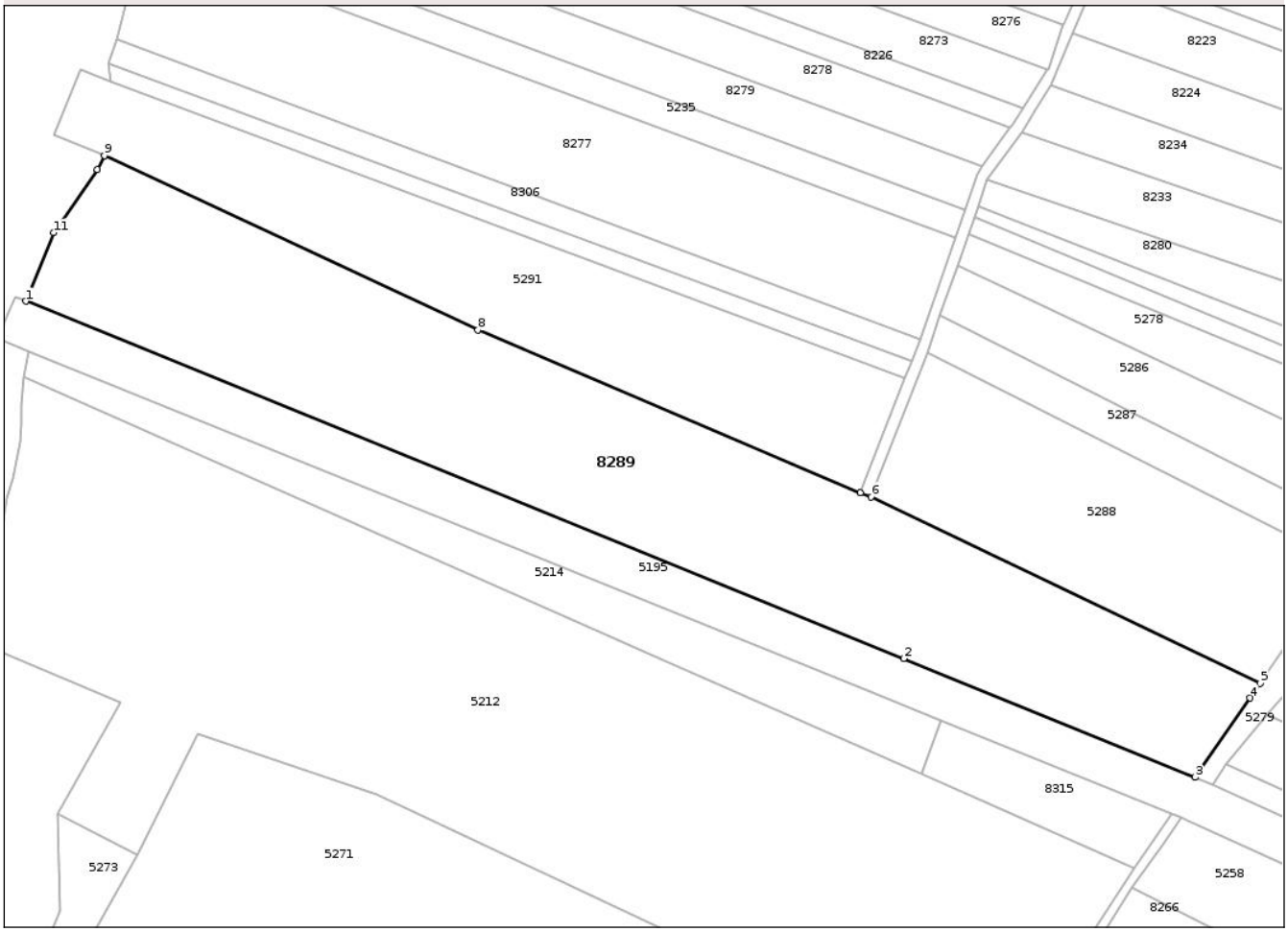
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.954	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.491,844 388.427,012	2	481.800,308 388.301,497	333.023
2	481.800,308 388.301,497	3	481.902,78 388.259,801	110.63
3	481.902,78 388.259,801	4	481.922,064 388.287,676	33.895
4	481.922,064 388.287,676	5	481.925,674 388.292,895	6.346
5	481.925,674 388.292,895	6	481.788,916 388.358,34	151.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.788,916 388.358,34	7	481.785,187 388.359,787	4.0
7	481.785,187 388.359,787	8	481.650,745 388.416,87	146.059
8	481.650,745 388.416,87	9	481.519,39 388.478,163	144.952
9	481.519,39 388.478,163	10	481.516,92 388.473,262	5.488
10	481.516,92 388.473,262	11	481.501,621 388.451,04	26.979
11	481.501,621 388.451,04	1	481.491,844 388.427,012	25.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.846	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

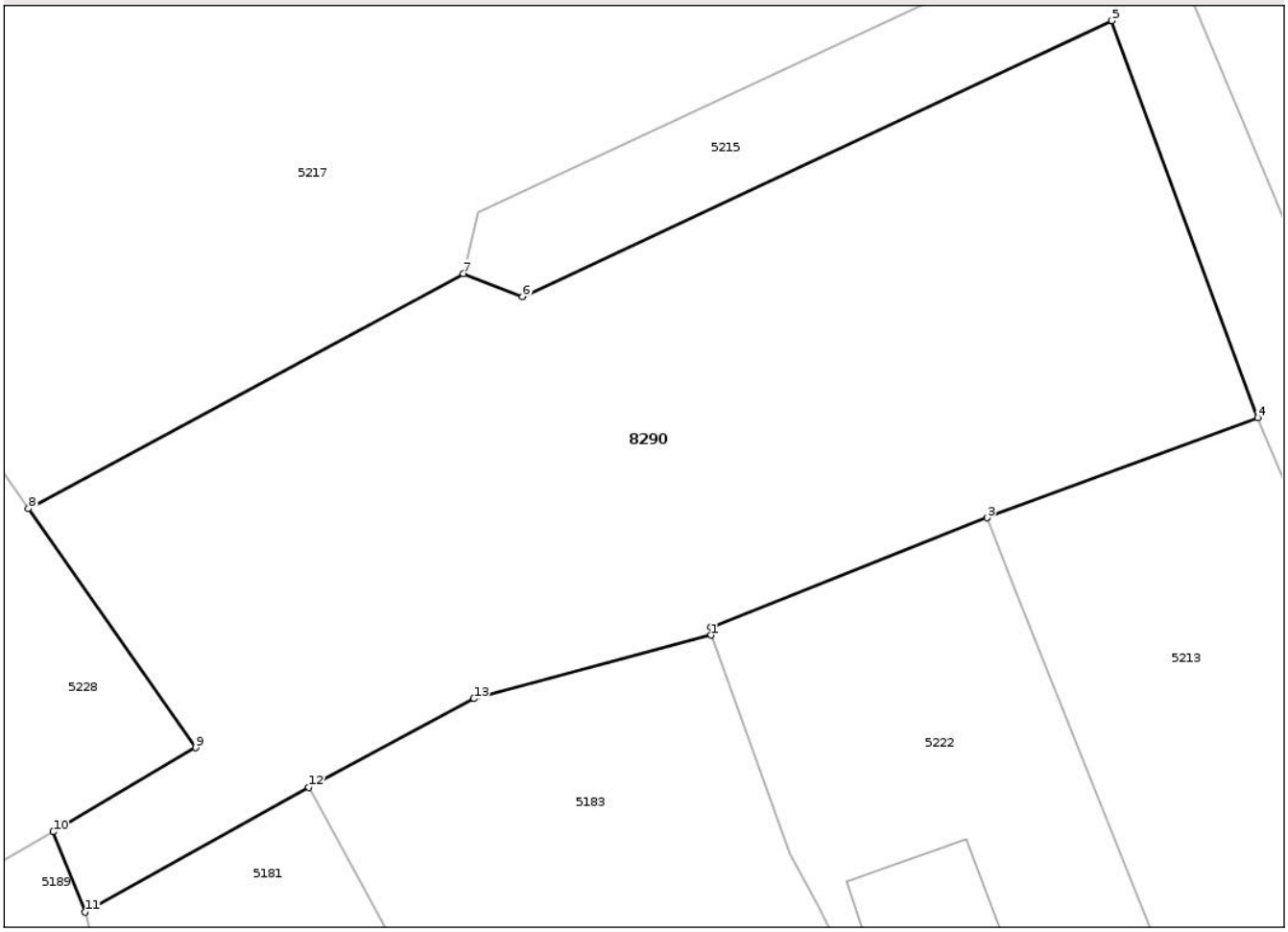
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.846	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.699,923 387.886,381	2	481.699,92 387.886,879	0.498
2	481.699,92 387.886,879	3	481.717,367 387.893,79	18.766
3	481.717,367 387.893,79	4	481.734,461 387.900,113	18.226
4	481.734,461 387.900,113	5	481.725,25 387.925,15	26.678
5	481.725,25 387.925,15	6	481.688,03 387.907,74	41.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.688,03 387.907,74	7	481.684,3 387.909,18	3.998
7	481.684,3 387.909,18	8	481.656,82 387.894,36	31.222
8	481.656,82 387.894,36	9	481.667,379 387.879,281	18.408
9	481.667,379 387.879,281	10	481.658,385 387.873,978	10.441
10	481.658,385 387.873,978	11	481.660,406 387.868,906	5.46
11	481.660,406 387.868,906	12	481.674,532 387.876,793	16.179
12	481.674,532 387.876,793	13	481.684,945 387.882,371	11.813
13	481.684,945 387.882,371	1	481.699,923 387.886,381	15.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 194, din 22/08/2005 emis de BNPA CRISTOIU VALERICA SI CRISTOIU MARIN (Titlu de Proprietate nr.43460 din data 2405.1994 emis de CJSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LIS MARIA**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **LIS IOANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

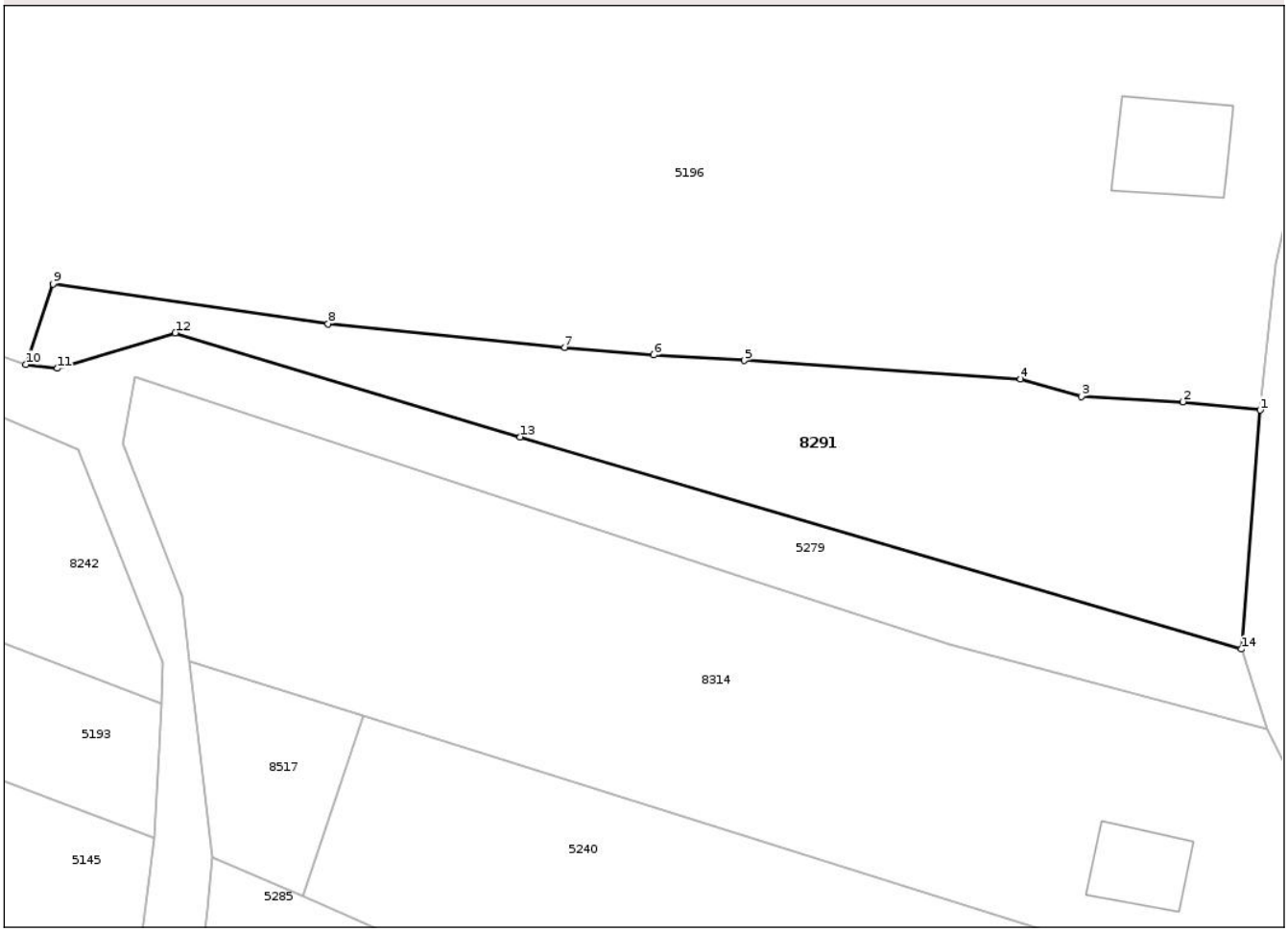
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.270,223 388.670,06	2	482.264,653 388.670,658	5.602
2	482.264,653 388.670,658	3	482.257,336 388.671,037	7.327
3	482.257,336 388.671,037	4	482.252,959 388.672,302	4.556
4	482.252,959 388.672,302	5	482.233,061 388.673,631	19.942
5	482.233,061 388.673,631	6	482.226,513 388.674,025	6.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.226,513 388.674,025	7	482.220,101 388.674,575	6.436
7	482.220,101 388.674,575	8	482.203,058 388.676,281	17.128
8	482.203,058 388.676,281	9	482.183,223 388.679,151	20.042
9	482.183,223 388.679,151	10	482.181,276 388.673,338	6.13
10	482.181,276 388.673,338	11	482.183,561 388.673,06	2.302
11	482.183,561 388.673,06	12	482.192,032 388.675,622	8.85
12	482.192,032 388.675,622	13	482.216,897 388.668,123	25.971
13	482.216,897 388.668,123	14	482.268,873 388.652,858	54.171
14	482.268,873 388.652,858	1	482.270,223 388.670,06	17.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 22, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.821 Masurata: 5.299	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Nr. 22, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Nr. 22, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 85839, din 28/03/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARASCU I GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **BARASCU I PETRE**, LIPSĂ CNP 3) **BARASCU I NICOLAE**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARASCU I PETRE**, LIPSĂ CNP 2) **BARASCU I NICOLAE**, LIPSĂ CNP 3) **BARASCU I GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

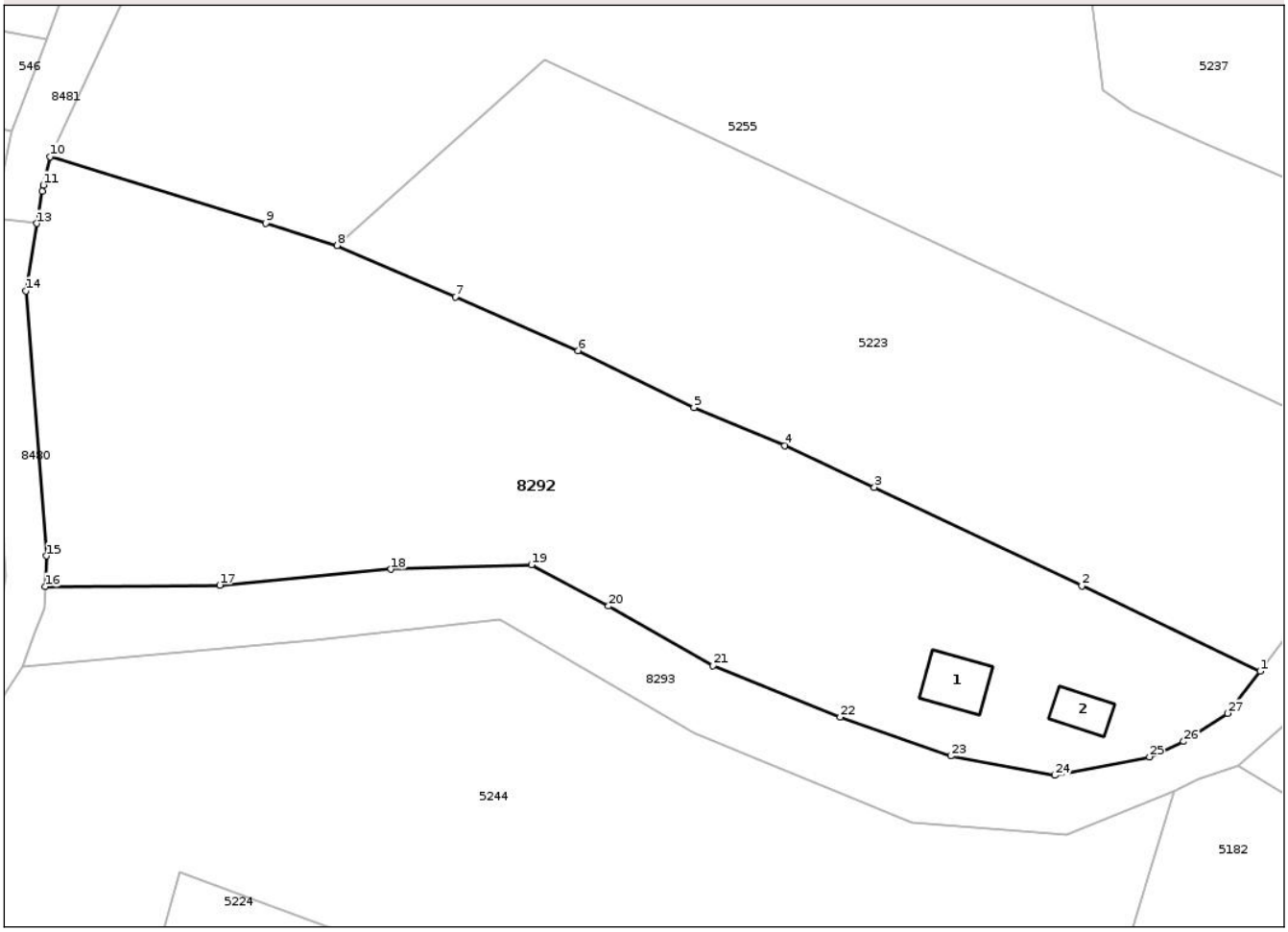
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.821 Masurata: 5.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	-	-	-	Diferența de suprafață de află la ID 5118
2	padure	DA	3.231	-	-	-	Diferența de suprafață de află la ID 5118
3	padure	NU	1.456	-	-	-	Diferența de suprafață de află la ID 5118

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.510,337 387.767,728	2	481.487,361 387.778,72	25.47
3	481.460,641 387.791,427	4	481.449,096 387.796,799	12.734
5	481.437,399 387.801,694	6	481.422,464 387.809,018	16.634
7	481.406,683 387.815,961	8	481.391,452 387.822,576	16.605
9	481.382,248 387.825,423	10	481.354,464 387.834,017	29.083
11	481.353,583 387.830,352	12	481.353,451 387.829,55	0.813
13	481.352,77 387.825,4	14	481.351,346 387.816,735	8.781
15	481.353,964 387.782,571	16	481.353,819 387.778,635	3.939
17	481.376,301 387.778,823	18	481.398,378 387.780,876	22.172
19	481.416,448 387.781,427	20	481.426,39 387.776,112	11.274
21	481.439,865 387.768,425	22	481.456,23 387.761,823	17.647
23	481.470,46 387.756,808	24	481.483,887 387.754,321	13.655
25	481.496,067 387.756,713	26	481.500,465 387.758,673	4.815
27	481.506,132 387.762,309	1	481.510,337 387.767,728	6.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.487,361 387.778,72	3	481.460,641 387.791,427	29.588
4	481.449,096 387.796,799	5	481.437,399 387.801,694	12.68
6	481.422,464 387.809,018	7	481.406,683 387.815,961	17.241
8	481.391,452 387.822,576	9	481.382,248 387.825,423	9.634
10	481.354,464 387.834,017	11	481.353,583 387.830,352	3.769
12	481.353,451 387.829,55	13	481.352,77 387.825,4	4.206
14	481.351,346 387.816,735	15	481.353,964 387.782,571	34.264
16	481.353,819 387.778,635	17	481.376,301 387.778,823	22.483
18	481.398,378 387.780,876	19	481.416,448 387.781,427	18.078
20	481.426,39 387.776,112	21	481.439,865 387.768,425	15.513
22	481.456,23 387.761,823	23	481.470,46 387.756,808	15.088
24	481.483,887 387.754,321	25	481.496,067 387.756,713	12.413
26	481.500,465 387.758,673	27	481.506,132 387.762,309	6.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.758	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

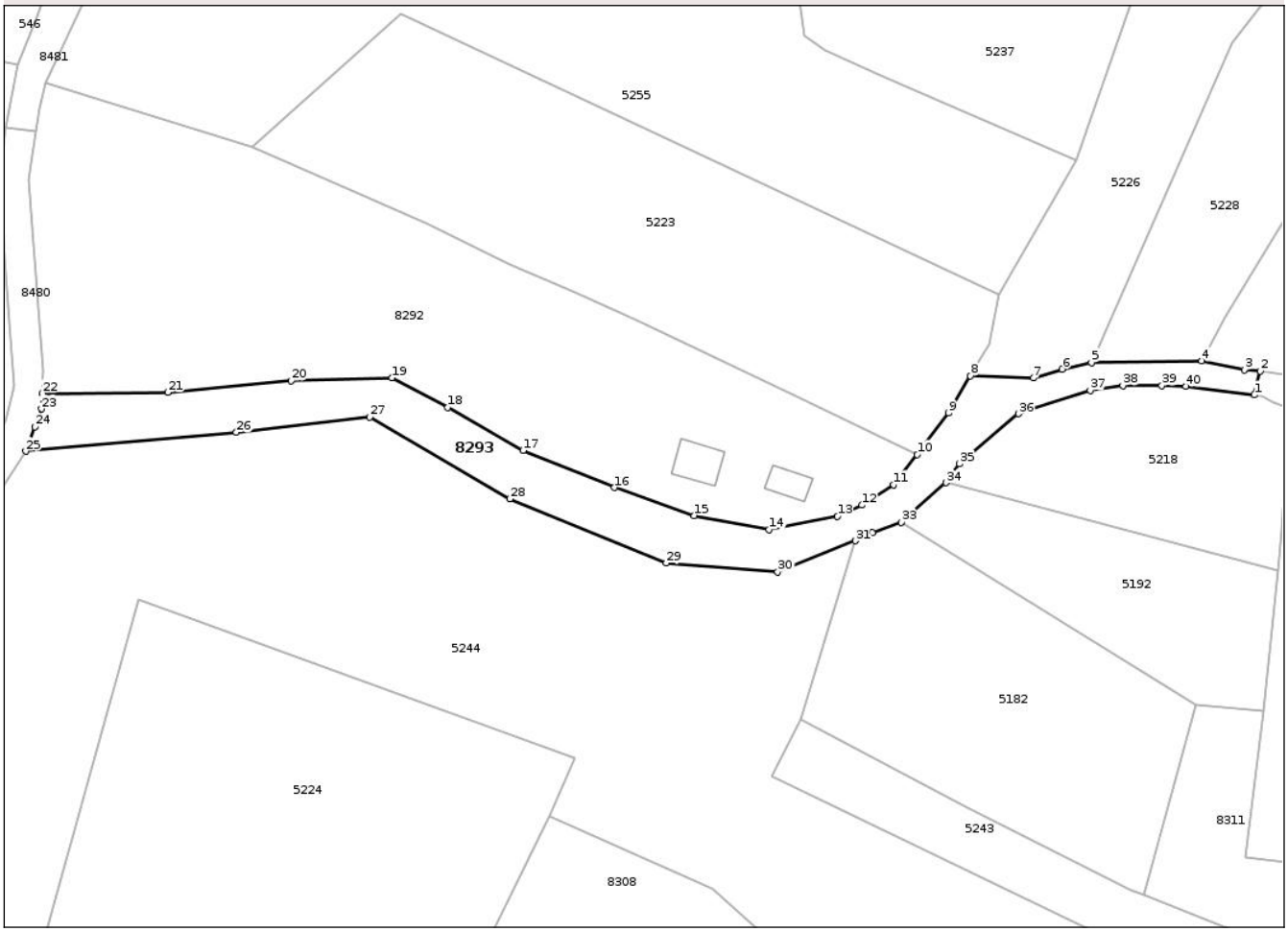
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.758	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.570,636 387.778,338	2	481.571,703 387.782,64	4.432
3	481.568,848 387.782,863	4	481.561,249 387.784,408	7.754
5	481.541,511 387.784,146	6	481.536,276 387.782,978	5.364
7	481.531,154 387.781,363	8	481.519,876 387.781,766	11.285
9	481.515,963 387.775,14	10	481.510,337 387.767,728	9.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.571,703 387.782,64	3	481.568,848 387.782,863	2.864
4	481.561,249 387.784,408	5	481.541,511 387.784,146	19.74
6	481.536,276 387.782,978	7	481.531,154 387.781,363	5.371
8	481.519,876 387.781,766	9	481.515,963 387.775,14	7.695
10	481.510,337 387.767,728	11	481.506,132 387.762,309	6.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	481.506,132 387.762,309	12	481.500,465 387.758,673	6.733
13	481.496,067 387.756,713	14	481.483,887 387.754,321	12.413
15	481.470,46 387.756,808	16	481.456,23 387.761,823	15.088
17	481.439,865 387.768,425	18	481.426,39 387.776,112	15.513
19	481.416,448 387.781,427	20	481.398,378 387.780,876	18.078
21	481.376,301 387.778,823	22	481.353,819 387.778,635	22.483
23	481.353,717 387.775,871	24	481.352,532 387.772,646	3.436
25	481.350,931 387.768,29	26	481.388,573 387.771,677	37.794
27	481.412,46 387.774,387	28	481.437,495 387.759,795	28.977
29	481.465,473 387.748,315	30	481.485,396 387.746,752	19.984
31	481.499,268 387.752,309	32	481.502,351 387.753,795	3.422
33	481.507,463 387.755,617	34	481.515,523 387.762,669	10.71
35	481.517,857 387.766,025	36	481.528,434 387.774,999	13.871
37	481.541,318 387.779,154	38	481.547,132 387.780,03	5.88
39	481.554,116 387.780,002	40	481.558,41 387.779,871	4.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	481.500,465 387.758,673	13	481.496,067 387.756,713	4.815
14	481.483,887 387.754,321	15	481.470,46 387.756,808	13.655
16	481.456,23 387.761,823	17	481.439,865 387.768,425	17.647
18	481.426,39 387.776,112	19	481.416,448 387.781,427	11.274
20	481.398,378 387.780,876	21	481.376,301 387.778,823	22.172
22	481.353,819 387.778,635	23	481.353,717 387.775,871	2.766
24	481.352,532 387.772,646	25	481.350,931 387.768,29	4.641
26	481.388,573 387.771,677	27	481.412,46 387.774,387	24.04
28	481.437,495 387.759,795	29	481.465,473 387.748,315	30.242
30	481.485,396 387.746,752	31	481.499,268 387.752,309	14.944
32	481.502,351 387.753,795	33	481.507,463 387.755,617	5.427
34	481.515,523 387.762,669	35	481.517,857 387.766,025	4.088
36	481.528,434 387.774,999	37	481.541,318 387.779,154	13.537
38	481.547,132 387.780,03	39	481.554,116 387.780,002	6.984
40	481.558,41 387.779,871	1	481.570,636 387.778,338	12.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 172, Jud. Arges, PUNCTUL'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82398	968	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82398-C1	Loc. Calotesti, Nr. 83, Jud. Arges, PUNCTUL'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61196 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. 2640, din 09/11/2017 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICU GEORGEL-ION** 2) **VOICU MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

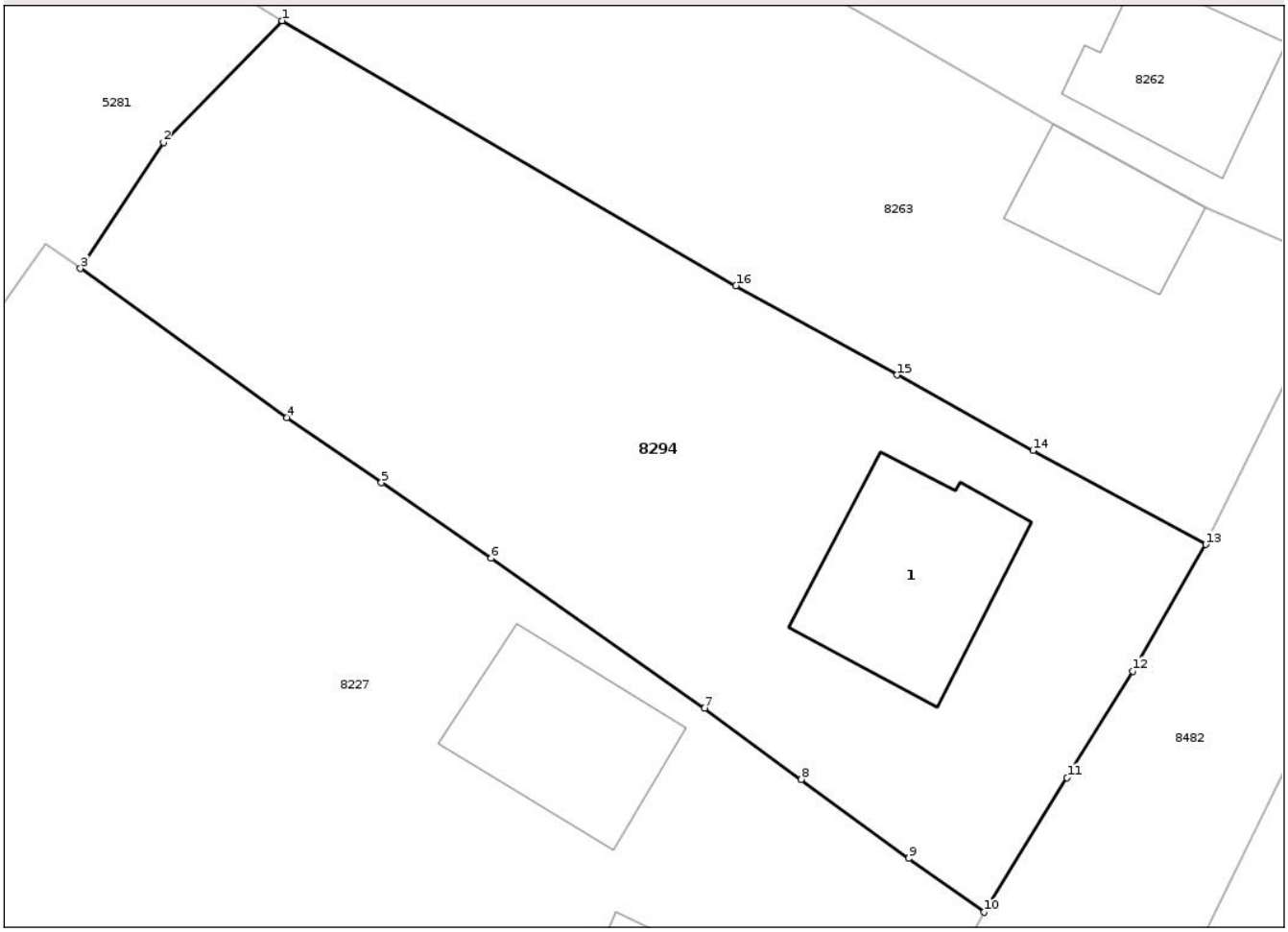
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82398	968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	33	-	-	
2	arabil	DA	626	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82398-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinta P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.195,704 388.415,125	2	482.189,881 388.409,162	8.335
2	482.189,881 388.409,162	3	482.185,809 388.402,982	7.401
3	482.185,809 388.402,982	4	482.195,921 388.395,688	12.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.195,921 388.395,688	5	482.200,568 388.392,487	5.643
5	482.200,568 388.392,487	6	482.205,948 388.388,782	6.532
6	482.205,948 388.388,782	7	482.216,421 388.381,44	12.79
7	482.216,421 388.381,44	8	482.221,16 388.377,95	5.885
8	482.221,16 388.377,95	9	482.226,438 388.374,094	6.537
9	482.226,438 388.374,094	10	482.230,127 388.371,449	4.539
10	482.230,127 388.371,449	11	482.234,195 388.378,046	7.75
11	482.234,195 388.378,046	12	482.237,432 388.383,263	6.14
12	482.237,432 388.383,263	13	482.240,992 388.389,465	7.151
13	482.240,992 388.389,465	14	482.232,526 388.394,069	9.637
14	482.232,526 388.394,069	15	482.225,851 388.397,768	7.631
15	482.225,851 388.397,768	16	482.217,951 388.402,146	9.032
16	482.217,951 388.402,146	1	482.195,704 388.415,125	25.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.415	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.415	1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	481.829,596 388.469,483	2	481.841,827 388.486,414	20.887
4	481.852,256 388.502,728	5	481.859,599 388.521,038	19.728
7	481.870,455 388.545,821	8	481.875,493 388.557,247	12.487
10	481.879,257 388.583,351	11	481.879,126 388.590,093	6.743
13	481.877,694 388.611,868	14	481.878,585 388.616,288	4.509
16	481.883,424 388.640,276	17	481.886,693 388.654,272	14.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	481.841,827 388.486,414	3	481.847,16 388.494,527	9.709
5	481.859,599 388.521,038	6	481.867,734 388.539,65	20.312
8	481.875,493 388.557,247	9	481.877,694 388.571,802	14.72
11	481.879,126 388.590,093	12	481.878,354 388.600,883	10.818
14	481.878,585 388.616,288	15	481.881,033 388.628,424	12.38
17	481.886,693 388.654,272	18	481.892,796 388.666,694	13.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	481.847,16 388.494,527	4	481.852,256 388.502,728	9.655
6	481.867,734 388.539,65	7	481.870,455 388.545,821	6.744
9	481.877,694 388.571,802	10	481.879,257 388.583,351	11.654
12	481.878,354 388.600,883	13	481.877,694 388.611,868	11.005
15	481.881,033 388.628,424	16	481.883,424 388.640,276	12.091
18	481.892,796 388.666,694	19	481.896,606 388.678,755	12.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	481.896,606 388.678,755	20	481.899,182 388.686,497	8.159
20	481.899,182 388.686,497	21	481.895,3 388.687,876	4.12
21	481.895,3 388.687,876	22	481.882,861 388.655,449	34.731
22	481.882,861 388.655,449	23	481.881,676 388.650,139	5.441
23	481.881,676 388.650,139	24	481.876,005 388.624,08	26.669
24	481.876,005 388.624,08	25	481.875,97 388.623,901	0.182
25	481.875,97 388.623,901	26	481.873,568 388.611,63	12.504
26	481.873,568 388.611,63	27	481.873,963 388.606,9	4.746
27	481.873,963 388.606,9	28	481.873,969 388.606,818	0.082
28	481.873,969 388.606,818	29	481.874,472 388.599,645	7.191
29	481.874,472 388.599,645	30	481.875,103 388.590,631	9.036
30	481.875,103 388.590,631	31	481.875,119 388.590,411	0.221
31	481.875,119 388.590,411	32	481.875,252 388.583,582	6.83
32	481.875,252 388.583,582	33	481.873,895 388.573,557	10.116
33	481.873,895 388.573,557	34	481.872,761 388.565,18	8.453
34	481.872,761 388.565,18	35	481.871,939 388.559,1	6.135
35	481.871,939 388.559,1	36	481.867,702 388.549,493	10.5
36	481.867,702 388.549,493	37	481.862,427 388.537,53	13.074
37	481.862,427 388.537,53	38	481.859,691 388.531,327	6.78
38	481.859,691 388.531,327	39	481.856,605 388.524,329	7.648
39	481.856,605 388.524,329	40	481.856,479 388.523,958	0.392
40	481.856,479 388.523,958	41	481.851,207 388.508,514	16.319
41	481.851,207 388.508,514	42	481.850,974 388.508,15	0.432
42	481.850,974 388.508,15	43	481.842,279 388.494,548	16.144
43	481.842,279 388.494,548	44	481.838,518 388.488,664	6.983
44	481.838,518 388.488,664	45	481.837,842 388.487,728	1.155
45	481.837,842 388.487,728	46	481.828,058 388.474,185	16.707
46	481.828,058 388.474,185	47	481.826,002 388.471,339	3.511
47	481.826,002 388.471,339	48	481.821,83 388.459,095	12.935
48	481.821,83 388.459,095	49	481.818,387 388.449,151	10.523
49	481.818,387 388.449,151	50	481.806,141 388.413,78	37.431
50	481.806,141 388.413,78	51	481.803,126 388.406,012	8.333
51	481.803,126 388.406,012	52	481.800,817 388.400,061	6.383
52	481.800,817 388.400,061	53	481.785,187 388.359,787	43.201
53	481.785,187 388.359,787	54	481.788,916 388.358,34	4.0
54	481.788,916 388.358,34	55	481.808,623 388.409,119	54.469
55	481.808,623 388.409,119	56	481.813,208 388.422,043	13.713
56	481.813,208 388.422,043	57	481.819,419 388.439,55	18.576
57	481.819,419 388.439,55	58	481.823,153 388.450,533	11.6
58	481.823,153 388.450,533	59	481.825,141 388.456,381	6.177
59	481.825,141 388.456,381	60	481.826,514 388.460,417	4.263
60	481.826,514 388.460,417	1	481.829,596 388.469,483	9.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83182	2.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31940 / 09/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4379, din 12/06/2018 emis de Judecatoria Pitesti (act administrativ nr 3919 din 07.07.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 385 din 18.06.2020, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

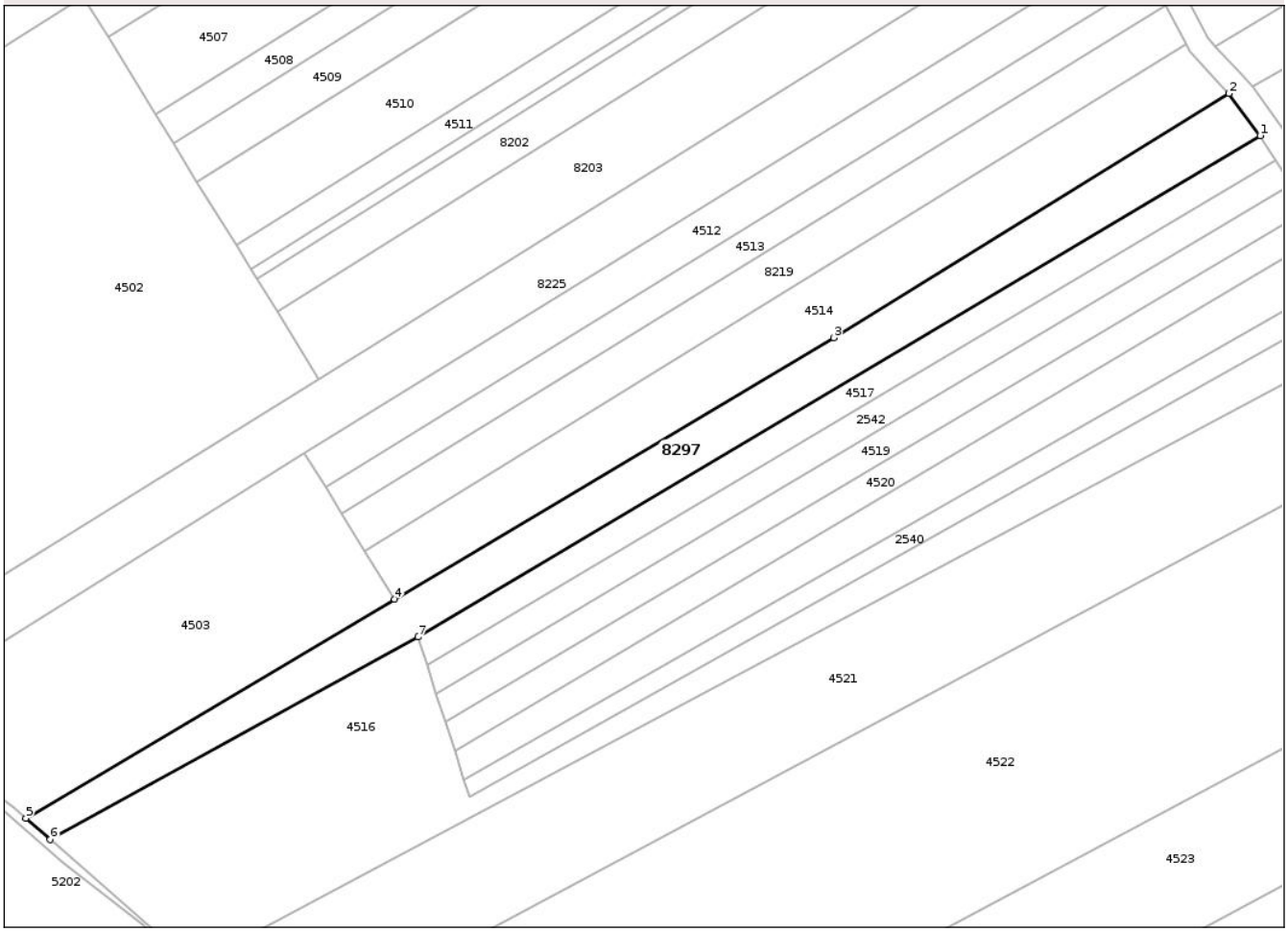
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83182	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	23	620	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.086,542 384.821,319	2	482.080,887 384.828,931	9.483
2	482.080,887 384.828,931	3	482.009,415 384.784,822	83.987
3	482.009,415 384.784,822	4	481.930,01 384.737,623	92.374
4	481.930,01 384.737,623	5	481.863,387 384.698,061	77.484
5	481.863,387 384.698,061	6	481.867,804 384.694,202	5.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.867,804 384.694,202	7	481.934,231 384.730,783	75.833
7	481.934,231 384.730,783	1	482.086,542 384.821,319	177.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83701	3.575	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57820 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 37, din 23/05/2019 emis de BNP DAN SIMONA CRISTIAN (act administrativ nr 5555 din 03.09.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 32 din 26.04.2019, emis de BNP DAN SIMONA CRISTIAN;act administrativ nr 685 din 26.08.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 55391 din 30.11.1994, emis de CJ ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **MARIA MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MARIA GABRIEL MIRCEA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MARIA CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

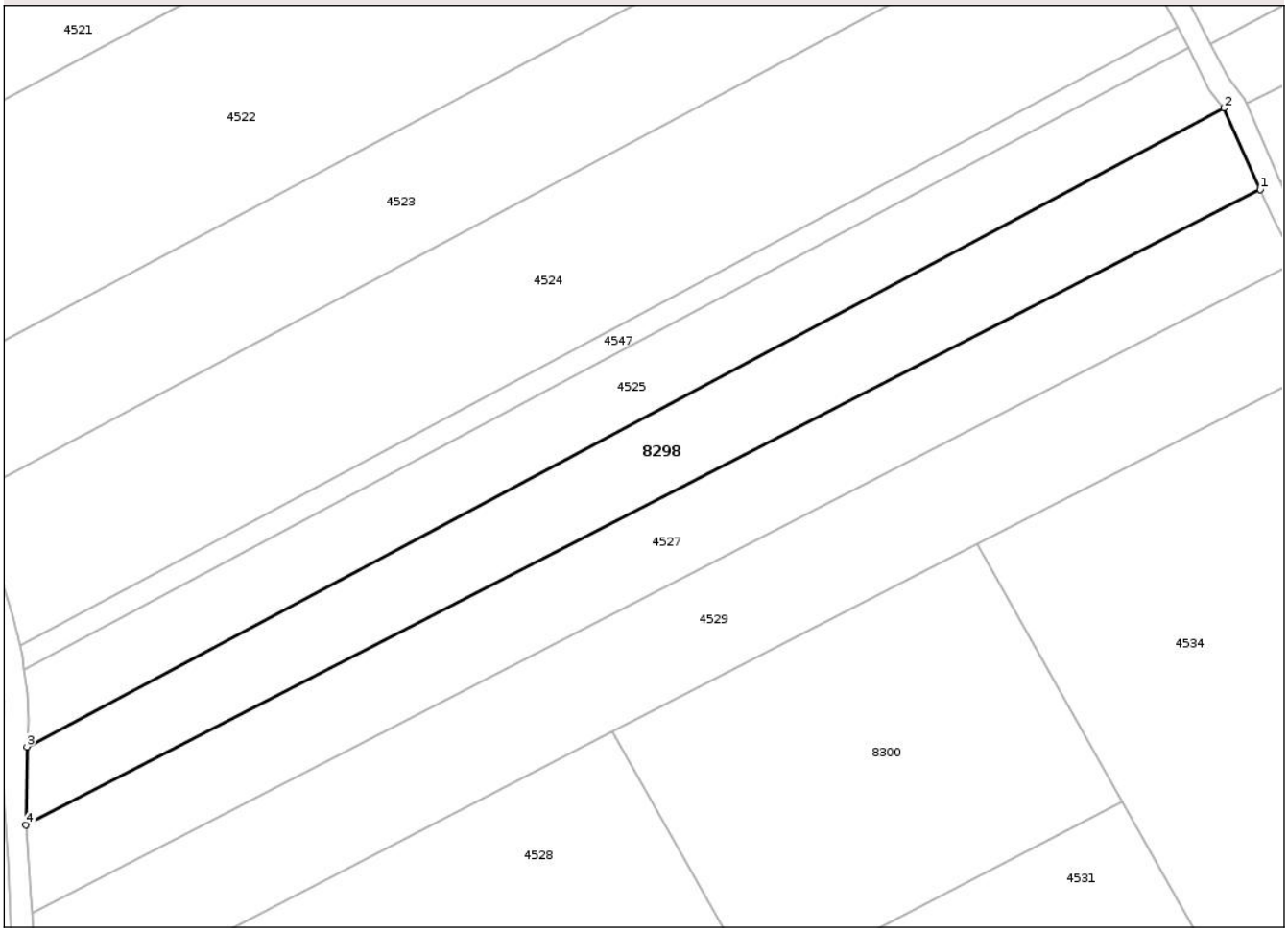
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83701	3.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.575	23	620	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.170,031 384.658,753	2	482.163,402 384.673,55	16.214
2	482.163,402 384.673,55	3	481.945,937 384.557,633	246.43
3	481.945,937 384.557,633	4	481.945,749 384.543,427	14.207
4	481.945,749 384.543,427	1	482.170,031 384.658,753	252.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 620

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108020, din 17/08/1999 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA ST NICOLAE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

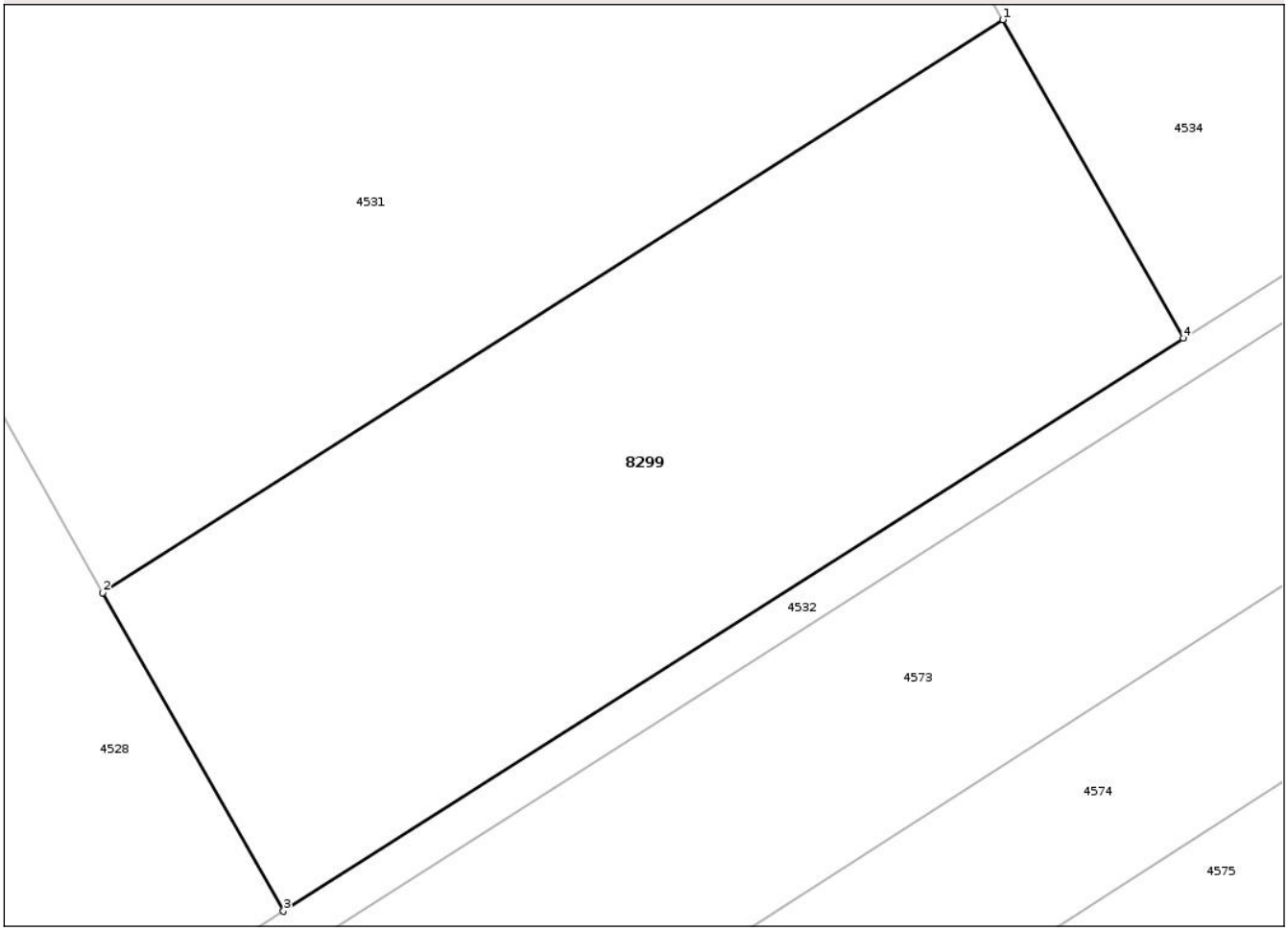
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	23	620	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.175,56 384.493,775	2	482.112,718 384.453,799	74.48
2	482.112,718 384.453,799	3	482.125,322 384.431,583	25.542
3	482.125,322 384.431,583	4	482.188,165 384.471,559	74.48
4	482.188,165 384.471,559	1	482.175,56 384.493,775	25.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 23, PARCELA 620

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 21/02/1997 emis de BNP CAUNEI-FLORESCU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

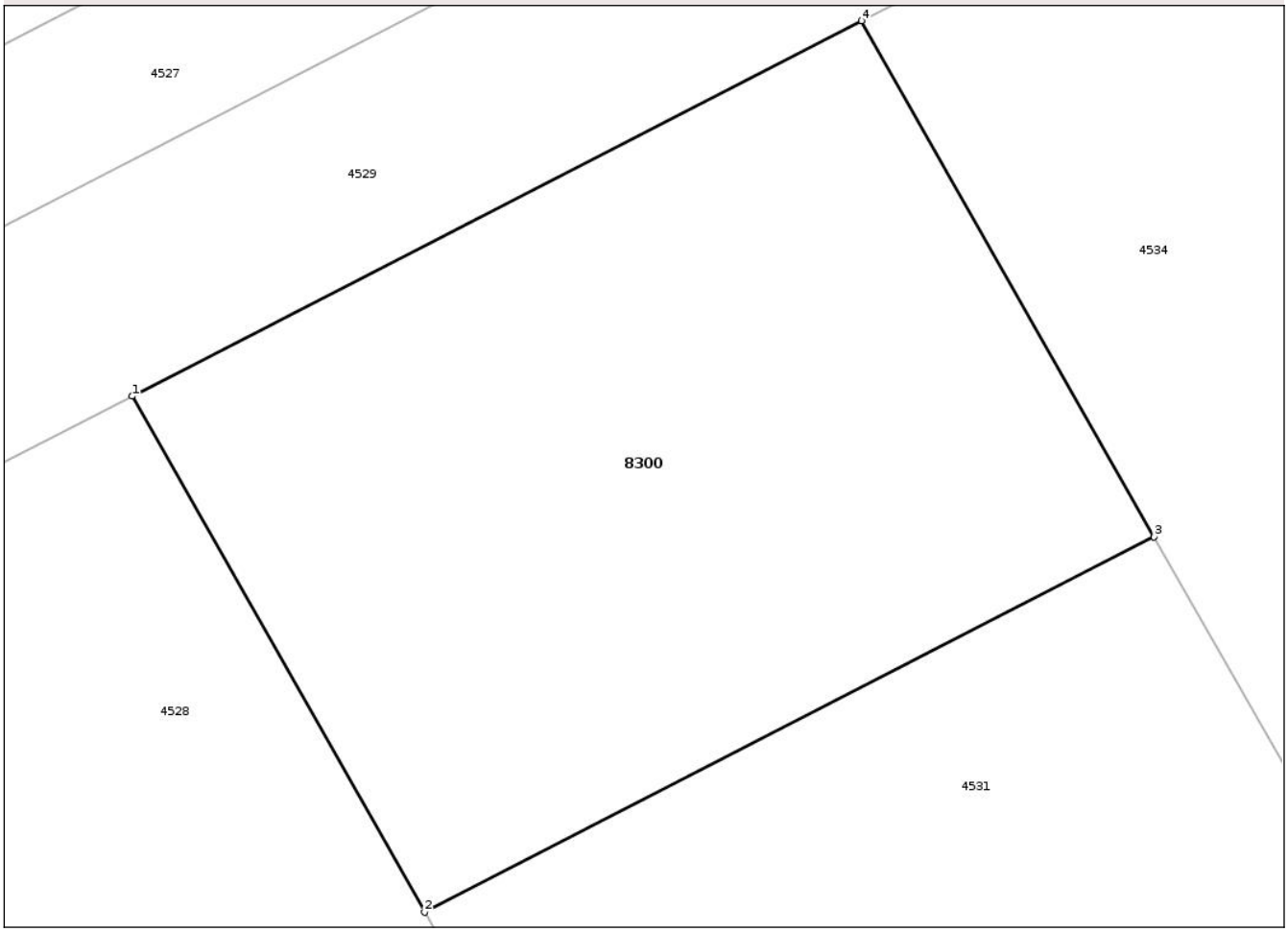
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	23	620	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.052,298 384.560,292	2	482.078,833 384.513,521	53.774
2	482.078,833 384.513,521	3	482.145,042 384.547,565	74.449
3	482.145,042 384.547,565	4	482.118,506 384.594,336	53.774
4	482.118,506 384.594,336	1	482.052,298 384.560,292	74.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		85.442	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

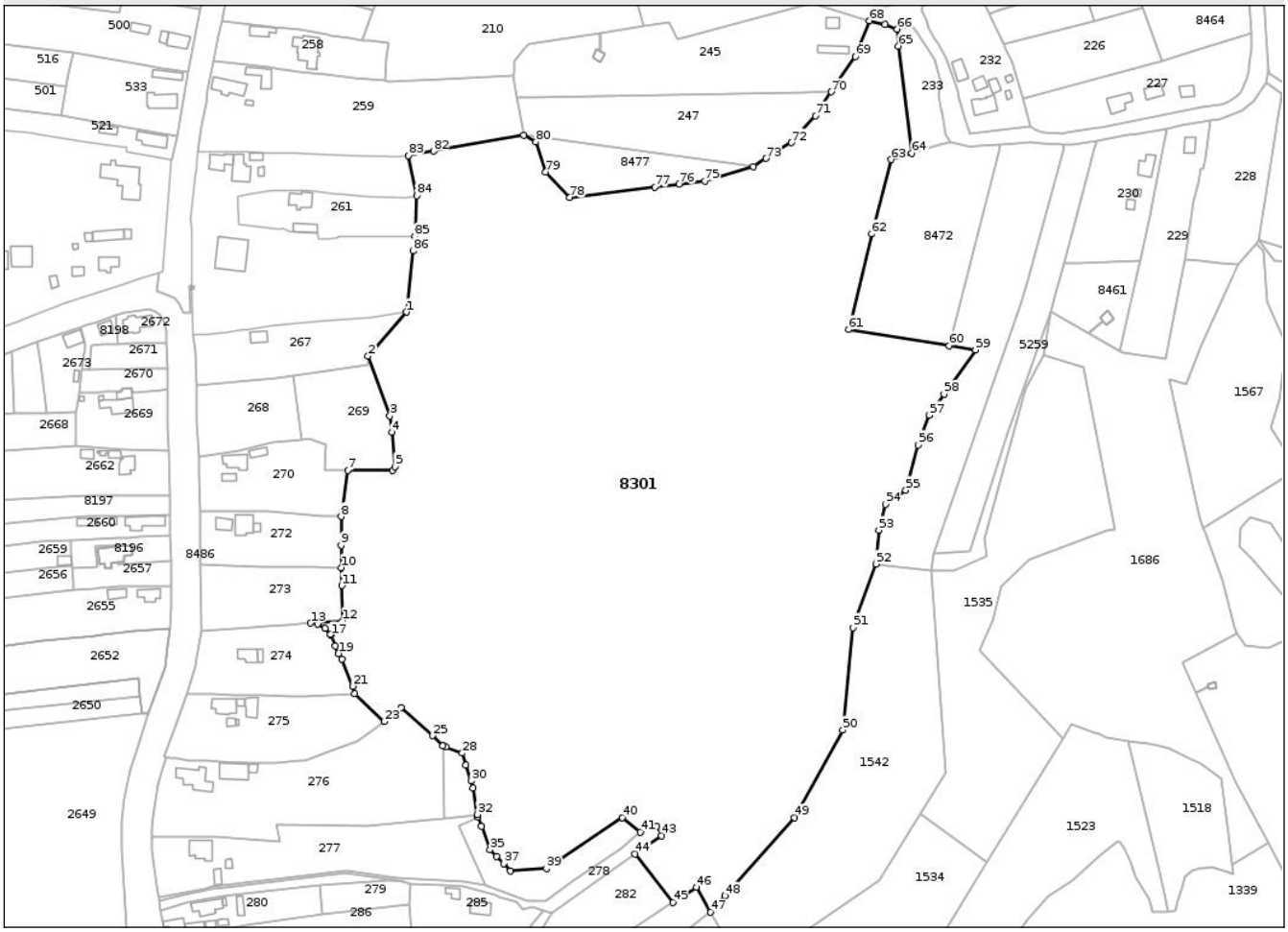
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	85.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	716	29	-	-	
2	padure	DA	2.547	29	-	-	
3	padure	DA	1.012	29	-	-	
4	padure	DA	605	29	-	-	
5	padure	DA	1.032	29	-	-	
6	padure	NU	79.530	3	81,86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	481.338,108 387.066,671	2	481.318,871 387.044,696	29.206
4	481.330,697 387.006,635	5	481.332,25 386.989,461	17.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	481.318,871 387.044,696	3	481.329,752 387.014,791	31.823
5	481.332,25 386.989,461	6	481.331,022 386.987,492	2.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	481.329,752 387.014,791	4	481.330,697 387.006,635	8.211
6	481.331,022 386.987,492	7	481.308,668 386.987,605	22.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	481.308,668 386.987,605	8	481.305,281 386.964,423	23.428
10	481.305,366 386.938,908	11	481.305,612 386.929,946	8.965
13	481.290,11 386.911,197	14	481.293,529 386.910,858	3.436
16	481.299,892 386.905,661	17	481.300,342 386.905,131	0.695
19	481.304,021 386.895,952	20	481.305,814 386.893,187	3.295
22	481.312,077 386.875,813	23	481.326,856 386.862,037	20.204
25	481.351,18 386.854,986	26	481.356,133 386.849,816	7.16
28	481.365,96 386.846,215	29	481.367,837 386.840,277	6.228
31	481.371,445 386.828,863	32	481.373,585 386.815,529	13.505
34	481.375,559 386.809,574	35	481.379,826 386.798,014	12.322
37	481.386,694 386.790,995	38	481.390,002 386.787,432	4.862
40	481.446,107 386.813,965	41	481.455,037 386.806,721	11.499
43	481.465,645 386.805,006	44	481.452,467 386.795,733	16.114
46	481.483,06 386.779,251	47	481.490,212 386.766,692	14.453
49	481.532,202 386.813,958	50	481.556,37 386.857,727	49.998
52	481.572,985 386.940,777	53	481.574,477 386.957,734	17.023
55	481.587,854 386.977,647	56	481.594,03 387.000,3	23.48
58	481.607,056 387.025,6	59	481.622,766 387.047,791	27.189
61	481.559,321 387.057,965	62	481.570,805 387.105,703	49.1
64	481.590,958 387.146,058	65	481.584,24 387.199,61	53.972
67	481.577,465 387.210,488	68	481.569,582 387.212,303	8.089
70	481.550,724 387.176,751	71	481.542,674 387.164,852	14.366
73	481.518,007 387.143,474	74	481.511,579 387.139,454	7.582
76	481.474,557 387.130,634	77	481.462,281 387.129,219	12.357
79	481.407,597 387.136,71	80	481.402,881 387.151,611	15.629
82	481.351,578 387.147,154	83	481.339,062 387.144,948	12.709
85	481.342,21 387.104,468	86	481.341,272 387.097,259	7.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	481.305,281 386.964,423	9	481.305,329 386.950,02	14.403
11	481.305,612 386.929,946	12	481.306,095 386.912,36	17.593
14	481.293,529 386.910,858	15	481.297,409 386.908,581	4.499
17	481.300,342 386.905,131	18	481.302,505 386.899,734	5.814
20	481.305,814 386.893,187	21	481.311,251 386.879,651	14.587
23	481.326,856 386.862,037	24	481.335,421 386.868,904	10.978
26	481.356,133 386.849,816	27	481.357,675 386.849,251	1.642
29	481.367,837 386.840,277	30	481.370,357 386.832,306	8.36
32	481.373,585 386.815,529	33	481.373,841 386.814,31	1.246
35	481.379,826 386.798,014	36	481.383,229 386.794,573	4.84
38	481.390,002 386.787,432	39	481.408,115 386.788,476	18.143
41	481.455,037 386.806,721	42	481.463,302 386.809,579	8.745
44	481.452,467 386.795,733	45	481.471,344 386.771,536	30.689
47	481.490,212 386.766,692	48	481.497,467 386.774,858	10.923
50	481.556,37 386.857,727	51	481.561,39 386.908,96	51.478
53	481.574,477 386.957,734	54	481.577,677 386.970,603	13.261
56	481.594,03 387.000,3	57	481.599,718 387.015,099	15.854
59	481.622,766 387.047,791	60	481.609,64 387.049,896	13.294
62	481.570,805 387.105,703	63	481.580,616 387.142,92	38.488
65	481.584,24 387.199,61	66	481.583,706 387.208,074	8.481
68	481.569,582 387.212,303	69	481.562,651 387.194,382	19.215
71	481.542,674 387.164,852	72	481.530,562 387.151,326	18.156
74	481.511,579 387.139,454	75	481.487,323 387.132,106	25.345
77	481.462,281 387.129,219	78	481.419,699 387.123,886	42.915
80	481.402,881 387.151,611	81	481.396,816 387.155,194	7.044
83	481.339,062 387.144,948	84	481.343,07 387.124,848	20.496
86	481.341,272 387.097,259	1	481.338,108 387.066,671	30.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	481.305,329 386.950,02	10	481.305,366 386.938,908	11.112
12	481.306,095 386.912,36	13	481.290,11 386.911,197	16.027
15	481.297,409 386.908,581	16	481.299,892 386.905,661	3.833
18	481.302,505 386.899,734	19	481.304,021 386.895,952	4.075
21	481.311,251 386.879,651	22	481.312,077 386.875,813	3.926
24	481.335,421 386.868,904	25	481.351,18 386.854,986	21.025
27	481.357,675 386.849,251	28	481.365,96 386.846,215	8.824
30	481.370,357 386.832,306	31	481.371,445 386.828,863	3.611
33	481.373,841 386.814,31	34	481.375,559 386.809,574	5.038
36	481.383,229 386.794,573	37	481.386,694 386.790,995	4.981
39	481.408,115 386.788,476	40	481.446,107 386.813,965	45.75
42	481.463,302 386.809,579	43	481.465,645 386.805,006	5.138
45	481.471,344 386.771,536	46	481.483,06 386.779,251	14.028
48	481.497,467 386.774,858	49	481.532,202 386.813,958	52.3
51	481.561,39 386.908,96	52	481.572,985 386.940,777	33.864
54	481.577,677 386.970,603	55	481.587,854 386.977,647	12.377
57	481.599,718 387.015,099	58	481.607,056 387.025,6	12.811
60	481.609,64 387.049,896	61	481.559,321 387.057,965	50.962
63	481.580,616 387.142,92	64	481.590,958 387.146,058	10.808
66	481.583,706 387.208,074	67	481.577,465 387.210,488	6.692
69	481.562,651 387.194,382	70	481.550,724 387.176,751	21.286
72	481.530,562 387.151,326	73	481.518,007 387.143,474	14.808
75	481.487,323 387.132,106	76	481.474,557 387.130,634	12.851
78	481.419,699 387.123,886	79	481.407,597 387.136,71	17.633
81	481.396,816 387.155,194	82	481.351,578 387.147,154	45.947
84	481.343,07 387.124,848	85	481.342,21 387.104,468	20.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.005	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

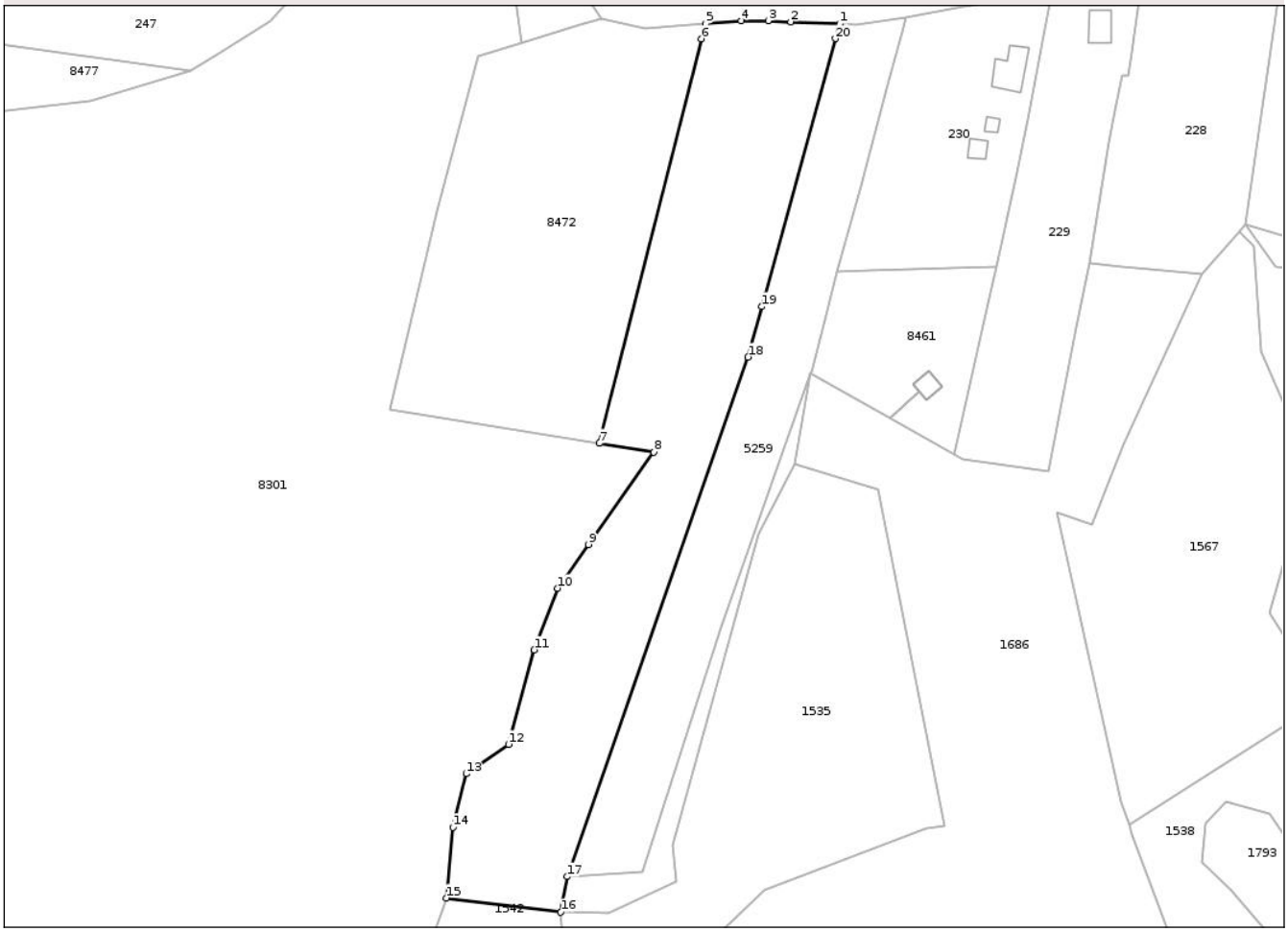
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	163	3	-	-	
2	arabil	NU	5.842	3	87,89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.667,414 387.150,607	2	481.655,668 387.151,046	11.754
2	481.655,668 387.151,046	3	481.650,292 387.151,327	5.383
3	481.650,292 387.151,327	4	481.643,829 387.151,292	6.463
4	481.643,829 387.151,292	5	481.635,176 387.150,607	8.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.635,176 387.150,607	6	481.634,262 387.147,001	3.72
6	481.634,262 387.147,001	7	481.609,64 387.049,896	100.178
7	481.609,64 387.049,896	8	481.622,766 387.047,791	13.294
8	481.622,766 387.047,791	9	481.607,056 387.025,6	27.189
9	481.607,056 387.025,6	10	481.599,718 387.015,099	12.811
10	481.599,718 387.015,099	11	481.594,03 387.000,3	15.854
11	481.594,03 387.000,3	12	481.587,854 386.977,647	23.48
12	481.587,854 386.977,647	13	481.577,677 386.970,603	12.377
13	481.577,677 386.970,603	14	481.574,477 386.957,734	13.261
14	481.574,477 386.957,734	15	481.572,985 386.940,777	17.023
15	481.572,985 386.940,777	16	481.600,43 386.937,352	27.658
16	481.600,43 386.937,352	17	481.601,931 386.945,898	8.677
17	481.601,931 386.945,898	18	481.645,433 387.070,605	132.077
18	481.645,433 387.070,605	19	481.648,753 387.082,689	12.532
19	481.648,753 387.082,689	20	481.666,438 387.147,055	66.751
20	481.666,438 387.147,055	1	481.667,414 387.150,607	3.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Str Primăverii, Nr. 58, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80255	473	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Marului, Str Primăverii, Nr. 58, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Valea Marului, Str Primăverii, Nr. 58, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.3		Loc. Valea Marului, Str Primăverii, Nr. 58, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99 / 05/01/2010		
Act Notarial nr. 3227, din 31/12/2009 emis de BNP VLAD;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŢIŢIRIGĂ ELISABETA VALERIA**	
1707 / 21/01/2010		
Act Administrativ nr. 1707, din 21/01/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDEASA;		
B15	se îndreaptă eroarea materială apărută în Cf 80255 Budeasa şi în încheierea nr. 99/05.01.2010 în sensul că numele corect al proprietarei este ŢIŢIRIGĂ ELISABETA VALERIA.	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ŢIŢIRIGĂ ELISABETA VALERIA**	
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B17	Se notează schimbarea destinației construcției C1, din anexă în locuință	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101 / 05/01/2010		
Act Notarial nr. 3227, din 31/12/2009 emis de BNP VLAD;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LIS NICULINA**, Lipsă CNP	

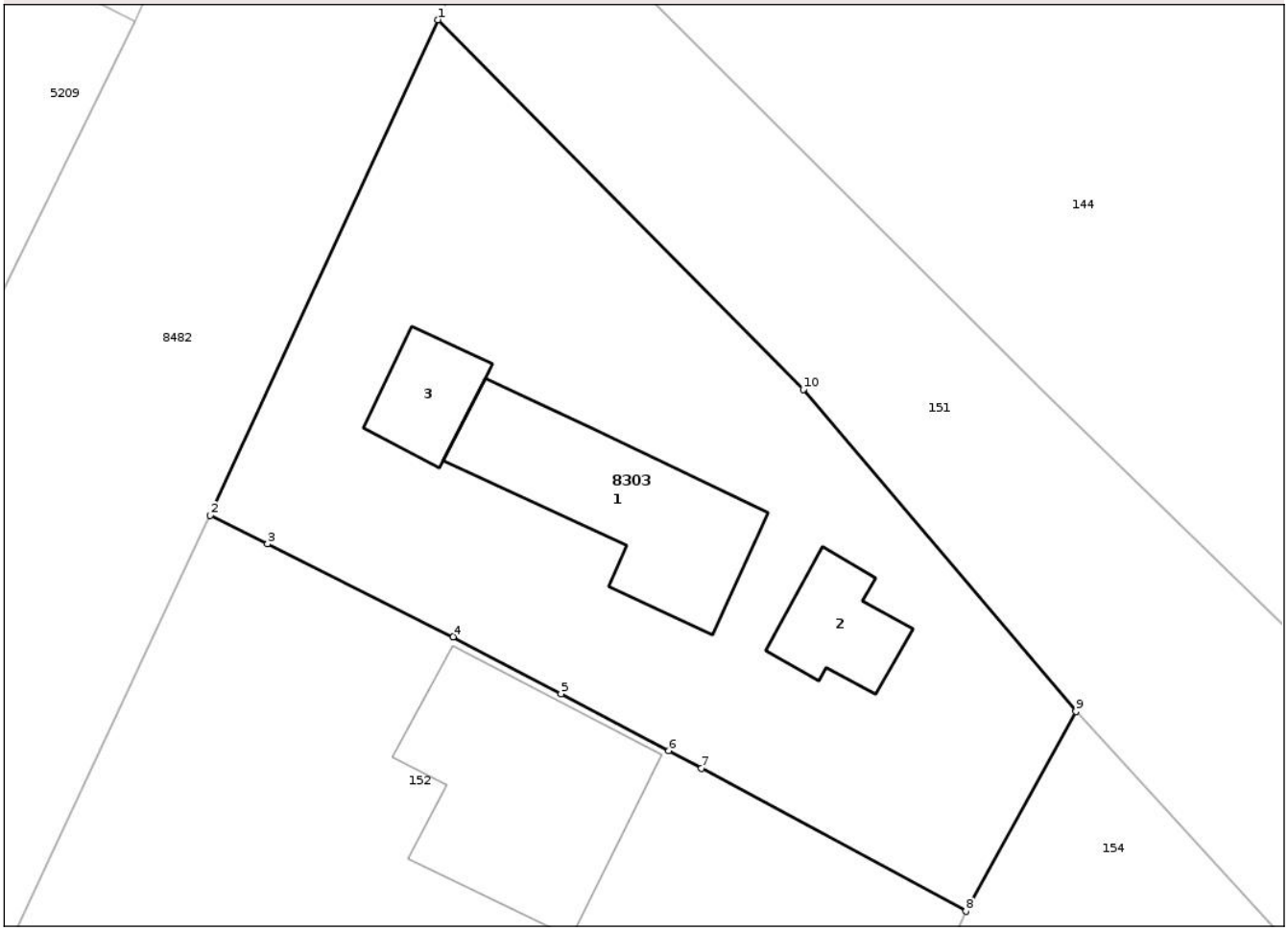
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80255	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 27 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.870,011 387.680,679	2	481.861,517 387.662,206	20.332
2	481.861,517 387.662,206	3	481.863,656 387.661,136	2.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.863,656 387.661,136	4	481.870,587 387.657,671	7.749
4	481.870,587 387.657,671	5	481.874,614 387.655,546	4.553
5	481.874,614 387.655,546	6	481.878,64 387.653,421	4.552
6	481.878,64 387.653,421	7	481.879,852 387.652,766	1.378
7	481.879,852 387.652,766	8	481.889,726 387.647,435	11.221
8	481.889,726 387.647,435	9	481.893,826 387.654,883	8.502
9	481.893,826 387.654,883	10	481.883,655 387.666,892	15.737
10	481.883,655 387.666,892	1	481.870,011 387.680,679	19.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:820

Adresa: Jud. Arges, TARLA 3, PARCELA 57,59, PUNCTUL 'LA BARASCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.755	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 130265, din 30/06/2005 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINESCU GHEORGHE**, Lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

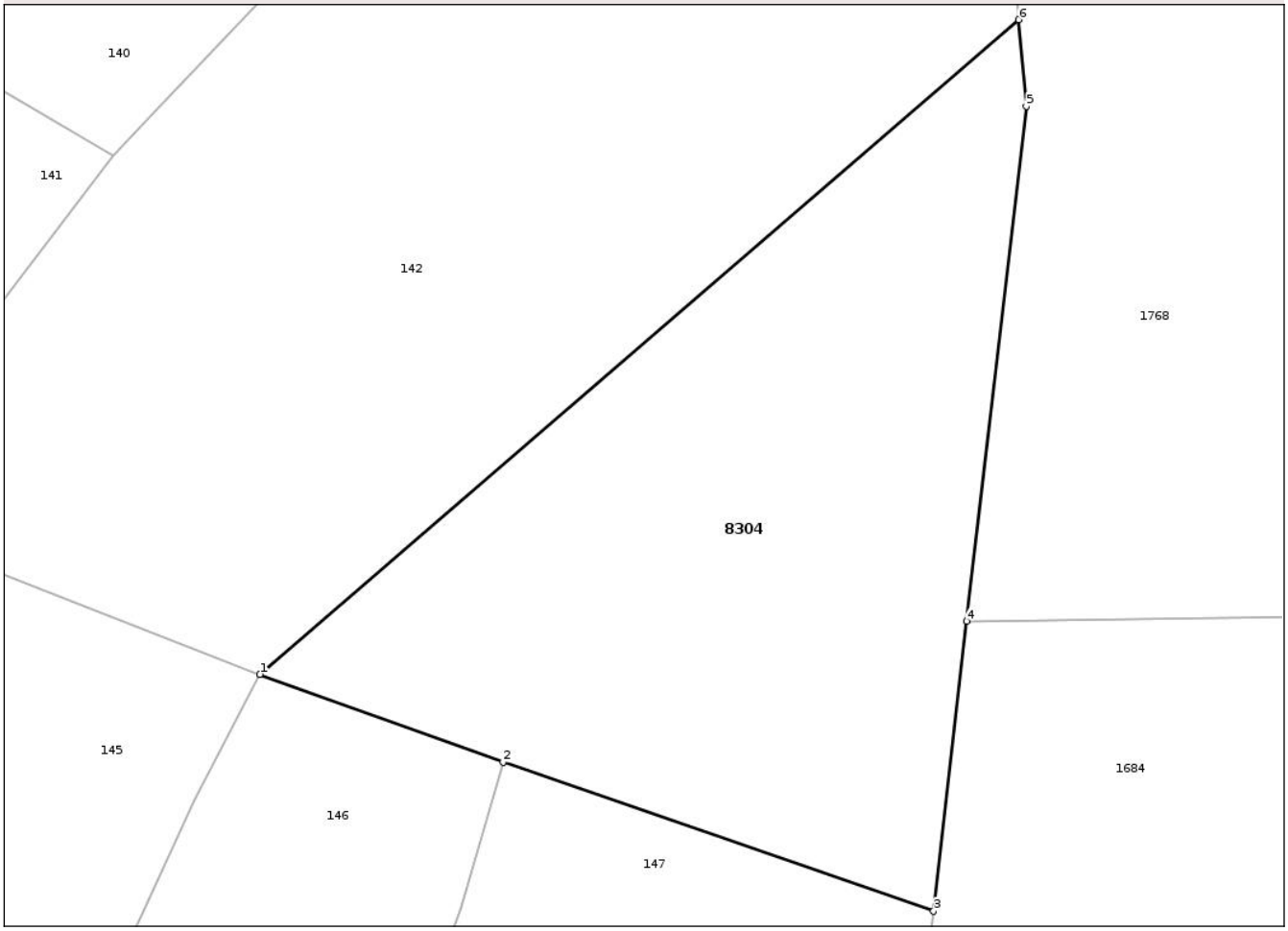
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.755	3	57,59	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 2, PARCELA 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.002,99 387.756,348	2	482.025,617 387.748,179	24.056
2	482.025,617 387.748,179	3	482.065,705 387.734,328	42.413
3	482.065,705 387.734,328	4	482.068,814 387.761,289	27.14
4	482.068,814 387.761,289	5	482.074,339 387.809,194	48.223
5	482.074,339 387.809,194	6	482.073,636 387.817,234	8.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.073,636 387.817,234	1	482.002,99 387.756,348	93.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 2, PARCELA 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

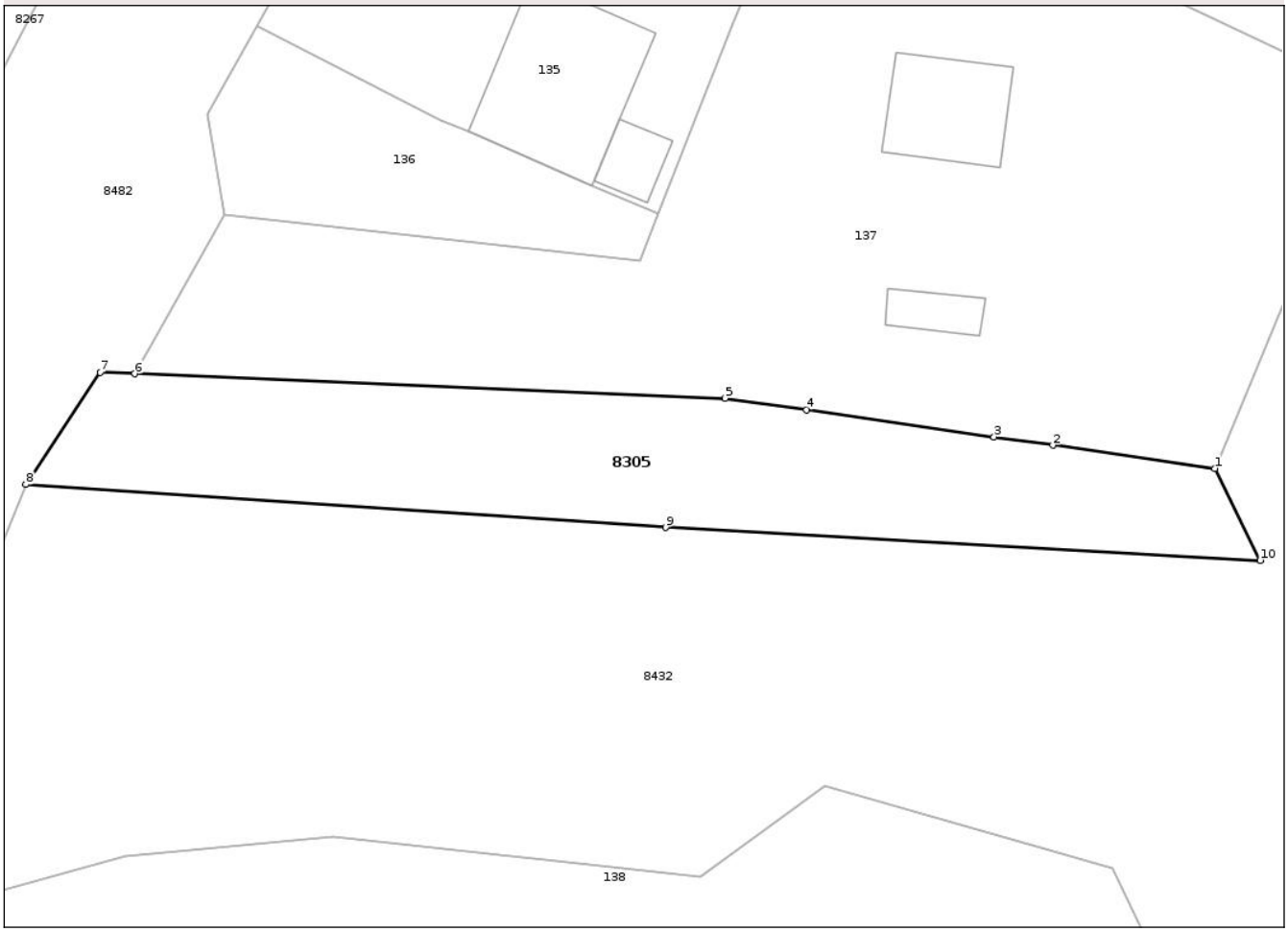
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	550	2	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.083,861 387.973,091	2	482.073,681 387.974,542	10.283
2	482.073,681 387.974,542	3	482.069,964 387.975,072	3.755
3	482.069,964 387.975,072	4	482.058,167 387.976,761	11.917
4	482.058,167 387.976,761	5	482.053,049 387.977,507	5.172
5	482.053,049 387.977,507	6	482.015,886 387.979,031	37.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.015,886 387.979,031	7	482.013,715 387.979,12	2.173
7	482.013,715 387.979,12	8	482.009,04 387.972,086	8.446
8	482.009,04 387.972,086	9	482.049,291 387.969,378	40.342
9	482.049,291 387.969,378	10	482.086,726 387.967,3	37.493
10	482.086,726 387.967,3	1	482.083,861 387.973,091	6.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11, PUNCTULI 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2011, din 04/12/2020 emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN PETRE DANIEL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

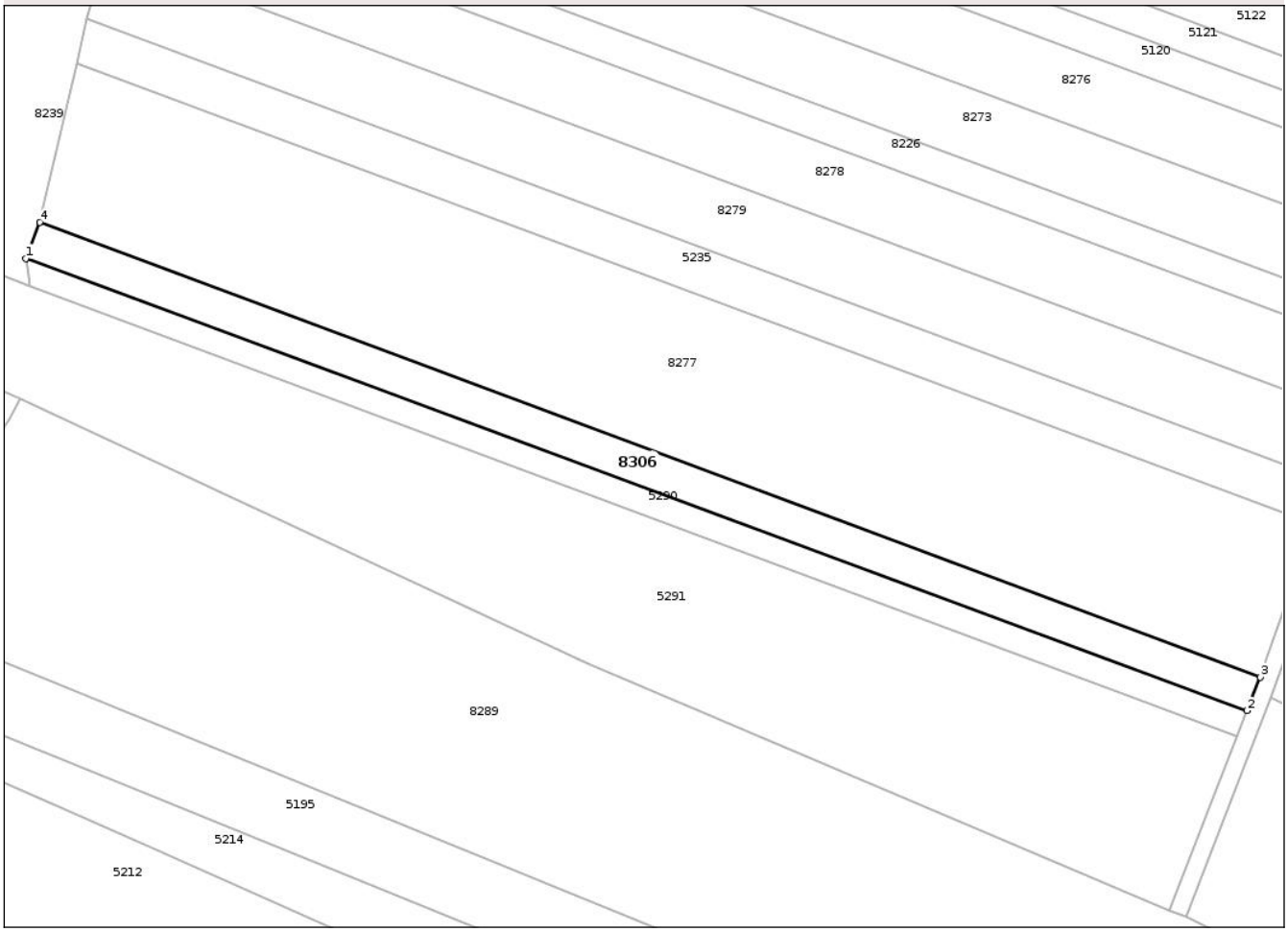
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.520,821 388.510,438	2	481.803,126 388.406,012	301.0
2	481.803,126 388.406,012	3	481.806,141 388.413,78	8.333
3	481.806,141 388.413,78	4	481.523,99 388.518,8	301.062
4	481.523,99 388.518,8	1	481.520,821 388.510,438	8.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1430
Nr. cadastral vechi:1412

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81967	3.266	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52576 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 1442/1998, din 01/01/1998 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ANI MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1430)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

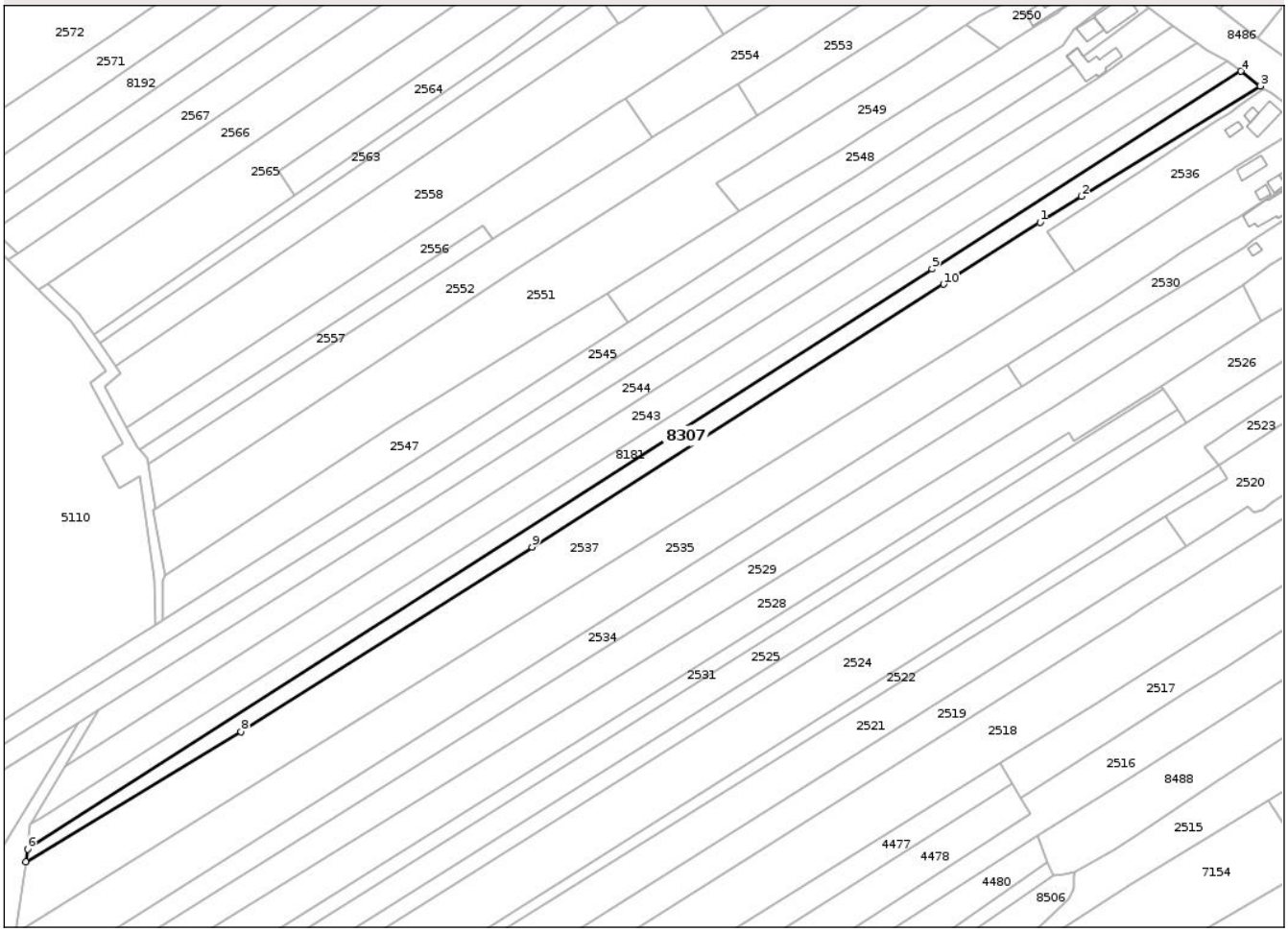
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81967	3.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	951	29	-	-	
2	arabil	NU	2.315	24	634	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.051,764 385.514,948	2	482.066,531 385.524,23	17.442
2	482.066,531 385.524,23	3	482.130,418 385.563,596	75.042
3	482.130,418 385.563,596	4	482.123,504 385.568,895	8.711
4	482.123,504 385.568,895	5	482.013,226 385.498,288	130.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.013,226 385.498,288	6	481.690,084 385.291,388	383.703
6	481.690,084 385.291,388	7	481.689,511 385.286,847	4.577
7	481.689,511 385.286,847	8	481.766,297 385.333,293	89.74
8	481.766,297 385.333,293	9	481.870,295 385.399,119	123.08
9	481.870,295 385.399,119	10	482.017,312 385.492,89	174.376
10	482.017,312 385.492,89	1	482.051,764 385.514,948	40.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.010	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

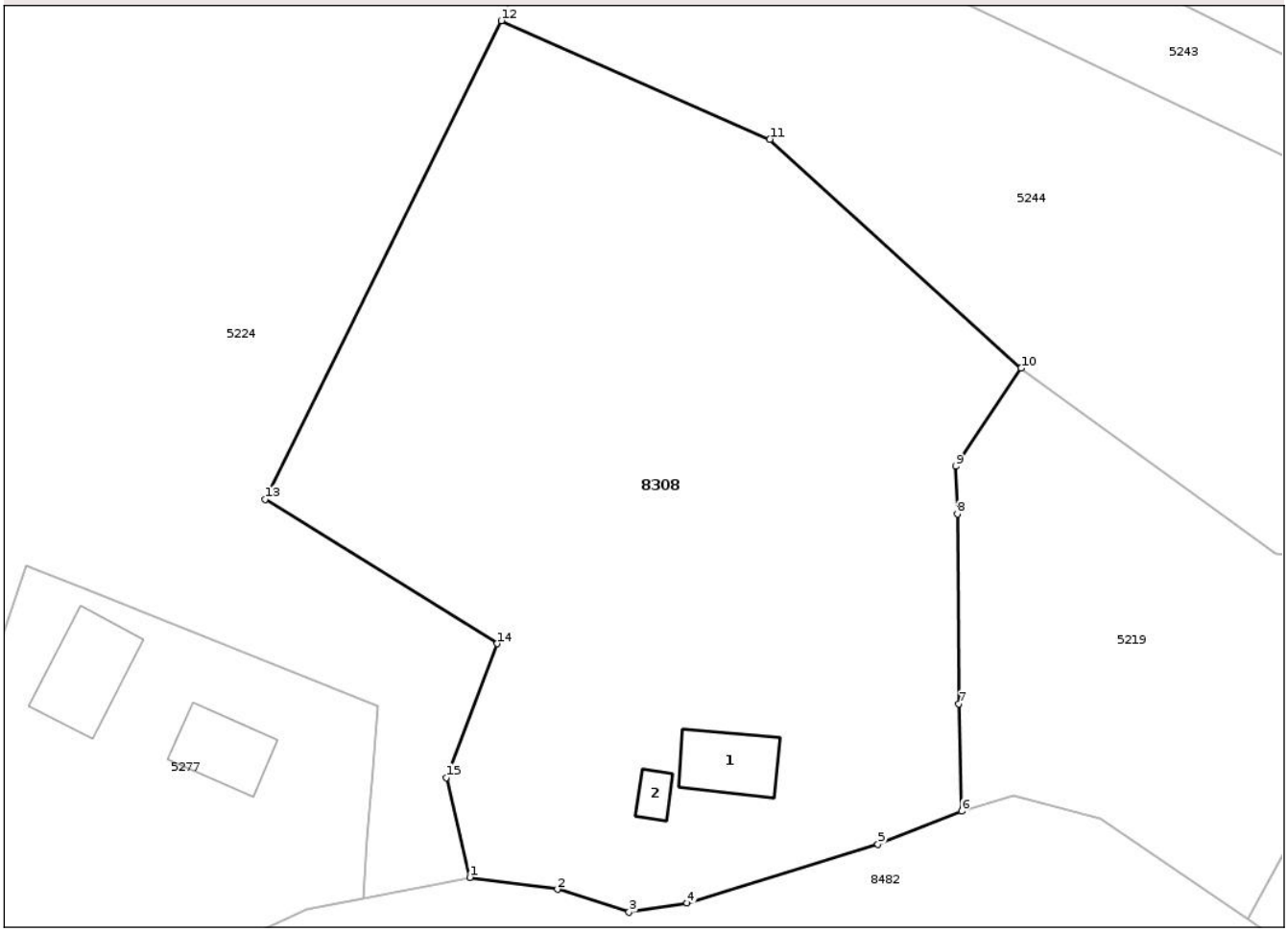
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.192	29	-	-	
2	pasune	DA	3.817	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.441,159 387.609,989	2	481.450,7 387.608,692	9.629
2	481.450,7 387.608,692	3	481.458,5 387.606,21	8.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	481.458,5 387.606,21	4	481.464,825 387.607,18	6.399
4	481.464,825 387.607,18	5	481.485,586 387.613,578	21.724
5	481.485,586 387.613,578	6	481.494,698 387.617,186	9.8
6	481.494,698 387.617,186	7	481.494,381 387.628,847	11.665
7	481.494,381 387.628,847	8	481.494,253 387.649,485	20.638
8	481.494,253 387.649,485	9	481.494,036 387.654,672	5.192
9	481.494,036 387.654,672	10	481.501,174 387.665,348	12.842
10	481.501,174 387.665,348	11	481.473,83 387.690,221	36.964
11	481.473,83 387.690,221	12	481.444,601 387.703,111	31.945
12	481.444,601 387.703,111	13	481.418,878 387.651,086	58.037
13	481.418,878 387.651,086	14	481.444,125 387.635,407	29.719
14	481.444,125 387.635,407	15	481.438,614 387.620,853	15.562
15	481.438,614 387.620,853	1	481.441,159 387.609,989	11.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		120	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

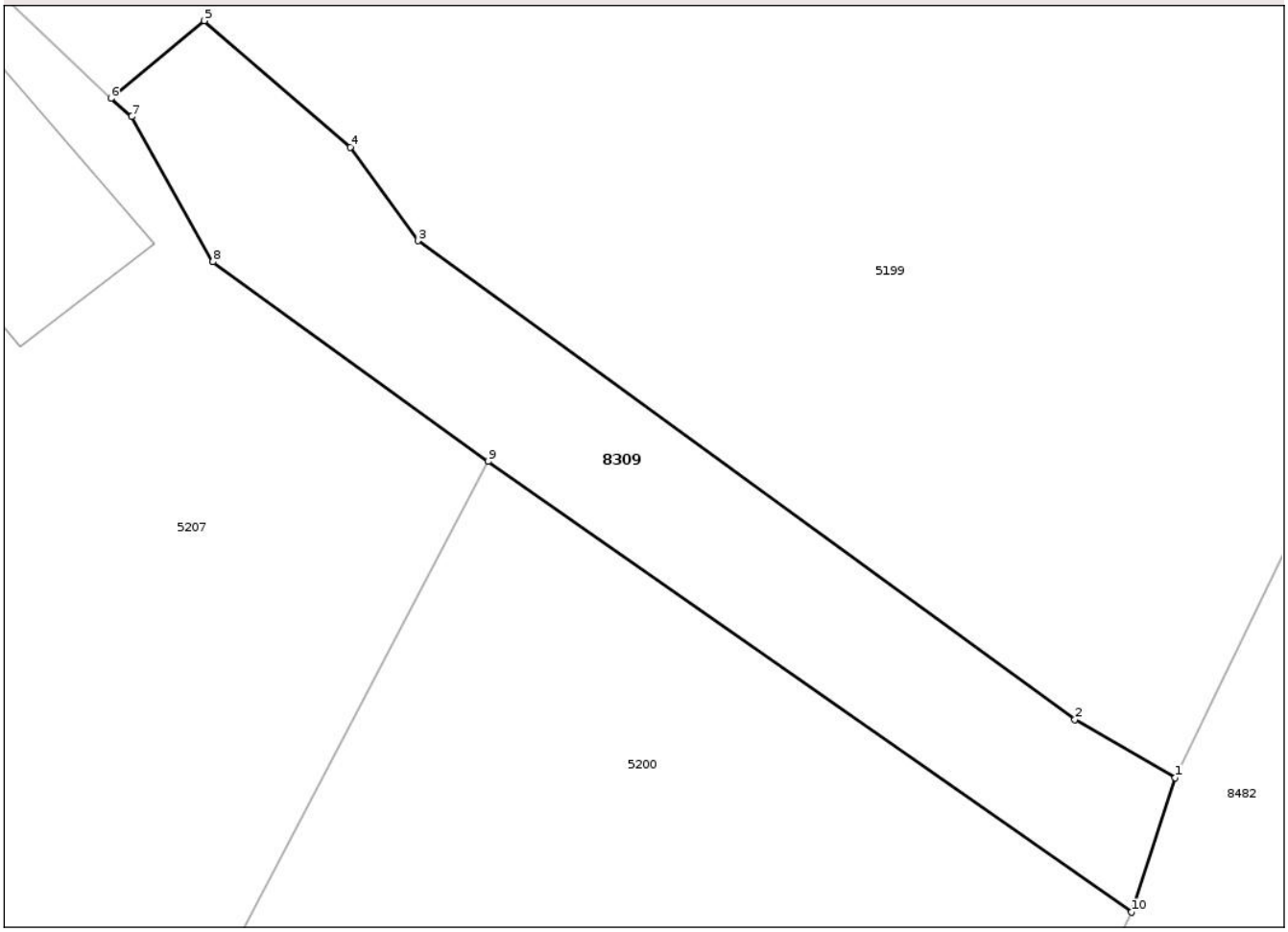
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	120	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.776,396 387.526,197	2	481.773,758 387.527,726	3.049
2	481.773,758 387.527,726	3	481.756,497 387.540,296	21.353
3	481.756,497 387.540,296	4	481.754,721 387.542,749	3.028
4	481.754,721 387.542,749	5	481.750,887 387.546,067	5.07
5	481.750,887 387.546,067	6	481.748,427 387.544,027	3.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.748,427 387.544,027	7	481.748,97 387.543,55	0.723
7	481.748,97 387.543,55	8	481.751,109 387.539,741	4.369
8	481.751,109 387.539,741	9	481.758,343 387.534,503	8.931
9	481.758,343 387.534,503	10	481.775,246 387.522,671	20.633
10	481.775,246 387.522,671	1	481.776,396 387.526,197	3.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primvaerii, Nr. 55, Jud. Arges, Punctul 'Dragomir'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.324	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Str Primvaerii, Jud. Arges, Punctul 'Dragomir'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1327, din 02/08/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OGRABEK FLORIN**, căsătorit cu 2) **OGRABEK LUMINIȚA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OGRABEK FLORIN**, căsătorit cu 2) **OGRABEK LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

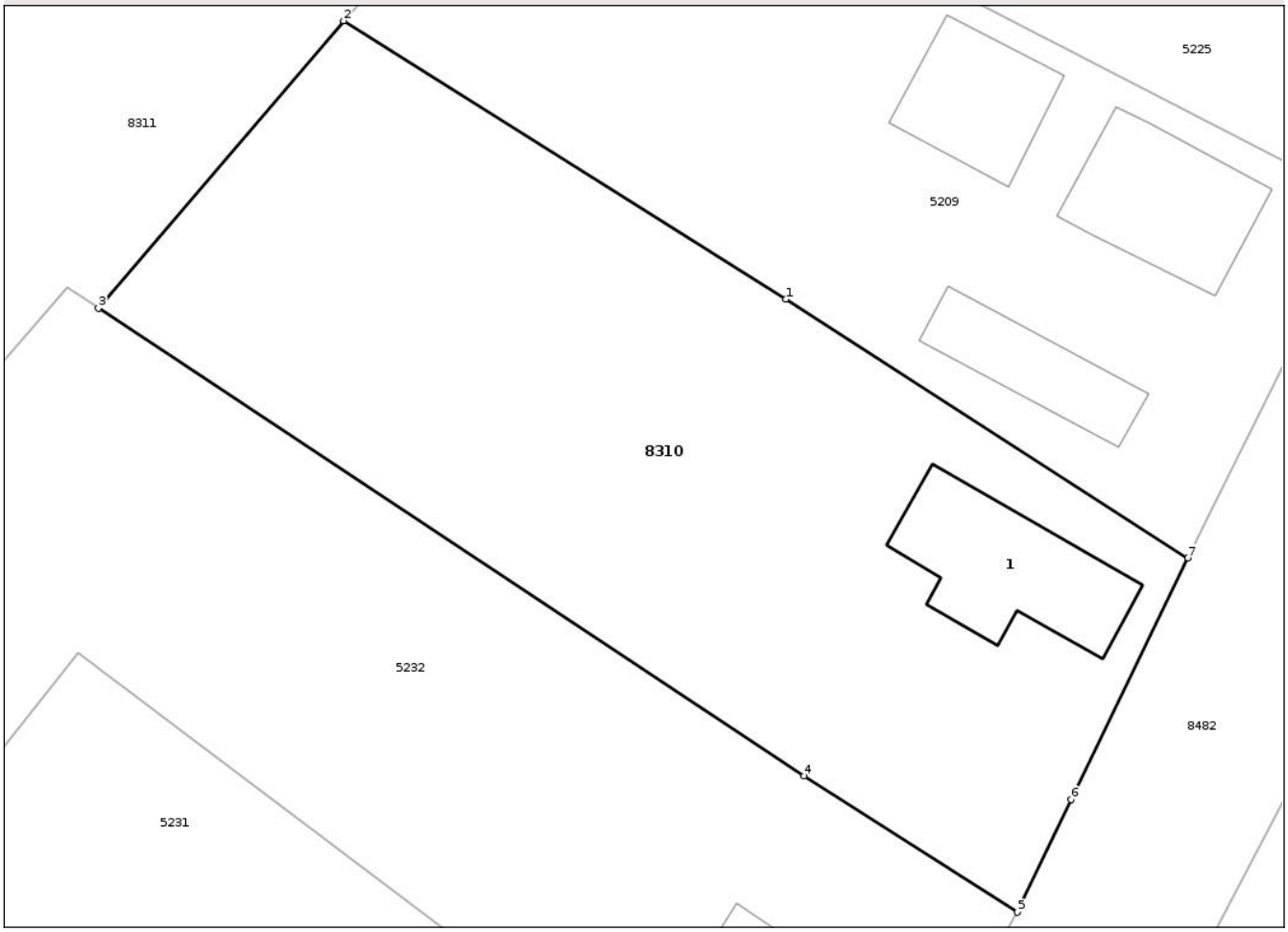
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	-	-	
2	faneata	DA	920	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.825,633 387.675,052	2	481.800,316 387.690,979	29.91
2	481.800,316 387.690,979	3	481.786,289 387.674,532	21.616
3	481.786,289 387.674,532	4	481.826,69 387.647,782	48.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	481.826,69 387.647,782	5	481.838,888 387.639,999	14.469
5	481.838,888 387.639,999	6	481.841,99 387.646,437	7.146
6	481.841,99 387.646,437	7	481.848,646 387.660,247	15.33
7	481.848,646 387.660,247	1	481.825,633 387.675,052	27.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.098	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

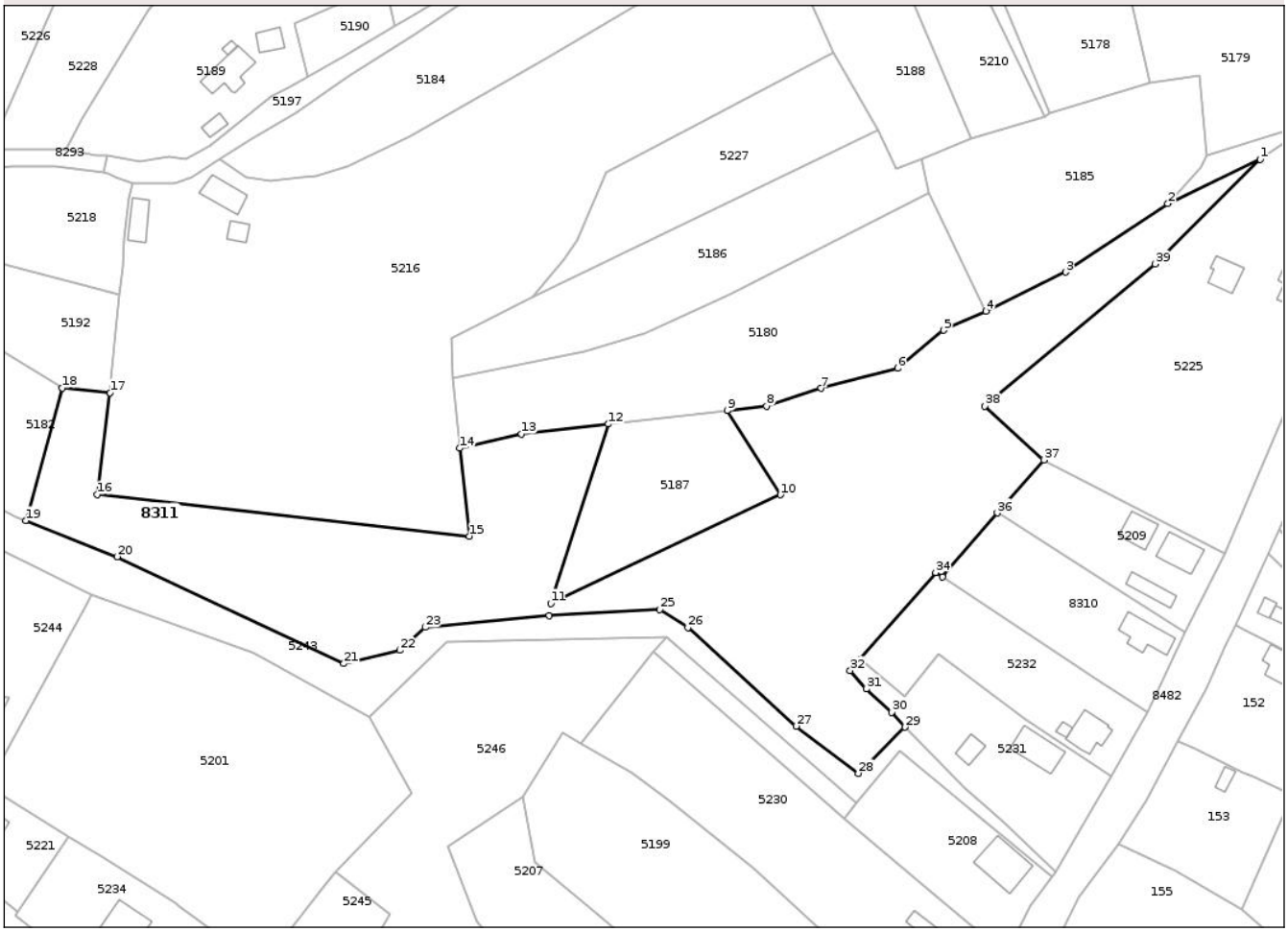
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	11.098	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.867,842 387.781,676	2	481.844,107 387.770,36	26.295
3	481.817,82 387.752,774	4	481.797,33 387.742,744	22.813
5	481.786,514 387.737,862	6	481.774,704 387.728,11	15.316
7	481.755,079 387.722,948	8	481.741,003 387.718,421	14.786
9	481.730,914 387.717,275	10	481.744,619 387.695,656	25.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	481.844,107 387.770,36	3	481.817,82 387.752,774	31.627
4	481.797,33 387.742,744	5	481.786,514 387.737,862	11.867
6	481.774,704 387.728,11	7	481.755,079 387.722,948	20.293
8	481.741,003 387.718,421	9	481.730,914 387.717,275	10.154
10	481.744,619 387.695,656	11	481.685,585 387.667,79	65.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	481.685,585 387.667,79	12	481.700,453 387.713,815	48.367
13	481.678,077 387.711,273	14	481.662,18 387.707,613	16.313
15	481.664,665 387.685,047	16	481.569,137 387.695,707	96.121
17	481.572,398 387.721,844	18	481.560,184 387.723,011	12.27
19	481.550,798 387.689,012	20	481.574,306 387.679,775	25.258
21	481.632,465 387.652,328	22	481.646,818 387.655,754	14.756
23	481.653,452 387.661,63	24	481.685,214 387.664,708	31.911
25	481.713,621 387.666,268	26	481.720,85 387.661,621	8.594
27	481.748,665 387.636,306	28	481.764,626 387.624,157	20.059
29	481.776,621 387.636,022	30	481.773,184 387.639,824	5.125
31	481.766,695 387.645,861	32	481.762,511 387.650,551	6.285
33	481.765,15 387.653,548	34	481.784,488 387.675,725	29.424
35	481.786,289 387.674,532	36	481.800,316 387.690,979	21.616
37	481.812,277 387.704,606	38	481.797,111 387.718,434	20.524
39	481.840,78 387.754,859	1	481.867,842 387.781,676	38.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	481.700,453 387.713,815	13	481.678,077 387.711,273	22.52
14	481.662,18 387.707,613	15	481.664,665 387.685,047	22.702
16	481.569,137 387.695,707	17	481.572,398 387.721,844	26.34
18	481.560,184 387.723,011	19	481.550,798 387.689,012	35.271
20	481.574,306 387.679,775	21	481.632,465 387.652,328	64.31
22	481.646,818 387.655,754	23	481.653,452 387.661,63	8.862
24	481.685,214 387.664,708	25	481.713,621 387.666,268	28.45
26	481.720,85 387.661,621	27	481.748,665 387.636,306	37.61
28	481.764,626 387.624,157	29	481.776,621 387.636,022	16.872
30	481.773,184 387.639,824	31	481.766,695 387.645,861	8.863
32	481.762,511 387.650,551	33	481.765,15 387.653,548	3.993
34	481.784,488 387.675,725	35	481.786,289 387.674,532	2.16
36	481.800,316 387.690,979	37	481.812,277 387.704,606	18.132
38	481.797,111 387.718,434	39	481.840,78 387.754,859	56.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		243	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

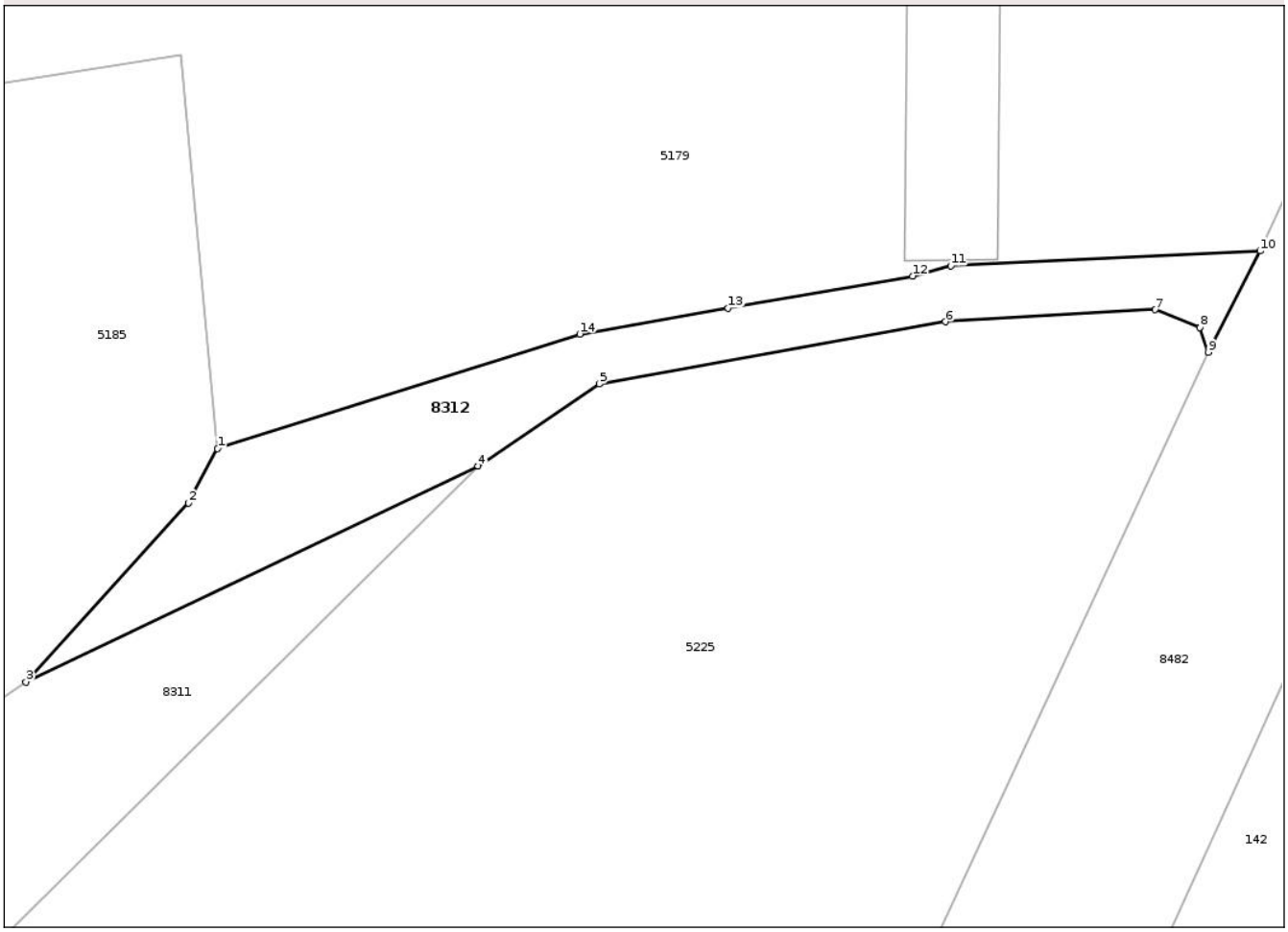
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	243	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.854,163 387.782,588	2	481.852,639 387.779,734	3.235
2	481.852,639 387.779,734	3	481.844,107 387.770,36	12.675
3	481.844,107 387.770,36	4	481.867,842 387.781,676	26.295
4	481.867,842 387.781,676	5	481.874,201 387.785,975	7.676
5	481.874,201 387.785,975	6	481.892,369 387.789,243	18.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.892,369 387.789,243	7	481.903,373 387.789,876	11.022
7	481.903,373 387.789,876	8	481.905,733 387.788,948	2.536
8	481.905,733 387.788,948	9	481.906,174 387.787,647	1.374
9	481.906,174 387.787,647	10	481.908,901 387.792,949	5.962
10	481.908,901 387.792,949	11	481.892,658 387.792,17	16.262
11	481.892,658 387.792,17	12	481.890,651 387.791,643	2.075
12	481.890,651 387.791,643	13	481.880,975 387.789,956	9.822
13	481.880,975 387.789,956	14	481.873,174 387.788,596	7.919
14	481.873,174 387.788,596	1	481.854,163 387.782,588	19.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Nr. 65, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84046	2.000	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13962 / 06/03/2024		
Act Administrativ nr. 147126, din 06/02/2024 emis de CJSDPAT ARGES (act administrativ nr 1600 din 05.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 795 din 05.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZOICAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

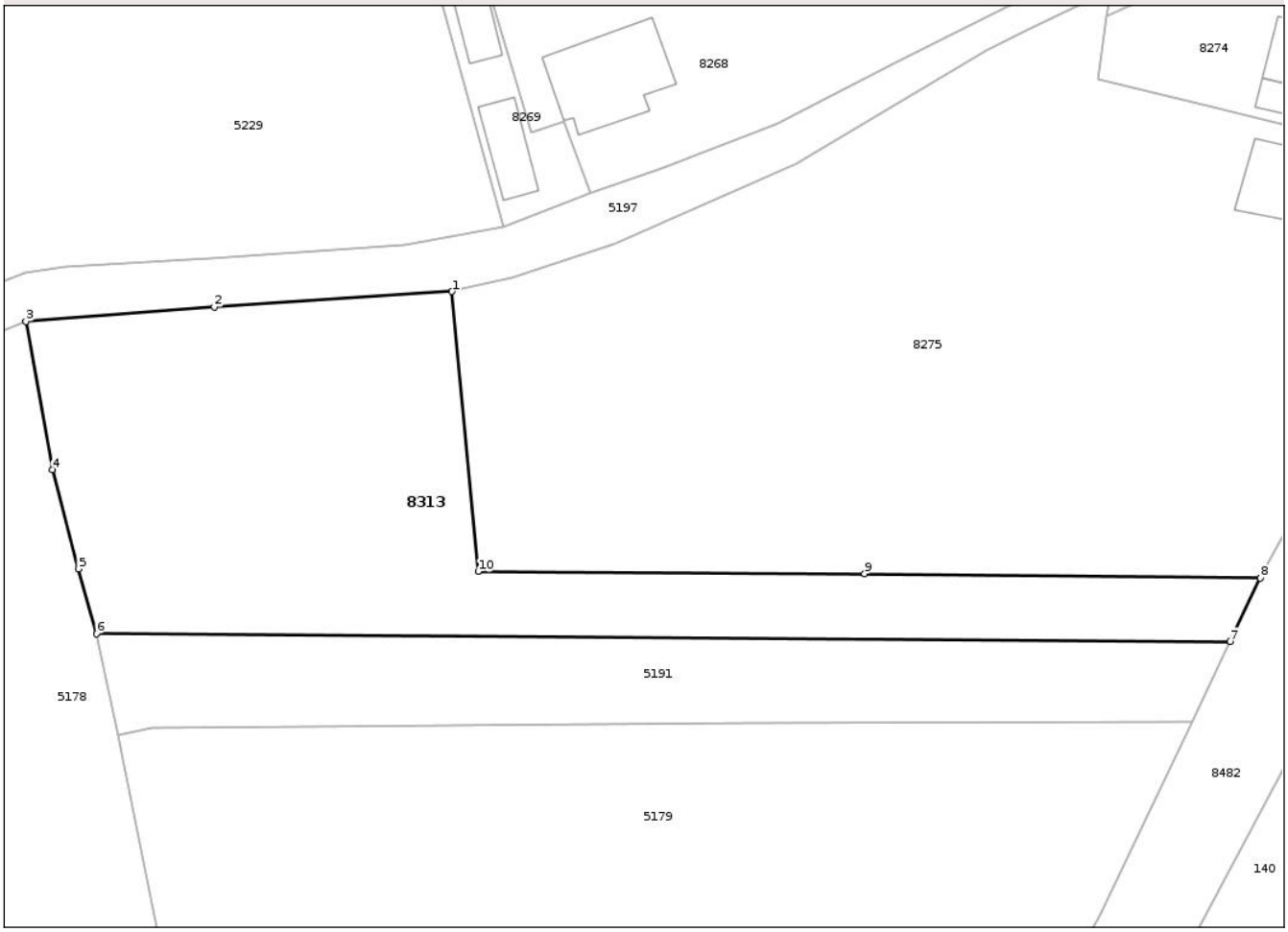
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84046	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	29	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.862,72 387.901,112	2	481.838,028 387.899,512	24.744
2	481.838,028 387.899,512	3	481.818,428 387.897,99	19.659
3	481.818,428 387.897,99	4	481.821,178 387.882,624	15.61
4	481.821,178 387.882,624	5	481.823,896 387.872,309	10.667
5	481.823,896 387.872,309	6	481.825,764 387.865,579	6.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.825,764 387.865,579	7	481.943,641 387.864,768	117.88
7	481.943,641 387.864,768	8	481.946,758 387.871,357	7.289
8	481.946,758 387.871,357	9	481.905,625 387.871,806	41.135
9	481.905,625 387.871,806	10	481.865,445 387.872,032	40.181
10	481.865,445 387.872,032	1	481.862,72 387.901,112	29.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82201	1.617	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82201-C1	Loc. Valea Marului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59246 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 1152, din 18/09/2023 emis de Cirstoiu Valerica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂNICĂ ŞTEFANIA-AGATA**	
65678 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 1152, din 18/09/2023 emis de Cirstoiu Valerica;		
B6	In temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara nr. 82201 UAT Budeasa si in incheierea de carte funciara nr. 59246/18.09.2023, in sesul ca numele corect al proprietarului tabular de sub B5.1 este BĂNICĂ ŞTEFANIA AGATA	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de Primaria Comunei Budeasa;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂNICĂ ŞTEFANIA-AGATA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

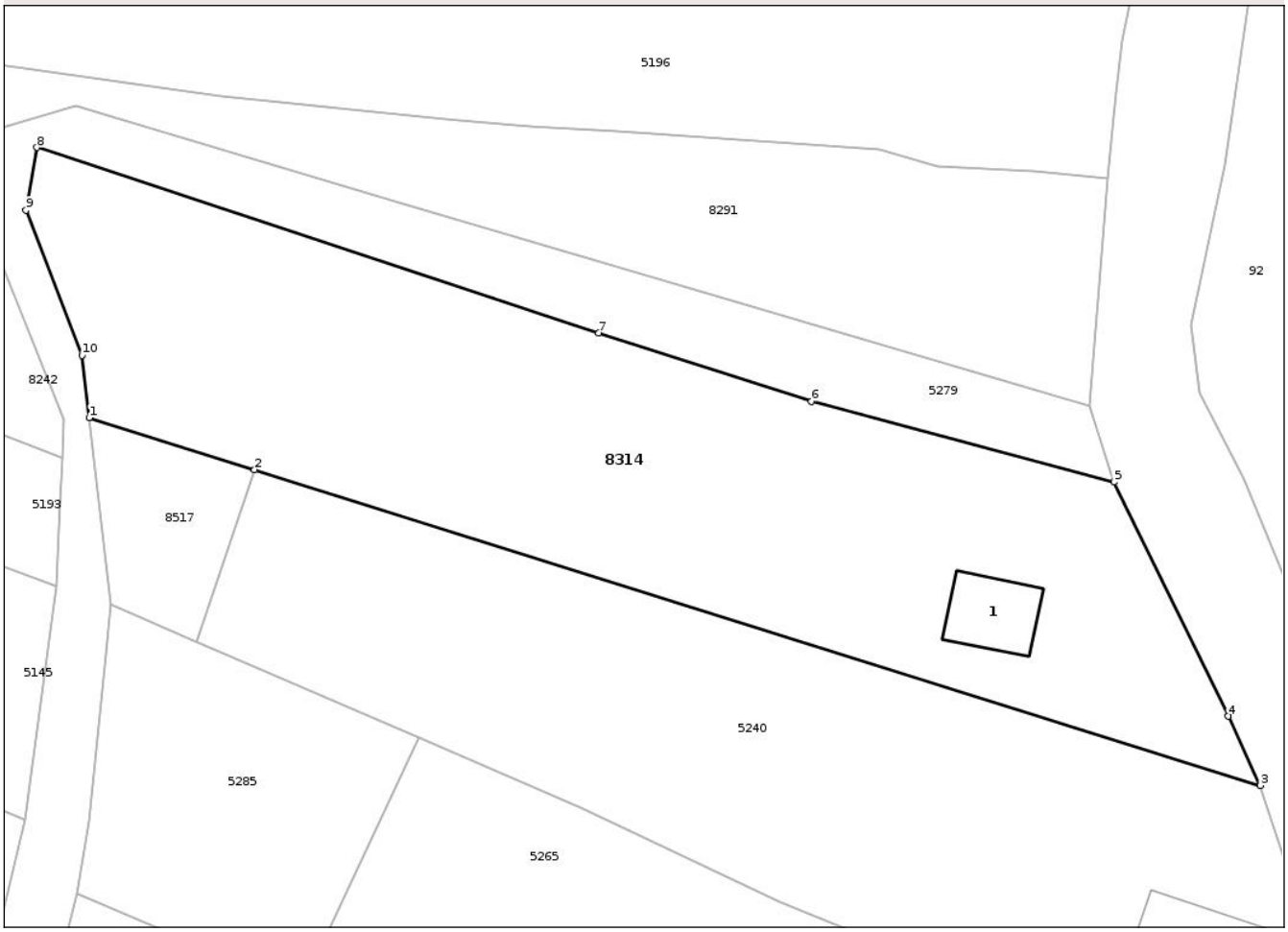
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82201	1.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.617	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82201-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.193,074 388.651,98	2	482.205,604 388.648,05	13.132
2	482.205,604 388.648,05	3	482.281,813 388.624,143	79.871
3	482.281,813 388.624,143	4	482.279,391 388.629,377	5.767
4	482.279,391 388.629,377	5	482.270,746 388.647,117	19.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.270,746 388.647,117	6	482.247,8 388.653,207	23.74
6	482.247,8 388.653,207	7	482.231,672 388.658,388	16.94
7	482.231,672 388.658,388	8	482.189,12 388.672,435	44.811
8	482.189,12 388.672,435	9	482.188,274 388.667,676	4.834
9	482.188,274 388.667,676	10	482.192,532 388.656,692	11.78
10	482.192,532 388.656,692	1	482.193,074 388.651,98	4.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 1, PARCELA 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.806	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

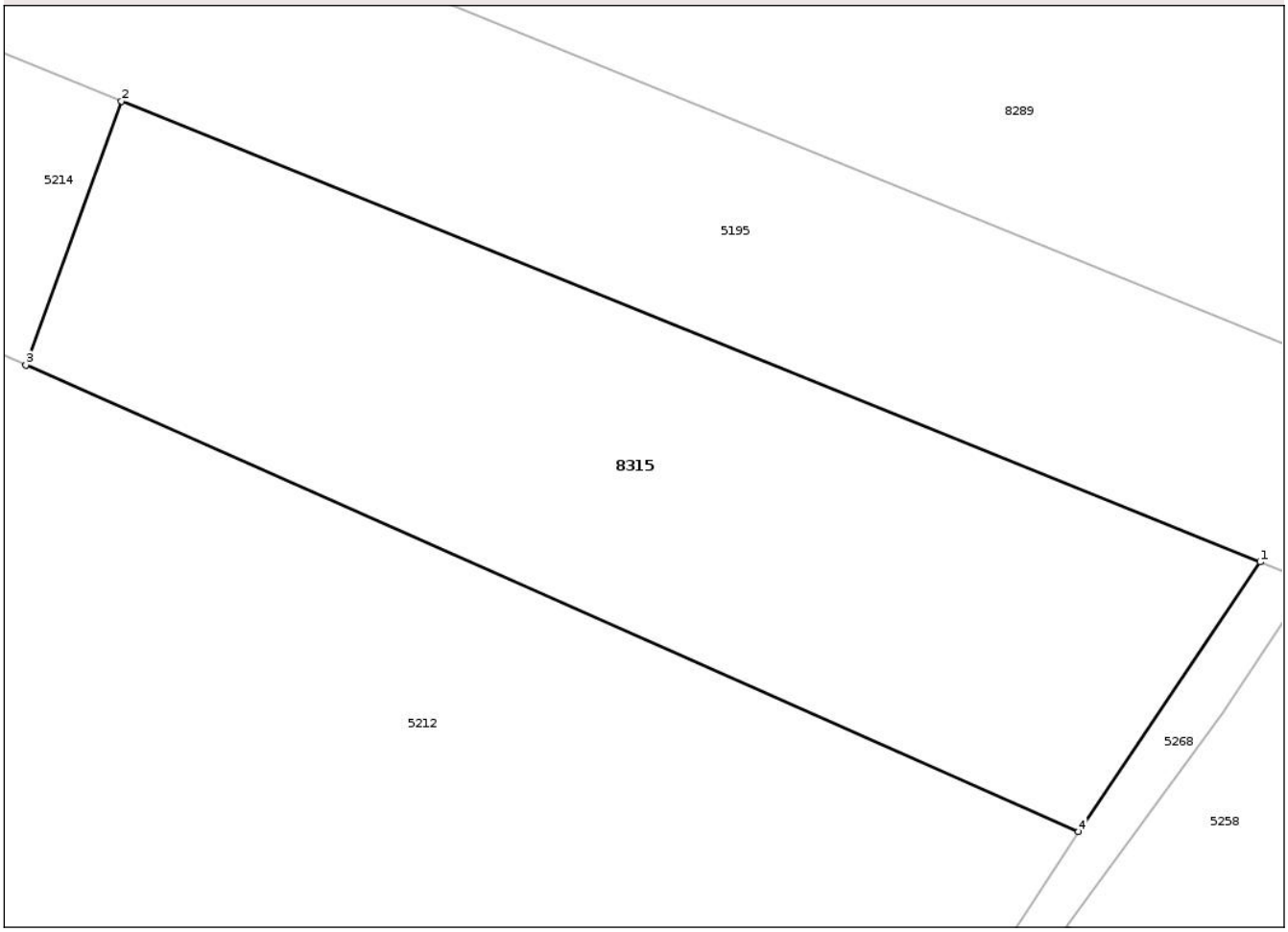
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.806	1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.894,408 388.246,995	2	481.813,342 388.279,776	87.443
2	481.813,342 388.279,776	3	481.806,532 388.261,002	19.971
3	481.806,532 388.261,002	4	481.881,472 388.227,807	81.963
4	481.881,472 388.227,807	1	481.894,408 388.246,995	23.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93021, din 21/01/1997 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACŞA I ELENA**, LIPSĂ CNP 2) **BUTAC I DUMITRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

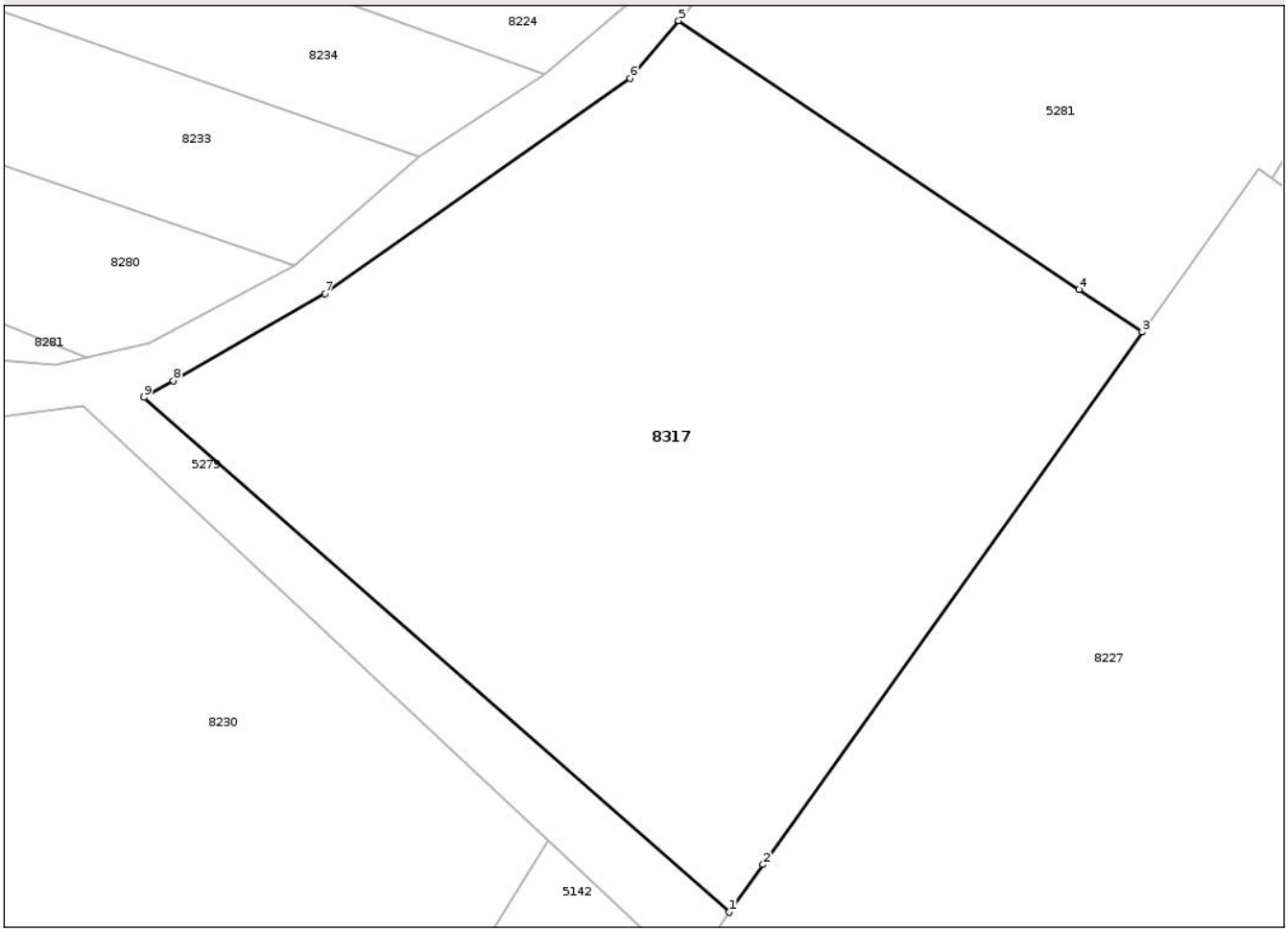
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.671	1	11	-	
2	pasune	DA	729	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.115,174 388.307,45	2	482.119,589 388.313,649	7.611
2	482.119,589 388.313,649	3	482.168,955 388.382,956	85.091
3	482.168,955 388.382,956	4	482.160,74 388.388,464	9.891
4	482.160,74 388.388,464	5	482.108,569 388.423,443	62.812

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.108,569 388.423,443	6	482.102,289 388.415,946	9.78
6	482.102,289 388.415,946	7	482.062,517 388.387,956	48.634
7	482.062,517 388.387,956	8	482.042,728 388.376,614	22.809
8	482.042,728 388.376,614	9	482.038,944 388.374,445	4.362
9	482.038,944 388.374,445	1	482.115,174 388.307,45	101.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'PESTE DRUM'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.510	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79745, din 18/12/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIS GH ELISABETA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

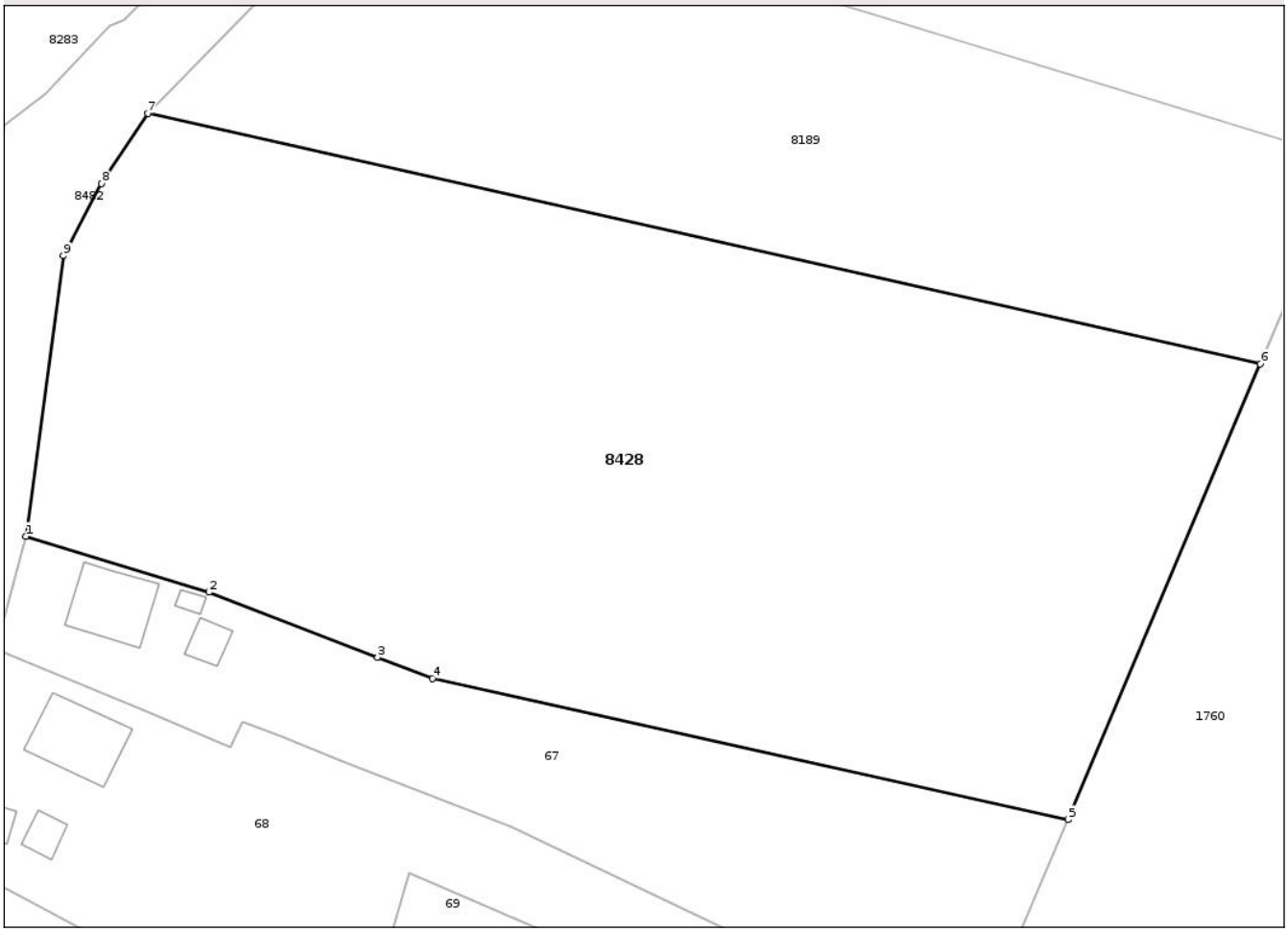
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.510	34	-	-	pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.512,458 388.966,575	2	482.529,218 388.961,479	17.518
2	482.529,218 388.961,479	3	482.544,623 388.955,513	16.52
3	482.544,623 388.955,513	4	482.549,641 388.953,597	5.371
4	482.549,641 388.953,597	5	482.607,762 388.940,693	59.536
5	482.607,762 388.940,693	6	482.625,362 388.982,34	45.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.625,362 388.982,34	7	482.523,611 389.005,235	104.295
7	482.523,611 389.005,235	8	482.519,385 388.998,806	7.694
8	482.519,385 388.998,806	9	482.515,87 388.992,232	7.455
9	482.515,87 388.992,232	1	482.512,458 388.966,575	25.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' ȘI 'LA VIOREL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.822 Masurata: 2.881	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79737, din 17/12/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARAC GH VIRGILIU**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

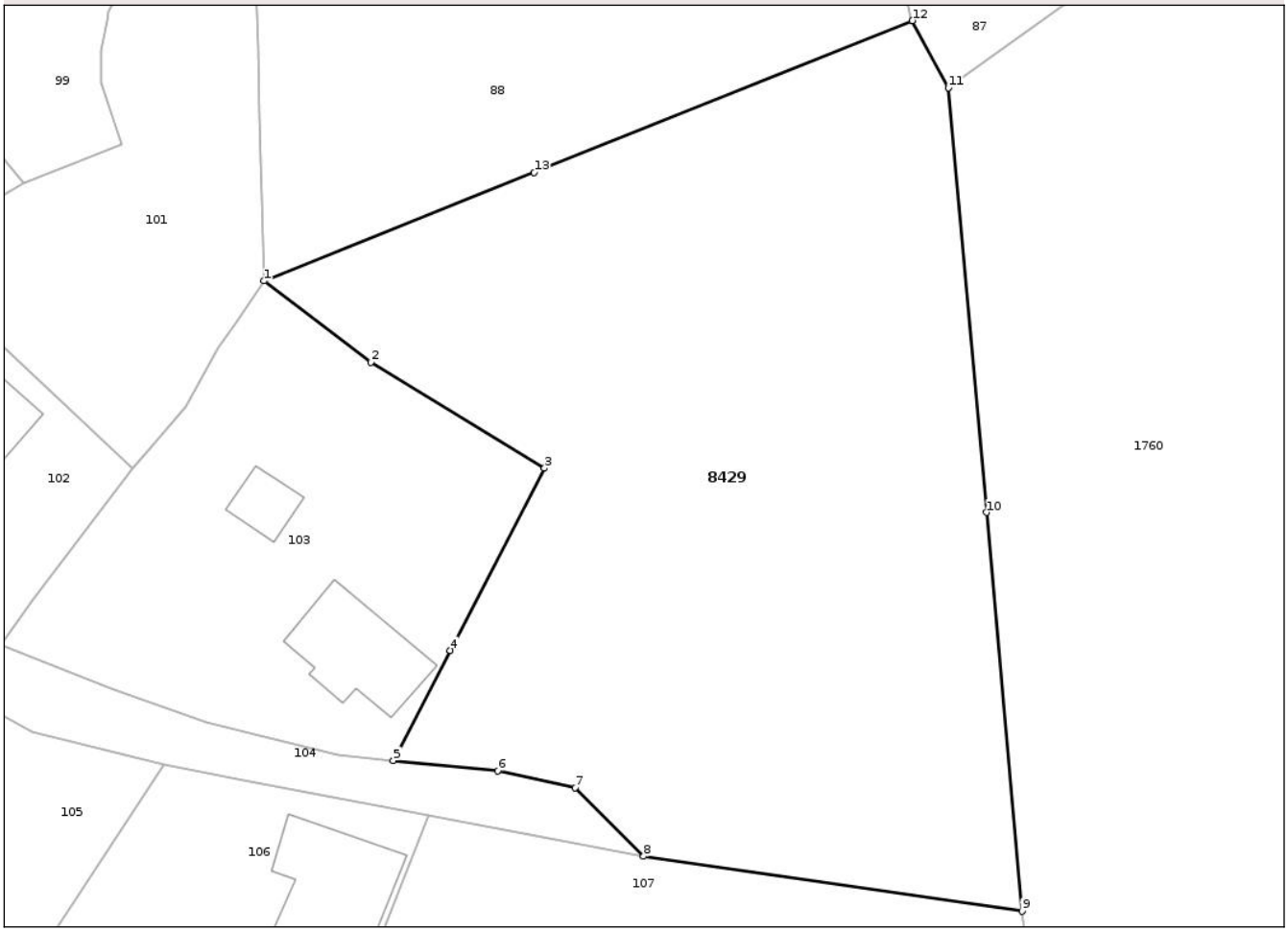
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.822 Masurata: 2.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.227	33	-	-	
2	pasune	NU	654	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.379,836 388.546,59	2	482.388,809 388.539,762	11.275
2	482.388,809 388.539,762	3	482.403,385 388.530,862	17.078
3	482.403,385 388.530,862	4	482.395,47 388.515,544	17.242
4	482.395,47 388.515,544	5	482.390,684 388.506,281	10.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.390,684 388.506,281	6	482.399,464 388.505,422	8.822
6	482.399,464 388.505,422	7	482.405,974 388.504,012	6.661
7	482.405,974 388.504,012	8	482.411,727 388.498,233	8.154
8	482.411,727 388.498,233	9	482.443,519 388.493,621	32.125
9	482.443,519 388.493,621	10	482.440,522 388.527,129	33.642
10	482.440,522 388.527,129	11	482.437,328 388.562,832	35.846
11	482.437,328 388.562,832	12	482.434,314 388.568,456	6.381
12	482.434,314 388.568,456	13	482.402,535 388.555,7	34.244
13	482.402,535 388.555,7	1	482.379,836 388.546,59	24.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CIOBOTEA ȚARINĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.320	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35758, din 02/03/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOLBARU M ELENA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

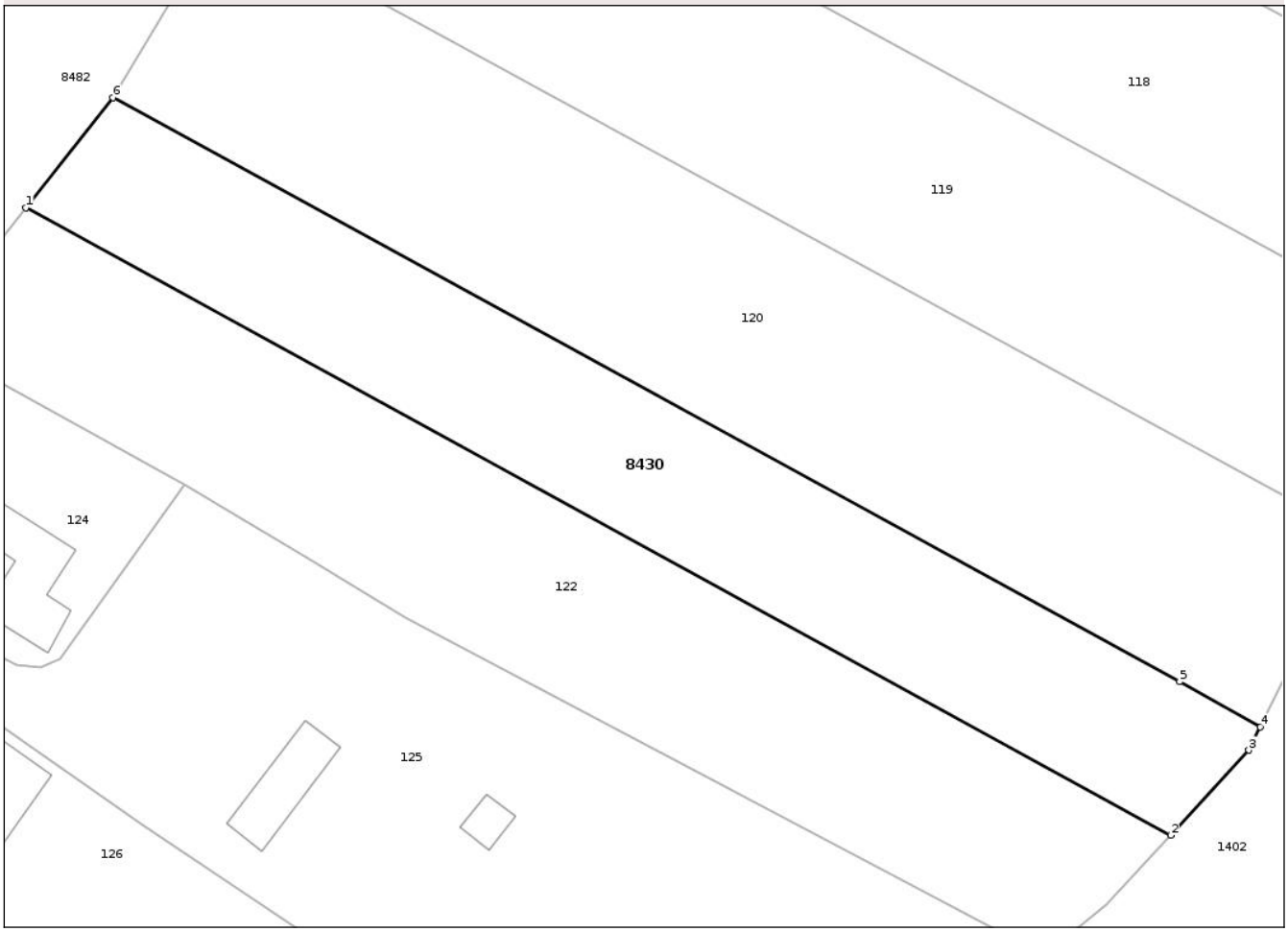
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.320	2	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.194,201 388.287,937	2	482.291,75 388.234,527	111.213
2	482.291,75 388.234,527	3	482.298,42 388.241,77	9.846
3	482.298,42 388.241,77	4	482.299,397 388.243,758	2.215
4	482.299,397 388.243,758	5	482.292,536 388.247,603	7.865
5	482.292,536 388.247,603	6	482.201,635 388.297,324	103.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.201,635 388.297,324	1	482.194,201 388.287,937	11.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'TOLBARU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 1.505	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2070, din 27/06/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTAC NICOLAE**, Lipsă CNP 2) **BUTAC MARIA**, soți,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

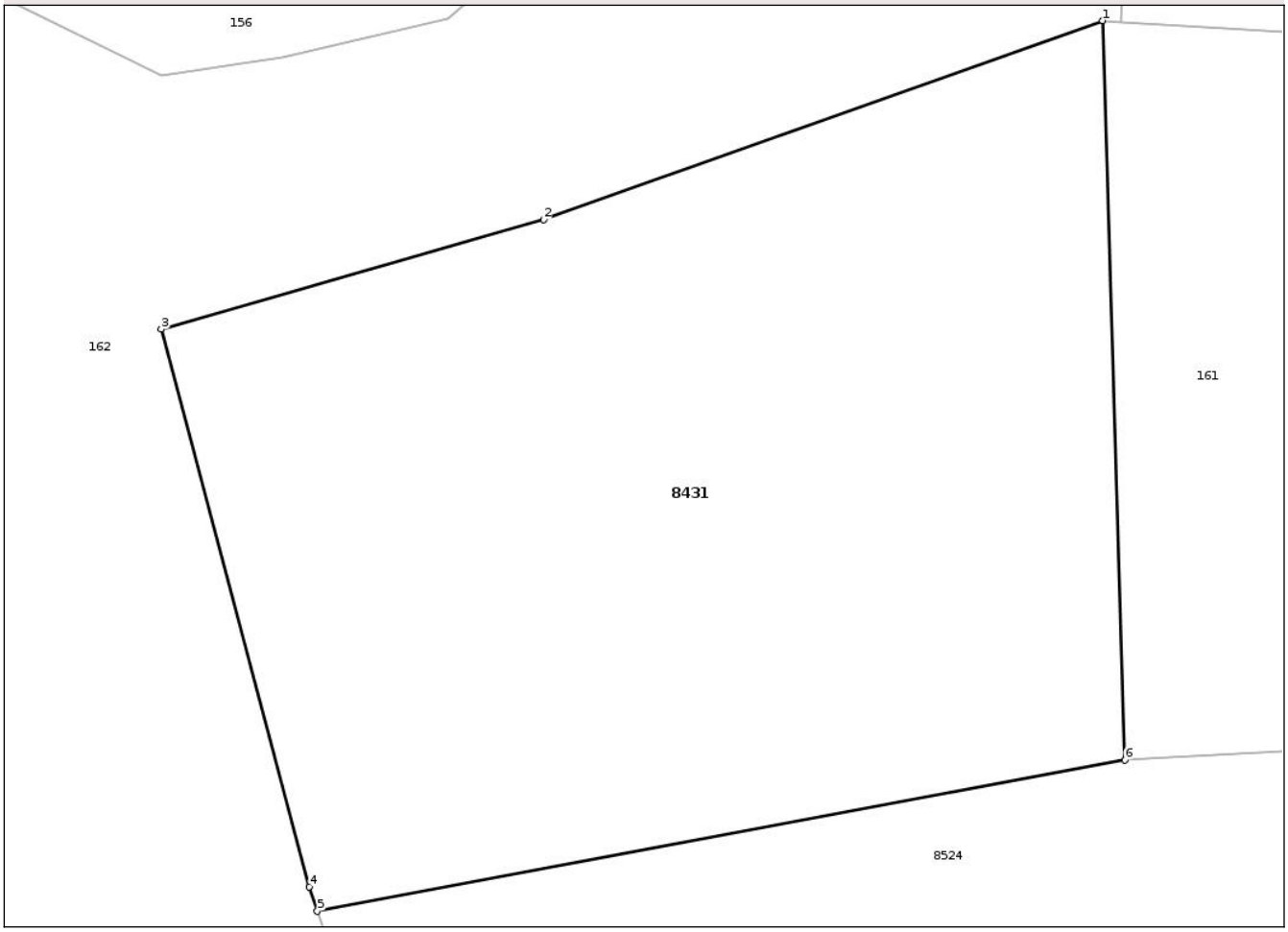
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 1.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.505	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 162

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.872,953 387.539,364	2	481.844,742 387.529,328	29.943
2	481.844,742 387.529,328	3	481.825,457 387.523,806	20.06
3	481.825,457 387.523,806	4	481.832,919 387.495,652	29.126
4	481.832,919 387.495,652	5	481.833,325 387.494,433	1.285
5	481.833,325 387.494,433	6	481.874,07 387.502,057	41.452

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.874,07 387.502,057	1	481.872,953 387.539,364	37.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.792	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

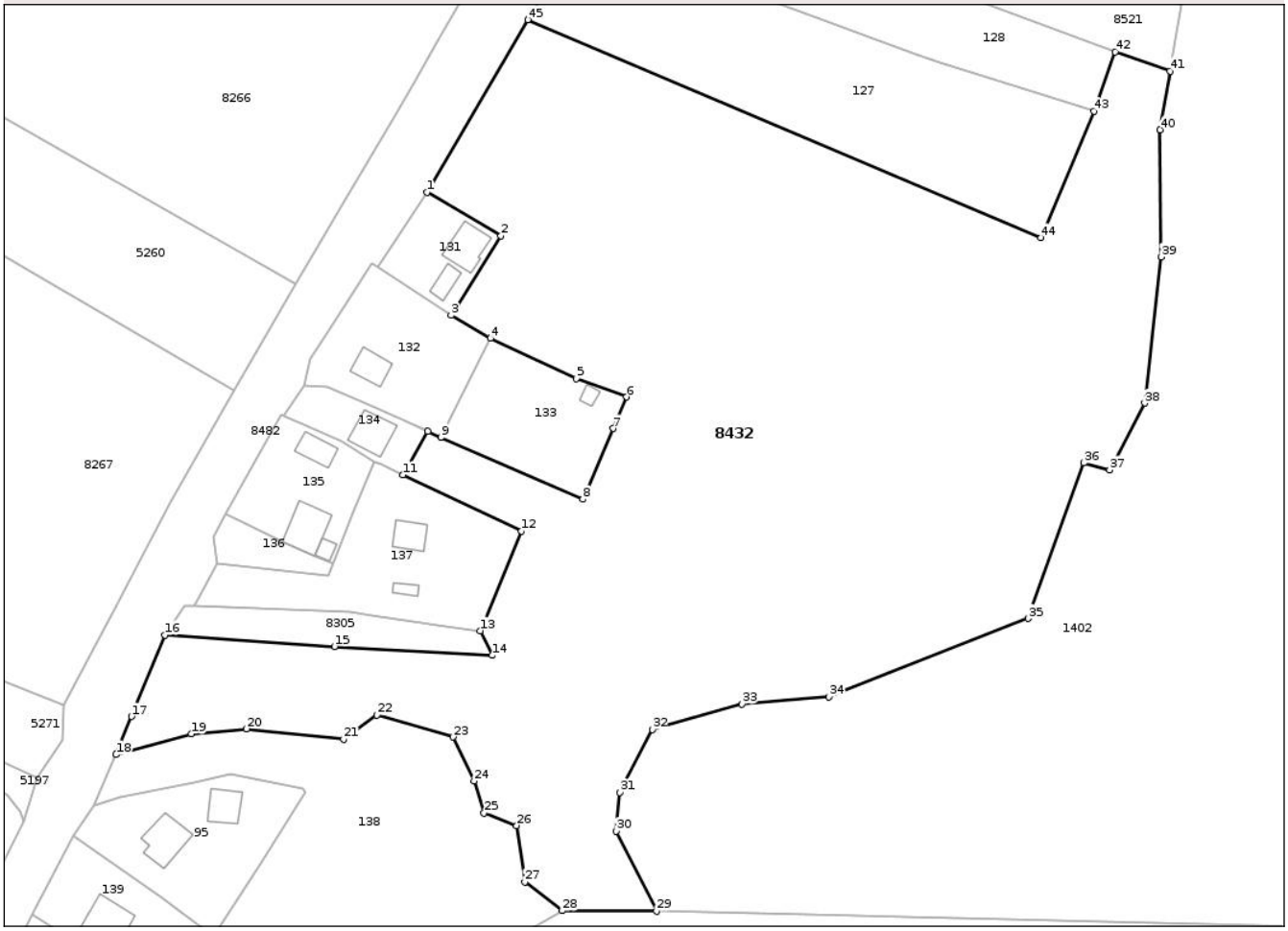
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	2	43	-	
2	arabil	NU	22.372	2	44,47,50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	482.071,228 388.076,96	2	482.088,751 388.066,64	20.336
4	482.086,271 388.042,407	5	482.106,65 388.032,835	22.515
7	482.115,37 388.021,018	8	482.108,185 388.004,271	18.223
10	482.071,44 388.020,325	11	482.065,522 388.010,019	11.884
13	482.083,861 387.973,091	14	482.086,726 387.967,3	6.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	482.088,751 388.066,64	3	482.076,94 388.047,859	22.186
5	482.106,65 388.032,835	6	482.118,569 388.028,474	12.692
8	482.108,185 388.004,271	9	482.074,504 388.018,909	36.724
11	482.065,522 388.010,019	12	482.093,639 387.996,715	31.106
14	482.086,726 387.967,3	15	482.049,291 387.969,378	37.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	482.076,94 388.047,859	4	482.086,271 388.042,407	10.807
6	482.118,569 388.028,474	7	482.115,37 388.021,018	8.113
9	482.074,504 388.018,909	10	482.071,44 388.020,325	3.375
12	482.093,639 387.996,715	13	482.083,861 387.973,091	25.568
15	482.049,291 387.969,378	16	482.009,04 387.972,086	40.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	482.009,04 387.972,086	17	482.001,182 387.952,822	20.805
19	482.015,324 387.948,702	20	482.028,414 387.949,919	13.146
22	482.059,341 387.953,116	23	482.077,425 387.947,949	18.808
25	482.084,738 387.929,919	26	482.092,509 387.926,969	8.312
28	482.103,292 387.906,792	29	482.125,64 387.906,68	22.348
31	482.116,897 387.934,853	32	482.124,657 387.949,713	16.764
34	482.166,502 387.957,46	35	482.213,79 387.976,03	50.804
37	482.233,113 388.011,225	38	482.241,46 388.027,05	17.891
40	482.245,08 388.091,81	41	482.247,464 388.105,707	14.1
43	482.229,373 388.096,181	44	482.216,821 388.066,17	32.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	482.001,182 387.952,822	18	481.997,485 387.943,76	9.787
20	482.028,414 387.949,919	21	482.051,475 387.947,386	23.2
23	482.077,425 387.947,949	24	482.082,395 387.937,5	11.571
26	482.092,509 387.926,969	27	482.094,407 387.913,598	13.505
29	482.125,64 387.906,68	30	482.116,11 387.925,61	21.194
32	482.124,657 387.949,713	33	482.145,89 387.955,78	22.083
35	482.213,79 387.976,03	36	482.226,99 388.012,89	39.152
38	482.241,46 388.027,05	39	482.245,38 388.061,69	34.861
41	482.247,464 388.105,707	42	482.234,408 388.110,249	13.823
44	482.216,821 388.066,17	45	482.095,115 388.117,861	132.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	481.997,485 387.943,76	19	482.015,324 387.948,702	18.511
21	482.051,475 387.947,386	22	482.059,341 387.953,116	9.732
24	482.082,395 387.937,5	25	482.084,738 387.929,919	7.935
27	482.094,407 387.913,598	28	482.103,292 387.906,792	11.192
30	482.116,11 387.925,61	31	482.116,897 387.934,853	9.276
33	482.145,89 387.955,78	34	482.166,502 387.957,46	20.68
36	482.226,99 388.012,89	37	482.233,113 388.011,225	6.345
39	482.245,38 388.061,69	40	482.245,08 388.091,81	30.121
42	482.234,408 388.110,249	43	482.229,373 388.096,181	14.942
45	482.095,115 388.117,861	1	482.071,228 388.076,96	47.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Al Butacilor, Nr. 19A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.635	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 121, din 06/10/2022 emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/32	A1
	1) **BUTAC IONUŢ**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MEGELEA MIOARA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1
	1) **BUTAC CONSTANTIN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.635	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.065,985 387.443,331	2	482.069,65 387.453,533	10.84
2	482.069,65 387.453,533	3	482.070,889 387.457,885	4.525
3	482.070,889 387.457,885	4	482.053,119 387.458,716	17.789
4	482.053,119 387.458,716	5	482.007,948 387.460,831	45.22
5	482.007,948 387.460,831	6	482.008,317 387.471,602	10.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.008,317 387.471,602	7	481.920,082 387.478,638	88.515
7	481.920,082 387.478,638	8	481.919,757 387.447,659	30.981
8	481.919,757 387.447,659	9	481.919,787 387.447,256	0.404
9	481.919,787 387.447,256	10	481.919,937 387.445,273	1.989
10	481.919,937 387.445,273	1	482.065,985 387.443,331	146.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 3, PARCELA 97, PUNCTUL 'ORBULEASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.350	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 75, din 05/09/2006 emis de BNP MIHAELA VLAD (Titlu de proprietate nr.131293/08.12.2004 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DUMITRESCU SABINA**, Lipsă CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DUMITRESCU ION**, Lipsă CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **UNGUREANU MARIANA**, Lipsă CNP	
Act Notarial nr. 83, din 30/09/2014 emis de BNP MIHAELA VLAD (Titlu de proprietate nr.131293/08.12.2004 emis de CJSDPT, Certificat de moştenitor nr.75/05.09.2006 emis de BNP Mihaela Vlad);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DUMITRESCU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

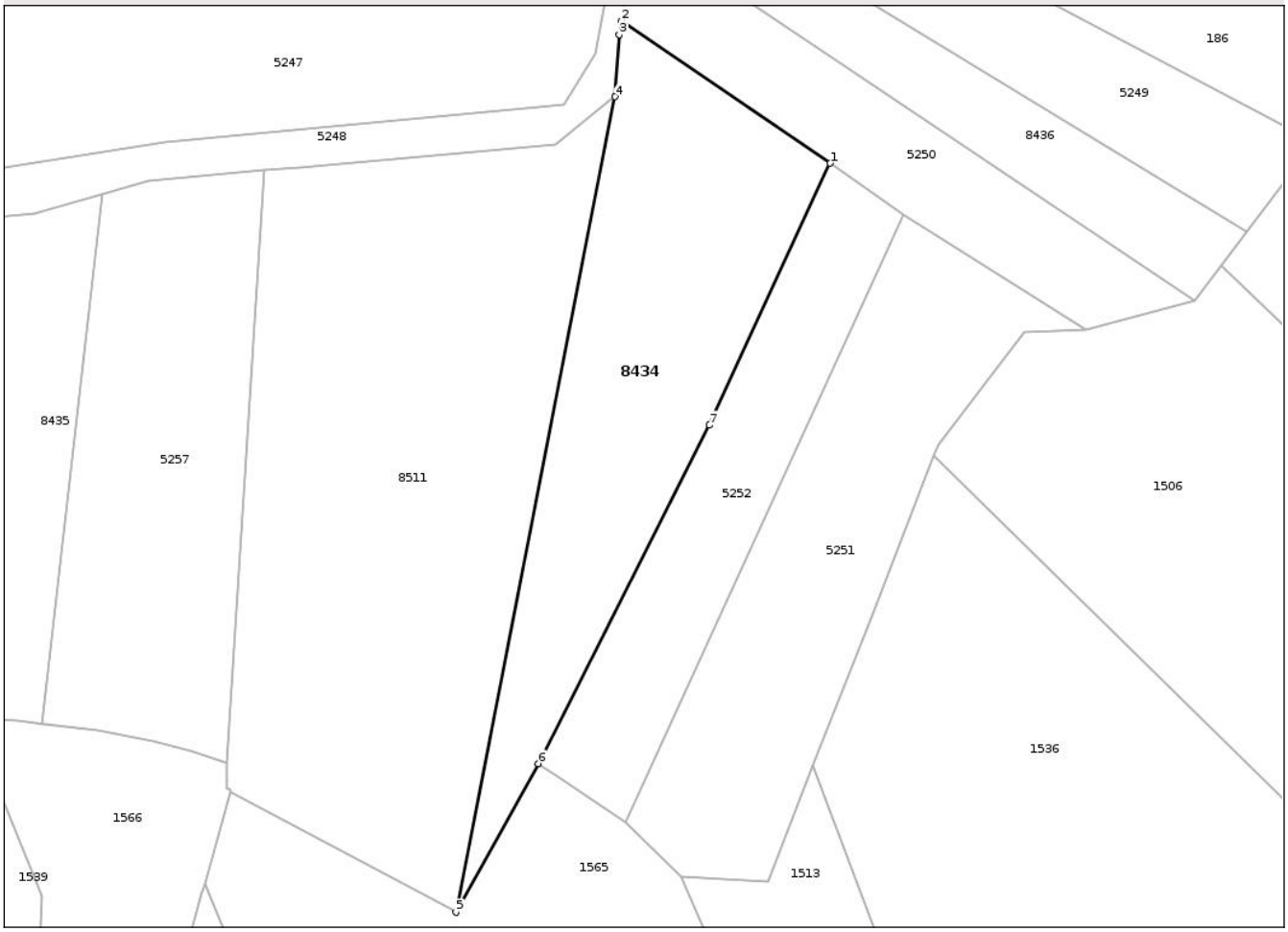
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.350	3	97	-	ÎN CERTIFICATUL DE MOŞTENITOR ESTE TARLA 75, PARCELA 98

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.944,711 387.189,864	2	481.913,681 387.211,037	37.565
2	481.913,681 387.211,037	3	481.913,369 387.208,975	2.085
3	481.913,369 387.208,975	4	481.912,736 387.199,756	9.241
4	481.912,736 387.199,756	5	481.889,093 387.078,671	123.372
5	481.889,093 387.078,671	6	481.901,344 387.100,734	25.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.901,344 387.100,734	7	481.926,772 387.150,972	56.307
7	481.926,772 387.150,972	1	481.944,711 387.189,864	42.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 3, PARCELA 93,94, PUNCTUL 'LA MARIȚA ANII'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 29, din 03/05/2012 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA (Titlu de proprietate nr. 86998/22.10.1996 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **DIN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ŞERBAN IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ALEXA TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	3	93,94	-	ÎN CERTIFICATUL DE MOŞTENITOR ESTE TARLA 29

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.797,086 387.180,08	2	481.794,496 387.162,003	18.262
2	481.794,496 387.162,003	3	481.790,397 387.140,122	22.262
3	481.790,397 387.140,122	4	481.782,635 387.096,966	43.848
4	481.782,635 387.096,966	5	481.781,669 387.091,596	5.456
5	481.781,669 387.091,596	6	481.815,68 387.096,509	34.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.815,68 387.096,509	7	481.817,833 387.096,875	2.184
7	481.817,833 387.096,875	8	481.818,188 387.098,5	1.663
8	481.818,188 387.098,5	9	481.819,5 387.107,313	8.91
9	481.819,5 387.107,313	10	481.823,969 387.107,063	4.476
10	481.823,969 387.107,063	11	481.827,611 387.106,63	3.668
11	481.827,611 387.106,63	12	481.836,505 387.185,271	79.142
12	481.836,505 387.185,271	13	481.826,431 387.182,356	10.487
13	481.826,431 387.182,356	1	481.797,086 387.180,08	29.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:655
Nr. cadastral vechi:728

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'ORBULEASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80452	1.084	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25041 / 23/07/2010		
Act Notarial nr. 114, din 21/07/2010 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN I SILVIA-CRISTINA** 2) **ŞERBAN C LAURENŢIU-IONUŢ**, , soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

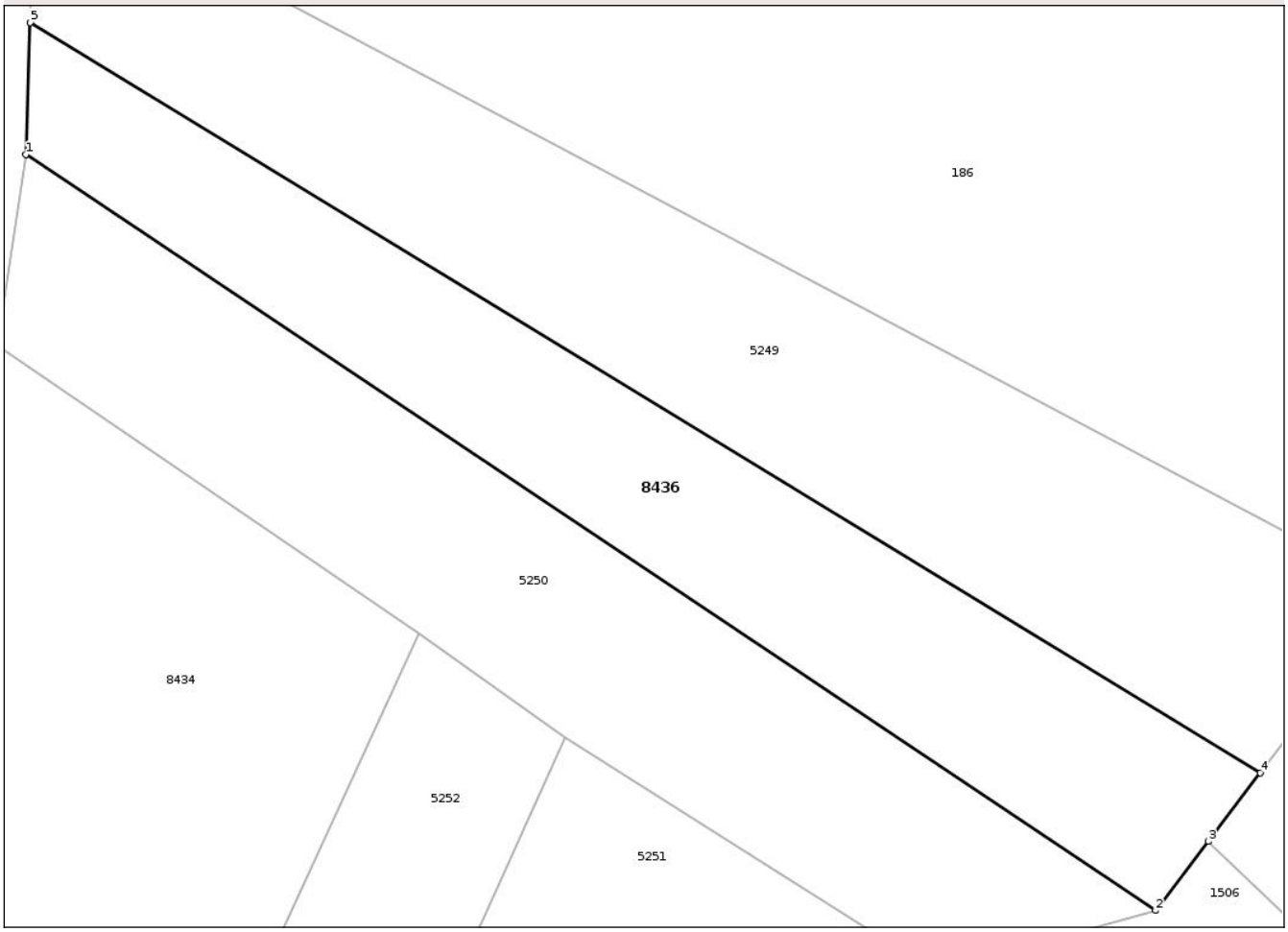
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80452	1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.084	3	99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.915,814 387.225,125	2	481.998,972 387.169,519	100.036
2	481.998,972 387.169,519	3	482.002,841 387.174,613	6.397
3	482.002,841 387.174,613	4	482.006,68 387.179,659	6.34
4	482.006,68 387.179,659	5	481.916,139 387.234,831	106.027
5	481.916,139 387.234,831	1	481.915,814 387.225,125	9.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'COASTĂ ORBULEASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.118	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1347, din 06/08/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOTĂ ION**, căsătorit cu Calotă Liliana-Virginia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

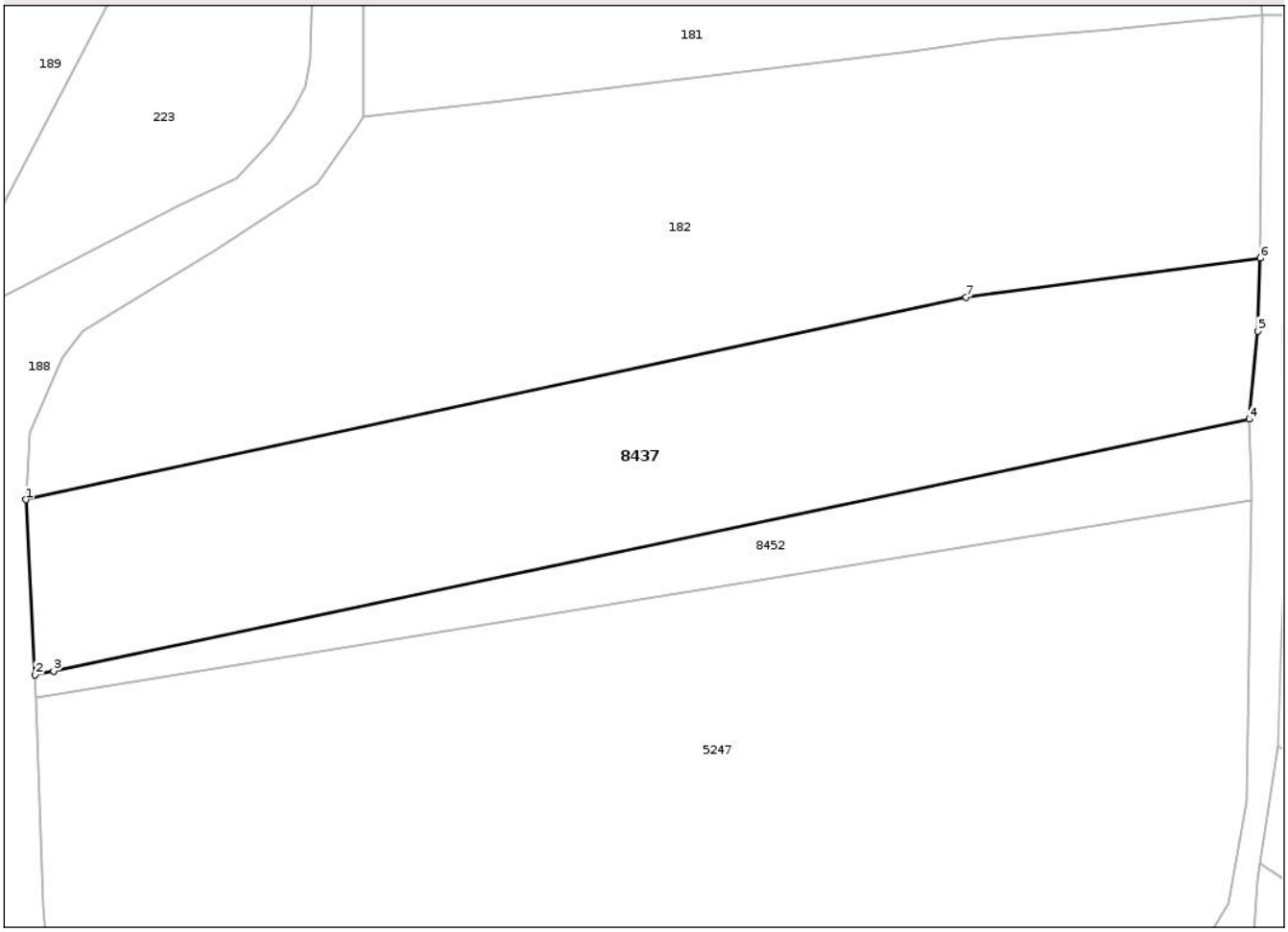
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.419	3	99	-	
2	arabil	NU	1.700	3	99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.765,767 387.254,552	2	481.766,853 387.233,578	21.002
2	481.766,853 387.233,578	3	481.769,073 387.234,045	2.269
3	481.769,073 387.234,045	4	481.912,391 387.264,189	146.454
4	481.912,391 387.264,189	5	481.913,421 387.274,757	10.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.913,421 387.274,757	6	481.913,712 387.283,487	8.735
6	481.913,712 387.283,487	7	481.878,446 387.278,805	35.575
7	481.878,446 387.278,805	1	481.765,767 387.254,552	115.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		452	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.907,438 387.407,865	2	481.911,626 387.408,118	4.196
2	481.911,626 387.408,118	3	481.921,255 387.408,842	9.656
3	481.921,255 387.408,842	4	481.920,267 387.414,14	5.389
4	481.920,267 387.414,14	5	481.919,625 387.422,41	8.295
5	481.919,625 387.422,41	6	481.920,5 387.437,786	15.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.920,5 387.437,786	7	481.919,937 387.445,273	7.508
7	481.919,937 387.445,273	8	481.919,787 387.447,256	1.989
8	481.919,787 387.447,256	9	481.909,601 387.447,175	10.186
9	481.909,601 387.447,175	1	481.907,438 387.407,865	39.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 3, PARCELA 92,93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		97	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

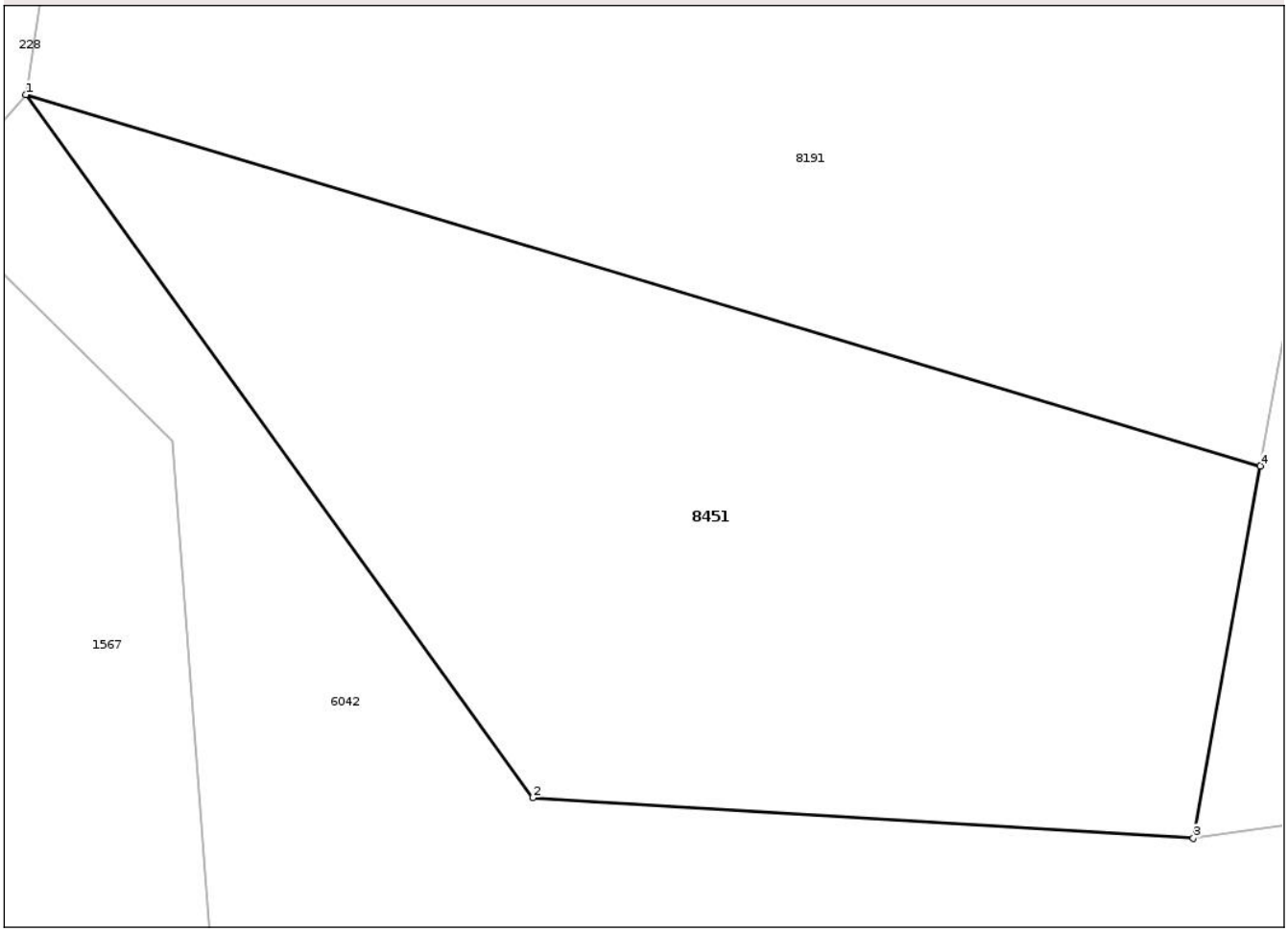
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	97	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	97	3	92,93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.764,811 387.102,321	2	481.772,129 387.092,179	12.507
2	481.772,129 387.092,179	3	481.781,669 387.091,596	9.558
3	481.781,669 387.091,596	4	481.782,635 387.096,966	5.456
4	481.782,635 387.096,966	1	481.764,811 387.102,321	18.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 3, PARCELA 99

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		911	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

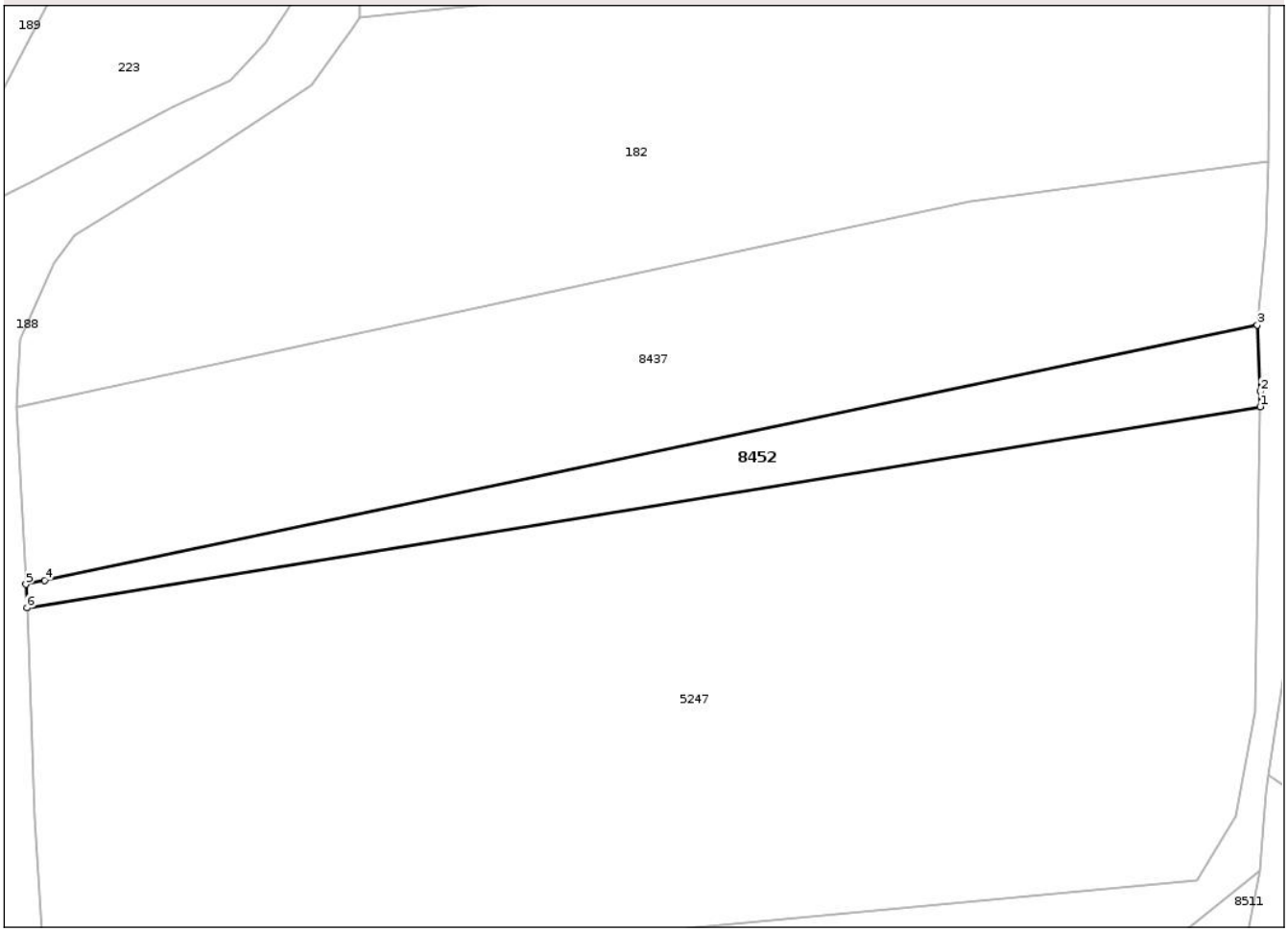
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	911	3	99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.912,697 387.254,539	2	481.912,727 387.256,37	1.831
2	481.912,727 387.256,37	3	481.912,391 387.264,189	7.826
3	481.912,391 387.264,189	4	481.769,073 387.234,045	146.454
4	481.769,073 387.234,045	5	481.766,853 387.233,578	2.269
5	481.766,853 387.233,578	6	481.766,988 387.230,799	2.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.766,988 387.230,799	1	481.912,697 387.254,539	147.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		966	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	966	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.063,354 387.436,018	2	482.065,985 387.443,331	7.772
2	482.065,985 387.443,331	3	481.919,937 387.445,273	146.061
3	481.919,937 387.445,273	4	481.920,5 387.437,786	7.508
4	481.920,5 387.437,786	5	481.966,232 387.438,107	45.733
5	481.966,232 387.438,107	6	481.973,668 387.438,455	7.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.973,668 387.438,455	7	482.005,079 387.438,185	31.412
7	482.005,079 387.438,185	8	482.032,643 387.436,851	27.596
8	482.032,643 387.436,851	1	482.063,354 387.436,018	30.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 24, din 25/05/2018 emis de SPN - VASILIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

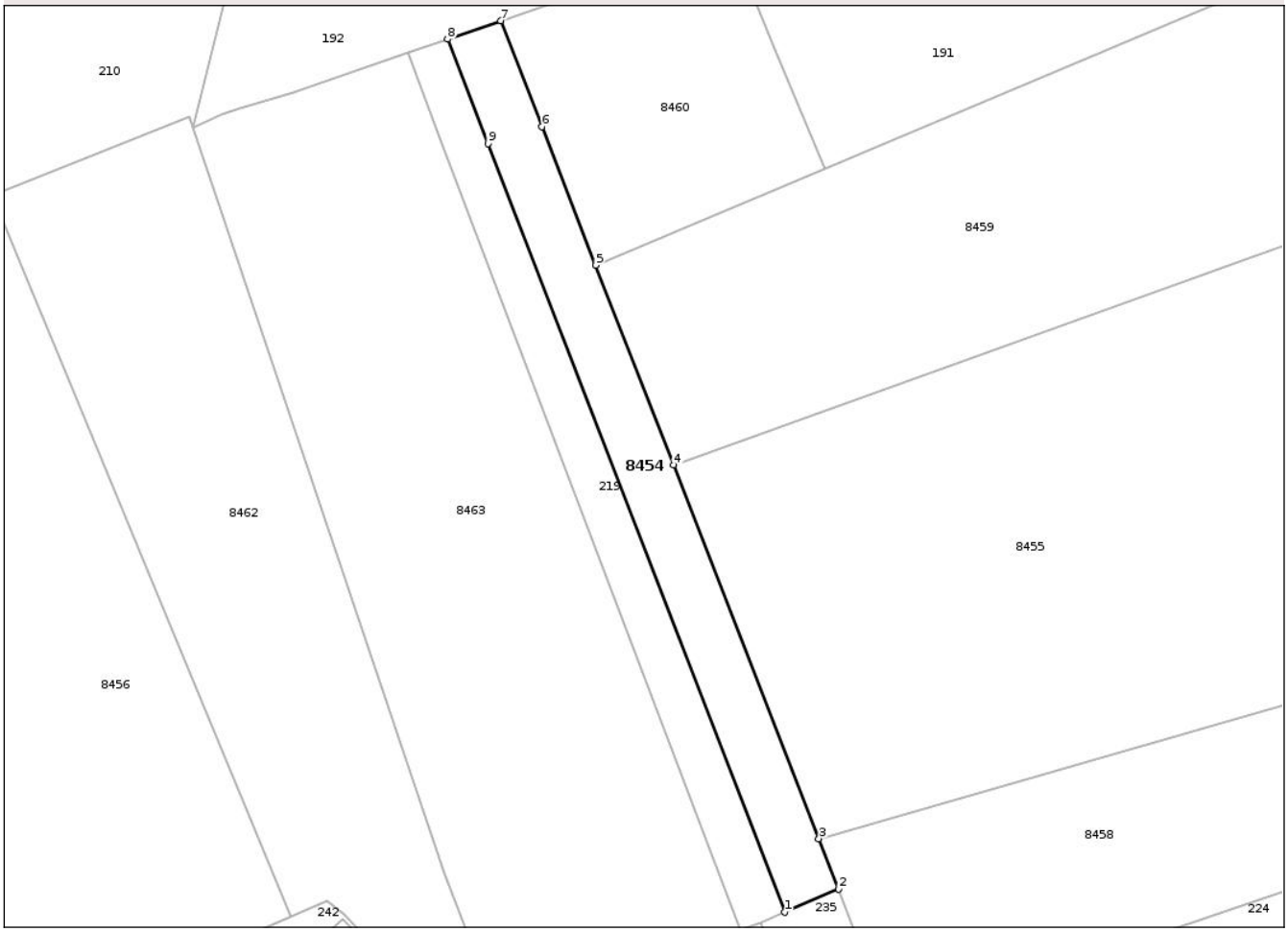
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	882	29	-	-	
2	arabil	DA	119	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.606,738 387.246,392	2	481.614,103 387.249,541	8.01
2	481.614,103 387.249,541	3	481.611,418 387.256,437	7.4
3	481.611,418 387.256,437	4	481.591,573 387.307,408	54.698
4	481.591,573 387.307,408	5	481.580,948 387.334,699	29.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.580,948 387.334,699	6	481.573,583 387.353,617	20.301
6	481.573,583 387.353,617	7	481.567,955 387.368,072	15.512
7	481.567,955 387.368,072	8	481.560,689 387.365,545	7.693
8	481.560,689 387.365,545	9	481.566,202 387.351,279	15.294
9	481.566,202 387.351,279	1	481.606,738 387.246,392	112.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.351	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

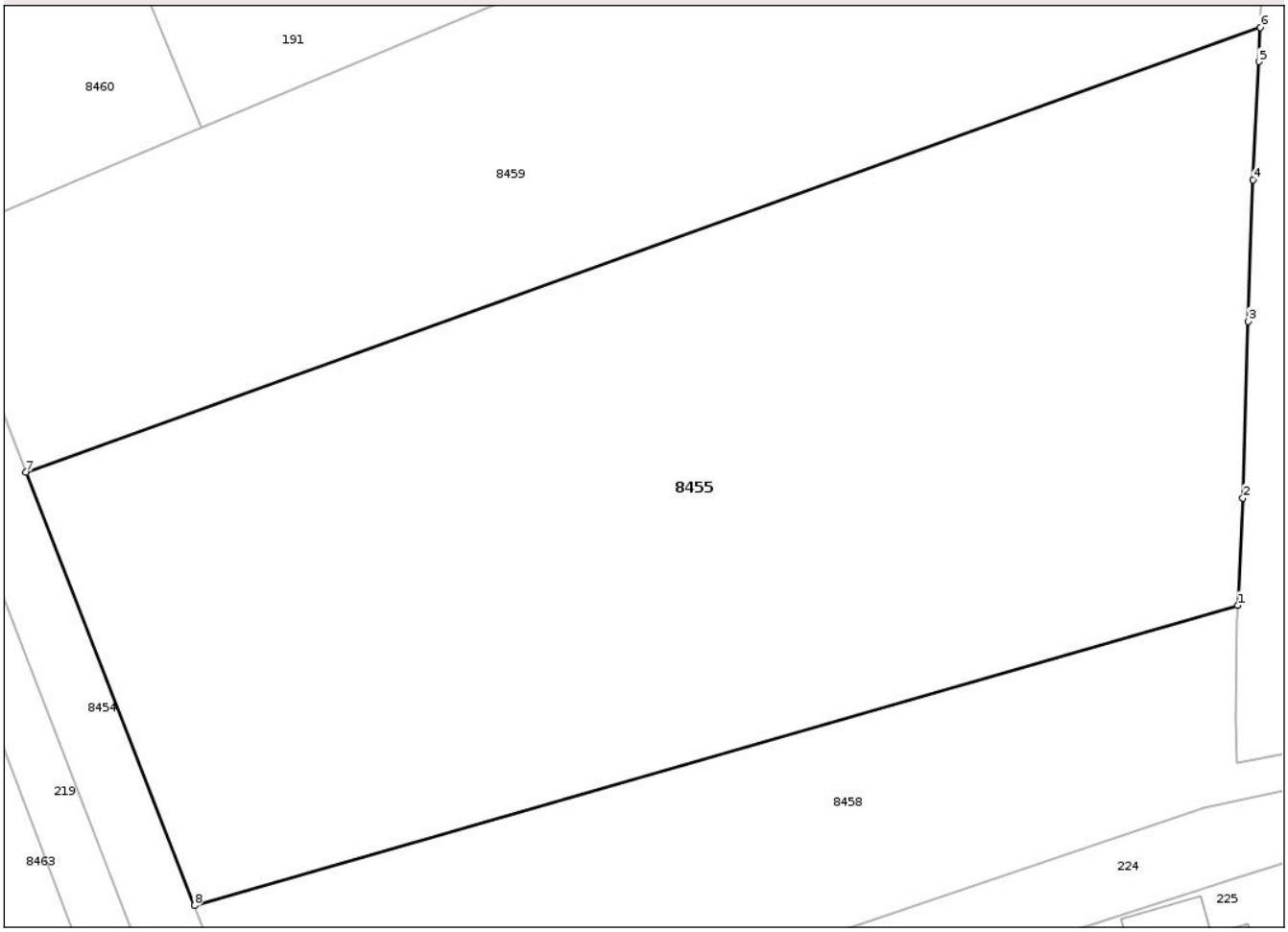
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.351	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.734,264 387.291,746	2	481.734,892 387.304,37	12.64
2	481.734,892 387.304,37	3	481.735,499 387.325,151	20.79
3	481.735,499 387.325,151	4	481.736,106 387.341,789	16.649
4	481.736,106 387.341,789	5	481.736,763 387.355,697	13.924
5	481.736,763 387.355,697	6	481.736,927 387.359,721	4.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.736,927 387.359,721	7	481.591,573 387.307,408	154.481
7	481.591,573 387.307,408	8	481.611,418 387.256,437	54.698
8	481.611,418 387.256,437	1	481.734,264 387.291,746	127.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'DINEȘTI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.221	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 139692, din 14/08/2009 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZOICAN D ȘTEFAN**, Lipsă CNP 2) **NINA FLORICA**, Lipsă CNP 3) **SOARE FILOFTEIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

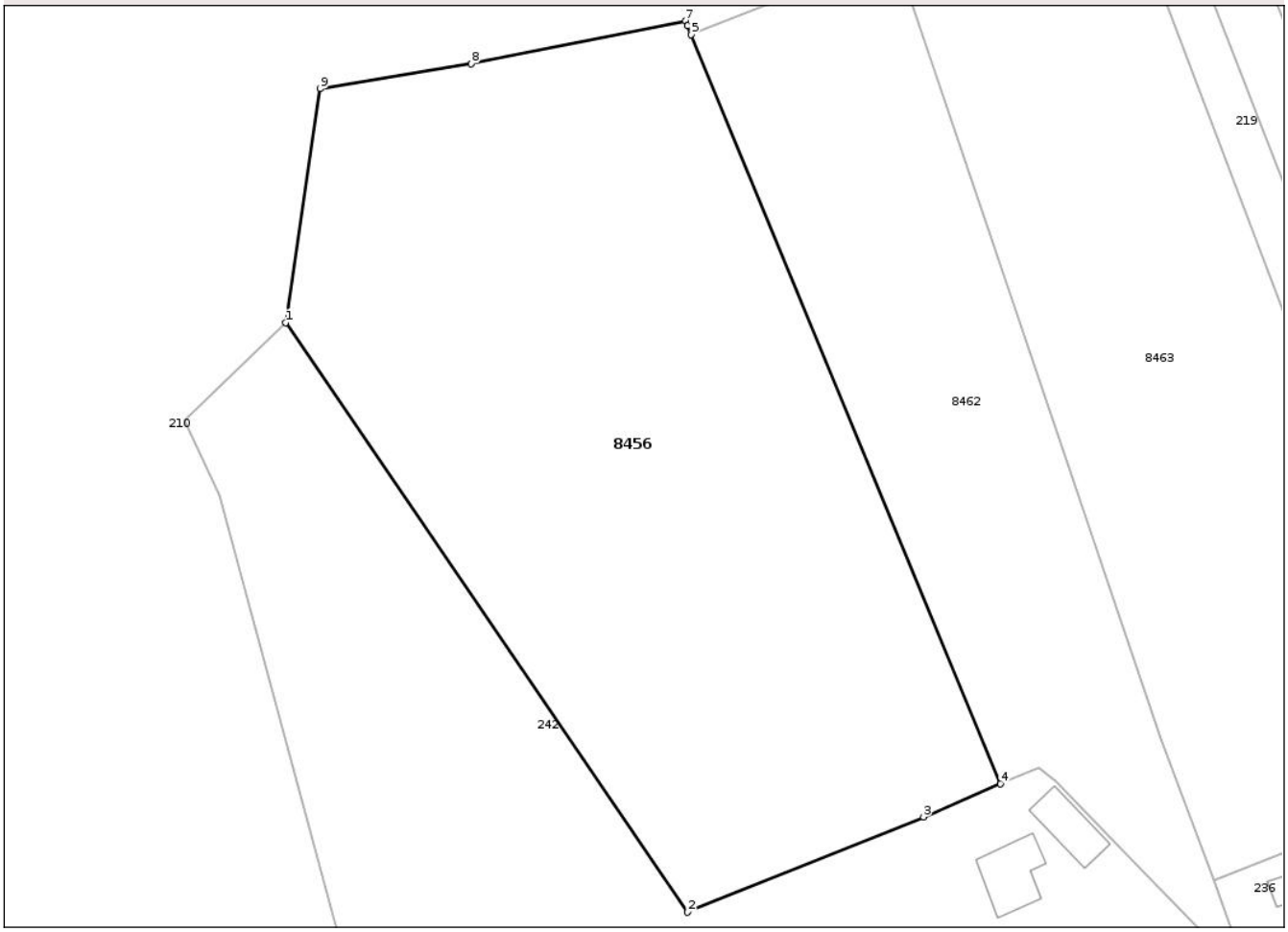
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.963	29	-	-	
2	arabil	NU	258	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.445,161 387.306,395	2	481.498,034 387.228,861	93.846
2	481.498,034 387.228,861	3	481.529,107 387.241,394	33.505
3	481.529,107 387.241,394	4	481.539,211 387.245,77	11.011
4	481.539,211 387.245,77	5	481.498,526 387.344,297	106.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.498,526 387.344,297	6	481.498,056 387.345,436	1.232
6	481.498,056 387.345,436	7	481.497,78 387.346,106	0.725
7	481.497,78 387.346,106	8	481.469,557 387.340,457	28.783
8	481.469,557 387.340,457	9	481.449,647 387.337,157	20.182
9	481.449,647 387.337,157	1	481.445,161 387.306,395	31.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.740	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

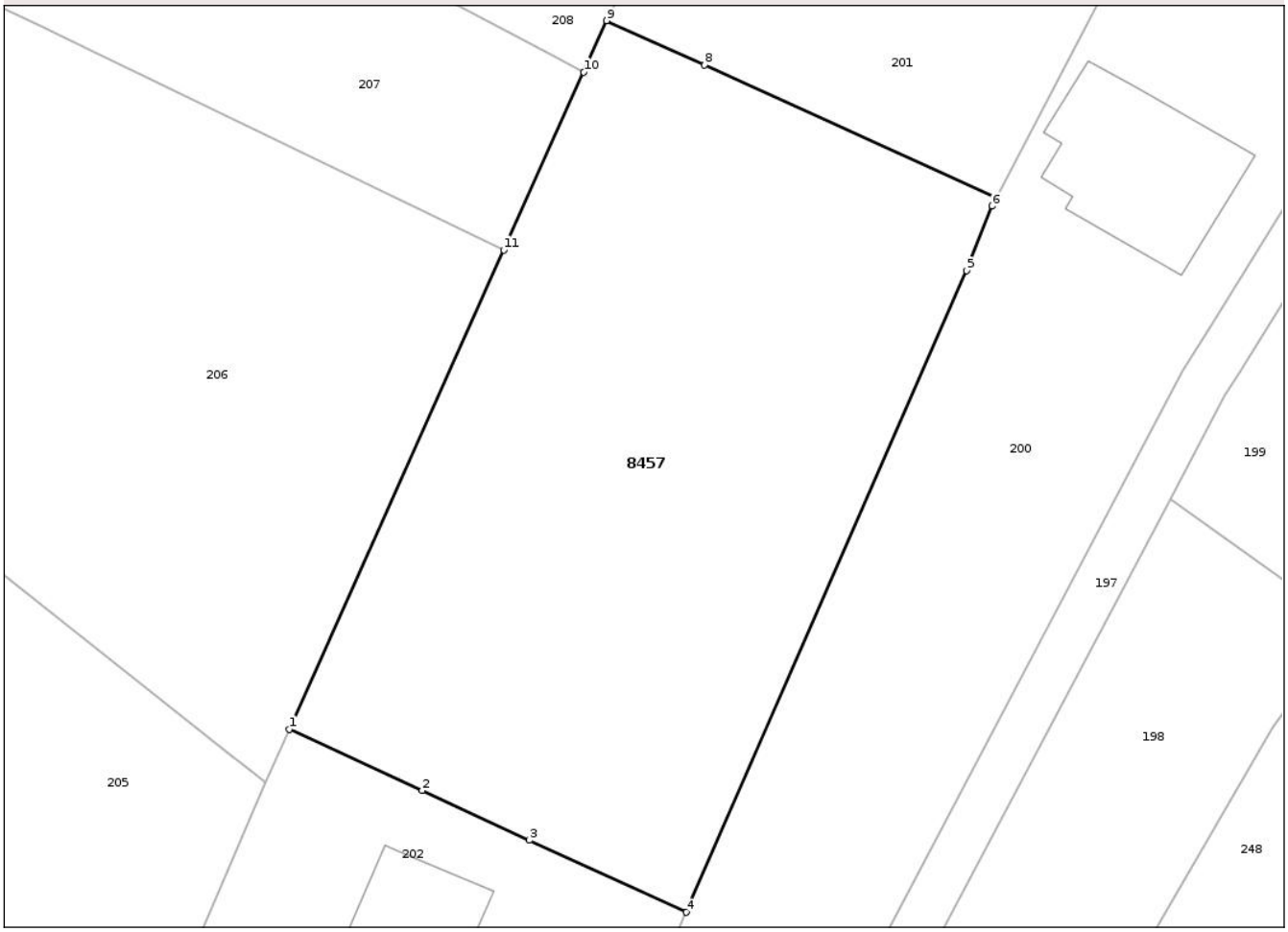
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.231	29	-	-	
2	arabil	NU	509	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.502,7 387.498,211	2	481.512,237 387.493,82	10.499
2	481.512,237 387.493,82	3	481.519,937 387.490,24	8.492
3	481.519,937 387.490,24	4	481.531,225 387.485,079	12.412
4	481.531,225 387.485,079	5	481.551,372 387.531,132	50.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.551,372 387.531,132	6	481.553,2 387.535,77	4.985
6	481.553,2 387.535,77	7	481.553,527 387.536,4	0.71
7	481.553,527 387.536,4	8	481.532,54 387.545,892	23.034
8	481.532,54 387.545,892	9	481.525,501 387.549,076	7.726
9	481.525,501 387.549,076	10	481.523,843 387.545,388	4.044
10	481.523,843 387.545,388	11	481.518,102 387.532,619	14.0
11	481.518,102 387.532,619	1	481.502,7 387.498,211	37.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'BURTICEL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.085	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 9, din 16/06/2021 emis de BIN ANGELESCU GEORGETA-DENISA (Titlu de proprietate nr. 93059/02.11.1997 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

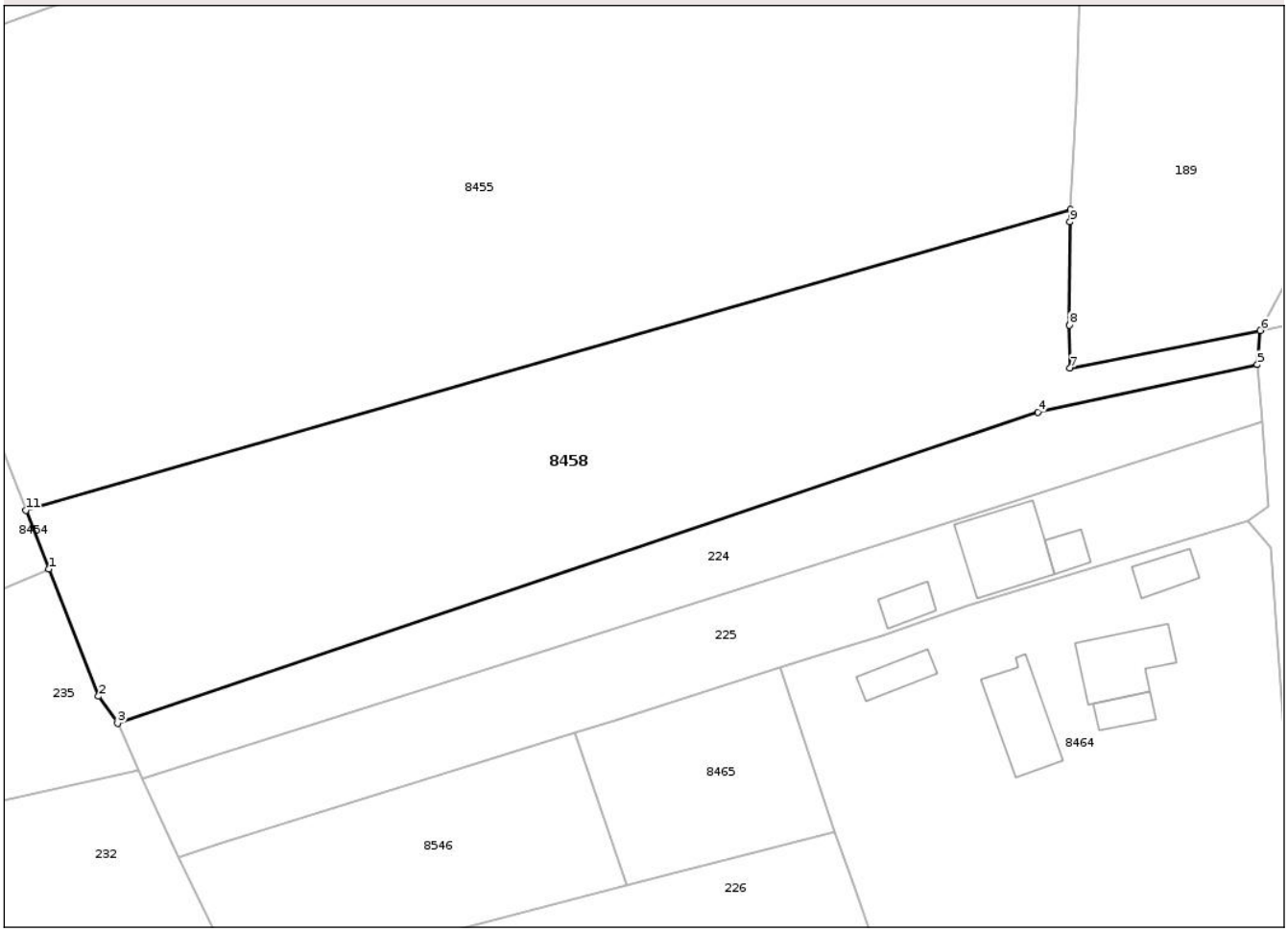
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.085	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.614,103 387.249,541	2	481.619,948 387.234,601	16.043
2	481.619,948 387.234,601	3	481.622,207 387.231,447	3.88
3	481.622,207 387.231,447	4	481.730,365 387.267,984	114.163
4	481.730,365 387.267,984	5	481.756,217 387.273,537	26.442
5	481.756,217 387.273,537	6	481.756,538 387.277,572	4.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.756,538 387.277,572	7	481.734,171 387.273,149	22.8
7	481.734,171 387.273,149	8	481.734,101 387.278,192	5.043
8	481.734,101 387.278,192	9	481.734,192 387.290,309	12.117
9	481.734,192 387.290,309	10	481.734,264 387.291,746	1.439
10	481.734,264 387.291,746	11	481.611,418 387.256,437	127.82
11	481.611,418 387.256,437	1	481.614,103 387.249,541	7.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:415
Nr. cadastral vechi:629

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'BARTICEL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81326	5.474	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9852 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 1252, din 07/03/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN GHEORGHE**, casatorit cu 2) **MARIN SABINA**, Lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 415)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

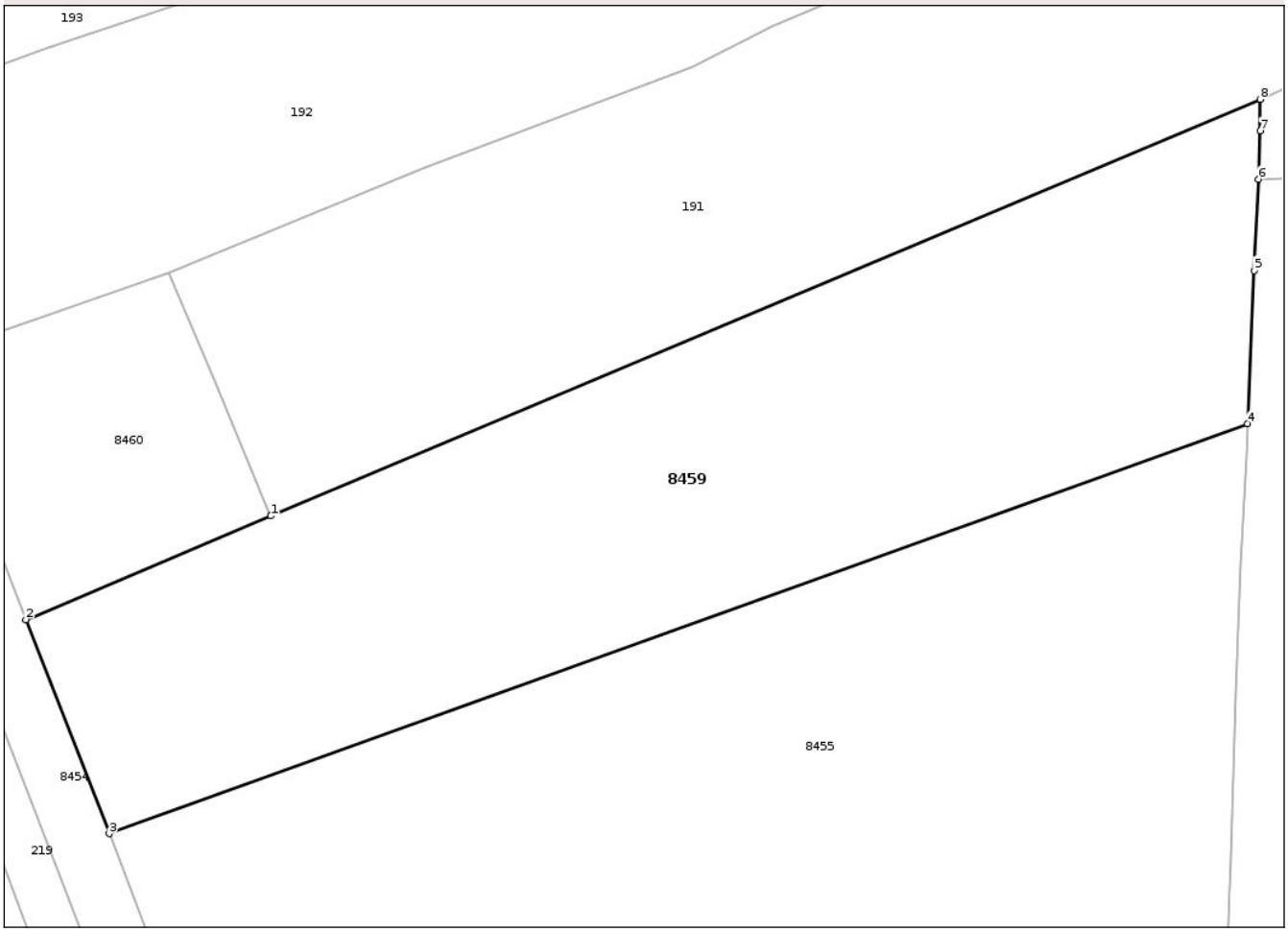
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81326	5.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.474	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.612,234 387.347,92	2	481.580,948 387.334,699	33.965
2	481.580,948 387.334,699	3	481.591,573 387.307,408	29.286
3	481.591,573 387.307,408	4	481.736,927 387.359,721	154.481
4	481.736,927 387.359,721	5	481.737,807 387.379,229	19.528
5	481.737,807 387.379,229	6	481.738,332 387.390,883	11.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.738,332 387.390,883	7	481.738,574 387.397,063	6.185
7	481.738,574 387.397,063	8	481.738,547 387.401,079	4.016
8	481.738,547 387.401,079	1	481.612,234 387.347,92	137.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.165	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

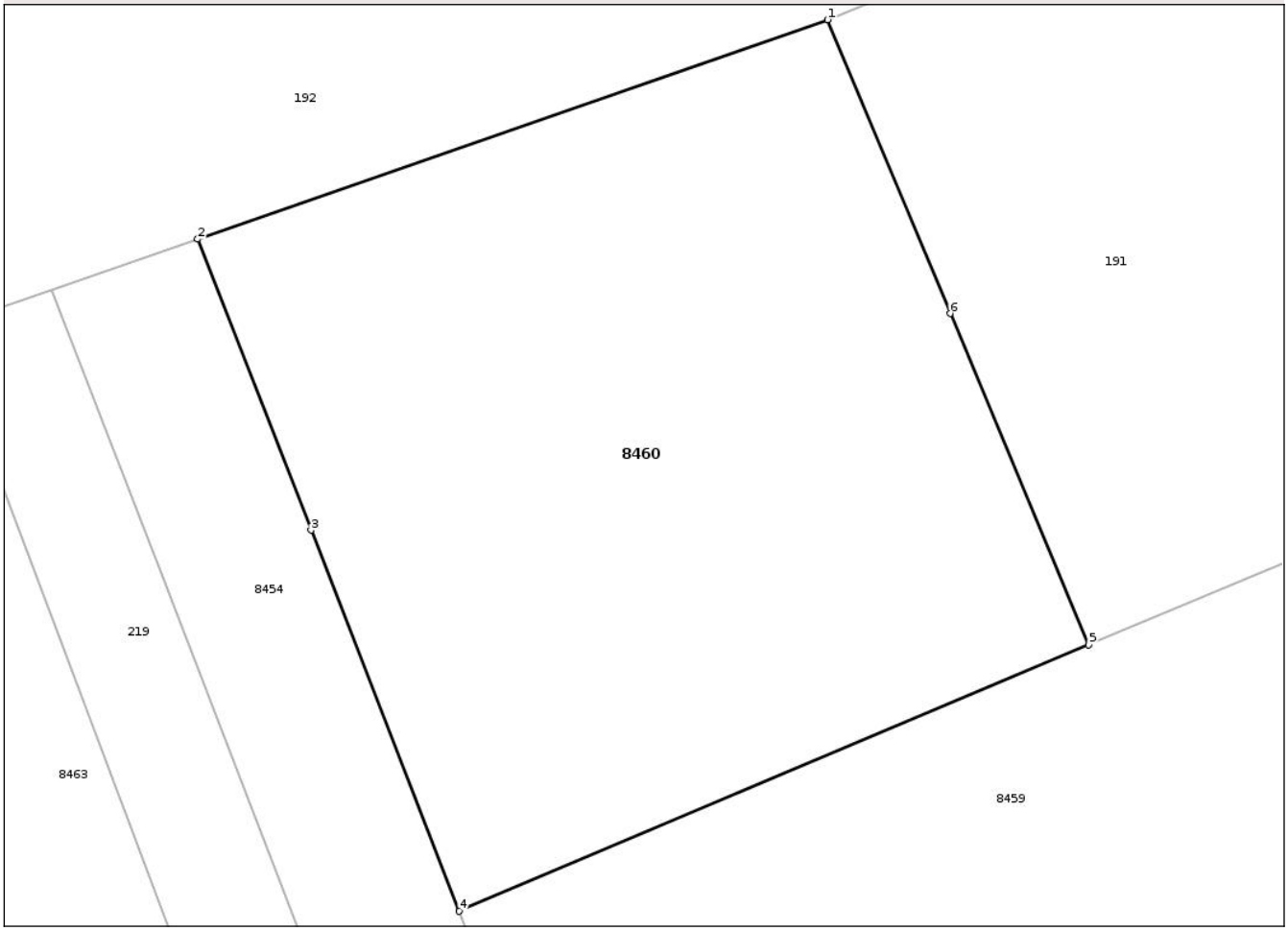
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	635	29	-	-	
2	arabil	NU	530	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.599,267 387.378,963	2	481.567,955 387.368,072	33.152
2	481.567,955 387.368,072	3	481.573,583 387.353,617	15.512
3	481.573,583 387.353,617	4	481.580,948 387.334,699	20.301
4	481.580,948 387.334,699	5	481.612,234 387.347,92	33.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.612,234 387.347,92	6	481.605,359 387.364,378	17.836
6	481.605,359 387.364,378	1	481.599,267 387.378,963	15.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.314	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

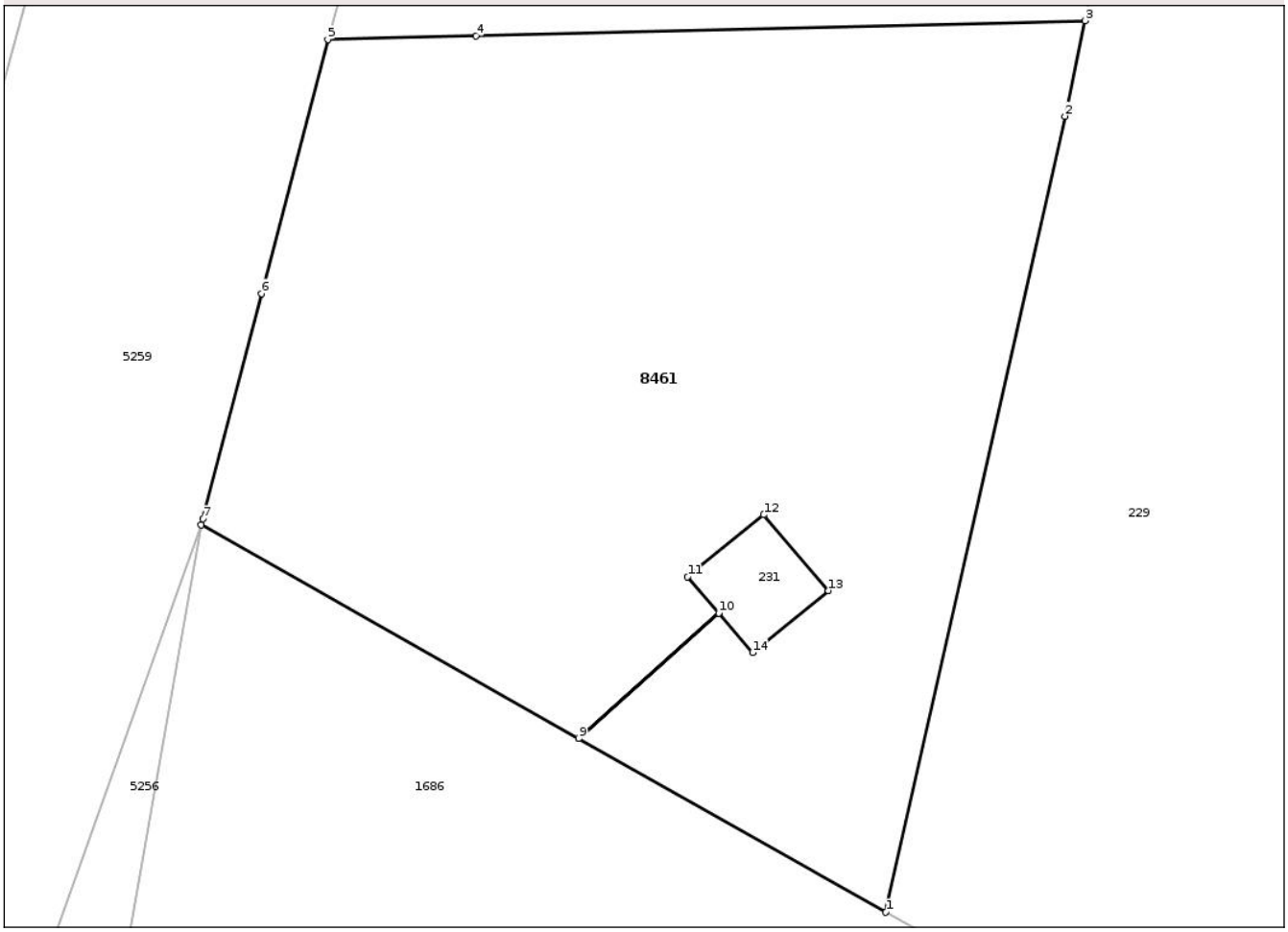
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.240	3	87,91	-	
2	arabil	DA	74	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.695,018 387.047,242	2	481.704,047 387.087,342	41.104
2	481.704,047 387.087,342	3	481.705,069 387.092,153	4.918
3	481.705,069 387.092,153	4	481.674,347 387.091,392	30.731
4	481.674,347 387.091,392	5	481.666,877 387.091,207	7.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.666,877 387.091,207	6	481.663,525 387.078,405	13.234
6	481.663,525 387.078,405	7	481.660,586 387.067,057	11.722
7	481.660,586 387.067,057	8	481.660,474 387.066,743	0.333
8	481.660,474 387.066,743	9	481.679,513 387.055,995	21.863
9	481.679,513 387.055,995	10	481.686,595 387.062,3	9.482
10	481.686,595 387.062,3	11	481.685,015 387.064,14	2.425
11	481.685,015 387.064,14	12	481.688,861 387.067,265	4.956
12	481.688,861 387.067,265	13	481.692,123 387.063,442	5.026
13	481.692,123 387.063,442	14	481.688,289 387.060,327	4.94
14	481.688,289 387.060,327	15	481.686,598 387.062,296	2.595
15	481.686,598 387.062,296	16	481.679,517 387.055,993	9.48
16	481.679,517 387.055,993	1	481.695,018 387.047,242	17.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'BRICEAG'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76360, din 04/10/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂDUVA I ION**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

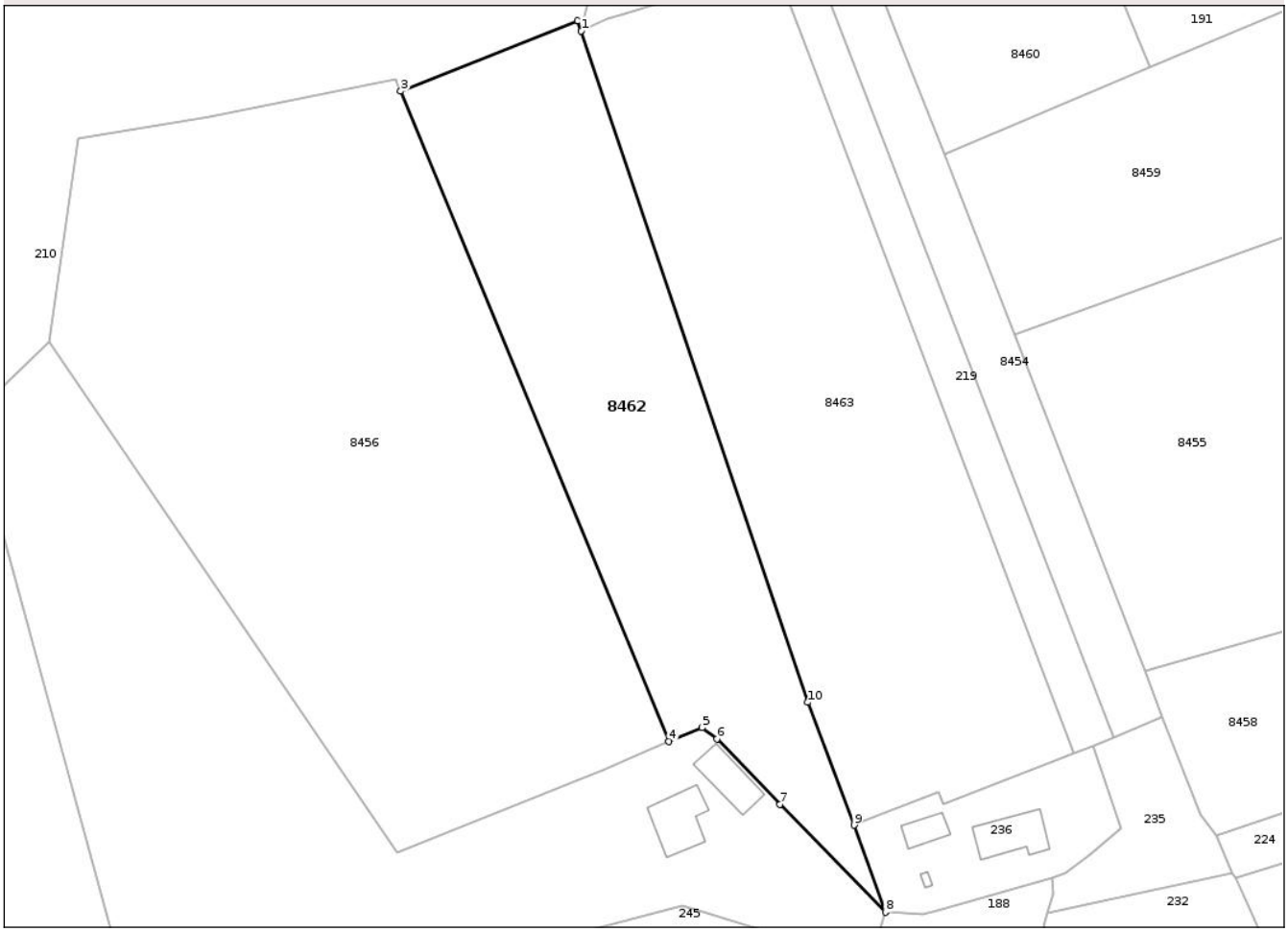
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.525,915 387.353,448	2	481.525,334 387.354,983	1.641
2	481.525,334 387.354,983	3	481.498,526 387.344,297	28.859
3	481.498,526 387.344,297	4	481.539,211 387.245,77	106.597
4	481.539,211 387.245,77	5	481.544,215 387.247,857	5.422
5	481.544,215 387.247,857	6	481.546,513 387.246,17	2.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.546,513 387.246,17	7	481.556,041 387.236,212	13.782
7	481.556,041 387.236,212	8	481.572,038 387.219,889	22.855
8	481.572,038 387.219,889	9	481.567,296 387.233,085	14.022
9	481.567,296 387.233,085	10	481.560,293 387.251,694	19.883
10	481.560,293 387.251,694	1	481.525,915 387.353,448	107.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.268	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59157, din 14/03/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARU D SABINA**, Lipsă CNP 2) **TUDOR D MARIA**, Lipsă CNP 3) **STATE D GHEORGHE**, Lipsă CNP 4) **STATE D ION**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

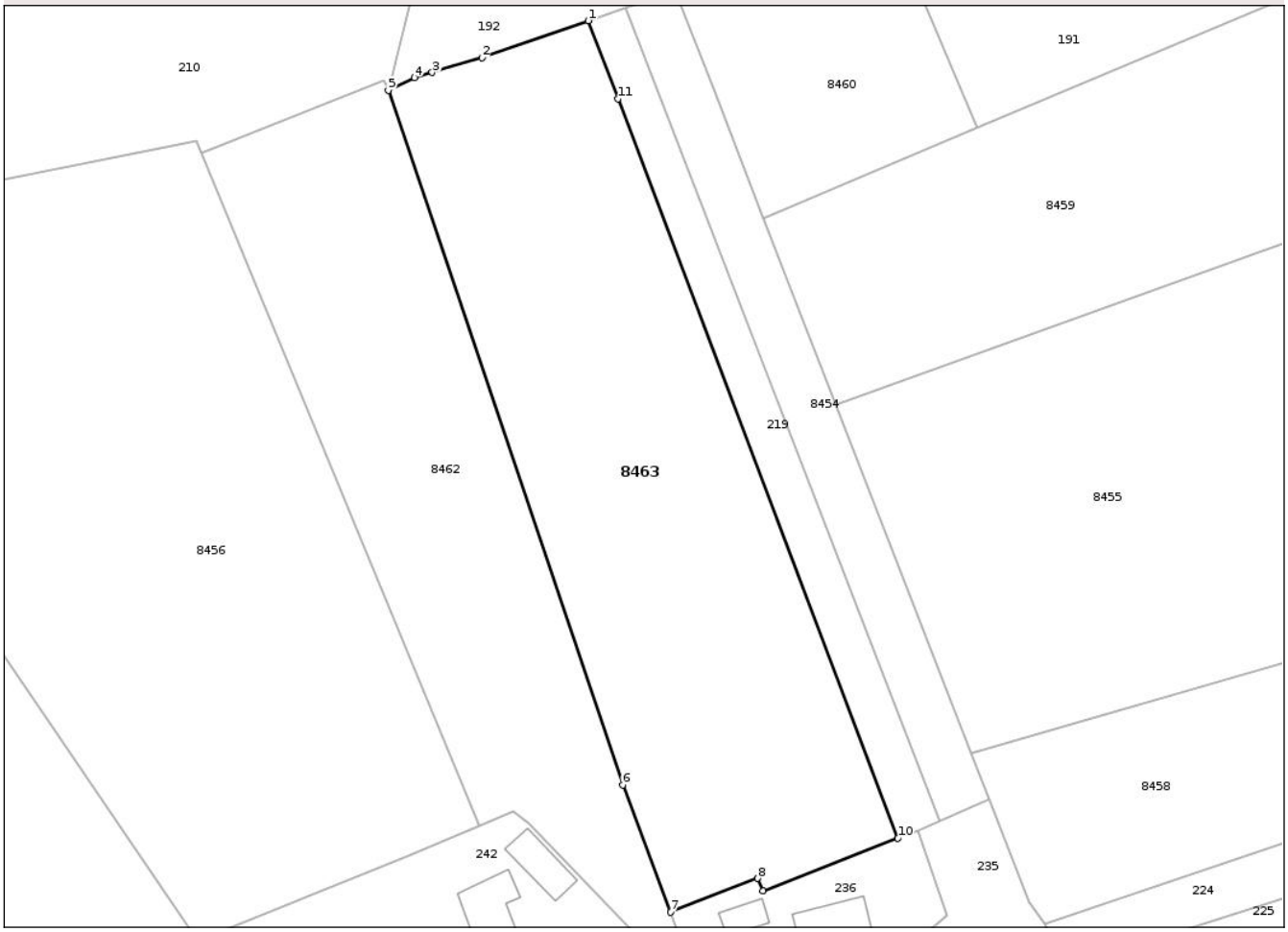
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.124	29	-	-	
2	arabil	NU	144	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.555,257 387.363,656	2	481.539,641 387.358,224	16.534
2	481.539,641 387.358,224	3	481.532,367 387.356,076	7.585
3	481.532,367 387.356,076	4	481.529,788 387.355,314	2.689
4	481.529,788 387.355,314	5	481.525,915 387.353,448	4.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.525,915 387.353,448	6	481.560,293 387.251,694	107.404
6	481.560,293 387.251,694	7	481.567,296 387.233,085	19.883
7	481.567,296 387.233,085	8	481.580,112 387.238,04	13.741
8	481.580,112 387.238,04	9	481.580,83 387.236,185	1.989
9	481.580,83 387.236,185	10	481.600,661 387.243,904	21.28
10	481.600,661 387.243,904	11	481.559,595 387.352,216	115.836
11	481.559,595 387.352,216	1	481.555,257 387.363,656	12.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.623	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Locuință P+1
A1.3		Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.4		Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.5		Loc. Calotesti, Al Sondei, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2130, din 28/09/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIBICEANU ION**, căsătorit cu 2) **SIBICEANU NICULINA**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SIBICEANU ION** 2) **SIBICEANU NICULINA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

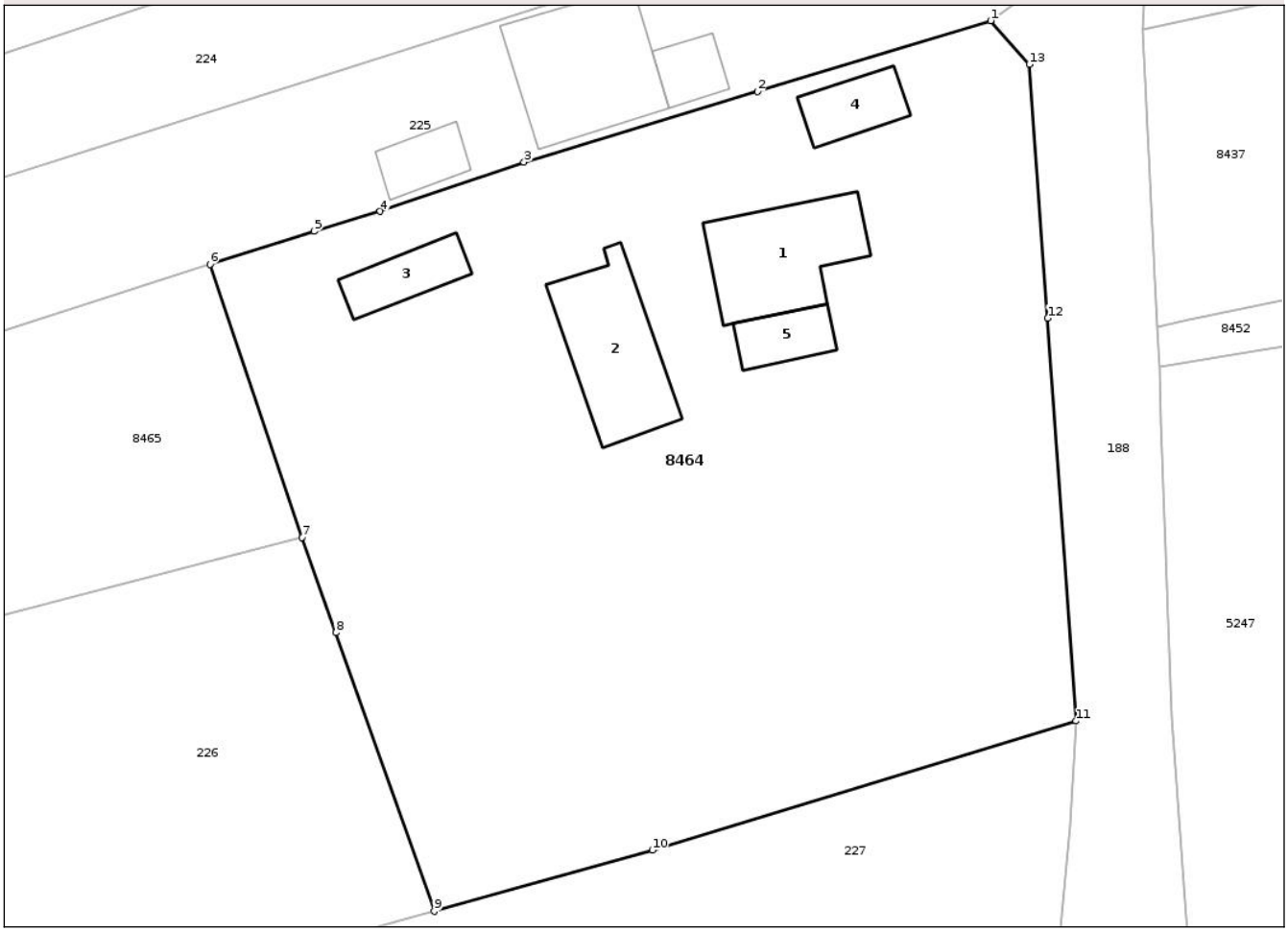
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.288	29	-	-	
2	arabil	NU	1.335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Locuinţă P+1
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă-terasă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.755,088 387.255,164	2	481.738,63 387.250,181	17.196
2	481.738,63 387.250,181	3	481.722,172 387.245,197	17.196
3	481.722,172 387.245,197	4	481.712,047 387.241,721	10.705
4	481.712,047 387.241,721	5	481.707,363 387.240,325	4.888
5	481.707,363 387.240,325	6	481.700,045 387.237,989	7.682
6	481.700,045 387.237,989	7	481.706,543 387.218,738	20.318
7	481.706,543 387.218,738	8	481.708,915 387.212,021	7.124
8	481.708,915 387.212,021	9	481.715,851 387.192,377	20.833
9	481.715,851 387.192,377	10	481.731,223 387.196,689	15.965
10	481.731,223 387.196,689	11	481.761,111 387.205,798	31.245
11	481.761,111 387.205,798	12	481.759,103 387.234,187	28.46
12	481.759,103 387.234,187	13	481.757,811 387.252,093	17.953
13	481.757,811 387.252,093	1	481.755,088 387.255,164	4.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		495	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1968, din 09/08/2022 emis de BIN IAGĂRU SĂNDICA-CLAUDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIBICEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

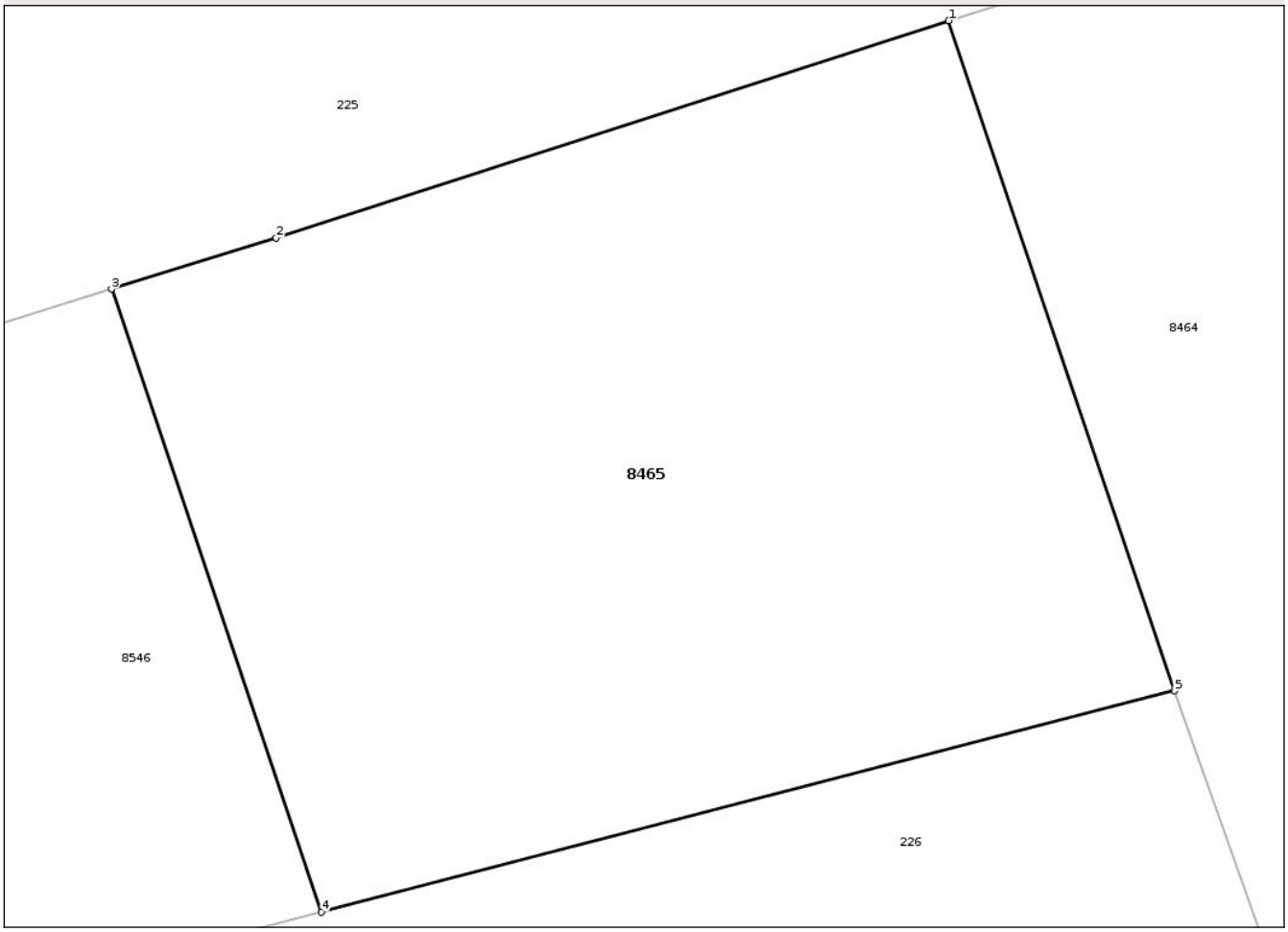
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	495	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.700,045 387.237,989	2	481.680,704 387.231,752	20.322
2	481.680,704 387.231,752	3	481.675,97 387.230,28	4.958
3	481.675,97 387.230,28	4	481.682,011 387.212,381	18.891
4	481.682,011 387.212,381	5	481.706,543 387.218,738	25.342
5	481.706,543 387.218,738	1	481.700,045 387.237,989	20.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Str Primăverii, Nr. 72, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84234	722	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80765 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 1509, din 03/10/2025 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84234 a imobilului cu numarul cadastral 84234 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84208 inscris in cartea funciara 84208;	A1
Act Notarial nr. 5312, din 16/12/2004 emis de MIHAELA VLAD (act administrativ nr 1812 din 21.03.2025, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 169 din 24.03.2025, emis de PRIMARIA BUDEASA;inscris sub semnatura privata nr 00233173875 din 31.03.2025, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA;act administrativ nr 736 din 13.10.1990, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA GHEORGHE** 2) **BADEA ELENA-CRISTINA**, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84208/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 32419 din 07/04/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

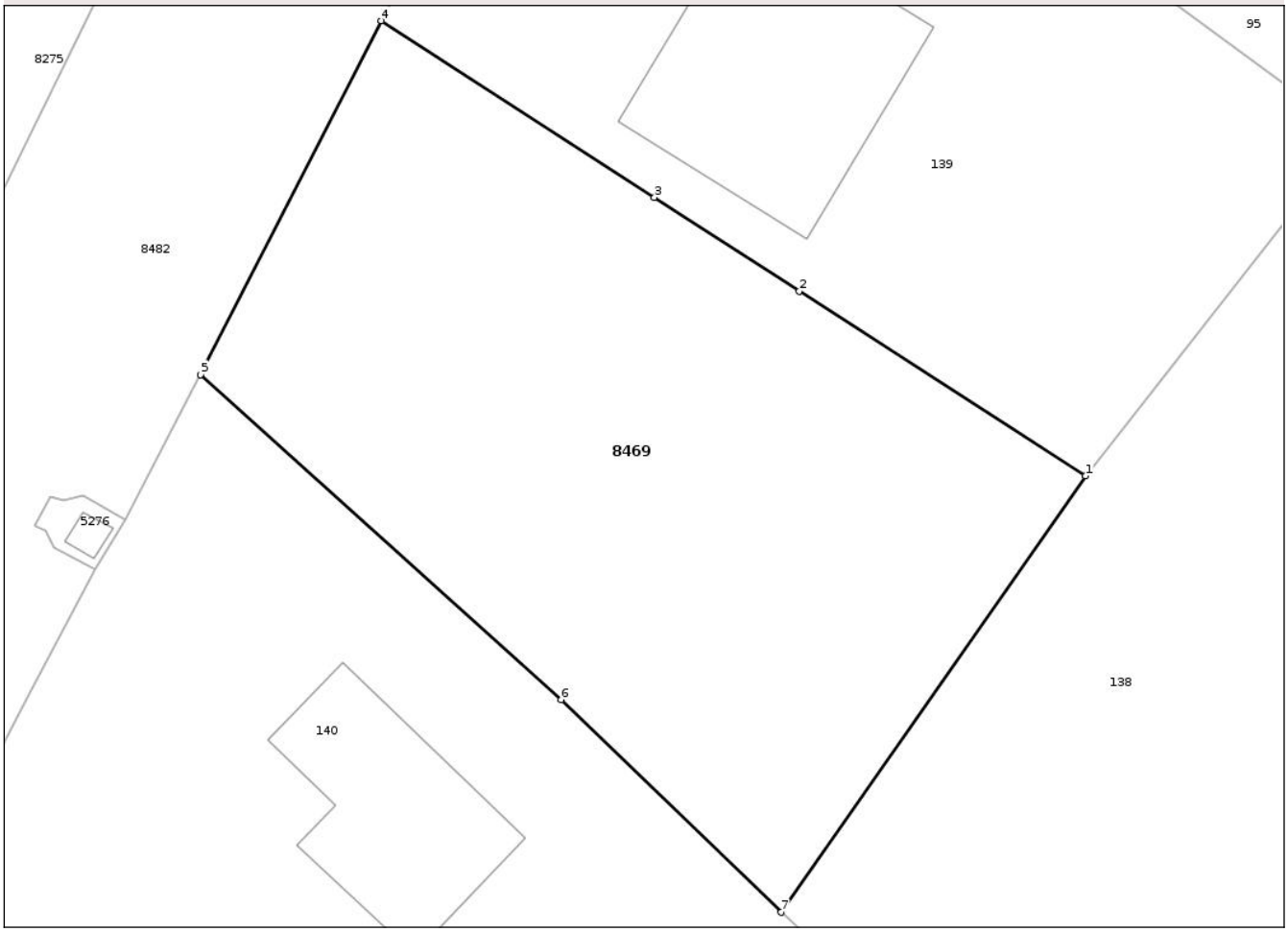
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84234	722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	722	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.008,744 387.885,823	2	481.996,12 387.893,961	15.02
2	481.996,12 387.893,961	3	481.989,731 387.898,091	7.608
3	481.989,731 387.898,091	4	481.977,689 387.905,876	14.339
4	481.977,689 387.905,876	5	481.969,714 387.890,288	17.51
5	481.969,714 387.890,288	6	481.985,608 387.875,965	21.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.985,608 387.875,965	7	481.995,321 387.866,602	13.491
7	481.995,321 387.866,602	1	482.008,744 387.885,823	23.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.438 Masurata: 1.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72643, din 19/06/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LINȚĂ CONSTANȚA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

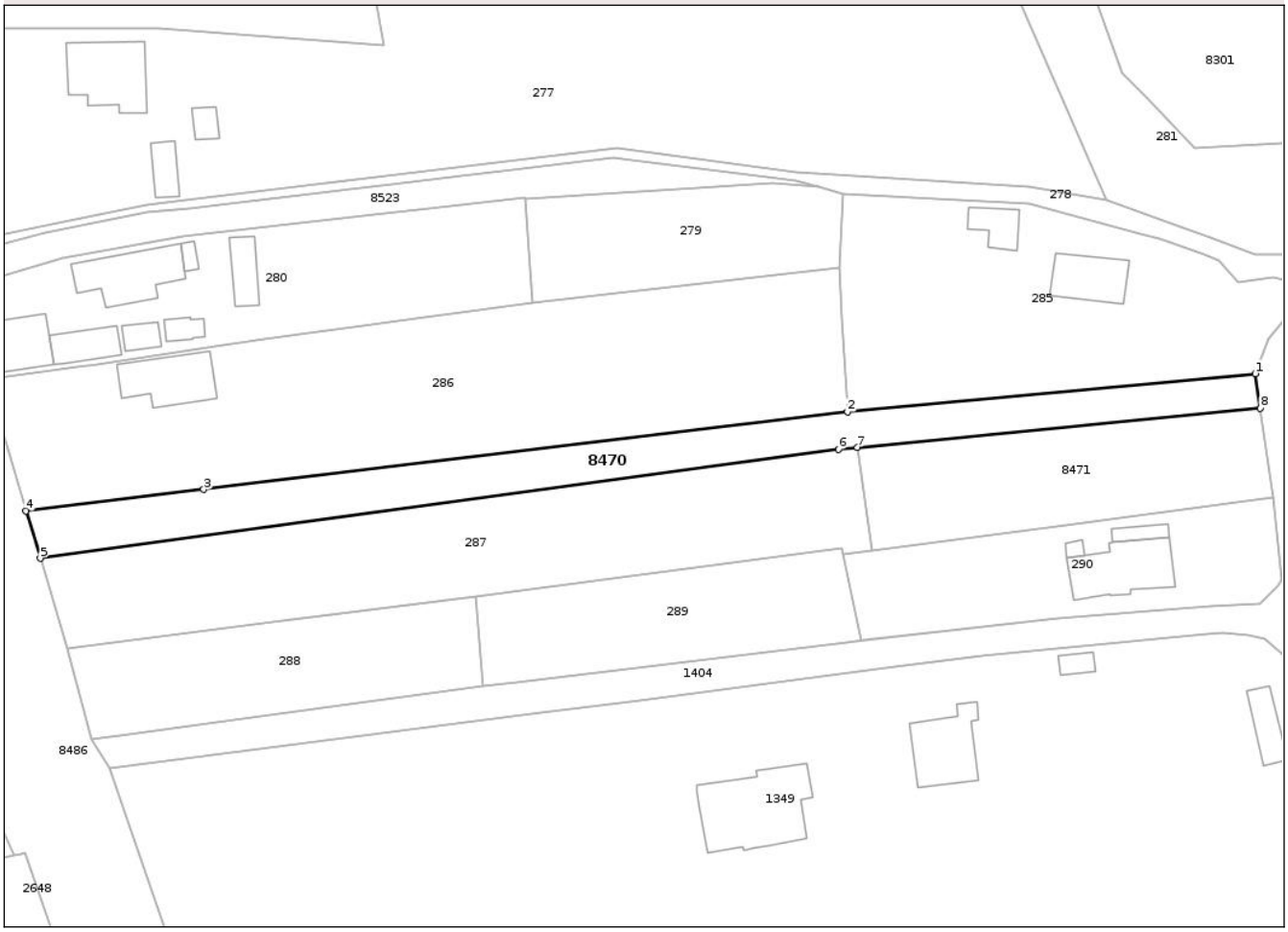
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.438 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA CONTRACTUL 3306/06.05.1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.398,676 386.755,288	2	481.340,651 386.749,834	58.281
2	481.340,651 386.749,834	3	481.248,994 386.738,811	92.317
3	481.248,994 386.738,811	4	481.223,677 386.735,765	25.5
4	481.223,677 386.735,765	5	481.225,704 386.729,007	7.055

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.225,704 386.729,007	6	481.339,354 386.744,534	114.706
6	481.339,354 386.744,534	7	481.342,023 386.744,794	2.682
7	481.342,023 386.744,794	8	481.399,405 386.750,388	57.654
8	481.399,405 386.750,388	1	481.398,676 386.755,288	4.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'PUIU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 130998, din 15/11/2004 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATE N DUMITRU**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

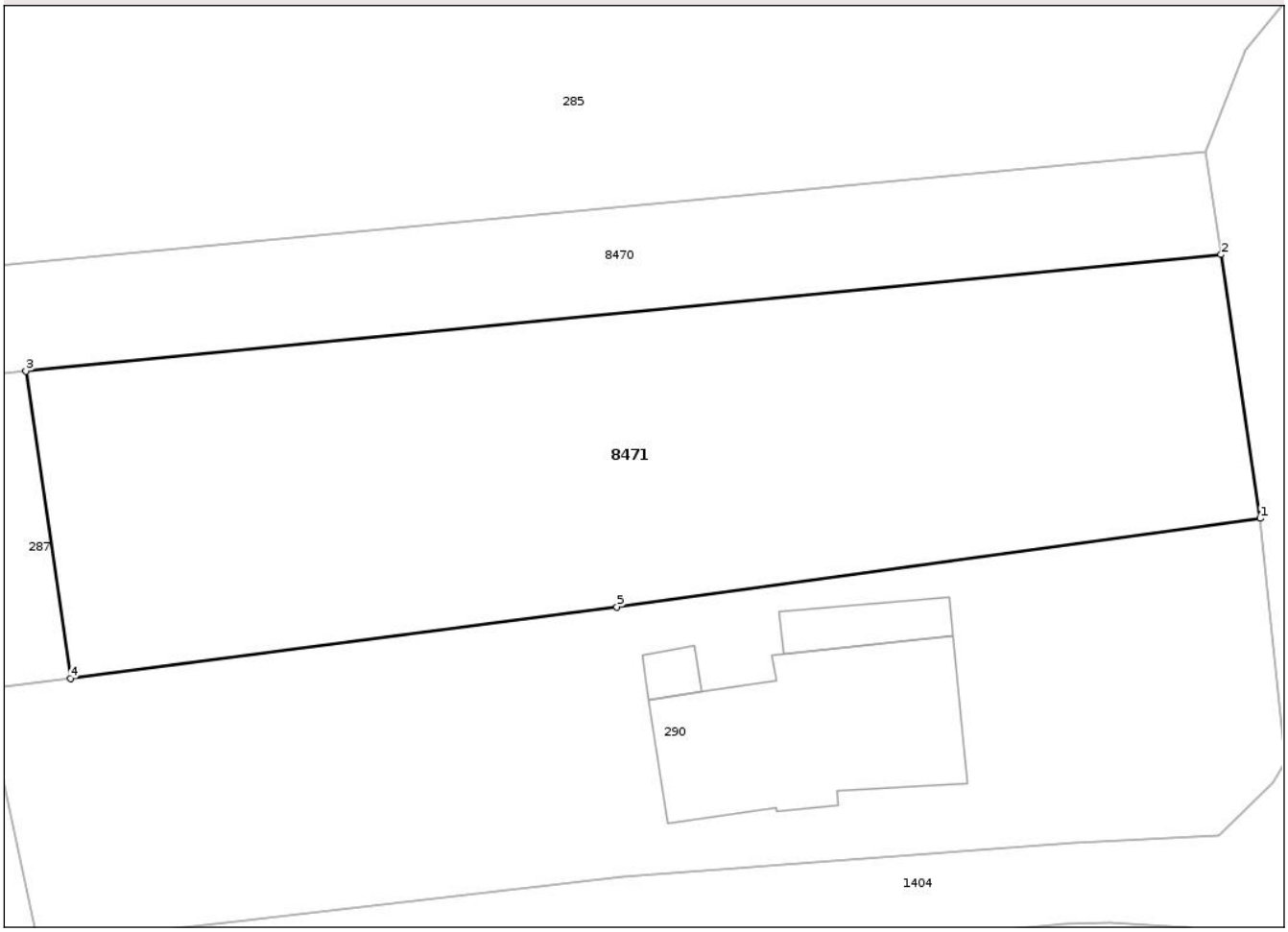
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.401,289 386.737,734	2	481.399,405 386.750,388	12.793
2	481.399,405 386.750,388	3	481.342,023 386.744,794	57.654
3	481.342,023 386.744,794	4	481.344,167 386.730,065	14.884
4	481.344,167 386.730,065	5	481.370,397 386.733,494	26.453
5	481.370,397 386.733,494	1	481.401,289 386.737,734	31.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 3, PARCELA 87, PUNCTUL 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 43, din 18/10/2024 emis de SPN ART LEGIS (Titlu de proprietate nr.93057/02.02.1997 emis de CJSDPT; Certificat de moştenitor nr.51/15.12.2023 emis de SPN ART LEGIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3	A1
	1) **SĂLĂJAN ALEXANDRU-GABRIEL**	
Act Notarial nr. 28, din 19/07/2019 emis de SPN CHIRAN & DOBRIN (Titlu de proprietate nr.93057/02. 02.1997 emis de CJSDPT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **ALEXANDRU GH CONSTANŢA** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **NICA ALEXANDRINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DUMINICĂ SILVIA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 2, din 04/03/2024 emis de SPN ENACHE MARINA CECILIA (Titlu de proprietate nr.93057/02. 02.1997 emis de CJSDPT);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **BARBU ANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **RENDEC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

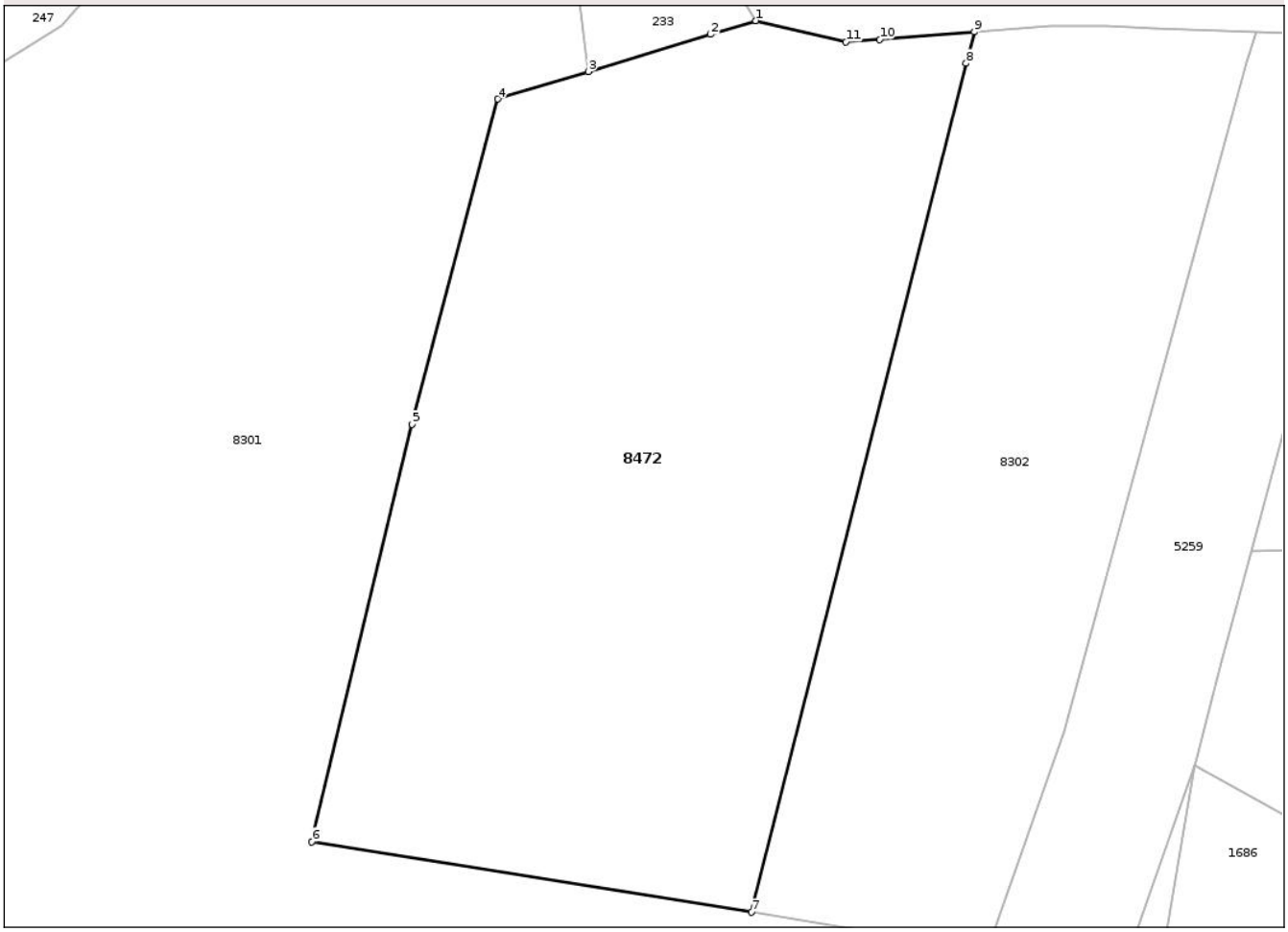
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	3	87	-	ÎN CERTIFICATUL DE MOŞTENITOR ESTE TARLA 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.610,172 387.151,877	2	481.604,982 387.150,314	5.42
2	481.604,982 387.150,314	3	481.590,958 387.146,058	14.656
3	481.590,958 387.146,058	4	481.580,616 387.142,92	10.808
4	481.580,616 387.142,92	5	481.570,805 387.105,703	38.488
5	481.570,805 387.105,703	6	481.559,321 387.057,965	49.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.559,321 387.057,965	7	481.609,64 387.049,896	50.962
7	481.609,64 387.049,896	8	481.634,262 387.147,001	100.178
8	481.634,262 387.147,001	9	481.635,176 387.150,607	3.72
9	481.635,176 387.150,607	10	481.624,345 387.149,749	10.865
10	481.624,345 387.149,749	11	481.620,495 387.149,444	3.862
11	481.620,495 387.149,444	1	481.610,172 387.151,877	10.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.283	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3680, din 30/05/2024 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA NINETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

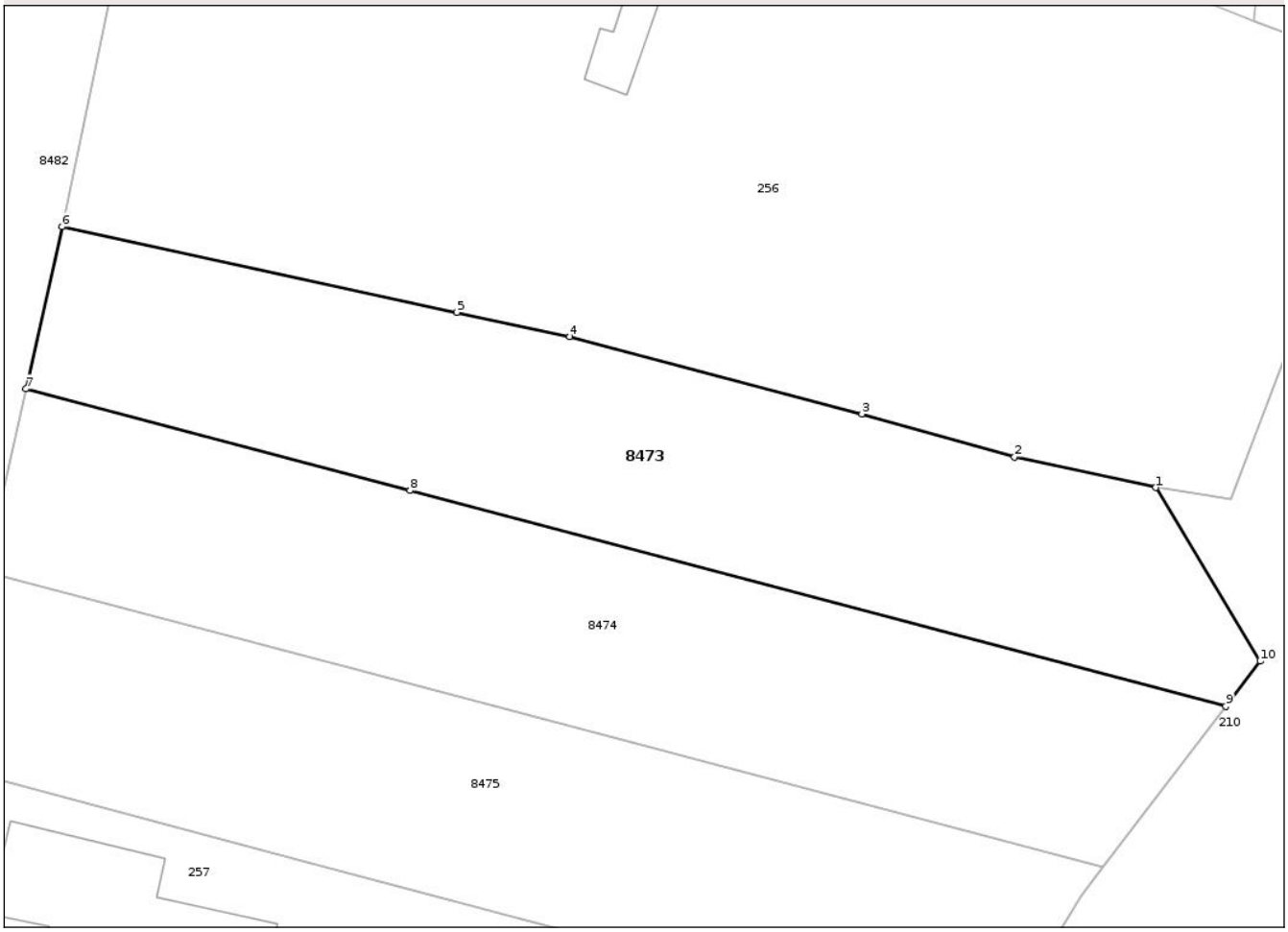
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	403	29	-	-	
2	faneata	DA	880	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.349,054 387.289,425	2	481.338,345 387.291,741	10.957
2	481.338,345 387.291,741	3	481.326,786 387.294,999	12.009
3	481.326,786 387.294,999	4	481.304,639 387.300,847	22.906
4	481.304,639 387.300,847	5	481.296,093 387.302,693	8.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.296,093 387.302,693	6	481.266,164 387.309,16	30.62
6	481.266,164 387.309,16	7	481.263,438 387.296,879	12.58
7	481.263,438 387.296,879	8	481.292,53 387.289,197	30.089
8	481.292,53 387.289,197	9	481.354,355 387.272,872	63.944
9	481.354,355 387.272,872	10	481.356,961 387.276,273	4.285
10	481.356,961 387.276,273	1	481.349,054 387.289,425	15.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.282	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3680, din 30/05/2024 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘERBAN MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	421	29	-	-	
2	faneata	DA	861	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.354,355 387.272,872	2	481.292,53 387.289,197	63.944
2	481.292,53 387.289,197	3	481.263,438 387.296,879	30.089
3	481.263,438 387.296,879	4	481.260,377 387.283,085	14.13
4	481.260,377 387.283,085	5	481.288,925 387.275,546	29.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.288,925 387.275,546	6	481.345,049 387.260,727	58.047
6	481.345,049 387.260,727	1	481.354,355 387.272,872	15.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.275	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3680, din 30/05/2024 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN MARIAN-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

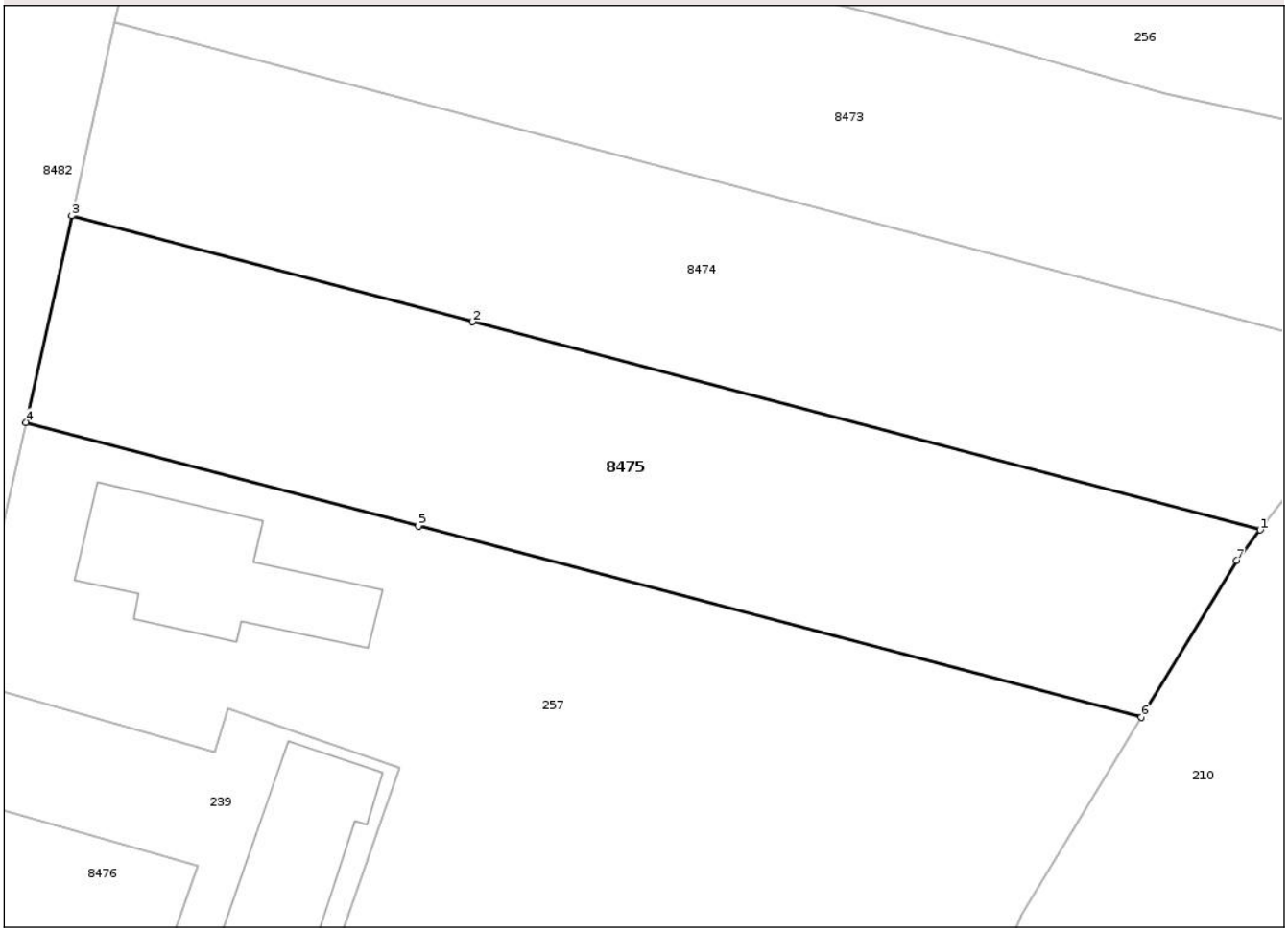
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	29	-	-	
2	faneata	DA	835	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.345,049 387.260,727	2	481.288,925 387.275,546	58.047
2	481.288,925 387.275,546	3	481.260,377 387.283,085	29.527
3	481.260,377 387.283,085	4	481.257,115 387.268,387	15.056
4	481.257,115 387.268,387	5	481.285,084 387.261,001	28.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.285,084 387.261,001	6	481.336,576 387.247,405	53.257
6	481.336,576 387.247,405	7	481.343,376 387.258,543	13.05
7	481.343,376 387.258,543	1	481.345,049 387.260,727	2.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.521	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3680, din 30/05/2024 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **JAWHAR ELENA-LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

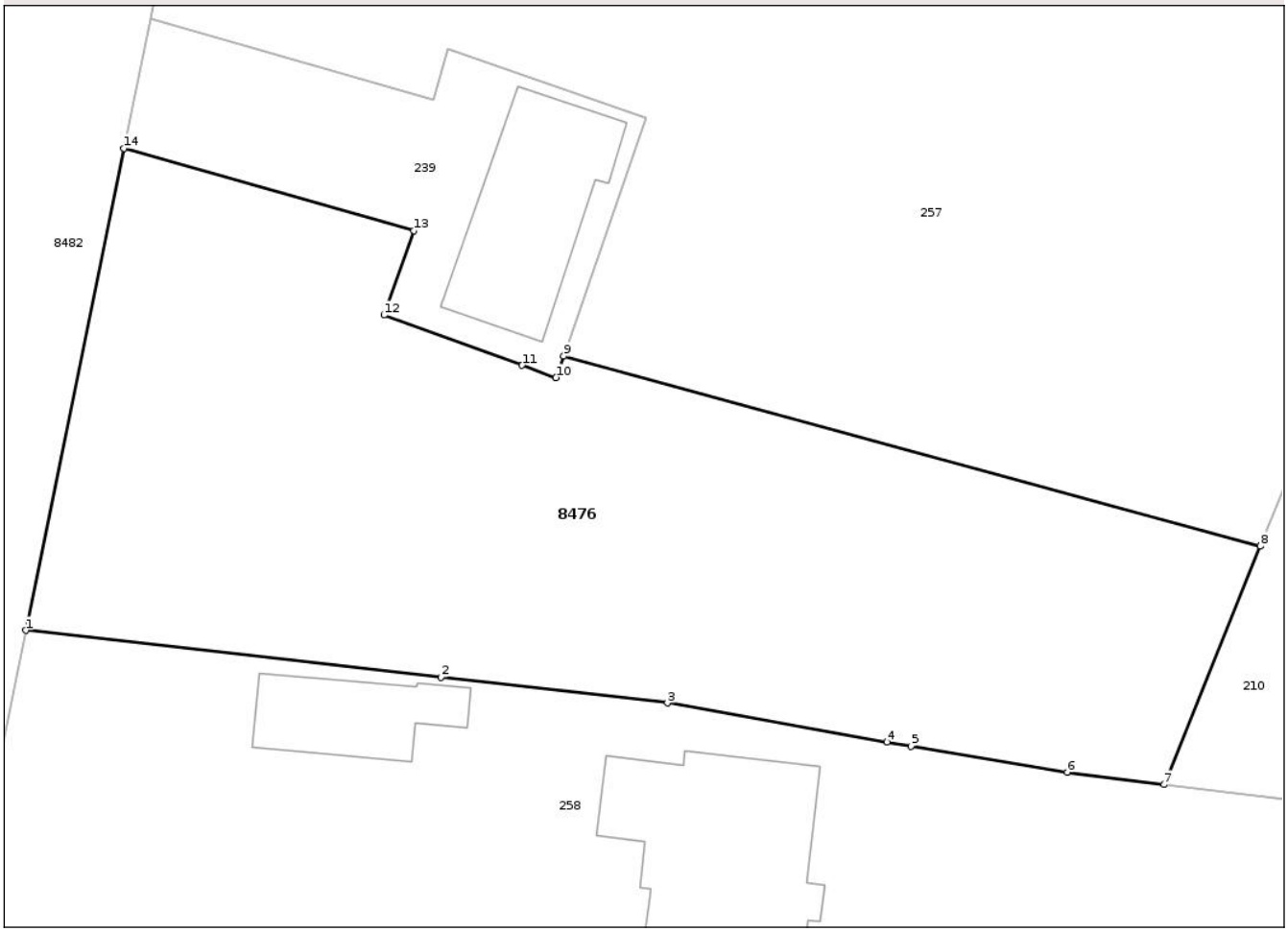
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	690	29	-	-	
2	faneata	DA	831	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.245,479 387.212,21	2	481.271,052 387.209,321	25.736
2	481.271,052 387.209,321	3	481.285,027 387.207,742	14.064
3	481.285,027 387.207,742	4	481.298,56 387.205,333	13.746
4	481.298,56 387.205,333	5	481.300,052 387.205,068	1.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.300,052 387.205,068	6	481.309,669 387.203,478	9.748
6	481.309,669 387.203,478	7	481.315,631 387.202,713	6.011
7	481.315,631 387.202,713	8	481.321,566 387.217,406	15.846
8	481.321,566 387.217,406	9	481.278,635 387.229,107	44.497
9	481.278,635 387.229,107	10	481.278,151 387.227,774	1.418
10	481.278,151 387.227,774	11	481.276,065 387.228,532	2.219
11	481.276,065 387.228,532	12	481.267,554 387.231,626	9.056
12	481.267,554 387.231,626	13	481.269,396 387.236,826	5.517
13	481.269,396 387.236,826	14	481.251,53 387.241,899	18.572
14	481.251,53 387.241,899	1	481.245,479 387.212,21	30.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'DINESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.754	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 811, din 07/06/2007 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALDEA GH NICOLAE**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

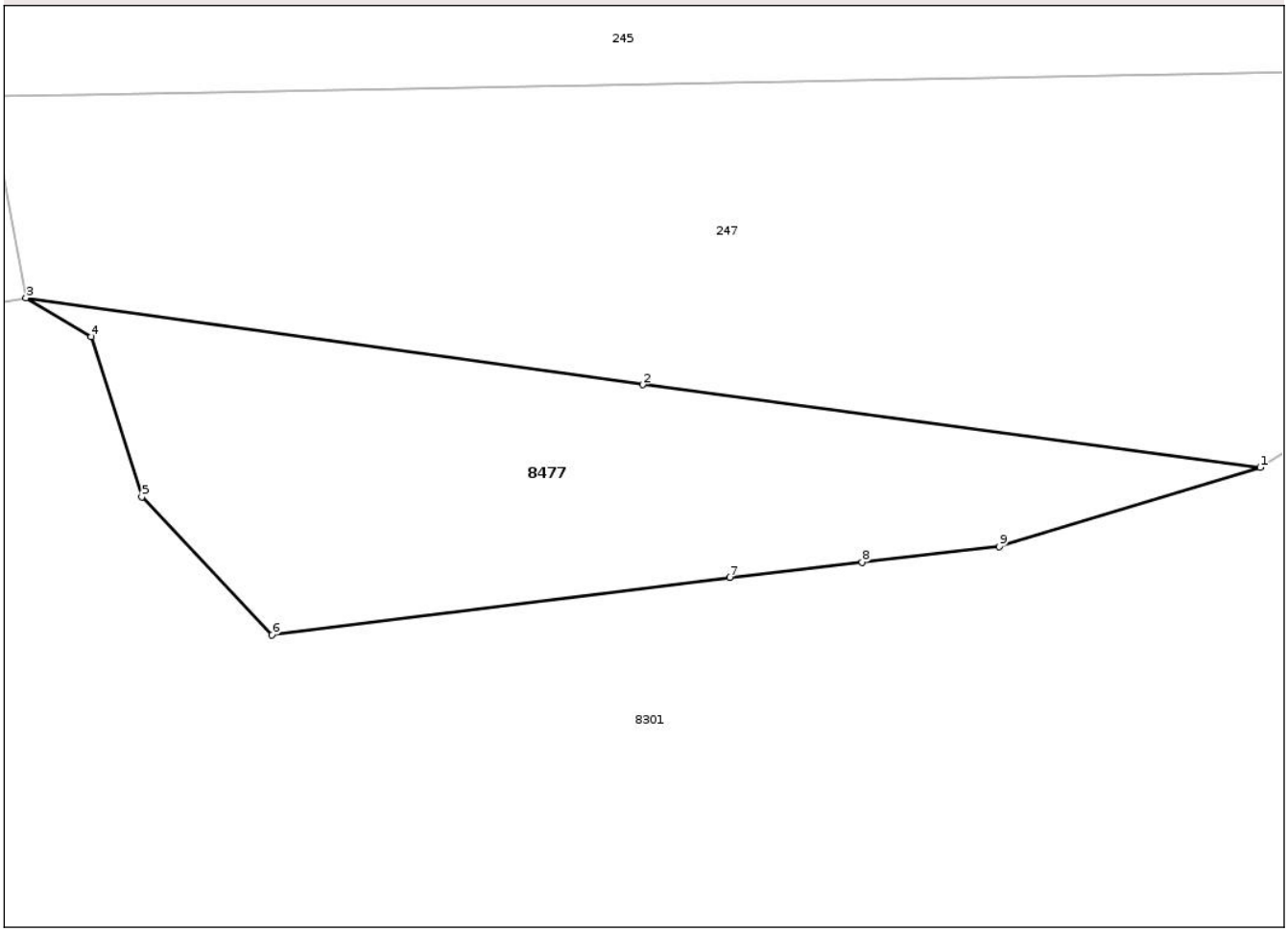
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.754	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.511,579 387.139,454	2	481.454,151 387.147,128	57.938
2	481.454,151 387.147,128	3	481.396,816 387.155,194	57.9
3	481.396,816 387.155,194	4	481.402,881 387.151,611	7.044
4	481.402,881 387.151,611	5	481.407,597 387.136,71	15.629
5	481.407,597 387.136,71	6	481.419,699 387.123,886	17.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.419,699 387.123,886	7	481.462,281 387.129,219	42.915
7	481.462,281 387.129,219	8	481.474,557 387.130,634	12.357
8	481.474,557 387.130,634	9	481.487,323 387.132,106	12.851
9	481.487,323 387.132,106	1	481.511,579 387.139,454	25.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 2, PARCELA 47, PUNCTUL 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93058, din 02/02/1997 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIVESCU ION**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

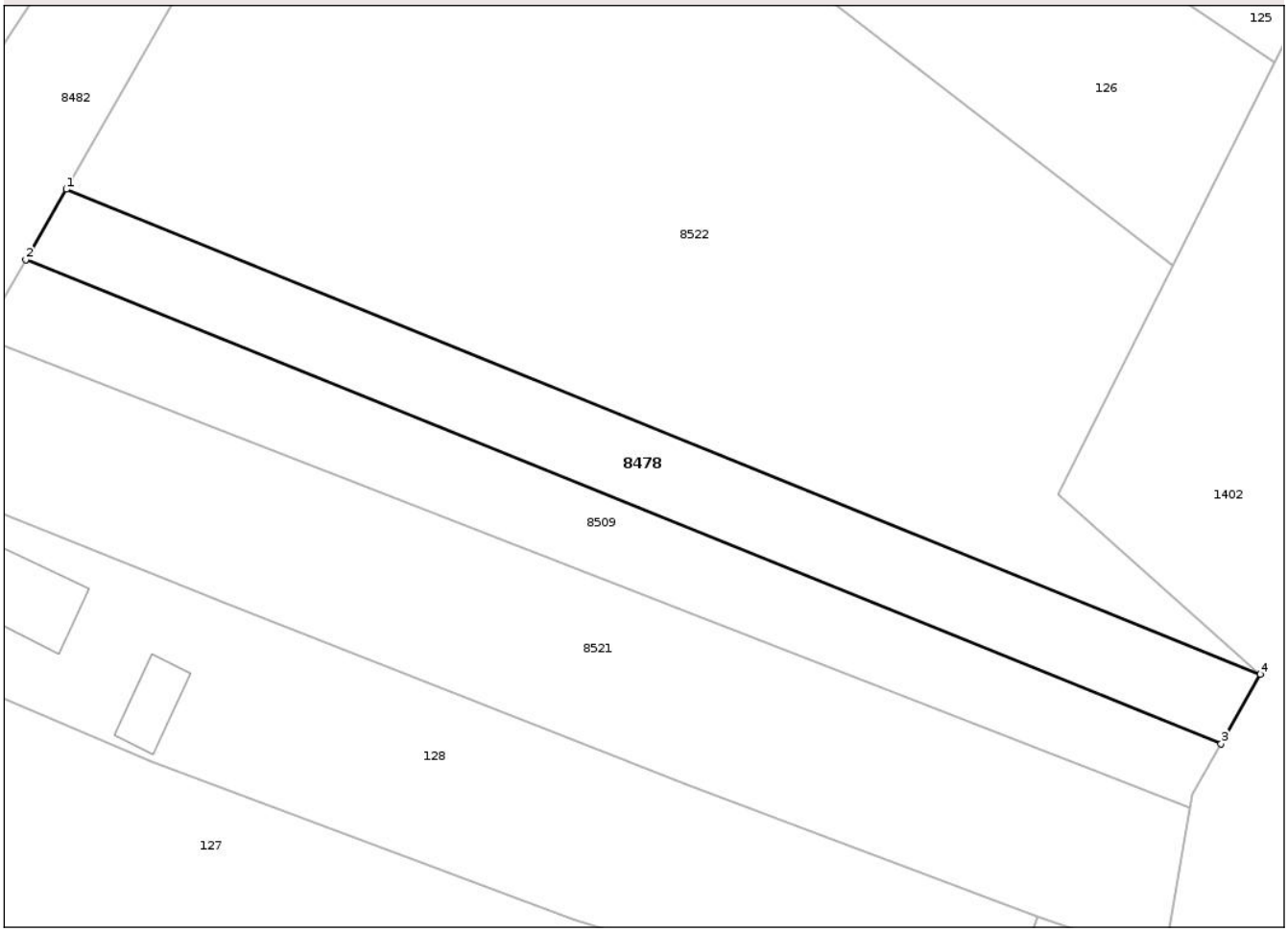
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.100	2	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.133,743 388.185,445	2	482.129,569 388.178,169	8.388
2	482.129,569 388.178,169	3	482.253,356 388.128,09	133.533
3	482.253,356 388.128,09	4	482.257,41 388.135,26	8.237
4	482.257,41 388.135,26	1	482.133,743 388.185,445	133.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		461	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

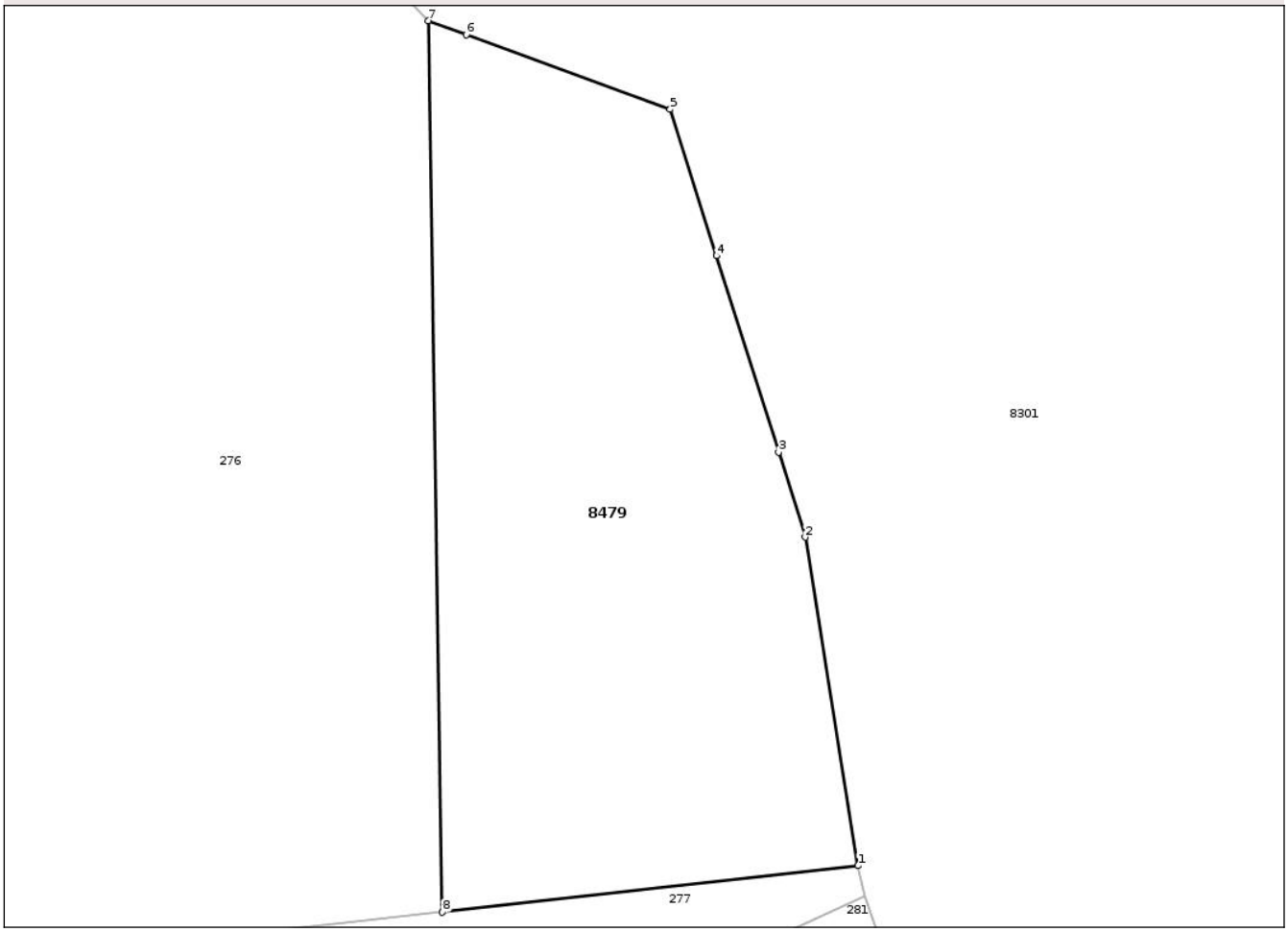
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	461	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.373,585 386.815,529	2	481.371,445 386.828,863	13.505
2	481.371,445 386.828,863	3	481.370,357 386.832,306	3.611
3	481.370,357 386.832,306	4	481.367,837 386.840,277	8.36
4	481.367,837 386.840,277	5	481.365,96 386.846,215	6.228
5	481.365,96 386.846,215	6	481.357,675 386.849,251	8.824

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.357,675 386.849,251	7	481.356,133 386.849,816	1.642
7	481.356,133 386.849,816	8	481.356,71 386.813,645	36.176
8	481.356,71 386.813,645	1	481.373,585 386.815,529	16.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 2, PARCELA 47, PUNCTUL 'CIOBOTEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79749, din 19/12/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA GH ION**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

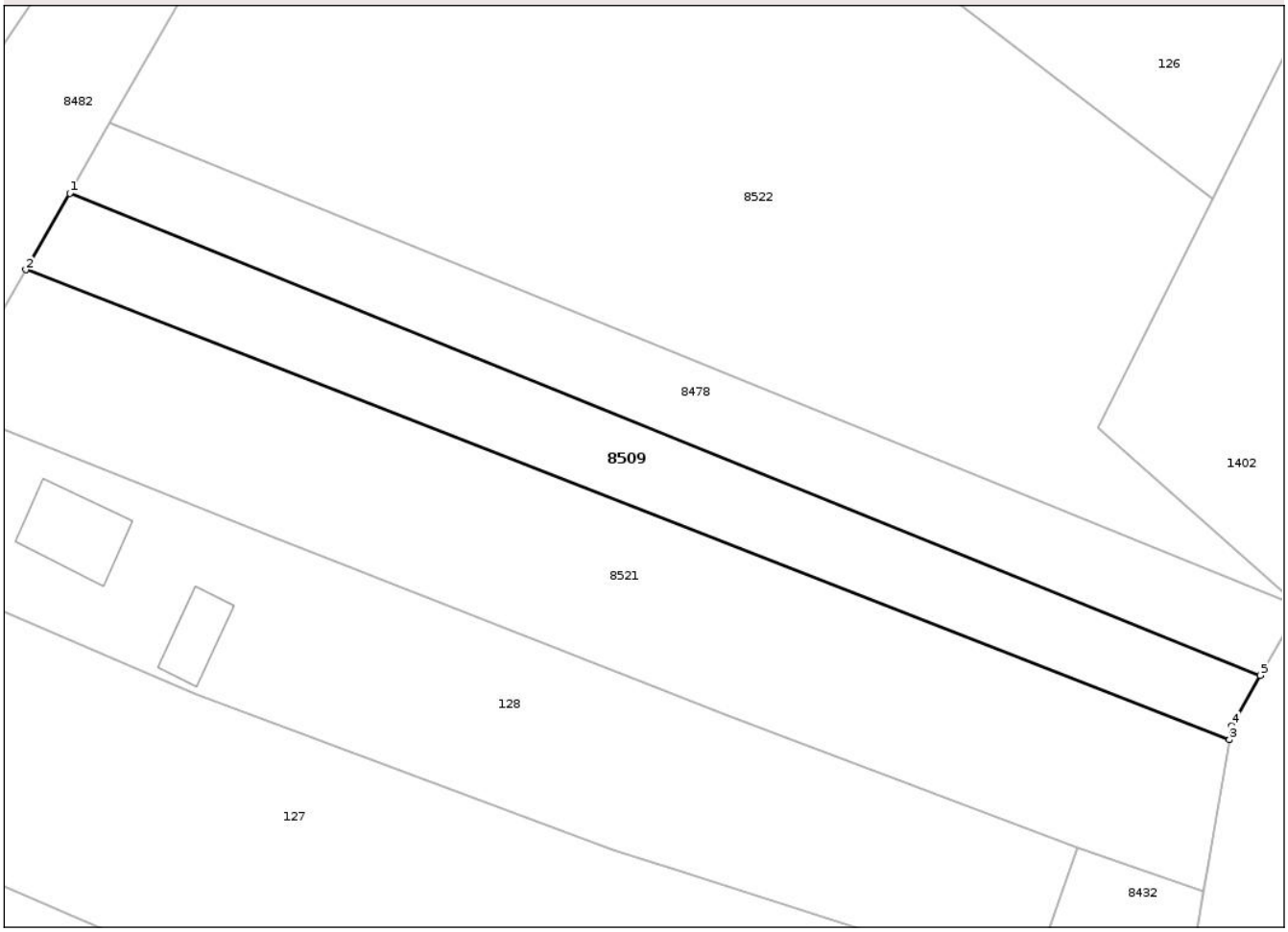
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.100	2	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.129,569 388.178,169	2	482.125,008 388.170,22	9.165
2	482.125,008 388.170,22	3	482.250,159 388.121,419	134.329
3	482.250,159 388.121,419	4	482.250,41 388.122,88	1.482
4	482.250,41 388.122,88	5	482.253,356 388.128,09	5.985
5	482.253,356 388.128,09	1	482.129,569 388.178,169	133.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		226	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

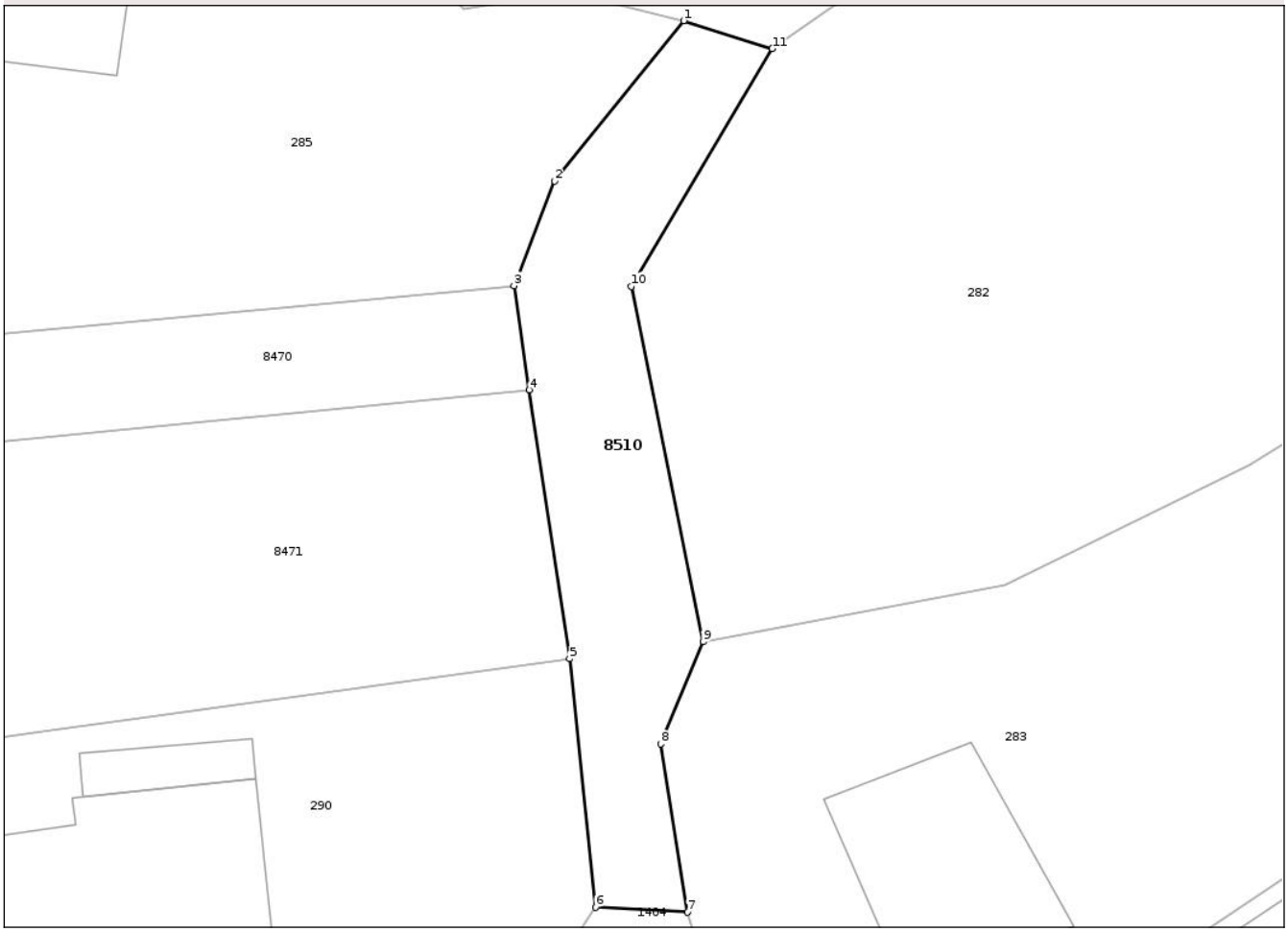
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	226	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.406,666 386.767,759	2	481.400,599 386.760,208	9.686
2	481.400,599 386.760,208	3	481.398,676 386.755,288	5.282
3	481.398,676 386.755,288	4	481.399,405 386.750,388	4.954
4	481.399,405 386.750,388	5	481.401,289 386.737,734	12.793
5	481.401,289 386.737,734	6	481.402,517 386.726,048	11.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.402,517 386.726,048	7	481.406,84 386.725,808	4.33
7	481.406,84 386.725,808	8	481.405,584 386.733,725	8.016
8	481.405,584 386.733,725	9	481.407,575 386.738,539	5.209
9	481.407,575 386.738,539	10	481.404,216 386.755,262	17.057
10	481.404,216 386.755,262	11	481.410,838 386.766,443	12.995
11	481.410,838 386.766,443	1	481.406,666 386.767,759	4.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 3, PARCELA 94,97

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.521	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

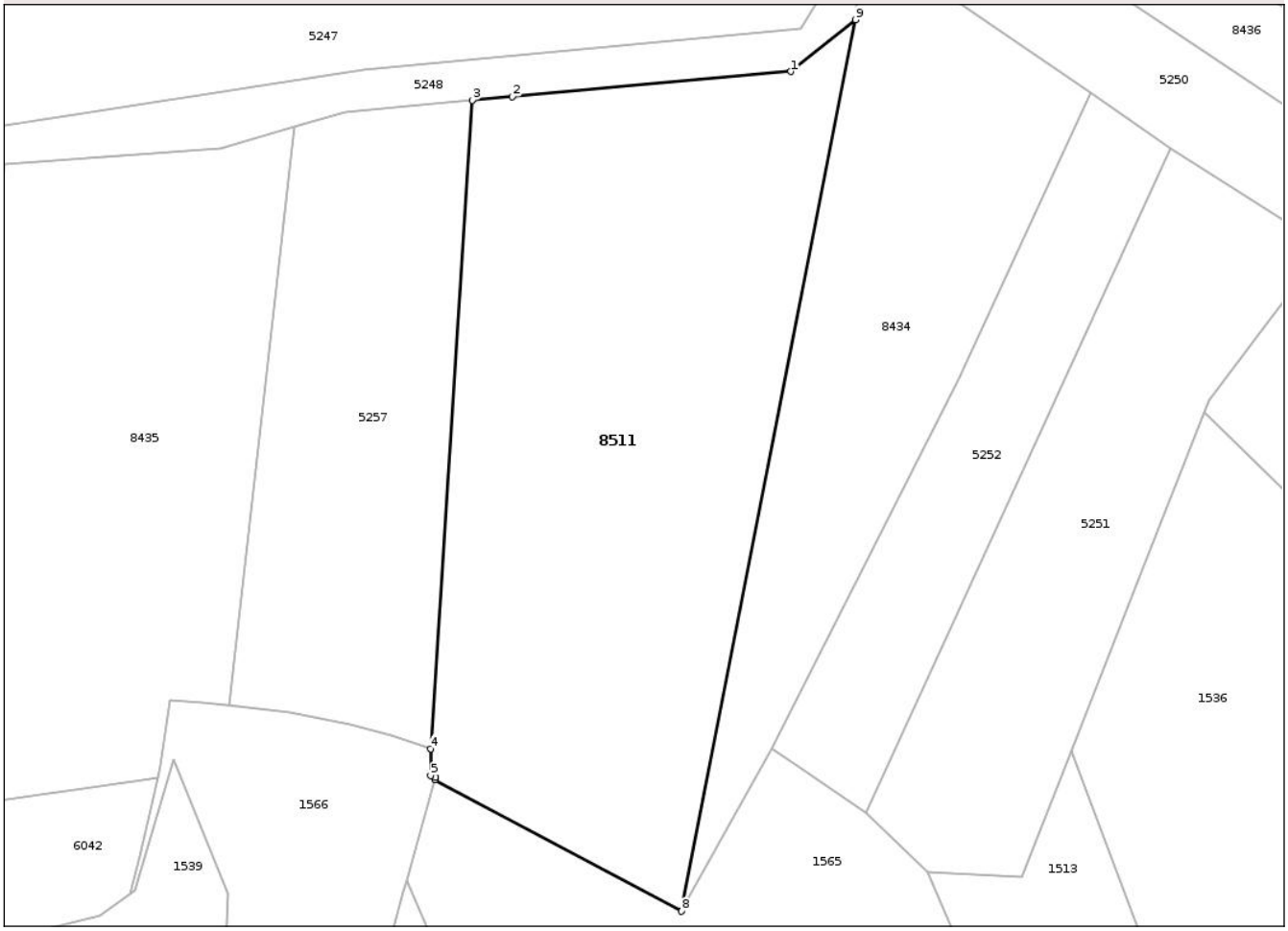
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.521	3	94,97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.903,967 387.192,721	2	481.866,06 387.189,3	38.061
2	481.866,06 387.189,3	3	481.860,615 387.188,809	5.467
3	481.860,615 387.188,809	4	481.854,969 387.100,75	88.24
4	481.854,969 387.100,75	5	481.854,969 387.097,094	3.656
5	481.854,969 387.097,094	6	481.855,609 387.096,859	0.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.855,609 387.096,859	7	481.855,589 387.096,552	0.308
7	481.855,589 387.096,552	8	481.889,093 387.078,671	37.977
8	481.889,093 387.078,671	9	481.912,736 387.199,756	123.372
9	481.912,736 387.199,756	1	481.903,967 387.192,721	11.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.755	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

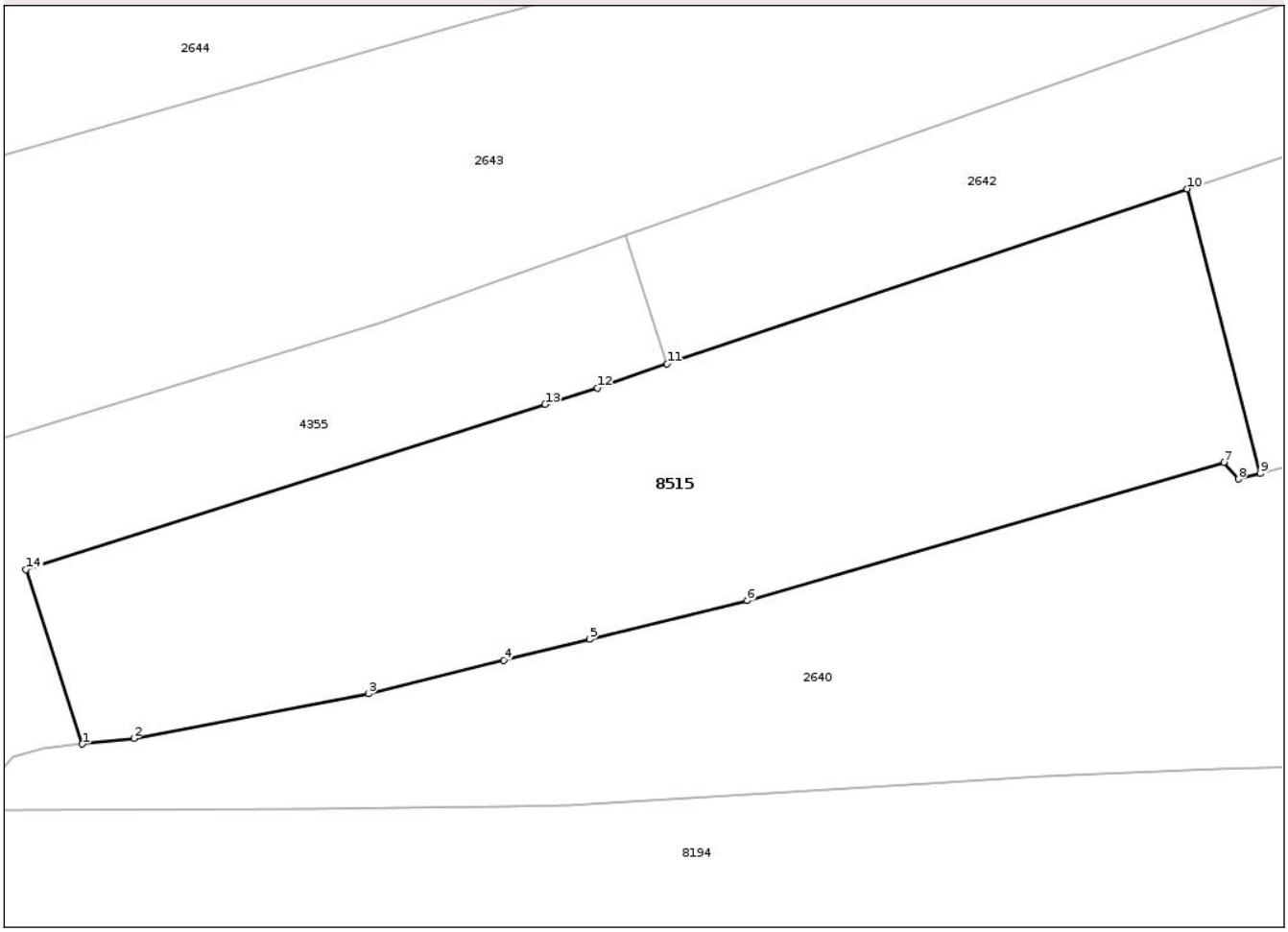
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.065	29	-	-	
2	arabil	NU	691	26	648	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.115,096 386.493,066	2	481.119,109 386.493,502	4.037
2	481.119,109 386.493,502	3	481.137,36 386.496,978	18.579
3	481.137,36 386.496,978	4	481.147,867 386.499,562	10.82
4	481.147,867 386.499,562	5	481.154,498 386.501,193	6.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	481.154,498 386.501,193	6	481.166,767 386.504,21	12.635
6	481.166,767 386.504,21	7	481.203,786 386.514,932	38.54
7	481.203,786 386.514,932	8	481.204,928 386.513,626	1.735
8	481.204,928 386.513,626	9	481.206,612 386.514,063	1.74
9	481.206,612 386.514,063	10	481.200,955 386.536,147	22.797
10	481.200,955 386.536,147	11	481.160,541 386.522,565	42.635
11	481.160,541 386.522,565	12	481.155,11 386.520,698	5.743
12	481.155,11 386.520,698	13	481.151,065 386.519,414	4.244
13	481.151,065 386.519,414	14	481.110,728 386.506,614	42.319
14	481.110,728 386.506,614	1	481.115,096 386.493,066	14.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Marului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		134	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

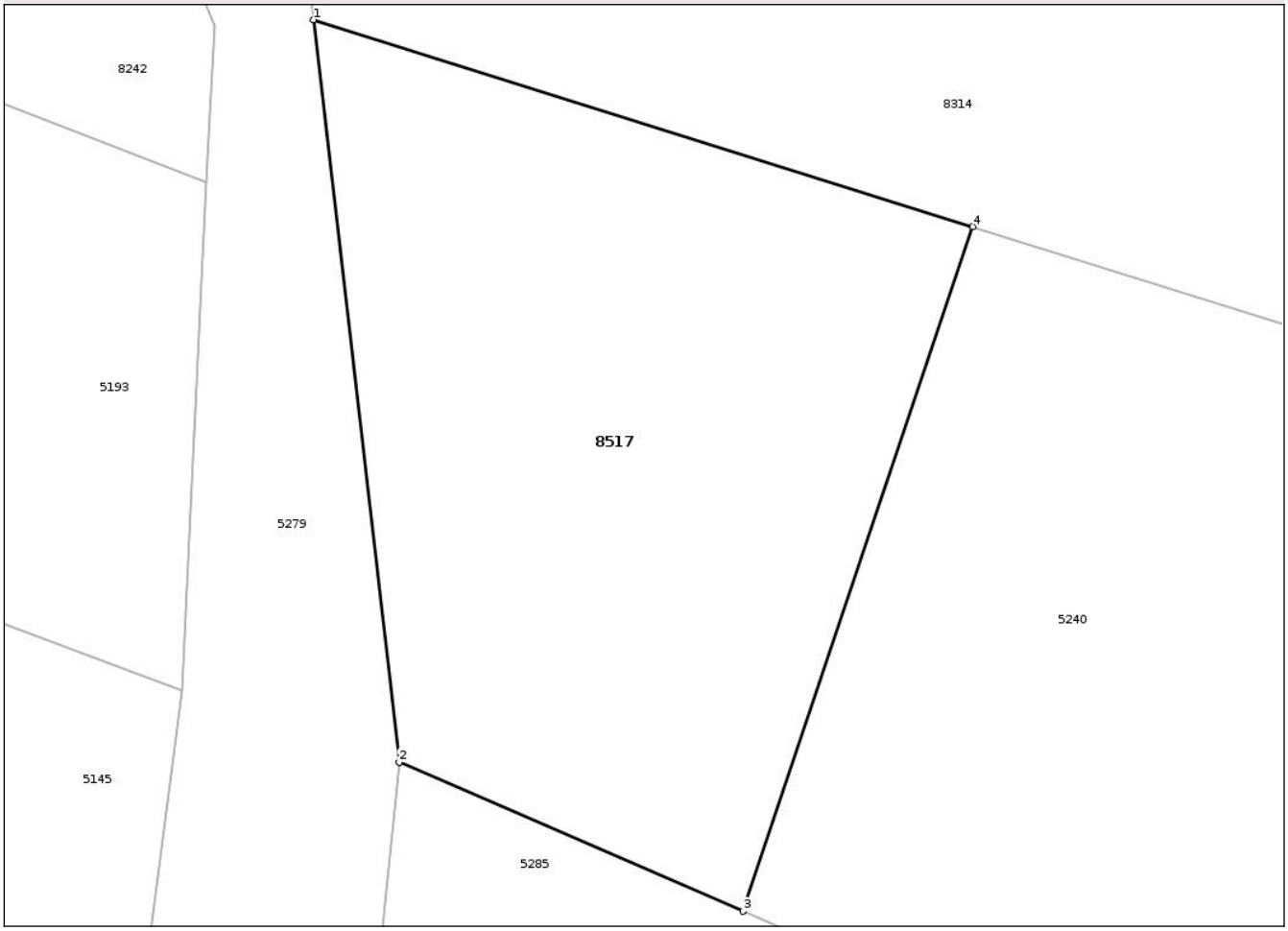
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	134	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.193,074 388.651,98	2	482.194,696 388.637,877	14.196
2	482.194,696 388.637,877	3	482.201,239 388.635,041	7.131
3	482.201,239 388.635,041	4	482.205,604 388.648,05	13.722
4	482.205,604 388.648,05	1	482.193,074 388.651,98	13.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:871
Nr. cadastral vechi:1100

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80904	2.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39981 / 14/06/2021		
Act Administrativ nr. 3, din 27/02/2017 emis de MIGCOM EVOLVE SRL (act administrativ nr CERTIFICAT CONSTATATOR din 07.03.2017, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI din 06.03.2017, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;act administrativ nr CERTIFICAT DE RADIERE din 08.03.2017, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;act administrativ nr 3245038 din 07.03.2017, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;act administrativ nr 3672 din 03.03.2017, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B4	se noteaza modificarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din MIG COM SRL in MIGCOM EVOLVE SRL,	A1
Act Notarial nr. 302, din 11/06/2021 emis de Miutescu Raluca Georgeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAU PRODUKTE SRL**, CIF:37195106	
B6	se radiaza pozitia 3 din partea B in baza act notarial nr. 302 din 11.06.2021 emis de Miutescu Raluca Georgeta,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

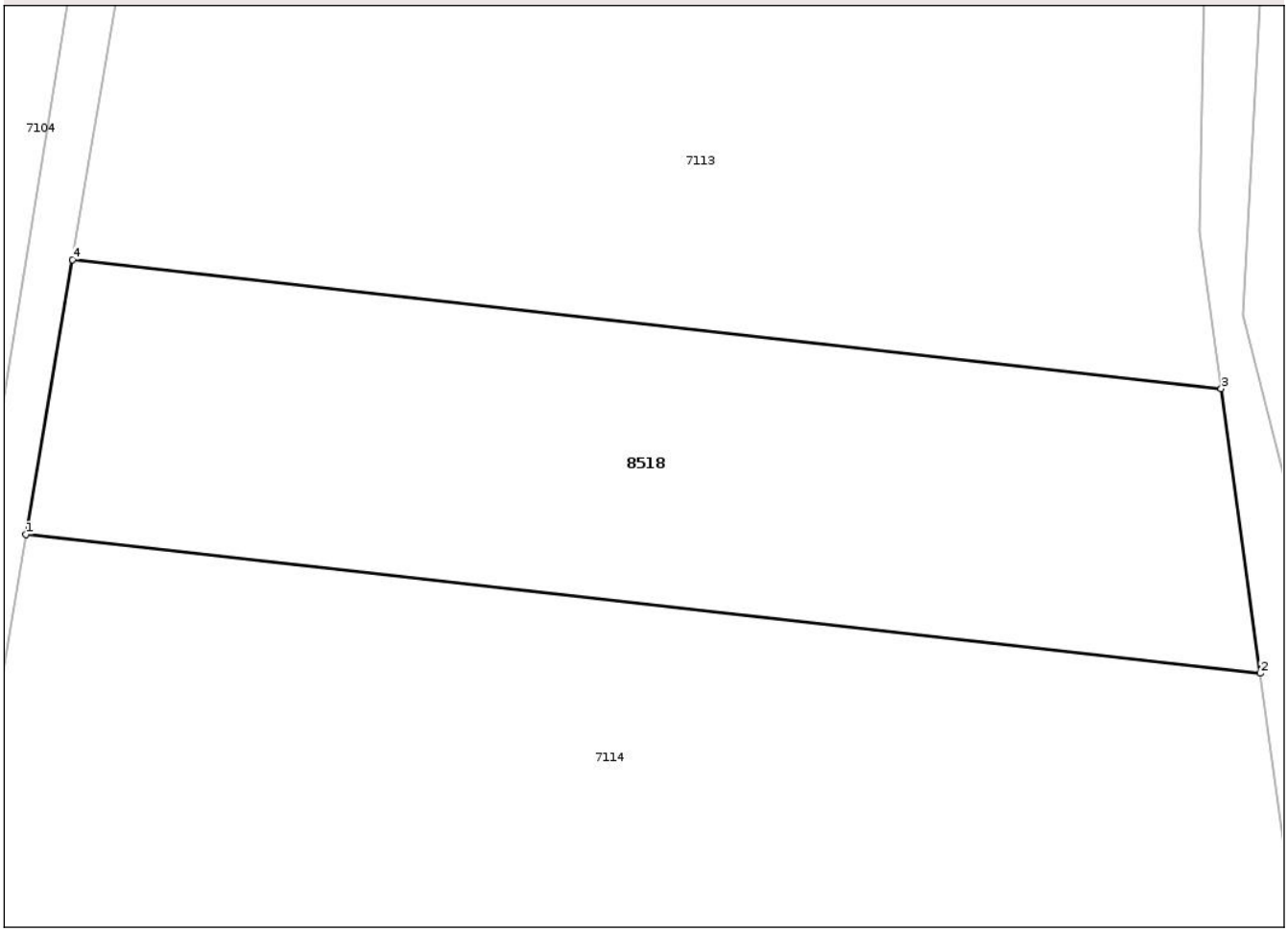
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80904	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	26	661	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 26, PARCELA 673

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	480.872,164 387.780,593	2	480.967,728 387.769,864	96.164
2	480.967,728 387.769,864	3	480.964,695 387.791,885	22.229
3	480.964,695 387.791,885	4	480.875,761 387.801,869	89.493
4	480.875,761 387.801,869	1	480.872,164 387.780,593	21.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 24, PARCELA 636,641

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.672	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

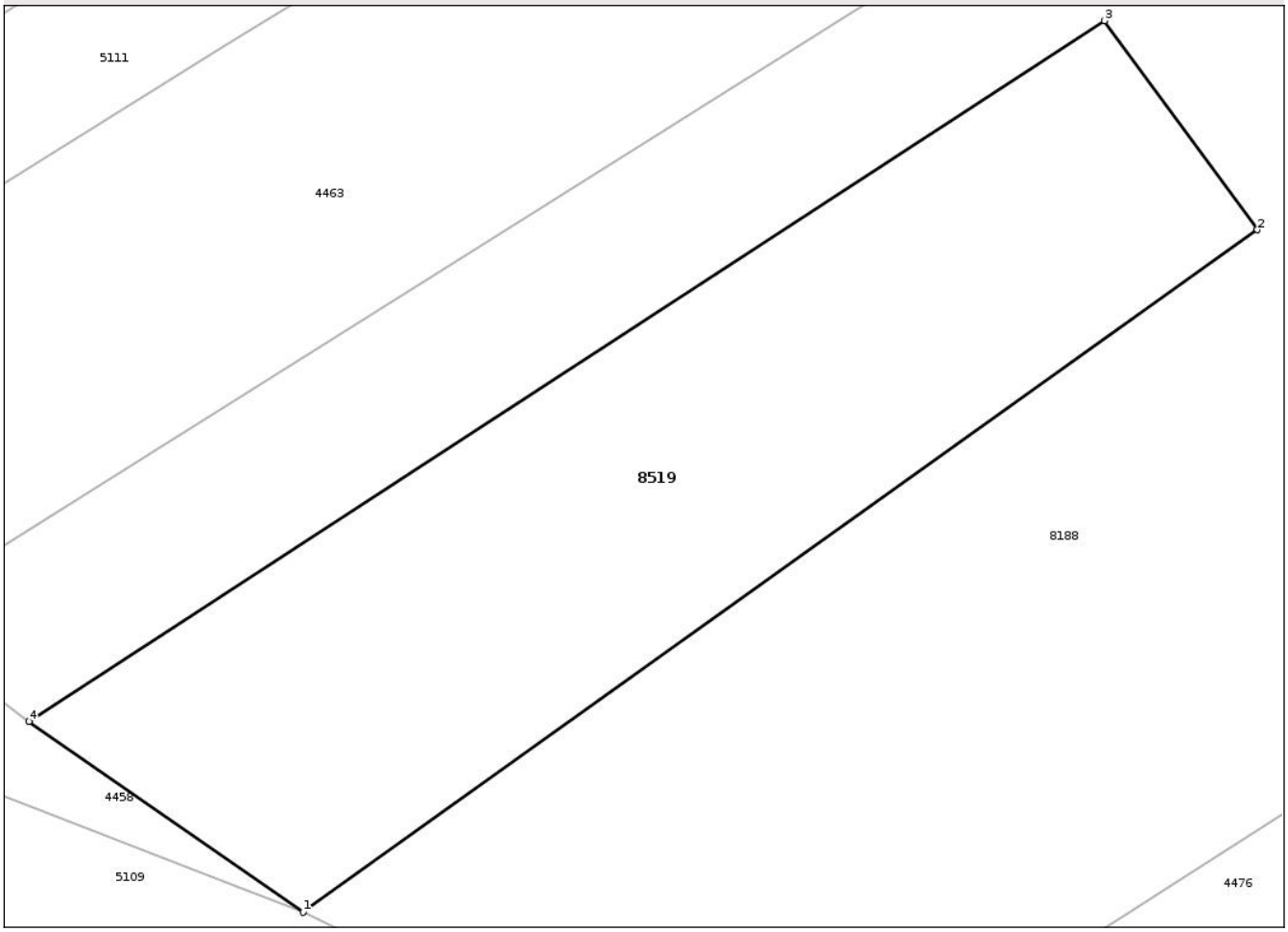
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.672	24	636,641	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.368,523 385.668,208	2	481.478,738 385.746,95	135.453
2	481.478,738 385.746,95	3	481.461,084 385.771,075	29.894
3	481.461,084 385.771,075	4	481.336,834 385.690,202	148.251
4	481.336,834 385.690,202	1	481.368,523 385.668,208	38.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81191	48	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LEA 220 kV s.c. AREFU-BRADU, stalp nr.154, metal, 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17917 / 01/04/2013		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului (act normativ nr. 123/16-07-2012 emis de Parlamentul Romaniei; act normativ nr. 1705/21-12-2006 emis de Guvernul Romaniei; act normativ nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 7/14-02-2013 emis de Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
29447 / 29/05/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 29/06/2004 emis de C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA SA (inscris sub semnatura privata nr. 7/14-02-2013 emis de C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA SA - MINISTERUL ECONOMIEI;);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1, A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF: 13328043	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17917 / 01/04/2013		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului (act normativ nr. 123/16-07-2012 emis de Parlamentul Romaniei; act normativ nr. 1705/21-12-2006 emis de Guvernul Romaniei; act normativ nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 7/14-02-2013 emis de Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri;);		
C1	se respinge cererea de înscriere a dreptului de concesiune	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

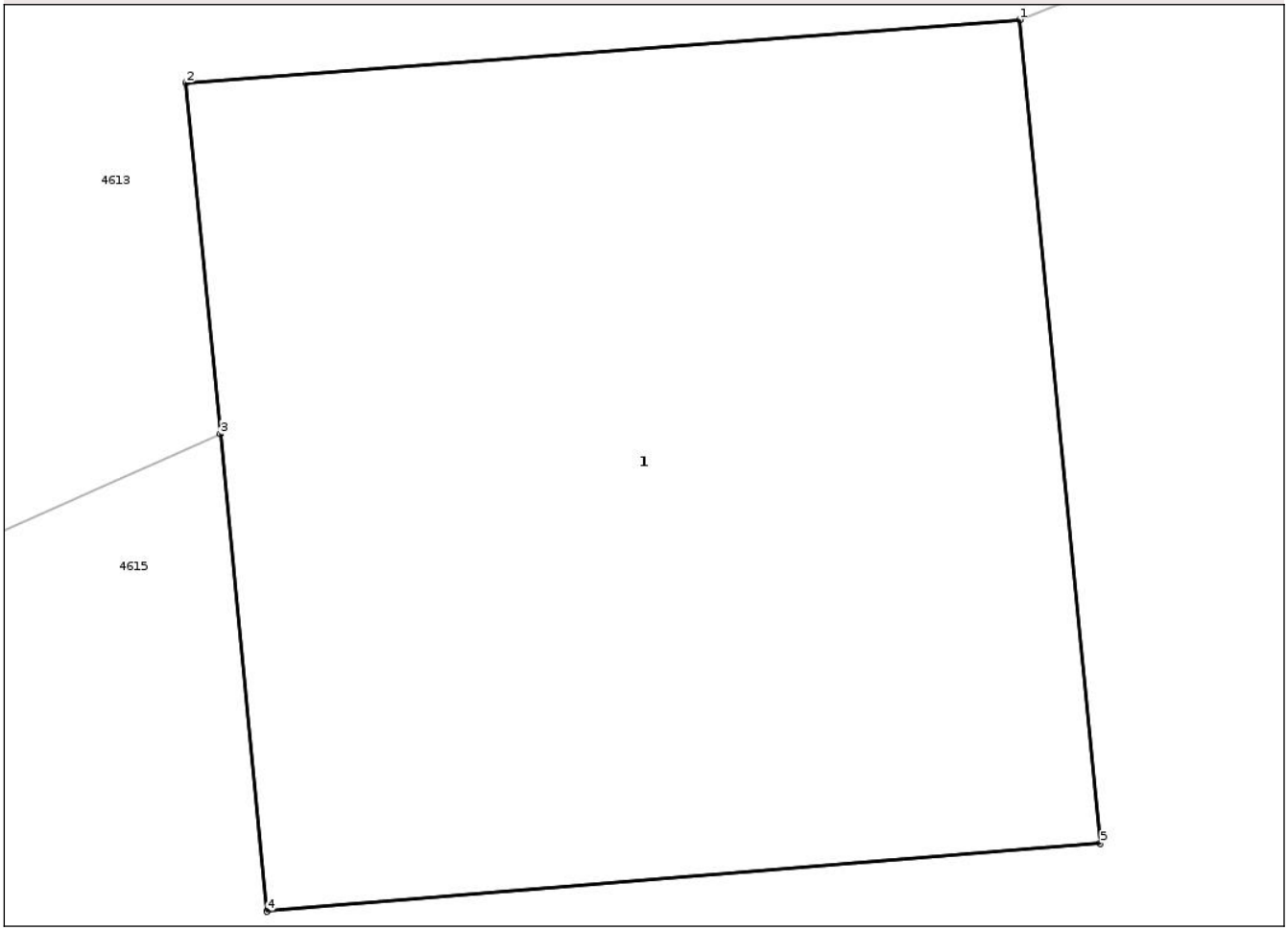
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81191	48	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	48	23	591	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LEA 220 kV s.c. AREFU-BRADU, stalp nr.154, metal, 1970

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.212,089 385.024,311	2	482.205,174 385.023,788	6.935
2	482.205,174 385.023,788	3	482.205,459 385.020,88	2.922
3	482.205,459 385.020,88	4	482.205,847 385.016,924	3.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.205,847 385.016,924	5	482.212,759 385.017,486	6.935
5	482.212,759 385.017,486	1	482.212,089 385.024,311	6.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:418
Nr. cadastral vechi:632

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'MOȘTENI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82094	2.251	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10340 / 10/05/2005		
Act Notarial nr. 6284, din 10/05/2004 emis de Granciu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZOICAN MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 418)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

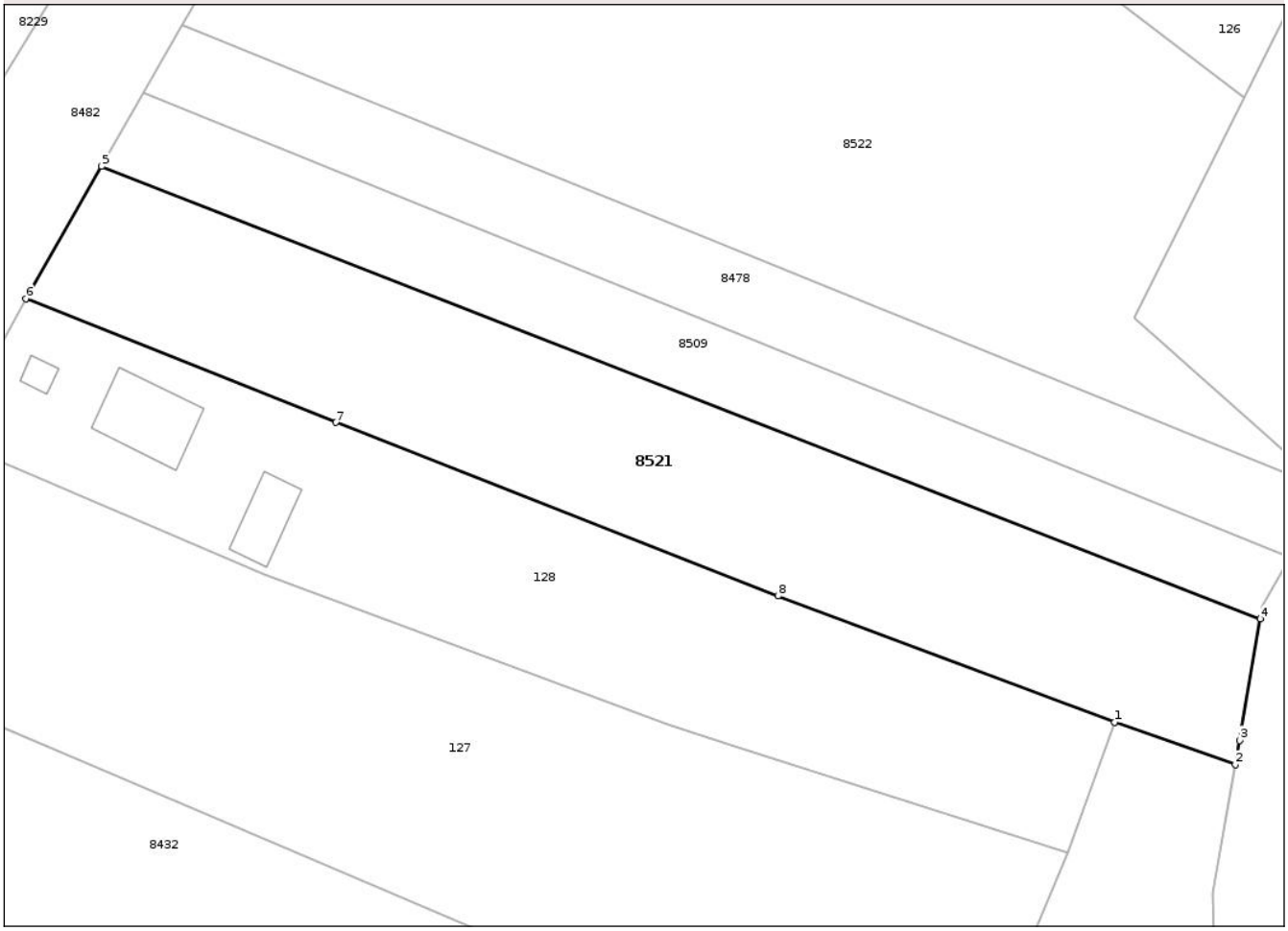
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82094	2.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.251	2	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.234,408 388.110,249	2	482.247,464 388.105,707	13.823
2	482.247,464 388.105,707	3	482.247,91 388.108,309	2.64
3	482.247,91 388.108,309	4	482.250,159 388.121,419	13.302
4	482.250,159 388.121,419	5	482.125,008 388.170,22	134.329
5	482.125,008 388.170,22	6	482.116,834 388.155,971	16.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.116,834 388.155,971	7	482.150,311 388.142,607	36.046
7	482.150,311 388.142,607	8	482.198,07 388.123,889	51.296
8	482.198,07 388.123,889	1	482.234,408 388.110,249	38.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 2, PARCELA 50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.284	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

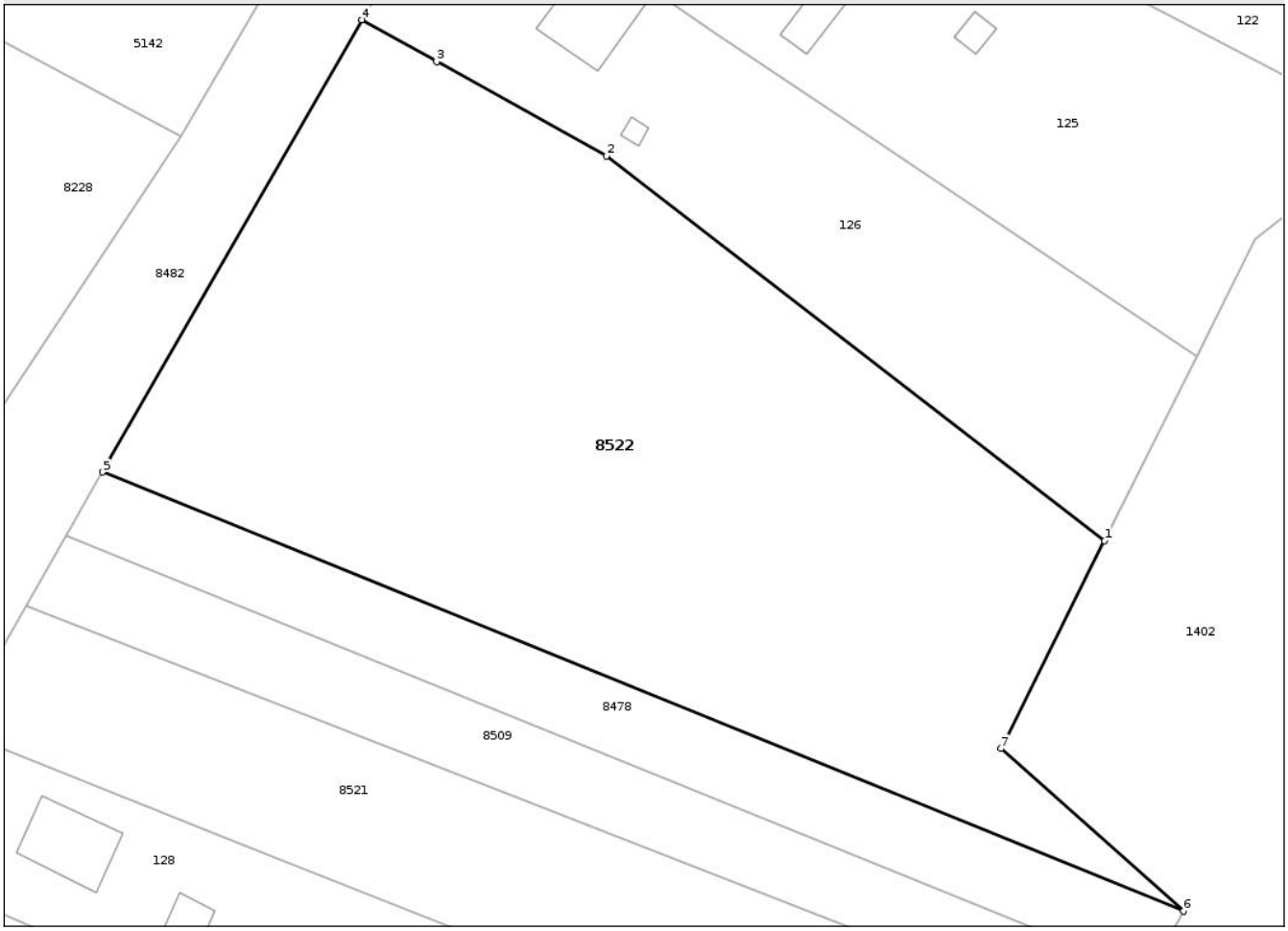
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.284	2	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.248,387 388.177,608	2	482.191,38 388.221,565	71.986
2	482.191,38 388.221,565	3	482.171,956 388.232,365	22.225
3	482.171,956 388.232,365	4	482.163,403 388.237,143	9.797
4	482.163,403 388.237,143	5	482.133,743 388.185,445	59.602
5	482.133,743 388.185,445	6	482.257,41 388.135,26	133.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.257,41 388.135,26	7	482.236,5 388.153,85	27.979
7	482.236,5 388.153,85	1	482.248,387 388.177,608	26.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.702 Masurata: 459	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26659 / 16/05/2013		
Act Notarial nr. 1036, din 13/05/2013 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6	A1
	1) **GRECU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: provine din CF 81193	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3	A1
	1) **GRECU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: provine din CF 81193	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

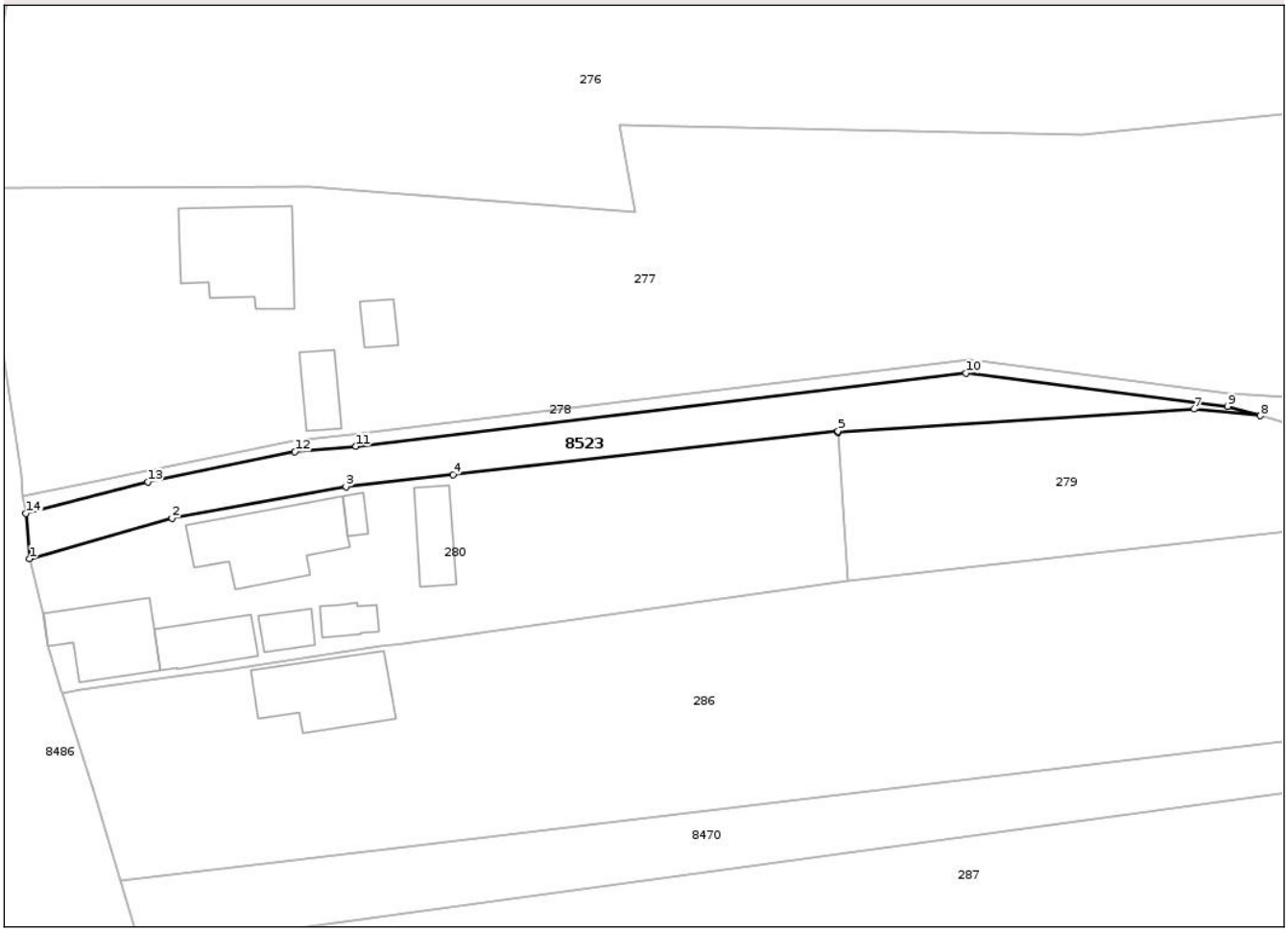
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.702 Masurata: 459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	459	29	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 277

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.214,704 386.767,659	2	481.228,797 386.771,672	14.653
2	481.228,797 386.771,672	3	481.246,021 386.774,785	17.503
3	481.246,021 386.774,785	4	481.256,622 386.775,988	10.669
4	481.256,622 386.775,988	5	481.294,739 386.780,312	38.361
5	481.294,739 386.780,312	6	481.294,75 386.780,157	0.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.294,75 386.780,157	7	481.329,991 386.782,484	35.318
7	481.329,991 386.782,484	8	481.336,54 386.781,822	6.582
8	481.336,54 386.781,822	9	481.333,311 386.782,746	3.359
9	481.333,311 386.782,746	10	481.307,384 386.786,034	26.135
10	481.307,384 386.786,034	11	481.247,016 386.778,782	60.802
11	481.247,016 386.778,782	12	481.240,956 386.778,245	6.084
12	481.240,956 386.778,245	13	481.226,39 386.775,28	14.865
13	481.226,39 386.775,28	14	481.214,325 386.772,144	12.466
14	481.214,325 386.772,144	1	481.214,704 386.767,659	4.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:821

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 130265, din 30/06/2005 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINESCU GHEORGHE**, Lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

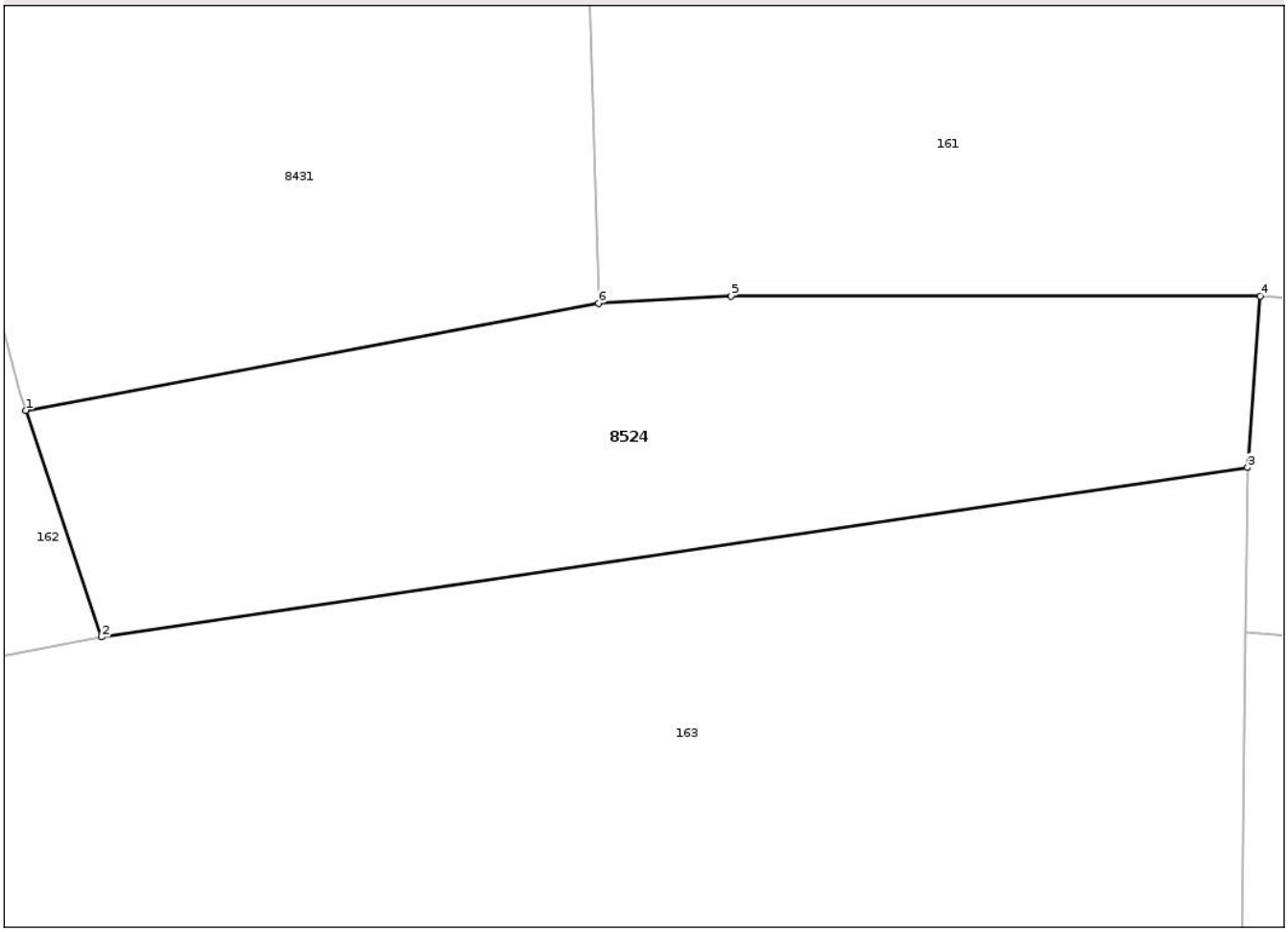
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.833,325 387.494,433	2	481.838,693 387.478,324	16.98
2	481.838,693 387.478,324	3	481.920,249 387.490,38	82.442
3	481.920,249 387.490,38	4	481.921,151 387.502,575	12.228
4	481.921,151 387.502,575	5	481.883,493 387.502,575	37.658
5	481.883,493 387.502,575	6	481.874,07 387.502,057	9.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	481.874,07 387.502,057	1	481.833,325 387.494,433	41.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		153	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

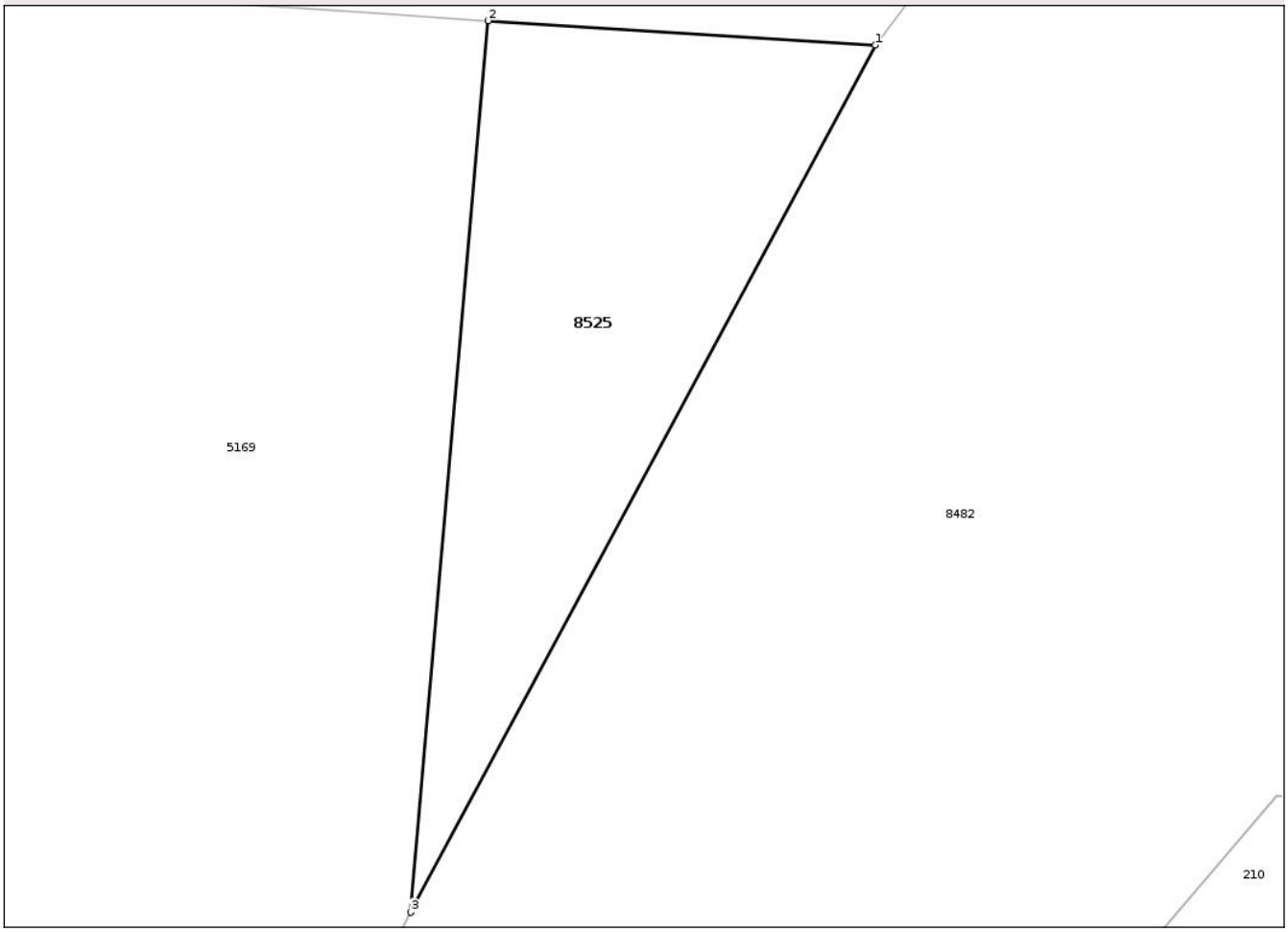
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	153	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.365,91 387.567,633	2	481.354,415 387.568,353	11.518
2	481.354,415 387.568,353	3	481.352,116 387.541,892	26.561
3	481.352,116 387.541,892	1	481.365,91 387.567,633	29.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.345	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

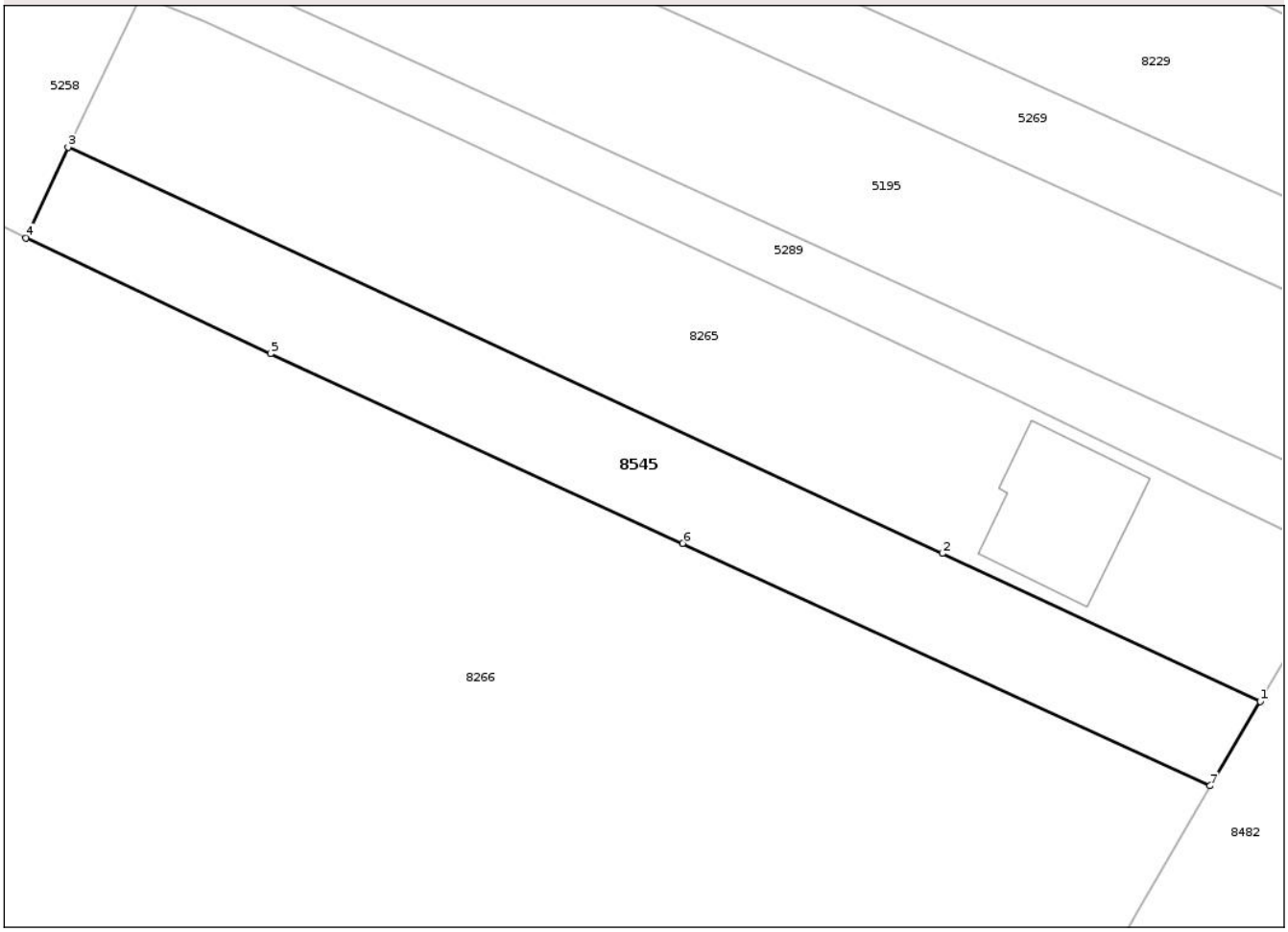
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.345	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.086,236 388.133,946	2	482.054,024 388.148,901	35.514
2	482.054,024 388.148,901	3	481.965,463 388.190,018	97.64
3	481.965,463 388.190,018	4	481.961,208 388.180,825	10.13
4	481.961,208 388.180,825	5	481.985,975 388.169,101	27.402
5	481.985,975 388.169,101	6	482.027,732 388.149,923	45.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.027,732 388.149,923	7	482.081,159 388.125,386	58.792
7	482.081,159 388.125,386	1	482.086,236 388.133,946	9.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calotesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		847	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5141, din 20/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

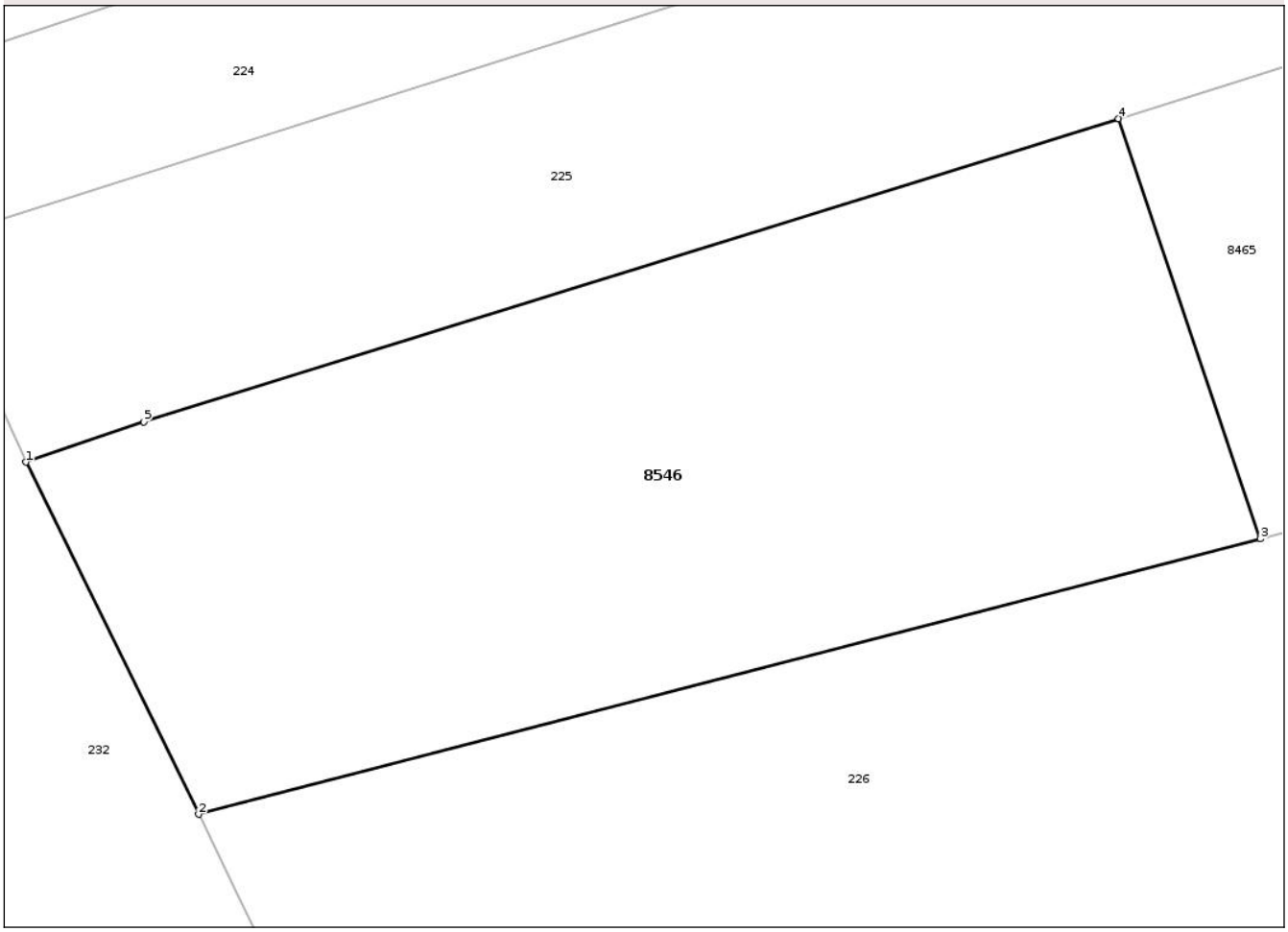
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	847	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	481.629,392 387.215,654	2	481.636,749 387.200,653	16.708
2	481.636,749 387.200,653	3	481.682,011 387.212,381	46.757
3	481.682,011 387.212,381	4	481.675,97 387.230,28	18.891
4	481.675,97 387.230,28	5	481.634,423 387.217,363	43.509
5	481.634,423 387.217,363	1	481.629,392 387.215,654	5.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.