DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 295, Jud. Arges
Părţi comune: POD , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82840-C1-U1	0	41	609/1000	609/1000	Suprafata totala = 41.05mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43592 / 08/08/2019		
Act Notarial nr. 2972, din 07/08/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA (act administrativ nr 3195 din 03.06.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 4554 din 24.07.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82840-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 82840-C1-U1/Budeasa, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82840-C1 inscrisa in cartea funciara 82840-C1;	A1
43617 / 08/08/2019		
Act Notarial nr. 2974, din 07/08/2019 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GEORGIANA-ANDREEA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43617 / 08/08/2019		
Act Notarial nr. 2974, din 07/08/2019 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-viageră	A1
	1) **MIHAI MARIAN**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE-viageră	A1
	1) **MIHAI FLOAREA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 295, Jud. Arges
Părţi comune: POD , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82840-C1-U1	0	41	609/1000	609/1000	Suprafata totala = 41.05mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Rogojina, Ap. 1, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ-ROGOJINA'
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80810-C1-U1	0	28,8		483/1000	APARTAMENT NR.1 CU INTRARE SEPARATA COTA PARTE TEREN S=98,05MP. SUPRAFATA UTILA S=28,78MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7264 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 192, din 21/02/2012 emis de TOMA DENIS RADU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80810-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80810-C1-U1/Budeasa, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 80810-C1 inscrisa in cartea funciara 80810-C1;	A1
Act Notarial nr. 2256, din 19/12/2011 emis de BNP TOMA DENIS;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80810 a imobilului cu numarul cadastral 80810/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80777 inscris in cartea funciara 80777;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80810-C1/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 52172 din 20-DEC-11;	
7265 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 193, din 21/02/2012 emis de TOMA DENIS RADU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNCULESCU DĂNUŢ**, casatorit cu 2) **STĂNCULESCU LENUŢA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Rogojina, Ap. 1, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ-ROGOJINA'
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80810-C1-U1	0	28,8	-	483/1000	APARTAMENT NR.1 CU INTRARE SEPARATA COTA PARTE TEREN S=98,05MP. SUPRAFATA UTILA S=28,78MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 8, Et. parter, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	83569-C1-U1	0	38,7	26,4%	26,4%	unitate individuală compusă din două camere și dependințe, suprafața totală=38,7 mp, teren aferent în suprafață de 126,9 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35889 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 636, din 31/05/2022 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83569-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 83569-C1-U1/Budeasa, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 83569-C1 inscrisa in cartea funciara 83569-C1;	A1
35894 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 637, din 31/05/2022 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANDURU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 8, Et. parter, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	83569-C1-U1	0	38,7	26,4%	26,4%	unitate individuală compusă din două camere și dependințe, suprafața totală=38,7 mp, teren aferent în suprafață de 126,9 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 40, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Arges
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	83811-C1-U1	0	89,2	49,15%	49,15%	Suprafata totala 89.2, Suprafata parti comune 25.80mp, Suprafata teren 86.01mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17409 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 307, din 22/03/2023 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83811-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 83811-C1-U1/Budeasa, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 83811-C1 inscrisa in cartea funciara 83811-C1;	A1
Act Notarial nr. 2448, din 05/10/2015 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI DUMITRU**, căsătorit cu 2) **MIHAI LILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82212/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 56724 din 07/10/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 40, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Arges
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	83811-C1-U1	0	89,2	49,15%	49,15%	Suprafata totala 89.2, Suprafata parti comune 25.80mp, Suprafata teren 86.01mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 295, Jud. Arges
Părţi comune: POD , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82840-C1-U2	0	26,4	391/1000	391/1000	Suprafata balcon=5.93 mp, Suprafata totala=32.28 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43592 / 08/08/2019		
Act Notarial nr. 2972, din 07/08/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA (act administrativ nr 3195 din 03.06.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 4554 din 24.07.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82840-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 82840-C1-U2/Budeasa, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82840-C1 inscrisa in cartea funciara 82840-C1;	A1
64138 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 906, din 07/08/2025 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI GEORGIANA-ANDREEA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43604 / 08/08/2019		
Act Notarial nr. 2973, din 07/08/2019 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-viageră	A1
	1) **MIHAI MARIAN**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE-viageră	A1
	1) **MIHAI FLOAREA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 295, Jud. Arges
Părţi comune: POD , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82840-C1-U2	0	26,4	391/1000	391/1000	Suprafata balcon=5.93 mp, Suprafata totala=32.28 mp

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Rogojina, Ap. 2, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ-ROGOJINA'
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80810-C1-U2	0	34		517/1000	APARTAMENT NR.2 CU INTRARE SEPARATA COTA PARTE TEREN S=104, 95MP. SUPRAFATA UTILA S=34,02MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7264 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 192, din 21/02/2012 emis de TOMA DENIS RADU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80810-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80810-C1-U2/Budeasa, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 80810-C1 inscrisa in cartea funciara 80810-C1;	A1
Act Notarial nr. 2256, din 19/12/2011 emis de BNP TOMA DENIS;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80810 a imobilului cu numarul cadastral 80810/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80777 inscris in cartea funciara 80777;	A1
Act Administrativ nr. 5332, din 17/12/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr. 35762/03-03-1994 emis de COMISIA JUDETEANA; act administrativ nr. 20/24-07-2001 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 21/24-07-2001 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 4981/30-09-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 544/30-09-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNCULESCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Rogojina, Ap. 2, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ-ROGOJINA'
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80810-C1-U2	0	34	-	517/1000	APARTAMENT NR.2 CU INTRARE SEPARATA COTA PARTE TEREN S=104,95MP. SUPRAFATA UTILA S=34,02MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 8, Et. parter, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	83569-C1-U2	0	43,4	29,5%	29,5%	unitate individuală compusă din două camere și dependințe, suprafața totală=43,4 mp, teren aferent în suprafață de 142,3 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35889 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 636, din 31/05/2022 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83569-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 83569-C1-U2/Budeasa, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 83569-C1 inscrisa in cartea funciara 83569-C1;	A1
35896 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 637, din 31/05/2022 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANDURU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 8, Et. parter, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	83569-C1-U2	0	43,4	29,5%	29,5%	unitate individuală compusă din două camere și dependințe, suprafața totală=43,4 mp, teren aferent în suprafață de 142,3 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 40, Et. Mansarda, Ap. 2, Jud. Arges
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	83811-C1-U2	0	92,3	50,85%	50,85%	Suprafata totala 92.3, Suprafata parti comune 26.70mp, Suprafata teren 88.99mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17409 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 307, din 22/03/2023 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83811-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 83811-C1-U2/Budeasa, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 83811-C1 inscrisa in cartea funciara 83811-C1;	A1
17415 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 308, din 22/03/2023 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI IONUŢ-ROBERT**, casatorit cu 2) **MIHAI RODICA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 40, Et. Mansarda, Ap. 2, Jud. Arges
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	83811-C1-U2	0	92,3	50,85%	50,85%	Suprafata totala 92.3, Suprafata parti comune 26.70mp, Suprafata teren 88.99mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 8, Et. parter, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	83569-C1-U3	0	64,9	44,1%	44,1%	unitate individuală compusă din trei camere și dependințe, suprafața totală=64,9 mp, teren aferent în suprafață de 212,8 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35889 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 636, din 31/05/2022 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83569-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 83569-C1-U3/Budeasa, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 83569-C1 inscrisa in cartea funciara 83569-C1;	A1
35898 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 637, din 31/05/2022 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANDURU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 8, Et. parter, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	83569-C1-U3	0	64,9	44,1%	44,1%	unitate individuală compusă din trei camere și dependințe, suprafața totală=64,9 mp, teren aferent în suprafață de 212,8 mp.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		47	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

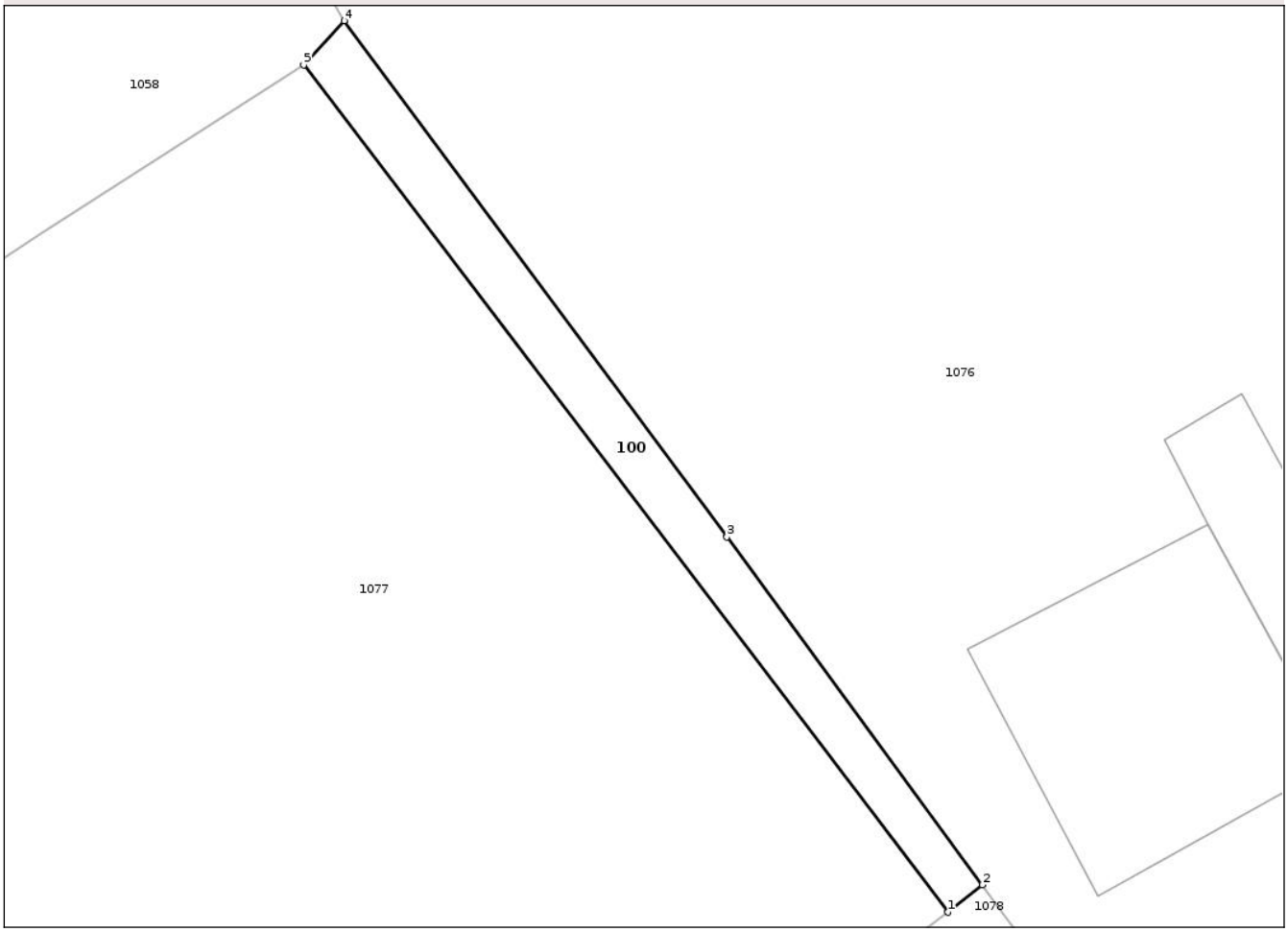
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	47	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	47	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.679,159 382.755,301	2	484.680,165 382.756,095	1.282
2	484.680,165 382.756,095	3	484.672,699 382.766,243	12.599
3	484.672,699 382.766,243	4	484.661,527 382.781,304	18.752
4	484.661,527 382.781,304	5	484.660,346 382.780,016	1.747
5	484.660,346 382.780,016	1	484.679,159 382.755,301	31.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 556, PUNCTUL 'CASA SCOALELOR'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		852	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43426, din 16/05/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA ST MARIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

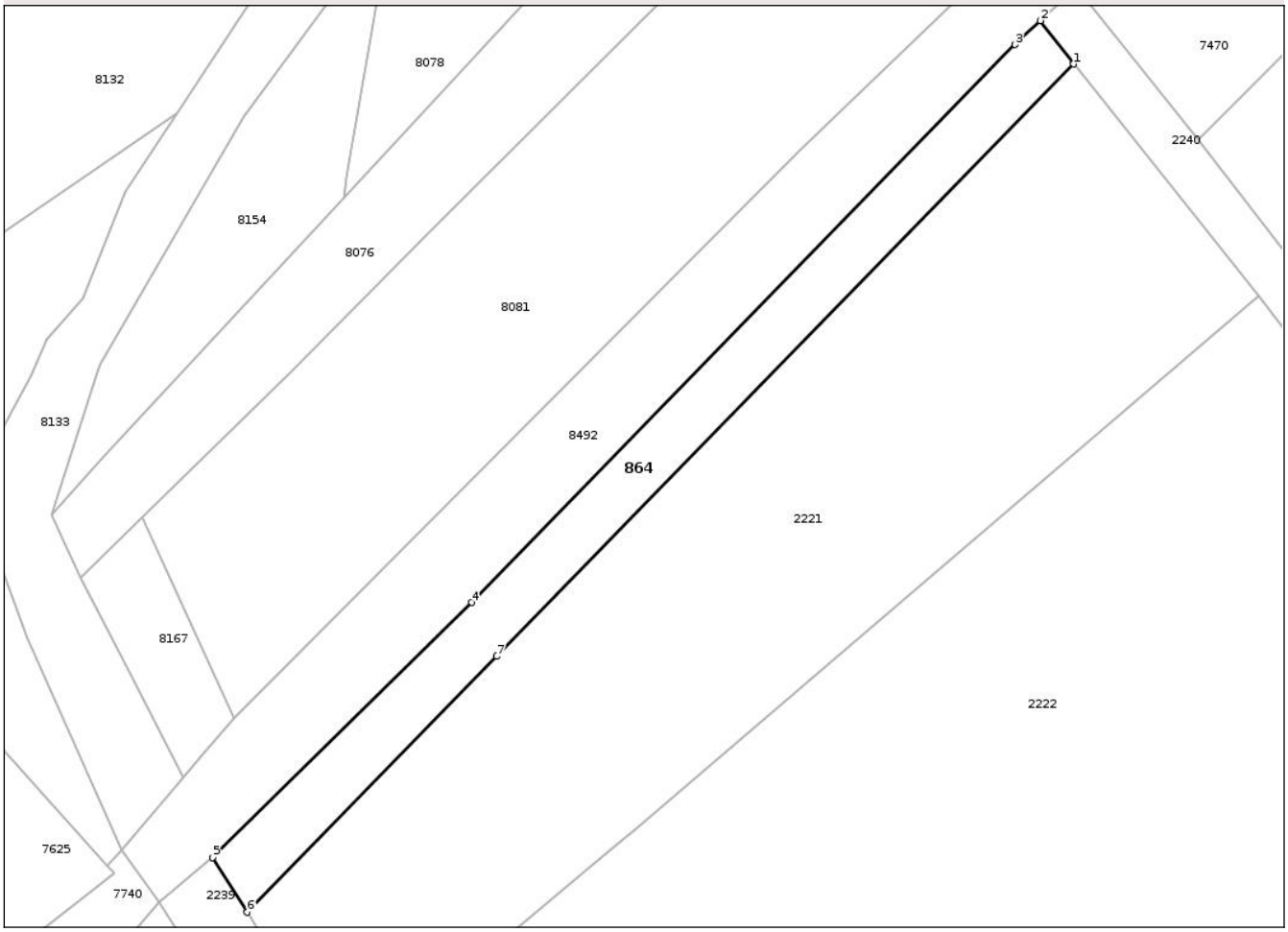
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	852	21	556	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 21, PARCELA 553

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.841,364 383.338,585	2	483.837,63 383.343,471	6.149
2	483.837,63 383.343,471	3	483.834,739 383.340,777	3.952
3	483.834,739 383.340,777	4	483.773,355 383.277,806	87.939
4	483.773,355 383.277,806	5	483.744,088 383.249,016	41.054
5	483.744,088 383.249,016	6	483.747,998 383.242,864	7.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.747,998 383.242,864	7	483.776,153 383.271,729	40.322
7	483.776,153 383.271,729	1	483.841,364 383.338,585	93.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.901 Masurata: 1.224	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 582, din 18/04/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STANCU CONSTANTIN**, căsătorit cu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STANCU DOINA**, căsătorit cu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 582, din 18/04/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui	A1
	1) **STANCU ANICA**, , văduvă, LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

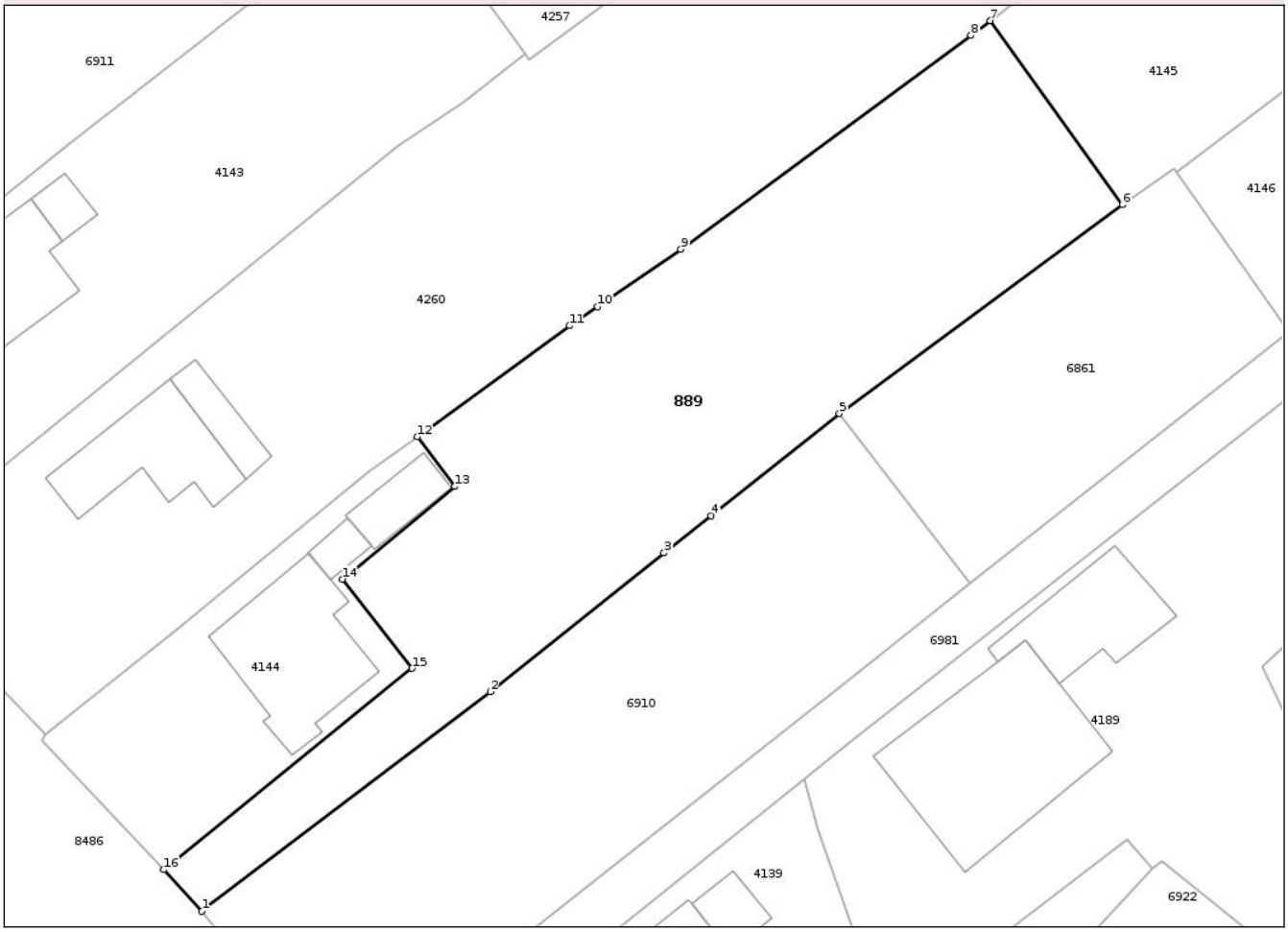
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.901 Masurata: 1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.224	28,14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.565,904 380.287,358	2	486.587,989 380.304,171	27.757
2	486.587,989 380.304,171	3	486.601,31 380.314,801	17.042
3	486.601,31 380.314,801	4	486.604,909 380.317,656	4.594
4	486.604,909 380.317,656	5	486.614,739 380.325,491	12.57
5	486.614,739 380.325,491	6	486.636,406 380.341,483	26.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.636,406 380.341,483	7	486.626,286 380.355,578	17.352
7	486.626,286 380.355,578	8	486.624,829 380.354,439	1.849
8	486.624,829 380.354,439	9	486.602,593 380.338,079	27.606
9	486.602,593 380.338,079	10	486.596,203 380.333,685	7.755
10	486.596,203 380.333,685	11	486.594,061 380.332,212	2.6
11	486.594,061 380.332,212	12	486.582,413 380.323,707	14.423
12	486.582,413 380.323,707	13	486.585,266 380.319,905	4.753
13	486.585,266 380.319,905	14	486.576,664 380.312,801	11.156
14	486.576,664 380.312,801	15	486.581,996 380.305,964	8.67
15	486.581,996 380.305,964	16	486.562,99 380.290,543	24.475
16	486.562,99 380.290,543	1	486.565,904 380.287,358	4.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82493	Din acte: 6.327 Masurata: 7.006	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34982 / 03/07/2017		
Act Administrativ nr. 4474, din 31/07/2017 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 284 din 15.06.2017, emis de Comuna Budeasa;act administrativ nr 19 din 24.08.1999, emis de Consiliul Local Budeasa;act administrativ nr 3682 din 15.06.2017, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

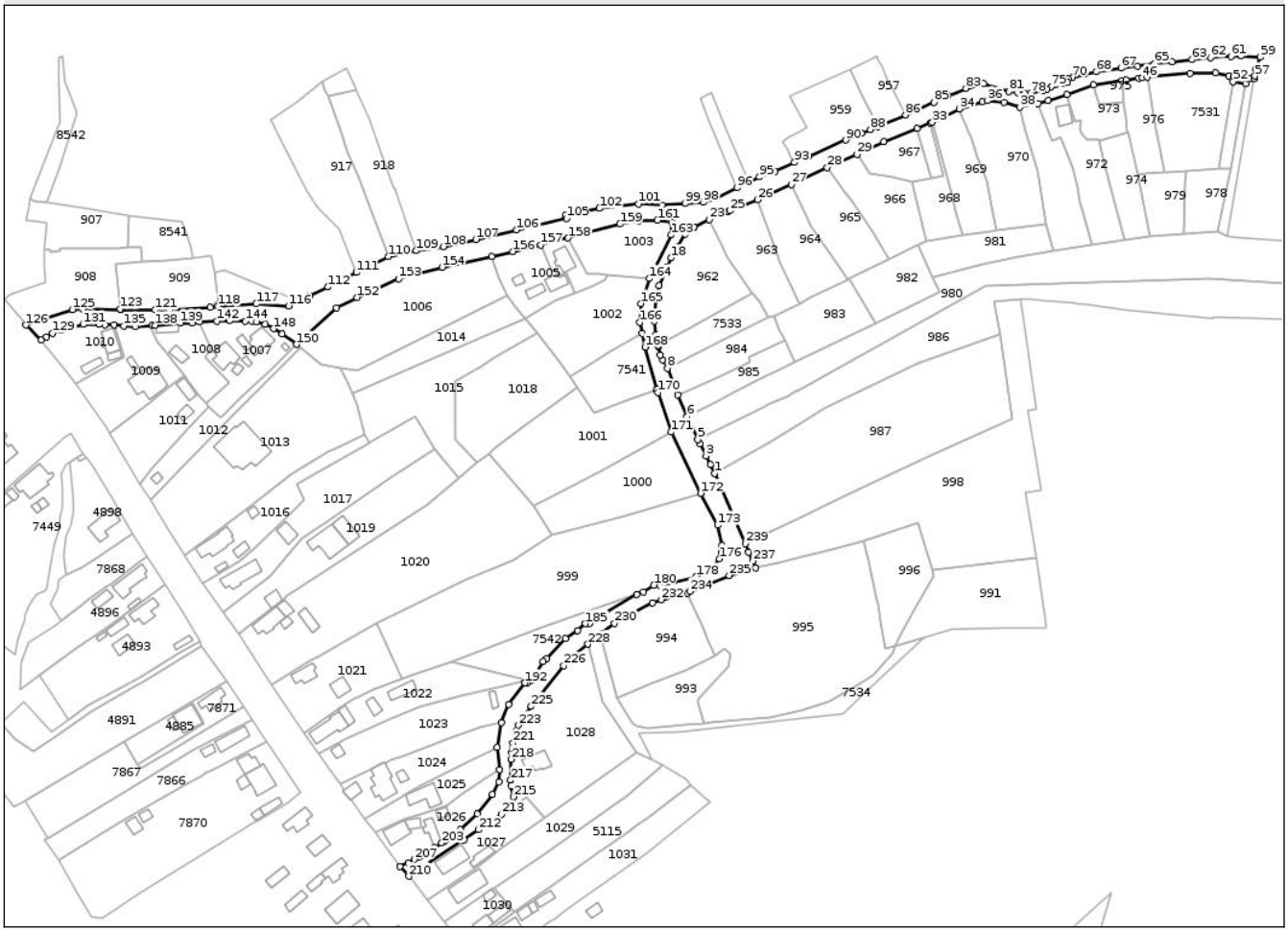
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82493	Din acte: 6.327 Masurata: 7.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.006	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	484.535,332 383.231,685	2	484.533,443 383.235,503	4.26
4	484.528,931 383.244,539	5	484.527,993 383.246,426	2.107
7	484.519,206 383.266,014	8	484.514,783 383.277,629	12.429
10	484.511,671 383.283,435	11	484.510,692 383.287,031	3.727
13	484.509,596 383.292,054	14	484.509,046 383.298,079	6.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	484.533,443 383.235,503	3	484.531,554 383.239,321	4.26
5	484.527,993 383.246,426	6	484.523,327 383.256,373	10.987
8	484.514,783 383.277,629	9	484.512,7 383.281,348	4.263
11	484.510,692 383.287,031	12	484.510,563 383.287,621	0.604
14	484.509,046 383.298,079	15	484.509,667 383.307,689	9.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	484.531,554 383.239,321	4	484.528,931 383.244,539	5.84
6	484.523,327 383.256,373	7	484.519,206 383.266,014	10.485
9	484.512,7 383.281,348	10	484.511,671 383.283,435	2.327
12	484.510,563 383.287,621	13	484.509,596 383.292,054	4.537
15	484.509,667 383.307,689	16	484.510,993 383.313,814	6.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	484.510,993 383.313,814	17	484.514,289 383.321,645	8.496
19	484.519,009 383.330,545	20	484.522,482 383.336,25	6.679
22	484.526,353 383.339,331	23	484.533,009 383.342,557	7.397
25	484.542,039 383.346,314	26	484.554,069 383.351,127	12.957
28	484.584,548 383.365,1	29	484.597,498 383.370,963	14.215
31	484.623,816 383.382,24	32	484.629,571 383.384,583	6.214
34	484.642,223 383.390,773	35	484.652,323 383.393,876	10.566
37	484.661,639 383.393,726	38	484.668,707 383.391,494	7.412
40	484.680,951 383.394,555	41	484.689,093 383.397,151	8.546
43	484.713,104 383.403,235	44	484.714,954 383.403,526	1.873
46	484.722,033 383.404,442	47	484.724,222 383.404,73	2.208
49	484.753,992 383.406,554	50	484.759,841 383.405,364	5.969
52	484.761,831 383.402,584	53	484.767,203 383.401,739	5.438
55	484.769,171 383.404,147	56	484.771,008 383.403,836	1.863
58	484.771,763 383.408,301	59	484.773,577 383.413,34	5.356
61	484.760,823 383.413,805	62	484.751,817 383.413,202	9.026
64	484.735,038 383.411,391	65	484.727,535 383.410,571	7.548
67	484.712,765 383.408,708	68	484.701,963 383.407,089	10.923
70	484.691,619 383.404,545	71	484.689,731 383.403,887	1.999
73	484.687,355 383.402,214	74	484.684,07 383.401,179	3.444
76	484.680,437 383.399,518	77	484.678,733 383.398,939	1.8
79	484.670,635 383.397,621	80	484.667,899 383.397,908	2.751
82	484.652,738 383.401,881	83	484.645,121 383.399,844	7.885
85	484.631,038 383.393,786	86	484.618,719 383.388,233	13.513
88	484.603,301 383.381,87	89	484.599,554 383.380,305	4.061
91	484.576,553 383.370,099	92	484.574,391 383.369,517	2.239
94	484.561,735 383.363,609	95	484.554,881 383.361,156	7.28
97	484.535,304 383.351,639	98	484.530,41 383.350,085	5.135
100	484.512,472 383.348,872	101	484.502,091 383.349,344	10.392
103	484.473,43 383.345,126	104	484.470,256 383.344,367	3.263
106	484.448,939 383.337,945	107	484.431,045 383.333,843	18.358
109	484.405,024 383.328,913	110	484.392,826 383.326,314	12.472
112	484.366,595 383.313,09	113	484.358,705 383.309,084	8.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	484.514,289 383.321,645	18	484.516,353 383.325,79	4.63
20	484.522,482 383.336,25	21	484.526,036 383.339,154	4.59
23	484.533,009 383.342,557	24	484.541,159 383.345,948	8.827
26	484.554,069 383.351,127	27	484.568,879 383.357,747	16.222
29	484.597,498 383.370,963	30	484.609,232 383.376,415	12.939
32	484.629,571 383.384,583	33	484.630,411 383.385,043	0.958
35	484.652,323 383.393,876	36	484.654,518 383.394,435	2.265
38	484.668,707 383.391,494	39	484.676,569 383.393,157	8.036
41	484.689,093 383.397,151	42	484.700,771 383.401,295	12.391
44	484.714,954 383.403,526	45	484.720,499 383.404,167	5.582
47	484.724,222 383.404,73	48	484.742,9 383.406,294	18.743
50	484.759,841 383.405,364	51	484.761,96 383.404,927	2.164
53	484.767,203 383.401,739	54	484.767,512 383.404,207	2.487
56	484.771,008 383.403,836	57	484.771,239 383.405,203	1.386
59	484.773,577 383.413,34	60	484.765,102 383.414,097	8.509
62	484.751,817 383.413,202	63	484.743,859 383.412,351	8.003
65	484.727,535 383.410,571	66	484.719,936 383.409,62	7.658
68	484.701,963 383.407,089	69	484.696,823 383.405,941	5.267
71	484.689,731 383.403,887	72	484.689,536 383.402,367	1.532
74	484.684,07 383.401,179	75	484.682,311 383.400,538	1.872
77	484.678,733 383.398,939	78	484.673,194 383.397,726	5.67
80	484.667,899 383.397,908	81	484.663,949 383.398,364	3.976
83	484.645,121 383.399,844	84	484.637,164 383.396,488	8.636
86	484.618,719 383.388,233	87	484.606,59 383.382,977	13.219
89	484.599,554 383.380,305	90	484.592,59 383.377,234	7.611
92	484.574,391 383.369,517	93	484.570,25 383.367,451	4.628
95	484.554,881 383.361,156	96	484.545,185 383.356,414	10.793
98	484.530,41 383.350,085	99	484.522,41 383.349,542	8.018
101	484.502,091 383.349,344	102	484.484,971 383.347,41	17.229
104	484.470,256 383.344,367	105	484.470,588 383.343,103	1.307
107	484.431,045 383.333,843	108	484.416,895 383.330,629	14.51
110	484.392,826 383.326,314	111	484.378,826 383.319,409	15.61
113	484.358,705 383.309,084	114	484.356,877 383.308,156	2.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	484.516,353 383.325,79	19	484.519,009 383.330,545	5.446
21	484.526,036 383.339,154	22	484.526,353 383.339,331	0.363
24	484.541,159 383.345,948	25	484.542,039 383.346,314	0.953
27	484.568,879 383.357,747	28	484.584,548 383.365,1	17.308
30	484.609,232 383.376,415	31	484.623,816 383.382,24	15.704
33	484.630,411 383.385,043	34	484.642,223 383.390,773	13.128
36	484.654,518 383.394,435	37	484.661,639 383.393,726	7.156
39	484.676,569 383.393,157	40	484.680,951 383.394,555	4.6
42	484.700,771 383.401,295	43	484.713,104 383.403,235	12.485
45	484.720,499 383.404,167	46	484.722,033 383.404,442	1.558
48	484.742,9 383.406,294	49	484.753,992 383.406,554	11.095
51	484.761,96 383.404,927	52	484.761,831 383.402,584	2.347
54	484.767,512 383.404,207	55	484.769,171 383.404,147	1.66
57	484.771,239 383.405,203	58	484.771,763 383.408,301	3.142
60	484.765,102 383.414,097	61	484.760,823 383.413,805	4.289
63	484.743,859 383.412,351	64	484.735,038 383.411,391	8.873
66	484.719,936 383.409,62	67	484.712,765 383.408,708	7.229
69	484.696,823 383.405,941	70	484.691,619 383.404,545	5.388
72	484.689,536 383.402,367	73	484.687,355 383.402,214	2.186
75	484.682,311 383.400,538	76	484.680,437 383.399,518	2.134
78	484.673,194 383.397,726	79	484.670,635 383.397,621	2.561
81	484.663,949 383.398,364	82	484.652,738 383.401,881	11.75
84	484.637,164 383.396,488	85	484.631,038 383.393,786	6.695
87	484.606,59 383.382,977	88	484.603,301 383.381,87	3.47
90	484.592,59 383.377,234	91	484.576,553 383.370,099	17.553
93	484.570,25 383.367,451	94	484.561,735 383.363,609	9.342
96	484.545,185 383.356,414	97	484.535,304 383.351,639	10.974
99	484.522,41 383.349,542	100	484.512,472 383.348,872	9.961
102	484.484,971 383.347,41	103	484.473,43 383.345,126	11.765
105	484.470,588 383.343,103	106	484.448,939 383.337,945	22.255
108	484.416,895 383.330,629	109	484.405,024 383.328,913	11.994
111	484.378,826 383.319,409	112	484.366,595 383.313,09	13.767
114	484.356,877 383.308,156	115	484.352,972 383.307,182	4.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	484.352,972 383.307,182	116	484.349,312 383.304,827	4.352
116	484.349,312 383.304,827	117	484.335,229 383.305,664	14.108
117	484.335,229 383.305,664	118	484.318,458 383.304,727	16.797
118	484.318,458 383.304,727	119	484.314,986 383.304,176	3.515
119	484.314,986 383.304,176	120	484.297,481 383.303,125	17.537
120	484.297,481 383.303,125	121	484.290,949 383.303,036	6.533
121	484.290,949 383.303,036	122	484.276,088 383.303,253	14.863
122	484.276,088 383.303,253	123	484.275,721 383.303,388	0.391
123	484.275,721 383.303,388	124	484.259,321 383.303,484	16.4
124	484.259,321 383.303,484	125	484.254,839 383.303,188	4.492
125	484.254,839 383.303,188	126	484.234,6 383.296,409	21.344
126	484.234,6 383.296,409	127	484.241,184 383.289,83	9.308
127	484.241,184 383.289,83	128	484.243,486 383.291,268	2.714
128	484.243,486 383.291,268	129	484.246,275 383.292,804	3.184
129	484.246,275 383.292,804	130	484.250,062 383.294,032	3.981
130	484.250,062 383.294,032	131	484.259,642 383.296,727	9.952
131	484.259,642 383.296,727	132	484.266,56 383.296,685	6.918
132	484.266,56 383.296,685	133	484.269,048 383.296,522	2.493
133	484.269,048 383.296,522	134	484.273,027 383.296,54	3.979
134	484.273,027 383.296,54	135	484.277,235 383.296,009	4.241
135	484.277,235 383.296,009	136	484.282,278 383.295,689	5.053
136	484.282,278 383.295,689	137	484.289,61 383.296,165	7.347
137	484.289,61 383.296,165	138	484.291,168 383.296,405	1.576
138	484.291,168 383.296,405	139	484.302,073 383.297,434	10.953
139	484.302,073 383.297,434	140	484.307,269 383.297,408	5.196
140	484.307,269 383.297,408	141	484.310,352 383.297,832	3.112
141	484.310,352 383.297,832	142	484.318,087 383.298,154	7.742
142	484.318,087 383.298,154	143	484.323,589 383.298,296	5.504
143	484.323,589 383.298,296	144	484.330,435 383.298,159	6.847
144	484.330,435 383.298,159	145	484.333,213 383.298,061	2.78
145	484.333,213 383.298,061	146	484.335,291 383.297,729	2.104
146	484.335,291 383.297,729	147	484.339,098 383.296,877	3.901
147	484.339,098 383.296,877	148	484.342,701 383.294,858	4.13
148	484.342,701 383.294,858	149	484.346,451 383.292,612	4.371
149	484.346,451 383.292,612	150	484.352,751 383.288,0	7.808
150	484.352,751 383.288,0	151	484.370,289 383.303,885	23.663
151	484.370,289 383.303,885	152	484.379,303 383.308,451	10.104
152	484.379,303 383.308,451	153	484.397,25 383.316,703	19.753
153	484.397,25 383.316,703	154	484.416,367 383.321,704	19.76
154	484.416,367 383.321,704	155	484.437,913 383.326,439	22.06
155	484.437,913 383.326,439	156	484.447,138 383.328,575	9.469
156	484.447,138 383.328,575	157	484.459,485 383.331,433	12.673
157	484.459,485 383.331,433	158	484.471,295 383.334,48	12.197
158	484.471,295 383.334,48	159	484.493,988 383.340,545	23.489
159	484.493,988 383.340,545	160	484.502,059 383.341,838	8.174
160	484.502,059 383.341,838	161	484.510,378 383.342,207	8.327
161	484.510,378 383.342,207	162	484.516,579 383.341,309	6.266
162	484.516,579 383.341,309	163	484.516,308 383.335,771	5.545
163	484.516,308 383.335,771	164	484.506,858 383.316,768	21.223
164	484.506,858 383.316,768	165	484.503,24 383.305,868	11.485
165	484.503,24 383.305,868	166	484.502,718 383.297,707	8.178
166	484.502,718 383.297,707	167	484.503,794 383.292,818	5.006
167	484.503,794 383.292,818	168	484.504,961 383.286,823	6.108
168	484.504,961 383.286,823	169	484.510,126 383.268,25	19.278
169	484.510,126 383.268,25	170	484.510,549 383.266,951	1.366
170	484.510,549 383.266,951	171	484.516,36 383.249,74	18.166
171	484.516,36 383.249,74	172	484.529,23 383.222,95	29.721
172	484.529,23 383.222,95	173	484.536,67 383.209,054	15.762
173	484.536,67 383.209,054	174	484.538,618 383.200,137	9.127
174	484.538,618 383.200,137	175	484.538,259 383.196,996	3.161
175	484.538,259 383.196,996	176	484.537,433 383.194,41	2.715
176	484.537,433 383.194,41	177	484.532,865 383.189,667	6.585
177	484.532,865 383.189,667	178	484.527,185 383.186,598	6.456
178	484.527,185 383.186,598	179	484.511,737 383.182,592	15.959
179	484.511,737 383.182,592	180	484.508,742 383.182,843	3.005
180	484.508,742 383.182,843	181	484.504,325 383.179,86	5.33
181	484.504,325 383.179,86	182	484.501,255 383.178,915	3.212
182	484.501,255 383.178,915	183	484.485,491 383.169,481	18.371
183	484.485,491 383.169,481	184	484.480,798 383.166,125	5.769
184	484.480,798 383.166,125	185	484.478,969 383.166,094	1.829
185	484.478,969 383.166,094	186	484.475,589 383.163,112	4.507
186	484.475,589 383.163,112	187	484.470,265 383.159,449	6.462
187	484.470,265 383.159,449	188	484.462,137 383.150,755	11.902
188	484.462,137 383.150,755	189	484.460,469 383.149,581	2.04
189	484.460,469 383.149,581	190	484.455,337 383.141,408	9.651
190	484.455,337 383.141,408	191	484.453,284 383.139,968	2.508
191	484.453,284 383.139,968	192	484.452,532 383.140,226	0.795
192	484.452,532 383.140,226	193	484.445,509 383.130,817	11.741
193	484.445,509 383.130,817	194	484.442,197 383.122,765	8.707
194	484.442,197 383.122,765	195	484.440,403 383.111,967	10.946
195	484.440,403 383.111,967	196	484.441,396 383.102,43	9.589
196	484.441,396 383.102,43	197	484.441,129 383.097,029	5.408
197	484.441,129 383.097,029	198	484.438,316 383.091,548	6.161
198	484.438,316 383.091,548	199	484.431,802 383.082,93	10.803
199	484.431,802 383.082,93	200	484.424,264 383.076,182	10.117
200	484.424,264 383.076,182	201	484.418,59 383.071,905	7.105
201	484.418,59 383.071,905	202	484.417,398 383.071,124	1.425
202	484.417,398 383.071,124	203	484.416,206 383.070,344	1.425
203	484.416,206 383.070,344	204	484.412,927 383.068,197	3.919
204	484.412,927 383.068,197	205	484.407,335 383.064,893	6.495
205	484.407,335 383.064,893	206	484.406,001 383.063,976	1.619
206	484.406,001 383.063,976	207	484.404,288 383.063,115	1.917
207	484.404,288 383.063,115	208	484.401,578 383.061,56	3.124
208	484.401,578 383.061,56	209	484.397,93 383.060,014	3.962
209	484.397,93 383.060,014	210	484.401,822 383.055,733	5.786
210	484.401,822 383.055,733	211	484.425,913 383.071,797	28.956
211	484.425,913 383.071,797	212	484.432,288 383.076,048	7.662
212	484.432,288 383.076,048	213	484.442,145 383.082,839	11.97
213	484.442,145 383.082,839	214	484.448,224 383.087,119	7.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	484.448,224 383.087,119	215	484.447,509 383.090,494	3.45
217	484.446,238 383.097,741	218	484.446,551 383.106,825	9.089
220	484.446,986 383.111,583	221	484.447,272 383.113,988	2.422
223	484.449,648 383.121,74	224	484.451,774 383.124,939	3.841
226	484.469,495 383.147,742	227	484.474,377 383.152,354	6.716
229	484.485,55 383.161,722	230	484.491,63 383.166,226	7.567
232	484.512,06 383.176,51	233	484.523,412 383.179,33	11.697
235	484.541,672 383.187,145	236	484.553,162 383.190,334	11.924
238	484.550,223 383.197,191	239	484.548,798 383.201,092	4.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	484.447,509 383.090,494	216	484.446,317 383.095,37	5.02
218	484.446,551 383.106,825	219	484.446,659 383.109,621	2.798
221	484.447,272 383.113,988	222	484.448,775 383.119,557	5.768
224	484.451,774 383.124,939	225	484.455,269 383.129,94	6.101
227	484.474,377 383.152,354	228	484.479,973 383.157,089	7.33
230	484.491,63 383.166,226	231	484.508,292 383.175,138	18.896
233	484.523,412 383.179,33	234	484.524,458 383.180,179	1.347
236	484.553,162 383.190,334	237	484.551,941 383.193,471	3.366
239	484.548,798 383.201,092	1	484.535,332 383.231,685	33.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	484.446,317 383.095,37	217	484.446,238 383.097,741	2.372
219	484.446,659 383.109,621	220	484.446,986 383.111,583	1.989
222	484.448,775 383.119,557	223	484.449,648 383.121,74	2.351
225	484.455,269 383.129,94	226	484.469,495 383.147,742	22.788
228	484.479,973 383.157,089	229	484.485,55 383.161,722	7.25
231	484.508,292 383.175,138	232	484.512,06 383.176,51	4.01
234	484.524,458 383.180,179	235	484.541,672 383.187,145	18.57
237	484.551,941 383.193,471	238	484.550,223 383.197,191	4.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:709
Nr. cadastral vechi:976

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 60, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81678	Din acte: 1.250 Masurata: 1.261	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 60, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 60, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 60, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 60, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuință P
A1.5		Loc. Galasesti, Nr. 60, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17796 / 24/07/2006		
Act Notarial nr. 2327, din 21/07/2006 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FURICĂ MARIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 709)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **FURICĂ MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17796 / 24/07/2006		
Act Notarial nr. 2327, din 21/07/2006 emis de Vlad Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUŢĂ PETRIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 709)	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUŢĂ PETRIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 709)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81678	Din acte: 1.250 Masurata: 1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	884	29	-	-	
2	arabil	DA	376	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.4		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuinţă P
A1.5		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.533,009 383.342,557	2	484.526,353 383.339,331	7.397
2	484.526,353 383.339,331	3	484.526,036 383.339,154	0.363
3	484.526,036 383.339,154	4	484.522,482 383.336,25	4.59
4	484.522,482 383.336,25	5	484.519,009 383.330,545	6.679
5	484.519,009 383.330,545	6	484.516,353 383.325,79	5.446
6	484.516,353 383.325,79	7	484.514,289 383.321,645	4.63
7	484.514,289 383.321,645	8	484.510,993 383.313,814	8.496
8	484.510,993 383.313,814	9	484.509,667 383.307,689	6.267
9	484.509,667 383.307,689	10	484.509,046 383.298,079	9.63
10	484.509,046 383.298,079	11	484.509,596 383.292,054	6.05
11	484.509,596 383.292,054	12	484.510,563 383.287,621	4.537
12	484.510,563 383.287,621	13	484.524,428 383.295,219	15.81
13	484.524,428 383.295,219	14	484.551,963 383.310,309	31.399
14	484.551,963 383.310,309	15	484.551,428 383.310,996	0.871
15	484.551,428 383.310,996	16	484.544,492 383.321,138	12.287
16	484.544,492 383.321,138	17	484.543,0 383.323,033	2.412
17	484.543,0 383.323,033	18	484.541,003 383.326,079	3.642
18	484.541,003 383.326,079	19	484.537,961 383.331,961	6.622
19	484.537,961 383.331,961	1	484.533,009 383.342,557	11.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.044 Masurata: 938	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA FANAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1287, din 03/11/2022 emis de BIN CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLOREA RADU**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLOREA RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.044 Masurata: 938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	29	-	-	
2	arabil	DA	590	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 36 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA FANAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.561,095 383.300,452	2	484.572,419 383.305,822	12.533
2	484.572,419 383.305,822	3	484.563,698 383.324,543	20.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.563,698 383.324,543	4	484.562,725 383.326,632	2.304
4	484.562,725 383.326,632	5	484.561,51 383.330,257	3.823
5	484.561,51 383.330,257	6	484.560,716 383.332,694	2.563
6	484.560,716 383.332,694	7	484.554,069 383.351,127	19.595
7	484.554,069 383.351,127	8	484.542,039 383.346,314	12.957
8	484.542,039 383.346,314	9	484.541,159 383.345,948	0.953
9	484.541,159 383.345,948	10	484.533,009 383.342,557	8.827
10	484.533,009 383.342,557	11	484.537,961 383.331,961	11.696
11	484.537,961 383.331,961	12	484.541,003 383.326,079	6.622
12	484.541,003 383.326,079	13	484.543,0 383.323,033	3.642
13	484.543,0 383.323,033	14	484.544,492 383.321,138	2.412
14	484.544,492 383.321,138	15	484.551,428 383.310,996	12.287
15	484.551,428 383.310,996	16	484.551,963 383.310,309	0.871
16	484.551,963 383.310,309	17	484.554,932 383.306,494	4.834
17	484.554,932 383.306,494	18	484.558,638 383.300,007	7.471
18	484.558,638 383.300,007	1	484.561,095 383.300,452	2.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 76, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82328	Din acte: 933 Masurata: 938	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă din lemn-chioșc
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa lemn - Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30271 / 13/06/2016		
Act Administrativ nr. 313, din 02/06/2016 emis de PRIMARIA BUDEASA (act notarial nr. 106/25-01-2001 emis de BNP ION GEORGESCU; hotarare judecatoreasca nr. 9939/10-12-2013 emis de JUDECATORIA PITESTI; hotarare judecatoreasca nr. 511/03-06-2014 emis de TRIBUNALUL ARGES; act administrativ nr. 2621/02-06-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DEAC GICA** 2) **DEAC BOGDAN**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMARIA BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DEAC GICA** 2) **DEAC BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

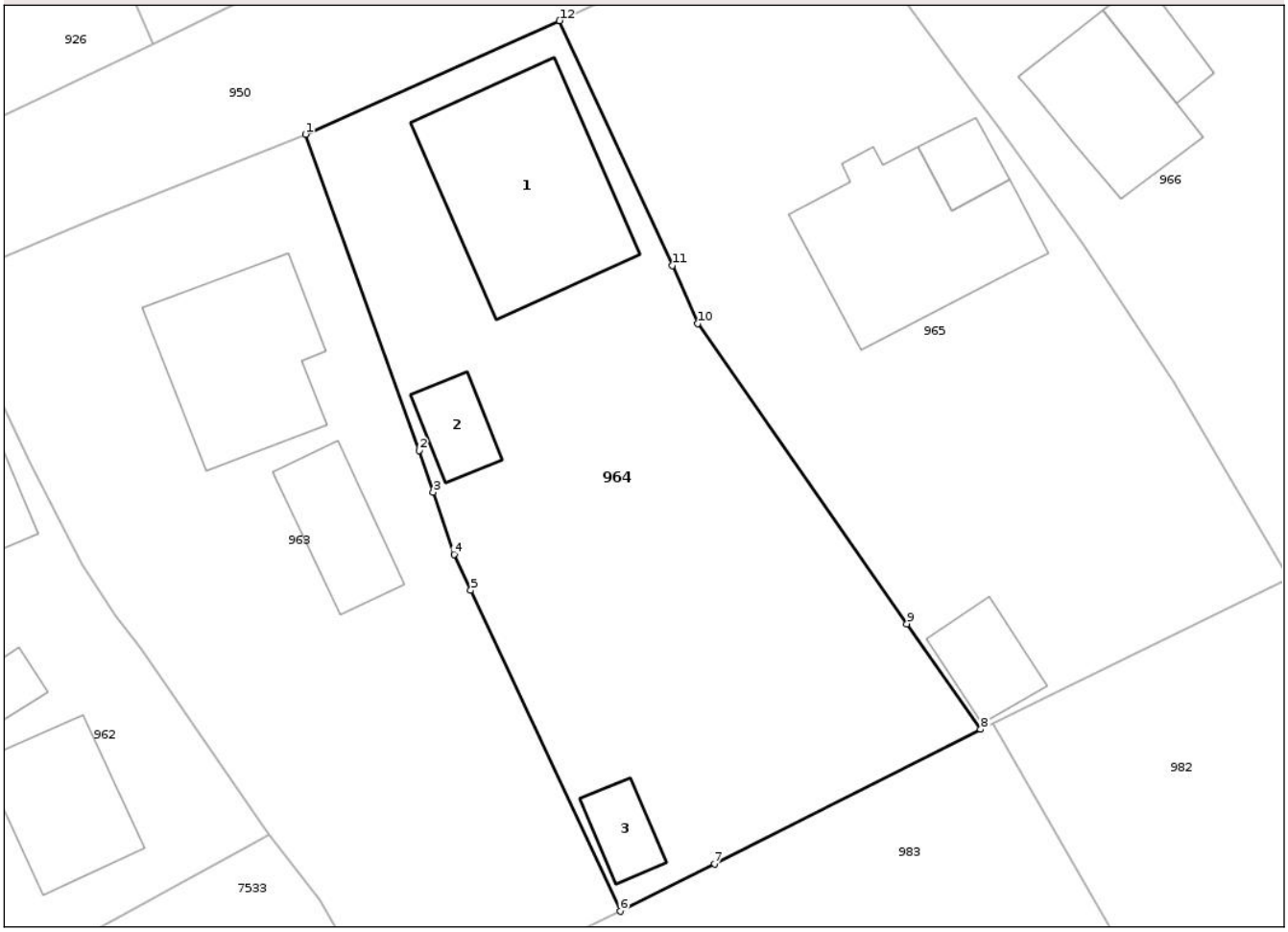
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82328	Din acte: 933 Masurata: 938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	29	-	-	
2	arabil	DA	481	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă din lemn- chioşc
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa lemn - Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.554,069 383.351,127	2	484.560,716 383.332,694	19.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.560,716 383.332,694	3	484.561,51 383.330,257	2.563
3	484.561,51 383.330,257	4	484.562,725 383.326,632	3.823
4	484.562,725 383.326,632	5	484.563,698 383.324,543	2.304
5	484.563,698 383.324,543	6	484.572,419 383.305,822	20.653
6	484.572,419 383.305,822	7	484.577,914 383.308,594	6.155
7	484.577,914 383.308,594	8	484.593,434 383.316,422	17.382
8	484.593,434 383.316,422	9	484.589,142 383.322,585	7.51
9	484.589,142 383.322,585	10	484.576,944 383.340,097	21.342
10	484.576,944 383.340,097	11	484.575,454 383.343,463	3.681
11	484.575,454 383.343,463	12	484.568,879 383.357,747	15.725
12	484.568,879 383.357,747	1	484.554,069 383.351,127	16.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:154
Nr. cadastral vechi:168

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80678	Din acte: 875 Masurata: 966	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuința P+1
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa- Garaj
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7782 / 11/10/2001		
Act Notarial nr. 1358, din 03/10/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU MARCEL**, LIPSĂ CNP casatorit cu 2) **RĂDULESCU ECATERINA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 154)	
9751 / 07/03/2008		
Act Administrativ nr. 59, din 18/09/2001 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RĂDULESCU MARCEL**, LIPSĂ CNP 2) **RĂDULESCU ECATERINA**, , soti LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RĂDULESCU MARCEL**, LIPSĂ CNP casatorit cu 2) **RĂDULESCU ECATERINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80678	Din acte: 875 Masurata: 966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	966	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuinţa P+1
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa- Garaj
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.593,434 383.316,422	2	484.594,136 383.316,766	0.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.594,136 383.316,766	3	484.598,465 383.318,889	4.822
3	484.598,465 383.318,889	4	484.611,404 383.325,235	14.411
4	484.611,404 383.325,235	5	484.604,685 383.336,68	13.272
5	484.604,685 383.336,68	6	484.599,459 383.344,665	9.543
6	484.599,459 383.344,665	7	484.594,479 383.351,489	8.448
7	484.594,479 383.351,489	8	484.592,139 383.354,697	3.971
8	484.592,139 383.354,697	9	484.584,548 383.365,1	12.878
9	484.584,548 383.365,1	10	484.568,879 383.357,747	17.308
10	484.568,879 383.357,747	11	484.575,454 383.343,463	15.725
11	484.575,454 383.343,463	12	484.576,944 383.340,097	3.681
12	484.576,944 383.340,097	13	484.589,142 383.322,585	21.342
13	484.589,142 383.322,585	1	484.593,434 383.316,422	7.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.034 Masurata: 955	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuința P+1
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5882, din 13/11/2020 emis de SPN DIDEA LEX;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CURELEA ANDREEA-RODINA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CURELEA ANDREEA-RODINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.034 Masurata: 955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	29	-	-	
2	arabil	DA	798	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 58 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuinţa P+1
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.624,038 383.331,344	2	484.627,902 383.333,342	4.35
2	484.627,902 383.333,342	3	484.621,742 383.358,812	26.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.621,742 383.358,812	4	484.619,286 383.359,486	2.547
4	484.619,286 383.359,486	5	484.612,948 383.361,227	6.573
5	484.612,948 383.361,227	6	484.602,885 383.362,662	10.165
6	484.602,885 383.362,662	7	484.597,498 383.370,963	9.896
7	484.597,498 383.370,963	8	484.584,548 383.365,1	14.215
8	484.584,548 383.365,1	9	484.592,139 383.354,697	12.878
9	484.592,139 383.354,697	10	484.594,479 383.351,489	3.971
10	484.594,479 383.351,489	11	484.599,459 383.344,665	8.448
11	484.599,459 383.344,665	12	484.604,685 383.336,68	9.543
12	484.604,685 383.336,68	13	484.611,404 383.325,235	13.272
13	484.611,404 383.325,235	1	484.624,038 383.331,344	14.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		456	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35774, din 04/03/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CLIPICI TUDOR**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

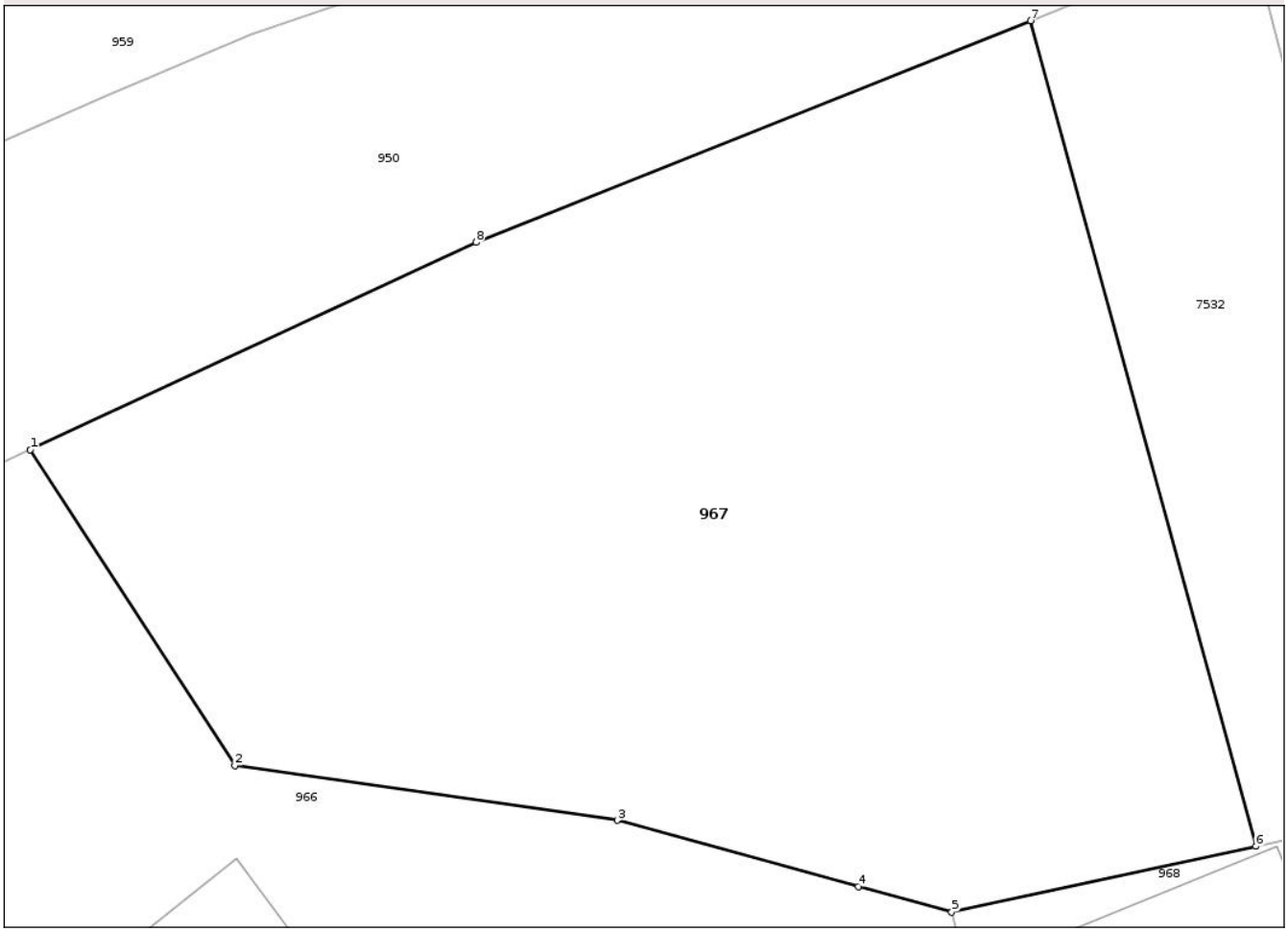
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	456	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.597,498 383.370,963	2	484.602,885 383.362,662	9.896
2	484.602,885 383.362,662	3	484.612,948 383.361,227	10.165
3	484.612,948 383.361,227	4	484.619,286 383.359,486	6.573
4	484.619,286 383.359,486	5	484.621,742 383.358,812	2.547
5	484.621,742 383.358,812	6	484.629,746 383.360,548	8.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.629,746 383.360,548	7	484.623,816 383.382,24	22.488
7	484.623,816 383.382,24	8	484.609,232 383.376,415	15.704
8	484.609,232 383.376,415	1	484.597,498 383.370,963	12.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80769	Din acte: 408 Masurata: 441	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41476 / 29/07/2013		
Act Notarial nr. 785, din 26/07/2013 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA (act notarial nr. 07/20-08-2013 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **CLIPICI ION MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41476 / 29/07/2013		
Act Notarial nr. 785, din 26/07/2013 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA (act notarial nr. 07/20-08-2013 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1.2
	1) **CLIPICI MARIANA DIANA MIHAELA**, necăsătorită	
77493 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 410/2023, din 04/12/2023 emis de GIGOI EMIL (hotarare judecatoreasca nr 14791/280/2023 din 06.09.2023, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C2	se notează urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 410/2023, al BEJ GIGOI EMIL, pentru recuperarea sumei de 8703,56 Lei, reprezentand despagubiri stabilite prin titlul executoriu, la care se vor adauga dobanzi si comisioane ce se vor calcula pana la stingerea integrala a creantei, asupra nudei proprietati din imobil detinuta de debitorul urmarit CLIPICI ION MARIAN	A1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: asupra nudei proprietati din imobil detinuta de CLIPICI ION MARIAN, inscrisa sub B5	

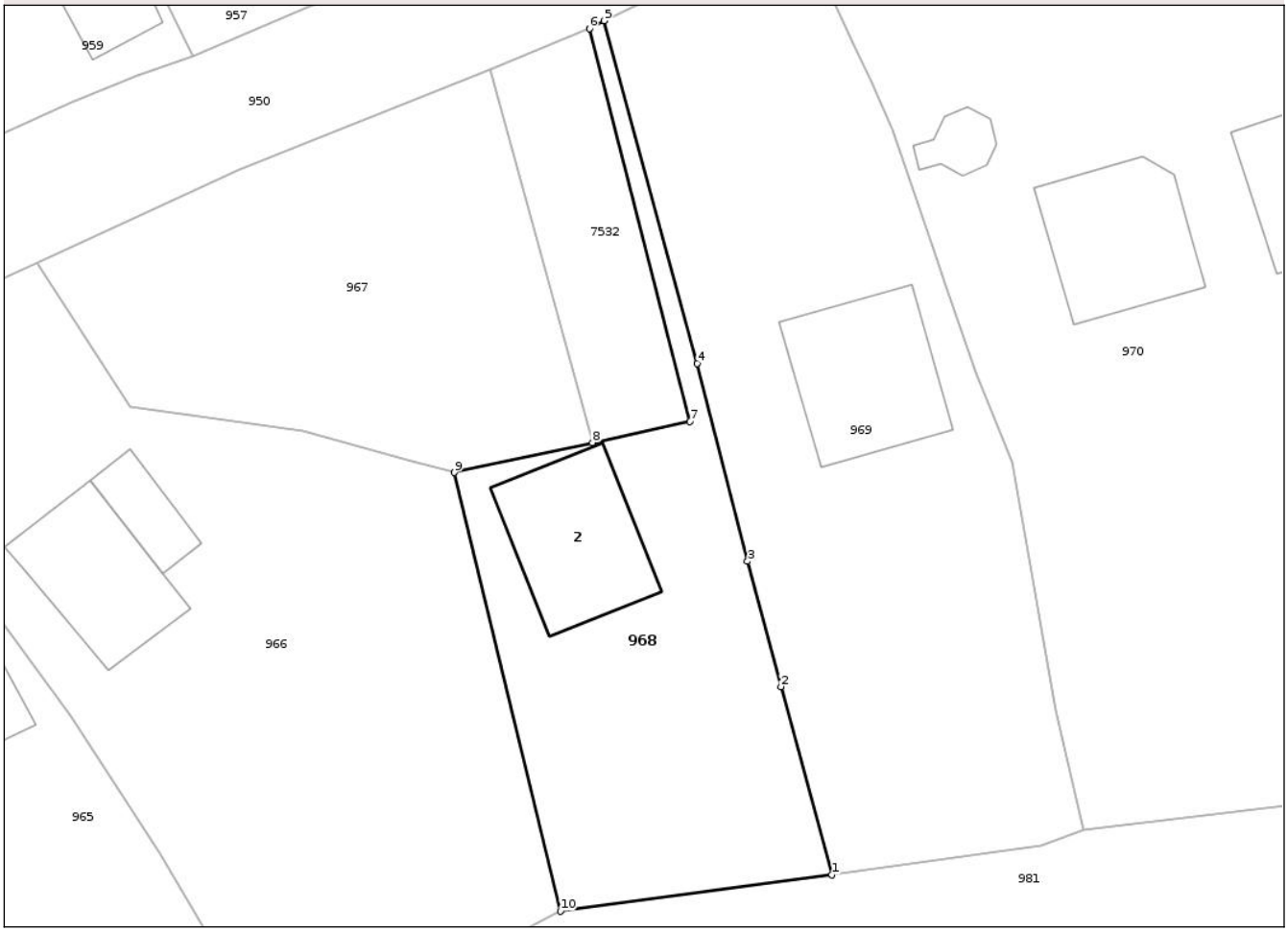
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80769	Din acte: 408 Masurata: 441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.643,637 383.335,464	2	484.640,691 383.346,375	11.302
2	484.640,691 383.346,375	3	484.638,752 383.353,651	7.53
3	484.638,752 383.353,651	4	484.635,846 383.365,146	11.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.635,846 383.365,146	5	484.630,411 383.385,043	20.626
5	484.630,411 383.385,043	6	484.629,571 383.384,583	0.958
6	484.629,571 383.384,583	7	484.635,407 383.361,775	23.543
7	484.635,407 383.361,775	8	484.629,746 383.360,548	5.792
8	484.629,746 383.360,548	9	484.621,742 383.358,812	8.19
9	484.621,742 383.358,812	10	484.627,902 383.333,342	26.204
10	484.627,902 383.333,342	1	484.643,637 383.335,464	15.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80768	Din acte: 610 Masurata: 799	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44535 / 31/10/2011		
Act Notarial nr. 2699, din 29/10/2011 emis de BNP CRACIUN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80768 a imobilului cu numarul cadastral 80768/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80762 inscris in cartea funciara 80762;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 4854, din 10/04/1991 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA (act administrativ nr. 01/18-01-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 02/11-01-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 3297/17-08-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 3788/23-08-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 464/18-08-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CLIPICI NICOLAE** 2) **CLIPICI ANETA**, , soti	
44537 / 31/10/2011		
Act Notarial nr. 2700, din 29/10/2011 emis de BNP CRACIUN;		
B4	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in fvoarea lui Clipici Cristian Daniel si Clipici Ionela Madalina	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80768	Din acte: 610 Masurata: 799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.658,285 383.338,073	2	484.656,638 383.345,023	7.142
2	484.656,638 383.345,023	3	484.654,089 383.359,371	14.573
3	484.654,089 383.359,371	4	484.652,047 383.364,578	5.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.652,047 383.364,578	5	484.650,176 383.369,872	5.615
5	484.650,176 383.369,872	6	484.649,569 383.371,764	1.987
6	484.649,569 383.371,764	7	484.647,191 383.378,689	7.322
7	484.647,191 383.378,689	8	484.645,927 383.381,605	3.178
8	484.645,927 383.381,605	9	484.645,036 383.383,442	2.042
9	484.645,036 383.383,442	10	484.643,038 383.387,784	4.78
10	484.643,038 383.387,784	11	484.642,223 383.390,773	3.098
11	484.642,223 383.390,773	12	484.630,411 383.385,043	13.128
12	484.630,411 383.385,043	13	484.635,846 383.365,146	20.626
13	484.635,846 383.365,146	14	484.638,752 383.353,651	11.857
14	484.638,752 383.353,651	15	484.640,691 383.346,375	7.53
15	484.640,691 383.346,375	16	484.643,637 383.335,464	11.302
16	484.643,637 383.335,464	17	484.655,795 383.337,161	12.276
17	484.655,795 383.337,161	1	484.658,285 383.338,073	2.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 54, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83479	Din acte: 1.235 Masurata: 1.295	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:65 mp; Locuința S+P+M
A1.2		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa- magazie
A1.3		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa- foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57529 / 27/08/2021		
Act Administrativ nr. 47338, din 19/07/1994 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T. JUDETUL ARGES (act administrativ nr 674 din 24.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 5400 din 26.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 795 din 14.06.1992, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEDU CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 47338, din 19/07/1994 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T. JUDETUL ARGES (act administrativ nr 674 din 24.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 5400 din 26.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 795 din 14.06.1992, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. BUDEASA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DEDU CONSTANTIN** 2) **DEDU MARIANA**, soți	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DEDU CONSTANTIN** 2) **DEDU MARIANA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83479	Din acte: 1.235 Masurata: 1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	29	-	-	
2	arabil	DA	598	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:65 mp; Locuinţa S+P+M
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa- magazie
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa- foisor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.680,182 383.340,687	2	484.677,049 383.360,282	19.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.677,049 383.360,282	3	484.676,13 383.363,613	3.455
3	484.676,13 383.363,613	4	484.671,337 383.380,977	18.013
4	484.671,337 383.380,977	5	484.668,707 383.391,494	10.841
5	484.668,707 383.391,494	6	484.661,639 383.393,726	7.412
6	484.661,639 383.393,726	7	484.654,518 383.394,435	7.156
7	484.654,518 383.394,435	8	484.652,323 383.393,876	2.265
8	484.652,323 383.393,876	9	484.642,223 383.390,773	10.566
9	484.642,223 383.390,773	10	484.643,038 383.387,784	3.098
10	484.643,038 383.387,784	11	484.645,036 383.383,442	4.78
11	484.645,036 383.383,442	12	484.645,927 383.381,605	2.042
12	484.645,927 383.381,605	13	484.647,191 383.378,689	3.178
13	484.647,191 383.378,689	14	484.649,569 383.371,764	7.322
14	484.649,569 383.371,764	15	484.650,176 383.369,872	1.987
15	484.650,176 383.369,872	16	484.652,047 383.364,578	5.615
16	484.652,047 383.364,578	17	484.654,089 383.359,371	5.593
17	484.654,089 383.359,371	18	484.656,638 383.345,023	14.573
18	484.656,638 383.345,023	19	484.658,285 383.338,073	7.142
19	484.658,285 383.338,073	1	484.680,182 383.340,687	22.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 81, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82233	Din acte: 896 Masurata: 908	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70414 / 15/12/2015		
Act Notarial nr. 1919, din 11/12/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82233 a imobilului cu numarul cadastral 82233/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 747 (identificator electronic 82070) inscris in cartea funciara 493 (identificator electronic 82070);	A1, A1.3
51965 / 09/08/2024		
Act Normativ nr. 1191, din 02/08/2024 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.3
	1) **CĂLIN ANA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82233	Din acte: 896 Masurata: 908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	29	-	-	
2	arabil	DA	552	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.683,324 383.328,857	2	484.699,922 383.331,596	16.822
2	484.699,922 383.331,596	3	484.695,976 383.346,667	15.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.695,976 383.346,667	4	484.695,046 383.350,052	3.51
4	484.695,046 383.350,052	5	484.693,705 383.356,887	6.965
5	484.693,705 383.356,887	6	484.691,741 383.365,059	8.405
6	484.691,741 383.365,059	7	484.687,613 383.375,749	11.459
7	484.687,613 383.375,749	8	484.686,624 383.378,311	2.746
8	484.686,624 383.378,311	9	484.682,461 383.376,933	4.385
9	484.682,461 383.376,933	10	484.676,569 383.393,157	17.261
10	484.676,569 383.393,157	11	484.668,707 383.391,494	8.036
11	484.668,707 383.391,494	12	484.671,337 383.380,977	10.841
12	484.671,337 383.380,977	13	484.676,13 383.363,613	18.013
13	484.676,13 383.363,613	14	484.677,049 383.360,282	3.455
14	484.677,049 383.360,282	15	484.680,182 383.340,687	19.844
15	484.680,182 383.340,687	1	484.683,324 383.328,857	12.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 81, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82234	Din acte: 912 Masurata: 919	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70417 / 15/12/2015		
Act Notarial nr. 1920, din 11/12/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂLIN IONEL**, căsătorit cu 2) **CĂLIN MAGDALENA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82234	Din acte: 912 Masurata: 919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	29	-	-	
2	arabil	DA	668	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.689,093 383.397,151	2	484.680,951 383.394,555	8.546
3	484.676,569 383.393,157	4	484.682,461 383.376,933	17.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.680,951 383.394,555	3	484.676,569 383.393,157	4.6
4	484.682,461 383.376,933	5	484.686,624 383.378,311	4.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.686,624 383.378,311	6	484.687,613 383.375,749	2.746
7	484.691,741 383.365,059	8	484.693,705 383.356,887	8.405
9	484.695,046 383.350,052	10	484.695,976 383.346,667	3.51
11	484.699,922 383.331,596	12	484.714,37 383.333,507	14.574
13	484.705,543 383.367,155	14	484.703,228 383.376,9	10.016
15	484.703,07 383.377,563	16	484.697,925 383.377,213	5.157
17	484.696,217 383.378,887	18	484.695,559 383.380,715	1.943
19	484.694,891 383.382,424	20	484.695,328 383.385,823	3.427
21	484.692,731 383.385,492	1	484.689,093 383.397,151	12.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.687,613 383.375,749	7	484.691,741 383.365,059	11.459
8	484.693,705 383.356,887	9	484.695,046 383.350,052	6.965
10	484.695,976 383.346,667	11	484.699,922 383.331,596	15.579
12	484.714,37 383.333,507	13	484.705,543 383.367,155	34.787
14	484.703,228 383.376,9	15	484.703,07 383.377,563	0.682
16	484.697,925 383.377,213	17	484.696,217 383.378,887	2.392
18	484.695,559 383.380,715	19	484.694,891 383.382,424	1.835
20	484.695,328 383.385,823	21	484.692,731 383.385,492	2.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 81A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82132	400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24210 / 08/05/2015		
Act Administrativ nr. 1694 - ROL, din 04/05/2015 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr. 207 - FISCAL/04-05-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 191 - CM/18-11-2004 emis de BNP MIHAELA VLAD; act administrativ nr. 35777 - TP/04-03-1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLIN NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

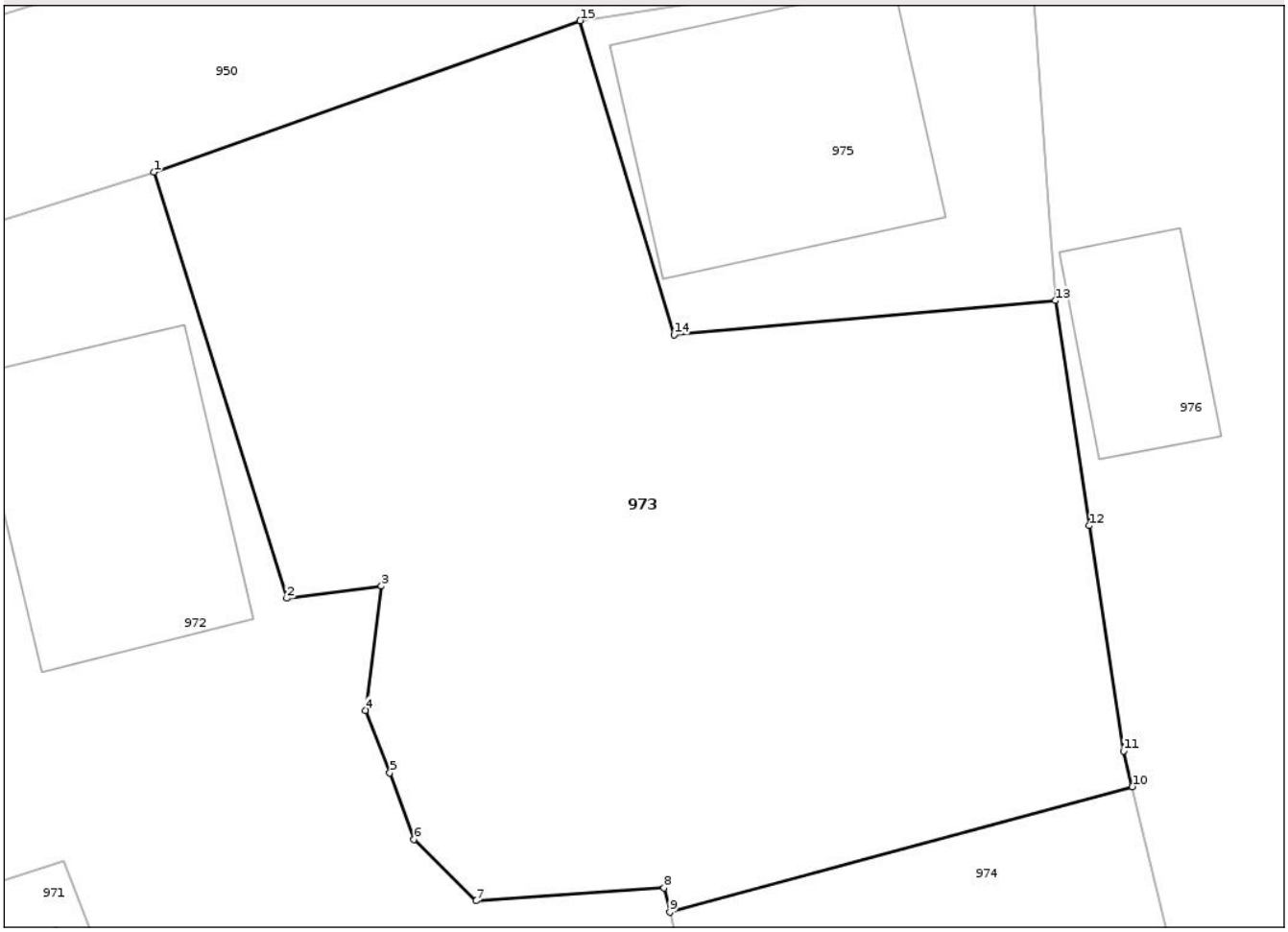
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82132	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.689,093 383.397,151	2	484.692,731 383.385,492	12.213
2	484.692,731 383.385,492	3	484.695,328 383.385,823	2.618
3	484.695,328 383.385,823	4	484.694,891 383.382,424	3.427
4	484.694,891 383.382,424	5	484.695,559 383.380,715	1.835
5	484.695,559 383.380,715	6	484.696,217 383.378,887	1.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.696,217 383.378,887	7	484.697,925 383.377,213	2.392
7	484.697,925 383.377,213	8	484.703,07 383.377,563	5.157
8	484.703,07 383.377,563	9	484.703,228 383.376,9	0.682
9	484.703,228 383.376,9	10	484.715,899 383.380,335	13.128
10	484.715,899 383.380,335	11	484.715,663 383.381,314	1.007
11	484.715,663 383.381,314	12	484.714,726 383.387,476	6.233
12	484.714,726 383.387,476	13	484.713,79 383.393,638	6.233
13	484.713,79 383.393,638	14	484.703,345 383.392,706	10.486
14	484.703,345 383.392,706	15	484.700,771 383.401,295	8.966
15	484.700,771 383.401,295	1	484.689,093 383.397,151	12.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 81, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82235	567	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23092 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 293, din 23/04/2019 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂDICEANU DORINA** 2) **BĂDICEANU GHEORGHE**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23092 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 293, din 23/04/2019 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantării executării obligației de intreținere şi ingrijire	A1
	1) **CĂLIN DUMITRU**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantării executării obligației de intreținere şi ingrijire	A1
	1) **CĂLIN AURICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82235	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	567	29	-	-	Accesul la teren se va face prin partea de E.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.725,346 383.335,006	2	484.720,258 383.362,256	27.721
2	484.720,258 383.362,256	3	484.715,899 383.380,335	18.597
3	484.715,899 383.380,335	4	484.703,228 383.376,9	13.128
4	484.703,228 383.376,9	5	484.705,543 383.367,155	10.016
5	484.705,543 383.367,155	6	484.714,37 383.333,507	34.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.714,37 383.333,507	1	484.725,346 383.335,006	11.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:493
Nr. cadastral vechi:748

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Aleea Croitori, Nr. 56, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82071	106	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Aleea Croitori, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23075 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 293, din 23/04/2019 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂDICEANU DORINA** 2) **BĂDICEANU GHEORGHE**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23075 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 293, din 23/04/2019 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **CĂLIN DUMITRU**, LIPSĂ CNP	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **CĂLIN AURICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

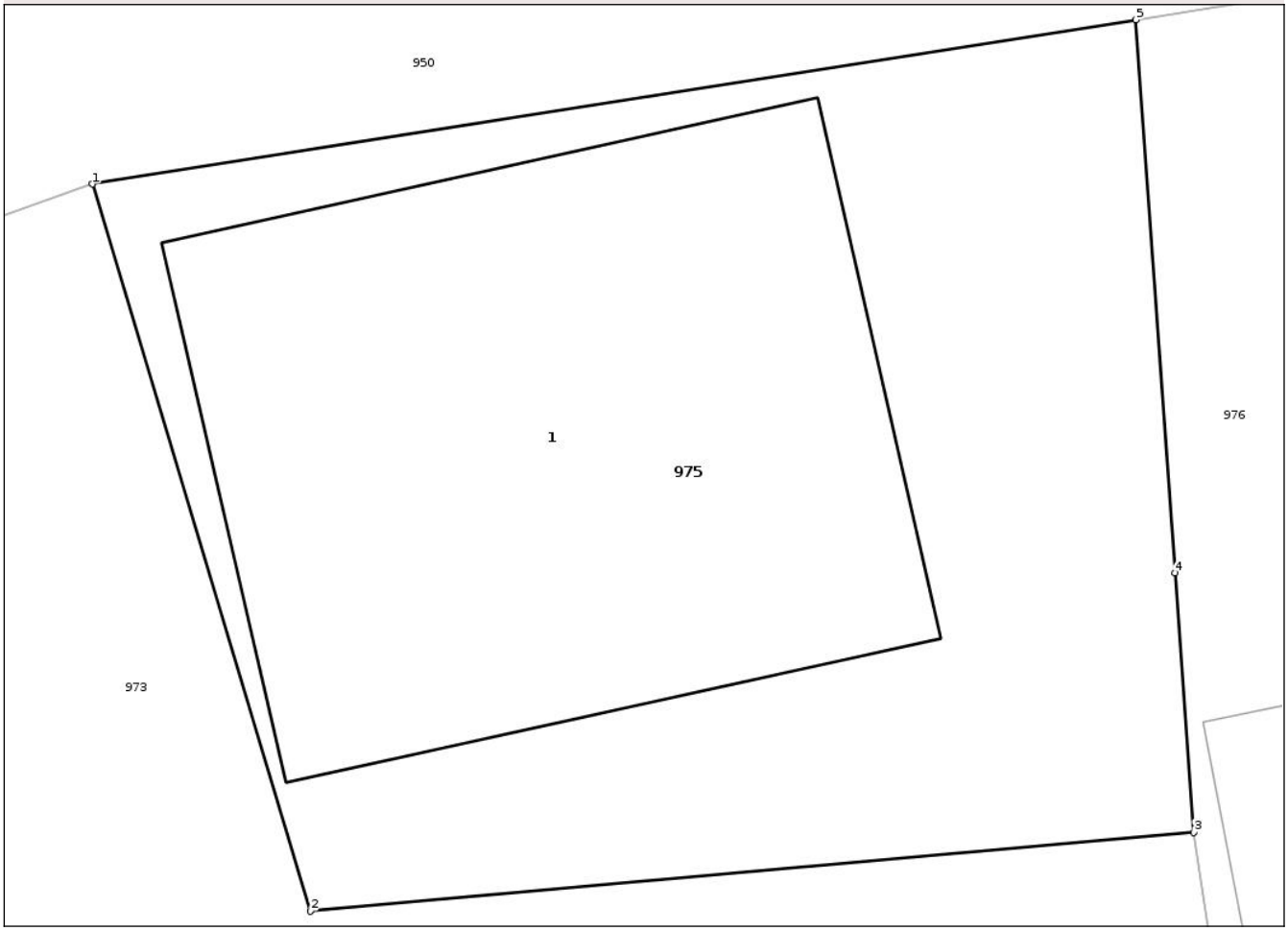
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82071	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	106	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.700,771 383.401,295	2	484.703,345 383.392,706	8.966
2	484.703,345 383.392,706	3	484.713,79 383.393,638	10.486
3	484.713,79 383.393,638	4	484.713,571 383.396,703	3.073
4	484.713,571 383.396,703	5	484.713,104 383.403,235	6.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.713,104 383.403,235	1	484.700,771 383.401,295	12.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 56, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	49	29	-	-	
2	arabil	DA	452	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.720,258 383.362,256	2	484.723,547 383.362,468	3.296
2	484.723,547 383.362,468	3	484.731,678 383.362,993	8.148
3	484.731,678 383.362,993	4	484.729,425 383.374,346	11.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.729,425 383.374,346	5	484.728,196 383.381,522	7.28
5	484.728,196 383.381,522	6	484.726,552 383.391,126	9.744
6	484.726,552 383.391,126	7	484.724,222 383.404,73	13.802
7	484.724,222 383.404,73	8	484.722,033 383.404,442	2.208
8	484.722,033 383.404,442	9	484.720,499 383.404,167	1.558
9	484.720,499 383.404,167	10	484.714,954 383.403,526	5.582
10	484.714,954 383.403,526	11	484.713,104 383.403,235	1.873
11	484.713,104 383.403,235	12	484.713,571 383.396,703	6.549
12	484.713,571 383.396,703	13	484.713,79 383.393,638	3.073
13	484.713,79 383.393,638	14	484.714,726 383.387,476	6.233
14	484.714,726 383.387,476	15	484.715,663 383.381,314	6.233
15	484.715,663 383.381,314	16	484.715,899 383.380,335	1.007
16	484.715,899 383.380,335	1	484.720,258 383.362,256	18.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:580
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:750/3

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, pct. Croitori

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80995	Din acte: 183 Masurata: 201	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39941 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. 1621, din 06/07/2015 emis de ENACHE FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICESCU SORIN GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54442 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 808, din 12/08/2021 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere auto si cu piciorul in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 80943, inscris in cartea funciara 80943	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

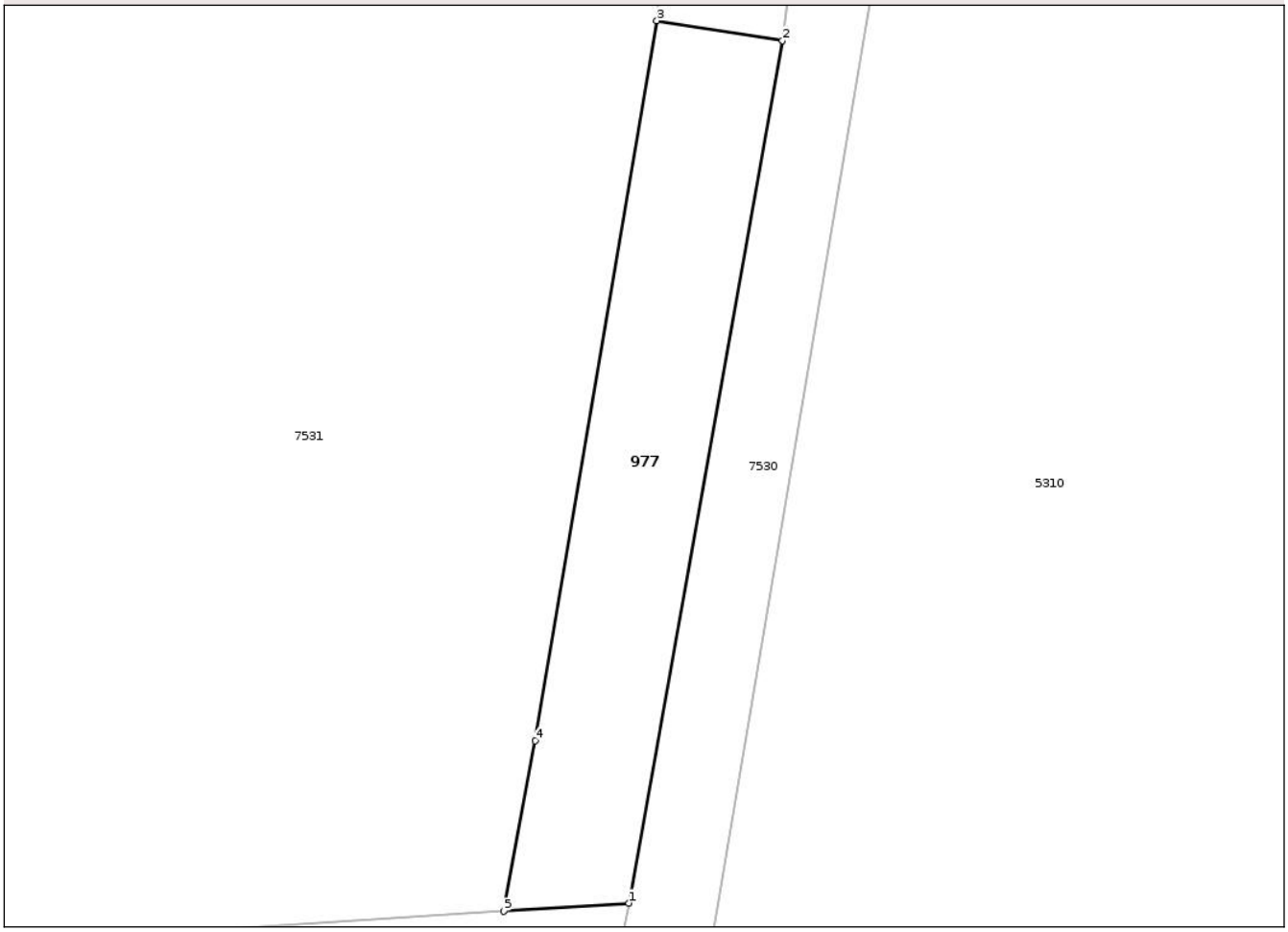
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80995	Din acte: 183 Masurata: 201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	201	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.760,624 383.364,861	2	484.767,203 383.401,739	37.46
2	484.767,203 383.401,739	3	484.761,831 383.402,584	5.438
3	484.761,831 383.402,584	4	484.756,629 383.371,808	31.213
4	484.756,629 383.371,808	5	484.755,277 383.364,516	7.416
5	484.755,277 383.364,516	1	484.760,624 383.364,861	5.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 62, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80943	477	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43236 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. 634, din 28/06/2021 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGOIŢĂ RALUCA-IOANA**, necăsătorită	
54442 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 808, din 12/08/2021 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B9	se noteaza dreptul de servitute de trecere auto si cu piciorul asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 80995, inscris in cartea funciara 80995	A1
19588 / 24/03/2022		
Act Administrativ nr. 8127, din 22/12/2021 emis de Primaria Com. Budeasa (Proces Verbal Constatare ; act administrativ nr 1569 din 08.03.2022, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 174 din 03.03.2022, emis de Primaria Com. Budeasa);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind schimbarea destinatiei constructiei C1 din atelier prelucrare piele in spatiu de locuit, cu stare de proprietate neschimbata	A1.1
B11	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei mobilului, acesata fiind situat in sat Galasesti, str Aleea Croitori, nr. 62,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54446 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 809, din 12/08/2021 emis de Mihailescu Oana Andreea (act notarial nr 806 din 12.08.2021, emis de Mihailescu Oana Andreea);		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere in favoarea imobilului identificat cu numarul cadastral 80944, inscris in CF 80944	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80943	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	95	29	-	-	
2	curti constructii	DA	382	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.760,624 383.364,861	2	484.755,277 383.364,516	5.358
2	484.755,277 383.364,516	3	484.740,994 383.363,594	14.313
3	484.740,994 383.363,594	4	484.740,674 383.358,708	4.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.740,674 383.358,708	5	484.740,635 383.358,122	0.587
5	484.740,635 383.358,122	6	484.740,022 383.336,016	22.114
6	484.740,022 383.336,016	7	484.755,016 383.337,169	15.038
7	484.755,016 383.337,169	8	484.759,601 383.359,81	23.101
8	484.759,601 383.359,81	1	484.760,624 383.364,861	5.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 64, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80944	Din acte: 539 Masurata: 486	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.5		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Locuința P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39935 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. 1621, din 06/07/2015 emis de ENACHE FLORENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICESCU SORIN GEORGE**	
50999 / 10/09/2015		
Act Administrativ nr. 50999, din 10/09/2015 emis de CJSDPT;		
B5	se notează repozitionarea imobilului, cu stare de proprietate neschimbată	A1
9218 / 12/02/2021		
Act Administrativ nr. 3772, din 21/01/2021 emis de OCPI Arges (Extras de Carte Funciara ; act administrativ nr 89 din 02.02.2021, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 31 din 08.03.2019, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 884 din 04.02.2021, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 7336 din 19.11.2019, emis de Primaria Com. Budeasa);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STOICESCU SORIN GEORGE**	
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind adresa imobilului in sensul ca acesta este situat in comuna Budeasa, sat Galasesti, str Aleea Croitori, nr. 64,	A1, A1.2, A1.3
54446 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 809, din 12/08/2021 emis de Mihailescu Oana Andreea (act notarial nr 806 din 12.08.2021, emis de Mihailescu Oana Andreea);		
B9	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 80943, inscris in CF 80943,	A1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **STOICESCU SORIN GEORGE**	
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B11	Se radiaza constructiile C1, C4, dobandit prin Construire	A1
	1) **STOICESCU SORIN GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

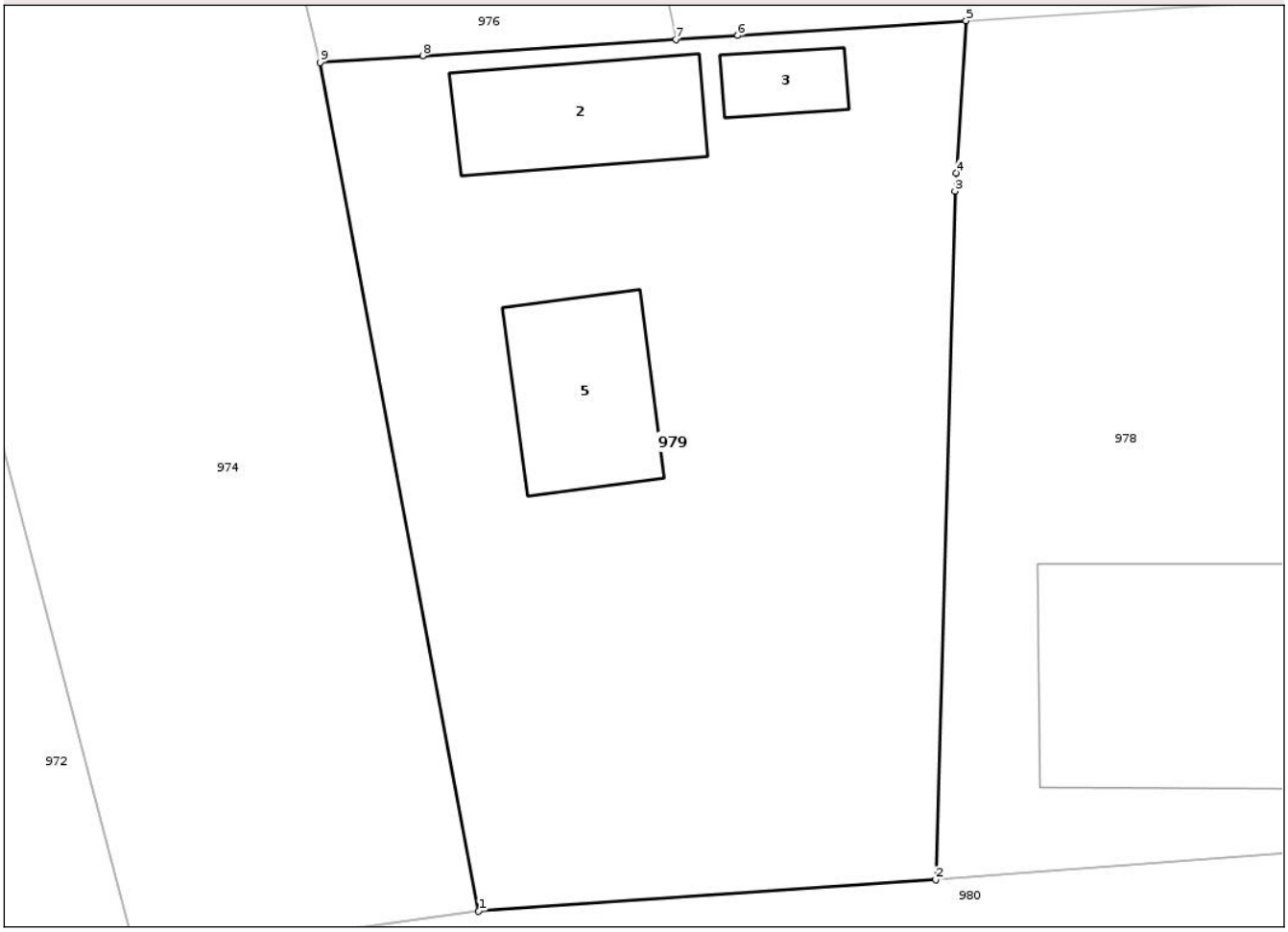
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80944	Din acte: 539 Masurata: 486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	Din acte: 8 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.5		constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Locuinţa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.725,346 383.335,006	2	484.740,022 383.336,016	14.711
2	484.740,022 383.336,016	3	484.740,635 383.358,122	22.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.740,635 383.358,122	4	484.740,674 383.358,708	0.587
4	484.740,674 383.358,708	5	484.740,994 383.363,594	4.896
5	484.740,994 383.363,594	6	484.733,67 383.363,121	7.339
6	484.733,67 383.363,121	7	484.731,678 383.362,993	1.996
7	484.731,678 383.362,993	8	484.723,547 383.362,468	8.148
8	484.723,547 383.362,468	9	484.720,258 383.362,256	3.296
9	484.720,258 383.362,256	1	484.725,346 383.335,006	27.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:419
Nr. cadastral vechi:550

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, Ulita Croitori

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82075	3.934	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges, Ulita Croitori	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges, Ulita Croitori	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges, Ulita Croitori	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6857 / 30/03/2005		
Act Notarial nr. 2272, din 29/03/2005 emis de Olaru Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROŞCA ION** 2) **ROŞCA GHEORGHIȚA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 419)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ROŞCA ION** 2) **ROŞCA GHEORGHIȚA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

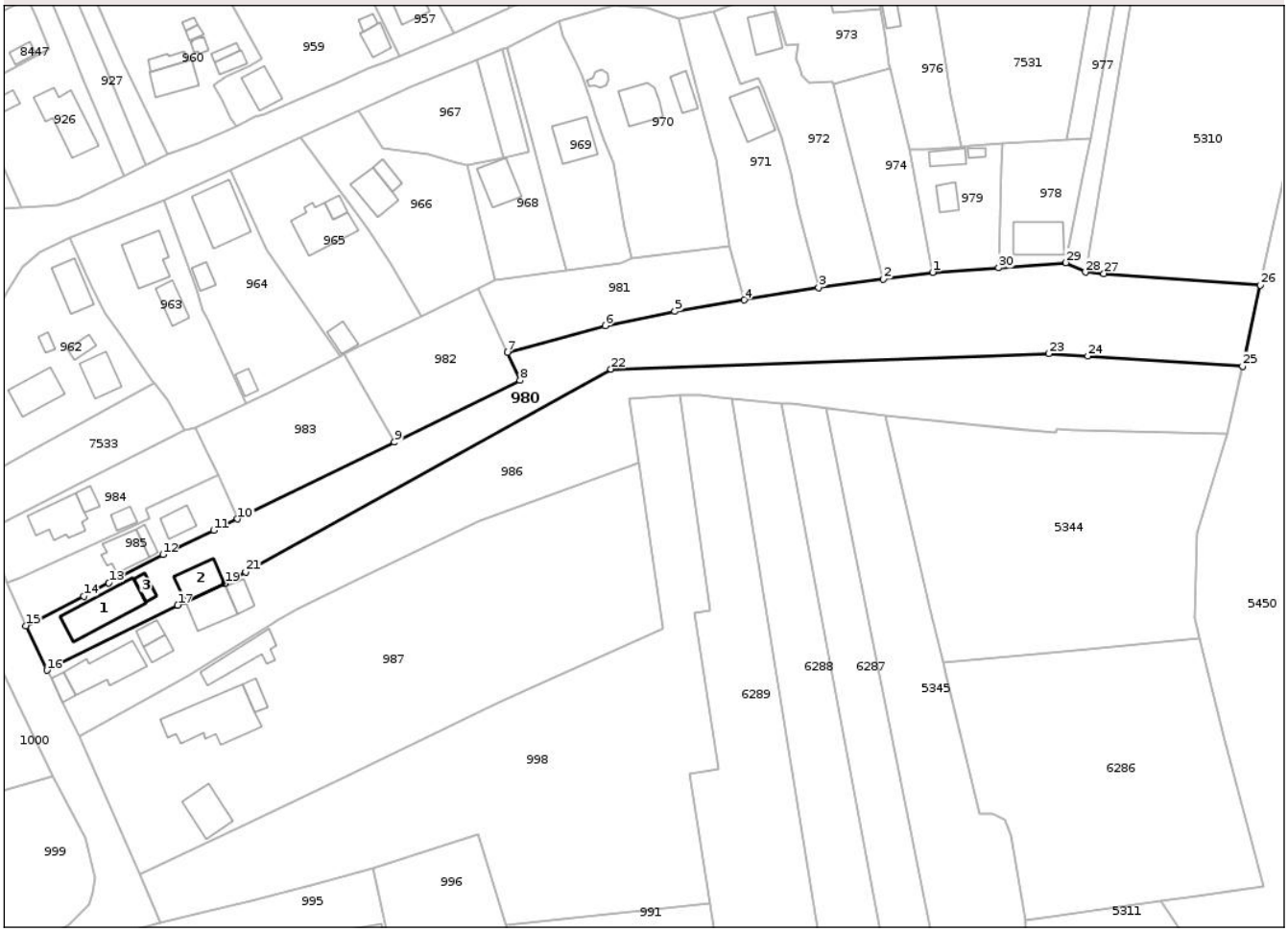
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82075	3.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	29	-	-	
2	arabil	DA	2.763	29	-	-	
3	padure	NU	640	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 136 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.725,346 383.335,006	2	484.714,37 383.333,507	11.078
3	484.699,922 383.331,596	4	484.683,324 383.328,857	16.822
5	484.667,887 383.326,332	6	484.652,421 383.323,111	15.798
7	484.630,587 383.317,226	8	484.633,404 383.310,959	6.871
9	484.605,442 383.297,196	10	484.570,483 383.280,098	38.916
11	484.565,169 383.277,571	12	484.553,856 383.272,191	12.527
13	484.541,832 383.265,863	14	484.536,235 383.262,917	6.325
15	484.523,327 383.256,373	16	484.527,993 383.246,426	10.987
17	484.557,17 383.260,92	18	484.558,872 383.261,687	1.867
19	484.567,646 383.265,754	20	484.569,984 383.267,051	2.674
21	484.572,323 383.268,348	22	484.653,671 383.313,462	93.02
23	484.751,2 383.316,92	24	484.759,885 383.316,353	8.703
25	484.794,364 383.314,102	26	484.798,303 383.332,156	18.479
27	484.763,489 383.334,719	28	484.759,379 383.335,021	4.121
29	484.755,016 383.337,169	30	484.740,022 383.336,016	15.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.714,37 383.333,507	3	484.699,922 383.331,596	14.574
4	484.683,324 383.328,857	5	484.667,887 383.326,332	15.642
6	484.652,421 383.323,111	7	484.630,587 383.317,226	22.613
8	484.633,404 383.310,959	9	484.605,442 383.297,196	31.166
10	484.570,483 383.280,098	11	484.565,169 383.277,571	5.884
12	484.553,856 383.272,191	13	484.541,832 383.265,863	13.588
14	484.536,235 383.262,917	15	484.523,327 383.256,373	14.472
16	484.527,993 383.246,426	17	484.557,17 383.260,92	32.579
18	484.558,872 383.261,687	19	484.567,646 383.265,754	9.671
20	484.569,984 383.267,051	21	484.572,323 383.268,348	2.675
22	484.653,671 383.313,462	23	484.751,2 383.316,92	97.59
24	484.759,885 383.316,353	25	484.794,364 383.314,102	34.552
26	484.798,303 383.332,156	27	484.763,489 383.334,719	34.908
28	484.759,379 383.335,021	29	484.755,016 383.337,169	4.863
30	484.740,022 383.336,016	1	484.725,346 383.335,006	14.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL ,,ACASA, TARLA 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82375	765	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59981 / 17/11/2020		
Act Notarial nr. 5882, din 13/11/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82375	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	765	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.624,038 383.331,344	2	484.630,587 383.317,226	15.563
2	484.630,587 383.317,226	3	484.652,421 383.323,111	22.613
3	484.652,421 383.323,111	4	484.667,887 383.326,332	15.798
4	484.667,887 383.326,332	5	484.683,324 383.328,857	15.642
5	484.683,324 383.328,857	6	484.680,182 383.340,687	12.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.680,182 383.340,687	7	484.658,285 383.338,073	22.052
7	484.658,285 383.338,073	8	484.655,795 383.337,161	2.652
8	484.655,795 383.337,161	9	484.643,637 383.335,464	12.276
9	484.643,637 383.335,464	10	484.627,902 383.333,342	15.877
10	484.627,902 383.333,342	1	484.624,038 383.331,344	4.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, punct 'Croitori'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82387	726	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55040 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 2628, din 04/11/2016 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU CARMEN-EMMA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

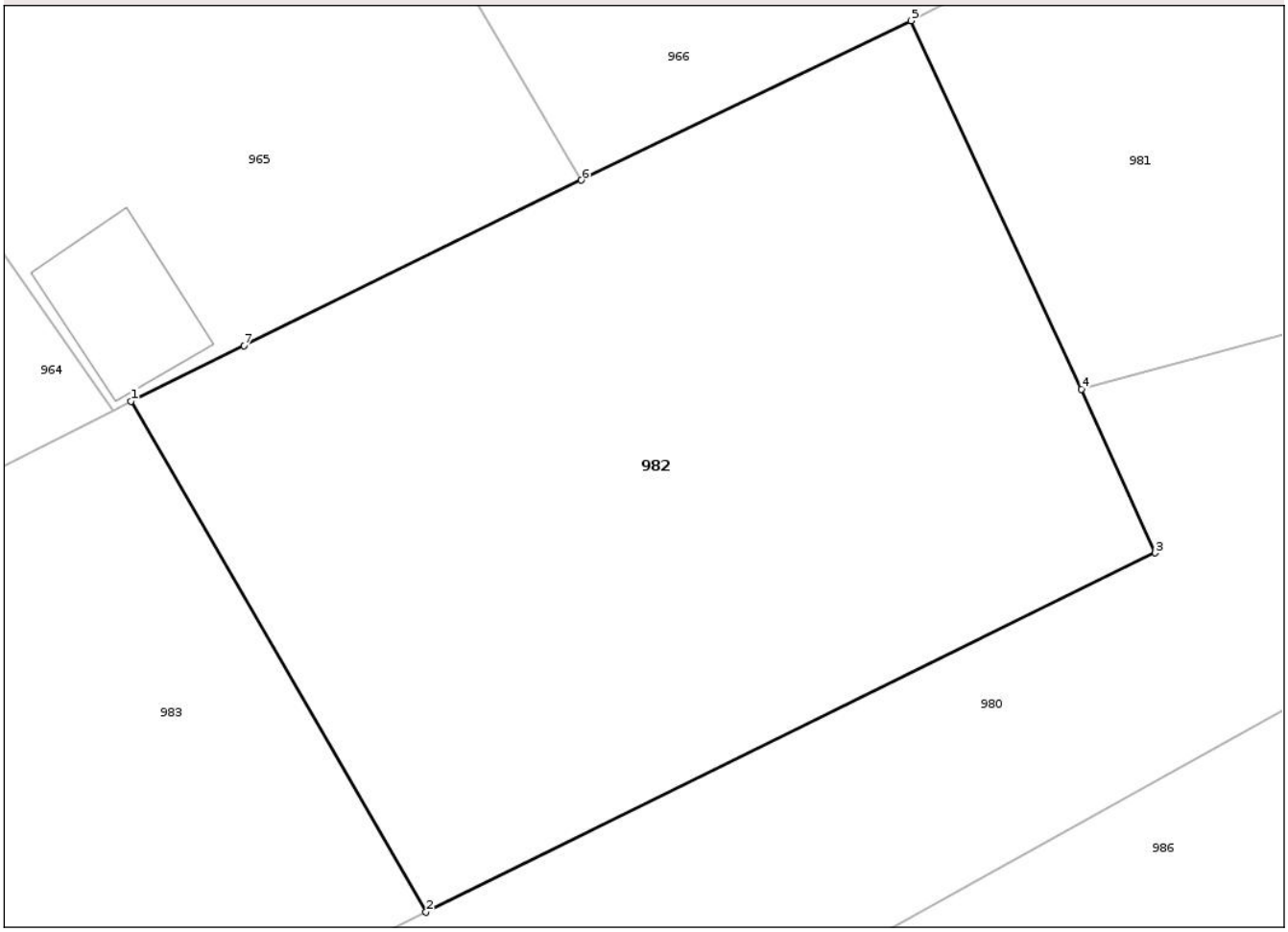
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82387	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	726	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.594,136 383.316,766	2	484.605,442 383.297,196	22.601
2	484.605,442 383.297,196	3	484.633,404 383.310,959	31.166
3	484.633,404 383.310,959	4	484.630,587 383.317,226	6.871
4	484.630,587 383.317,226	5	484.624,038 383.331,344	15.563
5	484.624,038 383.331,344	6	484.611,404 383.325,235	14.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.611,404 383.325,235	7	484.598,465 383.318,889	14.411
7	484.598,465 383.318,889	1	484.594,136 383.316,766	4.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, punct 'Croitori'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82386	847	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55038 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 2627, din 04/11/2016 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82386 a imobilului cu numarul cadastral 82386/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81964 inscris in cartea funciara 81964;	A1
Act Notarial nr. 2980, din 18/12/2008 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEAC GICA**, necasatorita, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81964/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 52778 din 19/12/2008; (provenita din conversia CF 1418)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

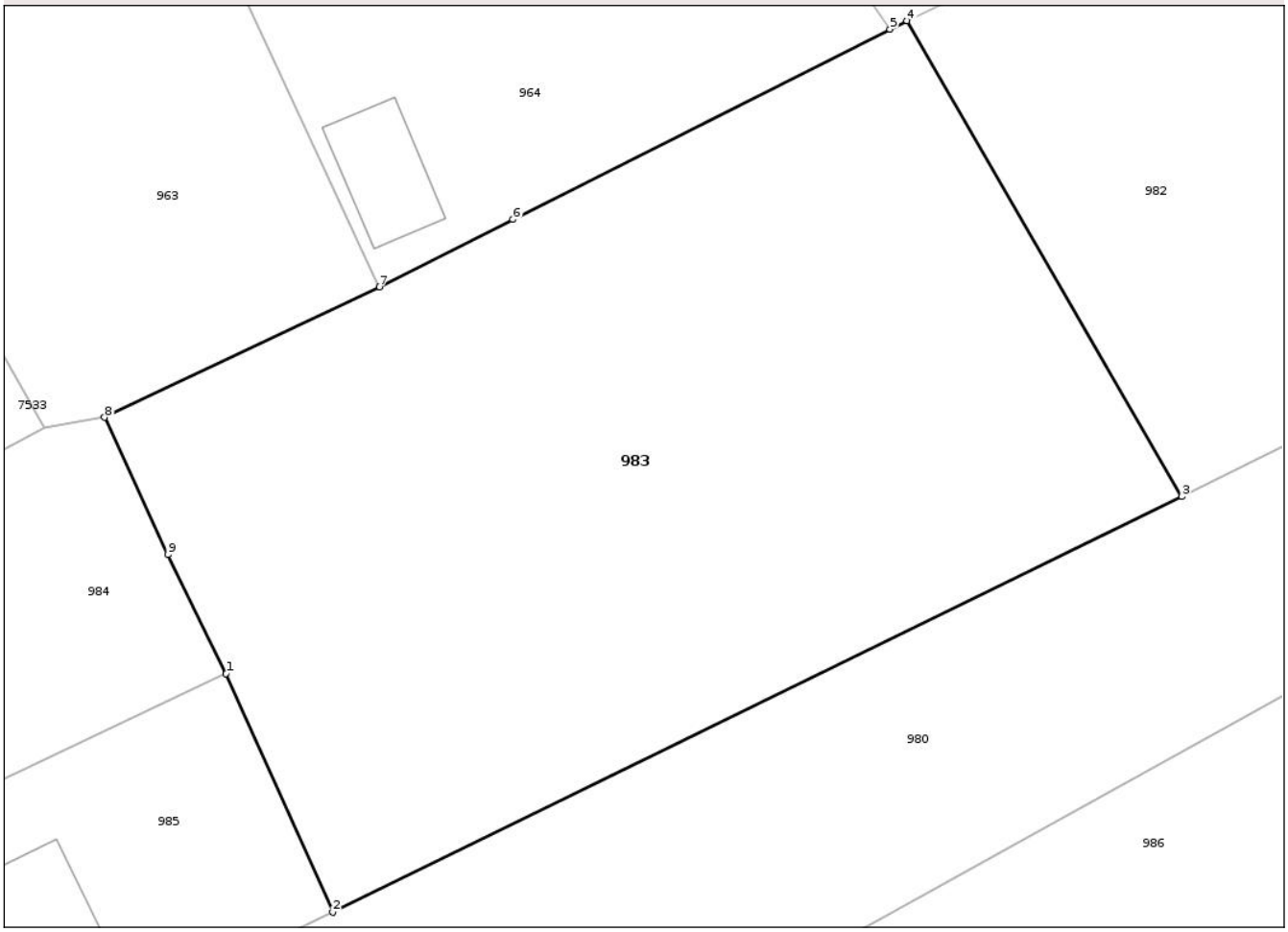
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82386	847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	847	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.566,099 383.289,907	2	484.570,483 383.280,098	10.744
2	484.570,483 383.280,098	3	484.605,442 383.297,196	38.916
3	484.605,442 383.297,196	4	484.594,136 383.316,766	22.601
4	484.594,136 383.316,766	5	484.593,434 383.316,422	0.782
5	484.593,434 383.316,422	6	484.577,914 383.308,594	17.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.577,914 383.308,594	7	484.572,419 383.305,822	6.155
7	484.572,419 383.305,822	8	484.561,095 383.300,452	12.533
8	484.561,095 383.300,452	9	484.563,707 383.294,804	6.223
9	484.563,707 383.294,804	1	484.566,099 383.289,907	5.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 72, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82373	Din acte: 558 Masurata: 670	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23080 / 08/05/2017		
Act Notarial nr. 2797, din 05/05/2017 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIN ION**, casatorit cu 2) **DIN MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DIN ION**, casatorit cu 2) **DIN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

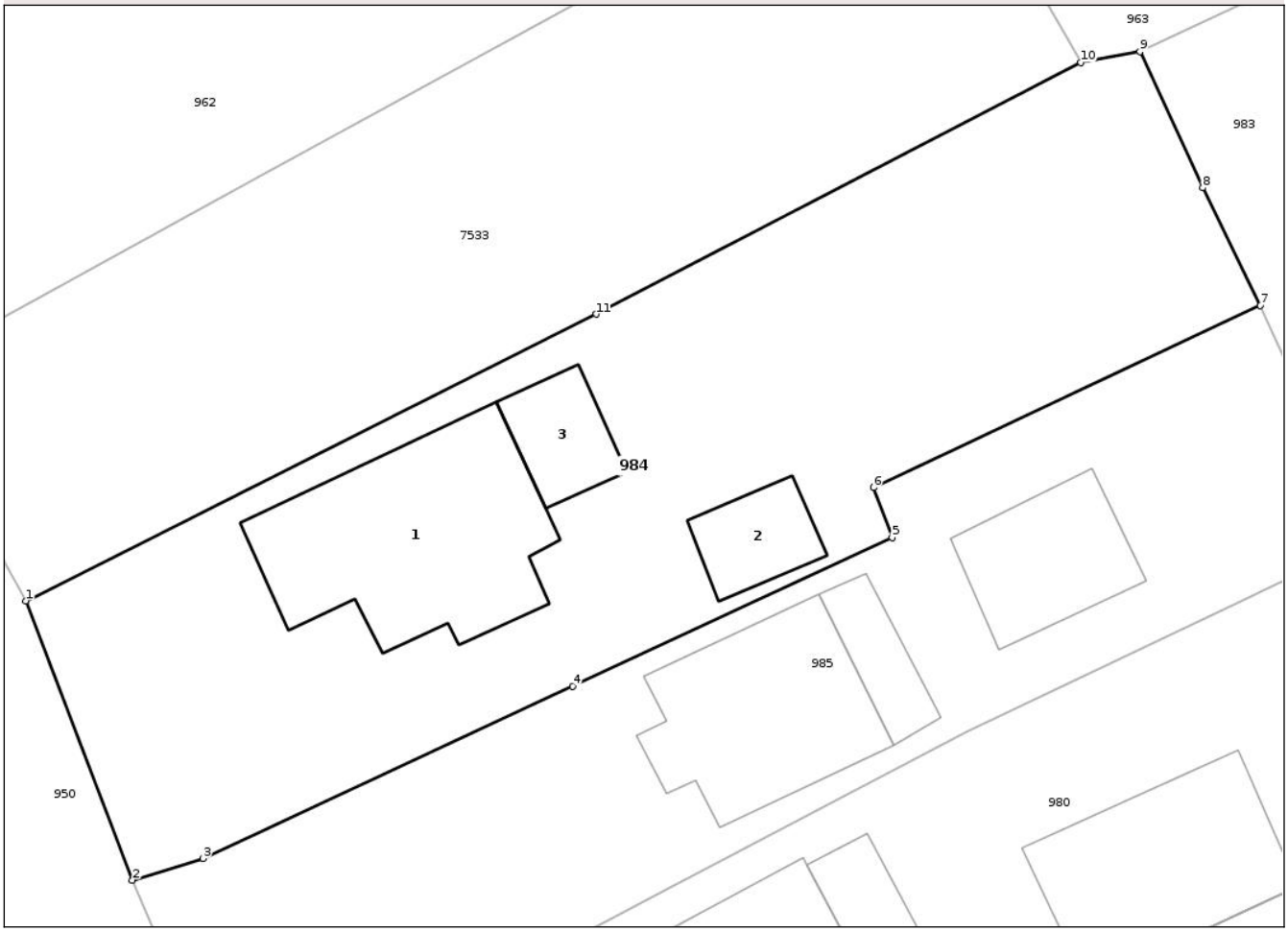
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82373	Din acte: 558 Masurata: 670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.514,783 383.277,629	2	484.519,206 383.266,014	12.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.519,206 383.266,014	3	484.522,135 383.266,918	3.065
3	484.522,135 383.266,918	4	484.537,51 383.274,074	16.959
4	484.537,51 383.274,074	5	484.550,792 383.280,257	14.651
5	484.550,792 383.280,257	6	484.550,018 383.282,33	2.213
6	484.550,018 383.282,33	7	484.566,099 383.289,907	17.777
7	484.566,099 383.289,907	8	484.563,707 383.294,804	5.45
8	484.563,707 383.294,804	9	484.561,095 383.300,452	6.223
9	484.561,095 383.300,452	10	484.558,638 383.300,007	2.497
10	484.558,638 383.300,007	11	484.538,489 383.289,544	22.704
11	484.538,489 383.289,544	1	484.514,783 383.277,629	26.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 72, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82372	Din acte: 545 Masurata: 520	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa- Terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29330 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. 3469, din 06/06/2018 emis de DIDEA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIN GEORGETA-VIORICA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DIN GEORGETA-VIORICA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

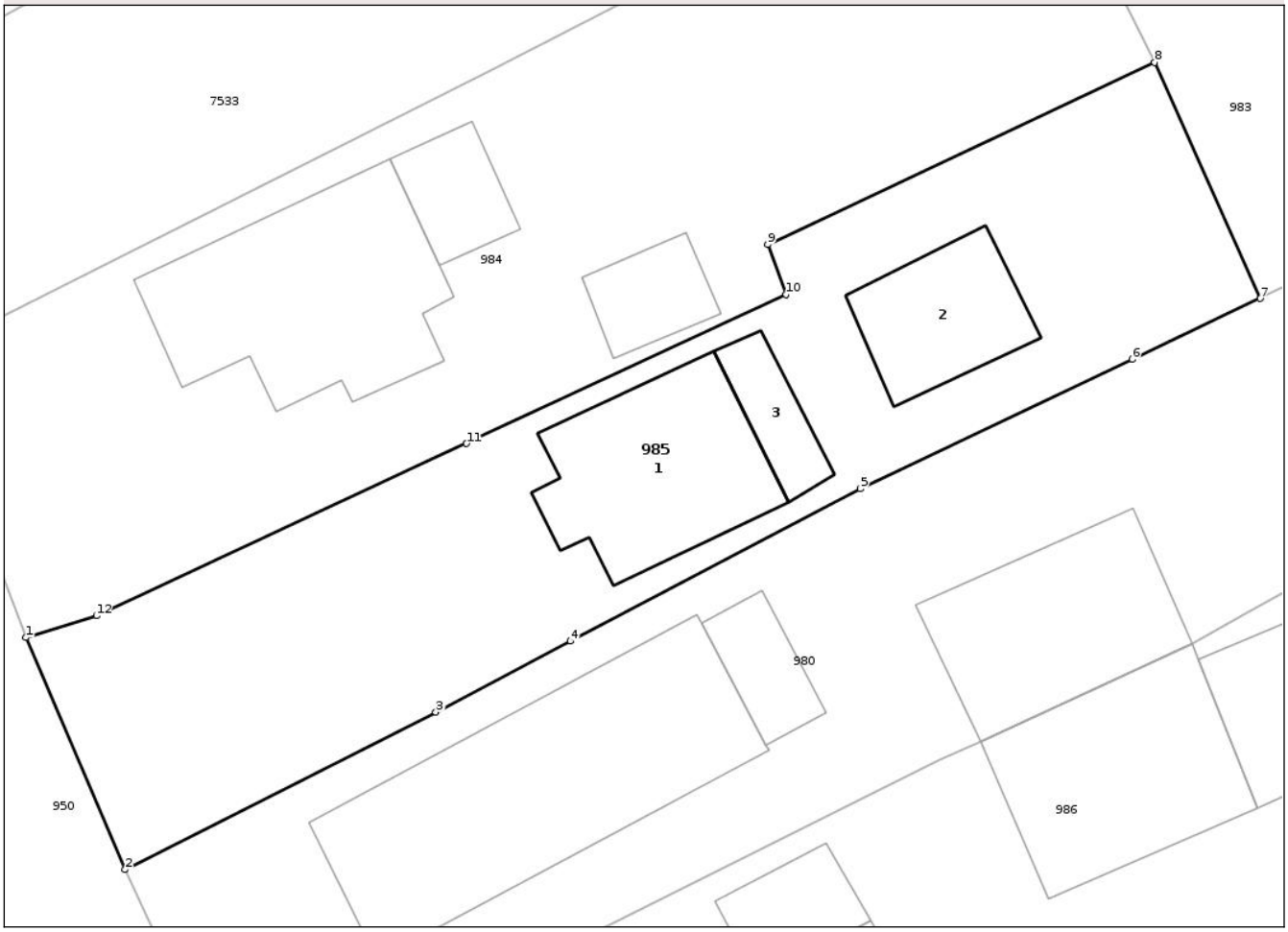
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82372	Din acte: 545 Masurata: 520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa- Terasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.519,206 383.266,014	2	484.523,327 383.256,373	10.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.523,327 383.256,373	3	484.536,235 383.262,917	14.472
3	484.536,235 383.262,917	4	484.541,832 383.265,863	6.325
4	484.541,832 383.265,863	5	484.553,856 383.272,191	13.588
5	484.553,856 383.272,191	6	484.565,169 383.277,571	12.527
6	484.565,169 383.277,571	7	484.570,483 383.280,098	5.884
7	484.570,483 383.280,098	8	484.566,099 383.289,907	10.744
8	484.566,099 383.289,907	9	484.550,018 383.282,33	17.777
9	484.550,018 383.282,33	10	484.550,792 383.280,257	2.213
10	484.550,792 383.280,257	11	484.537,51 383.274,074	14.651
11	484.537,51 383.274,074	12	484.522,135 383.266,918	16.959
12	484.522,135 383.266,918	1	484.519,206 383.266,014	3.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:364
Nr. cadastral vechi:549

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, Ulita Croitori

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83136	3.918	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges, Ulita Croitori	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Locuința P+M
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges, Ulita Croitori	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges, Ulita Croitori	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa- Terasa
A1.4		Loc. Galasesti, Jud. Arges, Ulita Croitori	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa- Terasa
A1.5		Loc. Galasesti, Jud. Arges, Ulita Croitori	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa- Terasa
A1.6		Loc. Galasesti, Jud. Arges, Ulita Croitori	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33870 / 18/12/2006		
Act Notarial nr. 4297, din 13/12/2006 emis de NP Caunei-Florescu Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROŞCA EUGEN**, ,necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ROŞCA EUGEN**, ,necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33870 / 18/12/2006		
Act Notarial nr. 4297, din 13/12/2006 emis de NP Caunei -Florescu Mariana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROŞCA MARCEL**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROŞCA MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83136	3.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	29	-	-	
2	arabil	DA	2.741	29	-	-	
3	padure	NU	549	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 71 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Locuința P+M
A1.2		constructii anexa	Din acte: 61 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa- Terasa
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa- Terasa
A1.5		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa- Terasa
A1.6		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.535,332 383.231,685	2	484.559,513 383.245,232	27.717
3	484.577,841 383.256,573	4	484.579,416 383.257,547	1.852
5	484.583,595 383.260,085	6	484.597,941 383.267,099	15.969
7	484.624,312 383.279,657	8	484.659,879 383.292,621	37.856
9	484.657,618 383.306,788	10	484.669,01 383.307,605	11.421
11	484.673,542 383.307,638	12	484.677,868 383.307,155	4.353
13	484.691,764 383.305,917	14	484.693,707 383.305,836	1.945
15	484.696,606 383.305,484	16	484.714,682 383.303,229	18.216
17	484.752,792 383.299,252	18	484.753,027 383.300,031	0.814
19	484.756,661 383.299,927	20	484.791,056 383.298,945	34.409
21	484.794,364 383.314,102	22	484.759,885 383.316,353	34.552
23	484.751,2 383.316,92	24	484.653,671 383.313,462	97.59
25	484.572,323 383.268,348	26	484.569,984 383.267,051	2.675
27	484.567,646 383.265,754	28	484.558,872 383.261,687	9.671
29	484.557,17 383.260,92	30	484.527,993 383.246,426	32.579
31	484.528,931 383.244,539	32	484.531,554 383.239,321	5.84
33	484.533,443 383.235,503	1	484.535,332 383.231,685	4.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.559,513 383.245,232	3	484.577,841 383.256,573	21.553
4	484.579,416 383.257,547	5	484.583,595 383.260,085	4.889
6	484.597,941 383.267,099	7	484.624,312 383.279,657	29.208
8	484.659,879 383.292,621	9	484.657,618 383.306,788	14.346
10	484.669,01 383.307,605	11	484.673,542 383.307,638	4.532
12	484.677,868 383.307,155	13	484.691,764 383.305,917	13.951
14	484.693,707 383.305,836	15	484.696,606 383.305,484	2.92
16	484.714,682 383.303,229	17	484.752,792 383.299,252	38.317
18	484.753,027 383.300,031	19	484.756,661 383.299,927	3.635
20	484.791,056 383.298,945	21	484.794,364 383.314,102	15.514
22	484.759,885 383.316,353	23	484.751,2 383.316,92	8.703
24	484.653,671 383.313,462	25	484.572,323 383.268,348	93.02
26	484.569,984 383.267,051	27	484.567,646 383.265,754	2.674
28	484.558,872 383.261,687	29	484.557,17 383.260,92	1.867
30	484.527,993 383.246,426	31	484.528,931 383.244,539	2.107
32	484.531,554 383.239,321	33	484.533,443 383.235,503	4.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, punct Croitori

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80406	Din acte: 5.466 Masurata: 4.946	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges, punct Croitori	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges, punct Croitori	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges, punct Croitori	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Jud. Arges, punct Croitori	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 04/06/2010 emis de BNP STAN ANA (act notarial nr. 1768 din 12-07-2000 emis de BNP STAN ANA; act notarial nr. 4720 din 12-06-1986 emis de NOTARIATUL DE STAT; act notarial nr. 1876 din 30-01-1992 emis de NOTARIATUL DE STAT; act administrativ nr. 27065/03-11-1993; act administrativ nr. 20734 din 19-08-1993; adeverinta nr. 2104 din 26.05.2010;certificate deces seria DM, nr. 967870 si seria DS nr. 6085553);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLIN ELENA**, LIPSĂ CNP	
18616 / 07/06/2010		
Act Notarial nr. 25, din 04/06/2010 emis de BNP STAN ANA (act notarial nr. 1768 din 12-07-2000 emis de BNP STAN ANA; act notarial nr. 4720 din 12-06-1986 emis de NOTARIATUL DE STAT; act notarial nr. 1876 din 30-01-1992 emis de NOTARIATUL DE STAT; act administrativ nr. 27065/03-11-1993; act administrativ nr. 20734 din 19-08-1993; adeverinta nr. 2104 din 26.05.2010;certificate deces seria DM, nr. 967870 si seria DS nr. 6085553);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLIN ELENA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **CĂLIN ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

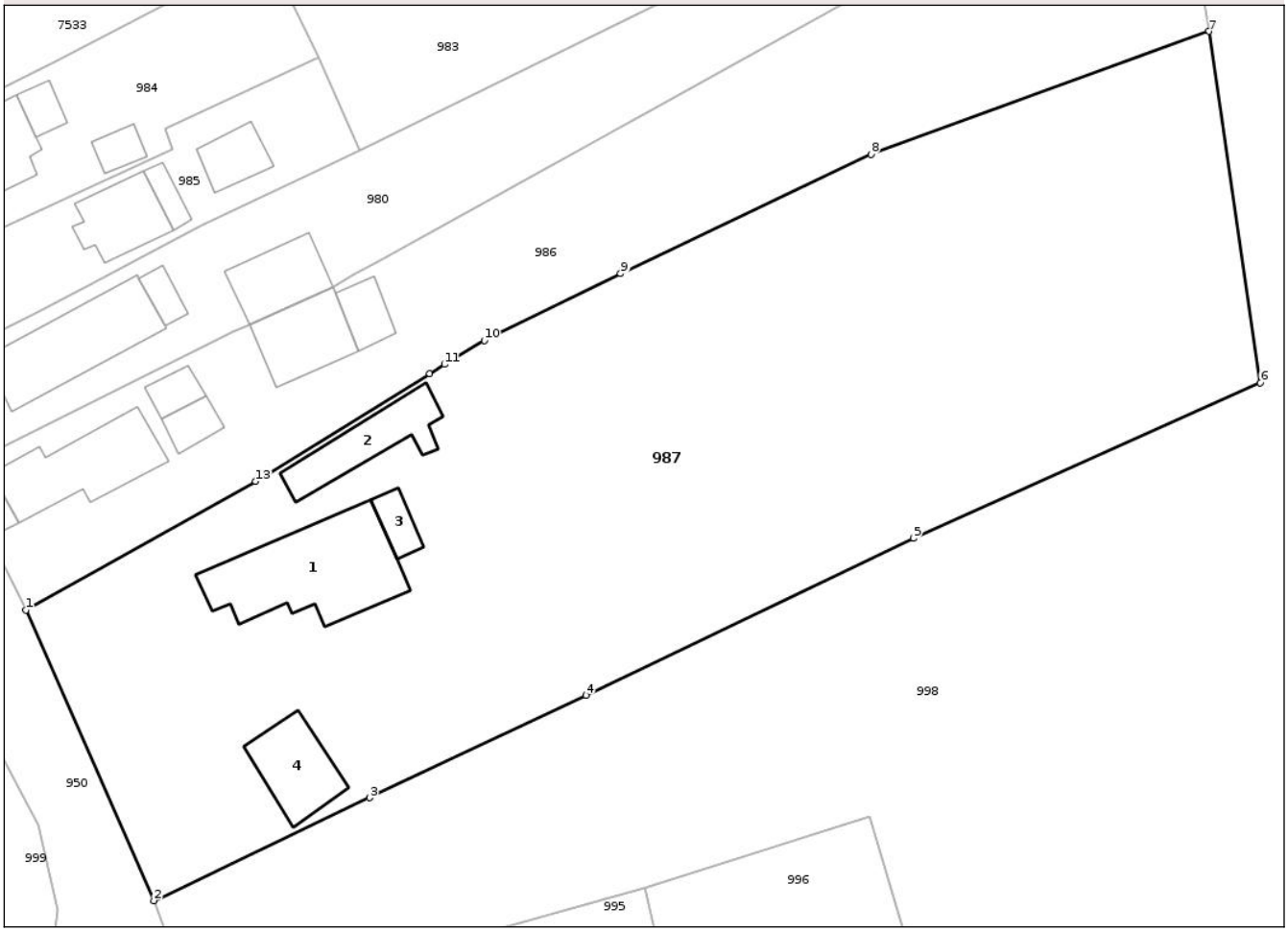
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80406	Din acte: 5.466 Masurata: 4.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.751	29	-	-	
2	livada	DA	3.195	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 123 Masurata: 167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 35 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.535,332 383.231,685	2	484.548,798 383.201,092	33.426
2	484.548,798 383.201,092	3	484.571,501 383.211,924	25.155
3	484.571,501 383.211,924	4	484.594,27 383.222,727	25.202
4	484.594,27 383.222,727	5	484.628,765 383.239,245	38.246
5	484.628,765 383.239,245	6	484.665,288 383.255,622	40.027
6	484.665,288 383.255,622	7	484.659,879 383.292,621	37.392
7	484.659,879 383.292,621	8	484.624,312 383.279,657	37.856
8	484.624,312 383.279,657	9	484.597,941 383.267,099	29.208
9	484.597,941 383.267,099	10	484.583,595 383.260,085	15.969
10	484.583,595 383.260,085	11	484.579,416 383.257,547	4.889
11	484.579,416 383.257,547	12	484.577,841 383.256,573	1.852
12	484.577,841 383.256,573	13	484.559,513 383.245,232	21.553
13	484.559,513 383.245,232	1	484.535,332 383.231,685	27.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PCT.'CROITORI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80464	1.568	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63873 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 28, din 22/09/2021 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FLOREA MARIAN-COSMIN**	
84983 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 617, din 21/12/2021 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4	A1
	1) **FLOREA MARIAN-COSMIN**	
	OBSERVATII: DOBÂNDIT DE LA B4 ŞI B6	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

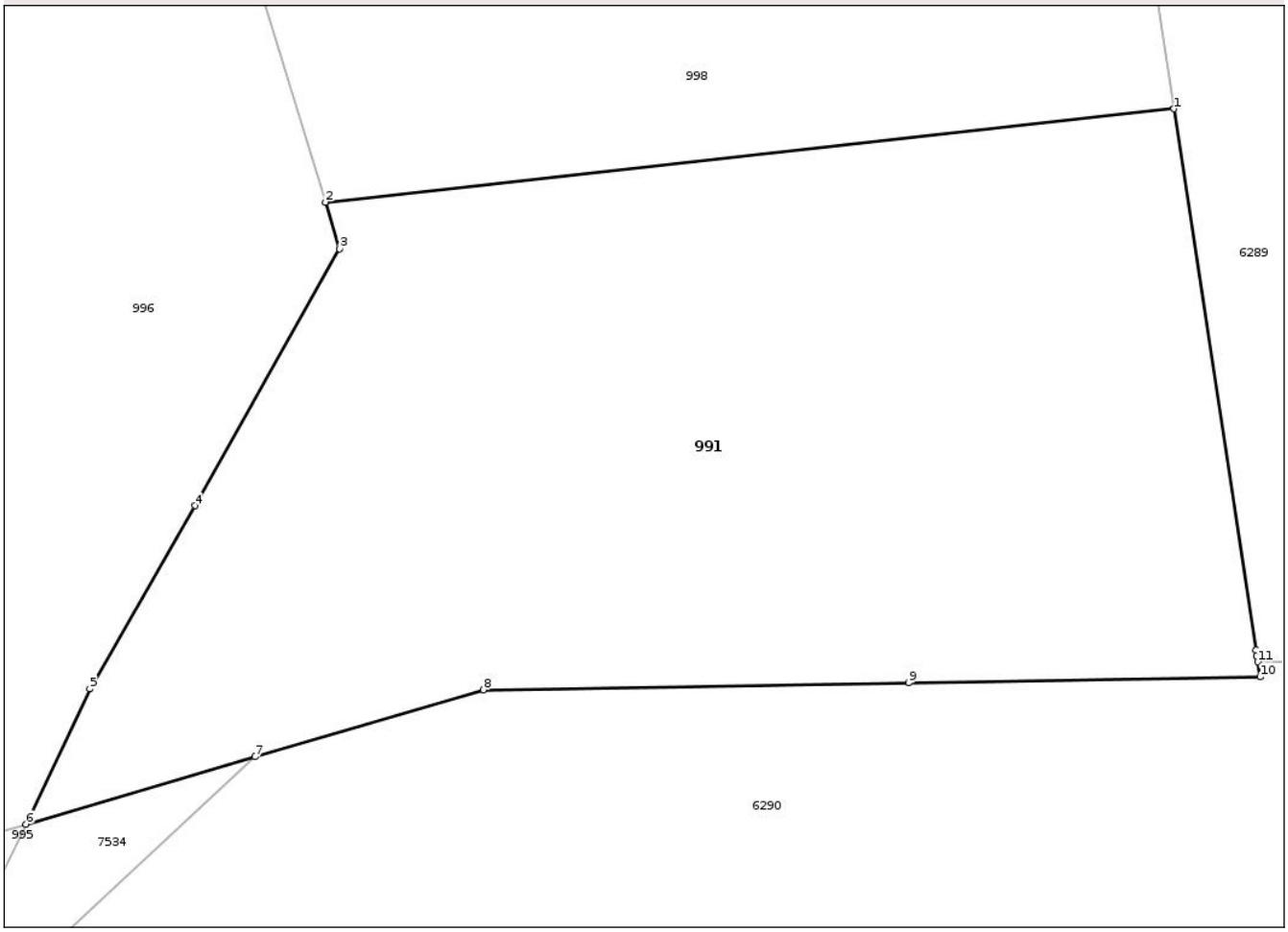
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80464	1.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.568	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.675,678 383.194,596	2	484.630,301 383.189,613	45.65
2	484.630,301 383.189,613	3	484.631,062 383.187,11	2.616
3	484.631,062 383.187,11	4	484.623,33 383.173,396	15.743
4	484.623,33 383.173,396	5	484.617,696 383.163,607	11.295
5	484.617,696 383.163,607	6	484.614,285 383.156,388	7.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.614,285 383.156,388	7	484.626,537 383.159,977	12.767
7	484.626,537 383.159,977	8	484.638,751 383.163,555	12.727
8	484.638,751 383.163,555	9	484.661,499 383.163,937	22.751
9	484.661,499 383.163,937	10	484.680,299 383.164,252	18.803
10	484.680,299 383.164,252	11	484.680,162 383.165,055	0.815
11	484.680,162 383.165,055	12	484.680,115 383.165,366	0.315
12	484.680,115 383.165,366	13	484.680,068 383.165,676	0.314
13	484.680,068 383.165,676	1	484.675,678 383.194,596	29.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 821	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35286, din 24/02/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIN I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

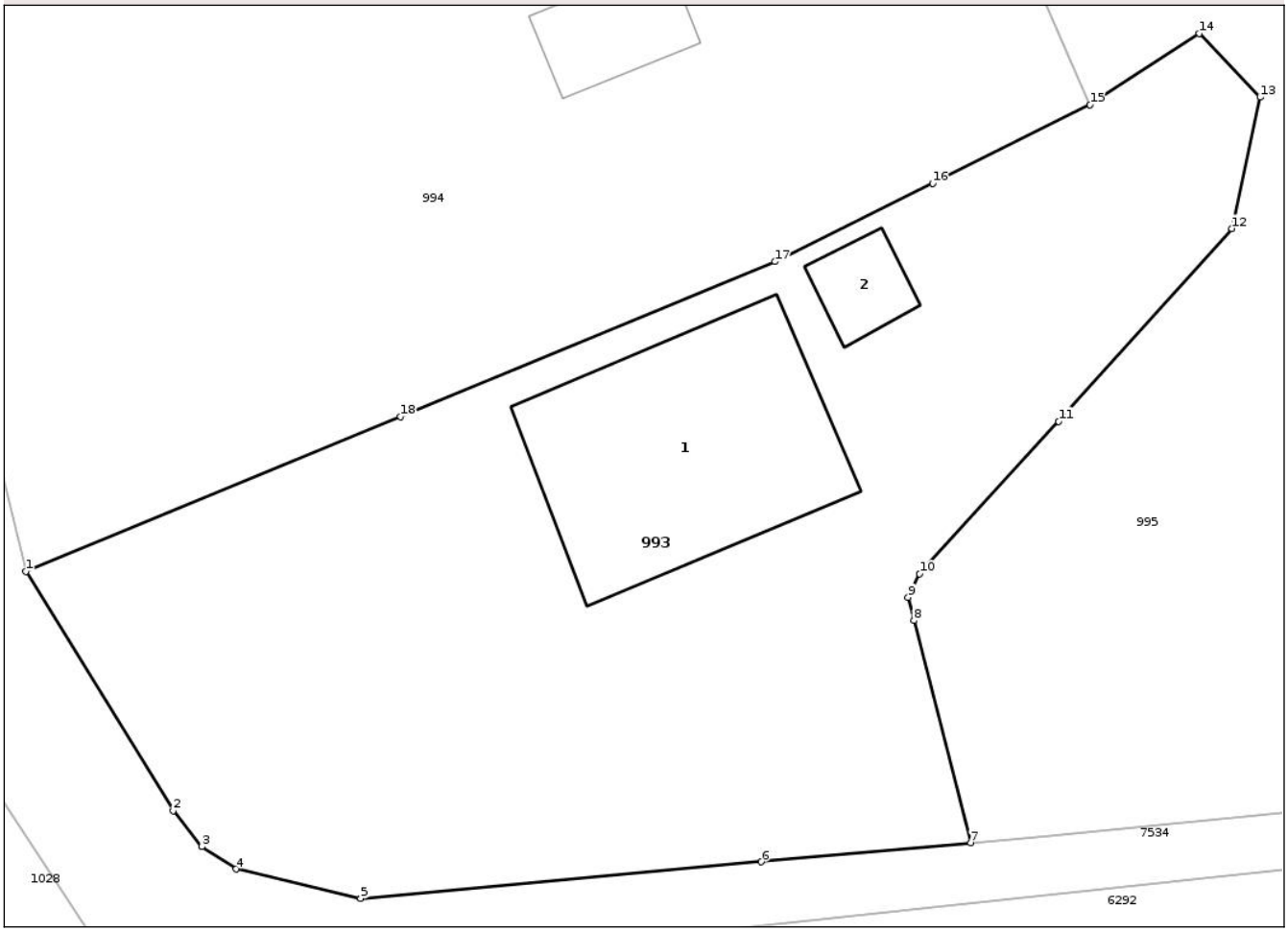
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	29	-	-	
2	arabil	DA	562	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.492,513 383.133,501	2	484.498,441 383.123,875	11.305
2	484.498,441 383.123,875	3	484.499,594 383.122,424	1.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.499,594 383.122,424	4	484.500,975 383.121,525	1.648
4	484.500,975 383.121,525	5	484.505,989 383.120,334	5.154
5	484.505,989 383.120,334	6	484.522,119 383.121,812	16.198
6	484.522,119 383.121,812	7	484.530,55 383.122,584	8.466
7	484.530,55 383.122,584	8	484.528,26 383.131,526	9.231
8	484.528,26 383.131,526	9	484.528,021 383.132,46	0.964
9	484.528,021 383.132,46	10	484.528,5 383.133,401	1.056
10	484.528,5 383.133,401	11	484.534,087 383.139,549	8.307
11	484.534,087 383.139,549	12	484.541,07 383.147,304	10.436
12	484.541,07 383.147,304	13	484.542,207 383.152,596	5.413
13	484.542,207 383.152,596	14	484.539,761 383.155,164	3.546
14	484.539,761 383.155,164	15	484.535,359 383.152,293	5.255
15	484.535,359 383.152,293	16	484.529,015 383.149,134	7.087
16	484.529,015 383.149,134	17	484.522,672 383.145,974	7.087
17	484.522,672 383.145,974	18	484.507,593 383.139,737	16.318
18	484.507,593 383.139,737	1	484.492,513 383.133,501	16.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83274	Din acte: 1.236 Masurata: 1.370	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65297 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 24288, din 05/11/1992 emis de Notariatul De Stat Judetean (act administrativ nr 204970 din 08.07.2011, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 1980 din 22.03.1979, emis de CP AL MUN. PITESTI;act administrativ nr 321479 din 20.09.2015, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 7501 din 27.11.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 788 din 25.11.2020, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI ION**, casatorit cu 2) **MATEI VICTORIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

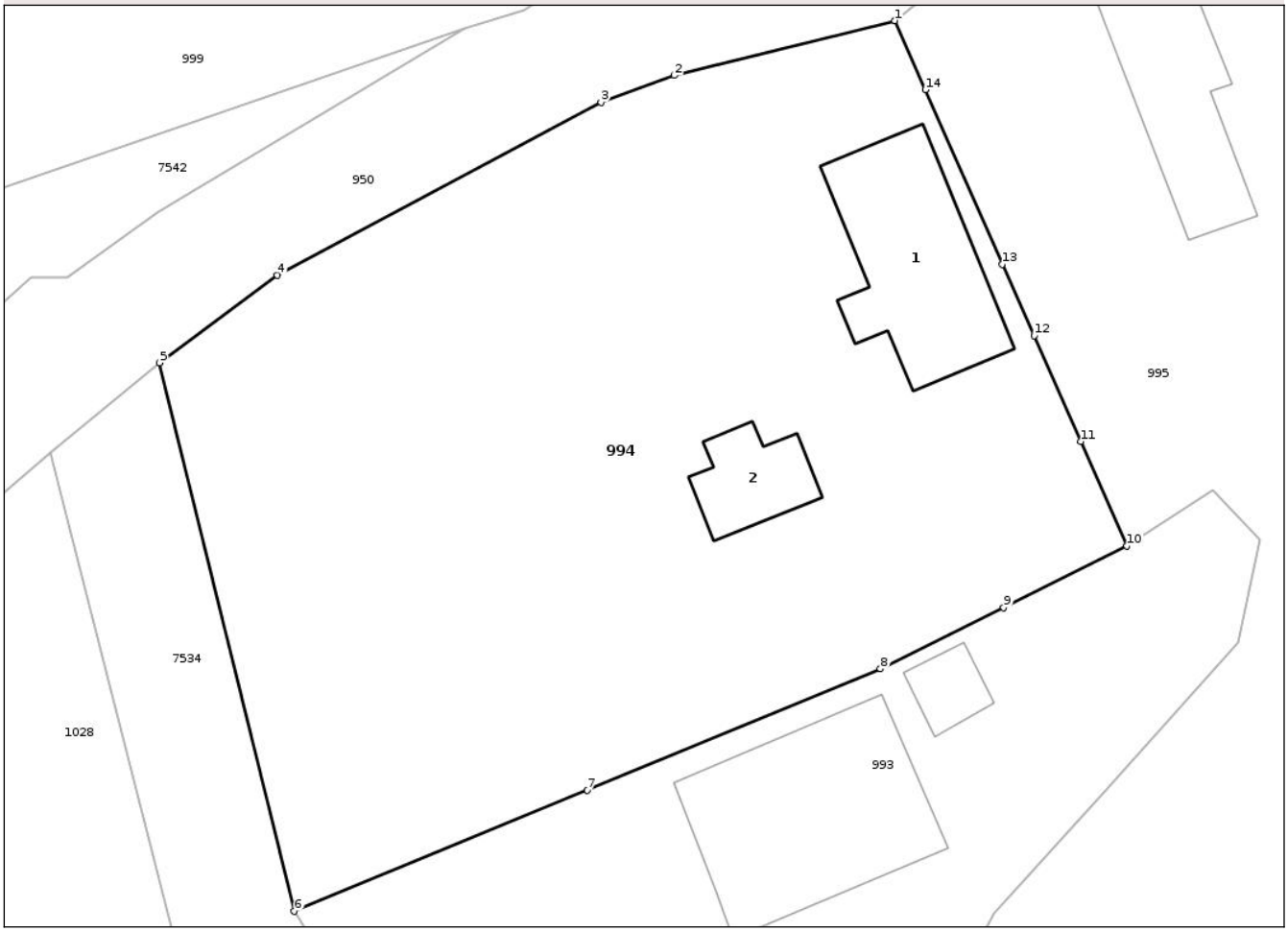
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83274	Din acte: 1.236 Masurata: 1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	29	-	-	
2	arabil	DA	1.035	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.523,412 383.179,33	2	484.512,06 383.176,51	11.697
2	484.512,06 383.176,51	3	484.508,292 383.175,138	4.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.508,292 383.175,138	4	484.491,63 383.166,226	18.896
4	484.491,63 383.166,226	5	484.485,55 383.161,722	7.567
5	484.485,55 383.161,722	6	484.492,513 383.133,501	29.067
6	484.492,513 383.133,501	7	484.507,593 383.139,737	16.319
7	484.507,593 383.139,737	8	484.522,672 383.145,974	16.318
8	484.522,672 383.145,974	9	484.529,015 383.149,134	7.087
9	484.529,015 383.149,134	10	484.535,359 383.152,293	7.087
10	484.535,359 383.152,293	11	484.532,98 383.157,676	5.885
11	484.532,98 383.157,676	12	484.530,578 383.163,112	5.943
12	484.530,578 383.163,112	13	484.528,95 383.166,798	4.03
13	484.528,95 383.166,798	14	484.524,982 383.175,777	9.817
14	484.524,982 383.175,777	1	484.523,412 383.179,33	3.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.812	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuința P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; Locuința P+M
A1.4		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa-Terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

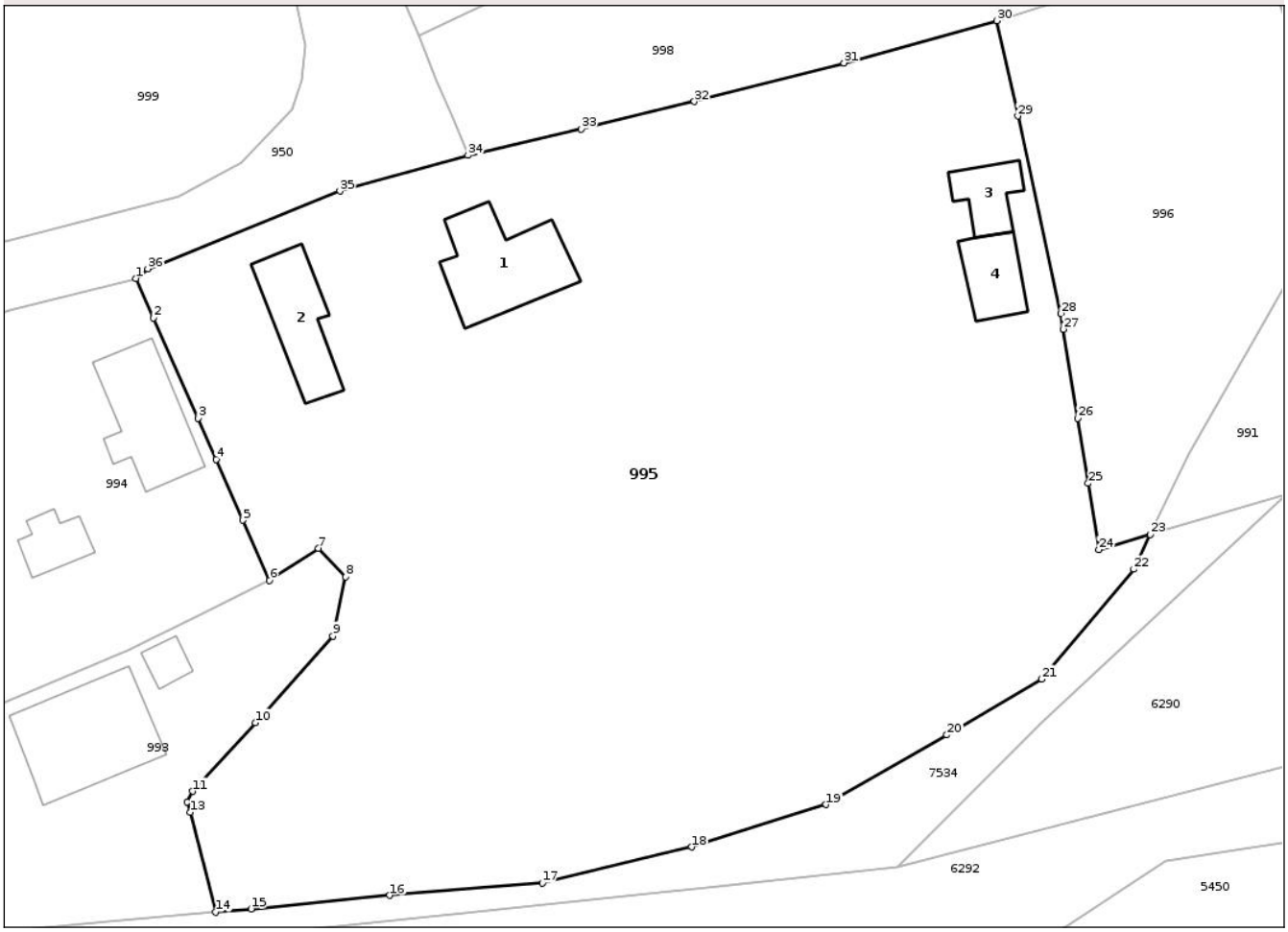
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	29	-	-	
2	arabil	DA	1.100	29	-	-	
3	livada	DA	1.524	29	-	-	
4	pasune	NU	1.306	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinţa P
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă
A1.3		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; Locuinţa P+M
A1.4		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa-Terasa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.523,412 383.179,33	2	484.524,982 383.175,777	3.884
3	484.528,95 383.166,798	4	484.530,578 383.163,112	4.03
5	484.532,98 383.157,676	6	484.535,359 383.152,293	5.885
7	484.539,761 383.155,164	8	484.542,207 383.152,596	3.546
9	484.541,07 383.147,304	10	484.534,087 383.139,549	10.436
11	484.528,5 383.133,401	12	484.528,021 383.132,46	1.056
13	484.528,26 383.131,526	14	484.530,55 383.122,584	9.231
15	484.533,707 383.122,873	16	484.546,154 383.124,091	12.506
17	484.559,811 383.125,21	18	484.573,211 383.128,418	13.779
19	484.585,252 383.132,219	20	484.596,082 383.138,439	12.489
21	484.604,582 383.143,441	22	484.612,824 383.153,295	12.846
23	484.614,285 383.156,388	24	484.609,684 383.155,04	4.794
25	484.608,731 383.160,976	26	484.607,797 383.166,798	5.896
27	484.606,516 383.174,782	28	484.606,293 383.176,173	1.409
29	484.602,426 383.193,864	30	484.600,562 383.202,392	8.729
31	484.586,857 383.198,614	32	484.573,447 383.195,164	13.847
33	484.563,296 383.192,707	34	484.553,162 383.190,334	10.408
35	484.541,672 383.187,145	36	484.524,458 383.180,179	18.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.524,982 383.175,777	3	484.528,95 383.166,798	9.817
4	484.530,578 383.163,112	5	484.532,98 383.157,676	5.943
6	484.535,359 383.152,293	7	484.539,761 383.155,164	5.255
8	484.542,207 383.152,596	9	484.541,07 383.147,304	5.413
10	484.534,087 383.139,549	11	484.528,5 383.133,401	8.307
12	484.528,021 383.132,46	13	484.528,26 383.131,526	0.964
14	484.530,55 383.122,584	15	484.533,707 383.122,873	3.17
16	484.546,154 383.124,091	17	484.559,811 383.125,21	13.703
18	484.573,211 383.128,418	19	484.585,252 383.132,219	12.627
20	484.596,082 383.138,439	21	484.604,582 383.143,441	9.863
22	484.612,824 383.153,295	23	484.614,285 383.156,388	3.421
24	484.609,684 383.155,04	25	484.608,731 383.160,976	6.012
26	484.607,797 383.166,798	27	484.606,516 383.174,782	8.086
28	484.606,293 383.176,173	29	484.602,426 383.193,864	18.109
30	484.600,562 383.202,392	31	484.586,857 383.198,614	14.216
32	484.573,447 383.195,164	33	484.563,296 383.192,707	10.444
34	484.553,162 383.190,334	35	484.541,672 383.187,145	11.924
36	484.524,458 383.180,179	1	484.523,412 383.179,33	1.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PCT.'CROITORI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80463	Din acte: 955 Masurata: 984	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42578 / 03/12/2010		
Act Notarial nr. 4075, din 30/11/2010 emis de BNP DIDEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIN MARIAN** 2) **DIN NICOLETA LILIANA**, soţi, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80463	Din acte: 955 Masurata: 984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	984	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.614,285 383.156,388	2	484.617,696 383.163,607	7.984
2	484.617,696 383.163,607	3	484.623,33 383.173,396	11.295
3	484.623,33 383.173,396	4	484.631,062 383.187,11	15.743
4	484.631,062 383.187,11	5	484.630,301 383.189,613	2.616
5	484.630,301 383.189,613	6	484.624,117 383.209,96	21.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.624,117 383.209,96	7	484.600,562 383.202,392	24.741
7	484.600,562 383.202,392	8	484.602,426 383.193,864	8.729
8	484.602,426 383.193,864	9	484.606,293 383.176,173	18.109
9	484.606,293 383.176,173	10	484.606,516 383.174,782	1.409
10	484.606,516 383.174,782	11	484.607,797 383.166,798	8.086
11	484.607,797 383.166,798	12	484.608,731 383.160,976	5.896
12	484.608,731 383.160,976	13	484.609,684 383.155,04	6.012
13	484.609,684 383.155,04	1	484.614,285 383.156,388	4.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.824	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.824	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.548,798 383.201,092	2	484.550,223 383.197,191	4.153
3	484.551,941 383.193,471	4	484.553,162 383.190,334	3.366
5	484.563,296 383.192,707	6	484.573,447 383.195,164	10.444
7	484.586,857 383.198,614	8	484.600,562 383.202,392	14.216
9	484.624,117 383.209,96	10	484.630,301 383.189,613	21.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.550,223 383.197,191	3	484.551,941 383.193,471	4.098
4	484.553,162 383.190,334	5	484.563,296 383.192,707	10.408
6	484.573,447 383.195,164	7	484.586,857 383.198,614	13.847
8	484.600,562 383.202,392	9	484.624,117 383.209,96	24.741
10	484.630,301 383.189,613	11	484.675,678 383.194,596	45.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	484.675,678 383.194,596	12	484.671,299 383.223,44	29.175
13	484.677,705 383.224,486	14	484.672,221 383.259,276	35.22
15	484.675,769 383.259,808	16	484.669,01 383.307,605	48.273
17	484.657,618 383.306,788	18	484.659,879 383.292,621	14.346
19	484.665,288 383.255,622	20	484.628,765 383.239,245	40.027
21	484.594,27 383.222,727	22	484.571,501 383.211,924	25.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	484.671,299 383.223,44	13	484.677,705 383.224,486	6.491
14	484.672,221 383.259,276	15	484.675,769 383.259,808	3.588
16	484.669,01 383.307,605	17	484.657,618 383.306,788	11.421
18	484.659,879 383.292,621	19	484.665,288 383.255,622	37.392
20	484.628,765 383.239,245	21	484.594,27 383.222,727	38.246
22	484.571,501 383.211,924	1	484.548,798 383.201,092	25.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.932	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32345, din 16/12/1993 emis de LIPSĂ CNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI DUMITRU**, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

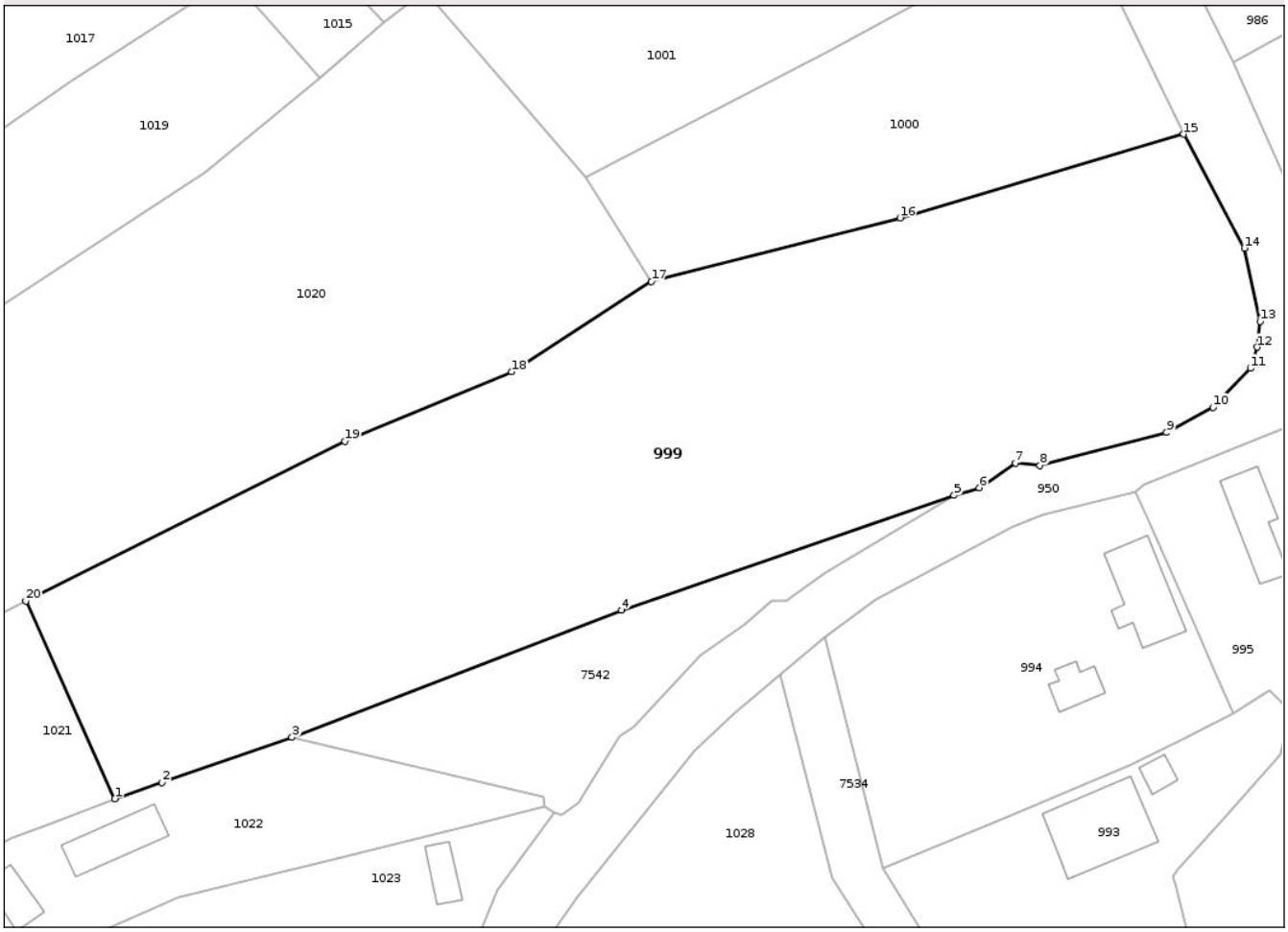
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.932	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.398,83 383.141,955	2	484.404,581 383.143,947	6.086
2	484.404,581 383.143,947	3	484.420,454 383.149,443	16.798
3	484.420,454 383.149,443	4	484.460,665 383.164,945	43.096
4	484.460,665 383.164,945	5	484.501,255 383.178,915	42.927
5	484.501,255 383.178,915	6	484.504,325 383.179,86	3.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.504,325 383.179,86	7	484.508,742 383.182,843	5.33
7	484.508,742 383.182,843	8	484.511,737 383.182,592	3.005
8	484.511,737 383.182,592	9	484.527,185 383.186,598	15.959
9	484.527,185 383.186,598	10	484.532,865 383.189,667	6.456
10	484.532,865 383.189,667	11	484.537,433 383.194,41	6.585
11	484.537,433 383.194,41	12	484.538,259 383.196,996	2.715
12	484.538,259 383.196,996	13	484.538,618 383.200,137	3.161
13	484.538,618 383.200,137	14	484.536,67 383.209,054	9.127
14	484.536,67 383.209,054	15	484.529,23 383.222,95	15.762
15	484.529,23 383.222,95	16	484.494,67 383.212,74	36.037
16	484.494,67 383.212,74	17	484.464,32 383.205,01	31.319
17	484.464,32 383.205,01	18	484.447,266 383.193,989	20.305
18	484.447,266 383.193,989	19	484.426,916 383.185,545	22.032
19	484.426,916 383.185,545	20	484.387,982 383.166,065	43.535
20	484.387,982 383.166,065	1	484.398,83 383.141,955	26.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:441
Nr. cadastral vechi:606

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, 'Acasa Croitori'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82113	1.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71615 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. 1314, din 11/11/2022 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BARBU GEORGE ALEXANDRU**, necăsătorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNGĂU CRISTINA-NICOLETA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

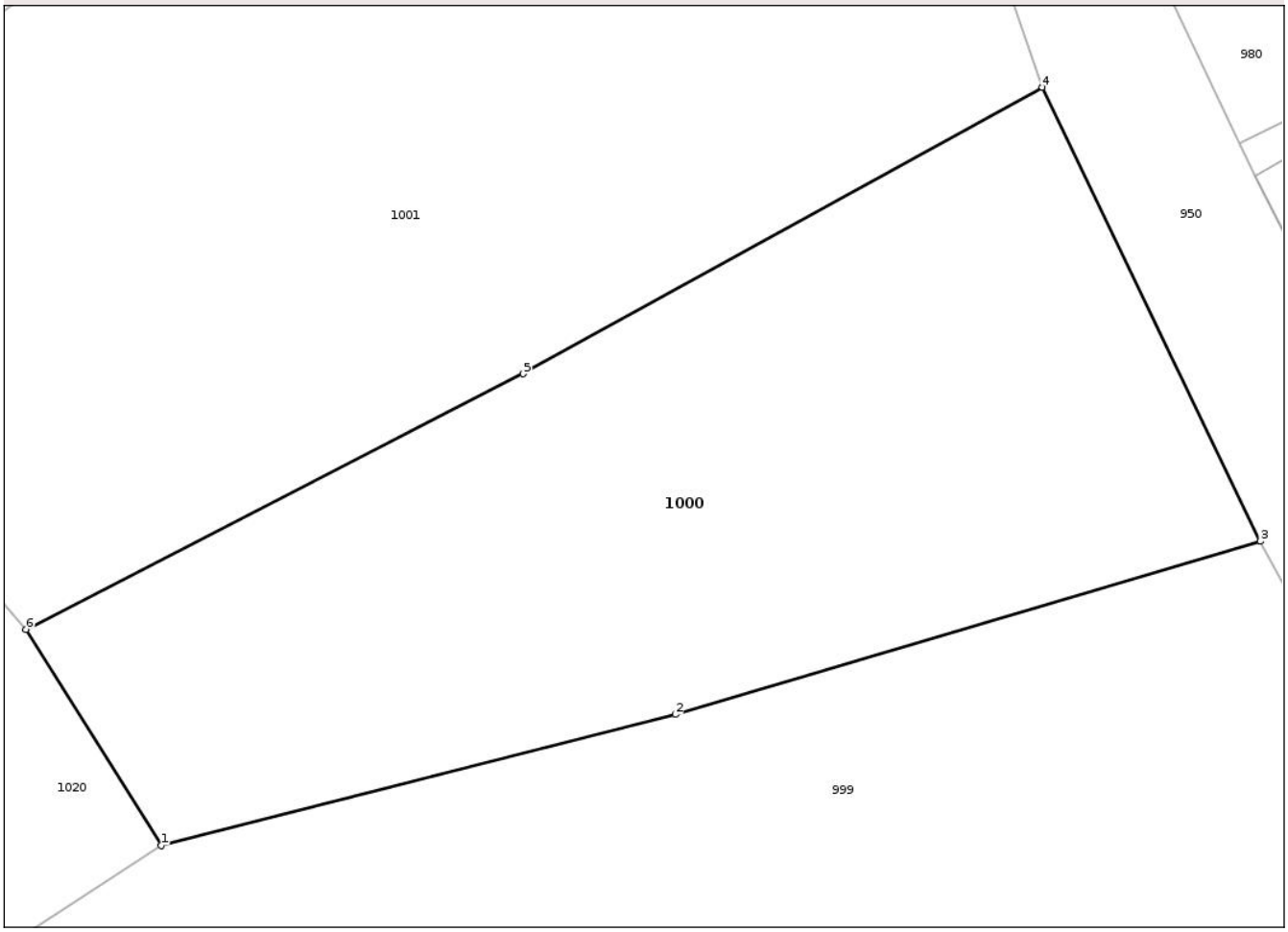
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82113	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.500	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.464,32 383.205,01	2	484.494,67 383.212,74	31.319
2	484.494,67 383.212,74	3	484.529,23 383.222,95	36.037
3	484.529,23 383.222,95	4	484.516,36 383.249,74	29.721
4	484.516,36 383.249,74	5	484.485,69 383.232,84	35.018
5	484.485,69 383.232,84	6	484.456,31 383.217,76	33.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.456,31 383.217,76	1	484.464,32 383.205,01	15.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:288
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:453

Adresa: Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83950	2.110	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13268 / 24/11/2003		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4825, din 04/11/2003 emis de NP Cîrstoiu Valerica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEAC GICA**, căsătorită	
12725 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 1037, din 19/04/2024 emis de NOTAR PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA (act administrativ nr 376 din 31.10.2023, emis de MADR;act administrativ nr 8340 din 05.12.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr 7733 din 03.11.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B3	se notează repoziţionarea imobilului, cu modificarea suprafeței cu -2% față de suprafața înscrisă în cartea funciară, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 12725/29.02.2024 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului de la 2123 mp la 2110 mp (suprafata initiala din acte fiind de 2000 mp), conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 12725/29.02.2024, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosință a terenului din livada in arabil, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 12725/29.02.2024, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat în Comuna Budeasa, Sat Galasesti, Aleea Croitori Nr. 14	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

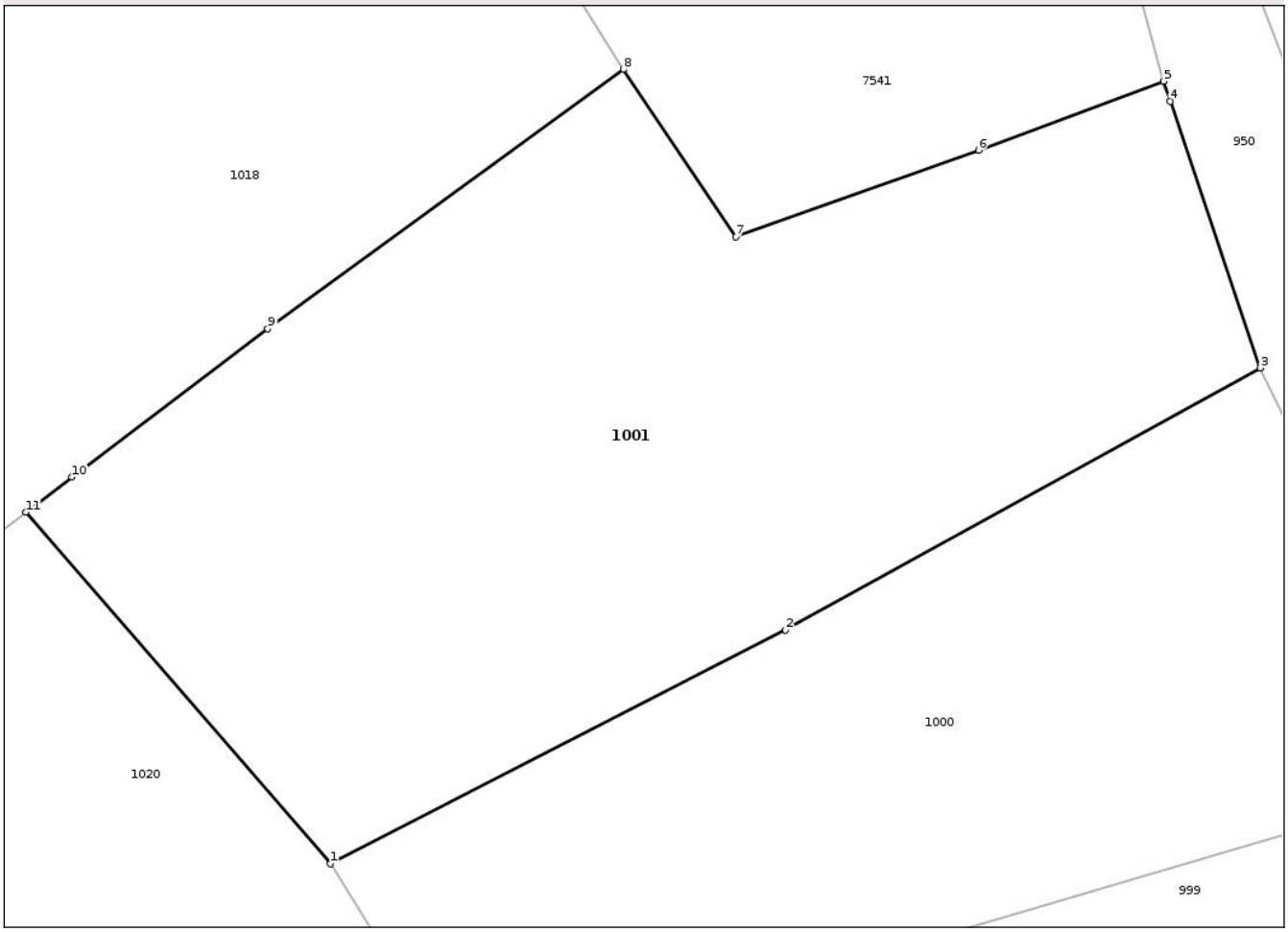
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83950	2.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.110	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.456,31 383.217,76	2	484.485,69 383.232,84	33.024
2	484.485,69 383.232,84	3	484.516,36 383.249,74	35.018
3	484.516,36 383.249,74	4	484.510,549 383.266,951	18.166
4	484.510,549 383.266,951	5	484.510,126 383.268,25	1.366
5	484.510,126 383.268,25	6	484.498,163 383.263,796	12.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.498,163 383.263,796	7	484.482,471 383.258,191	16.663
7	484.482,471 383.258,191	8	484.475,22 383.269,008	13.022
8	484.475,22 383.269,008	9	484.452,251 383.252,258	28.428
9	484.452,251 383.252,258	10	484.439,597 383.242,698	15.859
10	484.439,597 383.242,698	11	484.436,631 383.240,44	3.728
11	484.436,631 383.240,44	1	484.456,31 383.217,76	30.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83107	1.350	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61020 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 1204, din 25/07/2025 emis de Burcea Marius;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCEL IONELA-GEORGIANA** 2) **MARCEL FLORENT ROLAND JACQUES**, soți.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

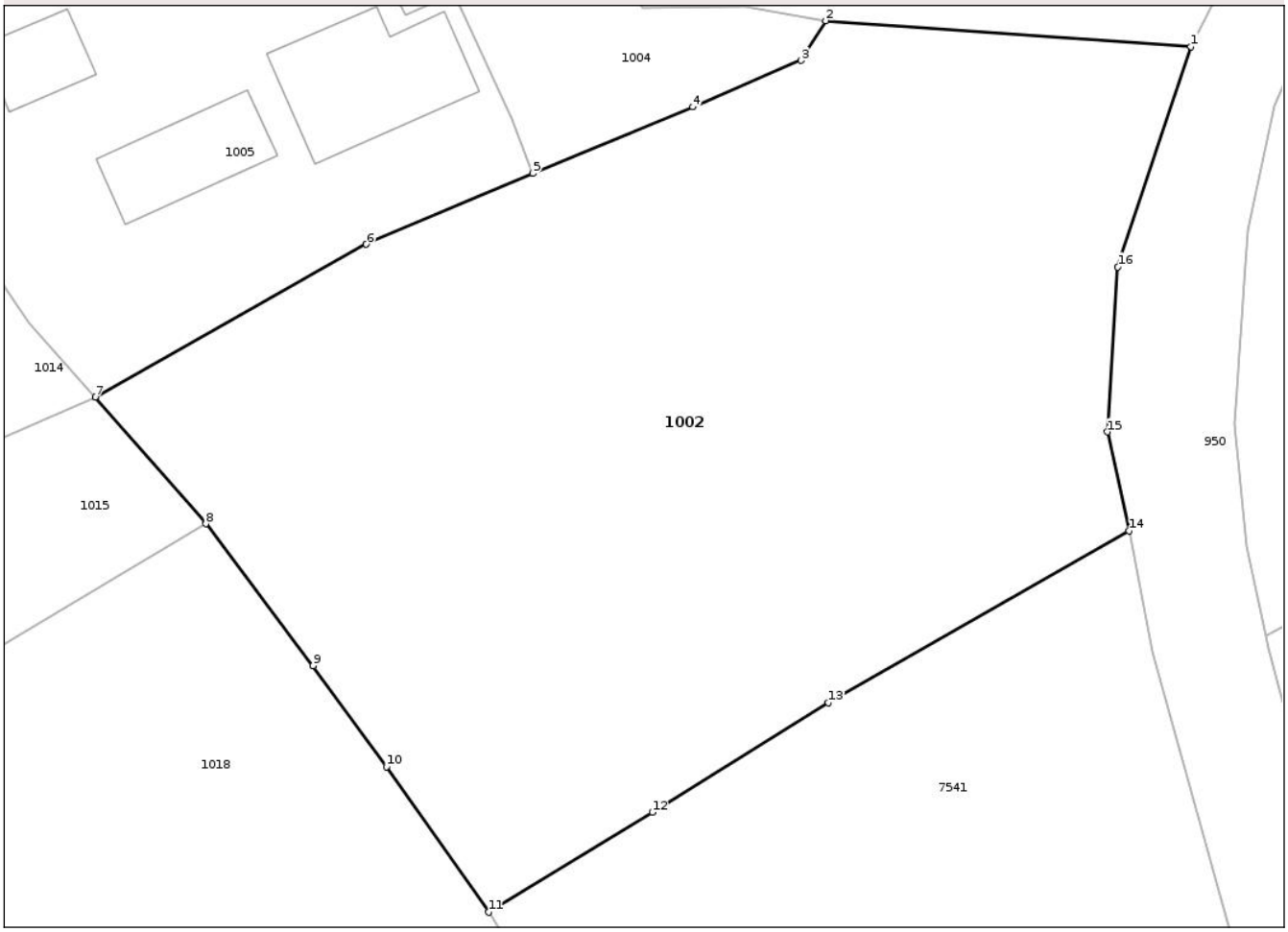
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83107	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	29	-	-	
2	arabil	DA	1.145	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.506,858 383.316,768	2	484.488,774 383.318,049	18.129
2	484.488,774 383.318,049	3	484.487,541 383.316,091	2.314
3	484.487,541 383.316,091	4	484.482,193 383.313,781	5.826
4	484.482,193 383.313,781	5	484.474,278 383.310,487	8.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.474,278 383.310,487	6	484.466,023 383.306,991	8.965
6	484.466,023 383.306,991	7	484.452,599 383.299,44	15.402
7	484.452,599 383.299,44	8	484.458,07 383.293,163	8.327
8	484.458,07 383.293,163	9	484.463,389 383.286,144	8.807
9	484.463,389 383.286,144	10	484.467,021 383.281,144	6.18
10	484.467,021 383.281,144	11	484.472,072 383.273,952	8.788
11	484.472,072 383.273,952	12	484.480,182 383.278,895	9.498
12	484.480,182 383.278,895	13	484.488,91 383.284,315	10.274
13	484.488,91 383.284,315	14	484.503,794 383.292,818	17.142
14	484.503,794 383.292,818	15	484.502,718 383.297,707	5.006
15	484.502,718 383.297,707	16	484.503,24 383.305,868	8.178
16	484.503,24 383.305,868	1	484.506,858 383.316,768	11.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		827	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

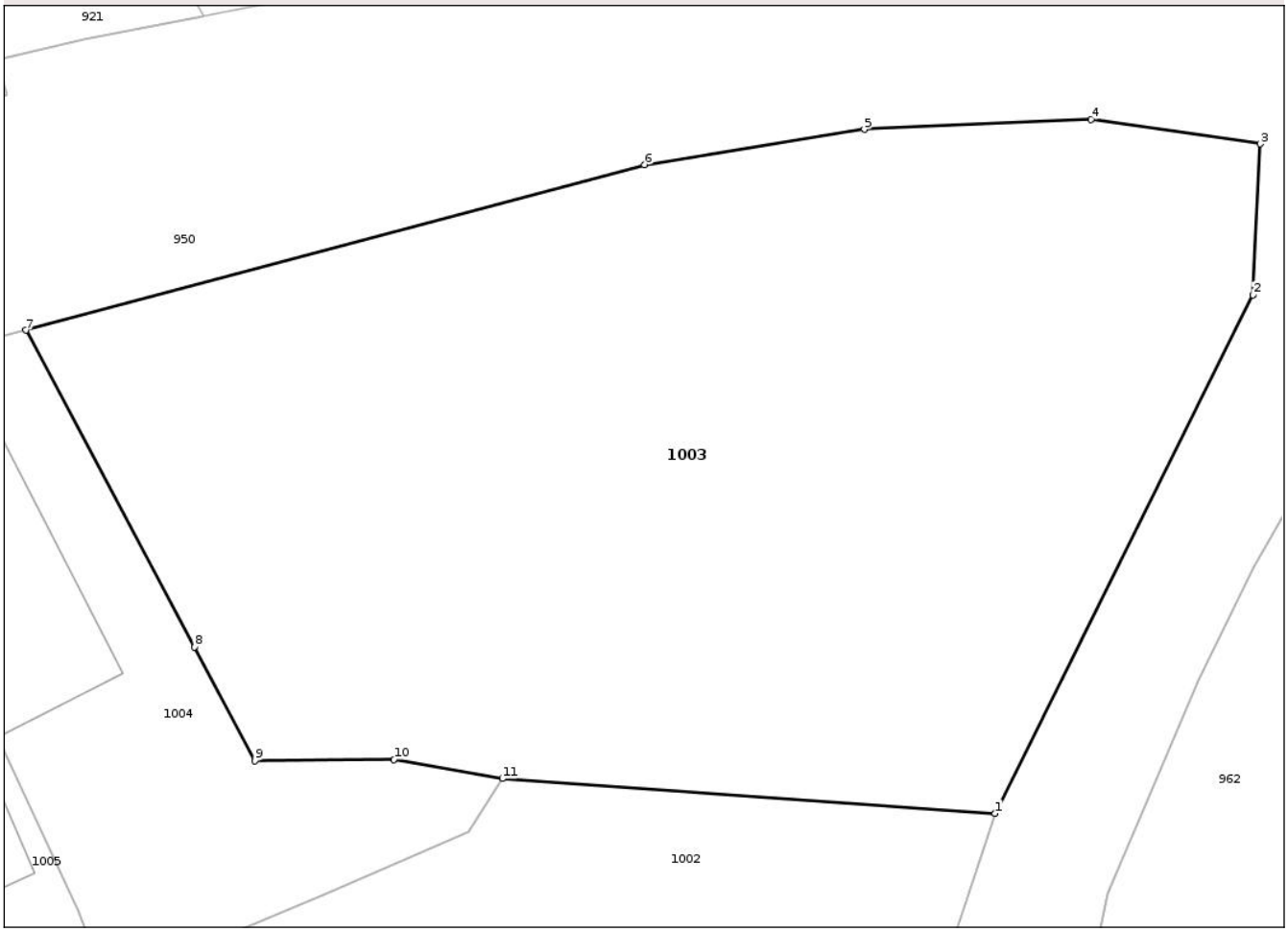
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	827	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.506,858 383.316,768	2	484.516,308 383.335,771	21.223
2	484.516,308 383.335,771	3	484.516,579 383.341,309	5.545
3	484.516,579 383.341,309	4	484.510,378 383.342,207	6.266
4	484.510,378 383.342,207	5	484.502,059 383.341,838	8.327
5	484.502,059 383.341,838	6	484.493,988 383.340,545	8.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.493,988 383.340,545	7	484.471,295 383.334,48	23.489
7	484.471,295 383.334,48	8	484.477,477 383.322,875	13.149
8	484.477,477 383.322,875	9	484.479,701 383.318,7	4.73
9	484.479,701 383.318,7	10	484.484,796 383.318,754	5.095
10	484.484,796 383.318,754	11	484.488,774 383.318,049	4.04
11	484.488,774 383.318,049	1	484.506,858 383.316,768	18.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82938	281	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56041 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. 812, din 02/10/2019 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82938 a imobilului cu numarul cadastral 82938/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81849 inscris in cartea funciara 81849;	A1
Act Notarial nr. 2908, din 30/06/2008 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUSTAŢĂ NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81849/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 28957 din 01/07/2008; (provenita din conversia CF 1159)	
Act Notarial nr. 2570, din 19/04/2019 emis de BNP DIDEA CORNELIA NARCISA (act administrativ nr 22768 din 22.04.2019, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 2356 din 17.04.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr 2908 din 30.06.2008, emis de BNP DIDEA IONEL;act administrativ nr 284 din 17.04.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica suprafata terenului de la 443 mp la 486 mp, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81849/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26778 din 15/05/2019;	
Act Notarial nr. 2570, din 19/04/2019 emis de BNP DIDEA CORNELIA NARCISA (act administrativ nr 22768 din 22.04.2019, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 2356 din 17.04.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr 284 din 17.04.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 2908 din 30.06.2008, emis de BNP DIDEA IONEL);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica limitele de proprietate, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81849/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26778 din 15/05/2019;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica adresa imobilului, acesta fiind situat in sat Galasesti, str. Aleea Croitori nr. 8,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81849/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26778 din 15/05/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

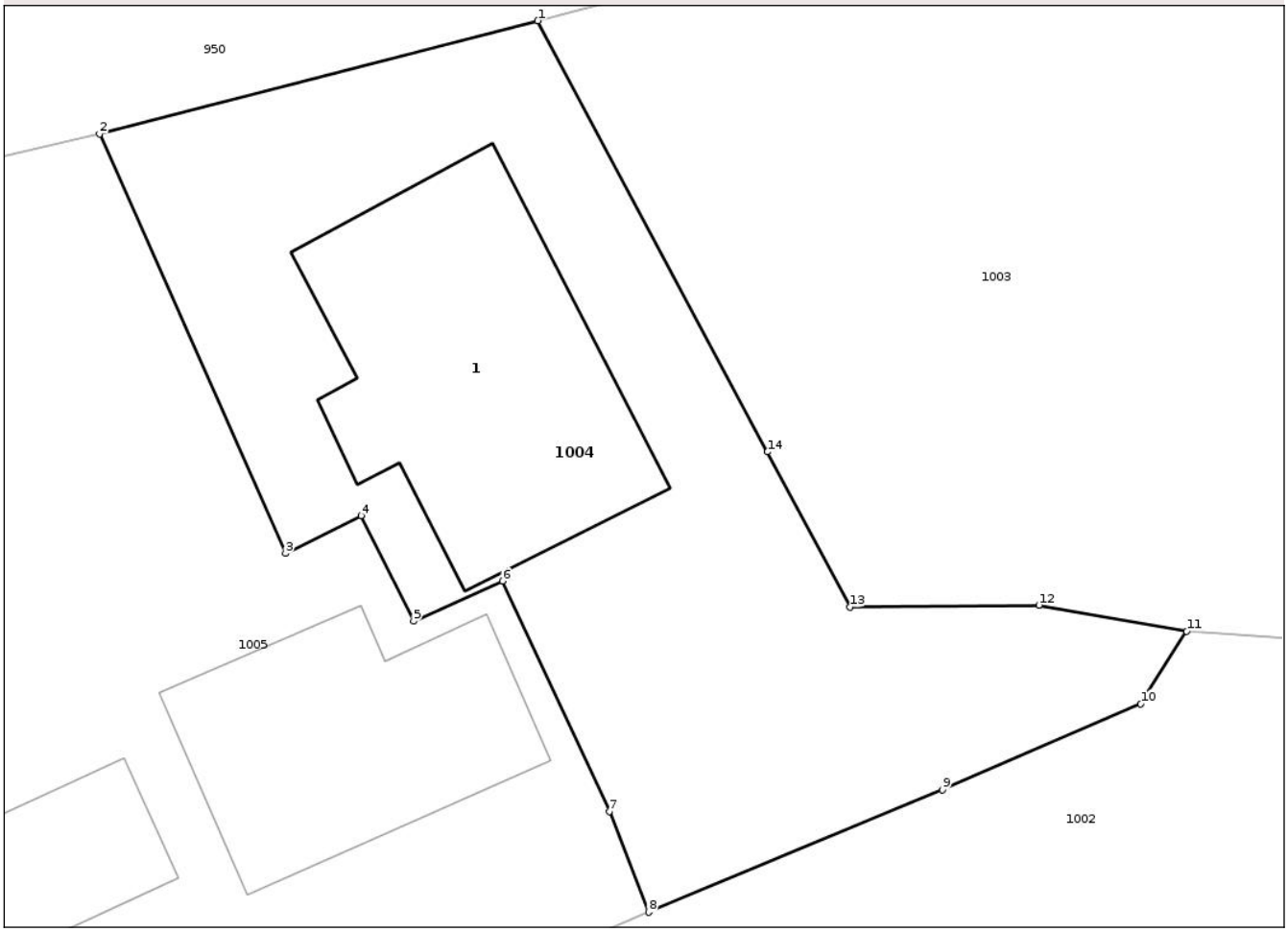
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82938	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.471,295 383.334,48	2	484.459,485 383.331,433	12.197
2	484.459,485 383.331,433	3	484.464,494 383.320,141	12.353
3	484.464,494 383.320,141	4	484.466,529 383.321,156	2.274
4	484.466,529 383.321,156	5	484.467,944 383.318,319	3.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.467,944 383.318,319	6	484.470,342 383.319,402	2.631
6	484.470,342 383.319,402	7	484.473,223 383.313,201	6.838
7	484.473,223 383.313,201	8	484.474,278 383.310,487	2.912
8	484.474,278 383.310,487	9	484.482,193 383.313,781	8.573
9	484.482,193 383.313,781	10	484.487,541 383.316,091	5.826
10	484.487,541 383.316,091	11	484.488,774 383.318,049	2.314
11	484.488,774 383.318,049	12	484.484,796 383.318,754	4.04
12	484.484,796 383.318,754	13	484.479,701 383.318,7	5.095
13	484.479,701 383.318,7	14	484.477,477 383.322,875	4.73
14	484.477,477 383.322,875	1	484.471,295 383.334,48	13.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82936	660	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Al Croitori, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56044 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. 811, din 02/10/2019 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82936 a imobilului cu numarul cadastral 82936/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81323 inscris in cartea funciara 81323;	A1
Act Notarial nr. 1495, din 25/11/2013 emis de CIRSTOIU VALERICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUSTAŢĂ NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81323/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 63022 din 26/11/2013;	
Act Administrativ nr. 4203, din 11/07/2019 emis de PRIMARIA BUDEASA (act notarial nr 1495 din 25.11.2013, emis de BNP CIRSTOIU VALERICA;act administrativ nr 22767 din 22.04.2019, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 4209 din 11.07.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 2569 din 19.04.2019, emis de BNP DIDEA CORNELIA NARCISA;act administrativ nr 510 din 11.07.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B3	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind rectificarea limitelor imobilului cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81323/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26780 din 15/05/2019;	
Act Administrativ nr. 4203, din 11/07/2019 emis de PRIMARIA BUDEASA (act notarial nr 1495 din 25.11.2013, emis de BNP CIRSTOIU VALERICA;act administrativ nr 22767 din 22.04.2019, emis de OCPI ARGES;act notarial nr 2569 din 19.04.2019, emis de BNP DIDEA CORNELIA NARCISA;act administrativ nr 510 din 11.07.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 4209 din 11.07.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B4	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului de la 1651 mp la 1805 mp, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81323/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26780 din 15/05/2019;	
B5	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, privind modificarea adresei imobilului în sensul că acesta este situat in: Budeasa, sat Galasesti, Aleea Croitori nr. 8	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81323/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26780 din 15/05/2019;	
B6	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale în sensul că se modifică categoria de folosinta pentru suprafaţa de 8 mp din arabil în curţi construcţii cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81323/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26780 din 15/05/2019;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MUSTAŢĂ NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82936	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	29	-	-	
2	arabil	DA	108	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.452,599 383.299,44	2	484.466,023 383.306,991	15.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.466,023 383.306,991	3	484.474,278 383.310,487	8.965
3	484.474,278 383.310,487	4	484.473,223 383.313,201	2.912
4	484.473,223 383.313,201	5	484.470,342 383.319,402	6.838
5	484.470,342 383.319,402	6	484.467,944 383.318,319	2.631
6	484.467,944 383.318,319	7	484.466,529 383.321,156	3.17
7	484.466,529 383.321,156	8	484.464,494 383.320,141	2.274
8	484.464,494 383.320,141	9	484.459,485 383.331,433	12.353
9	484.459,485 383.331,433	10	484.447,138 383.328,575	12.673
10	484.447,138 383.328,575	11	484.437,913 383.326,439	9.469
11	484.437,913 383.326,439	12	484.441,155 383.317,35	9.65
12	484.441,155 383.317,35	13	484.444,977 383.309,126	9.069
13	484.444,977 383.309,126	14	484.446,492 383.306,995	2.615
14	484.446,492 383.306,995	15	484.447,545 383.305,693	1.675
15	484.447,545 383.305,693	16	484.449,33 383.303,109	3.141
16	484.449,33 383.303,109	1	484.452,599 383.299,44	4.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 60, Jud. Arges, Punct Croitori

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82423	2.212	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53662 / 27/10/2016		
Act Administrativ nr. 47310, din 27/06/1994 emis de Comisia Judeteana Arges (act administrativ nr 659 din 18.10.2016, emis de Primaria Comunei Budeasa;hotarare judecatoreasca nr 5221 din 23.09.2008, emis de Judecatoria Pitesti;act administrativ nr 5357 din 20.10.2016, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

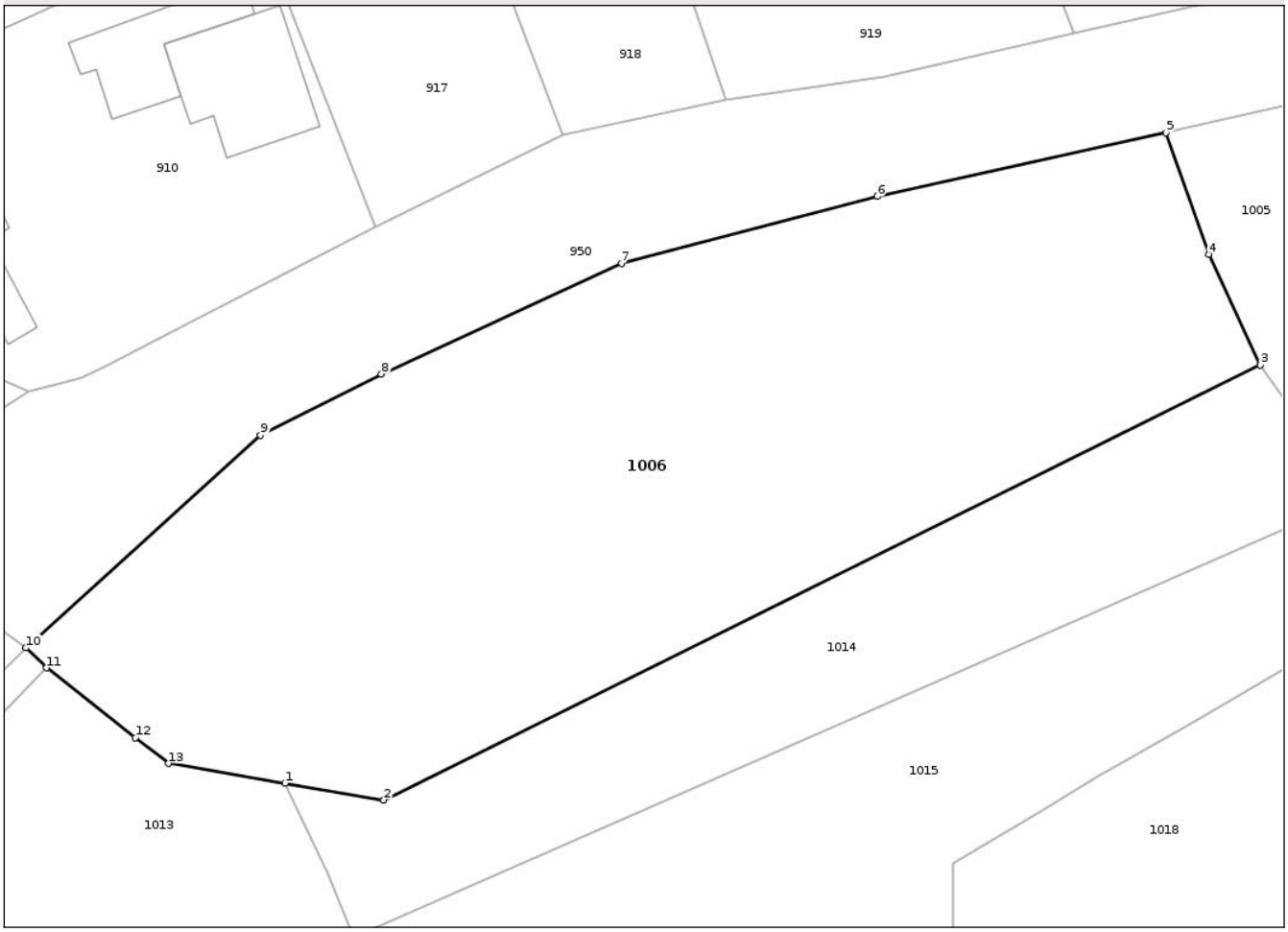
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82423	2.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.212	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.372,11 383.277,9	2	484.379,492 383.276,647	7.488
2	484.379,492 383.276,647	3	484.444,977 383.309,126	73.097
3	484.444,977 383.309,126	4	484.441,155 383.317,35	9.069
4	484.441,155 383.317,35	5	484.437,913 383.326,439	9.65
5	484.437,913 383.326,439	6	484.416,367 383.321,704	22.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.416,367 383.321,704	7	484.397,25 383.316,703	19.76
7	484.397,25 383.316,703	8	484.379,303 383.308,451	19.753
8	484.379,303 383.308,451	9	484.370,289 383.303,885	10.104
9	484.370,289 383.303,885	10	484.352,751 383.288,0	23.663
10	484.352,751 383.288,0	11	484.354,293 383.286,51	2.144
11	484.354,293 383.286,51	12	484.360,93 383.281,3	8.438
12	484.360,93 383.281,3	13	484.363,39 383.279,38	3.121
13	484.363,39 383.279,38	1	484.372,11 383.277,9	8.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Aleea Croitori, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83114	938	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Aleea Croitori, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Str Aleea Croitori, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Galasesti, Str Aleea Croitori, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Str Aleea Croitori, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă
A1.5		Loc. Galasesti, Str Aleea Croitori, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.6		Loc. Galasesti, Str Aleea Croitori, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13368 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 378, din 06/03/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita (Contract de intretinere);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONESCU MARIUS-SORIN**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **IONESCU MARIUS-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13368 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 378, din 06/03/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita (Contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantării executării obligației de întreținere şi ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONESCU FILOFTIA** 2) **IONESCU ION**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONESCU FILOFTIA** 2) **IONESCU ION**	

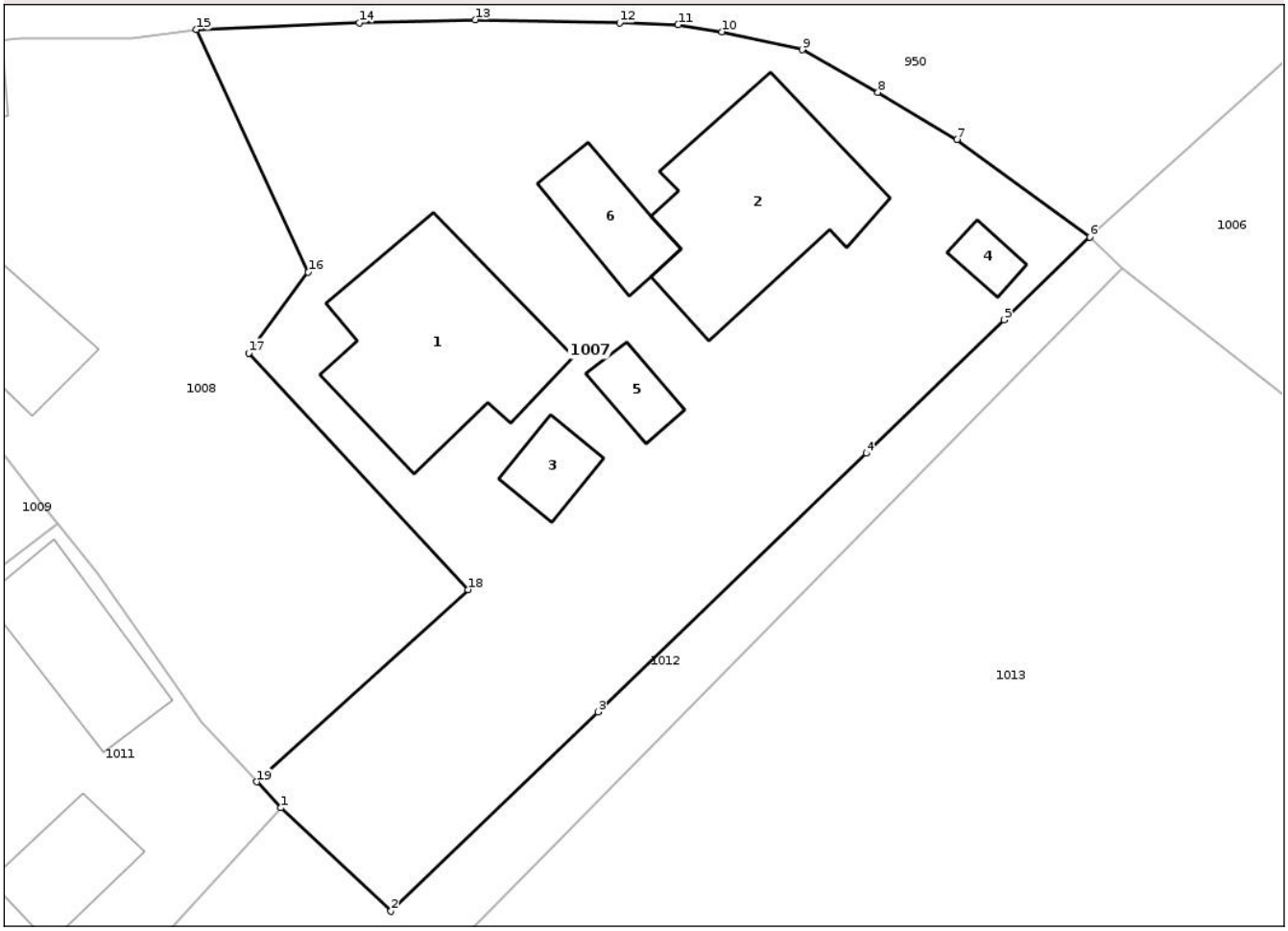
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83114	938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	29	-	-	
2	arabil	DA	118	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.314,37 383.260,933	2	484.319,585 383.256,031	7.157
2	484.319,585 383.256,031	3	484.329,402 383.265,477	13.624
3	484.329,402 383.265,477	4	484.342,149 383.277,742	17.689
4	484.342,149 383.277,742	5	484.348,685 383.284,066	9.095
5	484.348,685 383.284,066	6	484.352,751 383.288,0	5.658
6	484.352,751 383.288,0	7	484.346,451 383.292,612	7.808
7	484.346,451 383.292,612	8	484.342,701 383.294,858	4.371
8	484.342,701 383.294,858	9	484.339,098 383.296,877	4.13
9	484.339,098 383.296,877	10	484.335,291 383.297,729	3.901
10	484.335,291 383.297,729	11	484.333,213 383.298,061	2.104
11	484.333,213 383.298,061	12	484.330,435 383.298,159	2.78
12	484.330,435 383.298,159	13	484.323,589 383.298,296	6.847
13	484.323,589 383.298,296	14	484.318,087 383.298,154	5.504
14	484.318,087 383.298,154	15	484.310,352 383.297,832	7.742
15	484.310,352 383.297,832	16	484.315,653 383.286,326	12.668
16	484.315,653 383.286,326	17	484.312,84 383.282,494	4.754
17	484.312,84 383.282,494	18	484.323,243 383.271,274	15.301
18	484.323,243 383.271,274	19	484.313,226 383.262,168	13.537
19	484.313,226 383.262,168	1	484.314,37 383.260,933	1.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Aleea Croitori, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83109	570	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Aleea Croitori, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.2		Loc. Galasesti, Str Aleea Croitori, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13365 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 378, din 06/03/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita (Contract de intretinere);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONESCU MARIUS-SORIN**, necăsătorit(divorțat)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13365 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 378, din 06/03/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita (Contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT-viager	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONESCU ION** 2) **IONESCU FILOFTIA**, soți	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONESCU FILOFTIA**, soți 2) **IONESCU ION**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

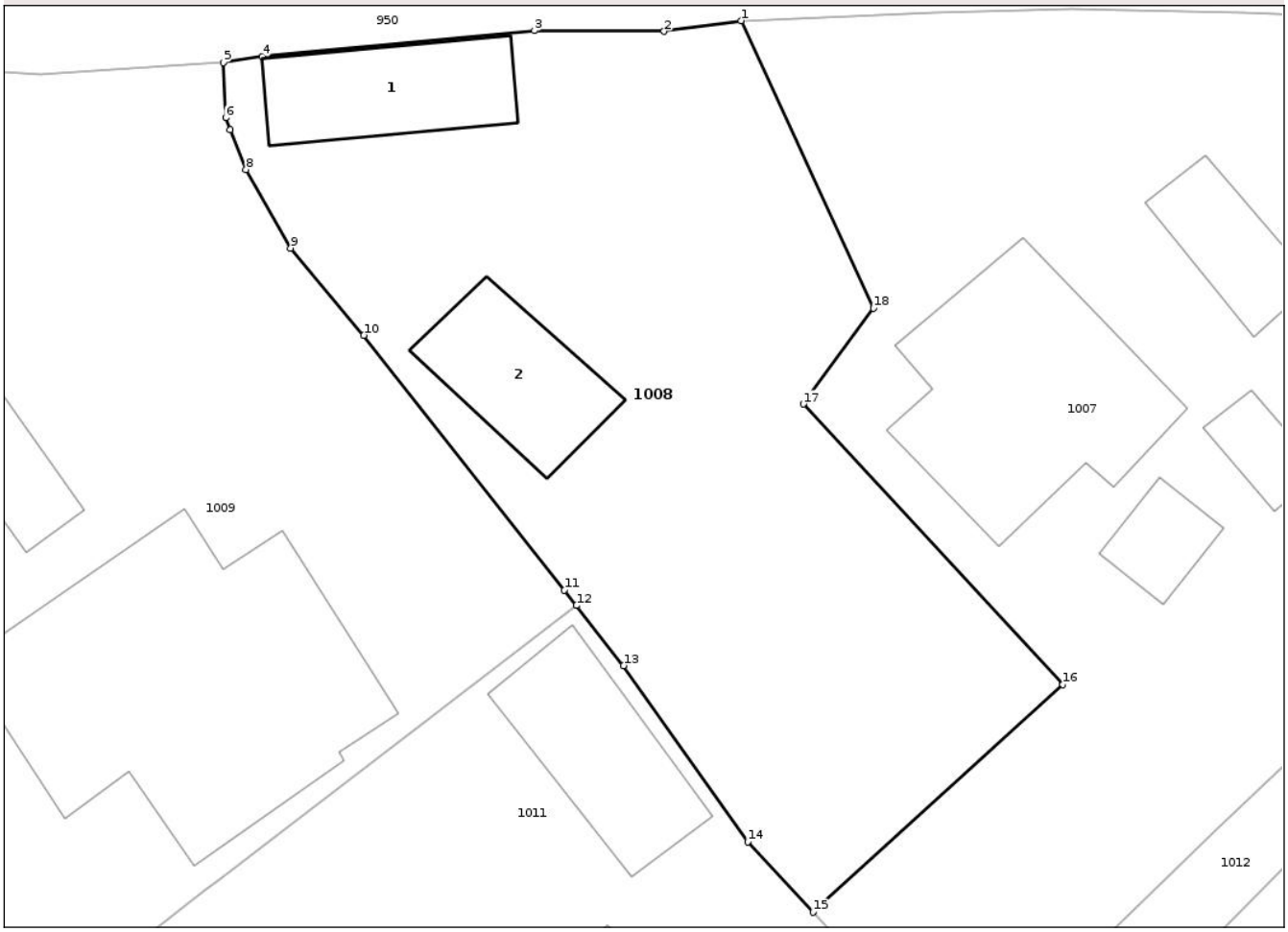
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83109	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	29	-	-	
2	arabil	DA	204	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.310,352 383.297,832	2	484.307,269 383.297,408	3.112
2	484.307,269 383.297,408	3	484.302,073 383.297,434	5.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.302,073 383.297,434	4	484.291,168 383.296,405	10.953
4	484.291,168 383.296,405	5	484.289,61 383.296,165	1.576
5	484.289,61 383.296,165	6	484.289,708 383.293,951	2.216
6	484.289,708 383.293,951	7	484.289,89 383.293,465	0.519
7	484.289,89 383.293,465	8	484.290,529 383.291,876	1.713
8	484.290,529 383.291,876	9	484.292,318 383.288,737	3.613
9	484.292,318 383.288,737	10	484.295,247 383.285,247	4.556
10	484.295,247 383.285,247	11	484.303,276 383.275,051	12.978
11	484.303,276 383.275,051	12	484.303,758 383.274,438	0.78
12	484.303,758 383.274,438	13	484.305,65 383.272,035	3.058
13	484.305,65 383.272,035	14	484.310,617 383.264,984	8.625
14	484.310,617 383.264,984	15	484.313,226 383.262,168	3.839
15	484.313,226 383.262,168	16	484.323,243 383.271,274	13.537
16	484.323,243 383.271,274	17	484.312,84 383.282,494	15.301
17	484.312,84 383.282,494	18	484.315,653 383.286,326	4.754
18	484.315,653 383.286,326	1	484.310,352 383.297,832	12.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 82, Jud. Arges, Punct' Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83100	1.089	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 82, Jud. Arges, Punct' Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 82, Jud. Arges, Punct' Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32796 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. 799, din 14/07/2020 emis de Lazar Elena IUlia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLAD CONSTANTIN-ALIN**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMARIA BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VLAD CONSTANTIN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

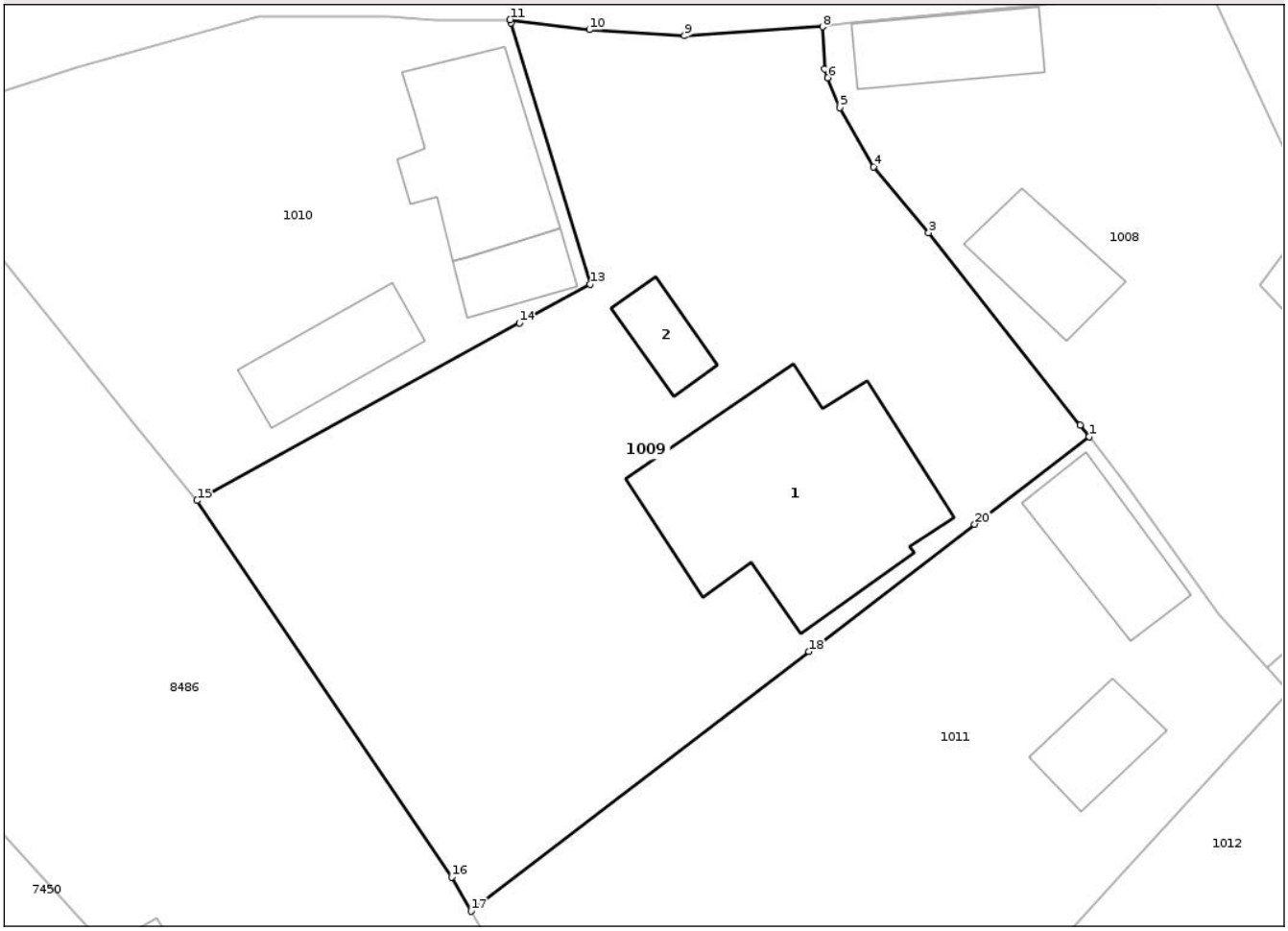
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83100	1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	29	-	-	
2	arabil	DA	888	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.303,758 383.274,438	2	484.303,276 383.275,051	0.78
2	484.303,276 383.275,051	3	484.295,247 383.285,247	12.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.295,247 383.285,247	4	484.292,318 383.288,737	4.556
4	484.292,318 383.288,737	5	484.290,529 383.291,876	3.613
5	484.290,529 383.291,876	6	484.289,89 383.293,465	1.713
6	484.289,89 383.293,465	7	484.289,708 383.293,951	0.519
7	484.289,708 383.293,951	8	484.289,61 383.296,165	2.216
8	484.289,61 383.296,165	9	484.282,278 383.295,689	7.347
9	484.282,278 383.295,689	10	484.277,235 383.296,009	5.053
10	484.277,235 383.296,009	11	484.273,027 383.296,54	4.241
11	484.273,027 383.296,54	12	484.273,079 383.296,364	0.184
12	484.273,079 383.296,364	13	484.277,262 383.282,51	14.472
13	484.277,262 383.282,51	14	484.273,515 383.280,464	4.269
14	484.273,515 383.280,464	15	484.256,408 383.271,046	19.528
15	484.256,408 383.271,046	16	484.269,933 383.251,084	24.112
16	484.269,933 383.251,084	17	484.270,948 383.249,269	2.08
17	484.270,948 383.249,269	18	484.288,891 383.263,033	22.614
18	484.288,891 383.263,033	19	484.289,416 383.263,436	0.662
19	484.289,416 383.263,436	20	484.297,69 383.269,783	10.428
20	484.297,69 383.269,783	1	484.303,758 383.274,438	7.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81403	579	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24479 / 12/05/2014		
Act Notarial nr. 1095, din 09/05/2014 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOINEA CONSTANTIN GEANI**, căsătorit cu 2) **VOINEA DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **VOINEA CONSTANTIN GEANI**, căsătorit cu 2) **VOINEA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

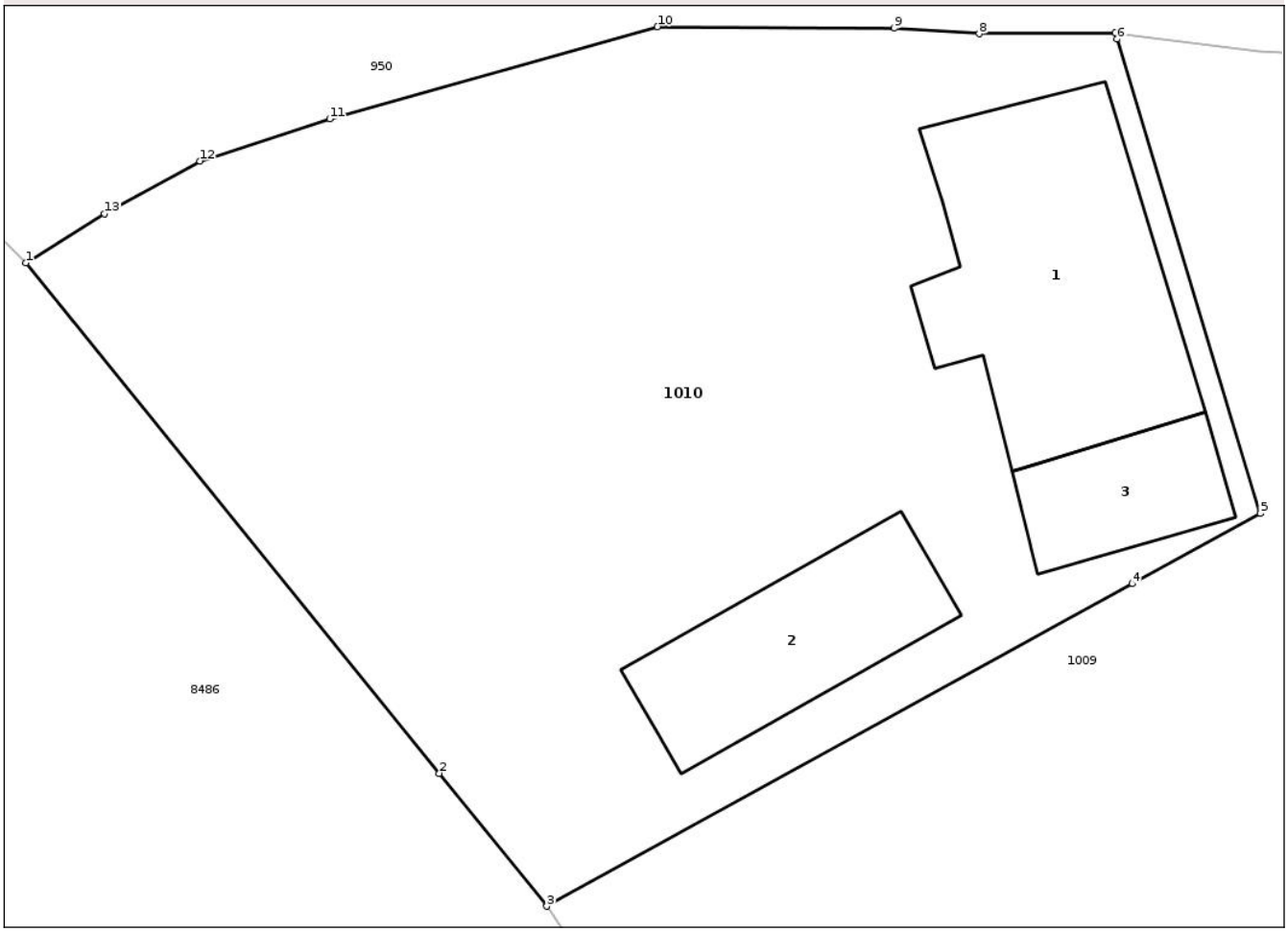
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81403	579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.241,184 383.289,83	2	484.253,264 383.274,925	19.186
2	484.253,264 383.274,925	3	484.256,408 383.271,046	4.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.256,408 383.271,046	4	484.273,515 383.280,464	19.528
4	484.273,515 383.280,464	5	484.277,262 383.282,51	4.269
5	484.277,262 383.282,51	6	484.273,079 383.296,364	14.472
6	484.273,079 383.296,364	7	484.273,027 383.296,54	0.184
7	484.273,027 383.296,54	8	484.269,048 383.296,522	3.979
8	484.269,048 383.296,522	9	484.266,56 383.296,685	2.493
9	484.266,56 383.296,685	10	484.259,642 383.296,727	6.918
10	484.259,642 383.296,727	11	484.250,062 383.294,032	9.952
11	484.250,062 383.294,032	12	484.246,275 383.292,804	3.981
12	484.246,275 383.292,804	13	484.243,486 383.291,268	3.184
13	484.243,486 383.291,268	1	484.241,184 383.289,83	2.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 82, Jud. Arges, Punct' Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83101	899	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 82, Jud. Arges, Punct' Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă
A1.2		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 82, Jud. Arges, Punct' Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32801 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. 799, din 14/07/2020 emis de Lazar Elena Iulia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLAD NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

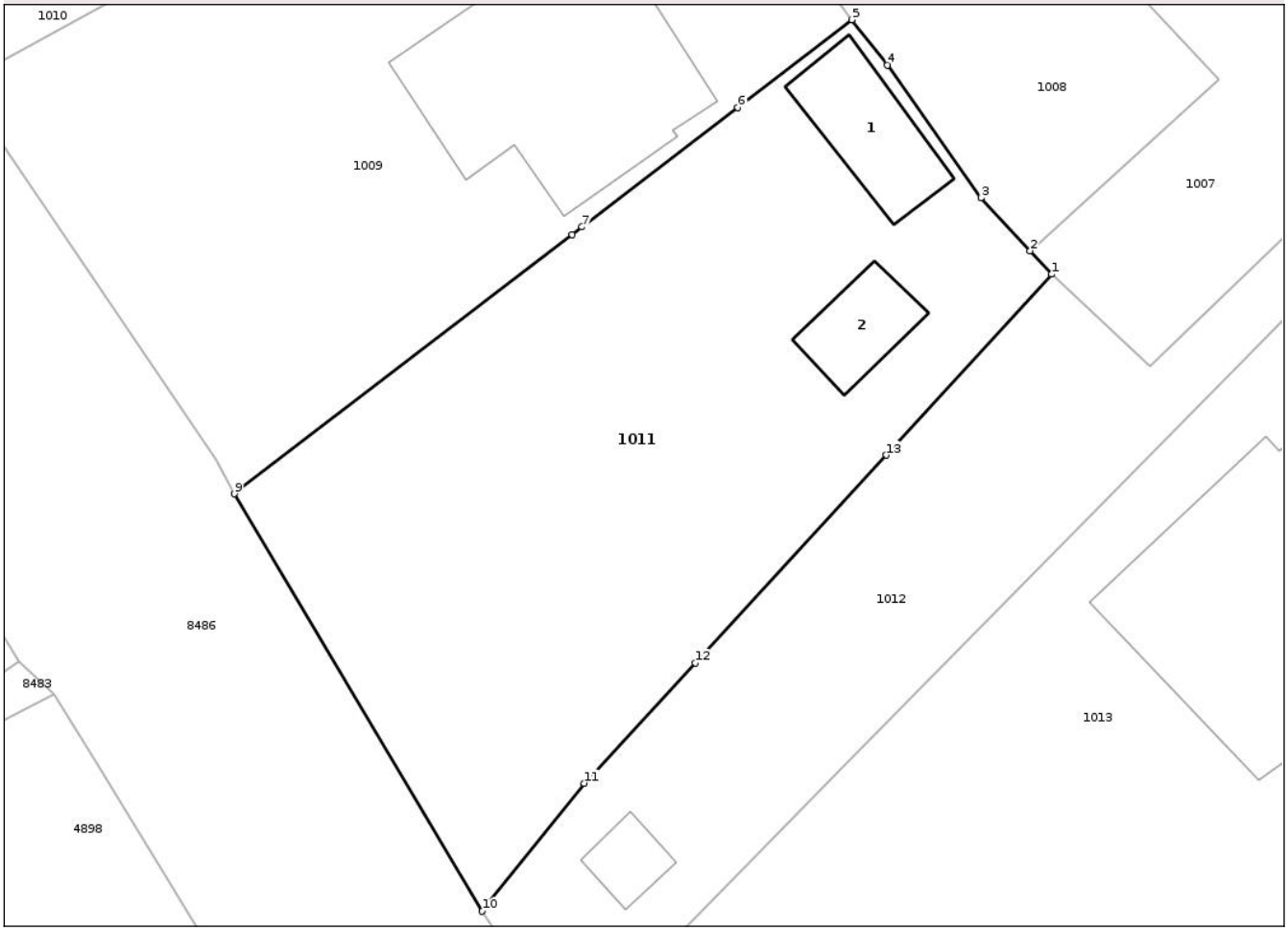
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83101	899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	29	-	-	
2	arabil	DA	466	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.314,37 383.260,933	2	484.313,226 383.262,168	1.683
2	484.313,226 383.262,168	3	484.310,617 383.264,984	3.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.310,617 383.264,984	4	484.305,65 383.272,035	8.625
4	484.305,65 383.272,035	5	484.303,758 383.274,438	3.058
5	484.303,758 383.274,438	6	484.297,69 383.269,783	7.648
6	484.297,69 383.269,783	7	484.289,416 383.263,436	10.428
7	484.289,416 383.263,436	8	484.288,891 383.263,033	0.662
8	484.288,891 383.263,033	9	484.270,948 383.249,269	22.614
9	484.270,948 383.249,269	10	484.284,118 383.227,115	25.773
10	484.284,118 383.227,115	11	484.289,54 383.233,907	8.691
11	484.289,54 383.233,907	12	484.295,426 383.240,302	8.691
12	484.295,426 383.240,302	13	484.305,576 383.251,33	14.988
13	484.305,576 383.251,33	1	484.314,37 383.260,933	13.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, Punct' Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80994	569	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges, Punct' Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34864 / 12/09/2012		
Act Notarial nr. 107, din 05/09/2008 emis de BNP MIHAELA VLAD (act notarial nr. 4223/11-11-2003 emis de BNP MIHAELA VLAD; act notarial nr. 150/11-11-2003 emis de BNP MIHAELA VLAD; act notarial nr. 149/11-11-2003 emis de BNP MIHAELA VLAD; act administrativ nr. 123540/24-09-2003 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGES; act administrativ nr. 4188/05-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr. 468/05-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act notarial nr. 1842/11-09-2012 emis de BNP CRACIUN IRINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SORA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

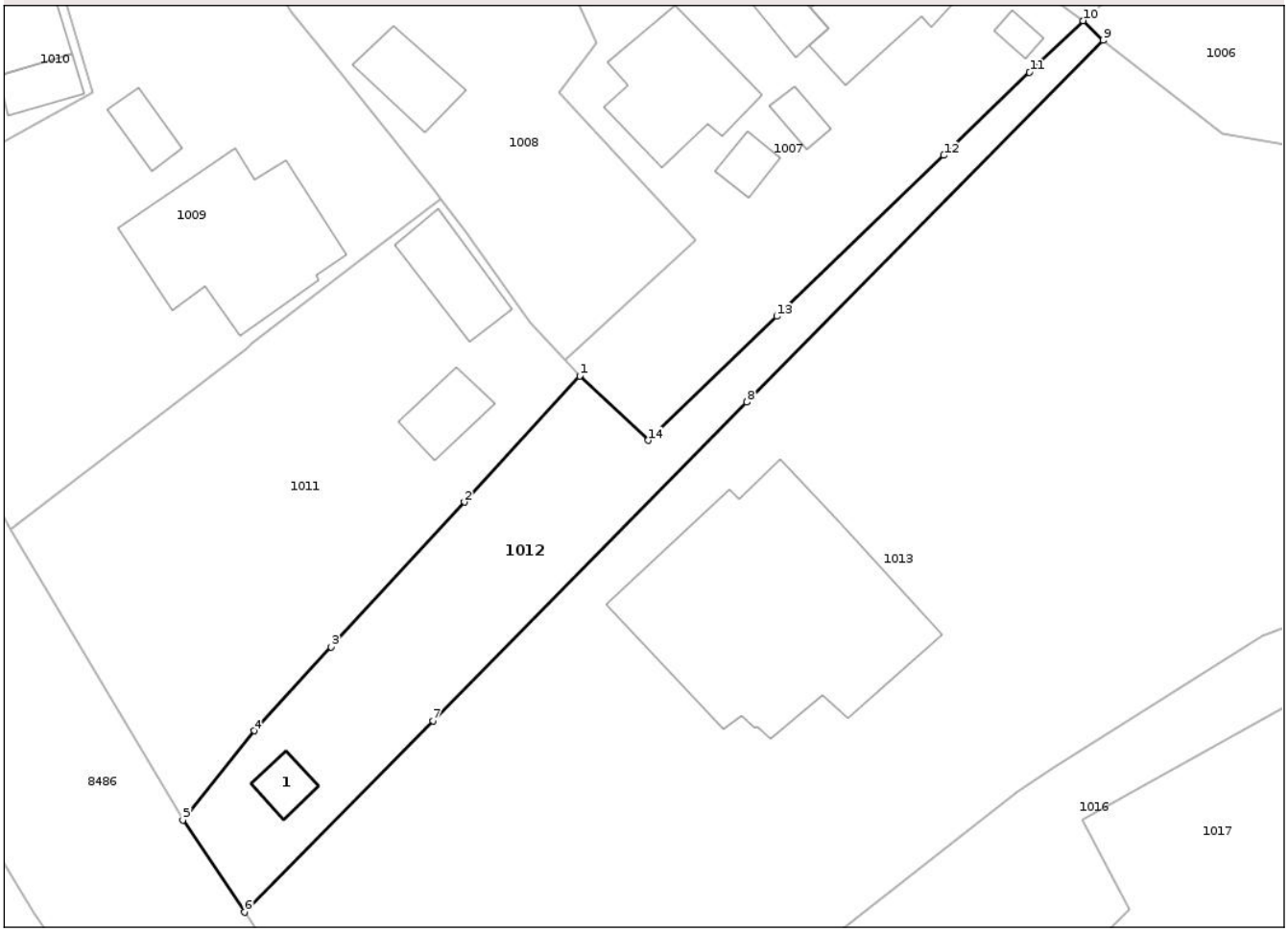
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80994	569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	29	-	-	
2	arabil	DA	399	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.314,37 383.260,933	2	484.305,576 383.251,33	13.021
2	484.305,576 383.251,33	3	484.295,426 383.240,302	14.988
3	484.295,426 383.240,302	4	484.289,54 383.233,907	8.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.289,54 383.233,907	5	484.284,118 383.227,115	8.691
5	484.284,118 383.227,115	6	484.288,818 383.220,092	8.451
6	484.288,818 383.220,092	7	484.303,175 383.234,656	20.451
7	484.303,175 383.234,656	8	484.327,123 383.258,948	34.112
8	484.327,123 383.258,948	9	484.354,293 383.286,51	38.702
9	484.354,293 383.286,51	10	484.352,751 383.288,0	2.144
10	484.352,751 383.288,0	11	484.348,685 383.284,066	5.658
11	484.348,685 383.284,066	12	484.342,149 383.277,742	9.095
12	484.342,149 383.277,742	13	484.329,402 383.265,477	17.689
13	484.329,402 383.265,477	14	484.319,585 383.256,031	13.624
14	484.319,585 383.256,031	1	484.314,37 383.260,933	7.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 78, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81410	3.566	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:296 mp; Locuință S+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32466 / 23/06/2014		
Act Notarial nr. 800, din 23/06/2014 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81410 a imobilului cu numarul cadastral 81410/Budeasa, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 850-870 (id electronic 80525) din cf.665 (id electronic 80525) care se sisteaza;~-nr.cad.81366 din cf.81366 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1336, din 25/09/2013 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NUTA ANDRA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80525/Budeasa, incheierea nr. 51708din 26-09-2013	
Act Notarial nr. 448, din 02/04/2014 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NUTA ANDRA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81366/Budeasa, incheierea nr. 17801din 02-04-2014	
10908 / 04/03/2016		
Act Administrativ nr. 106, din 09/11/2015 emis de COMUNA BUDEASA (act administrativ nr. 117/29-10-2014 emis de COMUNA BUDEASA;);		
B6	Se notează autorizația de construire nr. 106 din data de 09.11.2015	A1
30125 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. 870, din 10/06/2016 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B7	se notează interdicţiile de înstrăinare si grevare cu sarcini	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMANĂ SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: VEZI C3	
Act Administrativ nr. 420124, din 06/07/2014 emis de Primaria Budeasa;		
B8	se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B2 si B3 din SANDU ANDRA MARIA in NUȚĂ ANDRA MARIA	A1
59712 / 13/11/2018		
Act Administrativ nr. 5979 - CERTIFICAT DE ROL, din 25/10/2018 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 915 - PROCES VERBAL DE TERMINAREA LUCRARII din 21.02.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 5981 - CERTIFICAT EDIFICARE CONSTRUCTII din 25.10.2018, emis de PRIMARIA BUIDEASA;act administrativ nr 17 - CERTIFICAT DE CASATORIE din 06.07.2014, emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr 599 - CERTIFICAT FISCAL din 25.10.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 5980 - CERTIFICAT DE ROL din 25.10.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 58737 - EXTRAS DE CARTE FUNCIARA din 08.11.2018, emis de BCPI PITESTI);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica categoria de folosinta pentru suprafata de 1102 mp din arabil in curti constructii, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NUTA ANDRA MARIA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **NUŢĂ AUREL-VALENTIN**, soti	
B11	se noteaza modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in sat Galasesti, nr. 78,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30125 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. 870, din 10/06/2016 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:55000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMANĂ SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: VEZI C3	
58181 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 870, din 10/06/2016 emis de BOGDAN MIHAI LAZAR;		
C2	se extinde dreptul de ipotecă asupra constructiei de sub A1.1 în rangul inscrierii dreptului de ipotecă asupra terenului, conform art. 2382 Cod Civil, drept de ipotecă înscris prin încheierea nr.30125 din 10.06.2016,	A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMANĂ SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: VEZI C3	
59173 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 1255, din 07/09/2023 emis de COBASNEANU OLGA;		
C3	se înscrie cesiunea de creanță prin care se strămută dreptul de ipotecă și interdicțiile înscrise prin încheierile nr. 30125/10-06-2016 și 58181/11-10-2019 de la cedentul BCR BANCA PENTRU LOCUINȚE SA la cesionarul BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1

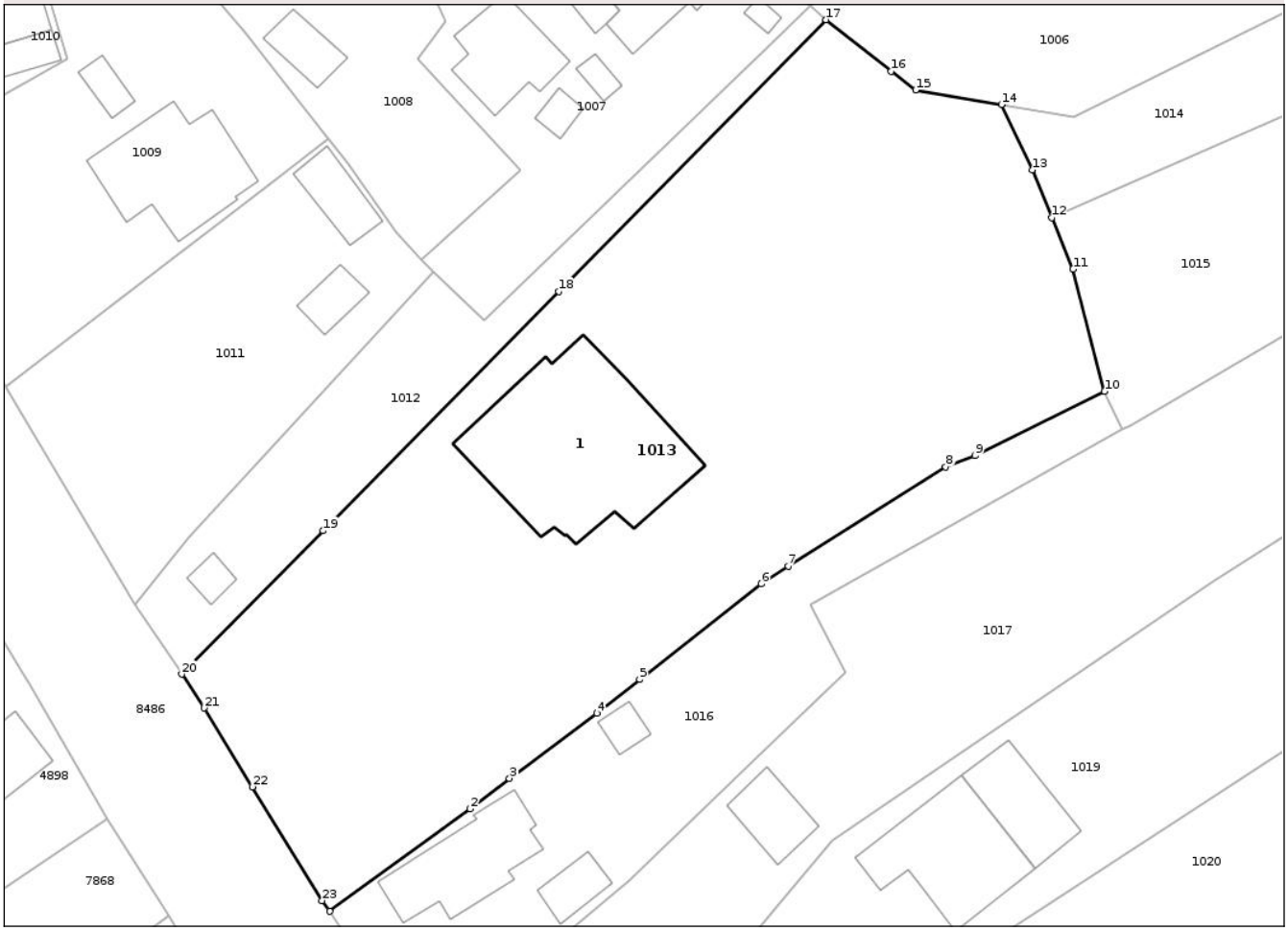
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81410	3.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.102	29	-	-	
2	arabil	DA	2.464	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	296	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:296 mp; Locuinţă S+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.303,848 383.196,036	2	484.318,139 383.206,425	17.668
3	484.322,131 383.209,521	4	484.330,994 383.216,123	11.052
5	484.335,361 383.219,557	6	484.347,714 383.229,246	15.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.318,139 383.206,425	3	484.322,131 383.209,521	5.052
4	484.330,994 383.216,123	5	484.335,361 383.219,557	5.555
6	484.347,714 383.229,246	7	484.350,454 383.231,077	3.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	484.350,454 383.231,077	8	484.366,447 383.241,146	18.899
9	484.369,419 383.242,258	10	484.382,593 383.248,799	14.708
11	484.379,385 383.261,199	12	484.377,229 383.266,423	5.651
13	484.375,24 383.271,27	14	484.372,11 383.277,9	7.332
15	484.363,39 383.279,38	16	484.360,93 383.281,3	3.121
17	484.354,293 383.286,51	18	484.327,123 383.258,948	38.702
19	484.303,175 383.234,656	20	484.288,818 383.220,092	20.451
21	484.291,092 383.216,659	22	484.296,011 383.208,655	9.395
23	484.303,103 383.197,116	1	484.303,848 383.196,036	1.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	484.366,447 383.241,146	9	484.369,419 383.242,258	3.173
10	484.382,593 383.248,799	11	484.379,385 383.261,199	12.808
12	484.377,229 383.266,423	13	484.375,24 383.271,27	5.239
14	484.372,11 383.277,9	15	484.363,39 383.279,38	8.845
16	484.360,93 383.281,3	17	484.354,293 383.286,51	8.438
18	484.327,123 383.258,948	19	484.303,175 383.234,656	34.112
20	484.288,818 383.220,092	21	484.291,092 383.216,659	4.118
22	484.296,011 383.208,655	23	484.303,103 383.197,116	13.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		825	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 29239, din 21/10/1993 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE MARIOARA**, LIPSĂ CNP 2) **VASILE TITEL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

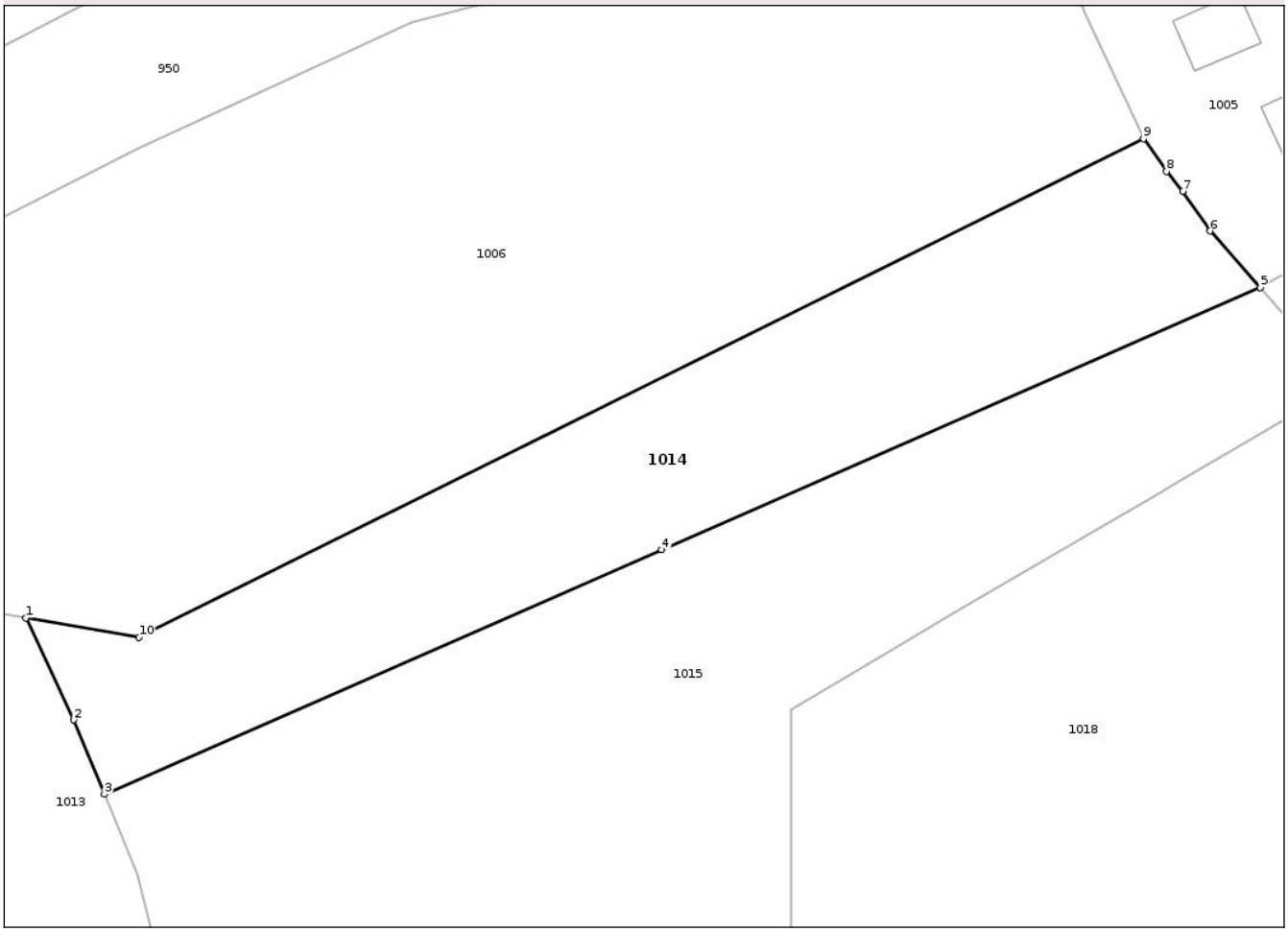
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	825	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.372,11 383.277,9	2	484.375,24 383.271,27	7.332
2	484.375,24 383.271,27	3	484.377,229 383.266,423	5.239
3	484.377,229 383.266,423	4	484.413,574 383.282,344	39.679
4	484.413,574 383.282,344	5	484.452,599 383.299,44	42.605
5	484.452,599 383.299,44	6	484.449,33 383.303,109	4.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.449,33 383.303,109	7	484.447,545 383.305,693	3.141
7	484.447,545 383.305,693	8	484.446,492 383.306,995	1.675
8	484.446,492 383.306,995	9	484.444,977 383.309,126	2.615
9	484.444,977 383.309,126	10	484.379,492 383.276,647	73.097
10	484.379,492 383.276,647	1	484.372,11 383.277,9	7.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.713	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

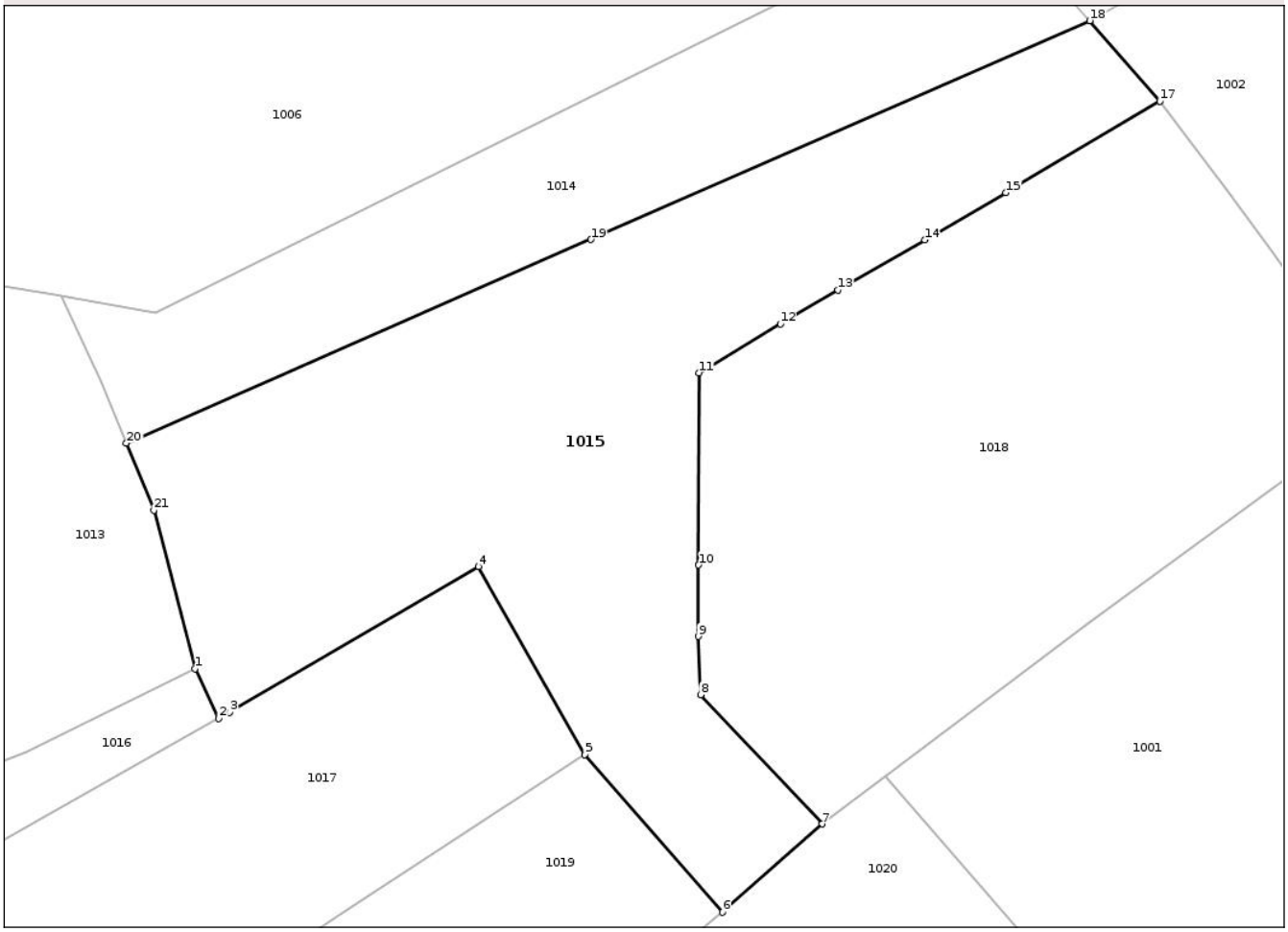
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	447	29	-	-	
2	pasune	DA	1.267	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.382,593 383.248,799	2	484.384,444 383.244,909	4.308
3	484.385,277 383.245,38	4	484.404,773 383.256,789	22.589
5	484.413,074 383.242,097	6	484.423,858 383.229,773	16.376
7	484.431,669 383.236,663	8	484.422,146 383.246,762	13.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.384,444 383.244,909	3	484.385,277 383.245,38	0.957
4	484.404,773 383.256,789	5	484.413,074 383.242,097	16.875
6	484.423,858 383.229,773	7	484.431,669 383.236,663	10.416
8	484.422,146 383.246,762	9	484.421,98 383.251,32	4.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	484.421,98 383.251,32	10	484.421,997 383.256,902	5.582
11	484.422,041 383.271,931	12	484.428,394 383.275,748	7.411
13	484.432,884 383.278,395	14	484.439,691 383.282,313	7.854
15	484.446,02 383.286,008	16	484.446,706 383.286,415	0.798
17	484.458,07 383.293,163	18	484.452,599 383.299,44	8.327
19	484.413,574 383.282,344	20	484.377,229 383.266,423	39.679
21	484.379,385 383.261,199	1	484.382,593 383.248,799	12.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	484.421,997 383.256,902	11	484.422,041 383.271,931	15.029
12	484.428,394 383.275,748	13	484.432,884 383.278,395	5.212
14	484.439,691 383.282,313	15	484.446,02 383.286,008	7.329
16	484.446,706 383.286,415	17	484.458,07 383.293,163	13.217
18	484.452,599 383.299,44	19	484.413,574 383.282,344	42.605
20	484.377,229 383.266,423	21	484.379,385 383.261,199	5.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.029	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuința P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa- Garaj
A1.4		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

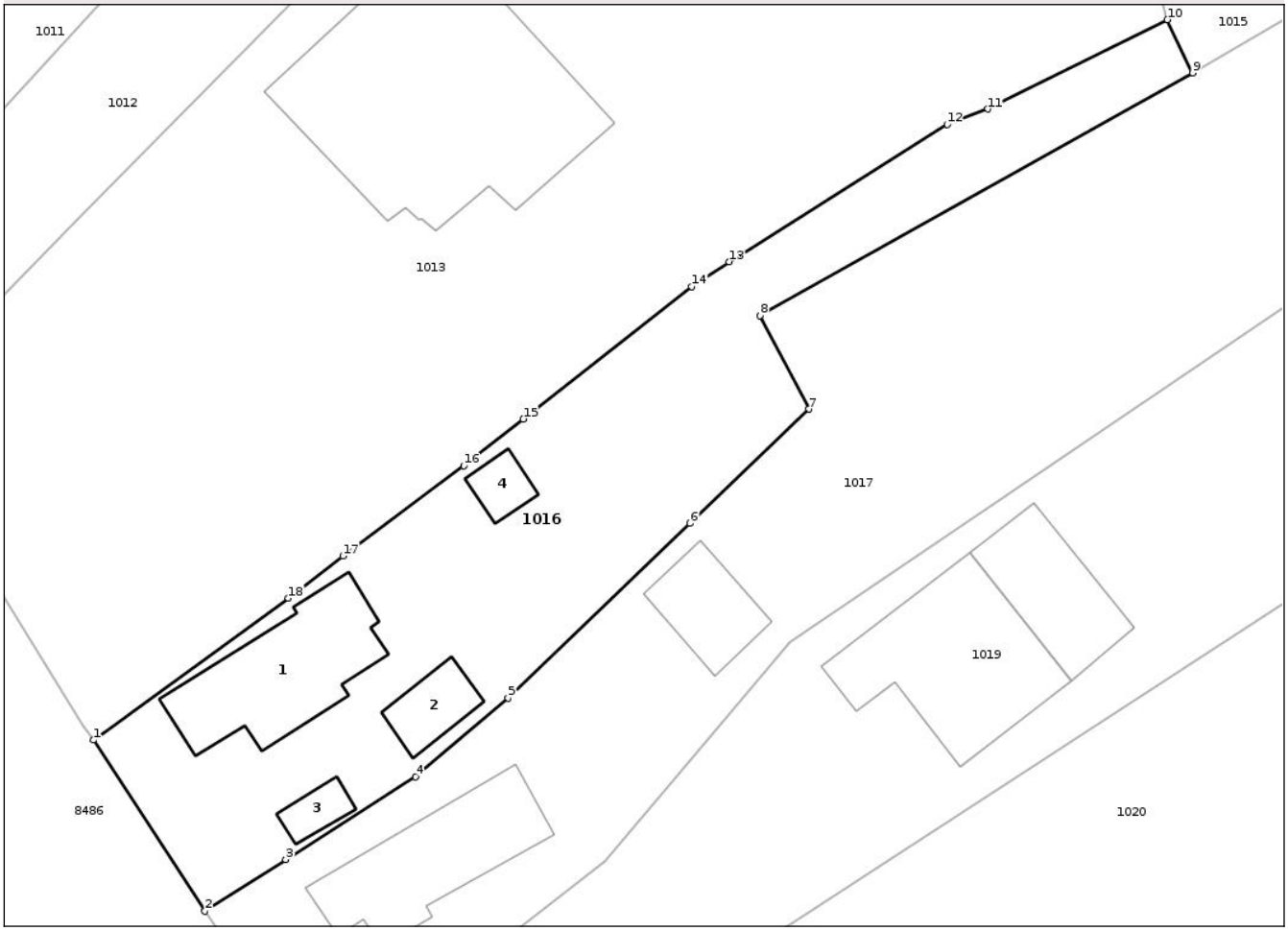
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	29	-	-	
2	arabil	DA	550	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuința P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa- Garaj
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.303,848 383.196,036	2	484.312,018 383.183,507	14.957
2	484.312,018 383.183,507	3	484.317,944 383.187,286	7.028
3	484.317,944 383.187,286	4	484.327,452 383.193,35	11.277
4	484.327,452 383.193,35	5	484.334,25 383.199,119	8.916
5	484.334,25 383.199,119	6	484.347,599 383.211,923	18.497
6	484.347,599 383.211,923	7	484.356,313 383.220,282	12.075
7	484.356,313 383.220,282	8	484.352,723 383.227,122	7.725
8	484.352,723 383.227,122	9	484.384,444 383.244,909	36.368
9	484.384,444 383.244,909	10	484.382,593 383.248,799	4.308
10	484.382,593 383.248,799	11	484.369,419 383.242,258	14.708
11	484.369,419 383.242,258	12	484.366,447 383.241,146	3.173
12	484.366,447 383.241,146	13	484.350,454 383.231,077	18.899
13	484.350,454 383.231,077	14	484.347,714 383.229,246	3.295
14	484.347,714 383.229,246	15	484.335,361 383.219,557	15.699
15	484.335,361 383.219,557	16	484.330,994 383.216,123	5.555
16	484.330,994 383.216,123	17	484.322,131 383.209,521	11.052
17	484.322,131 383.209,521	18	484.318,139 383.206,425	5.052
18	484.318,139 383.206,425	1	484.303,848 383.196,036	17.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1023
Nr. cadastral vechi:1176/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, pct. 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81538	1.875	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges, pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges, pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38403 / 26/09/2007		
Dezmembrare nr. 2427, din 25/09/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SORA ROMULUS**, casatorit cu 2) **SORA FELICIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1023)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

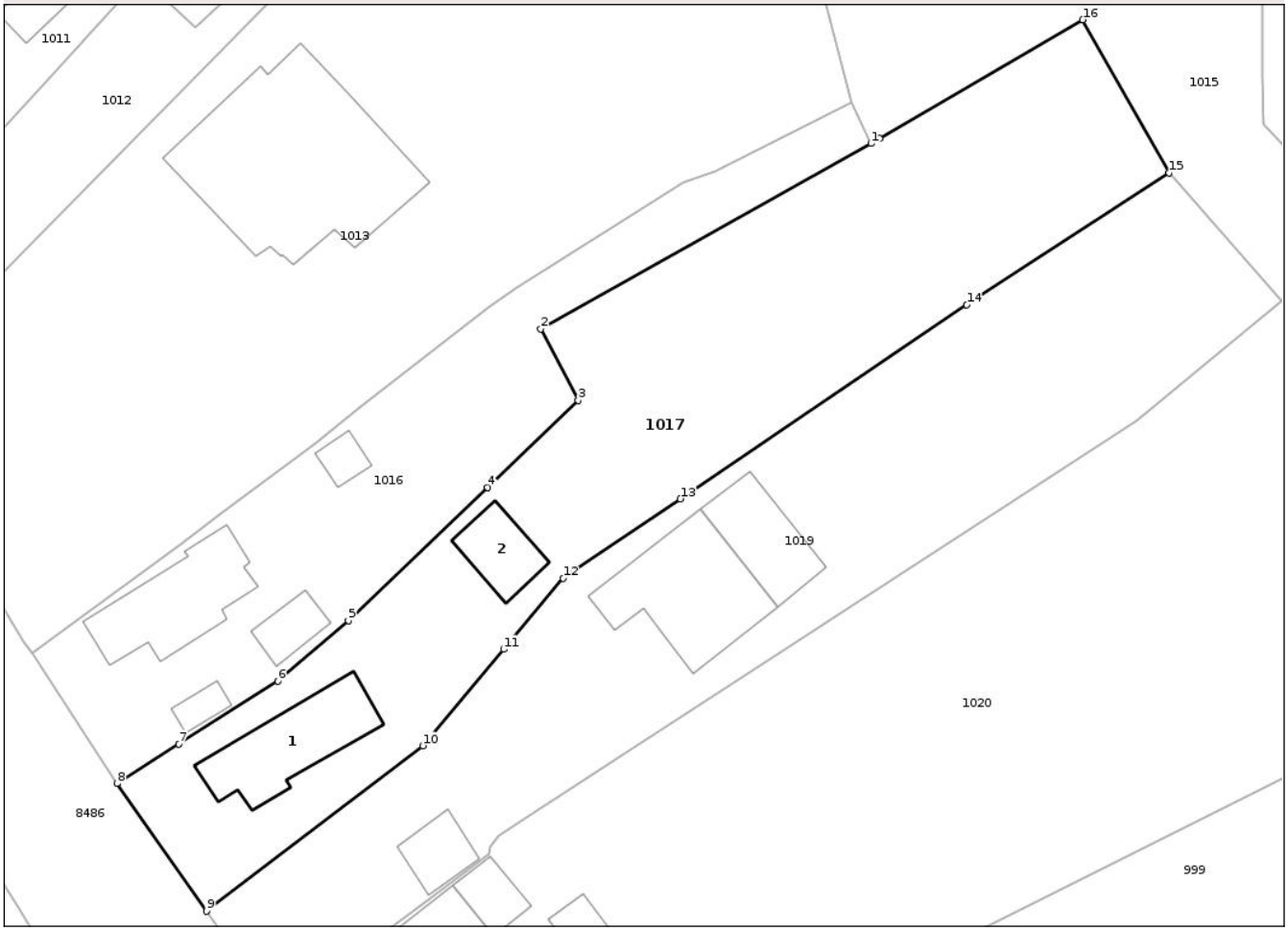
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81538	1.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	29	-	-	
2	pasune	DA	1.100	29	-	-	
3	neproductiv	DA	400	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.384,444 383.244,909	2	484.352,723 383.227,122	36.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.352,723 383.227,122	3	484.356,313 383.220,282	7.725
3	484.356,313 383.220,282	4	484.347,599 383.211,923	12.075
4	484.347,599 383.211,923	5	484.334,25 383.199,119	18.497
5	484.334,25 383.199,119	6	484.327,452 383.193,35	8.916
6	484.327,452 383.193,35	7	484.317,944 383.187,286	11.277
7	484.317,944 383.187,286	8	484.312,018 383.183,507	7.028
8	484.312,018 383.183,507	9	484.320,588 383.171,253	14.953
9	484.320,588 383.171,253	10	484.341,383 383.187,135	26.166
10	484.341,383 383.187,135	11	484.349,155 383.196,379	12.077
11	484.349,155 383.196,379	12	484.354,881 383.203,189	8.897
12	484.354,881 383.203,189	13	484.366,139 383.210,818	13.599
13	484.366,139 383.210,818	14	484.393,639 383.229,452	33.219
14	484.393,639 383.229,452	15	484.413,074 383.242,097	23.187
15	484.413,074 383.242,097	16	484.404,773 383.256,789	16.875
16	484.404,773 383.256,789	17	484.385,277 383.245,38	22.589
17	484.385,277 383.245,38	1	484.384,444 383.244,909	0.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, Pct.Croitori

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83111	1.662	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13370 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 378, din 06/03/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita (Contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU MARIUS-SORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13370 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 378, din 06/03/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita (Contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **IONESCU FILOFTIA** 2) **IONESCU ION**	

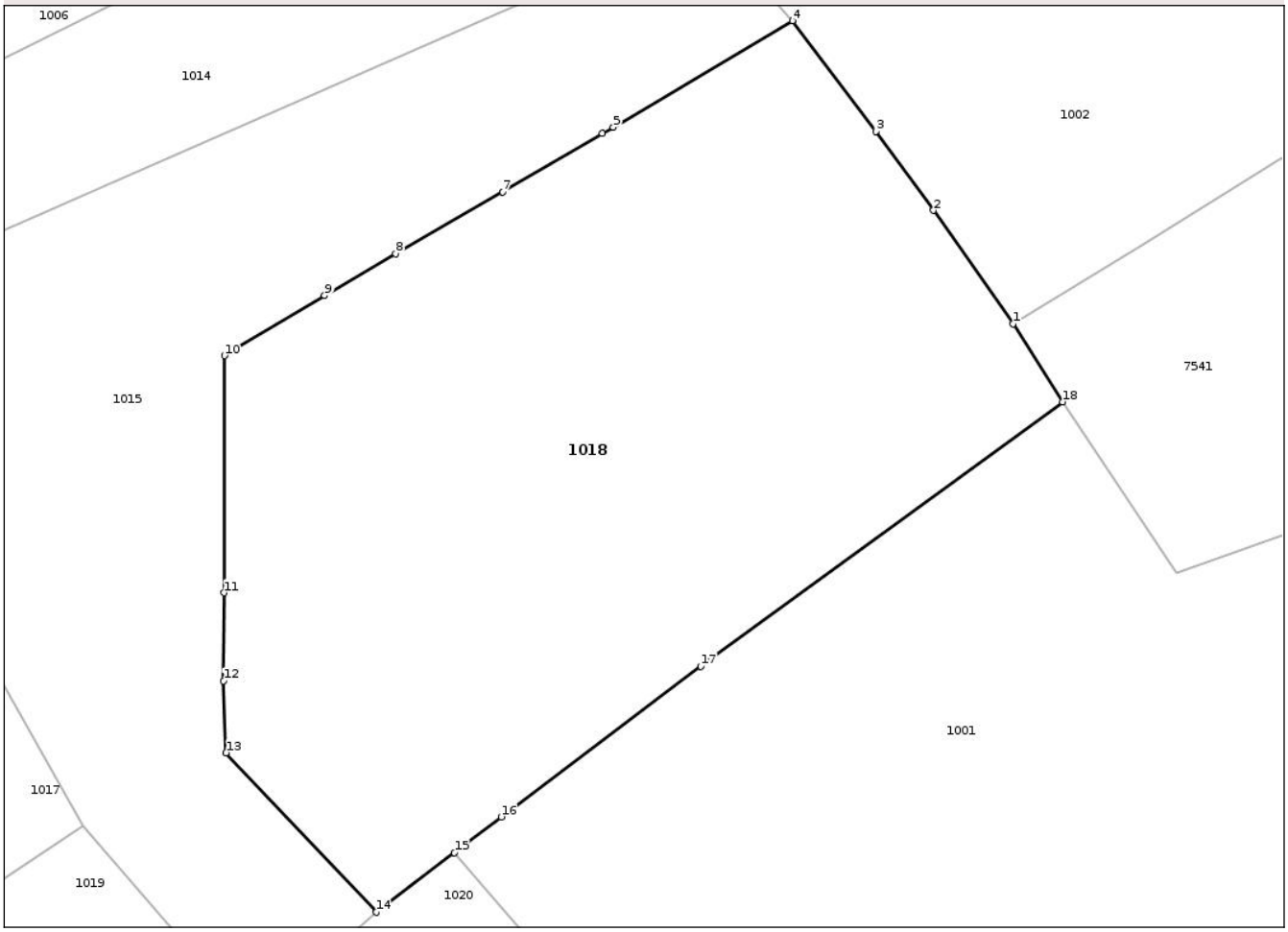
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83111	1.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.268	29	-	-	
2	faneata	DA	394	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.472,072 383.273,952	2	484.467,021 383.281,144	8.788
2	484.467,021 383.281,144	3	484.463,389 383.286,144	6.18
3	484.463,389 383.286,144	4	484.458,07 383.293,163	8.807
4	484.458,07 383.293,163	5	484.446,706 383.286,415	13.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.446,706 383.286,415	6	484.446,02 383.286,008	0.798
6	484.446,02 383.286,008	7	484.439,691 383.282,313	7.329
7	484.439,691 383.282,313	8	484.432,884 383.278,395	7.854
8	484.432,884 383.278,395	9	484.428,394 383.275,748	5.212
9	484.428,394 383.275,748	10	484.422,041 383.271,931	7.411
10	484.422,041 383.271,931	11	484.421,997 383.256,902	15.029
11	484.421,997 383.256,902	12	484.421,98 383.251,32	5.582
12	484.421,98 383.251,32	13	484.422,146 383.246,762	4.561
13	484.422,146 383.246,762	14	484.431,669 383.236,663	13.881
14	484.431,669 383.236,663	15	484.436,631 383.240,44	6.236
15	484.436,631 383.240,44	16	484.439,597 383.242,698	3.728
16	484.439,597 383.242,698	17	484.452,251 383.252,258	15.859
17	484.452,251 383.252,258	18	484.475,22 383.269,008	28.428
18	484.475,22 383.269,008	1	484.472,072 383.273,952	5.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1022
Nr. cadastral vechi:1176/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, pct. 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81535	Din acte: 1.860 Masurata: 1.859	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges, pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges, pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Locuința P+1
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges, pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexa- Terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38407 / 26/09/2007		
Contract De Intretinere nr. 2428, din 25/09/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SORA MARIA FLORENTINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1022)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **NICOLAE CONSTANTIN DANIEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1022)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE CONSTANTIN DANIEL**, necasatorit 2) **SORA MARIA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38407 / 26/09/2007		
Contract De Intretinere nr. 2428, din 25/09/2007;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **SORA ROMULUS**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1022)	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **SORA FELICIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1022)	
29240 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 213/2023, din 09/05/2023 emis de BEJ GATEJESCU BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr 412/280/2023 din 15.03.2023, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 213/2023 al BEJ GATEJESCU BOGDAN, asupra cotei parti de 1/2 din imobil detinuta de debitorul urmarit SORA MARIA FLORENTINA, pentru recuperarea sumei de 25444,37 lei plus cheltuielile de executare silita pentru care se face urmarirea	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: asupra cotei parti de 1/2 din imobil detinuta de debitorul urmarit SORA MARIA FLORENTINA,	
44325 / 12/07/2023		
Act Administrativ nr. 212/2023, din 10/07/2023 emis de Gătejescu Bogdan Constantin;		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 212/2023 al BEJ GATEJESCU BOGDAN, asupra cotei parti de 1/2 din imobil detinuta de debitoarea urmarita SORA MARIA FLORENTINA, pentru recuperarea sumei de 1466,45 lei, compusa din suma de 1861,15 lei, reprezentand debit calculat la data de 10.02.2023, ce se compune din suma de 1604,61 lei, reprezentand debit principal si suma de 256,54 lei, reprezentand dobanda, la care se vor adauga dobanzile penalizatoare de intarziere calculate pana la data platii integrale si suma de 436,30 lei, reprezentand cheltuielile de executare silita	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei parti de 1/2 din imobil detinuta de proprietarul tabular de sub B1.1- SORA MARIA FLORENTINA,	
63955 / 06/10/2023		
Act Administrativ nr. 346/2023, din 04/10/2023 emis de GIGOI EMIL (hotarare judecatoreasca nr 12957/280/2023 din 16.08.2023, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C5	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 346/2023 al GIGOI EMIL asupra cotei parti de 1/2 din imobil detinuta de debitoarea urmarita SORA (NICOLAE) MARIA FLORENTINA, pentru recuperarea sumei de 22340,20 lei reprezentand despagubiri stabilite prin titlul executoriu, la care se vor adauga dobanzi si comisioane ce se vor calcula pana la stingerea integrala a creantei si 3124,98 lei reprezentand onorariul judecatoresc si cheltuielile de executare silita	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GENÉRALÉ SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: asupra cotei parti de 1/2 din imobil detinuta de debitoarea urmarita SORA (NICOLAE) MARIA FLORENTINA	
63960 / 06/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13680/280/2023, din 23/08/2023 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 398/2023 din 06.10.2023, emis de GIGOI EMIL);		
C6	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 398/2023 al GIGOI EMIL, asupra cotei parti de 1/2 din imobil detinuta de debitoarea urmarita SORA (NICOLAE) MARIA FLORENTINA, pentru suma totala de 36.170,92 lei, SUMA compusa din 31.907,44 lei reprezentand debit principal restant, dobanzi si comisioane si suma de 4.263,48 lei reprezentand cheltuieli de executare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei parti de 1/2 din imobil detinuta de debitoarea urmarita SORA (NICOLAE) MARIA FLORENTINA	
75142 / 22/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE DIN DOSAR NR. 14795/280/2023, din 22/08/2023 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI (act administrativ nr 416/2023 din 21.11.2023, emis de GIGOI EMIL);		
C7	se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 416/2023 al GIGOI EMIL, asupra cotei părți de 1/2 din imobil deținută de debitoarea urmărită SORA (NICOLAE) MARIA FLORENTINA, pentru suma totală de 31.716,05 lei, reprezentând despăgubiri stabilite prin tiltu executoriu, la care se vor adăuga dobânzi și comisioane și suma de 4,260.70 lei reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare silită	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
75148 / 22/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12945/280/2023, din 25/07/2023 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 345/2023 din 21.11.2023, emis de GIGOI EMIL);		
C8	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 345/2023 al BEJ Gigoi Emil, asupra cotei părți de 1/2 din imobil deținută de debitorul urmărit NICOLAE CONSTANTIN DANIEL, pentru recuperarea sumei de 65.589,42 lei reprezentand despagubiri stabilite prin titlul executoriu, la care se vor adauga dobanzi si comisioane ce se vor calcula pana la stingerea integrala a creantei si a sumei de 6974,04 lei reprezentand onorariul executorului judecatoresc si cheltuieli de executare silita	A1, A1.1
	1) **BRD GSG SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 aferenta proprietarului tabular de sub B2.1- Nicolae Constantin Daniel	
75157 / 22/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14794/280/2023, din 30/08/2023 emis de Judecatoria Pitesti (act administrativ nr 415/2023 din 21.11.2023, emis de GIGOI EMIL);		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 415/2023 al BEJ Gigoi Emil, asupra cotei părți de 1/2 din imobil deținută de debitorul urmărit NICOLAE CONSTANTIN DANIEL, pentru recuperarea sumei de 19712,19 lei reprezentand despagubiri stabilite prin titlul executoriu, la care se vor adauga dobanzi si comisioane ce se vor calcula pana la stingerea integrala a creantei si a sumei de 2832,25 lei reprezentand onorariul executorului judecatoresc si cheltuieli de executare silita	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 aferenta proprietarului tabular de sub B2.1- Nicolae Constantin Daniel	

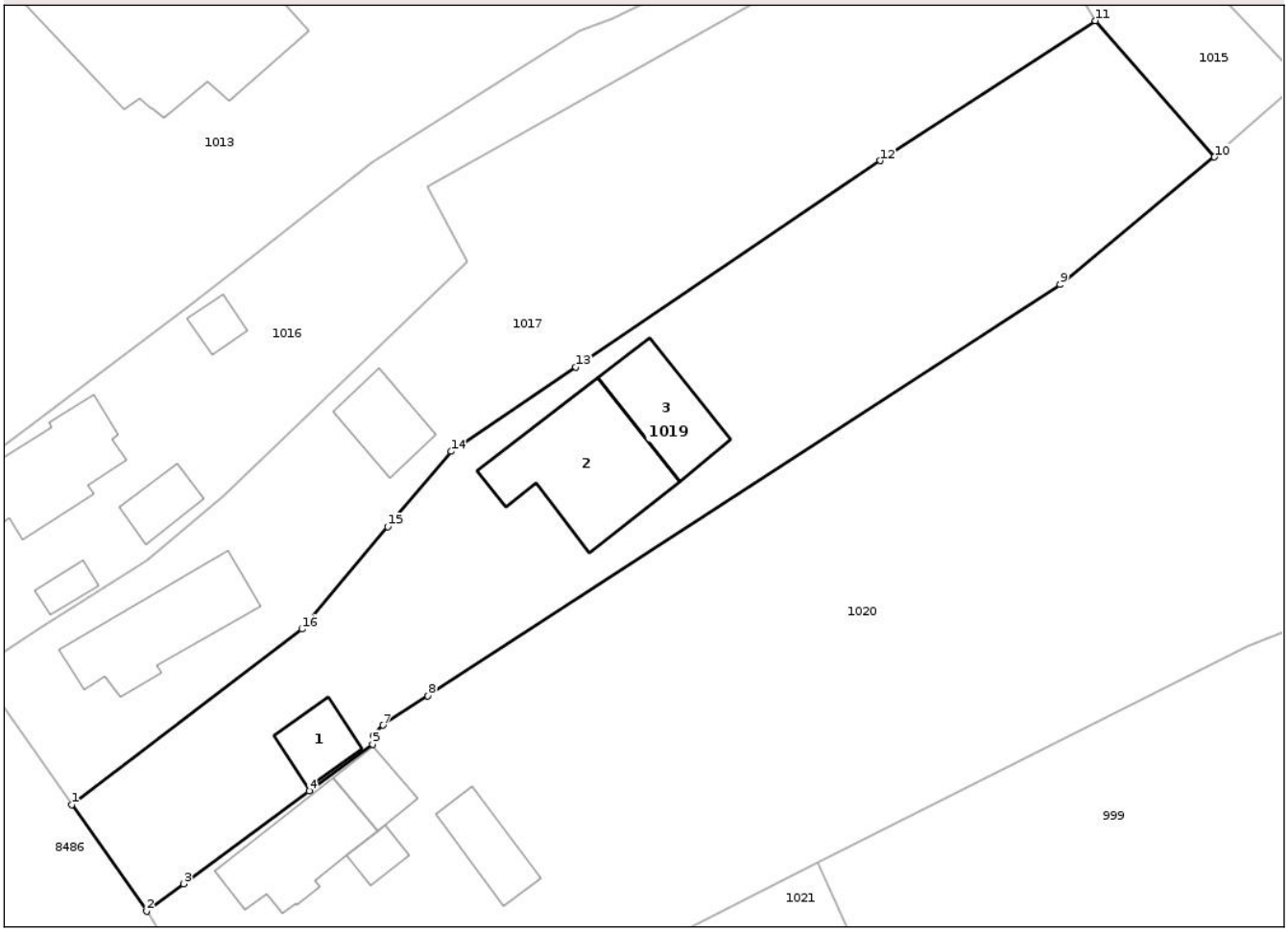
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81535	Din acte: 1.860 Masurata: 1.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	29	-	-	
2	arabil	DA	1.108	29	-	-	
3	neproductiv	DA	407	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.2		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Locuința P+1
A1.3		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexa- Terasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.320,588 383.171,253	2	484.327,358 383.161,633	11.763
2	484.327,358 383.161,633	3	484.330,699 383.164,106	4.157
3	484.330,699 383.164,106	4	484.342,049 383.172,507	14.121
4	484.342,049 383.172,507	5	484.347,769 383.176,742	7.117
5	484.347,769 383.176,742	6	484.347,821 383.177,491	0.751
6	484.347,821 383.177,491	7	484.348,719 383.178,451	1.315
7	484.348,719 383.178,451	8	484.352,779 383.181,105	4.85
8	484.352,779 383.181,105	9	484.409,907 383.218,269	68.153
9	484.409,907 383.218,269	10	484.423,858 383.229,773	18.082
10	484.423,858 383.229,773	11	484.413,074 383.242,097	16.376
11	484.413,074 383.242,097	12	484.393,639 383.229,452	23.187
12	484.393,639 383.229,452	13	484.366,139 383.210,818	33.219
13	484.366,139 383.210,818	14	484.354,881 383.203,189	13.599
14	484.354,881 383.203,189	15	484.349,155 383.196,379	8.897
15	484.349,155 383.196,379	16	484.341,383 383.187,135	12.077
16	484.341,383 383.187,135	1	484.320,588 383.171,253	26.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.739	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

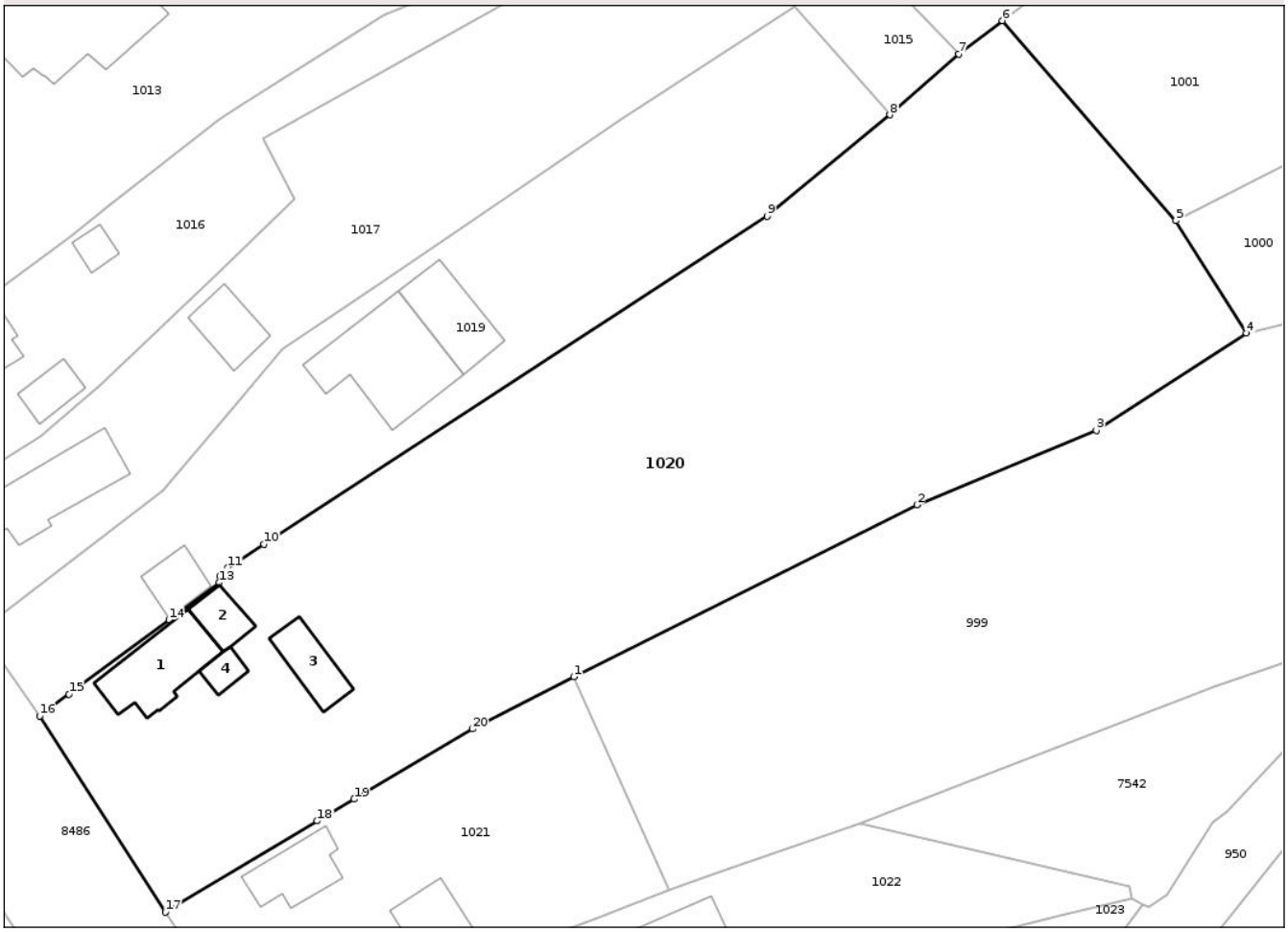
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	29	-	-	
2	arabil	DA	4.339	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.387,982 383.166,065	2	484.426,916 383.185,545	43.535
2	484.426,916 383.185,545	3	484.447,266 383.193,989	22.032
3	484.447,266 383.193,989	4	484.464,32 383.205,01	20.305
4	484.464,32 383.205,01	5	484.456,31 383.217,76	15.057
5	484.456,31 383.217,76	6	484.436,631 383.240,44	30.027
6	484.436,631 383.240,44	7	484.431,669 383.236,663	6.236
7	484.431,669 383.236,663	8	484.423,858 383.229,773	10.416
8	484.423,858 383.229,773	9	484.409,907 383.218,269	18.082
9	484.409,907 383.218,269	10	484.352,779 383.181,105	68.153
10	484.352,779 383.181,105	11	484.348,719 383.178,451	4.85
11	484.348,719 383.178,451	12	484.347,821 383.177,491	1.315
12	484.347,821 383.177,491	13	484.347,769 383.176,742	0.751
13	484.347,769 383.176,742	14	484.342,049 383.172,507	7.117
14	484.342,049 383.172,507	15	484.330,699 383.164,106	14.121
15	484.330,699 383.164,106	16	484.327,358 383.161,633	4.157
16	484.327,358 383.161,633	17	484.341,627 383.139,377	26.437
17	484.341,627 383.139,377	18	484.358,879 383.149,722	20.116
18	484.358,879 383.149,722	19	484.363,061 383.152,201	4.862
19	484.363,061 383.152,201	20	484.376,473 383.160,152	15.592
20	484.376,473 383.160,152	1	484.387,982 383.166,065	12.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 50, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82227	Din acte: 1.275 Masurata: 1.274	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58114 / 13/10/2015		
Act Administrativ nr. 35280, din 23/02/1994 emis de PREFECTURA ARGES (act administrativ nr. 509/09-10-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 4345/12-10-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 760159/06-09-1975 emis de CPM PETROSANI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **MATEI AURELIA**	
42076 / 07/08/2017		
Act Administrativ nr. 651702, din 05/03/2016 emis de CLM PETROSANI (act administrativ nr 4512 din 01.08.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 360 din 01.08.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 4471 din 31.07.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 41300 din 02.08.2017, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 760159 din 06.09.1975, emis de CPM PETROSANI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MATEI AURELIA**	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2
16136 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. CM NR 15 DOS 28, din 22/03/2019 emis de Daj Rodica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI AURELIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **FAGE CARMEN-DANIELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI TRAIAN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82227	Din acte: 1.275 Masurata: 1.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	29	-	-	
2	arabil	DA	616	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.356,159 383.118,236	2	484.368,814 383.127,324	15.58
2	484.368,814 383.127,324	3	484.372,273 383.129,921	4.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.372,273 383.129,921	4	484.378,462 383.133,423	7.111
4	484.378,462 383.133,423	5	484.379,992 383.134,143	1.691
5	484.379,992 383.134,143	6	484.386,279 383.137,102	6.949
6	484.386,279 383.137,102	7	484.390,635 383.138,787	4.671
7	484.390,635 383.138,787	8	484.398,83 383.141,955	8.786
8	484.398,83 383.141,955	9	484.387,982 383.166,065	26.438
9	484.387,982 383.166,065	10	484.376,473 383.160,152	12.939
10	484.376,473 383.160,152	11	484.363,061 383.152,201	15.592
11	484.363,061 383.152,201	12	484.358,879 383.149,722	4.862
12	484.358,879 383.149,722	13	484.341,627 383.139,377	20.116
13	484.341,627 383.139,377	1	484.356,159 383.118,236	25.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.159 Masurata: 1.203	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Locuința P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa- Fanar
A1.4		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa- Fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65203, din 13/03/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCU CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RADUCU CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

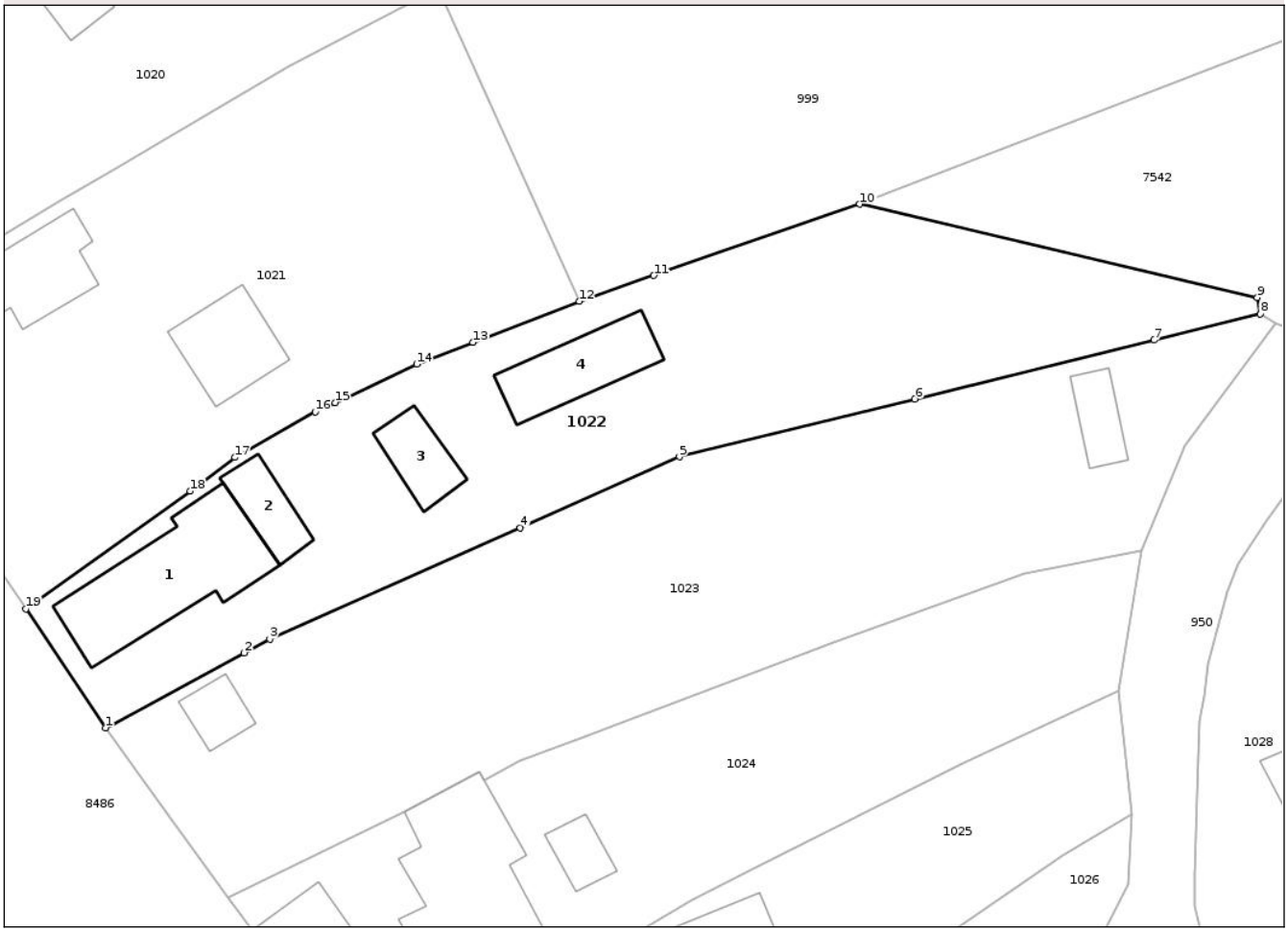
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.159 Masurata: 1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	29	-	-	
2	arabil	DA	566	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Locuinţa P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa- Fanar
A1.4		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa- Fanar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.362,29 383.109,074	2	484.372,993 383.114,847	12.161
2	484.372,993 383.114,847	3	484.374,971 383.115,914	2.247
3	484.374,971 383.115,914	4	484.394,268 383.124,502	21.122
4	484.394,268 383.124,502	5	484.406,546 383.129,966	13.439
5	484.406,546 383.129,966	6	484.424,71 383.134,418	18.702
6	484.424,71 383.134,418	7	484.443,157 383.138,963	18.999
7	484.443,157 383.138,963	8	484.451,336 383.140,978	8.424
8	484.451,336 383.140,978	9	484.451,097 383.142,252	1.296
9	484.451,097 383.142,252	10	484.420,454 383.149,443	31.475
10	484.420,454 383.149,443	11	484.404,581 383.143,947	16.798
11	484.404,581 383.143,947	12	484.398,83 383.141,955	6.086
12	484.398,83 383.141,955	13	484.390,635 383.138,787	8.786
13	484.390,635 383.138,787	14	484.386,279 383.137,102	4.671
14	484.386,279 383.137,102	15	484.379,992 383.134,143	6.949
15	484.379,992 383.134,143	16	484.378,462 383.133,423	1.691
16	484.378,462 383.133,423	17	484.372,273 383.129,921	7.111
17	484.372,273 383.129,921	18	484.368,814 383.127,324	4.325
18	484.368,814 383.127,324	19	484.356,159 383.118,236	15.58
19	484.356,159 383.118,236	1	484.362,29 383.109,074	11.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:87
Nr. cadastral vechi:102

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 66, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82694	1.390	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.2		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24147 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 593, din 11/04/2024 emis de Vlad Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA DUMITRU SORIN** 2) **TOMA ELENA CORINA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMA DUMITRU SORIN** 2) **TOMA ELENA CORINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

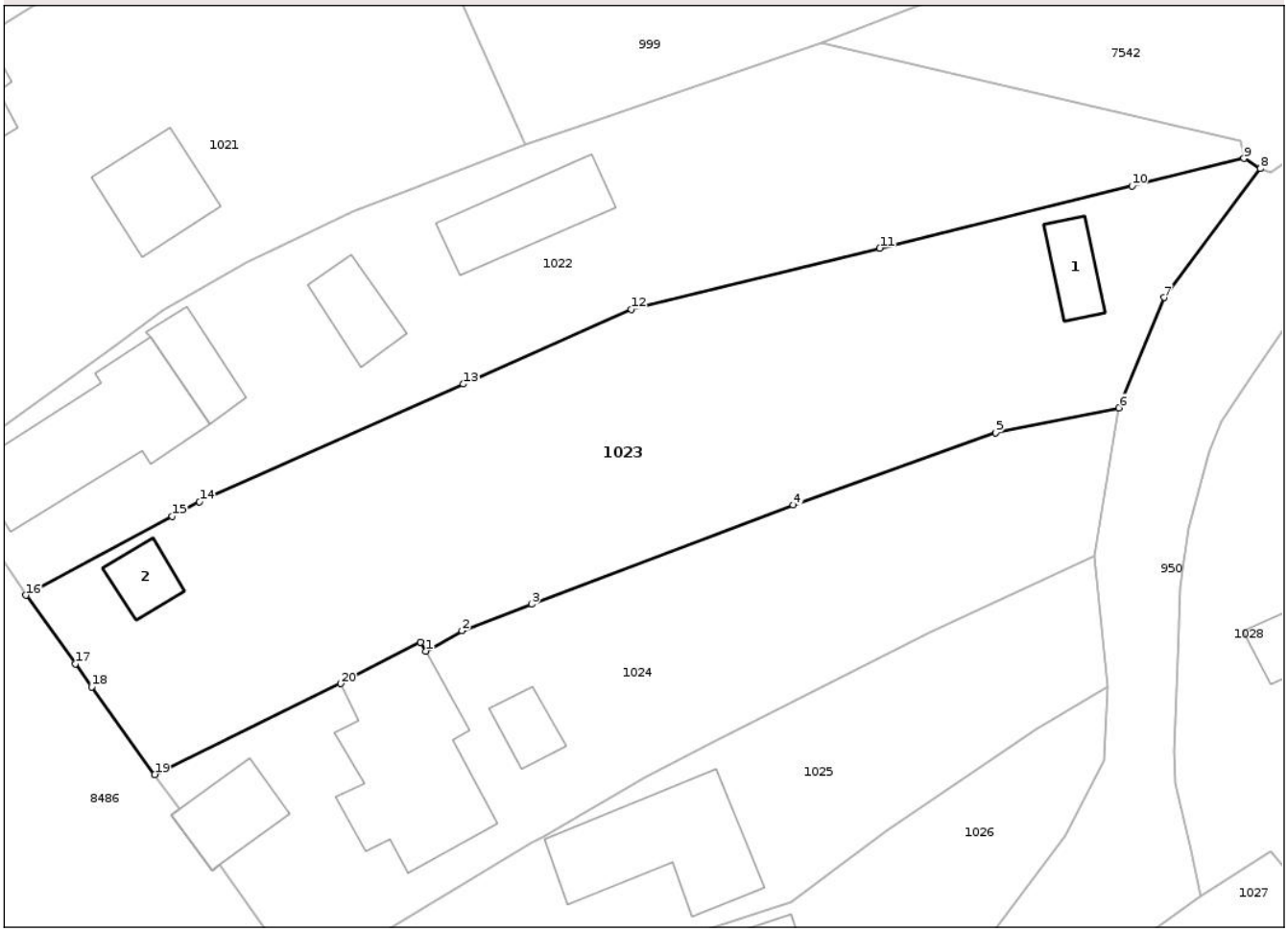
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82694	1.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	29	-	-	
2	arabil	DA	975	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.391,515 383.104,992	2	484.394,171 383.106,482	3.045
3	484.399,261 383.108,412	4	484.418,389 383.115,656	20.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.394,171 383.106,482	3	484.399,261 383.108,412	5.444
4	484.418,389 383.115,656	5	484.433,166 383.120,939	15.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.433,166 383.120,939	6	484.442,197 383.122,765	9.214
7	484.445,509 383.130,817	8	484.452,532 383.140,226	11.741
9	484.451,336 383.140,978	10	484.443,157 383.138,963	8.424
11	484.424,71 383.134,418	12	484.406,546 383.129,966	18.702
13	484.394,268 383.124,502	14	484.374,971 383.115,914	21.122
15	484.372,993 383.114,847	16	484.362,29 383.109,074	12.161
17	484.365,896 383.104,068	18	484.367,106 383.102,387	2.071
19	484.371,715 383.095,987	20	484.385,32 383.102,625	15.138
21	484.391,151 383.105,641	1	484.391,515 383.104,992	0.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.442,197 383.122,765	7	484.445,509 383.130,817	8.707
8	484.452,532 383.140,226	9	484.451,336 383.140,978	1.413
10	484.443,157 383.138,963	11	484.424,71 383.134,418	18.999
12	484.406,546 383.129,966	13	484.394,268 383.124,502	13.439
14	484.374,971 383.115,914	15	484.372,993 383.114,847	2.247
16	484.362,29 383.109,074	17	484.365,896 383.104,068	6.17
18	484.367,106 383.102,387	19	484.371,715 383.095,987	7.887
20	484.385,32 383.102,625	21	484.391,151 383.105,641	6.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 64, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84219	Din acte: 1.029 Masurata: 1.022	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57930 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. 1512, din 15/07/2025 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRUCERU ADRIAN-DANIEL** 2) **CRUCERU ADRIANA RALUCA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

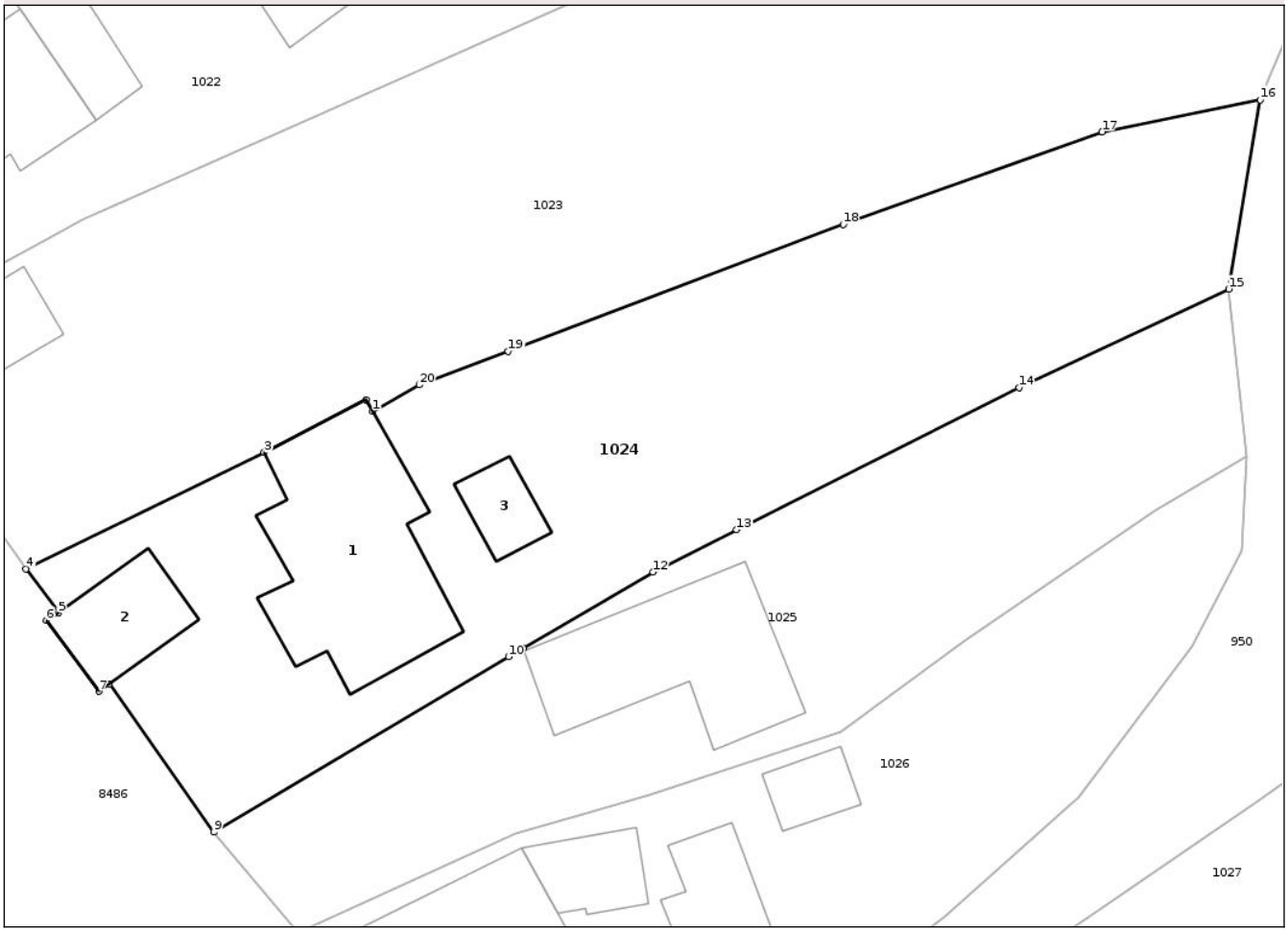
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84219	Din acte: 1.029 Masurata: 1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	29	-	-	
2	arabil	DA	517	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 118 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.391,515 383.104,992	2	484.391,151 383.105,641	0.744
2	484.391,151 383.105,641	3	484.385,32 383.102,625	6.565
3	484.385,32 383.102,625	4	484.371,715 383.095,987	15.138
4	484.371,715 383.095,987	5	484.373,564 383.093,472	3.122
5	484.373,564 383.093,472	6	484.372,877 383.093,035	0.814
6	484.372,877 383.093,035	7	484.375,888 383.088,986	5.046
7	484.375,888 383.088,986	8	484.376,488 383.089,417	0.739
8	484.376,488 383.089,417	9	484.382,453 383.080,949	10.358
9	484.382,453 383.080,949	10	484.399,281 383.090,968	19.585
10	484.399,281 383.090,968	11	484.400,115 383.091,465	0.971
11	484.400,115 383.091,465	12	484.407,528 383.095,801	8.588
12	484.407,528 383.095,801	13	484.412,3 383.098,209	5.345
13	484.412,3 383.098,209	14	484.428,418 383.106,342	18.054
14	484.428,418 383.106,342	15	484.440,403 383.111,967	13.239
15	484.440,403 383.111,967	16	484.442,197 383.122,765	10.946
16	484.442,197 383.122,765	17	484.433,166 383.120,939	9.214
17	484.433,166 383.120,939	18	484.418,389 383.115,656	15.693
18	484.418,389 383.115,656	19	484.399,261 383.108,412	20.454
19	484.399,261 383.108,412	20	484.394,171 383.106,482	5.444
20	484.394,171 383.106,482	1	484.391,515 383.104,992	3.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 62, Jud. Arges, Punct ''Acasa''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83090	Din acte: 675 Masurata: 648	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 62, Jud. Arges, Punct ''Acasa''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24927 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. 1643, din 27/05/2020 emis de Duinea Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU DANIEL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

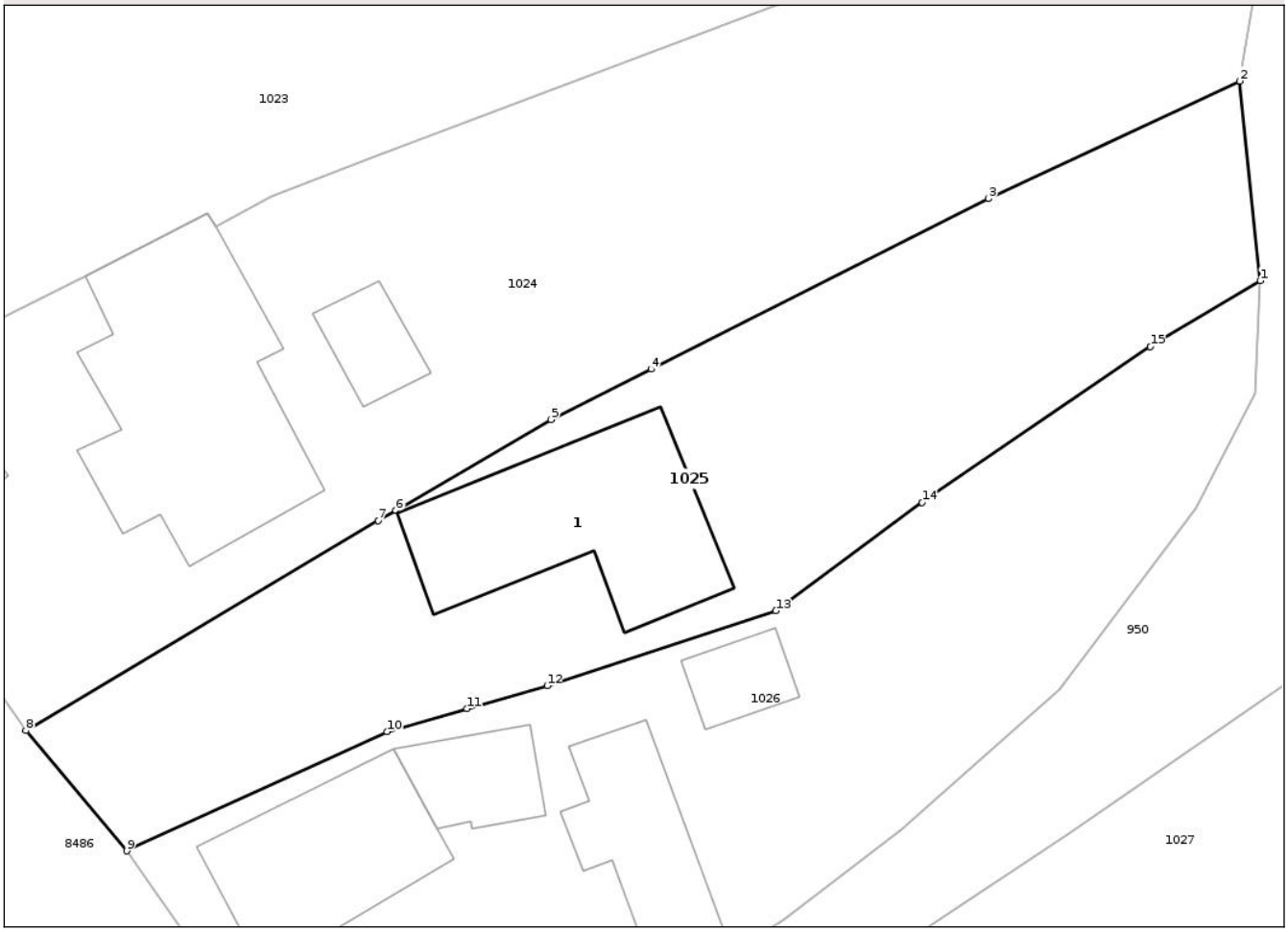
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83090	Din acte: 675 Masurata: 648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	29	-	-	
2	arabil	DA	498	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 45 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.441,396 383.102,43	2	484.440,403 383.111,967	9.589
2	484.440,403 383.111,967	3	484.428,418 383.106,342	13.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.428,418 383.106,342	4	484.412,3 383.098,209	18.054
4	484.412,3 383.098,209	5	484.407,528 383.095,801	5.345
5	484.407,528 383.095,801	6	484.400,115 383.091,465	8.588
6	484.400,115 383.091,465	7	484.399,281 383.090,968	0.971
7	484.399,281 383.090,968	8	484.382,453 383.080,949	19.585
8	484.382,453 383.080,949	9	484.387,264 383.075,203	7.494
9	484.387,264 383.075,203	10	484.399,693 383.080,902	13.673
10	484.399,693 383.080,902	11	484.403,517 383.081,998	3.978
11	484.403,517 383.081,998	12	484.407,341 383.083,093	3.978
12	484.407,341 383.083,093	13	484.418,262 383.086,669	11.492
13	484.418,262 383.086,669	14	484.425,248 383.091,85	8.698
14	484.425,248 383.091,85	15	484.436,152 383.099,281	13.195
15	484.436,152 383.099,281	1	484.441,396 383.102,43	6.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		763	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuința P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa-Fanar
A1.4		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa- Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	29	-	-	
2	arabil	DA	303	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuinţa P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa-Fanar
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa- Cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.441,396 383.102,43	2	484.436,152 383.099,281	6.117
3	484.425,248 383.091,85	4	484.418,262 383.086,669	8.698
5	484.407,341 383.083,093	6	484.403,517 383.081,998	3.978
7	484.399,693 383.080,902	8	484.387,264 383.075,203	13.673
9	484.397,93 383.060,014	10	484.401,578 383.061,56	3.962
11	484.404,288 383.063,115	12	484.406,001 383.063,976	1.917
13	484.407,335 383.064,893	14	484.412,927 383.068,197	6.495
15	484.416,206 383.070,344	16	484.417,398 383.071,124	1.425
17	484.418,59 383.071,905	18	484.424,264 383.076,182	7.105
19	484.431,802 383.082,93	20	484.438,316 383.091,548	10.803
21	484.441,129 383.097,029	1	484.441,396 383.102,43	5.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.436,152 383.099,281	3	484.425,248 383.091,85	13.195
4	484.418,262 383.086,669	5	484.407,341 383.083,093	11.492
6	484.403,517 383.081,998	7	484.399,693 383.080,902	3.978
8	484.387,264 383.075,203	9	484.397,93 383.060,014	18.56
10	484.401,578 383.061,56	11	484.404,288 383.063,115	3.124
12	484.406,001 383.063,976	13	484.407,335 383.064,893	1.619
14	484.412,927 383.068,197	15	484.416,206 383.070,344	3.919
16	484.417,398 383.071,124	17	484.418,59 383.071,905	1.425
18	484.424,264 383.076,182	19	484.431,802 383.082,93	10.117
20	484.438,316 383.091,548	21	484.441,129 383.097,029	6.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 786	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Locuința P+1+M
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa- Fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 283, din 09/01/1991 emis de NSJ CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **VLAD LAURENTIU**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VLAD LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

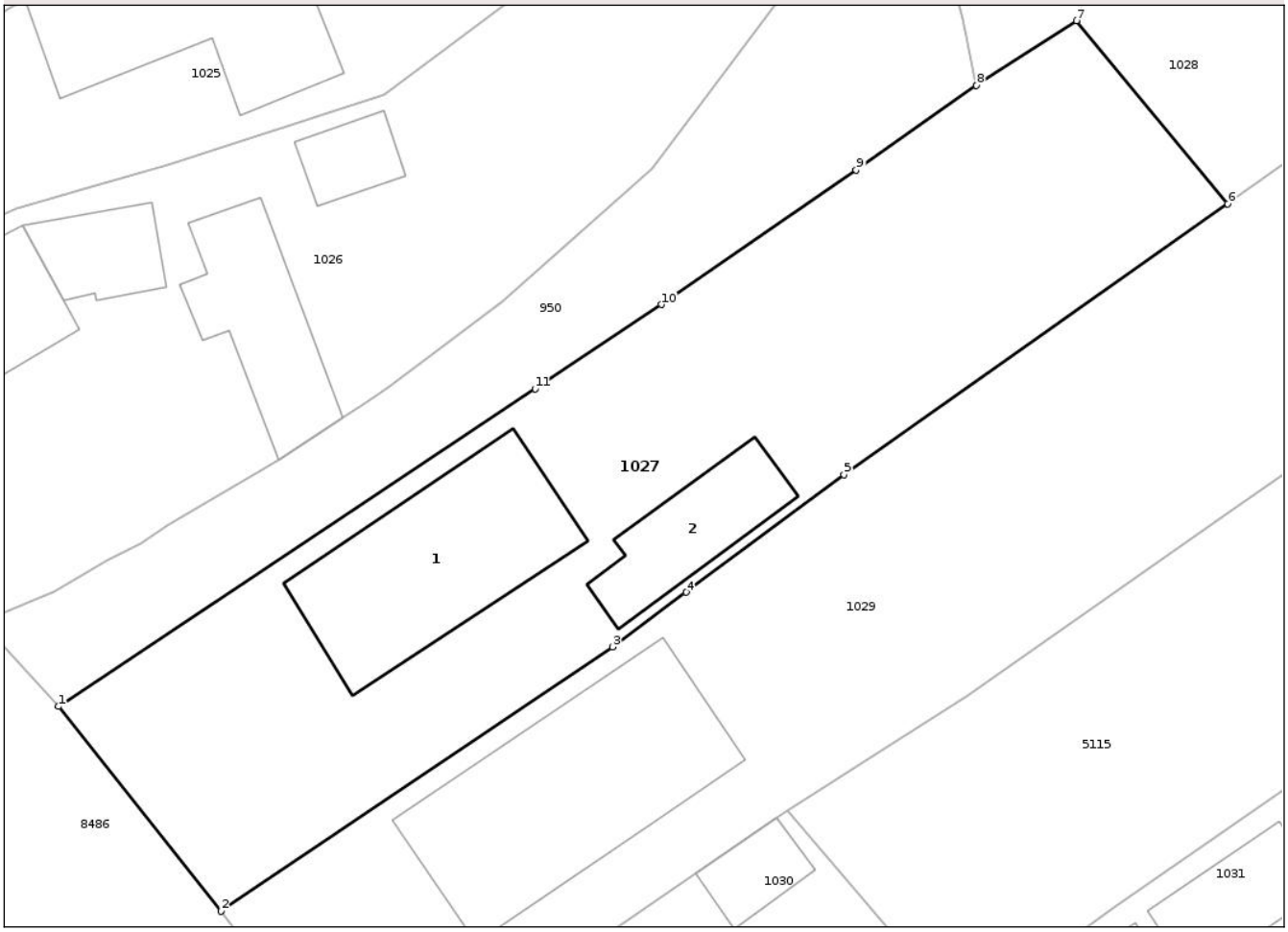
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	29	-	-	
2	arabil	DA	354	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Locuinţa P+1+M
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa- Fanar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.401,822 383.055,733	2	484.410,034 383.045,386	13.21
2	484.410,034 383.045,386	3	484.429,829 383.058,745	23.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.429,829 383.058,745	4	484.433,549 383.061,506	4.633
4	484.433,549 383.061,506	5	484.441,527 383.067,446	9.946
5	484.441,527 383.067,446	6	484.460,918 383.081,144	23.741
6	484.460,918 383.081,144	7	484.453,278 383.090,395	11.998
7	484.453,278 383.090,395	8	484.448,224 383.087,119	6.023
8	484.448,224 383.087,119	9	484.442,145 383.082,839	7.435
9	484.442,145 383.082,839	10	484.432,288 383.076,048	11.97
10	484.432,288 383.076,048	11	484.425,913 383.071,797	7.662
11	484.425,913 383.071,797	1	484.401,822 383.055,733	28.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.253	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	29	-	-	
2	arabil	DA	2.042	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.448,224 383.087,119	2	484.453,278 383.090,395	6.023
2	484.453,278 383.090,395	3	484.460,918 383.081,144	11.998
3	484.460,918 383.081,144	4	484.500,962 383.110,013	49.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.500,962 383.110,013	5	484.486,323 383.132,245	26.619
5	484.486,323 383.132,245	6	484.479,973 383.157,089	25.643
6	484.479,973 383.157,089	7	484.474,377 383.152,354	7.33
7	484.474,377 383.152,354	8	484.469,495 383.147,742	6.716
8	484.469,495 383.147,742	9	484.455,269 383.129,94	22.788
9	484.455,269 383.129,94	10	484.451,774 383.124,939	6.101
10	484.451,774 383.124,939	11	484.449,648 383.121,74	3.841
11	484.449,648 383.121,74	12	484.448,775 383.119,557	2.351
12	484.448,775 383.119,557	13	484.447,272 383.113,988	5.768
13	484.447,272 383.113,988	14	484.446,986 383.111,583	2.422
14	484.446,986 383.111,583	15	484.446,659 383.109,621	1.989
15	484.446,659 383.109,621	16	484.446,551 383.106,825	2.798
16	484.446,551 383.106,825	17	484.446,238 383.097,741	9.089
17	484.446,238 383.097,741	18	484.446,317 383.095,37	2.372
18	484.446,317 383.095,37	19	484.447,509 383.090,494	5.02
19	484.447,509 383.090,494	1	484.448,224 383.087,119	3.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.438	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

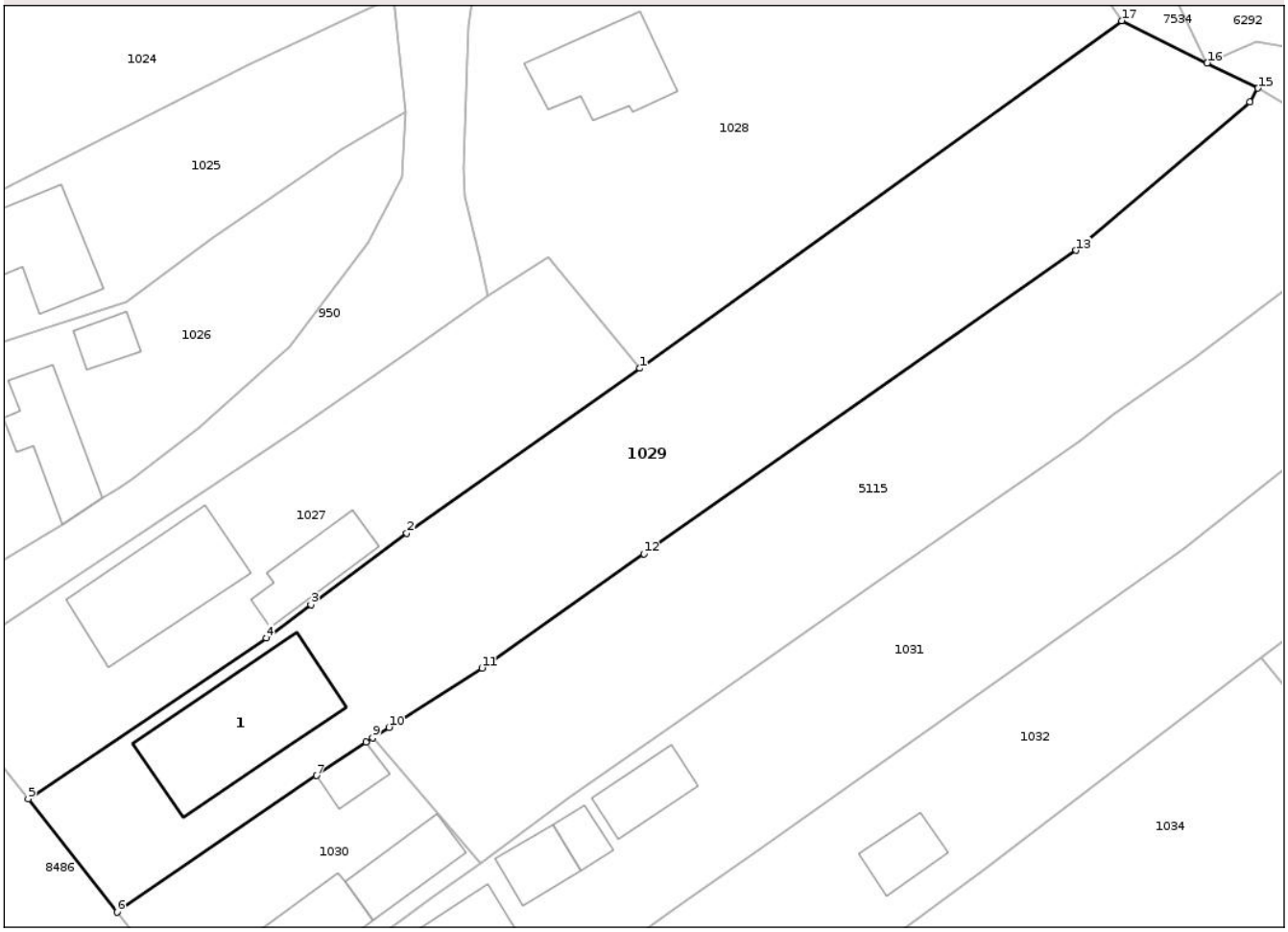
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	29	-	-	
2	arabil	DA	1.106	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.460,918 383.081,144	2	484.441,527 383.067,446	23.741
2	484.441,527 383.067,446	3	484.433,549 383.061,506	9.946
3	484.433,549 383.061,506	4	484.429,829 383.058,745	4.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.429,829 383.058,745	5	484.410,034 383.045,386	23.881
5	484.410,034 383.045,386	6	484.417,427 383.035,97	11.972
6	484.417,427 383.035,97	7	484.434,035 383.047,316	20.114
7	484.434,035 383.047,316	8	484.438,125 383.050,11	4.953
8	484.438,125 383.050,11	9	484.438,68 383.050,463	0.658
9	484.438,68 383.050,463	10	484.440,03 383.051,322	1.6
10	484.440,03 383.051,322	11	484.447,777 383.056,252	9.183
11	484.447,777 383.056,252	12	484.461,237 383.065,736	16.466
12	484.461,237 383.065,736	13	484.497,162 383.090,944	43.887
13	484.497,162 383.090,944	14	484.511,629 383.103,258	18.998
14	484.511,629 383.103,258	15	484.512,31 383.104,405	1.334
15	484.512,31 383.104,405	16	484.508,069 383.106,501	4.731
16	484.508,069 383.106,501	17	484.500,962 383.110,013	7.927
17	484.500,962 383.110,013	1	484.460,918 383.081,144	49.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		363	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1408, din 25/04/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD (Titlu de proprietate nr.65217/13.03.1995 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MIHAI STELIAN**, LIPSĂ CNP, căsătorit cu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MIHAI MONICA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MIHAI STELIAN**, LIPSĂ CNP 2) **MIHAI MONICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1408, din 25/04/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD (Titlu de proprietate nr.65217/13.03.1995 emis de CJSDPT);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui	A1, A1.1
	1) **MIHAI TRAIAN**, LIPSĂ CNP 2) **MIHAI VERONA**, LIPSĂ CNP	

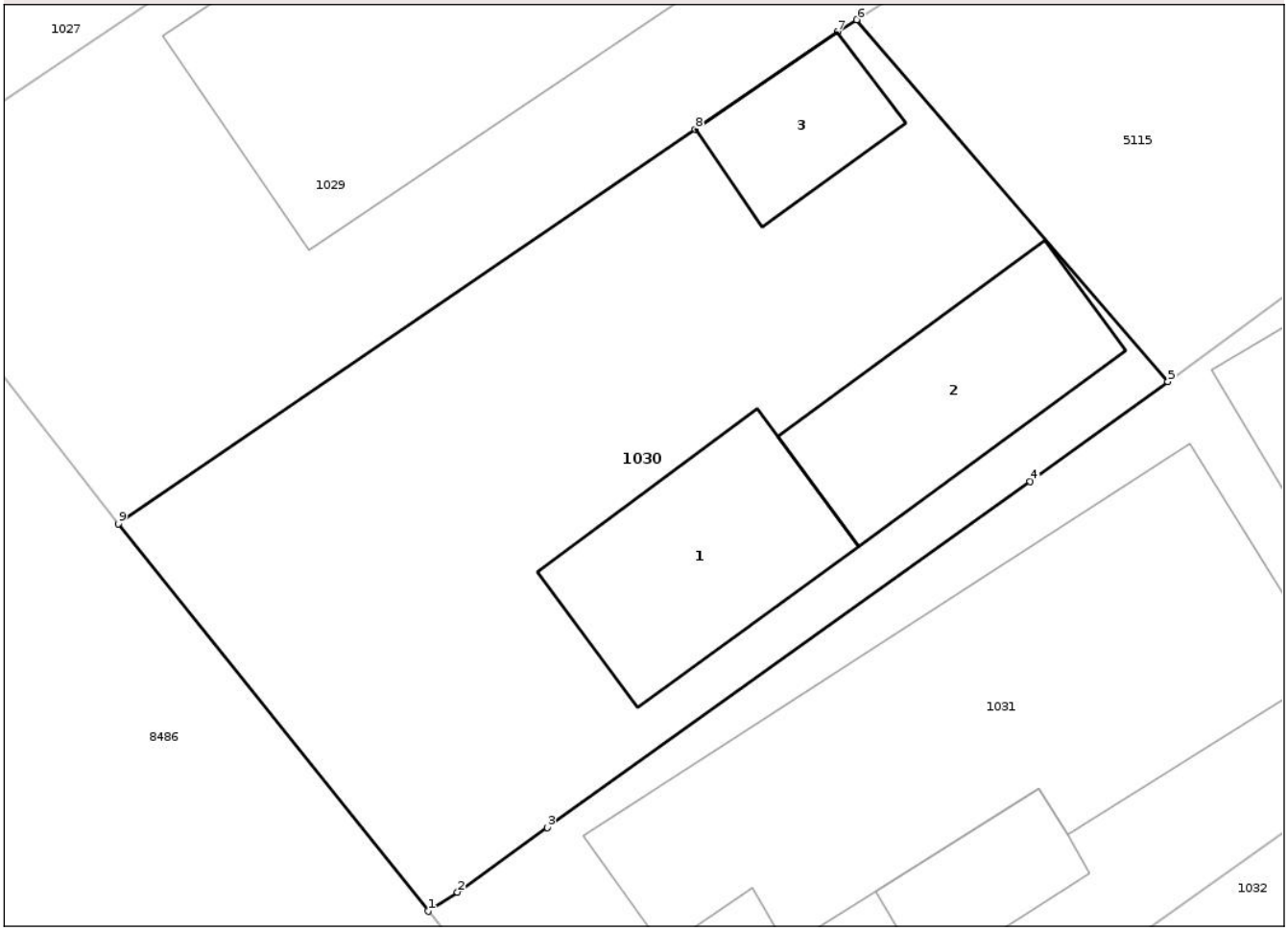
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.426,34 383.024,831	2	484.427,186 383.025,377	1.007
2	484.427,186 383.025,377	3	484.429,774 383.027,233	3.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.429,774 383.027,233	4	484.443,678 383.037,185	17.099
4	484.443,678 383.037,185	5	484.447,635 383.040,062	4.892
5	484.447,635 383.040,062	6	484.438,68 383.050,463	13.725
6	484.438,68 383.050,463	7	484.438,125 383.050,11	0.658
7	484.438,125 383.050,11	8	484.434,035 383.047,316	4.953
8	484.434,035 383.047,316	9	484.417,427 383.035,97	20.114
9	484.417,427 383.035,97	1	484.426,34 383.024,831	14.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82211	1.496	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Locuința P+ Pod
A1.5		Loc. Galasesti, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa- Fanar
A1.6		Loc. Galasesti, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa-Terasa
A1.9		Loc. Galasesti, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa-Foisor
A1.10		Loc. Galasesti, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa- Terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54766 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. 2368, din 25/09/2015 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.5, A1.6
	1) **MIHAI DUMITRU DANIEL**, căsătorit cu 2) **MIHAI ALEXANDRA IONELA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.9, A1.10
	1) **MIHAI DUMITRU DANIEL** 2) **MIHAI ALEXANDRA IONELA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Se radiază construcția C8	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

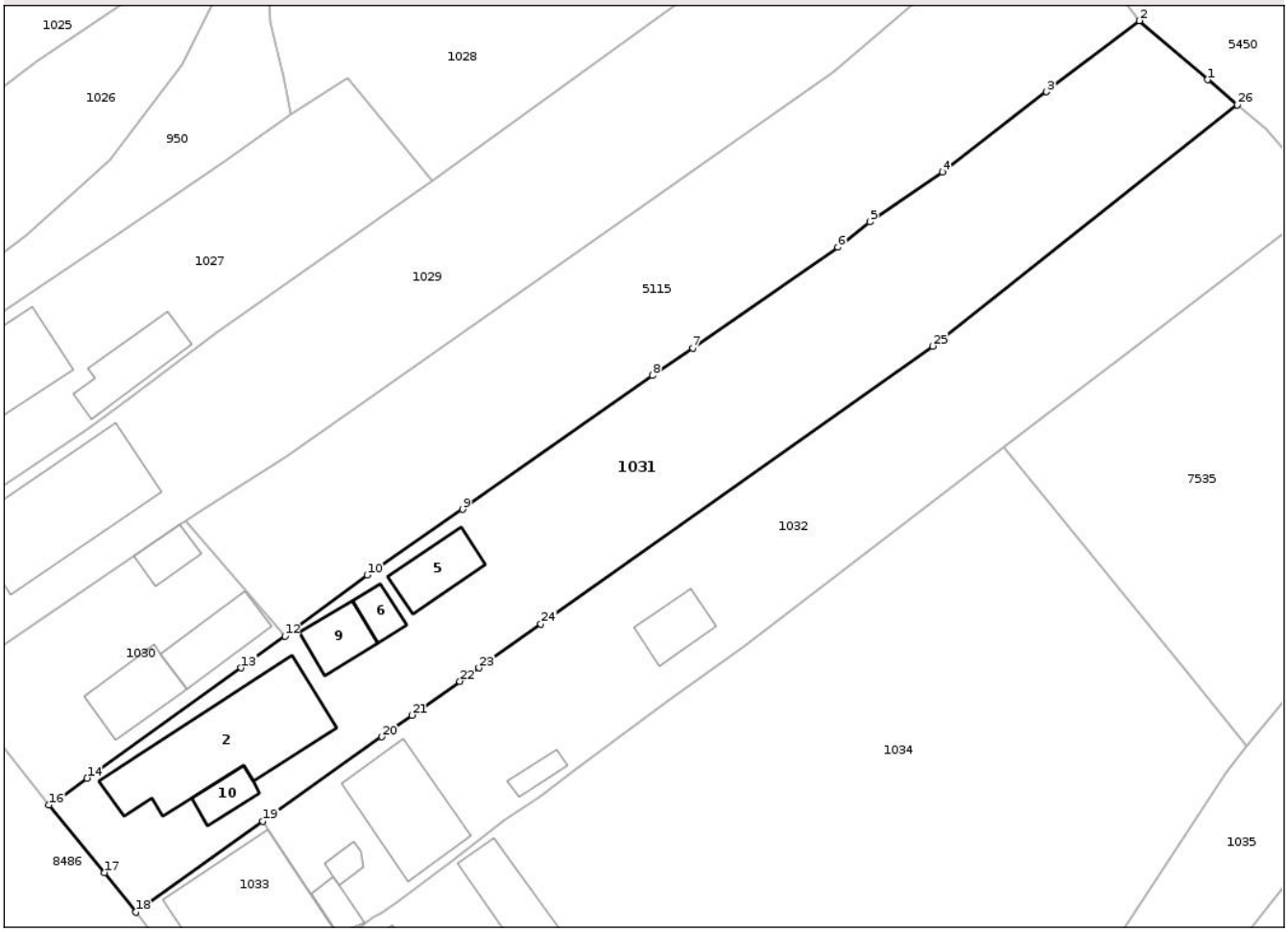
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82211	1.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	29	-	-	
2	arabil	DA	931	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Locuința P+ Pod
A1.5		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa- Fanar
A1.6		constructii anexa	Din acte: 5 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa-Terasa
A1.9		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa-Foisor
A1.10		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa- Terasa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.530,914 383.090,206	2	484.524,768 383.095,533	8.133
3	484.516,391 383.089,116	4	484.506,962 383.081,895	11.876
5	484.500,417 383.077,399	6	484.497,536 383.075,123	3.672
7	484.484,447 383.066,007	8	484.480,809 383.063,549	4.391
9	484.463,663 383.051,484	10	484.455,068 383.045,559	10.439
11	484.448,442 383.040,648	12	484.447,635 383.040,062	0.997
13	484.443,678 383.037,185	14	484.429,774 383.027,233	17.099
15	484.427,186 383.025,377	16	484.426,34 383.024,831	1.007
17	484.431,371 383.018,731	18	484.434,167 383.015,16	4.535
19	484.445,664 383.023,348	20	484.456,371 383.030,972	13.144
21	484.459,098 383.032,914	22	484.463,424 383.035,977	5.301
23	484.465,145 383.037,195	24	484.470,742 383.041,157	6.857
25	484.506,099 383.066,186	26	484.533,589 383.087,965	35.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.524,768 383.095,533	3	484.516,391 383.089,116	10.552
4	484.506,962 383.081,895	5	484.500,417 383.077,399	7.94
6	484.497,536 383.075,123	7	484.484,447 383.066,007	15.951
8	484.480,809 383.063,549	9	484.463,663 383.051,484	20.965
10	484.455,068 383.045,559	11	484.448,442 383.040,648	8.248
12	484.447,635 383.040,062	13	484.443,678 383.037,185	4.892
14	484.429,774 383.027,233	15	484.427,186 383.025,377	3.185
16	484.426,34 383.024,831	17	484.431,371 383.018,731	7.907
18	484.434,167 383.015,16	19	484.445,664 383.023,348	14.115
20	484.456,371 383.030,972	21	484.459,098 383.032,914	3.348
22	484.463,424 383.035,977	23	484.465,145 383.037,195	2.108
24	484.470,742 383.041,157	25	484.506,099 383.066,186	43.319
26	484.533,589 383.087,965	1	484.530,914 383.090,206	3.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83812	1.320	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.6		Loc. Galasesti, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1721 / 12/01/2023		
Act Notarial nr. 32, din 12/01/2023 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83812 a imobilului cu numarul cadastral 83812 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82212 inscris in cartea funciara 82212;	A1
Act Notarial nr. 2448, din 05/10/2015 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHAI DUMITRU**, căsătorit cu 2) **MIHAI LILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82212/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 56724 din 07/10/2015;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **MIHAI DUMITRU**, căsătorit cu 2) **MIHAI LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

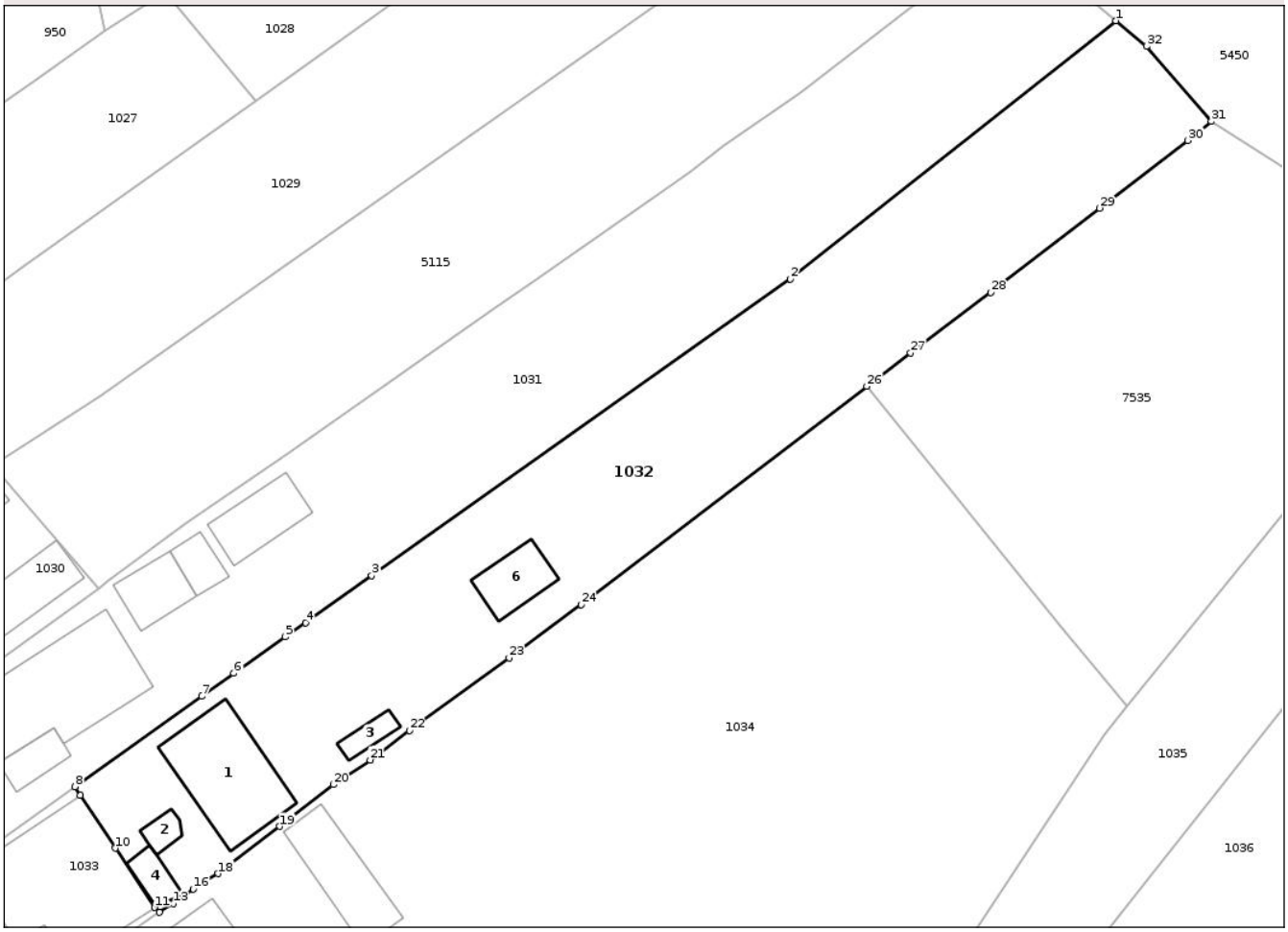
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83812	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	29	-	-	
2	arabil	DA	923	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.533,589 383.087,965	2	484.506,099 383.066,186	35.072
3	484.470,742 383.041,157	4	484.465,145 383.037,195	6.857
5	484.463,424 383.035,977	6	484.459,098 383.032,914	5.301
7	484.456,371 383.030,972	8	484.445,664 383.023,348	13.144
9	484.446,131 383.022,643	10	484.449,09 383.018,167	5.366
11	484.452,394 383.013,17	12	484.452,811 383.012,765	0.581
13	484.453,96 383.013,488	14	484.454,696 383.014,032	0.915
15	484.454,923 383.014,178	16	484.455,666 383.014,721	0.92
17	484.456,302 383.015,107	18	484.457,775 383.016,016	1.731
19	484.462,964 383.019,997	20	484.467,489 383.023,523	5.737
21	484.470,602 383.025,597	22	484.473,915 383.028,078	4.139
23	484.482,337 383.034,236	24	484.488,447 383.038,704	7.569
25	484.489,15 383.039,241	26	484.512,537 383.057,126	29.442
27	484.516,239 383.059,957	28	484.523,0 383.065,035	8.456
29	484.532,206 383.072,154	30	484.539,668 383.077,875	9.403
31	484.541,64 383.079,48	32	484.536,171 383.085,801	8.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.506,099 383.066,186	3	484.470,742 383.041,157	43.319
4	484.465,145 383.037,195	5	484.463,424 383.035,977	2.108
6	484.459,098 383.032,914	7	484.456,371 383.030,972	3.348
8	484.445,664 383.023,348	9	484.446,131 383.022,643	0.846
10	484.449,09 383.018,167	11	484.452,394 383.013,17	5.991
12	484.452,811 383.012,765	13	484.453,96 383.013,488	1.358
14	484.454,696 383.014,032	15	484.454,923 383.014,178	0.27
16	484.455,666 383.014,721	17	484.456,302 383.015,107	0.744
18	484.457,775 383.016,016	19	484.462,964 383.019,997	6.54
20	484.467,489 383.023,523	21	484.470,602 383.025,597	3.741
22	484.473,915 383.028,078	23	484.482,337 383.034,236	10.433
24	484.488,447 383.038,704	25	484.489,15 383.039,241	0.885
26	484.512,537 383.057,126	27	484.516,239 383.059,957	4.66
28	484.523,0 383.065,035	29	484.532,206 383.072,154	11.637
30	484.539,668 383.077,875	31	484.541,64 383.079,48	2.543
32	484.536,171 383.085,801	1	484.533,589 383.087,965	3.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83811	175	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1721 / 12/01/2023		
Act Notarial nr. 32, din 12/01/2023 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83811 a imobilului cu numarul cadastral 83811 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82212 inscris in cartea funciara 82212;	A1
Act Notarial nr. 2448, din 05/10/2015 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 4915/10000	A1
	1) **MIHAI DUMITRU**, căsătorit cu 2) **MIHAI LILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82212/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 56724 din 07/10/2015;	
17415 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 308, din 22/03/2023 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5085/10000	A1
	1) **MIHAI IONUŢ-ROBERT**, casatorit cu 2) **MIHAI RODICA-MARIANA**	
	OBSERVATII: echivalentul suprafetei de 88,99 mp, reprezentand cota aferenta unitatii individuale cu nr. cadastral 83811-C1-U2. Dobandit de la B2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

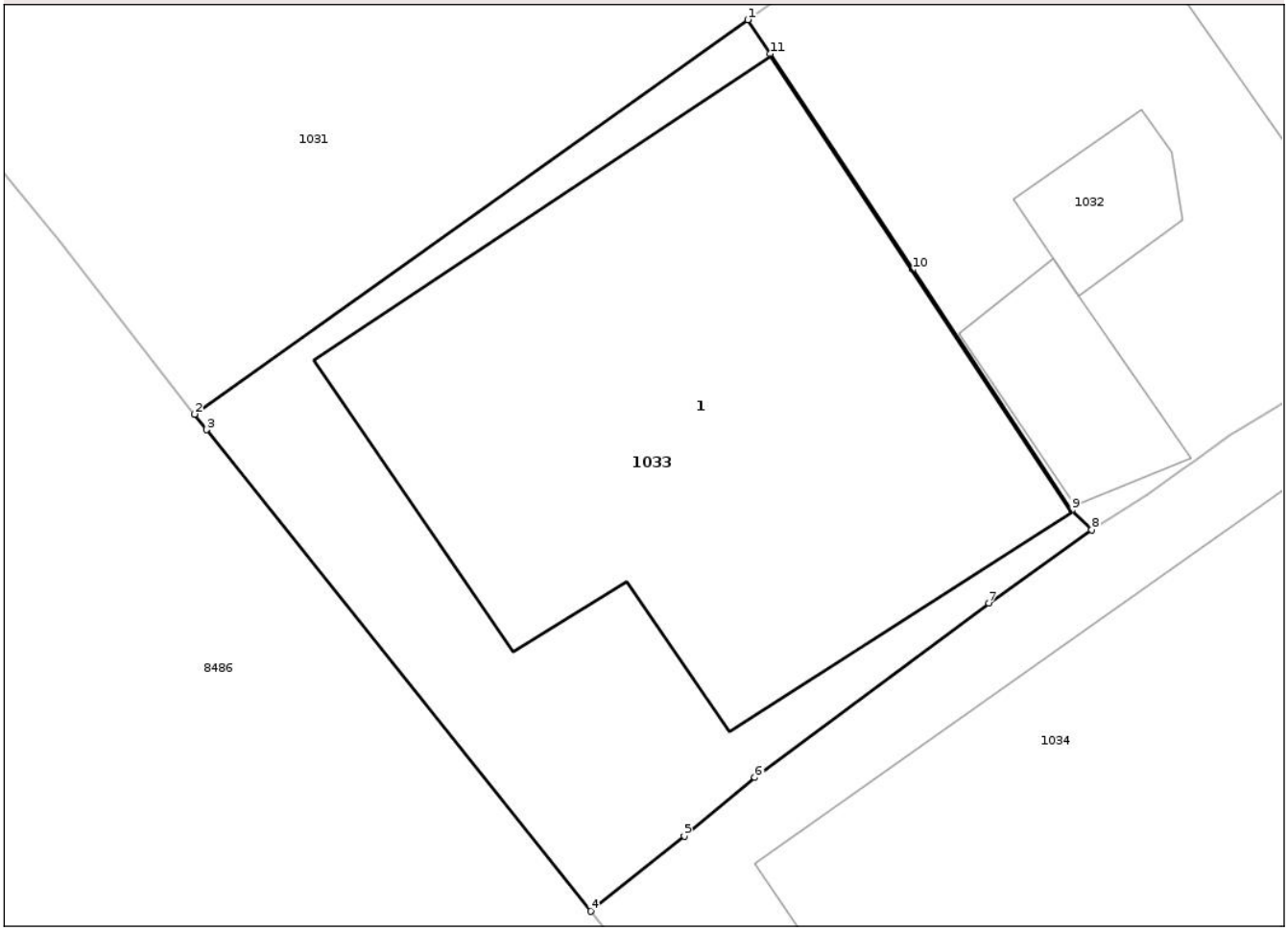
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83811	175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.445,664 383.023,348	2	484.434,167 383.015,16	14.115
2	484.434,167 383.015,16	3	484.434,417 383.014,84	0.406
3	484.434,417 383.014,84	4	484.442,397 383.004,846	12.789
4	484.442,397 383.004,846	5	484.444,345 383.006,406	2.496
5	484.444,345 383.006,406	6	484.445,811 383.007,623	1.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.445,811 383.007,623	7	484.450,672 383.011,24	6.059
7	484.450,672 383.011,24	8	484.452,811 383.012,765	2.627
8	484.452,811 383.012,765	9	484.452,394 383.013,17	0.581
9	484.452,394 383.013,17	10	484.449,09 383.018,167	5.991
10	484.449,09 383.018,167	11	484.446,131 383.022,643	5.366
11	484.446,131 383.022,643	1	484.445,664 383.023,348	0.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.886	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Locuința P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa- Fanar
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuința P +1
A1.4		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.5		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa- Terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4, din 16/01/2020 emis de SPN CIRSTOIU VALERICA SI CIRSTOIU MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MIHAI ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

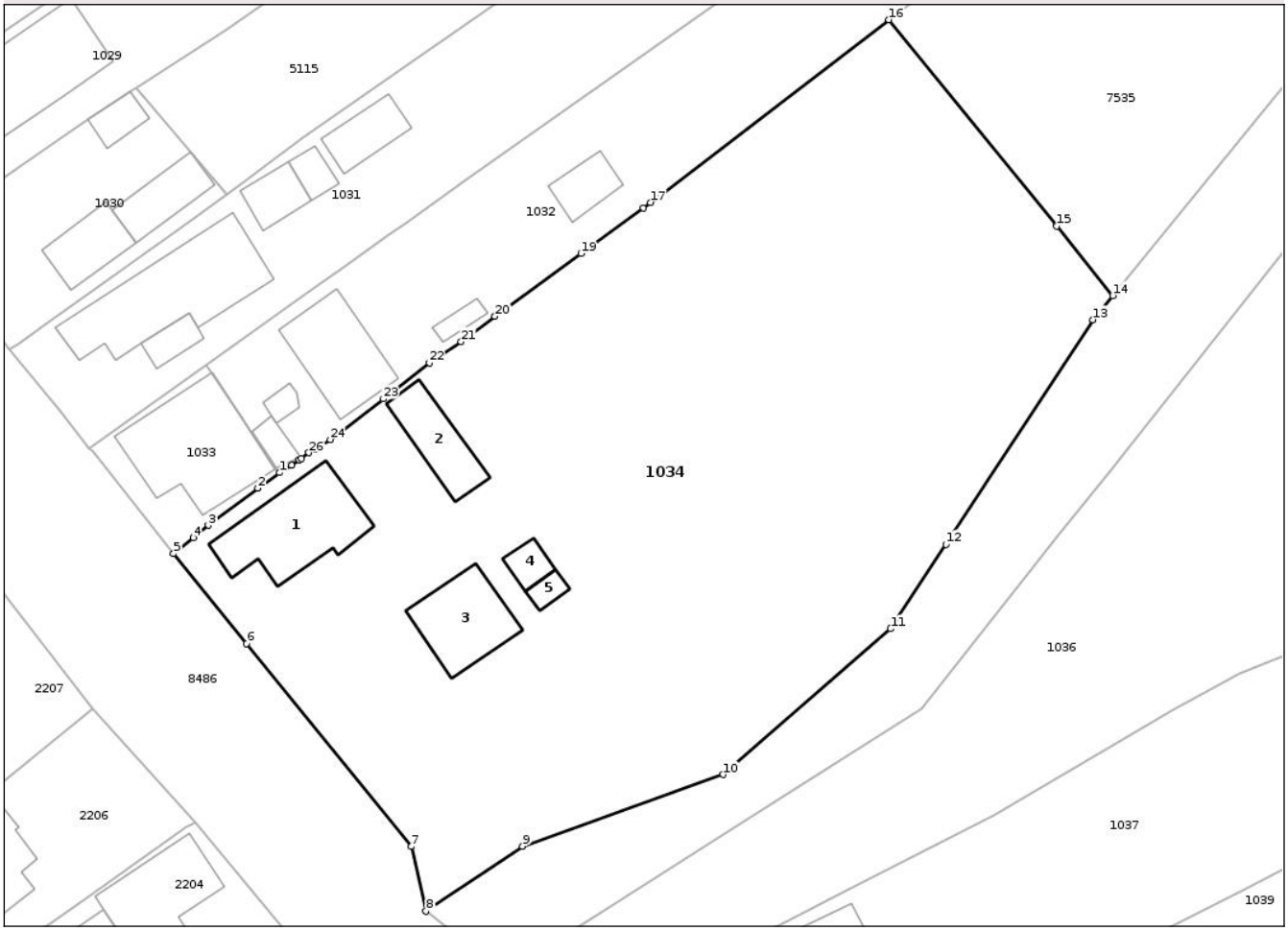
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	29	-	-	
2	arabil	DA	1.779	29	-	-	
3	pasune	DA	826	29	-	-	
4	pasune	DA	585	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Locuința P
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa- Fanar
A1.3		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuința P +1
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa- Terasa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.452,811 383.012,765	2	484.450,672 383.011,24	2.627
3	484.445,811 383.007,623	4	484.444,345 383.006,406	1.905
5	484.442,397 383.004,846	6	484.449,564 382.996,018	11.371
7	484.465,697 382.976,147	8	484.467,167 382.969,823	6.493
9	484.476,623 382.976,186	10	484.496,296 382.983,204	20.887
11	484.512,705 382.997,491	12	484.518,117 383.005,744	9.869
13	484.532,544 383.027,745	14	484.534,469 383.030,112	3.051
15	484.528,951 383.036,909	16	484.512,537 383.057,126	26.041
17	484.489,15 383.039,241	18	484.488,447 383.038,704	0.885
19	484.482,337 383.034,236	20	484.473,915 383.028,078	10.433
21	484.470,602 383.025,597	22	484.467,489 383.023,523	3.741
23	484.462,964 383.019,997	24	484.457,775 383.016,016	6.54
25	484.456,302 383.015,107	26	484.455,666 383.014,721	0.744
27	484.454,923 383.014,178	28	484.454,696 383.014,032	0.27
29	484.453,96 383.013,488	1	484.452,811 383.012,765	1.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.450,672 383.011,24	3	484.445,811 383.007,623	6.059
4	484.444,345 383.006,406	5	484.442,397 383.004,846	2.496
6	484.449,564 382.996,018	7	484.465,697 382.976,147	25.596
8	484.467,167 382.969,823	9	484.476,623 382.976,186	11.398
10	484.496,296 382.983,204	11	484.512,705 382.997,491	21.757
12	484.518,117 383.005,744	13	484.532,544 383.027,745	26.309
14	484.534,469 383.030,112	15	484.528,951 383.036,909	8.755
16	484.512,537 383.057,126	17	484.489,15 383.039,241	29.442
18	484.488,447 383.038,704	19	484.482,337 383.034,236	7.569
20	484.473,915 383.028,078	21	484.470,602 383.025,597	4.139
22	484.467,489 383.023,523	23	484.462,964 383.019,997	5.737
24	484.457,775 383.016,016	25	484.456,302 383.015,107	1.731
26	484.455,666 383.014,721	27	484.454,923 383.014,178	0.92
28	484.454,696 383.014,032	29	484.453,96 383.013,488	0.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.152	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	533	29	-	-	
2	ape curgatoare	DA	619	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.555,917 383.069,626	2	484.556,335 383.062,101	7.537
2	484.556,335 383.062,101	3	484.555,866 383.056,429	5.691
3	484.555,866 383.056,429	4	484.534,469 383.030,112	33.918
4	484.534,469 383.030,112	5	484.532,544 383.027,745	3.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.532,544 383.027,745	6	484.518,117 383.005,744	26.309
6	484.518,117 383.005,744	7	484.512,705 382.997,491	9.869
7	484.512,705 382.997,491	8	484.496,296 382.983,204	21.757
8	484.496,296 382.983,204	9	484.476,623 382.976,186	20.887
9	484.476,623 382.976,186	10	484.467,167 382.969,823	11.398
10	484.467,167 382.969,823	11	484.474,903 382.963,821	9.791
11	484.474,903 382.963,821	12	484.499,23 382.979,217	28.79
12	484.499,23 382.979,217	13	484.515,759 382.989,677	19.561
13	484.515,759 382.989,677	14	484.529,056 383.006,48	21.428
14	484.529,056 383.006,48	15	484.534,068 383.012,813	8.076
15	484.534,068 383.012,813	16	484.564,84 383.051,699	49.589
16	484.564,84 383.051,699	1	484.555,917 383.069,626	20.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.620	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

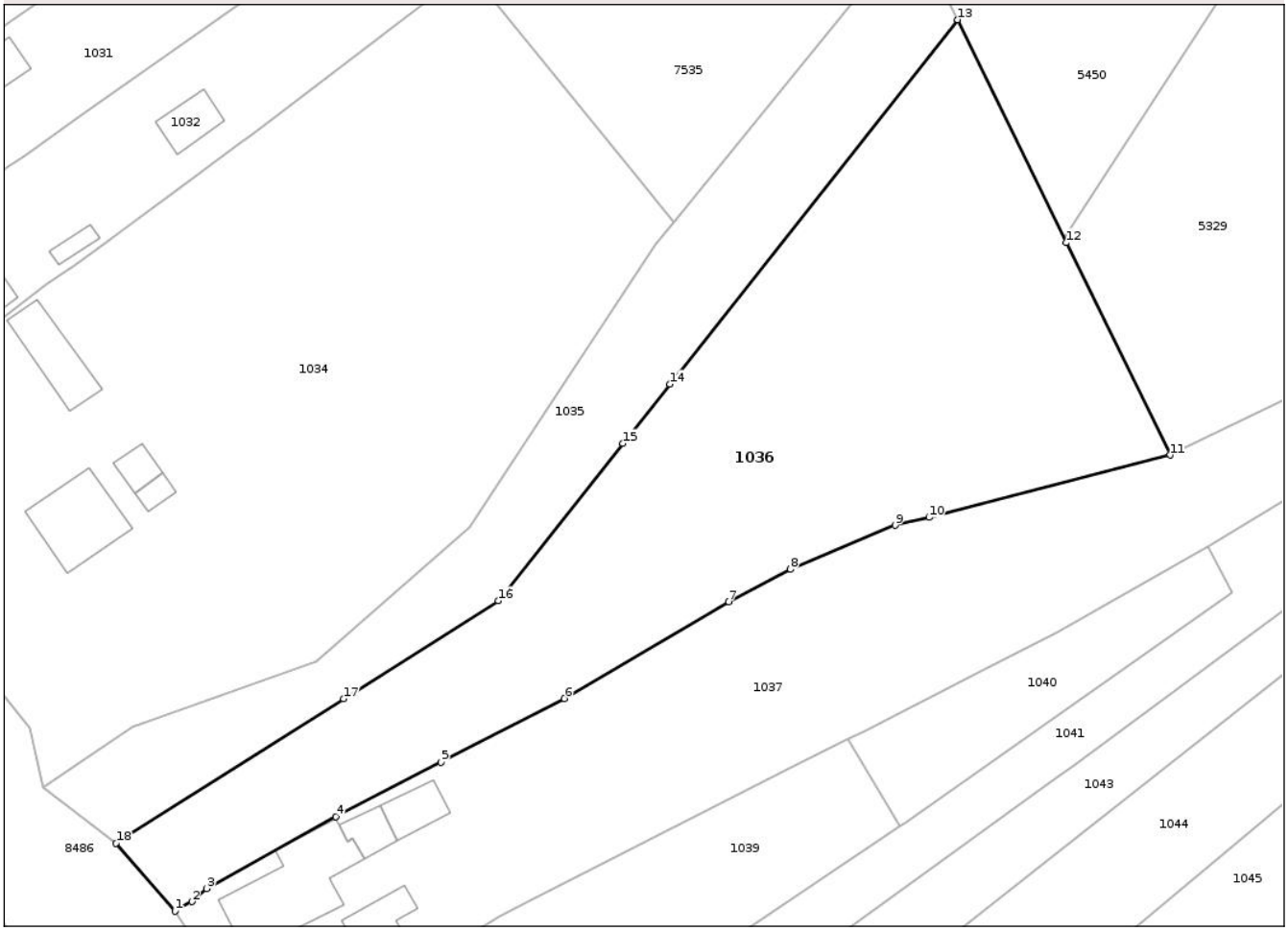
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.032	29	-	-	
2	pasune	NU	588	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.481,194 382.956,546	2	484.483,005 382.957,562	2.077
2	484.483,005 382.957,562	3	484.484,604 382.958,973	2.133
3	484.484,604 382.958,973	4	484.498,36 382.966,63	15.743
4	484.498,36 382.966,63	5	484.509,612 382.972,433	12.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.509,612 382.972,433	6	484.522,801 382.979,235	14.84
6	484.522,801 382.979,235	7	484.540,365 382.989,591	20.39
7	484.540,365 382.989,591	8	484.546,95 382.993,036	7.432
8	484.546,95 382.993,036	9	484.558,14 382.997,734	12.136
9	484.558,14 382.997,734	10	484.561,757 382.998,574	3.713
10	484.561,757 382.998,574	11	484.587,531 383.005,238	26.622
11	484.587,531 383.005,238	12	484.576,461 383.027,905	25.226
12	484.576,461 383.027,905	13	484.564,84 383.051,699	26.48
13	484.564,84 383.051,699	14	484.534,068 383.012,813	49.589
14	484.534,068 383.012,813	15	484.529,056 383.006,48	8.076
15	484.529,056 383.006,48	16	484.515,759 382.989,677	21.428
16	484.515,759 382.989,677	17	484.499,23 382.979,217	19.561
17	484.499,23 382.979,217	18	484.474,903 382.963,821	28.79
18	484.474,903 382.963,821	1	484.481,194 382.956,546	9.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.215	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Locuință P +1
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Locuința P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

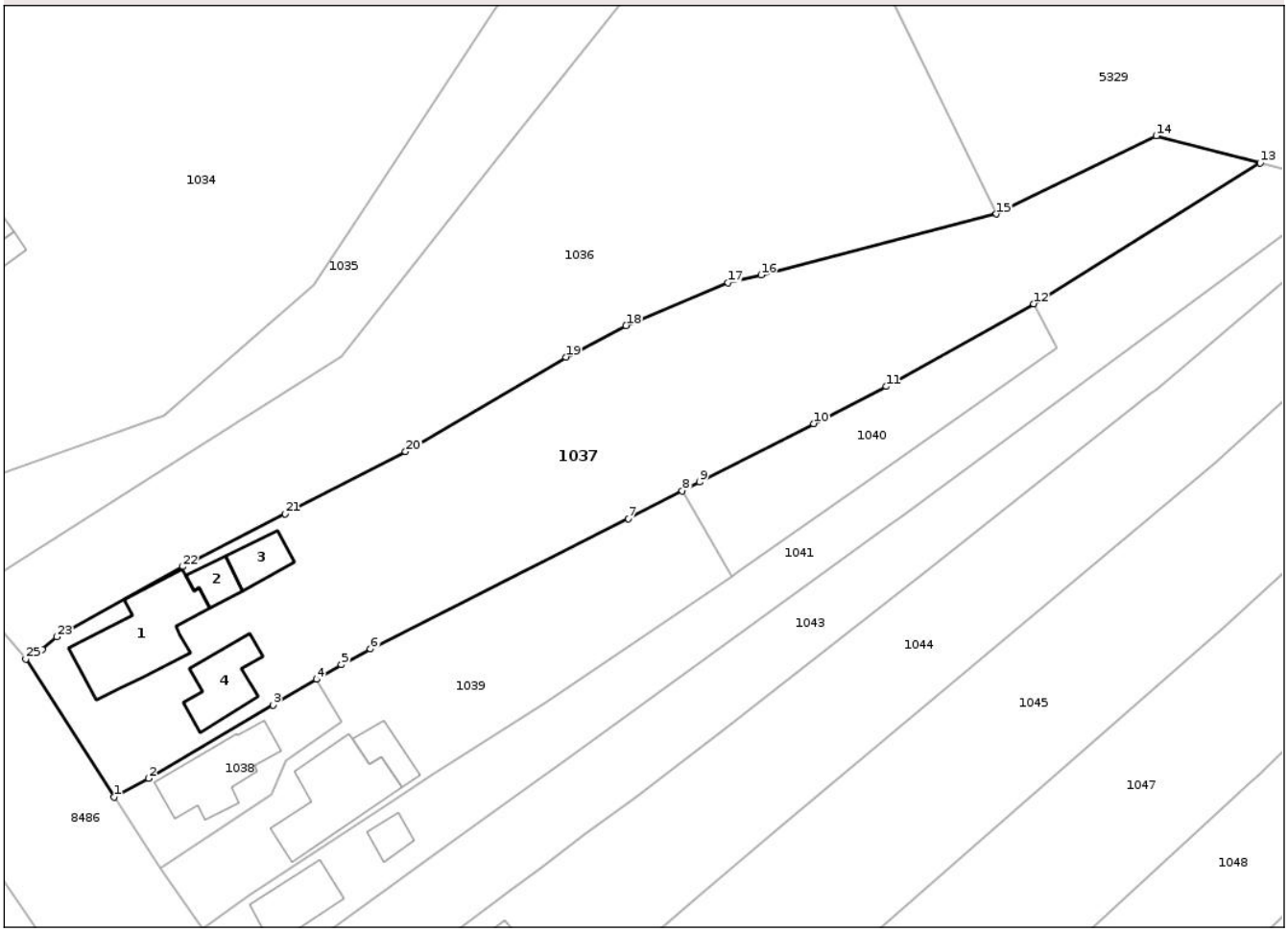
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	29	-	-	
2	arabil	DA	1.099	29	-	-	
3	pasune	DA	638	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Locuinţă P +1
A1.2		constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.4		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Locuinţa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.490,858 382.941,43	2	484.494,641 382.943,475	4.3
3	484.508,294 382.951,488	4	484.513,044 382.954,311	5.526
5	484.515,754 382.955,921	6	484.518,963 382.957,642	3.641
7	484.547,194 382.971,897	8	484.553,118 382.974,93	6.655
9	484.555,002 382.975,894	10	484.567,502 382.982,292	14.042
11	484.575,445 382.986,358	12	484.591,625 382.995,406	18.538
13	484.616,446 383.010,844	14	484.605,034 383.013,797	11.788
15	484.587,531 383.005,238	16	484.561,757 382.998,574	26.622
17	484.558,14 382.997,734	18	484.546,95 382.993,036	12.136
19	484.540,365 382.989,591	20	484.522,801 382.979,235	20.39
21	484.509,612 382.972,433	22	484.498,36 382.966,63	12.66
23	484.484,604 382.958,973	24	484.483,005 382.957,562	2.133
25	484.481,194 382.956,546	1	484.490,858 382.941,43	17.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.494,641 382.943,475	3	484.508,294 382.951,488	15.831
4	484.513,044 382.954,311	5	484.515,754 382.955,921	3.152
6	484.518,963 382.957,642	7	484.547,194 382.971,897	31.626
8	484.553,118 382.974,93	9	484.555,002 382.975,894	2.116
10	484.567,502 382.982,292	11	484.575,445 382.986,358	8.923
12	484.591,625 382.995,406	13	484.616,446 383.010,844	29.23
14	484.605,034 383.013,797	15	484.587,531 383.005,238	19.484
16	484.561,757 382.998,574	17	484.558,14 382.997,734	3.713
18	484.546,95 382.993,036	19	484.540,365 382.989,591	7.432
20	484.522,801 382.979,235	21	484.509,612 382.972,433	14.84
22	484.498,36 382.966,63	23	484.484,604 382.958,973	15.743
24	484.483,005 382.957,562	25	484.481,194 382.956,546	2.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, Tarlaua 29, pct. 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80817	195	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges, Tarlaua 29, pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53142 / 23/12/2011		
Act Notarial nr. 6166, din 20/12/2011 emis de BNP DUINEA RAMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80817 a imobilului cu numarul cadastral 80817/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80795 inscris in cartea funciara 80795;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 20735, din 19/03/1993 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr. 537/28-10-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 4860/28-10-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 2660/30-09-2011 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80795/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 45802 din 08/11/2011;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STOICA ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80795/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 45802 din 08/11/2011;	
Act Administrativ nr. 20735, din 19/03/1993 emis de CJPSDDPAT;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

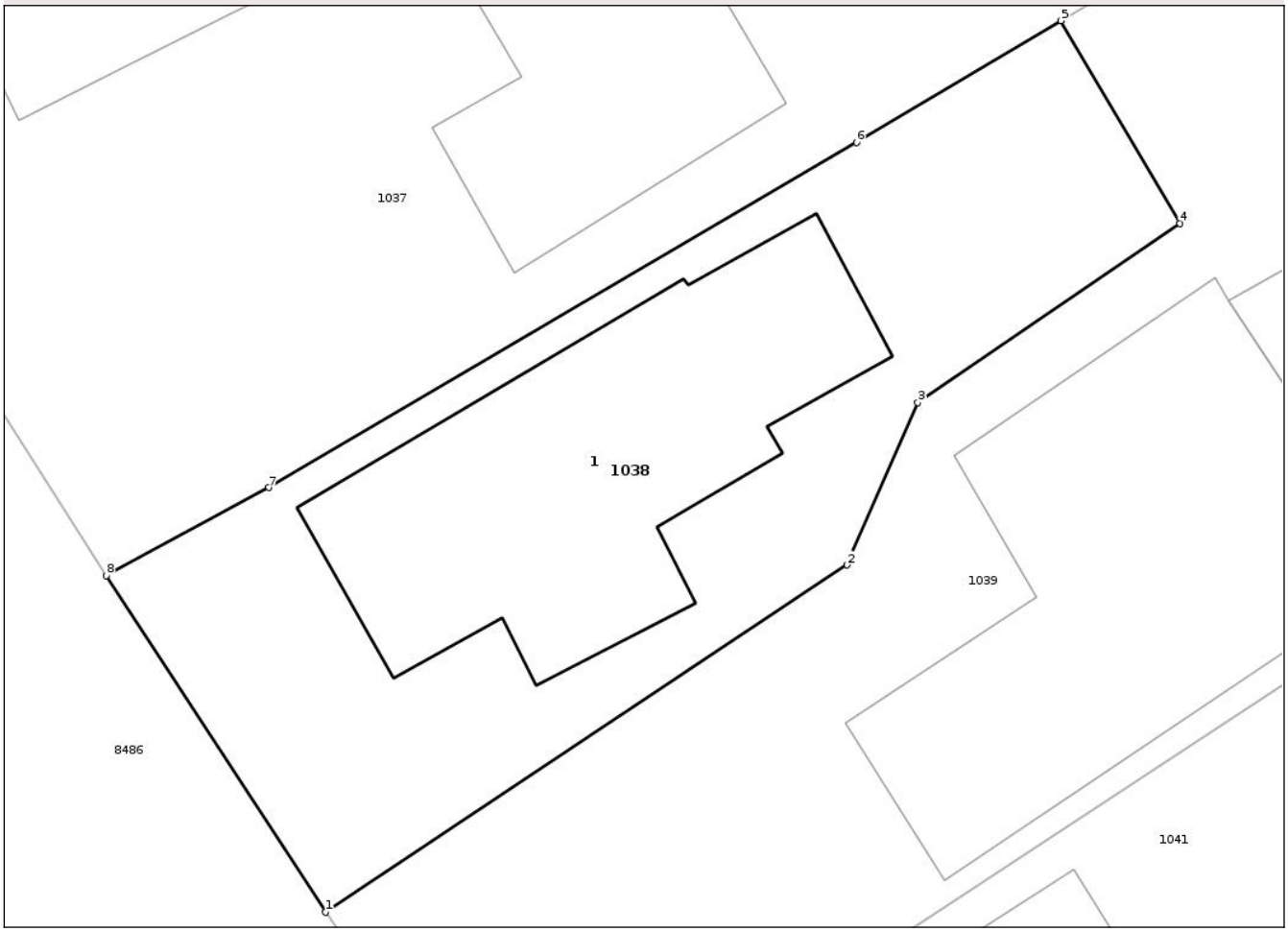
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80817	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.495,958 382.933,618	2	484.508,071 382.941,679	14.55
2	484.508,071 382.941,679	3	484.509,721 382.945,445	4.112
3	484.509,721 382.945,445	4	484.515,815 382.949,604	7.378
4	484.515,815 382.949,604	5	484.513,044 382.954,311	5.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.513,044 382.954,311	6	484.508,294 382.951,488	5.526
6	484.508,294 382.951,488	7	484.494,641 382.943,475	15.831
7	484.494,641 382.943,475	8	484.490,858 382.941,43	4.3
8	484.490,858 382.941,43	1	484.495,958 382.933,618	9.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, Tarlaua 29, pct. 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80818	824	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges, Tarlaua 29, pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Constructie edificata din caramida, construita in anul 1978. Compusa din: parter- 2 dormitoare, 1 living, 1 baie, 1bucatarie, 1 hol, si o camera centrala termica, etaj- 2 dormitoare, 1hol, 1 balcon.
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges, Tarlaua 29, pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4106 / 06/02/2012		
Act Notarial nr. 457, din 06/02/2012 emis de DUINEA RAMONA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.2
	1) **STOICA ALIN-MIHAI**, ,necasatorit	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.2
	1) **STOICA IOANA-ALIS**, ,necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **STOICA ALIN-MIHAI** 2) **STOICA IOANA-ALIS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4108 / 06/02/2012		
Act Administrativ nr. PC4_25317, din 27/01/2012 emis de FNGCIMM (act administrativ nr. 20129351742/19-01-2012 emis de BCR SA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22000 EURşi se notează interdicţiile de grevare cu sarcini pe toată durata finanţării şi interdicţia de înstrăinare pe termen de 5 ani de la data dobîndirii acestuia, proporţional cu procentul de garantare asupra imobilului achiziţionat în cadrul programului (50% - 50%)	A1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN reprezentat de MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI 2) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	

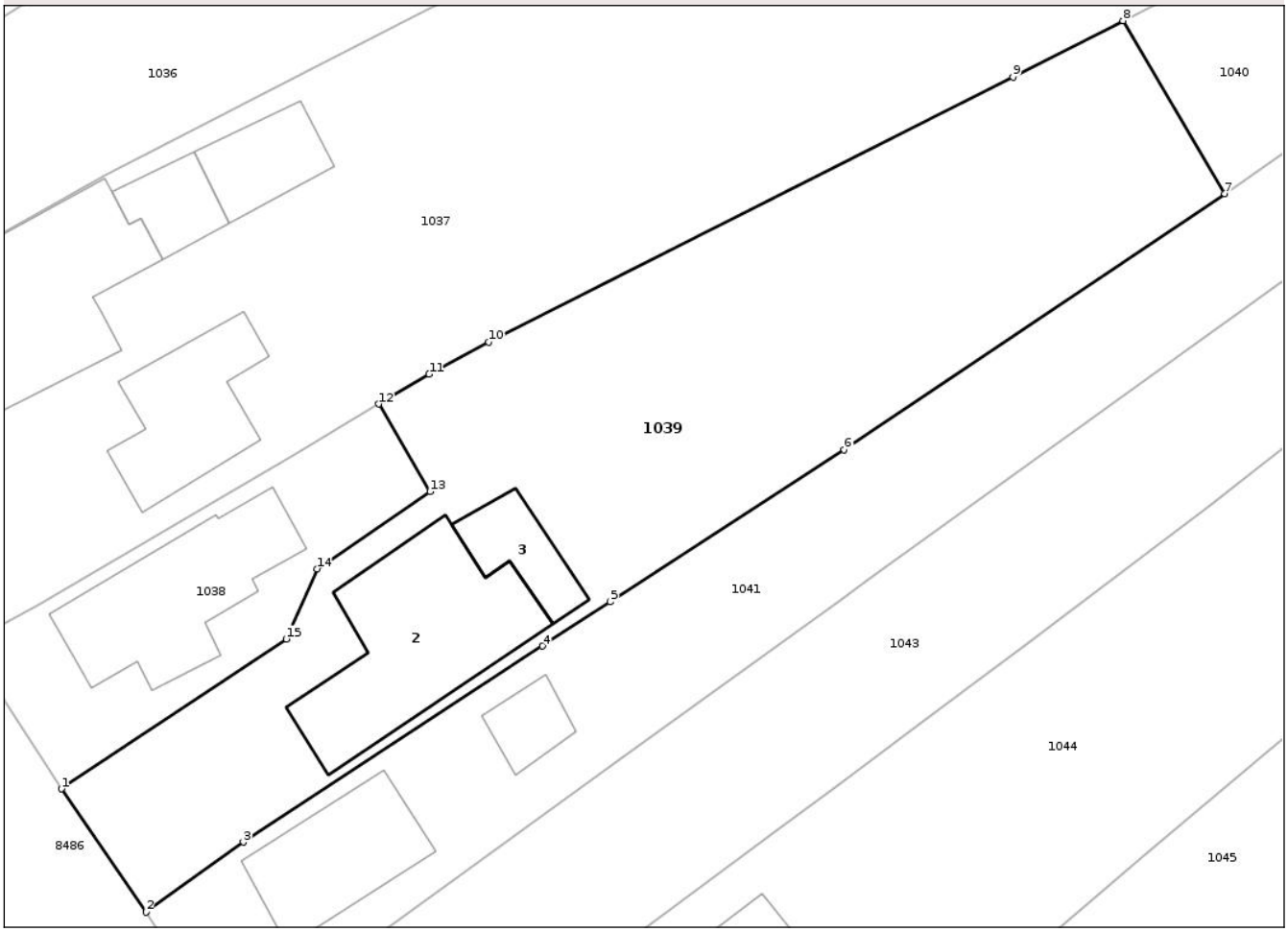
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80818	824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	29	-	-	
2	arabil	DA	549	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Constructie edificata din caramida, construita in anul 1978. Compusa din: parter- 2 dormitoare, 1 living, 1 baie, 1bucatarie, 1 hol, si o camera centrala termica, etaj- 2 dormitoare, 1hol, 1 balcon.
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa-terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.495,958 382.933,618	2	484.500,513 382.926,982	8.049
2	484.500,513 382.926,982	3	484.505,757 382.930,751	6.458
3	484.505,757 382.930,751	4	484.521,864 382.941,297	19.252
4	484.521,864 382.941,297	5	484.525,504 382.943,668	4.344
5	484.525,504 382.943,668	6	484.538,114 382.951,847	15.03
6	484.538,114 382.951,847	7	484.558,606 382.965,623	24.692
7	484.558,606 382.965,623	8	484.553,118 382.974,93	10.805
8	484.553,118 382.974,93	9	484.547,194 382.971,897	6.655
9	484.547,194 382.971,897	10	484.518,963 382.957,642	31.626
10	484.518,963 382.957,642	11	484.515,754 382.955,921	3.641
11	484.515,754 382.955,921	12	484.513,044 382.954,311	3.152
12	484.513,044 382.954,311	13	484.515,815 382.949,604	5.462
13	484.515,815 382.949,604	14	484.509,721 382.945,445	7.378
14	484.509,721 382.945,445	15	484.508,071 382.941,679	4.112
15	484.508,071 382.941,679	1	484.495,958 382.933,618	14.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		345	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

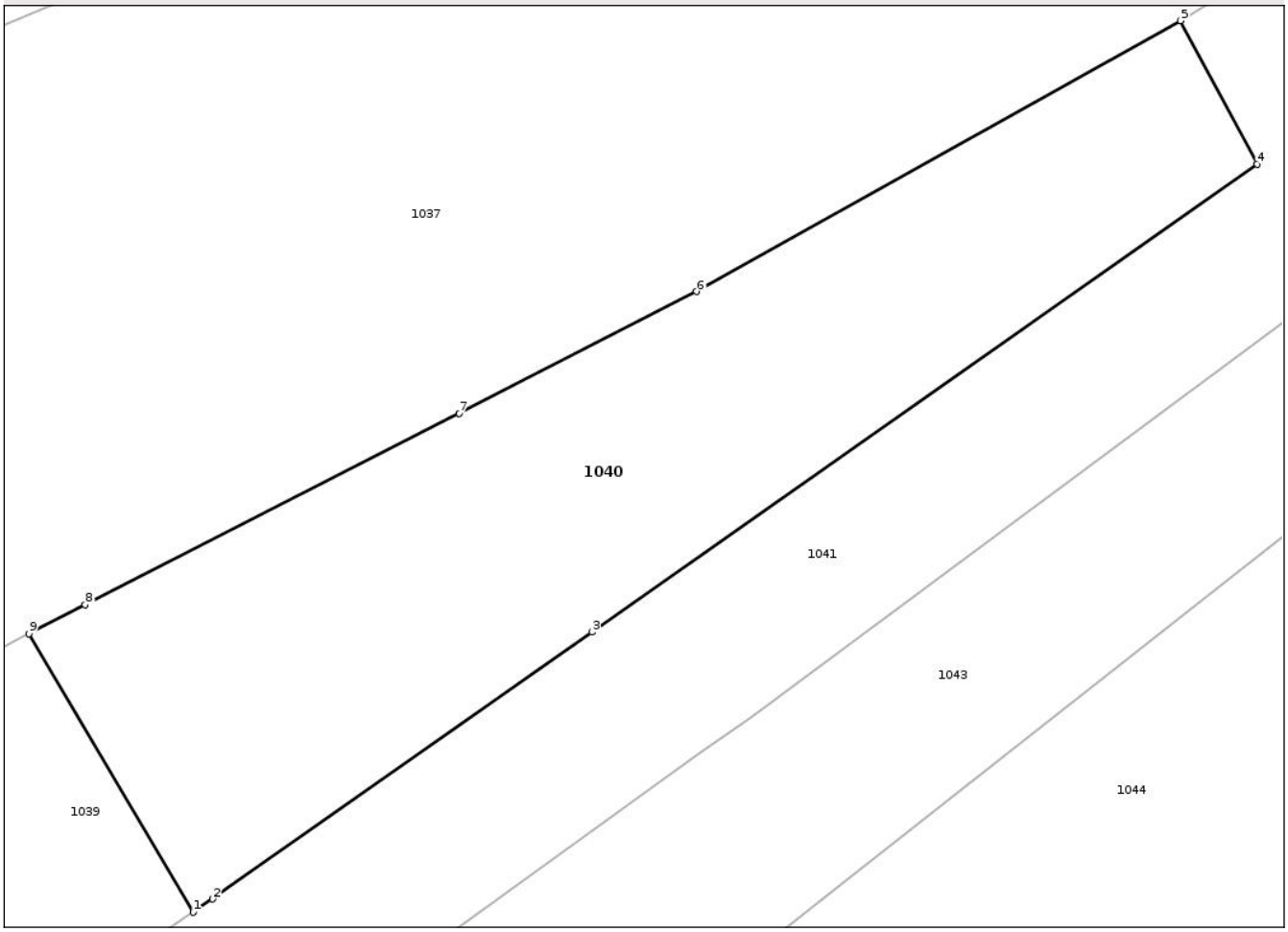
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	344	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.558,606 382.965,623	2	484.559,26 382.966,063	0.788
2	484.559,26 382.966,063	3	484.571,942 382.974,976	15.501
3	484.571,942 382.974,976	4	484.594,194 382.990,616	27.199
4	484.594,194 382.990,616	5	484.591,625 382.995,406	5.435
5	484.591,625 382.995,406	6	484.575,445 382.986,358	18.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.575,445 382.986,358	7	484.567,502 382.982,292	8.923
7	484.567,502 382.982,292	8	484.555,002 382.975,894	14.042
8	484.555,002 382.975,894	9	484.553,118 382.974,93	2.116
9	484.553,118 382.974,93	1	484.558,606 382.965,623	10.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 988 Masurata: 998	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 24/03/2010 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STROE MARIUS-IONUT**, LIPSĂ CNP 2) **STROE ADRIANA-ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

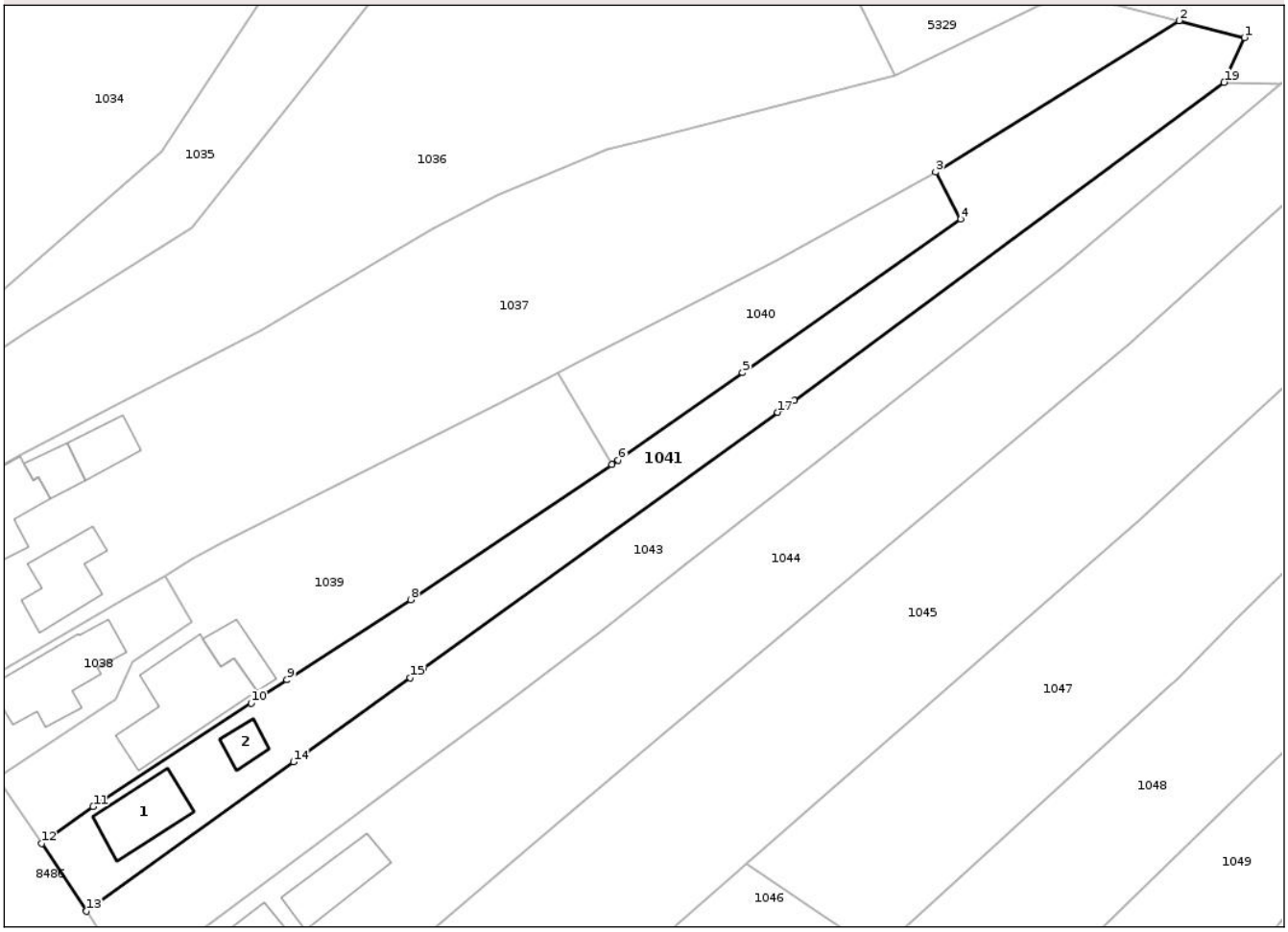
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 988 Masurata: 998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	29	-	-	
2	arabil	DA	372	29	-	-	
3	pasune	DA	421	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 45 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.623,101 383.009,123	2	484.616,446 383.010,844	6.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.616,446 383.010,844	3	484.591,625 382.995,406	29.23
3	484.591,625 382.995,406	4	484.594,194 382.990,616	5.435
4	484.594,194 382.990,616	5	484.571,942 382.974,976	27.199
5	484.571,942 382.974,976	6	484.559,26 382.966,063	15.501
6	484.559,26 382.966,063	7	484.558,606 382.965,623	0.788
7	484.558,606 382.965,623	8	484.538,114 382.951,847	24.692
8	484.538,114 382.951,847	9	484.525,504 382.943,668	15.03
9	484.525,504 382.943,668	10	484.521,864 382.941,297	4.344
10	484.521,864 382.941,297	11	484.505,757 382.930,751	19.252
11	484.505,757 382.930,751	12	484.500,513 382.926,982	6.458
12	484.500,513 382.926,982	13	484.505,091 382.920,084	8.279
13	484.505,091 382.920,084	14	484.526,184 382.935,313	26.016
14	484.526,184 382.935,313	15	484.538,052 382.943,881	14.638
15	484.538,052 382.943,881	16	484.539,345 382.944,815	1.595
16	484.539,345 382.944,815	17	484.575,52 382.970,939	44.622
17	484.575,52 382.970,939	18	484.577,231 382.972,122	2.08
18	484.577,231 382.972,122	19	484.621,017 383.004,567	54.497
19	484.621,017 383.004,567	1	484.623,101 383.009,123	5.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80465	979	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24600 / 20/07/2010		
Act Administrativ nr. 457, din 19/07/2010 emis de PRIMARIA BUDEASA (act notarial nr. 22/24-03-2010 emis de BNP CONSTANTINESCU; act administrativ nr. 6944/18-03-1993 emis de CJPSDDPAT; act administrativ nr. 2869/19-07-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BREBENE TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

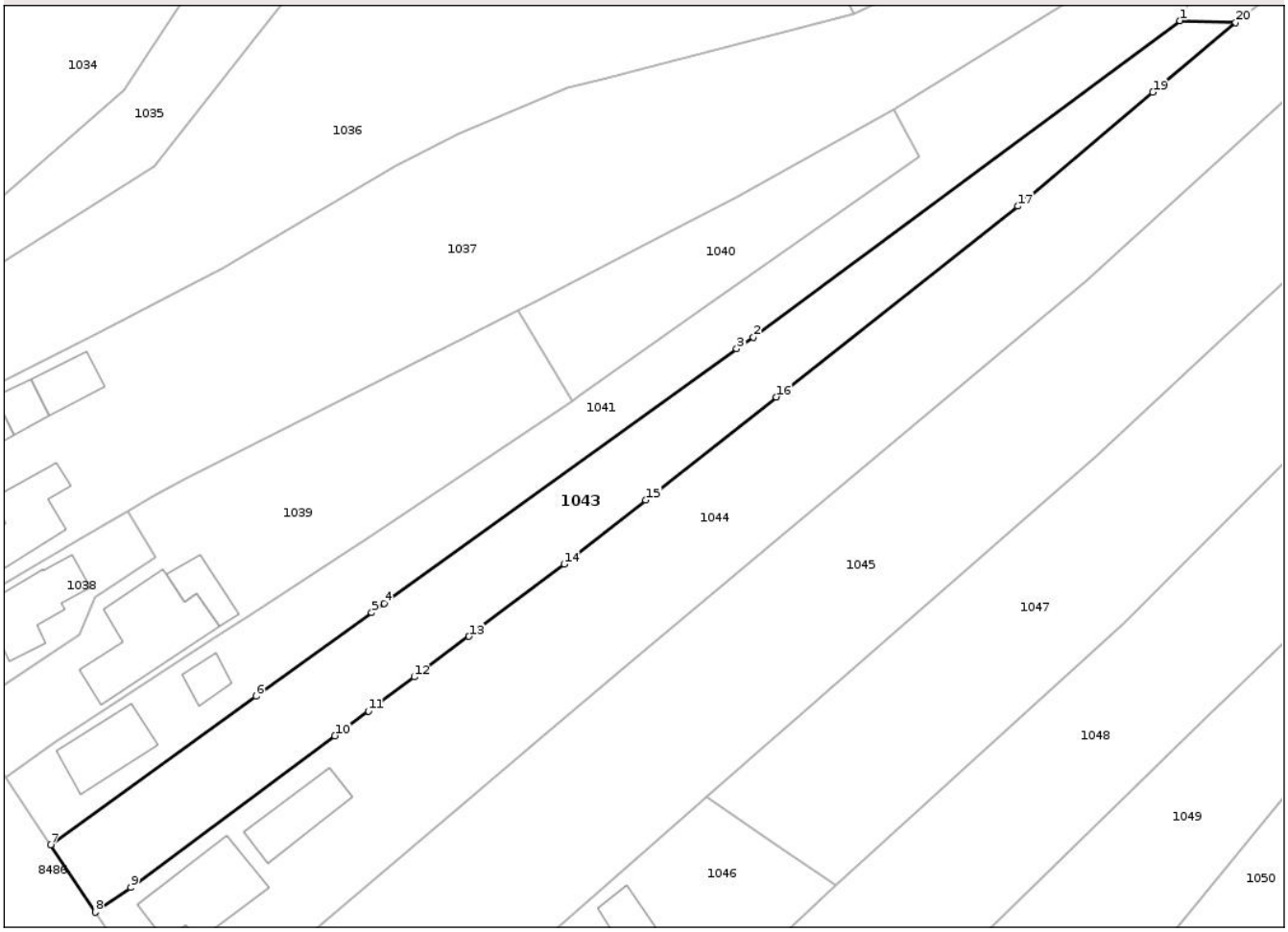
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80465	979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	29	-	-	
2	arabil	DA	339	29	-	-	
3	pasune	DA	308	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.621,017 383.004,567	2	484.577,231 382.972,122	54.497
2	484.577,231 382.972,122	3	484.575,52 382.970,939	2.08
3	484.575,52 382.970,939	4	484.539,345 382.944,815	44.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.539,345 382.944,815	5	484.538,052 382.943,881	1.595
5	484.538,052 382.943,881	6	484.526,184 382.935,313	14.638
6	484.526,184 382.935,313	7	484.505,091 382.920,084	26.016
7	484.505,091 382.920,084	8	484.509,683 382.913,172	8.298
8	484.509,683 382.913,172	9	484.513,341 382.915,7	4.447
9	484.513,341 382.915,7	10	484.534,28 382.931,243	26.077
10	484.534,28 382.931,243	11	484.537,727 382.933,802	4.293
11	484.537,727 382.933,802	12	484.542,424 382.937,289	5.85
12	484.542,424 382.937,289	13	484.548,028 382.941,449	6.979
13	484.548,028 382.941,449	14	484.557,8 382.948,856	12.262
14	484.557,8 382.948,856	15	484.566,169 382.955,433	10.644
15	484.566,169 382.955,433	16	484.579,57 382.965,998	17.065
16	484.579,57 382.965,998	17	484.604,376 382.985,555	31.588
17	484.604,376 382.985,555	18	484.605,118 382.986,14	0.945
18	484.605,118 382.986,14	19	484.618,23 382.997,231	17.174
19	484.618,23 382.997,231	20	484.626,728 383.004,384	11.108
20	484.626,728 383.004,384	1	484.621,017 383.004,567	5.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:640
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:900

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80699	3.526	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuința P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8158 / 14/04/2006		
Act Notarial nr. 1517, din 13/04/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINCĂ NICOLAE MARIUS**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 640)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8158 / 14/04/2006		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2006 emis de BNP;		
C1	se noteaza clauza de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMAN VASILE**, vaduv, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 640)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMAN VASILE**, , vaduv, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 640)	
51969 / 19/10/2020		
Act Administrativ nr. 46/2015, din 08/10/2020 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (act administrativ nr 46/2015 din 20.07.2015, emis de BEJ EMILIA MATEESCU);		
C5	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 46/2015 pentru recuperarea sumei de 7381,31 LEI reprezentand debit principal, accesorii și cheltuielile pentru care se face urmărirea	A1, A1.1, A1.2
	1) **KRUK SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

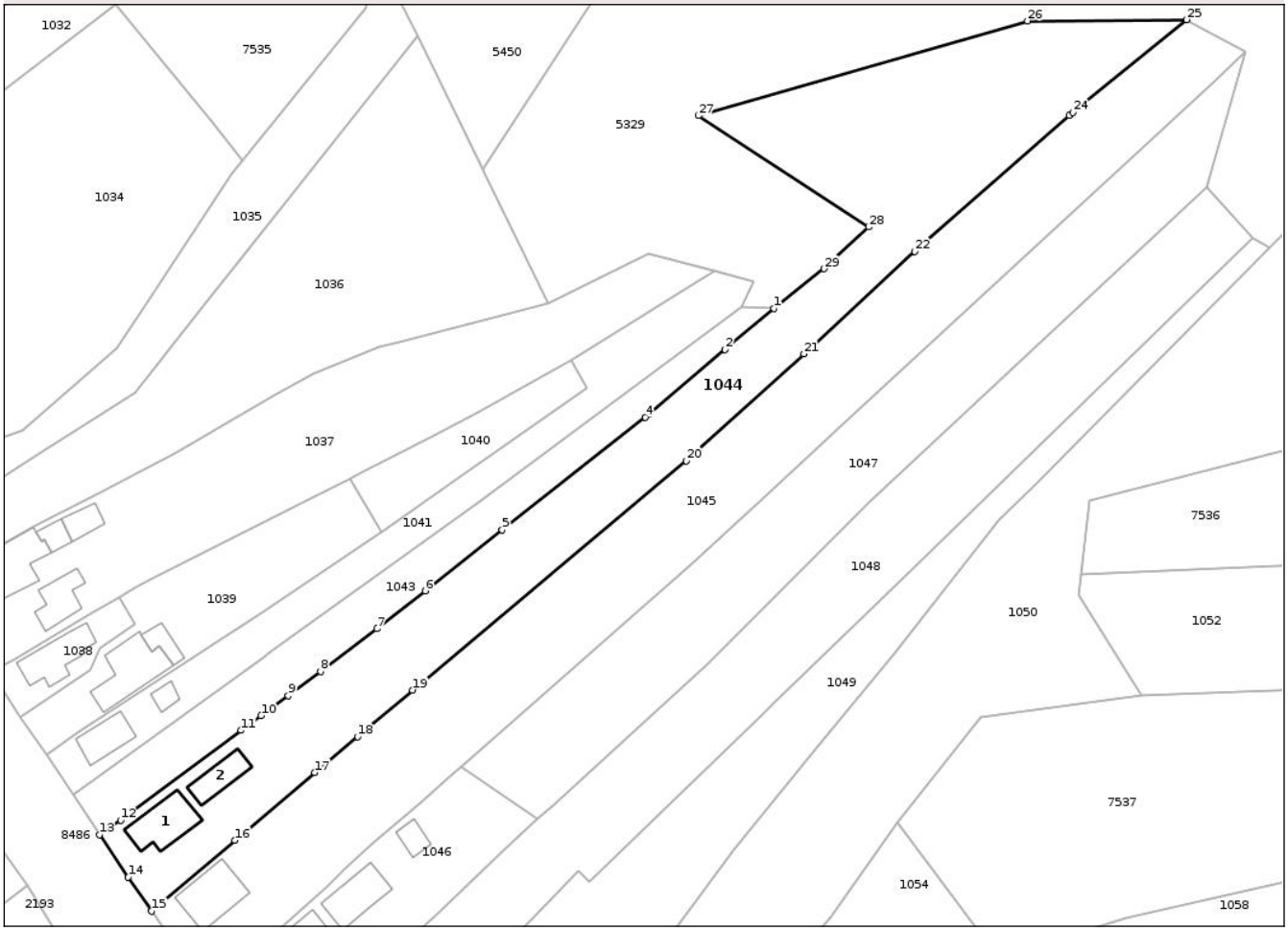
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80699	3.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	29	-	-	
2	arabil	DA	984	29	-	-	
3	pasune	DA	2.014	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuința P
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.626,728 383.004,384	2	484.618,23 382.997,231	11.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.618,23 382.997,231	3	484.605,118 382.986,14	17.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.605,118 382.986,14	4	484.604,376 382.985,555	0.945
5	484.579,57 382.965,998	6	484.566,169 382.955,433	17.065
7	484.557,8 382.948,856	8	484.548,028 382.941,449	12.262
9	484.542,424 382.937,289	10	484.537,727 382.933,802	5.85
11	484.534,28 382.931,243	12	484.513,341 382.915,7	26.077
13	484.509,683 382.913,172	14	484.514,671 382.905,837	8.87
15	484.518,705 382.899,907	16	484.533,169 382.912,207	18.987
17	484.547,051 382.923,941	18	484.554,434 382.930,181	9.667
19	484.564,0 382.938,257	20	484.611,502 382.977,983	61.924
21	484.631,899 382.996,524	22	484.651,186 383.014,287	26.22
23	484.678,011 383.037,886	24	484.678,585 383.038,353	0.74
25	484.698,336 383.054,429	26	484.670,73 383.054,228	27.607
27	484.613,614 383.037,807	28	484.643,2 383.018,499	35.329
29	484.635,447 383.011,257	1	484.626,728 383.004,384	11.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.604,376 382.985,555	5	484.579,57 382.965,998	31.588
6	484.566,169 382.955,433	7	484.557,8 382.948,856	10.644
8	484.548,028 382.941,449	9	484.542,424 382.937,289	6.979
10	484.537,727 382.933,802	11	484.534,28 382.931,243	4.293
12	484.513,341 382.915,7	13	484.509,683 382.913,172	4.447
14	484.514,671 382.905,837	15	484.518,705 382.899,907	7.172
16	484.533,169 382.912,207	17	484.547,051 382.923,941	18.177
18	484.554,434 382.930,181	19	484.564,0 382.938,257	12.519
20	484.611,502 382.977,983	21	484.631,899 382.996,524	27.565
22	484.651,186 383.014,287	23	484.678,011 383.037,886	35.728
24	484.678,585 383.038,353	25	484.698,336 383.054,429	25.466
26	484.670,73 383.054,228	27	484.613,614 383.037,807	59.43
28	484.643,2 383.018,499	29	484.635,447 383.011,257	10.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, Punctul 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80585	3.438	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges, Punctul 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248 / 06/01/2011		
Act Notarial nr. 24, din 05/01/2011 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA IRINA** 2) **OPREA MARCEL**, , soţi	
7254 / 03/03/2011		
Act Notarial nr. 24, din 05/01/2011 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC MIHAELA VLAD (act administrativ nr. 248/06-01-2011 emis de BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PITES; act notarial nr. 2414/07-02-2011 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC MIHAELA VLAD; act administrativ nr. 47/24-01-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr. 258/24-01-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

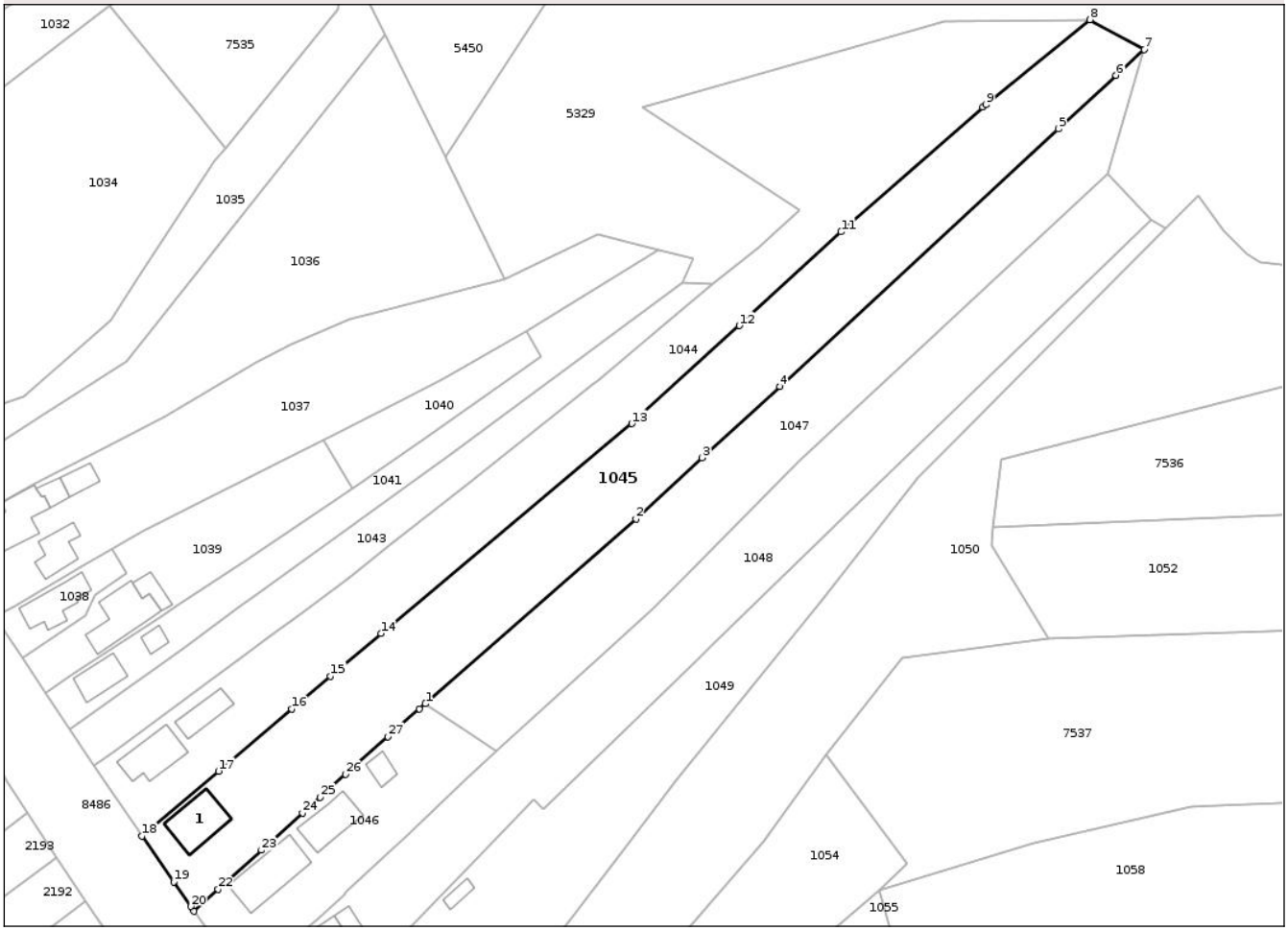
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80585	3.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	-	-	-	
2	pasune	DA	2.647	-	-	-	
3	pasune	NU	0	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.572,378 382.924,947	2	484.612,321 382.959,911	53.084
3	484.624,866 382.971,496	4	484.639,528 382.985,037	19.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.612,321 382.959,911	3	484.624,866 382.971,496	17.076
4	484.639,528 382.985,037	5	484.692,318 383.033,773	71.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.692,318 383.033,773	6	484.703,289 383.043,922	14.945
7	484.708,592 383.048,819	8	484.698,336 383.054,429	11.69
9	484.678,585 383.038,353	10	484.678,011 383.037,886	0.74
11	484.651,186 383.014,287	12	484.631,899 382.996,524	26.22
13	484.611,502 382.977,983	14	484.564,0 382.938,257	61.924
15	484.554,434 382.930,181	16	484.547,051 382.923,941	9.667
17	484.533,169 382.912,207	18	484.518,705 382.899,907	18.987
19	484.524,699 382.891,246	20	484.527,939 382.886,564	5.694
21	484.528,551 382.885,68	22	484.533,126 382.889,81	6.163
23	484.541,342 382.897,226	24	484.549,094 382.904,269	10.474
25	484.552,406 382.907,276	26	484.557,225 382.911,635	6.498
27	484.565,279 382.918,733	28	484.571,283 382.923,989	7.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.703,289 383.043,922	7	484.708,592 383.048,819	7.218
8	484.698,336 383.054,429	9	484.678,585 383.038,353	25.466
10	484.678,011 383.037,886	11	484.651,186 383.014,287	35.728
12	484.631,899 382.996,524	13	484.611,502 382.977,983	27.565
14	484.564,0 382.938,257	15	484.554,434 382.930,181	12.519
16	484.547,051 382.923,941	17	484.533,169 382.912,207	18.177
18	484.518,705 382.899,907	19	484.524,699 382.891,246	10.533
20	484.527,939 382.886,564	21	484.528,551 382.885,68	1.075
22	484.533,126 382.889,81	23	484.541,342 382.897,226	11.068
24	484.549,094 382.904,269	25	484.552,406 382.907,276	4.473
26	484.557,225 382.911,635	27	484.565,279 382.918,733	10.735
28	484.571,283 382.923,989	1	484.572,378 382.924,947	1.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 32, Jud. Arges, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82584	1.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 32, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuința P+M
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 32, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 32, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1780 / 16/01/2018		
Act Administrativ nr. 139418, din 13/04/2009 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr 5204 din 05.09.2017, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 23 din 03.08.1986, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 501 din 01.11.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 21 din 26.07.2008, emis de Primaria Merisani;act administrativ nr 631 din 03.02.2017, emis de Primaria Budeasa);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI NICOLAE-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

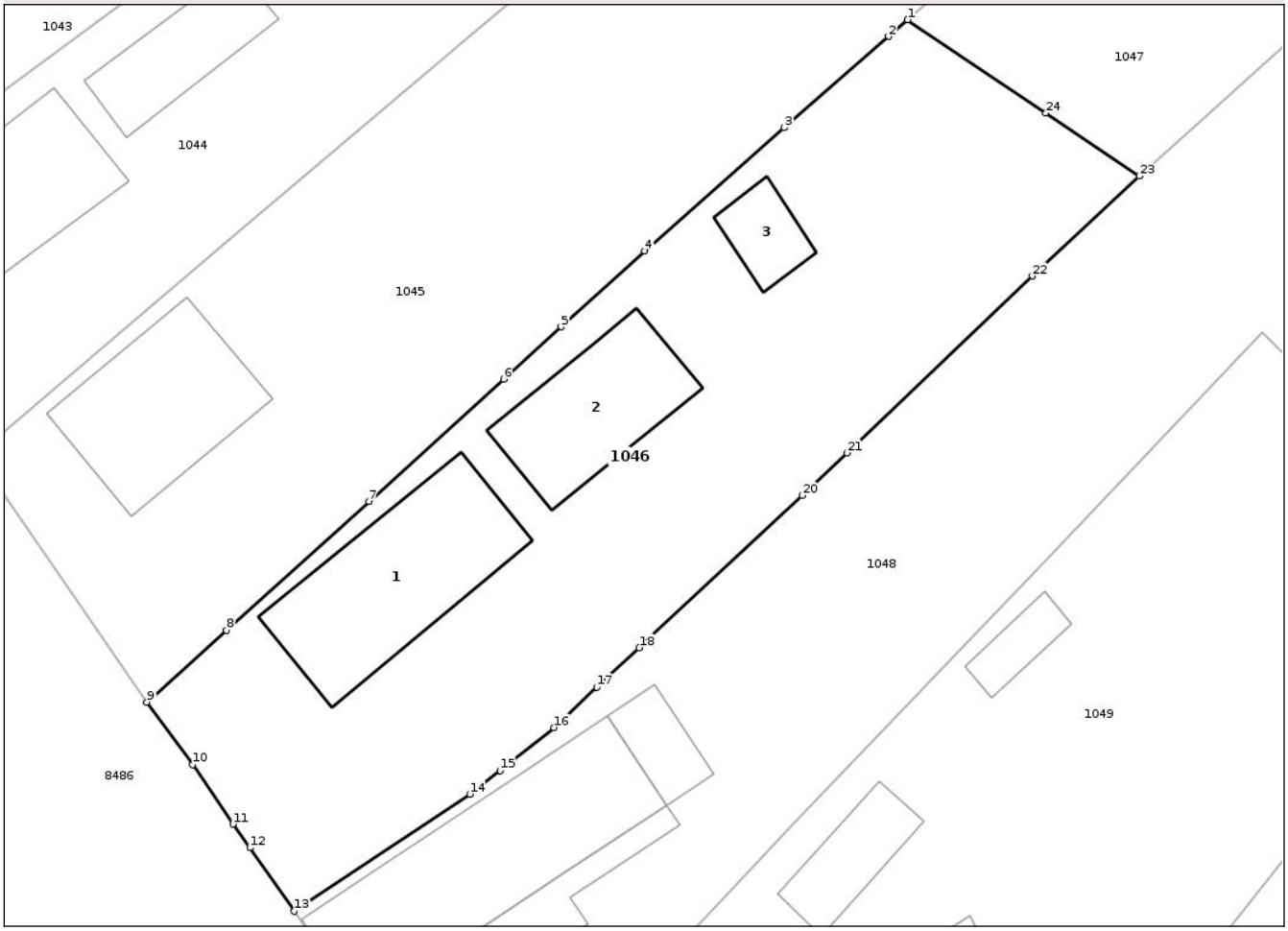
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82584	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	29	-	-	
2	arabil	DA	387	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuinţa P+M
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.572,378 382.924,947	2	484.571,283 382.923,989	1.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.571,283 382.923,989	3	484.565,279 382.918,733	7.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.565,279 382.918,733	4	484.557,225 382.911,635	10.735
5	484.552,406 382.907,276	6	484.549,094 382.904,269	4.473
7	484.541,342 382.897,226	8	484.533,126 382.889,81	11.068
9	484.528,551 382.885,68	10	484.531,193 382.882,083	4.463
11	484.533,513 382.878,656	12	484.534,475 382.877,289	1.672
13	484.537,04 382.873,643	14	484.547,145 382.880,384	12.147
15	484.548,902 382.881,737	16	484.551,99 382.884,217	3.961
17	484.554,469 382.886,53	18	484.556,912 382.888,808	3.34
19	484.557,538 382.889,392	20	484.566,301 382.897,568	11.985
21	484.568,877 382.900,023	22	484.579,553 382.910,198	14.748
23	484.585,717 382.915,954	24	484.580,351 382.919,572	6.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.557,225 382.911,635	5	484.552,406 382.907,276	6.498
6	484.549,094 382.904,269	7	484.541,342 382.897,226	10.474
8	484.533,126 382.889,81	9	484.528,551 382.885,68	6.163
10	484.531,193 382.882,083	11	484.533,513 382.878,656	4.138
12	484.534,475 382.877,289	13	484.537,04 382.873,643	4.458
14	484.547,145 382.880,384	15	484.548,902 382.881,737	2.218
16	484.551,99 382.884,217	17	484.554,469 382.886,53	3.39
18	484.556,912 382.888,808	19	484.557,538 382.889,392	0.856
20	484.566,301 382.897,568	21	484.568,877 382.900,023	3.558
22	484.579,553 382.910,198	23	484.585,717 382.915,954	8.434
24	484.580,351 382.919,572	1	484.572,378 382.924,947	9.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.333	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

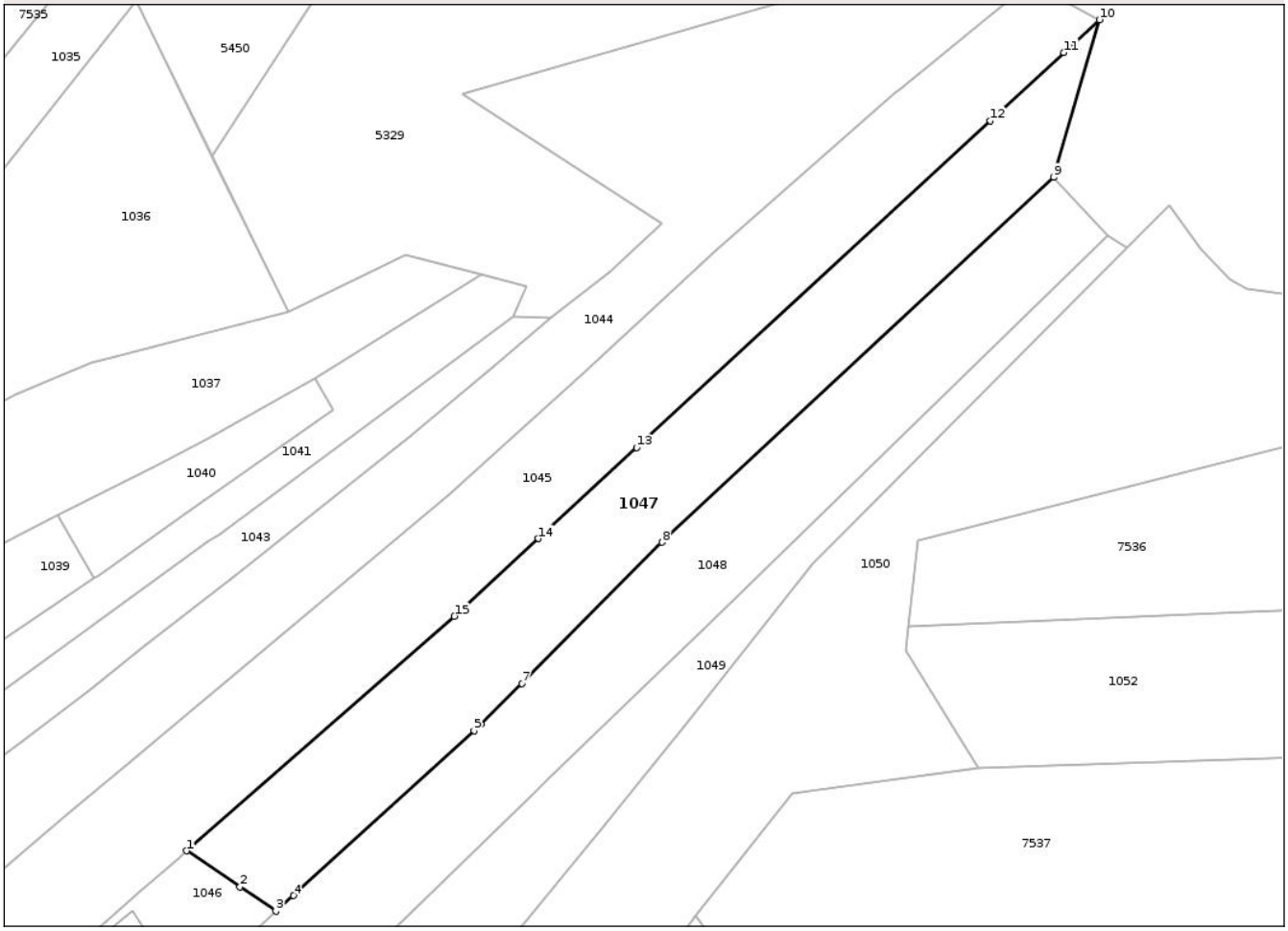
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	777	29	-	-	
2	pasune	DA	1.556	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.572,378 382.924,947	2	484.580,351 382.919,572	9.616
2	484.580,351 382.919,572	3	484.585,717 382.915,954	6.472
3	484.585,717 382.915,954	4	484.588,355 382.918,279	3.516
4	484.588,355 382.918,279	5	484.615,283 382.942,868	36.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.615,283 382.942,868	6	484.616,317 382.943,812	1.4
6	484.616,317 382.943,812	7	484.622,378 382.949,903	8.593
7	484.622,378 382.949,903	8	484.643,33 382.970,959	29.704
8	484.643,33 382.970,959	9	484.701,747 383.025,352	79.819
9	484.701,747 383.025,352	10	484.708,592 383.048,819	24.445
10	484.708,592 383.048,819	11	484.703,289 383.043,922	7.218
11	484.703,289 383.043,922	12	484.692,318 383.033,773	14.945
12	484.692,318 383.033,773	13	484.639,528 382.985,037	71.847
13	484.639,528 382.985,037	14	484.624,866 382.971,496	19.958
14	484.624,866 382.971,496	15	484.612,321 382.959,911	17.076
15	484.612,321 382.959,911	1	484.572,378 382.924,947	53.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:332
Nr. cadastral vechi:536

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82127	2.971	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa- Terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10671 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 61, din 22/02/2023 emis de DICU GABRIELA TEODORA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI IONUȚ** 2) **MIHAI MIRELA ELENA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MIHAI IONUȚ** 2) **MIHAI MIRELA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10671 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 61, din 22/02/2023 emis de DICU GABRIELA TEODORA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE- viagera	A1.1
	1) **MIHAI VICTORIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **MIHAI VICTORIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

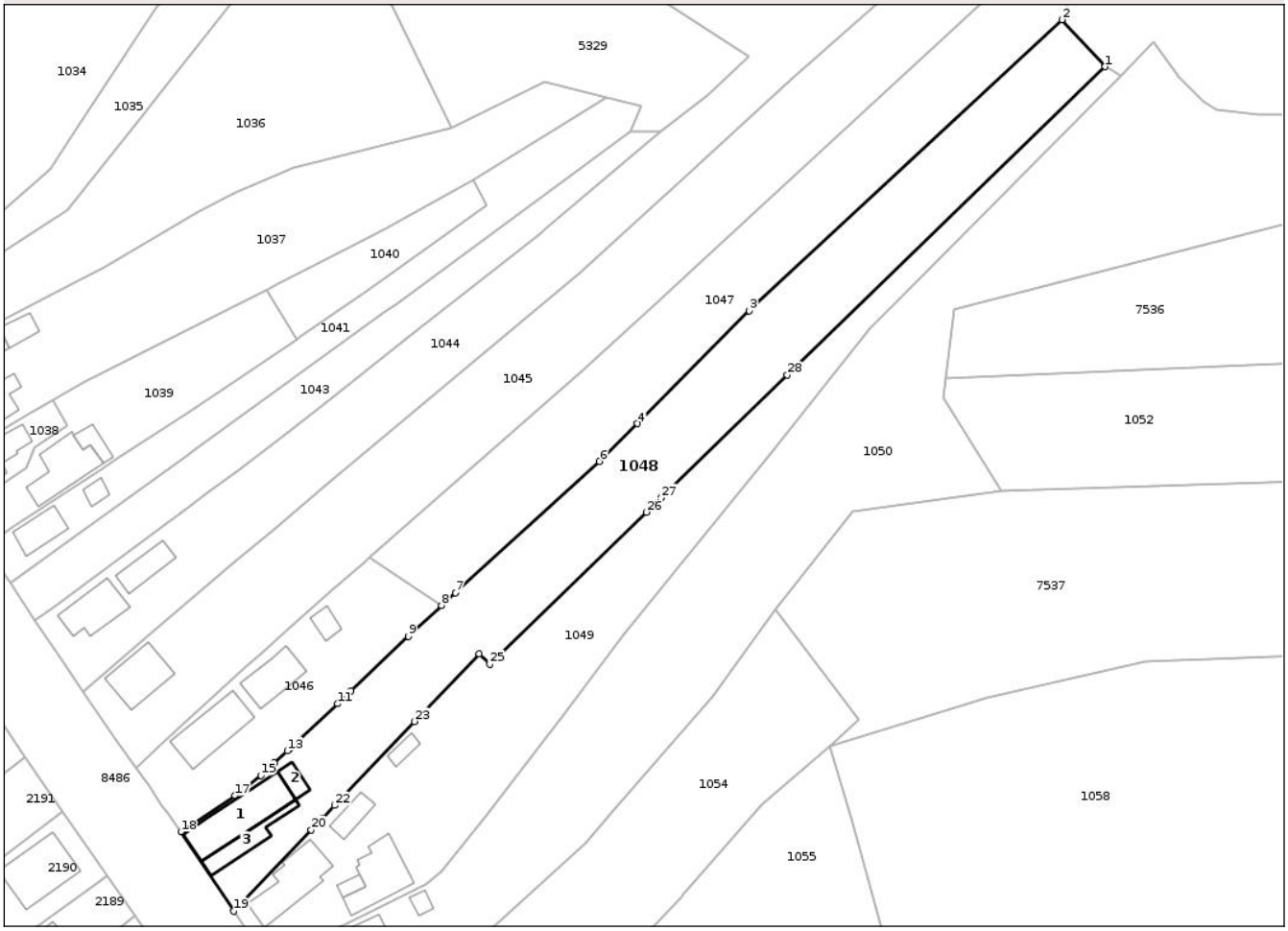
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82127	2.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	29	-	-	
2	livada	DA	1.037	29	-	-	
3	pasune	DA	1.540	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa- Terasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.709,855 383.016,581	2	484.701,747 383.025,352	11.944
3	484.643,33 382.970,959	4	484.622,378 382.949,903	29.704
5	484.616,317 382.943,812	6	484.615,283 382.942,868	1.4
7	484.588,355 382.918,279	8	484.585,717 382.915,954	3.516
9	484.579,553 382.910,198	10	484.568,877 382.900,023	14.748
11	484.566,301 382.897,568	12	484.557,538 382.889,392	11.985
13	484.556,912 382.888,808	14	484.554,469 382.886,53	3.34
15	484.551,99 382.884,217	16	484.548,902 382.881,737	3.961
17	484.547,145 382.880,384	18	484.537,04 382.873,643	12.147
19	484.546,895 382.858,829	20	484.561,402 382.874,025	21.009
21	484.563,577 382.876,303	22	484.565,752 382.878,582	3.15
23	484.580,702 382.894,242	24	484.592,815 382.906,929	17.541
25	484.594,755 382.904,989	26	484.624,029 382.933,385	40.784
27	484.626,769 382.936,043	28	484.650,405 382.958,969	32.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.701,747 383.025,352	3	484.643,33 382.970,959	79.819
4	484.622,378 382.949,903	5	484.616,317 382.943,812	8.593
6	484.615,283 382.942,868	7	484.588,355 382.918,279	36.466
8	484.585,717 382.915,954	9	484.579,553 382.910,198	8.434
10	484.568,877 382.900,023	11	484.566,301 382.897,568	3.558
12	484.557,538 382.889,392	13	484.556,912 382.888,808	0.856
14	484.554,469 382.886,53	15	484.551,99 382.884,217	3.39
16	484.548,902 382.881,737	17	484.547,145 382.880,384	2.218
18	484.537,04 382.873,643	19	484.546,895 382.858,829	17.793
20	484.561,402 382.874,025	21	484.563,577 382.876,303	3.15
22	484.565,752 382.878,582	23	484.580,702 382.894,242	21.65
24	484.592,815 382.906,929	25	484.594,755 382.904,989	2.744
26	484.624,029 382.933,385	27	484.626,769 382.936,043	3.817
28	484.650,405 382.958,969	1	484.709,855 383.016,581	82.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1055
Nr. cadastral vechi:1221

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81576	2.570	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuinta P+ Demisol+Pod
A1.2		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.3		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.4		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa- Fanar
A1.5		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa- Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7660 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. Certificat de Moştenitor nr. 07 din data de 10.02.2020 eliberat in Dosar Succesoral nr. 08/2020, din 10/02/2020 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/12	A1, A1.2
	1) **MUŞAT MARIA-CRISTINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 201/384	A1.1, A1.3
	1) **MUŞAT MARIA-CRISTINA**	
16558 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. 336, din 19/03/2020 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/12	A1, A1.2
	1) **MUŞAT MARIA-CRISTINA**, căsătorită	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 183/384	A1.1, A1.3
	1) **MUŞAT MARIA-CRISTINA**, căsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **MUŞAT MARIA-CRISTINA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

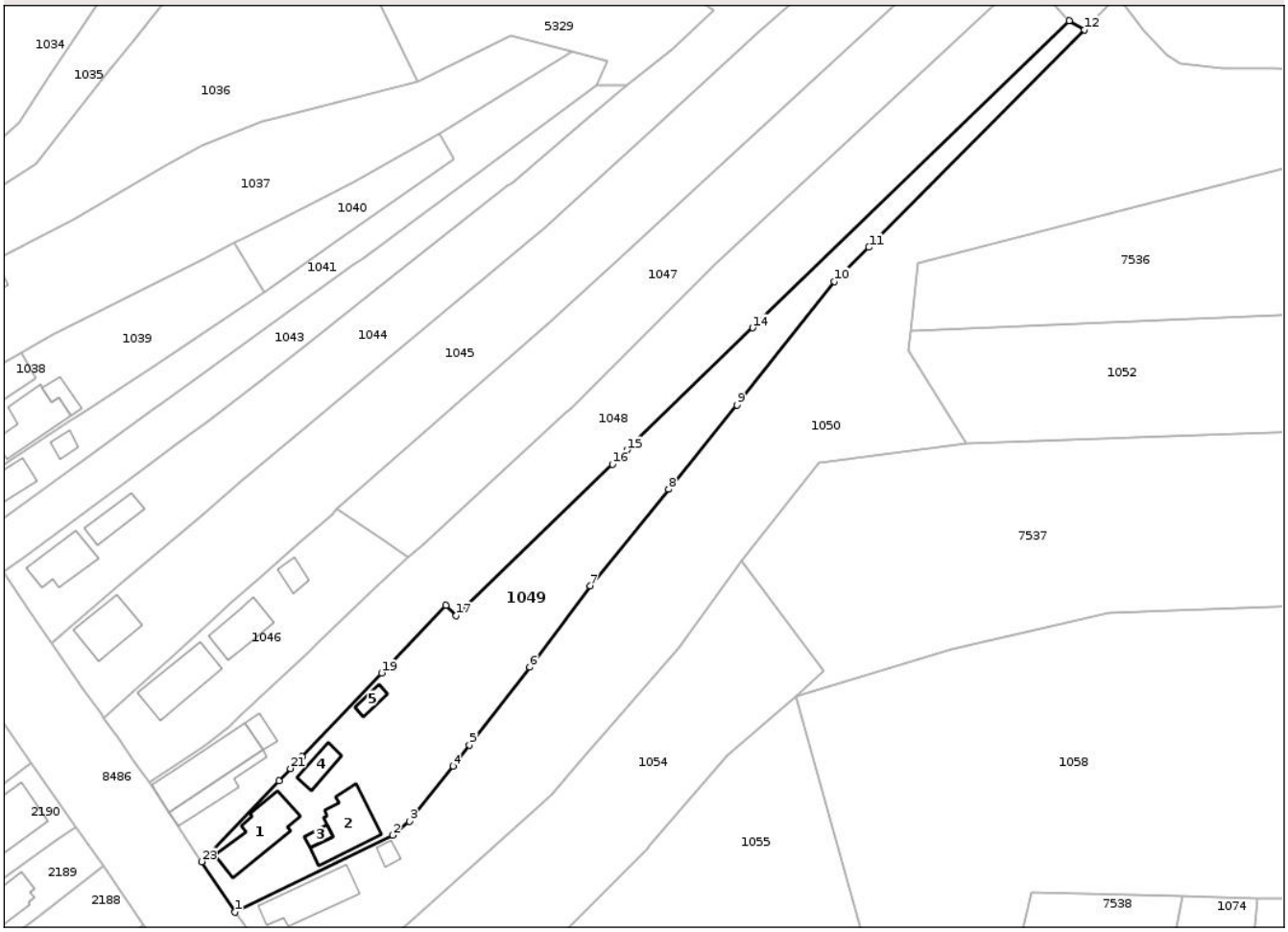
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81576	2.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	29	-	-	
2	pasune	DA	638	29	-	-	
3	livada	DA	1.260	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 115 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuinta P+ Demisol+Pod
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.3		constructii de locuinte	Din acte: 50 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.4		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa- Fanar
A1.5		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa- Cotet

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.553,2 382.849,361	2	484.582,844 382.863,777	32.963
3	484.585,937 382.866,393	4	484.594,148 382.876,755	13.221
5	484.597,206 382.880,708	6	484.608,528 382.895,339	18.5
7	484.619,876 382.910,594	8	484.634,598 382.928,68	23.32
9	484.647,465 382.944,487	10	484.665,754 382.967,689	29.544
11	484.672,21 382.974,072	12	484.712,733 383.014,881	57.511
13	484.709,855 383.016,581	14	484.650,405 382.958,969	82.786
15	484.626,769 382.936,043	16	484.624,029 382.933,385	3.817
17	484.594,755 382.904,989	18	484.592,815 382.906,929	2.744
19	484.580,702 382.894,242	20	484.565,752 382.878,582	21.65
21	484.563,577 382.876,303	22	484.561,402 382.874,025	3.15
23	484.546,895 382.858,829	1	484.553,2 382.849,361	11.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.582,844 382.863,777	3	484.585,937 382.866,393	4.051
4	484.594,148 382.876,755	5	484.597,206 382.880,708	4.998
6	484.608,528 382.895,339	7	484.619,876 382.910,594	19.013
8	484.634,598 382.928,68	9	484.647,465 382.944,487	20.382
10	484.665,754 382.967,689	11	484.672,21 382.974,072	9.079
12	484.712,733 383.014,881	13	484.709,855 383.016,581	3.343
14	484.650,405 382.958,969	15	484.626,769 382.936,043	32.928
16	484.624,029 382.933,385	17	484.594,755 382.904,989	40.784
18	484.592,815 382.906,929	19	484.580,702 382.894,242	17.541
20	484.565,752 382.878,582	21	484.563,577 382.876,303	3.15
22	484.561,402 382.874,025	23	484.546,895 382.858,829	21.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.908	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă -garaj
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

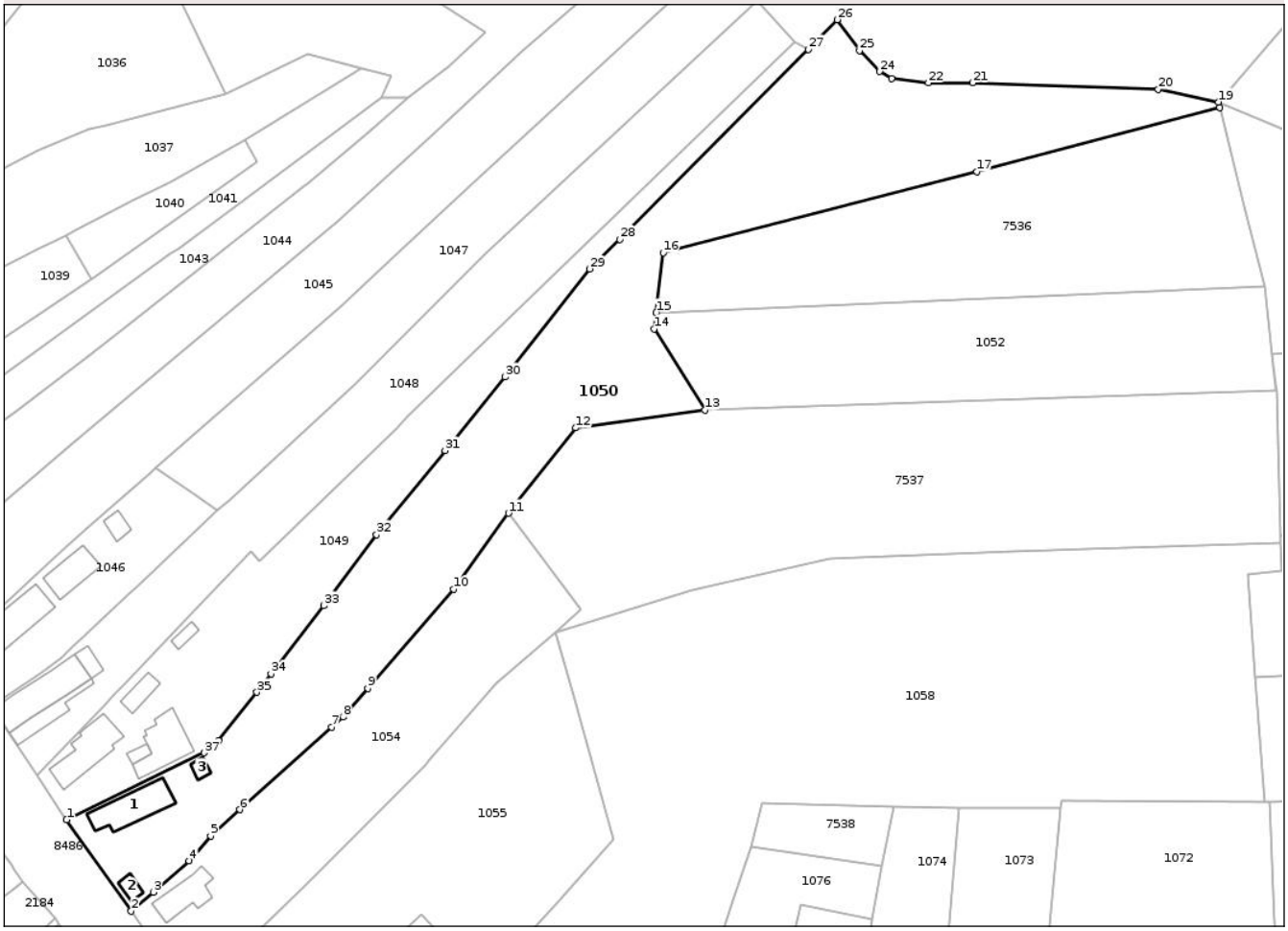
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	29	-	-	
2	arabil	DA	614	29	-	-	
3	pasune	DA	1.569	29	-	-	
4	pasune	DA	922	29	-	-	
5	livada	NU	2.421	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă -garaj
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.553,2 382.849,361	2	484.567,132 382.829,728	24.074
3	484.571,872 382.833,829	4	484.579,606 382.840,521	10.227
5	484.584,223 382.845,926	6	484.590,489 382.851,554	8.422
7	484.610,223 382.869,28	8	484.612,65 382.871,46	3.262
9	484.617,98 382.877,586	10	484.636,51 382.898,88	28.228
11	484.648,244 382.915,22	12	484.662,716 382.933,561	23.363
13	484.690,469 382.937,361	14	484.679,617 382.954,823	20.559
15	484.680,028 382.958,34	16	484.681,529 382.971,187	12.934
17	484.748,995 382.988,567	18	484.801,22 383.002,362	54.016
19	484.800,922 383.003,555	20	484.787,994 383.006,261	13.208
21	484.748,106 383.007,679	22	484.738,551 383.007,679	9.555
23	484.730,619 383.008,64	24	484.728,081 383.010,097	2.926
25	484.723,762 383.014,602	26	484.718,951 383.021,227	8.188
27	484.712,733 383.014,881	28	484.672,21 382.974,072	57.511
29	484.665,754 382.967,689	30	484.647,465 382.944,487	29.544
31	484.634,598 382.928,68	32	484.619,876 382.910,594	23.32
33	484.608,528 382.895,339	34	484.597,206 382.880,708	18.5
35	484.594,148 382.876,755	36	484.585,937 382.866,393	13.221
37	484.582,844 382.863,777	1	484.553,2 382.849,361	32.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.567,132 382.829,728	3	484.571,872 382.833,829	6.268
4	484.579,606 382.840,521	5	484.584,223 382.845,926	7.108
6	484.590,489 382.851,554	7	484.610,223 382.869,28	26.526
8	484.612,65 382.871,46	9	484.617,98 382.877,586	8.12
10	484.636,51 382.898,88	11	484.648,244 382.915,22	20.117
12	484.662,716 382.933,561	13	484.690,469 382.937,361	28.012
14	484.679,617 382.954,823	15	484.680,028 382.958,34	3.541
16	484.681,529 382.971,187	17	484.748,995 382.988,567	69.669
18	484.801,22 383.002,362	19	484.800,922 383.003,555	1.23
20	484.787,994 383.006,261	21	484.748,106 383.007,679	39.913
22	484.738,551 383.007,679	23	484.730,619 383.008,64	7.99
24	484.728,081 383.010,097	25	484.723,762 383.014,602	6.241
26	484.718,951 383.021,227	27	484.712,733 383.014,881	8.885
28	484.672,21 382.974,072	29	484.665,754 382.967,689	9.079
30	484.647,465 382.944,487	31	484.634,598 382.928,68	20.382
32	484.619,876 382.910,594	33	484.608,528 382.895,339	19.013
34	484.597,206 382.880,708	35	484.594,148 382.876,755	4.998
36	484.585,937 382.866,393	37	484.582,844 382.863,777	4.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, Pct:'Deal Albeasca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82133	2.805	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22034 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 2007, din 17/04/2019 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNCULESCU MIRCEA**, căsătorit cu 2) **STĂNCULESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

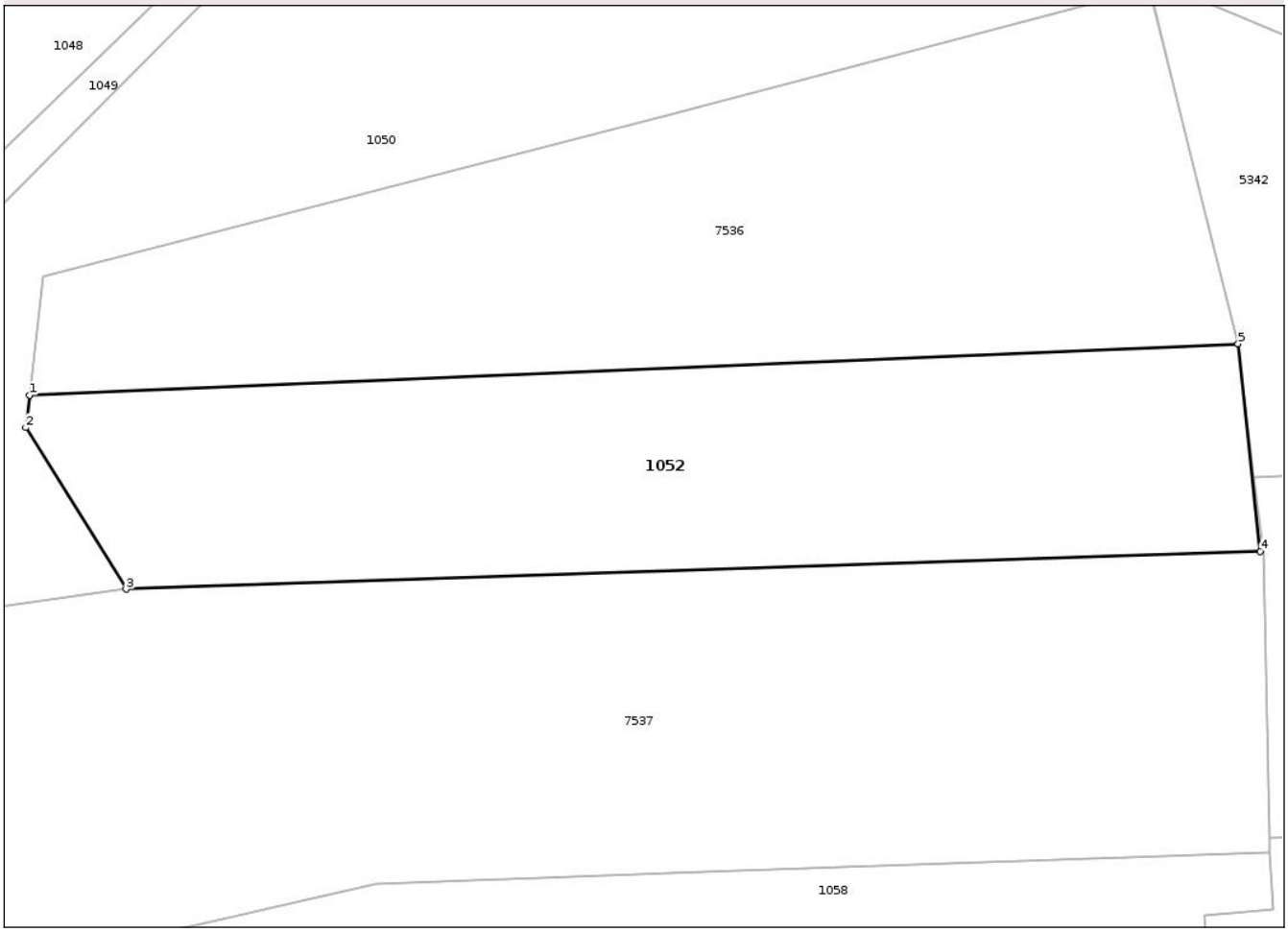
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82133	2.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.805	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.680,028 382.958,34	2	484.679,617 382.954,823	3.541
2	484.679,617 382.954,823	3	484.690,469 382.937,361	20.559
3	484.690,469 382.937,361	4	484.813,209 382.941,468	122.809
4	484.813,209 382.941,468	5	484.810,813 382.963,892	22.552
5	484.810,813 382.963,892	1	484.680,028 382.958,34	130.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83611	2.502	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39465 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 273, din 16/06/2022 emis de Bolovan Ion Cosmin (Contract de vanzare nr.273/16.06.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRATU IONEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

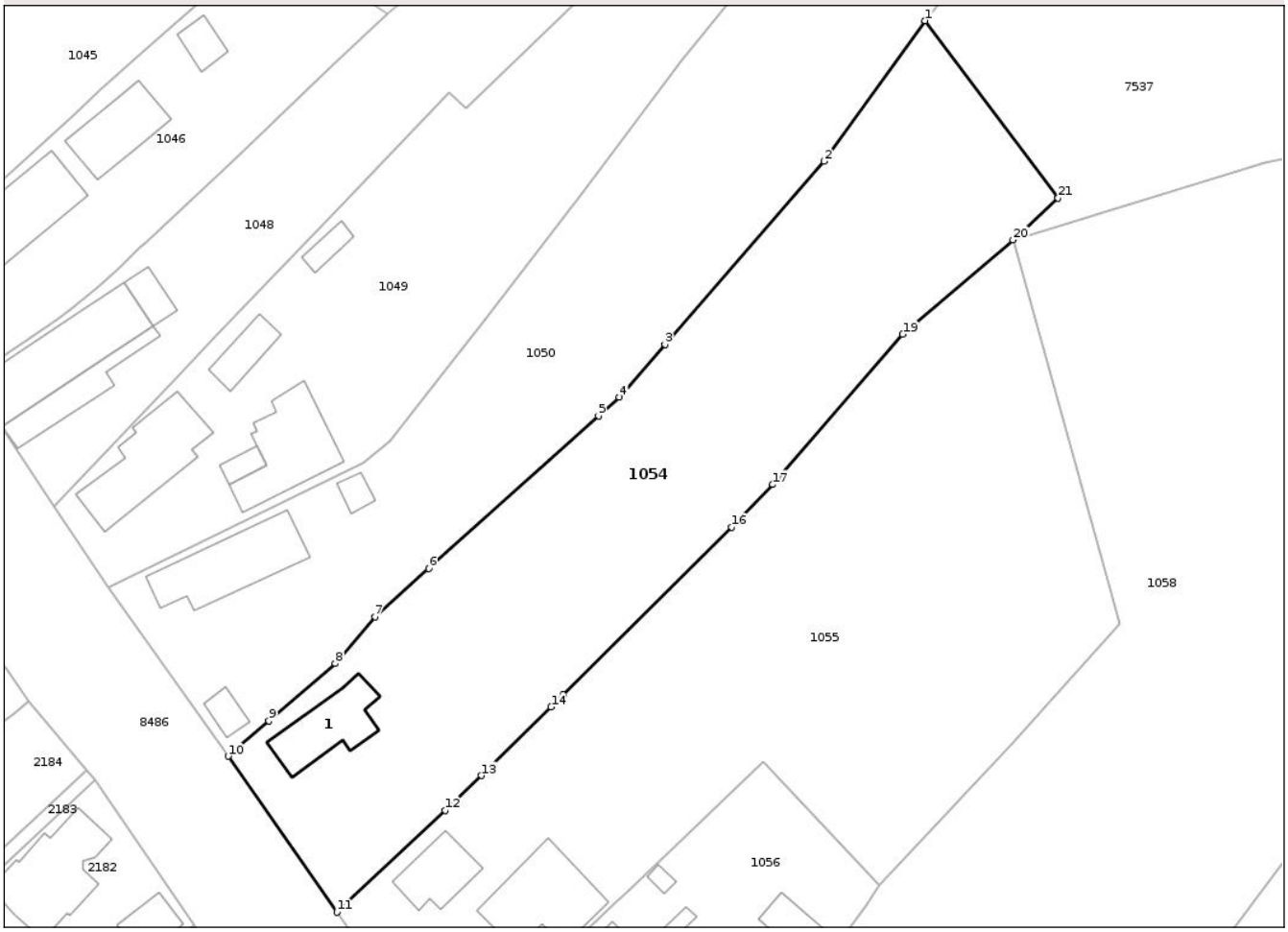
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83611	2.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	29	-	-	
2	arabil	DA	753	29	-	-	
3	pasune	DA	1.011	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.648,244 382.915,22	2	484.636,51 382.898,88	20.117
3	484.617,98 382.877,586	4	484.612,65 382.871,46	8.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.636,51 382.898,88	3	484.617,98 382.877,586	28.228
4	484.612,65 382.871,46	5	484.610,223 382.869,28	3.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.610,223 382.869,28	6	484.590,489 382.851,554	26.526
7	484.584,223 382.845,926	8	484.579,606 382.840,521	7.108
9	484.571,872 382.833,829	10	484.567,132 382.829,728	6.268
11	484.579,803 382.811,605	12	484.592,367 382.823,465	17.278
13	484.596,62 382.827,48	14	484.604,73 382.835,467	11.383
15	484.606,129 382.836,859	16	484.625,74 382.856,379	27.67
17	484.630,496 382.861,316	18	484.631,073 382.861,981	0.88
19	484.645,65 382.878,77	20	484.658,462 382.889,734	16.863
21	484.663,712 382.894,598	1	484.648,244 382.915,22	25.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.590,489 382.851,554	7	484.584,223 382.845,926	8.422
8	484.579,606 382.840,521	9	484.571,872 382.833,829	10.227
10	484.567,132 382.829,728	11	484.579,803 382.811,605	22.113
12	484.592,367 382.823,465	13	484.596,62 382.827,48	5.849
14	484.604,73 382.835,467	15	484.606,129 382.836,859	1.974
16	484.625,74 382.856,379	17	484.630,496 382.861,316	6.855
18	484.631,073 382.861,981	19	484.645,65 382.878,77	22.234
20	484.658,462 382.889,734	21	484.663,712 382.894,598	7.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.220	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

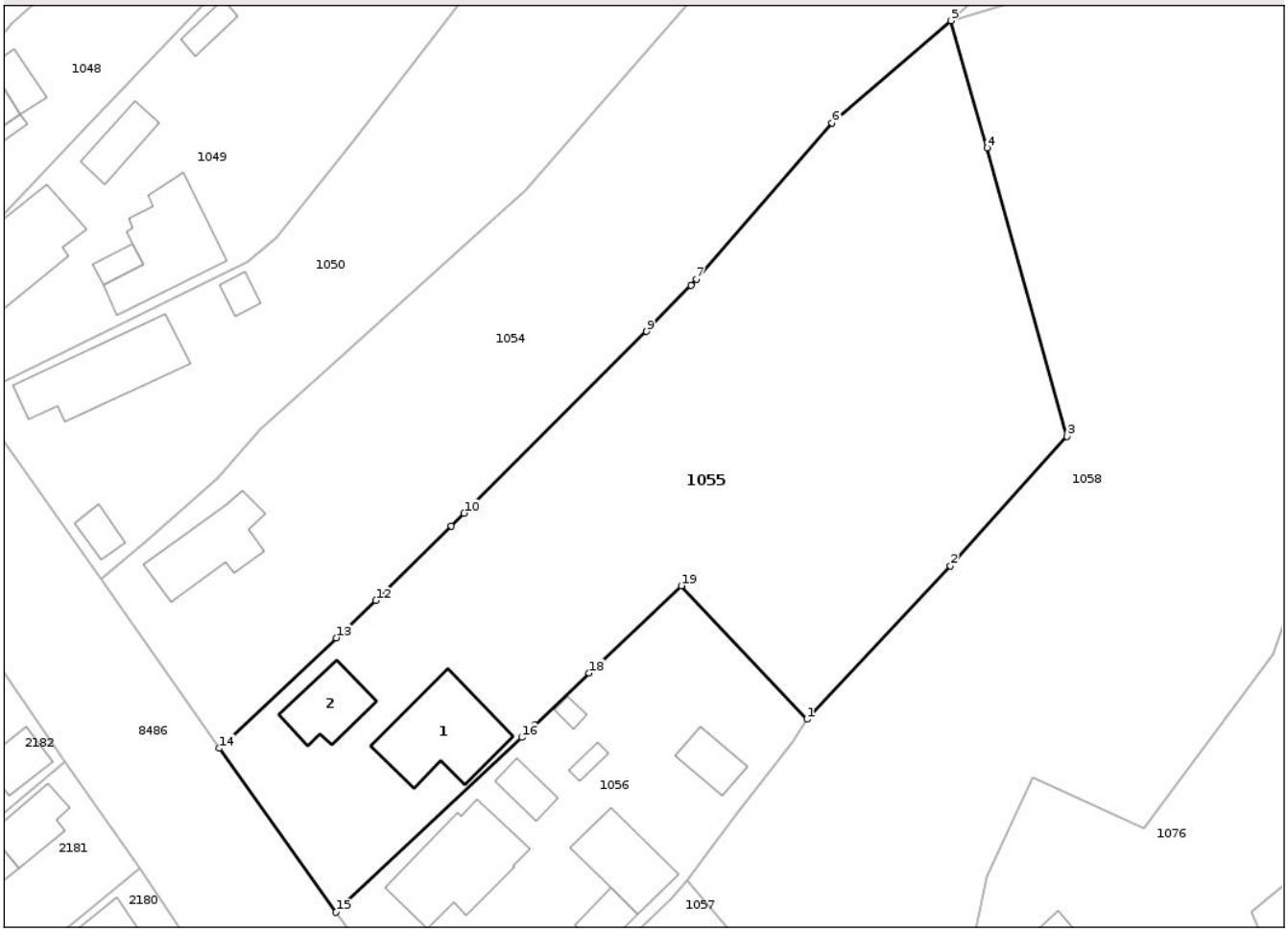
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	29	-	-	
2	arabil	DA	2.702	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.642,967 382.814,721	2	484.658,396 382.831,189	22.567
2	484.658,396 382.831,189	3	484.670,903 382.845,112	18.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.670,903 382.845,112	4	484.662,326 382.876,084	32.138
4	484.662,326 382.876,084	5	484.658,462 382.889,734	14.186
5	484.658,462 382.889,734	6	484.645,65 382.878,77	16.863
6	484.645,65 382.878,77	7	484.631,073 382.861,981	22.234
7	484.631,073 382.861,981	8	484.630,496 382.861,316	0.88
8	484.630,496 382.861,316	9	484.625,74 382.856,379	6.855
9	484.625,74 382.856,379	10	484.606,129 382.836,859	27.67
10	484.606,129 382.836,859	11	484.604,73 382.835,467	1.974
11	484.604,73 382.835,467	12	484.596,62 382.827,48	11.383
12	484.596,62 382.827,48	13	484.592,367 382.823,465	5.849
13	484.592,367 382.823,465	14	484.579,803 382.811,605	17.278
14	484.579,803 382.811,605	15	484.592,345 382.794,015	21.603
15	484.592,345 382.794,015	16	484.612,305 382.812,783	27.398
16	484.612,305 382.812,783	17	484.613,672 382.814,085	1.888
17	484.613,672 382.814,085	18	484.619,551 382.819,686	8.12
18	484.619,551 382.819,686	19	484.629,452 382.829,059	13.634
19	484.629,452 382.829,059	1	484.642,967 382.814,721	19.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82440	Din acte: 1.100 Masurata: 1.174	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.5		Loc. Galasesti, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă
A1.6		Loc. Galasesti, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.7		Loc. Galasesti, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3022 / 25/01/2017		
Act Administrativ nr. 133860, din 09/12/2005 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr 48 din 16.12.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 40 din 30.05.2007, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 02.02.2017 din 02.02.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 61 din 02.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 6886 din 20.12.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 068 din 05.01.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 54 din 28.05.2007, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 6886 din 02.02.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 01 din 04.01.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **VASILE AURELIA** 2) **VASILE ION**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82440	Din acte: 1.100 Masurata: 1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.174	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.7		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.642,967 382.814,721	2	484.629,452 382.829,059	19.704
2	484.629,452 382.829,059	3	484.619,551 382.819,686	13.634
3	484.619,551 382.819,686	4	484.613,672 382.814,085	8.12
4	484.613,672 382.814,085	5	484.612,305 382.812,783	1.888
5	484.612,305 382.812,783	6	484.592,345 382.794,015	27.398
6	484.592,345 382.794,015	7	484.605,251 382.776,755	21.552
7	484.605,251 382.776,755	8	484.609,604 382.780,075	5.475
8	484.609,604 382.780,075	9	484.619,603 382.787,428	12.412
9	484.619,603 382.787,428	10	484.621,293 382.788,651	2.086
10	484.621,293 382.788,651	11	484.623,275 382.790,456	2.681
11	484.623,275 382.790,456	12	484.625,329 382.792,536	2.923
12	484.625,329 382.792,536	13	484.628,468 382.795,458	4.289
13	484.628,468 382.795,458	14	484.630,03 382.797,476	2.552
14	484.630,03 382.797,476	15	484.632,268 382.800,416	3.695
15	484.632,268 382.800,416	16	484.635,451 382.804,596	5.254
16	484.635,451 382.804,596	17	484.641,422 382.812,292	9.741
17	484.641,422 382.812,292	1	484.642,967 382.814,721	2.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82741	980	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43375 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 547, din 07/02/2002 emis de Notar Public Mariana Caunei Florescu (act administrativ nr 17 din 30.07.1979, emis de Consiliul Popular al Comunei Budeasa;act administrativ nr 4017 din 26.07.2018, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 392 din 26.07.2018, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STĂNCULESCU MIRCEA** 2) **STĂNCULESCU MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

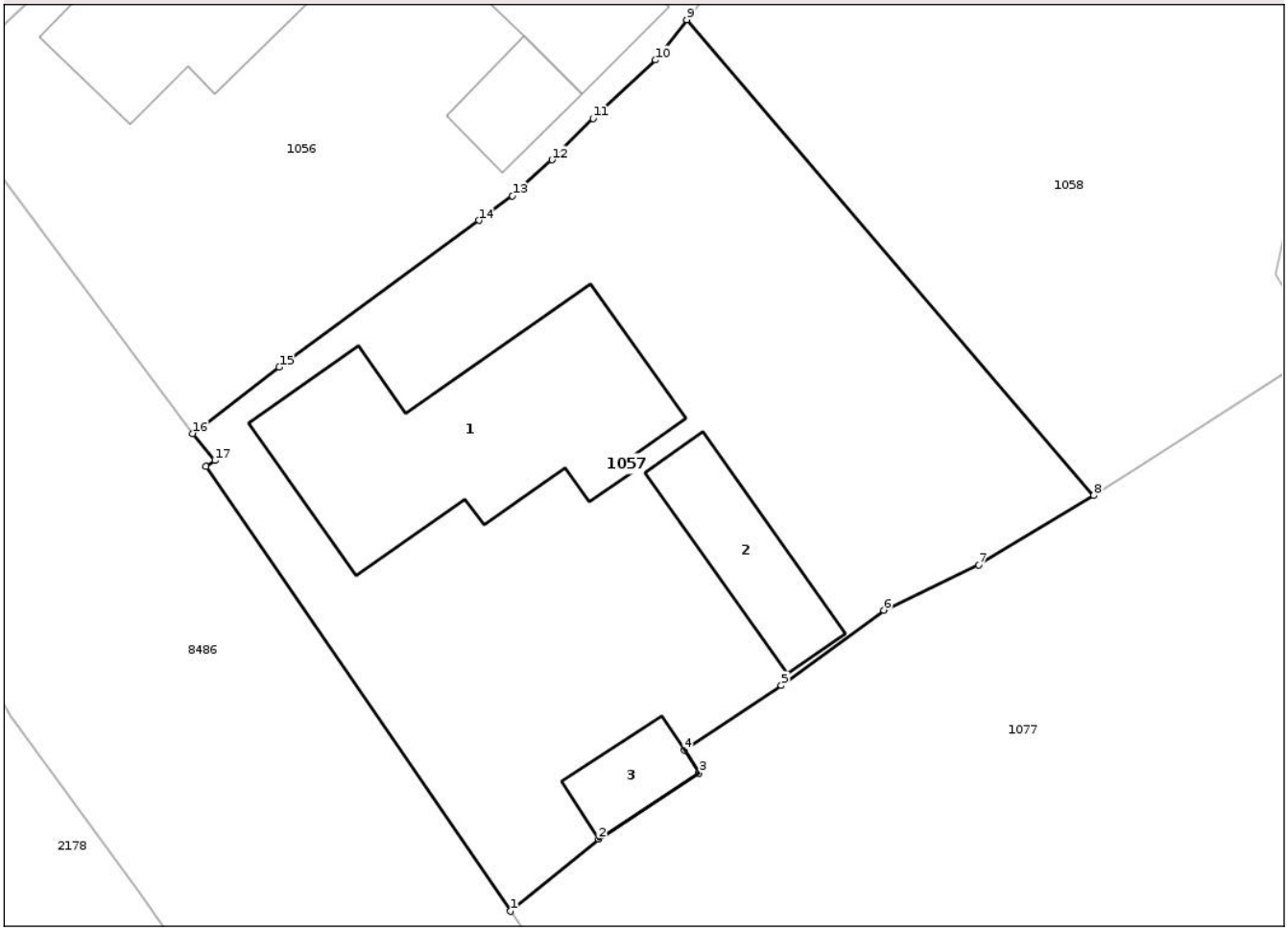
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82741	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.621,189 382.752,828	2	484.625,603 382.756,451	5.71
2	484.625,603 382.756,451	3	484.630,653 382.759,755	6.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.630,653 382.759,755	4	484.629,911 382.760,89	1.356
4	484.629,911 382.760,89	5	484.634,769 382.764,126	5.837
5	484.634,769 382.764,126	6	484.639,904 382.767,909	6.378
6	484.639,904 382.767,909	7	484.644,672 382.770,17	5.277
7	484.644,672 382.770,17	8	484.650,429 382.773,652	6.728
8	484.650,429 382.773,652	9	484.630,03 382.797,476	31.364
9	484.630,03 382.797,476	10	484.628,468 382.795,458	2.552
10	484.628,468 382.795,458	11	484.625,329 382.792,536	4.289
11	484.625,329 382.792,536	12	484.623,275 382.790,456	2.923
12	484.623,275 382.790,456	13	484.621,293 382.788,651	2.681
13	484.621,293 382.788,651	14	484.619,603 382.787,428	2.086
14	484.619,603 382.787,428	15	484.609,604 382.780,075	12.412
15	484.609,604 382.780,075	16	484.605,251 382.776,755	5.475
16	484.605,251 382.776,755	17	484.606,373 382.775,403	1.757
17	484.606,373 382.775,403	18	484.605,934 382.775,094	0.537
18	484.605,934 382.775,094	1	484.621,189 382.752,828	26.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, Pct:'Albeasca Deal'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82230	10.032	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3206 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. 28, din 22/01/2018 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNCULESCU MIRCEA**, casatorit cu 2) **STĂNCULESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

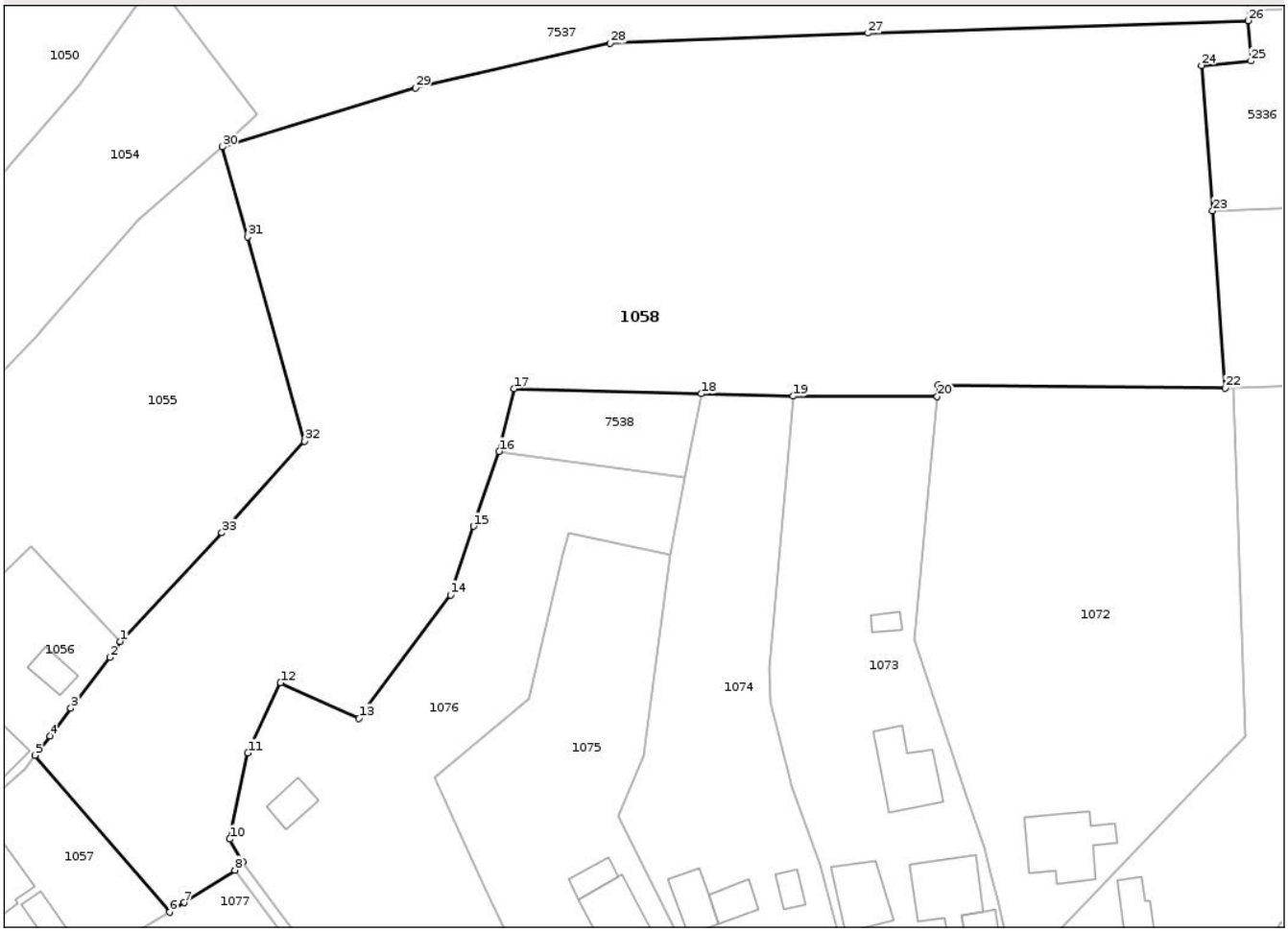
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82230	10.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	29	-	-	
2	arabil	DA	9.931	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.642,967 382.814,721	2	484.641,422 382.812,292	2.879
3	484.635,451 382.804,596	4	484.632,268 382.800,416	5.254
5	484.630,03 382.797,476	6	484.650,429 382.773,652	31.364
7	484.652,688 382.775,102	8	484.660,346 382.780,016	9.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.641,422 382.812,292	3	484.635,451 382.804,596	9.741
4	484.632,268 382.800,416	5	484.630,03 382.797,476	3.695
6	484.650,429 382.773,652	7	484.652,688 382.775,102	2.684
8	484.660,346 382.780,016	9	484.661,527 382.781,304	1.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	484.661,527 382.781,304	10	484.659,567 382.784,737	3.953
11	484.662,304 382.797,801	12	484.667,294 382.808,446	11.757
13	484.679,204 382.803,044	14	484.693,09 382.821,788	23.327
15	484.696,614 382.832,181	16	484.700,47 382.843,549	12.004
17	484.702,788 382.853,061	18	484.731,173 382.852,284	28.396
19	484.745,111 382.851,93	20	484.767,007 382.851,849	21.896
21	484.767,174 382.853,57	22	484.810,785 382.853,145	43.613
23	484.808,846 382.880,049	24	484.807,138 382.902,087	22.104
25	484.814,666 382.902,783	26	484.814,278 382.908,878	6.107
27	484.756,51 382.906,995	28	484.717,392 382.905,456	39.148
29	484.687,822 382.898,656	30	484.658,462 382.889,734	30.686
31	484.662,326 382.876,084	32	484.670,903 382.845,112	32.138
33	484.658,396 382.831,189	1	484.642,967 382.814,721	22.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	484.659,567 382.784,737	11	484.662,304 382.797,801	13.348
12	484.667,294 382.808,446	13	484.679,204 382.803,044	13.078
14	484.693,09 382.821,788	15	484.696,614 382.832,181	10.974
16	484.700,47 382.843,549	17	484.702,788 382.853,061	9.79
18	484.731,173 382.852,284	19	484.745,111 382.851,93	13.942
20	484.767,007 382.851,849	21	484.767,174 382.853,57	1.729
22	484.810,785 382.853,145	23	484.808,846 382.880,049	26.974
24	484.807,138 382.902,087	25	484.814,666 382.902,783	7.56
26	484.814,278 382.908,878	27	484.756,51 382.906,995	57.799
28	484.717,392 382.905,456	29	484.687,822 382.898,656	30.342
30	484.658,462 382.889,734	31	484.662,326 382.876,084	14.186
32	484.670,903 382.845,112	33	484.658,396 382.831,189	18.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 3.833	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuința P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6969, din 30/03/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLOREA IOANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 3.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	29	-	-	
2	pasune	DA	3.098	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuinţa P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.874,018 382.731,437	2	484.876,166 382.739,965	8.794
3	484.877,735 382.750,911	4	484.878,528 382.757,029	6.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.876,166 382.739,965	3	484.877,735 382.750,911	11.058
4	484.878,528 382.757,029	5	484.893,708 382.755,597	15.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.893,708 382.755,597	6	484.902,219 382.754,794	8.549
7	484.910,338 382.753,638	8	484.909,019 382.760,345	6.835
9	484.908,619 382.785,661	10	484.900,476 382.811,851	27.427
11	484.895,754 382.817,32	12	484.894,236 382.817,701	1.565
13	484.873,945 382.816,028	14	484.849,276 382.812,914	24.865
15	484.855,043 382.796,773	16	484.857,158 382.783,238	13.699
17	484.855,825 382.776,077	18	484.853,207 382.757,152	19.105
19	484.848,155 382.750,674	20	484.847,272 382.743,556	7.173
21	484.845,982 382.731,049	22	484.860,371 382.729,547	14.467
23	484.861,068 382.734,019	1	484.874,018 382.731,437	13.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.902,219 382.754,794	7	484.910,338 382.753,638	8.201
8	484.909,019 382.760,345	9	484.908,619 382.785,661	25.319
10	484.900,476 382.811,851	11	484.895,754 382.817,32	7.225
12	484.894,236 382.817,701	13	484.873,945 382.816,028	20.36
14	484.849,276 382.812,914	15	484.855,043 382.796,773	17.14
16	484.857,158 382.783,238	17	484.855,825 382.776,077	7.284
18	484.853,207 382.757,152	19	484.848,155 382.750,674	8.215
20	484.847,272 382.743,556	21	484.845,982 382.731,049	12.573
22	484.860,371 382.729,547	23	484.861,068 382.734,019	4.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Al Teilor, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83344	Din acte: 3.318 Masurata: 3.342	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Al Teilor, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29968 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. 664, din 28/04/2021 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83344 a imobilului cu numarul cadastral 83344 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83251 inscris in cartea funciara 83251;	A1
Act Notarial nr. 32, din 11/09/2020 emis de BIN CIOCANEL CARMEN VIORELA (act administrativ nr 673 din 14.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **STĂNCULESCU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83251/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 57451 din 05/11/2020;	
30001 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. 664, din 28/04/2021 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **STĂNCULESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

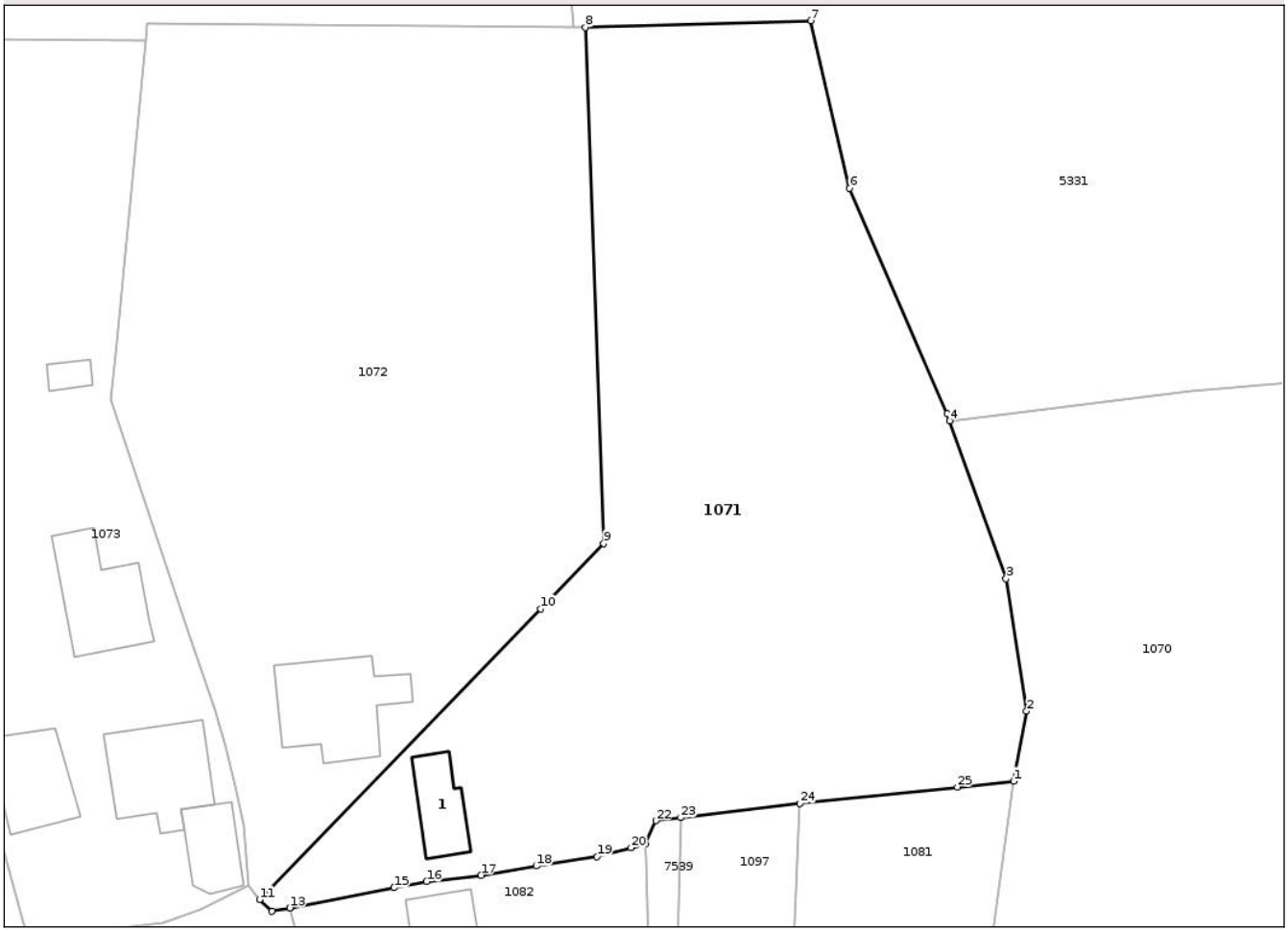
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83344	Din acte: 3.318 Masurata: 3.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	29	-	-	
2	livada	DA	863	29	-	-	
3	pasune	DA	1.854	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.855,825 382.776,077	2	484.857,158 382.783,238	7.284
3	484.855,043 382.796,773	4	484.849,276 382.812,914	17.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.857,158 382.783,238	3	484.855,043 382.796,773	13.699
4	484.849,276 382.812,914	5	484.849,016 382.813,643	0.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.849,016 382.813,643	6	484.839,034 382.836,726	25.149
7	484.835,044 382.853,856	8	484.811,995 382.853,181	23.059
9	484.813,9 382.800,39	10	484.807,422 382.793,688	9.321
11	484.778,679 382.763,95	12	484.779,954 382.762,773	1.735
13	484.781,789 382.763,124	14	484.781,827 382.763,132	0.039
15	484.792,437 382.765,165	16	484.795,784 382.765,806	3.408
17	484.801,345 382.766,45	18	484.807,008 382.767,396	5.741
19	484.813,207 382.768,368	20	484.816,697 382.769,271	3.605
21	484.818,113 382.769,637	22	484.819,219 382.772,036	2.642
23	484.821,782 382.772,347	24	484.833,972 382.773,811	12.278
25	484.850,079 382.775,481	1	484.855,825 382.776,077	5.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.839,034 382.836,726	7	484.835,044 382.853,856	17.589
8	484.811,995 382.853,181	9	484.813,9 382.800,39	52.825
10	484.807,422 382.793,688	11	484.778,679 382.763,95	41.358
12	484.779,954 382.762,773	13	484.781,789 382.763,124	1.868
14	484.781,827 382.763,132	15	484.792,437 382.765,165	10.803
16	484.795,784 382.765,806	17	484.801,345 382.766,45	5.598
18	484.807,008 382.767,396	19	484.813,207 382.768,368	6.275
20	484.816,697 382.769,271	21	484.818,113 382.769,637	1.463
22	484.819,219 382.772,036	23	484.821,782 382.772,347	2.582
24	484.833,972 382.773,811	25	484.850,079 382.775,481	16.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Al Teilor, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83345	Din acte: 3.317 Masurata: 3.325	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Al Teilor, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29968 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. 664, din 28/04/2021 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83345 a imobilului cu numarul cadastral 83345 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83251 inscris in cartea funciara 83251;	A1
Act Notarial nr. 32, din 11/09/2020 emis de BIN CIOCANEL CARMEN VIORELA (act administrativ nr 673 din 14.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **STĂNCULESCU MIRCEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83251/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 57451 din 05/11/2020;	
29992 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. 664, din 28/04/2021 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **STĂNCULESCU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

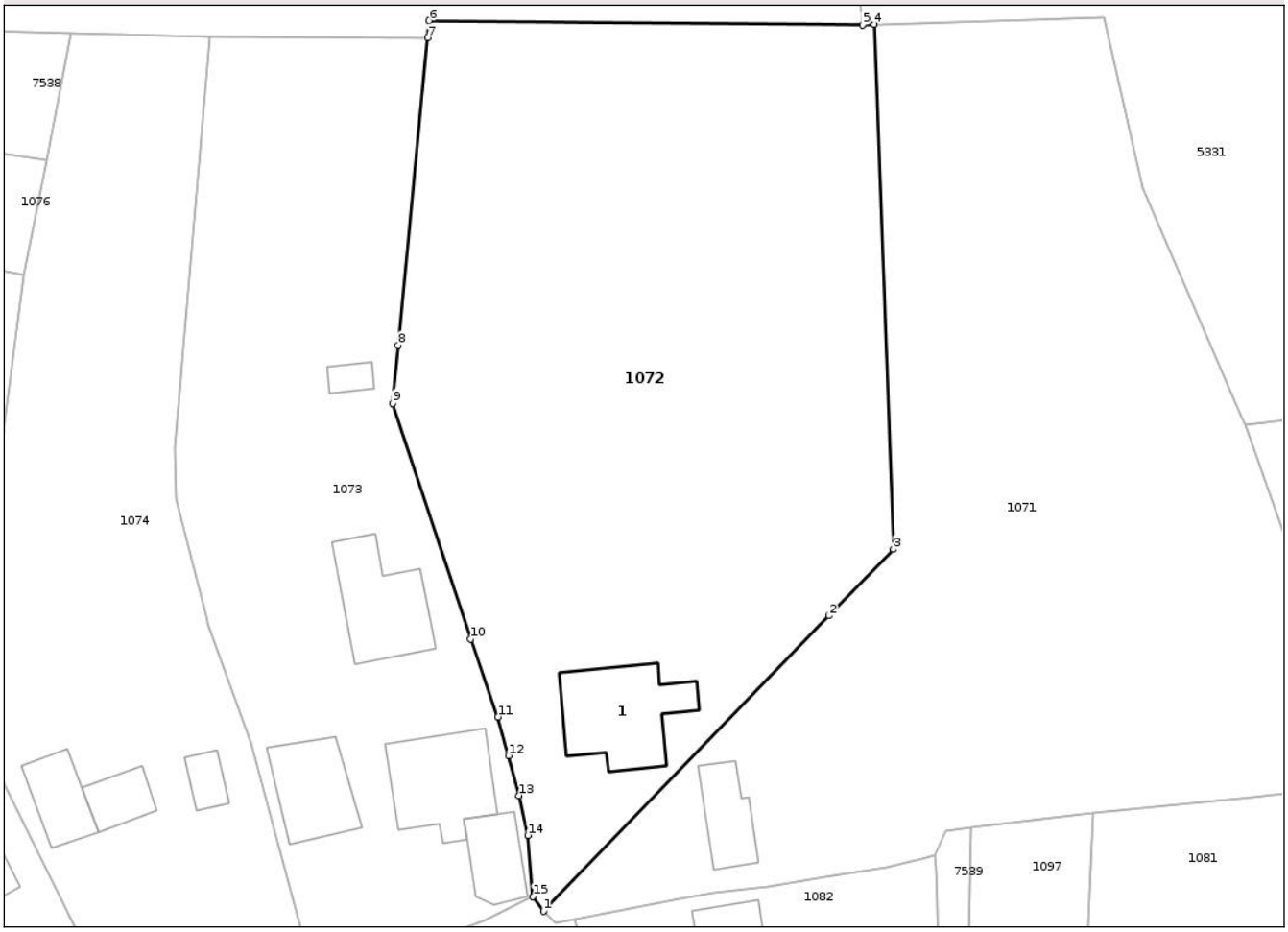
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83345	Din acte: 3.317 Masurata: 3.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	29	-	-	
2	pasune	DA	2.832	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.778,679 382.763,95	2	484.807,422 382.793,688	41.358
2	484.807,422 382.793,688	3	484.813,9 382.800,39	9.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.813,9 382.800,39	4	484.811,995 382.853,181	52.825
4	484.811,995 382.853,181	5	484.810,785 382.853,145	1.211
5	484.810,785 382.853,145	6	484.767,174 382.853,57	43.613
6	484.767,174 382.853,57	7	484.767,007 382.851,849	1.729
7	484.767,007 382.851,849	8	484.764,073 382.820,901	31.087
8	484.764,073 382.820,901	9	484.763,521 382.815,071	5.856
9	484.763,521 382.815,071	10	484.771,353 382.791,326	25.003
10	484.771,353 382.791,326	11	484.774,106 382.783,517	8.28
11	484.774,106 382.783,517	12	484.775,169 382.779,624	4.036
12	484.775,169 382.779,624	13	484.776,237 382.775,594	4.169
13	484.776,237 382.775,594	14	484.777,108 382.771,577	4.11
14	484.777,108 382.771,577	15	484.777,625 382.765,417	6.182
15	484.777,625 382.765,417	1	484.778,679 382.763,95	1.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Al Teilor, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84107	2.131	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Al Teilor, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Al Teilor, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Galasesti, Al Teilor, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Locuință P+M
A1.4		Loc. Galasesti, Al Teilor, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuință P
A1.5		Loc. Galasesti, Al Teilor, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64326 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 495, din 25/09/2024 emis de DICU GABRIELA TEODORA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3	A1
	1) **FLOREA MIHAI-GHEORGHE**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3	A1
	1) **FLOREA PETRUŢ-ADRIAN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3	A1
	1) **FLOREA NICOLAE-IONUŢ**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLOREA MIHAI-GHEORGHE**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **FLOREA PETRUŢ-ADRIAN**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **FLOREA NICOLAE-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64326 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 495, din 25/09/2024 emis de DICU GABRIELA TEODORA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE- VIAGERĂ	A1.1
	1) **FLOREA RĂDIŢA**	

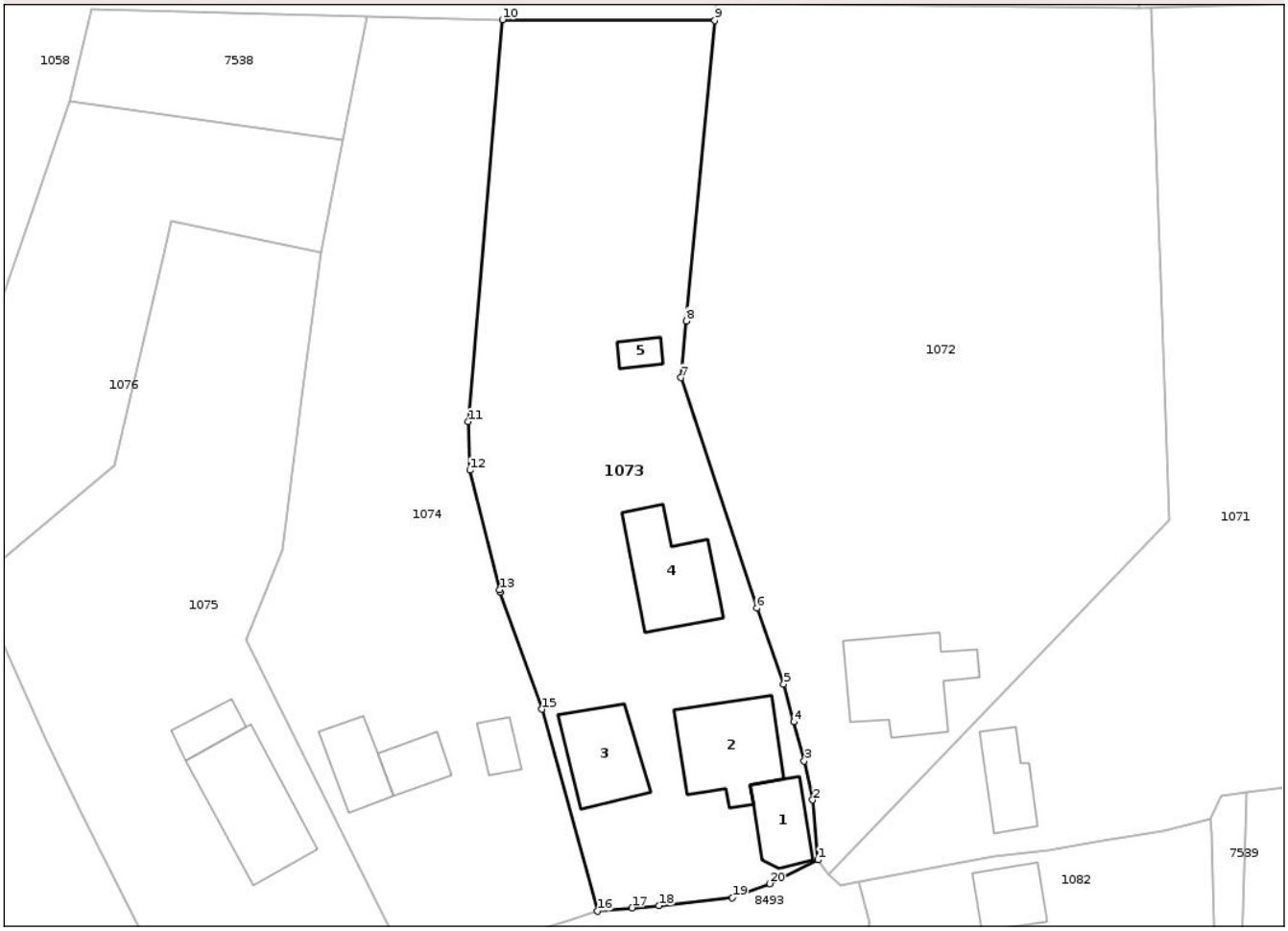
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84107	2.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	29	-	-	
2	arabil	DA	1.211	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Locuinţă P+M
A1.4		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuinţă P
A1.5		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.777,625 382.765,417	2	484.777,108 382.771,577	6.182
2	484.777,108 382.771,577	3	484.776,237 382.775,594	4.11
3	484.776,237 382.775,594	4	484.775,169 382.779,624	4.169
4	484.775,169 382.779,624	5	484.774,106 382.783,517	4.036
5	484.774,106 382.783,517	6	484.771,353 382.791,326	8.28
6	484.771,353 382.791,326	7	484.763,521 382.815,071	25.003
7	484.763,521 382.815,071	8	484.764,073 382.820,901	5.856
8	484.764,073 382.820,901	9	484.767,007 382.851,849	31.087
9	484.767,007 382.851,849	10	484.745,111 382.851,93	21.896
10	484.745,111 382.851,93	11	484.741,598 382.810,537	41.542
11	484.741,598 382.810,537	12	484.741,752 382.805,533	5.006
12	484.741,752 382.805,533	13	484.744,81 382.793,22	12.687
13	484.744,81 382.793,22	14	484.744,895 382.792,981	0.254
14	484.744,895 382.792,981	15	484.749,196 382.780,93	12.796
15	484.749,196 382.780,93	16	484.754,891 382.760,128	21.567
16	484.754,891 382.760,128	17	484.758,462 382.760,46	3.586
17	484.758,462 382.760,46	18	484.761,267 382.760,707	2.816
18	484.761,267 382.760,707	19	484.768,82 382.761,524	7.597
19	484.768,82 382.761,524	20	484.772,677 382.762,959	4.115
20	484.772,677 382.762,959	1	484.777,625 382.765,417	5.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 5, Jud. Arges, pct. 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82819	1.920	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 5, Jud. Arges, pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 5, Jud. Arges, pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 5, Jud. Arges, pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25626 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 968, din 15/04/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEDELEA MARIAN**, casatorit cu 2) **NEDELEA FLORENTINA-DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **NEDELEA MARIAN**, casatorit cu 2) **NEDELEA FLORENTINA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82819	1.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	29	-	-	
2	pasune	DA	1.078	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.754,891 382.760,128	2	484.749,196 382.780,93	21.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.749,196 382.780,93	3	484.744,895 382.792,981	12.796
3	484.744,895 382.792,981	4	484.744,81 382.793,22	0.254
4	484.744,81 382.793,22	5	484.741,752 382.805,533	12.687
5	484.741,752 382.805,533	6	484.741,598 382.810,537	5.006
6	484.741,598 382.810,537	7	484.745,111 382.851,93	41.542
7	484.745,111 382.851,93	8	484.731,173 382.852,284	13.942
8	484.731,173 382.852,284	9	484.728,643 382.839,553	12.98
9	484.728,643 382.839,553	10	484.726,416 382.827,945	11.82
10	484.726,416 382.827,945	11	484.724,582 382.814,026	14.039
11	484.724,582 382.814,026	12	484.722,42 382.797,306	16.859
12	484.722,42 382.797,306	13	484.718,672 382.788,132	9.91
13	484.718,672 382.788,132	14	484.735,65 382.754,199	37.943
14	484.735,65 382.754,199	15	484.740,211 382.755,564	4.761
15	484.740,211 382.755,564	16	484.744,293 382.756,962	4.315
16	484.744,293 382.756,962	17	484.745,454 382.757,329	1.218
17	484.745,454 382.757,329	18	484.746,291 382.757,491	0.853
18	484.746,291 382.757,491	19	484.752,003 382.759,208	5.964
19	484.752,003 382.759,208	1	484.754,891 382.760,128	3.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Al Teilor, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83099	1.899	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Al Teilor, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; Locuința P+M
A1.2		Loc. Galasesti, Al Teilor, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa- Foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10381 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 754, din 31/01/2002 emis de BNP PIRVU EMILIA (act administrativ nr 133 din 13.02.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 940 din 13.02.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 180 din 14.02.2020, emis de SPN COCHINESCU ALIN SILVIU;act administrativ nr 970 din 13.02.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 42 din 13.08.2002, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELEA MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEDELEA MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NEDELEA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83099	1.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	29	-	-	
2	faneata	DA	1.387	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; Locuinţa P+M
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa- Foisor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.726,416 382.827,945	2	484.711,01 382.831,16	15.738
2	484.711,01 382.831,16	3	484.710,228 382.827,855	3.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.710,228 382.827,855	4	484.705,05 382.805,973	22.486
4	484.705,05 382.805,973	5	484.690,713 382.794,061	18.64
5	484.690,713 382.794,061	6	484.698,036 382.777,846	17.792
6	484.698,036 382.777,846	7	484.701,763 382.770,16	8.542
7	484.701,763 382.770,16	8	484.715,979 382.741,95	31.59
8	484.715,979 382.741,95	9	484.725,556 382.747,914	11.282
9	484.725,556 382.747,914	10	484.735,65 382.754,199	11.891
10	484.735,65 382.754,199	11	484.718,672 382.788,132	37.943
11	484.718,672 382.788,132	12	484.722,42 382.797,306	9.91
12	484.722,42 382.797,306	13	484.724,582 382.814,026	16.859
13	484.724,582 382.814,026	1	484.726,416 382.827,945	14.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80034	3.003	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Locuința P +M
A1.4		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa - Terasa
A1.5		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa- Terasa
A1.6		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6069 / 16/03/2009		
Act Notarial nr. 753, din 31/01/2002 emis de BNP PIRVU EMILIA, ARGES (act administrativ nr. 35780/04-03-1994 emis de COMISIA JUDETEANA,ARGES; act administrativ nr. 843/11-03-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA, ARGES; act administrativ nr. 118/11-03-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA, ARGES;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **NEDELEA NICOLAE**, LIPSĂ CNP 2) **NEDELEA I FLORINA-AURELIA**, ,soti ,LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NEDELEA NICOLAE**, LIPSĂ CNP 2) **NEDELEA I FLORINA-AURELIA**, ,soti LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Se radiază construcțiile C1 și C2	A1
	1) **NEDELEA NICOLAE**, LIPSĂ CNP 2) **NEDELEA I FLORINA-AURELIA**, ,soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80034	3.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.067	29	-	-	
2	arabil	DA	1.936	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Locuinţa P +M
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa - Terasa
A1.5		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa- Terasa
A1.6		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.689,81 382.739,431	2	484.697,626 382.728,61	13.349
3	484.697,658 382.728,561	4	484.713,546 382.740,253	19.726
5	484.715,979 382.741,95	6	484.701,763 382.770,16	31.59
7	484.698,036 382.777,846	8	484.690,713 382.794,061	17.792
9	484.705,05 382.805,973	10	484.710,228 382.827,855	22.486
11	484.711,01 382.831,16	12	484.726,416 382.827,945	15.738
13	484.728,643 382.839,553	14	484.700,47 382.843,549	28.455
15	484.696,614 382.832,181	16	484.693,09 382.821,788	10.974
17	484.679,204 382.803,044	18	484.667,294 382.808,446	13.078
19	484.662,304 382.797,801	20	484.659,567 382.784,737	13.348
21	484.661,527 382.781,304	22	484.672,699 382.766,243	18.752
23	484.680,165 382.756,095	24	484.681,459 382.754,316	2.2
25	484.683,367 382.750,075	1	484.689,81 382.739,431	12.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.697,626 382.728,61	3	484.697,658 382.728,561	0.059
4	484.713,546 382.740,253	5	484.715,979 382.741,95	2.966
6	484.701,763 382.770,16	7	484.698,036 382.777,846	8.542
8	484.690,713 382.794,061	9	484.705,05 382.805,973	18.64
10	484.710,228 382.827,855	11	484.711,01 382.831,16	3.396
12	484.726,416 382.827,945	13	484.728,643 382.839,553	11.82
14	484.700,47 382.843,549	15	484.696,614 382.832,181	12.004
16	484.693,09 382.821,788	17	484.679,204 382.803,044	23.327
18	484.667,294 382.808,446	19	484.662,304 382.797,801	11.757
20	484.659,567 382.784,737	21	484.661,527 382.781,304	3.953
22	484.672,699 382.766,243	23	484.680,165 382.756,095	12.599
24	484.681,459 382.754,316	25	484.683,367 382.750,075	4.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84093	1.590	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

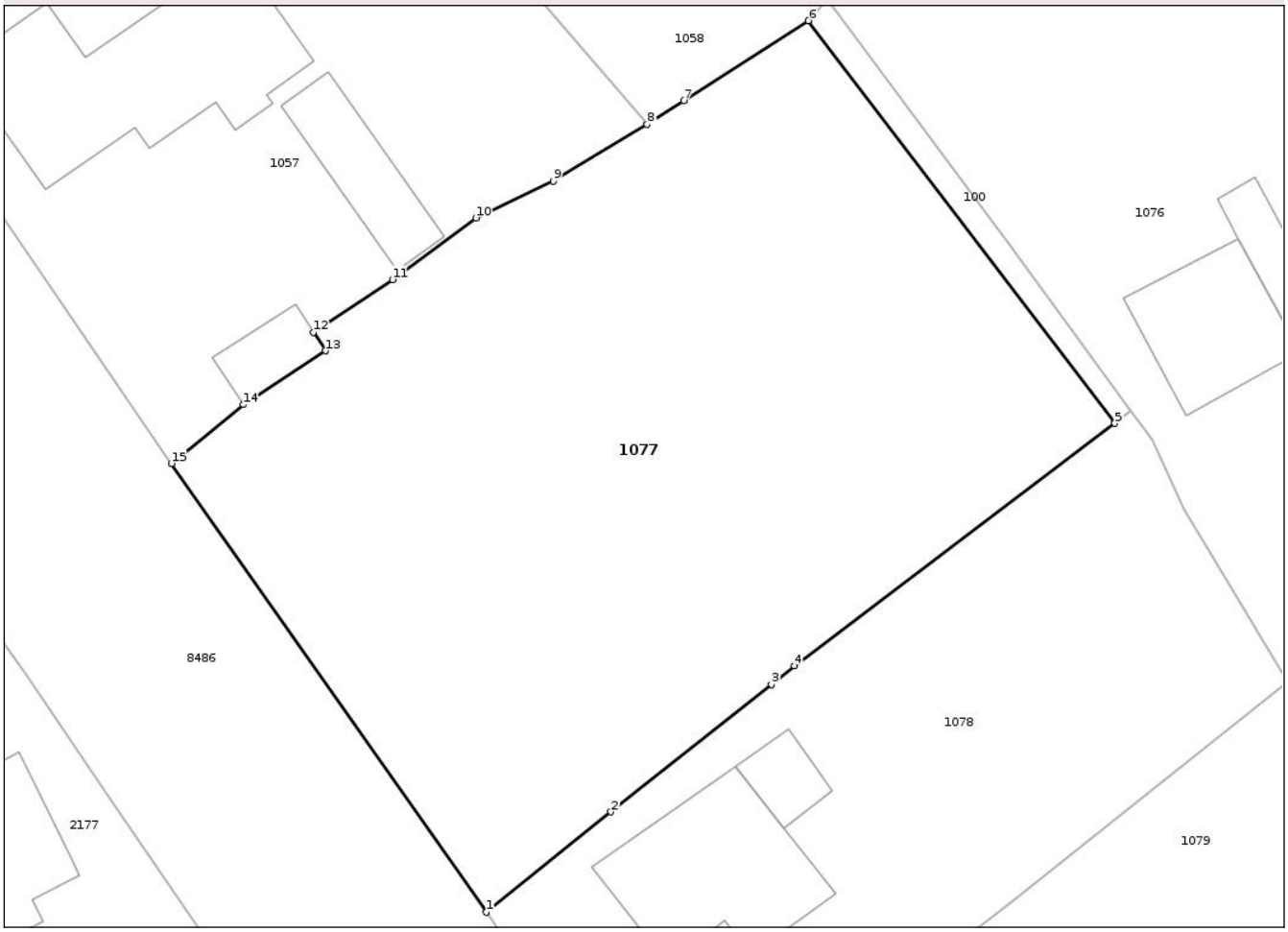
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84093	1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.590	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.640,539 382.725,295	2	484.648,206 382.731,449	9.831
2	484.648,206 382.731,449	3	484.658,052 382.739,282	12.582
3	484.658,052 382.739,282	4	484.659,469 382.740,41	1.811
4	484.659,469 382.740,41	5	484.679,159 382.755,301	24.687
5	484.679,159 382.755,301	6	484.660,346 382.780,016	31.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.660,346 382.780,016	7	484.652,688 382.775,102	9.099
7	484.652,688 382.775,102	8	484.650,429 382.773,652	2.684
8	484.650,429 382.773,652	9	484.644,672 382.770,17	6.728
9	484.644,672 382.770,17	10	484.639,904 382.767,909	5.277
10	484.639,904 382.767,909	11	484.634,769 382.764,126	6.378
11	484.634,769 382.764,126	12	484.629,911 382.760,89	5.837
12	484.629,911 382.760,89	13	484.630,653 382.759,755	1.356
13	484.630,653 382.759,755	14	484.625,603 382.756,451	6.035
14	484.625,603 382.756,451	15	484.621,189 382.752,828	5.71
15	484.621,189 382.752,828	1	484.640,539 382.725,295	33.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 905 Masurata: 943	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuința P+M
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa-Terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1036, din 08/04/1998 emis de BNP BURCEA MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSCAT MARUSCA N ROBERT MARIAN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUSCAT MARUSCA N ROBERT MARIAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

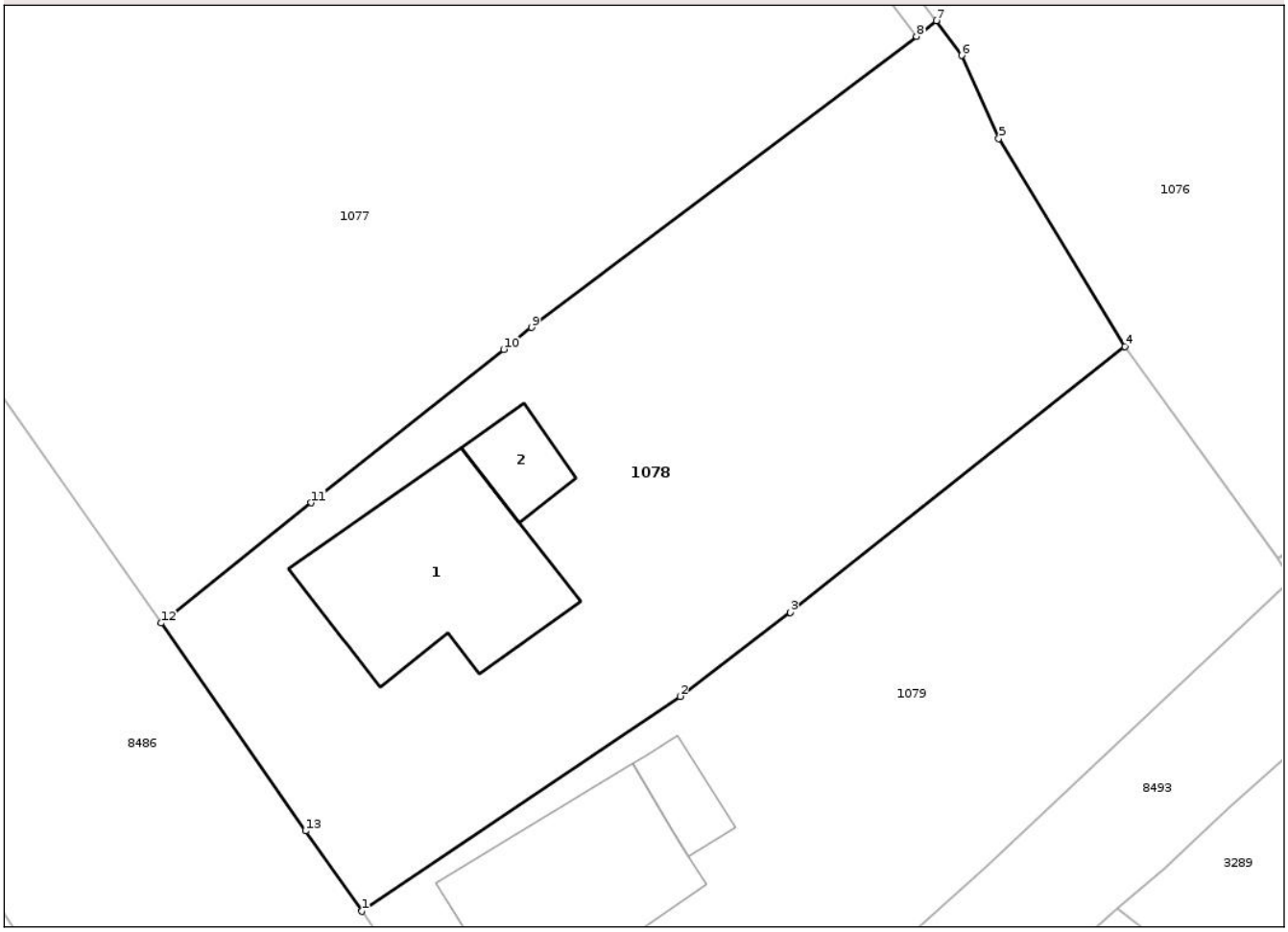
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 905 Masurata: 943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	29	-	-	
2	arabil	DA	626	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuinţa P+M
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa-Terasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.650,801 382.710,557	2	484.667,064 382.721,542	19.625
2	484.667,064 382.721,542	3	484.672,687 382.725,843	7.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.672,687 382.725,843	4	484.689,81 382.739,431	21.859
4	484.689,81 382.739,431	5	484.683,367 382.750,075	12.442
5	484.683,367 382.750,075	6	484.681,459 382.754,316	4.65
6	484.681,459 382.754,316	7	484.680,165 382.756,095	2.2
7	484.680,165 382.756,095	8	484.679,159 382.755,301	1.282
8	484.679,159 382.755,301	9	484.659,469 382.740,41	24.687
9	484.659,469 382.740,41	10	484.658,052 382.739,282	1.811
10	484.658,052 382.739,282	11	484.648,206 382.731,449	12.582
11	484.648,206 382.731,449	12	484.640,539 382.725,295	9.831
12	484.640,539 382.725,295	13	484.647,918 382.714,66	12.944
13	484.647,918 382.714,66	1	484.650,801 382.710,557	5.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 820	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Locuința P+M
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa-Terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43469, din 25/05/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN M NICOLAE**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STEFAN M NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

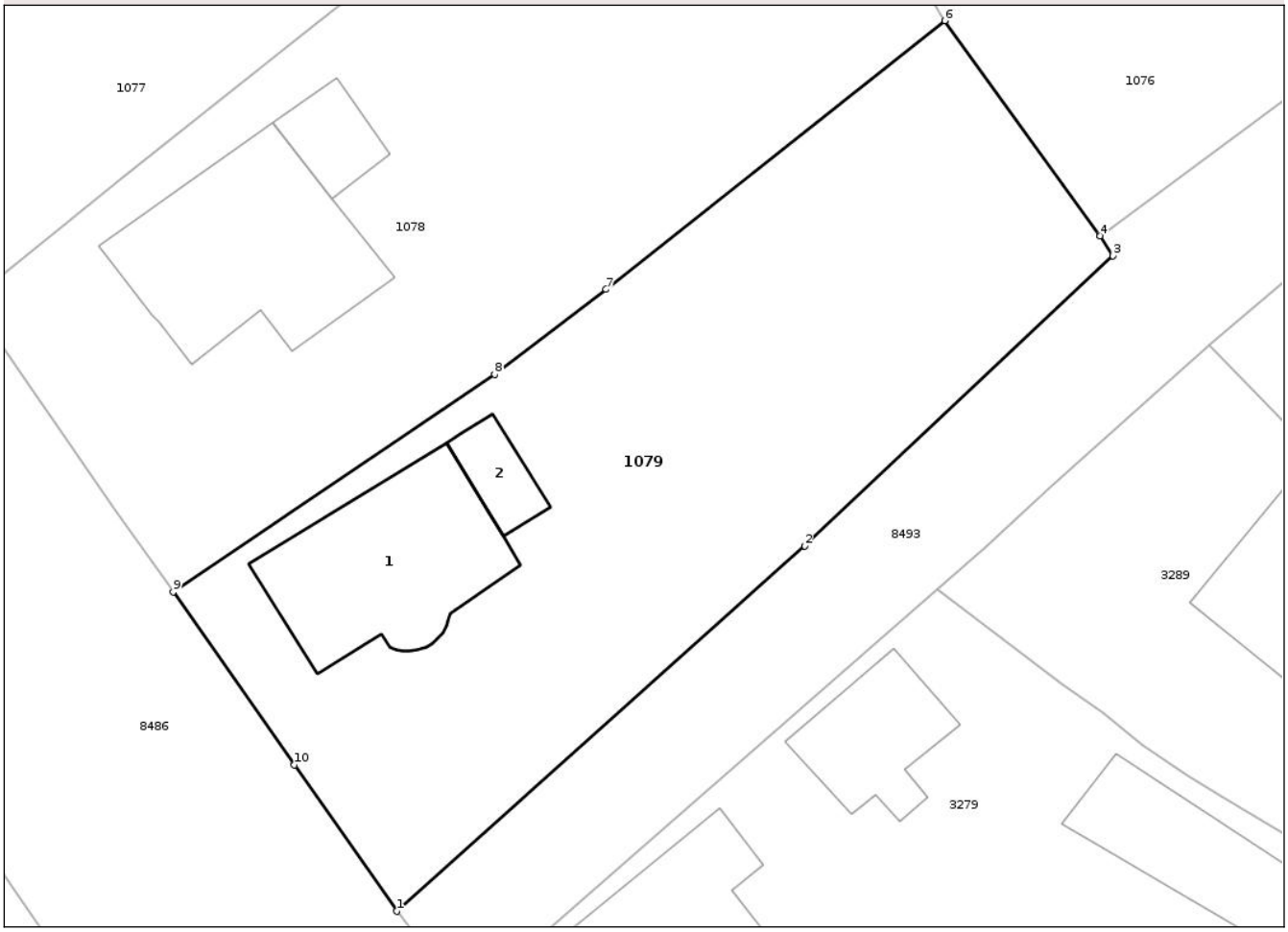
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	29	-	-	
2	arabil	DA	611	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Locuinţa P+M
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa-Terasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.662,1 382.694,405	2	484.682,724 382.712,884	27.692
2	484.682,724 382.712,884	3	484.698,321 382.727,543	21.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.698,321 382.727,543	4	484.697,658 382.728,561	1.215
4	484.697,658 382.728,561	5	484.697,626 382.728,61	0.059
5	484.697,626 382.728,61	6	484.689,81 382.739,431	13.349
6	484.689,81 382.739,431	7	484.672,687 382.725,843	21.859
7	484.672,687 382.725,843	8	484.667,064 382.721,542	7.079
8	484.667,064 382.721,542	9	484.650,801 382.710,557	19.625
9	484.650,801 382.710,557	10	484.656,925 382.701,802	10.684
10	484.656,925 382.701,802	1	484.662,1 382.694,405	9.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:621
Nr. cadastral vechi:894/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, punct 'Coasta'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81766	745	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30431 / 08/08/2007		
Act Notarial nr. 1241, din 07/08/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZORLESCU DORU CONSTANTIN** 2) **ZORLESCU MĂDĂLINA MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 621)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

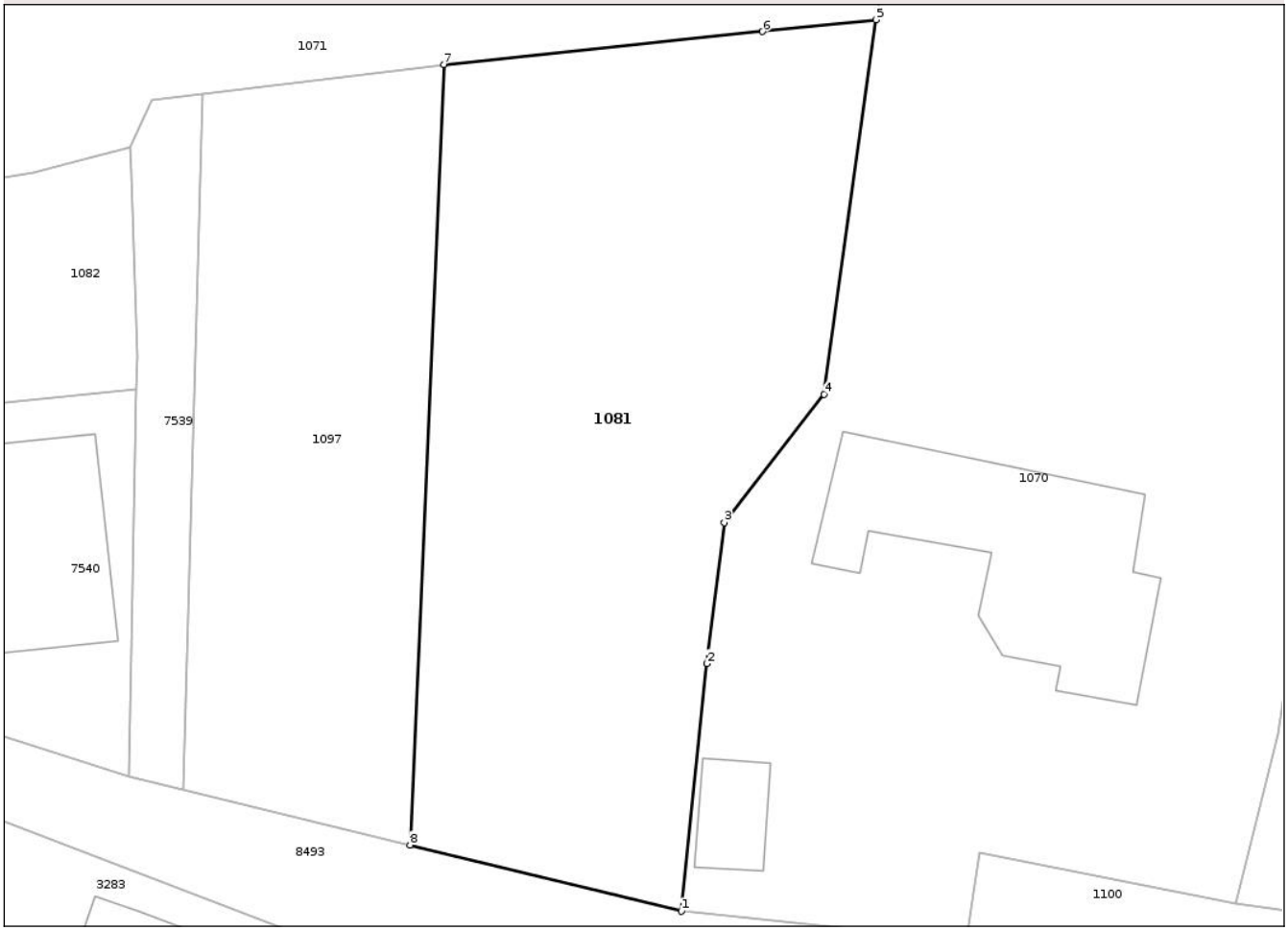
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81766	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	745	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.845,982 382.731,049	2	484.847,272 382.743,556	12.573
2	484.847,272 382.743,556	3	484.848,155 382.750,674	7.173
3	484.848,155 382.750,674	4	484.853,207 382.757,152	8.215
4	484.853,207 382.757,152	5	484.855,825 382.776,077	19.105
5	484.855,825 382.776,077	6	484.850,079 382.775,481	5.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.850,079 382.775,481	7	484.833,972 382.773,811	16.193
7	484.833,972 382.773,811	8	484.832,267 382.734,388	39.46
8	484.832,267 382.734,388	1	484.845,982 382.731,049	14.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Al Teilor, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84006	Din acte: 455 Masurata: 457	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Al Teilor, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; Locuința P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25340 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 390, din 16/04/2024 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84006 a imobilului cu numarul cadastral 84006 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81035 inscris in cartea funciara 81035;	A1
Act Notarial nr. 1596, din 15/03/2002 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILITARU GHEORGHE VLĂDUȚ** 2) **ZVÎRLEA FLORINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81035/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 2407 din 19/03/2002; (provenita din conversia CF 182)	
Act Notarial nr. 1548, din 13/12/2023 emis de BIN LAZAR BOGDAN MIHAI (DECLARATIE ; act administrativ nr 850 din 06.12.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA;hotarare judecatoreasca nr 4694 din 12.07.2019, emis de JUDECATORIA PITESTI;act administrativ nr 8385 din 06.12.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 7886 din 07.02.2022, emis de BCPI PITESTI);		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 800658/18.12.2023 de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81035/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 80658 din 18/12/2023;	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 80658/18.12.2023, de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81035/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 80658 din 18/12/2023;	
B5	se notează repoziționarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 800658/18.12.2023 de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana la -2% din suprafata masurata inscrisa in cartea funciara, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81035/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 80658 din 18/12/2023;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in sat Galasesti, Aleea Teilor, nr. 11,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81035/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 80658 din 18/12/2023;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 4694, din 12/07/2019 emis de judecatoria pitesti, Sectia civila;		
B8	se notează modificarea numelui proprietarului tabular de sub B2.2 din MILITARU FLORINA în ZVÎRLEA FLORINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MILITARU GHEORGHE VLĂDUȚ** 2) **ZVÎRLEA FLORINA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

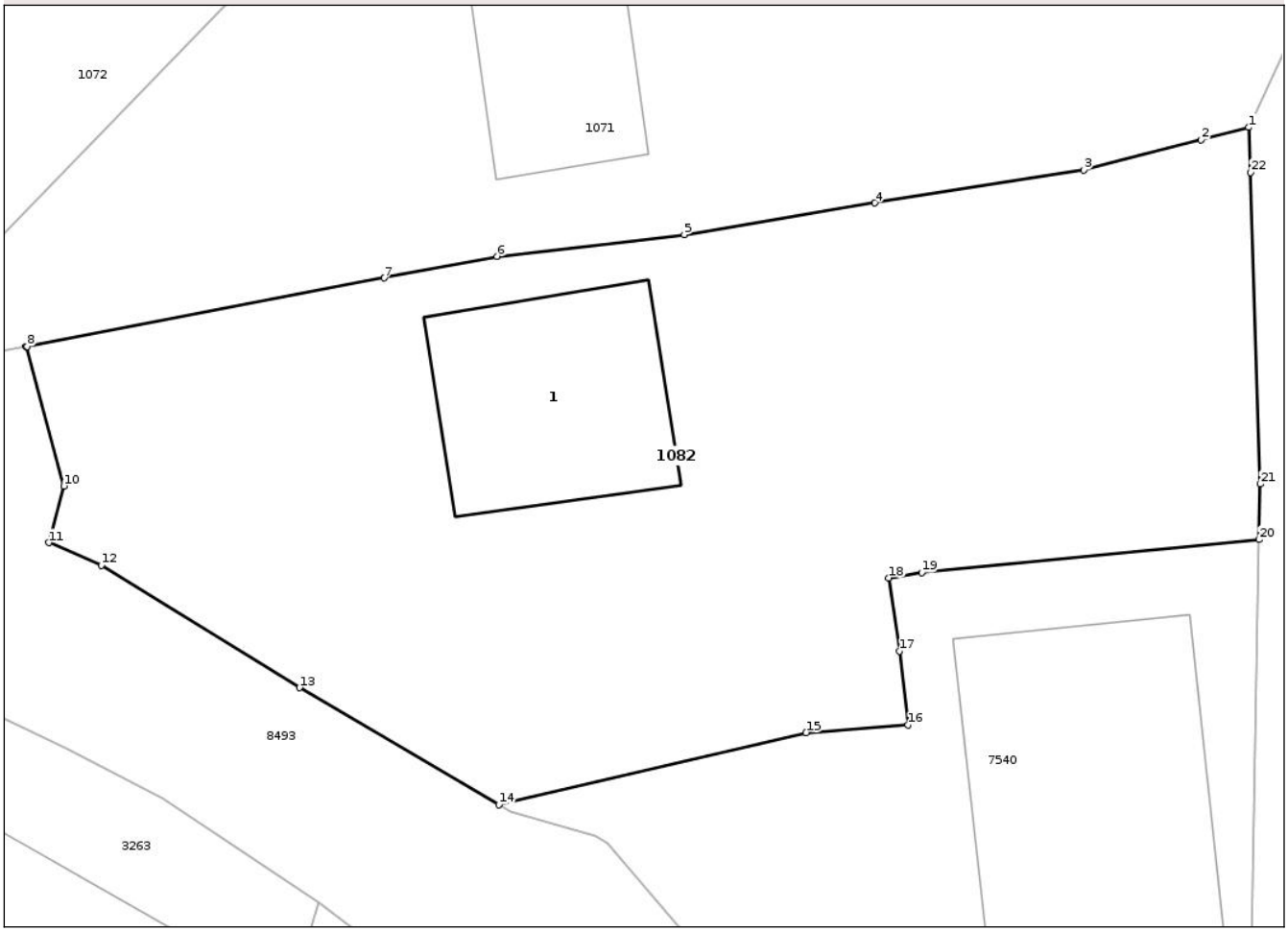
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84006	Din acte: 455 Masurata: 457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	71	29	-	-	
2	arabil	DA	387	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; Locuinţa P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.818,113 382.769,637	2	484.816,697 382.769,271	1.463
3	484.813,207 382.768,368	4	484.807,008 382.767,396	6.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.816,697 382.769,271	3	484.813,207 382.768,368	3.605
4	484.807,008 382.767,396	5	484.801,345 382.766,45	5.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.801,345 382.766,45	6	484.795,784 382.765,806	5.598
7	484.792,437 382.765,165	8	484.781,827 382.763,132	10.803
9	484.781,789 382.763,124	10	484.782,914 382.758,983	4.291
11	484.782,479 382.757,304	12	484.784,026 382.756,637	1.685
13	484.789,914 382.752,996	14	484.795,835 382.749,526	6.863
15	484.804,962 382.751,66	16	484.807,989 382.751,897	3.036
17	484.807,735 382.754,083	18	484.807,426 382.756,256	2.195
19	484.808,398 382.756,421	20	484.818,424 382.757,395	10.073
21	484.818,455 382.759,044	22	484.818,174 382.768,298	9.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.795,784 382.765,806	7	484.792,437 382.765,165	3.408
8	484.781,827 382.763,132	9	484.781,789 382.763,124	0.039
10	484.782,914 382.758,983	11	484.782,479 382.757,304	1.734
12	484.784,026 382.756,637	13	484.789,914 382.752,996	6.923
14	484.795,835 382.749,526	15	484.804,962 382.751,66	9.373
16	484.807,989 382.751,897	17	484.807,735 382.754,083	2.201
18	484.807,426 382.756,256	19	484.808,398 382.756,421	0.986
20	484.818,424 382.757,395	21	484.818,455 382.759,044	1.649
22	484.818,174 382.768,298	1	484.818,113 382.769,637	1.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		766	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

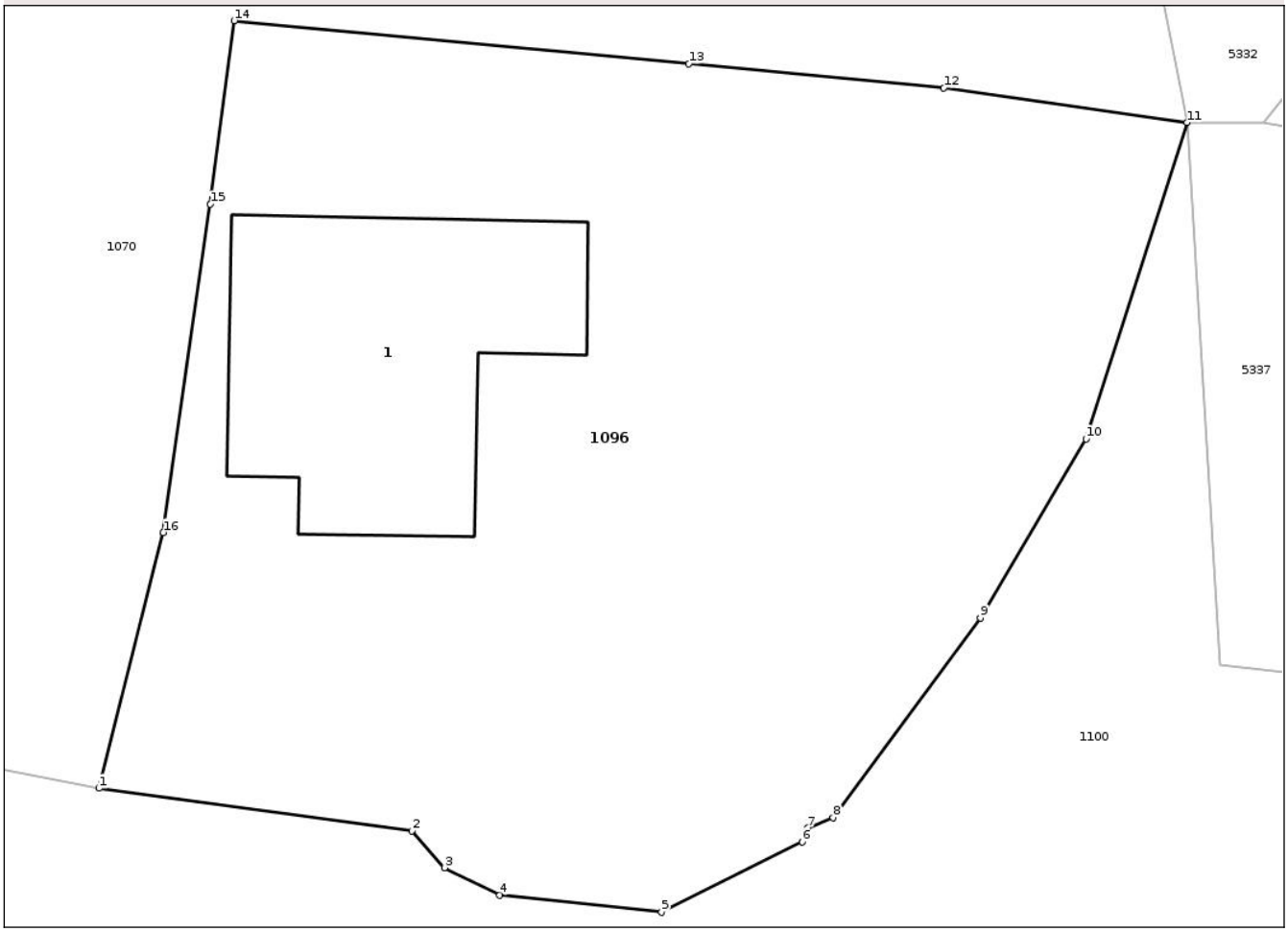
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	29	-	-	
2	arabil	DA	516	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.874,018 382.731,437	2	484.884,458 382.730,018	10.536
2	484.884,458 382.730,018	3	484.885,554 382.728,793	1.644
3	484.885,554 382.728,793	4	484.887,392 382.727,874	2.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.887,392 382.727,874	5	484.892,795 382.727,307	5.433
5	484.892,795 382.727,307	6	484.897,485 382.729,655	5.245
6	484.897,485 382.729,655	7	484.897,677 382.730,117	0.5
7	484.897,677 382.730,117	8	484.898,515 382.730,465	0.907
8	484.898,515 382.730,465	9	484.903,431 382.737,113	8.268
9	484.903,431 382.737,113	10	484.906,962 382.743,088	6.94
10	484.906,962 382.743,088	11	484.910,338 382.753,638	11.077
11	484.910,338 382.753,638	12	484.902,219 382.754,794	8.201
12	484.902,219 382.754,794	13	484.893,708 382.755,597	8.549
13	484.893,708 382.755,597	14	484.878,528 382.757,029	15.247
14	484.878,528 382.757,029	15	484.877,735 382.750,911	6.169
15	484.877,735 382.750,911	16	484.876,166 382.739,965	11.058
16	484.876,166 382.739,965	1	484.874,018 382.731,437	8.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:650
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:894/2

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, punct 'Coasta'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81757	443	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8830 / 26/04/2006		
Act Notarial nr. 450, din 21/04/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZORLESCU DORU CONSTANTIN** 2) **ZORLESCU MĂDĂLINA MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 650)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8830 / 26/04/2006		
Act Notarial nr. 450, din 21/04/2006 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1000 LEI	A1
	1) **STAN GABRIEL NICOLAE**, LIPSĂ CNP 2) **STAN DIANA MARIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 650)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81757	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	443	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.833,972 382.773,811	2	484.821,782 382.772,347	12.278
2	484.821,782 382.772,347	3	484.820,77 382.737,187	35.175
3	484.820,77 382.737,187	4	484.832,267 382.734,388	11.833
4	484.832,267 382.734,388	1	484.833,972 382.773,811	39.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.338 Masurata: 3.760	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Locuința P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43467, din 25/05/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

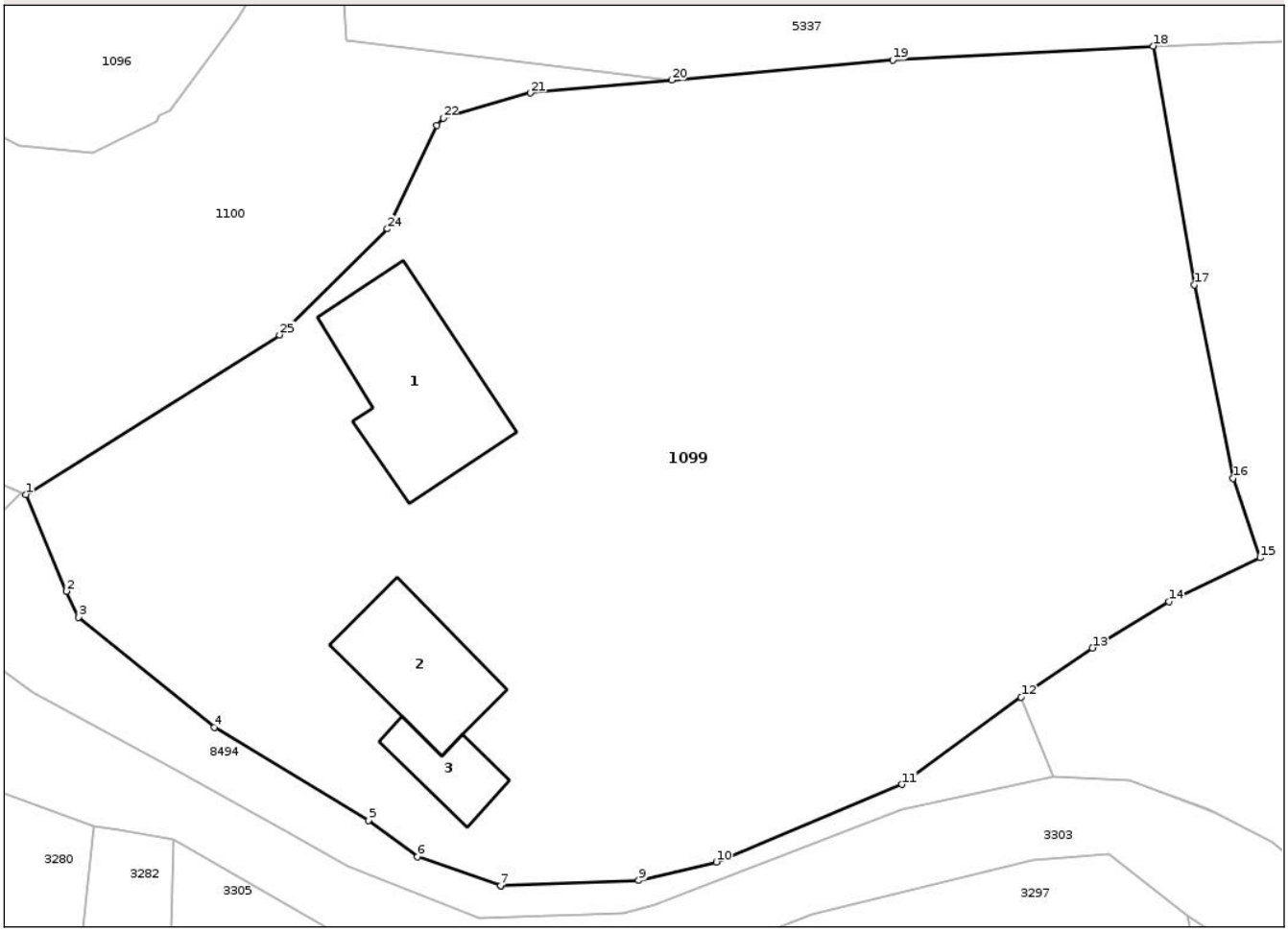
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.338 Masurata: 3.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.180	29	-	-	
2	arabil	DA	2.579	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Locuinţa P
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.887,926 382.702,318	2	484.890,89 382.695,244	7.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.890,89 382.695,244	3	484.891,771 382.693,337	2.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.891,771 382.693,337	4	484.901,719 382.685,261	12.813
5	484.913,021 382.678,47	6	484.916,6 382.675,797	4.467
7	484.922,678 382.673,664	8	484.922,684 382.673,662	0.006
9	484.932,801 382.674,055	10	484.938,473 382.675,408	5.831
11	484.952,077 382.681,091	12	484.960,805 382.687,487	10.821
13	484.966,032 382.691,077	14	484.971,619 382.694,473	6.538
15	484.978,311 382.697,687	16	484.976,306 382.703,492	6.142
17	484.973,469 382.717,662	18	484.970,476 382.735,149	17.741
19	484.951,396 382.734,145	20	484.935,224 382.732,666	16.239
21	484.924,86 382.731,718	22	484.918,487 382.729,878	6.633
23	484.918,008 382.729,339	24	484.914,404 382.721,764	8.389
25	484.906,502 382.714,009	1	484.887,926 382.702,318	21.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.901,719 382.685,261	5	484.913,021 382.678,47	13.185
6	484.916,6 382.675,797	7	484.922,678 382.673,664	6.441
8	484.922,684 382.673,662	9	484.932,801 382.674,055	10.125
10	484.938,473 382.675,408	11	484.952,077 382.681,091	14.743
12	484.960,805 382.687,487	13	484.966,032 382.691,077	6.341
14	484.971,619 382.694,473	15	484.978,311 382.697,687	7.424
16	484.976,306 382.703,492	17	484.973,469 382.717,662	14.451
18	484.970,476 382.735,149	19	484.951,396 382.734,145	19.106
20	484.935,224 382.732,666	21	484.924,86 382.731,718	10.407
22	484.918,487 382.729,878	23	484.918,008 382.729,339	0.721
24	484.914,404 382.721,764	25	484.906,502 382.714,009	11.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.315	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

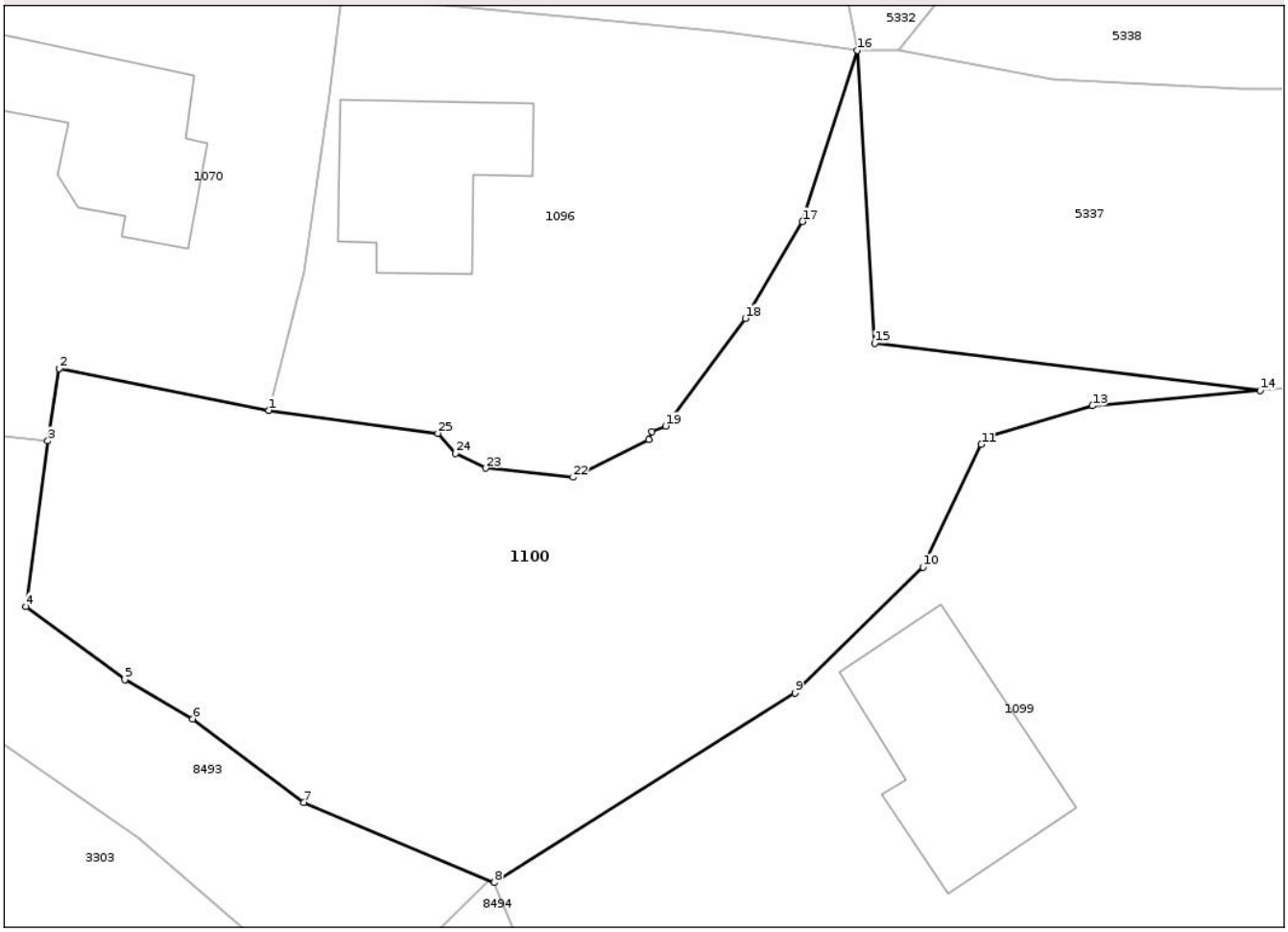
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.315	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.874,018 382.731,437	2	484.861,068 382.734,019	13.205
3	484.860,371 382.729,547	4	484.859,018 382.719,33	10.306
5	484.865,131 382.714,831	6	484.869,32 382.712,41	4.838
7	484.876,185 382.707,268	8	484.887,926 382.702,318	12.742
9	484.906,502 382.714,009	10	484.914,404 382.721,764	11.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.861,068 382.734,019	3	484.860,371 382.729,547	4.526
4	484.859,018 382.719,33	5	484.865,131 382.714,831	7.59
6	484.869,32 382.712,41	7	484.876,185 382.707,268	8.577
8	484.887,926 382.702,318	9	484.906,502 382.714,009	21.949
10	484.914,404 382.721,764	11	484.918,008 382.729,339	8.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	484.918,008 382.729,339	12	484.918,487 382.729,878	0.721
13	484.924,86 382.731,718	14	484.935,224 382.732,666	10.407
15	484.911,416 382.735,567	16	484.910,338 382.753,638	18.103
17	484.906,962 382.743,088	18	484.903,431 382.737,113	6.94
19	484.898,515 382.730,465	20	484.897,677 382.730,117	0.907
21	484.897,485 382.729,655	22	484.892,795 382.727,307	5.245
23	484.887,392 382.727,874	24	484.885,554 382.728,793	2.055
25	484.884,458 382.730,018	1	484.874,018 382.731,437	10.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	484.918,487 382.729,878	13	484.924,86 382.731,718	6.633
14	484.935,224 382.732,666	15	484.911,416 382.735,567	23.984
16	484.910,338 382.753,638	17	484.906,962 382.743,088	11.077
18	484.903,431 382.737,113	19	484.898,515 382.730,465	8.268
20	484.897,677 382.730,117	21	484.897,485 382.729,655	0.5
22	484.892,795 382.727,307	23	484.887,392 382.727,874	5.433
24	484.885,554 382.728,793	25	484.884,458 382.730,018	1.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.195	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

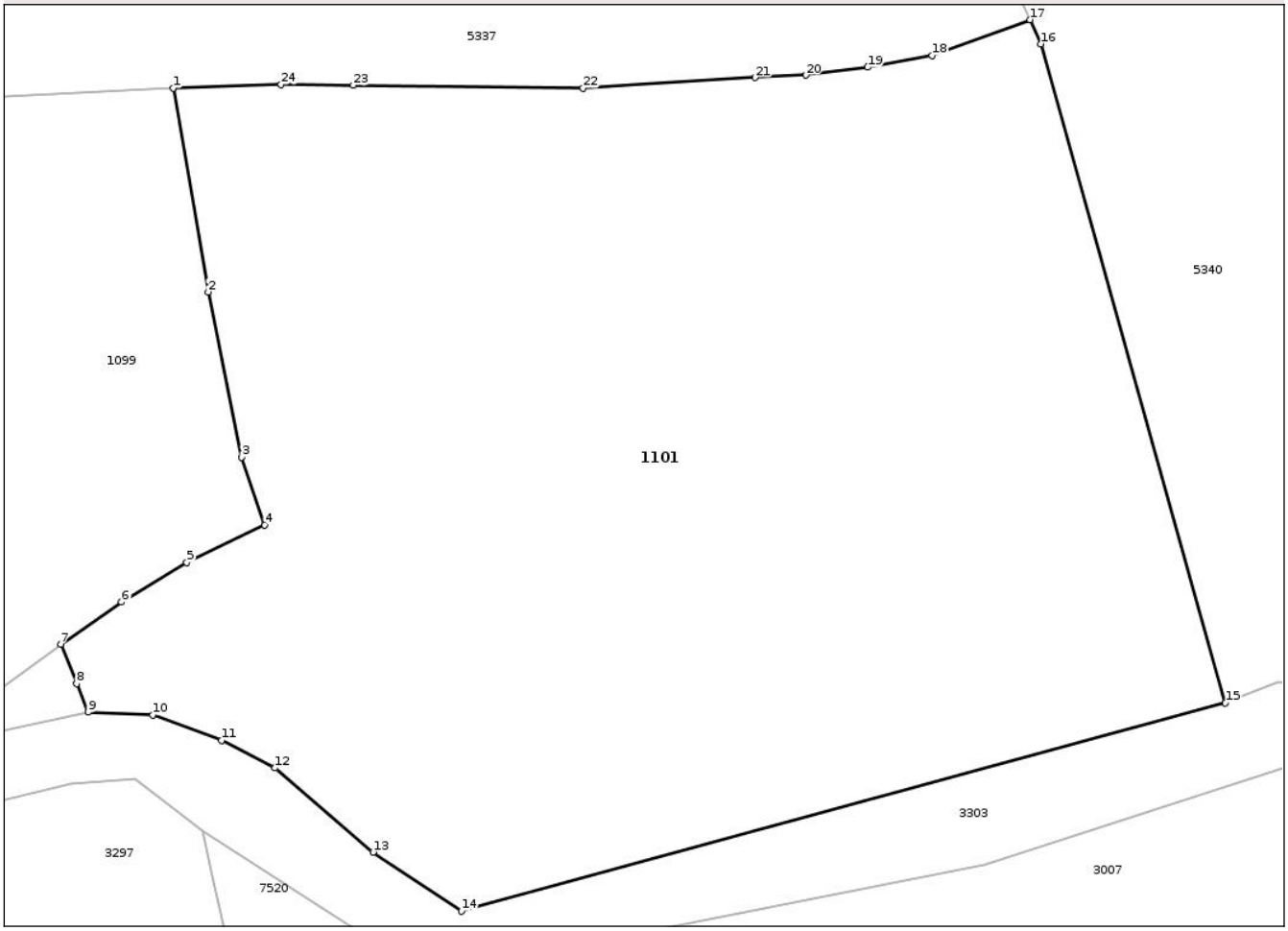
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.592	10	246	-	
1	pasune	DA	602	10	246	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.970,476 382.735,149	2	484.973,469 382.717,662	17.741
3	484.976,306 382.703,492	4	484.978,311 382.697,687	6.142
5	484.971,619 382.694,473	6	484.966,032 382.691,077	6.538
7	484.960,805 382.687,487	8	484.962,18 382.684,091	3.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.973,469 382.717,662	3	484.976,306 382.703,492	14.451
4	484.978,311 382.697,687	5	484.971,619 382.694,473	7.424
6	484.966,032 382.691,077	7	484.960,805 382.687,487	6.341
8	484.962,18 382.684,091	9	484.963,163 382.681,664	2.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	484.963,163 382.681,664	10	484.968,701 382.681,412	5.544
11	484.974,602 382.679,252	12	484.979,201 382.676,873	5.178
13	484.987,616 382.669,656	14	484.995,19 382.664,596	9.109
15	485.060,73 382.682,452	16	485.044,907 382.738,93	58.653
17	485.043,978 382.740,993	18	485.035,545 382.737,942	8.968
19	485.030,028 382.736,92	20	485.024,736 382.736,251	5.334
21	485.020,393 382.736,034	22	485.005,629 382.735,149	14.791
23	484.985,907 382.735,38	24	484.979,702 382.735,453	6.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	484.968,701 382.681,412	11	484.974,602 382.679,252	6.284
12	484.979,201 382.676,873	13	484.987,616 382.669,656	11.086
14	484.995,19 382.664,596	15	485.060,73 382.682,452	67.929
16	485.044,907 382.738,93	17	485.043,978 382.740,993	2.263
18	485.035,545 382.737,942	19	485.030,028 382.736,92	5.611
20	485.024,736 382.736,251	21	485.020,393 382.736,034	4.348
22	485.005,629 382.735,149	23	484.985,907 382.735,38	19.723
24	484.979,702 382.735,453	1	484.970,476 382.735,149	9.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 254, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' ŞI PUNCTUL 'OGRADA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83294	1.941	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15825 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 100, din 09/03/2021 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRUCĂ SEBASTIAN-MIHAIL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

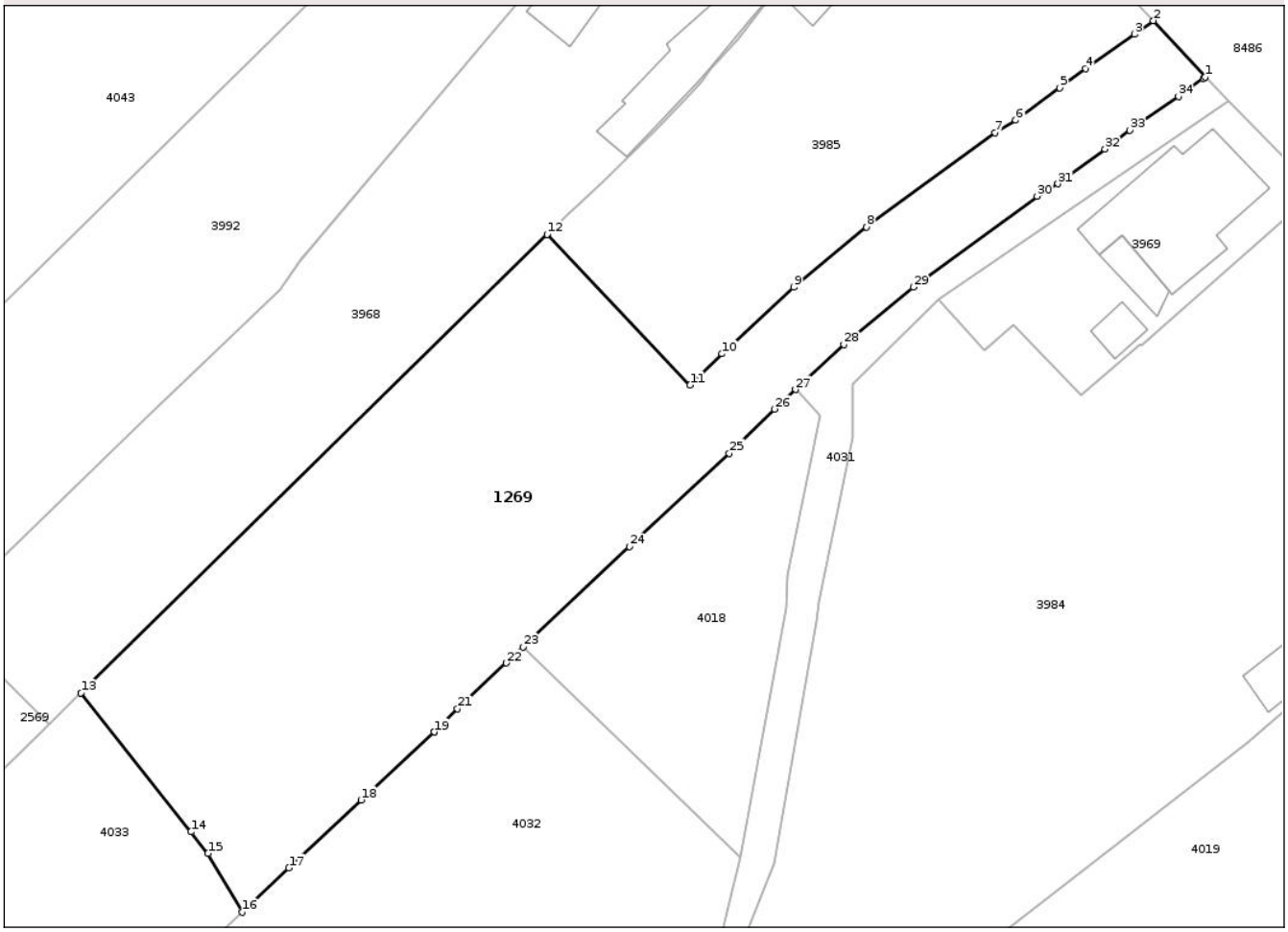
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83294	1.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.941	28, 16	452	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.538,0 380.296,625	2	486.533,241 380.301,785	7.02
3	486.531,507 380.300,553	4	486.526,989 380.297,399	5.51
5	486.524,616 380.295,625	6	486.520,574 380.292,643	5.023
7	486.518,666 380.291,505	8	486.506,845 380.282,833	14.661
9	486.500,156 380.277,292	10	486.493,57 380.271,173	8.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.533,241 380.301,785	3	486.531,507 380.300,553	2.127
4	486.526,989 380.297,399	5	486.524,616 380.295,625	2.963
6	486.520,574 380.292,643	7	486.518,666 380.291,505	2.222
8	486.506,845 380.282,833	9	486.500,156 380.277,292	8.686
10	486.493,57 380.271,173	11	486.490,622 380.268,297	4.119

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	486.490,622 380.268,297	12	486.477,466 380.282,152	19.106
13	486.434,597 380.240,039	14	486.444,713 380.227,262	16.297
15	486.446,284 380.225,277	16	486.449,42 380.219,878	6.244
17	486.453,723 380.223,95	18	486.460,37 380.230,191	9.118
19	486.467,071 380.236,434	20	486.467,11 380.236,473	0.055
21	486.469,224 380.238,571	22	486.473,718 380.242,767	6.148
23	486.475,273 380.244,254	24	486.485,071 380.253,459	13.444
25	486.494,234 380.262,042	26	486.498,397 380.266,103	5.816
27	486.500,328 380.267,897	28	486.504,775 380.272,028	6.07
29	486.511,152 380.277,311	30	486.522,538 380.285,664	14.121
31	486.524,454 380.286,807	32	486.528,789 380.290,005	5.387
33	486.531,089 380.291,724	34	486.535,537 380.294,83	5.425
35	486.537,841 380.296,466	1	486.538,0 380.296,625	0.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	486.477,466 380.282,152	13	486.434,597 380.240,039	60.094
14	486.444,713 380.227,262	15	486.446,284 380.225,277	2.531
16	486.449,42 380.219,878	17	486.453,723 380.223,95	5.924
18	486.460,37 380.230,191	19	486.467,071 380.236,434	9.159
20	486.467,11 380.236,473	21	486.469,224 380.238,571	2.978
22	486.473,718 380.242,767	23	486.475,273 380.244,254	2.152
24	486.485,071 380.253,459	25	486.494,234 380.262,042	12.555
26	486.498,397 380.266,103	27	486.500,328 380.267,897	2.636
28	486.504,775 380.272,028	29	486.511,152 380.277,311	8.281
30	486.522,538 380.285,664	31	486.524,454 380.286,807	2.231
32	486.528,789 380.290,005	33	486.531,089 380.291,724	2.871
34	486.535,537 380.294,83	35	486.537,841 380.296,466	2.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1371
Nr. cadastral vechi:1394

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80511	400	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă-magazin
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23203 / 16/06/2011		
Act Notarial nr. 2044, din 15/06/2011 emis de BNP DANCIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DIACONESCU DENISA GEORGIANA**, necăsătorită	
43109 / 26/10/2012		
Act Notarial nr. 82, din 26/10/2012 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B4	se notează încheierea de rectificare nr. 82/26.10.2012 prin care se precizează că a fost înstrăinată şi construcţia C1- magazin în suprafaţă de 62 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3
20620 / 12/04/2013		
Act Notarial nr. 379, din 11/04/2013 emis de BOLOVAN ION COSMIN;		
B5	Se noteaza interdictiile de grevare si instrainare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KRUK ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44489 / 02/11/2012		
Act Notarial nr. 1156, din 02/11/2012 emis de BOLOVAN ION COSMIN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 RON+ celelalte obligatii de plată aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, grevare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KRUK ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: Vezi inscrierea de sub C4 prin care s-a stramutat dreptul de ipoteca inscris sub incheierea nr. 44489/02.11.2012 de la cedentul GOOD.BEE CREDIT IFN SA la cesionarul KRUK ROMÂNIA SRL	
20620 / 12/04/2013		
Act Notarial nr. 379, din 11/04/2013 emis de BOLOVAN ION COSMIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:43000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KRUK ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: Vezi inscrierea de sub C4 prin care s-a stramutat dreptul de ipoteca inscris sub incheierea nr. 20620/12.04.2012 de la cedentul GOOD.BEE CREDIT IFN SA la cesionarul KRUK ROMÂNIA SRL	
67833 / 27/11/2015		
Act Notarial nr. 4676, din 24/11/2015 emis de PELIZARU ELISABETA ALEXANDRA;		
C4	În baza contractului de vînzare cumpărare de creanțe autentificat sub nr. 4676/24.11.2015 , se stramuta dreptul de ipoteca inscris prin incheierea nr. 44489/02.11.2012 si încheierea nr. 20620/12.04.2013	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	de la cedentul GOOD.BEE CREDIT IFN SA la cesionarul KRUK ROMÂNIA SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
60521 / 19/11/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14001/280/2020, din 06/10/2020 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 2986/2020 din 17.11.2020, emis de B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN);		
C5	se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 2986/2020 al BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN pentru suma de 38630,21 lei, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare, plus eventualele cheltuieli cu executarea silită	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KRUK ROMÂNIA SRL**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	

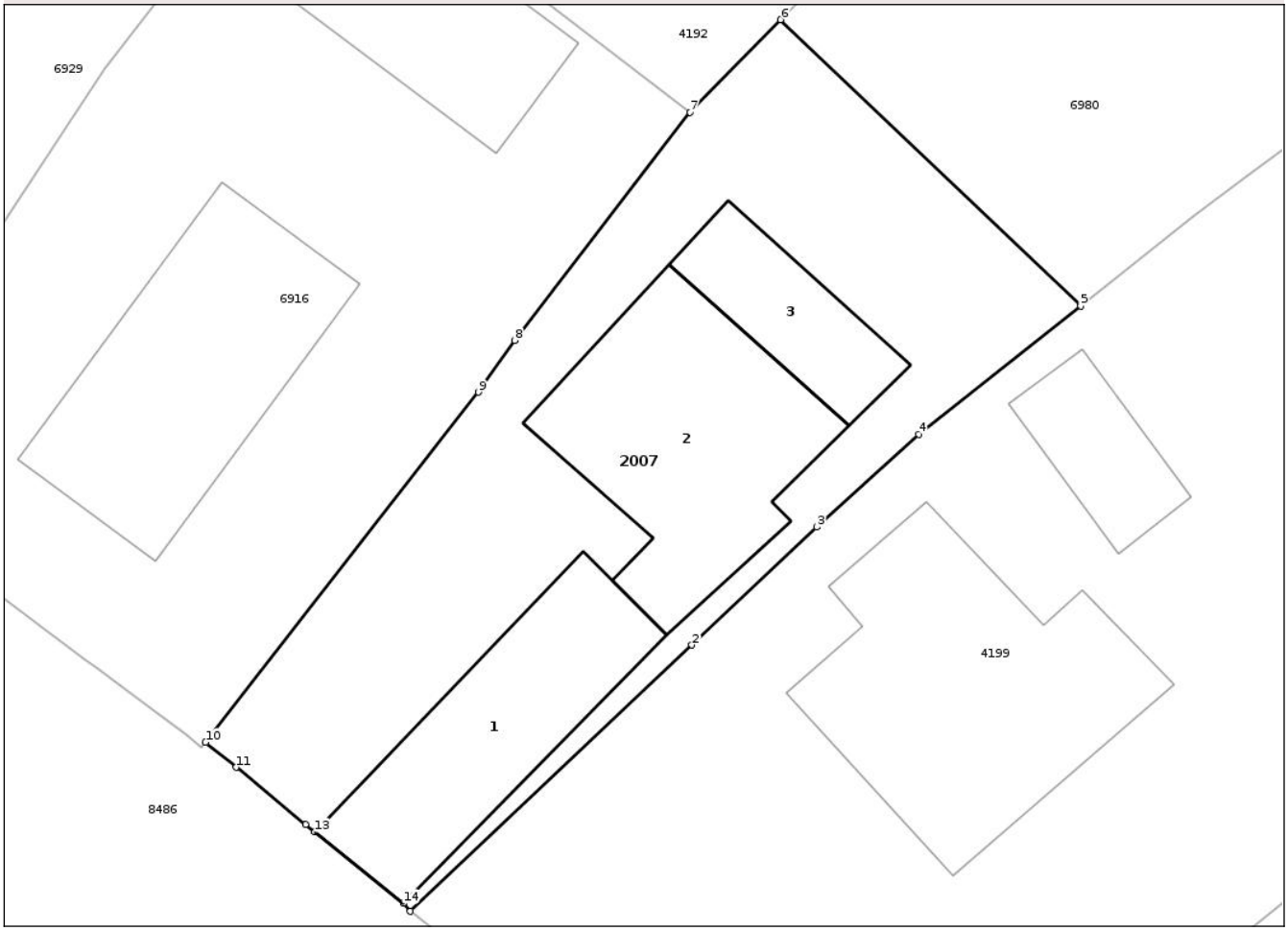
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80511	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	28	-	-	
2	drum	DA	55	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 62 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă-magazin
A1.2		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă-magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.650,457 380.216,869	2	486.660,61 380.226,453	13.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.660,61 380.226,453	3	486.665,119 380.230,709	6.2
3	486.665,119 380.230,709	4	486.668,789 380.234,046	4.96
4	486.668,789 380.234,046	5	486.674,624 380.238,674	7.448
5	486.674,624 380.238,674	6	486.663,81 380.248,98	14.938
6	486.663,81 380.248,98	7	486.660,539 380.245,648	4.669
7	486.660,539 380.245,648	8	486.654,21 380.237,43	10.373
8	486.654,21 380.237,43	9	486.652,915 380.235,562	2.273
9	486.652,915 380.235,562	10	486.643,07 380.222,95	16.0
10	486.643,07 380.222,95	11	486.644,168 380.222,05	1.42
11	486.644,168 380.222,05	12	486.646,677 380.219,995	3.243
12	486.646,677 380.219,995	13	486.647,009 380.219,723	0.429
13	486.647,009 380.219,723	14	486.650,202 380.217,151	4.1
14	486.650,202 380.217,151	1	486.650,457 380.216,869	0.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.718	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMRNTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

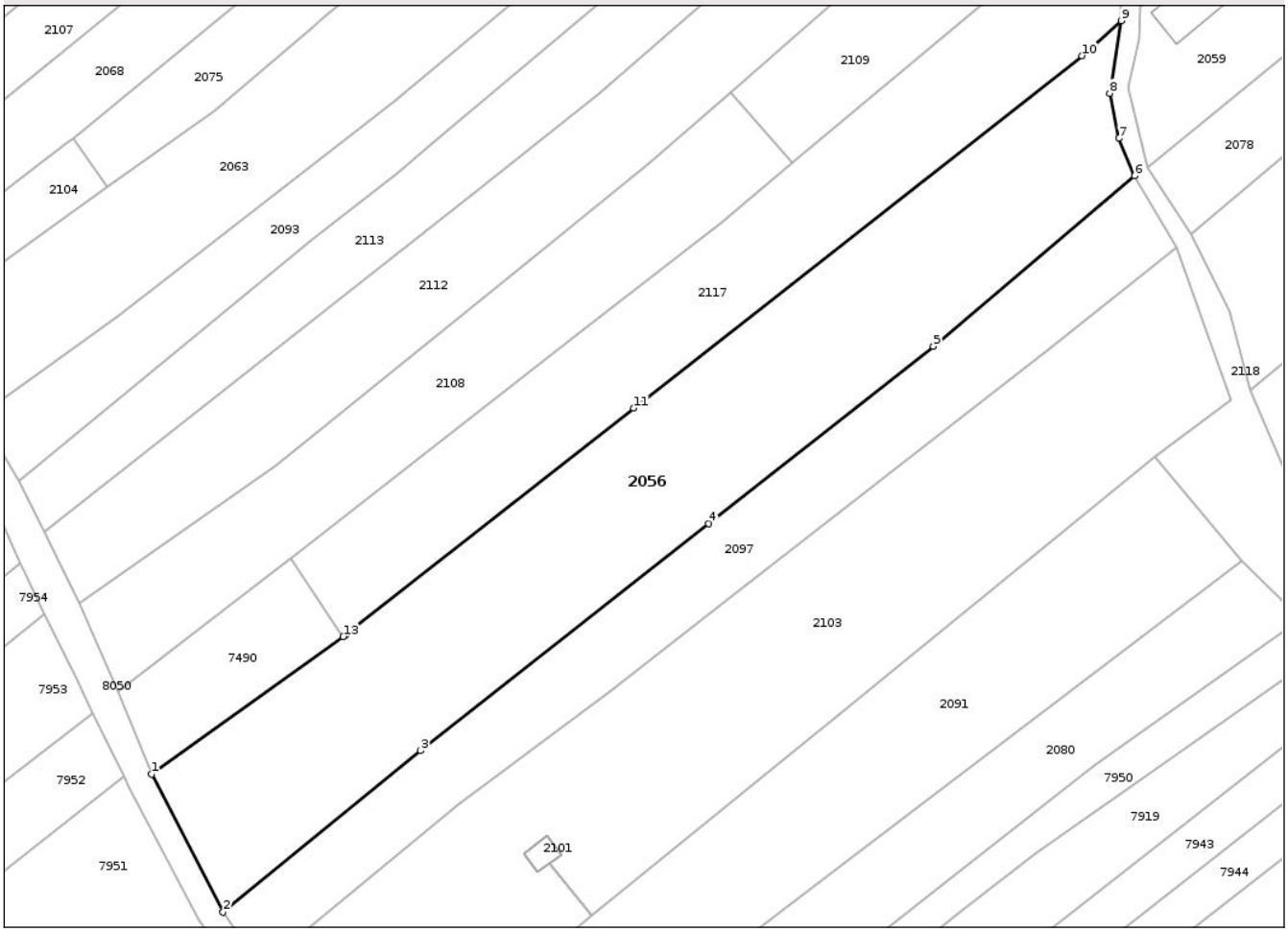
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.753	29	-	-	
2	arabil	NU	1.965	22	577	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.862,396 383.881,257	2	482.873,212 383.860,441	23.458
2	482.873,212 383.860,441	3	482.903,027 383.884,792	38.496
3	482.903,027 383.884,792	4	482.946,545 383.919,06	55.391
4	482.946,545 383.919,06	5	482.980,488 383.945,788	43.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.980,488 383.945,788	6	483.010,872 383.971,524	39.819
6	483.010,872 383.971,524	7	483.008,46 383.977,169	6.139
7	483.008,46 383.977,169	8	483.007,106 383.983,995	6.959
8	483.007,106 383.983,995	9	483.008,87 383.994,936	11.082
9	483.008,87 383.994,936	10	483.002,888 383.989,659	7.977
10	483.002,888 383.989,659	11	482.935,216 383.936,479	86.067
11	482.935,216 383.936,479	12	482.891,709 383.902,289	55.334
12	482.891,709 383.902,289	13	482.891,345 383.902,028	0.448
13	482.891,345 383.902,028	1	482.862,396 383.881,257	35.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 261, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.035	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 261, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 261, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 261, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Construcție anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 261, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 38, din 27/04/2006 emis de BNP DANCIU ȘI ȘIMONESCU-DIACONU (TITLU DE PROPRIETATE 43433/17.05.1994 EMIS DE CJSDPT; CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE NR. 31/13.10.1990 EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA; CERTIFICAT DE DECES NR. 3/12.01.2011 EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR AURELIAN** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR AURELIAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR ELENA**, LIPSĂ CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DRAGOMIR ELENA**, LIPSĂ CNP 2) **DRAGOMIR AURELIAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

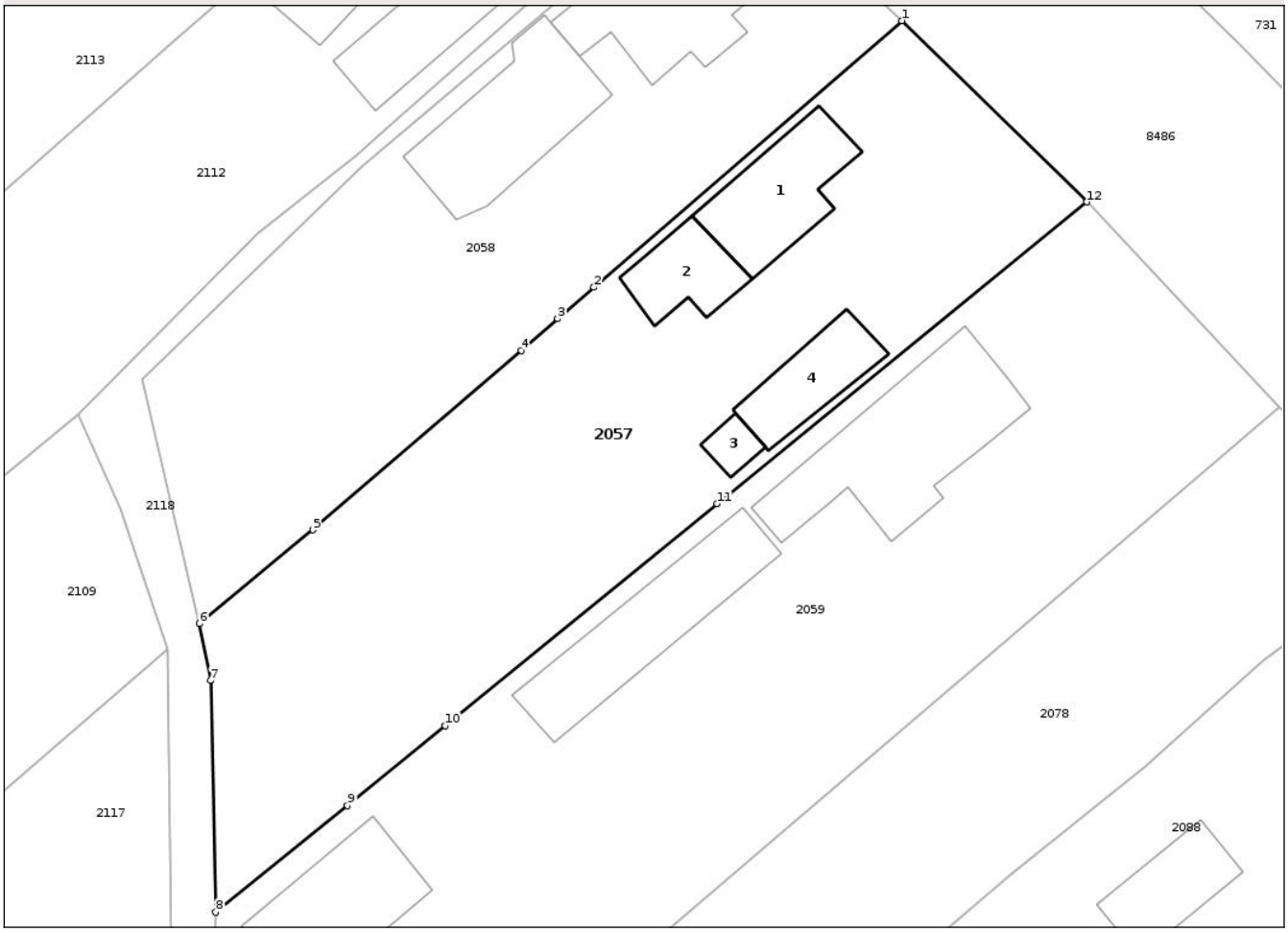
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	29	-	-	
2	arabil	DA	548	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Construcţie anexă
A1.4		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.056,019 384.054,521	2	483.036,149 384.037,33	26.274
2	483.036,149 384.037,33	3	483.033,8 384.035,303	3.103
3	483.033,8 384.035,303	4	483.031,437 384.033,264	3.121
4	483.031,437 384.033,264	5	483.018,016 384.021,683	17.727
5	483.018,016 384.021,683	6	483.010,681 384.015,64	9.504
6	483.010,681 384.015,64	7	483.011,392 384.011,964	3.744
7	483.011,392 384.011,964	8	483.011,728 383.997,031	14.937
8	483.011,728 383.997,031	9	483.020,236 384.003,917	10.945
9	483.020,236 384.003,917	10	483.026,535 384.009,054	8.128
10	483.026,535 384.009,054	11	483.044,093 384.023,374	22.657
11	483.044,093 384.023,374	12	483.067,95 384.042,83	30.785
12	483.067,95 384.042,83	1	483.056,019 384.054,521	16.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 263, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 863 Masurata: 845	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 263, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 263, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47314, din 28/06/1994 emis de CJSDPT (Certificat de deces nr.4/06.02.2003 emis de Primăria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

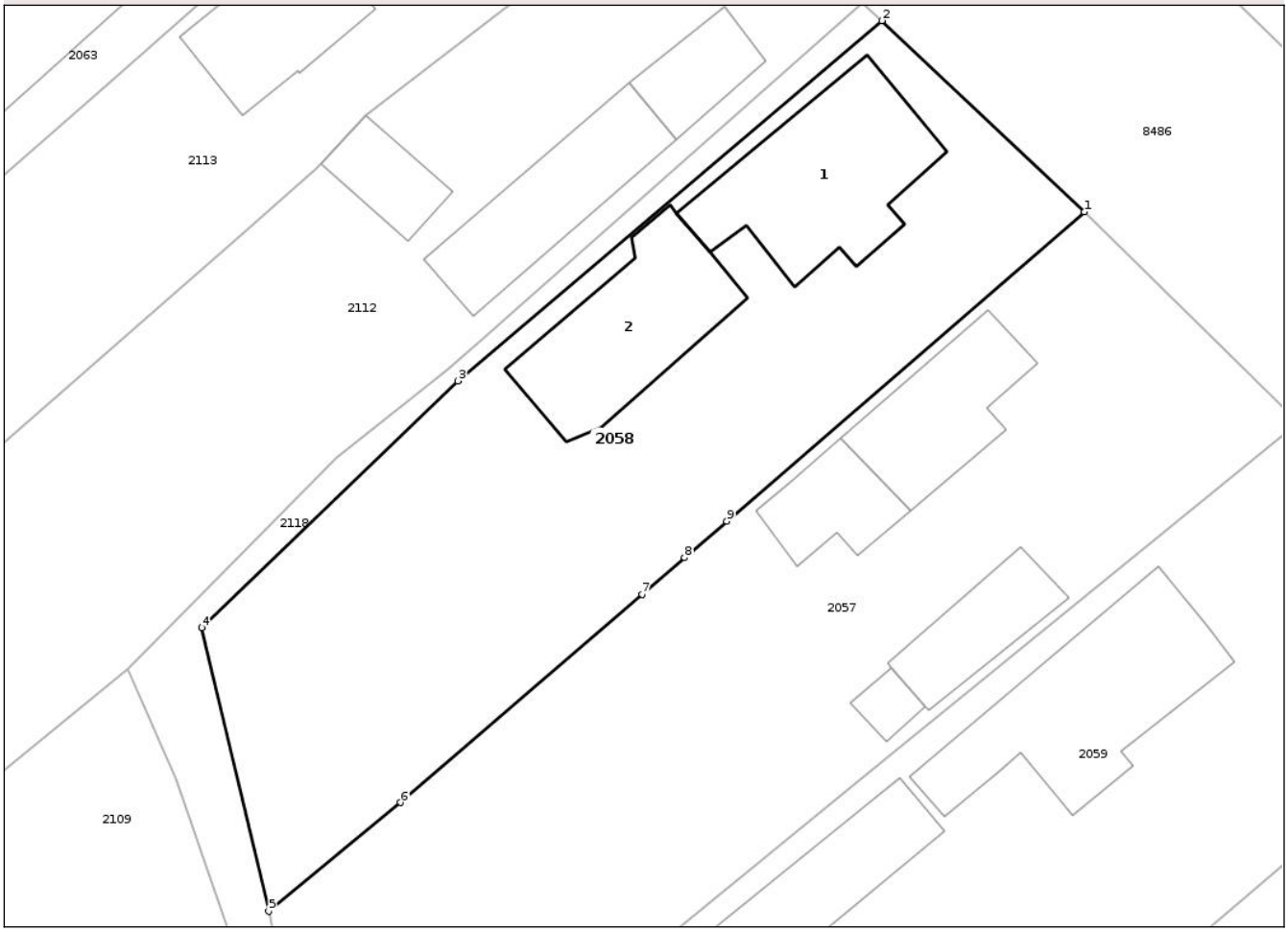
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 863 Masurata: 845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	29	-	-	
2	arabil	DA	353	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.056,019 384.054,521	2	483.044,77 384.065,143	15.471
2	483.044,77 384.065,143	3	483.021,208 384.045,118	30.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.021,208 384.045,118	4	483.006,97 384.031,398	19.773
4	483.006,97 384.031,398	5	483.010,681 384.015,64	16.189
5	483.010,681 384.015,64	6	483.018,016 384.021,683	9.504
6	483.018,016 384.021,683	7	483.031,437 384.033,264	17.727
7	483.031,437 384.033,264	8	483.033,8 384.035,303	3.121
8	483.033,8 384.035,303	9	483.036,149 384.037,33	3.103
9	483.036,149 384.037,33	1	483.056,019 384.054,521	26.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 259, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82985	Din acte: 1.000 Masurata: 1.549	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 259, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 259, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă - fânar
A1.6		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57284 / 08/10/2019		
Act Administrativ nr. 25235, din 07/10/1993 emis de CJPSDDPAT ARGES (act administrativ nr 6099 din 03.10.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 761 din 03.10.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 55 din 01.10.2019, emis de BIN CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;act notarial nr 1485 din 01.10.2019, emis de BIN CONSTANTINESCU ELENA DANIELA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BADEA PERICLE-DANIEL**	
9291 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 215, din 17/02/2020 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BADEA PERICLE-DANIEL**, casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Se radiază construcțiile C3, C4, C5	A1
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **BADEA PERICLE-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

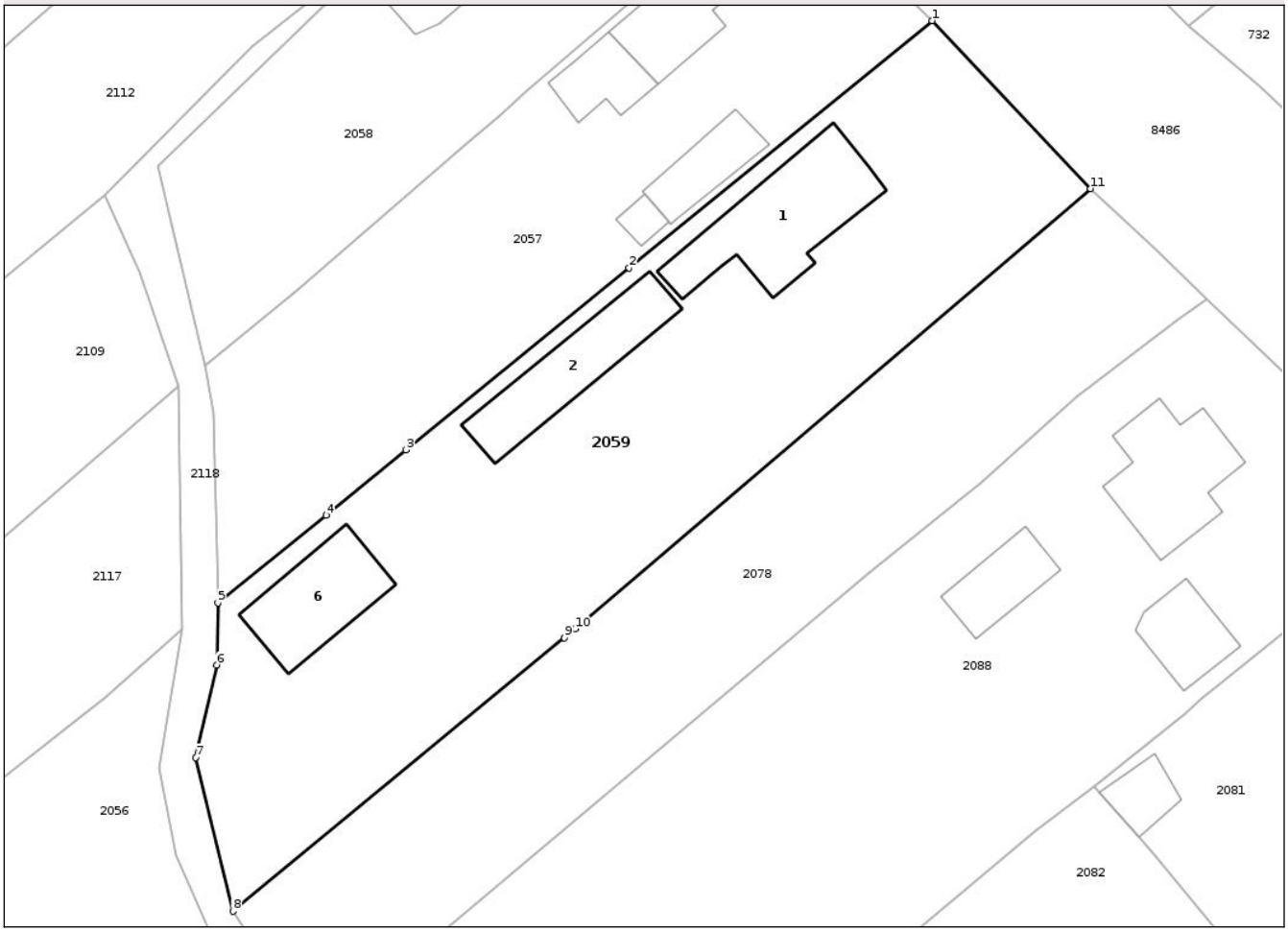
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82985	Din acte: 1.000 Masurata: 1.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.549	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă - fânar
A1.6		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.067,95 384.042,83	2	483.044,093 384.023,374	30.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.044,093 384.023,374	3	483.026,535 384.009,054	22.657
3	483.026,535 384.009,054	4	483.020,236 384.003,917	8.128
4	483.020,236 384.003,917	5	483.011,728 383.997,031	10.945
5	483.011,728 383.997,031	6	483.011,627 383.992,136	4.896
6	483.011,627 383.992,136	7	483.009,972 383.984,843	7.478
7	483.009,972 383.984,843	8	483.012,907 383.972,749	12.445
8	483.012,907 383.972,749	9	483.039,002 383.994,273	33.826
9	483.039,002 383.994,273	10	483.039,82 383.994,971	1.075
10	483.039,82 383.994,971	11	483.080,412 384.029,619	53.368
11	483.080,412 384.029,619	1	483.067,95 384.042,83	18.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:315
Nr. cadastral vechi:301

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82137	2.840	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă - foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1737, din 24/05/2004 emis de BNP MARIANA CAUNEI-FLORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDA MARIN**	
	OBSERVATII: provenita din conversia CF 315	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PREDA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

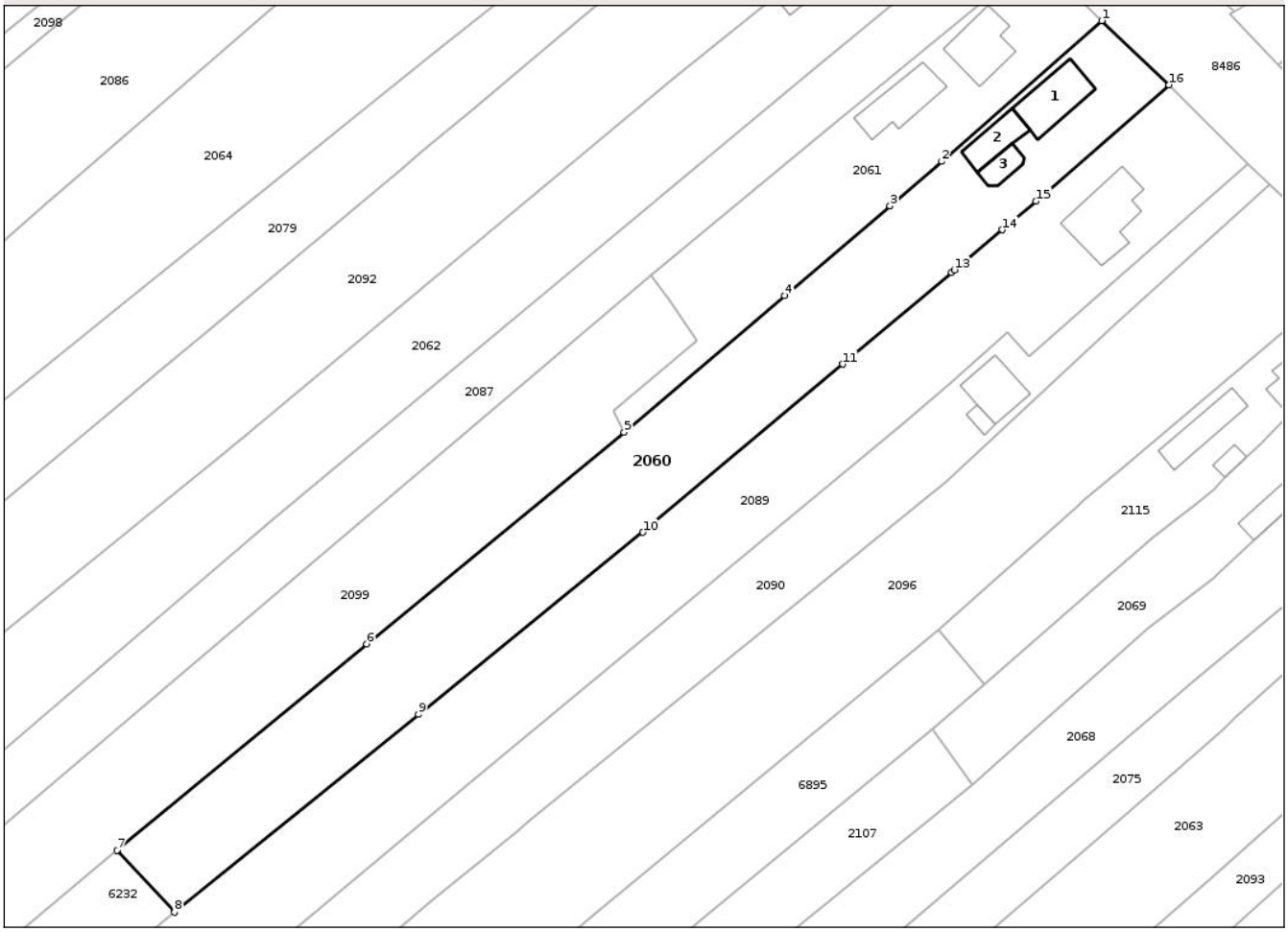
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82137	2.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	29	-	-	
2	arabil	DA	1.666	29	-	-	
3	arabil	NU	677	22	577	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 51 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă - foişor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.940,07 384.167,644	2	482.914,883 384.145,531	33.517
2	482.914,883 384.145,531	3	482.906,756 384.138,524	10.731
3	482.906,756 384.138,524	4	482.890,181 384.124,397	21.778
4	482.890,181 384.124,397	5	482.864,889 384.102,958	33.156
5	482.864,889 384.102,958	6	482.824,347 384.069,654	52.467
6	482.824,347 384.069,654	7	482.785,076 384.037,226	50.929
7	482.785,076 384.037,226	8	482.794,081 384.027,46	13.284
8	482.794,081 384.027,46	9	482.832,497 384.058,57	49.433
9	482.832,497 384.058,57	10	482.867,85 384.087,2	45.492
10	482.867,85 384.087,2	11	482.899,297 384.113,643	41.087
11	482.899,297 384.113,643	12	482.916,45 384.128,067	22.412
12	482.916,45 384.128,067	13	482.916,907 384.128,451	0.597
13	482.916,907 384.128,451	14	482.924,429 384.134,776	9.828
14	482.924,429 384.134,776	15	482.929,77 384.139,267	6.978
15	482.929,77 384.139,267	16	482.950,674 384.157,558	27.777
16	482.950,674 384.157,558	1	482.940,07 384.167,644	14.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 283, Jud. Arges, PUNCTUL ''GRĂDINA CASEI'' , ''ACASĂ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.293	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 283, Jud. Arges, PUNCTUL ''GRĂDINA CASEI'' , ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 283, Jud. Arges, PUNCTUL ''GRĂDINA CASEI'' , ''ACASĂ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 19, din 10/07/2009 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN (TITLU DE PROPRIETATE NR. 55855/20.12.1994 EMIS DE CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELISAR D NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **VELISAR D NICOLAE**	
Act Notarial nr. 18, din 10/07/2009 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **VELISAR D NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

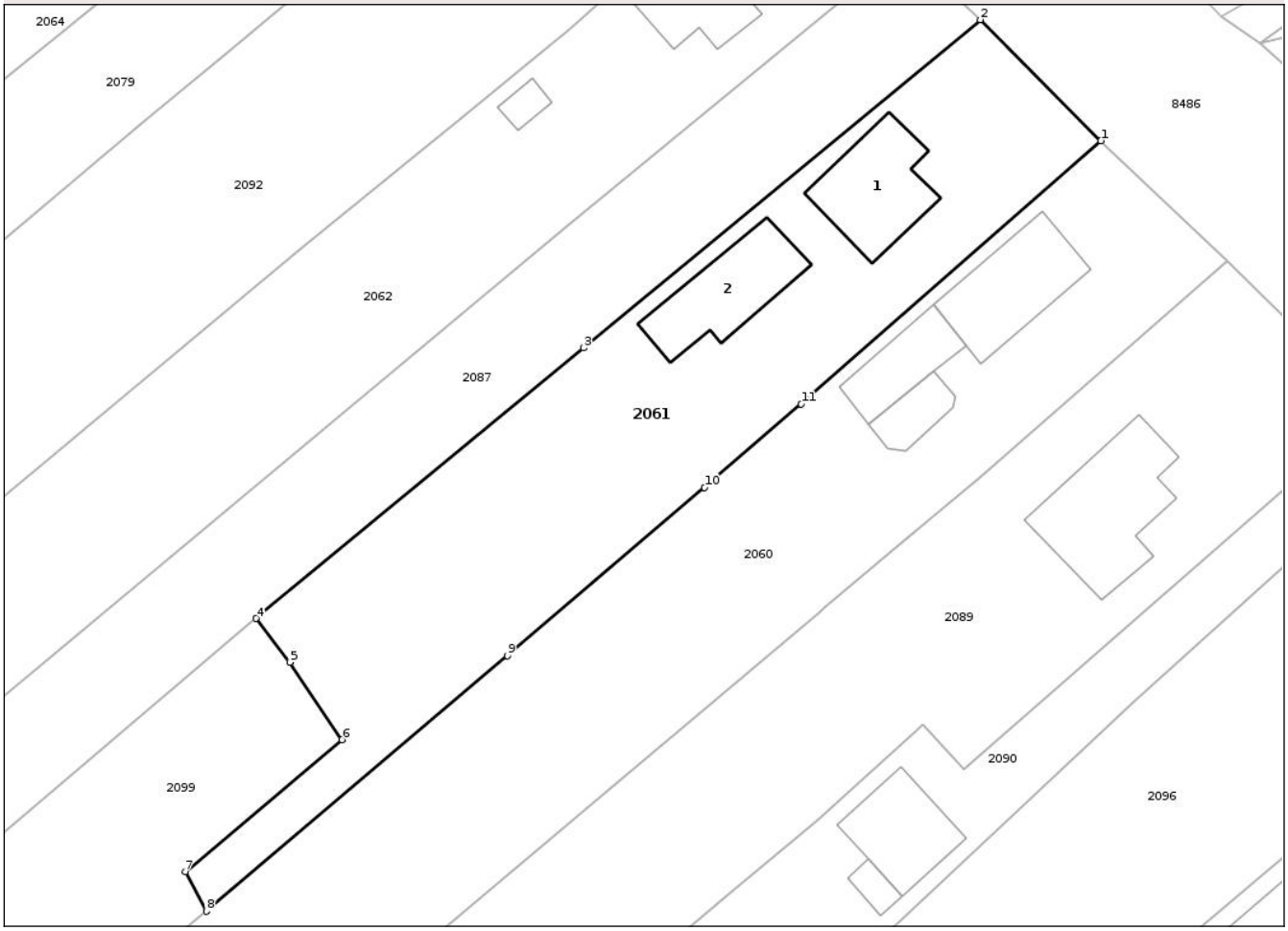
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	29	-	-	
2	arabil	DA	639	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.940,07 384.167,644	2	482.929,934 384.177,796	14.346
2	482.929,934 384.177,796	3	482.896,576 384.150,252	43.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.896,576 384.150,252	4	482.869,068 384.127,538	35.674
4	482.869,068 384.127,538	5	482.871,897 384.123,851	4.647
5	482.871,897 384.123,851	6	482.876,302 384.117,366	7.84
6	482.876,302 384.117,366	7	482.863,12 384.106,28	17.224
7	482.863,12 384.106,28	8	482.864,889 384.102,958	3.764
8	482.864,889 384.102,958	9	482.890,181 384.124,397	33.156
9	482.890,181 384.124,397	10	482.906,756 384.138,524	21.778
10	482.906,756 384.138,524	11	482.914,883 384.145,531	10.731
11	482.914,883 384.145,531	1	482.940,07 384.167,644	33.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 287, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ'', ''ACASĂ GĂLĂȘEȘTI ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.250 Masurata: 3.200	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 287, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ'', ''ACASĂ GĂLĂȘEȘTI ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 287, Jud. Arges, PUNCTUL ''ACASĂ'', ''ACASĂ GĂLĂȘEȘTI ''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25353, din 01/10/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂDĂLĂU MARIA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂDĂLĂU MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

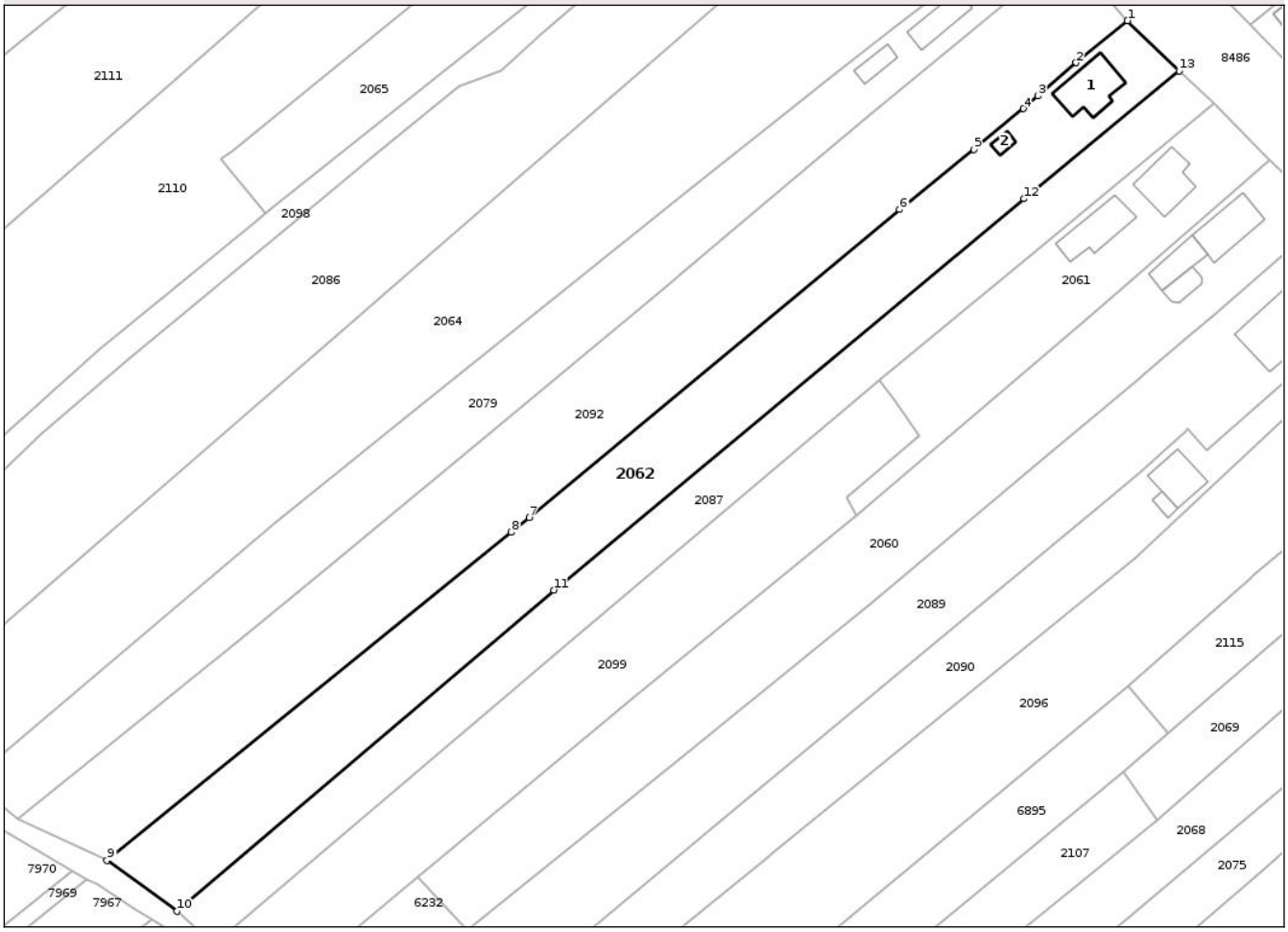
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.250 Masurata: 3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	29	-	-	
2	arabil	DA	1.424	29	-	-	
3	arabil	NU	1.306	22	577	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.914,219 384.192,915	2	482.904,86 384.185,266	12.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.904,86 384.185,266	3	482.897,954 384.179,235	9.169
3	482.897,954 384.179,235	4	482.895,302 384.176,901	3.533
4	482.895,302 384.176,901	5	482.886,284 384.169,513	11.658
5	482.886,284 384.169,513	6	482.872,805 384.158,547	17.376
6	482.872,805 384.158,547	7	482.805,408 384.102,538	87.632
7	482.805,408 384.102,538	8	482.802,128 384.099,875	4.225
8	482.802,128 384.099,875	9	482.728,618 384.040,211	94.676
9	482.728,618 384.040,211	10	482.741,378 384.030,961	15.76
10	482.741,378 384.030,961	11	482.809,854 384.089,367	90.001
11	482.809,854 384.089,367	12	482.895,386 384.160,545	111.275
12	482.895,386 384.160,545	13	482.923,609 384.183,815	36.579
13	482.923,609 384.183,815	1	482.914,219 384.192,915	13.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:251
Nr. cadastral vechi:305

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80709	4.452	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Locuință P+M
A1.5		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.6		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5477 / 29/05/2003		
Act Notarial nr. 1419, din 16/05/2002 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHERGHIN AUREL MIHAI**, ,necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 251)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GHERGHIN AUREL MIHAI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5477 / 29/05/2003		
Act Notarial nr. 1419, din 16/05/2002 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHERGHIN MIHAI**, LIPSĂ CNP 2) **GHERGHIN ALEXANDRA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 251)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

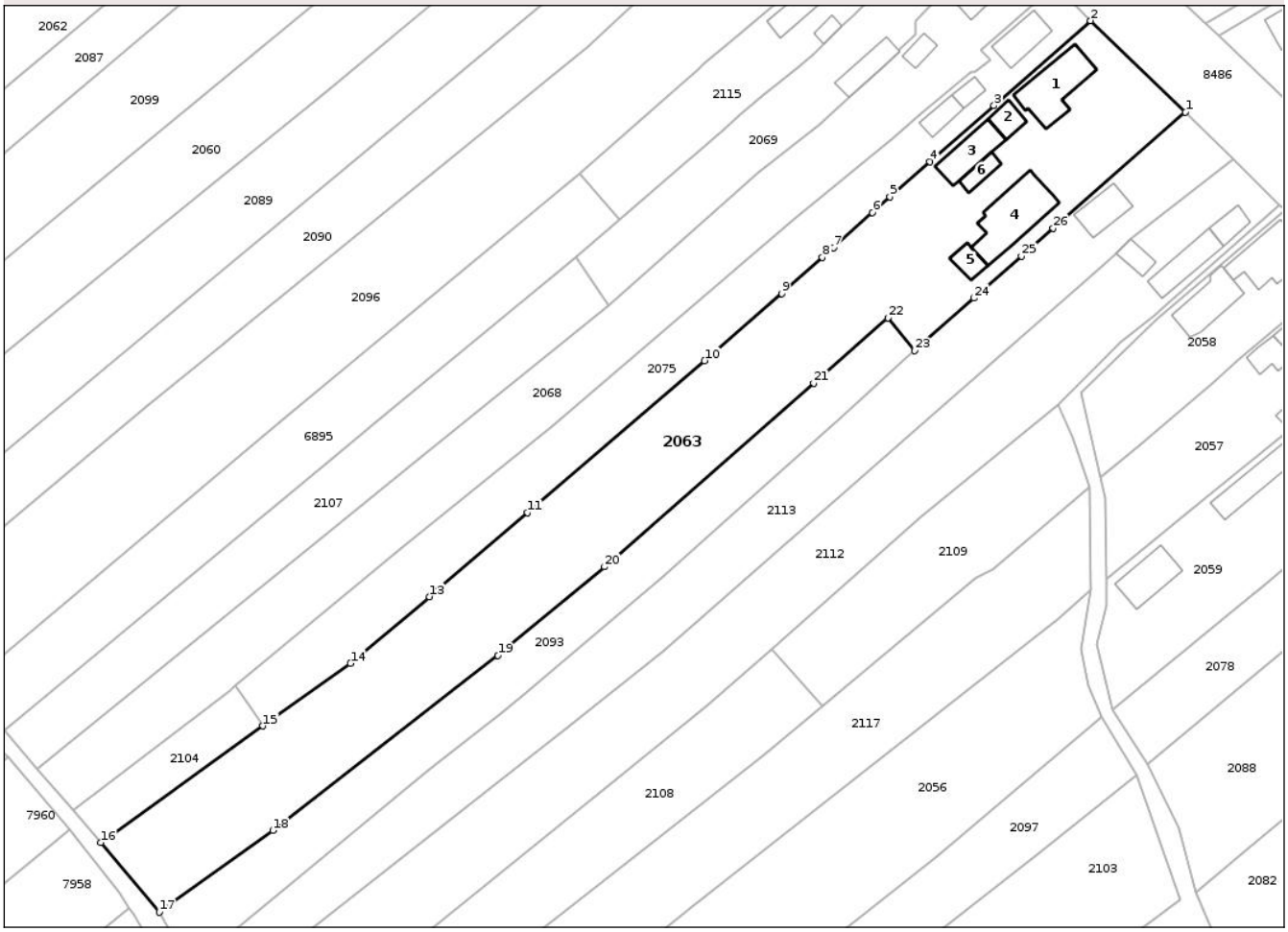
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80709	4.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.138	29	-	-	
2	arabil	DA	2.033	29	-	-	
3	arabil	NU	1.281	22	577	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă
A1.4		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Locuinţă P+M
A1.5		constructii anexa	Din acte: 35 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.026,344 384.083,186	2	483.008,793 384.100,111	24.382
3	482.990,897 384.084,426	4	482.979,072 384.074,066	15.721
5	482.971,659 384.067,571	6	482.968,442 384.064,631	4.358
7	482.961,21 384.058,144	8	482.959,188 384.056,353	2.701
9	482.951,667 384.049,691	10	482.937,388 384.037,3	18.906
11	482.904,646 384.009,211	12	482.888,188 383.995,163	21.638
13	482.886,459 383.993,687	14	482.871,871 383.981,354	19.103
15	482.855,678 383.969,808	16	482.825,65 383.948,254	36.963
17	482.836,495 383.935,382	18	482.857,518 383.950,501	25.895
19	482.899,144 383.982,797	20	482.918,869 383.999,2	25.654
21	482.957,567 384.033,109	22	482.971,265 384.045,202	18.272
23	482.976,222 384.039,133	24	482.987,215 384.048,843	14.667
25	482.995,994 384.056,598	26	483.001,882 384.061,791	7.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.008,793 384.100,111	3	482.990,897 384.084,426	23.797
4	482.979,072 384.074,066	5	482.971,659 384.067,571	9.856
6	482.968,442 384.064,631	7	482.961,21 384.058,144	9.715
8	482.959,188 384.056,353	9	482.951,667 384.049,691	10.047
10	482.937,388 384.037,3	11	482.904,646 384.009,211	43.14
12	482.888,188 383.995,163	13	482.886,459 383.993,687	2.273
14	482.871,871 383.981,354	15	482.855,678 383.969,808	19.888
16	482.825,65 383.948,254	17	482.836,495 383.935,382	16.832
18	482.857,518 383.950,501	19	482.899,144 383.982,797	52.685
20	482.918,869 383.999,2	21	482.957,567 384.033,109	51.452
22	482.971,265 384.045,202	23	482.976,222 384.039,133	7.836
24	482.987,215 384.048,843	25	482.995,994 384.056,598	11.714
26	483.001,882 384.061,791	1	483.026,344 384.083,186	32.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 291, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.528 Masurata: 5.262	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 291, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 291, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 291, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; Locuință P+M
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 291, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.5		Loc. Galasesti, Nr. 291, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47325, din 29/06/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NINĂ CAMELIA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NINĂ CAMELIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

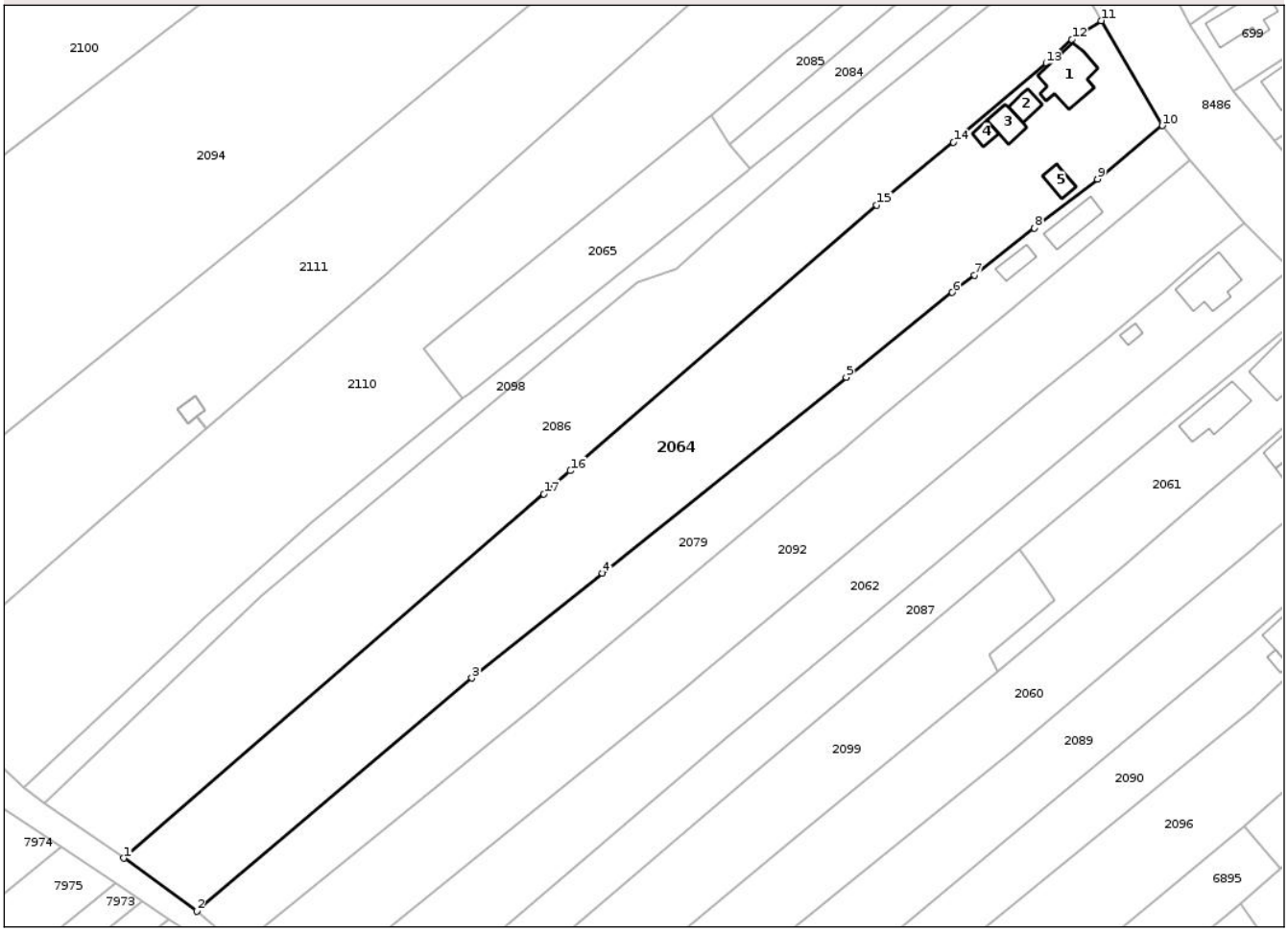
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.528 Masurata: 5.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	29	-	-	
2	arabil	DA	2.393	29	-	-	
3	arabil	NU	2.001	22	577	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; Locuinţă P+M
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.689,271 384.065,463	2	482.703,917 384.054,793	18.121
2	482.703,917 384.054,793	3	482.759,17 384.101,63	72.433
3	482.759,17 384.101,63	4	482.785,37 384.122,669	33.602
4	482.785,37 384.122,669	5	482.834,378 384.162,023	62.853
5	482.834,378 384.162,023	6	482.855,665 384.179,065	27.268
6	482.855,665 384.179,065	7	482.860,149 384.182,565	5.688
7	482.860,149 384.182,565	8	482.872,188 384.191,961	15.272
8	482.872,188 384.191,961	9	482.884,825 384.201,825	16.031
9	482.884,825 384.201,825	10	482.897,859 384.212,586	16.902
10	482.897,859 384.212,586	11	482.885,571 384.233,639	24.377
11	482.885,571 384.233,639	12	482.879,683 384.229,876	6.988
12	482.879,683 384.229,876	13	482.874,517 384.225,076	7.052
13	482.874,517 384.225,076	14	482.855,918 384.209,197	24.455
14	482.855,918 384.209,197	15	482.840,487 384.196,571	19.938
15	482.840,487 384.196,571	16	482.778,988 384.143,25	81.396
16	482.778,988 384.143,25	17	482.773,644 384.138,617	7.073
17	482.773,644 384.138,617	1	482.689,271 384.065,463	111.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.015 Masurata: 959	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35783, din 07/03/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREESCU D MIRCEA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

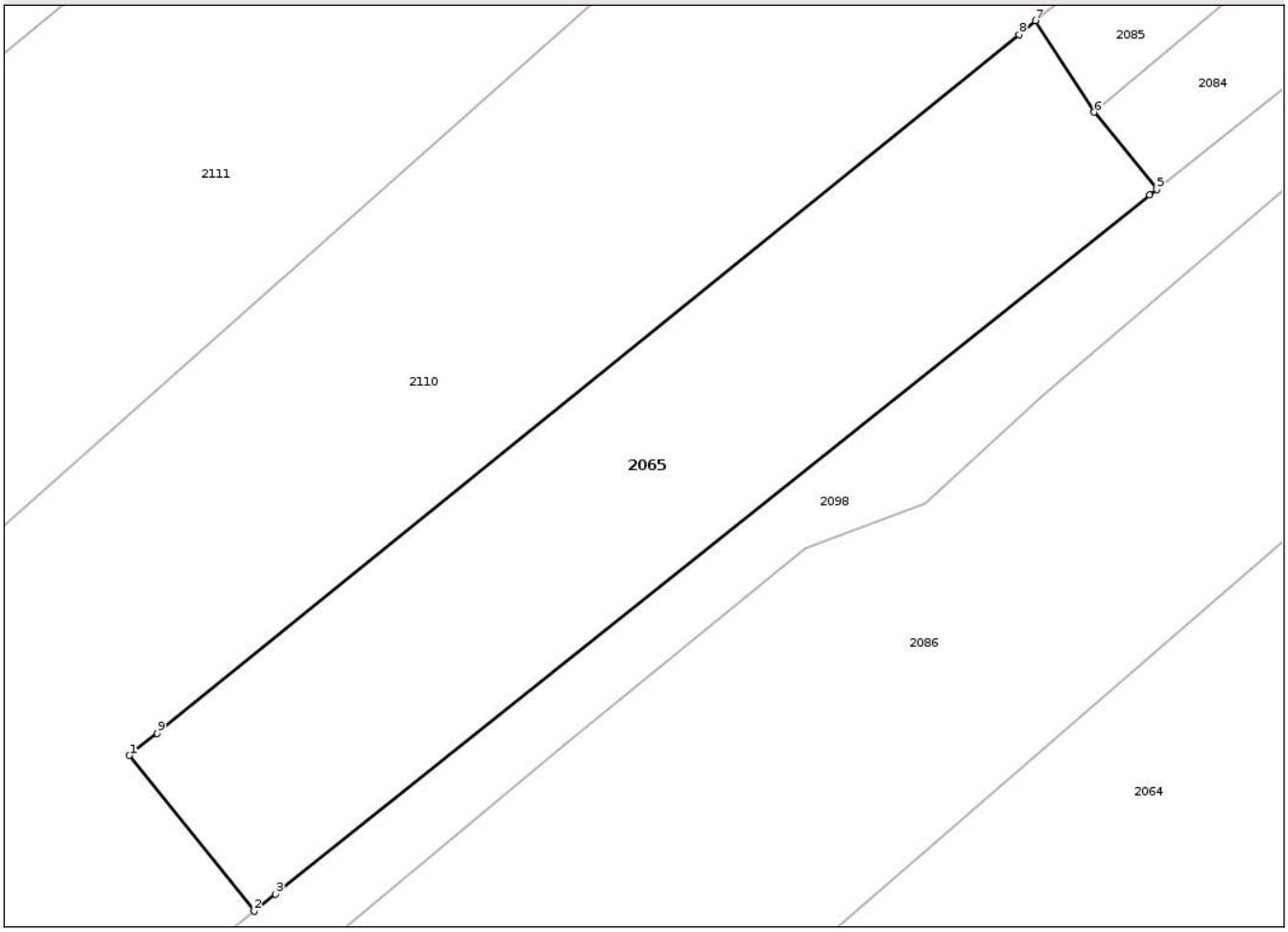
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.015 Masurata: 959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	959	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.749,409 384.167,75	2	482.757,364 384.157,804	12.736
2	482.757,364 384.157,804	3	482.758,733 384.158,899	1.753
3	482.758,733 384.158,899	4	482.814,539 384.203,535	71.461
4	482.814,539 384.203,535	5	482.814,993 384.203,896	0.58
5	482.814,993 384.203,896	6	482.811,0 384.208,816	6.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.811,0 384.208,816	7	482.807,269 384.214,665	6.938
7	482.807,269 384.214,665	8	482.806,211 384.213,775	1.383
8	482.806,211 384.213,775	9	482.751,177 384.169,176	70.837
9	482.751,177 384.169,176	1	482.749,409 384.167,75	2.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 301, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.817 Masurata: 1.958	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 301, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuință S+P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 301, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 301, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 301, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Locuință P
A1.5		Loc. Galasesti, Nr. 301, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.6		Loc. Galasesti, Nr. 301, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă - garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25341, din 29/09/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHIN I MARIN**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GHERGHIN I MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

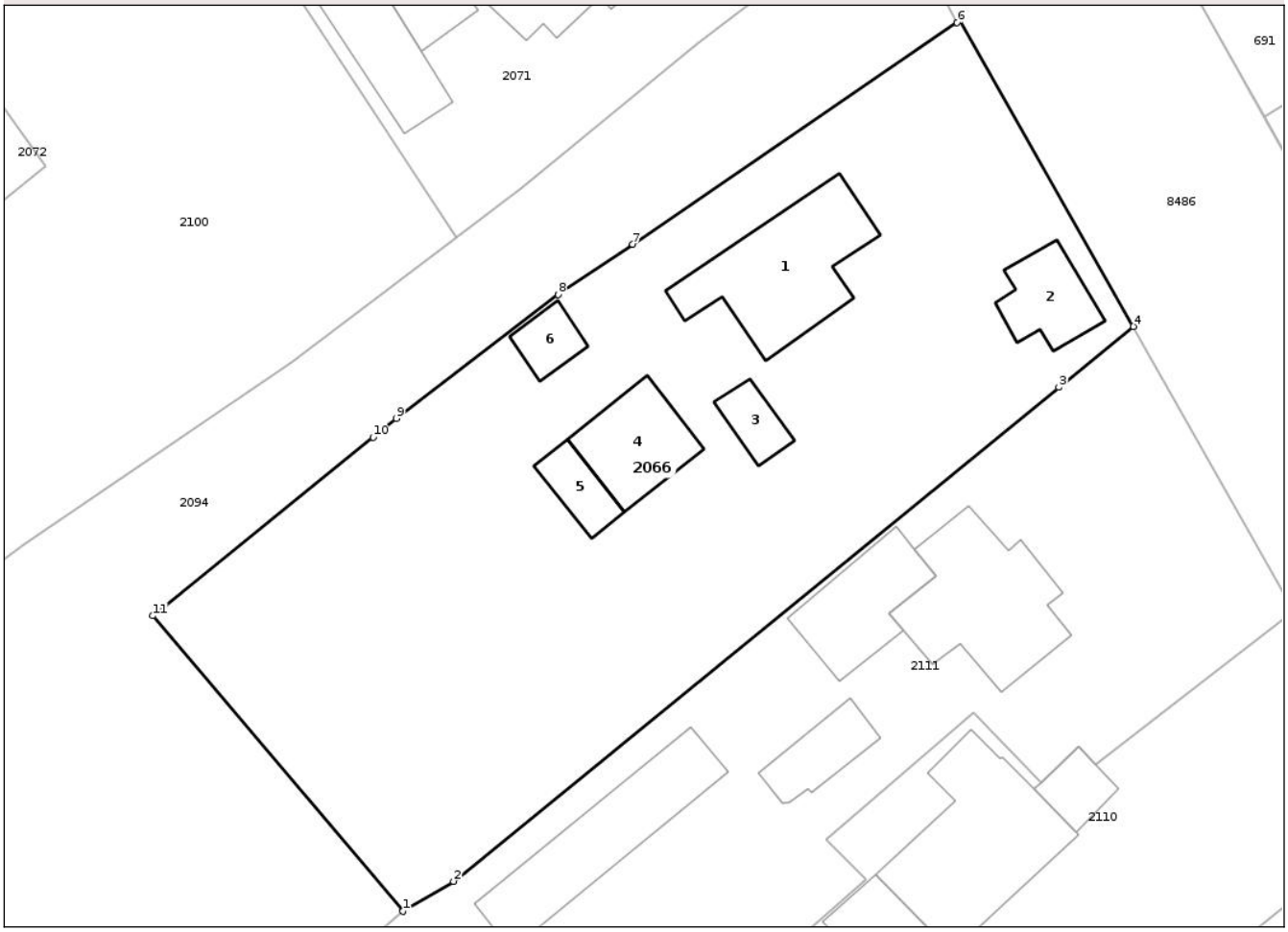
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.817 Masurata: 1.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	901	29	-	-	
2	livada	DA	1.058	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuinţă S+P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.4		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Locuinţă P
A1.5		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă - garaj

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.796,499 384.258,486	2	482.800,176 384.260,668	4.276
2	482.800,176 384.260,668	3	482.844,229 384.296,629	56.867
3	482.844,229 384.296,629	4	482.849,653 384.301,057	7.002
4	482.849,653 384.301,057	5	482.837,038 384.323,304	25.575
5	482.837,038 384.323,304	6	482.836,835 384.323,166	0.245
6	482.836,835 384.323,166	7	482.813,213 384.307,031	28.607
7	482.813,213 384.307,031	8	482.807,77 384.303,381	6.554
8	482.807,77 384.303,381	9	482.796,019 384.294,355	14.817
9	482.796,019 384.294,355	10	482.794,317 384.292,977	2.19
10	482.794,317 384.292,977	11	482.778,288 384.279,996	20.626
11	482.778,288 384.279,996	1	482.796,499 384.258,486	28.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1195
Nr. cadastral vechi:1296

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81845	6.058	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Locuință P+1
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă - grajd
A1.4		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19985 / 12/05/2008		
Act Notarial nr. 831, din 07/05/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOLAN ANAMARIA**, casatorita cu 2) **BOLAN DANIEL CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1195)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BOLAN DANIEL CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 2) **BOLAN ANAMARIA**	
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Se radiază construcția C2	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19985 / 12/05/2008		
Act Notarial nr. 831, din 07/05/2008 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANDURU IOANA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1195)	

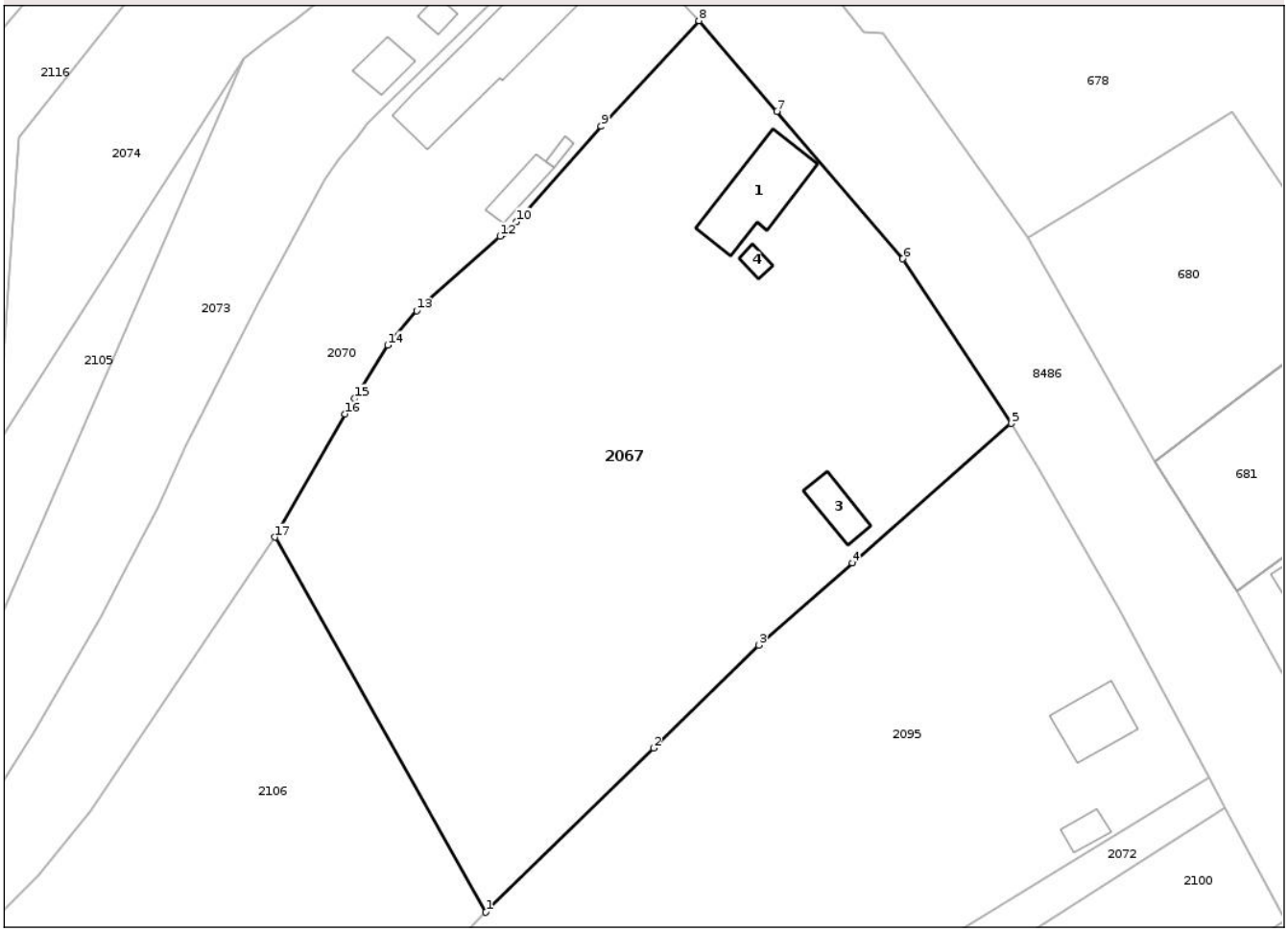
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81845	6.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.112	29	-	-	
2	arabil	DA	3.402	29	-	-	
3	livada	DA	1.544	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Locuinţă P+1
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă - grajd
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.714,78 384.349,633	2	482.737,606 384.371,959	31.929
2	482.737,606 384.371,959	3	482.751,919 384.385,958	20.021
3	482.751,919 384.385,958	4	482.764,659 384.397,135	16.948
4	482.764,659 384.397,135	5	482.786,286 384.416,109	28.77
5	482.786,286 384.416,109	6	482.771,544 384.438,493	26.802
6	482.771,544 384.438,493	7	482.754,377 384.458,539	26.392
7	482.754,377 384.458,539	8	482.743,805 384.470,885	16.254
8	482.743,805 384.470,885	9	482.730,469 384.456,517	19.603
9	482.730,469 384.456,517	10	482.718,919 384.443,548	17.367
10	482.718,919 384.443,548	11	482.717,2 384.442,014	2.304
11	482.717,2 384.442,014	12	482.716,716 384.441,581	0.649
12	482.716,716 384.441,581	13	482.705,353 384.431,441	15.229
13	482.705,353 384.431,441	14	482.701,399 384.426,742	6.141
14	482.701,399 384.426,742	15	482.696,908 384.419,484	8.535
15	482.696,908 384.419,484	16	482.695,627 384.417,415	2.433
16	482.695,627 384.417,415	17	482.686,084 384.400,649	19.292
17	482.686,084 384.400,649	1	482.714,78 384.349,633	58.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 271, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.610	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 271, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 271, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

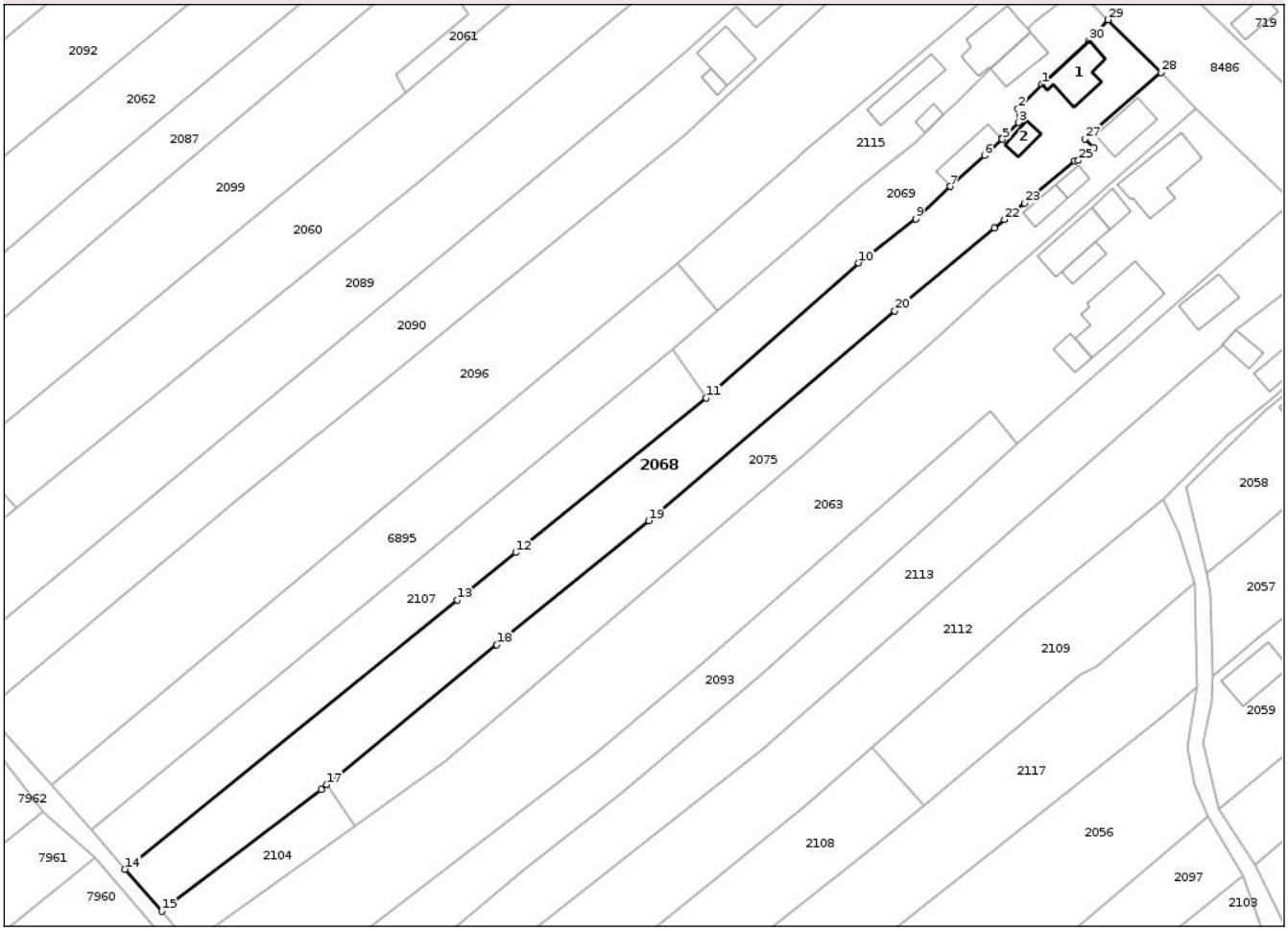
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	29	-	-	
2	arabil	DA	1.334	29	-	-	
3	arabil	NU	843	22	577	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.980,693 384.104,556	2	482.976,392 384.100,132	6.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.976,392 384.100,132	3	482.976,422 384.097,583	2.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.976,422 384.097,583	4	482.973,368 384.094,72	4.186
5	482.973,541 384.094,539	6	482.970,259 384.091,577	4.421
7	482.964,023 384.085,95	8	482.958,798 384.081,06	7.156
9	482.957,726 384.080,057	10	482.947,351 384.072,058	13.101
11	482.919,667 384.047,522	12	482.884,986 384.019,433	44.629
13	482.874,329 384.010,806	14	482.813,924 383.961,901	77.72
15	482.820,535 383.954,243	16	482.849,566 383.976,372	36.503
17	482.850,612 383.977,234	18	482.881,512 384.002,699	40.041
19	482.909,171 384.025,229	20	482.953,932 384.063,348	58.793
21	482.972,081 384.078,373	22	482.973,93 384.079,934	2.42
23	482.977,526 384.082,97	24	482.986,652 384.090,674	11.943
25	482.987,377 384.090,691	26	482.990,178 384.092,934	3.588
27	482.988,536 384.094,617	28	483.002,355 384.106,704	18.359
29	482.992,698 384.116,264	30	482.989,273 384.112,498	5.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.973,368 384.094,72	5	482.973,541 384.094,539	0.25
6	482.970,259 384.091,577	7	482.964,023 384.085,95	8.399
8	482.958,798 384.081,06	9	482.957,726 384.080,057	1.468
10	482.947,351 384.072,058	11	482.919,667 384.047,522	36.992
12	482.884,986 384.019,433	13	482.874,329 384.010,806	13.711
14	482.813,924 383.961,901	15	482.820,535 383.954,243	10.117
16	482.849,566 383.976,372	17	482.850,612 383.977,234	1.355
18	482.881,512 384.002,699	19	482.909,171 384.025,229	35.674
20	482.953,932 384.063,348	21	482.972,081 384.078,373	23.561
22	482.973,93 384.079,934	23	482.977,526 384.082,97	4.706
24	482.986,652 384.090,674	25	482.987,377 384.090,691	0.725
26	482.990,178 384.092,934	27	482.988,536 384.094,617	2.351
28	483.002,355 384.106,704	29	482.992,698 384.116,264	13.589
30	482.989,273 384.112,498	1	482.980,693 384.104,556	11.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 273, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 273, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 273, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8966, din 20/05/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHERGHIN D PETRE**, LIPSĂ CNP 2) **GHERGHIN D ION**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GHERGHIN D PETRE**, LIPSĂ CNP 2) **GHERGHIN D ION**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

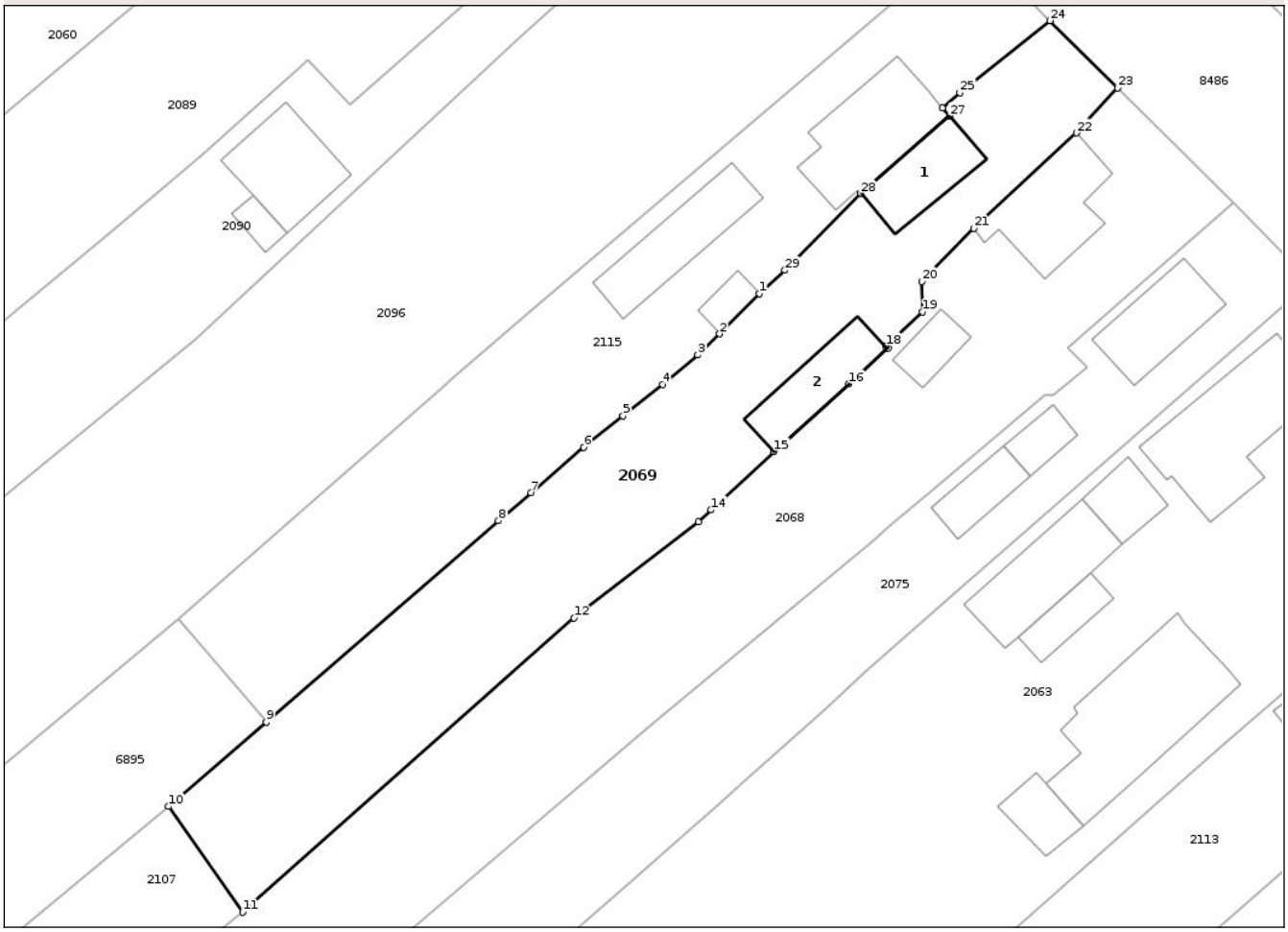
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	29	-	-	
2	arabil	DA	534	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.962,814 384.099,095	2	482.959,489 384.095,753	4.714
3	482.957,673 384.093,982	4	482.954,736 384.091,545	3.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.959,489 384.095,753	3	482.957,673 384.093,982	2.537
4	482.954,736 384.091,545	5	482.951,438 384.088,925	4.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.951,438 384.088,925	6	482.948,14 384.086,305	4.212
7	482.943,744 384.082,503	8	482.941,038 384.080,162	3.578
9	482.921,644 384.063,387	10	482.913,508 384.056,349	10.758
11	482.919,667 384.047,522	12	482.947,351 384.072,058	36.992
13	482.957,726 384.080,057	14	482.958,798 384.081,06	1.468
15	482.964,023 384.085,95	16	482.970,259 384.091,577	8.399
17	482.973,541 384.094,539	18	482.973,368 384.094,72	0.25
19	482.976,422 384.097,583	20	482.976,392 384.100,132	2.549
21	482.980,693 384.104,556	22	482.989,273 384.112,498	11.692
23	482.992,698 384.116,264	24	482.987,071 384.121,863	7.938
25	482.979,552 384.115,872	26	482.978,097 384.114,607	1.928
27	482.978,697 384.113,916	28	482.971,262 384.107,454	9.851
29	482.964,954 384.101,048	1	482.962,814 384.099,095	2.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.948,14 384.086,305	7	482.943,744 384.082,503	5.812
8	482.941,038 384.080,162	9	482.921,644 384.063,387	25.642
10	482.913,508 384.056,349	11	482.919,667 384.047,522	10.763
12	482.947,351 384.072,058	13	482.957,726 384.080,057	13.101
14	482.958,798 384.081,06	15	482.964,023 384.085,95	7.156
16	482.970,259 384.091,577	17	482.973,541 384.094,539	4.421
18	482.973,368 384.094,72	19	482.976,422 384.097,583	4.186
20	482.976,392 384.100,132	21	482.980,693 384.104,556	6.17
22	482.989,273 384.112,498	23	482.992,698 384.116,264	5.091
24	482.987,071 384.121,863	25	482.979,552 384.115,872	9.614
26	482.978,097 384.114,607	27	482.978,697 384.113,916	0.915
28	482.971,262 384.107,454	29	482.964,954 384.101,048	8.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 313, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81386	2.782	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 313, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:197 mp; Locuință S+P+1
A1.2		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 313, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 313, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48501 / 11/09/2014		
Act Notarial nr. 2094, din 10/09/2014 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADEA MARIAN**, casatorit cu 2) **BADEA ILEANA IONELA**	
26469 / 16/04/2021		
Act Administrativ nr. 3970, din 23/06/2021 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 20089 din 29.04.2020, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 1899 din 19.03.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 242 din 19.03.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 1890 din 19.03.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 815 din 26.10.1992, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind extinderea construcției C1, cu stare de proprietate neschimbată	A1.1
B5	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului , in sensul ca acesta este situat in : comuna Budeasa, sat Gălășești, strada Gălășești, nr. 313.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale conform documentatiei cadastrale avizată sub nr.26469/16.04.2021, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48501 / 11/09/2014		
Act Notarial nr. 2094, din 10/09/2014 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **BADEA NICOLAE**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **BADEA MARIA**	

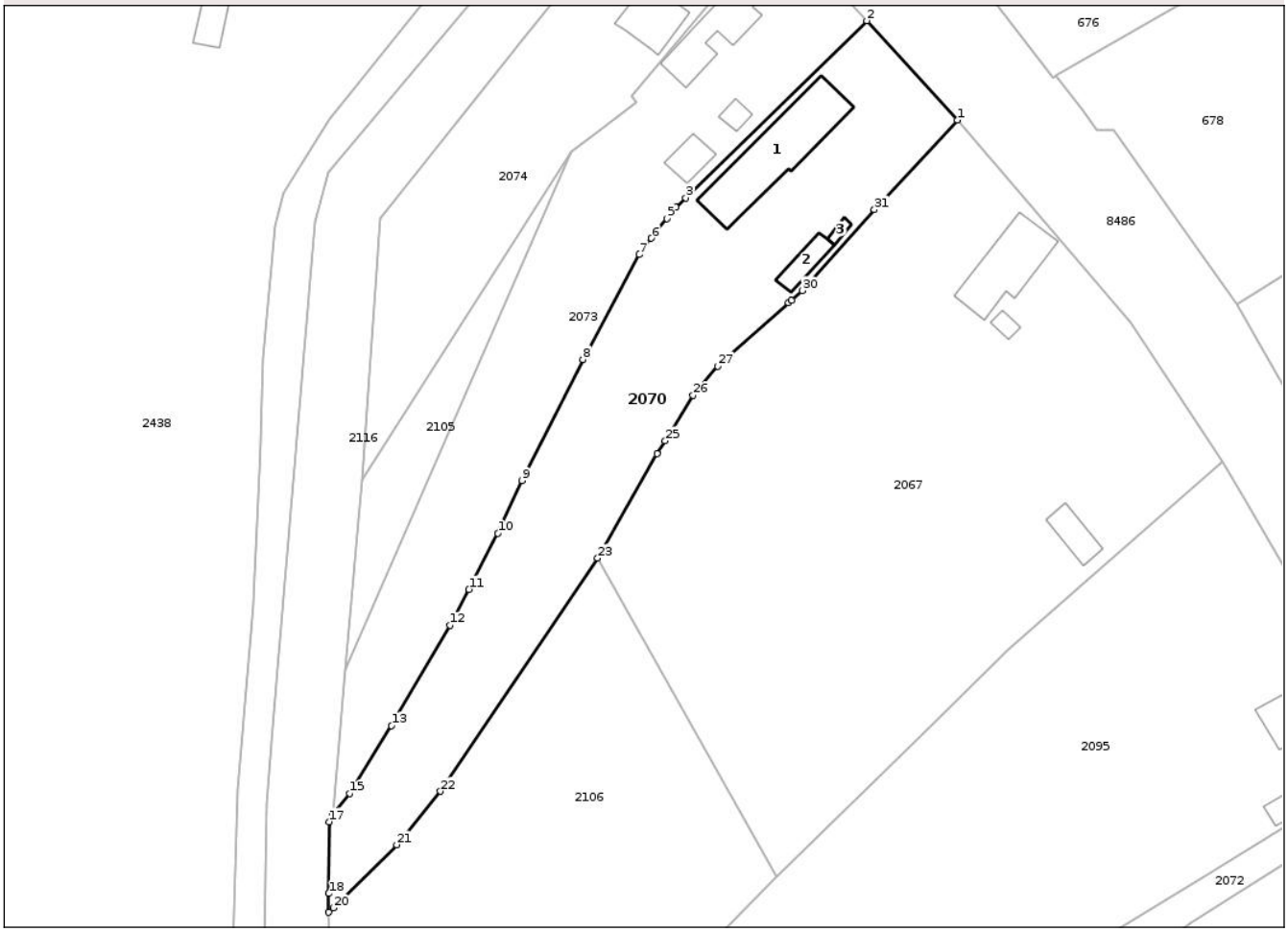
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81386	2.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	886	29	-	-	
2	arabil	DA	1.896	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:197 mp; Locuinţă S+P+1
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.743,805 384.470,885	2	482.729,268 384.486,805	21.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.729,268 384.486,805	3	482.700,2 384.458,412	40.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.700,2 384.458,412	4	482.698,618 384.456,867	2.211
5	482.697,208 384.455,097	6	482.694,691 384.451,937	4.04
7	482.692,774 384.449,324	8	482.683,713 384.432,515	19.096
9	482.673,892 384.413,092	10	482.670,064 384.404,644	9.275
11	482.665,401 384.395,639	12	482.662,42 384.389,872	6.492
13	482.653,023 384.373,775	14	482.647,154 384.364,388	11.071
15	482.646,258 384.362,917	16	482.643,553 384.359,685	4.215
17	482.642,994 384.358,414	18	482.642,933 384.346,902	11.512
19	482.642,917 384.343,898	20	482.643,627 384.344,601	0.999
21	482.653,835 384.354,702	22	482.660,852 384.363,27	11.075
23	482.686,084 384.400,649	24	482.695,627 384.417,415	19.292
25	482.696,908 384.419,484	26	482.701,399 384.426,742	8.535
27	482.705,353 384.431,441	28	482.716,716 384.441,581	15.229
29	482.717,2 384.442,014	30	482.718,919 384.443,548	2.304
31	482.730,469 384.456,517	1	482.743,805 384.470,885	19.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.698,618 384.456,867	5	482.697,208 384.455,097	2.263
6	482.694,691 384.451,937	7	482.692,774 384.449,324	3.241
8	482.683,713 384.432,515	9	482.673,892 384.413,092	21.765
10	482.670,064 384.404,644	11	482.665,401 384.395,639	10.141
12	482.662,42 384.389,872	13	482.653,023 384.373,775	18.639
14	482.647,154 384.364,388	15	482.646,258 384.362,917	1.722
16	482.643,553 384.359,685	17	482.642,994 384.358,414	1.388
18	482.642,933 384.346,902	19	482.642,917 384.343,898	3.004
20	482.643,627 384.344,601	21	482.653,835 384.354,702	14.361
22	482.660,852 384.363,27	23	482.686,084 384.400,649	45.098
24	482.695,627 384.417,415	25	482.696,908 384.419,484	2.433
26	482.701,399 384.426,742	27	482.705,353 384.431,441	6.141
28	482.716,716 384.441,581	29	482.717,2 384.442,014	0.649
30	482.718,919 384.443,548	31	482.730,469 384.456,517	17.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 303, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		821	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 303, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuință S+P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 303, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 303, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă - magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

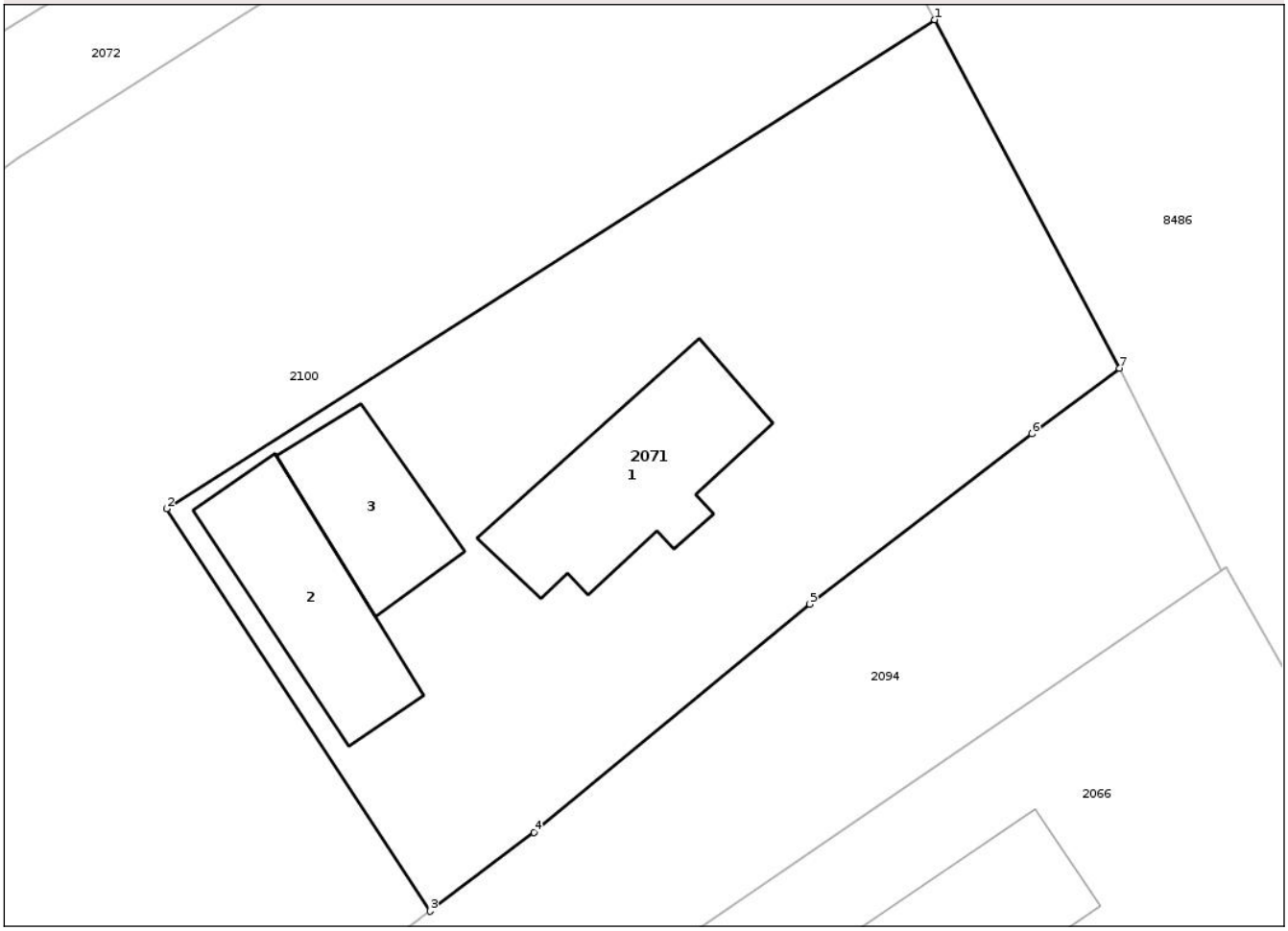
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuință S+P
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă - magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.823,625 384.348,519	2	482.788,234 384.326,015	41.94
2	482.788,234 384.326,015	3	482.800,363 384.307,494	22.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.800,363 384.307,494	4	482.805,163 384.311,115	6.013
4	482.805,163 384.311,115	5	482.817,866 384.321,622	16.485
5	482.817,866 384.321,622	6	482.828,094 384.329,464	12.888
6	482.828,094 384.329,464	7	482.832,138 384.332,471	5.039
7	482.832,138 384.332,471	1	482.823,625 384.348,519	18.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 307, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.139	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 307, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Biserică

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

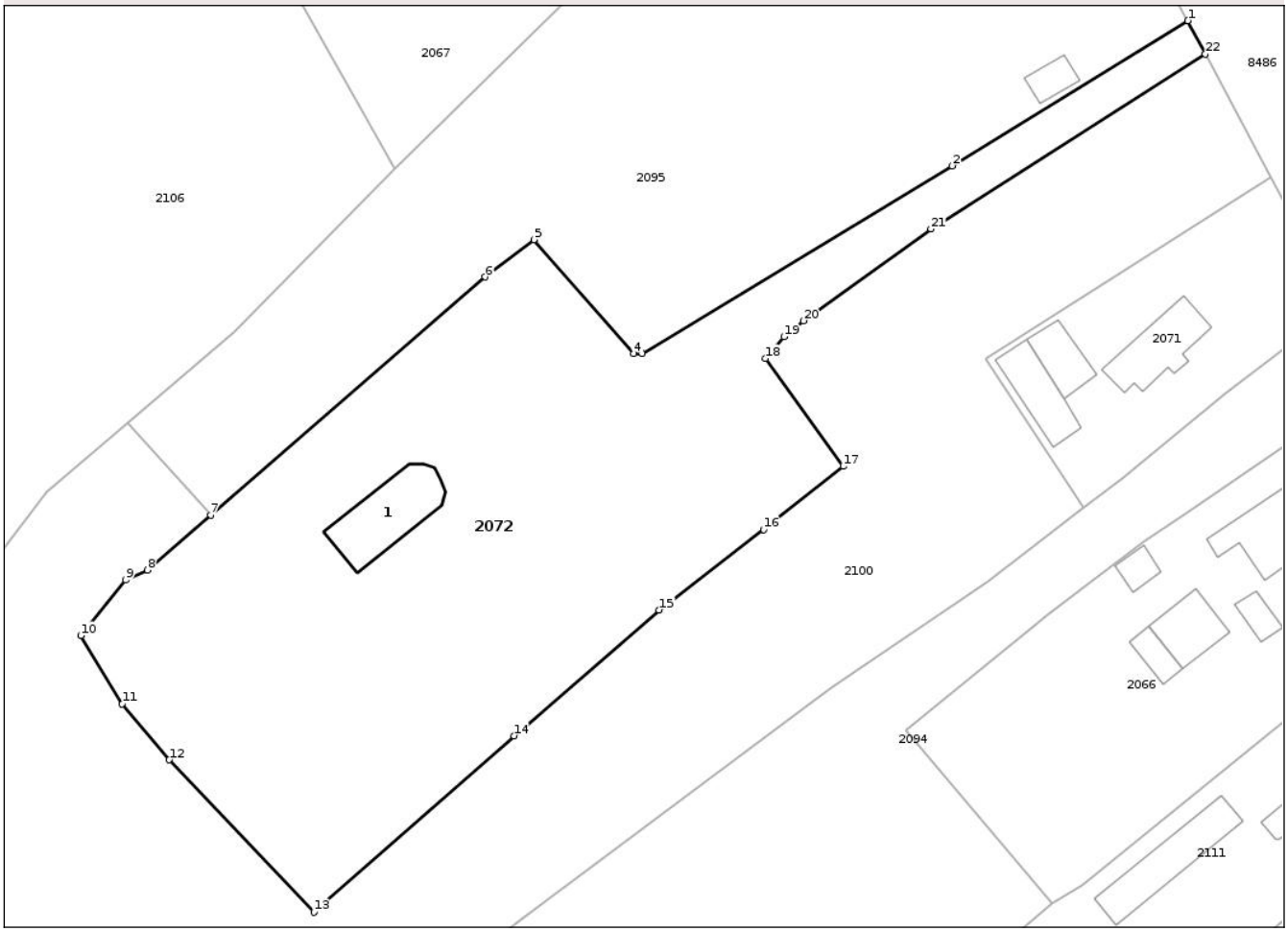
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.139	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Biserică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.813,303 384.367,998	2	482.784,003 384.349,992	34.39
3	482.745,503 384.326,674	4	482.744,451 384.326,693	1.052
5	482.732,02 384.340,828	6	482.725,943 384.336,181	7.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.784,003 384.349,992	3	482.745,503 384.326,674	45.011
4	482.744,451 384.326,693	5	482.732,02 384.340,828	18.824
6	482.725,943 384.336,181	7	482.691,861 384.306,641	45.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	482.691,861 384.306,641	8	482.683,989 384.299,818	10.417
9	482.681,282 384.298,588	10	482.675,737 384.291,688	8.852
11	482.680,877 384.283,189	12	482.686,736 384.276,25	9.082
13	482.704,69 384.257,344	14	482.729,563 384.279,227	33.129
15	482.747,576 384.294,869	16	482.760,552 384.304,836	16.362
17	482.770,475 384.312,687	18	482.760,824 384.326,063	16.494
19	482.763,091 384.328,781	20	482.765,515 384.330,744	3.119
21	482.781,371 384.342,152	22	482.815,459 384.363,865	40.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	482.683,989 384.299,818	9	482.681,282 384.298,588	2.973
10	482.675,737 384.291,688	11	482.680,877 384.283,189	9.932
12	482.686,736 384.276,25	13	482.704,69 384.257,344	26.073
14	482.729,563 384.279,227	15	482.747,576 384.294,869	23.857
16	482.760,552 384.304,836	17	482.770,475 384.312,687	12.653
18	482.760,824 384.326,063	19	482.763,091 384.328,781	3.539
20	482.765,515 384.330,744	21	482.781,371 384.342,152	19.533
22	482.815,459 384.363,865	1	482.813,303 384.367,998	4.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80489	2.293	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; Locuință B+D+P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă - bucatarie de vară
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă - coteț

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29607 / 27/08/2010		
Act Notarial nr. 1049, din 26/08/2010 emis de BNP VASILIU SIMONA ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80489 a imobilului cu numarul cadastral 80489/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80437 inscris in cartea funciara 80437;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 59195, din 23/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 43478/27-05-1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act notarial nr. 10/23-01-2007 emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU; act administrativ nr. 406/24-06-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr. 2498/24-06-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRITA VERGILIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80437/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21831 din 29/06/2010	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRITA VERGILIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80437/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21831 din 29/06/2010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80489	2.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	858	29	-	-	
2	arabil	DA	1.435	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; Locuinţă B+D+P
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă - bucatarie de vară
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă - coteţ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.729,268 384.486,805	2	482.716,088 384.500,881	19.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.716,088 384.500,881	3	482.714,675 384.502,327	2.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.714,675 384.502,327	4	482.691,511 384.474,78	35.992
5	482.692,387 384.473,825	6	482.689,015 384.471,229	4.256
7	482.684,999 384.468,137	8	482.681,87 384.465,729	3.948
9	482.645,525 384.382,691	10	482.643,553 384.359,685	23.09
11	482.646,258 384.362,917	12	482.647,154 384.364,388	1.722
13	482.653,023 384.373,775	14	482.662,42 384.389,872	18.639
15	482.665,401 384.395,639	16	482.670,064 384.404,644	10.141
17	482.673,892 384.413,092	18	482.683,713 384.432,515	21.765
19	482.692,774 384.449,324	20	482.694,691 384.451,937	3.241
21	482.697,208 384.455,097	22	482.698,618 384.456,867	2.263
23	482.700,2 384.458,412	1	482.729,268 384.486,805	40.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.691,511 384.474,78	5	482.692,387 384.473,825	1.296
6	482.689,015 384.471,229	7	482.684,999 384.468,137	5.068
8	482.681,87 384.465,729	9	482.645,525 384.382,691	90.644
10	482.643,553 384.359,685	11	482.646,258 384.362,917	4.215
12	482.647,154 384.364,388	13	482.653,023 384.373,775	11.071
14	482.662,42 384.389,872	15	482.665,401 384.395,639	6.492
16	482.670,064 384.404,644	17	482.673,892 384.413,092	9.275
18	482.683,713 384.432,515	19	482.692,774 384.449,324	19.096
20	482.694,691 384.451,937	21	482.697,208 384.455,097	4.04
22	482.698,618 384.456,867	23	482.700,2 384.458,412	2.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80488	1.835	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă - grajd+cameră de locuit
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29607 / 27/08/2010		
Act Notarial nr. 1049, din 26/08/2010 emis de BNP VASILIU SIMONA ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80488 a imobilului cu numarul cadastral 80488/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80437 inscris in cartea funciara 80437;	A1, A1.1
29609 / 27/08/2010		
Act Notarial nr. 1050, din 26/08/2010 emis de BNP VASILIU SIMONA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GLOMNICU ALEXANDRU** 2) **GLOMNICU ELENA**, , soti	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GLOMNICU ALEXANDRU** 2) **GLOMNICU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80488	1.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	29	-	-	
2	arabil	DA	1.030	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă - grajd+cameră de locuit
A1.2		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.692,387 384.473,825	2	482.691,511 384.474,78	1.296
2	482.691,511 384.474,78	3	482.714,675 384.502,327	35.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.714,675 384.502,327	4	482.708,191 384.508,979	9.289
4	482.708,191 384.508,979	5	482.703,194 384.514,109	7.161
5	482.703,194 384.514,109	6	482.701,083 384.516,065	2.878
6	482.701,083 384.516,065	7	482.687,746 384.500,921	20.18
7	482.687,746 384.500,921	8	482.674,152 384.483,892	21.79
8	482.674,152 384.483,892	9	482.666,499 384.474,305	12.267
9	482.666,499 384.474,305	10	482.651,227 384.455,06	24.568
10	482.651,227 384.455,06	11	482.648,24 384.413,292	41.875
11	482.648,24 384.413,292	12	482.681,87 384.465,729	62.295
12	482.681,87 384.465,729	13	482.684,999 384.468,137	3.948
13	482.684,999 384.468,137	14	482.689,015 384.471,229	5.068
14	482.689,015 384.471,229	1	482.692,387 384.473,825	4.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:268
Nr. cadastral vechi:428

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80930	1.820	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9316 / 27/08/2003		
Act Notarial nr. 63, din 15/01/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU ELENA VIORICA**, ,necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 268)	
32155 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 63, din 15/01/2011 emis de BNP MIHAELA VLAD (act notarial nr. 948/14-05-2012 emis de BNP CRACIUN IRINA; act administrativ nr. 440/23-08-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 4041/23-08-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B3	se notează rectificarea limitelor imobilului şi modificarea suprafeţei de la 1736,16 mp la 1820 mp, cu stare de proprietate neschimbată	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHIU ELENA VIORICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

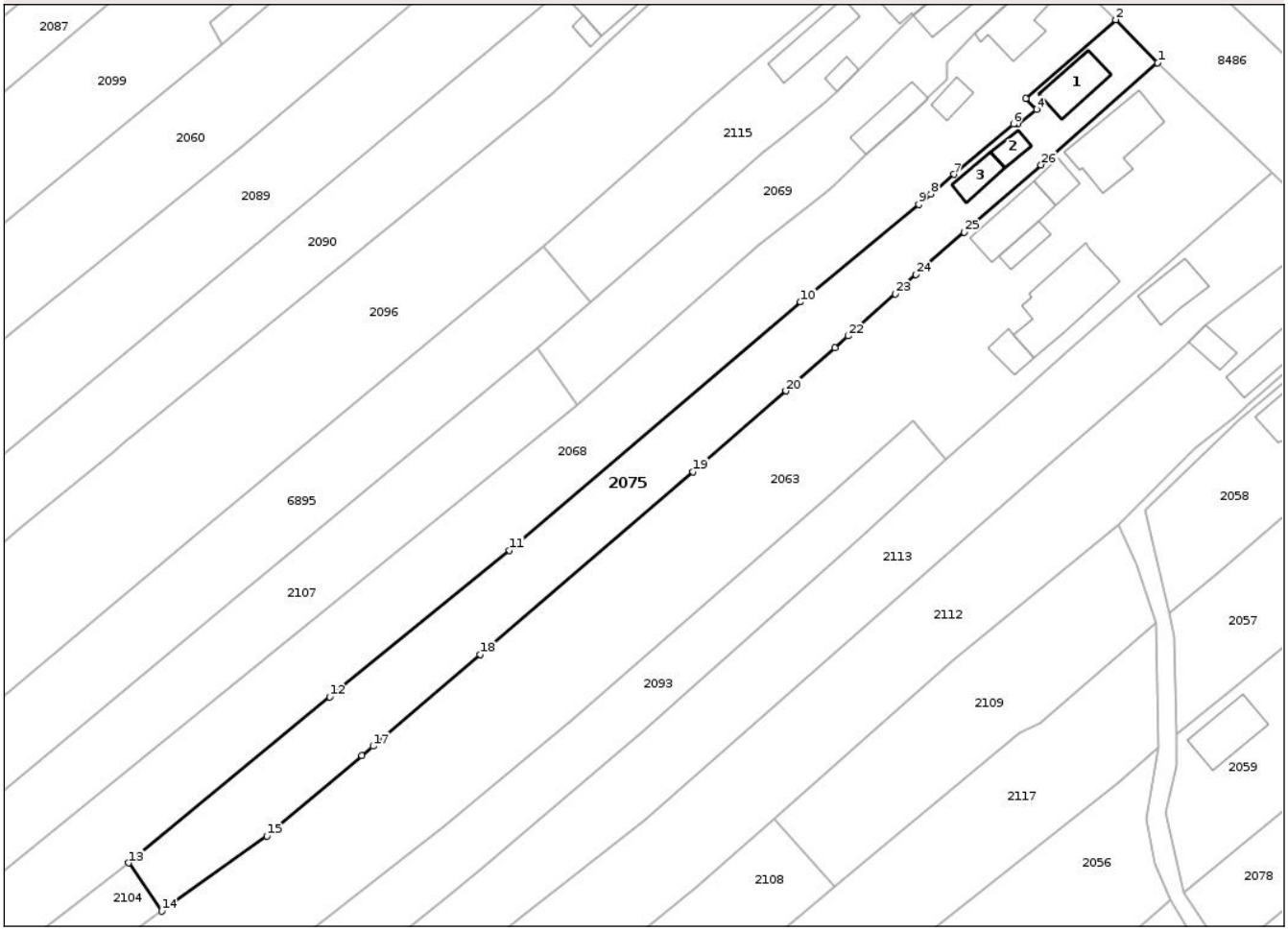
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80930	1.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	29	-	-	
2	arabil	DA	1.090	29	-	-	
3	arabil	NU	404	22	577	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.008,793 384.100,111	2	483.002,355 384.106,704	9.215
3	482.988,536 384.094,617	4	482.990,178 384.092,934	2.351
5	482.987,377 384.090,691	6	482.986,652 384.090,674	0.725
7	482.977,526 384.082,97	8	482.973,93 384.079,934	4.706
9	482.972,081 384.078,373	10	482.953,932 384.063,348	23.561
11	482.909,171 384.025,229	12	482.881,512 384.002,699	35.674
13	482.850,612 383.977,234	14	482.855,678 383.969,808	8.989
15	482.871,871 383.981,354	16	482.886,459 383.993,687	19.103
17	482.888,188 383.995,163	18	482.904,646 384.009,211	21.638
19	482.937,388 384.037,3	20	482.951,667 384.049,691	18.906
21	482.959,188 384.056,353	22	482.961,21 384.058,144	2.701
23	482.968,442 384.064,631	24	482.971,659 384.067,571	4.358
25	482.979,072 384.074,066	26	482.990,897 384.084,426	15.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.002,355 384.106,704	3	482.988,536 384.094,617	18.359
4	482.990,178 384.092,934	5	482.987,377 384.090,691	3.588
6	482.986,652 384.090,674	7	482.977,526 384.082,97	11.943
8	482.973,93 384.079,934	9	482.972,081 384.078,373	2.42
10	482.953,932 384.063,348	11	482.909,171 384.025,229	58.793
12	482.881,512 384.002,699	13	482.850,612 383.977,234	40.041
14	482.855,678 383.969,808	15	482.871,871 383.981,354	19.888
16	482.886,459 383.993,687	17	482.888,188 383.995,163	2.273
18	482.904,646 384.009,211	19	482.937,388 384.037,3	43.14
20	482.951,667 384.049,691	21	482.959,188 384.056,353	10.047
22	482.961,21 384.058,144	23	482.968,442 384.064,631	9.715
24	482.971,659 384.067,571	25	482.979,072 384.074,066	9.856
26	482.990,897 384.084,426	1	483.008,793 384.100,111	23.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81333	16	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; LEA 220 kV s.c. AREFU-BRADU, stalp nr.158, metal, 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6342 / 05/02/2014		
Act Administrativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERN (act administrativ nr. 407/04-05-2007 emis de GUVERN;Legea 123/16.07.2012, contract de concesiune nr.1/29.06.2004, act aditional nr.7/14.02.2013 la contractul de concesiune nr.1/2004);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1, A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF: 13328043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

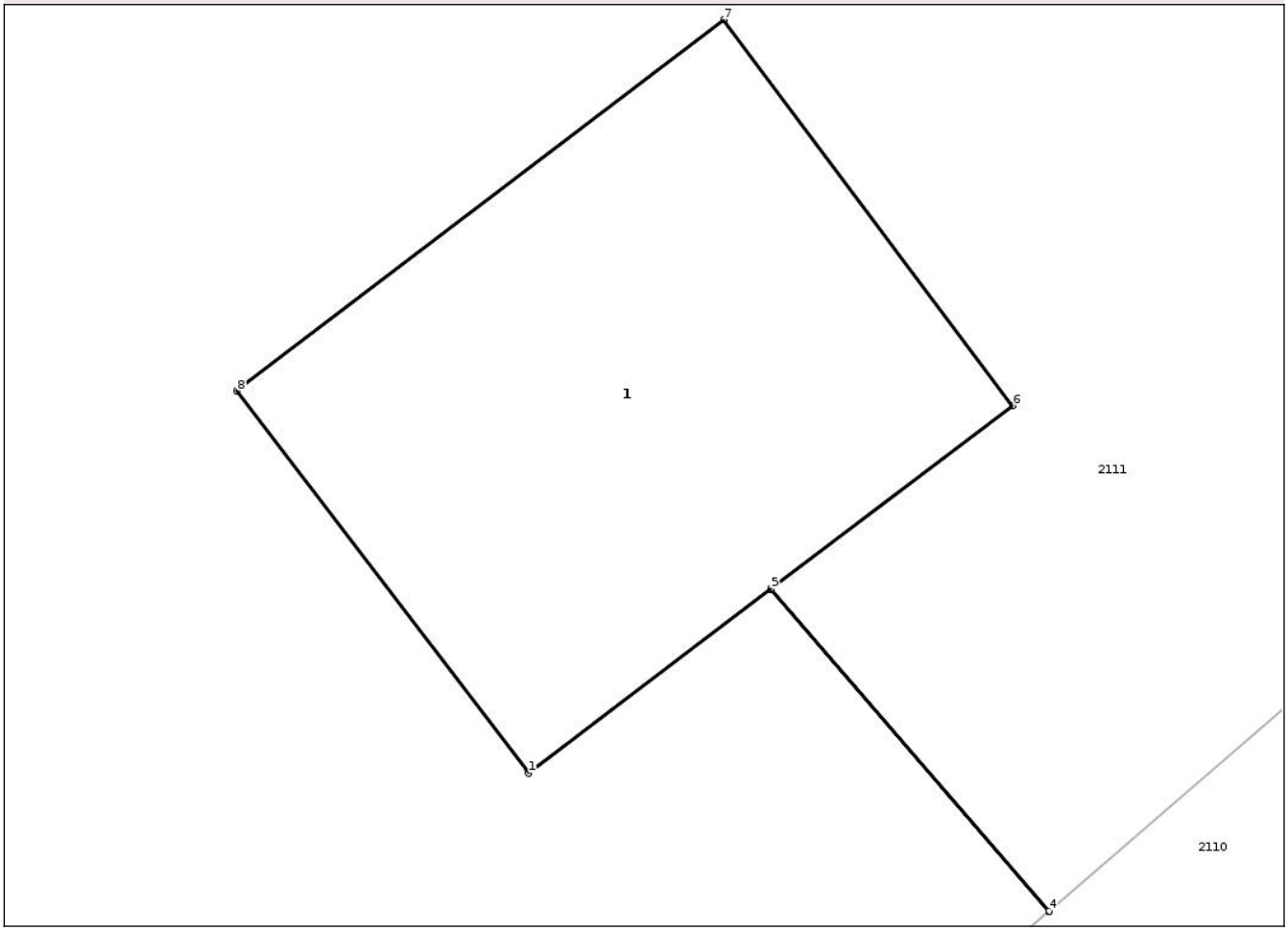
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81333	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	16	22	577	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; LEA 220 kV s.c. AREFU-BRADU, stalp nr.158, metal, 1970

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.702,088 384.152,758	2	482.703,878 384.154,115	2.246
2	482.703,878 384.154,115	3	482.705,935 384.151,736	3.145
3	482.705,935 384.151,736	4	482.705,939 384.151,739	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.705,939 384.151,739	5	482.703,882 384.154,118	3.145
5	482.703,882 384.154,118	6	482.705,669 384.155,471	2.241
6	482.705,669 384.155,471	7	482.703,532 384.158,322	3.563
7	482.703,532 384.158,322	8	482.699,931 384.155,58	4.526
8	482.699,931 384.155,58	1	482.702,088 384.152,758	3.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81396	1.055	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48506 / 11/09/2014		
Act Notarial nr. 2094, din 10/09/2014 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA MARIAN**, căsătorit cu 2) **BADEA ILEANA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

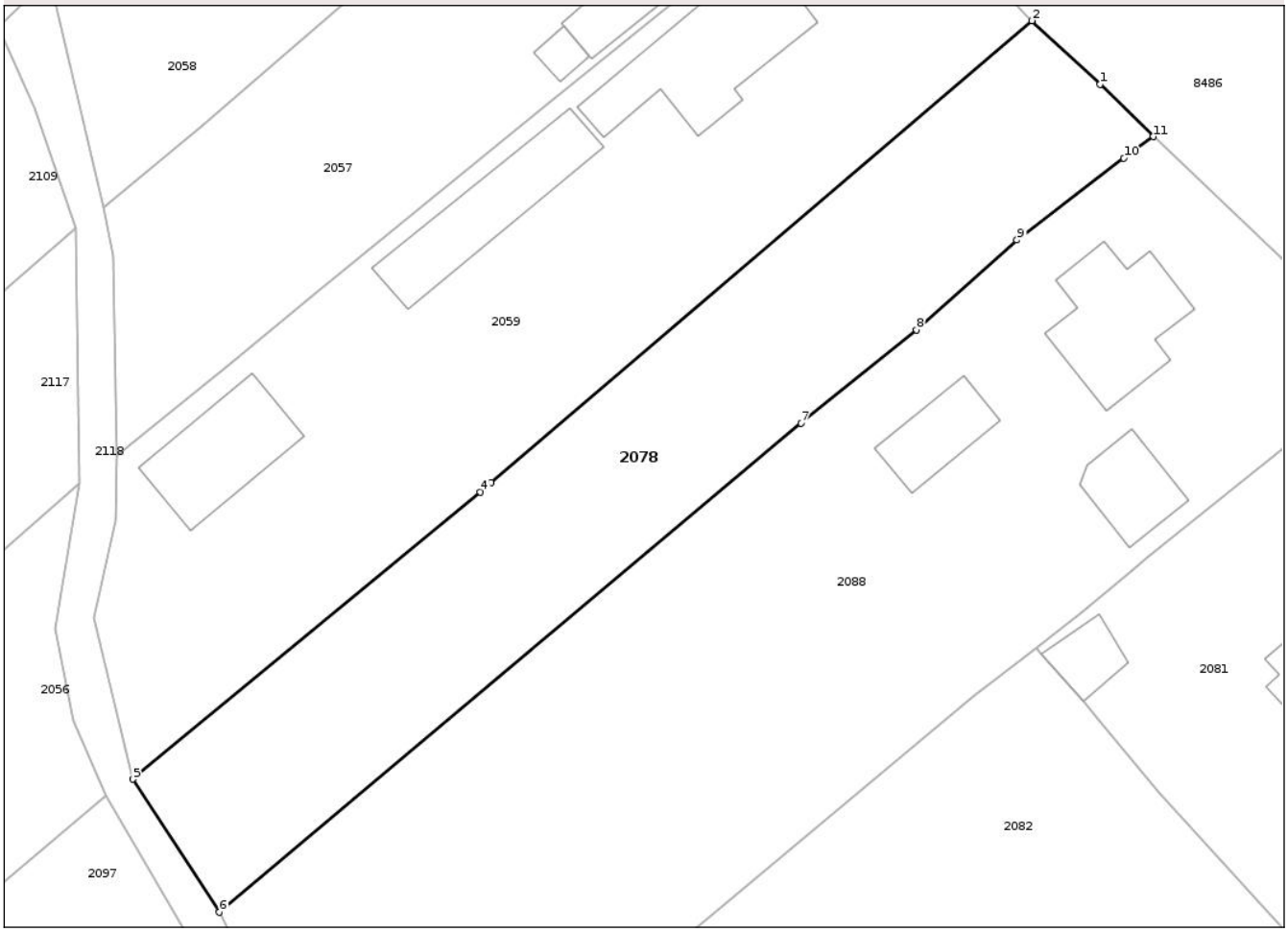
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81396	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.055	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.085,518 384.024,861	2	483.080,412 384.029,619	6.979
2	483.080,412 384.029,619	3	483.039,82 383.994,971	53.368
3	483.039,82 383.994,971	4	483.039,002 383.994,273	1.075
4	483.039,002 383.994,273	5	483.012,907 383.972,749	33.826
5	483.012,907 383.972,749	6	483.019,408 383.962,771	11.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.019,408 383.962,771	7	483.063,052 383.999,447	57.008
7	483.063,052 383.999,447	8	483.071,733 384.006,43	11.141
8	483.071,733 384.006,43	9	483.079,274 384.013,178	10.119
9	483.079,274 384.013,178	10	483.087,303 384.019,305	10.1
10	483.087,303 384.019,305	11	483.089,516 384.020,929	2.745
11	483.089,516 384.020,929	1	483.085,518 384.024,861	5.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:351
Nr. cadastral vechi:545

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80067	2.736	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13471 / 06/12/2004		
Act Notarial nr. 3180, din 11/08/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULPE TUDOR**, LIPSĂ CNP 2) **VULPE CONSTANŢA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 351)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VULPE TUDOR**, LIPSĂ CNP 2) **VULPE CONSTANŢA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

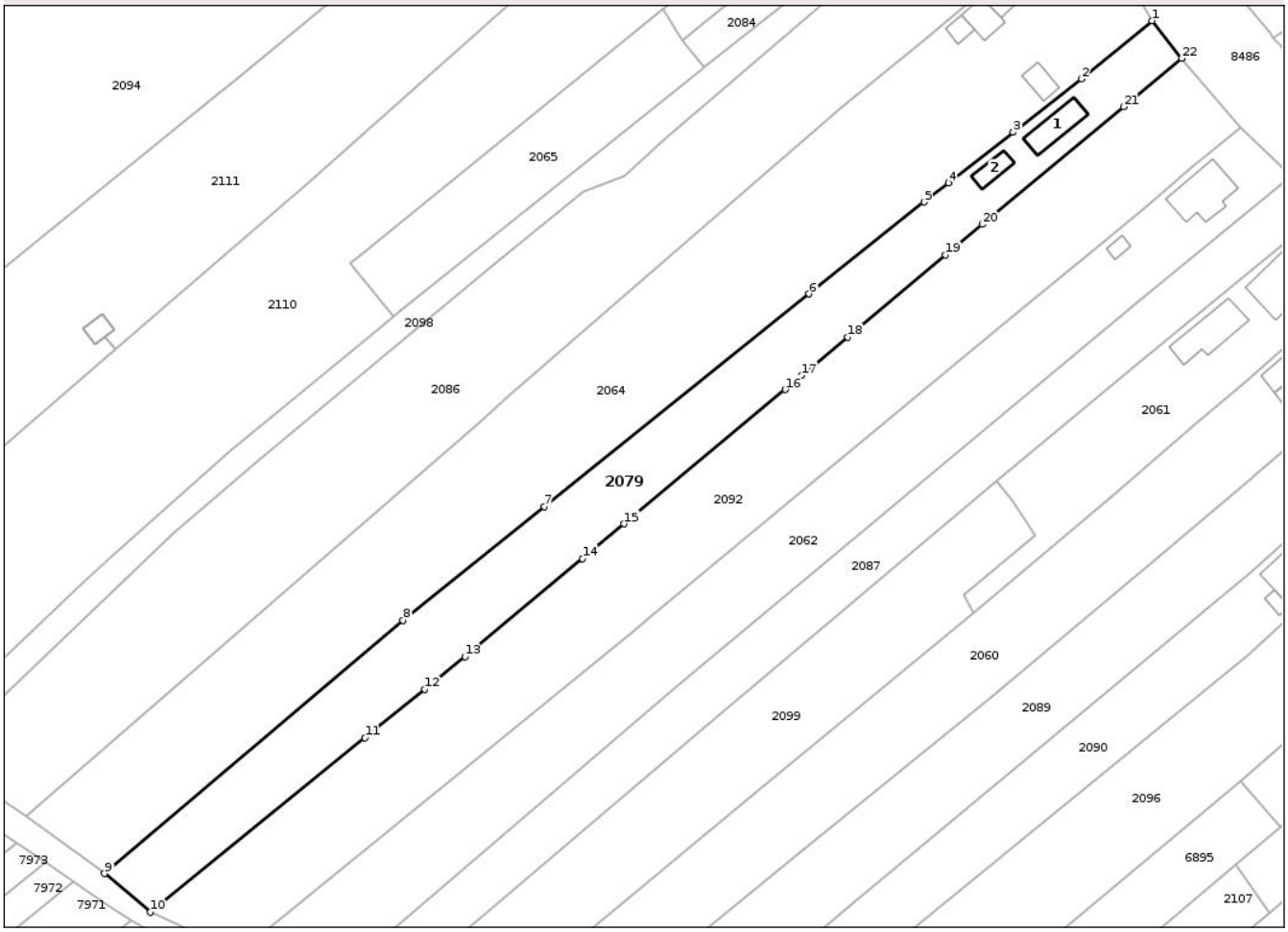
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80067	2.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	29	-	-	
2	arabil	DA	1.054	29	-	-	
3	arabil	NU	1.237	22	577	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.897,859 384.212,586	2	482.884,825 384.201,825	16.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.884,825 384.201,825	3	482.872,188 384.191,961	16.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.872,188 384.191,961	4	482.860,149 384.182,565	15.272
5	482.855,665 384.179,065	6	482.834,378 384.162,023	27.268
7	482.785,37 384.122,669	8	482.759,17 384.101,63	33.602
9	482.703,917 384.054,793	10	482.712,348 384.047,652	11.049
11	482.752,101 384.079,905	12	482.763,224 384.088,924	14.32
13	482.770,62 384.094,92	14	482.792,408 384.113,095	28.373
15	482.800,076 384.119,491	16	482.829,945 384.144,34	38.854
17	482.833,023 384.146,974	18	482.841,527 384.154,068	11.074
19	482.859,649 384.169,246	20	482.866,49 384.174,925	8.891
21	482.892,613 384.196,682	22	482.903,34 384.205,63	13.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.860,149 384.182,565	5	482.855,665 384.179,065	5.688
6	482.834,378 384.162,023	7	482.785,37 384.122,669	62.853
8	482.759,17 384.101,63	9	482.703,917 384.054,793	72.433
10	482.712,348 384.047,652	11	482.752,101 384.079,905	51.191
12	482.763,224 384.088,924	13	482.770,62 384.094,92	9.521
14	482.792,408 384.113,095	15	482.800,076 384.119,491	9.985
16	482.829,945 384.144,34	17	482.833,023 384.146,974	4.051
18	482.841,527 384.154,068	19	482.859,649 384.169,246	23.638
20	482.866,49 384.174,925	21	482.892,613 384.196,682	33.997
22	482.903,34 384.205,63	1	482.897,859 384.212,586	8.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA BORILA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82748	1.790	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1814 / 15/01/2019		
Act Notarial nr. 71, din 11/01/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHIN ION**, căsătorit cu 2) **GHERGHIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

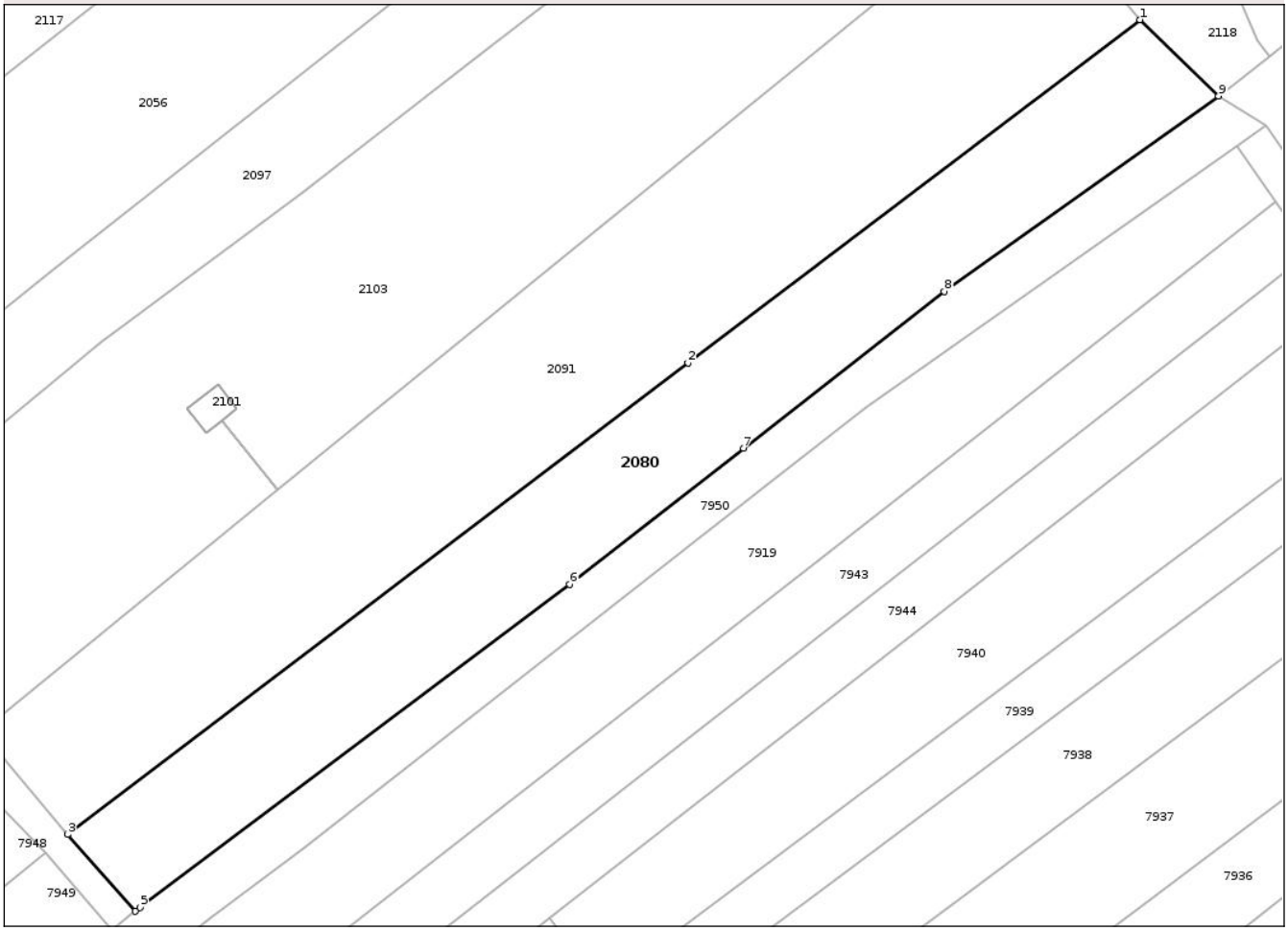
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82748	1.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	760	29	-	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 22, PARCELA 577
2	arabil	NU	1.030	22	577	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.026,988 383.913,39	2	482.975,602 383.874,388	64.511
2	482.975,602 383.874,388	3	482.905,009 383.820,81	88.623
3	482.905,009 383.820,81	4	482.912,716 383.812,09	11.638
4	482.912,716 383.812,09	5	482.913,249 383.812,506	0.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.913,249 383.812,506	6	482.962,12 383.849,216	61.123
6	482.962,12 383.849,216	7	482.981,907 383.864,694	25.122
7	482.981,907 383.864,694	8	483.004,713 383.882,534	28.955
8	483.004,713 383.882,534	9	483.035,955 383.904,744	38.332
9	483.035,955 383.904,744	1	483.026,988 383.913,39	12.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 253, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82792	1.251	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 253, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Locuință Beci+P
A1.2		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 253, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66554 / 18/11/2019		
Act Notarial nr. 2176, din 14/11/2019 emis de Vlad Mihaela;		
B5	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 2176 din 14.11.2019 emis de Vlad Mihaela,	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 108, din 14/11/2019 emis de Vlad Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂPÎLNA VASILICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

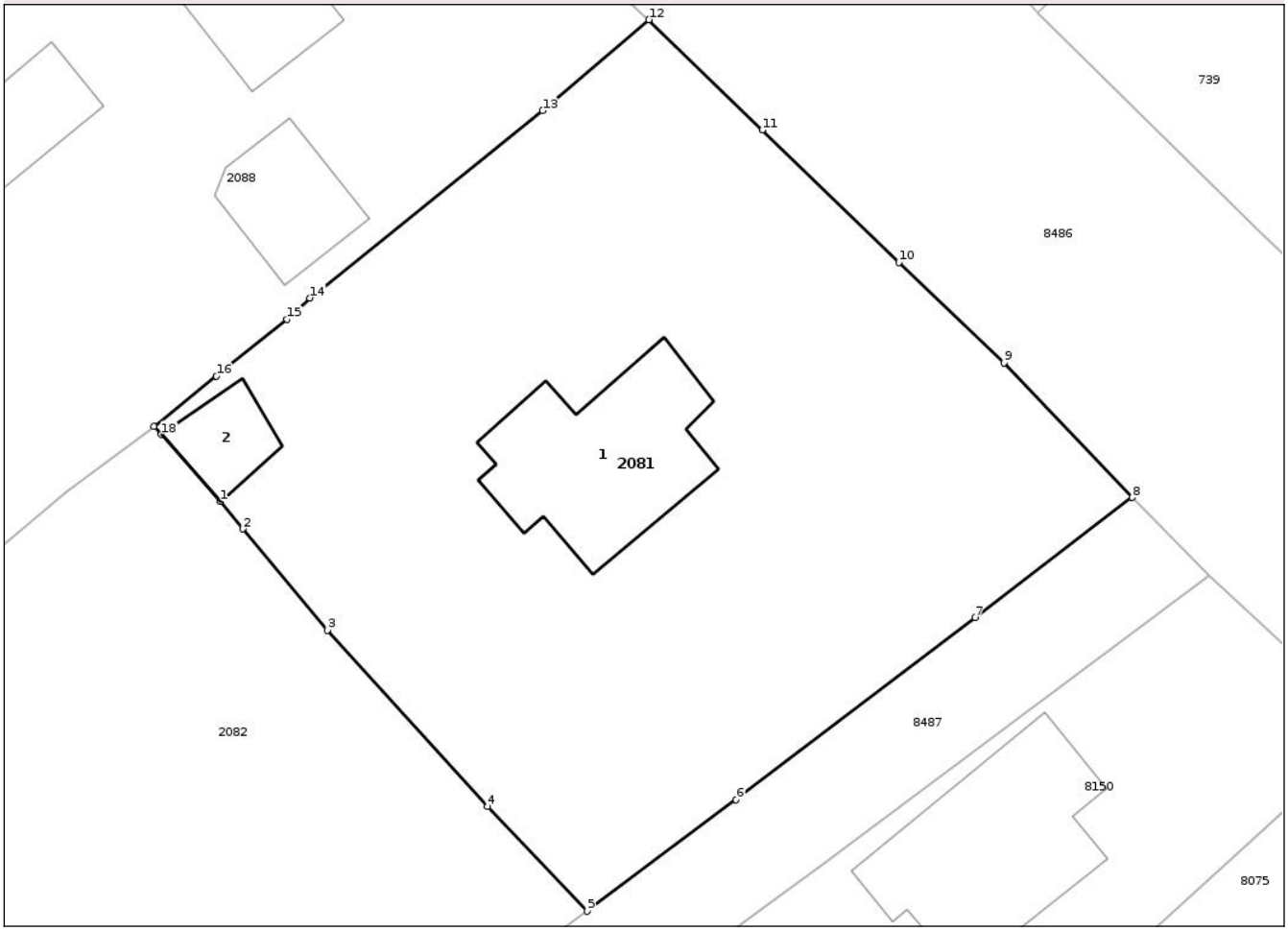
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82792	1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.251	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Locuinţă Beci+P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.084,262 383.978,575	2	483.085,477 383.977,122	1.894
2	483.085,477 383.977,122	3	483.089,975 383.971,72	7.029
3	483.089,975 383.971,72	4	483.098,487 383.962,361	12.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.098,487 383.962,361	5	483.103,801 383.956,784	7.703
5	483.103,801 383.956,784	6	483.111,734 383.962,709	9.901
6	483.111,734 383.962,709	7	483.124,448 383.972,406	15.99
7	483.124,448 383.972,406	8	483.132,821 383.978,788	10.528
8	483.132,821 383.978,788	9	483.125,995 383.985,946	9.891
9	483.125,995 383.985,946	10	483.120,401 383.991,287	7.734
10	483.120,401 383.991,287	11	483.113,121 383.998,333	10.131
11	483.113,121 383.998,333	12	483.107,088 384.004,203	8.417
12	483.107,088 384.004,203	13	483.101,436 383.999,364	7.44
13	483.101,436 383.999,364	14	483.089,039 383.989,401	15.904
14	483.089,039 383.989,401	15	483.087,822 383.988,271	1.661
15	483.087,822 383.988,271	16	483.084,058 383.985,241	4.832
16	483.084,058 383.985,241	17	483.080,74 383.982,57	4.26
17	483.080,74 383.982,57	18	483.081,116 383.982,143	0.569
18	483.081,116 383.982,143	1	483.084,262 383.978,575	4.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 253, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82793	Din acte: 2.332 Masurata: 2.389	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2202 / 16/01/2019		
Act Notarial nr. 71, din 11/01/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHIN ION**, casatorit cu 2) **GHERGHIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

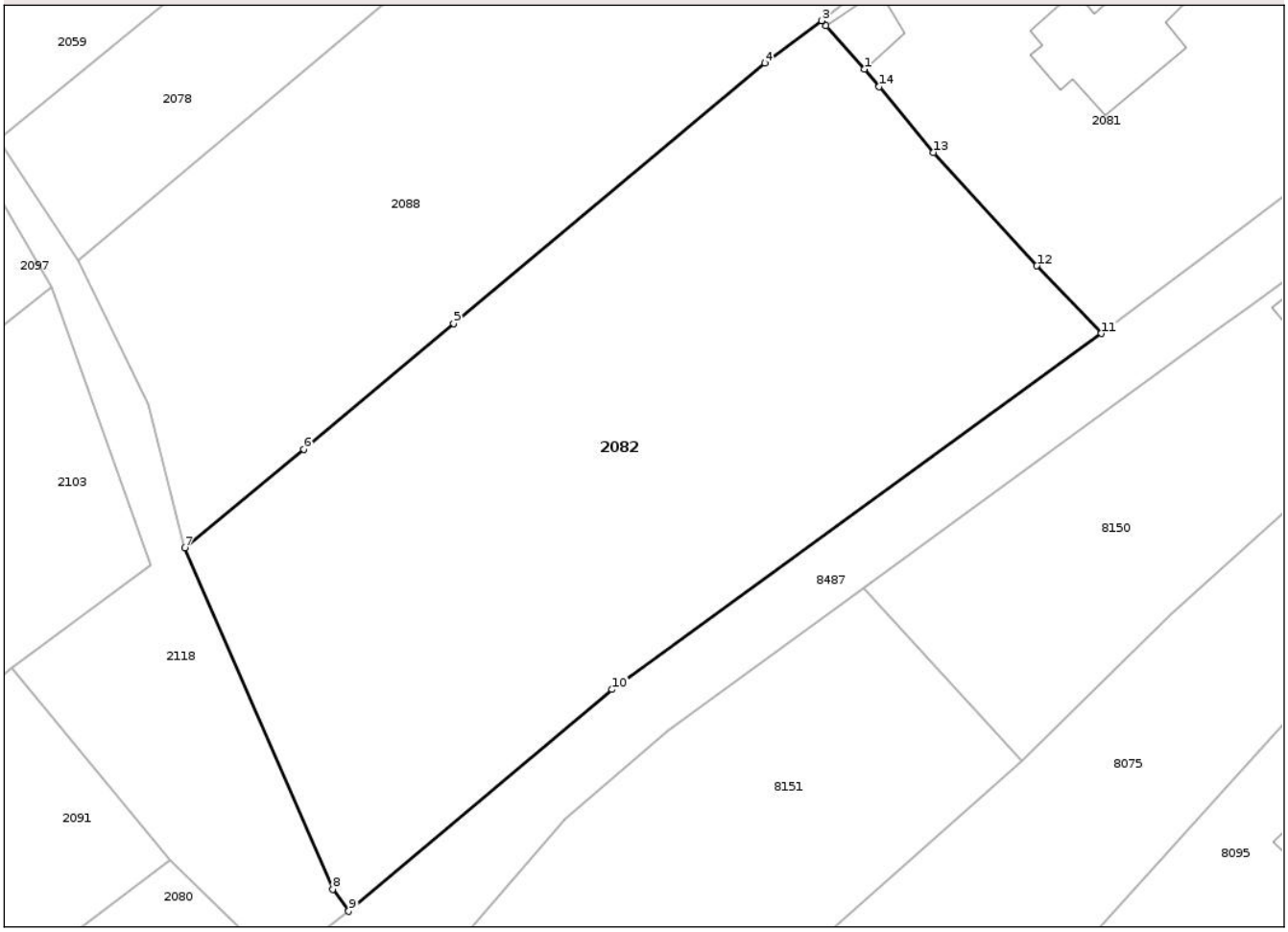
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82793	Din acte: 2.332 Masurata: 2.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.478	29	27	-	
2	arabil	DA	911	29	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.084,262 383.978,575	2	483.081,116 383.982,143	4.757
2	483.081,116 383.982,143	3	483.080,74 383.982,57	0.569
3	483.080,74 383.982,57	4	483.076,066 383.979,072	5.838
4	483.076,066 383.979,072	5	483.050,41 383.957,602	33.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.050,41 383.957,602	6	483.038,04 383.947,25	16.13
6	483.038,04 383.947,25	7	483.028,25 383.939,11	12.732
7	483.028,25 383.939,11	8	483.040,433 383.910,977	30.658
8	483.040,433 383.910,977	9	483.041,762 383.909,156	2.254
9	483.041,762 383.909,156	10	483.063,47 383.927,429	28.375
10	483.063,47 383.927,429	11	483.103,801 383.956,784	49.883
11	483.103,801 383.956,784	12	483.098,487 383.962,361	7.703
12	483.098,487 383.962,361	13	483.089,975 383.971,72	12.651
13	483.089,975 383.971,72	14	483.085,477 383.977,122	7.029
14	483.085,477 383.977,122	1	483.084,262 383.978,575	1.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 295, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82840	140	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43617 / 08/08/2019		
Act Notarial nr. 2974, din 07/08/2019 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 609/1000	A1
	1) **GHEORGHE GEORGIANA-ANDREEA**, căsătorită	
	OBSERVATII: DOBANDIT DE LA B2	
64138 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 906, din 07/08/2025 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 391/1000	A1
	1) **MIHAI GEORGIANA-ANDREEA**, necasatorita	
	OBSERVATII: -dobandit de la B3 Ord	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

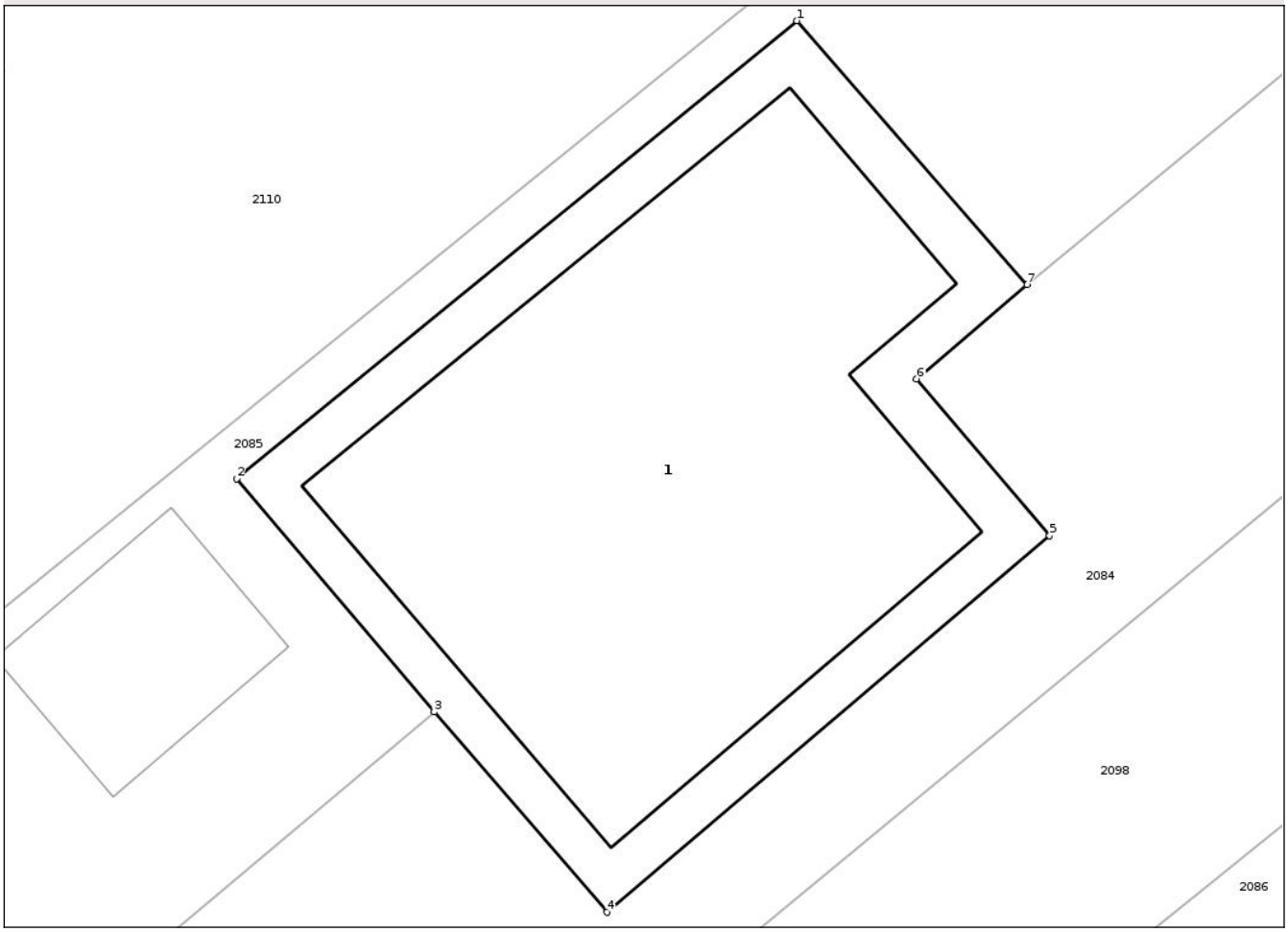
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82840	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.856,309 384.254,259	2	482.845,537 384.245,464	13.906
2	482.845,537 384.245,464	3	482.849,336 384.240,984	5.874
3	482.849,336 384.240,984	4	482.852,656 384.237,141	5.078
4	482.852,656 384.237,141	5	482.861,166 384.244,372	11.167
5	482.861,166 384.244,372	6	482.858,609 384.247,382	3.949

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.858,609 384.247,382	7	482.860,737 384.249,189	2.792
7	482.860,737 384.249,189	1	482.856,309 384.254,259	6.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 295, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82841	479	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43607 / 08/08/2019		
Act Notarial nr. 2973, din 07/08/2019 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA CLAUDIA-MARIANA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

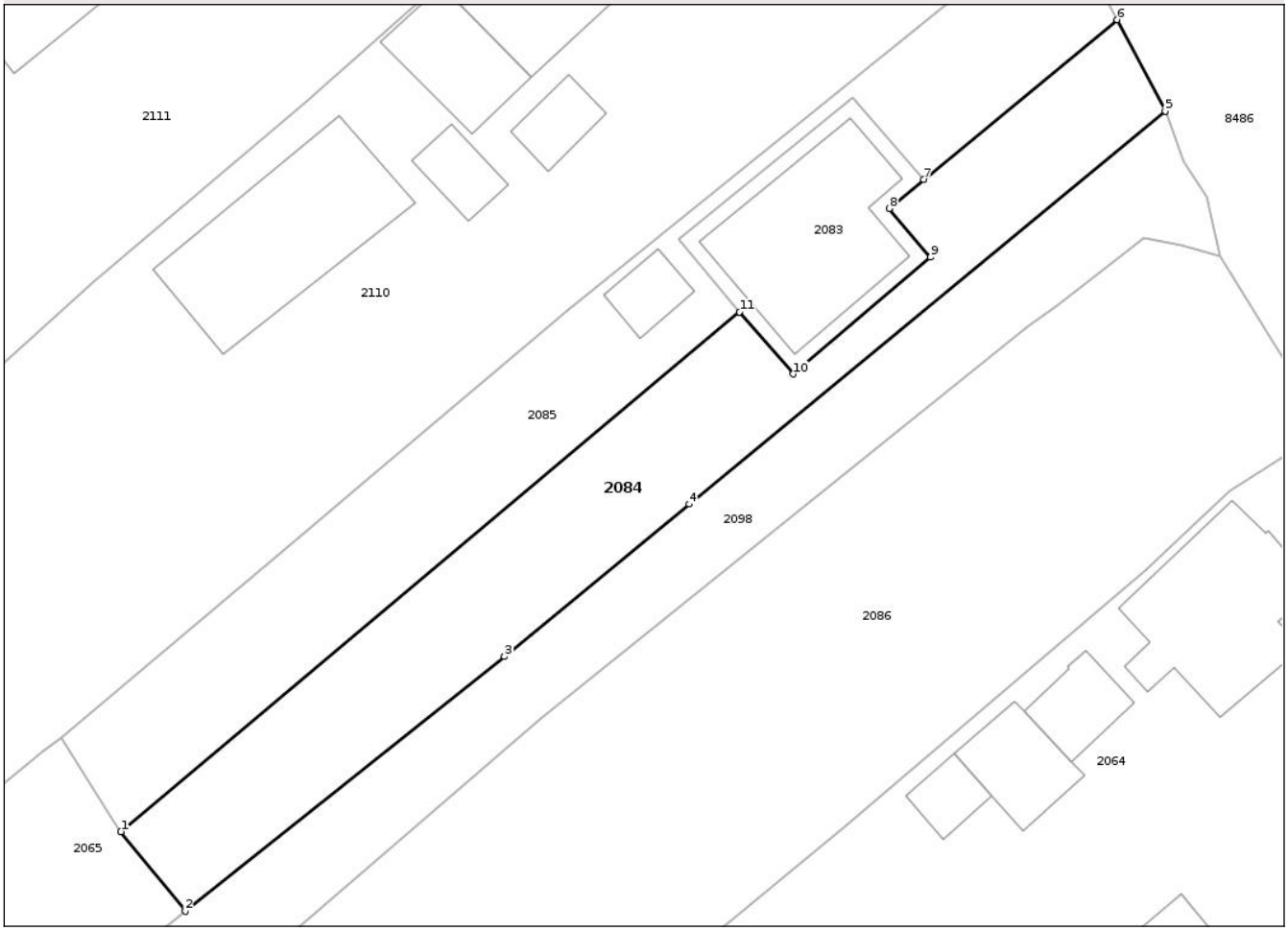
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82841	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.811,0 384.208,816	2	482.814,993 384.203,896	6.336
2	482.814,993 384.203,896	3	482.834,766 384.219,653	25.283
3	482.834,766 384.219,653	4	482.846,204 384.229,094	14.831
4	482.846,204 384.229,094	5	482.875,701 384.253,415	38.231
5	482.875,701 384.253,415	6	482.872,73 384.259,066	6.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	482.872,73 384.259,066	7	482.860,737 384.249,189	15.537
7	482.860,737 384.249,189	8	482.858,609 384.247,382	2.792
8	482.858,609 384.247,382	9	482.861,166 384.244,372	3.949
9	482.861,166 384.244,372	10	482.852,656 384.237,141	11.167
10	482.852,656 384.237,141	11	482.849,336 384.240,984	5.078
11	482.849,336 384.240,984	1	482.811,0 384.208,816	50.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 295, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 477 Masurata: 476	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 295, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă - bucătărie de vară

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22579 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. 1428, din 19/04/2019 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82842 a imobilului cu numarul cadastral 82842/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82829 inscris in cartea funciara 82829;	A1
43612 / 08/08/2019		
Act Notarial nr. 2974, din 07/08/2019 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE GEORGIANA-ANDREEA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

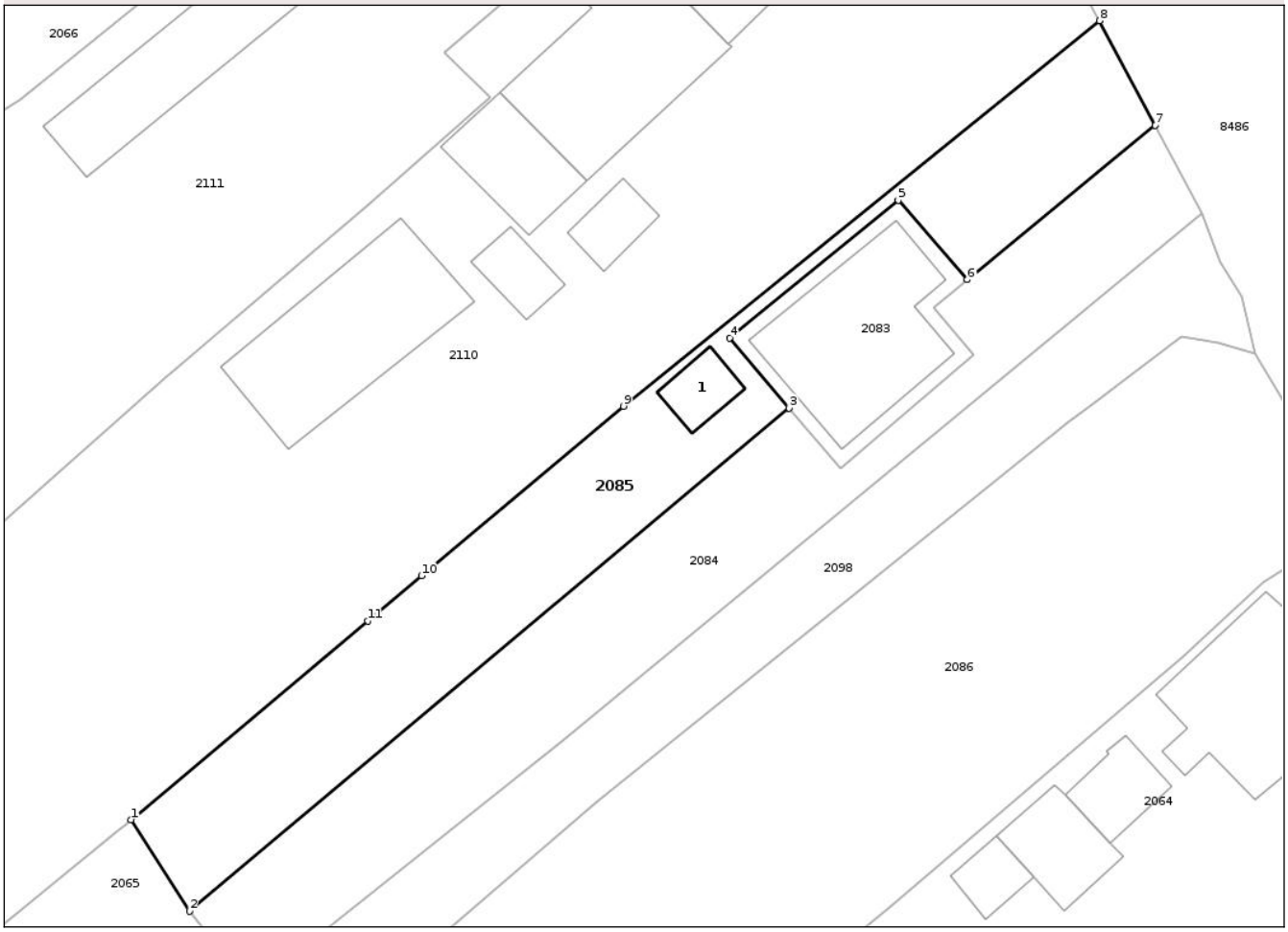
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 477 Masurata: 476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă - bucătărie de vară

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.807,269 384.214,665	2	482.811,0 384.208,816	6.938
2	482.811,0 384.208,816	3	482.849,336 384.240,984	50.044
3	482.849,336 384.240,984	4	482.845,537 384.245,464	5.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.845,537 384.245,464	5	482.856,309 384.254,259	13.906
5	482.856,309 384.254,259	6	482.860,737 384.249,189	6.731
6	482.860,737 384.249,189	7	482.872,73 384.259,066	15.537
7	482.872,73 384.259,066	8	482.869,178 384.265,748	7.567
8	482.869,178 384.265,748	9	482.838,734 384.241,107	39.167
9	482.838,734 384.241,107	10	482.825,835 384.230,267	16.849
10	482.825,835 384.230,267	11	482.822,394 384.227,375	4.495
11	482.822,394 384.227,375	1	482.807,269 384.214,665	19.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 293, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83071	5.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1722 / 15/01/2020		
Act Notarial nr. 71, din 07/11/2019 emis de SPN COCHINESCU ALIN SILVIU SI COCHINESCU MIHAELA (act administrativ nr 66806 din 19.11.2019, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 25 din 14.01.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 221 din 15.01.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 47336 din 18.07.1994, emis de CJPSDDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION-GUŢĂ FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

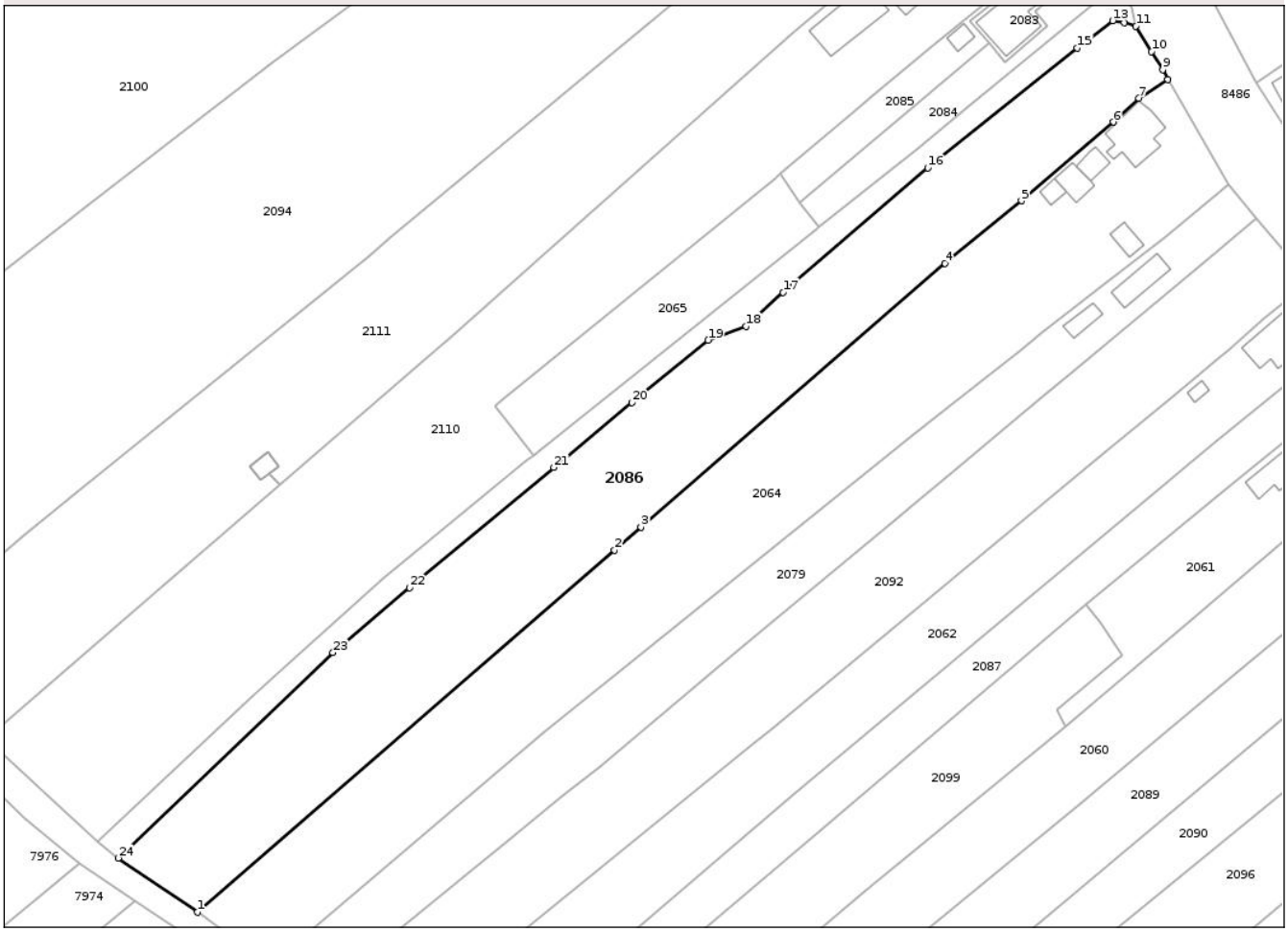
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83071	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.614	29	-	-	
2	arabil	NU	2.386	22	577	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.689,271 384.065,463	2	482.773,644 384.138,617	111.671
3	482.778,988 384.143,25	4	482.840,487 384.196,571	81.396
5	482.855,918 384.209,197	6	482.874,517 384.225,076	24.455
7	482.879,683 384.229,876	8	482.885,571 384.233,639	6.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.773,644 384.138,617	3	482.778,988 384.143,25	7.073
4	482.840,487 384.196,571	5	482.855,918 384.209,197	19.938
6	482.874,517 384.225,076	7	482.879,683 384.229,876	7.052
8	482.885,571 384.233,639	9	482.884,507 384.235,649	2.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.884,507 384.235,649	10	482.882,246 384.239,325	4.316
11	482.879,11 384.244,473	12	482.876,722 384.245,132	2.477
13	482.874,382 384.245,552	14	482.868,962 384.241,392	6.832
15	482.867,188 384.240,056	16	482.837,025 384.215,812	38.699
17	482.807,738 384.190,681	18	482.800,25 384.183,821	10.155
19	482.792,568 384.181,011	20	482.777,15 384.168,42	19.906
21	482.761,374 384.155,307	22	482.732,179 384.131,041	37.963
23	482.716,679 384.117,909	24	482.673,259 384.076,386	60.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.882,246 384.239,325	11	482.879,11 384.244,473	6.028
12	482.876,722 384.245,132	13	482.874,382 384.245,552	2.377
14	482.868,962 384.241,392	15	482.867,188 384.240,056	2.221
16	482.837,025 384.215,812	17	482.807,738 384.190,681	38.591
18	482.800,25 384.183,821	19	482.792,568 384.181,011	8.18
20	482.777,15 384.168,42	21	482.761,374 384.155,307	20.514
22	482.732,179 384.131,041	23	482.716,679 384.117,909	20.315
24	482.673,259 384.076,386	1	482.689,271 384.065,463	19.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:815
Nr. cadastral vechi:971

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81650	2.096	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5282 / 21/02/2007		
Act Notarial nr. 490, din 16/02/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GHIŢOIU MARIUS VALENTIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 815)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA BOGDAN FLORIN**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 815)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

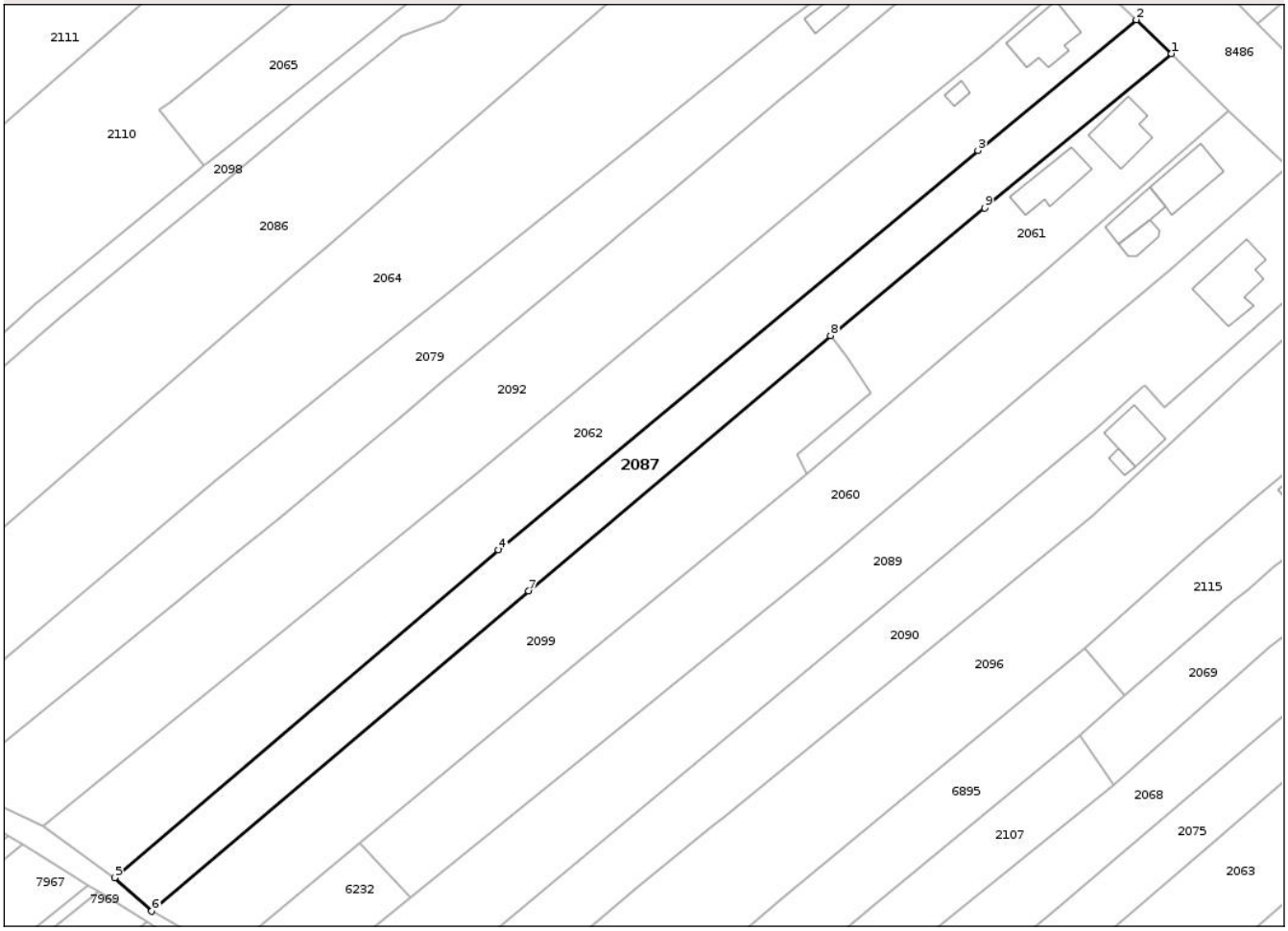
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81650	2.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.297	29	-	-	
2	arabil	NU	799	22	577	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 29

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.929,934 384.177,796	2	482.923,609 384.183,815	8.731
2	482.923,609 384.183,815	3	482.895,386 384.160,545	36.579
3	482.895,386 384.160,545	4	482.809,854 384.089,367	111.275
4	482.809,854 384.089,367	5	482.741,378 384.030,961	90.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.741,378 384.030,961	6	482.748,0 384.024,986	8.919
6	482.748,0 384.024,986	7	482.815,254 384.082,022	88.183
7	482.815,254 384.082,022	8	482.869,068 384.127,538	70.482
8	482.869,068 384.127,538	9	482.896,576 384.150,252	35.674
9	482.896,576 384.150,252	1	482.929,934 384.177,796	43.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 255, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83176	2.311	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 255, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 255, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă - grajd
A1.3		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 255, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă - bucătărie de vară

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28119 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 3344, din 16/07/1996 emis de NP CIRSTOIU VALERICA (act administrativ nr 981 din 12.09.1997, emis de Consiliul Local al Comunei Budeasa;act administrativ nr 3297 din 04.06.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 79 din 27.07.1980, emis de Consiliul Popular Budeasa;act administrativ nr 3380 din 05.06.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 352 din 04.06.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 10 din 24.03.2014, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **ŞERBAN CECILIA**, casatorita cu 2) **ŞERBAN FLOREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **ŞERBAN CECILIA** 2) **ŞERBAN FLOREA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

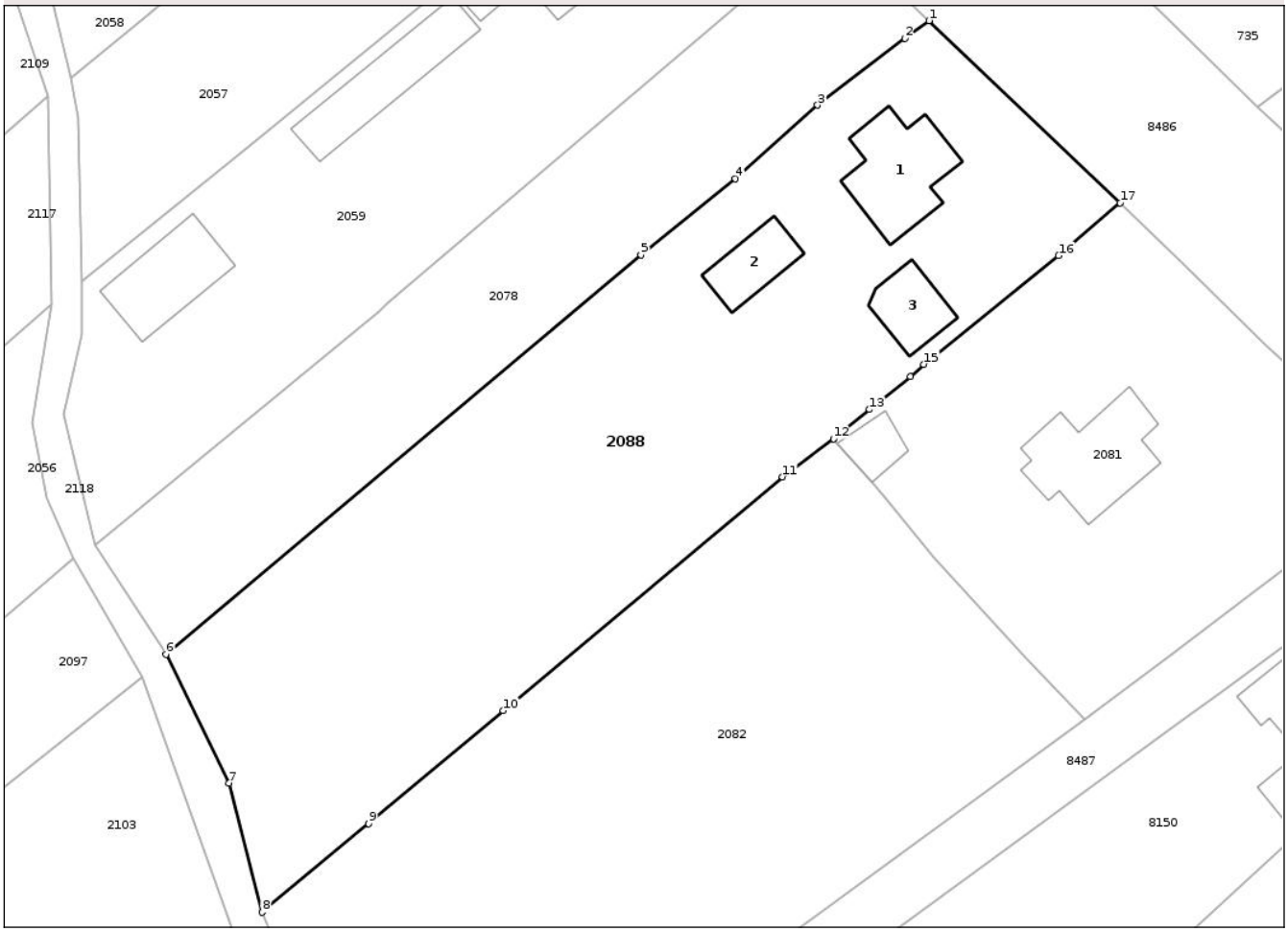
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83176	2.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	29	-	-	
2	arabil	DA	1.509	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă - grajd
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă - bucătărie de vară

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.089,516 384.020,929	2	483.087,303 384.019,305	2.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.087,303 384.019,305	3	483.079,274 384.013,178	10.1
3	483.079,274 384.013,178	4	483.071,733 384.006,43	10.119
4	483.071,733 384.006,43	5	483.063,052 383.999,447	11.141
5	483.063,052 383.999,447	6	483.019,408 383.962,771	57.008
6	483.019,408 383.962,771	7	483.025,207 383.950,967	13.152
7	483.025,207 383.950,967	8	483.028,25 383.939,11	12.241
8	483.028,25 383.939,11	9	483.038,04 383.947,25	12.732
9	483.038,04 383.947,25	10	483.050,41 383.957,602	16.13
10	483.050,41 383.957,602	11	483.076,066 383.979,072	33.454
11	483.076,066 383.979,072	12	483.080,74 383.982,57	5.838
12	483.080,74 383.982,57	13	483.084,058 383.985,241	4.26
13	483.084,058 383.985,241	14	483.087,822 383.988,271	4.832
14	483.087,822 383.988,271	15	483.089,039 383.989,401	1.661
15	483.089,039 383.989,401	16	483.101,436 383.999,364	15.904
16	483.101,436 383.999,364	17	483.107,088 384.004,203	7.44
17	483.107,088 384.004,203	1	483.089,516 384.020,929	24.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 279, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83142	3.349	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 279, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48071 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 3638, din 28/09/2020 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALEXANDRU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

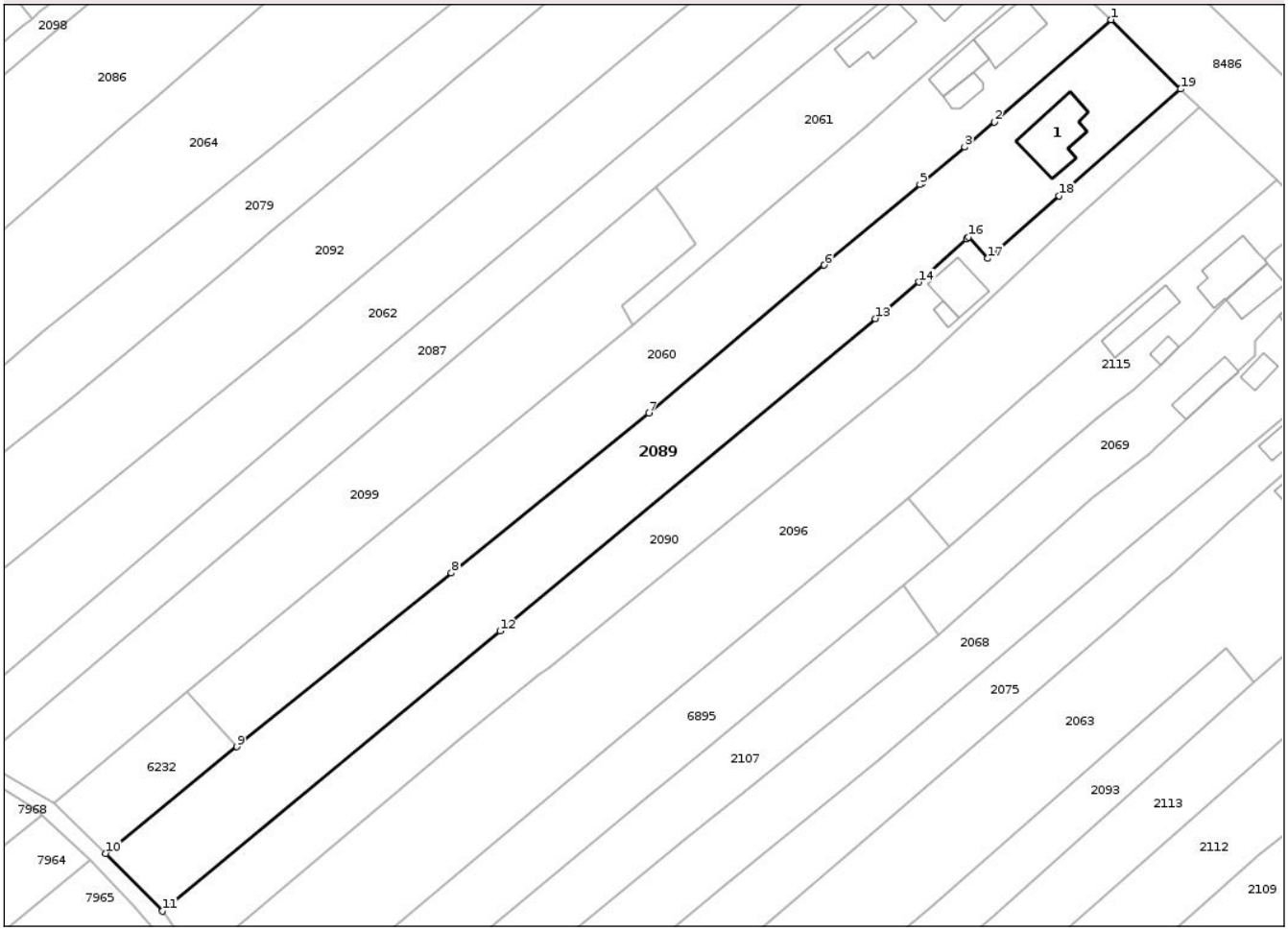
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83142	3.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	29	-	-	
2	arabil	DA	1.436	29	-	-	
3	arabil	NU	1.107	22	577	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.950,674 384.157,558	2	482.929,77 384.139,267	27.777
2	482.929,77 384.139,267	3	482.924,429 384.134,776	6.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.924,429 384.134,776	4	482.916,907 384.128,451	9.828
4	482.916,907 384.128,451	5	482.916,45 384.128,067	0.597
5	482.916,45 384.128,067	6	482.899,297 384.113,643	22.412
6	482.899,297 384.113,643	7	482.867,85 384.087,2	41.087
7	482.867,85 384.087,2	8	482.832,497 384.058,57	45.492
8	482.832,497 384.058,57	9	482.794,081 384.027,46	49.433
9	482.794,081 384.027,46	10	482.770,555 384.008,4	30.278
10	482.770,555 384.008,4	11	482.780,775 383.998,045	14.549
11	482.780,775 383.998,045	12	482.841,204 384.048,195	78.528
12	482.841,204 384.048,195	13	482.908,419 384.104,098	87.424
13	482.908,419 384.104,098	14	482.916,256 384.110,609	10.189
14	482.916,256 384.110,609	15	482.924,804 384.118,337	11.523
15	482.924,804 384.118,337	16	482.925,149 384.118,649	0.465
16	482.925,149 384.118,649	17	482.928,592 384.114,837	5.137
17	482.928,592 384.114,837	18	482.941,369 384.126,054	17.002
18	482.941,369 384.126,054	19	482.963,116 384.145,145	28.938
19	482.963,116 384.145,145	1	482.950,674 384.157,558	17.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 279, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83143	2.264	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 279, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 279, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48073 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 3638, din 28/09/2020 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIŢA DOINA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TIŢA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48073 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 3638, din 28/09/2020 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-viageră	A1.1
	1) **ALEXANDRU ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

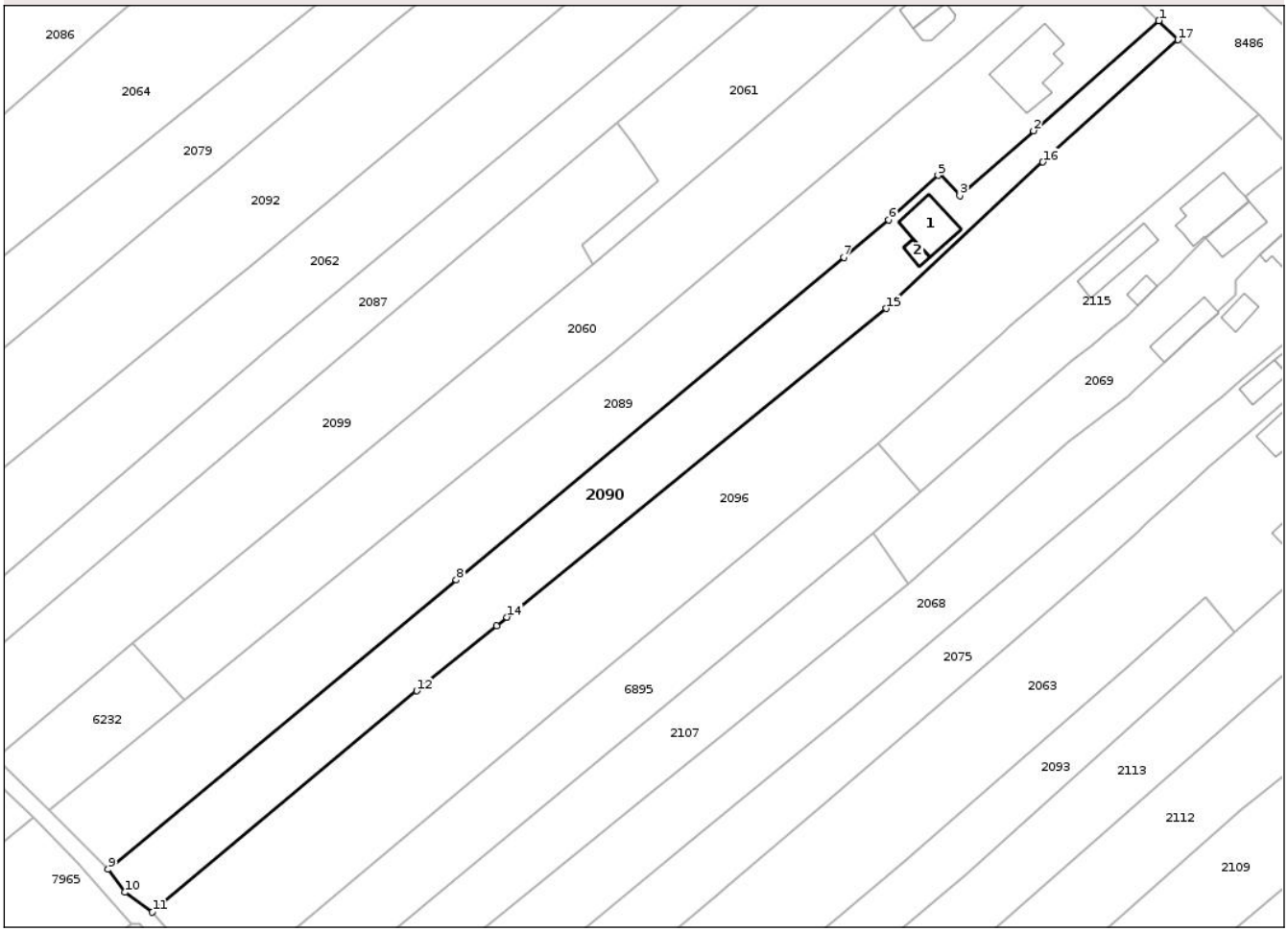
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83143	2.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	29	-	-	
2	arabil	DA	962	29	-	-	
3	arabil	NU	824	22	577	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.963,116 384.145,145	2	482.941,369 384.126,054	28.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.941,369 384.126,054	3	482.928,592 384.114,837	17.002
3	482.928,592 384.114,837	4	482.925,149 384.118,649	5.137
4	482.925,149 384.118,649	5	482.924,804 384.118,337	0.465
5	482.924,804 384.118,337	6	482.916,256 384.110,609	11.523
6	482.916,256 384.110,609	7	482.908,419 384.104,098	10.189
7	482.908,419 384.104,098	8	482.841,204 384.048,195	87.424
8	482.841,204 384.048,195	9	482.780,775 383.998,045	78.528
9	482.780,775 383.998,045	10	482.783,669 383.994,051	4.932
10	482.783,669 383.994,051	11	482.788,445 383.990,613	5.885
11	482.788,445 383.990,613	12	482.834,333 384.028,997	59.825
12	482.834,333 384.028,997	13	482.848,212 384.040,285	17.89
13	482.848,212 384.040,285	14	482.849,986 384.041,728	2.287
14	482.849,986 384.041,728	15	482.915,754 384.095,27	84.807
15	482.915,754 384.095,27	16	482.942,97 384.120,653	37.216
16	482.942,97 384.120,653	17	482.966,435 384.141,835	31.611
17	482.966,435 384.141,835	1	482.963,116 384.145,145	4.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83272	2.735	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64514 / 10/12/2020		
Act Administrativ nr. 55812, din 12/12/1994 emis de CJ ARGES (act notarial nr 33 din 04.05.2010, emis de BNP MIHAELA VLAD;act notarial nr 18 din 06.02.2020, emis de BNP MIHAELA VLAD;act administrativ nr 7394 din 23.11.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 771 din 20.11.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂNULESCU SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

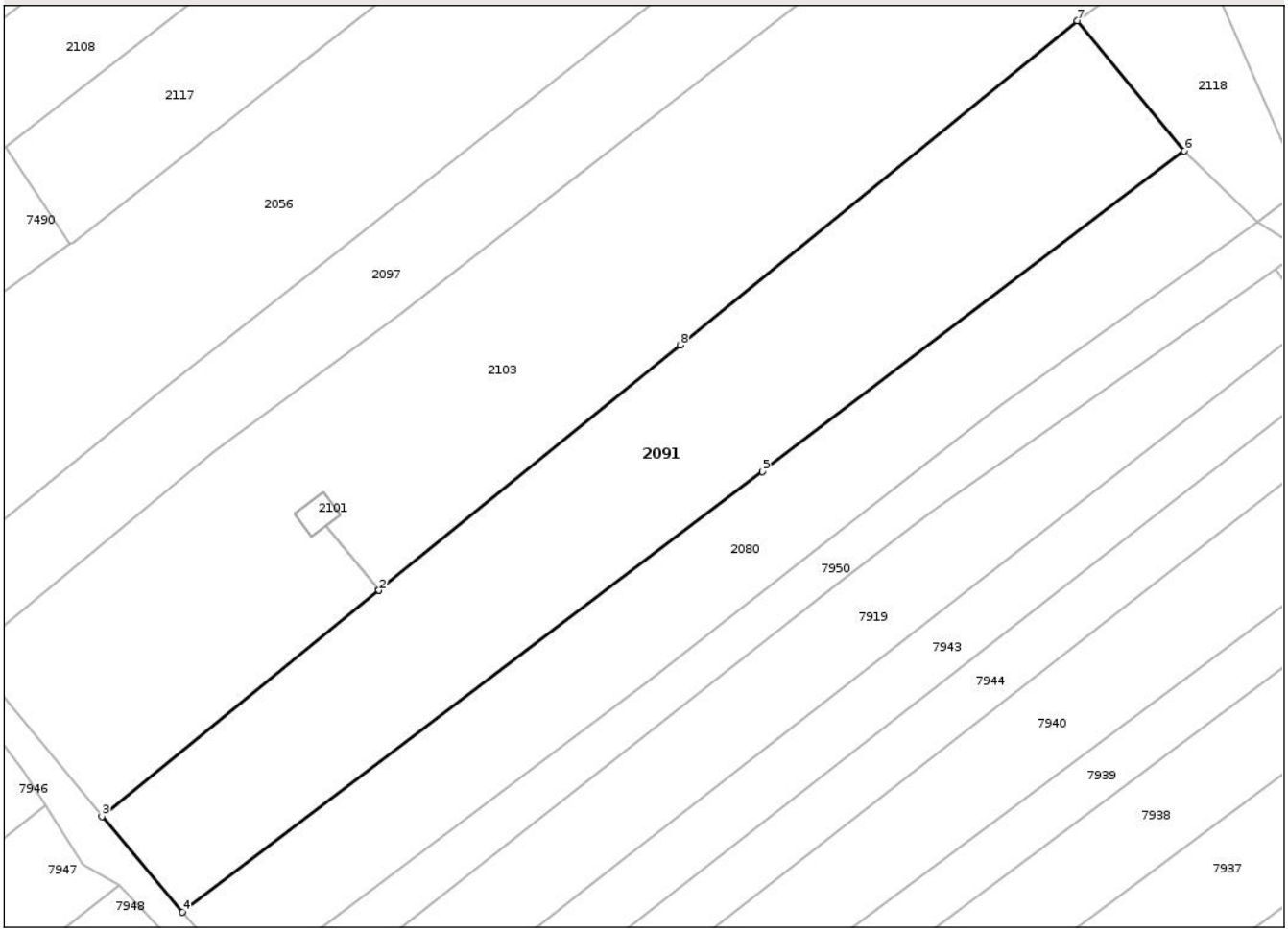
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83272	2.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.231	29	-	-	
2	arabil	NU	1.504	22	577	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.928,928 383.859,947	2	482.928,924 383.859,944	0.005
2	482.928,924 383.859,944	3	482.895,184 383.832,459	43.518
3	482.895,184 383.832,459	4	482.905,009 383.820,81	15.239
4	482.905,009 383.820,81	5	482.975,602 383.874,388	88.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.975,602 383.874,388	6	483.026,988 383.913,39	64.511
6	483.026,988 383.913,39	7	483.013,967 383.929,22	20.497
7	483.013,967 383.929,22	8	482.965,576 383.889,801	62.414
8	482.965,576 383.889,801	1	482.928,928 383.859,947	47.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83269	4.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81581 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 2194, din 26/11/2024 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA ADRIAN-CONSTANTIN**, , căsătorit cu 2) **BADEA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81581 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 2194, din 26/11/2024 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10000 EUR, reprezentand diferenta de pret	A1
	1) **CĂNULESCU SABINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

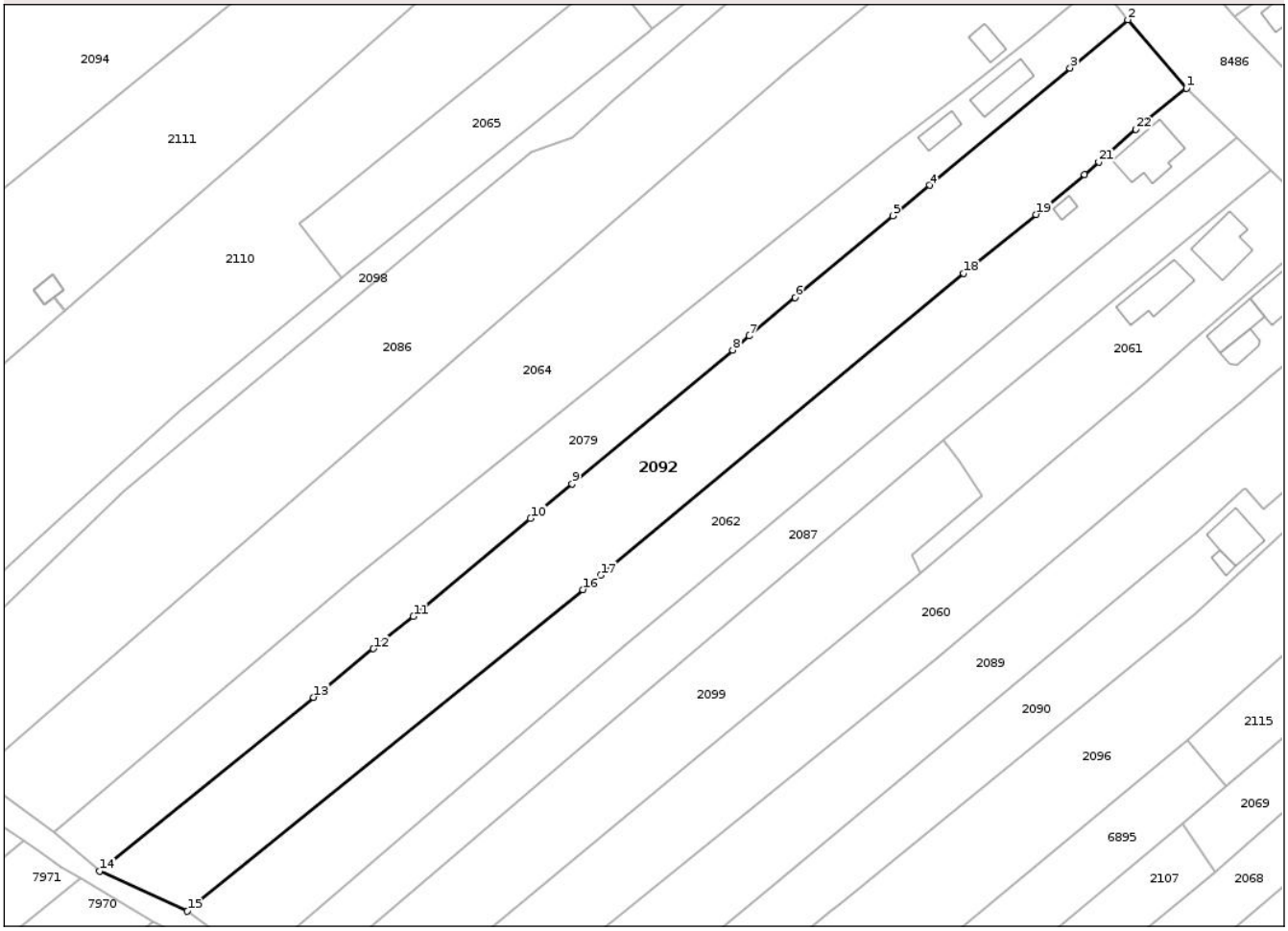
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83269	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.408	29	-	-	
2	arabil	NU	1.592	22	577	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.914,219 384.192,915	2	482.903,34 384.205,63	16.734
3	482.892,613 384.196,682	4	482.866,49 384.174,925	33.997
5	482.859,649 384.169,246	6	482.841,527 384.154,068	23.638
7	482.833,023 384.146,974	8	482.829,945 384.144,34	4.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.903,34 384.205,63	3	482.892,613 384.196,682	13.969
4	482.866,49 384.174,925	5	482.859,649 384.169,246	8.891
6	482.841,527 384.154,068	7	482.833,023 384.146,974	11.074
8	482.829,945 384.144,34	9	482.800,076 384.119,491	38.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.800,076 384.119,491	10	482.792,408 384.113,095	9.985
11	482.770,62 384.094,92	12	482.763,224 384.088,924	9.521
13	482.752,101 384.079,905	14	482.712,348 384.047,652	51.191
15	482.728,618 384.040,211	16	482.802,128 384.099,875	94.676
17	482.805,408 384.102,538	18	482.872,805 384.158,547	87.632
19	482.886,284 384.169,513	20	482.895,302 384.176,901	11.658
21	482.897,954 384.179,235	22	482.904,86 384.185,266	9.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.792,408 384.113,095	11	482.770,62 384.094,92	28.373
12	482.763,224 384.088,924	13	482.752,101 384.079,905	14.32
14	482.712,348 384.047,652	15	482.728,618 384.040,211	17.891
16	482.802,128 384.099,875	17	482.805,408 384.102,538	4.225
18	482.872,805 384.158,547	19	482.886,284 384.169,513	17.376
20	482.895,302 384.176,901	21	482.897,954 384.179,235	3.533
22	482.904,86 384.185,266	1	482.914,219 384.192,915	12.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83356	1.556	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11746 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 196, din 05/02/2022 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIN VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83356	1.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	792	29	-	-	
2	arabil	NU	764	22	577	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.836,495 383.935,382	2	482.839,424 383.930,416	5.765
2	482.839,424 383.930,416	3	482.842,307 383.925,435	5.755
3	482.842,307 383.925,435	4	482.886,576 383.961,762	57.266
4	482.886,576 383.961,762	5	482.899,764 383.972,068	16.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.899,764 383.972,068	6	482.904,851 383.976,356	6.653
6	482.904,851 383.976,356	7	482.929,685 383.997,289	32.48
7	482.929,685 383.997,289	8	482.962,988 384.027,112	44.705
8	482.962,988 384.027,112	9	482.976,222 384.039,133	17.879
9	482.976,222 384.039,133	10	482.971,265 384.045,202	7.836
10	482.971,265 384.045,202	11	482.957,567 384.033,109	18.272
11	482.957,567 384.033,109	12	482.918,869 383.999,2	51.452
12	482.918,869 383.999,2	13	482.899,144 383.982,797	25.654
13	482.899,144 383.982,797	14	482.857,518 383.950,501	52.685
14	482.857,518 383.950,501	1	482.836,495 383.935,382	25.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 301A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83848	10.267	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2405 / 17/01/2023		
Act Administrativ nr. 5972, din 08/09/2022 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 723 din 08.09.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 108 din 14.11.2019, emis de BNP MIHAELA VLAD;act administrativ nr 55813 din 12.12.1994, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARIA MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CĂPÎLNA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

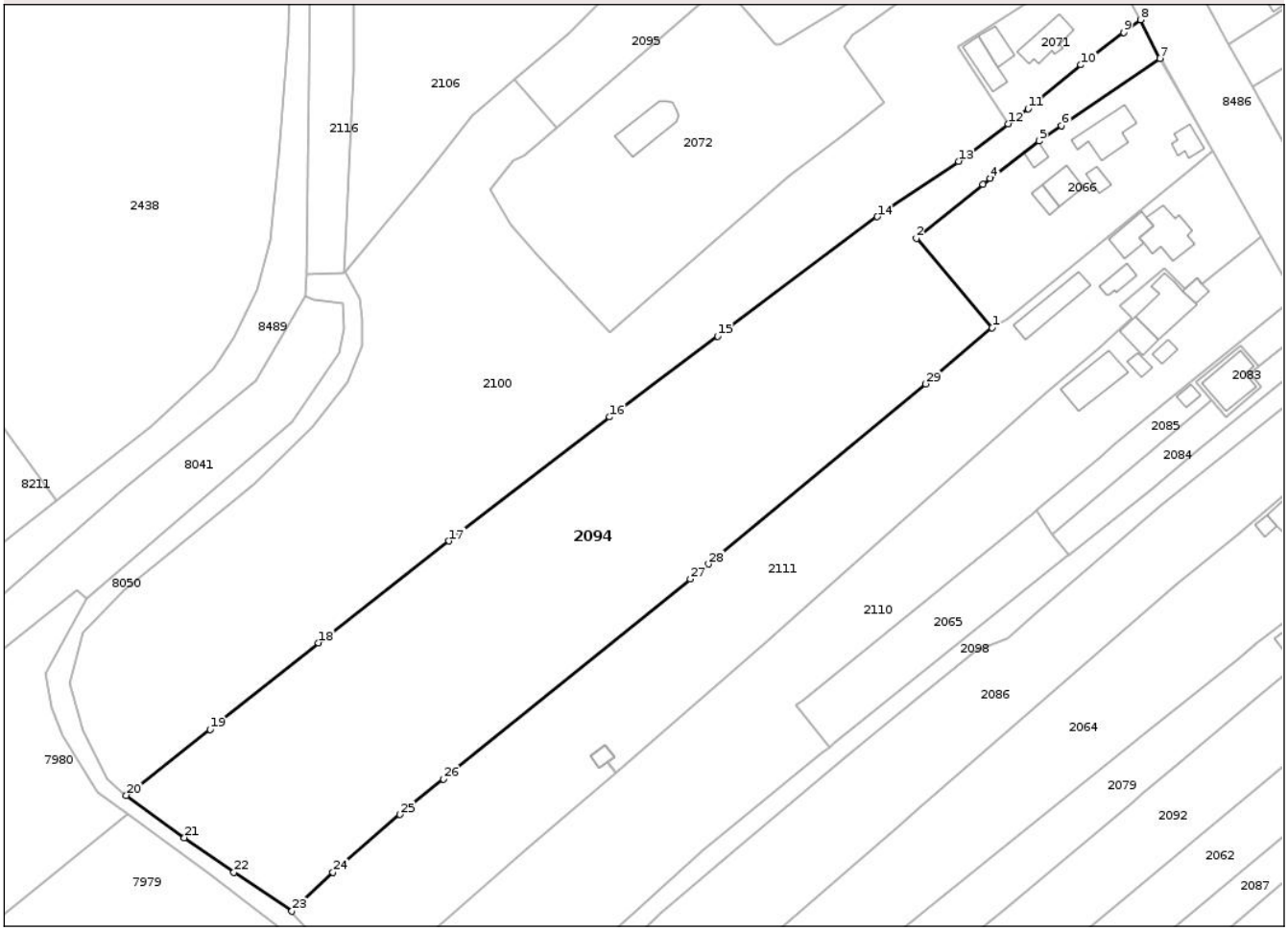
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83848	10.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.128	29	-	-	
2	arabil	NU	6.139	22	577	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.796,499 384.258,486	2	482.778,288 384.279,996	28.184
3	482.794,317 384.292,977	4	482.796,019 384.294,355	2.19
5	482.807,77 384.303,381	6	482.813,213 384.307,031	6.554
7	482.836,835 384.323,166	8	482.832,138 384.332,471	10.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.778,288 384.279,996	3	482.794,317 384.292,977	20.626
4	482.796,019 384.294,355	5	482.807,77 384.303,381	14.817
6	482.813,213 384.307,031	7	482.836,835 384.323,166	28.607
8	482.832,138 384.332,471	9	482.828,094 384.329,464	5.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.828,094 384.329,464	10	482.817,866 384.321,622	12.888
11	482.805,163 384.311,115	12	482.800,363 384.307,494	6.013
13	482.788,402 384.298,473	14	482.768,897 384.285,184	23.602
15	482.730,514 384.256,503	16	482.704,547 384.237,055	32.442
17	482.665,951 384.207,269	18	482.634,559 384.182,817	39.791
19	482.608,451 384.162,058	20	482.588,322 384.146,199	25.626
21	482.602,278 384.136,033	22	482.614,215 384.127,716	14.549
23	482.628,173 384.118,38	24	482.638,041 384.127,696	13.571
25	482.654,079 384.141,609	26	482.664,61 384.150,131	13.547
27	482.723,945 384.198,152	28	482.728,318 384.201,759	5.669
29	482.780,545 384.244,996	1	482.796,499 384.258,486	20.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.817,866 384.321,622	11	482.805,163 384.311,115	16.485
12	482.800,363 384.307,494	13	482.788,402 384.298,473	14.981
14	482.768,897 384.285,184	15	482.730,514 384.256,503	47.915
16	482.704,547 384.237,055	17	482.665,951 384.207,269	48.753
18	482.634,559 384.182,817	19	482.608,451 384.162,058	33.355
20	482.588,322 384.146,199	21	482.602,278 384.136,033	17.266
22	482.614,215 384.127,716	23	482.628,173 384.118,38	16.792
24	482.638,041 384.127,696	25	482.654,079 384.141,609	21.232
26	482.664,61 384.150,131	27	482.723,945 384.198,152	76.333
28	482.728,318 384.201,759	29	482.780,545 384.244,996	67.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 309, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.851	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 309, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Locuință S+P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 309, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 134686, din 13/09/2006 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONU T ALEXANDRINA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIACONU T ALEXANDRINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

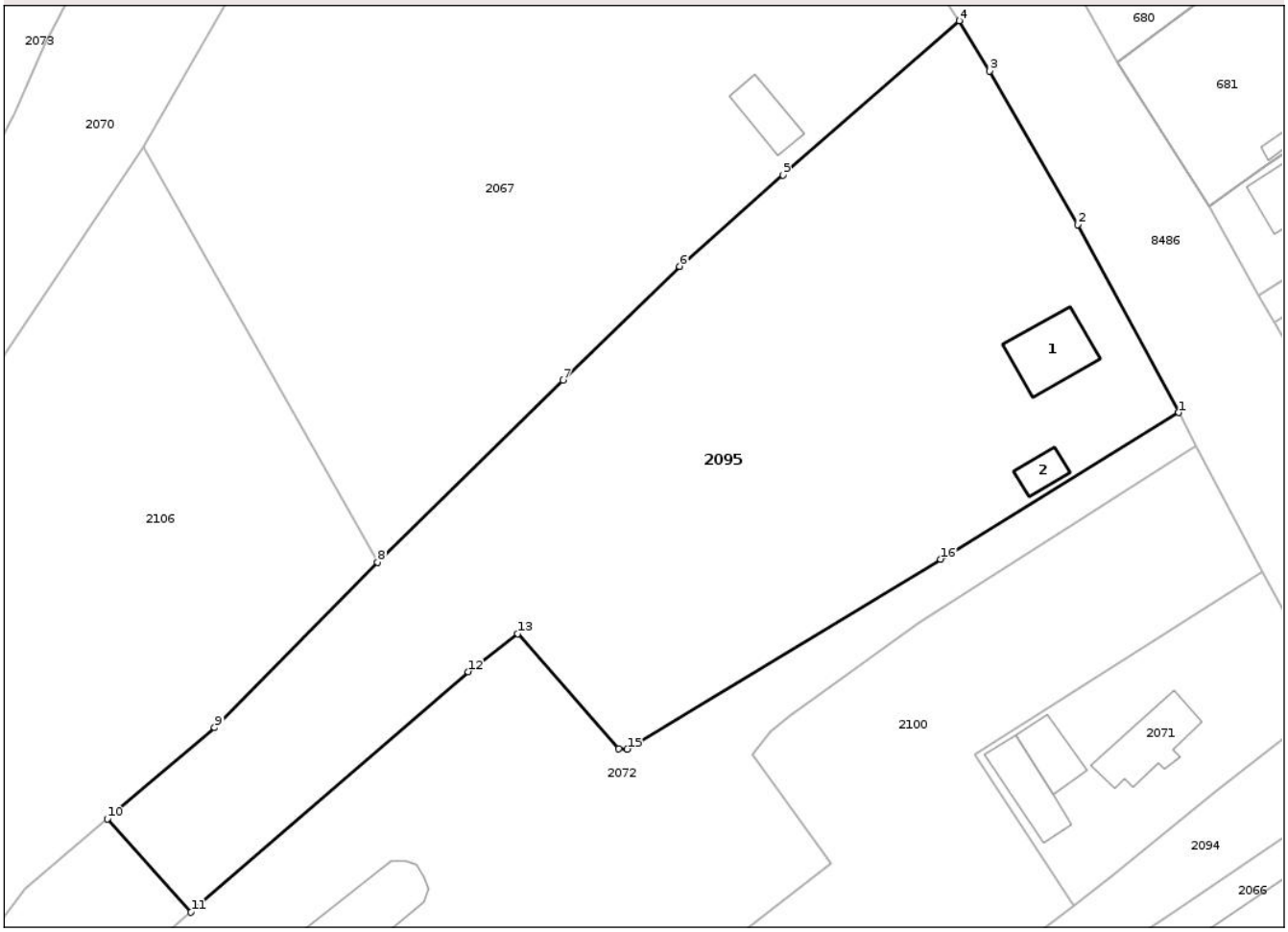
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	29	-	-	
2	arabil	DA	4.047	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Locuinţă S+P
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.813,303 384.367,998	2	482.800,861 384.391,077	26.219
2	482.800,861 384.391,077	3	482.790,063 384.409,933	21.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	482.790,063 384.409,933	4	482.786,286 384.416,109	7.239
4	482.786,286 384.416,109	5	482.764,659 384.397,135	28.77
5	482.764,659 384.397,135	6	482.751,919 384.385,958	16.948
6	482.751,919 384.385,958	7	482.737,606 384.371,959	20.021
7	482.737,606 384.371,959	8	482.714,78 384.349,633	31.929
8	482.714,78 384.349,633	9	482.694,765 384.329,303	28.529
9	482.694,765 384.329,303	10	482.681,574 384.318,084	17.317
10	482.681,574 384.318,084	11	482.691,861 384.306,641	15.387
11	482.691,861 384.306,641	12	482.725,943 384.336,181	45.102
12	482.725,943 384.336,181	13	482.732,02 384.340,828	7.65
13	482.732,02 384.340,828	14	482.744,451 384.326,693	18.824
14	482.744,451 384.326,693	15	482.745,503 384.326,674	1.052
15	482.745,503 384.326,674	16	482.784,003 384.349,992	45.011
16	482.784,003 384.349,992	1	482.813,303 384.367,998	34.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.160	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 720, din 17/02/2000 emis de BNP VASILIU MĂRIOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD ION**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

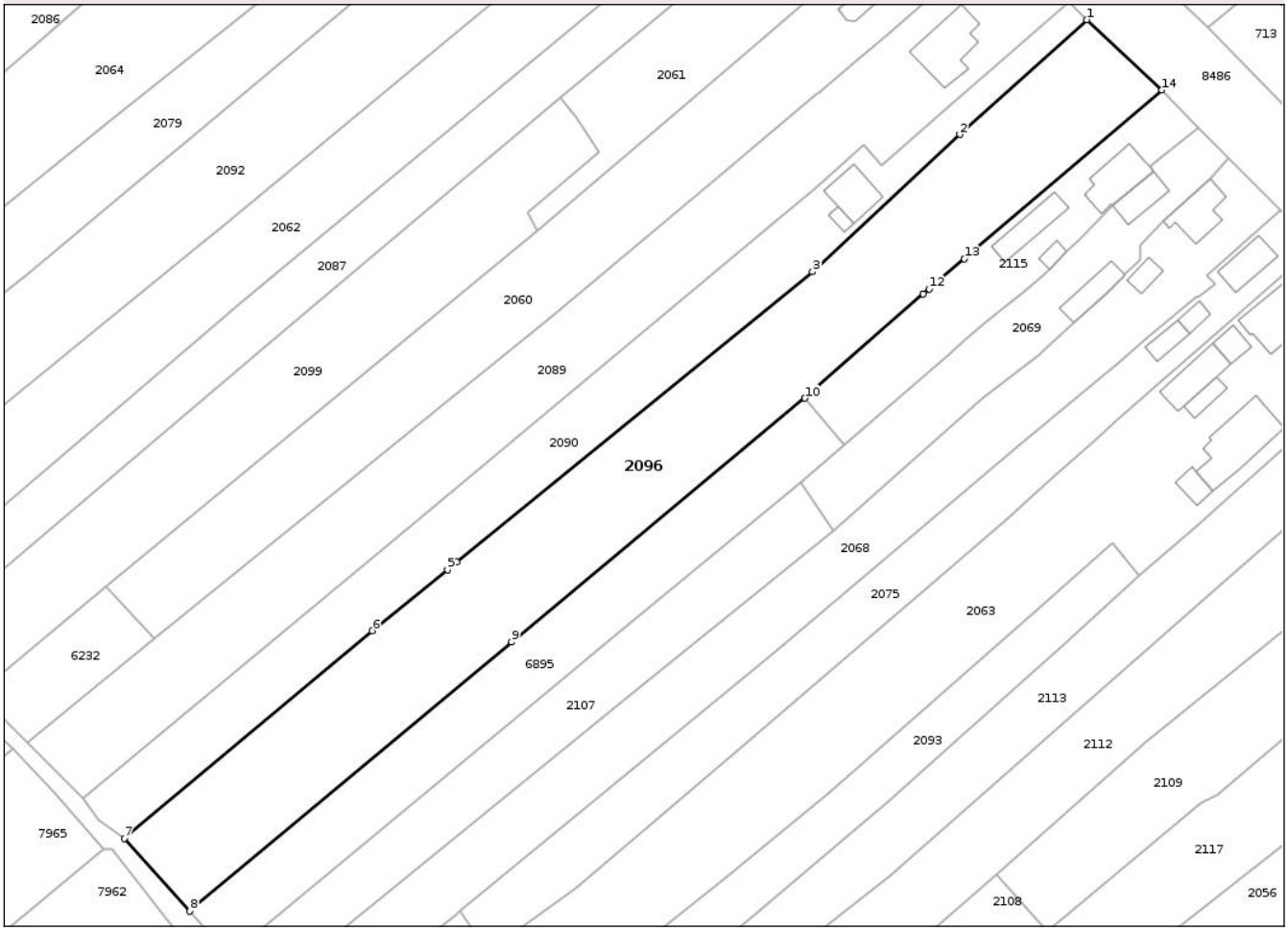
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.758	29	-	-	
2	arabil	NU	1.402	22	577	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.966,435 384.141,835	2	482.942,97 384.120,653	31.611
2	482.942,97 384.120,653	3	482.915,754 384.095,27	37.216
3	482.915,754 384.095,27	4	482.849,986 384.041,728	84.807
4	482.849,986 384.041,728	5	482.848,212 384.040,285	2.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.848,212 384.040,285	6	482.834,333 384.028,997	17.89
6	482.834,333 384.028,997	7	482.788,445 383.990,613	59.825
7	482.788,445 383.990,613	8	482.800,588 383.977,179	18.109
8	482.800,588 383.977,179	9	482.860,054 384.026,918	77.525
9	482.860,054 384.026,918	10	482.914,323 384.071,939	70.513
10	482.914,323 384.071,939	11	482.936,227 384.091,194	29.164
11	482.936,227 384.091,194	12	482.937,291 384.092,13	1.417
12	482.937,291 384.092,13	13	482.943,808 384.097,683	8.562
13	482.943,808 384.097,683	14	482.980,365 384.128,833	48.028
14	482.980,365 384.128,833	1	482.966,435 384.141,835	19.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.907	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 02, din 08/01/2014 emis de BNP ASOCIAȚI DUINEA ȘI ȘTEF DIANA-FLORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCÎRLOI STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

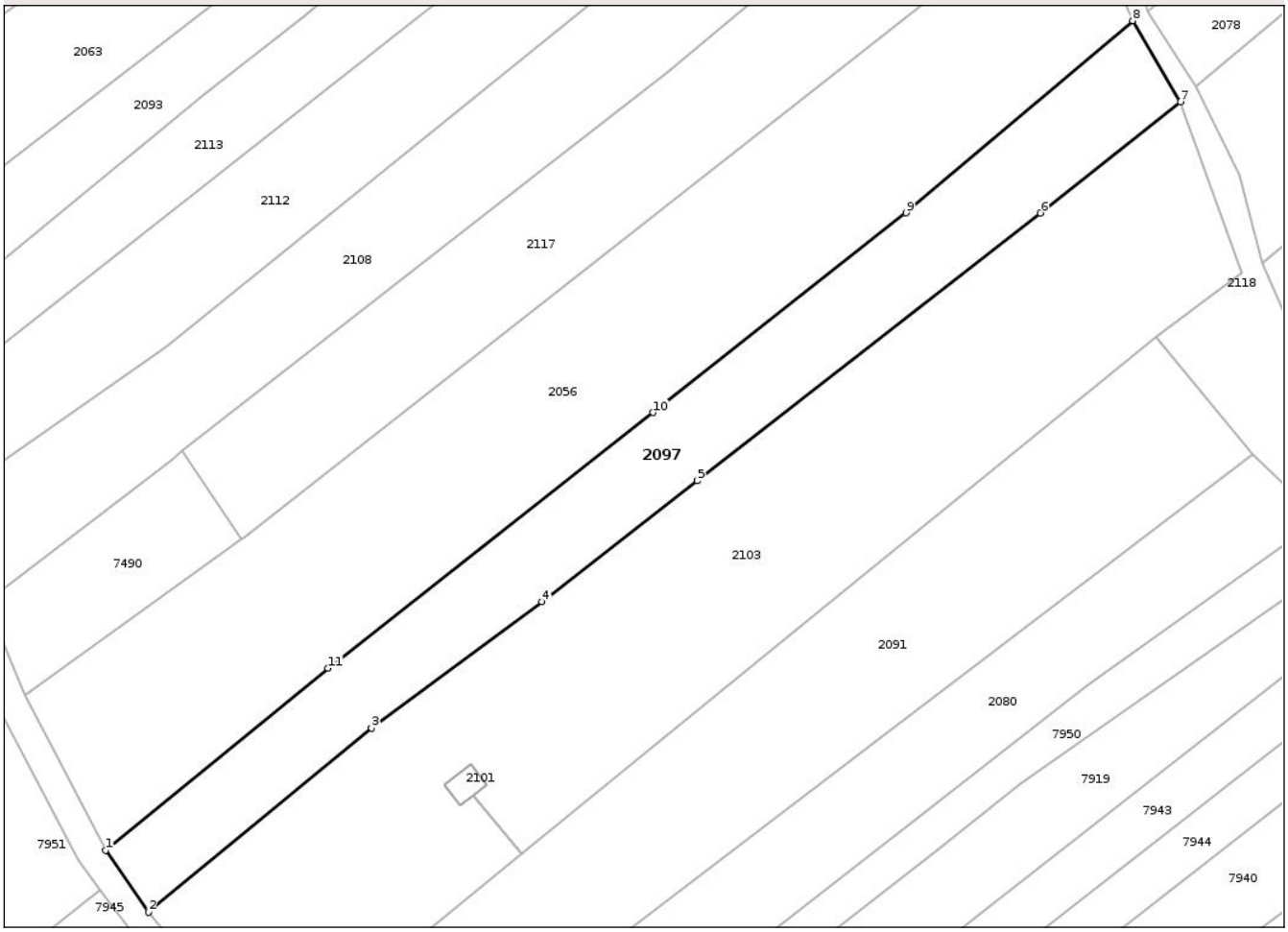
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	940	29	-	-	
2	arabil	NU	966	22	577	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.873,212 383.860,441	2	482.878,92 383.852,14	10.074
2	482.878,92 383.852,14	3	482.908,83 383.876,78	38.752
3	482.908,83 383.876,78	4	482.931,69 383.893,7	28.441
4	482.931,69 383.893,7	5	482.952,508 383.909,893	26.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.952,508 383.909,893	6	482.998,5 383.945,77	58.33
6	482.998,5 383.945,77	7	483.017,27 383.960,66	23.959
7	483.017,27 383.960,66	8	483.010,872 383.971,524	12.608
8	483.010,872 383.971,524	9	482.980,488 383.945,788	39.819
9	482.980,488 383.945,788	10	482.946,545 383.919,06	43.203
10	482.946,545 383.919,06	11	482.903,027 383.884,792	55.391
11	482.903,027 383.884,792	1	482.873,212 383.860,441	38.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.295	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMRNTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

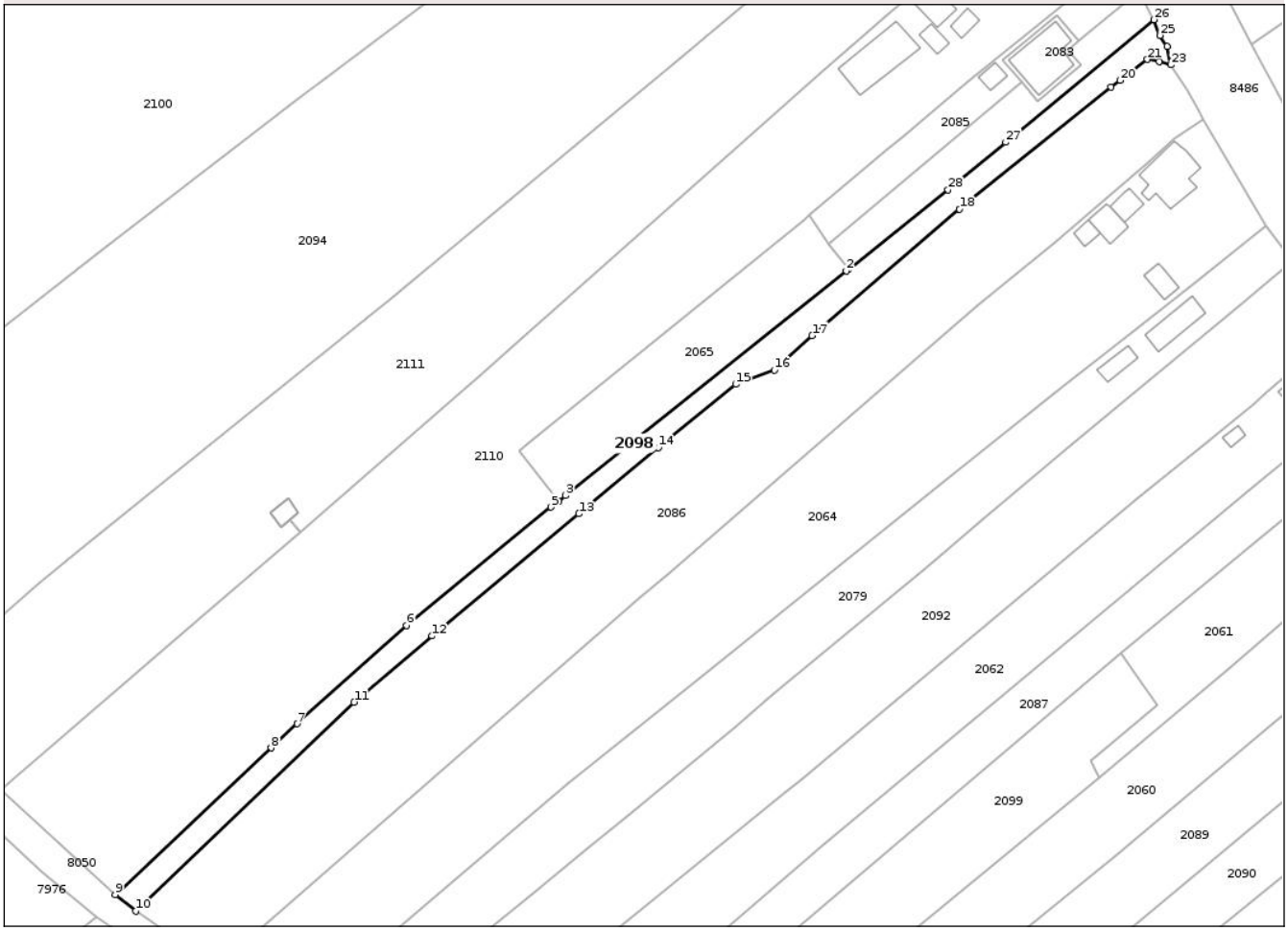
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	727	29	-	-	
2	drum	NU	568	22	577	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.814,993 384.203,896	2	482.814,539 384.203,535	0.58
3	482.758,733 384.158,899	4	482.757,364 384.157,804	1.753
5	482.755,83 384.156,634	6	482.727,1 384.133,098	37.14
7	482.705,377 384.113,596	8	482.700,178 384.108,801	7.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.814,539 384.203,535	3	482.758,733 384.158,899	71.461
4	482.757,364 384.157,804	5	482.755,83 384.156,634	1.929
6	482.727,1 384.133,098	7	482.705,377 384.113,596	29.193
8	482.700,178 384.108,801	9	482.669,165 384.079,663	42.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	482.669,165 384.079,663	10	482.673,259 384.076,386	5.244
11	482.716,679 384.117,909	12	482.732,179 384.131,041	20.315
13	482.761,374 384.155,307	14	482.777,15 384.168,42	20.514
15	482.792,568 384.181,011	16	482.800,25 384.183,821	8.18
17	482.807,738 384.190,681	18	482.837,025 384.215,812	38.591
19	482.867,188 384.240,056	20	482.868,962 384.241,392	2.221
21	482.874,382 384.245,552	22	482.876,722 384.245,132	2.377
23	482.879,11 384.244,473	24	482.878,3 384.248,125	3.741
25	482.876,883 384.250,315	26	482.875,701 384.253,415	3.318
27	482.846,204 384.229,094	28	482.834,766 384.219,653	14.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	482.673,259 384.076,386	11	482.716,679 384.117,909	60.079
12	482.732,179 384.131,041	13	482.761,374 384.155,307	37.963
14	482.777,15 384.168,42	15	482.792,568 384.181,011	19.906
16	482.800,25 384.183,821	17	482.807,738 384.190,681	10.155
18	482.837,025 384.215,812	19	482.867,188 384.240,056	38.699
20	482.868,962 384.241,392	21	482.874,382 384.245,552	6.832
22	482.876,722 384.245,132	23	482.879,11 384.244,473	2.477
24	482.878,3 384.248,125	25	482.876,883 384.250,315	2.608
26	482.875,701 384.253,415	27	482.846,204 384.229,094	38.231
28	482.834,766 384.219,653	1	482.814,993 384.203,896	25.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.306	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

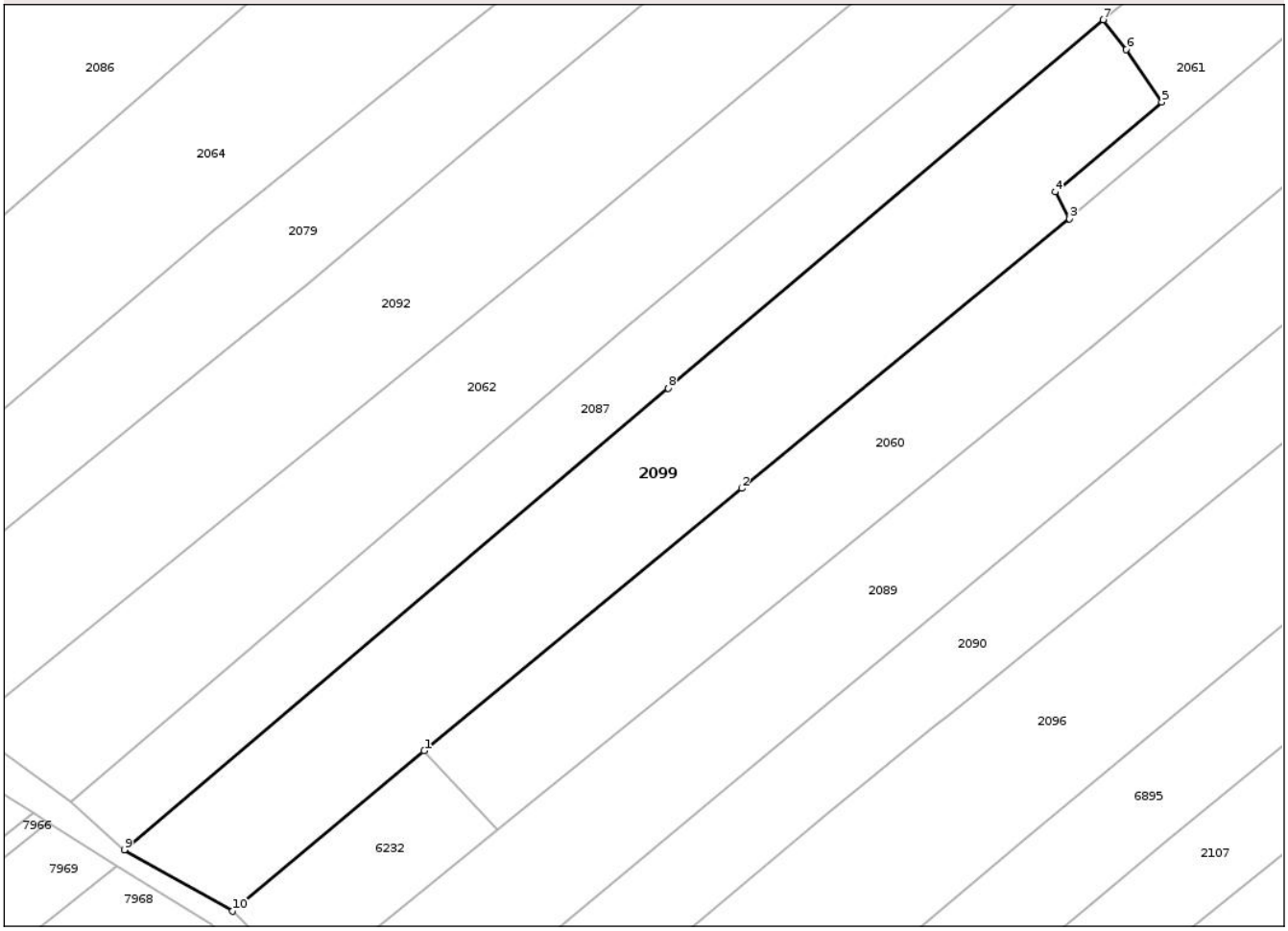
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.048	29	-	-	
2	arabil	NU	1.258	22	577	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.785,076 384.037,226	2	482.824,347 384.069,654	50.929
2	482.824,347 384.069,654	3	482.864,889 384.102,958	52.467
3	482.864,889 384.102,958	4	482.863,12 384.106,28	3.764
4	482.863,12 384.106,28	5	482.876,302 384.117,366	17.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.876,302 384.117,366	6	482.871,897 384.123,851	7.84
6	482.871,897 384.123,851	7	482.869,068 384.127,538	4.647
7	482.869,068 384.127,538	8	482.815,254 384.082,022	70.482
8	482.815,254 384.082,022	9	482.748,0 384.024,986	88.183
9	482.748,0 384.024,986	10	482.761,364 384.017,413	15.361
10	482.761,364 384.017,413	1	482.785,076 384.037,226	30.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL „ACASĂ ŞI LUNCĂ”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.184	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3262, din 25/08/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRESCU ELENA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

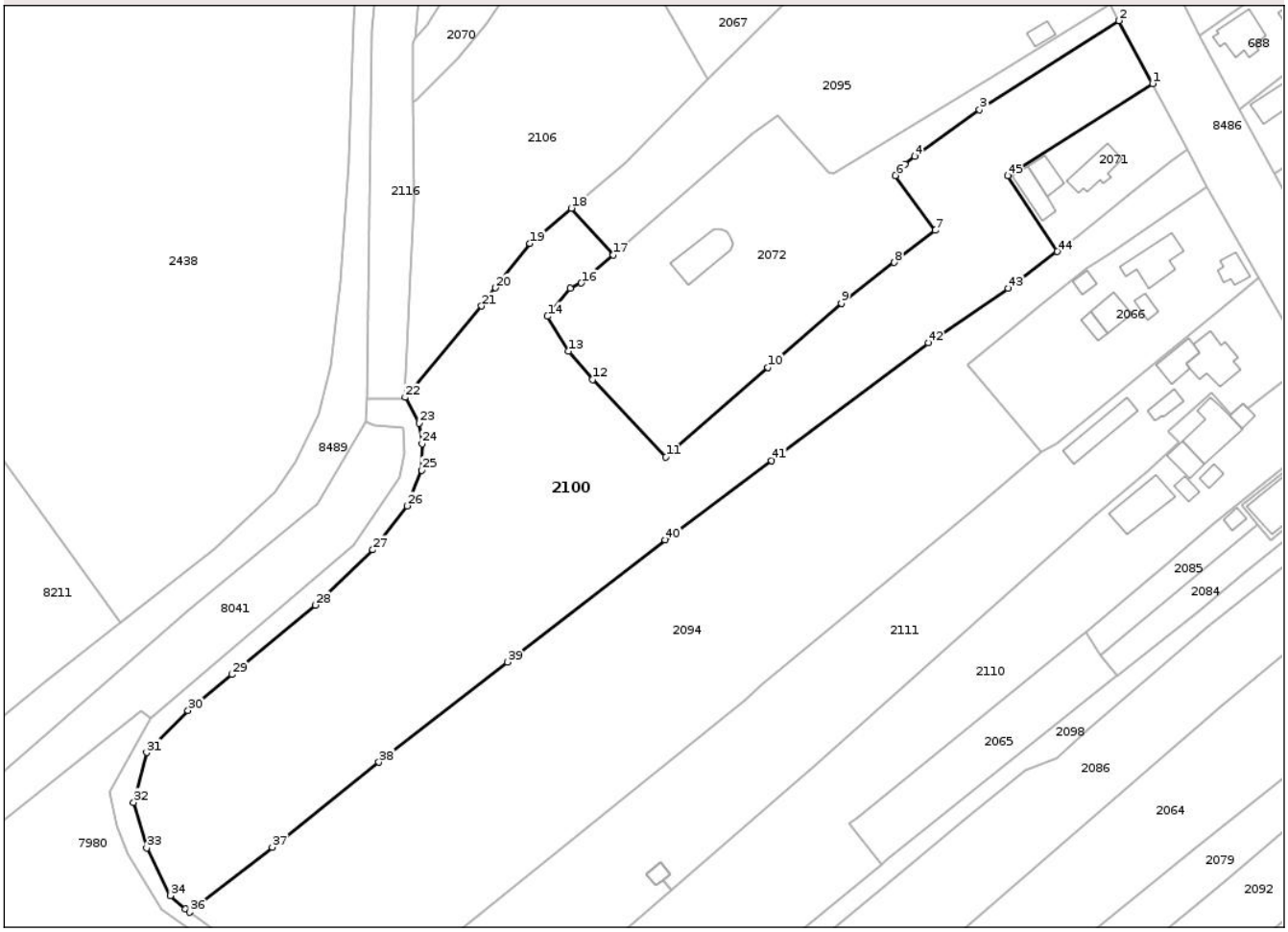
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.221	29	-	-	
2	arabil	NU	6.962	22	577	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	482.823,625 384.348,519	2	482.815,459 384.363,865	17.383
4	482.765,515 384.330,744	5	482.763,091 384.328,781	3.119
7	482.770,475 384.312,687	8	482.760,552 384.304,836	12.653
10	482.729,563 384.279,227	11	482.704,69 384.257,344	33.129
13	482.680,877 384.283,189	14	482.675,737 384.291,688	9.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	482.815,459 384.363,865	3	482.781,371 384.342,152	40.416
5	482.763,091 384.328,781	6	482.760,824 384.326,063	3.539
8	482.760,552 384.304,836	9	482.747,576 384.294,869	16.362
11	482.704,69 384.257,344	12	482.686,736 384.276,25	26.073
14	482.675,737 384.291,688	15	482.681,282 384.298,588	8.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	482.781,371 384.342,152	4	482.765,515 384.330,744	19.533
6	482.760,824 384.326,063	7	482.770,475 384.312,687	16.494
9	482.747,576 384.294,869	10	482.729,563 384.279,227	23.857
12	482.686,736 384.276,25	13	482.680,877 384.283,189	9.082
15	482.681,282 384.298,588	16	482.683,989 384.299,818	2.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	482.683,989 384.299,818	17	482.691,861 384.306,641	10.417
17	482.691,861 384.306,641	18	482.681,574 384.318,084	15.387
18	482.681,574 384.318,084	19	482.671,464 384.309,485	13.272
19	482.671,464 384.309,485	20	482.663,085 384.298,619	13.721
20	482.663,085 384.298,619	21	482.659,679 384.294,201	5.578
21	482.659,679 384.294,201	22	482.640,978 384.271,88	29.12
22	482.640,978 384.271,88	23	482.644,382 384.265,59	7.152
23	482.644,382 384.265,59	24	482.645,131 384.260,586	5.06
24	482.645,131 384.260,586	25	482.645,015 384.254,085	6.502
25	482.645,015 384.254,085	26	482.641,427 384.245,41	9.388
26	482.641,427 384.245,41	27	482.633,088 384.234,654	13.61
27	482.633,088 384.234,654	28	482.619,065 384.221,161	19.46
28	482.619,065 384.221,161	29	482.598,692 384.204,227	26.492
29	482.598,692 384.204,227	30	482.587,877 384.195,462	13.921
30	482.587,877 384.195,462	31	482.577,79 384.185,177	14.406
31	482.577,79 384.185,177	32	482.574,615 384.173,006	12.578
32	482.574,615 384.173,006	33	482.577,79 384.161,894	11.557
33	482.577,79 384.161,894	34	482.583,611 384.150,252	13.016
34	482.583,611 384.150,252	35	482.587,196 384.147,018	4.828
35	482.587,196 384.147,018	36	482.588,322 384.146,199	1.392
36	482.588,322 384.146,199	37	482.608,451 384.162,058	25.626
37	482.608,451 384.162,058	38	482.634,559 384.182,817	33.355
38	482.634,559 384.182,817	39	482.665,951 384.207,269	39.791
39	482.665,951 384.207,269	40	482.704,547 384.237,055	48.753
40	482.704,547 384.237,055	41	482.730,514 384.256,503	32.442
41	482.730,514 384.256,503	42	482.768,897 384.285,184	47.915
42	482.768,897 384.285,184	43	482.788,402 384.298,473	23.602
43	482.788,402 384.298,473	44	482.800,363 384.307,494	14.981
44	482.800,363 384.307,494	45	482.788,234 384.326,015	22.139
45	482.788,234 384.326,015	1	482.823,625 384.348,519	41.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81169	16	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; LEA 220 kV s.c. AREFU-BRADU, stalp nr.159, metal, 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17977 / 01/04/2013		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (act normativ nr. 123/16-07-2012 emis de Parlamentul Romaniei; act normativ nr. 1705/21-12-2006 emis de Guvernul Romaniei; act normativ nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 7/14-02-2013 emis de Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
27548 / 21/05/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 29/06/2004 emis de C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA SA (inscris sub semnatura privata nr. 7/14-02-2013 emis de C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA SA - MINISTERUL ECONOMIEI;);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1, A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF: 13328043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

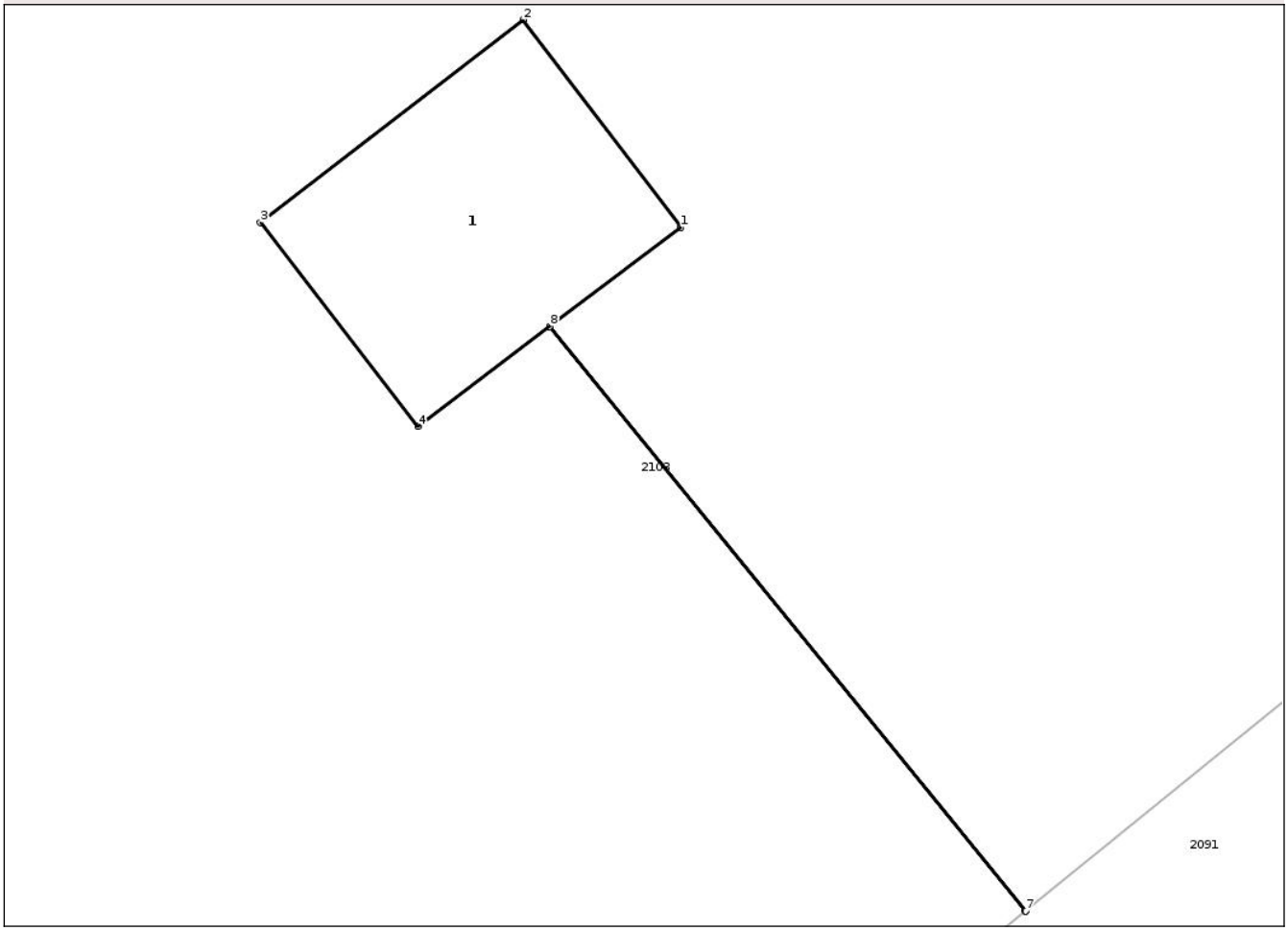
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81169	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16	22	577	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; LEA 220 kV s.c. AREFU-BRADU, stalp nr.159, metal, 1970

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.924,283 383.869,155	2	482.922,158 383.871,947	3.509
2	482.922,158 383.871,947	3	482.918,615 383.869,217	4.473
3	482.918,615 383.869,217	4	482.920,741 383.866,474	3.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	482.920,741 383.866,474	5	482.922,512 383.867,815	2.221
5	482.922,512 383.867,815	6	482.928,924 383.859,944	10.152
6	482.928,924 383.859,944	7	482.928,928 383.859,947	0.005
7	482.928,928 383.859,947	8	482.922,516 383.867,818	10.152
8	482.922,516 383.867,818	1	482.924,283 383.869,155	2.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL ''LUNCA''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83175	4.132	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28121 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 2491, din 09/12/2004 emis de NP CORNELIA DIACONESCU (act administrativ nr 3381 din 05.06.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 351 din 04.06.2020, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

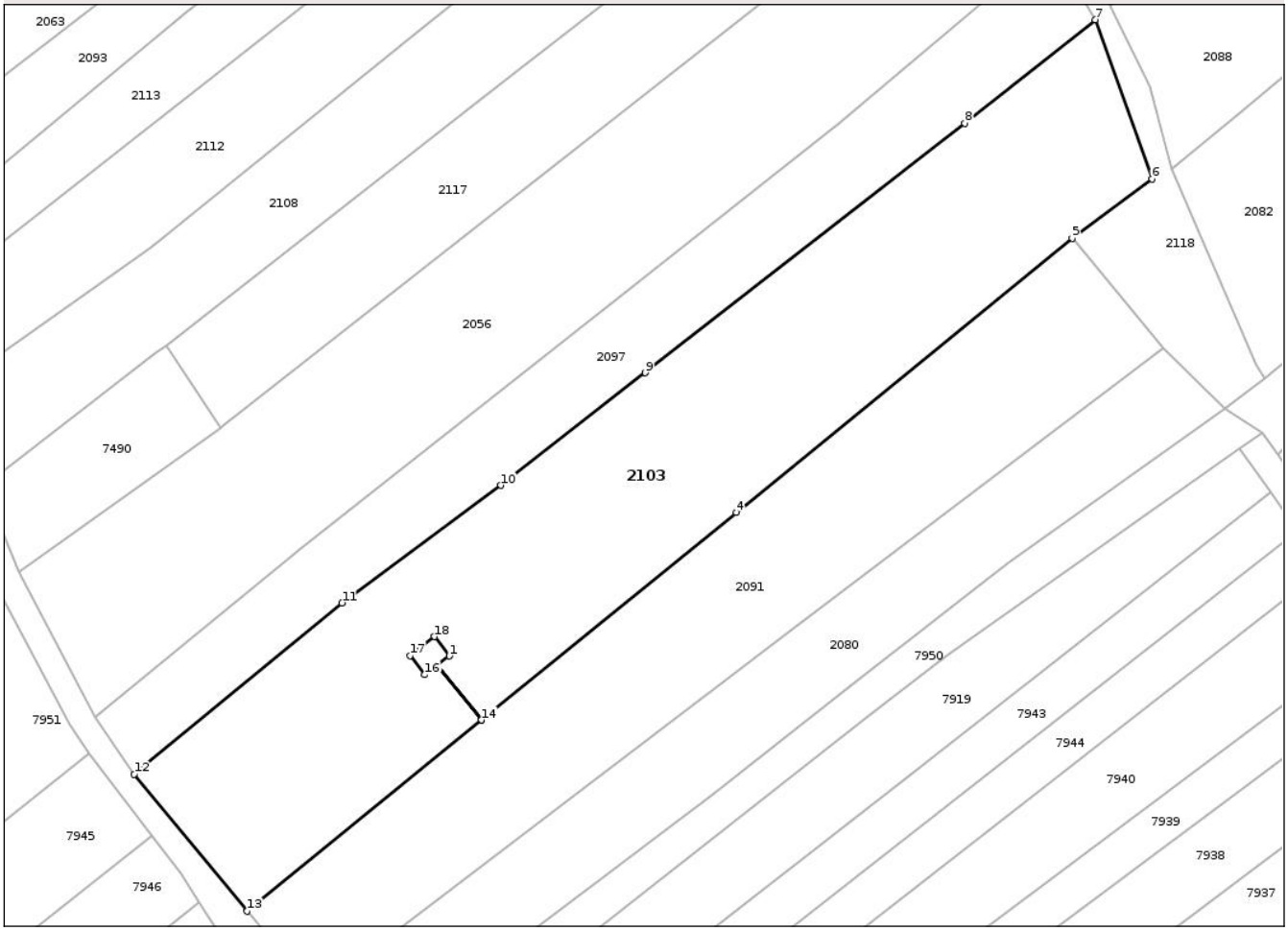
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83175	4.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.838	29	-	-	
2	arabil	NU	2.294	22	577	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.924,283 383.869,155	2	482.922,516 383.867,818	2.216
2	482.922,516 383.867,818	3	482.928,928 383.859,947	10.152
3	482.928,928 383.859,947	4	482.965,576 383.889,801	47.269
4	482.965,576 383.889,801	5	483.013,967 383.929,22	62.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.013,967 383.929,22	6	483.025,436 383.937,741	14.288
6	483.025,436 383.937,741	7	483.017,27 383.960,66	24.33
7	483.017,27 383.960,66	8	482.998,5 383.945,77	23.959
8	482.998,5 383.945,77	9	482.952,508 383.909,893	58.33
9	482.952,508 383.909,893	10	482.931,69 383.893,7	26.374
10	482.931,69 383.893,7	11	482.908,83 383.876,78	28.441
11	482.908,83 383.876,78	12	482.878,92 383.852,14	38.752
12	482.878,92 383.852,14	13	482.895,184 383.832,459	25.532
13	482.895,184 383.832,459	14	482.928,924 383.859,944	43.518
14	482.928,924 383.859,944	15	482.922,512 383.867,815	10.152
15	482.922,512 383.867,815	16	482.920,741 383.866,474	2.221
16	482.920,741 383.866,474	17	482.918,615 383.869,217	3.47
17	482.918,615 383.869,217	18	482.922,158 383.871,947	4.473
18	482.922,158 383.871,947	1	482.924,283 383.869,155	3.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Galasesti, TARLA 22, PARCELA 577

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		314	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

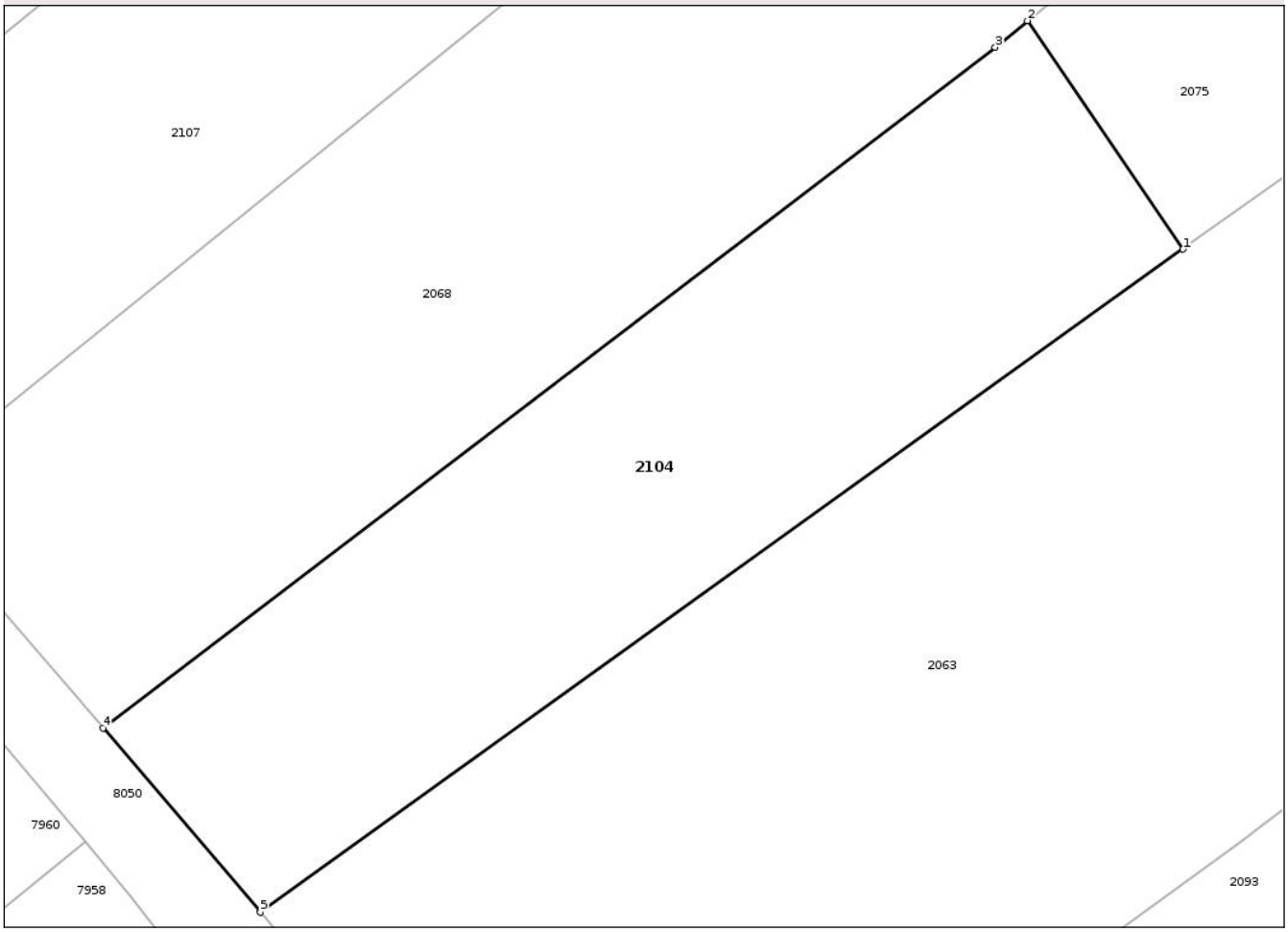
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	314	22	577	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.855,678 383.969,808	2	482.850,612 383.977,234	8.989
2	482.850,612 383.977,234	3	482.849,566 383.976,372	1.355
3	482.849,566 383.976,372	4	482.820,535 383.954,243	36.503
4	482.820,535 383.954,243	5	482.825,65 383.948,254	7.876
5	482.825,65 383.948,254	1	482.855,678 383.969,808	36.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		443	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	443	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.645,525 384.382,691	2	482.681,87 384.465,729	90.644
2	482.681,87 384.465,729	3	482.648,24 384.413,292	62.295
3	482.648,24 384.413,292	1	482.645,525 384.382,691	30.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.221	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

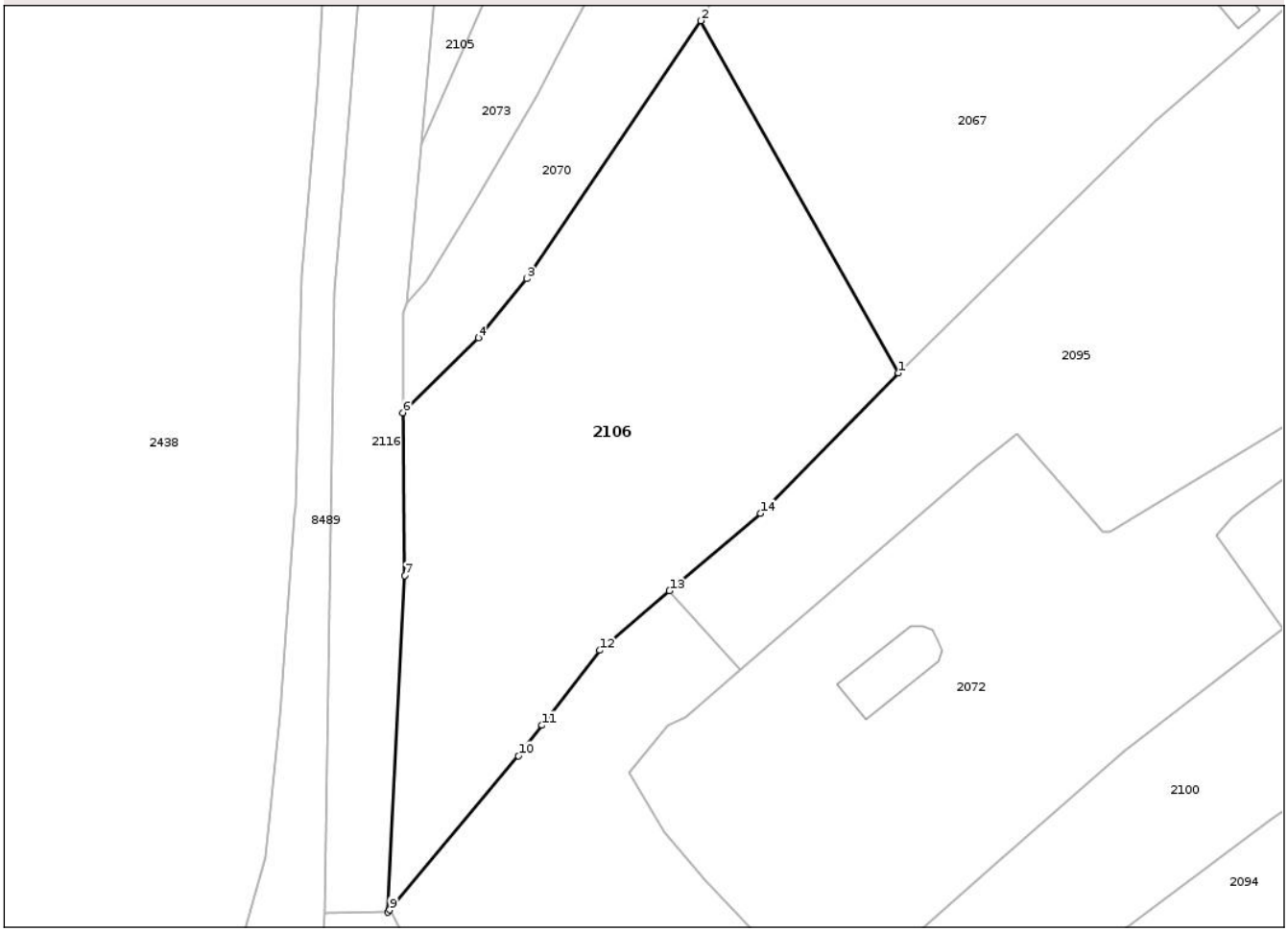
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.535	29	-	-	
2	arabil	NU	686	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.714,78 384.349,633	2	482.686,084 384.400,649	58.533
2	482.686,084 384.400,649	3	482.660,852 384.363,27	45.098
3	482.660,852 384.363,27	4	482.653,835 384.354,702	11.075
4	482.653,835 384.354,702	5	482.643,627 384.344,601	14.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.643,627 384.344,601	6	482.642,917 384.343,898	0.999
6	482.642,917 384.343,898	7	482.643,142 384.320,299	23.6
7	482.643,142 384.320,299	8	482.640,686 384.271,553	48.808
8	482.640,686 384.271,553	9	482.640,978 384.271,88	0.438
9	482.640,978 384.271,88	10	482.659,679 384.294,201	29.12
10	482.659,679 384.294,201	11	482.663,085 384.298,619	5.578
11	482.663,085 384.298,619	12	482.671,464 384.309,485	13.721
12	482.671,464 384.309,485	13	482.681,574 384.318,084	13.272
13	482.681,574 384.318,084	14	482.694,765 384.329,303	17.317
14	482.694,765 384.329,303	1	482.714,78 384.349,633	28.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.370	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

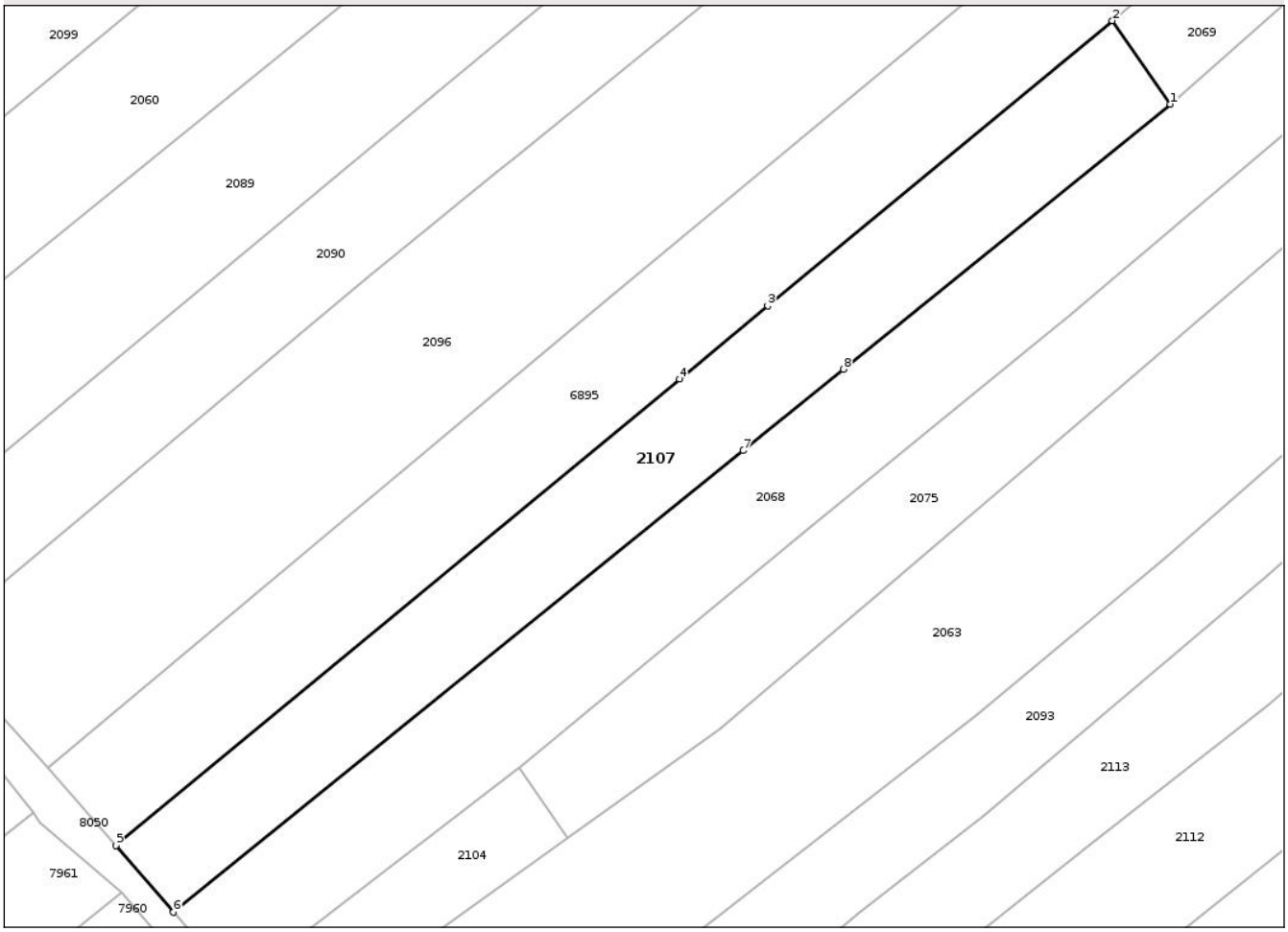
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	615	29	-	-	
2	arabil	NU	755	22	577	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.919,667 384.047,522	2	482.913,508 384.056,349	10.763
2	482.913,508 384.056,349	3	482.876,966 384.026,132	47.417
3	482.876,966 384.026,132	4	482.867,607 384.018,393	12.144
4	482.867,607 384.018,393	5	482.807,822 383.968,955	77.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.807,822 383.968,955	6	482.813,924 383.961,901	9.327
6	482.813,924 383.961,901	7	482.874,329 384.010,806	77.72
7	482.874,329 384.010,806	8	482.884,986 384.019,433	13.711
8	482.884,986 384.019,433	1	482.919,667 384.047,522	44.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.683	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5093, din 06/12/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD (Titlu de proprietate nr. 59183/23.11.1995 emis de CJSDPT, Certificat de moştenitor suplimentar nr.217/06.12.2004 emis de BNP Mihaela Vlad);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIŢA NICOLAE-IONUŢ**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

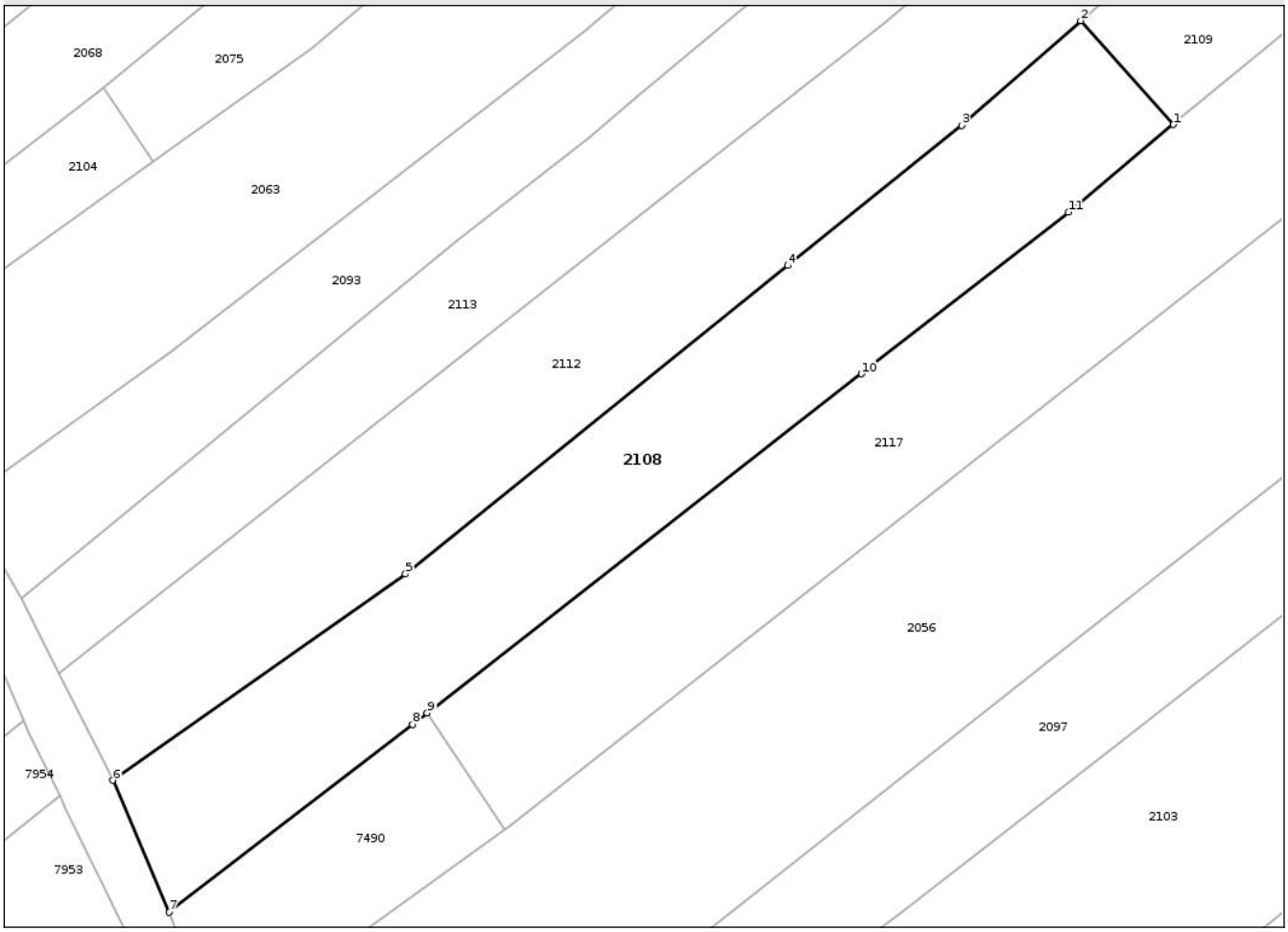
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	538	29	-	-	
2	arabil	NU	1.145	22	577	-	ÎN CONTRACTUL DE VÂNZARE-CUMPĂRARE ESTE TARLA 29

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.959,227 383.973,521	2	482.949,791 383.984,038	14.13
2	482.949,791 383.984,038	3	482.937,721 383.973,428	16.07
3	482.937,721 383.973,428	4	482.920,099 383.959,222	22.635
4	482.920,099 383.959,222	5	482.881,297 383.927,944	49.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.881,297 383.927,944	6	482.851,567 383.907,024	36.353
6	482.851,567 383.907,024	7	482.857,276 383.893,662	14.531
7	482.857,276 383.893,662	8	482.881,998 383.912,688	31.196
8	482.881,998 383.912,688	9	482.883,499 383.913,859	1.904
9	482.883,499 383.913,859	10	482.927,563 383.948,244	55.892
10	482.927,563 383.948,244	11	482.948,565 383.964,633	26.64
11	482.948,565 383.964,633	1	482.959,227 383.973,521	13.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.007	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMRNTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

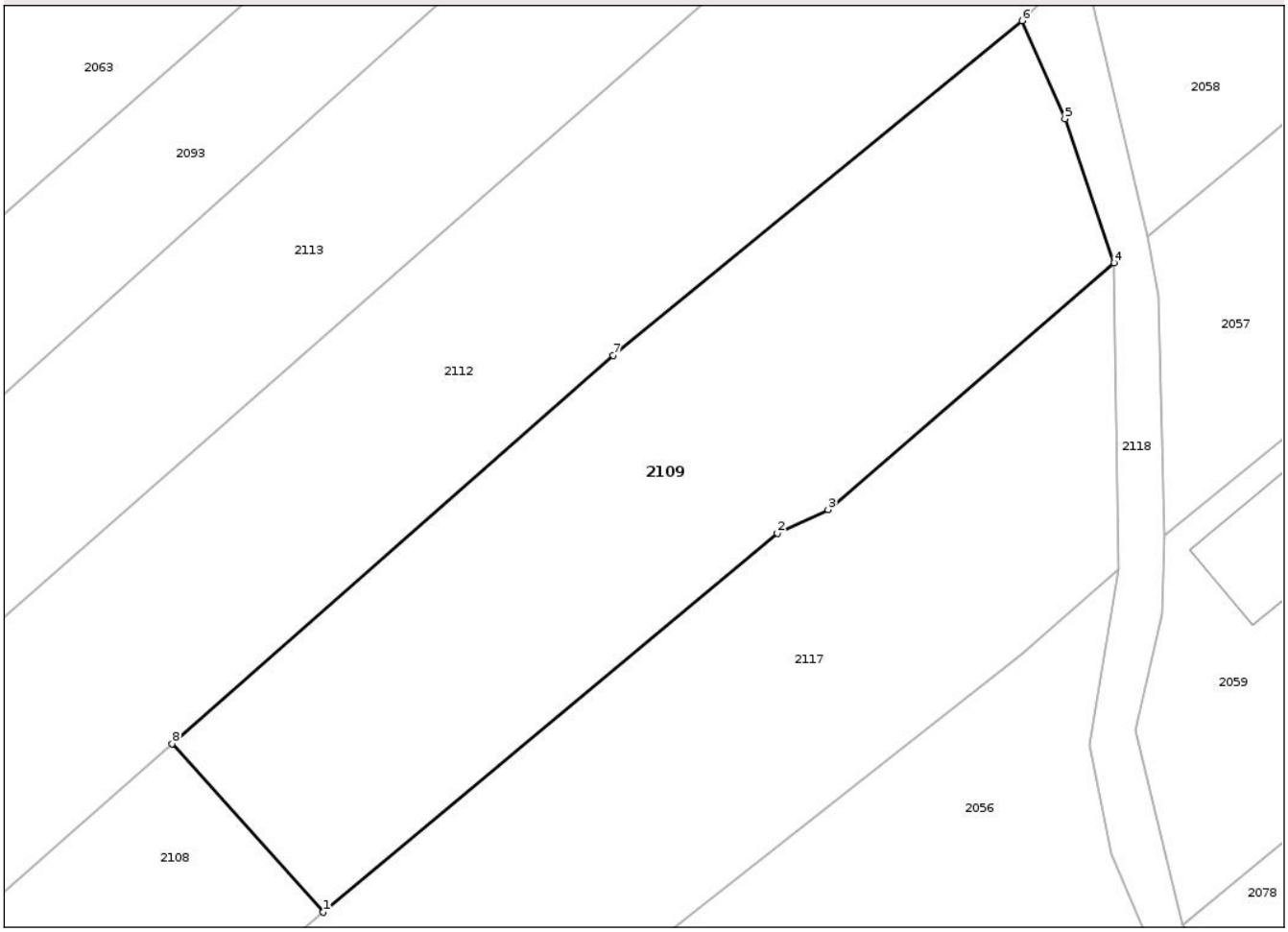
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.007	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.959,227 383.973,521	2	482.987,588 383.997,164	36.923
2	482.987,588 383.997,164	3	482.990,754 383.998,635	3.491
3	482.990,754 383.998,635	4	483.008,607 384.014,026	23.571
4	483.008,607 384.014,026	5	483.005,539 384.023,016	9.499
5	483.005,539 384.023,016	6	483.002,858 384.029,133	6.679

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.002,858 384.029,133	7	482.977,337 384.008,253	32.974
7	482.977,337 384.008,253	8	482.949,791 383.984,038	36.676
8	482.949,791 383.984,038	1	482.959,227 383.973,521	14.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 297, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80923	6.456	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 297, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 297, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 297, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 297, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă - garaj
A1.5		Loc. Galasesti, Nr. 297, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă - garaj
A1.6		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4433 / 28/01/2013		
Act Notarial nr. 197, din 28/01/2013 emis de CRACIUN IRINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOENESCU DORU VIOREL** 2) **STOENESCU EMILIA**, soţi	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **STOENESCU EMILIA** 2) **STOENESCU DORU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4433 / 28/01/2013		
Act Notarial nr. 197, din 28/01/2013 emis de CRACIUN IRINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOENESCU NICOLAE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOENESCU ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

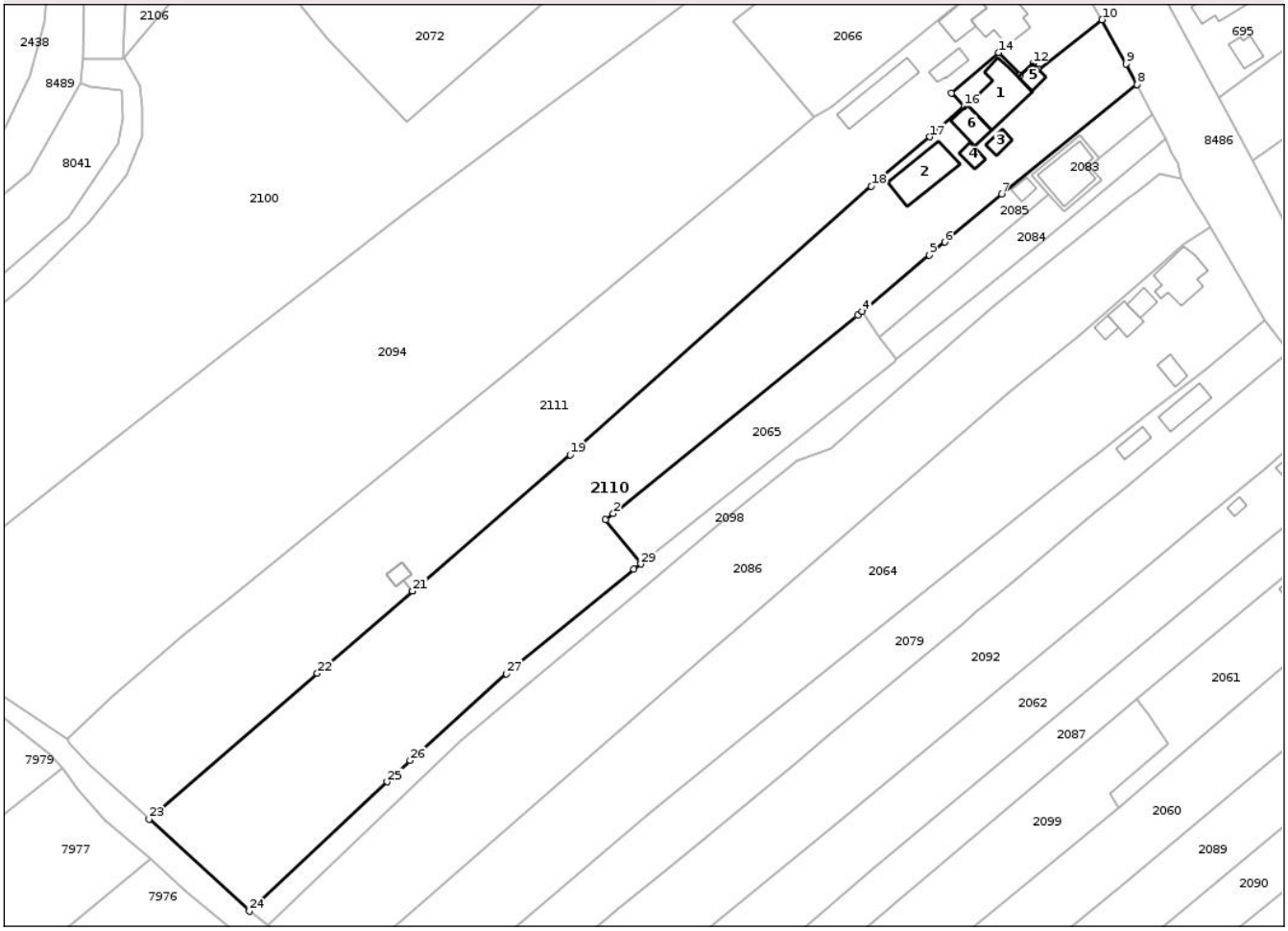
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80923	6.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	846	29	-	-	
2	arabil	DA	2.103	29	-	-	
3	arabil	NU	3.508	22	577	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexă
A1.3		constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă - garaj
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă - garaj
A1.6		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.749,409 384.167,75	2	482.751,177 384.169,176	2.271
3	482.806,211 384.213,775	4	482.807,269 384.214,665	1.383
5	482.822,394 384.227,375	6	482.825,835 384.230,267	4.495
7	482.838,734 384.241,107	8	482.869,178 384.265,748	39.167
9	482.866,687 384.270,363	10	482.861,318 384.280,31	11.303
11	482.846,945 384.269,144	12	482.845,705 384.270,468	1.814
13	482.842,955 384.267,883	14	482.837,993 384.272,935	7.081
15	482.827,314 384.263,747	16	482.830,208 384.260,833	4.107
17	482.822,408 384.253,971	18	482.809,33 384.242,84	17.174
19	482.741,43 384.182,434	20	482.705,939 384.151,739	46.923
21	482.705,935 384.151,736	22	482.684,495 384.133,196	28.344
23	482.646,578 384.100,408	24	482.669,165 384.079,663	30.668
25	482.700,178 384.108,801	26	482.705,377 384.113,596	7.073
27	482.727,1 384.133,098	28	482.755,83 384.156,634	37.14
29	482.757,364 384.157,804	1	482.749,409 384.167,75	12.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.751,177 384.169,176	3	482.806,211 384.213,775	70.837
4	482.807,269 384.214,665	5	482.822,394 384.227,375	19.756
6	482.825,835 384.230,267	7	482.838,734 384.241,107	16.849
8	482.869,178 384.265,748	9	482.866,687 384.270,363	5.244
10	482.861,318 384.280,31	11	482.846,945 384.269,144	18.201
12	482.845,705 384.270,468	13	482.842,955 384.267,883	3.774
14	482.837,993 384.272,935	15	482.827,314 384.263,747	14.088
16	482.830,208 384.260,833	17	482.822,408 384.253,971	10.389
18	482.809,33 384.242,84	19	482.741,43 384.182,434	90.881
20	482.705,939 384.151,739	21	482.705,935 384.151,736	0.005
22	482.684,495 384.133,196	23	482.646,578 384.100,408	50.127
24	482.669,165 384.079,663	25	482.700,178 384.108,801	42.554
26	482.705,377 384.113,596	27	482.727,1 384.133,098	29.193
28	482.755,83 384.156,634	29	482.757,364 384.157,804	1.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81334	6.440	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6342 / 05/02/2014		
Act Administrativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERN (act administrativ nr. 407/04-05-2007 emis de GUVERN;Legea 123/16.07.2012, contract de concesiune nr.1/29.06.2004, act aditional nr.7/14.02.2013 la contractul de concesiune nr.1/2004);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81334 a imobilului cu numarul cadastral 81334/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80922 inscris in cartea funciara 80922;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1120, din 11/06/2012 emis de CRACIUN IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOENESCU GHEORGHE** 2) **STOENESCU IONELA**, soţi	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80437/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21831 din 29/06/2010	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STOENESCU GHEORGHE** 2) **STOENESCU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6342 / 05/02/2014		
Act Notarial nr. 1120, din 11/06/2012 emis de CRACIUN IRINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOENESCU NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80922/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21998 din 12/06/2012	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOENESCU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80922/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21998 din 12/06/2012	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

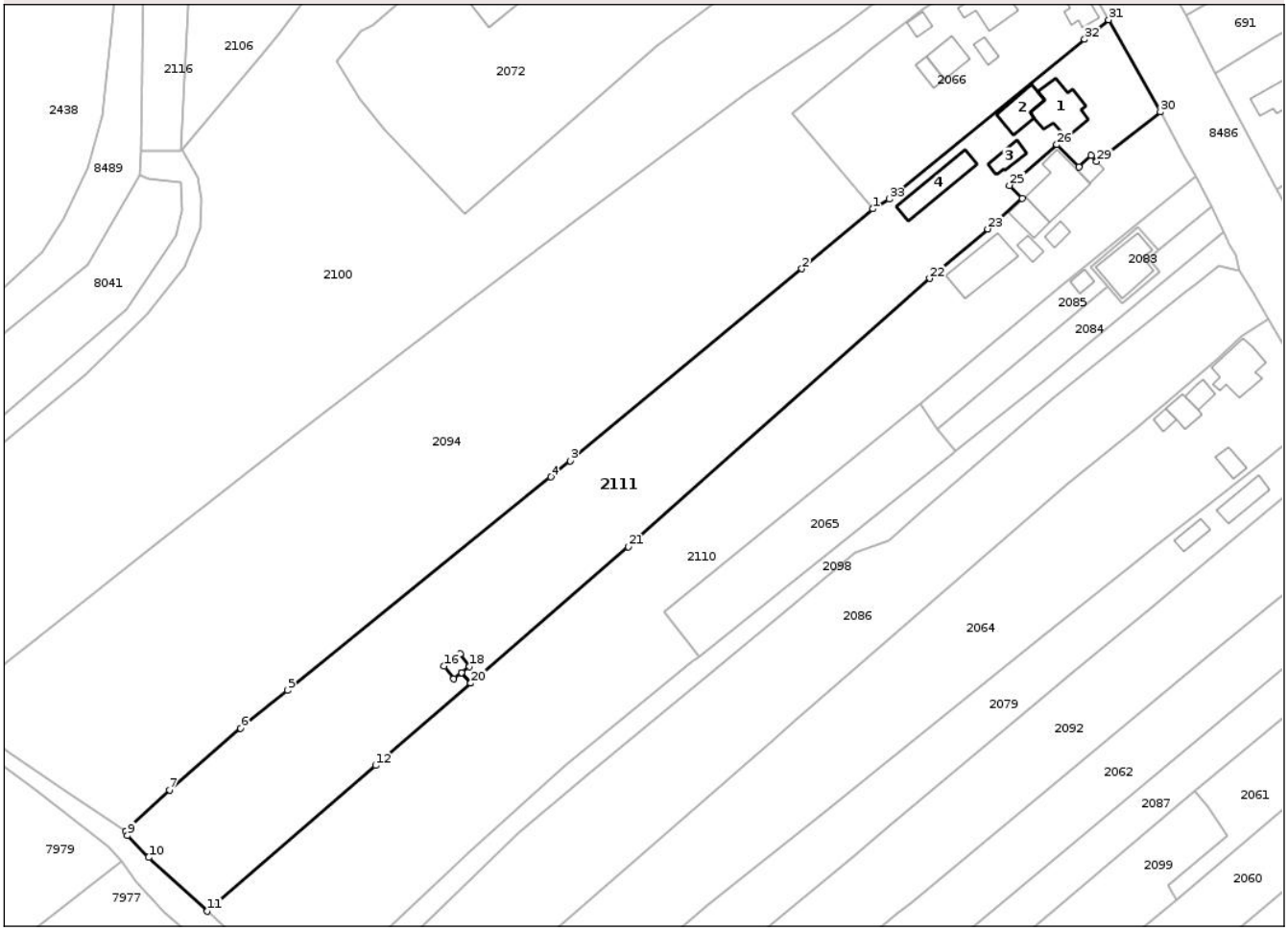
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81334	6.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	915	29	-	-	
2	arabil	DA	2.325	29	-	-	
3	arabil	NU	3.200	22	577	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.796,499 384.258,486	2	482.780,545 384.244,996	20.893
3	482.728,318 384.201,759	4	482.723,945 384.198,152	5.669
5	482.664,61 384.150,131	6	482.654,079 384.141,609	13.547
7	482.638,041 384.127,696	8	482.628,173 384.118,38	13.571
9	482.628,558 384.117,464	10	482.633,357 384.112,517	6.892
11	482.646,578 384.100,408	12	482.684,495 384.133,196	50.127
13	482.705,935 384.151,736	14	482.703,878 384.154,115	3.145
15	482.702,088 384.152,758	16	482.699,931 384.155,58	3.552
17	482.703,532 384.158,322	18	482.705,669 384.155,471	3.563
19	482.703,882 384.154,118	20	482.705,939 384.151,739	3.145
21	482.741,43 384.182,434	22	482.809,33 384.242,84	90.881
23	482.822,408 384.253,971	24	482.830,208 384.260,833	10.389
25	482.827,314 384.263,747	26	482.837,993 384.272,935	14.088
27	482.842,955 384.267,883	28	482.845,705 384.270,468	3.774
29	482.846,945 384.269,144	30	482.861,318 384.280,31	18.201
31	482.849,653 384.301,057	32	482.844,229 384.296,629	7.002
33	482.800,176 384.260,668	1	482.796,499 384.258,486	4.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.780,545 384.244,996	3	482.728,318 384.201,759	67.802
4	482.723,945 384.198,152	5	482.664,61 384.150,131	76.333
6	482.654,079 384.141,609	7	482.638,041 384.127,696	21.232
8	482.628,173 384.118,38	9	482.628,558 384.117,464	0.994
10	482.633,357 384.112,517	11	482.646,578 384.100,408	17.928
12	482.684,495 384.133,196	13	482.705,935 384.151,736	28.344
14	482.703,878 384.154,115	15	482.702,088 384.152,758	2.246
16	482.699,931 384.155,58	17	482.703,532 384.158,322	4.526
18	482.705,669 384.155,471	19	482.703,882 384.154,118	2.241
20	482.705,939 384.151,739	21	482.741,43 384.182,434	46.923
22	482.809,33 384.242,84	23	482.822,408 384.253,971	17.174
24	482.830,208 384.260,833	25	482.827,314 384.263,747	4.107
26	482.837,993 384.272,935	27	482.842,955 384.267,883	7.081
28	482.845,705 384.270,468	29	482.846,945 384.269,144	1.814
30	482.861,318 384.280,31	31	482.849,653 384.301,057	23.801
32	482.844,229 384.296,629	33	482.800,176 384.260,668	56.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:825
Nr. cadastral vechi:840

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80445	3.254	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă - fânar
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5452 / 23/02/2007		
Titlu Proprietate nr. 132692, din 04/08/2005 (titlu de proprietate nr. 25208 din 04.10.1993, certificat de moştenitor nr. 35/2005, certificat de moştenitor nr. 37/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **ANGHEL TRAIAN**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 825)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANGHEL TRAIAN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Se radiază construcția C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

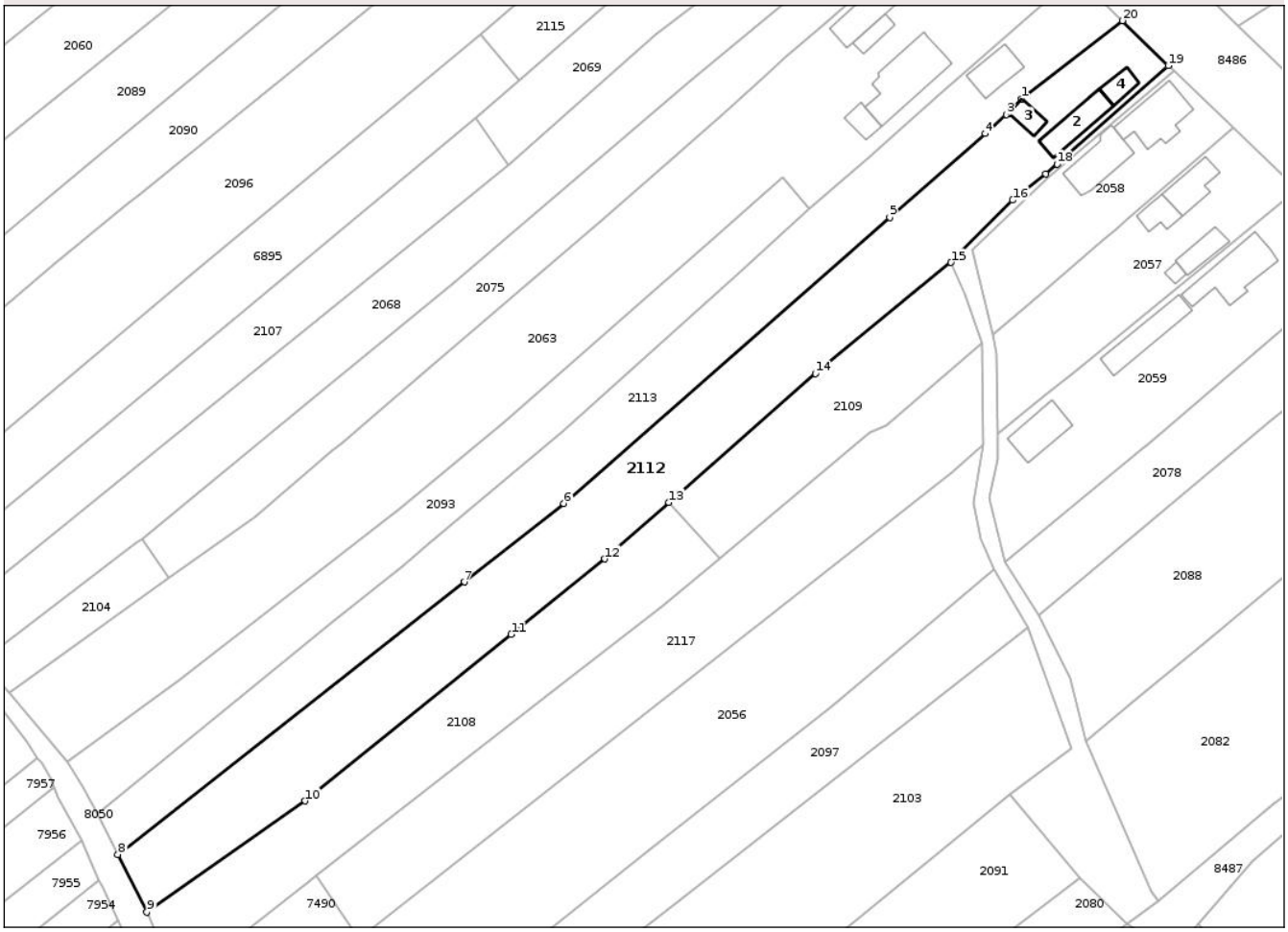
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80445	3.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	29	-	-	
2	arabil	DA	1.774	29	-	-	
3	arabil	NU	1.121	22	577	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	Din acte: 85 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă - fânar
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.4		constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.016,083 384.059,864	2	483.013,589 384.057,165	3.675
2	483.013,589 384.057,165	3	483.013,293 384.056,905	0.394
3	483.013,293 384.056,905	4	483.009,267 384.053,373	5.356
4	483.009,267 384.053,373	5	482.991,328 384.037,633	23.865
5	482.991,328 384.037,633	6	482.930,004 383.983,828	81.582
6	482.930,004 383.983,828	7	482.911,277 383.969,102	23.823
7	482.911,277 383.969,102	8	482.846,116 383.917,862	82.894
8	482.846,116 383.917,862	9	482.851,567 383.907,024	12.132
9	482.851,567 383.907,024	10	482.881,297 383.927,944	36.353
10	482.881,297 383.927,944	11	482.920,099 383.959,222	49.839
11	482.920,099 383.959,222	12	482.937,721 383.973,428	22.635
12	482.937,721 383.973,428	13	482.949,791 383.984,038	16.07
13	482.949,791 383.984,038	14	482.977,337 384.008,253	36.676
14	482.977,337 384.008,253	15	483.002,858 384.029,133	32.974
15	483.002,858 384.029,133	16	483.014,472 384.040,847	16.496
16	483.014,472 384.040,847	17	483.020,672 384.045,777	7.921
17	483.020,672 384.045,777	18	483.022,789 384.047,65	2.827
18	483.022,789 384.047,65	19	483.043,691 384.066,148	27.912
19	483.043,691 384.066,148	20	483.035,115 384.074,571	12.021
20	483.035,115 384.074,571	1	483.016,083 384.059,864	24.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 265, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.129 Masurata: 2.497	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 265, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10, din 20/07/2010 emis de BNP ACHIM ADRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL LUCREȚIA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ANGHEL LUCREȚIA**	
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Se radiază construcția C1	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

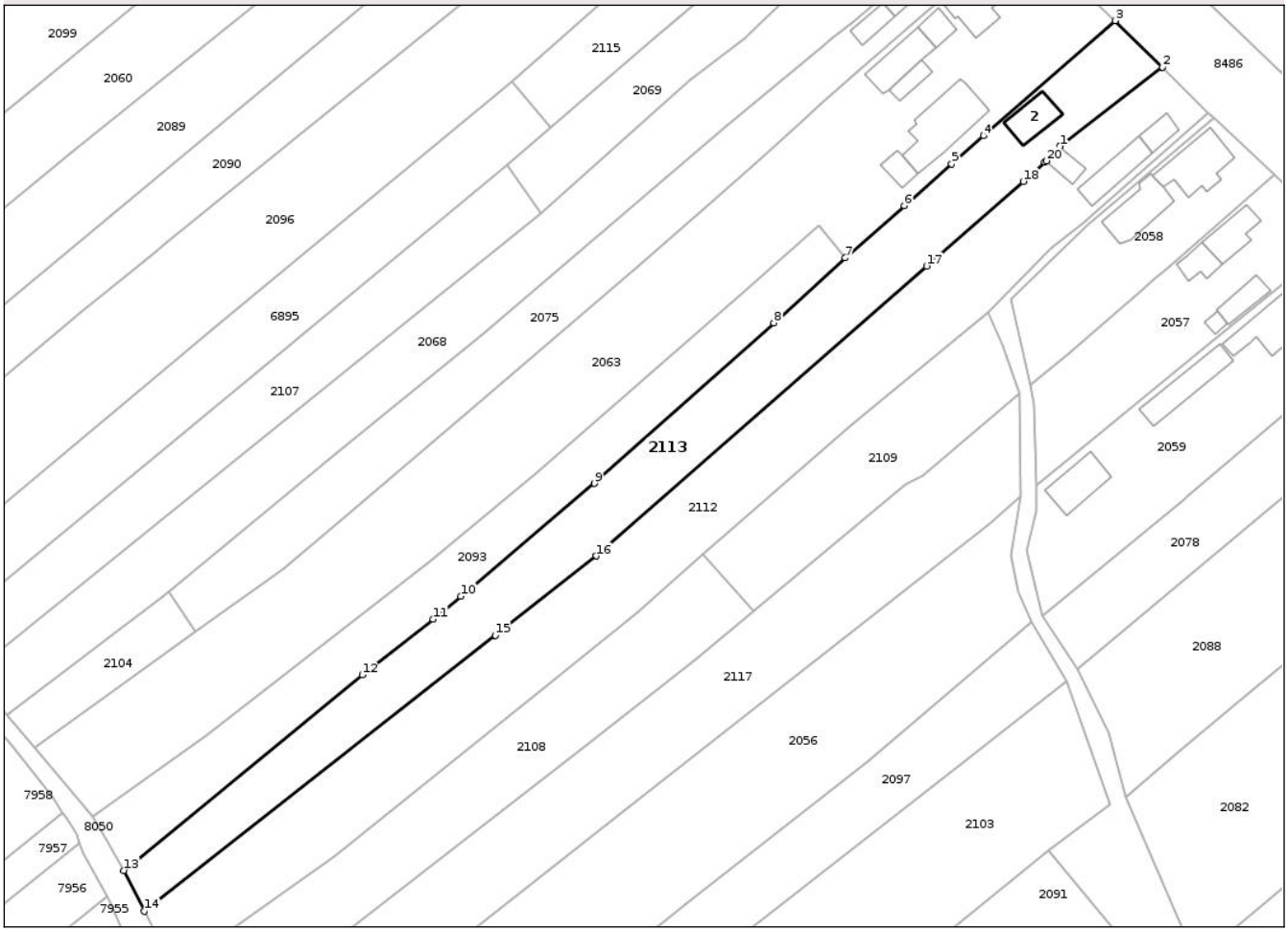
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.129 Masurata: 2.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	29	-	-	
2	arabil	DA	1.379	29	-	-	
3	arabil	NU	742	22	577	-	ÎN CERTIFICATUL DE MOŞTENITOR ESTE TARLA 29

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.016,083 384.059,864	2	483.035,115 384.074,571	24.052
2	483.035,115 384.074,571	3	483.026,344 384.083,186	12.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.026,344 384.083,186	4	483.001,882 384.061,791	32.498
4	483.001,882 384.061,791	5	482.995,994 384.056,598	7.851
5	482.995,994 384.056,598	6	482.987,215 384.048,843	11.714
6	482.987,215 384.048,843	7	482.976,222 384.039,133	14.667
7	482.976,222 384.039,133	8	482.962,988 384.027,112	17.879
8	482.962,988 384.027,112	9	482.929,685 383.997,289	44.705
9	482.929,685 383.997,289	10	482.904,851 383.976,356	32.48
10	482.904,851 383.976,356	11	482.899,764 383.972,068	6.653
11	482.899,764 383.972,068	12	482.886,576 383.961,762	16.737
12	482.886,576 383.961,762	13	482.842,307 383.925,435	57.266
13	482.842,307 383.925,435	14	482.846,116 383.917,862	8.477
14	482.846,116 383.917,862	15	482.911,277 383.969,102	82.894
15	482.911,277 383.969,102	16	482.930,004 383.983,828	23.823
16	482.930,004 383.983,828	17	482.991,328 384.037,633	81.582
17	482.991,328 384.037,633	18	483.009,267 384.053,373	23.865
18	483.009,267 384.053,373	19	483.013,293 384.056,905	5.356
19	483.013,293 384.056,905	20	483.013,589 384.057,165	0.394
20	483.013,589 384.057,165	1	483.016,083 384.059,864	3.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 275, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 962	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 275, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 275, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 275, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8966, din 20/05/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GHERGHIN PETRE**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GHERGHIN ION**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHERGHIN PETRE**, LIPSĂ CNP 2) **GHERGHIN ION**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

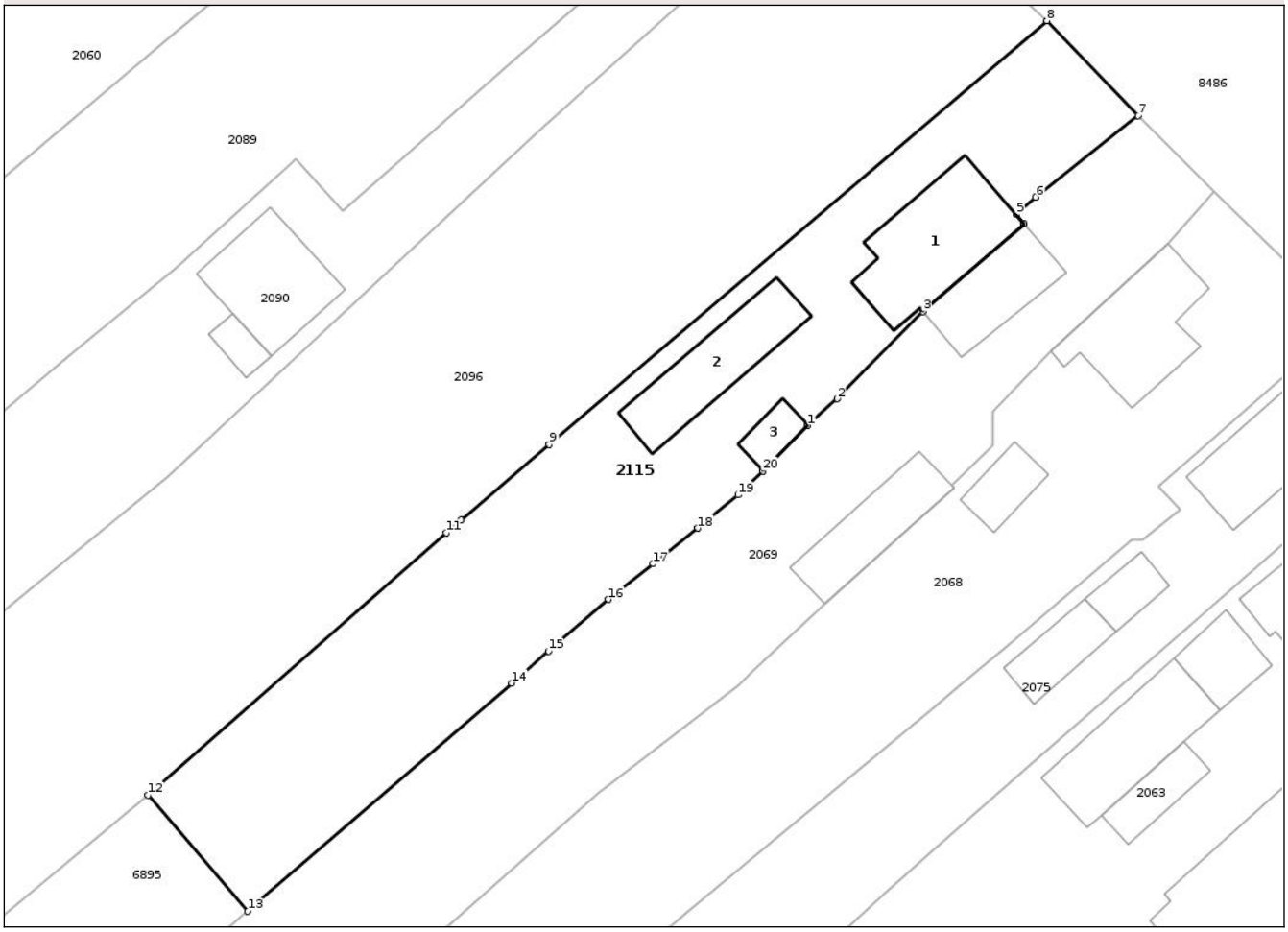
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	29	-	-	
2	arabil	DA	332	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.962,814 384.099,095	2	482.964,954 384.101,048	2.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	482.964,954 384.101,048	3	482.971,262 384.107,454	8.99
3	482.971,262 384.107,454	4	482.978,697 384.113,916	9.851
4	482.978,697 384.113,916	5	482.978,097 384.114,607	0.915
5	482.978,097 384.114,607	6	482.979,552 384.115,872	1.928
6	482.979,552 384.115,872	7	482.987,071 384.121,863	9.614
7	482.987,071 384.121,863	8	482.980,365 384.128,833	9.672
8	482.980,365 384.128,833	9	482.943,808 384.097,683	48.028
9	482.943,808 384.097,683	10	482.937,291 384.092,13	8.562
10	482.937,291 384.092,13	11	482.936,227 384.091,194	1.417
11	482.936,227 384.091,194	12	482.914,323 384.071,939	29.164
12	482.914,323 384.071,939	13	482.921,644 384.063,387	11.258
13	482.921,644 384.063,387	14	482.941,038 384.080,162	25.642
14	482.941,038 384.080,162	15	482.943,744 384.082,503	3.578
15	482.943,744 384.082,503	16	482.948,14 384.086,305	5.812
16	482.948,14 384.086,305	17	482.951,438 384.088,925	4.212
17	482.951,438 384.088,925	18	482.954,736 384.091,545	4.212
18	482.954,736 384.091,545	19	482.957,673 384.093,982	3.816
19	482.957,673 384.093,982	20	482.959,489 384.095,753	2.537
20	482.959,489 384.095,753	1	482.962,814 384.099,095	4.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.767	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.848	29	-	-	
2	ape curgatoare	NU	919	22	577	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	482.642,917 384.343,898	2	482.642,933 384.346,902	3.004
2	482.642,933 384.346,902	3	482.642,994 384.358,414	11.512
3	482.642,994 384.358,414	4	482.643,553 384.359,685	1.388
4	482.643,553 384.359,685	5	482.645,525 384.382,691	23.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.645,525 384.382,691	6	482.648,24 384.413,292	30.721
6	482.648,24 384.413,292	7	482.651,227 384.455,06	41.875
7	482.651,227 384.455,06	8	482.666,499 384.474,305	24.568
8	482.666,499 384.474,305	9	482.674,152 384.483,892	12.267
9	482.674,152 384.483,892	10	482.687,746 384.500,921	21.79
10	482.687,746 384.500,921	11	482.701,083 384.516,065	20.18
11	482.701,083 384.516,065	12	482.693,072 384.522,395	10.21
12	482.693,072 384.522,395	13	482.642,878 384.462,58	78.085
13	482.642,878 384.462,58	14	482.640,79 384.454,507	8.339
14	482.640,79 384.454,507	15	482.634,169 384.375,96	78.826
15	482.634,169 384.375,96	16	482.632,933 384.361,294	14.718
16	482.632,933 384.361,294	17	482.631,631 384.271,446	89.857
17	482.631,631 384.271,446	18	482.640,686 384.271,553	9.056
18	482.640,686 384.271,553	19	482.643,142 384.320,299	48.808
19	482.643,142 384.320,299	1	482.642,917 384.343,898	23.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.220	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 38, din 27/04/2006 emis de BNPA DANCIU ȘI ȘIMONESCU-DIACONU (TITLU DE PROPRIETATE NR. 43433/17.05.1994 EMIS DE CJSDPT; CERTIFICAT DE DECES NR. 3/12.01.2011 EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR AURELIAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

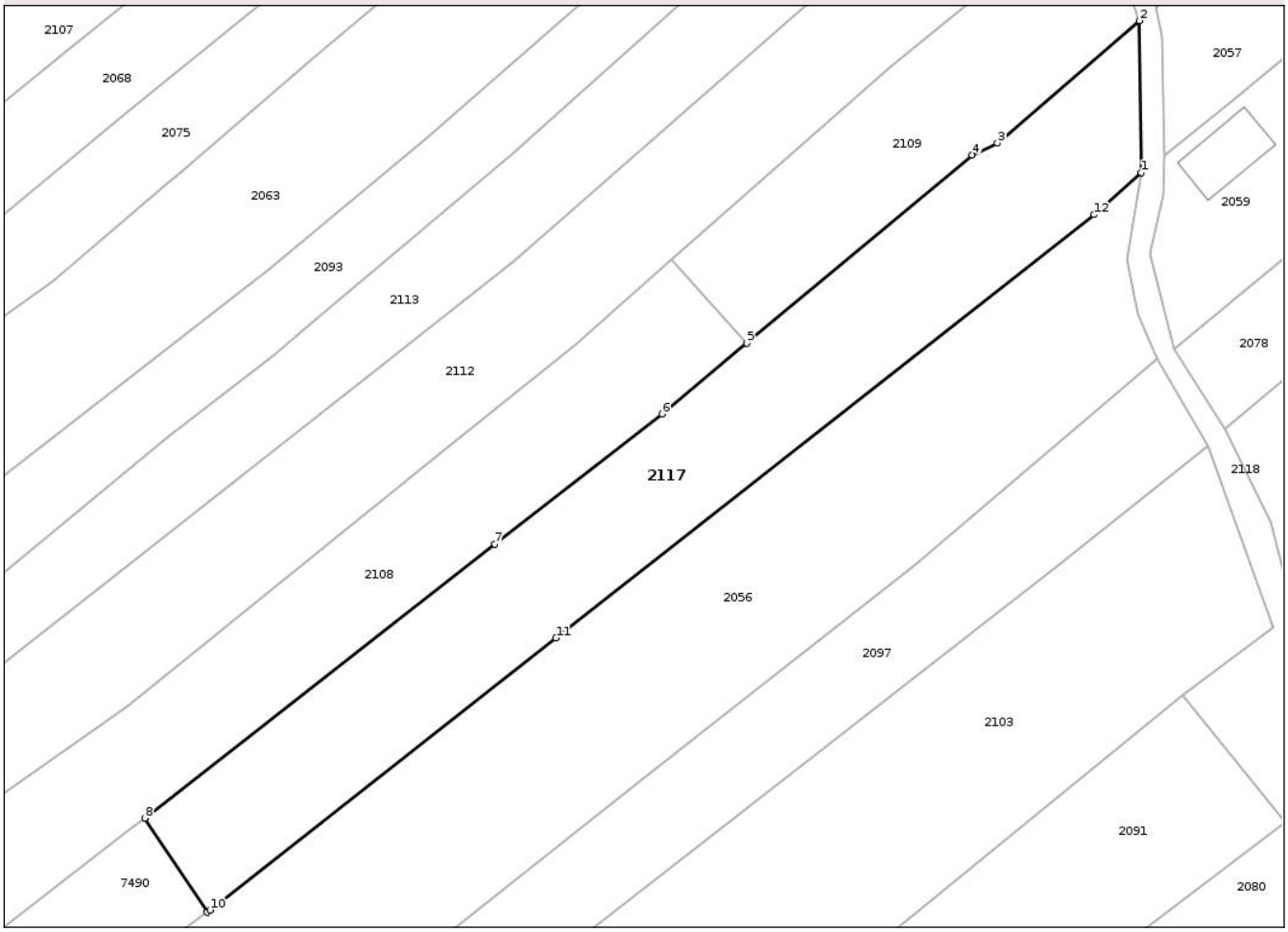
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.434	29	-	-	ÎN TITILU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 22, PARCELA 577
2	arabil	NU	786	22	577	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.008,87 383.994,936	2	483.008,607 384.014,026	19.092
2	483.008,607 384.014,026	3	482.990,754 383.998,635	23.571
3	482.990,754 383.998,635	4	482.987,588 383.997,164	3.491
4	482.987,588 383.997,164	5	482.959,227 383.973,521	36.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	482.959,227 383.973,521	6	482.948,565 383.964,633	13.881
6	482.948,565 383.964,633	7	482.927,563 383.948,244	26.64
7	482.927,563 383.948,244	8	482.883,499 383.913,859	55.892
8	482.883,499 383.913,859	9	482.891,345 383.902,028	14.196
9	482.891,345 383.902,028	10	482.891,709 383.902,289	0.448
10	482.891,709 383.902,289	11	482.935,216 383.936,479	55.334
11	482.935,216 383.936,479	12	483.002,888 383.989,659	86.067
12	483.002,888 383.989,659	1	483.008,87 383.994,936	7.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		777	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	777	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.010,872 383.971,524	2	483.017,27 383.960,66	12.608
3	483.025,436 383.937,741	4	483.013,967 383.929,22	14.288
5	483.026,988 383.913,39	6	483.035,955 383.904,744	12.456
7	483.041,762 383.909,156	8	483.040,433 383.910,977	2.254
9	483.028,25 383.939,11	10	483.025,207 383.950,967	12.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.017,27 383.960,66	3	483.025,436 383.937,741	24.33
4	483.013,967 383.929,22	5	483.026,988 383.913,39	20.497
6	483.035,955 383.904,744	7	483.041,762 383.909,156	7.293
8	483.040,433 383.910,977	9	483.028,25 383.939,11	30.658
10	483.025,207 383.950,967	11	483.019,408 383.962,771	13.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	483.019,408 383.962,771	12	483.012,907 383.972,749	11.909
13	483.009,972 383.984,843	14	483.011,627 383.992,136	7.478
15	483.011,728 383.997,031	16	483.011,392 384.011,964	14.937
17	483.010,681 384.015,64	18	483.006,97 384.031,398	16.189
19	483.021,208 384.045,118	20	483.044,77 384.065,143	30.922
21	483.043,691 384.066,148	22	483.022,789 384.047,65	27.912
23	483.020,672 384.045,777	24	483.014,472 384.040,847	7.921
25	483.002,858 384.029,133	26	483.005,539 384.023,016	6.679
27	483.008,607 384.014,026	28	483.008,87 383.994,936	19.092
29	483.007,106 383.983,995	30	483.008,46 383.977,169	6.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	483.012,907 383.972,749	13	483.009,972 383.984,843	12.445
14	483.011,627 383.992,136	15	483.011,728 383.997,031	4.896
16	483.011,392 384.011,964	17	483.010,681 384.015,64	3.744
18	483.006,97 384.031,398	19	483.021,208 384.045,118	19.773
20	483.044,77 384.065,143	21	483.043,691 384.066,148	1.475
22	483.022,789 384.047,65	23	483.020,672 384.045,777	2.827
24	483.014,472 384.040,847	25	483.002,858 384.029,133	16.496
26	483.005,539 384.023,016	27	483.008,607 384.014,026	9.499
28	483.008,87 383.994,936	29	483.007,106 383.983,995	11.082
30	483.008,46 383.977,169	1	483.010,872 383.971,524	6.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80346	16.363	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12905 / 21/04/2010		
Act Notarial nr. 2100, din 10/11/1994 emis de BNP (act administrativ nr. 180/08-11-1991 emis de PRIMARIA BUDEASA,ARGES; act administrativ nr. 170/30-03-2010 emis de PRIMARIA BUDAESA,ARGES; act administrativ nr. 1481/30-03-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA,ARGES; act notarial nr. 1450/23-11-2007 emis de BNP,ARGES; act administrativ nr. 96972/24-06-1997 emis de PRIMARIA BUDEASA,ARGES;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACRY VLAD ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

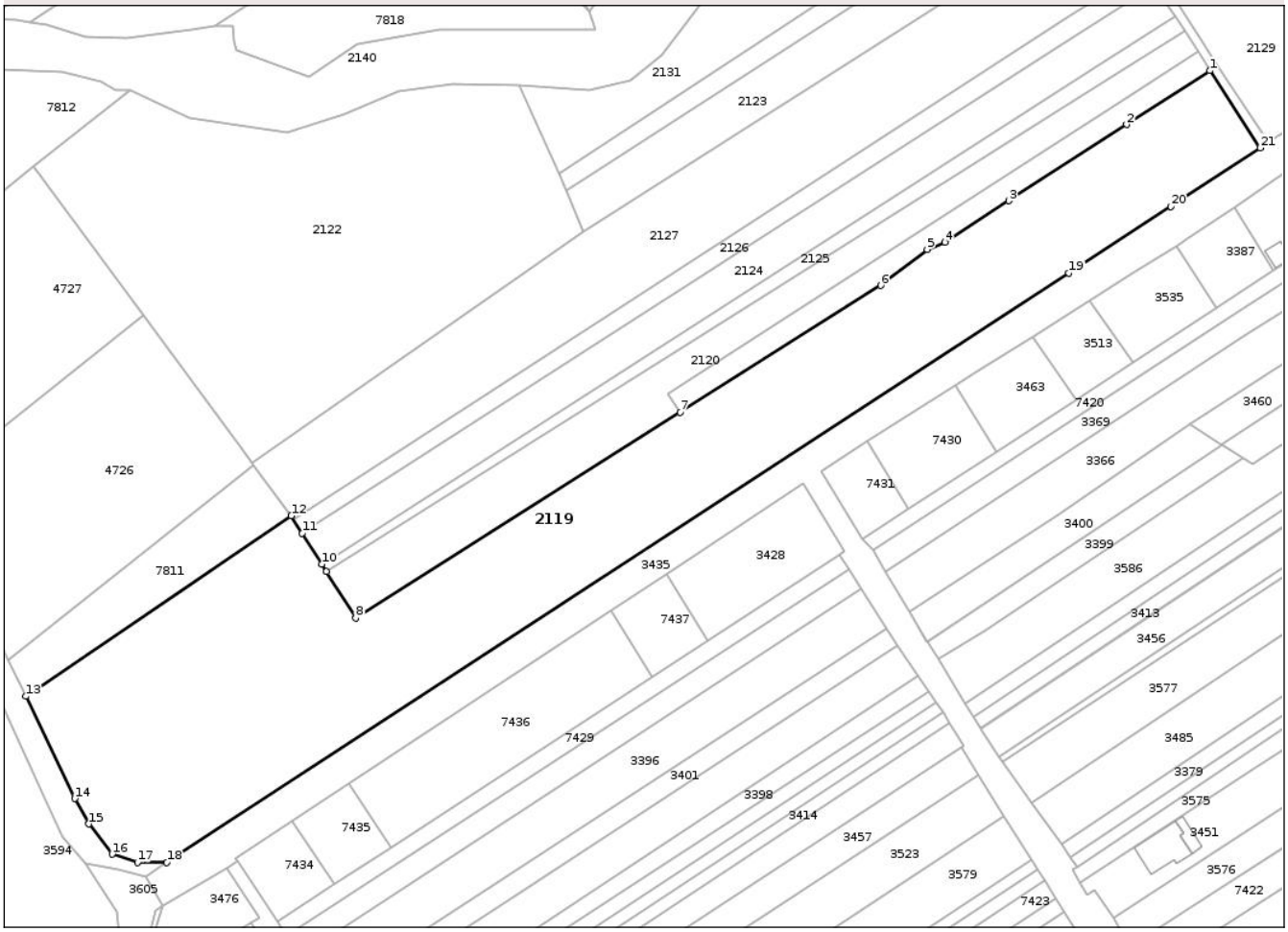
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80346	16.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.106	19	516	-	
2	arabil	NU	14.257	19	516	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.827,381 382.165,389	2	484.801,458 382.148,623	30.872
3	484.764,757 382.124,886	4	484.744,768 382.111,958	23.805
5	484.739,294 382.109,707	6	484.724,746 382.098,51	18.358
7	484.662,276 382.058,963	8	484.561,09 381.994,905	119.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.801,458 382.148,623	3	484.764,757 382.124,886	43.708
4	484.744,768 382.111,958	5	484.739,294 382.109,707	5.919
6	484.724,746 382.098,51	7	484.662,276 382.058,963	73.936
8	484.561,09 381.994,905	9	484.552,008 382.009,365	17.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	484.552,008 382.009,365	10	484.550,528 382.011,696	2.761
11	484.544,455 382.021,333	12	484.541,032 382.026,771	6.426
13	484.458,323 381.970,573	14	484.473,535 381.938,734	35.286
15	484.477,933 381.930,804	16	484.485,246 381.921,399	11.914
17	484.493,094 381.918,874	18	484.502,237 381.918,894	9.143
19	484.783,456 382.102,398	20	484.815,228 382.123,13	37.938
21	484.843,092 382.141,312	1	484.827,381 382.165,389	28.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	484.550,528 382.011,696	11	484.544,455 382.021,333	11.391
12	484.541,032 382.026,771	13	484.458,323 381.970,573	99.995
14	484.473,535 381.938,734	15	484.477,933 381.930,804	9.068
16	484.485,246 381.921,399	17	484.493,094 381.918,874	8.244
18	484.502,237 381.918,894	19	484.783,456 382.102,398	335.794
20	484.815,228 382.123,13	21	484.843,092 382.141,312	33.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:355
Nr. cadastral vechi:564

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI ROGOJINA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82671	3.719	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14417 / 22/12/2004		
Act Notarial nr. 1146, din 24/03/2004 emis de NP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUŞE DUMITRU LENOR**, Lipsă CNP.	
25310 / 18/05/2018		
Act Notarial nr. 39, din 04/05/2018 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **BUŞE DUMITRU-LEONOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BUŞE AMANDA-IULIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BUŞE CRISTIAN-VLĂDUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

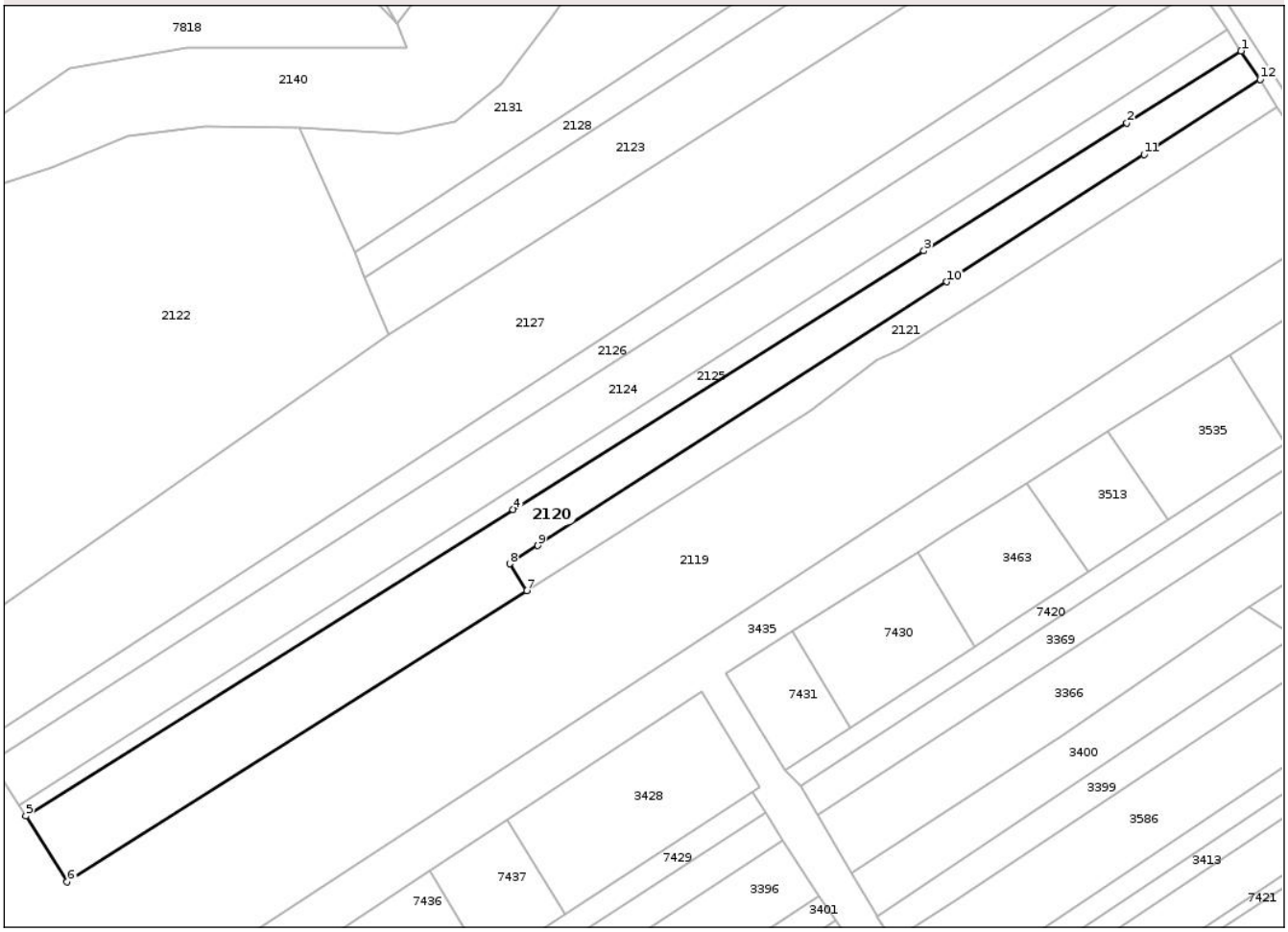
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82671	3.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.093	19	516	-	
2	arabil	DA	968	19	516	-	
3	arabil	NU	426	19	516	-	
4	arabil	DA	232	19	516	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.819,492 382.177,607	2	484.794,345 382.161,79	29.708
2	484.794,345 382.161,79	3	484.749,668 382.133,689	52.78
3	484.749,668 382.133,689	4	484.659,231 382.076,806	106.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.659,231 382.076,806	5	484.552,008 382.009,365	126.669
5	484.552,008 382.009,365	6	484.561,09 381.994,905	17.076
6	484.561,09 381.994,905	7	484.662,276 382.058,963	119.758
7	484.662,276 382.058,963	8	484.658,483 382.064,845	6.999
8	484.658,483 382.064,845	9	484.664,699 382.068,852	7.396
9	484.664,699 382.068,852	10	484.754,689 382.126,86	107.066
10	484.754,689 382.126,86	11	484.798,099 382.154,842	51.647
11	484.798,099 382.154,842	12	484.823,7 382.171,344	30.459
12	484.823,7 382.171,344	1	484.819,492 382.177,607	7.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83003	1.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16899 / 23/03/2020		
Act Notarial nr. 358, din 23/03/2020 emis de BRATU IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POROJAN RALUCA-IONELA**, căsătorită cu 2) **POROJAN IONUŢ-DAN**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

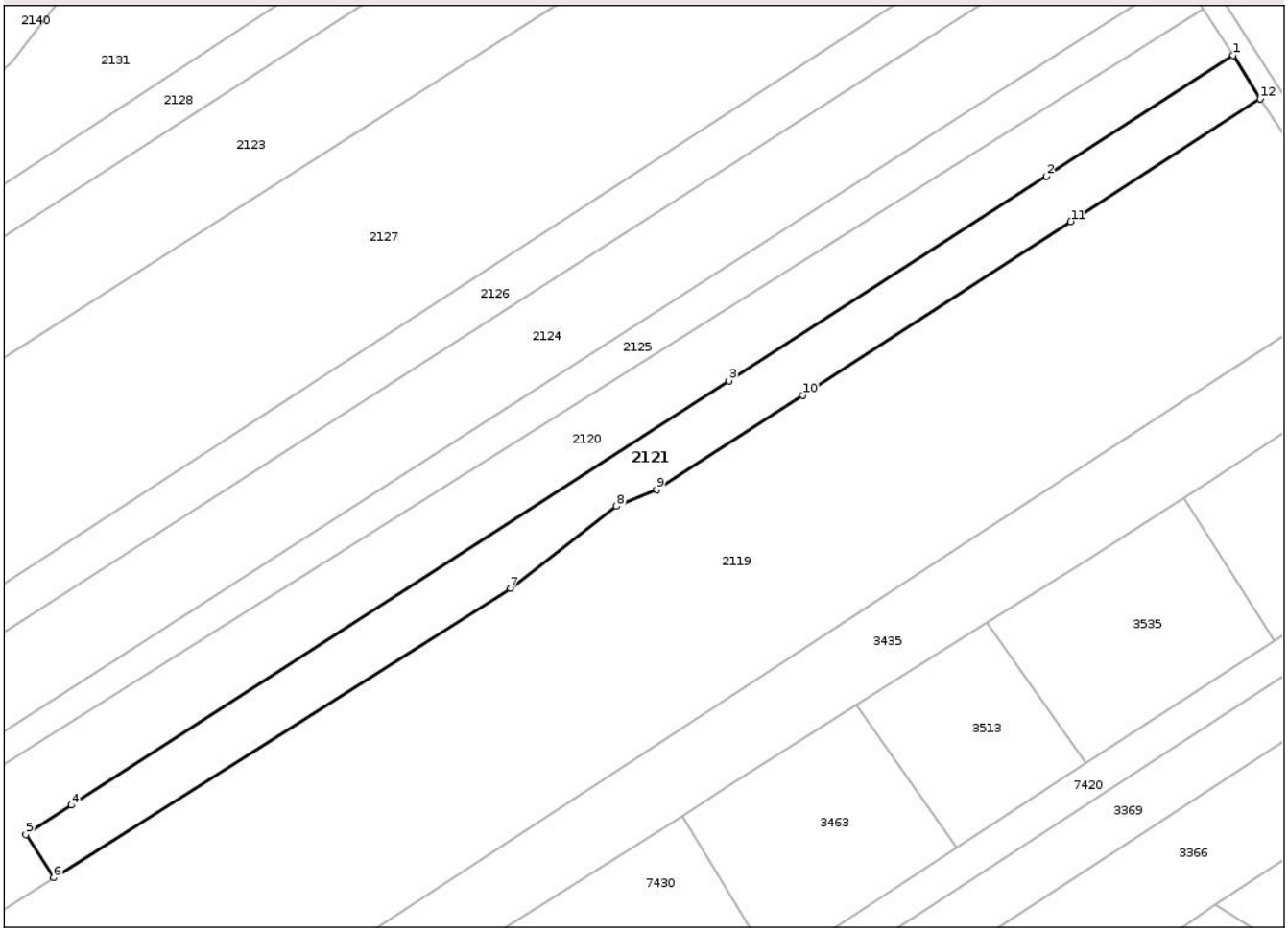
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83003	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	215	19	516	-	
2	arabil	NU	1.185	19	516	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.823,7 382.171,344	2	484.798,099 382.154,842	30.459
2	484.798,099 382.154,842	3	484.754,689 382.126,86	51.647
3	484.754,689 382.126,86	4	484.664,699 382.068,852	107.066
4	484.664,699 382.068,852	5	484.658,483 382.064,845	7.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.658,483 382.064,845	6	484.662,276 382.058,963	6.999
6	484.662,276 382.058,963	7	484.724,746 382.098,51	73.936
7	484.724,746 382.098,51	8	484.739,294 382.109,707	18.358
8	484.739,294 382.109,707	9	484.744,768 382.111,958	5.919
9	484.744,768 382.111,958	10	484.764,757 382.124,886	23.805
10	484.764,757 382.124,886	11	484.801,458 382.148,623	43.708
11	484.801,458 382.148,623	12	484.827,381 382.165,389	30.872
12	484.827,381 382.165,389	1	484.823,7 382.171,344	7.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 19, PARCELA 516

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.630	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

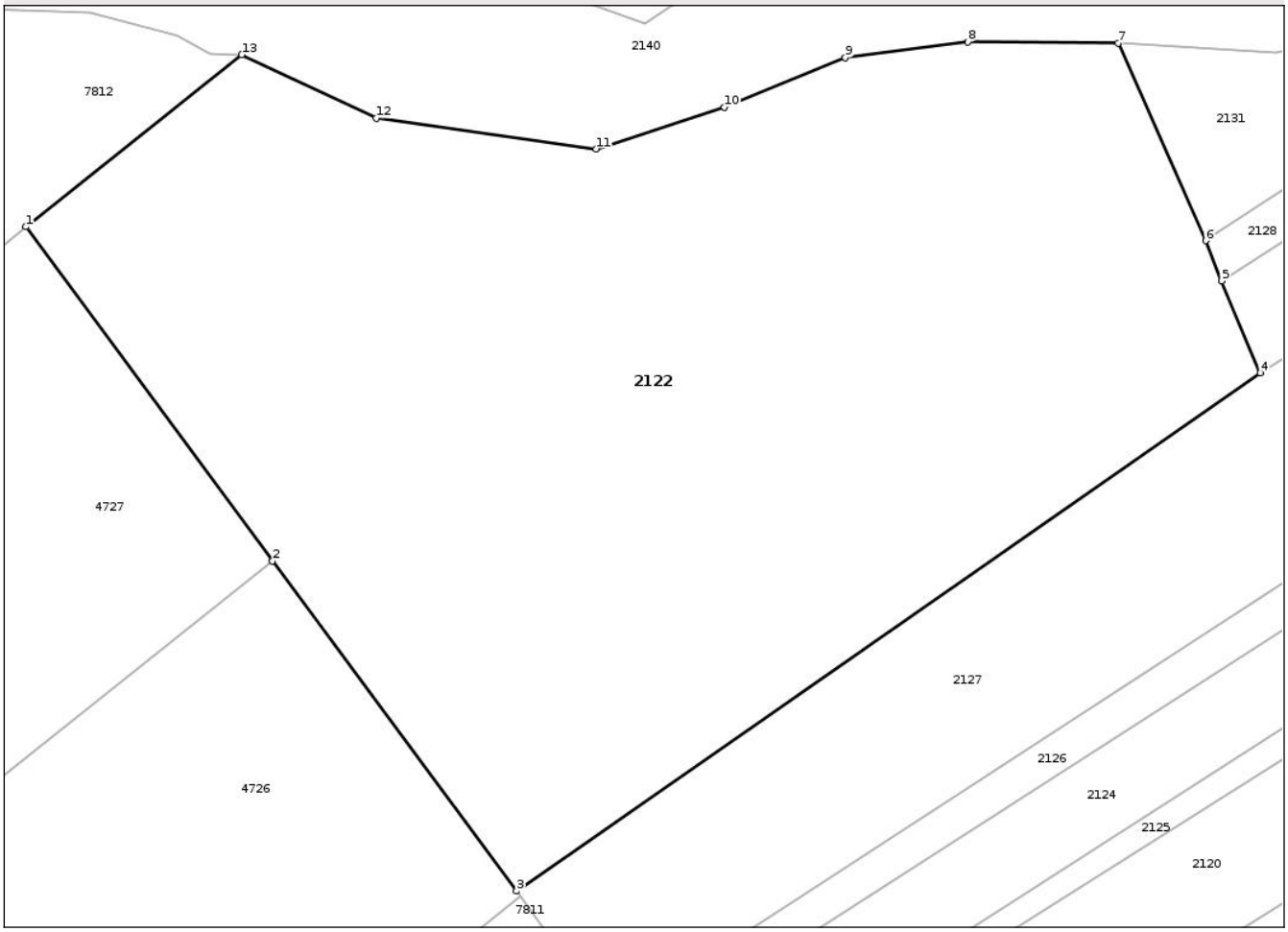
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.630	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.460,713 382.135,393	2	484.494,945 382.089,098	57.577
2	484.494,945 382.089,098	3	484.528,791 382.043,325	56.927
3	484.528,791 382.043,325	4	484.631,972 382.115,153	125.72
4	484.631,972 382.115,153	5	484.626,608 382.127,889	13.819
5	484.626,608 382.127,889	6	484.624,403 382.133,471	6.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.624,403 382.133,471	7	484.612,275 382.160,83	29.927
7	484.612,275 382.160,83	8	484.591,37 382.161,035	20.906
8	484.591,37 382.161,035	9	484.574,418 382.158,825	17.095
9	484.574,418 382.158,825	10	484.557,609 382.151,94	18.164
10	484.557,609 382.151,94	11	484.539,81 382.146,203	18.701
11	484.539,81 382.146,203	12	484.509,294 382.150,474	30.813
12	484.509,294 382.150,474	13	484.490,652 382.159,228	20.595
13	484.490,652 382.159,228	1	484.460,713 382.135,393	38.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'OGRADA-DUMITRESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.686	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 03/04/2008 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTAC AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

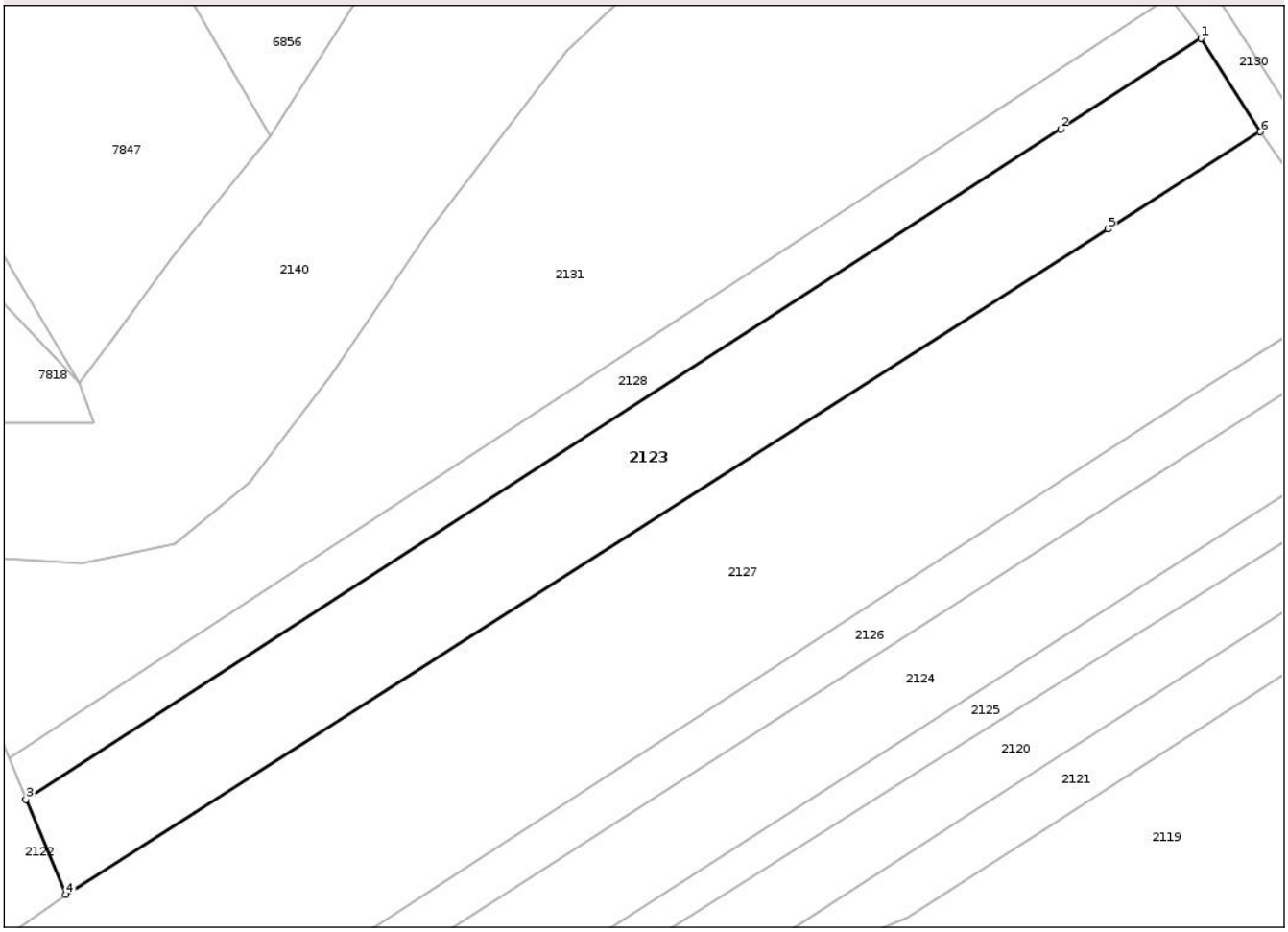
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.342	19	516	-	
2	arabil	DA	344	19	516	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.784,16 382.229,824	2	484.765,37 382.217,667	22.38
2	484.765,37 382.217,667	3	484.626,608 382.127,889	165.272
3	484.626,608 382.127,889	4	484.631,972 382.115,153	13.819
4	484.631,972 382.115,153	5	484.771,722 382.204,294	165.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.771,722 382.204,294	6	484.792,138 382.217,316	24.215
6	484.792,138 382.217,316	1	484.784,16 382.229,824	14.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI-ROGOJINA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.608	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1146, din 24/03/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUŞE TATIANA**, căsătorită cu 2) **BUŞE DUMITRU-LEONOR**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

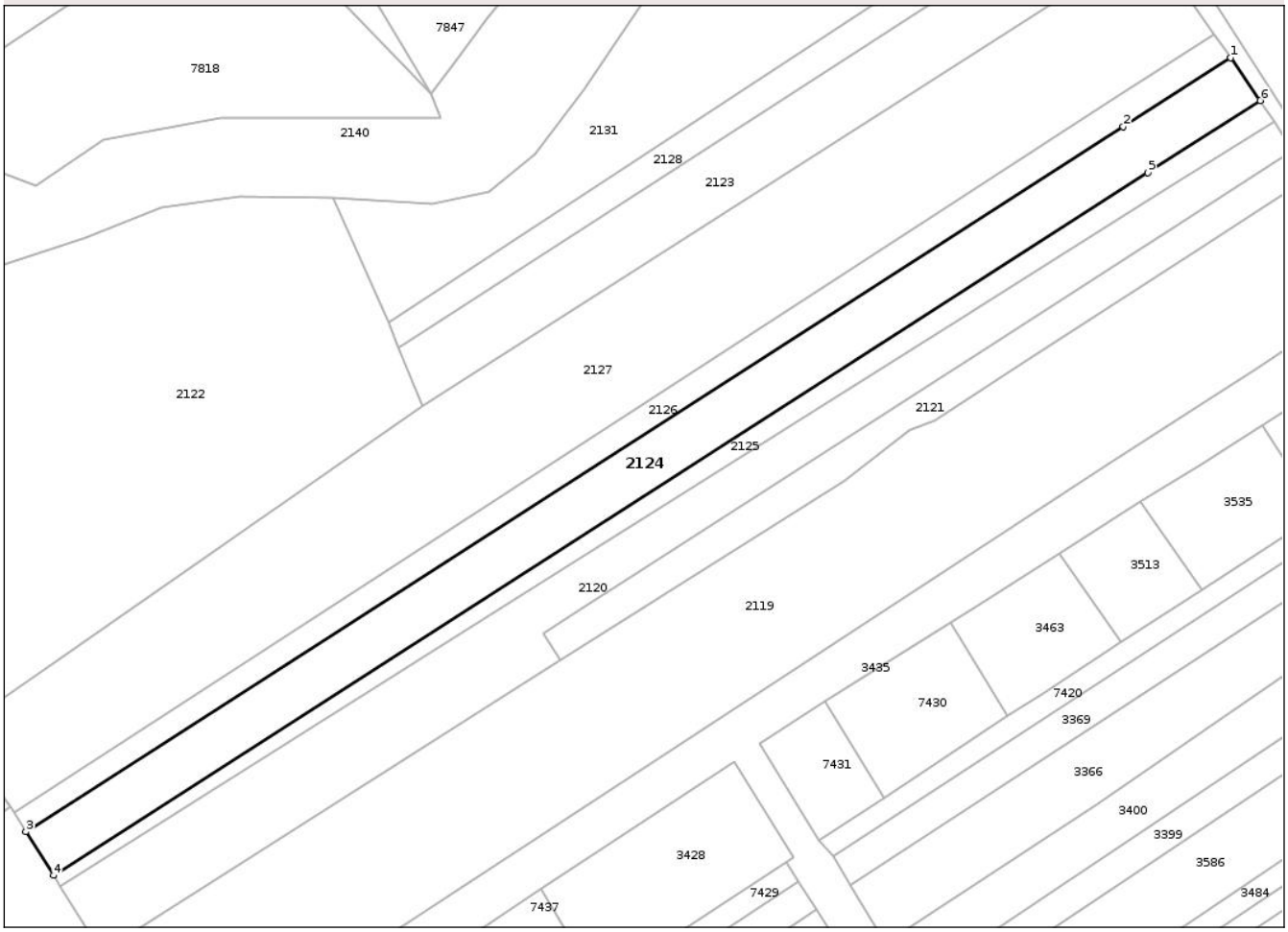
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.278	19	516	-	
2	arabil	DA	330	19	516	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.809,949 382.191,721	2	484.786,291 382.176,541	28.109
2	484.786,291 382.176,541	3	484.544,455 382.021,333	287.357
3	484.544,455 382.021,333	4	484.550,528 382.011,696	11.391
4	484.550,528 382.011,696	5	484.791,638 382.166,356	286.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.791,638 382.166,356	6	484.816,455 382.182,269	29.481
6	484.816,455 382.182,269	1	484.809,949 382.191,721	11.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA DUMITRESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.316	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 469, din 18/01/2012 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI (Titlu de proprietate nr. 55833/17.12.1994 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VLASE TATIANA**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ȘERBAN MĂRIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

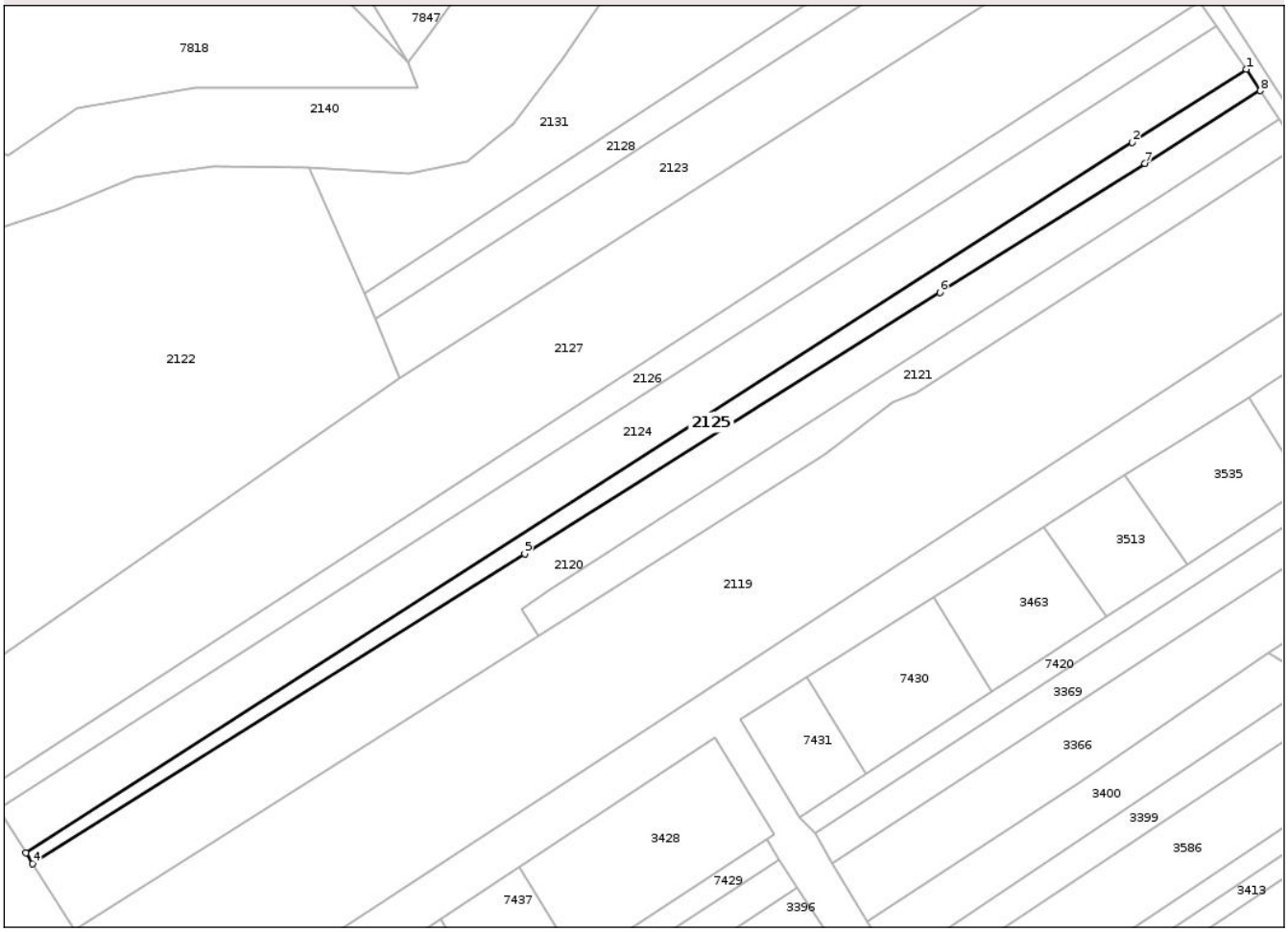
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.316	19	516	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.816,455 382.182,269	2	484.791,638 382.166,356	29.481
2	484.791,638 382.166,356	3	484.550,528 382.011,696	286.45
3	484.550,528 382.011,696	4	484.552,008 382.009,365	2.761
4	484.552,008 382.009,365	5	484.659,231 382.076,806	126.669
5	484.659,231 382.076,806	6	484.749,668 382.133,689	106.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.749,668 382.133,689	7	484.794,345 382.161,79	52.78
7	484.794,345 382.161,79	8	484.819,492 382.177,607	29.708
8	484.819,492 382.177,607	1	484.816,455 382.182,269	5.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 426, din 24/03/2016 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

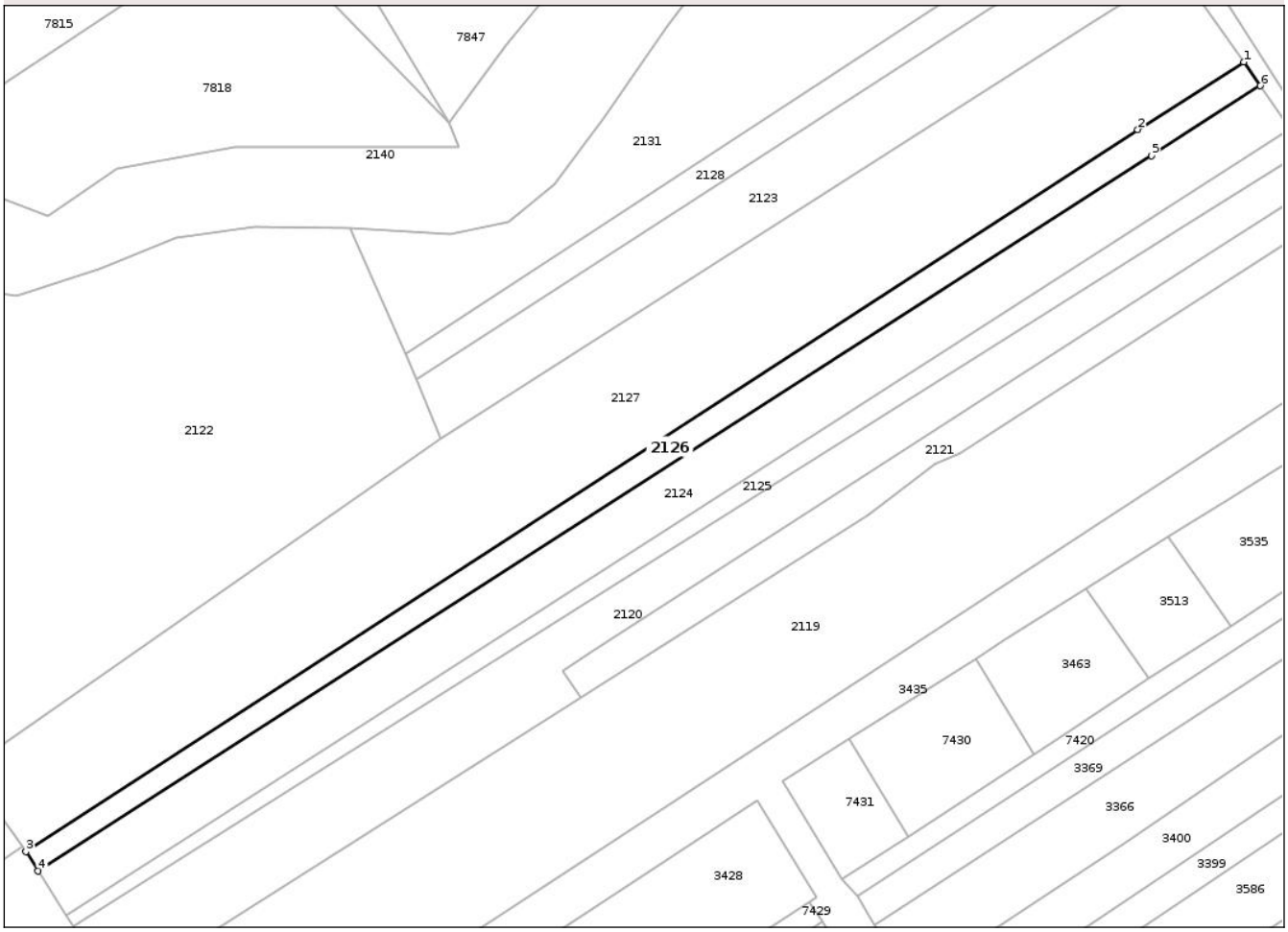
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.625	19	516	-	
2	arabil	DA	175	19	516	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.806,357 382.196,882	2	484.783,325 382.182,191	27.318
2	484.783,325 382.182,191	3	484.541,822 382.025,516	287.873
3	484.541,822 382.025,516	4	484.544,455 382.021,333	4.943
4	484.544,455 382.021,333	5	484.786,291 382.176,541	287.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.786,291 382.176,541	6	484.809,949 382.191,721	28.109
6	484.809,949 382.191,721	1	484.806,357 382.196,882	6.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA-DUMITRESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.850	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 134166, din 02/02/2006 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA I TITUS**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

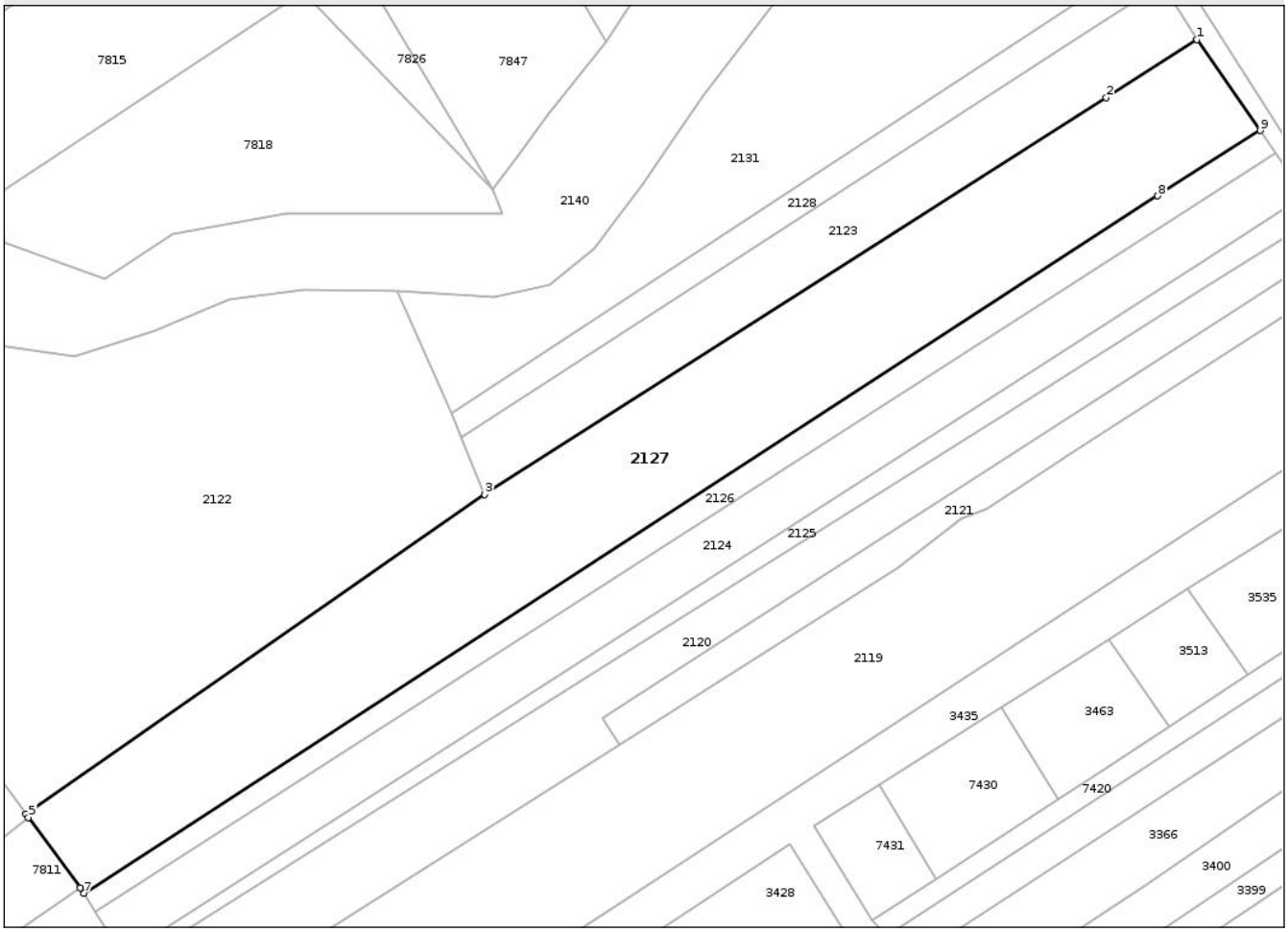
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.209	19	516	-	
2	arabil	DA	641	19	516	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.792,138 382.217,316	2	484.771,722 382.204,294	24.215
2	484.771,722 382.204,294	3	484.631,972 382.115,153	165.759
3	484.631,972 382.115,153	4	484.528,791 382.043,325	125.72
4	484.528,791 382.043,325	5	484.529,337 382.042,588	0.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.529,337 382.042,588	6	484.541,032 382.026,771	19.671
6	484.541,032 382.026,771	7	484.541,822 382.025,516	1.483
7	484.541,822 382.025,516	8	484.783,325 382.182,191	287.873
8	484.783,325 382.182,191	9	484.806,357 382.196,882	27.318
9	484.806,357 382.196,882	1	484.792,138 382.217,316	24.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'DUMITREASCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 01/03/2005 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ŞTEFAN ELENA**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **DUMITRESCU FLORICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.050	19	516	-	ÎN CERTIFICATUL DE MOŞTENITOR ESTE TARLA 12, PARCELA 293
2	arabil	DA	150	19	516	-	ÎN CERTIFICATUL DE MOŞTENITOR ESTE TARLA 12, PARCELA 293

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.779,988 382.235,421	2	484.762,409 382.223,902	21.017
2	484.762,409 382.223,902	3	484.624,403 382.133,471	164.995
3	484.624,403 382.133,471	4	484.626,608 382.127,889	6.002
4	484.626,608 382.127,889	5	484.765,37 382.217,667	165.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.765,37 382.217,667	6	484.784,16 382.229,824	22.38
6	484.784,16 382.229,824	1	484.779,988 382.235,421	6.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80348	14.338	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12909 / 21/04/2010		
Act Administrativ nr. 139, din 30/03/2010 emis de PRIMARIA BUDAESA,ARGES (act administrativ nr. 180/08-11-1991 emis de PRIMARIA BUDEASA,ARGES; act administrativ nr. 1271/30-03-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA,ARGES; act notarial nr. 1450/23-11-2007, act administrativ nr. 96972/24-06-1997 emis de PRIMARIA BUDEASA,ARGES; act notarial nr. 2100/10-11-1994 emis de BNP,ARGES;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACRY VLAD ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

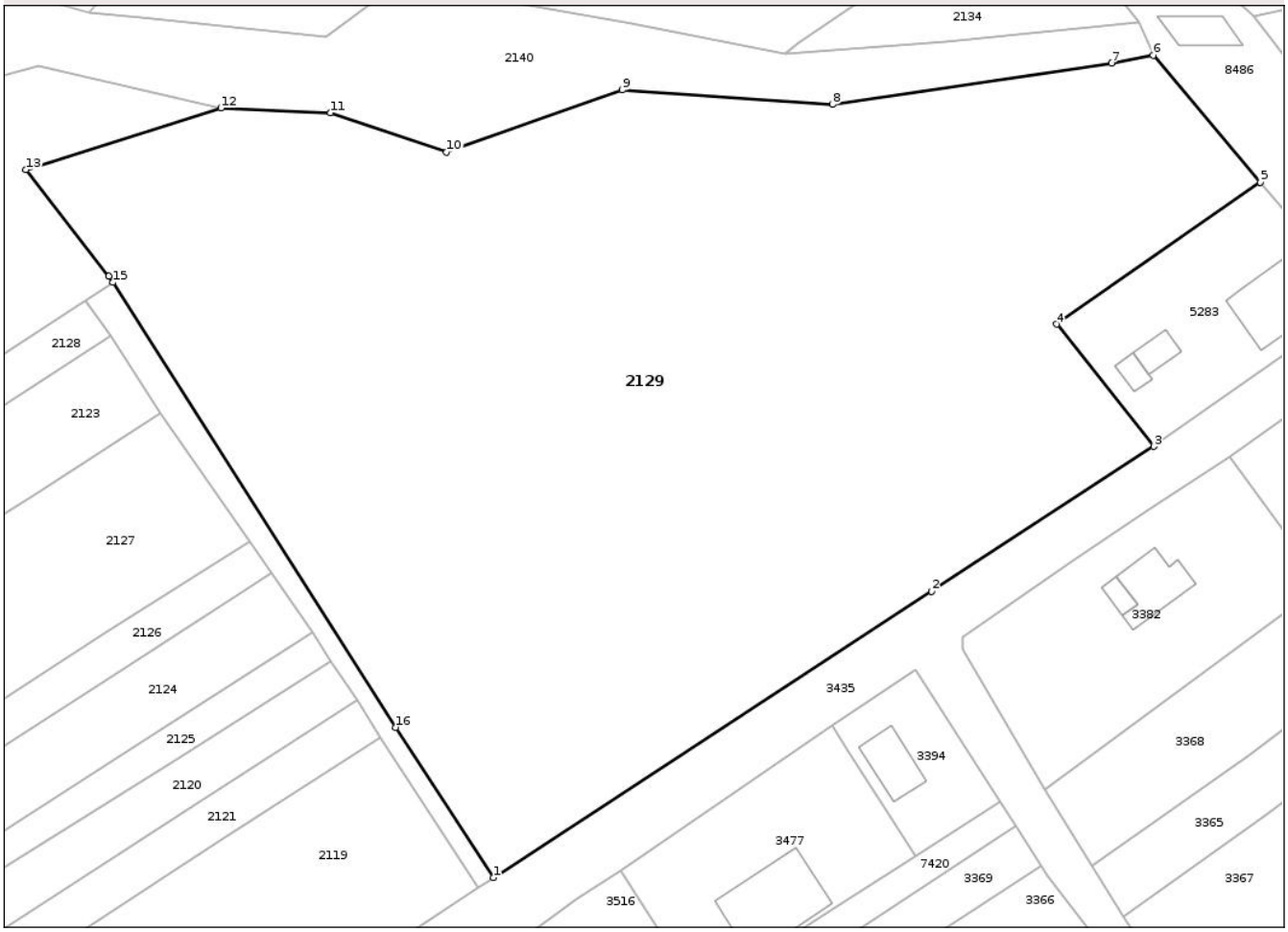
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80348	14.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.338	19	516	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.845,604 382.142,951	2	484.915,904 382.188,809	83.935
2	484.915,904 382.188,809	3	484.951,538 382.212,076	42.557
3	484.951,538 382.212,076	4	484.935,943 382.231,651	25.028
4	484.935,943 382.231,651	5	484.968,633 382.254,441	39.85
5	484.968,633 382.254,441	6	484.951,449 382.274,758	26.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.951,449 382.274,758	7	484.944,733 382.273,533	6.827
7	484.944,733 382.273,533	8	484.899,94 382.266,871	45.286
8	484.899,94 382.266,871	9	484.866,199 382.269,218	33.823
9	484.866,199 382.269,218	10	484.838,057 382.259,232	29.861
10	484.838,057 382.259,232	11	484.819,443 382.265,55	19.657
11	484.819,443 382.265,55	12	484.801,848 382.266,314	17.612
12	484.801,848 382.266,314	13	484.770,524 382.256,428	32.847
13	484.770,524 382.256,428	14	484.783,845 382.239,369	21.644
14	484.783,845 382.239,369	15	484.784,495 382.238,347	1.211
15	484.784,495 382.238,347	16	484.829,893 382.167,028	84.542
16	484.829,893 382.167,028	1	484.845,604 382.142,951	28.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		424	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

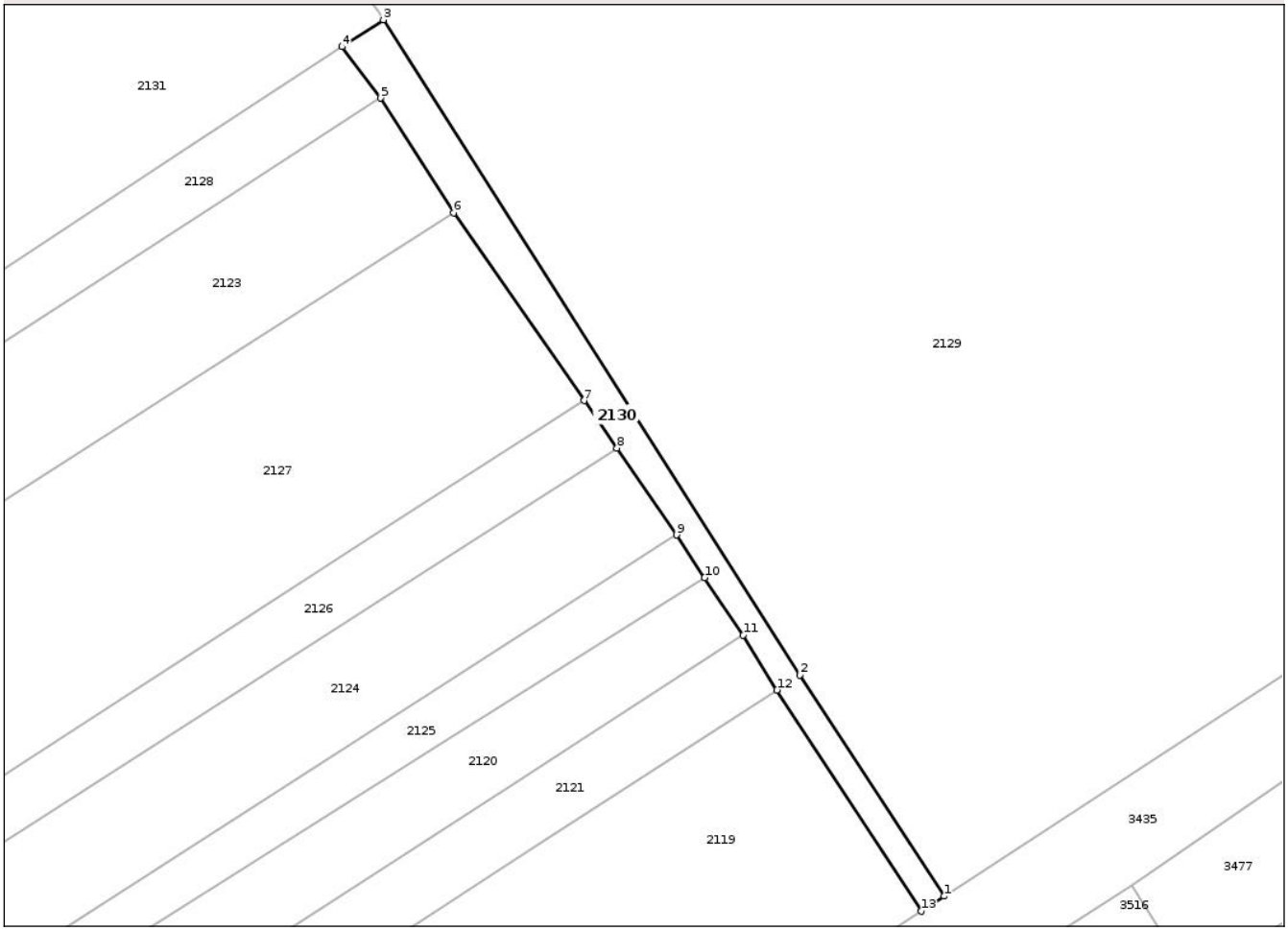
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	424	19	516	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.845,604 382.142,951	2	484.829,893 382.167,028	28.75
2	484.829,893 382.167,028	3	484.784,495 382.238,347	84.542
3	484.784,495 382.238,347	4	484.779,988 382.235,421	5.374
4	484.779,988 382.235,421	5	484.784,16 382.229,824	6.981
5	484.784,16 382.229,824	6	484.792,138 382.217,316	14.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.792,138 382.217,316	7	484.806,357 382.196,882	24.894
7	484.806,357 382.196,882	8	484.809,949 382.191,721	6.288
8	484.809,949 382.191,721	9	484.816,455 382.182,269	11.475
9	484.816,455 382.182,269	10	484.819,492 382.177,607	5.564
10	484.819,492 382.177,607	11	484.823,7 382.171,344	7.545
11	484.823,7 382.171,344	12	484.827,381 382.165,389	7.001
12	484.827,381 382.165,389	13	484.843,092 382.141,312	28.75
13	484.843,092 382.141,312	1	484.845,604 382.142,951	2.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1075
Nr. cadastral vechi:1227

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81570	6.119	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54360 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 431, din 12/08/2021 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR VASILE** 2) **DRAGOMIR MARIA-MIHAELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54360 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 431, din 12/08/2021 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -pentru garantarea executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire	A1
	1) **DRAGOMIR FELICIA**, văduvă	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

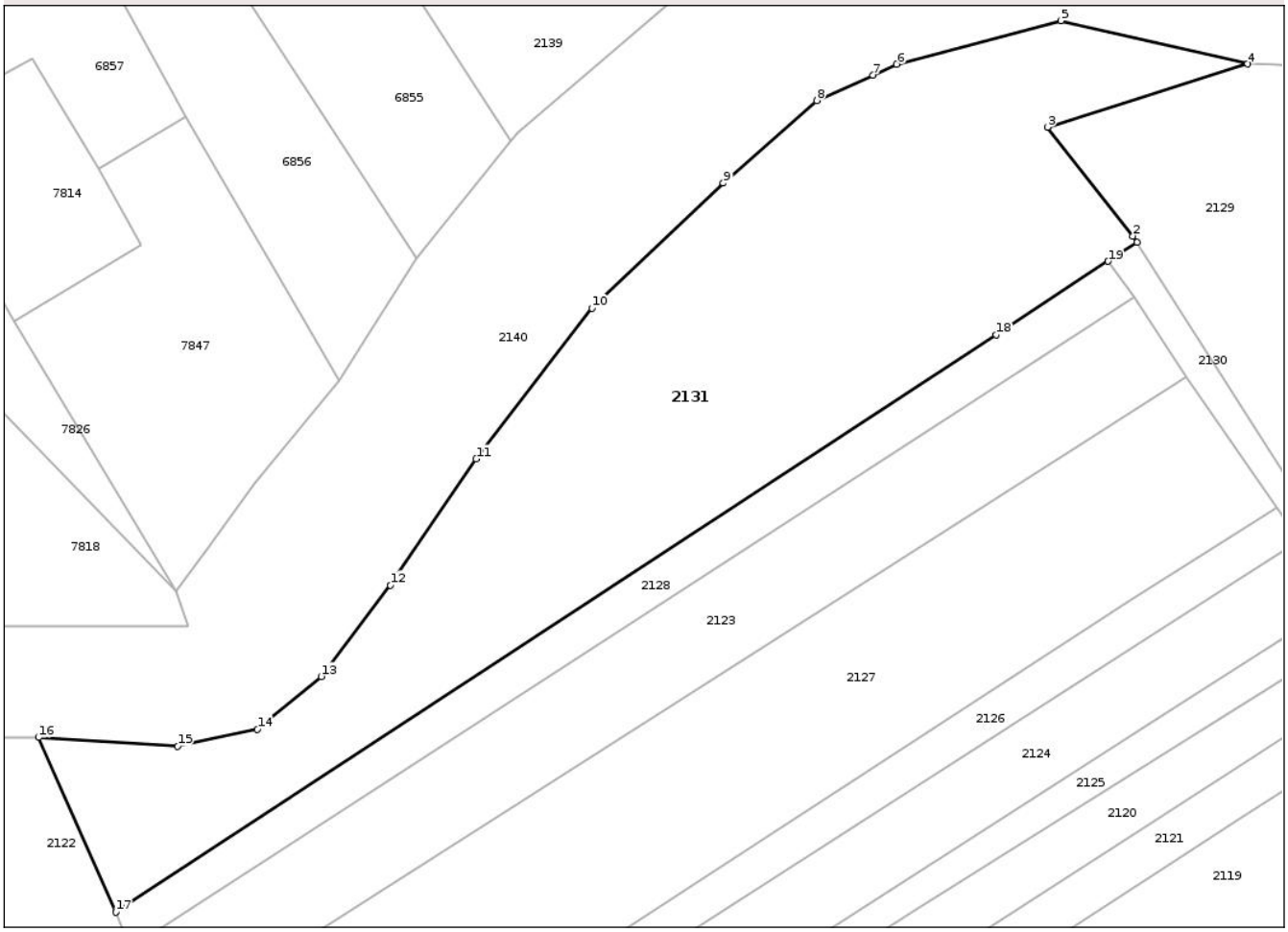
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81570	6.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.841	19	516	-	
2	arabil	DA	1.278	19	516	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.784,495 382.238,347	2	484.783,845 382.239,369	1.211
2	484.783,845 382.239,369	3	484.770,524 382.256,428	21.644
3	484.770,524 382.256,428	4	484.801,848 382.266,314	32.847
4	484.801,848 382.266,314	5	484.772,6 382.273,09	30.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.772,6 382.273,09	6	484.746,834 382.266,268	26.654
6	484.746,834 382.266,268	7	484.743,091 382.264,57	4.11
7	484.743,091 382.264,57	8	484.734,319 382.260,59	9.633
8	484.734,319 382.260,59	9	484.719,643 382.247,66	19.559
9	484.719,643 382.247,66	10	484.699,052 382.228,057	28.43
10	484.699,052 382.228,057	11	484.680,903 382.204,465	29.765
11	484.680,903 382.204,465	12	484.667,458 382.184,695	23.909
12	484.667,458 382.184,695	13	484.656,62 382.170,371	17.962
13	484.656,62 382.170,371	14	484.646,61 382.162,153	12.951
14	484.646,61 382.162,153	15	484.634,095 382.159,481	12.797
15	484.634,095 382.159,481	16	484.612,275 382.160,83	21.862
16	484.612,275 382.160,83	17	484.624,403 382.133,471	29.927
17	484.624,403 382.133,471	18	484.762,409 382.223,902	164.995
18	484.762,409 382.223,902	19	484.779,988 382.235,421	21.017
19	484.779,988 382.235,421	1	484.784,495 382.238,347	5.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1237
Nr. cadastral vechi:1256

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81814	2.510	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7724 / 20/02/2017		
Act Notarial nr. 10, din 10/02/2017 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MINEA LILIANA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

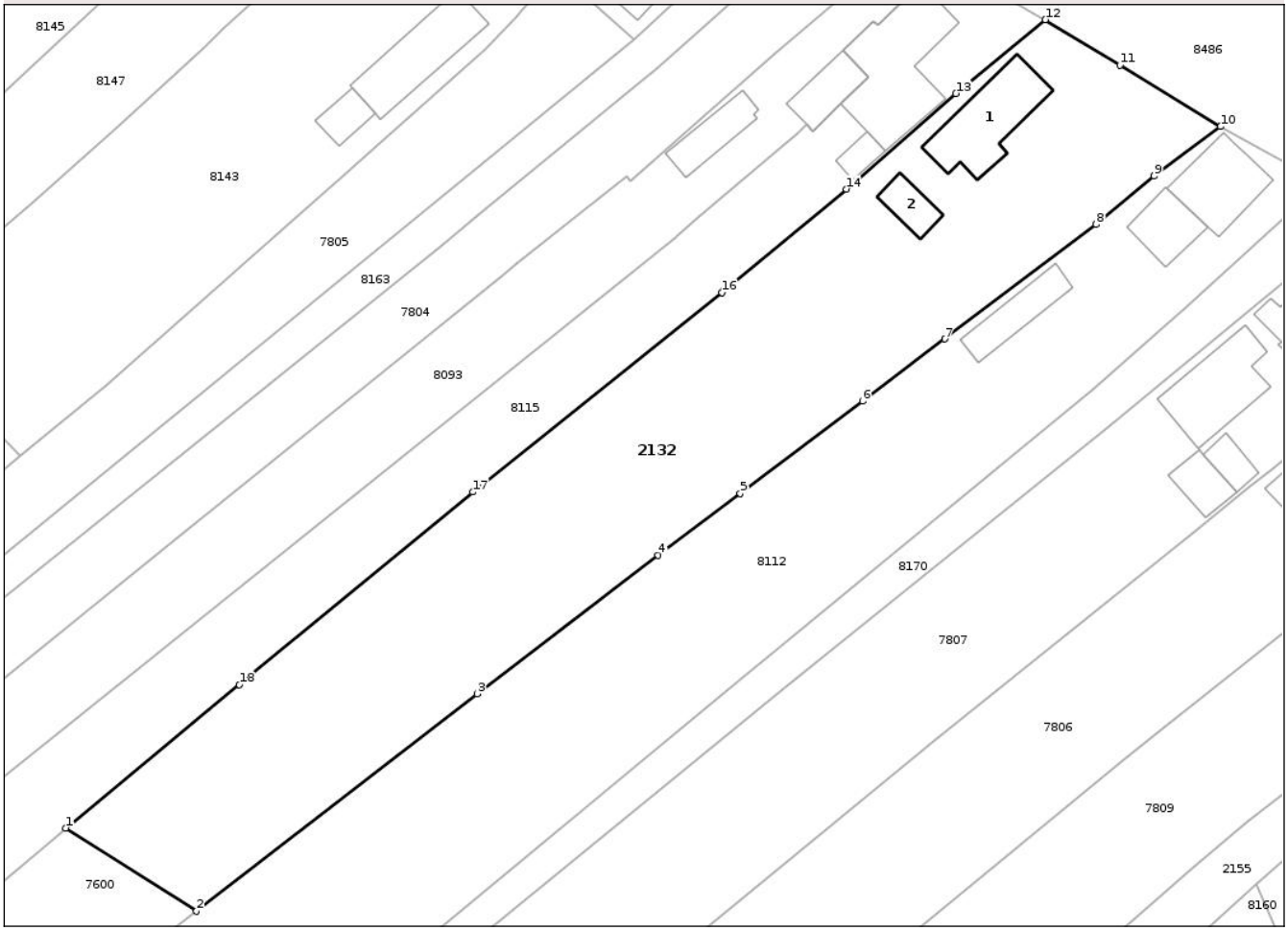
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81814	2.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	29	-	-	
2	arabil	DA	2.203	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 30 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	483.545,39 383.573,975	2	483.559,531 383.564,99	16.754
2	483.559,531 383.564,99	3	483.589,9 383.588,5	38.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.589,9 383.588,5	4	483.609,49 383.603,48	24.661
4	483.609,49 383.603,48	5	483.618,363 383.610,137	11.093
5	483.618,363 383.610,137	6	483.631,594 383.620,129	16.58
6	483.631,594 383.620,129	7	483.640,49 383.626,847	11.148
7	483.640,49 383.626,847	8	483.656,867 383.639,215	20.523
8	483.656,867 383.639,215	9	483.663,149 383.644,455	8.181
9	483.663,149 383.644,455	10	483.670,325 383.649,791	8.942
10	483.670,325 383.649,791	11	483.659,441 383.656,424	12.746
11	483.659,441 383.656,424	12	483.651,373 383.661,34	9.448
12	483.651,373 383.661,34	13	483.641,703 383.653,364	12.535
13	483.641,703 383.653,364	14	483.629,844 383.643,035	15.727
14	483.629,844 383.643,035	15	483.616,55 383.632,015	17.268
15	483.616,55 383.632,015	16	483.616,359 383.631,862	0.245
16	483.616,359 383.631,862	17	483.589,43 383.610,289	34.505
17	483.589,43 383.610,289	18	483.564,177 383.589,46	32.735
18	483.564,177 383.589,46	1	483.545,39 383.573,975	24.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 219, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.182	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 219, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 219, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 219, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 219, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 11, din 10/03/2016 emis de BIN STAN ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GHEORGHE MARIOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **GHEORGHE MARIAN-SORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHEORGHE MARIOARA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHEORGHE MARIAN-SORIN**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE MARIOARA** 2) **GHEORGHE MARIAN-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

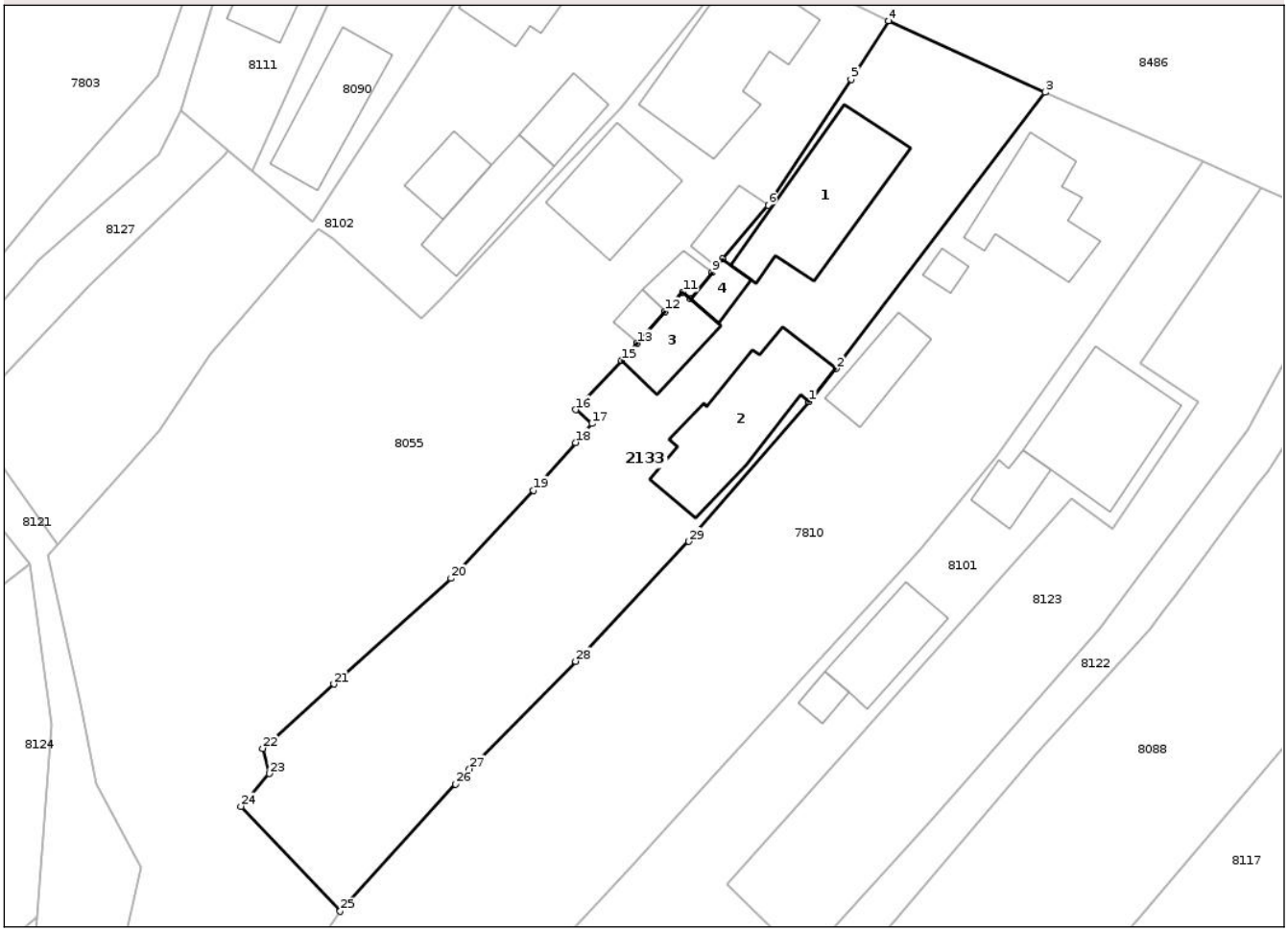
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	29	-	-	
2	arabil	DA	546	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.386,929 383.788,564	2	483.389,219 383.791,354	3.609
3	483.406,935 383.814,766	4	483.393,659 383.820,813	14.588
5	483.390,486 383.815,848	6	483.383,484 383.805,185	12.756
7	483.379,586 383.800,648	8	483.379,113 383.800,036	0.773
9	483.378,721 383.799,492	10	483.376,897 383.797,262	2.881
11	483.376,231 383.797,843	12	483.374,768 383.796,199	2.201
13	483.372,367 383.793,502	14	483.371,716 383.792,77	0.98
15	483.371,065 383.792,038	16	483.367,185 383.787,882	5.686
17	483.368,541 383.786,697	18	483.367,147 383.785,103	2.118
19	483.363,607 383.781,052	20	483.356,609 383.773,6	10.223
21	483.346,694 383.764,642	22	483.340,674 383.759,203	8.113
23	483.341,215 383.757,075	24	483.338,818 383.754,299	3.668
25	483.347,243 383.745,413	26	483.357,007 383.756,166	14.525
27	483.358,191 383.757,471	28	483.367,167 383.766,569	12.781
29	483.376,734 383.776,724	1	483.386,929 383.788,564	15.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.389,219 383.791,354	3	483.406,935 383.814,766	29.359
4	483.393,659 383.820,813	5	483.390,486 383.815,848	5.892
6	483.383,484 383.805,185	7	483.379,586 383.800,648	5.982
8	483.379,113 383.800,036	9	483.378,721 383.799,492	0.671
10	483.376,897 383.797,262	11	483.376,231 383.797,843	0.884
12	483.374,768 383.796,199	13	483.372,367 383.793,502	3.611
14	483.371,716 383.792,77	15	483.371,065 383.792,038	0.98
16	483.367,185 383.787,882	17	483.368,541 383.786,697	1.801
18	483.367,147 383.785,103	19	483.363,607 383.781,052	5.38
20	483.356,609 383.773,6	21	483.346,694 383.764,642	13.362
22	483.340,674 383.759,203	23	483.341,215 383.757,075	2.196
24	483.338,818 383.754,299	25	483.347,243 383.745,413	12.245
26	483.357,007 383.756,166	27	483.358,191 383.757,471	1.762
28	483.367,167 383.766,569	29	483.376,734 383.776,724	13.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83430	Din acte: 600 Masurata: 693	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54618 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 4073, din 06/08/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RADU GEORGE-COSMIN**, necasatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUMITRU ANDREEA-IONELA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADU GEORGE-COSMIN** 2) **DUMITRU ANDREEA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

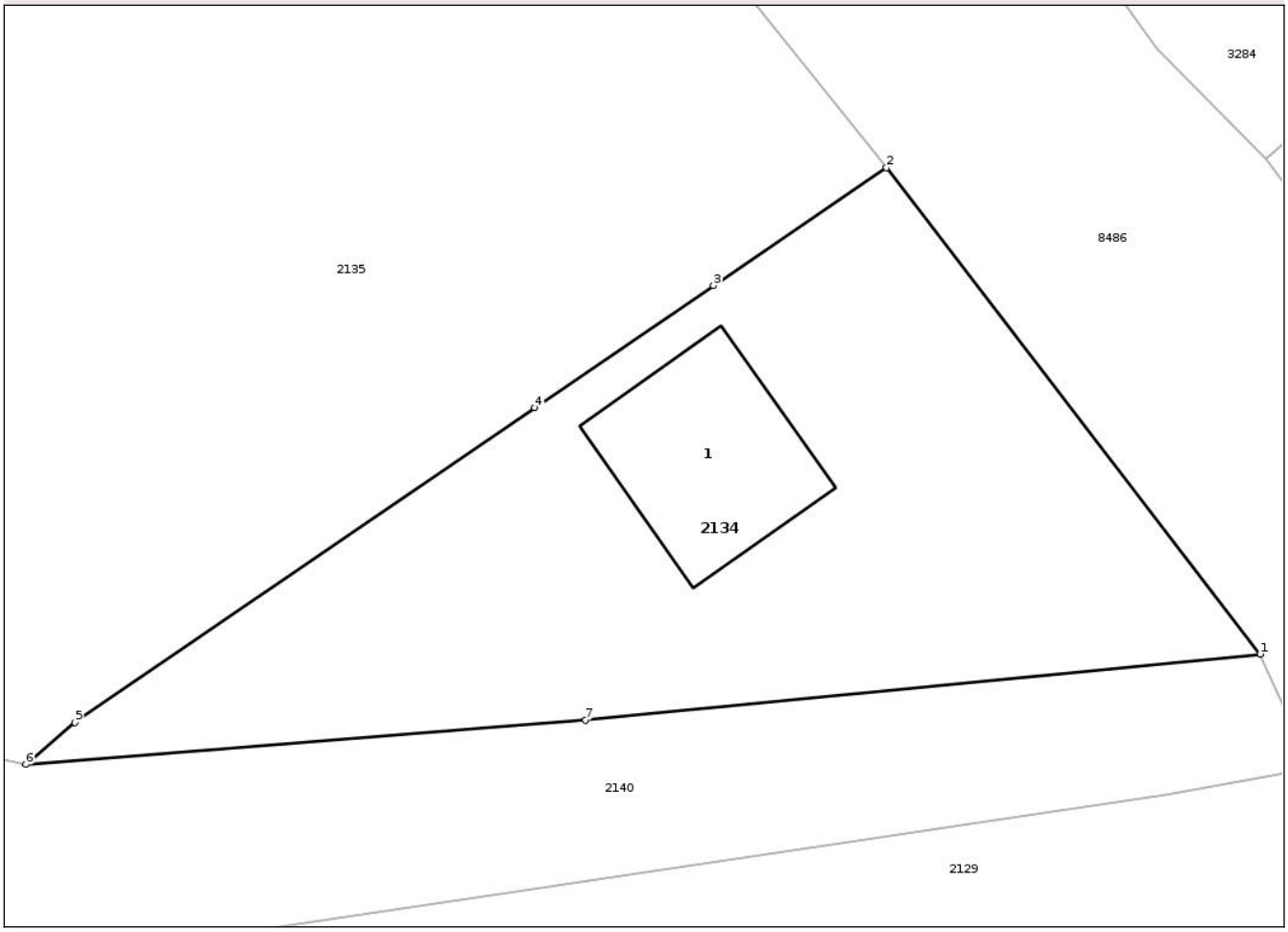
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83430	Din acte: 600 Masurata: 693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	114	19	-	-	
2	arabil	DA	580	19	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.949,102 382.279,992	2	484.931,914 382.302,367	28.215
2	484.931,914 382.302,367	3	484.923,955 382.296,928	9.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.923,955 382.296,928	4	484.915,739 382.291,313	9.951
4	484.915,739 382.291,313	5	484.894,577 382.276,85	25.632
5	484.894,577 382.276,85	6	484.892,332 382.274,919	2.961
6	484.892,332 382.274,919	7	484.918,077 382.276,961	25.826
7	484.918,077 382.276,961	1	484.949,102 382.279,992	31.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83431	3.280	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54616 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 4072, din 06/08/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83431 a imobilului cu numarul cadastral 83431 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80347 inscris in cartea funciara 80347;	A1
35887 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 2766, din 29/05/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN ION** 2) **COMAN DOINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

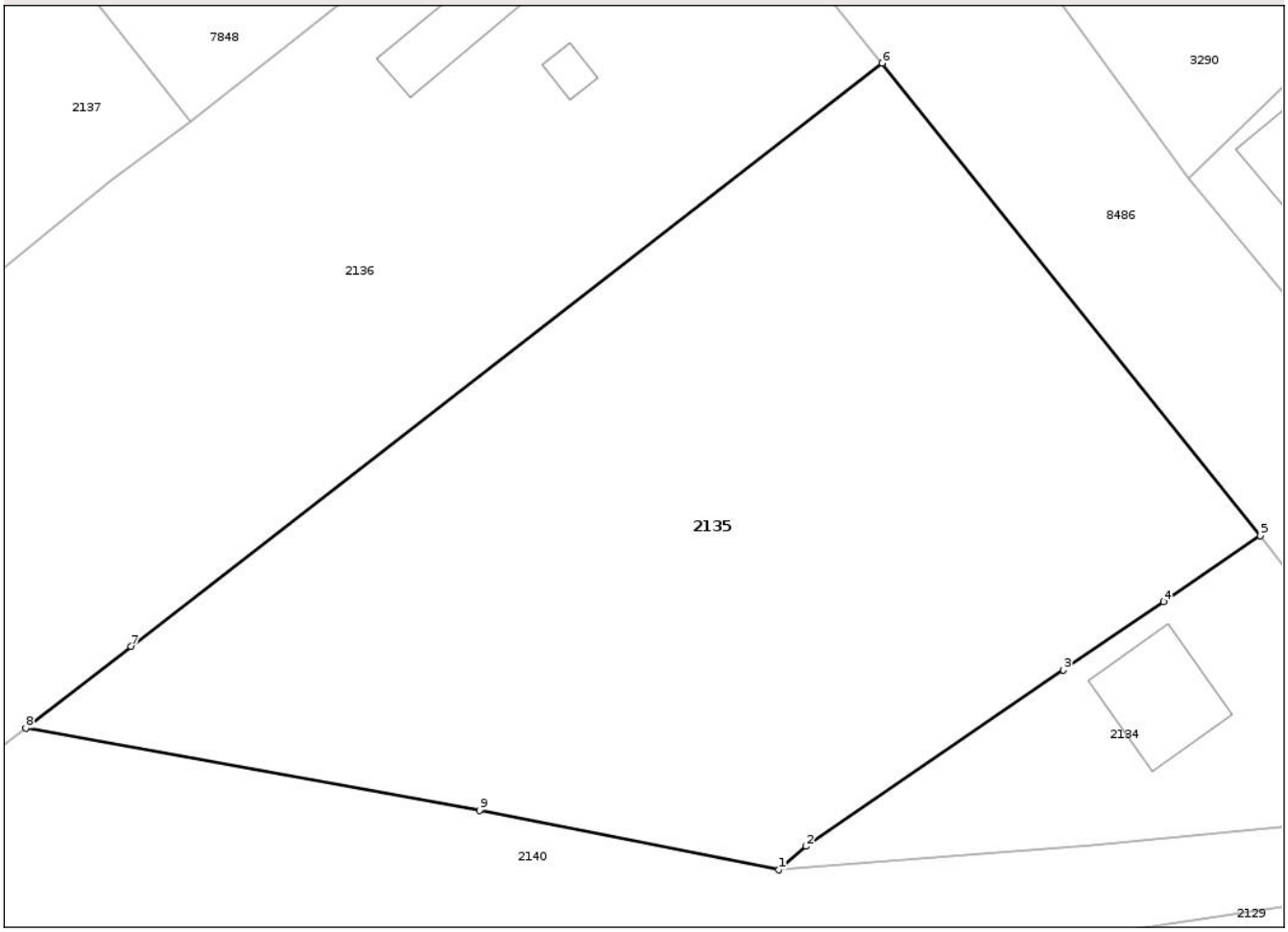
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83431	3.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.280	19, 28	-	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.892,332 382.274,919	2	484.894,577 382.276,85	2.961
2	484.894,577 382.276,85	3	484.915,739 382.291,313	25.632
3	484.915,739 382.291,313	4	484.923,955 382.296,928	9.951
4	484.923,955 382.296,928	5	484.931,914 382.302,367	9.64
5	484.931,914 382.302,367	6	484.900,834 382.341,171	49.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.900,834 382.341,171	7	484.839,065 382.293,252	78.177
7	484.839,065 382.293,252	8	484.830,42 382.286,546	10.941
8	484.830,42 382.286,546	9	484.867,735 382.279,783	37.923
9	484.867,735 382.279,783	1	484.892,332 382.274,919	25.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 97, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.638	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 97, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 97, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă-fânar
A1.3		Loc. Rogojina, Nr. 97, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 389, din 07/07/2006 emis de BNP COCHINESCU ALIN-SILVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE FILOFTEIA**, necăsătorită	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

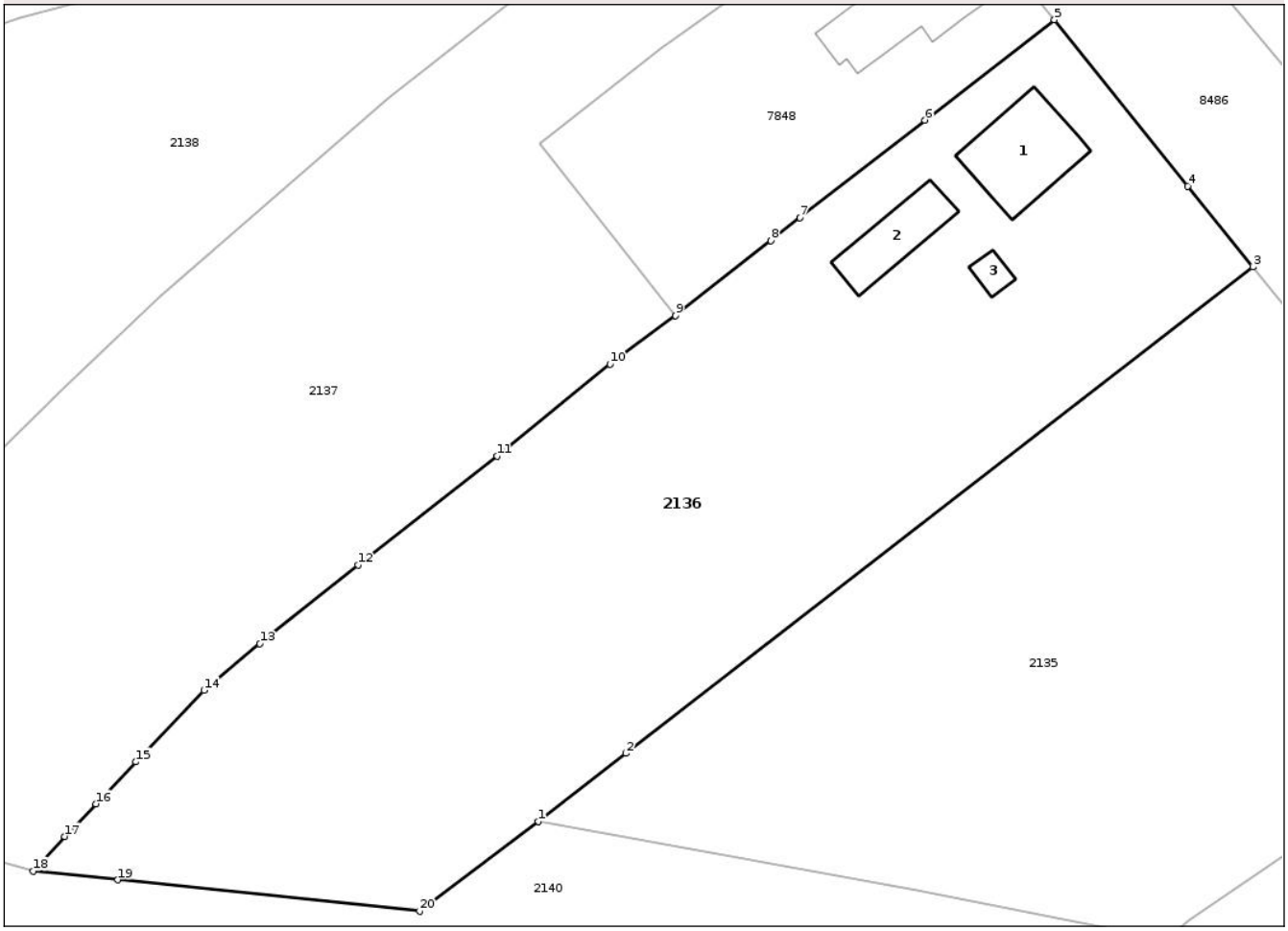
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	28	-	-	
2	arabil	DA	2.369	28	-	-	
3	arabil	NU	549	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă-fânar
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.830,42 382.286,546	2	484.839,065 382.293,252	10.941
2	484.839,065 382.293,252	3	484.900,834 382.341,171	78.177
3	484.900,834 382.341,171	4	484.894,458 382.349,099	10.174
4	484.894,458 382.349,099	5	484.881,275 382.365,493	21.037
5	484.881,275 382.365,493	6	484.868,52 382.355,599	16.143
6	484.868,52 382.355,599	7	484.856,209 382.345,99	15.617
7	484.856,209 382.345,99	8	484.853,336 382.343,748	3.644
8	484.853,336 382.343,748	9	484.843,943 382.336,375	11.941
9	484.843,943 382.336,375	10	484.837,463 382.331,594	8.053
10	484.837,463 382.331,594	11	484.826,329 382.322,527	14.359
11	484.826,329 382.322,527	12	484.812,656 382.311,787	17.387
12	484.812,656 382.311,787	13	484.802,947 382.304,045	12.418
13	484.802,947 382.304,045	14	484.797,454 382.299,458	7.156
14	484.797,454 382.299,458	15	484.790,731 382.292,407	9.742
15	484.790,731 382.292,407	16	484.786,795 382.288,279	5.704
16	484.786,795 382.288,279	17	484.783,73 382.285,064	4.442
17	484.783,73 382.285,064	18	484.780,636 382.281,649	4.608
18	484.780,636 382.281,649	19	484.788,96 382.280,787	8.369
19	484.788,96 382.280,787	20	484.818,707 382.277,706	29.906
20	484.818,707 382.277,706	1	484.830,42 382.286,546	14.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1051
Nr. cadastral vechi:1197

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 101, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81555	3.741	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54359 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 431, din 12/08/2021 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR VASILE** 2) **DRAGOMIR MARIA-MIHAELA**, soti	
75530 / 05/12/2022		
Act Administrativ nr. 8318, din 28/11/2022 emis de PRIMARIA COM. BUDEASA (inscris sub semnatura privata nr 01 din 10.11.2022, emis de S.C. METROPOLITAN CAD S.R.L.;act administrativ nr 34 din 05.11.1994, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. BUDEASA;act administrativ nr 74934 din 28.11.2022, emis de O.C.P.I. ARGES - B.C.P.I. PITESTI;act administrativ nr 997 din 18.11.2022, emis de PRIMARIA COM. BUDEASA);		
B3	se notează repoziționarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 75530/05-12-2022, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, privind modificarea grupei de destinație, conform documentației cadastrale avizată sub nr. 75530/05-12-2022, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizată sub nr. 75530/05-12-2022, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1, A1.2
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Rogojina, nr. 101	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54359 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 431, din 12/08/2021 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera	A1.1
	1) **DRAGOMIR FELICIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR FELICIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

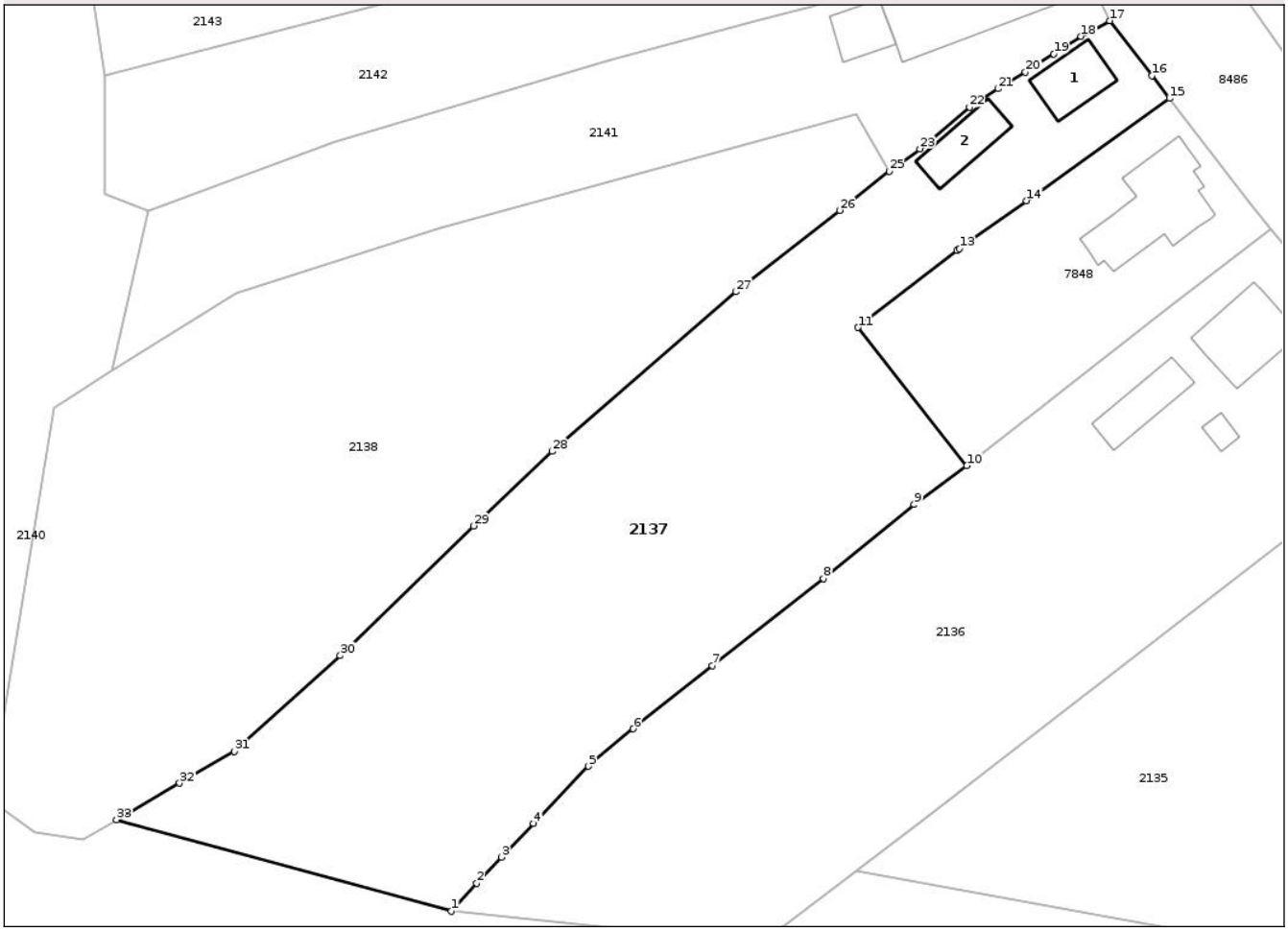
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81555	3.741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	28	-	-	
2	arabil	DA	2.934	28	-	-	
3	arabil	NU	394	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 48 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.780,636 382.281,649	2	484.783,73 382.285,064	4.608
3	484.786,795 382.288,279	4	484.790,731 382.292,407	5.704
5	484.797,454 382.299,458	6	484.802,947 382.304,045	7.156
7	484.812,656 382.311,787	8	484.826,329 382.322,527	17.387
9	484.837,463 382.331,594	10	484.843,943 382.336,375	8.053
11	484.830,576 382.353,347	12	484.842,754 382.362,812	15.424
13	484.843,034 382.363,012	14	484.851,266 382.368,902	10.122
15	484.868,838 382.381,474	16	484.866,675 382.384,283	3.545
17	484.861,49 382.391,02	18	484.857,961 382.389,112	4.012
19	484.854,601 382.386,958	20	484.851,142 382.384,715	4.123
21	484.847,761 382.382,675	22	484.844,277 382.380,381	4.171
23	484.838,165 382.375,291	24	484.835,129 382.373,01	3.797
25	484.834,415 382.372,532	26	484.828,311 382.367,731	7.766
27	484.815,577 382.357,717	28	484.792,984 382.338,127	29.903
29	484.783,355 382.328,968	30	484.766,983 382.313,044	22.839
31	484.753,964 382.301,267	32	484.747,254 382.297,374	7.758
33	484.739,504 382.292,878	1	484.780,636 382.281,649	42.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.783,73 382.285,064	3	484.786,795 382.288,279	4.442
4	484.790,731 382.292,407	5	484.797,454 382.299,458	9.742
6	484.802,947 382.304,045	7	484.812,656 382.311,787	12.418
8	484.826,329 382.322,527	9	484.837,463 382.331,594	14.359
10	484.843,943 382.336,375	11	484.830,576 382.353,347	21.604
12	484.842,754 382.362,812	13	484.843,034 382.363,012	0.344
14	484.851,266 382.368,902	15	484.868,838 382.381,474	21.606
16	484.866,675 382.384,283	17	484.861,49 382.391,02	8.501
18	484.857,961 382.389,112	19	484.854,601 382.386,958	3.991
20	484.851,142 382.384,715	21	484.847,761 382.382,675	3.949
22	484.844,277 382.380,381	23	484.838,165 382.375,291	7.954
24	484.835,129 382.373,01	25	484.834,415 382.372,532	0.859
26	484.828,311 382.367,731	27	484.815,577 382.357,717	16.2
28	484.792,984 382.338,127	29	484.783,355 382.328,968	13.289
30	484.766,983 382.313,044	31	484.753,964 382.301,267	17.555
32	484.747,254 382.297,374	33	484.739,504 382.292,878	8.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA CRUCI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.512 Masurata: 3.946	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 177, din 06/11/2000 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ELENA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.512 Masurata: 3.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.946	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.739,504 382.292,878	2	484.747,254 382.297,374	8.96
2	484.747,254 382.297,374	3	484.753,964 382.301,267	7.758
3	484.753,964 382.301,267	4	484.766,983 382.313,044	17.555
4	484.766,983 382.313,044	5	484.783,355 382.328,968	22.839
5	484.783,355 382.328,968	6	484.792,984 382.338,127	13.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.792,984 382.338,127	7	484.815,577 382.357,717	29.903
7	484.815,577 382.357,717	8	484.828,311 382.367,731	16.2
8	484.828,311 382.367,731	9	484.834,415 382.372,532	7.766
9	484.834,415 382.372,532	10	484.830,313 382.379,59	8.163
10	484.830,313 382.379,59	11	484.779,278 382.365,65	52.905
11	484.779,278 382.365,65	12	484.754,168 382.357,593	26.371
12	484.754,168 382.357,593	13	484.738,937 382.348,017	17.991
13	484.738,937 382.348,017	14	484.731,782 382.343,518	8.452
14	484.731,782 382.343,518	15	484.724,188 382.296,934	47.199
15	484.724,188 382.296,934	16	484.725,153 382.294,461	2.655
16	484.725,153 382.294,461	17	484.729,433 382.291,387	5.27
17	484.729,433 382.291,387	18	484.735,426 382.290,512	6.057
18	484.735,426 382.290,512	1	484.739,504 382.292,878	4.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 513,537/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.335	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

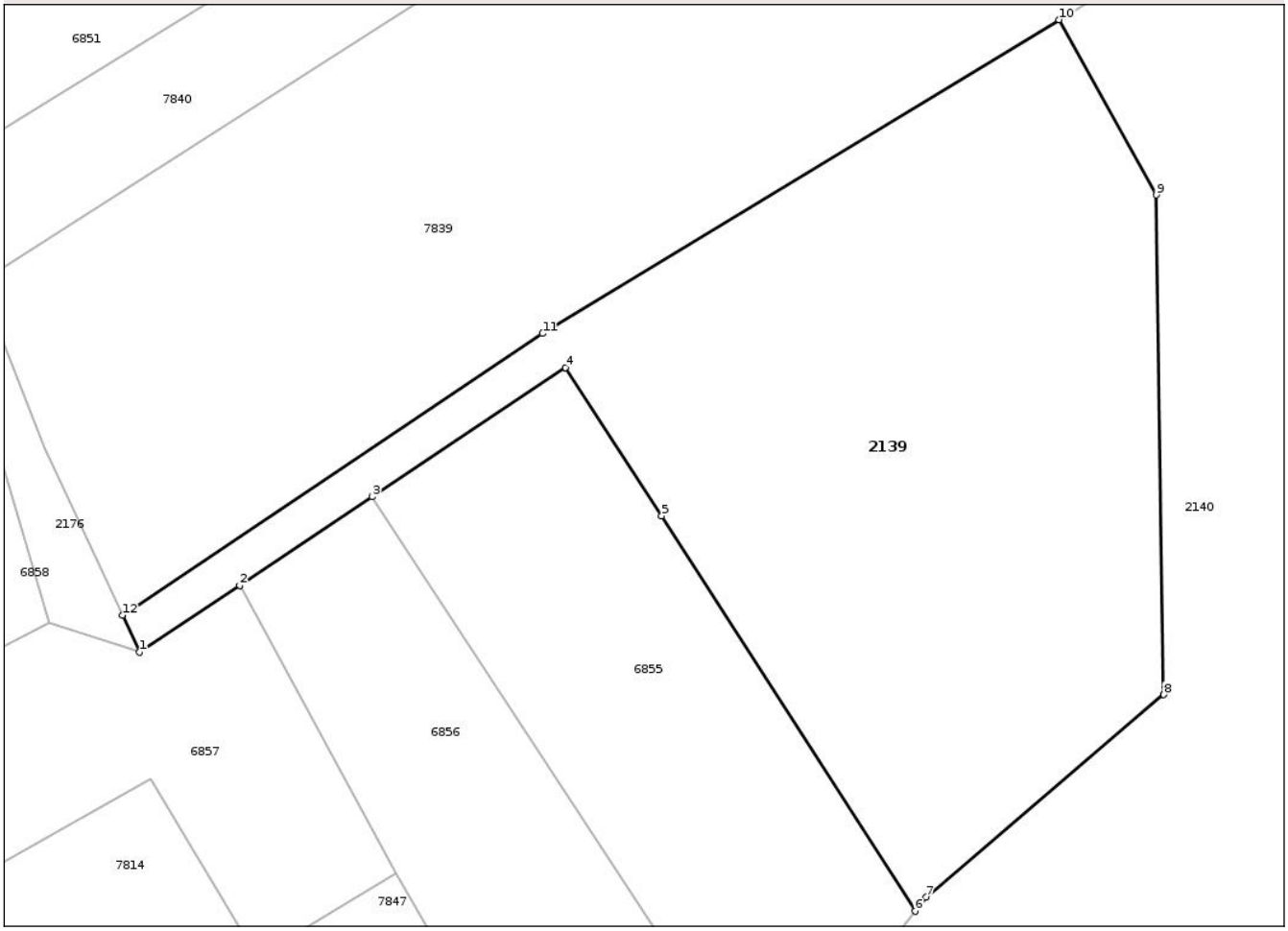
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.335	20	514,537/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.610,165 382.279,665	2	484.619,978 382.286,197	11.788
2	484.619,978 382.286,197	3	484.633,001 382.294,868	15.646
3	484.633,001 382.294,868	4	484.651,989 382.307,56	22.839
4	484.651,989 382.307,56	5	484.661,421 382.293,012	17.338
5	484.661,421 382.293,012	6	484.686,3 382.254,229	46.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.686,3 382.254,229	7	484.687,407 382.255,627	1.783
7	484.687,407 382.255,627	8	484.710,731 382.275,473	30.625
8	484.710,731 382.275,473	9	484.710,001 382.324,494	49.026
9	484.710,001 382.324,494	10	484.700,423 382.341,671	19.667
10	484.700,423 382.341,671	11	484.649,724 382.310,888	59.313
11	484.649,724 382.310,888	12	484.608,46 382.283,251	49.664
12	484.608,46 382.283,251	1	484.610,165 382.279,665	3.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.107	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

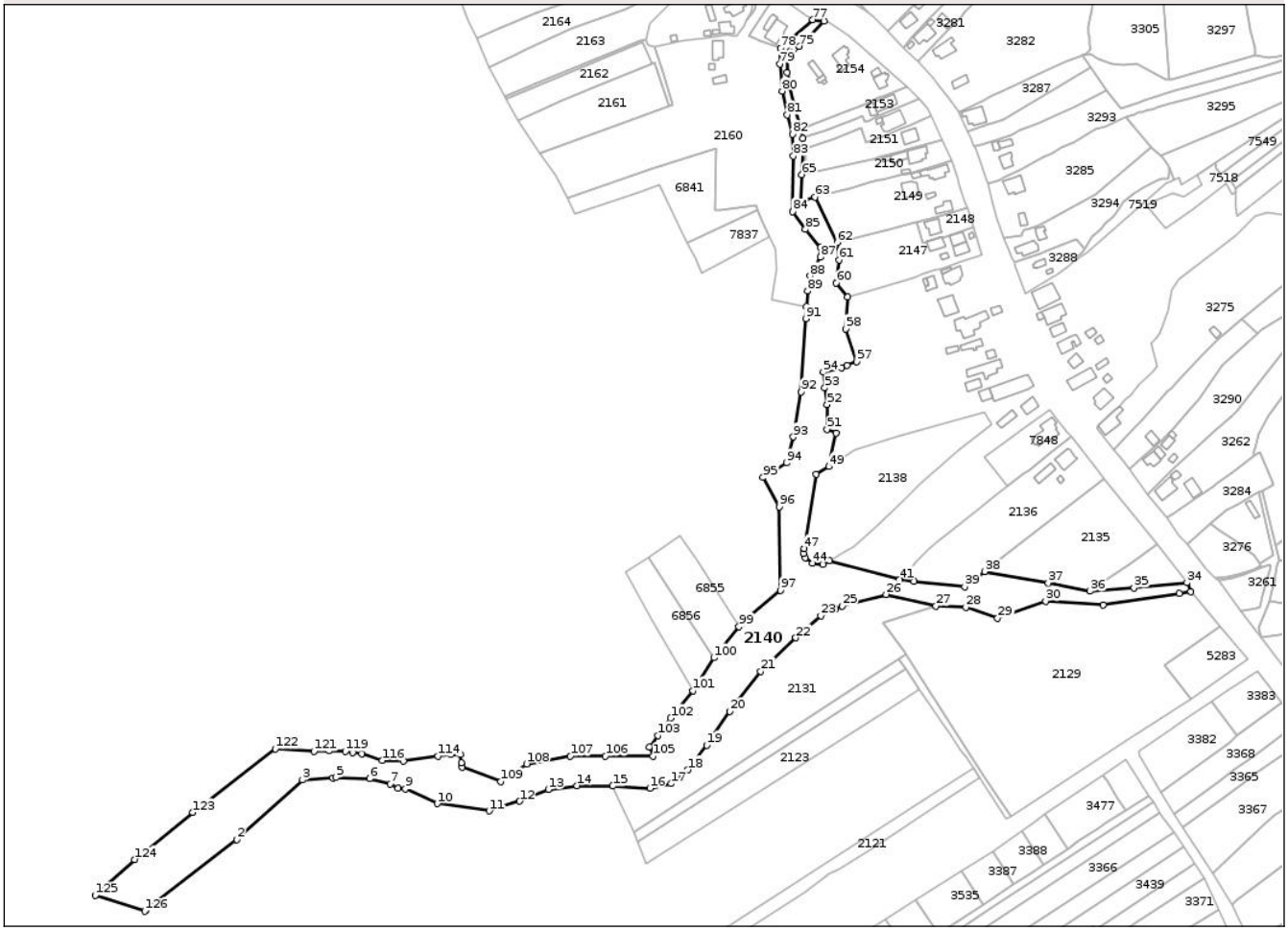
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.457	29	-	-	
2	ape curgatoare	DA	3.655	29	-	-	
3	ape curgatoare	NU	12.994	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	484.338,612 382.088,182	2	484.391,84 382.129,47	67.364
4	484.448,108 382.165,648	5	484.449,75 382.165,76	1.646
7	484.481,66 382.161,94	8	484.486,19 382.159,44	5.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	484.391,84 382.129,47	3	484.430,27 382.164,43	51.953
5	484.449,75 382.165,76	6	484.469,64 382.165,13	19.9
8	484.486,19 382.159,44	9	484.490,652 382.159,228	4.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	484.430,27 382.164,43	4	484.448,108 382.165,648	17.88
6	484.469,64 382.165,13	7	484.481,66 382.161,94	12.436
9	484.490,652 382.159,228	10	484.509,294 382.150,474	20.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	484.509,294 382.150,474	11	484.539,81 382.146,203	30.813
11	484.539,81 382.146,203	12	484.557,609 382.151,94	18.701
12	484.557,609 382.151,94	13	484.574,418 382.158,825	18.164
13	484.574,418 382.158,825	14	484.591,37 382.161,035	17.095
14	484.591,37 382.161,035	15	484.612,275 382.160,83	20.906
15	484.612,275 382.160,83	16	484.634,095 382.159,481	21.862
16	484.634,095 382.159,481	17	484.646,61 382.162,153	12.797
17	484.646,61 382.162,153	18	484.656,62 382.170,371	12.951
18	484.656,62 382.170,371	19	484.667,458 382.184,695	17.962
19	484.667,458 382.184,695	20	484.680,903 382.204,465	23.909
20	484.680,903 382.204,465	21	484.699,052 382.228,057	29.765
21	484.699,052 382.228,057	22	484.719,643 382.247,66	28.43
22	484.719,643 382.247,66	23	484.734,319 382.260,59	19.559
23	484.734,319 382.260,59	24	484.743,091 382.264,57	9.633
24	484.743,091 382.264,57	25	484.746,834 382.266,268	4.11
25	484.746,834 382.266,268	26	484.772,6 382.273,09	26.654
26	484.772,6 382.273,09	27	484.801,848 382.266,314	30.023
27	484.801,848 382.266,314	28	484.819,443 382.265,55	17.612
28	484.819,443 382.265,55	29	484.838,057 382.259,232	19.657
29	484.838,057 382.259,232	30	484.866,199 382.269,218	29.861
30	484.866,199 382.269,218	31	484.899,94 382.266,871	33.823
31	484.899,94 382.266,871	32	484.944,733 382.273,533	45.286
32	484.944,733 382.273,533	33	484.951,449 382.274,758	6.827
33	484.951,449 382.274,758	34	484.949,102 382.279,992	5.736
34	484.949,102 382.279,992	35	484.918,077 382.276,961	31.173
35	484.918,077 382.276,961	36	484.892,332 382.274,919	25.826
36	484.892,332 382.274,919	37	484.867,735 382.279,783	25.073
37	484.867,735 382.279,783	38	484.830,42 382.286,546	37.923
38	484.830,42 382.286,546	39	484.818,707 382.277,706	14.674
39	484.818,707 382.277,706	40	484.788,96 382.280,787	29.906
40	484.788,96 382.280,787	41	484.780,636 382.281,649	8.369
41	484.780,636 382.281,649	42	484.739,504 382.292,878	42.637
42	484.739,504 382.292,878	43	484.735,426 382.290,512	4.715
43	484.735,426 382.290,512	44	484.729,433 382.291,387	6.057
44	484.729,433 382.291,387	45	484.725,153 382.294,461	5.27
45	484.725,153 382.294,461	46	484.724,188 382.296,934	2.655
46	484.724,188 382.296,934	47	484.724,68 382.299,952	3.058
47	484.724,68 382.299,952	48	484.731,782 382.343,518	44.141
48	484.731,782 382.343,518	49	484.738,937 382.348,017	8.452
49	484.738,937 382.348,017	50	484.743,418 382.367,605	20.094
50	484.743,418 382.367,605	51	484.737,991 382.369,795	5.852
51	484.737,991 382.369,795	52	484.738,013 382.384,34	14.545
52	484.738,013 382.384,34	53	484.736,637 382.394,096	9.853
53	484.736,637 382.394,096	54	484.735,846 382.403,433	9.37
54	484.735,846 382.403,433	55	484.746,607 382.405,974	11.057
55	484.746,607 382.405,974	56	484.749,696 382.407,349	3.381
56	484.749,696 382.407,349	57	484.755,258 382.409,428	5.938
57	484.755,258 382.409,428	58	484.748,862 382.428,757	20.36
58	484.748,862 382.428,757	59	484.749,883 382.447,297	18.568
59	484.749,883 382.447,297	60	484.743,412 382.455,486	10.437
60	484.743,412 382.455,486	61	484.745,046 382.469,165	13.776
61	484.745,046 382.469,165	62	484.743,886 382.479,396	10.297
62	484.743,886 382.479,396	63	484.730,979 382.505,943	29.518
63	484.730,979 382.505,943	64	484.722,699 382.503,249	8.707
64	484.722,699 382.503,249	65	484.723,275 382.519,088	15.849
65	484.723,275 382.519,088	66	484.723,954 382.533,608	14.536
66	484.723,954 382.533,608	67	484.723,647 382.540,286	6.685
67	484.723,647 382.540,286	68	484.722,521 382.546,141	5.962
68	484.722,521 382.546,141	69	484.718,895 382.558,404	12.788
69	484.718,895 382.558,404	70	484.716,115 382.570,228	12.146
70	484.716,115 382.570,228	71	484.714,537 382.578,828	8.744
71	484.714,537 382.578,828	72	484.715,057 382.587,742	8.929
72	484.715,057 382.587,742	73	484.716,26 382.591,411	3.861
73	484.716,26 382.591,411	74	484.719,0 382.593,285	3.32
74	484.719,0 382.593,285	75	484.721,701 382.594,329	2.896
75	484.721,701 382.594,329	76	484.736,208 382.609,217	20.787
76	484.736,208 382.609,217	77	484.729,635 382.609,856	6.604
77	484.729,635 382.609,856	78	484.710,651 382.593,079	25.335
78	484.710,651 382.593,079	79	484.710,226 382.583,914	9.175
79	484.710,226 382.583,914	80	484.711,61 382.568,002	15.972
80	484.711,61 382.568,002	81	484.714,562 382.554,16	14.153
81	484.714,562 382.554,16	82	484.717,702 382.542,86	11.728
82	484.717,702 382.542,86	83	484.718,268 382.529,973	12.899
83	484.718,268 382.529,973	84	484.717,765 382.497,488	32.489
84	484.717,765 382.497,488	85	484.725,299 382.487,029	12.89
85	484.725,299 382.487,029	86	484.734,246 382.476,479	13.833
86	484.734,246 382.476,479	87	484.734,218 382.470,755	5.724
87	484.734,218 382.470,755	88	484.728,022 382.459,699	12.674
88	484.728,022 382.459,699	89	484.726,681 382.450,912	8.889
89	484.726,681 382.450,912	90	484.726,039 382.441,749	9.185
90	484.726,039 382.441,749	91	484.725,595 382.434,722	7.041
91	484.725,595 382.434,722	92	484.722,879 382.391,772	43.036
92	484.722,879 382.391,772	93	484.718,211 382.365,355	26.826
93	484.718,211 382.365,355	94	484.714,348 382.350,18	15.659
94	484.714,348 382.350,18	95	484.700,423 382.341,671	16.319
95	484.700,423 382.341,671	96	484.710,001 382.324,494	19.667
96	484.710,001 382.324,494	97	484.710,731 382.275,473	49.026
97	484.710,731 382.275,473	98	484.687,407 382.255,627	30.625
98	484.687,407 382.255,627	99	484.686,3 382.254,229	1.783
99	484.686,3 382.254,229	100	484.671,603 382.235,951	23.454
100	484.671,603 382.235,951	101	484.659,372 382.216,751	22.765
101	484.659,372 382.216,751	102	484.646,214 382.200,577	20.85
102	484.646,214 382.200,577	103	484.638,815 382.190,387	12.593
103	484.638,815 382.190,387	104	484.633,788 382.183,715	8.354
104	484.633,788 382.183,715	105	484.635,786 382.178,343	5.732
105	484.635,786 382.178,343	106	484.607,956 382.178,343	27.83
106	484.607,956 382.178,343	107	484.587,372 382.178,343	20.584
107	484.587,372 382.178,343	108	484.561,682 382.173,734	26.1
108	484.561,682 382.173,734	109	484.546,606 382.163,528	18.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	484.546,606 382.163,528	110	484.523,954 382.171,816	24.121
112	484.522,909 382.179,251	113	484.517,167 382.179,247	5.742
115	484.489,638 382.175,587	116	484.477,037 382.175,78	12.602
118	484.459,697 382.180,502	119	484.455,497 382.181,227	4.262
121	484.436,936 382.181,088	122	484.414,386 382.182,514	22.595
124	484.331,726 382.117,708	125	484.308,671 382.096,673	31.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	484.523,954 382.171,816	111	484.523,379 382.174,371	2.619
113	484.517,167 382.179,247	114	484.509,844 382.178,246	7.391
116	484.477,037 382.175,78	117	484.464,903 382.179,832	12.793
119	484.455,497 382.181,227	120	484.446,063 382.181,585	9.441
122	484.414,386 382.182,514	123	484.365,976 382.145,267	61.081
125	484.308,671 382.096,673	126	484.337,663 382.087,446	30.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	484.523,379 382.174,371	112	484.522,909 382.179,251	4.903
114	484.509,844 382.178,246	115	484.489,638 382.175,587	20.38
117	484.464,903 382.179,832	118	484.459,697 382.180,502	5.249
120	484.446,063 382.181,585	121	484.436,936 382.181,088	9.141
123	484.365,976 382.145,267	124	484.331,726 382.117,708	43.961
126	484.337,663 382.087,446	1	484.338,612 382.088,182	1.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 103, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83920	1.835	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1750 / 12/01/2024		
Act Notarial nr. 42, din 12/01/2024 emis de Cirstoiu Marin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONIŢĂ CRISTI-IONUŢ**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IONIŢĂ CRISTI-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1750 / 12/01/2024		
Act Notarial nr. 42, din 12/01/2024 emis de Cirstoiu Marin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE- viageră	A1.1
	1) **IONIŢĂ MARIN** 2) **IONIŢĂ ELENA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **IONIŢĂ MARIN** 2) **IONIŢĂ ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

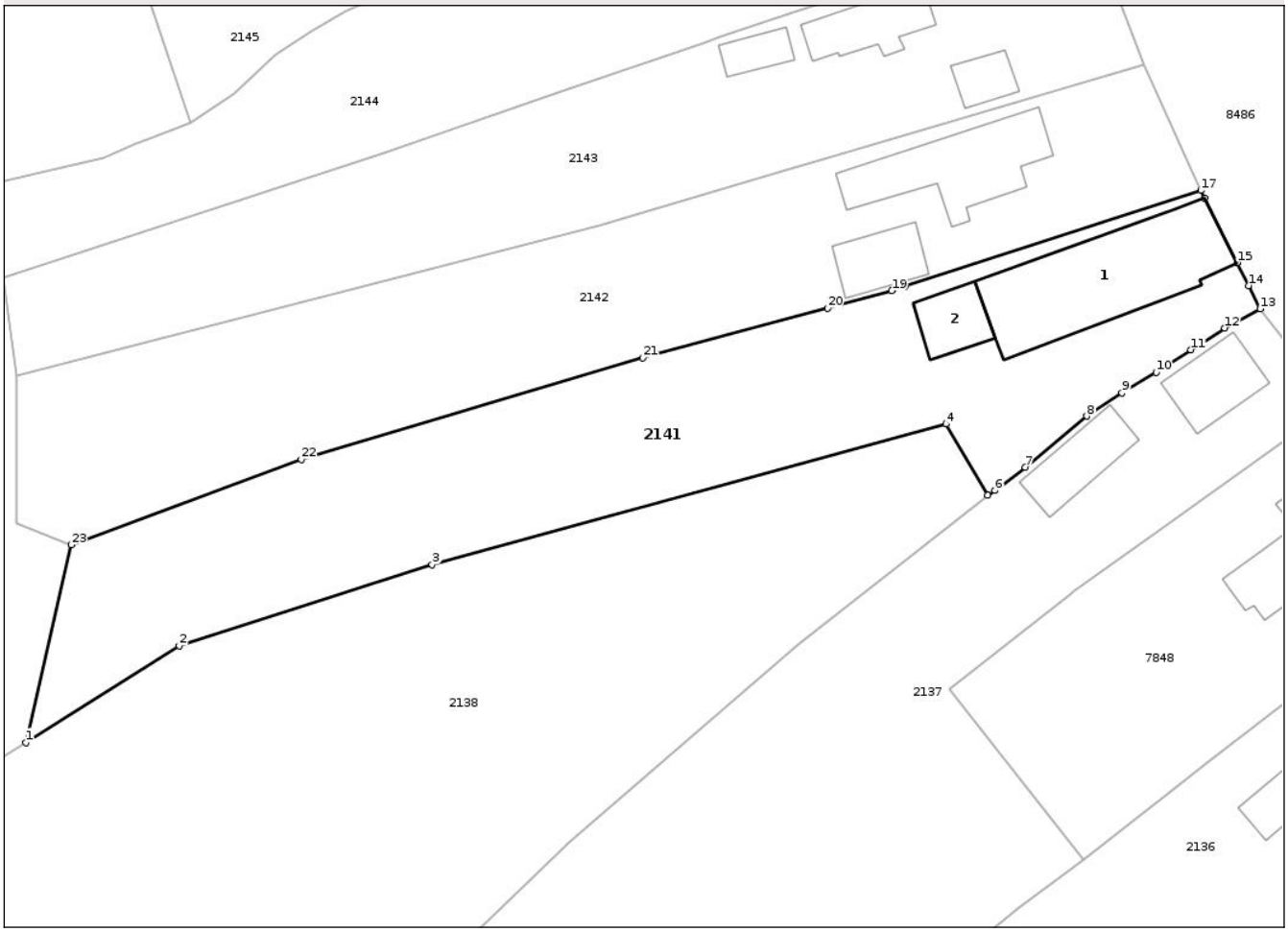
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83920	1.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	28	-	-	
2	arabil	DA	1.281	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.738,937 382.348,017	2	484.754,168 382.357,593	17.991
3	484.779,278 382.365,65	4	484.830,313 382.379,59	52.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.754,168 382.357,593	3	484.779,278 382.365,65	26.371
4	484.830,313 382.379,59	5	484.834,415 382.372,532	8.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.834,415 382.372,532	6	484.835,129 382.373,01	0.859
7	484.838,165 382.375,291	8	484.844,277 382.380,381	7.954
9	484.847,761 382.382,675	10	484.851,142 382.384,715	3.949
11	484.854,601 382.386,958	12	484.857,961 382.389,112	3.991
13	484.861,49 382.391,02	14	484.860,338 382.393,307	2.561
15	484.859,186 382.395,595	16	484.855,966 382.401,988	7.158
17	484.855,602 382.402,753	18	484.826,205 382.393,227	30.902
19	484.824,907 382.392,807	20	484.818,524 382.391,09	6.61
21	484.800,18 382.386,157	22	484.766,292 382.376,065	35.359
23	484.743,418 382.367,605	1	484.738,937 382.348,017	20.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.835,129 382.373,01	7	484.838,165 382.375,291	3.797
8	484.844,277 382.380,381	9	484.847,761 382.382,675	4.171
10	484.851,142 382.384,715	11	484.854,601 382.386,958	4.123
12	484.857,961 382.389,112	13	484.861,49 382.391,02	4.012
14	484.860,338 382.393,307	15	484.859,186 382.395,595	2.562
16	484.855,966 382.401,988	17	484.855,602 382.402,753	0.847
18	484.826,205 382.393,227	19	484.824,907 382.392,807	1.364
20	484.818,524 382.391,09	21	484.800,18 382.386,157	18.996
22	484.766,292 382.376,065	23	484.743,418 382.367,605	24.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 105, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.871 Masurata: 1.754	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3599, din 26/09/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU MARINELA**, necăsătorită	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU IONELA**, necăsătorită	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU ELENA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3599, din 26/09/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU GHEORGHE** 2) **DUMITRU ALEXANDRINA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU GHEORGHE** 2) **DUMITRU ALEXANDRINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

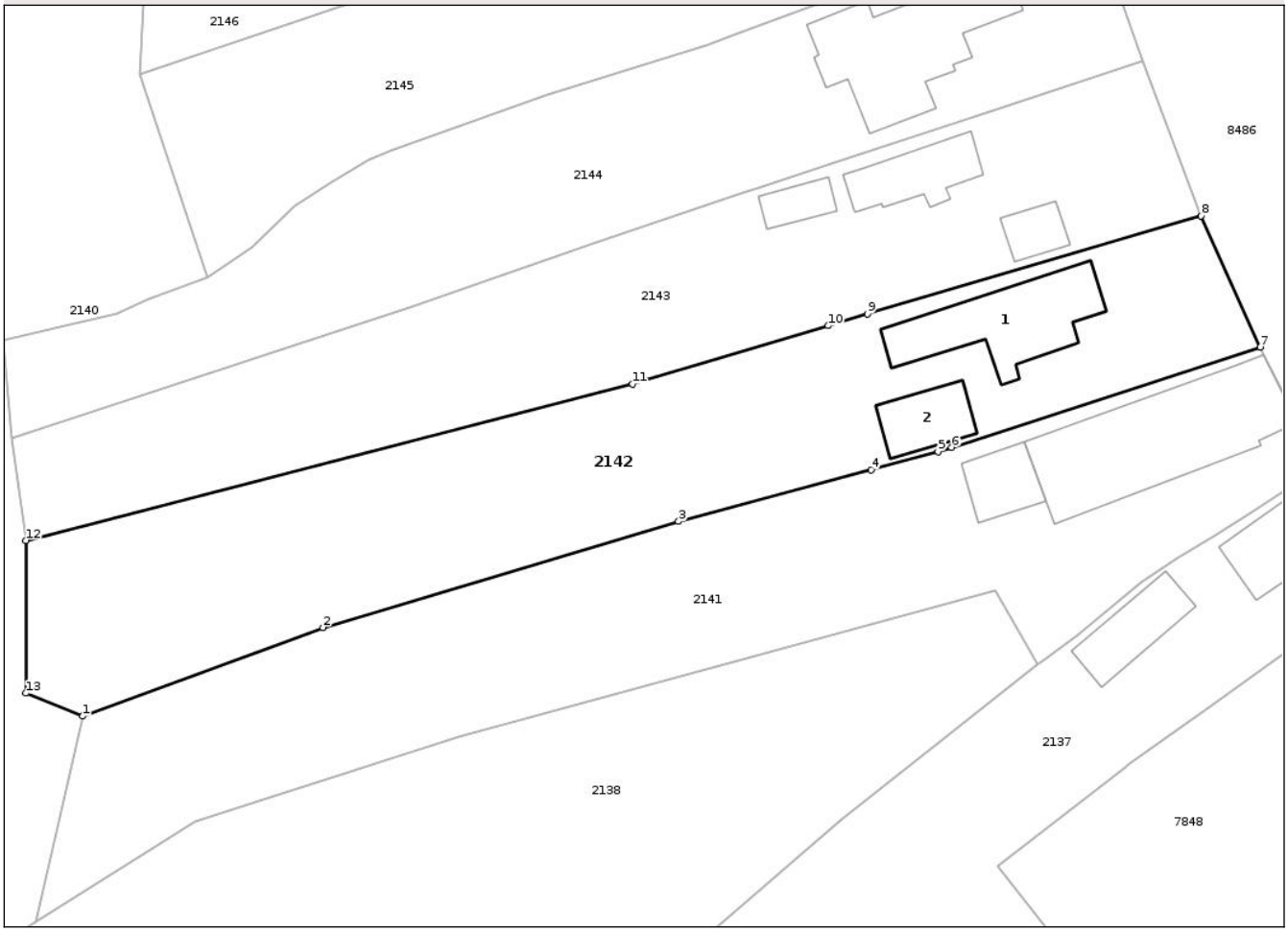
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.871 Masurata: 1.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	28	-	-	
2	arabil	DA	1.218	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.743,418 382.367,605	2	484.766,292 382.376,065	24.388
2	484.766,292 382.376,065	3	484.800,18 382.386,157	35.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.800,18 382.386,157	4	484.818,524 382.391,09	18.996
4	484.818,524 382.391,09	5	484.824,907 382.392,807	6.61
5	484.824,907 382.392,807	6	484.826,205 382.393,227	1.364
6	484.826,205 382.393,227	7	484.855,602 382.402,753	30.902
7	484.855,602 382.402,753	8	484.849,969 382.415,28	13.735
8	484.849,969 382.415,28	9	484.818,16 382.405,921	33.157
9	484.818,16 382.405,921	10	484.814,432 382.404,809	3.89
10	484.814,432 382.404,809	11	484.795,776 382.399,243	19.469
11	484.795,776 382.399,243	12	484.738,013 382.384,34	59.655
12	484.738,013 382.384,34	13	484.737,991 382.369,795	14.545
13	484.737,991 382.369,795	1	484.743,418 382.367,605	5.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80710	Din acte: 1.491 Masurata: 1.518	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.3		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29952 / 27/07/2011		
Act Notarial nr. 1858, din 26/07/2011 emis de BNP CRACIUN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMAN FLORIN**, , căsătorit cu 2) **COMAN GEORGETA MONICA**, Lipsă CNP.	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **COMAN GEORGETA MONICA**, Lipsă CNP. 2) **COMAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29952 / 27/07/2011		
Act Notarial nr. 1858, din 26/07/2011 emis de BNP CRACIUN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMAN IOANA**, Lipsă CNP.	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMAN ION**, Lipsă CNP.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

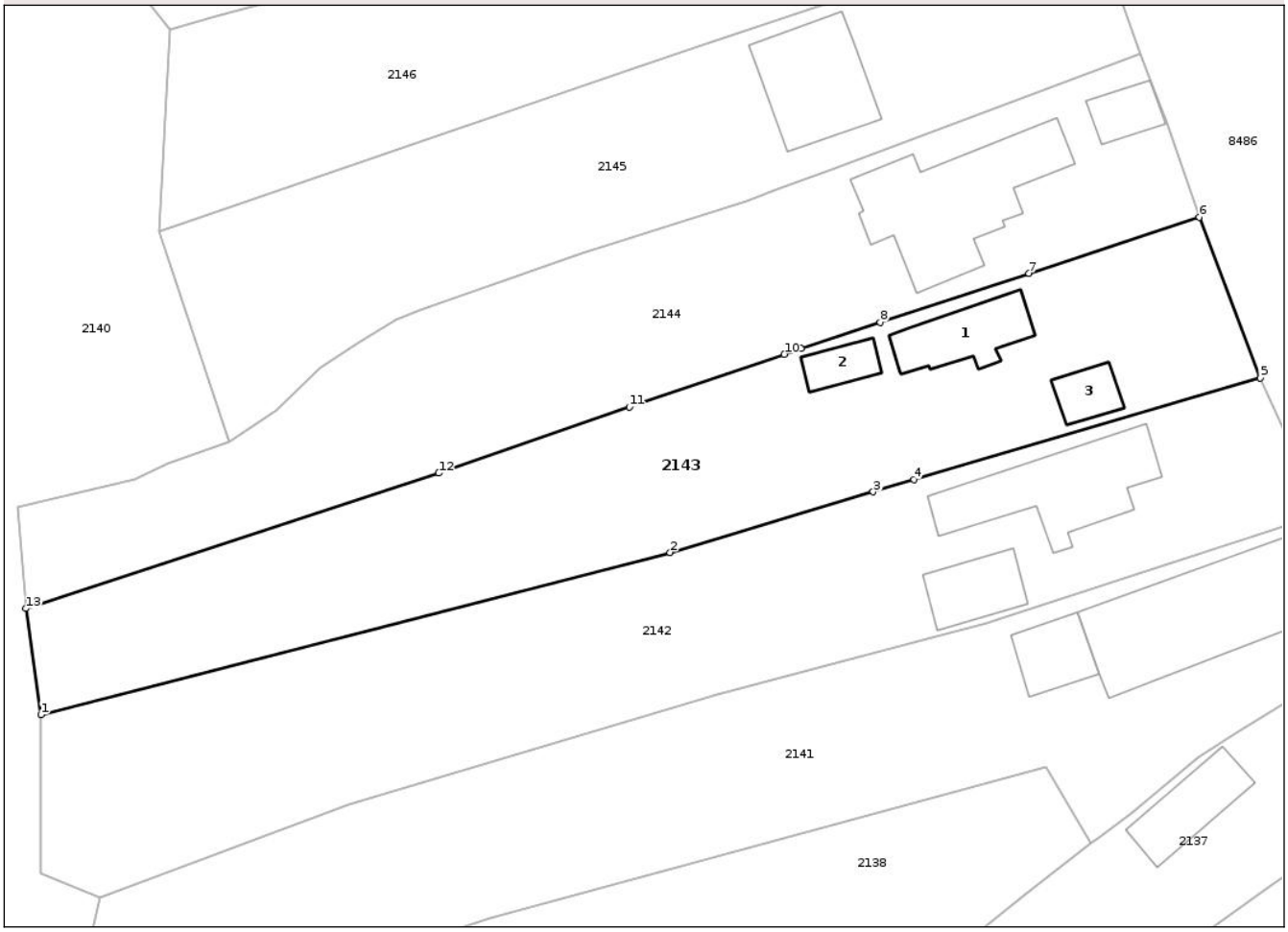
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80710	Din acte: 1.491 Masurata: 1.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	28	-	-	
2	arabil	DA	1.218	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 44 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă-garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.738,013 382.384,34	2	484.795,776 382.399,243	59.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.795,776 382.399,243	3	484.814,432 382.404,809	19.469
3	484.814,432 382.404,809	4	484.818,16 382.405,921	3.89
4	484.818,16 382.405,921	5	484.849,969 382.415,28	33.157
5	484.849,969 382.415,28	6	484.844,373 382.430,019	15.766
6	484.844,373 382.430,019	7	484.828,721 382.424,861	16.48
7	484.828,721 382.424,861	8	484.815,08 382.420,365	14.363
8	484.815,08 382.420,365	9	484.807,787 382.417,962	7.679
9	484.807,787 382.417,962	10	484.806,262 382.417,442	1.611
10	484.806,262 382.417,442	11	484.792,056 382.412,596	15.01
11	484.792,056 382.412,596	12	484.774,537 382.406,517	18.544
12	484.774,537 382.406,517	13	484.736,637 382.394,096	39.883
13	484.736,637 382.394,096	1	484.738,013 382.384,34	9.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 109, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82751	Din acte: 1.526 Masurata: 1.488	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; Anexă D+P - garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46881 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 10, din 16/03/2007 emis de BNP Constantinescu Elena Daniela (act administrativ nr 4777 din 11.09.2018, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 4851 din 11.09.2018, emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr 495 din 11.09.2018, emis de Comuna Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNCULESCU ION-LAURENŢIU**	
78774 / 18/11/2024		
Act Administrativ nr. 7813, din 11/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 00223933203 din 13.11.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 1430 din 12.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 7845 din 12.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 34 din 07.10.1995, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. BUDEASA);		
B2	se notează repoziţionarea imobilului cu modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana la +2% din suprafata masurata inscrisa in cartea funciara, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr.78774/18.11.2024 de SERVICIUL CADASTRU -OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STĂNCULESCU ION-LAURENŢIU** 2) **STĂNCULESCU NICULINA**, soți	
B4	se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului privind adresa administrativa, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 78774/18.11.2024 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

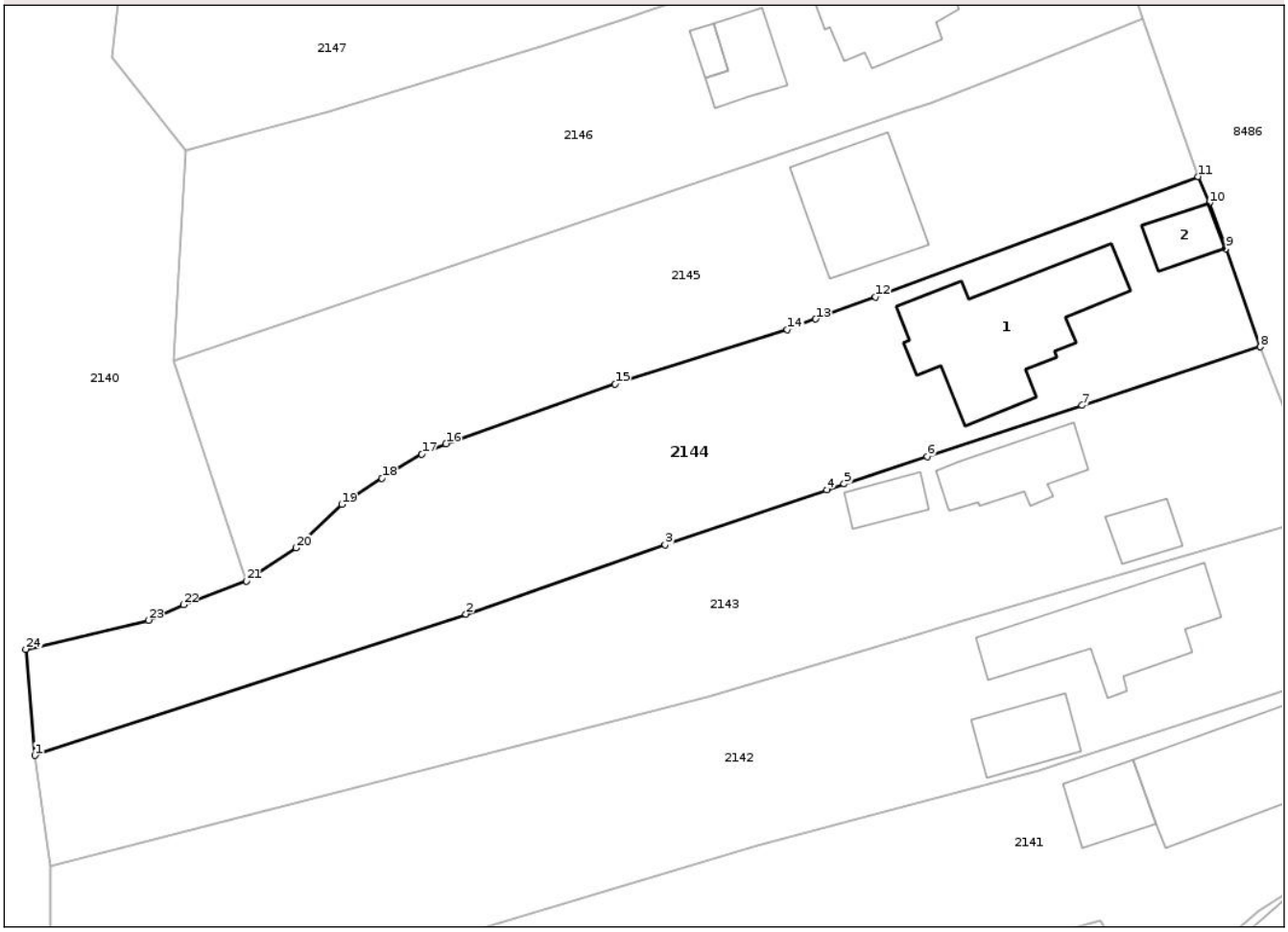
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82751	Din acte: 1.526 Masurata: 1.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	28	-	-	
2	arabil	DA	1.018	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 288 Masurata: 154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	Din acte: 52 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; Anexă D+P - garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.736,637 382.394,096	2	484.774,537 382.406,517	39.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.774,537 382.406,517	3	484.792,056 382.412,596	18.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.792,056 382.412,596	4	484.806,262 382.417,442	15.01
5	484.807,787 382.417,962	6	484.815,08 382.420,365	7.679
7	484.828,721 382.424,861	8	484.844,373 382.430,019	16.48
9	484.841,351 382.438,644	10	484.839,884 382.442,659	4.275
11	484.838,923 382.444,981	12	484.810,556 382.434,415	30.271
13	484.805,286 382.432,453	14	484.802,79 382.431,523	2.664
15	484.787,651 382.426,75	16	484.772,779 382.421,499	15.772
17	484.770,649 382.420,567	18	484.767,151 382.418,461	4.083
19	484.763,625 382.416,157	20	484.759,607 382.412,336	5.545
21	484.755,258 382.409,428	22	484.749,696 382.407,349	5.938
23	484.746,607 382.405,974	24	484.735,846 382.403,433	11.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.806,262 382.417,442	5	484.807,787 382.417,962	1.611
6	484.815,08 382.420,365	7	484.828,721 382.424,861	14.363
8	484.844,373 382.430,019	9	484.841,351 382.438,644	9.139
10	484.839,884 382.442,659	11	484.838,923 382.444,981	2.513
12	484.810,556 382.434,415	13	484.805,286 382.432,453	5.623
14	484.802,79 382.431,523	15	484.787,651 382.426,75	15.874
16	484.772,779 382.421,499	17	484.770,649 382.420,567	2.325
18	484.767,151 382.418,461	19	484.763,625 382.416,157	4.212
20	484.759,607 382.412,336	21	484.755,258 382.409,428	5.232
22	484.749,696 382.407,349	23	484.746,607 382.405,974	3.381
24	484.735,846 382.403,433	1	484.736,637 382.394,096	9.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, T 28,PUNCTUL 'LA CRUCI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81295	1.367	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges, T 28, PUNCTUL 'LA CRUCI'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; Locuință D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56115 / 22/10/2013		
Act Notarial nr. 1037, din 22/10/2013 emis de VOICULESCU MARILENA ADRIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA DRAGOŞ ANDREI**, necăsătorit	
38136 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. 1037, din 22/10/2013 emis de BNP VOICULESCU MARILENA ADRIANA (act administrativ nr 78 din 15.09.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 4202 din 17.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 70 din 15.07.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr 38026 din 17.07.2017, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 324 din 17.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 3720 din 21.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 4061 din 07.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B7	se notează repoziționarea imobilului cu nr. cadastral 81295, inscris in CF 81295.	A1
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului de 523 mp din arabil in curți construcții , cu stare de proprietate neschimbată .	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANEA DRAGOŞ ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

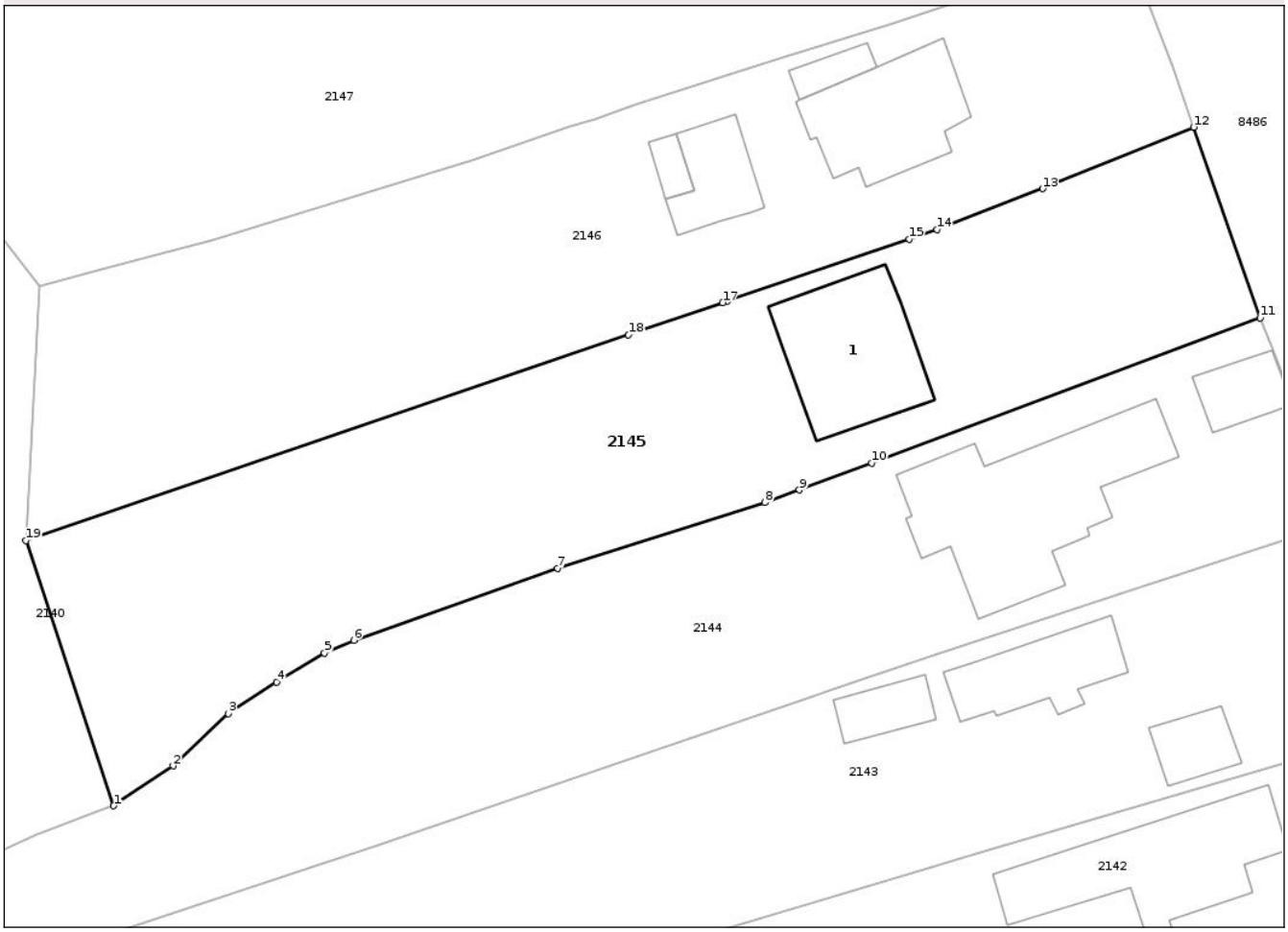
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81295	1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	28	-	-	
2	arabil	DA	844	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; Locuinţă D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.755,258 382.409,428	2	484.759,607 382.412,336	5.232
2	484.759,607 382.412,336	3	484.763,625 382.416,157	5.545
3	484.763,625 382.416,157	4	484.767,151 382.418,461	4.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.767,151 382.418,461	5	484.770,649 382.420,567	4.083
5	484.770,649 382.420,567	6	484.772,779 382.421,499	2.325
6	484.772,779 382.421,499	7	484.787,651 382.426,75	15.772
7	484.787,651 382.426,75	8	484.802,79 382.431,523	15.874
8	484.802,79 382.431,523	9	484.805,286 382.432,453	2.664
9	484.805,286 382.432,453	10	484.810,556 382.434,415	5.623
10	484.810,556 382.434,415	11	484.838,923 382.444,981	30.271
11	484.838,923 382.444,981	12	484.834,067 382.458,897	14.739
12	484.834,067 382.458,897	13	484.823,04 382.454,409	11.905
13	484.823,04 382.454,409	14	484.815,333 382.451,436	8.261
14	484.815,333 382.451,436	15	484.813,289 382.450,739	2.16
15	484.813,289 382.450,739	16	484.800,026 382.446,214	14.014
16	484.800,026 382.446,214	17	484.799,691 382.446,099	0.354
17	484.799,691 382.446,099	18	484.792,832 382.443,759	7.247
18	484.792,832 382.443,759	19	484.748,862 382.428,757	46.459
19	484.748,862 382.428,757	1	484.755,258 382.409,428	20.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA CRUCI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81294	1.367	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA CRUCI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA CRUCI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Locuință P
A1.4		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA CRUCI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.5		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA CRUCI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56111 / 22/10/2013		
Act Notarial nr. 1036, din 22/10/2013 emis de VOICULESCU MARILENA ADRIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **MANEA ION**, necasatorit	
38067 / 18/07/2017		
Act Administrativ nr. 38027, din 17/07/2017 emis de OCPI ARGES;		
B7	se notează repoziţionarea imobilului cu nr. cadastral 81294, cu stare de proprietate neschimbata,	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **MANEA ION**, necasatorit	
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B9	Se radiază construcția C2	A1
B10	Se notează schimbarea destinației construcției C3 din anexă în locuință	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56111 / 22/10/2013		
Act Notarial nr. 1036, din 22/10/2013 emis de VOICULESCU MARILENA ADRIANA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **MANEA DAN**, Lipsă CNP. 2) **MANEA MARIANA**, Lipsă CNP.; soti	

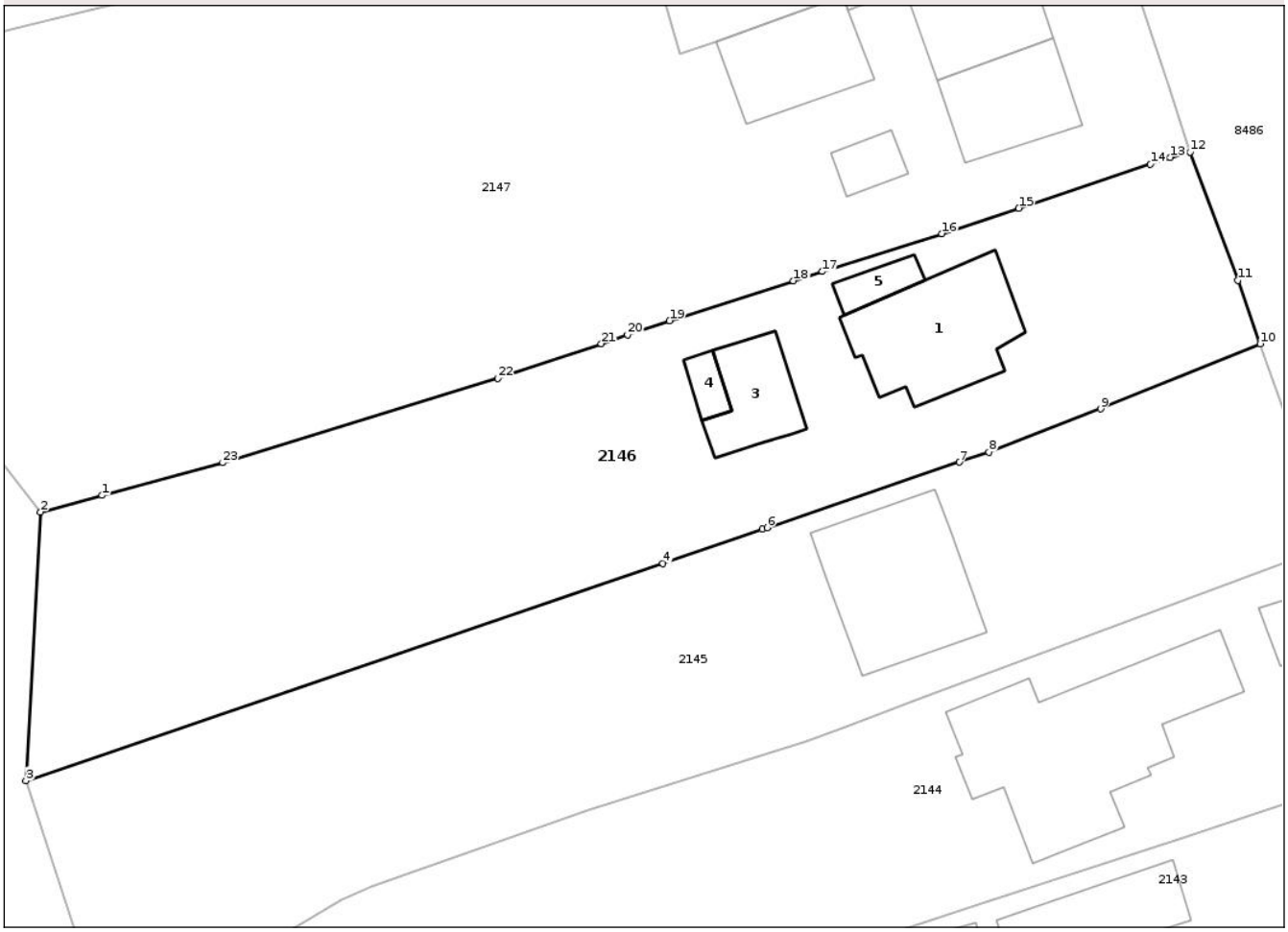
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81294	1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	28	-	-	
2	arabil	DA	708	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii de locuinte	Din acte: 18 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Locuinţă P
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă-magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.754,116 382.448,44	2	484.749,883 382.447,297	4.385
3	484.748,862 382.428,757	4	484.792,832 382.443,759	46.459
5	484.799,691 382.446,099	6	484.800,026 382.446,214	0.354
7	484.813,289 382.450,739	8	484.815,333 382.451,436	2.16
9	484.823,04 382.454,409	10	484.834,067 382.458,897	11.905
11	484.832,53 382.463,271	12	484.829,229 382.472,115	9.44
13	484.827,868 382.471,742	14	484.826,478 382.471,288	1.462
15	484.817,4 382.468,237	16	484.812,076 382.466,486	5.605
17	484.803,839 382.463,878	18	484.801,841 382.463,236	2.099
19	484.793,293 382.460,489	20	484.790,384 382.459,511	3.069
21	484.788,577 382.458,904	22	484.781,443 382.456,507	7.526
23	484.762,439 382.450,689	1	484.754,116 382.448,44	8.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.749,883 382.447,297	3	484.748,862 382.428,757	18.568
4	484.792,832 382.443,759	5	484.799,691 382.446,099	7.247
6	484.800,026 382.446,214	7	484.813,289 382.450,739	14.014
8	484.815,333 382.451,436	9	484.823,04 382.454,409	8.261
10	484.834,067 382.458,897	11	484.832,53 382.463,271	4.636
12	484.829,229 382.472,115	13	484.827,868 382.471,742	1.411
14	484.826,478 382.471,288	15	484.817,4 382.468,237	9.577
16	484.812,076 382.466,486	17	484.803,839 382.463,878	8.64
18	484.801,841 382.463,236	19	484.793,293 382.460,489	8.979
20	484.790,384 382.459,511	21	484.788,577 382.458,904	1.906
22	484.781,443 382.456,507	23	484.762,439 382.450,689	19.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 67, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80552	Din acte: 1.958 Masurata: 2.175	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Rogojina, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă-fânar
A1.4		Loc. Rogojina, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.5		Loc. Rogojina, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă-foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41327 / 25/11/2010		
Act Notarial nr. 2320, din 24/11/2010 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80552 a imobilului cu numarul cadastral 80552/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80524 inscris in cartea funciara 80524;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 244, din 28/11/1997 emis de BN VASILIU MARIOARA (act administrativ nr. 6980/31-03-1993 emis de COMISIA JUDETEANĂ PT. STABILIREA DREPTULUI DE PROP; act administrativ nr. 558/08-09-2010 emis de PRIMĂRIA BUDEASA;certificat de moştenitor 799/17.05.1994 BN VASILIU, act administrativ 4122/05.10.2010 emis de PRIMĂRIA BUDEASA,);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16	A1
	1) **TRUFĂŞILĂ VASILE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TRUFĂŞILĂ VASILE**	
3727 / 24/01/2013		
Act Notarial nr. 105, din 22/01/2013 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **TRUFAŞILĂ IOANA** 2) **TRUFĂŞILĂ VASILE**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TRUFAŞILĂ IOANA** 2) **TRUFĂŞILĂ VASILE**	
752 / 09/01/2018		
Act Notarial nr. 90, din 29/12/2017 emis de Constantinescu Elena Daniela (act administrativ nr seria DZ nr. 611886 din 14.05.2013, emis de SPCLEP Pitești);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TRUFĂŞILĂ MARIAN FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **TRUFAŞILĂ IOANA** 2) **TRUFĂŞILĂ VASILE** 3) **TRUFĂŞILĂ MARIAN FLORIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

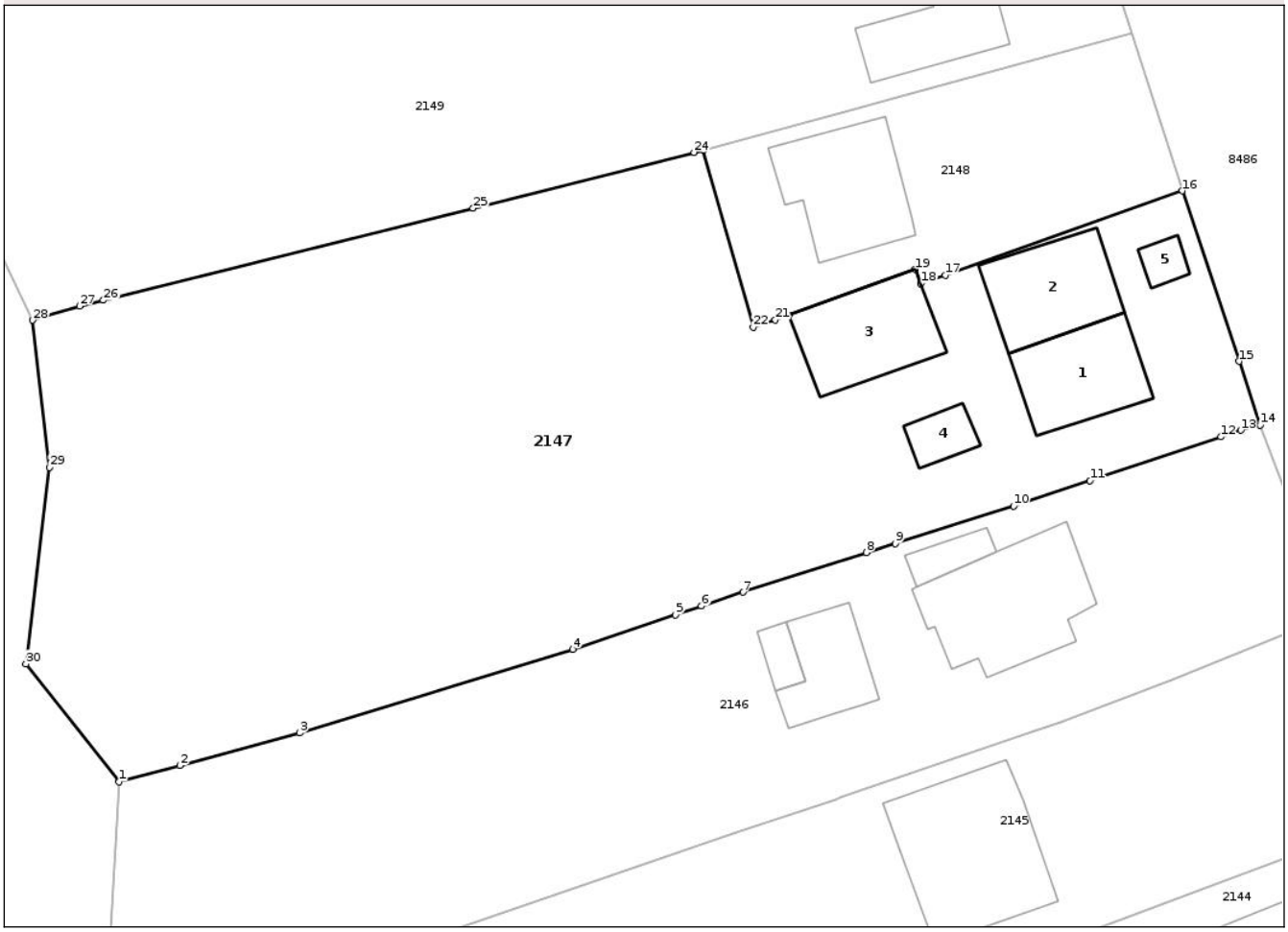
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80552	Din acte: 1.958 Masurata: 2.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	28	-	-	
2	arabil	DA	1.675	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	Din acte: 43 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă-fânar
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă-foişor

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.749,883 382.447,297	2	484.754,116 382.448,44	4.385
3	484.762,439 382.450,689	4	484.781,443 382.456,507	19.875
5	484.788,577 382.458,904	6	484.790,384 382.459,511	1.906
7	484.793,293 382.460,489	8	484.801,841 382.463,236	8.979
9	484.803,839 382.463,878	10	484.812,076 382.466,486	8.64
11	484.817,4 382.468,237	12	484.826,478 382.471,288	9.577
13	484.827,868 382.471,742	14	484.829,229 382.472,115	1.411
15	484.827,762 382.476,53	16	484.823,823 382.488,389	12.496
17	484.807,326 382.482,521	18	484.805,635 382.481,92	1.795
19	484.805,26 382.482,922	20	484.796,479 382.479,761	9.333
21	484.795,519 382.479,428	22	484.793,979 382.478,894	1.63
23	484.790,5 382.491,222	24	484.789,856 382.491,059	0.664
25	484.774,511 382.487,174	26	484.748,803 382.480,779	26.491
27	484.747,139 382.480,365	28	484.743,886 382.479,396	3.394
29	484.745,046 382.469,165	30	484.743,412 382.455,486	13.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.754,116 382.448,44	3	484.762,439 382.450,689	8.622
4	484.781,443 382.456,507	5	484.788,577 382.458,904	7.526
6	484.790,384 382.459,511	7	484.793,293 382.460,489	3.069
8	484.801,841 382.463,236	9	484.803,839 382.463,878	2.099
10	484.812,076 382.466,486	11	484.817,4 382.468,237	5.605
12	484.826,478 382.471,288	13	484.827,868 382.471,742	1.462
14	484.829,229 382.472,115	15	484.827,762 382.476,53	4.652
16	484.823,823 382.488,389	17	484.807,326 382.482,521	17.51
18	484.805,635 382.481,92	19	484.805,26 382.482,922	1.07
20	484.796,479 382.479,761	21	484.795,519 382.479,428	1.016
22	484.793,979 382.478,894	23	484.790,5 382.491,222	12.809
24	484.789,856 382.491,059	25	484.774,511 382.487,174	15.829
26	484.748,803 382.480,779	27	484.747,139 382.480,365	1.715
28	484.743,886 382.479,396	29	484.745,046 382.469,165	10.297
30	484.743,412 382.455,486	1	484.749,883 382.447,297	10.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 67, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80553	382	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41327 / 25/11/2010		
Act Notarial nr. 2320, din 24/11/2010 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80553 a imobilului cu numarul cadastral 80553/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80524 inscris in cartea funciara 80524;	A1
41328 / 25/11/2010		
Act Notarial nr. 2321, din 24/11/2010 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRUFĂŞILĂ MARIAN FLORIN**, ,casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TRUFĂŞILĂ MARIAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41328 / 25/11/2010		
Act Notarial nr. 2321, din 24/11/2010 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire	A1
	1) **TRUFĂŞILĂ GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

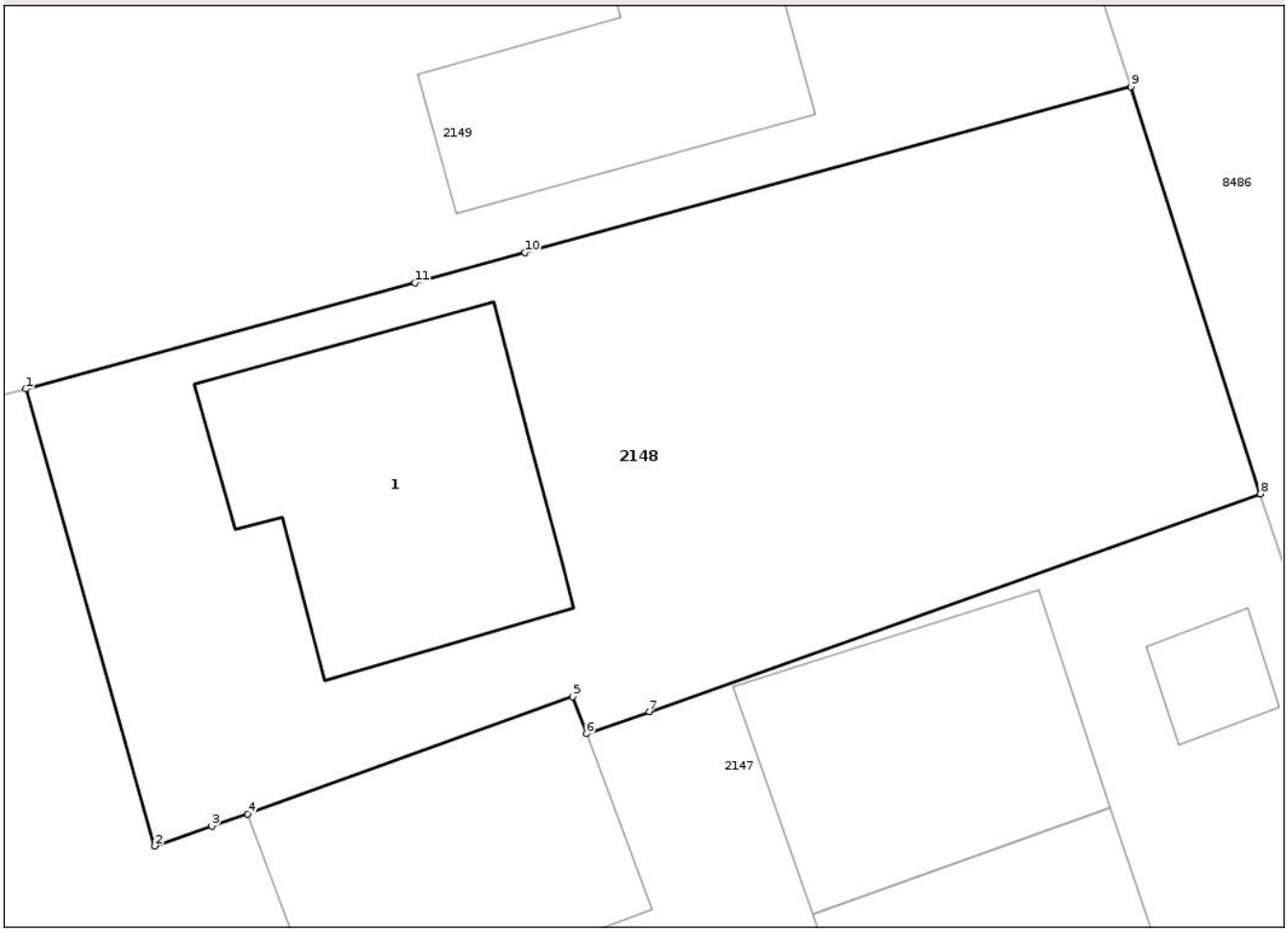
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80553	382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.790,5 382.491,222	2	484.793,979 382.478,894	12.809
2	484.793,979 382.478,894	3	484.795,519 382.479,428	1.63
3	484.795,519 382.479,428	4	484.796,479 382.479,761	1.016
4	484.796,479 382.479,761	5	484.805,26 382.482,922	9.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.805,26 382.482,922	6	484.805,635 382.481,92	1.07
6	484.805,635 382.481,92	7	484.807,326 382.482,521	1.795
7	484.807,326 382.482,521	8	484.823,823 382.488,389	17.51
8	484.823,823 382.488,389	9	484.820,329 382.499,366	11.52
9	484.820,329 382.499,366	10	484.803,968 382.494,899	16.96
10	484.803,968 382.494,899	11	484.800,997 382.494,088	3.08
11	484.800,997 382.494,088	1	484.790,5 382.491,222	10.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 119, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82839	2.357	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 119, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 119, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Locuință P+M
A1.3		Loc. Rogojina, Nr. 119, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-bucătărie
A1.4		Loc. Rogojina, Nr. 119, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă-fânar
A1.5		Loc. Rogojina, Nr. 119, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17379 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 14738, din 04/06/1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Arges (act administrativ nr 2652 din 06.05.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 318 din 06.05.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 683 din 29.06.1989, emis de Consiliul Popular al Comunei Budeasa;act administrativ nr 2653 din 06.05.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANEA LILIANA GILDA** 2) **MANEA FLORIN**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MANEA LILIANA GILDA** 2) **MANEA FLORIN**, soti	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MANEA LILIANA GILDA** 2) **MANEA FLORIN**, soti	
62827 / 02/12/2020		
Act Administrativ nr. 62546, din 30/11/2020 emis de BCPI Pitesti;		
B4	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr.62827/02.12.2020 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

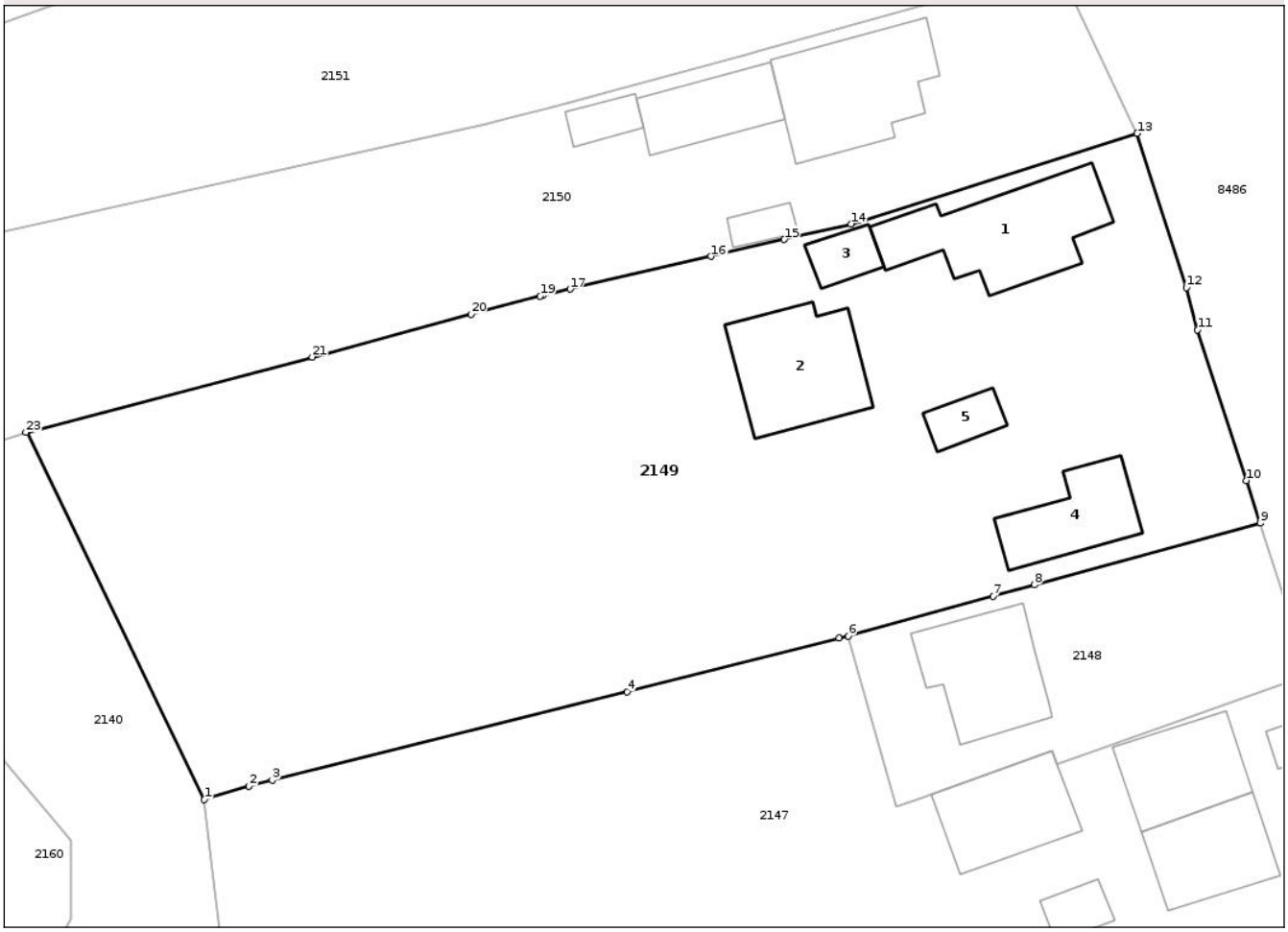
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82839	2.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	28	-	-	
2	arabil	DA	1.357	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Locuinţă P+M
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-bucătărie
A1.4		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă-fânar
A1.5		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-garaj

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.743,886 382.479,396	2	484.747,139 382.480,365	3.394
3	484.748,803 382.480,779	4	484.774,511 382.487,174	26.491
5	484.789,856 382.491,059	6	484.790,5 382.491,222	0.664
7	484.800,997 382.494,088	8	484.803,968 382.494,899	3.08
9	484.820,329 382.499,366	10	484.819,321 382.502,456	3.25
11	484.815,784 382.513,357	12	484.814,986 382.516,399	3.145
13	484.811,424 382.527,549	14	484.790,714 382.521,0	21.721
15	484.785,883 382.519,883	16	484.780,578 382.518,656	5.445
17	484.770,381 382.516,297	18	484.768,363 382.515,83	2.071
19	484.768,207 382.515,789	20	484.763,218 382.514,48	5.158
21	484.751,711 382.511,379	22	484.731,046 382.505,965	21.362
23	484.730,979 382.505,943	1	484.743,886 382.479,396	29.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.747,139 382.480,365	3	484.748,803 382.480,779	1.715
4	484.774,511 382.487,174	5	484.789,856 382.491,059	15.829
6	484.790,5 382.491,222	7	484.800,997 382.494,088	10.881
8	484.803,968 382.494,899	9	484.820,329 382.499,366	16.96
10	484.819,321 382.502,456	11	484.815,784 382.513,357	11.46
12	484.814,986 382.516,399	13	484.811,424 382.527,549	11.705
14	484.790,714 382.521,0	15	484.785,883 382.519,883	4.958
16	484.780,578 382.518,656	17	484.770,381 382.516,297	10.466
18	484.768,363 382.515,83	19	484.768,207 382.515,789	0.161
20	484.763,218 382.514,48	21	484.751,711 382.511,379	11.918
22	484.731,046 382.505,965	23	484.730,979 382.505,943	0.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 121, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83264	Din acte: 1.202 Masurata: 1.210	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă
A1.3		Loc. Rogojina, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.4		Loc. Rogojina, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă-foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62820 / 02/12/2020		
Act Administrativ nr. 35284, din 24/02/1994 emis de CJSDPT (act administrativ nr 760 din 17.11.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 7302 din 18.11.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢĂ DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRIŢĂ DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CHIRIŢĂ DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

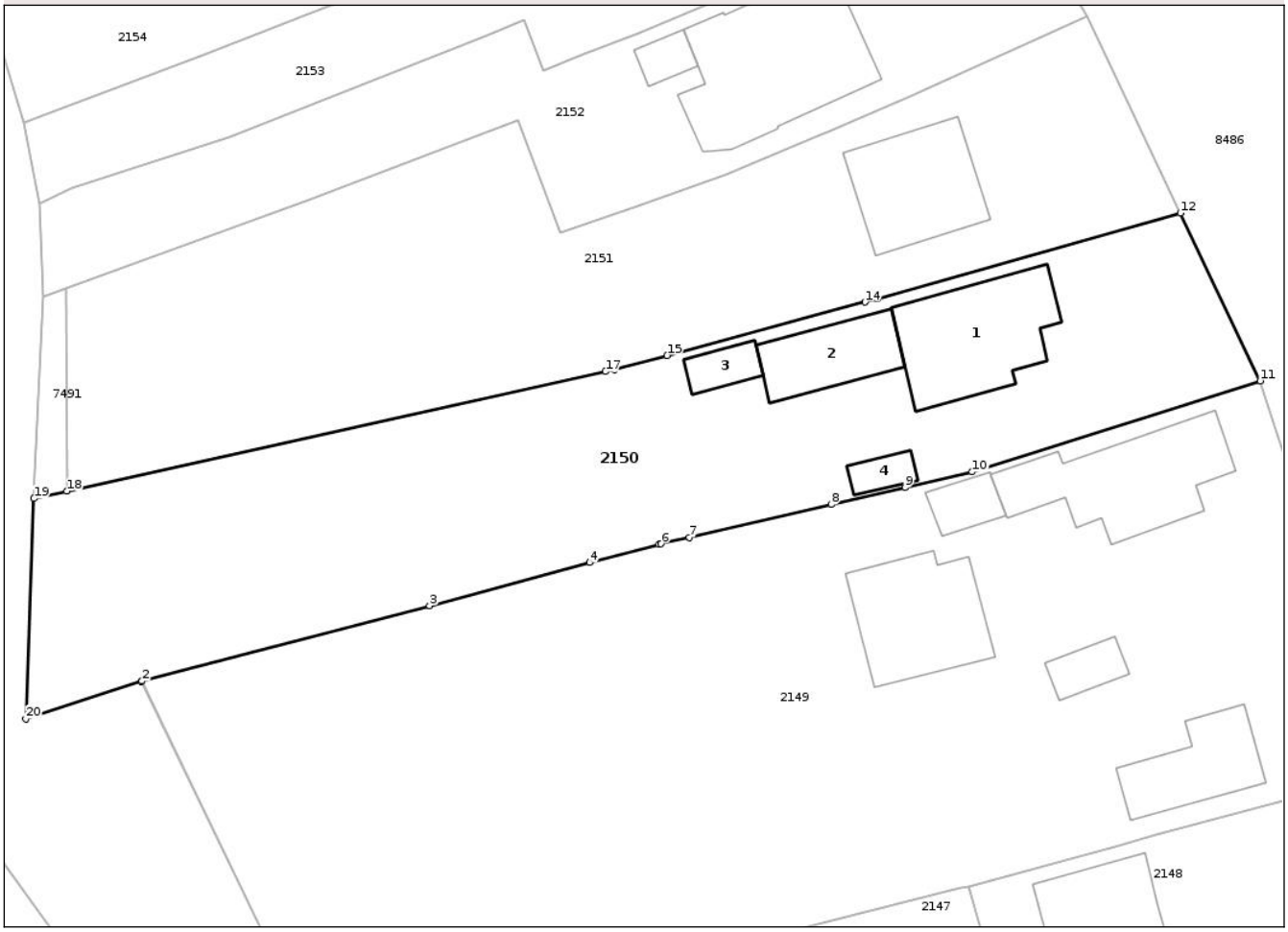
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83264	Din acte: 1.202 Masurata: 1.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	28	-	-	
2	arabil	DA	625	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă-foişor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.730,979 382.505,943	2	484.731,046 382.505,965	0.071
2	484.731,046 382.505,965	3	484.751,711 382.511,379	21.362
3	484.751,711 382.511,379	4	484.763,218 382.514,48	11.918
4	484.763,218 382.514,48	5	484.768,207 382.515,789	5.158
5	484.768,207 382.515,789	6	484.768,363 382.515,83	0.161
6	484.768,363 382.515,83	7	484.770,381 382.516,297	2.071
7	484.770,381 382.516,297	8	484.780,578 382.518,656	10.466
8	484.780,578 382.518,656	9	484.785,883 382.519,883	5.445
9	484.785,883 382.519,883	10	484.790,714 382.521,0	4.958
10	484.790,714 382.521,0	11	484.811,424 382.527,549	21.721
11	484.811,424 382.527,549	12	484.805,672 382.539,601	13.354
12	484.805,672 382.539,601	13	484.783,897 382.533,458	22.625
13	484.783,897 382.533,458	14	484.783,008 382.533,207	0.924
14	484.783,008 382.533,207	15	484.768,785 382.529,362	14.734
15	484.768,785 382.529,362	16	484.764,979 382.528,366	3.934
16	484.764,979 382.528,366	17	484.764,366 382.528,205	0.634
17	484.764,366 382.528,205	18	484.725,654 382.519,616	39.653
18	484.725,654 382.519,616	19	484.723,275 382.519,088	2.437
19	484.723,275 382.519,088	20	484.722,699 382.503,249	15.849
20	484.722,699 382.503,249	1	484.730,979 382.505,943	8.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:349
Nr. cadastral vechi:544

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81411	1.146	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12847 / 22/11/2004		
Act Notarial nr. 2707, din 18/08/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOFAN GHEORGHE** 2) **TOFAN VIRGINICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 349)	
31317 / 17/06/2014		
Act Administrativ nr. 28173, din 29/05/2014 emis de OCPI ARGES (act notarial nr. 2707/18-08-2004 emis de BNP TOMA DENIS; act administrativ nr. 19/15-05-2006 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 6/12-02-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 2116/02-06-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 321/16-06-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B2	se noteaza modificarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 300mp, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOFAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

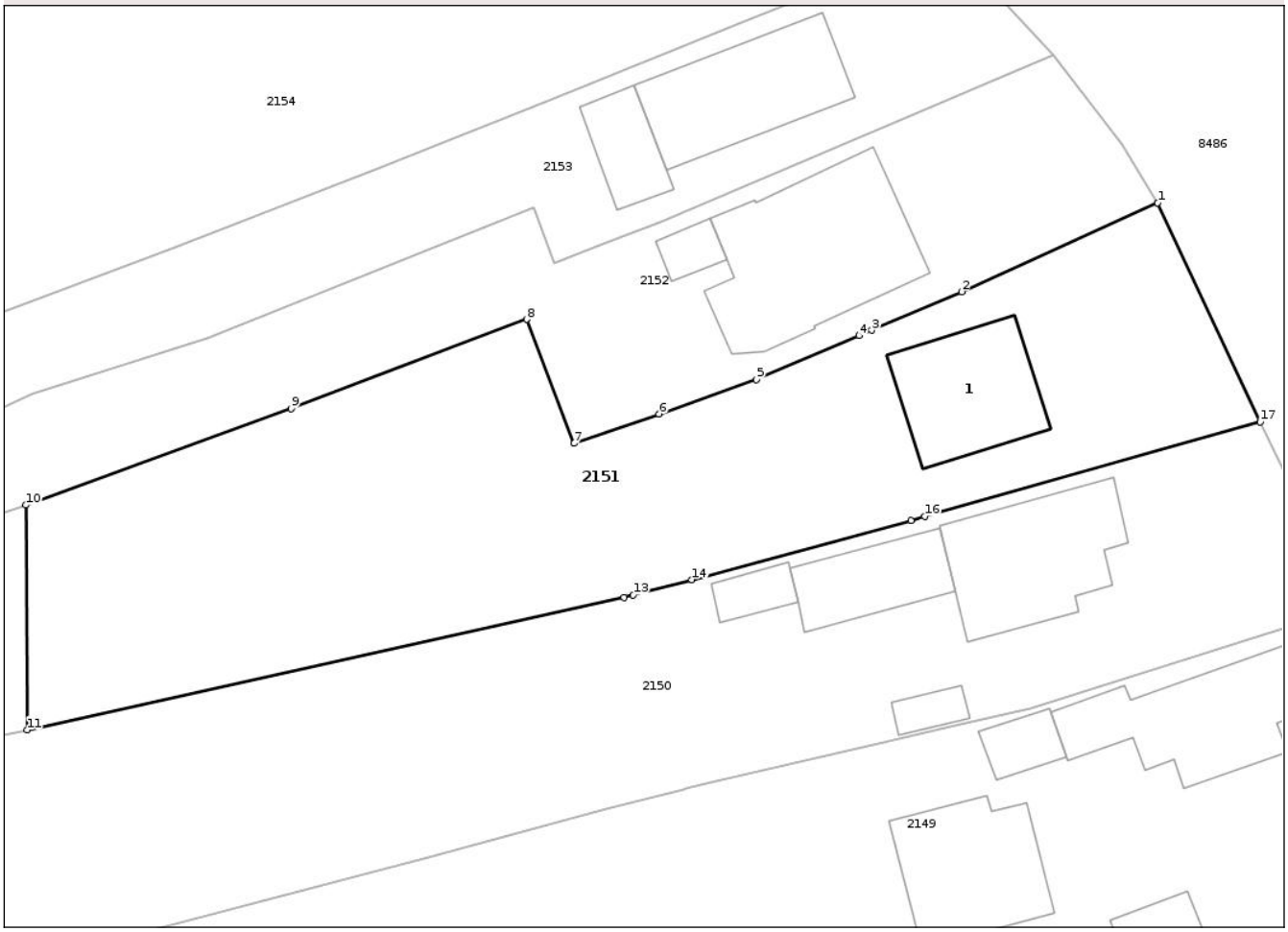
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81411	1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	28	-	-	
2	arabil	DA	846	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Locuință P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.799,016 382.553,786	2	484.786,288 382.548,025	13.971
2	484.786,288 382.548,025	3	484.780,461 382.545,53	6.339
3	484.780,461 382.545,53	4	484.779,632 382.545,175	0.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.779,632 382.545,175	5	484.772,975 382.542,326	7.241
5	484.772,975 382.542,326	6	484.766,638 382.540,113	6.712
6	484.766,638 382.540,113	7	484.761,14 382.538,193	5.824
7	484.761,14 382.538,193	8	484.758,053 382.546,237	8.616
8	484.758,053 382.546,237	9	484.742,771 382.540,45	16.341
9	484.742,771 382.540,45	10	484.725,558 382.534,191	18.316
10	484.725,558 382.534,191	11	484.725,654 382.519,616	14.575
11	484.725,654 382.519,616	12	484.764,366 382.528,205	39.653
12	484.764,366 382.528,205	13	484.764,979 382.528,366	0.634
13	484.764,979 382.528,366	14	484.768,785 382.529,362	3.934
14	484.768,785 382.529,362	15	484.783,008 382.533,207	14.734
15	484.783,008 382.533,207	16	484.783,897 382.533,458	0.924
16	484.783,897 382.533,458	17	484.805,672 382.539,601	22.625
17	484.805,672 382.539,601	1	484.799,016 382.553,786	15.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 125, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 783 Masurata: 700	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 654, din 25/02/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD (Certificat de deces nr. 34/08.12.2021 emis de Primăria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂLINESCU GHEORGHE AUREL** DEFUNCT:Da 2) **CĂLINESCU DĂNUȚ MARIAN**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CĂLINESCU GHEORGHE AUREL** DEFUNCT:Da 2) **CĂLINESCU DĂNUȚ MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

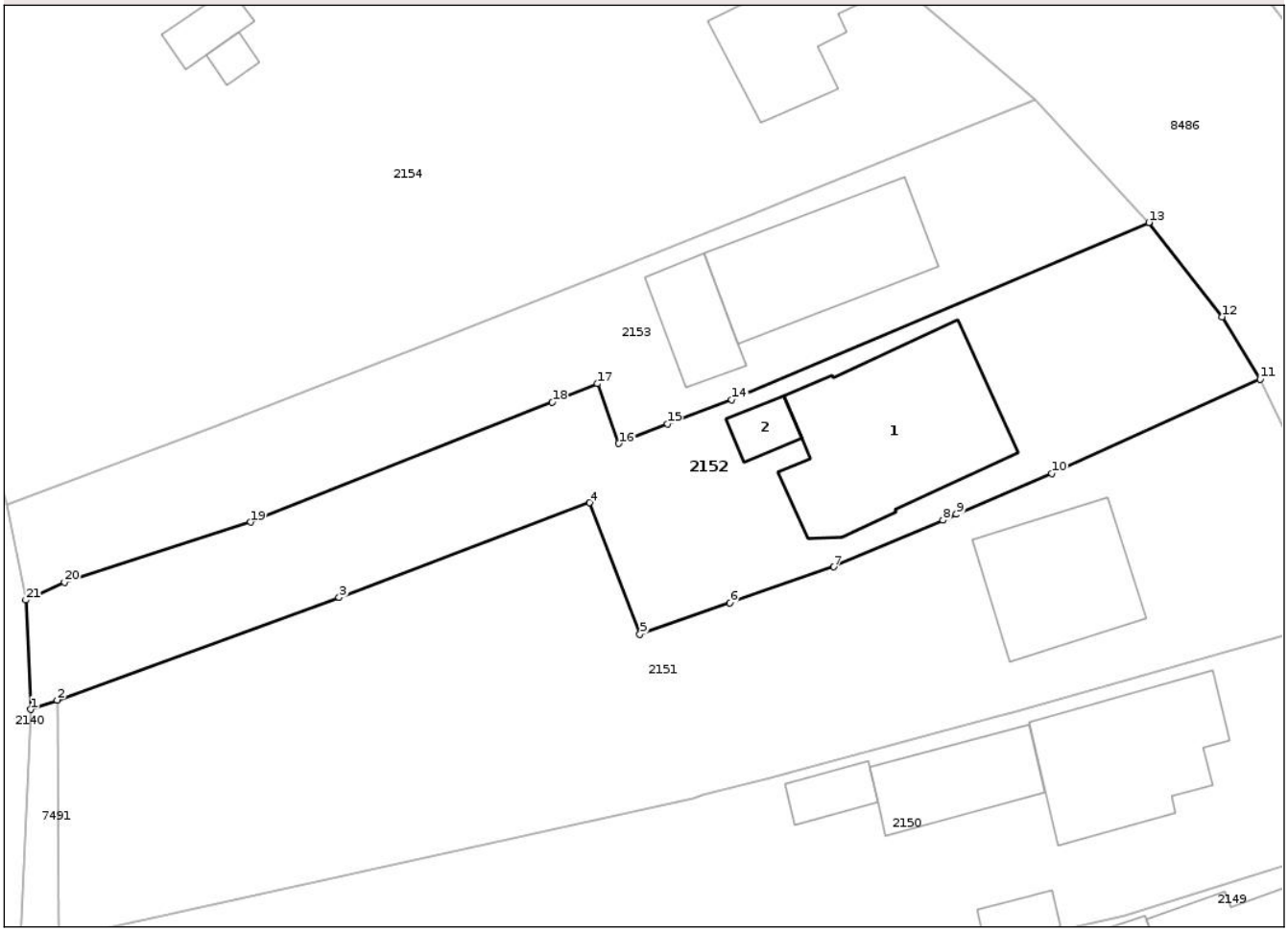
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 783 Masurata: 700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	28	-	-	
2	arabil	DA	306	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.723,954 382.533,608	2	484.725,558 382.534,191	1.707
3	484.742,771 382.540,45	4	484.758,053 382.546,237	16.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.725,558 382.534,191	3	484.742,771 382.540,45	18.316
4	484.758,053 382.546,237	5	484.761,14 382.538,193	8.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.761,14 382.538,193	6	484.766,638 382.540,113	5.824
7	484.772,975 382.542,326	8	484.779,632 382.545,175	7.241
9	484.780,461 382.545,53	10	484.786,288 382.548,025	6.339
11	484.799,016 382.553,786	12	484.796,68 382.557,586	4.461
13	484.792,212 382.563,349	14	484.766,746 382.552,527	27.67
15	484.762,818 382.551,054	16	484.759,854 382.549,853	3.198
17	484.758,531 382.553,506	18	484.755,786 382.552,376	2.968
19	484.737,356 382.545,055	20	484.726,0 382.541,381	11.936
21	484.723,647 382.540,286	1	484.723,954 382.533,608	6.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.766,638 382.540,113	7	484.772,975 382.542,326	6.712
8	484.779,632 382.545,175	9	484.780,461 382.545,53	0.902
10	484.786,288 382.548,025	11	484.799,016 382.553,786	13.971
12	484.796,68 382.557,586	13	484.792,212 382.563,349	7.292
14	484.766,746 382.552,527	15	484.762,818 382.551,054	4.195
16	484.759,854 382.549,853	17	484.758,531 382.553,506	3.885
18	484.755,786 382.552,376	19	484.737,356 382.545,055	19.831
20	484.726,0 382.541,381	21	484.723,647 382.540,286	2.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 127, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 602 Masurata: 549	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 127, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 127, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 654, din 25/02/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLINESCU GHEORGHE AUREL**, necăsătorit DEFUNCT:Da 2) **CĂLINESCU DĂNUȚ MARIAN**, căsătorit	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂLINESCU GHEORGHE AUREL** DEFUNCT:Da 2) **CĂLINESCU DĂNUȚ MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

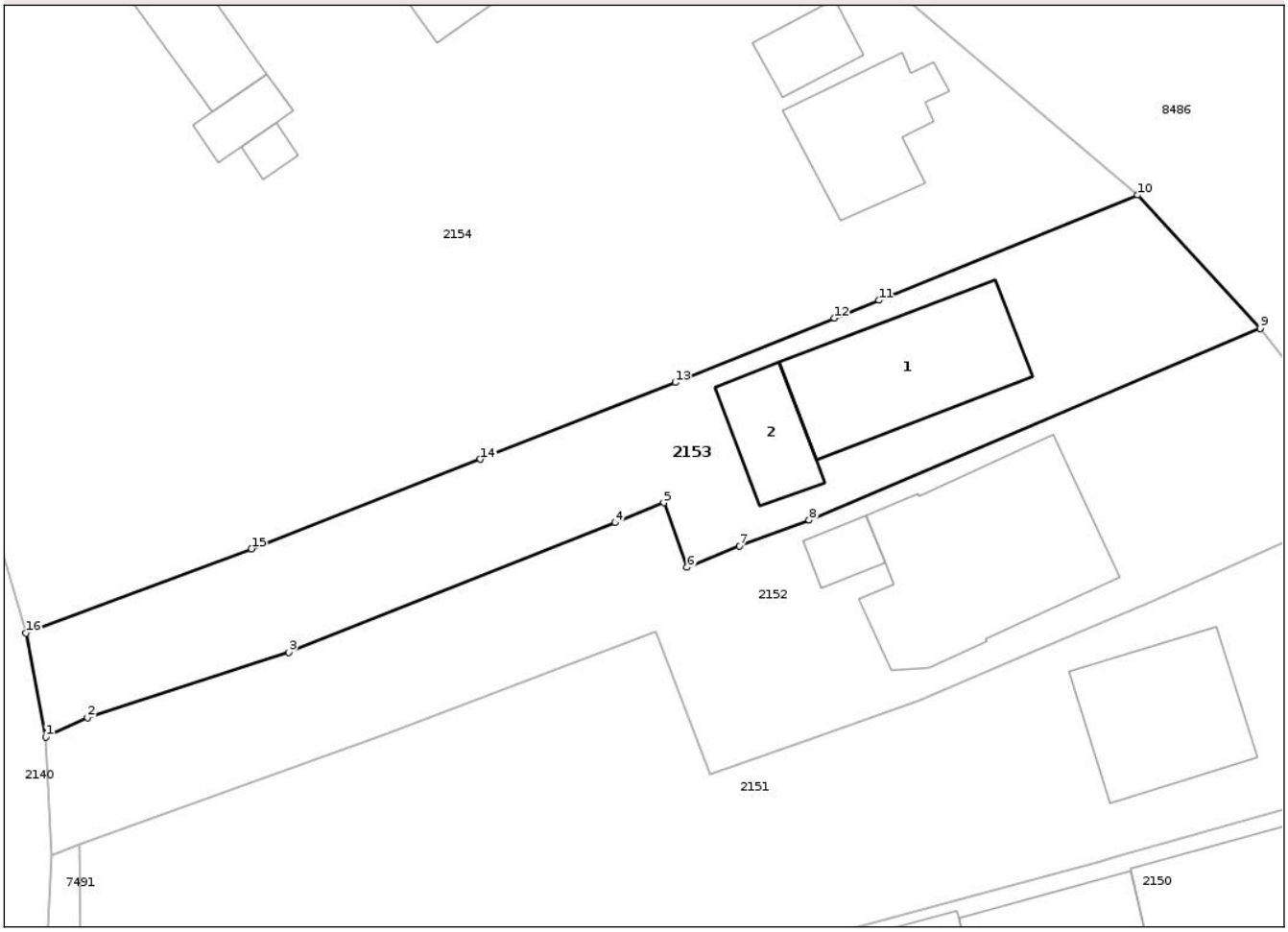
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 602 Masurata: 549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	28	-	-	
2	arabil	DA	254	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.723,647 382.540,286	2	484.726,0 382.541,381	2.595
2	484.726,0 382.541,381	3	484.737,356 382.545,055	11.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.737,356 382.545,055	4	484.755,786 382.552,376	19.831
4	484.755,786 382.552,376	5	484.758,531 382.553,506	2.968
5	484.758,531 382.553,506	6	484.759,854 382.549,853	3.885
6	484.759,854 382.549,853	7	484.762,818 382.551,054	3.198
7	484.762,818 382.551,054	8	484.766,746 382.552,527	4.195
8	484.766,746 382.552,527	9	484.792,212 382.563,349	27.67
9	484.792,212 382.563,349	10	484.785,296 382.570,873	10.22
10	484.785,296 382.570,873	11	484.770,671 382.564,937	15.784
11	484.770,671 382.564,937	12	484.768,164 382.563,919	2.706
12	484.768,164 382.563,919	13	484.759,187 382.560,29	9.683
13	484.759,187 382.560,29	14	484.748,173 382.555,959	11.835
14	484.748,173 382.555,959	15	484.735,256 382.550,893	13.875
15	484.735,256 382.550,893	16	484.722,521 382.546,141	13.593
16	484.722,521 382.546,141	1	484.723,647 382.540,286	5.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 129, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83275	Din acte: 2.451 Masurata: 2.474	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 129, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 129, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; Anexă S+P
A1.3		Loc. Rogojina, Nr. 129, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.4		Loc. Rogojina, Nr. 129, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă
A1.5		Loc. Rogojina, Nr. 129, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; Locuință S+P
A1.6		Loc. Rogojina, Nr. 129, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65240 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 62, din 19/10/2017 emis de BNP Alecsoiu Constantin (act administrativ nr 7558 din 03.12.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 1021 din 07.12.2020, emis de BNP Bolovan Ion Cosmin;act administrativ nr 865 din 02.02.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 7762 din 03.05.1974, emis de Consiliul Popular al Municipiului Pitesti;act administrativ nr 7518 din 27.11.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 134316 din 27.02.2006, emis de Comisia Judeteana;act administrativ nr 7494 din 26.11.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 793 din 27.11.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DRAGNEA VALERIU**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **DRAGNEA VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

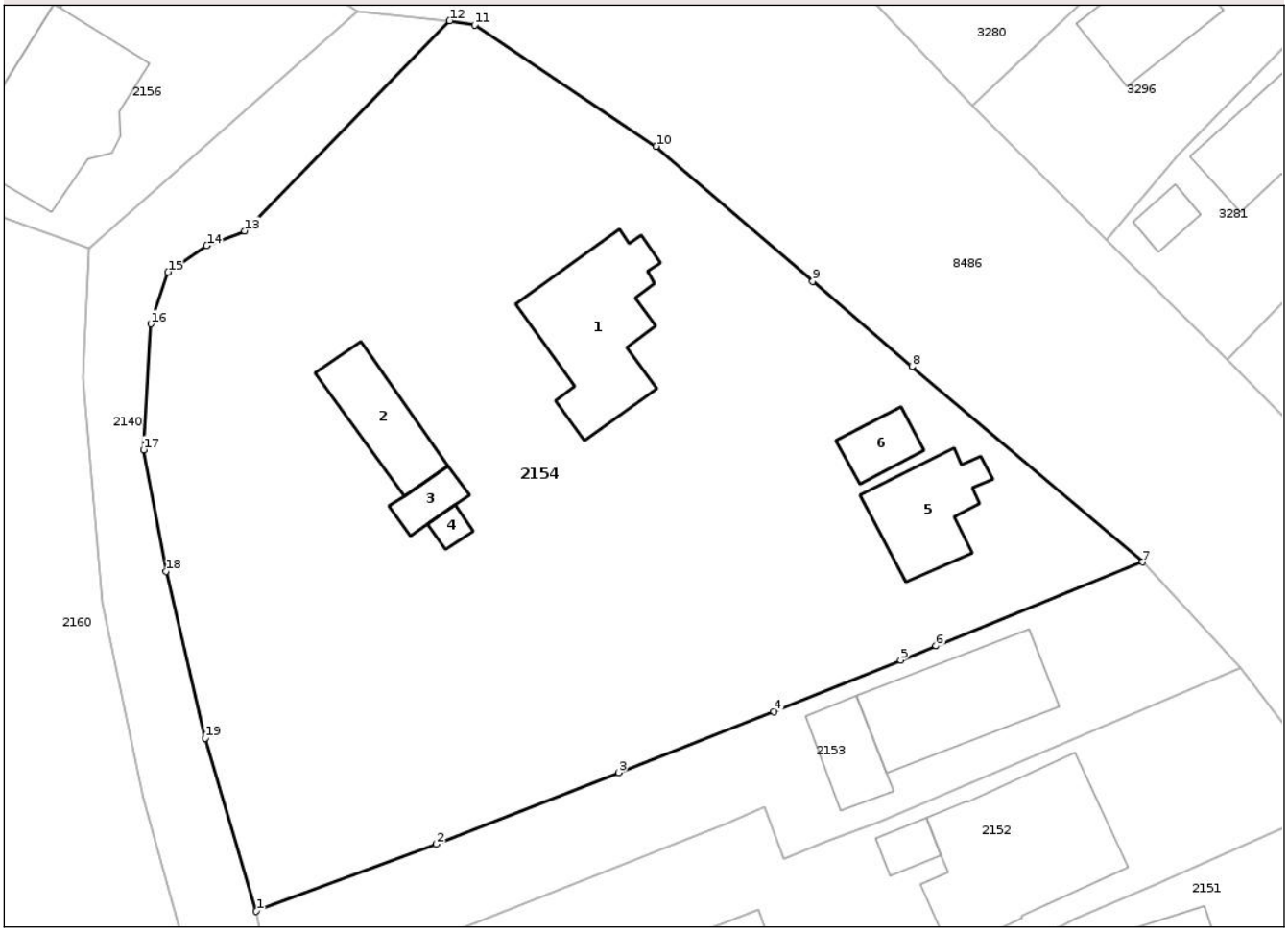
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83275	Din acte: 2.451 Masurata: 2.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	28	-	-	
2	arabil	DA	1.534	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; Anexă S+P
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă
A1.5		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; Locuinţă S+P
A1.6		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă-garaj

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.722,521 382.546,141	2	484.735,256 382.550,893	13.593
2	484.735,256 382.550,893	3	484.748,173 382.555,959	13.875
3	484.748,173 382.555,959	4	484.759,187 382.560,29	11.835
4	484.759,187 382.560,29	5	484.768,164 382.563,919	9.683
5	484.768,164 382.563,919	6	484.770,671 382.564,937	2.706
6	484.770,671 382.564,937	7	484.785,296 382.570,873	15.784
7	484.785,296 382.570,873	8	484.768,961 382.584,718	21.413
8	484.768,961 382.584,718	9	484.761,94 382.590,762	9.264
9	484.761,94 382.590,762	10	484.750,845 382.600,312	14.639
10	484.750,845 382.600,312	11	484.737,978 382.608,916	15.479
11	484.737,978 382.608,916	12	484.736,208 382.609,217	1.795
12	484.736,208 382.609,217	13	484.721,701 382.594,329	20.787
13	484.721,701 382.594,329	14	484.719,0 382.593,285	2.896
14	484.719,0 382.593,285	15	484.716,26 382.591,411	3.32
15	484.716,26 382.591,411	16	484.715,057 382.587,742	3.861
16	484.715,057 382.587,742	17	484.714,537 382.578,828	8.929
17	484.714,537 382.578,828	18	484.716,115 382.570,228	8.744
18	484.716,115 382.570,228	19	484.718,895 382.558,404	12.146
19	484.718,895 382.558,404	1	484.722,521 382.546,141	12.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'PESCARU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.484	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 323, din 08/03/2019 emis de JUDECĂTORIA RĂCARI (Aact de partaj voluntar nr. 1371/12.05.1999 emis de BNP Burcea Marin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4	A1
	1) **PETRE ELENA-LOREDANA**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **BADEA EUGENIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

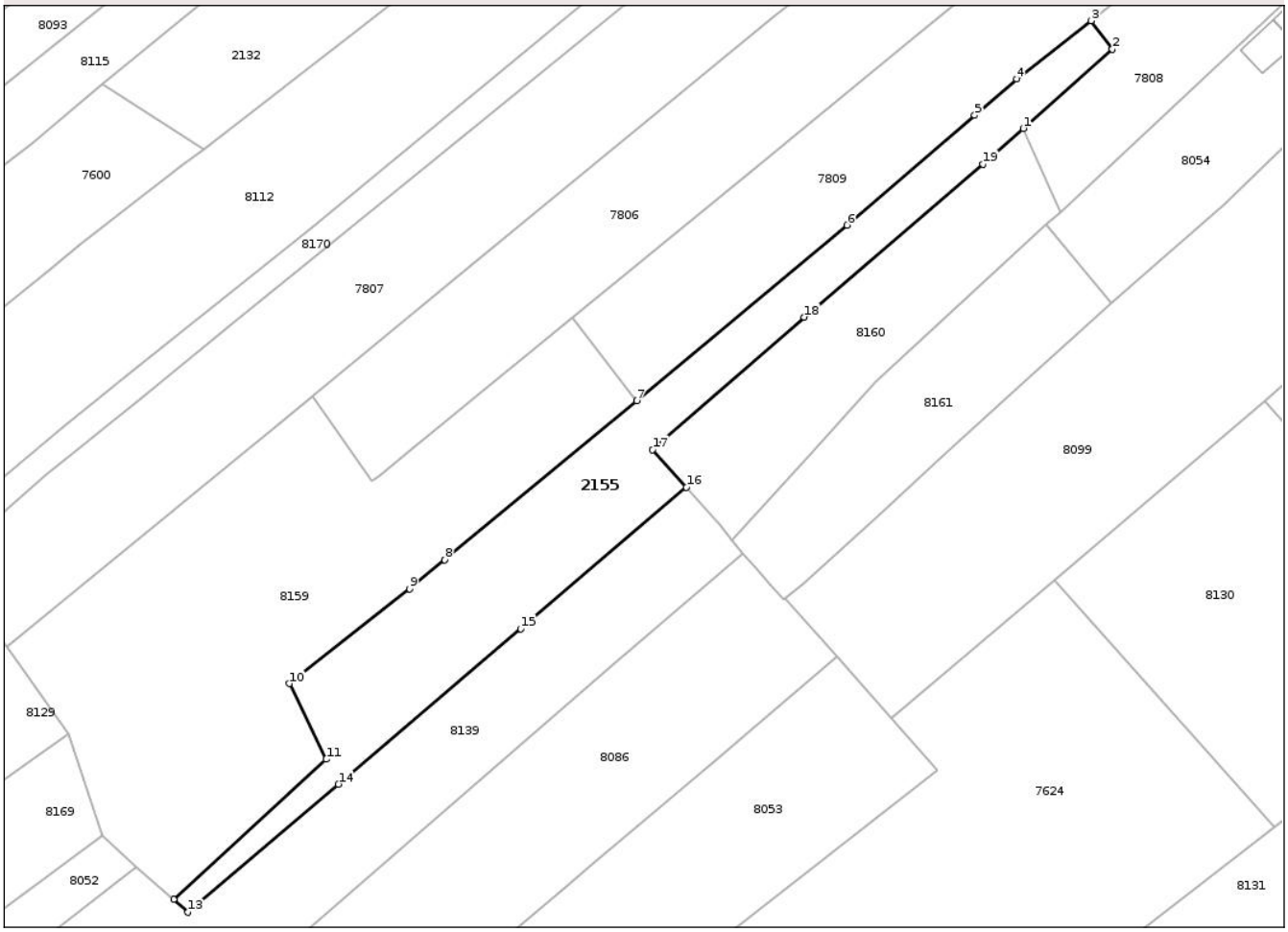
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	962	29	-	-	
2	arabil	NU	522	21	551	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.674,217 383.567,87	2	483.686,699 383.578,939	16.683
2	483.686,699 383.578,939	3	483.683,699 383.582,897	4.966
3	483.683,699 383.582,897	4	483.673,3 383.574,759	13.205
4	483.673,3 383.574,759	5	483.667,414 383.569,691	7.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.667,414 383.569,691	6	483.649,564 383.554,321	23.555
6	483.649,564 383.554,321	7	483.620,182 383.529,784	38.28
7	483.620,182 383.529,784	8	483.593,3 383.507,565	34.876
8	483.593,3 383.507,565	9	483.588,397 383.503,512	6.361
9	483.588,397 383.503,512	10	483.571,563 383.490,283	21.41
10	483.571,563 383.490,283	11	483.576,727 383.479,718	11.76
11	483.576,727 383.479,718	12	483.555,388 383.460,13	28.966
12	483.555,388 383.460,13	13	483.557,399 383.458,341	2.692
13	483.557,399 383.458,341	14	483.578,431 383.476,232	27.612
14	483.578,431 383.476,232	15	483.603,918 383.497,959	33.491
15	483.603,918 383.497,959	16	483.627,091 383.517,713	30.45
16	483.627,091 383.517,713	17	483.622,385 383.522,963	7.05
17	483.622,385 383.522,963	18	483.643,597 383.541,475	28.154
18	483.643,597 383.541,475	19	483.668,562 383.562,855	32.869
19	483.668,562 383.562,855	1	483.674,217 383.567,87	7.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1043
Nr. cadastral vechi:1216

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA ȘOSEA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81549	Din acte: 510 Masurata: 609	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA ȘOSEA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA ȘOSEA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; Anexă-garaj P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45375 / 06/11/2007		
Act Notarial nr. 728, din 05/11/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA IONUŢ**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1043)	
28546 / 21/03/2025		
Act Administrativ nr. FN, din 20/03/2025 emis de OCPI ARGES;		
B2	În baza referatului din 20.03.2025, intocmit de Serviciul Cadastru si in baza art. 109, alin 5, alin 5 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, se noteaza mentiunea ' Imobil inregistrat in panul cadastral fara forma si localizare corecta'	A1
37555 / 29/04/2025		
Act Administrativ nr. FN, din 20/03/2025 emis de OCPI ARGES;		
B3	se noteaza respingerea cererii inaintate de ZAHARIA IONUȚ, prin care solicita reexaminarea incheierii nr. 28546 din 21.03.2025 emisa de OCPI Arges, BCPI Pitesti	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIA IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81549	Din acte: 510 Masurata: 609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	28	-	-	
2	arabil	DA	378	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; Anexă-garaj P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.729,635 382.609,856	2	484.708,104 382.624,706	26.155
2	484.708,104 382.624,706	3	484.705,694 382.621,065	4.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.705,694 382.621,065	4	484.692,138 382.600,584	24.561
4	484.692,138 382.600,584	5	484.695,479 382.598,991	3.701
5	484.695,479 382.598,991	6	484.698,819 382.597,398	3.7
6	484.698,819 382.597,398	7	484.709,02 382.593,674	10.859
7	484.709,02 382.593,674	8	484.710,651 382.593,079	1.736
8	484.710,651 382.593,079	1	484.729,635 382.609,856	25.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 543/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

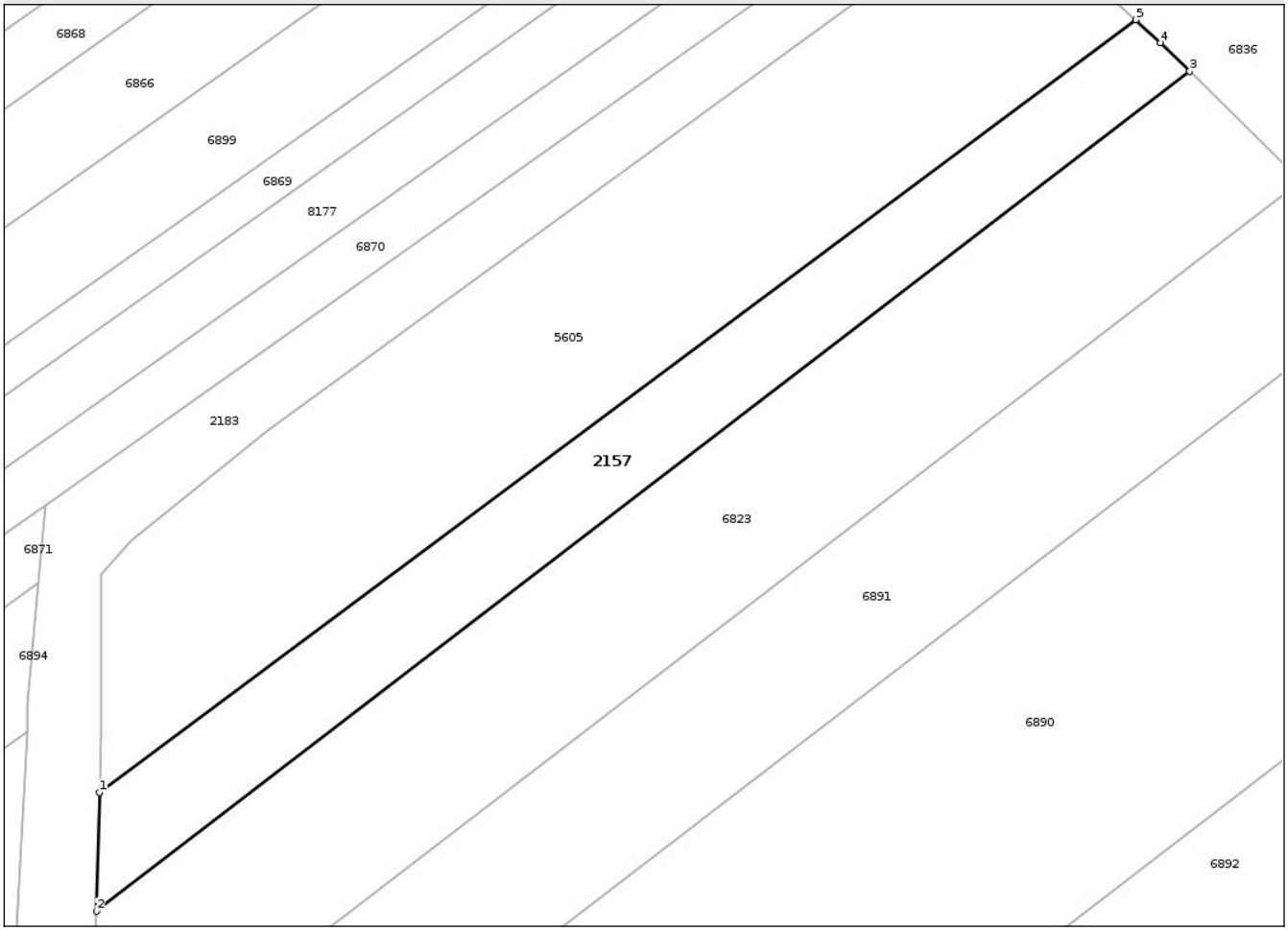
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	20	543/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.311,191 382.378,582	2	484.310,896 382.367,329	11.257
2	484.310,896 382.367,329	3	484.414,615 382.446,926	130.741
3	484.414,615 382.446,926	4	484.411,867 382.449,646	3.867
4	484.411,867 382.449,646	5	484.409,49 382.451,819	3.221
5	484.409,49 382.451,819	1	484.311,191 382.378,582	122.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 543/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80506	76	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28600 / 20/08/2010		
Act Administrativ nr. 3312, din 18/08/2010 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr. 519/18-08-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 141617/25-06-2010 emis de COMISIA JUDETEANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA TATRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80506	76	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	76	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.696,763 382.626,639	2	484.688,494 382.637,803	13.893
2	484.688,494 382.637,803	3	484.686,635 382.636,09	2.528
3	484.686,635 382.636,09	4	484.693,039 382.625,403	12.459
4	484.693,039 382.625,403	5	484.694,071 382.618,417	7.062
5	484.694,071 382.618,417	6	484.693,443 382.614,914	3.559

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.693,443 382.614,914	7	484.691,063 382.610,104	5.367
7	484.691,063 382.610,104	8	484.690,696 382.609,312	0.873
8	484.690,696 382.609,312	9	484.694,51 382.613,665	5.788
9	484.694,51 382.613,665	10	484.695,843 382.615,882	2.587
10	484.695,843 382.615,882	1	484.696,763 382.626,639	10.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80180	Din acte: 1.611 Masurata: 1.621	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Locuință P+M
A1.4		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă
A1.5		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.6		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.7		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21379 / 12/08/2009		
Act Administrativ nr. 307, din 11/08/2009 emis de PRIMARIA BUDEASA,ARGES (act administrativ nr. 1672/11-08-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA,ARGES; act administrativ nr. 43464/24-05-1994 emis de COMISIA JUDETEANA,ARGES;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA TATRIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ZAHARIA TATRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80180	Din acte: 1.611 Masurata: 1.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.621	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Locuinţă P+M
A1.4		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.7		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.690,696 382.609,312	2	484.691,063 382.610,104	0.873
3	484.693,443 382.614,914	4	484.694,071 382.618,417	3.559
5	484.693,039 382.625,403	6	484.686,635 382.636,09	12.459
7	484.681,766 382.635,18	8	484.669,97 382.631,5	12.357
9	484.657,882 382.626,533	10	484.657,221 382.626,262	0.714
11	484.650,586 382.622,287	12	484.645,146 382.618,624	6.558
13	484.634,235 382.607,489	14	484.632,143 382.598,113	9.607
15	484.632,711 382.595,487	16	484.633,806 382.594,499	1.475
17	484.636,67 382.593,793	18	484.653,383 382.597,384	17.094
19	484.664,955 382.599,124	20	484.666,014 382.599,242	1.066
21	484.679,664 382.600,767	22	484.682,805 382.600,563	3.148
23	484.684,779 382.600,653	24	484.686,538 382.602,766	2.749
25	484.689,068 382.605,804	1	484.690,696 382.609,312	3.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.691,063 382.610,104	3	484.693,443 382.614,914	5.367
4	484.694,071 382.618,417	5	484.693,039 382.625,403	7.062
6	484.686,635 382.636,09	7	484.681,766 382.635,18	4.953
8	484.669,97 382.631,5	9	484.657,882 382.626,533	13.069
10	484.657,221 382.626,262	11	484.650,586 382.622,287	7.735
12	484.645,146 382.618,624	13	484.634,235 382.607,489	15.59
14	484.632,143 382.598,113	15	484.632,711 382.595,487	2.687
16	484.633,806 382.594,499	17	484.636,67 382.593,793	2.95
18	484.653,383 382.597,384	19	484.664,955 382.599,124	11.702
20	484.666,014 382.599,242	21	484.679,664 382.600,767	13.735
22	484.682,805 382.600,563	23	484.684,779 382.600,653	1.976
24	484.686,538 382.602,766	25	484.689,068 382.605,804	3.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84200	9.777	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88344 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 69, din 20/05/2009 emis de CIRSTOIU VALERICA (inscris sub semnatura privata nr 00225681649 din 11.12.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act administrativ nr 35755 din 02.03.1994, emis de CJSDPAT ARGES;act administrativ nr 1502 din 09.12.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 8575 din 10.12.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA;hotarare judecatoreasca nr 8324 din 11.10.2012, emis de JUDECATORIA PITESTI;act notarial nr 2288 din 10.12.2024, emis de IAGARU SANDICA CLAUDIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire din Indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU FILOFTIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in temeiul art 37, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEORGESCU FILOFTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

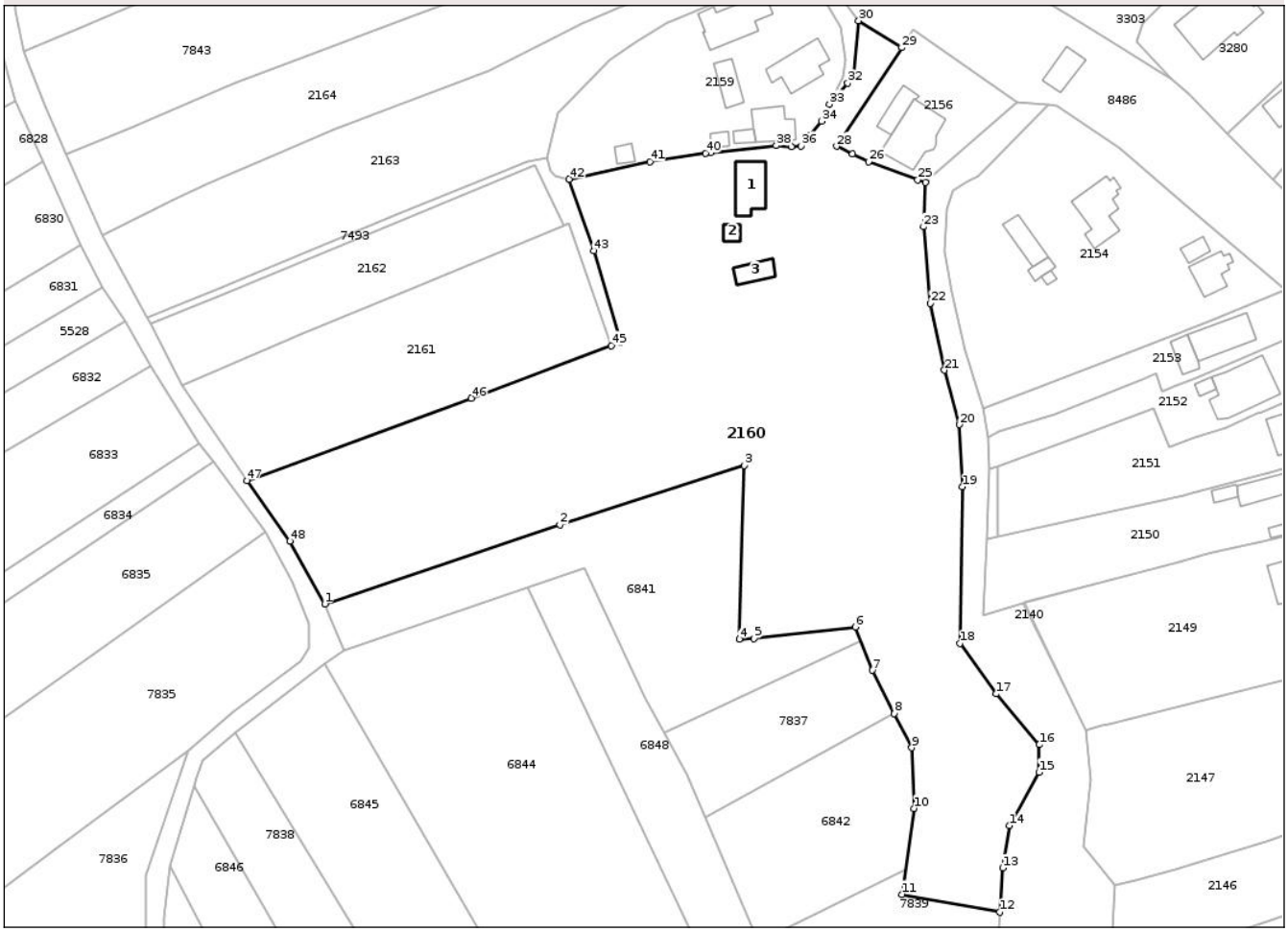
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84200	9.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	29	-	-	
2	livada	DA	975	29	-	-	
3	arabil	NU	3.240	20	537/1	-	
4	pasune	NU	4.819	20	541,542	-	
5	drum	DA	163	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	484.585,895 382.505,679	2	484.634,717 382.522,096	51.508
2	484.634,717 382.522,096	3	484.672,969 382.534,383	40.177
3	484.672,969 382.534,383	4	484.671,964 382.498,362	36.035
4	484.671,964 382.498,362	5	484.675,002 382.498,467	3.04
5	484.675,002 382.498,467	6	484.696,027 382.500,917	21.167
6	484.696,027 382.500,917	7	484.699,596 382.491,929	9.671
7	484.699,596 382.491,929	8	484.704,15 382.482,993	10.03
8	484.704,15 382.482,993	9	484.707,778 382.475,876	7.988
9	484.707,778 382.475,876	10	484.708,258 382.463,274	12.611
10	484.708,258 382.463,274	11	484.705,799 382.445,464	17.979
11	484.705,799 382.445,464	12	484.726,039 382.441,749	20.578
12	484.726,039 382.441,749	13	484.726,681 382.450,912	9.185
13	484.726,681 382.450,912	14	484.728,022 382.459,699	8.889
14	484.728,022 382.459,699	15	484.734,218 382.470,755	12.674
15	484.734,218 382.470,755	16	484.734,246 382.476,479	5.724
16	484.734,246 382.476,479	17	484.725,299 382.487,029	13.833
17	484.725,299 382.487,029	18	484.717,765 382.497,488	12.89
18	484.717,765 382.497,488	19	484.718,268 382.529,973	32.489
19	484.718,268 382.529,973	20	484.717,702 382.542,86	12.899
20	484.717,702 382.542,86	21	484.714,562 382.554,16	11.728
21	484.714,562 382.554,16	22	484.711,61 382.568,002	14.153
22	484.711,61 382.568,002	23	484.710,226 382.583,914	15.972
23	484.710,226 382.583,914	24	484.710,651 382.593,079	9.175
24	484.710,651 382.593,079	25	484.709,02 382.593,674	1.736
25	484.709,02 382.593,674	26	484.698,819 382.597,398	10.859
26	484.698,819 382.597,398	27	484.695,479 382.598,991	3.7
27	484.695,479 382.598,991	28	484.692,138 382.600,584	3.701
28	484.692,138 382.600,584	29	484.705,694 382.621,065	24.561
29	484.705,694 382.621,065	30	484.696,763 382.626,639	10.528
30	484.696,763 382.626,639	31	484.695,843 382.615,882	10.796
31	484.695,843 382.615,882	32	484.694,51 382.613,665	2.587
32	484.694,51 382.613,665	33	484.690,696 382.609,312	5.788
33	484.690,696 382.609,312	34	484.689,068 382.605,804	3.867
34	484.689,068 382.605,804	35	484.686,538 382.602,766	3.954
35	484.686,538 382.602,766	36	484.684,779 382.600,653	2.749
36	484.684,779 382.600,653	37	484.682,805 382.600,563	1.976
37	484.682,805 382.600,563	38	484.679,664 382.600,767	3.148
38	484.679,664 382.600,767	39	484.666,014 382.599,242	13.735
39	484.666,014 382.599,242	40	484.664,955 382.599,124	1.066
40	484.664,955 382.599,124	41	484.653,383 382.597,384	11.702
41	484.653,383 382.597,384	42	484.636,67 382.593,793	17.094
42	484.636,67 382.593,793	43	484.641,808 382.578,87	15.783
43	484.641,808 382.578,87	44	484.647,347 382.560,003	19.663
44	484.647,347 382.560,003	45	484.645,355 382.559,255	2.128
45	484.645,355 382.559,255	46	484.616,334 382.548,36	30.999
46	484.616,334 382.548,36	47	484.569,736 382.531,285	49.628
47	484.569,736 382.531,285	48	484.578,625 382.518,687	15.418
48	484.578,625 382.518,687	1	484.585,895 382.505,679	14.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.119	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

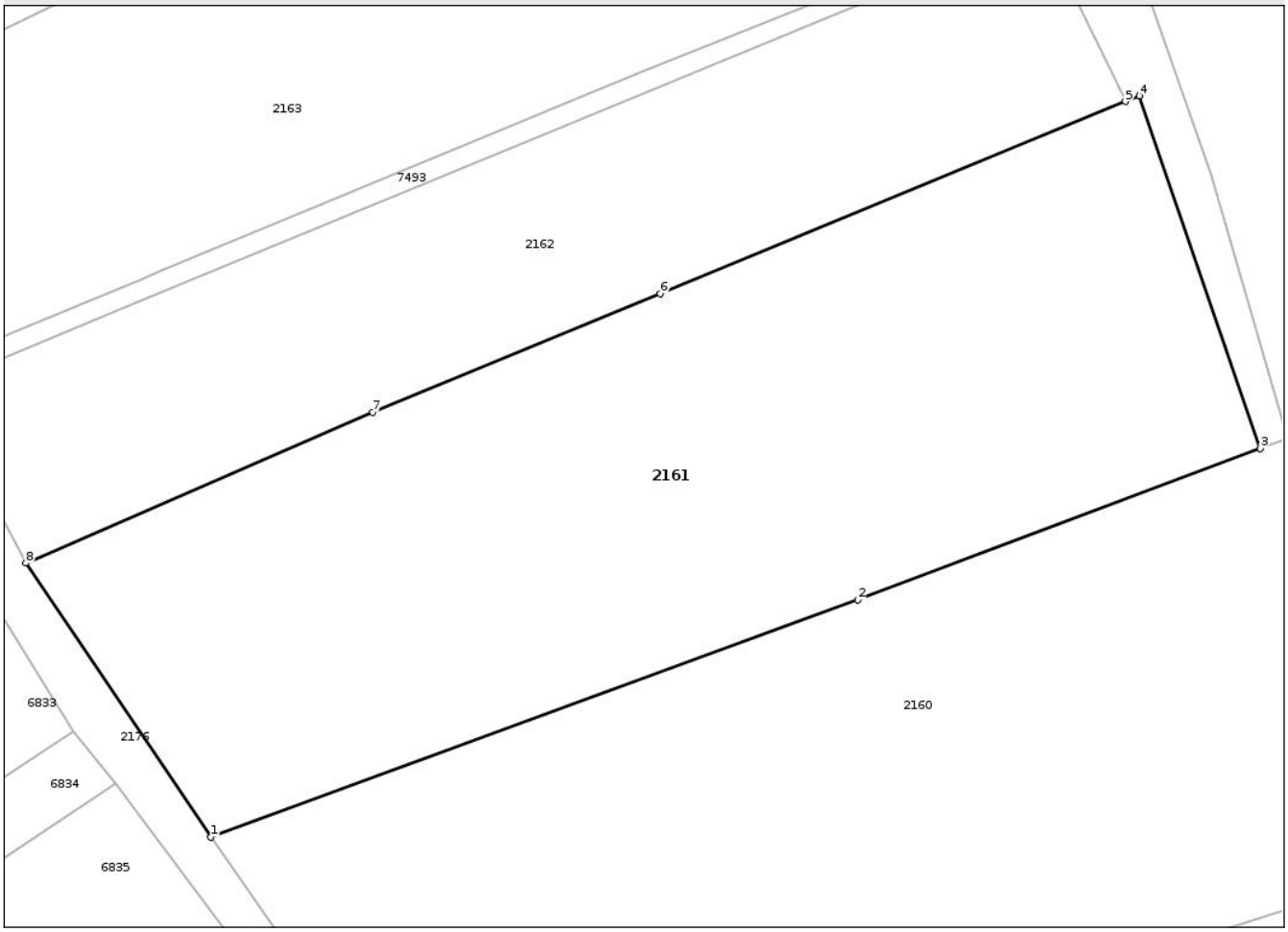
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.119	20	537/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.569,736 382.531,285	2	484.616,334 382.548,36	49.628
2	484.616,334 382.548,36	3	484.645,355 382.559,255	30.999
3	484.645,355 382.559,255	4	484.636,641 382.584,656	26.854
4	484.636,641 382.584,656	5	484.635,637 382.584,242	1.086
5	484.635,637 382.584,242	6	484.602,094 382.570,401	36.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.602,094 382.570,401	7	484.581,398 382.561,862	22.388
7	484.581,398 382.561,862	8	484.556,389 382.551,013	27.261
8	484.556,389 382.551,013	1	484.569,736 382.531,285	23.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.196	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 88, din 22/09/2021 emis de SPN STAN ȘI ASOCIAȚII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

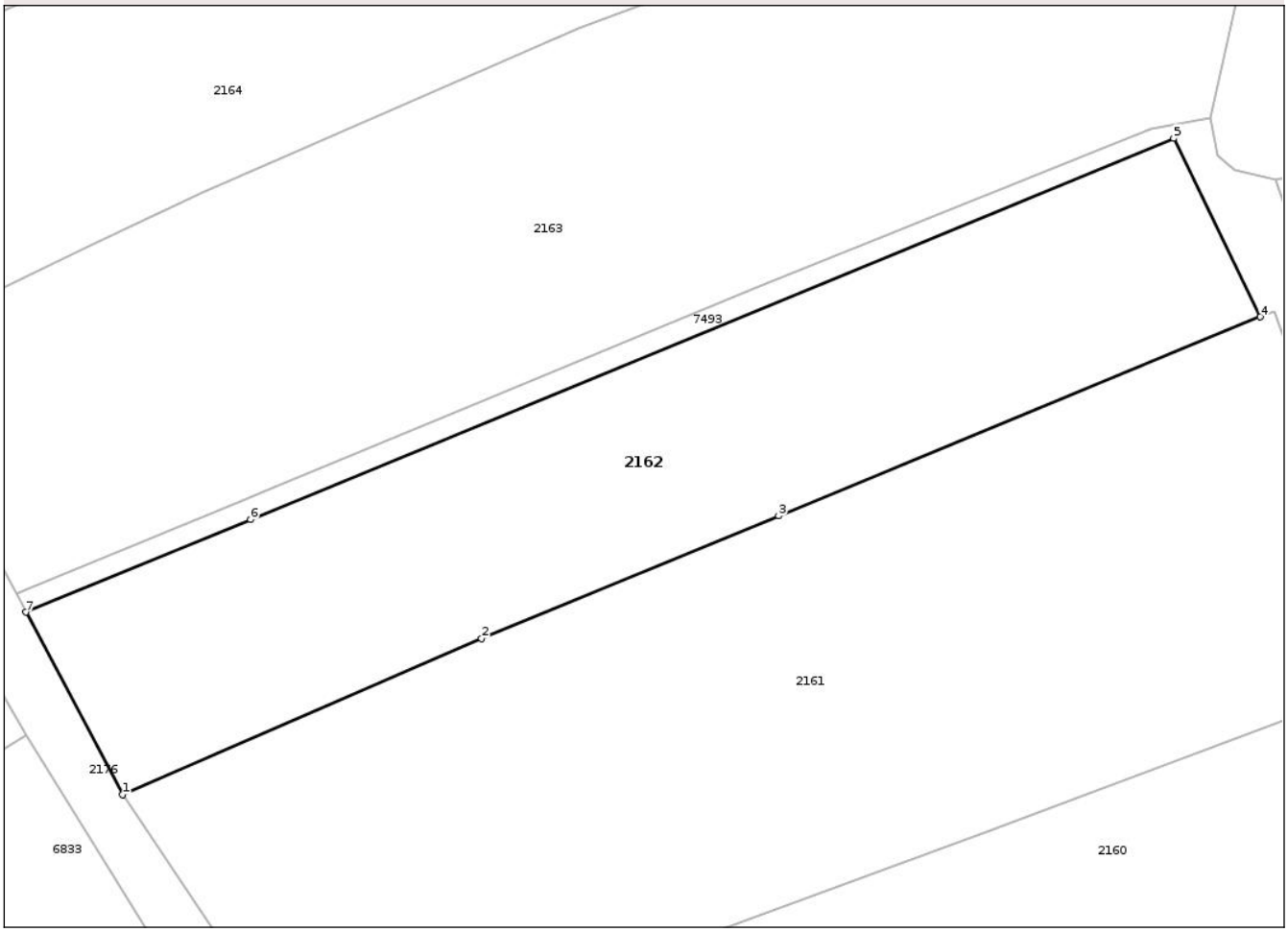
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	837	29	-	-	
2	arabil	NU	359	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.556,389 382.551,013	2	484.581,398 382.561,862	27.261
2	484.581,398 382.561,862	3	484.602,094 382.570,401	22.388
3	484.602,094 382.570,401	4	484.635,637 382.584,242	36.286
4	484.635,637 382.584,242	5	484.629,604 382.596,669	13.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.629,604 382.596,669	6	484.565,31 382.570,151	69.548
6	484.565,31 382.570,151	7	484.549,665 382.563,698	16.924
7	484.549,665 382.563,698	1	484.556,389 382.551,013	14.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54
Nr. cadastral vechi:72

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80661	Din acte: 2.430 Masurata: 2.531	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Locuință P+1
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17753 / 16/05/2011		
Act Notarial nr. 888, din 13/05/2011 emis de BNP CAUNEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA VASILE VALENTIN**, casatorit cu 2) **ZAHARIA MIHAELA GEORGIANA**, Lipsă CNP.	
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Se radiază construcția C1	A1
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ZAHARIA MIHAELA GEORGIANA**, Lipsă CNP. 2) **ZAHARIA VASILE VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

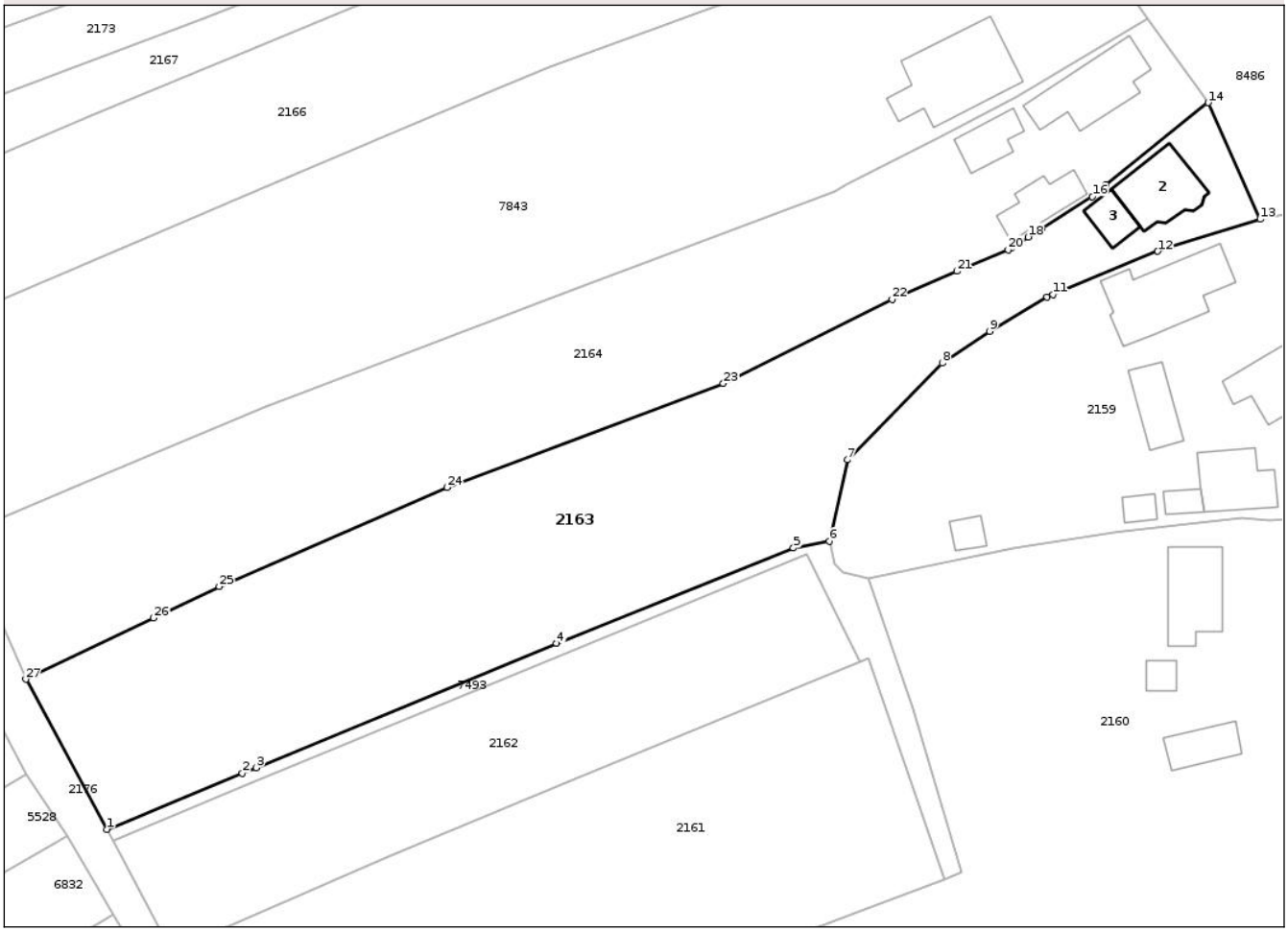
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80661	Din acte: 2.430 Masurata: 2.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	29	-	-	
2	arabil	DA	1.938	29	-	-	
3	arabil	NU	332	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Locuinţă P+1
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	484.548,989 382.564,973	2	484.564,594 382.571,403	16.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	484.564,594 382.571,403	3	484.566,196 382.572,063	1.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.566,196 382.572,063	4	484.600,77 382.586,347	37.408
5	484.628,017 382.597,339	6	484.632,143 382.598,113	4.198
7	484.634,235 382.607,489	8	484.645,146 382.618,624	15.59
9	484.650,586 382.622,287	10	484.657,221 382.626,262	7.735
11	484.657,882 382.626,533	12	484.669,97 382.631,5	13.069
13	484.681,766 382.635,18	14	484.675,784 382.648,606	14.698
15	484.664,036 382.639,182	16	484.662,452 382.637,773	2.12
17	484.656,587 382.634,131	18	484.655,037 382.633,139	1.84
19	484.653,1 382.631,9	20	484.652,727 382.631,661	0.443
21	484.646,829 382.629,196	22	484.639,391 382.625,951	8.115
23	484.619,956 382.616,287	24	484.588,117 382.604,305	34.019
25	484.561,914 382.592,91	26	484.554,372 382.589,291	8.365
27	484.539,667 382.582,235	1	484.548,989 382.564,973	19.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.600,77 382.586,347	5	484.628,017 382.597,339	29.381
6	484.632,143 382.598,113	7	484.634,235 382.607,489	9.607
8	484.645,146 382.618,624	9	484.650,586 382.622,287	6.558
10	484.657,221 382.626,262	11	484.657,882 382.626,533	0.714
12	484.669,97 382.631,5	13	484.681,766 382.635,18	12.357
14	484.675,784 382.648,606	15	484.664,036 382.639,182	15.061
16	484.662,452 382.637,773	17	484.656,587 382.634,131	6.904
18	484.655,037 382.633,139	19	484.653,1 382.631,9	2.299
20	484.652,727 382.631,661	21	484.646,829 382.629,196	6.392
22	484.639,391 382.625,951	23	484.619,956 382.616,287	21.705
24	484.588,117 382.604,305	25	484.561,914 382.592,91	28.573
26	484.554,372 382.589,291	27	484.539,667 382.582,235	16.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 9, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.919 Masurata: 2.375	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 9, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 9, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 9, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43452, din 20/05/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA I PAULINA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA I PAULINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

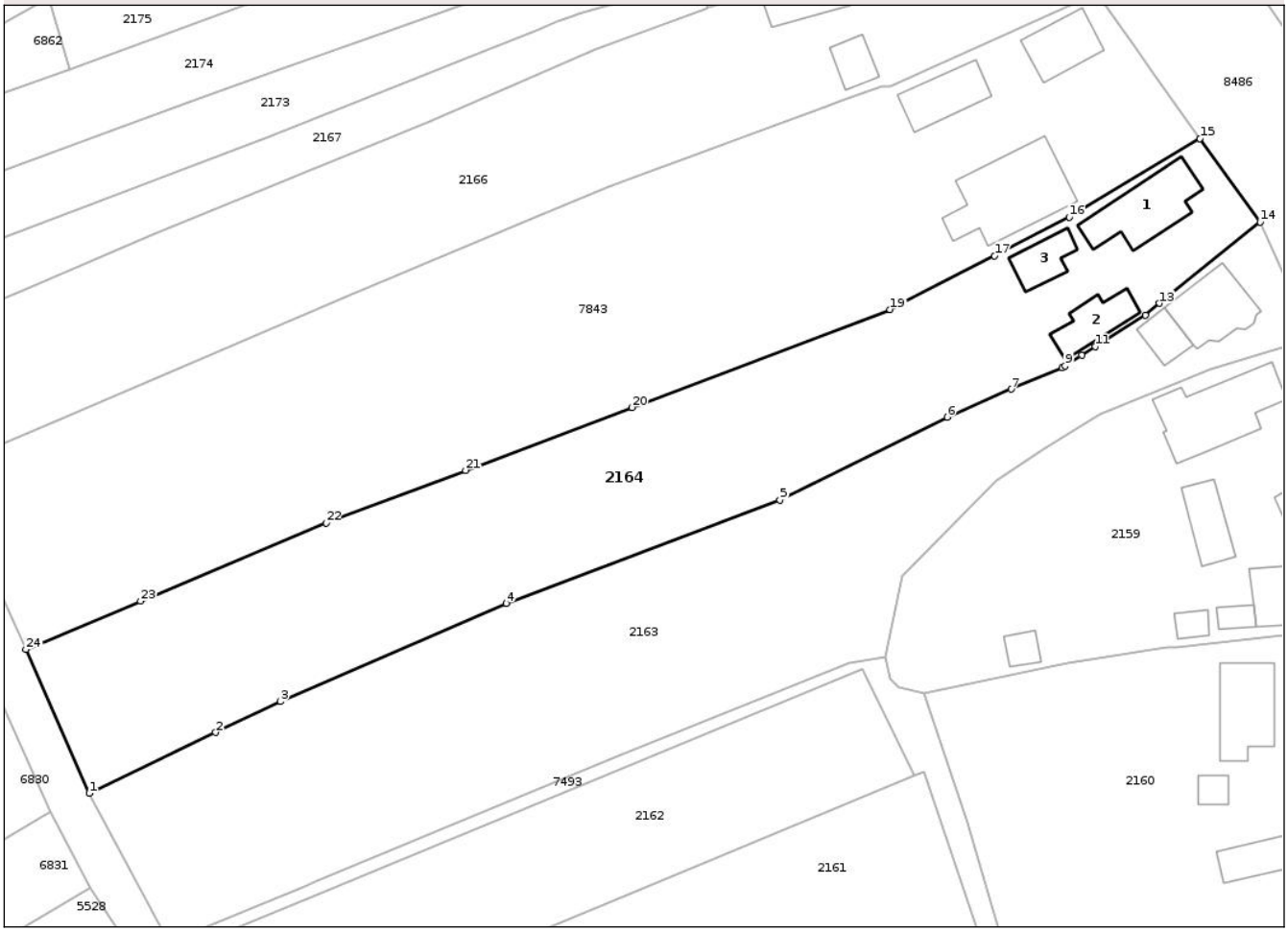
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.919 Masurata: 2.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	29	-	-	
2	arabil	DA	1.718	29	-	-	
3	arabil	NU	275	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.539,667 382.582,235	2	484.554,372 382.589,291	16.31
3	484.561,914 382.592,91	4	484.588,117 382.604,305	28.573
5	484.619,956 382.616,287	6	484.639,391 382.625,951	21.705
7	484.646,829 382.629,196	8	484.652,727 382.631,661	6.392
9	484.653,1 382.631,9	10	484.655,037 382.633,139	2.299
11	484.656,587 382.634,131	12	484.662,452 382.637,773	6.904
13	484.664,036 382.639,182	14	484.675,784 382.648,606	15.061
15	484.668,792 382.658,301	16	484.653,585 382.649,171	17.737
17	484.644,909 382.644,7	18	484.634,196 382.639,181	12.051
19	484.632,77 382.638,446	20	484.602,717 382.627,07	32.134
21	484.583,415 382.619,764	22	484.567,196 382.613,657	17.331
23	484.545,646 382.604,562	24	484.532,315 382.598,935	14.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.554,372 382.589,291	3	484.561,914 382.592,91	8.365
4	484.588,117 382.604,305	5	484.619,956 382.616,287	34.019
6	484.639,391 382.625,951	7	484.646,829 382.629,196	8.115
8	484.652,727 382.631,661	9	484.653,1 382.631,9	0.443
10	484.655,037 382.633,139	11	484.656,587 382.634,131	1.84
12	484.662,452 382.637,773	13	484.664,036 382.639,182	2.12
14	484.675,784 382.648,606	15	484.668,792 382.658,301	11.953
16	484.653,585 382.649,171	17	484.644,909 382.644,7	9.76
18	484.634,196 382.639,181	19	484.632,77 382.638,446	1.604
20	484.602,717 382.627,07	21	484.583,415 382.619,764	20.638
22	484.567,196 382.613,657	23	484.545,646 382.604,562	23.391
24	484.532,315 382.598,935	1	484.539,667 382.582,235	18.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80509	Din acte: 2.123 Masurata: 2.147	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă-foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34973 / 11/10/2010		
Act Notarial nr. 2198, din 08/10/2010 emis de BNP PRISTAVU STEFANIA (act notarial nr. 8871/12-10-2010 emis de BNP PRISTAVU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR I. MARCEL IONUŢ**, necăsătorit	
22783 / 22/04/2019		
Act Administrativ nr. 2283, din 15/04/2019 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 274 din 15.04.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 983 din 16.04.2019, emis de BIN BURCEA MARIUS; act administrativ nr 21471 din 16.04.2019, emis de OCPI ARGES;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 2198 din 08.10.2010, emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica limitele de proprietate ale imobilului, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica adresa imobilului, acesta fiind situat in sat Galasesti, str. Galasesti nr. 13,	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DRAGOMIR I. MARCEL IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34973 / 11/10/2010		
Act Notarial nr. 2198, din 08/10/2010 emis de BNP PRISTAVU STEFANIA (act notarial nr. 8871/12-10-2010 emis de BNP PRISTAVU;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviageră, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR M. ION** 2) **DRAGOMIR FILOFTEIA**, Lipsă CNP.	

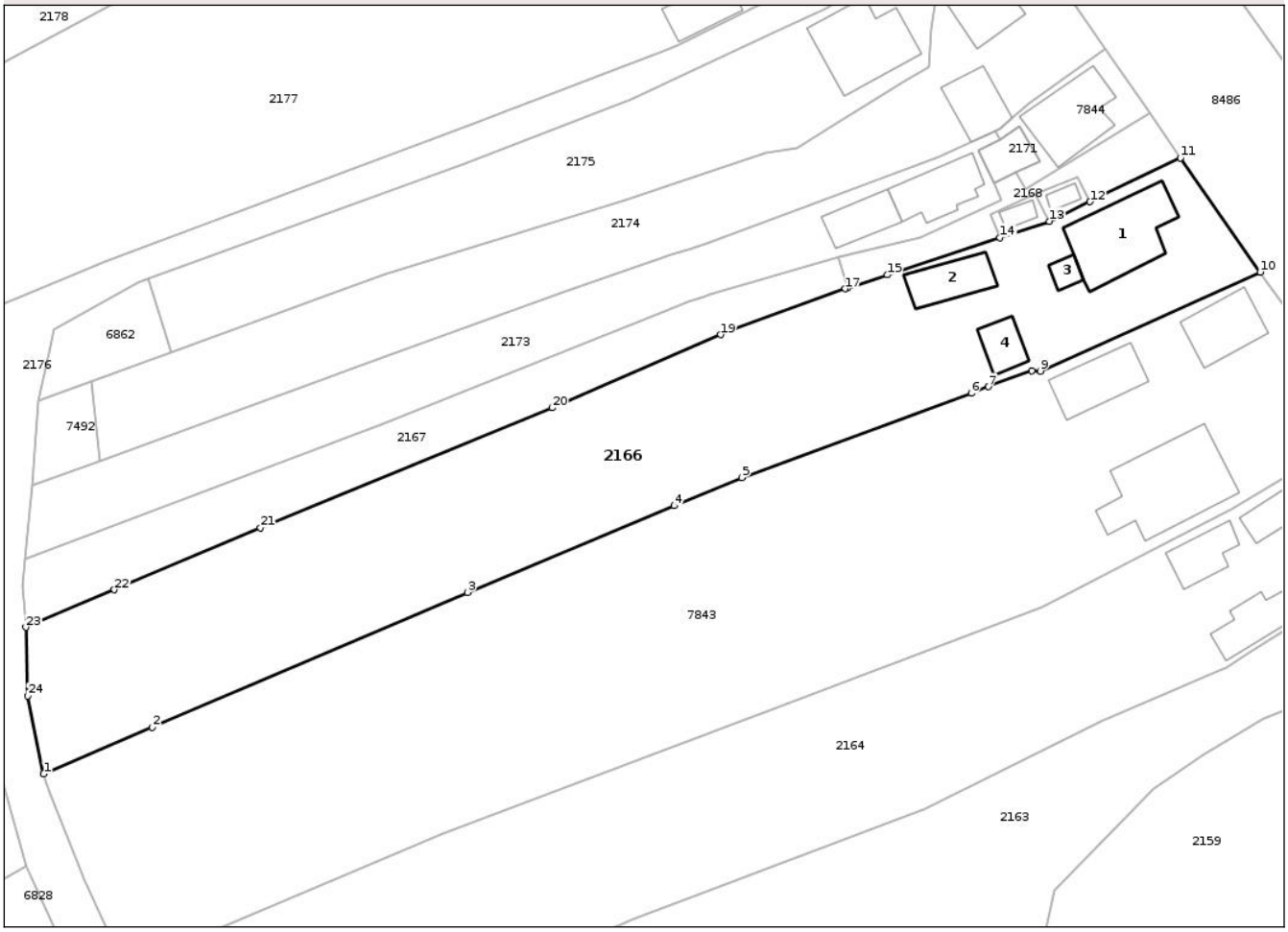
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80509	Din acte: 2.123 Masurata: 2.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	29	-	-	
2	arabil	DA	1.411	29	-	-	
3	arabil	NU	188	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă-foişor

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.523,457 382.620,217	2	484.535,381 382.625,323	12.971
3	484.569,917 382.640,113	4	484.592,591 382.649,599	24.578
5	484.600,003 382.652,69	6	484.625,148 382.661,946	26.794
7	484.627,045 382.662,645	8	484.631,795 382.664,393	5.061
9	484.632,72 382.664,359	10	484.656,824 382.675,217	26.437
11	484.648,08 382.687,71	12	484.638,164 382.682,925	11.01
13	484.633,704 382.680,773	14	484.628,287 382.679,003	5.699
15	484.615,947 382.674,912	16	484.611,587 382.673,465	4.594
17	484.611,348 382.673,386	18	484.598,706 382.668,805	13.446
19	484.597,665 382.668,353	20	484.579,201 382.660,333	20.131
21	484.547,254 382.647,182	22	484.531,232 382.640,392	17.401
23	484.521,533 382.636,282	24	484.521,732 382.628,744	7.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.535,381 382.625,323	3	484.569,917 382.640,113	37.57
4	484.592,591 382.649,599	5	484.600,003 382.652,69	8.031
6	484.625,148 382.661,946	7	484.627,045 382.662,645	2.022
8	484.631,795 382.664,393	9	484.632,72 382.664,359	0.926
10	484.656,824 382.675,217	11	484.648,08 382.687,71	15.249
12	484.638,164 382.682,925	13	484.633,704 382.680,773	4.952
14	484.628,287 382.679,003	15	484.615,947 382.674,912	13.0
16	484.611,587 382.673,465	17	484.611,348 382.673,386	0.252
18	484.598,706 382.668,805	19	484.597,665 382.668,353	1.135
20	484.579,201 382.660,333	21	484.547,254 382.647,182	34.548
22	484.531,232 382.640,392	23	484.521,533 382.636,282	10.534
24	484.521,732 382.628,744	1	484.523,457 382.620,217	8.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83001	Din acte: 544 Masurata: 521	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68290 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 1269, din 20/11/2019 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

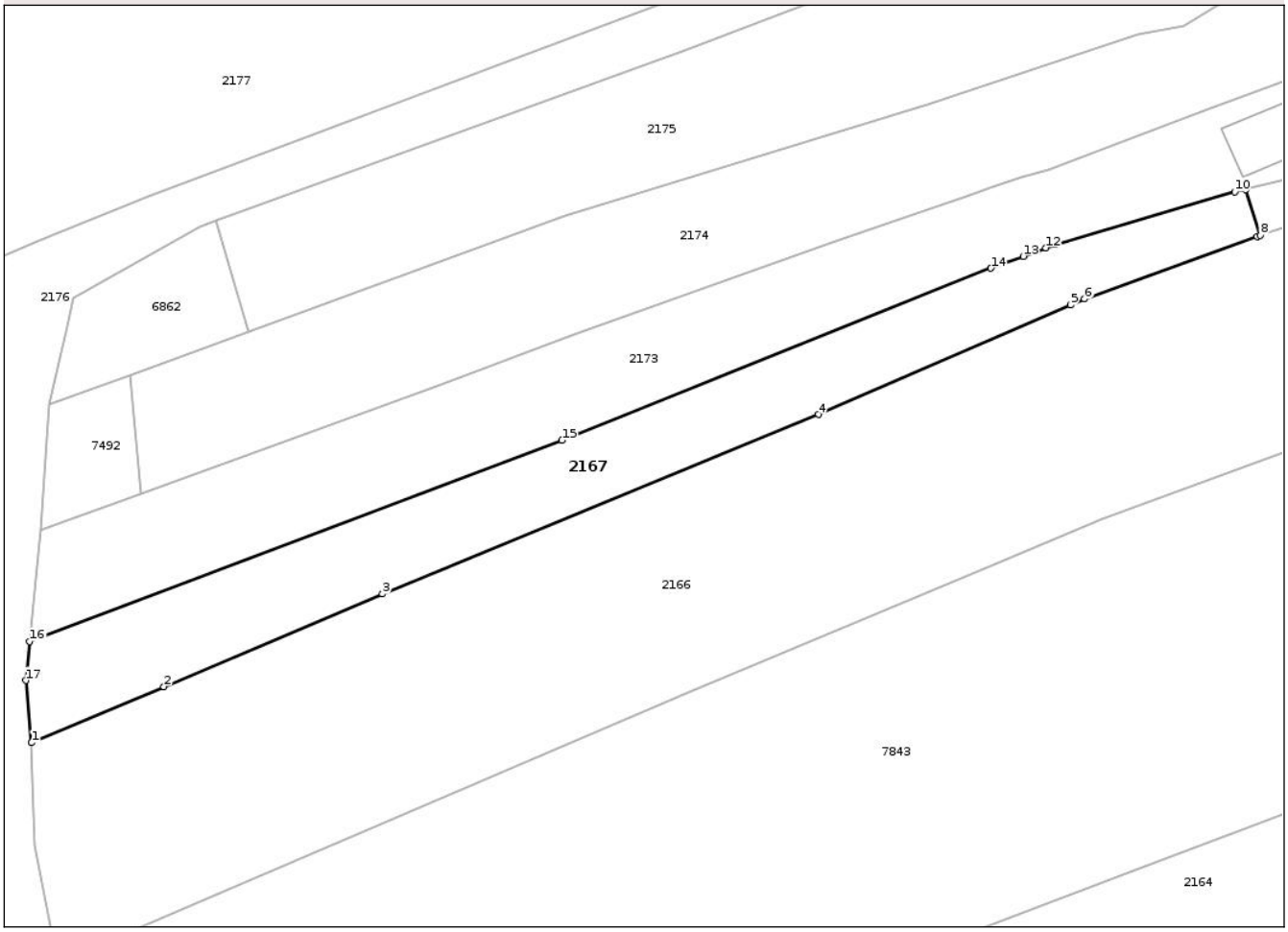
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83001	Din acte: 544 Masurata: 521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	61	29	-	-	
2	arabil	DA	460	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.521,533 382.636,282	2	484.531,232 382.640,392	10.534
2	484.531,232 382.640,392	3	484.547,254 382.647,182	17.401
3	484.547,254 382.647,182	4	484.579,201 382.660,333	34.548
4	484.579,201 382.660,333	5	484.597,665 382.668,353	20.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.597,665 382.668,353	6	484.598,706 382.668,805	1.135
6	484.598,706 382.668,805	7	484.611,348 382.673,386	13.446
7	484.611,348 382.673,386	8	484.611,587 382.673,465	0.252
8	484.611,587 382.673,465	9	484.610,51 382.676,839	3.542
9	484.610,51 382.676,839	10	484.609,707 382.676,649	0.825
10	484.609,707 382.676,649	11	484.596,571 382.672,807	13.686
11	484.596,571 382.672,807	12	484.595,873 382.672,547	0.745
12	484.595,873 382.672,547	13	484.594,21 382.671,928	1.774
13	484.594,21 382.671,928	14	484.591,849 382.671,049	2.519
14	484.591,849 382.671,049	15	484.560,401 382.658,438	33.882
15	484.560,401 382.658,438	16	484.521,401 382.643,706	41.69
16	484.521,401 382.643,706	17	484.521,123 382.640,843	2.876
17	484.521,123 382.640,843	1	484.521,533 382.636,282	4.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82998	131	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68294 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 1269, din 18/11/2019 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VASILE NICOLAE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VASILE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

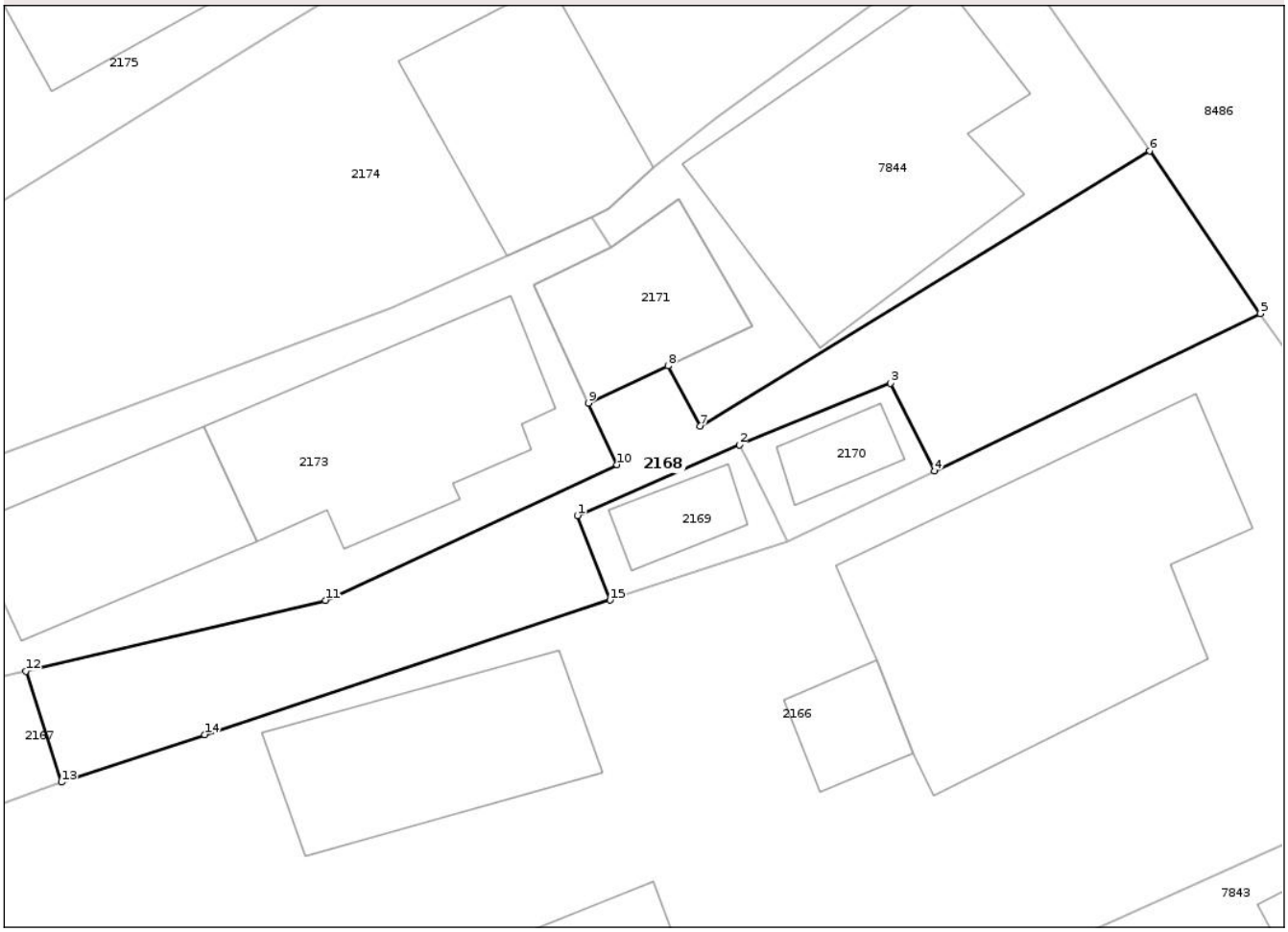
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82998	131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	131	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.627,295 382.681,572	2	484.632,22 382.683,723	5.374
2	484.632,22 382.683,723	3	484.636,819 382.685,598	4.967
3	484.636,819 382.685,598	4	484.638,164 382.682,925	2.992
4	484.638,164 382.682,925	5	484.648,08 382.687,71	11.01
5	484.648,08 382.687,71	6	484.644,715 382.692,662	5.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.644,715 382.692,662	7	484.631,03 382.684,291	16.042
7	484.631,03 382.684,291	8	484.630,053 382.686,119	2.073
8	484.630,053 382.686,119	9	484.627,633 382.684,993	2.669
9	484.627,633 382.684,993	10	484.628,504 382.683,117	2.068
10	484.628,504 382.683,117	11	484.619,623 382.678,998	9.79
11	484.619,623 382.678,998	12	484.610,51 382.676,839	9.365
12	484.610,51 382.676,839	13	484.611,587 382.673,465	3.542
13	484.611,587 382.673,465	14	484.615,947 382.674,912	4.594
14	484.615,947 382.674,912	15	484.628,287 382.679,003	13.0
15	484.628,287 382.679,003	1	484.627,295 382.681,572	2.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83000	17	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68297 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 1269, din 20/11/2019 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

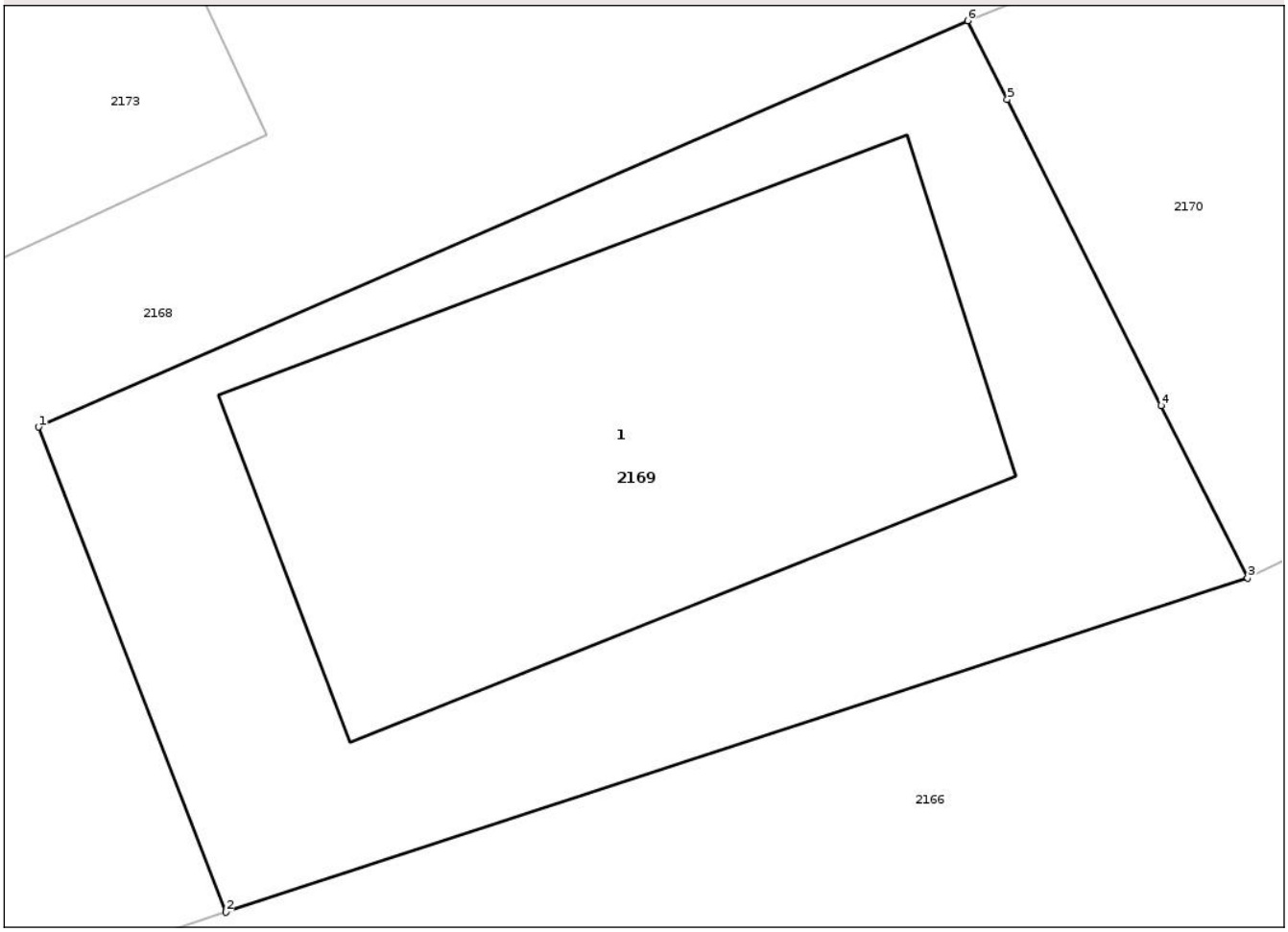
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83000	17	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	17	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.627,295 382.681,572	2	484.628,287 382.679,003	2.754
2	484.628,287 382.679,003	3	484.633,704 382.680,773	5.699
3	484.633,704 382.680,773	4	484.633,245 382.681,686	1.022
4	484.633,245 382.681,686	5	484.632,43 382.683,306	1.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.632,43 382.683,306	6	484.632,22 382.683,723	0.467
6	484.632,22 382.683,723	1	484.627,295 382.681,572	5.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82999	16	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:7; S. construita la sol:7 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68283 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 1269, din 20/11/2019 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

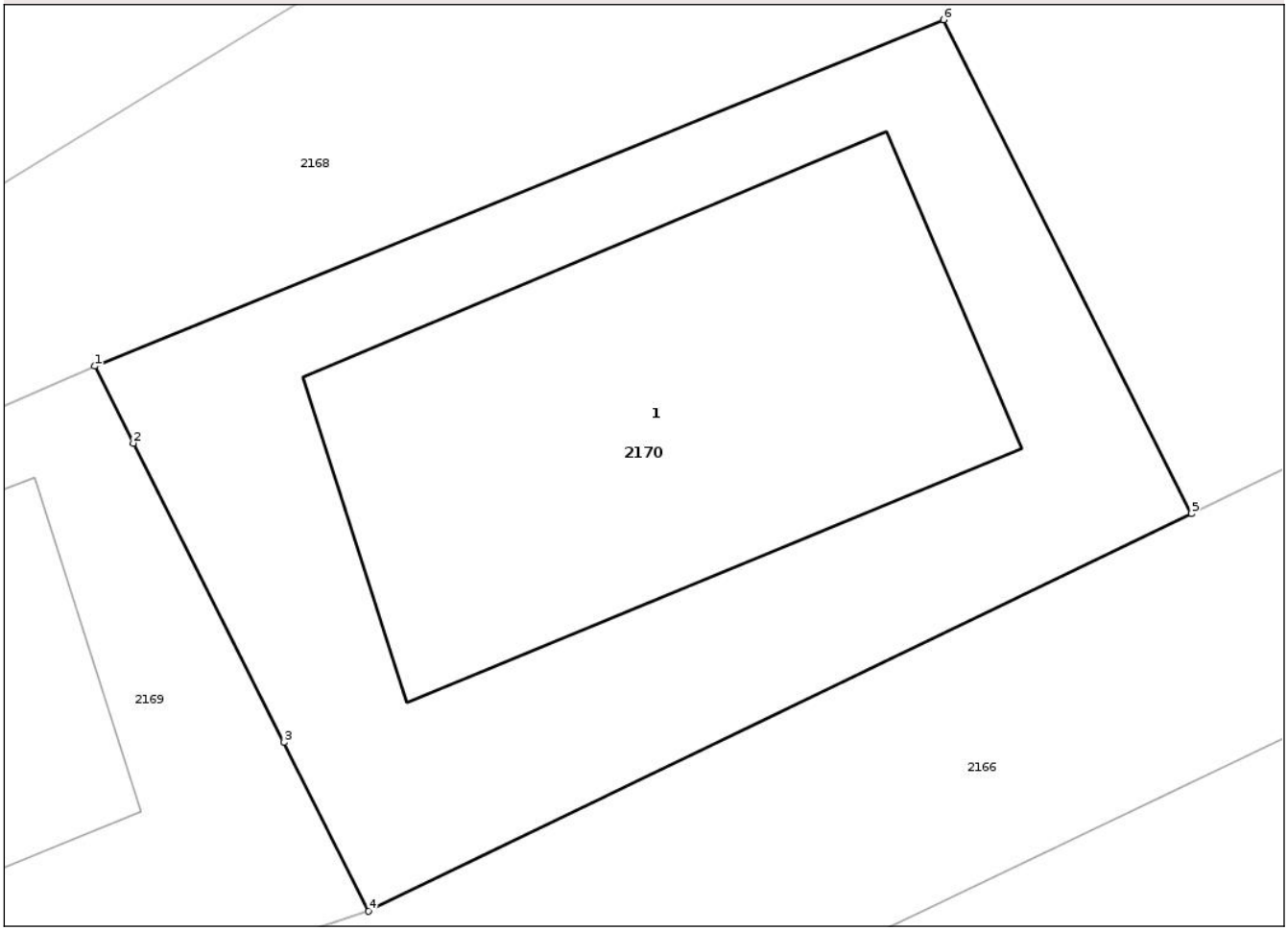
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82999	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:7; S. construita la sol:7 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.632,22 382.683,723	2	484.632,43 382.683,306	0.467
2	484.632,43 382.683,306	3	484.633,245 382.681,686	1.813
3	484.633,245 382.681,686	4	484.633,704 382.680,773	1.022
4	484.633,704 382.680,773	5	484.638,164 382.682,925	4.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.638,164 382.682,925	6	484.636,819 382.685,598	2.992
6	484.636,819 382.685,598	1	484.632,22 382.683,723	4.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82996	22	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; Locuință beci+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68279 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 1269, din 18/11/2019 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

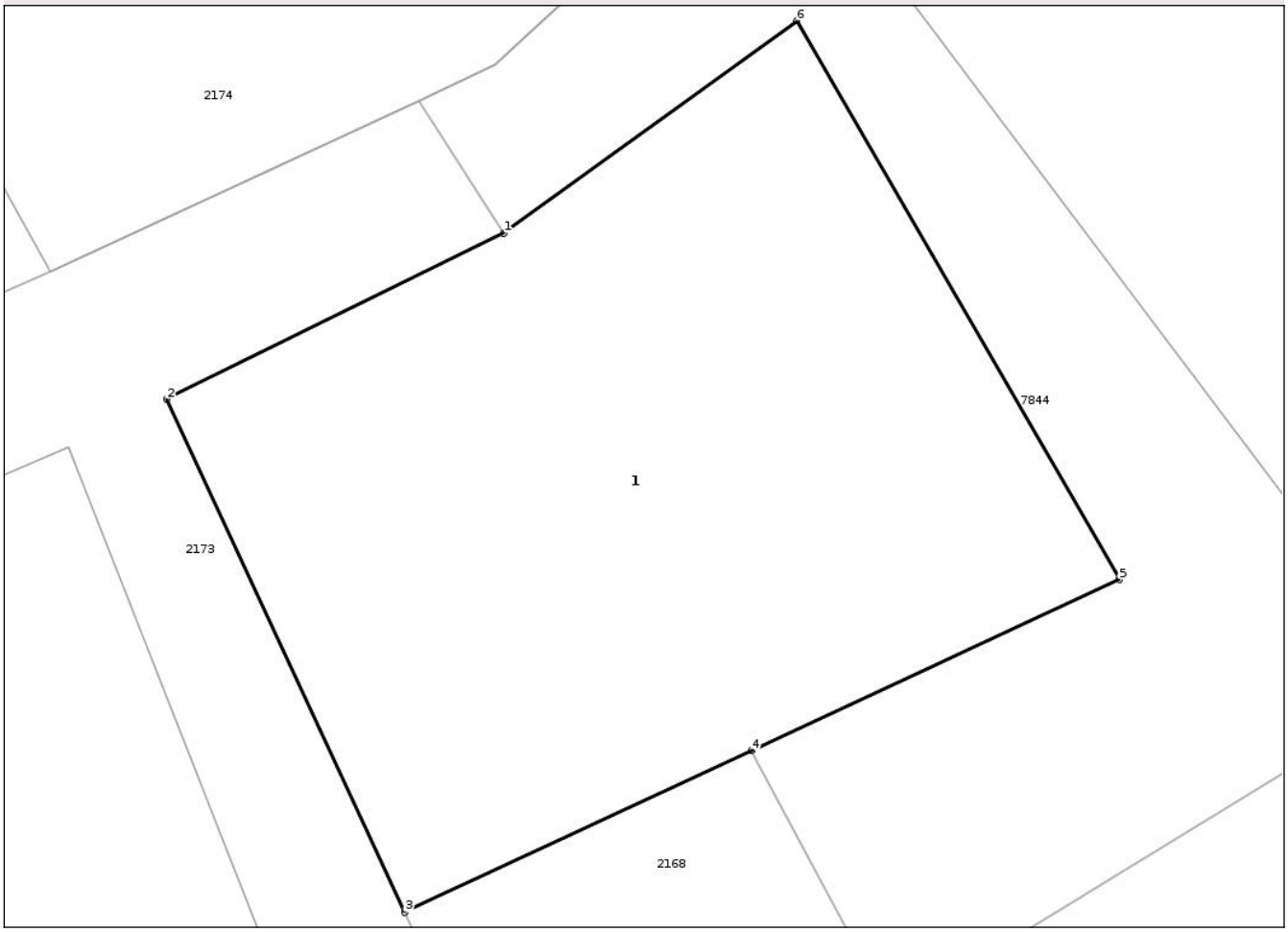
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82996	22	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; Locuință beci+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.628,326 382.689,729	2	484.625,972 382.688,571	2.623
2	484.625,972 382.688,571	3	484.627,633 382.684,993	3.945
3	484.627,633 382.684,993	4	484.630,053 382.686,119	2.669
4	484.630,053 382.686,119	5	484.632,621 382.687,313	2.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.632,621 382.687,313	6	484.630,369 382.691,211	4.502
6	484.630,369 382.691,211	1	484.628,326 382.689,729	2.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82997	748	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:45 mp; Locuință beci+P+M
A1.2		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68302 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 1269, din 20/11/2019 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68302 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 1269, din 20/11/2019 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILE VERONICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

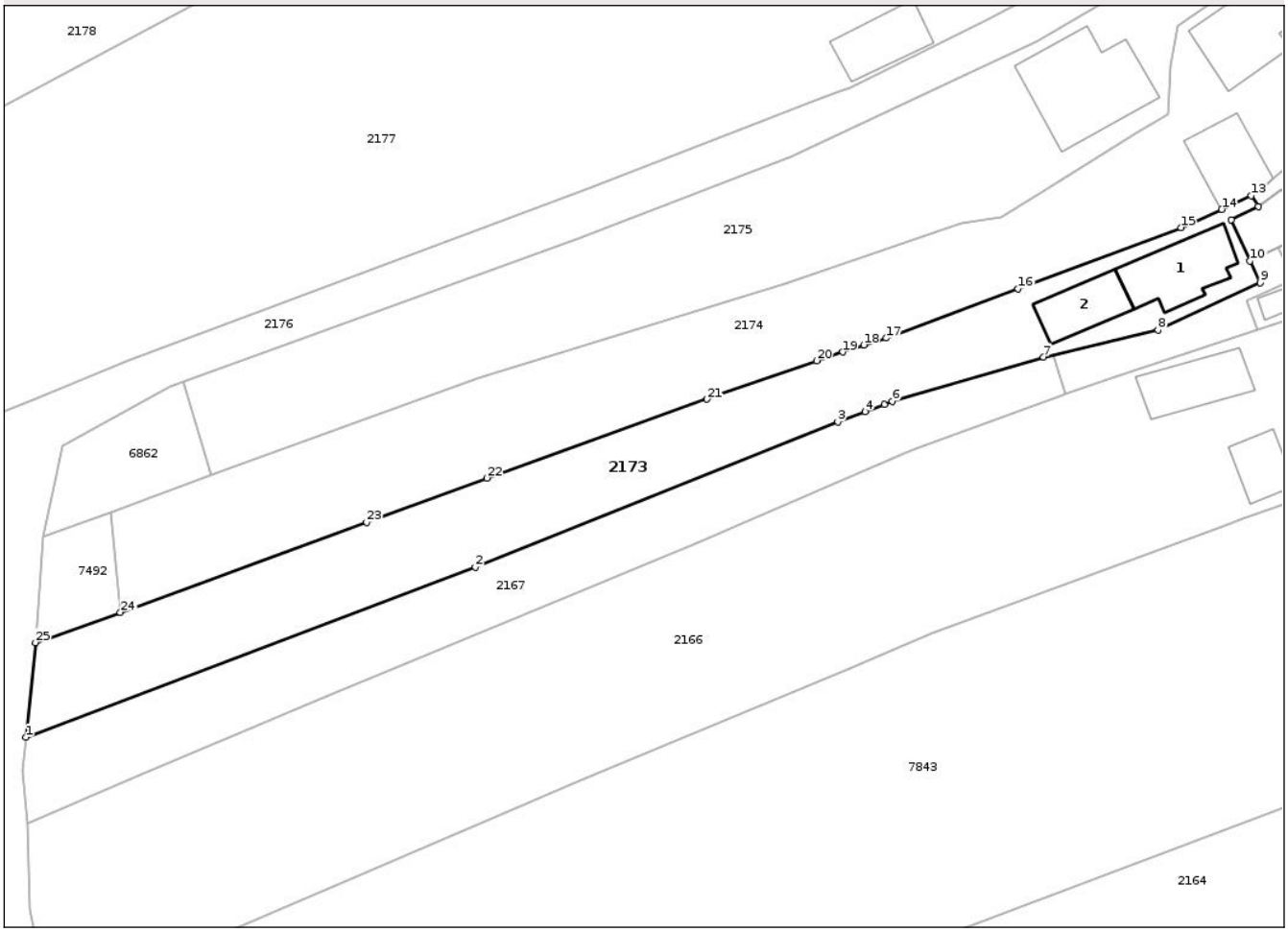
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82997	748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	29	-	-	
2	arabil	DA	512	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:45 mp; Locuinţă beci+P+M
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.521,401 382.643,706	2	484.560,401 382.658,438	41.69
3	484.591,849 382.671,049	4	484.594,21 382.671,928	2.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.560,401 382.658,438	3	484.591,849 382.671,049	33.882
4	484.594,21 382.671,928	5	484.595,873 382.672,547	1.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.595,873 382.672,547	6	484.596,571 382.672,807	0.745
7	484.609,707 382.676,649	8	484.619,623 382.678,998	10.19
9	484.628,504 382.683,117	10	484.627,633 382.684,993	2.068
11	484.625,972 382.688,571	12	484.628,326 382.689,729	2.623
13	484.627,728 382.690,655	14	484.625,156 382.689,463	2.835
15	484.621,633 382.687,883	16	484.607,484 382.682,58	15.11
17	484.596,069 382.678,302	18	484.594,09 382.677,707	2.067
19	484.592,261 382.677,096	20	484.590,004 382.676,342	2.38
21	484.580,506 382.673,003	22	484.561,391 382.666,183	20.295
23	484.550,958 382.662,353	24	484.529,583 382.654,53	22.762
25	484.522,217 382.651,902	1	484.521,401 382.643,706	8.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.596,571 382.672,807	7	484.609,707 382.676,649	13.686
8	484.619,623 382.678,998	9	484.628,504 382.683,117	9.79
10	484.627,633 382.684,993	11	484.625,972 382.688,571	3.945
12	484.628,326 382.689,729	13	484.627,728 382.690,655	1.102
14	484.625,156 382.689,463	15	484.621,633 382.687,883	3.861
16	484.607,484 382.682,58	17	484.596,069 382.678,302	12.19
18	484.594,09 382.677,707	19	484.592,261 382.677,096	1.928
20	484.590,004 382.676,342	21	484.580,506 382.673,003	10.068
22	484.561,391 382.666,183	23	484.550,958 382.662,353	11.114
24	484.529,583 382.654,53	25	484.522,217 382.651,902	7.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 17, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.047	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 17, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 17, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 64, din 29/11/2007 emis de BN ION GEORGESCU (Titlu de proprietate nr. 32351/17.12.1993 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VASILE MARIA**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **VASILE TITU** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASILE MARIA**, Lipsă CNP. 2) **VASILE TITU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

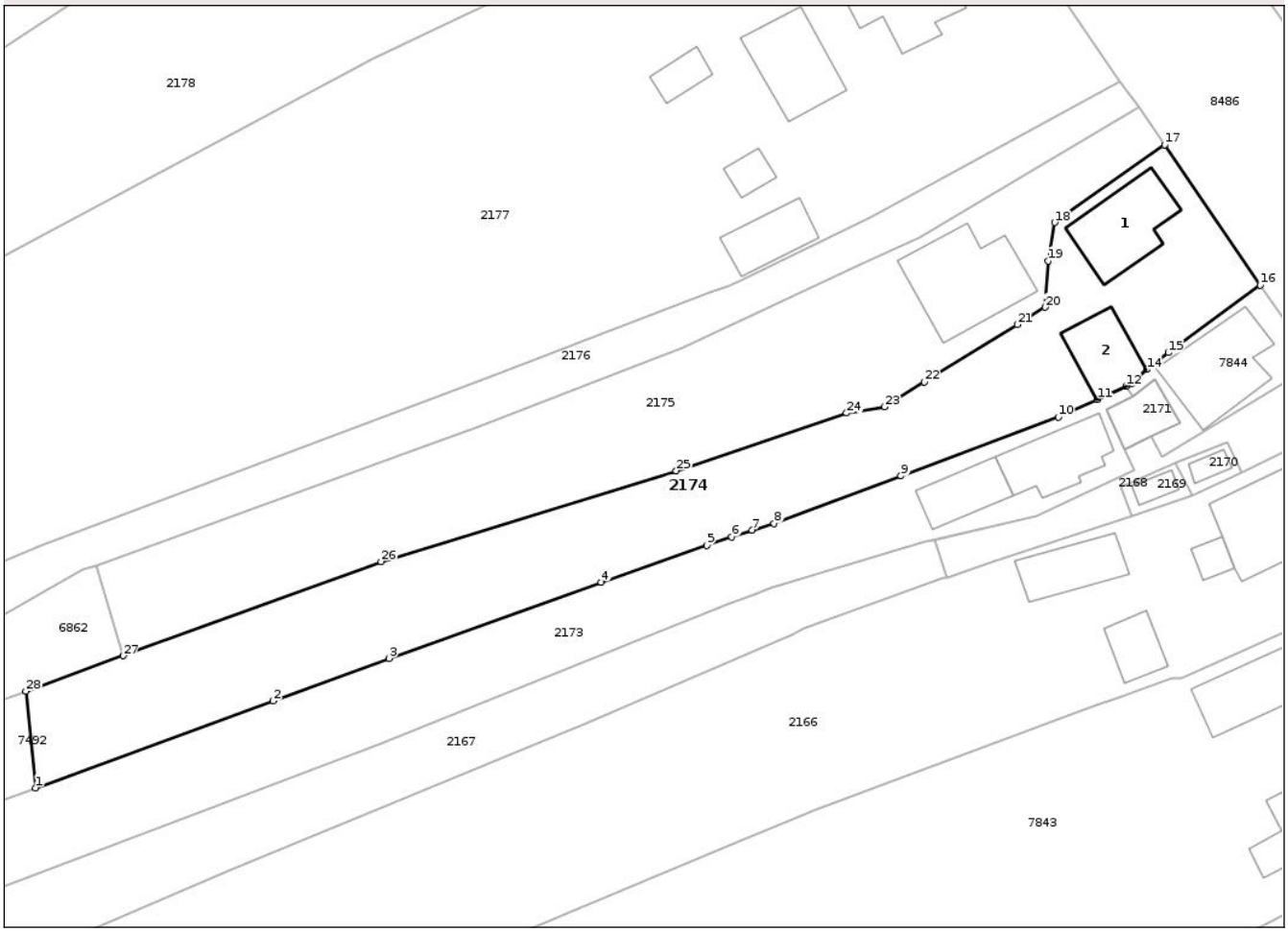
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	29	-	-	
2	arabil	DA	761	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.529,583 382.654,53	2	484.550,958 382.662,353	22.762
3	484.561,391 382.666,183	4	484.580,506 382.673,003	20.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.550,958 382.662,353	3	484.561,391 382.666,183	11.114
4	484.580,506 382.673,003	5	484.590,004 382.676,342	10.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.590,004 382.676,342	6	484.592,261 382.677,096	2.38
7	484.594,09 382.677,707	8	484.596,069 382.678,302	2.067
9	484.607,484 382.682,58	10	484.621,633 382.687,883	15.11
11	484.625,156 382.689,463	12	484.627,728 382.690,655	2.835
13	484.628,265 382.690,904	14	484.629,594 382.692,142	1.816
15	484.631,529 382.693,665	16	484.639,815 382.699,726	10.266
17	484.631,216 382.712,33	18	484.621,304 382.705,358	12.118
19	484.620,737 382.701,917	20	484.620,471 382.697,741	4.184
21	484.617,967 382.696,192	22	484.609,593 382.691,012	9.847
23	484.606,005 382.688,792	24	484.602,589 382.688,226	3.463
25	484.587,251 382.683,047	26	484.560,68 382.674,882	27.797
27	484.537,477 382.666,418	28	484.528,726 382.663,226	9.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.592,261 382.677,096	7	484.594,09 382.677,707	1.928
8	484.596,069 382.678,302	9	484.607,484 382.682,58	12.19
10	484.621,633 382.687,883	11	484.625,156 382.689,463	3.861
12	484.627,728 382.690,655	13	484.628,265 382.690,904	0.592
14	484.629,594 382.692,142	15	484.631,529 382.693,665	2.462
16	484.639,815 382.699,726	17	484.631,216 382.712,33	15.258
18	484.621,304 382.705,358	19	484.620,737 382.701,917	3.487
20	484.620,471 382.697,741	21	484.617,967 382.696,192	2.944
22	484.609,593 382.691,012	23	484.606,005 382.688,792	4.219
24	484.602,589 382.688,226	25	484.587,251 382.683,047	16.189
26	484.560,68 382.674,882	27	484.537,477 382.666,418	24.699
28	484.528,726 382.663,226	1	484.529,583 382.654,53	8.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 19, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		952	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 19, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23284, din 14/09/1993 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE DIDINA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VASILE DIDINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

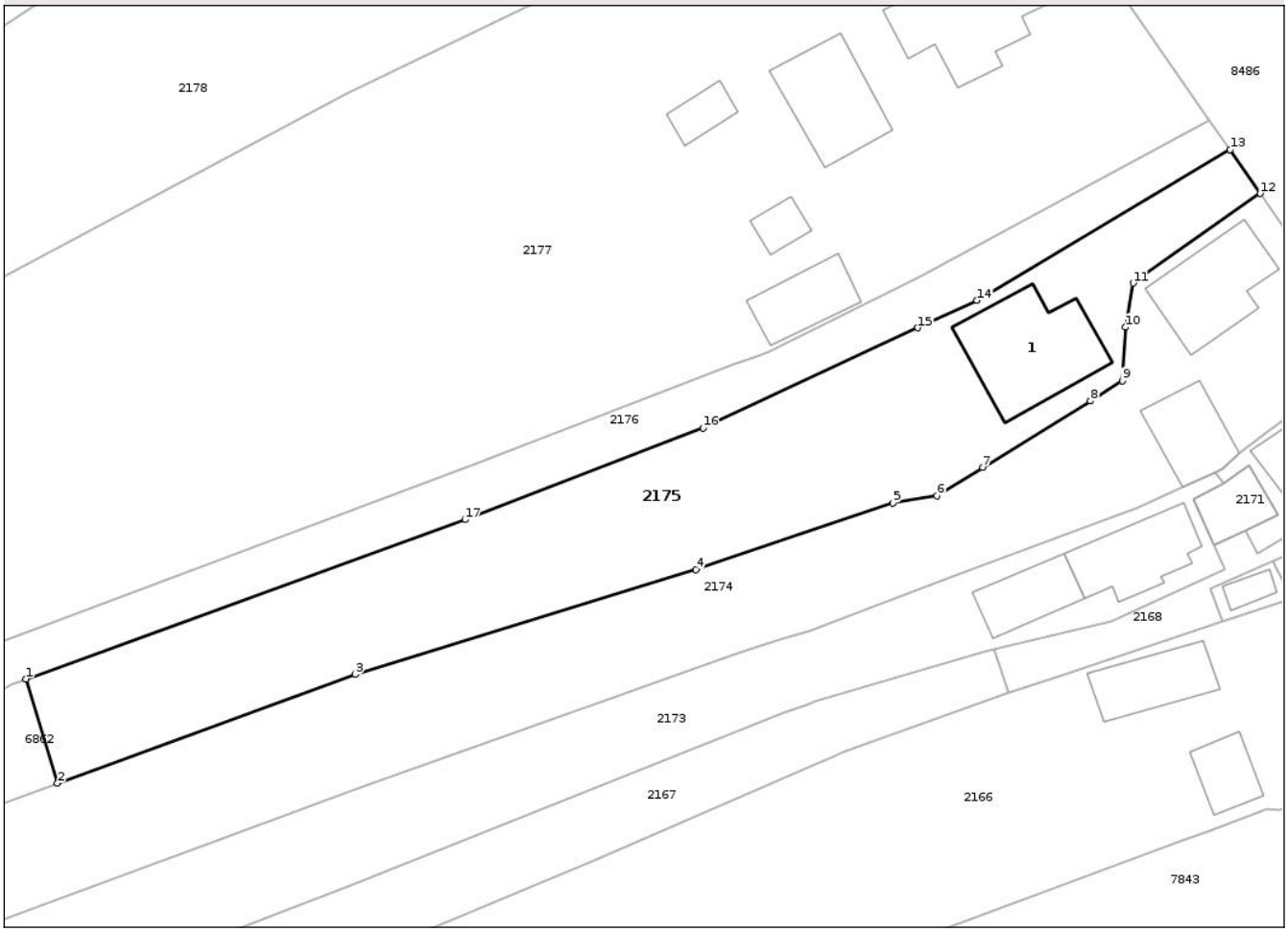
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	19	-	-	
2	arabil	DA	721	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.535,008 382.674,546	2	484.537,477 382.666,418	8.495
2	484.537,477 382.666,418	3	484.560,68 382.674,882	24.699
3	484.560,68 382.674,882	4	484.587,251 382.683,047	27.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.587,251 382.683,047	5	484.602,589 382.688,226	16.189
5	484.602,589 382.688,226	6	484.606,005 382.688,792	3.463
6	484.606,005 382.688,792	7	484.609,593 382.691,012	4.219
7	484.609,593 382.691,012	8	484.617,967 382.696,192	9.847
8	484.617,967 382.696,192	9	484.620,471 382.697,741	2.944
9	484.620,471 382.697,741	10	484.620,737 382.701,917	4.184
10	484.620,737 382.701,917	11	484.621,304 382.705,358	3.487
11	484.621,304 382.705,358	12	484.631,216 382.712,33	12.118
12	484.631,216 382.712,33	13	484.628,881 382.715,746	4.138
13	484.628,881 382.715,746	14	484.609,131 382.704,015	22.971
14	484.609,131 382.704,015	15	484.604,534 382.701,874	5.071
15	484.604,534 382.701,874	16	484.587,781 382.694,07	18.481
16	484.587,781 382.694,07	17	484.569,24 382.686,94	19.865
17	484.569,24 382.686,94	1	484.535,008 382.674,546	36.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.784	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

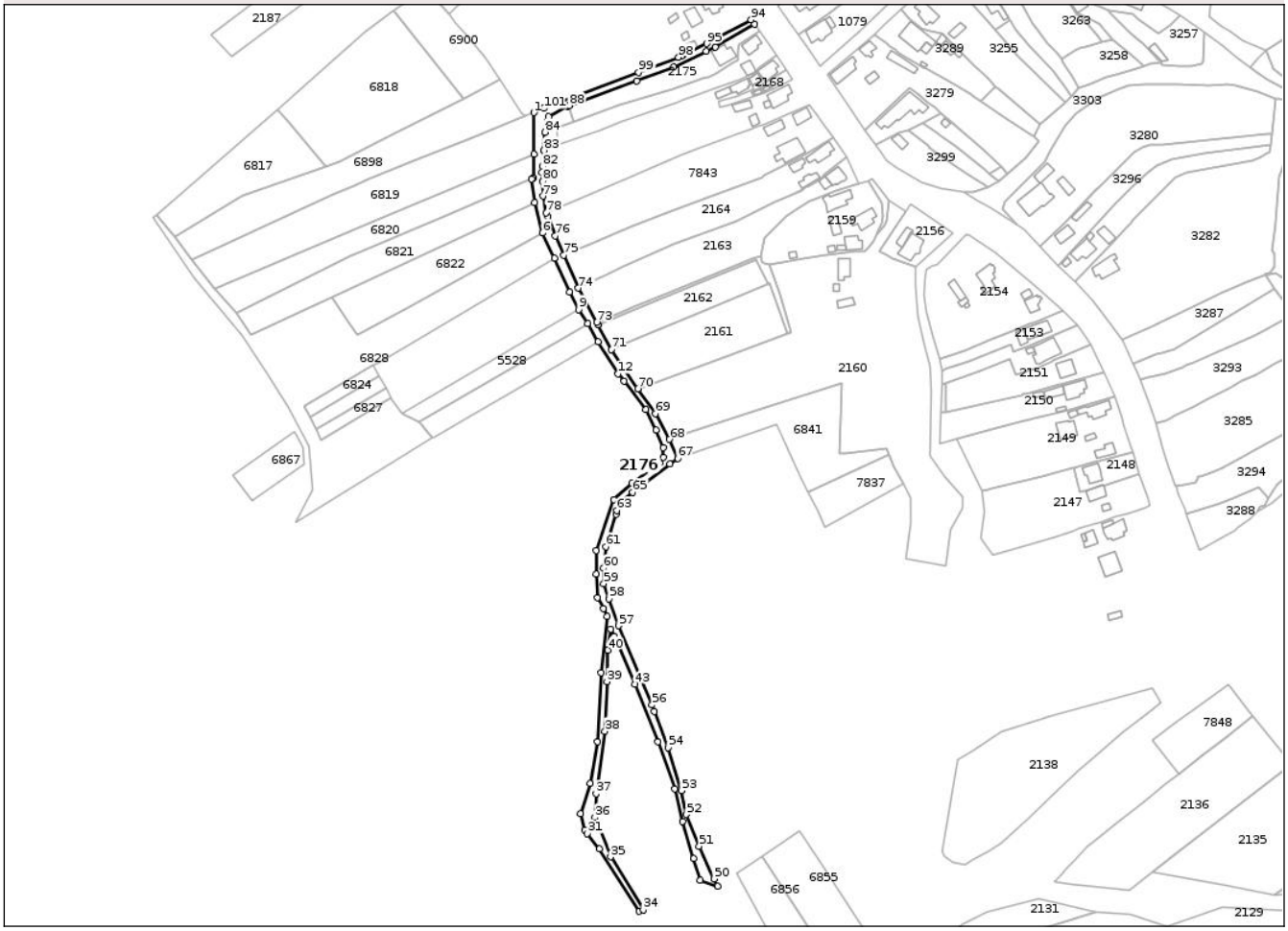
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	412	229	-	-	
2	drum	NU	2.372	20	537/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	484.517,064 382.670,968	2	484.517,192 382.649,867	21.101
4	484.515,979 382.637,475	5	484.517,386 382.625,379	12.178
7	484.527,467 382.597,352	8	484.535,156 382.580,134	18.857
10	484.544,384 382.564,254	11	484.549,723 382.555,111	10.588
13	484.562,886 382.535,184	14	484.573,708 382.520,635	18.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	484.517,192 382.649,867	3	484.516,874 382.637,97	11.901
5	484.517,386 382.625,379	6	484.521,532 382.610,068	15.862
8	484.535,156 382.580,134	9	484.539,763 382.571,273	9.987
11	484.549,723 382.555,111	12	484.559,812 382.538,851	19.136
14	484.573,708 382.520,635	15	484.579,16 382.510,411	11.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	484.516,874 382.637,97	4	484.515,979 382.637,475	1.023
6	484.521,532 382.610,068	7	484.527,467 382.597,352	14.033
9	484.539,763 382.571,273	10	484.544,384 382.564,254	8.404
12	484.559,812 382.538,851	13	484.562,886 382.535,184	4.785
15	484.579,16 382.510,411	16	484.582,633 382.501,468	9.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	484.582,633 382.501,468	17	484.582,695 382.496,625	4.843
17	484.582,695 382.496,625	18	484.580,792 382.493,892	3.33
18	484.580,792 382.493,892	19	484.566,909 382.483,322	17.449
19	484.566,909 382.483,322	20	484.557,57 382.475,276	12.327
20	484.557,57 382.475,276	21	484.548,699 382.449,44	27.317
21	484.548,699 382.449,44	22	484.548,699 382.437,403	12.037
22	484.548,699 382.437,403	23	484.549,387 382.425,687	11.736
23	484.549,387 382.425,687	24	484.552,256 382.420,009	6.362
24	484.552,256 382.420,009	25	484.554,306 382.415,952	4.546
25	484.554,306 382.415,952	26	484.551,04 382.387,707	28.433
26	484.551,04 382.387,707	27	484.549,199 382.352,752	35.003
27	484.549,199 382.352,752	28	484.545,507 382.331,463	21.607
28	484.545,507 382.331,463	29	484.540,718 382.316,288	15.913
29	484.540,718 382.316,288	30	484.542,897 382.307,867	8.698
30	484.542,897 382.307,867	31	484.544,231 382.306,18	2.151
31	484.544,231 382.306,18	32	484.550,365 382.298,422	9.89
32	484.550,365 382.298,422	33	484.570,477 382.266,91	37.383
33	484.570,477 382.266,91	34	484.572,472 382.267,546	2.094
34	484.572,472 382.267,546	35	484.555,91 382.294,42	31.568
35	484.555,91 382.294,42	36	484.548,046 382.314,277	21.358
36	484.548,046 382.314,277	37	484.548,568 382.326,297	12.031
37	484.548,568 382.326,297	38	484.553,061 382.357,923	31.944
38	484.553,061 382.357,923	39	484.554,133 382.383,133	25.233
39	484.554,133 382.383,133	40	484.554,574 382.399,048	15.921
40	484.554,574 382.399,048	41	484.555,962 382.409,602	10.645
41	484.555,962 382.409,602	42	484.557,987 382.405,902	4.218
42	484.557,987 382.405,902	43	484.568,442 382.381,812	26.261
43	484.568,442 382.381,812	44	484.579,829 382.352,595	31.358
44	484.579,829 382.352,595	45	484.588,376 382.328,896	25.193
45	484.588,376 382.328,896	46	484.592,389 382.312,366	17.01
46	484.592,389 382.312,366	47	484.598,05 382.293,481	19.715
47	484.598,05 382.293,481	48	484.601,327 382.282,549	11.413
48	484.601,327 382.282,549	49	484.610,165 382.279,665	9.297
49	484.610,165 382.279,665	50	484.608,46 382.283,251	3.971
50	484.608,46 382.283,251	51	484.600,798 382.299,786	18.224
51	484.600,798 382.299,786	52	484.594,442 382.315,855	17.28
52	484.594,442 382.315,855	53	484.591,735 382.327,945	12.389
53	484.591,735 382.327,945	54	484.585,144 382.349,585	22.621
54	484.585,144 382.349,585	55	484.578,052 382.367,872	19.614
55	484.578,052 382.367,872	56	484.576,997 382.371,272	3.56
56	484.576,997 382.371,272	57	484.560,035 382.411,387	43.554
57	484.560,035 382.411,387	58	484.555,139 382.424,916	14.388
58	484.555,139 382.424,916	59	484.552,509 382.432,706	8.222
59	484.552,509 382.432,706	60	484.552,513 382.440,497	7.791
60	484.552,513 382.440,497	61	484.553,703 382.451,408	10.976
61	484.553,703 382.451,408	62	484.558,692 382.467,814	17.148
62	484.558,692 382.467,814	63	484.559,236 382.469,604	1.871
63	484.559,236 382.469,604	64	484.560,603 382.473,169	3.818
64	484.560,603 382.473,169	65	484.567,22 382.478,924	8.77
65	484.567,22 382.478,924	66	484.585,975 382.493,186	23.562
66	484.585,975 382.493,186	67	484.589,881 382.496,09	4.867
67	484.589,881 382.496,09	68	484.585,895 382.505,679	10.384
68	484.585,895 382.505,679	69	484.578,625 382.518,687	14.902
69	484.578,625 382.518,687	70	484.569,736 382.531,285	15.418
70	484.569,736 382.531,285	71	484.556,389 382.551,013	23.819
71	484.556,389 382.551,013	72	484.549,665 382.563,698	14.357
72	484.549,665 382.563,698	73	484.548,989 382.564,973	1.443
73	484.548,989 382.564,973	74	484.539,667 382.582,235	19.618
74	484.539,667 382.582,235	75	484.532,315 382.598,935	18.247
75	484.532,315 382.598,935	76	484.527,965 382.608,656	10.65
76	484.527,965 382.608,656	77	484.524,1 382.618,281	10.372
77	484.524,1 382.618,281	78	484.523,457 382.620,217	2.04
78	484.523,457 382.620,217	79	484.521,732 382.628,744	8.7
79	484.521,732 382.628,744	80	484.521,533 382.636,282	7.541
80	484.521,533 382.636,282	81	484.521,123 382.640,843	4.579
81	484.521,123 382.640,843	82	484.521,401 382.643,706	2.876
82	484.521,401 382.643,706	83	484.522,217 382.651,902	8.237
83	484.522,217 382.651,902	84	484.522,851 382.661,083	9.203
84	484.522,851 382.661,083	85	484.524,062 382.666,429	5.481
85	484.524,062 382.666,429	86	484.524,625 382.668,915	2.549
86	484.524,625 382.668,915	87	484.533,883 382.674,139	10.63
87	484.533,883 382.674,139	88	484.535,008 382.674,546	1.196
88	484.535,008 382.674,546	89	484.569,24 382.686,94	36.407
89	484.569,24 382.686,94	90	484.587,781 382.694,07	19.865
90	484.587,781 382.694,07	91	484.604,534 382.701,874	18.481
91	484.604,534 382.701,874	92	484.609,131 382.704,015	5.071
92	484.609,131 382.704,015	93	484.628,881 382.715,746	22.971
93	484.628,881 382.715,746	94	484.627,19 382.717,988	2.808
94	484.627,19 382.717,988	95	484.604,749 382.705,842	25.517
95	484.604,749 382.705,842	96	484.592,914 382.700,035	13.183
96	484.592,914 382.700,035	97	484.591,974 382.699,675	1.007
97	484.591,974 382.699,675	98	484.590,341 382.699,05	1.749
98	484.590,341 382.699,05	99	484.570,237 382.691,355	21.526
99	484.570,237 382.691,355	100	484.530,118 382.676,321	42.843
100	484.530,118 382.676,321	101	484.522,229 382.673,086	8.527
101	484.522,229 382.673,086	1	484.517,064 382.670,968	5.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80775	Din acte: 3.566 Masurata: 3.561	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.5		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48904 / 28/11/2011		
Act Notarial nr. 958, din 13/08/2010 emis de BNP VASILIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80460 a imobilului cu numarul cadastral 80460/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80393 inscris in cartea funciara 80393;	A1, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 16105, din 20/07/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (act administrativ nr. 26/09-08-1995 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 26./09-08-1995 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 50/06-05-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 1718/06-05-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 212/06-05-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE PETRE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **VASILE PETRE**	
Act Notarial nr. 1713, din 16/12/2010 emis de BNP VASILIU SIMONA-ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE PETRE**	
Act Notarial nr. 378, din 24/02/2011 emis de BNP VASILIU SIMONA-ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE PETRE**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.5
	1) **VASILE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

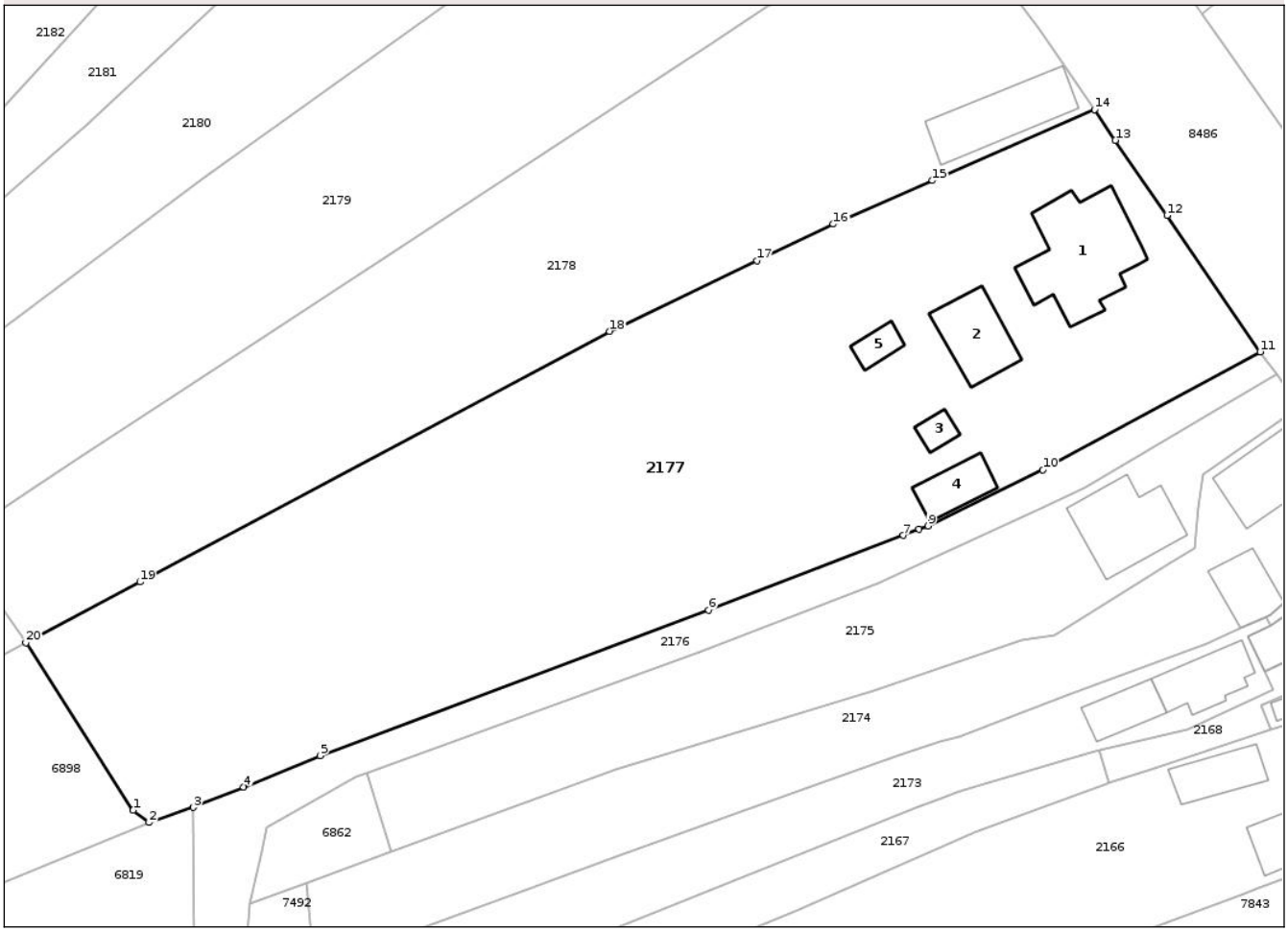
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80775	Din acte: 3.566 Masurata: 3.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.224	29	-	-	
2	arabil	DA	2.053	29	-	-	
3	arabil	NU	284	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.510,833 382.670,674	2	484.512,474 382.669,415	2.068
2	484.512,474 382.669,415	3	484.517,064 382.670,968	4.846
3	484.517,064 382.670,968	4	484.522,229 382.673,086	5.582
4	484.522,229 382.673,086	5	484.530,118 382.676,321	8.527
5	484.530,118 382.676,321	6	484.570,237 382.691,355	42.843
6	484.570,237 382.691,355	7	484.590,341 382.699,05	21.526
7	484.590,341 382.699,05	8	484.591,974 382.699,675	1.749
8	484.591,974 382.699,675	9	484.592,914 382.700,035	1.007
9	484.592,914 382.700,035	10	484.604,749 382.705,842	13.183
10	484.604,749 382.705,842	11	484.627,19 382.717,988	25.517
11	484.627,19 382.717,988	12	484.617,56 382.732,081	17.069
12	484.617,56 382.732,081	13	484.612,246 382.739,847	9.41
13	484.612,246 382.739,847	14	484.610,074 382.743,021	3.846
14	484.610,074 382.743,021	15	484.593,349 382.735,677	18.266
15	484.593,349 382.735,677	16	484.583,107 382.731,18	11.186
16	484.583,107 382.731,18	17	484.575,249 382.727,415	8.713
17	484.575,249 382.727,415	18	484.560,016 382.720,117	16.891
18	484.560,016 382.720,117	19	484.511,542 382.694,251	54.943
19	484.511,542 382.694,251	20	484.499,764 382.687,967	13.35
20	484.499,764 382.687,967	1	484.510,833 382.670,674	20.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'PESTE DRUM'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82224	Din acte: 2.413 Masurata: 2.333	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'PESTE DRUM'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă-magazie, fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66306 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 5819, din 12/12/2018 emis de Danciu Ilie;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINCĂ IONUȚ VALENTIN** 2) **MINCĂ ELENA-LUMINIŢA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

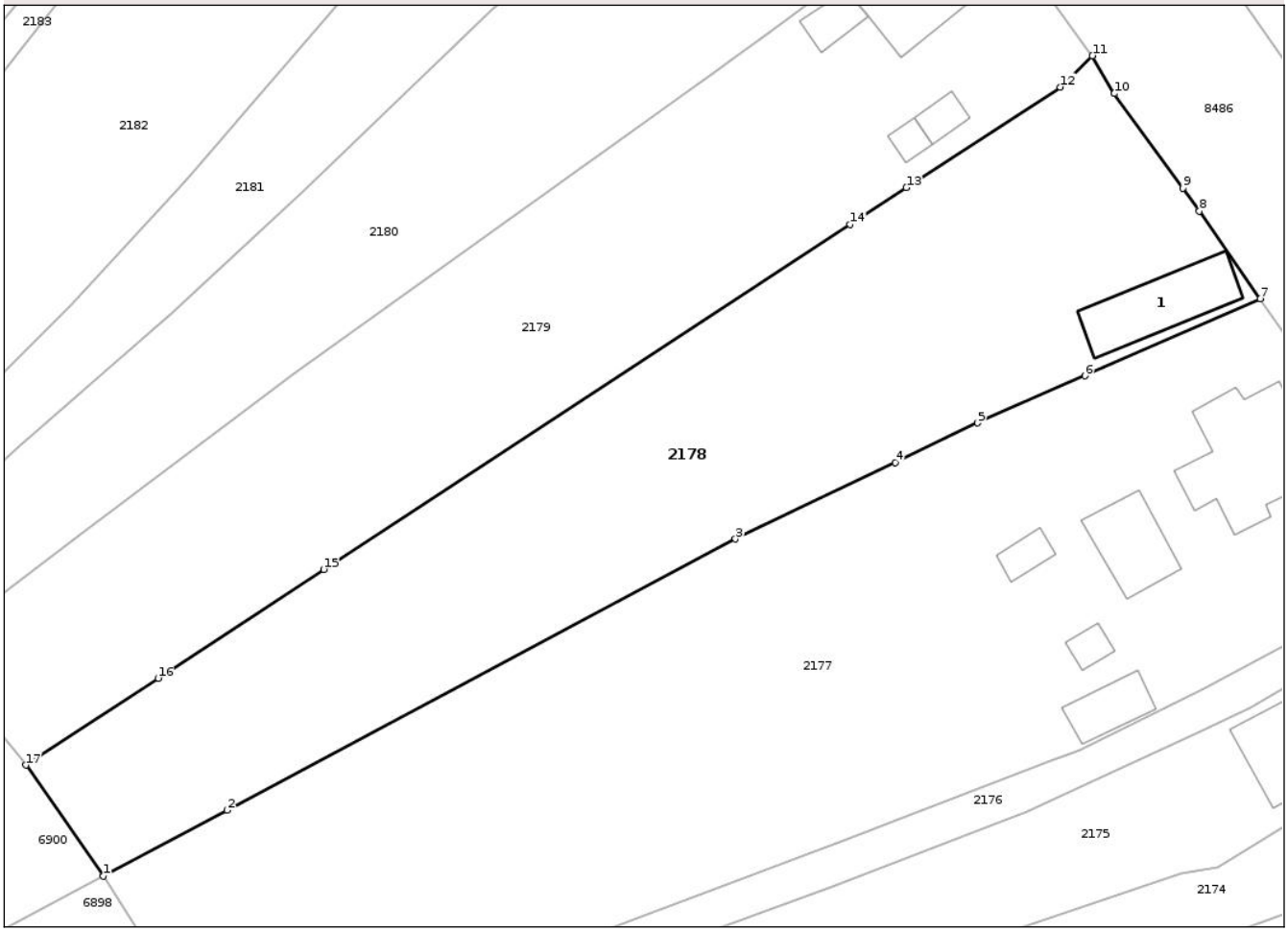
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82224	Din acte: 2.413 Masurata: 2.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	29	-	-	
2	arabil	DA	1.941	29	-	-	
3	arabil	NU	192	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 56 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă-magazie, fânar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.499,764 382.687,967	2	484.511,542 382.694,251	13.35
2	484.511,542 382.694,251	3	484.560,016 382.720,117	54.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.560,016 382.720,117	4	484.575,249 382.727,415	16.891
4	484.575,249 382.727,415	5	484.583,107 382.731,18	8.713
5	484.583,107 382.731,18	6	484.593,349 382.735,677	11.186
6	484.593,349 382.735,677	7	484.610,074 382.743,021	18.266
7	484.610,074 382.743,021	8	484.604,271 382.751,404	10.196
8	484.604,271 382.751,404	9	484.602,7 382.753,565	2.672
9	484.602,7 382.753,565	10	484.596,141 382.762,59	11.157
10	484.596,141 382.762,59	11	484.594,07 382.766,198	4.16
11	484.594,07 382.766,198	12	484.591,017 382.763,209	4.273
12	484.591,017 382.763,209	13	484.576,317 382.753,622	17.55
13	484.576,317 382.753,622	14	484.570,969 382.750,134	6.385
14	484.570,969 382.750,134	15	484.520,762 382.717,218	60.035
15	484.520,762 382.717,218	16	484.504,952 382.706,831	18.917
16	484.504,952 382.706,831	17	484.492,361 382.698,559	15.065
17	484.492,361 382.698,559	1	484.499,764 382.687,967	12.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 25, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.890 Masurata: 2.183	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 25, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 25, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-magazie
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 25, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Locuință P
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 25, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 86986, din 18/10/1996 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCULESCU T CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STANCULESCU T CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

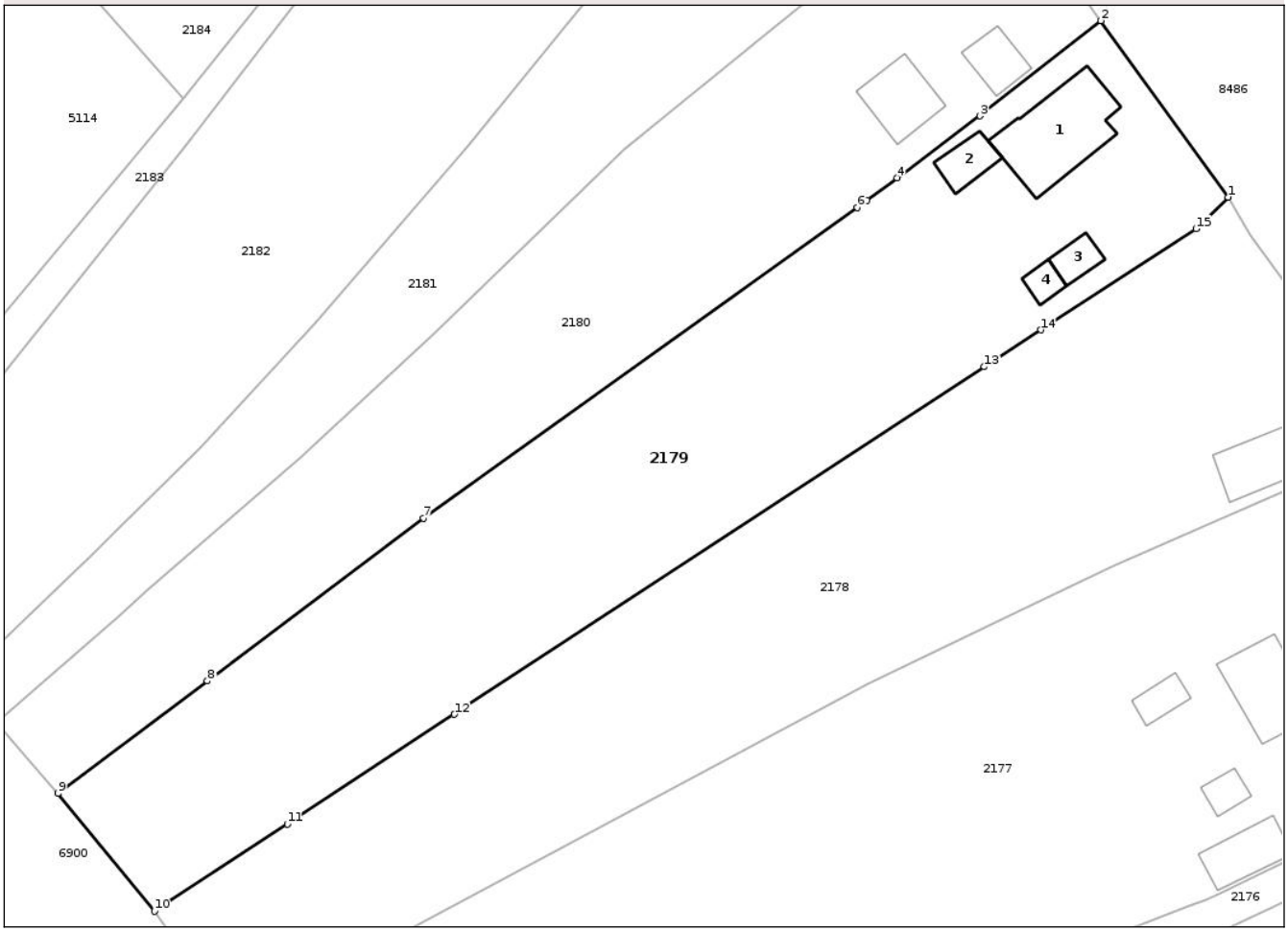
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.890 Masurata: 2.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	29	-	-	
2	arabil	DA	1.523	29	-	-	
3	arabil	NU	247	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-magazie
A1.3		constructii de locuinte	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Locuinţă P
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.594,07 382.766,198	2	484.582,014 382.782,919	20.614
2	484.582,014 382.782,919	3	484.570,571 382.773,905	14.567
3	484.570,571 382.773,905	4	484.562,701 382.768,044	9.813
4	484.562,701 382.768,044	5	484.559,855 382.765,925	3.548
5	484.559,855 382.765,925	6	484.558,926 382.765,233	1.158
6	484.558,926 382.765,233	7	484.517,86 382.735,797	50.526
7	484.517,86 382.735,797	8	484.497,372 382.720,384	25.638
8	484.497,372 382.720,384	9	484.483,217 382.709,735	17.713
9	484.483,217 382.709,735	10	484.492,361 382.698,559	14.44
10	484.492,361 382.698,559	11	484.504,952 382.706,831	15.065
11	484.504,952 382.706,831	12	484.520,762 382.717,218	18.917
12	484.520,762 382.717,218	13	484.570,969 382.750,134	60.035
13	484.570,969 382.750,134	14	484.576,317 382.753,622	6.385
14	484.576,317 382.753,622	15	484.591,017 382.763,209	17.55
15	484.591,017 382.763,209	1	484.594,07 382.766,198	4.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:353

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82615	Din acte: 1.829 Masurata: 1.797	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14104 / 17/12/2004		
Act Notarial nr. 2984, din 29/11/2001 emis de notar public Cirstoiu Valerica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MĂRUŞCĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

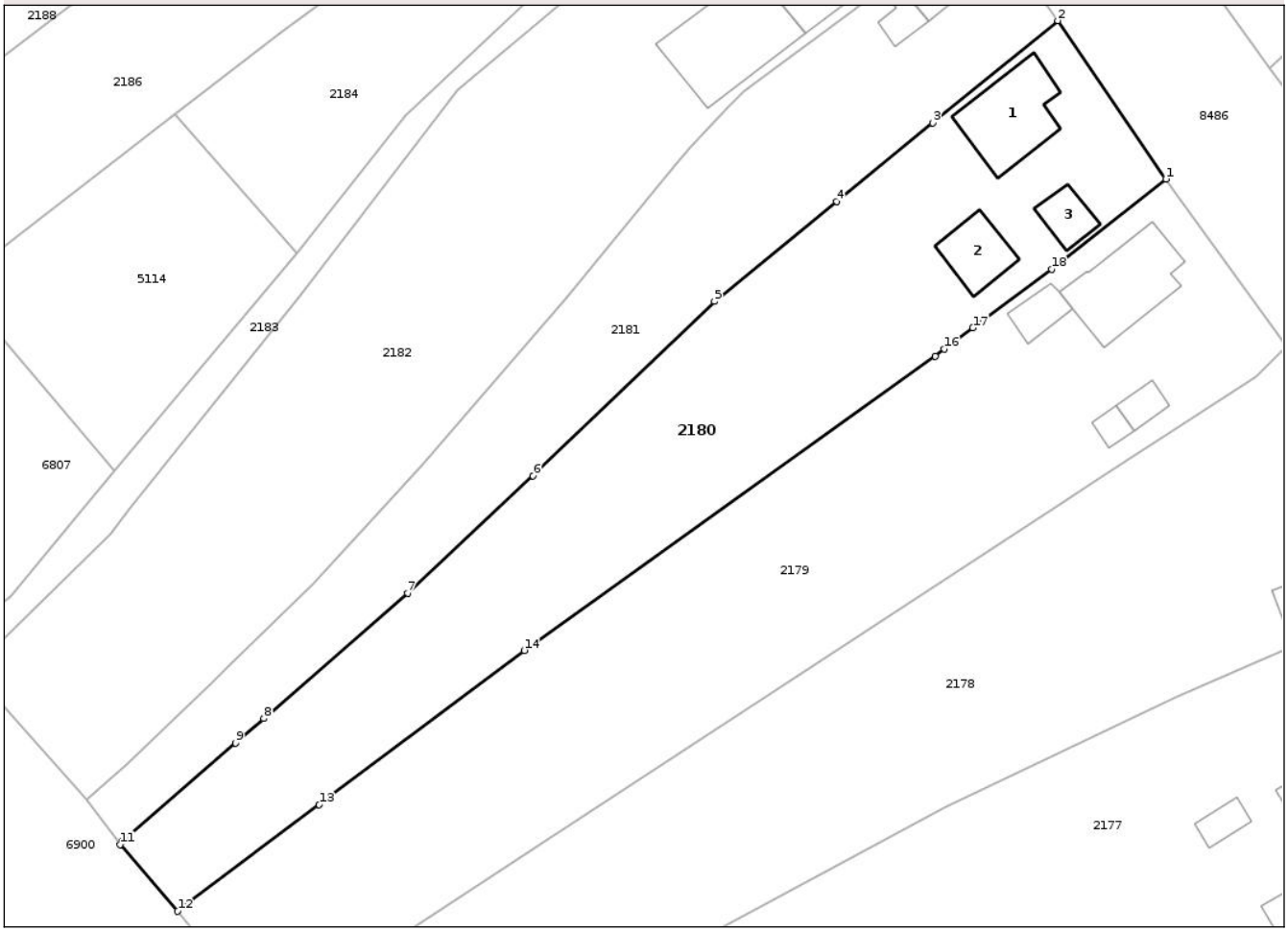
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82615	Din acte: 1.829 Masurata: 1.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	29	-	-	
2	arabil	DA	1.092	29	-	-	
3	arabil	NU	176	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 53 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	Din acte: 44 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.582,014 382.782,919	2	484.571,201 382.798,748	19.17
2	484.571,201 382.798,748	3	484.558,687 382.788,522	16.161
3	484.558,687 382.788,522	4	484.549,093 382.780,681	12.391
4	484.549,093 382.780,681	5	484.536,885 382.770,705	15.766
5	484.536,885 382.770,705	6	484.518,731 382.753,269	25.171
6	484.518,731 382.753,269	7	484.506,208 382.741,55	17.151
7	484.506,208 382.741,55	8	484.491,822 382.729,005	19.088
8	484.491,822 382.729,005	9	484.489,012 382.726,554	3.729
9	484.489,012 382.726,554	10	484.477,695 382.716,748	14.974
10	484.477,695 382.716,748	11	484.477,475 382.716,396	0.415
11	484.477,475 382.716,396	12	484.483,217 382.709,735	8.794
12	484.483,217 382.709,735	13	484.497,372 382.720,384	17.713
13	484.497,372 382.720,384	14	484.517,86 382.735,797	25.638
14	484.517,86 382.735,797	15	484.558,926 382.765,233	50.526
15	484.558,926 382.765,233	16	484.559,855 382.765,925	1.158
16	484.559,855 382.765,925	17	484.562,701 382.768,044	3.548
17	484.562,701 382.768,044	18	484.570,571 382.773,905	9.813
18	484.570,571 382.773,905	1	484.582,014 382.782,919	14.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 29, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.323 Masurata: 1.261	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 29, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 29, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32338, din 16/12/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA P ALEXANDRU**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLOREA P ALEXANDRU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

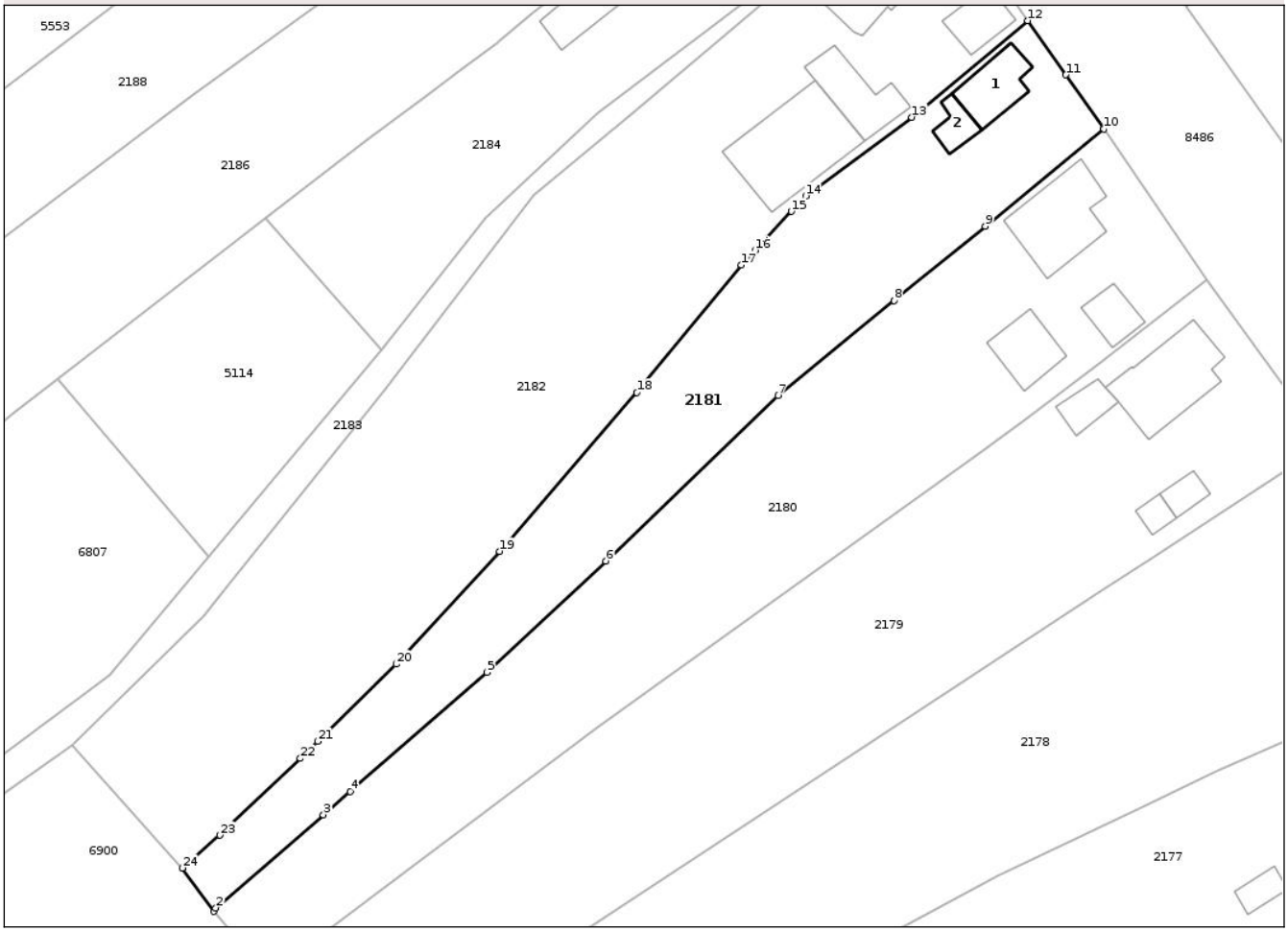
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.323 Masurata: 1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	29	-	-	
2	arabil	DA	1.037	29	-	-	
3	arabil	NU	111	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	484.477,475 382.716,396	2	484.477,695 382.716,748	0.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	484.477,695 382.716,748	3	484.489,012 382.726,554	14.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.489,012 382.726,554	4	484.491,822 382.729,005	3.729
5	484.506,208 382.741,55	6	484.518,731 382.753,269	17.151
7	484.536,885 382.770,705	8	484.549,093 382.780,681	15.766
9	484.558,687 382.788,522	10	484.571,201 382.798,748	16.161
11	484.567,187 382.804,448	12	484.563,173 382.810,149	6.972
13	484.550,96 382.799,969	14	484.539,8 382.791,713	13.882
15	484.538,278 382.790,079	16	484.534,446 382.785,966	5.621
17	484.533,017 382.784,431	18	484.522,019 382.770,995	17.363
19	484.507,568 382.754,277	20	484.496,671 382.742,406	16.114
21	484.488,424 382.734,284	22	484.486,595 382.732,483	2.567
23	484.478,103 382.724,411	24	484.474,138 382.720,949	5.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.491,822 382.729,005	5	484.506,208 382.741,55	19.088
6	484.518,731 382.753,269	7	484.536,885 382.770,705	25.171
8	484.549,093 382.780,681	9	484.558,687 382.788,522	12.391
10	484.571,201 382.798,748	11	484.567,187 382.804,448	6.972
12	484.563,173 382.810,149	13	484.550,96 382.799,969	15.899
14	484.539,8 382.791,713	15	484.538,278 382.790,079	2.233
16	484.534,446 382.785,966	17	484.533,017 382.784,431	2.097
18	484.522,019 382.770,995	19	484.507,568 382.754,277	22.098
20	484.496,671 382.742,406	21	484.488,424 382.734,284	11.575
22	484.486,595 382.732,483	23	484.478,103 382.724,411	11.716
24	484.474,138 382.720,949	1	484.477,475 382.716,396	5.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84184	Din acte: 2.516 Masurata: 2.488	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4983 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 3188, din 12/12/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr 442 din 21.01.2025, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 15 din 13.09.1987, emis de COM BUDEASA;act administrativ nr 487 din 22.01.2025, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 30 din 20.01.2025, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MINEA LAURENŢIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MINEA LAURENŢIU** 2) **MINEA LILIANA-NICOLETA**, soti	
25680 / 12/03/2025		
Act Administrativ nr. 442, din 21/01/2025 emis de PRIMARIA BUDEASA (act notarial nr 3188 din 12.12.2001, emis de BNP MIHAELA VLAD;act administrativ nr 30 din 20.01.2025, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B3	se indreaptă eroarea materială strecurata la întocmirea documentatiei cadastrale avizată sub nr. 4983 din 27.01.2025 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, in sensul ca din eroare constructia C2- anexa in suprafata de 29 m.p, a fost bifata ca fiind fara acte,	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84184	Din acte: 2.516 Masurata: 2.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	29	-	-	
2	arabil	DA	1.368	29	-	-	
3	arabil	NU	371	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.563,173 382.810,149	2	484.551,692 382.827,004	20.394
3	484.537,668 382.813,925	4	484.537,154 382.813,496	0.67
5	484.521,575 382.800,489	6	484.511,203 382.791,83	13.511
7	484.495,329 382.771,103	8	484.478,391 382.749,871	27.161
9	484.476,484 382.747,481	10	484.462,552 382.733,812	19.518
11	484.474,138 382.720,949	12	484.478,103 382.724,411	5.264
13	484.486,595 382.732,483	14	484.488,424 382.734,284	2.567
15	484.496,671 382.742,406	16	484.507,568 382.754,277	16.114
17	484.522,019 382.770,995	18	484.533,017 382.784,431	17.363
19	484.534,446 382.785,966	20	484.538,278 382.790,079	5.621
21	484.539,8 382.791,713	22	484.550,96 382.799,969	13.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.551,692 382.827,004	3	484.537,668 382.813,925	19.176
4	484.537,154 382.813,496	5	484.521,575 382.800,489	20.295
6	484.511,203 382.791,83	7	484.495,329 382.771,103	26.107
8	484.478,391 382.749,871	9	484.476,484 382.747,481	3.058
10	484.462,552 382.733,812	11	484.474,138 382.720,949	17.312
12	484.478,103 382.724,411	13	484.486,595 382.732,483	11.716
14	484.488,424 382.734,284	15	484.496,671 382.742,406	11.575
16	484.507,568 382.754,277	17	484.522,019 382.770,995	22.098
18	484.533,017 382.784,431	19	484.534,446 382.785,966	2.097
20	484.538,278 382.790,079	21	484.539,8 382.791,713	2.233
22	484.550,96 382.799,969	1	484.563,173 382.810,149	15.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.439	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	258	29	-	-	
2	ape curgatoare	NU	4.182	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	484.304,212 382.195,21	2	484.304,048 382.200,537	5.33
4	484.305,683 382.235,949	5	484.306,092 382.244,812	8.872
7	484.308,356 382.293,38	8	484.308,975 382.306,61	13.244
10	484.310,386 382.348,444	11	484.310,896 382.367,329	18.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	484.304,048 382.200,537	3	484.304,784 382.216,492	15.972
5	484.306,092 382.244,812	6	484.306,704 382.258,051	13.253
8	484.308,975 382.306,61	9	484.309,802 382.331,141	24.545
11	484.310,896 382.367,329	12	484.311,191 382.378,582	11.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	484.304,784 382.216,492	4	484.305,683 382.235,949	19.478
6	484.306,704 382.258,051	7	484.308,356 382.293,38	35.368
9	484.309,802 382.331,141	10	484.310,386 382.348,444	17.313
12	484.311,191 382.378,582	13	484.311,345 382.384,418	5.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	484.311,345 382.384,418	14	484.311,288 382.399,306	14.888
16	484.327,103 382.412,859	17	484.396,692 382.463,522	86.078
19	484.403,216 382.502,474	20	484.392,814 382.521,61	21.78
22	484.369,812 382.557,789	23	484.345,066 382.587,577	38.726
25	484.325,84 382.619,319	26	484.387,538 382.672,44	81.416
28	484.446,214 382.722,407	29	484.462,552 382.733,812	19.925
31	484.478,391 382.749,871	32	484.495,329 382.771,103	27.161
34	484.521,575 382.800,489	35	484.537,154 382.813,496	20.295
37	484.551,692 382.827,004	38	484.550,715 382.828,135	1.495
40	484.534,585 382.813,078	41	484.517,873 382.800,401	20.976
43	484.495,144 382.775,511	44	484.476,943 382.753,725	28.388
46	484.466,483 382.741,205	47	484.434,505 382.717,502	39.805
49	484.420,104 382.705,258	50	484.398,674 382.686,701	28.348
52	484.370,281 382.659,27	53	484.365,361 382.655,674	6.094
55	484.319,288 382.619,679	56	484.321,867 382.616,412	4.162
58	484.328,41 382.606,667	59	484.333,083 382.599,81	8.298
61	484.357,66 382.567,715	62	484.367,382 382.556,019	15.209
64	484.377,911 382.539,446	65	484.382,385 382.532,415	8.334
67	484.390,071 382.520,332	68	484.390,227 382.520,087	0.29
70	484.395,861 382.509,721	71	484.400,27 382.501,611	9.231
73	484.401,039 382.490,909	74	484.401,352 382.486,545	4.375
76	484.400,877 382.479,136	77	484.396,358 382.469,746	10.421
79	484.305,43 382.398,403	80	484.304,38 382.387,02	11.431
82	484.302,638 382.353,896	83	484.302,454 382.350,597	3.304
85	484.301,972 382.337,091	86	484.301,198 382.318,583	18.524
88	484.297,848 382.239,621	89	484.296,392 382.207,942	31.712
91	484.294,597 382.171,17	92	484.294,48 382.168,767	2.406
94	484.299,997 382.105,951	95	484.300,949 382.123,951	18.025
97	484.301,921 382.142,329	98	484.302,421 382.151,776	9.46
100	484.303,435 382.170,538	101	484.304,58 382.190,273	19.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	484.311,288 382.399,306	15	484.314,232 382.402,413	4.28
17	484.396,692 382.463,522	18	484.404,803 382.480,376	18.704
20	484.392,814 382.521,61	21	484.382,244 382.538,222	19.69
23	484.345,066 382.587,577	24	484.324,276 382.618,175	36.993
26	484.387,538 382.672,44	27	484.431,217 382.711,678	58.715
29	484.462,552 382.733,812	30	484.476,484 382.747,481	19.518
32	484.495,329 382.771,103	33	484.511,203 382.791,83	26.107
35	484.537,154 382.813,496	36	484.537,668 382.813,925	0.67
38	484.550,715 382.828,135	39	484.536,106 382.814,546	19.952
41	484.517,873 382.800,401	42	484.506,033 382.789,326	16.212
44	484.476,943 382.753,725	45	484.471,105 382.746,737	9.106
47	484.434,505 382.717,502	48	484.425,644 382.710,245	11.453
50	484.398,674 382.686,701	51	484.381,498 382.670,333	23.726
53	484.365,361 382.655,674	54	484.341,309 382.637,553	30.114
56	484.321,867 382.616,412	57	484.323,927 382.613,237	3.785
59	484.333,083 382.599,81	60	484.342,953 382.585,331	17.523
62	484.367,382 382.556,019	63	484.369,051 382.553,393	3.112
65	484.382,385 382.532,415	66	484.386,814 382.525,452	8.252
68	484.390,227 382.520,087	69	484.392,971 382.515,04	5.745
71	484.400,27 382.501,611	72	484.400,867 382.493,305	8.327
74	484.401,352 382.486,545	75	484.401,754 382.480,958	5.601
77	484.396,358 382.469,746	78	484.306,018 382.405,837	110.66
80	484.304,38 382.387,02	81	484.304,34 382.384,338	2.682
83	484.302,454 382.350,597	84	484.302,109 382.340,363	10.24
86	484.301,198 382.318,583	87	484.298,379 382.251,171	67.471
89	484.296,392 382.207,942	90	484.295,991 382.199,732	8.22
92	484.294,48 382.168,767	93	484.292,099 382.106,579	62.234
95	484.300,949 382.123,951	96	484.301,027 382.125,431	1.482
98	484.302,421 382.151,776	99	484.303,189 382.166,304	14.548
101	484.304,58 382.190,273	1	484.304,212 382.195,21	4.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	484.314,232 382.402,413	16	484.327,103 382.412,859	16.577
18	484.404,803 382.480,376	19	484.403,216 382.502,474	22.155
21	484.382,244 382.538,222	22	484.369,812 382.557,789	23.182
24	484.324,276 382.618,175	25	484.325,84 382.619,319	1.938
27	484.431,217 382.711,678	28	484.446,214 382.722,407	18.44
30	484.476,484 382.747,481	31	484.478,391 382.749,871	3.058
33	484.511,203 382.791,83	34	484.521,575 382.800,489	13.511
36	484.537,668 382.813,925	37	484.551,692 382.827,004	19.176
39	484.536,106 382.814,546	40	484.534,585 382.813,078	2.114
42	484.506,033 382.789,326	43	484.495,144 382.775,511	17.59
45	484.471,105 382.746,737	46	484.466,483 382.741,205	7.209
48	484.425,644 382.710,245	49	484.420,104 382.705,258	7.454
51	484.381,498 382.670,333	52	484.370,281 382.659,27	15.755
54	484.341,309 382.637,553	55	484.319,288 382.619,679	28.362
57	484.323,927 382.613,237	58	484.328,41 382.606,667	7.954
60	484.342,953 382.585,331	61	484.357,66 382.567,715	22.948
63	484.369,051 382.553,393	64	484.377,911 382.539,446	16.523
66	484.386,814 382.525,452	67	484.390,071 382.520,332	6.068
69	484.392,971 382.515,04	70	484.395,861 382.509,721	6.053
72	484.400,867 382.493,305	73	484.401,039 382.490,909	2.402
75	484.401,754 382.480,958	76	484.400,877 382.479,136	2.022
78	484.306,018 382.405,837	79	484.305,43 382.398,403	7.457
81	484.304,34 382.384,338	82	484.302,638 382.353,896	30.49
84	484.302,109 382.340,363	85	484.301,972 382.337,091	3.275
87	484.298,379 382.251,171	88	484.297,848 382.239,621	11.562
90	484.295,991 382.199,732	91	484.294,597 382.171,17	28.596
93	484.292,099 382.106,579	94	484.299,997 382.105,951	7.923
96	484.301,027 382.125,431	97	484.301,921 382.142,329	16.922
99	484.303,189 382.166,304	100	484.303,435 382.170,538	4.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1260
Nr. cadastral vechi:1342

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 305, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81812	1.020	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 305, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 305, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14279 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. 434, din 15/03/2019 emis de Stan Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE VICTOR MARIAN** 2) **GRIGORE ELENA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

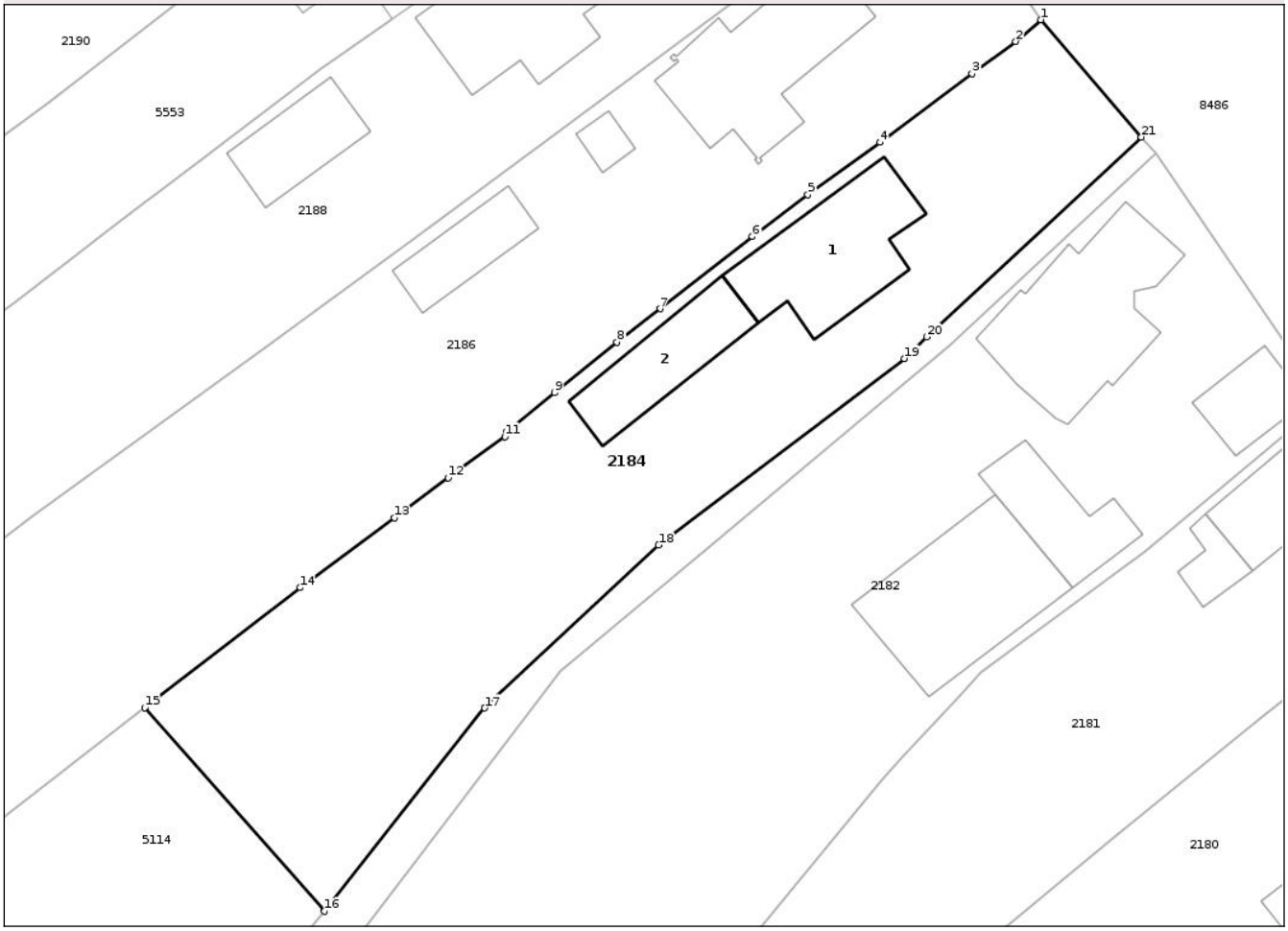
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81812	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.543,88 382.836,1	2	484.542,16 382.834,63	2.263
3	484.539,2 382.832,44	4	484.532,94 382.827,77	7.81
5	484.528,02 382.824,2	6	484.524,25 382.821,36	4.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.542,16 382.834,63	3	484.539,2 382.832,44	3.682
4	484.532,94 382.827,77	5	484.528,02 382.824,2	6.079
6	484.524,25 382.821,36	7	484.517,971 382.816,46	7.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	484.517,971 382.816,46	8	484.515,04 382.814,19	3.707
9	484.510,78 382.810,76	10	484.507,55 382.808,13	4.165
11	484.507,4 382.807,77	12	484.503,55 382.804,96	4.766
13	484.499,88 382.802,245	14	484.493,48 382.797,51	7.961
15	484.482,908 382.789,353	16	484.495,144 382.775,511	18.475
17	484.506,033 382.789,326	18	484.517,873 382.800,401	16.212
19	484.534,585 382.813,078	20	484.536,106 382.814,546	2.114
21	484.550,715 382.828,135	1	484.543,88 382.836,1	10.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	484.515,04 382.814,19	9	484.510,78 382.810,76	5.469
10	484.507,55 382.808,13	11	484.507,4 382.807,77	0.39
12	484.503,55 382.804,96	13	484.499,88 382.802,245	4.565
14	484.493,48 382.797,51	15	484.482,908 382.789,353	13.353
16	484.495,144 382.775,511	17	484.506,033 382.789,326	17.59
18	484.517,873 382.800,401	19	484.534,585 382.813,078	20.976
20	484.536,106 382.814,546	21	484.550,715 382.828,135	19.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83695	1.689	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53695 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. 16, din 30/06/2025 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOENESCU FLORIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **STOENESCU FLORIAN**	
63350 / 05/08/2025		
Act Notarial nr. 547, din 04/08/2025 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **STOENESCU GINA**	
Act Notarial nr. 548, din 04/08/2025 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOENESCU GINA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **STOENESCU GINA** 2) **STOENESCU FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

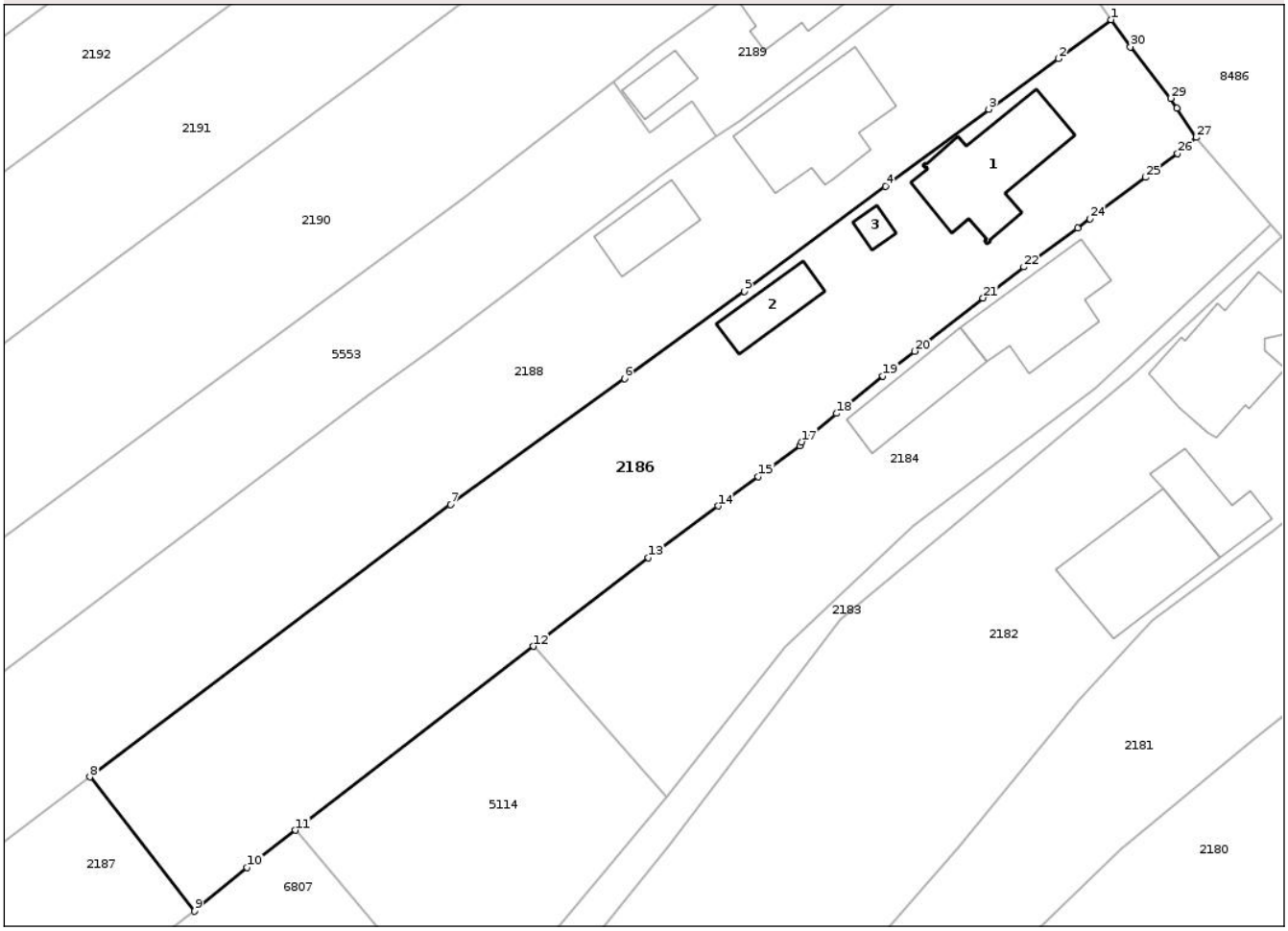
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83695	1.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	29	-	-	
2	arabil	DA	920	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.536,048 382.846,916	2	484.531,215 382.843,349	6.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.531,215 382.843,349	3	484.524,788 382.838,693	7.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.524,788 382.838,693	4	484.515,27 382.831,62	11.858
5	484.502,307 382.821,972	6	484.491,27 382.813,965	13.636
7	484.475,264 382.802,374	8	484.442,094 382.777,345	41.554
9	484.451,75 382.765,02	10	484.456,58 382.769,04	6.284
11	484.461,014 382.772,461	12	484.482,908 382.789,353	27.653
13	484.493,48 382.797,51	14	484.499,88 382.802,245	7.961
15	484.503,55 382.804,96	16	484.507,4 382.807,77	4.766
17	484.507,55 382.808,13	18	484.510,78 382.810,76	4.165
19	484.515,04 382.814,19	20	484.517,971 382.816,46	3.707
21	484.524,25 382.821,36	22	484.528,02 382.824,2	4.72
23	484.532,94 382.827,77	24	484.534,095 382.828,631	1.441
25	484.539,2 382.832,44	26	484.542,16 382.834,63	3.682
27	484.543,88 382.836,1	28	484.542,07 382.838,78	3.234
29	484.541,51 382.839,69	30	484.537,8 382.844,43	6.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.515,27 382.831,62	5	484.502,307 382.821,972	16.159
6	484.491,27 382.813,965	7	484.475,264 382.802,374	19.762
8	484.442,094 382.777,345	9	484.451,75 382.765,02	15.657
10	484.456,58 382.769,04	11	484.461,014 382.772,461	5.6
12	484.482,908 382.789,353	13	484.493,48 382.797,51	13.353
14	484.499,88 382.802,245	15	484.503,55 382.804,96	4.565
16	484.507,4 382.807,77	17	484.507,55 382.808,13	0.39
18	484.510,78 382.810,76	19	484.515,04 382.814,19	5.469
20	484.517,971 382.816,46	21	484.524,25 382.821,36	7.965
22	484.528,02 382.824,2	23	484.532,94 382.827,77	6.079
24	484.534,095 382.828,631	25	484.539,2 382.832,44	6.369
26	484.542,16 382.834,63	27	484.543,88 382.836,1	2.263
28	484.542,07 382.838,78	29	484.541,51 382.839,69	1.069
30	484.537,8 382.844,43	1	484.536,048 382.846,916	3.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA PUȚ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.709	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 98, din 14/12/2016 emis de BIN CONSTANTINESCU ELENA DANIELA (Titlu de proprietate nr. 20720/17.08.1993 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **STOENESCU FILOFTEIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **STOENESCU IONEL-MIHAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **GEORGESCU VETUȚA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **IONICĂ DANIELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **PARASCHIV NICULINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOENESCU T MARIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

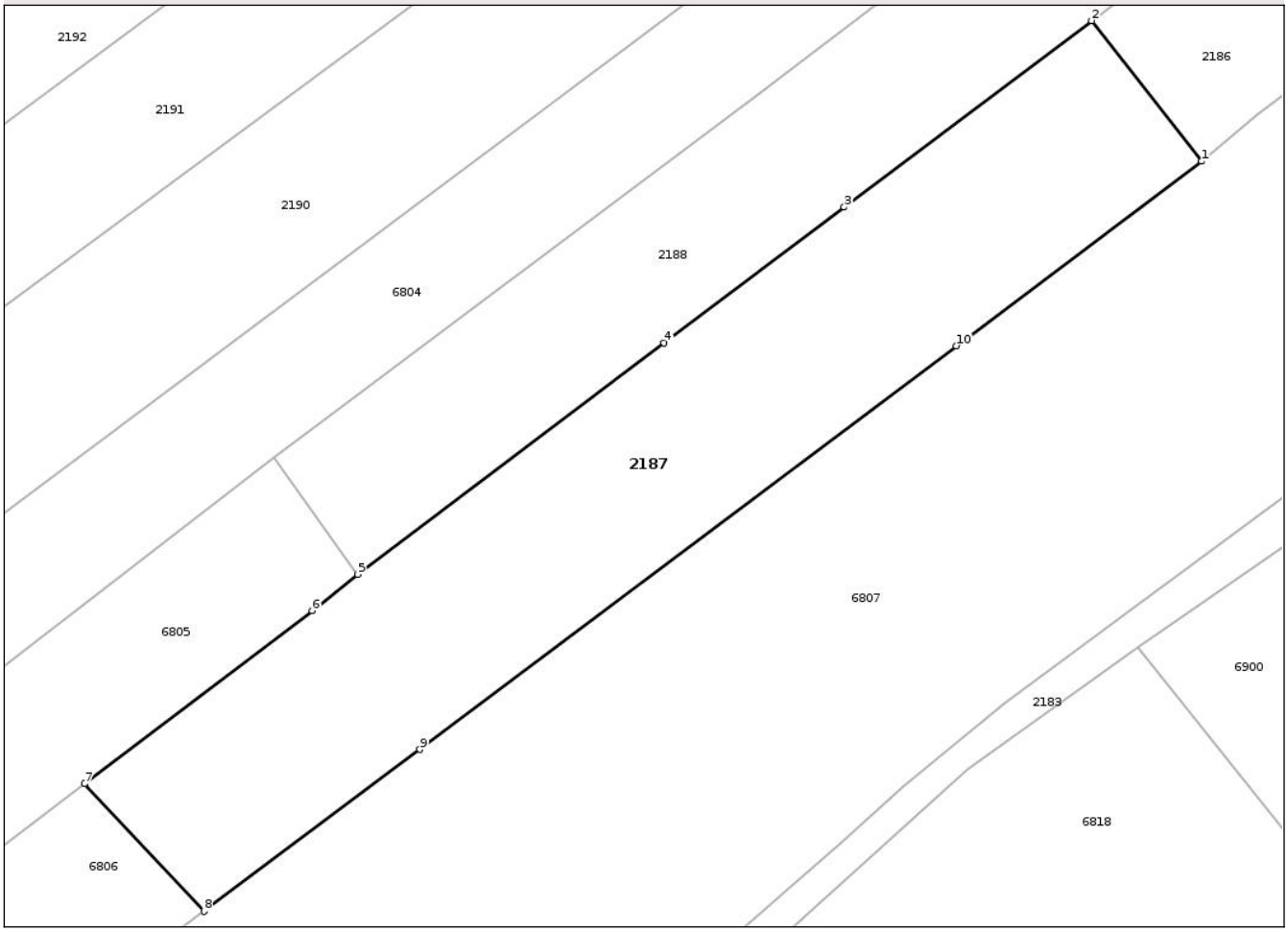
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	423	29	-	-	
2	arabil	NU	1.286	20	537/1	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 29

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.451,75 382.765,02	2	484.442,094 382.777,345	15.657
2	484.442,094 382.777,345	3	484.420,405 382.760,99	27.164
3	484.420,405 382.760,99	4	484.404,625 382.749,085	19.767
4	484.404,625 382.749,085	5	484.377,754 382.728,813	33.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.377,754 382.728,813	6	484.373,766 382.725,628	5.104
6	484.373,766 382.725,628	7	484.353,815 382.710,452	25.067
7	484.353,815 382.710,452	8	484.364,294 382.699,278	15.319
8	484.364,294 382.699,278	9	484.383,203 382.713,476	23.646
9	484.383,203 382.713,476	10	484.430,232 382.748,84	58.842
10	484.430,232 382.748,84	1	484.451,75 382.765,02	26.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA PANDURU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82438	2.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Nr. cadastral vechi: 931

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA PANDURU'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA PANDURU'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11168 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 401, din 07/03/2017 emis de Burcea Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU VETUŢA**, căsătorită cu 2) **GEORGESCU VALENTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GEORGESCU VALENTIN** 2) **GEORGESCU VETUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

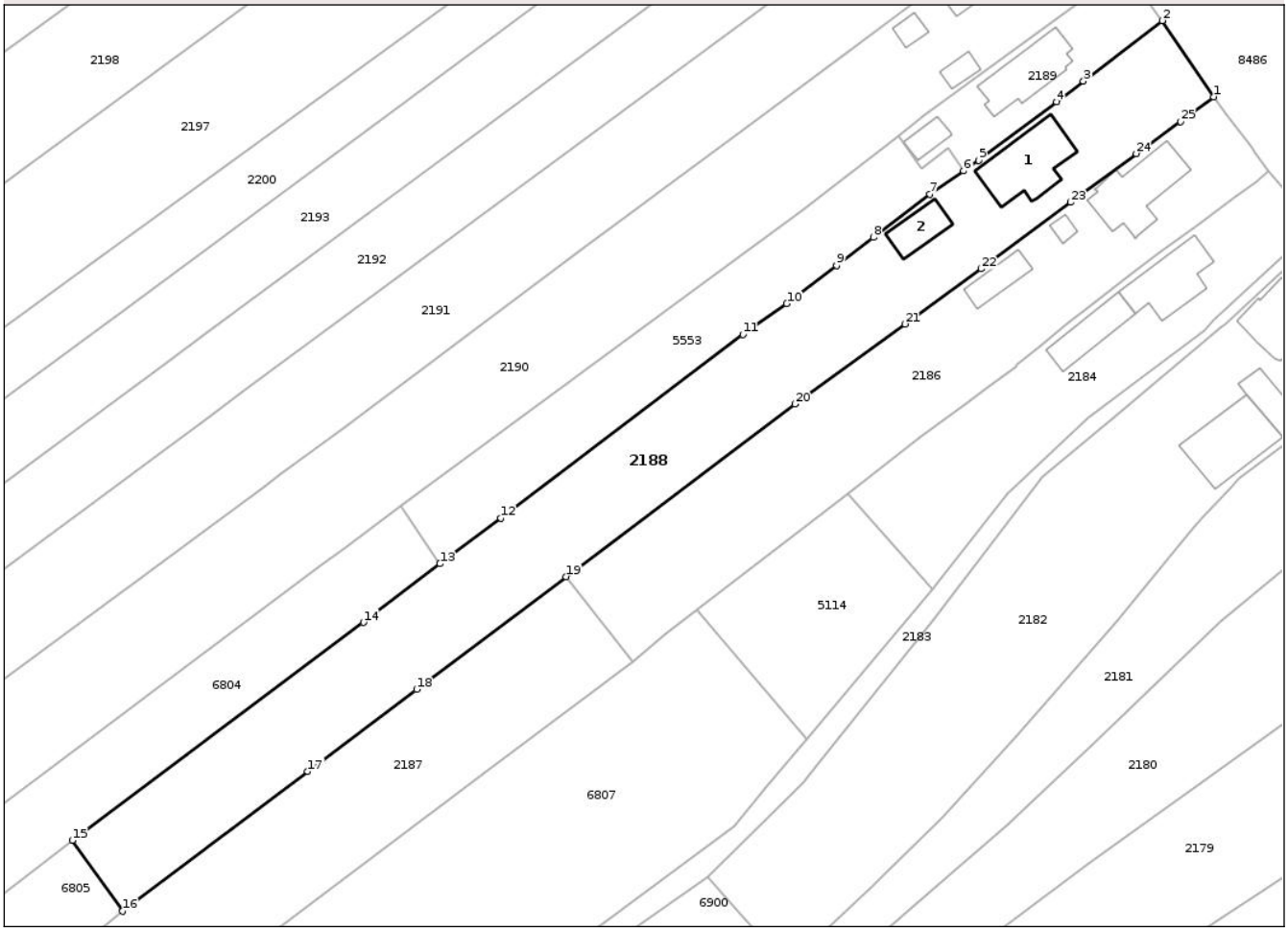
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82438	2.500	Nr. cadastral vechi: 931

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	29	-	-	
2	arabil	DA	1.498	29	-	-	
3	arabil	NU	662	20	537/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă-magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.536,048 382.846,916	2	484.528,54 382.857,966	13.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.528,54 382.857,966	3	484.517,113 382.849,19	14.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.517,113 382.849,19	4	484.513,198 382.846,221	4.913
5	484.501,946 382.837,686	6	484.499,748 382.836,167	2.672
7	484.494,875 382.832,799	8	484.486,647 382.826,528	10.345
9	484.481,314 382.822,464	10	484.474,094 382.816,926	9.099
11	484.467,75 382.812,443	12	484.432,623 382.785,842	44.063
13	484.423,808 382.779,211	14	484.412,702 382.770,694	13.996
15	484.370,469 382.739,08	16	484.377,754 382.728,813	12.589
17	484.404,625 382.749,085	18	484.420,405 382.760,99	19.767
19	484.442,094 382.777,345	20	484.475,264 382.802,374	41.554
21	484.491,27 382.813,965	22	484.502,307 382.821,972	13.636
23	484.515,27 382.831,62	24	484.524,788 382.838,693	11.858
25	484.531,215 382.843,349	1	484.536,048 382.846,916	6.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.513,198 382.846,221	5	484.501,946 382.837,686	14.123
6	484.499,748 382.836,167	7	484.494,875 382.832,799	5.924
8	484.486,647 382.826,528	9	484.481,314 382.822,464	6.705
10	484.474,094 382.816,926	11	484.467,75 382.812,443	7.768
12	484.432,623 382.785,842	13	484.423,808 382.779,211	11.031
14	484.412,702 382.770,694	15	484.370,469 382.739,08	52.755
16	484.377,754 382.728,813	17	484.404,625 382.749,085	33.66
18	484.420,405 382.760,99	19	484.442,094 382.777,345	27.164
20	484.475,264 382.802,374	21	484.491,27 382.813,965	19.762
22	484.502,307 382.821,972	23	484.515,27 382.831,62	16.159
24	484.524,788 382.838,693	25	484.531,215 382.843,349	7.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		375	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 319, din 28/01/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DESPINA IONEL-RĂZVAN**, Lipsă CNP.; căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

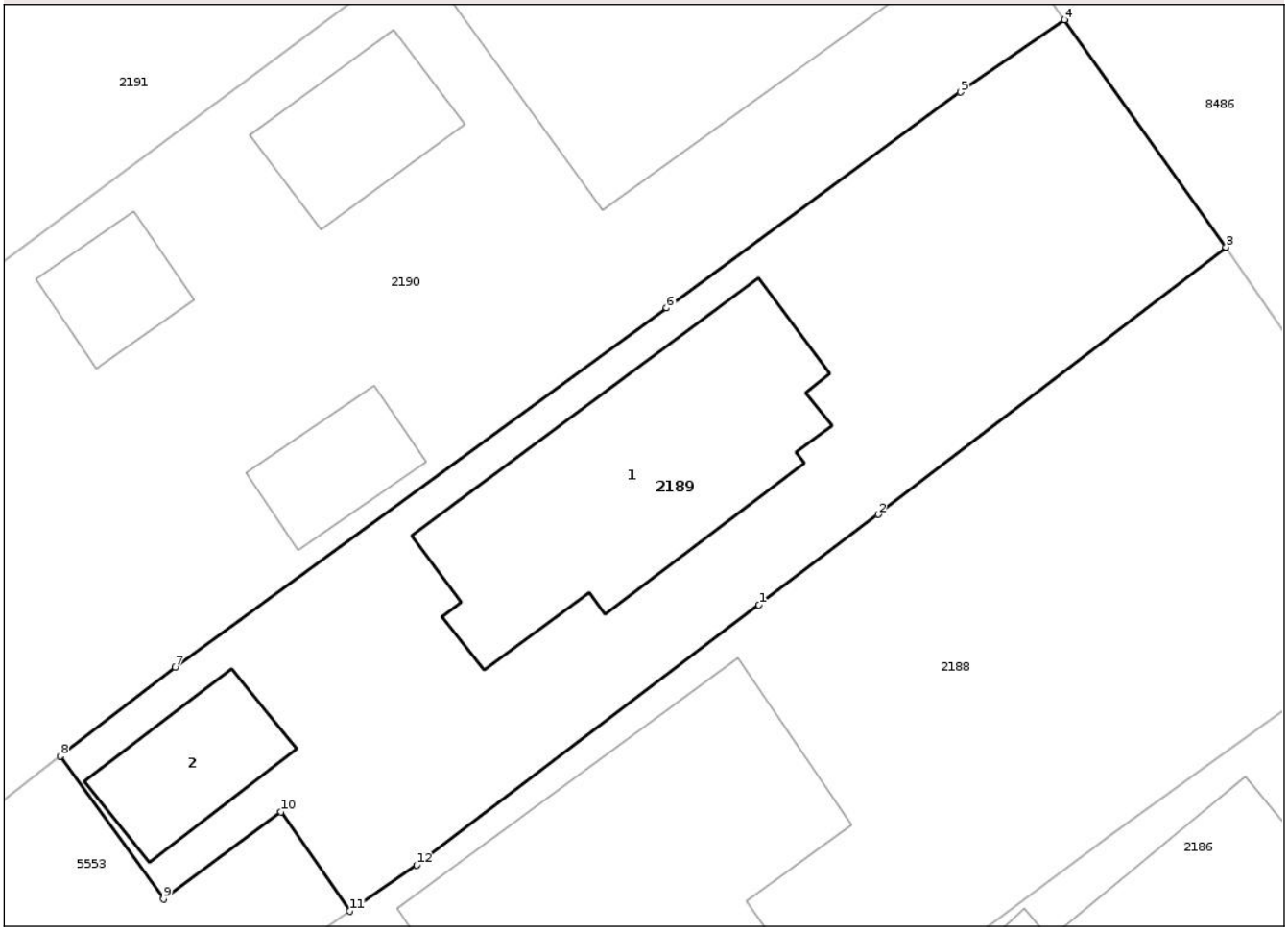
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.513,198 382.846,221	2	484.517,113 382.849,19	4.913
2	484.517,113 382.849,19	3	484.528,54 382.857,966	14.408
3	484.528,54 382.857,966	4	484.523,233 382.865,427	9.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.523,233 382.865,427	5	484.519,815 382.863,055	4.16
5	484.519,815 382.863,055	6	484.510,159 382.855,966	11.979
6	484.510,159 382.855,966	7	484.494,01 382.844,173	19.997
7	484.494,01 382.844,173	8	484.490,238 382.841,252	4.771
8	484.490,238 382.841,252	9	484.493,627 382.836,569	5.781
9	484.493,627 382.836,569	10	484.497,497 382.839,425	4.81
10	484.497,497 382.839,425	11	484.499,748 382.836,167	3.96
11	484.499,748 382.836,167	12	484.501,946 382.837,686	2.672
12	484.501,946 382.837,686	1	484.513,198 382.846,221	14.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83509	5.144	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-fânar
A1.3		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70194 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 1776, din 14/05/1998 emis de VASILIU MARIOARA, notar public ((act administrativ nr 25 din 06.11.1983, emis de PRIMARIA BUDEASA;inscris sub semnatura privata nr 2 din 20.10.2021, emis de NITA CLAUDIU-IRINEL;act administrativ nr 6628 din 15.10.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 8 din 20.03.2002, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 8 din 20.03.2002, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 918 din 04.09.2002, emis de PRIMARIA PITESTI;act administrativ nr 8016 din 17.12.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 845 din 14.10.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 8 din 04.02.2011, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 6667 din 19.10.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA););		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **PANDURU TITU** 2) **PANDURU FLORICA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PANDURU TITU** 2) **PANDURU FLORICA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **PANDURU TITU** 2) **PANDURU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70194 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 1776, din 14/05/1998 emis de VASILIU MARIOARA, notar public ((act administrativ nr 25 din 06.11.1983, emis de PRIMARIA BUDEASA;inscris sub semnatura privata nr 2 din 20.10.2021, emis de NITA CLAUDIU-IRINEL;act administrativ nr 6628 din 15.10.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 8 din 20.03.2002, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 8 din 20.03.2002, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 918 din 04.09.2002, emis de PRIMARIA PITESTI;act administrativ nr 8016 din 17.12.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 845 din 14.10.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 8 din 04.02.2011, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 6667 din 19.10.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA););		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.2, A1.3
	1) **PANDURU ALEXANDRA**, Lipsă CNP.	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

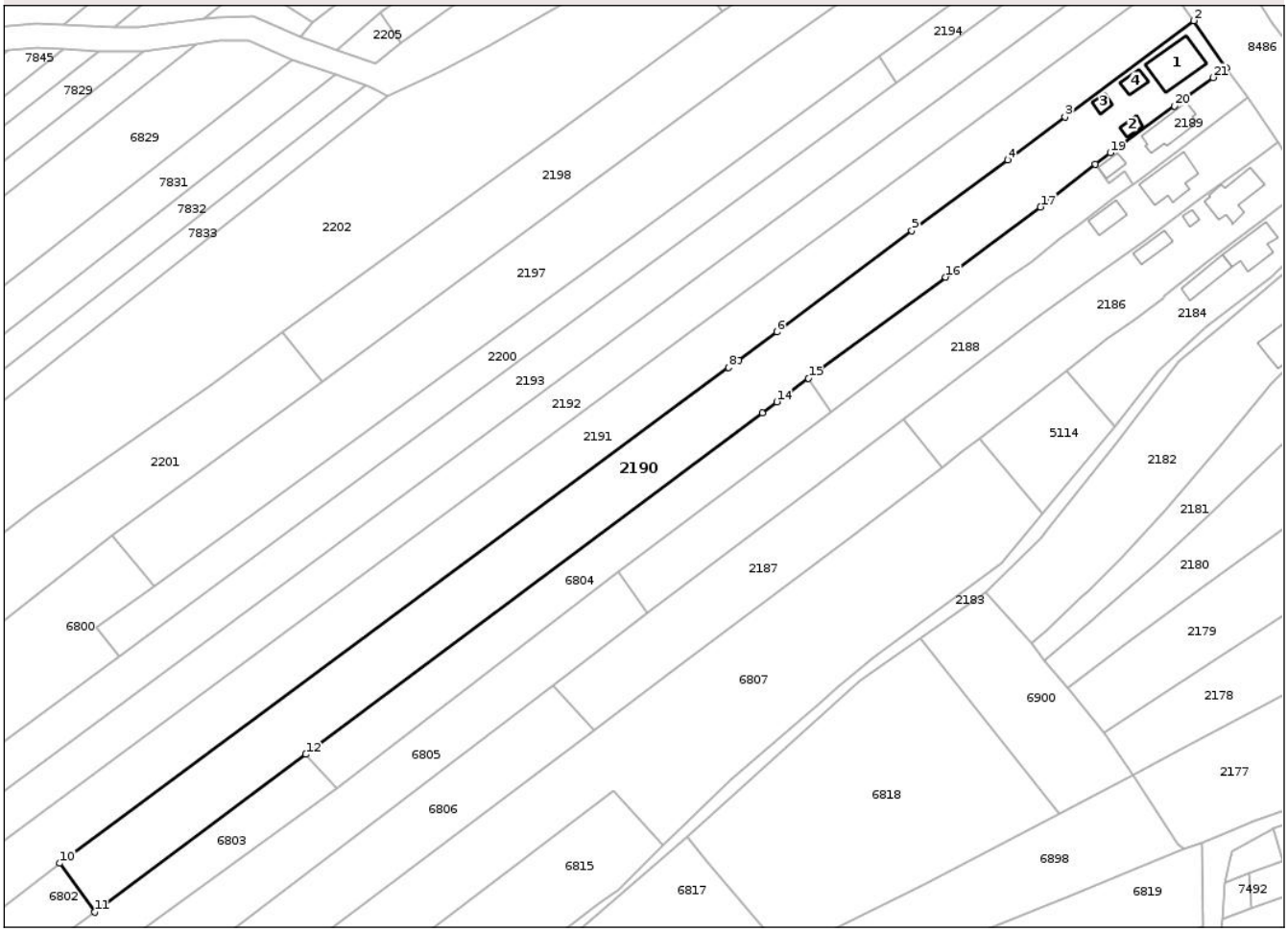
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83509	5.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	29	-	-	
2	livada	DA	1.037	29	-	-	
3	arabil	DA	208	29	-	-	
4	arabil	NU	3.068	20	537/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-fânar
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.523,233 382.865,427	2	484.514,981 382.877,335	14.488
3	484.482,599 382.853,222	4	484.468,27 382.842,396	17.959
5	484.444,127 382.824,611	6	484.410,171 382.799,206	42.408
7	484.400,627 382.792,147	8	484.398,059 382.790,249	3.193
9	484.231,485 382.667,052	10	484.229,916 382.665,831	1.988
11	484.238,736 382.653,548	12	484.291,8 382.693,178	66.229
13	484.406,53 382.778,936	14	484.410,184 382.781,668	4.562
15	484.418,148 382.787,557	16	484.452,61 382.812,953	42.809
17	484.476,461 382.830,584	18	484.490,238 382.841,252	17.424
19	484.494,01 382.844,173	20	484.510,159 382.855,966	19.997
21	484.519,815 382.863,055	1	484.523,233 382.865,427	4.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.514,981 382.877,335	3	484.482,599 382.853,222	40.374
4	484.468,27 382.842,396	5	484.444,127 382.824,611	29.987
6	484.410,171 382.799,206	7	484.400,627 382.792,147	11.871
8	484.398,059 382.790,249	9	484.231,485 382.667,052	207.182
10	484.229,916 382.665,831	11	484.238,736 382.653,548	15.122
12	484.291,8 382.693,178	13	484.406,53 382.778,936	143.239
14	484.410,184 382.781,668	15	484.418,148 382.787,557	9.905
16	484.452,61 382.812,953	17	484.476,461 382.830,584	29.66
18	484.490,238 382.841,252	19	484.494,01 382.844,173	4.771
20	484.510,159 382.855,966	21	484.519,815 382.863,055	11.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ALBEASCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83657	4.781	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28152 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. 64, din 02/06/2000 emis de MARIANA CAUNEI-FLORESCU (act administrativ nr 85844 din 29.03.1996, emis de CJSDPAT ARGES;inscris sub semnatura privata nr 615 din 20.07.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 2700 din 18.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **COLŢAN LUMINIŢA-DIDA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BERECHET VIORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DOBRESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

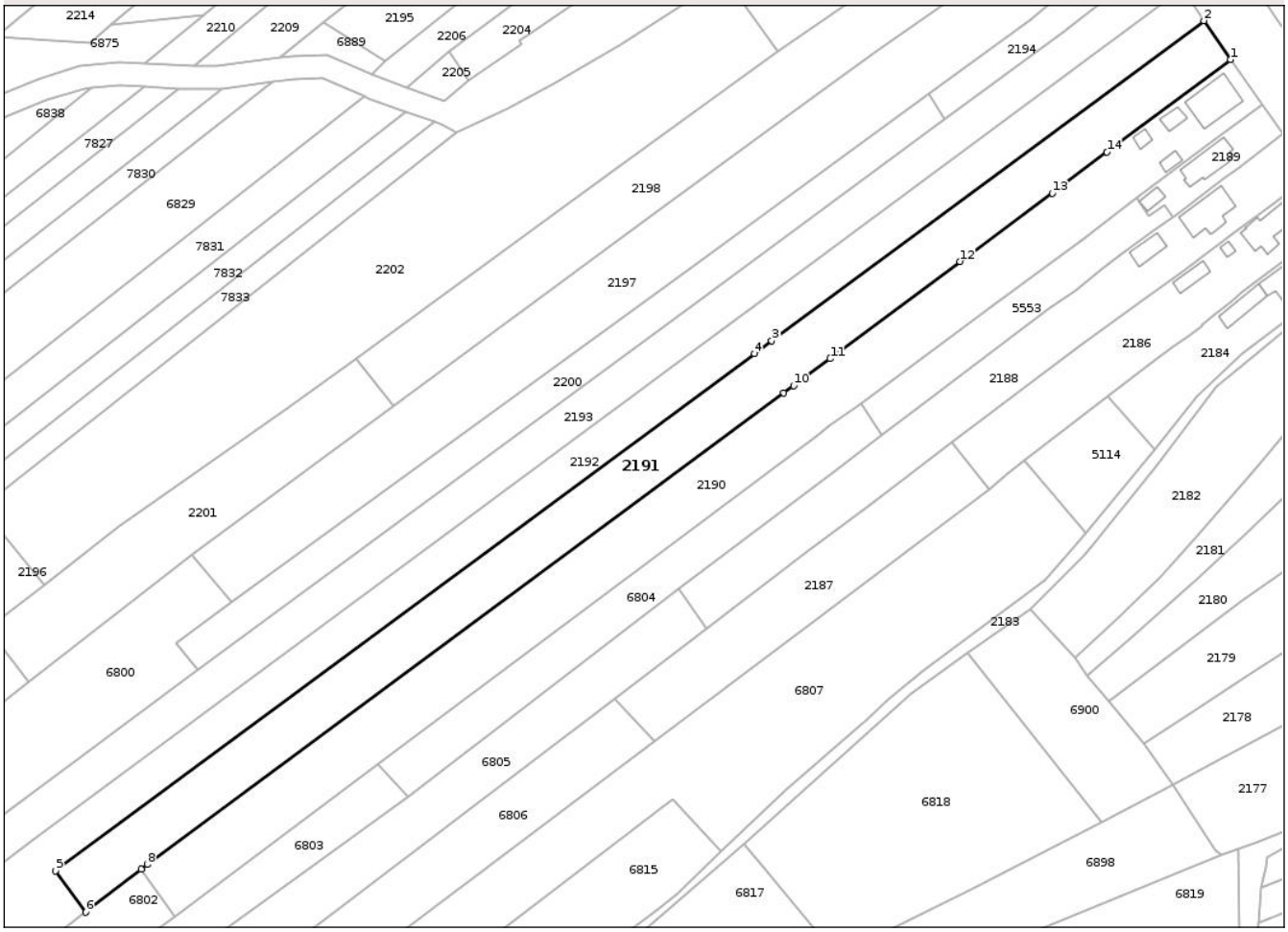
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83657	4.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.844	29	-	-	
2	arabil	NU	2.937	20	537/1	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 29

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.514,981 382.877,335	2	484.507,956 382.887,506	12.361
2	484.507,956 382.887,506	3	484.394,882 382.803,905	140.623
3	484.394,882 382.803,905	4	484.390,345 382.800,551	5.642
4	484.390,345 382.800,551	5	484.207,494 382.665,361	227.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.207,494 382.665,361	6	484.215,424 382.654,56	13.399
6	484.215,424 382.654,56	7	484.229,916 382.665,831	18.359
7	484.229,916 382.665,831	8	484.231,485 382.667,052	1.988
8	484.231,485 382.667,052	9	484.398,059 382.790,249	207.182
9	484.398,059 382.790,249	10	484.400,627 382.792,147	3.193
10	484.400,627 382.792,147	11	484.410,171 382.799,206	11.871
11	484.410,171 382.799,206	12	484.444,127 382.824,611	42.408
12	484.444,127 382.824,611	13	484.468,27 382.842,396	29.987
13	484.468,27 382.842,396	14	484.482,599 382.853,222	17.959
14	484.482,599 382.853,222	1	484.514,981 382.877,335	40.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ALBEASCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82188	4.626	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43640 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 800, din 01/07/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OPREA ANA-MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SOFRONIE OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

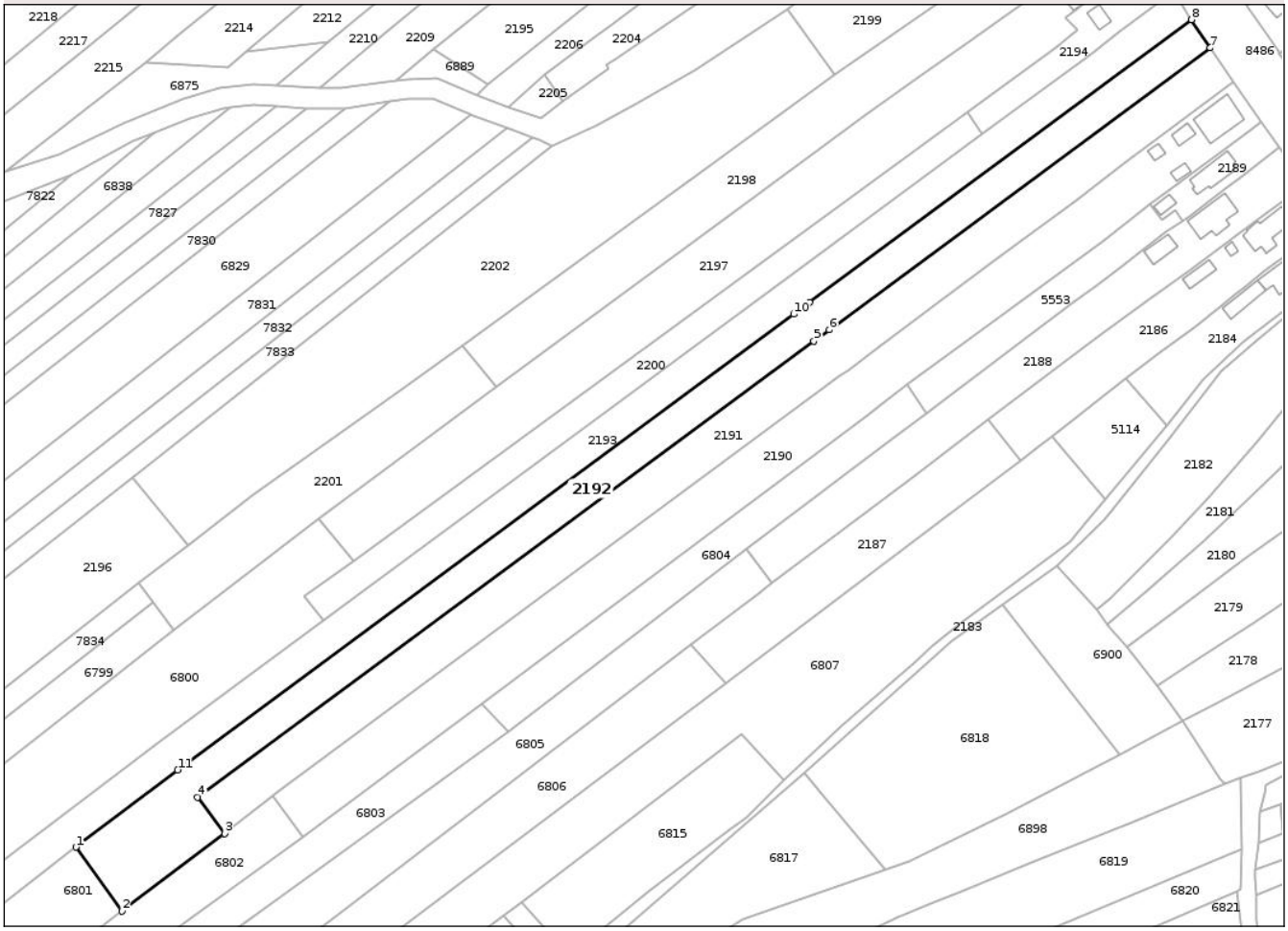
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82188	4.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.463	29	-	-	
2	arabil	NU	3.163	20	537/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.171,348 382.650,526	2	484.185,057 382.631,561	23.401
2	484.185,057 382.631,561	3	484.215,424 382.654,56	38.093
3	484.215,424 382.654,56	4	484.207,494 382.665,361	13.399
4	484.207,494 382.665,361	5	484.390,345 382.800,551	227.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.390,345 382.800,551	6	484.394,882 382.803,905	5.642
6	484.394,882 382.803,905	7	484.507,956 382.887,506	140.623
7	484.507,956 382.887,506	8	484.502,419 382.895,832	9.999
8	484.502,419 382.895,832	9	484.389,125 382.812,075	140.893
9	484.389,125 382.812,075	10	484.384,356 382.808,549	5.931
10	484.384,356 382.808,549	11	484.201,575 382.673,422	227.306
11	484.201,575 382.673,422	1	484.171,348 382.650,526	37.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA ALBEASCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83511	6.132	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14011 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 257, din 02/03/2022 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU RĂZVAN-GABRIEL**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

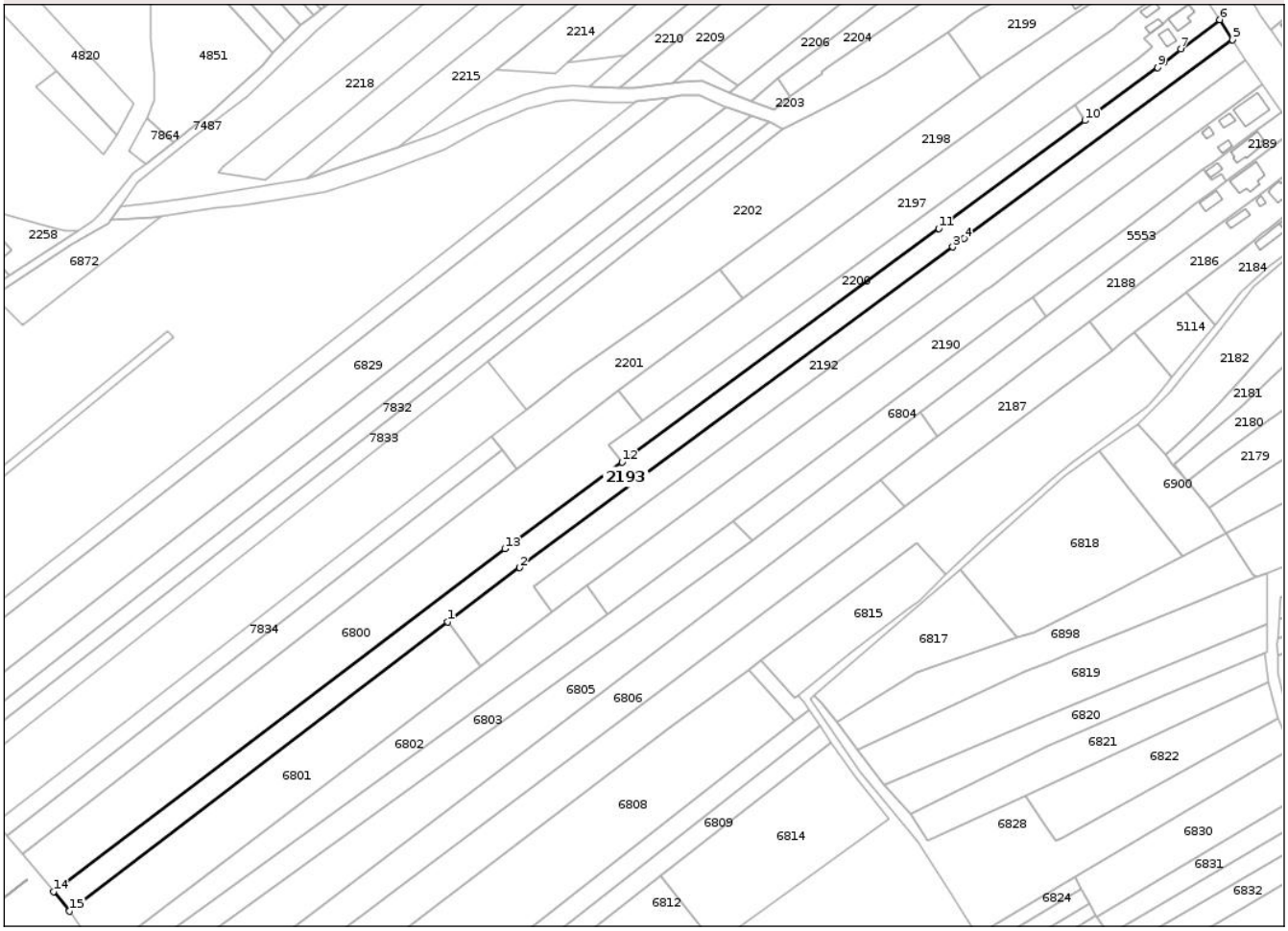
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83511	6.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.430	29	-	-	
2	arabil	NU	4.702	20	537/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.171,348 382.650,526	2	484.201,575 382.673,422	37.92
2	484.201,575 382.673,422	3	484.384,356 382.808,549	227.306
3	484.384,356 382.808,549	4	484.389,125 382.812,075	5.931
4	484.389,125 382.812,075	5	484.502,419 382.895,832	140.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.502,419 382.895,832	6	484.497,094 382.904,292	9.996
6	484.497,094 382.904,292	7	484.480,598 382.891,967	20.592
7	484.480,598 382.891,967	8	484.473,669 382.886,368	8.908
8	484.473,669 382.886,368	9	484.470,884 382.884,154	3.558
9	484.470,884 382.884,154	10	484.440,096 382.861,854	38.016
10	484.440,096 382.861,854	11	484.378,485 382.816,39	76.57
11	484.378,485 382.816,39	12	484.244,913 382.717,827	166.0
12	484.244,913 382.717,827	13	484.195,488 382.681,356	61.424
13	484.195,488 382.681,356	14	484.005,034 382.536,868	239.06
14	484.005,034 382.536,868	15	484.011,799 382.528,616	10.671
15	484.011,799 382.528,616	1	484.171,348 382.650,526	200.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		726	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emis de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

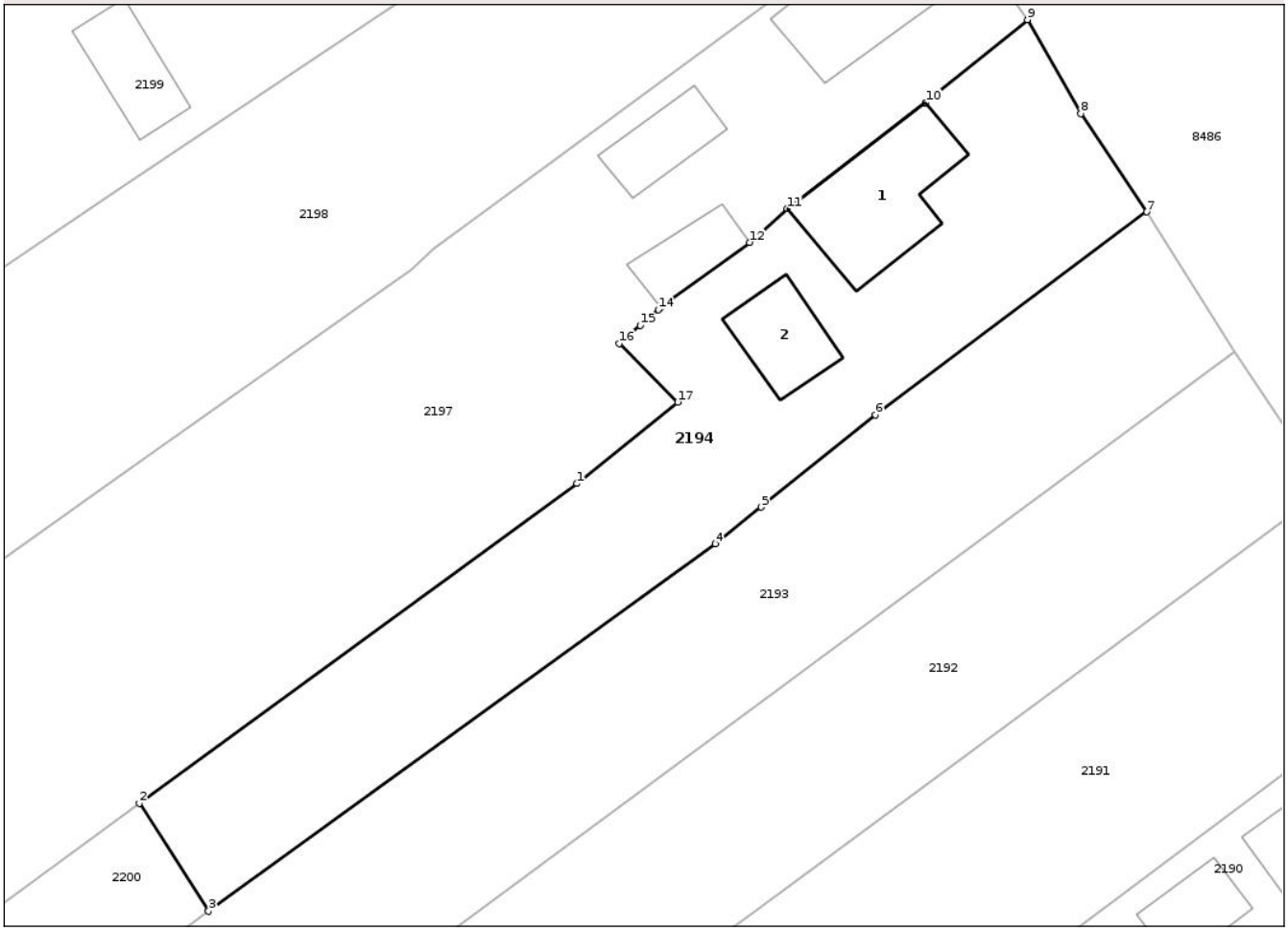
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	29	-	-	
2	arabil	DA	324	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.462,485 382.887,805	2	484.435,886 382.868,402	32.924
2	484.435,886 382.868,402	3	484.440,096 382.861,854	7.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.440,096 382.861,854	4	484.470,884 382.884,154	38.016
4	484.470,884 382.884,154	5	484.473,669 382.886,368	3.558
5	484.473,669 382.886,368	6	484.480,598 382.891,967	8.908
6	484.480,598 382.891,967	7	484.497,094 382.904,292	20.592
7	484.497,094 382.904,292	8	484.493,073 382.910,249	7.187
8	484.493,073 382.910,249	9	484.489,833 382.915,945	6.553
9	484.489,833 382.915,945	10	484.483,665 382.910,922	7.955
10	484.483,665 382.910,922	11	484.475,259 382.904,486	10.587
11	484.475,259 382.904,486	12	484.472,952 382.902,434	3.088
12	484.472,952 382.902,434	13	484.467,566 382.898,489	6.676
13	484.467,566 382.898,489	14	484.467,414 382.898,357	0.201
14	484.467,414 382.898,357	15	484.466,312 382.897,4	1.46
15	484.466,312 382.897,4	16	484.465,058 382.896,31	1.662
16	484.465,058 382.896,31	17	484.468,601 382.892,743	5.028
17	484.468,601 382.892,743	1	484.462,485 382.887,805	7.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.975 Masurata: 2.431	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43497, din 02/06/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOENESCU M IOANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

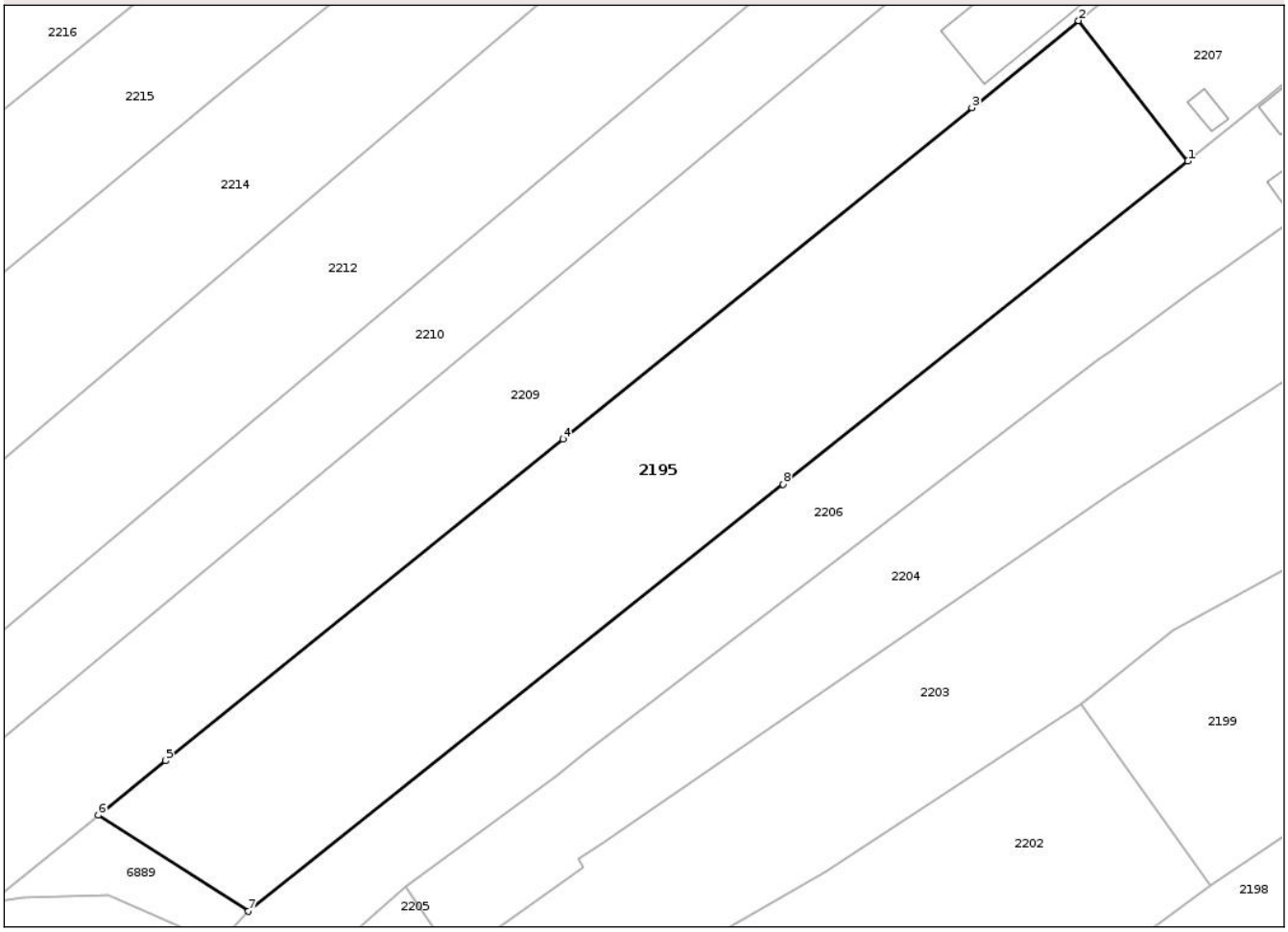
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.975 Masurata: 2.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.431	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.393,931 382.956,936	2	484.382,266 382.971,915	18.985
2	484.382,266 382.971,915	3	484.370,883 382.962,62	14.696
3	484.370,883 382.962,62	4	484.327,215 382.927,227	56.21
4	484.327,215 382.927,227	5	484.284,769 382.892,89	54.596
5	484.284,769 382.892,89	6	484.277,581 382.887,075	9.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.277,581 382.887,075	7	484.293,62 382.876,817	19.039
7	484.293,62 382.876,817	8	484.350,706 382.922,412	73.06
8	484.350,706 382.922,412	1	484.393,931 382.956,936	55.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.109	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

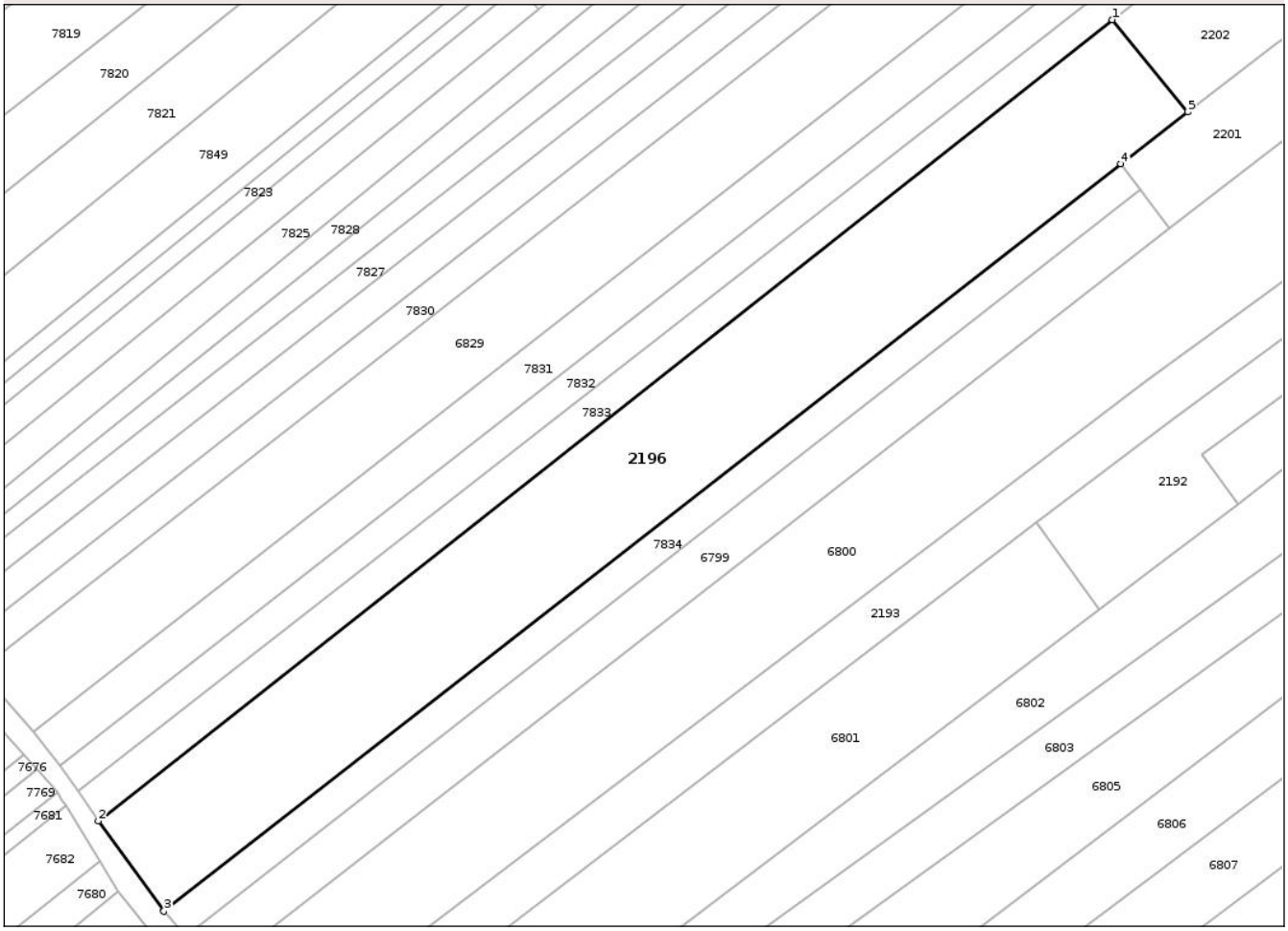
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.109	20	537/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.188,003 382.760,223	2	483.966,609 382.585,469	282.054
2	483.966,609 382.585,469	3	483.980,923 382.565,795	24.33
3	483.980,923 382.565,795	4	484.189,879 382.728,759	264.99
4	484.189,879 382.728,759	5	484.204,47 382.740,138	18.503
5	484.204,47 382.740,138	1	484.188,003 382.760,223	25.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:16

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83147	4.804	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2674 / 21/10/1999		
Act Notarial nr. 3952, din 21/10/1999 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **RUSU ADRIAN MĂDĂLIN**, Lipsă CNP. 2) **RUSU VASILICA**, Lipsă CNP.	
13938 / 14/06/2005		
Act Notarial nr. 2268, din 13/06/2005 emis de MIHAELA VLAD (contracte de vânzare cumpărare autentificate sub nr. 3361/01-09-1997, 3952/21-10-1999);		
B2	cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Se radiază construcția C2	A1
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **RUSU ADRIAN MĂDĂLIN**, Lipsă CNP. 2) **RUSU VASILICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13938 / 14/06/2005		
Act Notarial nr. 3361, din 01/09/1997 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **BADEA CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 2) **BADEA ELENA**, Lipsă CNP.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

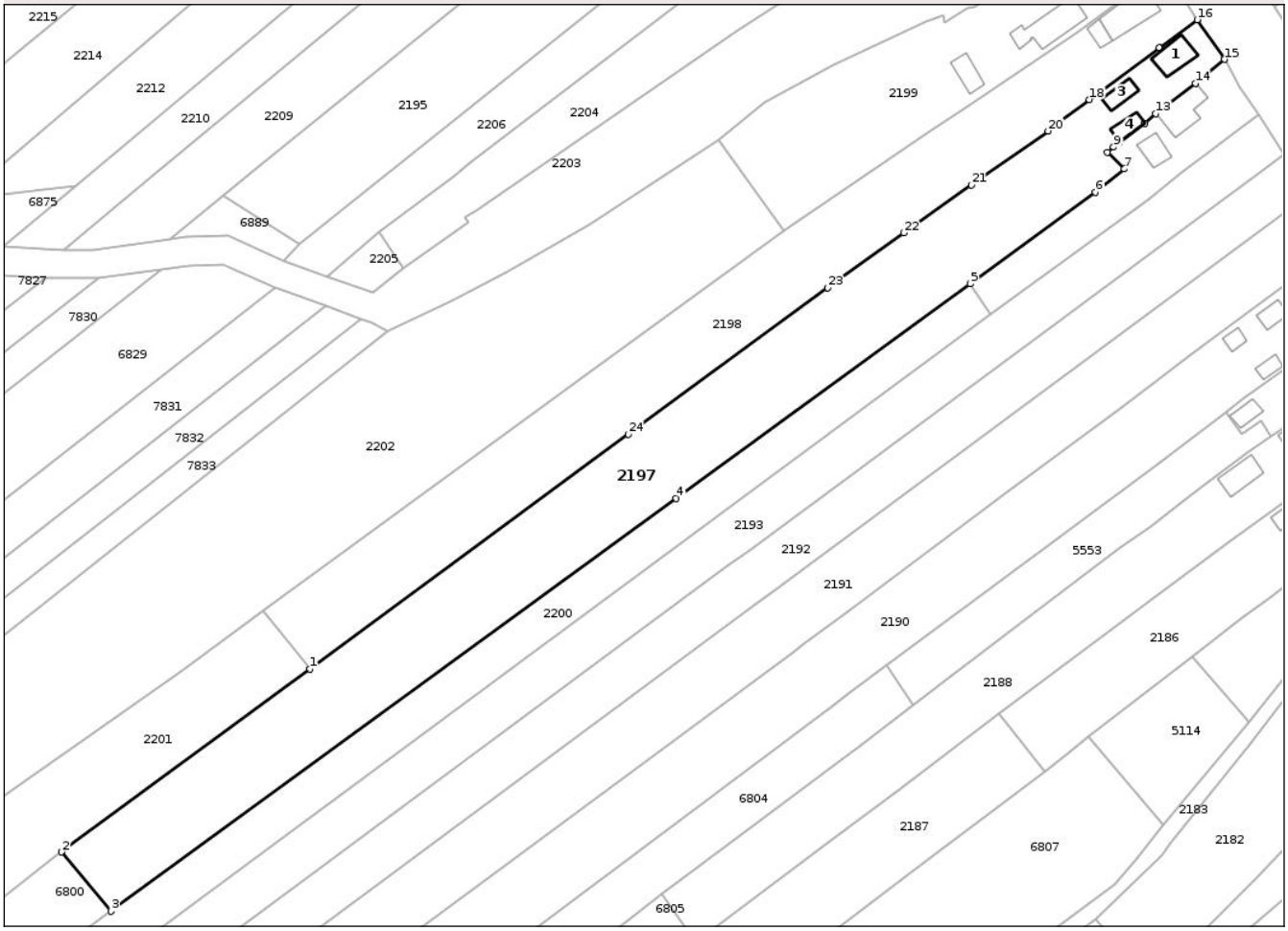
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83147	4.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	29	-	-	
2	arabil	DA	2.022	29	-	-	
3	arabil	NU	2.478	20	537/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.295,916 382.786,856	2	484.243,244 382.748,054	65.421
3	484.253,715 382.735,516	4	484.373,574 382.822,948	148.359
5	484.435,886 382.868,402	6	484.462,485 382.887,805	32.924
7	484.468,601 382.892,743	8	484.465,058 382.896,31	5.028
9	484.466,312 382.897,4	10	484.467,414 382.898,357	1.46
11	484.467,566 382.898,489	12	484.472,952 382.902,434	6.676
13	484.475,259 382.904,486	14	484.483,665 382.910,922	10.587
15	484.489,833 382.915,945	16	484.484,037 382.924,35	10.21
17	484.475,996 382.918,406	18	484.461,14 382.907,447	18.461
19	484.453,772 382.902,011	20	484.452,438 382.900,766	1.825
21	484.436,211 382.889,319	22	484.421,853 382.879,19	17.571
23	484.405,645 382.867,61	24	484.363,384 382.836,558	52.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.243,244 382.748,054	3	484.253,715 382.735,516	16.335
4	484.373,574 382.822,948	5	484.435,886 382.868,402	77.129
6	484.462,485 382.887,805	7	484.468,601 382.892,743	7.861
8	484.465,058 382.896,31	9	484.466,312 382.897,4	1.662
10	484.467,414 382.898,357	11	484.467,566 382.898,489	0.201
12	484.472,952 382.902,434	13	484.475,259 382.904,486	3.088
14	484.483,665 382.910,922	15	484.489,833 382.915,945	7.955
16	484.484,037 382.924,35	17	484.475,996 382.918,406	9.999
18	484.461,14 382.907,447	19	484.453,772 382.902,011	9.156
20	484.452,438 382.900,766	21	484.436,211 382.889,319	19.858
22	484.421,853 382.879,19	23	484.405,645 382.867,61	19.92
24	484.363,384 382.836,558	1	484.295,916 382.786,856	83.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 53, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.460	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 53, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 53, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 98, din 14/12/2016 emis de BIN CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOENESCU FILOFTEIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOENESCU IONEL-MIHAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **GEORGESCU VETUȚA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONICĂ DANIELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV NICULINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOENESCU T MARIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

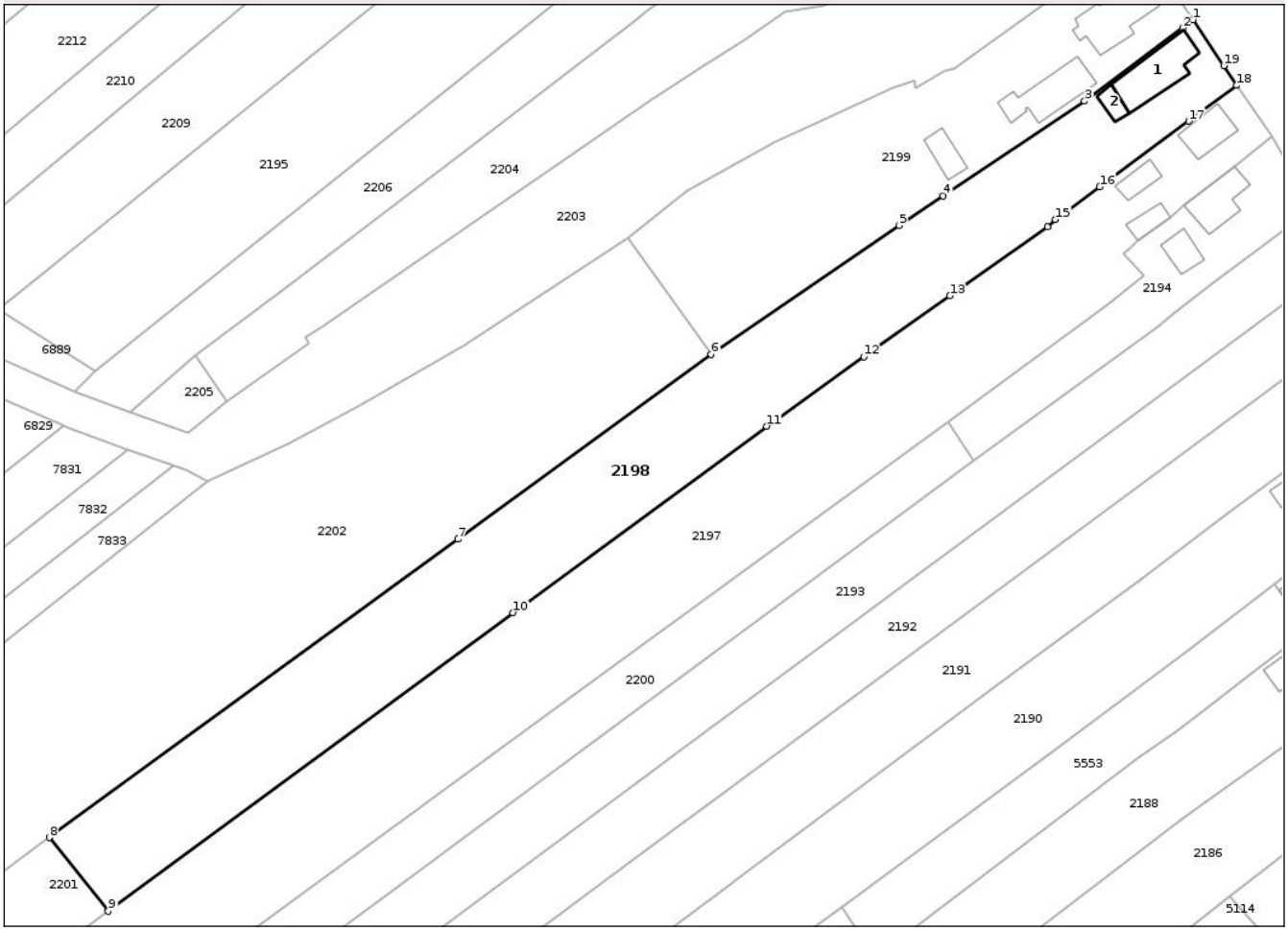
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	188	29	-	-	
2	arabil	DA	1.968	29	-	-	
3	arabil	NU	1.303	20	537/1	-	ÎN CERTIFICATUL DE MOŞTENITOR ESTE TARLA 29

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.476,784 382.935,286	2	484.474,993 382.933,914	2.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.474,993 382.933,914	3	484.458,642 382.921,739	20.386
3	484.458,642 382.921,739	4	484.435,068 382.905,933	28.382
4	484.435,068 382.905,933	5	484.427,749 382.901,025	8.812
5	484.427,749 382.901,025	6	484.396,394 382.879,54	38.01
6	484.396,394 382.879,54	7	484.354,219 382.848,798	52.19
7	484.354,219 382.848,798	8	484.286,07 382.799,123	84.332
8	484.286,07 382.799,123	9	484.295,916 382.786,856	15.73
9	484.295,916 382.786,856	10	484.363,384 382.836,558	83.799
10	484.363,384 382.836,558	11	484.405,645 382.867,61	52.443
11	484.405,645 382.867,61	12	484.421,853 382.879,19	19.92
12	484.421,853 382.879,19	13	484.436,211 382.889,319	17.571
13	484.436,211 382.889,319	14	484.452,438 382.900,766	19.858
14	484.452,438 382.900,766	15	484.453,772 382.902,011	1.825
15	484.453,772 382.902,011	16	484.461,14 382.907,447	9.156
16	484.461,14 382.907,447	17	484.475,996 382.918,406	18.461
17	484.475,996 382.918,406	18	484.484,037 382.924,35	9.999
18	484.484,037 382.924,35	19	484.481,845 382.927,655	3.966
19	484.481,845 382.927,655	1	484.476,784 382.935,286	9.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 55, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.988 Masurata: 1.990	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 55, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 55, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 55, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă-fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5154, din 08/12/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD (Certificat de deces nr.8/10.02.2005 emis de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOSOIA CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **MOSOIA NICOLETA-AURELIA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MOSOIA CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **MOSOIA NICOLETA-AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5154, din 08/12/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD (Certificat de deces nr.8/10.02.2005 emis de Primăria Comunei Budeasa);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION DUMITRU** 2) **ION FOLOFTEIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION DUMITRU** 2) **ION FOLOFTEIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

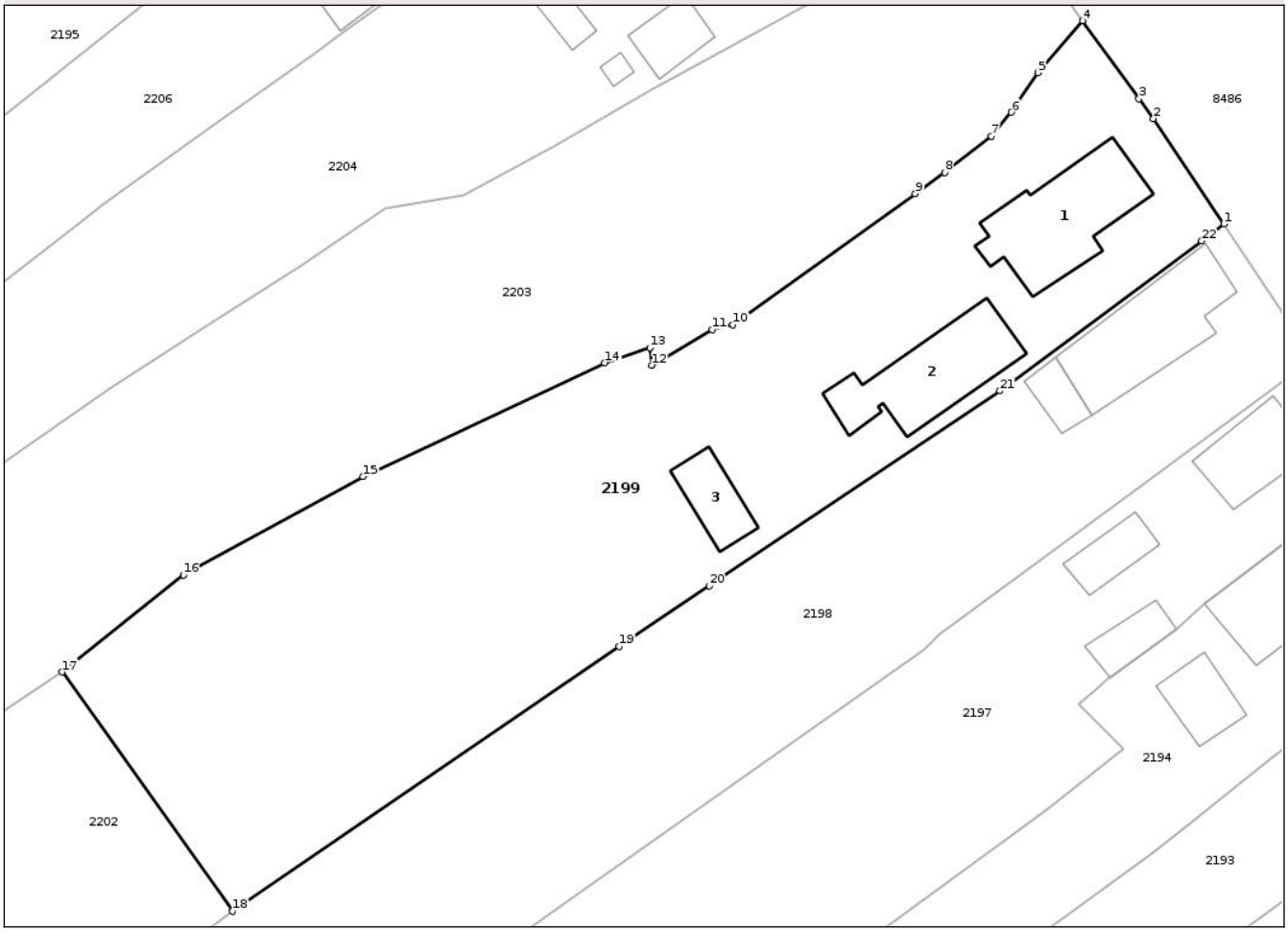
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.988 Masurata: 1.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	29	-	-	
2	arabil	DA	1.324	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă-fânar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.476,784 382.935,286	2	484.471,074 382.943,838	10.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.471,074 382.943,838	3	484.469,912 382.945,446	1.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.469,912 382.945,446	4	484.465,341 382.951,771	7.804
5	484.461,714 382.947,565	6	484.459,57 382.944,347	3.867
7	484.457,938 382.942,412	8	484.454,138 382.939,468	4.807
9	484.451,752 382.937,747	10	484.436,983 382.927,097	18.208
11	484.435,312 382.926,719	12	484.430,392 382.923,838	5.701
13	484.430,236 382.925,241	14	484.426,574 382.924,024	3.859
15	484.406,975 382.914,797	16	484.392,393 382.906,819	16.622
17	484.382,583 382.898,949	18	484.396,394 382.879,54	23.821
19	484.427,749 382.901,025	20	484.435,068 382.905,933	8.812
21	484.458,642 382.921,739	22	484.474,993 382.933,914	20.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.465,341 382.951,771	5	484.461,714 382.947,565	5.554
6	484.459,57 382.944,347	7	484.457,938 382.942,412	2.531
8	484.454,138 382.939,468	9	484.451,752 382.937,747	2.942
10	484.436,983 382.927,097	11	484.435,312 382.926,719	1.713
12	484.430,392 382.923,838	13	484.430,236 382.925,241	1.412
14	484.426,574 382.924,024	15	484.406,975 382.914,797	21.662
16	484.392,393 382.906,819	17	484.382,583 382.898,949	12.577
18	484.396,394 382.879,54	19	484.427,749 382.901,025	38.01
20	484.435,068 382.905,933	21	484.458,642 382.921,739	28.382
22	484.474,993 382.933,914	1	484.476,784 382.935,286	2.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.051	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	613	29	-	-	
2	arabil	NU	1.438	20	537/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.435,886 382.868,402	2	484.373,574 382.822,948	77.129
2	484.373,574 382.822,948	3	484.253,715 382.735,516	148.359
3	484.253,715 382.735,516	4	484.239,146 382.724,889	18.033
4	484.239,146 382.724,889	5	484.244,913 382.717,827	9.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.244,913 382.717,827	6	484.378,485 382.816,39	166.0
6	484.378,485 382.816,39	7	484.440,096 382.861,854	76.57
7	484.440,096 382.861,854	1	484.435,886 382.868,402	7.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 537/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4709, din 03/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU T ELISABETA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

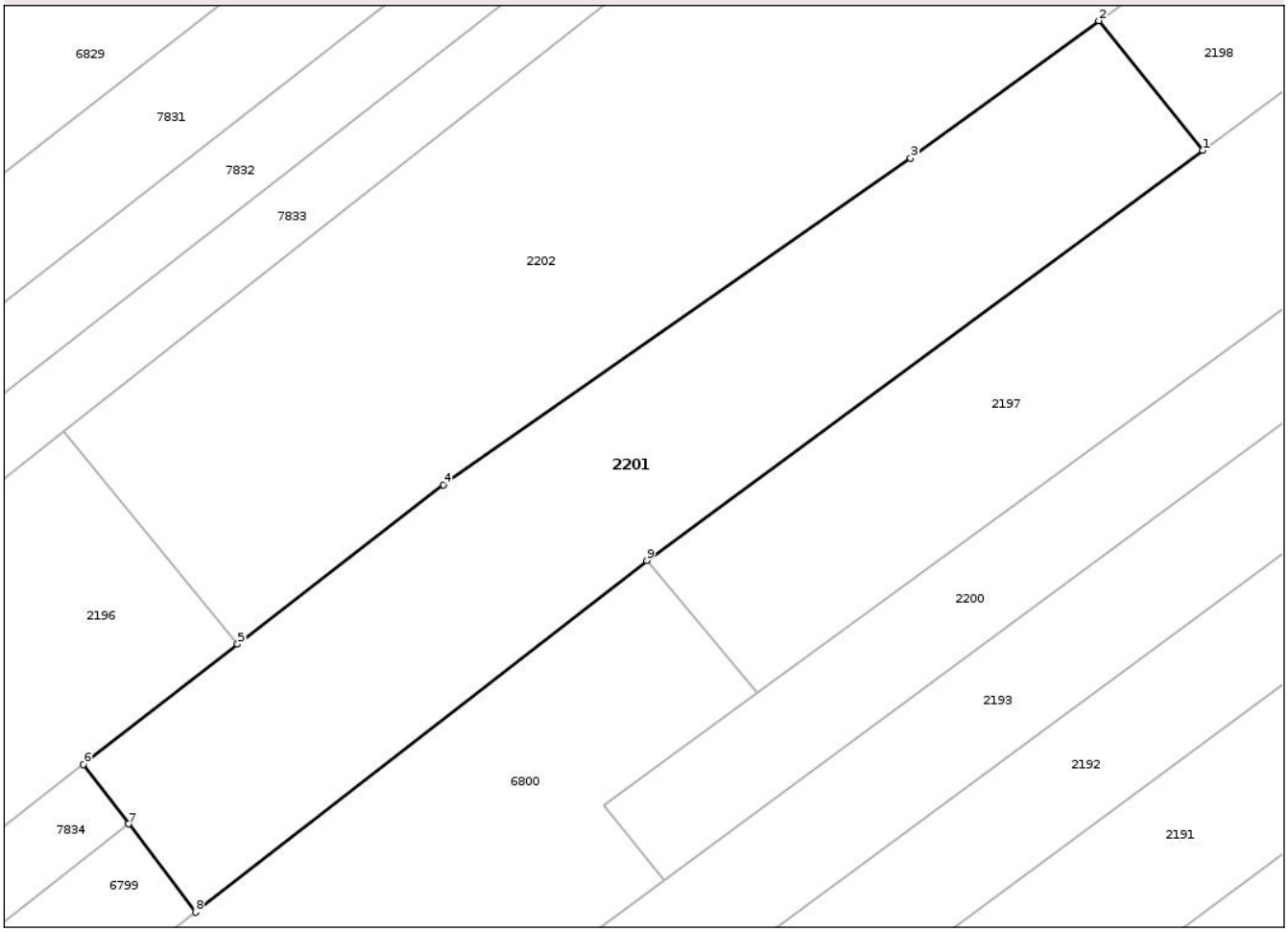
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	20	537/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.295,916 382.786,856	2	484.286,07 382.799,123	15.73
2	484.286,07 382.799,123	3	484.268,237 382.786,125	22.067
3	484.268,237 382.786,125	4	484.223,986 382.755,185	53.995
4	484.223,986 382.755,185	5	484.204,47 382.740,138	24.643
5	484.204,47 382.740,138	6	484.189,879 382.728,759	18.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.189,879 382.728,759	7	484.194,161 382.723,114	7.085
7	484.194,161 382.723,114	8	484.200,497 382.714,761	10.484
8	484.200,497 382.714,761	9	484.243,244 382.748,054	54.182
9	484.243,244 382.748,054	1	484.295,916 382.786,856	65.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'VATRA SAT'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.750	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5154, din 08/12/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD (Certificat de deces nr.8/10.02.2005 emis de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOSOIA CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **MOSOIA NICOLETA-AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5154, din 08/12/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD (Certificat de deces nr.8/10.02.2005 emis de Primăria Comunei Budeasa);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui	A1
	1) **ION DUMITRU** 2) **ION FOLOFTEIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION DUMITRU** 2) **ION FOLOFTEIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

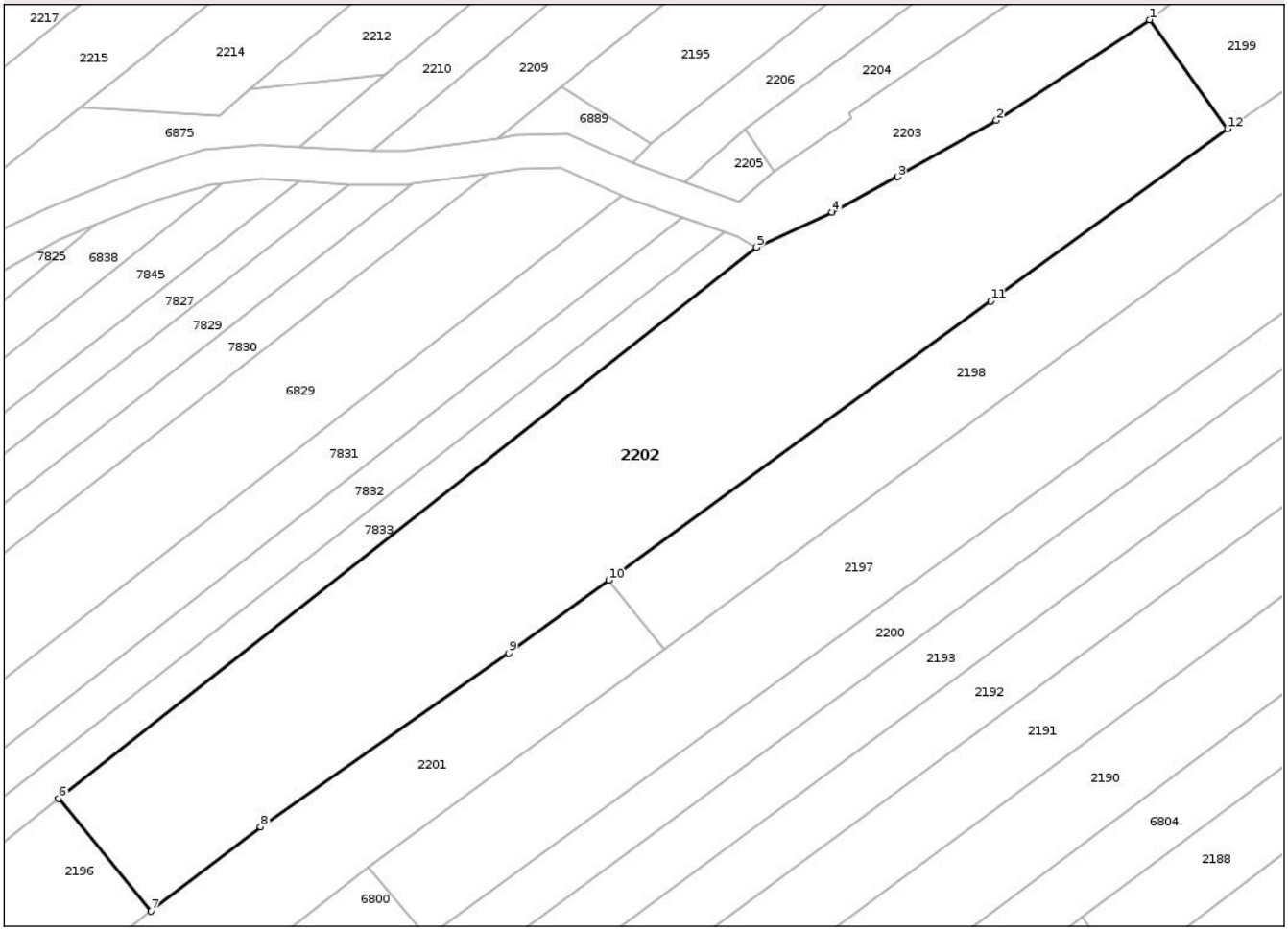
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.332	29	-	-	
2	arabil	NU	5.418	20	537/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.382,583 382.898,949	2	484.355,213 382.881,023	32.718
2	484.355,213 382.881,023	3	484.337,605 382.870,985	20.268
3	484.337,605 382.870,985	4	484.325,902 382.864,668	13.299
4	484.325,902 382.864,668	5	484.312,403 382.858,417	14.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.312,403 382.858,417	6	484.188,003 382.760,223	158.485
6	484.188,003 382.760,223	7	484.204,47 382.740,138	25.972
7	484.204,47 382.740,138	8	484.223,986 382.755,185	24.643
8	484.223,986 382.755,185	9	484.268,237 382.786,125	53.995
9	484.268,237 382.786,125	10	484.286,07 382.799,123	22.067
10	484.286,07 382.799,123	11	484.354,219 382.848,798	84.332
11	484.354,219 382.848,798	12	484.396,394 382.879,54	52.19
12	484.396,394 382.879,54	1	484.382,583 382.898,949	23.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.742	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

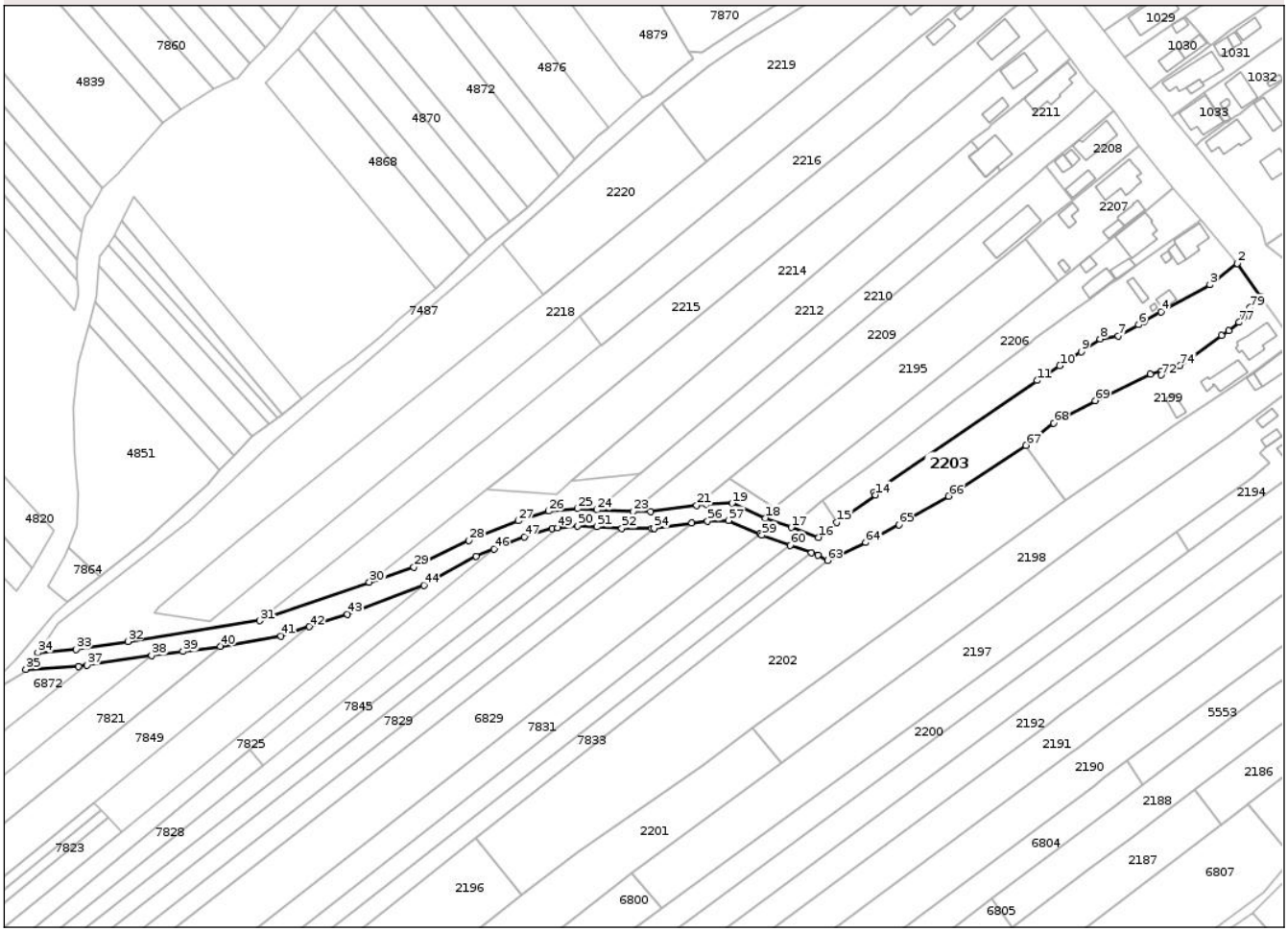
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.529	29	-	-	
2	ape curgatoare	NU	3.213	20	573/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	484.465,341 382.951,771	2	484.457,276 382.963,192	13.982
4	484.430,304 382.946,106	5	484.424,24 382.942,615	6.997
7	484.415,157 382.937,667	8	484.408,785 382.936,554	6.468
10	484.394,458 382.927,083	11	484.386,446 382.921,91	9.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	484.457,276 382.963,192	3	484.447,571 382.955,655	12.288
5	484.424,24 382.942,615	6	484.422,338 382.941,579	2.166
8	484.408,785 382.936,554	9	484.402,042 382.931,979	8.149
11	484.386,446 382.921,91	12	484.331,41 382.884,074	66.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	484.447,571 382.955,655	4	484.430,304 382.946,106	19.732
6	484.422,338 382.941,579	7	484.415,157 382.937,667	8.177
9	484.402,042 382.931,979	10	484.394,458 382.927,083	9.027
12	484.331,41 382.884,074	13	484.328,837 382.882,376	3.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	484.328,837 382.882,376	14	484.329,398 382.881,501	1.039
14	484.329,398 382.881,501	15	484.315,681 382.871,831	16.783
15	484.315,681 382.871,831	16	484.309,281 382.866,521	8.316
16	484.309,281 382.866,521	17	484.299,538 382.869,996	10.344
17	484.299,538 382.869,996	18	484.290,384 382.873,351	9.749
18	484.290,384 382.873,351	19	484.278,631 382.878,519	12.839
19	484.278,631 382.878,519	20	484.269,534 382.878,293	9.1
20	484.269,534 382.878,293	21	484.266,149 382.877,827	3.417
21	484.266,149 382.877,827	22	484.249,851 382.875,582	16.452
22	484.249,851 382.875,582	23	484.243,734 382.875,631	6.117
23	484.243,734 382.875,631	24	484.230,864 382.876,21	12.883
24	484.230,864 382.876,21	25	484.224,089 382.876,619	6.787
25	484.224,089 382.876,619	26	484.213,84 382.875,77	10.284
26	484.213,84 382.875,77	27	484.203,154 382.872,35	11.22
27	484.203,154 382.872,35	28	484.185,679 382.865,342	18.828
28	484.185,679 382.865,342	29	484.166,221 382.856,041	21.567
29	484.166,221 382.856,041	30	484.150,455 382.850,75	16.63
30	484.150,455 382.850,75	31	484.111,735 382.837,127	41.047
31	484.111,735 382.837,127	32	484.065,128 382.829,791	47.181
32	484.065,128 382.829,791	33	484.046,866 382.826,944	18.483
33	484.046,866 382.826,944	34	484.033,277 382.825,769	13.64
34	484.033,277 382.825,769	35	484.029,107 382.819,903	7.197
35	484.029,107 382.819,903	36	484.047,588 382.820,984	18.513
36	484.047,588 382.820,984	37	484.050,727 382.821,473	3.177
37	484.050,727 382.821,473	38	484.073,559 382.824,838	23.079
38	484.073,559 382.824,838	39	484.084,633 382.826,28	11.167
39	484.084,633 382.826,28	40	484.097,761 382.828,106	13.254
40	484.097,761 382.828,106	41	484.119,291 382.831,695	21.827
41	484.119,291 382.831,695	42	484.129,341 382.834,987	10.575
42	484.129,341 382.834,987	43	484.142,741 382.839,375	14.1
43	484.142,741 382.839,375	44	484.169,716 382.849,62	28.855
44	484.169,716 382.849,62	45	484.188,262 382.859,914	21.211
45	484.188,262 382.859,914	46	484.194,551 382.862,435	6.775
46	484.194,551 382.862,435	47	484.205,187 382.866,701	11.46
47	484.205,187 382.866,701	48	484.215,046 382.869,655	10.292
48	484.215,046 382.869,655	49	484.217,07 382.869,866	2.035
49	484.217,07 382.869,866	50	484.224,156 382.870,604	7.124
50	484.224,156 382.870,604	51	484.230,919 382.870,196	6.775
51	484.230,919 382.870,196	52	484.239,731 382.869,663	8.828
52	484.239,731 382.869,663	53	484.250,239 382.869,579	10.508
53	484.250,239 382.869,579	54	484.251,114 382.869,699	0.883
54	484.251,114 382.869,699	55	484.264,508 382.871,544	13.52
55	484.264,508 382.871,544	56	484.270,02 382.872,304	5.564
56	484.270,02 382.872,304	57	484.277,441 382.872,487	7.423
57	484.277,441 382.872,487	58	484.288,448 382.867,648	12.024
58	484.288,448 382.867,648	59	484.289,255 382.867,293	0.882
59	484.289,255 382.867,293	60	484.299,197 382.863,747	10.555
60	484.299,197 382.863,747	61	484.306,772 382.861,046	8.042
61	484.306,772 382.861,046	62	484.309,009 382.860,248	2.375
62	484.309,009 382.860,248	63	484.312,403 382.858,417	3.856
63	484.312,403 382.858,417	64	484.325,902 382.864,668	14.876
64	484.325,902 382.864,668	65	484.337,605 382.870,985	13.299
65	484.337,605 382.870,985	66	484.355,213 382.881,023	20.268
66	484.355,213 382.881,023	67	484.382,583 382.898,949	32.718
67	484.382,583 382.898,949	68	484.392,393 382.906,819	12.577
68	484.392,393 382.906,819	69	484.406,975 382.914,797	16.622
69	484.406,975 382.914,797	70	484.426,574 382.924,024	21.662
70	484.426,574 382.924,024	71	484.430,236 382.925,241	3.859
71	484.430,236 382.925,241	72	484.430,392 382.923,838	1.412
72	484.430,392 382.923,838	73	484.435,312 382.926,719	5.701
73	484.435,312 382.926,719	74	484.436,983 382.927,097	1.713
74	484.436,983 382.927,097	75	484.451,752 382.937,747	18.208
75	484.451,752 382.937,747	76	484.454,138 382.939,468	2.942
76	484.454,138 382.939,468	77	484.457,938 382.942,412	4.807
77	484.457,938 382.942,412	78	484.459,57 382.944,347	2.531
78	484.459,57 382.944,347	79	484.461,714 382.947,565	3.867
79	484.461,714 382.947,565	1	484.465,341 382.951,771	5.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LOT'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80925	Din acte: 2.052 Masurata: 2.237	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LOT'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Locuință P+1
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LOT'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă-garaj
A1.4		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LOT'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.5		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LOT'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.6		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LOT'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexă
A1.7		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LOT'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17727 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 1385, din 08/08/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr. 59189/23-11-1995 emis de COMISIA JUDETEANA; act notarial nr. 13700/20-11-1990 emis de BNP CARSTOIU VALERICA; act notarial nr. 1293/02-03-1972 emis de BNP DE STAT; act administrativ nr. 1312/03-04-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 1416/11-05-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 160/11-05-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞCA MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROŞCA MARIN**, ,casatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ROŞCA MARIN**, ,casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.7
	1) **ROŞCA MARIN**	
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Se radiază construcția C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80925	Din acte: 2.052 Masurata: 2.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	29	-	-	
2	arabil	DA	920	29	-	-	
3	arabil	NU	538	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Locuinţă P+1
A1.3		constructii anexa	Din acte: 16 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă-garaj
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexă
A1.7		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.315,681 382.871,831	2	484.329,398 382.881,501	16.783
3	484.328,837 382.882,376	4	484.331,41 382.884,074	3.083
5	484.386,446 382.921,91	6	484.394,458 382.927,083	9.537
7	484.402,042 382.931,979	8	484.408,785 382.936,554	8.149
9	484.415,157 382.937,667	10	484.422,338 382.941,579	8.177
11	484.424,24 382.942,615	12	484.430,304 382.946,106	6.997
13	484.447,571 382.955,655	14	484.457,276 382.963,192	12.288
15	484.444,504 382.978,568	16	484.443,563 382.978,006	1.096
17	484.434,167 382.971,339	18	484.420,92 382.962,023	16.195
19	484.415,095 382.957,868	20	484.412,383 382.955,895	3.354
21	484.404,855 382.950,417	22	484.403,563 382.949,508	1.58
23	484.398,151 382.945,643	24	484.394,856 382.943,291	4.048
25	484.385,858 382.936,795	26	484.384,371 382.935,665	1.868
27	484.356,752 382.914,516	28	484.329,816 382.893,891	33.925
29	484.326,352 382.891,238	30	484.310,457 382.879,421	19.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.329,398 382.881,501	3	484.328,837 382.882,376	1.039
4	484.331,41 382.884,074	5	484.386,446 382.921,91	66.787
6	484.394,458 382.927,083	7	484.402,042 382.931,979	9.027
8	484.408,785 382.936,554	9	484.415,157 382.937,667	6.468
10	484.422,338 382.941,579	11	484.424,24 382.942,615	2.166
12	484.430,304 382.946,106	13	484.447,571 382.955,655	19.732
14	484.457,276 382.963,192	15	484.444,504 382.978,568	19.989
16	484.443,563 382.978,006	17	484.434,167 382.971,339	11.521
18	484.420,92 382.962,023	19	484.415,095 382.957,868	7.155
20	484.412,383 382.955,895	21	484.404,855 382.950,417	9.31
22	484.403,563 382.949,508	23	484.398,151 382.945,643	6.65
24	484.394,856 382.943,291	25	484.385,858 382.936,795	11.098
26	484.384,371 382.935,665	27	484.356,752 382.914,516	34.786
28	484.329,816 382.893,891	29	484.326,352 382.891,238	4.363
30	484.310,457 382.879,421	1	484.315,681 382.871,831	9.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		103	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

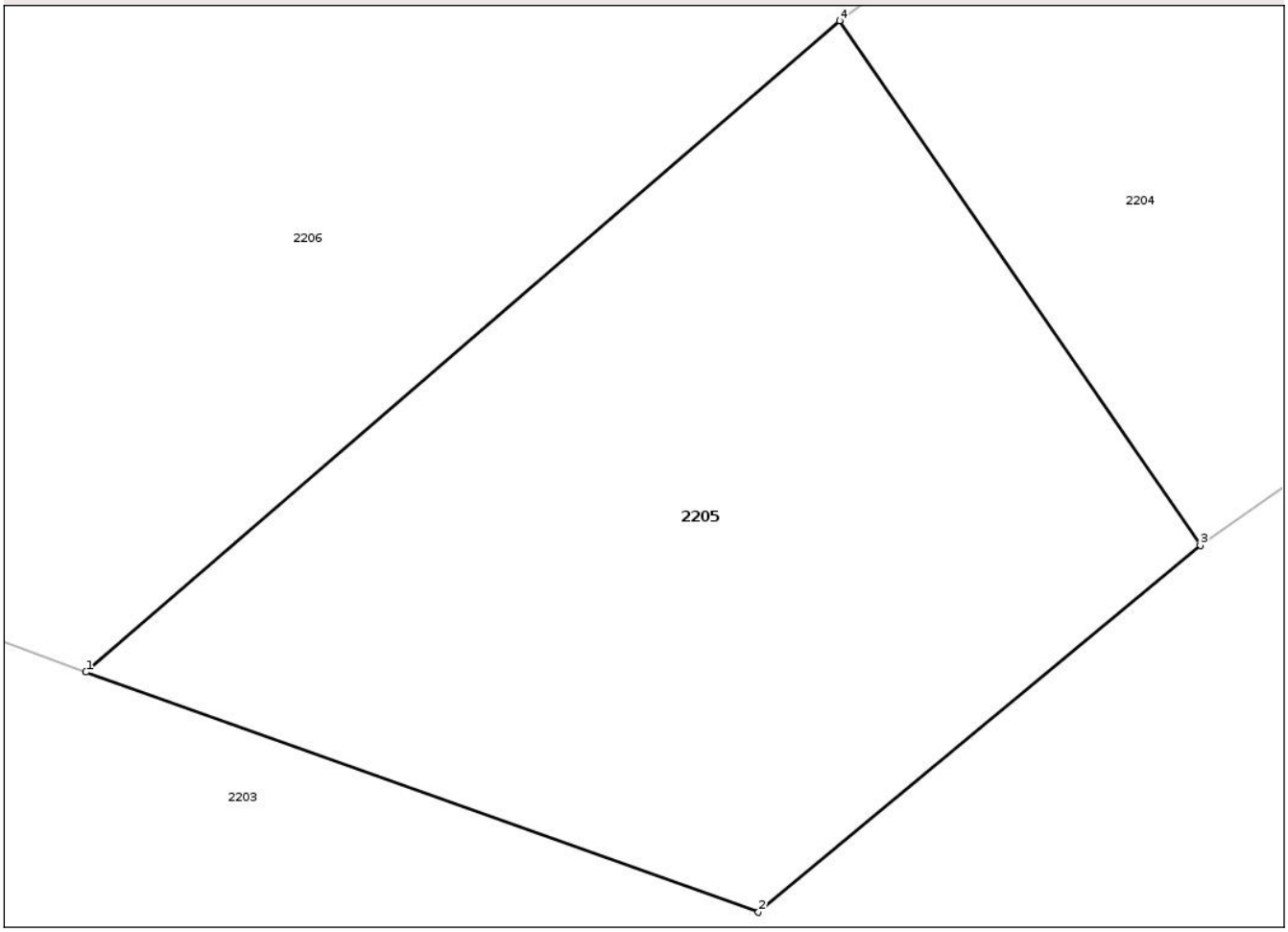
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	103	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.299,538 382.869,996	2	484.309,281 382.866,521	10.344
2	484.309,281 382.866,521	3	484.315,681 382.871,831	8.316
3	484.315,681 382.871,831	4	484.310,457 382.879,421	9.214
4	484.310,457 382.879,421	1	484.299,538 382.869,996	14.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 59, Jud. Arges, PUNCTUL 'LOT'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.049 Masurata: 1.970	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 59, Jud. Arges, PUNCTUL 'LOT'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 59, Jud. Arges, PUNCTUL 'LOT'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 59, Jud. Arges, PUNCTUL 'LOT'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 59, Jud. Arges, PUNCTUL 'LOT'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1385, din 08/08/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROȘCA TRAIAN**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ROȘCA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

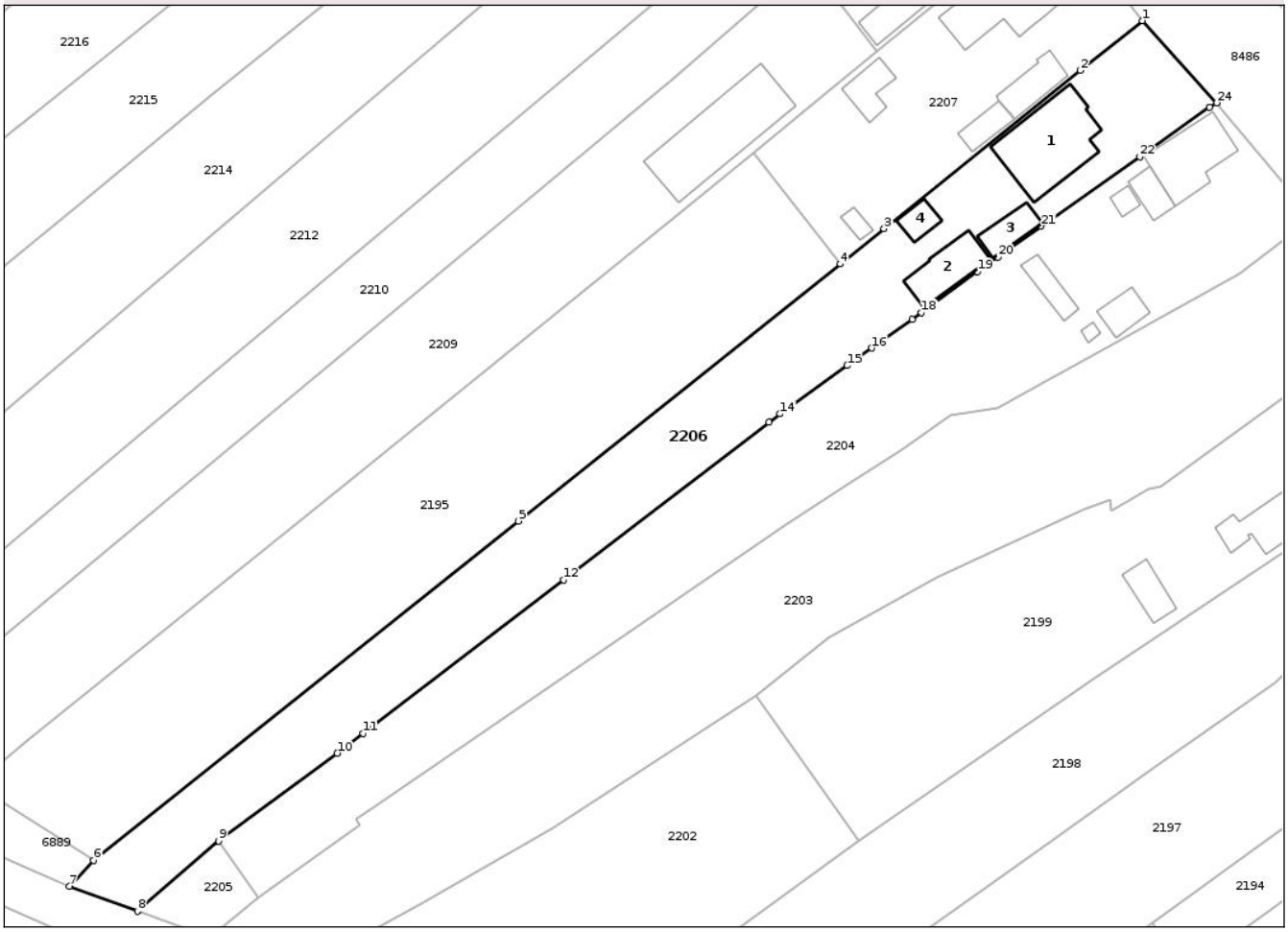
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.049 Masurata: 1.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	29	-	-	
2	arabil	DA	643	29	-	-	
3	livada	NU	690	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.434,523 382.989,608	2	484.426,179 382.982,937	10.683
3	484.399,818 382.961,674	4	484.393,931 382.956,936	7.557
5	484.350,706 382.922,412	6	484.293,62 382.876,817	73.06
7	484.290,384 382.873,351	8	484.299,538 382.869,996	9.749
9	484.310,457 382.879,421	10	484.326,352 382.891,238	19.806
11	484.329,816 382.893,891	12	484.356,752 382.914,516	33.925
13	484.384,371 382.935,665	14	484.385,858 382.936,795	1.868
15	484.394,856 382.943,291	16	484.398,151 382.945,643	4.048
17	484.403,563 382.949,508	18	484.404,855 382.950,417	1.58
19	484.412,383 382.955,895	20	484.415,095 382.957,868	3.354
21	484.420,92 382.962,023	22	484.434,167 382.971,339	16.195
23	484.443,563 382.978,006	24	484.444,504 382.978,568	1.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.426,179 382.982,937	3	484.399,818 382.961,674	33.868
4	484.393,931 382.956,936	5	484.350,706 382.922,412	55.32
6	484.293,62 382.876,817	7	484.290,384 382.873,351	4.742
8	484.299,538 382.869,996	9	484.310,457 382.879,421	14.424
10	484.326,352 382.891,238	11	484.329,816 382.893,891	4.363
12	484.356,752 382.914,516	13	484.384,371 382.935,665	34.786
14	484.385,858 382.936,795	15	484.394,856 382.943,291	11.098
16	484.398,151 382.945,643	17	484.403,563 382.949,508	6.65
18	484.404,855 382.950,417	19	484.412,383 382.955,895	9.31
20	484.415,095 382.957,868	21	484.420,92 382.962,023	7.155
22	484.434,167 382.971,339	23	484.443,563 382.978,006	11.521
24	484.444,504 382.978,568	1	484.434,523 382.989,608	14.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 61, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 61, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 61, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 61, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 61, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.5		Loc. Galasesti, Nr. 61, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20740, din 19/08/1998 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VLAD NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

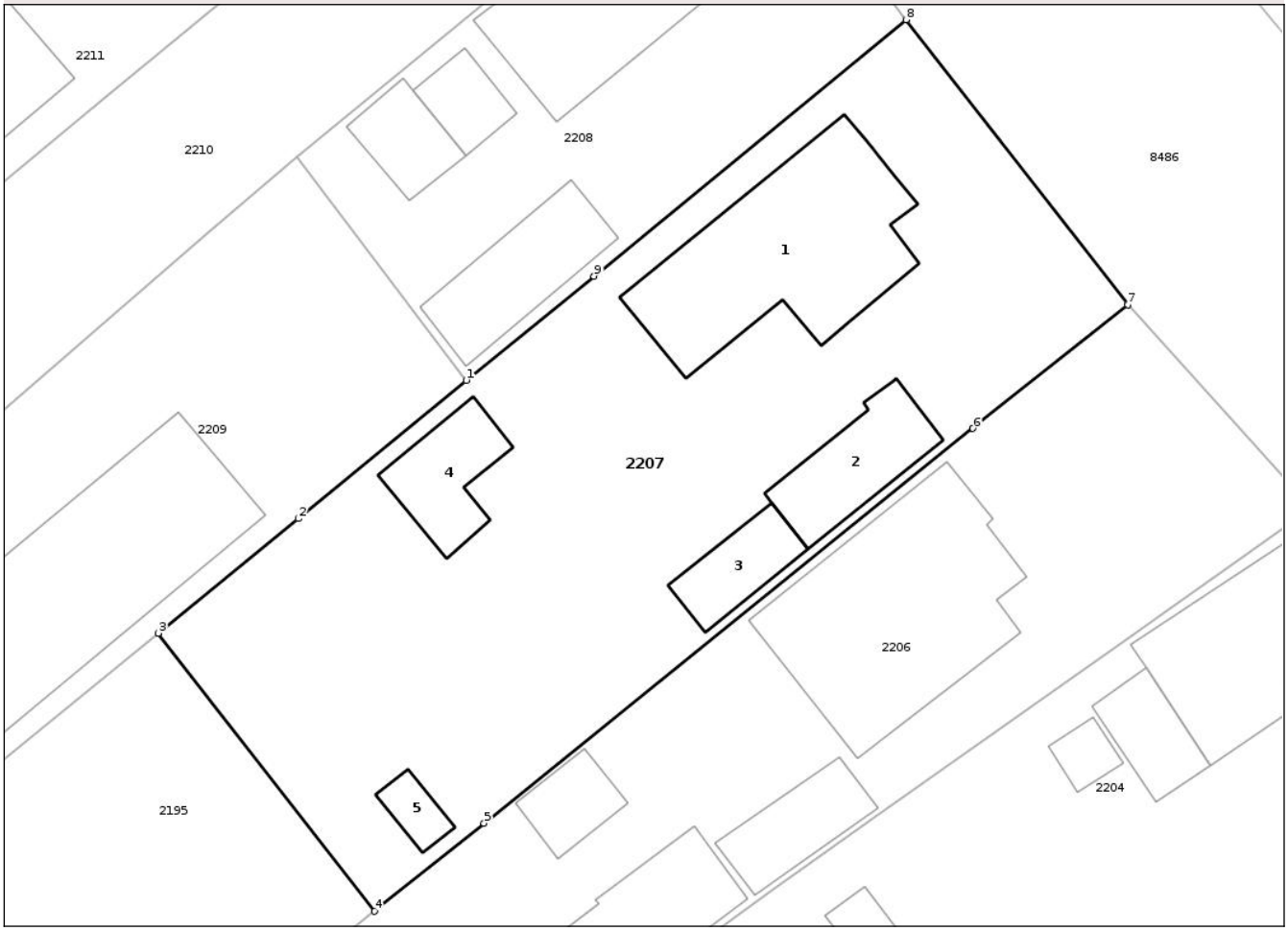
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Locuință P+M
A1.2		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.398,862 382.985,526	2	484.389,82 382.978,084	11.711
2	484.389,82 382.978,084	3	484.382,266 382.971,915	9.753
3	484.382,266 382.971,915	4	484.393,931 382.956,936	18.985
4	484.393,931 382.956,936	5	484.399,818 382.961,674	7.557
5	484.399,818 382.961,674	6	484.426,179 382.982,937	33.868
6	484.426,179 382.982,937	7	484.434,523 382.989,608	10.683
7	484.434,523 382.989,608	8	484.422,576 383.004,949	19.444
8	484.422,576 383.004,949	9	484.405,751 382.991,14	21.766
9	484.405,751 382.991,14	1	484.398,862 382.985,526	8.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1305
Nr. cadastral vechi:420

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 365, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81892	Din acte: 450 Masurata: 465	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 365, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 365, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă-fânar
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 365, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă-garaj
A1.4		Loc. Galasesti, Nr. 365, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37051 / 21/08/2008		
Act Notarial nr. 231, din 24/01/2003 emis de BNP (incheierea nr. 43001/30.09.2008 - autorizatia de construire nr. 21/24.03.2008, certificat de urbanism nr. 40/24.03.2008, proces verbal nr. 3136/18.08.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN LIVIU** 2) **STAN GHEORGHIȚA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1305)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **STAN LIVIU** 2) **STAN GHEORGHIȚA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

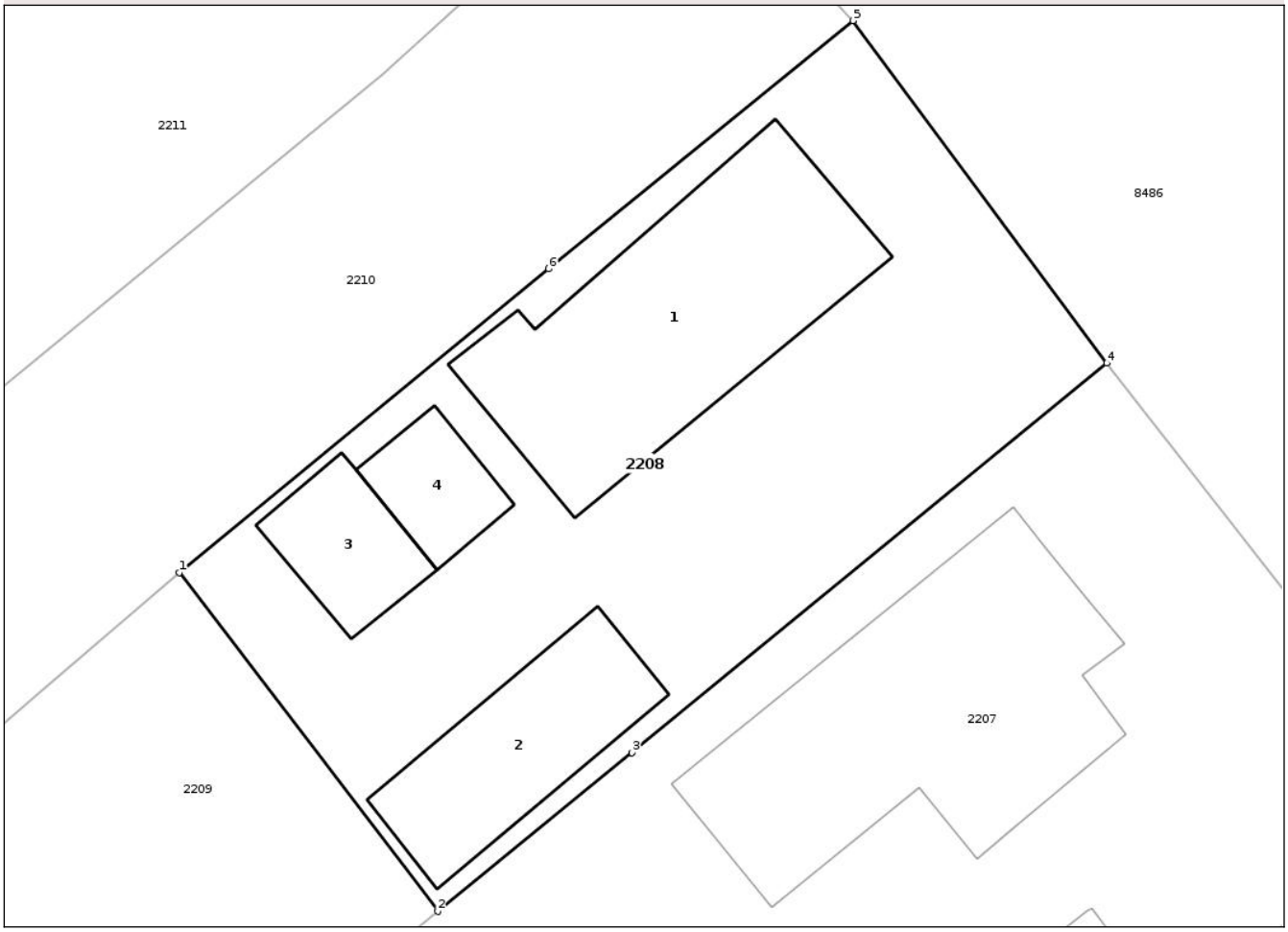
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81892	Din acte: 450 Masurata: 465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 78 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă-fânar
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă-garaj
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.389,707 382.997,532	2	484.398,862 382.985,526	15.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.398,862 382.985,526	3	484.405,751 382.991,14	8.887
3	484.405,751 382.991,14	4	484.422,576 383.004,949	21.766
4	484.422,576 383.004,949	5	484.413,583 383.017,083	15.103
5	484.413,583 383.017,083	6	484.402,801 383.008,295	13.91
6	484.402,801 383.008,295	1	484.389,707 382.997,532	16.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83326	2.487	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33144 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 559, din 14/05/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN LIVIU** 2) **STAN GHEORGHIȚA**, soți	
43034 / 21/05/2025		
Act Administrativ nr. 3054, din 19/05/2025 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 3053 din 19.05.2025, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 316 din 19.05.2025, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 6 din 13.04.1991, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STAN LIVIU** 2) **STAN GHEORGHIȚA**, soți	
B6	se notează actualizarea atributelor grafice și textuale ale imobilului privind conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 43034/21.05.2025 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

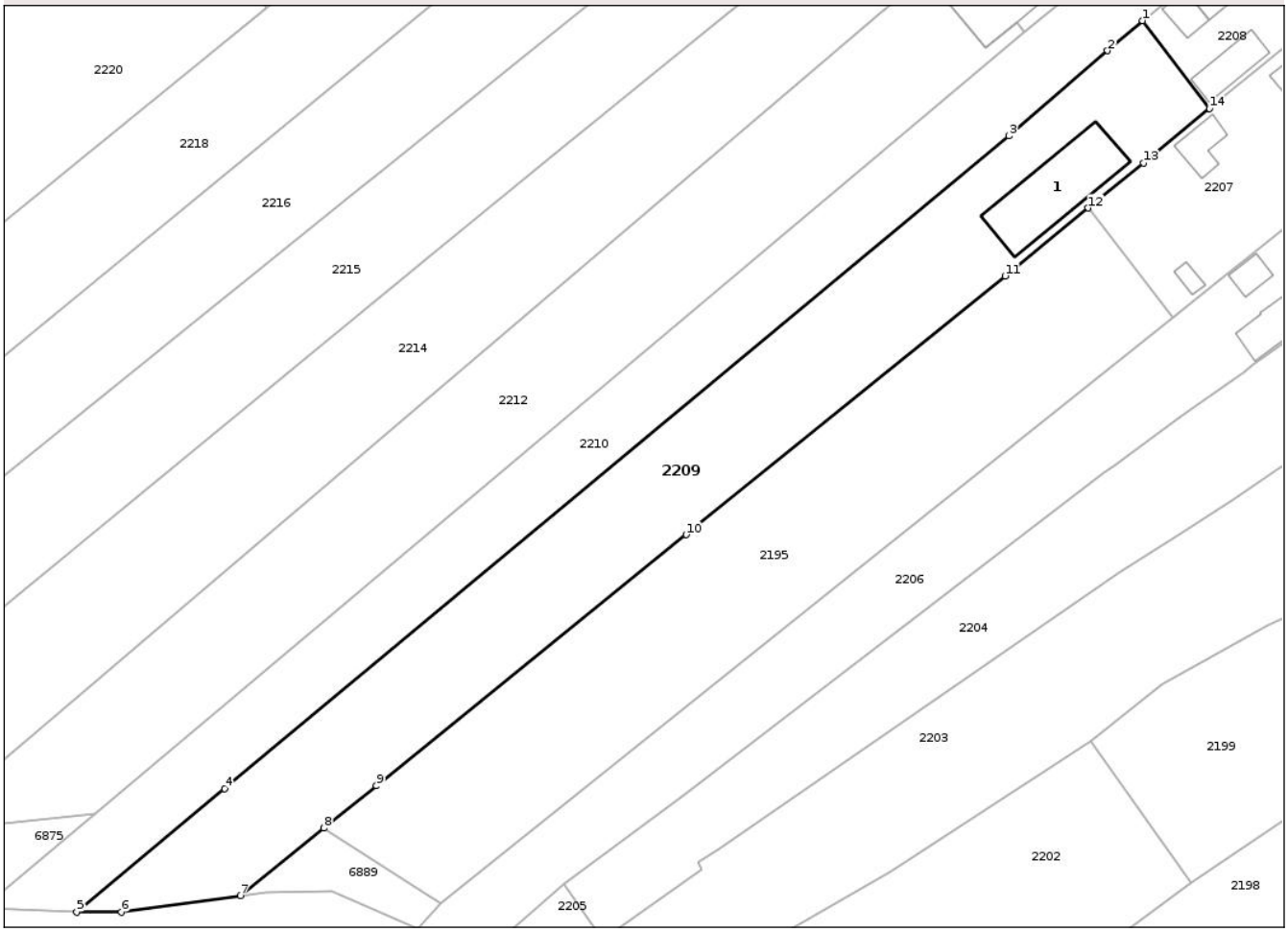
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83326	2.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	29	-	-	
2	arabil	DA	1.893	29	-	-	
3	arabil	NU	337	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 140 Masurata: 149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.389,707 382.997,532	2	484.384,924 382.993,424	6.305
2	484.384,924 382.993,424	3	484.371,381 382.981,794	17.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.371,381 382.981,794	4	484.263,986 382.892,475	139.684
4	484.263,986 382.892,475	5	484.243,734 382.875,631	26.341
5	484.243,734 382.875,631	6	484.249,851 382.875,582	6.117
6	484.249,851 382.875,582	7	484.266,149 382.877,827	16.452
7	484.266,149 382.877,827	8	484.277,581 382.887,075	14.704
8	484.277,581 382.887,075	9	484.284,769 382.892,89	9.246
9	484.284,769 382.892,89	10	484.327,215 382.927,227	54.596
10	484.327,215 382.927,227	11	484.370,883 382.962,62	56.21
11	484.370,883 382.962,62	12	484.382,266 382.971,915	14.696
12	484.382,266 382.971,915	13	484.389,82 382.978,084	9.753
13	484.389,82 382.978,084	14	484.398,862 382.985,526	11.711
14	484.398,862 382.985,526	1	484.389,707 382.997,532	15.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1317
Nr. cadastral vechi:1369

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA GALESESTI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81893	2.057	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71989 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 1489, din 27/10/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN LIVIU**, casatorit cu 2) **STAN GHEORGHIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

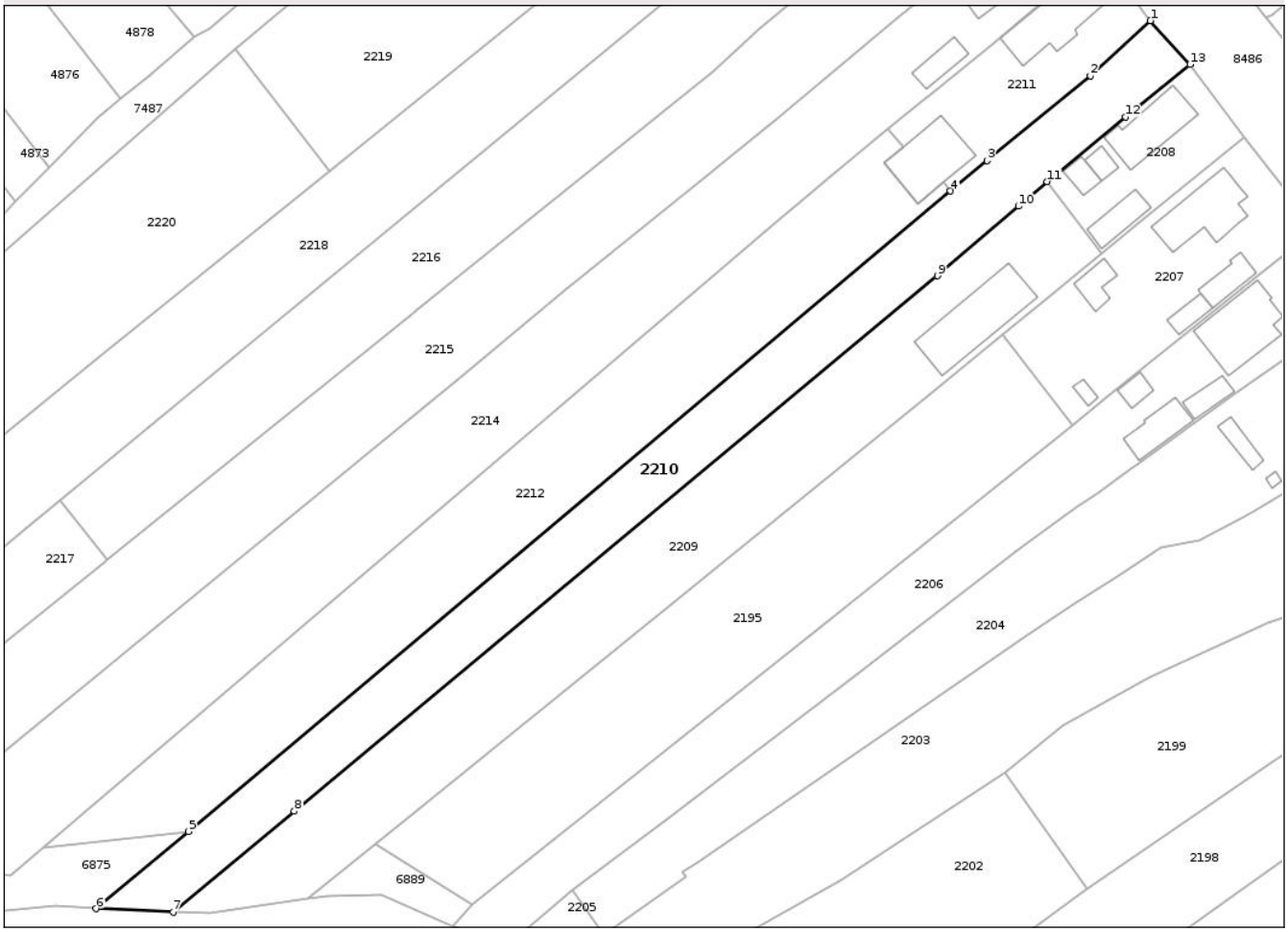
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81893	2.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	29	-	-	
2	arabil	DA	1.720	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.406,95 383.024,36	2	484.396,91 383.015,19	13.597
2	484.396,91 383.015,19	3	484.379,685 383.001,007	22.313
3	484.379,685 383.001,007	4	484.373,542 382.995,949	7.957
4	484.373,542 382.995,949	5	484.246,243 382.889,116	166.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.246,243 382.889,116	6	484.230,864 382.876,21	20.077
6	484.230,864 382.876,21	7	484.243,734 382.875,631	12.883
7	484.243,734 382.875,631	8	484.263,986 382.892,475	26.341
8	484.263,986 382.892,475	9	484.371,381 382.981,794	139.684
9	484.371,381 382.981,794	10	484.384,924 382.993,424	17.851
10	484.384,924 382.993,424	11	484.389,707 382.997,532	6.305
11	484.389,707 382.997,532	12	484.402,801 383.008,295	16.95
12	484.402,801 383.008,295	13	484.413,583 383.017,083	13.91
13	484.413,583 383.017,083	1	484.406,95 383.024,36	9.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1438
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1418

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, tarla 29, punct ,, Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80008	689	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges, tarla 29, punct ,, Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges, tarla 29, punct ,, Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
272 / 08/01/2009		
Act Administrativ nr. 20706, din 16/08/1993 emis de CJFFA (Mostenire nr. 398/12.03.1992, Sentinta Civila nr. 1948/27.04.2006);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **GHERGHINA MARIN**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1438)	
5389 / 09/03/2009		
Act Notarial nr. 306, din 24/03/2009 emis de BNP BOGOS (act notarial nr. 55/05-03-2009 emis de BNP BOGOS;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/8	A1
	1) **IONESCU DANIEL**, Lipsă CNP. 2) **IONESCU CLAUDIA MARIA**, , soţi	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **IONESCU DANIEL**, Lipsă CNP. 2) **IONESCU CLAUDIA MARIA**, , soţi	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GHERGHINA MARIN**, Lipsă CNP. 2) **IONESCU DANIEL**, Lipsă CNP. 3) **IONESCU CLAUDIA MARIA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24877 / 06/06/2008		
Somatie nr. 330, din 06/06/2008 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI;		
C1	Se noteaza somatia de plata din dosar executare nr. 330/2008 pentru suma de 409 lei - cheltuieli de judecata, debitul in suma de 1020 lei - sulta, debitul in suma de 75 lei reprezentand cheltuieli de judecata plus cheltuielile de executare in favoarea lui Minescu Maria	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1438)	
5389 / 09/03/2009		
Act Notarial nr. 306, din 24/03/2009 emis de BNP BOGOS (act notarial nr. 55/05-03-2009 emis de BNP BOGOS;);		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	
	1) **GHERGHINA TEODORA**, Lipsă CNP.	

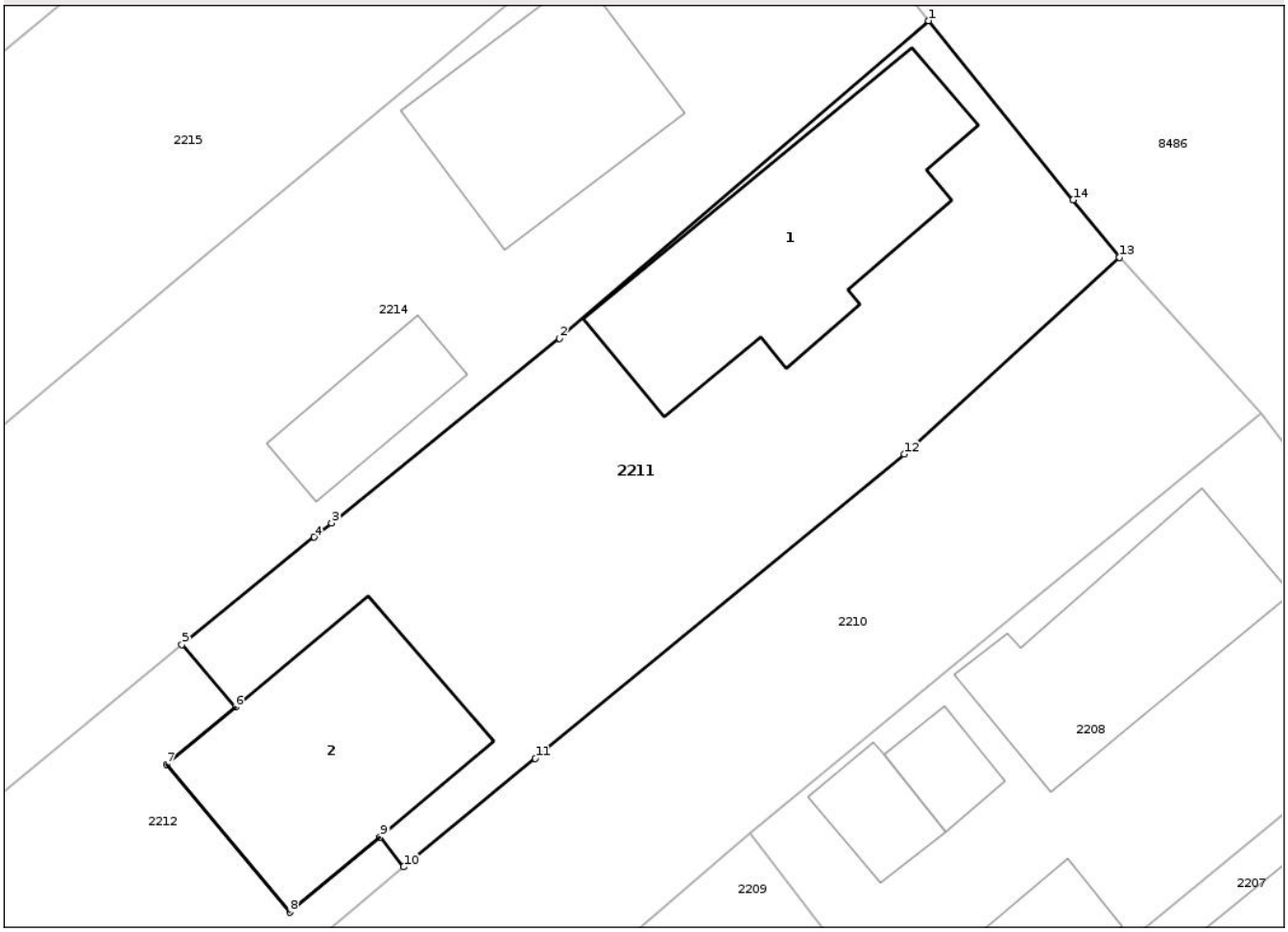
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80008	689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	29	-	-	
2	arabil	DA	252	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 88 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.398,05 383.035,4	2	484.380,816 383.020,588	22.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.380,816 383.020,588	3	484.370,178 383.011,975	13.688
3	484.370,178 383.011,975	4	484.369,374 383.011,324	1.035
4	484.369,374 383.011,324	5	484.363,191 383.006,318	7.955
5	484.363,191 383.006,318	6	484.365,682 383.003,394	3.841
6	484.365,682 383.003,394	7	484.362,482 383.000,721	4.17
7	484.362,482 383.000,721	8	484.368,226 382.993,835	8.967
8	484.368,226 382.993,835	9	484.372,44 382.997,351	5.488
9	484.372,44 382.997,351	10	484.373,542 382.995,949	1.783
10	484.373,542 382.995,949	11	484.379,685 383.001,007	7.957
11	484.379,685 383.001,007	12	484.396,91 383.015,19	22.313
12	484.396,91 383.015,19	13	484.406,95 383.024,36	13.597
13	484.406,95 383.024,36	14	484.404,785 383.027,045	3.449
14	484.404,785 383.027,045	1	484.398,05 383.035,4	10.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.452	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

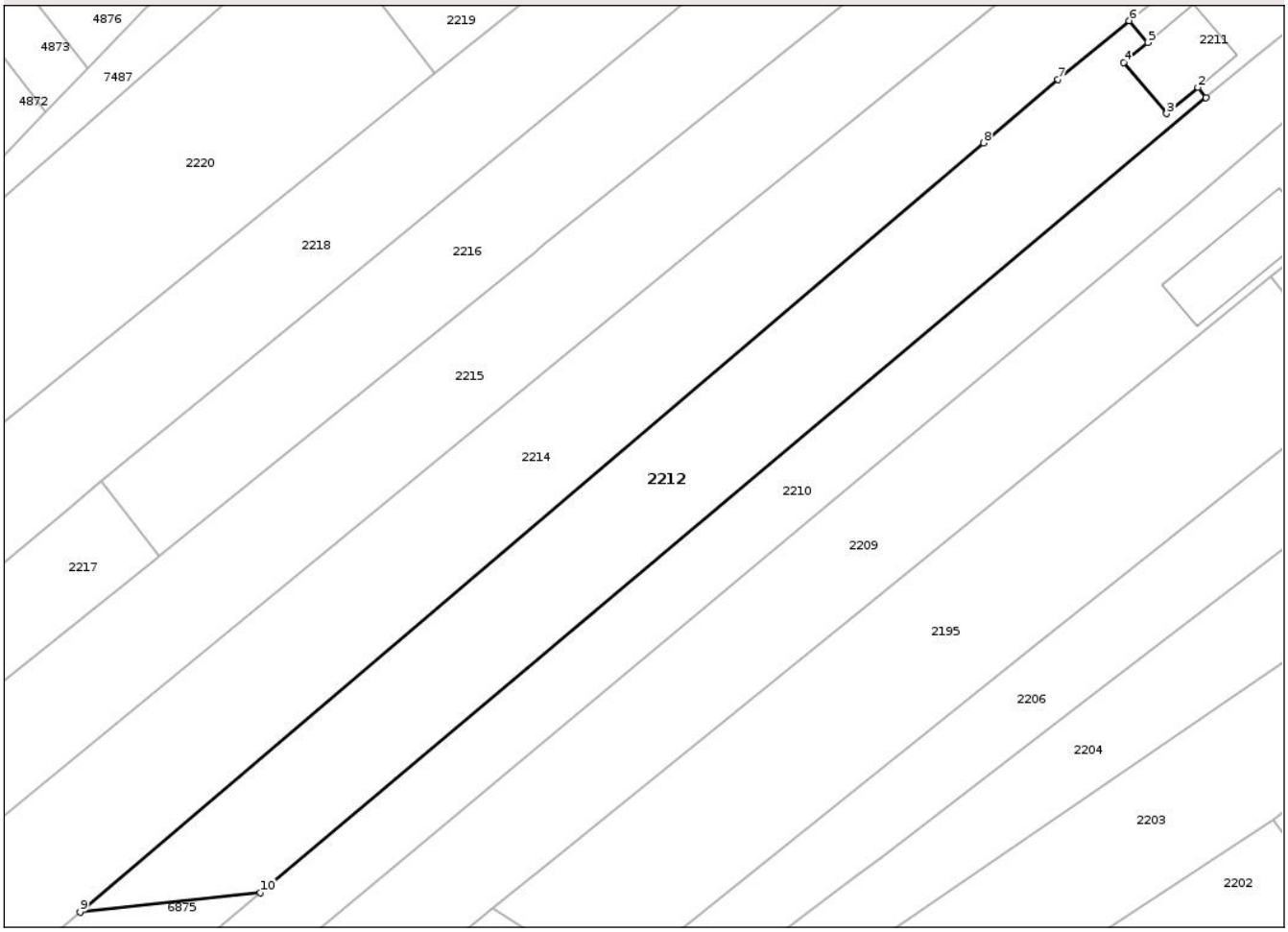
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.452	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.373,542 382.995,949	2	484.372,44 382.997,351	1.783
2	484.372,44 382.997,351	3	484.368,226 382.993,835	5.488
3	484.368,226 382.993,835	4	484.362,482 383.000,721	8.967
4	484.362,482 383.000,721	5	484.365,682 383.003,394	4.17
5	484.365,682 383.003,394	6	484.363,191 383.006,318	3.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.363,191 383.006,318	7	484.353,624 382.998,444	12.391
7	484.353,624 382.998,444	8	484.343,594 382.989,907	13.171
8	484.343,594 382.989,907	9	484.222,006 382.886,489	159.621
9	484.222,006 382.886,489	10	484.246,243 382.889,116	24.379
10	484.246,243 382.889,116	1	484.373,542 382.995,949	166.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'BUDIȘTEANU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84254	8.056	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66788 / 19/08/2025		
Act Notarial nr. 533, din 19/08/2025 emis de Uidumac Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84254 a imobilului cu numarul cadastral 84254 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84186 inscris in cartea funciara 84186;	A1
Act Notarial nr. 165, din 18/03/2025 emis de Uidumac Daniela;		
B2	Se infiinteaza cf. 84186 a imobilului cu nr. cad. 84186/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.80043\cf.80043; ~- nr.cad.80152\cf.80152;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84186/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 27453 din 18/03/2025;	
Act Dezmembrare nr. 1520, din 15/04/2005;		
B3	cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84186/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 27453 din 18/03/2025; pozitie transcrisa din CF 80043/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 8491 din 18/04/2005; (provenita din conversia CF 276)	
Act Notarial nr. 609, din 27/03/2009 emis de BNP VLAD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC CAMPEX RO SRL**, CIF:2790232	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84186/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 27453 din 18/03/2025; pozitie transcrisa din CF 80043/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 7465 din 30/03/2009;	
Act Administrativ nr. 17122, din 07/07/2009 emis de OCPI (referat nr.25380/16.09.2009 -Serviciul Cadastru);		
B5	In baza referatului nr. 25380/16.09.2009 intocmit de Serviciul de Cadastru din cadrul OCPI Arges- BCPI Pitesti si art.27 alin l lit.a si b din ordinul 634/2006 modificat prin Ordinul 134/2009 se noteaza in partea a II-a a CF 80043 /N a localitatii BUDEASA , in vederea solutionarii suprapunerii virtuale generate de erorile de masurare, repozitionarea cadastrala a imobilului cu nr. cad. 451/2 compus din teren arabil extravilan in suprafata de 4450 mp, situat in sat Rogojina, judetul Argeş, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84186/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 27453 din 18/03/2025; pozitie transcrisa din CF 80043/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25380 din 16/09/2009;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84186/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 27453 din 18/03/2025; pozitie transcrisa din CF 80043/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 45233 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 1594, din 13/08/2009 emis de BNP UIDUMAC DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC CAMPEX RO SRL**, CIF:2790232	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84186/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 27453 din 18/03/2025; pozitie transcrisa din CF 80152/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 21717 din 14/08/2009;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84186/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 27453 din 18/03/2025; pozitie transcrisa din CF 80152/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 45234 din 28/08/2014;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

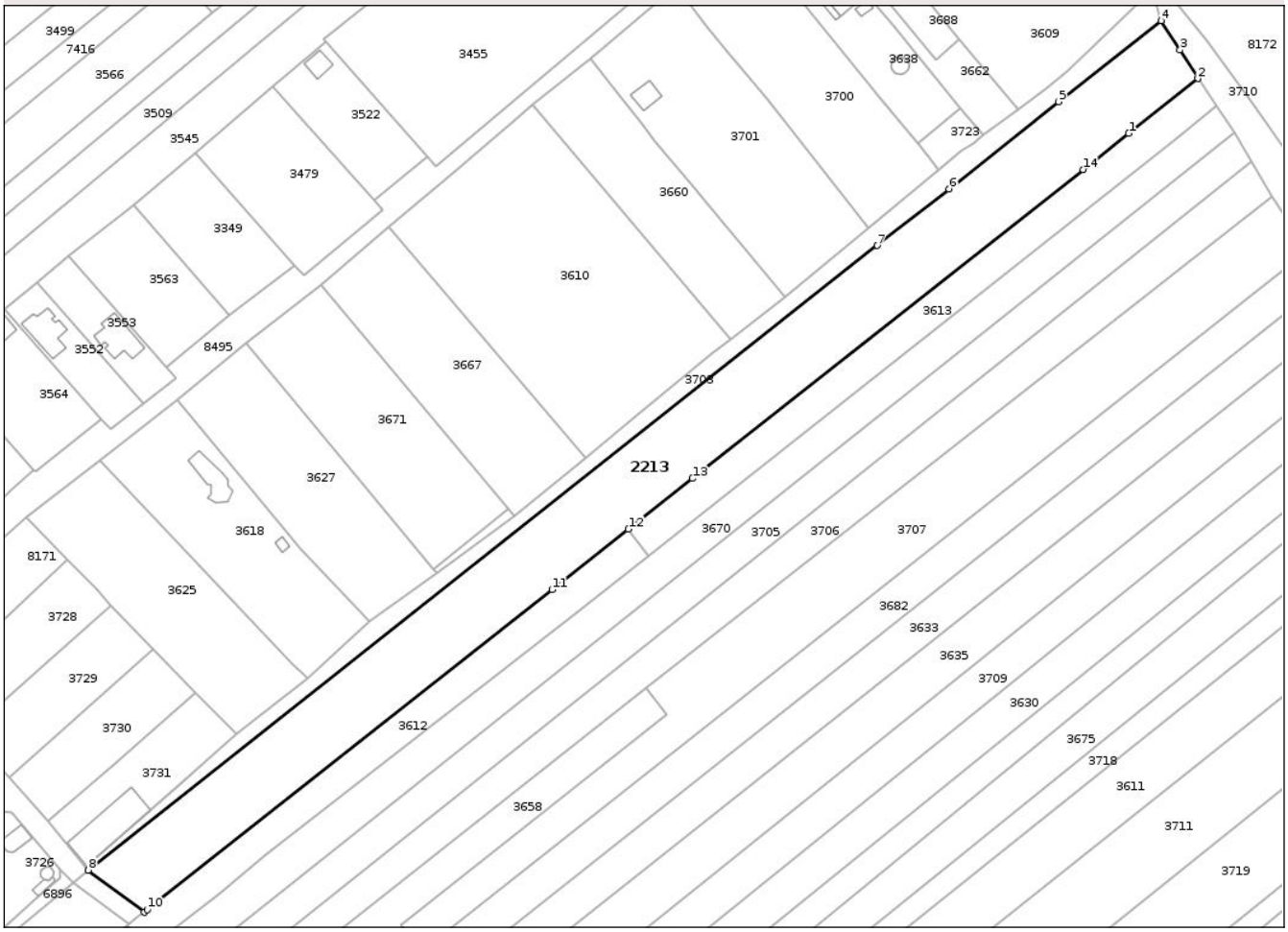
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84254	8.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.351	18	493,497/1	-	
2	arabil	DA	705	18	493,497/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.350,439 381.462,489	2	485.370,93 381.478,68	26.116
2	485.370,93 381.478,68	3	485.365,64 381.487,17	10.003
3	485.365,64 381.487,17	4	485.359,993 381.495,78	10.297
4	485.359,993 381.495,78	5	485.329,738 381.471,846	38.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	485.329,738 381.471,846	6	485.297,201 381.446,069	41.51
6	485.297,201 381.446,069	7	485.276,007 381.429,337	27.003
7	485.276,007 381.429,337	8	485.042,508 381.244,625	297.725
8	485.042,508 381.244,625	9	485.059,023 381.232,226	20.651
9	485.059,023 381.232,226	10	485.059,951 381.232,959	1.183
10	485.059,951 381.232,959	11	485.179,719 381.327,594	152.644
11	485.179,719 381.327,594	12	485.202,394 381.345,511	28.899
12	485.202,394 381.345,511	13	485.221,302 381.360,451	24.098
13	485.221,302 381.360,451	14	485.336,918 381.451,805	147.352
14	485.336,918 381.451,805	1	485.350,439 381.462,489	17.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:268
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:425

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 71, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83636	3.622	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17259 / 20/07/2005		
Act Notarial nr. 2686, din 19/07/2005 emis de notar public Mihaela Vlad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂNUCĂ MARIUS-DANIEL** 2) **MĂNUCĂ RAMONA-FILOFTEIA**, soți	
43015 / 05/07/2022		
Act Administrativ nr. 4550, din 30/06/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (certificat de edificare ; act administrativ nr 10 din 15.07.2000, emis de PRIMĂRIA BUDEASA;act administrativ nr 4551 din 30.06.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;inscris sub semnatura privata nr 344_pv din 04.07.2022, emis de PATRU GEANI ION;act administrativ nr 519 din 14.06.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B2	se notează repoziţionarea imobilului, cu modificarea suprafeței cu +2% față de suprafața înscrisă în cartea funciară, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 43015 din 05.07.2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B3	se noteaza actualizarea ninformatiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a suprafetei de 780 m.p din arabil in curti constructii, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea grupei de destinatie a suprafetei de 324 m.p din intravilan in extravilan, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 3564 m.p la 3622 m.p, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MĂNUCĂ MARIUS-DANIEL** 2) **MĂNUCĂ RAMONA-FILOFTEIA**, soti	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind adresa imobilului acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Galasesti, str. Galasesti, nr. 71	A1, A1.1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei receptionata sub nr. 43015 din 05.07.2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MĂNUCĂ MARIUS-DANIEL** 2) **MĂNUCĂ RAMONA-FILOFTEIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

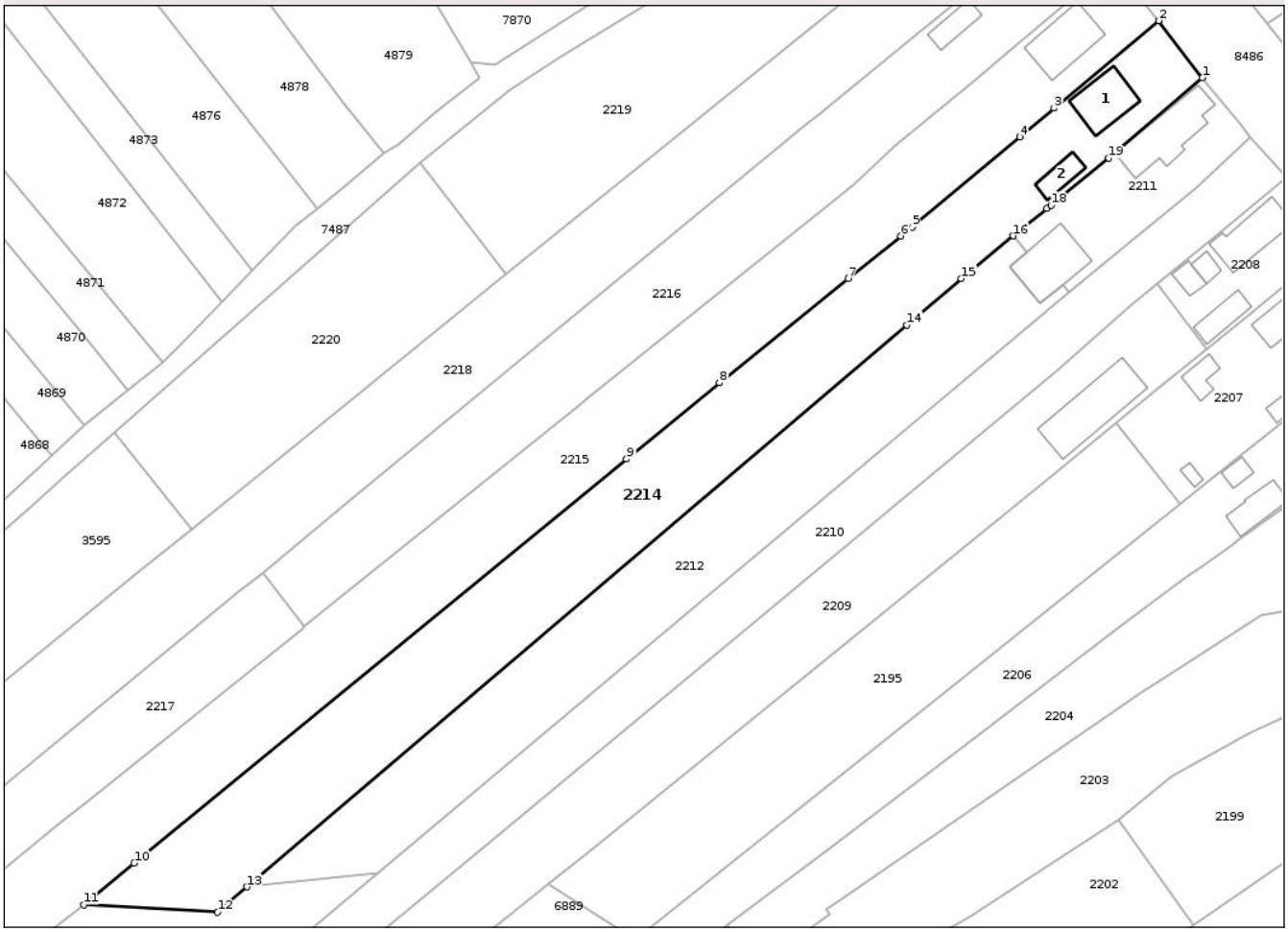
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83636	3.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	29	-	-	
2	arabil	DA	3.211	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.398,05 383.035,4	2	484.390,001 383.045,903	13.233
2	484.390,001 383.045,903	3	484.370,7 383.029,798	25.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.370,7 383.029,798	4	484.364,395 383.024,524	8.22
4	484.364,395 383.024,524	5	484.344,539 383.007,916	25.886
5	484.344,539 383.007,916	6	484.342,521 383.006,294	2.589
6	484.342,521 383.006,294	7	484.332,789 382.998,471	12.486
7	484.332,789 382.998,471	8	484.309,087 382.979,246	30.519
8	484.309,087 382.979,246	9	484.291,982 382.965,226	22.117
9	484.291,982 382.965,226	10	484.201,26 382.890,868	117.301
10	484.201,26 382.890,868	11	484.191,961 382.883,247	12.023
11	484.191,961 382.883,247	12	484.216,603 382.881,842	24.682
12	484.216,603 382.881,842	13	484.222,006 382.886,489	7.127
13	484.222,006 382.886,489	14	484.343,594 382.989,907	159.621
14	484.343,594 382.989,907	15	484.353,624 382.998,444	13.171
15	484.353,624 382.998,444	16	484.363,191 383.006,318	12.391
16	484.363,191 383.006,318	17	484.369,374 383.011,324	7.955
17	484.369,374 383.011,324	18	484.370,178 383.011,975	1.035
18	484.370,178 383.011,975	19	484.380,816 383.020,588	13.688
19	484.380,816 383.020,588	1	484.398,05 383.035,4	22.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 73, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83666	4.464	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 73, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; Locuință D+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47623 / 26/07/2022		
Act Notarial nr. 949, din 24/02/1997 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA (act administrativ nr 2365 din 03.10.1984, emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 1;act administrativ nr 56 din 01.06.2004, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 4961 din 21.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 621 din 21.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 4965 din 21.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOL SILVIA** 2) **APOSTOL EUGEN**, soți	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **APOSTOL SILVIA** 2) **APOSTOL EUGEN**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83666	4.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	29	-	-	
2	arabil	DA	387	29	-	-	
3	livada	DA	849	29	-	-	
4	arabil	DA	1.487	29	-	-	
5	arabil	NU	1.296	20	535	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 312 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; Locuinţă D+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.232,641 382.934,432	2	484.232,251 382.934,118	0.501
3	484.192,151 382.901,845	4	484.188,303 382.898,748	4.939
5	484.170,838 382.884,692	6	484.137,958 382.858,231	42.205
7	484.111,735 382.837,127	8	484.150,455 382.850,75	41.047
9	484.191,961 382.883,247	10	484.201,26 382.890,868	12.023
11	484.291,982 382.965,226	12	484.309,087 382.979,246	22.117
13	484.332,789 382.998,471	14	484.342,521 383.006,294	12.486
15	484.344,539 383.007,916	16	484.364,395 383.024,524	25.886
17	484.370,7 383.029,798	18	484.390,001 383.045,903	25.138
19	484.381,744 383.056,291	20	484.375,876 383.051,583	7.523
21	484.362,15 383.040,019	22	484.356,077 383.035,006	7.875
23	484.341,499 383.022,973	24	484.333,747 383.015,873	10.512
25	484.284,599 382.976,284	26	484.283,123 382.975,095	1.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.232,251 382.934,118	3	484.192,151 382.901,845	51.474
4	484.188,303 382.898,748	5	484.170,838 382.884,692	22.419
6	484.137,958 382.858,231	7	484.111,735 382.837,127	33.66
8	484.150,455 382.850,75	9	484.191,961 382.883,247	52.714
10	484.201,26 382.890,868	11	484.291,982 382.965,226	117.301
12	484.309,087 382.979,246	13	484.332,789 382.998,471	30.519
14	484.342,521 383.006,294	15	484.344,539 383.007,916	2.589
16	484.364,395 383.024,524	17	484.370,7 383.029,798	8.22
18	484.390,001 383.045,903	19	484.381,744 383.056,291	13.27
20	484.375,876 383.051,583	21	484.362,15 383.040,019	17.948
22	484.356,077 383.035,006	23	484.341,499 383.022,973	18.903
24	484.333,747 383.015,873	25	484.284,599 382.976,284	63.11
26	484.283,123 382.975,095	1	484.232,641 382.934,432	64.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81187	2.555	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31924 / 11/06/2013		
Act Notarial nr. 1197, din 07/06/2013 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINCĂ NORENTANA MARIANA**, divorțată	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79641 / 20/11/2024		
Certificat Grefa nr. 7348/280/2024, din 19/11/2024 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
C1	se notează litigiul din dosar nr. 7348/280/2024 aflat pe rolul Judecatoriei Pitesti avand ca obiect 'Civil - anulare act', privind pe reclamanta-parata DINCA NORENTANA MARIANA in contradictoriu cu parata-reclamanta DINCA GABRIELA ADELA, paratul-reclamant FOLTEA MARIAN EDUARD	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

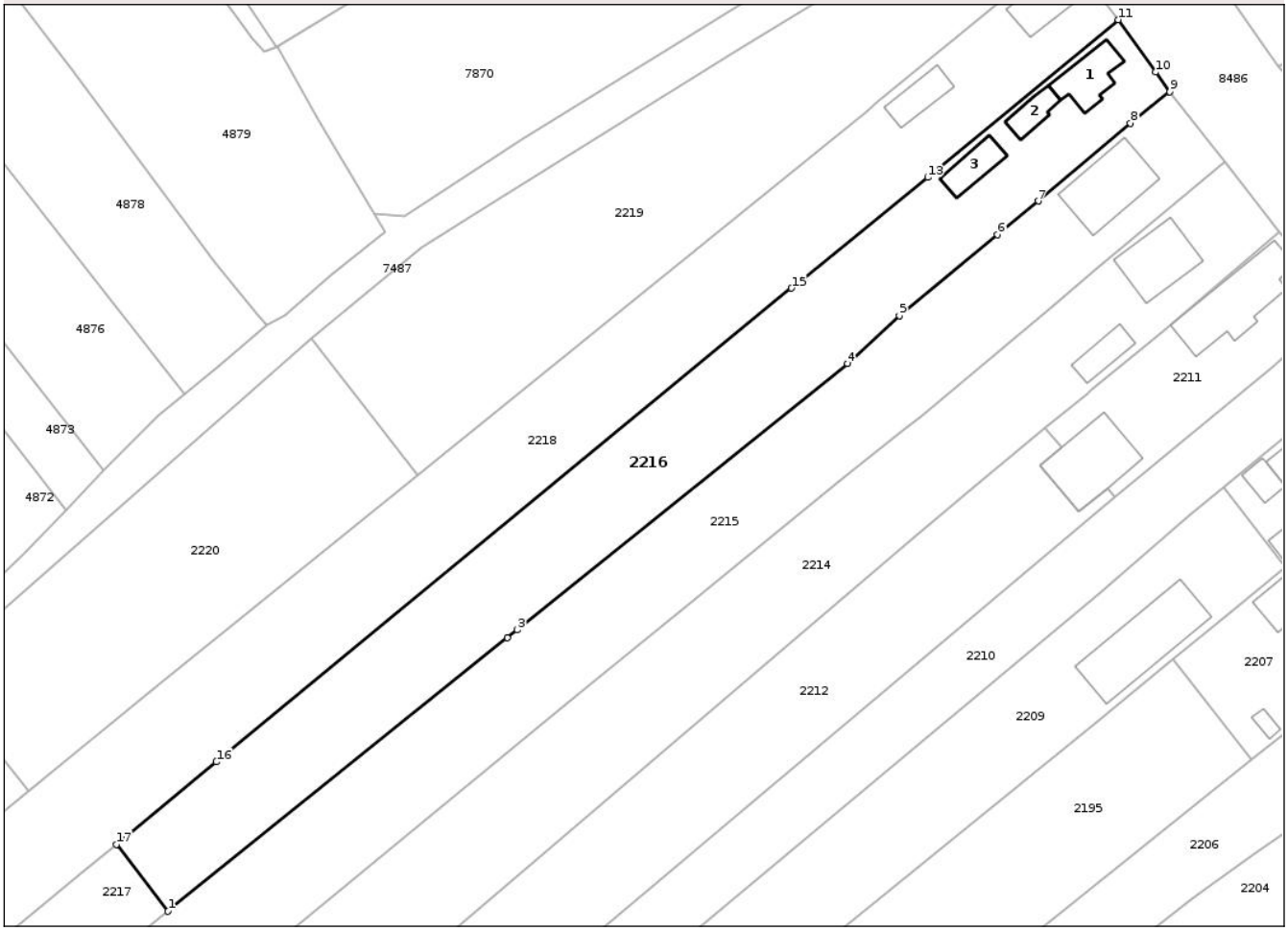
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81187	2.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	816	29	-	-	
2	arabil	DA	1.739	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.232,641 382.934,432	2	484.283,123 382.975,095	64.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.283,123 382.975,095	3	484.284,599 382.976,284	1.895
3	484.284,599 382.976,284	4	484.333,747 383.015,873	63.11
4	484.333,747 383.015,873	5	484.341,499 383.022,973	10.512
5	484.341,499 383.022,973	6	484.356,077 383.035,006	18.903
6	484.356,077 383.035,006	7	484.362,15 383.040,019	7.875
7	484.362,15 383.040,019	8	484.375,876 383.051,583	17.948
8	484.375,876 383.051,583	9	484.381,744 383.056,291	7.523
9	484.381,744 383.056,291	10	484.379,659 383.059,191	3.572
10	484.379,659 383.059,191	11	484.374,062 383.066,974	9.587
11	484.374,062 383.066,974	12	484.346,782 383.044,419	35.397
12	484.346,782 383.044,419	13	484.345,702 383.043,526	1.401
13	484.345,702 383.043,526	14	484.327,139 383.028,454	23.911
14	484.327,139 383.028,454	15	484.325,439 383.027,074	2.19
15	484.325,439 383.027,074	16	484.239,831 382.956,643	110.857
16	484.239,831 382.956,643	17	484.224,914 382.944,371	19.316
17	484.224,914 382.944,371	1	484.232,641 382.934,432	12.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83808	1.910	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82718 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 2206, din 28/12/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢĂ NICOLETA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83808	1.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.910	20	535	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.232,641 382.934,432	2	484.224,914 382.944,371	12.589
2	484.224,914 382.944,371	3	484.220,359 382.940,623	5.899
3	484.220,359 382.940,623	4	484.094,182 382.836,993	163.278
4	484.094,182 382.836,993	5	484.111,735 382.837,127	17.554
5	484.111,735 382.837,127	6	484.137,958 382.858,231	33.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.137,958 382.858,231	7	484.170,838 382.884,692	42.205
7	484.170,838 382.884,692	8	484.188,303 382.898,748	22.419
8	484.188,303 382.898,748	9	484.192,151 382.901,845	4.939
9	484.192,151 382.901,845	10	484.232,251 382.934,118	51.474
10	484.232,251 382.934,118	1	484.232,641 382.934,432	0.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81011	5.295	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Locuință D+P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73246 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 5395, din 15/11/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CALMA TEODOR** 2) **CALMA GEORGETA-CAMELIA**, soti	
Act Notarial nr. 5396, din 15/11/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73246 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 5396, din 15/11/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:148750 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

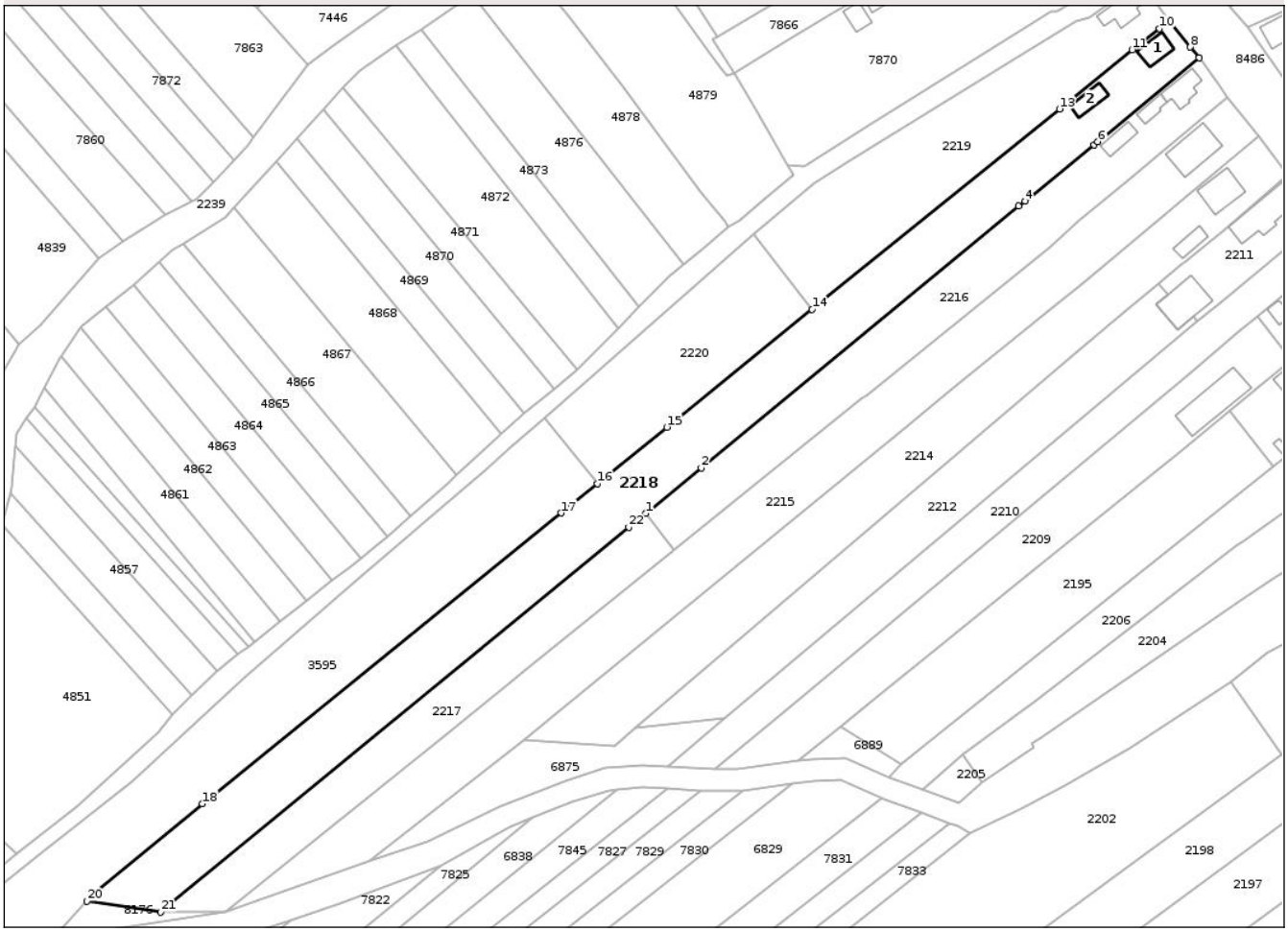
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81011	5.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	29	-	-	
2	arabil	DA	1.907	29	-	-	
3	arabil	NU	2.921	20	535	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Locuinţă D+P
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.224,914 382.944,371	2	484.239,831 382.956,643	19.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.239,831 382.956,643	3	484.325,439 383.027,074	110.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.325,439 383.027,074	4	484.327,139 383.028,454	2.19
5	484.345,702 383.043,526	6	484.346,782 383.044,419	1.401
7	484.374,062 383.066,974	8	484.371,714 383.069,894	3.747
9	484.366,002 383.076,996	10	484.363,4 383.074,878	3.355
11	484.356,005 383.069,185	12	484.338,338 383.054,797	22.785
13	484.336,435 383.053,247	14	484.269,766 382.999,265	85.784
15	484.230,581 382.967,537	16	484.211,866 382.952,383	24.081
17	484.202,09 382.944,467	18	484.105,425 382.866,195	124.381
19	484.076,364 382.842,183	20	484.074,327 382.839,937	3.032
21	484.094,182 382.836,993	22	484.220,359 382.940,623	163.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.327,139 383.028,454	5	484.345,702 383.043,526	23.911
6	484.346,782 383.044,419	7	484.374,062 383.066,974	35.397
8	484.371,714 383.069,894	9	484.366,002 383.076,996	9.114
10	484.363,4 383.074,878	11	484.356,005 383.069,185	9.333
12	484.338,338 383.054,797	13	484.336,435 383.053,247	2.454
14	484.269,766 382.999,265	15	484.230,581 382.967,537	50.42
16	484.211,866 382.952,383	17	484.202,09 382.944,467	12.579
18	484.105,425 382.866,195	19	484.076,364 382.842,183	37.698
20	484.074,327 382.839,937	21	484.094,182 382.836,993	20.072
22	484.220,359 382.940,623	1	484.224,914 382.944,371	5.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 79, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.550	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

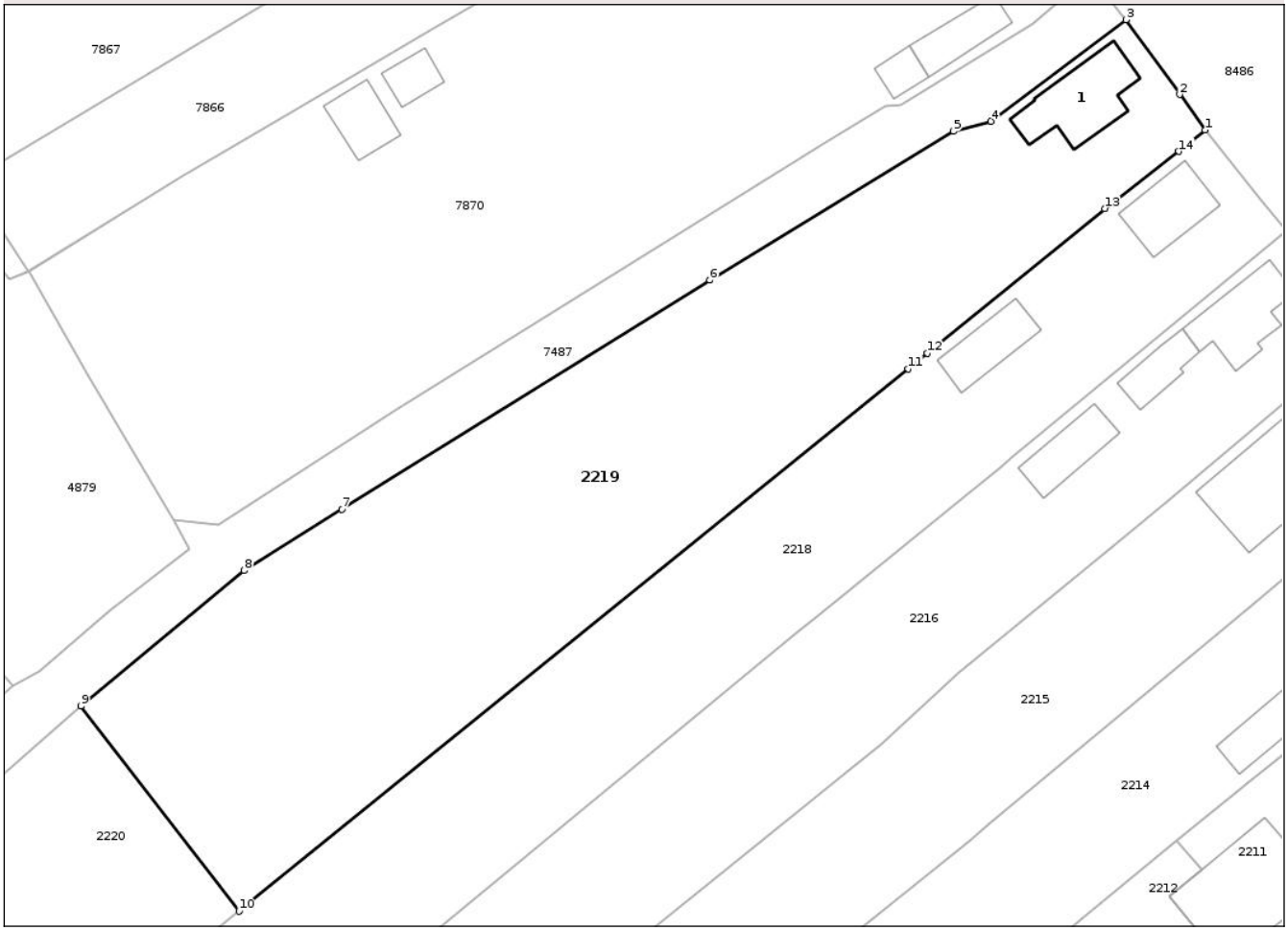
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	29	-	-	
2	arabil	DA	2.400	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.366,002 383.076,996	2	484.363,467 383.080,525	4.345
2	484.363,467 383.080,525	3	484.358,12 383.087,967	9.164
3	484.358,12 383.087,967	4	484.344,683 383.077,87	16.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.344,683 383.077,87	5	484.340,941 383.076,874	3.872
5	484.340,941 383.076,874	6	484.316,666 383.062,05	28.443
6	484.316,666 383.062,05	7	484.280,016 383.039,268	43.154
7	484.280,016 383.039,268	8	484.270,295 383.033,142	11.49
8	484.270,295 383.033,142	9	484.254,041 383.019,683	21.103
9	484.254,041 383.019,683	10	484.269,766 382.999,265	25.772
10	484.269,766 382.999,265	11	484.336,435 383.053,247	85.784
11	484.336,435 383.053,247	12	484.338,338 383.054,797	2.454
12	484.338,338 383.054,797	13	484.356,005 383.069,185	22.785
13	484.356,005 383.069,185	14	484.363,4 383.074,878	9.333
14	484.363,4 383.074,878	1	484.366,002 383.076,996	3.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCT 'VATRA SAT'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83663	1.817	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47626 / 26/07/2022		
Act Notarial nr. 949, din 24/02/1997 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA (act administrativ nr 4966 din 21.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 2365 din 03.10.1984, emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 1;act administrativ nr 622 din 21.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOL SILVIA** 2) **APOSTOL EUGEN**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

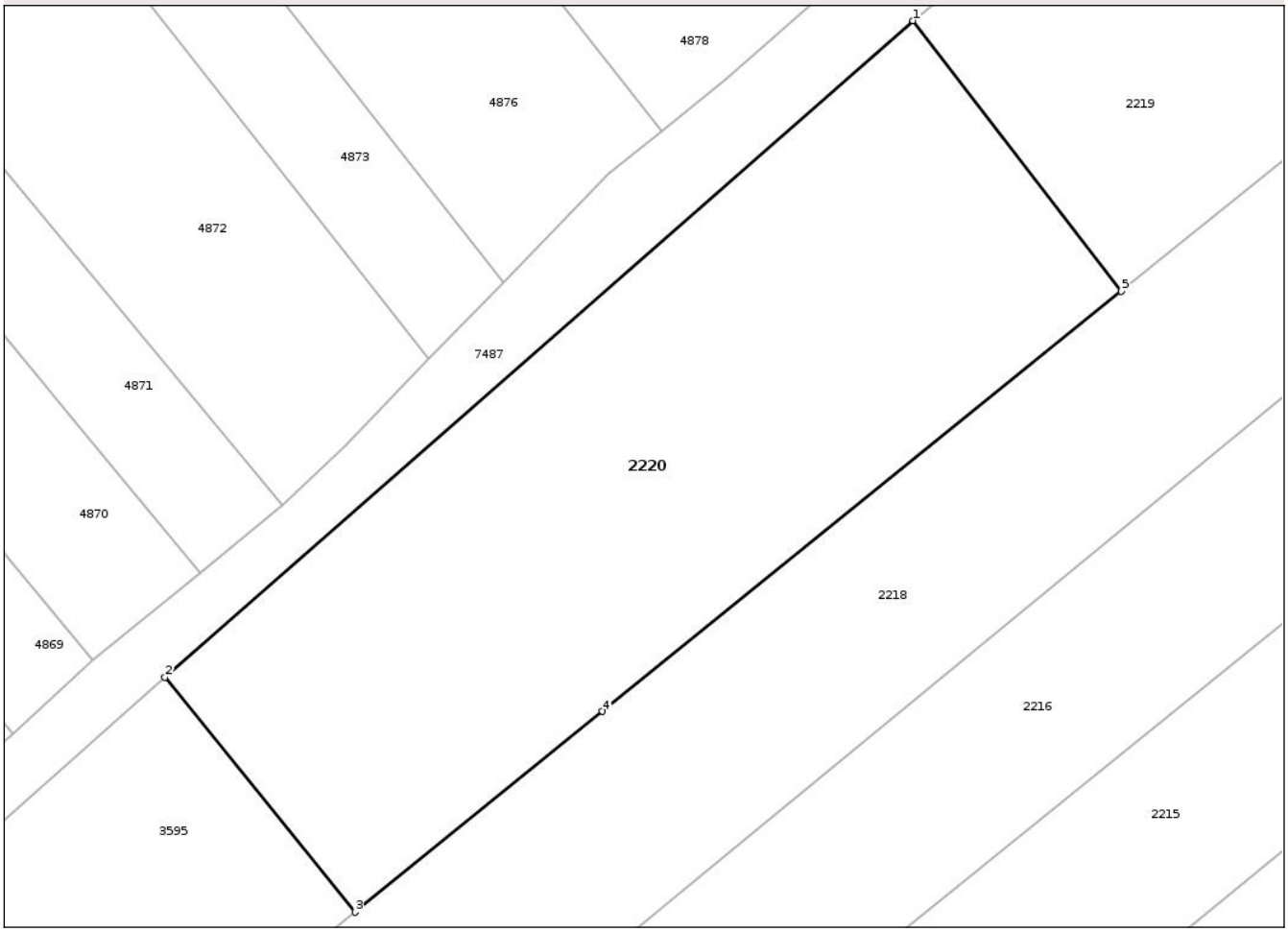
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83663	1.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.817	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.254,041 383.019,683	2	484.197,525 382.970,132	75.162
2	484.197,525 382.970,132	3	484.211,866 382.952,383	22.819
3	484.211,866 382.952,383	4	484.230,581 382.967,537	24.081
4	484.230,581 382.967,537	5	484.269,766 382.999,265	50.42
5	484.269,766 382.999,265	1	484.254,041 383.019,683	25.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83698	3.650	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5051 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 157, din 27/01/2023 emis de Chiran Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU MARIAN**, căsătorit cu 2) **STANCIU IONELA-LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

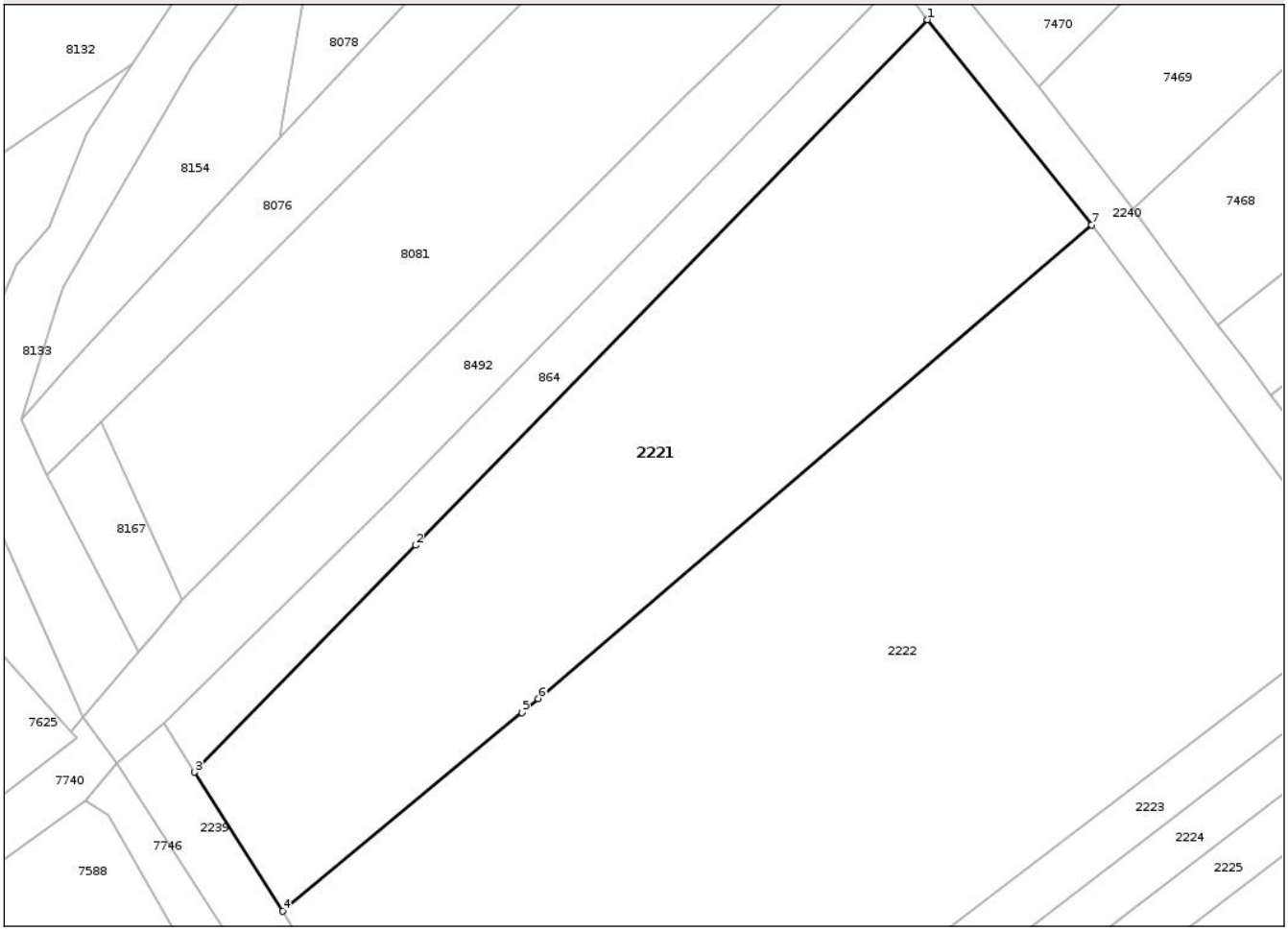
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83698	3.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.709	21	556	-	
2	pasune	NU	941	21	557	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.841,364 383.338,585	2	483.776,153 383.271,729	93.393
2	483.776,153 383.271,729	3	483.747,998 383.242,864	40.322
3	483.747,998 383.242,864	4	483.759,24 383.225,175	20.959
4	483.759,24 383.225,175	5	483.789,707 383.250,438	39.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.789,707 383.250,438	6	483.791,793 383.252,222	2.745
6	483.791,793 383.252,222	7	483.862,285 383.312,491	92.744
7	483.862,285 383.312,491	1	483.841,364 383.338,585	33.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Galasesti, TARLA 20, PARCELA 557, PUNCTUL 'POPEȘTI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.716	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 35, din 14/06/2019 emis de SPN COCHINESCU ALIN-SILVIU ȘI COCHINESCU MIHAELA (TITLU DE PROPRIETATE NR.32350/16.12.1993 -emis de CJSDPT; CERTIFICAT MOȘTENITOR NR.34-emis de SPN COCHINESCU ALIN-SILVIU ȘI COCHINESCU MIHAELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **IOAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ION TRAIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MUSTAȚĂ DUMITRU-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

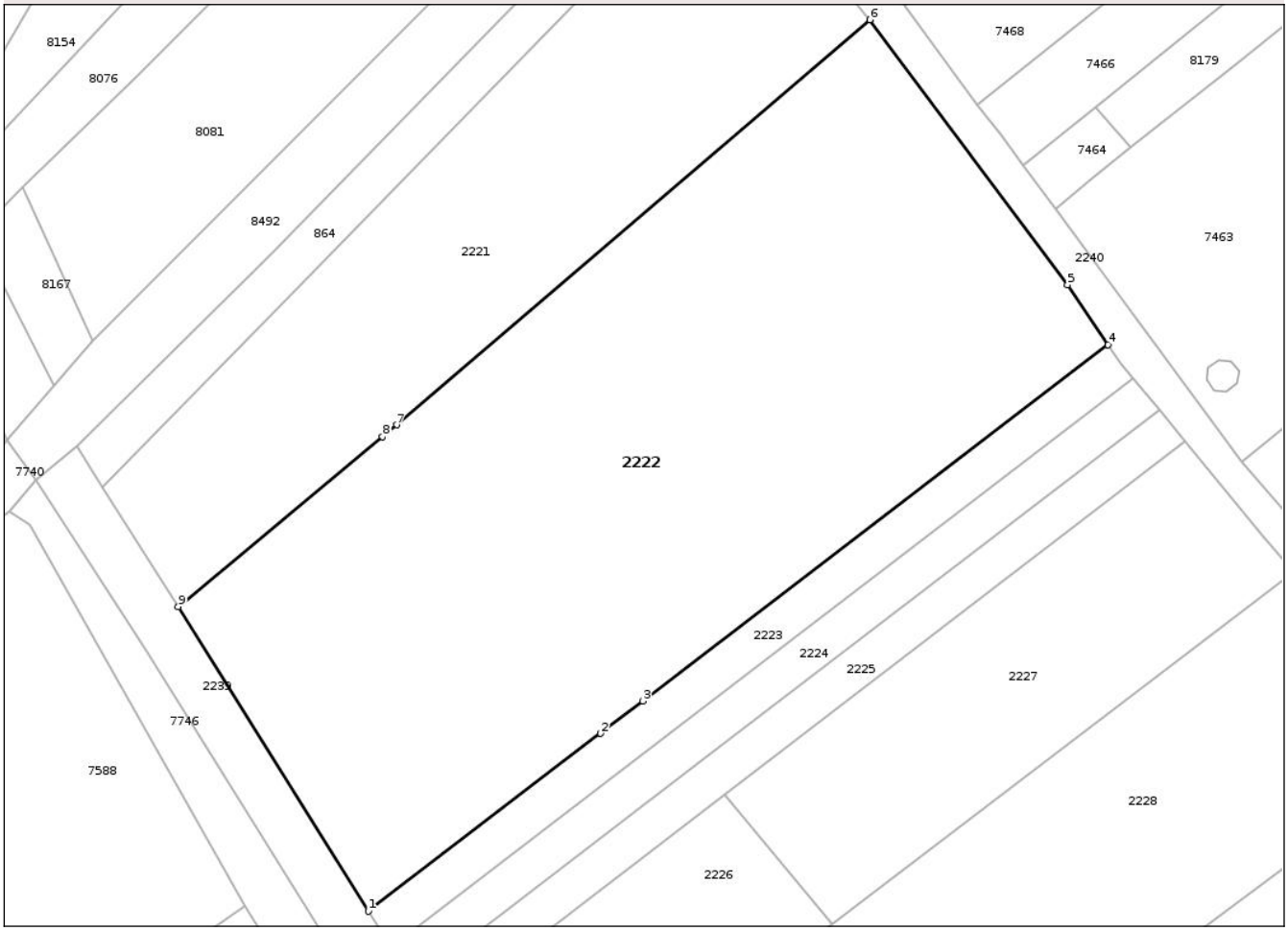
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	21	556	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20, PARCELA 557
2	pasune	NU	2.316	21	557	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20, PARCELA 557

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.787,592 383.179,847	2	483.822,175 383.206,3	43.54
2	483.822,175 383.206,3	3	483.828,467 383.211,113	7.922
3	483.828,467 383.211,113	4	483.897,763 383.264,118	87.244
4	483.897,763 383.264,118	5	483.891,725 383.273,01	10.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.891,725 383.273,01	6	483.862,285 383.312,491	49.249
6	483.862,285 383.312,491	7	483.791,793 383.252,222	92.744
7	483.791,793 383.252,222	8	483.789,707 383.250,438	2.745
8	483.789,707 383.250,438	9	483.759,24 383.225,175	39.578
9	483.759,24 383.225,175	1	483.787,592 383.179,847	53.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'LUNCĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.071 Masurata: 859	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43423, din 16/05/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE ST GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

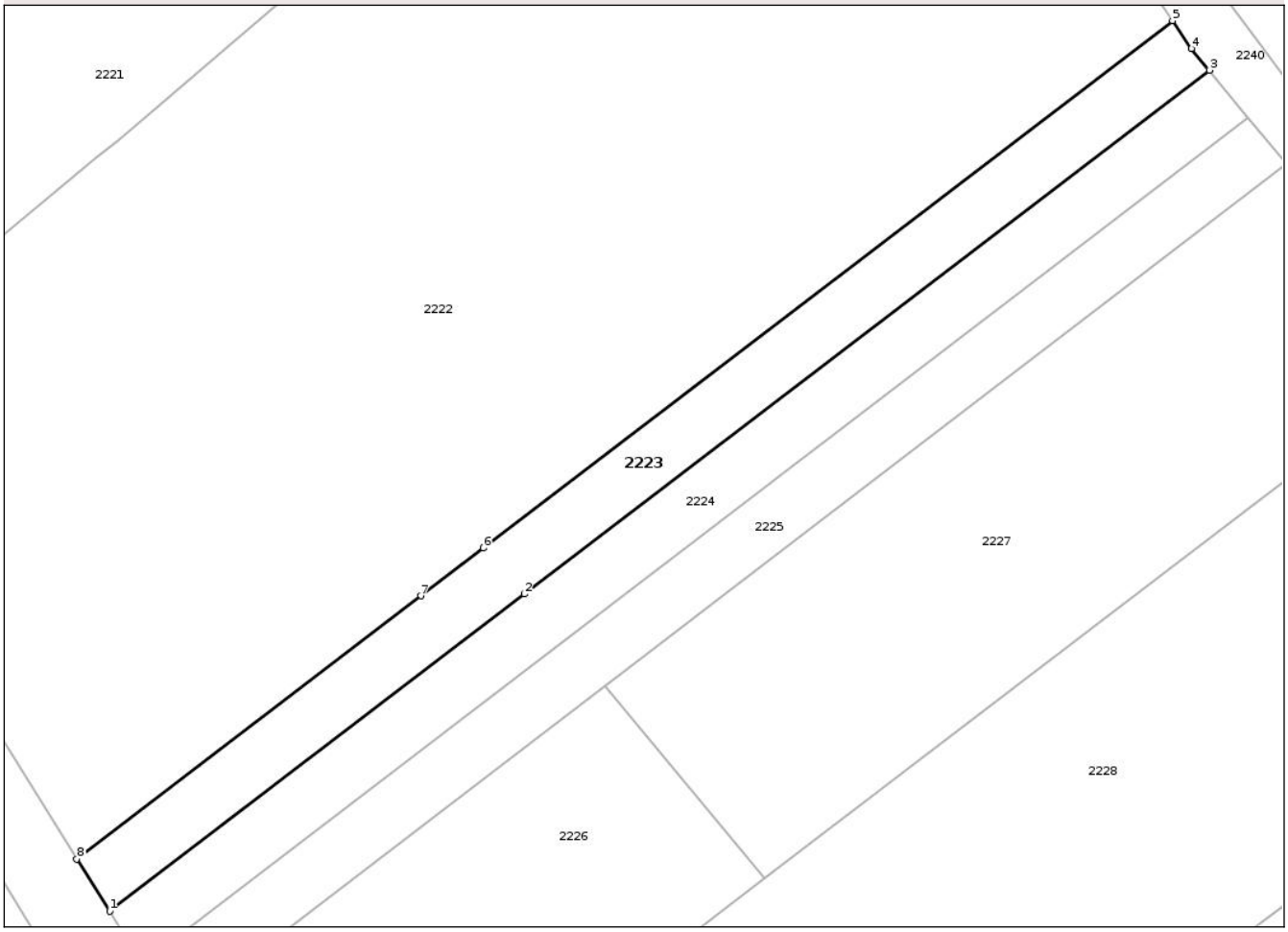
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.071 Masurata: 859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	538	21	556	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 21, PARCELA 553 Diferența de suprafață se află la id 7607
2	pasune	NU	321	21	557	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 21, PARCELA 553 Diferența de suprafață se află la id 7607

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.790,886 383.174,58	2	483.832,573 383.206,466	52.484
2	483.832,573 383.206,466	3	483.901,452 383.259,152	86.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.901,452 383.259,152	4	483.899,671 383.261,308	2.796
4	483.899,671 383.261,308	5	483.897,763 383.264,118	3.397
5	483.897,763 383.264,118	6	483.828,467 383.211,113	87.244
6	483.828,467 383.211,113	7	483.822,175 383.206,3	7.922
7	483.822,175 383.206,3	8	483.787,592 383.179,847	43.54
8	483.787,592 383.179,847	1	483.790,886 383.174,58	6.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Galasesti, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'POPEȘTI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.071 Masurata: 859	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 162, din 09/06/2021 emis de SPN DUINEA FLORIAN & DUINEA RAMONA (Titlu de proprietate nr.43433/17.05.1994 emis de CJSDPT; Certificat de moștenitor nr.38- emis de BNP <DANCIU și ȘIMONESCU-DIACONU>);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN MARIA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

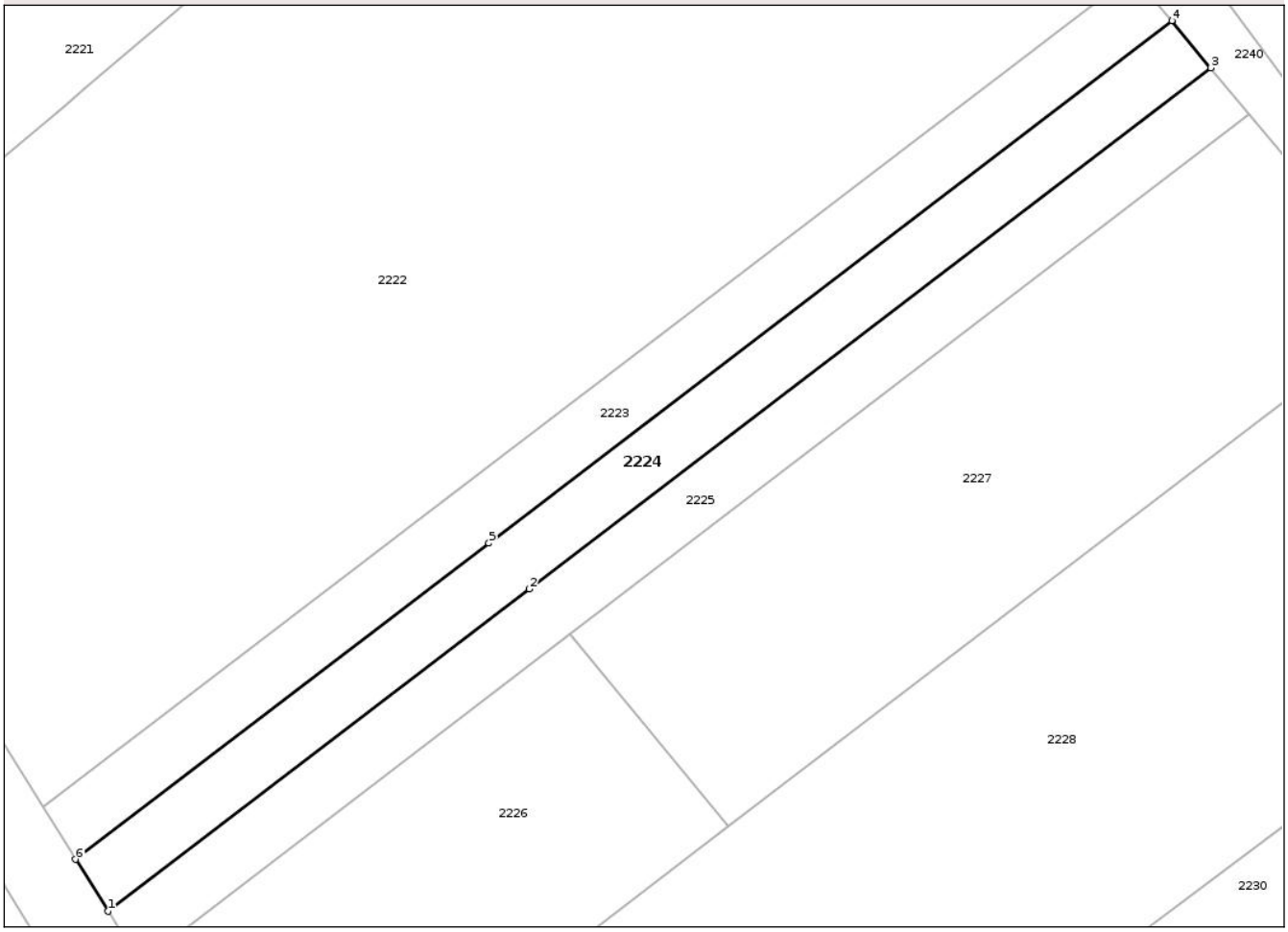
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.071 Masurata: 859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	533	21	556	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 21, PARCELA 553 Diferența de suprafață se află la id 7605
2	pasune	NU	326	21	557	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 21, PARCELA 553 Diferența de suprafață se află la id 7605

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.794,163 383.169,34	2	483.836,657 383.201,843	53.499
2	483.836,657 383.201,843	3	483.905,373 383.254,405	86.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.905,373 383.254,405	4	483.901,452 383.259,152	6.157
4	483.901,452 383.259,152	5	483.832,573 383.206,466	86.719
5	483.832,573 383.206,466	6	483.790,886 383.174,58	52.484
6	483.790,886 383.174,58	1	483.794,163 383.169,34	6.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Galasesti, TARLA 15, PARCELA 556, PUNCTUL 'POPEȘTI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.071 Masurata: 859	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47362, din 22/07/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANDELICĂ C TRAIAN-STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

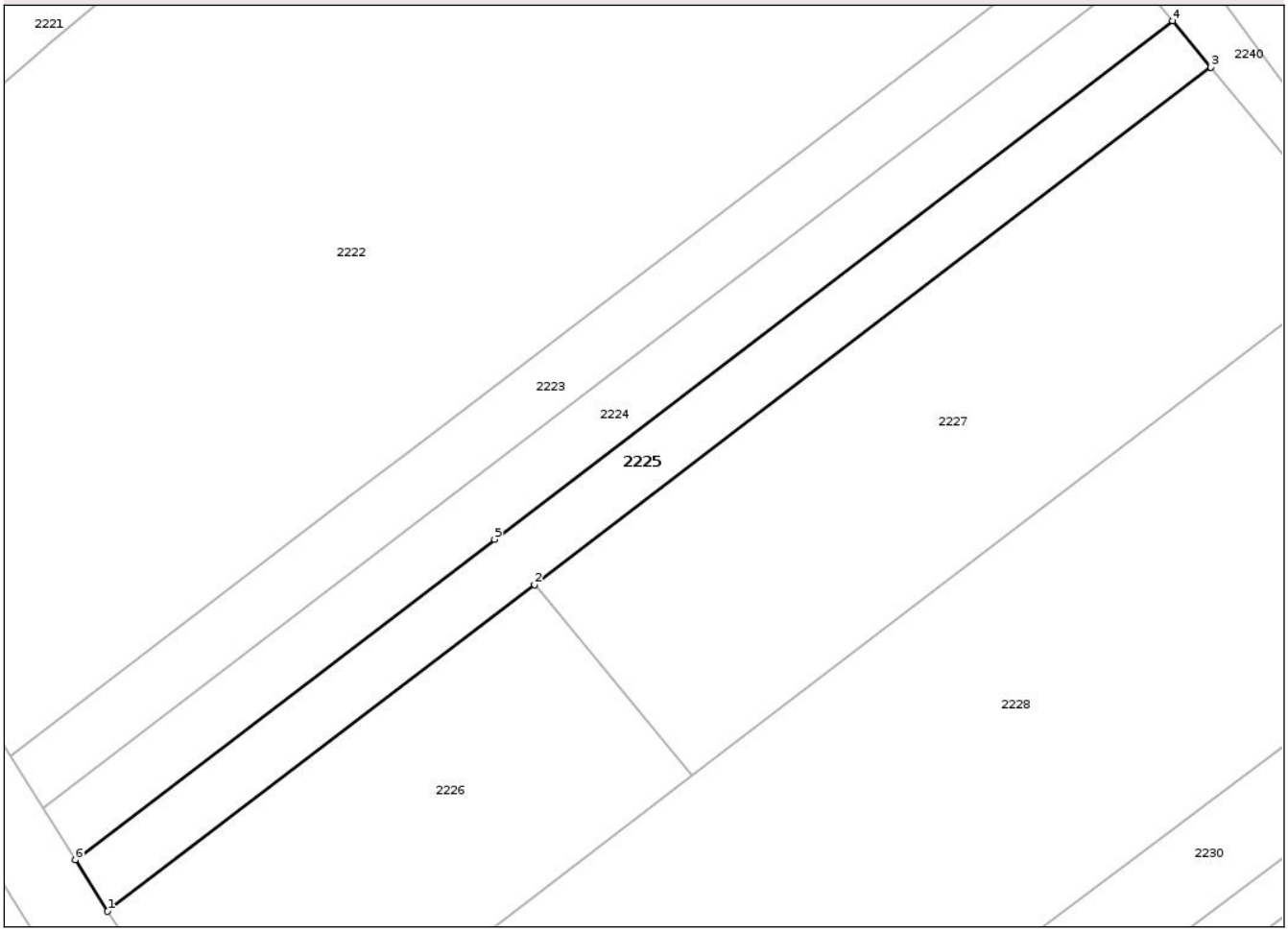
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.071 Masurata: 859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	529	21	556	-	Diferența de suprafață se află la id 7606
2	pasune	NU	330	21	557	-	Diferența de suprafață se află la id 7606

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.797,448 383.164,15	2	483.840,717 383.197,247	54.476
2	483.840,717 383.197,247	3	483.909,272 383.249,685	86.311
3	483.909,272 383.249,685	4	483.905,373 383.254,405	6.122
4	483.905,373 383.254,405	5	483.836,657 383.201,843	86.514

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.836,657 383.201,843	6	483.794,163 383.169,34	53.499
6	483.794,163 383.169,34	1	483.797,448 383.164,15	6.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'GALAȘESTI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.100 Masurata: 1.400	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55878, din 16/01/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINESCU MIHAI**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

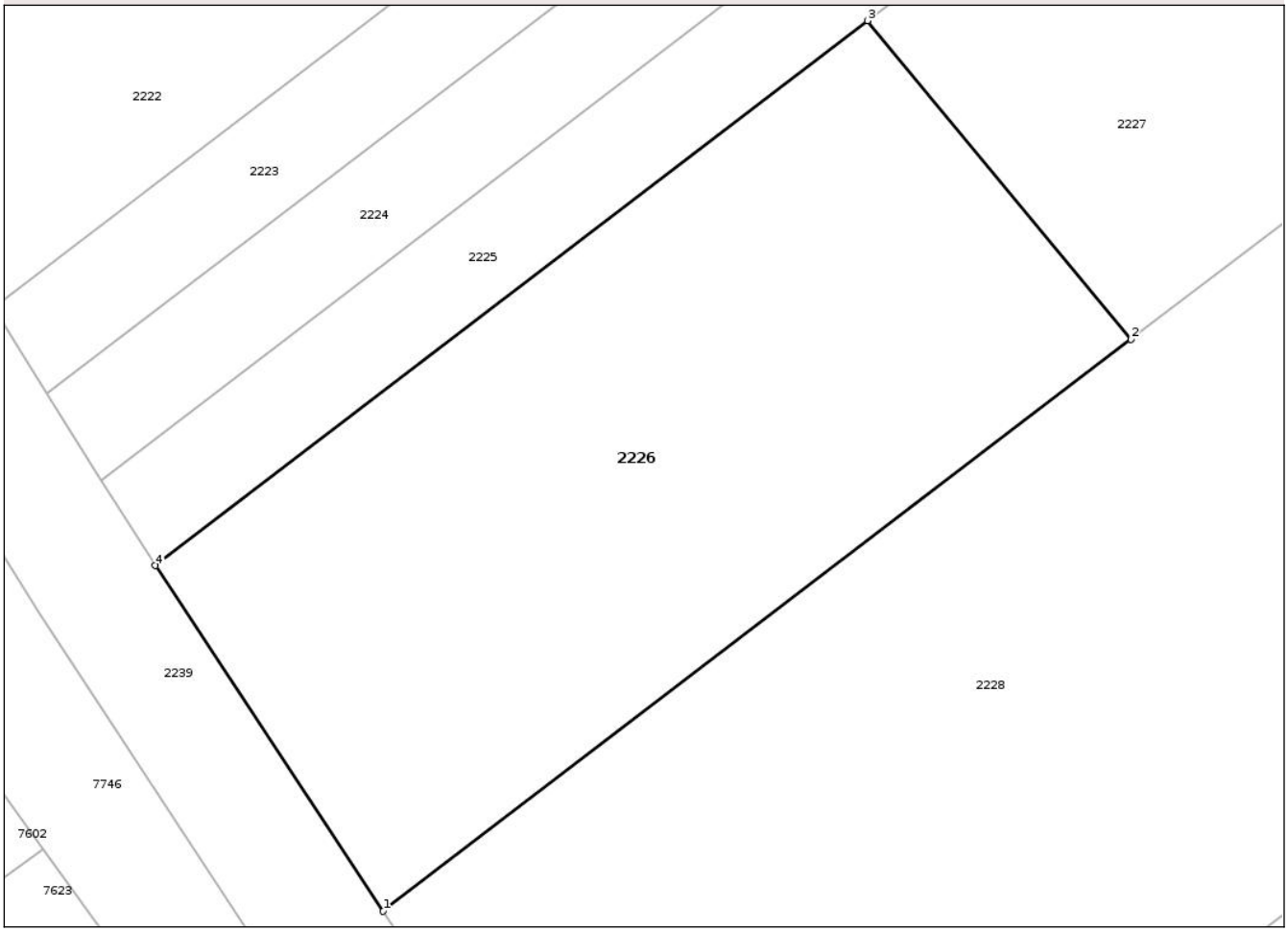
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.100 Masurata: 1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.400	21	557	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 21, PARCELA 553 Diferența de suprafață se află la id 7604

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.811,29 383.143,163	2	483.856,7 383.177,898	57.172
2	483.856,7 383.177,898	3	483.840,717 383.197,247	25.097
3	483.840,717 383.197,247	4	483.797,448 383.164,15	54.476
4	483.797,448 383.164,15	1	483.811,29 383.143,163	25.141

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Galasesti, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'PE MAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.165	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 38, din 25/06/2019 emis de SPN PÂRVU EMILIA ȘI CHIRITĂ NICOLESCU ARIADNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NINĂ IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

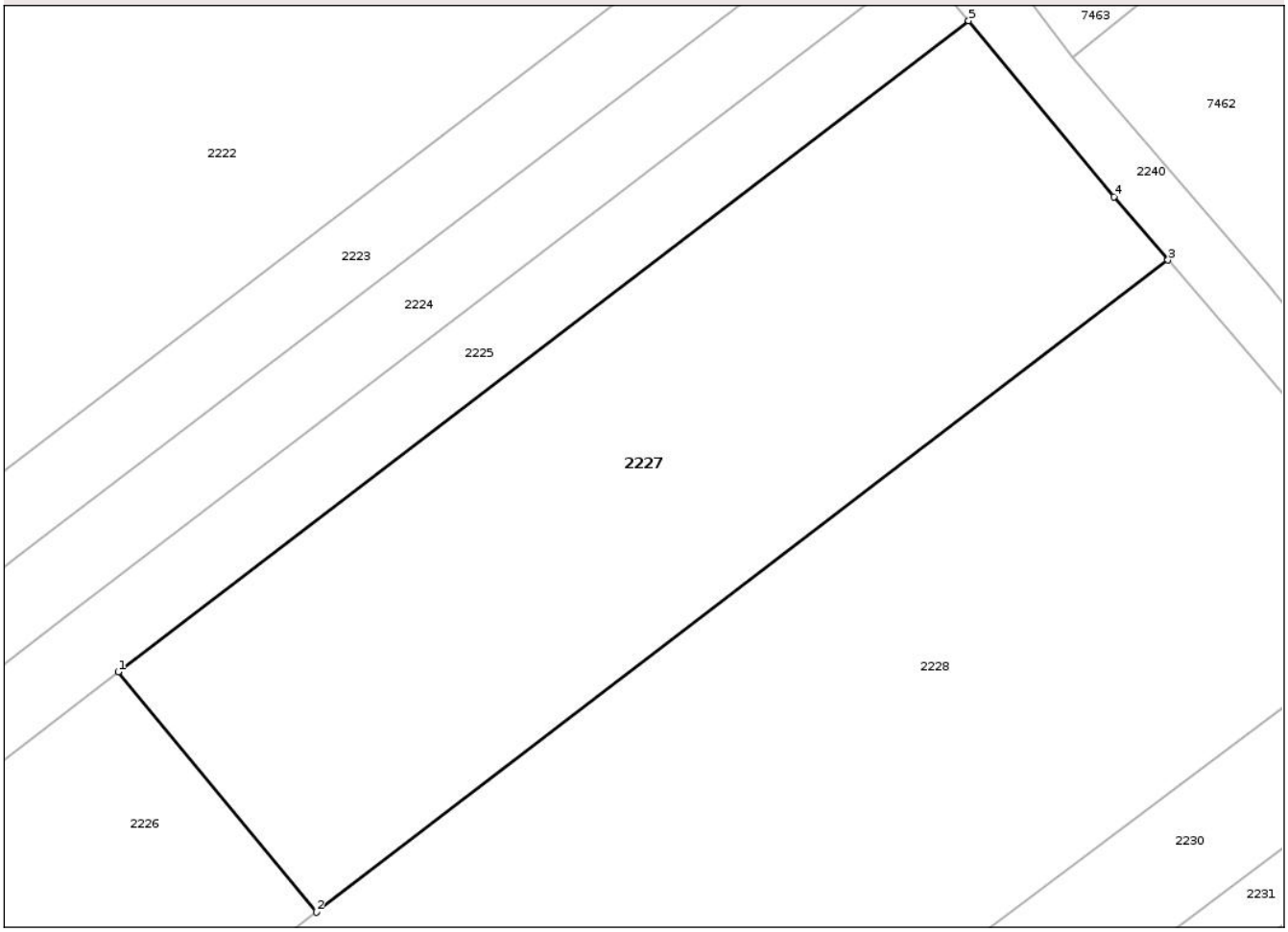
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.165	21	556	-	IN CERTIFICATUL DE MOSTENITOR ESTE TARLA 21 , PARCELA 553

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.840,717 383.197,247	2	483.856,7 383.177,898	25.097
2	483.856,7 383.177,898	3	483.925,355 383.230,412	86.436
3	483.925,355 383.230,412	4	483.920,992 383.235,496	6.699
4	483.920,992 383.235,496	5	483.909,272 383.249,685	18.403

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.909,272 383.249,685	1	483.840,717 383.197,247	86.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.969	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**,	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

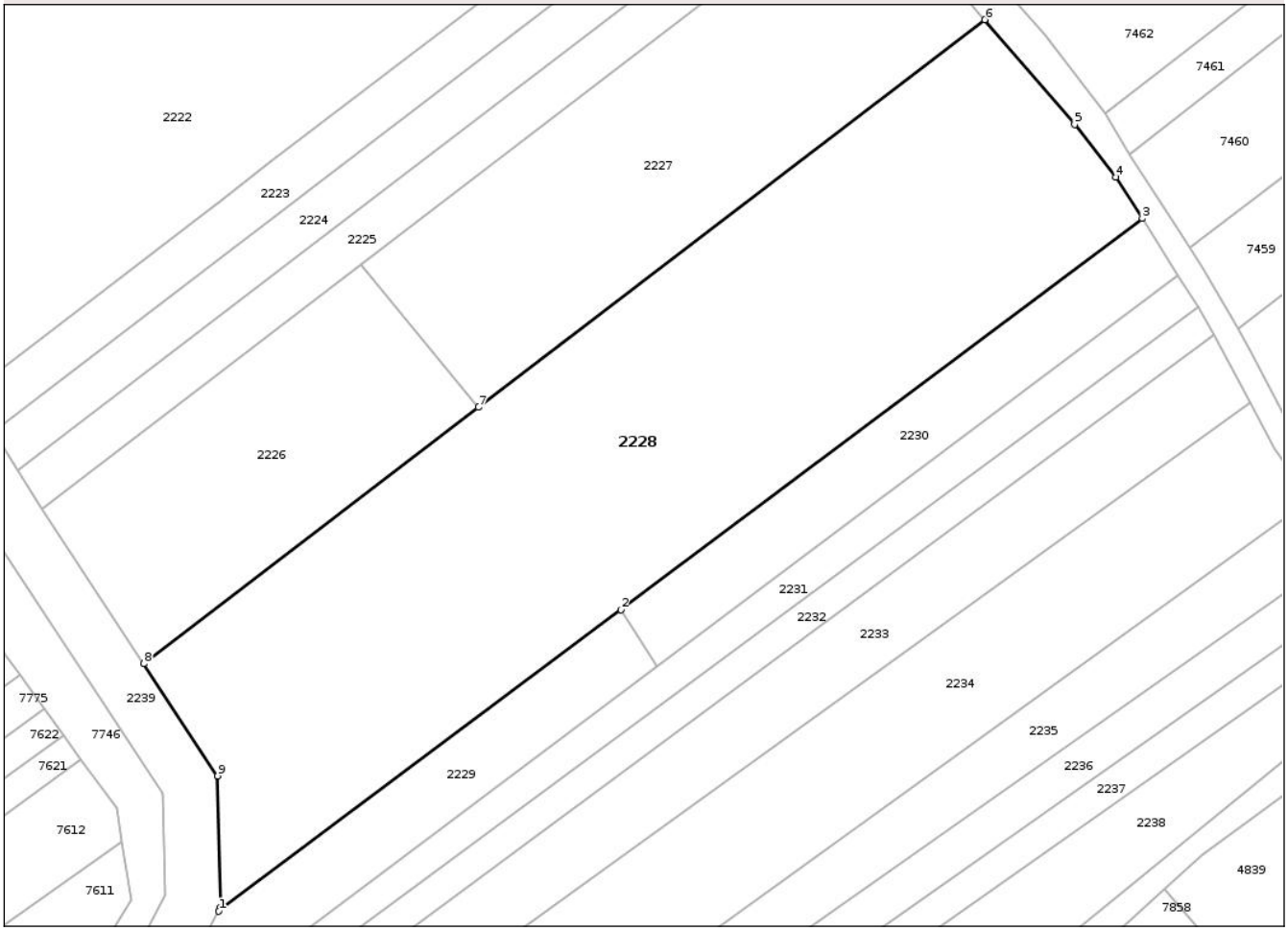
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.982	21	556	-	
2	pasune	NU	1.987	21	557	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.821,465 383.109,628	2	483.875,989 383.150,476	68.128
2	483.875,989 383.150,476	3	483.946,735 383.203,478	88.398
3	483.946,735 383.203,478	4	483.943,164 383.209,074	6.638
4	483.943,164 383.209,074	5	483.937,554 383.216,198	9.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.937,554 383.216,198	6	483.925,355 383.230,412	18.731
6	483.925,355 383.230,412	7	483.856,7 383.177,898	86.436
7	483.856,7 383.177,898	8	483.811,29 383.143,163	57.172
8	483.811,29 383.143,163	9	483.821,318 383.127,96	18.212
9	483.821,318 383.127,96	10	483.821,715 383.110,1	17.864
10	483.821,715 383.110,1	1	483.821,465 383.109,628	0.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PARCELA 553,PUNCTUL 'LUNCA GALASESTI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4064, din 30/09/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

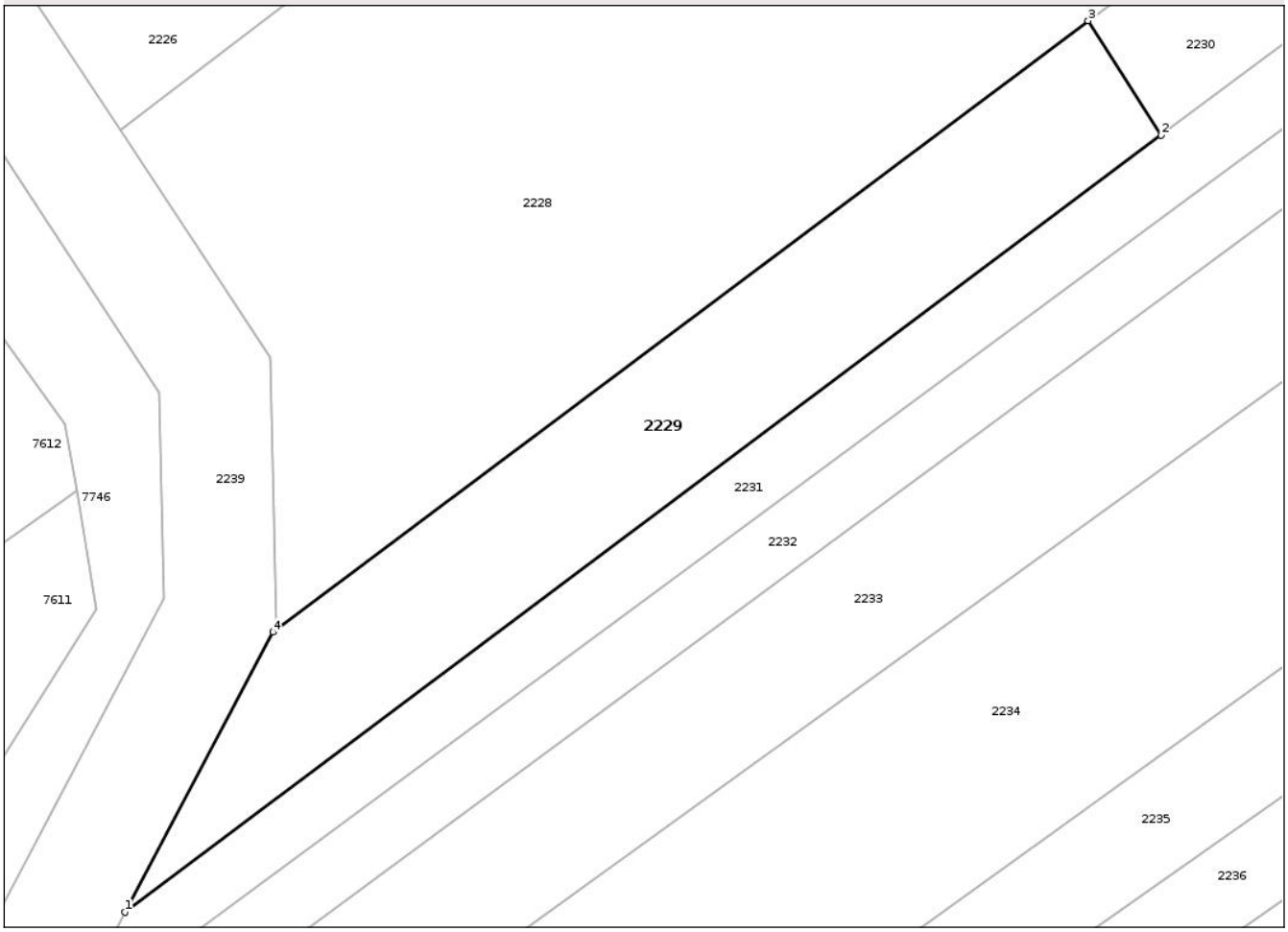
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	700	21	557	-	ÎN CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE ESTE PARCELA 553

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.811,589 383.090,921	2	483.880,872 383.142,826	86.569
2	483.880,872 383.142,826	3	483.875,989 383.150,476	9.076
3	483.875,989 383.150,476	4	483.821,465 383.109,628	68.128
4	483.821,465 383.109,628	1	483.811,589 383.090,921	21.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4743, din 11/11/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROȘCA BOGDANA-LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	21	556	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.875,989 383.150,476	2	483.880,872 383.142,826	9.076
2	483.880,872 383.142,826	3	483.951,618 383.195,828	88.398
3	483.951,618 383.195,828	4	483.946,735 383.203,478	9.076
4	483.946,735 383.203,478	1	483.875,989 383.150,476	88.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'LUNCĂ GĂLĂȘEȘTI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.750 Masurata: 800	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 24/09/2009 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

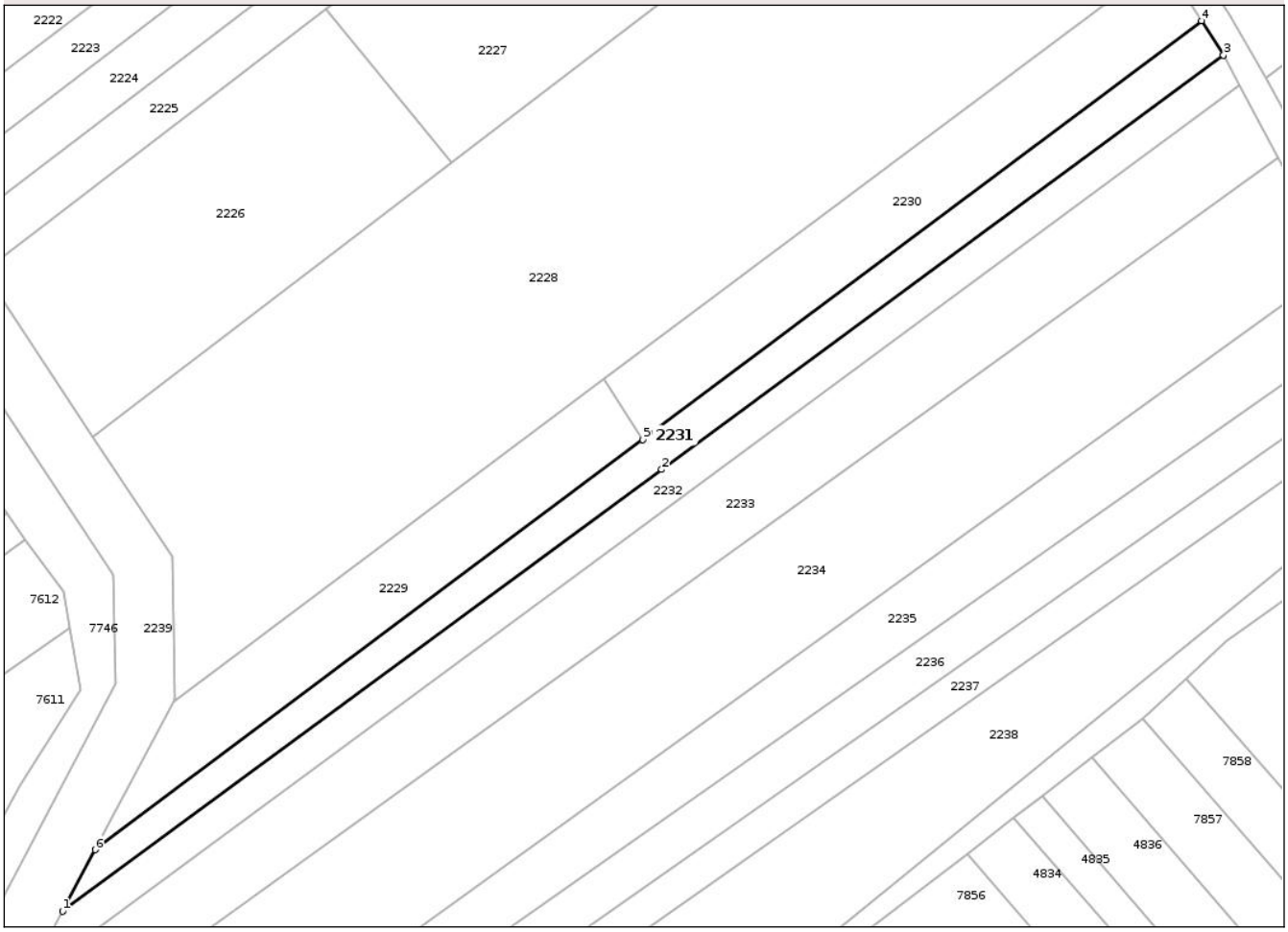
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.750 Masurata: 800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	426	21	556	-	ÎN CERTIFICATUL DE MOȘTENITOR ESTE TARLA 21, PARCELA 553 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 7622
2	pasune	NU	374	21	553	-	ÎN CERTIFICATUL DE MOȘTENITOR ESTE TARLA 21, PARCELA 553 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 7622

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.807,474 383.083,127	2	483.883,289 383.139,038	94.202
2	483.883,289 383.139,038	3	483.954,396 383.191,477	88.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	483.954,396 383.191,477	4	483.951,618 383.195,828	5.162
4	483.951,618 383.195,828	5	483.880,872 383.142,826	88.398
5	483.880,872 383.142,826	6	483.811,589 383.090,921	86.569
6	483.811,589 383.090,921	1	483.807,474 383.083,127	8.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 21, PARCELA 553, PUNCTUL 'LUNCĂ GĂLĂȘEȘTI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.750 Masurata: 800	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 24/09/2009 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

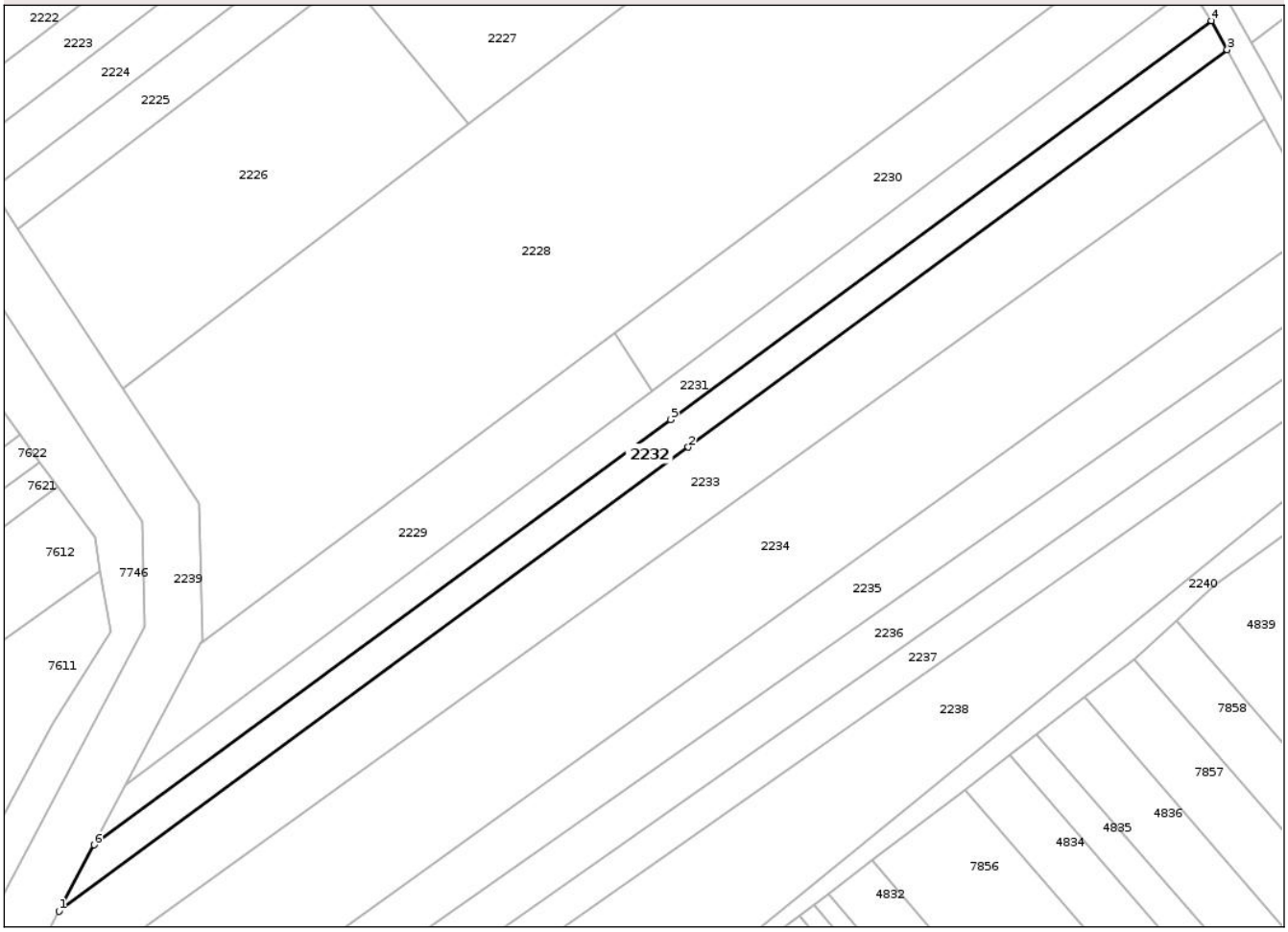
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.750 Masurata: 800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	378	21	556	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 7621
2	pasune	NU	422	21	557	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 7621

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.802,871 383.074,409	2	483.885,6 383.135,418	102.792
2	483.885,6 383.135,418	3	483.956,466 383.187,68	88.053
3	483.956,466 383.187,68	4	483.954,396 383.191,477	4.325
4	483.954,396 383.191,477	5	483.883,289 383.139,038	88.352

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.883,289 383.139,038	6	483.807,474 383.083,127	94.202
6	483.807,474 383.083,127	1	483.802,871 383.074,409	9.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.827	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

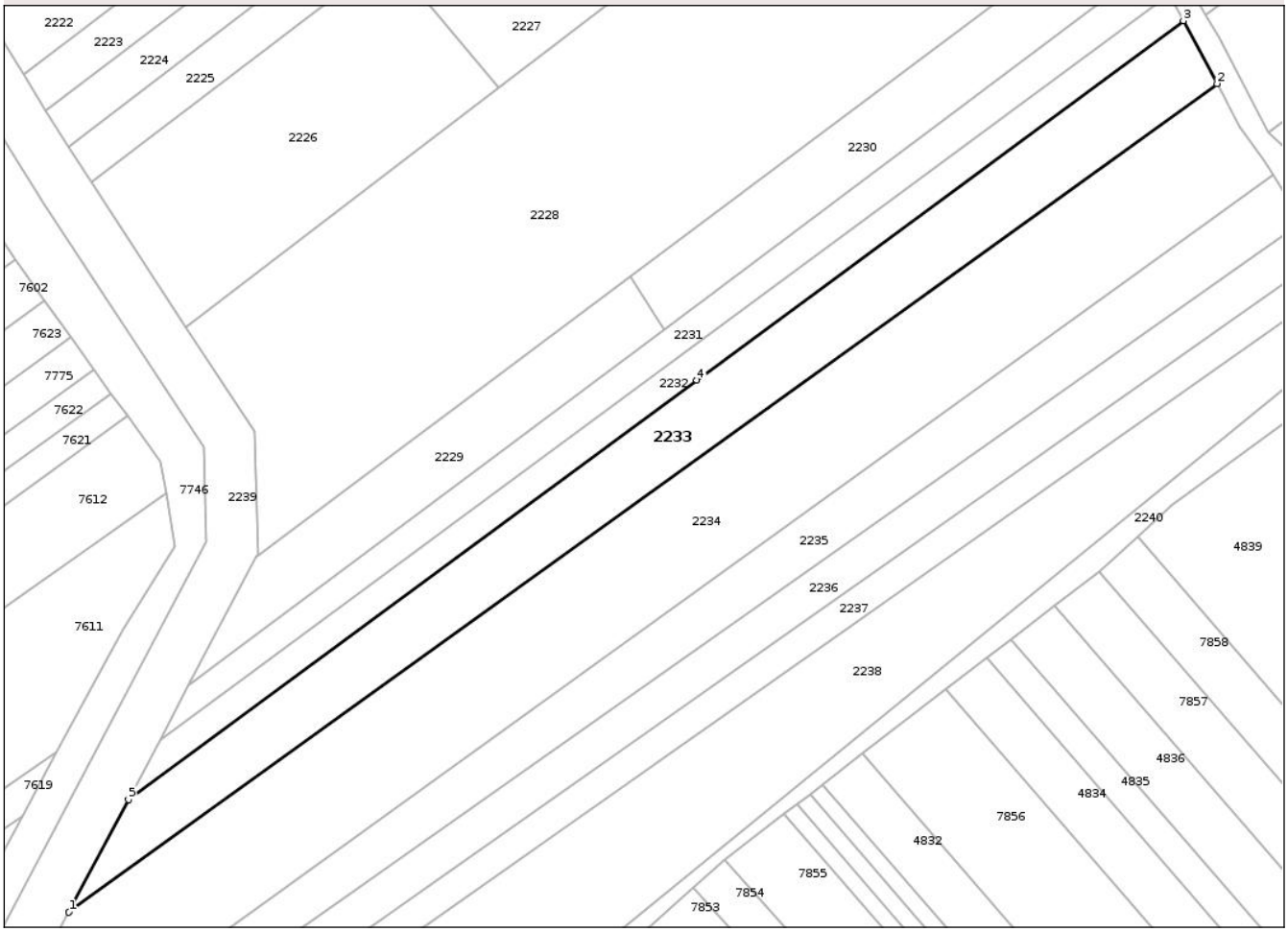
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.827	21	556	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.794,228 383.058,038	2	483.961,359 383.178,531	206.037
2	483.961,359 383.178,531	3	483.956,466 383.187,68	10.375
3	483.956,466 383.187,68	4	483.885,6 383.135,418	88.053
4	483.885,6 383.135,418	5	483.802,871 383.074,409	102.792
5	483.802,871 383.074,409	1	483.794,228 383.058,038	18.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 556, PUNCTUL 'LUNCA'
PUNCTUL PANTUC'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.418	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 119, din 20/01/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD (TITLU PROPIETATE NR.32355/17.12.1993 - emis de CJSDPT; CERTIFICAT MOSTENITOR NR.18/29.07.2009- emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA SI COTENESCU MARIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NINĂ LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

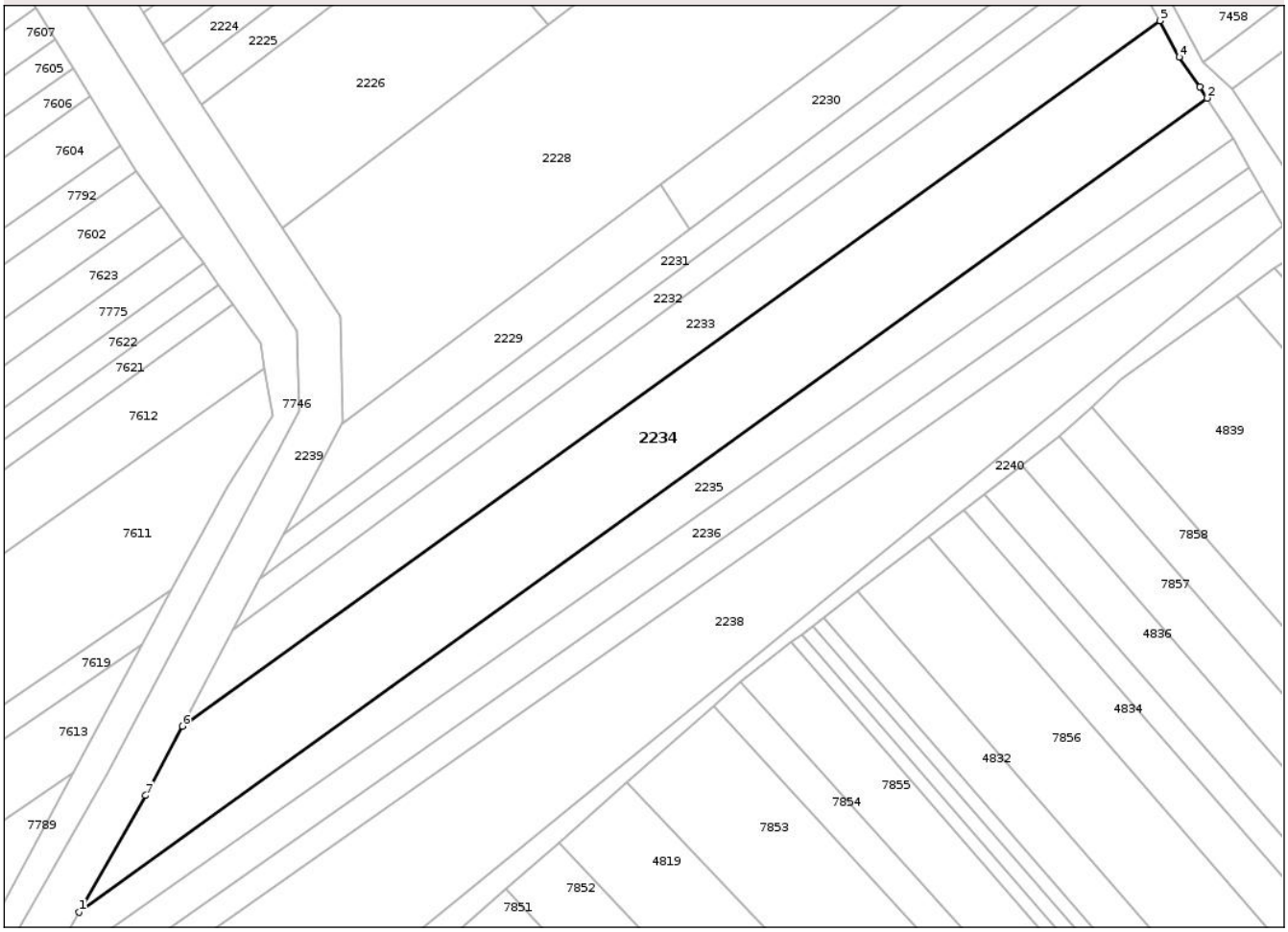
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.418	21	556	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.776,577 383.026,279	2	483.969,449 383.165,331	237.771
2	483.969,449 383.165,331	3	483.968,248 383.167,248	2.262
3	483.968,248 383.167,248	4	483.964,668 383.172,342	6.226
4	483.964,668 383.172,342	5	483.961,359 383.178,531	7.018
5	483.961,359 383.178,531	6	483.794,228 383.058,038	206.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.794,228 383.058,038	7	483.787,98 383.046,203	13.383
7	483.787,98 383.046,203	1	483.776,577 383.026,279	22.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 556, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.653	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 123, din 16/07/2003 emis de BNP PIRVU EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **ZAMFIR I TUDORA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ZAMFIR M DUMITRU**, LIPSĂ CNP 2) **ZAMFIR M NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

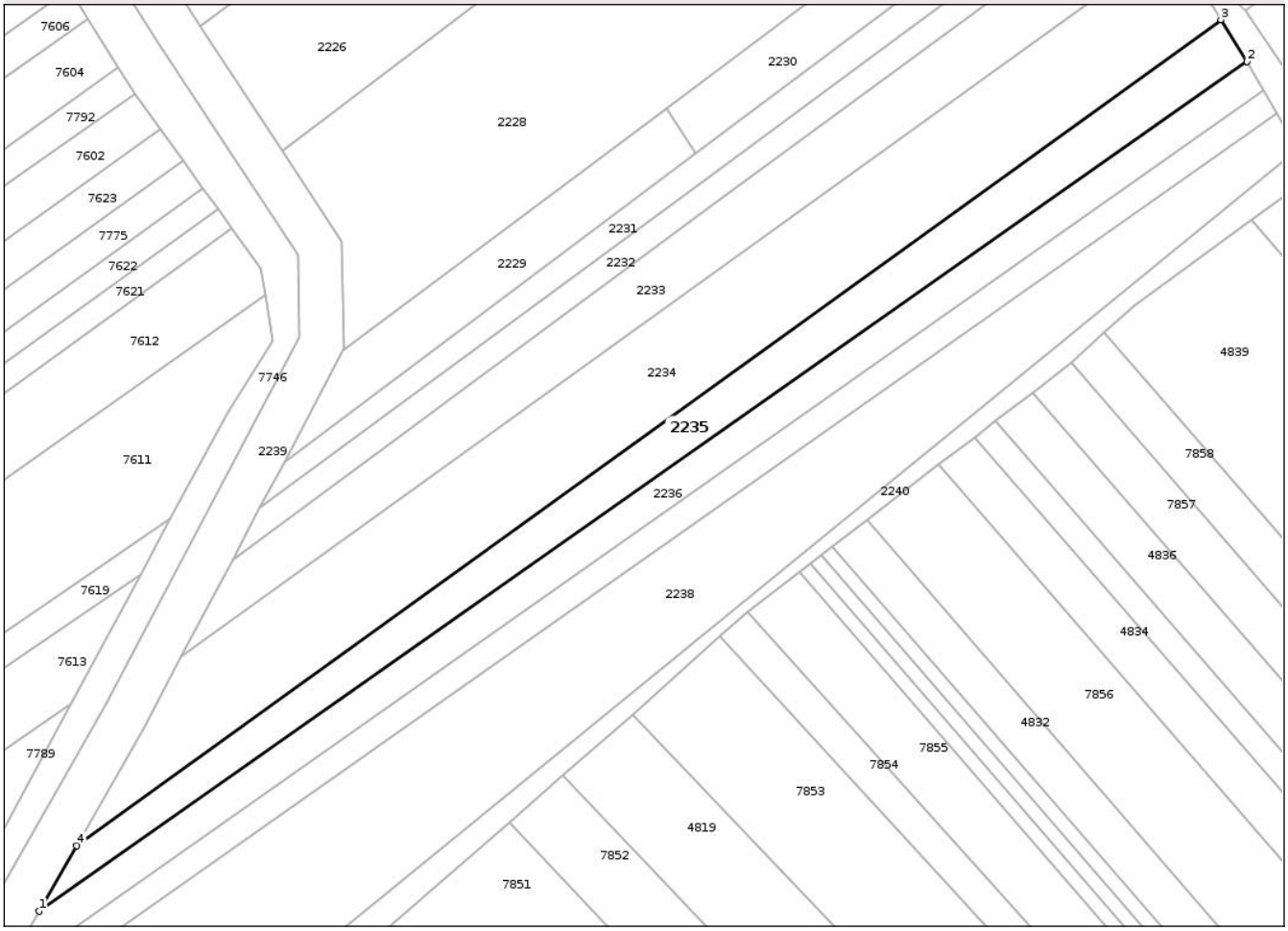
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.653	21	556	-	IN CERTIFICATUL DE MOSTENITOR ESTE TARLA 20 , PARCELA 556

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.770,255 383.015,233	2	483.973,84 383.158,324	248.841
2	483.973,84 383.158,324	3	483.969,449 383.165,331	8.269
3	483.969,449 383.165,331	4	483.776,577 383.026,279	237.771
4	483.776,577 383.026,279	1	483.770,255 383.015,233	12.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA POPEȘTI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.330 Masurata: 1.444	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 12/04/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN TEODORA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

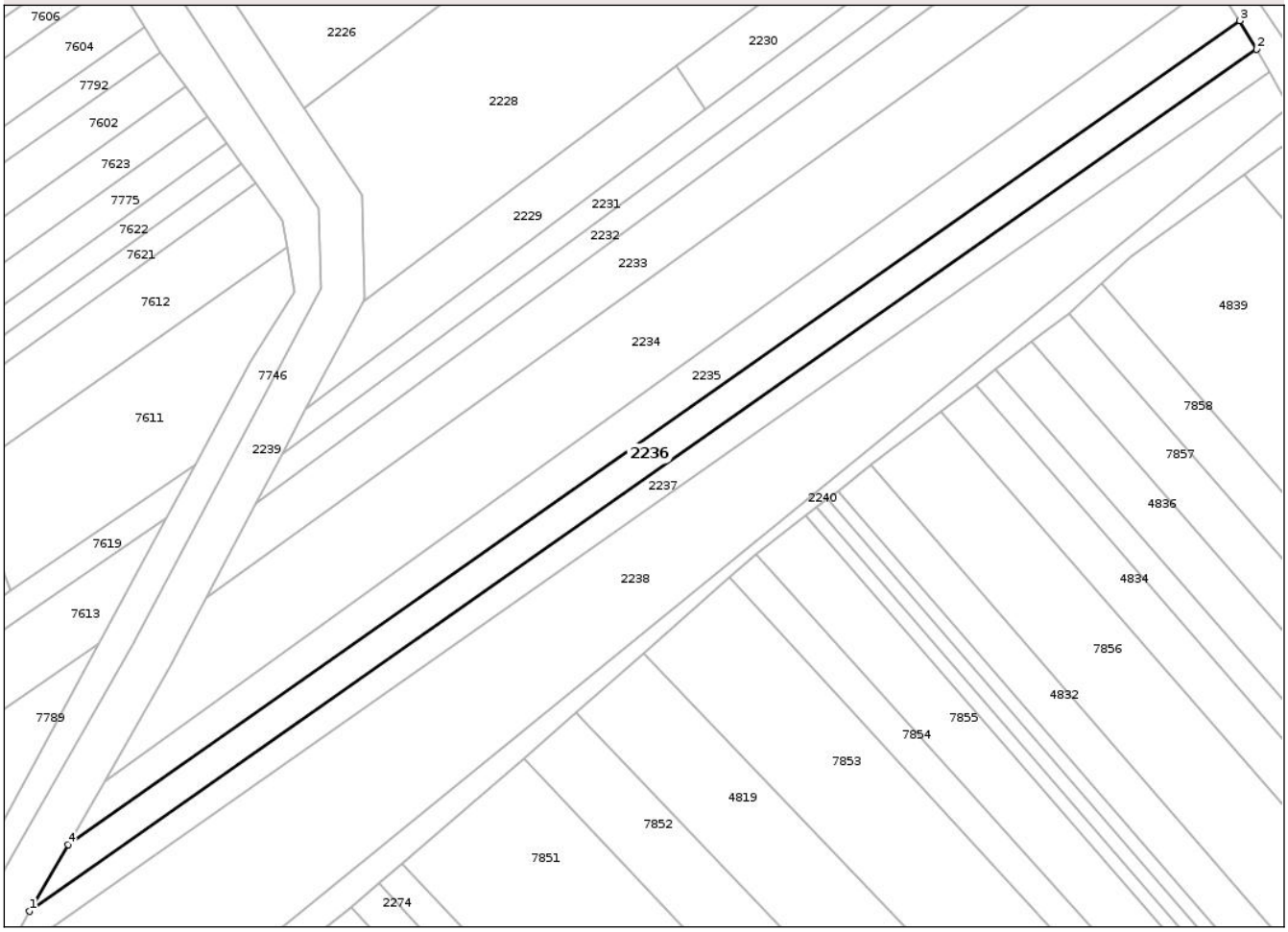
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.330 Masurata: 1.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.444	21	556,557	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.763,619 383.003,638	2	483.976,69 383.153,397	260.436
2	483.976,69 383.153,397	3	483.973,84 383.158,324	5.692
3	483.973,84 383.158,324	4	483.770,255 383.015,233	248.841
4	483.770,255 383.015,233	1	483.763,619 383.003,638	13.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arges,

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.179	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 854, din 28/02/2002 emis de BNP MARIANA CAUNEI-FLORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHIN IOANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

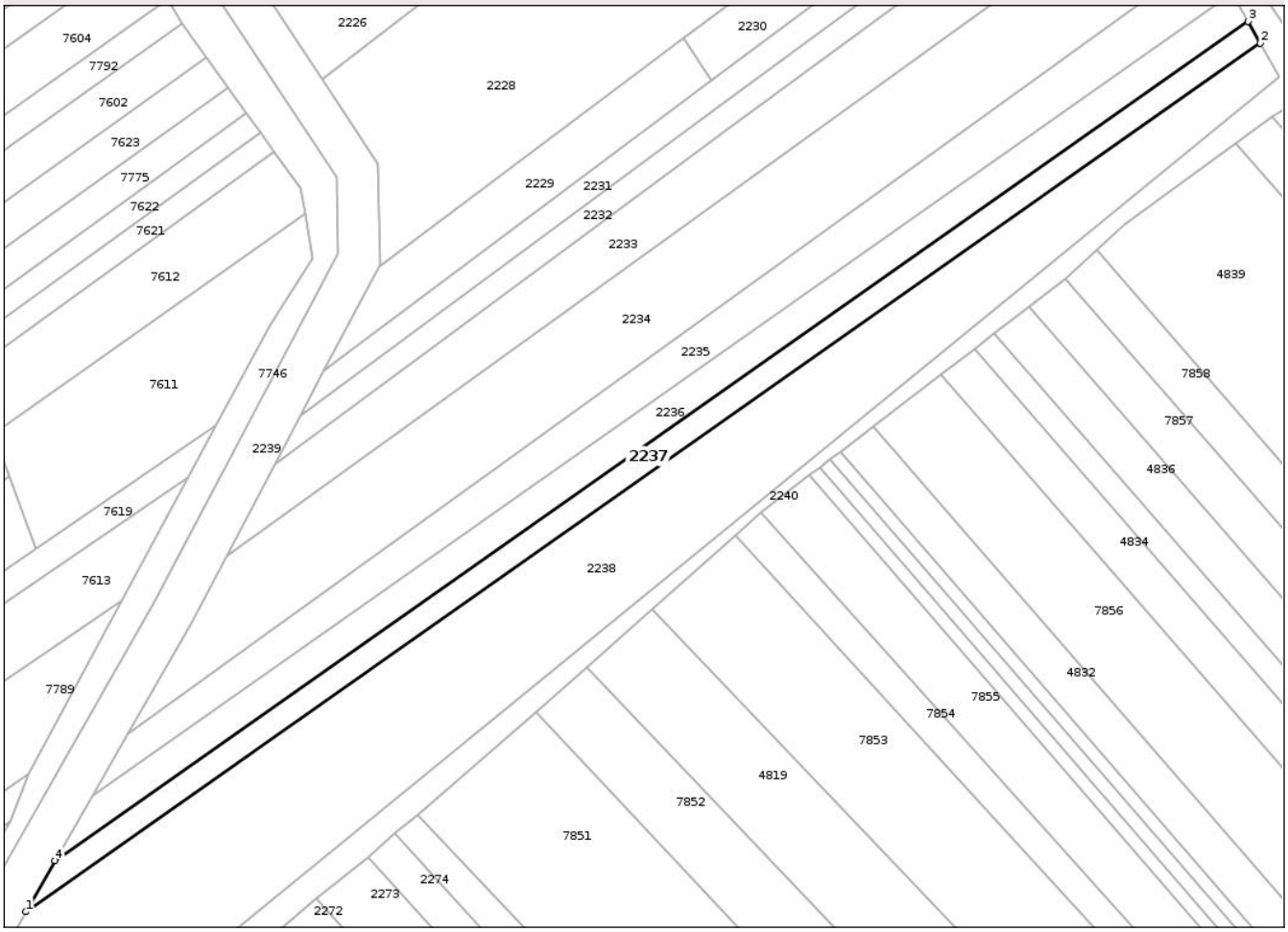
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.179	21	556	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.758,411 382.994,539	2	483.978,893 383.149,506	269.494
2	483.978,893 383.149,506	3	483.976,69 383.153,397	4.471
3	483.976,69 383.153,397	4	483.763,619 383.003,638	260.436
4	483.763,619 383.003,638	1	483.758,411 382.994,539	10.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 555

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.150	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43436, din 17/05/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA PETRE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

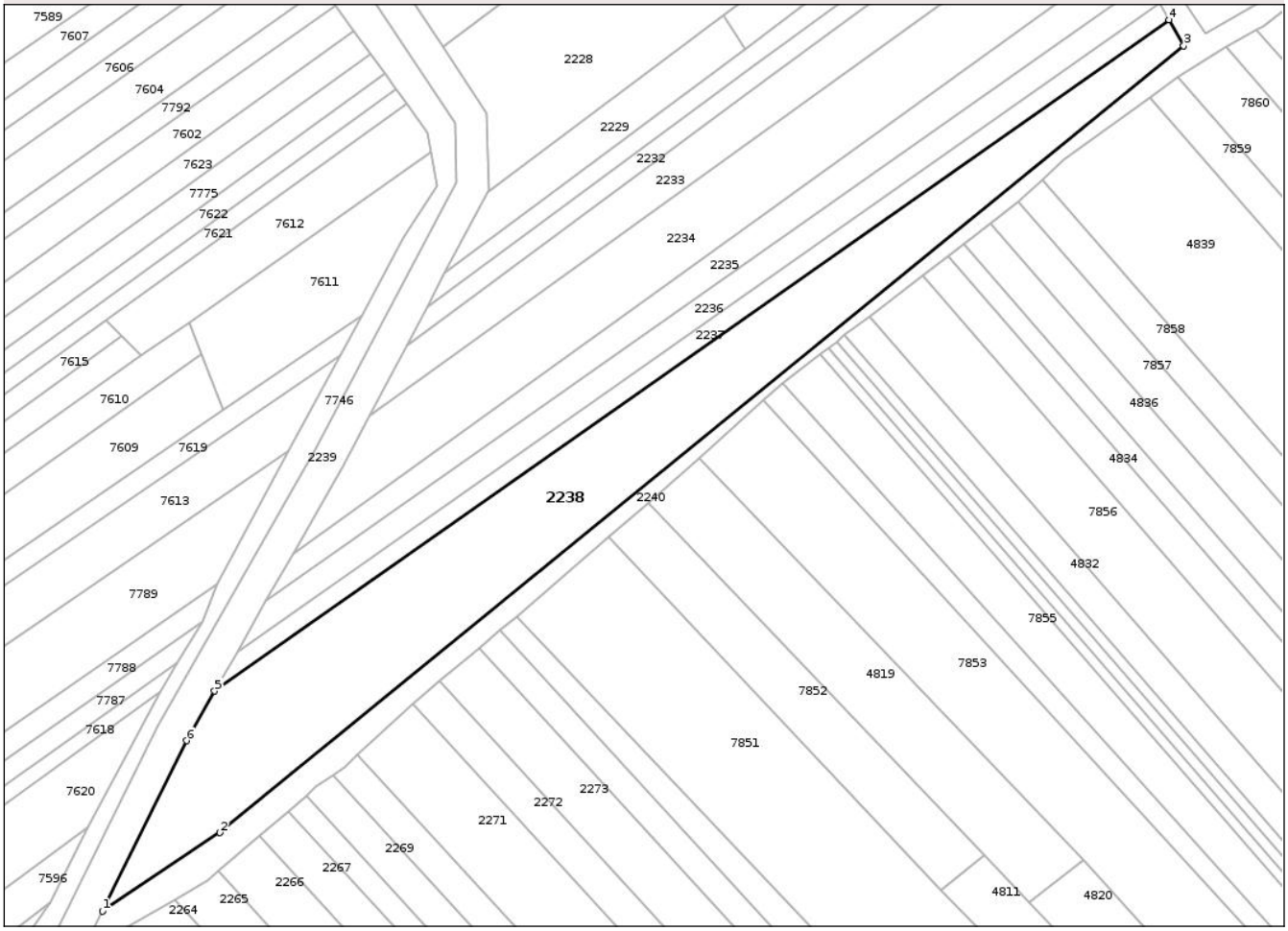
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.150	21	556	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20, PARCELA 555

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.732,496 382.943,728	2	483.759,598 382.961,879	32.619
2	483.759,598 382.961,879	3	483.982,324 383.143,448	287.357
3	483.982,324 383.143,448	4	483.978,893 383.149,506	6.962
4	483.978,893 383.149,506	5	483.758,411 382.994,539	269.494
5	483.758,411 382.994,539	6	483.751,865 382.983,1	13.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.751,865 382.983,1	1	483.732,496 382.943,728	43.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.124	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	1.521	21	-	-	
2	ape curgatoare	NU	8.603	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	484.223,911 383.122,554	2	484.233,64 383.132,204	13.703
4	484.232,768 383.149,248	5	484.235,925 383.157,652	8.977
7	484.249,864 383.167,301	8	484.245,048 383.174,937	9.028
10	484.248,837 383.185,514	11	484.252,194 383.187,179	3.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	484.233,64 383.132,204	3	484.232,124 383.137,485	5.494
5	484.235,925 383.157,652	6	484.247,375 383.165,386	13.817
8	484.245,048 383.174,937	9	484.248,259 383.181,229	7.064
11	484.252,194 383.187,179	12	484.251,119 383.196,014	8.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	484.232,124 383.137,485	4	484.232,768 383.149,248	11.781
6	484.247,375 383.165,386	7	484.249,864 383.167,301	3.14
9	484.248,259 383.181,229	10	484.248,837 383.185,514	4.324
12	484.251,119 383.196,014	13	484.252,109 383.204,102	8.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	484.252,109 383.204,102	14	484.254,247 383.209,209	5.536
16	484.255,392 383.220,213	17	484.255,024 383.225,96	5.759
19	484.252,38 383.235,676	20	484.250,162 383.231,859	4.415
22	484.250,35 383.217,573	23	484.250,345 383.217,096	0.477
25	484.248,927 383.206,716	26	484.246,812 383.199,873	7.162
28	484.243,909 383.181,544	29	484.243,39 383.180,42	1.238
31	484.237,231 383.176,13	32	484.235,816 383.173,694	2.817
34	484.234,24 383.170,13	35	484.233,979 383.168,153	1.994
37	484.233,129 383.164,983	38	484.231,942 383.161,909	3.295
40	484.230,578 383.156,351	41	484.230,083 383.152,475	3.907
43	484.224,498 383.133,401	44	484.219,293 383.126,33	8.78
46	484.133,743 383.065,26	47	484.119,321 383.045,714	24.291
49	484.113,903 383.039,535	50	484.108,326 383.033,657	8.103
52	484.102,47 383.028,208	53	484.095,43 383.024,697	7.867
55	484.077,366 383.013,049	56	484.061,779 382.995,058	23.804
58	484.052,079 382.983,119	59	484.050,174 382.979,82	3.81
61	484.048,067 382.969,494	62	484.046,955 382.964,543	5.074
64	484.047,141 382.957,495	65	484.047,387 382.954,542	2.963
67	484.046,462 382.946,828	68	484.043,68 382.933,663	13.456
70	484.040,887 382.918,813	71	484.040,28 382.915,583	3.287
73	484.040,28 382.908,739	74	484.040,28 382.898,4	10.339
76	484.041,39 382.884,419	77	484.041,39 382.877,644	6.775
79	484.031,551 382.855,78	80	484.025,86 382.847,422	10.112
82	484.021,048 382.840,976	83	484.017,414 382.833,066	8.705
85	483.988,184 382.830,211	86	483.976,253 382.833,779	12.453
88	483.935,159 382.849,107	89	483.919,763 382.849,731	15.409
91	483.895,495 382.855,828	92	483.881,664 382.859,303	14.261
94	483.859,929 382.864,763	95	483.856,418 382.865,698	3.633
97	483.812,735 382.877,328	98	483.810,576 382.877,903	2.234
100	483.780,265 382.885,702	101	483.765,547 382.890,154	15.377
103	483.706,027 382.908,158	104	483.724,163 382.929,733	28.185
106	483.727,655 382.933,888	107	483.732,496 382.943,728	10.966
109	483.758,411 382.994,539	110	483.763,619 383.003,638	10.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	484.254,247 383.209,209	15	484.255,209 383.214,77	5.644
17	484.255,024 383.225,96	18	484.253,82 383.236,625	10.733
20	484.250,162 383.231,859	21	484.250,428 383.225,056	6.808
23	484.250,345 383.217,096	24	484.249,734 383.212,766	4.373
26	484.246,812 383.199,873	27	484.245,183 383.191,188	8.836
29	484.243,39 383.180,42	30	484.239,282 383.178,993	4.349
32	484.235,816 383.173,694	33	484.235,079 383.172,023	1.826
35	484.233,979 383.168,153	36	484.233,65 383.166,549	1.637
38	484.231,942 383.161,909	39	484.231,181 383.159,105	2.905
41	484.230,083 383.152,475	42	484.228,156 383.141,379	11.262
44	484.219,293 383.126,33	45	484.140,436 383.070,038	96.888
47	484.119,321 383.045,714	48	484.117,763 383.043,604	2.623
50	484.108,326 383.033,657	51	484.103,771 383.028,857	6.617
53	484.095,43 383.024,697	54	484.084,067 383.017,601	13.397
56	484.061,779 382.995,058	57	484.056,06 382.990,015	7.625
59	484.050,174 382.979,82	60	484.048,936 382.974,275	5.682
62	484.046,955 382.964,543	63	484.047,007 382.961,037	3.506
65	484.047,387 382.954,542	66	484.047,467 382.951,584	2.959
68	484.043,68 382.933,663	69	484.042,606 382.927,954	5.809
71	484.040,28 382.915,583	72	484.040,28 382.912,286	3.297
74	484.040,28 382.898,4	75	484.040,12 382.892,743	5.659
77	484.041,39 382.877,644	78	484.038,862 382.868,944	9.06
80	484.025,86 382.847,422	81	484.025,188 382.846,435	1.194
83	484.017,414 382.833,066	84	484.016,547 382.819,515	13.579
86	483.976,253 382.833,779	87	483.952,969 382.843,491	25.228
89	483.919,763 382.849,731	90	483.908,442 382.852,576	11.673
92	483.881,664 382.859,303	93	483.872,045 382.861,719	9.918
95	483.856,418 382.865,698	96	483.833,918 382.871,688	23.284
98	483.810,576 382.877,903	99	483.792,865 382.881,891	18.154
101	483.765,547 382.890,154	102	483.758,613 382.892,251	7.244
104	483.724,163 382.929,733	105	483.726,554 382.932,578	3.716
107	483.732,496 382.943,728	108	483.751,865 382.983,1	43.878
110	483.763,619 383.003,638	111	483.770,255 383.015,233	13.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	484.255,209 383.214,77	16	484.255,392 383.220,213	5.446
18	484.253,82 383.236,625	19	484.252,38 383.235,676	1.725
21	484.250,428 383.225,056	22	484.250,35 383.217,573	7.483
24	484.249,734 383.212,766	25	484.248,927 383.206,716	6.104
27	484.245,183 383.191,188	28	484.243,909 383.181,544	9.728
30	484.239,282 383.178,993	31	484.237,231 383.176,13	3.522
33	484.235,079 383.172,023	34	484.234,24 383.170,13	2.071
36	484.233,65 383.166,549	37	484.233,129 383.164,983	1.65
39	484.231,181 383.159,105	40	484.230,578 383.156,351	2.819
42	484.228,156 383.141,379	43	484.224,498 383.133,401	8.777
45	484.140,436 383.070,038	46	484.133,743 383.065,26	8.223
48	484.117,763 383.043,604	49	484.113,903 383.039,535	5.609
51	484.103,771 383.028,857	52	484.102,47 383.028,208	1.454
54	484.084,067 383.017,601	55	484.077,366 383.013,049	8.101
57	484.056,06 382.990,015	58	484.052,079 382.983,119	7.963
60	484.048,936 382.974,275	61	484.048,067 382.969,494	4.859
63	484.047,007 382.961,037	64	484.047,141 382.957,495	3.545
66	484.047,467 382.951,584	67	484.046,462 382.946,828	4.861
69	484.042,606 382.927,954	70	484.040,887 382.918,813	9.301
72	484.040,28 382.912,286	73	484.040,28 382.908,739	3.547
75	484.040,12 382.892,743	76	484.041,39 382.884,419	8.42
78	484.038,862 382.868,944	79	484.031,551 382.855,78	15.058
81	484.025,188 382.846,435	82	484.021,048 382.840,976	6.851
84	484.016,547 382.819,515	85	483.988,184 382.830,211	30.313
87	483.952,969 382.843,491	88	483.935,159 382.849,107	18.674
90	483.908,442 382.852,576	91	483.895,495 382.855,828	13.349
93	483.872,045 382.861,719	94	483.859,929 382.864,763	12.493
96	483.833,918 382.871,688	97	483.812,735 382.877,328	21.921
99	483.792,865 382.881,891	100	483.780,265 382.885,702	13.164
102	483.758,613 382.892,251	103	483.706,027 382.908,158	54.939
105	483.726,554 382.932,578	106	483.727,655 382.933,888	1.711
108	483.751,865 382.983,1	109	483.758,411 382.994,539	13.18
111	483.770,255 383.015,233	112	483.776,577 383.026,279	12.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	483.776,577 383.026,279	113	483.787,98 383.046,203	22.956
115	483.802,871 383.074,409	116	483.807,474 383.083,127	9.859
118	483.821,465 383.109,628	119	483.821,715 383.110,1	0.534
121	483.811,29 383.143,163	122	483.797,448 383.164,15	25.141
124	483.790,886 383.174,58	125	483.787,592 383.179,847	6.212
127	483.747,998 383.242,864	128	483.744,088 383.249,016	7.289
130	483.754,663 383.218,393	131	483.790,4 383.161,213	67.429
133	483.814,173 383.111,88	134	483.781,407 383.049,818	70.181
136	483.721,328 382.938,016	137	483.698,957 382.911,402	34.767
139	483.682,085 382.886,189	140	483.686,763 382.886,385	4.682
142	483.699,391 382.901,778	143	483.705,669 382.899,799	6.583
145	483.743,209 382.887,967	146	483.750,644 382.885,672	7.781
148	483.770,194 382.879,636	149	483.784,34 382.875,939	14.621
151	483.832,141 382.863,366	152	483.843,82 382.860,256	12.086
154	483.860,746 382.855,794	155	483.872,911 382.852,738	12.543
157	483.908,364 382.843,831	158	483.917,619 382.841,506	9.543
160	483.951,293 382.832,41	161	483.968,753 382.826,879	18.315
163	484.005,774 382.816,308	164	484.009,747 382.815,503	4.054
166	484.015,647 382.815,334	167	484.021,72 382.819,267	7.235
169	484.038,885 382.839,616	170	484.043,904 382.843,571	6.39
172	484.042,886 382.860,142	173	484.044,309 382.863,006	3.198
175	484.047,709 382.881,771	176	484.046,096 382.896,131	14.45
178	484.047,713 382.927,824	179	484.051,583 382.941,462	14.176
181	484.054,147 382.951,396	182	484.055,015 382.962,607	11.245
184	484.058,098 382.969,892	185	484.060,267 382.973,051	3.832
187	484.067,01 382.986,435	188	484.067,228 382.986,738	0.373
190	484.072,928 382.994,666	191	484.079,532 383.000,009	8.495
193	484.093,912 383.012,087	194	484.097,458 383.015,179	4.705
196	484.111,665 383.024,269	197	484.113,951 383.026,762	3.382
199	484.130,868 383.045,213	200	484.137,984 383.052,973	10.529
202	484.144,317 383.059,866	203	484.147,753 383.063,564	5.048
205	484.164,399 383.074,722	206	484.178,092 383.083,9	16.484
208	484.189,834 383.095,65	209	484.209,827 383.111,33	25.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	483.787,98 383.046,203	114	483.794,228 383.058,038	13.383
116	483.807,474 383.083,127	117	483.811,589 383.090,921	8.814
119	483.821,715 383.110,1	120	483.821,318 383.127,96	17.864
122	483.797,448 383.164,15	123	483.794,163 383.169,34	6.142
125	483.787,592 383.179,847	126	483.759,24 383.225,175	53.465
128	483.744,088 383.249,016	129	483.738,052 383.244,017	7.837
131	483.790,4 383.161,213	132	483.813,868 383.125,634	42.622
134	483.781,407 383.049,818	135	483.745,238 382.986,622	72.814
137	483.698,957 382.911,402	138	483.677,138 382.891,985	29.208
140	483.686,763 382.886,385	141	483.696,653 382.898,441	15.594
143	483.705,669 382.899,799	144	483.720,417 382.895,151	15.463
146	483.750,644 382.885,672	147	483.757,503 382.883,554	7.179
149	483.784,34 382.875,939	150	483.815,786 382.867,72	32.502
152	483.843,82 382.860,256	153	483.860,637 382.855,91	17.369
155	483.872,911 382.852,738	156	483.893,513 382.847,562	21.242
158	483.917,619 382.841,506	159	483.932,331 382.837,532	15.239
161	483.968,753 382.826,879	162	483.998,231 382.818,205	30.728
164	484.009,747 382.815,503	165	484.012,159 382.815,219	2.429
167	484.021,72 382.819,267	168	484.025,325 382.823,08	5.247
170	484.043,904 382.843,571	171	484.036,883 382.849,217	9.01
173	484.044,309 382.863,006	174	484.047,305 382.870,597	8.161
176	484.046,096 382.896,131	177	484.045,899 382.912,405	16.275
179	484.051,583 382.941,462	180	484.053,709 382.949,699	8.507
182	484.055,015 382.962,607	183	484.055,259 382.965,757	3.159
185	484.060,267 382.973,051	186	484.062,863 382.978,204	5.77
188	484.067,228 382.986,738	189	484.072,68 382.994,321	9.339
191	484.079,532 383.000,009	192	484.086,843 383.005,923	9.404
194	484.097,458 383.015,179	195	484.100,403 383.017,063	3.496
197	484.113,951 383.026,762	198	484.125,27 383.039,107	16.749
200	484.137,984 383.052,973	201	484.143,39 383.058,869	7.999
203	484.147,753 383.063,564	204	484.157,729 383.070,251	12.01
206	484.178,092 383.083,9	207	484.189,214 383.096,404	16.735
209	484.209,827 383.111,33	210	484.208,423 383.113,16	2.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	483.794,228 383.058,038	115	483.802,871 383.074,409	18.512
117	483.811,589 383.090,921	118	483.821,465 383.109,628	21.154
120	483.821,318 383.127,96	121	483.811,29 383.143,163	18.212
123	483.794,163 383.169,34	124	483.790,886 383.174,58	6.18
126	483.759,24 383.225,175	127	483.747,998 383.242,864	20.959
129	483.738,052 383.244,017	130	483.754,663 383.218,393	30.537
132	483.813,868 383.125,634	133	483.814,173 383.111,88	13.757
135	483.745,238 382.986,622	136	483.721,328 382.938,016	54.169
138	483.677,138 382.891,985	139	483.682,085 382.886,189	7.62
141	483.696,653 382.898,441	142	483.699,391 382.901,778	4.317
144	483.720,417 382.895,151	145	483.743,209 382.887,967	23.897
147	483.757,503 382.883,554	148	483.770,194 382.879,636	13.282
150	483.815,786 382.867,72	151	483.832,141 382.863,366	16.925
153	483.860,637 382.855,91	154	483.860,746 382.855,794	0.159
156	483.893,513 382.847,562	157	483.908,364 382.843,831	15.312
159	483.932,331 382.837,532	160	483.951,293 382.832,41	19.642
162	483.998,231 382.818,205	163	484.005,774 382.816,308	7.778
165	484.012,159 382.815,219	166	484.015,647 382.815,334	3.49
168	484.025,325 382.823,08	169	484.038,885 382.839,616	21.385
171	484.036,883 382.849,217	172	484.042,886 382.860,142	12.466
174	484.047,305 382.870,597	175	484.047,709 382.881,771	11.181
177	484.045,899 382.912,405	178	484.047,713 382.927,824	15.525
180	484.053,709 382.949,699	181	484.054,147 382.951,396	1.753
183	484.055,259 382.965,757	184	484.058,098 382.969,892	5.016
186	484.062,863 382.978,204	187	484.067,01 382.986,435	9.217
189	484.072,68 382.994,321	190	484.072,928 382.994,666	0.425
192	484.086,843 383.005,923	193	484.093,912 383.012,087	9.379
195	484.100,403 383.017,063	196	484.111,665 383.024,269	13.37
198	484.125,27 383.039,107	199	484.130,868 383.045,213	8.284
201	484.143,39 383.058,869	202	484.144,317 383.059,866	1.361
204	484.157,729 383.070,251	205	484.164,399 383.074,722	8.03
207	484.189,214 383.096,404	208	484.189,834 383.095,65	0.976
210	484.208,423 383.113,16	211	484.223,722 383.122,779	18.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	484.223,722 383.122,779	1	484.223,911 383.122,554	0.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.884	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

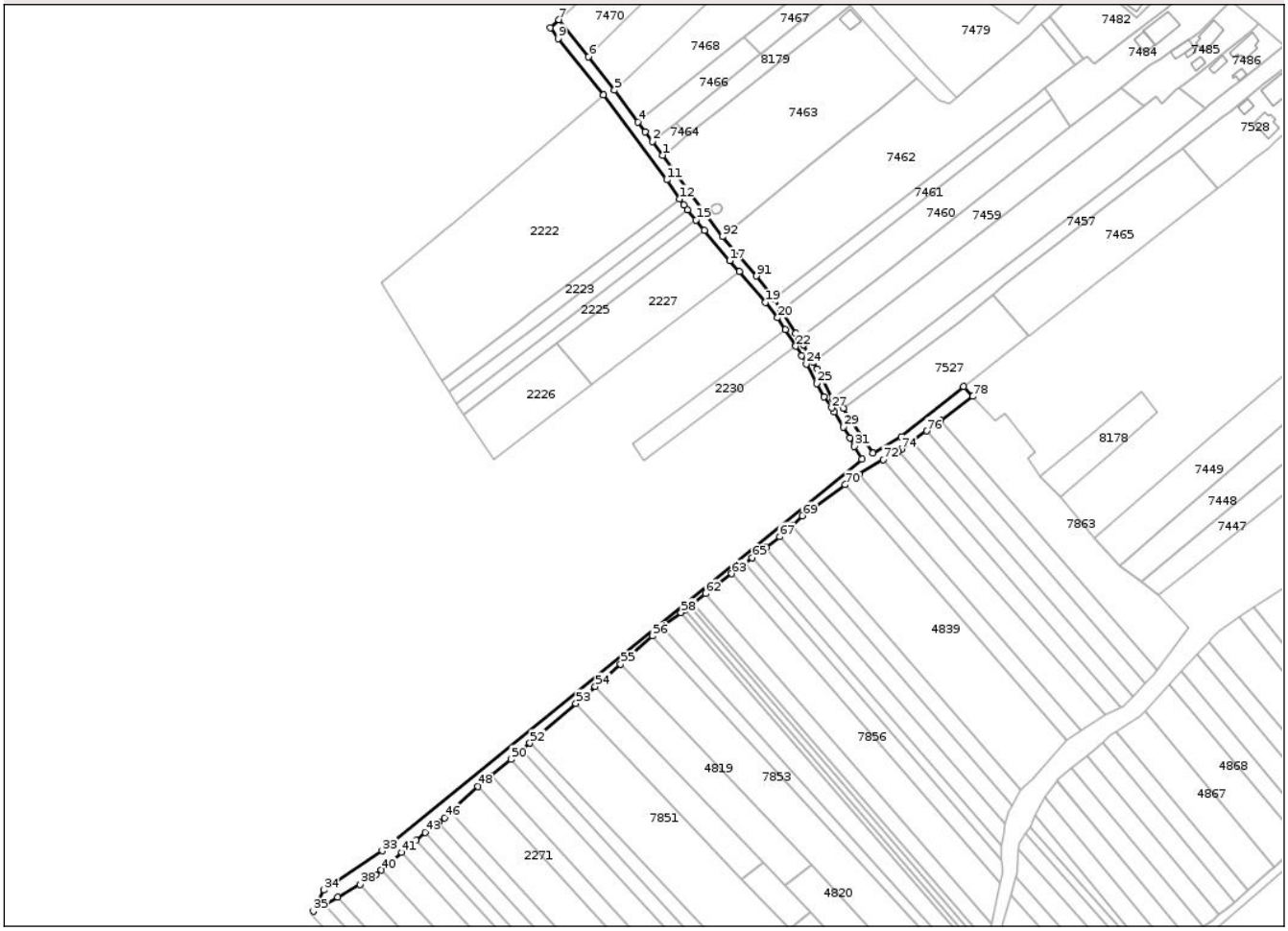
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.884	21	556	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	483.889,886 383.284,43	2	483.885,151 383.290,817	7.951
4	483.878,355 383.299,807	5	483.867,534 383.314,536	18.277
7	483.841,664 383.347,232	8	483.837,63 383.343,471	5.515
10	483.862,285 383.312,491	11	483.891,725 383.273,01	49.249
13	483.899,671 383.261,308	14	483.901,452 383.259,152	2.796
16	483.909,272 383.249,685	17	483.920,992 383.235,496	18.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	483.885,151 383.290,817	3	483.881,811 383.295,261	5.559
5	483.867,534 383.314,536	6	483.855,482 383.330,086	19.674
8	483.837,63 383.343,471	9	483.841,364 383.338,585	6.149
11	483.891,725 383.273,01	12	483.897,763 383.264,118	10.748
14	483.901,452 383.259,152	15	483.905,373 383.254,405	6.157
17	483.920,992 383.235,496	18	483.925,355 383.230,412	6.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	483.881,811 383.295,261	4	483.878,355 383.299,807	5.711
6	483.855,482 383.330,086	7	483.841,664 383.347,232	22.021
9	483.841,364 383.338,585	10	483.862,285 383.312,491	33.445
12	483.897,763 383.264,118	13	483.899,671 383.261,308	3.397
15	483.905,373 383.254,405	16	483.909,272 383.249,685	6.122
18	483.925,355 383.230,412	19	483.937,554 383.216,198	18.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	483.937,554 383.216,198	20	483.943,164 383.209,074	9.068
20	483.943,164 383.209,074	21	483.946,735 383.203,478	6.638
21	483.946,735 383.203,478	22	483.951,618 383.195,828	9.076
22	483.951,618 383.195,828	23	483.954,396 383.191,477	5.162
23	483.954,396 383.191,477	24	483.956,466 383.187,68	4.325
24	483.956,466 383.187,68	25	483.961,359 383.178,531	10.375
25	483.961,359 383.178,531	26	483.964,668 383.172,342	7.018
26	483.964,668 383.172,342	27	483.968,248 383.167,248	6.226
27	483.968,248 383.167,248	28	483.969,449 383.165,331	2.262
28	483.969,449 383.165,331	29	483.973,84 383.158,324	8.269
29	483.973,84 383.158,324	30	483.976,69 383.153,397	5.692
30	483.976,69 383.153,397	31	483.978,893 383.149,506	4.471
31	483.978,893 383.149,506	32	483.982,324 383.143,448	6.962
32	483.982,324 383.143,448	33	483.759,598 382.961,879	287.357
33	483.759,598 382.961,879	34	483.732,496 382.943,728	32.619
34	483.732,496 382.943,728	35	483.727,655 382.933,888	10.966
35	483.727,655 382.933,888	36	483.733,081 382.937,038	6.274
36	483.733,081 382.937,038	37	483.739,013 382.940,482	6.859
37	483.739,013 382.940,482	38	483.749,234 382.946,417	11.819
38	483.749,234 382.946,417	39	483.756,616 382.950,703	8.536
39	483.756,616 382.950,703	40	483.759,253 382.952,924	3.448
40	483.759,253 382.952,924	41	483.768,808 382.961,018	12.522
41	483.768,808 382.961,018	42	483.775,424 382.966,844	8.816
42	483.775,424 382.966,844	43	483.779,512 382.970,444	5.447
43	483.779,512 382.970,444	44	483.781,893 382.972,541	3.173
44	483.781,893 382.972,541	45	483.785,762 382.975,218	4.705
45	483.785,762 382.975,218	46	483.788,624 382.977,198	3.48
46	483.788,624 382.977,198	47	483.791,464 382.979,848	3.884
47	483.791,464 382.979,848	48	483.804,144 382.991,679	17.342
48	483.804,144 382.991,679	49	483.810,232 382.996,907	8.025
49	483.810,232 382.996,907	50	483.819,466 383.004,331	11.848
50	483.819,466 383.004,331	51	483.824,274 383.008,511	6.371
51	483.824,274 383.008,511	52	483.828,3 383.011,839	5.223
52	483.828,3 383.011,839	53	483.849,581 383.030,191	28.101
53	483.849,581 383.030,191	54	483.858,565 383.038,092	11.964
54	483.858,565 383.038,092	55	483.870,272 383.048,389	15.591
55	483.870,272 383.048,389	56	483.885,08 383.061,57	19.825
56	483.885,08 383.061,57	57	483.889,69 383.065,71	6.196
57	483.889,69 383.065,71	58	483.898,368 383.072,361	10.934
58	483.898,368 383.072,361	59	483.900,216 383.073,777	2.328
59	483.900,216 383.073,777	60	483.902,088 383.075,212	2.359
60	483.902,088 383.075,212	61	483.903,982 383.076,663	2.386
61	483.903,982 383.076,663	62	483.909,777 383.081,104	7.301
62	483.909,777 383.081,104	63	483.921,926 383.090,416	15.307
63	483.921,926 383.090,416	64	483.927,882 383.094,999	7.515
64	483.927,882 383.094,999	65	483.931,422 383.097,723	4.467
65	483.931,422 383.097,723	66	483.937,686 383.102,544	7.904
66	483.937,686 383.102,544	67	483.944,171 383.107,535	8.183
67	483.944,171 383.107,535	68	483.949,747 383.112,593	7.528
68	483.949,747 383.112,593	69	483.954,746 383.117,235	6.822
69	483.954,746 383.117,235	70	483.974,512 383.131,638	24.457
70	483.974,512 383.131,638	71	483.981,037 383.136,393	8.074
71	483.981,037 383.136,393	72	483.992,267 383.143,297	13.182
72	483.992,267 383.143,297	73	483.999,192 383.147,188	7.943
73	483.999,192 383.147,188	74	484.000,669 383.148,018	1.694
74	484.000,669 383.148,018	75	484.005,776 383.151,798	6.354
75	484.005,776 383.151,798	76	484.012,278 383.156,611	8.09
76	484.012,278 383.156,611	77	484.018,841 383.161,47	8.166
77	484.018,841 383.161,47	78	484.033,832 383.172,566	18.651
78	484.033,832 383.172,566	79	484.029,612 383.177,075	6.176
79	484.029,612 383.177,075	80	484.000,557 383.153,931	37.146
80	484.000,557 383.153,931	81	483.987,316 383.146,306	15.28
81	483.987,316 383.146,306	82	483.973,636 383.166,967	24.779
82	483.973,636 383.166,967	83	483.968,79 383.171,461	6.609
83	483.968,79 383.171,461	84	483.961,562 383.185,263	15.58
84	483.961,562 383.185,263	85	483.959,713 383.188,514	3.74
85	483.959,713 383.188,514	86	483.955,18 383.196,487	9.172
86	483.955,18 383.196,487	87	483.953,146 383.199,548	3.675
87	483.953,146 383.199,548	88	483.951,661 383.201,783	2.683
88	483.951,661 383.201,783	89	483.944,912 383.212,221	12.43
89	483.944,912 383.212,221	90	483.941,756 383.217,716	6.337
90	483.941,756 383.217,716	91	483.933,44 383.228,422	13.556
91	483.933,44 383.228,422	92	483.917,625 383.246,686	24.16
92	483.917,625 383.246,686	93	483.901,949 383.267,968	26.432
93	483.901,949 383.267,968	1	483.889,886 383.284,43	20.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 563,PUNCTUL 'CURMEZIS'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 12, din 09/06/2008 emis de BNP OANA-ANDREEA MIHAILESCU (TITLU DE PROPRIETATE NR. 32352/17.12.1993 emis de CJSDPT; CERTIFICATUL DE MOSTENITOR NR.3/15.02.2001 emis de BNP RADULESCU GALIA CLAUDIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **NICOLAE N ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **NICOLAE N ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ENE M ADINA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

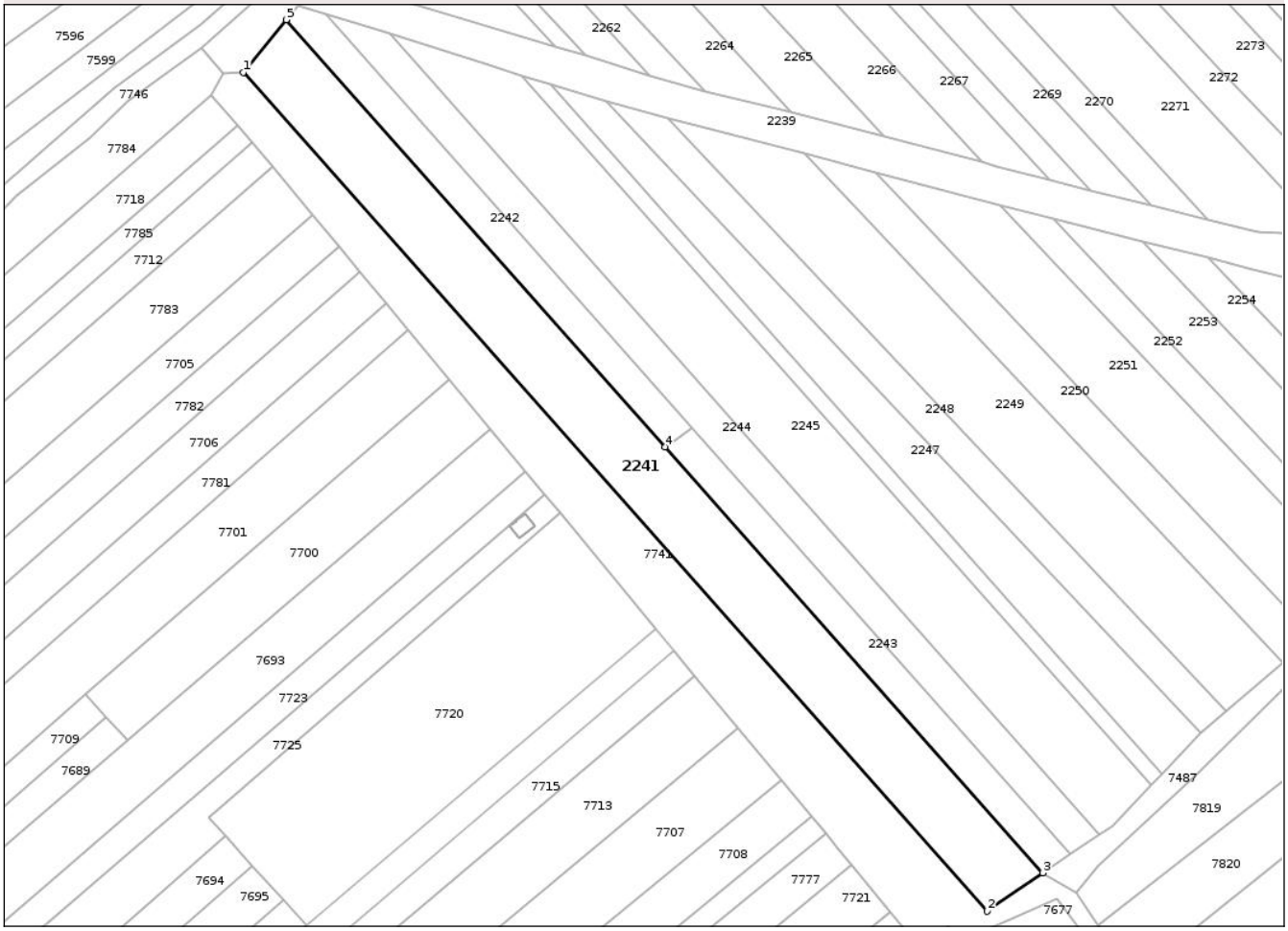
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	21	563	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.686,763 382.886,385	2	483.857,731 382.693,747	257.564
2	483.857,731 382.693,747	3	483.870,509 382.702,55	15.517
3	483.870,509 382.702,55	4	483.783,677 382.800,387	130.812
4	483.783,677 382.800,387	5	483.696,653 382.898,441	131.102
5	483.696,653 382.898,441	1	483.686,763 382.886,385	15.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

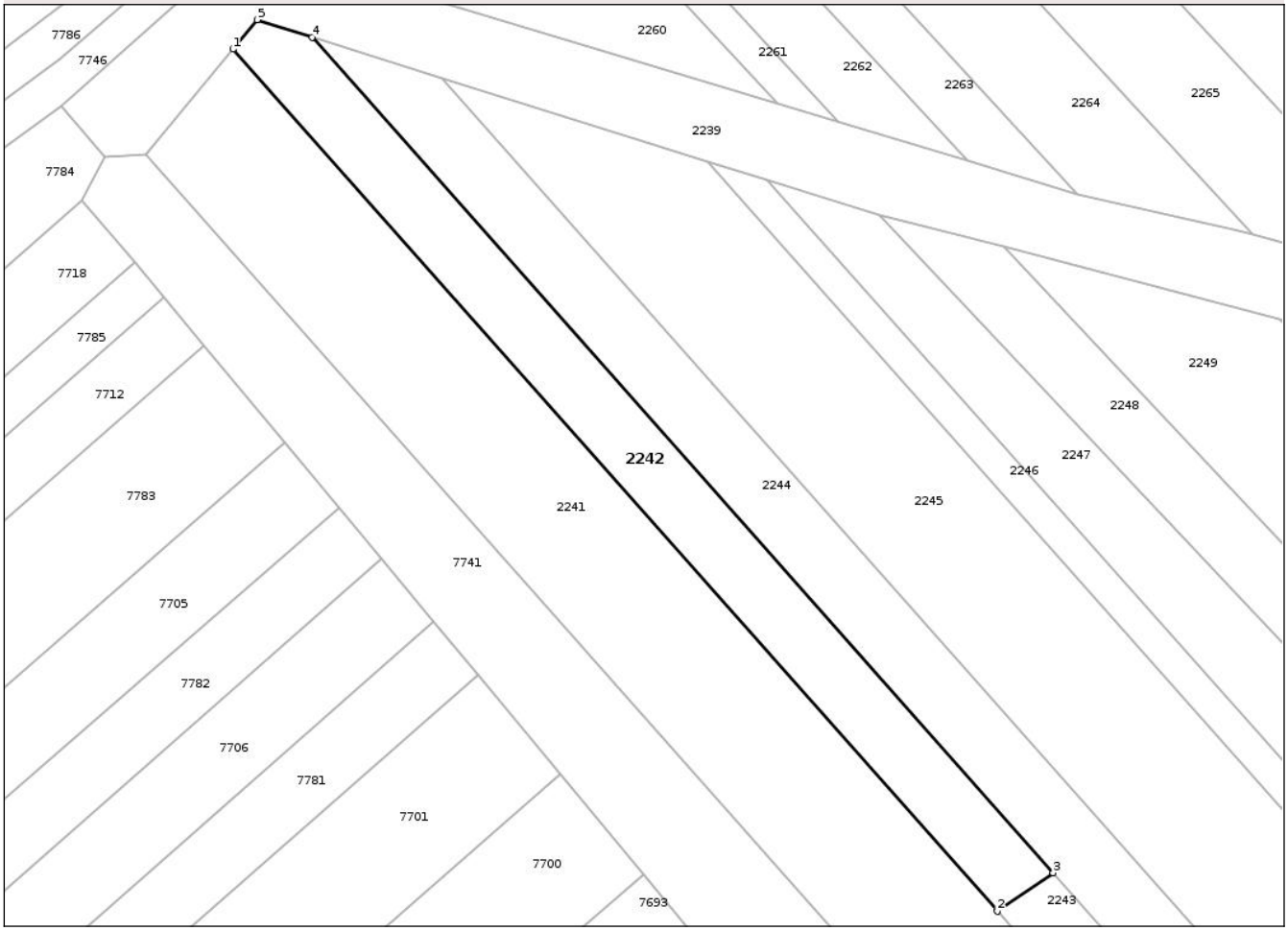
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	21	556	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.696,653 382.898,441	2	483.783,677 382.800,387	131.102
2	483.783,677 382.800,387	3	483.790,02 382.804,757	7.703
3	483.790,02 382.804,757	4	483.705,669 382.899,799	127.075
4	483.705,669 382.899,799	5	483.699,391 382.901,778	6.583
5	483.699,391 382.901,778	1	483.696,653 382.898,441	4.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CURMEZIS'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2011, din 04/12/2020 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN PETRE-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

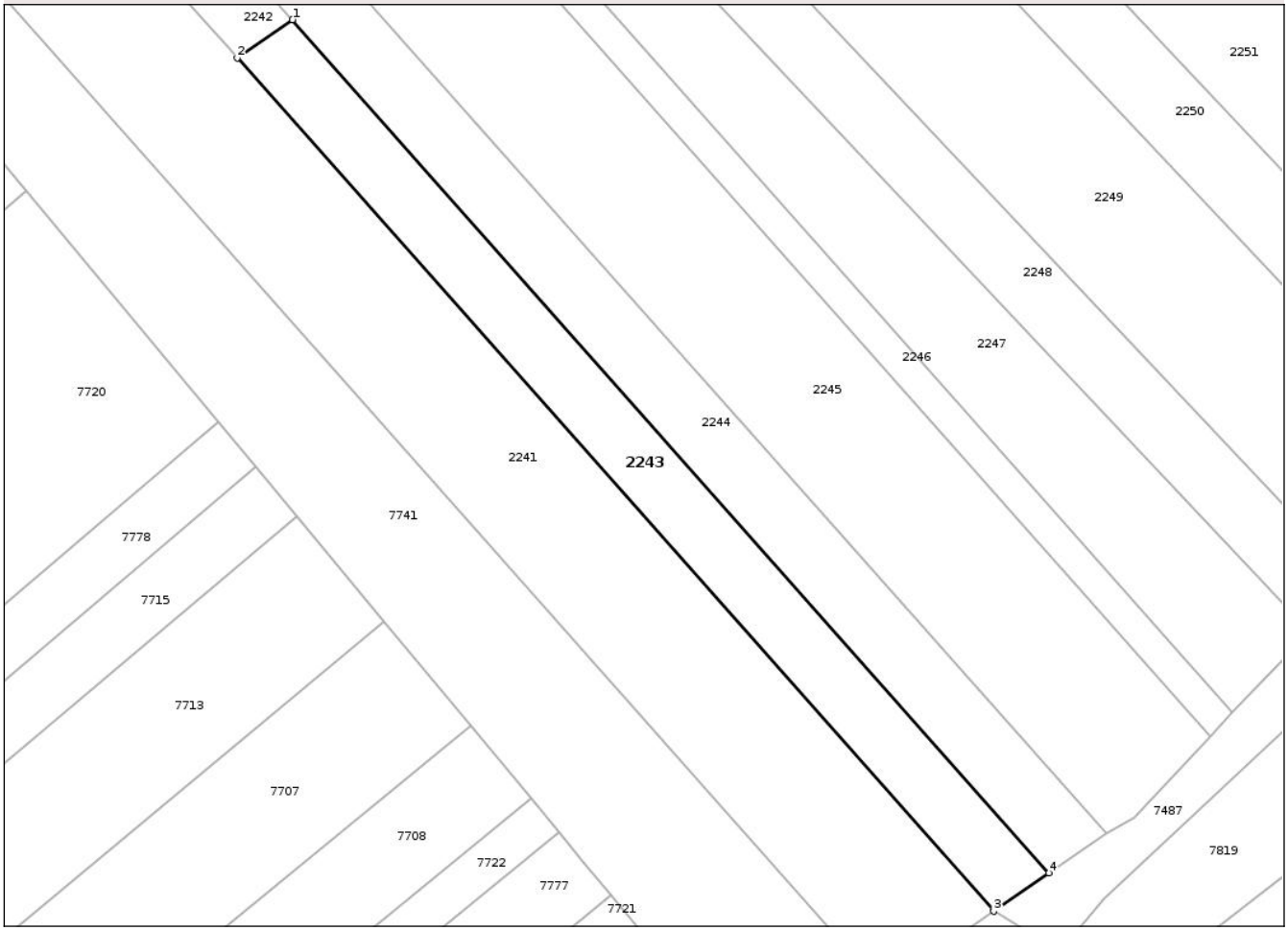
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	21	556	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.790,02 382.804,757	2	483.783,677 382.800,387	7.703
2	483.783,677 382.800,387	3	483.870,509 382.702,55	130.812
3	483.870,509 382.702,55	4	483.876,851 382.706,919	7.701
4	483.876,851 382.706,919	1	483.790,02 382.804,757	130.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CURMEZIS'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65204, din 13/03/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCU C NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

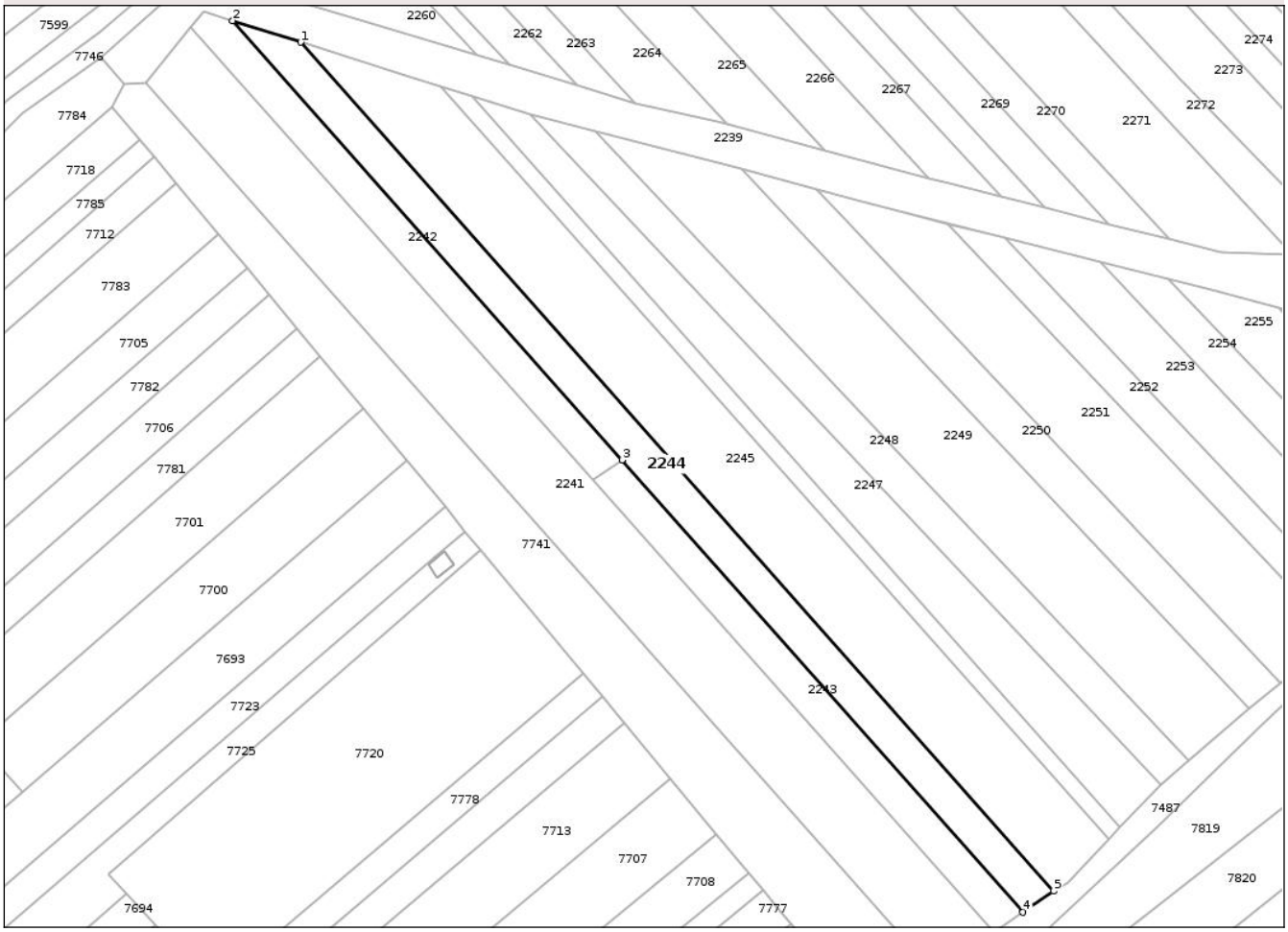
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	21	563	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.720,417 382.895,151	2	483.705,669 382.899,799	15.463
2	483.705,669 382.899,799	3	483.790,02 382.804,757	127.075
3	483.790,02 382.804,757	4	483.876,851 382.706,919	130.812
4	483.876,851 382.706,919	5	483.883,443 382.711,461	8.005
5	483.883,443 382.711,461	1	483.720,417 382.895,151	245.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 3.788	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65204, din 13/03/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHITA P NIVULINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.500 Masurata: 3.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.788	21	556	-	Restul de suprafață se află la ID 2260

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.750,644 382.885,672	2	483.743,209 382.887,967	7.781
2	483.743,209 382.887,967	3	483.720,417 382.895,151	23.897
3	483.720,417 382.895,151	4	483.883,443 382.711,461	245.6
4	483.883,443 382.711,461	5	483.886,596 382.713,327	3.664
5	483.886,596 382.713,327	6	483.895,366 382.722,606	12.768

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.895,366 382.722,606	1	483.750,644 382.885,672	218.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 563, PUNCTUL 'POPEȘTI CURMEZIȘ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 800	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96960, din 19/06/1997 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA I STAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

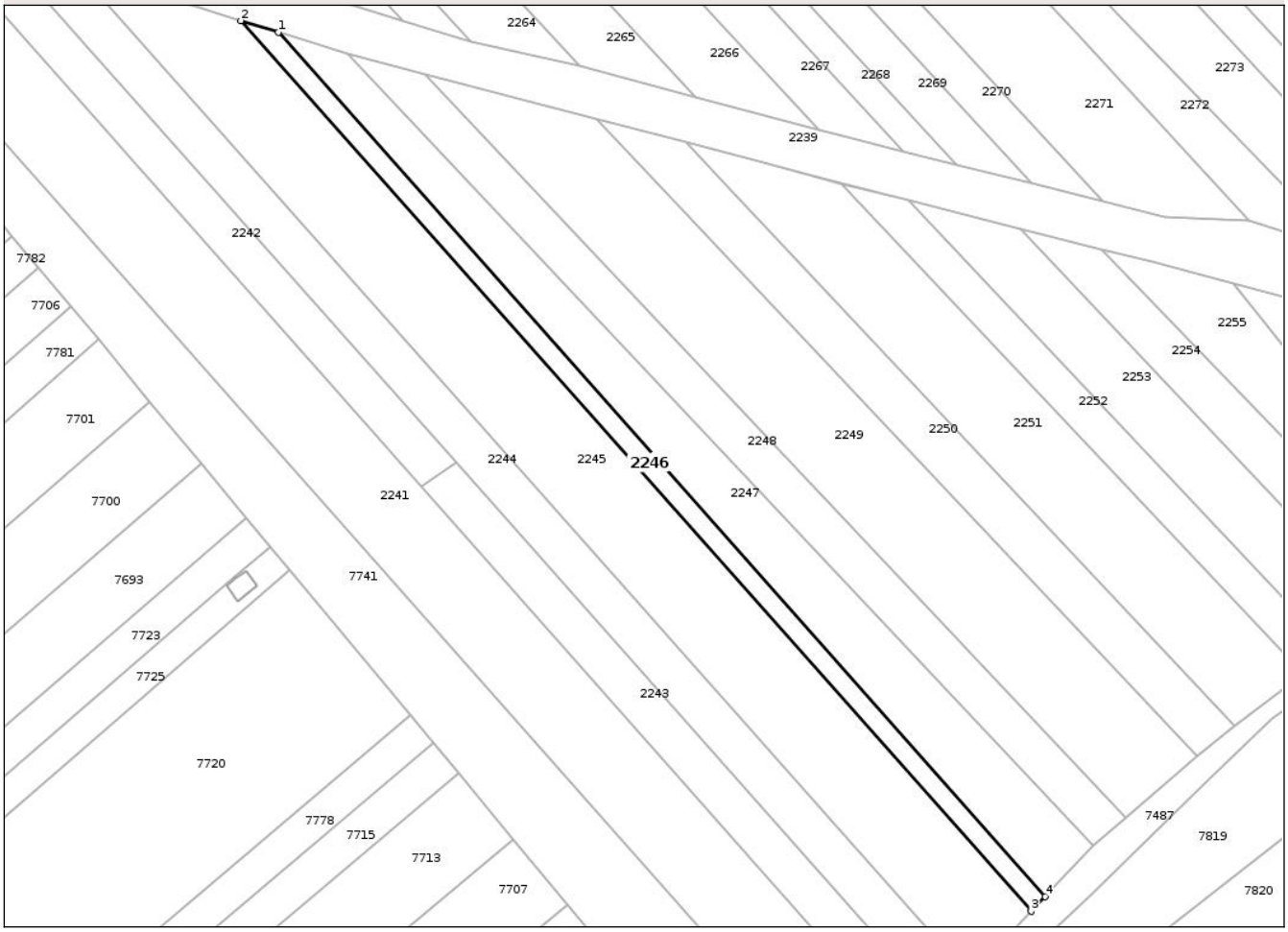
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	21	563	-	Restul de suprafață de află la id 2261

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.757,503 382.883,554	2	483.750,644 382.885,672	7.179
2	483.750,644 382.885,672	3	483.895,366 382.722,606	218.025
3	483.895,366 382.722,606	4	483.897,934 382.725,323	3.739
4	483.897,934 382.725,323	1	483.757,503 382.883,554	211.561

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CURMEZIȘ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8269, din 05/11/2001 emis de TRIBUNALUL ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIRLESCU TATIANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

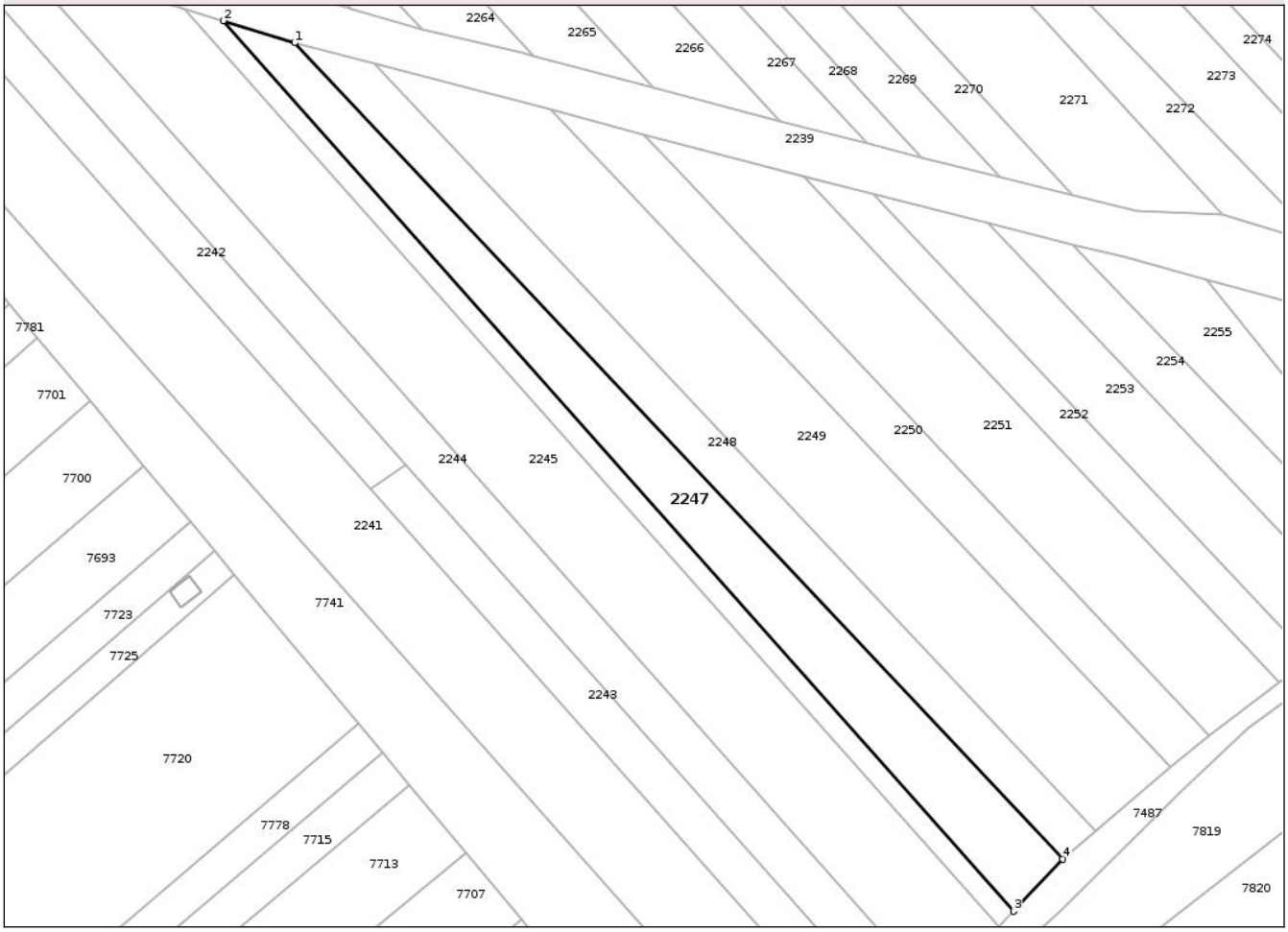
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	21	563	-	Restul de suprafaţă de află la ID 2262

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.770,194 382.879,636	2	483.757,503 382.883,554	13.282
2	483.757,503 382.883,554	3	483.897,934 382.725,323	211.561
3	483.897,934 382.725,323	4	483.906,716 382.734,615	12.785
4	483.906,716 382.734,615	1	483.770,194 382.879,636	199.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CURMEZIŞ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 60, din 25/07/2016 emis de SPN CAUNEI-FLORESCU MARIANA SI ADRIAN (ACT PARTAJ VOLUNTAR NT.1357/2016 emis de BNP S.S.CAUNEI-FLORESCU MARIANA; SPN CAUNEI-FLORESCU MARIANA SI CAUNEI-FLORESCU ADRIAN NR.58/25.07.2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRUCERU TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

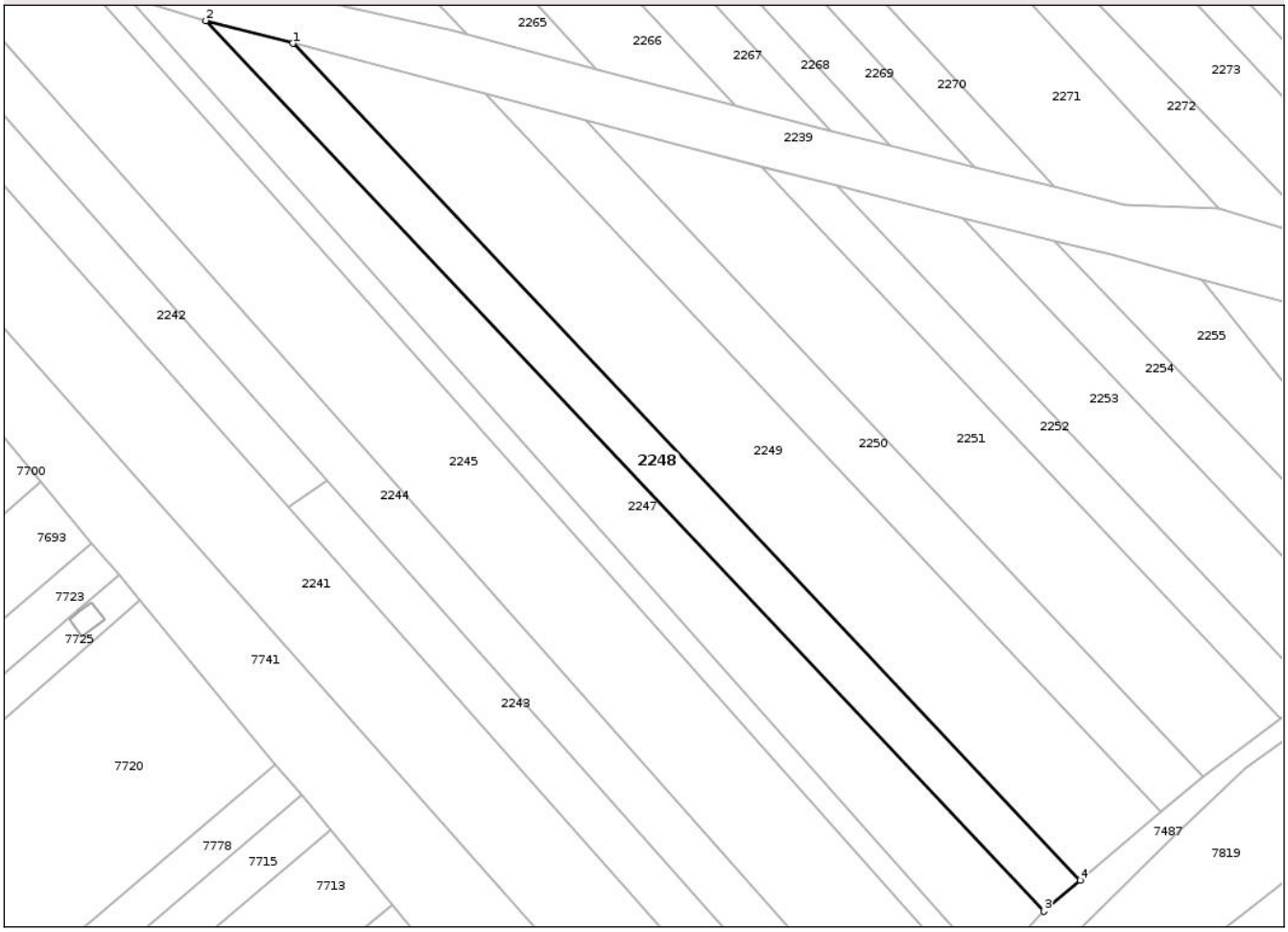
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	21	563	-	PUNCTUL 'CURMEZIŞ' Restul de suprafaţă se află la ID 2263

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.784,34 382.875,939	2	483.770,194 382.879,636	14.621
2	483.770,194 382.879,636	3	483.906,716 382.734,615	199.172
3	483.906,716 382.734,615	4	483.912,621 382.739,672	7.774
4	483.912,621 382.739,672	1	483.784,34 382.875,939	187.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CURMEZIŞ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 3.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32345, din 16/12/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI N DUMITRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

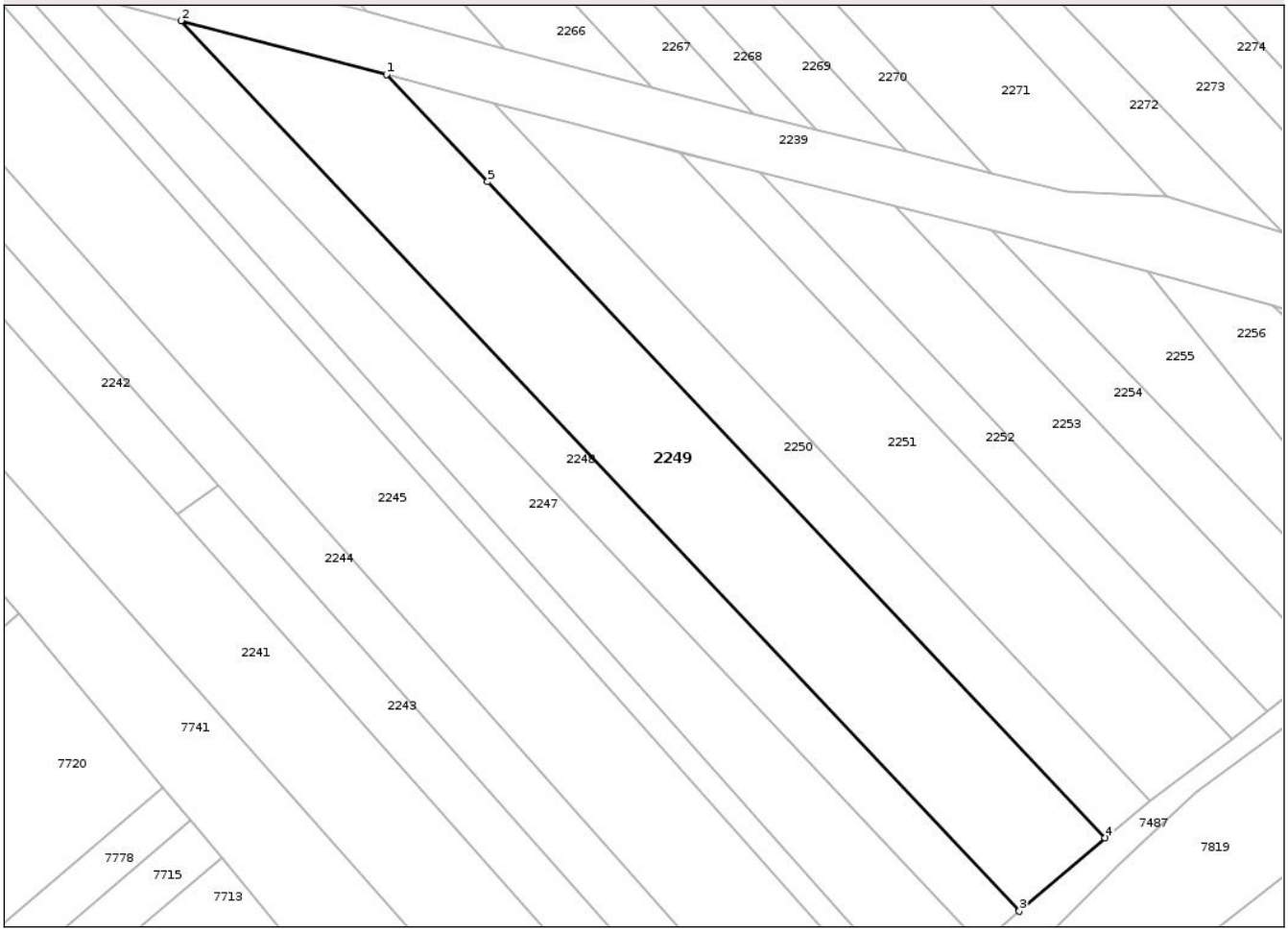
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	21	563	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20, PARCELA 556/563 Restul de suprafaţă de află la ID 2264

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.815,786 382.867,72	2	483.784,34 382.875,939	32.502
2	483.784,34 382.875,939	3	483.912,621 382.739,672	187.149
3	483.912,621 382.739,672	4	483.925,746 382.750,915	17.282
4	483.925,746 382.750,915	5	483.831,265 382.851,277	137.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.831,265 382.851,277	1	483.815,786 382.867,72	22.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CURMEZIŞ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.570 Masurata: 1.370	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4, din 16/01/2020 emis de SPN CIRSTOIU VALERICA SI CIRSTOIU MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.570 Masurata: 1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.370	21	556	-	Restul de suprafață se află la ID 2265

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.832,141 382.863,366	2	483.815,786 382.867,72	16.925
2	483.815,786 382.867,72	3	483.831,265 382.851,277	22.583
3	483.831,265 382.851,277	4	483.925,746 382.750,915	137.838
4	483.925,746 382.750,915	5	483.932,651 382.756,599	8.944
5	483.932,651 382.756,599	6	483.838,169 382.856,961	137.838

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.838,169 382.856,961	1	483.832,141 382.863,366	8.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CROITORI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.611 Masurata: 2.111	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14, din 13/12/2000 emis de BNP MIHAELA VLAD (TITLU DE PROPRIETATE 43452/20.05.1994 - emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA TUDOR**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

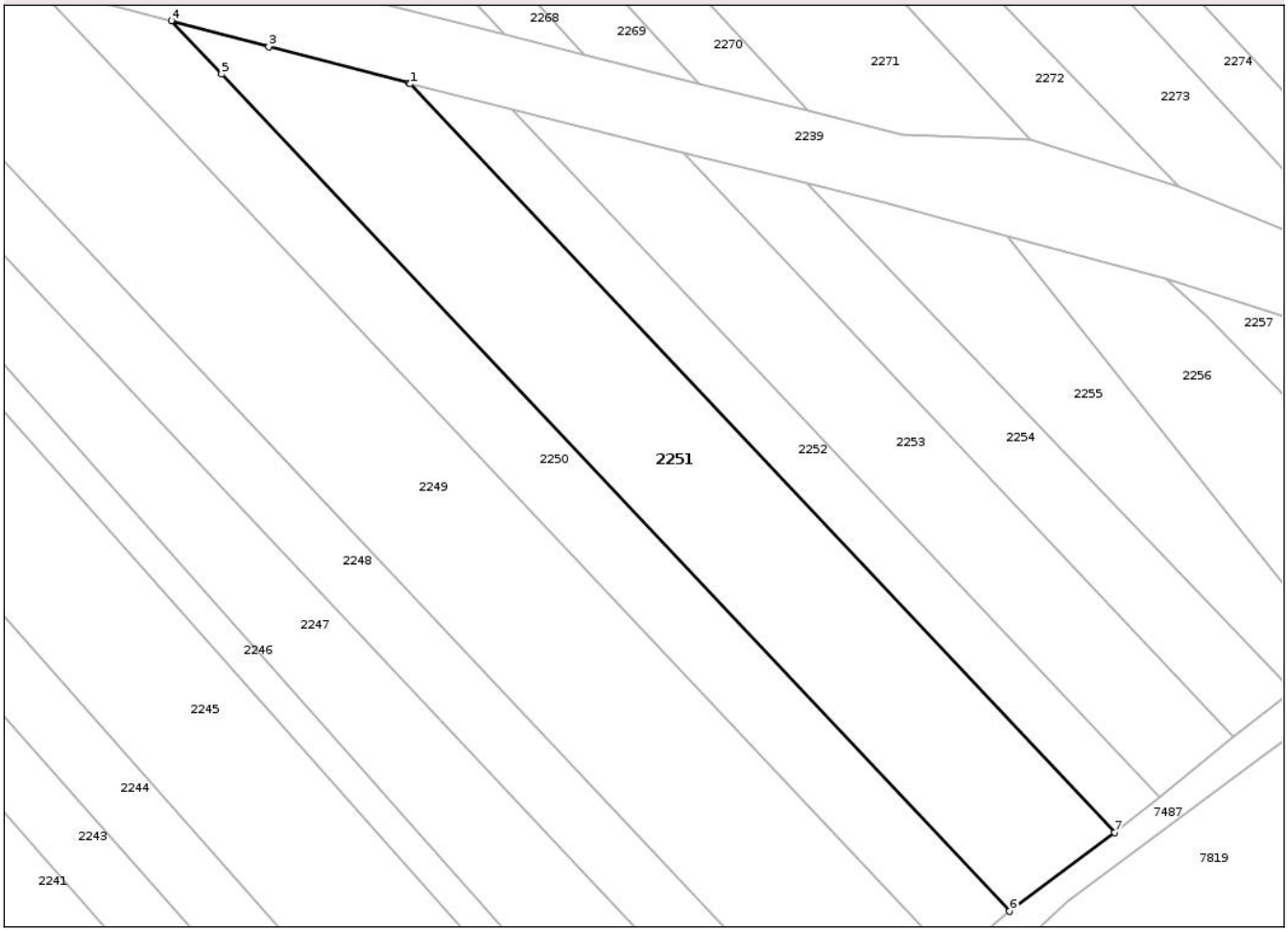
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.611 Masurata: 2.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.111	21	556	-	PUNCTUL 'CROITORI' Restul de suprafaţă se află la ID 2266

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.860,746 382.855,794	2	483.860,637 382.855,91	0.159
2	483.860,637 382.855,91	3	483.843,82 382.860,256	17.369
3	483.843,82 382.860,256	4	483.832,141 382.863,366	12.086
4	483.832,141 382.863,366	5	483.838,169 382.856,961	8.795
5	483.838,169 382.856,961	6	483.932,651 382.756,599	137.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.932,651 382.756,599	7	483.945,253 382.766,027	15.738
7	483.945,253 382.766,027	1	483.860,746 382.855,794	123.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CURMEZIŞ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 800	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1224, din 09/06/2022 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.70/09.06.2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN CARMEN-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

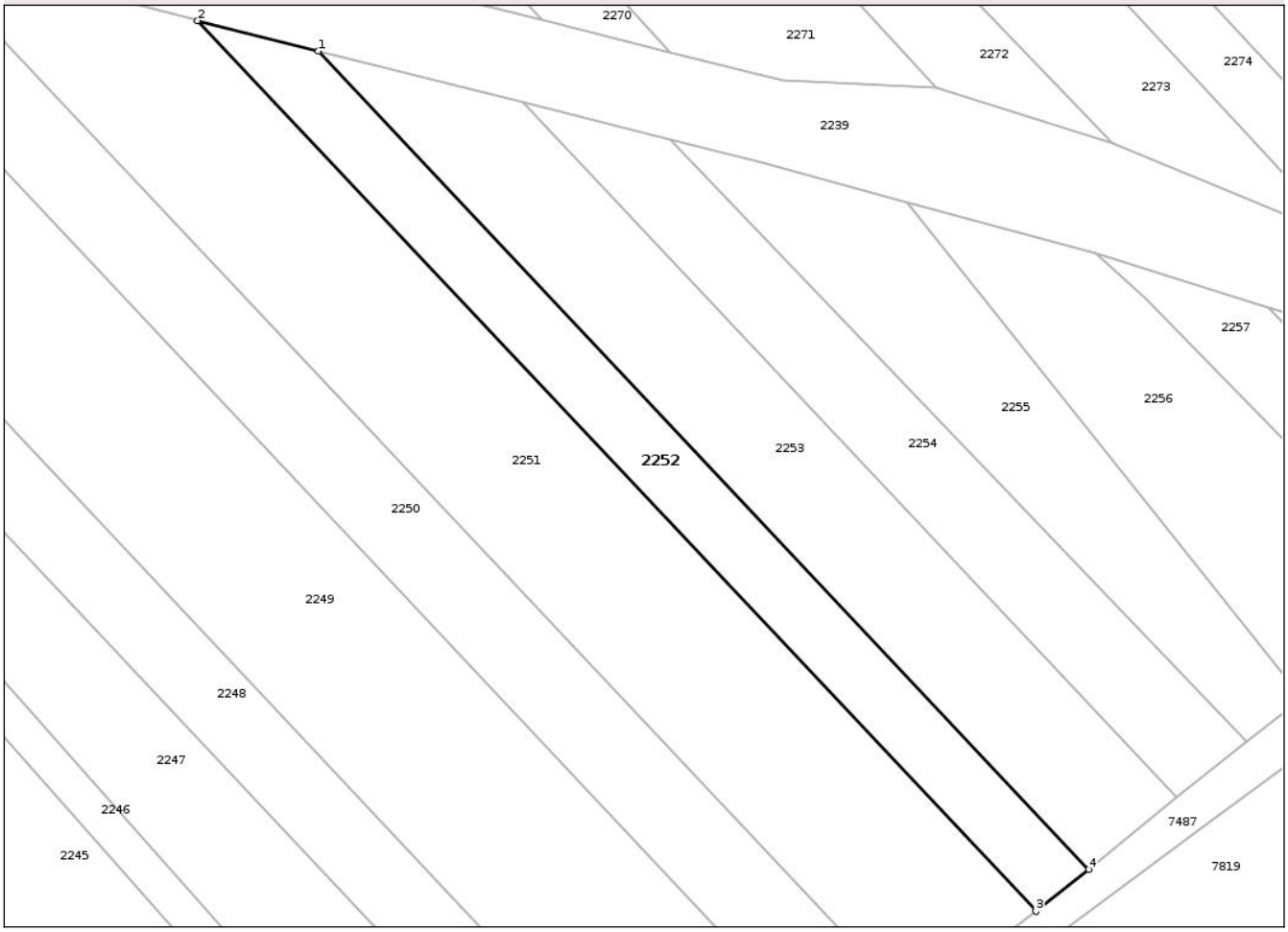
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	21	556	-	IN CERTIFICATUL DE MOSTENITOR ESTE TARLA 20, PARCELA 556/563 Restul de suprafață se află la ID 2267

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.872,911 382.852,738	2	483.860,746 382.855,794	12.543
2	483.860,746 382.855,794	3	483.945,253 382.766,027	123.286
3	483.945,253 382.766,027	4	483.950,569 382.770,246	6.787

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	483.950,569 382.770,246	1	483.872,911 382.852,738	113.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 563/566, PUNCTUL 'CURMEZIŞ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.200	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1037, din 13/05/2013 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHINA DANIELA** 2) **GHERGHINA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	21	563	-	Restul de suprafață se află la ID 2268 IN ACT DE PARTAJ VOLUNTAR TARLA 20, PARCELA 563/566, PUNCTUL 'CURMEZIȘ'

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.893,513 382.847,562	2	483.872,911 382.852,738	21.242
2	483.872,911 382.852,738	3	483.950,569 382.770,246	113.295
3	483.950,569 382.770,246	4	483.959,493 382.777,475	11.485
4	483.959,493 382.777,475	1	483.893,513 382.847,562	96.258

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 563-566,PUNCTUL 'CURMEZIȘ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 773	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1385, din 08/08/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSCA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

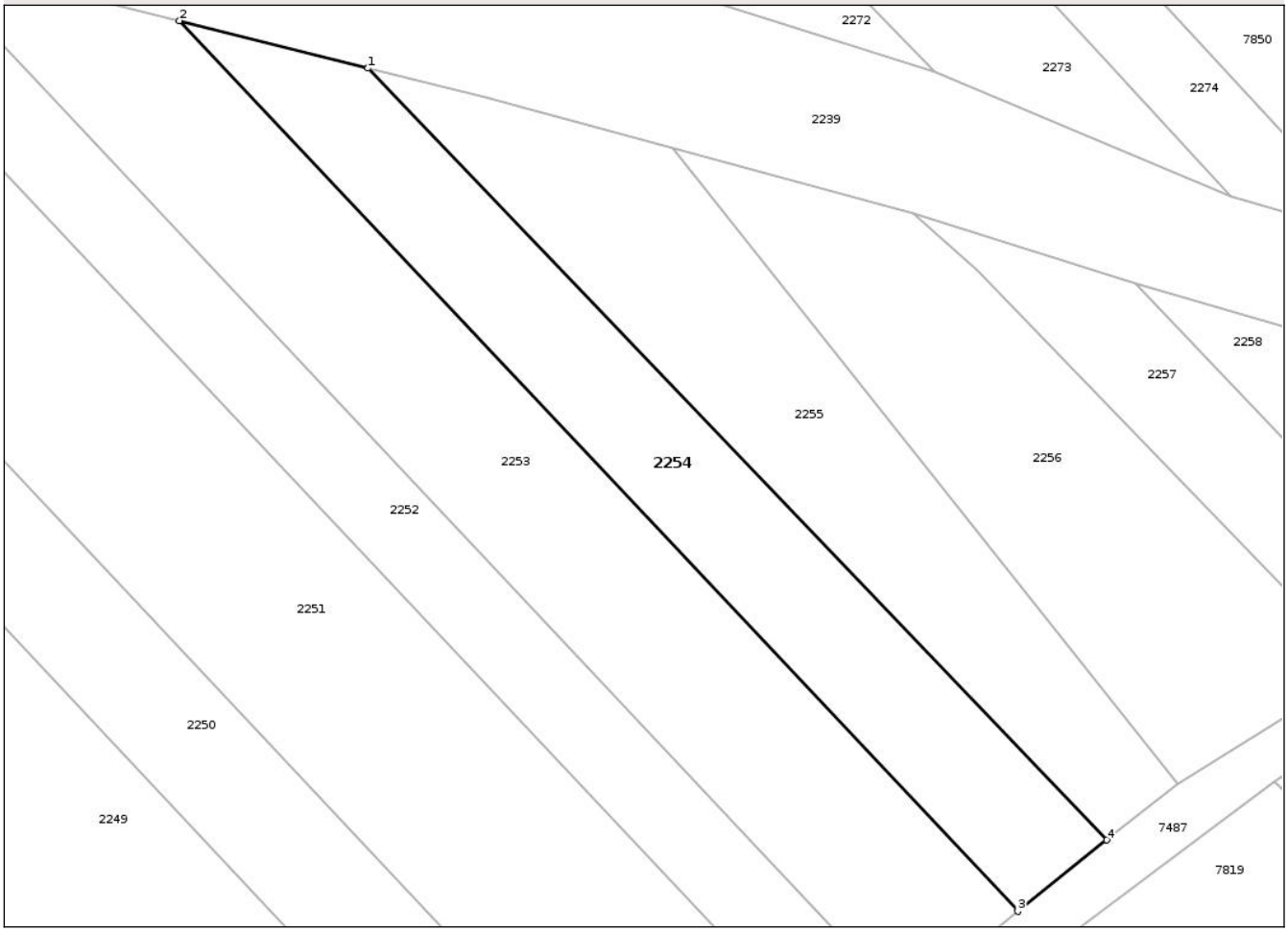
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	773	21	556	-	Restul de suprafață se află la ID 2269 IN CONTRACTUL DE PARTAJ VOLUNTAR ESTE TARLA 20 , PARCELA563,566

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.908,364 382.843,831	2	483.893,513 382.847,562	15.312
2	483.893,513 382.847,562	3	483.959,493 382.777,475	96.258
3	483.959,493 382.777,475	4	483.966,499 382.783,077	8.97
4	483.966,499 382.783,077	1	483.908,364 382.843,831	84.088

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 563-566,PUNCTUL 'CURMEZIŞ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 773	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1385, din 08/08/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSCA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	773	20	556	-	IN CONTRACTUL DE PARTAJ VOLUNTAR ESTE TARLA 20 , PARCELA563,566

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.972,045 382.787,511	2	483.932,331 382.837,532	63.869
2	483.932,331 382.837,532	3	483.917,619 382.841,506	15.239
3	483.917,619 382.841,506	4	483.908,364 382.843,831	9.543
4	483.908,364 382.843,831	5	483.966,499 382.783,077	84.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.966,499 382.783,077	1	483.972,045 382.787,511	7.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CURMEZIŞ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 805	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1683, din 24/04/2002 emis de BNP MARIANA CAUNEI-FLORESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOENESCU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP Casatorit cu 2) **STOENESCU FLOAREA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

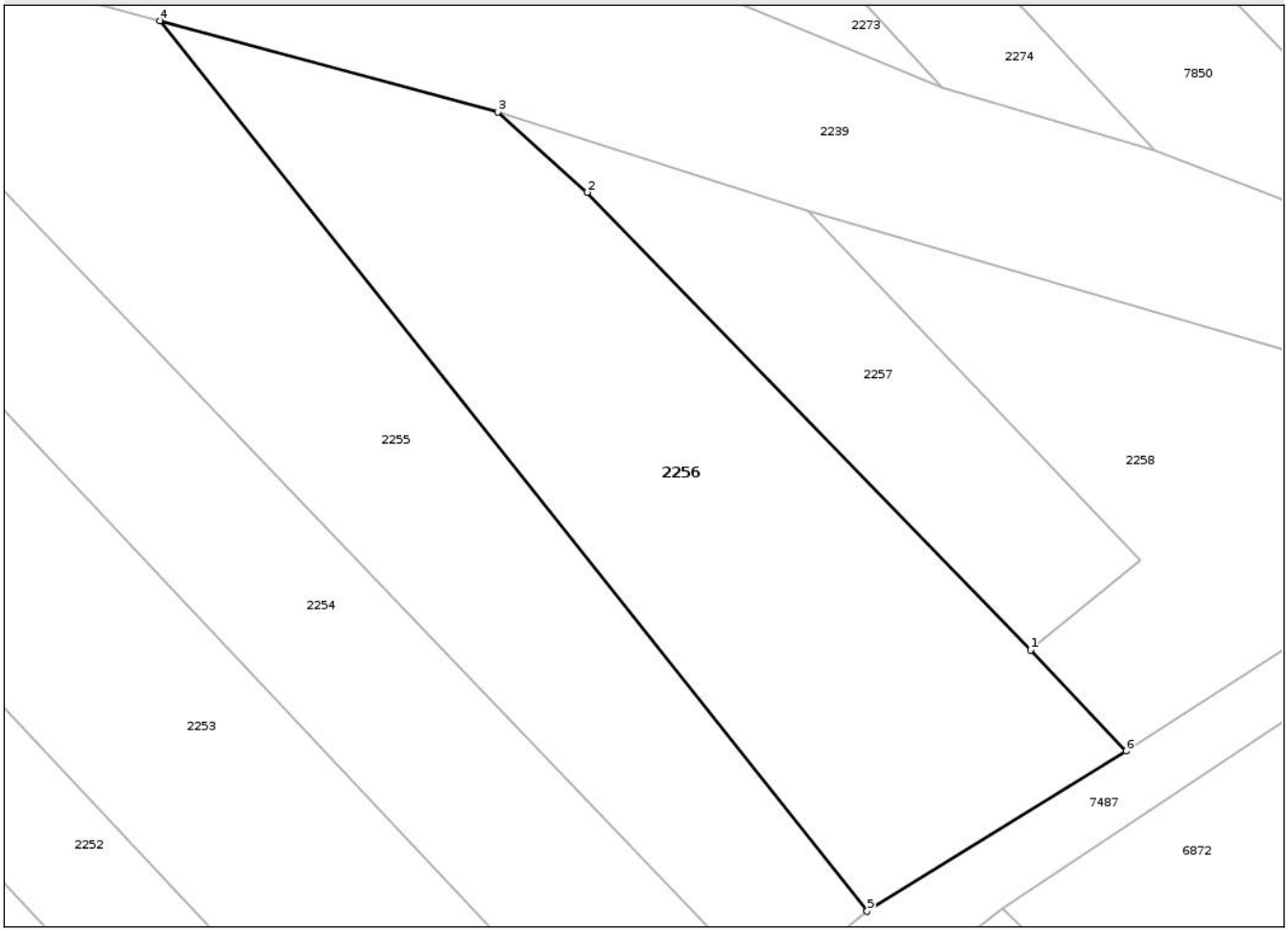
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	805	21	556	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.981,218 382.802,182	2	483.956,327 382.827,894	35.786
2	483.956,327 382.827,894	3	483.951,293 382.832,41	6.763
3	483.951,293 382.832,41	4	483.932,331 382.837,532	19.642
4	483.932,331 382.837,532	5	483.972,045 382.787,511	63.869
5	483.972,045 382.787,511	6	483.986,582 382.796,507	17.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.986,582 382.796,507	1	483.981,218 382.802,182	7.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81137	281	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14954 / 19/03/2013		
Act Administrativ nr. 20702, din 16/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 620/15-03-2013 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA; act administrativ nr. 1070/14-03-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr. 123/14-03-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act notarial nr. 43/29-08-2012 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

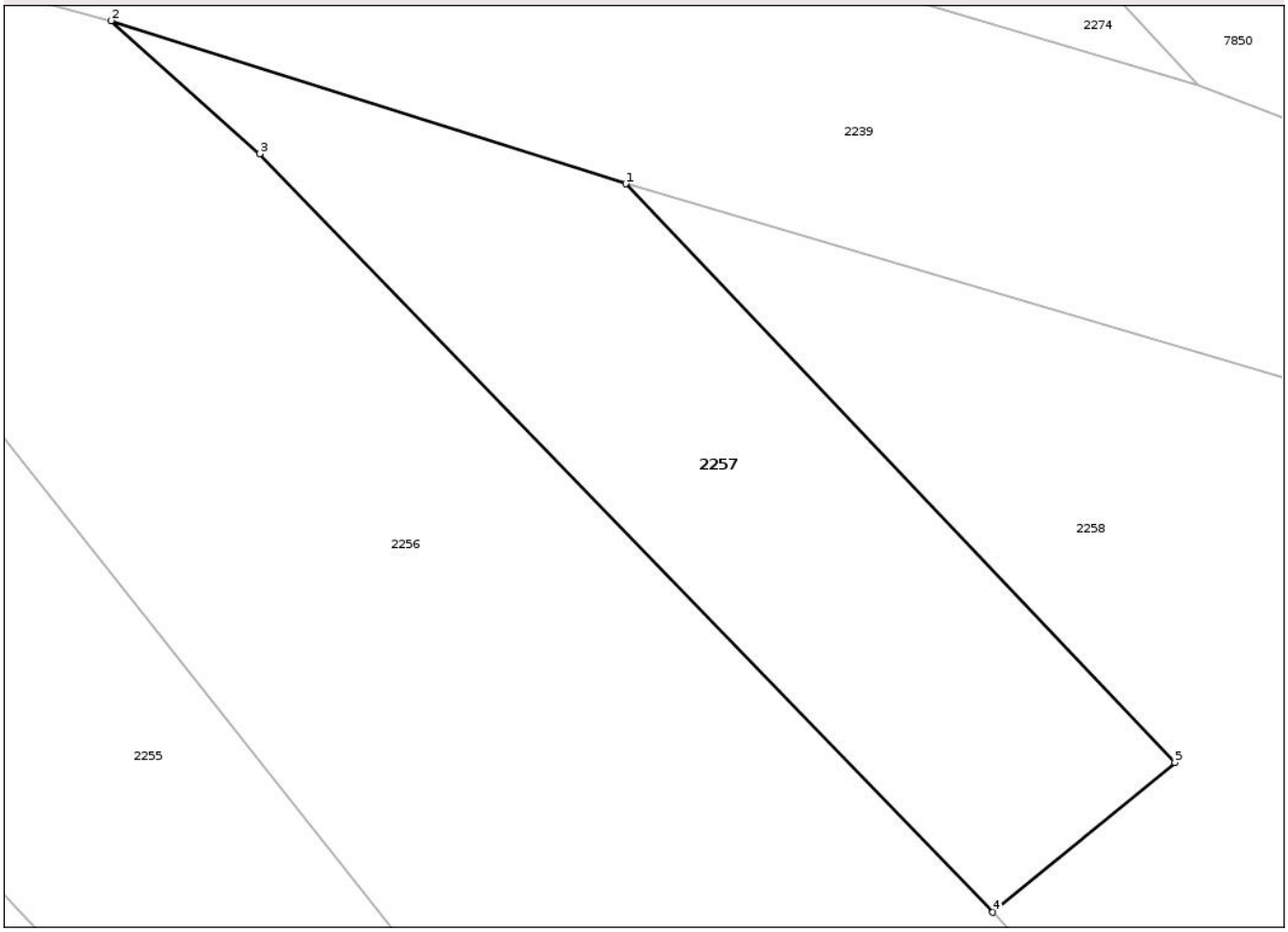
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81137	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	281	21	563	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.968,753 382.826,879	2	483.951,293 382.832,41	18.315
2	483.951,293 382.832,41	3	483.956,327 382.827,894	6.763
3	483.956,327 382.827,894	4	483.981,218 382.802,182	35.786
4	483.981,218 382.802,182	5	483.987,394 382.807,256	7.993
5	483.987,394 382.807,256	1	483.968,753 382.826,879	27.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CURMEZ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 491	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 123, din 16/07/2003 emis de BNP PIRVU EMILIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.123/16.07.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR M NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

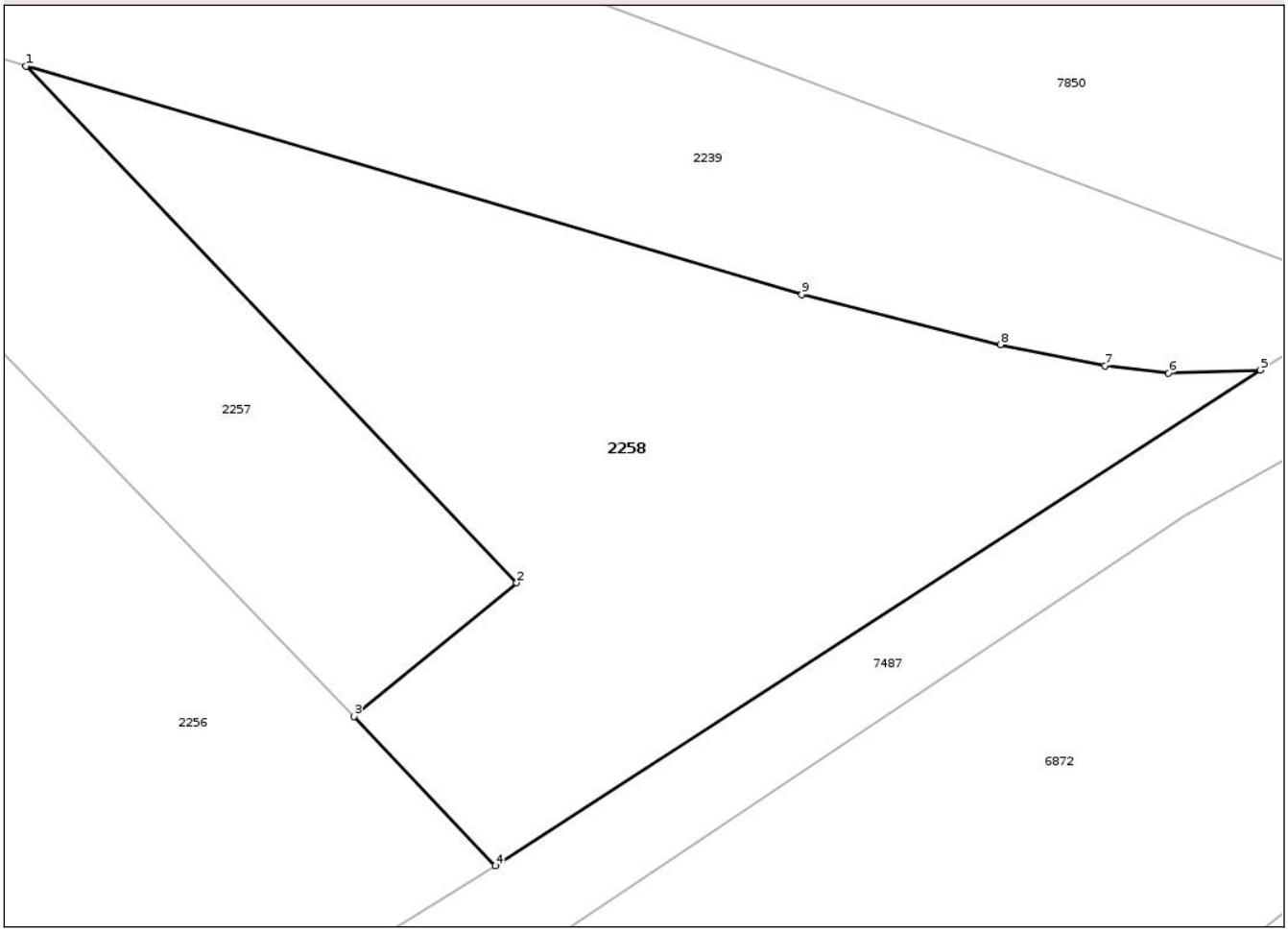
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	491	21	556	-	Restul de suprafață se află la ID 2274

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.968,753 382.826,879	2	483.987,394 382.807,256	27.066
2	483.987,394 382.807,256	3	483.981,218 382.802,182	7.993
3	483.981,218 382.802,182	4	483.986,582 382.796,507	7.809
4	483.986,582 382.796,507	5	484.015,647 382.815,334	34.63
5	484.015,647 382.815,334	6	484.012,159 382.815,219	3.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.012,159 382.815,219	7	484.009,747 382.815,503	2.429
7	484.009,747 382.815,503	8	484.005,774 382.816,308	4.054
8	484.005,774 382.816,308	9	483.998,231 382.818,205	7.778
9	483.998,231 382.818,205	1	483.968,753 382.826,879	30.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 712	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65204, din 13/03/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHITA P NIVULINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

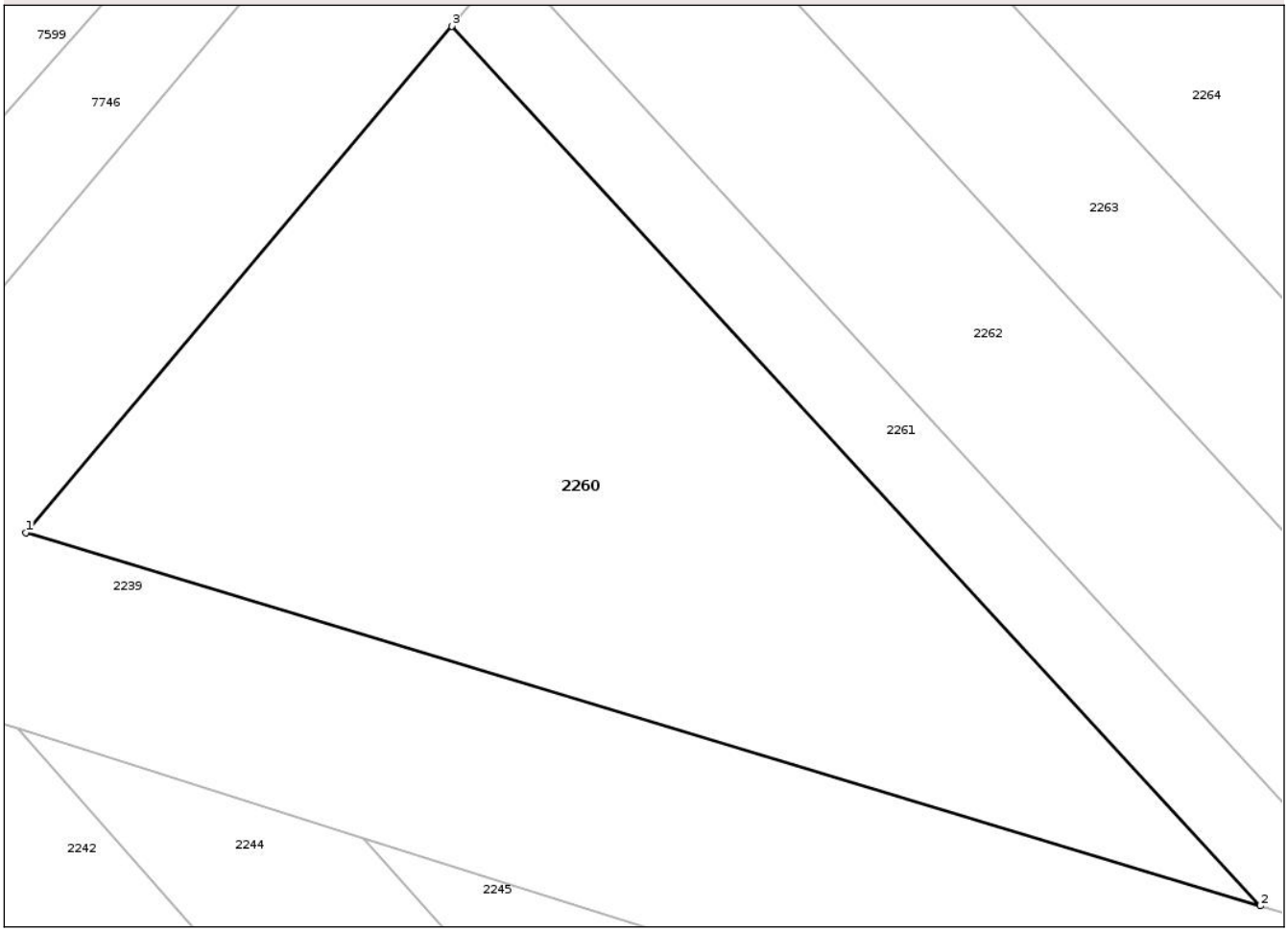
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.500 Masurata: 712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	712	21	556	-	Restul de suprafață se află la ID 2245

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.706,027 382.908,158	2	483.758,613 382.892,251	54.939
2	483.758,613 382.892,251	3	483.724,163 382.929,733	50.909
3	483.724,163 382.929,733	1	483.706,027 382.908,158	28.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 563,PUNCTUL 'POPESTI' PUNCTUL 'CURMEZIŞ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 200	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96960, din 19/06/1997 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA I STAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

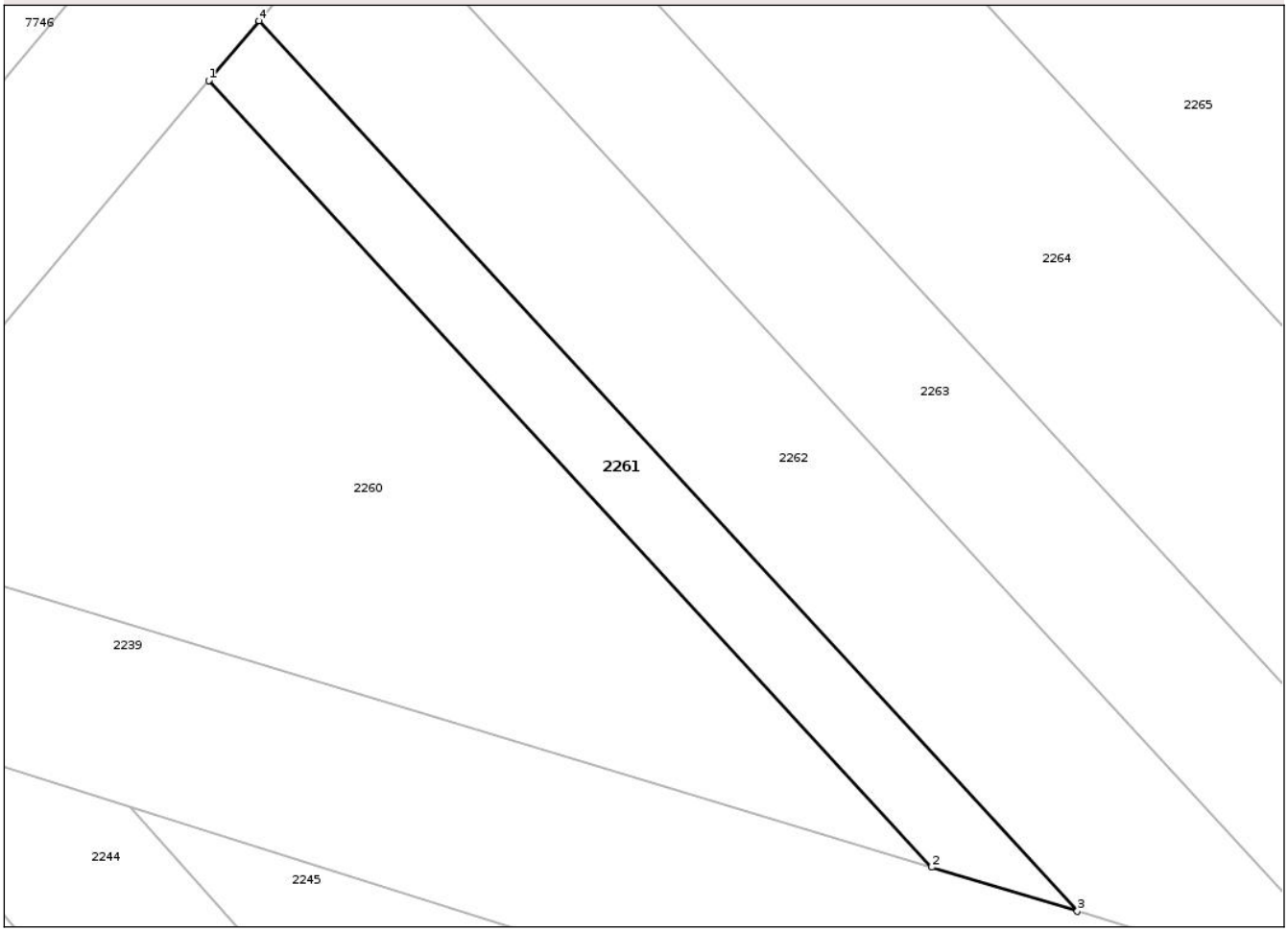
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	21	556	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20, PARCELA 563 Restul de suprafaţă se află la ID 2246

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.724,163 382.929,733	2	483.758,613 382.892,251	50.909
2	483.758,613 382.892,251	3	483.765,547 382.890,154	7.244
3	483.765,547 382.890,154	4	483.726,554 382.932,578	57.622
4	483.726,554 382.932,578	1	483.724,163 382.929,733	3.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CURMEZIŞ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8269, din 05/11/2001 emis de TRIBUNALUL ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIRLESCU TATIANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	21	556	-	Restul de suprafață se află la ID 2247

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.726,554 382.932,578	2	483.765,547 382.890,154	57.622
2	483.765,547 382.890,154	3	483.780,265 382.885,702	15.377
3	483.780,265 382.885,702	4	483.733,081 382.937,038	69.726
4	483.733,081 382.937,038	5	483.727,655 382.933,888	6.274
5	483.727,655 382.933,888	1	483.726,554 382.932,578	1.711

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Restul de suprafață se află la ID 2248

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 60, din 25/07/2016 emis de SPN CAUNEI-FLORESCU MARIANA SI ADRIAN (ACT PARTAJ VOLUNTAR NT.1357/2016 emis de BNP S.S.CAUNEI-FLORESCU MARIANA; SPN CAUNEI-FLORESCU MARIANA SI CAUNEI-FLORESCU ADRIAN NR.58/25.07.2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRUCERU TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

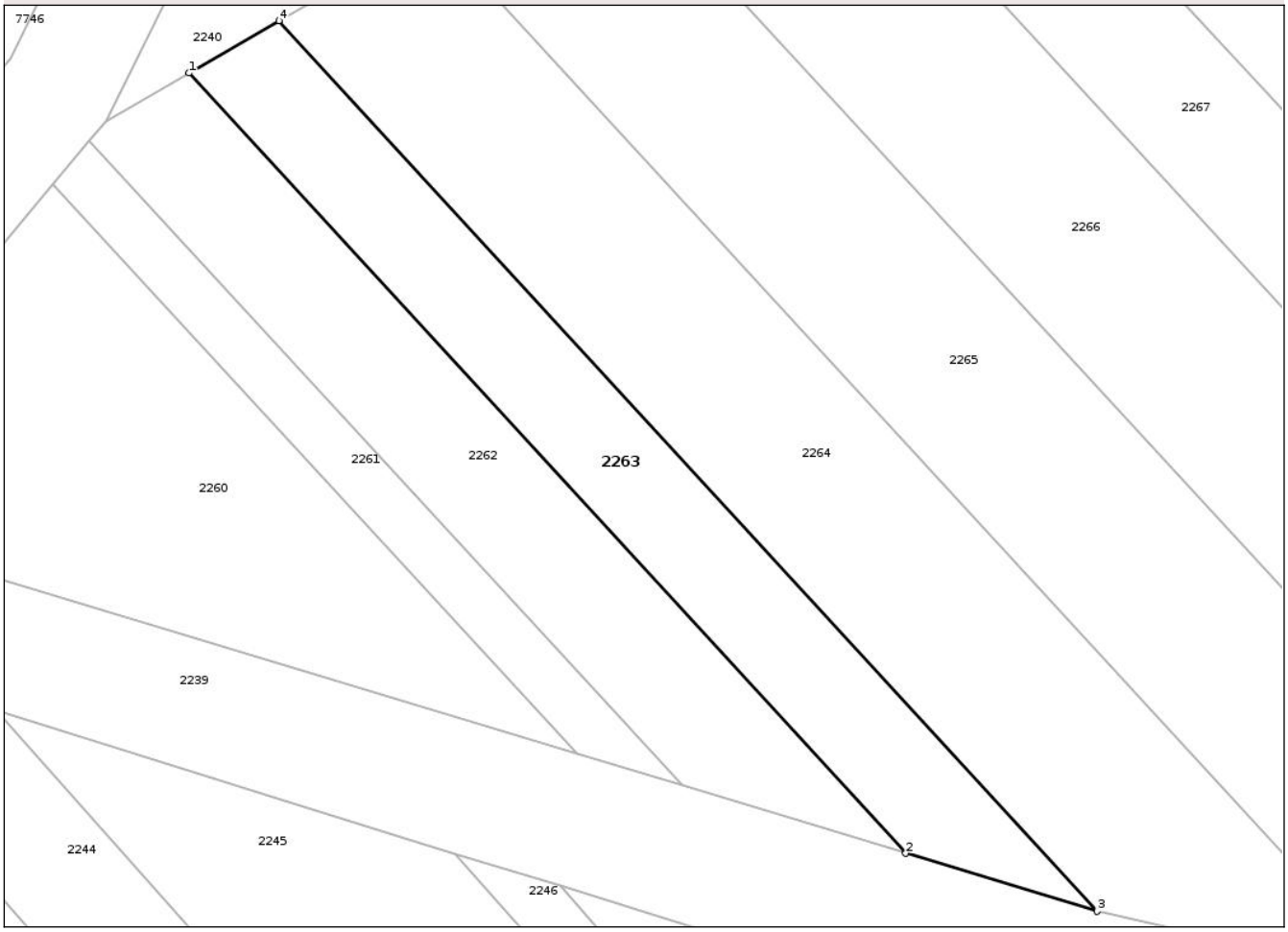
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	21	556	-	Restul de suprafață se află la ID 2248

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.733,081 382.937,038	2	483.780,265 382.885,702	69.726
2	483.780,265 382.885,702	3	483.792,865 382.881,891	13.164
3	483.792,865 382.881,891	4	483.739,013 382.940,482	79.58
4	483.739,013 382.940,482	1	483.733,081 382.937,038	6.859

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 556/563,PUNCTUL 'CURMEZIȘ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 1.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32345, din 16/12/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI N DUMITRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

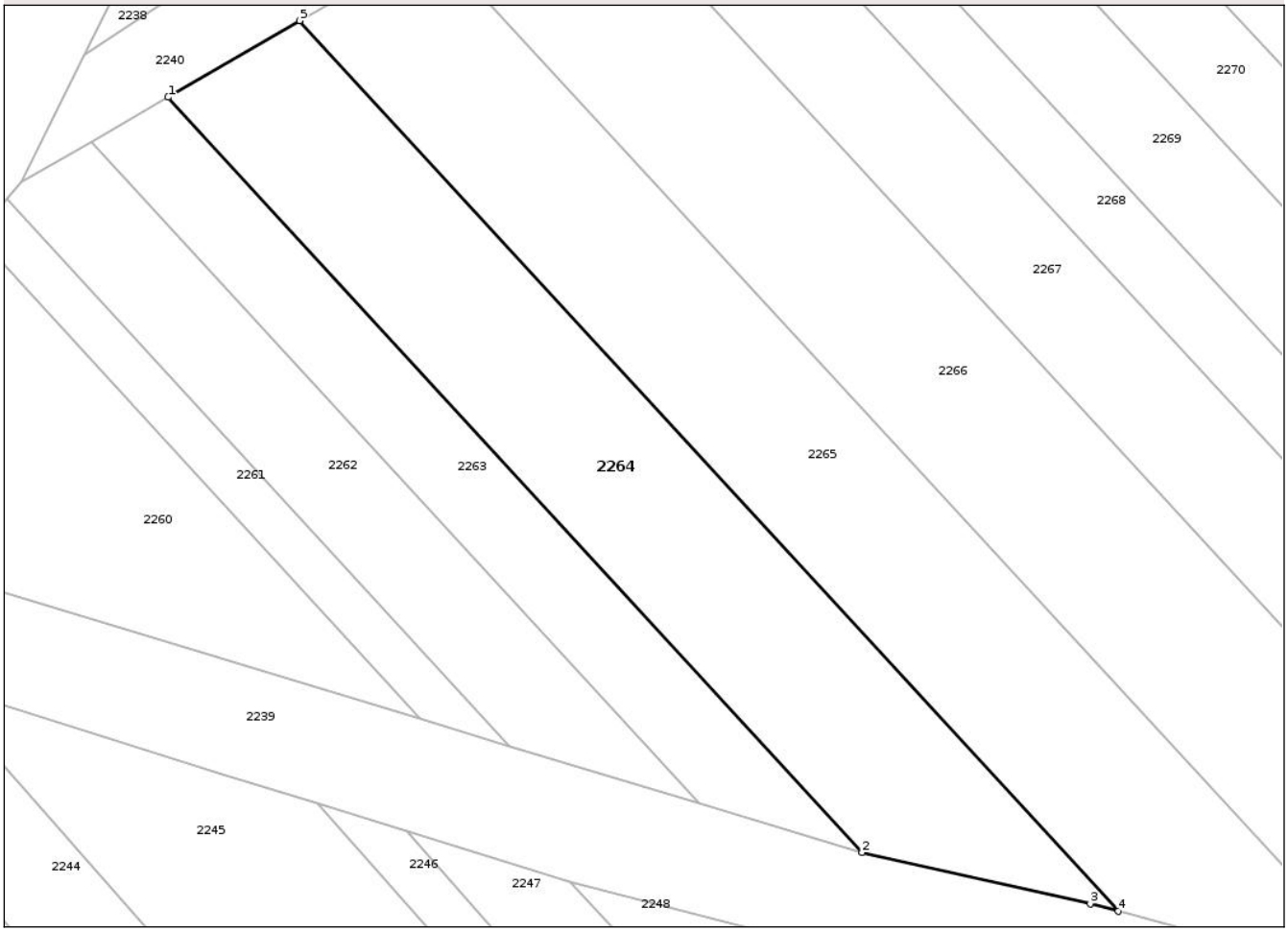
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	21	556	-	IN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20, PARCELA 556/563 Restul de suprafaţă se află la ID 2249

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.739,013 382.940,482	2	483.792,865 382.881,891	79.58
2	483.792,865 382.881,891	3	483.810,576 382.877,903	18.154
3	483.810,576 382.877,903	4	483.812,735 382.877,328	2.234
4	483.812,735 382.877,328	5	483.749,234 382.946,417	93.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.749,234 382.946,417	1	483.739,013 382.940,482	11.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CURMEZIŞ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.570 Masurata: 1.200	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4, din 16/01/2020 emis de SPN CIRSTOIU VALERICA SI CIRSTOIU MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.570 Masurata: 1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	21	556	-	Restul de suprafață se află la ID 2250

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.749,234 382.946,417	2	483.812,735 382.877,328	93.839
2	483.812,735 382.877,328	3	483.833,918 382.871,688	21.921
3	483.833,918 382.871,688	4	483.759,253 382.952,924	110.337
4	483.759,253 382.952,924	5	483.756,616 382.950,703	3.448
5	483.756,616 382.950,703	1	483.749,234 382.946,417	8.536

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CROITORI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.611 Masurata: 1.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14, din 13/12/2000 emis de BNP MIHAELA VLAD (TITLU DE PROPRIETATE 43452/20.05.1994 - emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA TUDOR**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

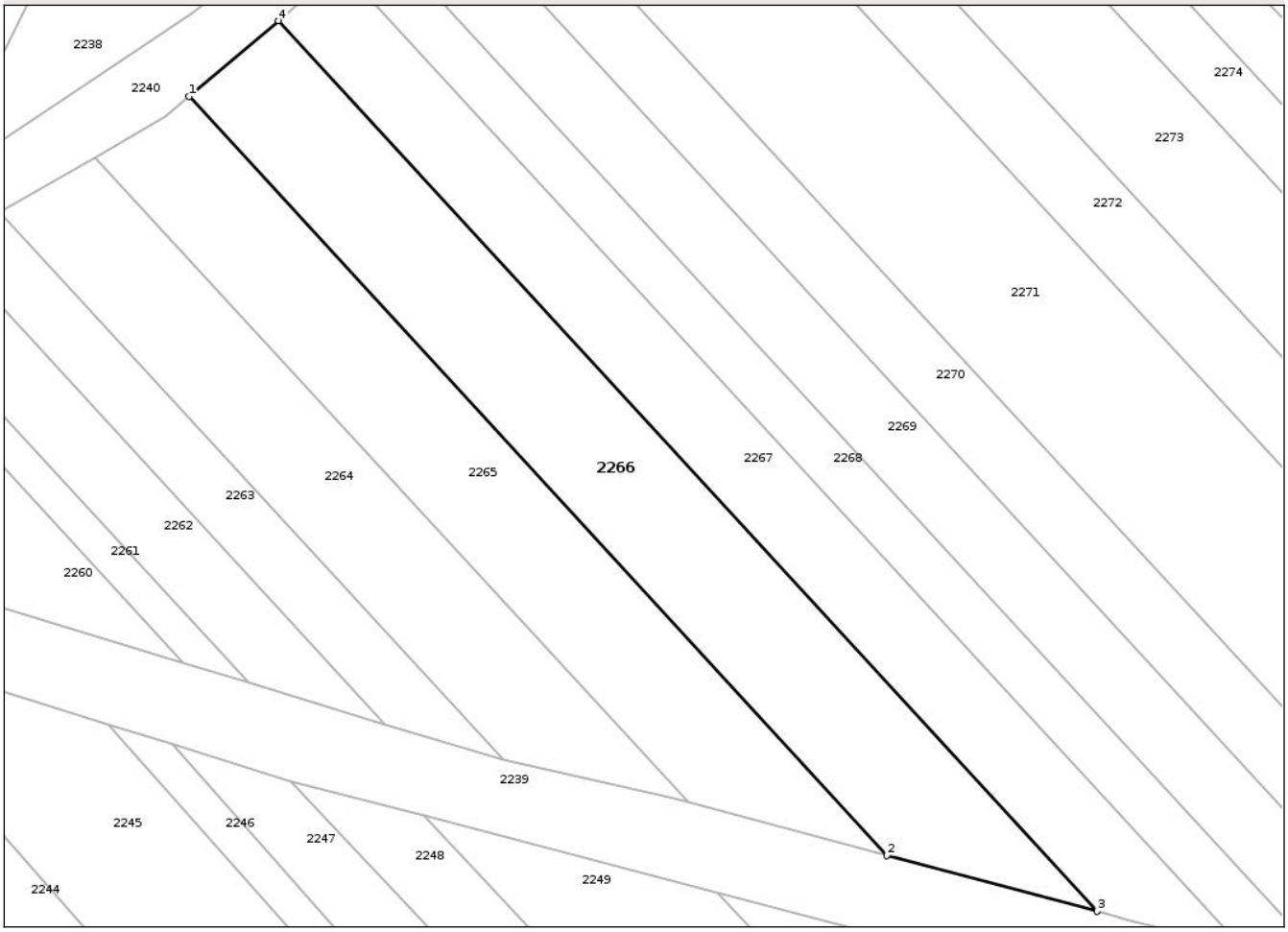
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.611 Masurata: 1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	21	556	-	Restul de suprafață se află la ID 2251

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.759,253 382.952,924	2	483.833,918 382.871,688	110.337
2	483.833,918 382.871,688	3	483.856,418 382.865,698	23.284
3	483.856,418 382.865,698	4	483.768,808 382.961,018	129.466
4	483.768,808 382.961,018	1	483.759,253 382.952,924	12.522

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 556/563,PUNCTUL 'CURMEZIȘ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.200	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1224, din 09/06/2022 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.70/09.06.2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN CARMEN-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

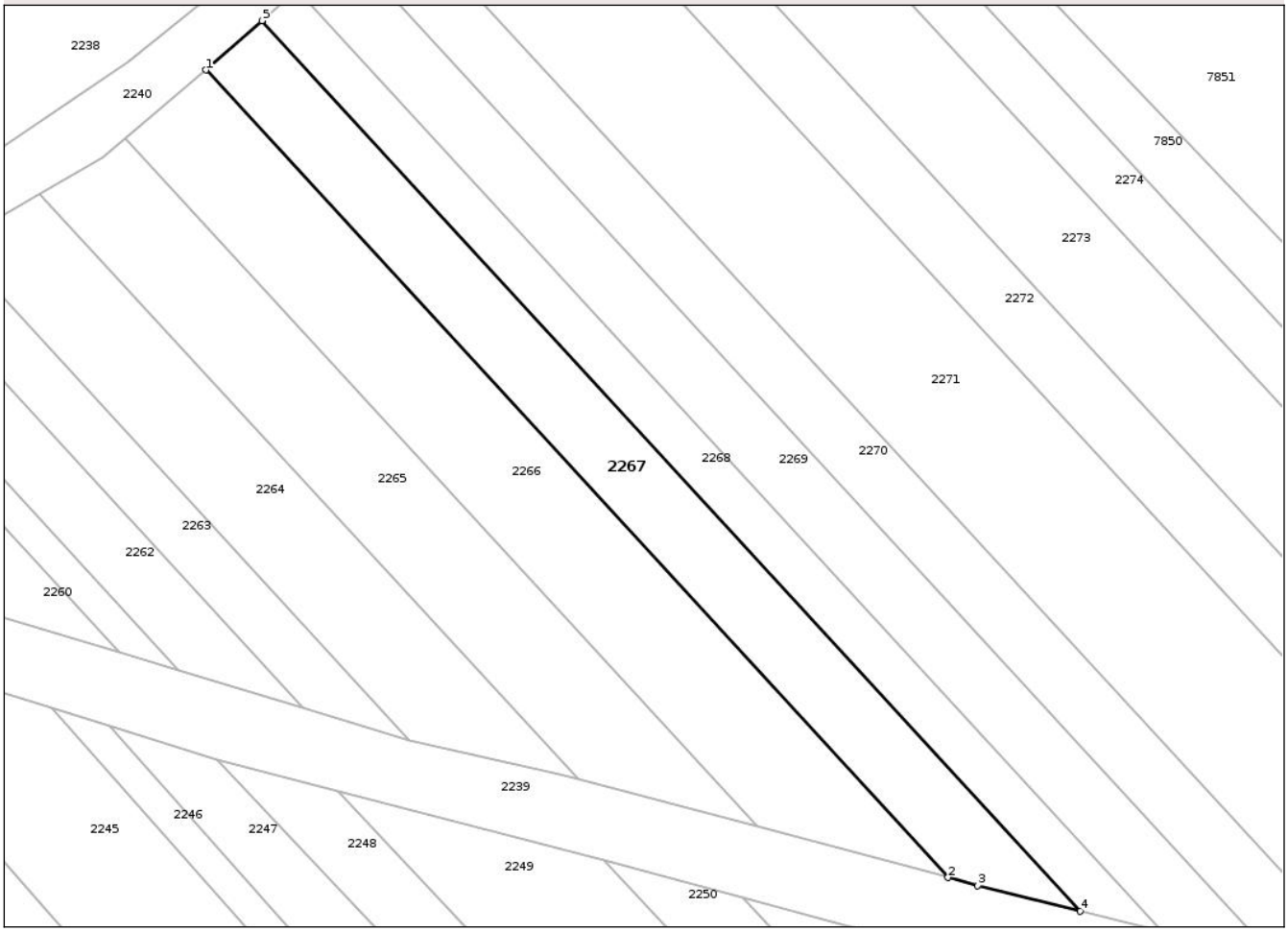
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	21	556	-	IN CERTIFICATUL DE MOSTENITOR ESTE TARLA 20, PARCELA 556/563 Restul de suprafaţă se află la ID 2252

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.768,808 382.961,018	2	483.856,418 382.865,698	129.466
2	483.856,418 382.865,698	3	483.859,929 382.864,763	3.633
3	483.859,929 382.864,763	4	483.872,045 382.861,719	12.493
4	483.872,045 382.861,719	5	483.775,424 382.966,844	142.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.775,424 382.966,844	1	483.768,808 382.961,018	8.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 563/566, PUNCTUL 'CURMEZIŞ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 800	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1037, din 13/05/2013 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHINA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

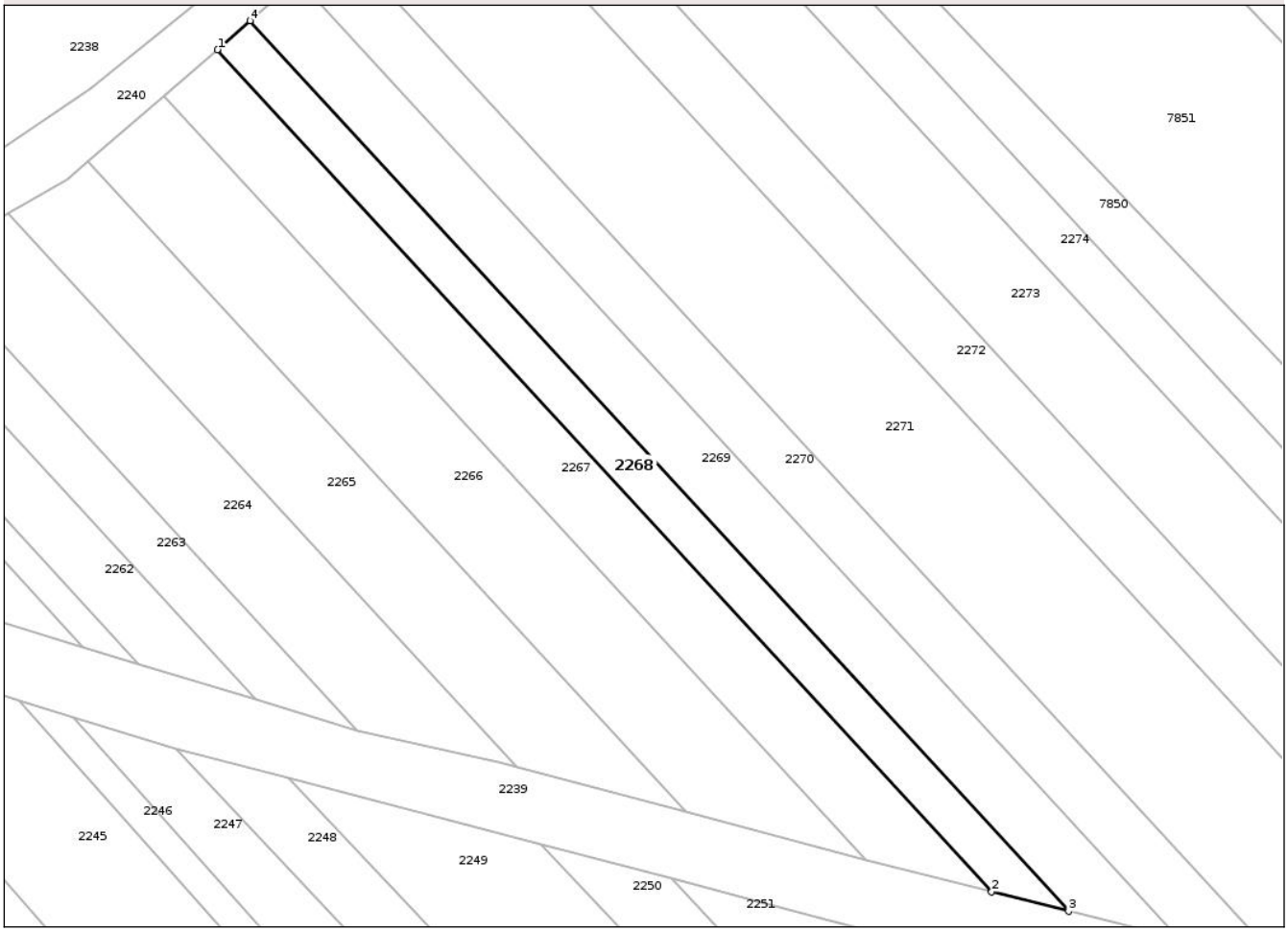
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	21	556	-	Restul de suprafață se află la ID 2253 IN ACT DE PARTAJ VOLUNTAR TARLA 20, PARCELA 563/566

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.775,424 382.966,844	2	483.872,045 382.861,719	142.783
2	483.872,045 382.861,719	3	483.881,664 382.859,303	9.918
3	483.881,664 382.859,303	4	483.779,512 382.970,444	150.955
4	483.779,512 382.970,444	1	483.775,424 382.966,844	5.447

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 563-566,PUNCTUL 'CURMEZIŞ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.227	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1385, din 08/08/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSCA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

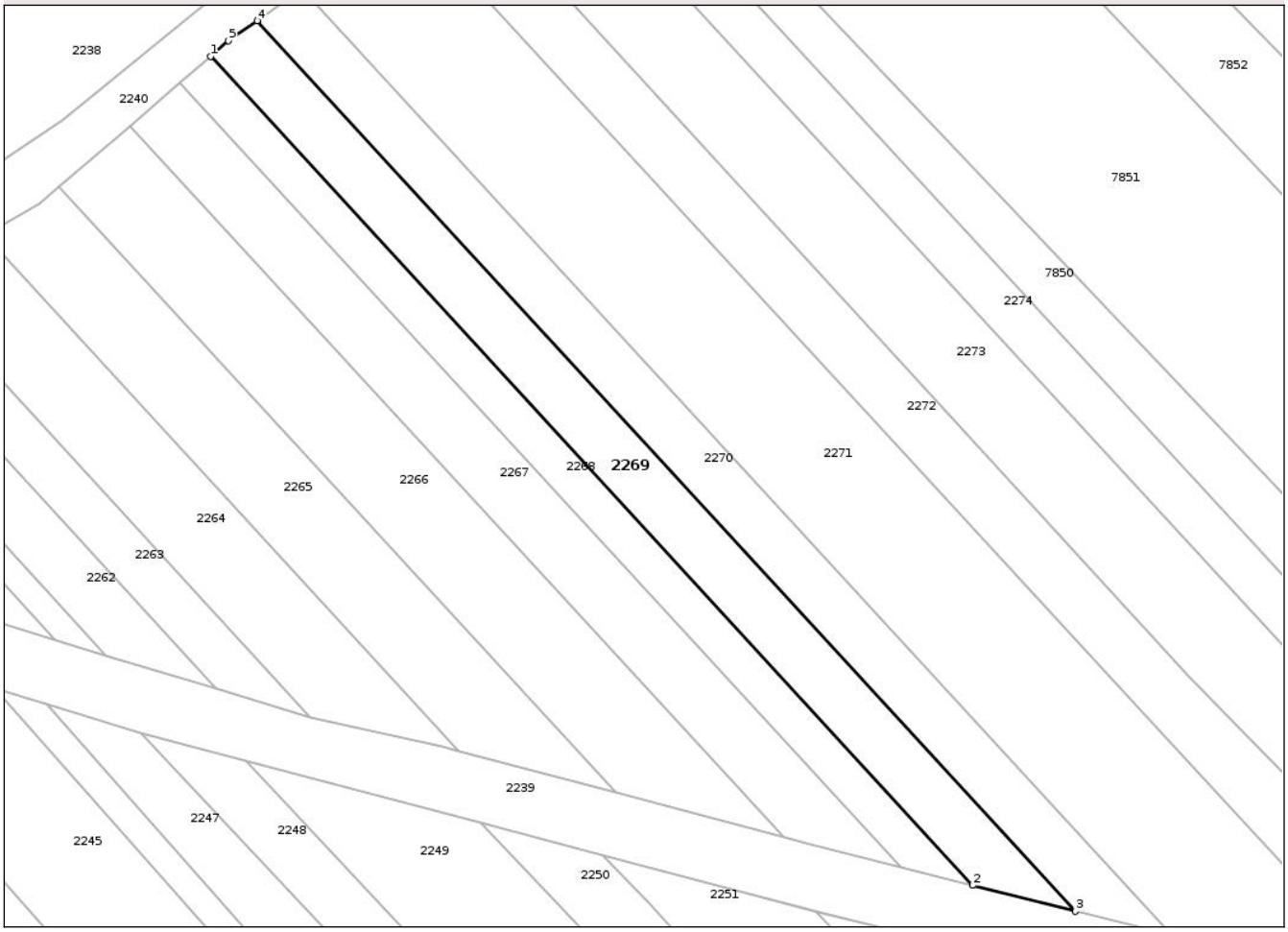
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.227	21	556	-	Restul de suprafață se află la ID 2254 IN CONTRACTUL DE PARTAJ VOLUNTAR ESTE TARLA 20 , PARCELA563,566

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.779,512 382.970,444	2	483.881,664 382.859,303	150.955
2	483.881,664 382.859,303	3	483.895,495 382.855,828	14.261
3	483.895,495 382.855,828	4	483.785,762 382.975,218	162.158
4	483.785,762 382.975,218	5	483.781,893 382.972,541	4.705

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.781,893 382.972,541	1	483.779,512 382.970,444	3.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 20, PARCELA 563-566,PUNCTUL 'CURMEZIŞ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.227	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1385, din 08/08/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSCA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

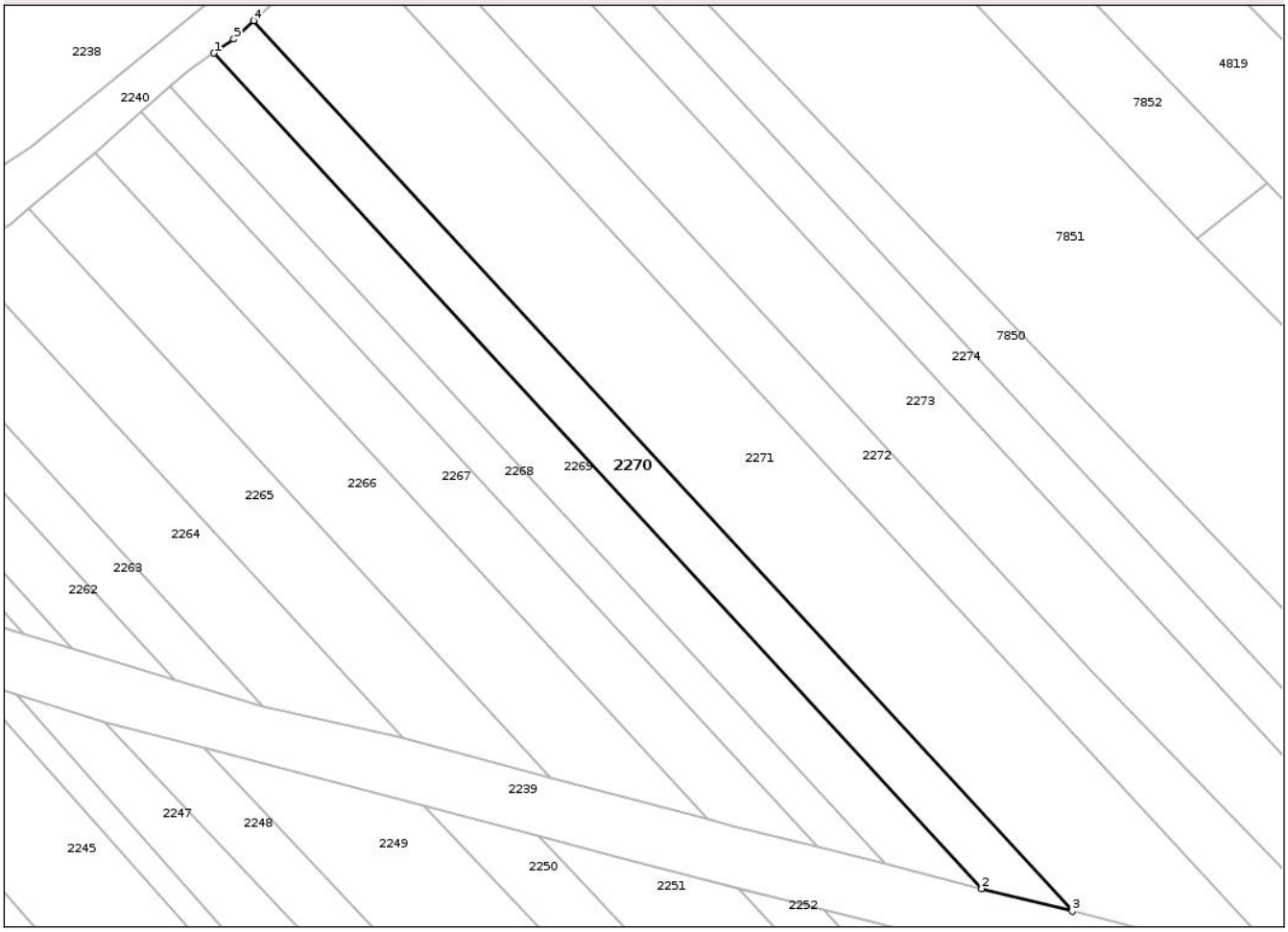
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.227	21	556	-	IN CONTRACTUL DE PARTAJ VOLUNTAR ESTE TARLA 20 , PARCELA563,566

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.785,762 382.975,218	2	483.895,495 382.855,828	162.158
2	483.895,495 382.855,828	3	483.908,442 382.852,576	13.349
3	483.908,442 382.852,576	4	483.791,464 382.979,848	172.864
4	483.791,464 382.979,848	5	483.788,624 382.977,198	3.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	483.788,624 382.977,198	1	483.785,762 382.975,218	3.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CURMEZIŞ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 3.196	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1683, din 24/04/2002 emis de BNP MARIANA CAUNEI- FLORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOENESCU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP Casatorit cu 2) **STOENESCU FLOAREA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

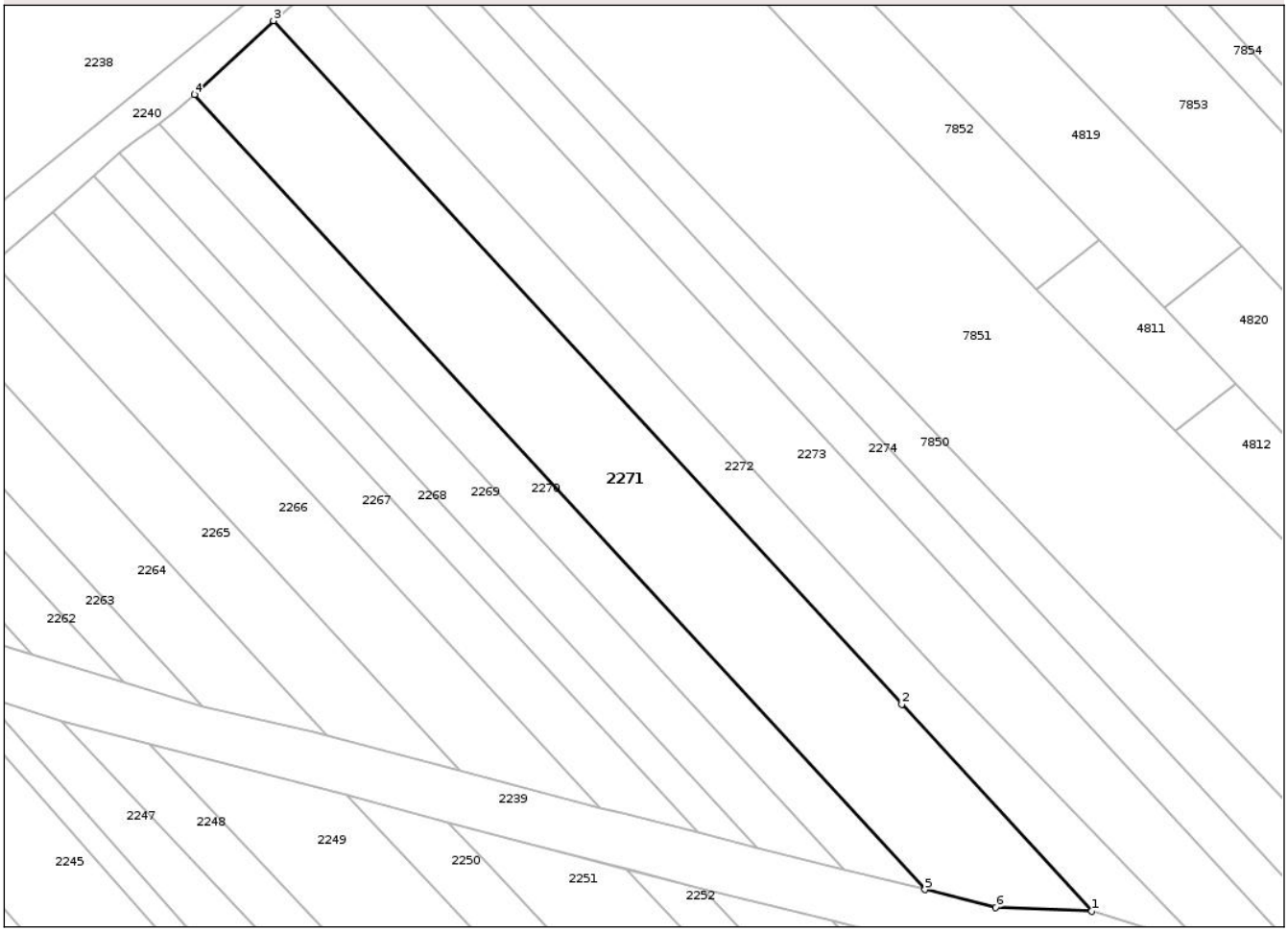
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 3.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.196	21	556	-	Diferența de suprafață se află la ID ul 2256

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.935,159 382.849,107	2	483.904,72 382.882,252	45.001
2	483.904,72 382.882,252	3	483.804,144 382.991,679	148.626
3	483.804,144 382.991,679	4	483.791,464 382.979,848	17.342
4	483.791,464 382.979,848	5	483.908,442 382.852,576	172.864
5	483.908,442 382.852,576	6	483.919,763 382.849,731	11.673

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.919,763 382.849,731	1	483.935,159 382.849,107	15.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punct'Lunca'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81138	1.634	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14953 / 19/03/2013		
Act Administrativ nr. 20702, din 16/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 620/15-03-2013 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA; act administrativ nr. 1071/14-03-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act administrativ nr. 122/14-03-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act notarial nr. 43/29-08-2012 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

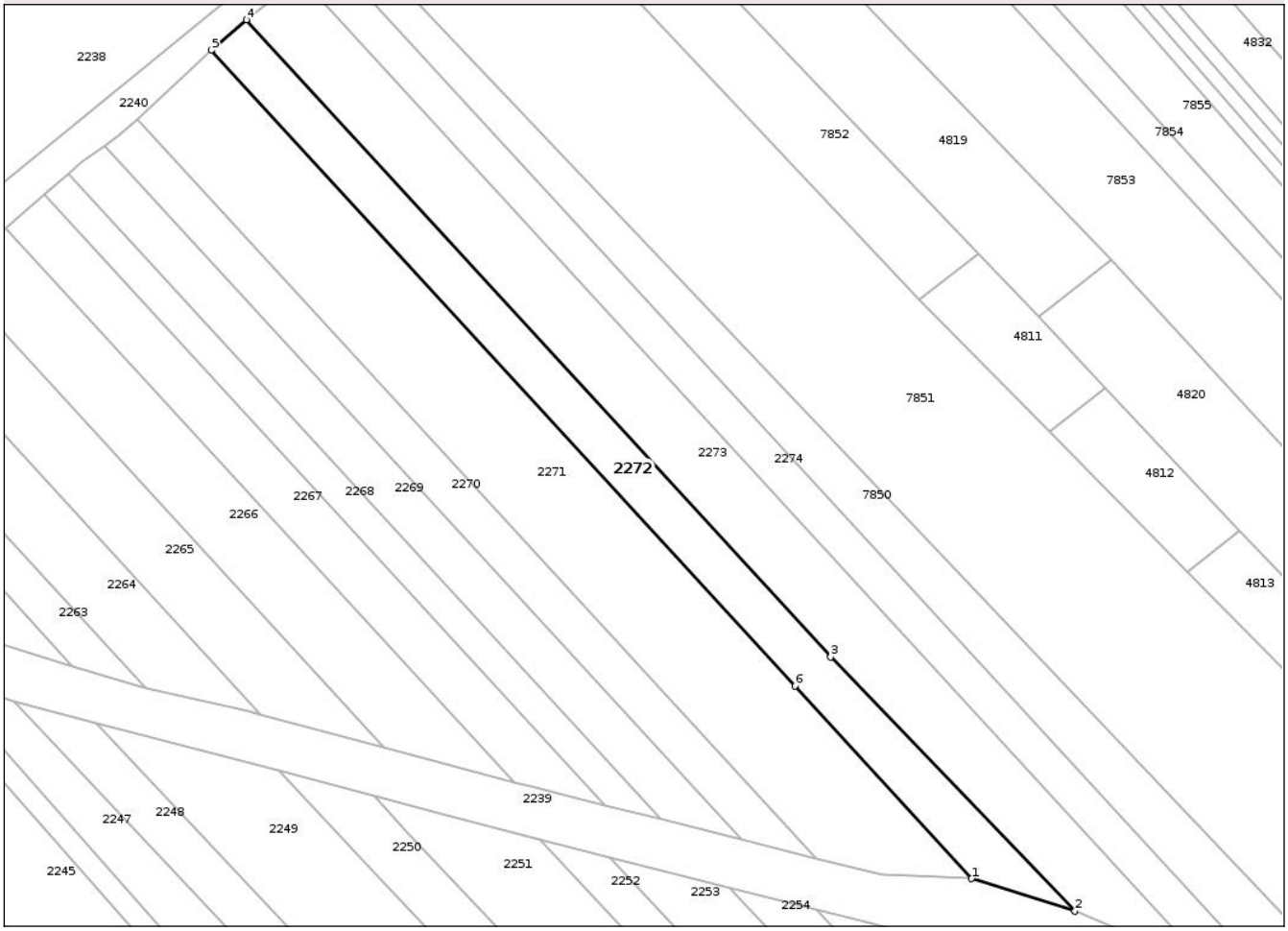
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81138	1.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.634	21	556	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.935,159 382.849,107	2	483.952,969 382.843,491	18.674
2	483.952,969 382.843,491	3	483.910,879 382.887,238	60.707
3	483.910,879 382.887,238	4	483.810,232 382.996,907	148.853
4	483.810,232 382.996,907	5	483.804,144 382.991,679	8.025
5	483.804,144 382.991,679	6	483.904,72 382.882,252	148.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	483.904,72 382.882,252	1	483.935,159 382.849,107	45.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.569	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

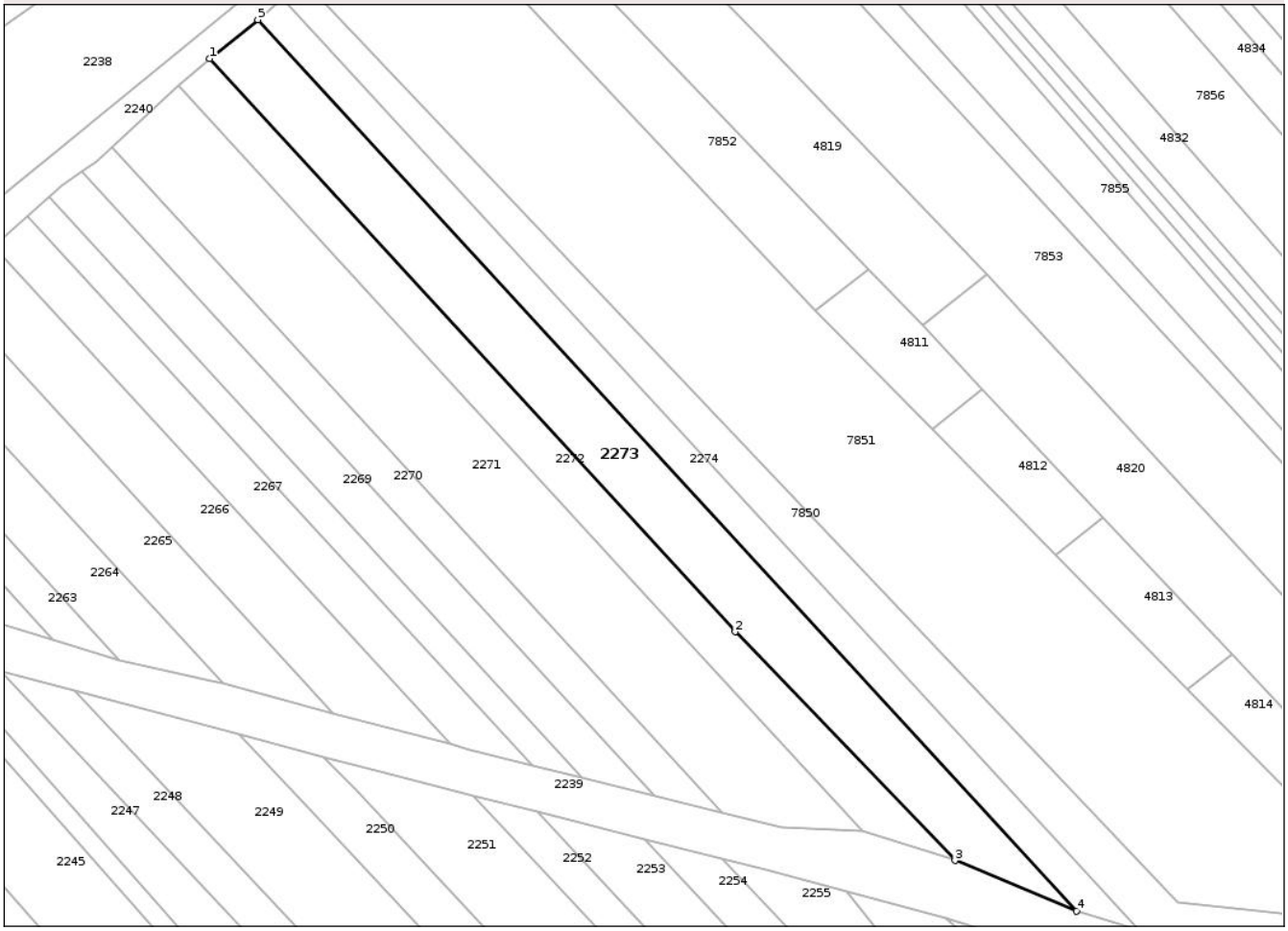
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.569	21	556	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.810,232 382.996,907	2	483.910,879 382.887,238	148.853
2	483.910,879 382.887,238	3	483.952,969 382.843,491	60.707
3	483.952,969 382.843,491	4	483.976,253 382.833,779	25.228
4	483.976,253 382.833,779	5	483.819,466 383.004,331	231.668
5	483.819,466 383.004,331	1	483.810,232 382.996,907	11.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CURMEZ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.509	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 123, din 16/07/2003 emis de BNP PIRVU EMILIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.123/16.07.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR M NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

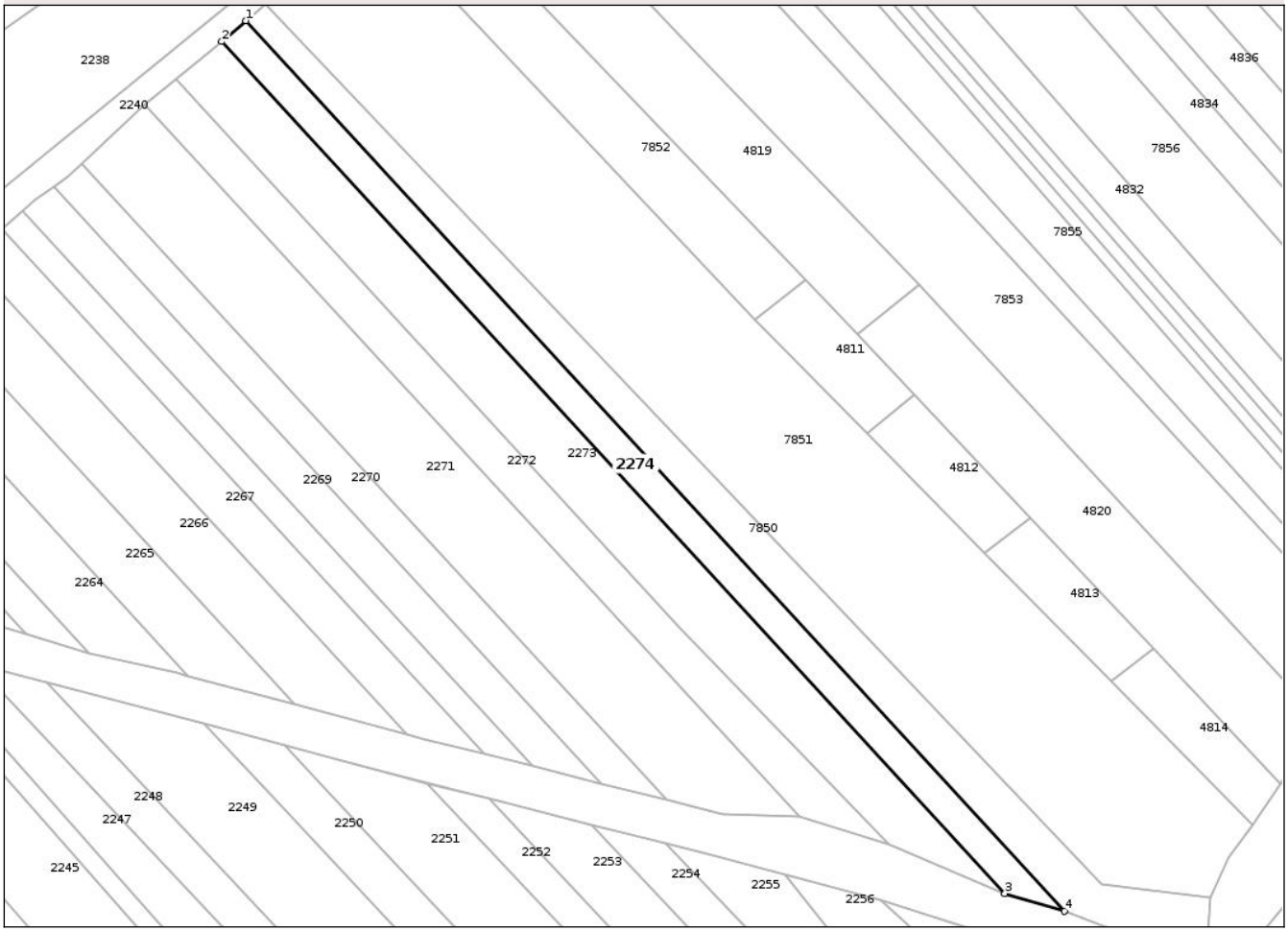
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.509	21	556	-	Restul de suprafață se află la ID 2258

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.824,274 383.008,511	2	483.819,466 383.004,331	6.371
2	483.819,466 383.004,331	3	483.976,253 382.833,779	231.668
3	483.976,253 382.833,779	4	483.988,184 382.830,211	12.453
4	483.988,184 382.830,211	1	483.824,274 383.008,511	242.193

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 109, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83598	1.392	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60085 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. 4832, din 15/09/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂNDULESCU ELISABETA-IOANA**, casatorita cu 2) **SĂNDULESCU DAN- EUGENIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

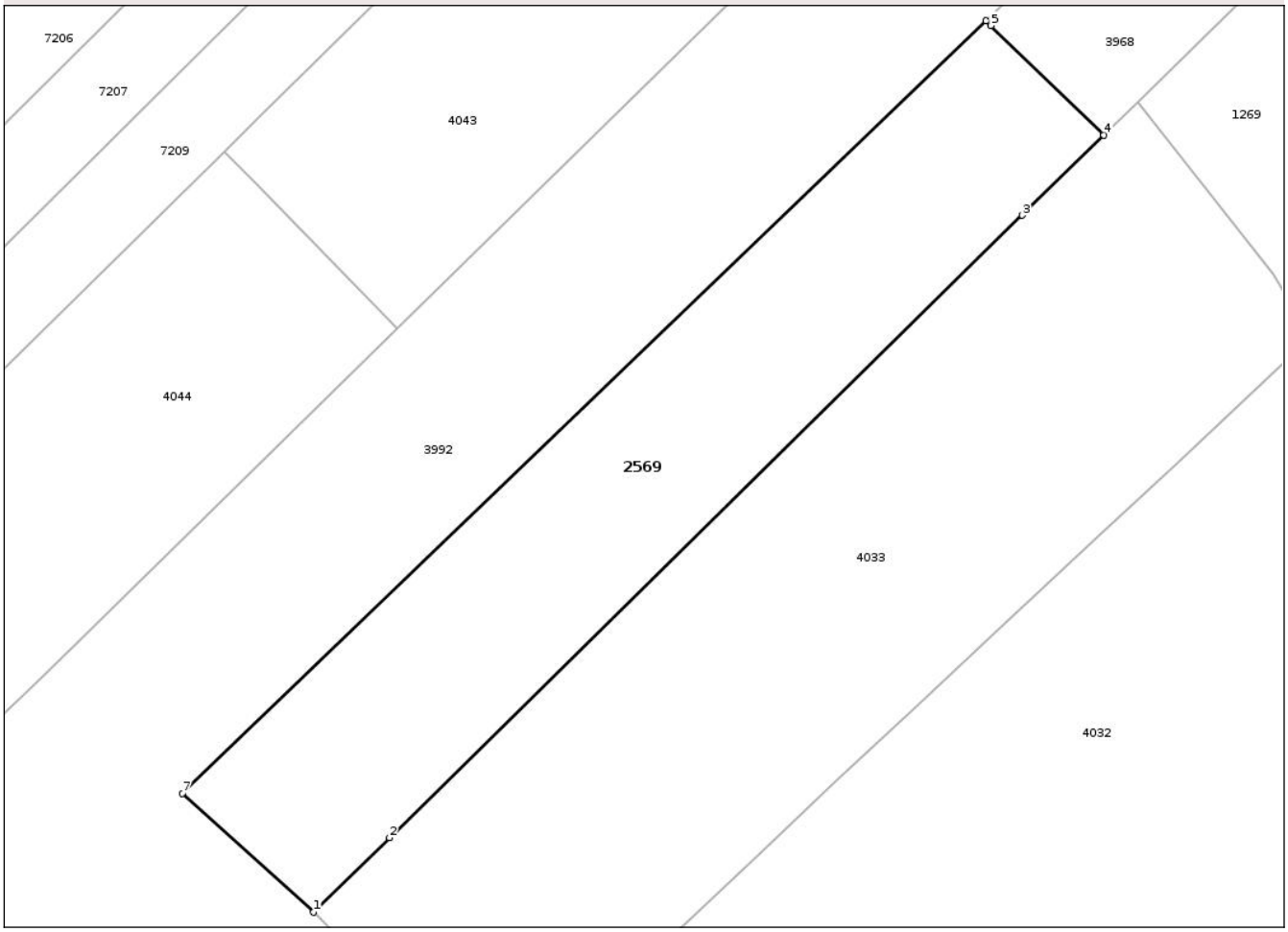
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83598	1.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	115	16	-	-	
2	arabil	NU	1.277	16	452	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.363,96 380.170,646	2	486.370,452 380.177,024	9.101
2	486.370,452 380.177,024	3	486.424,73 380.230,346	76.088
3	486.424,73 380.230,346	4	486.431,709 380.237,202	9.783
4	486.431,709 380.237,202	5	486.422,032 380.246,589	13.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	486.422,032 380.246,589	6	486.421,601 380.247,007	0.6
6	486.421,601 380.247,007	7	486.352,703 380.180,837	95.527
7	486.352,703 380.180,837	1	486.363,96 380.170,646	15.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 164, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.171	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

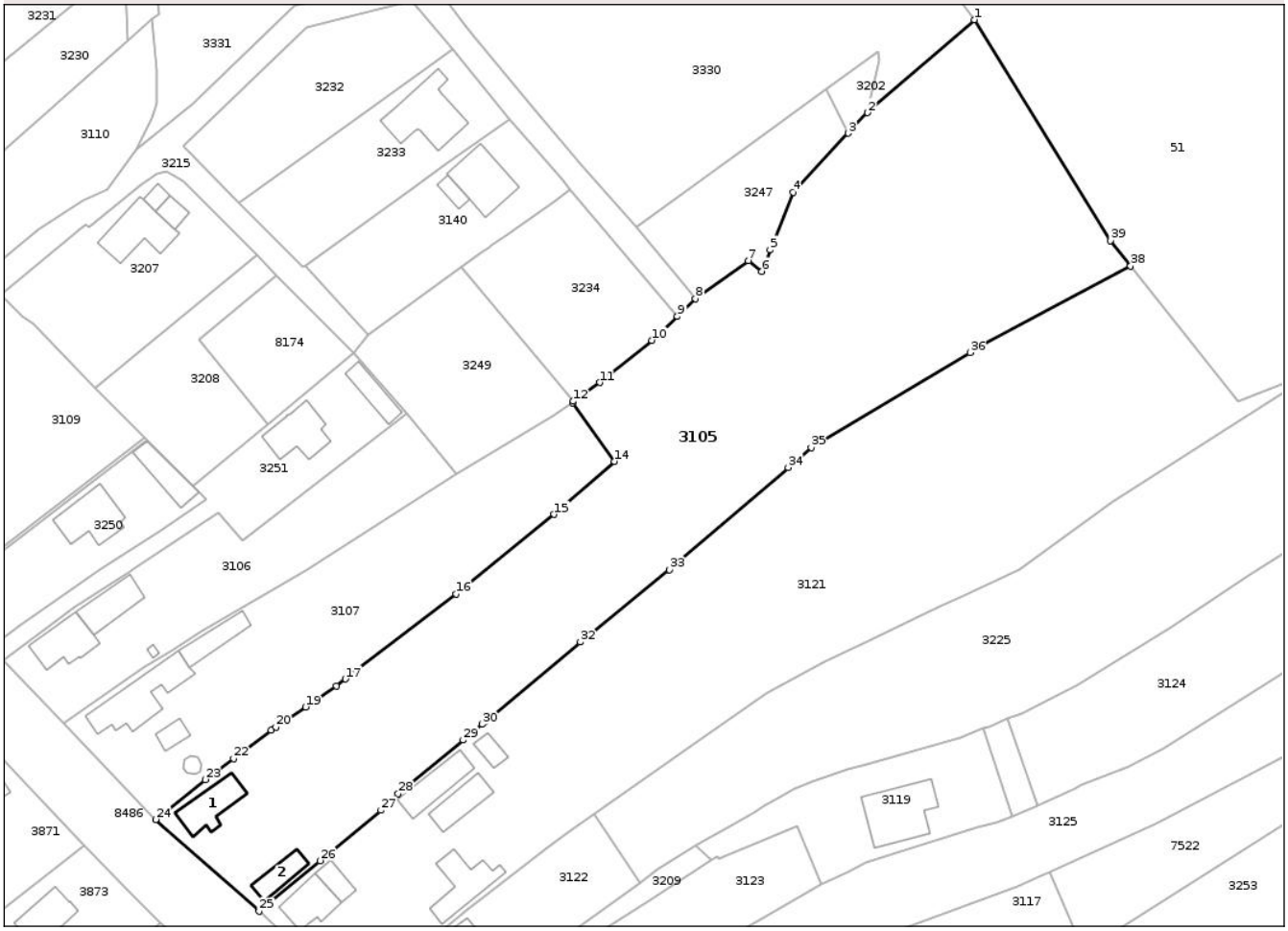
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	28	-	-	
2	vie	DA	194	28	-	-	
3	arabil	DA	3.388	28	-	-	
4	pasune	DA	1.503	12	-	-	
5	pasune	NU	2.567	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.330,094 381.024,462	2	486.307,979 381.005,197	29.329
3	486.303,989 381.000,954	4	486.292,516 380.988,753	16.748
5	486.287,733 380.976,763	6	486.285,957 380.972,311	4.793
7	486.283,241 380.974,529	8	486.272,237 380.966,709	13.5
9	486.268,505 380.962,998	10	486.263,181 380.958,059	7.262
11	486.252,404 380.949,287	12	486.246,876 380.945,434	6.738
13	486.246,853 380.945,099	14	486.255,473 380.932,943	14.902
15	486.242,909 380.921,972	16	486.222,62 380.905,52	26.121
17	486.199,648 380.887,89	18	486.197,751 380.886,434	2.391
19	486.191,399 380.882,087	20	486.185,239 380.877,871	7.465
21	486.184,292 380.877,223	22	486.176,437 380.871,391	9.783
23	486.170,554 380.867,023	24	486.160,273 380.858,731	13.208
25	486.181,758 380.839,761	26	486.194,389 380.850,212	16.394
27	486.207,02 380.860,663	28	486.210,591 380.864,118	4.969
29	486.224,072 380.875,202	30	486.228,009 380.878,492	5.131
31	486.228,627 380.879,009	32	486.248,366 380.895,54	25.747
33	486.266,837 380.910,521	34	486.291,497 380.931,718	32.518
35	486.296,241 380.935,795	36	486.329,207 380.955,501	38.407
37	486.331,445 380.956,839	38	486.362,515 380.973,475	35.243
39	486.358,381 380.978,708	1	486.330,094 381.024,462	53.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.307,979 381.005,197	3	486.303,989 381.000,954	5.824
4	486.292,516 380.988,753	5	486.287,733 380.976,763	12.909
6	486.285,957 380.972,311	7	486.283,241 380.974,529	3.507
8	486.272,237 380.966,709	9	486.268,505 380.962,998	5.263
10	486.263,181 380.958,059	11	486.252,404 380.949,287	13.896
12	486.246,876 380.945,434	13	486.246,853 380.945,099	0.336
14	486.255,473 380.932,943	15	486.242,909 380.921,972	16.68
16	486.222,62 380.905,52	17	486.199,648 380.887,89	28.957
18	486.197,751 380.886,434	19	486.191,399 380.882,087	7.697
20	486.185,239 380.877,871	21	486.184,292 380.877,223	1.147
22	486.176,437 380.871,391	23	486.170,554 380.867,023	7.327
24	486.160,273 380.858,731	25	486.181,758 380.839,761	28.661
26	486.194,389 380.850,212	27	486.207,02 380.860,663	16.394
28	486.210,591 380.864,118	29	486.224,072 380.875,202	17.453
30	486.228,009 380.878,492	31	486.228,627 380.879,009	0.806
32	486.248,366 380.895,54	33	486.266,837 380.910,521	23.783
34	486.291,497 380.931,718	35	486.296,241 380.935,795	6.255
36	486.329,207 380.955,501	37	486.331,445 380.956,839	2.607
38	486.362,515 380.973,475	39	486.358,381 380.978,708	6.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'PE VALE'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80848	Din acte: 1.582 Masurata: 1.608	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'PE VALE'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'PE VALE'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'PE VALE'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2698 / 26/01/2012		
Act Notarial nr. 134, din 24/01/2012 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI MIRCEA**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2698 / 26/01/2012		
Act Notarial nr. 134, din 24/01/2012 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI ION**	

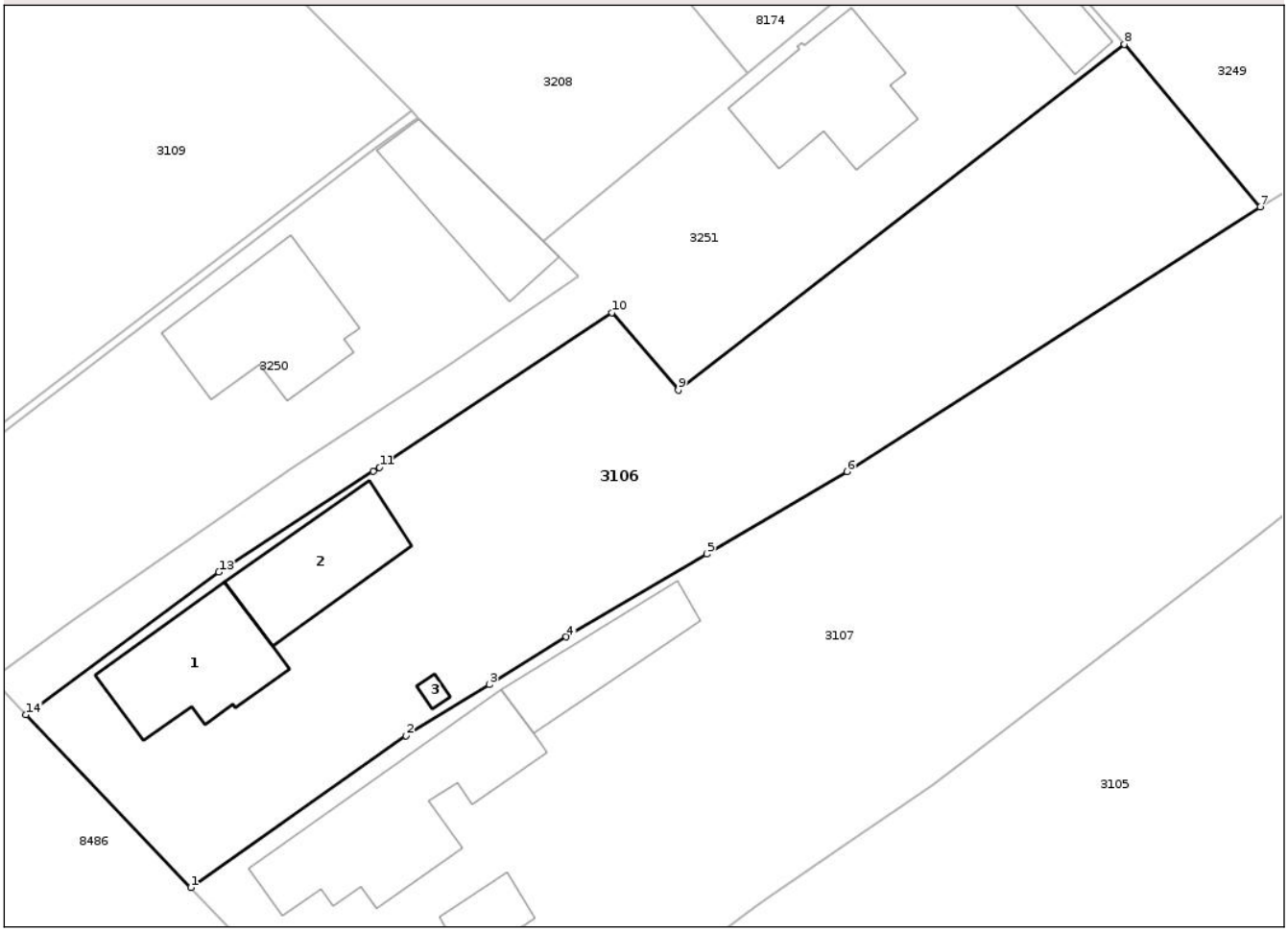
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80848	Din acte: 1.582 Masurata: 1.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	28	-	-	
2	arabil	DA	1.064	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 37 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.141,236 380.878,618	2	486.157,639 380.890,181	20.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.157,639 380.890,181	3	486.163,975 380.894,094	7.447
3	486.163,975 380.894,094	4	486.169,844 380.897,718	6.898
4	486.169,844 380.897,718	5	486.180,532 380.904,016	12.406
5	486.180,532 380.904,016	6	486.191,221 380.910,314	12.406
6	486.191,221 380.910,314	7	486.222,708 380.930,46	37.38
7	486.222,708 380.930,46	8	486.212,358 380.942,853	16.146
8	486.212,358 380.942,853	9	486.178,37 380.916,52	42.995
9	486.178,37 380.916,52	10	486.173,303 380.922,418	7.776
10	486.173,303 380.922,418	11	486.155,623 380.910,64	21.244
11	486.155,623 380.910,64	12	486.155,136 380.910,323	0.581
12	486.155,136 380.910,323	13	486.143,377 380.902,658	14.037
13	486.143,377 380.902,658	14	486.128,683 380.891,796	18.273
14	486.128,683 380.891,796	1	486.141,236 380.878,618	18.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1316
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1391

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80847	Din acte: 2.722 Masurata: 2.727	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă-garaj
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă-foișor
A1.4		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54479 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 1647, din 23/08/2023 emis de Vlad Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TIRIPLIC ROBERT-IONUŢ**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TIRIPLIC ROBERT-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43015 / 30/09/2008		
Act Notarial nr. 2464, din 15/07/2003 emis de BNP;		
C2	se notează obligaţia de întreţinere şi îngrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **TIRIPLIC LUCIA**, LIPSĂ CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1316)	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TIRIPLIC LUCIA**, LIPSĂ CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1316)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

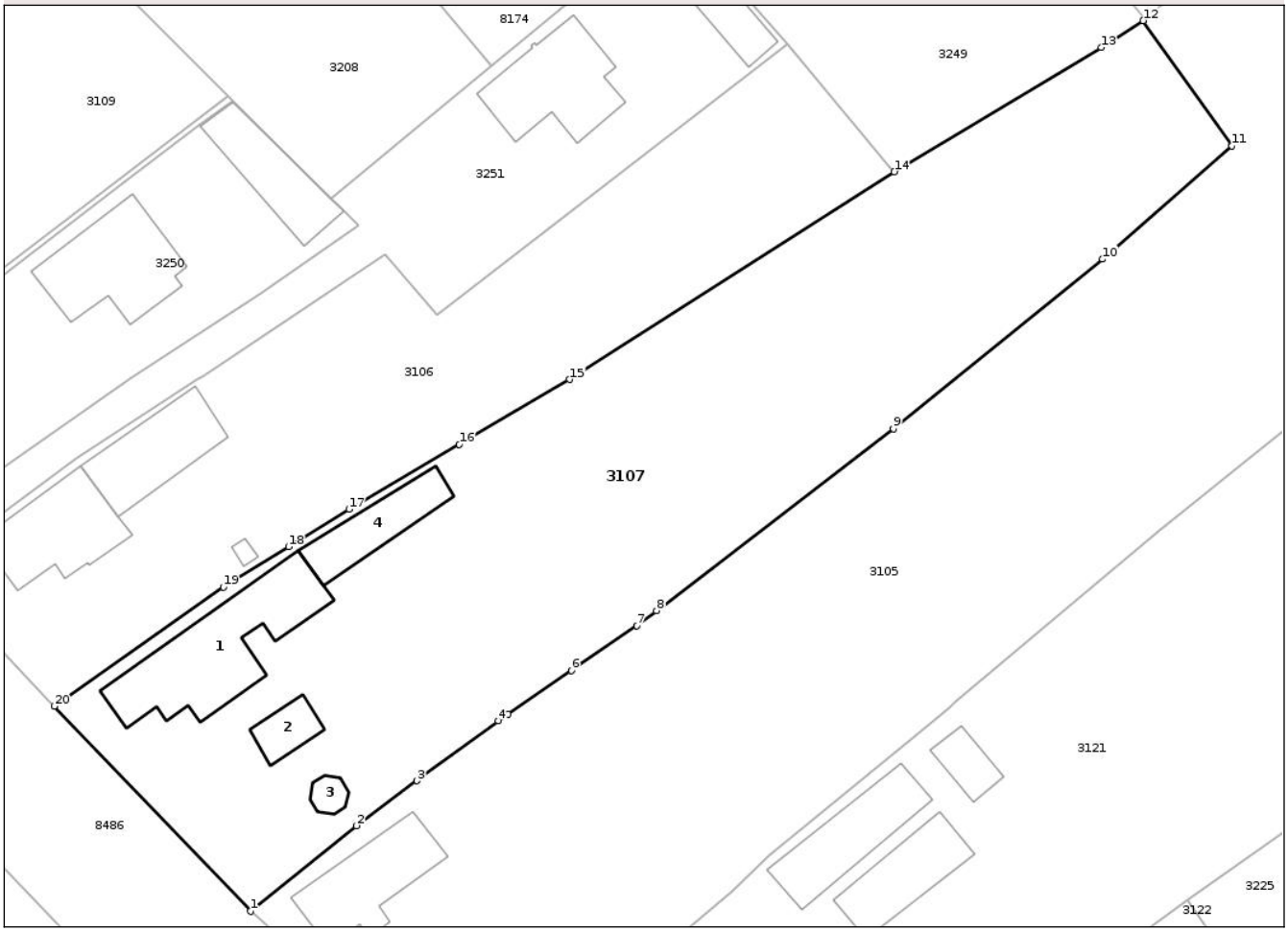
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80847	Din acte: 2.722 Masurata: 2.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	932	28	-	-	
2	arabil	DA	1.794	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 139 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă-garaj
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă-foişor
A1.4		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă-magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.160,273 380.858,731	2	486.170,554 380.867,023	13.208
2	486.170,554 380.867,023	3	486.176,437 380.871,391	7.327
3	486.176,437 380.871,391	4	486.184,292 380.877,223	9.783
4	486.184,292 380.877,223	5	486.185,239 380.877,871	1.147
5	486.185,239 380.877,871	6	486.191,399 380.882,087	7.465
6	486.191,399 380.882,087	7	486.197,751 380.886,434	7.697
7	486.197,751 380.886,434	8	486.199,648 380.887,89	2.391
8	486.199,648 380.887,89	9	486.222,62 380.905,52	28.957
9	486.222,62 380.905,52	10	486.242,909 380.921,972	26.121
10	486.242,909 380.921,972	11	486.255,473 380.932,943	16.68
11	486.255,473 380.932,943	12	486.246,853 380.945,099	14.902
12	486.246,853 380.945,099	13	486.242,801 380.942,498	4.815
13	486.242,801 380.942,498	14	486.222,708 380.930,46	23.423
14	486.222,708 380.930,46	15	486.191,221 380.910,314	37.38
15	486.191,221 380.910,314	16	486.180,532 380.904,016	12.406
16	486.180,532 380.904,016	17	486.169,844 380.897,718	12.406
17	486.169,844 380.897,718	18	486.163,975 380.894,094	6.898
18	486.163,975 380.894,094	19	486.157,639 380.890,181	7.447
19	486.157,639 380.890,181	20	486.141,236 380.878,618	20.069
20	486.141,236 380.878,618	1	486.160,273 380.858,731	27.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:704

Adresa: Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, PUNCTUL 'VIE'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81681	3.212	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16942 / 14/07/2006		
Act Notarial nr. 2266, din 12/07/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIZESCU MIRCEA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 704)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

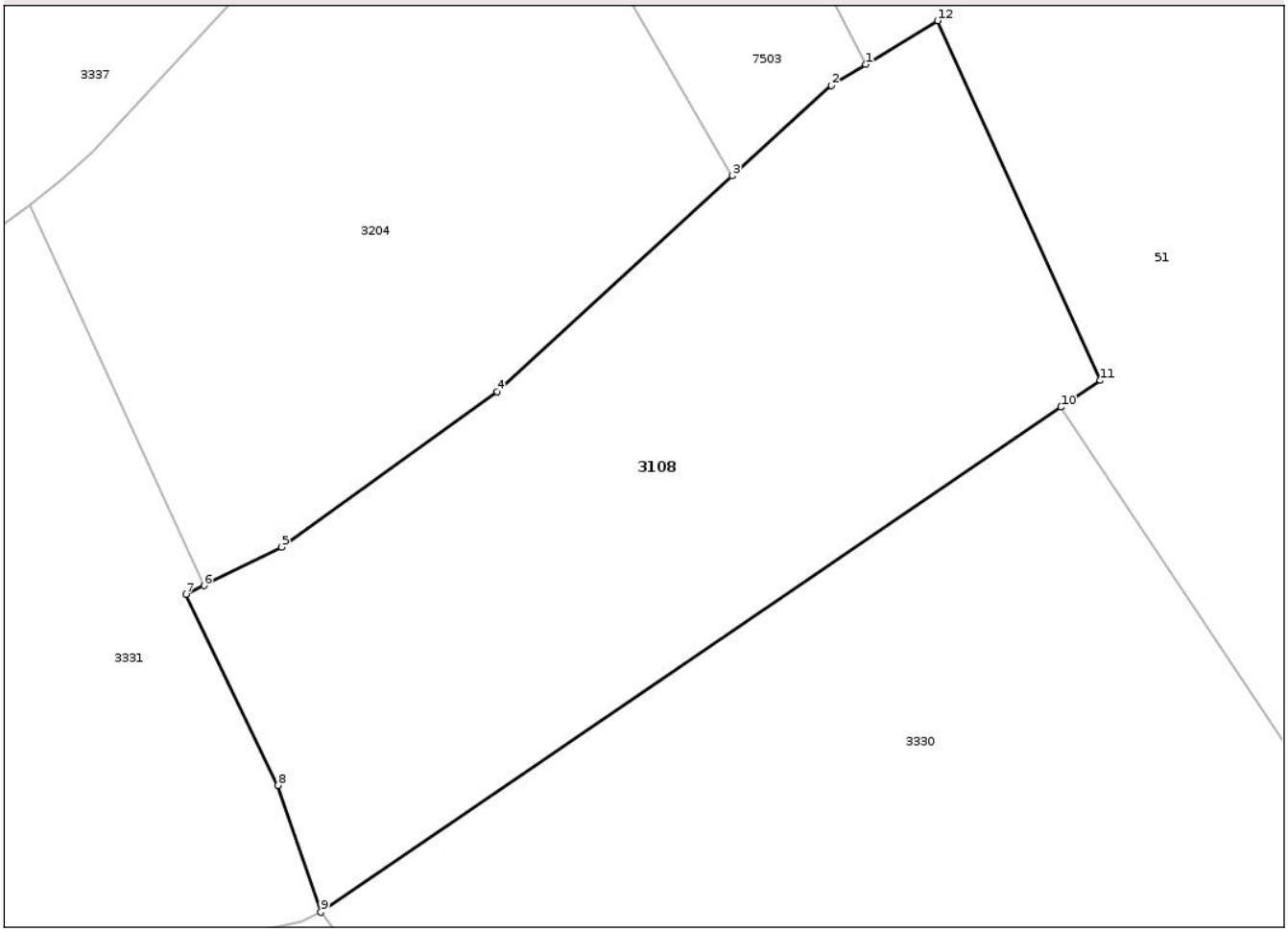
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81681	3.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.212	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.269,782 381.118,441	2	486.266,396 381.116,382	3.963
2	486.266,396 381.116,382	3	486.256,621 381.107,433	13.253
3	486.256,621 381.107,433	4	486.233,388 381.086,162	31.5
4	486.233,388 381.086,162	5	486.212,1 381.070,834	26.232
5	486.212,1 381.070,834	6	486.204,457 381.067,048	8.529

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.204,457 381.067,048	7	486.202,663 381.066,16	2.002
7	486.202,663 381.066,16	8	486.211,771 381.047,334	20.913
8	486.211,771 381.047,334	9	486.215,992 381.034,834	13.193
9	486.215,992 381.034,834	10	486.289,063 381.084,644	88.433
10	486.289,063 381.084,644	11	486.292,953 381.087,279	4.698
11	486.292,953 381.087,279	12	486.276,864 381.122,748	38.947
12	486.276,864 381.122,748	1	486.269,782 381.118,441	8.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 170, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83173	Din acte: 2.211 Masurata: 2.185	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Nr. 170, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Nr. 170, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35525 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. 19, din 24/07/2020 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83173 a imobilului cu numarul cadastral 83173/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82930 inscris in cartea funciara 82930;	A1
Act Notarial nr. 1236, din 04/10/2016 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr 4852 din 07.08.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 575 din 06.08.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 88 din 28.09.2016, emis de BIN MIHAELA VLAD);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERECHET STELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82930/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44534 din 14/08/2019;	
47173 / 22/07/2022		
Act Administrativ nr. 6275, din 20/09/2022 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 2561 din 28.08.1975, emis de PRIMARIA STEFANESTI;act administrativ nr 6274 din 20.09.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 754 din 19.09.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind extinderea constructiei C1, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 47173/22.07.2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERECHET STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

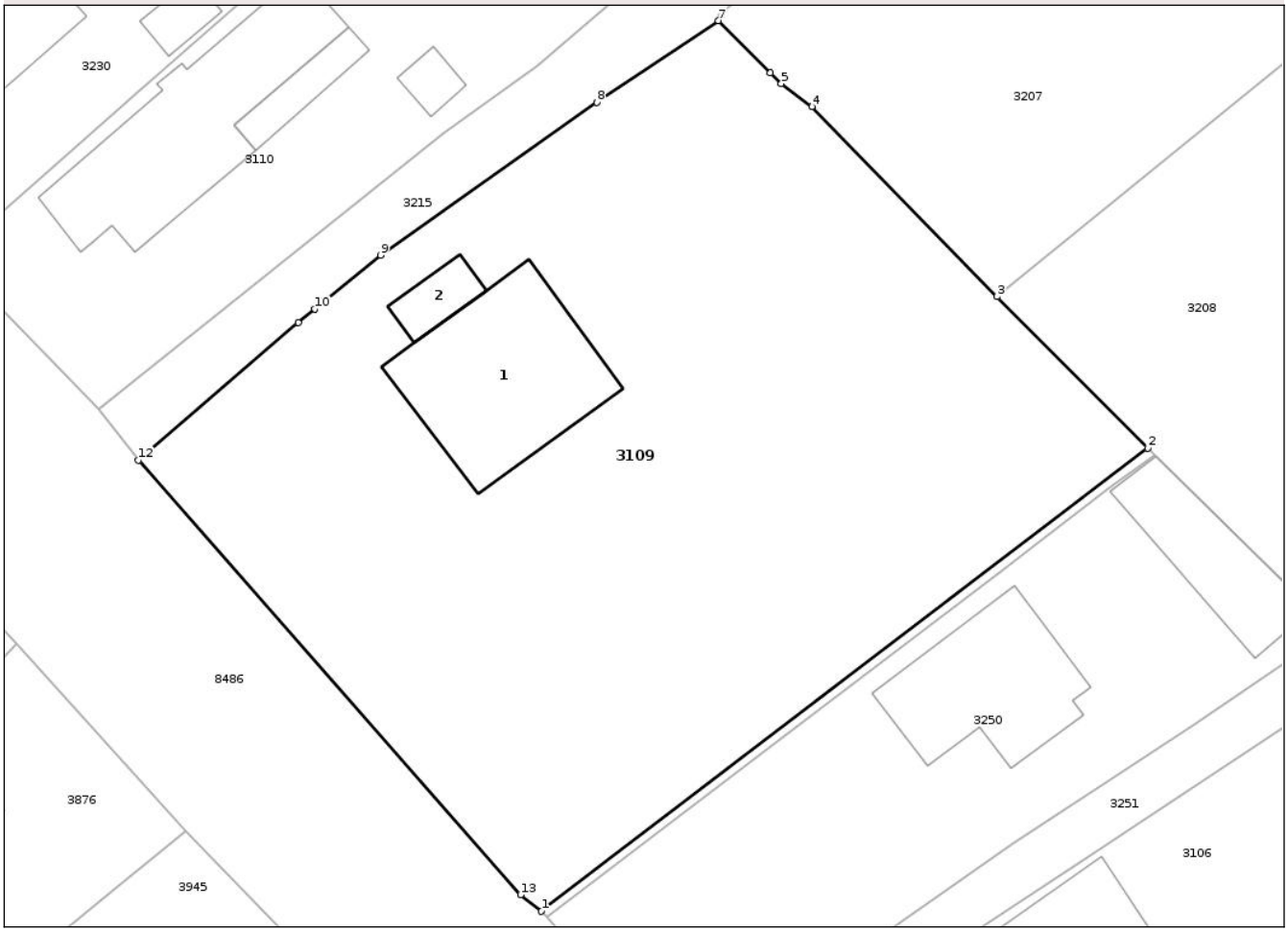
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83173	Din acte: 2.211 Masurata: 2.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	28	-	-	
2	arabil	DA	1.785	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.116,153 380.905,789	2	486.158,04 380.937,792	52.713
2	486.158,04 380.937,792	3	486.147,637 380.948,252	14.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	486.147,637 380.948,252	4	486.134,862 380.961,392	18.326
4	486.134,862 380.961,392	5	486.132,722 380.962,981	2.665
5	486.132,722 380.962,981	6	486.131,977 380.963,726	1.054
6	486.131,977 380.963,726	7	486.128,378 380.967,324	5.089
7	486.128,378 380.967,324	8	486.119,974 380.961,69	10.118
8	486.119,974 380.961,69	9	486.105,042 380.951,118	18.296
9	486.105,042 380.951,118	10	486.100,502 380.947,403	5.866
10	486.100,502 380.947,403	11	486.099,344 380.946,455	1.497
11	486.099,344 380.946,455	12	486.088,313 380.936,968	14.549
12	486.088,313 380.936,968	13	486.114,714 380.906,92	39.999
13	486.114,714 380.906,92	1	486.116,153 380.905,789	1.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 174, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.420 Masurata: 1.766	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Nr. 174, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Nr. 174, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă-terasă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Nr. 174, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4485, din 01/07/2019 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUREA MARIANA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIUREA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

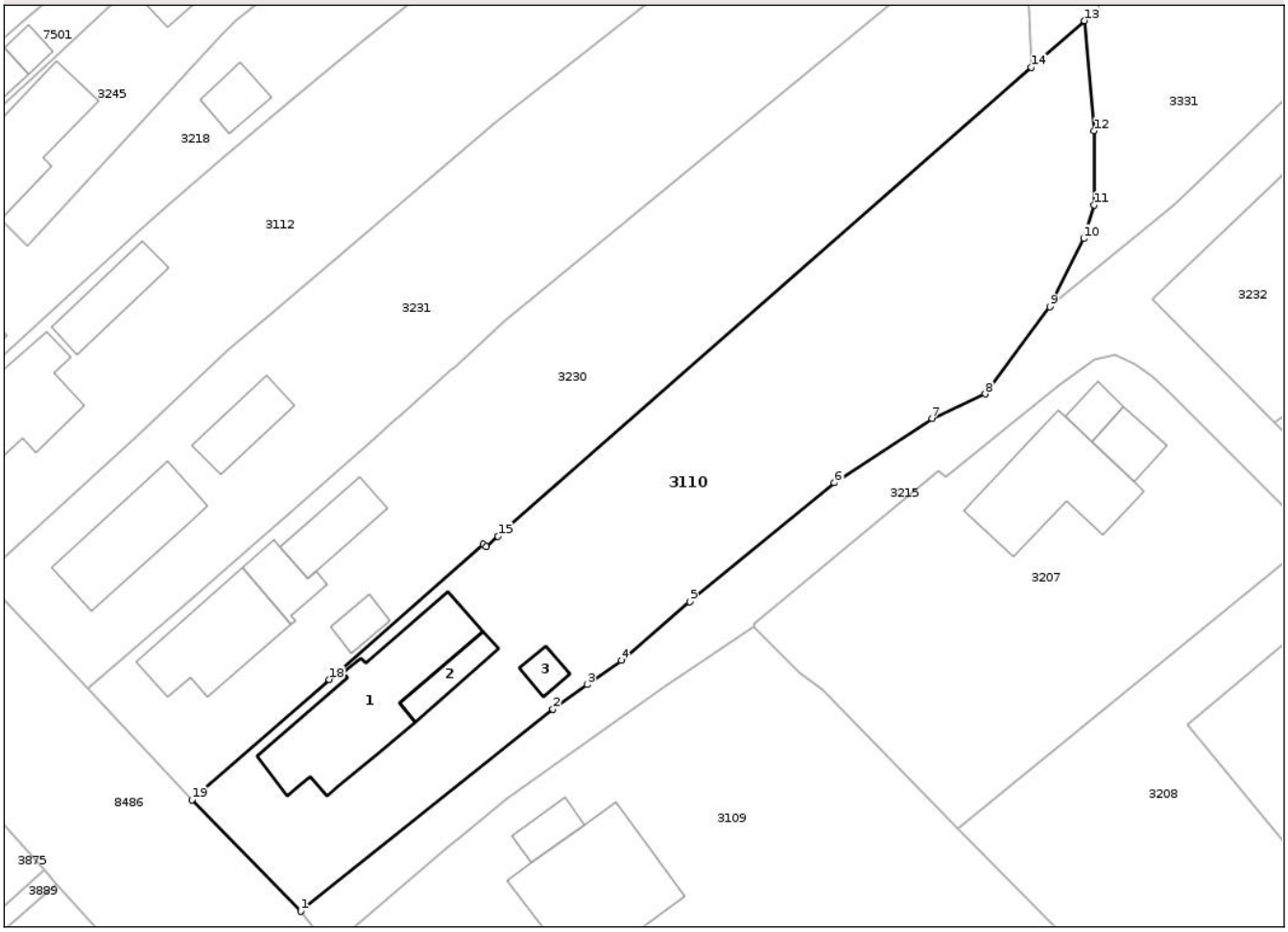
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.420 Masurata: 1.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	28	-	-	
2	arabil	DA	1.214	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă-terasă
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă-magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.085,569 380.940,47	2	486.109,396 380.959,554	30.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.109,396 380.959,554	3	486.112,622 380.961,864	3.968
3	486.112,622 380.961,864	4	486.115,848 380.964,173	3.967
4	486.115,848 380.964,173	5	486.122,324 380.969,697	8.512
5	486.122,324 380.969,697	6	486.135,977 380.980,939	17.686
6	486.135,977 380.980,939	7	486.145,176 380.987,024	11.029
7	486.145,176 380.987,024	8	486.150,2 380.989,327	5.527
8	486.150,2 380.989,327	9	486.156,334 380.997,55	10.259
9	486.156,334 380.997,55	10	486.159,514 381.003,988	7.181
10	486.159,514 381.003,988	11	486.160,51 381.007,174	3.338
11	486.160,51 381.007,174	12	486.160,49 381.014,169	6.995
12	486.160,49 381.014,169	13	486.159,563 381.024,572	10.444
13	486.159,563 381.024,572	14	486.154,561 381.020,174	6.661
14	486.154,561 381.020,174	15	486.104,2 380.975,891	67.061
15	486.104,2 380.975,891	16	486.103,09 380.974,915	1.478
16	486.103,09 380.974,915	17	486.102,798 380.975,157	0.379
17	486.102,798 380.975,157	18	486.088,246 380.962,369	19.372
18	486.088,246 380.962,369	19	486.075,29 380.950,99	17.244
19	486.075,29 380.950,99	1	486.085,569 380.940,47	14.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80429	Din acte: 7.202 Masurata: 7.279	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă-magazie
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17534 / 28/05/2010		
Act Administrativ nr. 140293, din 09/10/2009 emis de CJ ARGES (act administrativ nr. 23688/15-10-1993 emis de CJ ARGES; act administrativ nr. 232/17-05-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 1910/17-05-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 233/17-05-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 1909/17-05-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUJAN ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUJAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

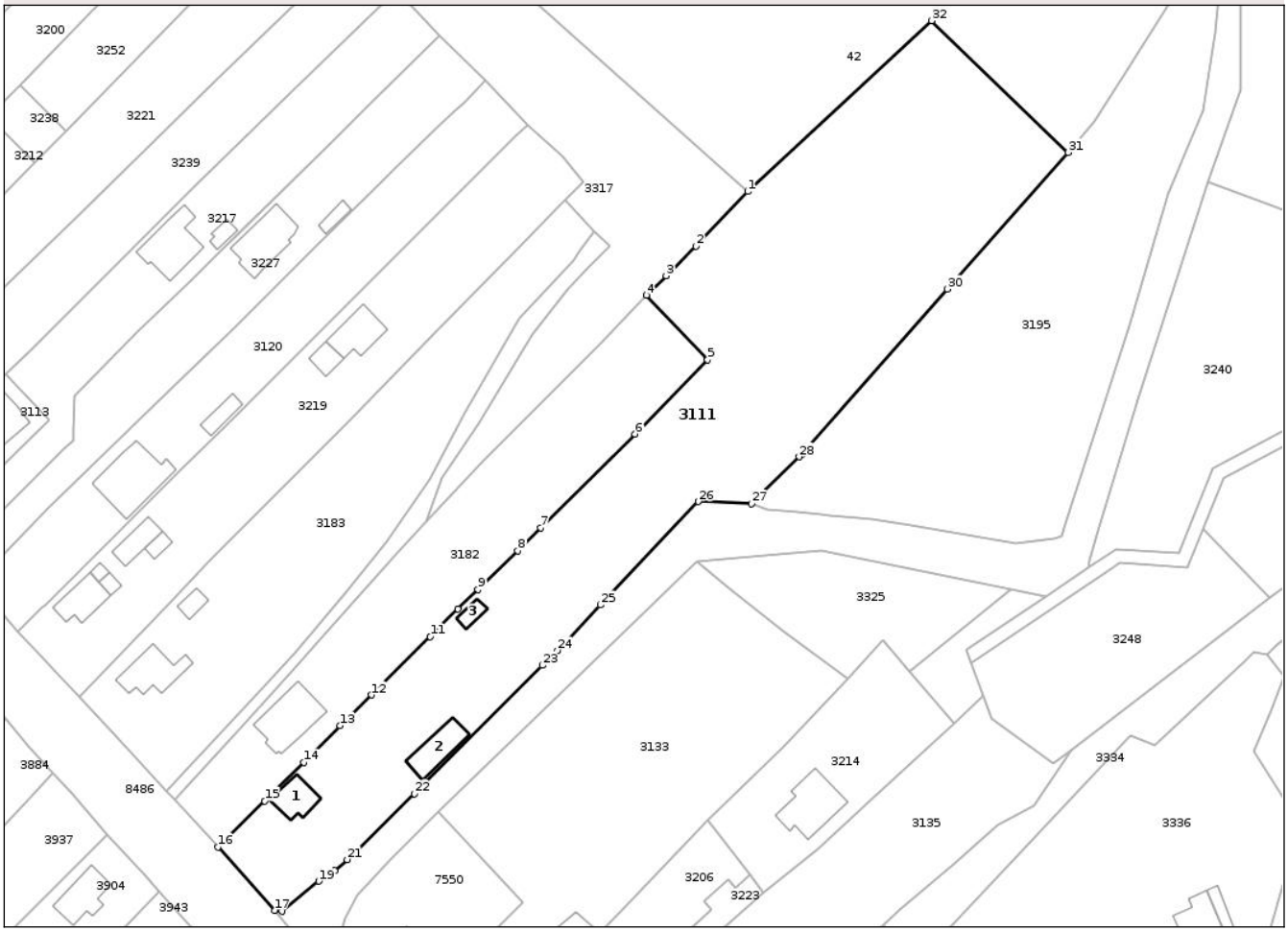
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80429	Din acte: 7.202 Masurata: 7.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	28	-	-	
2	livada	DA	399	28	-	-	
3	pasune	DA	962	28	-	-	
4	livada	NU	1.232	28	-	-	
5	pasune	NU	3.946	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă-magazie
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.052,817 381.246,442	2	486.041,58 381.234,552	16.36
3	486.035,088 381.228,131	4	486.030,828 381.223,918	5.991
5	486.044,097 381.209,838	6	486.028,313 381.193,656	22.605
7	486.007,803 381.173,302	8	486.002,781 381.168,318	7.075
9	485.994,116 381.159,899	10	485.989,733 381.155,641	6.111
11	485.983,755 381.149,594	12	485.970,908 381.136,928	18.041
13	485.964,109 381.130,224	14	485.956,271 381.122,206	11.213
15	485.947,75 381.113,851	16	485.937,505 381.103,806	14.348
17	485.949,887 381.090,035	18	485.951,544 381.089,856	1.667
19	485.959,486 381.096,406	20	485.962,887 381.098,722	4.115
21	485.965,637 381.101,082	22	485.980,251 381.115,455	20.498
23	486.008,123 381.143,344	24	486.011,385 381.146,607	4.614
25	486.020,737 381.156,488	26	486.042,033 381.178,985	30.978
27	486.053,635 381.178,51	28	486.064,001 381.188,717	14.548
29	486.064,634 381.189,341	30	486.096,299 381.225,207	47.844
31	486.122,591 381.254,95	32	486.092,873 381.283,607	41.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.041,58 381.234,552	3	486.035,088 381.228,131	9.131
4	486.030,828 381.223,918	5	486.044,097 381.209,838	19.347
6	486.028,313 381.193,656	7	486.007,803 381.173,302	28.895
8	486.002,781 381.168,318	9	485.994,116 381.159,899	12.081
10	485.989,733 381.155,641	11	485.983,755 381.149,594	8.503
12	485.970,908 381.136,928	13	485.964,109 381.130,224	9.548
14	485.956,271 381.122,206	15	485.947,75 381.113,851	11.934
16	485.937,505 381.103,806	17	485.949,887 381.090,035	18.519
18	485.951,544 381.089,856	19	485.959,486 381.096,406	10.295
20	485.962,887 381.098,722	21	485.965,637 381.101,082	3.624
22	485.980,251 381.115,455	23	486.008,123 381.143,344	39.429
24	486.011,385 381.146,607	25	486.020,737 381.156,488	13.605
26	486.042,033 381.178,985	27	486.053,635 381.178,51	11.612
28	486.064,001 381.188,717	29	486.064,634 381.189,341	0.889
30	486.096,299 381.225,207	31	486.122,591 381.254,95	39.698
32	486.092,873 381.283,607	1	486.052,817 381.246,442	54.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1212

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81869	Din acte: 1.475 Masurata: 1.694	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20675 / 15/05/2008		
Act Notarial nr. 1912, din 14/05/2008 emis de BNP (Certificat de mostenitor nr. 623/13.04.1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **VRÎNCEANU VASILE**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1212)	
38769 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 07, din 17/07/2017 emis de Cotenescu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.3
	1) **VRÎNCEANU VASILE**, soti	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.3
	1) **BRĂILEANU GABRIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Se radiază construcțiile C2 și C4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

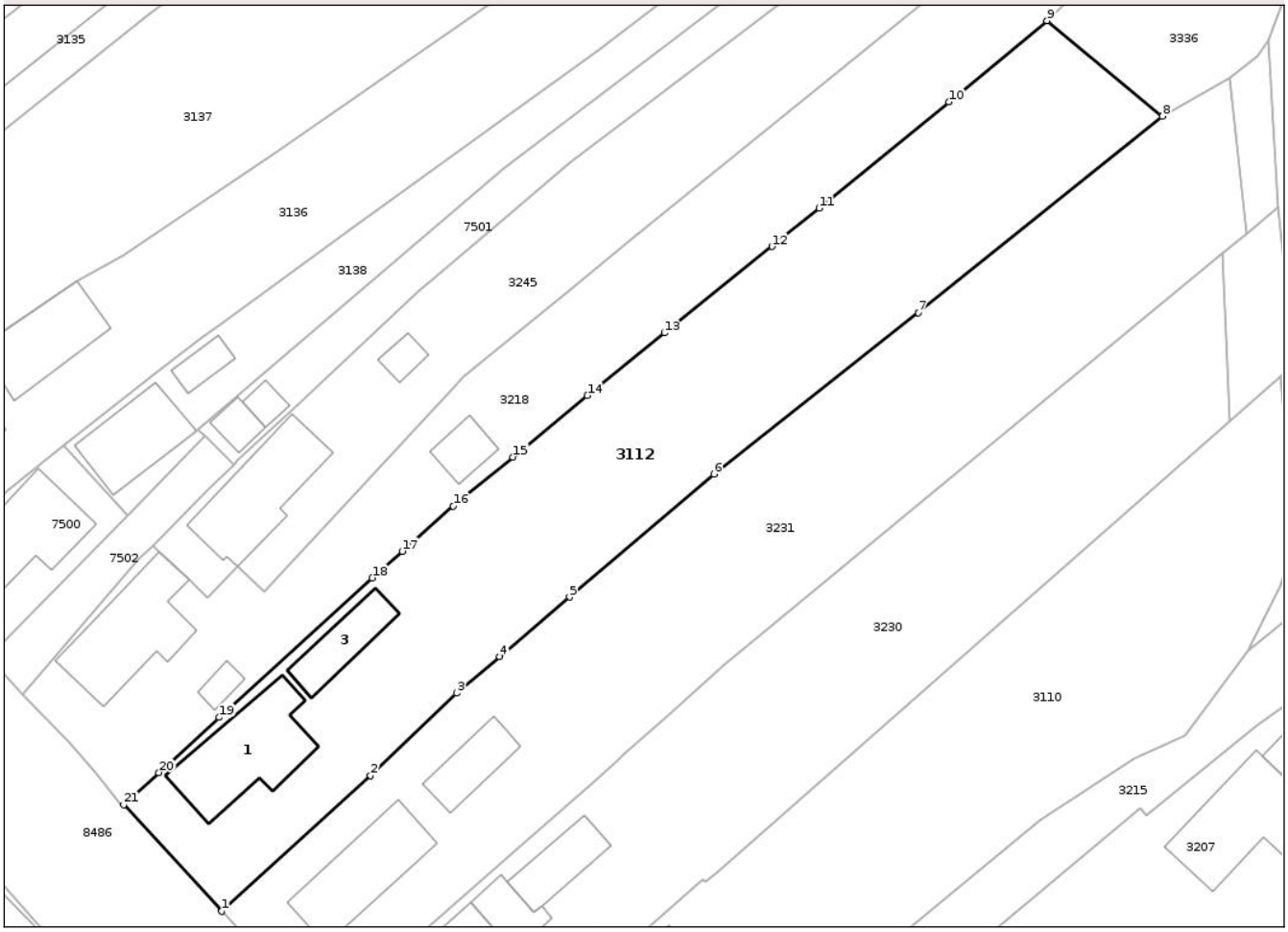
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81869	Din acte: 1.475 Masurata: 1.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	28	-	-	
2	arabil	DA	1.170	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 89 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.055,58 380.972,018	2	486.070,192 380.985,335	19.77
3	486.078,671 380.993,448	4	486.082,868 380.997,026	5.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.070,192 380.985,335	3	486.078,671 380.993,448	11.735
4	486.082,868 380.997,026	5	486.089,73 381.002,874	9.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	486.089,73 381.002,874	6	486.103,899 381.014,951	18.618
7	486.123,997 381.030,8	8	486.147,96 381.050,083	30.758
9	486.136,613 381.059,465	10	486.126,978 381.051,491	12.507
11	486.114,227 381.041,046	12	486.109,606 381.037,3	5.949
13	486.099,04 381.028,81	14	486.091,483 381.022,66	9.743
15	486.084,165 381.016,618	16	486.078,321 381.011,793	7.578
17	486.073,31 381.007,365	18	486.070,357 381.004,756	3.94
19	486.055,327 380.991,056	20	486.049,41 380.985,631	8.028
21	486.045,953 380.982,472	1	486.055,58 380.972,018	14.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.103,899 381.014,951	7	486.123,997 381.030,8	25.595
8	486.147,96 381.050,083	9	486.136,613 381.059,465	14.723
10	486.126,978 381.051,491	11	486.114,227 381.041,046	16.483
12	486.109,606 381.037,3	13	486.099,04 381.028,81	13.554
14	486.091,483 381.022,66	15	486.084,165 381.016,618	9.49
16	486.078,321 381.011,793	17	486.073,31 381.007,365	6.687
18	486.070,357 381.004,756	19	486.055,327 380.991,056	20.337
20	486.049,41 380.985,631	21	486.045,953 380.982,472	4.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 218, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 493	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Nr. 218, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 686, din 12/06/2000 emis de BNP ION GEORGESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DINESCU GABRIEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **STAN IOANA-MARILEMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

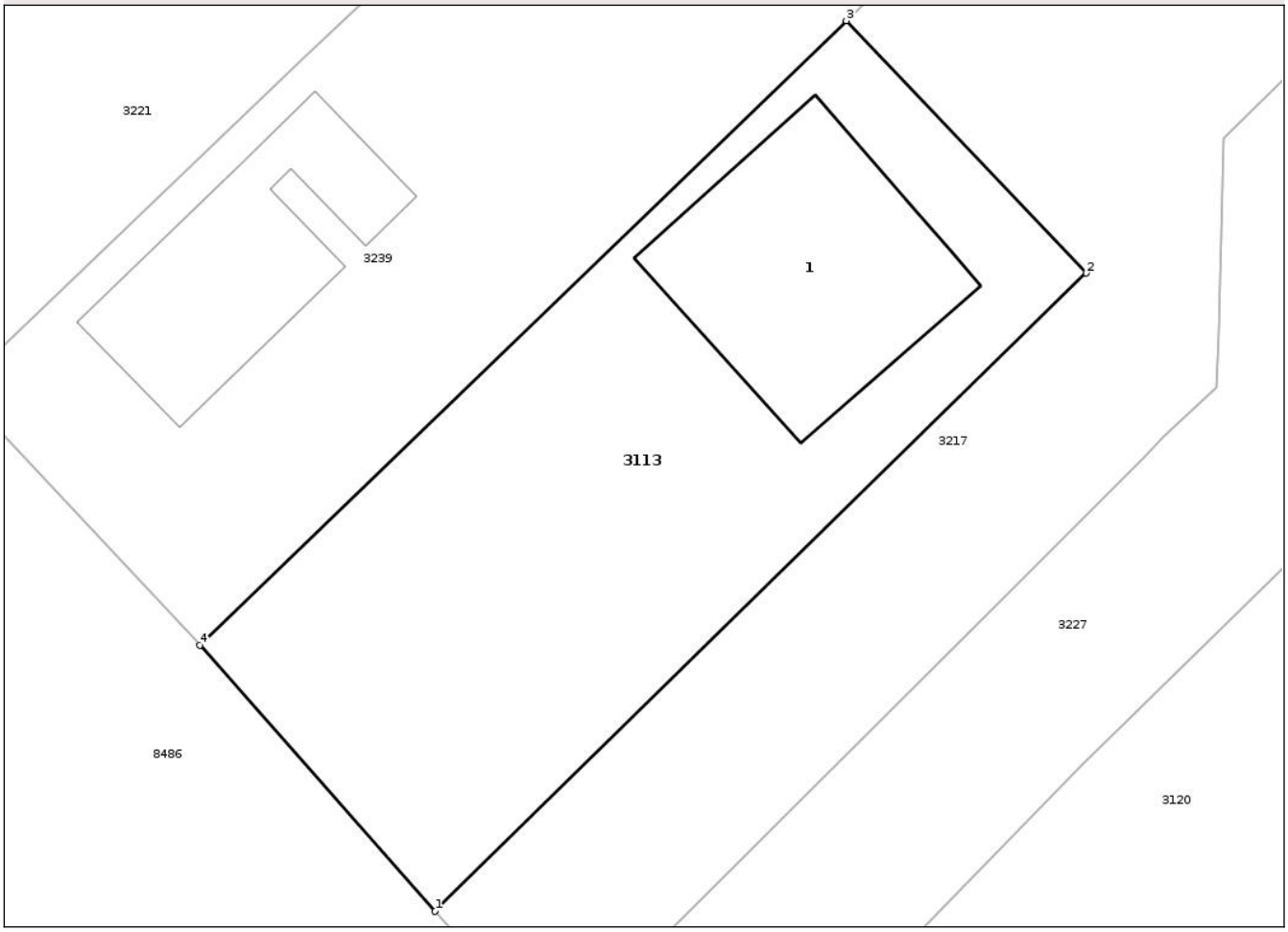
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.875,23 381.171,685	2	485.900,843 381.196,791	35.866
2	485.900,843 381.196,791	3	485.891,394 381.206,716	13.704
3	485.891,394 381.206,716	4	485.865,972 381.182,156	35.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	485.865,972 381.182,156	1	485.875,23 381.171,685	13.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 150, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.976	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14140, din 03/05/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA M MIRCEA**, LIPSĂ CNP. 2) **TOMA C MARIETA**, LIPSĂ CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **TOMA M MIRCEA**, LIPSĂ CNP. 2) **TOMA C MARIETA**, LIPSĂ CNP.	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **TOMA NICULINA**, LIPSĂ CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

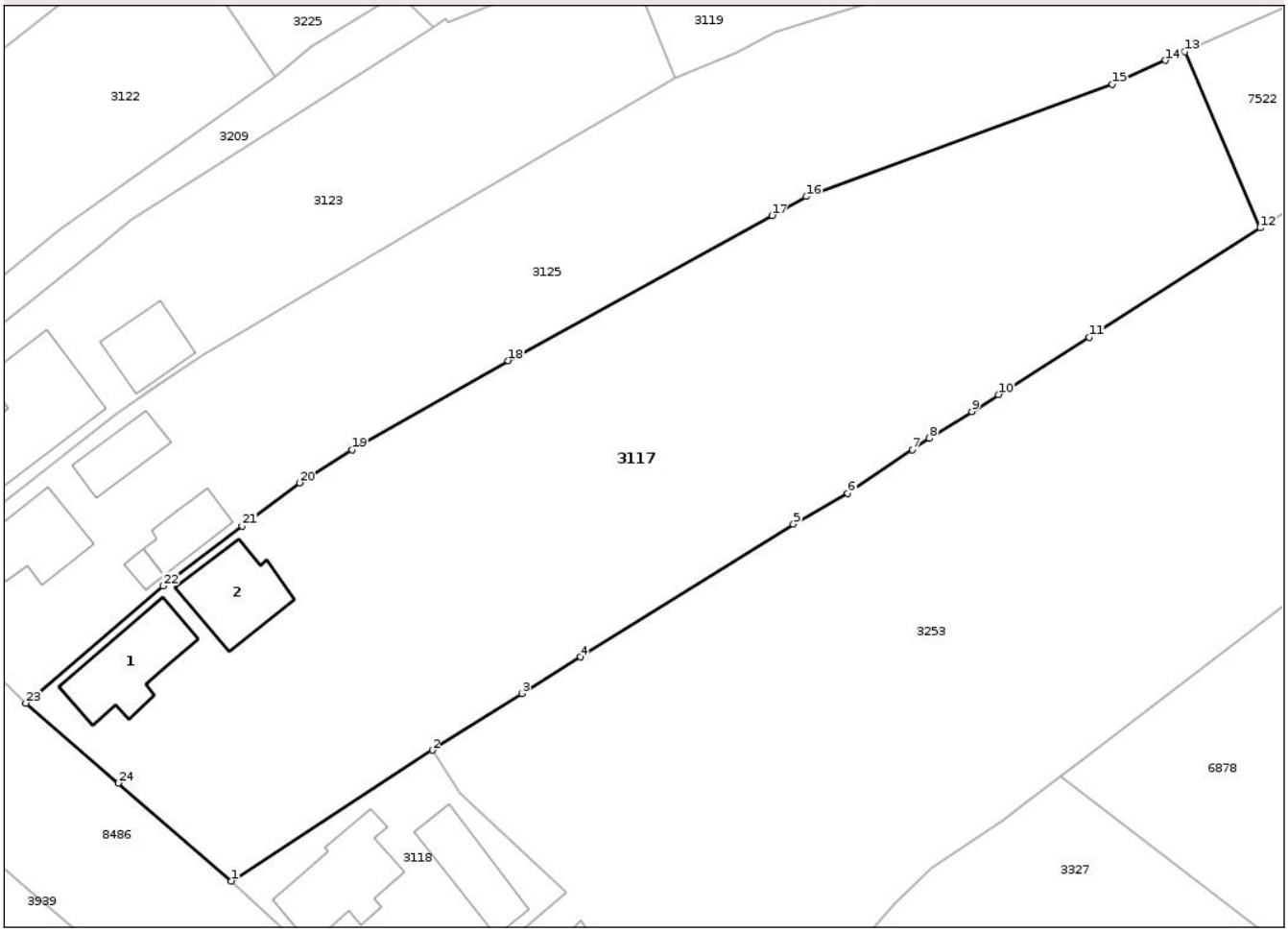
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	28	-	-	
2	arabil	DA	1.034	28	-	-	
3	livada	DA	703	28	-	-	
4	pasune	DA	442	28	-	-	
5	pasune	NU	420	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.256,777 380.770,635	2	486.275,538 380.782,849	22.387
3	486.283,889 380.788,126	4	486.289,355 380.791,532	6.44
5	486.309,238 380.803,92	6	486.314,31 380.806,773	5.819
7	486.320,358 380.810,846	8	486.321,929 380.811,904	1.894
9	486.325,888 380.814,41	10	486.328,381 380.815,989	2.951
11	486.336,852 380.821,352	12	486.352,814 380.831,52	18.925
13	486.345,759 380.847,949	14	486.343,98 380.847,152	1.949
15	486.339,001 380.844,922	16	486.310,444 380.834,455	30.415
17	486.307,239 380.832,694	18	486.282,61 380.819,163	28.101
19	486.268,037 380.810,84	20	486.263,143 380.807,753	5.786
21	486.257,795 380.803,724	22	486.250,408 380.798,158	9.249
23	486.237,61 380.787,223	24	486.246,221 380.779,77	11.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.275,538 380.782,849	3	486.283,889 380.788,126	9.879
4	486.289,355 380.791,532	5	486.309,238 380.803,92	23.426
6	486.314,31 380.806,773	7	486.320,358 380.810,846	7.292
8	486.321,929 380.811,904	9	486.325,888 380.814,41	4.685
10	486.328,381 380.815,989	11	486.336,852 380.821,352	10.026
12	486.352,814 380.831,52	13	486.345,759 380.847,949	17.88
14	486.343,98 380.847,152	15	486.339,001 380.844,922	5.456
16	486.310,444 380.834,455	17	486.307,239 380.832,694	3.657
18	486.282,61 380.819,163	19	486.268,037 380.810,84	16.782
20	486.263,143 380.807,753	21	486.257,795 380.803,724	6.696
22	486.250,408 380.798,158	23	486.237,61 380.787,223	16.833
24	486.246,221 380.779,77	1	486.256,777 380.770,635	13.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 148, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83777	406	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Nr. 148, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Nr. 148, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76104 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. 3032, din 05/12/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (ACT DE DEZMEMBRARE ; act administrativ nr 46 din 18.10.2022, emis de FIRST BANK);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83777 a imobilului cu numarul cadastral 83777 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83630 inscris in cartea funciara 83630;	A1
Act Notarial nr. 768, din 30/03/2007 emis de MIHAELA VLAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLĂDOIU ION**, casatorit cu 2) **VLĂDOIU ANCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83630/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 37937 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 83587/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10285 din 02/04/2007;	
Act Administrativ nr. 1521, din 07/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 775 din 16.07.1994, emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;act administrativ nr 284 din 04.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 15619 din 09.03.2022, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 77101 din 30.03.2022, emis de FIRST BANK);		
B4	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 24485/13.04.2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83630/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 37937 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 83587/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 24485 din 13/04/2022;	
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului conform documentatiei cadastrale avizată sub nr.24485/13.04.2022, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83630/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 37937 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 83587/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 24485 din 13/04/2022;	
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului conform documentației cadastrale avizate sub nr.24485/13.04.2022, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83630/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 37937 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 83587/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 24485 din 13/04/2022;	
B7	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, in sensul ca acesta este situat in: comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, strada Budeasa Mare, nr.148, pct. Acasă	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83630/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 37937 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 83587/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 24485 din 13/04/2022;	
Act Notarial nr. 768, din 30/03/2007 emis de MIHAELA VLAD;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂDOIU ION**, casatorit cu 2) **VLĂDOIU ANCA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83630/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 37937 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 83589/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10285 din 02/04/2007;	
Act Administrativ nr. 1425, din 03/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (inscris sub semnatura privata nr 2699 din 20.02.2022, emis de ING. BELGUN IONEL;act administrativ nr 283 din 04.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 15624 din 09.03.2022, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 7710 din 30.03.2022, emis de FIRST BANK;act administrativ nr 775 din 16.07.1994, emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;act administrativ nr 1520 din 07.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B9	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 24882/14-04-2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83630/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 37937 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 83589/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 24882 din 14/04/2022;	
Act Administrativ nr. 1425, din 03/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (inscris sub semnatura privata nr 2699 din 20.02.2022, emis de ING. BELGUN IONEL;act administrativ nr 283 din 04.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 7710 din 30.03.2022, emis de FIRST BANK;act administrativ nr 775 din 16.07.1994, emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;act administrativ nr 1520 din 07.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 15624 din 09.03.2022, emis de BCPI PITESTI);		
B10	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale în sensul modificării grupei de destinație a imobilului din intravilan în extravilan, pentru suprafața de 2019 mp, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83630/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 37937 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 83589/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 24882 din 14/04/2022;	
B11	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosință , conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 24882/14-04-2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83630/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 37937 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 83589/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 24882 din 14/04/2022;	
B12	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 24882/14-04-2022, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83630/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 37937 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 83589/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 24882 din 14/04/2022;	
B13	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, str. Budeasa Mare, nr. 148, pct Acasă	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83630/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 37937 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 83589/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 24882 din 14/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76104 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. 666, din 05/03/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:64500 EUR, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare , constituire ca aport la capitalul social	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANK LEUMI ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83630/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 37937 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 83587/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 9303 din 05/03/2008;	
Act Notarial nr. 666, din 05/03/2008 emis de MIHAELA VLAD;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:64500 EUR~ plus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANK LEUMI ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83630/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 37937 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 83589/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 9305 din 05/03/2008;	

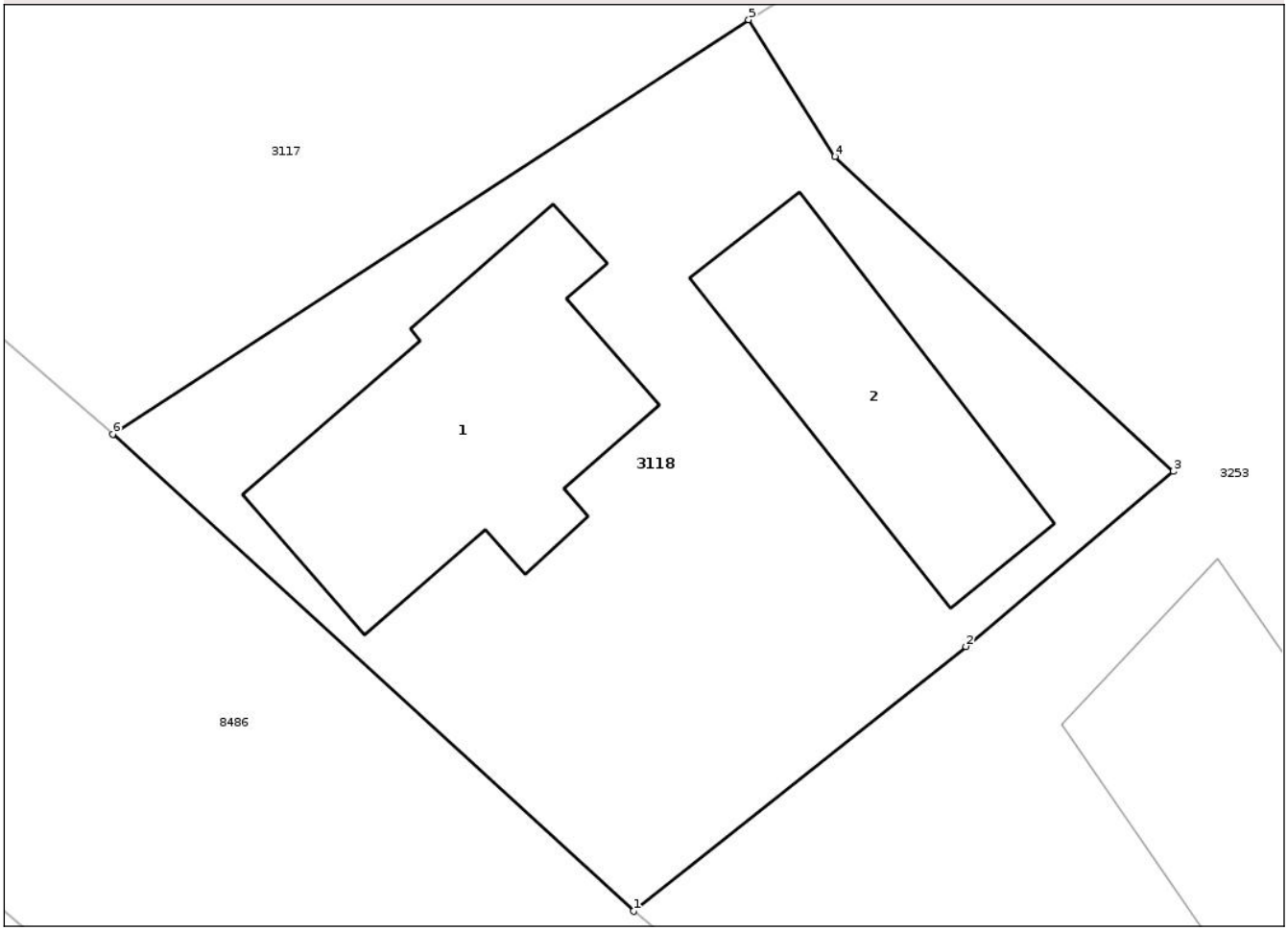
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83777	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.272,139 380.756,577	2	486.281,943 380.764,38	12.53
2	486.281,943 380.764,38	3	486.288,068 380.769,538	8.008
3	486.288,068 380.769,538	4	486.278,088 380.778,819	13.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	486.278,088 380.778,819	5	486.275,538 380.782,849	4.769
5	486.275,538 380.782,849	6	486.256,777 380.770,635	22.387
6	486.256,777 380.770,635	1	486.272,139 380.756,577	20.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 156, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83117	947	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 156, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47850 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 282, din 25/07/2024 emis de Bolovan Ion Cosmin (act administrativ nr 40130 din 08.07.2024, emis de OTP BANK);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU GEORGETA-DANIELA**, casatorita cu 2) **STANCIU MARIUS-AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

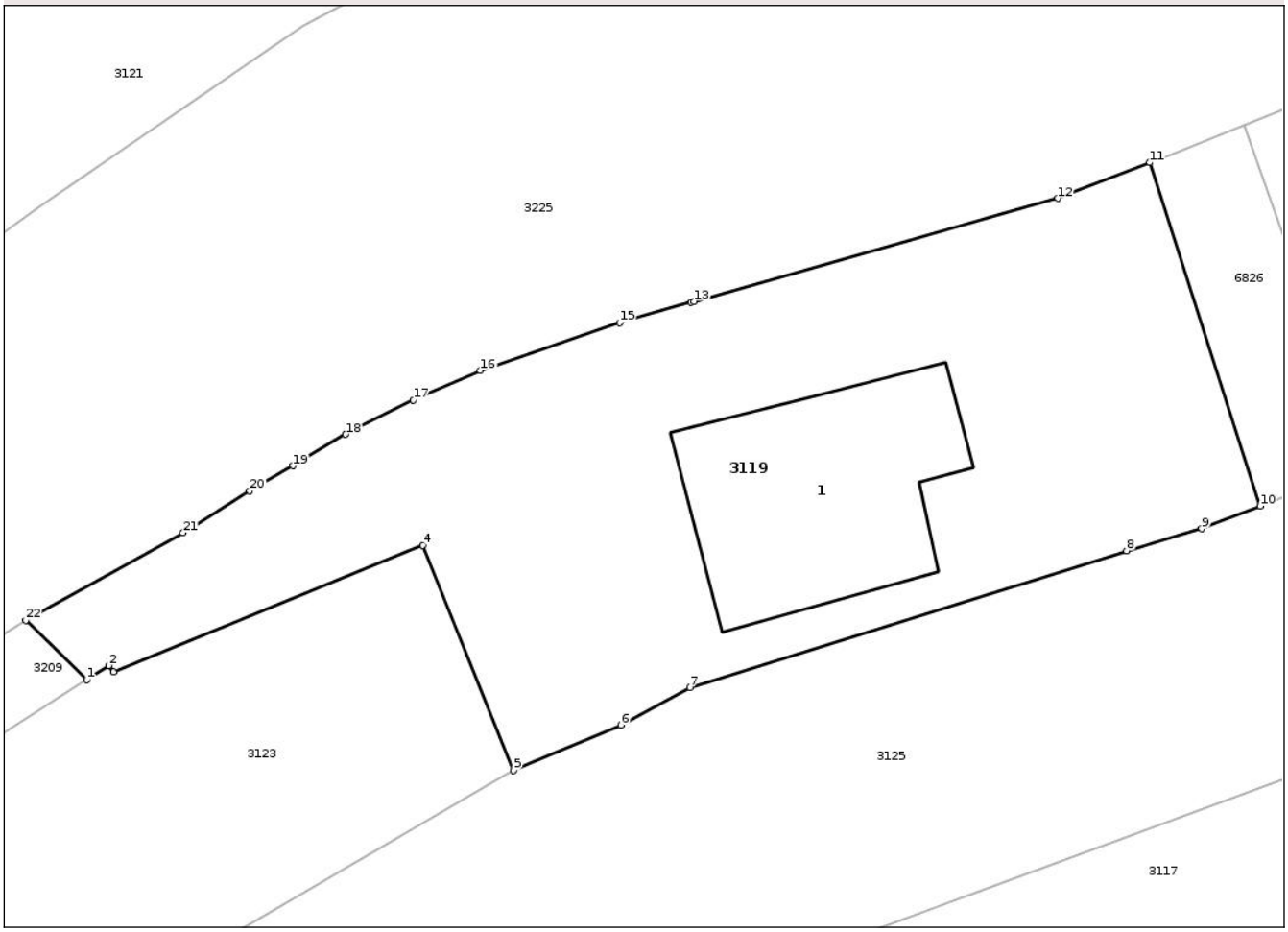
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83117	947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	947	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.275,604 380.850,26	2	486.276,764 380.851,005	1.379
3	486.277,012 380.850,663	4	486.293,454 380.857,385	17.763
5	486.298,242 380.845,455	6	486.303,948 380.847,856	6.191
7	486.307,613 380.849,844	8	486.330,799 380.857,088	24.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.276,764 380.851,005	3	486.277,012 380.850,663	0.422
4	486.293,454 380.857,385	5	486.298,242 380.845,455	12.855
6	486.303,948 380.847,856	7	486.307,613 380.849,844	4.169
8	486.330,799 380.857,088	9	486.334,779 380.858,265	4.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	486.334,779 380.858,265	10	486.337,885 380.859,46	3.328
11	486.332,031 380.877,666	12	486.327,148 380.875,778	5.235
13	486.307,838 380.870,308	14	486.307,678 380.870,262	0.166
15	486.303,882 380.869,185	16	486.296,487 380.866,64	7.821
17	486.292,93 380.865,085	18	486.289,347 380.863,261	4.021
19	486.286,542 380.861,595	20	486.284,25 380.860,276	2.644
21	486.280,711 380.858,043	22	486.272,371 380.853,41	9.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	486.337,885 380.859,46	11	486.332,031 380.877,666	19.124
12	486.327,148 380.875,778	13	486.307,838 380.870,308	20.07
14	486.307,678 380.870,262	15	486.303,882 380.869,185	3.946
16	486.296,487 380.866,64	17	486.292,93 380.865,085	3.882
18	486.289,347 380.863,261	19	486.286,542 380.861,595	3.262
20	486.284,25 380.860,276	21	486.280,711 380.858,043	4.185
22	486.272,371 380.853,41	1	486.275,604 380.850,26	4.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 212, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.198 Masurata: 2.164	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Nr. 212, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Nr. 212, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 72, din 20/12/2018 emis de BIN CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ARCAN GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **ARCAN DRAGOȘ-RĂZVAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **ARCAN GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **ARCAN DRAGOȘ-RĂZVAN**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ARCAN GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ARCAN GHEORGHE** 2) **ARCAN DRAGOȘ-RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

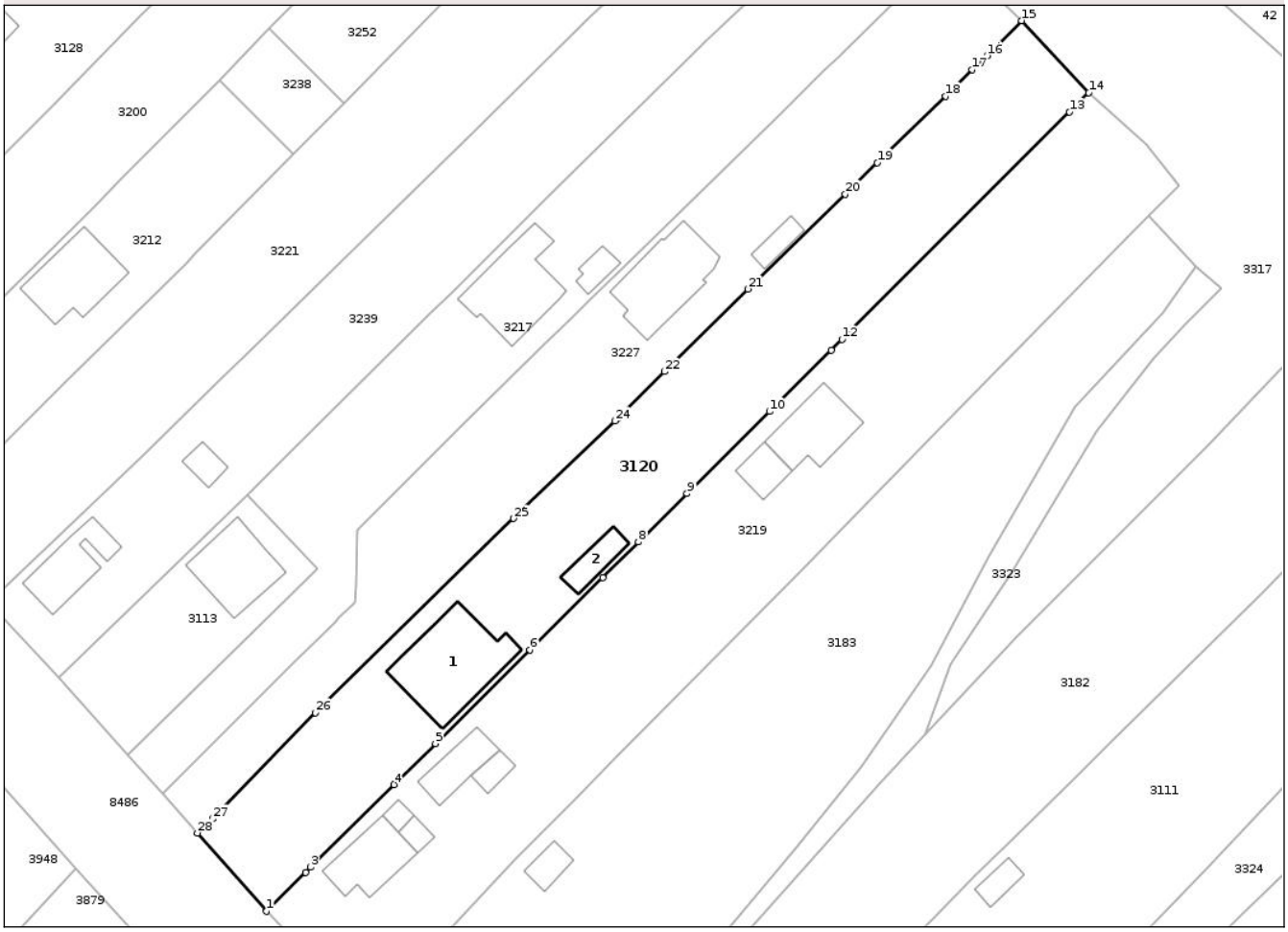
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.198 Masurata: 2.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	28	-	-	
2	arabil	DA	792	28	-	-	
3	livada	DA	1.040	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	485.894,032 381.150,671	2	485.899,26 381.155,917	7.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	485.899,26 381.155,917	3	485.899,937 381.156,596	0.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.899,937 381.156,596	4	485.911,215 381.167,75	15.862
5	485.916,798 381.173,283	6	485.929,536 381.185,907	17.934
7	485.939,349 381.195,649	8	485.944,161 381.200,445	6.794
9	485.950,722 381.206,986	10	485.961,823 381.218,052	15.674
11	485.970,156 381.226,331	12	485.971,59 381.227,756	2.022
13	486.002,272 381.258,443	14	486.004,873 381.261,016	3.659
15	485.995,826 381.270,731	16	485.991,153 381.266,02	6.636
17	485.989,144 381.264,155	18	485.985,587 381.260,549	5.065
19	485.976,383 381.251,576	20	485.972,054 381.247,356	6.046
21	485.958,941 381.234,573	22	485.947,691 381.223,42	15.841
23	485.941,291 381.217,076	24	485.940,971 381.216,768	0.444
25	485.927,34 381.203,631	26	485.900,633 381.177,422	37.419
27	485.886,708 381.163,126	28	485.884,695 381.161,236	2.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	485.911,215 381.167,75	5	485.916,798 381.173,283	7.86
6	485.929,536 381.185,907	7	485.939,349 381.195,649	13.828
8	485.944,161 381.200,445	9	485.950,722 381.206,986	9.265
10	485.961,823 381.218,052	11	485.970,156 381.226,331	11.747
12	485.971,59 381.227,756	13	486.002,272 381.258,443	43.394
14	486.004,873 381.261,016	15	485.995,826 381.270,731	13.275
16	485.991,153 381.266,02	17	485.989,144 381.264,155	2.741
18	485.985,587 381.260,549	19	485.976,383 381.251,576	12.854
20	485.972,054 381.247,356	21	485.958,941 381.234,573	18.313
22	485.947,691 381.223,42	23	485.941,291 381.217,076	9.011
24	485.940,971 381.216,768	25	485.927,34 381.203,631	18.931
26	485.900,633 381.177,422	27	485.886,708 381.163,126	19.957
28	485.884,695 381.161,236	1	485.894,032 381.150,671	14.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 160, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.806	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexă-garaj
A1.4		Loc. Budeasa Mare, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă-garaj
A1.5		Loc. Budeasa Mare, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.6		Loc. Budeasa Mare, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

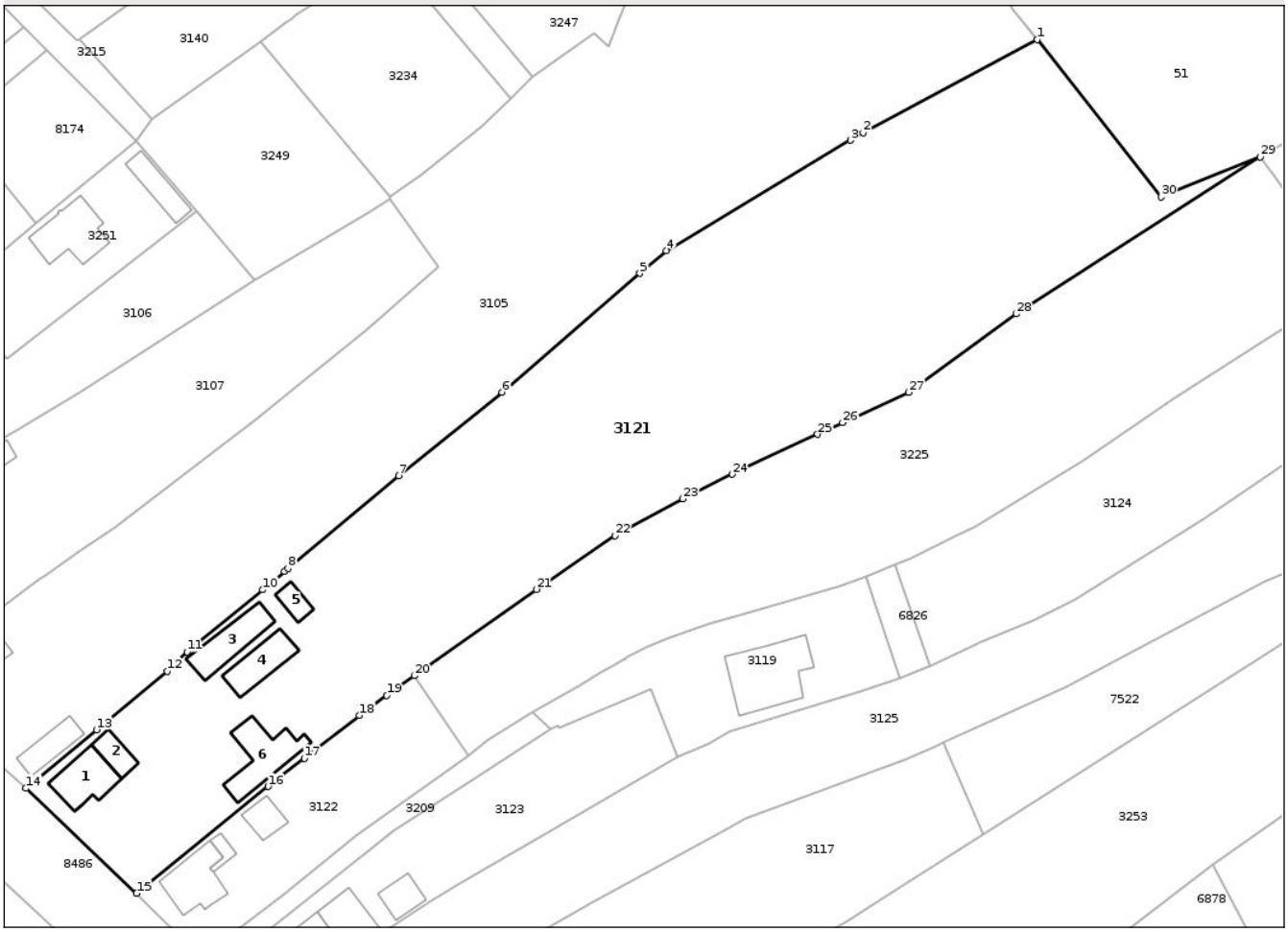
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.632	28	-	-	
2	arabil	DA	498	28	-	-	
3	livada	DA	2.121	28	-	-	
4	pasune	DA	939	28	-	-	
5	pășuni (P) - pășuni împădurite	NU	2.616	12	268	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuință P+1
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexă-garaj
A1.4		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă-garaj
A1.5		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.6		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuință P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.362,515 380.973,475	2	486.331,445 380.956,839	35.243
3	486.329,207 380.955,501	4	486.296,241 380.935,795	38.407
5	486.291,497 380.931,718	6	486.266,837 380.910,521	32.518
7	486.248,366 380.895,54	8	486.228,627 380.879,009	25.747
9	486.228,009 380.878,492	10	486.224,072 380.875,202	5.131
11	486.210,591 380.864,118	12	486.207,02 380.860,663	4.969
13	486.194,389 380.850,212	14	486.181,758 380.839,761	16.394
15	486.201,536 380.820,996	16	486.225,047 380.840,09	30.288
17	486.231,525 380.845,122	18	486.241,39 380.852,785	12.492
19	486.246,291 380.856,326	20	486.251,191 380.859,866	6.045
21	486.273,057 380.875,289	22	486.287,058 380.884,899	16.982
23	486.299,192 380.891,44	24	486.308,065 380.895,838	9.903
25	486.323,299 380.902,975	26	486.327,738 380.905,055	4.902
27	486.339,579 380.910,469	28	486.358,78 380.924,486	23.773
29	486.402,419 380.952,488	30	486.384,728 380.945,355	19.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.331,445 380.956,839	3	486.329,207 380.955,501	2.607
4	486.296,241 380.935,795	5	486.291,497 380.931,718	6.255
6	486.266,837 380.910,521	7	486.248,366 380.895,54	23.783
8	486.228,627 380.879,009	9	486.228,009 380.878,492	0.806
10	486.224,072 380.875,202	11	486.210,591 380.864,118	17.453
12	486.207,02 380.860,663	13	486.194,389 380.850,212	16.394
14	486.181,758 380.839,761	15	486.201,536 380.820,996	27.263
16	486.225,047 380.840,09	17	486.231,525 380.845,122	8.203
18	486.241,39 380.852,785	19	486.246,291 380.856,326	6.046
20	486.251,191 380.859,866	21	486.273,057 380.875,289	26.758
22	486.287,058 380.884,899	23	486.299,192 380.891,44	13.785
24	486.308,065 380.895,838	25	486.323,299 380.902,975	16.823
26	486.327,738 380.905,055	27	486.339,579 380.910,469	13.02
28	486.358,78 380.924,486	29	486.402,419 380.952,488	51.85
30	486.384,728 380.945,355	1	486.362,515 380.973,475	35.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:110-233

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84131	Din acte: 1.219 Masurata: 1.025	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3322 / 07/04/2003		
Act Notarial nr. 1642, din 03/04/2003 emis de ANA STAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE NICOLAE** 2) **GHEORGHE NICOLETA VERONA**, soți, LIPSĂ CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂEŢICĂ CLAUDIA** 2) **BĂEŢICĂ MARIAN**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BĂEŢICĂ CLAUDIA** 2) **BĂEŢICĂ MARIAN** 3) **GHEORGHE NICOLAE** 4) **GHEORGHE NICOLETA VERONA**, LIPSĂ CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

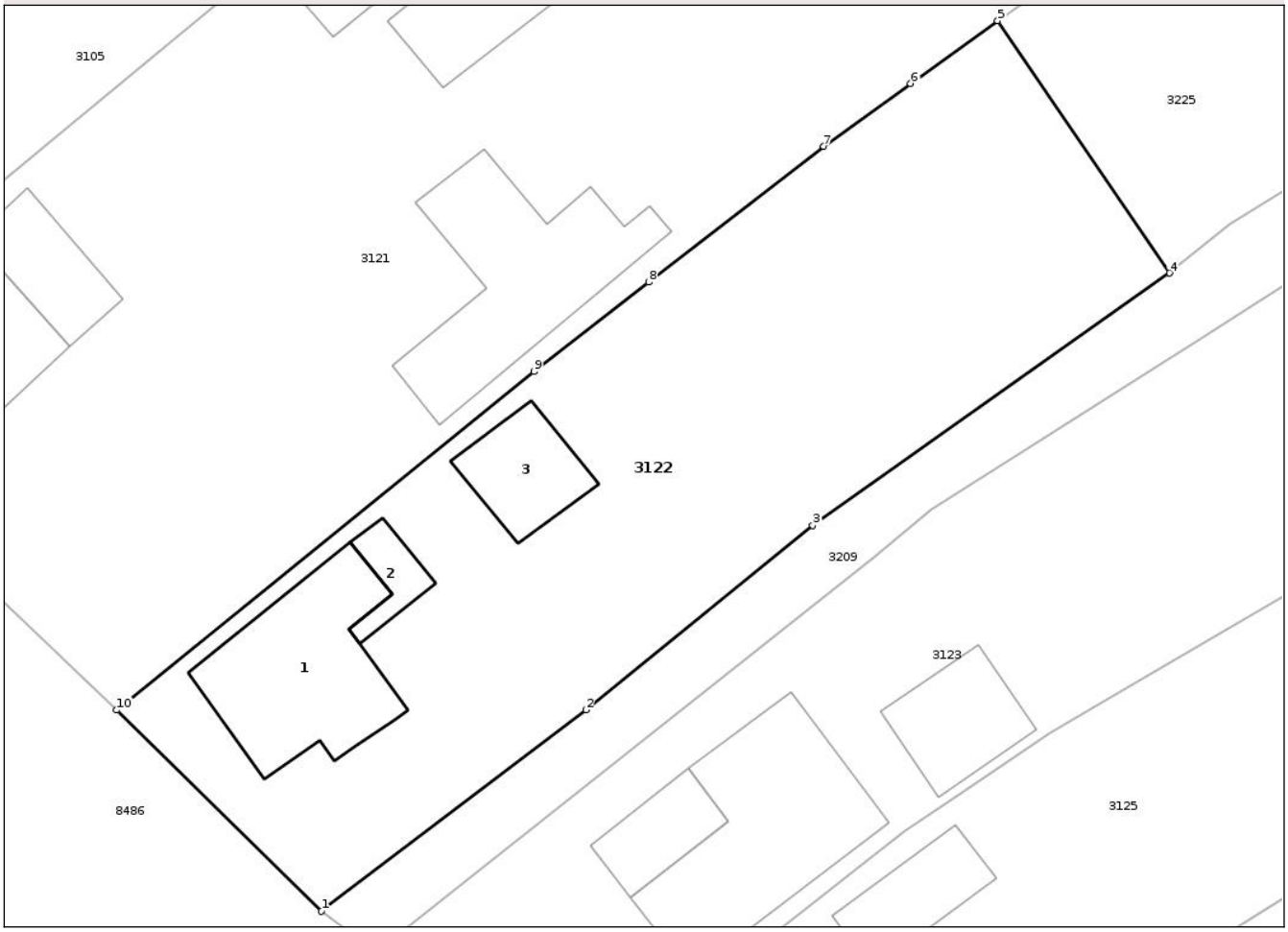
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84131	Din acte: 1.219 Masurata: 1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	28	-	-	
2	arabil	DA	418	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă-garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.213,074 380.809,658	2	486.227,973 380.821,011	18.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.227,973 380.821,011	3	486.240,779 380.831,413	16.498
3	486.240,779 380.831,413	4	486.260,878 380.845,64	24.625
4	486.260,878 380.845,64	5	486.251,191 380.859,866	17.211
5	486.251,191 380.859,866	6	486.246,291 380.856,326	6.045
6	486.246,291 380.856,326	7	486.241,39 380.852,785	6.046
7	486.241,39 380.852,785	8	486.231,525 380.845,122	12.492
8	486.231,525 380.845,122	9	486.225,047 380.840,09	8.203
9	486.225,047 380.840,09	10	486.201,536 380.820,996	30.288
10	486.201,536 380.820,996	1	486.213,074 380.809,658	16.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:266
Nr. cadastral vechi:444

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80007	Din acte: 1.322 Masurata: 1.258	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; Locuință P+1+M
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă-terasă
A1.4		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1067 / 29/09/2004		
Act Notarial nr. 2411, din 27/09/2004 emis de BNP (certificat de moştenitor 72/27.09.2004- inch.10617/29.09.2004, contract de novatie- radiere constructia C2 -inch. 3744/18.02.2009,NOTARE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 21/23.05.2006-INCH. 3746/18.02.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **STANCU FLORIN**, NECĂSĂTORIT, LIPSĂ CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 266)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **STANCU FLORIN**, LIPSĂ CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

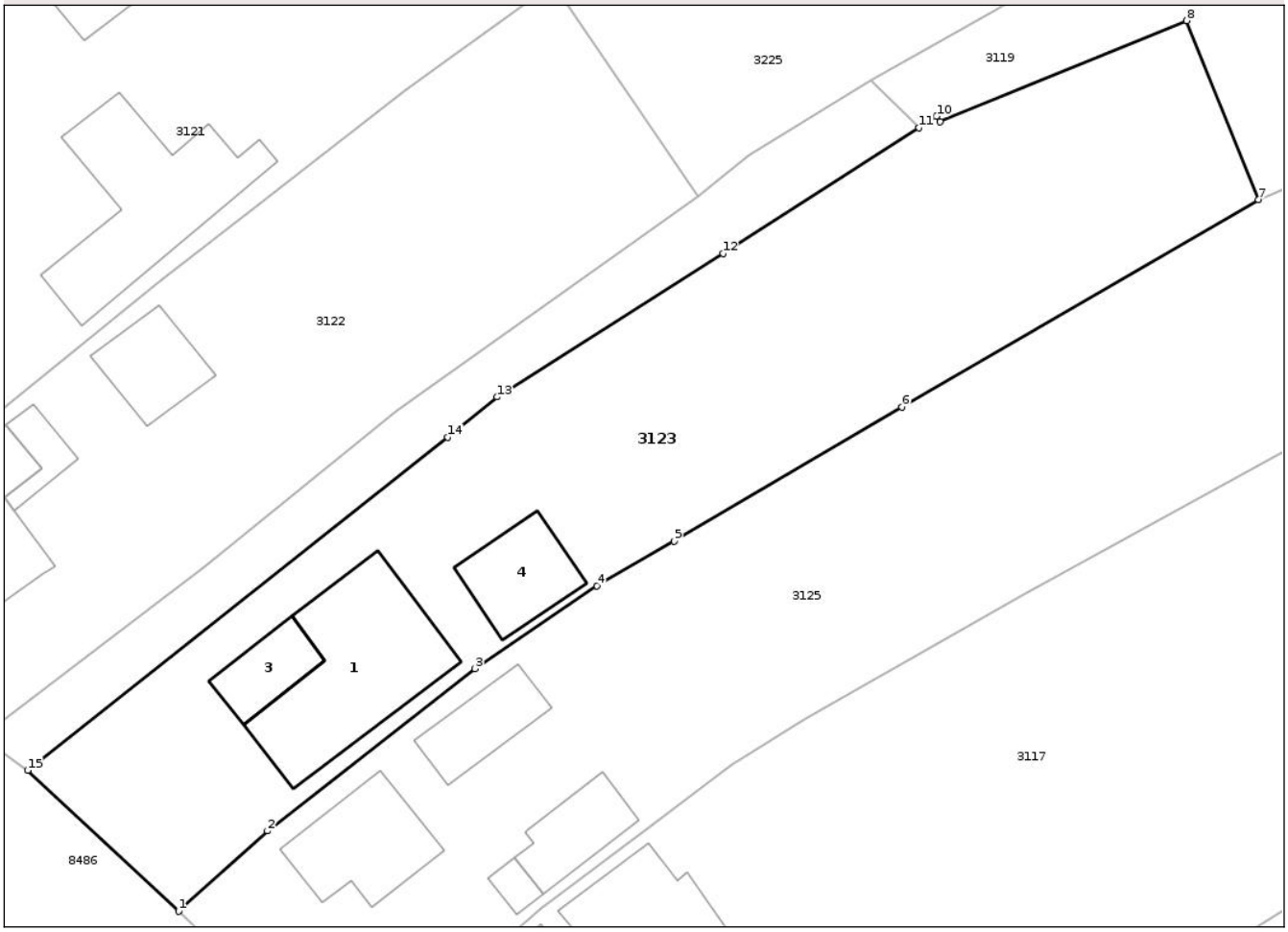
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80007	Din acte: 1.322 Masurata: 1.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.258	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; Locuinţă P+1+M
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă-terasă
A1.4		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	486.226,217 380.797,991	2	486.232,139 380.803,351	7.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.232,139 380.803,351	3	486.245,982 380.814,169	17.569
3	486.245,982 380.814,169	4	486.254,108 380.819,7	9.83
4	486.254,108 380.819,7	5	486.259,252 380.822,683	5.946
5	486.259,252 380.822,683	6	486.274,443 380.831,63	17.63
6	486.274,443 380.831,63	7	486.298,242 380.845,455	27.523
7	486.298,242 380.845,455	8	486.293,454 380.857,385	12.855
8	486.293,454 380.857,385	9	486.277,012 380.850,663	17.763
9	486.277,012 380.850,663	10	486.276,764 380.851,005	0.422
10	486.276,764 380.851,005	11	486.275,604 380.850,26	1.379
11	486.275,604 380.850,26	12	486.262,532 380.841,861	15.538
12	486.262,532 380.841,861	13	486.247,46 380.832,29	17.854
13	486.247,46 380.832,29	14	486.244,179 380.829,603	4.241
14	486.244,179 380.829,603	15	486.216,149 380.807,383	35.769
15	486.216,149 380.807,383	1	486.226,217 380.797,991	13.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 156, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83118	1.942	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20812 / 05/05/2020		
Act Notarial nr. 267, din 05/05/2020 emis de Cotenescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83118 a imobilului cu numarul cadastral 83118/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83074 inscris in cartea funciara 83074;	A1
4359 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 412, din 05/12/2024 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU GEORGETA-DANIELA**, căsătorită cu 2) **STANCIU MARIUS-AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

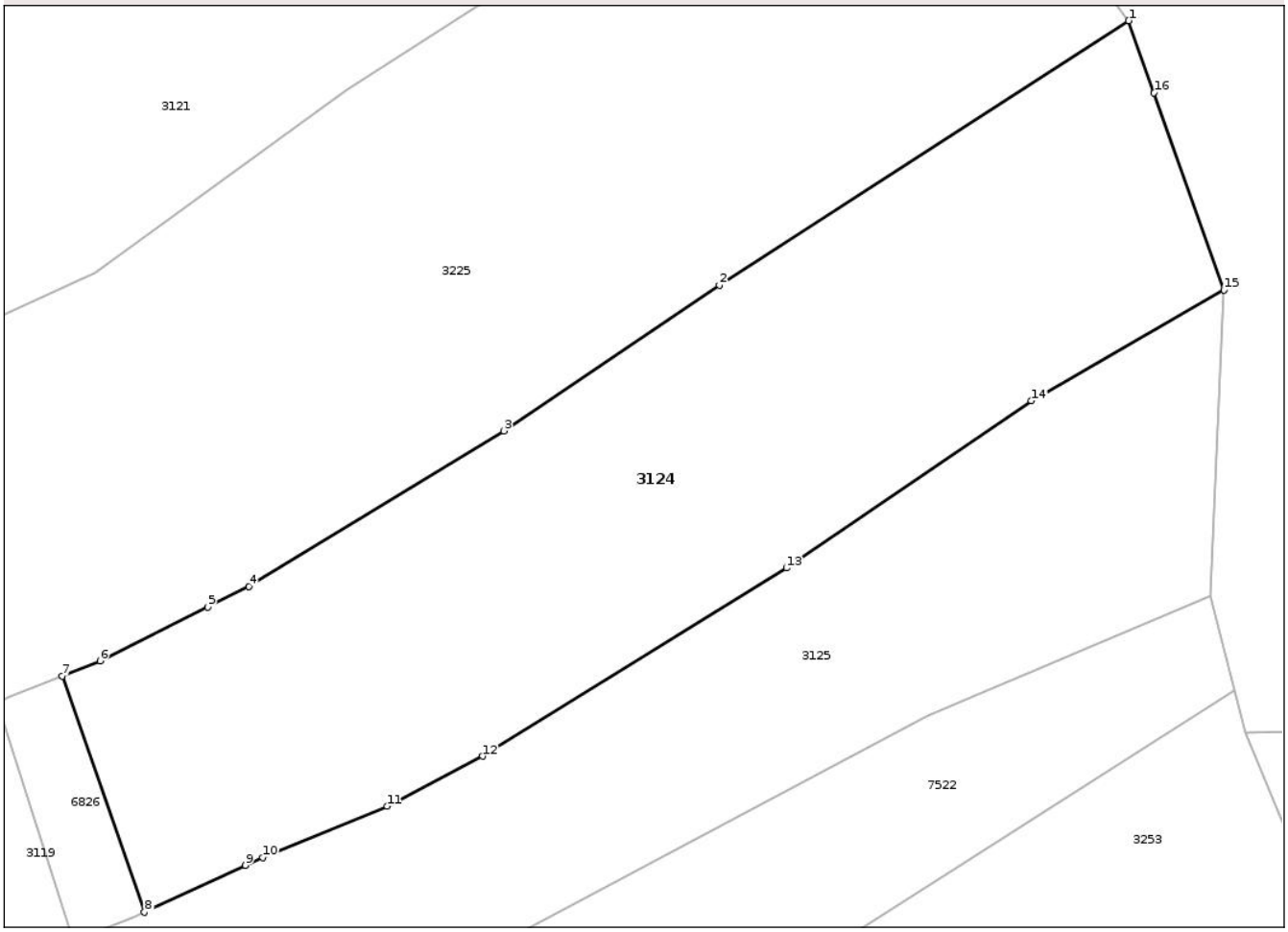
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83118	1.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	865	28	-	-	
2	pasune	NU	1.077	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.418,635 380.929,754	2	486.387,333 380.909,551	37.256
2	486.387,333 380.909,551	3	486.370,814 380.898,411	19.924
3	486.370,814 380.898,411	4	486.351,332 380.886,507	22.831
4	486.351,332 380.886,507	5	486.348,166 380.884,93	3.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	486.348,166 380.884,93	6	486.339,929 380.880,828	9.202
6	486.339,929 380.880,828	7	486.337,044 380.879,667	3.11
7	486.337,044 380.879,667	8	486.343,34 380.861,614	19.119
8	486.343,34 380.861,614	9	486.351,066 380.865,202	8.518
9	486.351,066 380.865,202	10	486.352,361 380.865,804	1.428
10	486.352,361 380.865,804	11	486.361,896 380.869,71	10.304
11	486.361,896 380.869,71	12	486.369,217 380.873,537	8.261
12	486.369,217 380.873,537	13	486.392,455 380.887,917	27.327
13	486.392,455 380.887,917	14	486.411,207 380.900,701	22.695
14	486.411,207 380.900,701	15	486.425,929 380.909,176	16.987
15	486.425,929 380.909,176	16	486.420,591 380.924,236	15.978
16	486.420,591 380.924,236	1	486.418,635 380.929,754	5.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 152, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.338	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă-fânar
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; Locuință P+1
A1.4		Loc. Budeasa Mare, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de CJSDPT);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

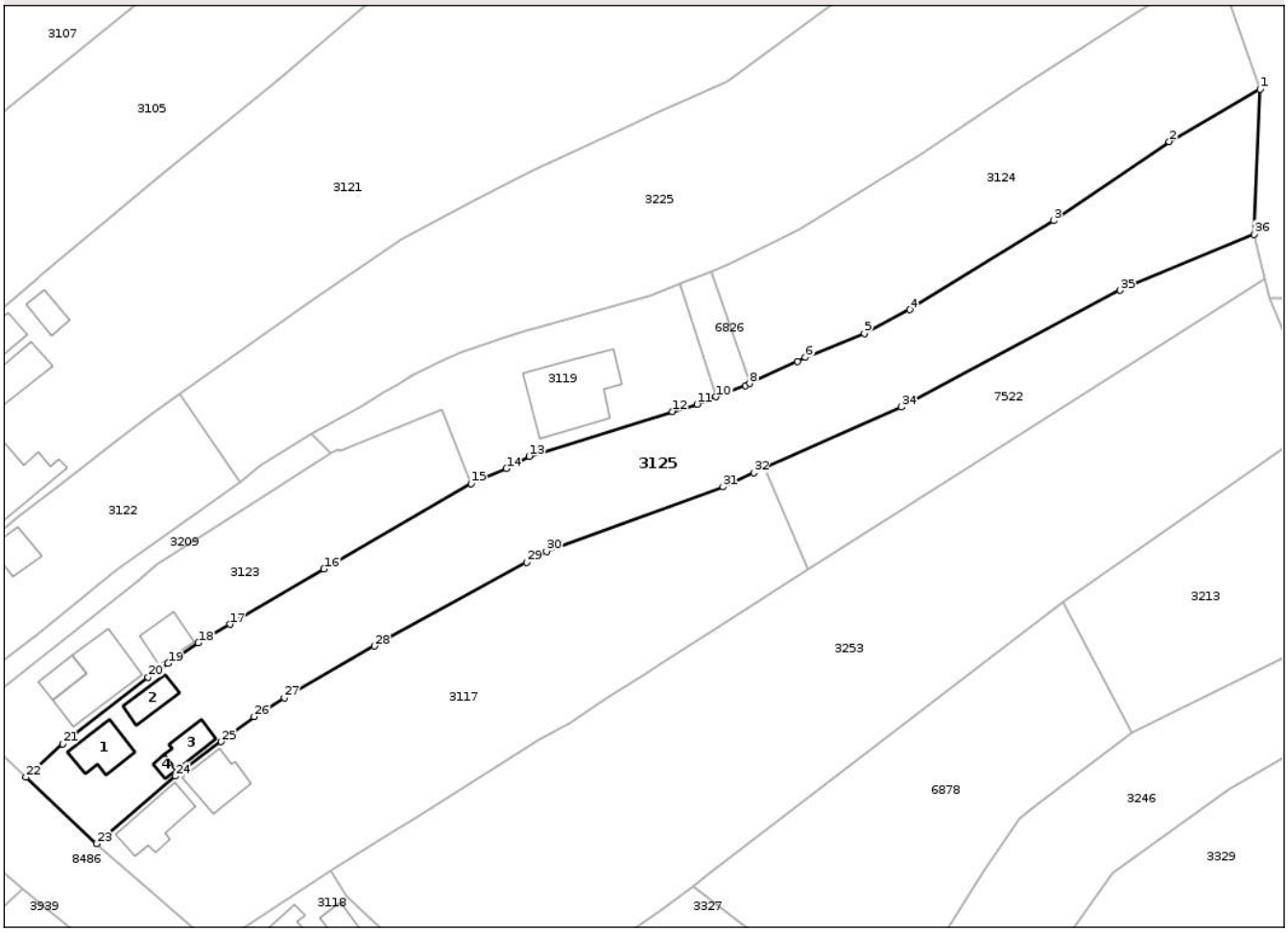
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	28	-	-	
2	arabil	DA	436	28	-	-	
3	pasune	DA	1.173	28	-	-	
4	pasune	NU	1.298	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă-fânar
A1.3		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; Locuinţă P+1
A1.4		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă-terasă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.425,929 380.909,176	2	486.411,207 380.900,701	16.987
3	486.392,455 380.887,917	4	486.369,217 380.873,537	27.327
5	486.361,896 380.869,71	6	486.352,361 380.865,804	10.304
7	486.351,066 380.865,202	8	486.343,34 380.861,614	8.518
9	486.342,643 380.861,29	10	486.337,885 380.859,46	5.098
11	486.334,779 380.858,265	12	486.330,799 380.857,088	4.15
13	486.307,613 380.849,844	14	486.303,948 380.847,856	4.169
15	486.298,242 380.845,455	16	486.274,443 380.831,63	27.523
17	486.259,252 380.822,683	18	486.254,108 380.819,7	5.946
19	486.249,196 380.816,357	20	486.245,982 380.814,169	3.888
21	486.232,139 380.803,351	22	486.226,217 380.797,991	7.987
23	486.237,61 380.787,223	24	486.250,408 380.798,158	16.833
25	486.257,795 380.803,724	26	486.263,143 380.807,753	6.696
27	486.268,037 380.810,84	28	486.282,61 380.819,163	16.782
29	486.307,239 380.832,694	30	486.310,444 380.834,455	3.657
31	486.339,001 380.844,922	32	486.343,98 380.847,152	5.456
33	486.345,759 380.847,949	34	486.367,825 380.857,83	24.177
35	486.403,269 380.876,675	36	486.424,903 380.885,747	23.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.411,207 380.900,701	3	486.392,455 380.887,917	22.695
4	486.369,217 380.873,537	5	486.361,896 380.869,71	8.261
6	486.352,361 380.865,804	7	486.351,066 380.865,202	1.428
8	486.343,34 380.861,614	9	486.342,643 380.861,29	0.769
10	486.337,885 380.859,46	11	486.334,779 380.858,265	3.328
12	486.330,799 380.857,088	13	486.307,613 380.849,844	24.291
14	486.303,948 380.847,856	15	486.298,242 380.845,455	6.191
16	486.274,443 380.831,63	17	486.259,252 380.822,683	17.63
18	486.254,108 380.819,7	19	486.249,196 380.816,357	5.942
20	486.245,982 380.814,169	21	486.232,139 380.803,351	17.569
22	486.226,217 380.797,991	23	486.237,61 380.787,223	15.676
24	486.250,408 380.798,158	25	486.257,795 380.803,724	9.249
26	486.263,143 380.807,753	27	486.268,037 380.810,84	5.786
28	486.282,61 380.819,163	29	486.307,239 380.832,694	28.101
30	486.310,444 380.834,455	31	486.339,001 380.844,922	30.415
32	486.343,98 380.847,152	33	486.345,759 380.847,949	1.949
34	486.367,825 380.857,83	35	486.403,269 380.876,675	40.142
36	486.424,903 380.885,747	1	486.425,929 380.909,176	23.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.701	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 64, din 06/07/2005 emis de BNP BURCEA MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

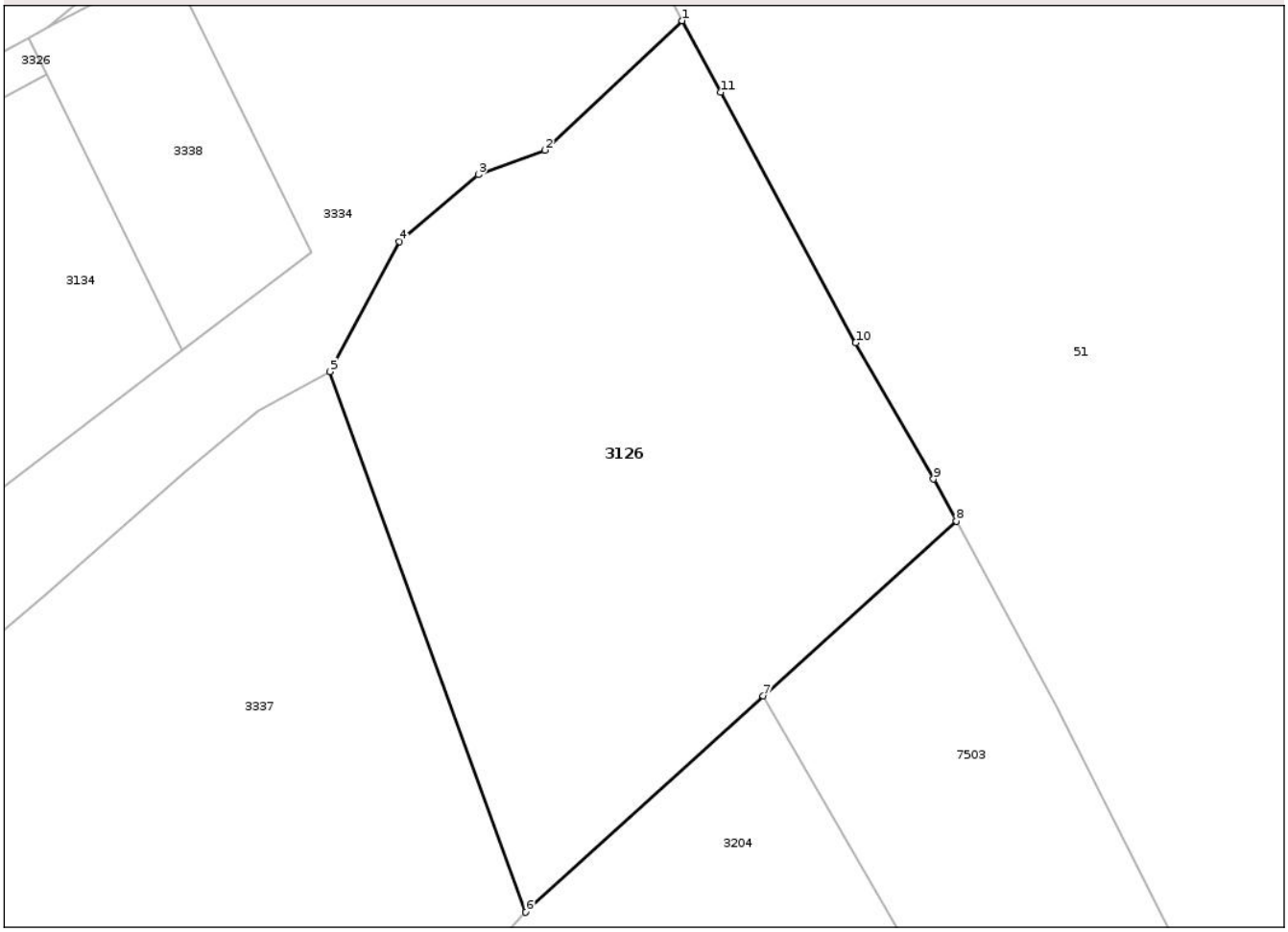
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.701	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.226,423 381.199,912	2	486.216,074 381.190,163	14.218
2	486.216,074 381.190,163	3	486.211,022 381.188,298	5.385
3	486.211,022 381.188,298	4	486.205,068 381.183,274	7.79
4	486.205,068 381.183,274	5	486.199,832 381.173,469	11.115
5	486.199,832 381.173,469	6	486.214,623 381.132,707	43.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.214,623 381.132,707	7	486.232,542 381.149,021	24.233
7	486.232,542 381.149,021	8	486.247,106 381.162,193	19.637
8	486.247,106 381.162,193	9	486.245,396 381.165,362	3.601
9	486.245,396 381.165,362	10	486.239,504 381.175,634	11.842
10	486.239,504 381.175,634	11	486.229,329 381.194,523	21.455
11	486.229,329 381.194,523	1	486.226,423 381.199,912	6.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:80516

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'PE VALE'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80516	2.916	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'PE VALE'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă-cabană

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32419 / 21/09/2010		
Act Notarial nr. 2331, din 20/09/2010 emis de BNP CHIRAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80516 a imobilului cu numarul cadastral 80516/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80514 inscris in cartea funciara 80514;	A1
32421 / 21/09/2010		
Act Notarial nr. 2331, din 20/09/2010 emis de BNP CHIRAN GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OPRIŞA MIRCEA** 2) **OPRIŞA MARIA**, , soti	
34913 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 72, din 15/04/2025 emis de Cirstoiu Marin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **KEHREN ANDREEA-CRISTINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1
	1) **KEHREN ANDREEA-CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OPRIŞA MIRCEA** 2) **OPRIŞA MARIA**, , soti 3) **KEHREN ANDREEA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

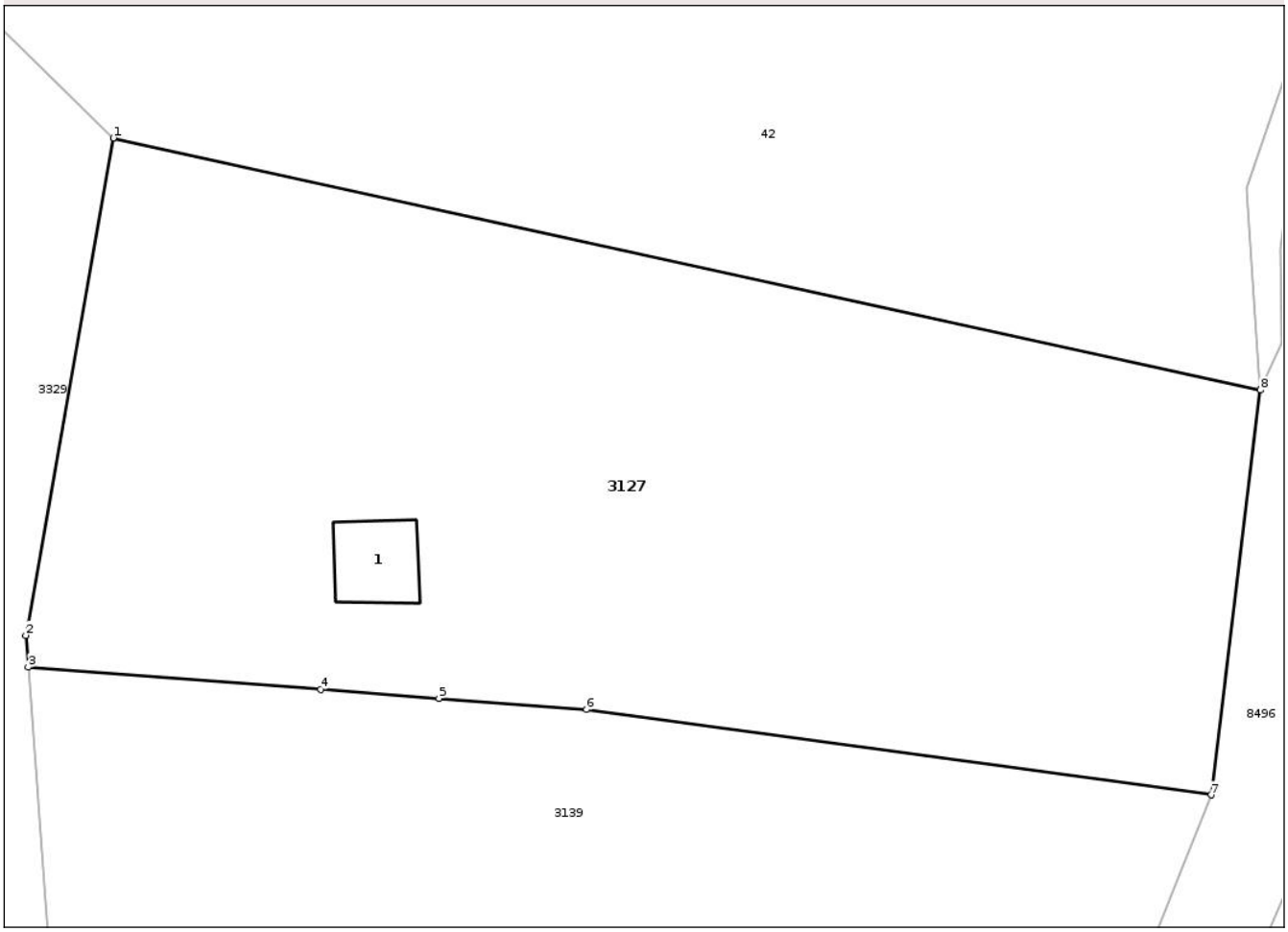
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80516	2.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	121	28	-	-	
2	pasune	DA	2.795	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă-cabană

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.514,531 380.917,858	2	486.508,158 380.881,603	36.811
2	486.508,158 380.881,603	3	486.508,328 380.879,286	2.323
3	486.508,328 380.879,286	4	486.529,664 380.877,666	21.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	486.529,664 380.877,666	5	486.538,302 380.877,011	8.663
5	486.538,302 380.877,011	6	486.549,059 380.876,194	10.788
6	486.549,059 380.876,194	7	486.594,653 380.869,971	46.017
7	486.594,653 380.869,971	8	486.598,232 380.899,487	29.732
8	486.598,232 380.899,487	1	486.514,531 380.917,858	85.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:127
Nr. cadastral vechi:174

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80875	Din acte: 4.157 Masurata: 4.179	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80875-C1	Loc. Budeasa Mare, Nr. 181, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; Locuință S+P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5305 / 19/07/2001		
Act Notarial nr. 25031, din 12/10/1994 emis de BNP (cvc aut.6653 din 9.04.1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALEXANDRU VALENTINA**, LIPSĂ CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 127)	
11445 / 30/03/2012		
Act Administrativ nr. 6653, din 08/04/1992 emis de BNP CAUNEI MARIANA FLORESCU (act administrativ nr. 1000/09-05-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; contract de vanzare-cumparare nr. 25031/10-11-1111 emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU; act administrativ nr. 7192/23-02-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 29/20-12-2001 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 1000/28-03-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 7186/20-02-2012 emis de BCPI Pitesti; act administrativ nr. 120/20-03-2012 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 5131/22.07.1976 emis de PRIMĂRIA BRĂDULEŢ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ALEXANDRU VALENTINA**	
B3	-se notează actualizarea informatiilor tehnice, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1
5747 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 105, din 22/12/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ALEXANDRU VALENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ALEXANDRU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

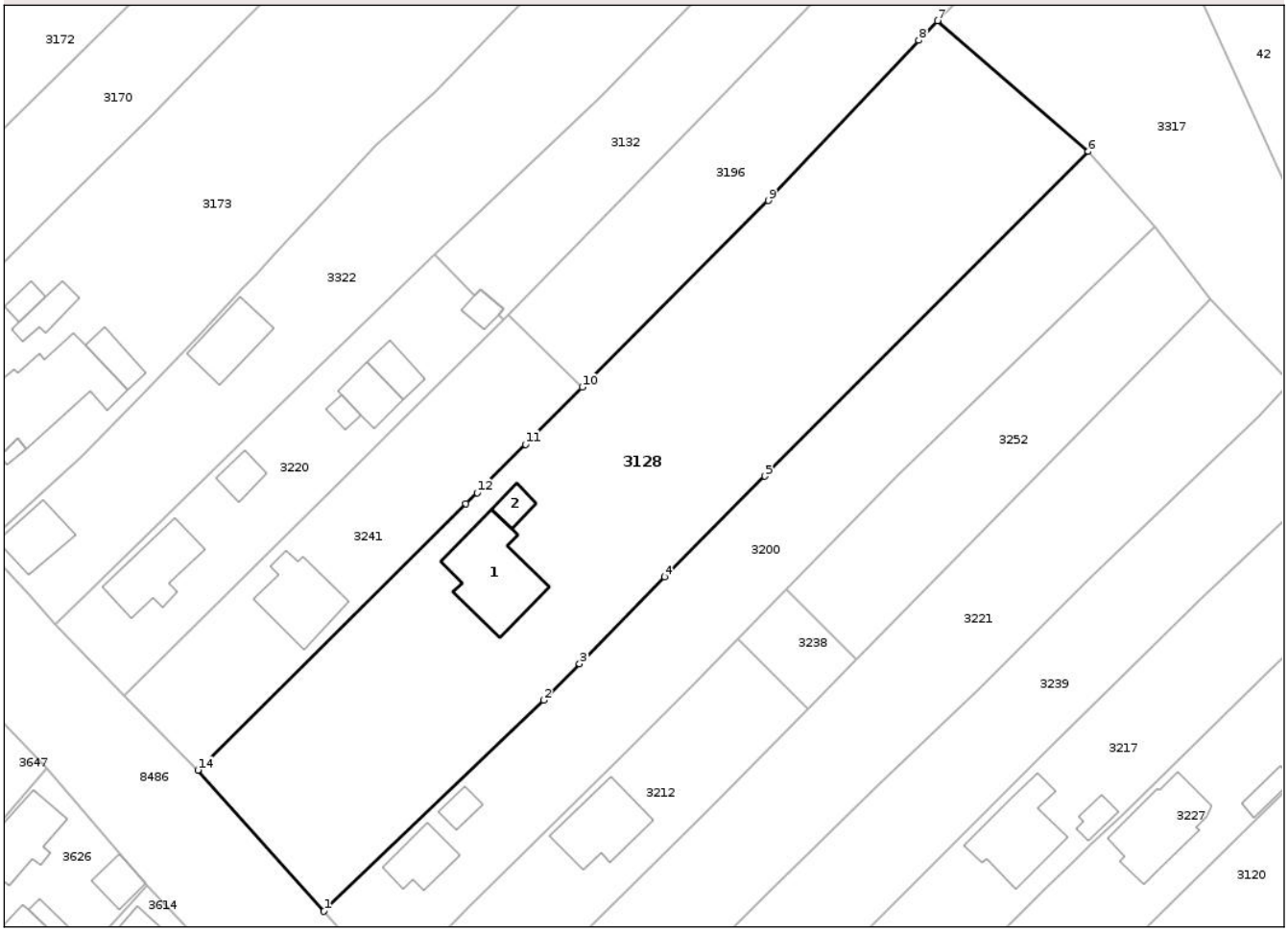
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80875	Din acte: 4.157 Masurata: 4.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.835	28	-	-	
2	faneata	DA	2.345	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80875-C1	constructii de locuinte	Din acte: 139 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; Locuinţă S+P+1
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	485.828,505 381.223,809	2	485.859,848 381.253,875	43.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.859,848 381.253,875	3	485.864,967 381.259,096	7.312
3	485.864,967 381.259,096	4	485.877,104 381.271,477	17.338
4	485.877,104 381.271,477	5	485.891,393 381.285,823	20.248
5	485.891,393 381.285,823	6	485.937,479 381.332,092	65.305
6	485.937,479 381.332,092	7	485.915,973 381.350,745	28.468
7	485.915,973 381.350,745	8	485.913,313 381.347,957	3.853
8	485.913,313 381.347,957	9	485.891,868 381.325,102	31.341
9	485.891,868 381.325,102	10	485.865,341 381.298,504	37.565
10	485.865,341 381.298,504	11	485.857,237 381.290,378	11.476
11	485.857,237 381.290,378	12	485.850,342 381.283,464	9.764
12	485.850,342 381.283,464	13	485.848,75 381.281,883	2.244
13	485.848,75 381.281,883	14	485.810,547 381.243,941	53.843
14	485.810,547 381.243,941	1	485.828,505 381.223,809	26.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Principala, Nr. 141, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82530	620	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Principala, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Troita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46639 / 01/09/2017		
Act Administrativ nr. 50, din 29/05/2017 emis de Consiliul Local Budeasa (act administrativ nr 5123 din 31.08.2017, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 402 din 31.08.2017, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 5120 din 31.08.2017, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, DOMENIUL PUBLIC	
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14. 12.2023 emis de Primăria Comunei Budeasa);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

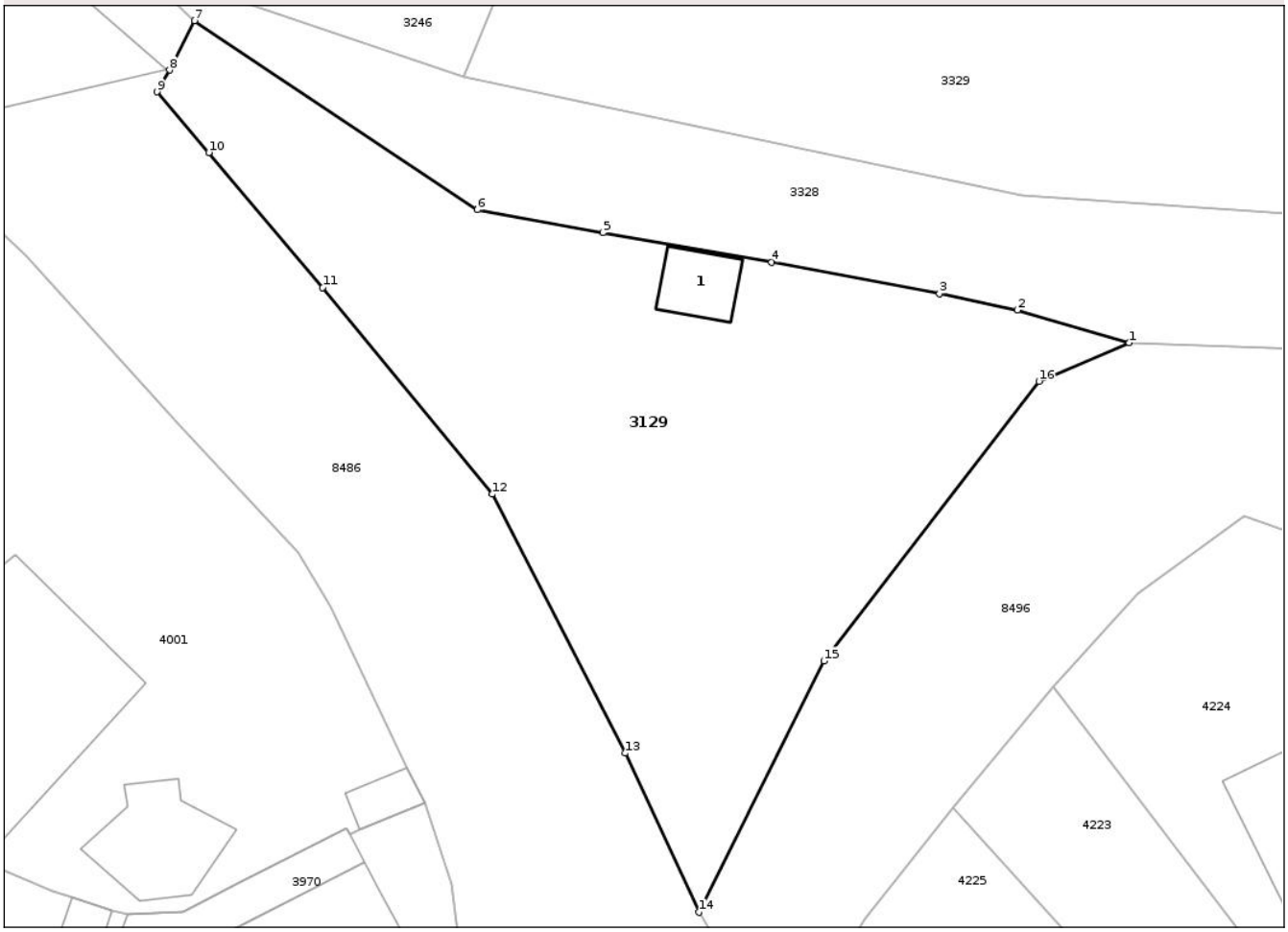
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82530	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Troita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.392,822 380.679,579	2	486.387,496 380.681,134	5.548
2	486.387,496 380.681,134	3	486.383,79 380.681,913	3.787
3	486.383,79 380.681,913	4	486.375,796 380.683,409	8.133
4	486.375,796 380.683,409	5	486.367,766 380.684,817	8.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	486.367,766 380.684,817	6	486.361,783 380.685,903	6.081
6	486.361,783 380.685,903	7	486.348,328 380.694,897	16.184
7	486.348,328 380.694,897	8	486.347,137 380.692,552	2.63
8	486.347,137 380.692,552	9	486.346,538 380.691,516	1.197
9	486.346,538 380.691,516	10	486.349,014 380.688,624	3.807
10	486.349,014 380.688,624	11	486.354,428 380.682,21	8.393
11	486.354,428 380.682,21	12	486.362,506 380.672,379	12.724
12	486.362,506 380.672,379	13	486.368,826 380.660,069	13.838
13	486.368,826 380.660,069	14	486.372,339 380.652,506	8.339
14	486.372,339 380.652,506	15	486.378,293 380.664,454	13.349
15	486.378,293 380.664,454	16	486.388,523 380.677,753	16.778
16	486.388,523 380.677,753	1	486.392,822 380.679,579	4.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Al Radioasa, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Al Radioasa, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3848, din 25/10/1990 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI (Contract de vânzare-cumpărare nr. 1511/02.04.1982 emis de Notariatul de Stat Județean Argeș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCURTU ANA-VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

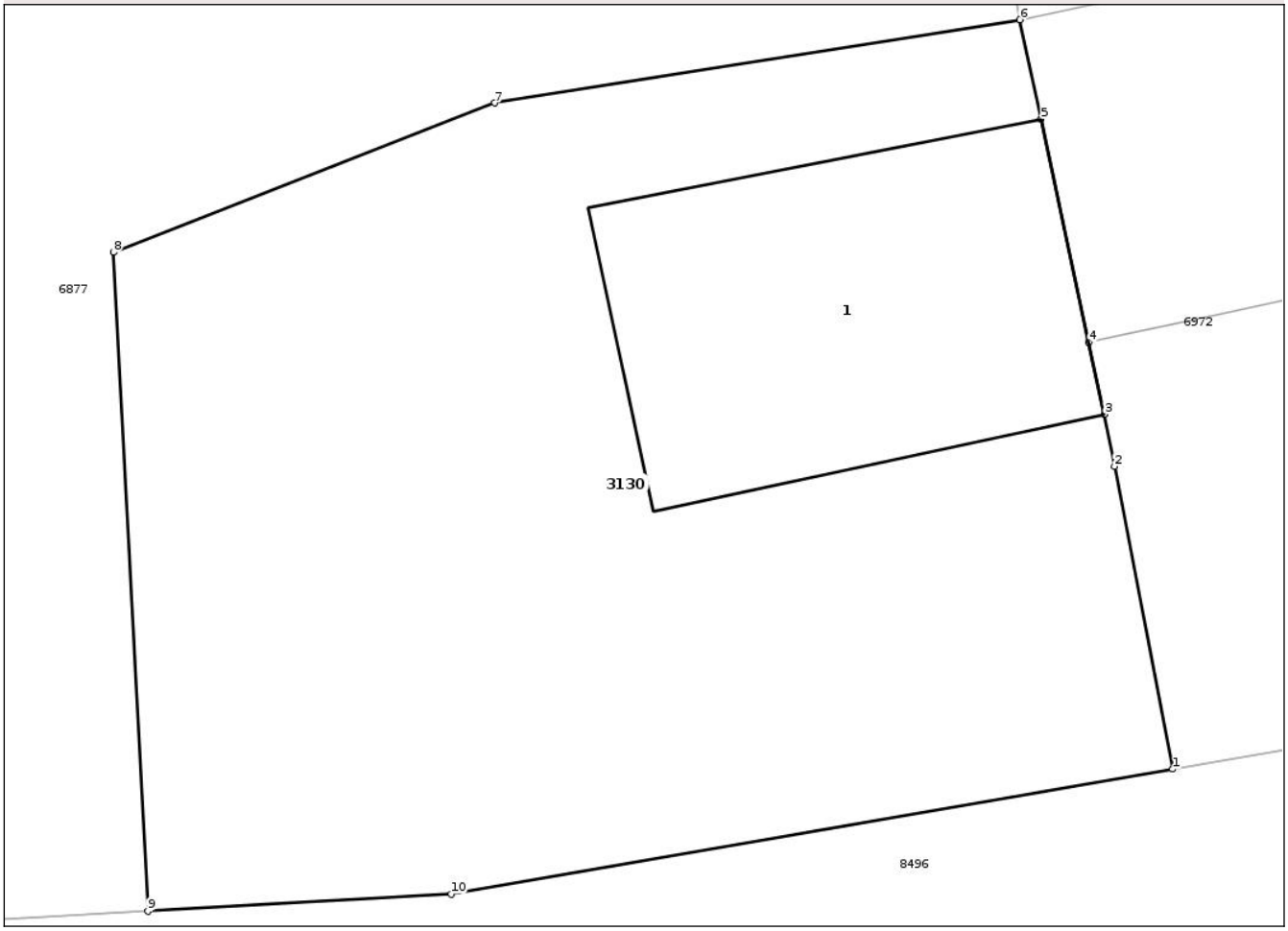
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	83	28	-	-	
2	arabil	DA	168	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Locuință P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.458,038 380.682,001	2	486.456,96 380.687,58	5.682
2	486.456,96 380.687,58	3	486.456,773 380.688,545	0.983
3	486.456,773 380.688,545	4	486.456,488 380.689,871	1.356

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	486.456,488 380.689,871	5	486.455,604 380.693,987	4.21
5	486.455,604 380.693,987	6	486.455,214 380.695,818	1.872
6	486.455,214 380.695,818	7	486.445,524 380.694,285	9.811
7	486.445,524 380.694,285	8	486.438,482 380.691,527	7.563
8	486.438,482 380.691,527	9	486.439,118 380.679,38	12.164
9	486.439,118 380.679,38	10	486.444,719 380.679,7	5.61
10	486.444,719 380.679,7	1	486.458,038 380.682,001	13.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1355
Nr. cadastral vechi:1361

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81954	7.290	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; Locuință P+1
A1.5		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72294 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 38, din 02/12/2019 emis de Georgescu Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **VASILE VICTORIA**	
75338 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 46, din 05/11/2024 emis de Georgescu Ion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun popriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **VASILE VICTORIA**	
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Se radiază construcția C2	A1
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **VASILE VICTORIA**	
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Se notează schimbarea destinației construcției C4 din anexă în locuință	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81954	7.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	912	14,28	-	-	
2	arabil	DA	6.109	14,28	-	-	
3	arabil	NU	268	14,28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.4		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; Locuinţă P+1
A1.5		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.575,439 380.831,59	2	486.527,605 380.841,105	48.771
3	486.487,533 380.736,606	4	486.486,338 380.733,491	3.336
5	486.486,405 380.710,729	6	486.486,415 380.707,358	3.371
7	486.486,169 380.705,54	8	486.491,681 380.702,003	6.549
9	486.493,171 380.698,86	10	486.496,41 380.689,016	10.363
11	486.510,152 380.696,127	12	486.515,08 380.700,904	6.863
13	486.523,948 380.709,647	14	486.529,414 380.715,036	7.676
15	486.532,822 380.718,867	16	486.538,487 380.726,444	9.461
17	486.544,247 380.737,507	18	486.548,866 380.746,377	10.001
19	486.557,561 380.764,457	20	486.561,34 380.781,611	17.565
21	486.564,92 380.791,03	22	486.570,808 380.817,881	27.489
23	486.570,678 380.819,347	1	486.575,439 380.831,59	13.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.527,605 380.841,105	3	486.487,533 380.736,606	111.919
4	486.486,338 380.733,491	5	486.486,405 380.710,729	22.762
6	486.486,415 380.707,358	7	486.486,169 380.705,54	1.835
8	486.491,681 380.702,003	9	486.493,171 380.698,86	3.478
10	486.496,41 380.689,016	11	486.510,152 380.696,127	15.473
12	486.515,08 380.700,904	13	486.523,948 380.709,647	12.453
14	486.529,414 380.715,036	15	486.532,822 380.718,867	5.127
16	486.538,487 380.726,444	17	486.544,247 380.737,507	12.473
18	486.548,866 380.746,377	19	486.557,561 380.764,457	20.062
20	486.561,34 380.781,611	21	486.564,92 380.791,03	10.076
22	486.570,808 380.817,881	23	486.570,678 380.819,347	1.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		915	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

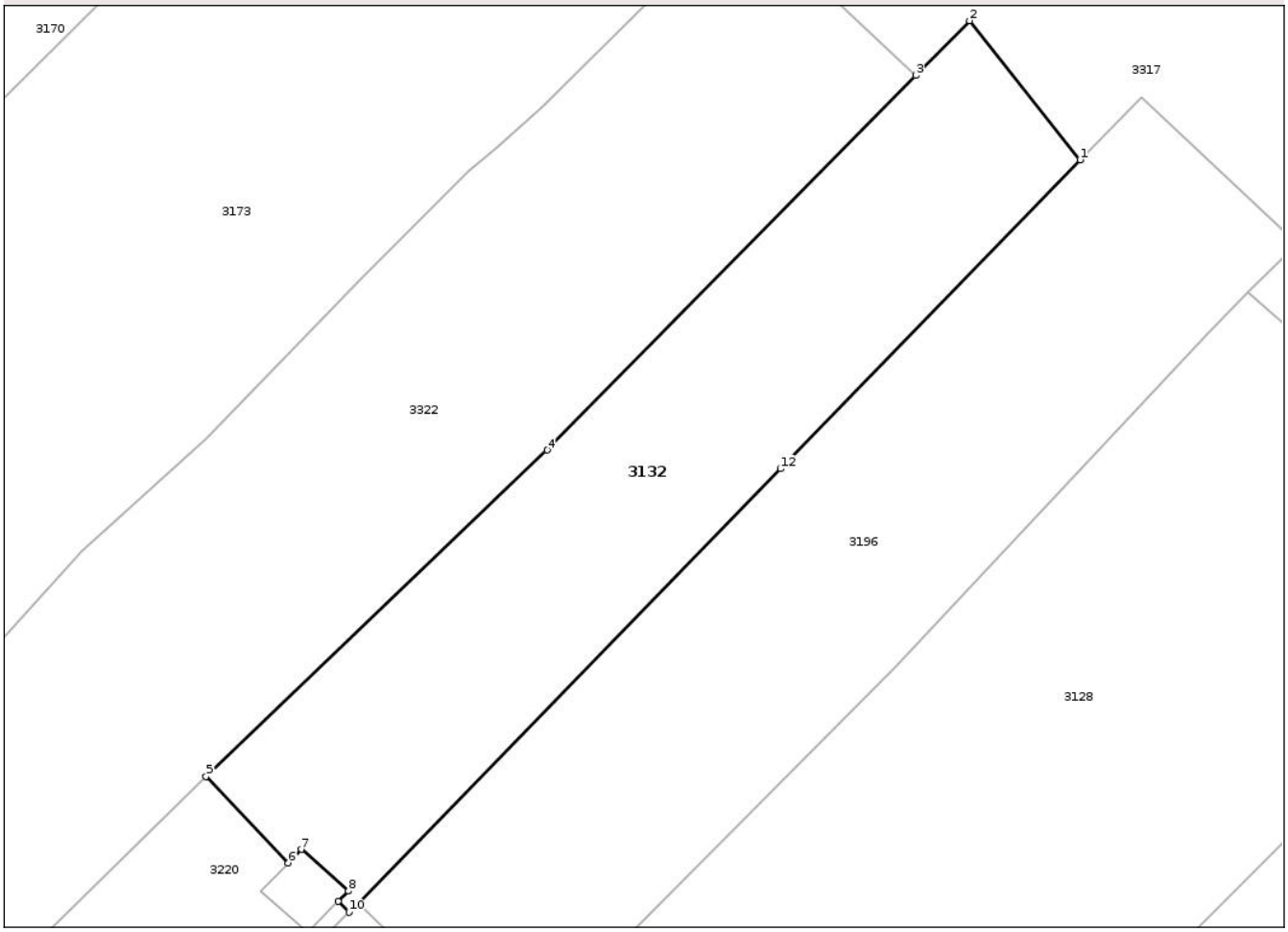
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	915	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.904,468 381.359,842	2	485.896,879 381.369,398	12.203
2	485.896,879 381.369,398	3	485.893,169 381.365,633	5.286
3	485.893,169 381.365,633	4	485.867,819 381.339,904	36.119
4	485.867,819 381.339,904	5	485.844,378 381.317,484	32.437
5	485.844,378 381.317,484	6	485.850,022 381.311,545	8.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.850,022 381.311,545	7	485.850,909 381.312,469	1.281
7	485.850,909 381.312,469	8	485.854,147 381.309,622	4.312
8	485.854,147 381.309,622	9	485.853,451 381.308,896	1.006
9	485.853,451 381.308,896	10	485.854,192 381.308,158	1.046
10	485.854,192 381.308,158	11	485.854,842 381.308,809	0.92
11	485.854,842 381.308,809	12	485.883,873 381.338,618	41.61
12	485.883,873 381.338,618	1	485.904,468 381.359,842	29.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:907
Nr. cadastral vechi:225

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80023	4.376	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:336 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1836 / 21/01/2008		
Act Notarial nr. 2221, din 05/10/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREI NICOLAE**, LIPSĂ CNP. 2) **ANDREI MARIANA**, LIPSĂ CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 907)	
4606 / 27/02/2009		
Act Administrativ nr. 2792, din 09/02/2009 emis de OCPI ARGES (act notarial nr. 2221/05-10-2001 emis de BNP MIHAELA VLAD; act administrativ nr. 67/17-02-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 556/17-02-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B2	se noteaza documentatia cadastrala nr. 4606 din 27,02,2009, prin care se modifica categoria de folosinta pt suprafata de 3428 mp din teren arabil in livezi si grupa de destinatie din intravilan in extravilan pt suprafata de 1748 mp , cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Se radiază construcția C2	A1
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ANDREI NICOLAE**, LIPSĂ CNP. 2) **ANDREI MARIANA**, LIPSĂ CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

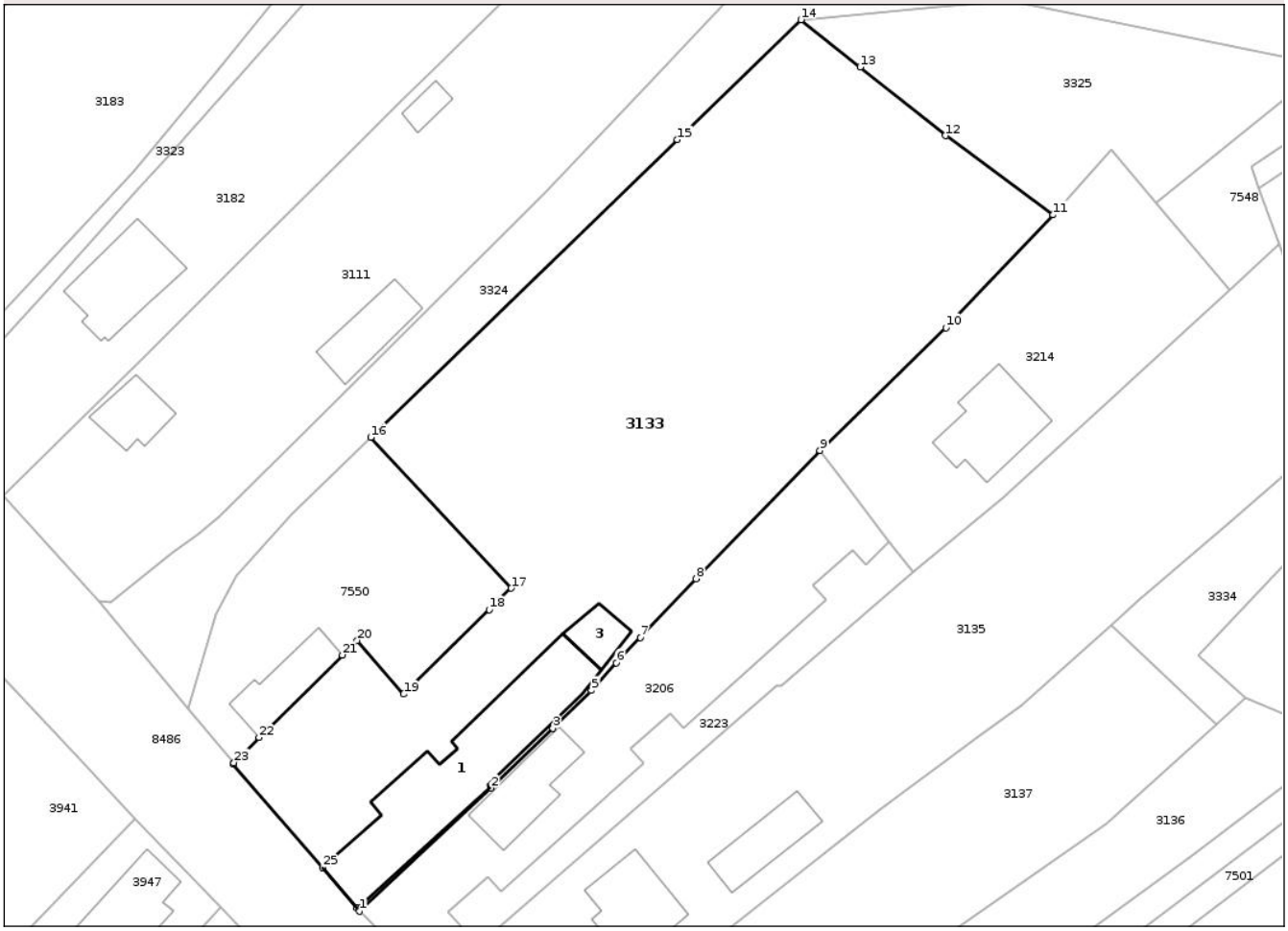
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80023	4.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	948	28	-	-	
2	livada	DA	3.231	28,14	-	-	
3	livada	NU	197	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	336	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:336 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.984,019 381.049,554	2	486.001,155 381.065,632	23.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.001,155 381.065,632	3	486.009,246 381.073,43	11.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	486.009,246 381.073,43	4	486.009,905 381.074,073	0.921
5	486.014,297 381.078,362	6	486.017,573 381.081,97	4.873
7	486.020,709 381.085,271	8	486.027,991 381.092,936	10.573
9	486.044,152 381.109,701	10	486.060,61 381.125,7	22.953
11	486.074,649 381.140,432	12	486.060,583 381.150,788	17.467
13	486.049,412 381.159,728	14	486.041,692 381.165,906	9.888
15	486.025,54 381.150,244	16	485.985,465 381.111,385	55.821
17	486.003,82 381.091,711	18	486.000,956 381.088,896	4.016
19	485.989,756 381.077,887	20	485.983,678 381.084,9	9.28
21	485.981,738 381.082,993	22	485.970,865 381.072,23	15.299
23	485.967,602 381.068,945	24	485.967,448 381.068,79	0.218
25	485.979,172 381.055,254	26	485.983,698 381.049,937	6.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	486.009,905 381.074,073	5	486.014,297 381.078,362	6.139
6	486.017,573 381.081,97	7	486.020,709 381.085,271	4.553
8	486.027,991 381.092,936	9	486.044,152 381.109,701	23.286
10	486.060,61 381.125,7	11	486.074,649 381.140,432	20.35
12	486.060,583 381.150,788	13	486.049,412 381.159,728	14.308
14	486.041,692 381.165,906	15	486.025,54 381.150,244	22.499
16	485.985,465 381.111,385	17	486.003,82 381.091,711	26.907
18	486.000,956 381.088,896	19	485.989,756 381.077,887	15.705
20	485.983,678 381.084,9	21	485.981,738 381.082,993	2.72
22	485.970,865 381.072,23	23	485.967,602 381.068,945	4.63
24	485.967,448 381.068,79	25	485.979,172 381.055,254	17.907
26	485.983,698 381.049,937	1	485.984,019 381.049,554	0.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:820

Adresa: Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81176	776	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2590 / 30/01/2007		
Act Notarial nr. 156, din 29/01/2007 emis de BNP (contract de vînzare cumpărare aut. 549/07.10.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CARNARU SANDA ELENA**, LIPSĂ CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 820)	
38667 / 20/07/2017		
Act Notarial nr. 26, din 19/07/2017 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CĂRNARU SANDA-ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MICLESCU MIRUNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

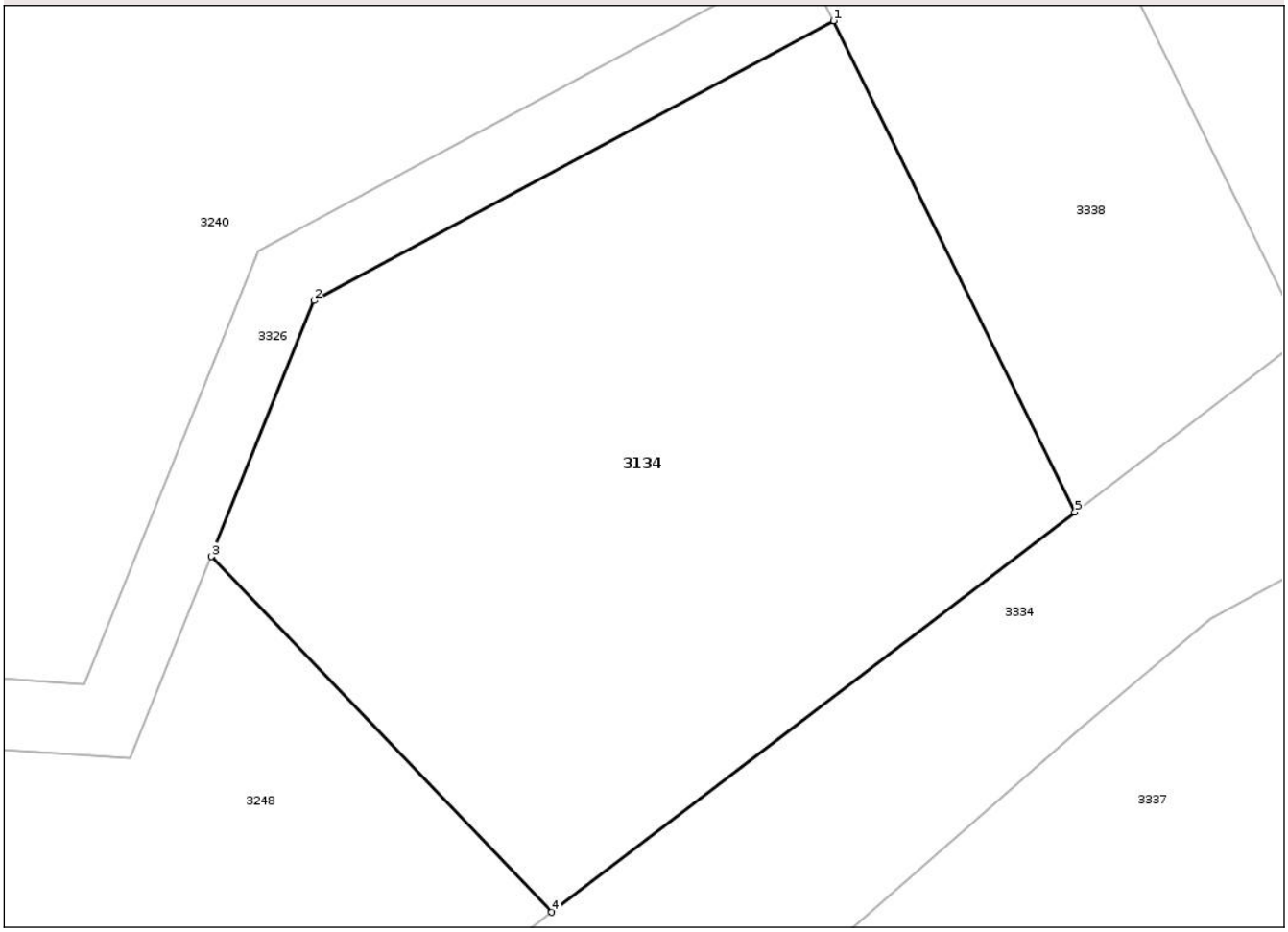
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81176	776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	776	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.178,459 381.195,909	2	486.156,4 381.184,036	25.051
2	486.156,4 381.184,036	3	486.152,03 381.173,183	11.7
3	486.152,03 381.173,183	4	486.166,491 381.158,092	20.901
4	486.166,491 381.158,092	5	486.188,71 381.175,072	27.964
5	486.188,71 381.175,072	1	486.178,459 381.195,909	23.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1170
Nr. cadastral vechi:296

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81314	Din acte: 6.459 Masurata: 3.098	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9890 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 671, din 05/03/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEESCU GIGI FLORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1170)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MATEESCU GIGI FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9890 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 671, din 05/03/2008 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEESCU DUMITRU**, LIPSĂ CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1170)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEESCU MARIA**, LIPSĂ CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1170)	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEESCU DUMITRU**, LIPSĂ CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1170)	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEESCU MARIA**, LIPSĂ CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1170)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

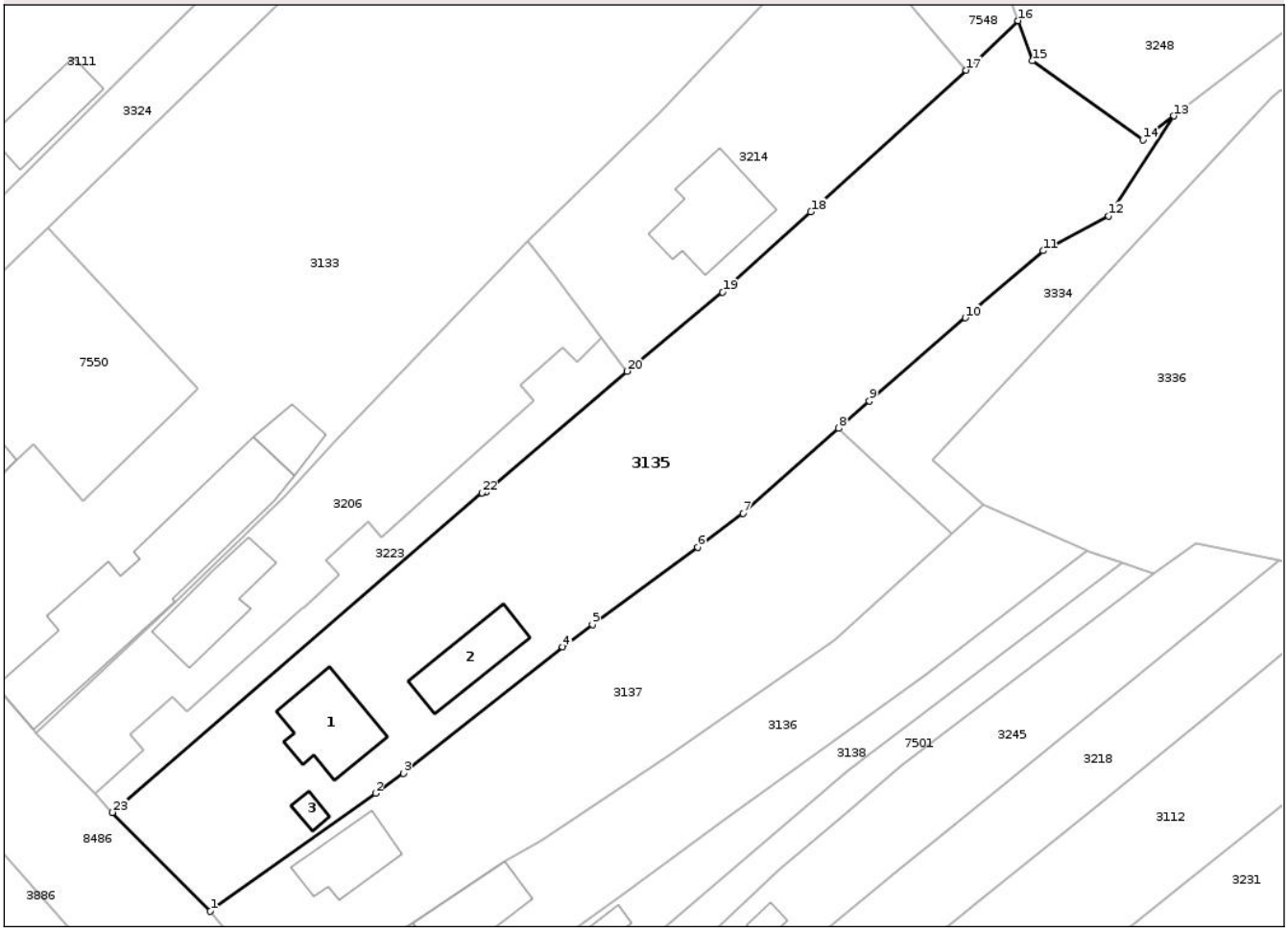
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81314	Din acte: 6.459 Masurata: 3.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.142	28	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID-URILE 3248,3134, 3338
2	livada	DA	613	28	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID-URILE 3248,3134, 3338
3	pasune	DA	1.344	28	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID-URILE 3248,3134, 3338

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.005,369 381.027,785	2	486.025,552 381.042,203	24.804
3	486.028,967 381.044,642	4	486.048,436 381.060,111	24.866
5	486.052,086 381.062,805	6	486.064,915 381.072,275	15.946
7	486.070,505 381.076,401	8	486.082,173 381.086,82	15.643
9	486.085,91 381.090,158	10	486.097,666 381.100,322	15.541
11	486.107,16 381.108,531	12	486.115,182 381.112,77	9.073
13	486.123,127 381.124,995	14	486.119,36 381.122,077	4.765
15	486.105,869 381.131,732	16	486.104,107 381.136,642	5.217
17	486.097,757 381.130,6	18	486.078,784 381.113,286	25.686
19	486.068,0 381.103,446	20	486.056,29 381.093,798	15.173
21	486.039,057 381.078,965	22	486.038,562 381.078,947	0.495
23	485.993,403 381.039,855	1	486.005,369 381.027,785	16.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.025,552 381.042,203	3	486.028,967 381.044,642	4.197
4	486.048,436 381.060,111	5	486.052,086 381.062,805	4.537
6	486.064,915 381.072,275	7	486.070,505 381.076,401	6.948
8	486.082,173 381.086,82	9	486.085,91 381.090,158	5.011
10	486.097,666 381.100,322	11	486.107,16 381.108,531	12.551
12	486.115,182 381.112,77	13	486.123,127 381.124,995	14.58
14	486.119,36 381.122,077	15	486.105,869 381.131,732	16.59
16	486.104,107 381.136,642	17	486.097,757 381.130,6	8.765
18	486.078,784 381.113,286	19	486.068,0 381.103,446	14.599
20	486.056,29 381.093,798	21	486.039,057 381.078,965	22.738
22	486.038,562 381.078,947	23	485.993,403 381.039,855	59.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 190, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.241	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Nr. 190, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Nr. 190, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 64, din 06/07/2005 emis de BNP BURCEA MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

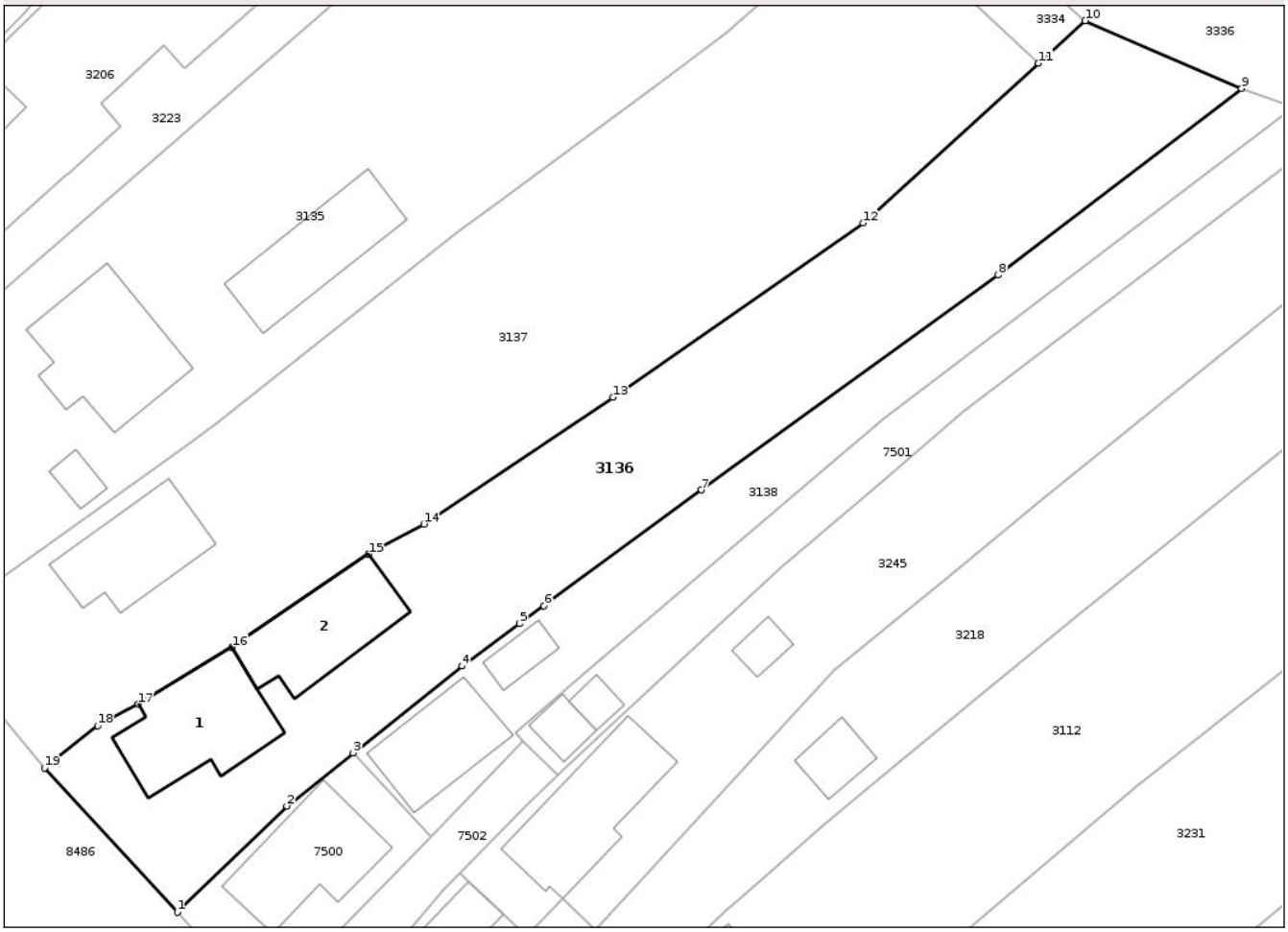
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	28	-	-	
2	faneata	DA	756	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.025,686 381.004,751	2	486.034,62 381.013,416	12.446
2	486.034,62 381.013,416	3	486.040,038 381.017,738	6.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	486.040,038 381.017,738	4	486.048,917 381.024,82	11.357
4	486.048,917 381.024,82	5	486.053,616 381.028,271	5.83
5	486.053,616 381.028,271	6	486.055,611 381.029,737	2.476
6	486.055,611 381.029,737	7	486.068,46 381.039,174	15.942
7	486.068,46 381.039,174	8	486.092,686 381.056,681	29.89
8	486.092,686 381.056,681	9	486.112,558 381.071,902	25.031
9	486.112,558 381.071,902	10	486.099,785 381.077,426	13.916
10	486.099,785 381.077,426	11	486.095,986 381.073,969	5.136
11	486.095,986 381.073,969	12	486.081,67 381.060,939	19.358
12	486.081,67 381.060,939	13	486.061,237 381.046,73	24.888
13	486.061,237 381.046,73	14	486.045,818 381.036,386	18.567
14	486.045,818 381.036,386	15	486.041,305 381.033,943	5.132
15	486.041,305 381.033,943	16	486.030,159 381.026,343	13.49
16	486.030,159 381.026,343	17	486.022,497 381.021,711	8.953
17	486.022,497 381.021,711	18	486.019,197 381.019,956	3.738
18	486.019,197 381.019,956	19	486.014,846 381.016,508	5.552
19	486.014,846 381.016,508	1	486.025,686 381.004,751	15.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 192, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Nr. 192, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16611, din 23/07/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUCA GH SILVIA-IONELA**, , necăsătorită, LIPSĂ CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16611, din 23/07/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUCA GH MARIA**, LIPSĂ CNP.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

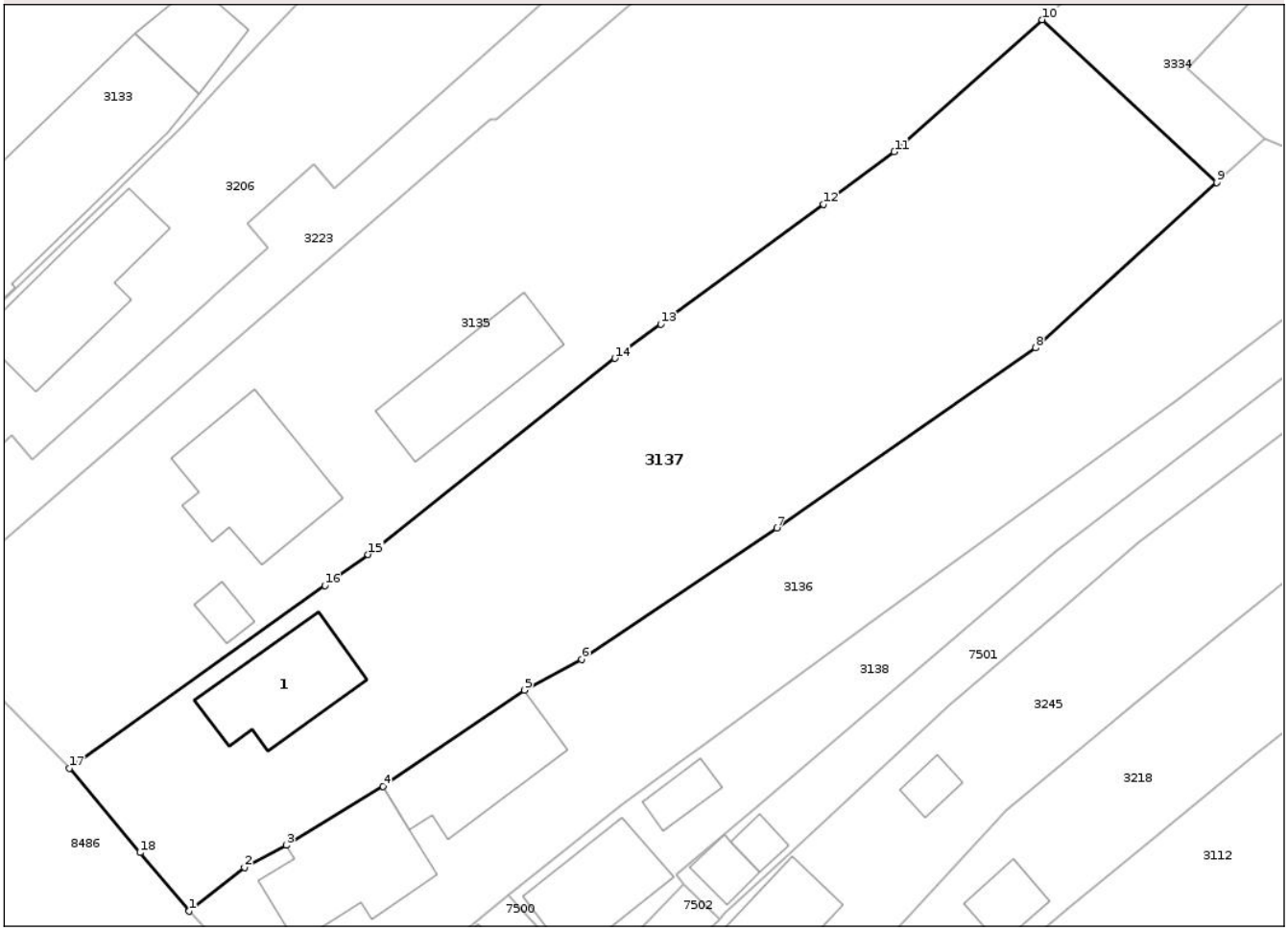
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	28	-	-	
2	arabil	DA	1.485	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.014,846 381.016,508	2	486.019,197 381.019,956	5.552
2	486.019,197 381.019,956	3	486.022,497 381.021,711	3.738
3	486.022,497 381.021,711	4	486.030,159 381.026,343	8.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	486.030,159 381.026,343	5	486.041,305 381.033,943	13.49
5	486.041,305 381.033,943	6	486.045,818 381.036,386	5.132
6	486.045,818 381.036,386	7	486.061,237 381.046,73	18.567
7	486.061,237 381.046,73	8	486.081,67 381.060,939	24.888
8	486.081,67 381.060,939	9	486.095,986 381.073,969	19.358
9	486.095,986 381.073,969	10	486.082,173 381.086,82	18.867
10	486.082,173 381.086,82	11	486.070,505 381.076,401	15.643
11	486.070,505 381.076,401	12	486.064,915 381.072,275	6.948
12	486.064,915 381.072,275	13	486.052,086 381.062,805	15.946
13	486.052,086 381.062,805	14	486.048,436 381.060,111	4.537
14	486.048,436 381.060,111	15	486.028,967 381.044,642	24.866
15	486.028,967 381.044,642	16	486.025,552 381.042,203	4.197
16	486.025,552 381.042,203	17	486.005,369 381.027,785	24.804
17	486.005,369 381.027,785	18	486.010,964 381.021,128	8.696
18	486.010,964 381.021,128	1	486.014,846 381.016,508	6.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 665 Masurata: 465	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2957, din 27/07/2004 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA ȘI CIRSTOIU MARIN (Contract de vânzare-cumpărare nr. 308/31.01.2001 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA ȘI CIRSTOIU MARIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUCA MIHAI** 2) **LUCA MARIANA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LUCA MIHAI** 2) **LUCA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2957, din 27/07/2004 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA ȘI CIRSTOIU MARIN (Contract de vânzare-cumpărare nr. 308/31.01.2001 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA ȘI CIRSTOIU MARIN);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui	A1, A1.1
	1) **LUCA NICULAE** 2) **LUCA ZINICA**, , soți	

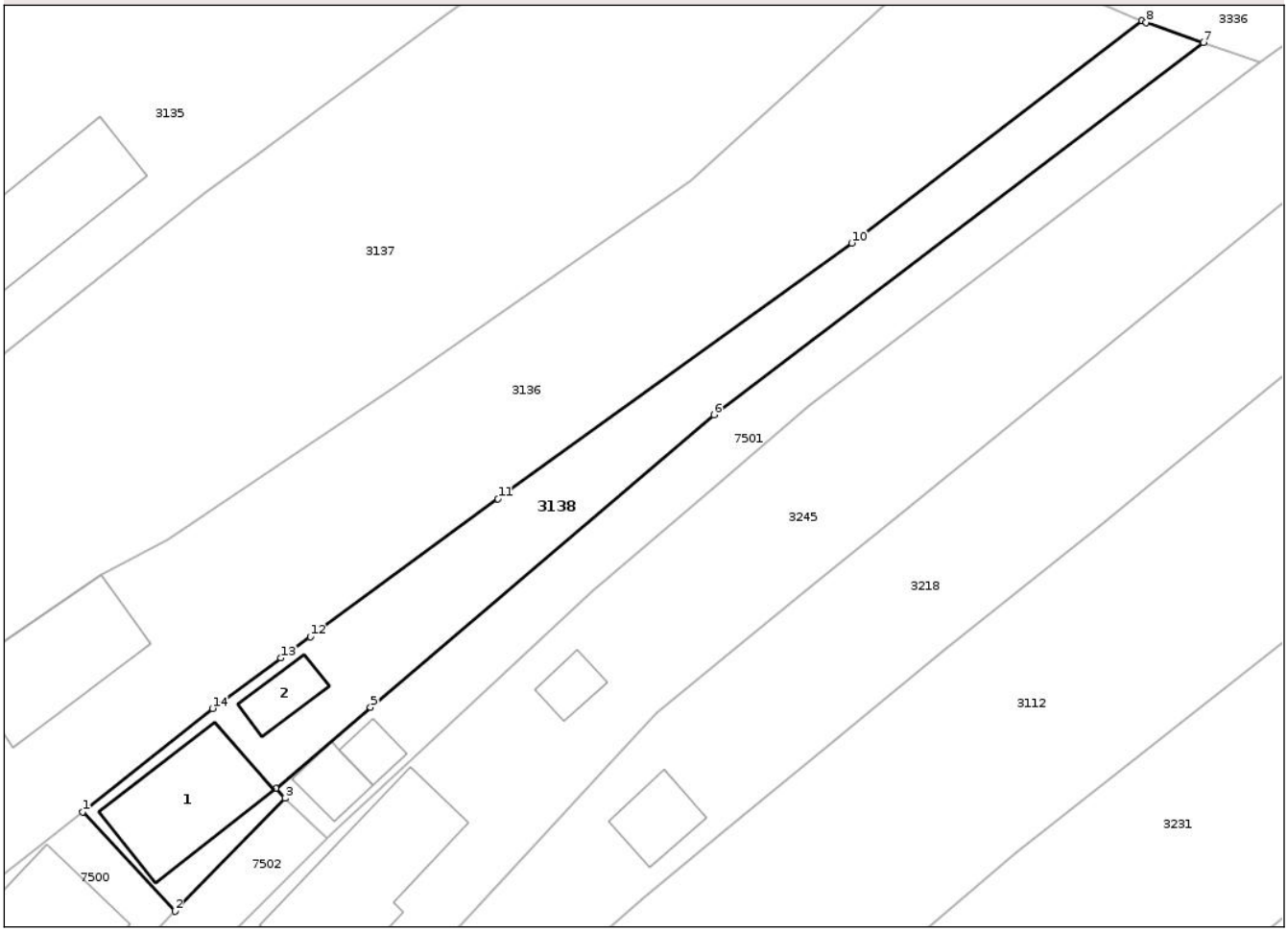
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 665 Masurata: 465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	28	-	-	
2	arabil	DA	314	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.040,038 381.017,738	2	486.046,348 381.010,934	9.28
2	486.046,348 381.010,934	3	486.053,897 381.018,682	10.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	486.053,897 381.018,682	4	486.053,263 381.019,36	0.928
4	486.053,263 381.019,36	5	486.059,745 381.024,89	8.52
5	486.059,745 381.024,89	6	486.083,242 381.044,933	30.884
6	486.083,242 381.044,933	7	486.116,764 381.070,411	42.105
7	486.116,764 381.070,411	8	486.112,854 381.071,774	4.141
8	486.112,854 381.071,774	9	486.112,558 381.071,902	0.322
9	486.112,558 381.071,902	10	486.092,686 381.056,681	25.031
10	486.092,686 381.056,681	11	486.068,46 381.039,174	29.89
11	486.068,46 381.039,174	12	486.055,611 381.029,737	15.942
12	486.055,611 381.029,737	13	486.053,616 381.028,271	2.476
13	486.053,616 381.028,271	14	486.048,917 381.024,82	5.83
14	486.048,917 381.024,82	1	486.040,038 381.017,738	11.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'PE VALE'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80517	2.916	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32420 / 21/09/2010		
Act Notarial nr. 2331, din 20/09/2010 emis de BNP CHIRAN GABRIELA (sentimnta civila nr. 256 din 20.01.2004 emisa de Judecatoria Pitesti- Dosar nr.9573/2003);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune si in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GHEORGHIŢA**, , necasatorita 2) **DUMITRU CONSTANTIN**, necasatorit, LIPSĂ CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

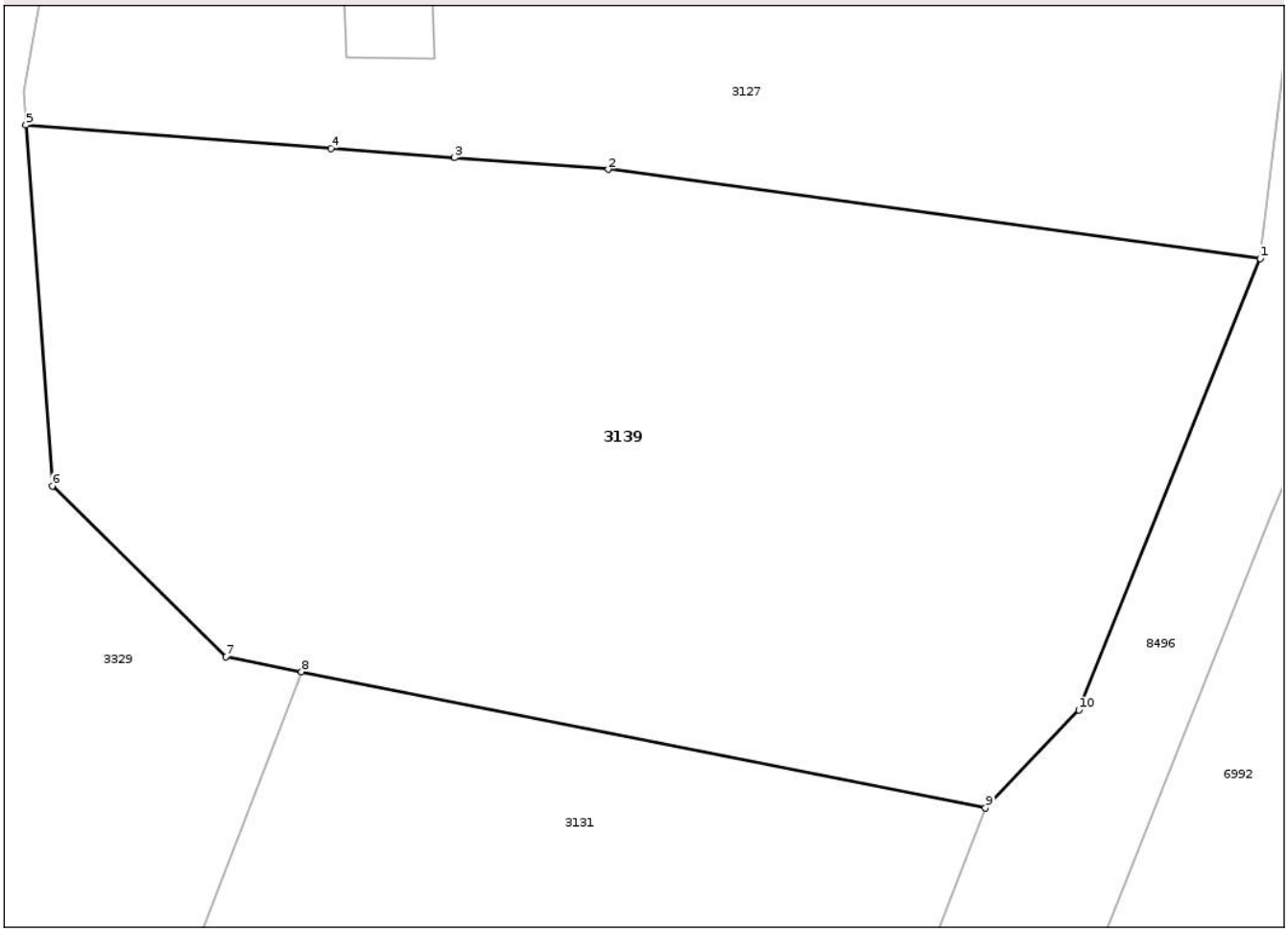
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80517	2.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.916	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.594,653 380.869,971	2	486.549,059 380.876,194	46.017
2	486.549,059 380.876,194	3	486.538,302 380.877,011	10.788
3	486.538,302 380.877,011	4	486.529,664 380.877,666	8.663
4	486.529,664 380.877,666	5	486.508,328 380.879,286	21.397
5	486.508,328 380.879,286	6	486.510,183 380.854,085	25.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.510,183 380.854,085	7	486.522,334 380.842,154	17.029
7	486.522,334 380.842,154	8	486.527,605 380.841,105	5.374
8	486.527,605 380.841,105	9	486.575,439 380.831,59	48.771
9	486.575,439 380.831,59	10	486.581,975 380.838,423	9.456
10	486.581,975 380.838,423	1	486.594,653 380.869,971	34.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1118
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:304/5

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 156A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80214	Din acte: 1.002 Masurata: 993	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Nr. 156A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Nr. 156A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. 2143, din 21/12/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂDUVA GHEORGHE**, LIPSĂ CNP. 2) **VĂDUVA CAMELIA ILEANA**, LIPSĂ CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1118)	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul pe terenul cu nr. cad. 304/13	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1118)	
27777 / 06/10/2009		
Act Administrativ nr. 547, din 10/08/2009 emis de OCPI,ARGES (act notarial nr. 2143/21-12-2007 emis de BNP,ARGES; act administrativ nr. 4159/03-08-2009 emis de ANIF,ARGES; act administrativ nr. 614/18-09-2009 emis de MADR,ARGES; act administrativ nr. 3648/02-10-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA,ARGES; act administrativ nr. 380/02-10-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA,ARGES;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca se modifica categoria de folosinta pentru suprafata de 400 m.p din' livada' in' curti constructii' , cu stare de proprietate neschimbata	A1
31478 / 04/11/2009		
Act Administrativ nr. 99, din 29/09/2009 emis de PRIMARIA BUDEASA (certificat de urbanism nr. 147/28.09.2009);		
B4	se notează autorizaţia de construire nr. 99/ 29.09.2009	A1
	1) **VĂDUVA GHEORGHE**	
48111 / 22/11/2011		
Act Notarial nr. 2143, din 21/12/2007 emis de BNP CORNELIA DIACONESCU (act administrativ nr. 680/14-09-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 3323/16-09-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 46224/10-11-2011 emis de OCPI PITESTI ARGES; act administrativ nr. 603/28-10-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 5432/03-11-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 147/28-09-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 99/29-09-2009 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 82/10-03-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 5497/17-11-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 7669/20-12-2011 emis de ING BANK;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VĂDUVA GHEORGHE**	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale si se modifica adresa actuala aceasta fiind : sat Budeasa Mare, nr.156 A	A1, A1.1
18824 / 05/04/2019		
Act Administrativ nr. 2792, din 18/01/2019 emis de O.C.P.I. PITESTI ARGES;		
B7	se notează repoziţionarea imobilului, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
/		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VĂDUVA GHEORGHE** 2) **VĂDUVA CAMELIA ILEANA**, LIPSĂ CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

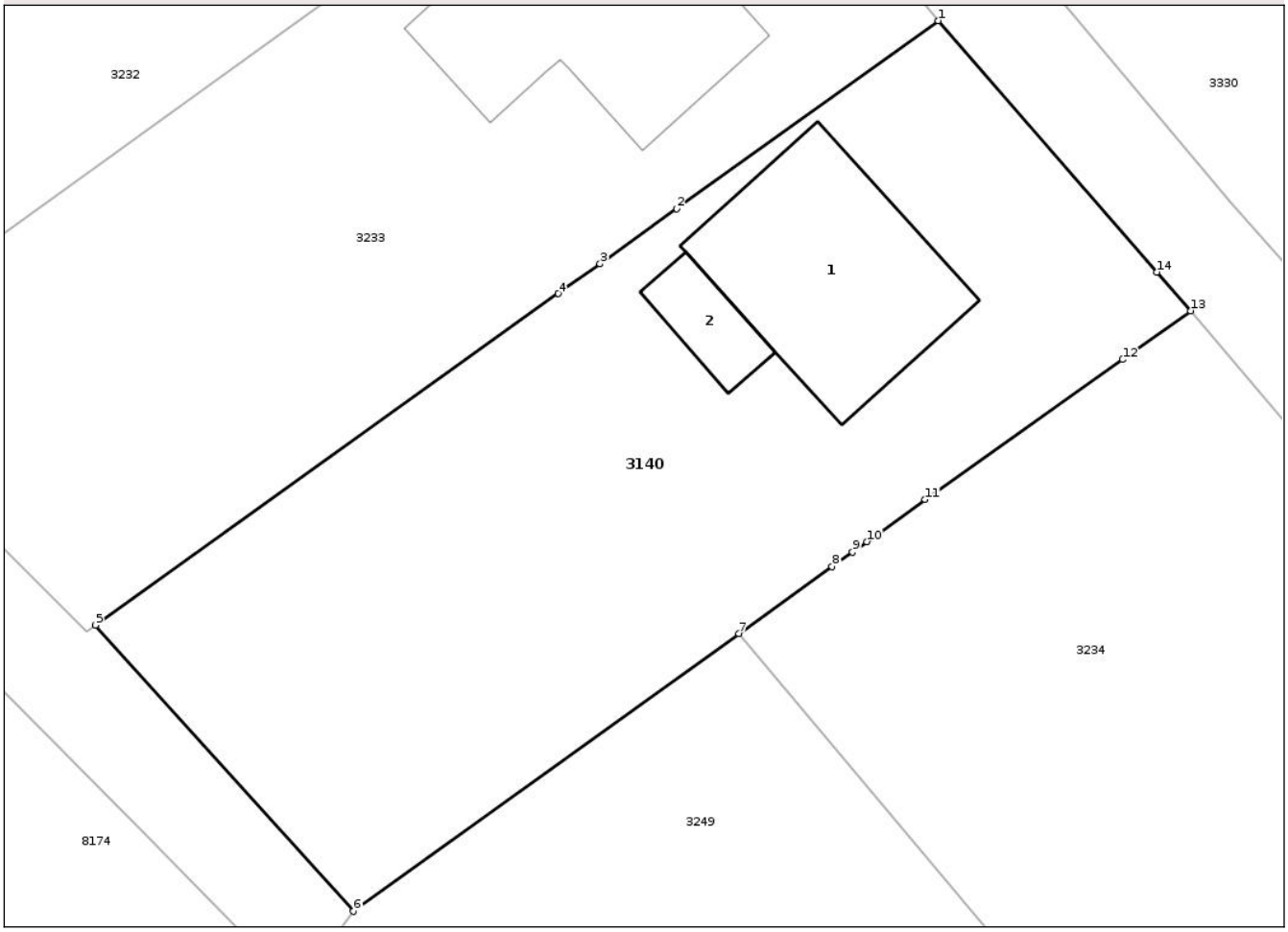
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80214	Din acte: 1.002 Masurata: 993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	28	-	-	
2	arabil	DA	594	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 108 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă-terasă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.233,634 381.003,872	2	486.220,525 380.994,439	16.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.220,525 380.994,439	3	486.216,671 380.991,679	4.74
3	486.216,671 380.991,679	4	486.214,58 380.990,182	2.572
4	486.214,58 380.990,182	5	486.191,364 380.973,559	28.554
5	486.191,364 380.973,559	6	486.204,301 380.959,203	19.325
6	486.204,301 380.959,203	7	486.223,64 380.973,129	23.831
7	486.223,64 380.973,129	8	486.228,311 380.976,492	5.756
8	486.228,311 380.976,492	9	486.229,331 380.977,227	1.257
9	486.229,331 380.977,227	10	486.230,053 380.977,746	0.889
10	486.230,053 380.977,746	11	486.232,98 380.979,854	3.607
11	486.232,98 380.979,854	12	486.242,886 380.986,876	12.142
12	486.242,886 380.986,876	13	486.246,296 380.989,322	4.197
13	486.246,296 380.989,322	14	486.244,608 380.991,262	2.572
14	486.244,608 380.991,262	1	486.233,634 381.003,872	16.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.280	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.3		Loc. Rogojina, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuință P
A1.4		Loc. Rogojina, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	979	28	-	-	
2	arabil	DA	2.301	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.3		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuinţă P
A1.4		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.594,346 381.440,851	2	485.599,977 381.445,106	7.058
3	485.602,919 381.449,623	4	485.606,221 381.456,876	7.969
5	485.608,459 381.461,348	6	485.616,217 381.469,296	11.107
7	485.621,974 381.475,194	8	485.624,454 381.479,578	5.037
9	485.627,313 381.483,128	10	485.634,873 381.490,976	10.897
11	485.638,142 381.494,91	12	485.626,775 381.505,405	15.471
13	485.622,738 381.509,133	14	485.615,418 381.516,029	10.057
15	485.616,881 381.535,074	16	485.607,064 381.543,346	12.837
17	485.592,816 381.524,961	18	485.581,169 381.502,71	25.115
19	485.580,002 381.500,48	20	485.569,927 381.485,186	18.314
21	485.578,397 381.473,902	22	485.582,508 381.465,662	9.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.599,977 381.445,106	3	485.602,919 381.449,623	5.391
4	485.606,221 381.456,876	5	485.608,459 381.461,348	5.001
6	485.616,217 381.469,296	7	485.621,974 381.475,194	8.242
8	485.624,454 381.479,578	9	485.627,313 381.483,128	4.558
10	485.634,873 381.490,976	11	485.638,142 381.494,91	5.115
12	485.626,775 381.505,405	13	485.622,738 381.509,133	5.495
14	485.615,418 381.516,029	15	485.616,881 381.535,074	19.101
16	485.607,064 381.543,346	17	485.592,816 381.524,961	23.26
18	485.581,169 381.502,71	19	485.580,002 381.500,48	2.517
20	485.569,927 381.485,186	21	485.578,397 381.473,902	14.109
22	485.582,508 381.465,662	1	485.594,346 381.440,851	27.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.123	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 618, din 25/02/1997 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU GABRIEL** 2) **DUMITRU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

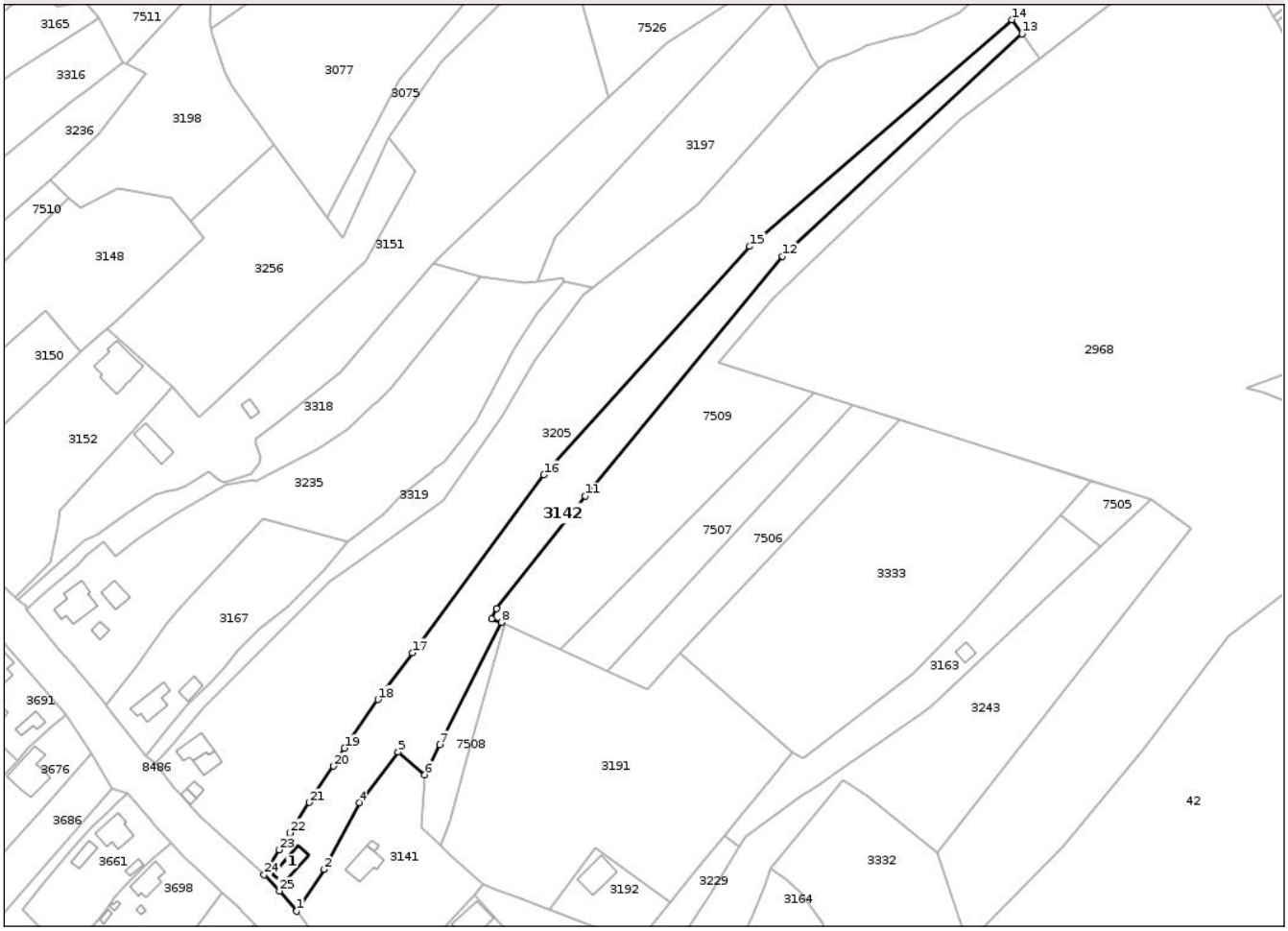
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	28	-	-	
2	pasune	DA	1.518	28	-	-	
3	pasune	NU	4.267	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.569,927 381.485,186	2	485.580,002 381.500,48	18.314
3	485.581,169 381.502,71	4	485.592,816 381.524,961	25.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.580,002 381.500,48	3	485.581,169 381.502,71	2.517
4	485.592,816 381.524,961	5	485.607,064 381.543,346	23.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	485.607,064 381.543,346	6	485.616,881 381.535,074	12.837
7	485.622,403 381.546,074	8	485.644,888 381.590,865	50.118
9	485.641,248 381.592,243	10	485.643,159 381.595,907	4.132
11	485.675,57 381.637,047	12	485.747,896 381.724,814	113.728
13	485.835,556 381.806,194	14	485.831,855 381.811,361	6.356
15	485.735,802 381.728,424	16	485.660,425 381.644,806	112.577
17	485.612,344 381.579,711	18	485.599,714 381.562,612	21.258
19	485.587,401 381.544,835	20	485.583,367 381.538,289	7.689
21	485.574,537 381.524,986	22	485.567,383 381.513,815	13.265
23	485.563,503 381.507,658	24	485.558,021 381.498,473	10.697
25	485.563,578 381.492,614	1	485.569,927 381.485,186	9.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.616,881 381.535,074	7	485.622,403 381.546,074	12.308
8	485.644,888 381.590,865	9	485.641,248 381.592,243	3.892
10	485.643,159 381.595,907	11	485.675,57 381.637,047	52.373
12	485.747,896 381.724,814	13	485.835,556 381.806,194	119.612
14	485.831,855 381.811,361	15	485.735,802 381.728,424	126.904
16	485.660,425 381.644,806	17	485.612,344 381.579,711	80.927
18	485.599,714 381.562,612	19	485.587,401 381.544,835	21.625
20	485.583,367 381.538,289	21	485.574,537 381.524,986	15.967
22	485.567,383 381.513,815	23	485.563,503 381.507,658	7.278
24	485.558,021 381.498,473	25	485.563,578 381.492,614	8.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 54, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		556	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; Locuință

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

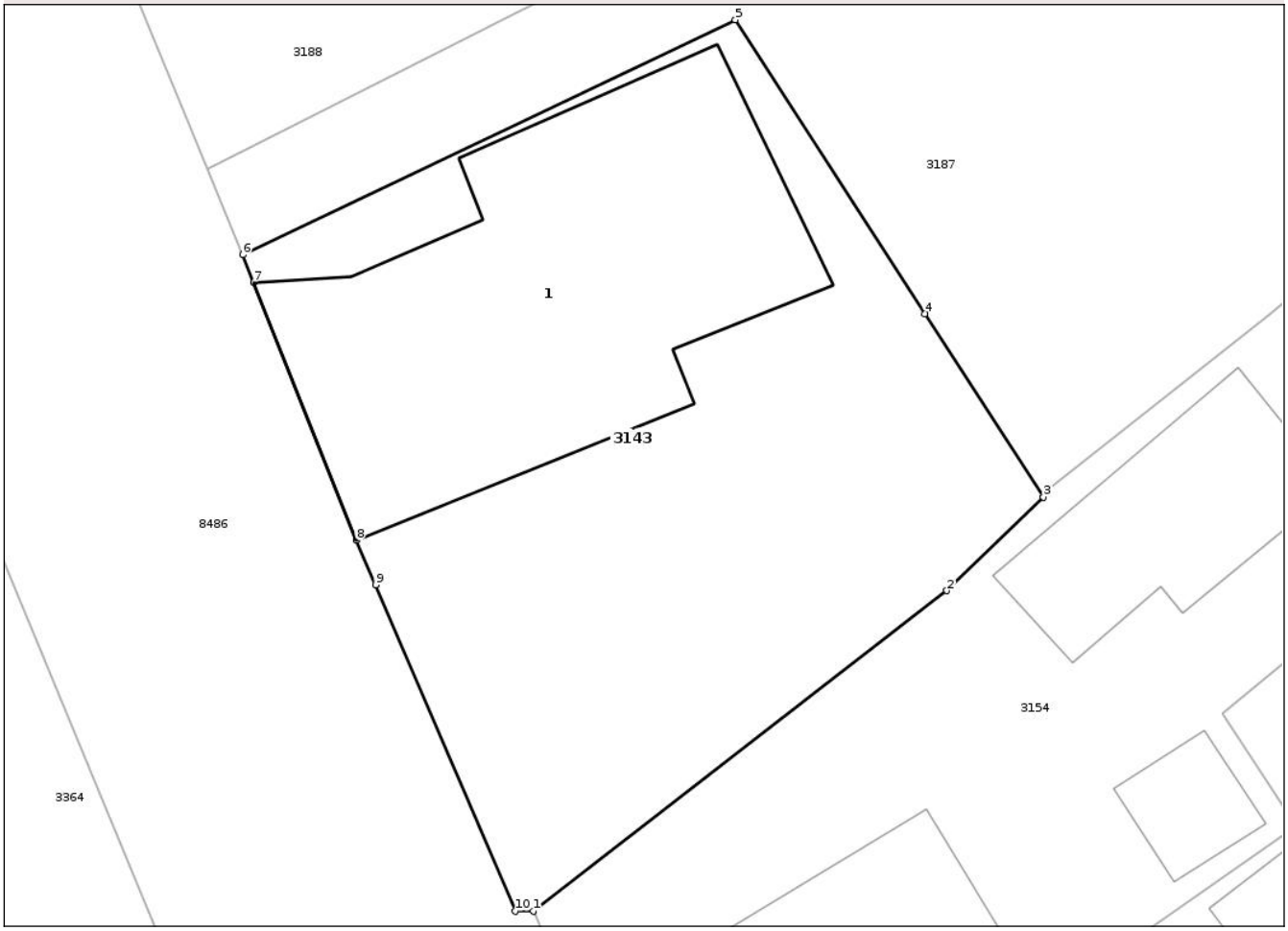
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	28	-	-	
2	arabil	DA	268	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; Locuință

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.325,086 381.886,299	2	485.340,656 381.898,354	19.691
2	485.340,656 381.898,354	3	485.344,288 381.901,878	5.061
3	485.344,288 381.901,878	4	485.339,83 381.908,777	8.214

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	485.339,83 381.908,777	5	485.332,685 381.919,831	13.162
5	485.332,685 381.919,831	6	485.314,14 381.910,994	20.543
6	485.314,14 381.910,994	7	485.314,554 381.909,955	1.118
7	485.314,554 381.909,955	8	485.318,422 381.900,252	10.446
8	485.318,422 381.900,252	9	485.319,143 381.898,574	1.826
9	485.319,143 381.898,574	10	485.324,413 381.886,298	13.359
10	485.324,413 381.886,298	1	485.325,086 381.886,299	0.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 58, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		854	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Rogojina, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă-fânar
A1.4		Loc. Rogojina, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

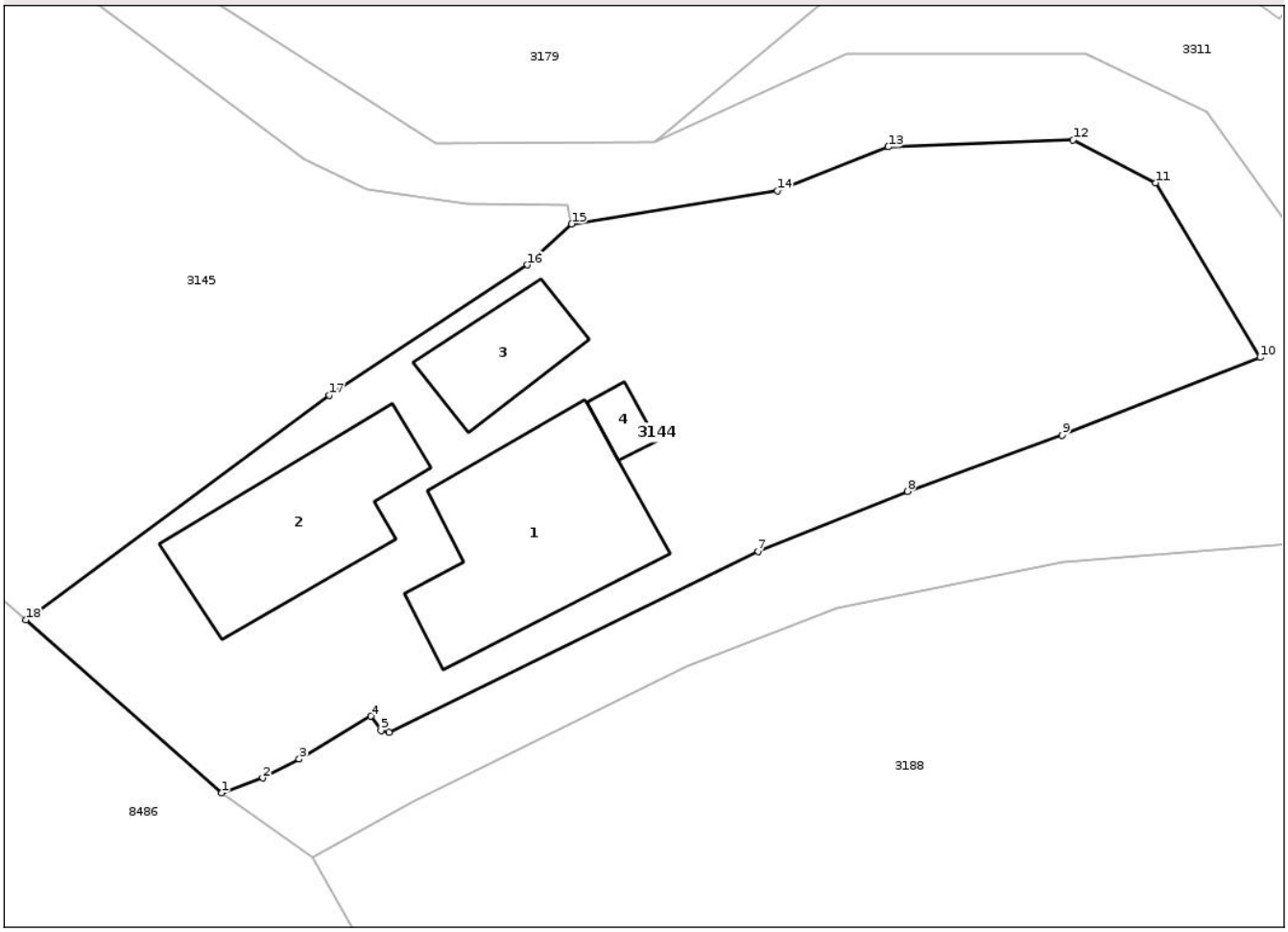
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	854	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuință P+1
A1.2		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuință P
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă-fânar
A1.4		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.286,387 381.961,106	2	485.288,35 381.961,825	2.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.288,35 381.961,825	3	485.290,108 381.962,734	1.979
3	485.290,108 381.962,734	4	485.293,553 381.964,792	4.013
4	485.293,553 381.964,792	5	485.294,047 381.964,106	0.845
5	485.294,047 381.964,106	6	485.294,432 381.964,009	0.397
6	485.294,432 381.964,009	7	485.312,167 381.972,698	19.749
7	485.312,167 381.972,698	8	485.319,357 381.975,584	7.748
8	485.319,357 381.975,584	9	485.326,8 381.978,295	7.921
9	485.326,8 381.978,295	10	485.336,315 381.982,021	10.219
10	485.336,315 381.982,021	11	485.331,275 381.990,413	9.789
11	485.331,275 381.990,413	12	485.327,315 381.992,467	4.461
12	485.327,315 381.992,467	13	485.318,428 381.992,134	8.893
13	485.318,428 381.992,134	14	485.313,096 381.990,035	5.73
14	485.313,096 381.990,035	15	485.303,206 381.988,438	10.018
15	485.303,206 381.988,438	16	485.301,091 381.986,469	2.89
16	485.301,091 381.986,469	17	485.291,562 381.980,207	11.402
17	485.291,562 381.980,207	18	485.276,967 381.969,415	18.152
18	485.276,967 381.969,415	1	485.286,387 381.961,106	12.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 60-62, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83106	Din acte: 1.053 Masurata: 1.135	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 60-62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 60-62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă
A1.3		Loc. Rogojina, Nr. 60-62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13745 / 05/03/2020		
Act Administrativ nr. 1848, din 04/12/2016 emis de DIRECTIA PENTRU EVIDENTA PERSOANELOR PITESTI (act notarial nr 27 din 10.05.2007, emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;act administrativ nr 1546 din 04.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 6943 din 18.03.1993, emis de CJPSDPAT ARGES;act administrativ nr 189 din 04.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 188 din 04.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 1514 din 04.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 1550 din 04.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **TOMA FLORICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TOMA FLORICA**	
21178 / 07/05/2020		
Act Notarial nr. 404, din 07/05/2020 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1, A1.1
	1) **TOMA FLORICA**, vaduva	
22661 / 19/05/2020		
Act Notarial nr. 425, din 18/05/2020 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bu propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **TOMA FLORICA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

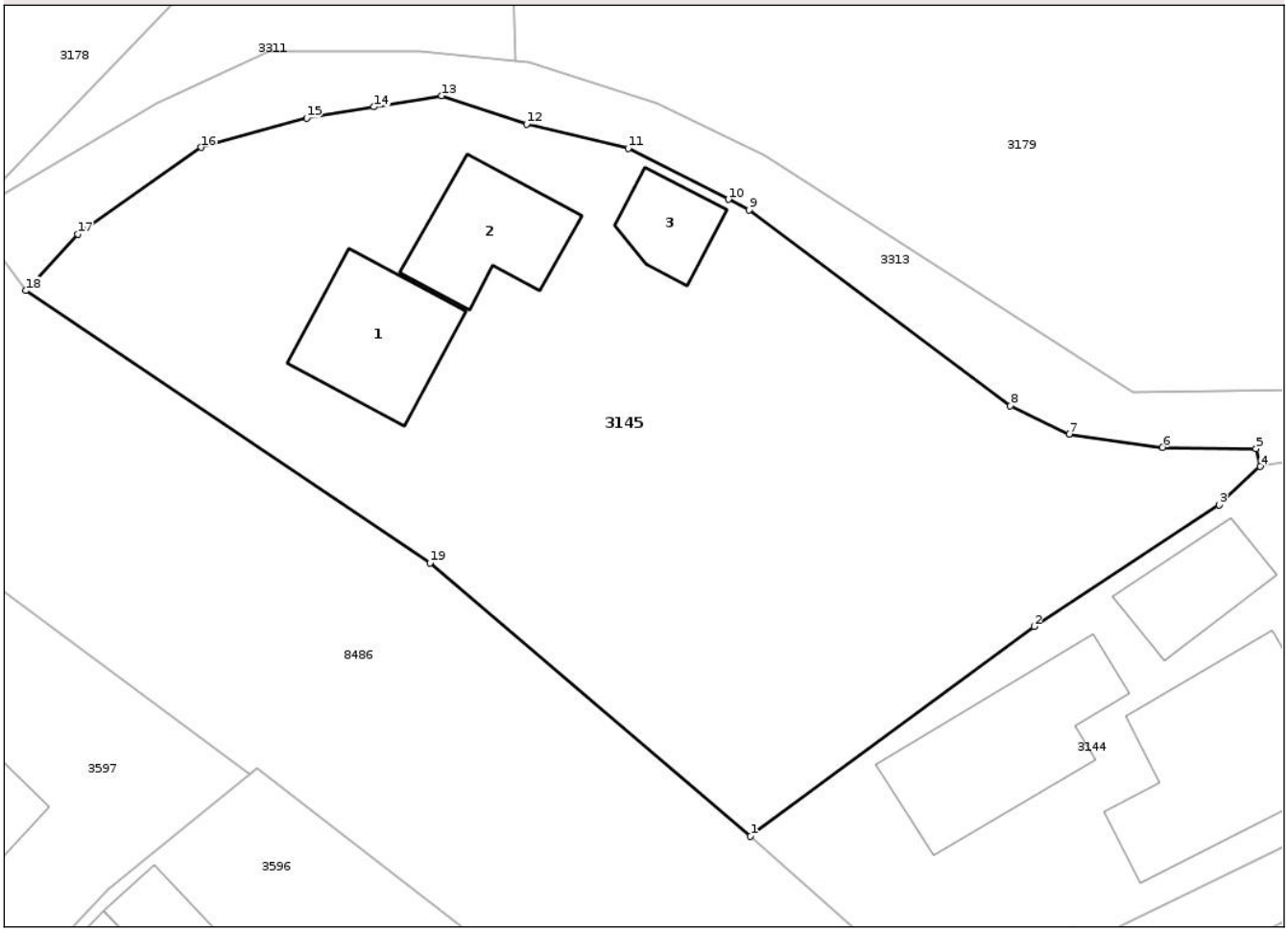
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83106	Din acte: 1.053 Masurata: 1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	28	-	-	
2	arabil	DA	864	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.276,967 381.969,415	2	485.291,562 381.980,207	18.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.291,562 381.980,207	3	485.301,091 381.986,469	11.402
3	485.301,091 381.986,469	4	485.303,206 381.988,438	2.89
4	485.303,206 381.988,438	5	485.302,991 381.989,365	0.952
5	485.302,991 381.989,365	6	485.298,177 381.989,424	4.814
6	485.298,177 381.989,424	7	485.293,374 381.990,112	4.852
7	485.293,374 381.990,112	8	485.290,344 381.991,561	3.359
8	485.290,344 381.991,561	9	485.276,893 382.001,649	16.814
9	485.276,893 382.001,649	10	485.275,833 382.002,19	1.19
10	485.275,833 382.002,19	11	485.270,675 382.004,818	5.789
11	485.270,675 382.004,818	12	485.265,445 382.006,074	5.379
12	485.265,445 382.006,074	13	485.261,073 382.007,518	4.604
13	485.261,073 382.007,518	14	485.257,599 382.006,947	3.521
14	485.257,599 382.006,947	15	485.254,125 382.006,376	3.521
15	485.254,125 382.006,376	16	485.248,685 382.004,867	5.645
16	485.248,685 382.004,867	17	485.242,338 382.000,4	7.761
17	485.242,338 382.000,4	18	485.239,672 381.997,493	3.944
18	485.239,672 381.997,493	19	485.260,475 381.983,468	25.089
19	485.260,475 381.983,468	1	485.276,967 381.969,415	21.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 48, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.458 Masurata: 4.477	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 48, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 48, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă
A1.3		Loc. Rogojina, Nr. 48, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 285, din 12/04/2000 emis de BNP MIHAELA VLAD (Contract de vânzare-cumpărare nr. 284/04.12.2000 emisă de BNP Mihaela Vlad);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU VASILE-LAURENȚIU**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICU VASILE-LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

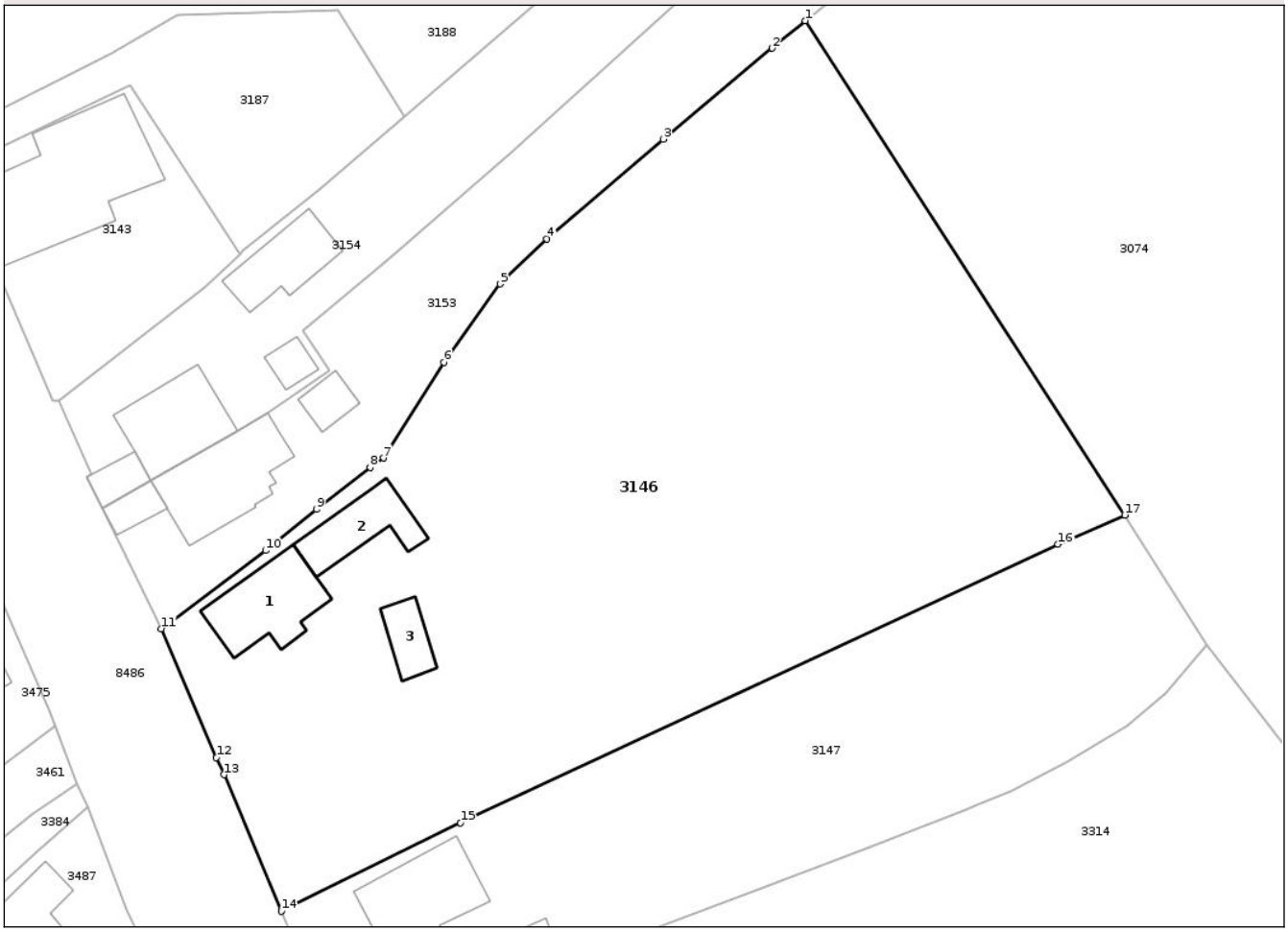
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.458 Masurata: 4.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	28	-	-	
2	arabil	DA	3.920	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.404,383 381.926,66	2	485.400,882 381.923,738	4.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.400,882 381.923,738	3	485.389,288 381.914,063	15.101
3	485.389,288 381.914,063	4	485.376,939 381.903,481	16.263
4	485.376,939 381.903,481	5	485.371,99 381.898,682	6.894
5	485.371,99 381.898,682	6	485.365,975 381.890,351	10.275
6	485.365,975 381.890,351	7	485.359,572 381.880,182	12.017
7	485.359,572 381.880,182	8	485.358,162 381.879,173	1.734
8	485.358,162 381.879,173	9	485.352,445 381.874,726	7.243
9	485.352,445 381.874,726	10	485.347,046 381.870,353	6.948
10	485.347,046 381.870,353	11	485.335,989 381.862,044	13.831
11	485.335,989 381.862,044	12	485.341,811 381.848,382	14.851
12	485.341,811 381.848,382	13	485.342,604 381.846,522	2.022
13	485.342,604 381.846,522	14	485.348,724 381.832,024	15.737
14	485.348,724 381.832,024	15	485.367,768 381.841,427	21.239
15	485.367,768 381.841,427	16	485.431,258 381.871,032	70.053
16	485.431,258 381.871,032	17	485.438,338 381.874,128	7.727
17	485.438,338 381.874,128	1	485.404,383 381.926,66	62.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 46, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.622 Masurata: 1.962	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 18548, din 19/07/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ (Certificat de moștenitor nr. 62/18.01.1994 emis de Notariatul de Stat Județean Argeș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI ELENA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

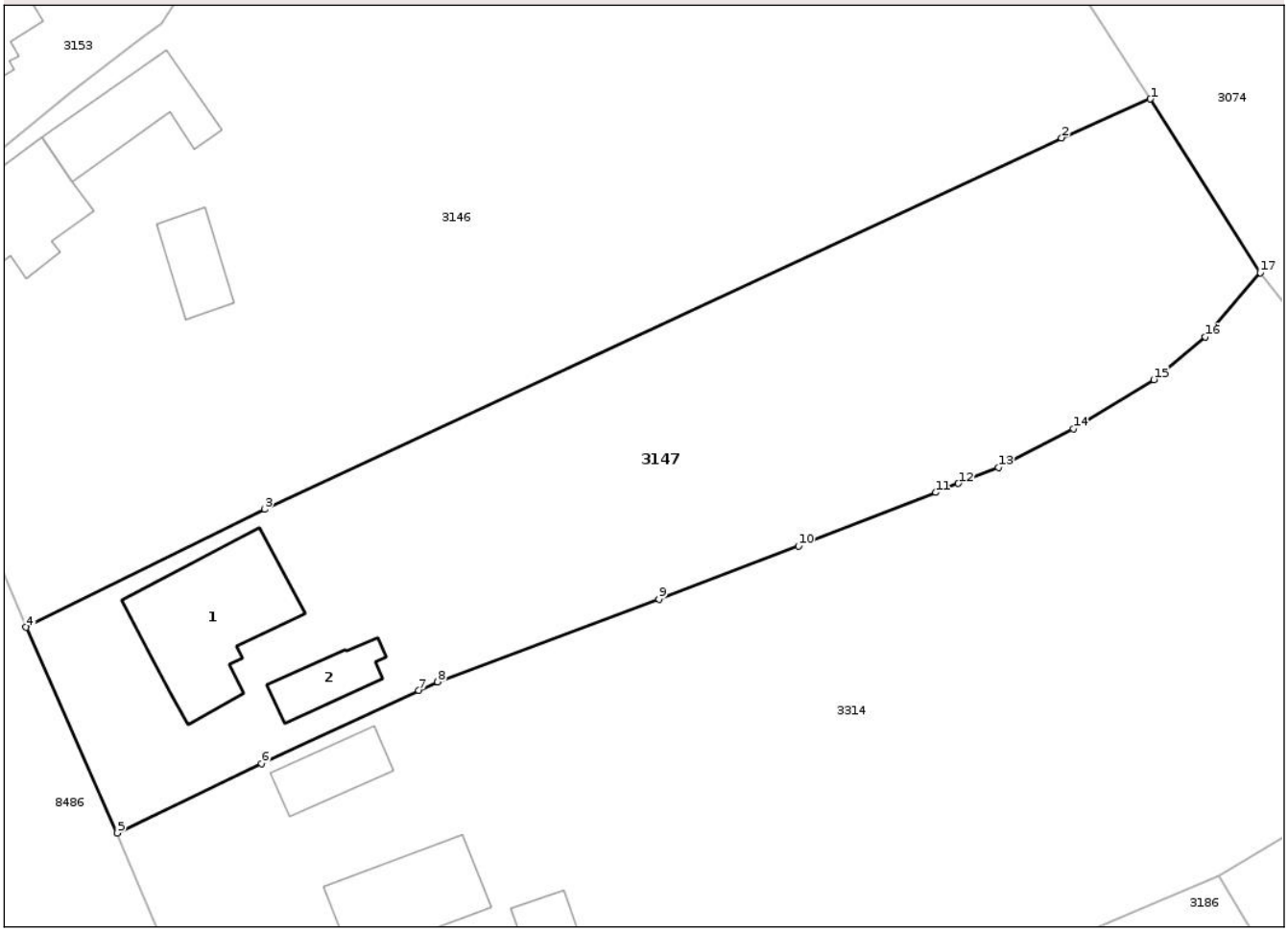
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.622 Masurata: 1.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	28	-	-	
2	arabil	DA	1.539	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.438,338 381.874,128	2	485.431,258 381.871,032	7.727
2	485.431,258 381.871,032	3	485.367,768 381.841,427	70.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.367,768 381.841,427	4	485.348,724 381.832,024	21.239
4	485.348,724 381.832,024	5	485.356,016 381.815,63	17.943
5	485.356,016 381.815,63	6	485.367,501 381.821,169	12.751
6	485.367,501 381.821,169	7	485.380,046 381.826,99	13.83
7	485.380,046 381.826,99	8	485.381,538 381.827,682	1.645
8	485.381,538 381.827,682	9	485.399,167 381.834,278	18.823
9	485.399,167 381.834,278	10	485.410,286 381.838,498	11.893
10	485.410,286 381.838,498	11	485.421,223 381.842,773	11.743
11	485.421,223 381.842,773	12	485.423,04 381.843,483	1.951
12	485.423,04 381.843,483	13	485.426,228 381.844,754	3.432
13	485.426,228 381.844,754	14	485.432,198 381.847,852	6.726
14	485.432,198 381.847,852	15	485.438,608 381.851,759	7.507
15	485.438,608 381.851,759	16	485.442,713 381.855,159	5.33
16	485.442,713 381.855,159	17	485.447,097 381.860,291	6.75
17	485.447,097 381.860,291	1	485.438,338 381.874,128	16.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.230	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.3		Loc. Rogojina, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

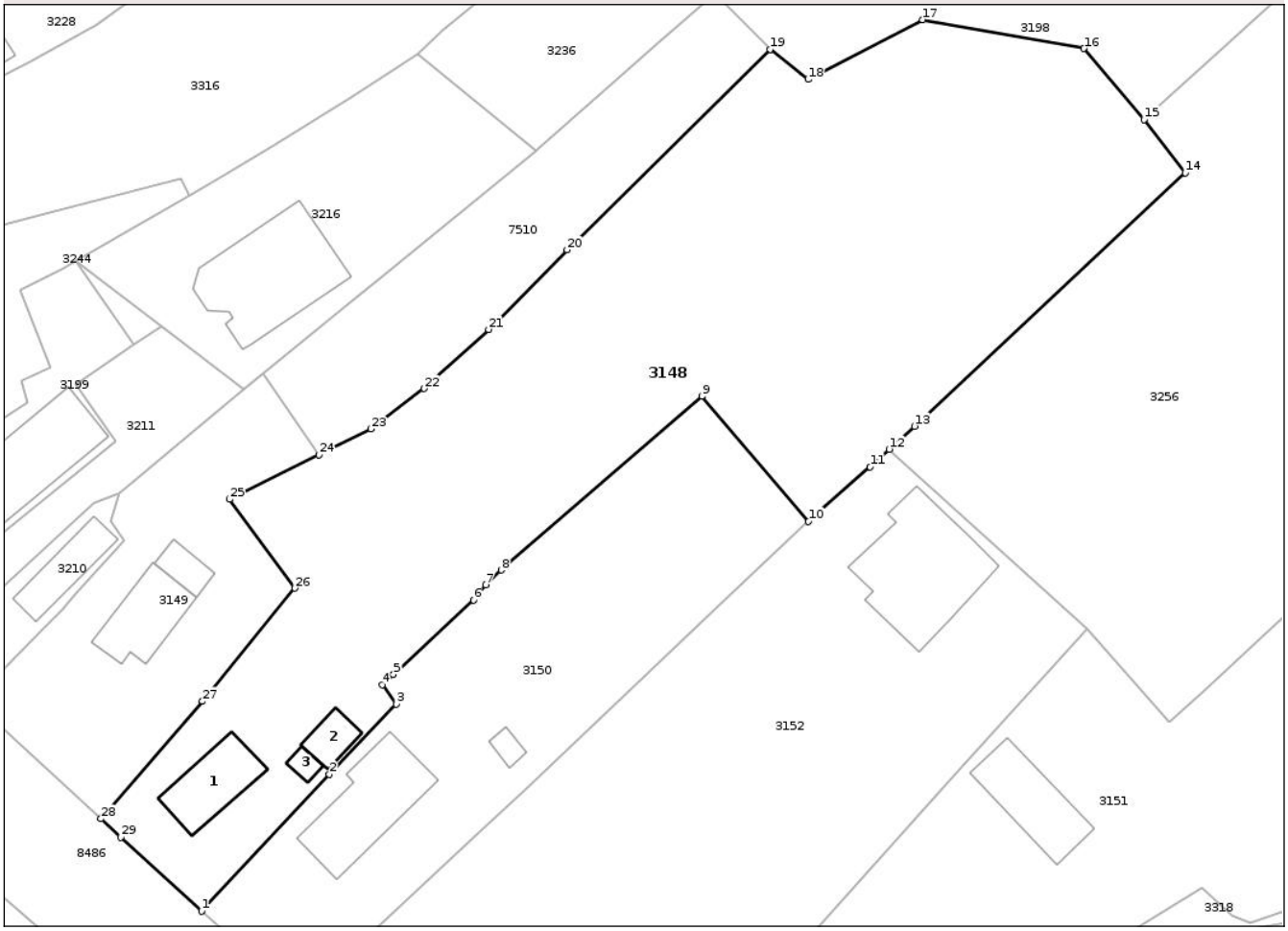
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	28	-	-	
2	arabil	NU	3.616	12	278, 279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.418,392 381.643,316	2	485.433,64 381.659,649	22.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.433,64 381.659,649	3	485.441,648 381.668,014	11.58

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.441,648 381.668,014	4	485.439,959 381.670,329	2.866
5	485.441,291 381.671,565	6	485.450,866 381.680,452	13.064
7	485.452,331 381.682,232	8	485.454,175 381.684,013	2.564
9	485.478,127 381.704,746	10	485.490,877 381.689,81	19.638
11	485.498,228 381.696,338	12	485.500,502 381.698,406	3.074
13	485.503,517 381.701,149	14	485.535,855 381.731,412	44.29
15	485.530,927 381.737,754	16	485.523,766 381.746,228	11.095
17	485.504,497 381.749,65	18	485.490,813 381.742,547	15.418
19	485.486,274 381.746,133	20	485.462,025 381.722,202	34.069
21	485.452,66 381.712,701	22	485.444,99 381.705,657	10.414
23	485.438,603 381.700,841	24	485.432,416 381.697,764	6.91
25	485.421,726 381.692,448	26	485.429,532 381.681,837	13.173
27	485.418,493 381.668,349	28	485.406,369 381.654,349	18.52
29	485.408,763 381.652,143	1	485.418,392 381.643,316	13.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	485.439,959 381.670,329	5	485.441,291 381.671,565	1.817
6	485.450,866 381.680,452	7	485.452,331 381.682,232	2.305
8	485.454,175 381.684,013	9	485.478,127 381.704,746	31.679
10	485.490,877 381.689,81	11	485.498,228 381.696,338	9.831
12	485.500,502 381.698,406	13	485.503,517 381.701,149	4.076
14	485.535,855 381.731,412	15	485.530,927 381.737,754	8.032
16	485.523,766 381.746,228	17	485.504,497 381.749,65	19.57
18	485.490,813 381.742,547	19	485.486,274 381.746,133	5.785
20	485.462,025 381.722,202	21	485.452,66 381.712,701	13.341
22	485.444,99 381.705,657	23	485.438,603 381.700,841	7.999
24	485.432,416 381.697,764	25	485.421,726 381.692,448	11.939
26	485.429,532 381.681,837	27	485.418,493 381.668,349	17.429
28	485.406,369 381.654,349	29	485.408,763 381.652,143	3.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 32, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 742 Masurata: 917	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 32, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 32, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 139531, din 24/04/2009 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP.	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONIŢĂ CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

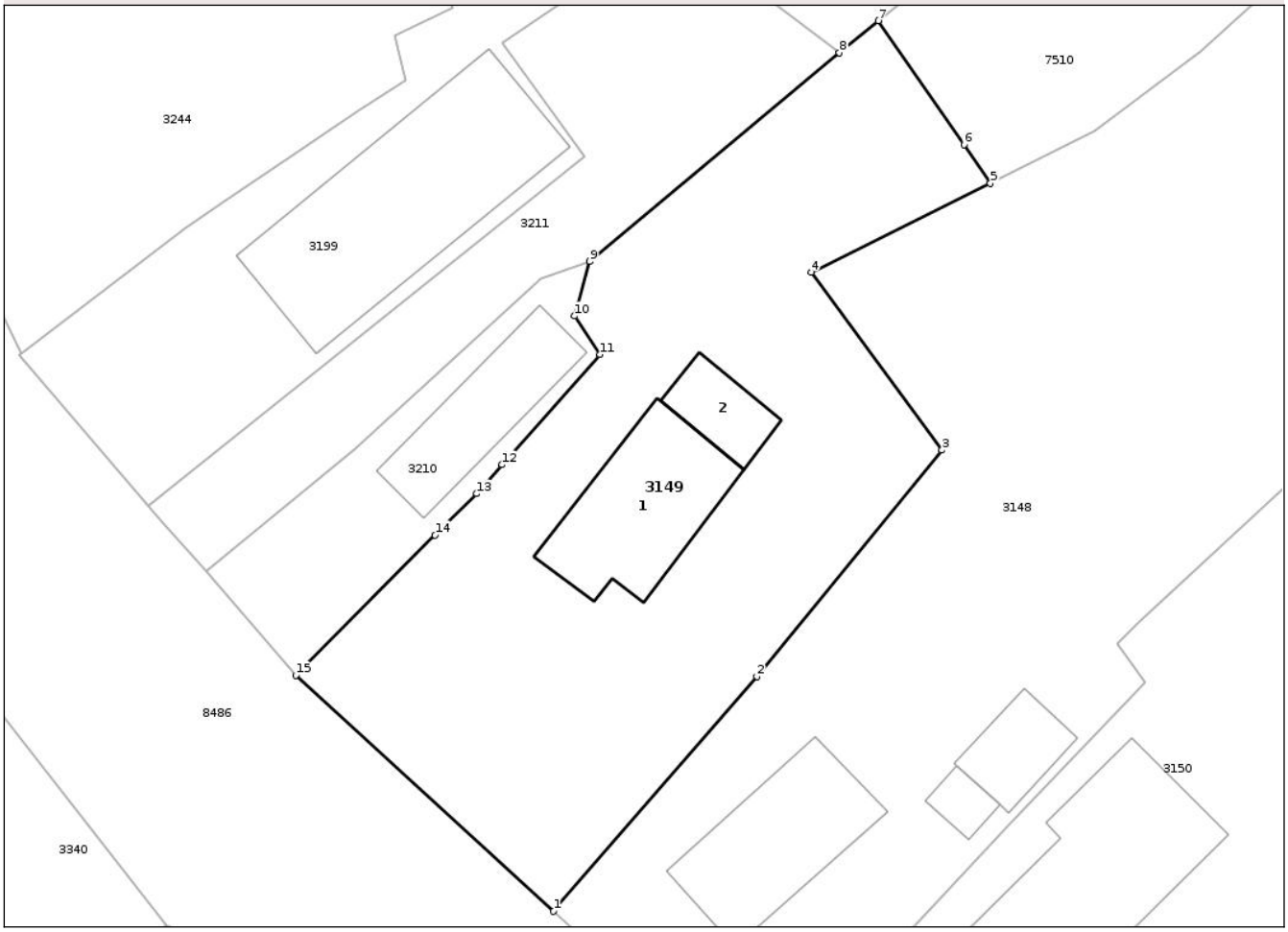
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 742 Masurata: 917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	917	28	-	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 29

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă-terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.406,369 381.654,349	2	485.418,493 381.668,349	18.52
2	485.418,493 381.668,349	3	485.429,532 381.681,837	17.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.429,532 381.681,837	4	485.421,726 381.692,448	13.173
4	485.421,726 381.692,448	5	485.432,416 381.697,764	11.939
5	485.432,416 381.697,764	6	485.430,837 381.700,051	2.779
6	485.430,837 381.700,051	7	485.425,727 381.707,449	8.991
7	485.425,727 381.707,449	8	485.423,405 381.705,537	3.008
8	485.423,405 381.705,537	9	485.408,529 381.693,096	19.393
9	485.408,529 381.693,096	10	485.407,621 381.689,838	3.382
10	485.407,621 381.689,838	11	485.409,147 381.687,542	2.757
11	485.409,147 381.687,542	12	485.403,29 381.680,974	8.8
12	485.403,29 381.680,974	13	485.401,797 381.679,243	2.286
13	485.401,797 381.679,243	14	485.399,301 381.676,783	3.505
14	485.399,301 381.676,783	15	485.390,994 381.668,418	11.789
15	485.390,994 381.668,418	1	485.406,369 381.654,349	20.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.877 Masurata: 1.608	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă-foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8244, din 30/11/2009 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI (Contract de vânzare-cumpărare nr. 1620/14.05.2002 emis de BNP Mihaela Vlad);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN ION**, căsătorit	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

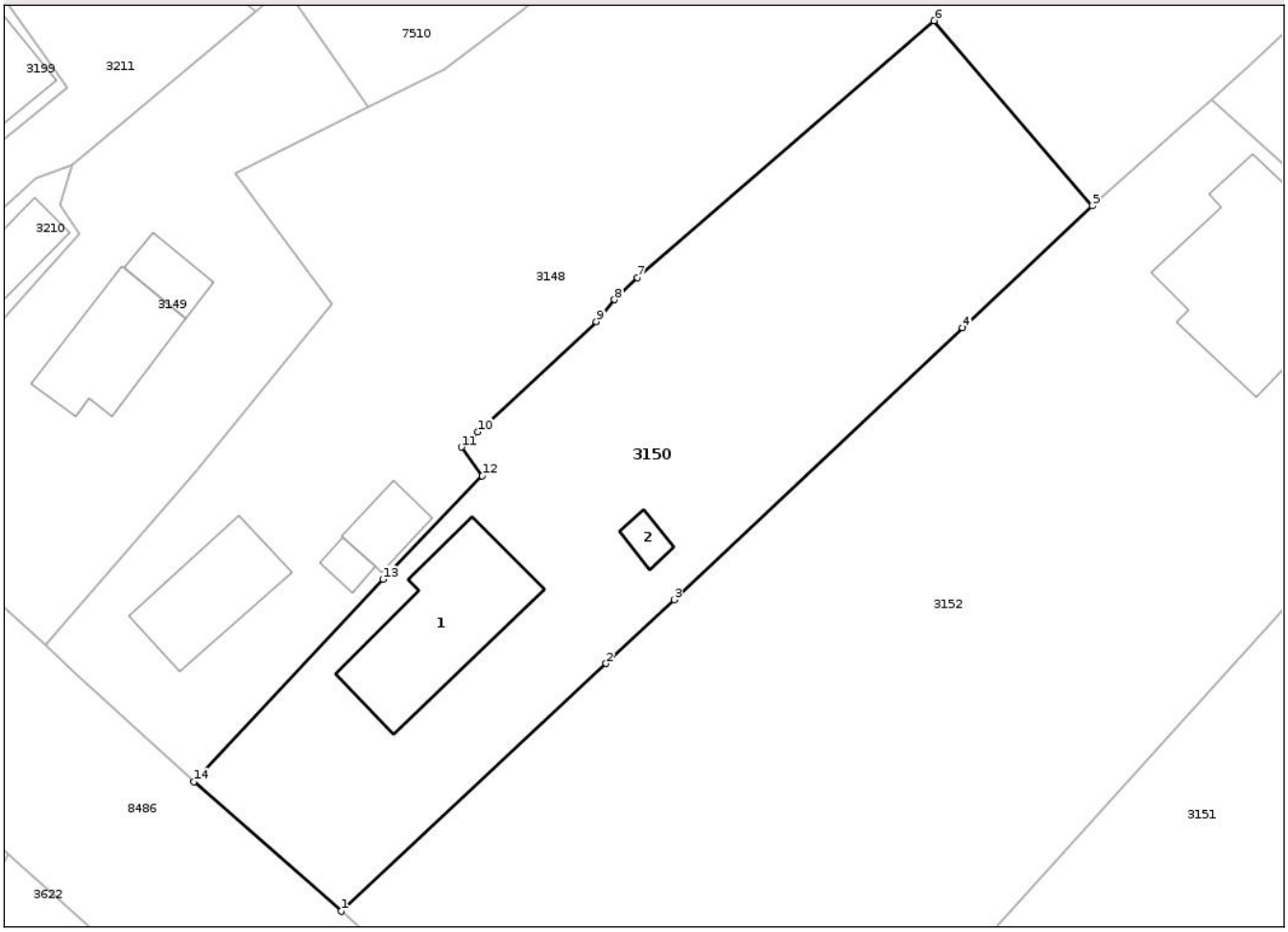
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.877 Masurata: 1.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	28	-	-	
2	curti constructii	NU	10	12	278	-	
3	arabil	NU	970	12	278	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă-foişor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.430,255 381.632,866	2	485.451,659 381.652,863	29.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.451,659 381.652,863	3	485.457,127 381.658,014	7.512
3	485.457,127 381.658,014	4	485.480,425 381.679,963	32.009
4	485.480,425 381.679,963	5	485.490,877 381.689,81	14.36
5	485.490,877 381.689,81	6	485.478,127 381.704,746	19.638
6	485.478,127 381.704,746	7	485.454,175 381.684,013	31.679
7	485.454,175 381.684,013	8	485.452,331 381.682,232	2.564
8	485.452,331 381.682,232	9	485.450,866 381.680,452	2.305
9	485.450,866 381.680,452	10	485.441,291 381.671,565	13.064
10	485.441,291 381.671,565	11	485.439,959 381.670,329	1.817
11	485.439,959 381.670,329	12	485.441,648 381.668,014	2.866
12	485.441,648 381.668,014	13	485.433,64 381.659,649	11.58
13	485.433,64 381.659,649	14	485.418,392 381.643,316	22.344
14	485.418,392 381.643,316	1	485.430,255 381.632,866	15.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:183
Nr. cadastral vechi:272

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81124	8.553	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Cabană
A1.2		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexă-piscină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2703 / 27/03/2002		
Act Notarial nr. 1299, din 26/03/2002 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDĂCHESCU CONSTATIN**, LIPSĂ CNP. 2) **IORDĂCHESCU MARIANA**, LIPSĂ CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 183)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IORDĂCHESCU MARIANA**, LIPSĂ CNP. 2) **IORDĂCHESCU CONSTATIN**, LIPSĂ CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

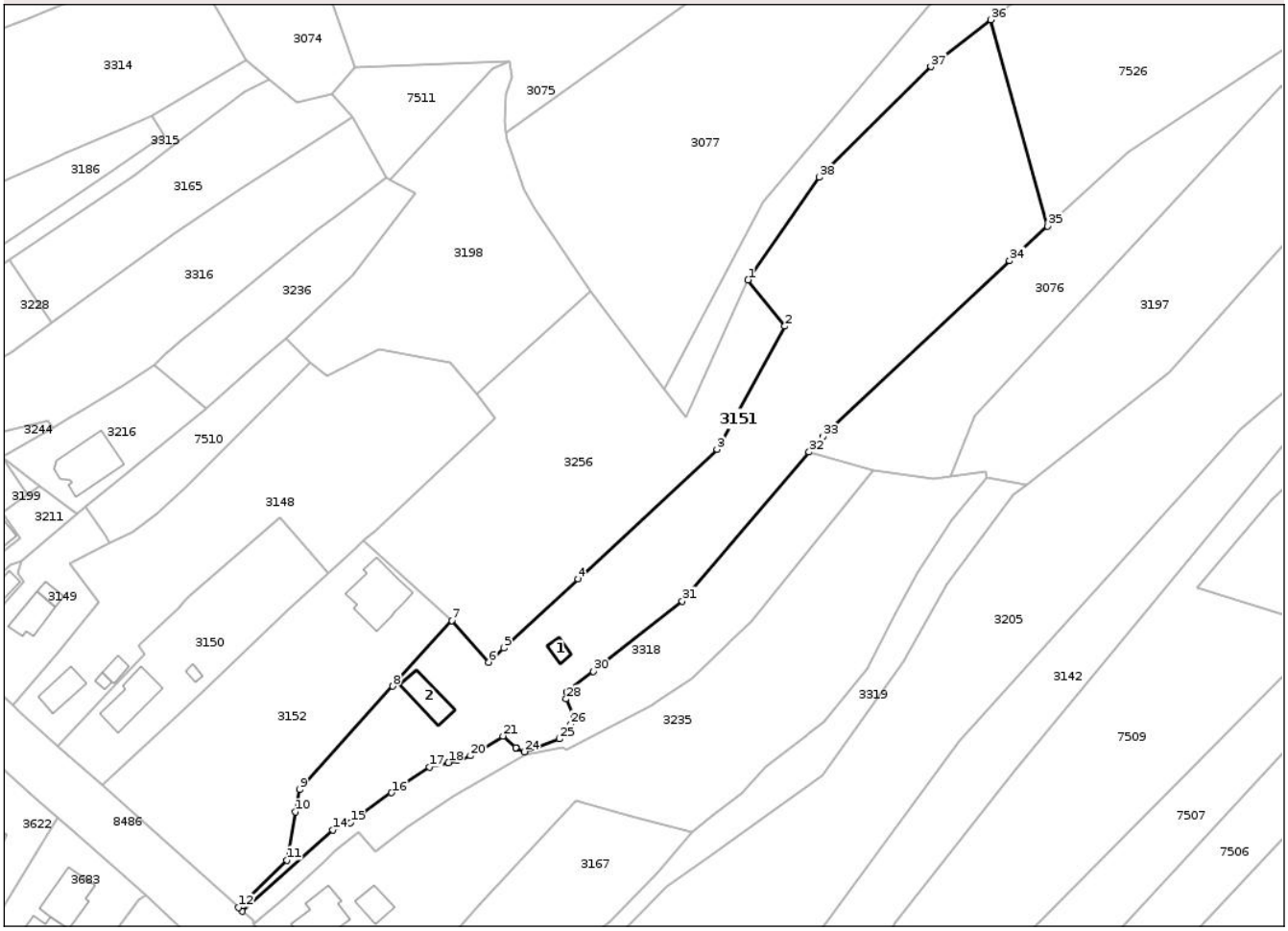
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81124	8.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.150	12	-	-	
2	arabil	DA	847	12	-	-	
3	ape curgatoare	DA	94	12	-	-	
4	pasune	NU	6.461	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Cabană
A1.2		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexă-piscină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.603,653 381.768,431	2	485.613,511 381.755,973	15.887
3	485.595,325 381.722,964	4	485.558,019 381.688,237	50.968
5	485.538,071 381.669,668	6	485.533,992 381.665,871	5.573
7	485.524,179 381.677,058	8	485.508,308 381.659,472	23.689
9	485.483,262 381.631,72	10	485.482,185 381.625,759	6.058
11	485.479,854 381.612,85	12	485.466,949 381.600,188	18.079
13	485.467,865 381.599,14	14	485.492,184 381.620,934	32.656
15	485.496,971 381.622,839	16	485.507,945 381.630,922	13.63
17	485.518,151 381.637,808	18	485.523,22 381.638,981	5.203
19	485.525,539 381.639,517	20	485.529,135 381.640,788	3.814
21	485.537,866 381.646,113	22	485.541,267 381.642,917	4.667
23	485.541,442 381.642,752	24	485.543,55 381.641,892	2.277
25	485.553,067 381.645,349	26	485.556,099 381.649,29	4.972
27	485.556,846 381.651,532	28	485.554,854 381.656,032	4.921
29	485.554,904 381.657,896	30	485.562,024 381.663,481	9.049
31	485.586,0 381.682,29	32	485.620,061 381.722,222	52.485
33	485.623,77 381.726,341	34	485.673,841 381.773,474	68.765
35	485.683,996 381.782,827	36	485.668,761 381.838,136	57.369
37	485.652,722 381.825,541	38	485.622,715 381.795,884	42.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.613,511 381.755,973	3	485.595,325 381.722,964	37.687
4	485.558,019 381.688,237	5	485.538,071 381.669,668	27.253
6	485.533,992 381.665,871	7	485.524,179 381.677,058	14.881
8	485.508,308 381.659,472	9	485.483,262 381.631,72	37.383
10	485.482,185 381.625,759	11	485.479,854 381.612,85	13.118
12	485.466,949 381.600,188	13	485.467,865 381.599,14	1.392
14	485.492,184 381.620,934	15	485.496,971 381.622,839	5.152
16	485.507,945 381.630,922	17	485.518,151 381.637,808	12.312
18	485.523,22 381.638,981	19	485.525,539 381.639,517	2.38
20	485.529,135 381.640,788	21	485.537,866 381.646,113	10.227
22	485.541,267 381.642,917	23	485.541,442 381.642,752	0.241
24	485.543,55 381.641,892	25	485.553,067 381.645,349	10.125
26	485.556,099 381.649,29	27	485.556,846 381.651,532	2.363
28	485.554,854 381.656,032	29	485.554,904 381.657,896	1.865
30	485.562,024 381.663,481	31	485.586,0 381.682,29	30.473
32	485.620,061 381.722,222	33	485.623,77 381.726,341	5.543
34	485.673,841 381.773,474	35	485.683,996 381.782,827	13.806
36	485.668,761 381.838,136	37	485.652,722 381.825,541	20.393
38	485.622,715 381.795,884	1	485.603,653 381.768,431	33.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:152

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 24, Jud. Arges, PUNCTUL 'COASTA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81125	3.706	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 24, Jud. Arges, PUNCTUL 'COASTA'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:179 mp; Locuință P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9635 / 07/12/2001		
Act Notarial nr. 4557, din 06/12/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDĂCHESCU CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 152)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IORDĂCHESCU CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP.	
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Se radiază construcția C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81125	3.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	917	12	276, 277,278	-	
2	curti constructii	NU	179	12	276,277,278	-	
3	livada	NU	772	12	276,277,278	-	
4	arabil	NU	1.838	12	276,277,278	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:179 mp; Locuinţă P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.466,949 381.600,188	2	485.479,854 381.612,85	18.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.479,854 381.612,85	3	485.482,185 381.625,759	13.118
3	485.482,185 381.625,759	4	485.483,262 381.631,72	6.058
4	485.483,262 381.631,72	5	485.508,308 381.659,472	37.383
5	485.508,308 381.659,472	6	485.524,179 381.677,058	23.689
6	485.524,179 381.677,058	7	485.500,502 381.698,406	31.88
7	485.500,502 381.698,406	8	485.498,228 381.696,338	3.074
8	485.498,228 381.696,338	9	485.490,877 381.689,81	9.831
9	485.490,877 381.689,81	10	485.480,425 381.679,963	14.36
10	485.480,425 381.679,963	11	485.457,127 381.658,014	32.009
11	485.457,127 381.658,014	12	485.451,659 381.652,863	7.512
12	485.451,659 381.652,863	13	485.430,255 381.632,866	29.292
13	485.430,255 381.632,866	1	485.466,949 381.600,188	49.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 50, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.020 Masurata: 1.408	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 50, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 50, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-garaj
A1.3		Loc. Rogojina, Nr. 50, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă-foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23295, din 15/09/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN ION**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

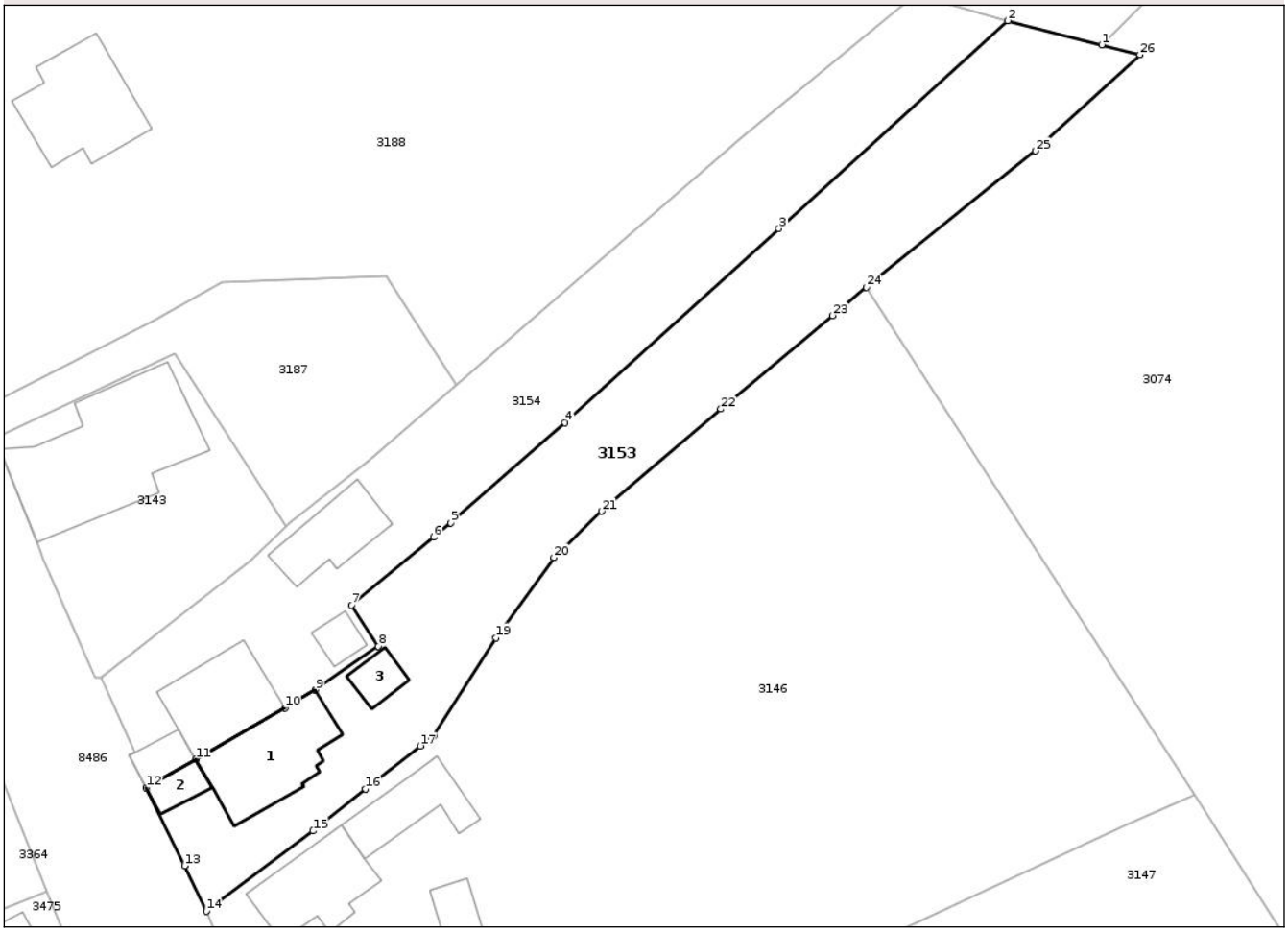
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.020 Masurata: 1.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	28	-	-	
2	arabil	DA	623	28	-	-	
3	arabil	NU	419	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 24 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-garaj
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă-foişor

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.428,735 381.951,789	2	485.419,033 381.954,286	10.018
3	485.395,311 381.932,751	4	485.373,159 381.912,64	29.919
5	485.361,318 381.902,278	6	485.359,54 381.900,802	2.311
7	485.351,048 381.893,75	8	485.353,821 381.889,496	5.078
9	485.347,31 381.884,941	10	485.344,144 381.883,119	3.653
11	485.334,898 381.877,797	12	485.329,761 381.874,841	5.927
13	485.333,737 381.866,752	14	485.335,989 381.862,044	5.219
15	485.347,046 381.870,353	16	485.352,445 381.874,726	6.948
17	485.358,162 381.879,173	18	485.359,572 381.880,182	1.734
19	485.365,975 381.890,351	20	485.371,99 381.898,682	10.275
21	485.376,939 381.903,481	22	485.389,288 381.914,063	16.263
23	485.400,882 381.923,738	24	485.404,383 381.926,66	4.56
25	485.421,875 381.940,787	26	485.432,705 381.950,767	14.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.419,033 381.954,286	3	485.395,311 381.932,751	32.039
4	485.373,159 381.912,64	5	485.361,318 381.902,278	15.735
6	485.359,54 381.900,802	7	485.351,048 381.893,75	11.038
8	485.353,821 381.889,496	9	485.347,31 381.884,941	7.946
10	485.344,144 381.883,119	11	485.334,898 381.877,797	10.668
12	485.329,761 381.874,841	13	485.333,737 381.866,752	9.013
14	485.335,989 381.862,044	15	485.347,046 381.870,353	13.831
16	485.352,445 381.874,726	17	485.358,162 381.879,173	7.243
18	485.359,572 381.880,182	19	485.365,975 381.890,351	12.017
20	485.371,99 381.898,682	21	485.376,939 381.903,481	6.894
22	485.389,288 381.914,063	23	485.400,882 381.923,738	15.101
24	485.404,383 381.926,66	25	485.421,875 381.940,787	22.484
26	485.432,705 381.950,767	1	485.428,735 381.951,789	4.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 52, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 966 Masurata: 1.234	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 52, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 52, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Rogojina, Nr. 52, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă-garaj
A1.4		Loc. Rogojina, Nr. 52, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă-foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23299, din 15/09/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN VASILE**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

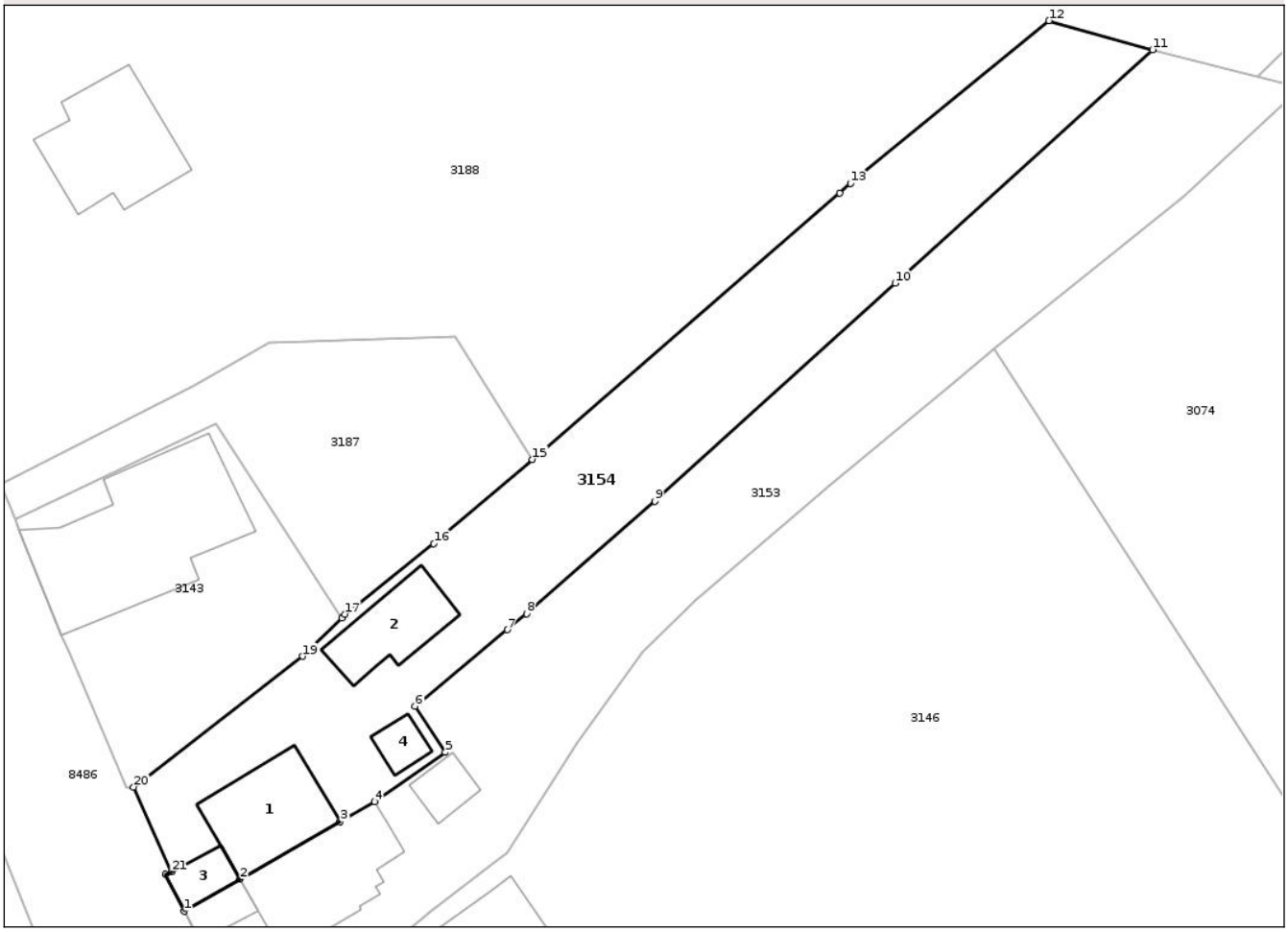
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 966 Masurata: 1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	28	-	-	
2	arabil	DA	493	28	-	-	
3	arabil	NU	256	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă-garaj
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă-foişor

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.329,761 381.874,841	2	485.334,898 381.877,797	5.927
3	485.344,144 381.883,119	4	485.347,31 381.884,941	3.653
5	485.353,821 381.889,496	6	485.351,048 381.893,75	5.078
7	485.359,54 381.900,802	8	485.361,318 381.902,278	2.311
9	485.373,159 381.912,64	10	485.395,311 381.932,751	29.919
11	485.419,033 381.954,286	12	485.409,497 381.956,955	9.902
13	485.391,184 381.941,957	14	485.390,167 381.941,074	1.347
15	485.361,856 381.916,495	16	485.352,767 381.908,727	11.956
17	485.344,586 381.902,226	18	485.344,288 381.901,878	0.458
19	485.340,656 381.898,354	20	485.325,086 381.886,299	19.691
21	485.328,585 381.878,498	22	485.328,032 381.878,224	0.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.334,898 381.877,797	3	485.344,144 381.883,119	10.668
4	485.347,31 381.884,941	5	485.353,821 381.889,496	7.946
6	485.351,048 381.893,75	7	485.359,54 381.900,802	11.038
8	485.361,318 381.902,278	9	485.373,159 381.912,64	15.735
10	485.395,311 381.932,751	11	485.419,033 381.954,286	32.039
12	485.409,497 381.956,955	13	485.391,184 381.941,957	23.671
14	485.390,167 381.941,074	15	485.361,856 381.916,495	37.492
16	485.352,767 381.908,727	17	485.344,586 381.902,226	10.449
18	485.344,288 381.901,878	19	485.340,656 381.898,354	5.061
20	485.325,086 381.886,299	21	485.328,585 381.878,498	8.55
22	485.328,032 381.878,224	1	485.329,761 381.874,841	3.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:324

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82131	3.422	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.3		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.4		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8432 / 11/08/2004		
Act Notarial nr. 885, din 20/07/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR MARIAN EMILIAN** 2) **ZAMFIR VALERIA**, LIPSĂ CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 324)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ZAMFIR MARIAN EMILIAN** 2) **ZAMFIR VALERIA**, LIPSĂ CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

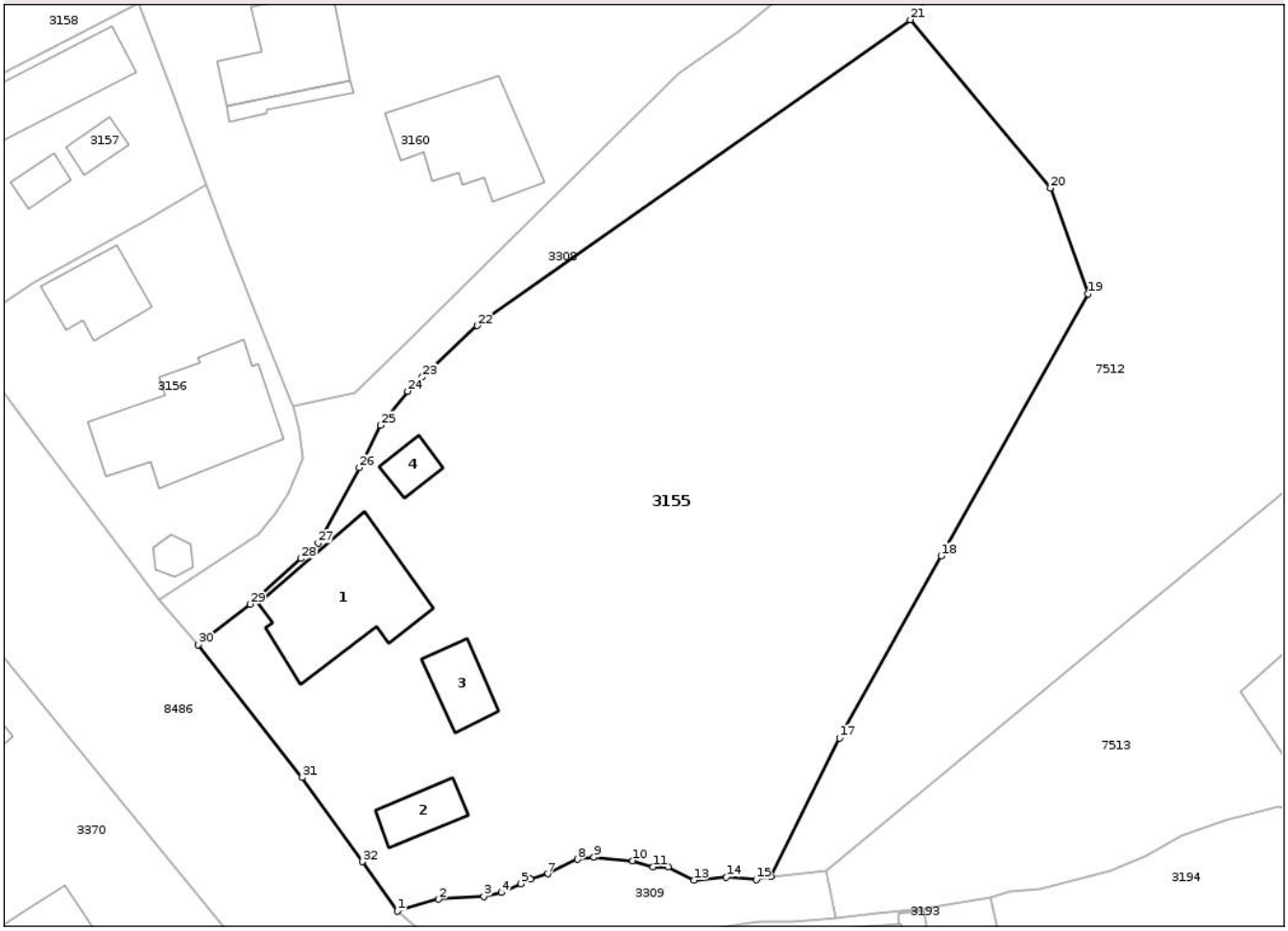
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82131	3.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	28	-	-	
2	faneata	DA	1.129	12	-	-	
3	livada	NU	1.742	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 52 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.072,151 382.145,27	2	485.075,817 382.146,347	3.821
3	485.079,867 382.146,574	4	485.081,425 382.146,927	1.597
5	485.083,143 382.147,729	6	485.084,004 382.148,131	0.95
7	485.085,566 382.148,597	8	485.088,241 382.149,9	2.975
9	485.089,701 382.150,081	10	485.093,15 382.149,778	3.462
11	485.094,944 382.149,214	12	485.096,315 382.149,234	1.371
13	485.098,611 382.148,036	14	485.101,497 382.148,306	2.899
15	485.104,167 382.148,075	16	485.105,5 382.148,378	1.367
17	485.111,596 382.160,706	18	485.120,674 382.176,929	18.59
19	485.133,758 382.200,311	20	485.130,421 382.209,724	9.987
21	485.117,916 382.224,727	22	485.079,263 382.197,47	47.297
23	485.074,39 382.192,882	24	485.073,06 382.191,631	1.826
25	485.070,628 382.188,59	26	485.068,744 382.184,808	4.225
27	485.065,086 382.178,067	28	485.063,549 382.176,696	2.06
29	485.059,007 382.172,645	30	485.054,387 382.169,033	5.864
31	485.063,637 382.157,2	32	485.069,007 382.149,676	9.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.075,817 382.146,347	3	485.079,867 382.146,574	4.056
4	485.081,425 382.146,927	5	485.083,143 382.147,729	1.896
6	485.084,004 382.148,131	7	485.085,566 382.148,597	1.63
8	485.088,241 382.149,9	9	485.089,701 382.150,081	1.471
10	485.093,15 382.149,778	11	485.094,944 382.149,214	1.881
12	485.096,315 382.149,234	13	485.098,611 382.148,036	2.59
14	485.101,497 382.148,306	15	485.104,167 382.148,075	2.68
16	485.105,5 382.148,378	17	485.111,596 382.160,706	13.753
18	485.120,674 382.176,929	19	485.133,758 382.200,311	26.794
20	485.130,421 382.209,724	21	485.117,916 382.224,727	19.531
22	485.079,263 382.197,47	23	485.074,39 382.192,882	6.693
24	485.073,06 382.191,631	25	485.070,628 382.188,59	3.894
26	485.068,744 382.184,808	27	485.065,086 382.178,067	7.67
28	485.063,549 382.176,696	29	485.059,007 382.172,645	6.086
30	485.054,387 382.169,033	31	485.063,637 382.157,2	15.019
32	485.069,007 382.149,676	1	485.072,151 382.145,27	5.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 88, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		625	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Rogojina, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă-foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

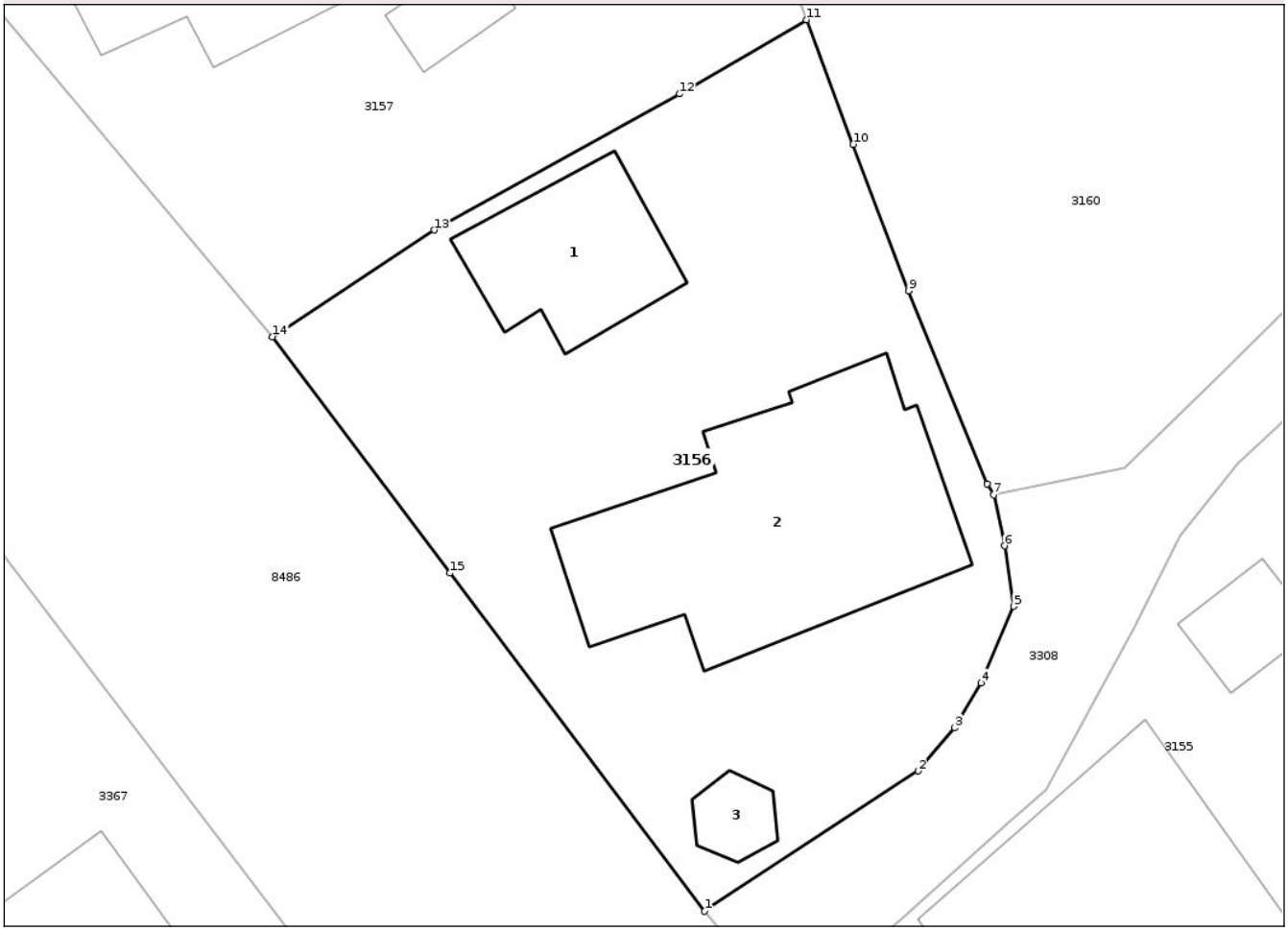
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Locuință P
A1.2		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Locuință P
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă-foișor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.050,906 382.173,029	2	485.059,77 382.178,849	10.604
2	485.059,77 382.178,849	3	485.061,293 382.180,637	2.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.061,293 382.180,637	4	485.062,387 382.182,502	2.162
4	485.062,387 382.182,502	5	485.063,731 382.185,671	3.442
5	485.063,731 382.185,671	6	485.063,354 382.188,18	2.537
6	485.063,354 382.188,18	7	485.062,903 382.190,304	2.171
7	485.062,903 382.190,304	8	485.062,633 382.190,759	0.529
8	485.062,633 382.190,759	9	485.059,377 382.198,758	8.636
9	485.059,377 382.198,758	10	485.057,075 382.204,836	6.499
10	485.057,075 382.204,836	11	485.055,136 382.210,001	5.517
11	485.055,136 382.210,001	12	485.049,858 382.206,924	6.109
12	485.049,858 382.206,924	13	485.039,671 382.201,277	11.647
13	485.039,671 382.201,277	14	485.032,969 382.196,858	8.028
14	485.032,969 382.196,858	15	485.040,332 382.187,055	12.26
15	485.040,332 382.187,055	1	485.050,906 382.173,029	17.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 41, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81313	Din acte: 526 Masurata: 516	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 41, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 41, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă
A1.3		Loc. Rogojina, Nr. 41, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.4		Loc. Rogojina, Nr. 41, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10935 / 28/02/2014		
Act Notarial nr. 471, din 25/02/2014 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMAN MARCEL** 2) **COMAN GEANINA CLAUDIA**, ,soti	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **COMAN MARCEL** 2) **COMAN GEANINA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10935 / 28/02/2014		
Act Notarial nr. 471, din 25/02/2014 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMAN ION**, LIPSĂ CNP.	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMAN IOANA**, LIPSĂ CNP.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

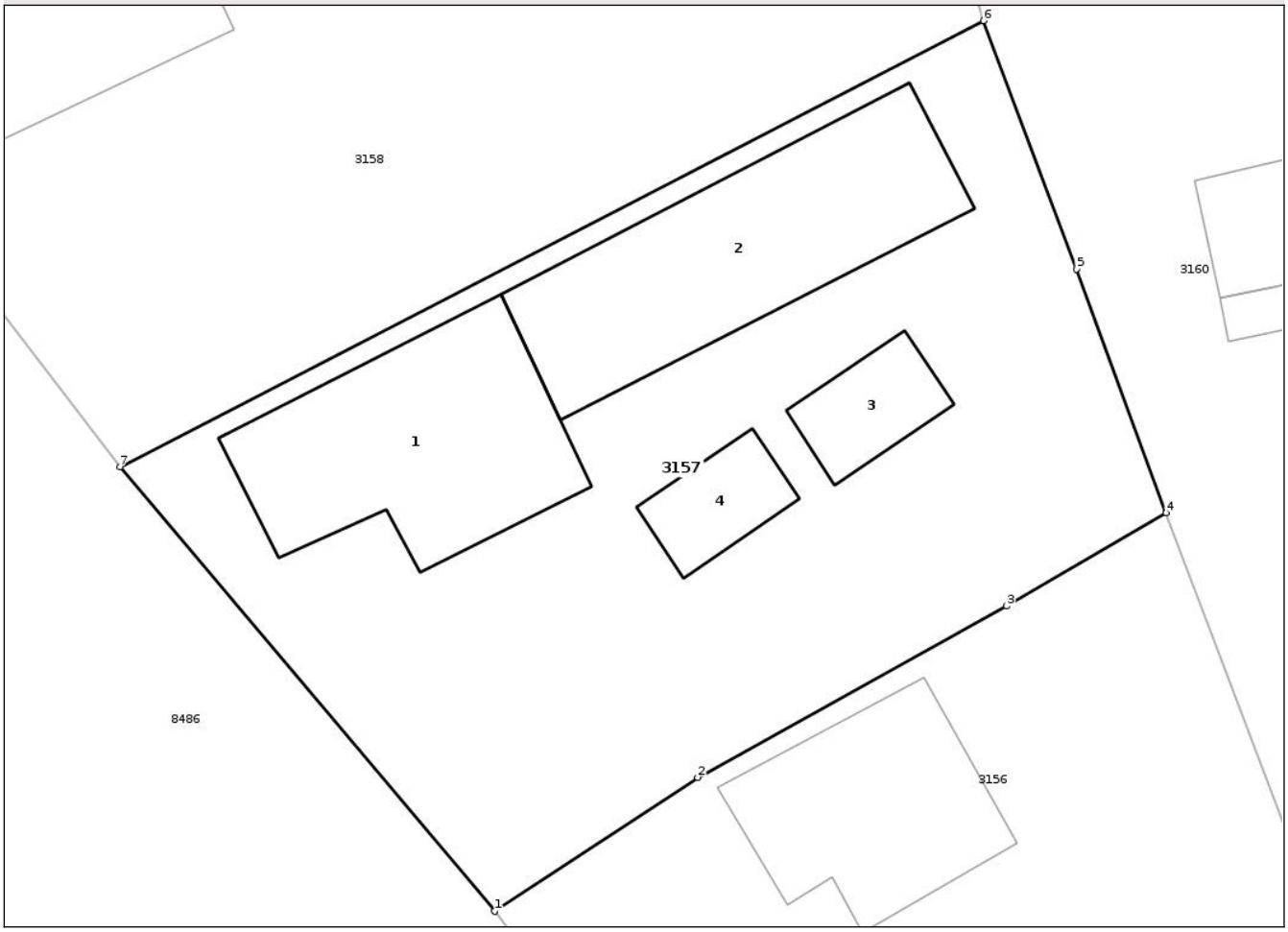
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81313	Din acte: 526 Masurata: 516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.032,969 382.196,858	2	485.039,671 382.201,277	8.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.039,671 382.201,277	3	485.049,858 382.206,924	11.647
3	485.049,858 382.206,924	4	485.055,136 382.210,001	6.109
4	485.055,136 382.210,001	5	485.052,169 382.218,051	8.579
5	485.052,169 382.218,051	6	485.049,104 382.226,242	8.746
6	485.049,104 382.226,242	7	485.020,609 382.211,523	32.072
7	485.020,609 382.211,523	1	485.032,969 382.196,858	19.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:942
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1143

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80645	Din acte: 664 Masurata: 721	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12859 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 69, din 26/11/2010 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12859 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 69, din 26/11/2010 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE ELENA**	
76813 / 29/11/2023		
Act Administrativ nr. 2128/2022, din 21/11/2023 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (hotarare judecatoreasca nr 20665/280/2022 din 12.12.2022, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 2128/2022 al BEJ EMILA MATEESCU, pentru recuperarea sumei de 3536,11 lei, reprezentand debit restant si plus cheltuielile de executare care se face urmarirea,	A1, A1.1, A1.2
	1) **INVESTCPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CNP.	

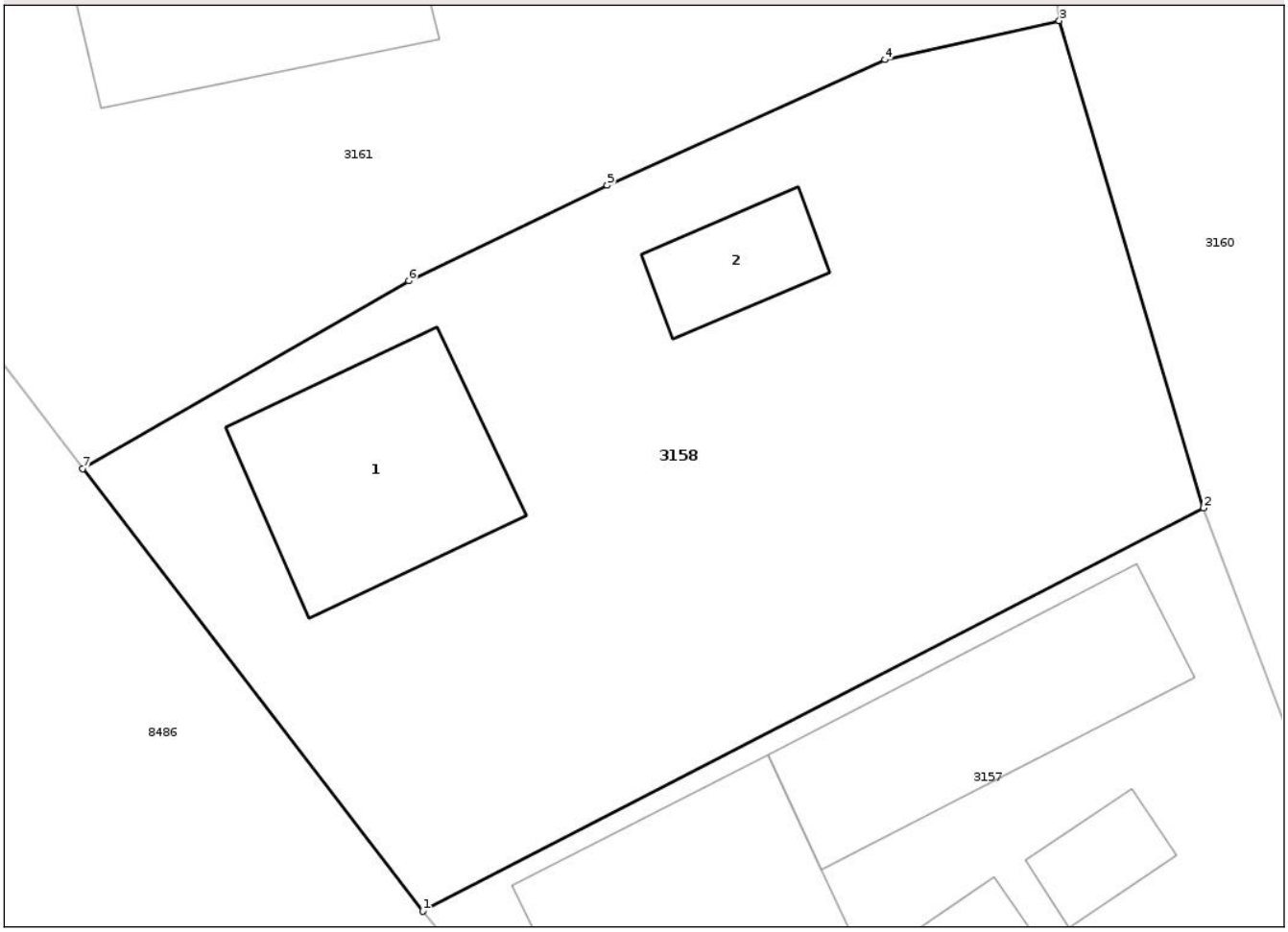
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80645	Din acte: 664 Masurata: 721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 51 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 19 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.020,609 382.211,523	2	485.049,104 382.226,242	32.072
2	485.049,104 382.226,242	3	485.043,844 382.244,029	18.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.043,844 382.244,029	4	485.037,477 382.242,604	6.525
4	485.037,477 382.242,604	5	485.027,34 382.238,025	11.123
5	485.027,34 382.238,025	6	485.020,102 382.234,528	8.039
6	485.020,102 382.234,528	7	485.008,198 382.227,673	13.737
7	485.008,198 382.227,673	1	485.020,609 382.211,523	20.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 34, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80293	9.659	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 34, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 34, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă
A1.3		Loc. Rogojina, Nr. 34, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; Locuință P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10524 / 31/03/2010		
Act Notarial nr. 786, din 30/03/2010 emis de BNP VLAD;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICU ION CĂTĂLIN**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **VOICU ION CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10524 / 31/03/2010		
Act Notarial nr. 786, din 30/03/2010 emis de BNP VLAD;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICU FELICIA**	

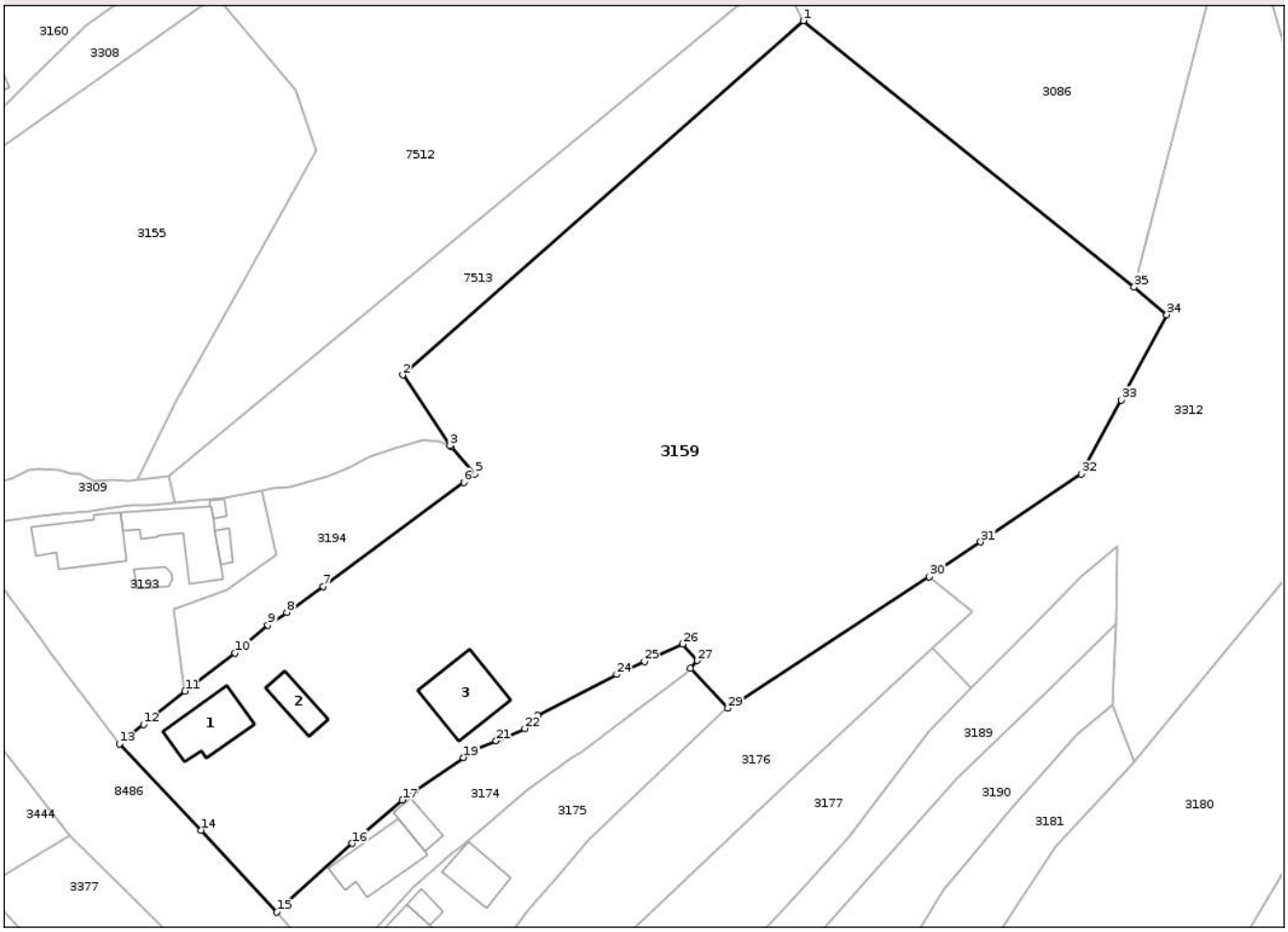
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80293	9.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	28	-	-	
2	arabil	DA	437	28	-	-	
3	arabil	DA	797	28	-	-	
4	livada	DA	867	28	-	-	
5	arabil	DA	870	28	-	-	
6	faneata	DA	675	28	-	-	
7	padure	NU	2.606	12	-	-	
8	faneata	NU	2.826	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă
A1.3		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; Locuinţă P+1+M

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.210,655 382.220,759	2	485.147,373 382.164,855	84.439
3	485.154,825 382.153,665	4	485.155,053 382.153,523	0.269
5	485.158,798 382.149,219	6	485.157,016 382.147,902	2.216
7	485.134,816 382.131,495	8	485.129,064 382.127,404	7.058
9	485.126,064 382.125,392	10	485.120,871 382.121,003	6.799
11	485.112,987 382.114,964	12	485.106,41 382.109,687	8.432
13	485.102,592 382.106,624	14	485.115,52 382.093,013	18.772
15	485.127,492 382.080,078	16	485.139,375 382.090,951	16.107
17	485.147,322 382.097,789	18	485.149,332 382.099,252	2.486
19	485.156,99 382.104,468	20	485.158,779 382.105,686	2.164
21	485.162,138 382.107,12	22	485.166,664 382.109,054	4.922
23	485.168,68 382.111,08	24	485.181,172 382.117,594	14.088
25	485.185,556 382.119,614	26	485.191,61 382.122,402	6.665
27	485.193,919 382.119,77	28	485.192,832 382.118,557	1.629
29	485.198,718 382.112,281	30	485.230,58 382.133,026	38.02
31	485.238,687 382.138,497	32	485.254,571 382.149,215	19.162
33	485.260,899 382.160,878	34	485.268,086 382.174,381	15.297
35	485.262,92 382.178,728	1	485.210,655 382.220,759	67.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.147,373 382.164,855	3	485.154,825 382.153,665	13.444
4	485.155,053 382.153,523	5	485.158,798 382.149,219	5.705
6	485.157,016 382.147,902	7	485.134,816 382.131,495	27.605
8	485.129,064 382.127,404	9	485.126,064 382.125,392	3.612
10	485.120,871 382.121,003	11	485.112,987 382.114,964	9.931
12	485.106,41 382.109,687	13	485.102,592 382.106,624	4.895
14	485.115,52 382.093,013	15	485.127,492 382.080,078	17.625
16	485.139,375 382.090,951	17	485.147,322 382.097,789	10.484
18	485.149,332 382.099,252	19	485.156,99 382.104,468	9.266
20	485.158,779 382.105,686	21	485.162,138 382.107,12	3.652
22	485.166,664 382.109,054	23	485.168,68 382.111,08	2.858
24	485.181,172 382.117,594	25	485.185,556 382.119,614	4.827
26	485.191,61 382.122,402	27	485.193,919 382.119,77	3.501
28	485.192,832 382.118,557	29	485.198,718 382.112,281	8.604
30	485.230,58 382.133,026	31	485.238,687 382.138,497	9.78
32	485.254,571 382.149,215	33	485.260,899 382.160,878	13.269
34	485.268,086 382.174,381	35	485.262,92 382.178,728	6.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 86, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.056 Masurata: 5.956	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 86, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 86, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Rogojina, Nr. 86, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 426, din 24/03/2016 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN (Titlu de proprietate nr. 20739/19.08.1993 emis de CJSDPT; Titlu de proprietate nr. 25225/06.10.1993 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMAN MARIUS**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COMAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 426, din 24/03/2016 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN (Titlu de proprietate nr. 20739/19.08.1993 emis de CJSDPT; Titlu de proprietate nr. 25225/06.10.1993 emis de CJSDPT);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viageră	A1.1
	1) **COMAN ELENA**	

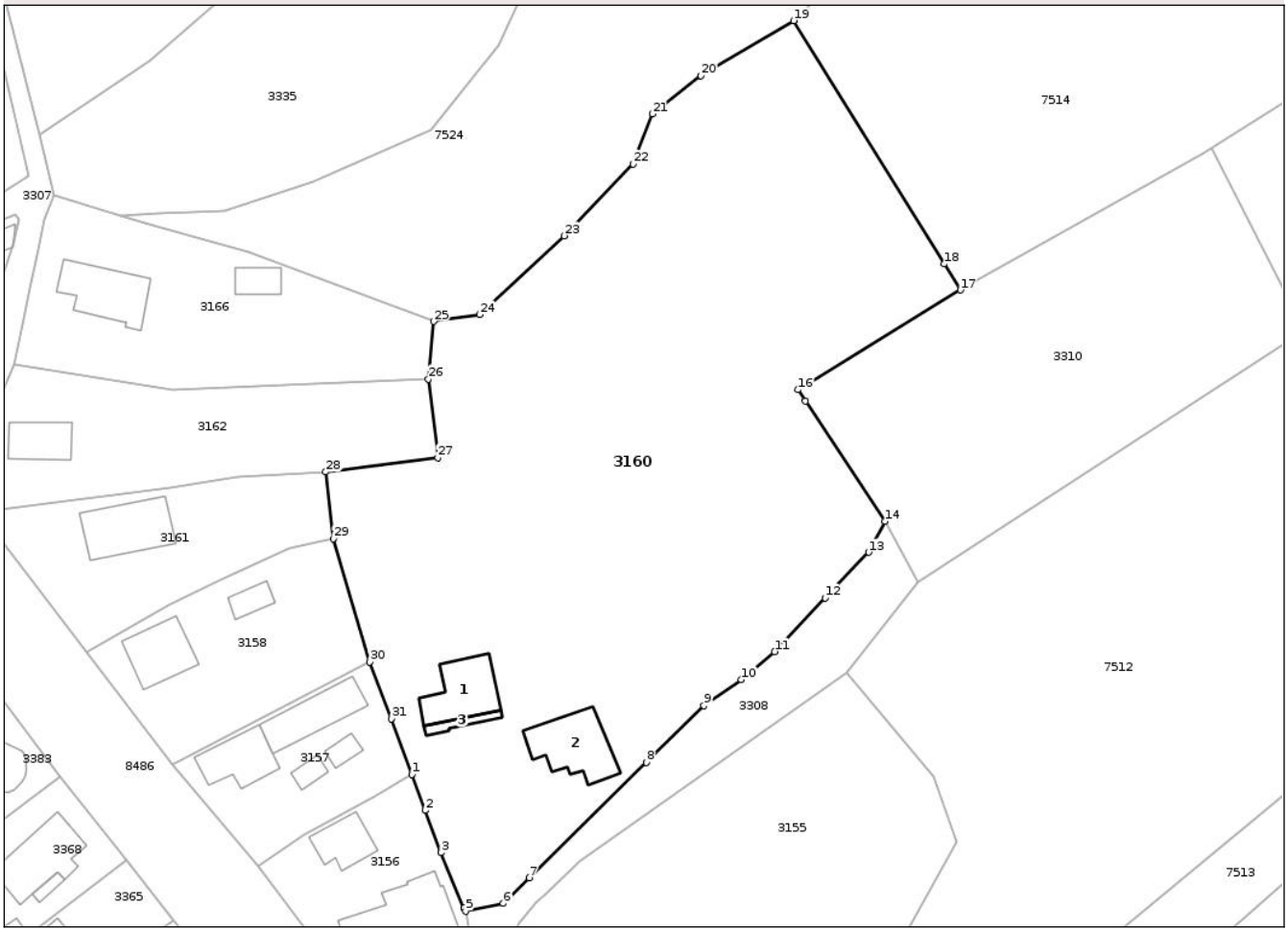
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.056 Masurata: 5.956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	875	28	-	-	
2	arabil	DA	3.511	28	-	-	
3	livada	DA	602	28	-	-	
4	livada	NU	968	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă-terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.055,136 382.210,001	2	485.057,075 382.204,836	5.517
3	485.059,377 382.198,758	4	485.062,633 382.190,759	8.636
5	485.062,903 382.190,304	6	485.068,364 382.191,417	5.573
7	485.072,084 382.195,098	8	485.088,934 382.211,77	23.704
9	485.097,25 382.219,929	10	485.102,67 382.223,68	6.591
11	485.107,469 382.227,719	12	485.114,713 382.235,478	10.615
13	485.121,023 382.242,04	14	485.123,403 382.246,519	5.072
15	485.111,896 382.263,832	16	485.110,798 382.265,484	1.984
17	485.134,229 382.279,872	18	485.131,916 382.283,604	4.391
19	485.110,178 382.318,684	20	485.096,85 382.310,748	15.512
21	485.089,839 382.305,241	22	485.087,061 382.298,014	7.743
23	485.077,131 382.287,668	24	485.064,902 382.276,303	16.695
25	485.058,292 382.275,339	26	485.057,566 382.267,038	8.333
27	485.058,881 382.255,703	28	485.042,748 382.253,633	16.265
29	485.043,844 382.244,029	30	485.049,104 382.226,242	18.548
31	485.052,169 382.218,051	1	485.055,136 382.210,001	8.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.057,075 382.204,836	3	485.059,377 382.198,758	6.499
4	485.062,633 382.190,759	5	485.062,903 382.190,304	0.529
6	485.068,364 382.191,417	7	485.072,084 382.195,098	5.233
8	485.088,934 382.211,77	9	485.097,25 382.219,929	11.65
10	485.102,67 382.223,68	11	485.107,469 382.227,719	6.272
12	485.114,713 382.235,478	13	485.121,023 382.242,04	9.104
14	485.123,403 382.246,519	15	485.111,896 382.263,832	20.788
16	485.110,798 382.265,484	17	485.134,229 382.279,872	27.496
18	485.131,916 382.283,604	19	485.110,178 382.318,684	41.269
20	485.096,85 382.310,748	21	485.089,839 382.305,241	8.915
22	485.087,061 382.298,014	23	485.077,131 382.287,668	14.34
24	485.064,902 382.276,303	25	485.058,292 382.275,339	6.68
26	485.057,566 382.267,038	27	485.058,881 382.255,703	11.411
28	485.042,748 382.253,633	29	485.043,844 382.244,029	9.666
30	485.049,104 382.226,242	31	485.052,169 382.218,051	8.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Str Principală, Nr. 46, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82599	Din acte: 708 Masurata: 705	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Str Principală, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Grădiniță

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66822 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 19, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA (act administrativ nr 7253 din 05.12.2017, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 540 din 05.12.2017, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 7205 din 29.11.2017, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 7244 din 05.12.2017, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 2807 din 11.12.2017, emis de BNP Constantinescu Elena Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

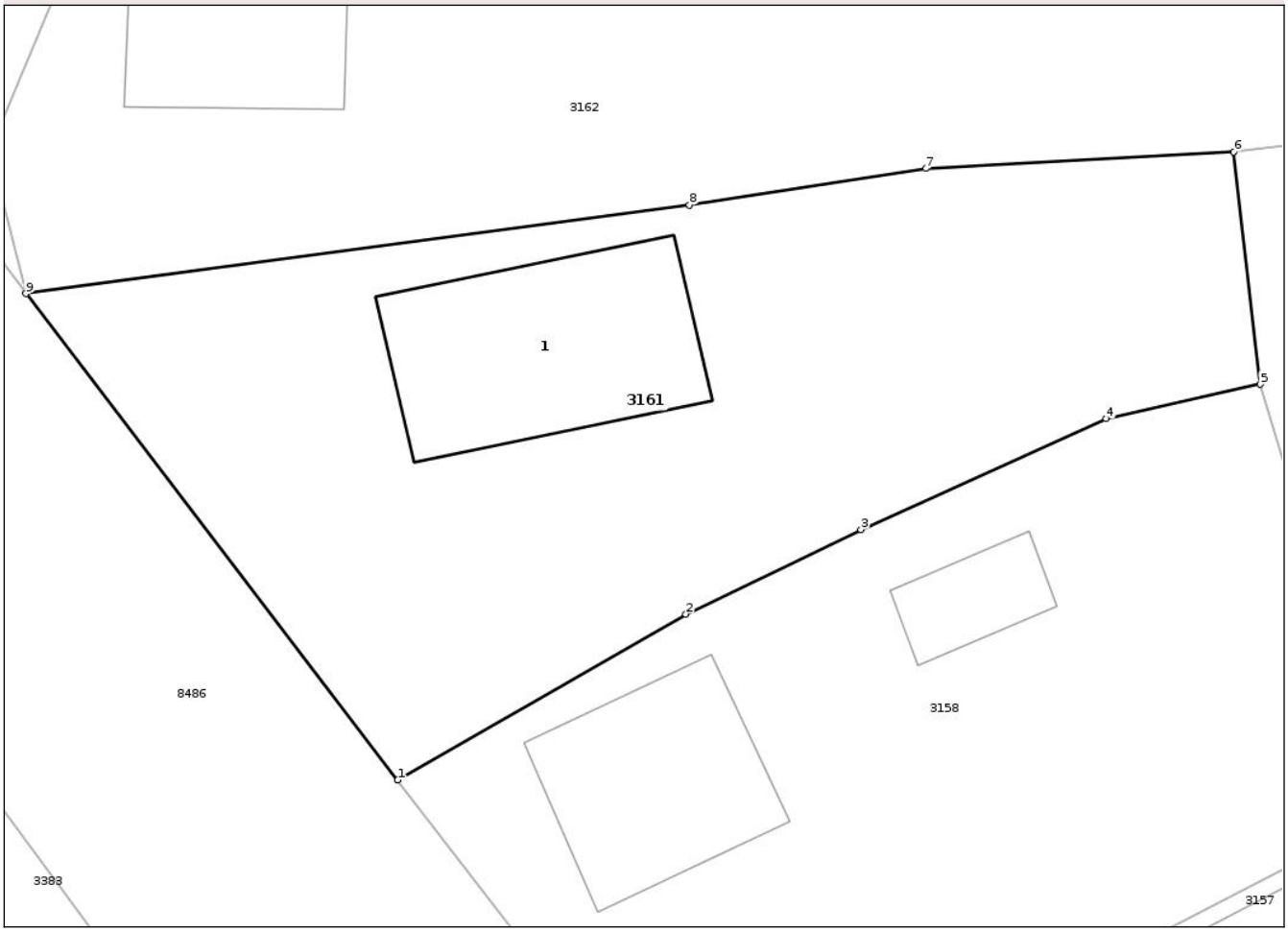
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82599	Din acte: 708 Masurata: 705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Grădiniță

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.008,198 382.227,673	2	485.020,102 382.234,528	13.737
2	485.020,102 382.234,528	3	485.027,34 382.238,025	8.039
3	485.027,34 382.238,025	4	485.037,477 382.242,604	11.123

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	485.037,477 382.242,604	5	485.043,844 382.244,029	6.525
5	485.043,844 382.244,029	6	485.042,748 382.253,633	9.666
6	485.042,748 382.253,633	7	485.030,024 382.252,948	12.742
7	485.030,024 382.252,948	8	485.020,259 382.251,437	9.881
8	485.020,259 382.251,437	9	484.992,829 382.247,775	27.673
9	484.992,829 382.247,775	1	485.008,198 382.227,673	25.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 98, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.068 Masurata: 957	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 98, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6995, din 02/04/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVANICI MARIA**, LIPSĂ CNP.	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IVANICI MARIA**, LIPSĂ CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

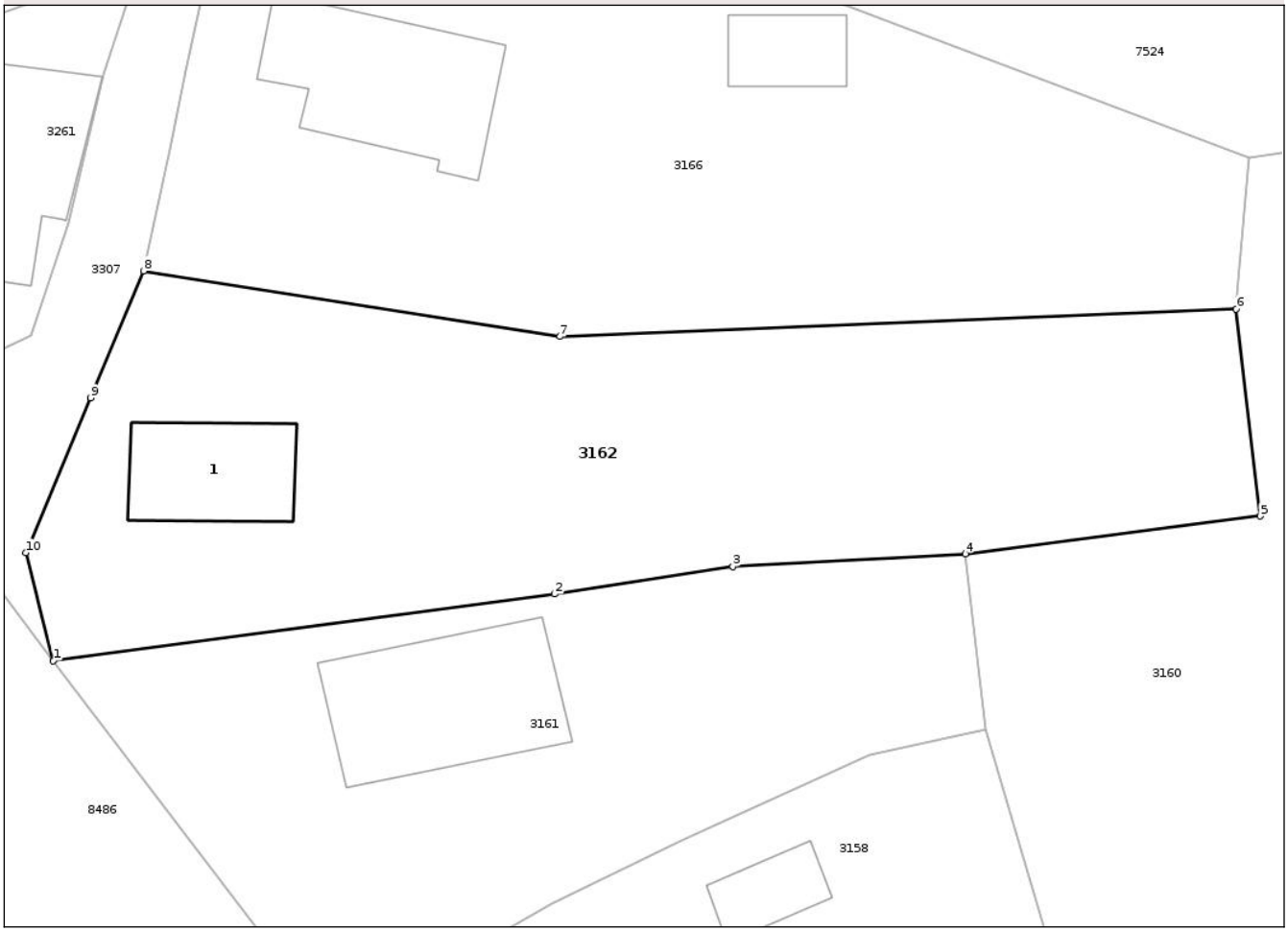
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.068 Masurata: 957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	28	-	-	
2	arabil	DA	829	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.992,829 382.247,775	2	485.020,259 382.251,437	27.673
2	485.020,259 382.251,437	3	485.030,024 382.252,948	9.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.030,024 382.252,948	4	485.042,748 382.253,633	12.742
4	485.042,748 382.253,633	5	485.058,881 382.255,703	16.265
5	485.058,881 382.255,703	6	485.057,566 382.267,038	11.411
6	485.057,566 382.267,038	7	485.020,557 382.265,523	37.04
7	485.020,557 382.265,523	8	484.997,77 382.269,115	23.068
8	484.997,77 382.269,115	9	484.994,873 382.262,171	7.524
9	484.994,873 382.262,171	10	484.991,338 382.253,697	9.182
10	484.991,338 382.253,697	1	484.992,829 382.247,775	6.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1429

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81969	2.297	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Loc. Rogojina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52453 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 1782, din 15/12/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOL MARIA CRISTINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1429)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **APOSTOL MARIA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

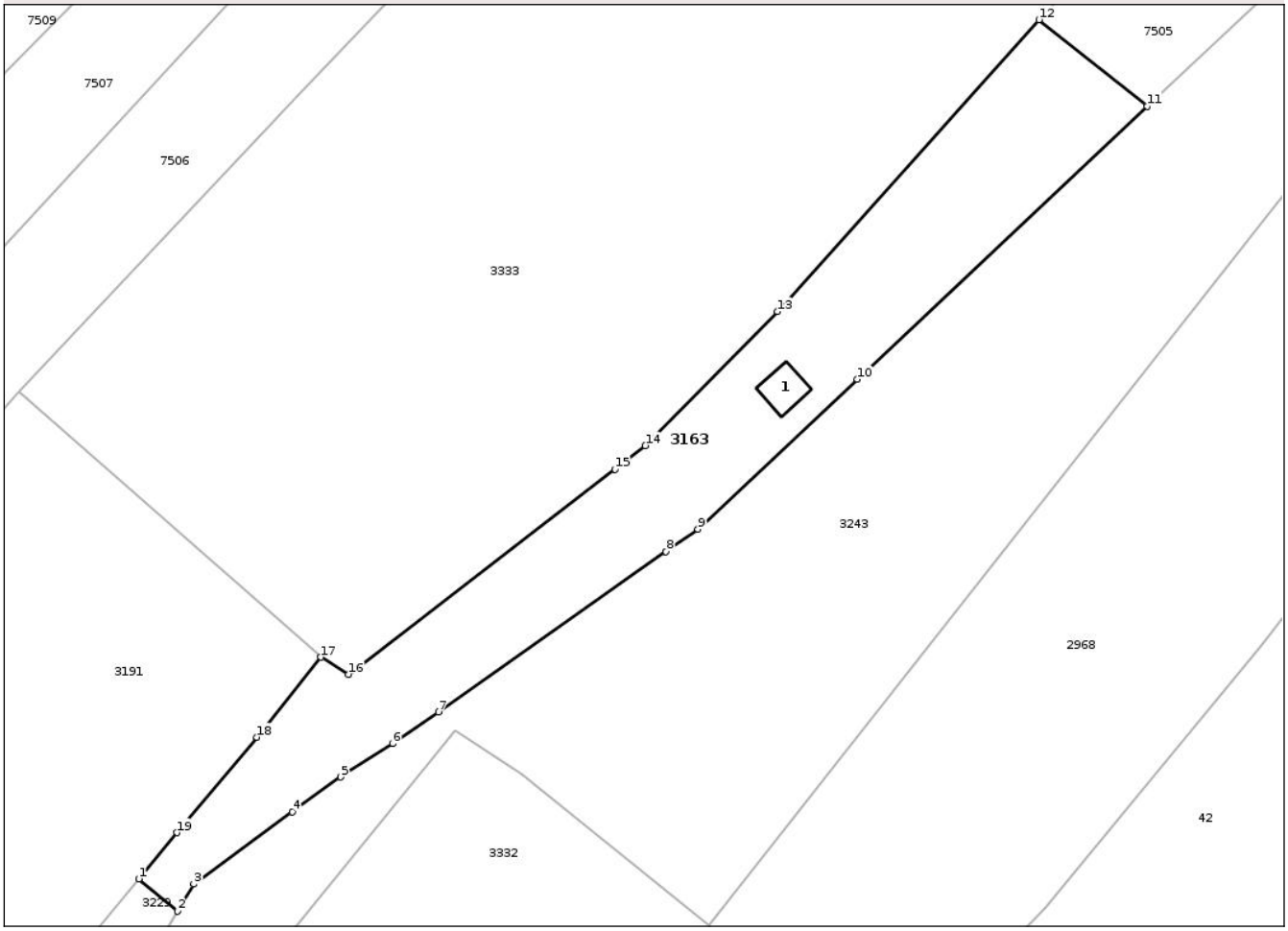
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81969	2.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	28	12	276	-	
2	faneata	NU	1.316	12	276	-	
3	livada	NU	953	12	276	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.726,604 381.513,011	2	485.731,862 381.508,597	6.865
2	485.731,862 381.508,597	3	485.734,12 381.512,32	4.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.734,12 381.512,32	4	485.747,555 381.522,171	16.66
4	485.747,555 381.522,171	5	485.754,181 381.526,936	8.161
5	485.754,181 381.526,936	6	485.761,278 381.531,503	8.439
6	485.761,278 381.531,503	7	485.767,579 381.535,786	7.619
7	485.767,579 381.535,786	8	485.798,668 381.557,707	38.04
8	485.798,668 381.557,707	9	485.803,004 381.560,765	5.306
9	485.803,004 381.560,765	10	485.824,787 381.581,242	29.897
10	485.824,787 381.581,242	11	485.864,468 381.618,545	54.462
11	485.864,468 381.618,545	12	485.849,674 381.630,335	18.917
12	485.849,674 381.630,335	13	485.813,884 381.590,496	53.554
13	485.813,884 381.590,496	14	485.795,849 381.572,182	25.703
14	485.795,849 381.572,182	15	485.791,666 381.568,964	5.278
15	485.791,666 381.568,964	16	485.755,25 381.540,949	45.945
16	485.755,25 381.540,949	17	485.751,507 381.543,295	4.417
17	485.751,507 381.543,295	18	485.742,731 381.532,355	14.025
18	485.742,731 381.532,355	19	485.731,809 381.519,313	17.011
19	485.731,809 381.519,313	1	485.726,604 381.513,011	8.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:618

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81728	Din acte: 3.291 Masurata: 4.718	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; Locuință D+P+M
A1.3		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă
A1.4		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.5		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2860 / 15/02/2006		
Act Notarial nr. 29707, din 02/12/1994 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare nr. 5022/1997, act de alipire aut. nr. 537/14.02.2006, autorizatia de construire nr. 1/1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **STAN LIVIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 618)	
65771 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 1791, din 13/10/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B2	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 1791 din 13.10.2023 de Bogos Nicoleta Romanita, prin care părțile stabilesc cota de contribuție comună, la dobândirea bunurilor în timpul căsătoriei, ca fiind de 1/2 pentru STAN ALEXANDRU si 1/2 pentru STAN LIVIA,	A1, A1.1, A1.3
Act Notarial nr. 94, din 13/10/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.3
	1) **STAN LIVIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.3
	1) **STAN TIBERIUS**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.3
	1) **STAN HORAȚIU**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **STAN LIVIA** 2) **STAN TIBERIUS** 3) **STAN HORAȚIU**	
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Se radiază construcția C2	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

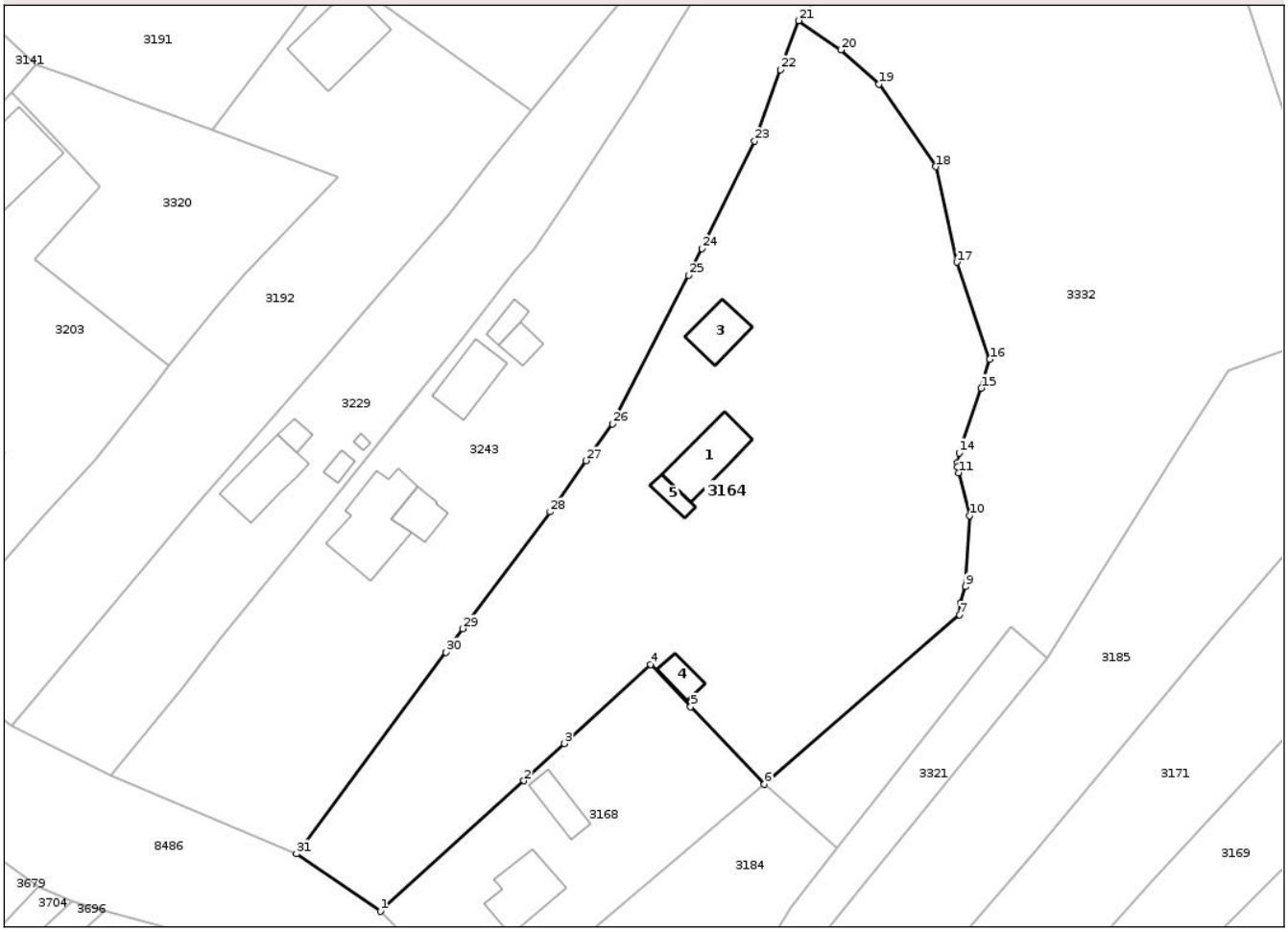
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81728	Din acte: 3.291 Masurata: 4.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.265	28	-	-	
2	curti constructii	DA	970	28	-	-	
3	arabil	DA	2.019	28	-	-	
4	arabil	NU	465	12	276	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; Locuință D+P+M
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă-terasă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.685,773 381.377,854	2	485.705,581 381.395,876	26.78
3	485.711,182 381.401,024	4	485.723,072 381.411,953	16.15
5	485.728,629 381.406,115	6	485.738,835 381.395,394	14.802
7	485.765,804 381.418,811	8	485.765,965 381.420,458	1.655
9	485.766,635 381.422,717	10	485.767,176 381.432,532	9.83
11	485.765,654 381.438,465	12	485.765,553 381.439,29	0.831
13	485.765,488 381.439,826	14	485.765,734 381.441,206	1.402
15	485.768,782 381.450,143	16	485.769,963 381.454,117	4.146
17	485.765,435 381.467,539	18	485.762,525 381.480,751	13.529
19	485.754,689 381.492,179	20	485.749,398 381.496,902	7.092
21	485.743,555 381.500,924	22	485.741,08 381.494,153	7.209
23	485.737,47 381.484,275	24	485.730,188 381.469,444	16.522
25	485.728,364 381.465,729	26	485.717,808 381.445,229	23.058
27	485.714,192 381.440,115	28	485.709,203 381.433,059	8.642
29	485.697,161 381.416,893	30	485.694,771 381.413,661	4.02
31	485.674,154 381.385,779	1	485.685,773 381.377,854	14.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.705,581 381.395,876	3	485.711,182 381.401,024	7.607
4	485.723,072 381.411,953	5	485.728,629 381.406,115	8.06
6	485.738,835 381.395,394	7	485.765,804 381.418,811	35.717
8	485.765,965 381.420,458	9	485.766,635 381.422,717	2.356
10	485.767,176 381.432,532	11	485.765,654 381.438,465	6.125
12	485.765,553 381.439,29	13	485.765,488 381.439,826	0.54
14	485.765,734 381.441,206	15	485.768,782 381.450,143	9.442
16	485.769,963 381.454,117	17	485.765,435 381.467,539	14.165
18	485.762,525 381.480,751	19	485.754,689 381.492,179	13.856
20	485.749,398 381.496,902	21	485.743,555 381.500,924	7.093
22	485.741,08 381.494,153	23	485.737,47 381.484,275	10.517
24	485.730,188 381.469,444	25	485.728,364 381.465,729	4.139
26	485.717,808 381.445,229	27	485.714,192 381.440,115	6.263
28	485.709,203 381.433,059	29	485.697,161 381.416,893	20.158
30	485.694,771 381.413,661	31	485.674,154 381.385,779	34.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.829	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

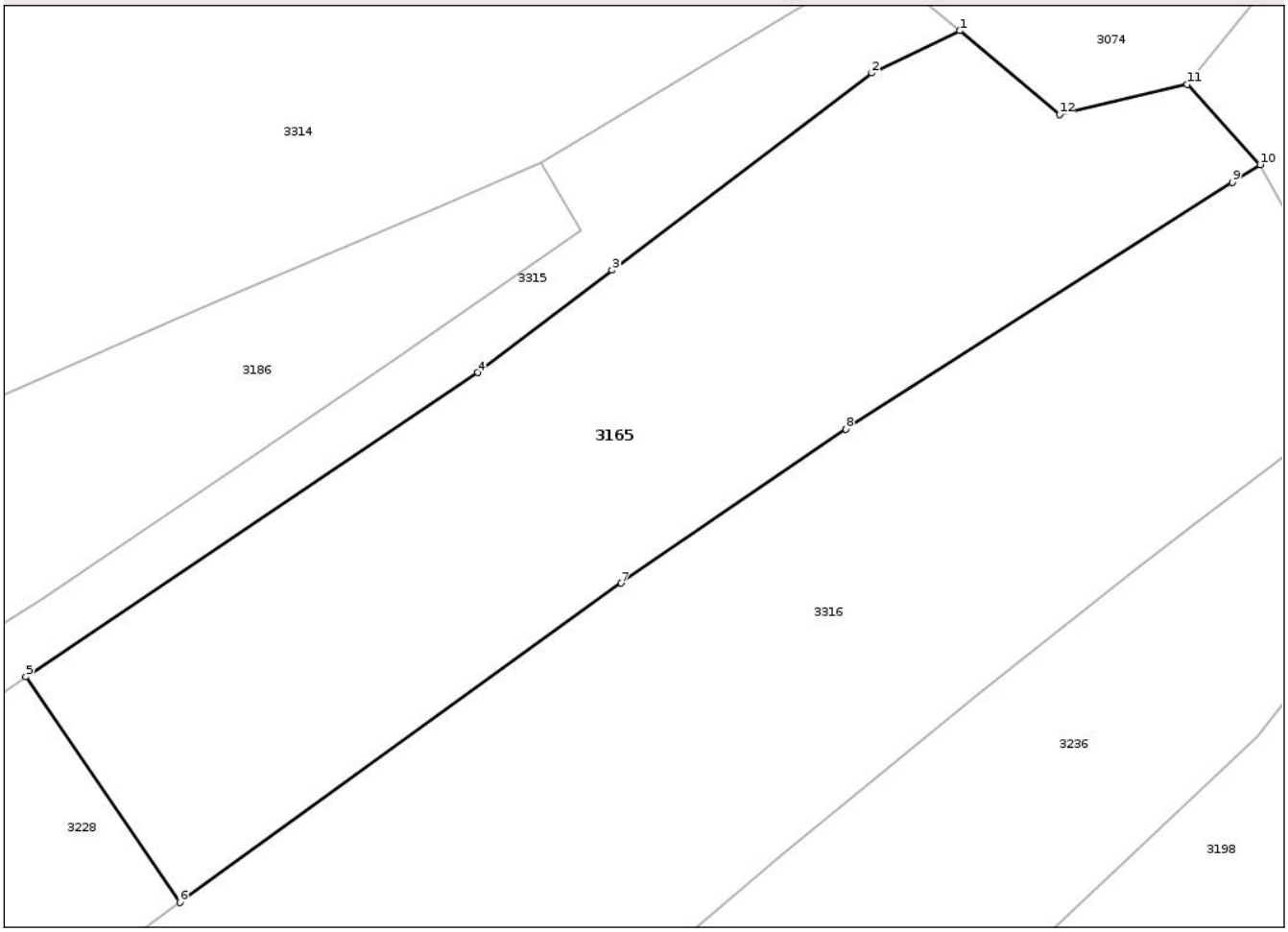
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.829	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.475,118 381.822,127	2	485.468,515 381.818,968	7.32
2	485.468,515 381.818,968	3	485.449,118 381.804,232	24.36
3	485.449,118 381.804,232	4	485.439,078 381.796,605	12.608
4	485.439,078 381.796,605	5	485.405,298 381.773,888	40.708
5	485.405,298 381.773,888	6	485.416,794 381.757,055	20.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.416,794 381.757,055	7	485.449,811 381.780,873	40.711
7	485.449,811 381.780,873	8	485.466,593 381.792,375	20.345
8	485.466,593 381.792,375	9	485.495,481 381.810,796	34.261
9	485.495,481 381.810,796	10	485.497,577 381.812,133	2.486
10	485.497,577 381.812,133	11	485.492,094 381.818,125	8.122
11	485.492,094 381.818,125	12	485.482,563 381.815,875	9.793
12	485.482,563 381.815,875	1	485.475,118 381.822,127	9.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 100, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.090	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

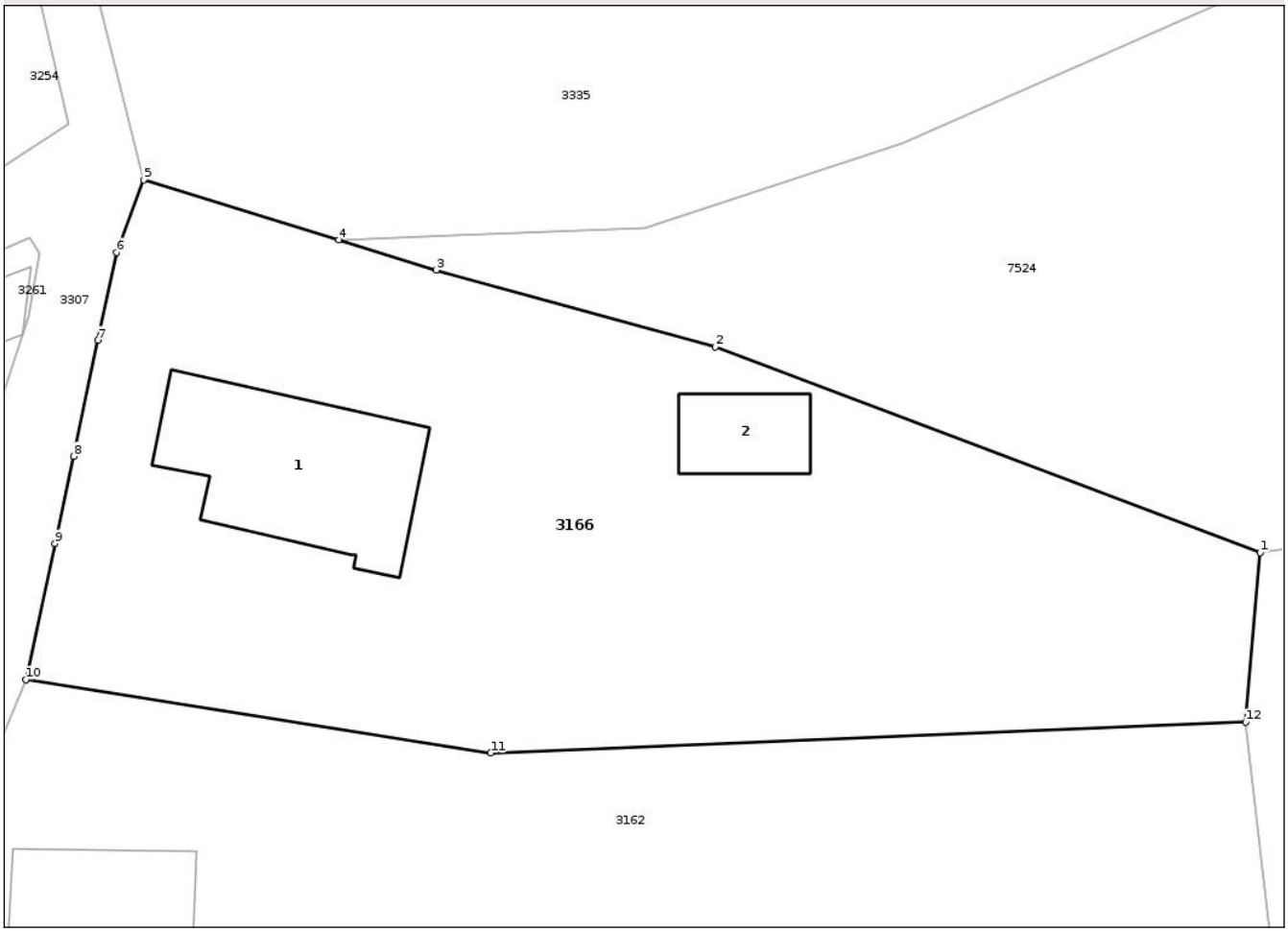
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	28	-	-	
2	arabil	DA	869	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.058,292 382.275,339	2	485.031,574 382.285,418	28.556
2	485.031,574 382.285,418	3	485.017,89 382.289,181	14.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.017,89 382.289,181	4	485.013,104 382.290,654	5.008
4	485.013,104 382.290,654	5	485.003,542 382.293,597	10.005
5	485.003,542 382.293,597	6	485.002,216 382.290,035	3.801
6	485.002,216 382.290,035	7	485.001,308 382.285,733	4.397
7	485.001,308 382.285,733	8	485.000,111 382.280,062	5.796
8	485.000,111 382.280,062	9	484.999,196 382.275,784	4.375
9	484.999,196 382.275,784	10	484.997,77 382.269,115	6.82
10	484.997,77 382.269,115	11	485.020,557 382.265,523	23.068
11	485.020,557 382.265,523	12	485.057,566 382.267,038	37.04
12	485.057,566 382.267,038	1	485.058,292 382.275,339	8.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.587	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	28	-	-	
2	arabil	DA	960	28	-	-	
3	livada	DA	1.081	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.514,605 381.542,195	2	485.522,975 381.552,529	13.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.522,975 381.552,529	3	485.530,121 381.560,934	11.032
3	485.530,121 381.560,934	4	485.537,918 381.568,472	10.845
4	485.537,918 381.568,472	5	485.538,219 381.568,763	0.419
5	485.538,219 381.568,763	6	485.543,299 381.574,374	7.569
6	485.543,299 381.574,374	7	485.548,366 381.580,542	7.982
7	485.548,366 381.580,542	8	485.556,478 381.588,526	11.382
8	485.556,478 381.588,526	9	485.566,502 381.596,393	12.742
9	485.566,502 381.596,393	10	485.579,504 381.609,55	18.498
10	485.579,504 381.609,55	11	485.588,763 381.620,303	14.19
11	485.588,763 381.620,303	12	485.572,37 381.624,71	16.975
12	485.572,37 381.624,71	13	485.557,426 381.628,728	15.475
13	485.557,426 381.628,728	14	485.531,259 381.600,686	38.354
14	485.531,259 381.600,686	15	485.526,728 381.595,504	6.884
15	485.526,728 381.595,504	16	485.522,197 381.590,323	6.883
16	485.522,197 381.590,323	17	485.511,487 381.575,2	18.531
17	485.511,487 381.575,2	18	485.499,913 381.560,687	18.563
18	485.499,913 381.560,687	19	485.502,876 381.556,957	4.764
19	485.502,876 381.556,957	1	485.514,605 381.542,195	18.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.099	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 120902, din 24/02/2003 emis de CJSDPT (Certificat de deces nr. 43/25.11.2005 emis de Primăria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GĂIȚESCU I MĂRGĂRIT** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GĂIȚESCU I MĂRGĂRIT** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

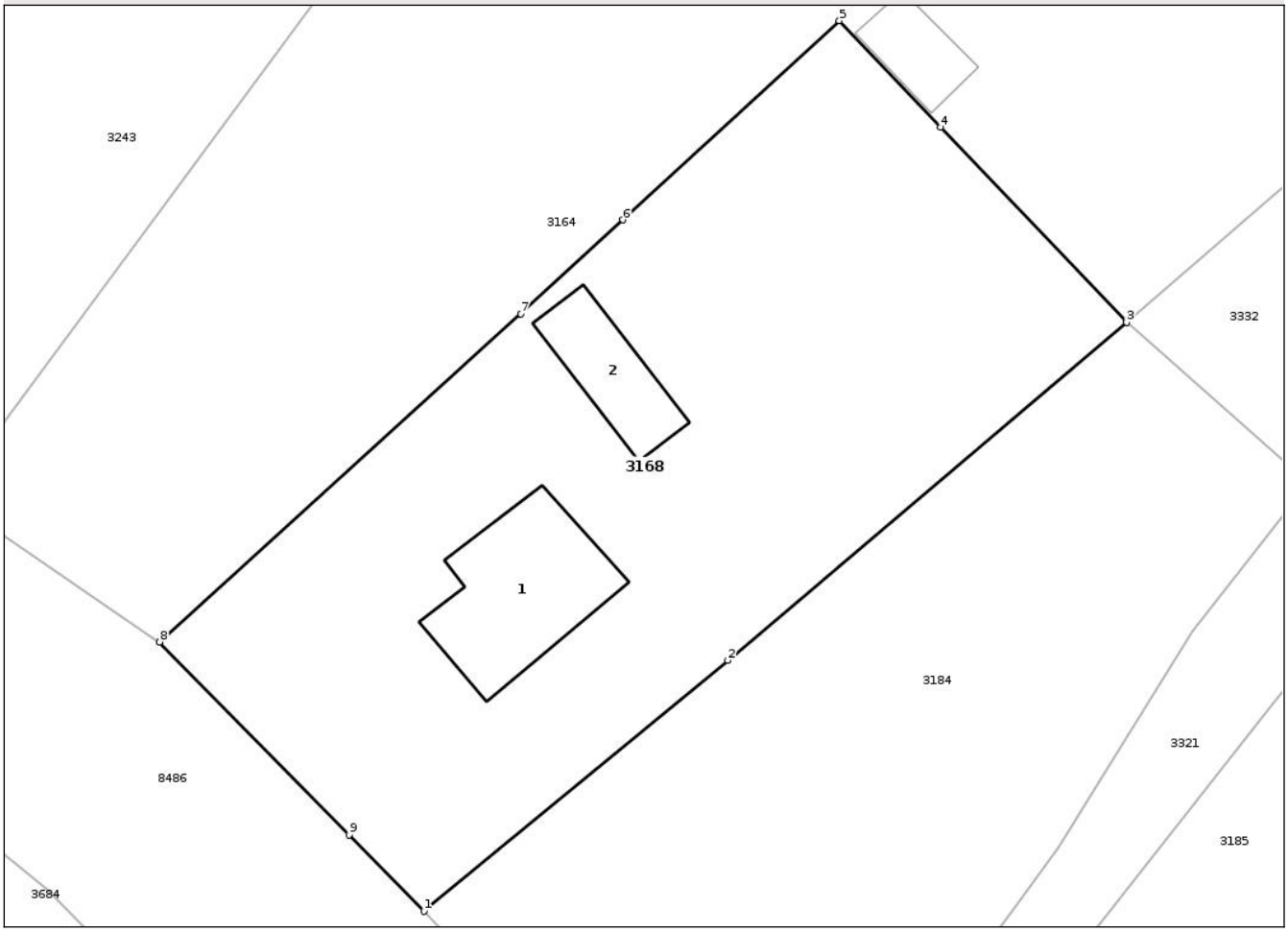
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	28	-	-	
2	arabil	DA	613	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.700,28 381.363,084	2	485.716,963 381.376,859	21.635
2	485.716,963 381.376,859	3	485.738,835 381.395,394	28.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.738,835 381.395,394	4	485.728,629 381.406,115	14.802
4	485.728,629 381.406,115	5	485.723,072 381.411,953	8.06
5	485.723,072 381.411,953	6	485.711,182 381.401,024	16.15
6	485.711,182 381.401,024	7	485.705,581 381.395,876	7.607
7	485.705,581 381.395,876	8	485.685,773 381.377,854	26.78
8	485.685,773 381.377,854	9	485.696,176 381.367,263	14.846
9	485.696,176 381.367,263	1	485.700,28 381.363,084	5.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LOTURI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.687	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2083, din 07/06/1999 emis de BNP CAUNEI MARIANA FLORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TÂRCOMNICU CONSTANTIN**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

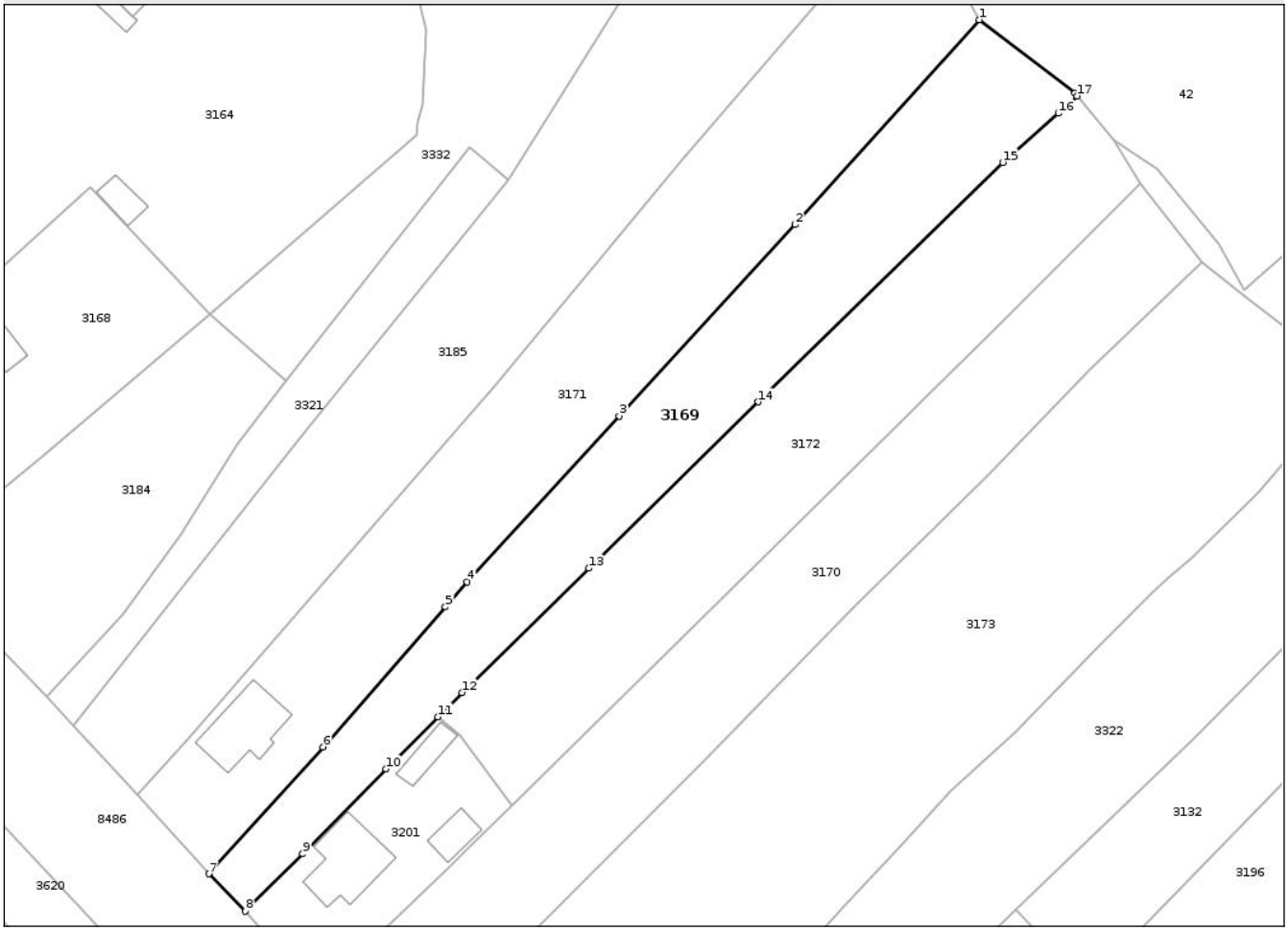
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.687	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.839,623 381.433,85	2	485.815,466 381.407,044	36.085
2	485.815,466 381.407,044	3	485.792,435 381.382,009	34.017
3	485.792,435 381.382,009	4	485.772,521 381.360,299	29.46
4	485.772,521 381.360,299	5	485.769,654 381.357,023	4.353
5	485.769,654 381.357,023	6	485.753,615 381.338,696	24.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.753,615 381.338,696	7	485.738,697 381.322,092	22.321
7	485.738,697 381.322,092	8	485.743,483 381.317,205	6.84
8	485.743,483 381.317,205	9	485.750,954 381.324,734	10.607
9	485.750,954 381.324,734	10	485.761,904 381.335,819	15.581
10	485.761,904 381.335,819	11	485.768,683 381.342,638	9.615
11	485.768,683 381.342,638	12	485.771,845 381.345,819	4.485
12	485.771,845 381.345,819	13	485.788,437 381.362,08	23.232
13	485.788,437 381.362,08	14	485.810,649 381.383,854	31.104
14	485.810,649 381.383,854	15	485.842,656 381.415,171	44.779
15	485.842,656 381.415,171	16	485.849,94 381.421,608	9.721
16	485.849,94 381.421,608	17	485.852,418 381.423,893	3.371
17	485.852,418 381.423,893	18	485.852,139 381.424,231	0.438
18	485.852,139 381.424,231	1	485.839,623 381.433,85	15.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:407

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83120	Din acte: 1.974 Masurata: 1.999	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10639 / 12/05/2005		
Act Notarial nr. 43, din 16/05/2003 emis de Toma Denis Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNIȘOR ION EMILIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Se radiază construcția C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

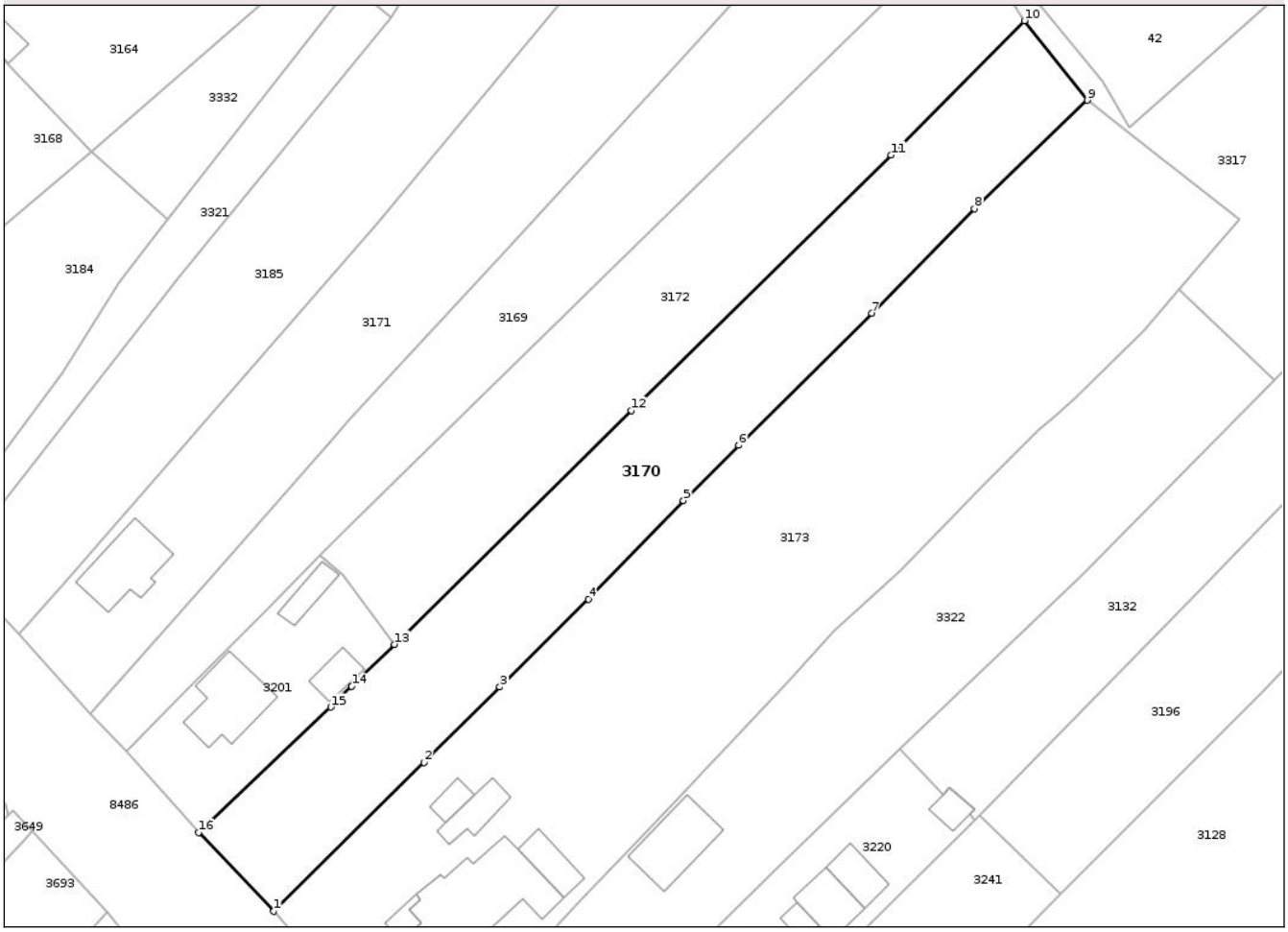
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83120	Din acte: 1.974 Masurata: 1.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	28	-	-	
2	arabil	DA	1.615	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.762,709 381.296,29	2	485.782,304 381.315,73	27.602
2	485.782,304 381.315,73	3	485.792,19 381.325,538	13.926
3	485.792,19 381.325,538	4	485.803,751 381.337,007	16.285
4	485.803,751 381.337,007	5	485.816,151 381.349,876	17.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	485.816,151 381.349,876	6	485.823,355 381.357,099	10.201
6	485.823,355 381.357,099	7	485.840,713 381.374,317	24.449
7	485.840,713 381.374,317	8	485.854,095 381.387,964	19.113
8	485.854,095 381.387,964	9	485.868,823 381.402,099	20.414
9	485.868,823 381.402,099	10	485.860,629 381.412,471	13.218
10	485.860,629 381.412,471	11	485.843,228 381.394,951	24.693
11	485.843,228 381.394,951	12	485.809,373 381.361,599	47.524
12	485.809,373 381.361,599	13	485.778,44 381.331,11	43.433
13	485.778,44 381.331,11	14	485.772,876 381.325,626	7.812
14	485.772,876 381.325,626	15	485.770,144 381.322,933	3.836
15	485.770,144 381.322,933	16	485.752,922 381.306,595	23.739
16	485.752,922 381.306,595	1	485.762,709 381.296,29	14.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 242, Jud. Arges, PCT. 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84179	2.346	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Nr. 242, Jud. Arges, PCT. 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuință P, Anul construirii: 1962.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26822 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 213, din 14/03/2025 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORE CRISTINA-NELUŢA** 2) **GRIGORE CONSTANTIN TRAIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

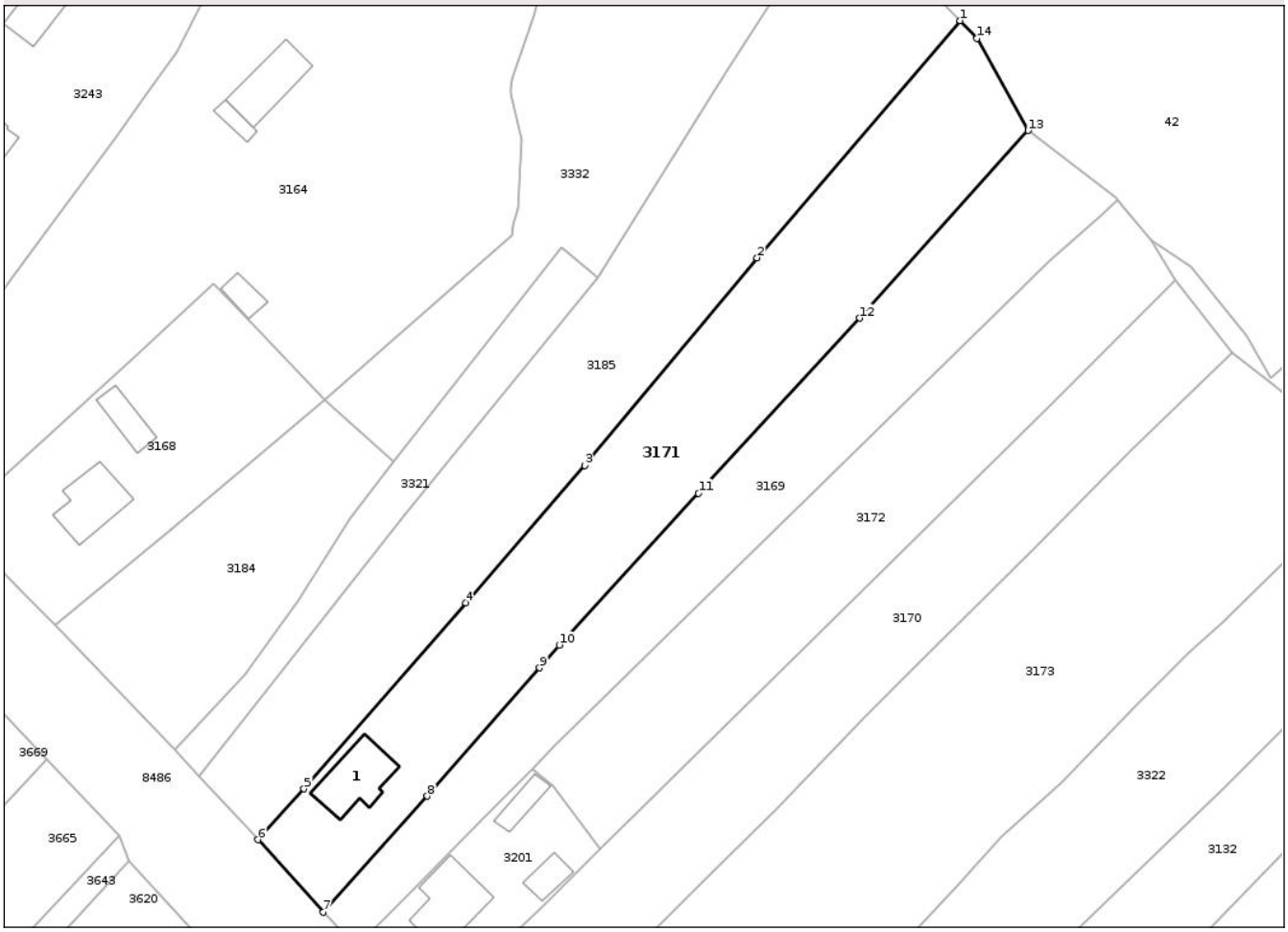
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84179	2.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	28	-	-	
2	livada	DA	1.706	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinţă P, Anul construirii: 1962.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.829,897 381.449,565	2	485.800,806 381.415,674	44.664
2	485.800,806 381.415,674	3	485.776,121 381.385,98	38.615
3	485.776,121 381.385,98	4	485.759,095 381.366,36	25.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	485.759,095 381.366,36	5	485.735,975 381.339,718	35.275
5	485.735,975 381.339,718	6	485.729,374 381.332,457	9.813
6	485.729,374 381.332,457	7	485.738,697 381.322,092	13.941
7	485.738,697 381.322,092	8	485.753,615 381.338,696	22.321
8	485.753,615 381.338,696	9	485.769,654 381.357,023	24.354
9	485.769,654 381.357,023	10	485.772,521 381.360,299	4.353
10	485.772,521 381.360,299	11	485.792,435 381.382,009	29.46
11	485.792,435 381.382,009	12	485.815,466 381.407,044	34.017
12	485.815,466 381.407,044	13	485.839,623 381.433,85	36.085
13	485.839,623 381.433,85	14	485.832,323 381.447,069	15.101
14	485.832,323 381.447,069	1	485.829,897 381.449,565	3.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.728	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

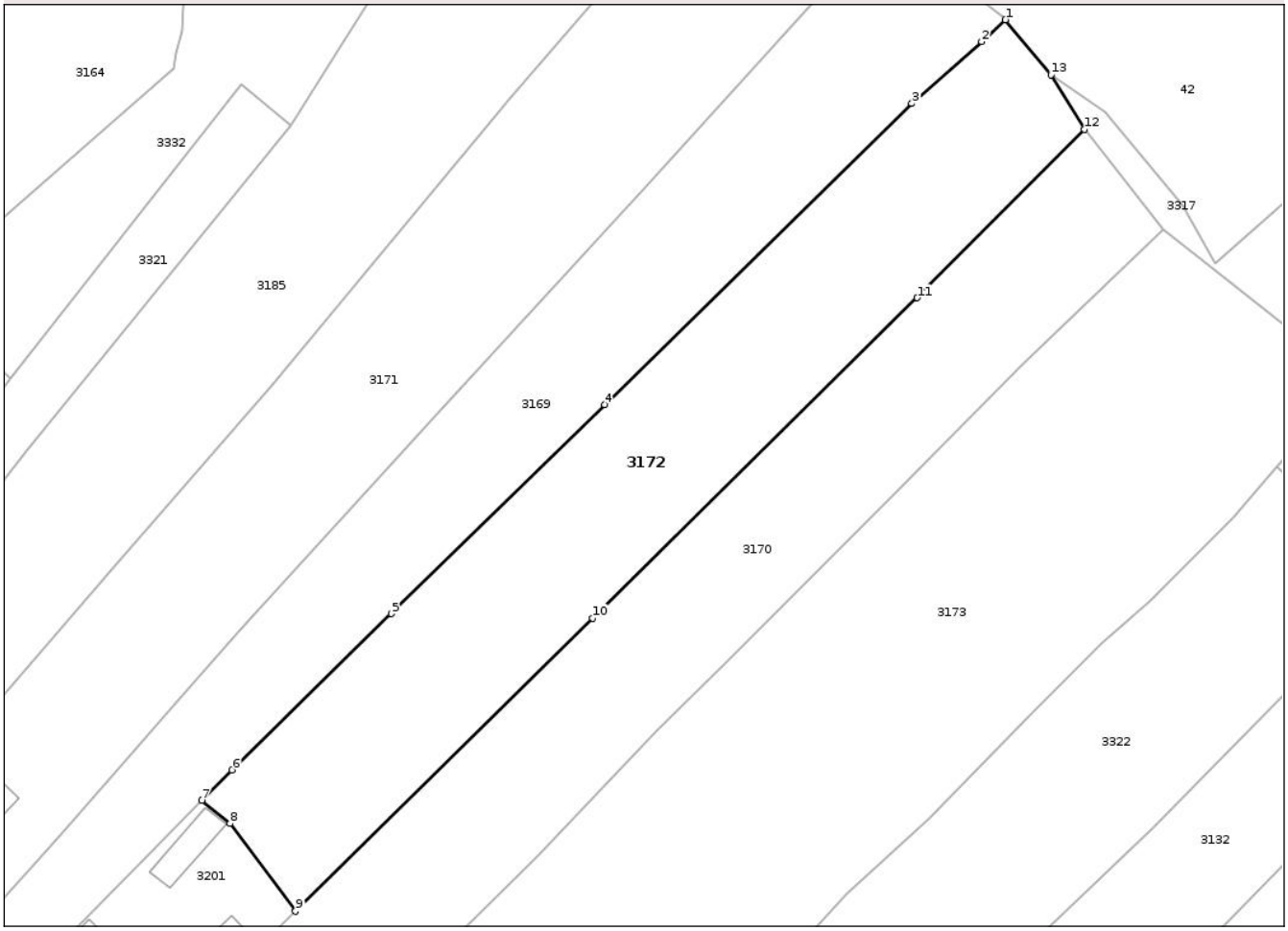
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.728	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.852,418 381.423,893	2	485.849,94 381.421,608	3.371
2	485.849,94 381.421,608	3	485.842,656 381.415,171	9.721
3	485.842,656 381.415,171	4	485.810,649 381.383,854	44.779
4	485.810,649 381.383,854	5	485.788,437 381.362,08	31.104
5	485.788,437 381.362,08	6	485.771,845 381.345,819	23.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.771,845 381.345,819	7	485.768,683 381.342,638	4.485
7	485.768,683 381.342,638	8	485.771,624 381.340,232	3.8
8	485.771,624 381.340,232	9	485.778,44 381.331,11	11.387
9	485.778,44 381.331,11	10	485.809,373 381.361,599	43.433
10	485.809,373 381.361,599	11	485.843,228 381.394,951	47.524
11	485.843,228 381.394,951	12	485.860,629 381.412,471	24.693
12	485.860,629 381.412,471	13	485.857,151 381.418,159	6.667
13	485.857,151 381.418,159	1	485.852,418 381.423,893	7.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 236, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.046	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Nr. 236, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Nr. 236, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă-terasă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Nr. 236, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mare, Nr. 236, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mare, Nr. 236, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

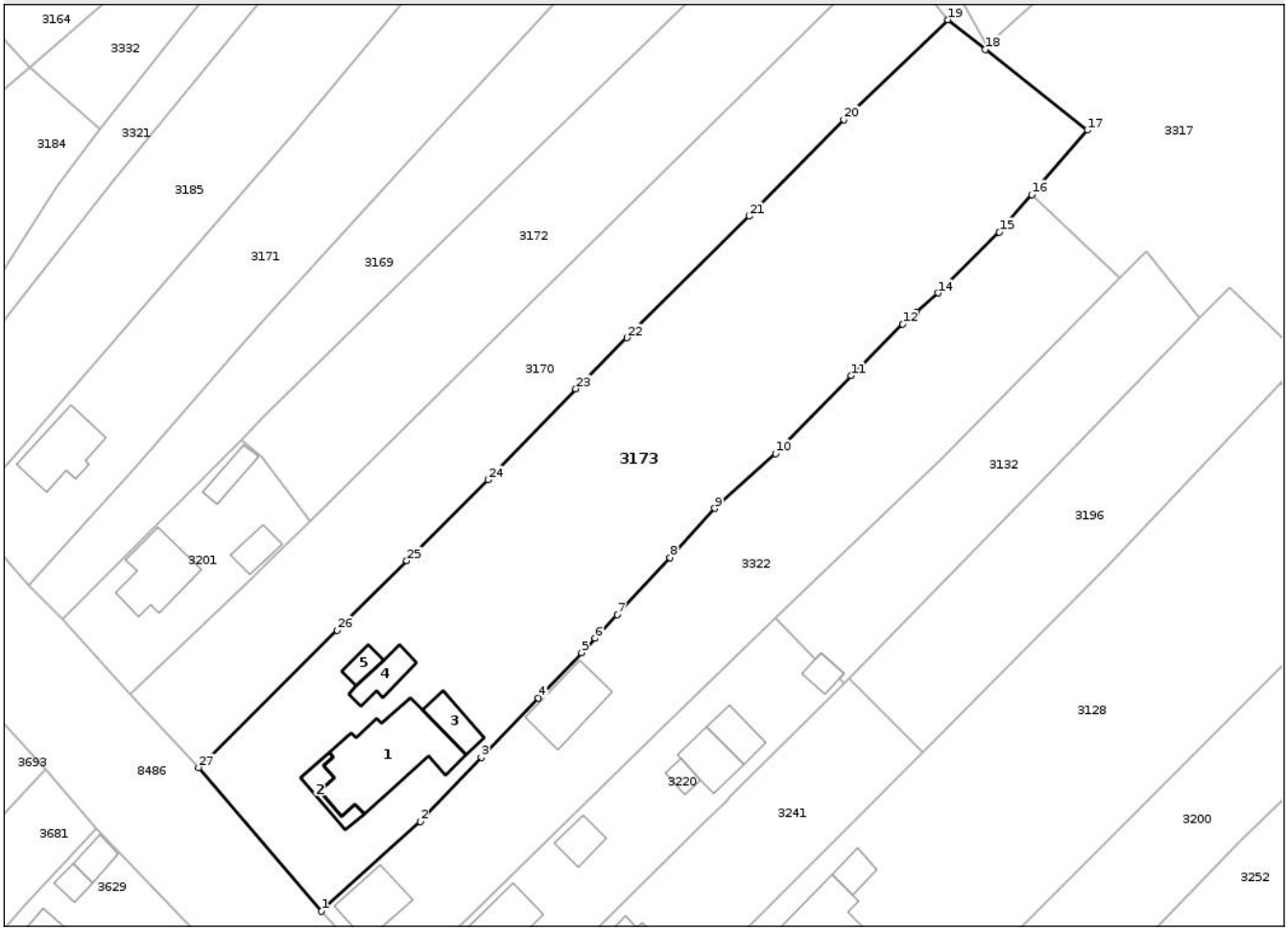
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.150	28	-	-	
2	arabil	DA	1.169	28	-	-	
3	livada	DA	1.072	28	-	-	
4	pasune	DA	656	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă-terasă
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-garaj

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.780,124 381.275,945	2	485.794,091 381.288,635	18.871
3	485.802,752 381.297,694	4	485.810,82 381.306,131	11.674
5	485.816,937 381.312,528	6	485.818,888 381.314,569	2.823
7	485.821,986 381.317,902	8	485.829,494 381.325,977	11.026
9	485.835,813 381.332,956	10	485.844,417 381.340,712	11.584
11	485.855,113 381.351,738	12	485.862,44 381.359,048	10.35
13	485.864,4 381.360,761	14	485.867,452 381.363,428	4.053
15	485.876,162 381.372,057	16	485.880,742 381.377,359	7.006
17	485.888,618 381.386,476	18	485.874,16 381.397,887	18.419
19	485.868,823 381.402,099	20	485.854,095 381.387,964	20.414
21	485.840,713 381.374,317	22	485.823,355 381.357,099	24.449
23	485.816,151 381.349,876	24	485.803,751 381.337,007	17.871
25	485.792,19 381.325,538	26	485.782,304 381.315,73	13.926
27	485.762,709 381.296,29	1	485.780,124 381.275,945	26.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.794,091 381.288,635	3	485.802,752 381.297,694	12.533
4	485.810,82 381.306,131	5	485.816,937 381.312,528	8.851
6	485.818,888 381.314,569	7	485.821,986 381.317,902	4.55
8	485.829,494 381.325,977	9	485.835,813 381.332,956	9.415
10	485.844,417 381.340,712	11	485.855,113 381.351,738	15.362
12	485.862,44 381.359,048	13	485.864,4 381.360,761	2.603
14	485.867,452 381.363,428	15	485.876,162 381.372,057	12.261
16	485.880,742 381.377,359	17	485.888,618 381.386,476	12.048
18	485.874,16 381.397,887	19	485.868,823 381.402,099	6.799
20	485.854,095 381.387,964	21	485.840,713 381.374,317	19.113
22	485.823,355 381.357,099	23	485.816,151 381.349,876	10.201
24	485.803,751 381.337,007	25	485.792,19 381.325,538	16.285
26	485.782,304 381.315,73	27	485.762,709 381.296,29	27.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 78, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 733 Masurata: 734	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13363, din 17/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ (Certificat de căsătorie nr. 21/24.09.1994 emis de Consiliul Local al Comunei Țițești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIUȚESCU DANIELA**, fostă GHEORGHE	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CHIUȚESCU DANIELA**, fostă GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13363, din 17/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ (Certificat de căsătorie nr. 21/24.09.1994 emis de Consiliul Local al Comunei Țițești);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE TRAIAN**, LIPSĂ CNP. 2) **GHEORGHE IOANA**, LIPSĂ CNP.	

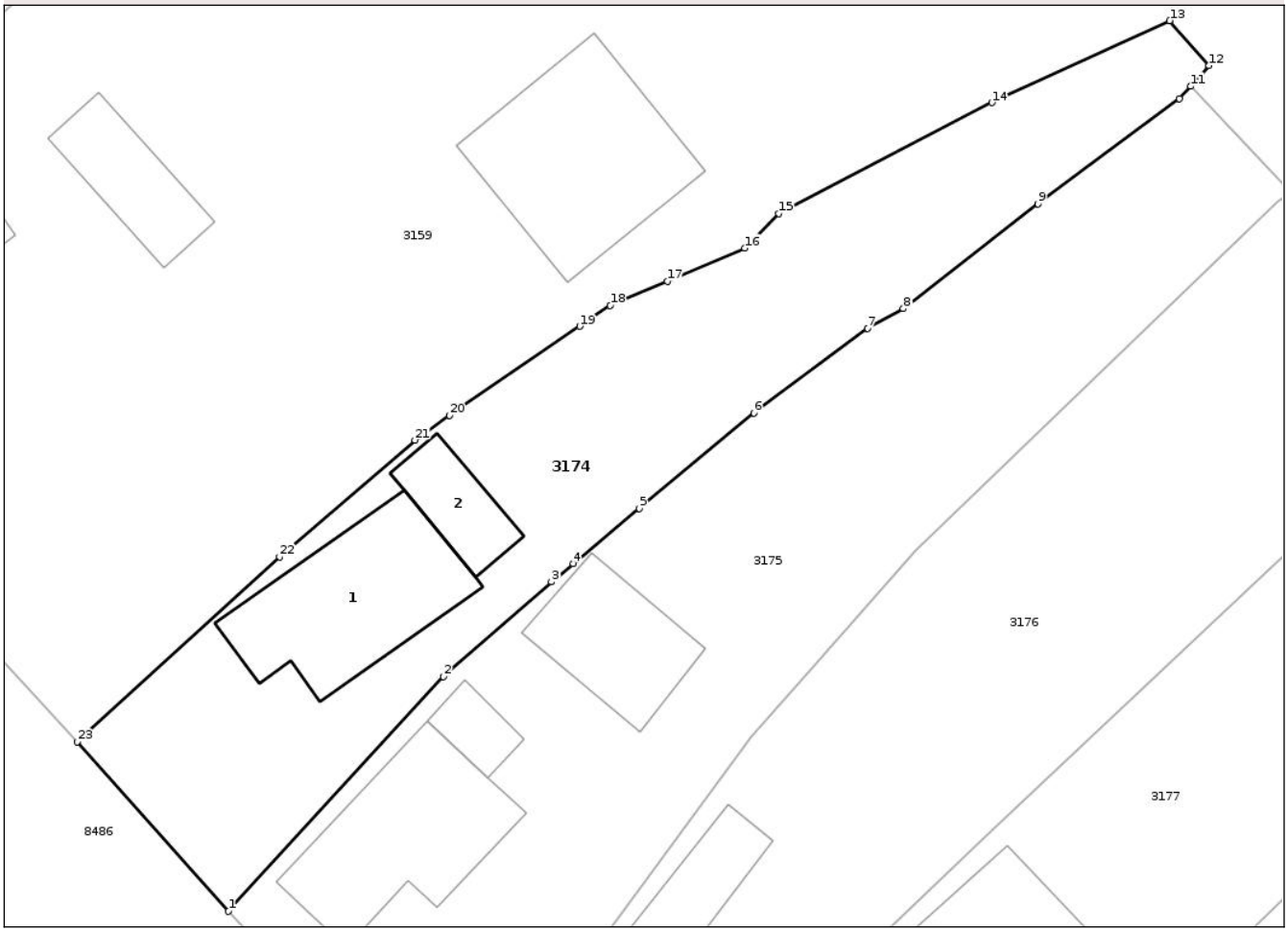
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 733 Masurata: 734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	28	-	-	
2	arabil	DA	383	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.136,368 382.070,147	2	485.148,984 382.083,908	18.669
3	485.155,33 382.089,477	4	485.156,604 382.090,54	1.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.148,984 382.083,908	3	485.155,33 382.089,477	8.443
4	485.156,604 382.090,54	5	485.160,492 382.093,786	5.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	485.160,492 382.093,786	6	485.167,2 382.099,385	8.738
7	485.173,89 382.104,356	8	485.175,974 382.105,514	2.384
9	485.183,882 382.111,654	10	485.192,182 382.117,832	10.347
11	485.192,832 382.118,557	12	485.193,919 382.119,77	1.629
13	485.191,61 382.122,402	14	485.181,172 382.117,594	11.492
15	485.168,68 382.111,08	16	485.166,664 382.109,054	2.858
17	485.162,138 382.107,12	18	485.158,779 382.105,686	3.652
19	485.156,99 382.104,468	20	485.149,332 382.099,252	9.266
21	485.147,322 382.097,789	22	485.139,375 382.090,951	10.484
23	485.127,492 382.080,078	1	485.136,368 382.070,147	13.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.167,2 382.099,385	7	485.173,89 382.104,356	8.335
8	485.175,974 382.105,514	9	485.183,882 382.111,654	10.012
10	485.192,182 382.117,832	11	485.192,832 382.118,557	0.974
12	485.193,919 382.119,77	13	485.191,61 382.122,402	3.501
14	485.181,172 382.117,594	15	485.168,68 382.111,08	14.088
16	485.166,664 382.109,054	17	485.162,138 382.107,12	4.922
18	485.158,779 382.105,686	19	485.156,99 382.104,468	2.164
20	485.149,332 382.099,252	21	485.147,322 382.097,789	2.486
22	485.139,375 382.090,951	23	485.127,492 382.080,078	16.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 76, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.021 Masurata: 1.025	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 76, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 76, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Rogojina, Nr. 76, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1024, din 07/06/2018 emis de BIN MIHAELA VLAD (Titlu de proprietate nr. 47320/29.06.1994 emis CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **TRUFĂȘILĂ PETRE**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TRUFĂȘILĂ PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

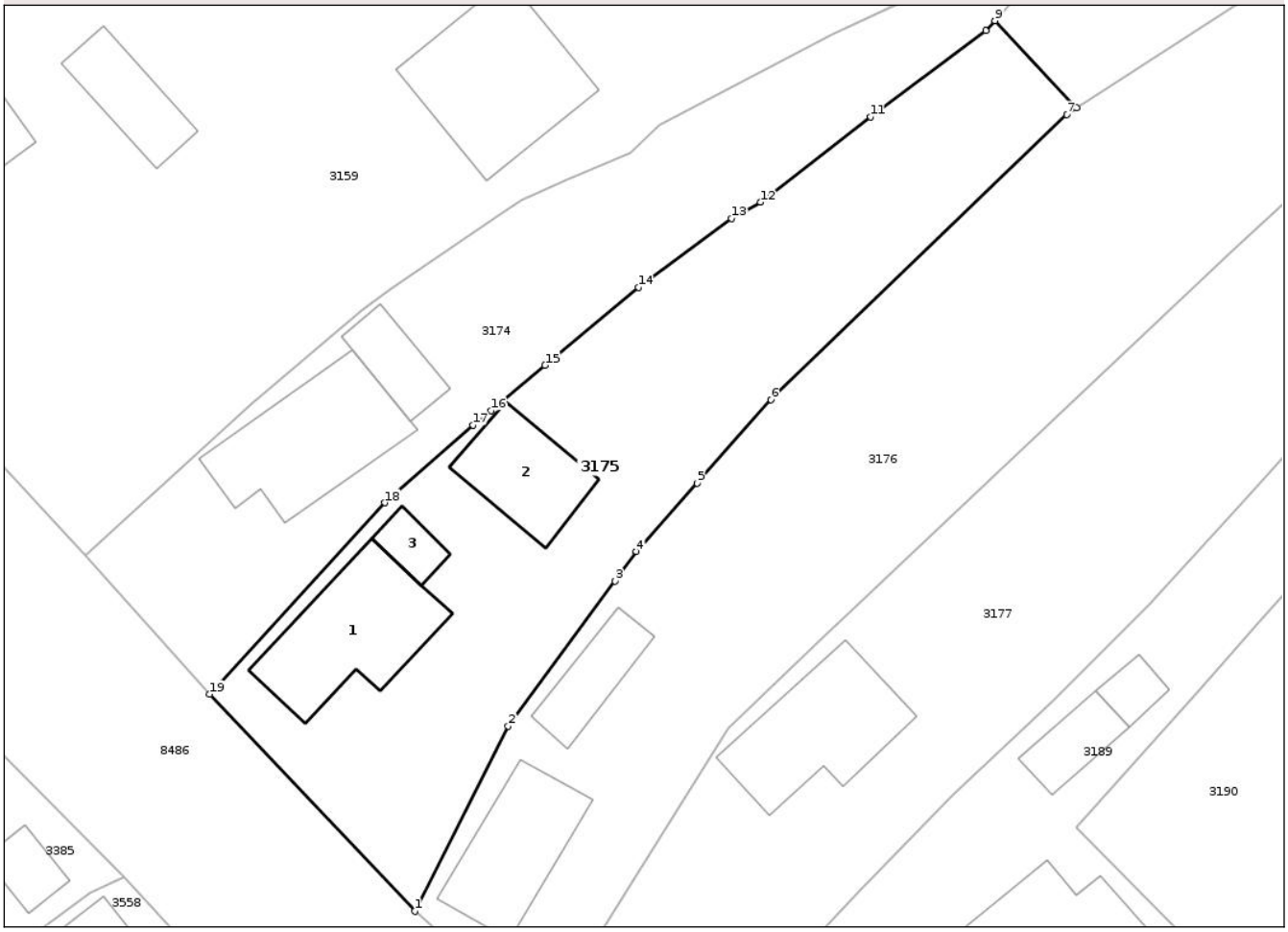
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.021 Masurata: 1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	28	-	-	
2	livada	DA	427	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.151,127 382.054,544	2	485.157,846 382.067,853	14.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.157,846 382.067,853	3	485.165,514 382.078,292	12.953
3	485.165,514 382.078,292	4	485.167,057 382.080,392	2.606
4	485.167,057 382.080,392	5	485.171,416 382.085,324	6.582
5	485.171,416 382.085,324	6	485.176,725 382.091,329	8.015
6	485.176,725 382.091,329	7	485.197,99 382.111,807	29.522
7	485.197,99 382.111,807	8	485.198,718 382.112,281	0.869
8	485.198,718 382.112,281	9	485.192,832 382.118,557	8.604
9	485.192,832 382.118,557	10	485.192,182 382.117,832	0.974
10	485.192,182 382.117,832	11	485.183,882 382.111,654	10.347
11	485.183,882 382.111,654	12	485.175,974 382.105,514	10.012
12	485.175,974 382.105,514	13	485.173,89 382.104,356	2.384
13	485.173,89 382.104,356	14	485.167,2 382.099,385	8.335
14	485.167,2 382.099,385	15	485.160,492 382.093,786	8.738
15	485.160,492 382.093,786	16	485.156,604 382.090,54	5.065
16	485.156,604 382.090,54	17	485.155,33 382.089,477	1.659
17	485.155,33 382.089,477	18	485.148,984 382.083,908	8.443
18	485.148,984 382.083,908	19	485.136,368 382.070,147	18.669
19	485.136,368 382.070,147	1	485.151,127 382.054,544	21.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 74, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.504	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

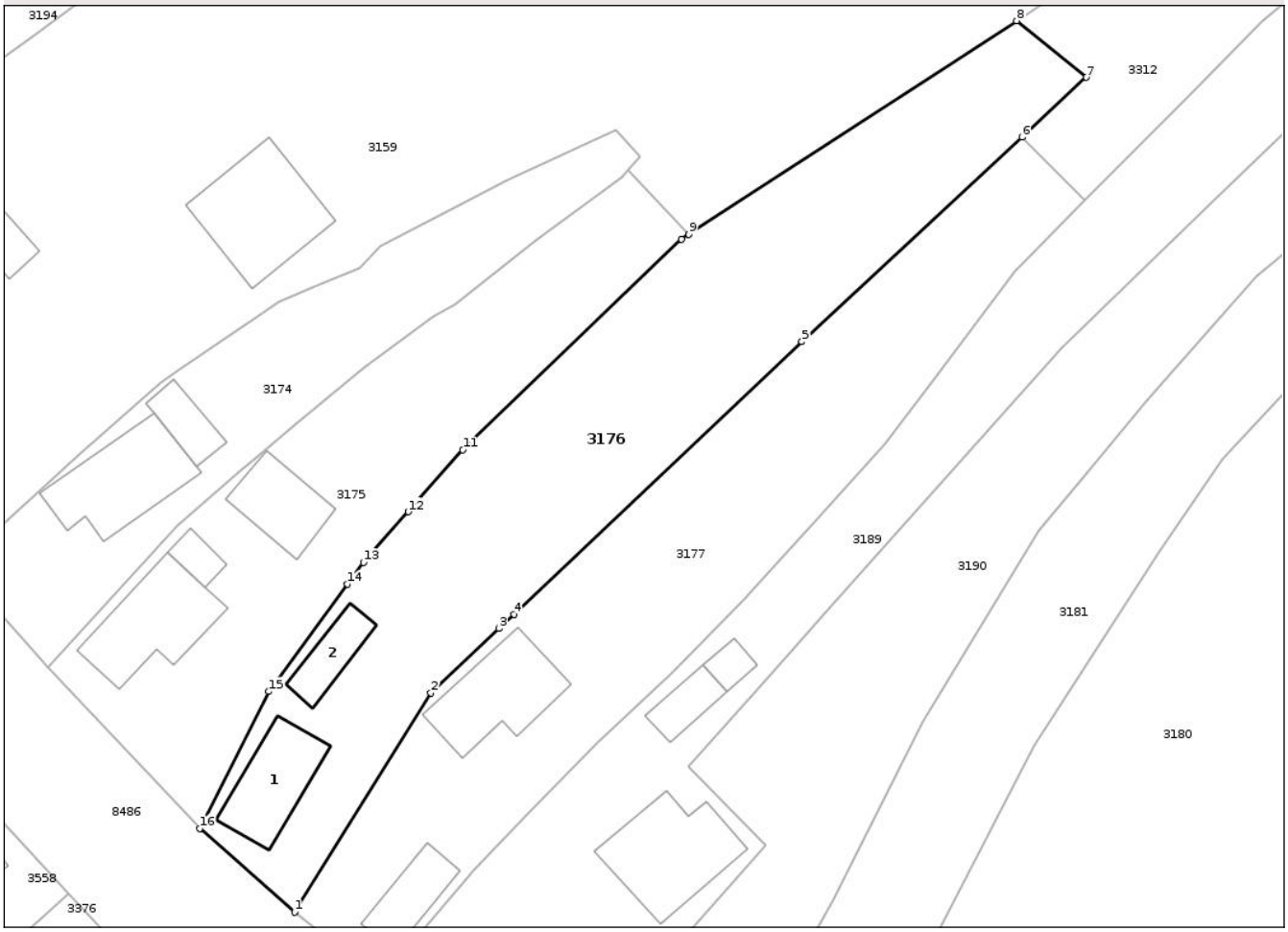
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	28	-	-	
2	livada	DA	1.160	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.160,372 382.046,41	2	485.173,624 382.067,727	25.1
2	485.173,624 382.067,727	3	485.180,222 382.073,975	9.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.180,222 382.073,975	4	485.181,691 382.075,363	2.021
4	485.181,691 382.075,363	5	485.209,713 382.101,834	38.548
5	485.209,713 382.101,834	6	485.231,121 382.121,703	29.208
6	485.231,121 382.121,703	7	485.237,393 382.127,524	8.557
7	485.237,393 382.127,524	8	485.230,58 382.133,026	8.757
8	485.230,58 382.133,026	9	485.198,718 382.112,281	38.02
9	485.198,718 382.112,281	10	485.197,99 382.111,807	0.869
10	485.197,99 382.111,807	11	485.176,725 382.091,329	29.522
11	485.176,725 382.091,329	12	485.171,416 382.085,324	8.015
12	485.171,416 382.085,324	13	485.167,057 382.080,392	6.582
13	485.167,057 382.080,392	14	485.165,514 382.078,292	2.606
14	485.165,514 382.078,292	15	485.157,846 382.067,853	12.953
15	485.157,846 382.067,853	16	485.151,127 382.054,544	14.909
16	485.151,127 382.054,544	1	485.160,372 382.046,41	12.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 72, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.165 Masurata: 1.301	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 72, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 72, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2740, din 03/09/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD (Titlu de proprietate nr. 47330/15.07.1994 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

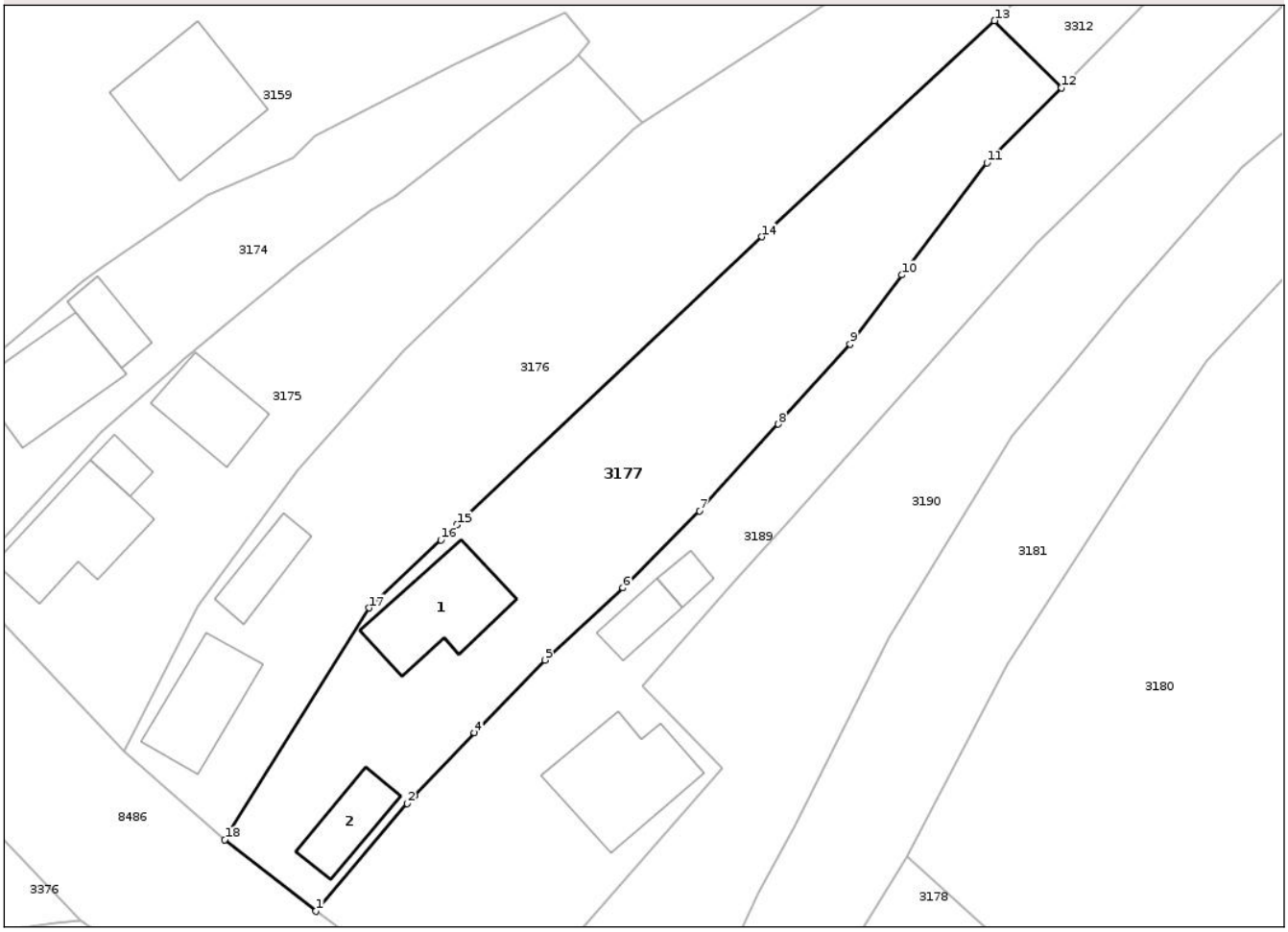
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.165 Masurata: 1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	28	-	-	
2	arabil	DA	959	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.168,743 382.039,849	2	485.177,132 382.049,765	12.989
2	485.177,132 382.049,765	3	485.177,793 382.050,46	0.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.177,793 382.050,46	4	485.183,307 382.056,26	8.003
4	485.183,307 382.056,26	5	485.189,811 382.062,942	9.325
5	485.189,811 382.062,942	6	485.196,97 382.069,577	9.761
6	485.196,97 382.069,577	7	485.203,989 382.076,656	9.969
7	485.203,989 382.076,656	8	485.211,247 382.084,619	10.774
8	485.211,247 382.084,619	9	485.217,842 382.091,989	9.89
9	485.217,842 382.091,989	10	485.222,589 382.098,338	7.927
10	485.222,589 382.098,338	11	485.230,427 382.108,627	12.934
11	485.230,427 382.108,627	12	485.237,253 382.115,533	9.71
12	485.237,253 382.115,533	13	485.231,121 382.121,703	8.699
13	485.231,121 382.121,703	14	485.209,713 382.101,834	29.208
14	485.209,713 382.101,834	15	485.181,691 382.075,363	38.548
15	485.181,691 382.075,363	16	485.180,222 382.073,975	2.021
16	485.180,222 382.073,975	17	485.173,624 382.067,727	9.087
17	485.173,624 382.067,727	18	485.160,372 382.046,41	25.1
18	485.160,372 382.046,41	1	485.168,743 382.039,849	10.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 64, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83926	800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21580 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 22021, din 13/09/1995 emis de Notar Pirvu Emilia (act administrativ nr 2066 din 20.03.2023, emis de Primaria comuna Budeasa;act administrativ nr 249 din 20.03.2023, emis de Primaria comuna Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ION GUŢĂ ION**, căsătorit cu 2) **ION-GUŢĂ FLORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ION GUŢĂ ION**, căsătorit cu 2) **ION-GUŢĂ FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83926	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	28	-	-	
2	arabil	DA	421	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.236,741 382.001,408	2	485.251,462 382.016,713	21.236
2	485.251,462 382.016,713	3	485.252,924 382.018,232	2.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.252,924 382.018,232	4	485.223,061 382.044,839	39.997
4	485.223,061 382.044,839	5	485.217,089 382.035,302	11.253
5	485.217,089 382.035,302	6	485.215,449 382.032,682	3.091
6	485.215,449 382.032,682	7	485.226,858 382.019,797	17.21
7	485.226,858 382.019,797	8	485.220,856 382.005,425	15.575
8	485.220,856 382.005,425	9	485.233,623 382.002,197	13.169
9	485.233,623 382.002,197	1	485.236,741 382.001,408	3.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84114	4.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46346 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 71, din 07/11/2019 emis de Cochinescu Alin Silviu, notar public (act administrativ nr 4801 din 08.07.2024, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 4789 din 05.07.2024, emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr 47336 din 18.07.1994, emis de CJPSDDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION-GUŢĂ FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84114	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.833	12	-	-	păşune împădurită
2	pasune	NU	2.667	12	-	-	păşune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.326,333 382.024,758	2	485.342,676 382.068,01	46.237
2	485.342,676 382.068,01	3	485.305,698 382.081,876	39.492
3	485.305,698 382.081,876	4	485.301,228 382.083,882	4.899
4	485.301,228 382.083,882	5	485.288,373 382.064,374	23.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	485.288,373 382.064,374	6	485.282,421 382.057,711	8.934
6	485.282,421 382.057,711	7	485.271,404 382.045,376	16.539
7	485.271,404 382.045,376	8	485.264,309 382.028,036	18.735
8	485.264,309 382.028,036	9	485.264,873 382.009,318	18.726
9	485.264,873 382.009,318	10	485.265,583 382.009,242	0.714
10	485.265,583 382.009,242	11	485.272,163 382.007,153	6.904
11	485.272,163 382.007,153	12	485.277,717 382.004,47	6.168
12	485.277,717 382.004,47	13	485.296,664 381.992,28	22.53
13	485.296,664 381.992,28	14	485.307,183 381.992,389	10.52
14	485.307,183 381.992,389	15	485.317,549 382.000,968	13.456
15	485.317,549 382.000,968	16	485.325,868 382.013,853	15.337
16	485.325,868 382.013,853	17	485.325,9 382.014,614	0.762
17	485.325,9 382.014,614	18	485.326,094 382.019,154	4.544
18	485.326,094 382.019,154	1	485.326,333 382.024,758	5.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.587 Masurata: 3.787	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47333, din 18/07/1994 emis de CJSDPT (Contract de vânzare-cumpărare nr.2202/13. 09.1995 emis de Notariatul de Stat Județean Argeș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINESCU SOFICA** 2) **SERBAN MARIA** 3) **GUȚA ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

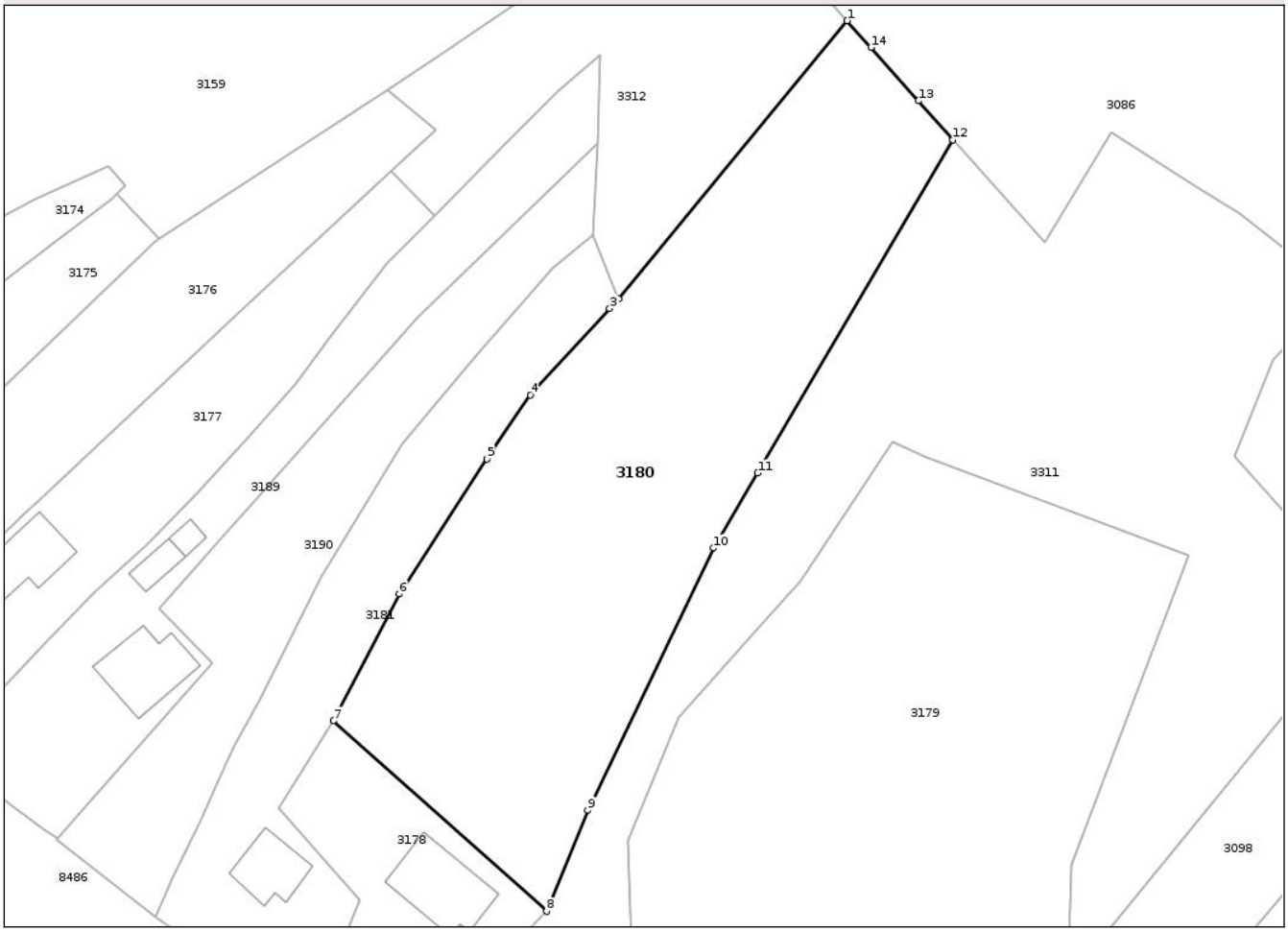
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.587 Masurata: 3.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.206	28	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA CONTRACTUL 2202/13. 09.1995
2	pasune	NU	304	28	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA CONTRACTUL 2202/13. 09.1995
3	pasune	NU	277	28	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA CONTRACTUL 2202/13. 09.1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.294,933 382.142,73	2	485.262,986 382.103,859	50.315
2	485.262,986 382.103,859	3	485.261,737 382.102,503	1.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.261,737 382.102,503	4	485.250,608 382.090,427	16.422
4	485.250,608 382.090,427	5	485.244,55 382.081,488	10.798
5	485.244,55 382.081,488	6	485.232,274 382.062,593	22.533
6	485.232,274 382.062,593	7	485.223,061 382.044,839	20.002
7	485.223,061 382.044,839	8	485.252,924 382.018,232	39.997
8	485.252,924 382.018,232	9	485.258,638 382.032,339	15.22
9	485.258,638 382.032,339	10	485.276,274 382.069,0	40.682
10	485.276,274 382.069,0	11	485.282,421 382.079,492	12.16
11	485.282,421 382.079,492	12	485.309,724 382.126,097	54.014
12	485.309,724 382.126,097	13	485.304,896 382.131,527	7.266
13	485.304,896 382.131,527	14	485.298,264 382.138,984	9.979
14	485.298,264 382.138,984	1	485.294,933 382.142,73	5.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 66, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84023	1.421	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	840	Loc. Rogojina, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12388 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 205, din 21/02/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RIZEA ELENA LUMINIȚA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84023	1.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	28	-	-	
2	pasune	DA	884	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	840	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.220,856 382.005,425	2	485.226,858 382.019,797	15.575
3	485.215,449 382.032,682	4	485.217,089 382.035,302	3.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.226,858 382.019,797	3	485.215,449 382.032,682	17.21
4	485.217,089 382.035,302	5	485.223,061 382.044,839	11.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	485.223,061 382.044,839	6	485.232,274 382.062,593	20.002
7	485.244,55 382.081,488	8	485.250,608 382.090,427	10.798
9	485.262,986 382.103,859	10	485.259,432 382.112,839	9.658
11	485.253,891 382.108,176	12	485.243,204 382.096,11	16.118
13	485.236,958 382.088,573	14	485.232,762 382.083,509	6.577
15	485.221,424 382.064,959	16	485.212,763 382.047,613	19.388
17	485.209,387 382.041,537	18	485.208,086 382.038,668	3.15
19	485.204,512 382.030,789	20	485.200,616 382.022,931	8.771
21	485.198,27 382.017,465	22	485.204,248 382.013,15	7.373
23	485.208,188 382.011,12	24	485.214,787 382.008,675	7.037
25	485.214,153 382.007,516	26	485.219,412 382.005,213	5.741
27	485.220,558 382.004,711	1	485.220,856 382.005,425	0.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.232,274 382.062,593	7	485.244,55 382.081,488	22.533
8	485.250,608 382.090,427	9	485.262,986 382.103,859	18.266
10	485.259,432 382.112,839	11	485.253,891 382.108,176	7.242
12	485.243,204 382.096,11	13	485.236,958 382.088,573	9.789
14	485.232,762 382.083,509	15	485.221,424 382.064,959	21.741
16	485.212,763 382.047,613	17	485.209,387 382.041,537	6.951
18	485.208,086 382.038,668	19	485.204,512 382.030,789	8.652
20	485.200,616 382.022,931	21	485.198,27 382.017,465	5.948
22	485.204,248 382.013,15	23	485.208,188 382.011,12	4.432
24	485.214,787 382.008,675	25	485.214,153 382.007,516	1.321
26	485.219,412 382.005,213	27	485.220,558 382.004,711	1.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:782
Nr. cadastral vechi:440

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 170, Jud. Arges, PUNCTUL 'LOTURI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81741	Din acte: 2.645 Masurata: 2.624	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Nr. 170, Jud. Arges, PUNCTUL 'LOTURI'	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:124 mp; Locuință S+P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32983 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. 2511, din 11/12/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC RED REEF SOLUTIONS SRL**, CIF:17217684	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 782)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

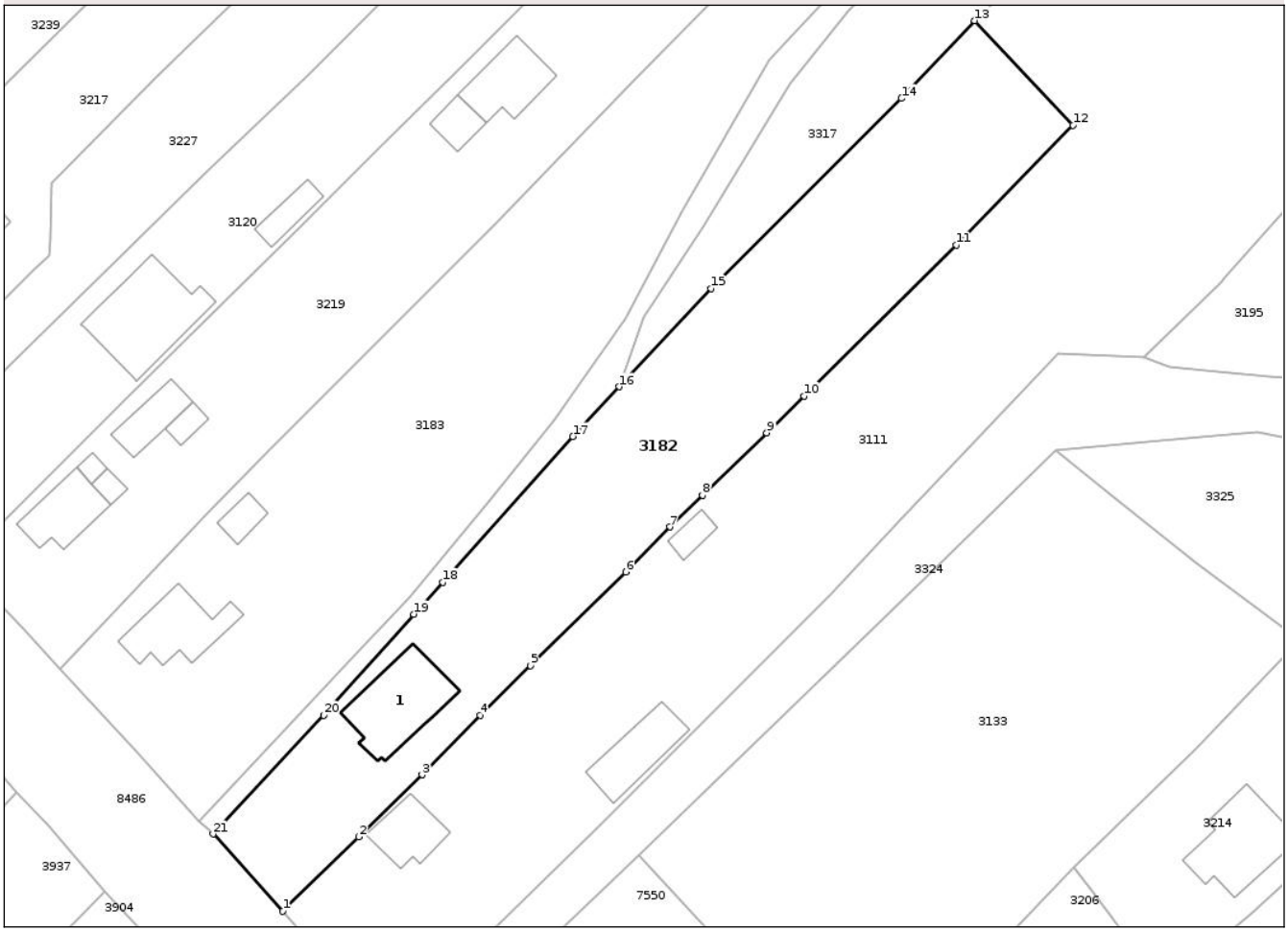
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81741	Din acte: 2.645 Masurata: 2.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	28	-	-	
2	arabil	DA	1.921	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:124 mp; Locuință S+P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.937,505 381.103,806	2	485.947,75 381.113,851	14.348
3	485.956,271 381.122,206	4	485.964,109 381.130,224	11.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.947,75 381.113,851	3	485.956,271 381.122,206	11.934
4	485.964,109 381.130,224	5	485.970,908 381.136,928	9.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	485.970,908 381.136,928	6	485.983,755 381.149,594	18.041
7	485.989,733 381.155,641	8	485.994,116 381.159,899	6.111
9	486.002,781 381.168,318	10	486.007,803 381.173,302	7.075
11	486.028,313 381.193,656	12	486.044,097 381.209,838	22.605
13	486.030,828 381.223,918	14	486.020,937 381.213,435	14.413
15	485.995,225 381.187,796	16	485.982,881 381.174,549	18.107
17	485.976,623 381.167,834	18	485.959,051 381.148,196	26.352
19	485.955,182 381.143,872	20	485.942,985 381.130,24	18.292
21	485.928,088 381.114,217	1	485.937,505 381.103,806	14.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.983,755 381.149,594	7	485.989,733 381.155,641	8.503
8	485.994,116 381.159,899	9	486.002,781 381.168,318	12.081
10	486.007,803 381.173,302	11	486.028,313 381.193,656	28.895
12	486.044,097 381.209,838	13	486.030,828 381.223,918	19.347
14	486.020,937 381.213,435	15	485.995,225 381.187,796	36.311
16	485.982,881 381.174,549	17	485.976,623 381.167,834	9.179
18	485.959,051 381.148,196	19	485.955,182 381.143,872	5.802
20	485.942,985 381.130,24	21	485.928,088 381.114,217	21.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 208, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.183	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Nr. 208, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Nr. 208, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

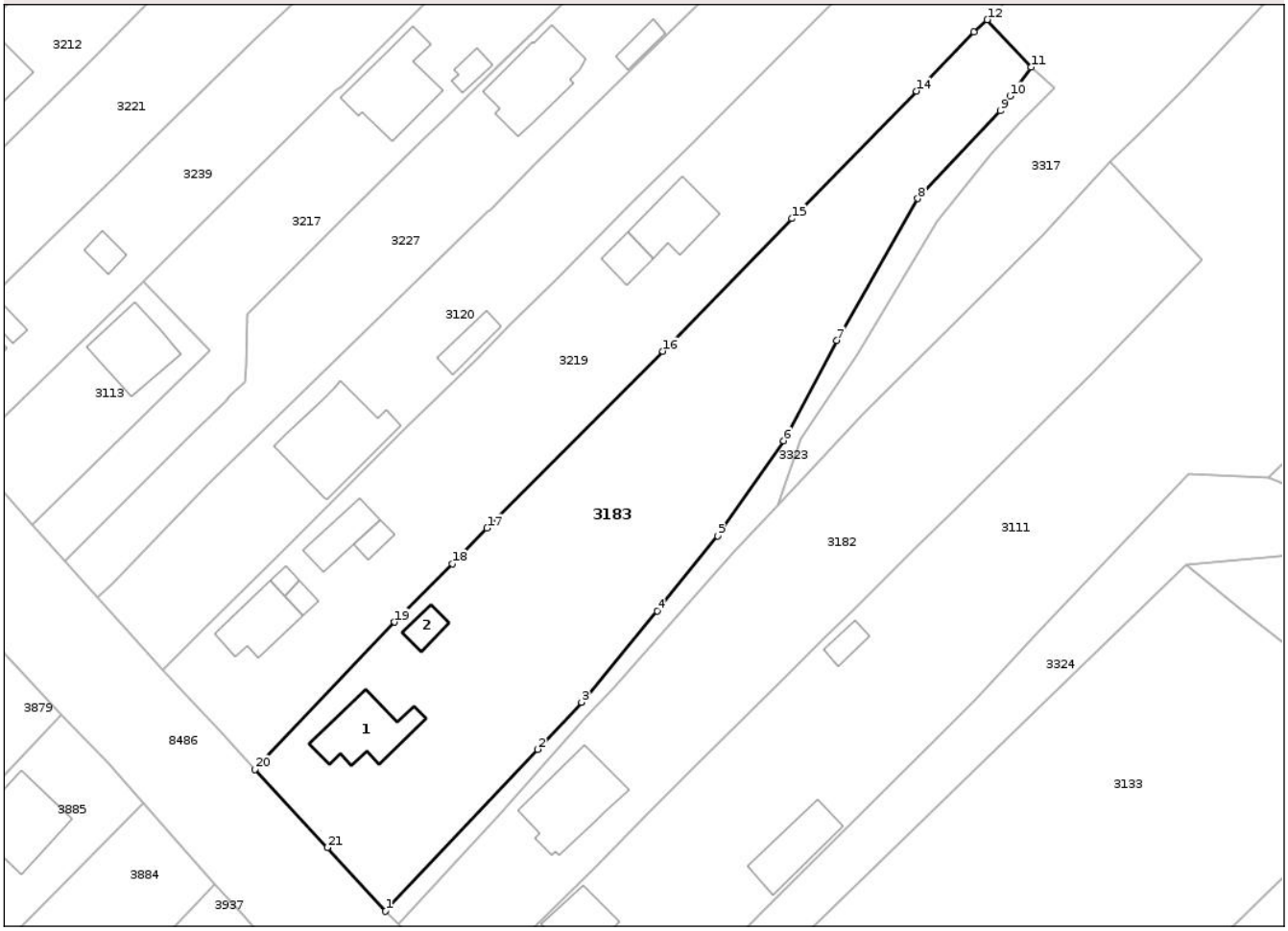
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.137	28	-	-	
2	arabil	DA	2.046	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.926,258 381.115,996	2	485.948,215 381.139,334	32.043
3	485.954,521 381.146,104	4	485.965,415 381.159,264	17.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.948,215 381.139,334	3	485.954,521 381.146,104	9.252
4	485.965,415 381.159,264	5	485.974,159 381.170,064	13.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	485.974,159 381.170,064	6	485.983,698 381.183,796	16.72
7	485.991,322 381.198,25	8	486.003,045 381.218,692	23.565
9	486.014,958 381.231,338	10	486.016,307 381.233,447	2.504
11	486.019,361 381.237,645	12	486.013,039 381.244,461	9.297
13	486.011,132 381.242,712	14	486.002,806 381.234,197	11.909
15	485.984,835 381.215,817	16	485.966,265 381.196,701	26.651
17	485.940,891 381.171,187	18	485.935,856 381.166,087	7.167
19	485.927,538 381.157,66	20	485.907,426 381.136,428	29.245
21	485.917,858 381.125,168	1	485.926,258 381.115,996	12.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.983,698 381.183,796	7	485.991,322 381.198,25	16.341
8	486.003,045 381.218,692	9	486.014,958 381.231,338	17.374
10	486.016,307 381.233,447	11	486.019,361 381.237,645	5.191
12	486.013,039 381.244,461	13	486.011,132 381.242,712	2.588
14	486.002,806 381.234,197	15	485.984,835 381.215,817	25.706
16	485.966,265 381.196,701	17	485.940,891 381.171,187	35.983
18	485.935,856 381.166,087	19	485.927,538 381.157,66	11.841
20	485.907,426 381.136,428	21	485.917,858 381.125,168	15.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ZAMFIRA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84009	996	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59575 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 1024, din 11/09/2024 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂTRULESCU ION STELIAN** 2) **PĂTRULESCU CLARA ILEANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

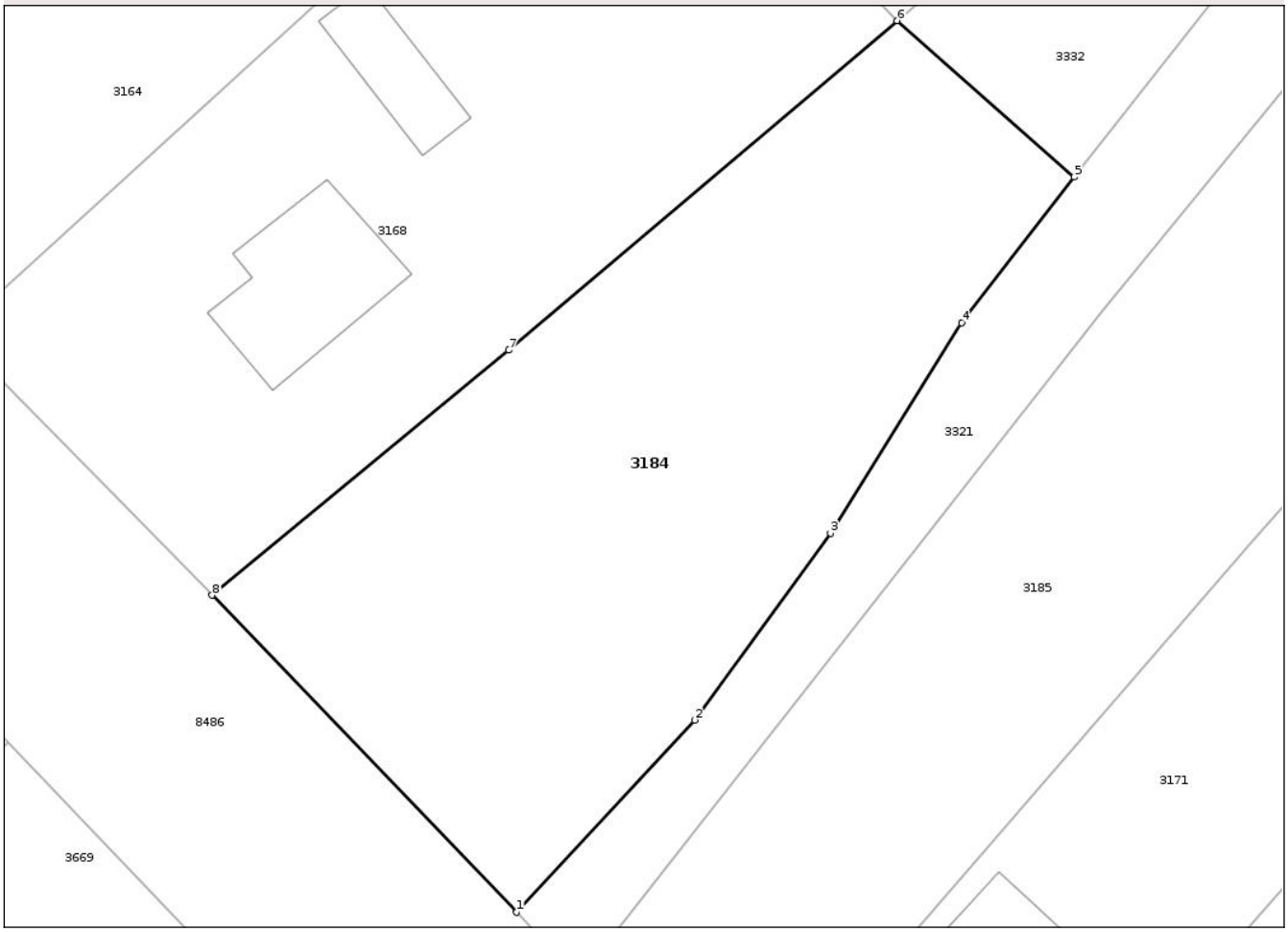
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84009	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	996	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.717,419 381.345,253	2	485.727,442 381.356,059	14.739
2	485.727,442 381.356,059	3	485.735,087 381.366,571	12.998
3	485.735,087 381.366,571	4	485.742,472 381.378,402	13.947
4	485.742,472 381.378,402	5	485.748,8 381.386,593	10.351
5	485.748,8 381.386,593	6	485.738,835 381.395,394	13.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.738,835 381.395,394	7	485.716,963 381.376,859	28.669
7	485.716,963 381.376,859	8	485.700,28 381.363,084	21.635
8	485.700,28 381.363,084	1	485.717,419 381.345,253	24.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:328
Nr. cadastral vechi:518

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'LOTURI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82129	2.501	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9649 / 07/09/2004		
Act Notarial nr. 3207, din 12/08/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSTELNICU CRISTIAN** 2) **POSTELNICU ALINA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 328)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

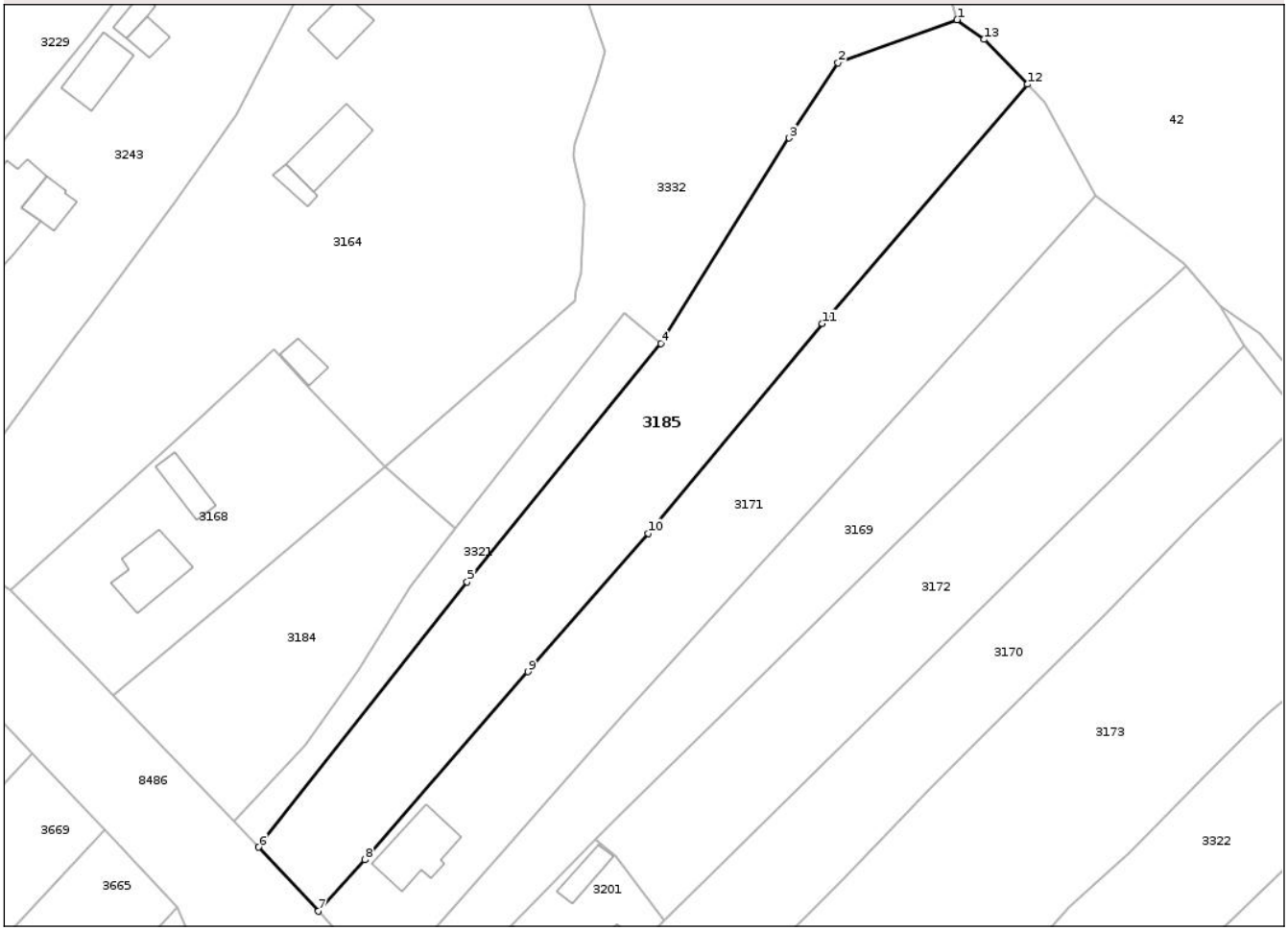
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82129	2.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.501	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.819,911 381.458,696	2	485.803,029 381.452,582	17.955
2	485.803,029 381.452,582	3	485.796,121 381.441,942	12.686
3	485.796,121 381.441,942	4	485.777,951 381.412,835	34.313
4	485.777,951 381.412,835	5	485.750,456 381.379,086	43.531
5	485.750,456 381.379,086	6	485.720,909 381.341,524	47.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.720,909 381.341,524	7	485.729,374 381.332,457	12.404
7	485.729,374 381.332,457	8	485.735,975 381.339,718	9.813
8	485.735,975 381.339,718	9	485.759,095 381.366,36	35.275
9	485.759,095 381.366,36	10	485.776,121 381.385,98	25.977
10	485.776,121 381.385,98	11	485.800,806 381.415,674	38.615
11	485.800,806 381.415,674	12	485.829,897 381.449,565	44.664
12	485.829,897 381.449,565	13	485.823,74 381.455,898	8.833
13	485.823,74 381.455,898	1	485.819,911 381.458,696	4.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1103
Nr. cadastral vechi:562/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81821	Din acte: 1.303 Masurata: 1.263	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. 2140, din 21/12/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUŞE DUMITRU LEONOR**, LIPSĂ CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1103)	
25307 / 18/05/2018		
Act Notarial nr. 39, din 04/05/2018 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **BUŞE DUMITRU-LEONOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BUŞE AMANDA-IULIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BUŞE CRISTIAN-VLĂDUŢ**	
47347 / 25/09/2020		
Act Administrativ nr. 5991, din 17/09/2020 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 28 din 17.02.2017, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 47119 din 24.09.2020, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 6068 din 22.09.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 5795 din 28.09.2017, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 612 din 21.09.2020, emis de Primaria Budeasa);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUŞE DUMITRU-LEONOR** 2) **BUŞE AMANDA-IULIANA** 3) **BUŞE CRISTIAN-VLĂDUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

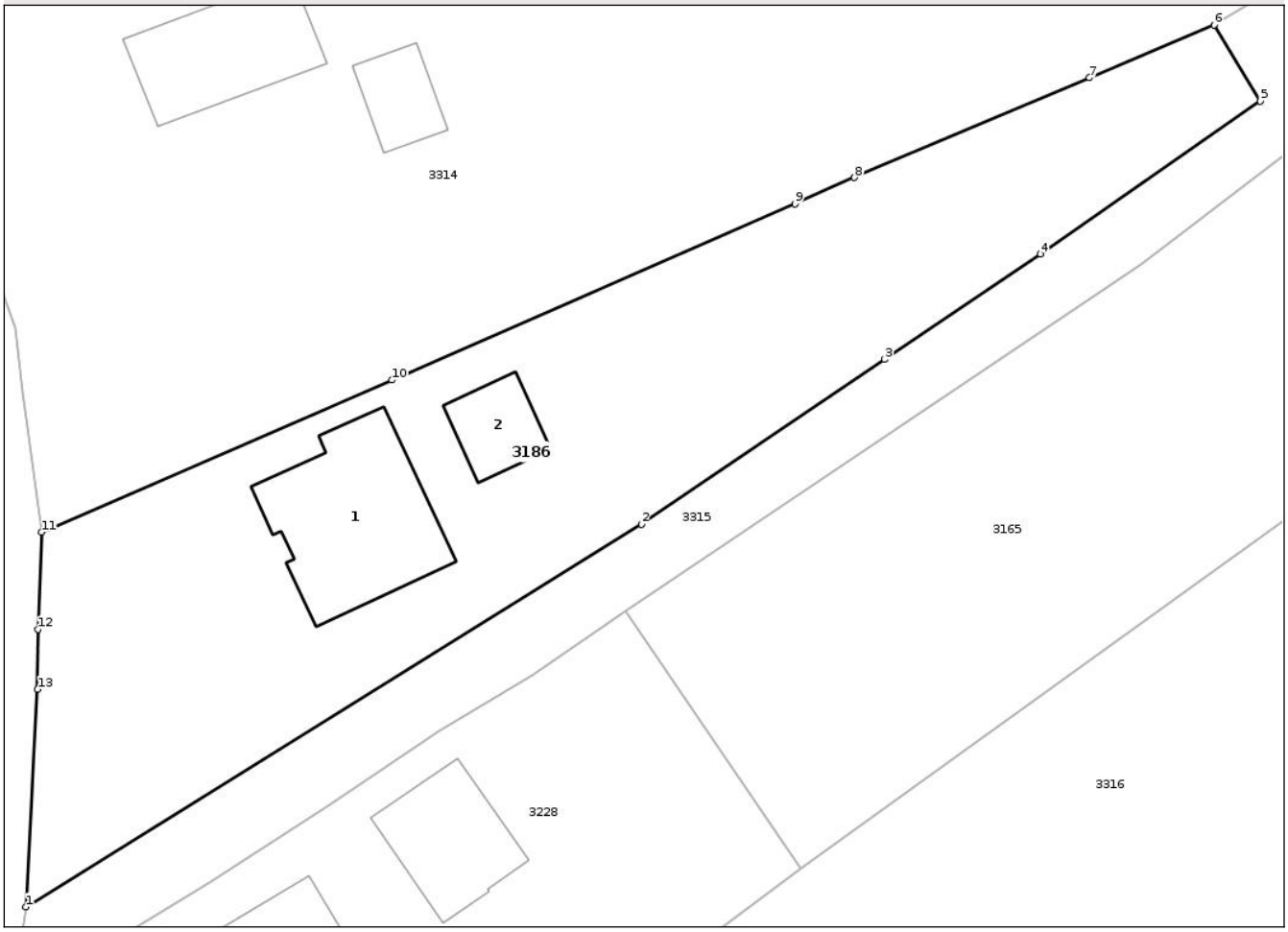
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81821	Din acte: 1.303 Masurata: 1.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	28	-	-	
2	arabil	DA	263	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.366,06 381.754,53	2	485.406,324 381.779,56	47.41
2	485.406,324 381.779,56	3	485.422,248 381.790,345	19.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.422,248 381.790,345	4	485.432,436 381.797,246	12.305
4	485.432,436 381.797,246	5	485.446,824 381.807,252	17.525
5	485.446,824 381.807,252	6	485.443,803 381.812,234	5.826
6	485.443,803 381.812,234	7	485.435,652 381.808,775	8.855
7	485.435,652 381.808,775	8	485.420,276 381.802,249	16.704
8	485.420,276 381.802,249	9	485.416,378 381.800,543	4.255
9	485.416,378 381.800,543	10	485.390,001 381.788,999	28.793
10	485.390,001 381.788,999	11	485.367,096 381.779,052	24.972
11	485.367,096 381.779,052	12	485.366,864 381.772,698	6.358
12	485.366,864 381.772,698	13	485.366,827 381.768,767	3.931
13	485.366,827 381.768,767	1	485.366,06 381.754,53	14.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80815	550	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28703 / 02/06/2014		
Act Notarial nr. 1139, din 30/05/2014 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARHIEPISCOPIA ARGEŞULUI ŞI MUSCELULUI**, CIF:5102958	
B8	se notează interdicția montării de difuzoare și interdicția edificării pe acest teren a vreunei capele mortuare	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28703 / 02/06/2014		
Act Notarial nr. 1139, din 30/05/2014 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
C1	se notează sarcina prin care se impune donatarului ca în termen de 3 ani să înceapă construirea, in condițiile legii, a unei Sfinte Biserici și să fie finalizată în termen de cel mult 10 ani	A1

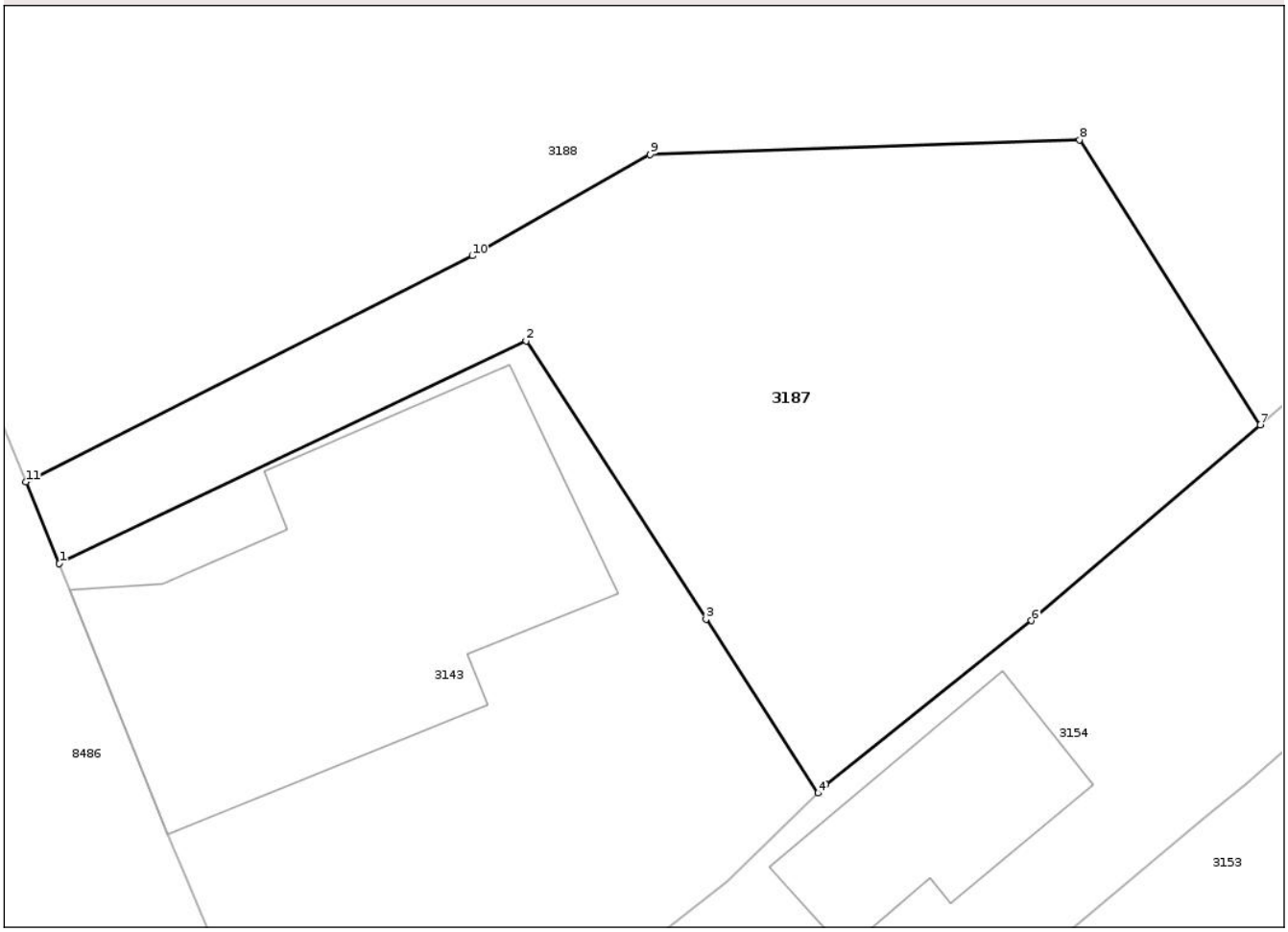
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80815	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	550	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.314,14 381.910,994	2	485.332,685 381.919,831	20.543
2	485.332,685 381.919,831	3	485.339,83 381.908,777	13.162
3	485.339,83 381.908,777	4	485.344,288 381.901,878	8.214
4	485.344,288 381.901,878	5	485.344,586 381.902,226	0.458
5	485.344,586 381.902,226	6	485.352,767 381.908,727	10.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.352,767 381.908,727	7	485.361,856 381.916,495	11.956
7	485.361,856 381.916,495	8	485.354,679 381.927,813	13.402
8	485.354,679 381.927,813	9	485.337,618 381.927,227	17.071
9	485.337,618 381.927,227	10	485.330,54 381.923,207	8.14
10	485.330,54 381.923,207	11	485.312,81 381.914,231	19.873
11	485.312,81 381.914,231	1	485.314,14 381.910,994	3.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80814	5.485	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13676 / 18/04/2012		
Act Notarial nr. 26, din 18/04/2012 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE (contract de donaţie autentificat sub nr. 997/26.03.2012 emis de BNP SIMONESCU DIACONU NICOLAE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIPLAN POMPILIU**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

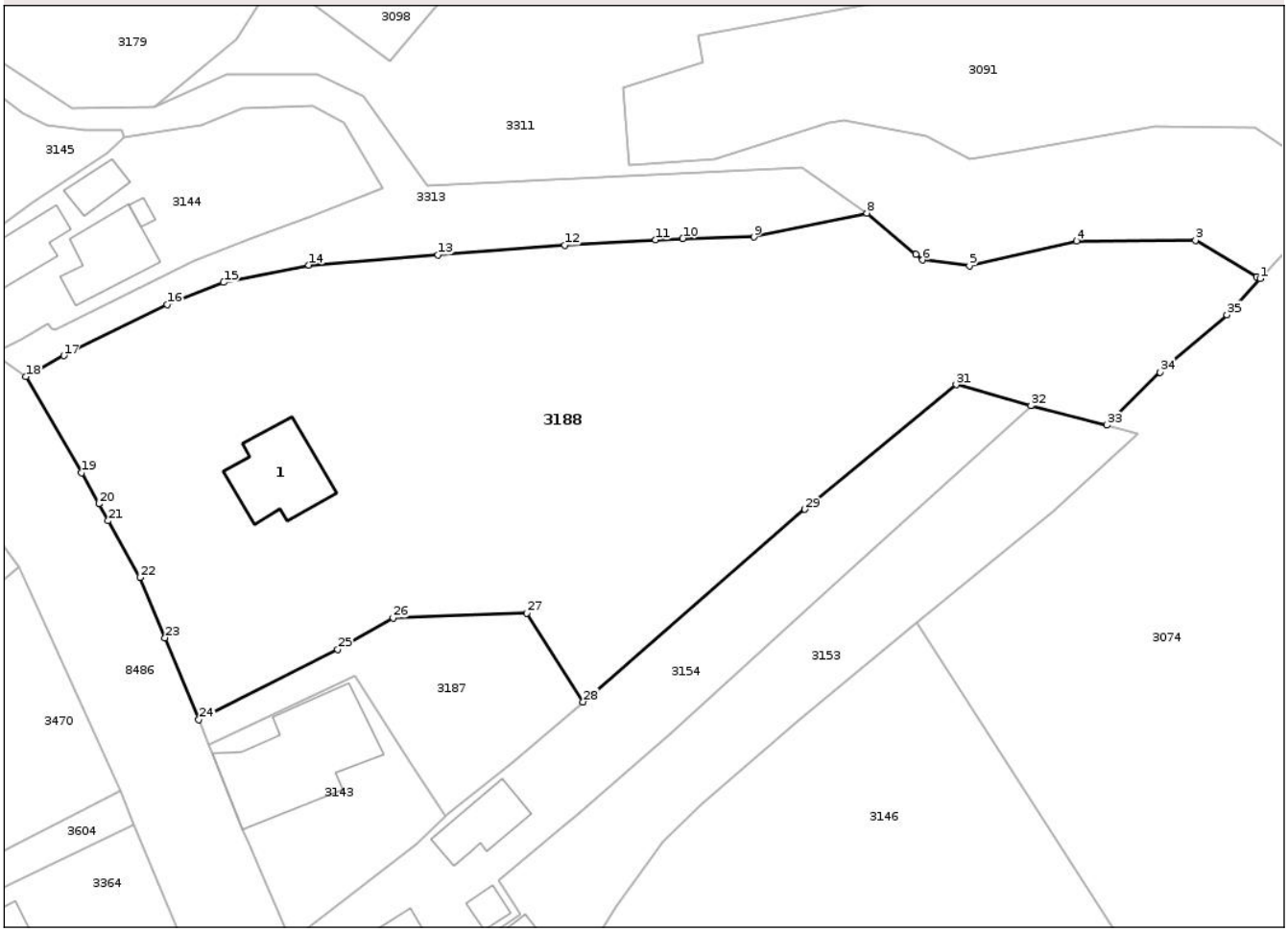
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80814	5.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	28	-	-	
2	pasune	DA	1.344	28	-	-	
3	livada	DA	2.879	28	-	-	
4	pasune	NU	1.016	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.448,3 381.970,484	2	485.447,866 381.970,755	0.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.447,866 381.970,755	3	485.440,045 381.975,362	9.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.440,045 381.975,362	4	485.424,858 381.975,269	15.187
5	485.411,177 381.972,094	6	485.405,189 381.972,847	6.035
7	485.404,326 381.973,573	8	485.398,069 381.978,837	8.177
9	485.383,663 381.975,787	10	485.374,583 381.975,602	9.082
11	485.371,121 381.975,41	12	485.359,518 381.974,767	11.621
13	485.343,343 381.973,508	14	485.326,853 381.972,224	16.54
15	485.315,963 381.969,989	16	485.308,76 381.967,171	7.735
17	485.295,582 381.960,672	18	485.290,736 381.957,994	5.537
19	485.297,816 381.945,714	20	485.300,036 381.941,755	4.539
21	485.301,245 381.939,6	22	485.305,294 381.932,379	8.279
23	485.308,478 381.924,691	24	485.312,81 381.914,231	11.322
25	485.330,54 381.923,207	26	485.337,618 381.927,227	8.14
27	485.354,679 381.927,813	28	485.361,856 381.916,495	13.402
29	485.390,167 381.941,074	30	485.391,184 381.941,957	1.347
31	485.409,497 381.956,955	32	485.419,033 381.954,286	9.902
33	485.428,735 381.951,789	34	485.435,5 381.958,563	9.574
35	485.444,063 381.965,844	1	485.448,3 381.970,484	6.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	485.424,858 381.975,269	5	485.411,177 381.972,094	14.045
6	485.405,189 381.972,847	7	485.404,326 381.973,573	1.128
8	485.398,069 381.978,837	9	485.383,663 381.975,787	14.725
10	485.374,583 381.975,602	11	485.371,121 381.975,41	3.467
12	485.359,518 381.974,767	13	485.343,343 381.973,508	16.224
14	485.326,853 381.972,224	15	485.315,963 381.969,989	11.117
16	485.308,76 381.967,171	17	485.295,582 381.960,672	14.693
18	485.290,736 381.957,994	19	485.297,816 381.945,714	14.175
20	485.300,036 381.941,755	21	485.301,245 381.939,6	2.471
22	485.305,294 381.932,379	23	485.308,478 381.924,691	8.321
24	485.312,81 381.914,231	25	485.330,54 381.923,207	19.873
26	485.337,618 381.927,227	27	485.354,679 381.927,813	17.071
28	485.361,856 381.916,495	29	485.390,167 381.941,074	37.492
30	485.391,184 381.941,957	31	485.409,497 381.956,955	23.671
32	485.419,033 381.954,286	33	485.428,735 381.951,789	10.018
34	485.435,5 381.958,563	35	485.444,063 381.965,844	11.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 70, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81306	1.396	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 70, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuință D+P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 70, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.3		Loc. Rogojina, Nr. 70, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36692 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. 1552, din 30/06/2015 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINEA COSMIN VALENTIN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MINEA COSMIN VALENTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36692 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. 1552, din 30/06/2015 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA ANETA**, LIPSĂ CNP.	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUREA ANGELA GABRIELA**, LIPSĂ CNP.	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA TITU**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) **MANEA TITU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

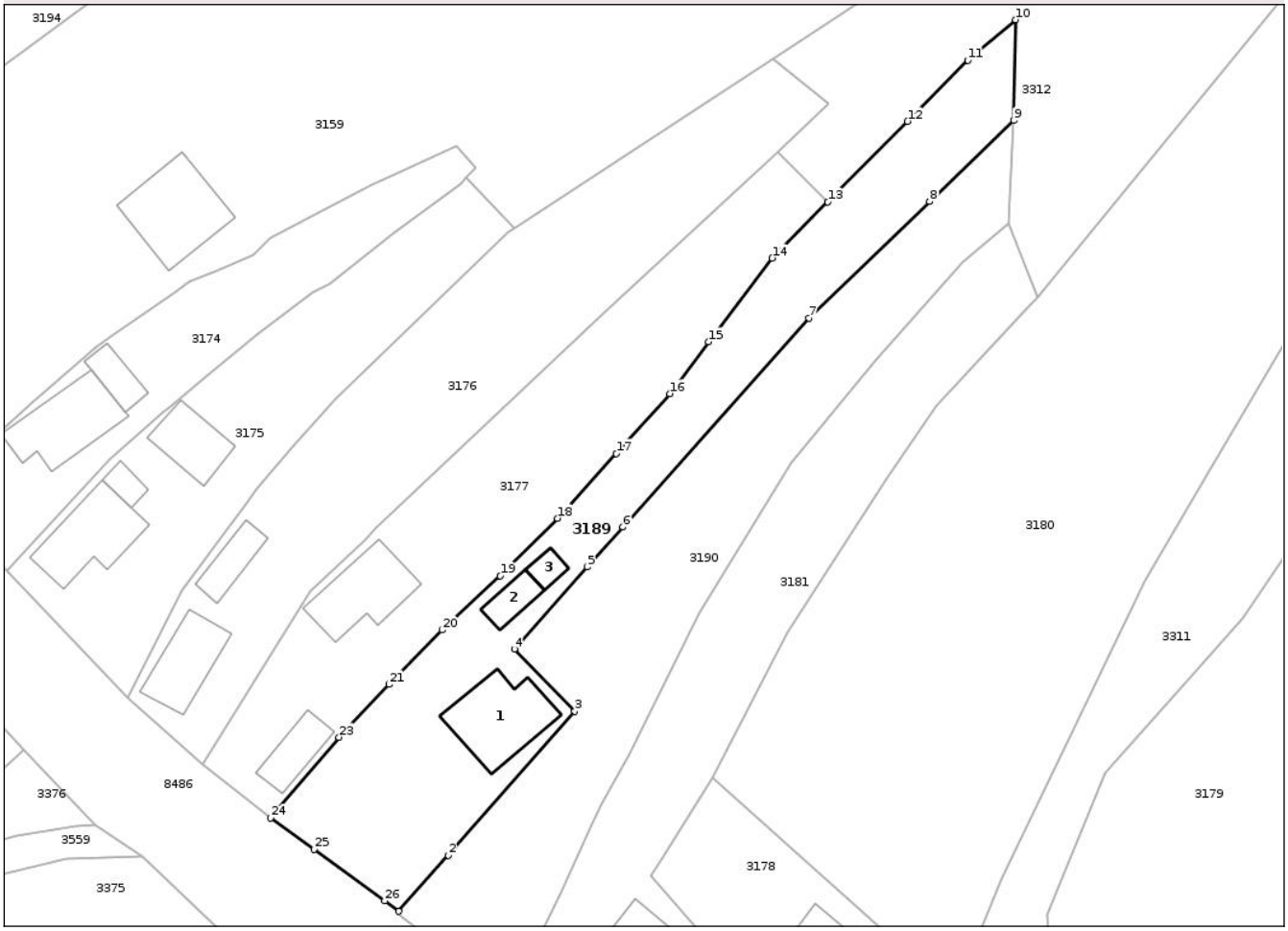
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81306	1.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	28	-	-	
2	arabil	DA	765	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuinţă D+P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.184,49 382.028,394	2	485.190,553 382.035,278	9.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.190,553 382.035,278	3	485.206,135 382.052,968	23.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.206,135 382.052,968	4	485.198,711 382.060,607	10.652
5	485.207,69 382.070,678	6	485.212,07 382.075,591	6.582
7	485.234,939 382.101,243	8	485.249,781 382.115,563	20.624
9	485.260,119 382.125,536	10	485.260,329 382.137,906	12.372
11	485.254,469 382.132,948	12	485.247,048 382.125,441	10.556
13	485.237,253 382.115,533	14	485.230,427 382.108,627	9.71
15	485.222,589 382.098,338	16	485.217,842 382.091,989	7.927
17	485.211,247 382.084,619	18	485.203,989 382.076,656	10.774
19	485.196,97 382.069,577	20	485.189,811 382.062,942	9.761
21	485.183,307 382.056,26	22	485.177,793 382.050,46	8.003
23	485.177,132 382.049,765	24	485.168,743 382.039,849	12.989
25	485.174,07 382.035,977	26	485.182,744 382.029,671	10.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	485.198,711 382.060,607	5	485.207,69 382.070,678	13.492
6	485.212,07 382.075,591	7	485.234,939 382.101,243	34.366
8	485.249,781 382.115,563	9	485.260,119 382.125,536	14.364
10	485.260,329 382.137,906	11	485.254,469 382.132,948	7.676
12	485.247,048 382.125,441	13	485.237,253 382.115,533	13.932
14	485.230,427 382.108,627	15	485.222,589 382.098,338	12.934
16	485.217,842 382.091,989	17	485.211,247 382.084,619	9.89
18	485.203,989 382.076,656	19	485.196,97 382.069,577	9.969
20	485.189,811 382.062,942	21	485.183,307 382.056,26	9.325
22	485.177,793 382.050,46	23	485.177,132 382.049,765	0.959
24	485.168,743 382.039,849	25	485.174,07 382.035,977	6.586
26	485.182,744 382.029,671	1	485.184,49 382.028,394	2.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81277	1.401	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49304 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 3706, din 19/07/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU ION-FLORINEL** 2) **POPESCU GEORGETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81277	1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.401	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.198,27 382.017,465	2	485.200,616 382.022,931	5.948
3	485.204,512 382.030,789	4	485.208,086 382.038,668	8.652
5	485.209,387 382.041,537	6	485.212,763 382.047,613	6.951
7	485.221,424 382.064,959	8	485.232,762 382.083,509	21.741
9	485.236,958 382.088,573	10	485.243,204 382.096,11	9.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.200,616 382.022,931	3	485.204,512 382.030,789	8.771
4	485.208,086 382.038,668	5	485.209,387 382.041,537	3.15
6	485.212,763 382.047,613	7	485.221,424 382.064,959	19.388
8	485.232,762 382.083,509	9	485.236,958 382.088,573	6.577
10	485.243,204 382.096,11	11	485.253,891 382.108,176	16.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	485.253,891 382.108,176	12	485.259,432 382.112,839	7.242
13	485.260,119 382.125,536	14	485.249,781 382.115,563	14.364
15	485.234,939 382.101,243	16	485.212,07 382.075,591	34.366
17	485.207,69 382.070,678	18	485.198,711 382.060,607	13.492
19	485.206,135 382.052,968	20	485.190,553 382.035,278	23.574
21	485.184,49 382.028,394	22	485.184,321 382.028,202	0.256
12	485.259,432 382.112,839	13	485.260,119 382.125,536	12.716
14	485.249,781 382.115,563	15	485.234,939 382.101,243	20.624
16	485.212,07 382.075,591	17	485.207,69 382.070,678	6.582
18	485.198,711 382.060,607	19	485.206,135 382.052,968	10.652
20	485.190,553 382.035,278	21	485.184,49 382.028,394	9.173
22	485.184,321 382.028,202	1	485.198,27 382.017,465	17.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81528	8.216	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15881 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 325, din 04/03/2022 emis de Georgescu Ion;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN CONSTANTIN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

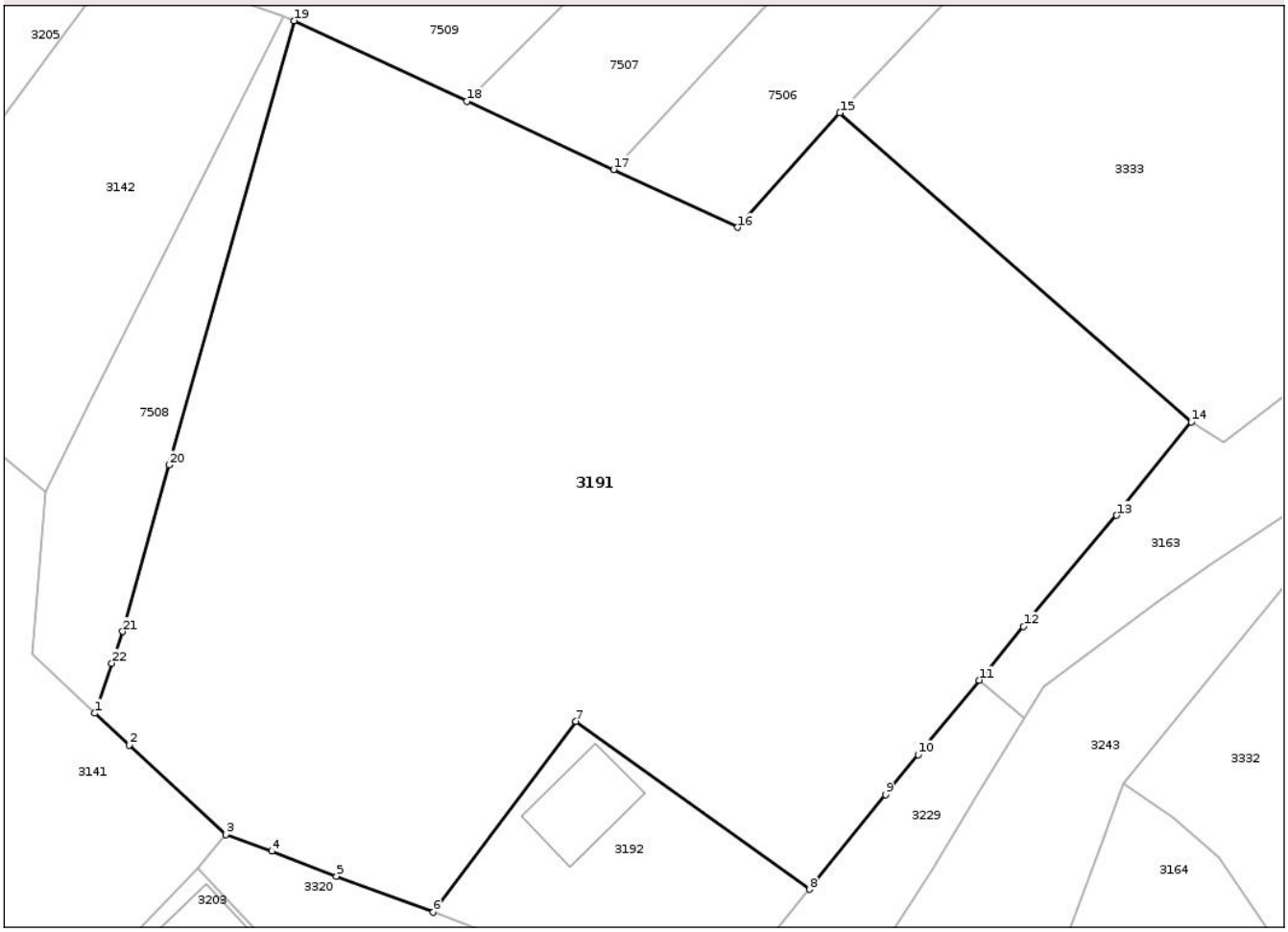
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81528	8.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.375	12	-	-	
2	pasune	NU	6.841	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.622,738 381.509,133	2	485.626,775 381.505,405	5.495
3	485.638,142 381.494,91	4	485.643,497 381.492,951	5.702
5	485.651,112 381.490,033	6	485.662,486 381.485,799	12.136
7	485.679,245 381.508,192	8	485.706,656 381.488,483	33.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.626,775 381.505,405	3	485.638,142 381.494,91	15.471
4	485.643,497 381.492,951	5	485.651,112 381.490,033	8.155
6	485.662,486 381.485,799	7	485.679,245 381.508,192	27.97
8	485.706,656 381.488,483	9	485.715,596 381.499,586	14.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	485.715,596 381.499,586	10	485.719,441 381.504,275	6.064
11	485.726,604 381.513,011	12	485.731,809 381.519,313	8.174
13	485.742,731 381.532,355	14	485.751,507 381.543,295	14.025
15	485.710,251 381.579,57	16	485.698,261 381.566,145	18.0
17	485.683,663 381.572,938	18	485.666,441 381.580,95	18.994
19	485.646,172 381.590,378	20	485.631,478 381.538,259	54.151
21	485.626,02 381.518,727	22	485.624,752 381.515,019	3.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	485.719,441 381.504,275	11	485.726,604 381.513,011	11.297
12	485.731,809 381.519,313	13	485.742,731 381.532,355	17.011
14	485.751,507 381.543,295	15	485.710,251 381.579,57	54.936
16	485.698,261 381.566,145	17	485.683,663 381.572,938	16.101
18	485.666,441 381.580,95	19	485.646,172 381.590,378	22.354
20	485.631,478 381.538,259	21	485.626,02 381.518,727	20.28
22	485.624,752 381.515,019	1	485.622,738 381.509,133	6.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81527	2.184	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6631 / 13/02/2015		
Act Notarial nr. 572, din 11/02/1998 emis de BNP (contract de vanzare cumparare nr. 3920 din 11.09.1998, Contract de vanzare cumparare nr. 1309, din 22.04.1999, certificat de urbanism nr. 4/16.04.1999, autorizatie de construire nr. 4/16.04.1999);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ŞTEFAN CONSTANTIN VIOREL**, căsătorit	
Act Notarial nr. 572, din 11/02/1998 emis de BNP VASILIU MARIOARA (act notarial nr. 3920/11-09-1998 emis de BNP VASILIU MARIOARA; act notarial nr. 1309/22-04-1999 emis de BNP VASILIU MARIOARA; act administrativ nr. 23/22-04-2005 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 52/28-11-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; inscris sub semnatura privata nr. 0062/16-12-2014 emis de AUDITOR ENERGETIC CRUCERU MIOARA; act administrativ nr. F4/06-01-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 29/06-01-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 62506/02-12-2014 emis de OCPI ARGES;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **ŞTEFAN CONSTANTIN-VIOREL**	
44898 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. 49, din 01/07/2021 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFAN CONSTANTIN VIOREL**	
15855 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 325, din 04/03/2022 emis de Georgescu Ion;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFAN CONSTANTIN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

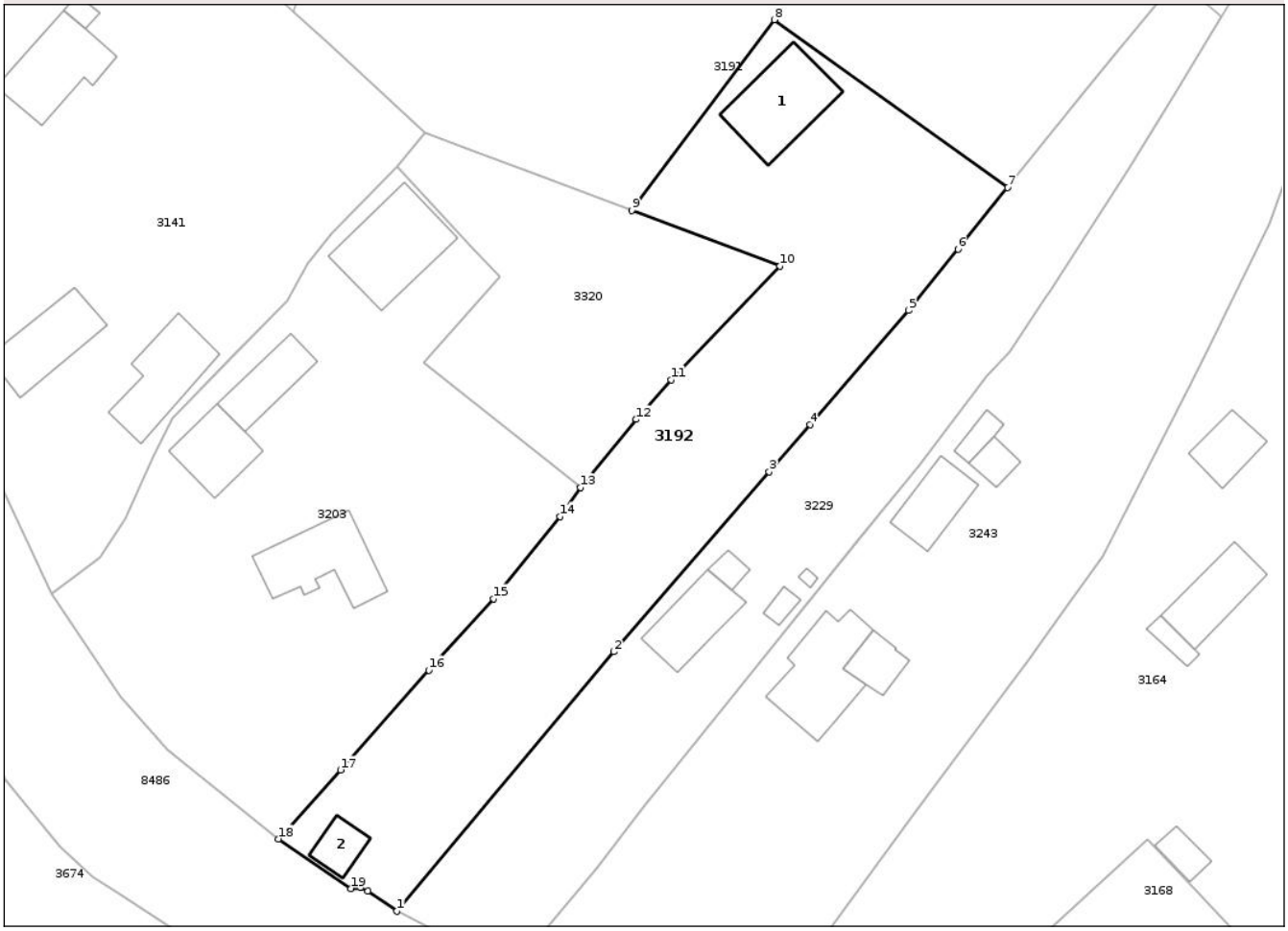
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81527	2.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.184	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă-garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.634,88 381.403,51	2	485.660,398 381.433,973	39.739
3	485.678,661 381.455,103	4	485.683,457 381.460,652	7.334
5	485.695,031 381.474,05	6	485.700,844 381.481,266	9.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.660,398 381.433,973	3	485.678,661 381.455,103	27.929
4	485.683,457 381.460,652	5	485.695,031 381.474,05	17.705
6	485.700,844 381.481,266	7	485.706,656 381.488,483	9.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	485.706,656 381.488,483	8	485.679,245 381.508,192	33.761
9	485.662,486 381.485,799	10	485.679,914 381.479,248	18.619
11	485.667,104 381.465,919	12	485.663,029 381.461,263	6.187
13	485.656,442 381.453,256	14	485.654,089 381.449,872	4.122
15	485.646,267 381.440,204	16	485.638,64 381.431,819	11.335
17	485.628,26 381.420,102	18	485.621,0 381.412,0	10.879
19	485.629,506 381.406,183	20	485.630,656 381.406,304	1.156
21	485.631,454 381.405,9	1	485.634,88 381.403,51	4.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	485.679,245 381.508,192	9	485.662,486 381.485,799	27.97
10	485.679,914 381.479,248	11	485.667,104 381.465,919	18.487
12	485.663,029 381.461,263	13	485.656,442 381.453,256	10.368
14	485.654,089 381.449,872	15	485.646,267 381.440,204	12.436
16	485.638,64 381.431,819	17	485.628,26 381.420,102	15.654
18	485.621,0 381.412,0	19	485.629,506 381.406,183	10.305
20	485.630,656 381.406,304	21	485.631,454 381.405,9	0.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 35, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82316	1.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 35, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 35, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Rogojina, Nr. 35, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.4		Loc. Rogojina, Nr. 35, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă
A1.5		Loc. Rogojina, Nr. 35, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă-foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29136 / 07/06/2016		
Act Administrativ nr. 24, din 12/07/2009 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr. 7/02-02-2002 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 15515/21-12-1990 emis de BNP PIRVU EMILIA; act administrativ nr. 2629/03-06-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 2630/03-06-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 2635/03-06-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 2529/03-06-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 306/01-06-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 26/16-10-1978 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU ION** 2) **RADU VIORICA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **RADU ION** 2) **RADU VIORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **RADU ION** 2) **RADU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

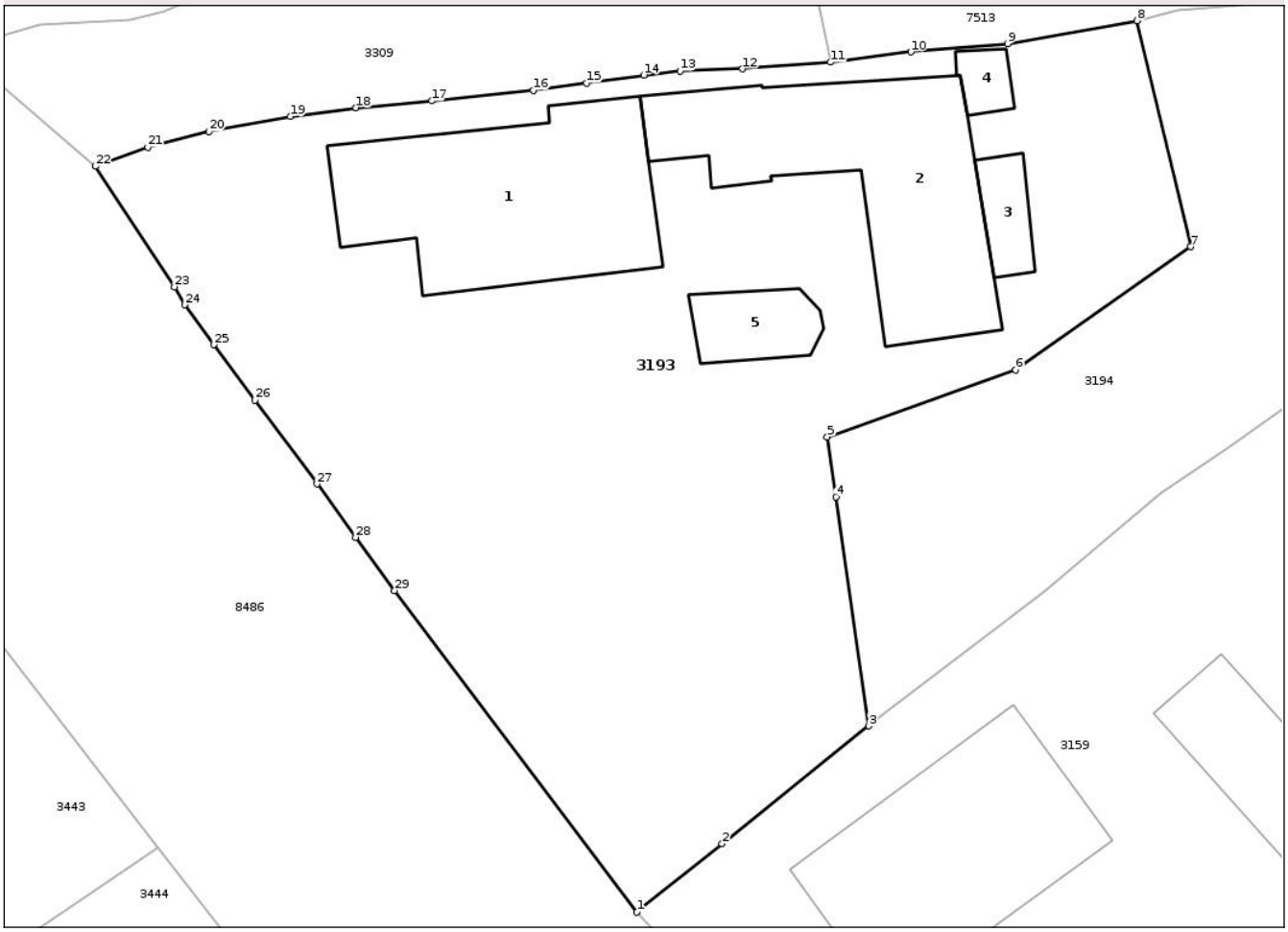
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82316	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	28	-	-	
2	arabil	DA	252	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă-foişor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.102,592 382.106,624	2	485.106,41 382.109,687	4.895
3	485.112,987 382.114,964	4	485.111,513 382.125,216	10.357
5	485.111,126 382.127,906	6	485.119,566 382.130,904	8.957
7	485.127,417 382.136,416	8	485.125,02 382.146,535	10.399
9	485.119,213 382.145,505	10	485.114,882 382.145,139	4.346
11	485.111,278 382.144,682	12	485.107,337 382.144,381	3.952
13	485.104,528 382.144,284	14	485.102,903 382.144,104	1.635
15	485.100,339 382.143,738	16	485.097,953 382.143,427	2.406
17	485.093,402 382.142,942	18	485.090,01 382.142,64	3.405
19	485.087,069 382.142,251	20	485.083,417 382.141,575	3.714
21	485.080,68 382.140,866	22	485.078,332 382.140,017	2.497
23	485.081,873 382.134,616	24	485.082,326 382.133,813	0.922
25	485.083,643 382.132,03	26	485.085,485 382.129,548	3.091
27	485.088,262 382.125,797	28	485.089,998 382.123,407	2.954
29	485.091,735 382.121,018	1	485.102,592 382.106,624	18.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.106,41 382.109,687	3	485.112,987 382.114,964	8.432
4	485.111,513 382.125,216	5	485.111,126 382.127,906	2.718
6	485.119,566 382.130,904	7	485.127,417 382.136,416	9.593
8	485.125,02 382.146,535	9	485.119,213 382.145,505	5.898
10	485.114,882 382.145,139	11	485.111,278 382.144,682	3.633
12	485.107,337 382.144,381	13	485.104,528 382.144,284	2.811
14	485.102,903 382.144,104	15	485.100,339 382.143,738	2.59
16	485.097,953 382.143,427	17	485.093,402 382.142,942	4.577
18	485.090,01 382.142,64	19	485.087,069 382.142,251	2.967
20	485.083,417 382.141,575	21	485.080,68 382.140,866	2.827
22	485.078,332 382.140,017	23	485.081,873 382.134,616	6.458
24	485.082,326 382.133,813	25	485.083,643 382.132,03	2.217
26	485.085,485 382.129,548	27	485.088,262 382.125,797	4.667
28	485.089,998 382.123,407	29	485.091,735 382.121,018	2.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 35, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA FANTANA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82315	612	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29137 / 07/06/2016		
Act Notarial nr. 38, din 16/05/2016 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA (act administrativ nr. 143886/28-01-2016 emis de COMISIA JUDETEANA; act administrativ nr. 2490/03-06-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 308/01-06-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

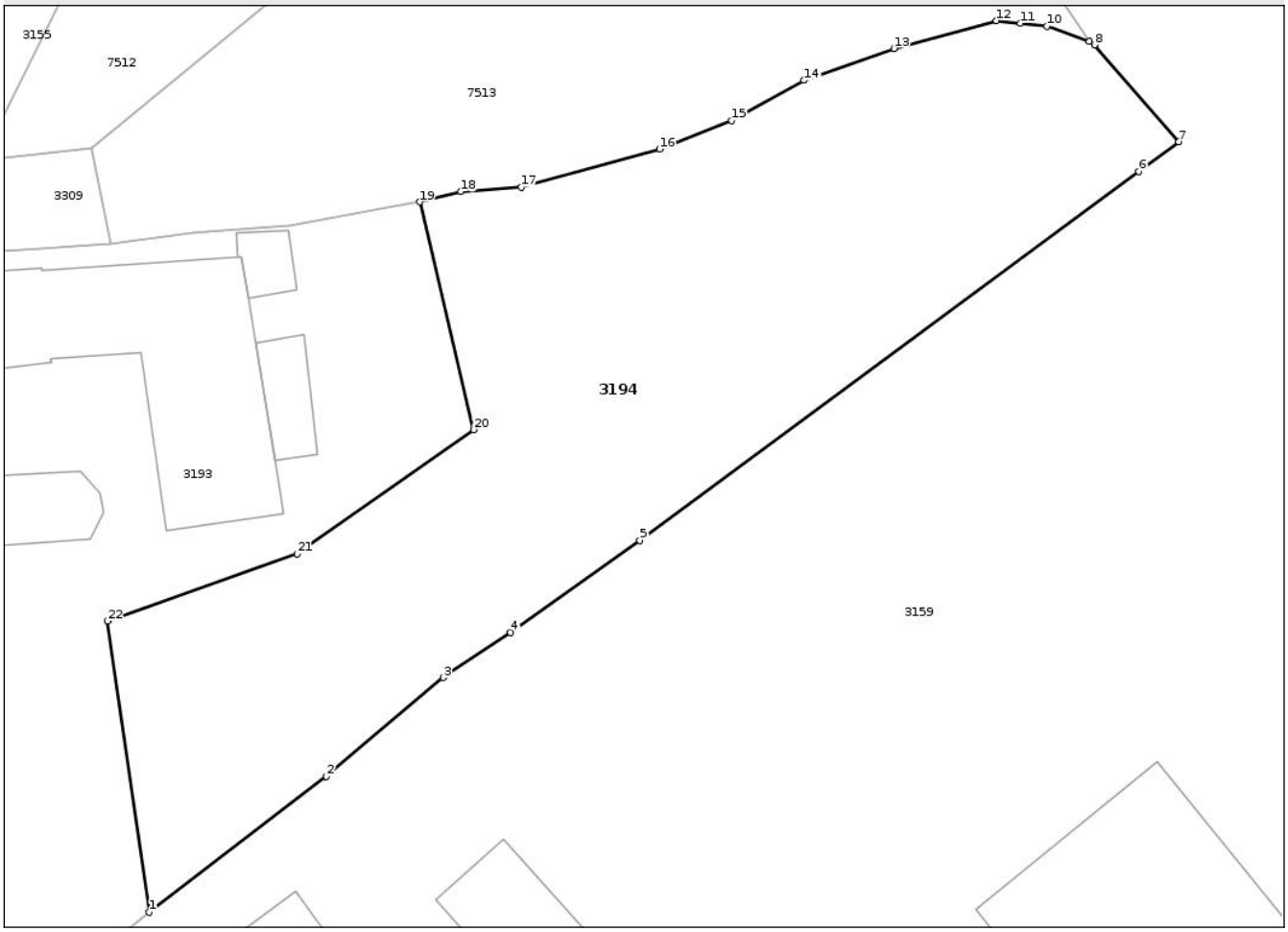
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82315	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	612	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.112,987 382.114,964	2	485.120,871 382.121,003	9.931
3	485.126,064 382.125,392	4	485.129,064 382.127,404	3.612
5	485.134,816 382.131,495	6	485.157,016 382.147,902	27.605
7	485.158,798 382.149,219	8	485.155,053 382.153,523	5.705
9	485.154,825 382.153,665	10	485.152,938 382.154,351	2.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.120,871 382.121,003	3	485.126,064 382.125,392	6.799
4	485.129,064 382.127,404	5	485.134,816 382.131,495	7.058
6	485.157,016 382.147,902	7	485.158,798 382.149,219	2.216
8	485.155,053 382.153,523	9	485.154,825 382.153,665	0.269
10	485.152,938 382.154,351	11	485.151,754 382.154,477	1.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	485.151,754 382.154,477	12	485.150,69 382.154,591	1.07
13	485.146,122 382.153,362	14	485.142,128 382.151,943	4.239
15	485.138,911 382.150,155	16	485.135,701 382.148,882	3.453
17	485.129,543 382.147,198	18	485.126,849 382.147,0	2.701
19	485.125,02 382.146,535	20	485.127,417 382.136,416	10.399
21	485.119,566 382.130,904	22	485.111,126 382.127,906	8.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	485.150,69 382.154,591	13	485.146,122 382.153,362	4.73
14	485.142,128 382.151,943	15	485.138,911 382.150,155	3.68
16	485.135,701 382.148,882	17	485.129,543 382.147,198	6.384
18	485.126,849 382.147,0	19	485.125,02 382.146,535	1.887
20	485.127,417 382.136,416	21	485.119,566 382.130,904	9.593
22	485.111,126 382.127,906	1	485.112,987 382.114,964	13.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'LA GRUI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81455	Din acte: 4.646 Masurata: 4.616	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32151 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 3356, din 09/07/2020 emis de DIDEA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIŢU FLAVIA ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

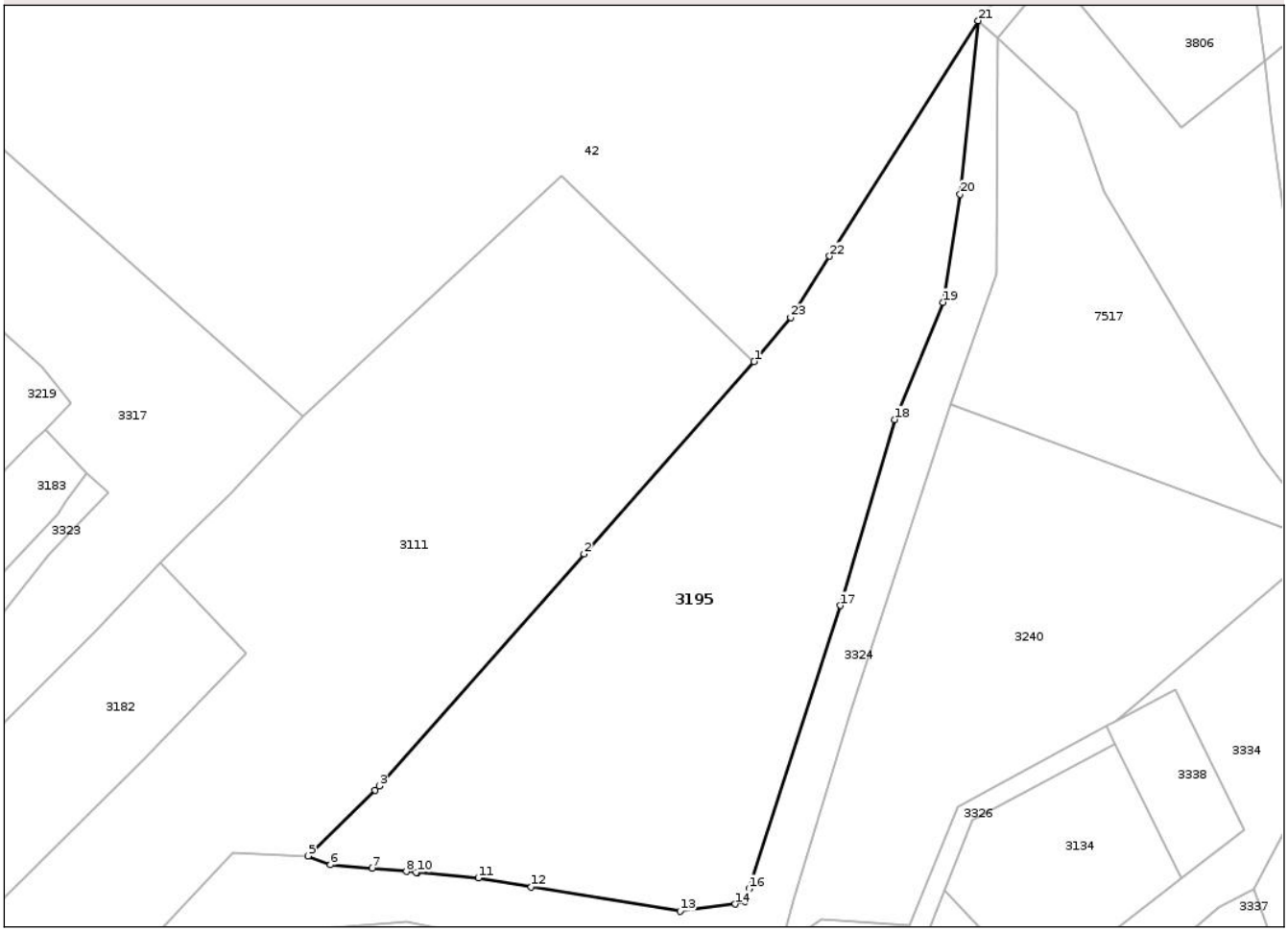
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81455	Din acte: 4.646 Masurata: 4.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	808	12	273	-	
2	pasune	NU	3.809	12	269,273	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.122,591 381.254,95	2	486.096,299 381.225,207	39.698
3	486.064,634 381.189,341	4	486.064,001 381.188,717	0.889
5	486.053,635 381.178,51	6	486.057,121 381.177,152	3.741
7	486.063,557 381.176,624	8	486.068,836 381.176,142	5.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.096,299 381.225,207	3	486.064,634 381.189,341	47.844
4	486.064,001 381.188,717	5	486.053,635 381.178,51	14.548
6	486.057,121 381.177,152	7	486.063,557 381.176,624	6.458
8	486.068,836 381.176,142	9	486.070,381 381.176,001	1.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	486.070,381 381.176,001	10	486.070,547 381.175,986	0.167
11	486.079,979 381.175,124	12	486.088,162 381.173,73	8.301
13	486.111,163 381.169,979	14	486.119,691 381.171,081	8.599
15	486.121,175 381.171,535	16	486.121,79 381.173,437	1.999
17	486.135,955 381.217,233	18	486.144,327 381.245,977	29.938
19	486.151,79 381.264,115	20	486.154,457 381.280,803	16.9
21	486.157,247 381.307,621	22	486.134,286 381.271,217	43.04
23	486.128,234 381.261,754	1	486.122,591 381.254,95	8.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	486.070,547 381.175,986	11	486.079,979 381.175,124	9.471
12	486.088,162 381.173,73	13	486.111,163 381.169,979	23.305
14	486.119,691 381.171,081	15	486.121,175 381.171,535	1.552
16	486.121,79 381.173,437	17	486.135,955 381.217,233	46.03
18	486.144,327 381.245,977	19	486.151,79 381.264,115	19.613
20	486.154,457 381.280,803	21	486.157,247 381.307,621	26.963
22	486.134,286 381.271,217	23	486.128,234 381.261,754	11.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:959
Nr. cadastral vechi:1142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'CRÎNGUL RACILOR'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80609	1.152	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259 / 06/01/2011		
Act Notarial nr. 17, din 06/01/2011 emis de BNP BOLOVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SANDU GEORGE ALEXANDRU**, ,minor	
25194 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. 19, din 15/05/2017 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SANDU IONELA-CARMEN**, căsătorită	
	OBSERVATII: Vezi C2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
259 / 06/01/2011		
Act Notarial nr. 17, din 06/01/2011 emis de BNP BOLOVAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIRICĂ MIHAI**, LIPSĂ CNP. 2) **FIRICĂ SABINA**, LIPSĂ CNP.	
	OBSERVATII: pentru cota de 1/2 proprietatea de sub B2	
8693 / 14/02/2023		
Act Administrativ nr. 1227/2022, din 06/02/2023 emis de SCP BUZATU ȘI CIUCAR- CINCĂ (hotarare judecatoreasca nr 13442/280/2022 din 01.09.2022, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 1227/2022, al SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, pentru recuperarea sumei de 6129,41 LEI, asupra cotei parti de 1/2 din nuda proprietate detinuta de debitorul urmarit SANDU (FIRICĂ) IONELA-CARMEN	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CNP.	
	OBSERVATII: asupra cotei parti de 1/2 din nuda proprietate detinuta de proprietarul tabular de sub B3 - SANDU (FIRICĂ) IONELA-CARMEN	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

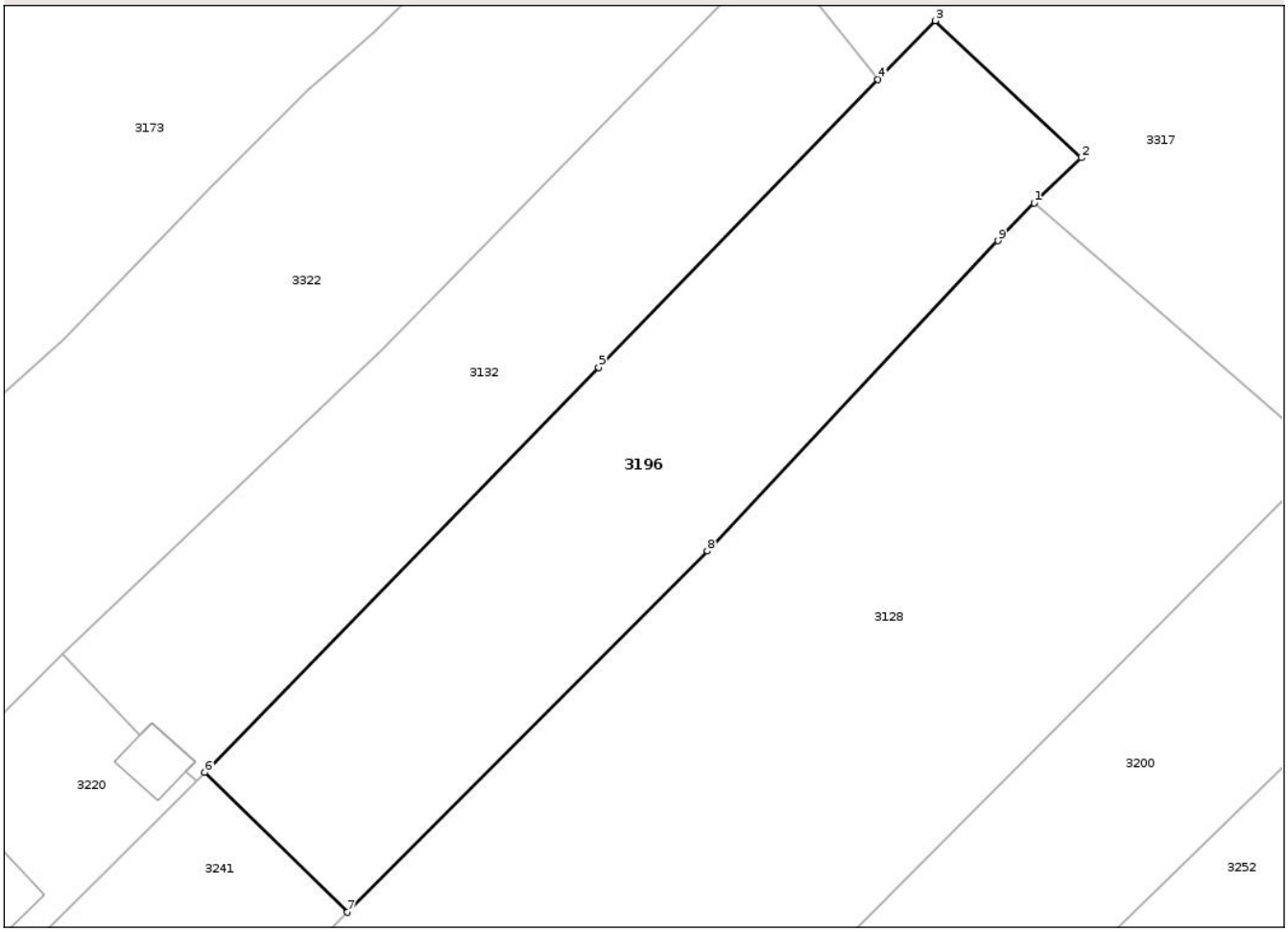
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80609	1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.152	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.915,973 381.350,745	2	485.919,446 381.354,067	4.806
2	485.919,446 381.354,067	3	485.908,699 381.364,162	14.745
3	485.908,699 381.364,162	4	485.904,468 381.359,842	6.047
4	485.904,468 381.359,842	5	485.883,873 381.338,618	29.574
5	485.883,873 381.338,618	6	485.854,842 381.308,809	41.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.854,842 381.308,809	7	485.865,341 381.298,504	14.711
7	485.865,341 381.298,504	8	485.891,868 381.325,102	37.565
8	485.891,868 381.325,102	9	485.913,313 381.347,957	31.341
9	485.913,313 381.347,957	1	485.915,973 381.350,745	3.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Rogojina , PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82810	3.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64262 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. 1133, din 06/11/2019 emis de Achim Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORGOI ALIN-NICOLAE**, căsătorit cu 2) **GORGOI LOREDANA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

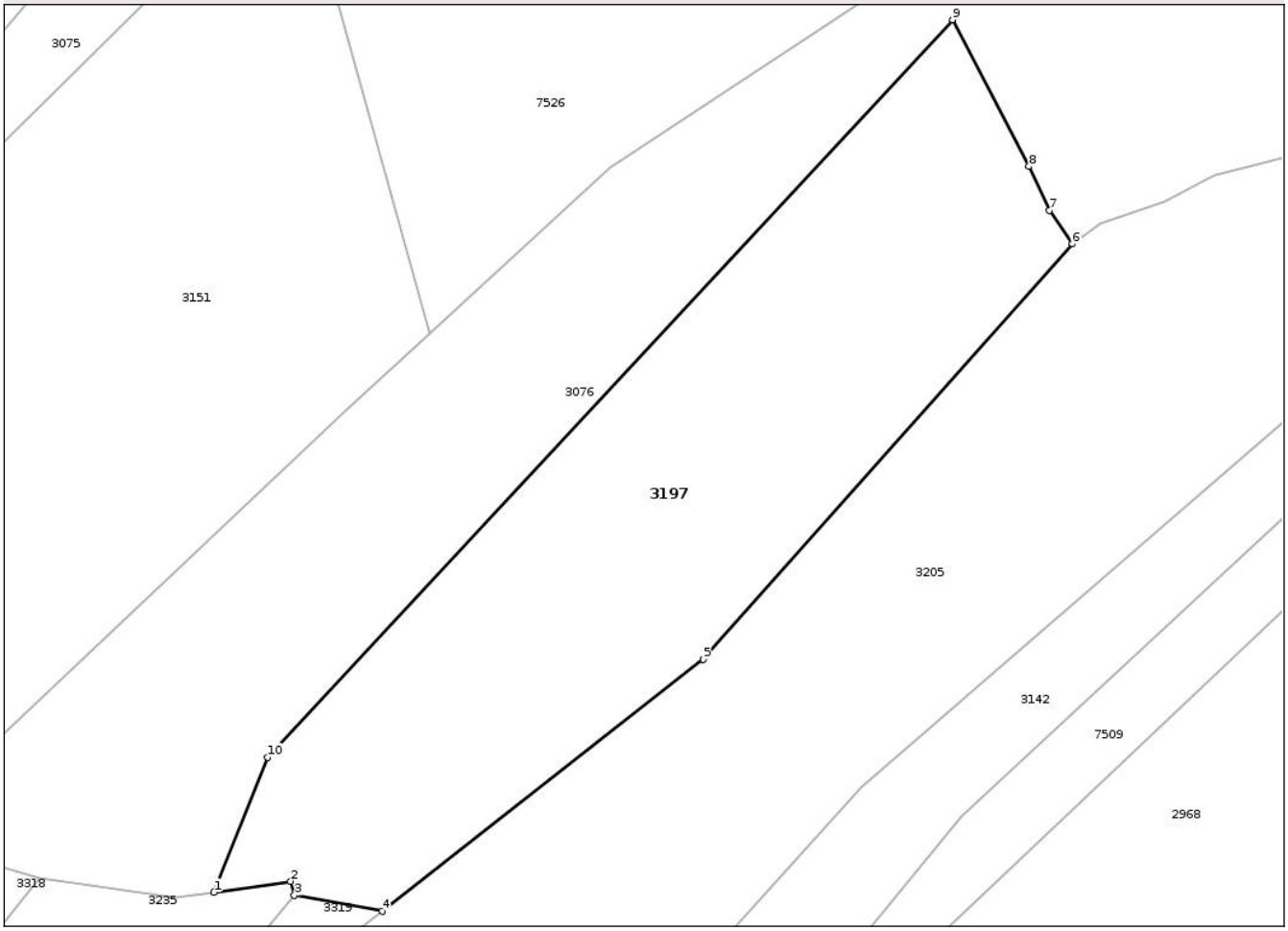
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82810	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.500	12	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.658,076 381.715,762	2	485.667,292 381.717,081	9.31
2	485.667,292 381.717,081	3	485.667,741 381.715,381	1.758
3	485.667,741 381.715,381	4	485.678,302 381.713,489	10.729
4	485.678,302 381.713,489	5	485.716,845 381.743,752	49.004
5	485.716,845 381.743,752	6	485.761,23 381.793,6	66.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.761,23 381.793,6	7	485.758,5 381.797,62	4.859
7	485.758,5 381.797,62	8	485.756,03 381.802,91	5.838
8	485.756,03 381.802,91	9	485.746,83 381.820,5	19.851
9	485.746,83 381.820,5	10	485.664,559 381.731,956	120.866
10	485.664,559 381.731,956	1	485.658,076 381.715,762	17.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:538
Nr. cadastral vechi:829

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, SAT ROGOJINA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81249	3.233	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77218 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. 3250, din 11/11/2024 emis de Pieleanu Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZĂR OANA MIHAELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

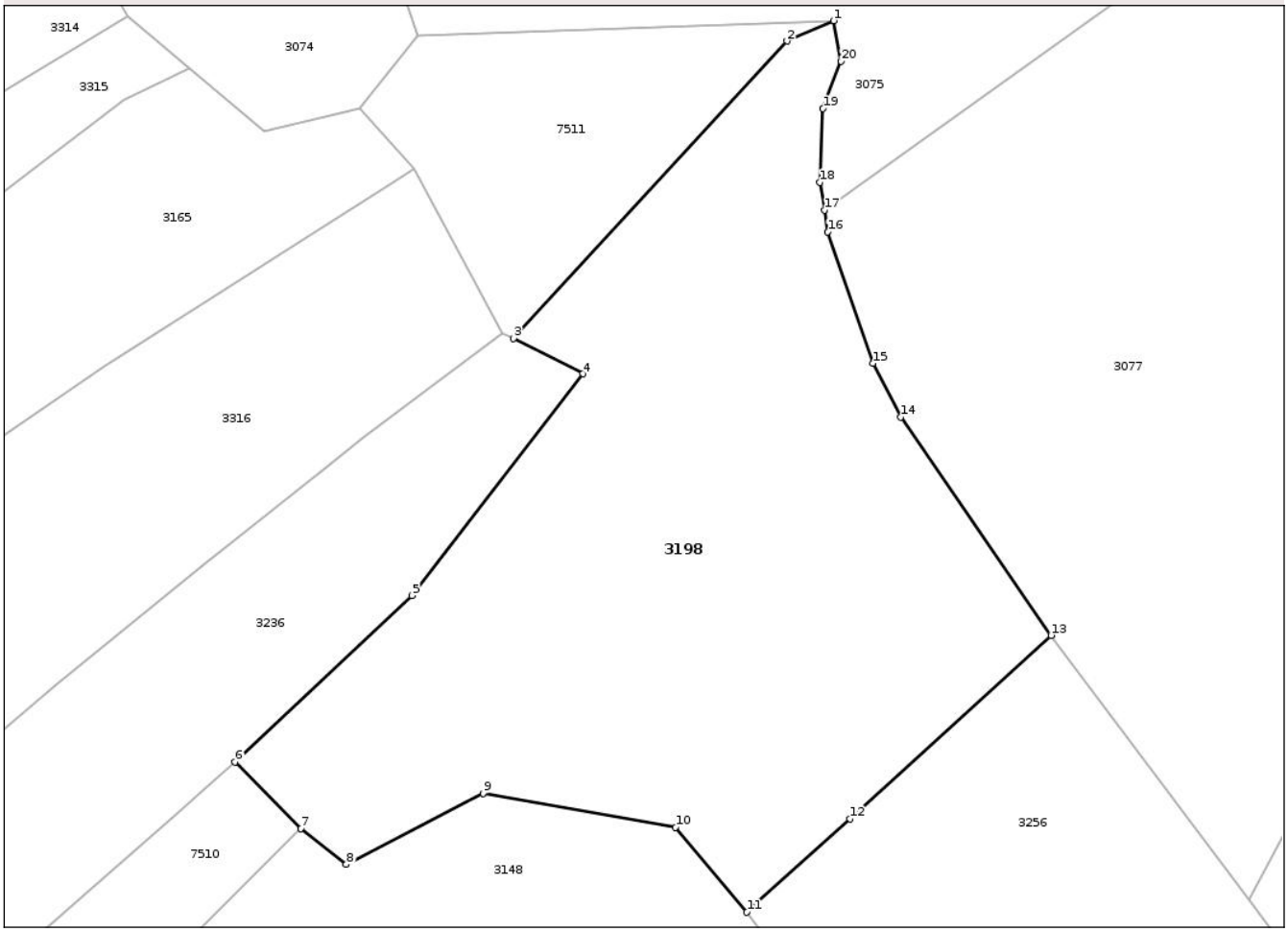
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81249	3.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.233	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.539,592 381.826,929	2	485.534,936 381.824,893	5.082
2	485.534,936 381.824,893	3	485.507,533 381.795,156	40.438
3	485.507,533 381.795,156	4	485.514,48 381.791,604	7.802
4	485.514,48 381.791,604	5	485.497,357 381.769,436	28.011
5	485.497,357 381.769,436	6	485.479,684 381.752,789	24.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.479,684 381.752,789	7	485.486,274 381.746,133	9.366
7	485.486,274 381.746,133	8	485.490,813 381.742,547	5.785
8	485.490,813 381.742,547	9	485.504,497 381.749,65	15.418
9	485.504,497 381.749,65	10	485.523,766 381.746,228	19.57
10	485.523,766 381.746,228	11	485.530,927 381.737,754	11.095
11	485.530,927 381.737,754	12	485.541,249 381.747,075	13.908
12	485.541,249 381.747,075	13	485.561,369 381.765,444	27.244
13	485.561,369 381.765,444	14	485.546,301 381.787,263	26.516
14	485.546,301 381.787,263	15	485.543,536 381.792,656	6.061
15	485.543,536 381.792,656	16	485.539,025 381.805,802	13.898
16	485.539,025 381.805,802	17	485.538,683 381.807,995	2.22
17	485.538,683 381.807,995	18	485.538,25 381.810,778	2.816
18	485.538,25 381.810,778	19	485.538,538 381.818,136	7.364
19	485.538,538 381.818,136	20	485.540,363 381.822,884	5.087
20	485.540,363 381.822,884	1	485.539,592 381.826,929	4.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83523	493	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84982 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 617, din 21/12/2021 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA MARIAN-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

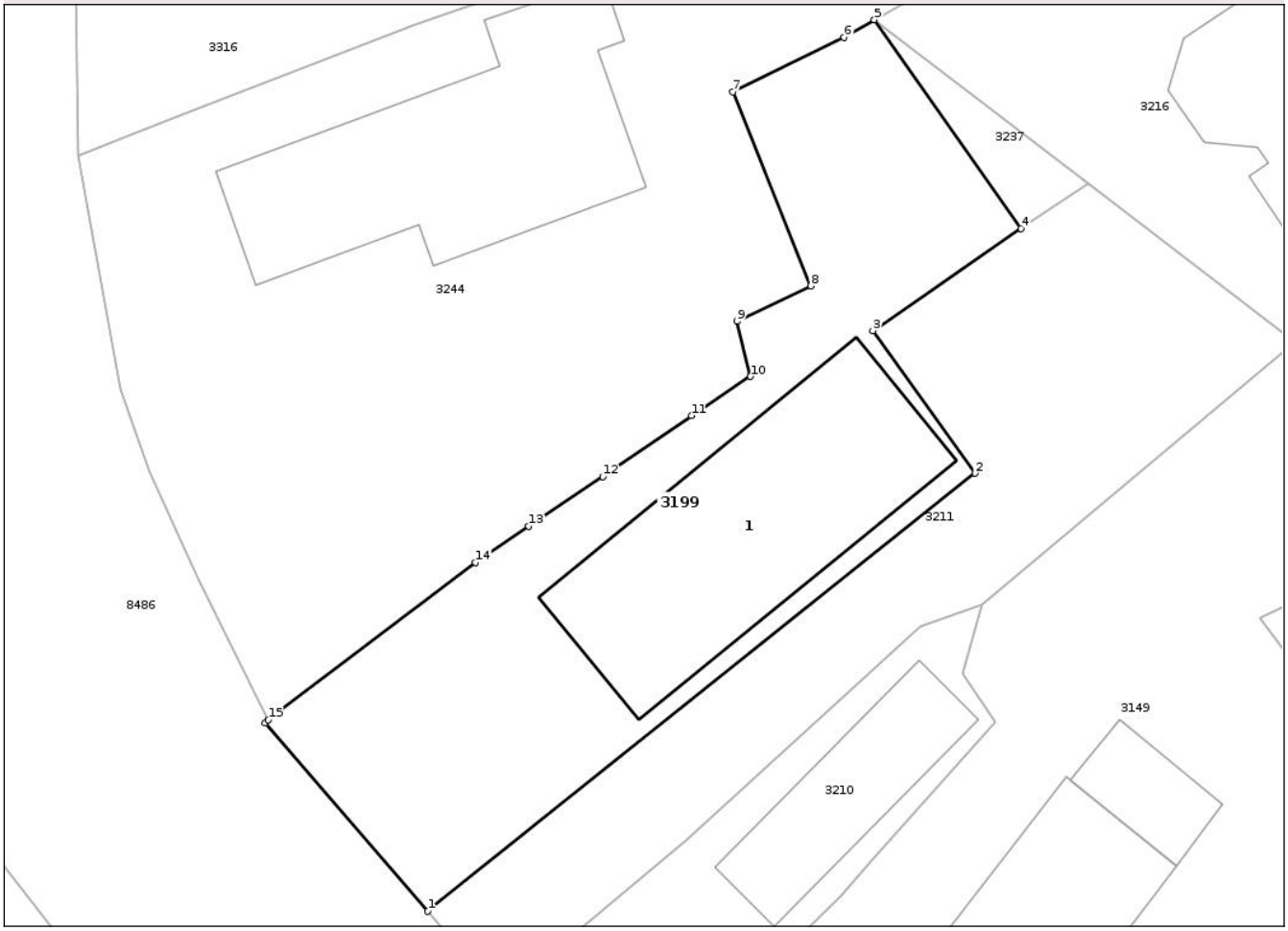
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83523	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 139 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.382,192 381.678,548	2	485.408,19 381.699,332	33.285
2	485.408,19 381.699,332	3	485.403,333 381.706,098	8.329
3	485.403,333 381.706,098	4	485.410,363 381.710,949	8.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	485.410,363 381.710,949	5	485.403,407 381.720,852	12.102
5	485.403,407 381.720,852	6	485.401,967 381.720,021	1.663
6	485.401,967 381.720,021	7	485.396,681 381.717,426	5.889
7	485.396,681 381.717,426	8	485.400,386 381.708,227	9.917
8	485.400,386 381.708,227	9	485.396,877 381.706,542	3.893
9	485.396,877 381.706,542	10	485.397,526 381.703,926	2.695
10	485.397,526 381.703,926	11	485.394,718 381.702,065	3.369
11	485.394,718 381.702,065	12	485.390,506 381.699,179	5.106
12	485.390,506 381.699,179	13	485.386,987 381.696,81	4.242
13	485.386,987 381.696,81	14	485.384,453 381.695,105	3.054
14	485.384,453 381.695,105	15	485.374,615 381.687,636	12.352
15	485.374,615 381.687,636	16	485.374,473 381.687,496	0.199
16	485.374,473 381.687,496	1	485.382,192 381.678,548	11.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 226, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83555	2.106	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 226, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 226, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62309 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 5025, din 28/09/2022 emis de Danciu Ilie;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IMOBILIAR TOP EUROSERV SRL**, CIF:21987193	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

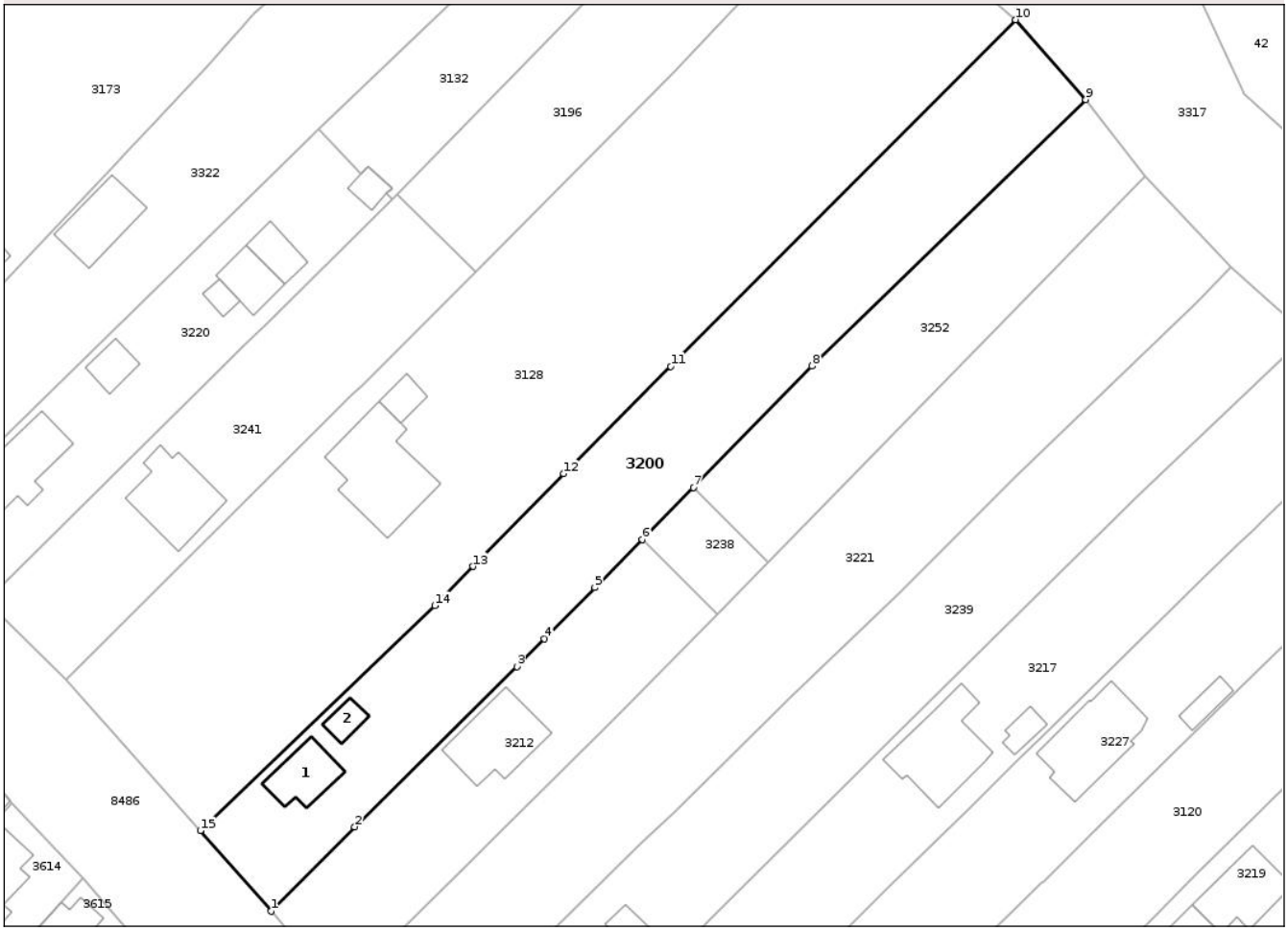
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83555	2.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	28	-	-	
2	arabil	DA	1.400	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.837,958 381.213,065	2	485.849,145 381.224,339	15.882
2	485.849,145 381.224,339	3	485.870,823 381.245,718	30.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.870,823 381.245,718	4	485.874,5 381.249,436	5.229
4	485.874,5 381.249,436	5	485.881,253 381.256,266	9.605
5	485.881,253 381.256,266	6	485.887,613 381.262,698	9.045
6	485.887,613 381.262,698	7	485.894,401 381.269,631	9.703
7	485.894,401 381.269,631	8	485.910,293 381.285,862	22.716
8	485.910,293 381.285,862	9	485.946,89 381.321,435	51.037
9	485.946,89 381.321,435	10	485.937,479 381.332,092	14.218
10	485.937,479 381.332,092	11	485.891,393 381.285,823	65.305
11	485.891,393 381.285,823	12	485.877,104 381.271,477	20.248
12	485.877,104 381.271,477	13	485.864,967 381.259,096	17.338
13	485.864,967 381.259,096	14	485.859,848 381.253,875	7.312
14	485.859,848 381.253,875	15	485.828,505 381.223,809	43.432
15	485.828,505 381.223,809	1	485.837,958 381.213,065	14.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 187, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82006	528	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Nr. 187, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Nr. 187, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă-fânar
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Nr. 187, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19062 / 15/04/2015		
Act Notarial nr. 3967, din 06/12/1996 emis de BNP VASILIU MARIOARA (act administrativ nr. 1471/06-04-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 169/06-04-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 6960/25-03-1993 emis de CJPSDDPAT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREANU CONSTANTIN GIORGICĂ**, necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREANU MARIA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

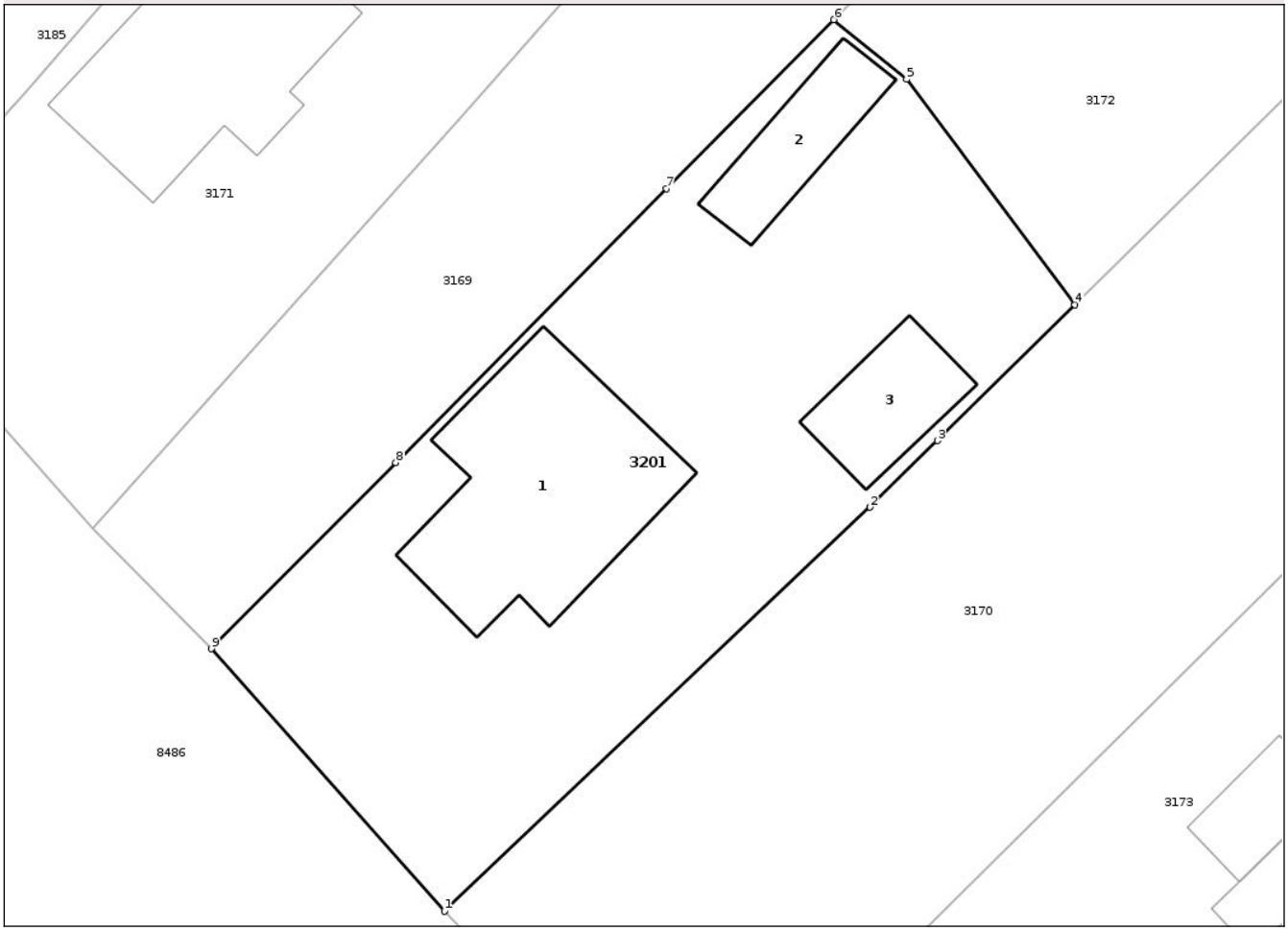
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82006	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă-fânar
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.752,922 381.306,595	2	485.770,144 381.322,933	23.739
2	485.770,144 381.322,933	3	485.772,876 381.325,626	3.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.772,876 381.325,626	4	485.778,44 381.331,11	7.812
4	485.778,44 381.331,11	5	485.771,624 381.340,232	11.387
5	485.771,624 381.340,232	6	485.768,683 381.342,638	3.8
6	485.768,683 381.342,638	7	485.761,904 381.335,819	9.615
7	485.761,904 381.335,819	8	485.750,954 381.324,734	15.581
8	485.750,954 381.324,734	9	485.743,483 381.317,205	10.607
9	485.743,483 381.317,205	1	485.752,922 381.306,595	14.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Budeasa Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82179	92	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36388 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. 3256, din 16/08/2004 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare nr. 2176/11.07.2002, incheierea nr. 98/07.01.2008 - act de dezmembrare aut. nr. 2134/21.12.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA MARIOARA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

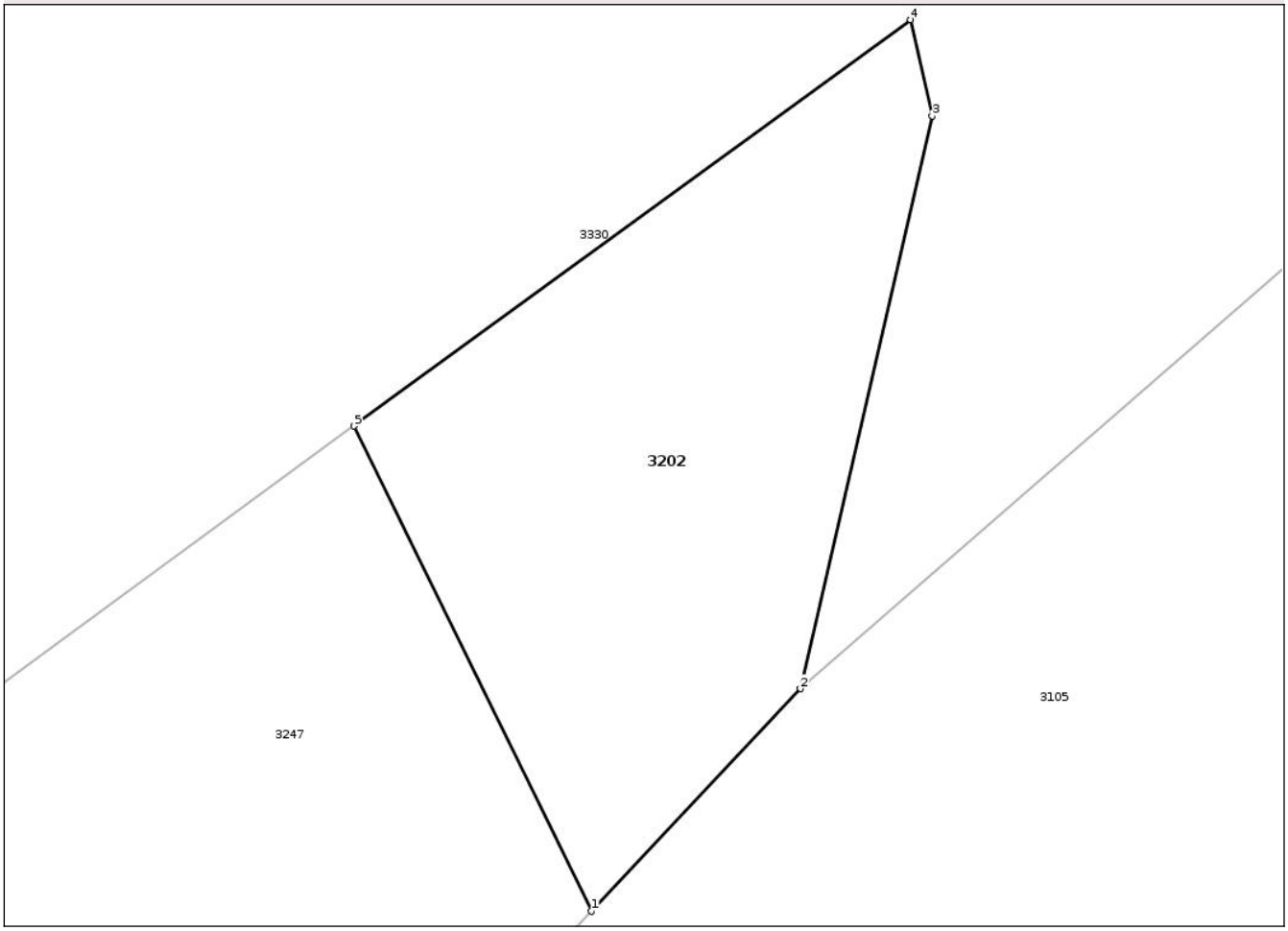
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82179	92	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	92	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.303,989 381.000,954	2	486.307,979 381.005,197	5.824
2	486.307,979 381.005,197	3	486.310,494 381.016,12	11.209
3	486.310,494 381.016,12	4	486.310,084 381.017,952	1.877
4	486.310,084 381.017,952	5	486.299,459 381.010,204	13.15
5	486.299,459 381.010,204	1	486.303,989 381.000,954	10.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 6, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82274	2.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 6, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă-fânar
A1.3		Loc. Rogojina, Nr. 6, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă-temelie
A1.4		Loc. Rogojina, Nr. 6, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexă
A1.5		Loc. Rogojina, Nr. 6, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10645 / 03/03/2016		
Act Administrativ nr. 47329, din 15/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 860-ADEVERINTA/02-03-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 96-CERTIFICAT/01-03-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 572-CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE/11-02-1998 emis de BNP VASILIU MARIOARA; act notarial nr. 17-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/12-03-1997 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA; act notarial nr. 1117-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/15-09-1980 emis de NOTARIATUL DE STAT ARGES;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **MATEI VALERICA**	
	OBSERVATII: mod dobindire lege si succesiune	
B2	Se respinge cererea de intabulare drept de proprietate asupra constructiei C1- casa de locuit intrucit nu au fost depuse acte de proprietate conform dispozitiilor art. 39 din Ordinul 700/2014 al Directorului General al ANCPI,	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MATEI VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82274	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	28	-	-	
2	arabil	DA	1.545	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă-fânar
A1.3		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă-temelie
A1.4		constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexă
A1.5		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.621,0 381.412,0	2	485.628,26 381.420,102	10.879
2	485.628,26 381.420,102	3	485.638,64 381.431,819	15.654
3	485.638,64 381.431,819	4	485.646,267 381.440,204	11.335
4	485.646,267 381.440,204	5	485.654,089 381.449,872	12.436
5	485.654,089 381.449,872	6	485.656,442 381.453,256	4.122
6	485.656,442 381.453,256	7	485.638,0 381.468,0	23.611
7	485.638,0 381.468,0	8	485.647,0 381.478,0	13.454
8	485.647,0 381.478,0	9	485.643,633 381.481,603	4.931
9	485.643,633 381.481,603	10	485.634,873 381.490,976	12.829
10	485.634,873 381.490,976	11	485.627,313 381.483,128	10.897
11	485.627,313 381.483,128	12	485.624,454 381.479,578	4.558
12	485.624,454 381.479,578	13	485.621,974 381.475,194	5.037
13	485.621,974 381.475,194	14	485.608,459 381.461,348	19.349
14	485.608,459 381.461,348	15	485.606,221 381.456,876	5.001
15	485.606,221 381.456,876	16	485.602,919 381.449,623	7.969
16	485.602,919 381.449,623	17	485.599,977 381.445,106	5.391
17	485.599,977 381.445,106	18	485.594,346 381.440,851	7.058
18	485.594,346 381.440,851	19	485.602,375 381.428,76	14.514
19	485.602,375 381.428,76	20	485.607,971 381.422,388	8.48
20	485.607,971 381.422,388	1	485.621,0 381.412,0	16.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'IN COASTA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82291	2.920	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5569 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. 225, din 06/02/2017 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIULEA GHEORGHE**, casatorit cu 2) **GIULEA ALINA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

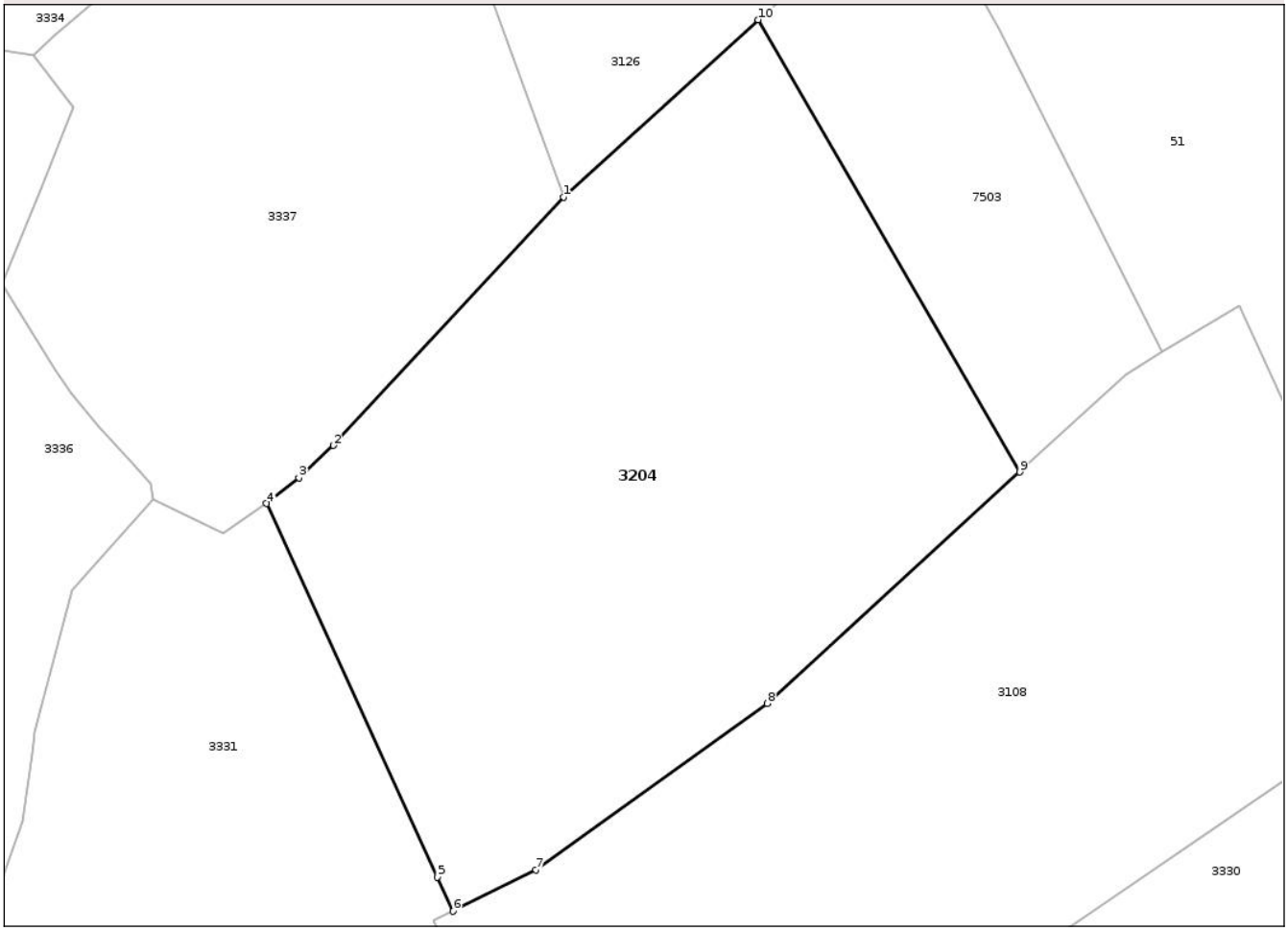
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82291	2.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.920	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.214,623 381.132,707	2	486.193,441 381.109,876	31.144
2	486.193,441 381.109,876	3	486.190,259 381.106,918	4.345
3	486.190,259 381.106,918	4	486.187,29 381.104,532	3.809
4	486.187,29 381.104,532	5	486.203,025 381.070,175	37.789
5	486.203,025 381.070,175	6	486.204,457 381.067,048	3.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.204,457 381.067,048	7	486.212,1 381.070,834	8.529
7	486.212,1 381.070,834	8	486.233,388 381.086,162	26.232
8	486.233,388 381.086,162	9	486.256,621 381.107,433	31.5
9	486.256,621 381.107,433	10	486.232,542 381.149,021	48.056
10	486.232,542 381.149,021	1	486.214,623 381.132,707	24.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:82550

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82550	16.614	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.3		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-garaj
A1.4		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49314 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 166, din 14/12/2007 emis de Caunei Florescu Mariana (act administrativ nr 6133 din 16.10.2017, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 35767 din 03.03.1994, emis de Comisia Judeteana de Fond Funciar;act notarial nr 708 din 21.10.1991, emis de Notariatul de Stat Judetean Arges;act administrativ nr 483 din 16.10.2017, emis de Primaria Budeasa);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **VOICU ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **VOICU ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.2, A1.3
	1) **VOICU ION**	
70765 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 74, din 21/10/2021 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VOICU ION**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **VOICU ION**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.2, A1.3
	1) **VOICU ION**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **VOICU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

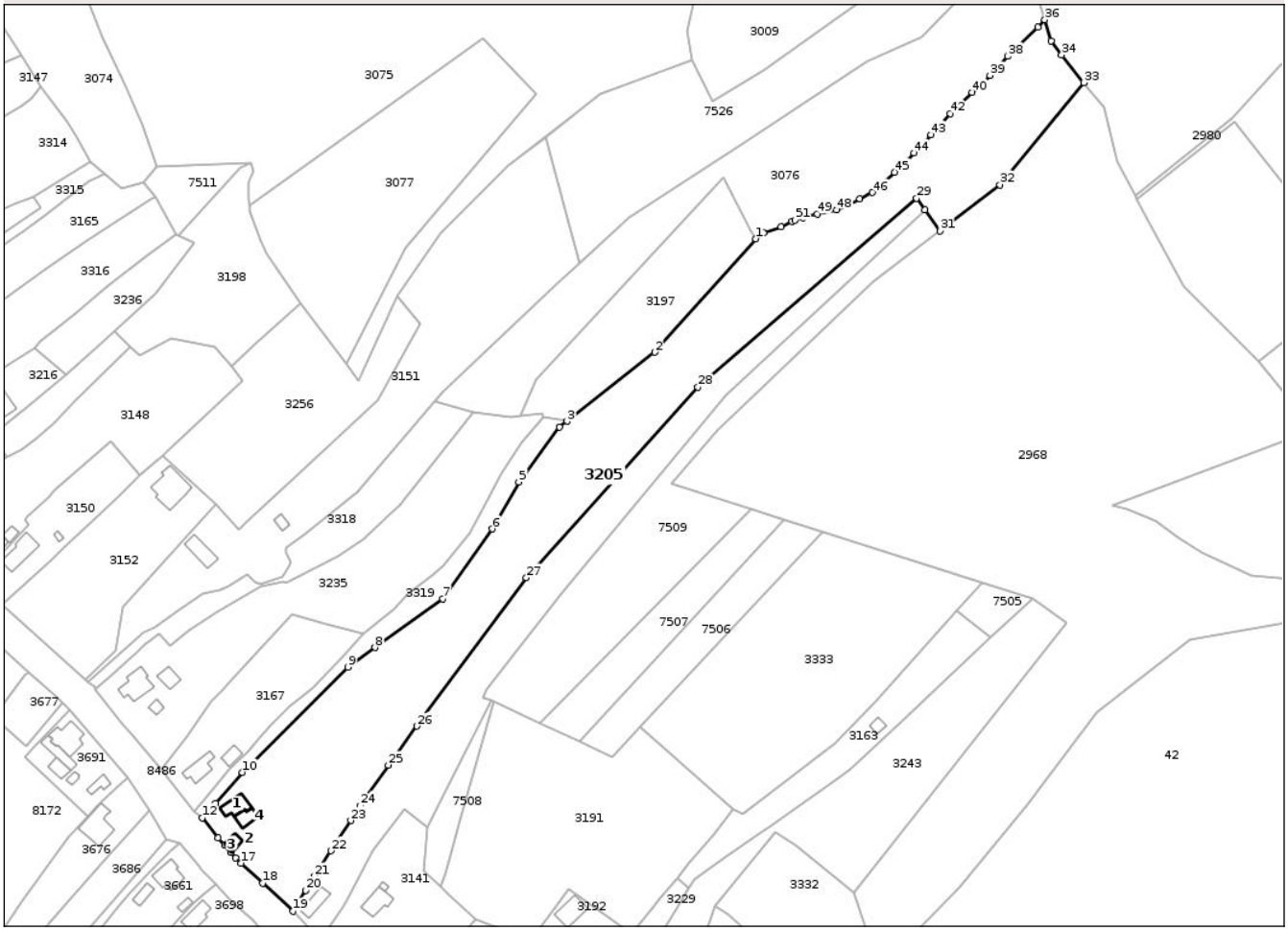
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82550	16.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	28	-	-	
2	arabil	DA	4.033	28	-	-	
3	pasune	NU	8.834	12	-	-	pășune împădurită
4	livada	NU	3.126	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-garaj
A1.4		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Locuință P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	485.761,23 381.793,6	2	485.716,845 381.743,752	66.745
2	485.716,845 381.743,752	3	485.678,302 381.713,489	49.004
3	485.678,302 381.713,489	4	485.675,031 381.710,921	4.159
4	485.675,031 381.710,921	5	485.657,117 381.686,801	30.045
5	485.657,117 381.686,801	6	485.645,396 381.666,233	23.673
6	485.645,396 381.666,233	7	485.623,711 381.635,584	37.545
7	485.623,711 381.635,584	8	485.593,873 381.614,167	36.729
8	485.593,873 381.614,167	9	485.581,931 381.605,595	14.7
9	485.581,931 381.605,595	10	485.535,651 381.559,377	65.406
10	485.535,651 381.559,377	11	485.524,016 381.545,659	17.988
11	485.524,016 381.545,659	12	485.518,075 381.539,486	8.567
12	485.518,075 381.539,486	13	485.525,04 381.530,697	11.214
13	485.525,04 381.530,697	14	485.527,817 381.527,446	4.276
14	485.527,817 381.527,446	15	485.530,471 381.524,156	4.227
15	485.530,471 381.524,156	16	485.532,812 381.521,857	3.281
16	485.532,812 381.521,857	17	485.535,153 381.519,558	3.281
17	485.535,153 381.519,558	18	485.544,529 381.510,828	12.811
18	485.544,529 381.510,828	19	485.558,021 381.498,473	18.294
19	485.558,021 381.498,473	20	485.563,503 381.507,658	10.697
20	485.563,503 381.507,658	21	485.567,383 381.513,815	7.278
21	485.567,383 381.513,815	22	485.574,537 381.524,986	13.265
22	485.574,537 381.524,986	23	485.583,367 381.538,289	15.967
23	485.583,367 381.538,289	24	485.587,401 381.544,835	7.689
24	485.587,401 381.544,835	25	485.599,714 381.562,612	21.625
25	485.599,714 381.562,612	26	485.612,344 381.579,711	21.258
26	485.612,344 381.579,711	27	485.660,425 381.644,806	80.927
27	485.660,425 381.644,806	28	485.735,802 381.728,424	112.577
28	485.735,802 381.728,424	29	485.831,855 381.811,361	126.904
29	485.831,855 381.811,361	30	485.835,556 381.806,194	6.356
30	485.835,556 381.806,194	31	485.842,089 381.797,071	11.221
31	485.842,089 381.797,071	32	485.868,445 381.817,277	33.21
32	485.868,445 381.817,277	33	485.905,35 381.862,1	58.061
33	485.905,35 381.862,1	34	485.895,629 381.874,334	15.626
34	485.895,629 381.874,334	35	485.890,895 381.880,291	7.609
35	485.890,895 381.880,291	36	485.888,216 381.889,686	9.769
36	485.888,216 381.889,686	37	485.885,047 381.886,57	4.444
37	485.885,047 381.886,57	38	485.871,97 381.873,71	18.341
38	485.871,97 381.873,71	39	485.864,13 381.865,23	11.549
39	485.864,13 381.865,23	40	485.856,28 381.857,78	10.822
40	485.856,28 381.857,78	41	485.850,61 381.852,32	7.871
41	485.850,61 381.852,32	42	485.846,64 381.848,46	5.537
42	485.846,64 381.848,46	43	485.838,16 381.839,22	12.541
43	485.838,16 381.839,22	44	485.830,73 381.831,22	10.918
44	485.830,73 381.831,22	45	485.822,16 381.822,82	12.0
45	485.822,16 381.822,82	46	485.812,47 381.813,83	13.218
46	485.812,47 381.813,83	47	485.806,98 381.811,01	6.172
47	485.806,98 381.811,01	48	485.796,68 381.806,25	11.347
48	485.796,68 381.806,25	49	485.788,16 381.804,37	8.725
49	485.788,16 381.804,37	50	485.781,92 381.802,75	6.447
50	485.781,92 381.802,75	51	485.778,41 381.801,839	3.626
51	485.778,41 381.801,839	52	485.777,19 381.801,21	1.373
52	485.777,19 381.801,21	53	485.772,34 381.798,71	5.456
53	485.772,34 381.798,71	54	485.764,66 381.796,06	8.124
54	485.764,66 381.796,06	1	485.761,23 381.793,6	4.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 166, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82697	970	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Nr. 166, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; Locuinta P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31846 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 1256, din 20/06/2018 emis de Stan Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82697 a imobilului cu numarul cadastral 82697/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81307 inscris in cartea funciara 81307;	A1
Act Notarial nr. 48, din 14/01/2015 emis de TOMA DENIS RADU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAVID FLORENTINA DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81307/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 1678 din 15/01/2015;	
Act Administrativ nr. 577, din 22/07/2017 emis de PRIMARIA PITESTI;		
B3	se notează modificarea numelui proprietarului tabular de sub B4 din MATEESCU FLORENTINA DANIELA in DAVID FLORENTINA DANIELA,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81307/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 16428 din 02/04/2018;	
Act Administrativ nr. 1951, din 13/04/2018 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 10762 din 23.03.2018, emis de R.N.P.R.;act administrativ nr 200 din 13.04.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 16428 din 02.04.2018, emis de O.C.P.I. PITESTI ARGES;act administrativ nr 1630 din 26.03.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din pădure în pășune, cu stare de proprietate neschimbată.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81307/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 17566 din 10/04/2018;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31846 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 48, din 14/01/2015 emis de TOMA DENIS RADU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviageră	A1.1
	1) **MATEESCU VICTOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81307/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 1678 din 15/01/2015;	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviageră	A1.1
	1) **MATEESCU FLOAREA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81307/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 1678 din 15/01/2015;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantării executării obligației de intreținere şi ingrijire	A1, A1.1
	1) **MATEESCU VICTOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81307/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 1678 din 15/01/2015;	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantării executării obligației de intreținere şi ingrijire	A1, A1.1
	1) **MATEESCU FLOAREA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81307/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 1678 din 15/01/2015;	

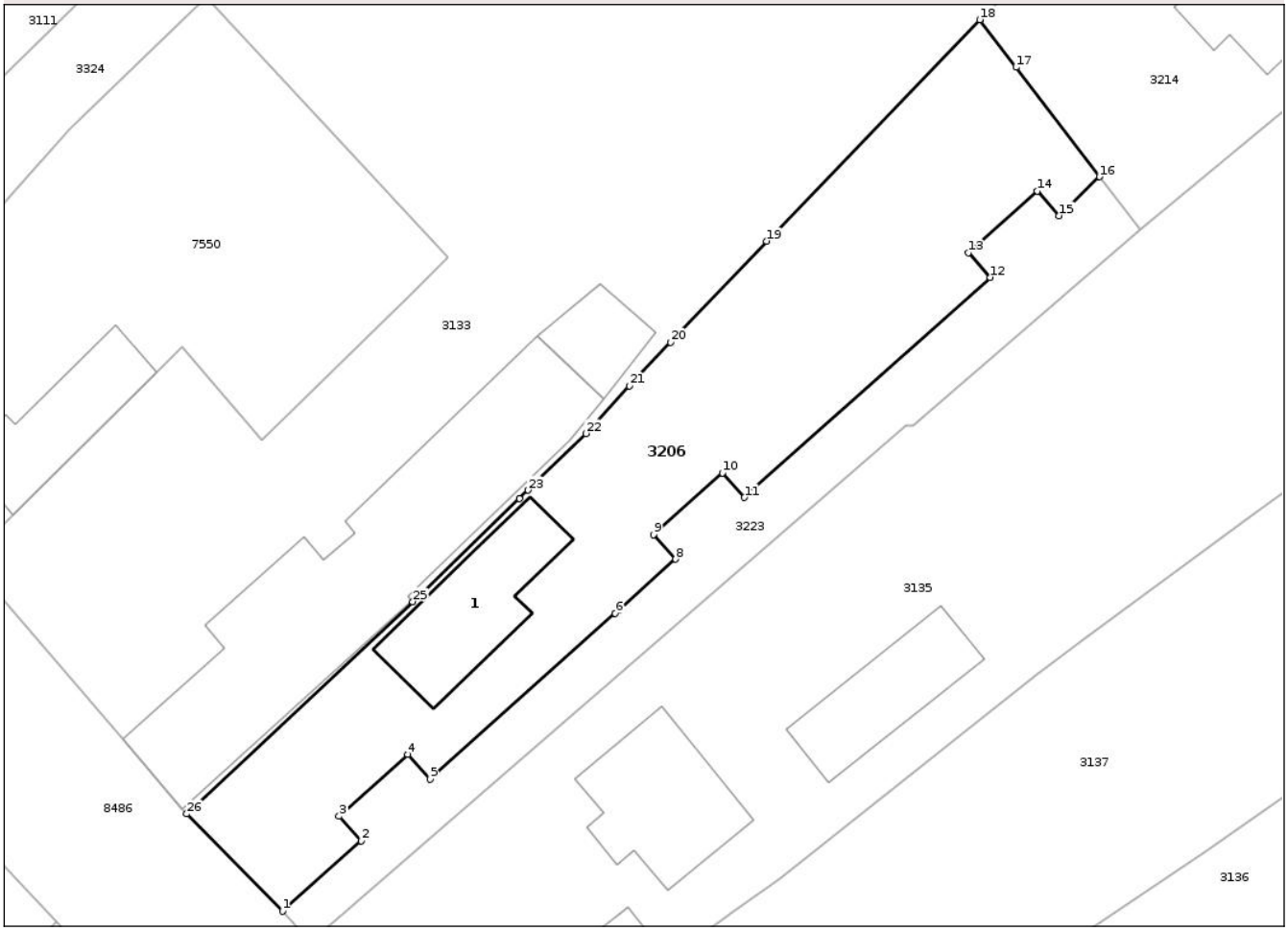
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82697	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	28	-	-	
2	arabil	DA	614	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; Locuinta P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.991,281 381.042,185	2	485.997,244 381.047,519	8.001
3	485.995,577 381.049,382	4	486.000,795 381.054,049	7.001
5	486.002,461 381.052,185	6	486.016,515 381.064,755	18.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.997,244 381.047,519	3	485.995,577 381.049,382	2.5
4	486.000,795 381.054,049	5	486.002,461 381.052,185	2.5
6	486.016,515 381.064,755	7	486.016,77 381.064,984	0.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	486.016,77 381.064,984	8	486.021,095 381.068,852	5.802
9	486.019,428 381.070,716	10	486.024,646 381.075,382	7.0
11	486.026,312 381.073,519	12	486.044,946 381.090,186	25.0
13	486.043,279 381.092,049	14	486.048,497 381.096,716	7.001
15	486.050,163 381.094,853	16	486.053,226 381.097,808	4.256
17	486.046,902 381.106,097	18	486.044,152 381.109,701	4.533
19	486.027,991 381.092,936	20	486.020,709 381.085,271	10.573
21	486.017,573 381.081,97	22	486.014,297 381.078,362	4.873
23	486.009,905 381.074,073	24	486.009,246 381.073,43	0.921
25	486.001,155 381.065,632	26	485.984,019 381.049,554	23.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	486.021,095 381.068,852	9	486.019,428 381.070,716	2.501
10	486.024,646 381.075,382	11	486.026,312 381.073,519	2.499
12	486.044,946 381.090,186	13	486.043,279 381.092,049	2.5
14	486.048,497 381.096,716	15	486.050,163 381.094,853	2.499
16	486.053,226 381.097,808	17	486.046,902 381.106,097	10.426
18	486.044,152 381.109,701	19	486.027,991 381.092,936	23.286
20	486.020,709 381.085,271	21	486.017,573 381.081,97	4.553
22	486.014,297 381.078,362	23	486.009,905 381.074,073	6.139
24	486.009,246 381.073,43	25	486.001,155 381.065,632	11.237
26	485.984,019 381.049,554	1	485.991,281 381.042,185	10.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1127
Nr. cadastral vechi:304/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 172A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81802	1.163	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Nr. 172A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Nr. 172A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Nr. 172A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; Anexă P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29479 / 28/05/2019		
Act Notarial nr. 1181, din 27/05/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCU MARIAN-CONSTANTIN** 2) **STANCU ANDREEA CRISTINA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STANCU MARIAN-CONSTANTIN** 2) **STANCU ANDREEA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

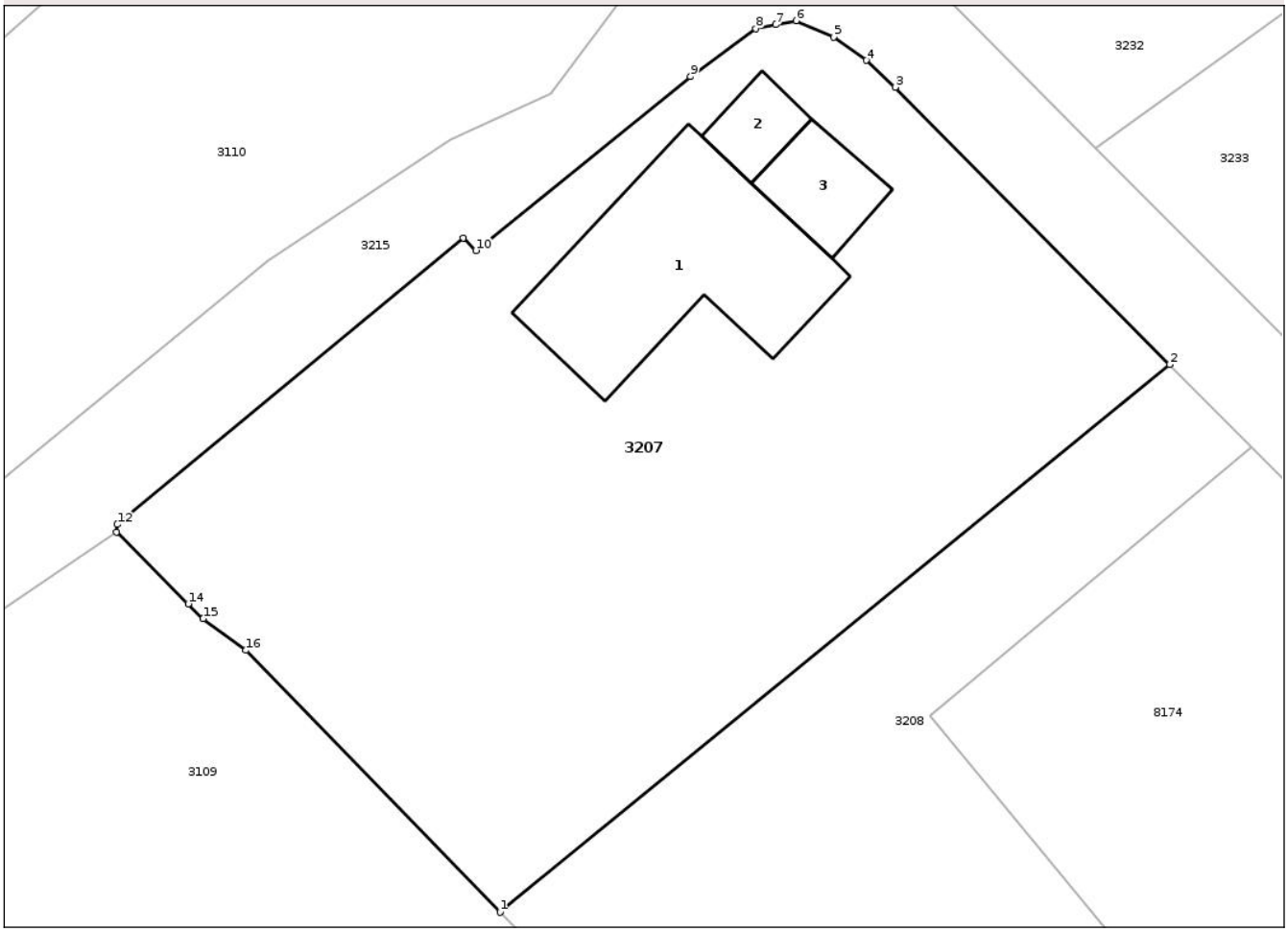
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81802	1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.163	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Locuință P
A1.2		constructii administrative si social culturale	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; Anexă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.147,637 380.948,252	2	486.181,279 380.975,732	43.439

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.181,279 380.975,732	3	486.167,491 380.989,65	19.591
3	486.167,491 380.989,65	4	486.166,039 380.990,996	1.98
4	486.166,039 380.990,996	5	486.164,396 380.992,158	2.012
5	486.164,396 380.992,158	6	486.162,516 380.992,988	2.055
6	486.162,516 380.992,988	7	486.161,497 380.992,788	1.038
7	486.161,497 380.992,788	8	486.160,478 380.992,588	1.038
8	486.160,478 380.992,588	9	486.157,205 380.990,187	4.059
9	486.157,205 380.990,187	10	486.146,437 380.981,449	13.867
10	486.146,437 380.981,449	11	486.145,788 380.982,091	0.913
11	486.145,788 380.982,091	12	486.128,408 380.967,71	22.558
12	486.128,408 380.967,71	13	486.128,378 380.967,324	0.387
13	486.128,378 380.967,324	14	486.131,977 380.963,726	5.089
14	486.131,977 380.963,726	15	486.132,722 380.962,981	1.054
15	486.132,722 380.962,981	16	486.134,862 380.961,392	2.665
16	486.134,862 380.961,392	1	486.147,637 380.948,252	18.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83909	742	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74000 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 1977, din 15/11/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83909 a imobilului cu numarul cadastral 83909 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81799 inscris in cartea funciara 81799;	A1
Act Notarial nr. 260, din 17/02/2023 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU MARIAN-CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **STANCU ANDREEA CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81799/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10562 din 22/02/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

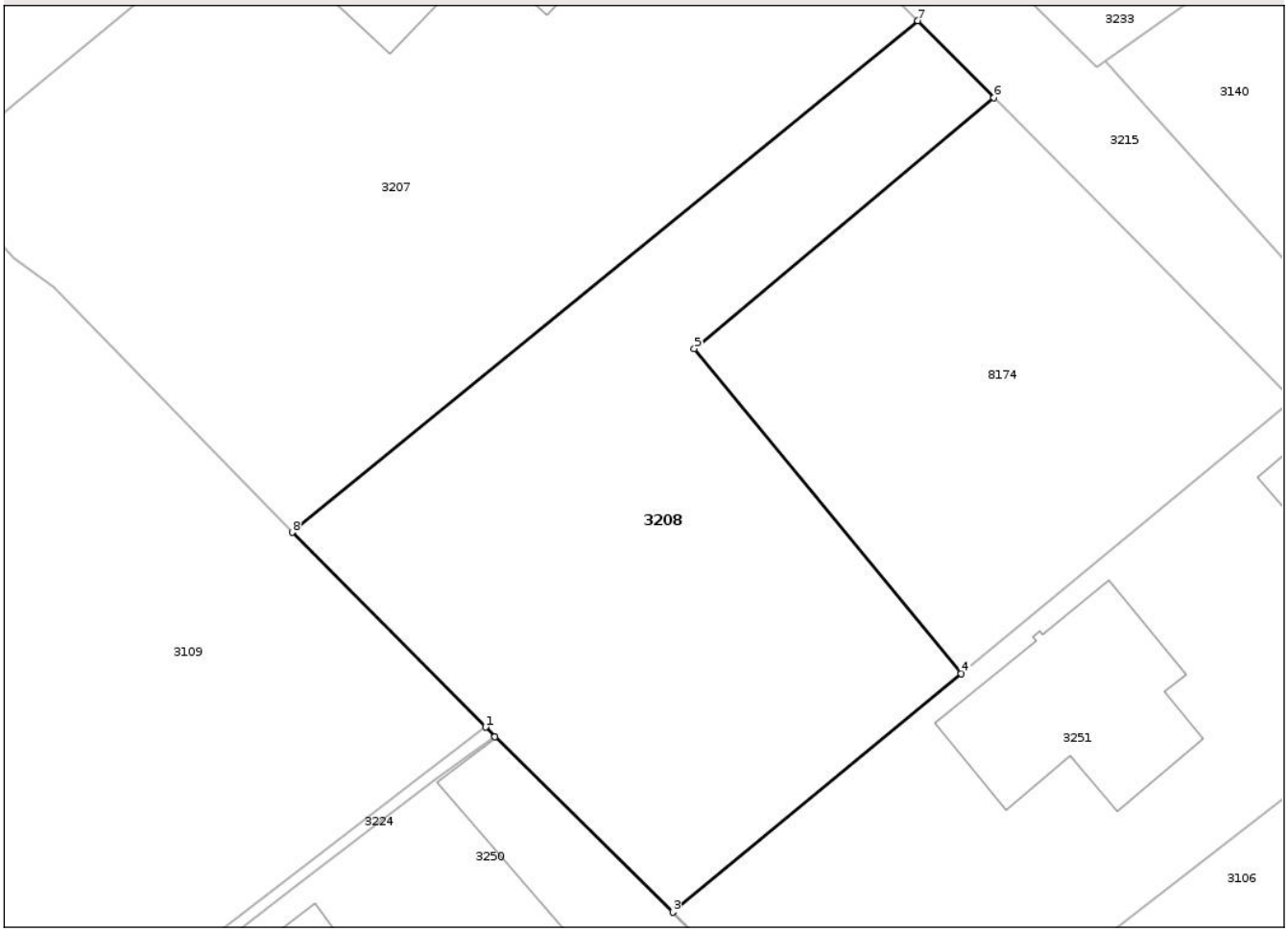
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83909	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	742	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.158,04 380.937,792	2	486.158,549 380.937,28	0.722
2	486.158,549 380.937,28	3	486.168,104 380.927,855	13.421
3	486.168,104 380.927,855	4	486.183,613 380.940,675	20.122
4	486.183,613 380.940,675	5	486.169,267 380.958,126	22.591
5	486.169,267 380.958,126	6	486.185,381 380.971,592	21.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.185,381 380.971,592	7	486.181,279 380.975,732	5.828
7	486.181,279 380.975,732	8	486.147,637 380.948,252	43.439
8	486.147,637 380.948,252	1	486.158,04 380.937,792	14.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 156, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83116	271	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20812 / 05/05/2020		
Act Notarial nr. 267, din 05/05/2020 emis de Cotenescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83116 a imobilului cu numarul cadastral 83116/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83074 inscris in cartea funciara 83074;	A1
Act Notarial nr. 3107, din 30/06/1998 emis de PÎRVU EMILIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STANCU VICTOR**, căsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83074/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 1208 din 11/02/2004;	
Act Administrativ nr. 90, din 30/01/2020 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 402 din 11.05.1996, emis de Consiliul Local Al Mun Pitesti;act administrativ nr 636 din 30.01.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 2929 din 22.01.2020, emis de Ocpi Arges;act notarial nr 91 din 30.01.2020, emis de BNP Cotenescu Mariana);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica suprafata terenului de la 3140 mp la 3160 mp, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83074/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6403 din 04/02/2020;	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se rectifica limitele de proprietate, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83074/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6403 din 04/02/2020;	
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale conform documentației cadastrale avizate sub nr. 6403/04-02-2020, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83074/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6403 din 04/02/2020;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica adresa imobilului, acesta fiind situat in- comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, str. Budeasa mare, nr. 156, pct Acasă	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83074/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6403 din 04/02/2020;	
B7	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 6403/04-02-2020, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83074/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6403 din 04/02/2020;	
47855 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 282, din 25/07/2024 emis de Bolovan Ion Cosmin (Mentionez ca actele au fost semnate cu certificatul digital al dnei notar Voiculescu Georgiana Lavinia, intrucat certificatul digital al notarului Bolovan Ion Cosmin este nefunctional pentru cateva zile. Va multumesc! ; act administrativ nr 40130 din 08.07.2024, emis de OTP BANK);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STANCIU GEORGETA-DANIELA**, căsătorită cu 2) **STANCIU MARIUS-AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

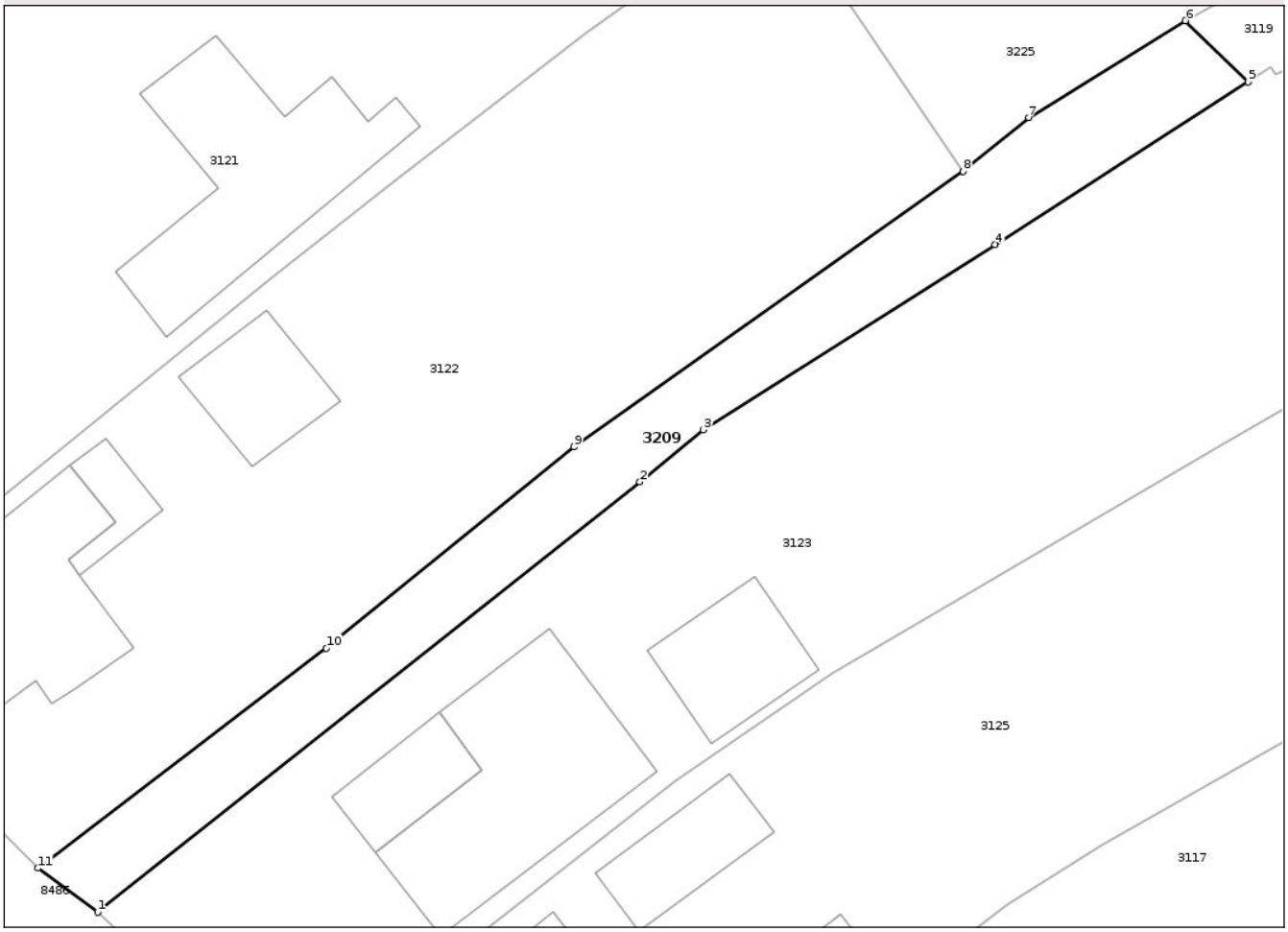
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83116	271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	271	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.216,149 380.807,383	2	486.244,179 380.829,603	35.769
2	486.244,179 380.829,603	3	486.247,46 380.832,29	4.241
3	486.247,46 380.832,29	4	486.262,532 380.841,861	17.854
4	486.262,532 380.841,861	5	486.275,604 380.850,26	15.538
5	486.275,604 380.850,26	6	486.272,371 380.853,41	4.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.272,371 380.853,41	7	486.264,265 380.848,42	9.519
7	486.264,265 380.848,42	8	486.260,878 380.845,64	4.382
8	486.260,878 380.845,64	9	486.240,779 380.831,413	24.625
9	486.240,779 380.831,413	10	486.227,973 380.821,011	16.498
10	486.227,973 380.821,011	11	486.213,074 380.809,658	18.732
11	486.213,074 380.809,658	1	486.216,149 380.807,383	3.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83521	189	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84964 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 28, din 22/09/2021 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **GHERGHINA ELENA-GEORGIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80265/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 63841 din 23/09/2021;	
84971 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 617, din 21/12/2021 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4	A1, A1.1
	1) **GHERGHINA ELENA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84971 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 617, din 21/12/2021 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE_viageră	A1.1
	1) **FLOREA GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

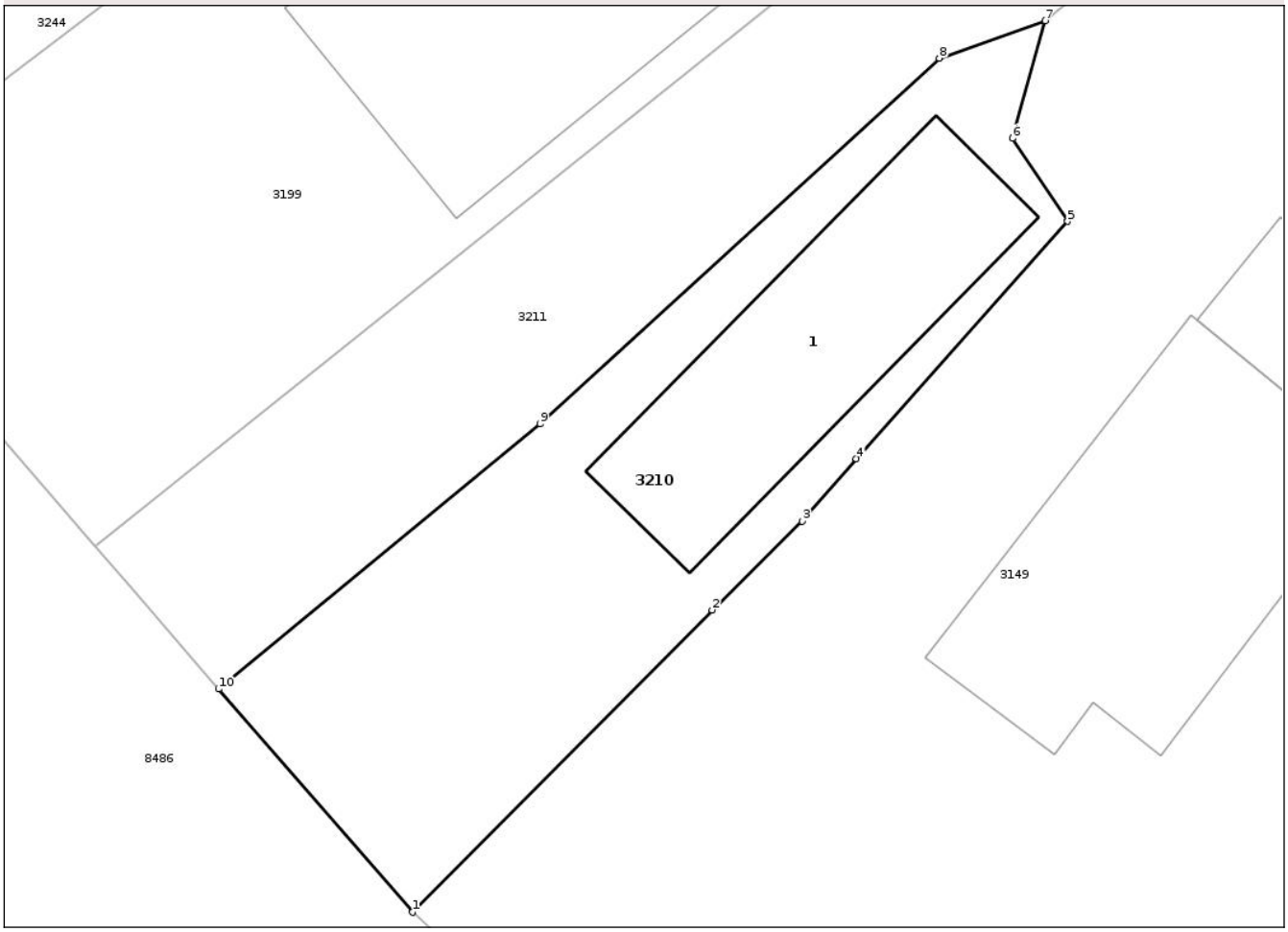
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83521	189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.390,994 381.668,418	2	485.399,301 381.676,783	11.789
2	485.399,301 381.676,783	3	485.401,797 381.679,243	3.505
3	485.401,797 381.679,243	4	485.403,29 381.680,974	2.286
4	485.403,29 381.680,974	5	485.409,147 381.687,542	8.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	485.409,147 381.687,542	6	485.407,621 381.689,838	2.757
6	485.407,621 381.689,838	7	485.408,529 381.693,096	3.382
7	485.408,529 381.693,096	8	485.405,593 381.692,058	3.114
8	485.405,593 381.692,058	9	485.394,534 381.681,936	14.992
9	485.394,534 381.681,936	10	485.385,622 381.674,596	11.546
10	485.385,622 381.674,596	1	485.390,994 381.668,418	8.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83522	339	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84964 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 28, din 22/09/2021 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FLOREA MARIAN-COSMIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80265/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 63841 din 23/09/2021;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GHERGHINA ELENA-GEORGIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80265/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 63841 din 23/09/2021;	
84985 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 617, din 21/12/2021 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FLOREA MARIAN-COSMIN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GHERGHINA ELENA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

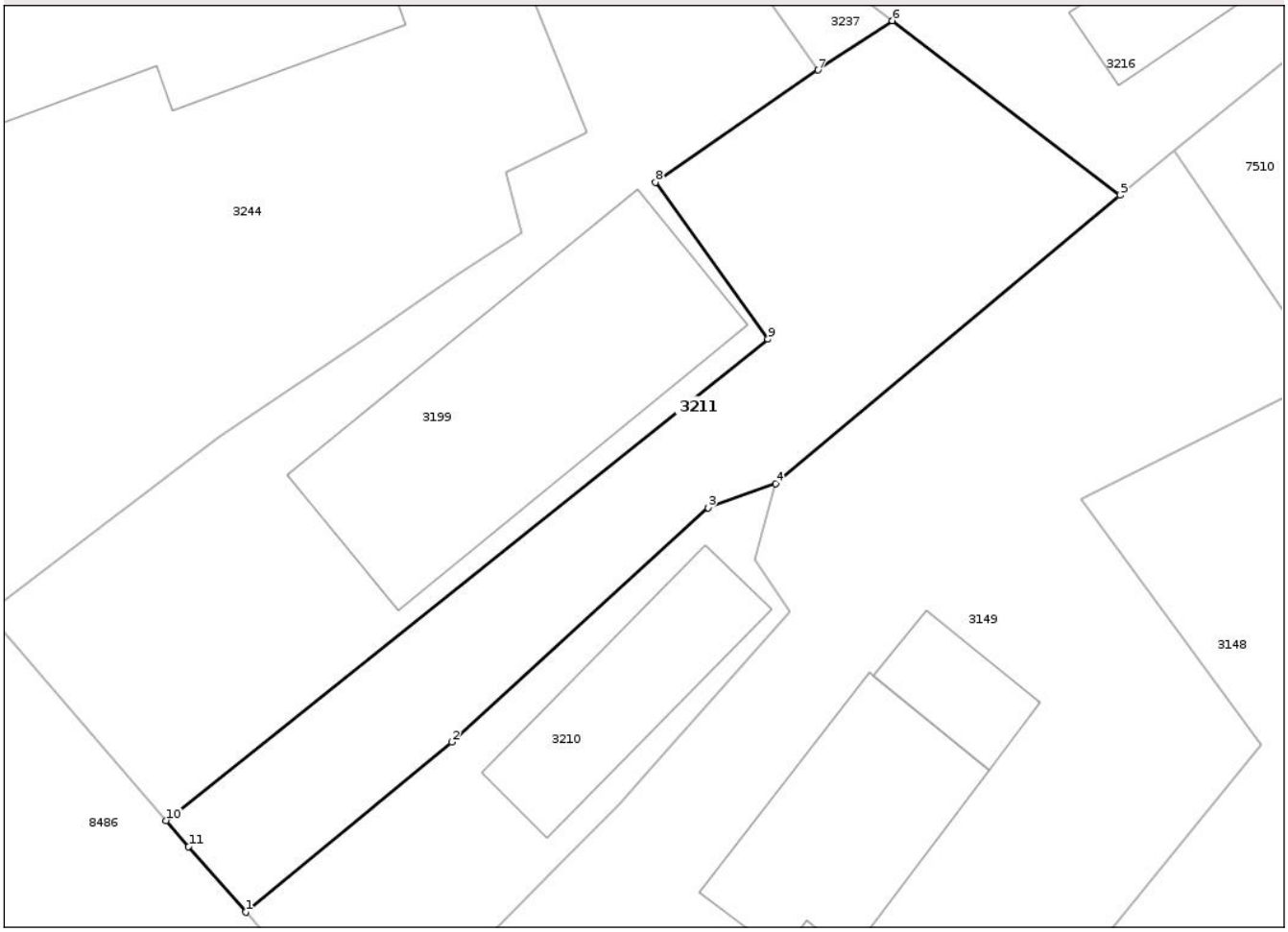
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83522	339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.385,622 381.674,596	2	485.394,534 381.681,936	11.546
2	485.394,534 381.681,936	3	485.405,593 381.692,058	14.992
3	485.405,593 381.692,058	4	485.408,529 381.693,096	3.114
4	485.408,529 381.693,096	5	485.423,405 381.705,537	19.393
5	485.423,405 381.705,537	6	485.413,561 381.713,076	12.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.413,561 381.713,076	7	485.410,363 381.710,949	3.841
7	485.410,363 381.710,949	8	485.403,333 381.706,098	8.541
8	485.403,333 381.706,098	9	485.408,19 381.699,332	8.329
9	485.408,19 381.699,332	10	485.382,192 381.678,548	33.285
10	485.382,192 381.678,548	11	485.383,158 381.677,429	1.478
11	485.383,158 381.677,429	1	485.385,622 381.674,596	3.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1449
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1426

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 179, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81256	1.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Nr. 179, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45286 / 21/08/2013		
Act Notarial nr. 67, din 09/08/2013 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B5	se respinge cererea privind înscrierea certificatului de moștenitor nr. 67 din 09.08.2013 ca fiind lipsită de obiect	A1
48457 / 06/09/2013		
Act Notarial nr. 1215, din 16/08/2013 emis de CAUNEI FLORESCU ADRIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BASCA FLORICA**, necasatorita, LIPSĂ CNP.	
85542 / 23/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 100, din 22/12/2021 emis de CHIRITESCU LUCIAN;		
B7	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 85542/23.12.2021, cu stare de proprietate neschimbata	A1
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Se radiază construcțiile C1 și C2	A1
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BASCA FLORICA**, LIPSĂ CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

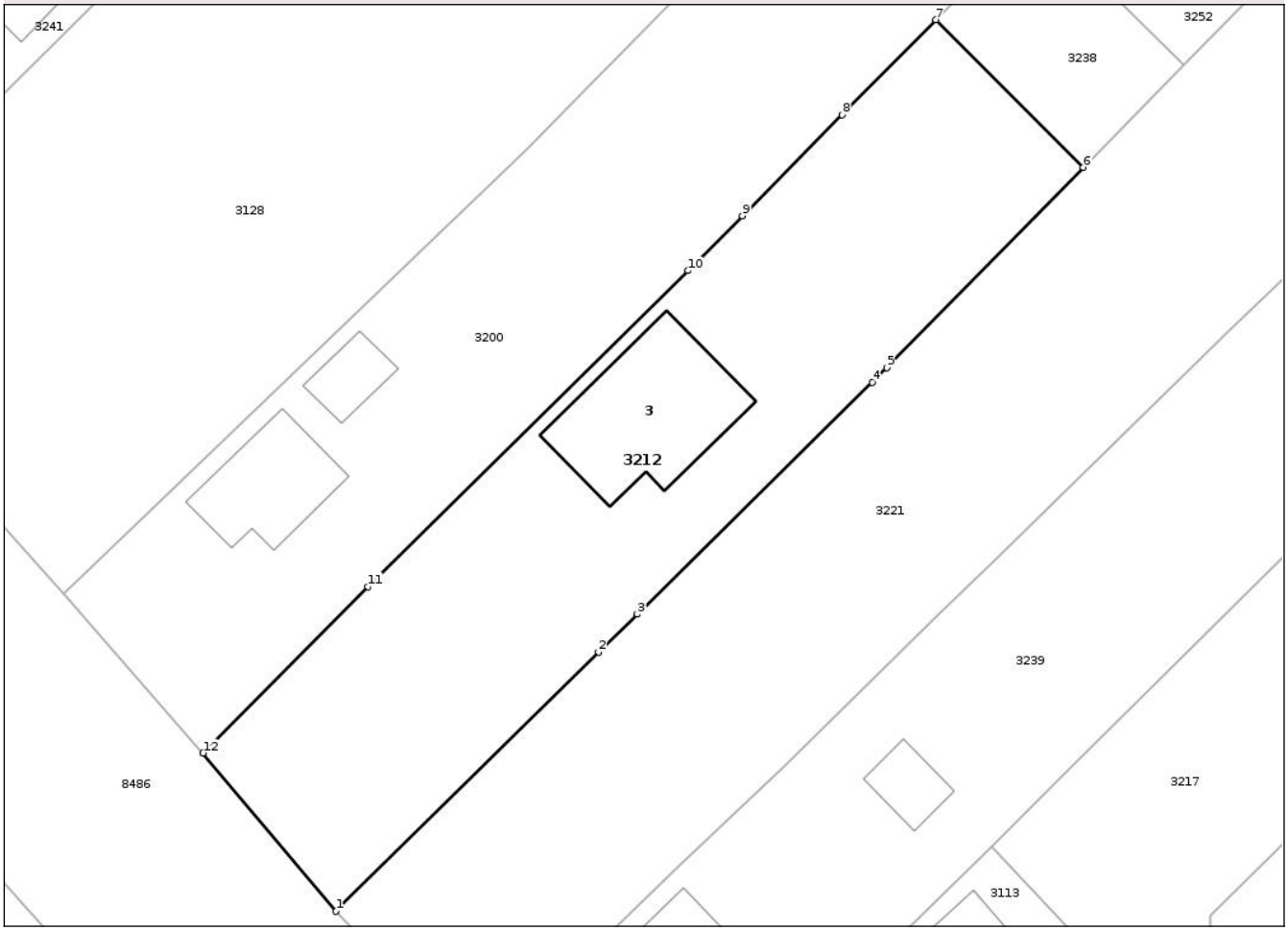
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81256	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.846,982 381.202,361	2	485.864,771 381.219,895	24.978
2	485.864,771 381.219,895	3	485.867,388 381.222,475	3.675
3	485.867,388 381.222,475	4	485.883,299 381.238,159	22.342
4	485.883,299 381.238,159	5	485.884,3 381.239,145	1.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	485.884,3 381.239,145	6	485.897,6 381.252,718	19.003
6	485.897,6 381.252,718	7	485.887,613 381.262,698	14.119
7	485.887,613 381.262,698	8	485.881,253 381.256,266	9.045
8	485.881,253 381.256,266	9	485.874,5 381.249,436	9.605
9	485.874,5 381.249,436	10	485.870,823 381.245,718	5.229
10	485.870,823 381.245,718	11	485.849,145 381.224,339	30.447
11	485.849,145 381.224,339	12	485.837,958 381.213,065	15.882
12	485.837,958 381.213,065	1	485.846,982 381.202,361	14.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, PUNCTUL 'ÎN COASTĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81426	1.267	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32208 / 20/06/2014		
Act Notarial nr. 1250, din 17/06/2003 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN (adeverinta de rol nr. 1930/14. 05.2014, certificat de atestare fiscala nr. 226/06.05.2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DESPA ANA MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

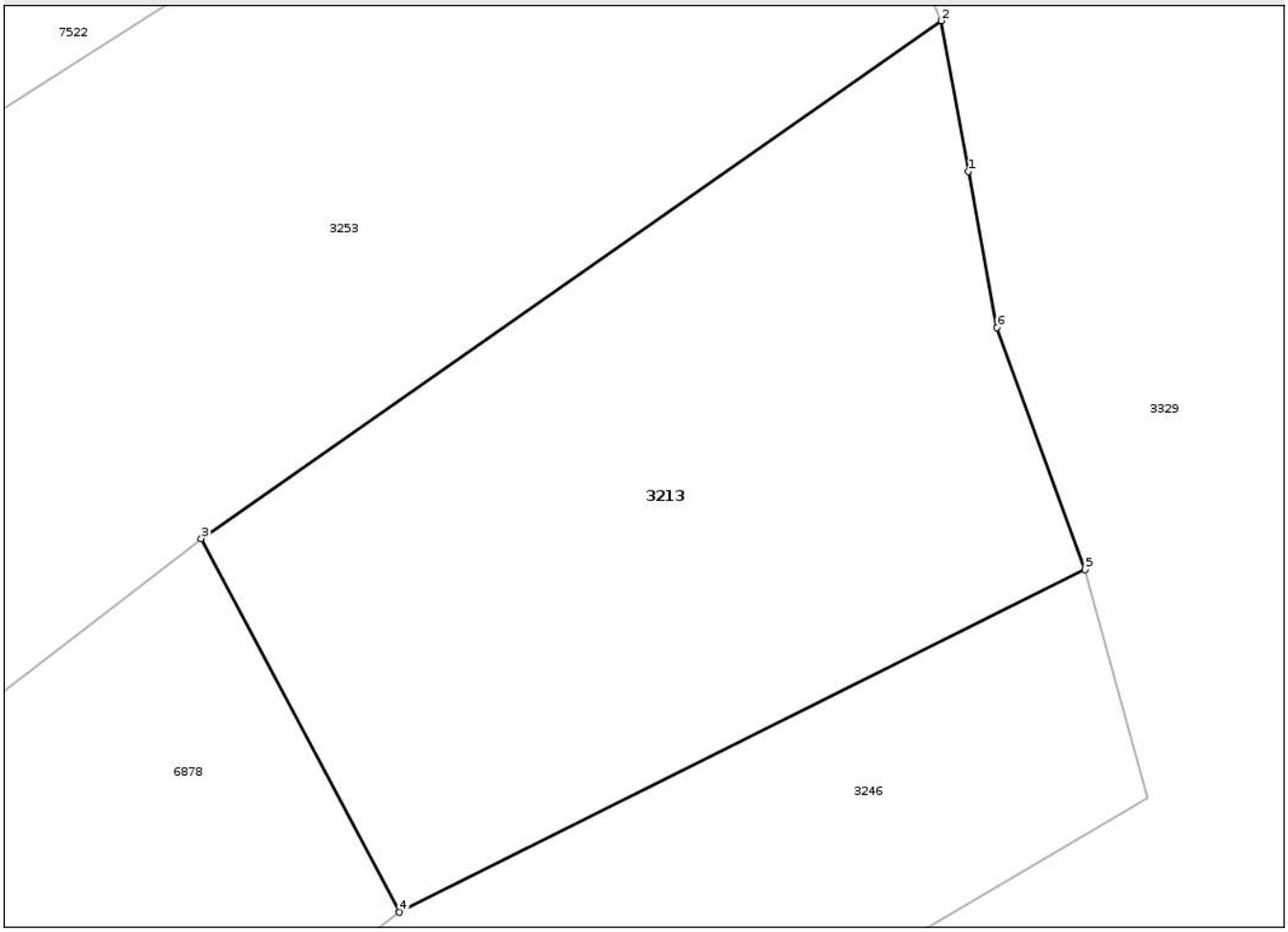
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81426	1.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.267	12	267	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.437,36 380.847,0	2	486.435,83 380.855,52	8.656
2	486.435,83 380.855,52	3	486.393,925 380.826,223	51.131
3	486.393,925 380.826,223	4	486.405,14 380.805,08	23.933
4	486.405,14 380.805,08	5	486.443,96 380.824,46	43.389
5	486.443,96 380.824,46	6	486.438,99 380.838,15	14.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.438,99 380.838,15	1	486.437,36 380.847,0	8.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 196 A, Jud. Arges, pct. 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82698	1.200	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82698-C1	Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 196 A, Jud. Arges, pct. 'Acasa'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Pensiune agroturistica cu doua niveluri (P+M) edificata in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31850 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 1257, din 20/06/2018 emis de Stan Ana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULPOIU CLAUDIA ANDREEA**, necăsătorită	
Act Notarial nr. 1258, din 20/06/2018 emis de Stan Ana;		
B7	se noteaza apartenența imobilului la patrimoniul de afectațiune al PERSOANEI FIZICE AUTORIZATE VULPOIU CLAUDIA ANDREEA	A1
41583 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. 98, din 20/09/2018 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 3175 din 05.05.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 4046 din 07.06.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 4047 din 07.06.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 499 din 07.06.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica categoria de folosinta a imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr.41583/28.06.2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VULPOIU CLAUDIA ANDREEA**	
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in sat Budeasa Mare, str. Budeasa Mare, nr. 196 A, pct. 'Acasa'	A1, A1.1
71992 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 5805, din 14/11/2022 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B11	Se noteaza apartenenta constructiei C1 la patrimoniul de afectațiune al PERSOANEI FIZICE AUTORIZATE VULPOIU CLAUDIA ANDREEA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

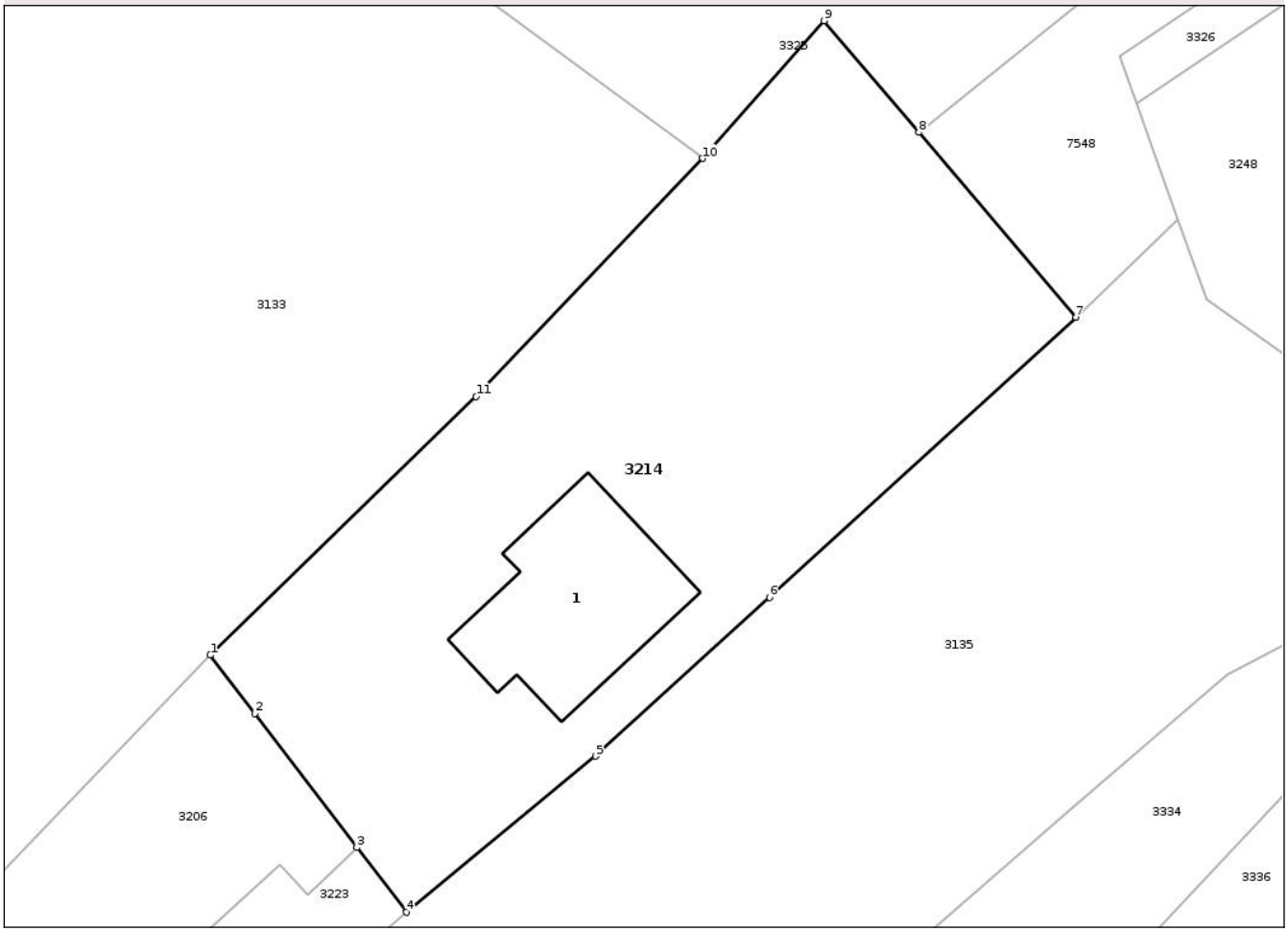
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82698	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	-	-	-	
2	arabil	DA	739	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82698-C1	constructii administrative si social culturale	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Pensiune agroturistica cu doua niveluri (P+M) edificata in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.044,152 381.109,701	2	486.046,902 381.106,097	4.533
2	486.046,902 381.106,097	3	486.053,226 381.097,808	10.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	486.053,226 381.097,808	4	486.056,29 381.093,798	5.047
4	486.056,29 381.093,798	5	486.068,0 381.103,446	15.173
5	486.068,0 381.103,446	6	486.078,784 381.113,286	14.599
6	486.078,784 381.113,286	7	486.097,757 381.130,6	25.686
7	486.097,757 381.130,6	8	486.088,042 381.142,038	15.007
8	486.088,042 381.142,038	9	486.082,171 381.148,95	9.069
9	486.082,171 381.148,95	10	486.074,649 381.140,432	11.364
10	486.074,649 381.140,432	11	486.060,61 381.125,7	20.35
11	486.060,61 381.125,7	1	486.044,152 381.109,701	22.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1126
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:304/13

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80873	Din acte: 1.485 Masurata: 1.527	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104 / 07/01/2008		
Act Notarial nr. 2137, din 21/12/2007 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/12	A1
	1) **PINCU IFRIM CORINA**, necăsătorită, LIPSĂ CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1126)	
176 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. 2143, din 21/12/2007 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **VĂDUVA GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **VĂDUVA CAMELIA ILEANA**, LIPSĂ CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1126)	
22685 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 164, din 30/04/2015 emis de Burcea Valentina (incheiere de rectificare nr. 02 din 04.05.2015);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **POPA VIOREL DAN**, căsătorit cu 2) **POPA LILIANA**	
36395 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. 1679, din 26/06/2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **GIULEA GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **GIULEA ALINA GABRIELA**	
29480 / 28/05/2019		
Act Notarial nr. 1181, din 27/05/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **STANCU MARIAN-CONSTANTIN** 2) **STANCU ANDREEA CRISTINA**, soți	
9501 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 265, din 13/02/2020 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12	A1
	1) **STANCU MARIAN-CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **STANCU ANDREEA CRISTINA**	
	OBSERVATII: dobandit de la B1	
79023 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 1340, din 16/12/2022 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **DERESANU IONEL-CORNEL** 2) **DEREȘANU MIHAELA-FLORINA**, soți	
	OBSERVATII: DOBANDIT DE LA B9	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10571 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 260, din 17/02/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **STANCU MARIAN-CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **STANCU ANDREEA CRISTINA**	
	OBSERVATII: dobandit de la B1	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
175 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. 2143, din 21/12/2007 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul şi auto in favoarea imobilului cu nr. cadastral 304/5-CF 1118	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1126)	
102 / 07/01/2008		
Act Notarial nr. 2137, din 21/12/2007 emis de BNP;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul şi auto in favoarea imobilului cu nr. cadastral 304/6-CF 1119	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1126)	
103 / 07/01/2008		
Act Notarial nr. 2137, din 21/12/2007 emis de BNP;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul şi auto in favoarea imobilului cu nr. cadastral 304/7-CF 1120	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1126)	
100 / 07/01/2008		
Act Notarial nr. 2137, din 21/12/2007 emis de BNP;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul şi auto in favoarea imobilului cu nr. cadastra 304/4-CF 1117	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1126)	
105 / 07/01/2008		
Act Notarial nr. 2142, din 21/12/2007 emis de BNP;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul şi auto in favoarea imobilului cu nr. cadastral 304/3-CF 1116	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1126)	
8586 / 12/03/2012		
Act Notarial nr. 1, din 20/03/2012 emis de STEFANESCU DIANA-LIVIA (act notarial nr. 59/09-03-2012 emis de STEFANESCU DIANA-LIVIA;);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire,	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CNP.	
	OBSERVATII: asupra cotei aferente propr. de sub B4	

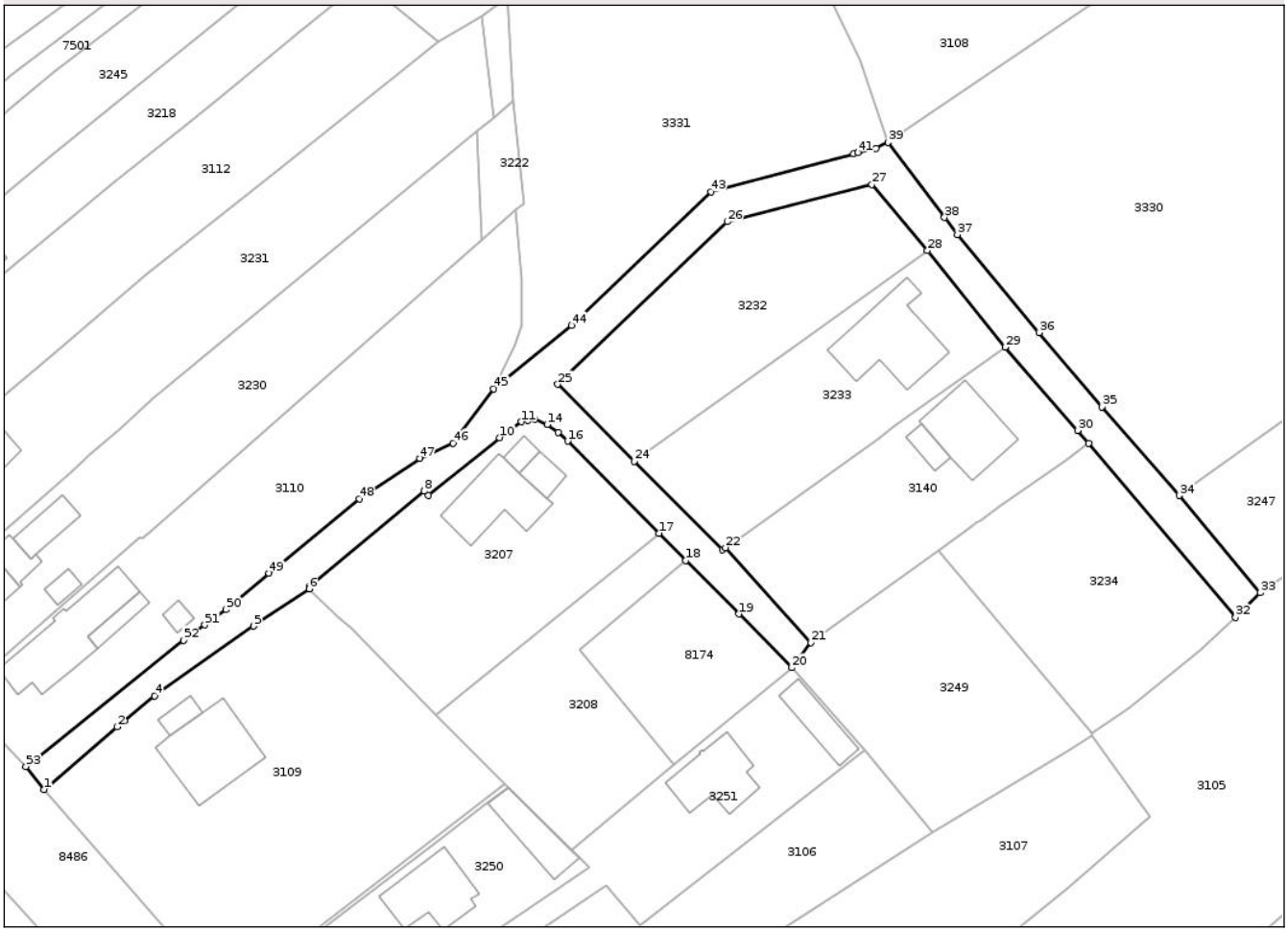
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80873	Din acte: 1.485 Masurata: 1.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.527	28,12	269	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	486.088,313 380.936,968	2	486.099,344 380.946,455	14.549
4	486.105,042 380.951,118	5	486.119,974 380.961,69	18.296
7	486.128,408 380.967,71	8	486.145,788 380.982,091	22.558
10	486.157,205 380.990,187	11	486.160,478 380.992,588	4.059
13	486.162,516 380.992,988	14	486.164,396 380.992,158	2.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	486.099,344 380.946,455	3	486.100,502 380.947,403	1.497
5	486.119,974 380.961,69	6	486.128,378 380.967,324	10.118
8	486.145,788 380.982,091	9	486.146,437 380.981,449	0.913
11	486.160,478 380.992,588	12	486.161,497 380.992,788	1.038
14	486.164,396 380.992,158	15	486.166,039 380.990,996	2.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	486.100,502 380.947,403	4	486.105,042 380.951,118	5.866
6	486.128,378 380.967,324	7	486.128,408 380.967,71	0.387
9	486.146,437 380.981,449	10	486.157,205 380.990,187	13.867
12	486.161,497 380.992,788	13	486.162,516 380.992,988	1.038
15	486.166,039 380.990,996	16	486.167,491 380.989,65	1.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	486.167,491 380.989,65	17	486.181,279 380.975,732	19.591
17	486.181,279 380.975,732	18	486.185,381 380.971,592	5.828
18	486.185,381 380.971,592	19	486.193,416 380.963,523	11.387
19	486.193,416 380.963,523	20	486.201,423 380.955,39	11.413
20	486.201,423 380.955,39	21	486.204,301 380.959,203	4.777
21	486.204,301 380.959,203	22	486.191,364 380.973,559	19.325
22	486.191,364 380.973,559	23	486.190,895 380.973,223	0.577
23	486.190,895 380.973,223	24	486.177,538 380.986,612	18.912
24	486.177,538 380.986,612	25	486.166,001 380.998,259	16.394
25	486.166,001 380.998,259	26	486.191,673 381.022,837	35.541
26	486.191,673 381.022,837	27	486.213,517 381.028,482	22.562
27	486.213,517 381.028,482	28	486.221,92 381.018,467	13.073
28	486.221,92 381.018,467	29	486.233,634 381.003,872	18.714
29	486.233,634 381.003,872	30	486.244,608 380.991,262	16.716
30	486.244,608 380.991,262	31	486.246,296 380.989,322	2.572
31	486.246,296 380.989,322	32	486.268,505 380.962,998	34.441
32	486.268,505 380.962,998	33	486.272,237 380.966,709	5.263
33	486.272,237 380.966,709	34	486.260,005 380.981,431	19.141
34	486.260,005 380.981,431	35	486.248,276 380.994,832	17.809
35	486.248,276 380.994,832	36	486.238,829 381.006,092	14.698
36	486.238,829 381.006,092	37	486.226,421 381.020,881	19.305
37	486.226,421 381.020,881	38	486.224,479 381.023,479	3.244
38	486.224,479 381.023,479	39	486.215,992 381.034,834	14.176
39	486.215,992 381.034,834	40	486.214,149 381.033,928	2.054
40	486.214,149 381.033,928	41	486.211,4 381.033,3	2.82
41	486.211,4 381.033,3	42	486.210,741 381.033,15	0.676
42	486.210,741 381.033,15	43	486.189,16 381.027,345	22.348
43	486.189,16 381.027,345	44	486.168,074 381.007,16	29.19
44	486.168,074 381.007,16	45	486.156,334 380.997,55	15.172
45	486.156,334 380.997,55	46	486.150,2 380.989,327	10.259
46	486.150,2 380.989,327	47	486.145,176 380.987,024	5.527
47	486.145,176 380.987,024	48	486.135,977 380.980,939	11.029
48	486.135,977 380.980,939	49	486.122,324 380.969,697	17.686
49	486.122,324 380.969,697	50	486.115,848 380.964,173	8.512
50	486.115,848 380.964,173	51	486.112,622 380.961,864	3.967
51	486.112,622 380.961,864	52	486.109,396 380.959,554	3.968
52	486.109,396 380.959,554	53	486.085,569 380.940,47	30.527
53	486.085,569 380.940,47	1	486.088,313 380.936,968	4.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Str Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80266	949	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9971 / 03/03/2015		
Act Notarial nr. 483, din 27/02/2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80266 a imobilului cu numarul cadastral 80266/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 351 (identificator electronic 80031) inscris in cartea funciara 223 (identificator electronic 80031);	A1
63843 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 28, din 22/09/2021 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **GHERGHINA ELENA-GEORGIANA**	
84977 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 617, din 21/12/2021 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4	A1, A1.1
	1) **GHERGHINA ELENA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

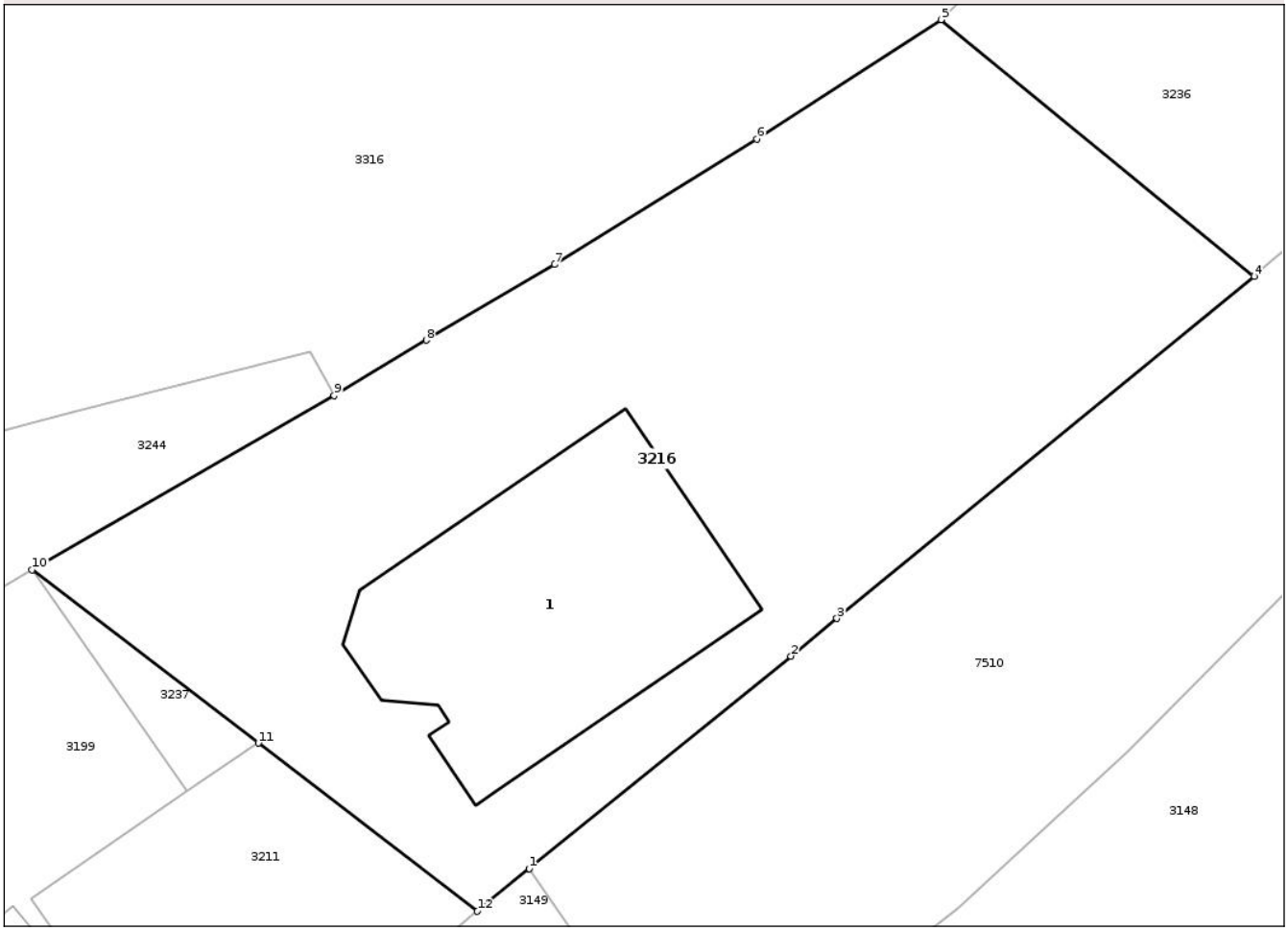
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80266	949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	28	-	-	
2	arabil	DA	422	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 329 Masurata: 171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.425,727 381.707,449	2	485.437,488 381.716,981	15.139
2	485.437,488 381.716,981	3	485.439,549 381.718,67	2.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.439,549 381.718,67	4	485.458,283 381.734,025	24.223
4	485.458,283 381.734,025	5	485.444,226 381.745,534	18.167
5	485.444,226 381.745,534	6	485.435,952 381.740,189	9.85
6	485.435,952 381.740,189	7	485.426,86 381.734,553	10.697
7	485.426,86 381.734,553	8	485.421,105 381.731,159	6.681
8	485.421,105 381.731,159	9	485.416,965 381.728,677	4.827
9	485.416,965 381.728,677	10	485.403,407 381.720,852	15.654
10	485.403,407 381.720,852	11	485.413,561 381.713,076	12.789
11	485.413,561 381.713,076	12	485.423,405 381.705,537	12.399
12	485.423,405 381.705,537	1	485.425,727 381.707,449	3.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80708	1.925	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; Locuință P+1+M
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23657 / 20/06/2011		
Act Notarial nr. 1505, din 23/05/1997 emis de BNP VASILIU (act notarial nr. 629/17-06-2011 emis de BNP BOLOVAN; act administrativ nr. 17/31-08-1999 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 16/31-08-1999 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 93/16-06-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RICIU NECULAI** 2) **RICIU CARMEN SILVIA**, , soți, LIPSĂ CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RICIU NECULAI** 2) **RICIU CARMEN SILVIA**, ,soți, LIPSĂ CNP.	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RICIU NECULAI** 2) **RICIU CARMEN SILVIA**, LIPSĂ CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

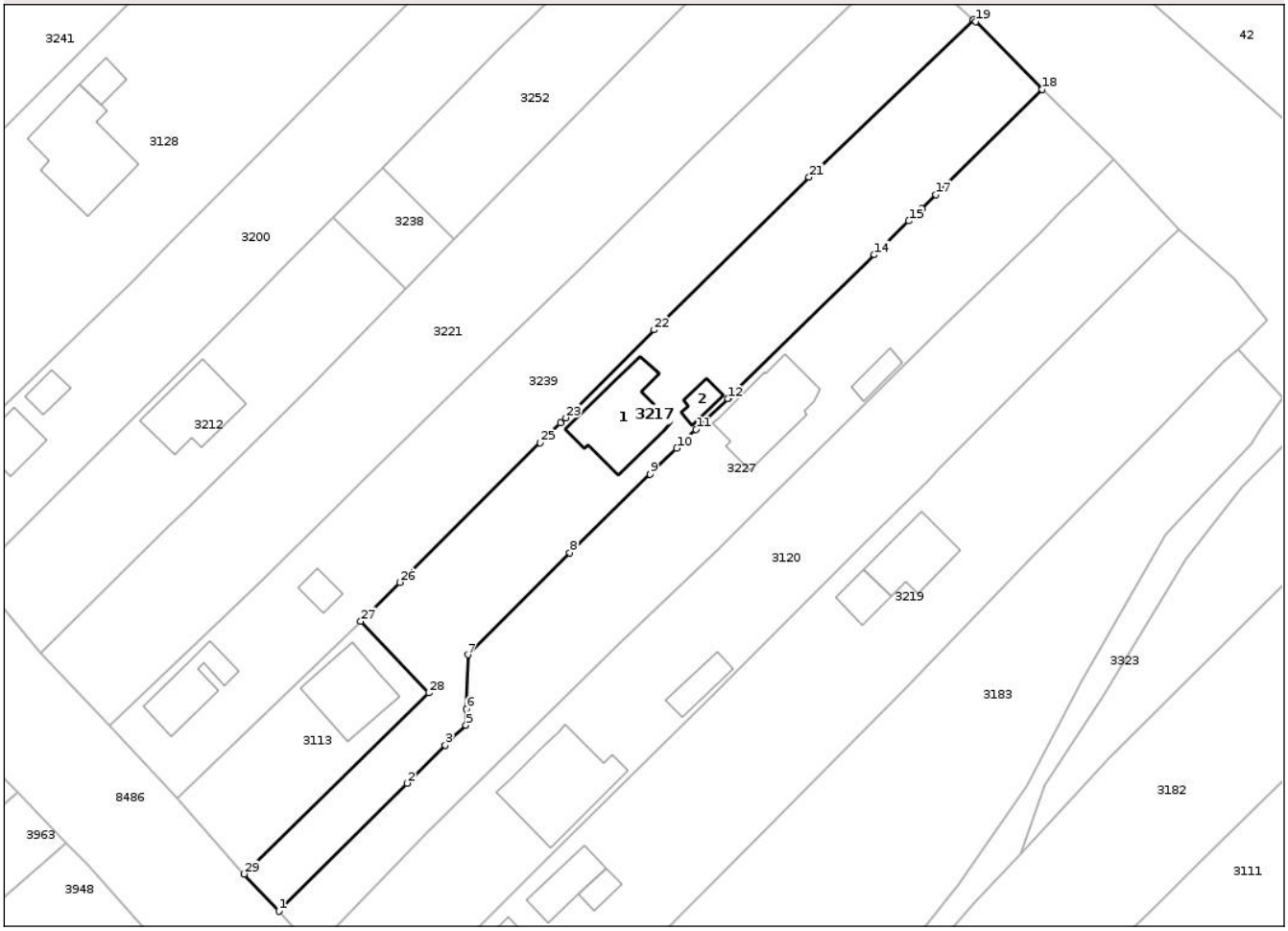
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80708	1.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.073	28	-	-	
2	arabil	DA	852	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; Locuinţă P+1+M
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.880,027 381.166,534	2	485.897,844 381.184,267	25.138
3	485.903,124 381.189,529	4	485.903,884 381.190,335	1.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.897,844 381.184,267	3	485.903,124 381.189,529	7.454
4	485.903,884 381.190,335	5	485.905,968 381.192,305	2.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	485.905,968 381.192,305	6	485.906,068 381.194,544	2.241
7	485.906,243 381.202,081	8	485.920,378 381.216,207	19.984
9	485.931,54 381.227,083	10	485.935,24 381.230,688	5.166
11	485.937,909 381.233,288	12	485.942,283 381.237,549	6.106
13	485.942,419 381.237,681	14	485.962,629 381.257,497	28.304
15	485.967,407 381.262,181	16	485.969,188 381.263,928	2.495
17	485.971,131 381.265,847	18	485.985,864 381.280,392	20.703
19	485.976,701 381.289,802	20	485.976,373 381.290,067	0.422
21	485.953,558 381.268,244	22	485.932,056 381.247,1	30.156
23	485.919,824 381.234,897	24	485.919,114 381.234,213	0.986
25	485.916,25 381.231,452	26	485.896,796 381.212,097	27.442
27	485.891,394 381.206,716	28	485.900,843 381.196,791	13.704
29	485.875,23 381.171,685	1	485.880,027 381.166,534	7.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.906,068 381.194,544	7	485.906,243 381.202,081	7.539
8	485.920,378 381.216,207	9	485.931,54 381.227,083	15.585
10	485.935,24 381.230,688	11	485.937,909 381.233,288	3.726
12	485.942,283 381.237,549	13	485.942,419 381.237,681	0.19
14	485.962,629 381.257,497	15	485.967,407 381.262,181	6.691
16	485.969,188 381.263,928	17	485.971,131 381.265,847	2.731
18	485.985,864 381.280,392	19	485.976,701 381.289,802	13.134
20	485.976,373 381.290,067	21	485.953,558 381.268,244	31.572
22	485.932,056 381.247,1	23	485.919,824 381.234,897	17.278
24	485.919,114 381.234,213	25	485.916,25 381.231,452	3.978
26	485.896,796 381.212,097	27	485.891,394 381.206,716	7.625
28	485.900,843 381.196,791	29	485.875,23 381.171,685	35.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81318	1.261	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă-foișor
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57563 / 30/10/2013		
Act Notarial nr. 806, din 06/03/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr. 565/21-10-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 4173/21-10-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIULEA MARIUS VIOREL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GIULEA MARIUS VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57563 / 30/10/2013		
Act Notarial nr. 806, din 06/03/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr. 565/21-10-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 4173/21-10-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **TOMA CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP.	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **TOMA ANA**, LIPSĂ CNP.	
40751 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 915, din 20/06/2024 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
C3	Se notează declarația autentificată sub nr. 915 din 20.06.2024 de notar public Bogos Nicoleta Romanita prin care proprietarul tabular GIULEA MARIUS VIOREL își exprimă acordul privind instituirea drepturilor de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificările și completarile ulterioare,	A1, A1.1
	1) **ENGIE ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CNP. 2) **DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CNP.	

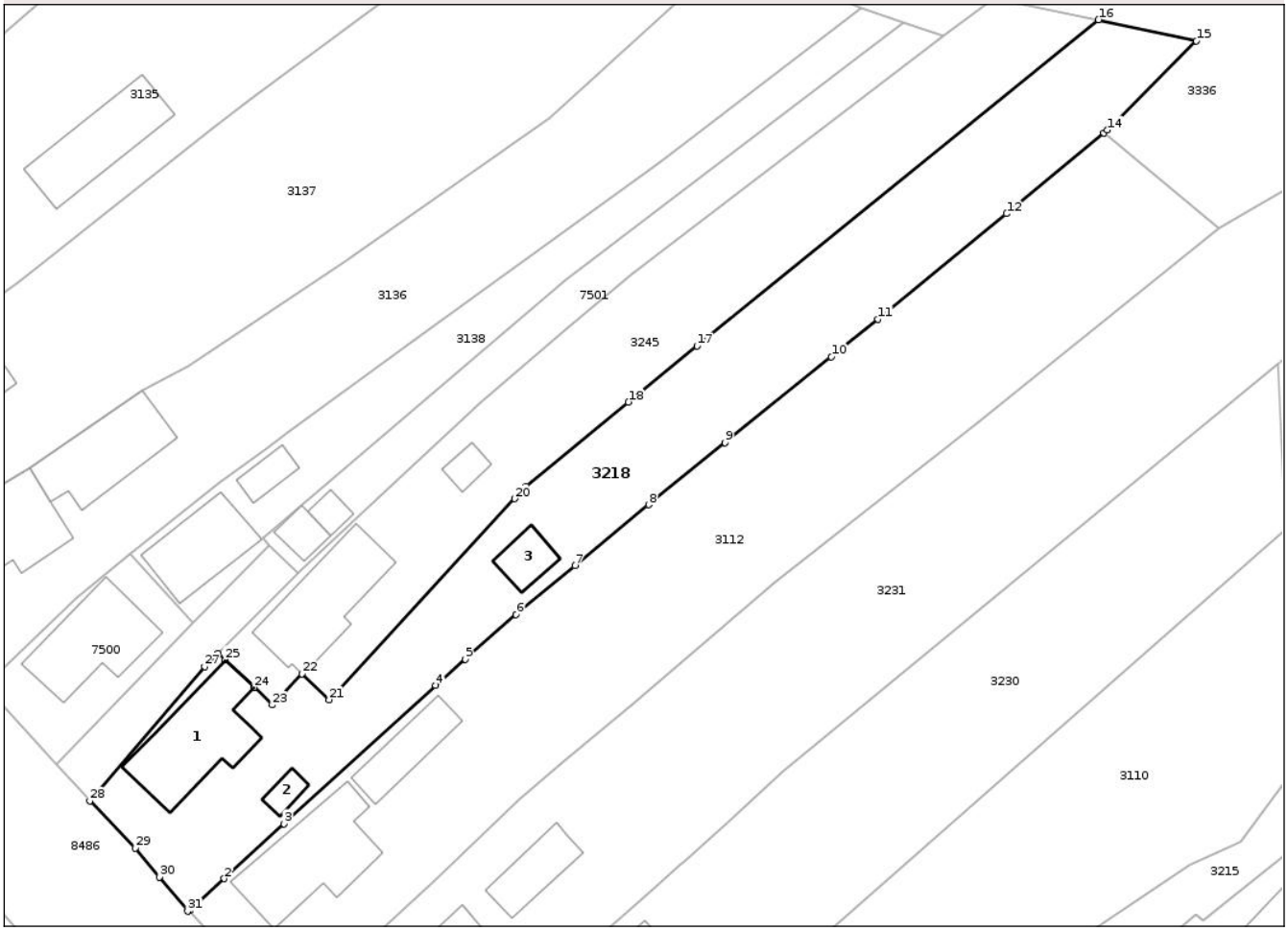
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81318	1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	28	-	-	
2	arabil	DA	708	28	-	-	
3	drum	DA	83	28	-	-	drum de acces in favoarea lui Giulea Gheorghe

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 105 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă-foişor
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.045,953 380.982,472	2	486.049,41 380.985,631	4.683
3	486.055,327 380.991,056	4	486.070,357 381.004,756	20.337
5	486.073,31 381.007,365	6	486.078,321 381.011,793	6.687
7	486.084,165 381.016,618	8	486.091,483 381.022,66	9.49
9	486.099,04 381.028,81	10	486.109,606 381.037,3	13.554
11	486.114,227 381.041,046	12	486.126,978 381.051,491	16.483
13	486.136,613 381.059,465	14	486.136,967 381.059,77	0.467
15	486.145,798 381.068,589	16	486.136,079 381.070,694	9.944
17	486.096,273 381.038,385	18	486.089,484 381.032,821	8.778
19	486.079,34 381.024,508	20	486.078,185 381.023,258	1.702
21	486.059,778 381.003,343	22	486.057,097 381.005,907	3.71
23	486.054,157 381.002,832	24	486.052,35 381.004,559	2.5
25	486.049,485 381.007,299	26	486.048,789 381.007,964	0.963
27	486.047,458 381.006,626	28	486.036,055 380.993,306	17.534
29	486.040,586 380.988,638	30	486.042,976 380.985,77	3.733
31	486.045,785 380.982,399	1	486.045,953 380.982,472	0.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.049,41 380.985,631	3	486.055,327 380.991,056	8.028
4	486.070,357 381.004,756	5	486.073,31 381.007,365	3.94
6	486.078,321 381.011,793	7	486.084,165 381.016,618	7.578
8	486.091,483 381.022,66	9	486.099,04 381.028,81	9.743
10	486.109,606 381.037,3	11	486.114,227 381.041,046	5.949
12	486.126,978 381.051,491	13	486.136,613 381.059,465	12.507
14	486.136,967 381.059,77	15	486.145,798 381.068,589	12.48
16	486.136,079 381.070,694	17	486.096,273 381.038,385	51.268
18	486.089,484 381.032,821	19	486.079,34 381.024,508	13.115
20	486.078,185 381.023,258	21	486.059,778 381.003,343	27.119
22	486.057,097 381.005,907	23	486.054,157 381.002,832	4.254
24	486.052,35 381.004,559	25	486.049,485 381.007,299	3.964
26	486.048,789 381.007,964	27	486.047,458 381.006,626	1.887
28	486.036,055 380.993,306	29	486.040,586 380.988,638	6.505
30	486.042,976 380.985,77	31	486.045,785 380.982,399	4.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 172, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81379	2.860	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Nr. 172, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Nr. 172, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Nr. 172, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mare, Nr. 172, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuință P+M
A1.5		Loc. Budeasa Mare, Nr. 172, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă-garaj
A1.6		Loc. Budeasa Mare, Nr. 172, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.7		Loc. Budeasa Mare, Nr. 172, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12697 / 07/03/2014		
Act Administrativ nr. 133276, din 19/08/2005 emis de CJSDPT ARGES (act administrativ nr. 686/24-02-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 83/24-02-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 1366/04-04-2014 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RĂDULESCU CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **RĂDULESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

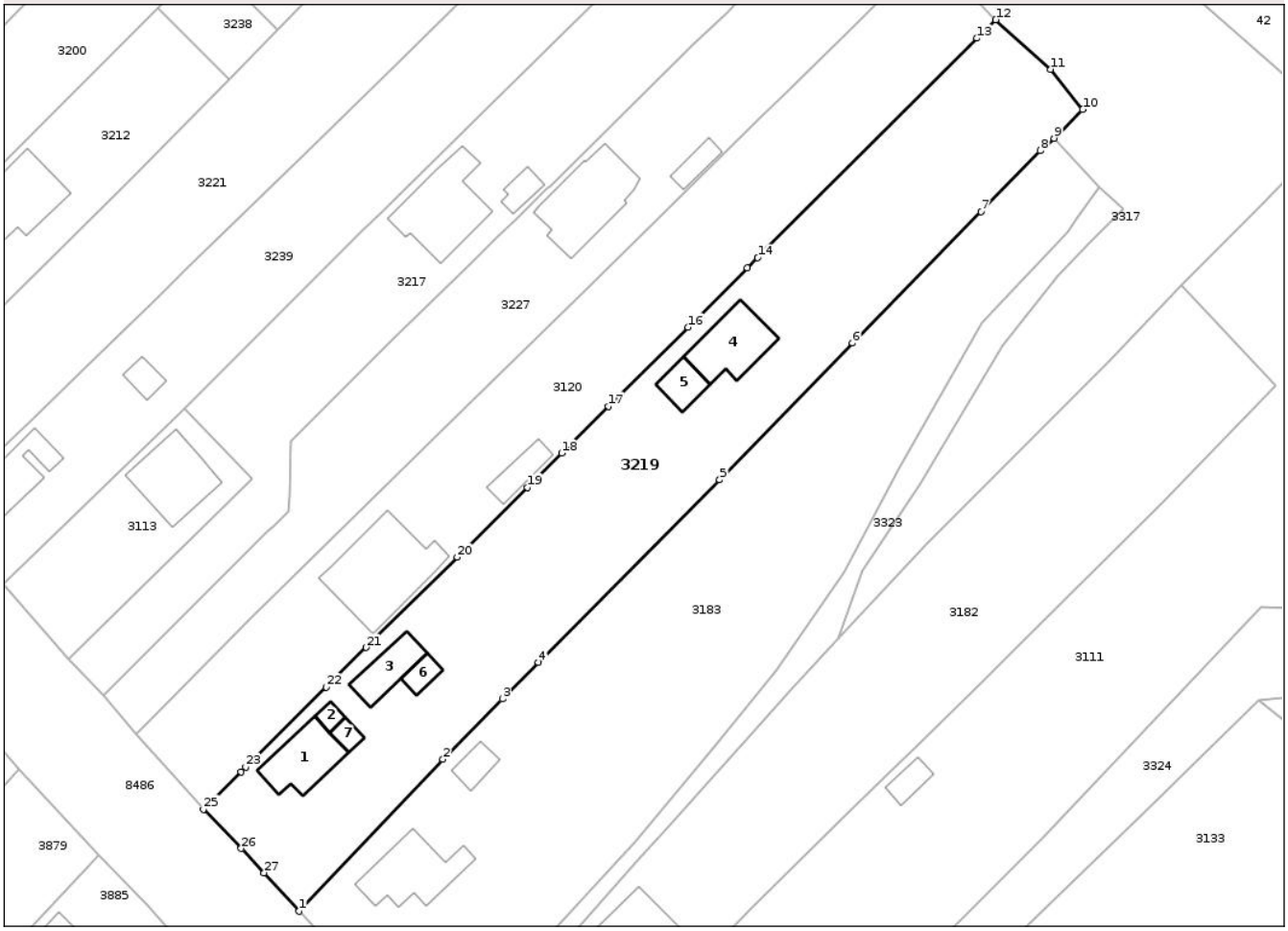
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81379	2.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.108	28	-	-	
2	arabil	DA	1.752	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă
A1.4		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinţă P+M
A1.5		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă-garaj
A1.6		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.7		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.907,426 381.136,428	2	485.927,538 381.157,66	29.245
3	485.935,856 381.166,087	4	485.940,891 381.171,187	7.167
5	485.966,265 381.196,701	6	485.984,835 381.215,817	26.651
7	486.002,806 381.234,197	8	486.011,132 381.242,712	11.909
9	486.013,039 381.244,461	10	486.017,055 381.248,489	5.688
11	486.012,575 381.254,077	12	486.004,873 381.261,016	10.367
13	486.002,272 381.258,443	14	485.971,59 381.227,756	43.394
15	485.970,156 381.226,331	16	485.961,823 381.218,052	11.747
17	485.950,722 381.206,986	18	485.944,161 381.200,445	9.265
19	485.939,349 381.195,649	20	485.929,536 381.185,907	13.828
21	485.916,798 381.173,283	22	485.911,215 381.167,75	7.86
23	485.899,937 381.156,596	24	485.899,26 381.155,917	0.959
25	485.894,032 381.150,671	26	485.899,323 381.145,198	7.612
27	485.902,508 381.141,81	1	485.907,426 381.136,428	7.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.927,538 381.157,66	3	485.935,856 381.166,087	11.841
4	485.940,891 381.171,187	5	485.966,265 381.196,701	35.983
6	485.984,835 381.215,817	7	486.002,806 381.234,197	25.706
8	486.011,132 381.242,712	9	486.013,039 381.244,461	2.588
10	486.017,055 381.248,489	11	486.012,575 381.254,077	7.162
12	486.004,873 381.261,016	13	486.002,272 381.258,443	3.659
14	485.971,59 381.227,756	15	485.970,156 381.226,331	2.022
16	485.961,823 381.218,052	17	485.950,722 381.206,986	15.674
18	485.944,161 381.200,445	19	485.939,349 381.195,649	6.794
20	485.929,536 381.185,907	21	485.916,798 381.173,283	17.934
22	485.911,215 381.167,75	23	485.899,937 381.156,596	15.862
24	485.899,26 381.155,917	25	485.894,032 381.150,671	7.406
26	485.899,323 381.145,198	27	485.902,508 381.141,81	4.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1065/1

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80612	1.051	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; Locuință P+M
A1.4		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă-terasă
A1.6		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2184 / 24/01/2011		
Act Notarial nr. 83, din 21/01/2011 emis de BNP BOLOVAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FIRICĂ CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **FIRICĂ IRINA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **FIRICĂ IRINA** 2) **FIRICĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44208 / 14/08/2013		
Somatie nr. 3923, din 25/07/2013 emis de BEJ IORDACHE ION;		
C1	se noteaza somatia de plata din dosar de executare nr. 3923/2012 pentru suma de 7853,69 lei reprezentand debit ,la care se adauga cheltuielile ocazionate de executarea silita	A1, A1.1
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CNP.	

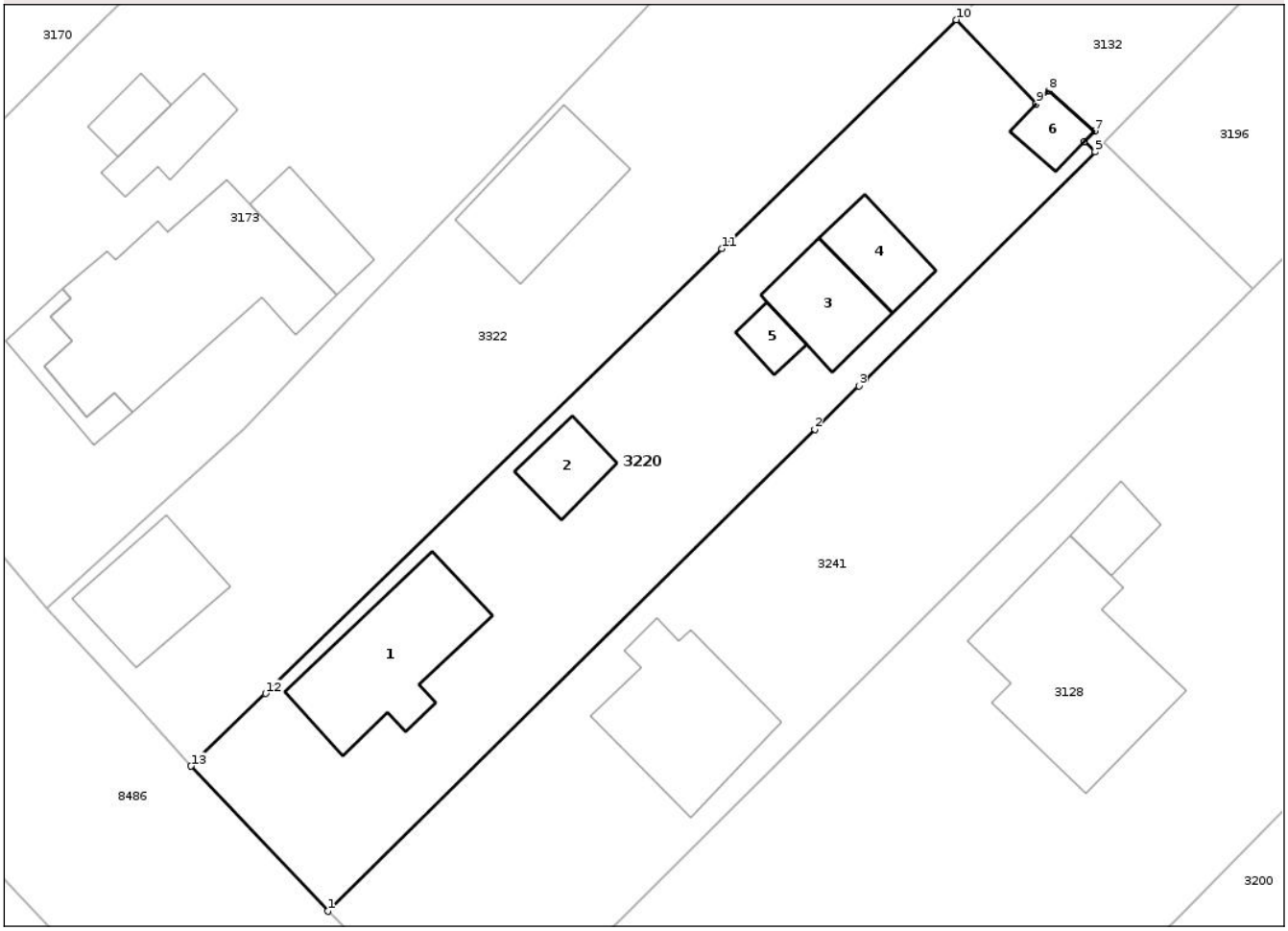
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80612	1.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	28	-	-	
2	arabil	DA	320	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 73 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.3		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; Locuinţă P+M
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă-terasă
A1.6		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.799,96 381.254,54	2	485.834,377 381.288,552	48.387
2	485.834,377 381.288,552	3	485.837,491 381.291,629	4.378
3	485.837,491 381.291,629	4	485.837,967 381.292,101	0.67
4	485.837,967 381.292,101	5	485.854,192 381.308,158	22.827
5	485.854,192 381.308,158	6	485.853,451 381.308,896	1.046
6	485.853,451 381.308,896	7	485.854,147 381.309,622	1.006
7	485.854,147 381.309,622	8	485.850,909 381.312,469	4.312
8	485.850,909 381.312,469	9	485.850,022 381.311,545	1.281
9	485.850,022 381.311,545	10	485.844,378 381.317,484	8.193
10	485.844,378 381.317,484	11	485.827,8 381.301,33	23.147
11	485.827,8 381.301,33	12	485.795,555 381.269,91	45.022
12	485.795,555 381.269,91	13	485.790,29 381.264,78	7.351
13	485.790,29 381.264,78	1	485.799,96 381.254,54	14.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82474	2.311	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46051 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. 639, din 29/08/2017 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA (act notarial nr 7 din 11.10.2017, emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ZANFIR MIHAI**	
34073 / 21/07/2020		
Act Notarial nr. 18, din 20/07/2020 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ZANFIR MIHAI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ZANFIR CRISTINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

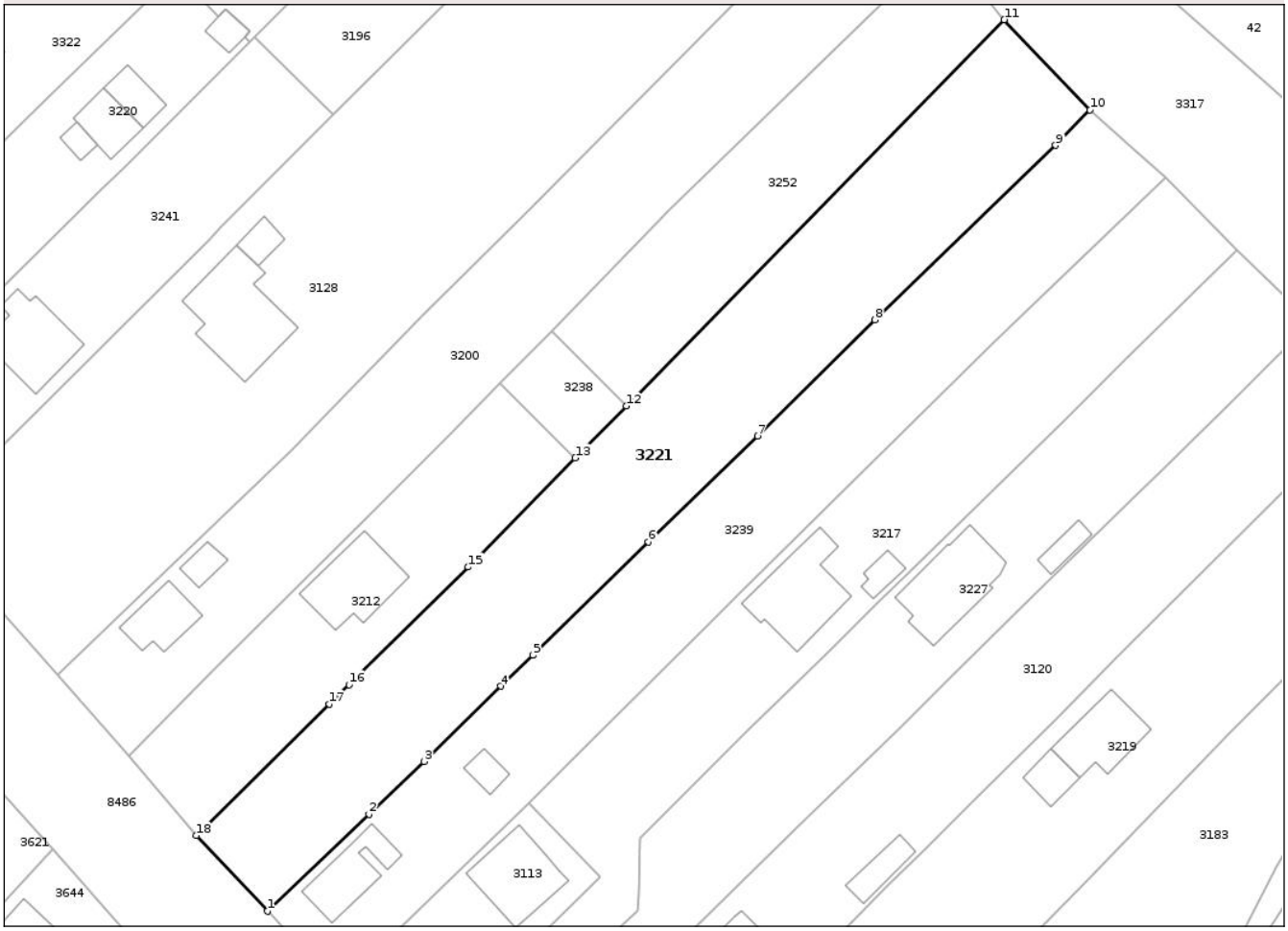
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82474	2.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.170	28	-	-	
2	pasune	DA	141	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.856,49 381.192,279	2	485.870,038 381.205,221	18.736
2	485.870,038 381.205,221	3	485.877,437 381.212,242	10.2
3	485.877,437 381.212,242	4	485.887,647 381.222,287	14.323
4	485.887,647 381.222,287	5	485.891,899 381.226,399	5.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	485.891,899 381.226,399	6	485.907,363 381.241,537	21.64
6	485.907,363 381.241,537	7	485.921,942 381.255,647	20.289
7	485.921,942 381.255,647	8	485.937,571 381.271,138	22.005
8	485.937,571 381.271,138	9	485.961,703 381.294,405	33.522
9	485.961,703 381.294,405	10	485.966,314 381.299,115	6.591
10	485.966,314 381.299,115	11	485.954,851 381.311,141	16.614
11	485.954,851 381.311,141	12	485.904,391 381.259,648	72.095
12	485.904,391 381.259,648	13	485.897,6 381.252,718	9.703
13	485.897,6 381.252,718	14	485.884,3 381.239,145	19.003
14	485.884,3 381.239,145	15	485.883,299 381.238,159	1.405
15	485.883,299 381.238,159	16	485.867,388 381.222,475	22.342
16	485.867,388 381.222,475	17	485.864,771 381.219,895	3.675
17	485.864,771 381.219,895	18	485.846,982 381.202,361	24.978
18	485.846,982 381.202,361	1	485.856,49 381.192,279	13.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 158, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82301	100	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30934 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 1362, din 09/06/2017 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIULEA GHEORGHE**, casatorit cu 2) **GIULEA SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

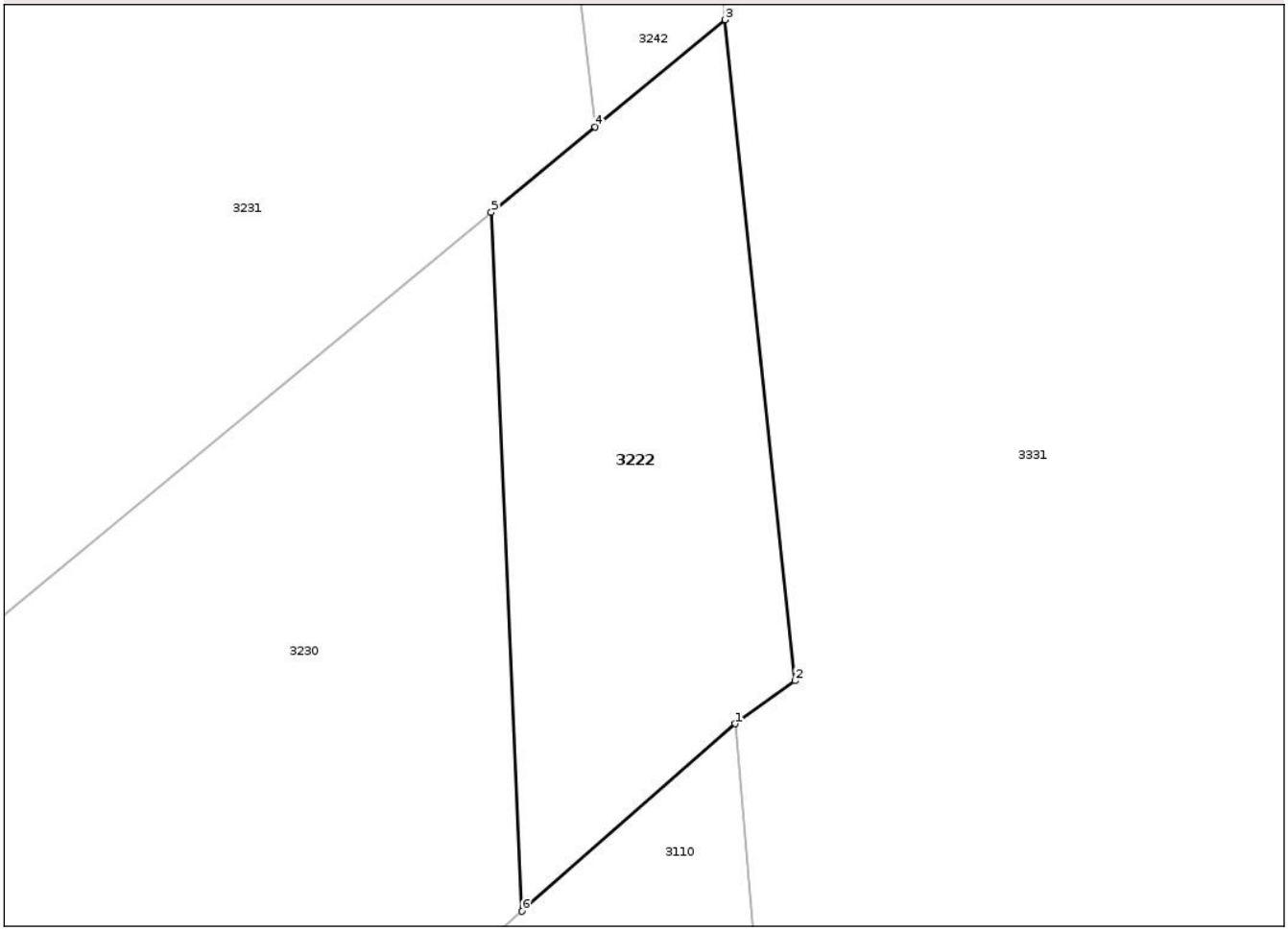
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82301	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	100	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.159,563 381.024,572	2	486.160,967 381.025,583	1.73
2	486.160,967 381.025,583	3	486.159,326 381.041,094	15.598
3	486.159,326 381.041,094	4	486.156,275 381.038,58	3.953
4	486.156,275 381.038,58	5	486.153,841 381.036,576	3.153
5	486.153,841 381.036,576	6	486.154,561 381.020,174	16.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.154,561 381.020,174	1	486.159,563 381.024,572	6.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 166, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82699	Din acte: 403 Masurata: 378	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31846 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 48, din 14/01/2015 emis de TOMA DENIS RADU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DAVID FLORENTINA DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81307/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 1678 din 15/01/2015;	
31852 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 1257, din 20/06/2018 emis de Stan Ana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VULPOIU CLAUDIA ANDREEA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

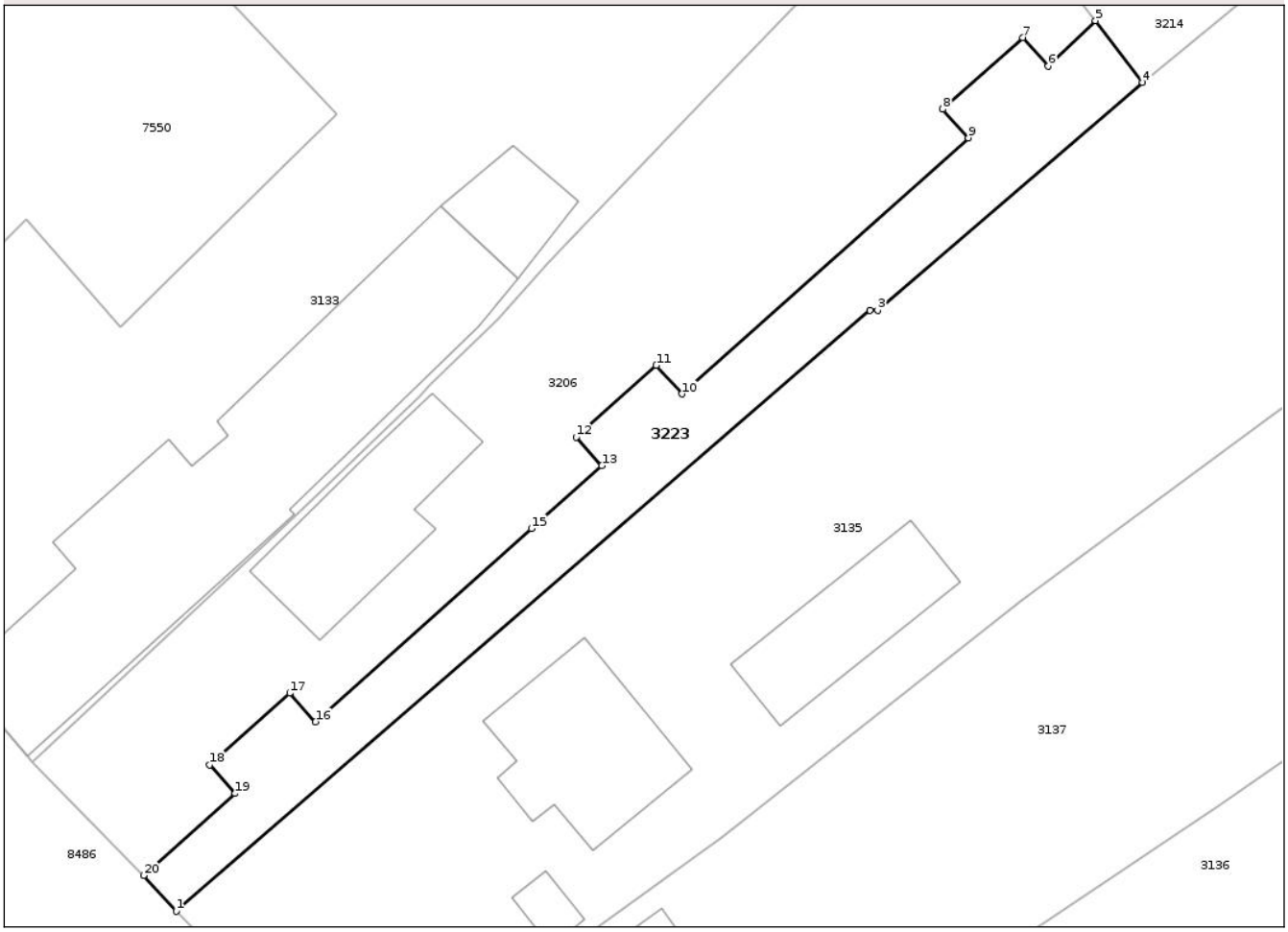
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82699	Din acte: 403 Masurata: 378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	378	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.993,403 381.039,855	2	486.038,562 381.078,947	59.729
2	486.038,562 381.078,947	3	486.039,057 381.078,965	0.495
3	486.039,057 381.078,965	4	486.056,29 381.093,798	22.738
4	486.056,29 381.093,798	5	486.053,226 381.097,808	5.047
5	486.053,226 381.097,808	6	486.050,163 381.094,853	4.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.050,163 381.094,853	7	486.048,497 381.096,716	2.499
7	486.048,497 381.096,716	8	486.043,279 381.092,049	7.001
8	486.043,279 381.092,049	9	486.044,946 381.090,186	2.5
9	486.044,946 381.090,186	10	486.026,312 381.073,519	25.0
10	486.026,312 381.073,519	11	486.024,646 381.075,382	2.499
11	486.024,646 381.075,382	12	486.019,428 381.070,716	7.0
12	486.019,428 381.070,716	13	486.021,095 381.068,852	2.501
13	486.021,095 381.068,852	14	486.016,77 381.064,984	5.802
14	486.016,77 381.064,984	15	486.016,515 381.064,755	0.343
15	486.016,515 381.064,755	16	486.002,461 381.052,185	18.855
16	486.002,461 381.052,185	17	486.000,795 381.054,049	2.5
17	486.000,795 381.054,049	18	485.995,577 381.049,382	7.001
18	485.995,577 381.049,382	19	485.997,244 381.047,519	2.5
19	485.997,244 381.047,519	20	485.991,281 381.042,185	8.001
20	485.991,281 381.042,185	1	485.993,403 381.039,855	3.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 170, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83174	31	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35528 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. 20, din 24/07/2020 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRECU NELA**, căsătorită cu 2) **GRECU TRAIAN**	
78191 / 24/11/2021		
Act Administrativ nr. 75724, din 15/11/2021 emis de OCPI ARGES;		
B5	se noteaza propunerea de alipire a imobilelor din CF 83174 si 83233 rezultand imobilul cu nr. cadastral 83516, conform documentatiei avizate sub nr. 75724 din 15.11.2021	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

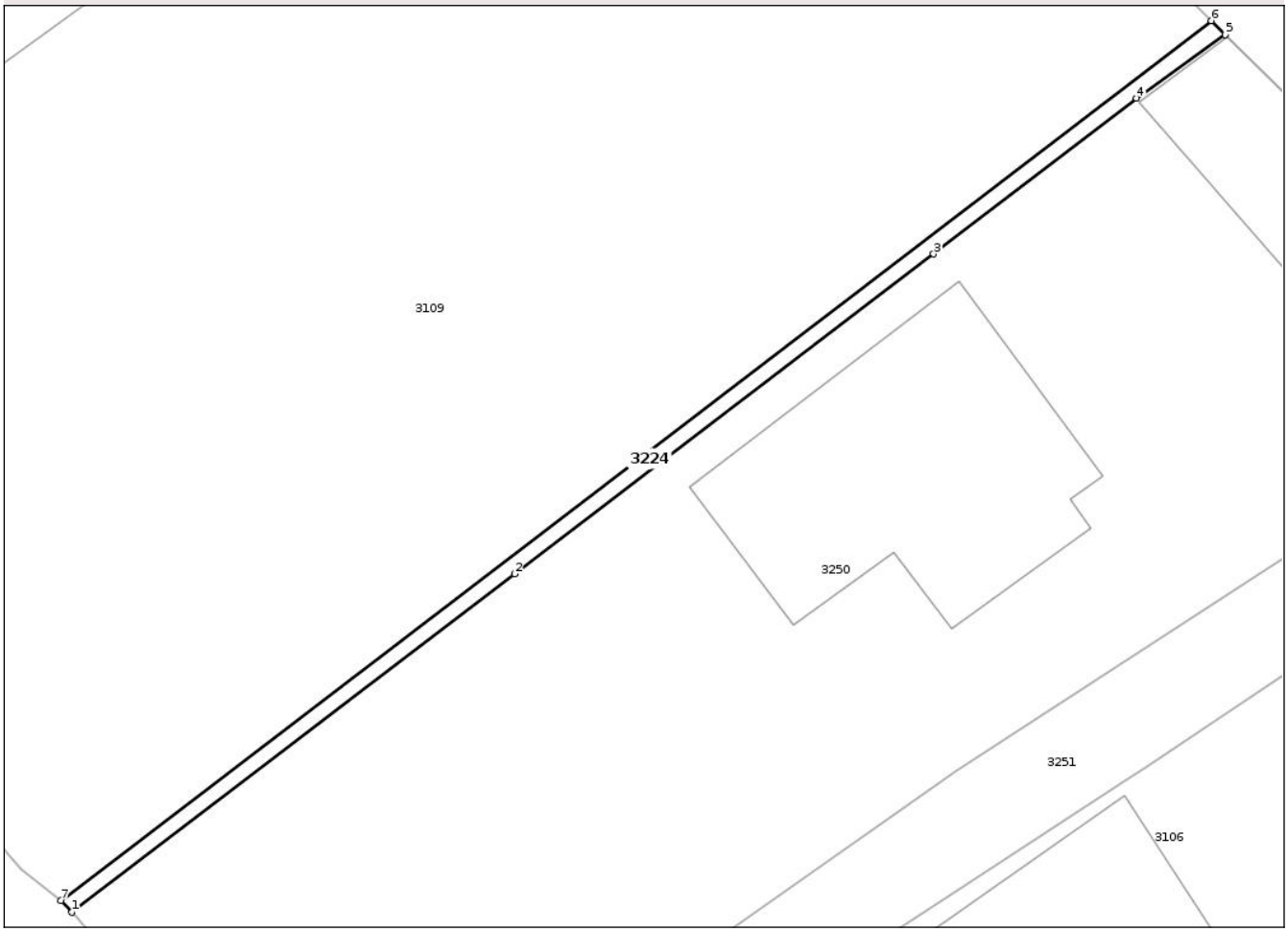
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83174	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	31	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.116,56 380.905,369	2	486.132,672 380.917,671	20.272
2	486.132,672 380.917,671	3	486.147,926 380.929,307	19.185
3	486.147,926 380.929,307	4	486.155,315 380.934,975	9.313
4	486.155,315 380.934,975	5	486.158,549 380.937,28	3.971
5	486.158,549 380.937,28	6	486.158,04 380.937,792	0.722

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.158,04 380.937,792	7	486.116,153 380.905,789	52.713
7	486.116,153 380.905,789	1	486.116,56 380.905,369	0.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:158
Nr. cadastral vechi:234

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82783	4.396	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8354 / 29/10/2001		
Act Notarial nr. 2381, din 22/10/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÎZDÎGĂ GHEORGHE-MARIN**, LIPSĂ CNP. 2) **BÎZDÎGĂ CAMELIA**, LIPSĂ CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

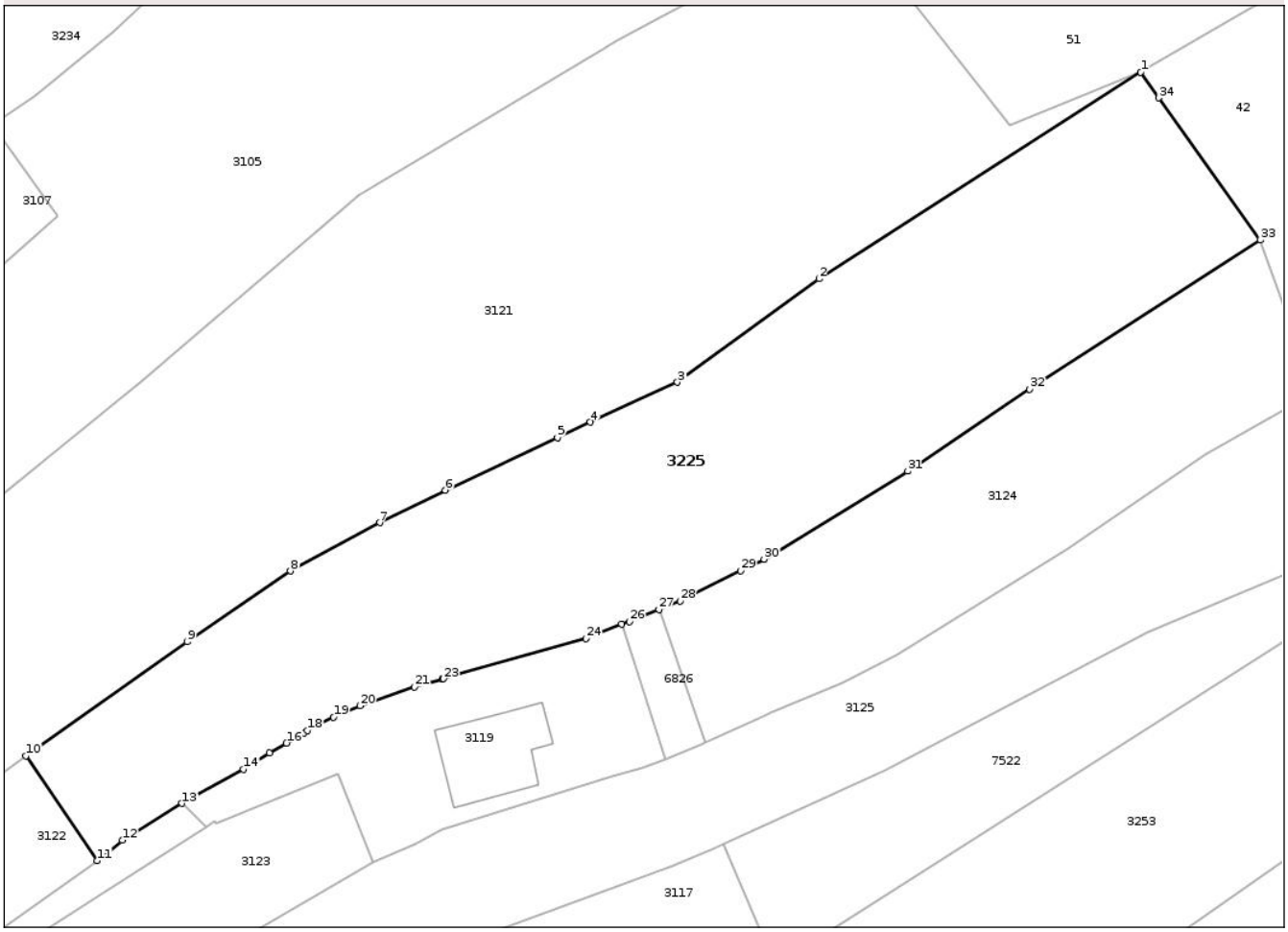
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82783	4.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.052	28	-	-	
2	livada	DA	1.021	28,12	268	-	
3	pasune	DA	1.894	12	268	-	
4	pasune	NU	429	12	268	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.402,419 380.952,488	2	486.358,78 380.924,486	51.85
3	486.339,579 380.910,469	4	486.327,738 380.905,055	13.02
5	486.323,299 380.902,975	6	486.308,065 380.895,838	16.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.358,78 380.924,486	3	486.339,579 380.910,469	23.773
4	486.327,738 380.905,055	5	486.323,299 380.902,975	4.902
6	486.308,065 380.895,838	7	486.299,192 380.891,44	9.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	486.299,192 380.891,44	8	486.287,058 380.884,899	13.785
9	486.273,057 380.875,289	10	486.251,191 380.859,866	26.758
11	486.260,878 380.845,64	12	486.264,265 380.848,42	4.382
13	486.272,371 380.853,41	14	486.280,711 380.858,043	9.54
15	486.284,25 380.860,276	16	486.286,542 380.861,595	2.644
17	486.288,88 380.862,983	18	486.289,347 380.863,261	0.543
19	486.292,93 380.865,085	20	486.296,487 380.866,64	3.882
21	486.303,882 380.869,185	22	486.307,678 380.870,262	3.946
23	486.307,838 380.870,308	24	486.327,148 380.875,778	20.07
25	486.332,031 380.877,666	26	486.333,078 380.878,071	1.123
27	486.337,044 380.879,667	28	486.339,929 380.880,828	3.11
29	486.348,166 380.884,93	30	486.351,332 380.886,507	3.537
31	486.370,814 380.898,411	32	486.387,333 380.909,551	19.924
33	486.418,635 380.929,754	34	486.404,903 380.949,005	23.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	486.287,058 380.884,899	9	486.273,057 380.875,289	16.982
10	486.251,191 380.859,866	11	486.260,878 380.845,64	17.211
12	486.264,265 380.848,42	13	486.272,371 380.853,41	9.519
14	486.280,711 380.858,043	15	486.284,25 380.860,276	4.185
16	486.286,542 380.861,595	17	486.288,88 380.862,983	2.719
18	486.289,347 380.863,261	19	486.292,93 380.865,085	4.021
20	486.296,487 380.866,64	21	486.303,882 380.869,185	7.821
22	486.307,678 380.870,262	23	486.307,838 380.870,308	0.166
24	486.327,148 380.875,778	25	486.332,031 380.877,666	5.235
26	486.333,078 380.878,071	27	486.337,044 380.879,667	4.275
28	486.339,929 380.880,828	29	486.348,166 380.884,93	9.202
30	486.351,332 380.886,507	31	486.370,814 380.898,411	22.831
32	486.387,333 380.909,551	33	486.418,635 380.929,754	37.256
34	486.404,903 380.949,005	1	486.402,419 380.952,488	4.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 214, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80716	1.877	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Nr. 214, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; Locuință D+P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Nr. 214, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27086 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 1504, din 23/05/1997 emis de BNP VASILIU MARIOARA (act administrativ nr. 2739/06-07-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 379/07-07-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 95/07-07-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 8/23-02-1998 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 8./23-02-1998 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 2679/06-07-2011 emis de BNP DIDEA IONEL;);		
B4	se respinge inscrierea constructiei C1,	A1
32726 / 07/04/2025		
Act Administrativ nr. 1953, din 27/03/2025 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 1111 din 19.12.2012, emis de Serviciul public comunitar local de evidenta a persoanelor Pitesti;act administrativ nr 1879 din 25.03.2025, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 189 din 27.03.2025, emis de Primaria Budeasa;inscris sub semnatura privata nr 00233044228 din 02.04.2025, emis de PAID SA);		
B7	se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 32726 din 07.04.2025 de OCPI ARGES- SERVICIUL CADASTRU, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1, A1.2
43754 / 23/05/2025		
Act Notarial nr. 30, din 23/05/2025 emis de Georgescu Ion;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PÂRVU-CREOLEANU ȘTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

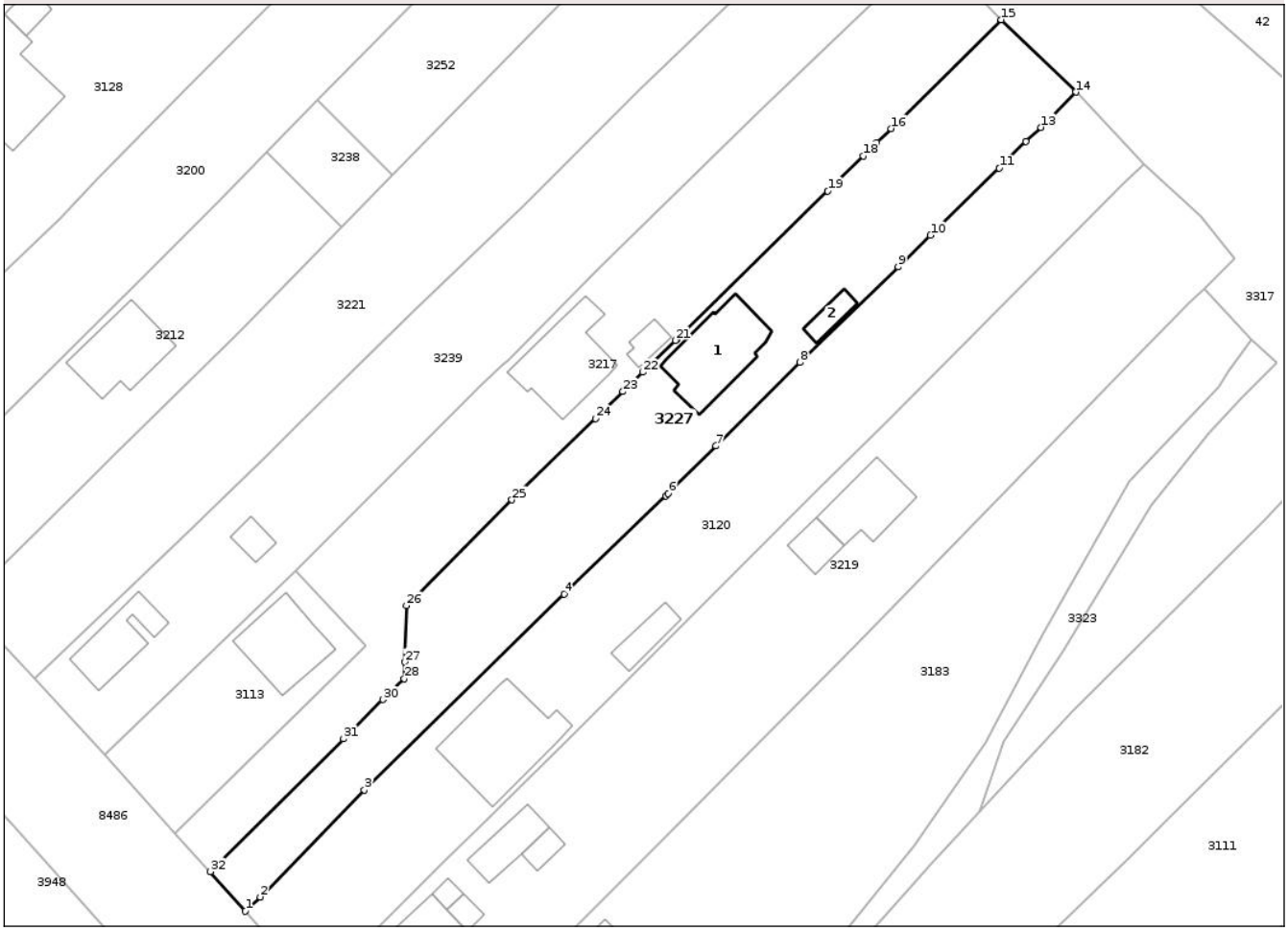
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80716	1.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	944	28	-	-	
2	curti constructii	DA	600	28	-	-	
3	arabil	DA	334	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; Locuinţă D+P+M
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.884,695 381.161,236	2	485.886,708 381.163,126	2.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.886,708 381.163,126	3	485.900,633 381.177,422	19.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.900,633 381.177,422	4	485.927,34 381.203,631	37.419
5	485.940,971 381.216,768	6	485.941,291 381.217,076	0.444
7	485.947,691 381.223,42	8	485.958,941 381.234,573	15.841
9	485.972,054 381.247,356	10	485.976,383 381.251,576	6.046
11	485.985,587 381.260,549	12	485.989,144 381.264,155	5.065
13	485.991,153 381.266,02	14	485.995,826 381.270,731	6.636
15	485.985,864 381.280,392	16	485.971,131 381.265,847	20.703
17	485.969,188 381.263,928	18	485.967,407 381.262,181	2.495
19	485.962,629 381.257,497	20	485.942,419 381.237,681	28.304
21	485.942,283 381.237,549	22	485.937,909 381.233,288	6.106
23	485.935,24 381.230,688	24	485.931,54 381.227,083	5.166
25	485.920,378 381.216,207	26	485.906,243 381.202,081	19.984
27	485.906,068 381.194,544	28	485.905,968 381.192,305	2.241
29	485.903,884 381.190,335	30	485.903,124 381.189,529	1.108
31	485.897,844 381.184,267	32	485.880,027 381.166,534	25.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	485.927,34 381.203,631	5	485.940,971 381.216,768	18.931
6	485.941,291 381.217,076	7	485.947,691 381.223,42	9.011
8	485.958,941 381.234,573	9	485.972,054 381.247,356	18.313
10	485.976,383 381.251,576	11	485.985,587 381.260,549	12.854
12	485.989,144 381.264,155	13	485.991,153 381.266,02	2.741
14	485.995,826 381.270,731	15	485.985,864 381.280,392	13.877
16	485.971,131 381.265,847	17	485.969,188 381.263,928	2.731
18	485.967,407 381.262,181	19	485.962,629 381.257,497	6.691
20	485.942,419 381.237,681	21	485.942,283 381.237,549	0.19
22	485.937,909 381.233,288	23	485.935,24 381.230,688	3.726
24	485.931,54 381.227,083	25	485.920,378 381.216,207	15.585
26	485.906,243 381.202,081	27	485.906,068 381.194,544	7.539
28	485.905,968 381.192,305	29	485.903,884 381.190,335	2.868
30	485.903,124 381.189,529	31	485.897,844 381.184,267	7.454
32	485.880,027 381.166,534	1	485.884,695 381.161,236	7.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80874	1.018	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă
A1.3		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4569 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. 157, din 25/01/2014 emis de Alecsoiu Constantin (incheiere de rectificare nr.5 din 4.02.2014 emisa de BN Alecsoiu Constantin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMAN MIHAI RICHARD**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **COMAN MIHAI RICHARD**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4569 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. 157, din 25/01/2014 emis de Alecsoiu Constantin (incheiere de rectificare nr.5 din 4.02.2014 emisa de BN Alecsoiu Constantin);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1.2
	1) **COMAN GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1.2
	1) **COMAN MARIA GEORGIANA**	
C3	se înscrie ipoteca legală pentru garantarea executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire dupa împlinirea vîrstei de 18 ani de către debitorul obligaţiei de întreţinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMAN GHEORGHE**	
C4	se notează clauza de inalienabilitate pe durata de 48 de ani de la data încheierii prezentului contract conform art. 627 cod civil	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

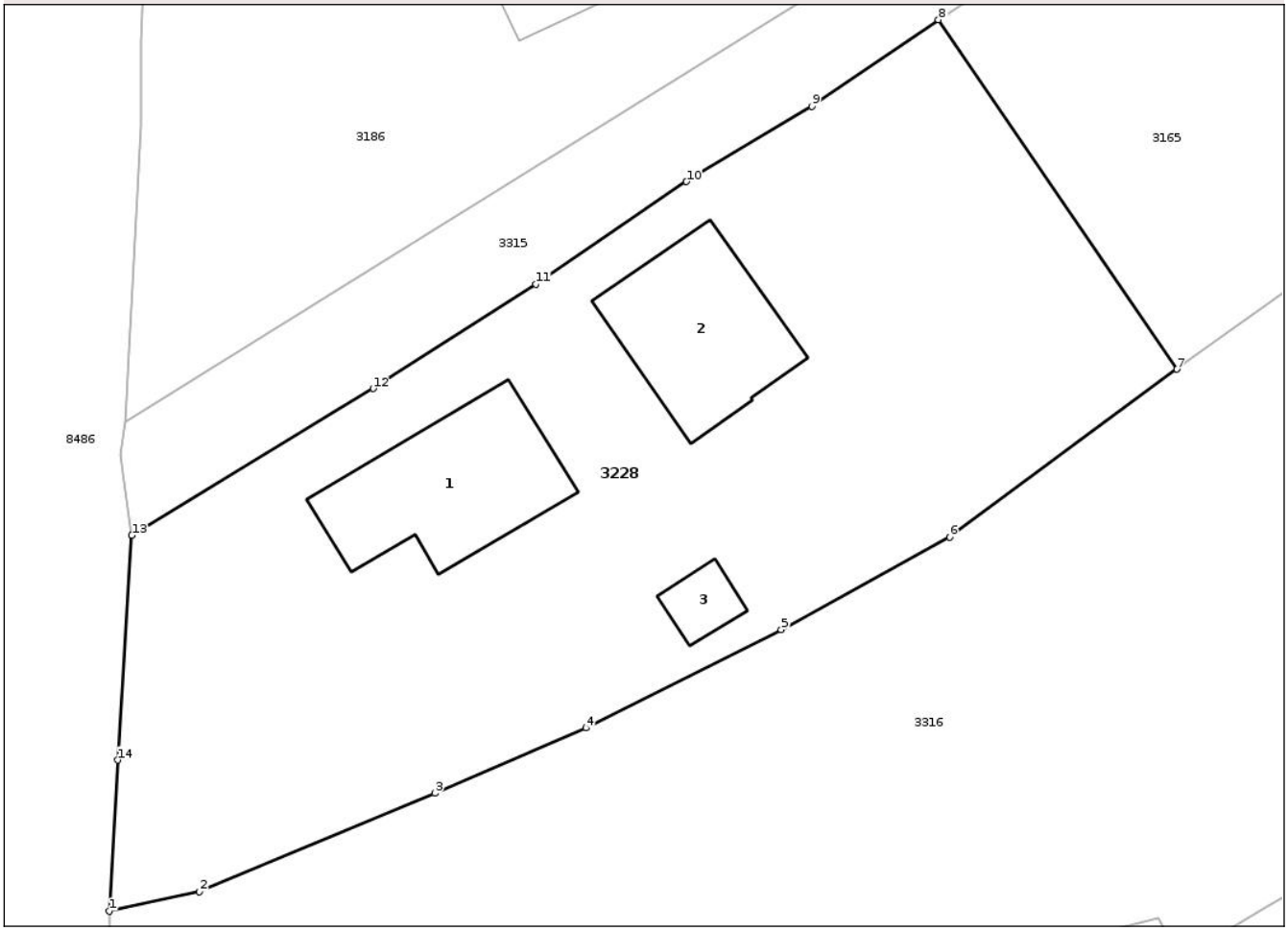
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80874	1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.018	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.365,312 381.730,941	2	485.369,66 381.731,891	4.451
2	485.369,66 381.731,891	3	485.381,002 381.736,62	12.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.381,002 381.736,62	4	485.388,286 381.739,764	7.934
4	485.388,286 381.739,764	5	485.397,714 381.744,506	10.553
5	485.397,714 381.744,506	6	485.405,834 381.748,971	9.267
6	485.405,834 381.748,971	7	485.416,794 381.757,055	13.619
7	485.416,794 381.757,055	8	485.405,298 381.773,888	20.384
8	485.405,298 381.773,888	9	485.399,192 381.769,715	7.396
9	485.399,192 381.769,715	10	485.393,142 381.766,092	7.052
10	485.393,142 381.766,092	11	485.385,88 381.761,149	8.785
11	485.385,88 381.761,149	12	485.378,036 381.756,117	9.319
12	485.378,036 381.756,117	13	485.366,401 381.749,044	13.616
13	485.366,401 381.749,044	14	485.365,724 381.738,221	10.844
14	485.365,724 381.738,221	1	485.365,312 381.730,941	7.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1428
Nr. cadastral vechi:863/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80680	1.755	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.3		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexă-cuptor
A1.4		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52450 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 1781, din 15/12/2008 emis de BNP (cumparare-act 1856 din 22.08.1996-incheiere nr. 29829 din 22.12.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **APOSTOL VASILE**, LIPSĂ CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1428)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

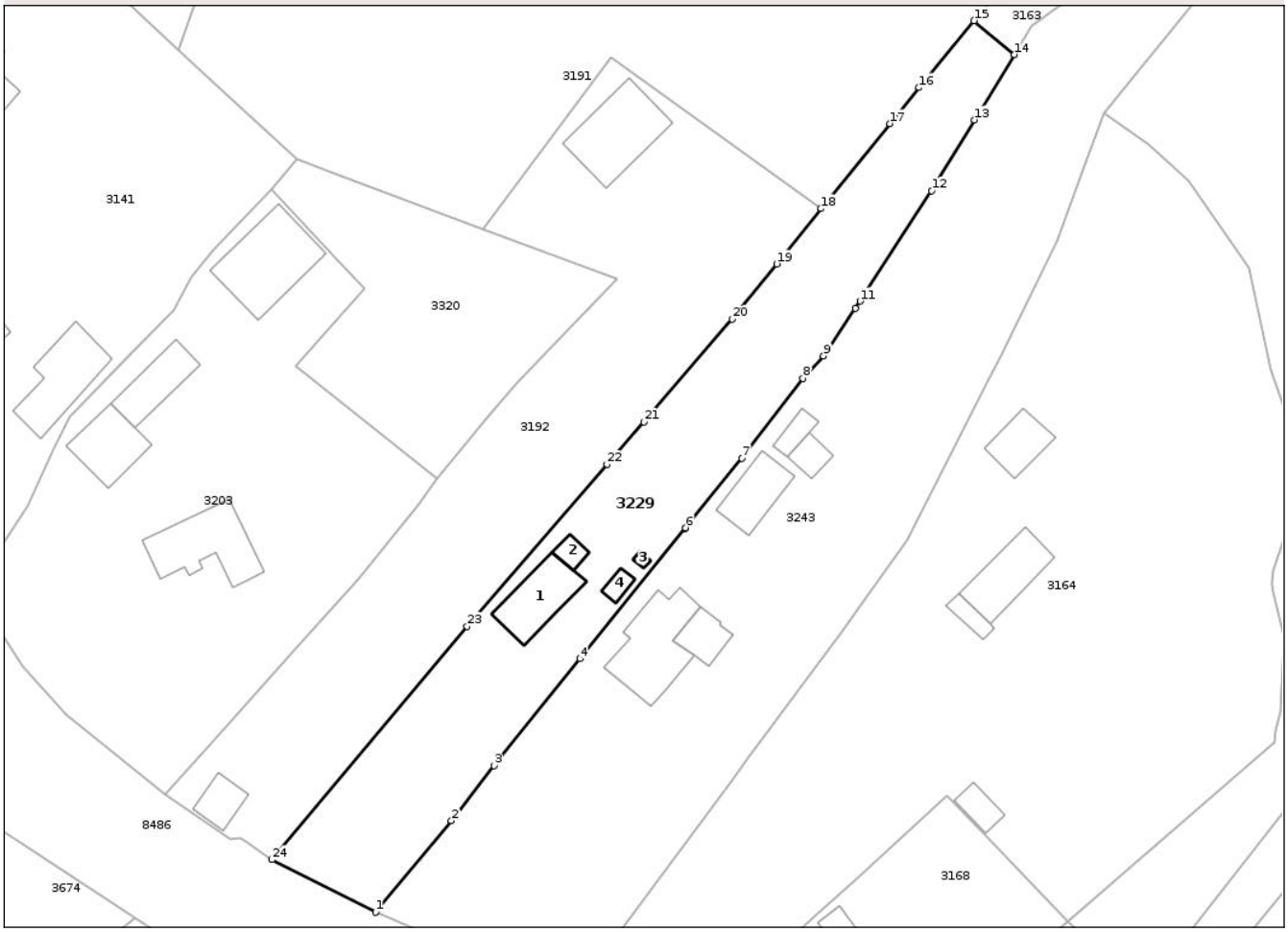
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80680	1.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	936	28	-	-	
2	pasune	DA	440	28	-	-	
3	arabil	DA	295	28	-	-	
4	arabil	NU	84	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexă-cuptor
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.648,43 381.396,66	2	485.658,34 381.408,59	15.509
3	485.663,88 381.415,79	4	485.675,15 381.429,73	17.926
5	485.688,85 381.446,77	6	485.688,919 381.446,856	0.11
7	485.696,27 381.455,92	8	485.704,24 381.466,33	13.111
9	485.706,931 381.469,264	10	485.711,09 381.475,466	7.467
11	485.711,723 381.476,41	12	485.721,07 381.490,8	17.159
13	485.726,693 381.500,072	14	485.731,862 381.508,597	9.97
15	485.726,604 381.513,011	16	485.719,441 381.504,275	11.297
17	485.715,596 381.499,586	18	485.706,656 381.488,483	14.255
19	485.700,844 381.481,266	20	485.695,031 381.474,05	9.266
21	485.683,457 381.460,652	22	485.678,661 381.455,103	7.334
23	485.660,398 381.433,973	24	485.634,88 381.403,51	39.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.658,34 381.408,59	3	485.663,88 381.415,79	9.085
4	485.675,15 381.429,73	5	485.688,85 381.446,77	21.864
6	485.688,919 381.446,856	7	485.696,27 381.455,92	11.67
8	485.704,24 381.466,33	9	485.706,931 381.469,264	3.981
10	485.711,09 381.475,466	11	485.711,723 381.476,41	1.137
12	485.721,07 381.490,8	13	485.726,693 381.500,072	10.844
14	485.731,862 381.508,597	15	485.726,604 381.513,011	6.865
16	485.719,441 381.504,275	17	485.715,596 381.499,586	6.064
18	485.706,656 381.488,483	19	485.700,844 381.481,266	9.266
20	485.695,031 381.474,05	21	485.683,457 381.460,652	17.705
22	485.678,661 381.455,103	23	485.660,398 381.433,973	27.929
24	485.634,88 381.403,51	1	485.648,43 381.396,66	15.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 158, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82300	1.564	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Nr. 158, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Nr. 158, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă-fânar
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Nr. 158, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Locuință P
A1.4		Loc. Budeasa Mare, Nr. 158, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30925 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 1361, din 09/06/2017 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82300 a imobilului cu numarul cadastral 82300/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82177 inscris in cartea funciara 82177;	A1
Act Notarial nr. 72, din 12/07/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMA NICOLAE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82177/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 29071 din 29/05/2015;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TOMA NICOLAE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

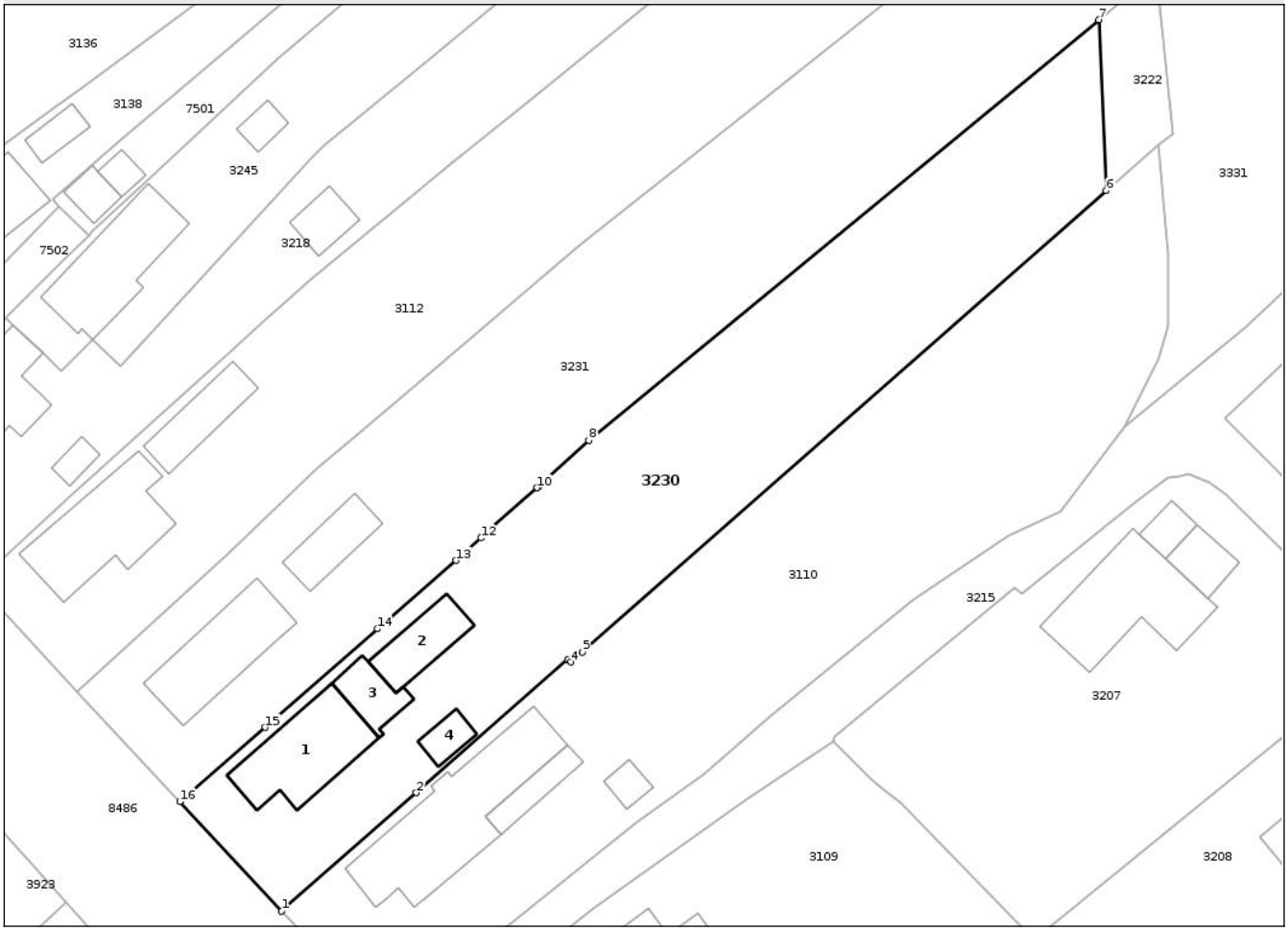
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82300	1.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	28	-	-	
2	arabil	DA	1.009	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă-fânar
A1.3		constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Locuinţă P
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.075,29 380.950,99	2	486.088,246 380.962,369	17.244
2	486.088,246 380.962,369	3	486.102,798 380.975,157	19.372
3	486.102,798 380.975,157	4	486.103,09 380.974,915	0.379
4	486.103,09 380.974,915	5	486.104,2 380.975,891	1.478
5	486.104,2 380.975,891	6	486.154,561 381.020,174	67.061
6	486.154,561 381.020,174	7	486.153,841 381.036,576	16.418
7	486.153,841 381.036,576	8	486.104,811 380.996,183	63.526
8	486.104,811 380.996,183	9	486.100,032 380.991,805	6.481
9	486.100,032 380.991,805	10	486.099,863 380.991,65	0.229
10	486.099,863 380.991,65	11	486.095,162 380.987,464	6.295
11	486.095,162 380.987,464	12	486.094,447 380.986,827	0.958
12	486.094,447 380.986,827	13	486.092,069 380.984,677	3.206
13	486.092,069 380.984,677	14	486.084,508 380.978,105	10.018
14	486.084,508 380.978,105	15	486.073,714 380.968,644	14.353
15	486.073,714 380.968,644	16	486.065,506 380.961,518	10.87
16	486.065,506 380.961,518	1	486.075,29 380.950,99	14.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 159, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82321	1.828	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Nr. 159, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Nr. 159, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33752 / 26/06/2017		
Act Notarial nr. 1498, din 22/06/2017 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82321 a imobilului cu numarul cadastral 82321/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80910 inscris in cartea funciara 80910;	A1
Act Notarial nr. 1536, din 11/07/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CALOTĂ ELENA LUMINIŢA**, căsătorită	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80910/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26265 din 12/07/2012;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CALOTĂ ELENA LUMINIŢA**	
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Se radiază construcția C3	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33752 / 26/06/2017		
Act Notarial nr. 1536, din 11/07/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
C1	se înscrie ipoteca legală în vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere	A1, A1.1
	1) **TOMA ION** 2) **TOMA FELICIA**, soţi	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80910/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26265 din 12/07/2012;	

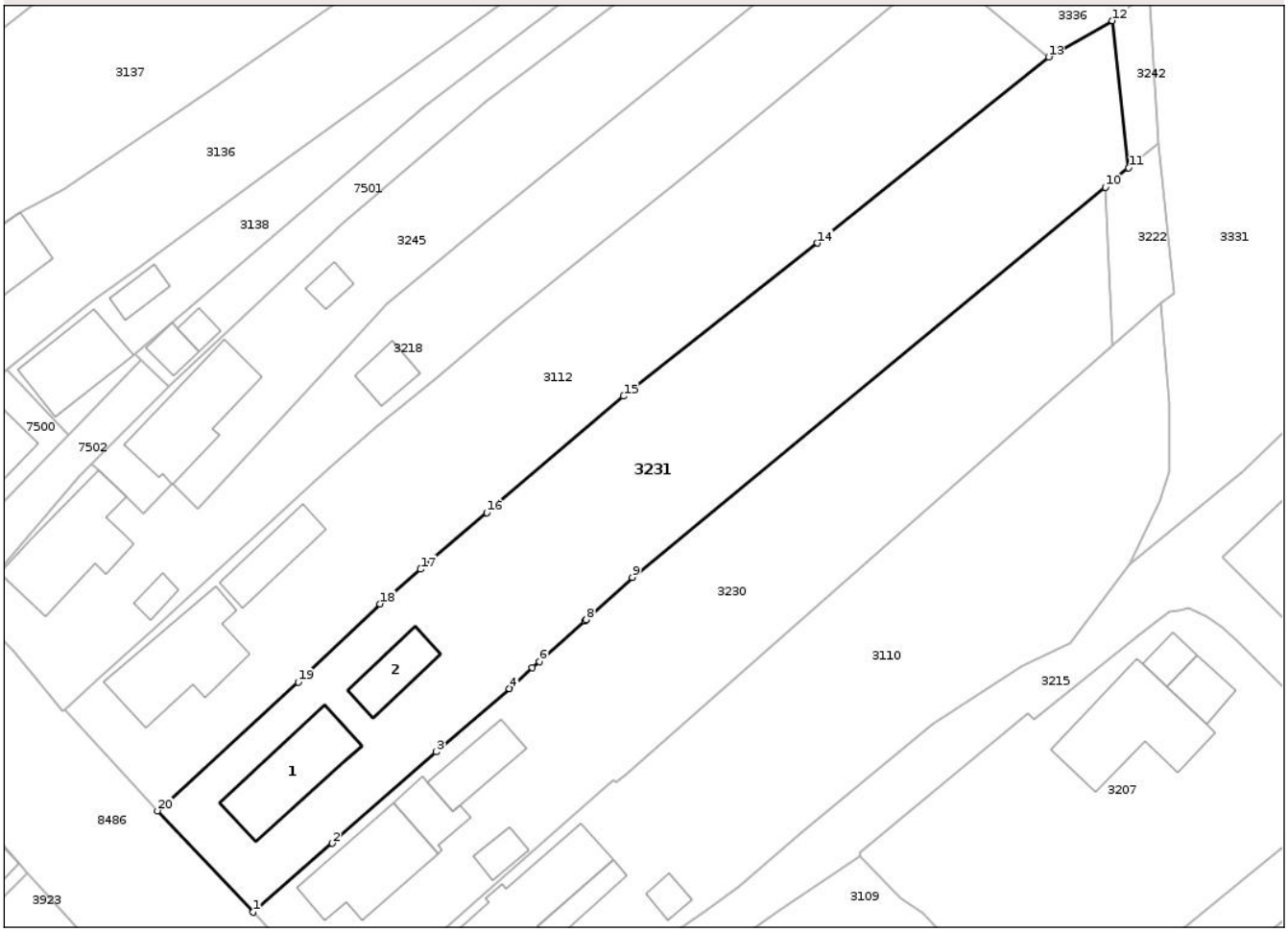
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82321	1.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	28	-	-	
2	arabil	DA	1.139	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.065,506 380.961,518	2	486.073,714 380.968,644	10.87
2	486.073,714 380.968,644	3	486.084,508 380.978,105	14.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	486.084,508 380.978,105	4	486.092,069 380.984,677	10.018
4	486.092,069 380.984,677	5	486.094,447 380.986,827	3.206
5	486.094,447 380.986,827	6	486.095,162 380.987,464	0.958
6	486.095,162 380.987,464	7	486.099,863 380.991,65	6.295
7	486.099,863 380.991,65	8	486.100,032 380.991,805	0.229
8	486.100,032 380.991,805	9	486.104,811 380.996,183	6.481
9	486.104,811 380.996,183	10	486.153,841 381.036,576	63.526
10	486.153,841 381.036,576	11	486.156,275 381.038,58	3.153
11	486.156,275 381.038,58	12	486.154,574 381.053,824	15.339
12	486.154,574 381.053,824	13	486.147,96 381.050,083	7.599
13	486.147,96 381.050,083	14	486.123,997 381.030,8	30.758
14	486.123,997 381.030,8	15	486.103,899 381.014,951	25.595
15	486.103,899 381.014,951	16	486.089,73 381.002,874	18.618
16	486.089,73 381.002,874	17	486.082,868 380.997,026	9.016
17	486.082,868 380.997,026	18	486.078,671 380.993,448	5.515
18	486.078,671 380.993,448	19	486.070,192 380.985,335	11.735
19	486.070,192 380.985,335	20	486.055,58 380.972,018	19.77
20	486.055,58 380.972,018	1	486.065,506 380.961,518	14.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1116
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:304/3

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81830	1.003	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2846 / 28/01/2008		
Act Notarial nr. 150, din 25/01/2008 emis de BNP;		
B2	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului cu nr. cadastral 304/13, inscris in CF 80873	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1116)	
79022 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 1340, din 16/12/2022 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEREŞANU IONEL-CORNEL** 2) **DEREŞANU MIHAELA-FLORINA**, soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

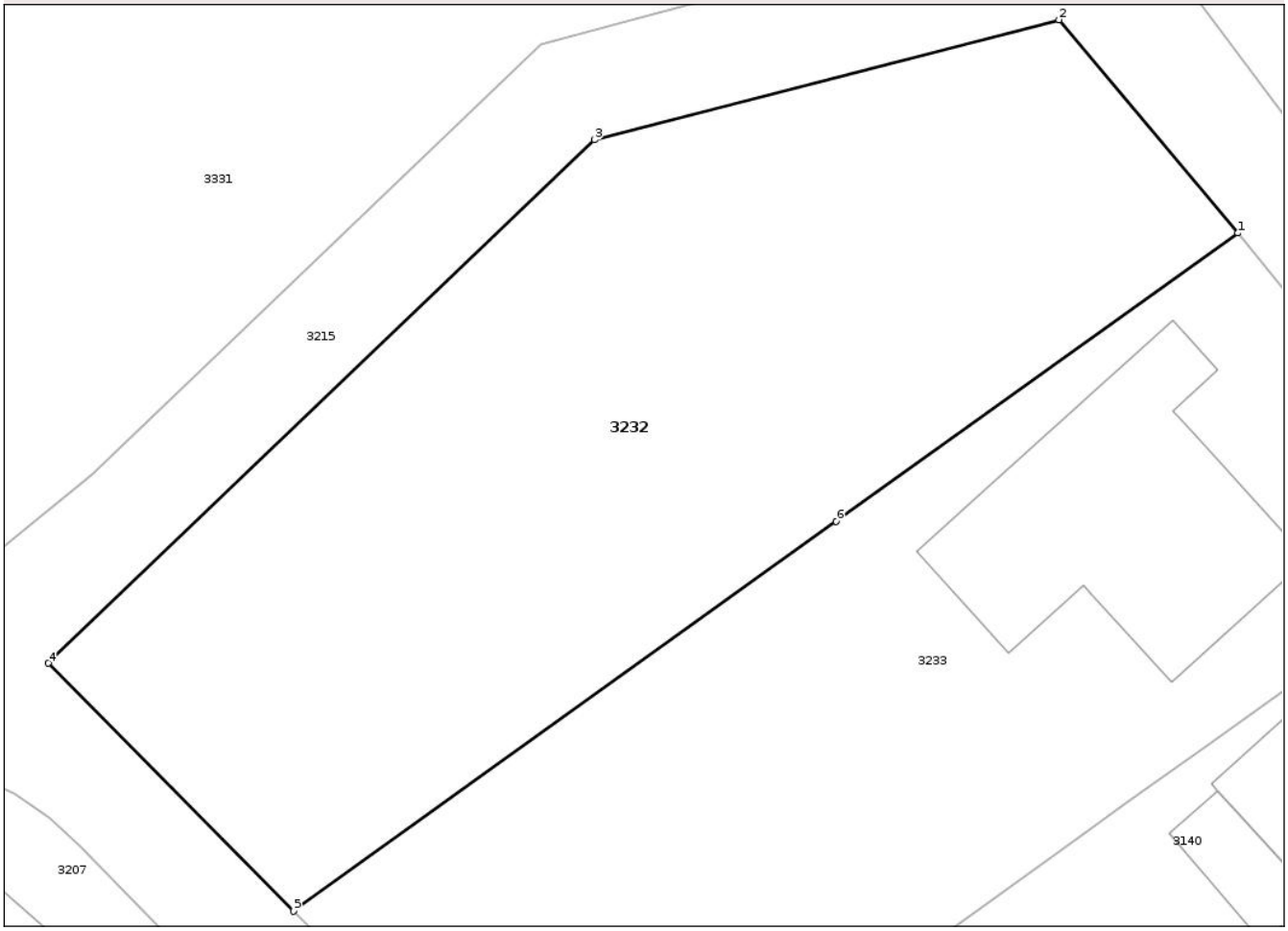
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81830	1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.003	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.221,92 381.018,467	2	486.213,517 381.028,482	13.073
2	486.213,517 381.028,482	3	486.191,673 381.022,837	22.562
3	486.191,673 381.022,837	4	486.166,001 380.998,259	35.541
4	486.166,001 380.998,259	5	486.177,538 380.986,612	16.394
5	486.177,538 380.986,612	6	486.203,04 381.004,916	31.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.203,04 381.004,916	1	486.221,92 381.018,467	23.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 172 K, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81819	1.002	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 172 K, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; Locuință S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100 / 07/01/2008		
Act Notarial nr. 2136, din 21/12/2007 emis de BNP;		
B2	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului cu nr. cadastral 304/13, inscris in CF 1126	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1117)	
22682 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 164, din 30/04/2015 emis de Burcea Valentina (incheiere de rectificare nr. 02/04.05.2015 emisă de BIN BURCEA VALENTINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VIOREL DAN**, căsătorit cu 2) **POPA LILIANA**	
18822 / 05/04/2019		
Act Administrativ nr. 2793, din 18/01/2019 emis de O.C.P.I. PITESTI ARGES;		
B4	se notează repoziţionarea imobilului, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
38918 / 13/08/2020		
Act Administrativ nr. 5115, din 05/08/2020 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 5238 din 12.08.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 516 din 11.08.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 110 din 31.07.2020, emis de M.A.D.R.);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica categoria de folosinta a terenului din livada in arabil, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
30173 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 399, din 04/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 2917 din 24.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 38918 din 13.08.2020, emis de O. C.P.I. ARGES - B.C.P.I. PITESTI;act administrativ nr 3283 din 08.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 498 din 15.06.1985, emis de CONS. POPULAR AL MUN. PITESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 437 mp, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului imprejmuirii terenului, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 30173 din 16.05.2023 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA VIOREL DAN** 2) **POPA LILIANA**, soți	
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului in sensul ca acesta este situat in . comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, strada Budeasa Mare, nr. 172 K,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

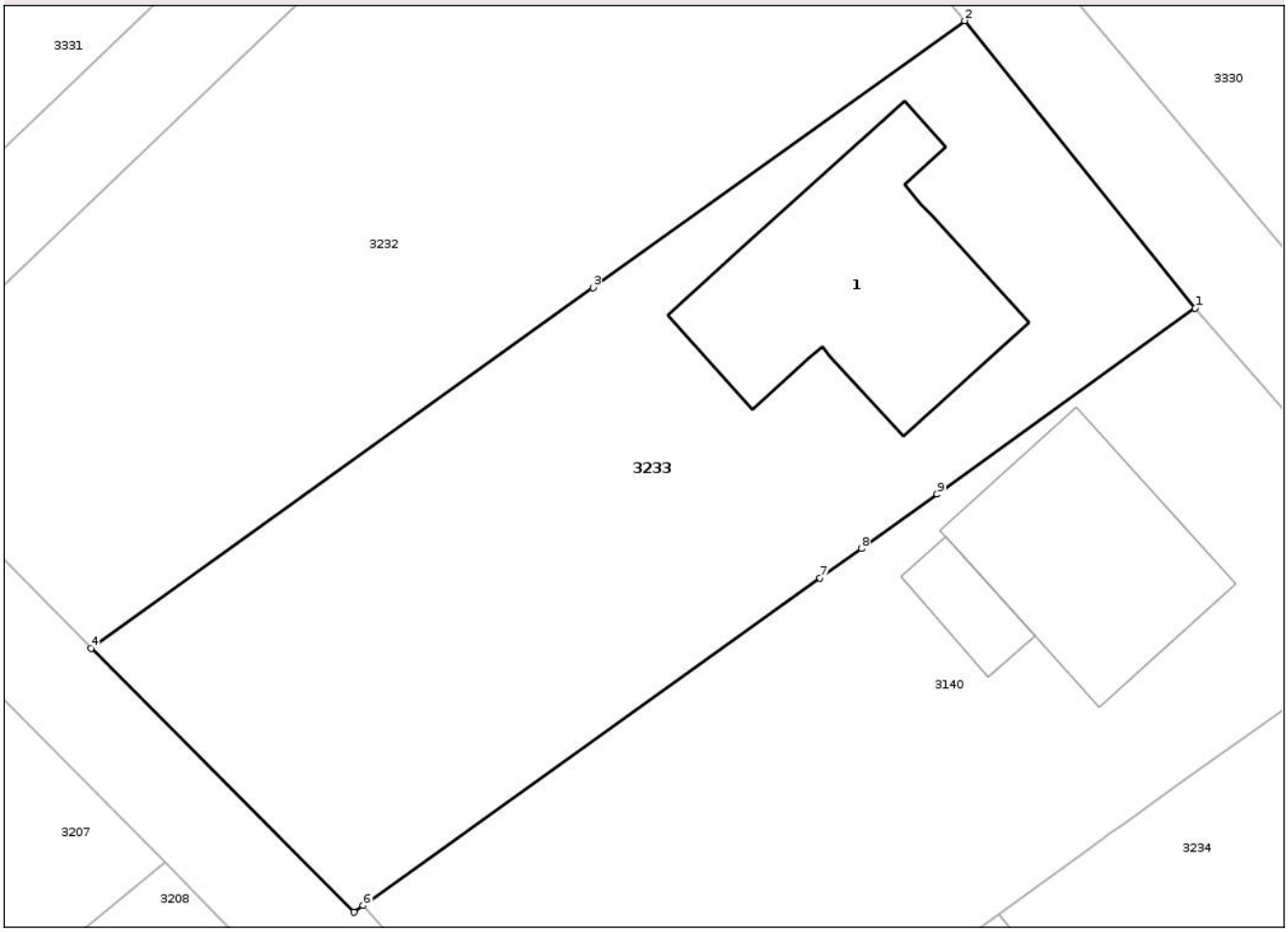
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81819	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	28	-	-	
2	arabil	DA	565	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; Locuinţă S+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.233,634 381.003,872	2	486.221,92 381.018,467	18.714
2	486.221,92 381.018,467	3	486.203,04 381.004,916	23.24
3	486.203,04 381.004,916	4	486.177,538 380.986,612	31.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	486.177,538 380.986,612	5	486.190,895 380.973,223	18.912
5	486.190,895 380.973,223	6	486.191,364 380.973,559	0.577
6	486.191,364 380.973,559	7	486.214,58 380.990,182	28.554
7	486.214,58 380.990,182	8	486.216,671 380.991,679	2.572
8	486.216,671 380.991,679	9	486.220,525 380.994,439	4.74
9	486.220,525 380.994,439	1	486.233,634 381.003,872	16.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80320	992	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103 / 07/01/2008		
Act Notarial nr. 2137, din 21/12/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINCU IFRIM CORINA**, LIPSĂ CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1120)	
B2	se noteaza servitute de trecere cu auto si piciorul pe terenul cu nr. cad.304/13	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1120)	
19244 / 08/04/2019		
Act Administrativ nr. 206, din 04/04/2019 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 242 din 04.04.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 261 din 15.07.2019, emis de B.I.N. 'BURCEA VALENTINA';act notarial nr 109 din 29.03.2019, emis de B.I.N. 'BURCEA VALENTINA';act administrativ nr 2789 din 18.01.2019, emis de O.C.P.I. ARGES);		
B4	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind rectificarea limitelor imobilului cu stare de proprietate neschimbată	A1
B5	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului de la 916 mp la 992 mp, cu stare de proprietate neschimbată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

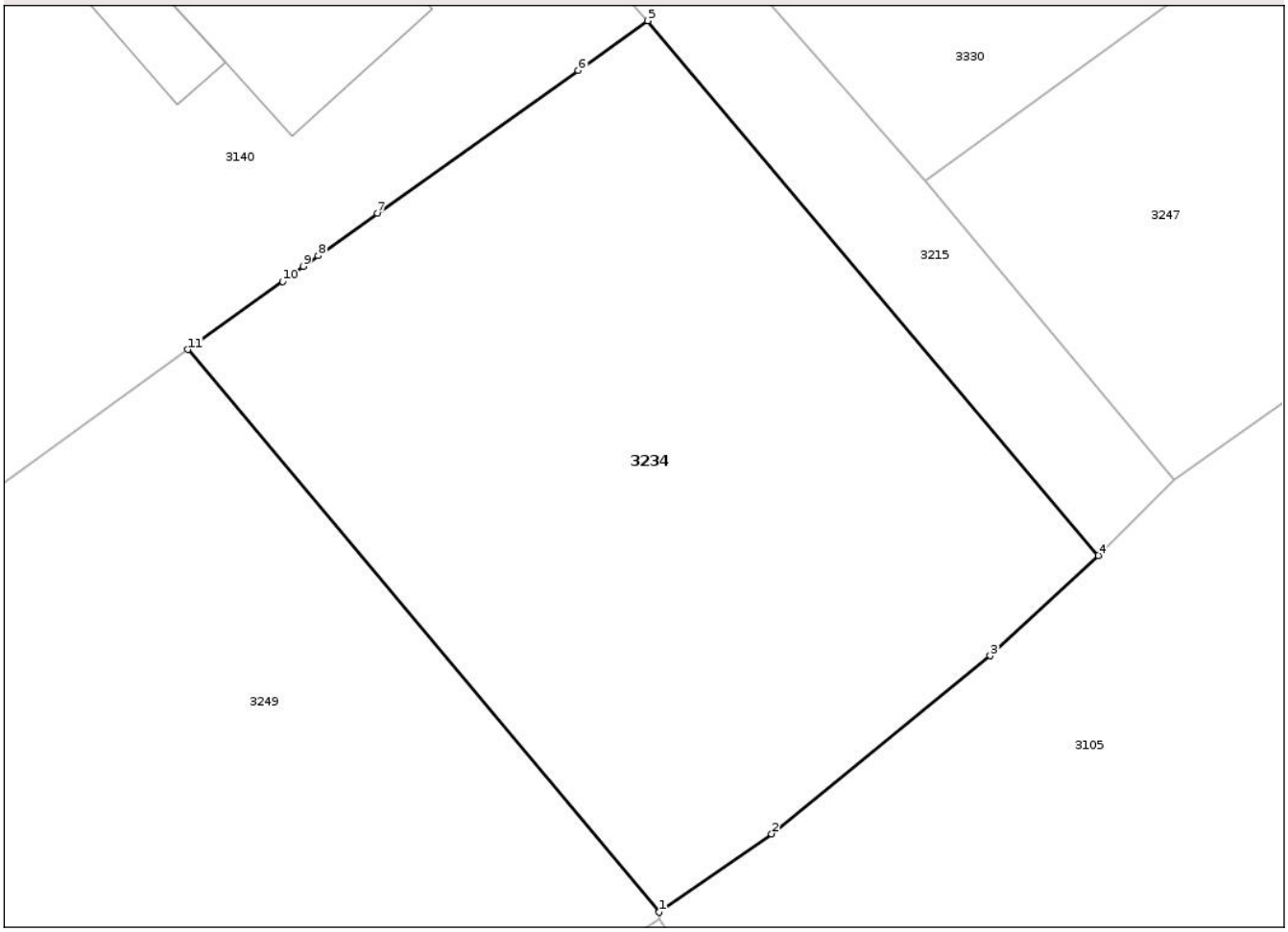
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80320	992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	992	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.246,876 380.945,434	2	486.252,404 380.949,287	6.738
2	486.252,404 380.949,287	3	486.263,181 380.958,059	13.896
3	486.263,181 380.958,059	4	486.268,505 380.962,998	7.262
4	486.268,505 380.962,998	5	486.246,296 380.989,322	34.441
5	486.246,296 380.989,322	6	486.242,886 380.986,876	4.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.242,886 380.986,876	7	486.232,98 380.979,854	12.142
7	486.232,98 380.979,854	8	486.230,053 380.977,746	3.607
8	486.230,053 380.977,746	9	486.229,331 380.977,227	0.889
9	486.229,331 380.977,227	10	486.228,311 380.976,492	1.257
10	486.228,311 380.976,492	11	486.223,64 380.973,129	5.756
11	486.223,64 380.973,129	1	486.246,876 380.945,434	36.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:733
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1028

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81704	6.703	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; Locuință S+P+M
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Rogojina, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19292 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 429, din 22/03/2022 emis de BRATU IRINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POROJAN RALUCA-IONELA** 2) **POROJAN IONUŢ-DAN**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19292 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 428, din 22/03/2022 emis de BRATU IRINA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE_VIAGERA	A1.2
	1) **MARIN TITUS** 2) **MARIN FLORICA**	
Act Notarial nr. 429, din 22/03/2022 emis de BRATU IRINA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN GHEORGHE** 2) **MARIN FLORICA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantării executării obligației de intreținere şi ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN GHEORGHE**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantării executării obligației de intreținere şi ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN FLORICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

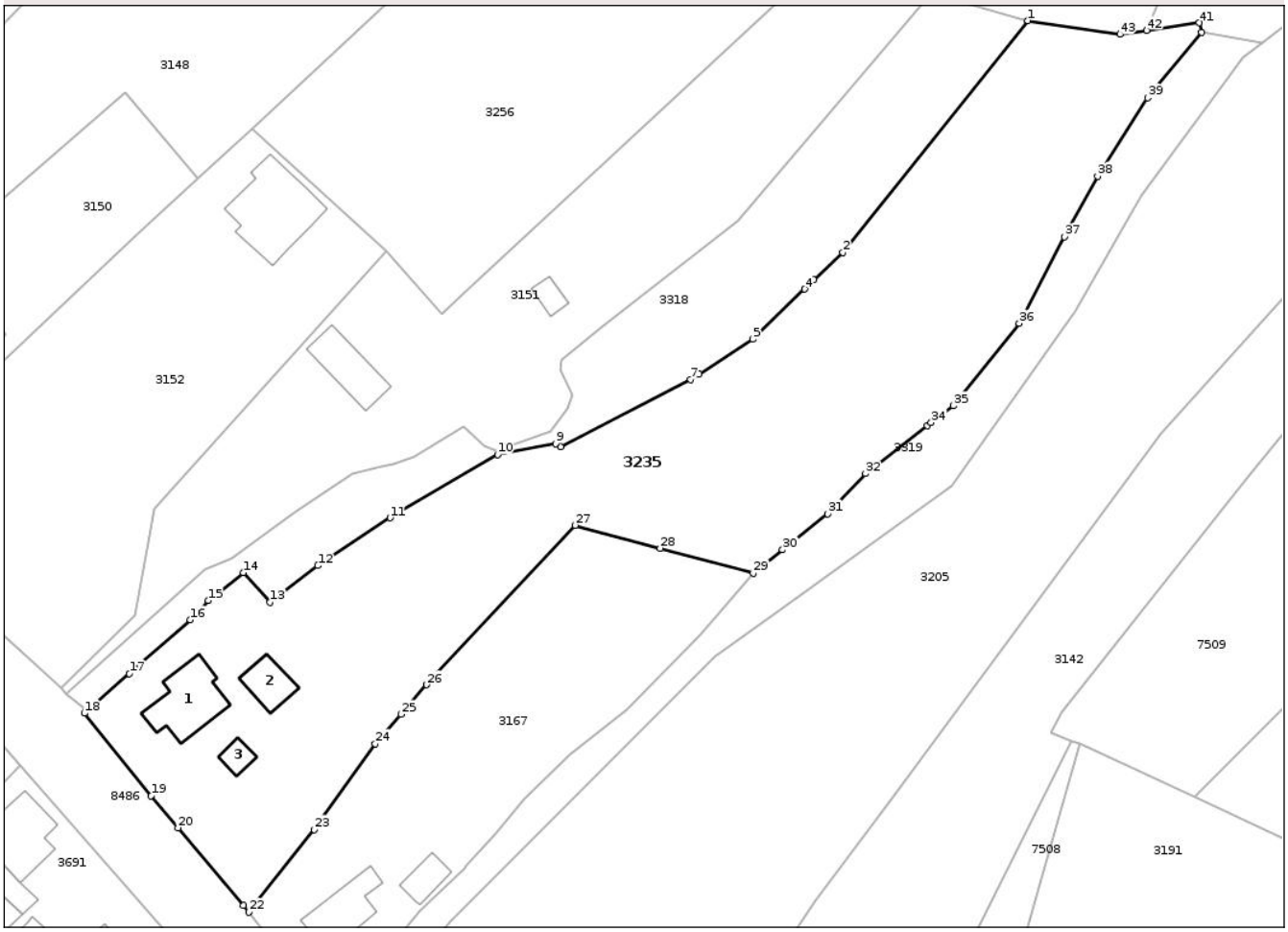
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81704	6.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	949	28	-	-	
2	arabil	DA	1.099	28	-	-	
3	livada	DA	1.804	28,12	-	-	
4	livada	NU	758	12	-	-	
5	pășuni (P) - pășuni împădurite	NU	2.093	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; Locuință S+P+M
A1.2		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuință P
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă-garaj

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	485.637,113 381.717,47	2	485.604,525 381.676,716	52.181
4	485.597,792 381.670,276	5	485.588,675 381.661,462	12.681
7	485.577,748 381.654,4	8	485.554,872 381.642,538	25.769
10	485.543,739 381.641,188	11	485.524,841 381.630,052	21.935
13	485.503,708 381.615,212	14	485.498,977 381.620,406	7.026
16	485.489,659 381.612,101	17	485.478,946 381.602,622	14.305
19	485.482,745 381.581,188	20	485.487,515 381.575,527	7.403
22	485.499,913 381.560,687	23	485.511,487 381.575,2	18.563
25	485.526,728 381.595,504	26	485.531,259 381.600,686	6.884
28	485.572,37 381.624,71	29	485.588,763 381.620,303	16.975
31	485.601,869 381.630,748	32	485.608,54 381.637,827	9.727
34	485.620,095 381.646,803	35	485.623,984 381.649,747	4.878
37	485.643,513 381.679,449	38	485.649,367 381.690,141	12.19
40	485.667,741 381.715,381	41	485.667,292 381.717,081	1.758
43	485.653,322 381.715,082	1	485.637,113 381.717,47	16.384
2	485.604,525 381.676,716	3	485.599,451 381.671,88	7.009
5	485.588,675 381.661,462	6	485.579,221 381.655,352	11.257
8	485.554,872 381.642,538	9	485.554,026 381.643,052	0.99
11	485.524,841 381.630,052	12	485.512,114 381.621,636	15.258
14	485.498,977 381.620,406	15	485.492,781 381.615,521	7.89
17	485.478,946 381.602,622	18	485.470,99 381.595,668	10.567
20	485.487,515 381.575,527	21	485.499,023 381.561,872	17.858
23	485.511,487 381.575,2	24	485.522,197 381.590,323	18.531
26	485.531,259 381.600,686	27	485.557,426 381.628,728	38.354
29	485.588,763 381.620,303	30	485.593,909 381.624,404	6.58
32	485.608,54 381.637,827	33	485.619,376 381.646,259	13.73
35	485.623,984 381.649,747	36	485.635,581 381.664,273	18.587
38	485.649,367 381.690,141	39	485.658,191 381.703,92	16.362
41	485.667,292 381.717,081	42	485.658,076 381.715,762	9.31
3	485.599,451 381.671,88	4	485.597,792 381.670,276	2.308
6	485.579,221 381.655,352	7	485.577,748 381.654,4	1.754
9	485.554,026 381.643,052	10	485.543,739 381.641,188	10.455
12	485.512,114 381.621,636	13	485.503,708 381.615,212	10.58
15	485.492,781 381.615,521	16	485.489,659 381.612,101	4.631
18	485.470,99 381.595,668	19	485.482,745 381.581,188	18.651
21	485.499,023 381.561,872	22	485.499,913 381.560,687	1.482
24	485.522,197 381.590,323	25	485.526,728 381.595,504	6.883
27	485.557,426 381.628,728	28	485.572,37 381.624,71	15.475
30	485.593,909 381.624,404	31	485.601,869 381.630,748	10.179
33	485.619,376 381.646,259	34	485.620,095 381.646,803	0.902
36	485.635,581 381.664,273	37	485.643,513 381.679,449	17.124
39	485.658,191 381.703,92	40	485.667,741 381.715,381	14.918
42	485.658,076 381.715,762	43	485.653,322 381.715,082	4.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Str Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80267	1.243	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63868 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 28, din 22/09/2021 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GHERGHINA ELENA-GEORGIANA**	
84979 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 617, din 21/12/2021 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4	A1
	1) **GHERGHINA ELENA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

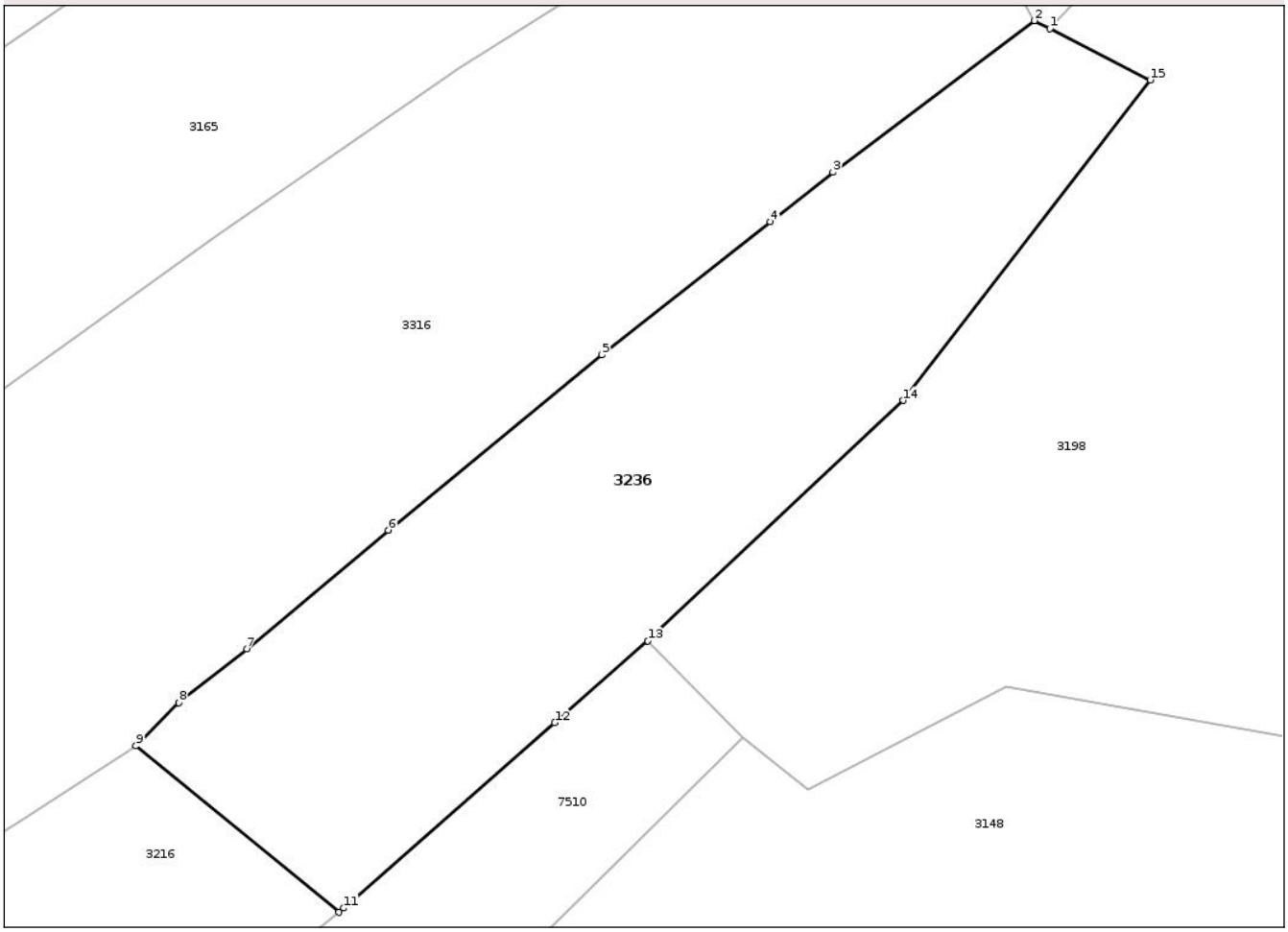
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80267	1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	707	28	-	-	
2	pasune	NU	536	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.507,533 381.795,156	2	485.506,468 381.795,7	1.196
2	485.506,468 381.795,7	3	485.492,497 381.785,207	17.473
3	485.492,497 381.785,207	4	485.488,16 381.781,782	5.526
4	485.488,16 381.781,782	5	485.476,502 381.772,574	14.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	485.476,502 381.772,574	6	485.461,696 381.760,459	19.131
6	485.461,696 381.760,459	7	485.451,908 381.752,239	12.782
7	485.451,908 381.752,239	8	485.447,2 381.748,515	6.003
8	485.447,2 381.748,515	9	485.444,226 381.745,534	4.211
9	485.444,226 381.745,534	10	485.458,283 381.734,025	18.167
10	485.458,283 381.734,025	11	485.458,633 381.734,311	0.452
11	485.458,633 381.734,311	12	485.473,24 381.747,132	19.436
12	485.473,24 381.747,132	13	485.479,684 381.752,789	8.575
13	485.479,684 381.752,789	14	485.497,357 381.769,436	24.279
14	485.497,357 381.769,436	15	485.514,48 381.791,604	28.011
15	485.514,48 381.791,604	1	485.507,533 381.795,156	7.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83524	23	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84975 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 617, din 21/12/2021 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHINA ELENA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

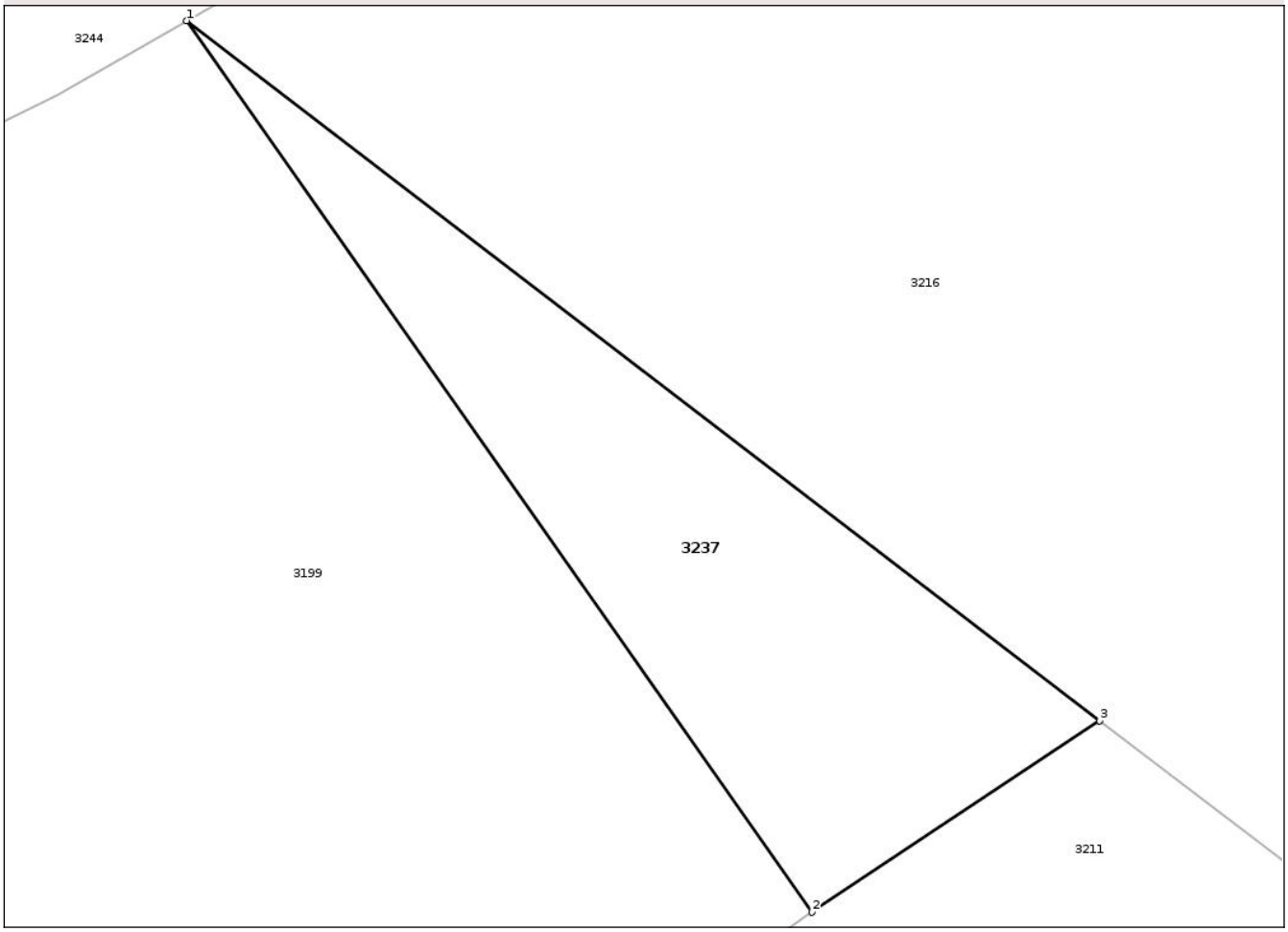
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83524	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.403,407 381.720,852	2	485.410,363 381.710,949	12.102
2	485.410,363 381.710,949	3	485.413,561 381.713,076	3.841
3	485.413,561 381.713,076	1	485.403,407 381.720,852	12.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 179, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83609	137	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35864 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 2737, din 27/05/2022 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83609 a imobilului cu numarul cadastral 83609 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80010 inscris in cartea funciara 80010;	A1
Act Notarial nr. 1215, din 16/08/2013 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BASCA FLORICA**, necăsătorită, LIPSĂ CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80010/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 45290 din 21/08/2013;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 100, din 22/12/2021 emis de CHIRITESCU LUCIAN;		
B3	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 85547/23-12-2021, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80010/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 85547 din 23/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

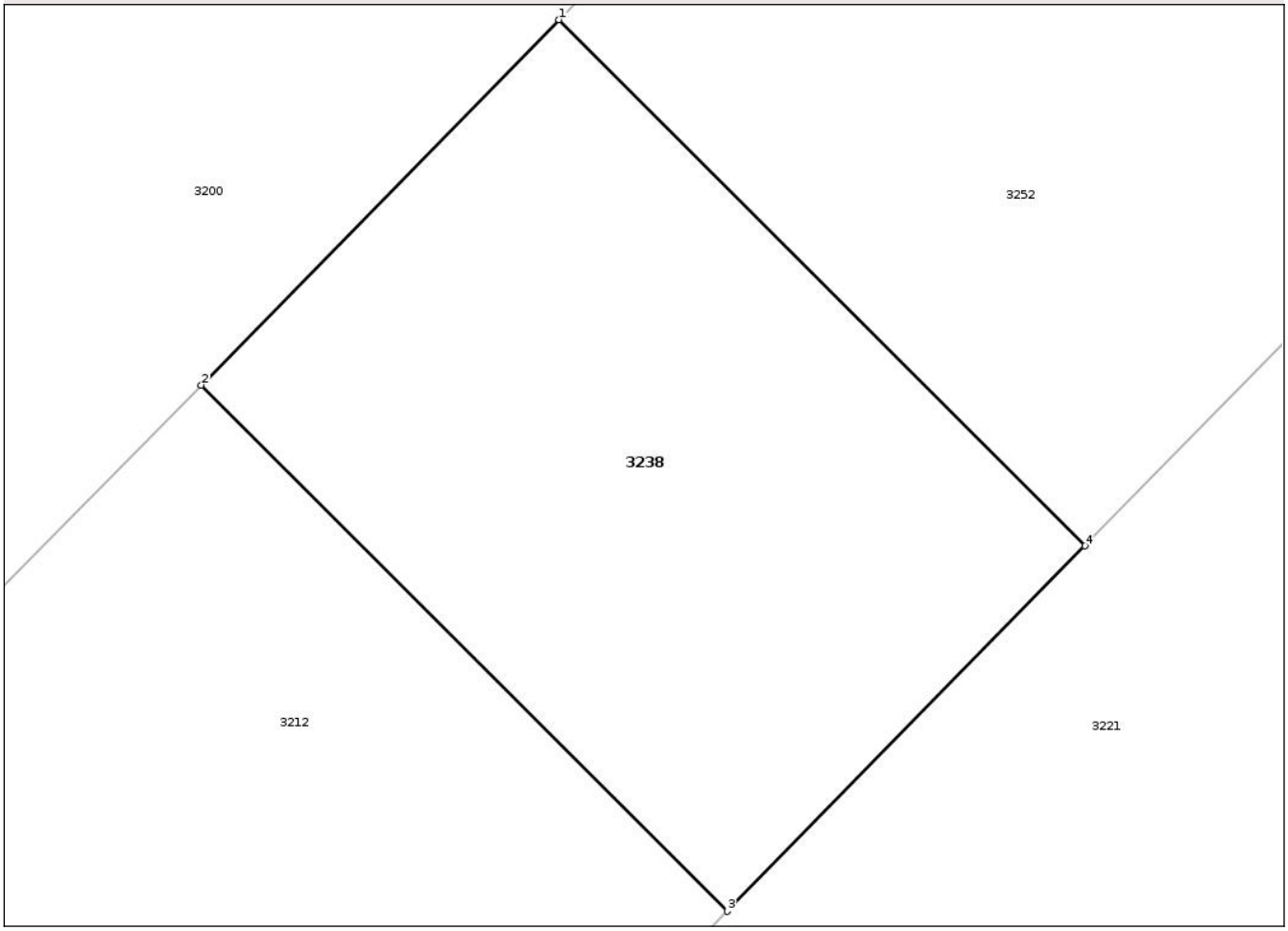
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83609	137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	137	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.894,401 381.269,631	2	485.887,613 381.262,698	9.703
2	485.887,613 381.262,698	3	485.897,6 381.252,718	14.119
3	485.897,6 381.252,718	4	485.904,391 381.259,648	9.703
4	485.904,391 381.259,648	1	485.894,401 381.269,631	14.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82182	Din acte: 2.044 Masurata: 2.069	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37505 / 06/07/2015		
Act Notarial nr. 1087, din 02/07/2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAMEN OVIDIU CRISTIAN**, casatorit cu 2) **CAMEN ADRIANA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

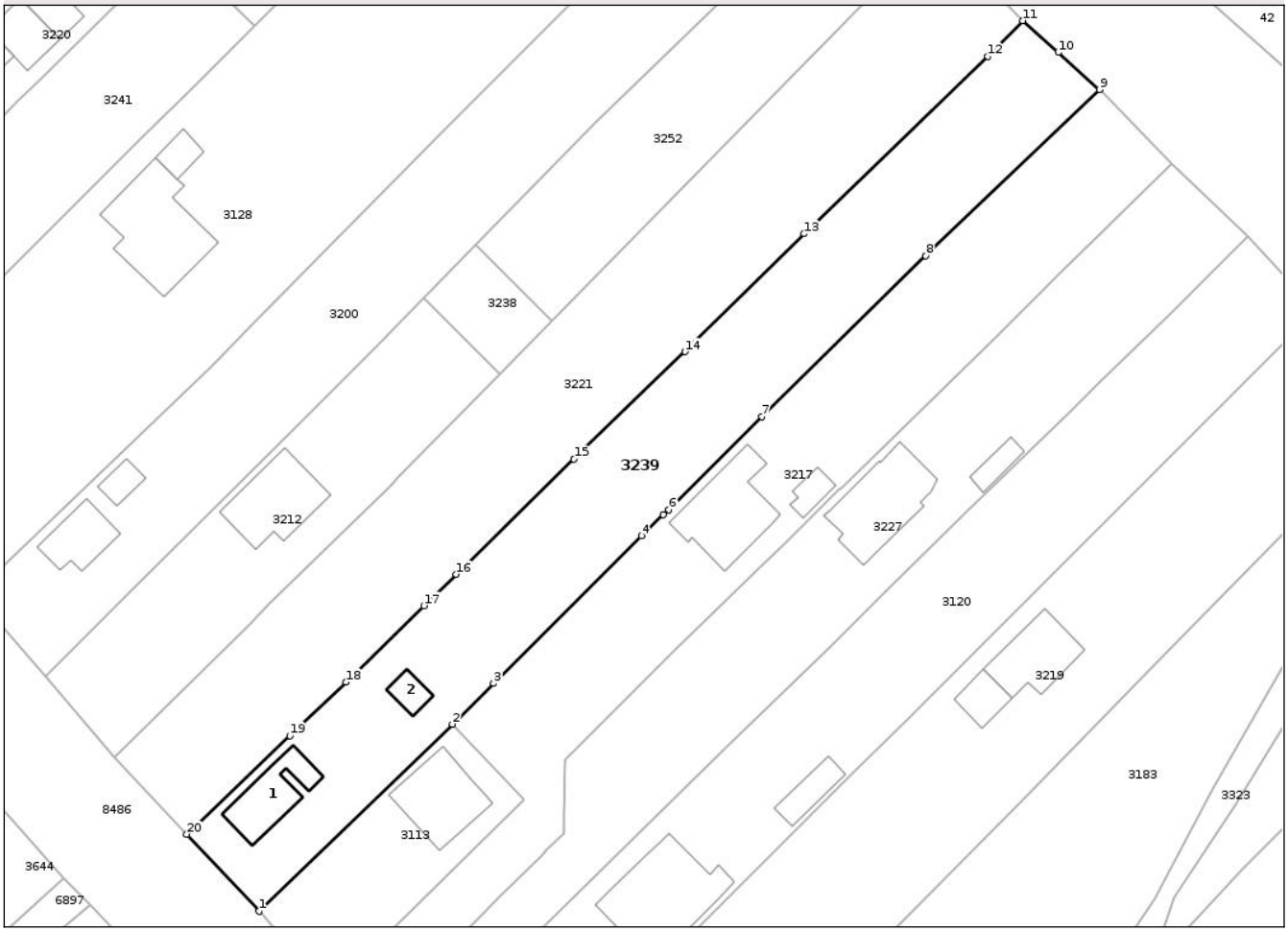
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82182	Din acte: 2.044 Masurata: 2.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	28	-	-	
2	arabil	DA	957	28	-	-	
3	livada	DA	519	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă-magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.865,972 381.182,156	2	485.891,394 381.206,716	35.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.891,394 381.206,716	3	485.896,796 381.212,097	7.625
3	485.896,796 381.212,097	4	485.916,25 381.231,452	27.442
4	485.916,25 381.231,452	5	485.919,114 381.234,213	3.978
5	485.919,114 381.234,213	6	485.919,824 381.234,897	0.986
6	485.919,824 381.234,897	7	485.932,056 381.247,1	17.278
7	485.932,056 381.247,1	8	485.953,558 381.268,244	30.156
8	485.953,558 381.268,244	9	485.976,373 381.290,067	31.572
9	485.976,373 381.290,067	10	485.970,952 381.294,943	7.291
10	485.970,952 381.294,943	11	485.966,314 381.299,115	6.238
11	485.966,314 381.299,115	12	485.961,703 381.294,405	6.591
12	485.961,703 381.294,405	13	485.937,571 381.271,138	33.522
13	485.937,571 381.271,138	14	485.921,942 381.255,647	22.005
14	485.921,942 381.255,647	15	485.907,363 381.241,537	20.289
15	485.907,363 381.241,537	16	485.891,899 381.226,399	21.64
16	485.891,899 381.226,399	17	485.887,647 381.222,287	5.915
17	485.887,647 381.222,287	18	485.877,437 381.212,242	14.323
18	485.877,437 381.212,242	19	485.870,038 381.205,221	10.2
19	485.870,038 381.205,221	20	485.856,49 381.192,279	18.736
20	485.856,49 381.192,279	1	485.865,972 381.182,156	13.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'LA GRUI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83204	2.937	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52256 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 1573, din 03/08/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORBEANU ŞTEFAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52256 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 1573, din 03/08/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT-viager, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORBEANU ELENA**, căsătorită	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -pentru garantarea executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire	A1
	1) **CORBEANU ELENA**, căsătorită	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

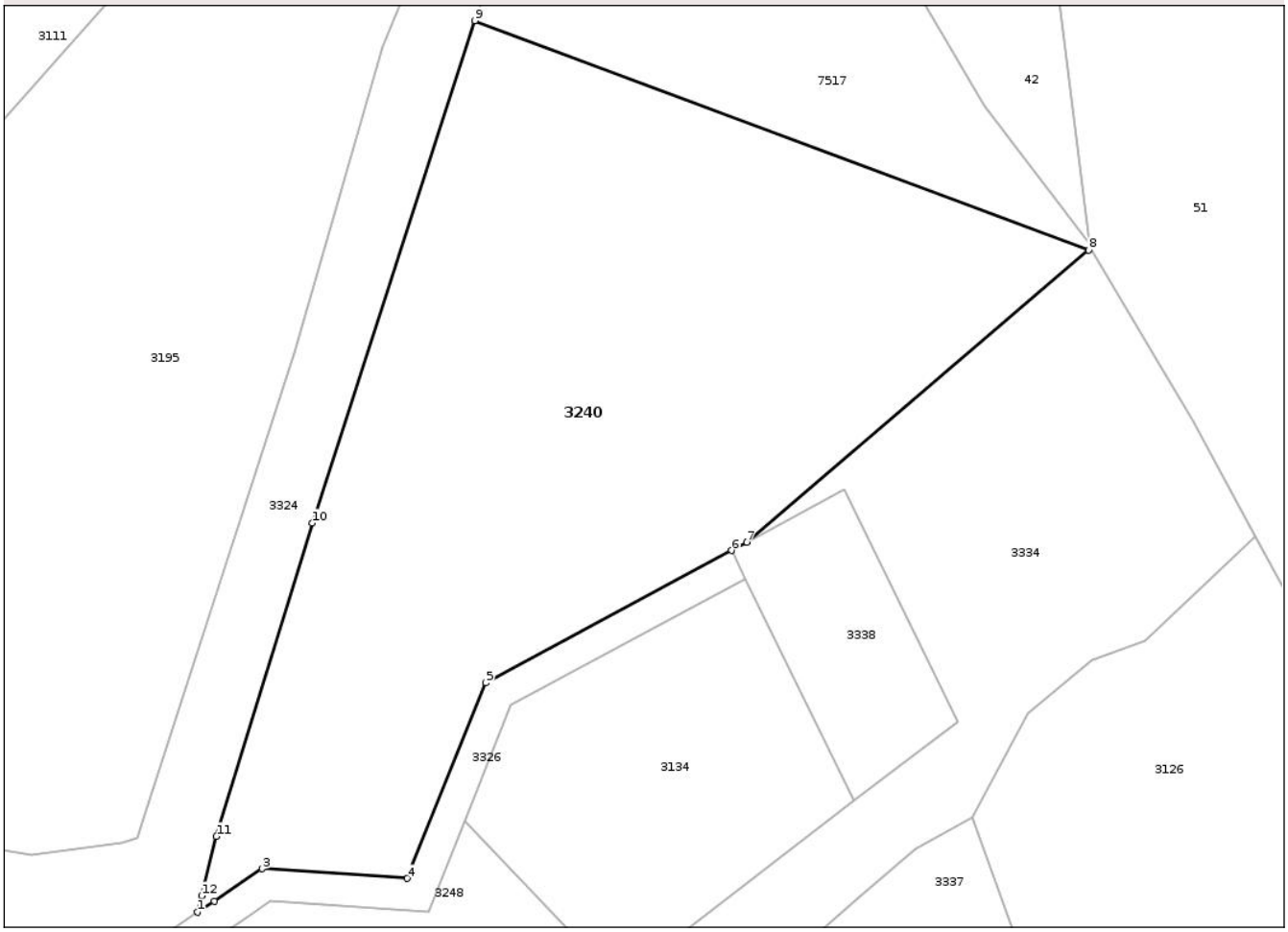
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83204	2.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.937	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.126,898 381.164,597	2	486.128,458 381.165,649	1.882
2	486.128,458 381.165,649	3	486.132,955 381.168,683	5.425
3	486.132,955 381.168,683	4	486.146,62 381.167,777	13.695
4	486.146,62 381.167,777	5	486.154,022 381.186,163	19.82
5	486.154,022 381.186,163	6	486.177,134 381.198,603	26.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.177,134 381.198,603	7	486.178,592 381.199,387	1.655
7	486.178,592 381.199,387	8	486.210,737 381.226,848	42.278
8	486.210,737 381.226,848	9	486.152,984 381.248,413	61.648
9	486.152,984 381.248,413	10	486.137,686 381.201,189	49.64
10	486.137,686 381.201,189	11	486.128,652 381.171,714	30.828
11	486.128,652 381.171,714	12	486.127,277 381.166,134	5.747
12	486.127,277 381.166,134	1	486.126,898 381.164,597	1.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1065/2

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80613	1.149	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257 / 06/01/2011		
Act Notarial nr. 16, din 06/01/2011 emis de BNP BOLOVAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SANDU GEORGE-ALEXANDRU**	
25189 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. 19, din 15/05/2017 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SANDU IONELA-CARMEN**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
257 / 06/01/2011		
Act Notarial nr. 16, din 06/01/2011 emis de BNP BOLOVAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FIRICĂ MIHAI**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 proprietatea de sub B4	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FIRICĂ SABINA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 proprietatea de sub B4	
8697 / 14/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13442/280/2022, din 01/09/2022 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 1227/2022 din 06.02.2023, emis de SCP BUZATU ŞI CIUCAR- CINCĂ);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 1227/2022 al BEJ Buzatu si Ciucar- Cincă, asupra cotei de 1/2 din imobil detinuta de debitorul urmarit Sandu (Firică) Ionela- Carmen , pentru suma de 6204,41 lei	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CNP.	
	OBSERVATII: asupra cotei aferente proprietarului tabular de sub B5- Sandu Ionela- Carmen	
37882 / 10/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1458/280/2023, din 16/02/2023 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 3826/2022 din 22.05.2024, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI PETROAICA SI ASOCIATII);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 3826/2022 al BEJ PETROAICA SI ASOCIATII, asupra cotei parti de 1/2 din nuda proprietate detinuta de debitoarea urmarita SANDU IONELA-CARMEN, pentru recuperarea sumei de 21300, 894 lei	A1, A1.1
	1) **EOS CREDIT FUNDING DAC**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
OBSERVATII: asupra cotei parti de 1/2 din imobil detinuta de debitoarea urmarita SANDU IONELA-CARMEN	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80613	1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	349	28	-	-	
2	curti constructii	DA	800	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.810,547 381.243,941	2	485.848,75 381.281,883	53.843
2	485.848,75 381.281,883	3	485.850,342 381.283,464	2.244
3	485.850,342 381.283,464	4	485.857,237 381.290,378	9.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	485.857,237 381.290,378	5	485.865,341 381.298,504	11.476
5	485.865,341 381.298,504	6	485.854,842 381.308,809	14.711
6	485.854,842 381.308,809	7	485.854,192 381.308,158	0.92
7	485.854,192 381.308,158	8	485.837,967 381.292,101	22.827
8	485.837,967 381.292,101	9	485.837,491 381.291,629	0.67
9	485.837,491 381.291,629	10	485.834,377 381.288,552	4.378
10	485.834,377 381.288,552	11	485.799,96 381.254,54	48.387
11	485.799,96 381.254,54	1	485.810,547 381.243,941	14.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 159, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82322	57	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33756 / 26/06/2017		
Act Notarial nr. 1501, din 22/06/2017 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIULEA GHEORGHE**, casatorit cu 2) **GIULEA SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

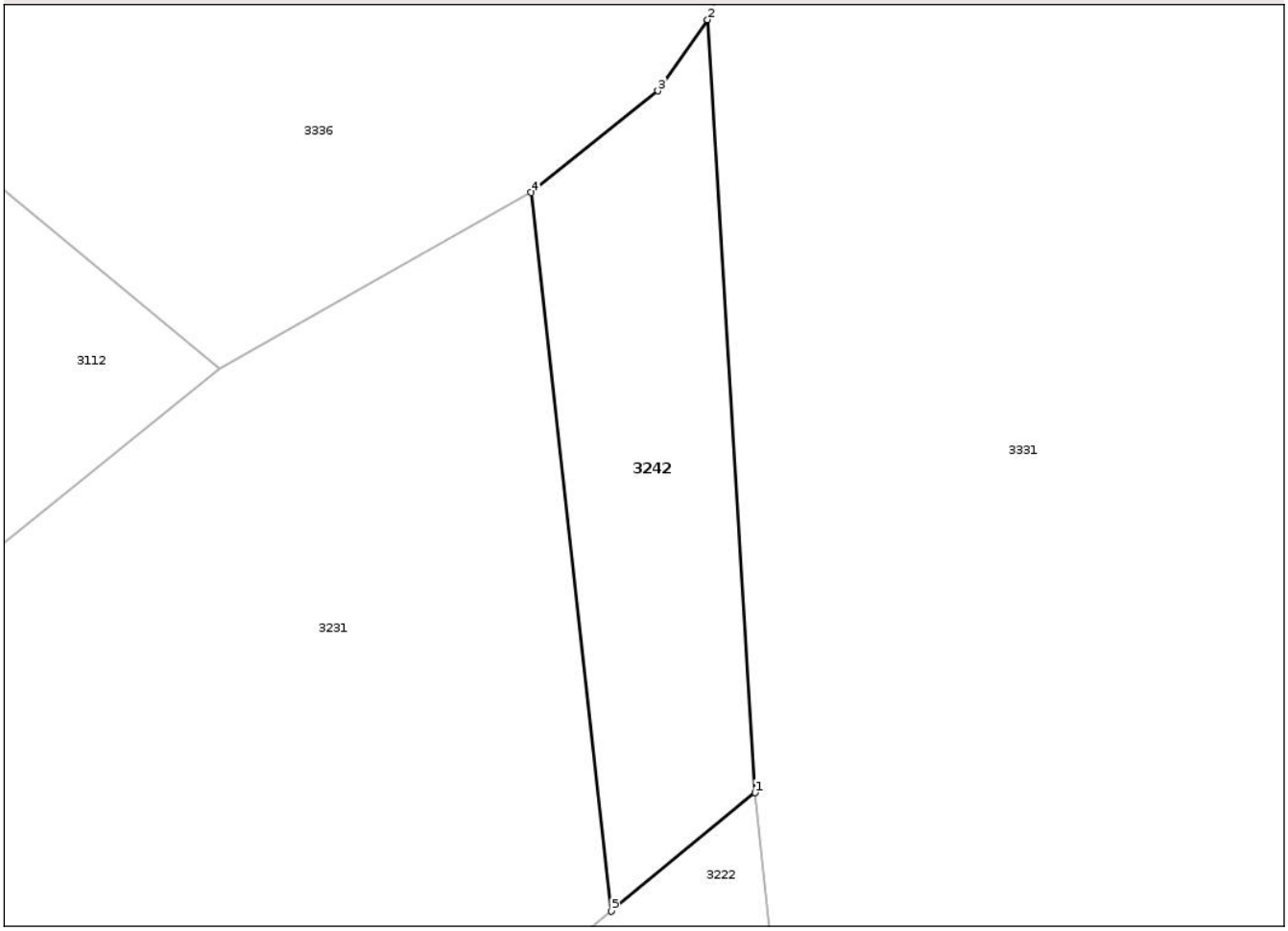
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82322	57	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	57	28	-	-	propus drum

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.159,326 381.041,094	2	486.158,317 381.057,489	16.426
2	486.158,317 381.057,489	3	486.157,266 381.055,98	1.839
3	486.157,266 381.055,98	4	486.154,574 381.053,824	3.449
4	486.154,574 381.053,824	5	486.156,275 381.038,58	15.339
5	486.156,275 381.038,58	1	486.159,326 381.041,094	3.953

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Rogojina, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80496	8.058	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Rogojina, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Rogojina, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Str Rogojina, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mare, Str Rogojina, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mare, Str Rogojina, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27783 / 12/08/2010		
Act Administrativ nr. 3215, din 10/08/2010 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr. 24/01-07-2002 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 24(AUTORIZATIE)/01-07-2002 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 3123/04-08-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 494/04-08-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 802/26-02-1998 emis de BNP VASILIU MARIOARA; act administrativ nr. 3673/12-11-1997 emis de BNP VASILIU MARIOARA; act notarial nr. 9460/18-03-1993 emis de BNP VASILIU MARIOARA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARAGEA VICENŢIU-EUGENIU** 2) **CARAGEA MARIA-DOINA**, , soţi	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CARAGEA VICENŢIU-EUGENIU** 2) **CARAGEA MARIA-DOINA**, , soţi	
43500 / 17/08/2017		
Act Administrativ nr. 37988, din 17/07/2017 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr 844 din 24.04.1980, emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 6 BUCUREȘTI;act administrativ nr 116 din 15.09.2015, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 368 din 07.08.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 103 din 26.10.2015, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 3691 din 28.06.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 4615 din 08.08.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 4610 din 09.08.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CARAGEA VICENTIU EUGENIU** 2) **CARAGEA MARIA-DOINA**, soți	
B4	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **CARAGEA VICENTIU EUGENIU** 2) **CARAGEA MARIA-DOINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

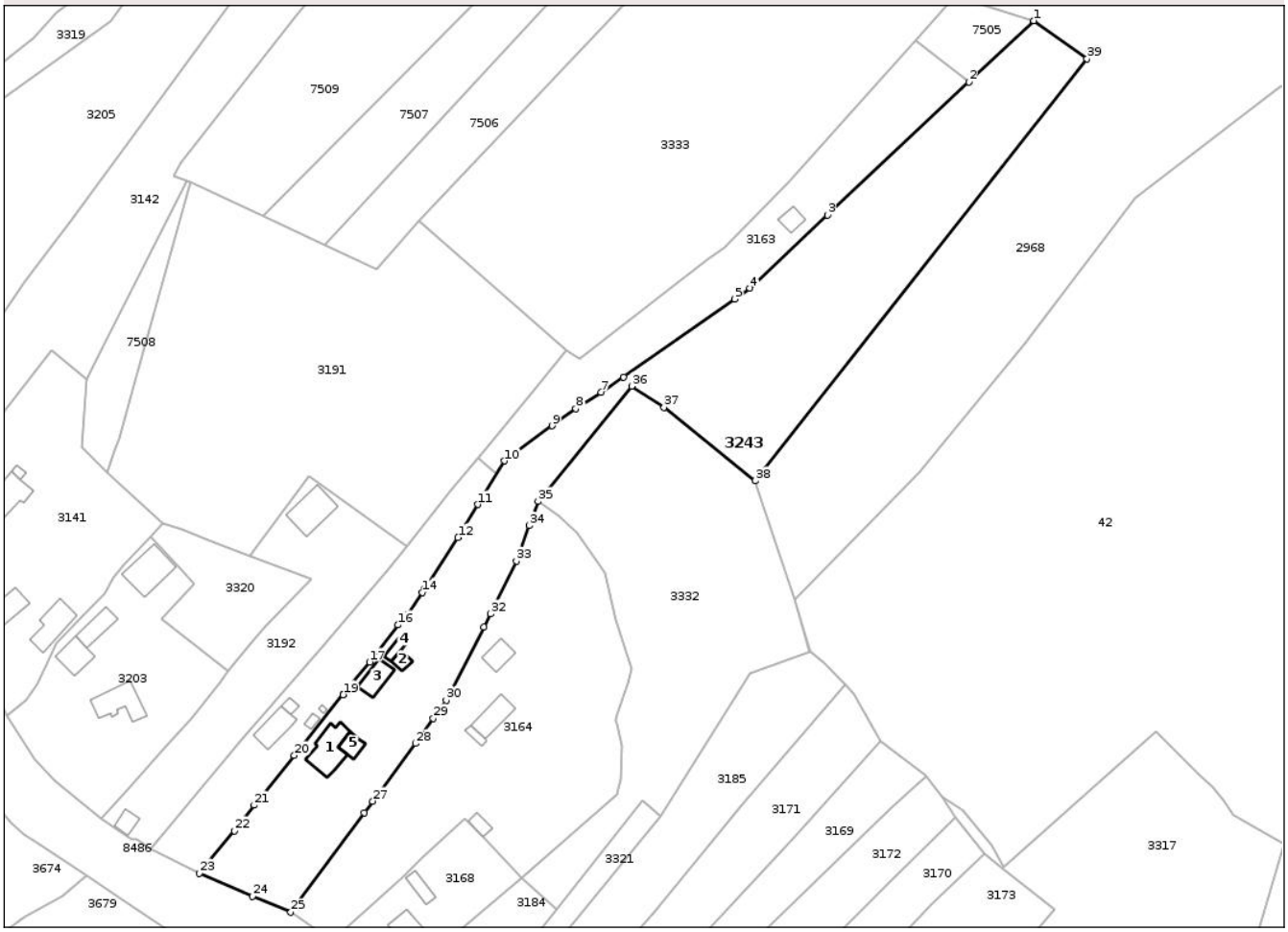
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80496	8.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.017	28	-	-	
2	arabil	DA	411	28	-	-	
3	pasune	DA	528	12	-	-	
4	pasune	NU	5.102	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.882,755 381.635,735	2	485.864,468 381.618,545	25.098
3	485.824,787 381.581,242	4	485.803,004 381.560,765	29.897
5	485.798,668 381.557,707	6	485.767,579 381.535,786	38.04
7	485.761,278 381.531,503	8	485.754,181 381.526,936	8.439
9	485.747,555 381.522,171	10	485.734,12 381.512,32	16.66
11	485.726,693 381.500,072	12	485.721,07 381.490,8	10.844
13	485.711,723 381.476,41	14	485.711,09 381.475,466	1.137
15	485.706,931 381.469,264	16	485.704,24 381.466,33	3.981
17	485.696,27 381.455,92	18	485.688,919 381.446,856	11.67
19	485.688,85 381.446,77	20	485.675,15 381.429,73	21.864
21	485.663,88 381.415,79	22	485.658,34 381.408,59	9.085
23	485.648,43 381.396,66	24	485.663,486 381.390,291	16.348
25	485.674,154 381.385,779	26	485.694,771 381.413,661	34.677
27	485.697,161 381.416,893	28	485.709,203 381.433,059	20.158
29	485.714,192 381.440,115	30	485.717,808 381.445,229	6.263
31	485.728,364 381.465,729	32	485.730,188 381.469,444	4.139
33	485.737,47 381.484,275	34	485.741,08 381.494,153	10.517
35	485.743,555 381.500,924	36	485.769,821 381.533,264	41.663
37	485.778,893 381.527,294	38	485.804,567 381.506,704	32.911
39	485.897,654 381.625,092	1	485.882,755 381.635,735	18.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.864,468 381.618,545	3	485.824,787 381.581,242	54.462
4	485.803,004 381.560,765	5	485.798,668 381.557,707	5.306
6	485.767,579 381.535,786	7	485.761,278 381.531,503	7.619
8	485.754,181 381.526,936	9	485.747,555 381.522,171	8.161
10	485.734,12 381.512,32	11	485.726,693 381.500,072	14.324
12	485.721,07 381.490,8	13	485.711,723 381.476,41	17.159
14	485.711,09 381.475,466	15	485.706,931 381.469,264	7.467
16	485.704,24 381.466,33	17	485.696,27 381.455,92	13.111
18	485.688,919 381.446,856	19	485.688,85 381.446,77	0.11
20	485.675,15 381.429,73	21	485.663,88 381.415,79	17.926
22	485.658,34 381.408,59	23	485.648,43 381.396,66	15.509
24	485.663,486 381.390,291	25	485.674,154 381.385,779	11.583
26	485.694,771 381.413,661	27	485.697,161 381.416,893	4.02
28	485.709,203 381.433,059	29	485.714,192 381.440,115	8.642
30	485.717,808 381.445,229	31	485.728,364 381.465,729	23.058
32	485.730,188 381.469,444	33	485.737,47 381.484,275	16.522
34	485.741,08 381.494,153	35	485.743,555 381.500,924	7.209
36	485.769,821 381.533,264	37	485.778,893 381.527,294	10.86
38	485.804,567 381.506,704	39	485.897,654 381.625,092	150.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 16, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82408	874	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 16, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69865 / 22/11/2016		
Act Administrativ nr. 726, din 16/11/2016 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 107 din 09.01.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 6973 din 31.03.1993, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHALCEA ION**	
39090 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 317, din 08/06/2021 emis de U.N.N.P. B.I.N. VOICULESCU GEORGIANA-LAVINIA (act notarial nr 316 din 08.06.2021, emis de U.N.N.P. B.I.N. VOICULESCU GEORGIANA-LAVINIA;act administrativ nr 444 din 08.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 38763 din 09.06.2021, emis de O.C.P.I. ARGES - B.C.P.I. PITESTI;act notarial nr 318 din 08.06.2021, emis de U.N.N.P. B.I.N. VOICULESCU GEORGIANA-LAVINIA);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind rectificarea limitelor imobilului ,cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

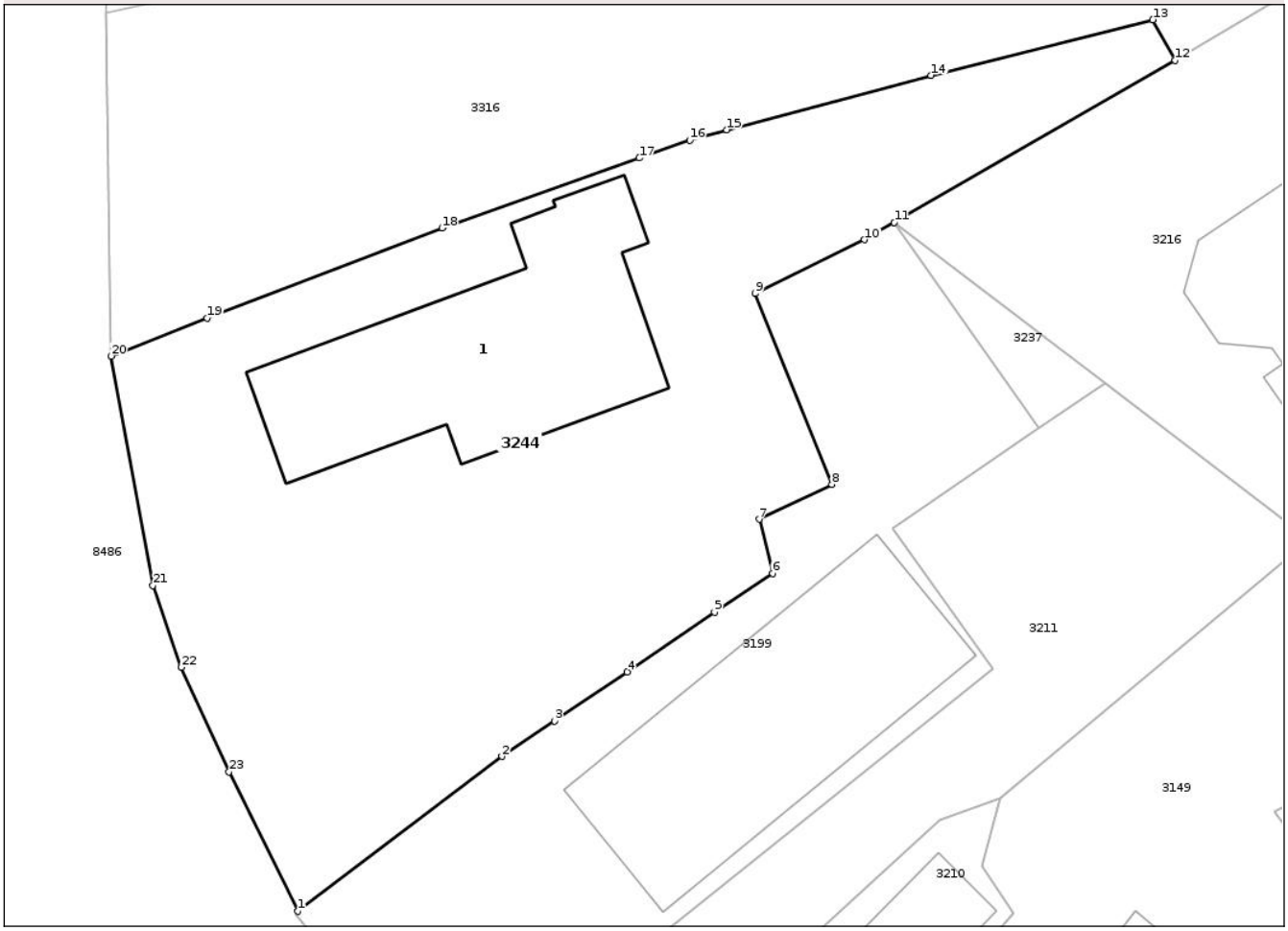
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82408	874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	28	-	-	
2	arabil	DA	278	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.374,615 381.687,636	2	485.384,453 381.695,105	12.352
3	485.386,987 381.696,81	4	485.390,506 381.699,179	4.242
5	485.394,718 381.702,065	6	485.397,526 381.703,926	3.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.384,453 381.695,105	3	485.386,987 381.696,81	3.054
4	485.390,506 381.699,179	5	485.394,718 381.702,065	5.106
6	485.397,526 381.703,926	7	485.396,877 381.706,542	2.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	485.396,877 381.706,542	8	485.400,386 381.708,227	3.893
9	485.396,681 381.717,426	10	485.401,967 381.720,021	5.889
11	485.403,407 381.720,852	12	485.416,965 381.728,677	15.654
13	485.415,882 381.730,629	14	485.405,179 381.727,943	11.035
15	485.395,305 381.725,319	16	485.393,531 381.724,819	1.843
17	485.391,094 381.723,957	18	485.381,565 381.720,588	10.107
19	485.370,222 381.716,246	20	485.365,58 381.714,41	4.992
21	485.367,604 381.703,345	22	485.368,984 381.699,402	4.178
23	485.371,284 381.694,358	1	485.374,615 381.687,636	7.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	485.400,386 381.708,227	9	485.396,681 381.717,426	9.917
10	485.401,967 381.720,021	11	485.403,407 381.720,852	1.663
12	485.416,965 381.728,677	13	485.415,882 381.730,629	2.232
14	485.405,179 381.727,943	15	485.395,305 381.725,319	10.217
16	485.393,531 381.724,819	17	485.391,094 381.723,957	2.585
18	485.381,565 381.720,588	19	485.370,222 381.716,246	12.146
20	485.365,58 381.714,41	21	485.367,604 381.703,345	11.249
22	485.368,984 381.699,402	23	485.371,284 381.694,358	5.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81315	Din acte: 1.023 Masurata: 962	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57566 / 30/10/2013		
Act Notarial nr. 807, din 06/03/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr. 564/21-10-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 4172/21-10-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIULEA GHEORGHE**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GIULEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57566 / 30/10/2013		
Act Notarial nr. 807, din 06/03/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr. 564/21-10-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 4172/21-10-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
C1	se noteaza clauza de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **TOMA CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP. 2) **TOMA ANA**, LIPSĂ CNP.	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP. 2) **TOMA ANA**, LIPSĂ CNP.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

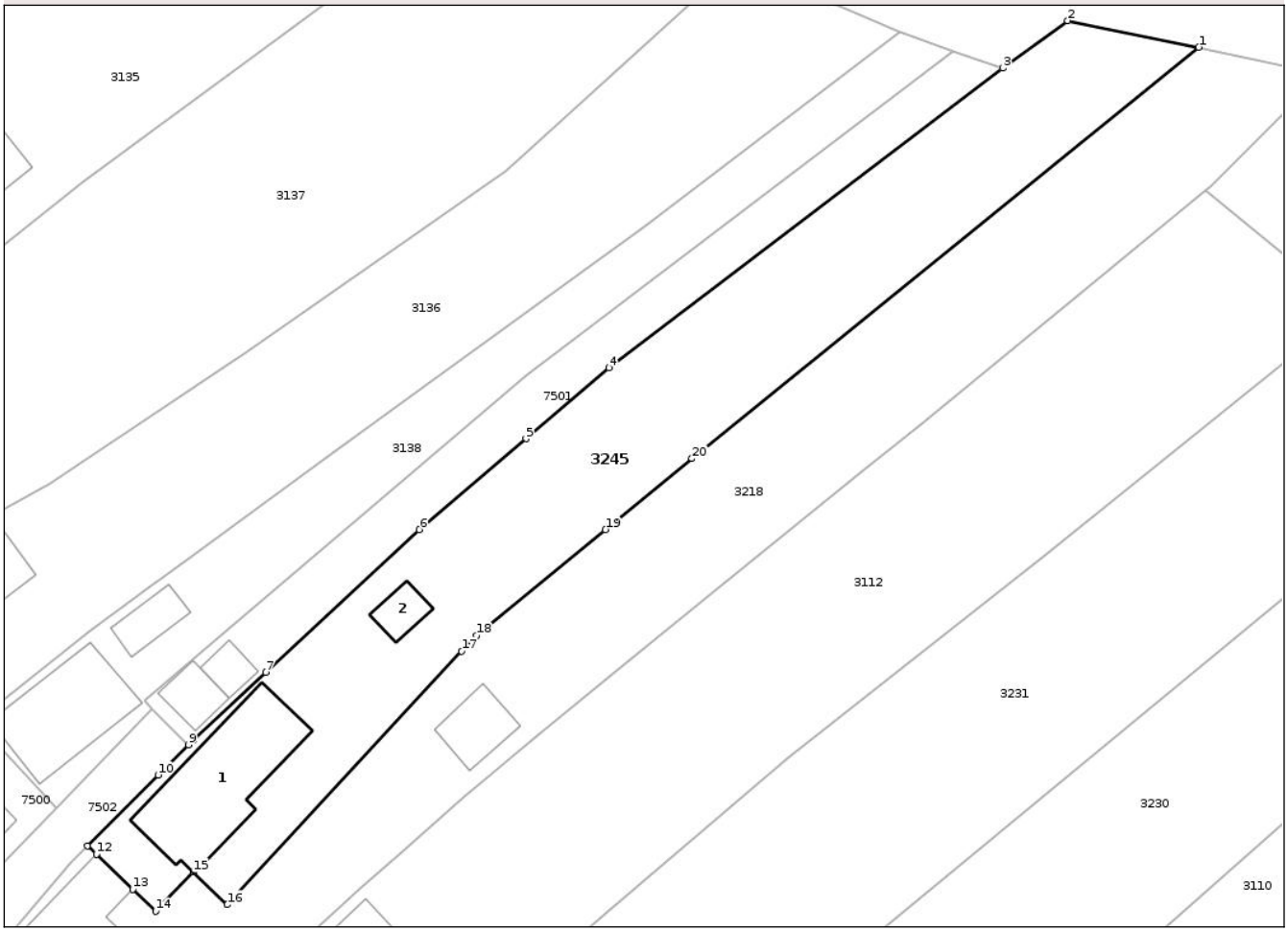
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81315	Din acte: 1.023 Masurata: 962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	28	-	-	
2	arabil	DA	511	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.136,079 381.070,694	2	486.125,789 381.072,78	10.499
2	486.125,789 381.072,78	3	486.120,675 381.069,049	6.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	486.120,675 381.069,049	4	486.089,757 381.045,522	38.852
4	486.089,757 381.045,522	5	486.083,23 381.039,953	8.58
5	486.083,23 381.039,953	6	486.074,853 381.032,806	11.012
6	486.074,853 381.032,806	7	486.062,814 381.021,595	16.451
7	486.062,814 381.021,595	8	486.057,141 381.016,312	7.752
8	486.057,141 381.016,312	9	486.056,731 381.015,907	0.576
9	486.056,731 381.015,907	10	486.054,332 381.013,539	3.371
10	486.054,332 381.013,539	11	486.048,789 381.007,964	7.862
11	486.048,789 381.007,964	12	486.049,485 381.007,299	0.963
12	486.049,485 381.007,299	13	486.052,35 381.004,559	3.964
13	486.052,35 381.004,559	14	486.054,157 381.002,832	2.5
14	486.054,157 381.002,832	15	486.057,097 381.005,907	4.254
15	486.057,097 381.005,907	16	486.059,778 381.003,343	3.71
16	486.059,778 381.003,343	17	486.078,185 381.023,258	27.119
17	486.078,185 381.023,258	18	486.079,34 381.024,508	1.702
18	486.079,34 381.024,508	19	486.089,484 381.032,821	13.115
19	486.089,484 381.032,821	20	486.096,273 381.038,385	8.778
20	486.096,273 381.038,385	1	486.136,079 381.070,694	51.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Budeasa Mare, PUNCTUL 'SIPOATE'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81431	2.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32209 / 20/06/2014		
Act Notarial nr. 1094, din 20/05/2003 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DESPA ANA MARIA**, necăsătorită	
26229 / 24/05/2016		
Act Administrativ nr. 260, din 18/05/2016 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr. 25238/18-05-2016 emis de BCPI PITESTI; act administrativ nr. 3108/08-07-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta din pasune in arabil pentru suprafata de 875 mp, cu stare de proprietate neschimbata,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

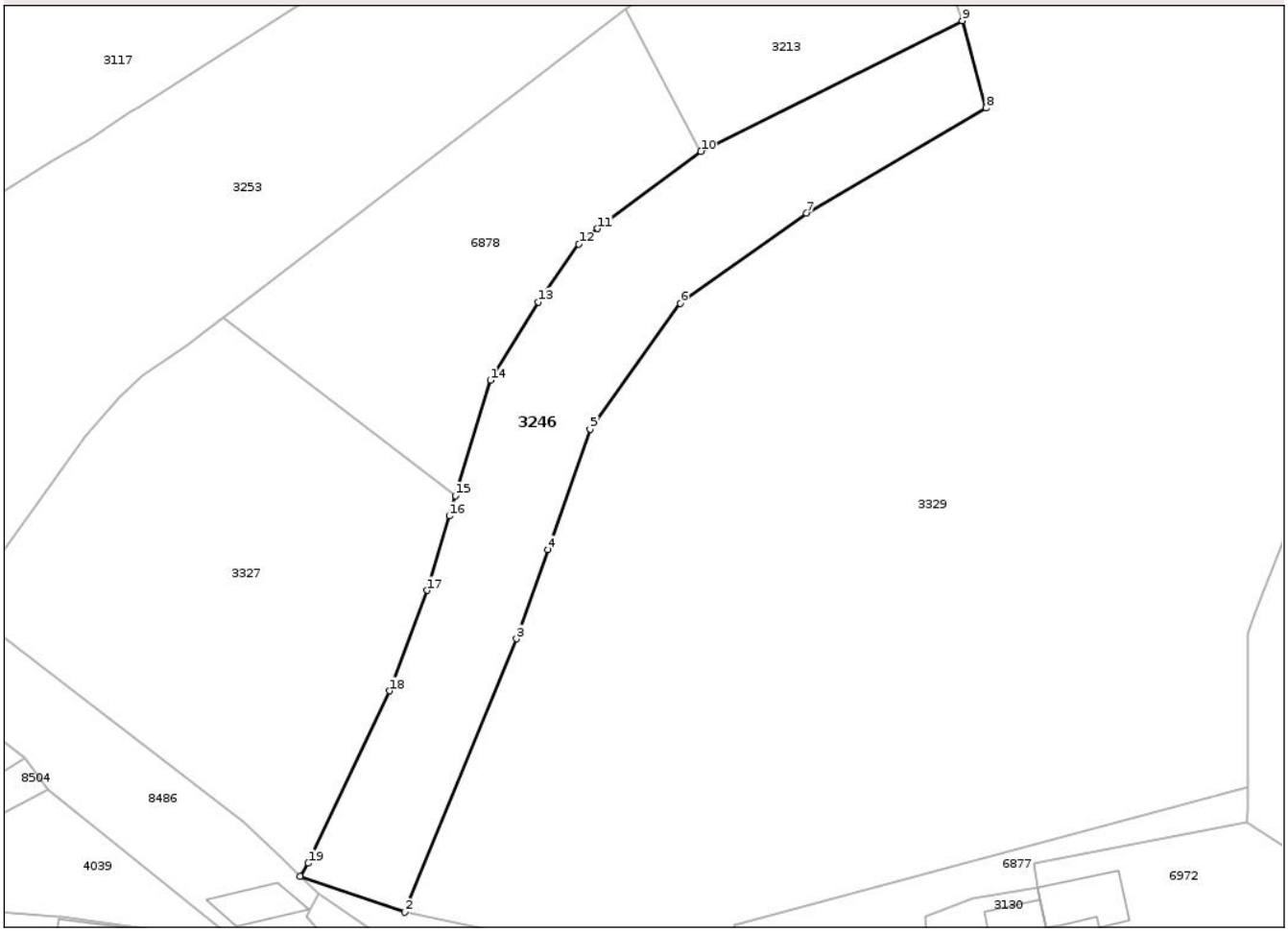
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81431	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	875	12	-	-	
2	pasune	NU	1.625	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.345,629 380.697,508	2	486.361,133 380.692,202	16.387
2	486.361,133 380.692,202	3	486.377,766 380.732,751	43.828
3	486.377,766 380.732,751	4	486.382,425 380.746,015	14.058
4	486.382,425 380.746,015	5	486.388,693 380.763,859	18.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	486.388,693 380.763,859	6	486.402,106 380.782,536	22.994
6	486.402,106 380.782,536	7	486.420,82 380.795,903	22.998
7	486.420,82 380.795,903	8	486.447,493 380.811,506	30.901
8	486.447,493 380.811,506	9	486.443,96 380.824,46	13.427
9	486.443,96 380.824,46	10	486.405,14 380.805,08	43.389
10	486.405,14 380.805,08	11	486.389,83 380.793,63	19.118
11	486.389,83 380.793,63	12	486.387,02 380.791,32	3.638
12	486.387,02 380.791,32	13	486.381,03 380.782,7	10.497
13	486.381,03 380.782,7	14	486.373,87 380.771,12	13.615
14	486.373,87 380.771,12	15	486.368,701 380.753,981	17.902
15	486.368,701 380.753,981	16	486.367,795 380.750,974	3.141
16	486.367,795 380.750,974	17	486.364,47 380.739,95	11.515
17	486.364,47 380.739,95	18	486.358,954 380.725,04	15.898
18	486.358,954 380.725,04	19	486.346,84 380.699,46	28.303
19	486.346,84 380.699,46	1	486.345,629 380.697,508	2.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82178	760	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36389 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. 1679, din 26/06/2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIULEA GHEORGHE**, casatorit cu 2) **GIULEA ALINA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

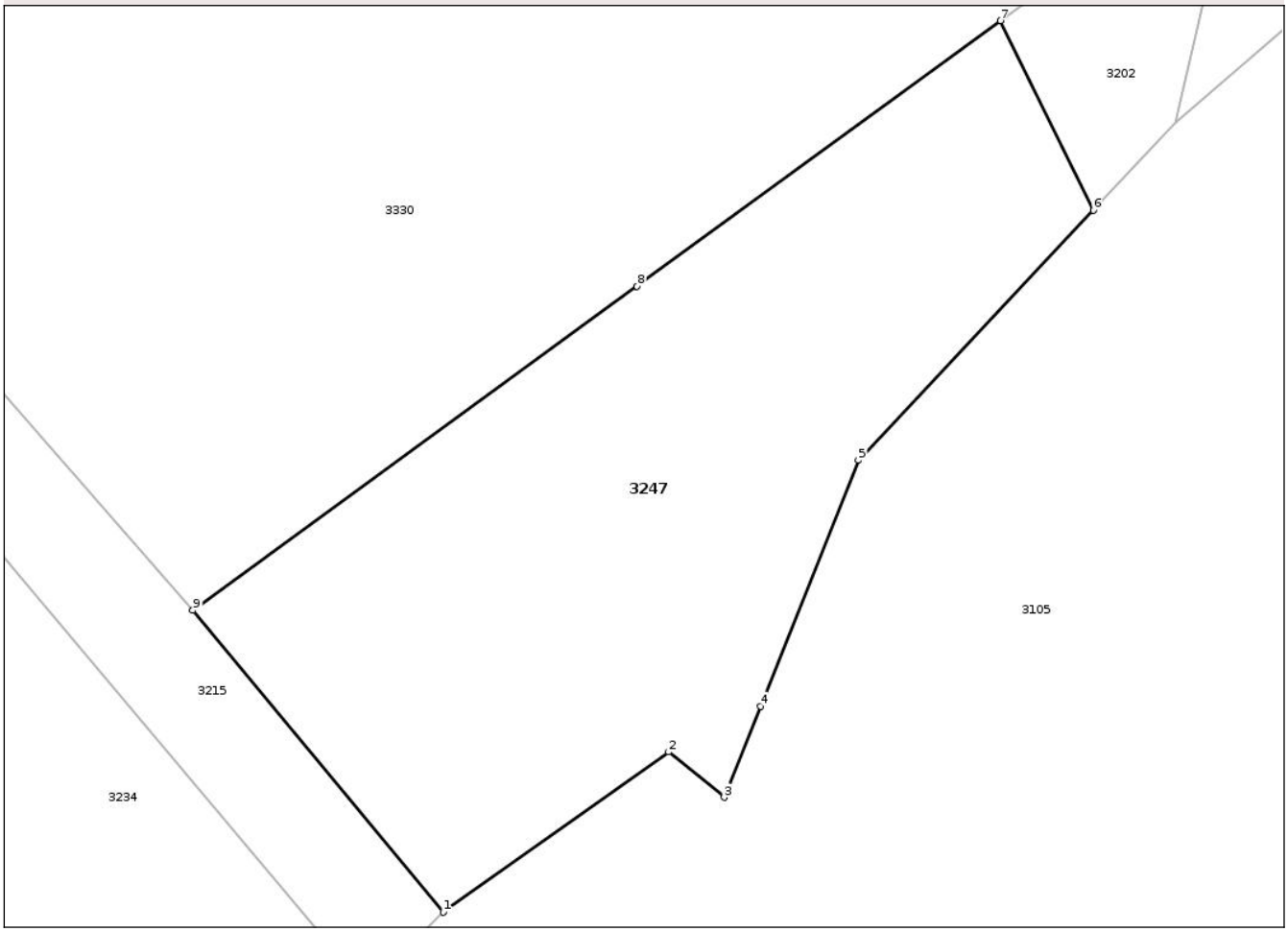
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82178	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	445	28	-	-	
2	pasune	NU	315	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.272,237 380.966,709	2	486.283,241 380.974,529	13.5
2	486.283,241 380.974,529	3	486.285,957 380.972,311	3.507
3	486.285,957 380.972,311	4	486.287,733 380.976,763	4.793
4	486.287,733 380.976,763	5	486.292,516 380.988,753	12.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	486.292,516 380.988,753	6	486.303,989 381.000,954	16.748
6	486.303,989 381.000,954	7	486.299,459 381.010,204	10.3
7	486.299,459 381.010,204	8	486.281,699 380.997,252	21.981
8	486.281,699 380.997,252	9	486.260,005 380.981,431	26.85
9	486.260,005 380.981,431	1	486.272,237 380.966,709	19.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:800
Nr. cadastral vechi:297/4

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80614	Din acte: 1.500 Masurata: 1.499	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2591 / 30/01/2007		
Act Notarial nr. 157, din 29/01/2007 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere pe terenul de 298 m. drum cu nr. cad.297/7 proprietar Carnaru Marcel si Sanda Elena	A1
4660 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. 88, din 09/10/2023 emis de OTILTA MIRCEA GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLOJU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66582 / 21/10/2022		
Certificat Grefa nr. 17124/280/2022, din 02/11/2022 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
C5	se noteaza litigiul din dosar nr. 17124/280/2022 aflat pe rolul Judecatoriei Pitesti avand ca obiect 'contestatie la executare + suspendare executare + granituire + rectificare carte funciara', privind pe reclamantii MATEESCU GIGI FLORIN, MATEESCU DUMITRU, MATEESCU MARIA in contradictoriu cu paratii BAICEA CRISTIAN IULIAN si KRUK ROMANIA SRL	A1
63535 / 05/10/2023		
Certificat Grefa nr. 17500/280/2023, din 04/10/2023 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
C6	se noteaza litigiul din dosar nr. 17500/280/2023 al Judecatoriei Pitesti, avand ca obiect 'contestatie executare + suspendare executare' privind pe contestatorii Mateescu Gigi Florin, Mateescu Dumitru si Mateescu Maria in contradictoriu cu intimatii Bloju Adrian, Baicea Cristian Iulian, Baicea Iulian, Kruk Romania SRL	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80614	Din acte: 1.500 Masurata: 1.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.231	28	-	-	
2	pasune	NU	269	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.166,491 381.158,092	2	486.152,03 381.173,183	20.901
2	486.152,03 381.173,183	3	486.148,591 381.164,64	9.209
3	486.148,591 381.164,64	4	486.133,781 381.165,622	14.843
4	486.133,781 381.165,622	5	486.131,794 381.164,282	2.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	486.131,794 381.164,282	6	486.101,518 381.143,856	36.522
6	486.101,518 381.143,856	7	486.104,107 381.136,642	7.665
7	486.104,107 381.136,642	8	486.105,869 381.131,732	5.217
8	486.105,869 381.131,732	9	486.119,36 381.122,077	16.59
9	486.119,36 381.122,077	10	486.123,127 381.124,995	4.765
10	486.123,127 381.124,995	11	486.159,648 381.152,863	45.939
11	486.159,648 381.152,863	1	486.166,491 381.158,092	8.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1119
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:304/6

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80323	994	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102 / 07/01/2008		
Act Notarial nr. 2137, din 21/12/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINCU IFRIM CORINA**, , necăsătorită	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1119)	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu picorul şi auto asupra imobilului cu nr. cadastral 304/13 din CF 1126	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1119)	
19245 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 261, din 15/07/2019 emis de B.I.N. 'BURCEA VLENTINA' (act administrativ nr 206 din 04.04.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 2791 din 18.01.2019, emis de O.C.P.I. PITESTI ARGES;act notarial nr 109 din 29.03.2019, emis de B.I.N. 'BURCEA VALENTINA';act administrativ nr 242 din 04.04.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind rectificarea limitelor imobilului, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului, de la 930 mp la 994 mp , cu stare de proprietate neschimbată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

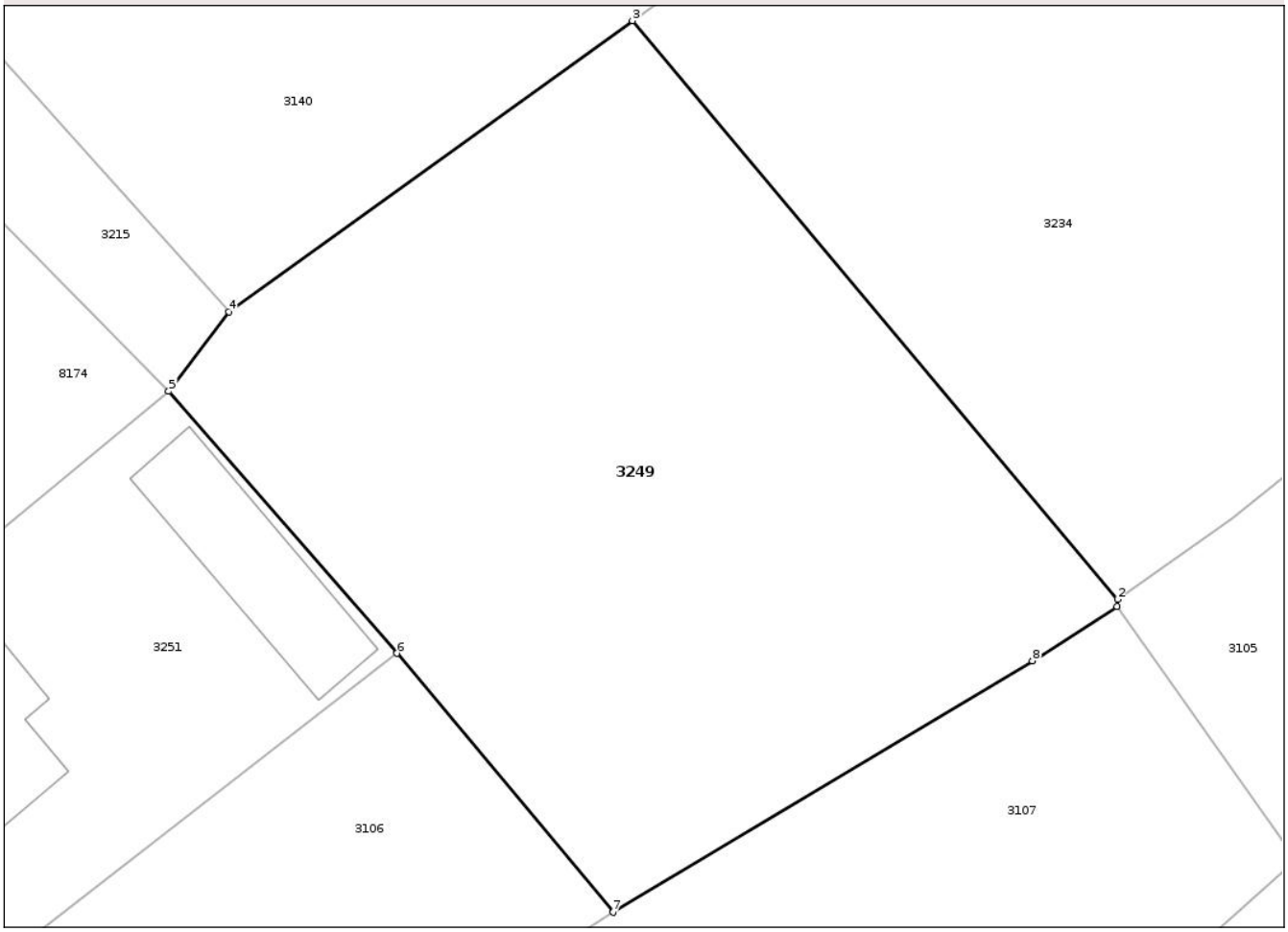
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80323	994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	994	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.246,853 380.945,099	2	486.246,876 380.945,434	0.336
2	486.246,876 380.945,434	3	486.223,64 380.973,129	36.151
3	486.223,64 380.973,129	4	486.204,301 380.959,203	23.831
4	486.204,301 380.959,203	5	486.201,423 380.955,39	4.777
5	486.201,423 380.955,39	6	486.212,358 380.942,853	16.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.212,358 380.942,853	7	486.222,708 380.930,46	16.146
7	486.222,708 380.930,46	8	486.242,801 380.942,498	23.423
8	486.242,801 380.942,498	1	486.246,853 380.945,099	4.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 168, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83233	832	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 168, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 168, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63579 / 07/12/2020		
Act Notarial nr. 1659, din 03/12/2020 emis de Vlad Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAVU CRISTINA-ILEANA**	
78191 / 24/11/2021		
Act Administrativ nr. 75724, din 15/11/2021 emis de OCPI ARGES;		
B6	se noteaza propunerea de alipire a imobilelor din CF 83174 si 83233 rezultand imobilul cu nr. cadastral 83516, conform documentatiei avizate sub nr. 75724 din 15.11.2021	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

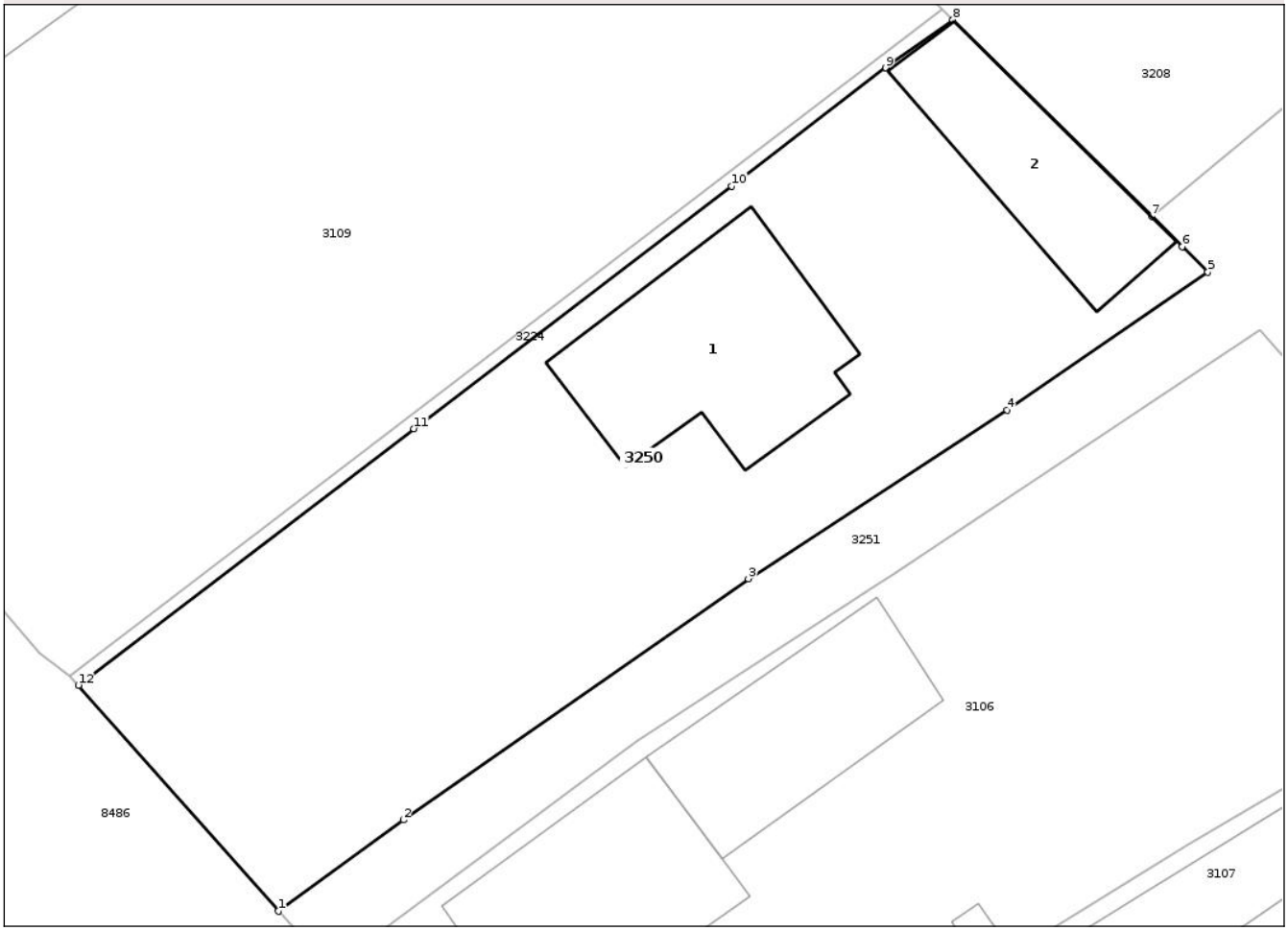
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83233	832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	832	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 208 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuință P+1
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.126,171 380.894,528	2	486.132,163 380.898,908	7.422
2	486.132,163 380.898,908	3	486.148,732 380.910,477	20.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	486.148,732 380.910,477	4	486.161,145 380.918,558	14.812
4	486.161,145 380.918,558	5	486.170,791 380.925,188	11.705
5	486.170,791 380.925,188	6	486.169,564 380.926,406	1.729
6	486.169,564 380.926,406	7	486.168,104 380.927,855	2.057
7	486.168,104 380.927,855	8	486.158,549 380.937,28	13.421
8	486.158,549 380.937,28	9	486.155,315 380.934,975	3.971
9	486.155,315 380.934,975	10	486.147,926 380.929,307	9.313
10	486.147,926 380.929,307	11	486.132,672 380.917,671	19.185
11	486.132,672 380.917,671	12	486.116,56 380.905,369	20.272
12	486.116,56 380.905,369	1	486.126,171 380.894,528	14.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 168, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83234	879	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 168, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 168, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63573 / 07/12/2020		
Act Notarial nr. 1658, din 03/12/2020 emis de Vlad Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOBOC MARIANA MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BOBOC MARIANA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

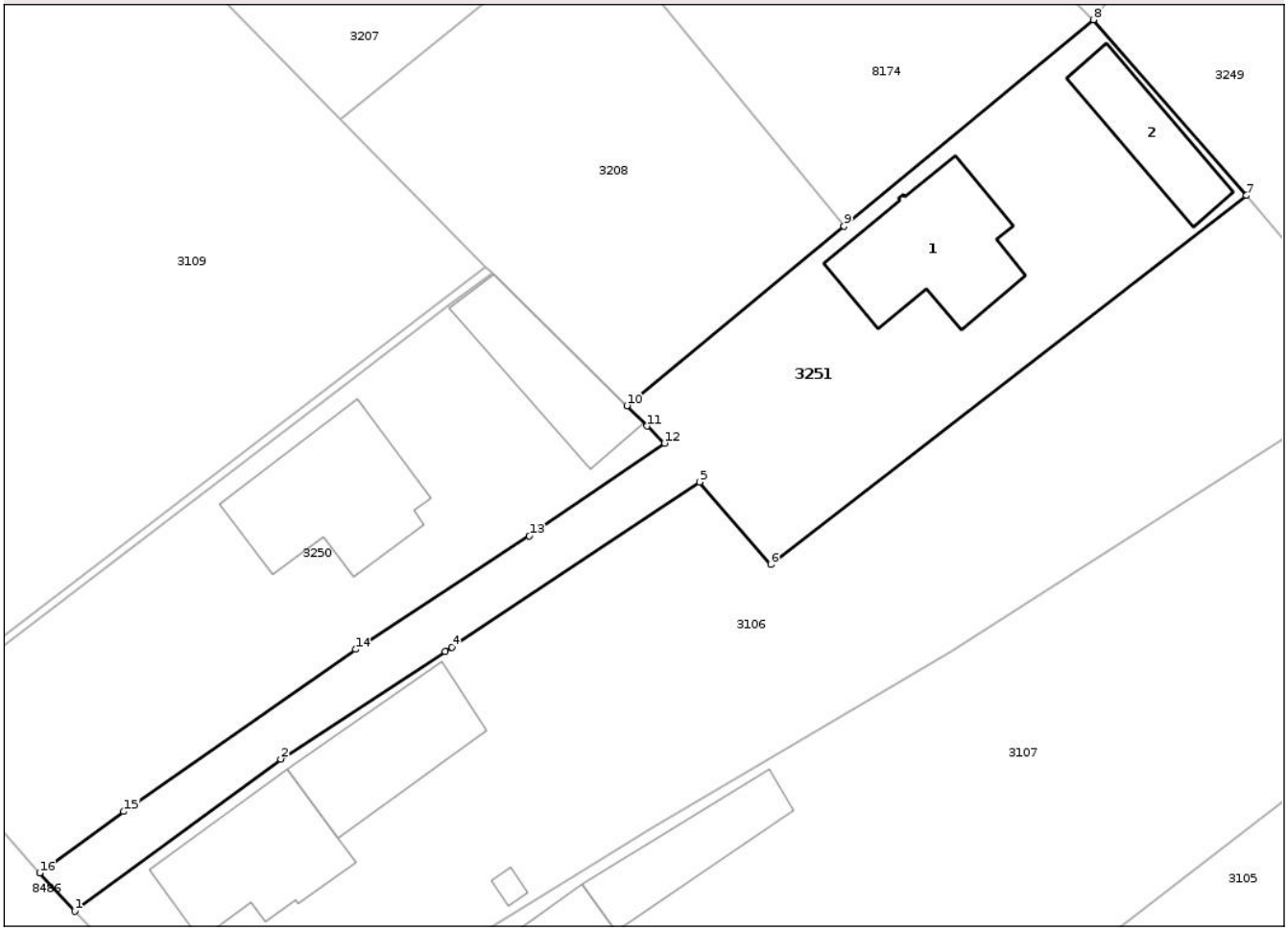
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83234	879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 194 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.128,683 380.891,796	2	486.143,377 380.902,658	18.273
2	486.143,377 380.902,658	3	486.155,136 380.910,323	14.037
3	486.155,136 380.910,323	4	486.155,623 380.910,64	0.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	486.155,623 380.910,64	5	486.173,303 380.922,418	21.244
5	486.173,303 380.922,418	6	486.178,37 380.916,52	7.776
6	486.178,37 380.916,52	7	486.212,358 380.942,853	42.995
7	486.212,358 380.942,853	8	486.201,423 380.955,39	16.636
8	486.201,423 380.955,39	9	486.183,613 380.940,675	23.103
9	486.183,613 380.940,675	10	486.168,104 380.927,855	20.122
10	486.168,104 380.927,855	11	486.169,564 380.926,406	2.057
11	486.169,564 380.926,406	12	486.170,791 380.925,188	1.729
12	486.170,791 380.925,188	13	486.161,145 380.918,558	11.705
13	486.161,145 380.918,558	14	486.148,732 380.910,477	14.812
14	486.148,732 380.910,477	15	486.132,163 380.898,908	20.208
15	486.132,163 380.898,908	16	486.126,171 380.894,528	7.422
16	486.126,171 380.894,528	1	486.128,683 380.891,796	3.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 179, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83608	1.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35871 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 2738, din 27/05/2022 emis de Danciu Ilie;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IMOBILIAR TOP EUROSERV SRL**, CIF:21987193	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

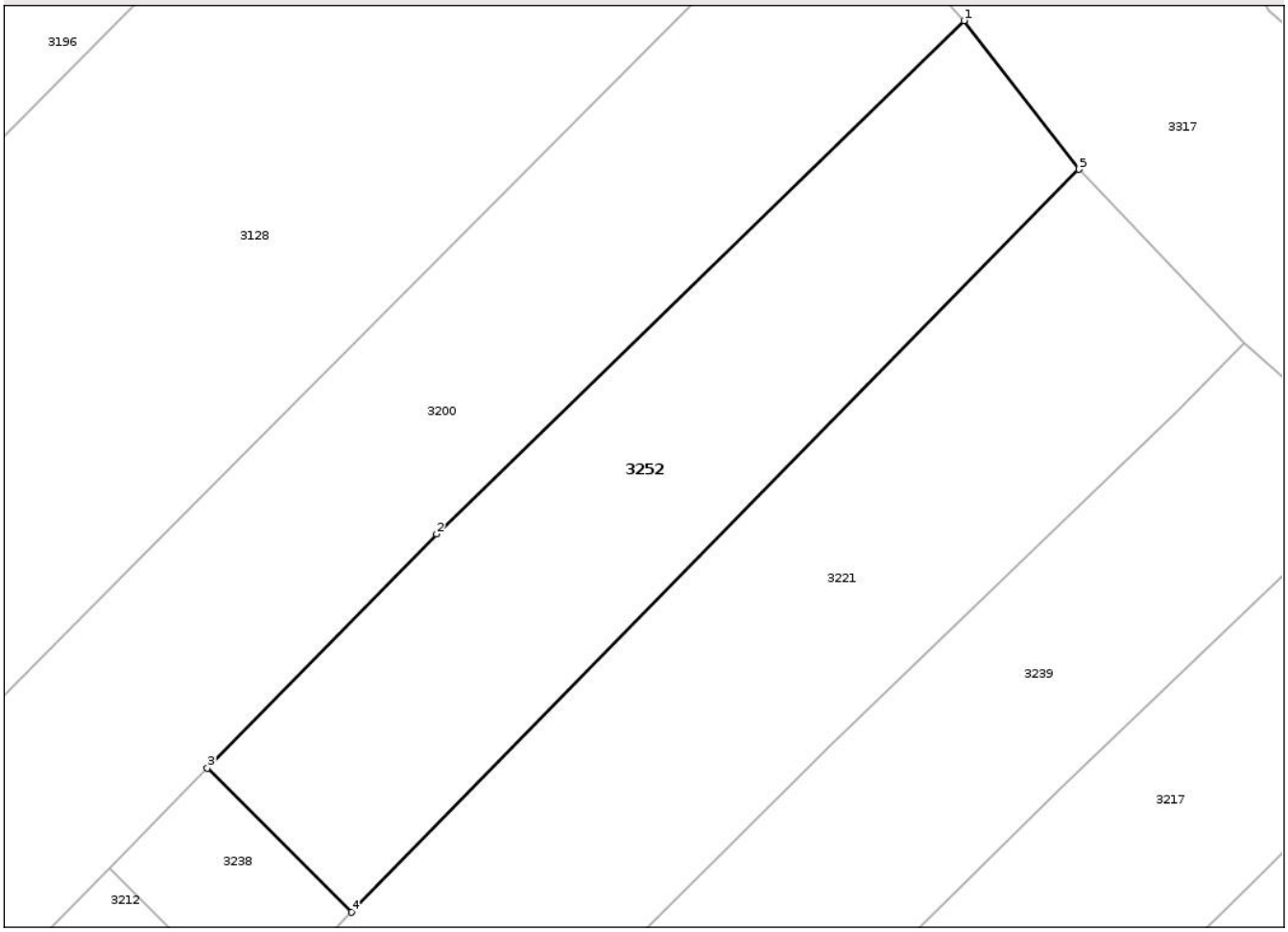
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83608	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.946,89 381.321,435	2	485.910,293 381.285,862	51.037
2	485.910,293 381.285,862	3	485.894,401 381.269,631	22.716
3	485.894,401 381.269,631	4	485.904,391 381.259,648	14.123
4	485.904,391 381.259,648	5	485.954,851 381.311,141	72.095
5	485.954,851 381.311,141	1	485.946,89 381.321,435	13.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 148, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83778	5.734	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 148, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76104 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. 3032, din 05/12/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (act administrativ nr 46 din 18.10.2022, emis de FIRST BANK);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83778 a imobilului cu numarul cadastral 83778 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83630 inscris in cartea funciara 83630;	A1
Act Notarial nr. 768, din 30/03/2007 emis de MIHAELA VLAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂDOIU ION**, casatorit cu 2) **VLĂDOIU ANCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83630/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 37937 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 83587/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10285 din 02/04/2007;	
Act Administrativ nr. 1521, din 07/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 775 din 16.07.1994, emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;act administrativ nr 284 din 04.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 15619 din 09.03.2022, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 77101 din 30.03.2022, emis de FIRST BANK);		
B4	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 24485/13.04.2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83630/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 37937 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 83587/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 24485 din 13/04/2022;	
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului conform documentatiei cadastrale avizată sub nr.24485/13.04.2022, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83630/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 37937 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 83587/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 24485 din 13/04/2022;	
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului conform documentației cadastrale avizate sub nr.24485/13.04.2022, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83630/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 37937 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 83587/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 24485 din 13/04/2022;	
B7	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, in sensul ca acesta este situat in: comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, strada Budeasa Mare, nr.148, pct. Acasă	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83630/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 37937 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 83587/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 24485 din 13/04/2022;	
Act Notarial nr. 768, din 30/03/2007 emis de MIHAELA VLAD;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂDOIU ION**, căsătorit cu 2) **VLĂDOIU ANCA**, LIPSĂ CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83630/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 37937 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 83589/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10285 din 02/04/2007;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 1425, din 03/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (inscris sub semnatura privata nr 2699 din 20.02.2022, emis de ING. BELGUN IONEL;act administrativ nr 283 din 04.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 15624 din 09.03.2022, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 7710 din 30.03.2022, emis de FIRST BANK;act administrativ nr 775 din 16.07.1994, emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;act administrativ nr 1520 din 07.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B9	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 24882/14-04-2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83630/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 37937 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 83589/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 24882 din 14/04/2022;	
Act Administrativ nr. 1425, din 03/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (inscris sub semnatura privata nr 2699 din 20.02.2022, emis de ING. BELGUN IONEL;act administrativ nr 283 din 04.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 7710 din 30.03.2022, emis de FIRST BANK;act administrativ nr 775 din 16.07.1994, emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;act administrativ nr 1520 din 07.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 15624 din 09.03.2022, emis de BCPI PITESTI);		
B10	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale în sensul modificării grupei de destinație a imobilului din intravilan în extravilan, pentru suprafața de 2019 mp, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83630/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 37937 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 83589/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 24882 din 14/04/2022;	
B11	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosință , conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 24882/14-04-2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83630/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 37937 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 83589/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 24882 din 14/04/2022;	
B12	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 24882/14-04-2022, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83630/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 37937 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 83589/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 24882 din 14/04/2022;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VLĂDOIU ION** 2) **VLĂDOIU ANCA**, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83630/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 37937 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 83589/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 24882 din 14/04/2022;	
B14	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, str. Budeasa Mare, nr. 148, pct Acasă	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83630/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 37937 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 83589/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 24882 din 14/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76104 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. 666, din 05/03/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:64500 EUR, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare , constituire ca aport la capitalul social	A1
	1) **BANK LEUMI ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83630/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 37937 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 83587/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 9303 din 05/03/2008;	
Act Notarial nr. 666, din 05/03/2008 emis de MIHAELA VLAD;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:64500 EUR~ plus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANK LEUMI ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83630/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 37937 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 83589/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 9305 din 05/03/2008;	

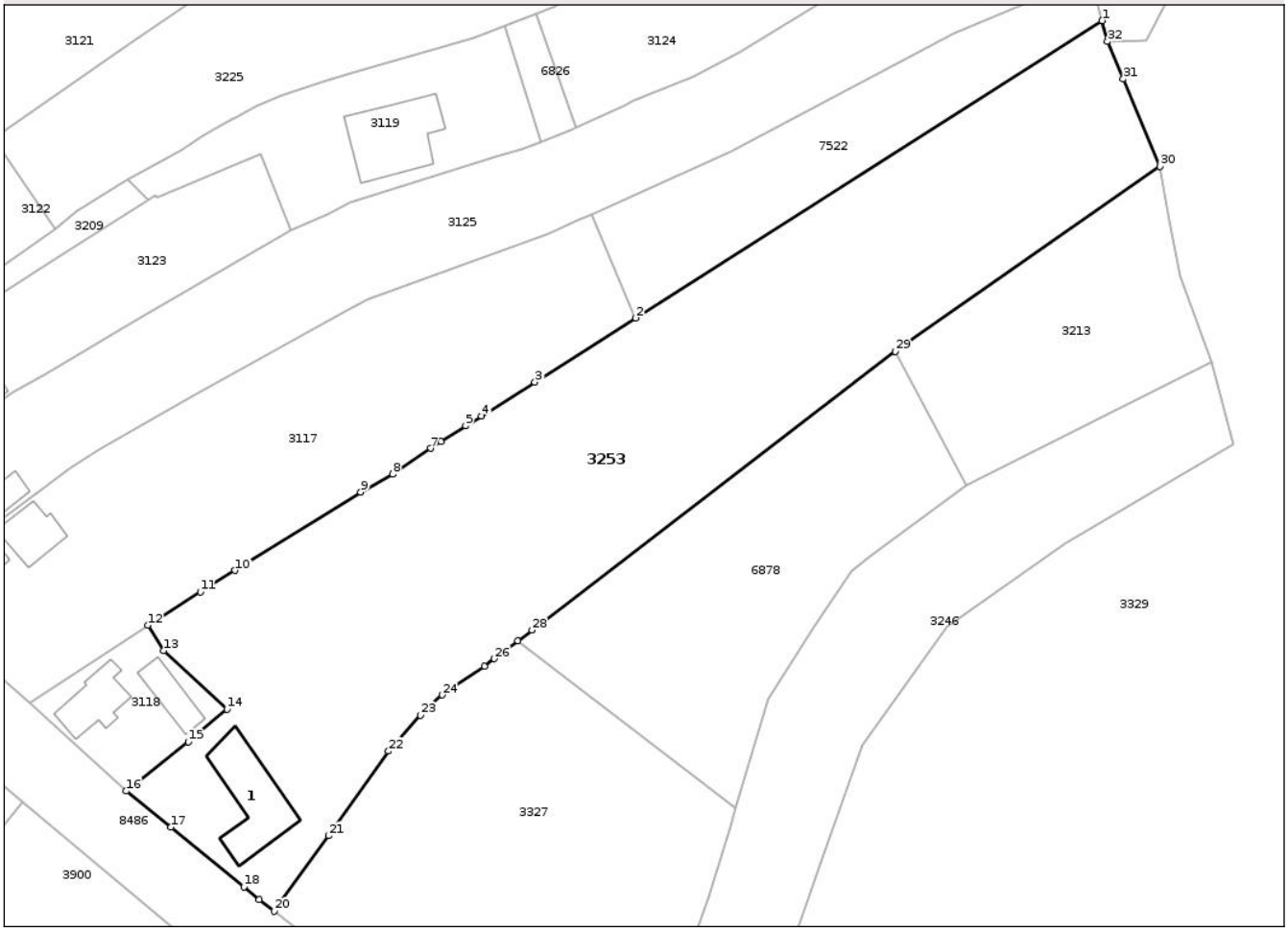
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83778	5.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	28	-	-	
2	livada	DA	266	28	-	-	
3	arabil	DA	1.552	28	-	-	
4	pășuni (P) - pășuni împădurite	NU	3.430	12	267	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Locuință P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.426,709 380.878,59	2	486.352,814 380.831,52	87.613
3	486.336,852 380.821,352	4	486.328,381 380.815,989	10.026
5	486.325,888 380.814,41	6	486.321,929 380.811,904	4.685
7	486.320,358 380.810,846	8	486.314,31 380.806,773	7.292
9	486.309,238 380.803,92	10	486.289,355 380.791,532	23.426
11	486.283,889 380.788,126	12	486.275,538 380.782,849	9.879
13	486.278,088 380.778,819	14	486.288,068 380.769,538	13.629
15	486.281,943 380.764,38	16	486.272,139 380.756,577	12.53
17	486.279,199 380.750,868	18	486.290,768 380.741,394	14.953
19	486.293,201 380.739,426	20	486.295,523 380.737,547	2.987
21	486.304,153 380.749,485	22	486.313,657 380.762,897	16.438
23	486.318,749 380.768,586	24	486.322,133 380.771,803	4.669
25	486.328,874 380.776,372	26	486.330,417 380.777,543	1.937
27	486.334,172 380.780,391	28	486.336,378 380.782,065	2.769
29	486.393,925 380.826,223	30	486.435,83 380.855,52	51.131
31	486.430,038 380.869,337	32	486.427,54 380.875,298	6.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.352,814 380.831,52	3	486.336,852 380.821,352	18.925
4	486.328,381 380.815,989	5	486.325,888 380.814,41	2.951
6	486.321,929 380.811,904	7	486.320,358 380.810,846	1.894
8	486.314,31 380.806,773	9	486.309,238 380.803,92	5.819
10	486.289,355 380.791,532	11	486.283,889 380.788,126	6.44
12	486.275,538 380.782,849	13	486.278,088 380.778,819	4.769
14	486.288,068 380.769,538	15	486.281,943 380.764,38	8.008
16	486.272,139 380.756,577	17	486.279,199 380.750,868	9.079
18	486.290,768 380.741,394	19	486.293,201 380.739,426	3.129
20	486.295,523 380.737,547	21	486.304,153 380.749,485	14.731
22	486.313,657 380.762,897	23	486.318,749 380.768,586	7.635
24	486.322,133 380.771,803	25	486.328,874 380.776,372	8.144
26	486.330,417 380.777,543	27	486.334,172 380.780,391	4.713
28	486.336,378 380.782,065	29	486.393,925 380.826,223	72.537
30	486.435,83 380.855,52	31	486.430,038 380.869,337	14.982
32	486.427,54 380.875,298	1	486.426,709 380.878,59	3.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80742	Din acte: 723 Masurata: 756	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47174 / 16/11/2011		
Act Notarial nr. 1079, din 26/06/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU (act notarial nr. 8642/14-11-2011 emis de BNP CONSTANTINESCU;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CROITORU FLORIN-ALEXANDRU**, , necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CROITORU FLORIN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

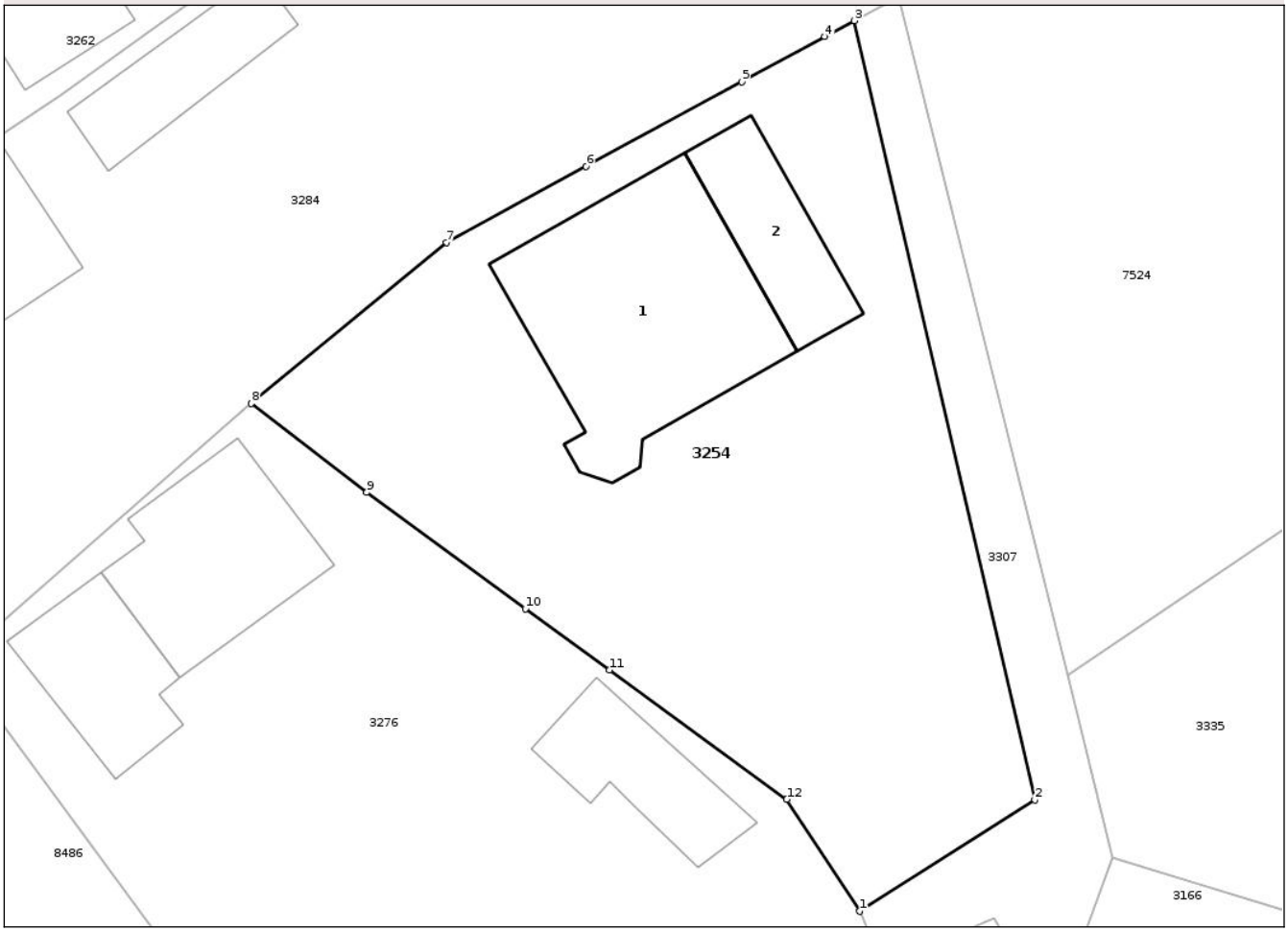
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80742	Din acte: 723 Masurata: 756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	28	-	-	
2	arabil	DA	526	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă-garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.991,681 382.291,086	2	484.999,886 382.296,308	9.726
2	484.999,886 382.296,308	3	484.991,436 382.332,792	37.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.991,436 382.332,792	4	484.990,044 382.332,042	1.581
4	484.990,044 382.332,042	5	484.986,149 382.329,924	4.434
5	484.986,149 382.329,924	6	484.978,866 382.325,964	8.29
6	484.978,866 382.325,964	7	484.972,333 382.322,411	7.437
7	484.972,333 382.322,411	8	484.963,186 382.314,863	11.859
8	484.963,186 382.314,863	9	484.968,596 382.310,709	6.821
9	484.968,596 382.310,709	10	484.976,027 382.305,258	9.216
10	484.976,027 382.305,258	11	484.979,956 382.302,389	4.865
11	484.979,956 382.302,389	12	484.988,268 382.296,328	10.287
12	484.988,268 382.296,328	1	484.991,681 382.291,086	6.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Al Teilor, Nr. 4-6, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.602 Masurata: 1.902	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Al Teilor, Nr. 4-6, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Al Teilor, Nr. 4-6, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Al Teilor, Nr. 4-6, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6987, din 01/04/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA F GHEORGHE**, LIPSĂ CNP.	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA F GHEORGHE**, LIPSĂ CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

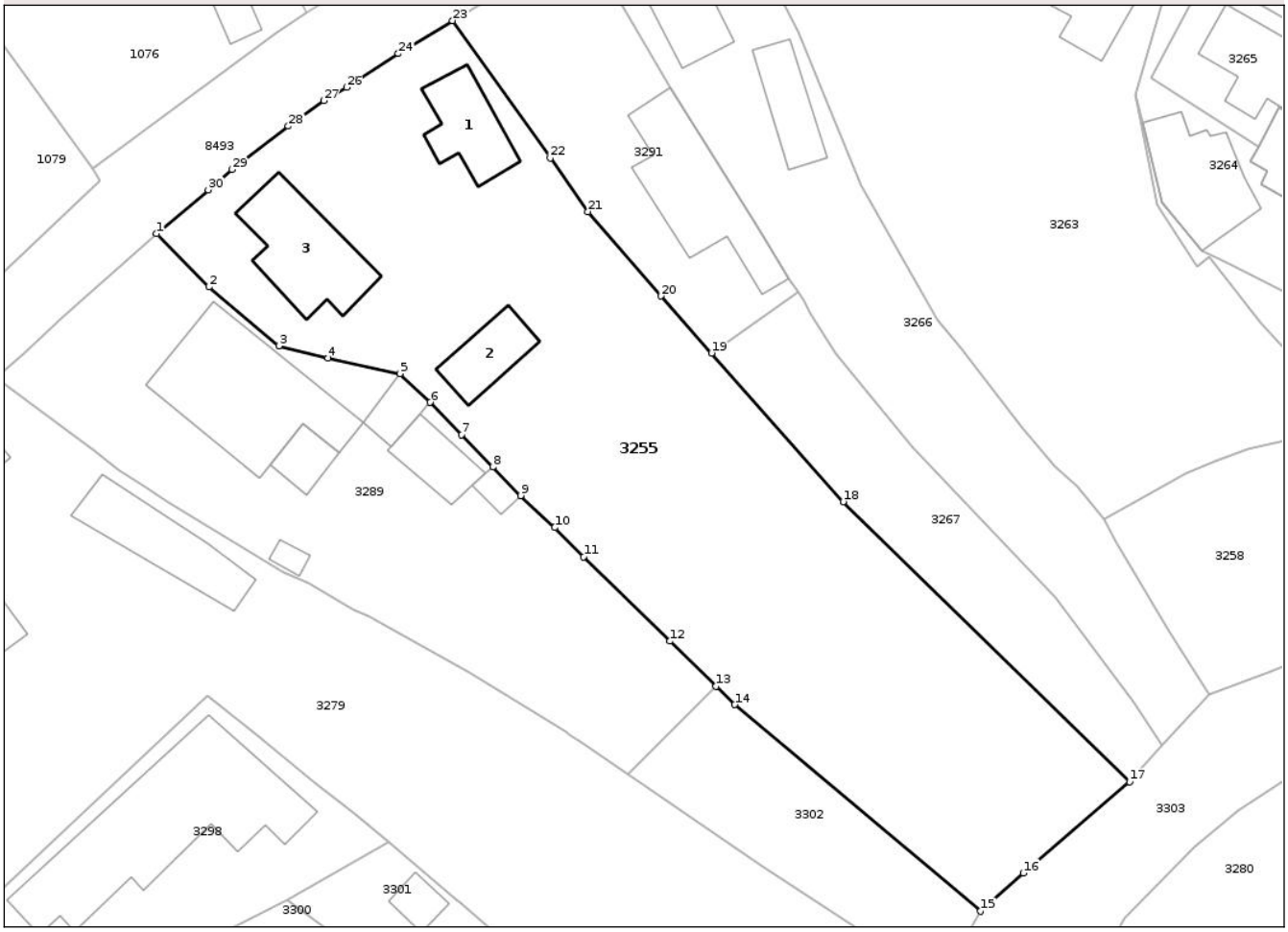
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.602 Masurata: 1.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	29	-	-	
2	arabil	DA	1.281	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.3		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.703,156 382.723,01	2	484.707,642 382.718,435	6.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.707,642 382.718,435	3	484.713,643 382.713,389	7.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.713,643 382.713,389	4	484.717,86 382.712,342	4.345
5	484.724,014 382.711,022	6	484.726,613 382.708,547	3.589
7	484.729,292 382.705,774	8	484.731,971 382.703,002	3.855
9	484.734,362 382.700,554	10	484.737,288 382.697,814	4.009
11	484.739,761 382.695,307	12	484.747,149 382.688,081	10.334
13	484.751,119 382.684,198	14	484.752,722 382.682,63	2.242
15	484.773,772 382.664,923	16	484.777,464 382.668,187	4.928
17	484.786,561 382.676,012	18	484.762,015 382.700,02	34.335
19	484.750,734 382.712,767	20	484.746,402 382.717,662	6.537
21	484.740,138 382.724,906	22	484.736,888 382.729,488	5.618
23	484.728,532 382.741,268	24	484.723,874 382.738,446	5.446
25	484.720,32 382.736,164	26	484.719,429 382.735,558	1.078
27	484.717,477 382.734,421	28	484.714,452 382.732,221	3.74
29	484.709,596 382.728,517	30	484.707,565 382.726,774	2.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.717,86 382.712,342	5	484.724,014 382.711,022	6.294
6	484.726,613 382.708,547	7	484.729,292 382.705,774	3.856
8	484.731,971 382.703,002	9	484.734,362 382.700,554	3.422
10	484.737,288 382.697,814	11	484.739,761 382.695,307	3.521
12	484.747,149 382.688,081	13	484.751,119 382.684,198	5.553
14	484.752,722 382.682,63	15	484.773,772 382.664,923	27.507
16	484.777,464 382.668,187	17	484.786,561 382.676,012	11.999
18	484.762,015 382.700,02	19	484.750,734 382.712,767	17.022
20	484.746,402 382.717,662	21	484.740,138 382.724,906	9.577
22	484.736,888 382.729,488	23	484.728,532 382.741,268	14.443
24	484.723,874 382.738,446	25	484.720,32 382.736,164	4.224
26	484.719,429 382.735,558	27	484.717,477 382.734,421	2.259
28	484.714,452 382.732,221	29	484.709,596 382.728,517	6.107
30	484.707,565 382.726,774	1	484.703,156 382.723,01	5.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Rogojina, PUNCTUL 'POIANA PĂRULUI', 'ACASĂ', 'PE DEAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.360 Masurata: 4.807	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 43, din 10/01/2003 emis de SPN STAN ȘI ASOCIAȚII (Contract de vânzare-cumpărare nr. 1863/26.04.2002 emis de BNP Stan Ana; Contract de vânzare-cumpărare nr. 1842/24.04.2002 emis de BNP Stan Ana; Încheiere de rectificare nr. 9007/30.10.2007 emisă de BNP Stan Ana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDĂCHESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

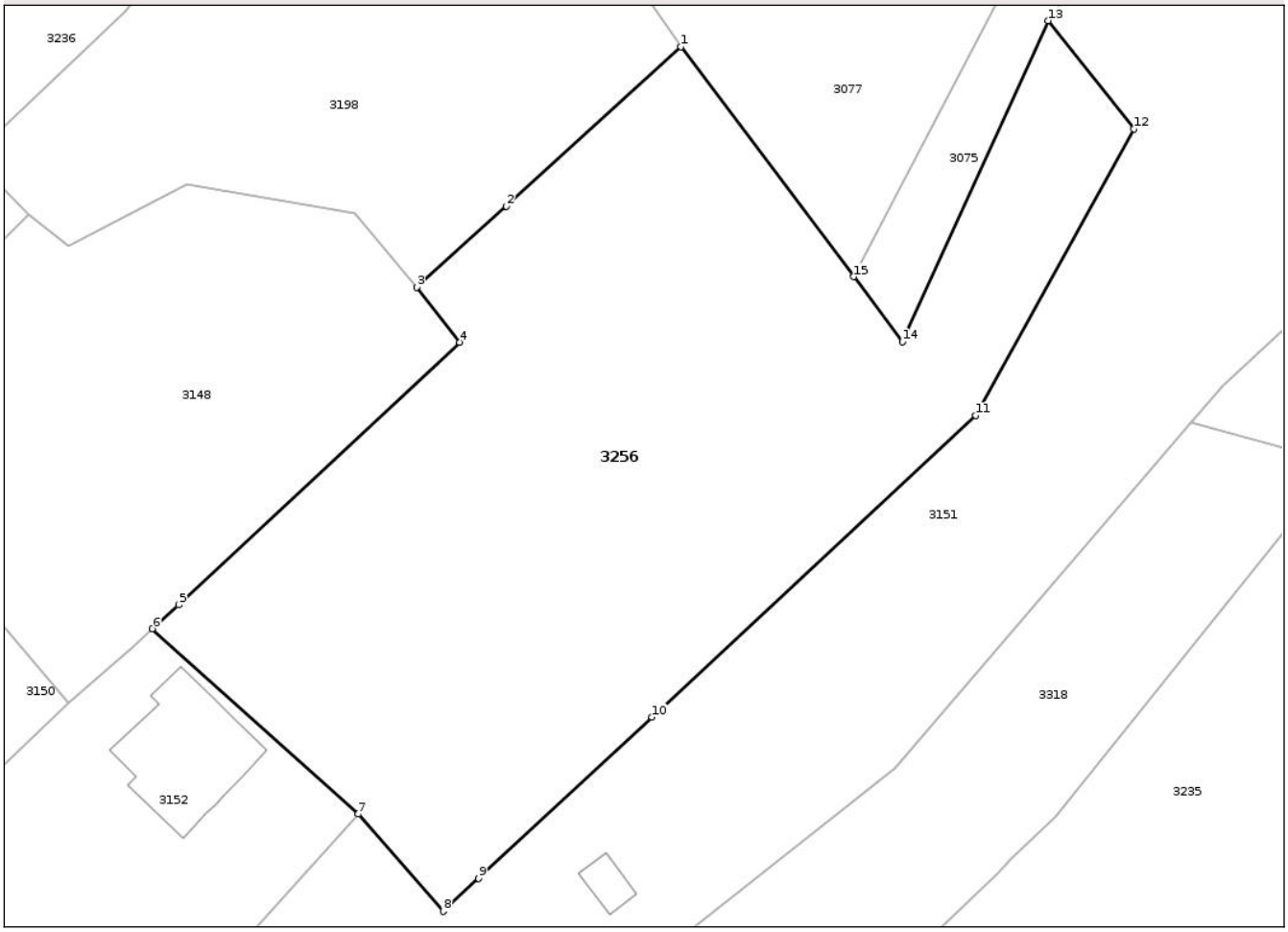
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.360 Masurata: 4.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.611	12	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3151
2	pasune	NU	1.196	12	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3151

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.561,369 381.765,444	2	485.541,249 381.747,075	27.244
2	485.541,249 381.747,075	3	485.530,927 381.737,754	13.908
3	485.530,927 381.737,754	4	485.535,855 381.731,412	8.032
4	485.535,855 381.731,412	5	485.503,517 381.701,149	44.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	485.503,517 381.701,149	6	485.500,502 381.698,406	4.076
6	485.500,502 381.698,406	7	485.524,179 381.677,058	31.88
7	485.524,179 381.677,058	8	485.533,992 381.665,871	14.881
8	485.533,992 381.665,871	9	485.538,071 381.669,668	5.573
9	485.538,071 381.669,668	10	485.558,019 381.688,237	27.253
10	485.558,019 381.688,237	11	485.595,325 381.722,964	50.968
11	485.595,325 381.722,964	12	485.613,511 381.755,973	37.687
12	485.613,511 381.755,973	13	485.603,653 381.768,431	15.887
13	485.603,653 381.768,431	14	485.586,887 381.731,466	40.59
14	485.586,887 381.731,466	15	485.581,266 381.738,95	9.36
15	485.581,266 381.738,95	1	485.561,369 381.765,444	33.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Al Teilor, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83471	Din acte: 608 Masurata: 685	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Al Teilor, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Al Teilor, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Al Teilor, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Al Teilor, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72483 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. 5337, din 10/11/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEANA NICOLAE-ION**, căsătorit cu 2) **ILEANA GEORGETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ILEANA NICOLAE-ION**, căsătorit cu 2) **ILEANA GEORGETA** 3) **ILEANA NICOLAE-ION**, căsătorit cu 4) **ILEANA GEORGETA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2761/2023, din 03/05/2023 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ILEANA NICOLAE-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

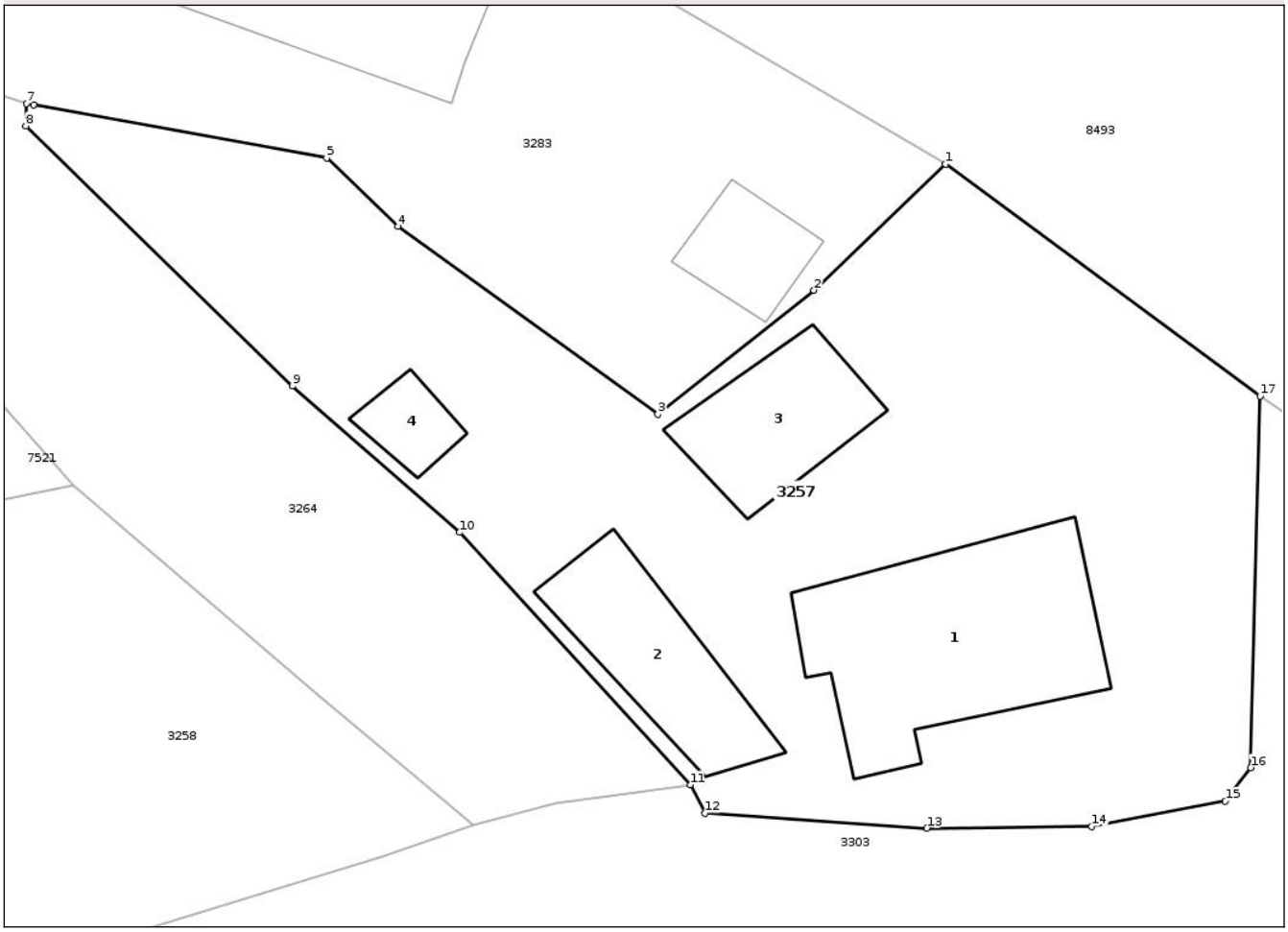
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83471	Din acte: 608 Masurata: 685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.844,473 382.720,511	2	484.839,346 382.715,607	7.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.839,346 382.715,607	3	484.833,275 382.710,779	7.757
3	484.833,275 382.710,779	4	484.823,15 382.718,094	12.491
4	484.823,15 382.718,094	5	484.820,376 382.720,747	3.838
5	484.820,376 382.720,747	6	484.808,969 382.722,812	11.592
6	484.808,969 382.722,812	7	484.808,688 382.722,864	0.286
7	484.808,688 382.722,864	8	484.808,674 382.722,004	0.86
8	484.808,674 382.722,004	9	484.819,042 382.711,875	14.495
9	484.819,042 382.711,875	10	484.825,557 382.706,181	8.653
10	484.825,557 382.706,181	11	484.834,53 382.696,357	13.305
11	484.834,53 382.696,357	12	484.835,111 382.695,258	1.243
12	484.835,111 382.695,258	13	484.843,744 382.694,666	8.653
13	484.843,744 382.694,666	14	484.850,159 382.694,74	6.415
14	484.850,159 382.694,74	15	484.855,361 382.695,72	5.294
15	484.855,361 382.695,72	16	484.856,344 382.697,026	1.635
16	484.856,344 382.697,026	17	484.856,716 382.711,489	14.468
17	484.856,716 382.711,489	1	484.844,473 382.720,511	15.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83110	560	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14500 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 06, din 11/02/2020 emis de BIN IAGARU SANDICA CLAUDIA (act administrativ nr 175 din 26.02.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 399 din 27.02.2020, emis de BIN IAGARU SANDICA CLAUDIA;act notarial nr 4298 din 15.10.2002, emis de BNP CIRSTOIU MARIN;act administrativ nr 1260 din 26.02.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 2304 din 19.12.2019, emis de BIN IAGARU SANDICA CLAUDIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **STĂNCULESCU TONI-ION**	
21935 / 13/05/2020		
Act Notarial nr. 617, din 13/05/2020 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **STĂNCULESCU ELENA-CORINA**, căsătorită cu 2) **STĂNCULESCU TONI-ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77804 / 06/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4381/280/2022, din 22/03/2022 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 222/2022 din 05.12.2023, emis de Gătejescu Bogdan Constantin);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 222/2022 al BEJ Gătejescu Bogdan, asupra cotei parti din imobil detinuta de debitorul urmarit Stănculescu Elena- Corina, pentru recuperarea sumei de 3.405,54 lei, suma compusa din 2.625,57 lei, reprezentand debit si 779,97 lei cheltuieli de executare	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CNP.	
	OBSERVATII: asupra cotei aferenta proprietarului tabular de sub B3.1- Stanculescu Elena Corina	

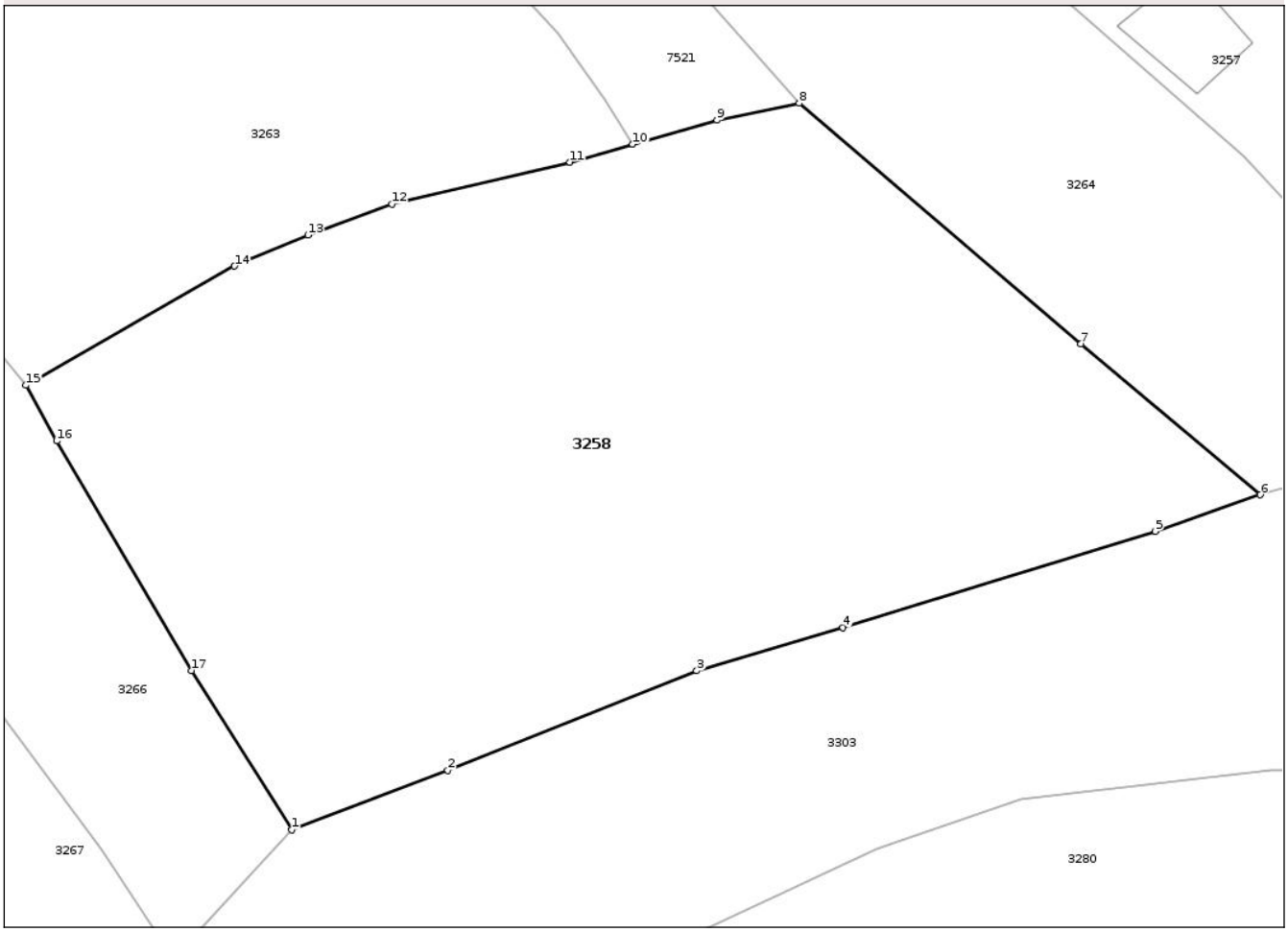
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83110	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	560	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.793,382 382.683,489	2	484.798,646 382.685,495	5.633
2	484.798,646 382.685,495	3	484.807,054 382.688,846	9.051
3	484.807,054 382.688,846	4	484.811,992 382.690,313	5.151
4	484.811,992 382.690,313	5	484.822,541 382.693,557	11.037
5	484.822,541 382.693,557	6	484.826,084 382.694,789	3.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.826,084 382.694,789	7	484.820,028 382.699,877	7.91
7	484.820,028 382.699,877	8	484.810,514 382.707,998	12.509
8	484.810,514 382.707,998	9	484.807,732 382.707,429	2.84
9	484.807,732 382.707,429	10	484.804,889 382.706,613	2.958
10	484.804,889 382.706,613	11	484.802,769 382.706,005	2.205
11	484.802,769 382.706,005	12	484.796,756 382.704,589	6.177
12	484.796,756 382.704,589	13	484.793,914 382.703,548	3.027
13	484.793,914 382.703,548	14	484.791,437 382.702,506	2.687
14	484.791,437 382.702,506	15	484.784,393 382.698,484	8.111
15	484.784,393 382.698,484	16	484.785,434 382.696,603	2.15
16	484.785,434 382.696,603	17	484.789,993 382.688,863	8.983
17	484.789,993 382.688,863	1	484.793,382 382.683,489	6.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 126, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84140	Din acte: 1.226 Masurata: 1.247	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; Locuință D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49059 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 50, din 19/06/2001 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr 26 din 03.11.2007, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 6238 din 10.09.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 1113 din 12.07.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 4696 din 01.07.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;inscris sub semnatura privata nr 00217200421 din 26.07.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 4745 din 03.07.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU EMIL GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU EMIL GHEORGHE** 2) **DUMITRU GEORGIANA-MĂDĂLINA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

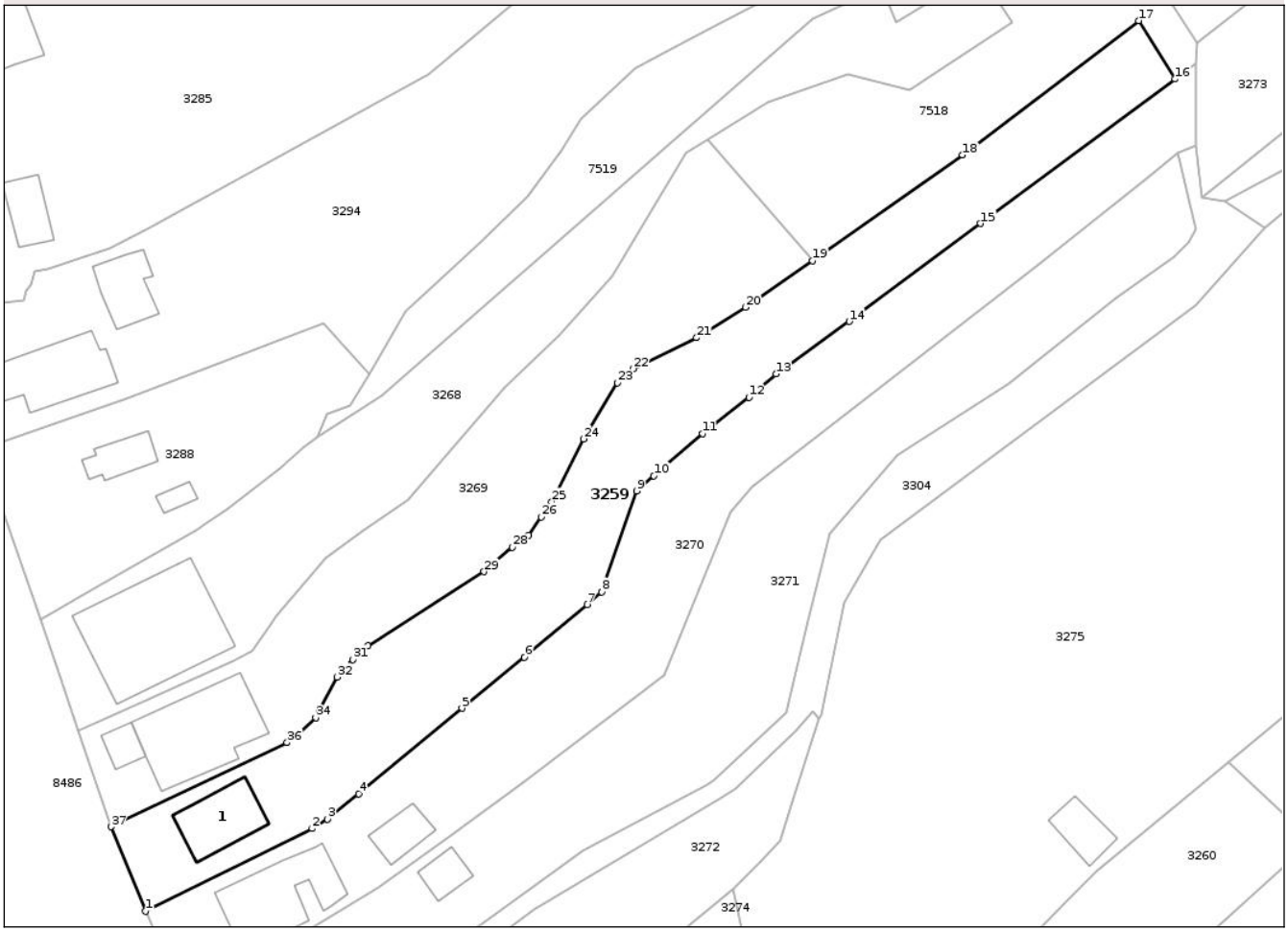
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84140	Din acte: 1.226 Masurata: 1.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	12	-	-	
2	livada	DA	179	12	-	-	
3	livada	NU	825	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; Locuinţă D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.865,47 382.418,203	2	484.883,305 382.427,064	19.915
3	484.884,952 382.428,052	4	484.888,27 382.430,792	4.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.883,305 382.427,064	3	484.884,952 382.428,052	1.921
4	484.888,27 382.430,792	5	484.899,356 382.439,948	14.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.899,356 382.439,948	6	484.906,033 382.445,387	8.612
7	484.912,728 382.451,058	8	484.914,304 382.452,393	2.065
9	484.918,04 382.463,217	10	484.919,898 382.464,846	2.471
11	484.925,085 382.469,358	12	484.930,067 382.473,255	6.325
13	484.932,987 382.475,745	14	484.940,807 382.481,366	9.631
15	484.954,895 382.491,847	16	484.975,712 382.507,324	25.94
17	484.971,805 382.513,568	18	484.952,967 382.499,18	23.704
19	484.936,878 382.487,884	20	484.929,731 382.482,866	8.733
21	484.924,469 382.479,61	22	484.917,668 382.476,284	7.571
23	484.916,001 382.474,775	24	484.912,35 382.468,794	7.007
25	484.908,955 382.462,06	26	484.907,849 382.460,425	1.974
27	484.906,48 382.458,504	28	484.904,732 382.457,167	2.201
29	484.901,722 382.454,561	30	484.889,262 382.446,623	14.774
31	484.887,652 382.445,16	32	484.885,989 382.443,284	2.507
33	484.884,055 382.439,64	34	484.883,674 382.438,921	0.814
35	484.881,888 382.437,274	36	484.880,613 382.436,271	1.622
37	484.861,767 382.427,253	1	484.865,47 382.418,203	9.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.906,033 382.445,387	7	484.912,728 382.451,058	8.774
8	484.914,304 382.452,393	9	484.918,04 382.463,217	11.451
10	484.919,898 382.464,846	11	484.925,085 382.469,358	6.875
12	484.930,067 382.473,255	13	484.932,987 382.475,745	3.838
14	484.940,807 382.481,366	15	484.954,895 382.491,847	17.559
16	484.975,712 382.507,324	17	484.971,805 382.513,568	7.366
18	484.952,967 382.499,18	19	484.936,878 382.487,884	19.658
20	484.929,731 382.482,866	21	484.924,469 382.479,61	6.188
22	484.917,668 382.476,284	23	484.916,001 382.474,775	2.249
24	484.912,35 382.468,794	25	484.908,955 382.462,06	7.541
26	484.907,849 382.460,425	27	484.906,48 382.458,504	2.359
28	484.904,732 382.457,167	29	484.901,722 382.454,561	3.981
30	484.889,262 382.446,623	31	484.887,652 382.445,16	2.175
32	484.885,989 382.443,284	33	484.884,055 382.439,64	4.125
34	484.883,674 382.438,921	35	484.881,888 382.437,274	2.429
36	484.880,613 382.436,271	37	484.861,767 382.427,253	20.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 114, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' și 'ÎN DEAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.620	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 114, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' și 'ÎN DEAL'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 114, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' și 'ÎN DEAL'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 271, din 08/09/2017 emis de BIN BOLOVAN ROXANA ELENA (Certificat de moștenitor nr. 10/08.09.2017 emis de BIN Bolovan Elena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GĂIȚESCU MARIN**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GĂIȚESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

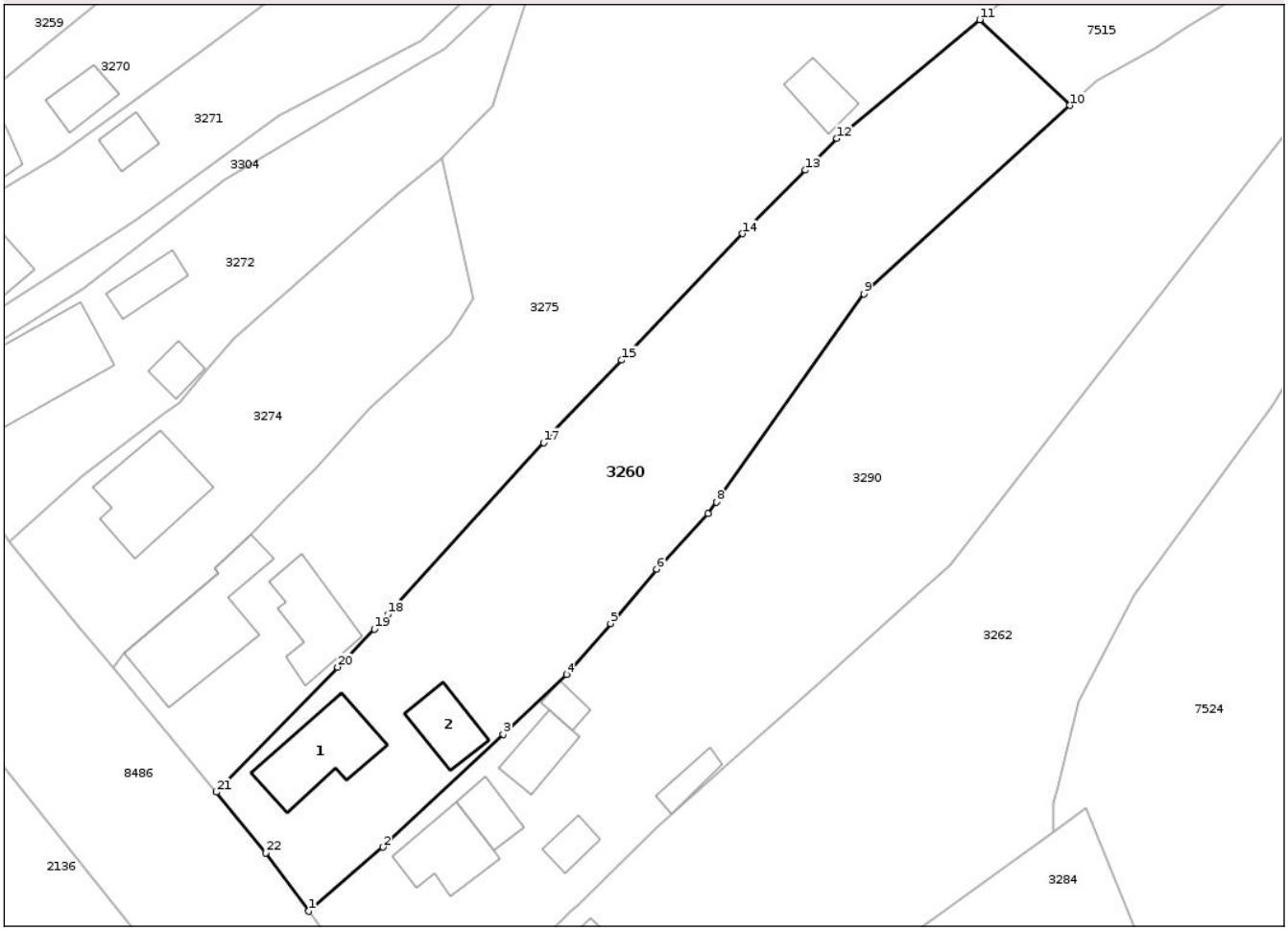
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	28	-	-	
2	arabil	DA	601	28	-	-	
3	pasune	NU	683	12	-	-	ÎN ACTUL DE PARTAJ ESTE TARLA 28

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.915,299 382.346,41	2	484.922,598 382.352,713	9.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.922,598 382.352,713	3	484.934,461 382.363,842	16.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.934,461 382.363,842	4	484.940,719 382.369,712	8.58
5	484.945,027 382.374,754	6	484.949,595 382.380,097	7.03
7	484.954,652 382.385,581	8	484.955,455 382.386,711	1.386
9	484.970,018 382.407,217	10	484.990,317 382.425,768	27.499
11	484.981,433 382.434,21	12	484.967,358 382.422,518	18.298
13	484.964,249 382.419,394	14	484.958,019 382.413,134	8.832
15	484.946,128 382.400,686	16	484.939,295 382.393,534	9.891
17	484.938,418 382.392,568	18	484.923,068 382.375,644	22.848
19	484.921,753 382.374,195	20	484.918,124 382.370,454	5.212
21	484.906,166 382.358,131	22	484.911,035 382.352,133	7.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.940,719 382.369,712	5	484.945,027 382.374,754	6.632
6	484.949,595 382.380,097	7	484.954,652 382.385,581	7.46
8	484.955,455 382.386,711	9	484.970,018 382.407,217	25.151
10	484.990,317 382.425,768	11	484.981,433 382.434,21	12.255
12	484.967,358 382.422,518	13	484.964,249 382.419,394	4.407
14	484.958,019 382.413,134	15	484.946,128 382.400,686	17.215
16	484.939,295 382.393,534	17	484.938,418 382.392,568	1.305
18	484.923,068 382.375,644	19	484.921,753 382.374,195	1.957
20	484.918,124 382.370,454	21	484.906,166 382.358,131	17.171
22	484.911,035 382.352,133	1	484.915,299 382.346,41	7.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 104, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82833	454	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 104, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 104, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42510 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 1174, din 01/08/2019 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SLABU LAURENŢIU-GEORGIAN** 2) **SLABU ANDREEA-ALINA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

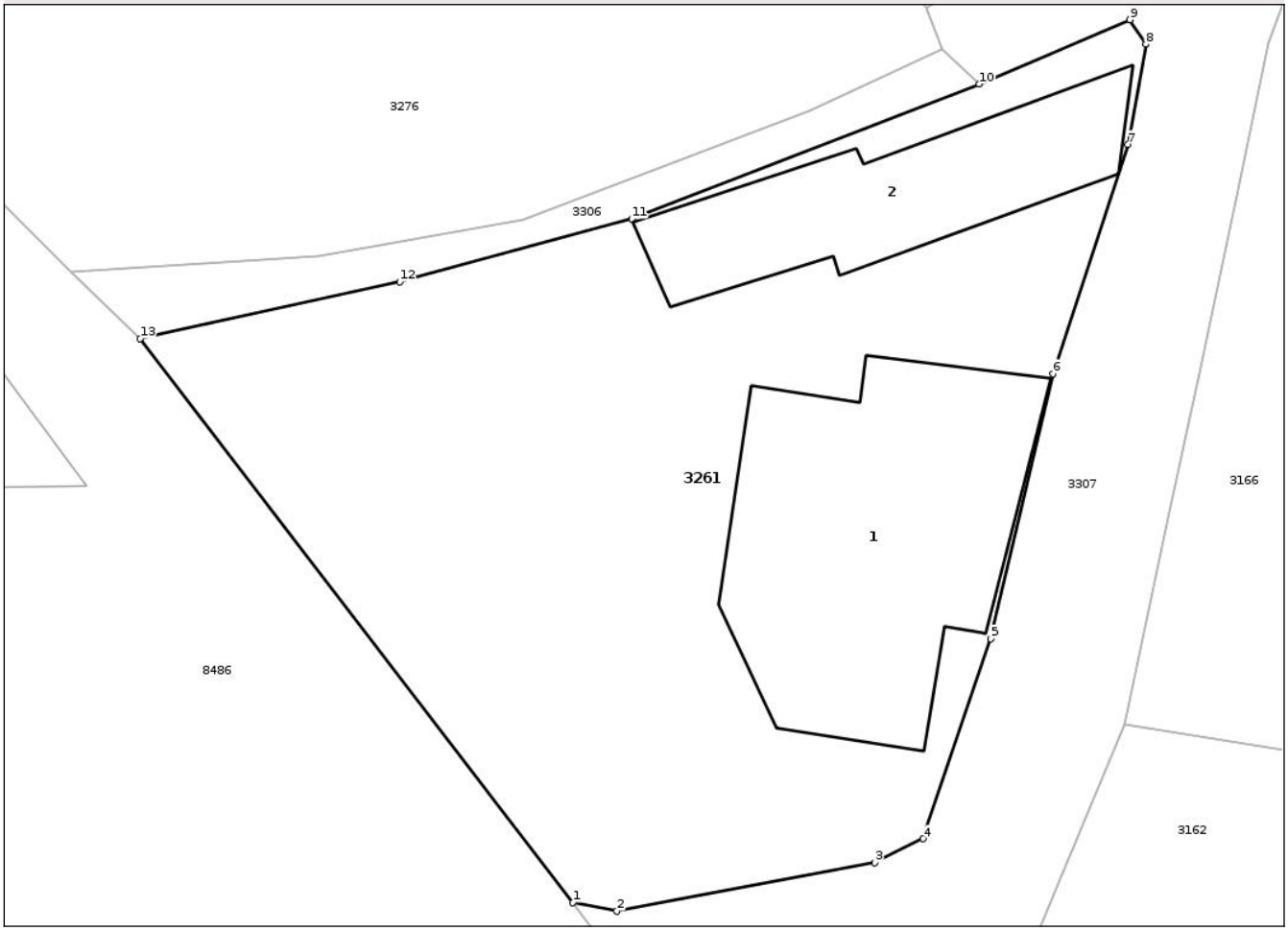
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82833	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.980,832 382.263,64	2	484.982,179 382.263,377	1.372
2	484.982,179 382.263,377	3	484.990,109 382.264,869	8.069
3	484.990,109 382.264,869	4	484.991,6 382.265,601	1.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.991,6 382.265,601	5	484.993,664 382.271,738	6.475
5	484.993,664 382.271,738	6	484.995,581 382.279,876	8.361
6	484.995,581 382.279,876	7	484.997,893 382.286,917	7.411
7	484.997,893 382.286,917	8	484.998,438 382.289,991	3.122
8	484.998,438 382.289,991	9	484.997,951 382.290,745	0.898
9	484.997,951 382.290,745	10	484.993,315 382.288,769	5.04
10	484.993,315 382.288,769	11	484.982,641 382.284,633	11.447
11	484.982,641 382.284,633	12	484.975,511 382.282,703	7.387
12	484.975,511 382.282,703	13	484.967,534 382.280,956	8.166
13	484.967,534 382.280,956	1	484.980,832 382.263,64	21.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:664
Nr. cadastral vechi:938

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81763	2.575	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40511 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. 2747, din 12/09/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GĂIŢESCU MARIN** 2) **GĂIŢESCU LIDIA**, LIPSĂ CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 664)	
/		
Act Notarial nr. 8542, din 14/12/2023 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GĂIŢESCU MARIN** 2) **GĂIŢESCU LIDIA**, LIPSĂ CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

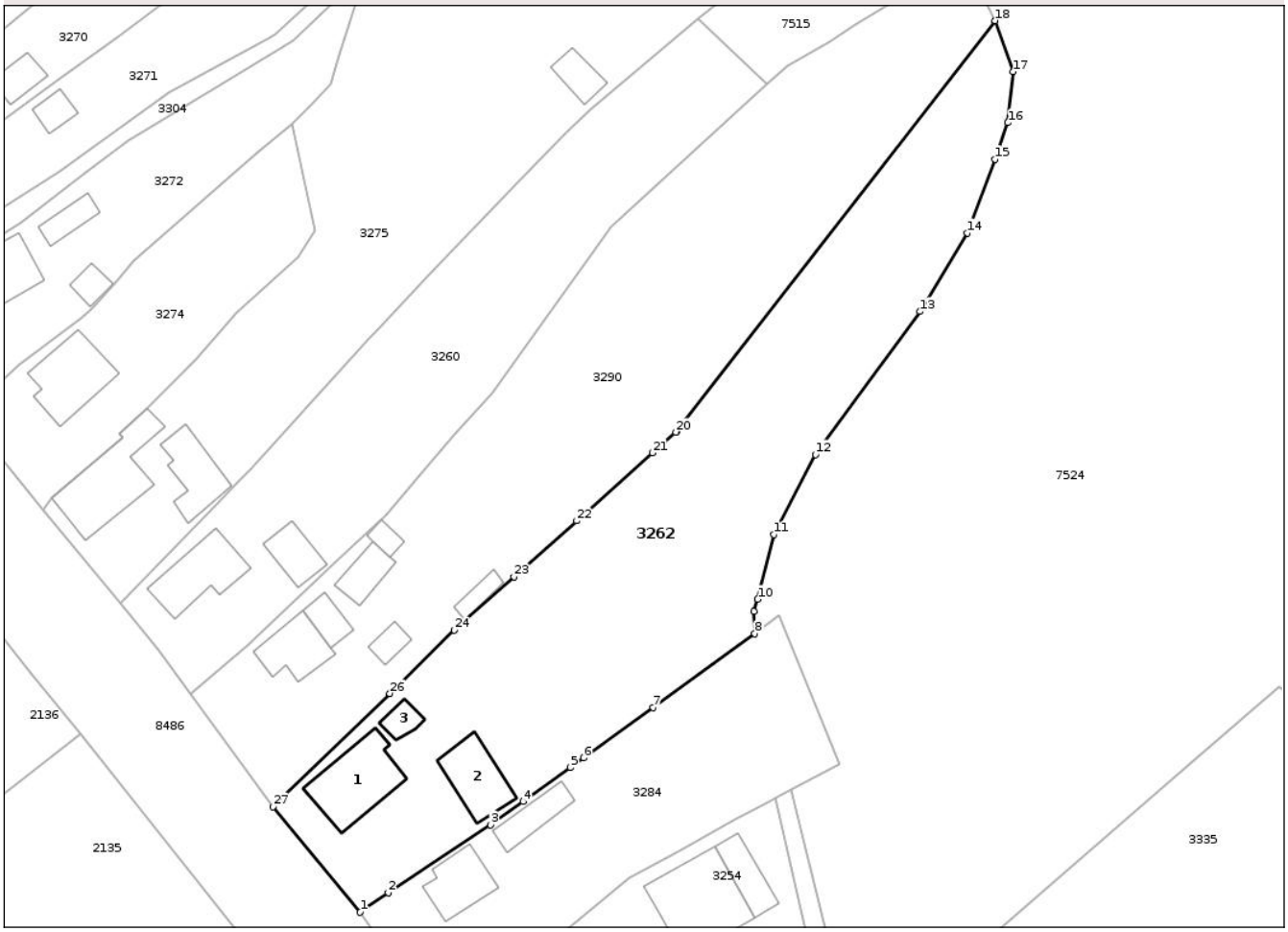
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81763	2.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	28	-	-	
2	livada	DA	611	28	-	-	
3	padure	NU	940	12	-	-	
4	livada	NU	533	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.937,348 382.317,976	2	484.940,995 382.320,507	4.439
3	484.954,309 382.329,331	4	484.958,556 382.332,382	5.229
5	484.964,69 382.336,788	6	484.966,451 382.338,053	2.168
7	484.975,506 382.344,633	8	484.988,737 382.354,247	16.355
9	484.988,642 382.357,1	10	484.989,141 382.358,708	1.684
11	484.991,212 382.367,115	12	484.996,659 382.377,56	11.78
13	485.010,253 382.396,156	14	485.016,461 382.406,387	11.967
15	485.020,066 382.415,968	16	485.021,742 382.420,724	5.043
17	485.022,379 382.427,36	18	485.020,06 382.434,005	7.038
19	484.978,549 382.380,554	20	484.978,476 382.380,46	0.119
21	484.975,444 382.377,753	22	484.965,535 382.368,904	13.285
23	484.957,368 382.361,612	24	484.949,603 382.354,678	10.41
25	484.941,817 382.347,083	26	484.941,173 382.346,455	0.9
27	484.926,009 382.331,697	1	484.937,348 382.317,976	17.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.940,995 382.320,507	3	484.954,309 382.329,331	15.973
4	484.958,556 382.332,382	5	484.964,69 382.336,788	7.552
6	484.966,451 382.338,053	7	484.975,506 382.344,633	11.193
8	484.988,737 382.354,247	9	484.988,642 382.357,1	2.855
10	484.989,141 382.358,708	11	484.991,212 382.367,115	8.658
12	484.996,659 382.377,56	13	485.010,253 382.396,156	23.035
14	485.016,461 382.406,387	15	485.020,066 382.415,968	10.237
16	485.021,742 382.420,724	17	485.022,379 382.427,36	6.667
18	485.020,06 382.434,005	19	484.978,549 382.380,554	67.677
20	484.978,476 382.380,46	21	484.975,444 382.377,753	4.065
22	484.965,535 382.368,904	23	484.957,368 382.361,612	10.949
24	484.949,603 382.354,678	25	484.941,817 382.347,083	10.877
26	484.941,173 382.346,455	27	484.926,009 382.331,697	21.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Al Teilor, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84101	Din acte: 1.358 Masurata: 1.427	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Al Teilor, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50568 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1026, din 02/08/2024 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84101 a imobilului cu numarul cadastral 84101 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84096 inscris in cartea funciara 84096;	A1
50569 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1027, din 02/08/2024 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FLOREA MIHAI-GHEORGHE**, necăsătorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IMBRE BIANCA MARIA**, necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IMBRE BIANCA MARIA** 2) **FLOREA MIHAI-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

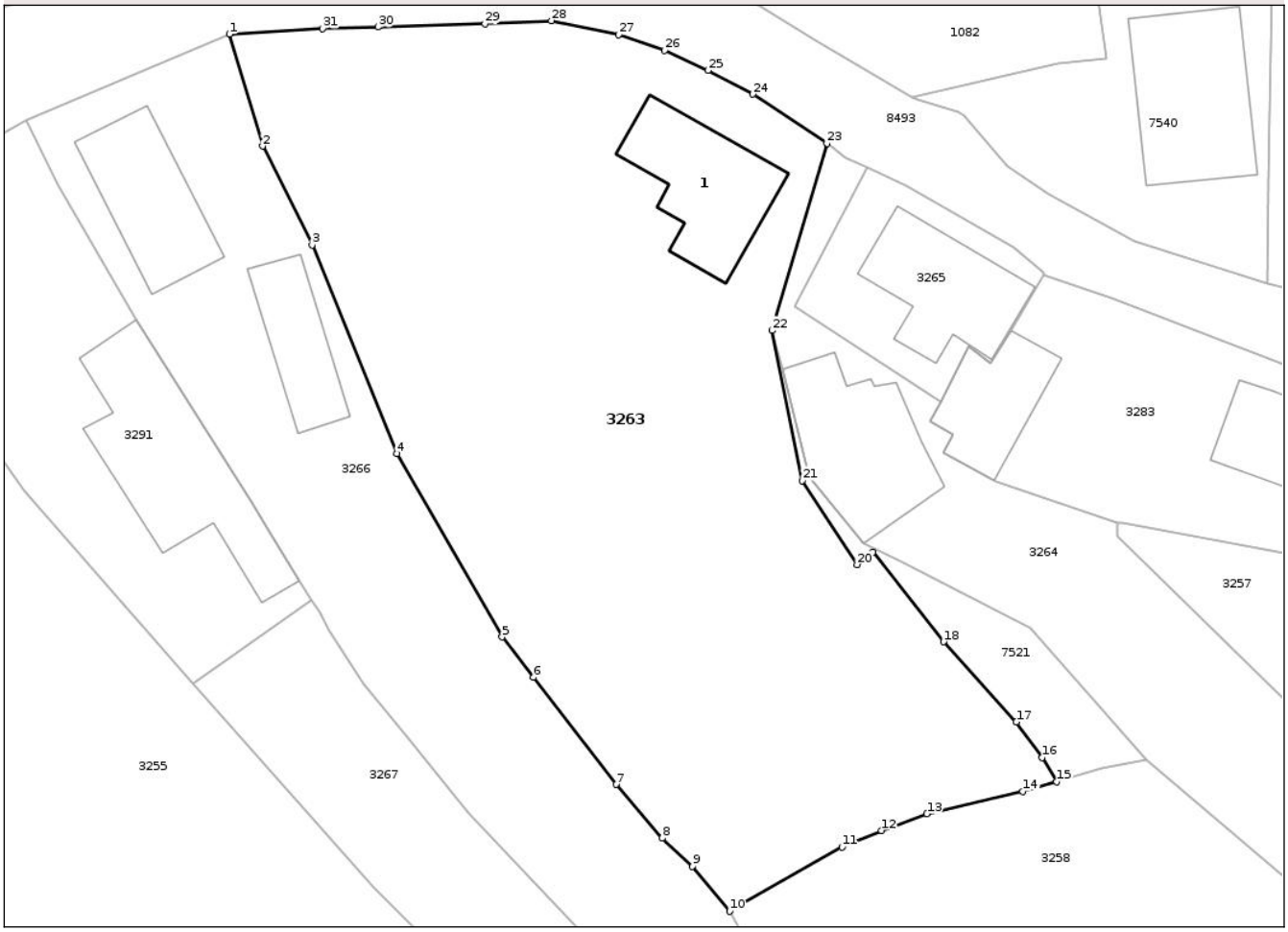
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84101	Din acte: 1.358 Masurata: 1.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	29	-	-	
2	arabil	DA	1.039	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.753,039 382.753,466	2	484.755,114 382.746,441	7.325
3	484.758,218 382.740,253	4	484.763,535 382.727,179	14.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.755,114 382.746,441	3	484.758,218 382.740,253	6.923
4	484.763,535 382.727,179	5	484.770,125 382.715,677	13.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.770,125 382.715,677	6	484.772,108 382.713,151	3.211
7	484.777,296 382.706,43	8	484.780,171 382.703,075	4.418
9	484.782,068 382.701,304	10	484.784,393 382.698,484	3.655
11	484.791,437 382.702,506	12	484.793,914 382.703,548	2.687
13	484.796,756 382.704,589	14	484.802,769 382.706,005	6.177
15	484.804,889 382.706,613	16	484.803,966 382.708,112	1.76
17	484.802,357 382.710,347	18	484.797,806 382.715,371	6.779
19	484.793,373 382.721,011	20	484.792,377 382.720,206	1.281
21	484.788,931 382.725,472	22	484.787,044 382.734,884	9.599
23	484.790,482 382.746,621	24	484.785,847 382.749,702	5.566
25	484.783,026 382.751,186	26	484.780,321 382.752,456	2.988
27	484.777,444 382.753,44	28	484.773,214 382.754,307	4.318
29	484.769,051 382.754,111	30	484.762,341 382.753,919	6.713
31	484.758,877 382.753,819	1	484.753,039 382.753,466	5.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.772,108 382.713,151	7	484.777,296 382.706,43	8.49
8	484.780,171 382.703,075	9	484.782,068 382.701,304	2.595
10	484.784,393 382.698,484	11	484.791,437 382.702,506	8.111
12	484.793,914 382.703,548	13	484.796,756 382.704,589	3.027
14	484.802,769 382.706,005	15	484.804,889 382.706,613	2.205
16	484.803,966 382.708,112	17	484.802,357 382.710,347	2.754
18	484.797,806 382.715,371	19	484.793,373 382.721,011	7.174
20	484.792,377 382.720,206	21	484.788,931 382.725,472	6.293
22	484.787,044 382.734,884	23	484.790,482 382.746,621	12.23
24	484.785,847 382.749,702	25	484.783,026 382.751,186	3.188
26	484.780,321 382.752,456	27	484.777,444 382.753,44	3.041
28	484.773,214 382.754,307	29	484.769,051 382.754,111	4.168
30	484.762,341 382.753,919	31	484.758,877 382.753,819	3.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Al Teilor, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84080	475	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Al Teilor, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34510 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 4298, din 15/10/2002 emis de Cirstoiu Marin (act administrativ nr 3464 din 13.05.2024, emis de Primaria Budeasa;act notarial nr 2966 din 28.07.2004, emis de Cirstoiu Valerica;act notarial nr 567 din 16.07.2024, emis de Ciocanel Carmen Viorela, notar public;act administrativ nr 964 din 13.05.2024, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILITARU TATIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MILITARU TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84080	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	131	29	-	-	
2	arabil	DA	344	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	484.790,482 382.746,621	2	484.787,044 382.734,884	12.23
3	484.787,691 382.732,48	4	484.789,368 382.725,717	6.968
5	484.792,775 382.721,572	6	484.795,109 382.720,382	2.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	484.787,044 382.734,884	3	484.787,691 382.732,48	2.49
4	484.789,368 382.725,717	5	484.792,775 382.721,572	5.366
6	484.795,109 382.720,382	7	484.803,243 382.716,233	9.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	484.803,243 382.716,233	8	484.810,514 382.707,998	10.986
9	484.820,028 382.699,877	10	484.826,084 382.694,789	7.91
11	484.829,27 382.695,635	12	484.834,53 382.696,357	5.309
13	484.825,557 382.706,181	14	484.823,859 382.707,665	2.255
15	484.819,042 382.711,875	16	484.808,674 382.722,004	14.495
17	484.808,688 382.722,864	18	484.801,093 382.725,437	8.019
19	484.800,981 382.725,475	20	484.797,802 382.727,219	3.626
21	484.798,399 382.728,373	22	484.796,953 382.729,167	1.65
23	484.797,605 382.730,428	24	484.788,442 382.736,379	10.926
25	484.793,043 382.745,093	26	484.791,669 382.745,729	1.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	484.810,514 382.707,998	9	484.820,028 382.699,877	12.509
10	484.826,084 382.694,789	11	484.829,27 382.695,635	3.296
12	484.834,53 382.696,357	13	484.825,557 382.706,181	13.305
14	484.823,859 382.707,665	15	484.819,042 382.711,875	6.397
16	484.808,674 382.722,004	17	484.808,688 382.722,864	0.86
18	484.801,093 382.725,437	19	484.800,981 382.725,475	0.118
20	484.797,802 382.727,219	21	484.798,399 382.728,373	1.299
22	484.796,953 382.729,167	23	484.797,605 382.730,428	1.42
24	484.788,442 382.736,379	25	484.793,043 382.745,093	9.854
26	484.791,669 382.745,729	1	484.790,482 382.746,621	1.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Al Teilor, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84083	125	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Al Teilor, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34717 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. 2966, din 28/07/2004 emis de Cirstoiu Valerica, notar public (inscris sub semnatura privata nr 00212646454 din 20.05.2024, emis de PAID S.A;hotarare judecatoreasca nr 1673/2016 din 19.02.2016, emis de Judecatoria Pitesti;act administrativ nr 3605 din 16.05.2024, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 985 din 20.05.2024, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MILITARU LUCIAN-DANIEL** 2) **IȚĂ ALINA-JENI**, (fosta Militaru)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34717 / 29/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1006/205/2014, din 16/04/2014 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (act administrativ nr 192/2014 din 30.01.2015, emis de BEJ MITU MIHAI IOAN);		
C1	se transcrie din Registrul de inscriptiuni al BCPI PITESTI, pe numele : MILITARU ALINA JENI urmărirea silită imobiliară inscrisa cu incheierea de carte funciara nr. 5736/09.02.2015, din dosar de executare nr. 192/2014 pentru recuperarea sumei de 45.783,37 LEI reprezentînd debit la care se adaugă suma de 6.132 LEI reprezentând cheltuielile de executare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CNP.	
	OBSERVATII: asupra cotei parti din imobil detinuta de IȚĂ ALINA-JENI, (fosta Militaru)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84083	125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.793,043 382.745,093	2	484.788,442 382.736,379	9.854
2	484.788,442 382.736,379	3	484.797,605 382.730,428	10.926
3	484.797,605 382.730,428	4	484.799,388 382.733,874	3.88
4	484.799,388 382.733,874	5	484.800,713 382.732,844	1.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.800,713 382.732,844	6	484.802,006 382.734,882	2.414
6	484.802,006 382.734,882	7	484.804,057 382.738,405	4.077
7	484.804,057 382.738,405	8	484.804,112 382.738,5	0.11
8	484.804,112 382.738,5	9	484.802,149 382.740,092	2.527
9	484.802,149 382.740,092	10	484.795,41 382.743,999	7.79
10	484.795,41 382.743,999	1	484.793,043 382.745,093	2.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Al Teilor, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84253	Din acte: 404 Masurata: 759	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Al Teilor, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Al Teilor, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 20, din 10/02/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 20, din 10/02/2005 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ZAHARIA MARIA**, LIPSĂ CNP.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84253	Din acte: 404 Masurata: 759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	29	-	-	
2	arabil	DA	421	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.740,269 382.748,049	2	484.742,26 382.744,065	4.454
3	484.747,214 382.735,574	4	484.754,367 382.724,162	13.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.742,26 382.744,065	3	484.747,214 382.735,574	9.831
4	484.754,367 382.724,162	5	484.755,503 382.722,295	2.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.755,503 382.722,295	6	484.757,385 382.719,2	3.622
7	484.758,176 382.717,999	8	484.758,676 382.717,241	0.908
9	484.759,236 382.716,146	10	484.761,414 382.712,764	4.023
11	484.764,205 382.709,343	12	484.768,05 382.704,618	6.092
13	484.780,225 382.691,83	14	484.786,928 382.682,832	11.22
15	484.789,375 382.679,149	16	484.793,382 382.683,489	5.907
17	484.789,993 382.688,863	18	484.785,434 382.696,603	8.983
19	484.784,393 382.698,484	20	484.782,068 382.701,304	3.655
21	484.780,171 382.703,075	22	484.777,296 382.706,43	4.418
23	484.772,108 382.713,151	24	484.770,125 382.715,677	3.211
25	484.763,535 382.727,179	26	484.758,218 382.740,253	14.114
27	484.755,114 382.746,441	28	484.753,039 382.753,466	7.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.757,385 382.719,2	7	484.758,176 382.717,999	1.438
8	484.758,676 382.717,241	9	484.759,236 382.716,146	1.23
10	484.761,414 382.712,764	11	484.764,205 382.709,343	4.415
12	484.768,05 382.704,618	13	484.780,225 382.691,83	17.657
14	484.786,928 382.682,832	15	484.789,375 382.679,149	4.422
16	484.793,382 382.683,489	17	484.789,993 382.688,863	6.353
18	484.785,434 382.696,603	19	484.784,393 382.698,484	2.15
20	484.782,068 382.701,304	21	484.780,171 382.703,075	2.595
22	484.777,296 382.706,43	23	484.772,108 382.713,151	8.49
24	484.770,125 382.715,677	25	484.763,535 382.727,179	13.256
26	484.758,218 382.740,253	27	484.755,114 382.746,441	6.923
28	484.753,039 382.753,466	1	484.740,269 382.748,049	13.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		354	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

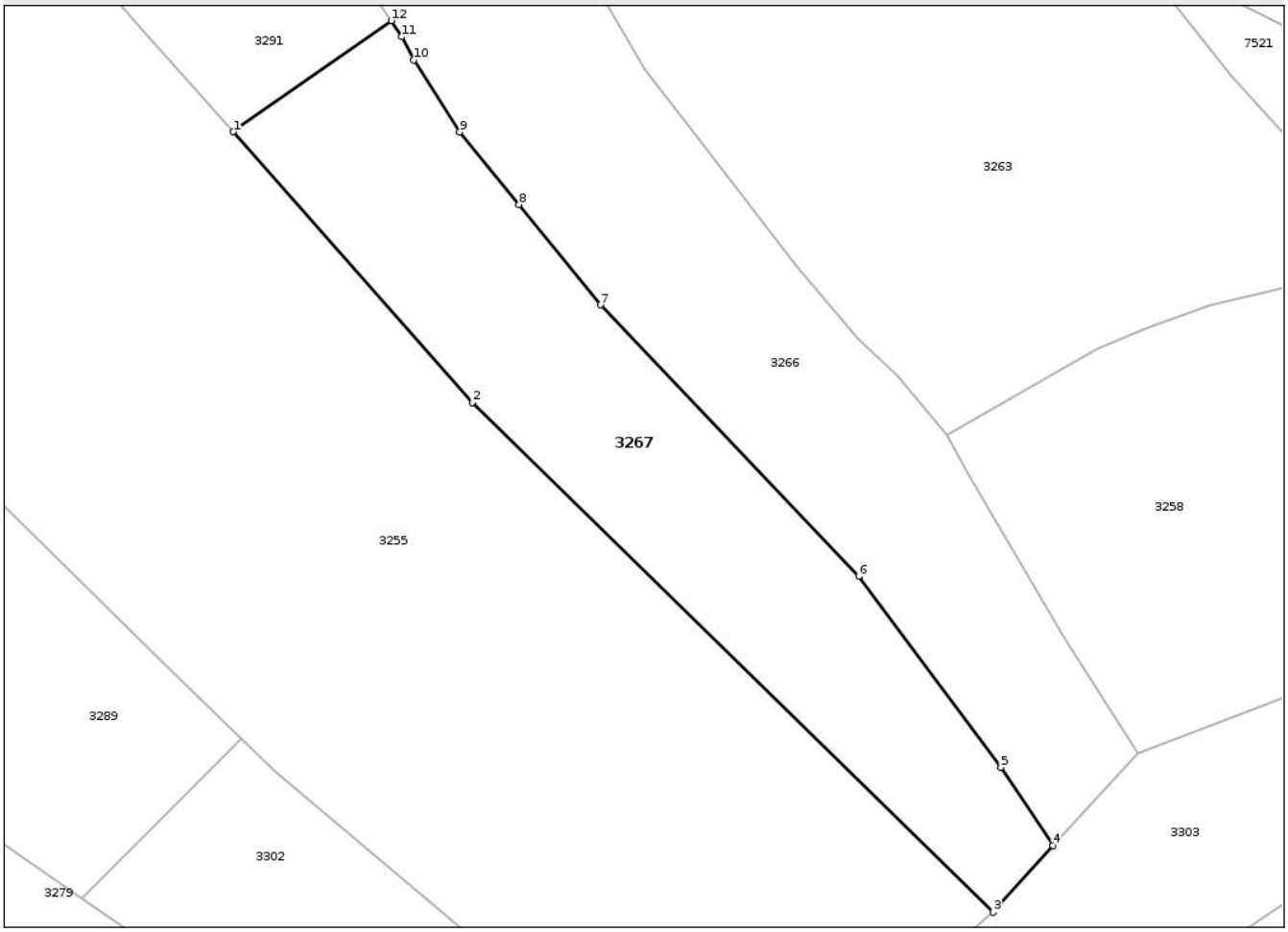
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	354	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.750,734 382.712,767	2	484.762,015 382.700,02	17.022
2	484.762,015 382.700,02	3	484.786,561 382.676,012	34.335
3	484.786,561 382.676,012	4	484.789,375 382.679,149	4.214
4	484.789,375 382.679,149	5	484.786,928 382.682,832	4.422
5	484.786,928 382.682,832	6	484.780,225 382.691,83	11.22

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.780,225 382.691,83	7	484.768,05 382.704,618	17.657
7	484.768,05 382.704,618	8	484.764,205 382.709,343	6.092
8	484.764,205 382.709,343	9	484.761,414 382.712,764	4.415
9	484.761,414 382.712,764	10	484.759,236 382.716,146	4.023
10	484.759,236 382.716,146	11	484.758,676 382.717,241	1.23
11	484.758,676 382.717,241	12	484.758,176 382.717,999	0.908
12	484.758,176 382.717,999	1	484.750,734 382.712,767	9.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 56, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82429	1.058	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Locuință D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70749 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 414, din 22/01/1998 emis de BNP PARVU EMILIA (act administrativ nr 5899 din 08.11.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 707 din 08.11.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **DUMITRU NICOLETA-MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **DUMITRU NICOLETA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

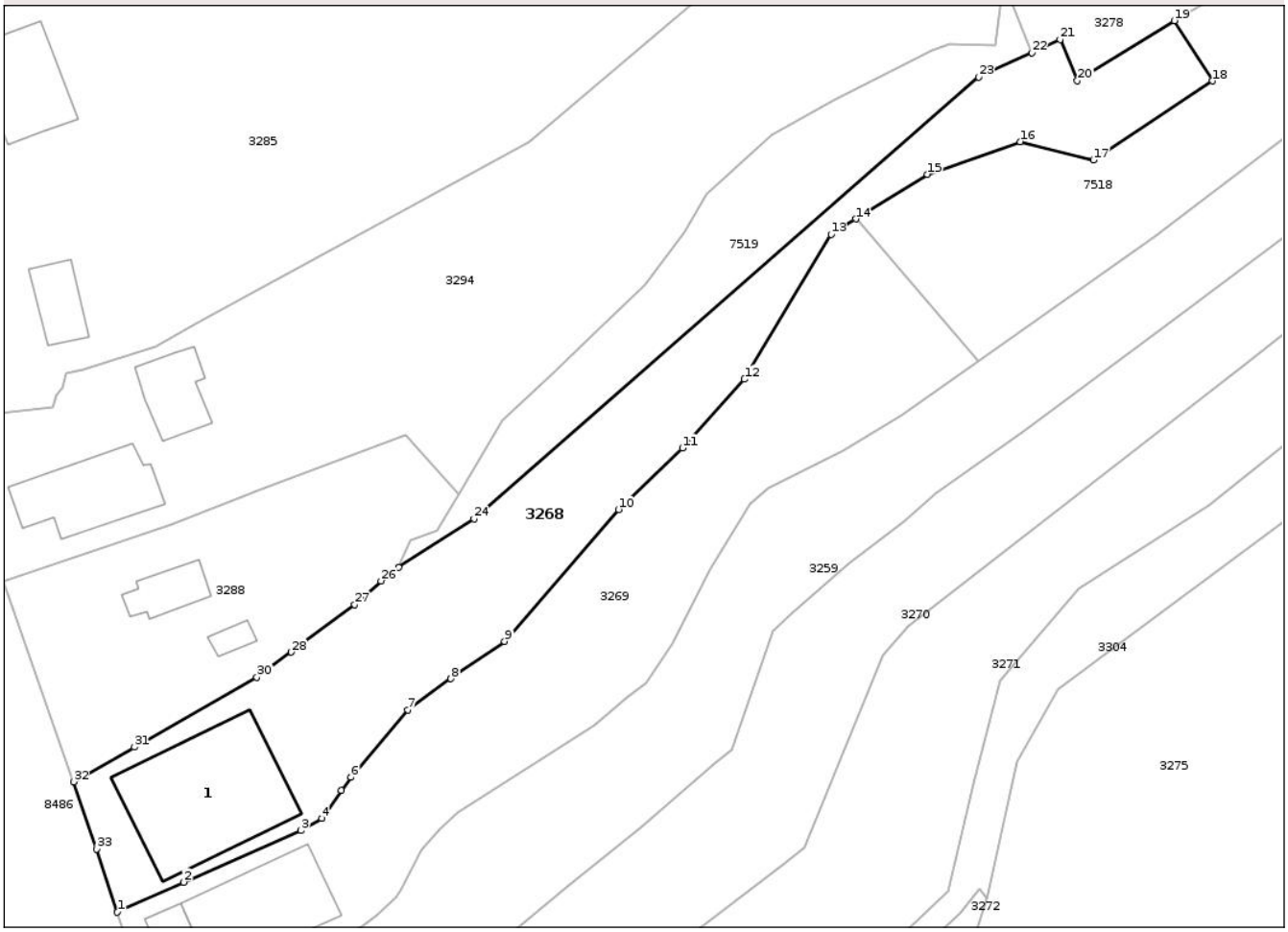
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82429	1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	12	-	-	
2	arabil	NU	766	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Locuinţă D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.858,207 382.437,57	2	484.864,278 382.440,305	6.659
3	484.874,992 382.445,009	4	484.876,876 382.446,124	2.189
5	484.878,671 382.448,672	6	484.879,526 382.449,885	1.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.864,278 382.440,305	3	484.874,992 382.445,009	11.701
4	484.876,876 382.446,124	5	484.878,671 382.448,672	3.117
6	484.879,526 382.449,885	7	484.884,75 382.456,027	8.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	484.884,75 382.456,027	8	484.888,671 382.458,861	4.838
9	484.893,581 382.462,277	10	484.903,98 382.474,297	15.894
11	484.909,81 382.479,903	12	484.915,467 382.486,183	8.452
13	484.923,389 382.499,408	14	484.925,645 382.500,813	2.658
15	484.932,174 382.504,879	16	484.940,652 382.507,858	8.986
17	484.947,334 382.506,18	18	484.958,239 382.513,396	13.076
19	484.954,738 382.518,887	20	484.945,867 382.513,417	10.422
21	484.944,298 382.517,159	22	484.941,728 382.515,973	2.83
23	484.936,872 382.513,732	24	484.890,774 382.473,451	61.218
25	484.883,895 382.469,038	26	484.882,29 382.467,788	2.034
27	484.879,893 382.465,611	28	484.874,107 382.461,286	7.224
29	484.871,837 382.459,639	30	484.870,955 382.458,999	1.09
31	484.859,768 382.452,625	32	484.854,202 382.449,47	6.398
33	484.856,323 382.443,32	1	484.858,207 382.437,57	6.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	484.888,671 382.458,861	9	484.893,581 382.462,277	5.981
10	484.903,98 382.474,297	11	484.909,81 382.479,903	8.088
12	484.915,467 382.486,183	13	484.923,389 382.499,408	15.416
14	484.925,645 382.500,813	15	484.932,174 382.504,879	7.692
16	484.940,652 382.507,858	17	484.947,334 382.506,18	6.889
18	484.958,239 382.513,396	19	484.954,738 382.518,887	6.512
20	484.945,867 382.513,417	21	484.944,298 382.517,159	4.058
22	484.941,728 382.515,973	23	484.936,872 382.513,732	5.348
24	484.890,774 382.473,451	25	484.883,895 382.469,038	8.173
26	484.882,29 382.467,788	27	484.879,893 382.465,611	3.238
28	484.874,107 382.461,286	29	484.871,837 382.459,639	2.805
30	484.870,955 382.458,999	31	484.859,768 382.452,625	12.875
32	484.854,202 382.449,47	33	484.856,323 382.443,32	6.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 128, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.058	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 128, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Locuință D+P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 128, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 415, din 22/01/1998 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU M CĂTĂLIN**, căsătorit, LIPSĂ CNP.	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU M CĂTĂLIN**, LIPSĂ CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

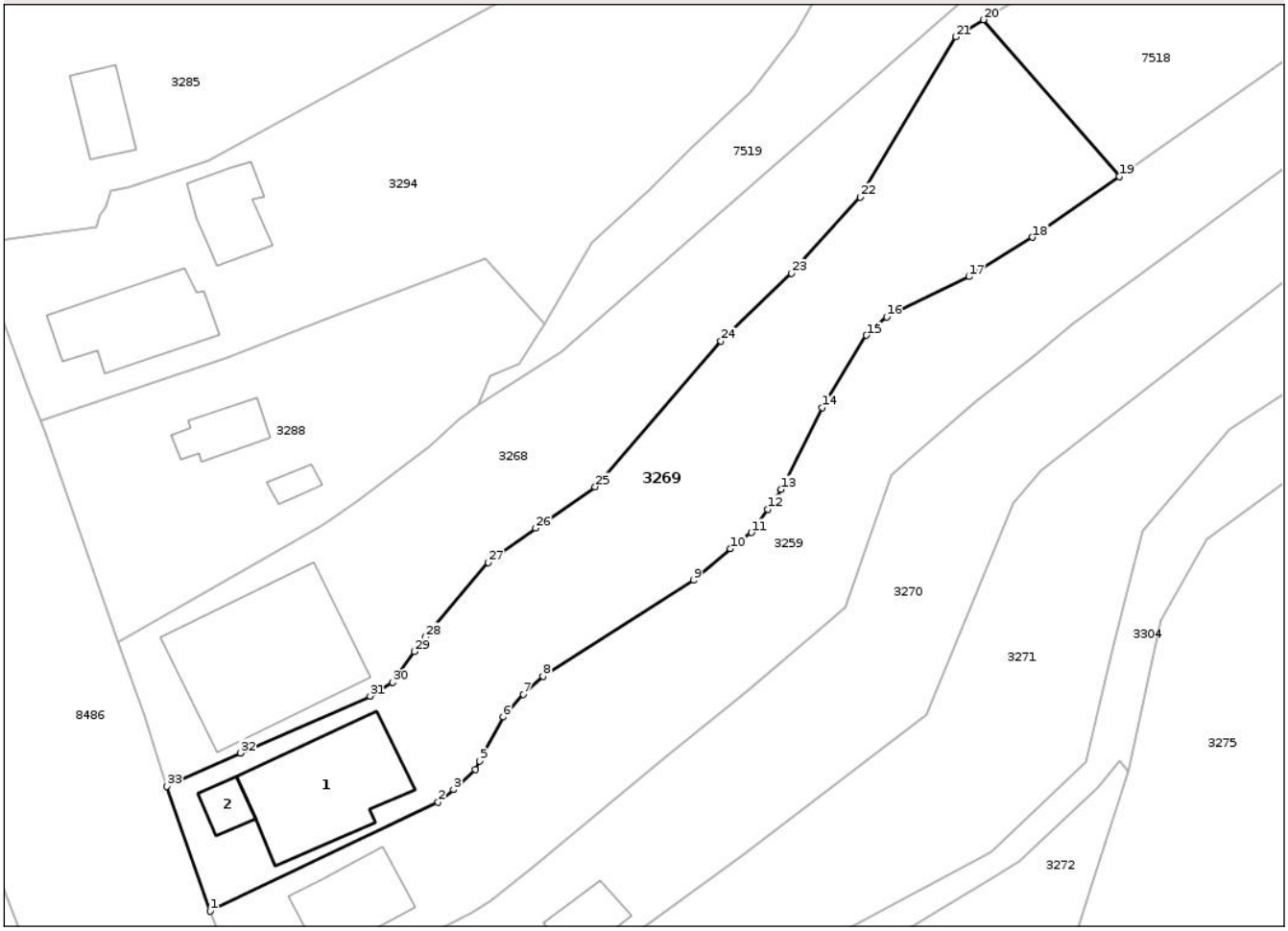
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	12	-	-	ÎN CONTRACTUL DE VÂNZARE-CUMPĂRARE ESTE TARLA 28
2	arabil	NU	800	12	-	-	ÎN CONTRACTUL DE VÂNZARE-CUMPĂRARE ESTE TARLA 28

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Locuinţă D+P
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă-terasă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.861,767 382.427,253	2	484.880,613 382.436,271	20.892
3	484.881,888 382.437,274	4	484.883,674 382.438,921	2.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.880,613 382.436,271	3	484.881,888 382.437,274	1.622
4	484.883,674 382.438,921	5	484.884,055 382.439,64	0.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.884,055 382.439,64	6	484.885,989 382.443,284	4.125
7	484.887,652 382.445,16	8	484.889,262 382.446,623	2.175
9	484.901,722 382.454,561	10	484.904,732 382.457,167	3.981
11	484.906,48 382.458,504	12	484.907,849 382.460,425	2.359
13	484.908,955 382.462,06	14	484.912,35 382.468,794	7.541
15	484.916,001 382.474,775	16	484.917,668 382.476,284	2.249
17	484.924,469 382.479,61	18	484.929,731 382.482,866	6.188
19	484.936,878 382.487,884	20	484.925,645 382.500,813	17.127
21	484.923,389 382.499,408	22	484.915,467 382.486,183	15.416
23	484.909,81 382.479,903	24	484.903,98 382.474,297	8.088
25	484.893,581 382.462,277	26	484.888,671 382.458,861	5.981
27	484.884,75 382.456,027	28	484.879,526 382.449,885	8.063
29	484.878,671 382.448,672	30	484.876,876 382.446,124	3.117
31	484.874,992 382.445,009	32	484.864,278 382.440,305	11.701
33	484.858,207 382.437,57	1	484.861,767 382.427,253	10.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.885,989 382.443,284	7	484.887,652 382.445,16	2.507
8	484.889,262 382.446,623	9	484.901,722 382.454,561	14.774
10	484.904,732 382.457,167	11	484.906,48 382.458,504	2.201
12	484.907,849 382.460,425	13	484.908,955 382.462,06	1.974
14	484.912,35 382.468,794	15	484.916,001 382.474,775	7.007
16	484.917,668 382.476,284	17	484.924,469 382.479,61	7.571
18	484.929,731 382.482,866	19	484.936,878 382.487,884	8.733
20	484.925,645 382.500,813	21	484.923,389 382.499,408	2.658
22	484.915,467 382.486,183	23	484.909,81 382.479,903	8.452
24	484.903,98 382.474,297	25	484.893,581 382.462,277	15.894
26	484.888,671 382.458,861	27	484.884,75 382.456,027	4.838
28	484.879,526 382.449,885	29	484.878,671 382.448,672	1.484
30	484.876,876 382.446,124	31	484.874,992 382.445,009	2.189
32	484.864,278 382.440,305	33	484.858,207 382.437,57	6.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 124, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84169	Din acte: 1.267 Masurata: 1.277	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79810 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. 50, din 19/06/2001 emis de BNP Mihaela Vlad (act administrativ nr 1432 din 12.11.2024, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 13 din 10.09.2011, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 7908 din 13.11.2024, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 7816 din 11.11.2024, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **DUMITRU FLORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, mod dobandire construire,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

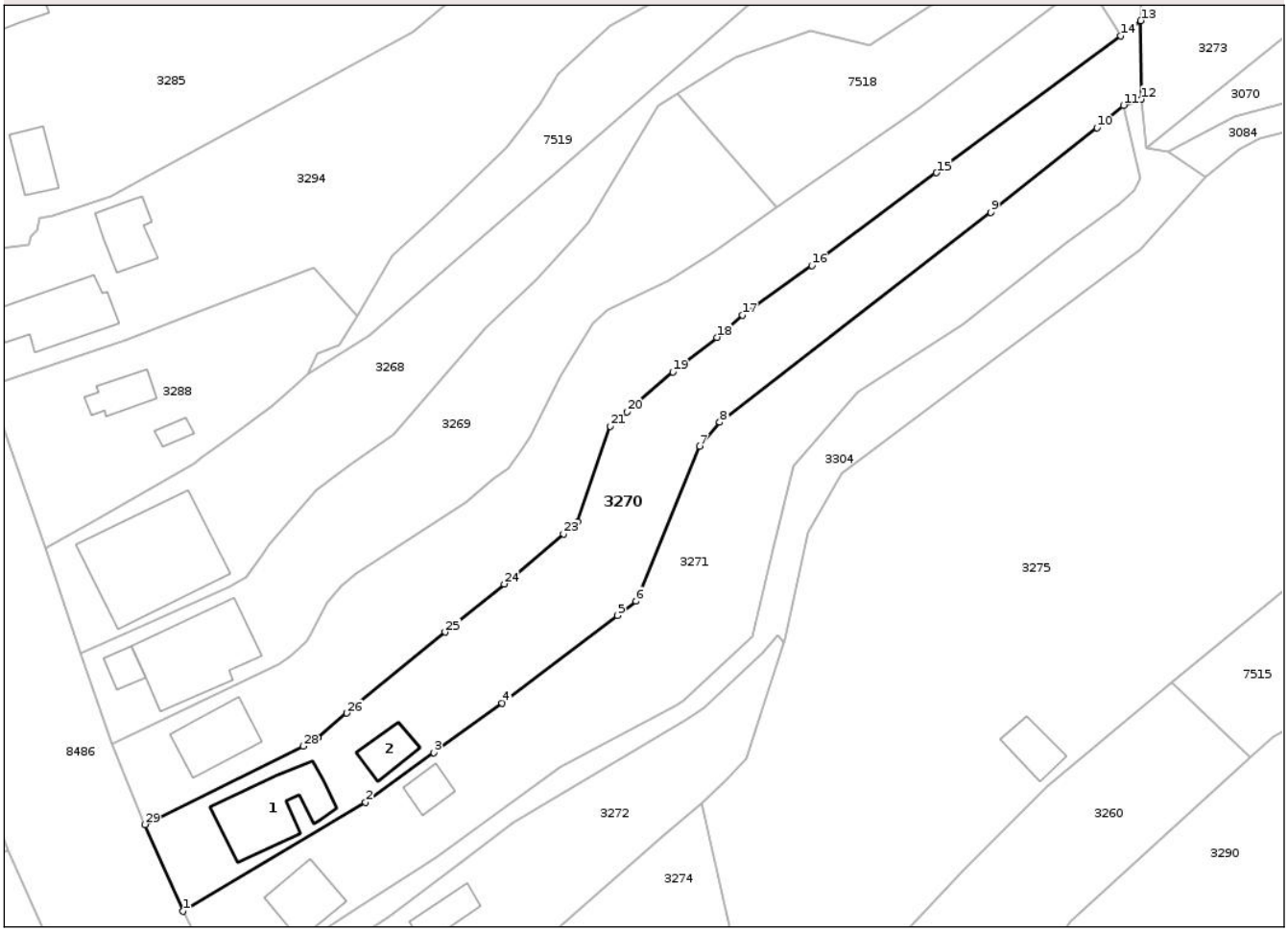
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84169	Din acte: 1.267 Masurata: 1.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	28,12	-	-	
2	livada	NU	691	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.869,775 382.408,415	2	484.890,381 382.420,738	24.01
3	484.898,099 382.426,328	4	484.905,816 382.431,917	9.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.890,381 382.420,738	3	484.898,099 382.426,328	9.53
4	484.905,816 382.431,917	5	484.918,81 382.441,825	16.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.918,81 382.441,825	6	484.920,942 382.443,45	2.681
7	484.928,121 382.460,968	8	484.930,393 382.463,665	3.526
9	484.960,999 382.487,384	10	484.973,027 382.496,911	15.344
11	484.976,018 382.499,473	12	484.977,993 382.500,154	2.089
13	484.977,97 382.509,025	14	484.975,712 382.507,324	2.827
15	484.954,895 382.491,847	16	484.940,807 382.481,366	17.559
17	484.932,987 382.475,745	18	484.930,067 382.473,255	3.838
19	484.925,085 382.469,358	20	484.919,898 382.464,846	6.875
21	484.918,04 382.463,217	22	484.914,304 382.452,393	11.451
23	484.912,728 382.451,058	24	484.906,033 382.445,387	8.774
25	484.899,356 382.439,948	26	484.888,27 382.430,792	14.378
27	484.884,952 382.428,052	28	484.883,305 382.427,064	1.921
29	484.865,47 382.418,203	1	484.869,775 382.408,415	10.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.920,942 382.443,45	7	484.928,121 382.460,968	18.932
8	484.930,393 382.463,665	9	484.960,999 382.487,384	38.721
10	484.973,027 382.496,911	11	484.976,018 382.499,473	3.938
12	484.977,993 382.500,154	13	484.977,97 382.509,025	8.871
14	484.975,712 382.507,324	15	484.954,895 382.491,847	25.94
16	484.940,807 382.481,366	17	484.932,987 382.475,745	9.631
18	484.930,067 382.473,255	19	484.925,085 382.469,358	6.325
20	484.919,898 382.464,846	21	484.918,04 382.463,217	2.471
22	484.914,304 382.452,393	23	484.912,728 382.451,058	2.065
24	484.906,033 382.445,387	25	484.899,356 382.439,948	8.612
26	484.888,27 382.430,792	27	484.884,952 382.428,052	4.303
28	484.883,305 382.427,064	29	484.865,47 382.418,203	19.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 122, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.374	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr.8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

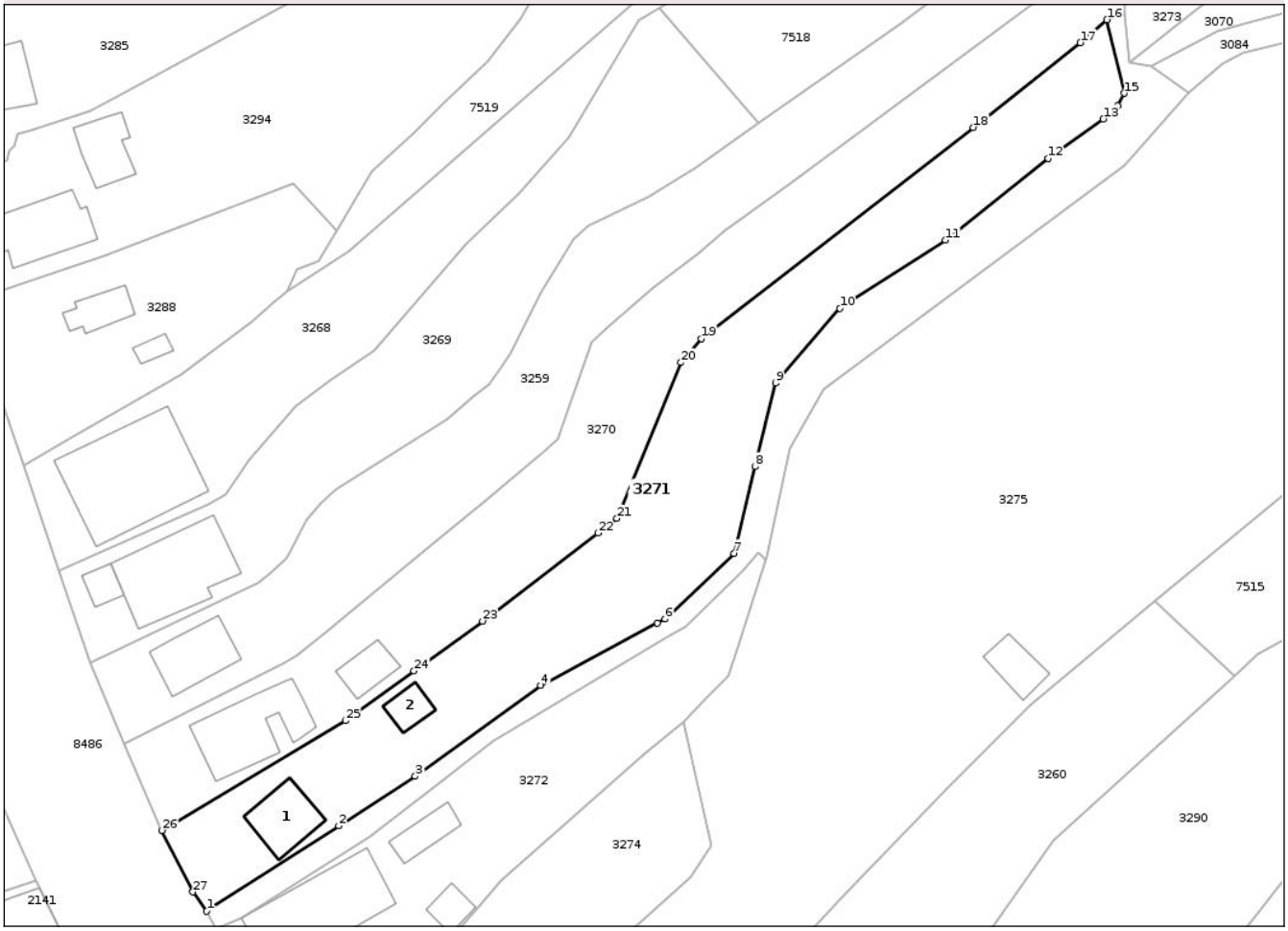
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	28	-	-	
2	pasune	DA	335	12	-	-	
3	pasune	NU	770	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.874,803 382.399,338	2	484.889,637 382.408,93	17.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.889,637 382.408,93	3	484.898,25 382.414,499	10.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.898,25 382.414,499	4	484.912,354 382.424,703	17.408
5	484.925,47 382.431,714	6	484.926,327 382.432,172	0.972
7	484.934,105 382.439,523	8	484.936,445 382.449,279	10.033
9	484.938,788 382.458,657	10	484.945,99 382.467,074	11.078
11	484.957,866 382.474,715	12	484.969,4 382.483,909	14.75
13	484.975,622 382.488,34	14	484.977,228 382.489,839	2.197
15	484.977,956 382.491,208	16	484.976,018 382.499,473	8.489
17	484.973,027 382.496,911	18	484.960,999 382.487,384	15.344
19	484.930,393 382.463,665	20	484.928,121 382.460,968	3.526
21	484.920,942 382.443,45	22	484.918,81 382.441,825	2.681
23	484.905,816 382.431,917	24	484.898,099 382.426,328	9.528
25	484.890,381 382.420,738	26	484.869,775 382.408,415	24.01
27	484.873,236 382.401,495	1	484.874,803 382.399,338	2.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.912,354 382.424,703	5	484.925,47 382.431,714	14.872
6	484.926,327 382.432,172	7	484.934,105 382.439,523	10.702
8	484.936,445 382.449,279	9	484.938,788 382.458,657	9.666
10	484.945,99 382.467,074	11	484.957,866 382.474,715	14.122
12	484.969,4 382.483,909	13	484.975,622 382.488,34	7.639
14	484.977,228 382.489,839	15	484.977,956 382.491,208	1.551
16	484.976,018 382.499,473	17	484.973,027 382.496,911	3.938
18	484.960,999 382.487,384	19	484.930,393 382.463,665	38.721
20	484.928,121 382.460,968	21	484.920,942 382.443,45	18.932
22	484.918,81 382.441,825	23	484.905,816 382.431,917	16.341
24	484.898,099 382.426,328	25	484.890,381 382.420,738	9.53
26	484.869,775 382.408,415	27	484.873,236 382.401,495	7.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 120, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 657 Masurata: 856	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 120, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 120, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.3		Loc. Rogojina, Nr. 120, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 92, din 07/07/2009 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA ȘI CIRSTOIU MARIN (Titlu de proprietate nr. 124849 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RADU FLORIN**, LIPSĂ CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RADU TITEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **RADU FLORIN**, LIPSĂ CNP.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **RADU TITEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **RADU ZAMFIRA**, LIPSĂ CNP.	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **RADU FLORIN**, LIPSĂ CNP. 2) **RADU TITEL** 3) **RADU ZAMFIRA**, LIPSĂ CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

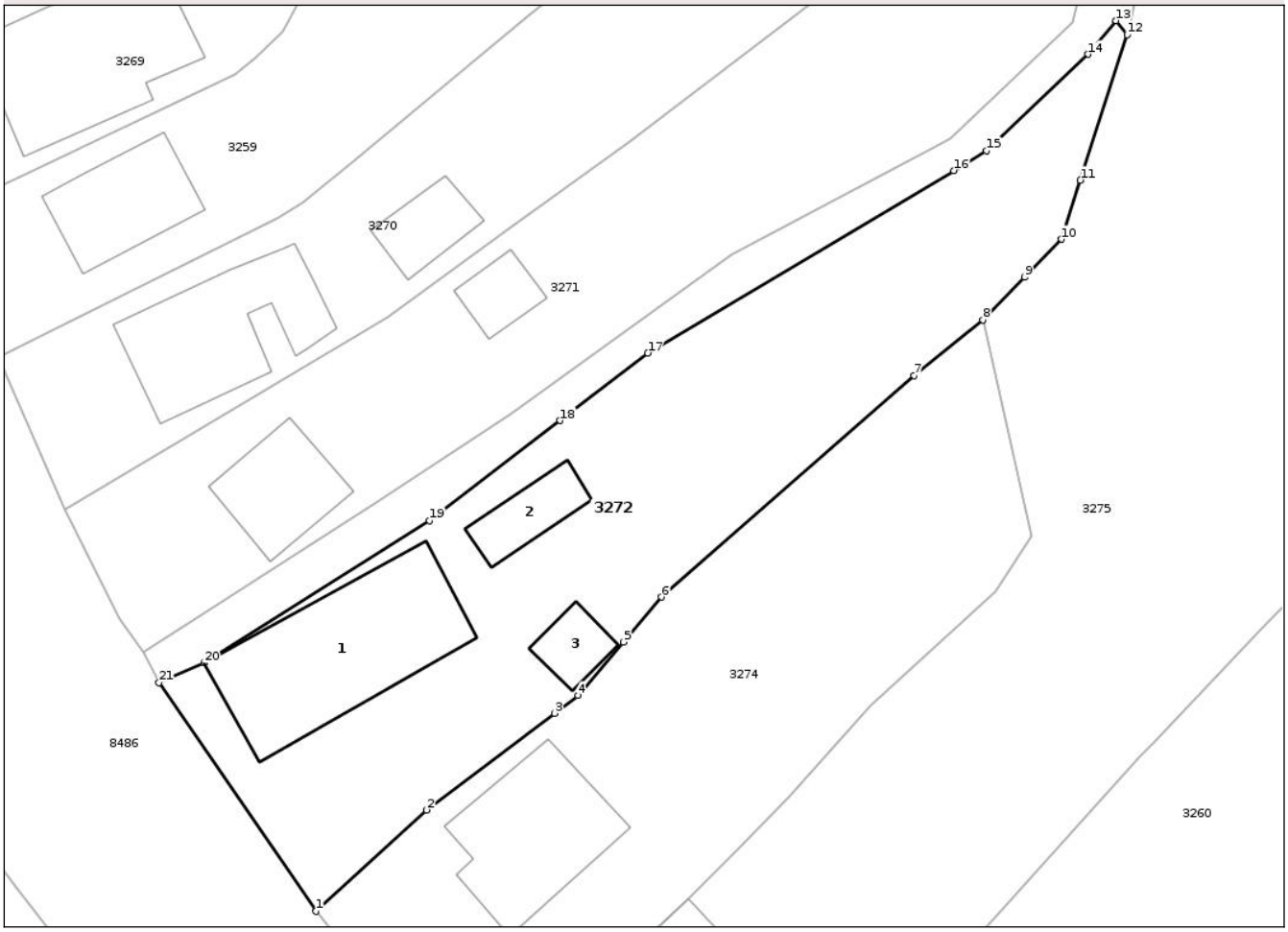
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 657 Masurata: 856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	28	-	-	
2	arabil	DA	433	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	Din acte: 77 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.885,798 382.382,767	2	484.892,861 382.389,231	9.574
3	484.901,027 382.395,419	4	484.902,527 382.396,556	1.882
5	484.905,428 382.399,965	6	484.907,872 382.402,836	3.77
7	484.924,009 382.416,99	8	484.928,397 382.420,549	5.65
9	484.931,056 382.423,269	10	484.933,43 382.425,698	3.396
11	484.934,639 382.429,47	12	484.937,619 382.438,768	9.764
13	484.936,897 382.439,663	14	484.935,137 382.437,514	2.778
15	484.928,647 382.431,352	16	484.926,538 382.430,092	2.457
17	484.907,003 382.418,422	18	484.901,386 382.414,118	7.076
19	484.893,043 382.407,726	20	484.878,632 382.398,627	17.043
21	484.875,772 382.397,376	1	484.885,798 382.382,767	17.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.892,861 382.389,231	3	484.901,027 382.395,419	10.246
4	484.902,527 382.396,556	5	484.905,428 382.399,965	4.476
6	484.907,872 382.402,836	7	484.924,009 382.416,99	21.465
8	484.928,397 382.420,549	9	484.931,056 382.423,269	3.804
10	484.933,43 382.425,698	11	484.934,639 382.429,47	3.961
12	484.937,619 382.438,768	13	484.936,897 382.439,663	1.15
14	484.935,137 382.437,514	15	484.928,647 382.431,352	8.949
16	484.926,538 382.430,092	17	484.907,003 382.418,422	22.755
18	484.901,386 382.414,118	19	484.893,043 382.407,726	10.51
20	484.878,632 382.398,627	21	484.875,772 382.397,376	3.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Rogojina, PUNCTUL 'DEAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.989	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 92, din 07/07/2009 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA ȘI CIRSTOIU MARIN (Titlu de proprietate nr. 124849/17.11.2003 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RADU FLORIN**, LIPSĂ CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RADU TITEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

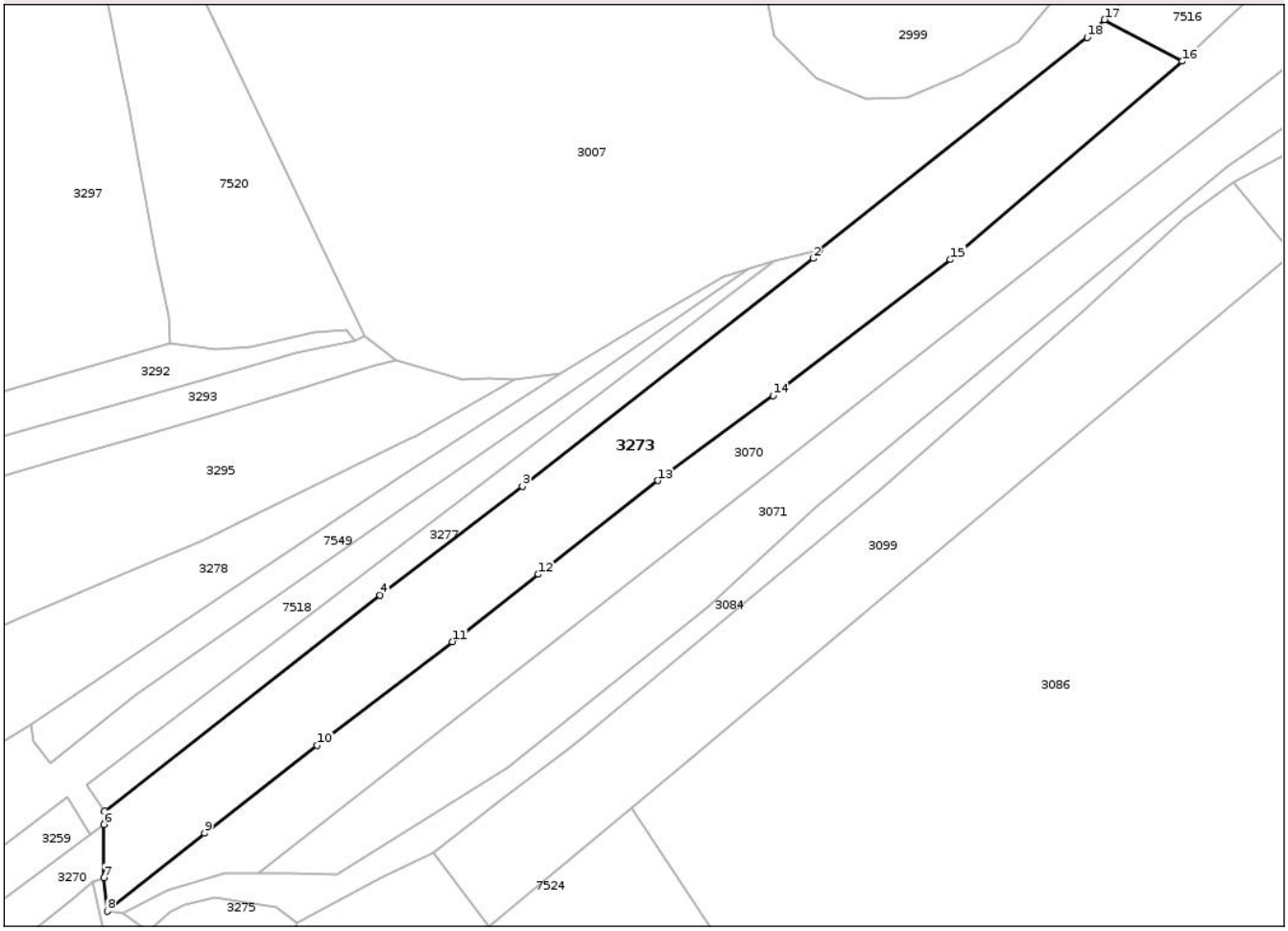
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.989	12	-	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.096,952 382.604,426	2	485.095,955 382.603,034	1.712
2	485.095,955 382.603,034	3	485.047,613 382.565,186	61.396
3	485.047,613 382.565,186	4	485.023,928 382.547,079	29.813
4	485.023,928 382.547,079	5	484.978,111 382.511,242	58.168
5	484.978,111 382.511,242	6	484.977,97 382.509,025	2.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.977,97 382.509,025	7	484.977,993 382.500,154	8.871
7	484.977,993 382.500,154	8	484.978,531 382.494,616	5.564
8	484.978,531 382.494,616	9	484.994,712 382.507,582	20.735
9	484.994,712 382.507,582	10	485.013,447 382.522,202	23.764
10	485.013,447 382.522,202	11	485.035,931 382.539,377	28.293
11	485.035,931 382.539,377	12	485.050,238 382.550,594	18.18
12	485.050,238 382.550,594	13	485.070,086 382.566,157	25.222
13	485.070,086 382.566,157	14	485.089,279 382.580,249	23.811
14	485.089,279 382.580,249	15	485.118,775 382.602,853	37.161
15	485.118,775 382.602,853	16	485.157,312 382.635,803	50.703
16	485.157,312 382.635,803	17	485.144,365 382.642,699	14.669
17	485.144,365 382.642,699	18	485.141,504 382.639,75	4.109
18	485.141,504 382.639,75	1	485.096,952 382.604,426	56.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 118, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 784 Masurata: 782	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2154, din 28/05/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU ION**, soți 2) **RADU FILOFTEIA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADU FILOFTEIA** 2) **RADU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

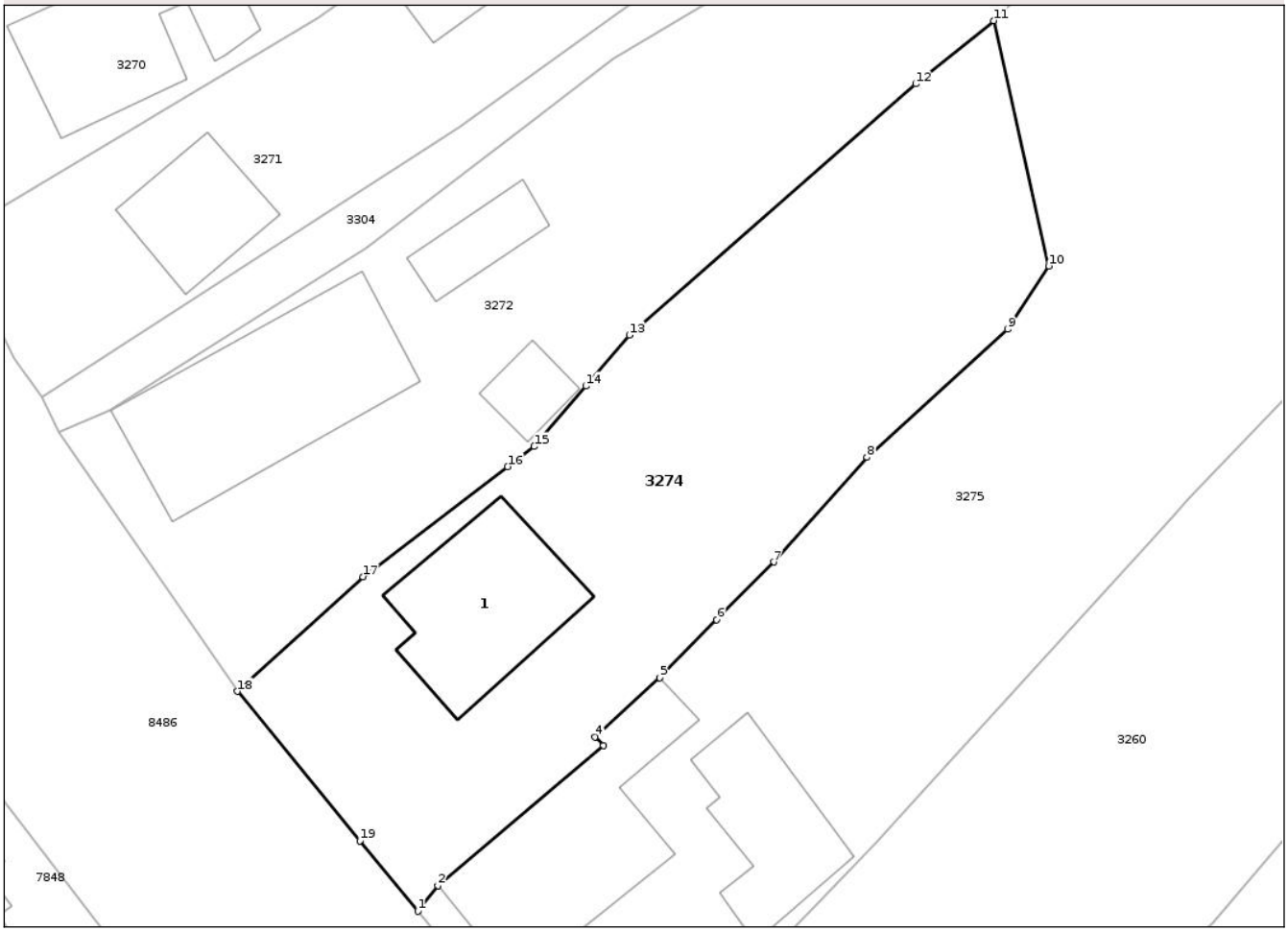
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 784 Masurata: 782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	28	-	-	
2	arabil	DA	557	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.895,972 382.370,381	2	484.897,091 382.371,833	1.833
2	484.897,091 382.371,833	3	484.906,417 382.379,707	12.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.906,417 382.379,707	4	484.905,956 382.380,21	0.682
4	484.905,956 382.380,21	5	484.909,581 382.383,539	4.922
5	484.909,581 382.383,539	6	484.912,798 382.386,799	4.58
6	484.912,798 382.386,799	7	484.916,015 382.390,059	4.58
7	484.916,015 382.390,059	8	484.921,266 382.395,958	7.898
8	484.921,266 382.395,958	9	484.929,186 382.403,168	10.71
9	484.929,186 382.403,168	10	484.931,51 382.406,735	4.257
10	484.931,51 382.406,735	11	484.928,397 382.420,549	14.16
11	484.928,397 382.420,549	12	484.924,009 382.416,99	5.65
12	484.924,009 382.416,99	13	484.907,872 382.402,836	21.465
13	484.907,872 382.402,836	14	484.905,428 382.399,965	3.77
14	484.905,428 382.399,965	15	484.902,527 382.396,556	4.476
15	484.902,527 382.396,556	16	484.901,027 382.395,419	1.882
16	484.901,027 382.395,419	17	484.892,861 382.389,231	10.246
17	484.892,861 382.389,231	18	484.885,798 382.382,767	9.574
18	484.885,798 382.382,767	19	484.892,708 382.374,354	10.887
19	484.892,708 382.374,354	1	484.895,972 382.370,381	5.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 116, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.760	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă
A1.3		Loc. Rogojina, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

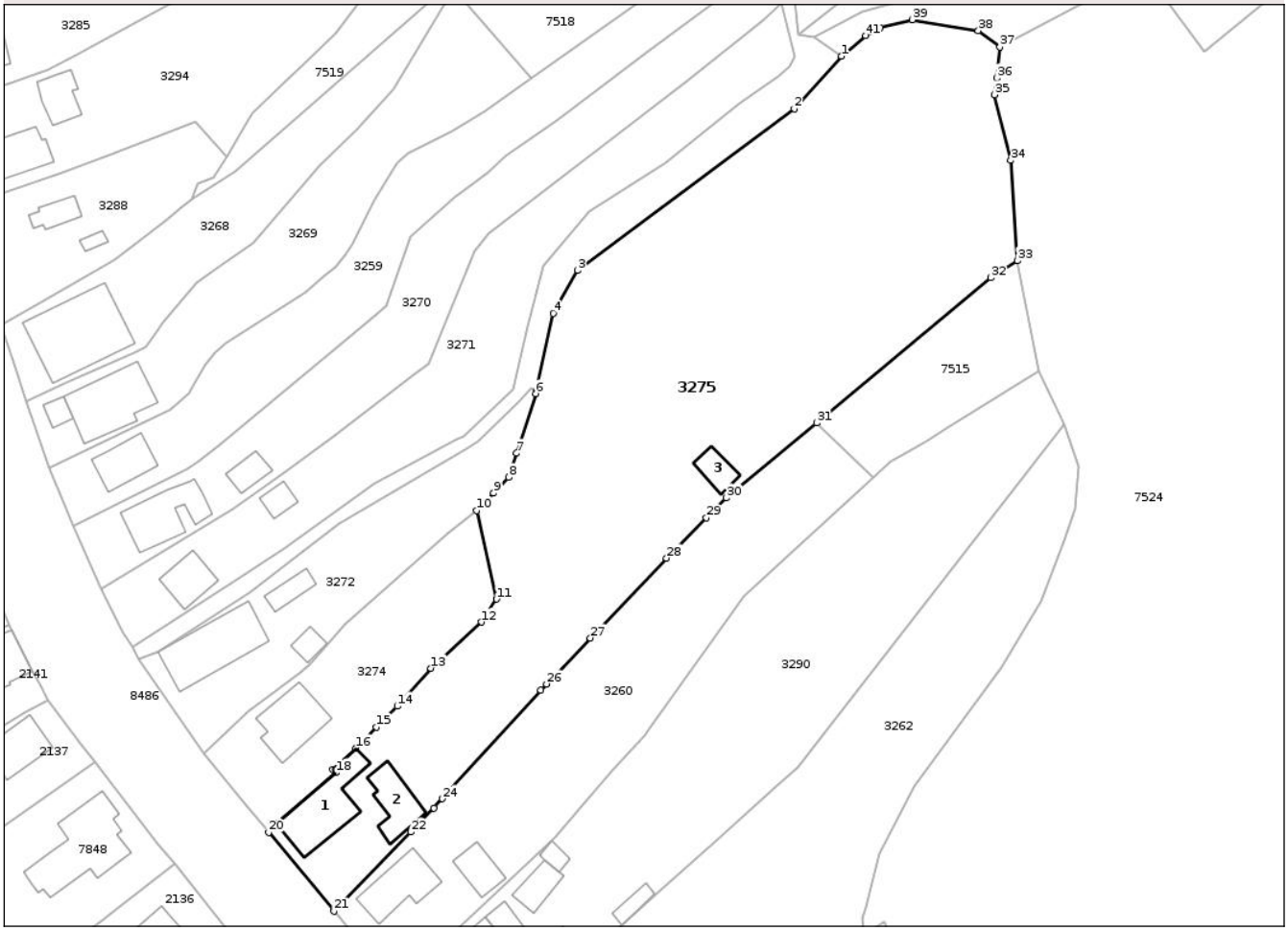
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	28	-	-	
2	arabil	DA	340	28	-	-	
3	pasune	DA	253	28	-	-	
4	pășuni (P) - pășuni împădurite	NU	1.563	12	258	-	
5	curti constructii	NU	26	12	257	-	
6	livada	NU	2.208	12	257	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	484.985,279 382.491,325	2	484.977,958 382.483,126	10.992
4	484.940,322 382.451,271	5	484.937,764 382.439,219	12.32
7	484.934,639 382.429,47	8	484.933,43 382.425,698	3.961
10	484.928,397 382.420,549	11	484.931,51 382.406,735	14.16
13	484.921,266 382.395,958	14	484.916,015 382.390,059	7.898
16	484.909,581 382.383,539	17	484.905,956 382.380,21	4.922
19	484.897,091 382.371,833	20	484.895,972 382.370,381	1.833
22	484.918,124 382.370,454	23	484.921,753 382.374,195	5.212
25	484.938,418 382.392,568	26	484.939,295 382.393,534	1.305
28	484.958,019 382.413,134	29	484.964,249 382.419,394	8.832
31	484.981,433 382.434,21	32	485.008,601 382.456,779	35.319
34	485.011,694 382.475,108	35	485.009,146 382.485,3	10.506
37	485.009,99 382.492,746	38	485.006,625 382.495,309	4.23
40	484.991,373 382.495,79	41	484.989,064 382.494,517	2.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	484.977,958 382.483,126	3	484.944,147 382.457,943	42.159
5	484.937,764 382.439,219	6	484.937,619 382.438,768	0.474
8	484.933,43 382.425,698	9	484.931,056 382.423,269	3.396
11	484.931,51 382.406,735	12	484.929,186 382.403,168	4.257
14	484.916,015 382.390,059	15	484.912,798 382.386,799	4.58
17	484.905,956 382.380,21	18	484.906,417 382.379,707	0.682
20	484.895,972 382.370,381	21	484.906,166 382.358,131	15.937
23	484.921,753 382.374,195	24	484.923,068 382.375,644	1.957
26	484.939,295 382.393,534	27	484.946,128 382.400,686	9.891
29	484.964,249 382.419,394	30	484.967,358 382.422,518	4.407
32	485.008,601 382.456,779	33	485.012,743 382.459,429	4.917
35	485.009,146 382.485,3	36	485.009,51 382.487,904	2.629
38	485.006,625 382.495,309	39	484.996,358 382.496,992	10.404
41	484.989,064 382.494,517	1	484.985,279 382.491,325	4.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	484.944,147 382.457,943	4	484.940,322 382.451,271	7.691
6	484.937,619 382.438,768	7	484.934,639 382.429,47	9.764
9	484.931,056 382.423,269	10	484.928,397 382.420,549	3.804
12	484.929,186 382.403,168	13	484.921,266 382.395,958	10.71
15	484.912,798 382.386,799	16	484.909,581 382.383,539	4.58
18	484.906,417 382.379,707	19	484.897,091 382.371,833	12.205
21	484.906,166 382.358,131	22	484.918,124 382.370,454	17.171
24	484.923,068 382.375,644	25	484.938,418 382.392,568	22.848
27	484.946,128 382.400,686	28	484.958,019 382.413,134	17.215
30	484.967,358 382.422,518	31	484.981,433 382.434,21	18.298
33	485.012,743 382.459,429	34	485.011,694 382.475,108	15.714
36	485.009,51 382.487,904	37	485.009,99 382.492,746	4.866
39	484.996,358 382.496,992	40	484.991,373 382.495,79	5.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 106, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82834	Din acte: 540 Masurata: 752	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 106, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 106, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.3		Loc. Rogojina, Nr. 106, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14968 / 19/03/2019		
Act Administrativ nr. 6981, din 01/04/1993 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr 146 din 05.03.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 1289 din 05.03.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI MARIA**	
69564 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 7359, din 27/10/2022 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 7360 din 27.10.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 68667 din 01.11.2022, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 942 din 26.10.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MIHAI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

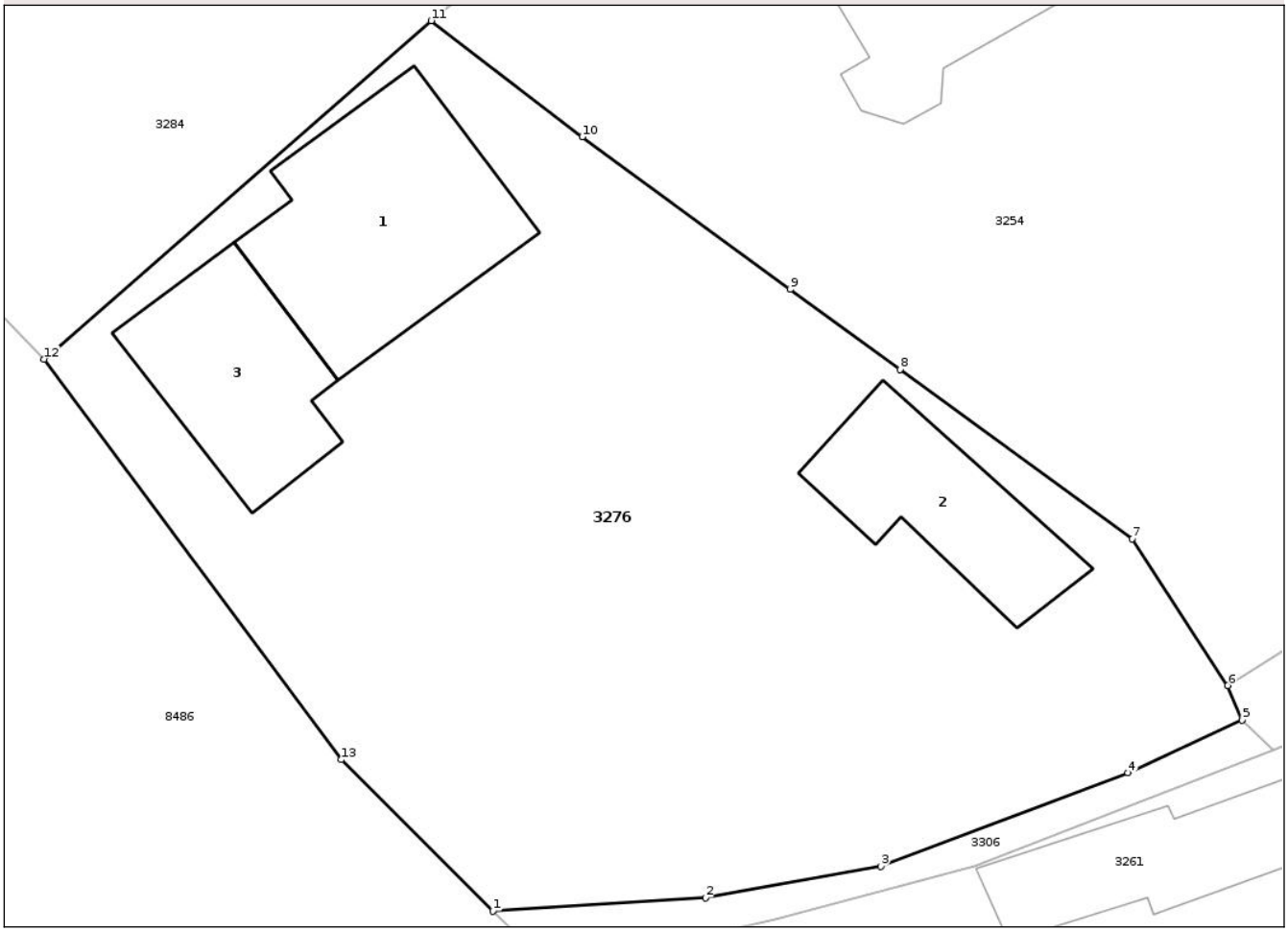
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82834	Din acte: 540 Masurata: 752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.3		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.965,395 382.283,011	2	484.972,999 382.283,5	7.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.972,999 382.283,5	3	484.979,277 382.284,618	6.377
3	484.979,277 382.284,618	4	484.988,109 382.287,96	9.443
4	484.988,109 382.287,96	5	484.992,186 382.289,845	4.492
5	484.992,186 382.289,845	6	484.991,681 382.291,086	1.34
6	484.991,681 382.291,086	7	484.988,268 382.296,328	6.255
7	484.988,268 382.296,328	8	484.979,956 382.302,389	10.287
8	484.979,956 382.302,389	9	484.976,027 382.305,258	4.865
9	484.976,027 382.305,258	10	484.968,596 382.310,709	9.216
10	484.968,596 382.310,709	11	484.963,186 382.314,863	6.821
11	484.963,186 382.314,863	12	484.949,349 382.302,763	18.381
12	484.949,349 382.302,763	13	484.959,964 382.288,431	17.835
13	484.959,964 382.288,431	1	484.965,395 382.283,011	7.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84171	661	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79807 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. 50, din 19/06/2001 emis de BNP Mihaela Vlad (act administrativ nr 7909 din 13.11.2024, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 1455 din 19.11.2024, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84171	661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	661	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.089,469 382.602,664	2	484.975,178 382.515,637	143.653
2	484.975,178 382.515,637	3	484.978,111 382.511,242	5.284
3	484.978,111 382.511,242	4	485.023,928 382.547,079	58.168
4	485.023,928 382.547,079	5	485.047,613 382.565,186	29.813
5	485.047,613 382.565,186	6	485.095,955 382.603,034	61.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.095,955 382.603,034	7	485.096,952 382.604,426	1.712
7	485.096,952 382.604,426	1	485.089,469 382.602,664	7.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Rogojina, PUNCTUL 'ÎN DEAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.350	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 92, din 07/07/2009 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA ȘI CIRSTOIU MARIN (Titlu de proprietate nr. 124849 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RADU FLORIN**, LIPSĂ CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RADU TITEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

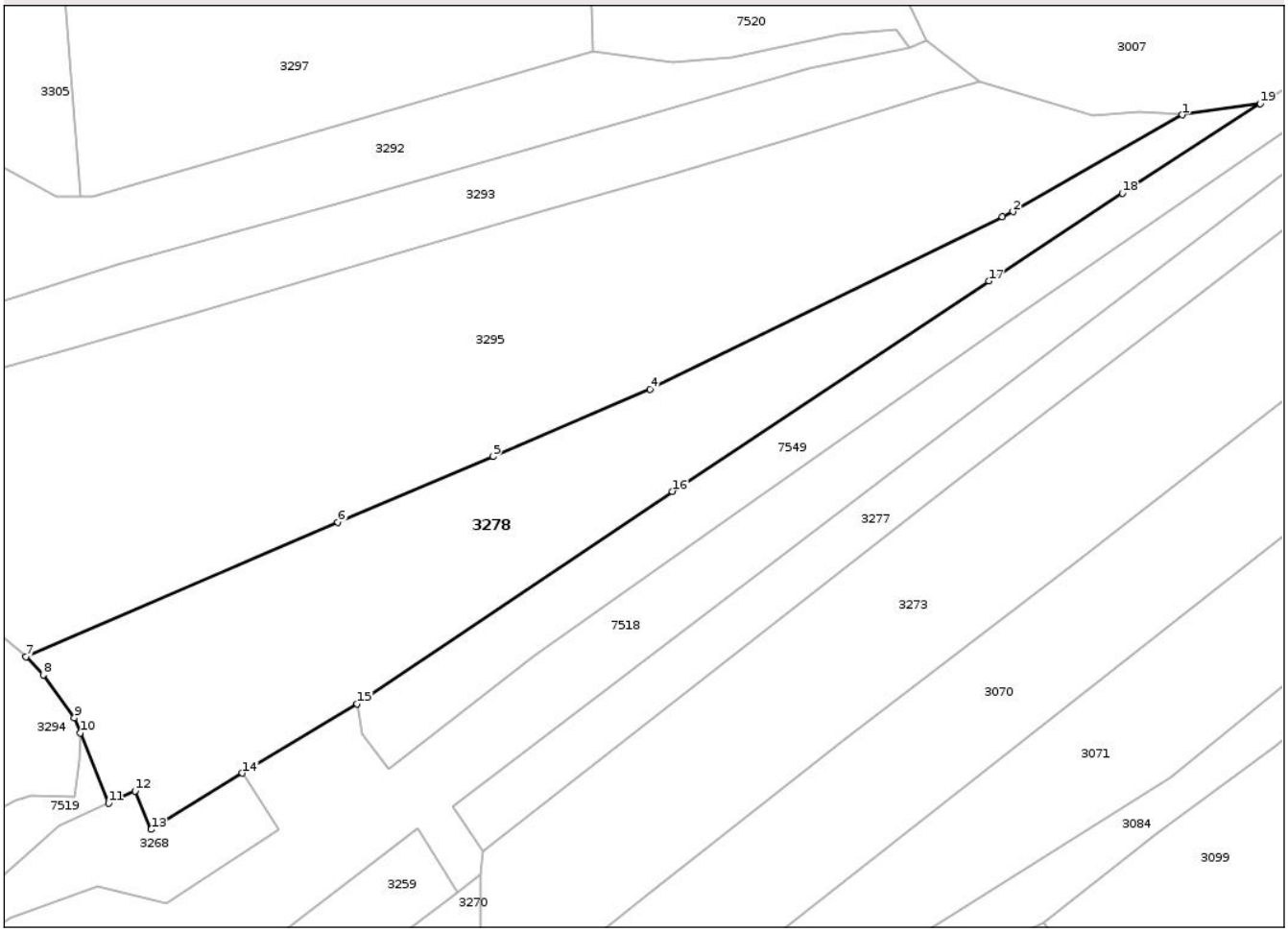
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.350	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.046,237 382.582,902	2	485.029,752 382.573,486	18.985
2	485.029,752 382.573,486	3	485.028,724 382.572,984	1.144
3	485.028,724 382.572,984	4	484.994,424 382.556,241	38.168
4	484.994,424 382.556,241	5	484.979,141 382.549,673	16.635
5	484.979,141 382.549,673	6	484.964,049 382.543,286	16.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.964,049 382.543,286	7	484.933,676 382.530,203	33.071
7	484.933,676 382.530,203	8	484.935,369 382.528,435	2.448
8	484.935,369 382.528,435	9	484.938,395 382.524,266	5.151
9	484.938,395 382.524,266	10	484.938,998 382.522,817	1.569
10	484.938,998 382.522,817	11	484.941,728 382.515,973	7.368
11	484.941,728 382.515,973	12	484.944,298 382.517,159	2.83
12	484.944,298 382.517,159	13	484.945,867 382.513,417	4.058
13	484.945,867 382.513,417	14	484.954,738 382.518,887	10.422
14	484.954,738 382.518,887	15	484.965,92 382.525,632	13.059
15	484.965,92 382.525,632	16	484.996,61 382.546,285	36.992
16	484.996,61 382.546,285	17	485.027,436 382.566,752	37.002
17	485.027,436 382.566,752	18	485.040,401 382.575,279	15.518
18	485.040,401 382.575,279	19	485.053,828 382.584,011	16.017
19	485.053,828 382.584,011	1	485.046,237 382.582,902	7.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 10, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.302 Masurata: 2.421	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 10, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 10, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 10, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuință P
A1.4		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25214, din 01/10/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL GHE PARASCHIV**, LIPSĂ CNP.	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAVEL GHE PARASCHIV**, LIPSĂ CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

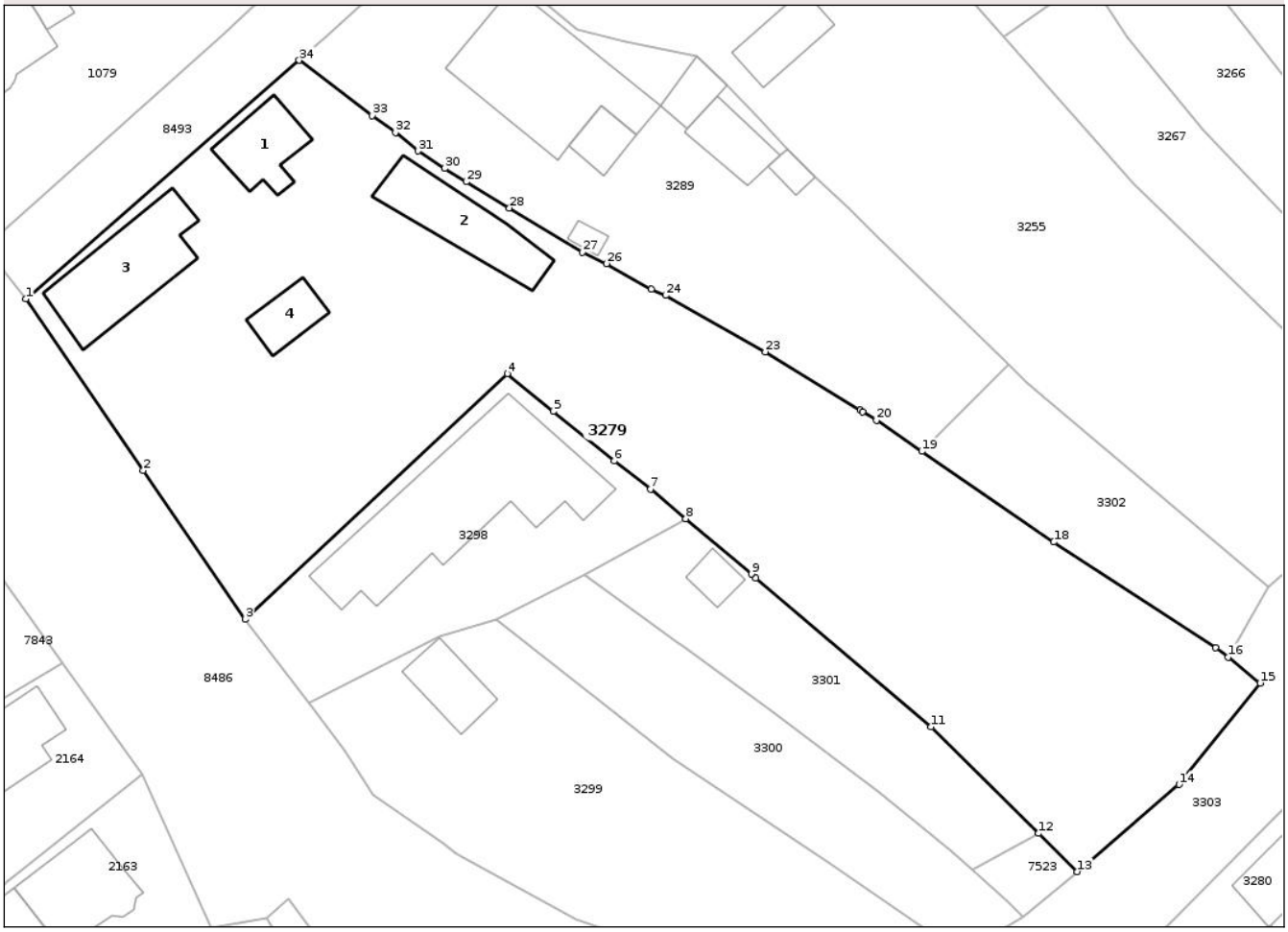
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.302 Masurata: 2.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	29	-	-	
2	arabil	DA	1.699	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă
A1.3		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinţă P
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă-garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.665,659 382.689,948	2	484.675,876 382.675,011	18.097
3	484.684,729 382.662,069	4	484.707,548 382.683,436	31.261
5	484.711,55 382.680,159	6	484.716,835 382.675,852	6.818
7	484.719,996 382.673,393	8	484.723,079 382.670,826	4.012
9	484.728,792 382.665,995	10	484.729,174 382.665,673	0.5
11	484.744,413 382.652,707	12	484.753,776 382.643,434	13.178
13	484.757,132 382.640,111	14	484.765,983 382.647,695	11.656
15	484.773,052 382.656,521	16	484.770,259 382.658,764	3.582
17	484.769,187 382.659,626	18	484.755,077 382.668,78	16.819
19	484.743,6 382.676,668	20	484.739,663 382.679,374	4.777
21	484.738,437 382.680,13	22	484.738,246 382.680,248	0.225
23	484.729,994 382.685,335	24	484.721,323 382.690,239	9.962
25	484.720,07 382.690,771	26	484.716,196 382.693,001	4.47
27	484.714,09 382.694,008	28	484.707,738 382.697,848	7.422
29	484.703,955 382.700,121	30	484.702,104 382.701,301	2.195
31	484.699,798 382.702,815	32	484.697,82 382.704,424	2.55
33	484.695,796 382.705,874	34	484.689,429 382.710,697	7.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.675,876 382.675,011	3	484.684,729 382.662,069	15.68
4	484.707,548 382.683,436	5	484.711,55 382.680,159	5.172
6	484.716,835 382.675,852	7	484.719,996 382.673,393	4.005
8	484.723,079 382.670,826	9	484.728,792 382.665,995	7.482
10	484.729,174 382.665,673	11	484.744,413 382.652,707	20.009
12	484.753,776 382.643,434	13	484.757,132 382.640,111	4.723
14	484.765,983 382.647,695	15	484.773,052 382.656,521	11.308
16	484.770,259 382.658,764	17	484.769,187 382.659,626	1.376
18	484.755,077 382.668,78	19	484.743,6 382.676,668	13.926
20	484.739,663 382.679,374	21	484.738,437 382.680,13	1.44
22	484.738,246 382.680,248	23	484.729,994 382.685,335	9.694
24	484.721,323 382.690,239	25	484.720,07 382.690,771	1.361
26	484.716,196 382.693,001	27	484.714,09 382.694,008	2.334
28	484.707,738 382.697,848	29	484.703,955 382.700,121	4.413
30	484.702,104 382.701,301	31	484.699,798 382.702,815	2.759
32	484.697,82 382.704,424	33	484.695,796 382.705,874	2.49
34	484.689,429 382.710,697	1	484.665,659 382.689,948	31.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.435	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

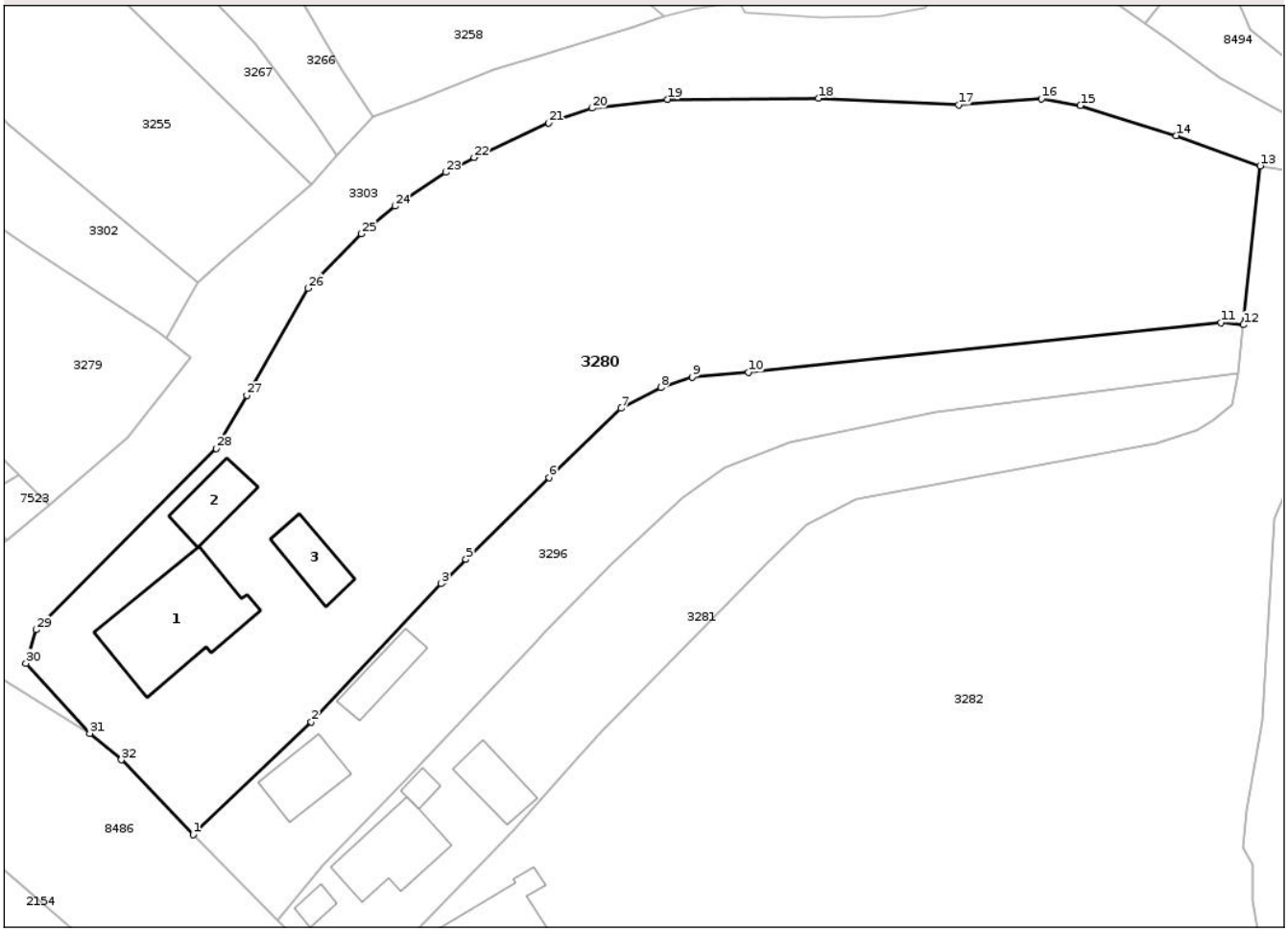
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.140	28	-	-	
2	arabil	DA	3.295	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.773,28 382.603,167	2	484.786,53 382.615,806	18.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.786,53 382.615,806	3	484.801,096 382.631,27	21.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.801,096 382.631,27	4	484.801,371 382.631,562	0.401
5	484.803,856 382.633,989	6	484.813,162 382.643,157	13.063
7	484.821,239 382.650,904	8	484.825,711 382.653,219	5.036
9	484.829,219 382.654,406	10	484.835,527 382.654,945	6.331
11	484.888,497 382.660,497	12	484.890,989 382.660,253	2.504
13	484.892,882 382.678,044	14	484.883,474 382.681,422	9.996
15	484.872,722 382.684,789	16	484.868,348 382.685,544	4.439
17	484.859,062 382.684,887	18	484.843,386 382.685,615	15.693
19	484.826,443 382.685,485	20	484.818,0 382.684,504	8.5
21	484.813,126 382.682,861	22	484.804,791 382.678,963	9.201
23	484.801,594 382.677,316	24	484.795,917 382.673,519	6.83
25	484.792,124 382.670,439	26	484.786,149 382.664,326	8.548
27	484.779,298 382.652,352	28	484.775,891 382.646,397	6.861
29	484.755,676 382.626,117	30	484.754,548 382.622,369	3.914
31	484.761,719 382.614,518	32	484.765,246 382.611,559	4.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.801,371 382.631,562	5	484.803,856 382.633,989	3.474
6	484.813,162 382.643,157	7	484.821,239 382.650,904	11.192
8	484.825,711 382.653,219	9	484.829,219 382.654,406	3.703
10	484.835,527 382.654,945	11	484.888,497 382.660,497	53.26
12	484.890,989 382.660,253	13	484.892,882 382.678,044	17.891
14	484.883,474 382.681,422	15	484.872,722 382.684,789	11.267
16	484.868,348 382.685,544	17	484.859,062 382.684,887	9.309
18	484.843,386 382.685,615	19	484.826,443 382.685,485	16.943
20	484.818,0 382.684,504	21	484.813,126 382.682,861	5.143
22	484.804,791 382.678,963	23	484.801,594 382.677,316	3.596
24	484.795,917 382.673,519	25	484.792,124 382.670,439	4.886
26	484.786,149 382.664,326	27	484.779,298 382.652,352	13.795
28	484.775,891 382.646,397	29	484.755,676 382.626,117	28.634
30	484.754,548 382.622,369	31	484.761,719 382.614,518	10.633
32	484.765,246 382.611,559	1	484.773,28 382.603,167	11.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1095

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81584	Din acte: 974 Masurata: 1.281	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.4		Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă-foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50375 / 05/12/2007		
Act Notarial nr. 3299, din 03/12/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ILIE DANIELA** 2) **ILIE MARIAN**, LIPSĂ CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1095)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

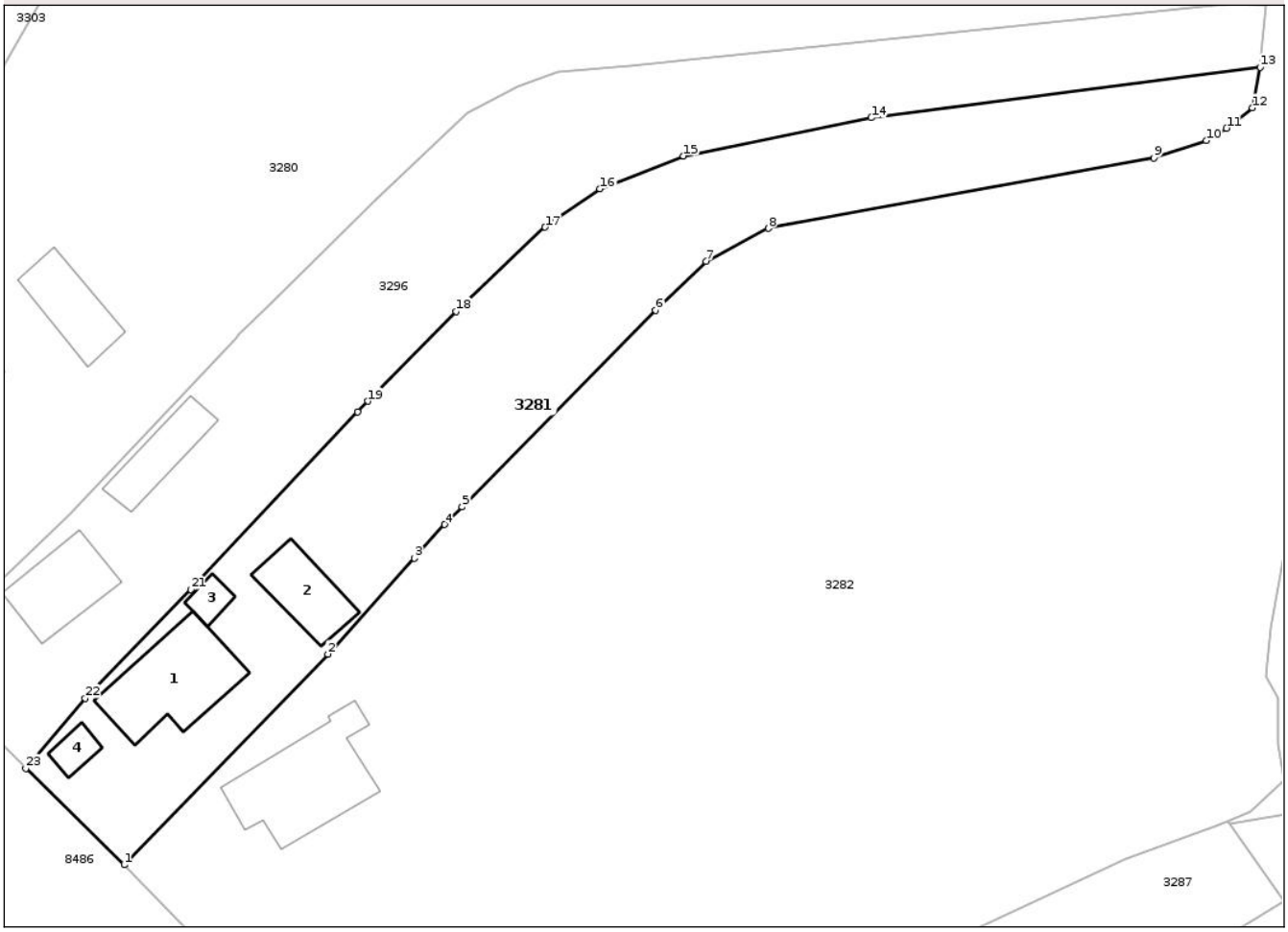
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81584	Din acte: 974 Masurata: 1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	28	-	-	
2	arabil	DA	750	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 67 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 34 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă-foişor

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.791,31 382.585,236	2	484.809,095 382.603,619	25.578
3	484.816,639 382.611,989	4	484.819,289 382.614,929	3.958
5	484.820,816 382.616,481	6	484.837,71 382.633,645	24.083
7	484.842,111 382.637,905	8	484.847,556 382.640,783	6.159
9	484.881,183 382.646,939	10	484.885,757 382.648,453	4.818
11	484.887,524 382.649,524	12	484.889,798 382.651,298	2.884
13	484.890,475 382.654,854	14	484.856,533 382.650,443	34.227
15	484.840,136 382.647,106	16	484.832,851 382.644,227	7.833
17	484.828,049 382.640,89	18	484.820,308 382.633,541	10.674
19	484.812,597 382.625,7	20	484.811,704 382.624,751	1.303
21	484.797,138 382.609,263	22	484.787,916 382.599,767	13.237
23	484.782,736 382.593,654	1	484.791,31 382.585,236	12.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.809,095 382.603,619	3	484.816,639 382.611,989	11.268
4	484.819,289 382.614,929	5	484.820,816 382.616,481	2.177
6	484.837,71 382.633,645	7	484.842,111 382.637,905	6.125
8	484.847,556 382.640,783	9	484.881,183 382.646,939	34.186
10	484.885,757 382.648,453	11	484.887,524 382.649,524	2.066
12	484.889,798 382.651,298	13	484.890,475 382.654,854	3.62
14	484.856,533 382.650,443	15	484.840,136 382.647,106	16.733
16	484.832,851 382.644,227	17	484.828,049 382.640,89	5.848
18	484.820,308 382.633,541	19	484.812,597 382.625,7	10.997
20	484.811,704 382.624,751	21	484.797,138 382.609,263	21.261
22	484.787,916 382.599,767	23	484.782,736 382.593,654	8.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 142, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83043	Din acte: 5.828 Masurata: 5.794	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70208 / 03/12/2019		
Act Administrativ nr. 55840, din 18/12/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (act administrativ nr 7430 din 21.11.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 948 din 27.11.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 7452 din 21.11.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂDICEANU ANETA** 2) **DOBRESCU FELICIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂDICEANU ANETA** 2) **DOBRESCU FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83043	Din acte: 5.828 Masurata: 5.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.079	28	-	-	
2	pasune	DA	3.852	28	-	-	
3	pasune	NU	863	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	484.815,133 382.556,035	2	484.830,37 382.562,934	16.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	484.830,37 382.562,934	3	484.834,193 382.564,665	4.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	484.834,193 382.564,665	4	484.848,211 382.571,235	15.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	484.848,211 382.571,235	5	484.866,035 382.579,807	19.778
7	484.886,505 382.588,602	8	484.887,602 382.589,047	1.184
10	484.892,545 382.592,647	11	484.892,034 382.595,768	3.163
13	484.890,95 382.601,667	14	484.891,419 382.605,94	4.299
16	484.893,161 382.615,897	17	484.894,513 382.638,557	22.7
19	484.897,432 382.648,939	20	484.897,881 382.655,731	6.807
22	484.898,775 382.677,063	23	484.894,805 382.677,724	4.025
25	484.890,989 382.660,253	26	484.890,475 382.654,854	5.423
28	484.887,524 382.649,524	29	484.885,757 382.648,453	2.066
31	484.847,556 382.640,783	32	484.842,111 382.637,905	6.159
34	484.820,816 382.616,481	35	484.819,289 382.614,929	2.177
37	484.809,095 382.603,619	38	484.791,31 382.585,236	25.578
40	484.804,23 382.570,682	41	484.809,681 382.563,358	9.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	484.866,035 382.579,807	6	484.878,701 382.585,76	13.995
8	484.887,602 382.589,047	9	484.889,625 382.589,869	2.184
11	484.892,034 382.595,768	12	484.892,06 382.599,796	4.028
14	484.891,419 382.605,94	15	484.892,734 382.613,457	7.631
17	484.894,513 382.638,557	18	484.896,791 382.643,968	5.871
20	484.897,881 382.655,731	21	484.898,597 382.670,574	14.86
23	484.894,805 382.677,724	24	484.892,882 382.678,044	1.949
26	484.890,475 382.654,854	27	484.889,798 382.651,298	3.62
29	484.885,757 382.648,453	30	484.881,183 382.646,939	4.818
32	484.842,111 382.637,905	33	484.837,71 382.633,645	6.125
35	484.819,289 382.614,929	36	484.816,639 382.611,989	3.958
38	484.791,31 382.585,236	39	484.799,779 382.576,562	12.123
41	484.809,681 382.563,358	1	484.815,133 382.556,035	9.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	484.878,701 382.585,76	7	484.886,505 382.588,602	8.305
9	484.889,625 382.589,869	10	484.892,545 382.592,647	4.03
12	484.892,06 382.599,796	13	484.890,95 382.601,667	2.175
15	484.892,734 382.613,457	16	484.893,161 382.615,897	2.477
18	484.896,791 382.643,968	19	484.897,432 382.648,939	5.012
21	484.898,597 382.670,574	22	484.898,775 382.677,063	6.491
24	484.892,882 382.678,044	25	484.890,989 382.660,253	17.891
27	484.889,798 382.651,298	28	484.887,524 382.649,524	2.884
30	484.881,183 382.646,939	31	484.847,556 382.640,783	34.186
33	484.837,71 382.633,645	34	484.820,816 382.616,481	24.083
36	484.816,639 382.611,989	37	484.809,095 382.603,619	11.268
39	484.799,779 382.576,562	40	484.804,23 382.570,682	7.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80338	546	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:61 mp; Locuință P+1+M
A1.3		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8044 / 12/02/2020		
Act Administrativ nr. 676, din 04/06/1971 emis de COMUNA BUDEASA;		
B3	se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilelor inscrise sub A1. 1, A1.2, A1.3 in favoarea sotilor STANCULESCU GHEORGHE si STANCULESCU MARIA,	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 06, din 11/02/2020 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **STĂNCULESCU TONI-ION**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STĂNCULESCU TONI-ION**	
21934 / 13/05/2020		
Act Notarial nr. 617, din 13/05/2020 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **STĂNCULESCU ELENA-CORINA**, casatorit cu 2) **STĂNCULESCU TONI-ION**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STĂNCULESCU ELENA-CORINA**, casatorita cu 2) **STĂNCULESCU TONI-ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21934 / 13/05/2020		
Act Notarial nr. 617, din 13/05/2020 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1, A1.2
	1) **STĂNCULESCU MARIA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 5/8 a proprietarilor tabulari de sub B9	
77783 / 06/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, din 22/03/2022 emis de Judecatoria Pitesti (act administrativ nr 222/2022 din 05.12.2023, emis de Gătejescu Bogdan Constantin);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare silita nr. 222/2022 al BEJ Gătejescu Bogdan Constantin, asupra cotei parti din imobilul detinuta de debitoarea urmarita STĂNCULESCU ELENA-CORINA, pentru recuperarea debitului total in valoare de 3405,54 LEI, compus din suma de 2625,57 LEI, reprezentand debit si suma de	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	779,97 LEI, reprezentand cheltuieli de executare,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CNP.	
	OBSERVATII: asupra cotei parti din imobilul detinuta de proprietarul tabular- STĂNCULESCU ELENA-CORINA	

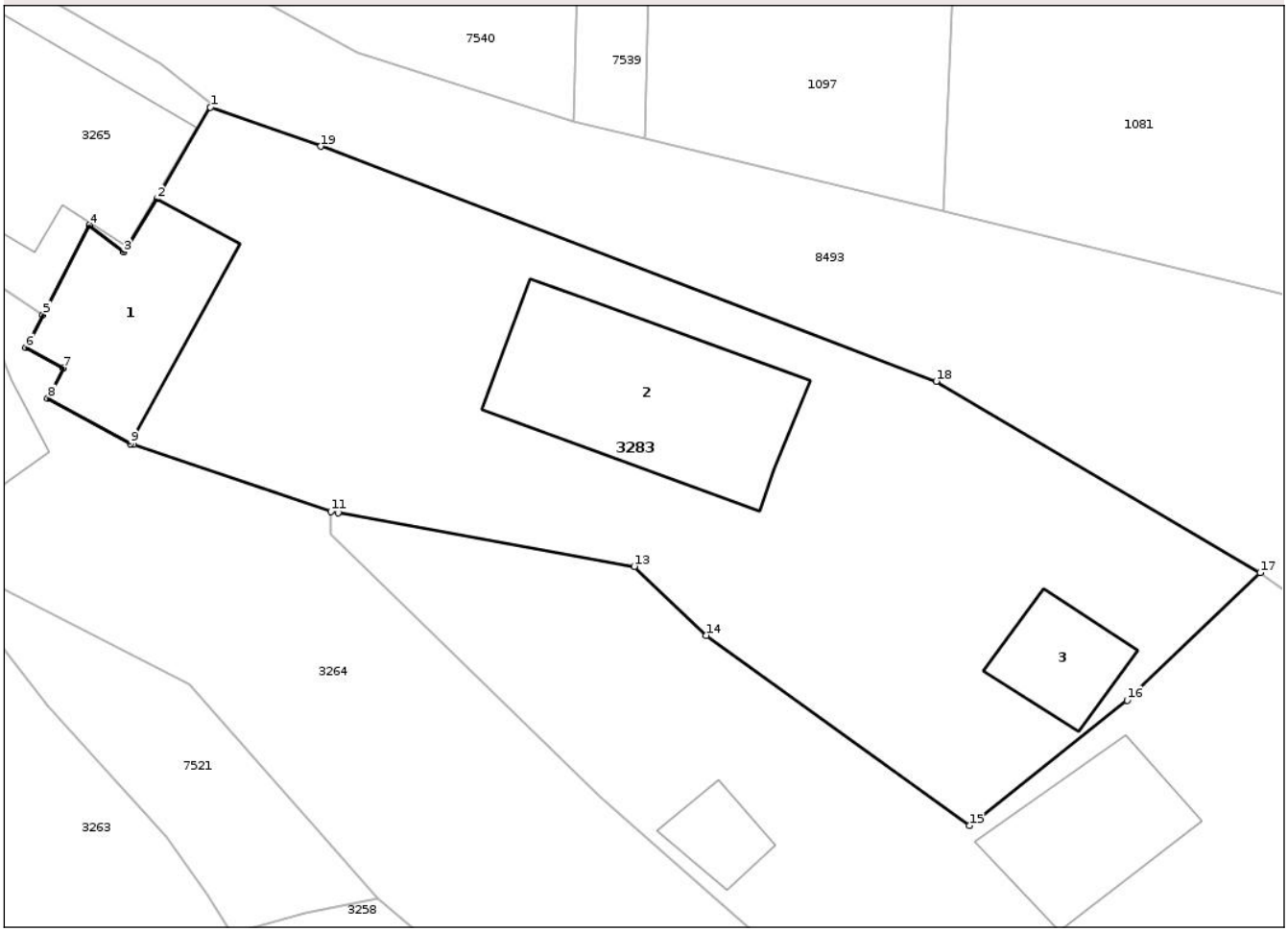
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80338	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:61 mp; Locuinţă P+1+M
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.804,057 382.738,405	2	484.802,006 382.734,882	4.077
2	484.802,006 382.734,882	3	484.800,713 382.732,844	2.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.800,713 382.732,844	4	484.799,388 382.733,874	1.678
4	484.799,388 382.733,874	5	484.797,605 382.730,428	3.88
5	484.797,605 382.730,428	6	484.796,953 382.729,167	1.42
6	484.796,953 382.729,167	7	484.798,399 382.728,373	1.65
7	484.798,399 382.728,373	8	484.797,802 382.727,219	1.299
8	484.797,802 382.727,219	9	484.800,981 382.725,475	3.626
9	484.800,981 382.725,475	10	484.801,093 382.725,437	0.118
10	484.801,093 382.725,437	11	484.808,688 382.722,864	8.019
11	484.808,688 382.722,864	12	484.808,969 382.722,812	0.286
12	484.808,969 382.722,812	13	484.820,376 382.720,747	11.592
13	484.820,376 382.720,747	14	484.823,15 382.718,094	3.838
14	484.823,15 382.718,094	15	484.833,275 382.710,779	12.491
15	484.833,275 382.710,779	16	484.839,346 382.715,607	7.757
16	484.839,346 382.715,607	17	484.844,473 382.720,511	7.095
17	484.844,473 382.720,511	18	484.831,994 382.727,869	14.487
18	484.831,994 382.727,869	19	484.808,307 382.736,903	25.351
19	484.808,307 382.736,903	1	484.804,057 382.738,405	4.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80741	1.156	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25930 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 1408, din 22/05/2018 emis de Olaru Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CROITORU IONUŢ-VALENTIN** 2) **CROITORU MARIA-MAGDALENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

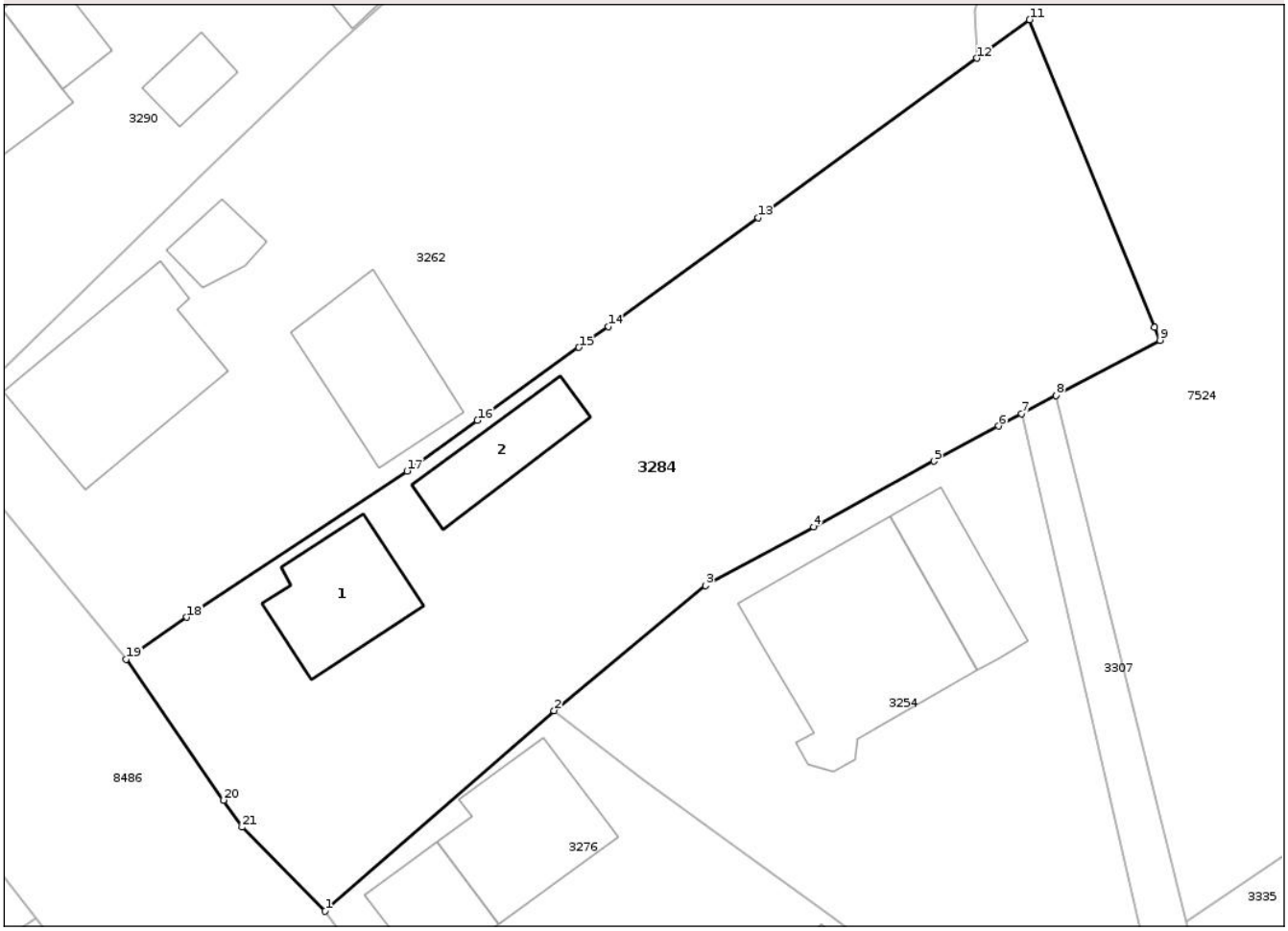
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80741	1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	28	-	-	
2	arabil	DA	415	28	-	-	
3	arabil	NU	406	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.949,349 382.302,763	2	484.963,186 382.314,863	18.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.963,186 382.314,863	3	484.972,333 382.322,411	11.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.972,333 382.322,411	4	484.978,866 382.325,964	7.437
5	484.986,149 382.329,924	6	484.990,044 382.332,042	4.434
7	484.991,436 382.332,792	8	484.993,521 382.333,898	2.36
9	484.999,784 382.337,221	10	484.999,469 382.337,999	0.839
11	484.991,928 382.356,566	12	484.988,737 382.354,247	3.945
13	484.975,506 382.344,633	14	484.966,451 382.338,053	11.193
15	484.964,69 382.336,788	16	484.958,556 382.332,382	7.552
17	484.954,309 382.329,331	18	484.940,995 382.320,507	15.973
19	484.937,348 382.317,976	20	484.943,221 382.309,458	10.346
21	484.944,342 382.307,833	1	484.949,349 382.302,763	7.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.978,866 382.325,964	5	484.986,149 382.329,924	8.29
6	484.990,044 382.332,042	7	484.991,436 382.332,792	1.581
8	484.993,521 382.333,898	9	484.999,784 382.337,221	7.09
10	484.999,469 382.337,999	11	484.991,928 382.356,566	20.04
12	484.988,737 382.354,247	13	484.975,506 382.344,633	16.355
14	484.966,451 382.338,053	15	484.964,69 382.336,788	2.168
16	484.958,556 382.332,382	17	484.954,309 382.329,331	5.229
18	484.940,995 382.320,507	19	484.937,348 382.317,976	4.439
20	484.943,221 382.309,458	21	484.944,342 382.307,833	1.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80924	3.018	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă-fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45726 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 1641, din 04/09/2018 emis de Vlad Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE VASILE-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

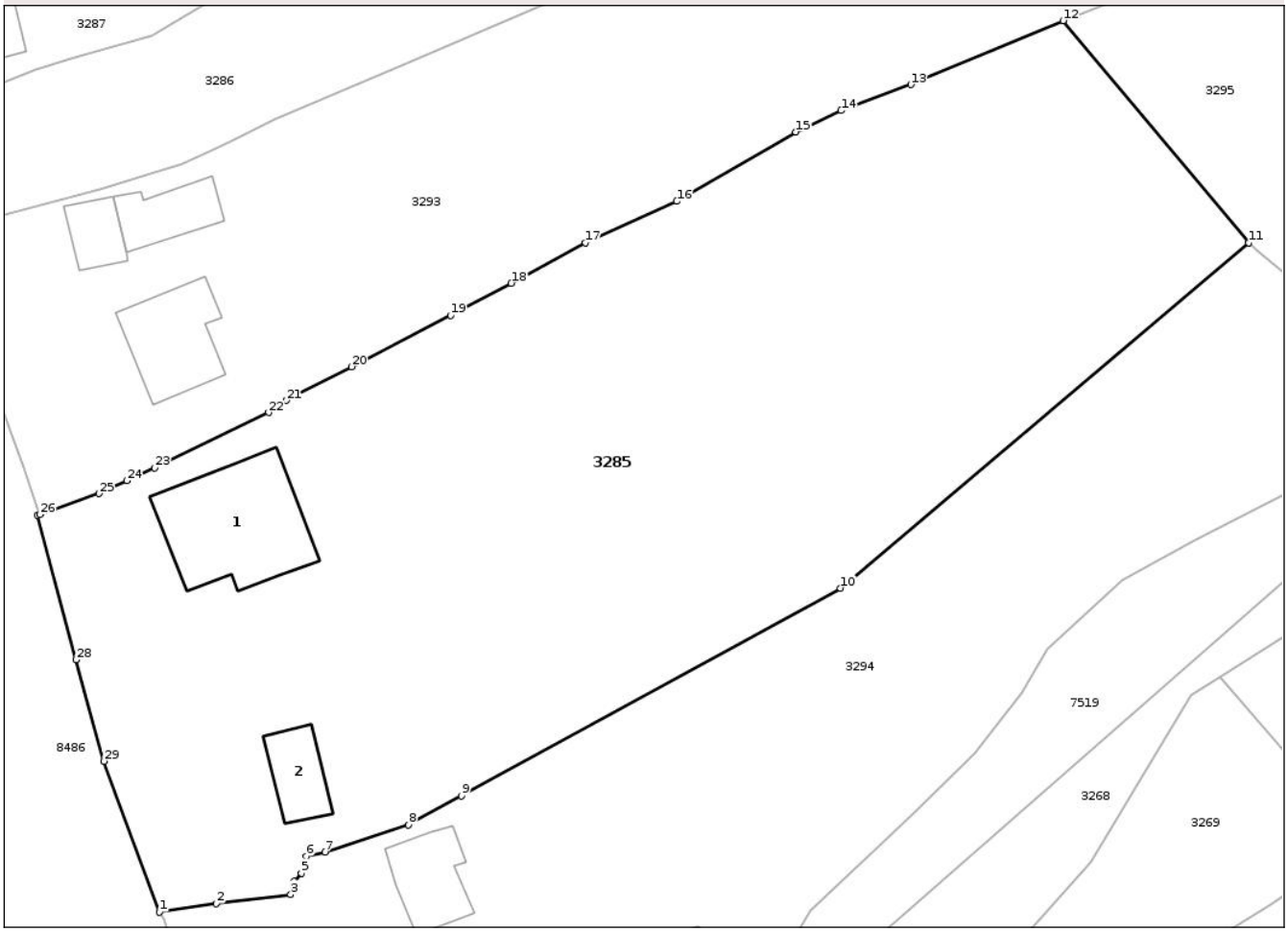
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80924	3.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	28	-	-	
2	arabil	DA	2.758	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă-fânar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.841,998 382.482,276	2	484.846,485 382.482,946	4.537
3	484.852,356 382.483,667	4	484.852,626 382.484,698	1.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.846,485 382.482,946	3	484.852,356 382.483,667	5.915
4	484.852,626 382.484,698	5	484.853,204 382.485,357	0.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.853,204 382.485,357	6	484.853,569 382.486,689	1.381
7	484.855,058 382.487,025	8	484.861,651 382.489,169	6.933
9	484.865,818 382.491,448	10	484.895,743 382.507,81	34.106
11	484.927,938 382.535,019	12	484.913,311 382.552,531	22.817
13	484.901,297 382.547,494	14	484.895,777 382.545,449	5.887
15	484.892,205 382.543,757	16	484.882,816 382.538,292	10.864
17	484.875,615 382.535,027	18	484.869,764 382.531,839	6.663
19	484.864,978 382.529,319	20	484.857,144 382.525,259	8.824
21	484.852,032 382.522,609	22	484.850,619 382.521,653	1.706
23	484.841,646 382.517,286	24	484.839,432 382.516,278	2.433
25	484.837,218 382.515,27	26	484.832,556 382.513,612	4.948
27	484.832,383 382.513,551	28	484.835,413 382.502,174	11.774
29	484.837,629 382.494,18	1	484.841,998 382.482,276	12.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.853,569 382.486,689	7	484.855,058 382.487,025	1.526
8	484.861,651 382.489,169	9	484.865,818 382.491,448	4.749
10	484.895,743 382.507,81	11	484.927,938 382.535,019	42.153
12	484.913,311 382.552,531	13	484.901,297 382.547,494	13.027
14	484.895,777 382.545,449	15	484.892,205 382.543,757	3.952
16	484.882,816 382.538,292	17	484.875,615 382.535,027	7.907
18	484.869,764 382.531,839	19	484.864,978 382.529,319	5.409
20	484.857,144 382.525,259	21	484.852,032 382.522,609	5.758
22	484.850,619 382.521,653	23	484.841,646 382.517,286	9.979
24	484.839,432 382.516,278	25	484.837,218 382.515,27	2.433
26	484.832,556 382.513,612	27	484.832,383 382.513,551	0.183
28	484.835,413 382.502,174	29	484.837,629 382.494,18	8.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 60, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82193	Din acte: 1.013 Masurata: 1.057	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43087 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 3912, din 31/07/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82193 a imobilului cu numarul cadastral 82193/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82142 inscris in cartea funciara 82142;	A1
43092 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 3915, din 31/07/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA (act notarial nr. 50/17-08-2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN LIVIU**, căsătorit cu 2) **STAN GHEORGHIȚA**	
32042 / 12/05/2021		
Act Administrativ nr. 793, din 28/01/2021 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 56415 din 02.11.2020, emis de BCPI PITESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiei C2, cu stare de proprietate neschimbata,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

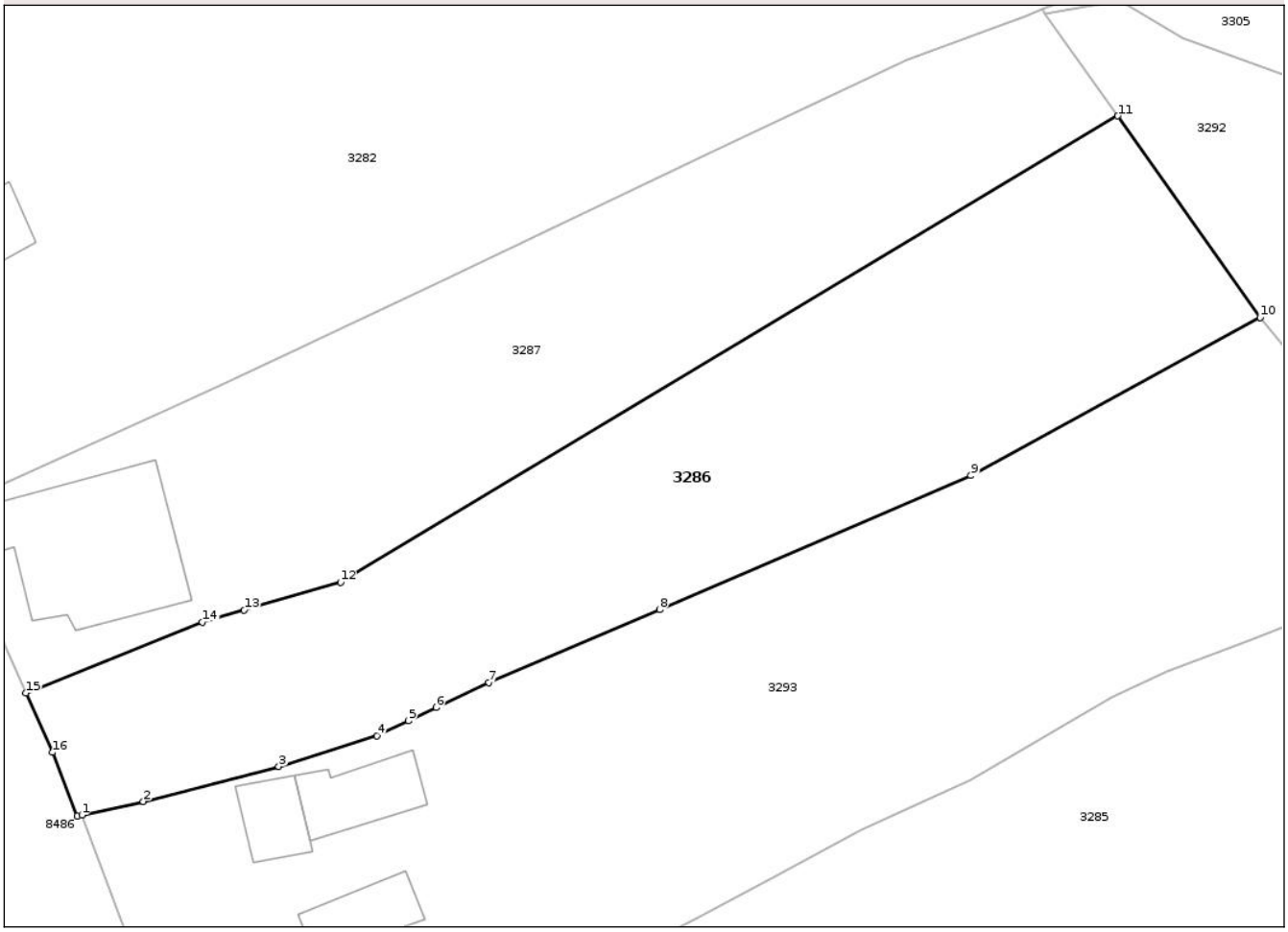
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82193	Din acte: 1.013 Masurata: 1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	28	-	-	
2	pasune	DA	834	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.824,328 382.536,011	2	484.828,379 382.536,897	4.147
2	484.828,379 382.536,897	3	484.837,293 382.539,204	9.208
3	484.837,293 382.539,204	4	484.843,746 382.541,215	6.759
4	484.843,746 382.541,215	5	484.845,847 382.542,217	2.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.845,847 382.542,217	6	484.847,672 382.543,09	2.023
6	484.847,672 382.543,09	7	484.851,14 382.544,742	3.841
7	484.851,14 382.544,742	8	484.862,362 382.549,541	12.205
8	484.862,362 382.549,541	9	484.882,871 382.558,364	22.326
9	484.882,871 382.558,364	10	484.901,932 382.568,783	21.723
10	484.901,932 382.568,783	11	484.892,546 382.582,044	16.247
11	484.892,546 382.582,044	12	484.841,365 382.551,343	59.683
12	484.841,365 382.551,343	13	484.835,015 382.549,508	6.61
13	484.835,015 382.549,508	14	484.832,26 382.548,712	2.868
14	484.832,26 382.548,712	15	484.820,643 382.544,041	12.521
15	484.820,643 382.544,041	16	484.822,409 382.540,131	4.29
16	484.822,409 382.540,131	17	484.824,026 382.535,945	4.487
17	484.824,026 382.535,945	1	484.824,328 382.536,011	0.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 60, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82192	1.014	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 60, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Locuință D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43088 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 3912, din 31/07/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GĂMĂLIE ELENA**, căsătorită cu 2) **GĂMĂLIE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

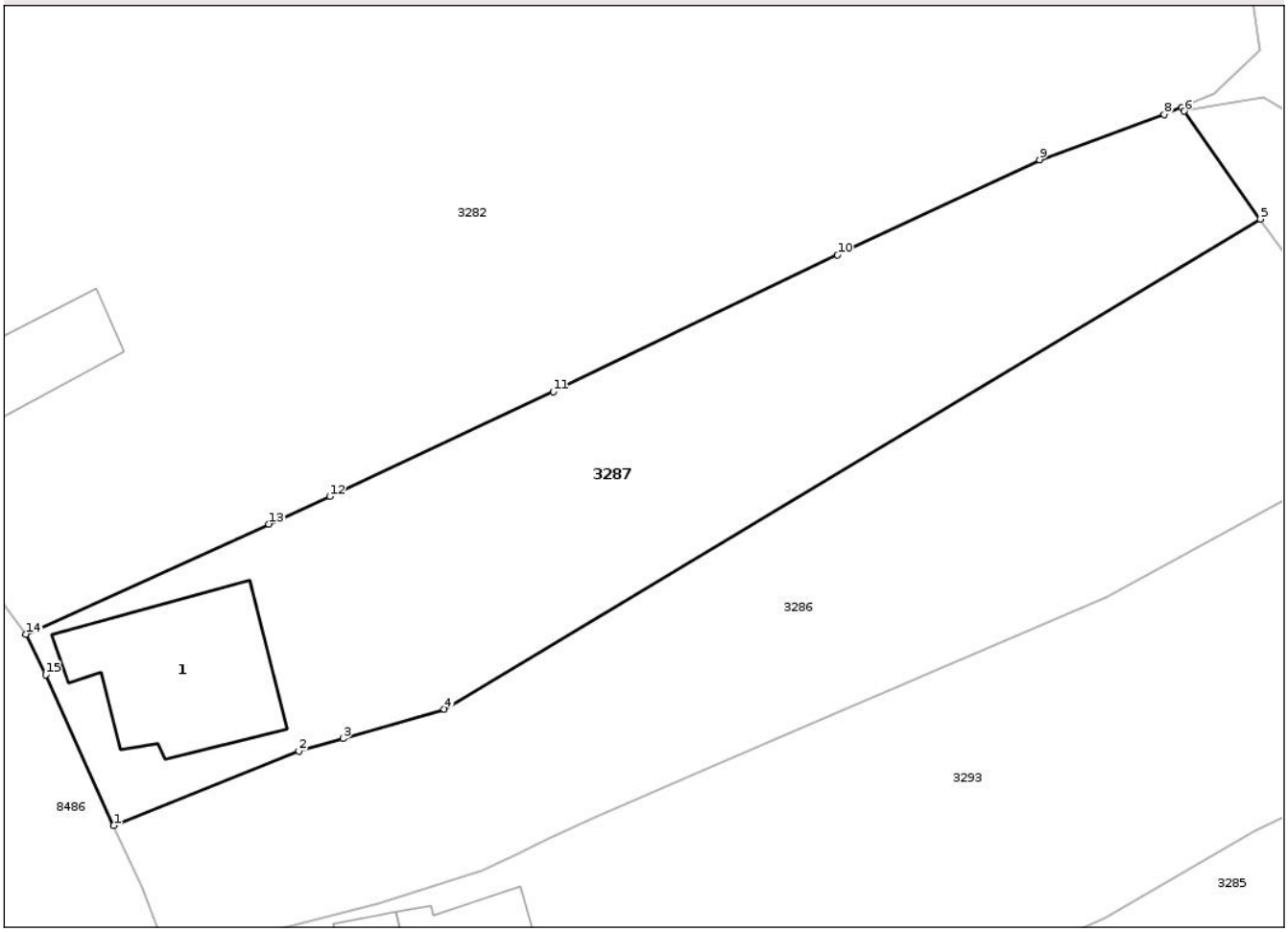
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82192	1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	28	-	-	
2	pasune	DA	797	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Locuinţă D+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.820,643 382.544,041	2	484.832,26 382.548,712	12.521
2	484.832,26 382.548,712	3	484.835,015 382.549,508	2.868
3	484.835,015 382.549,508	4	484.841,365 382.551,343	6.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.841,365 382.551,343	5	484.892,546 382.582,044	59.683
5	484.892,546 382.582,044	6	484.887,776 382.588,801	8.271
6	484.887,776 382.588,801	7	484.887,602 382.589,047	0.301
7	484.887,602 382.589,047	8	484.886,505 382.588,602	1.184
8	484.886,505 382.588,602	9	484.878,701 382.585,76	8.305
9	484.878,701 382.585,76	10	484.866,035 382.579,807	13.995
10	484.866,035 382.579,807	11	484.848,211 382.571,235	19.778
11	484.848,211 382.571,235	12	484.834,193 382.564,665	15.481
12	484.834,193 382.564,665	13	484.830,37 382.562,934	4.197
13	484.830,37 382.562,934	14	484.815,133 382.556,035	16.726
14	484.815,133 382.556,035	15	484.816,373 382.553,496	2.826
15	484.816,373 382.553,496	1	484.820,643 382.544,041	10.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82232	600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.2		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67434 / 26/11/2015		
Act Notarial nr. 2257, din 24/11/2015 emis de VLAD MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RĂCEANU ELENA MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

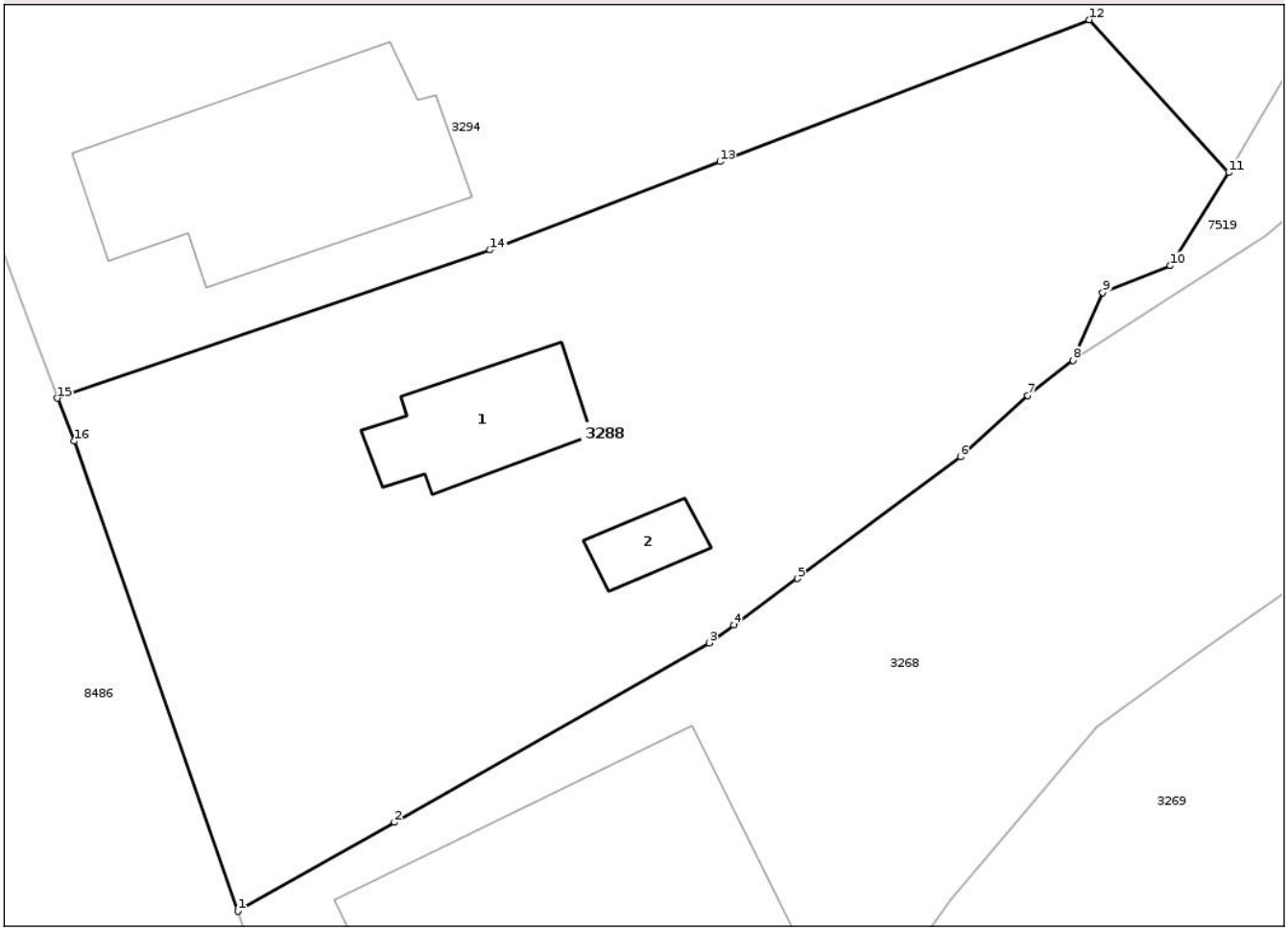
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82232	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	28	-	-	
2	arabil	NU	293	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.854,202 382.449,47	2	484.859,768 382.452,625	6.398
2	484.859,768 382.452,625	3	484.870,955 382.458,999	12.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.870,955 382.458,999	4	484.871,837 382.459,639	1.09
4	484.871,837 382.459,639	5	484.874,107 382.461,286	2.805
5	484.874,107 382.461,286	6	484.879,893 382.465,611	7.224
6	484.879,893 382.465,611	7	484.882,29 382.467,788	3.238
7	484.882,29 382.467,788	8	484.883,895 382.469,038	2.034
8	484.883,895 382.469,038	9	484.884,957 382.471,442	2.628
9	484.884,957 382.471,442	10	484.887,357 382.472,398	2.583
10	484.887,357 382.472,398	11	484.889,433 382.475,71	3.909
11	484.889,433 382.475,71	12	484.884,484 382.481,139	7.346
12	484.884,484 382.481,139	13	484.871,347 382.476,097	14.071
13	484.871,347 382.476,097	14	484.863,173 382.472,959	8.756
14	484.863,173 382.472,959	15	484.847,788 382.467,692	16.262
15	484.847,788 382.467,692	16	484.848,374 382.466,165	1.636
16	484.848,374 382.466,165	1	484.854,202 382.449,47	17.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 7, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82259	1.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 7, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 7, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.3		Loc. Rogojina, Nr. 7, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.4		Loc. Rogojina, Nr. 7, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.5		Loc. Rogojina, Nr. 7, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă-terasă
A1.6		Loc. Rogojina, Nr. 7, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă-foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8396 / 23/02/2016		
Act Administrativ nr. 692, din 18/02/2016 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr. 693/18-02-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 691/18-02-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 62/18-02-2016 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 18803/05-12-1991 emis de BNP PIRVU EMILIA; act administrativ nr. 23/14.10.2000 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 45/21.11.2007 emis de Primaria Budeasa;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GEORGEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHEORGHE GEORGEL**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **GHEORGHE GEORGEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

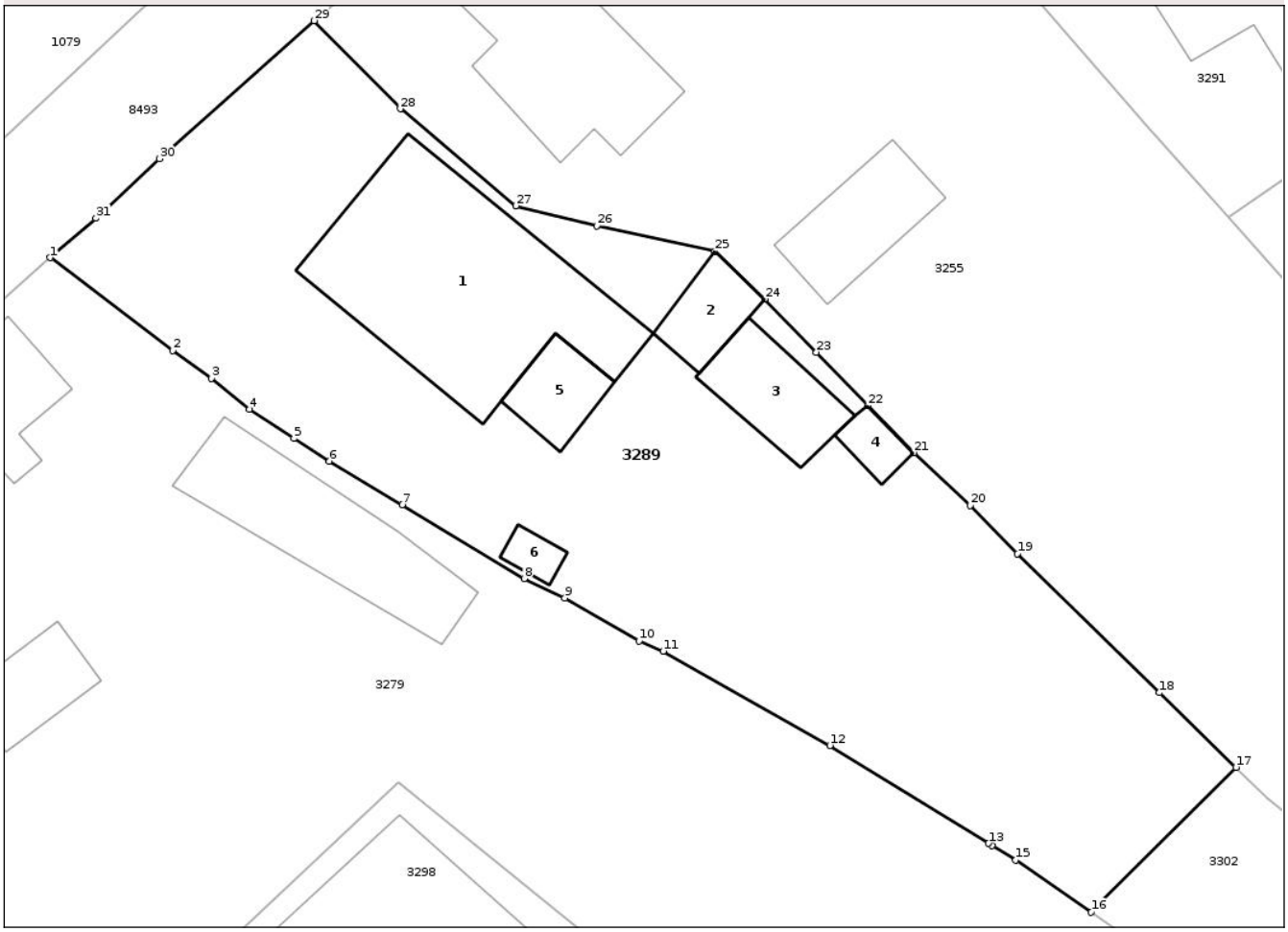
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82259	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Locuință P+1
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă-terasă
A1.6		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă-foişor

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.689,429 382.710,697	2	484.695,796 382.705,874	7.987
3	484.697,82 382.704,424	4	484.699,798 382.702,815	2.55
5	484.702,104 382.701,301	6	484.703,955 382.700,121	2.195
7	484.707,738 382.697,848	8	484.714,09 382.694,008	7.422
9	484.716,196 382.693,001	10	484.720,07 382.690,771	4.47
11	484.721,323 382.690,239	12	484.729,994 382.685,335	9.962
13	484.738,246 382.680,248	14	484.738,437 382.680,13	0.225
15	484.739,663 382.679,374	16	484.743,6 382.676,668	4.777
17	484.751,119 382.684,198	18	484.747,149 382.688,081	5.553
19	484.739,761 382.695,307	20	484.737,288 382.697,814	3.521
21	484.734,362 382.700,554	22	484.731,971 382.703,002	3.422
23	484.729,292 382.705,774	24	484.726,613 382.708,547	3.856
25	484.724,014 382.711,022	26	484.717,86 382.712,342	6.294
27	484.713,643 382.713,389	28	484.707,642 382.718,435	7.841
29	484.703,156 382.723,01	30	484.695,096 382.715,836	10.79
31	484.691,808 382.712,738	1	484.689,429 382.710,697	3.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.695,796 382.705,874	3	484.697,82 382.704,424	2.49
4	484.699,798 382.702,815	5	484.702,104 382.701,301	2.759
6	484.703,955 382.700,121	7	484.707,738 382.697,848	4.413
8	484.714,09 382.694,008	9	484.716,196 382.693,001	2.334
10	484.720,07 382.690,771	11	484.721,323 382.690,239	1.361
12	484.729,994 382.685,335	13	484.738,246 382.680,248	9.694
14	484.738,437 382.680,13	15	484.739,663 382.679,374	1.44
16	484.743,6 382.676,668	17	484.751,119 382.684,198	10.641
18	484.747,149 382.688,081	19	484.739,761 382.695,307	10.334
20	484.737,288 382.697,814	21	484.734,362 382.700,554	4.009
22	484.731,971 382.703,002	23	484.729,292 382.705,774	3.855
24	484.726,613 382.708,547	25	484.724,014 382.711,022	3.589
26	484.717,86 382.712,342	27	484.713,643 382.713,389	4.345
28	484.707,642 382.718,435	29	484.703,156 382.723,01	6.407
30	484.695,096 382.715,836	31	484.691,808 382.712,738	4.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:663
Nr. cadastral vechi:941

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80800	2.562	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.3		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.4		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.5		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.6		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48096 / 22/11/2011		
Act Notarial nr. 2652, din 21/11/2011 emis de BNP VLAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GĂIŢEANU GHEORGHE**, , necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **GĂIŢEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48096 / 22/11/2011		
Act Notarial nr. 2652, din 21/11/2011 emis de BNP VLAD;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GĂIŢEANU APOSTOL**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GĂIŢEANU SINETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

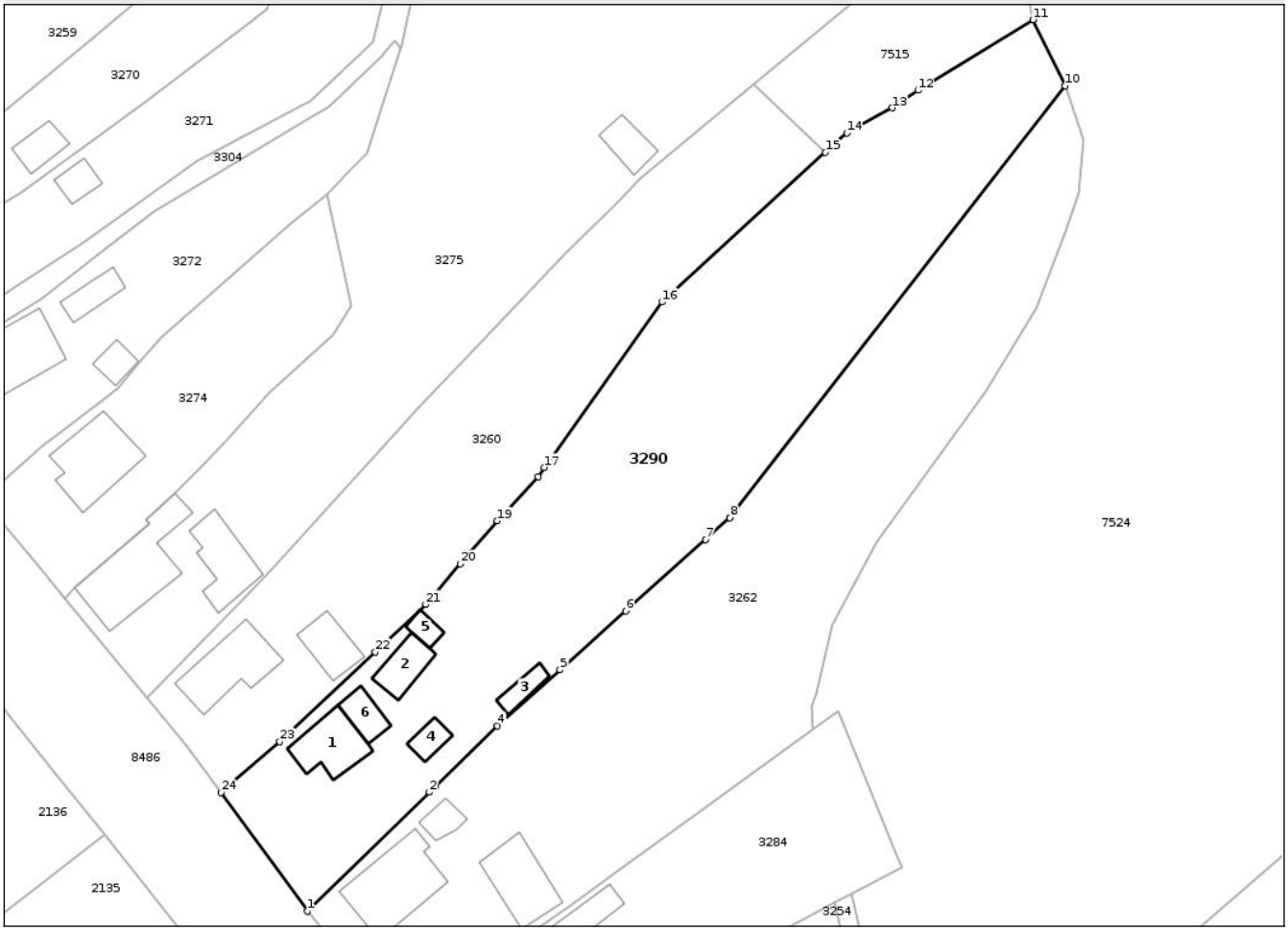
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80800	2.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	28	-	-	
2	arabil	DA	320	28	-	-	
3	arabil	NU	81	11	-	-	
4	padure	NU	1.485	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.6		constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Locuinţă P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.926,009 382.331,697	2	484.941,173 382.346,455	21.16
3	484.941,817 382.347,083	4	484.949,603 382.354,678	10.877
5	484.957,368 382.361,612	6	484.965,535 382.368,904	10.949
7	484.975,444 382.377,753	8	484.978,476 382.380,46	4.065
9	484.978,549 382.380,554	10	485.020,06 382.434,005	67.677
11	485.016,048 382.442,207	12	485.001,807 382.433,455	16.715
13	484.998,582 382.431,281	14	484.992,96 382.428,183	6.419
15	484.990,317 382.425,768	16	484.970,018 382.407,217	27.499
17	484.955,455 382.386,711	18	484.954,652 382.385,581	1.386
19	484.949,595 382.380,097	20	484.945,027 382.374,754	7.03
21	484.940,719 382.369,712	22	484.934,461 382.363,842	8.58
23	484.922,598 382.352,713	24	484.915,299 382.346,41	9.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.941,173 382.346,455	3	484.941,817 382.347,083	0.9
4	484.949,603 382.354,678	5	484.957,368 382.361,612	10.41
6	484.965,535 382.368,904	7	484.975,444 382.377,753	13.285
8	484.978,476 382.380,46	9	484.978,549 382.380,554	0.119
10	485.020,06 382.434,005	11	485.016,048 382.442,207	9.131
12	485.001,807 382.433,455	13	484.998,582 382.431,281	3.889
14	484.992,96 382.428,183	15	484.990,317 382.425,768	3.58
16	484.970,018 382.407,217	17	484.955,455 382.386,711	25.151
18	484.954,652 382.385,581	19	484.949,595 382.380,097	7.46
20	484.945,027 382.374,754	21	484.940,719 382.369,712	6.632
22	484.934,461 382.363,842	23	484.922,598 382.352,713	16.266
24	484.915,299 382.346,41	1	484.926,009 382.331,697	18.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1372

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80233	410	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33128 / 17/11/2009		
Act Notarial nr. 3757, din 13/11/2009 emis de BNP TEODOX;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOTREANU I. IONELA**	
74825 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 2087, din 18/12/2016 emis de GEORGESCU IULIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOTREANU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74825 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 3757, din 12/11/2009 emis de B.N. Teodox (act notarial nr 2087 din 18.12.2016, emis de GEORGESCU IULIA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **ZAHARIA ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **ZAHARIA ILINCA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80233	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.728,532 382.741,268	2	484.736,888 382.729,488	14.443
2	484.736,888 382.729,488	3	484.740,138 382.724,906	5.618
3	484.740,138 382.724,906	4	484.746,402 382.717,662	9.577
4	484.746,402 382.717,662	5	484.750,734 382.712,767	6.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.750,734 382.712,767	6	484.758,176 382.717,999	9.097
6	484.758,176 382.717,999	7	484.757,385 382.719,2	1.438
7	484.757,385 382.719,2	8	484.755,503 382.722,295	3.622
8	484.755,503 382.722,295	9	484.754,367 382.724,162	2.185
9	484.754,367 382.724,162	10	484.747,214 382.735,574	13.468
10	484.747,214 382.735,574	11	484.742,26 382.744,065	9.831
11	484.742,26 382.744,065	12	484.740,269 382.748,049	4.454
12	484.740,269 382.748,049	13	484.733,61 382.744,348	7.618
13	484.733,61 382.744,348	1	484.728,532 382.741,268	5.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ÎN DEAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82148	1.303	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43089 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 3914, din 31/07/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GĂMĂLIE ELENA**, căsătorită cu 2) **GĂMĂLIE MIHAI**	
43095 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 3915, din 31/07/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA (încheiere de rectificare nr. 50 din 17.08.2015 emisă de DIDEA CORNELIA NARCISA-notar public);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STAN LIVIU**, căsătorit cu 2) **STAN GHEORGHIȚA**	
17564 / 10/04/2018		
Act Administrativ nr. 63395, din 22/11/2017 emis de BCPI Pitesti;		
B4	se notează repoziționarea imobilului cu nr. cadastral 82148 înscris în cartea funciară nr. 82148-UAT BUDEASA, cu stare de proprietate neschimbată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

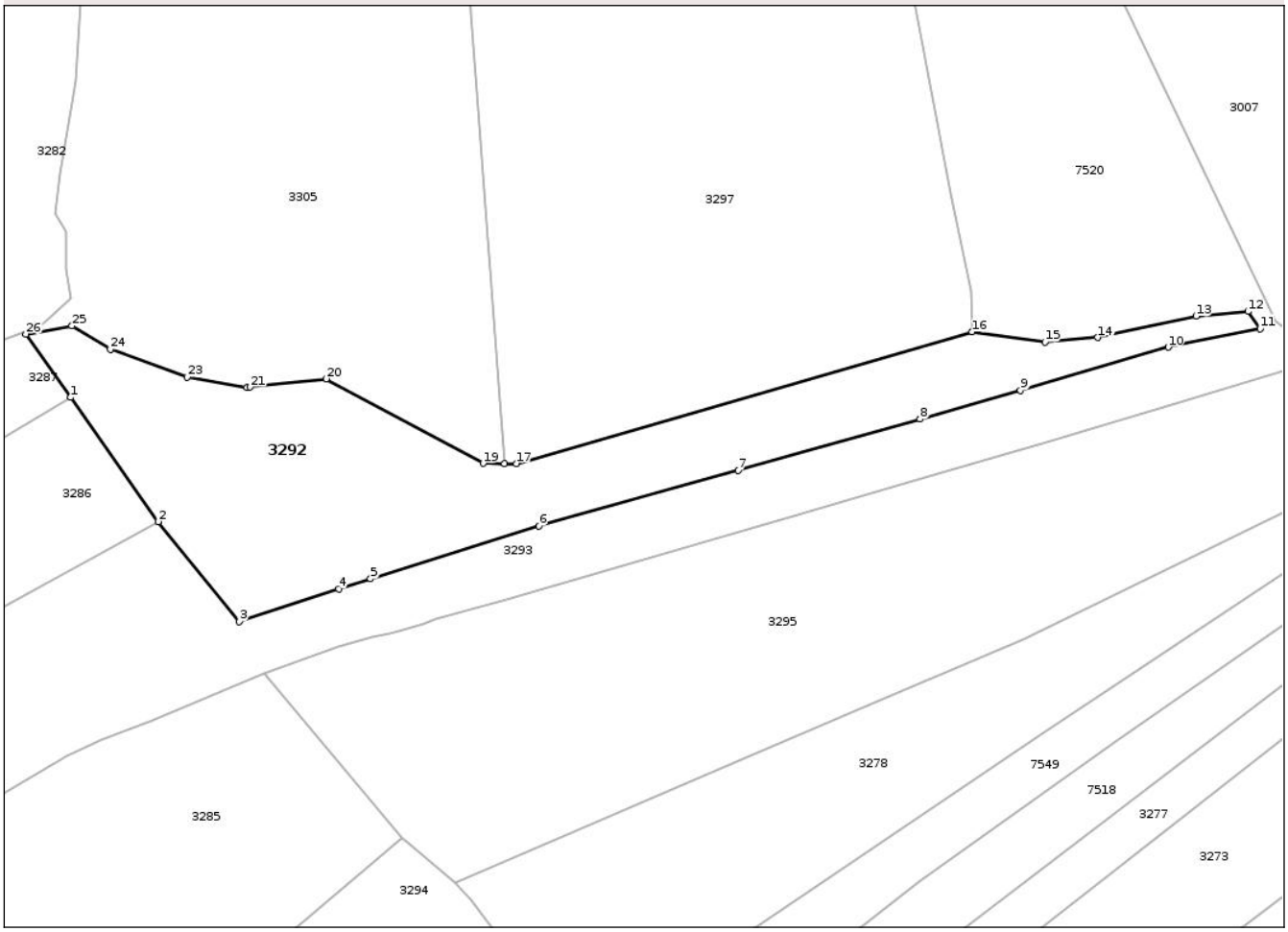
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82148	1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	11	-	-	
2	arabil	NU	808	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.892,546 382.582,044	2	484.901,932 382.568,783	16.247
3	484.910,6 382.558,13	4	484.921,2 382.561,59	11.15
5	484.924,615 382.562,664	6	484.942,6 382.568,32	18.853
7	484.963,93 382.574,24	8	484.983,33 382.579,74	20.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.901,932 382.568,783	3	484.910,6 382.558,13	13.734
4	484.921,2 382.561,59	5	484.924,615 382.562,664	3.58
6	484.942,6 382.568,32	7	484.963,93 382.574,24	22.136
8	484.983,33 382.579,74	9	484.994,09 382.582,8	11.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	484.994,09 382.582,8	10	485.009,87 382.587,41	16.44
11	485.019,71 382.589,39	12	485.018,408 382.591,208	2.236
13	485.012,86 382.590,714	14	485.002,349 382.588,434	10.755
15	484.996,689 382.587,958	16	484.988,909 382.589,032	7.854
17	484.940,204 382.574,969	18	484.938,943 382.574,983	1.261
19	484.936,661 382.575,009	20	484.919,889 382.584,027	19.043
21	484.911,759 382.583,146	22	484.911,388 382.583,106	0.373
23	484.904,992 382.584,2	24	484.896,816 382.587,188	8.705
25	484.892,716 382.589,676	26	484.887,776 382.588,801	5.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	485.009,87 382.587,41	11	485.019,71 382.589,39	10.037
12	485.018,408 382.591,208	13	485.012,86 382.590,714	5.57
14	485.002,349 382.588,434	15	484.996,689 382.587,958	5.68
16	484.988,909 382.589,032	17	484.940,204 382.574,969	50.695
18	484.938,943 382.574,983	19	484.936,661 382.575,009	2.282
20	484.919,889 382.584,027	21	484.911,759 382.583,146	8.178
22	484.911,388 382.583,106	23	484.904,992 382.584,2	6.489
24	484.896,816 382.587,188	25	484.892,716 382.589,676	4.796
26	484.887,776 382.588,801	1	484.892,546 382.582,044	8.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 136, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82681	2.432	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:53 mp; Locuință beci+P+M
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Rogojina, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32263 / 22/06/2018		
Act Notarial nr. 3850, din 21/06/2018 emis de DIDEA IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MĂRGHIDAN DANIELA** 2) **MĂRGHIDAN DANIEL**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24085 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. 756, din 22/02/1999 emis de BNP Toma Denis Radu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.2
	1) **DAVID FILOFTEIA**, LIPSĂ CNP.	

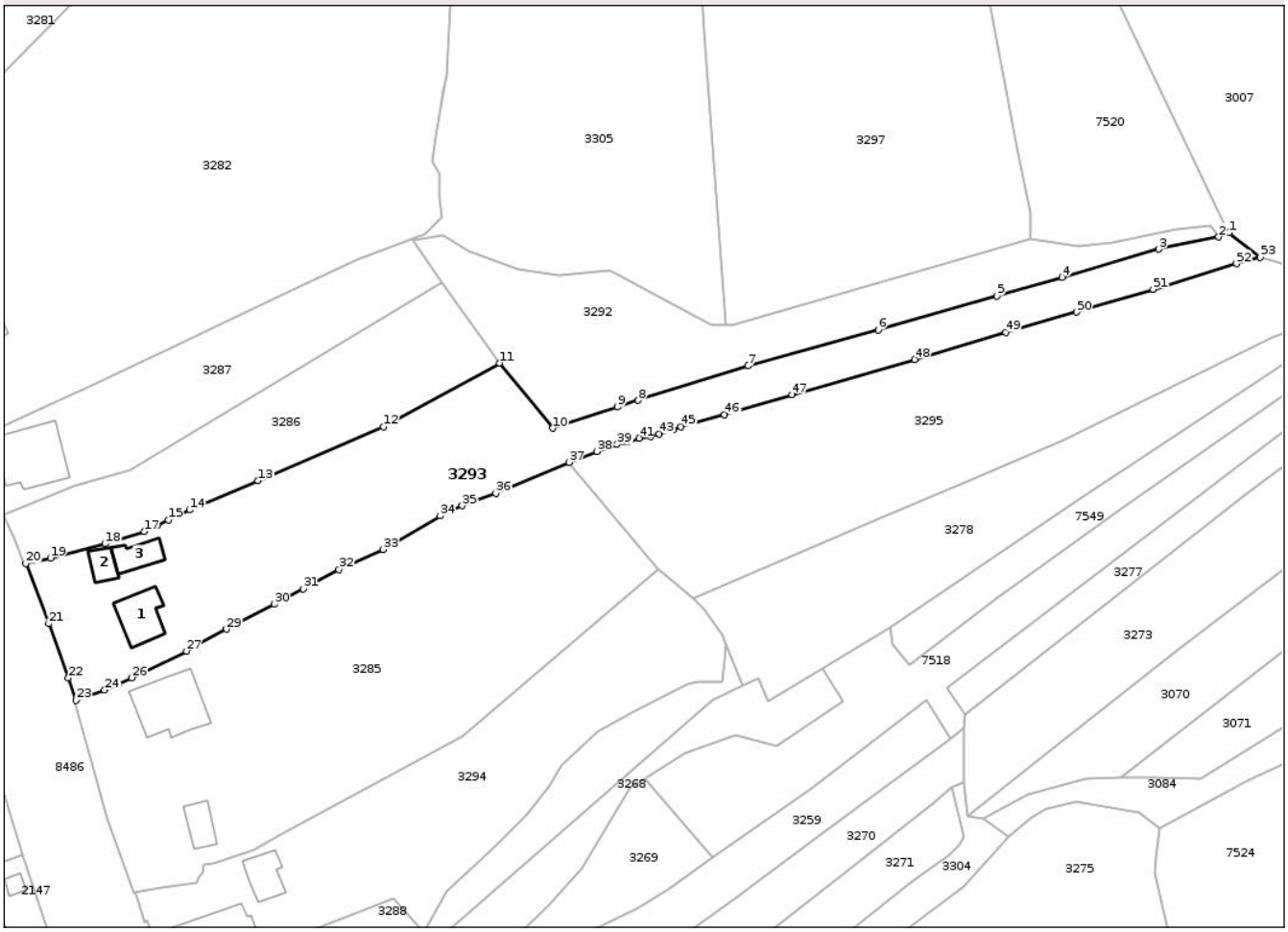
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82681	2.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	28	-	-	
2	arabil	DA	1.245	28	-	-	
3	arabil	NU	626	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:53 mp; Locuință beci+P+M
A1.2		constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Locuință P
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	485.021,371 382.590,125	2	485.019,71 382.589,39	1.816
2	485.019,71 382.589,39	3	485.009,87 382.587,41	10.037
3	485.009,87 382.587,41	4	484.994,09 382.582,8	16.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	484.994,09 382.582,8	5	484.983,33 382.579,74	11.187
7	484.942,6 382.568,32	8	484.924,615 382.562,664	18.853
10	484.910,6 382.558,13	11	484.901,932 382.568,783	13.734
13	484.862,362 382.549,541	14	484.851,14 382.544,742	12.205
16	484.845,847 382.542,217	17	484.843,746 382.541,215	2.328
19	484.828,379 382.536,897	20	484.824,328 382.536,011	4.147
22	484.831,274 382.517,277	23	484.832,556 382.513,612	3.883
25	484.839,432 382.516,278	26	484.841,646 382.517,286	2.433
28	484.852,032 382.522,609	29	484.857,144 382.525,259	5.758
31	484.869,764 382.531,839	32	484.875,615 382.535,027	6.663
34	484.892,205 382.543,757	35	484.895,777 382.545,449	3.952
37	484.913,311 382.552,531	38	484.917,886 382.554,303	4.906
40	484.922,94 382.555,919	41	484.924,727 382.556,514	1.883
43	484.928,055 382.557,183	44	484.930,308 382.557,817	2.341
46	484.938,749 382.560,337	47	484.949,836 382.563,589	11.554
49	484.984,802 382.573,776	50	484.996,416 382.577,118	12.085
52	485.022,602 382.585,042	53	485.026,501 382.586,108	4.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	484.983,33 382.579,74	6	484.963,93 382.574,24	20.165
8	484.924,615 382.562,664	9	484.921,2 382.561,59	3.58
11	484.901,932 382.568,783	12	484.882,871 382.558,364	21.723
14	484.851,14 382.544,742	15	484.847,672 382.543,09	3.841
17	484.843,746 382.541,215	18	484.837,293 382.539,204	6.759
20	484.824,328 382.536,011	21	484.828,051 382.526,141	10.549
23	484.832,556 382.513,612	24	484.837,218 382.515,27	4.948
26	484.841,646 382.517,286	27	484.850,619 382.521,653	9.979
29	484.857,144 382.525,259	30	484.864,978 382.529,319	8.824
32	484.875,615 382.535,027	33	484.882,816 382.538,292	7.907
35	484.895,777 382.545,449	36	484.901,297 382.547,494	5.887
38	484.917,886 382.554,303	39	484.921,15 382.555,455	3.461
41	484.924,727 382.556,514	42	484.926,671 382.556,794	1.964
44	484.930,308 382.557,817	45	484.931,642 382.558,355	1.438
47	484.949,836 382.563,589	48	484.969,863 382.569,379	20.847
50	484.996,416 382.577,118	51	485.008,978 382.580,841	13.102
53	485.026,501 382.586,108	1	485.021,371 382.590,125	6.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	484.963,93 382.574,24	7	484.942,6 382.568,32	22.136
9	484.921,2 382.561,59	10	484.910,6 382.558,13	11.15
12	484.882,871 382.558,364	13	484.862,362 382.549,541	22.326
15	484.847,672 382.543,09	16	484.845,847 382.542,217	2.023
18	484.837,293 382.539,204	19	484.828,379 382.536,897	9.208
21	484.828,051 382.526,141	22	484.831,274 382.517,277	9.432
24	484.837,218 382.515,27	25	484.839,432 382.516,278	2.433
27	484.850,619 382.521,653	28	484.852,032 382.522,609	1.706
30	484.864,978 382.529,319	31	484.869,764 382.531,839	5.409
33	484.882,816 382.538,292	34	484.892,205 382.543,757	10.864
36	484.901,297 382.547,494	37	484.913,311 382.552,531	13.027
39	484.921,15 382.555,455	40	484.922,94 382.555,919	1.849
42	484.926,671 382.556,794	43	484.928,055 382.557,183	1.438
45	484.931,642 382.558,355	46	484.938,749 382.560,337	7.378
48	484.969,863 382.569,379	49	484.984,802 382.573,776	15.573
51	485.008,978 382.580,841	52	485.022,602 382.585,042	14.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 57, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82242	1.788	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Locuință beci+P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24403 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 833, din 14/05/2018 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82242 a imobilului cu numarul cadastral 82242/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82231 inscris in cartea funciara 82231;	A1
Act Notarial nr. 2256, din 24/11/2015 emis de VLAD MIHAELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82231 a imobilului cu numarul cadastral 82231/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82219 inscris in cartea funciara 82219;	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82231/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 67428 din 26/11/2015;	
Act Notarial nr. 73, din 04/09/2015 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TIȚA ELENA MARILENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82231/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 67428 din 26/11/2015;	
Act Administrativ nr. 71546, din 21/12/2015 emis de OCPI ARGES;		
B4	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 82231 conform cererii inregistrata sub nr. 71546 din 21.12.2015, in imobilele cu nr. cadastrale 82242 si 82243	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82231/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 32 din 04/01/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

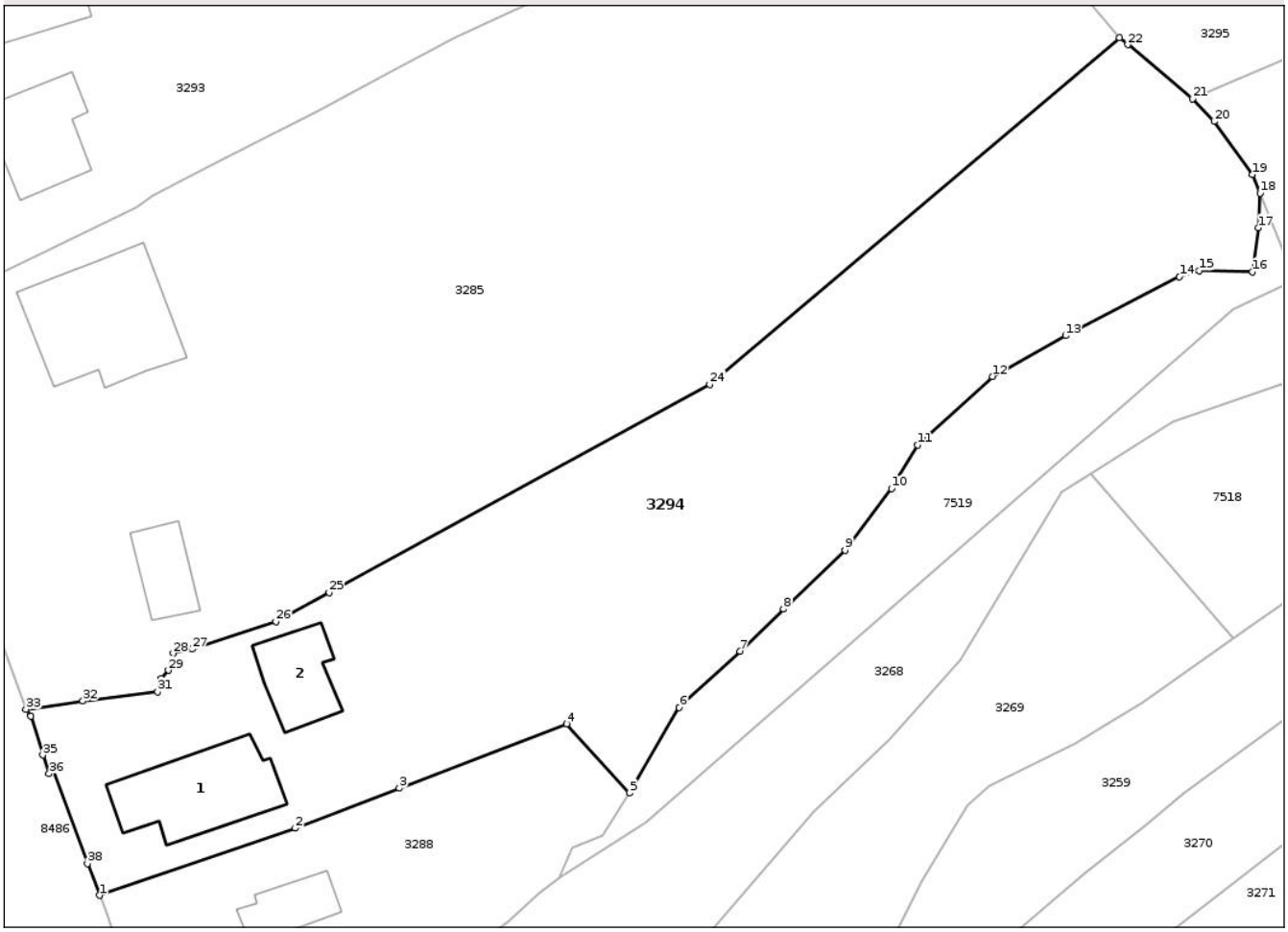
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82242	1.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	28	-	-	
2	pasune	DA	488	28	-	-	
3	pasune	NU	914	28	-	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 11, PARCELA 259

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Locuinţă beci+P
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.847,788 382.467,692	2	484.863,173 382.472,959	16.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.863,173 382.472,959	3	484.871,347 382.476,097	8.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.871,347 382.476,097	4	484.884,484 382.481,139	14.071
5	484.889,433 382.475,71	6	484.893,341 382.482,433	7.776
7	484.898,126 382.486,847	8	484.901,533 382.490,155	4.749
9	484.906,363 382.494,772	10	484.910,029 382.499,612	6.072
11	484.912,067 382.503,036	12	484.917,947 382.508,431	7.98
13	484.923,708 382.511,625	14	484.932,649 382.516,241	10.062
15	484.934,225 382.516,724	16	484.938,386 382.516,645	4.162
17	484.938,835 382.520,092	18	484.938,998 382.522,817	2.73
19	484.938,395 382.524,266	20	484.935,369 382.528,435	5.151
21	484.933,676 382.530,203	22	484.928,588 382.534,473	6.642
23	484.927,938 382.535,019	24	484.895,743 382.507,81	42.153
25	484.865,818 382.491,448	26	484.861,651 382.489,169	4.749
27	484.855,058 382.487,025	28	484.853,569 382.486,689	1.526
29	484.853,204 382.485,357	30	484.852,626 382.484,698	0.877
31	484.852,356 382.483,667	32	484.846,485 382.482,946	5.915
33	484.841,998 382.482,276	34	484.842,396 382.481,749	0.66
35	484.843,326 382.478,704	36	484.843,821 382.477,253	1.533
37	484.844,11 382.477,572	38	484.846,831 382.470,185	7.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.884,484 382.481,139	5	484.889,433 382.475,71	7.346
6	484.893,341 382.482,433	7	484.898,126 382.486,847	6.51
8	484.901,533 382.490,155	9	484.906,363 382.494,772	6.682
10	484.910,029 382.499,612	11	484.912,067 382.503,036	3.985
12	484.917,947 382.508,431	13	484.923,708 382.511,625	6.587
14	484.932,649 382.516,241	15	484.934,225 382.516,724	1.648
16	484.938,386 382.516,645	17	484.938,835 382.520,092	3.476
18	484.938,998 382.522,817	19	484.938,395 382.524,266	1.569
20	484.935,369 382.528,435	21	484.933,676 382.530,203	2.448
22	484.928,588 382.534,473	23	484.927,938 382.535,019	0.849
24	484.895,743 382.507,81	25	484.865,818 382.491,448	34.106
26	484.861,651 382.489,169	27	484.855,058 382.487,025	6.933
28	484.853,569 382.486,689	29	484.853,204 382.485,357	1.381
30	484.852,626 382.484,698	31	484.852,356 382.483,667	1.066
32	484.846,485 382.482,946	33	484.841,998 382.482,276	4.537
34	484.842,396 382.481,749	35	484.843,326 382.478,704	3.184
36	484.843,821 382.477,253	37	484.844,11 382.477,572	0.43
38	484.846,831 382.470,185	1	484.847,788 382.467,692	2.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.481	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

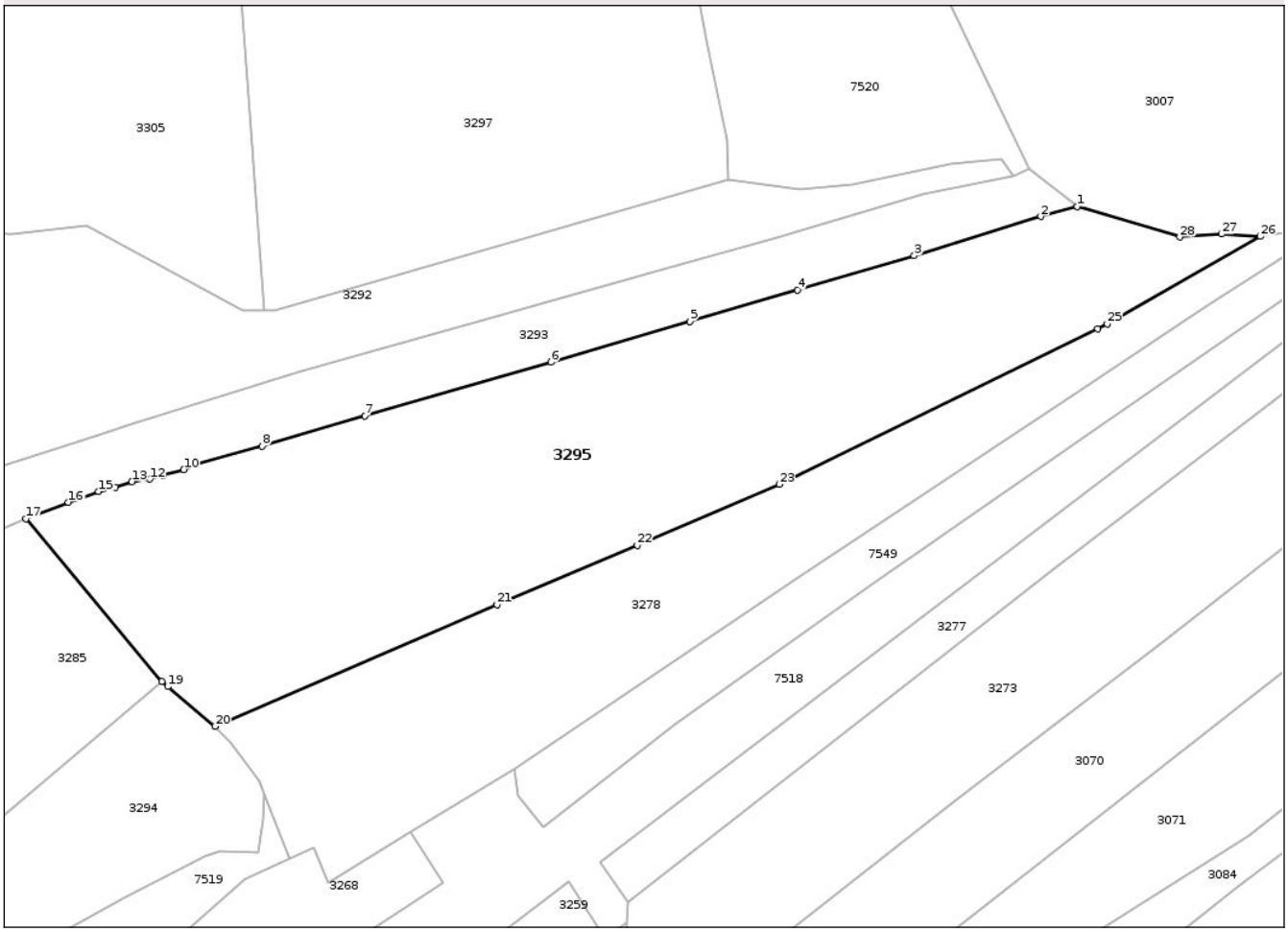
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	271	11	-	-	
2	arabil	NU	2.209	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.026,501 382.586,108	2	485.022,602 382.585,042	4.042
3	485.008,978 382.580,841	4	484.996,416 382.577,118	13.102
5	484.984,802 382.573,776	6	484.969,863 382.569,379	15.573
7	484.949,836 382.563,589	8	484.938,749 382.560,337	11.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.022,602 382.585,042	3	485.008,978 382.580,841	14.257
4	484.996,416 382.577,118	5	484.984,802 382.573,776	12.085
6	484.969,863 382.569,379	7	484.949,836 382.563,589	20.847
8	484.938,749 382.560,337	9	484.931,642 382.558,355	7.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	484.931,642 382.558,355	10	484.930,308 382.557,817	1.438
11	484.928,055 382.557,183	12	484.926,671 382.556,794	1.438
13	484.924,727 382.556,514	14	484.922,94 382.555,919	1.883
15	484.921,15 382.555,455	16	484.917,886 382.554,303	3.461
17	484.913,311 382.552,531	18	484.927,938 382.535,019	22.817
19	484.928,588 382.534,473	20	484.933,676 382.530,203	6.642
21	484.964,049 382.543,286	22	484.979,141 382.549,673	16.388
23	484.994,424 382.556,241	24	485.028,724 382.572,984	38.168
25	485.029,752 382.573,486	26	485.046,237 382.582,902	18.985
27	485.042,067 382.583,156	28	485.037,559 382.582,835	4.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	484.930,308 382.557,817	11	484.928,055 382.557,183	2.341
12	484.926,671 382.556,794	13	484.924,727 382.556,514	1.964
14	484.922,94 382.555,919	15	484.921,15 382.555,455	1.849
16	484.917,886 382.554,303	17	484.913,311 382.552,531	4.906
18	484.927,938 382.535,019	19	484.928,588 382.534,473	0.849
20	484.933,676 382.530,203	21	484.964,049 382.543,286	33.071
22	484.979,141 382.549,673	23	484.994,424 382.556,241	16.635
24	485.028,724 382.572,984	25	485.029,752 382.573,486	1.144
26	485.046,237 382.582,902	27	485.042,067 382.583,156	4.178
28	485.037,559 382.582,835	1	485.026,501 382.586,108	11.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82749	Din acte: 1.310 Masurata: 1.322	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30756 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 593, din 12/05/2022 emis de Cirstoiu Valerica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **TURCU NICOLAE-ANDREI**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TURCU NICOLAE-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82749	Din acte: 1.310 Masurata: 1.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	28	-	-	
2	arabil	DA	783	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.782,736 382.593,654	2	484.787,916 382.599,767	8.013
3	484.797,138 382.609,263	4	484.811,704 382.624,751	21.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.787,916 382.599,767	3	484.797,138 382.609,263	13.237
4	484.811,704 382.624,751	5	484.812,597 382.625,7	1.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.812,597 382.625,7	6	484.820,308 382.633,541	10.997
7	484.828,049 382.640,89	8	484.832,851 382.644,227	5.848
9	484.840,136 382.647,106	10	484.856,533 382.650,443	16.733
11	484.890,475 382.654,854	12	484.890,989 382.660,253	5.423
13	484.888,497 382.660,497	14	484.835,527 382.654,945	53.26
15	484.829,219 382.654,406	16	484.825,711 382.653,219	3.703
17	484.821,239 382.650,904	18	484.813,162 382.643,157	11.192
19	484.803,856 382.633,989	20	484.801,371 382.631,562	3.474
21	484.801,096 382.631,27	22	484.786,53 382.615,806	21.244
23	484.773,28 382.603,167	1	484.782,736 382.593,654	13.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.820,308 382.633,541	7	484.828,049 382.640,89	10.674
8	484.832,851 382.644,227	9	484.840,136 382.647,106	7.833
10	484.856,533 382.650,443	11	484.890,475 382.654,854	34.227
12	484.890,989 382.660,253	13	484.888,497 382.660,497	2.504
14	484.835,527 382.654,945	15	484.829,219 382.654,406	6.331
16	484.825,711 382.653,219	17	484.821,239 382.650,904	5.036
18	484.813,162 382.643,157	19	484.803,856 382.633,989	13.063
20	484.801,371 382.631,562	21	484.801,096 382.631,27	0.401
22	484.786,53 382.615,806	23	484.773,28 382.603,167	18.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'COASTA ALBEASCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83458	4.213	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13626 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 76, din 28/02/2022 emis de ANGELESCU GEORGETA-DENISA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEANA NICOLAE-ION**, căsătorit cu 2) **ILEANA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

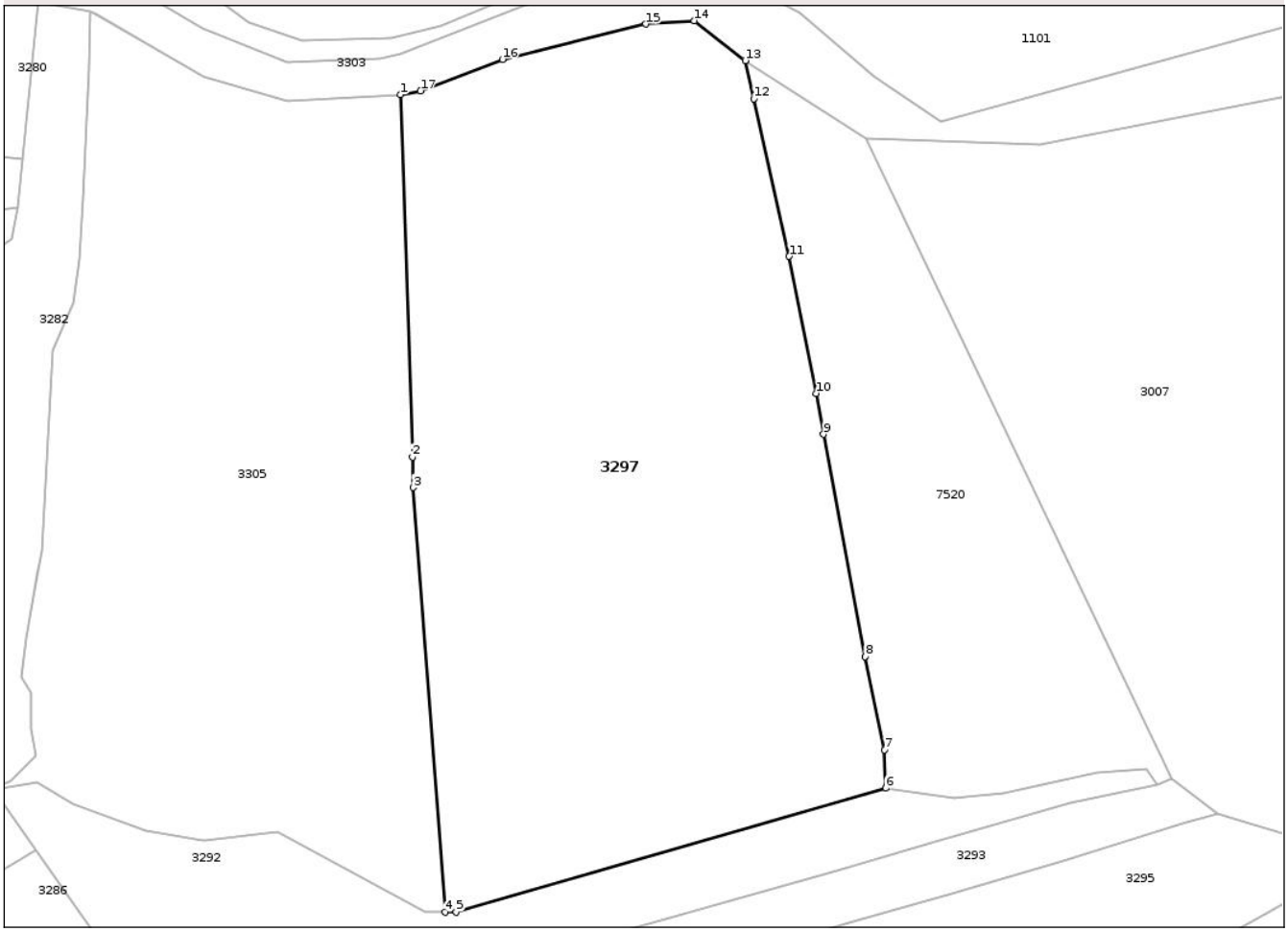
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83458	4.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.934	11	-	-	
2	pasune	NU	2.279	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.933,894 382.667,582	2	484.935,248 382.626,52	41.084
2	484.935,248 382.626,52	3	484.935,362 382.623,076	3.446
3	484.935,362 382.623,076	4	484.938,943 382.574,983	48.226
4	484.938,943 382.574,983	5	484.940,204 382.574,969	1.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.940,204 382.574,969	6	484.988,909 382.589,032	50.695
6	484.988,909 382.589,032	7	484.988,767 382.593,356	4.326
7	484.988,767 382.593,356	8	484.986,576 382.603,915	10.784
8	484.986,576 382.603,915	9	484.981,882 382.629,097	25.616
9	484.981,882 382.629,097	10	484.981,018 382.633,731	4.714
10	484.981,018 382.633,731	11	484.977,966 382.649,257	15.823
11	484.977,966 382.649,257	12	484.973,944 382.667,121	18.311
12	484.973,944 382.667,121	13	484.972,981 382.671,445	4.43
13	484.972,981 382.671,445	14	484.967,223 382.675,956	7.315
14	484.967,223 382.675,956	15	484.961,688 382.675,571	5.548
15	484.961,688 382.675,571	16	484.945,454 382.671,568	16.72
16	484.945,454 382.671,568	17	484.936,157 382.668,013	9.954
17	484.936,157 382.668,013	1	484.933,894 382.667,582	2.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Nr. 8, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83569	482	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35896 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 637, din 31/05/2022 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 295/1000	A1
	1) **PANDURU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: echivalentul suprafetei de 142,3 mp aferenta UI 83569-C1-U2	
35894 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 637, din 31/05/2022 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 263/1000	A1
	1) **PANDURU MARIN**	
	OBSERVATII: echivalentul suprafetei de 126,9 mp aferenta UI 83569-C1-U1	
35898 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 637, din 31/05/2022 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 441/1000	A1
	1) **PANDURU TRAIAN**	
	OBSERVATII: echivalentul suprafetei de 212,8 mp aferenta UI 83569-C1-U3	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

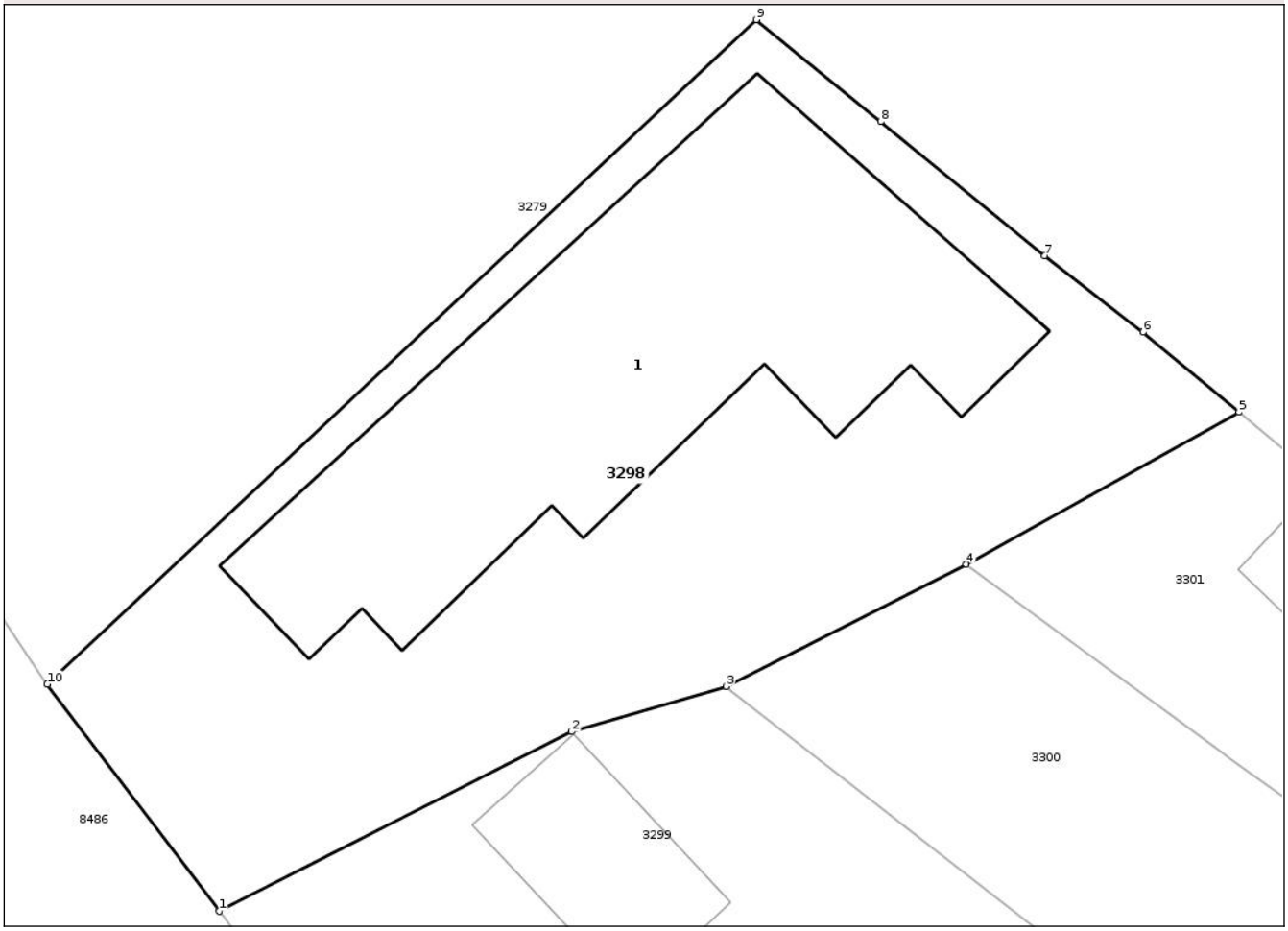
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83569	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.690,26 382.654,773	2	484.701,604 382.660,547	12.729
2	484.701,604 382.660,547	3	484.706,582 382.662,0	5.186
3	484.706,582 382.662,0	4	484.714,302 382.665,933	8.664
4	484.714,302 382.665,933	5	484.723,079 382.670,826	10.049
5	484.723,079 382.670,826	6	484.719,996 382.673,393	4.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.719,996 382.673,393	7	484.716,835 382.675,852	4.005
7	484.716,835 382.675,852	8	484.711,55 382.680,159	6.818
8	484.711,55 382.680,159	9	484.707,548 382.683,436	5.172
9	484.707,548 382.683,436	10	484.684,729 382.662,069	31.261
10	484.684,729 382.662,069	1	484.690,26 382.654,773	9.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83570	764	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35900 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 637, din 31/05/2022 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANDURU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

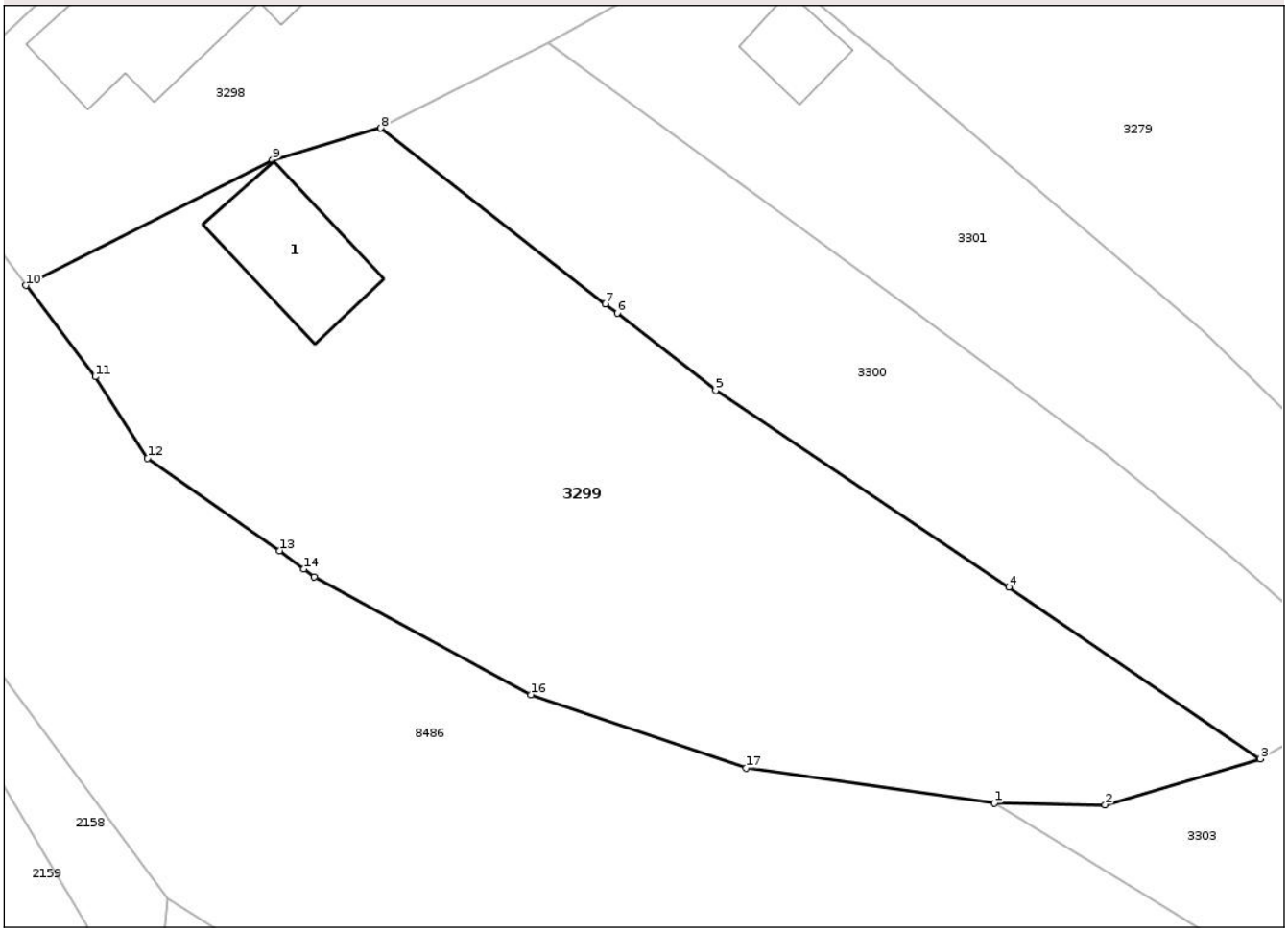
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83570	764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	29	-	-	
2	arabil	DA	467	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.734,787 382.630,994	2	484.739,888 382.630,918	5.102
2	484.739,888 382.630,918	3	484.747,021 382.633,027	7.438
3	484.747,021 382.633,027	4	484.735,472 382.640,92	13.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.735,472 382.640,92	5	484.721,976 382.649,953	16.24
5	484.721,976 382.649,953	6	484.717,451 382.653,503	5.751
6	484.717,451 382.653,503	7	484.716,911 382.653,926	0.686
7	484.716,911 382.653,926	8	484.706,582 382.662,0	13.11
8	484.706,582 382.662,0	9	484.701,604 382.660,547	5.186
9	484.701,604 382.660,547	10	484.690,26 382.654,773	12.729
10	484.690,26 382.654,773	11	484.693,443 382.650,576	5.267
11	484.693,443 382.650,576	12	484.695,856 382.646,833	4.453
12	484.695,856 382.646,833	13	484.701,923 382.642,591	7.403
13	484.701,923 382.642,591	14	484.703,047 382.641,75	1.404
14	484.703,047 382.641,75	15	484.703,525 382.641,392	0.597
15	484.703,525 382.641,392	16	484.713,49 382.635,98	11.34
16	484.713,49 382.635,98	17	484.723,388 382.632,616	10.454
17	484.723,388 382.632,616	1	484.734,787 382.630,994	11.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 8, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83571	375	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35904 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 637, din 31/05/2022 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANDURU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

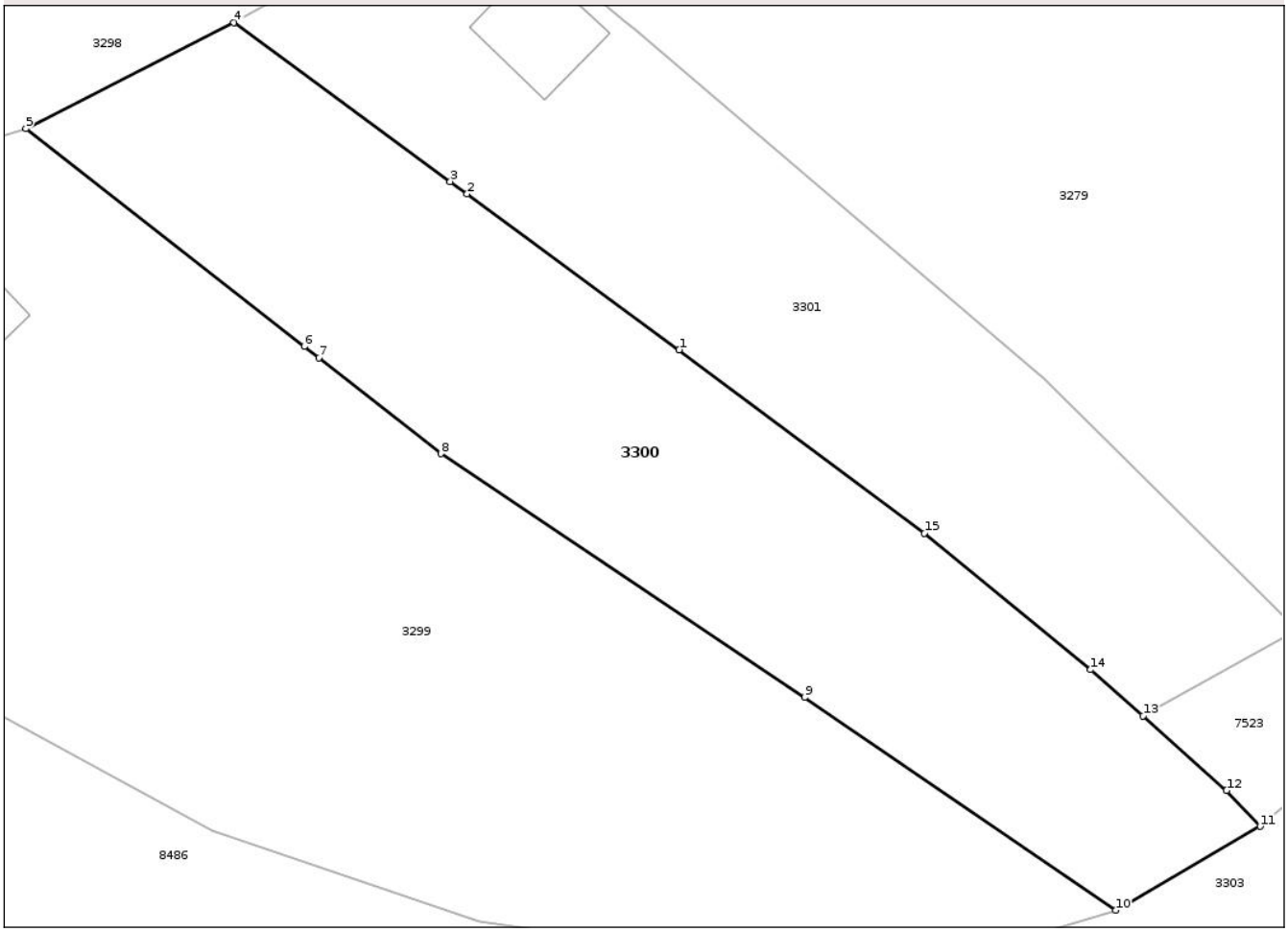
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83571	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	95	29	-	-	
2	arabil	DA	280	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.730,825 382.653,806	2	484.722,953 382.659,583	9.764
2	484.722,953 382.659,583	3	484.722,328 382.660,042	0.775
3	484.722,328 382.660,042	4	484.714,302 382.665,933	9.956
4	484.714,302 382.665,933	5	484.706,582 382.662,0	8.664

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.706,582 382.662,0	6	484.716,911 382.653,926	13.11
6	484.716,911 382.653,926	7	484.717,451 382.653,503	0.686
7	484.717,451 382.653,503	8	484.721,976 382.649,953	5.751
8	484.721,976 382.649,953	9	484.735,472 382.640,92	16.24
9	484.735,472 382.640,92	10	484.747,021 382.633,027	13.989
10	484.747,021 382.633,027	11	484.752,385 382.636,14	6.202
11	484.752,385 382.636,14	12	484.751,135 382.637,471	1.826
12	484.751,135 382.637,471	13	484.748,042 382.640,238	4.15
13	484.748,042 382.640,238	14	484.746,092 382.641,945	2.592
14	484.746,092 382.641,945	15	484.739,923 382.647,009	7.981
15	484.739,923 382.647,009	1	484.730,825 382.653,806	11.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 8, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83572	326	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Galasesti, Str Galasesti, Nr. 8, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35911 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 637, din 31/05/2022 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANDURU TRAIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PANDURU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

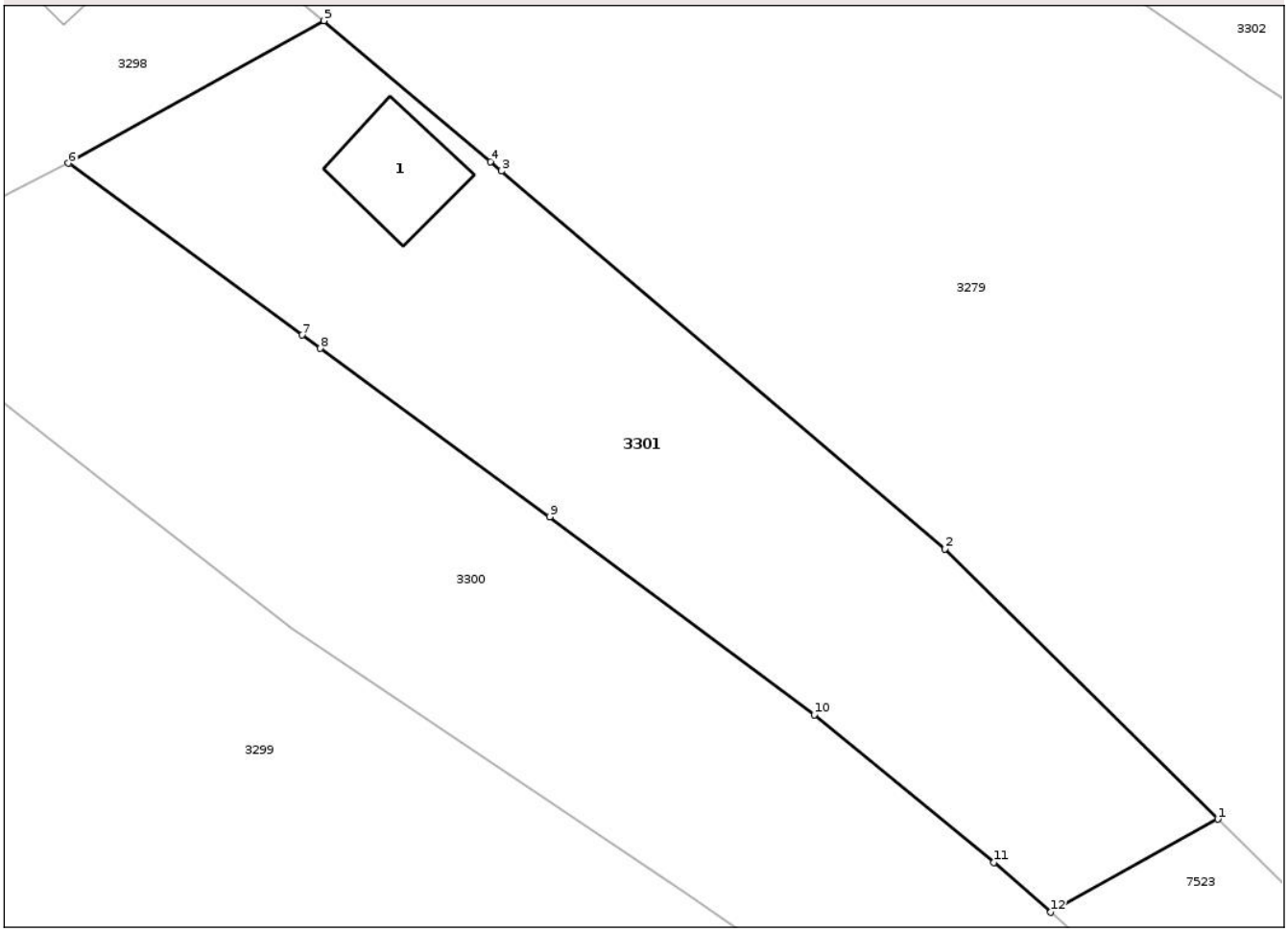
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83572	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	79	29	-	-	
2	arabil	DA	247	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.753,776 382.643,434	2	484.744,413 382.652,707	13.178
2	484.744,413 382.652,707	3	484.729,174 382.665,673	20.009
3	484.729,174 382.665,673	4	484.728,792 382.665,995	0.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.728,792 382.665,995	5	484.723,079 382.670,826	7.482
5	484.723,079 382.670,826	6	484.714,302 382.665,933	10.049
6	484.714,302 382.665,933	7	484.722,328 382.660,042	9.956
7	484.722,328 382.660,042	8	484.722,953 382.659,583	0.775
8	484.722,953 382.659,583	9	484.730,825 382.653,806	9.764
9	484.730,825 382.653,806	10	484.739,923 382.647,009	11.357
10	484.739,923 382.647,009	11	484.746,092 382.641,945	7.981
11	484.746,092 382.641,945	12	484.748,042 382.640,238	2.592
12	484.748,042 382.640,238	1	484.753,776 382.643,434	6.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galasesti, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 812 Masurata: 270	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6998, din 02/04/1993 emis de CJSDPT (Certificat de deces nr. 45/21.11.2007 emis de Primăria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA IOANA**, decedat DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

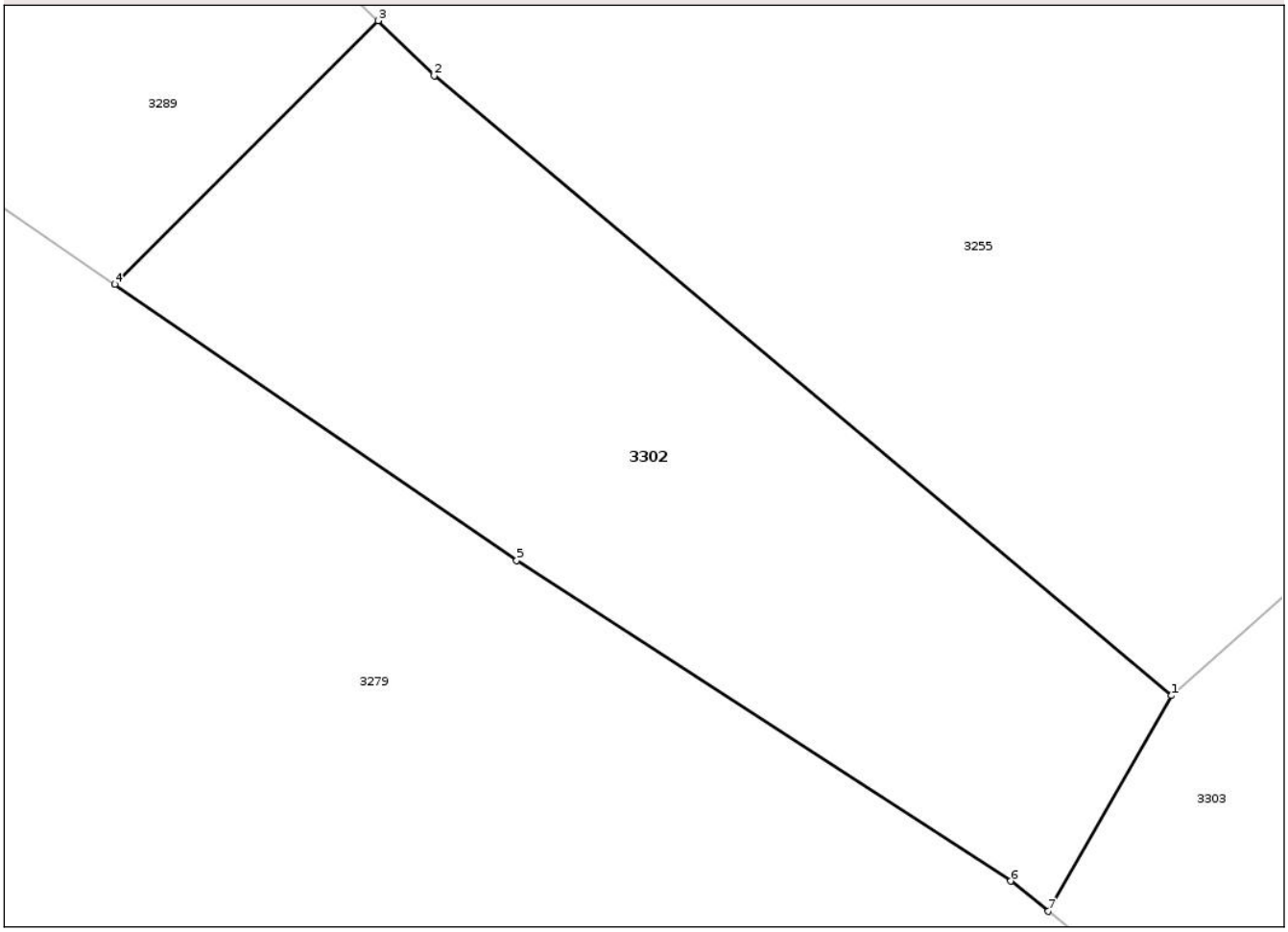
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 812 Masurata: 270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	270	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.773,772 382.664,923	2	484.752,722 382.682,63	27.507
2	484.752,722 382.682,63	3	484.751,119 382.684,198	2.242
3	484.751,119 382.684,198	4	484.743,6 382.676,668	10.641
4	484.743,6 382.676,668	5	484.755,077 382.668,78	13.926
5	484.755,077 382.668,78	6	484.769,187 382.659,626	16.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.769,187 382.659,626	7	484.770,259 382.658,764	1.376
7	484.770,259 382.658,764	1	484.773,772 382.664,923	7.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.753	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

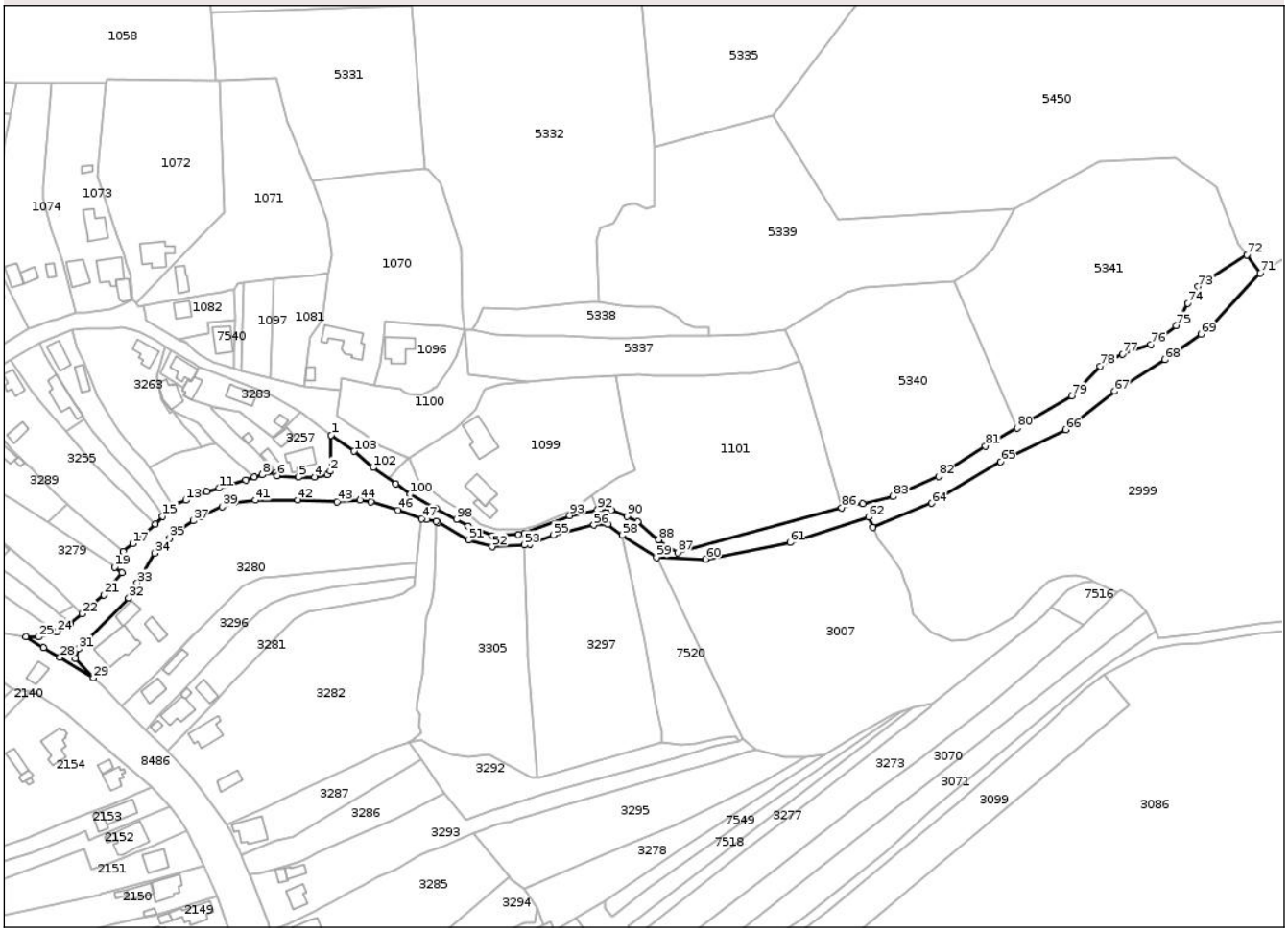
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.931	11	-	-	
2	ape curgatoare	NU	2.821	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	484.856,716 382.711,489	2	484.856,344 382.697,026	14.468
4	484.850,159 382.694,74	5	484.843,744 382.694,666	6.415
7	484.834,53 382.696,357	8	484.829,27 382.695,635	5.309
10	484.822,541 382.693,557	11	484.811,992 382.690,313	11.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	484.856,344 382.697,026	3	484.855,361 382.695,72	1.635
5	484.843,744 382.694,666	6	484.835,111 382.695,258	8.653
8	484.829,27 382.695,635	9	484.826,084 382.694,789	3.296
11	484.811,992 382.690,313	12	484.807,054 382.688,846	5.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	484.855,361 382.695,72	4	484.850,159 382.694,74	5.294
6	484.835,111 382.695,258	7	484.834,53 382.696,357	1.243
9	484.826,084 382.694,789	10	484.822,541 382.693,557	3.751
12	484.807,054 382.688,846	13	484.798,646 382.685,495	9.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	484.798,646 382.685,495	14	484.793,382 382.683,489	5.633
16	484.786,561 382.676,012	17	484.777,464 382.668,187	11.999
19	484.770,259 382.658,764	20	484.773,052 382.656,521	3.582
22	484.757,132 382.640,111	23	484.752,385 382.636,14	6.189
25	484.739,888 382.630,918	26	484.734,787 382.630,994	5.102
28	484.748,359 382.622,746	29	484.761,719 382.614,518	15.69
31	484.755,676 382.626,117	32	484.775,891 382.646,397	28.634
34	484.786,149 382.664,326	35	484.792,124 382.670,439	8.548
37	484.801,594 382.677,316	38	484.804,791 382.678,963	3.596
40	484.818,0 382.684,504	41	484.826,443 382.685,485	8.5
43	484.859,062 382.684,887	44	484.868,348 382.685,544	9.309
46	484.883,474 382.681,422	47	484.892,882 382.678,044	9.996
49	484.898,775 382.677,063	50	484.899,39 382.676,705	0.712
52	484.921,085 382.666,905	53	484.933,894 382.667,582	12.827
55	484.945,454 382.671,568	56	484.961,688 382.675,571	16.72
58	484.972,981 382.671,445	59	484.986,711 382.662,614	16.325
61	485.040,025 382.668,567	62	485.071,44 382.678,71	33.012
64	485.096,594 382.684,25	65	485.124,25 382.700,781	32.22
67	485.169,875 382.729,0	68	485.189,844 382.741,563	23.592
70	485.207,837 382.754,65	71	485.227,946 382.776,085	29.391
73	485.203,188 382.770,719	74	485.198,969 382.764,094	7.854
76	485.184,281 382.747,625	77	485.172,938 382.743,844	11.957
79	485.152,594 382.727,063	80	485.130,863 382.714,251	25.227
82	485.099,406 382.694,938	83	485.081,25 382.686,938	19.84
85	485.065,249 382.684,21	86	485.060,73 382.682,452	4.849
88	484.987,616 382.669,656	89	484.979,201 382.676,873	11.086
91	484.968,701 382.681,412	92	484.963,163 382.681,664	5.544
94	484.933,965 382.672,255	95	484.931,635 382.671,673	2.402
97	484.911,504 382.675,064	98	484.906,8 382.677,775	5.429
100	484.888,374 382.687,887	101	484.882,635 382.692,039	7.083
103	484.865,982 382.705,049	1	484.856,716 382.711,489	11.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	484.793,382 382.683,489	15	484.789,375 382.679,149	5.907
17	484.777,464 382.668,187	18	484.773,772 382.664,923	4.928
20	484.773,052 382.656,521	21	484.765,983 382.647,695	11.308
23	484.752,385 382.636,14	24	484.747,021 382.633,027	6.202
26	484.734,787 382.630,994	27	484.741,885 382.626,681	8.306
29	484.761,719 382.614,518	30	484.754,548 382.622,369	10.633
32	484.775,891 382.646,397	33	484.779,298 382.652,352	6.861
35	484.792,124 382.670,439	36	484.795,917 382.673,519	4.886
38	484.804,791 382.678,963	39	484.813,126 382.682,861	9.201
41	484.826,443 382.685,485	42	484.843,386 382.685,615	16.943
44	484.868,348 382.685,544	45	484.872,722 382.684,789	4.439
47	484.892,882 382.678,044	48	484.894,805 382.677,724	1.949
50	484.899,39 382.676,705	51	484.911,621 382.669,577	14.156
53	484.933,894 382.667,582	54	484.936,157 382.668,013	2.304
56	484.961,688 382.675,571	57	484.967,223 382.675,956	5.548
59	484.986,711 382.662,614	60	485.006,423 382.661,952	19.723
62	485.071,44 382.678,71	63	485.073,188 382.674,781	4.3
65	485.124,25 382.700,781	66	485.150,188 382.713,625	28.944
68	485.189,844 382.741,563	69	485.204,219 382.751,813	17.655
71	485.227,946 382.776,085	72	485.222,539 382.783,392	9.09
74	485.198,969 382.764,094	75	485.194,438 382.755,063	10.104
77	485.172,938 382.743,844	78	485.164,063 382.739,0	10.111
80	485.130,863 382.714,251	81	485.118,188 382.707,031	14.587
83	485.081,25 382.686,938	84	485.069,031 382.684,125	12.539
86	485.060,73 382.682,452	87	484.995,19 382.664,596	67.929
89	484.979,201 382.676,873	90	484.975,031 382.679,031	4.695
92	484.963,163 382.681,664	93	484.952,104 382.679,309	11.307
95	484.931,635 382.671,673	96	484.921,094 382.671,275	10.549
98	484.906,8 382.677,775	99	484.898,798 382.682,171	9.13
101	484.882,635 382.692,039	102	484.873,566 382.698,504	11.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	484.789,375 382.679,149	16	484.786,561 382.676,012	4.214
18	484.773,772 382.664,923	19	484.770,259 382.658,764	7.09
21	484.765,983 382.647,695	22	484.757,132 382.640,111	11.656
24	484.747,021 382.633,027	25	484.739,888 382.630,918	7.438
27	484.741,885 382.626,681	28	484.748,359 382.622,746	7.576
30	484.754,548 382.622,369	31	484.755,676 382.626,117	3.914
33	484.779,298 382.652,352	34	484.786,149 382.664,326	13.795
36	484.795,917 382.673,519	37	484.801,594 382.677,316	6.83
39	484.813,126 382.682,861	40	484.818,0 382.684,504	5.143
42	484.843,386 382.685,615	43	484.859,062 382.684,887	15.693
45	484.872,722 382.684,789	46	484.883,474 382.681,422	11.267
48	484.894,805 382.677,724	49	484.898,775 382.677,063	4.025
51	484.911,621 382.669,577	52	484.921,085 382.666,905	9.834
54	484.936,157 382.668,013	55	484.945,454 382.671,568	9.954
57	484.967,223 382.675,956	58	484.972,981 382.671,445	7.315
60	485.006,423 382.661,952	61	485.040,025 382.668,567	34.247
63	485.073,188 382.674,781	64	485.096,594 382.684,25	25.249
66	485.150,188 382.713,625	67	485.169,875 382.729,0	24.979
69	485.204,219 382.751,813	70	485.207,837 382.754,65	4.598
72	485.222,539 382.783,392	73	485.203,188 382.770,719	23.131
75	485.194,438 382.755,063	76	485.184,281 382.747,625	12.589
78	485.164,063 382.739,0	79	485.152,594 382.727,063	16.554
81	485.118,188 382.707,031	82	485.099,406 382.694,938	22.338
84	485.069,031 382.684,125	85	485.065,249 382.684,21	3.783
87	484.995,19 382.664,596	88	484.987,616 382.669,656	9.109
90	484.975,031 382.679,031	91	484.968,701 382.681,412	6.763
93	484.952,104 382.679,309	94	484.933,965 382.672,255	19.462
96	484.921,094 382.671,275	97	484.911,504 382.675,064	10.311
99	484.898,798 382.682,171	100	484.888,374 382.687,887	11.888
102	484.873,566 382.698,504	103	484.865,982 382.705,049	10.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		561	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

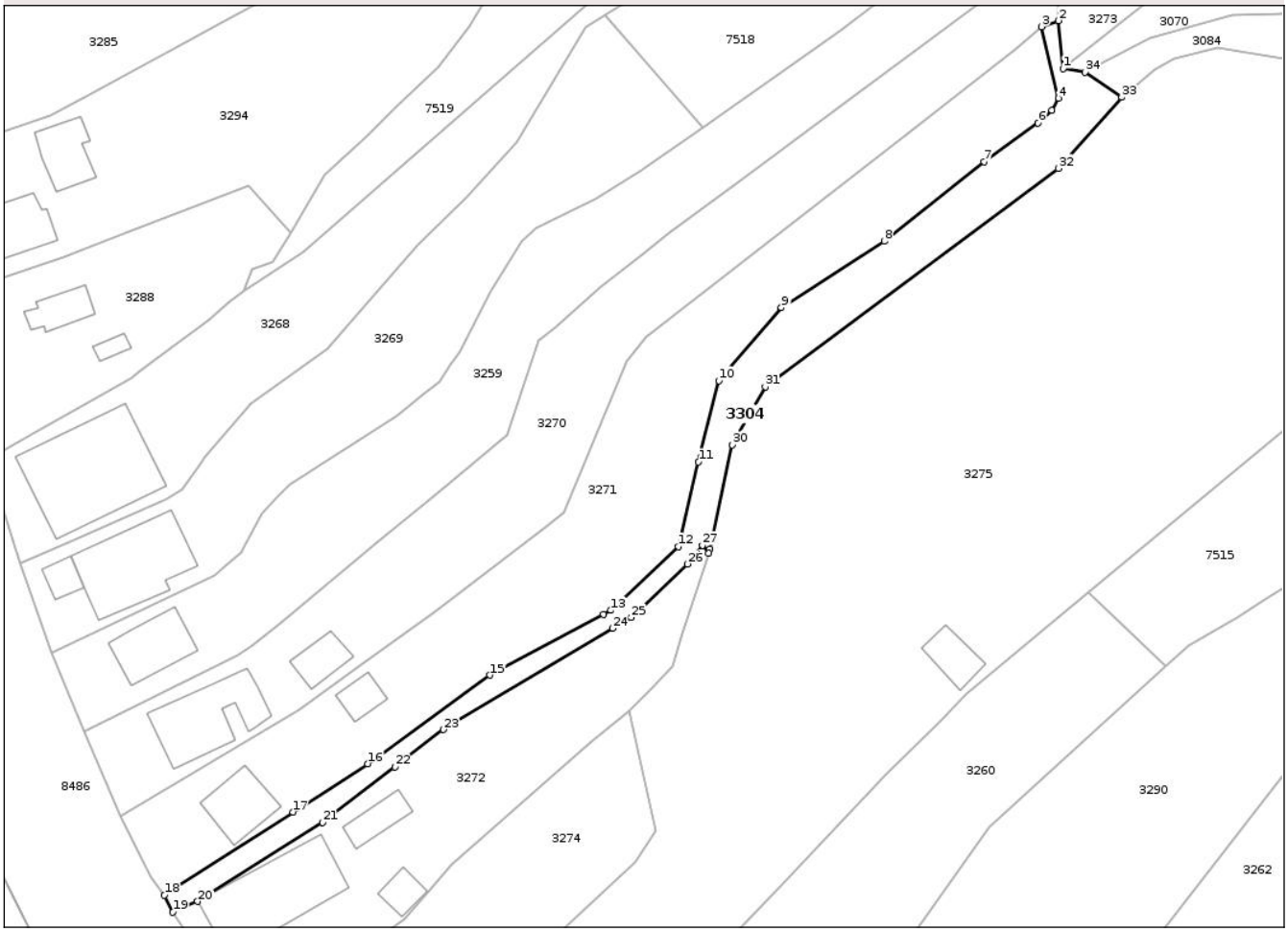
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	147	28, 11	-	-	
2	drum	NU	415	28,11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.978,531 382.494,616	2	484.977,993 382.500,154	5.564
3	484.976,018 382.499,473	4	484.977,956 382.491,208	8.489
5	484.977,228 382.489,839	6	484.975,622 382.488,34	2.197
7	484.969,4 382.483,909	8	484.957,866 382.474,715	14.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.977,993 382.500,154	3	484.976,018 382.499,473	2.089
4	484.977,956 382.491,208	5	484.977,228 382.489,839	1.551
6	484.975,622 382.488,34	7	484.969,4 382.483,909	7.639
8	484.957,866 382.474,715	9	484.945,99 382.467,074	14.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	484.945,99 382.467,074	10	484.938,788 382.458,657	11.078
11	484.936,445 382.449,279	12	484.934,105 382.439,523	10.033
13	484.926,327 382.432,172	14	484.925,47 382.431,714	0.972
15	484.912,354 382.424,703	16	484.898,25 382.414,499	17.408
17	484.889,637 382.408,93	18	484.874,803 382.399,338	17.665
19	484.875,772 382.397,376	20	484.878,632 382.398,627	3.122
21	484.893,043 382.407,726	22	484.901,386 382.414,118	10.51
23	484.907,003 382.418,422	24	484.926,538 382.430,092	22.755
25	484.928,647 382.431,352	26	484.935,137 382.437,514	8.949
27	484.936,897 382.439,663	28	484.937,619 382.438,768	1.15
29	484.937,764 382.439,219	30	484.940,322 382.451,271	12.32
31	484.944,147 382.457,943	32	484.977,958 382.483,126	42.159
33	484.985,279 382.491,325	34	484.981,044 382.494,227	5.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	484.938,788 382.458,657	11	484.936,445 382.449,279	9.666
12	484.934,105 382.439,523	13	484.926,327 382.432,172	10.702
14	484.925,47 382.431,714	15	484.912,354 382.424,703	14.872
16	484.898,25 382.414,499	17	484.889,637 382.408,93	10.257
18	484.874,803 382.399,338	19	484.875,772 382.397,376	2.188
20	484.878,632 382.398,627	21	484.893,043 382.407,726	17.043
22	484.901,386 382.414,118	23	484.907,003 382.418,422	7.076
24	484.926,538 382.430,092	25	484.928,647 382.431,352	2.457
26	484.935,137 382.437,514	27	484.936,897 382.439,663	2.778
28	484.937,619 382.438,768	29	484.937,764 382.439,219	0.474
30	484.940,322 382.451,271	31	484.944,147 382.457,943	7.691
32	484.977,958 382.483,126	33	484.985,279 382.491,325	10.992
34	484.981,044 382.494,227	1	484.978,531 382.494,616	2.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Rogojina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.595	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

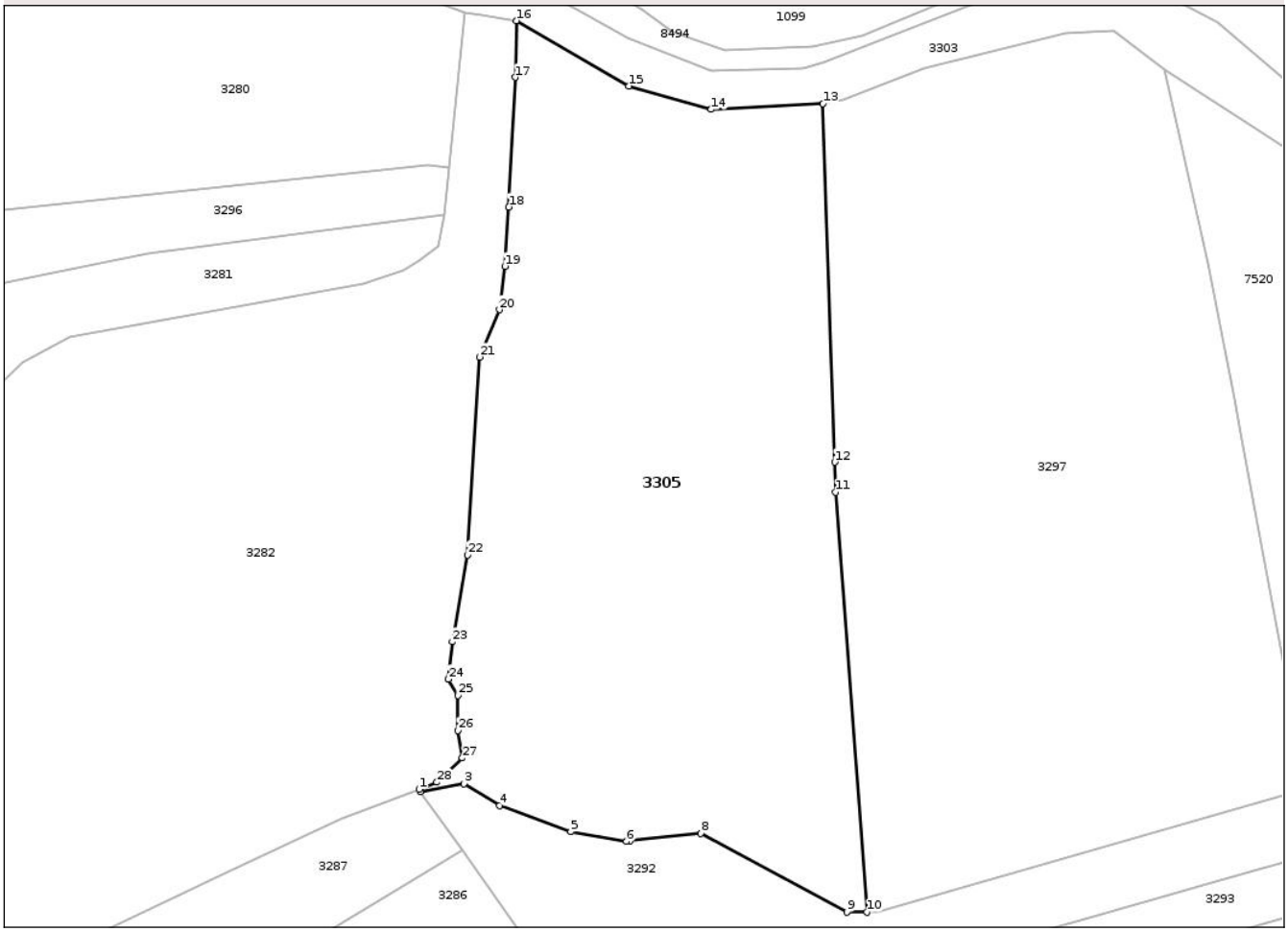
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.426	11	-	-	
2	pasune	NU	2.169	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.887,602 382.589,047	2	484.887,776 382.588,801	0.301
3	484.892,716 382.589,676	4	484.896,816 382.587,188	4.796
5	484.904,992 382.584,2	6	484.911,388 382.583,106	6.489
7	484.911,759 382.583,146	8	484.919,889 382.584,027	8.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.887,776 382.588,801	3	484.892,716 382.589,676	5.017
4	484.896,816 382.587,188	5	484.904,992 382.584,2	8.705
6	484.911,388 382.583,106	7	484.911,759 382.583,146	0.373
8	484.919,889 382.584,027	9	484.936,661 382.575,009	19.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	484.936,661 382.575,009	10	484.938,943 382.574,983	2.282
11	484.935,362 382.623,076	12	484.935,248 382.626,52	3.446
13	484.933,894 382.667,582	14	484.921,085 382.666,905	12.827
15	484.911,621 382.669,577	16	484.898,775 382.677,063	14.868
17	484.898,597 382.670,574	18	484.897,881 382.655,731	14.86
19	484.897,432 382.648,939	20	484.896,791 382.643,968	5.012
21	484.894,513 382.638,557	22	484.893,161 382.615,897	22.7
23	484.891,419 382.605,94	24	484.890,95 382.601,667	4.299
25	484.892,06 382.599,796	26	484.892,034 382.595,768	4.028
27	484.892,545 382.592,647	28	484.889,625 382.589,869	4.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	484.938,943 382.574,983	11	484.935,362 382.623,076	48.226
12	484.935,248 382.626,52	13	484.933,894 382.667,582	41.084
14	484.921,085 382.666,905	15	484.911,621 382.669,577	9.834
16	484.898,775 382.677,063	17	484.898,597 382.670,574	6.491
18	484.897,881 382.655,731	19	484.897,432 382.648,939	6.807
20	484.896,791 382.643,968	21	484.894,513 382.638,557	5.871
22	484.893,161 382.615,897	23	484.891,419 382.605,94	10.108
24	484.890,95 382.601,667	25	484.892,06 382.599,796	2.175
26	484.892,034 382.595,768	27	484.892,545 382.592,647	3.163
28	484.889,625 382.589,869	1	484.887,602 382.589,047	2.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		36	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

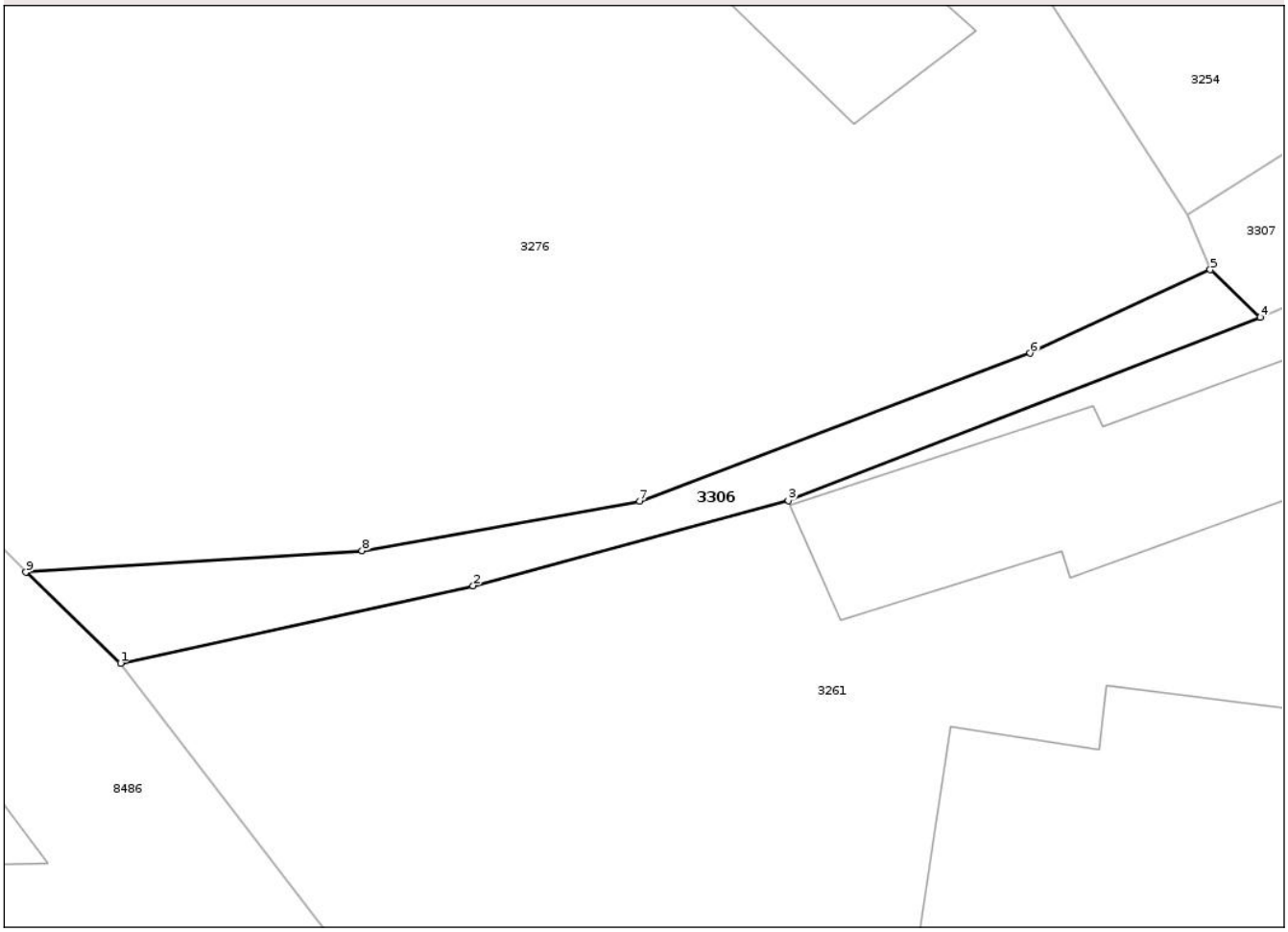
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	36	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	36	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.967,534 382.280,956	2	484.975,511 382.282,703	8.166
2	484.975,511 382.282,703	3	484.982,641 382.284,633	7.387
3	484.982,641 382.284,633	4	484.993,315 382.288,769	11.447
4	484.993,315 382.288,769	5	484.992,186 382.289,845	1.56
5	484.992,186 382.289,845	6	484.988,109 382.287,96	4.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.988,109 382.287,96	7	484.979,277 382.284,618	9.443
7	484.979,277 382.284,618	8	484.972,999 382.283,5	6.377
8	484.972,999 382.283,5	9	484.965,395 382.283,011	7.62
9	484.965,395 382.283,011	1	484.967,534 382.280,956	2.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		368	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	368	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.992,829 382.247,775	2	484.991,338 382.253,697	6.107
3	484.994,873 382.262,171	4	484.997,77 382.269,115	7.524
5	484.999,196 382.275,784	6	485.000,111 382.280,062	4.375
7	485.001,308 382.285,733	8	485.002,216 382.290,035	4.397
9	485.003,542 382.293,597	10	485.001,414 382.302,157	8.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.991,338 382.253,697	3	484.994,873 382.262,171	9.182
4	484.997,77 382.269,115	5	484.999,196 382.275,784	6.82
6	485.000,111 382.280,062	7	485.001,308 382.285,733	5.796
8	485.002,216 382.290,035	9	485.003,542 382.293,597	3.801
10	485.001,414 382.302,157	11	484.993,521 382.333,898	32.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	484.993,521 382.333,898	12	484.991,436 382.332,792	2.36
13	484.999,886 382.296,308	14	484.991,681 382.291,086	9.726
15	484.992,186 382.289,845	16	484.993,315 382.288,769	1.56
17	484.997,951 382.290,745	18	484.998,438 382.289,991	0.898
19	484.997,893 382.286,917	20	484.995,581 382.279,876	7.411
21	484.993,664 382.271,738	22	484.991,6 382.265,601	6.475
23	484.990,109 382.264,869	24	484.982,179 382.263,377	8.069
25	484.980,832 382.263,64	1	484.992,829 382.247,775	19.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	484.991,436 382.332,792	13	484.999,886 382.296,308	37.45
14	484.991,681 382.291,086	15	484.992,186 382.289,845	1.34
16	484.993,315 382.288,769	17	484.997,951 382.290,745	5.04
18	484.998,438 382.289,991	19	484.997,893 382.286,917	3.122
20	484.995,581 382.279,876	21	484.993,664 382.271,738	8.361
22	484.991,6 382.265,601	23	484.990,109 382.264,869	1.661
24	484.982,179 382.263,377	25	484.980,832 382.263,64	1.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		647	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	148	12	-	-	
2	drum	NU	499	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.054,387 382.169,033	2	485.059,007 382.172,645	5.864
3	485.063,549 382.176,696	4	485.065,086 382.178,067	2.06
5	485.068,744 382.184,808	6	485.070,628 382.188,59	4.225
7	485.073,06 382.191,631	8	485.074,39 382.192,882	1.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.059,007 382.172,645	3	485.063,549 382.176,696	6.086
4	485.065,086 382.178,067	5	485.068,744 382.184,808	7.67
6	485.070,628 382.188,59	7	485.073,06 382.191,631	3.894
8	485.074,39 382.192,882	9	485.079,263 382.197,47	6.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	485.079,263 382.197,47	10	485.117,916 382.224,727	47.297
11	485.128,204 382.237,845	12	485.123,403 382.246,519	9.914
13	485.121,023 382.242,04	14	485.114,713 382.235,478	9.104
15	485.107,469 382.227,719	16	485.102,67 382.223,68	6.272
17	485.097,25 382.219,929	18	485.088,934 382.211,77	11.65
19	485.072,084 382.195,098	20	485.068,364 382.191,417	5.233
21	485.062,903 382.190,304	22	485.063,354 382.188,18	2.171
23	485.063,731 382.185,671	24	485.062,387 382.182,502	3.442
25	485.061,293 382.180,637	26	485.059,77 382.178,849	2.349
27	485.050,906 382.173,029	1	485.054,387 382.169,033	5.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	485.117,916 382.224,727	11	485.128,204 382.237,845	16.671
12	485.123,403 382.246,519	13	485.121,023 382.242,04	5.072
14	485.114,713 382.235,478	15	485.107,469 382.227,719	10.615
16	485.102,67 382.223,68	17	485.097,25 382.219,929	6.591
18	485.088,934 382.211,77	19	485.072,084 382.195,098	23.704
20	485.068,364 382.191,417	21	485.062,903 382.190,304	5.573
22	485.063,354 382.188,18	23	485.063,731 382.185,671	2.537
24	485.062,387 382.182,502	25	485.061,293 382.180,637	2.162
26	485.059,77 382.178,849	27	485.050,906 382.173,029	10.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		204	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	204	12	291	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.078,332 382.140,017	2	485.080,68 382.140,866	2.497
3	485.083,417 382.141,575	4	485.087,069 382.142,251	3.714
5	485.090,01 382.142,64	6	485.093,402 382.142,942	3.405
7	485.097,953 382.143,427	8	485.100,339 382.143,738	2.406
9	485.102,903 382.144,104	10	485.104,528 382.144,284	1.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.080,68 382.140,866	3	485.083,417 382.141,575	2.827
4	485.087,069 382.142,251	5	485.090,01 382.142,64	2.967
6	485.093,402 382.142,942	7	485.097,953 382.143,427	4.577
8	485.100,339 382.143,738	9	485.102,903 382.144,104	2.59
10	485.104,528 382.144,284	11	485.107,337 382.144,381	2.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	485.107,337 382.144,381	12	485.111,278 382.144,682	3.952
13	485.110,42 382.148,907	14	485.105,5 382.148,378	4.948
15	485.104,167 382.148,075	16	485.101,497 382.148,306	2.68
17	485.098,611 382.148,036	18	485.096,315 382.149,234	2.59
19	485.094,944 382.149,214	20	485.093,15 382.149,778	1.881
21	485.089,701 382.150,081	22	485.088,241 382.149,9	1.471
23	485.085,566 382.148,597	24	485.084,004 382.148,131	1.63
25	485.083,143 382.147,729	26	485.081,425 382.146,927	1.896
27	485.079,867 382.146,574	28	485.075,817 382.146,347	4.056
29	485.072,151 382.145,27	1	485.078,332 382.140,017	8.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	485.111,278 382.144,682	13	485.110,42 382.148,907	4.311
14	485.105,5 382.148,378	15	485.104,167 382.148,075	1.367
16	485.101,497 382.148,306	17	485.098,611 382.148,036	2.899
18	485.096,315 382.149,234	19	485.094,944 382.149,214	1.371
20	485.093,15 382.149,778	21	485.089,701 382.150,081	3.462
22	485.088,241 382.149,9	23	485.085,566 382.148,597	2.975
24	485.084,004 382.148,131	25	485.083,143 382.147,729	0.95
26	485.081,425 382.146,927	27	485.079,867 382.146,574	1.597
28	485.075,817 382.146,347	29	485.072,151 382.145,27	3.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Rogojina, PUNCTUL 'ÎN DEAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.113	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 72, din 25/07/2005 emis de BNP BURCEA MARIN (Titlu de proprietate nr. 43419/13.05.1994 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

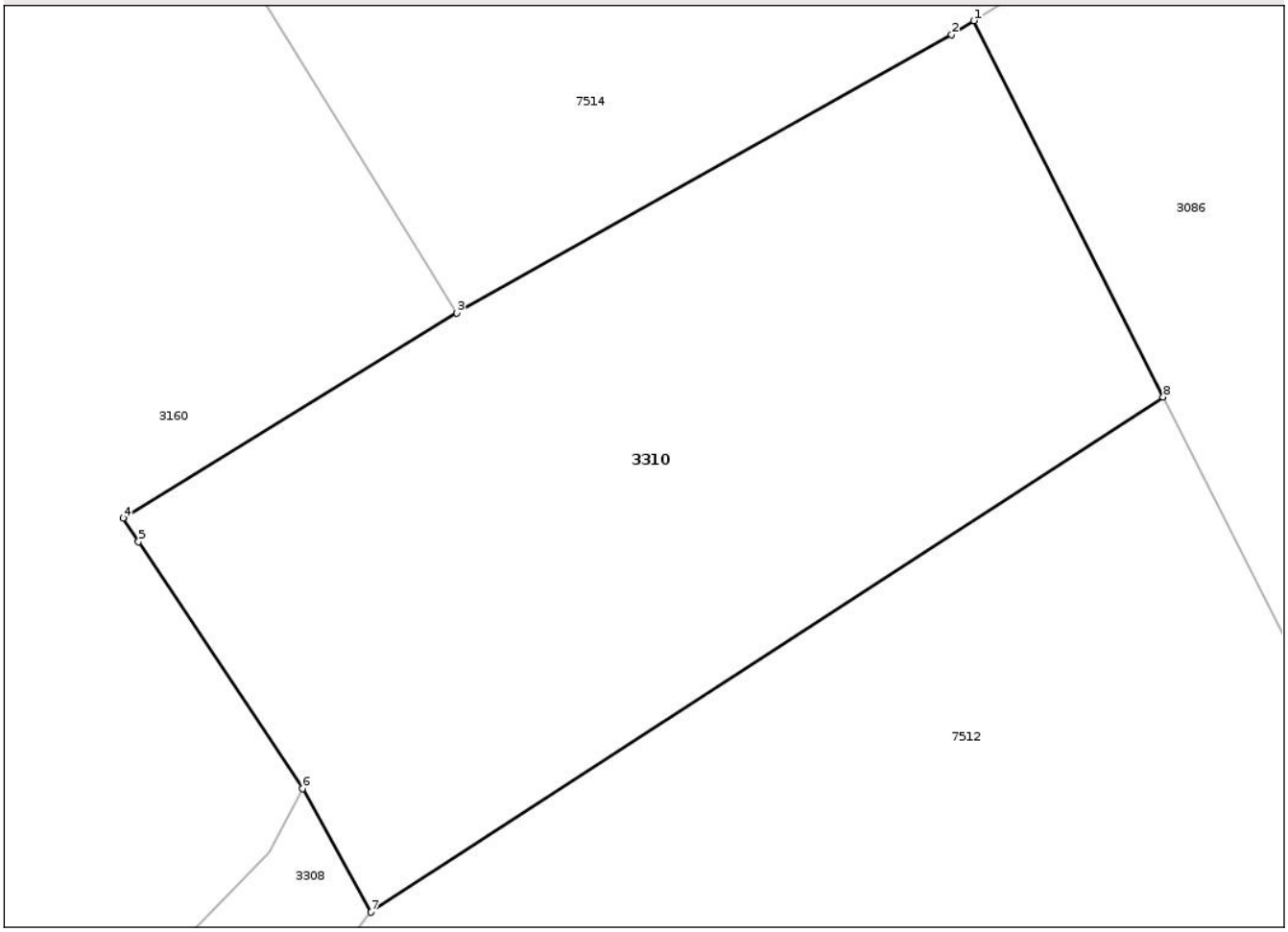
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.113	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.170,535 382.300,362	2	485.168,978 382.299,376	1.843
2	485.168,978 382.299,376	3	485.134,229 382.279,872	39.848
3	485.134,229 382.279,872	4	485.110,798 382.265,484	27.496
4	485.110,798 382.265,484	5	485.111,896 382.263,832	1.984
5	485.111,896 382.263,832	6	485.123,403 382.246,519	20.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.123,403 382.246,519	7	485.128,204 382.237,845	9.914
7	485.128,204 382.237,845	8	485.183,834 382.273,976	66.334
8	485.183,834 382.273,976	1	485.170,535 382.300,362	29.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.016	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

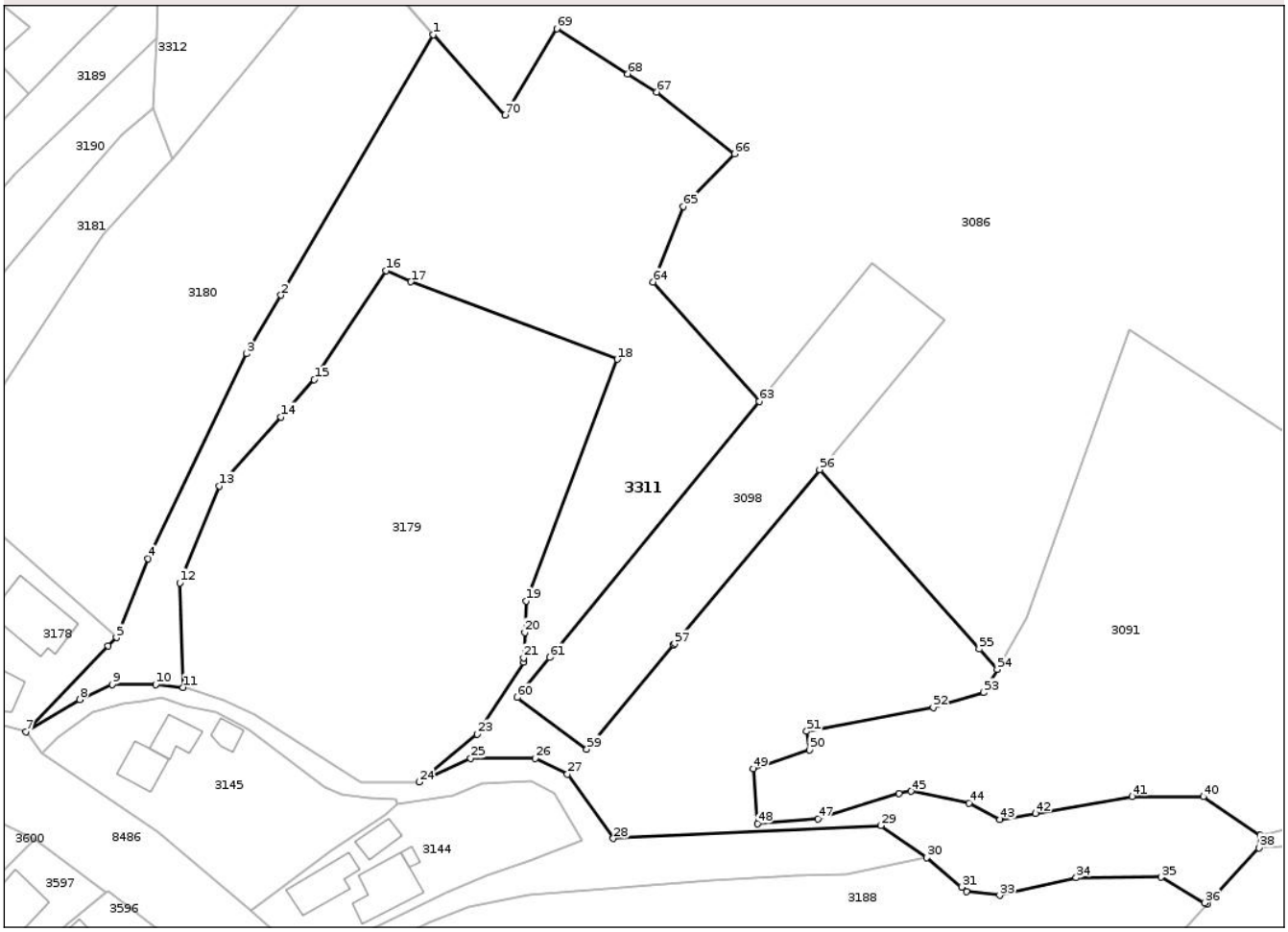
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	622	28	-	-	
2	pășuni (P) - pășuni împădurite	NU	3.936	12	285	-	
3	pasune	DA	2.011	12	283,285	-	
4	pasune	NU	796	12	283	-	
5	pășuni (P) - pășuni împădurite	NU	651	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	485.309,724 382.126,097	2	485.282,421 382.079,492	54.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	485.282,421 382.079,492	3	485.276,274 382.069,0	12.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	485.276,274 382.069,0	4	485.258,638 382.032,339	40.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	485.258,638 382.032,339	5	485.252,924 382.018,232	15.22
7	485.236,741 382.001,408	8	485.246,377 382.007,138	11.211
10	485.259,969 382.009,812	11	485.264,873 382.009,318	4.929
13	485.271,404 382.045,376	14	485.282,421 382.057,711	16.539
16	485.301,228 382.083,882	17	485.305,698 382.081,876	4.899
19	485.326,333 382.024,758	20	485.326,094 382.019,154	5.609
22	485.325,868 382.013,853	23	485.317,549 382.000,968	15.337
25	485.316,414 381.996,597	26	485.327,919 381.996,597	11.505
28	485.341,944 381.982,291	29	485.389,854 381.984,59	47.965
31	485.404,326 381.973,573	32	485.405,189 381.972,847	1.128
34	485.424,858 381.975,269	35	485.440,045 381.975,362	15.187
37	485.448,3 381.970,484	38	485.457,563 381.980,625	13.735
40	485.447,613 381.989,741	41	485.434,898 381.989,819	12.715
43	485.411,234 381.985,685	44	485.405,675 381.988,602	6.278
46	485.393,161 381.990,355	47	485.378,652 381.985,774	15.215
49	485.367,002 381.994,768	50	485.377,101 381.998,125	10.642
52	485.399,278 382.005,707	53	485.408,303 382.008,379	9.412
55	485.407,468 382.016,185	56	485.378,931 382.048,274	42.943
58	485.352,784 382.016,929	59	485.337,217 381.998,268	24.302
61	485.330,598 382.014,655	62	485.330,951 382.015,086	0.557
64	485.349,068 382.081,856	65	485.354,43 382.095,384	14.552
67	485.349,732 382.115,824	68	485.344,524 382.119,065	6.134
70	485.322,552 382.111,672	1	485.309,724 382.126,097	19.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	485.252,924 382.018,232	6	485.251,462 382.016,713	2.108
8	485.246,377 382.007,138	9	485.252,202 382.009,812	6.409
11	485.264,873 382.009,318	12	485.264,309 382.028,036	18.726
14	485.282,421 382.057,711	15	485.288,373 382.064,374	8.934
17	485.305,698 382.081,876	18	485.342,676 382.068,01	39.492
20	485.326,094 382.019,154	21	485.325,9 382.014,614	4.544
23	485.317,549 382.000,968	24	485.307,183 381.992,389	13.456
26	485.327,919 381.996,597	27	485.333,754 381.993,805	6.469
29	485.389,854 381.984,59	30	485.398,069 381.978,837	10.029
32	485.405,189 381.972,847	33	485.411,177 381.972,094	6.035
35	485.440,045 381.975,362	36	485.447,866 381.970,755	9.077
38	485.457,563 381.980,625	39	485.457,828 381.982,809	2.2
41	485.434,898 381.989,819	42	485.417,577 381.986,793	17.583
44	485.405,675 381.988,602	45	485.395,258 381.990,721	10.63
47	485.378,652 381.985,774	48	485.367,746 381.984,921	10.939
50	485.377,101 381.998,125	51	485.376,579 382.001,439	3.355
53	485.408,303 382.008,379	54	485.410,708 382.012,542	4.808
56	485.378,931 382.048,274	57	485.352,962 382.017,143	40.54
59	485.337,217 381.998,268	60	485.324,739 382.007,497	15.52
62	485.330,951 382.015,086	63	485.368,093 382.060,462	58.639
65	485.354,43 382.095,384	66	485.363,652 382.104,788	13.171
68	485.344,524 382.119,065	69	485.331,821 382.127,202	15.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	485.251,462 382.016,713	7	485.236,741 382.001,408	21.236
9	485.252,202 382.009,812	10	485.259,969 382.009,812	7.767
12	485.264,309 382.028,036	13	485.271,404 382.045,376	18.735
15	485.288,373 382.064,374	16	485.301,228 382.083,882	23.363
18	485.342,676 382.068,01	19	485.326,333 382.024,758	46.237
21	485.325,9 382.014,614	22	485.325,868 382.013,853	0.762
24	485.307,183 381.992,389	25	485.316,414 381.996,597	10.145
27	485.333,754 381.993,805	28	485.341,944 381.982,291	14.13
30	485.398,069 381.978,837	31	485.404,326 381.973,573	8.177
33	485.411,177 381.972,094	34	485.424,858 381.975,269	14.045
36	485.447,866 381.970,755	37	485.448,3 381.970,484	0.512
39	485.457,828 381.982,809	40	485.447,613 381.989,741	12.345
42	485.417,577 381.986,793	43	485.411,234 381.985,685	6.439
45	485.395,258 381.990,721	46	485.393,161 381.990,355	2.129
48	485.367,746 381.984,921	49	485.367,002 381.994,768	9.875
51	485.376,579 382.001,439	52	485.399,278 382.005,707	23.097
54	485.410,708 382.012,542	55	485.407,468 382.016,185	4.875
57	485.352,962 382.017,143	58	485.352,784 382.016,929	0.278
60	485.324,739 382.007,497	61	485.330,598 382.014,655	9.25
63	485.368,093 382.060,462	64	485.349,068 382.081,856	28.63
66	485.363,652 382.104,788	67	485.349,732 382.115,824	17.764
69	485.331,821 382.127,202	70	485.322,552 382.111,672	18.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.410	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

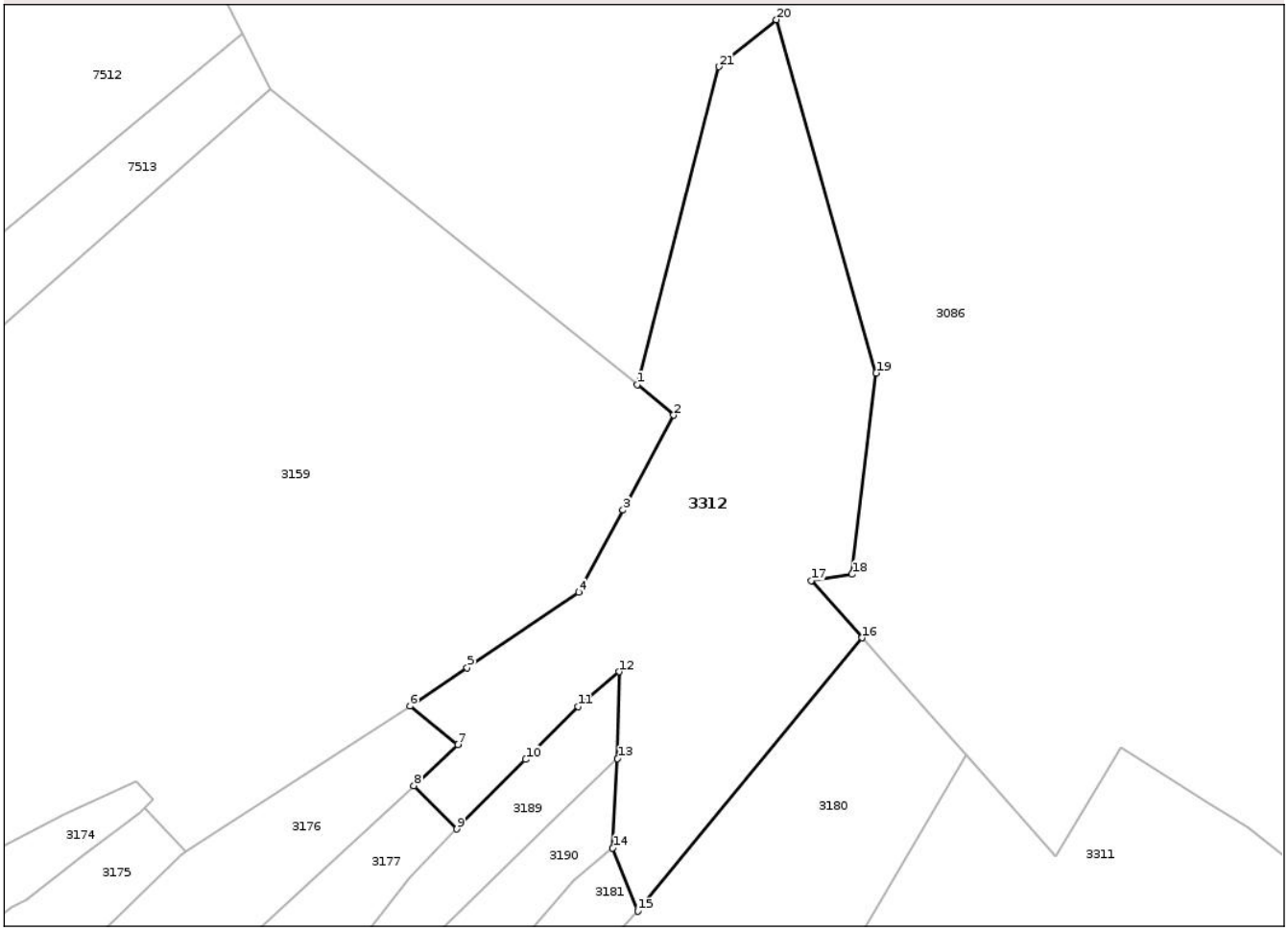
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	190	12	-	-	
2	pasune	NU	3.220	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.262,92 382.178,728	2	485.268,086 382.174,381	6.752
3	485.260,899 382.160,878	4	485.254,571 382.149,215	13.269
5	485.238,687 382.138,497	6	485.230,58 382.133,026	9.78
7	485.237,393 382.127,524	8	485.231,121 382.121,703	8.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.268,086 382.174,381	3	485.260,899 382.160,878	15.297
4	485.254,571 382.149,215	5	485.238,687 382.138,497	19.162
6	485.230,58 382.133,026	7	485.237,393 382.127,524	8.757
8	485.231,121 382.121,703	9	485.237,253 382.115,533	8.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	485.237,253 382.115,533	10	485.247,048 382.125,441	13.932
11	485.254,469 382.132,948	12	485.260,329 382.137,906	7.676
13	485.260,119 382.125,536	14	485.259,432 382.112,839	12.716
15	485.262,986 382.103,859	16	485.294,933 382.142,73	50.315
17	485.287,682 382.150,884	18	485.293,488 382.151,746	5.87
19	485.296,901 382.180,381	20	485.282,729 382.230,6	52.18
21	485.274,57 382.223,92	1	485.262,92 382.178,728	46.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	485.247,048 382.125,441	11	485.254,469 382.132,948	10.556
12	485.260,329 382.137,906	13	485.260,119 382.125,536	12.372
14	485.259,432 382.112,839	15	485.262,986 382.103,859	9.658
16	485.294,933 382.142,73	17	485.287,682 382.150,884	10.912
18	485.293,488 382.151,746	19	485.296,901 382.180,381	28.838
20	485.282,729 382.230,6	21	485.274,57 382.223,92	10.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.139	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

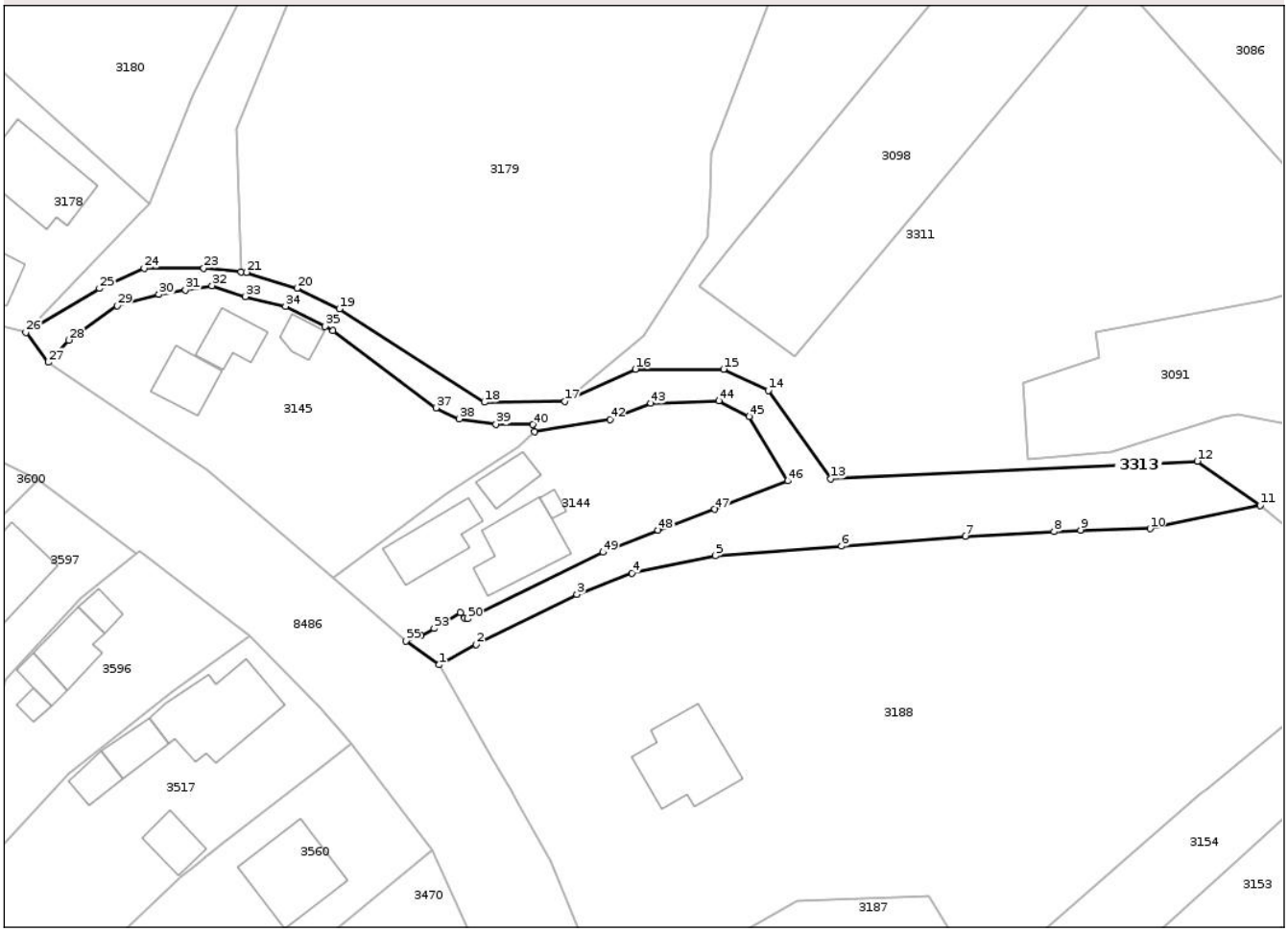
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.139	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	485.290,736 381.957,994	2	485.295,582 381.960,672	5.537
4	485.315,963 381.969,989	5	485.326,853 381.972,224	11.117
7	485.359,518 381.974,767	8	485.371,121 381.975,41	11.621
10	485.383,663 381.975,787	11	485.398,069 381.978,837	14.725
13	485.341,944 381.982,291	14	485.333,754 381.993,805	14.13
16	485.316,414 381.996,597	17	485.307,183 381.992,389	10.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	485.295,582 381.960,672	3	485.308,76 381.967,171	14.693
5	485.326,853 381.972,224	6	485.343,343 381.973,508	16.54
8	485.371,121 381.975,41	9	485.374,583 381.975,602	3.467
11	485.398,069 381.978,837	12	485.389,854 381.984,59	10.029
14	485.333,754 381.993,805	15	485.327,919 381.996,597	6.469
17	485.307,183 381.992,389	18	485.296,664 381.992,28	10.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	485.308,76 381.967,171	4	485.315,963 381.969,989	7.735
6	485.343,343 381.973,508	7	485.359,518 381.974,767	16.224
9	485.374,583 381.975,602	10	485.383,663 381.975,787	9.082
12	485.389,854 381.984,59	13	485.341,944 381.982,291	47.965
15	485.327,919 381.996,597	16	485.316,414 381.996,597	11.505
18	485.296,664 381.992,28	19	485.277,717 382.004,47	22.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	485.277,717 382.004,47	20	485.272,163 382.007,153	6.168
22	485.264,873 382.009,318	23	485.259,969 382.009,812	4.929
25	485.246,377 382.007,138	26	485.236,741 382.001,408	11.211
28	485.242,338 382.000,4	29	485.248,685 382.004,867	7.761
31	485.257,599 382.006,947	32	485.261,073 382.007,518	3.521
34	485.270,675 382.004,818	35	485.275,833 382.002,19	5.789
37	485.290,344 381.991,561	38	485.293,374 381.990,112	3.359
40	485.302,991 381.989,365	41	485.303,206 381.988,438	0.952
43	485.318,428 381.992,134	44	485.327,315 381.992,467	8.893
46	485.336,315 381.982,021	47	485.326,8 381.978,295	10.219
49	485.312,167 381.972,698	50	485.294,432 381.964,009	19.749
52	485.293,553 381.964,792	53	485.290,108 381.962,734	4.013
55	485.286,387 381.961,106	1	485.290,736 381.957,994	5.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	485.272,163 382.007,153	21	485.265,583 382.009,242	6.904
23	485.259,969 382.009,812	24	485.252,202 382.009,812	7.767
26	485.236,741 382.001,408	27	485.239,672 381.997,493	4.891
29	485.248,685 382.004,867	30	485.254,125 382.006,376	5.645
32	485.261,073 382.007,518	33	485.265,445 382.006,074	4.604
35	485.275,833 382.002,19	36	485.276,893 382.001,649	1.19
38	485.293,374 381.990,112	39	485.298,177 381.989,424	4.852
41	485.303,206 381.988,438	42	485.313,096 381.990,035	10.018
44	485.327,315 381.992,467	45	485.331,275 381.990,413	4.461
47	485.326,8 381.978,295	48	485.319,357 381.975,584	7.921
50	485.294,432 381.964,009	51	485.294,047 381.964,106	0.397
53	485.290,108 381.962,734	54	485.288,35 381.961,825	1.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	485.265,583 382.009,242	22	485.264,873 382.009,318	0.714
24	485.252,202 382.009,812	25	485.246,377 382.007,138	6.409
27	485.239,672 381.997,493	28	485.242,338 382.000,4	3.944
30	485.254,125 382.006,376	31	485.257,599 382.006,947	3.521
33	485.265,445 382.006,074	34	485.270,675 382.004,818	5.379
36	485.276,893 382.001,649	37	485.290,344 381.991,561	16.814
39	485.298,177 381.989,424	40	485.302,991 381.989,365	4.814
42	485.313,096 381.990,035	43	485.318,428 381.992,134	5.73
45	485.331,275 381.990,413	46	485.336,315 381.982,021	9.789
48	485.319,357 381.975,584	49	485.312,167 381.972,698	7.748
51	485.294,047 381.964,106	52	485.293,553 381.964,792	0.845
54	485.288,35 381.961,825	55	485.286,387 381.961,106	2.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 44, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.035	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.3		Loc. Rogojina, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

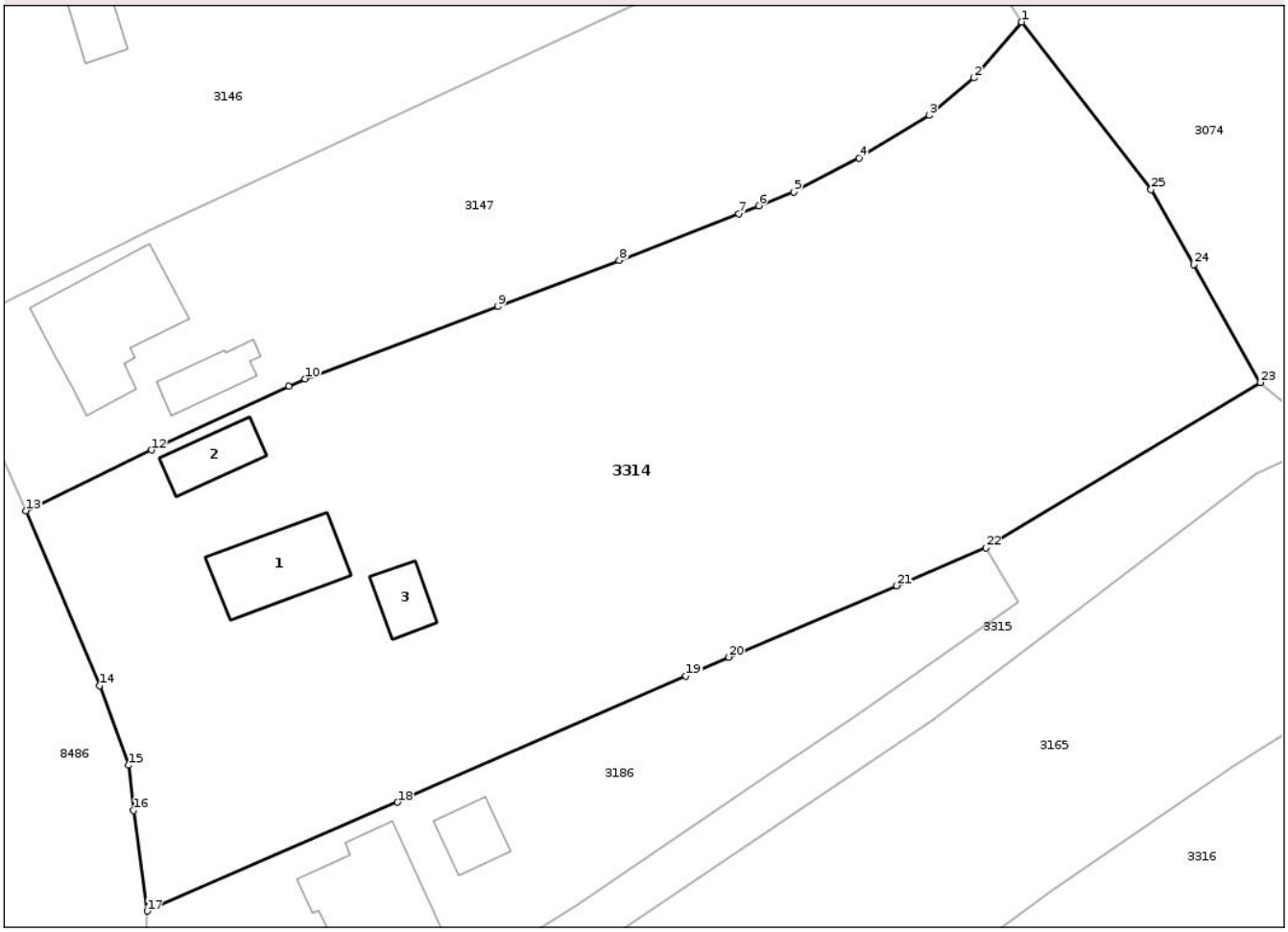
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	28	-	-	
2	arabil	DA	2.089	28	-	-	
3	pasune	DA	1.316	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.447,097 381.860,291	2	485.442,713 381.855,159	6.75
3	485.438,608 381.851,759	4	485.432,198 381.847,852	7.507
5	485.426,228 381.844,754	6	485.423,04 381.843,483	3.432
7	485.421,223 381.842,773	8	485.410,286 381.838,498	11.743
9	485.399,167 381.834,278	10	485.381,538 381.827,682	18.823
11	485.380,046 381.826,99	12	485.367,501 381.821,169	13.83
13	485.356,016 381.815,63	14	485.362,749 381.799,64	17.35
15	485.365,405 381.792,381	16	485.365,879 381.788,246	4.162
17	485.367,096 381.779,052	18	485.390,001 381.788,999	24.972
19	485.416,378 381.800,543	20	485.420,276 381.802,249	4.255
21	485.435,652 381.808,775	22	485.443,803 381.812,234	8.855
23	485.468,903 381.827,347	24	485.462,799 381.838,118	12.38
25	485.458,922 381.844,96	1	485.447,097 381.860,291	19.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.442,713 381.855,159	3	485.438,608 381.851,759	5.33
4	485.432,198 381.847,852	5	485.426,228 381.844,754	6.726
6	485.423,04 381.843,483	7	485.421,223 381.842,773	1.951
8	485.410,286 381.838,498	9	485.399,167 381.834,278	11.893
10	485.381,538 381.827,682	11	485.380,046 381.826,99	1.645
12	485.367,501 381.821,169	13	485.356,016 381.815,63	12.751
14	485.362,749 381.799,64	15	485.365,405 381.792,381	7.73
16	485.365,879 381.788,246	17	485.367,096 381.779,052	9.274
18	485.390,001 381.788,999	19	485.416,378 381.800,543	28.793
20	485.420,276 381.802,249	21	485.435,652 381.808,775	16.704
22	485.443,803 381.812,234	23	485.468,903 381.827,347	29.299
24	485.462,799 381.838,118	25	485.458,922 381.844,96	7.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		681	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

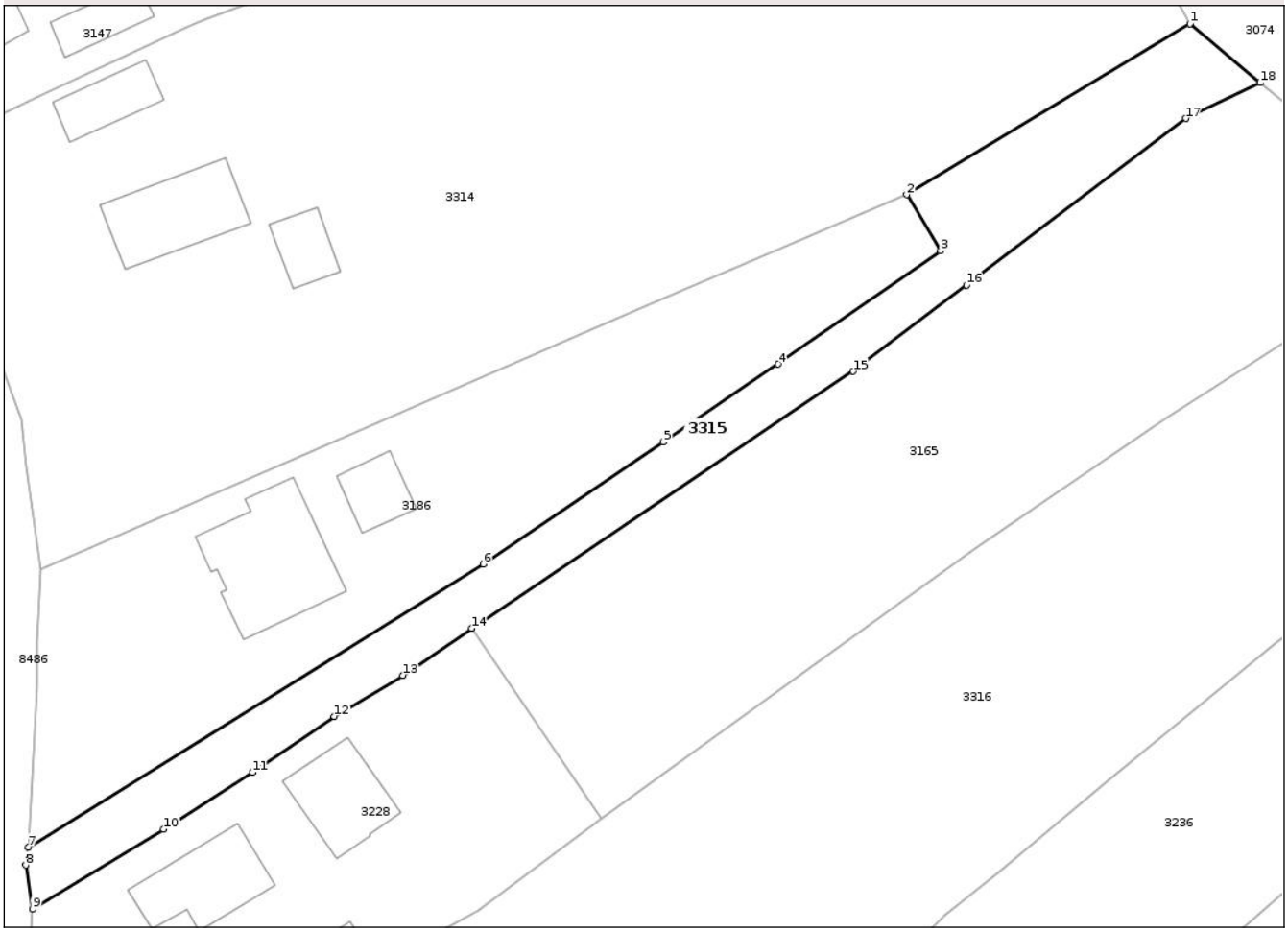
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	434	28	-	-	
2	pasune	DA	247	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.468,903 381.827,347	2	485.443,803 381.812,234	29.299
2	485.443,803 381.812,234	3	485.446,824 381.807,252	5.826
3	485.446,824 381.807,252	4	485.432,436 381.797,246	17.525
4	485.432,436 381.797,246	5	485.422,248 381.790,345	12.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	485.422,248 381.790,345	6	485.406,324 381.779,56	19.233
6	485.406,324 381.779,56	7	485.366,06 381.754,53	47.41
7	485.366,06 381.754,53	8	485.365,836 381.752,943	1.603
8	485.365,836 381.752,943	9	485.366,401 381.749,044	3.94
9	485.366,401 381.749,044	10	485.378,036 381.756,117	13.616
10	485.378,036 381.756,117	11	485.385,88 381.761,149	9.319
11	485.385,88 381.761,149	12	485.393,142 381.766,092	8.785
12	485.393,142 381.766,092	13	485.399,192 381.769,715	7.052
13	485.399,192 381.769,715	14	485.405,298 381.773,888	7.396
14	485.405,298 381.773,888	15	485.439,078 381.796,605	40.708
15	485.439,078 381.796,605	16	485.449,118 381.804,232	12.608
16	485.449,118 381.804,232	17	485.468,515 381.818,968	24.36
17	485.468,515 381.818,968	18	485.475,118 381.822,127	7.32
18	485.475,118 381.822,127	1	485.468,903 381.827,347	8.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.327	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

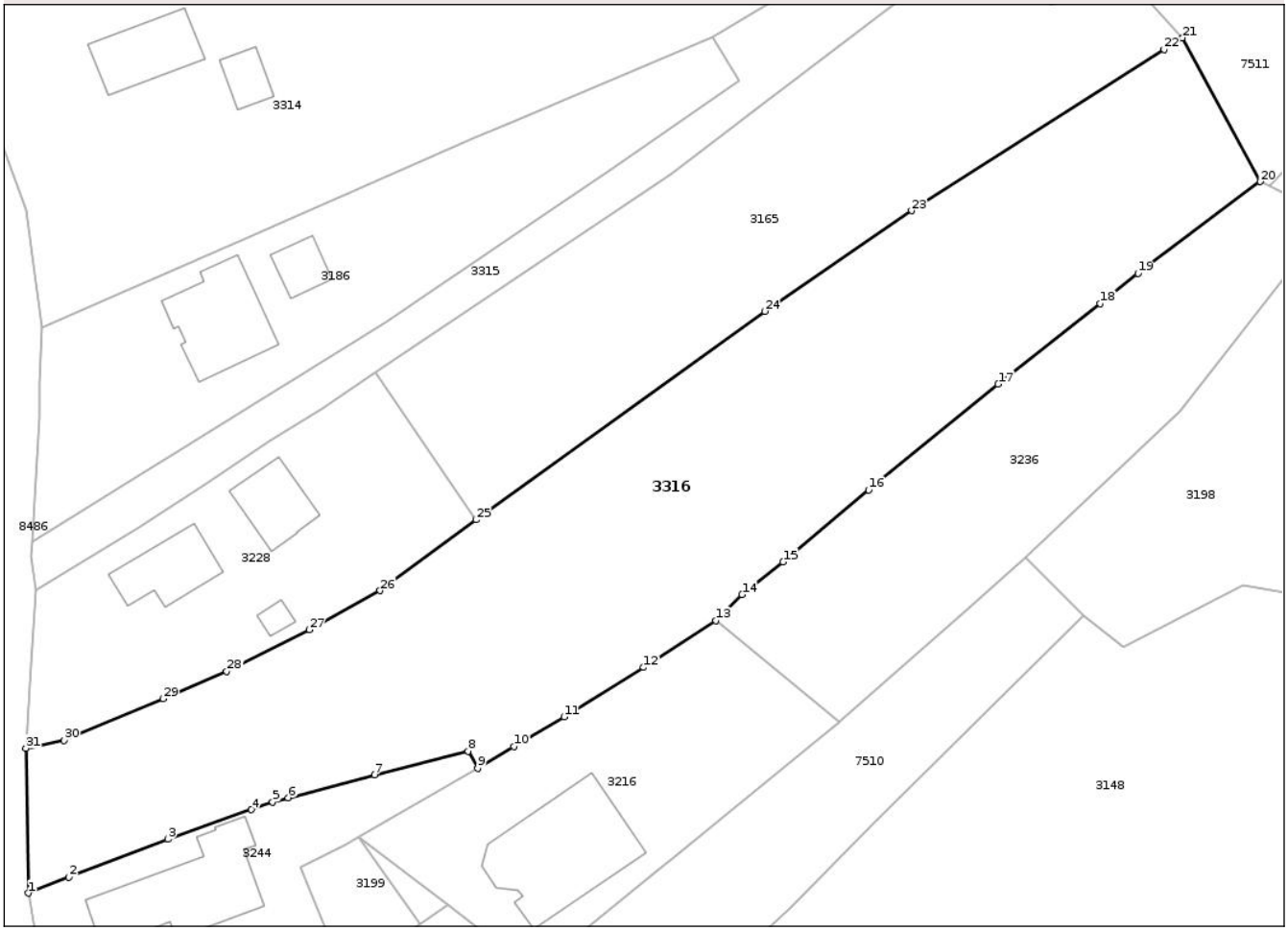
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.327	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.365,58 381.714,41	2	485.370,222 381.716,246	4.992
3	485.381,565 381.720,588	4	485.391,094 381.723,957	10.107
5	485.393,531 381.724,819	6	485.395,305 381.725,319	1.843
7	485.405,179 381.727,943	8	485.415,882 381.730,629	11.035
9	485.416,965 381.728,677	10	485.421,105 381.731,159	4.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.370,222 381.716,246	3	485.381,565 381.720,588	12.146
4	485.391,094 381.723,957	5	485.393,531 381.724,819	2.585
6	485.395,305 381.725,319	7	485.405,179 381.727,943	10.217
8	485.415,882 381.730,629	9	485.416,965 381.728,677	2.232
10	485.421,105 381.731,159	11	485.426,86 381.734,553	6.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	485.426,86 381.734,553	12	485.435,952 381.740,189	10.697
13	485.444,226 381.745,534	14	485.447,2 381.748,515	4.211
15	485.451,908 381.752,239	16	485.461,696 381.760,459	12.782
17	485.476,502 381.772,574	18	485.488,16 381.781,782	14.856
19	485.492,497 381.785,207	20	485.506,468 381.795,7	17.473
21	485.497,577 381.812,133	22	485.495,481 381.810,796	2.486
23	485.466,593 381.792,375	24	485.449,811 381.780,873	20.345
25	485.416,794 381.757,055	26	485.405,834 381.748,971	13.619
27	485.397,714 381.744,506	28	485.388,286 381.739,764	10.553
29	485.381,002 381.736,62	30	485.369,66 381.731,891	12.288
31	485.365,312 381.730,941	1	485.365,58 381.714,41	16.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	485.435,952 381.740,189	13	485.444,226 381.745,534	9.85
14	485.447,2 381.748,515	15	485.451,908 381.752,239	6.003
16	485.461,696 381.760,459	17	485.476,502 381.772,574	19.131
18	485.488,16 381.781,782	19	485.492,497 381.785,207	5.526
20	485.506,468 381.795,7	21	485.497,577 381.812,133	18.684
22	485.495,481 381.810,796	23	485.466,593 381.792,375	34.261
24	485.449,811 381.780,873	25	485.416,794 381.757,055	40.711
26	485.405,834 381.748,971	27	485.397,714 381.744,506	9.267
28	485.388,286 381.739,764	29	485.381,002 381.736,62	7.934
30	485.369,66 381.731,891	31	485.365,312 381.730,941	4.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.317	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

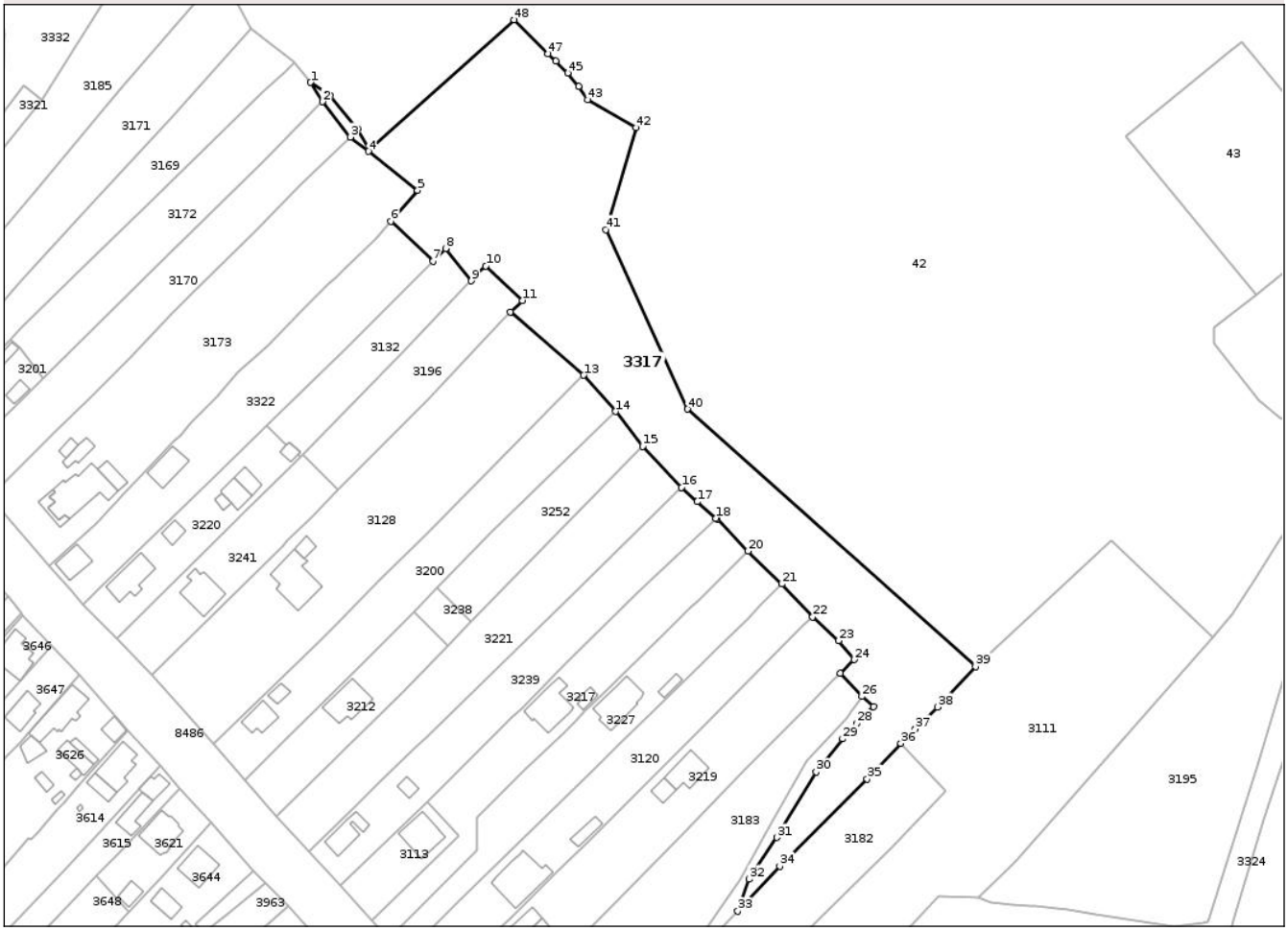
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.491	12	-	-	
2	arabil	DA	826	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	485.857,151 381.418,159	2	485.860,629 381.412,471	6.667
4	485.874,16 381.397,887	5	485.888,618 381.386,476	18.419
7	485.893,169 381.365,633	8	485.896,879 381.369,398	5.286
10	485.908,699 381.364,162	11	485.919,446 381.354,067	14.745
13	485.937,479 381.332,092	14	485.946,89 381.321,435	14.218
2	485.860,629 381.412,471	3	485.868,823 381.402,099	13.218
5	485.888,618 381.386,476	6	485.880,742 381.377,359	12.048
8	485.896,879 381.369,398	9	485.904,468 381.359,842	12.203
11	485.919,446 381.354,067	12	485.915,973 381.350,745	4.806
14	485.946,89 381.321,435	15	485.954,851 381.311,141	13.013
3	485.868,823 381.402,099	4	485.874,16 381.397,887	6.799
6	485.880,742 381.377,359	7	485.893,169 381.365,633	17.086
9	485.904,468 381.359,842	10	485.908,699 381.364,162	6.047
12	485.915,973 381.350,745	13	485.937,479 381.332,092	28.468
15	485.954,851 381.311,141	16	485.966,314 381.299,115	16.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	485.966,314 381.299,115	17	485.970,952 381.294,943	6.238
17	485.970,952 381.294,943	18	485.976,373 381.290,067	7.291
18	485.976,373 381.290,067	19	485.976,701 381.289,802	0.422
19	485.976,701 381.289,802	20	485.985,864 381.280,392	13.134
20	485.985,864 381.280,392	21	485.995,826 381.270,731	13.877
21	485.995,826 381.270,731	22	486.004,873 381.261,016	13.275
22	486.004,873 381.261,016	23	486.012,575 381.254,077	10.367
23	486.012,575 381.254,077	24	486.017,055 381.248,489	7.162
24	486.017,055 381.248,489	25	486.013,039 381.244,461	5.688
25	486.013,039 381.244,461	26	486.019,361 381.237,645	9.297
26	486.019,361 381.237,645	27	486.022,73 381.234,634	4.518
27	486.022,73 381.234,634	28	486.017,903 381.229,694	6.907
28	486.017,903 381.229,694	29	486.013,665 381.225,224	6.16
29	486.013,665 381.225,224	30	486.005,922 381.215,456	12.465
30	486.005,922 381.215,456	31	485.994,338 381.196,239	22.438
31	485.994,338 381.196,239	32	485.986,219 381.183,985	14.7
32	485.986,219 381.183,985	33	485.982,881 381.174,549	10.009
33	485.982,881 381.174,549	34	485.995,225 381.187,796	18.107
34	485.995,225 381.187,796	35	486.020,937 381.213,435	36.311
35	486.020,937 381.213,435	36	486.030,828 381.223,918	14.413
36	486.030,828 381.223,918	37	486.035,088 381.228,131	5.991
37	486.035,088 381.228,131	38	486.041,58 381.234,552	9.131
38	486.041,58 381.234,552	39	486.052,817 381.246,442	16.36
39	486.052,817 381.246,442	40	485.968,008 381.322,147	113.683
40	485.968,008 381.322,147	41	485.943,988 381.374,892	57.957
41	485.943,988 381.374,892	42	485.952,851 381.404,884	31.274
42	485.952,851 381.404,884	43	485.938,647 381.413,119	16.419
43	485.938,647 381.413,119	44	485.935,962 381.416,944	4.673
44	485.935,962 381.416,944	45	485.932,798 381.420,896	5.063
45	485.932,798 381.420,896	46	485.929,296 381.424,392	4.948
46	485.929,296 381.424,392	47	485.927,0 381.426,613	3.194
47	485.927,0 381.426,613	48	485.917,033 381.436,597	14.107
48	485.917,033 381.436,597	49	485.874,333 381.398,509	57.219
49	485.874,333 381.398,509	50	485.870,899 381.404,531	6.932
50	485.870,899 381.404,531	51	485.862,871 381.414,34	12.675
51	485.862,871 381.414,34	1	485.857,151 381.418,159	6.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.319	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

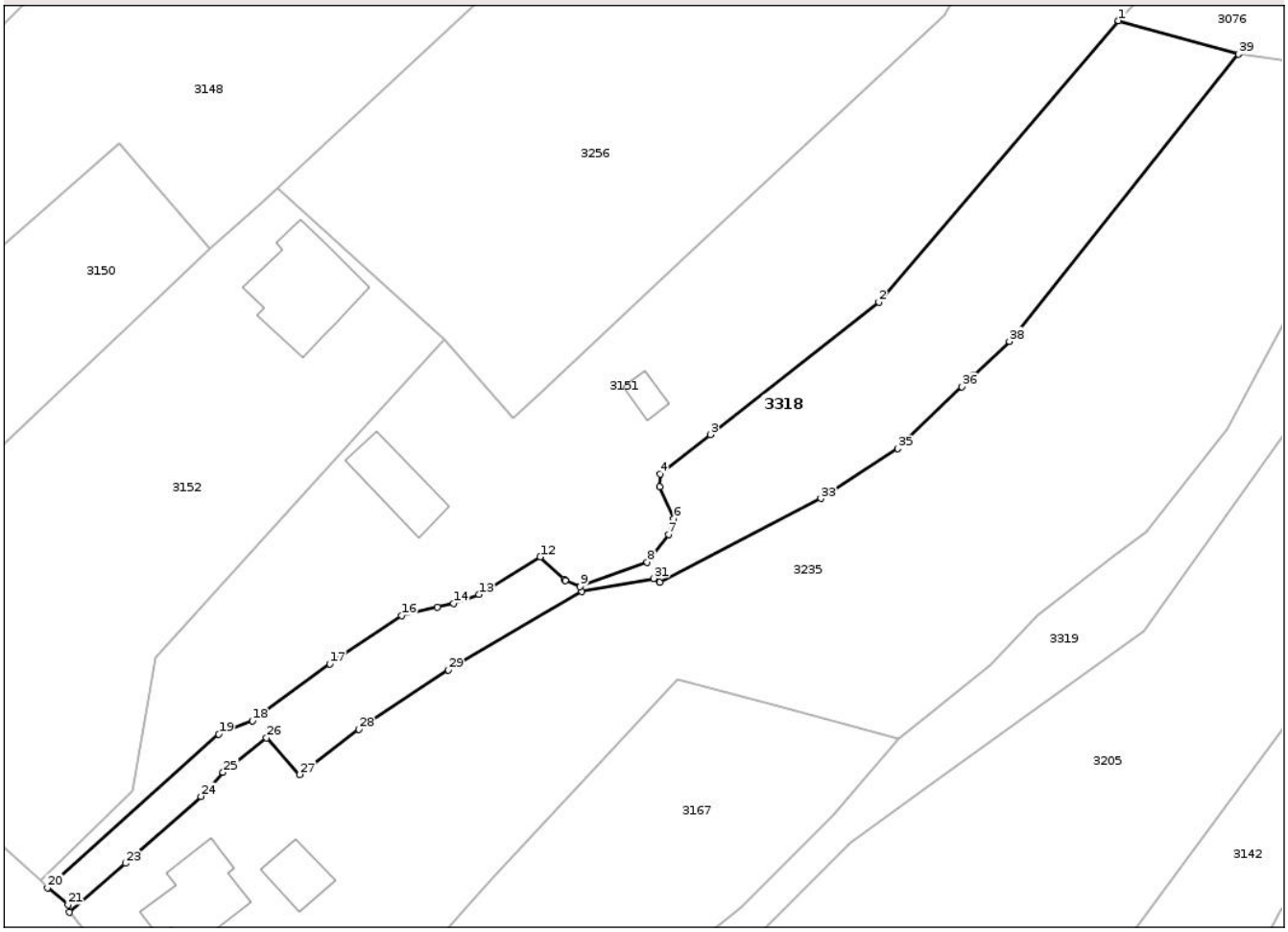
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	878	12	-	-	
2	pasune	NU	1.441	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.620,061 381.722,222	2	485.586,0 381.682,29	52.485
3	485.562,024 381.663,481	4	485.554,904 381.657,896	9.049
5	485.554,854 381.656,032	6	485.556,846 381.651,532	4.921
7	485.556,099 381.649,29	8	485.553,067 381.645,349	4.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.586,0 381.682,29	3	485.562,024 381.663,481	30.473
4	485.554,904 381.657,896	5	485.554,854 381.656,032	1.865
6	485.556,846 381.651,532	7	485.556,099 381.649,29	2.363
8	485.553,067 381.645,349	9	485.543,55 381.641,892	10.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	485.543,55 381.641,892	10	485.541,442 381.642,752	2.277
11	485.541,267 381.642,917	12	485.537,866 381.646,113	4.667
13	485.529,135 381.640,788	14	485.525,539 381.639,517	3.814
15	485.523,22 381.638,981	16	485.518,151 381.637,808	5.203
17	485.507,945 381.630,922	18	485.496,971 381.622,839	13.63
19	485.492,184 381.620,934	20	485.467,865 381.599,14	32.656
21	485.470,759 381.596,714	22	485.470,99 381.595,668	1.071
23	485.478,946 381.602,622	24	485.489,659 381.612,101	14.305
25	485.492,781 381.615,521	26	485.498,977 381.620,406	7.89
27	485.503,708 381.615,212	28	485.512,114 381.621,636	10.58
29	485.524,841 381.630,052	30	485.543,739 381.641,188	21.935
31	485.554,026 381.643,052	32	485.554,872 381.642,538	0.99
33	485.577,748 381.654,4	34	485.579,221 381.655,352	1.754
35	485.588,675 381.661,462	36	485.597,792 381.670,276	12.681
37	485.599,451 381.671,88	38	485.604,525 381.676,716	7.009
39	485.637,113 381.717,47	1	485.620,061 381.722,222	17.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	485.541,442 381.642,752	11	485.541,267 381.642,917	0.241
12	485.537,866 381.646,113	13	485.529,135 381.640,788	10.227
14	485.525,539 381.639,517	15	485.523,22 381.638,981	2.38
16	485.518,151 381.637,808	17	485.507,945 381.630,922	12.312
18	485.496,971 381.622,839	19	485.492,184 381.620,934	5.152
20	485.467,865 381.599,14	21	485.470,759 381.596,714	3.776
22	485.470,99 381.595,668	23	485.478,946 381.602,622	10.567
24	485.489,659 381.612,101	25	485.492,781 381.615,521	4.631
26	485.498,977 381.620,406	27	485.503,708 381.615,212	7.026
28	485.512,114 381.621,636	29	485.524,841 381.630,052	15.258
30	485.543,739 381.641,188	31	485.554,026 381.643,052	10.455
32	485.554,872 381.642,538	33	485.577,748 381.654,4	25.769
34	485.579,221 381.655,352	35	485.588,675 381.661,462	11.257
36	485.597,792 381.670,276	37	485.599,451 381.671,88	2.308
38	485.604,525 381.676,716	39	485.637,113 381.717,47	52.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.673	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	589	28	-	-	
2	drum	NU	1.084	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.518,075 381.539,486	2	485.524,016 381.545,659	8.567
3	485.535,651 381.559,377	4	485.581,931 381.605,595	65.406
5	485.593,873 381.614,167	6	485.623,711 381.635,584	36.729
7	485.645,396 381.666,233	8	485.657,117 381.686,801	23.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.524,016 381.545,659	3	485.535,651 381.559,377	17.988
4	485.581,931 381.605,595	5	485.593,873 381.614,167	14.7
6	485.623,711 381.635,584	7	485.645,396 381.666,233	37.545
8	485.657,117 381.686,801	9	485.675,031 381.710,921	30.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	485.675,031 381.710,921	10	485.678,302 381.713,489	4.159
11	485.667,741 381.715,381	12	485.658,191 381.703,92	14.918
13	485.649,367 381.690,141	14	485.643,513 381.679,449	12.19
15	485.635,581 381.664,273	16	485.623,984 381.649,747	18.587
17	485.620,095 381.646,803	18	485.619,376 381.646,259	0.902
19	485.608,54 381.637,827	20	485.601,869 381.630,748	9.727
21	485.593,909 381.624,404	22	485.588,763 381.620,303	6.58
23	485.579,504 381.609,55	24	485.566,502 381.596,393	18.498
25	485.556,478 381.588,526	26	485.548,366 381.580,542	11.382
27	485.543,299 381.574,374	28	485.538,219 381.568,763	7.569
29	485.537,918 381.568,472	30	485.530,121 381.560,934	10.845
31	485.522,975 381.552,529	32	485.514,605 381.542,195	13.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	485.678,302 381.713,489	11	485.667,741 381.715,381	10.729
12	485.658,191 381.703,92	13	485.649,367 381.690,141	16.362
14	485.643,513 381.679,449	15	485.635,581 381.664,273	17.124
16	485.623,984 381.649,747	17	485.620,095 381.646,803	4.878
18	485.619,376 381.646,259	19	485.608,54 381.637,827	13.73
20	485.601,869 381.630,748	21	485.593,909 381.624,404	10.179
22	485.588,763 381.620,303	23	485.579,504 381.609,55	14.19
24	485.566,502 381.596,393	25	485.556,478 381.588,526	12.742
26	485.548,366 381.580,542	27	485.543,299 381.574,374	7.982
28	485.538,219 381.568,763	29	485.537,918 381.568,472	0.419
30	485.530,121 381.560,934	31	485.522,975 381.552,529	11.032
32	485.514,605 381.542,195	1	485.518,075 381.539,486	4.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ÎN DEAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.370 Masurata: 890	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 17, din 12/03/1997 emis de BNP CAUNEI MARIANA FLORESCU (Titlu de proprietate nr. 47329/15.07.1994 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI VALERICA**, LIPSĂ CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

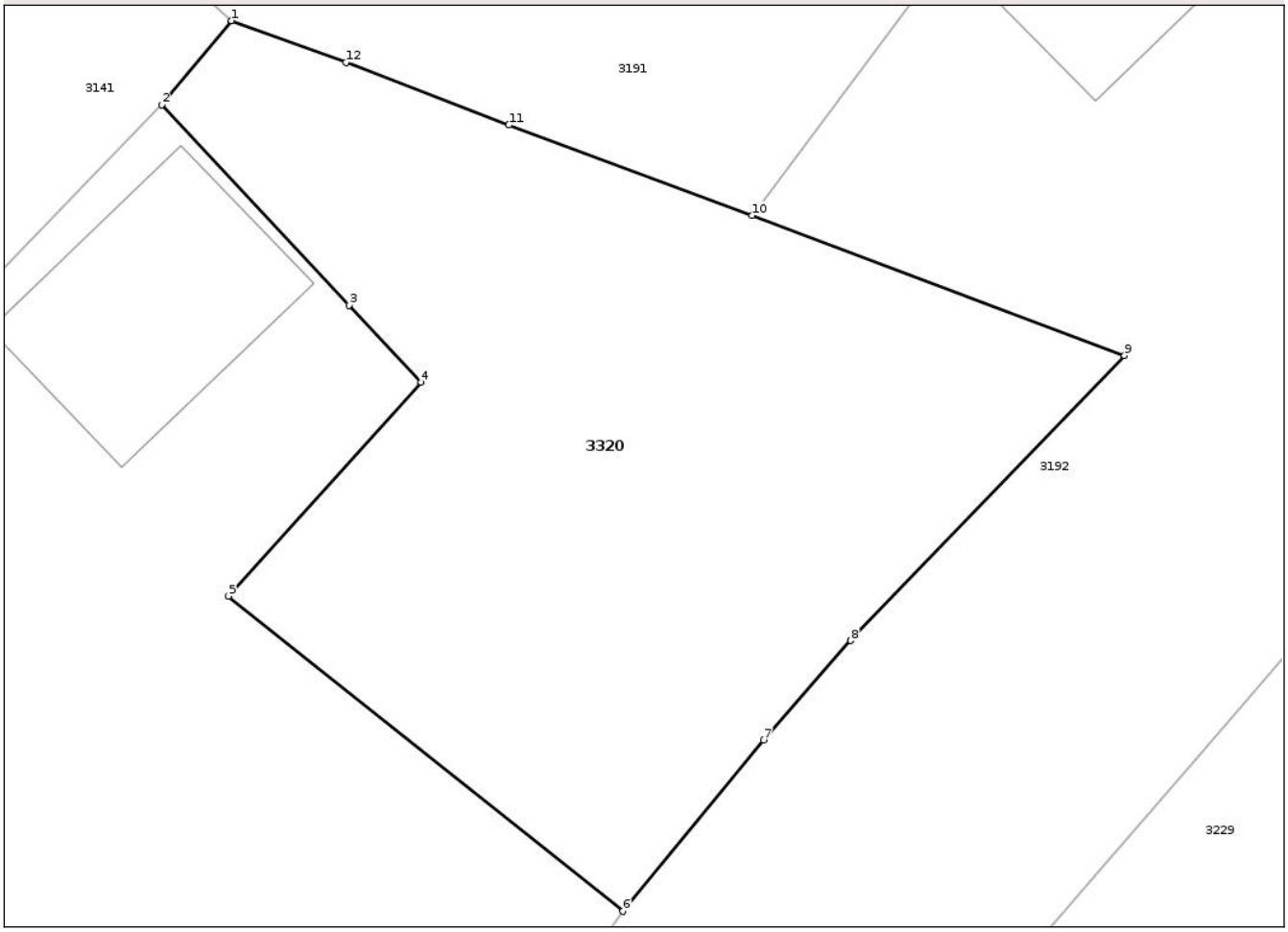
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.370 Masurata: 890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	890	28	-	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 12, PARCELA 274

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.638,142 381.494,91	2	485.634,873 381.490,976	5.115
2	485.634,873 381.490,976	3	485.643,633 381.481,603	12.829
3	485.643,633 381.481,603	4	485.647,0 381.478,0	4.931
4	485.647,0 381.478,0	5	485.638,0 381.468,0	13.454
5	485.638,0 381.468,0	6	485.656,442 381.453,256	23.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.656,442 381.453,256	7	485.663,029 381.461,263	10.368
7	485.663,029 381.461,263	8	485.667,104 381.465,919	6.187
8	485.667,104 381.465,919	9	485.679,914 381.479,248	18.487
9	485.679,914 381.479,248	10	485.662,486 381.485,799	18.619
10	485.662,486 381.485,799	11	485.651,112 381.490,033	12.136
11	485.651,112 381.490,033	12	485.643,497 381.492,951	8.155
12	485.643,497 381.492,951	1	485.638,142 381.494,91	5.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		499	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

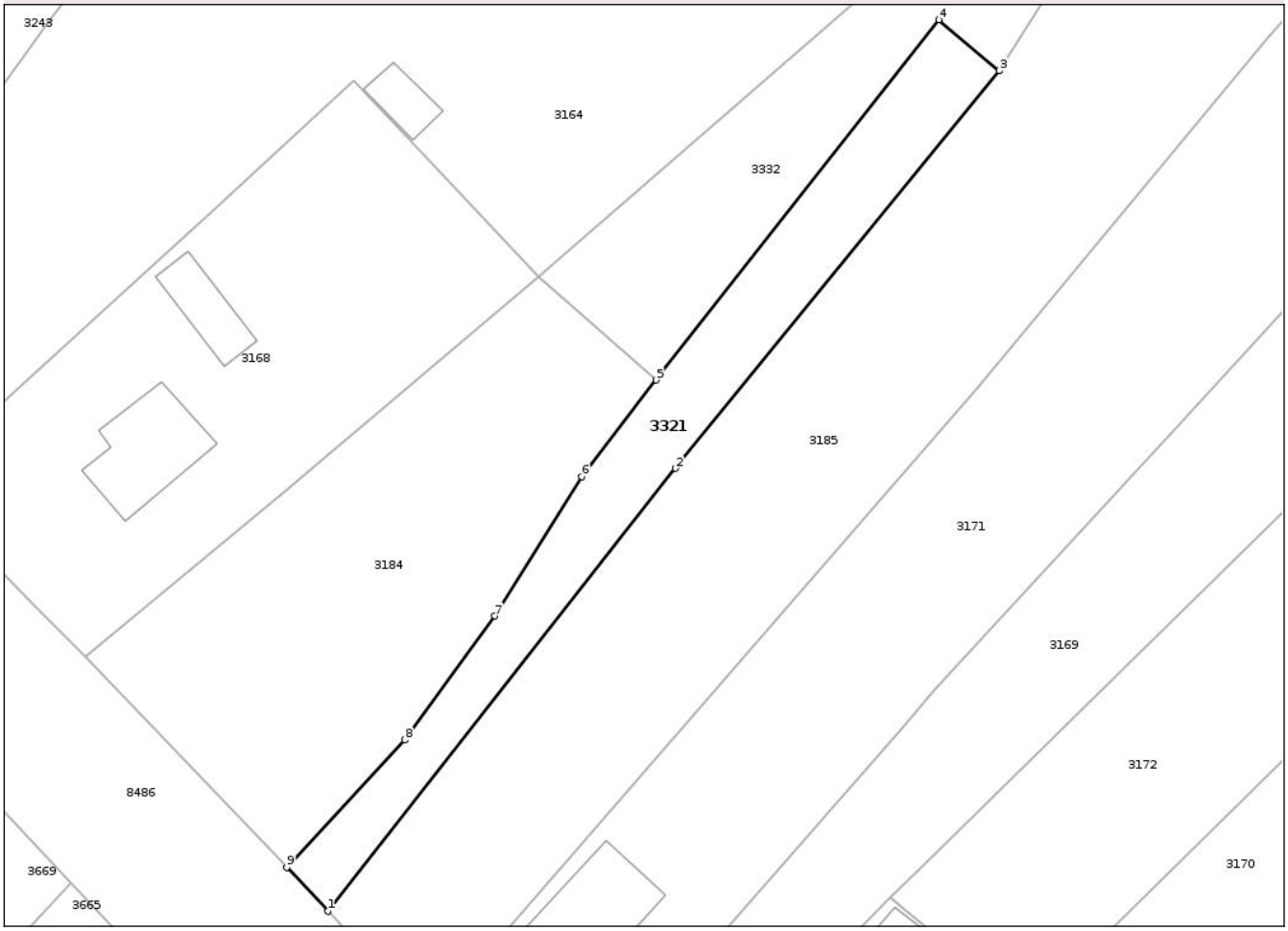
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	499	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.720,909 381.341,524	2	485.750,456 381.379,086	47.79
2	485.750,456 381.379,086	3	485.777,951 381.412,835	43.531
3	485.777,951 381.412,835	4	485.772,828 381.417,158	6.703
4	485.772,828 381.417,158	5	485.748,8 381.386,593	38.879
5	485.748,8 381.386,593	6	485.742,472 381.378,402	10.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.742,472 381.378,402	7	485.735,087 381.366,571	13.947
7	485.735,087 381.366,571	8	485.727,442 381.356,059	12.998
8	485.727,442 381.356,059	9	485.717,419 381.345,253	14.739
9	485.717,419 381.345,253	1	485.720,909 381.341,524	5.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 234, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.309	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Nr. 234, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Nr. 234, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuință

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6960, din 25/03/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NUTA ELENA**, LIPSĂ CNP.	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NUTA ELENA**, LIPSĂ CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

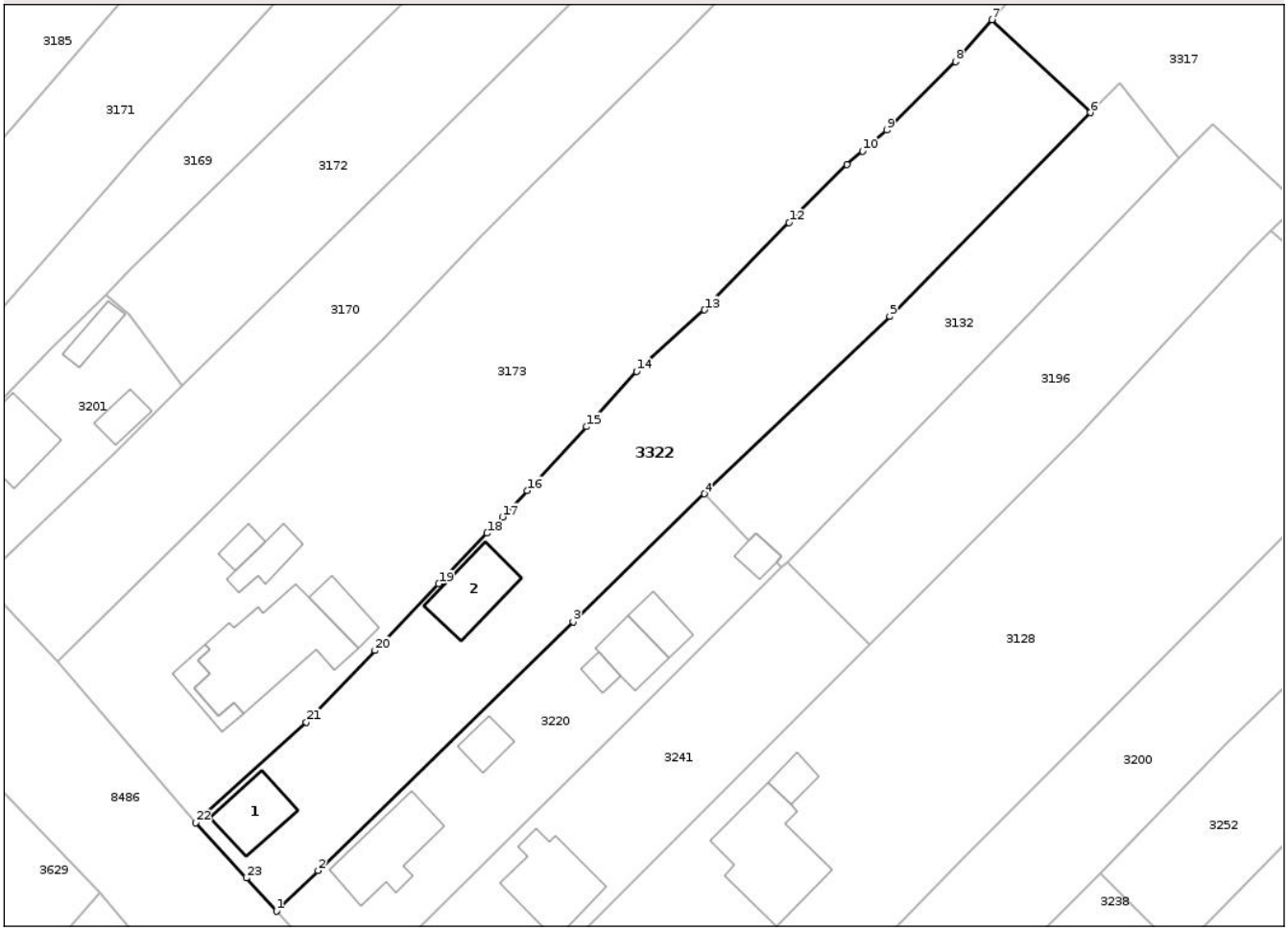
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	28	-	-	
2	arabil	DA	2.054	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.790,29 381.264,78	2	485.795,555 381.269,91	7.351
3	485.827,8 381.301,33	4	485.844,378 381.317,484	23.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.795,555 381.269,91	3	485.827,8 381.301,33	45.022
4	485.844,378 381.317,484	5	485.867,819 381.339,904	32.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	485.867,819 381.339,904	6	485.893,169 381.365,633	36.119
7	485.880,742 381.377,359	8	485.876,162 381.372,057	7.006
9	485.867,452 381.363,428	10	485.864,4 381.360,761	4.053
11	485.862,44 381.359,048	12	485.855,113 381.351,738	10.35
13	485.844,417 381.340,712	14	485.835,813 381.332,956	11.584
15	485.829,494 381.325,977	16	485.821,986 381.317,902	11.026
17	485.818,888 381.314,569	18	485.816,937 381.312,528	2.823
19	485.810,82 381.306,131	20	485.802,752 381.297,694	11.674
21	485.794,091 381.288,635	22	485.780,124 381.275,945	18.871
23	485.786,473 381.268,972	1	485.790,29 381.264,78	5.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.893,169 381.365,633	7	485.880,742 381.377,359	17.086
8	485.876,162 381.372,057	9	485.867,452 381.363,428	12.261
10	485.864,4 381.360,761	11	485.862,44 381.359,048	2.603
12	485.855,113 381.351,738	13	485.844,417 381.340,712	15.362
14	485.835,813 381.332,956	15	485.829,494 381.325,977	9.415
16	485.821,986 381.317,902	17	485.818,888 381.314,569	4.55
18	485.816,937 381.312,528	19	485.810,82 381.306,131	8.851
20	485.802,752 381.297,694	21	485.794,091 381.288,635	12.533
22	485.780,124 381.275,945	23	485.786,473 381.268,972	9.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		470	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

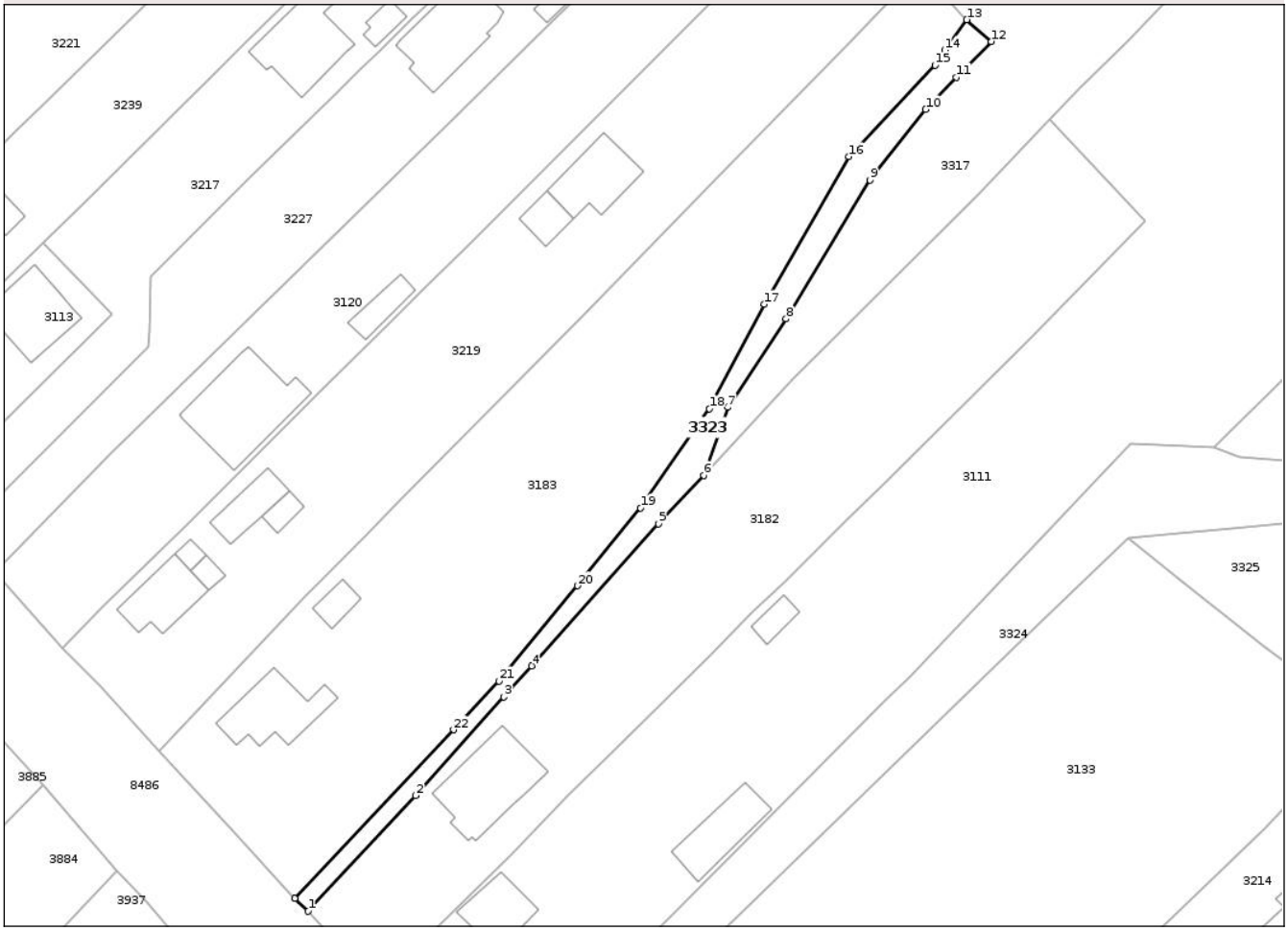
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	470	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.928,088 381.114,217	2	485.942,985 381.130,24	21.878
3	485.955,182 381.143,872	4	485.959,051 381.148,196	5.802
5	485.976,623 381.167,834	6	485.982,881 381.174,549	9.179
7	485.986,219 381.183,985	8	485.994,338 381.196,239	14.7
9	486.005,922 381.215,456	10	486.013,665 381.225,224	12.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.942,985 381.130,24	3	485.955,182 381.143,872	18.292
4	485.959,051 381.148,196	5	485.976,623 381.167,834	26.352
6	485.982,881 381.174,549	7	485.986,219 381.183,985	10.009
8	485.994,338 381.196,239	9	486.005,922 381.215,456	22.438
10	486.013,665 381.225,224	11	486.017,903 381.229,694	6.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	486.017,903 381.229,694	12	486.022,73 381.234,634	6.907
13	486.019,361 381.237,645	14	486.016,307 381.233,447	5.191
15	486.014,958 381.231,338	16	486.003,045 381.218,692	17.374
17	485.991,322 381.198,25	18	485.983,698 381.183,796	16.341
19	485.974,159 381.170,064	20	485.965,415 381.159,264	13.896
21	485.954,521 381.146,104	22	485.948,215 381.139,334	9.252
23	485.926,258 381.115,996	1	485.928,088 381.114,217	2.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	486.022,73 381.234,634	13	486.019,361 381.237,645	4.518
14	486.016,307 381.233,447	15	486.014,958 381.231,338	2.504
16	486.003,045 381.218,692	17	485.991,322 381.198,25	23.565
18	485.983,698 381.183,796	19	485.974,159 381.170,064	16.72
20	485.965,415 381.159,264	21	485.954,521 381.146,104	17.084
22	485.948,215 381.139,334	23	485.926,258 381.115,996	32.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.719	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

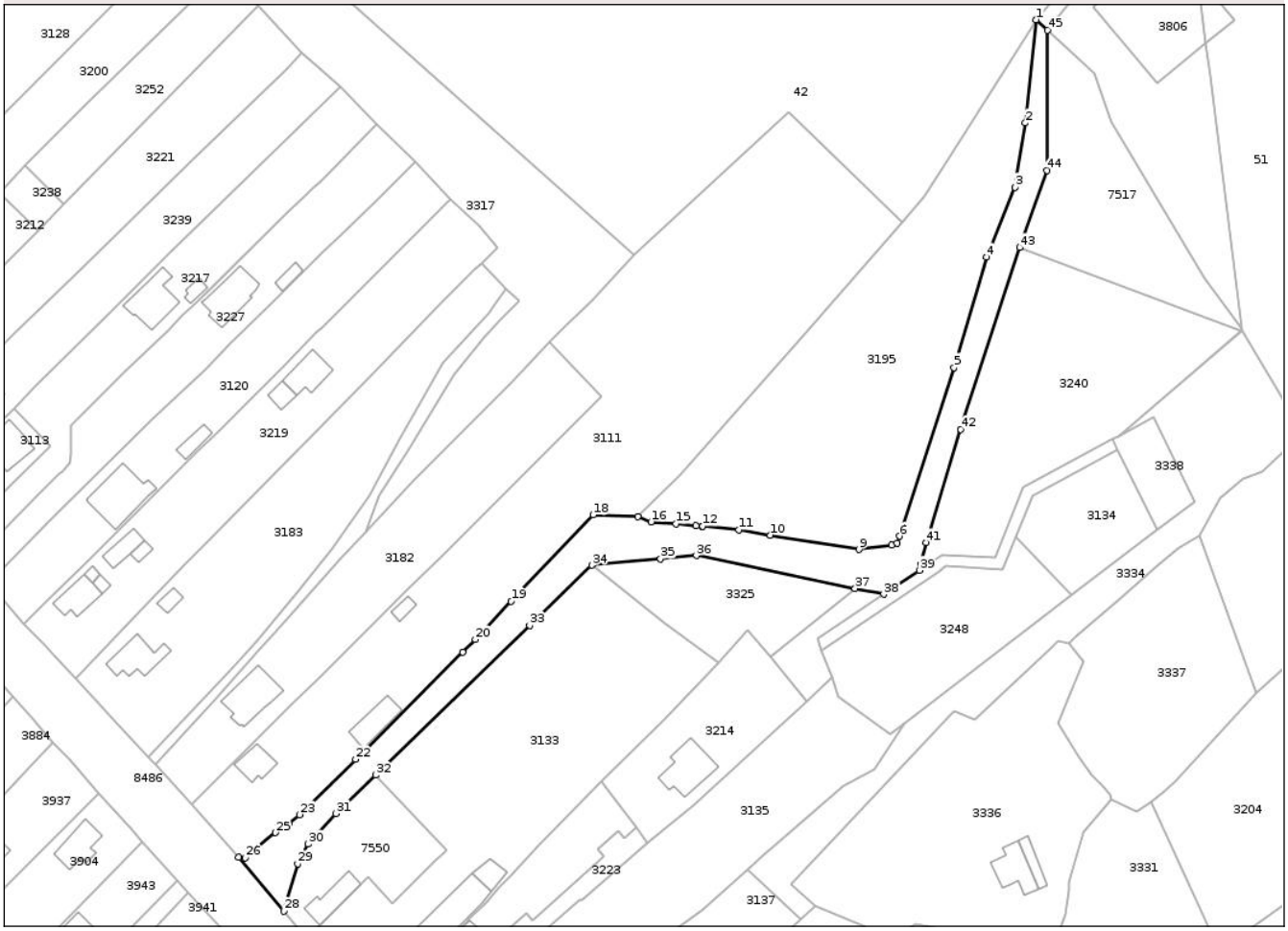
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	752	28,12	-	-	
2	drum	NU	481	28,12	-	-	
3	drum	DA	570	28,12	-	-	
4	drum	NU	916	28,12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	486.157,247 381.307,621	2	486.154,457 381.280,803	26.963
4	486.144,327 381.245,977	5	486.135,955 381.217,233	29.938
7	486.121,175 381.171,535	8	486.119,691 381.171,081	1.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	486.154,457 381.280,803	3	486.151,79 381.264,115	16.9
5	486.135,955 381.217,233	6	486.121,79 381.173,437	46.03
8	486.119,691 381.171,081	9	486.111,163 381.169,979	8.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	486.151,79 381.264,115	4	486.144,327 381.245,977	19.613
6	486.121,79 381.173,437	7	486.121,175 381.171,535	1.999
9	486.111,163 381.169,979	10	486.088,162 381.173,73	23.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	486.088,162 381.173,73	11	486.079,979 381.175,124	8.301
11	486.079,979 381.175,124	12	486.070,547 381.175,986	9.471
12	486.070,547 381.175,986	13	486.070,381 381.176,001	0.167
13	486.070,381 381.176,001	14	486.068,836 381.176,142	1.551
14	486.068,836 381.176,142	15	486.063,557 381.176,624	5.301
15	486.063,557 381.176,624	16	486.057,121 381.177,152	6.458
16	486.057,121 381.177,152	17	486.053,635 381.178,51	3.741
17	486.053,635 381.178,51	18	486.042,033 381.178,985	11.612
18	486.042,033 381.178,985	19	486.020,737 381.156,488	30.978
19	486.020,737 381.156,488	20	486.011,385 381.146,607	13.605
20	486.011,385 381.146,607	21	486.008,123 381.143,344	4.614
21	486.008,123 381.143,344	22	485.980,251 381.115,455	39.429
22	485.980,251 381.115,455	23	485.965,637 381.101,082	20.498
23	485.965,637 381.101,082	24	485.962,887 381.098,722	3.624
24	485.962,887 381.098,722	25	485.959,486 381.096,406	4.115
25	485.959,486 381.096,406	26	485.951,544 381.089,856	10.295
26	485.951,544 381.089,856	27	485.949,887 381.090,035	1.667
27	485.949,887 381.090,035	28	485.961,543 381.076,0	18.244
28	485.961,543 381.076,0	29	485.965,16 381.088,37	12.888
29	485.965,16 381.088,37	30	485.967,973 381.093,402	5.765
30	485.967,973 381.093,402	31	485.975,155 381.101,387	10.74
31	485.975,155 381.101,387	32	485.985,465 381.111,385	14.362
32	485.985,465 381.111,385	33	486.025,54 381.150,244	55.821
33	486.025,54 381.150,244	34	486.041,692 381.165,906	22.499
34	486.041,692 381.165,906	35	486.059,59 381.167,558	17.974
35	486.059,59 381.167,558	36	486.068,906 381.168,417	9.356
36	486.068,906 381.168,417	37	486.110,17 381.159,878	42.138
37	486.110,17 381.159,878	38	486.117,618 381.158,337	7.606
38	486.117,618 381.158,337	39	486.126,898 381.164,597	11.194
39	486.126,898 381.164,597	40	486.127,277 381.166,134	1.583
40	486.127,277 381.166,134	41	486.128,652 381.171,714	5.747
41	486.128,652 381.171,714	42	486.137,686 381.201,189	30.828
42	486.137,686 381.201,189	43	486.152,984 381.248,413	49.64
43	486.152,984 381.248,413	44	486.160,129 381.268,439	21.262
44	486.160,129 381.268,439	45	486.160,186 381.304,895	36.456
45	486.160,186 381.304,895	1	486.157,247 381.307,621	4.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82095	1.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11889 / 25/05/2005		
Act Notarial nr. 1487, din 24/05/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA VALERIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 432)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

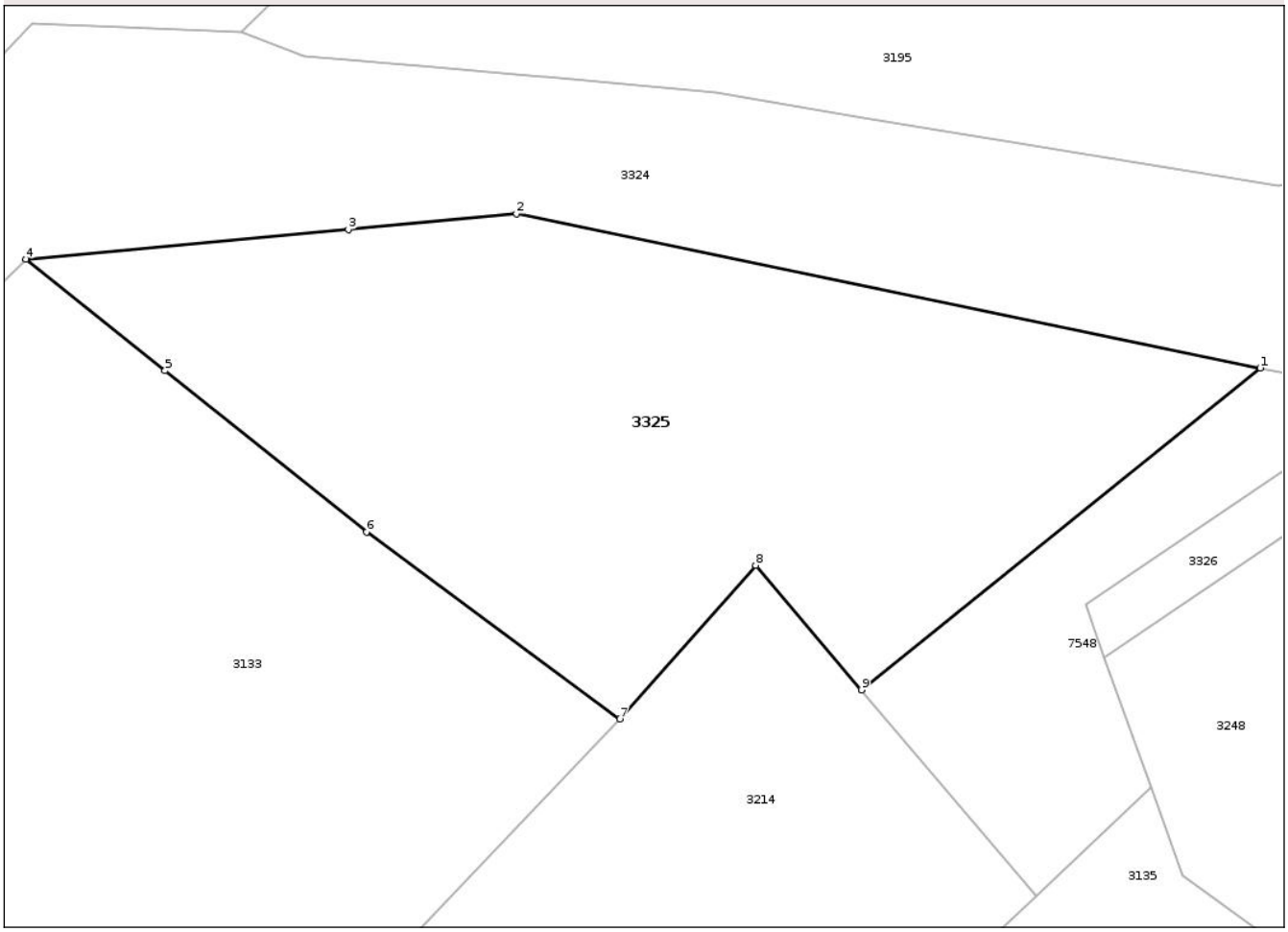
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82095	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.000	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.110,17 381.159,878	2	486.068,906 381.168,417	42.138
2	486.068,906 381.168,417	3	486.059,59 381.167,558	9.356
3	486.059,59 381.167,558	4	486.041,692 381.165,906	17.974
4	486.041,692 381.165,906	5	486.049,412 381.159,728	9.888
5	486.049,412 381.159,728	6	486.060,583 381.150,788	14.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.060,583 381.150,788	7	486.074,649 381.140,432	17.467
7	486.074,649 381.140,432	8	486.082,171 381.148,95	11.364
8	486.082,171 381.148,95	9	486.088,042 381.142,038	9.069
9	486.088,042 381.142,038	1	486.110,17 381.159,878	28.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:822
Nr. cadastral vechi:297/7

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81178	298	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2590 / 30/01/2007		
Act Notarial nr. 549, din 07/10/2004 emis de BNP (dezmembrare-act nr. 156 din 29.01.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CĂRNARU SANDA-ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 822)	
38669 / 20/07/2017		
Act Notarial nr. 26, din 19/07/2017 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CĂRNARU SANDA-ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MICLESCU MIRUNA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2591 / 30/01/2007		
Act Notarial nr. 157, din 29/01/2007 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu nr. cad. 297/4 din CF 800, cota actuala 1/1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 822)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

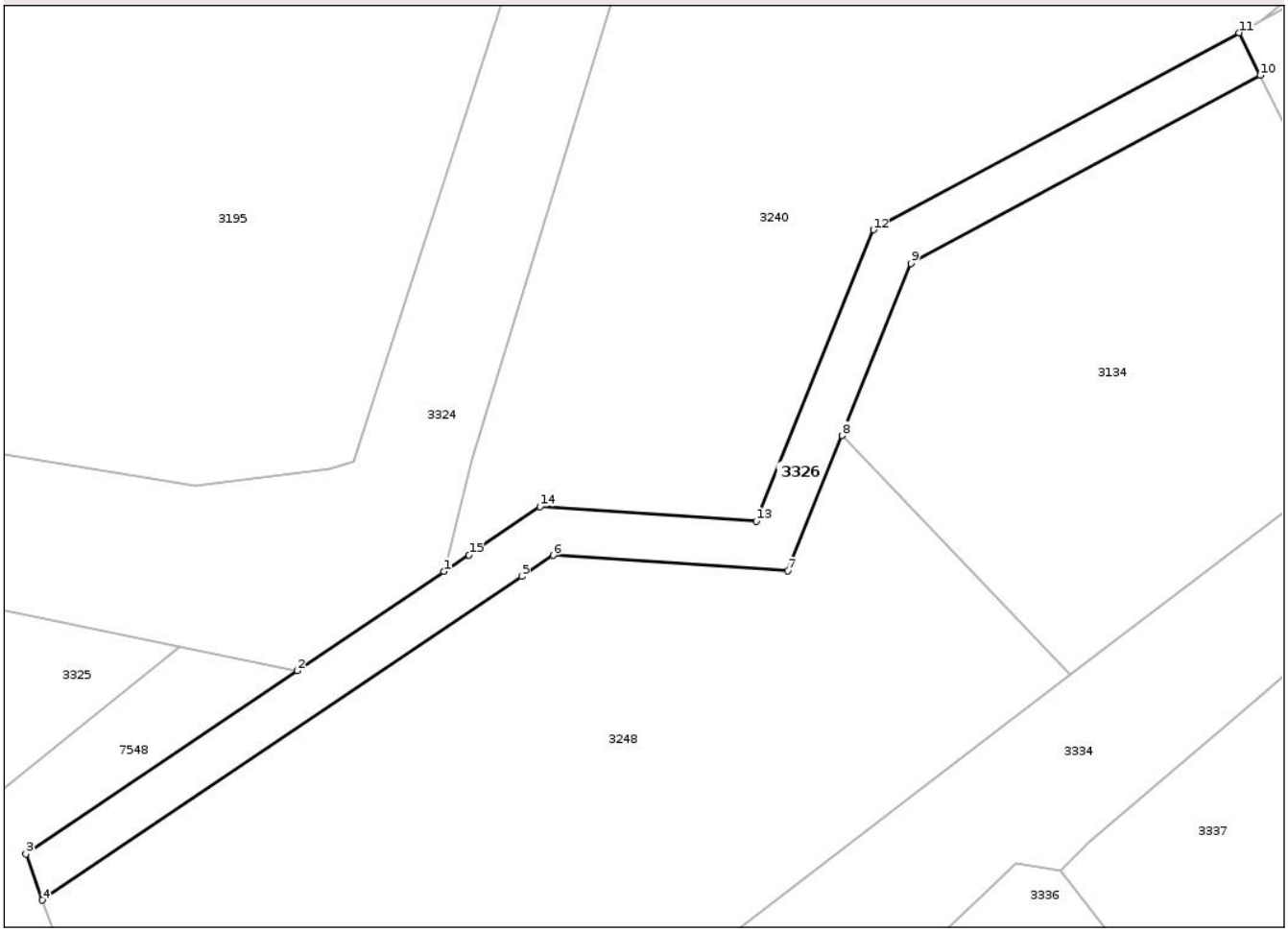
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81178	298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	105	28,12	-	-	
2	drum	NU	193	28,12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.126,898 381.164,597	2	486.117,618 381.158,337	11.194
2	486.117,618 381.158,337	3	486.100,472 381.146,769	20.683
3	486.100,472 381.146,769	4	486.101,518 381.143,856	3.095
4	486.101,518 381.143,856	5	486.131,794 381.164,282	36.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	486.131,794 381.164,282	6	486.133,781 381.165,622	2.397
6	486.133,781 381.165,622	7	486.148,591 381.164,64	14.843
7	486.148,591 381.164,64	8	486.152,03 381.173,183	9.209
8	486.152,03 381.173,183	9	486.156,4 381.184,036	11.7
9	486.156,4 381.184,036	10	486.178,459 381.195,909	25.051
10	486.178,459 381.195,909	11	486.177,134 381.198,603	3.002
11	486.177,134 381.198,603	12	486.154,022 381.186,163	26.247
12	486.154,022 381.186,163	13	486.146,62 381.167,777	19.82
13	486.146,62 381.167,777	14	486.132,955 381.168,683	13.695
14	486.132,955 381.168,683	15	486.128,458 381.165,649	5.425
15	486.128,458 381.165,649	1	486.126,898 381.164,597	1.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.278	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6992, din 02/04/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRÎNZĂ VASILICA**, LIPSĂ CNP. 2) **ANTON GEORGETA**, LIPSĂ CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

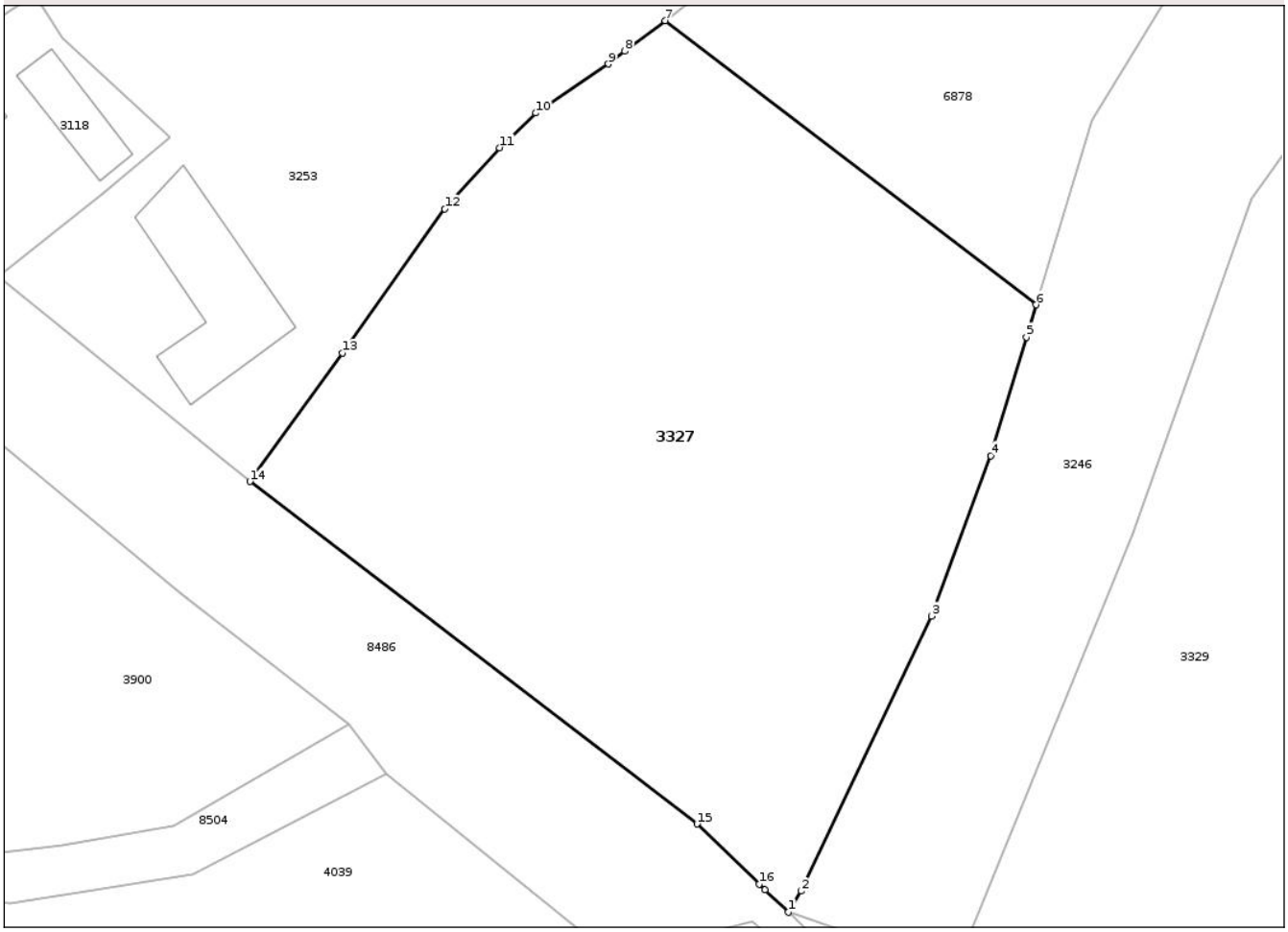
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.631	28	-	-	
2	pasune	NU	647	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.345,629 380.697,508	2	486.346,84 380.699,46	2.297
2	486.346,84 380.699,46	3	486.358,954 380.725,04	28.303
3	486.358,954 380.725,04	4	486.364,47 380.739,95	15.898
4	486.364,47 380.739,95	5	486.367,795 380.750,974	11.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	486.367,795 380.750,974	6	486.368,701 380.753,981	3.141
6	486.368,701 380.753,981	7	486.334,172 380.780,391	43.471
7	486.334,172 380.780,391	8	486.330,417 380.777,543	4.713
8	486.330,417 380.777,543	9	486.328,874 380.776,372	1.937
9	486.328,874 380.776,372	10	486.322,133 380.771,803	8.144
10	486.322,133 380.771,803	11	486.318,749 380.768,586	4.669
11	486.318,749 380.768,586	12	486.313,657 380.762,897	7.635
12	486.313,657 380.762,897	13	486.304,153 380.749,485	16.438
13	486.304,153 380.749,485	14	486.295,523 380.737,547	14.731
14	486.295,523 380.737,547	15	486.337,146 380.705,711	52.402
15	486.337,146 380.705,711	16	486.342,929 380.700,119	8.044
16	486.342,929 380.700,119	17	486.343,466 380.699,6	0.747
17	486.343,466 380.699,6	1	486.345,629 380.697,508	3.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		347	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

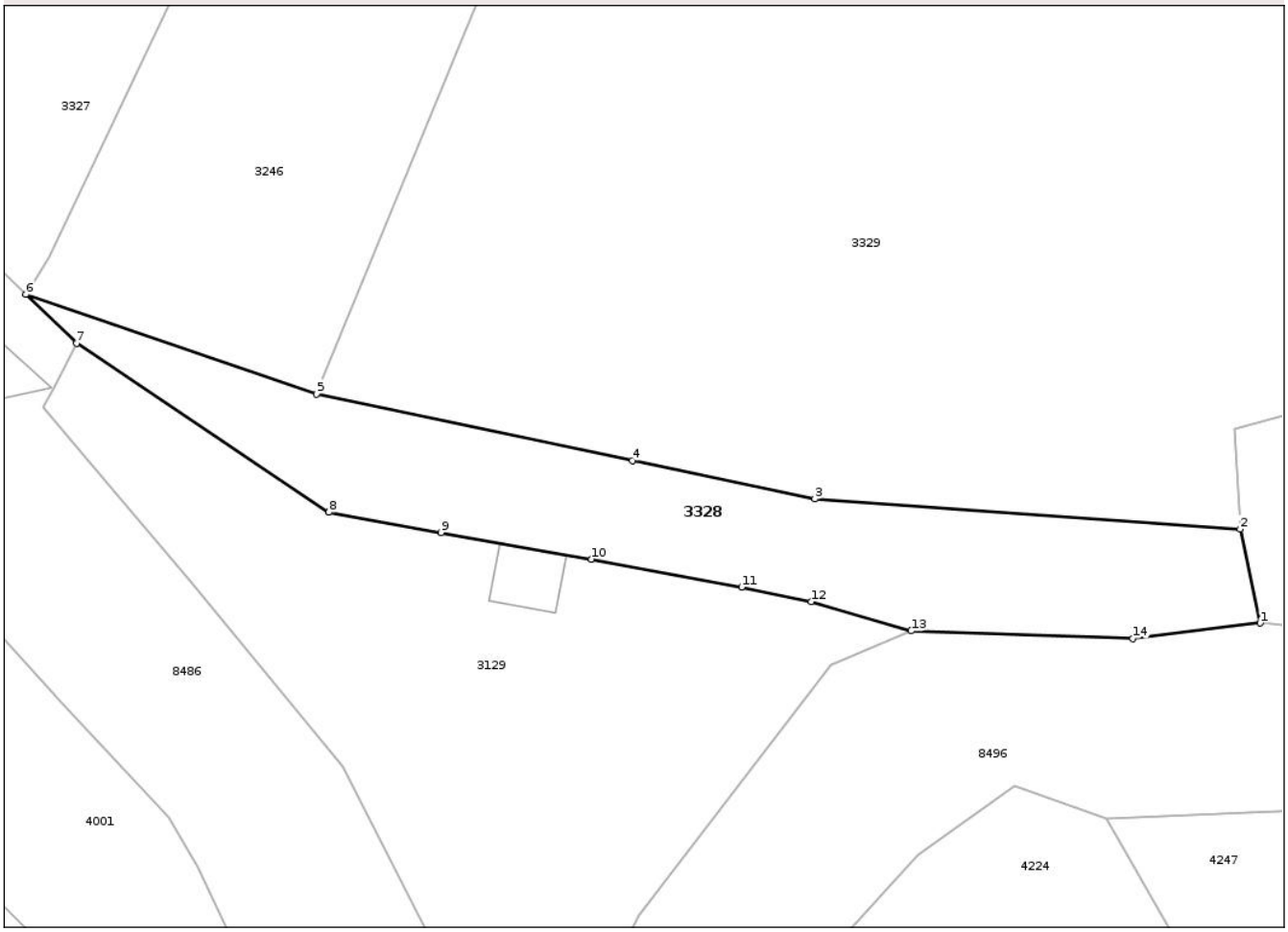
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	347	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.411,44 380.679,997	2	486.410,361 380.685,007	5.125
2	486.410,361 380.685,007	3	486.387,688 380.686,613	22.73
3	486.387,688 380.686,613	4	486.377,963 380.688,66	9.938
4	486.377,963 380.688,66	5	486.361,133 380.692,202	17.199
5	486.361,133 380.692,202	6	486.345,629 380.697,508	16.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.345,629 380.697,508	7	486.348,328 380.694,897	3.755
7	486.348,328 380.694,897	8	486.361,783 380.685,903	16.184
8	486.361,783 380.685,903	9	486.367,766 380.684,817	6.081
9	486.367,766 380.684,817	10	486.375,796 380.683,409	8.153
10	486.375,796 380.683,409	11	486.383,79 380.681,913	8.133
11	486.383,79 380.681,913	12	486.387,496 380.681,134	3.787
12	486.387,496 380.681,134	13	486.392,822 380.679,579	5.548
13	486.392,822 380.679,579	14	486.404,653 380.679,176	11.838
14	486.404,653 380.679,176	1	486.411,44 380.679,997	6.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.410	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

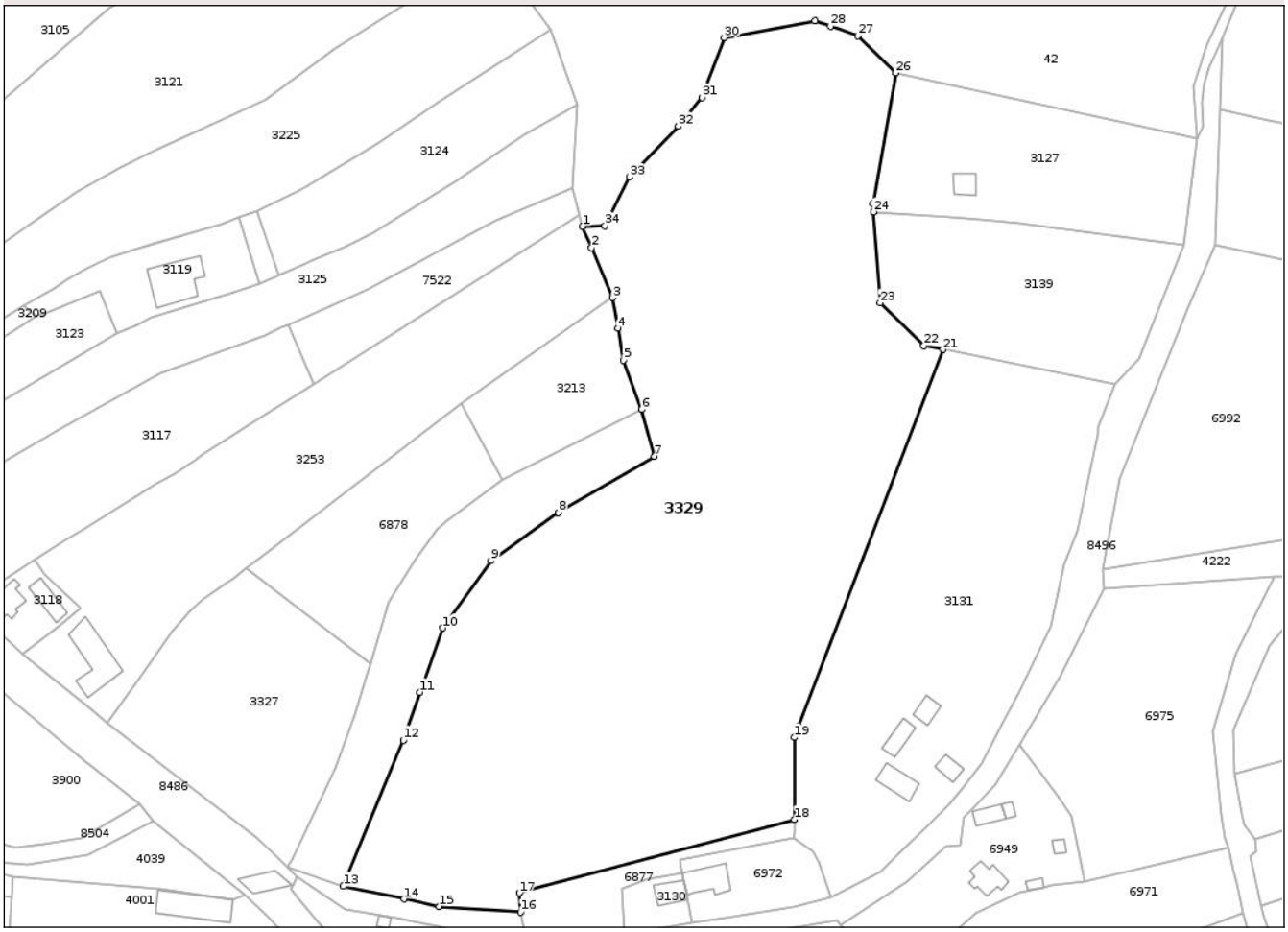
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	815	12,28	-	-	
2	pasune	NU	16.211	12,28	-	-	
3	pasune	DA	3.383	12,28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.427,54 380.875,298	2	486.430,038 380.869,337	6.463
3	486.435,83 380.855,52	4	486.437,36 380.847,0	8.656
5	486.438,99 380.838,15	6	486.443,96 380.824,46	14.564
7	486.447,493 380.811,506	8	486.420,82 380.795,903	30.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.430,038 380.869,337	3	486.435,83 380.855,52	14.982
4	486.437,36 380.847,0	5	486.438,99 380.838,15	8.999
6	486.443,96 380.824,46	7	486.447,493 380.811,506	13.427
8	486.420,82 380.795,903	9	486.402,106 380.782,536	22.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	486.402,106 380.782,536	10	486.388,693 380.763,859	22.994
11	486.382,425 380.746,015	12	486.377,766 380.732,751	14.058
13	486.361,133 380.692,202	14	486.377,963 380.688,66	17.199
15	486.387,688 380.686,613	16	486.410,361 380.685,007	22.73
17	486.410,053 380.690,339	18	486.486,405 380.710,729	79.028
19	486.486,338 380.733,491	20	486.487,533 380.736,606	3.336
21	486.527,605 380.841,105	22	486.522,334 380.842,154	5.374
23	486.510,183 380.854,085	24	486.508,328 380.879,286	25.269
25	486.508,158 380.881,603	26	486.514,531 380.917,858	36.811
27	486.503,997 380.928,11	28	486.496,453 380.930,776	8.001
29	486.492,077 380.932,323	30	486.466,915 380.927,624	25.597
31	486.460,765 380.910,998	32	486.454,187 380.903,077	10.296
33	486.440,562 380.888,909	34	486.433,763 380.875,411	15.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	486.388,693 380.763,859	11	486.382,425 380.746,015	18.913
12	486.377,766 380.732,751	13	486.361,133 380.692,202	43.828
14	486.377,963 380.688,66	15	486.387,688 380.686,613	9.938
16	486.410,361 380.685,007	17	486.410,053 380.690,339	5.341
18	486.486,405 380.710,729	19	486.486,338 380.733,491	22.762
20	486.487,533 380.736,606	21	486.527,605 380.841,105	111.919
22	486.522,334 380.842,154	23	486.510,183 380.854,085	17.029
24	486.508,328 380.879,286	25	486.508,158 380.881,603	2.323
26	486.514,531 380.917,858	27	486.503,997 380.928,11	14.699
28	486.496,453 380.930,776	29	486.492,077 380.932,323	4.641
30	486.466,915 380.927,624	31	486.460,765 380.910,998	17.727
32	486.454,187 380.903,077	33	486.440,562 380.888,909	19.656
34	486.433,763 380.875,411	1	486.427,54 380.875,298	6.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.965	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

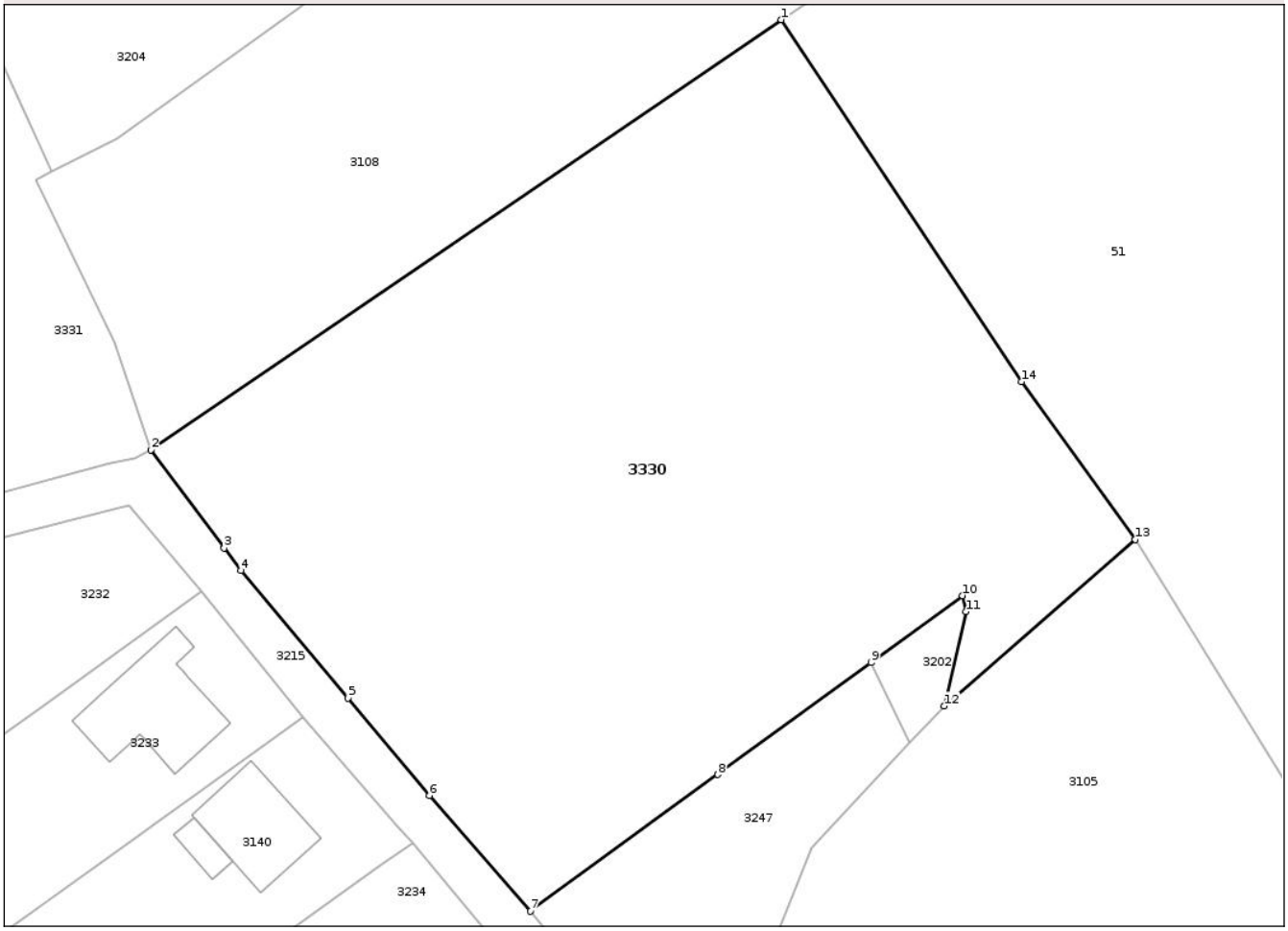
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.260	12	-	-	
2	pasune	NU	2.705	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.289,063 381.084,644	2	486.215,992 381.034,834	88.433
2	486.215,992 381.034,834	3	486.224,479 381.023,479	14.176
3	486.224,479 381.023,479	4	486.226,421 381.020,881	3.244
4	486.226,421 381.020,881	5	486.238,829 381.006,092	19.305

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	486.238,829 381.006,092	6	486.248,276 380.994,832	14.698
6	486.248,276 380.994,832	7	486.260,005 380.981,431	17.809
7	486.260,005 380.981,431	8	486.281,699 380.997,252	26.85
8	486.281,699 380.997,252	9	486.299,459 381.010,204	21.981
9	486.299,459 381.010,204	10	486.310,084 381.017,952	13.15
10	486.310,084 381.017,952	11	486.310,494 381.016,12	1.877
11	486.310,494 381.016,12	12	486.307,979 381.005,197	11.209
12	486.307,979 381.005,197	13	486.330,094 381.024,462	29.329
13	486.330,094 381.024,462	14	486.316,881 381.042,734	22.549
14	486.316,881 381.042,734	1	486.289,063 381.084,644	50.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.402	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

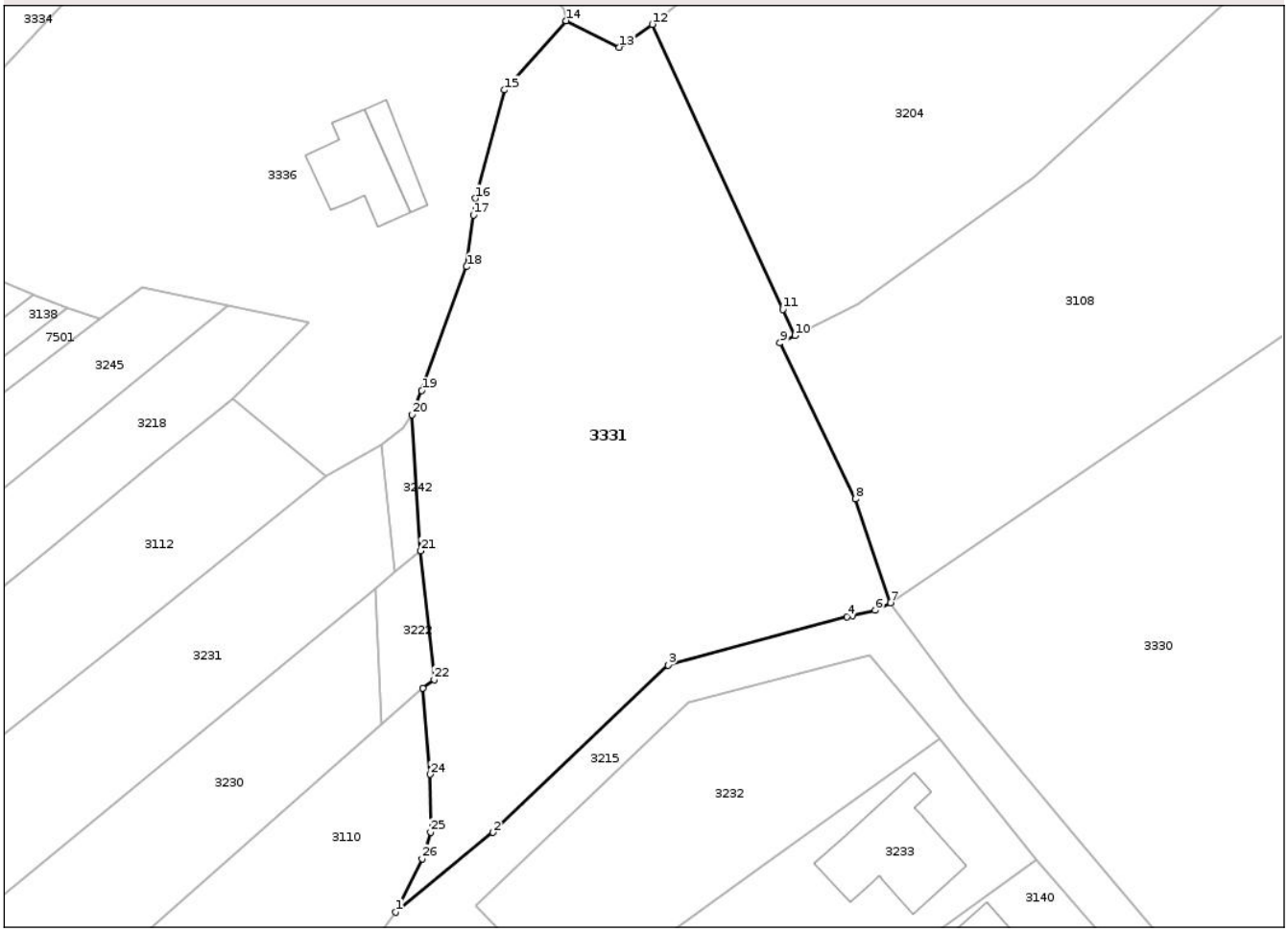
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.705	12	-	-	
2	pasune	NU	1.697	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.156,334 380.997,55	2	486.168,074 381.007,16	15.172
3	486.189,16 381.027,345	4	486.210,741 381.033,15	22.348
5	486.211,4 381.033,3	6	486.214,149 381.033,928	2.82
7	486.215,992 381.034,834	8	486.211,771 381.047,334	13.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.168,074 381.007,16	3	486.189,16 381.027,345	29.19
4	486.210,741 381.033,15	5	486.211,4 381.033,3	0.676
6	486.214,149 381.033,928	7	486.215,992 381.034,834	2.054
8	486.211,771 381.047,334	9	486.202,663 381.066,16	20.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	486.202,663 381.066,16	10	486.204,457 381.067,048	2.002
11	486.203,025 381.070,175	12	486.187,29 381.104,532	37.789
13	486.183,298 381.101,762	14	486.176,872 381.104,966	7.18
15	486.169,446 381.096,614	16	486.165,916 381.083,569	13.514
17	486.165,722 381.081,542	18	486.164,878 381.075,321	6.278
19	486.159,471 381.060,397	20	486.158,317 381.057,489	3.129
21	486.159,326 381.041,094	22	486.160,967 381.025,583	15.598
23	486.159,563 381.024,572	24	486.160,49 381.014,169	10.444
25	486.160,51 381.007,174	26	486.159,514 381.003,988	3.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	486.204,457 381.067,048	11	486.203,025 381.070,175	3.439
12	486.187,29 381.104,532	13	486.183,298 381.101,762	4.859
14	486.176,872 381.104,966	15	486.169,446 381.096,614	11.176
16	486.165,916 381.083,569	17	486.165,722 381.081,542	2.036
18	486.164,878 381.075,321	19	486.159,471 381.060,397	15.873
20	486.158,317 381.057,489	21	486.159,326 381.041,094	16.426
22	486.160,967 381.025,583	23	486.159,563 381.024,572	1.73
24	486.160,49 381.014,169	25	486.160,51 381.007,174	6.995
26	486.159,514 381.003,988	1	486.156,334 380.997,55	7.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.869	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

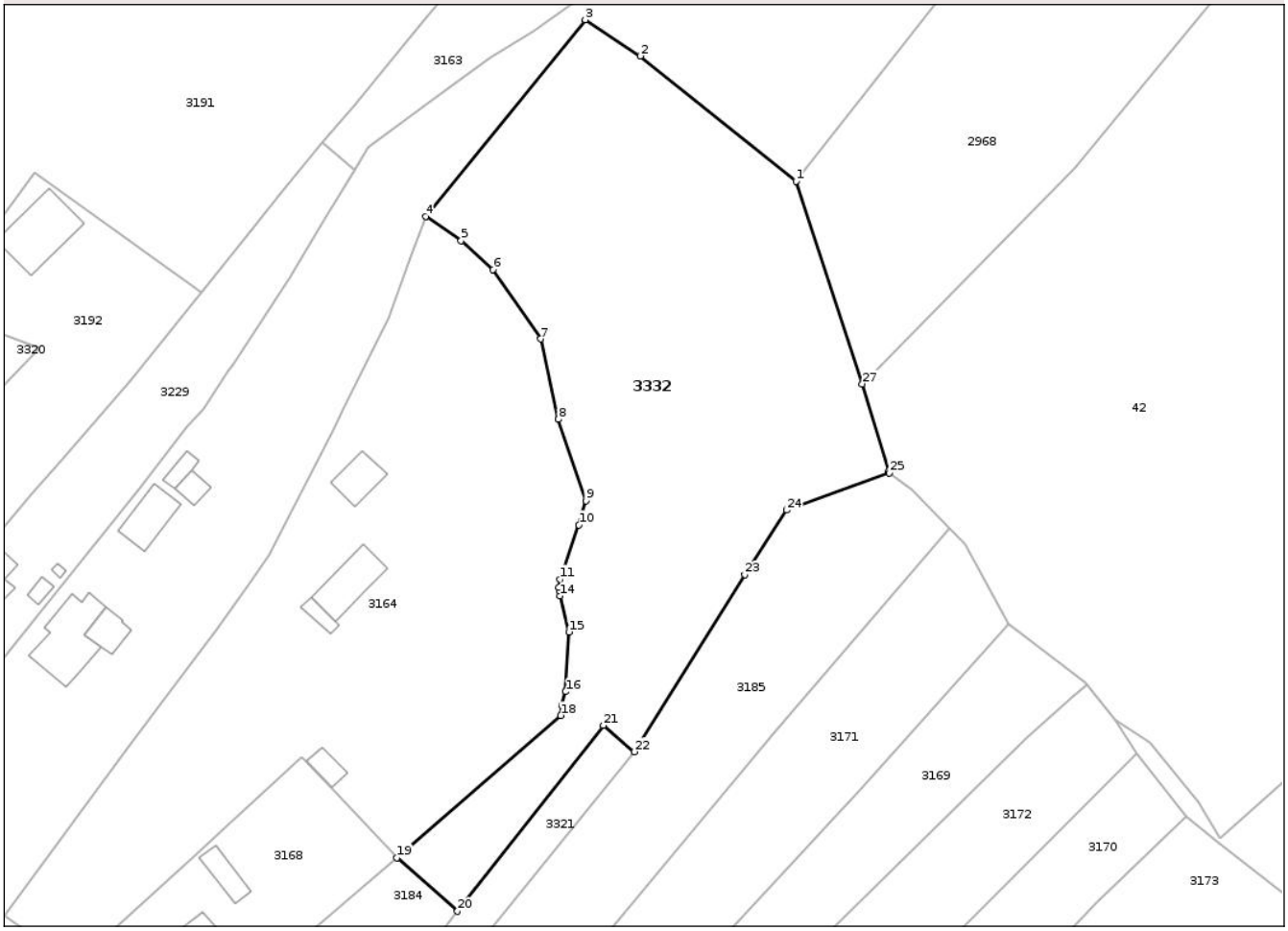
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.807	12	-	-	
2	pasune	NU	3.062	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.804,567 381.506,704	2	485.778,893 381.527,294	32.911
3	485.769,821 381.533,264	4	485.743,555 381.500,924	41.663
5	485.749,398 381.496,902	6	485.754,689 381.492,179	7.092
7	485.762,525 381.480,751	8	485.765,435 381.467,539	13.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.778,893 381.527,294	3	485.769,821 381.533,264	10.86
4	485.743,555 381.500,924	5	485.749,398 381.496,902	7.093
6	485.754,689 381.492,179	7	485.762,525 381.480,751	13.856
8	485.765,435 381.467,539	9	485.769,963 381.454,117	14.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	485.769,963 381.454,117	10	485.768,782 381.450,143	4.146
11	485.765,734 381.441,206	12	485.765,488 381.439,826	1.402
13	485.765,553 381.439,29	14	485.765,654 381.438,465	0.831
15	485.767,176 381.432,532	16	485.766,635 381.422,717	9.83
17	485.765,965 381.420,458	18	485.765,804 381.418,811	1.655
19	485.738,835 381.395,394	20	485.748,8 381.386,593	13.295
21	485.772,828 381.417,158	22	485.777,951 381.412,835	6.703
23	485.796,121 381.441,942	24	485.803,029 381.452,582	12.686
25	485.819,911 381.458,696	26	485.819,822 381.458,99	0.307
27	485.815,489 381.473,367	1	485.804,567 381.506,704	35.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	485.768,782 381.450,143	11	485.765,734 381.441,206	9.442
12	485.765,488 381.439,826	13	485.765,553 381.439,29	0.54
14	485.765,654 381.438,465	15	485.767,176 381.432,532	6.125
16	485.766,635 381.422,717	17	485.765,965 381.420,458	2.356
18	485.765,804 381.418,811	19	485.738,835 381.395,394	35.717
20	485.748,8 381.386,593	21	485.772,828 381.417,158	38.879
22	485.777,951 381.412,835	23	485.796,121 381.441,942	34.313
24	485.803,029 381.452,582	25	485.819,911 381.458,696	17.955
26	485.819,822 381.458,99	27	485.815,489 381.473,367	15.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'PE COASTA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81991	Din acte: 11.921 Masurata: 8.685	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29372 / 19/12/2005		
Act Notarial nr. 3170, din 16/12/2005 emis de Georgescu Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ŞTEFAN CONSTANTIN VIOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 591)	
44904 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. 49, din 01/07/2021 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ŞTEFAN CONSTANTIN VIOREL**	
15883 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 325, din 04/03/2022 emis de Georgescu Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ŞTEFAN CONSTANTIN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

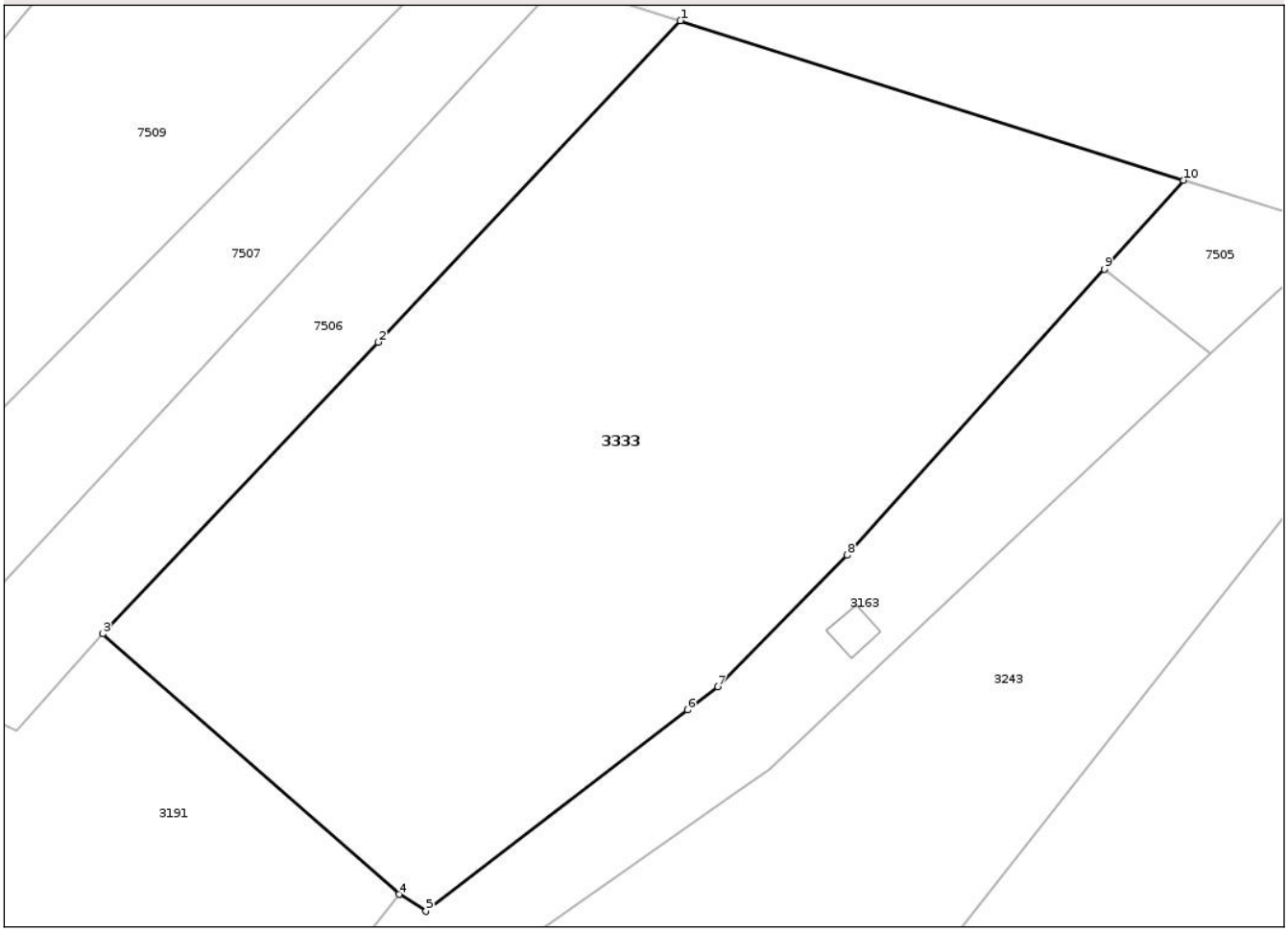
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81991	Din acte: 11.921 Masurata: 8.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pășuni (P) - pășuni împădurite	NU	8.685	12	276	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE ÎN SECTORUL 22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.790,679 381.664,913	2	485.748,615 381.620,174	61.408
2	485.748,615 381.620,174	3	485.710,251 381.579,57	55.861
3	485.710,251 381.579,57	4	485.751,507 381.543,295	54.936
4	485.751,507 381.543,295	5	485.755,25 381.540,949	4.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	485.755,25 381.540,949	6	485.791,666 381.568,964	45.945
6	485.791,666 381.568,964	7	485.795,849 381.572,182	5.278
7	485.795,849 381.572,182	8	485.813,884 381.590,496	25.703
8	485.813,884 381.590,496	9	485.849,674 381.630,335	53.554
9	485.849,674 381.630,335	10	485.860,702 381.642,723	16.586
10	485.860,702 381.642,723	1	485.790,679 381.664,913	73.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.261	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat; neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

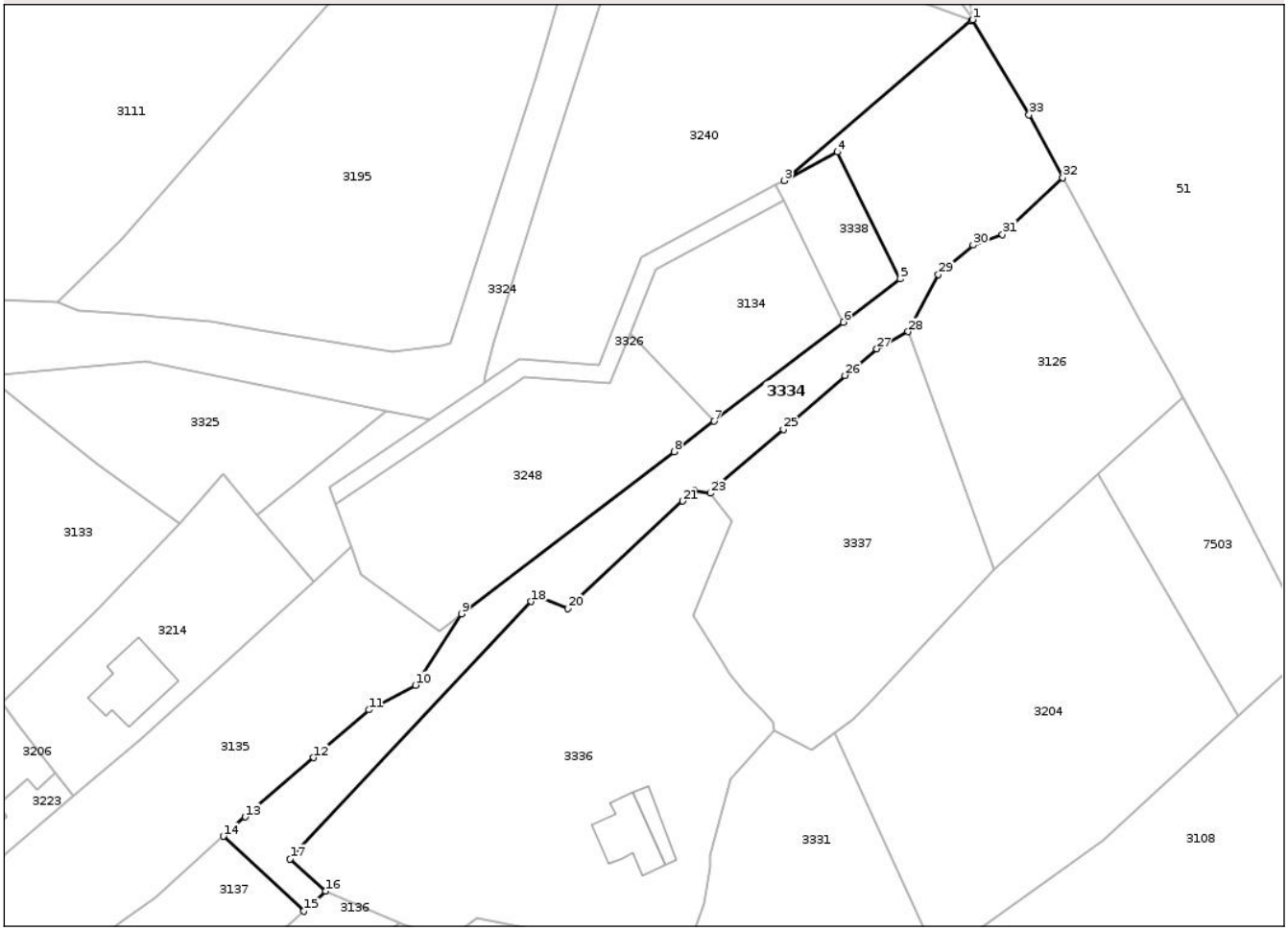
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	845	28,12	-	-	
2	pasune	NU	1.416	28,12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.210,92 381.227,004	2	486.210,737 381.226,848	0.24
3	486.178,592 381.199,387	4	486.187,708 381.204,294	10.353
5	486.198,43 381.182,499	6	486.188,71 381.175,072	12.233
7	486.166,491 381.158,092	8	486.159,648 381.152,863	8.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.210,737 381.226,848	3	486.178,592 381.199,387	42.278
4	486.187,708 381.204,294	5	486.198,43 381.182,499	24.29
6	486.188,71 381.175,072	7	486.166,491 381.158,092	27.964
8	486.159,648 381.152,863	9	486.123,127 381.124,995	45.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	486.123,127 381.124,995	10	486.115,182 381.112,77	14.58
11	486.107,16 381.108,531	12	486.097,666 381.100,322	12.551
13	486.085,91 381.090,158	14	486.082,173 381.086,82	5.011
15	486.095,986 381.073,969	16	486.099,785 381.077,426	5.136
17	486.093,636 381.082,95	18	486.135,067 381.127,14	60.575
19	486.136,11 381.128,1	20	486.141,404 381.125,934	5.72
21	486.161,097 381.144,363	22	486.163,036 381.146,177	2.655
23	486.165,865 381.145,709	24	486.167,683 381.147,536	2.577
25	486.178,392 381.156,677	26	486.188,99 381.165,925	14.066
27	486.194,454 381.170,523	28	486.199,832 381.173,469	6.132
29	486.205,068 381.183,274	30	486.211,022 381.188,298	7.79
31	486.216,074 381.190,163	32	486.226,423 381.199,912	14.218
33	486.220,617 381.210,676	1	486.210,92 381.227,004	18.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	486.115,182 381.112,77	11	486.107,16 381.108,531	9.073
12	486.097,666 381.100,322	13	486.085,91 381.090,158	15.541
14	486.082,173 381.086,82	15	486.095,986 381.073,969	18.867
16	486.099,785 381.077,426	17	486.093,636 381.082,95	8.266
18	486.135,067 381.127,14	19	486.136,11 381.128,1	1.418
20	486.141,404 381.125,934	21	486.161,097 381.144,363	26.971
22	486.163,036 381.146,177	23	486.165,865 381.145,709	2.867
24	486.167,683 381.147,536	25	486.178,392 381.156,677	14.08
26	486.188,99 381.165,925	27	486.194,454 381.170,523	7.141
28	486.199,832 381.173,469	29	486.205,068 381.183,274	11.115
30	486.211,022 381.188,298	31	486.216,074 381.190,163	5.385
32	486.226,423 381.199,912	33	486.220,617 381.210,676	12.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:124
Nr. cadastral vechi:173

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84162	2.078	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4023 / 06/06/2001		
Act Notarial nr. 87, din 05/04/2001 emis de Cornelia Diaconescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU MIHAI** 2) **DUMITRESCU CRISTINA**	
17087 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 1788, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 165 din 20.03.2025, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 84135 din 04.12.2024, emis de OCPI ARGEŞ-BCPI PITEŞTI);		
B2	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 17087/07-02-2025. de OCPI ARGEŞ-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B3	se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 17087/07-02-2025 de OCPI ARGES- SERVICIUL CADASTRU , cu stare de proprietate neschimbată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

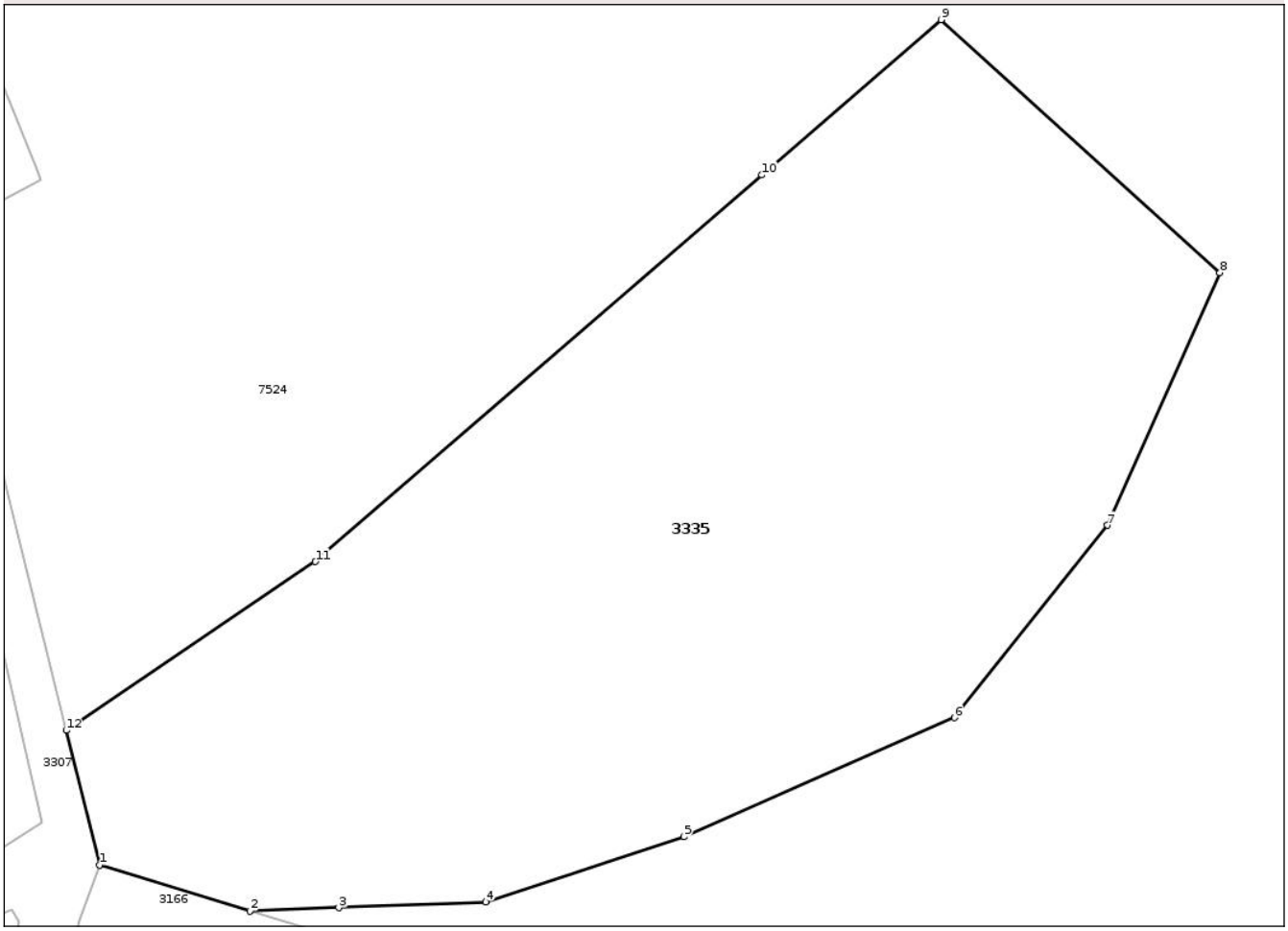
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84162	2.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	714	28	-	-	
2	păşuni (P) - păşuni împădurite	DA	1.365	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.003,542 382.293,597	2	485.013,104 382.290,654	10.005
2	485.013,104 382.290,654	3	485.018,774 382.290,878	5.674
3	485.018,774 382.290,878	4	485.028,116 382.291,247	9.349
4	485.028,116 382.291,247	5	485.040,769 382.295,398	13.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	485.040,769 382.295,398	6	485.057,985 382.302,968	18.807
6	485.057,985 382.302,968	7	485.067,727 382.315,211	15.646
7	485.067,727 382.315,211	8	485.074,899 382.331,291	17.607
8	485.074,899 382.331,291	9	485.057,142 382.347,378	23.96
9	485.057,142 382.347,378	10	485.045,728 382.337,505	15.092
10	485.045,728 382.337,505	11	485.017,281 382.312,898	37.613
11	485.017,281 382.312,898	12	485.001,414 382.302,157	19.161
12	485.001,414 382.302,157	1	485.003,542 382.293,597	8.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83924	3.795	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Nr. FN, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33861 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 983, din 26/05/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÎRŞESCU MIHAI-VASILE**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VÎRŞESCU MIHAI-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

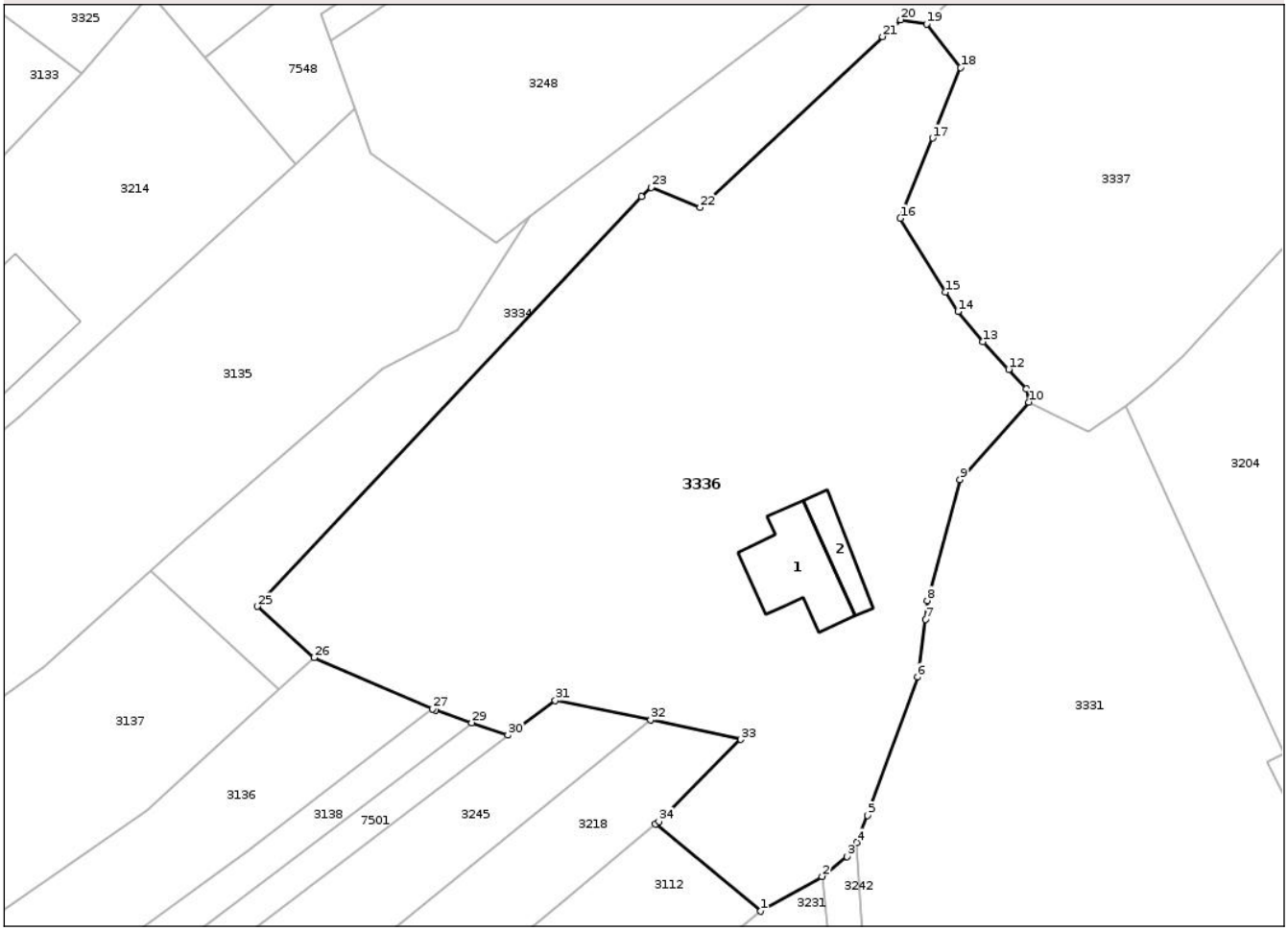
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83924	3.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	28	-	-	
2	pasune	DA	2.873	28	-	-	
3	pasune	NU	573	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.147,96 381.050,083	2	486.154,574 381.053,824	7.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	486.154,574 381.053,824	3	486.157,266 381.055,98	3.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	486.157,266 381.055,98	4	486.158,317 381.057,489	1.839
5	486.159,471 381.060,397	6	486.164,878 381.075,321	15.873
7	486.165,722 381.081,542	8	486.165,916 381.083,569	2.036
9	486.169,446 381.096,614	10	486.176,872 381.104,966	11.176
11	486.176,605 381.106,407	12	486.174,71 381.108,48	2.809
13	486.171,911 381.111,457	14	486.169,245 381.114,722	4.215
15	486.167,87 381.116,817	16	486.162,998 381.124,764	9.322
17	486.166,507 381.133,418	18	486.169,531 381.141,012	8.174
19	486.165,865 381.145,709	20	486.163,036 381.146,177	2.867
21	486.161,097 381.144,363	22	486.141,404 381.125,934	26.971
23	486.136,11 381.128,1	24	486.135,067 381.127,14	1.418
25	486.093,636 381.082,95	26	486.099,785 381.077,426	8.266
27	486.112,558 381.071,902	28	486.112,854 381.071,774	0.322
29	486.116,764 381.070,411	30	486.120,675 381.069,049	4.141
31	486.125,789 381.072,78	32	486.136,079 381.070,694	10.499
33	486.145,798 381.068,589	34	486.136,967 381.059,77	12.48
35	486.136,613 381.059,465	1	486.147,96 381.050,083	14.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	486.158,317 381.057,489	5	486.159,471 381.060,397	3.129
6	486.164,878 381.075,321	7	486.165,722 381.081,542	6.278
8	486.165,916 381.083,569	9	486.169,446 381.096,614	13.514
10	486.176,872 381.104,966	11	486.176,605 381.106,407	1.466
12	486.174,71 381.108,48	13	486.171,911 381.111,457	4.086
14	486.169,245 381.114,722	15	486.167,87 381.116,817	2.506
16	486.162,998 381.124,764	17	486.166,507 381.133,418	9.338
18	486.169,531 381.141,012	19	486.165,865 381.145,709	5.958
20	486.163,036 381.146,177	21	486.161,097 381.144,363	2.655
22	486.141,404 381.125,934	23	486.136,11 381.128,1	5.72
24	486.135,067 381.127,14	25	486.093,636 381.082,95	60.575
26	486.099,785 381.077,426	27	486.112,558 381.071,902	13.916
28	486.112,854 381.071,774	29	486.116,764 381.070,411	4.141
30	486.120,675 381.069,049	31	486.125,789 381.072,78	6.33
32	486.136,079 381.070,694	33	486.145,798 381.068,589	9.944
34	486.136,967 381.059,77	35	486.136,613 381.059,465	0.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83925	2.163	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33855 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 982, din 26/05/2023 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIULEA GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **GIULEA ALINA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

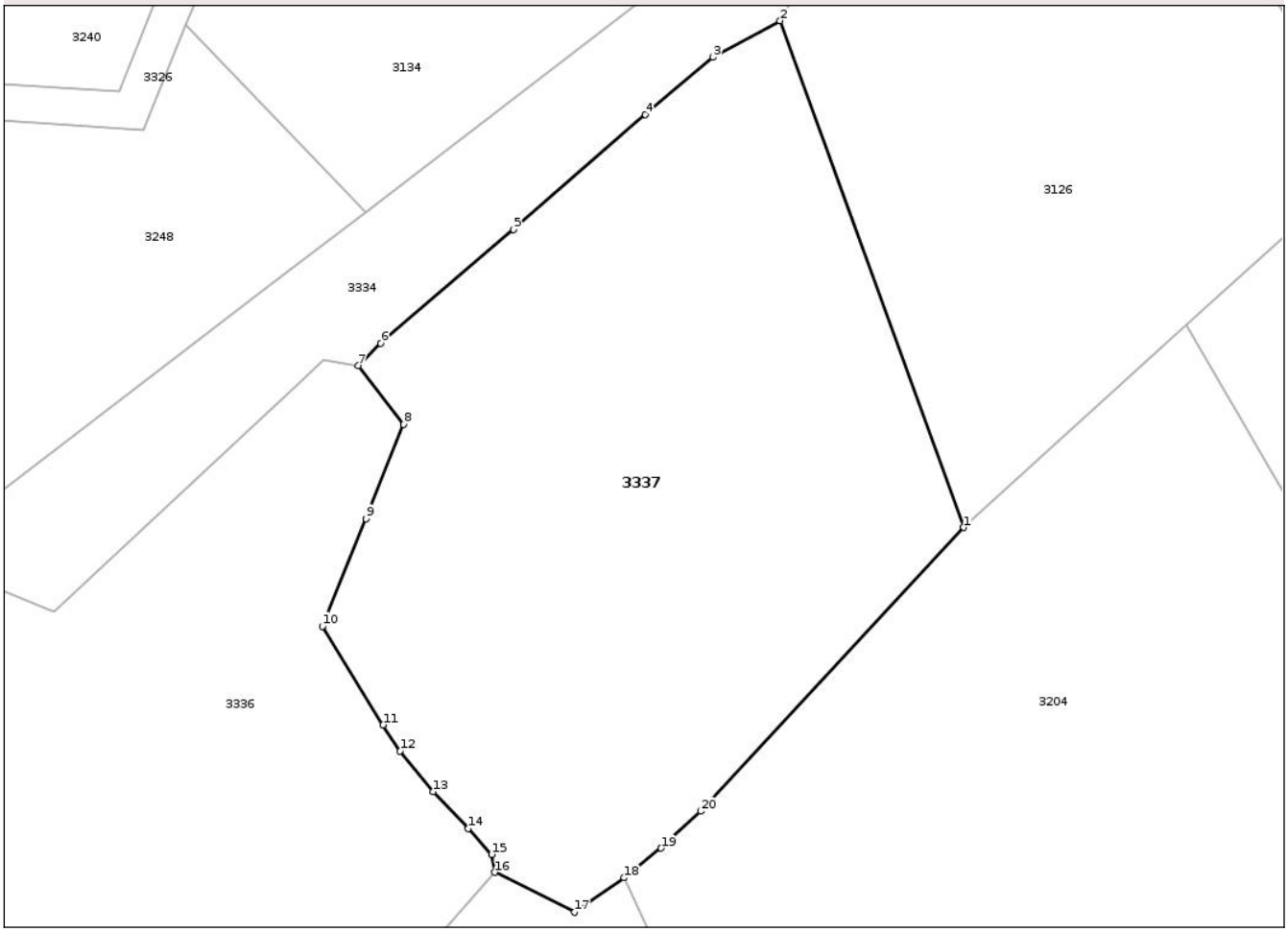
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83925	2.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.163	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.214,623 381.132,707	2	486.199,832 381.173,469	43.363
2	486.199,832 381.173,469	3	486.194,454 381.170,523	6.132
3	486.194,454 381.170,523	4	486.188,99 381.165,925	7.141
4	486.188,99 381.165,925	5	486.178,392 381.156,677	14.066
5	486.178,392 381.156,677	6	486.167,683 381.147,536	14.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.167,683 381.147,536	7	486.165,865 381.145,709	2.577
7	486.165,865 381.145,709	8	486.169,531 381.141,012	5.958
8	486.169,531 381.141,012	9	486.166,507 381.133,418	8.174
9	486.166,507 381.133,418	10	486.162,998 381.124,764	9.338
10	486.162,998 381.124,764	11	486.167,87 381.116,817	9.322
11	486.167,87 381.116,817	12	486.169,245 381.114,722	2.506
12	486.169,245 381.114,722	13	486.171,911 381.111,457	4.215
13	486.171,911 381.111,457	14	486.174,71 381.108,48	4.086
14	486.174,71 381.108,48	15	486.176,605 381.106,407	2.809
15	486.176,605 381.106,407	16	486.176,872 381.104,966	1.466
16	486.176,872 381.104,966	17	486.183,298 381.101,762	7.18
17	486.183,298 381.101,762	18	486.187,29 381.104,532	4.859
18	486.187,29 381.104,532	19	486.190,259 381.106,918	3.809
19	486.190,259 381.106,918	20	486.193,441 381.109,876	4.345
20	486.193,441 381.109,876	1	486.214,623 381.132,707	31.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:821

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81177	303	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2590 / 30/01/2007		
Act Notarial nr. 156, din 29/01/2007 emis de BNP (cvc aut. 549/7.10.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CARNARU SANDA ELENA**, LIPSĂ CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 821)	
38668 / 20/07/2017		
Act Notarial nr. 26, din 19/07/2017 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CĂRNARU SANDA-ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MICLESCU MIRUNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

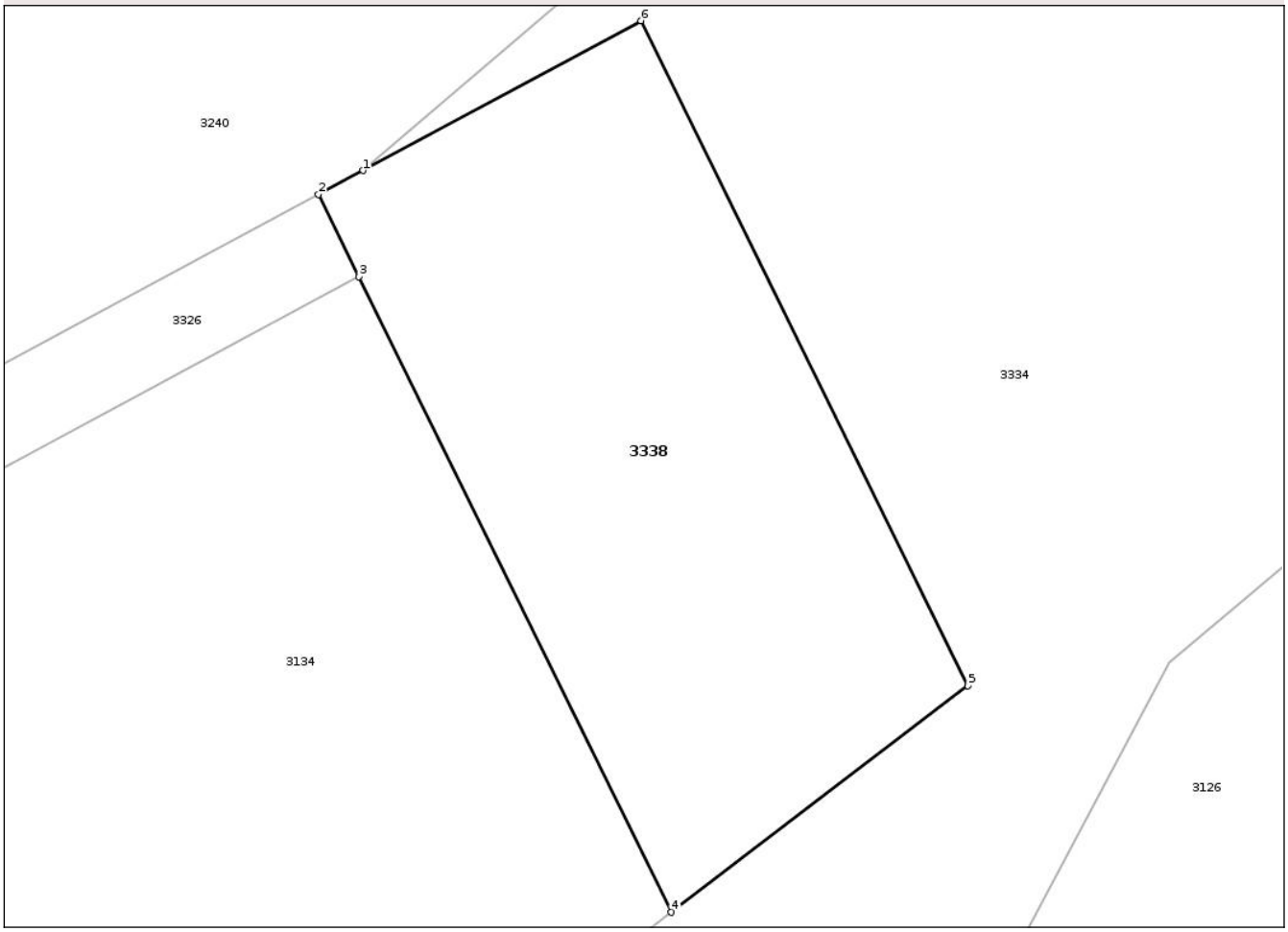
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81177	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	303	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.178,592 381.199,387	2	486.177,134 381.198,603	1.655
2	486.177,134 381.198,603	3	486.178,459 381.195,909	3.002
3	486.178,459 381.195,909	4	486.188,71 381.175,072	23.222
4	486.188,71 381.175,072	5	486.198,43 381.182,499	12.233
5	486.198,43 381.182,499	6	486.187,708 381.204,294	24.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.187,708 381.204,294	1	486.178,592 381.199,387	10.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Str Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83994	Din acte: 3.924 Masurata: 3.915	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83994-C1	Loc. Rogojina, Str Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă
A1.3		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă
A1.4		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.5		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă-coteț
A1.6		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75373 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 72, din 10/11/2023 emis de BNP Caunei Florescu Mariana (act administrativ nr 00204076891 din 11.01.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.;act administrativ nr 6962 din 29.03.1993, emis de Comisia Judeteana;act administrativ nr 803 din 21.11.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 8075 din 20.11.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 805 din 21.11.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 8079 din 21.11.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 804 din 21.11.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 8074 din 20.11.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 754 din 22.11.2023, emis de BNP Achim Adrian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CĂNUŢĂ ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.4
	1) **CĂNUŢĂ ION**	
23131 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 183, din 09/04/2024 emis de Achim Adrian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **CĂNUŢĂ ION** 2) **CĂNUŢĂ MARIA**, soți	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1.4
	1) **CĂNUŢĂ ION** 2) **CĂNUŢĂ MARIA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.5
	1) **CĂNUŢĂ LUCICA**, Lipsă CNP.	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **CĂNUŢĂ ION** 2) **CĂNUŢĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

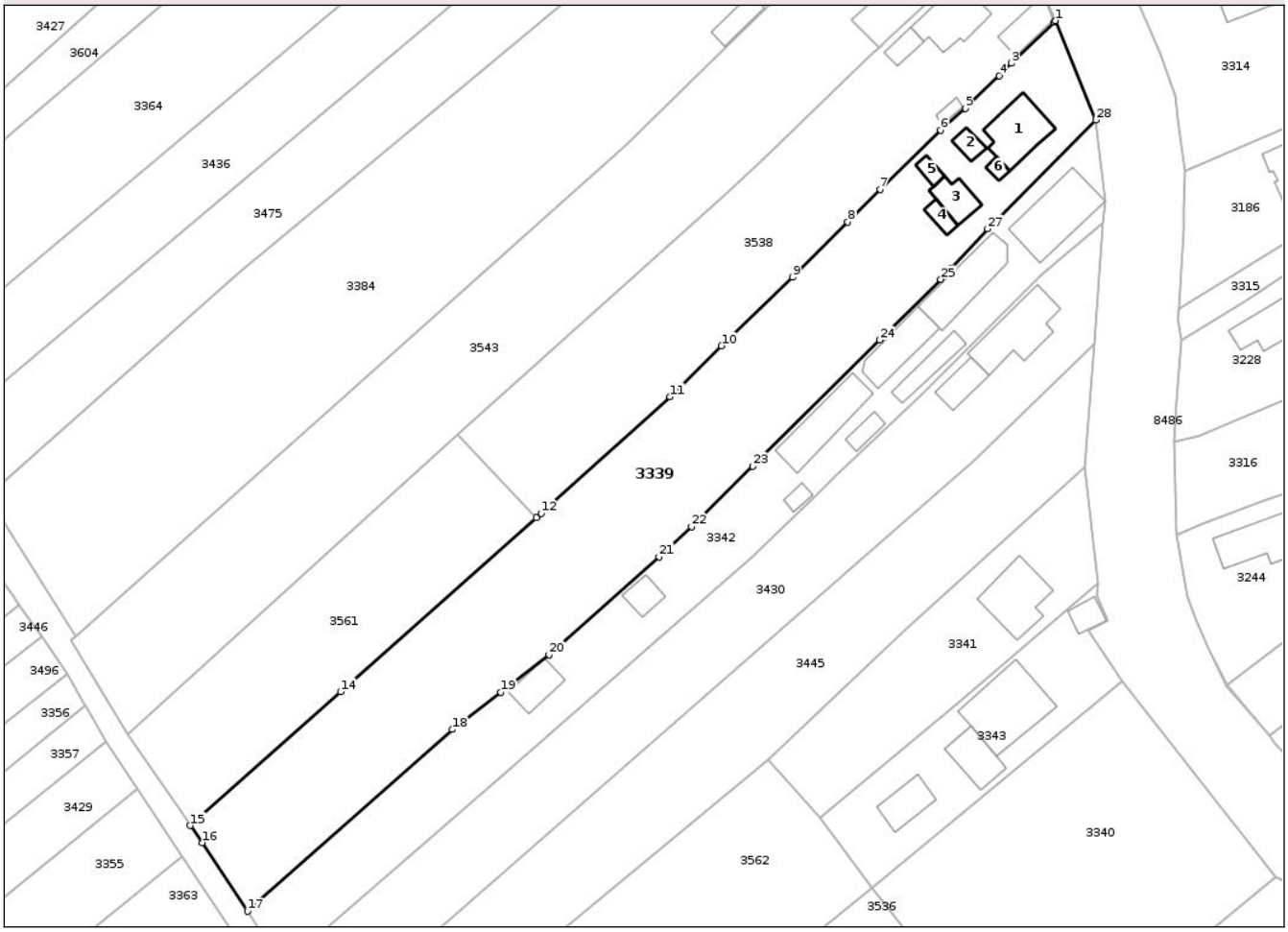
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83994	Din acte: 3.924 Masurata: 3.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	18	-	-	
2	arabil	DA	3.188	18	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83994-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă-coteţ
A1.6		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă-terasă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.344,124 381.805,841	2	485.343,842 381.805,62	0.358
3	485.336,183 381.798,294	4	485.334,111 381.796,068	3.041
5	485.328,064 381.790,244	6	485.323,626 381.786,364	5.895
7	485.312,857 381.775,834	8	485.307,119 381.770,045	8.151
9	485.297,317 381.760,204	10	485.284,675 381.747,98	17.585
11	485.275,51 381.738,923	12	485.252,543 381.718,21	30.928
13	485.251,695 381.717,428	14	485.216,893 381.686,431	46.605
15	485.190,17 381.662,65	16	485.192,318 381.659,581	3.746
17	485.200,319 381.647,386	18	485.236,781 381.679,729	48.74
19	485.245,386 381.686,376	20	485.253,991 381.693,023	10.873
21	485.273,553 381.710,469	22	485.279,349 381.715,799	7.874
23	485.290,222 381.726,597	24	485.312,822 381.749,042	31.852
25	485.323,695 381.759,84	26	485.325,457 381.761,745	2.595
27	485.332,016 381.768,835	28	485.351,249 381.788,192	27.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.343,842 381.805,62	3	485.336,183 381.798,294	10.599
4	485.334,111 381.796,068	5	485.328,064 381.790,244	8.396
6	485.323,626 381.786,364	7	485.312,857 381.775,834	15.062
8	485.307,119 381.770,045	9	485.297,317 381.760,204	13.89
10	485.284,675 381.747,98	11	485.275,51 381.738,923	12.885
12	485.252,543 381.718,21	13	485.251,695 381.717,428	1.154
14	485.216,893 381.686,431	15	485.190,17 381.662,65	35.772
16	485.192,318 381.659,581	17	485.200,319 381.647,386	14.585
18	485.236,781 381.679,729	19	485.245,386 381.686,376	10.873
20	485.253,991 381.693,023	21	485.273,553 381.710,469	26.211
22	485.279,349 381.715,799	23	485.290,222 381.726,597	15.324
24	485.312,822 381.749,042	25	485.323,695 381.759,84	15.324
26	485.325,457 381.761,745	27	485.332,016 381.768,835	9.659
28	485.351,249 381.788,192	1	485.344,124 381.805,841	19.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ROGOJINA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82918	2.537	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48013 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. 540, din 30/08/2019 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DIACONESCU PAUL**	
9876 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 293, din 16/02/2024 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (ACT DE LICHIDARE);		
B7	se notează actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 293 din 16.02.2024 de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA, prin care părțile stabilesc cota de contributie la dobandirea bunurilor comune ca fiind de 1/2 pentru DIACONESCU PAUL si 1/2 pentru DIACONESCU IONICA-ADRIANA	A1
Act Notarial nr. 294, din 16/02/2024 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DIACONESCU PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

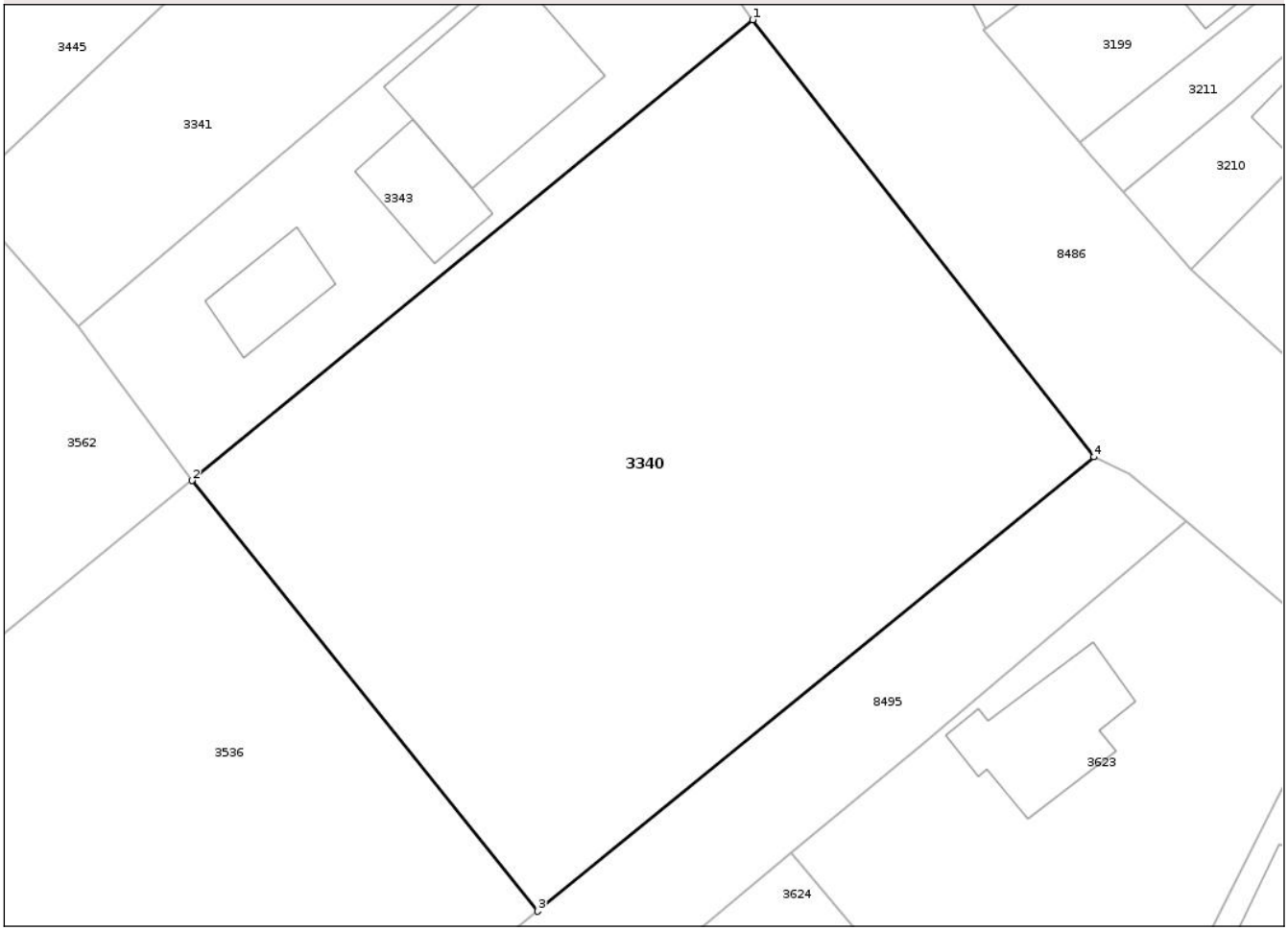
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82918	2.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.537	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.356,063 381.688,332	2	485.311,373 381.651,635	57.826
2	485.311,373 381.651,635	3	485.338,942 381.617,328	44.012
3	485.338,942 381.617,328	4	485.383,279 381.653,513	57.229
4	485.383,279 381.653,513	1	485.356,063 381.688,332	44.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.114	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5972, din 17/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHIN VASILE**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHERGHIN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

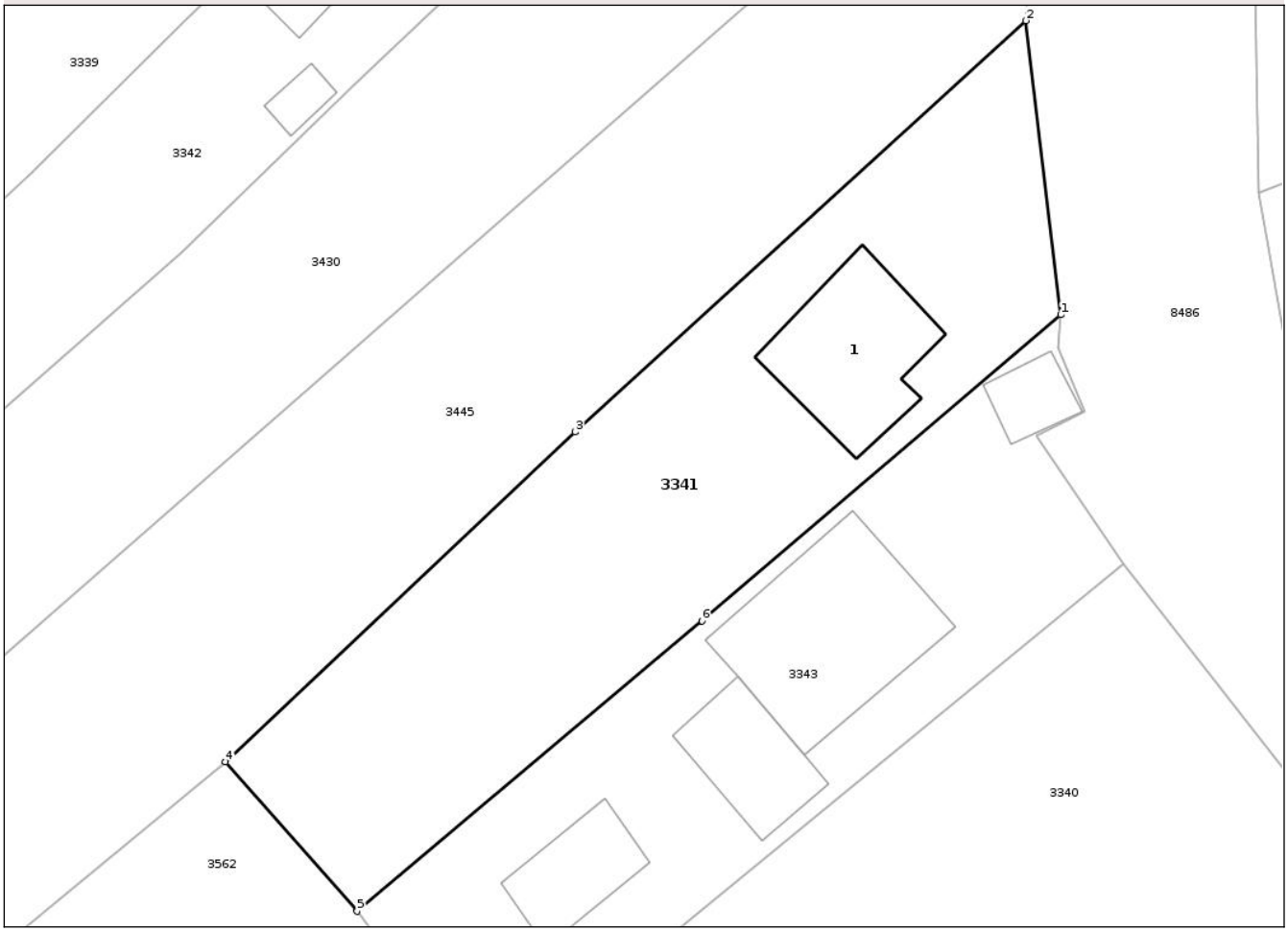
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	103	28	-	-	
2	arabil	DA	1.011	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.351,689 381.705,834	2	485.349,246 381.726,505	20.815
2	485.349,246 381.726,505	3	485.317,58 381.697,615	42.865

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.317,58 381.697,615	4	485.292,997 381.674,424	33.796
4	485.292,997 381.674,424	5	485.302,24 381.663,921	13.991
5	485.302,24 381.663,921	6	485.326,472 381.684,325	31.678
6	485.326,472 381.684,325	1	485.351,689 381.705,834	33.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.384	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Anexă - magazie
A1.3		Loc. Rogojina, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă - magazie
A1.4		Loc. Rogojina, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă - magazie
A1.5		Loc. Rogojina, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexă - magazie
A1.6		Loc. Rogojina, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă - magazie
A1.7		Loc. Rogojina, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă - magazie
A1.8		Loc. Rogojina, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă - foișor
A1.9		Loc. Rogojina, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă - piscină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverință nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

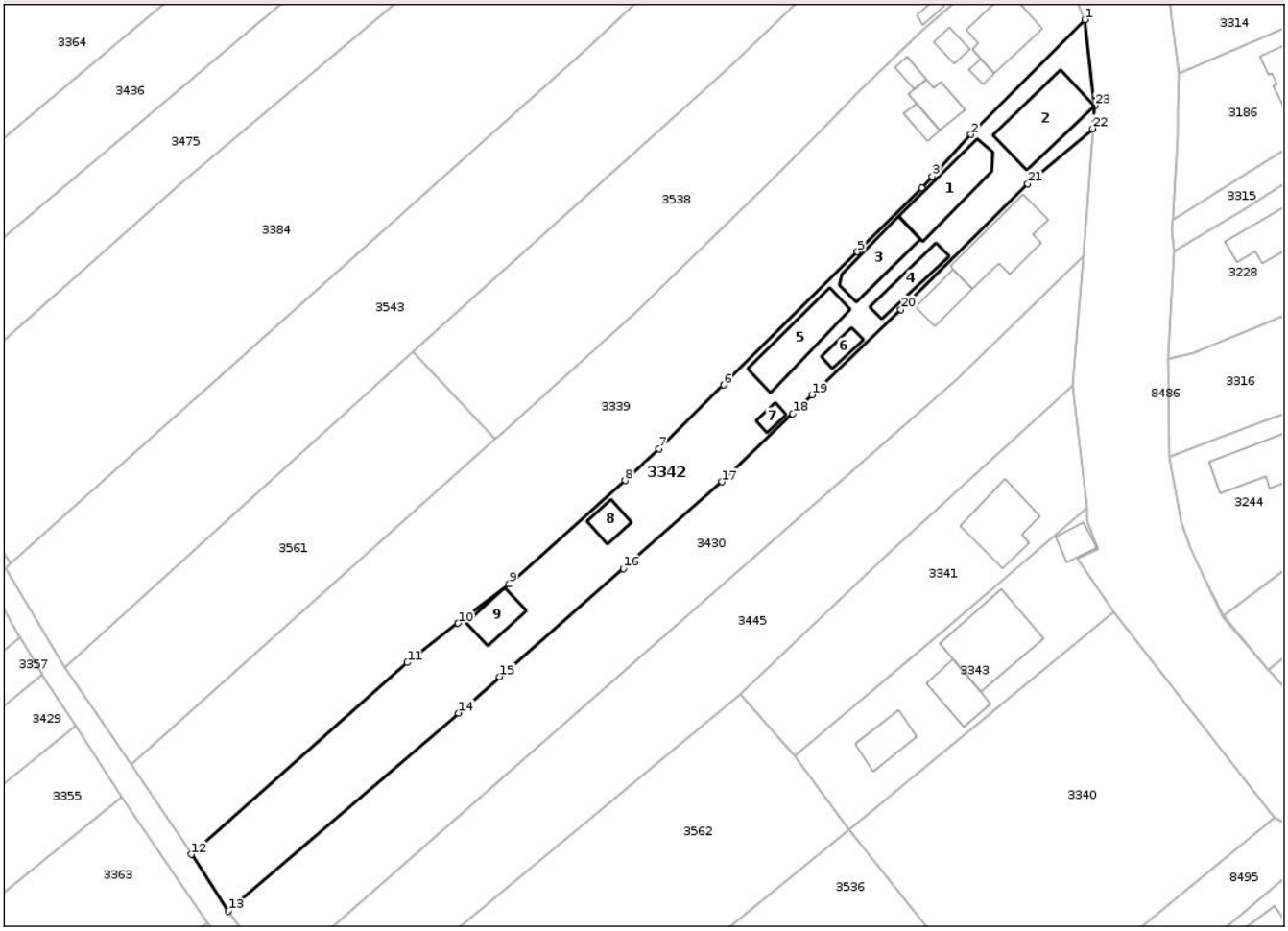
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.679	28	-	-	
2	arabil	DA	705	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Anexă - magazie
A1.3		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă - magazie
A1.4		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă - magazie
A1.5		constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexă - magazie
A1.6		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă - magazie
A1.7		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă - magazie
A1.8		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă - foişor
A1.9		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă - piscină

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.351,249 381.788,192	2	485.332,016 381.768,835	27.287
3	485.325,457 381.761,745	4	485.323,695 381.759,84	2.595
5	485.312,822 381.749,042	6	485.290,222 381.726,597	31.852
7	485.279,349 381.715,799	8	485.273,553 381.710,469	7.874
9	485.253,991 381.693,023	10	485.245,386 381.686,376	10.873
11	485.236,781 381.679,729	12	485.200,319 381.647,386	48.74
13	485.206,611 381.637,796	14	485.245,472 381.671,239	51.27
15	485.252,417 381.677,335	16	485.273,271 381.695,637	27.746
17	485.289,93 381.710,258	18	485.301,87 381.721,764	16.582
19	485.305,11 381.724,926	20	485.320,165 381.739,321	20.83
21	485.341,607 381.760,513	22	485.352,557 381.769,834	14.38
23	485.352,905 381.773,72	1	485.351,249 381.788,192	14.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.332,016 381.768,835	3	485.325,457 381.761,745	9.659
4	485.323,695 381.759,84	5	485.312,822 381.749,042	15.324
6	485.290,222 381.726,597	7	485.279,349 381.715,799	15.324
8	485.273,553 381.710,469	9	485.253,991 381.693,023	26.211
10	485.245,386 381.686,376	11	485.236,781 381.679,729	10.873
12	485.200,319 381.647,386	13	485.206,611 381.637,796	11.47
14	485.245,472 381.671,239	15	485.252,417 381.677,335	9.241
16	485.273,271 381.695,637	17	485.289,93 381.710,258	22.165
18	485.301,87 381.721,764	19	485.305,11 381.724,926	4.527
20	485.320,165 381.739,321	21	485.341,607 381.760,513	30.147
22	485.352,557 381.769,834	23	485.352,905 381.773,72	3.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:150

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81418	Din acte: 976 Masurata: 940	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.3		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă - piscină
A1.4		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49505 / 15/09/2017		
Act Notarial nr. 885, din 15/09/2017 emis de Achim Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DIACONESCU PAUL**	
9882 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 293, din 16/02/2024 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B4	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 1812/03.10.2023, prin care părțile stabilesc cota de contributie comuna, la dobandirea bunurilor in timpul casatoriei, ca fiind de 1/2 pentru DIACONESCU PAUL si 1/2 pentru DIACONESCU IONICA-ADRIANA,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 294, din 16/02/2024 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DIACONESCU PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

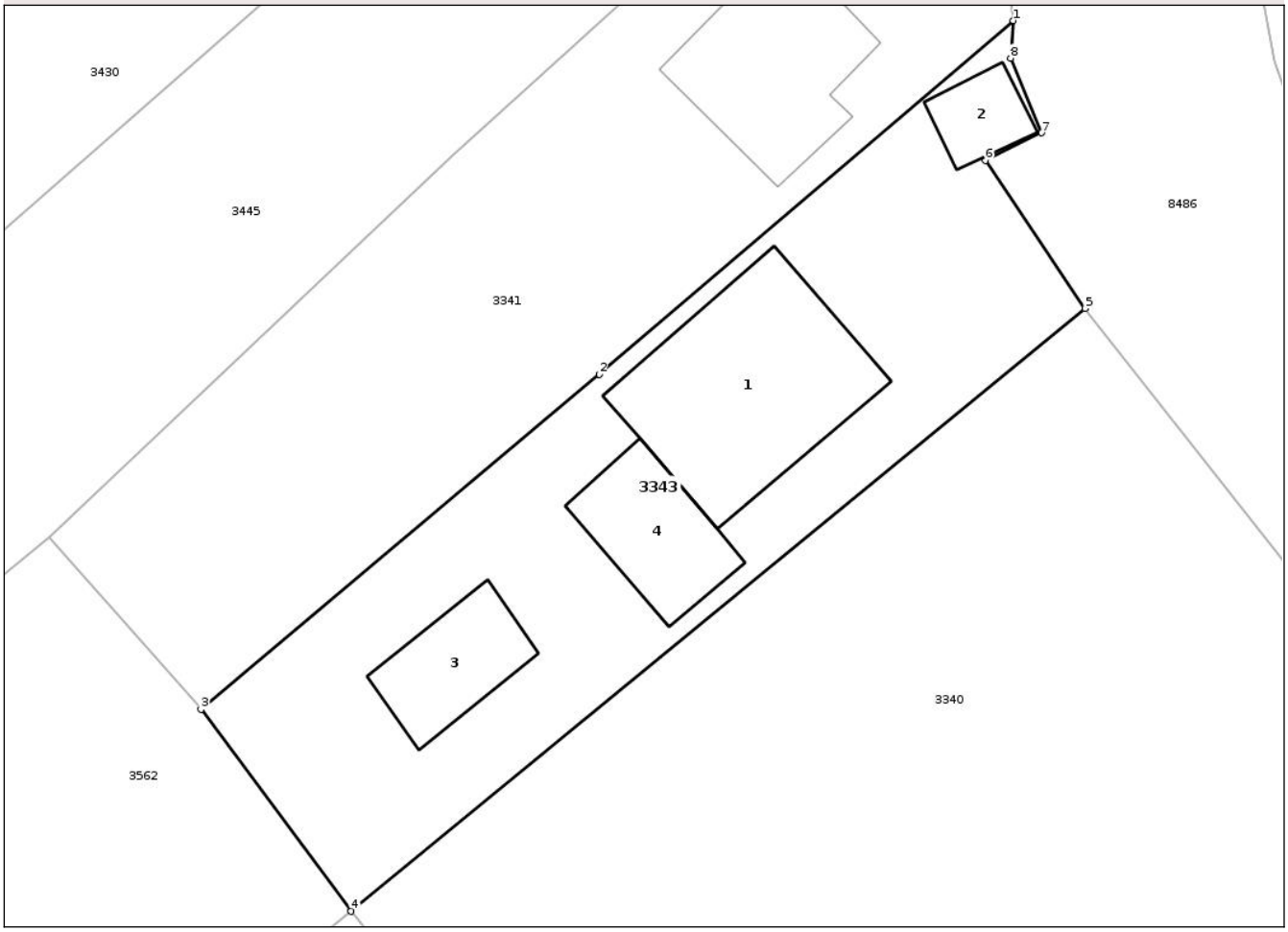
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81418	Din acte: 976 Masurata: 940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 137 Masurata: 149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă - piscină
A1.4		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.351,689 381.705,834	2	485.326,472 381.684,325	33.144
2	485.326,472 381.684,325	3	485.302,24 381.663,921	31.678
3	485.302,24 381.663,921	4	485.311,373 381.651,635	15.309
4	485.311,373 381.651,635	5	485.356,063 381.688,332	57.826
5	485.356,063 381.688,332	6	485.349,983 381.697,328	10.858
6	485.349,983 381.697,328	7	485.353,42 381.699,005	3.824
7	485.353,42 381.699,005	8	485.351,521 381.703,559	4.934
8	485.351,521 381.703,559	1	485.351,689 381.705,834	2.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 19, PARCELA 519

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.331	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1161, din 09/05/2019 emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NIȚESCU MARIAN-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

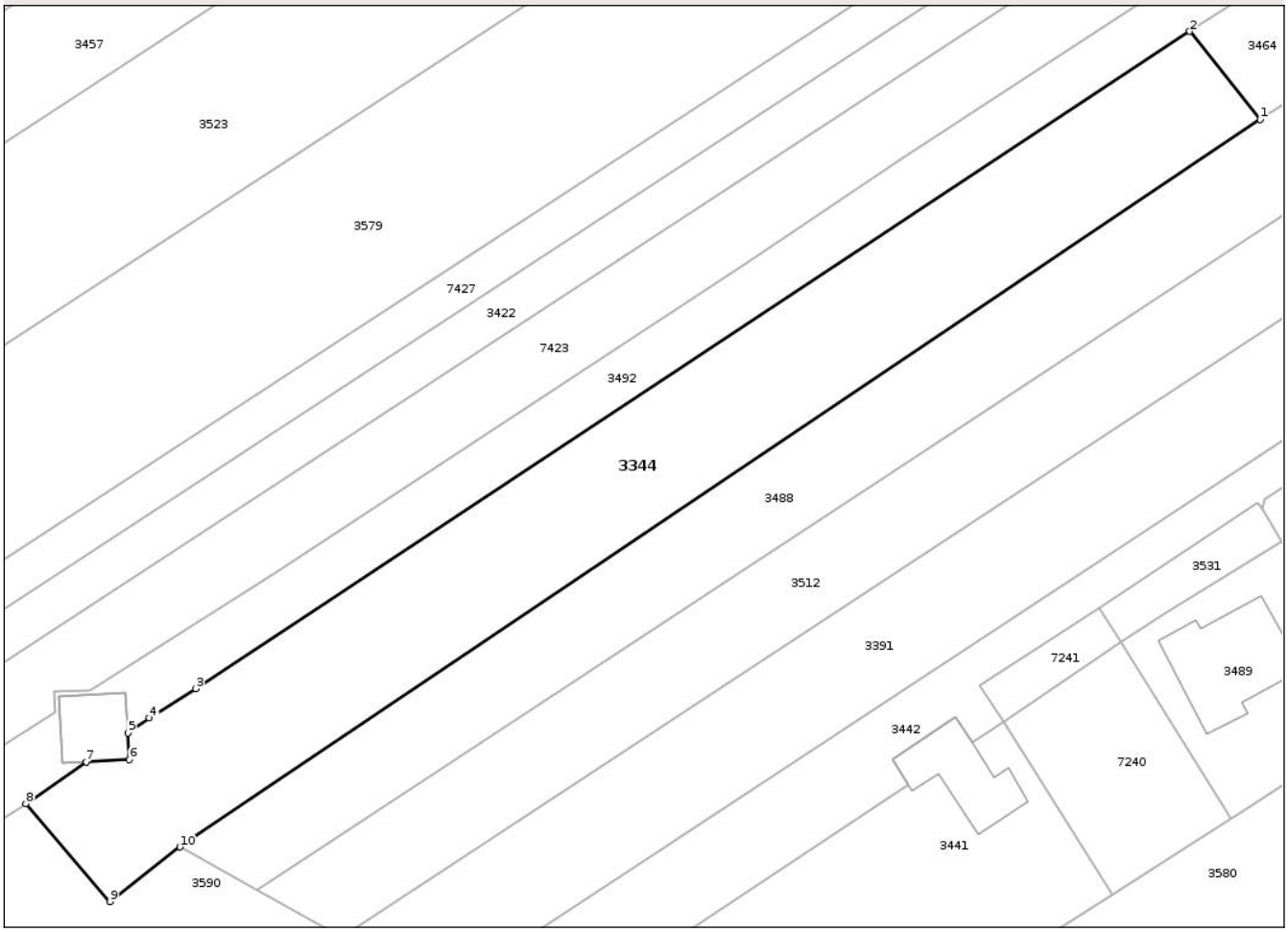
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.331	19	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.647,203 381.803,933	2	484.640,862 381.811,864	10.154
2	484.640,862 381.811,864	3	484.551,428 381.752,794	107.181
3	484.551,428 381.752,794	4	484.547,269 381.750,155	4.926
4	484.547,269 381.750,155	5	484.545,329 381.748,814	2.358
5	484.545,329 381.748,814	6	484.545,45 381.746,418	2.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.545,45 381.746,418	7	484.541,582 381.746,223	3.873
7	484.541,582 381.746,223	8	484.536,166 381.742,479	6.584
8	484.536,166 381.742,479	9	484.543,724 381.733,663	11.612
9	484.543,724 381.733,663	10	484.550,021 381.738,579	7.989
10	484.550,021 381.738,579	1	484.647,203 381.803,933	117.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 18, PARCELA 489, PUNCTUL 'PASCAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 911, din 27/03/2001 emis de BNP MARIANA CAUNEI-FLORESCU (Titlu de proprietate nr. 55833/17.12.1994 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

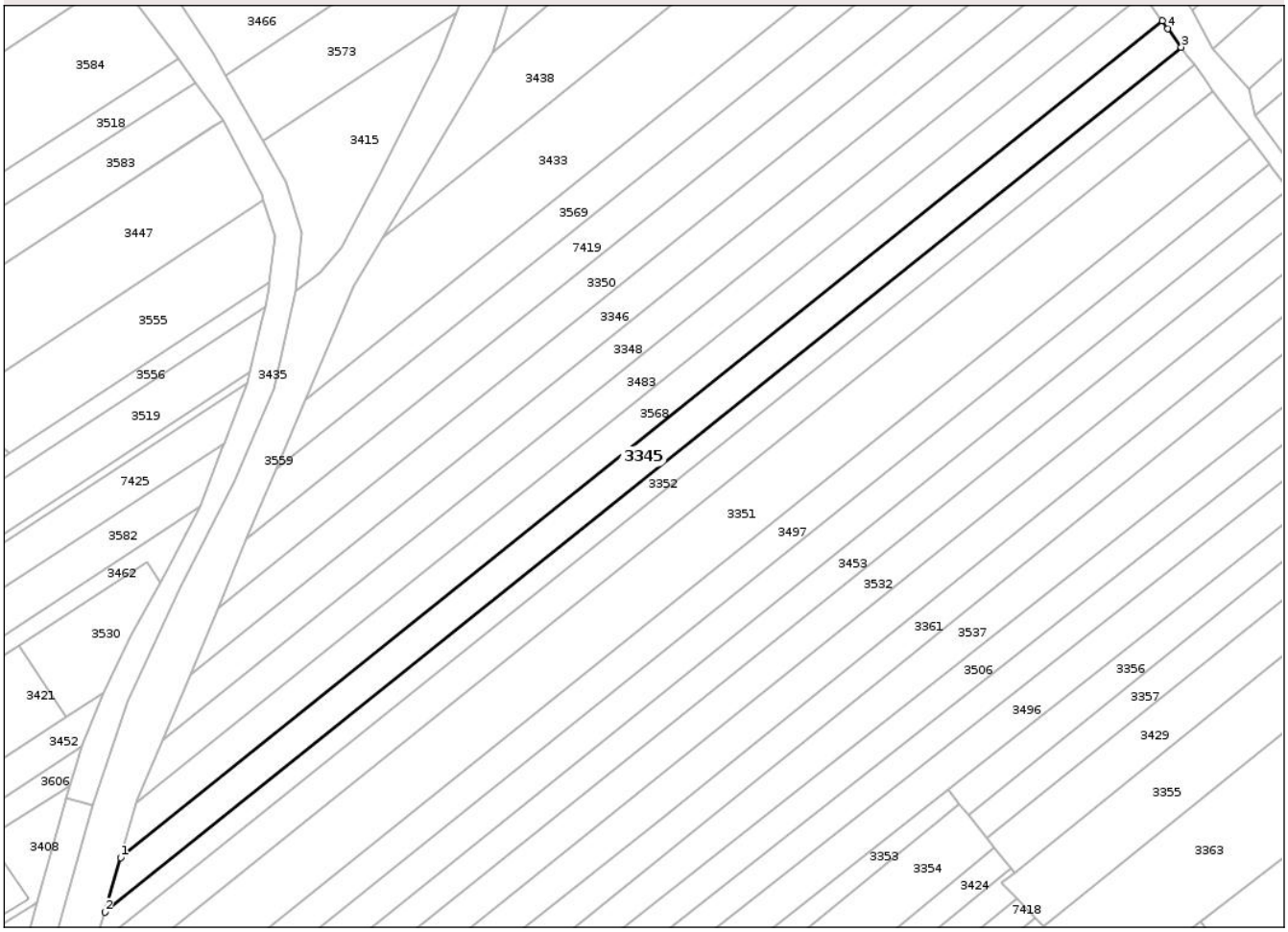
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	18	489	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.856,099 381.582,115	2	484.852,347 381.569,176	13.472
2	484.852,347 381.569,176	3	485.108,314 381.774,666	328.246
3	485.108,314 381.774,666	4	485.105,178 381.779,078	5.413
4	485.105,178 381.779,078	5	485.103,772 381.780,947	2.339
5	485.103,772 381.780,947	1	484.856,099 381.582,115	317.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 18, PARCELA 489

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.212	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 18, din 11/04/2007 emis de BNP ANA STAN (Titlu de proprietate nr. 59174/23.06.1995 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4	A1
	1) **DIN I GHEORGHE**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4	A1
	1) **DIN I GHEORGHE**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4	A1
	1) **DIN I DUMITRU**, Lipsă CNP.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4	A1
	1) **DIN I MARIAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

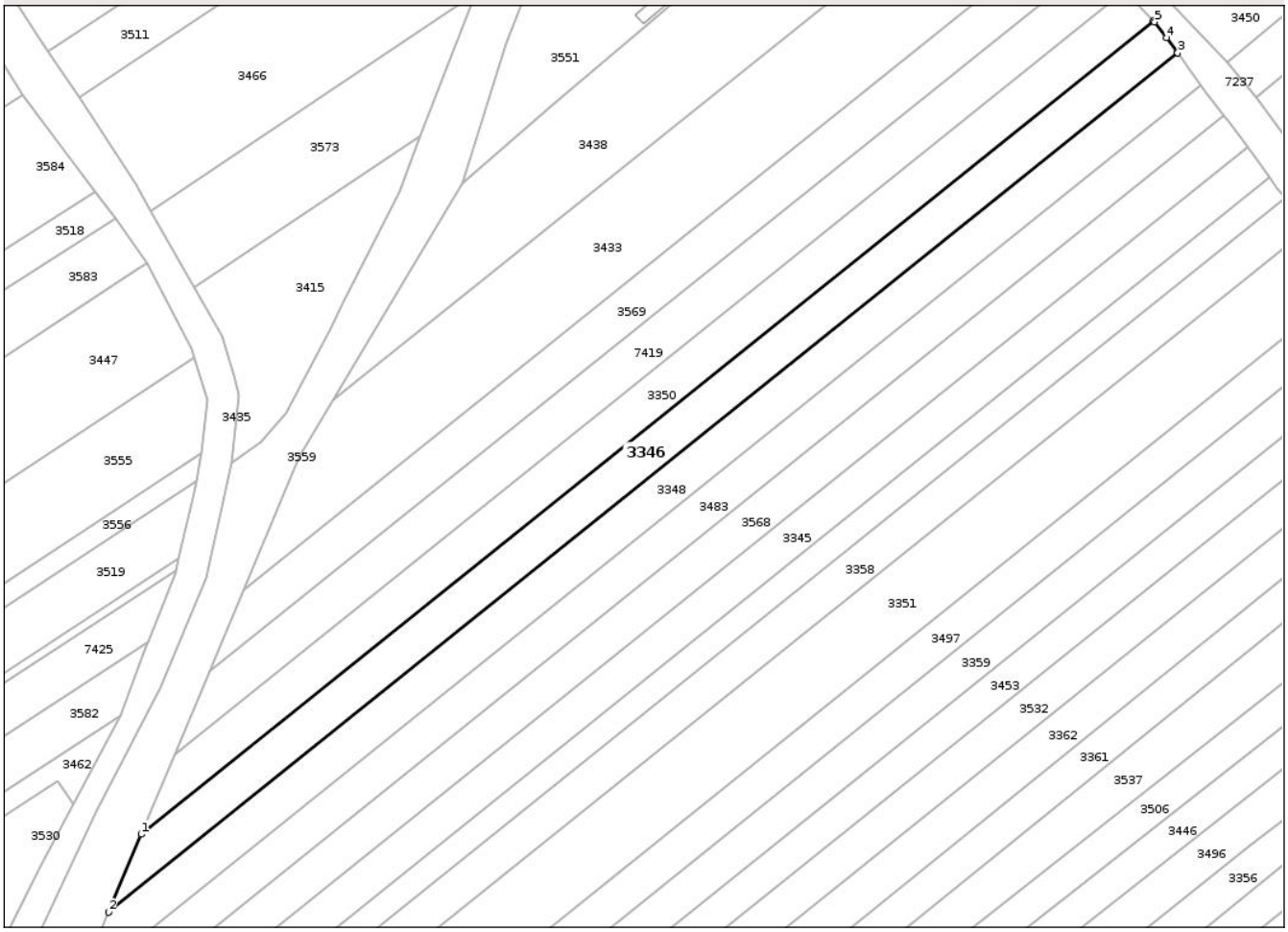
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.212	18	489	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.879,231 381.641,47	2	484.872,593 381.625,672	17.136
2	484.872,593 381.625,672	3	485.089,644 381.799,92	278.341
3	485.089,644 381.799,92	4	485.087,343 381.802,972	3.822
4	485.087,343 381.802,972	5	485.084,965 381.806,209	4.017
5	485.084,965 381.806,209	6	485.084,738 381.806,451	0.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.084,738 381.806,451	1	484.879,231 381.641,47	263.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.106	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

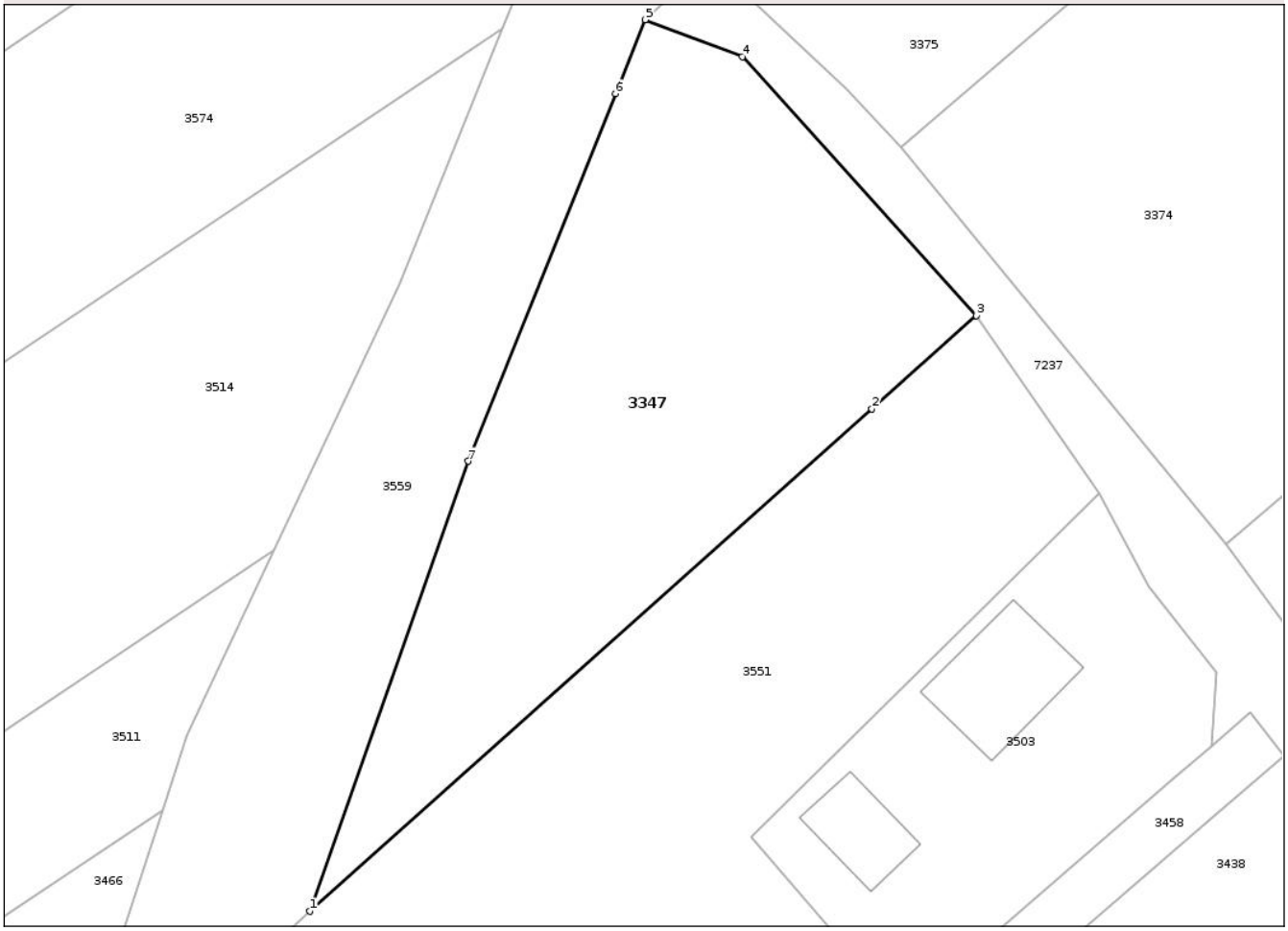
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	280	18	489	-	
2	arabil	NU	826	18	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.971,918 381.846,671	2	485.012,702 381.883,085	54.675
2	485.012,702 381.883,085	3	485.020,273 381.889,844	10.149
3	485.020,273 381.889,844	4	485.003,3 381.908,61	25.303
4	485.003,3 381.908,61	5	484.996,249 381.911,289	7.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.996,249 381.911,289	6	484.994,1 381.905,933	5.771
6	484.994,1 381.905,933	7	484.983,408 381.879,289	28.709
7	484.983,408 381.879,289	1	484.971,918 381.846,671	34.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'PASCAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82150	2.282	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43086 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 3911, din 31/07/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINESCU IOANA MARINELA**, căsătorită cu 2) **DINESCU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

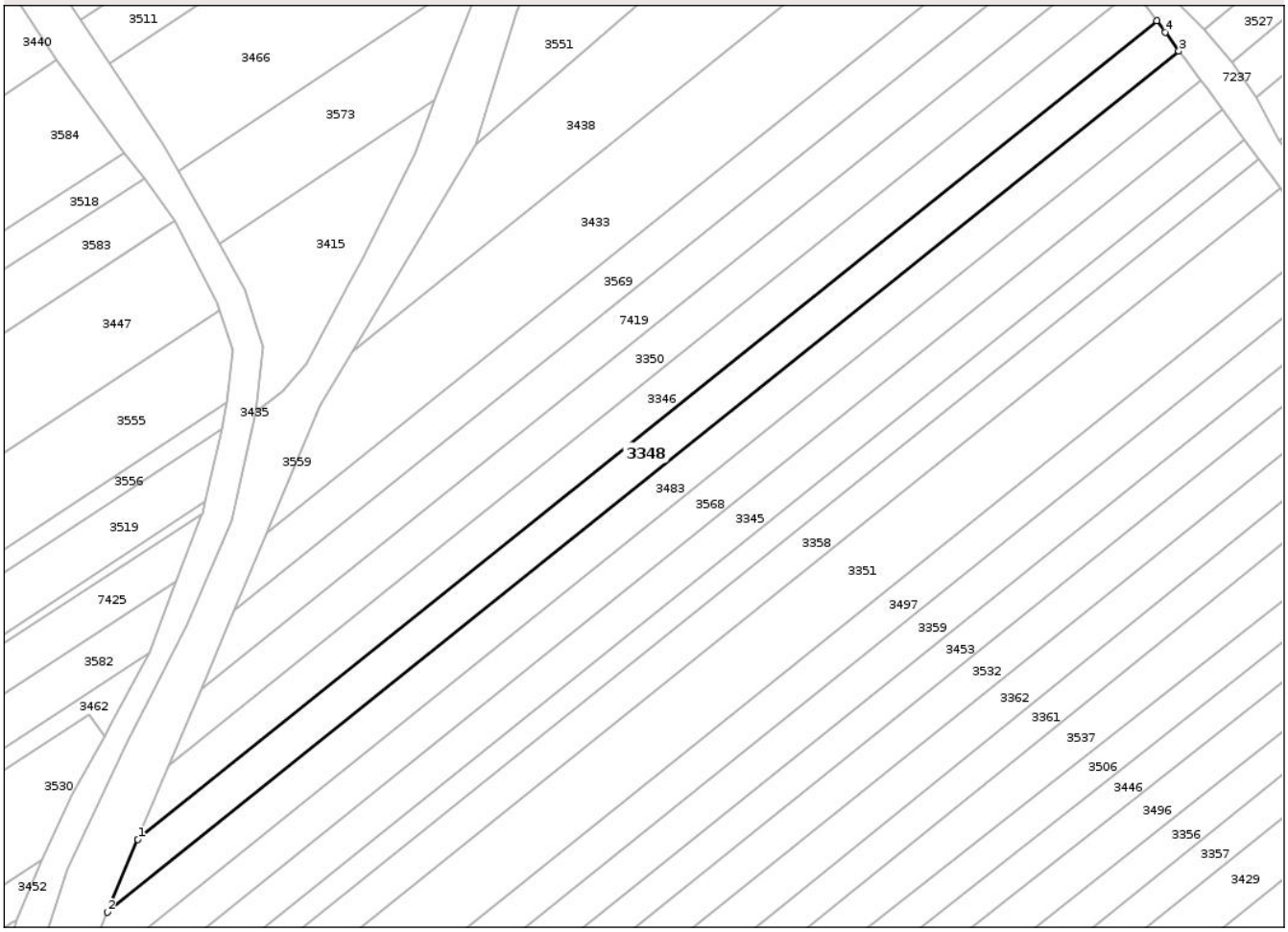
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82150	2.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.282	18	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.872,593 381.625,672	2	484.866,095 381.610,207	16.775
2	484.866,095 381.610,207	3	485.094,362 381.793,46	292.724
3	485.094,362 381.793,46	4	485.091,486 381.797,478	4.941
4	485.091,486 381.797,478	5	485.089,644 381.799,92	3.059
5	485.089,644 381.799,92	1	484.872,593 381.625,672	278.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1162
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:867/3

Adresa: Jud. Arges, SAT GALASESTI, ALEEA LUNCII, NR. 38E

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81841	Din acte: 1.054 Masurata: 1.046	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4259 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. 98, din 28/01/2019 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANERO KUNSTFELSEN SRL**, CIF:30616020	
3856 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 29, din 14/01/2022 emis de BNP VOICULESCU MARILENA ADRIANA (act administrativ nr 27 din 17.01.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 3474 din 18.01.2022, emis de OCPI ARGES; act administrativ nr 301 din 18.01.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B3	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 3856/20.01.2022 cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului, de la 1175 mp la 1054 mp, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului conform documentației cadastrale avizate sub nr.3856/20.01.2022, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B6	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, in sensul ca acesta este situat in : comuna Budeasa, sat Rogojina, Aleea Luncii, nr. 38 E.	A1
B7	se actualizeaza informatiile tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din intravilan in extravilan, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

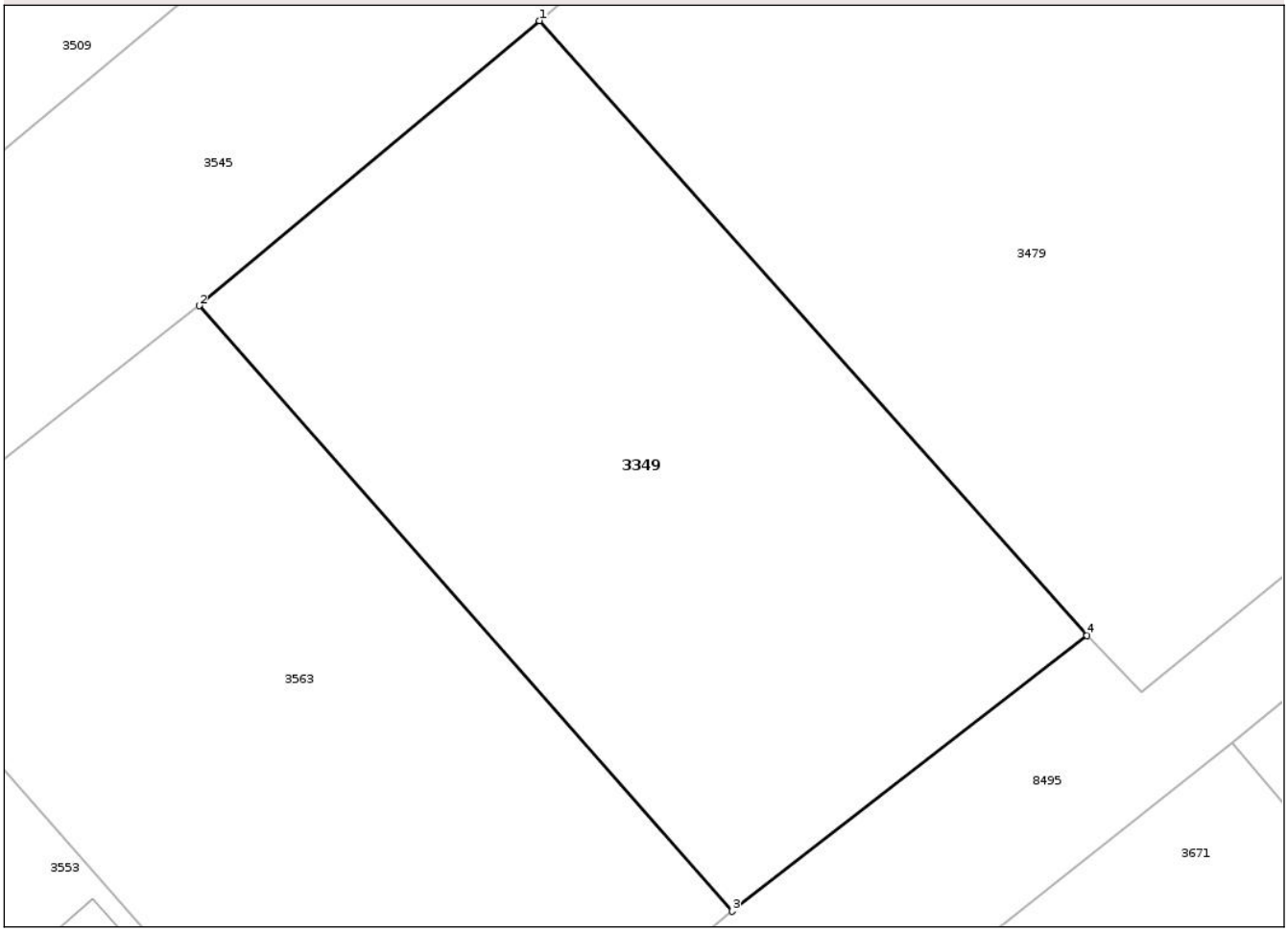
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81841	Din acte: 1.054 Masurata: 1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.046	18	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.074,071 381.456,539	2	485.055,812 381.441,252	23.814
2	485.055,812 381.441,252	3	485.084,408 381.408,774	43.273
3	485.084,408 381.408,774	4	485.103,447 381.423,561	24.107
4	485.103,447 381.423,561	1	485.074,071 381.456,539	44.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 18, PARCELA 489, PUNCTUL 'PASCAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.142	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10, din 08/09/2017 emis de BIN BOLOVAN ROXANA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GĂIŢESCU IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **GĂIŢESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

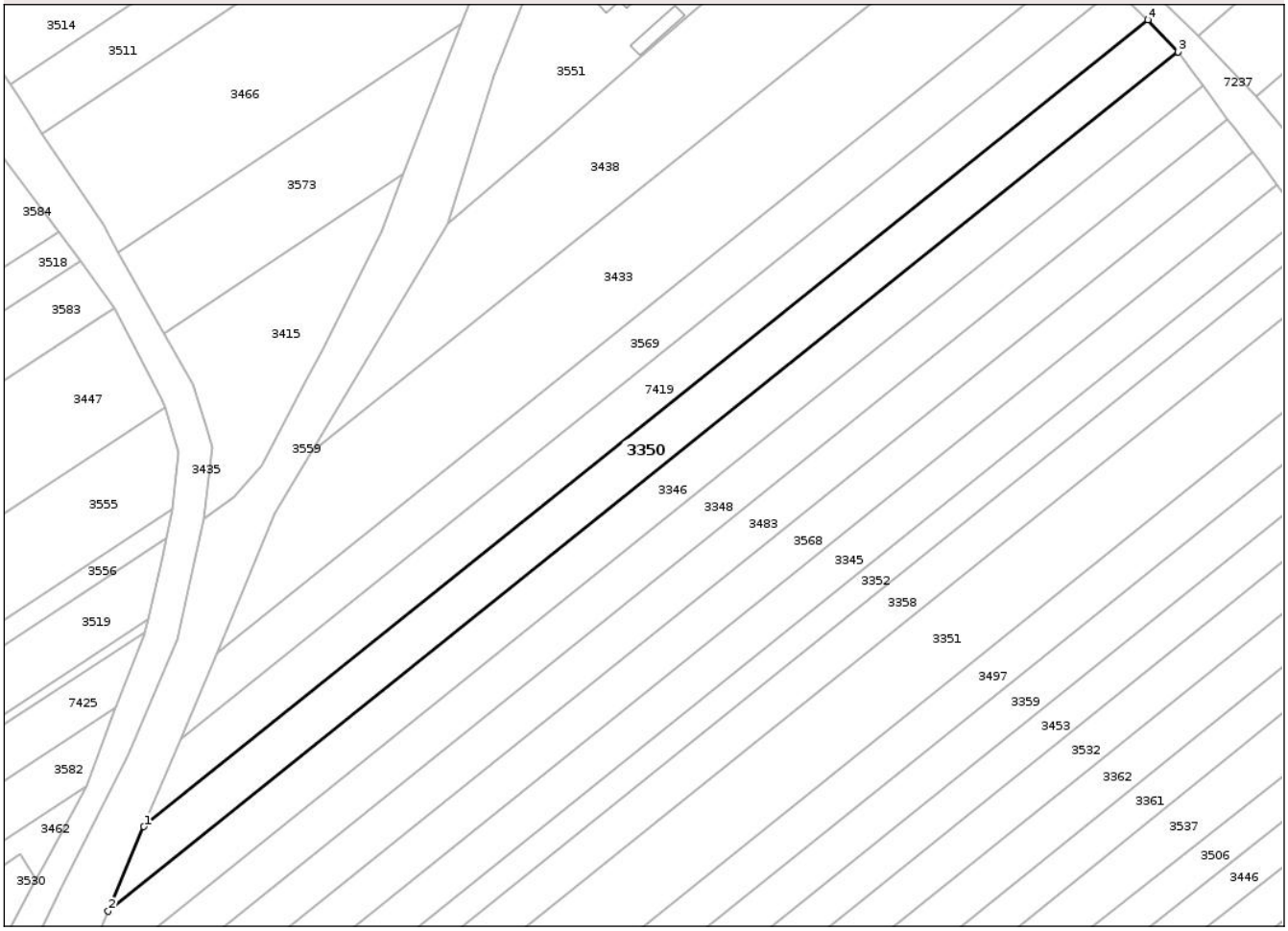
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.142	18	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.886,049 381.657,695	2	484.879,231 381.641,47	17.599
2	484.879,231 381.641,47	3	485.084,738 381.806,451	263.537
3	485.084,738 381.806,451	4	485.078,993 381.812,591	8.409
4	485.078,993 381.812,591	1	484.886,049 381.657,695	247.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83418	5.050	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44696 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. 3415, din 20/12/1996 emis de Pirvu Emilia (act administrativ nr 3767 din 17.06.2021, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 472 din 16.06.2021, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 65 din 16.01.2002, emis de Primaria Pitesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN ADRIAN**, căsătorit	
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

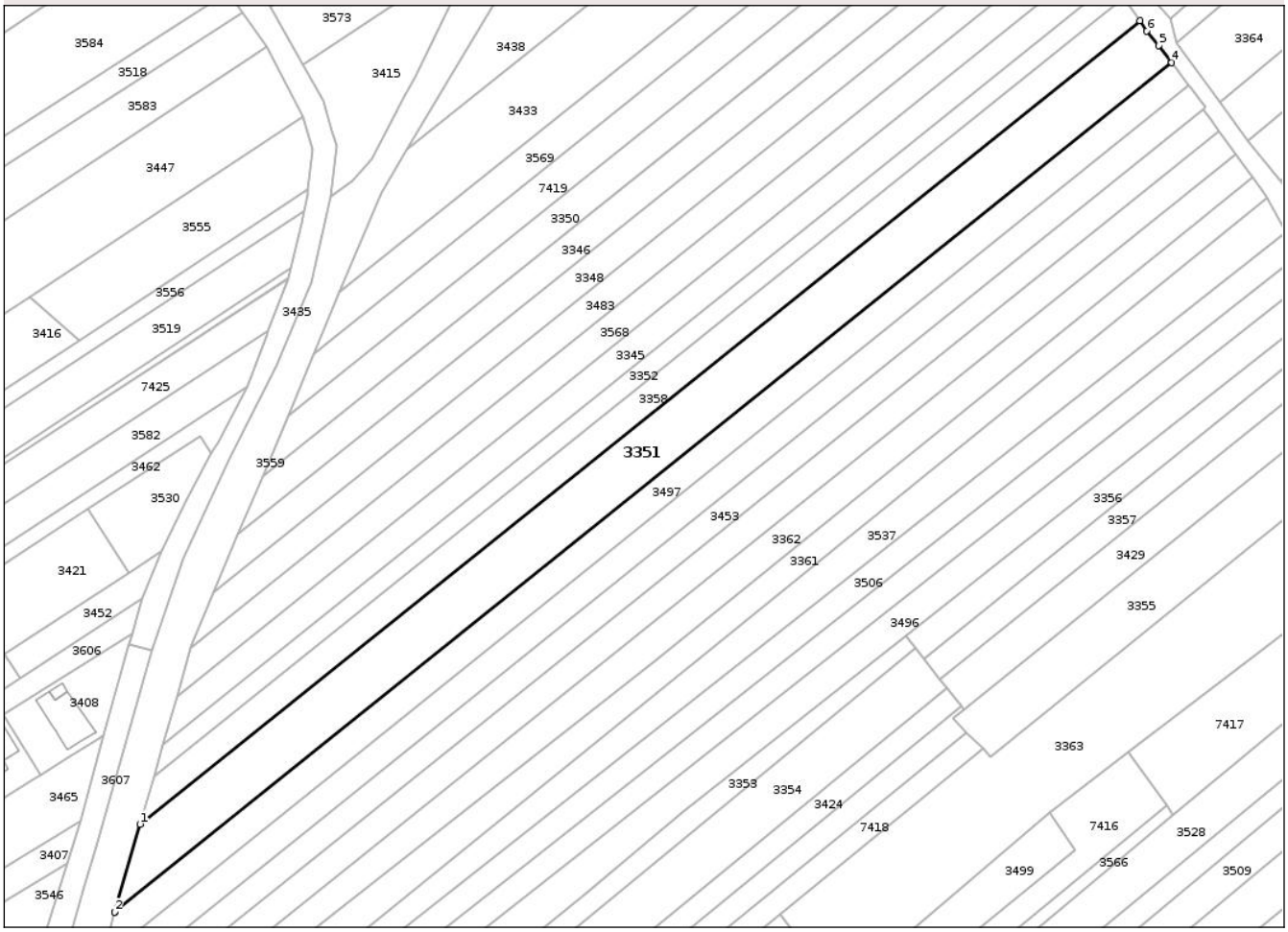
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83418	5.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.050	18	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.846,095 381.547,612	2	484.839,219 381.523,9	24.689
2	484.839,219 381.523,9	3	484.839,277 381.523,947	0.075
3	484.839,277 381.523,947	4	485.124,587 381.752,993	365.874
4	485.124,587 381.752,993	5	485.121,084 381.757,616	5.8
5	485.121,084 381.757,616	6	485.117,864 381.761,521	5.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.117,864 381.761,521	7	485.115,96 381.764,26	3.336
7	485.115,96 381.764,26	1	484.846,095 381.547,612	346.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 18, PARCELA 489

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.720	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4351, din 09/11/2004 emis de BNP TOMA DENIS RADU (Certificat de deces nr. 1027/05.06.2018 emis de Direcția pentru evidența persoanelor Pitești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNCULESCU A ALEXANDRU**, căsătorit DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

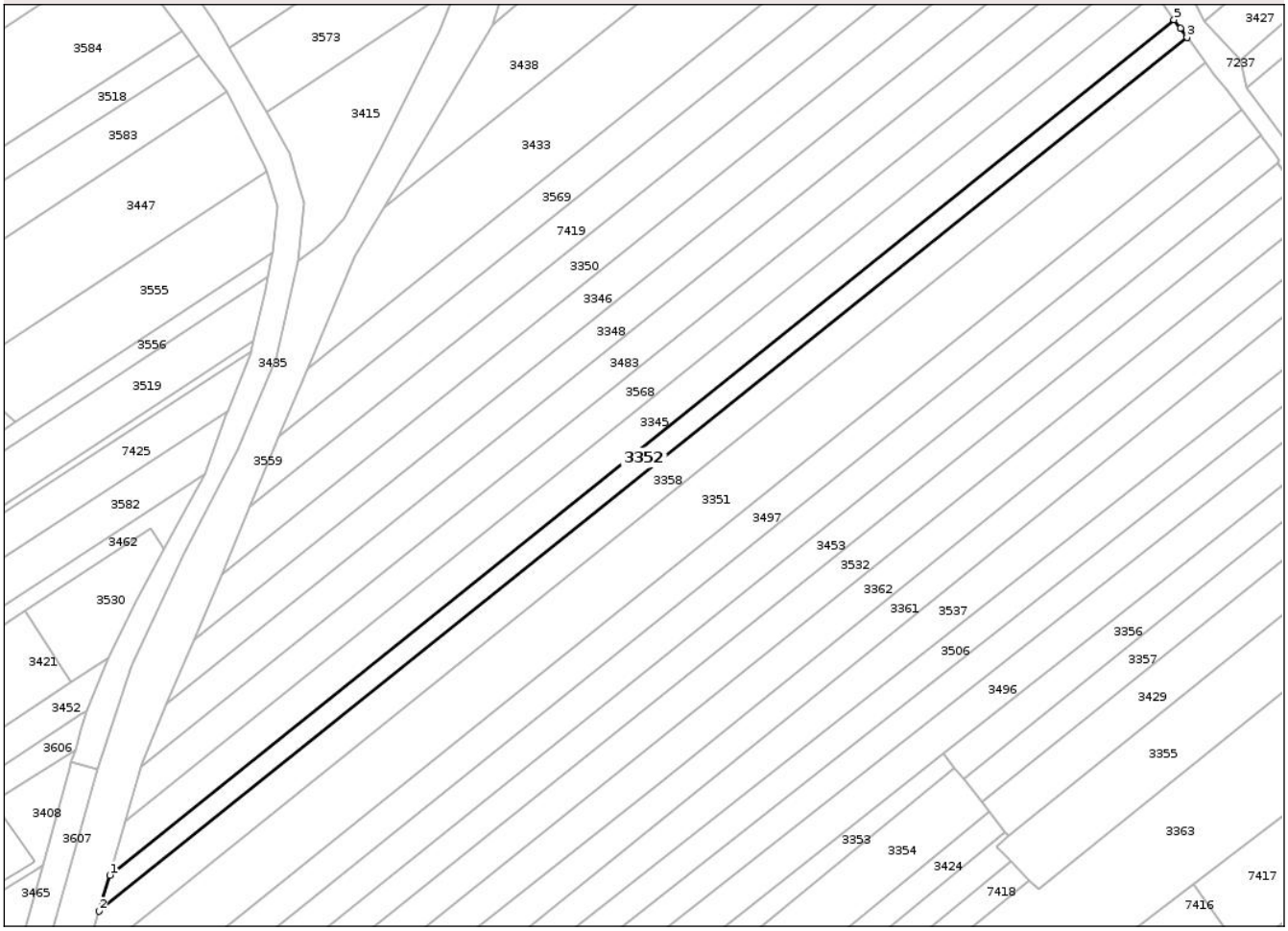
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.720	18	489	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 19, PARCELA 519

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.852,347 381.569,176	2	484.849,835 381.560,512	9.021
2	484.849,835 381.560,512	3	485.111,396 381.770,493	335.419
3	485.111,396 381.770,493	4	485.109,806 381.772,568	2.614
4	485.109,806 381.772,568	5	485.108,314 381.774,666	2.574
5	485.108,314 381.774,666	1	484.852,347 381.569,176	328.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 18, PARCELA 489

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.719	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

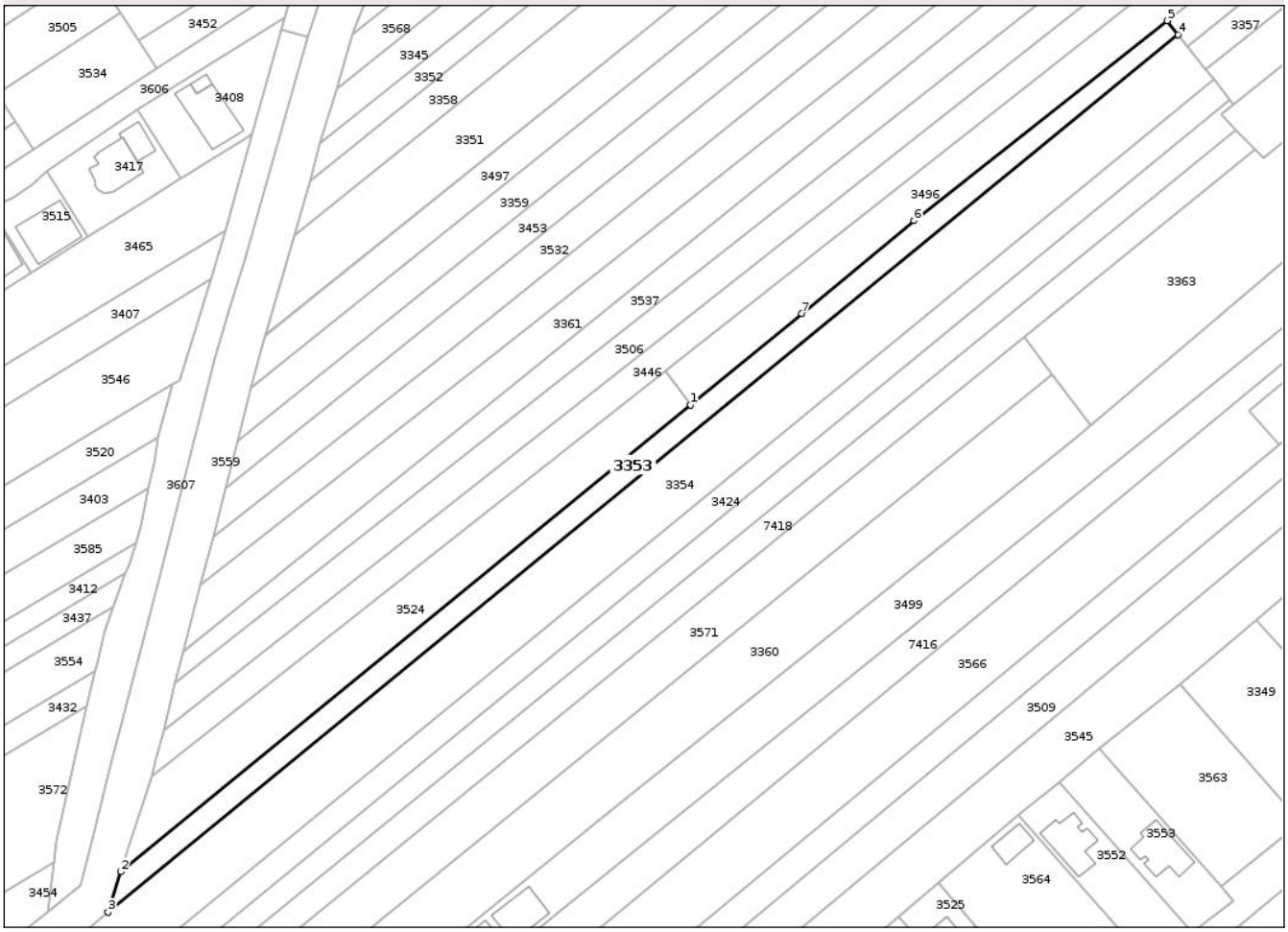
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.719	18	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.940,032 381.507,461	2	484.805,136 381.397,029	174.333
2	484.805,136 381.397,029	3	484.802,099 381.387,458	10.041
3	484.802,099 381.387,458	4	485.055,405 381.595,0	327.472
4	485.055,405 381.595,0	5	485.052,777 381.598,284	4.206
5	485.052,777 381.598,284	6	484.992,894 381.551,029	76.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.992,894 381.551,029	7	484.966,347 381.529,003	34.495
7	484.966,347 381.529,003	1	484.940,032 381.507,461	34.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:936
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1137
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81615	4.992	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21846 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 47335, din 18/07/1994 emis de BNP (certificat de mostenitor nr. 53/20.02.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **LUCA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 936)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **LUCA ANASTASE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 936)	
40482 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 54, din 26/06/2023 emis de Budeci Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **LUCA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: dobandit de la B.1	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **LUCA ANASTASE**	
	OBSERVATII: dobandit de la B.1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

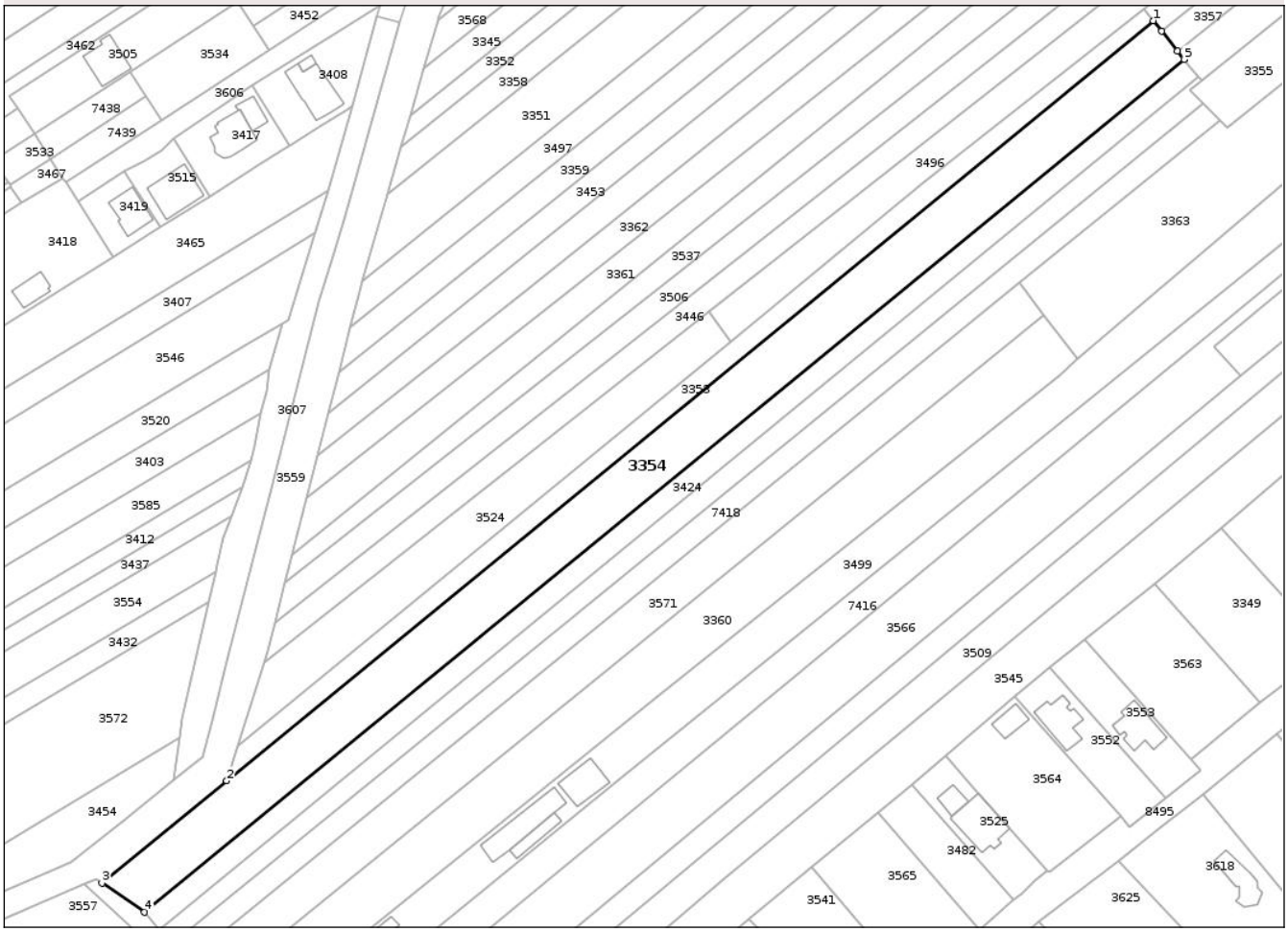
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81615	4.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.992	18	489	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.055,405 381.595,0	2	484.802,099 381.387,458	327.472
2	484.802,099 381.387,458	3	484.768,047 381.359,557	44.023
3	484.768,047 381.359,557	4	484.779,63 381.351,58	14.064
4	484.779,63 381.351,58	5	485.063,848 381.584,45	367.435
5	485.063,848 381.584,45	6	485.062,03 381.586,722	2.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.062,03 381.586,722	7	485.057,664 381.592,178	6.988
7	485.057,664 381.592,178	1	485.055,405 381.595,0	3.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Rogojina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84022	2.100	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75371 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 72, din 10/11/2023 emis de BNP Caunei Florescu Mariana (act administrativ nr 805 din 21.11.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 804 din 21.11.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 803 din 21.11.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 6962 din 29.03.1993, emis de Comisia Judeteana;act administrativ nr 8079 din 21.11.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 345 din 15.01.2024, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CĂNUŢĂ ION**	
23135 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 183, din 09/04/2024 emis de Achim Adrian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **CĂNUŢĂ ION** 2) **CĂNUŢĂ MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

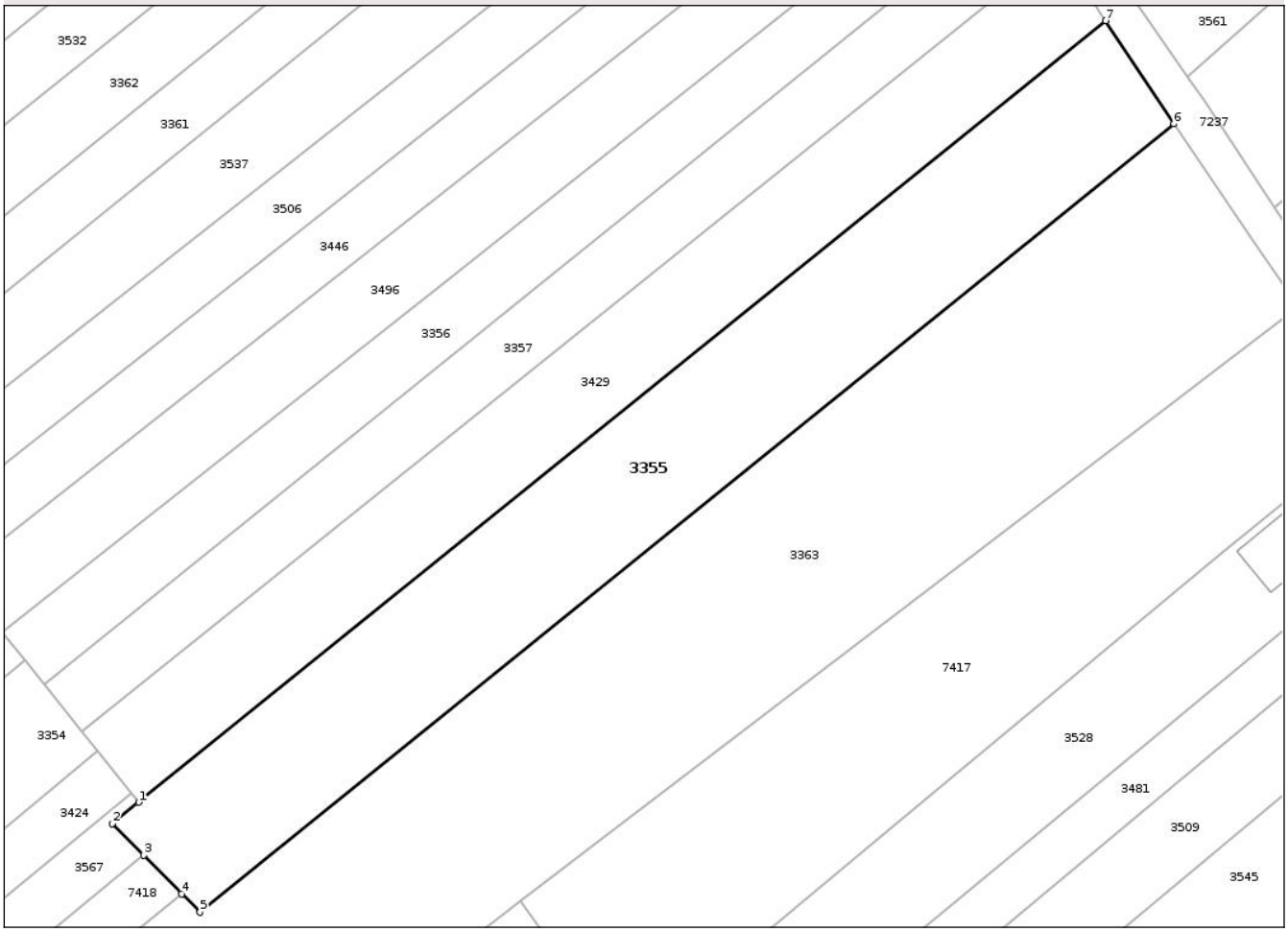
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84022	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	18	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.068,564 381.578,557	2	485.065,501 381.576,086	3.935
2	485.065,501 381.576,086	3	485.069,144 381.572,404	5.18
3	485.069,144 381.572,404	4	485.073,557 381.567,945	6.274
4	485.073,557 381.567,945	5	485.075,666 381.565,814	2.998
5	485.075,666 381.565,814	6	485.188,621 381.657,143	145.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.188,621 381.657,143	7	485.180,711 381.669,086	14.325
7	485.180,711 381.669,086	1	485.068,564 381.578,557	144.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 18, PARCELA 489, PUNCTUL 'PASCAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.040	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5332, din 17/12/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNCULESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

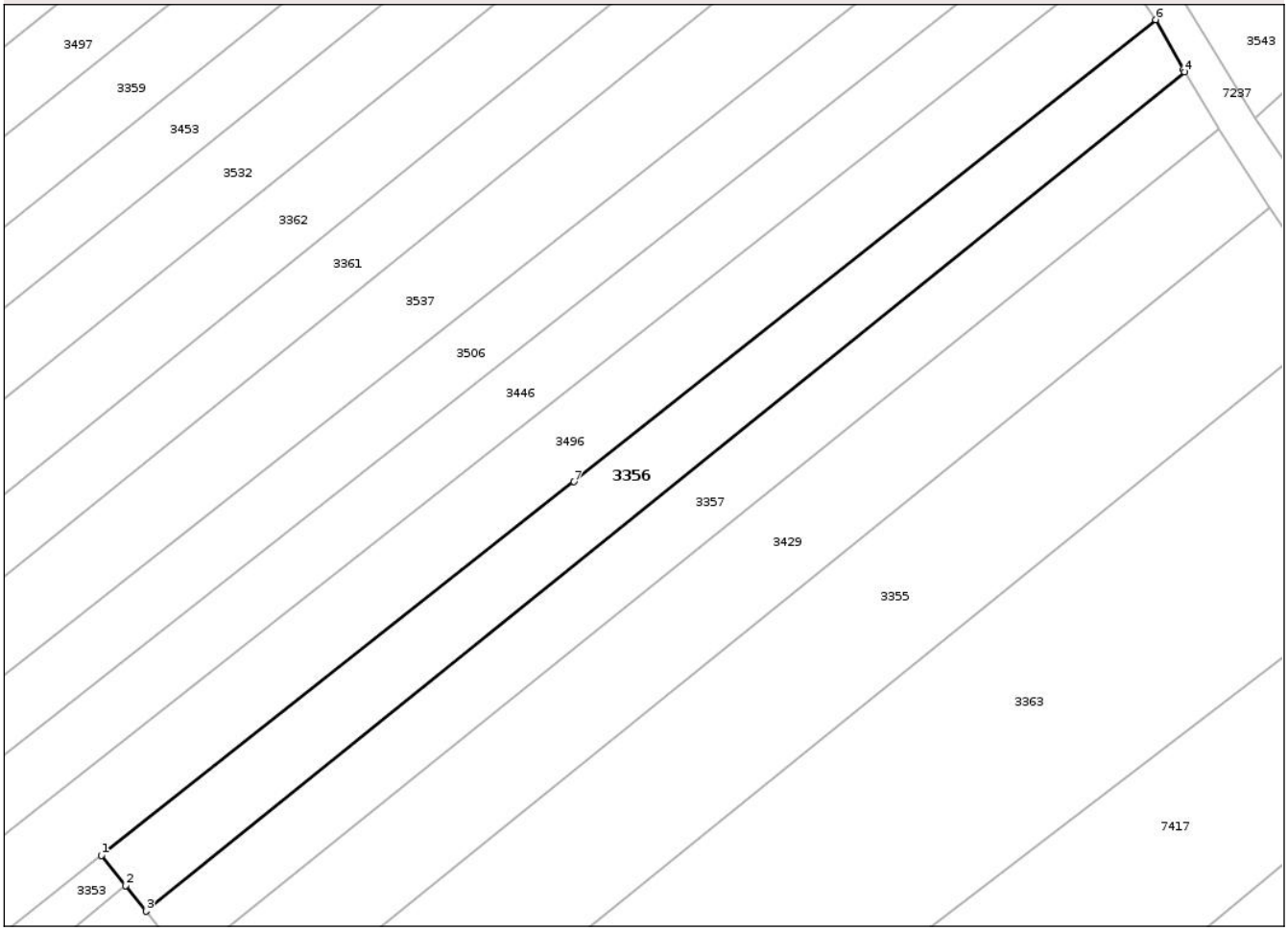
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.040	18	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.052,777 381.598,284	2	485.055,405 381.595,0	4.206
2	485.055,405 381.595,0	3	485.057,664 381.592,178	3.615
3	485.057,664 381.592,178	4	485.171,381 381.683,965	146.138
4	485.171,381 381.683,965	5	485.171,213 381.684,245	0.327
5	485.171,213 381.684,245	6	485.168,195 381.689,663	6.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.168,195 381.689,663	7	485.104,505 381.639,138	81.297
7	485.104,505 381.639,138	1	485.052,777 381.598,284	65.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 18, PARCELA 489, PUNCTUL 'PASCAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.040	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10, din 16/03/2007 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNCULESCU ION-LAURENȚIU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

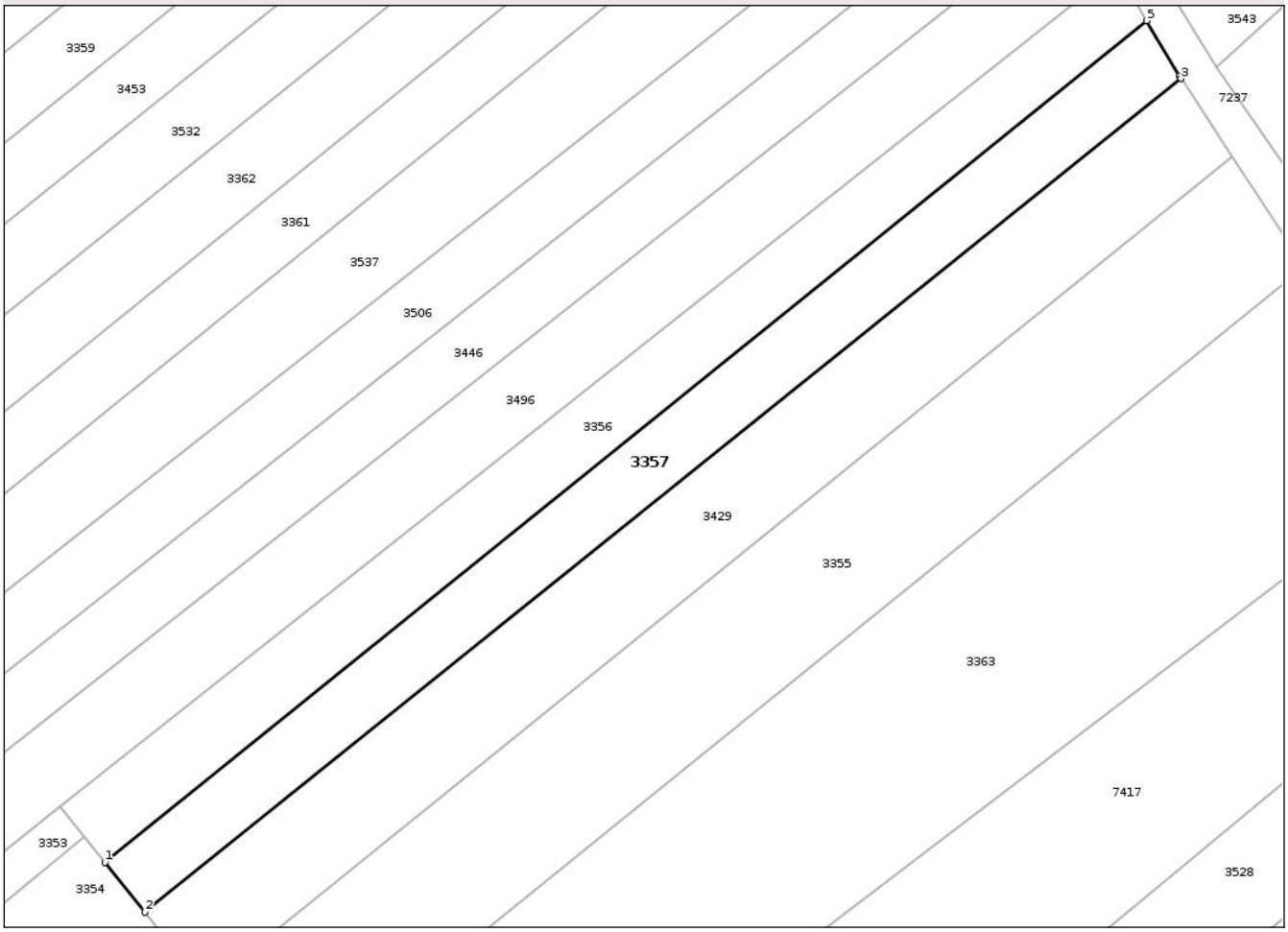
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.040	18	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.057,664 381.592,178	2	485.062,03 381.586,722	6.988
2	485.062,03 381.586,722	3	485.175,168 381.677,65	145.149
3	485.175,168 381.677,65	4	485.174,99 381.677,926	0.328
4	485.174,99 381.677,926	5	485.171,381 381.683,965	7.035
5	485.171,381 381.683,965	1	485.057,664 381.592,178	146.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'PASCAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83712	2.630	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59876 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 24, din 02/03/2005 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr 6387 din 22.09.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 770 din 22.09.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 55847 din 19.12.1994, emis de CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ŞTEFAN GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STĂNCULESCU ELENA**	
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

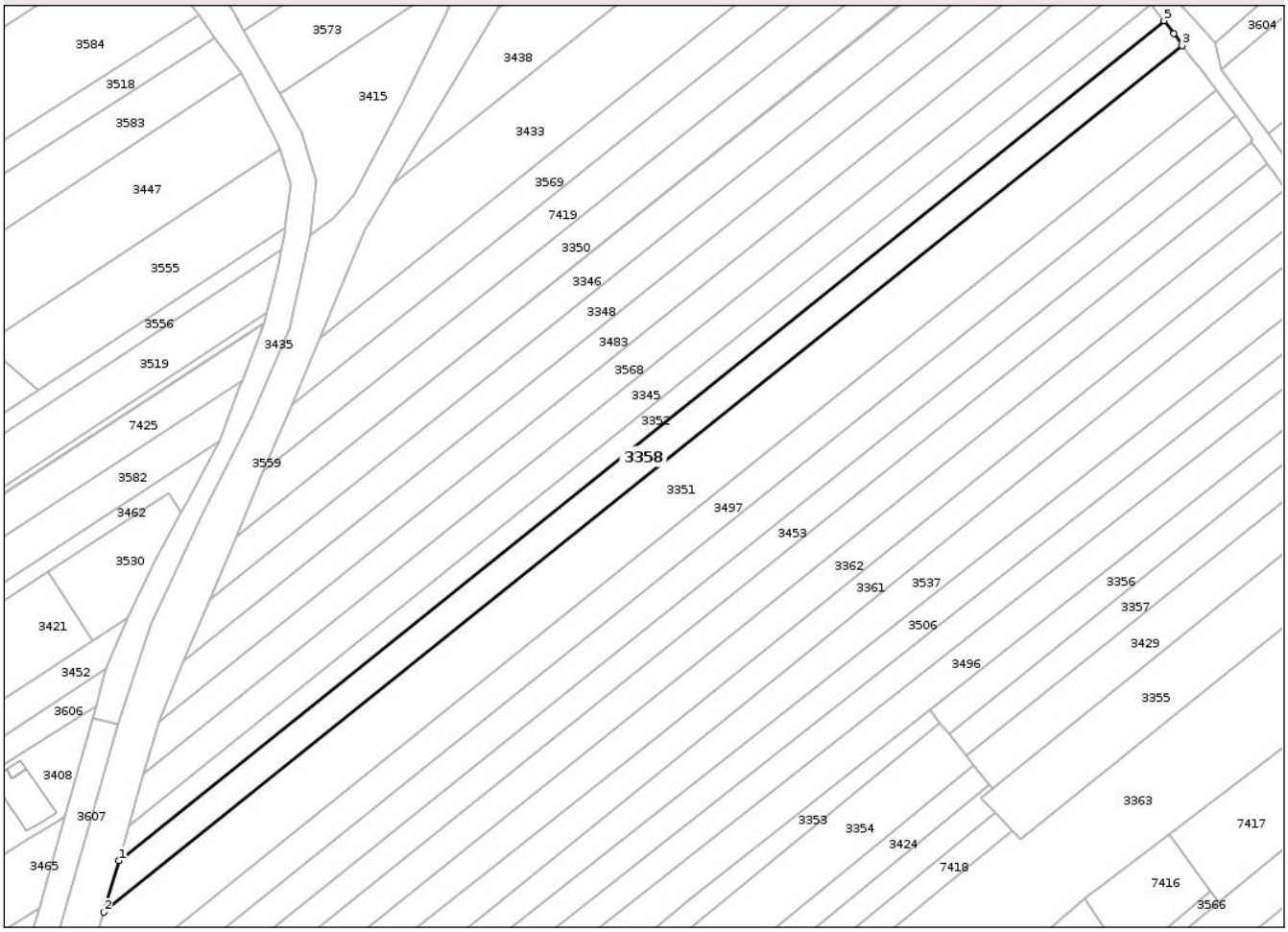
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83712	2.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.630	18	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.849,835 381.560,512	2	484.846,095 381.547,612	13.431
2	484.846,095 381.547,612	3	485.115,96 381.764,26	346.069
3	485.115,96 381.764,26	4	485.113,883 381.767,248	3.639
4	485.113,883 381.767,248	5	485.111,396 381.770,493	4.088
5	485.111,396 381.770,493	1	484.849,835 381.560,512	335.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 18, PARCELA 489, PUNCTUL 'PASCAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.933	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27, din 10/05/2007 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA (Titlu de proprietate nr. 6943/18.03.1993 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TOMA FLORICA (fosta Nicolae)**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FLOREA SOFIEA (fosta Nicolae)**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NICULAE NICULAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **TIŢA MIHAIL-FLORIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **TIŢA MARIAN-CĂTĂLIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **TIŢA GABRIEL-IONUŢ**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **TIŢA VASILE-LIVIU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

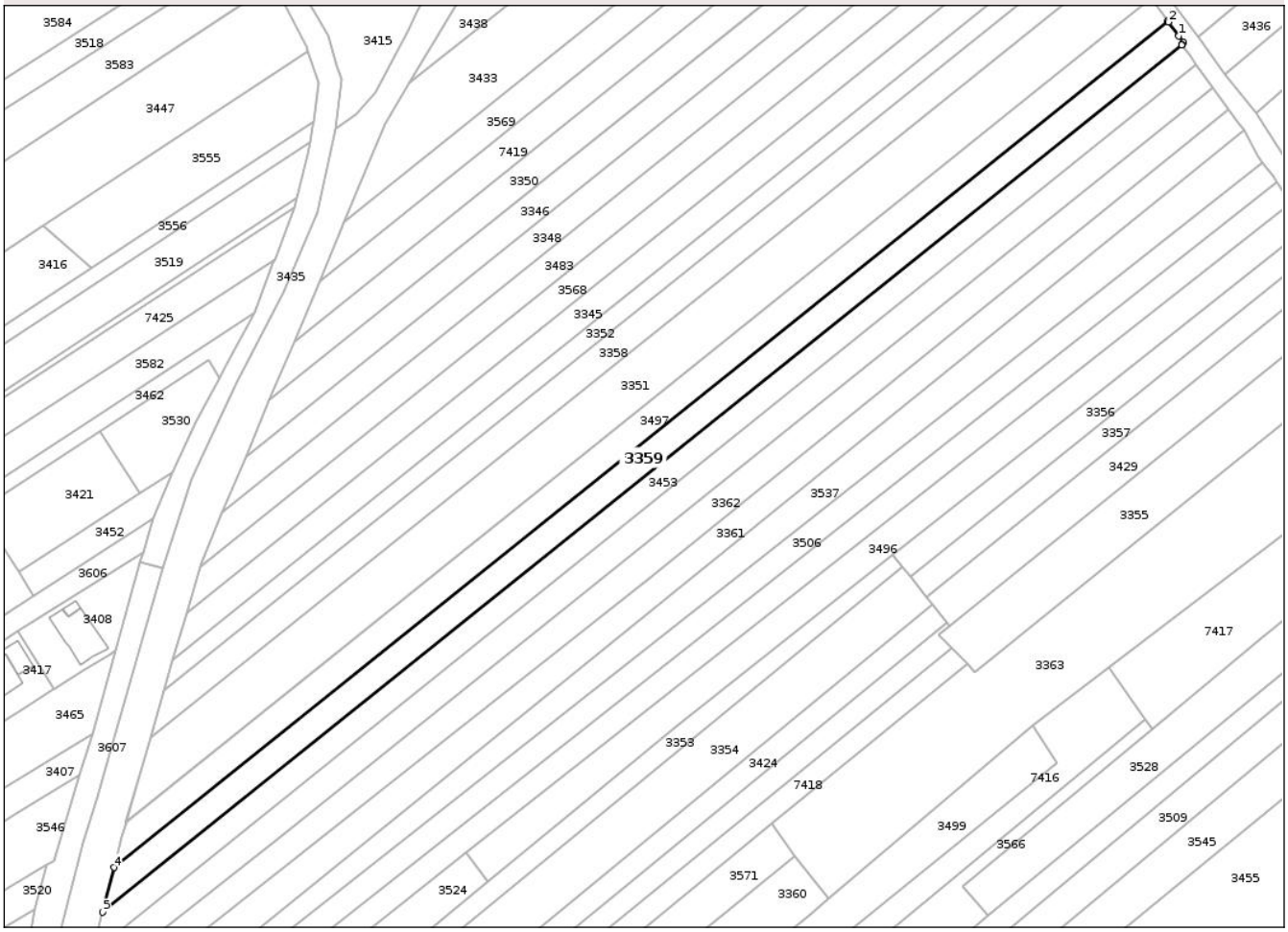
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.933	18	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.132,407 381.742,61	2	485.129,537 381.746,46	4.802
2	485.129,537 381.746,46	3	485.129,236 381.746,857	0.498
3	485.129,236 381.746,857	4	484.835,884 381.511,355	376.187
4	484.835,884 381.511,355	5	484.832,72 381.498,946	12.806
5	484.832,72 381.498,946	6	485.133,204 381.740,175	385.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.133,204 381.740,175	7	485.133,096 381.740,323	0.183
7	485.133,096 381.740,323	8	485.133,734 381.740,824	0.811
8	485.133,734 381.740,824	1	485.132,407 381.742,61	2.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 18, PARCELA 489, PUNCTUL 'COSTINESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.700 Masurata: 4.237	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6999, din 22/10/2004 emis de BNP GABRIELA CHIRAN (Contract de vanzare-cumparare nr. 3403/01.11.2001 emis de BNP MARIANA CAUNEI-FLORESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD ION**, căsătorit 2) **VLAD ADRIANA EMILIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

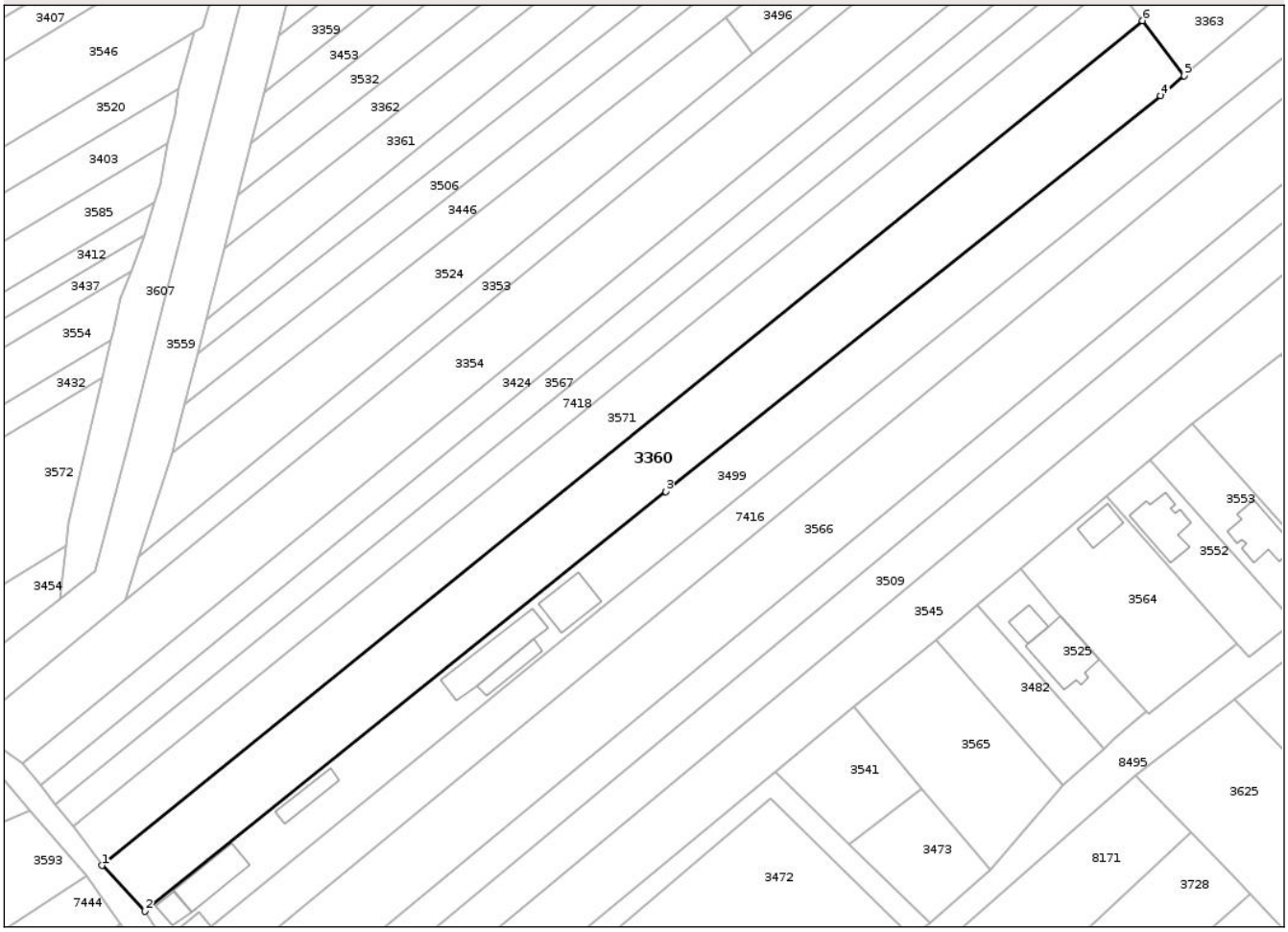
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.700 Masurata: 4.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.237	18	489	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7444

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.796,988 381.329,173	2	484.806,485 381.319,087	13.854
2	484.806,485 381.319,087	3	484.920,827 381.411,304	146.895
3	484.920,827 381.411,304	4	485.029,603 381.498,186	139.215
4	485.029,603 381.498,186	5	485.034,796 381.502,601	6.816
5	485.034,796 381.502,601	6	485.025,603 381.514,697	15.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.025,603 381.514,697	1	484.796,988 381.329,173	294.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 18, PARCELA 489, PUNCTUL 'PASCAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.213	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 220, din 07/12/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD (Titlu de proprietate nr. 55846/19.12.1994 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MANEA TITU**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MANEA GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

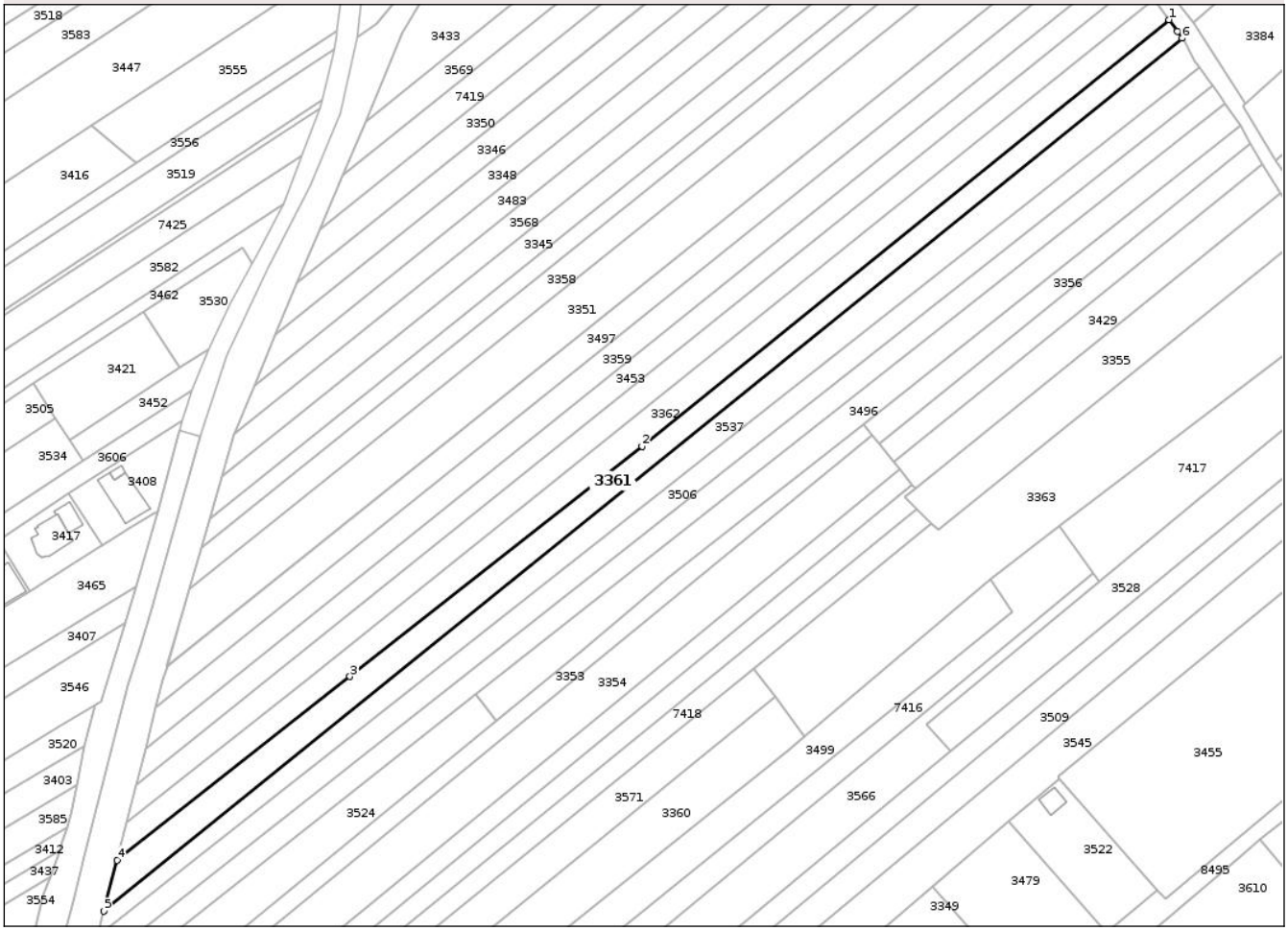
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.213	18	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.146,345 381.722,052	2	484.984,883 381.591,471	207.657
2	484.984,883 381.591,471	3	484.895,349 381.520,941	113.977
3	484.895,349 381.520,941	4	484.823,915 381.464,724	90.902
4	484.823,915 381.464,724	5	484.819,937 381.449,091	16.131
5	484.819,937 381.449,091	6	485.150,45 381.716,39	425.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.150,45 381.716,39	7	485.148,954 381.718,453	2.548
7	485.148,954 381.718,453	1	485.146,345 381.722,052	4.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 18, PARCELA 489, PUNCTUL 'PASCAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.213	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4750, din 11/11/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU VASILE-LAURENŢIU**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

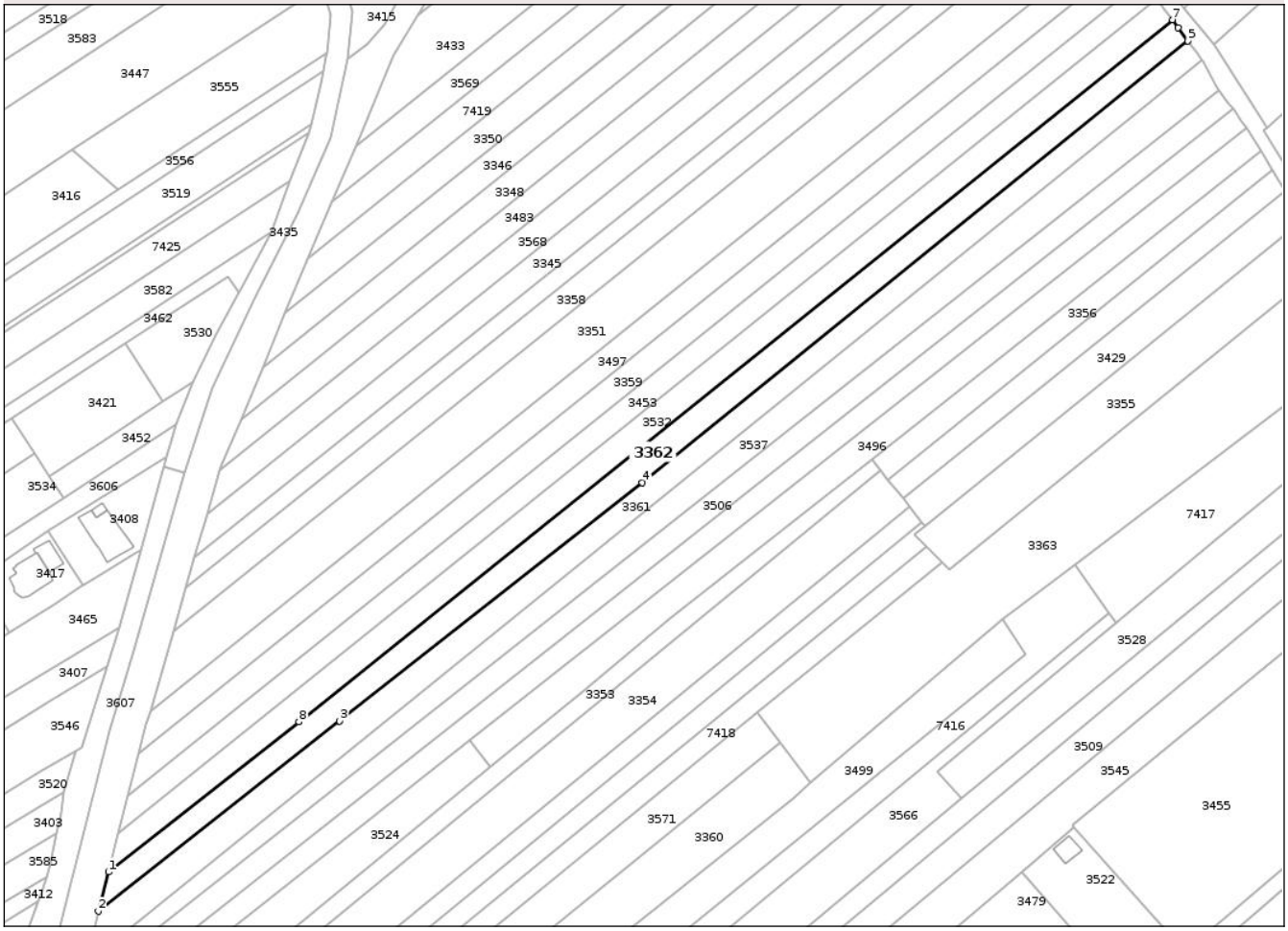
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.213	18	-	-	ÎN CONTRACTUL DE VÂNZARE-CUMPĂRARE ESTE TARLA 19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.826,954 381.476,34	2	484.823,915 381.464,724	12.007
2	484.823,915 381.464,724	3	484.895,349 381.520,941	90.902
3	484.895,349 381.520,941	4	484.984,883 381.591,471	113.977
4	484.984,883 381.591,471	5	485.146,345 381.722,052	207.657
5	485.146,345 381.722,052	6	485.143,511 381.725,96	4.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.143,511 381.725,96	7	485.141,811 381.728,304	2.896
7	485.141,811 381.728,304	8	484.883,289 381.520,763	331.522
8	484.883,289 381.520,763	1	484.826,954 381.476,34	71.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Rogojina, PUNCTUL 'COSTINESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82623	5.208	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1443 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. 4710, din 09/11/2004 emis de Mihaela Vlad (act administrativ nr 7430 din 13.12.2017, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 115 din 14.02.2018, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 8 din 06.06.2009, emis de Primaria Draganu;act administrativ nr 82 din 14.02.2018, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 555 din 13.12.2017, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 4882 din 27.12.2011, emis de Primaria Draganu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU IULIA**, căsătorită cu 2) **RADU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

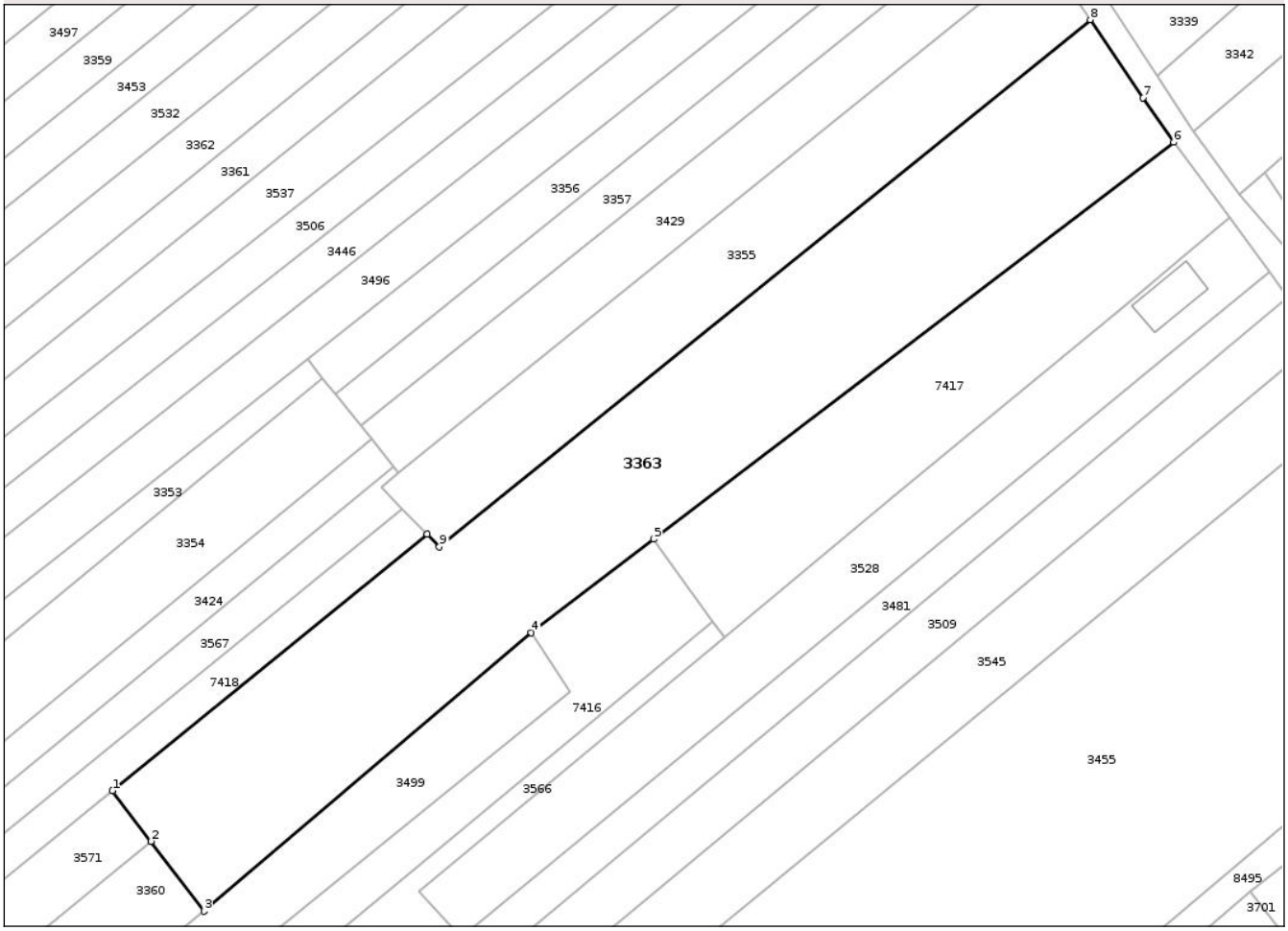
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82623	5.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.208	18	489	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.018,929 381.523,478	2	485.025,603 381.514,697	11.029
2	485.025,603 381.514,697	3	485.034,796 381.502,601	15.193
3	485.034,796 381.502,601	4	485.091,6 381.550,899	74.561
4	485.091,6 381.550,899	5	485.112,865 381.567,119	26.745
5	485.112,865 381.567,119	6	485.203,074 381.635,924	113.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.203,074 381.635,924	7	485.197,772 381.643,599	9.328
7	485.197,772 381.643,599	8	485.188,621 381.657,143	16.346
8	485.188,621 381.657,143	9	485.075,666 381.565,814	145.258
9	485.075,666 381.565,814	10	485.073,557 381.567,945	2.998
10	485.073,557 381.567,945	1	485.018,929 381.523,478	70.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTULI 'ACASĂ', PUNCTUL 'PASCAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.435 Masurata: 5.233	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTULI 'ACASĂ', PUNCTUL 'PASCAL'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTULI 'ACASĂ', PUNCTUL 'PASCAL'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 45, din 16/10/2014 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN (Titlu de proprietate nr. 6975/31. 03.1993 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂDESCU SILVIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂDESCU LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

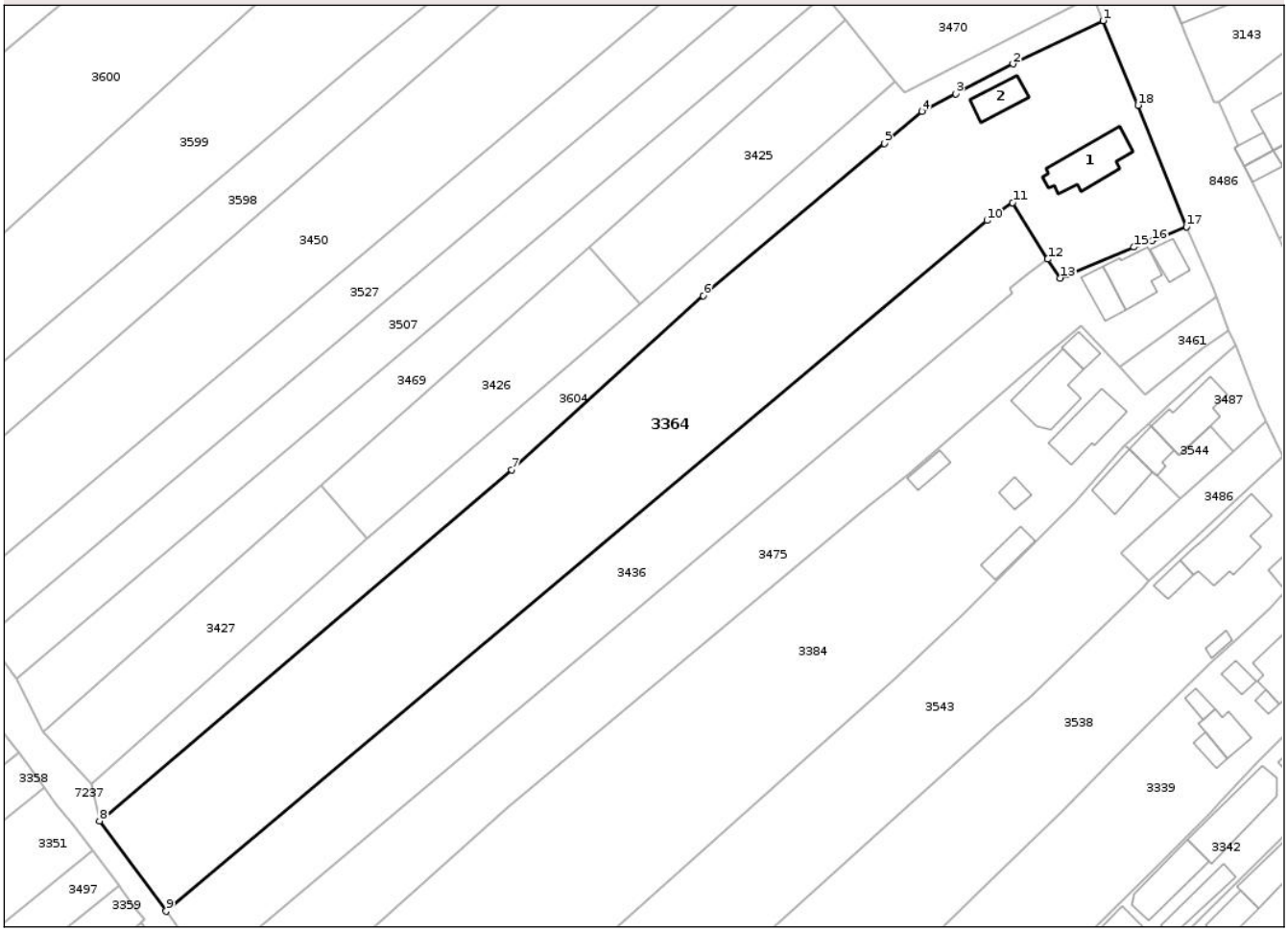
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.435 Masurata: 5.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.052	28	-	-	
2	arabil	DA	4.181	18	489	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.304,563 381.900,839	2	485.288,522 381.893,124	17.8
2	485.288,522 381.893,124	3	485.278,327 381.887,804	11.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.278,327 381.887,804	4	485.272,324 381.884,671	6.771
4	485.272,324 381.884,671	5	485.265,592 381.878,996	8.805
5	485.265,592 381.878,996	6	485.233,351 381.851,842	42.152
6	485.233,351 381.851,842	7	485.199,226 381.820,831	46.111
7	485.199,226 381.820,831	8	485.125,826 381.758,307	96.42
8	485.125,826 381.758,307	9	485.137,657 381.742,225	19.965
9	485.137,657 381.742,225	10	485.283,91 381.865,25	191.115
10	485.283,91 381.865,25	11	485.288,437 381.868,431	5.533
11	485.288,437 381.868,431	12	485.294,708 381.858,372	11.854
12	485.294,708 381.858,372	13	485.296,939 381.854,986	4.055
13	485.296,939 381.854,986	14	485.298,362 381.855,587	1.545
14	485.298,362 381.855,587	15	485.310,069 381.860,527	12.707
15	485.310,069 381.860,527	16	485.313,238 381.861,616	3.351
16	485.313,238 381.861,616	17	485.319,414 381.864,109	6.66
17	485.319,414 381.864,109	18	485.310,8 381.885,783	23.323
18	485.310,8 381.885,783	1	485.304,563 381.900,839	16.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 961 Masurata: 857	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.3		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.4		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 911, din 27/03/2001 emis de BNP Caunei Florescu Mariana (Titlu de proprietate nr. 55833/17.12.1994 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU TITUS**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALEXANDRU TITUS**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

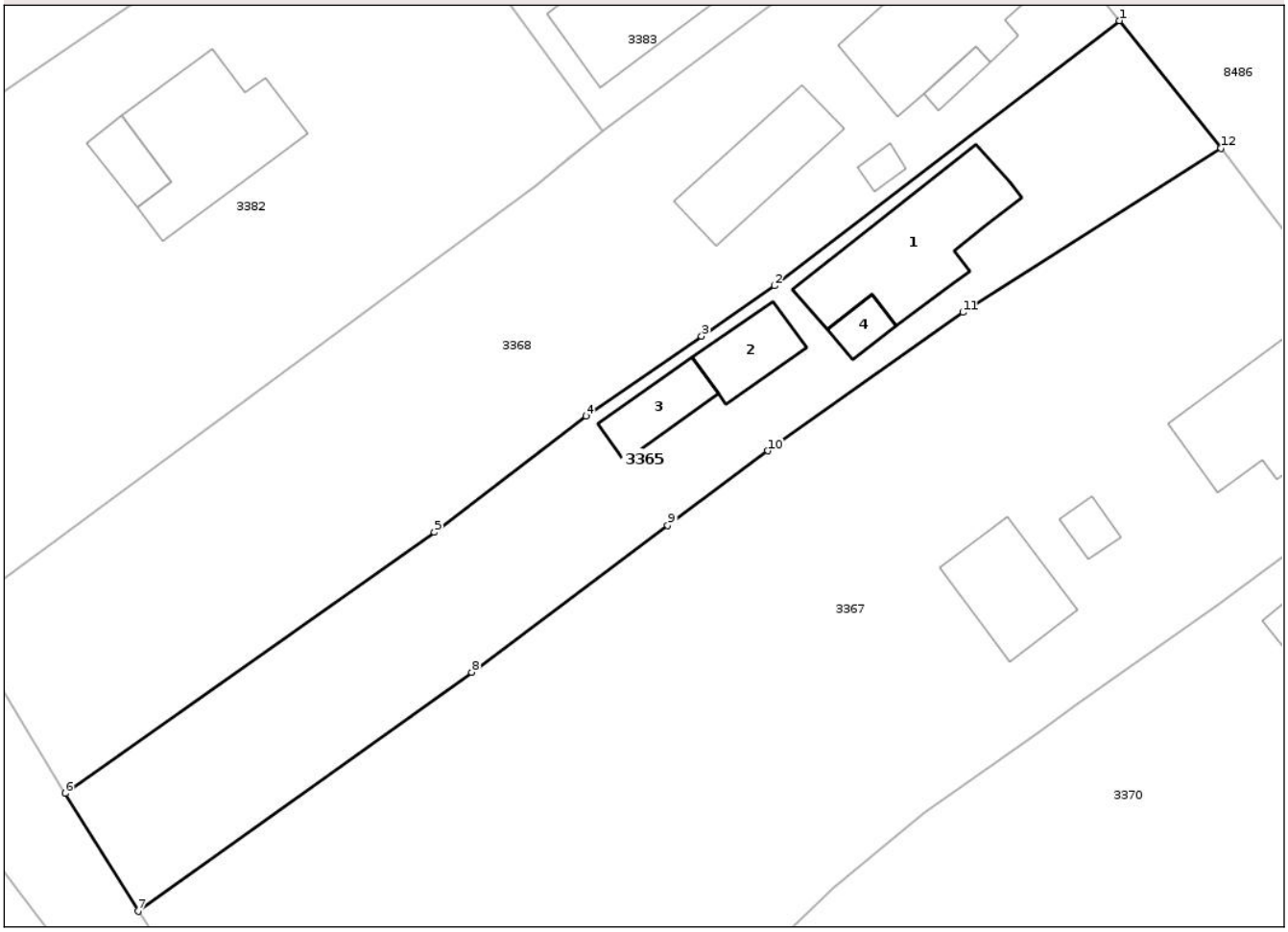
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 961 Masurata: 857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	28	-	-	
2	arabil	DA	417	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă-terasă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.013,932 382.197,748	2	484.990,272 382.179,574	29.834
2	484.990,272 382.179,574	3	484.985,264 382.176,111	6.089
3	484.985,264 382.176,111	4	484.977,336 382.170,629	9.639
4	484.977,336 382.170,629	5	484.966,943 382.162,676	13.087
5	484.966,943 382.162,676	6	484.941,62 382.144,758	31.021
6	484.941,62 382.144,758	7	484.946,626 382.136,678	9.505
7	484.946,626 382.136,678	8	484.969,494 382.153,061	28.131
8	484.969,494 382.153,061	9	484.982,948 382.163,135	16.808
9	484.982,948 382.163,135	10	484.989,792 382.168,26	8.55
10	484.989,792 382.168,26	11	485.003,193 382.177,746	16.419
11	485.003,193 382.177,746	12	485.020,889 382.189,0	20.971
12	485.020,889 382.189,0	1	485.013,932 382.197,748	11.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.600 Masurata: 3.478	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 911, din 27/03/2001 emis de BNP Caunei Florescu Mariana (Titlu de proprietate nr. 55833/17.12.1994 emis de CJSDPT; Certificat de moștenitor nr. 27/27.03.2001 emis de BNP Mariana Caunei-Florescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

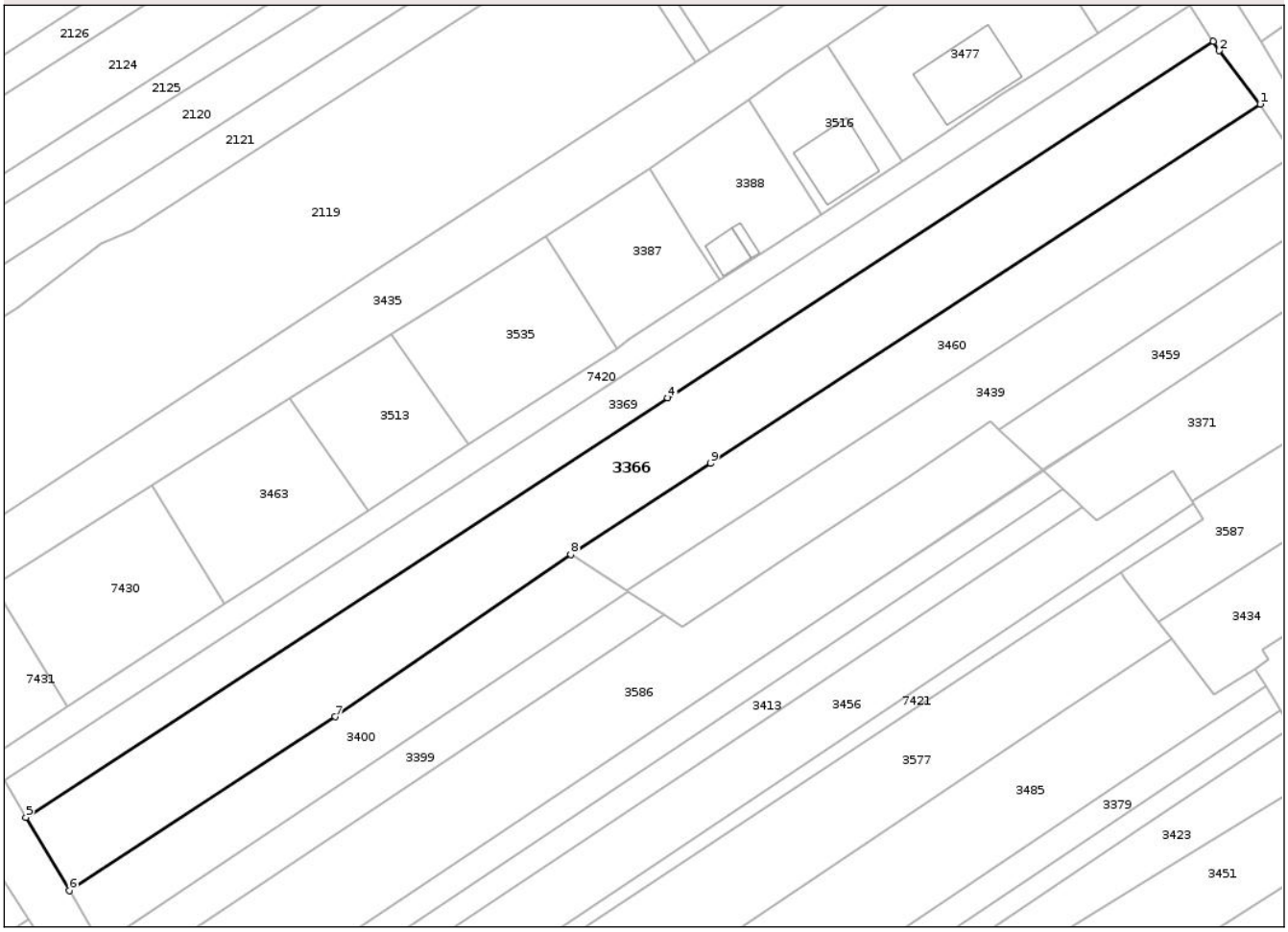
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.600 Masurata: 3.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.554	19	519	-	
2	arabil	NU	1.924	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.941,56 382.133,957	2	484.934,427 382.143,267	11.728
2	484.934,427 382.143,267	3	484.933,388 382.144,886	1.924
3	484.933,388 382.144,886	4	484.838,186 382.082,679	113.724
4	484.838,186 382.082,679	5	484.726,24 382.009,531	133.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.726,24 382.009,531	6	484.733,797 381.996,753	14.845
6	484.733,797 381.996,753	7	484.780,209 382.027,08	55.442
7	484.780,209 382.027,08	8	484.821,293 382.055,352	49.872
8	484.821,293 382.055,352	9	484.845,676 382.071,288	29.129
9	484.845,676 382.071,288	1	484.941,56 382.133,957	114.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81144	Din acte: 2.507 Masurata: 2.532	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă
A1.3		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă - foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34077 / 20/06/2013		
Act Notarial nr. 2770, din 19/06/2013 emis de BOLOVAN ROXANA ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE MIRCEA ROMEO**, casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE MIRCEA ROMEO**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

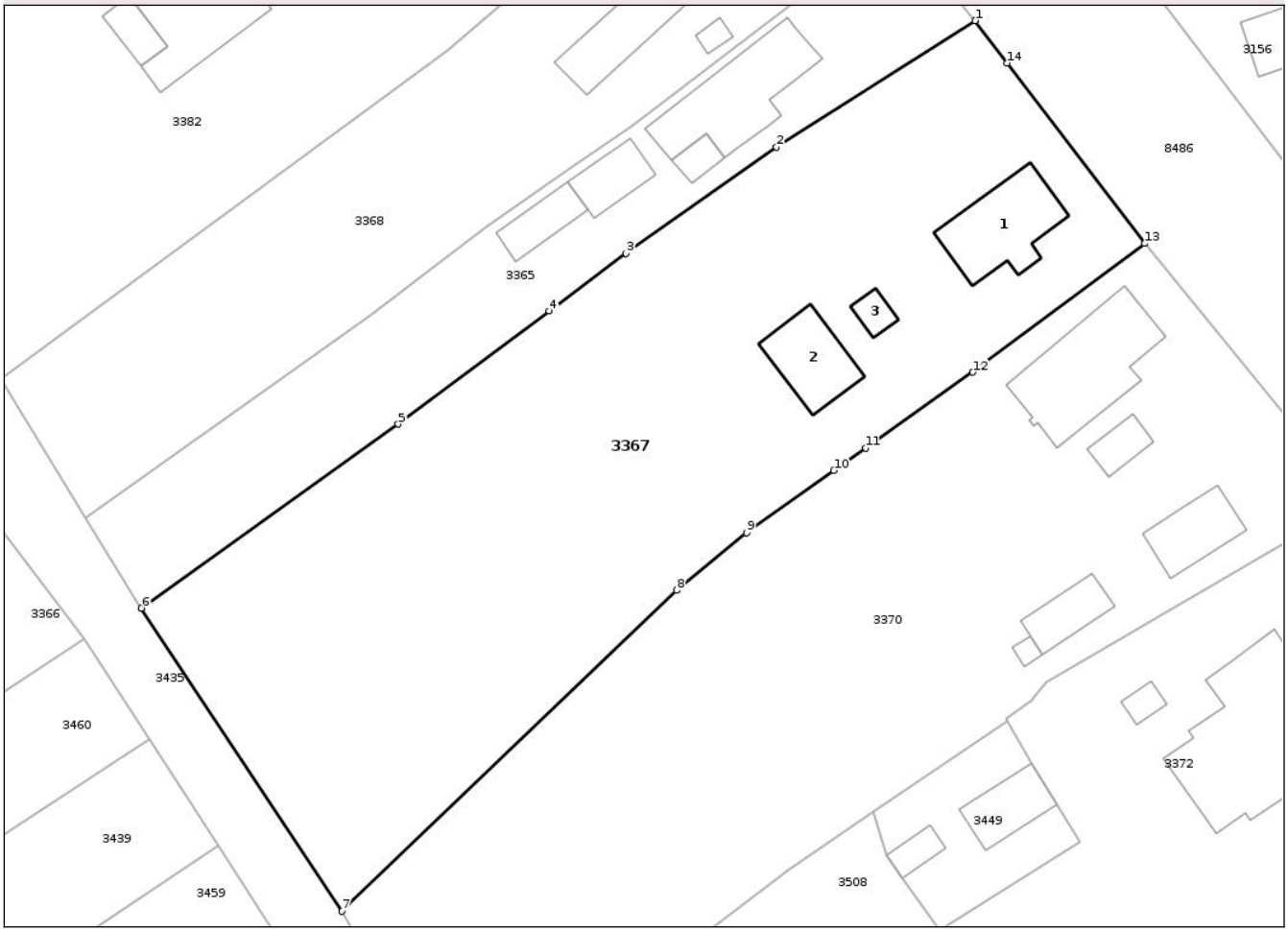
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81144	Din acte: 2.507 Masurata: 2.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	28	-	-	
2	arabil	DA	1.887	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă - foişor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.020,889 382.189,0	2	485.003,193 382.177,746	20.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.003,193 382.177,746	3	484.989,792 382.168,26	16.419
3	484.989,792 382.168,26	4	484.982,948 382.163,135	8.55
4	484.982,948 382.163,135	5	484.969,494 382.153,061	16.808
5	484.969,494 382.153,061	6	484.946,626 382.136,678	28.131
6	484.946,626 382.136,678	7	484.964,453 382.109,674	32.358
7	484.964,453 382.109,674	8	484.994,284 382.138,265	41.32
8	484.994,284 382.138,265	9	485.000,513 382.143,38	8.06
9	485.000,513 382.143,38	10	485.008,286 382.148,932	9.552
10	485.008,286 382.148,932	11	485.011,118 382.150,934	3.468
11	485.011,118 382.150,934	12	485.020,68 382.157,694	11.71
12	485.020,68 382.157,694	13	485.035,982 382.169,154	19.118
13	485.035,982 382.169,154	14	485.023,745 382.185,245	20.215
14	485.023,745 382.185,245	1	485.020,889 382.189,0	4.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 89, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.330 Masurata: 1.333	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Locuință D+P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă - fânar
A1.3		Loc. Rogojina, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă - terasă
A1.4		Loc. Rogojina, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă - foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 469/2012, din 18/01/2012 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU ION**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALEXANDRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

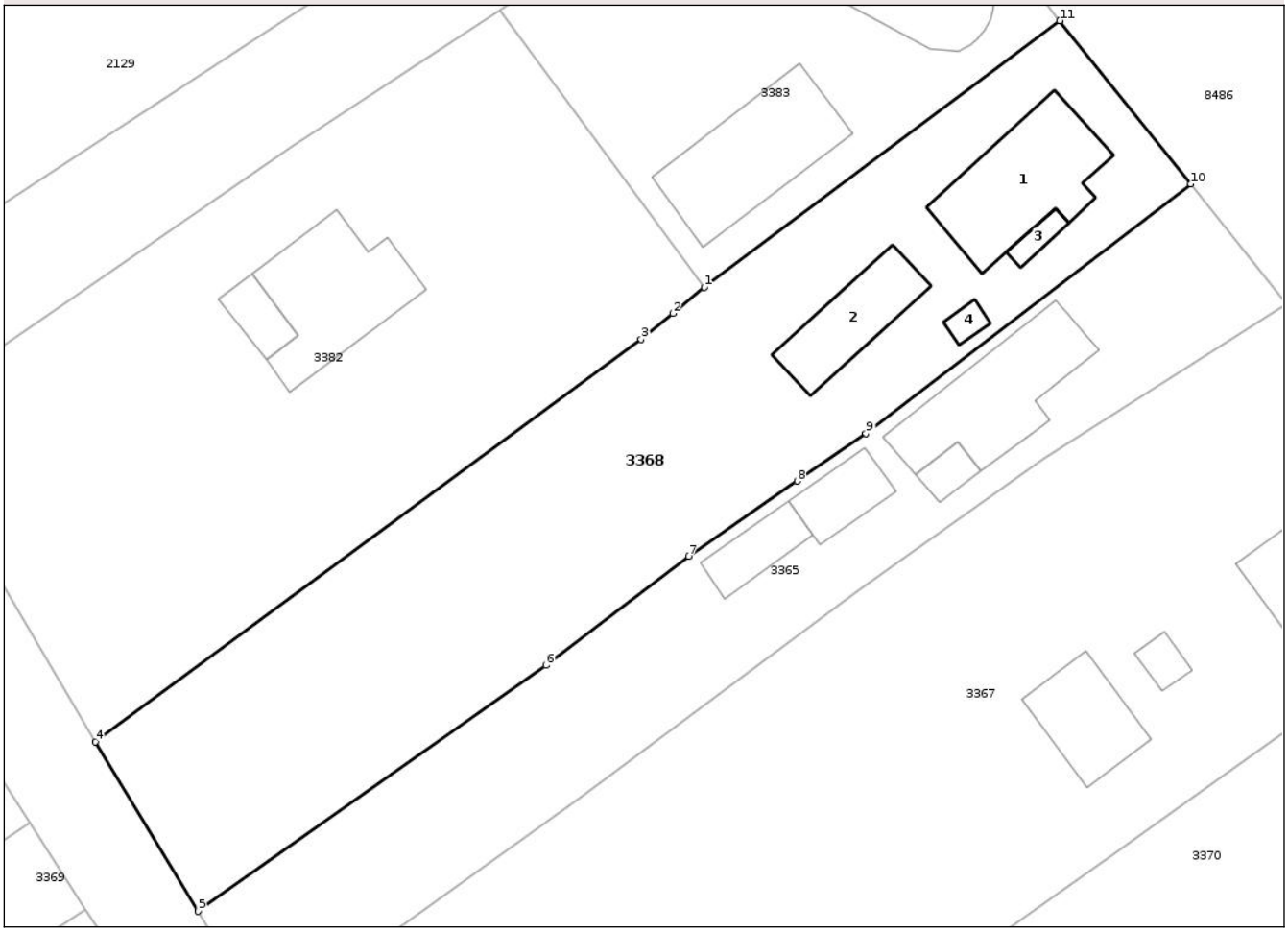
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.330 Masurata: 1.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	28	-	-	
2	arabil	DA	784	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Locuinţă D+P
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă - fânar
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă - terasă
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă - foişor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.978,493 382.190,206	2	484.976,194 382.188,311	2.979
2	484.976,194 382.188,311	3	484.973,895 382.186,416	2.979
3	484.973,895 382.186,416	4	484.934,125 382.157,099	49.408
4	484.934,125 382.157,099	5	484.941,62 382.144,758	14.439
5	484.941,62 382.144,758	6	484.966,943 382.162,676	31.021
6	484.966,943 382.162,676	7	484.977,336 382.170,629	13.087
7	484.977,336 382.170,629	8	484.985,264 382.176,111	9.639
8	484.985,264 382.176,111	9	484.990,272 382.179,574	6.089
9	484.990,272 382.179,574	10	485.013,932 382.197,748	29.834
10	485.013,932 382.197,748	11	485.004,398 382.209,641	15.243
11	485.004,398 382.209,641	1	484.978,493 382.190,206	32.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.849	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 469/2012, din 18/01/2012 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	851	28	-	-	
2	arabil	NU	998	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.722,43 382.015,972	2	484.726,24 382.009,531	7.483
2	484.726,24 382.009,531	3	484.838,186 382.082,679	133.726
3	484.838,186 382.082,679	4	484.933,388 382.144,886	113.724
4	484.933,388 382.144,886	5	484.929,352 382.151,179	7.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.929,352 382.151,179	6	484.834,078 382.088,925	113.81
6	484.834,078 382.088,925	1	484.722,43 382.015,972	133.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 83, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83576	Din acte: 2.402 Masurata: 2.440	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Locuință D+P
A1.2		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexă P
A1.5		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9183 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. 91, din 04/02/2022 emis de BNP Caunei Florescu Mariana (act notarial nr 11 din 04.02.2022, emis de BNP Caunei Florescu Mariana;act administrativ nr 89 din 08.02.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 803 din 08.02.2022, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 47321 din 29.06.1994, emis de Comisia Judeteana;act notarial nr 110 din 08.02.2022, emis de BNP Caunei Florescu Mariana;act notarial nr 65 din 06.07.2005, emis de BNP Burcea Marin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, mod dobandire succesiune,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STAN SANDA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **STAN SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83576	Din acte: 2.402 Masurata: 2.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	901	28	-	-	
2	arabil	DA	1.538	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Locuinţă D+P
A1.2		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă P
A1.4		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexă P
A1.5		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.035,982 382.169,154	2	485.020,68 382.157,694	19.118
3	485.011,118 382.150,934	4	485.008,286 382.148,932	3.468
5	485.000,513 382.143,38	6	484.994,284 382.138,265	8.06
7	484.964,453 382.109,674	8	484.975,587 382.091,138	21.623
9	484.978,616 382.093,927	10	485.004,261 382.113,417	32.211
11	485.011,832 382.118,55	12	485.023,72 382.126,61	14.363
13	485.023,612 382.126,839	14	485.025,95 382.128,49	2.862
15	485.026,287 382.128,921	16	485.027,203 382.130,091	1.486
17	485.028,449 382.130,819	18	485.048,372 382.142,464	23.077
19	485.050,306 382.142,863	20	485.055,648 382.143,116	5.348
21	485.056,671 382.143,842	1	485.035,982 382.169,154	32.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.020,68 382.157,694	3	485.011,118 382.150,934	11.71
4	485.008,286 382.148,932	5	485.000,513 382.143,38	9.552
6	484.994,284 382.138,265	7	484.964,453 382.109,674	41.32
8	484.975,587 382.091,138	9	484.978,616 382.093,927	4.117
10	485.004,261 382.113,417	11	485.011,832 382.118,55	9.147
12	485.023,72 382.126,61	13	485.023,612 382.126,839	0.253
14	485.025,95 382.128,49	15	485.026,287 382.128,921	0.547
16	485.027,203 382.130,091	17	485.028,449 382.130,819	1.443
18	485.048,372 382.142,464	19	485.050,306 382.142,863	1.975
20	485.055,648 382.143,116	21	485.056,671 382.143,842	1.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.114	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

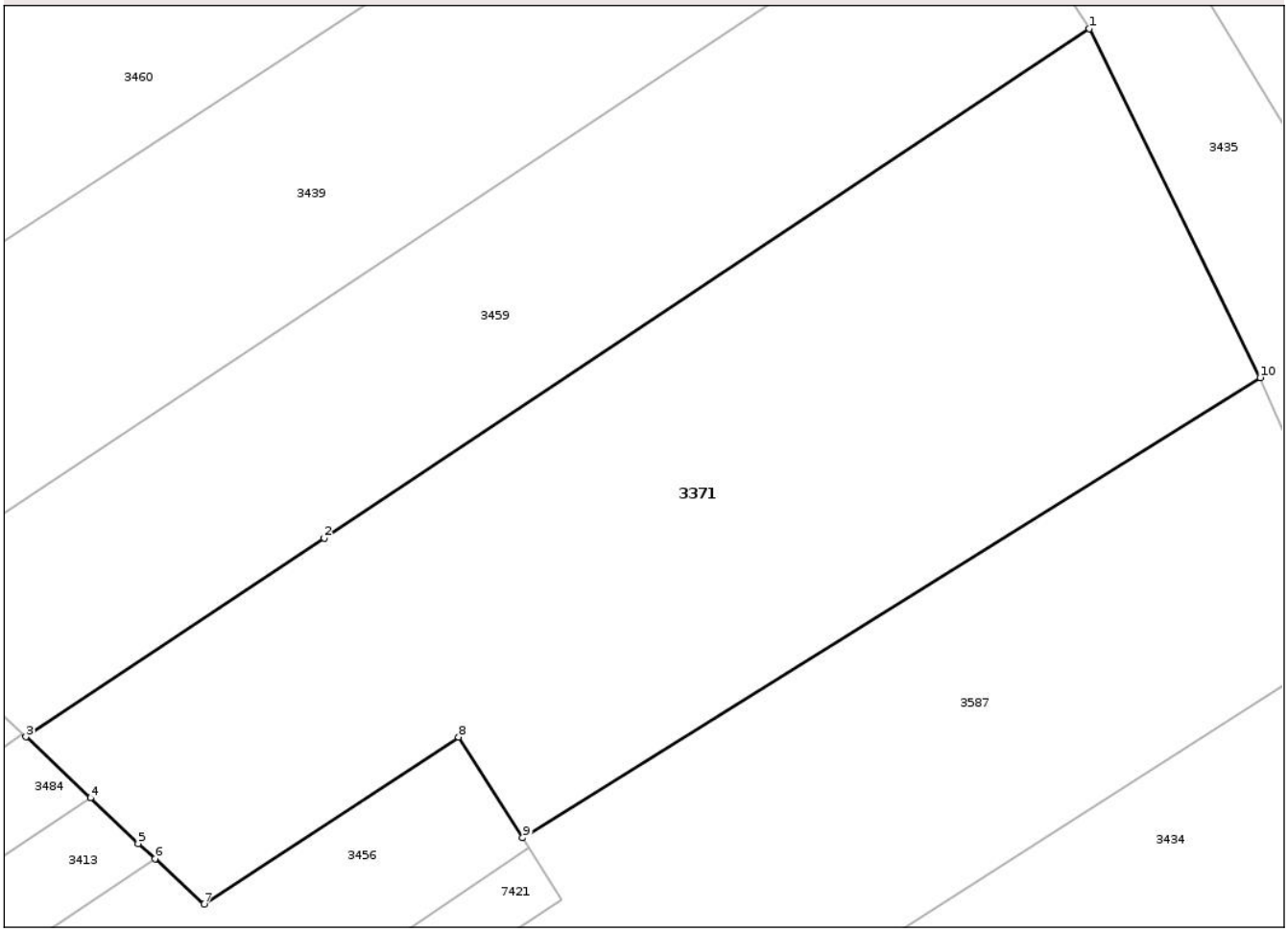
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.114	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.959,087 382.106,824	2	484.919,271 382.080,341	47.819
2	484.919,271 382.080,341	3	484.903,754 382.070,021	18.635
3	484.903,754 382.070,021	4	484.907,105 382.066,844	4.618
4	484.907,105 382.066,844	5	484.909,6 382.064,479	3.438
5	484.909,6 382.064,479	6	484.910,468 382.063,68	1.18

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.910,468 382.063,68	7	484.913,029 382.061,323	3.481
7	484.913,029 382.061,323	8	484.926,27 382.070,01	15.836
8	484.926,27 382.070,01	9	484.929,605 382.064,775	6.207
9	484.929,605 382.064,775	10	484.967,98 382.088,692	45.218
10	484.967,98 382.088,692	1	484.959,087 382.106,824	20.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 81, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82766	Din acte: 1.353 Masurata: 1.331	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă-garaj
A1.3		Loc. Rogojina, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă-foișor
A1.4		Loc. Rogojina, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-padoc caine

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4433 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 74, din 29/01/2019 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BÎRLEANU FERNANDO-GEORGEL** 2) **BÎRLEANU ELENA MIHAELA**, soti	
4435 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 75, din 29/01/2019 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B11	se notează interdictia de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA PITESTI**, CIF:10554011	
6190 / 07/02/2019		
Act Notarial nr. 1, din 06/02/2019 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B12	se notează incheierea de rectificare nr.1 din data de 06.02.2019 la contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr.74/29.01.2019	A1, A1.1
10983 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 7, din 21/02/2023 emis de COMUNA BUDEASA (act administrativ nr 1097832 din 13.10.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
B13	se notează autorizația de construire nr. 7 din 21-02-2023 emisă de Primăria Budeasa	A1, A1.1
54053 / 21/08/2024		
Act Administrativ nr. 5605, din 09/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 00211831350 din 06.05.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 1190 din 09.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 854 din 01.09.2018, emis de DIRECTIA PENTRU EVIDENTA PERSOANELOR PITESTI;act administrativ nr 1590157 din 19.08.2024, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 5618 din 12.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B14	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind extinderea constructiei C1, conform documentatiei cadastrale avizată sub nr. 54053 din 21.08.2024 de OCPI ARGES - SERVICIUL CADASTRU	A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BÎRLEANU FERNANDO-GEORGEL** 2) **BÎRLEANU ELENA MIHAELA**, soti	
B16	se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului privind adresa administrativa, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 54053/21.08.2024 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată-	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
4491 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 11, din 23/01/2025 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B17	se notează interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA PITESTI**, CIF:10554011	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4435 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 75, din 29/01/2019 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:285004 LEI-plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA PITESTI**, CIF:10554011	
6190 / 07/02/2019		
Act Notarial nr. 2, din 06/02/2019 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
C2	se notează incheierea de rectificare nr.2 din data de 06.02.2019 la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 75/29.01.2019	A1, A1.1
54053 / 21/08/2024		
Act Administrativ nr. 1590157, din 19/08/2024 emis de BANCA TRANSILVANIA;		
C3	In temeiul art. 2382 Cod Civil, se extinde dreptul de ipoteca si interdictiile asupra constructiilor C2, C3 si C4, in rangul dreptului de ipoteca inscris asupra terenului, prin incheierea de carte funciara nr. 4435/30.01.2019	A1.2, A1.3, A1.4
4491 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 11, din 23/01/2025 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215739.85 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA PITESTI**, CIF:10554011	

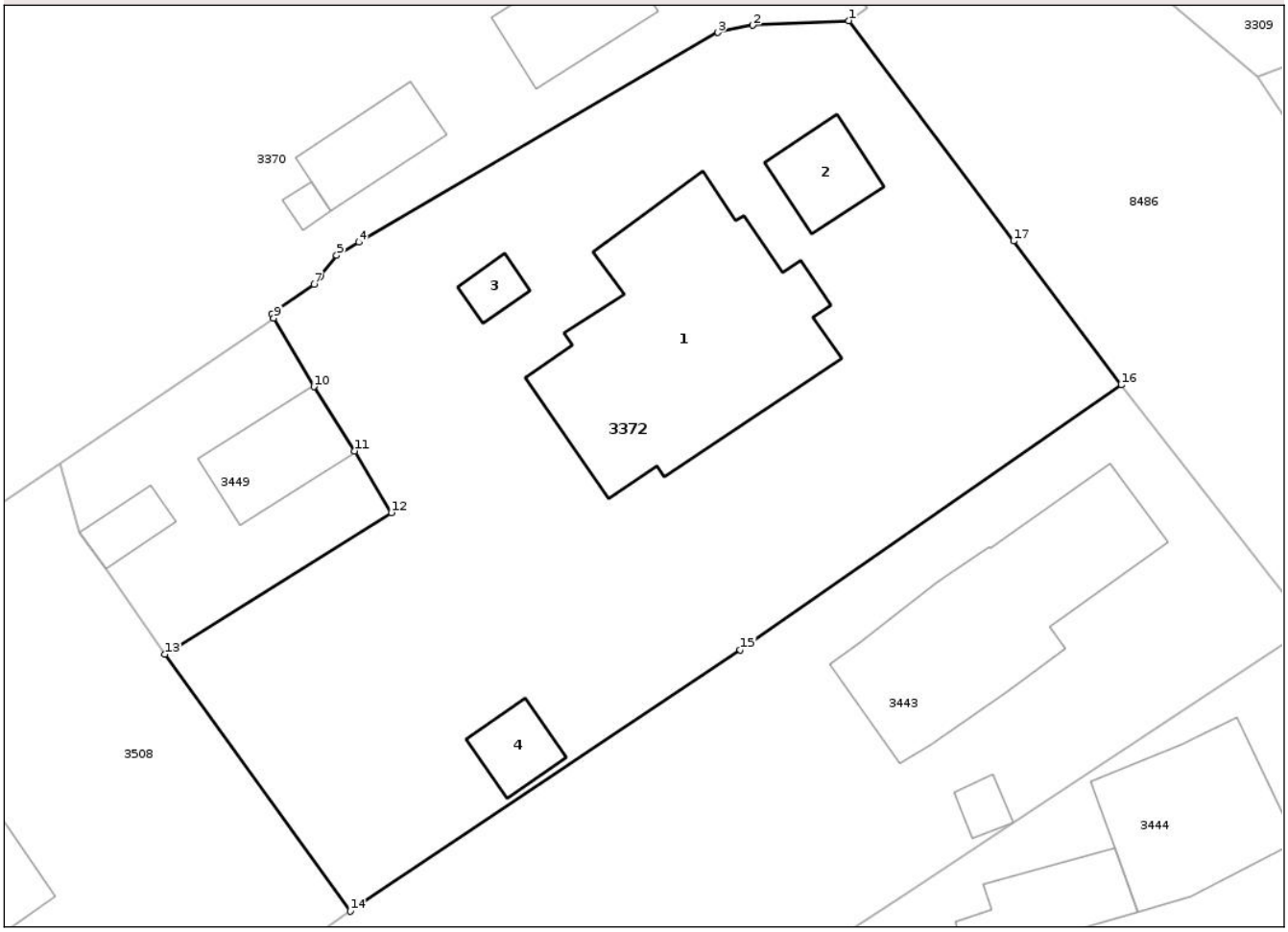
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82766	Din acte: 1.353 Masurata: 1.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.331	19	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 283 Masurata: 168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; Locuință P+M
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă-garaj
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă-foişor
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-padoc caine

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.055,648 382.143,116	2	485.050,306 382.142,863	5.348
2	485.050,306 382.142,863	3	485.048,372 382.142,464	1.975
3	485.048,372 382.142,464	4	485.028,449 382.130,819	23.077
4	485.028,449 382.130,819	5	485.027,203 382.130,091	1.443
5	485.027,203 382.130,091	6	485.026,287 382.128,921	1.486
6	485.026,287 382.128,921	7	485.025,95 382.128,49	0.547
7	485.025,95 382.128,49	8	485.023,612 382.126,839	2.862
8	485.023,612 382.126,839	9	485.023,72 382.126,61	0.253
9	485.023,72 382.126,61	10	485.025,94 382.122,805	4.405
10	485.025,94 382.122,805	11	485.028,207 382.119,23	4.233
11	485.028,207 382.119,23	12	485.030,245 382.115,806	3.985
12	485.030,245 382.115,806	13	485.017,678 382.107,954	14.818
13	485.017,678 382.107,954	14	485.027,955 382.093,686	17.584
14	485.027,955 382.093,686	15	485.049,615 382.108,199	26.073
15	485.049,615 382.108,199	16	485.070,754 382.122,902	25.749
16	485.070,754 382.122,902	17	485.064,788 382.130,886	9.967
17	485.064,788 382.130,886	1	485.055,648 382.143,116	15.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 67, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 538 Masurata: 1.136	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă-fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 12, din 27/11/2000 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORGULESCU MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 12, din 27/11/2000 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui	A1, A1.1
	1) **GANCEA TRAIAN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GANCEA TRAIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

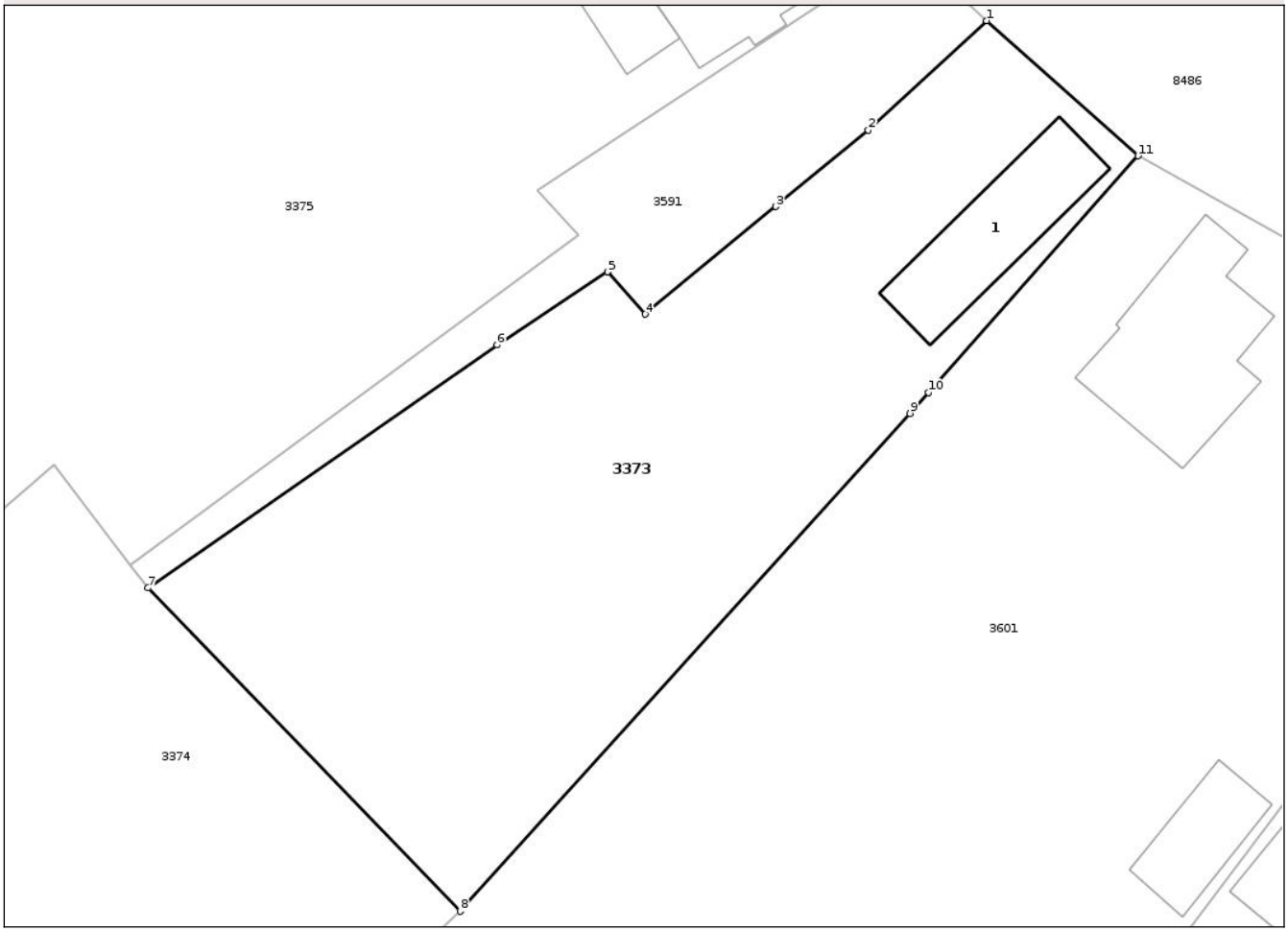
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 538 Masurata: 1.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	28	-	-	
2	arabil	DA	902	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă-fânar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.172,82 382.016,387	2	485.165,743 382.009,83	9.648
2	485.165,743 382.009,83	3	485.160,204 382.005,268	7.176
3	485.160,204 382.005,268	4	485.152,376 381.998,821	10.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	485.152,376 381.998,821	5	485.150,155 382.001,359	3.373
5	485.150,155 382.001,359	6	485.143,52 381.996,994	7.942
6	485.143,52 381.996,994	7	485.122,629 381.982,441	25.46
7	485.122,629 381.982,441	8	485.141,305 381.963,097	26.888
8	485.141,305 381.963,097	9	485.168,234 381.992,888	40.158
9	485.168,234 381.992,888	10	485.169,336 381.994,132	1.662
10	485.169,336 381.994,132	11	485.181,885 382.008,298	18.925
11	485.181,885 382.008,298	1	485.172,82 382.016,387	12.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83800	5.000	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74867 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 152, din 16/11/2022 emis de Notar public Mihaela Vlad (act administrativ nr 988 din 16.11.2022, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 7 din 27.02.2001, emis de Consiliul Local Budeasa;act administrativ nr 8033 din 16.11.2022, emis de Primaria Com. Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DOBRE MAGDALENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TUŢĂ GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

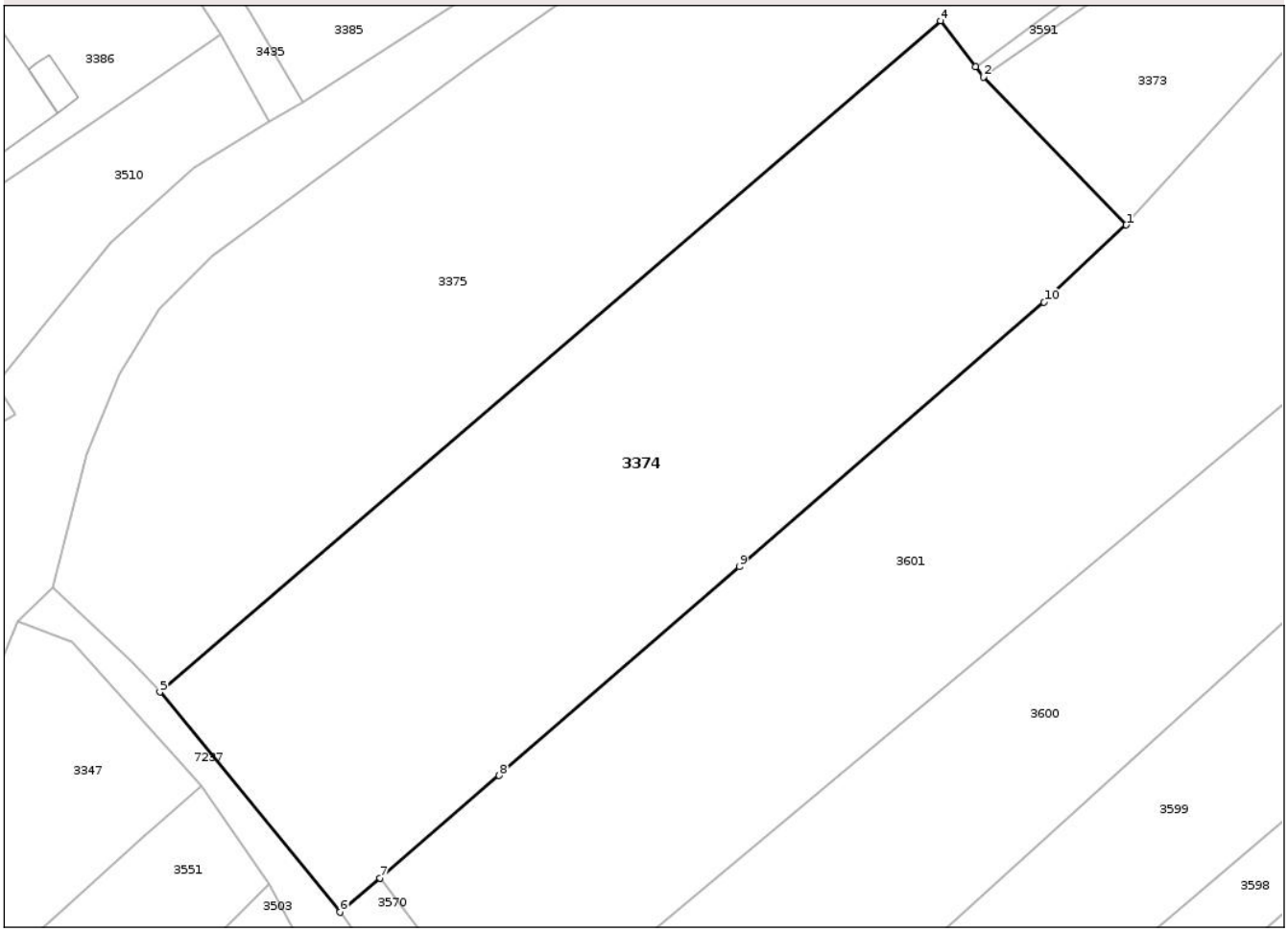
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83800	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	18, 28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.141,305 381.963,097	2	485.122,629 381.982,441	26.888
2	485.122,629 381.982,441	3	485.121,584 381.983,803	1.717
3	485.121,584 381.983,803	4	485.116,985 381.989,797	7.555
4	485.116,985 381.989,797	5	485.014,843 381.902,046	134.66
5	485.014,843 381.902,046	6	485.038,407 381.873,267	37.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.038,407 381.873,267	7	485.043,633 381.877,746	6.883
7	485.043,633 381.877,746	8	485.059,246 381.891,128	20.563
8	485.059,246 381.891,128	9	485.090,693 381.918,405	41.629
9	485.090,693 381.918,405	10	485.130,537 381.952,999	52.766
10	485.130,537 381.952,999	1	485.141,305 381.963,097	14.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82189	6.515	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuință P
A1.4		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61221 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. 87, din 26/10/2015 emis de VLAD MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRCIOAGĂ LUMINIȚA GABRIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Se radiază construcțiile C1 și C2	A1
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MIRCIOAGĂ LUMINIȚA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

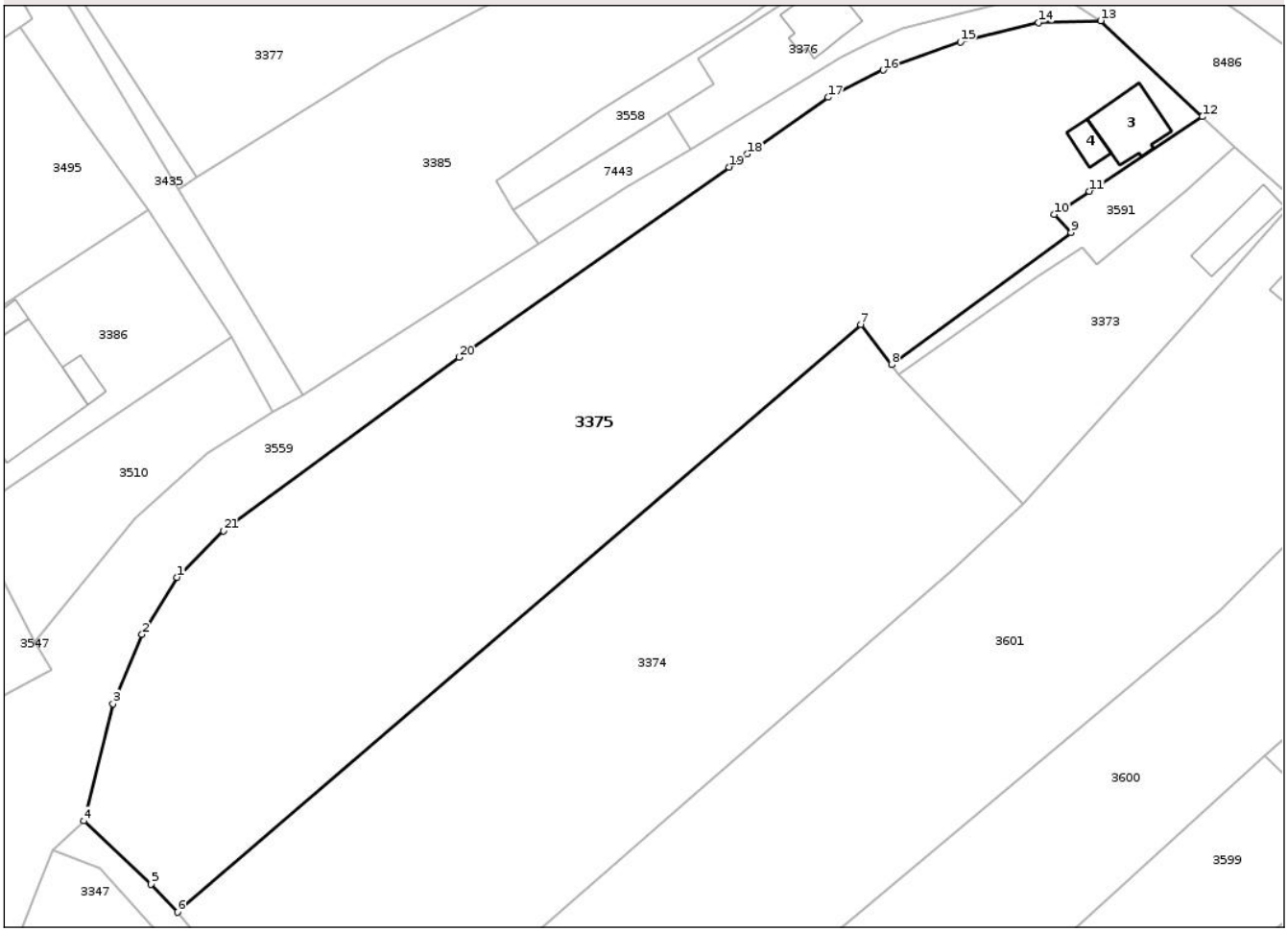
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82189	6.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	28	-	-	
2	arabil	DA	5.148	18, 28	-	-	
3	livada	DA	995	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinţă P
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.014,757 381.952,079	2	485.009,538 381.943,527	10.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.009,538 381.943,527	3	485.005,201 381.933,186	11.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.005,201 381.933,186	4	485.000,821 381.915,688	18.038
5	485.010,891 381.906,235	6	485.014,843 381.902,046	5.759
7	485.116,985 381.989,797	8	485.121,584 381.983,803	7.555
9	485.148,414 382.003,568	10	485.145,924 382.006,246	3.657
11	485.151,178 382.009,709	12	485.168,086 382.020,851	20.249
13	485.152,882 382.035,188	14	485.143,576 382.034,91	9.31
15	485.131,9 382.031,995	16	485.120,337 382.027,816	12.295
17	485.112,123 382.023,758	18	485.100,057 382.015,278	14.748
19	485.097,305 382.013,341	20	485.056,923 381.984,92	49.381
21	485.021,704 381.959,026	1	485.014,757 381.952,079	9.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	485.000,821 381.915,688	5	485.010,891 381.906,235	13.812
6	485.014,843 381.902,046	7	485.116,985 381.989,797	134.66
8	485.121,584 381.983,803	9	485.148,414 382.003,568	33.324
10	485.145,924 382.006,246	11	485.151,178 382.009,709	6.293
12	485.168,086 382.020,851	13	485.152,882 382.035,188	20.898
14	485.143,576 382.034,91	15	485.131,9 382.031,995	12.034
16	485.120,337 382.027,816	17	485.112,123 382.023,758	9.162
18	485.100,057 382.015,278	19	485.097,305 382.013,341	3.365
20	485.056,923 381.984,92	21	485.021,704 381.959,026	43.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:516
Nr. cadastral vechi:697.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82000	505	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16978 / 15/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2626, din 14/07/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNCULESCU NARCIS MARIAN** 2) **STĂNCULESCU CORNELIA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 516)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STĂNCULESCU NARCIS MARIAN** 2) **STĂNCULESCU CORNELIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

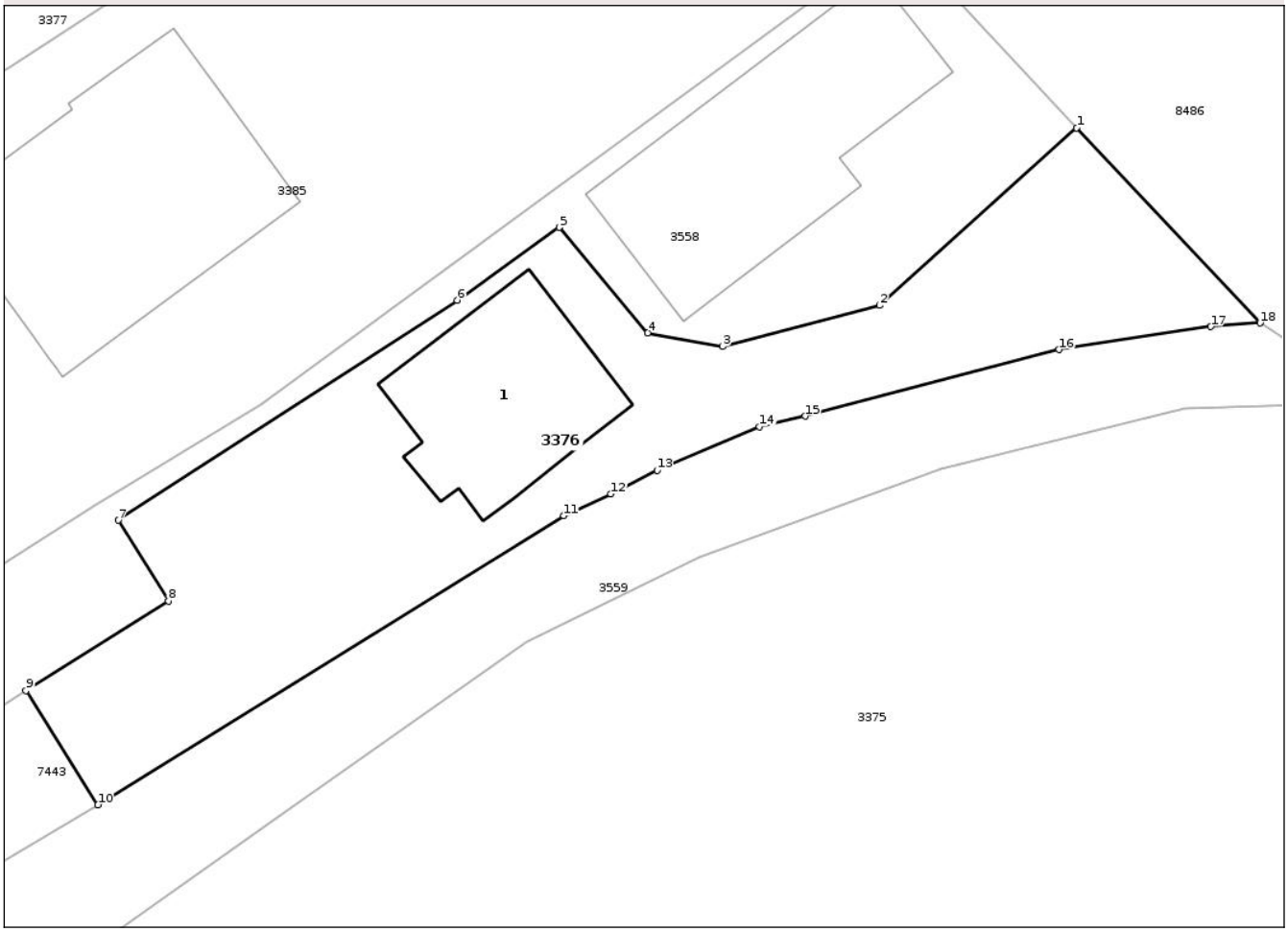
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82000	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	28	-	-	
2	arabil	DA	151	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuință P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.138,377 382.048,26	2	485.128,987 382.039,799	12.64
2	485.128,987 382.039,799	3	485.121,489 382.037,837	7.75
3	485.121,489 382.037,837	4	485.117,907 382.038,496	3.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	485.117,907 382.038,496	5	485.113,684 382.043,52	6.563
5	485.113,684 382.043,52	6	485.108,804 382.040,05	5.988
6	485.108,804 382.040,05	7	485.092,645 382.029,556	19.268
7	485.092,645 382.029,556	8	485.095,024 382.025,713	4.52
8	485.095,024 382.025,713	9	485.088,222 382.021,44	8.033
9	485.088,222 382.021,44	10	485.091,66 382.015,985	6.448
10	485.091,66 382.015,985	11	485.113,904 382.029,768	26.168
11	485.113,904 382.029,768	12	485.116,153 382.030,804	2.476
12	485.116,153 382.030,804	13	485.118,353 382.031,934	2.473
13	485.118,353 382.031,934	14	485.123,236 382.034,013	5.307
14	485.123,236 382.034,013	15	485.125,415 382.034,519	2.237
15	485.125,415 382.034,519	16	485.137,532 382.037,696	12.527
16	485.137,532 382.037,696	17	485.144,787 382.038,794	7.338
17	485.144,787 382.038,794	18	485.147,143 382.038,961	2.362
18	485.147,143 382.038,961	1	485.138,377 382.048,26	12.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 77, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.535	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă-fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

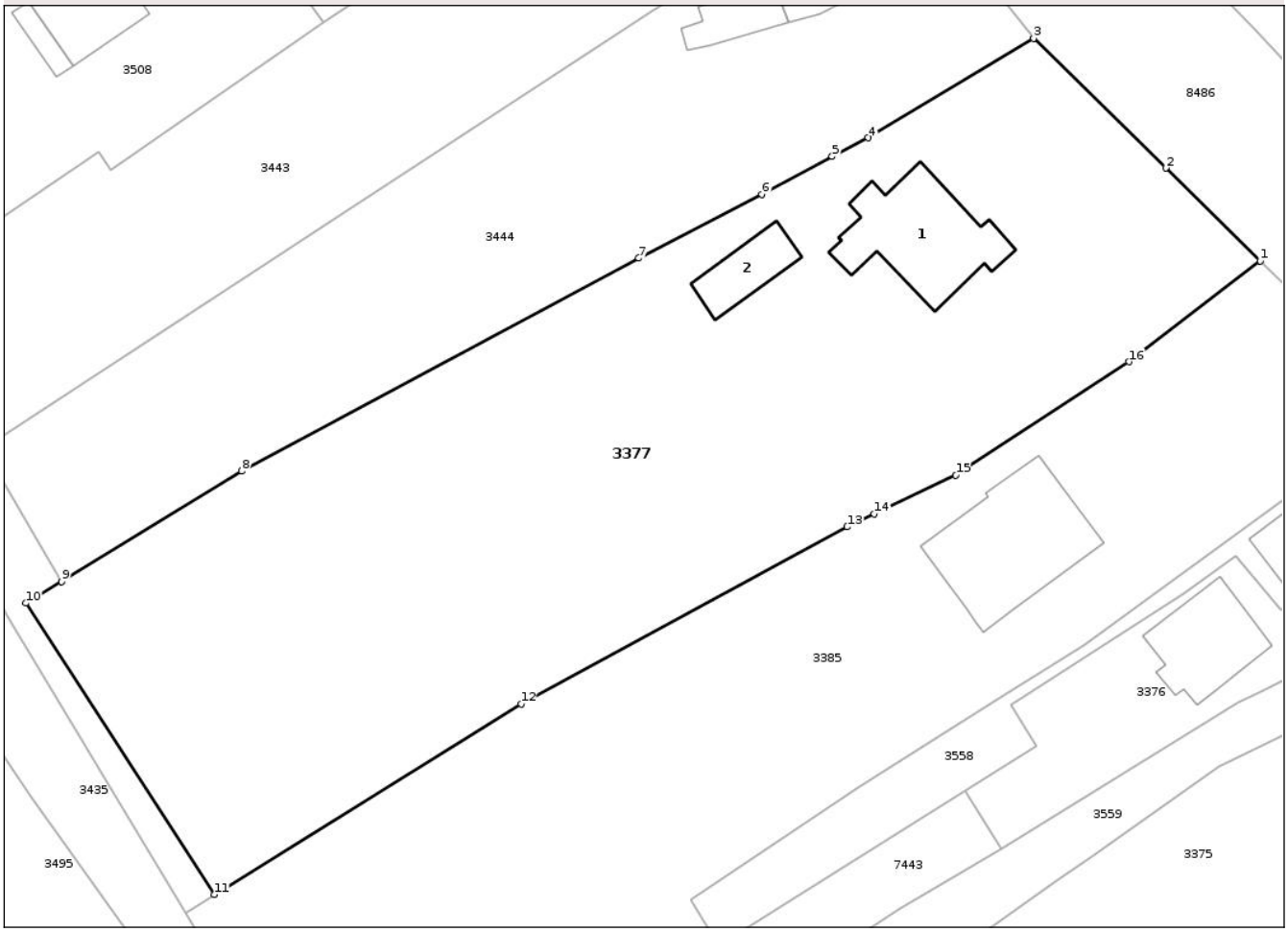
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	831	28	-	-	
2	arabil	DA	2.704	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă-fânar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.116,032 382.071,266	2	485.107,155 382.079,972	12.434
2	485.107,155 382.079,972	3	485.094,726 382.092,16	17.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.094,726 382.092,16	4	485.079,172 382.082,817	18.144
4	485.079,172 382.082,817	5	485.075,769 382.081,068	3.826
5	485.075,769 382.081,068	6	485.069,177 382.077,513	7.489
6	485.069,177 382.077,513	7	485.057,584 382.071,512	13.054
7	485.057,584 382.071,512	8	485.020,226 382.051,503	42.379
8	485.020,226 382.051,503	9	485.003,267 382.041,143	19.873
9	485.003,267 382.041,143	10	484.999,934 382.039,108	3.905
10	484.999,934 382.039,108	11	485.017,662 382.011,73	32.617
11	485.017,662 382.011,73	12	485.046,505 382.029,625	33.943
12	485.046,505 382.029,625	13	485.077,187 382.046,267	34.905
13	485.077,187 382.046,267	14	485.079,736 382.047,478	2.822
14	485.079,736 382.047,478	15	485.087,396 382.051,117	8.48
15	485.087,396 382.051,117	16	485.103,672 382.061,786	19.461
16	485.103,672 382.061,786	1	485.116,032 382.071,266	15.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1110
Nr. cadastral vechi:1234

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, punct 'Chingi Rogojina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81789	693	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47890 / 21/11/2007		
Act Administrativ nr. 65227, din 16/03/1995 emis de CJSDPT (Sentinta civila nr. 3360/08.06.2007 emisa de Judecatoria Pitesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLIN NICOLAE VIOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1110)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

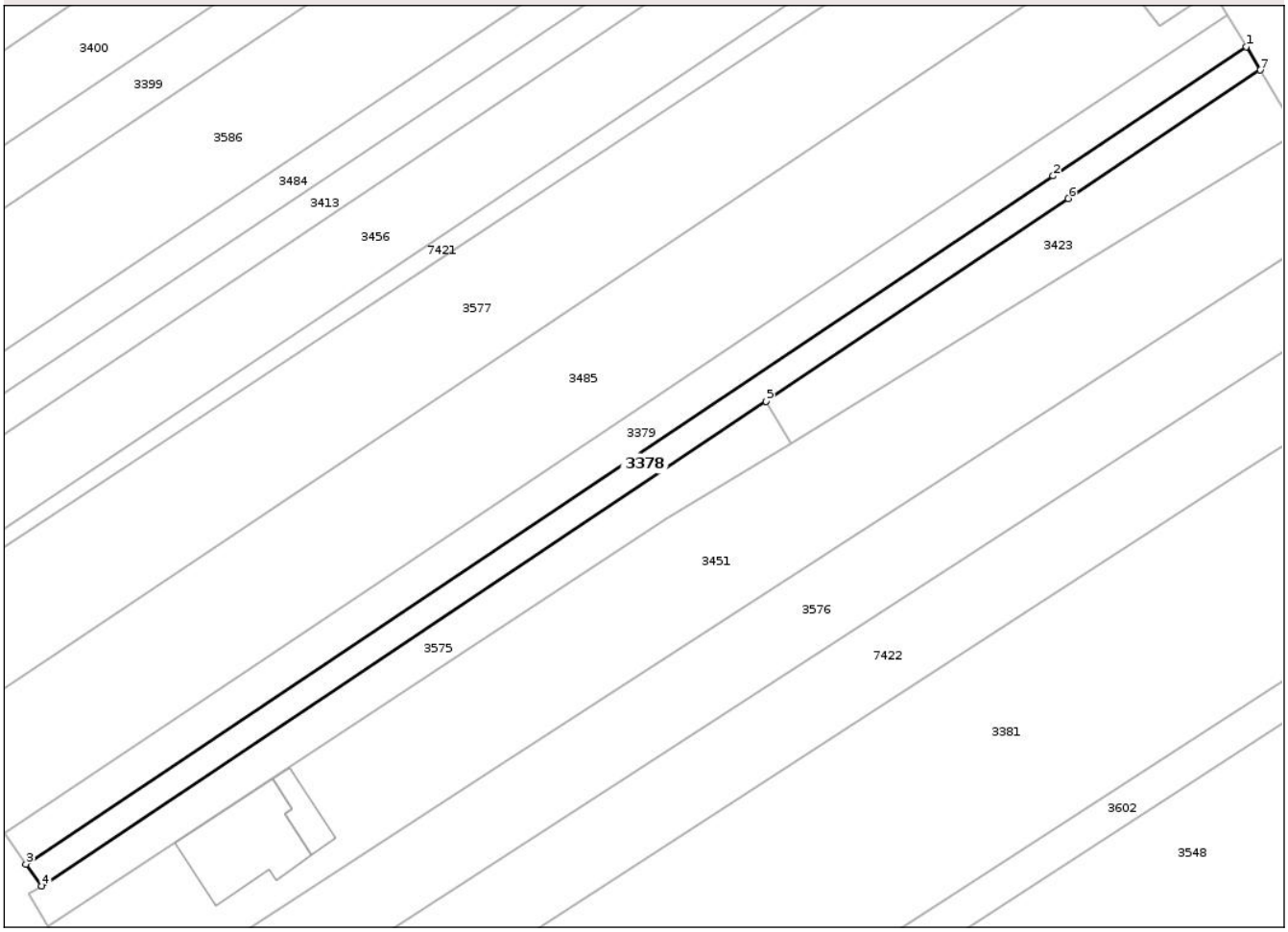
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81789	693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	109	19	-	-	
2	livada	NU	584	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.945,017 382.028,2	2	484.919,552 382.011,165	30.638
2	484.919,552 382.011,165	3	484.784,03 381.920,505	163.05
3	484.784,03 381.920,505	4	484.786,104 381.917,585	3.582
4	484.786,104 381.917,585	5	484.881,635 381.981,492	114.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.881,635 381.981,492	6	484.921,543 382.008,189	48.014
6	484.921,543 382.008,189	7	484.946,866 382.025,13	30.467
7	484.946,866 382.025,13	1	484.945,017 382.028,2	3.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1089
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1238

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI ROGOJINA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81580	959	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47895 / 21/11/2007		
Act Administrativ nr. 47328, din 15/07/1994 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (sentinta civila nr. 3360/08.06.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLIN TITU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1089)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

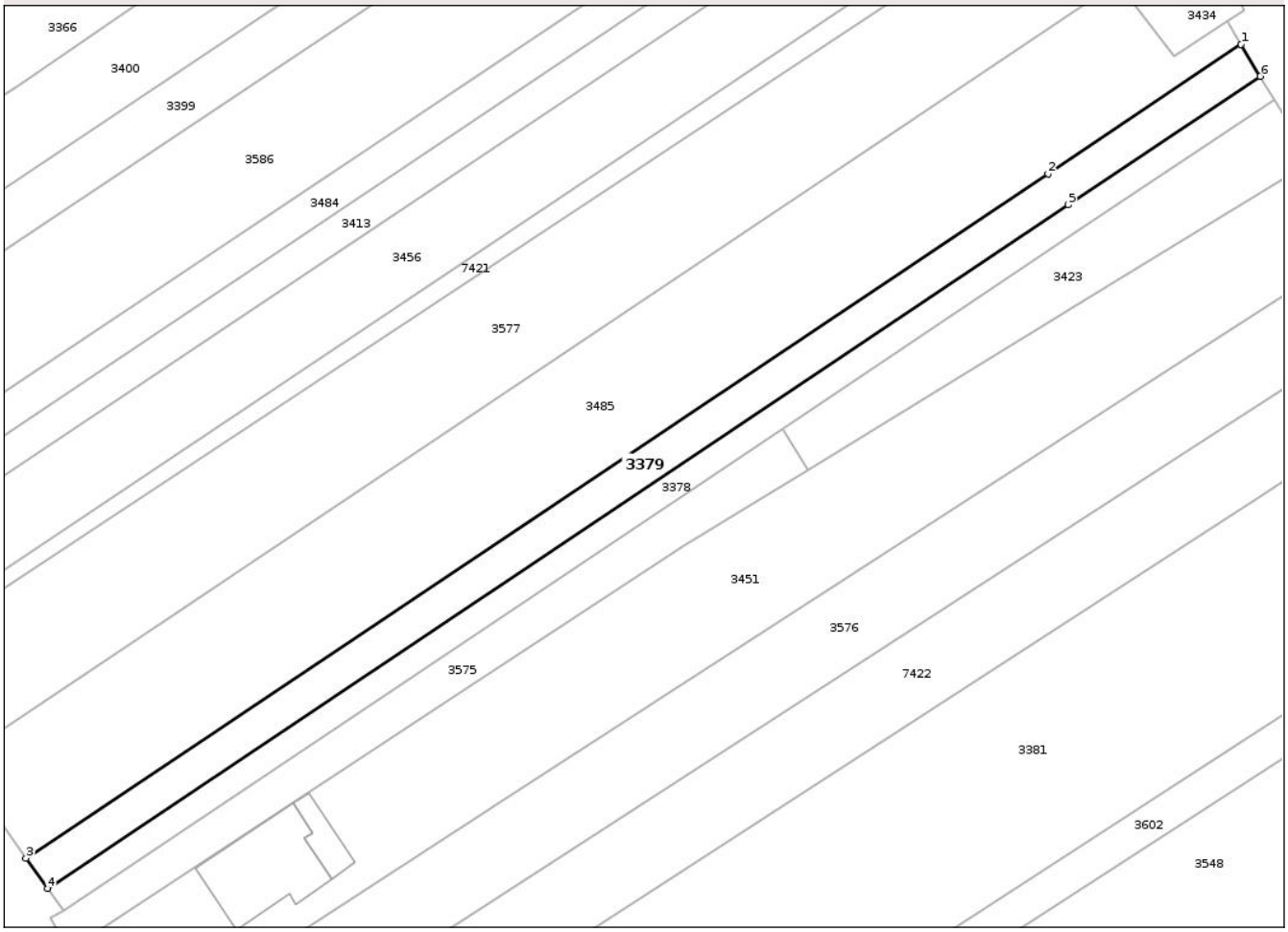
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81580	959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	152	19	519,523	-	
2	livada	NU	807	19	519,523	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.942,462 382.032,442	2	484.916,83 382.015,295	30.839
2	484.916,83 382.015,295	3	484.781,165 381.924,54	163.222
3	484.781,165 381.924,54	4	484.784,03 381.920,505	4.949
4	484.784,03 381.920,505	5	484.919,552 382.011,165	163.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.919,552 382.011,165	6	484.945,017 382.028,2	30.638
6	484.945,017 382.028,2	1	484.942,462 382.032,442	4.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:570
Nr. cadastral vechi:831

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81990	Din acte: 1.435 Masurata: 1.390	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28158 / 06/12/2005		
Act Notarial nr. 1658, din 05/12/2005 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CĂLUGĂRU DOINA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 570)	
47800 / 27/09/2016		
Act Notarial nr. 15, din 26/09/2016 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CĂLUGĂRU DOINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CĂLUGĂRU ANDREEIA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

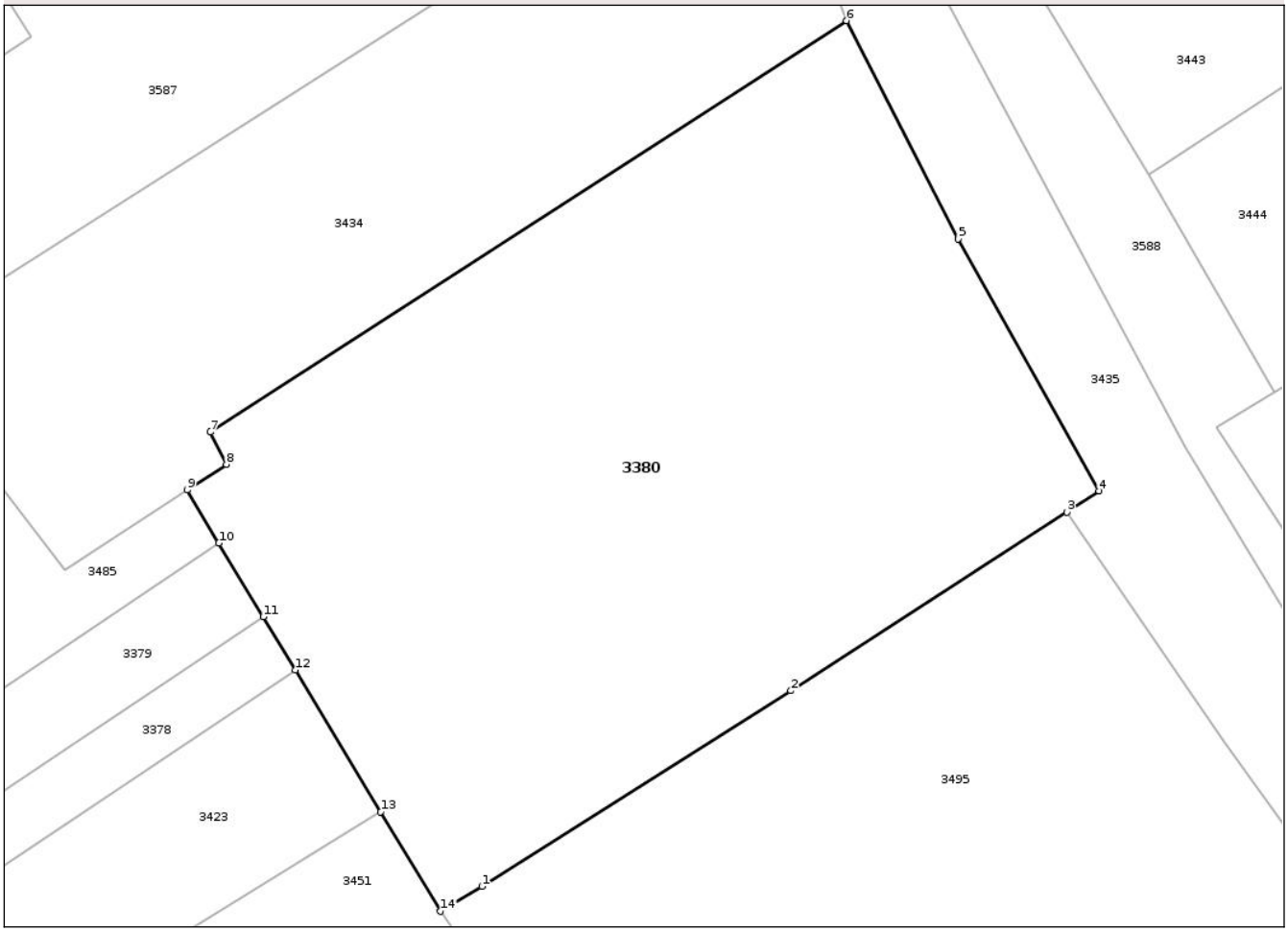
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81990	Din acte: 1.435 Masurata: 1.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.390	19	522	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.957,612 382.012,673	2	484.975,408 382.023,935	21.06
2	484.975,408 382.023,935	3	484.991,293 382.034,232	18.93
3	484.991,293 382.034,232	4	484.993,159 382.035,441	2.223
4	484.993,159 382.035,441	5	484.985,038 382.049,963	16.638
5	484.985,038 382.049,963	6	484.978,612 382.062,528	14.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.978,612 382.062,528	7	484.941,963 382.038,839	43.638
7	484.941,963 382.038,839	8	484.942,885 382.036,984	2.071
8	484.942,885 382.036,984	9	484.940,622 382.035,496	2.708
9	484.940,622 382.035,496	10	484.942,462 382.032,442	3.565
10	484.942,462 382.032,442	11	484.945,017 382.028,2	4.952
11	484.945,017 382.028,2	12	484.946,866 382.025,13	3.584
12	484.946,866 382.025,13	13	484.951,784 382.016,964	9.533
13	484.951,784 382.016,964	14	484.955,232 382.011,24	6.682
14	484.955,232 382.011,24	1	484.957,612 382.012,673	2.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47333, din 18/07/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINESCU SOFICA**, Lipsă CNP. 2) **ŞERBAN MARIA**, Lipsă CNP. 3) **GUŢA ALEXANDRINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

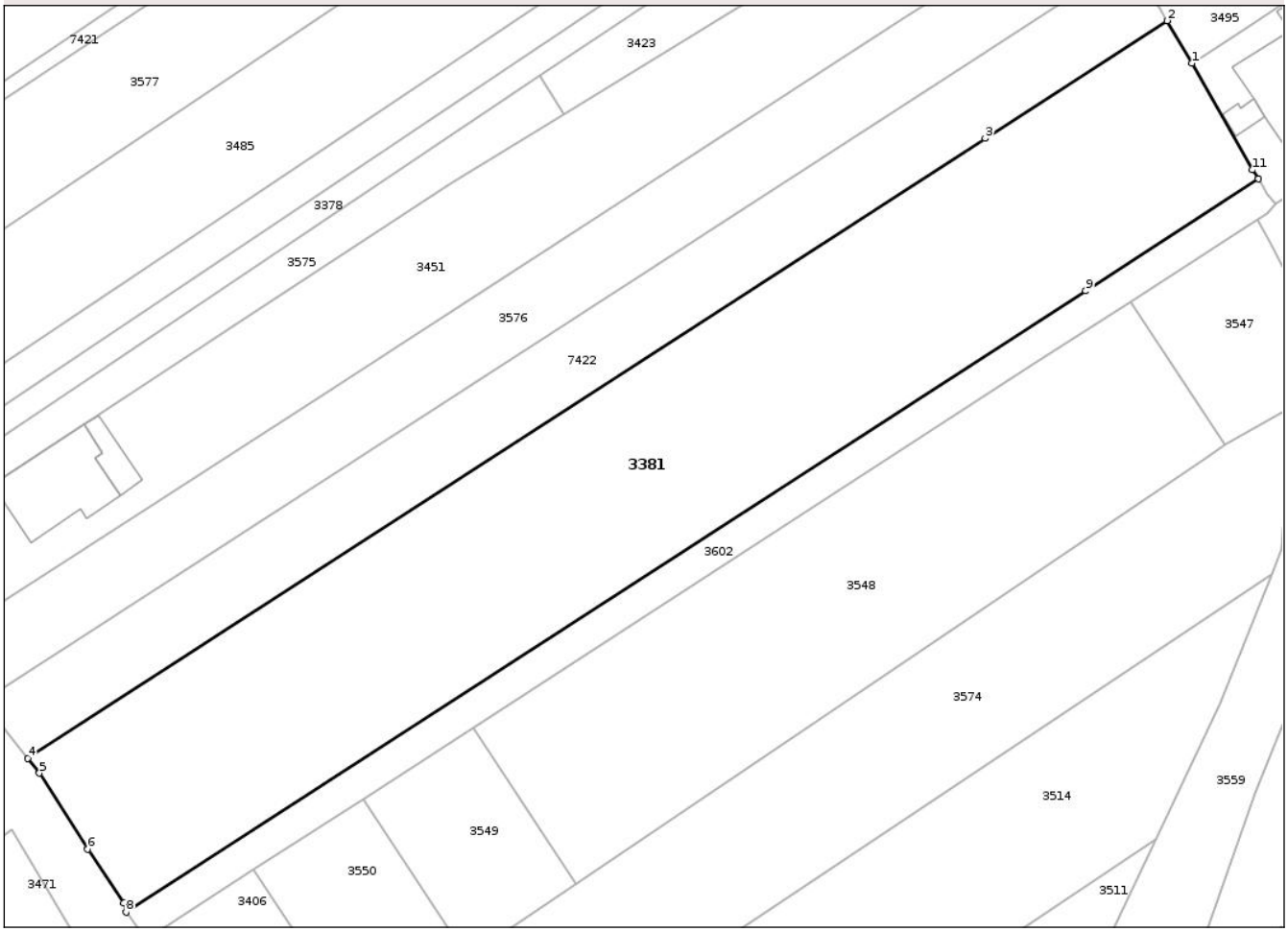
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.219	19	519	-	
2	arabil	DA	782	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.974,478 381.983,25	2	484.970,927 381.989,299	7.014
2	484.970,927 381.989,299	3	484.945,016 381.972,541	30.858
3	484.945,016 381.972,541	4	484.808,61 381.884,315	162.451
4	484.808,61 381.884,315	5	484.810,251 381.882,21	2.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.810,251 381.882,21	6	484.817,156 381.871,382	12.842
6	484.817,156 381.871,382	7	484.822,282 381.863,713	9.224
7	484.822,282 381.863,713	8	484.822,606 381.862,424	1.329
8	484.822,606 381.862,424	9	484.959,318 381.950,847	162.815
9	484.959,318 381.950,847	10	484.983,939 381.966,772	29.322
10	484.983,939 381.966,772	11	484.983,079 381.968,071	1.558
11	484.983,079 381.968,071	1	484.974,478 381.983,25	17.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Al Prunilor, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84204	Din acte: 1.378 Masurata: 1.436	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Al Prunilor, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Rogojina, Al Prunilor, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29551 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 1150, din 03/04/2002 emis de BNP MIHAELA VLAD (CVC ; act notarial nr 240 din 20.03.2025, emis de BIN CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;act administrativ nr 164 din 19.03.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 1776 din 19.03.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 6 din 28.04.1990, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BUDEASA;inscris sub semnatura privata nr 00232629442 din 21.03.2025, emis de PAID SA;act administrativ nr 1778 din 19.03.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN MARIUS**, căsătorit cu 2) **COMAN ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMAN MARIUS** 2) **COMAN ELENA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2003 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COMAN MARIUS** 2) **COMAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

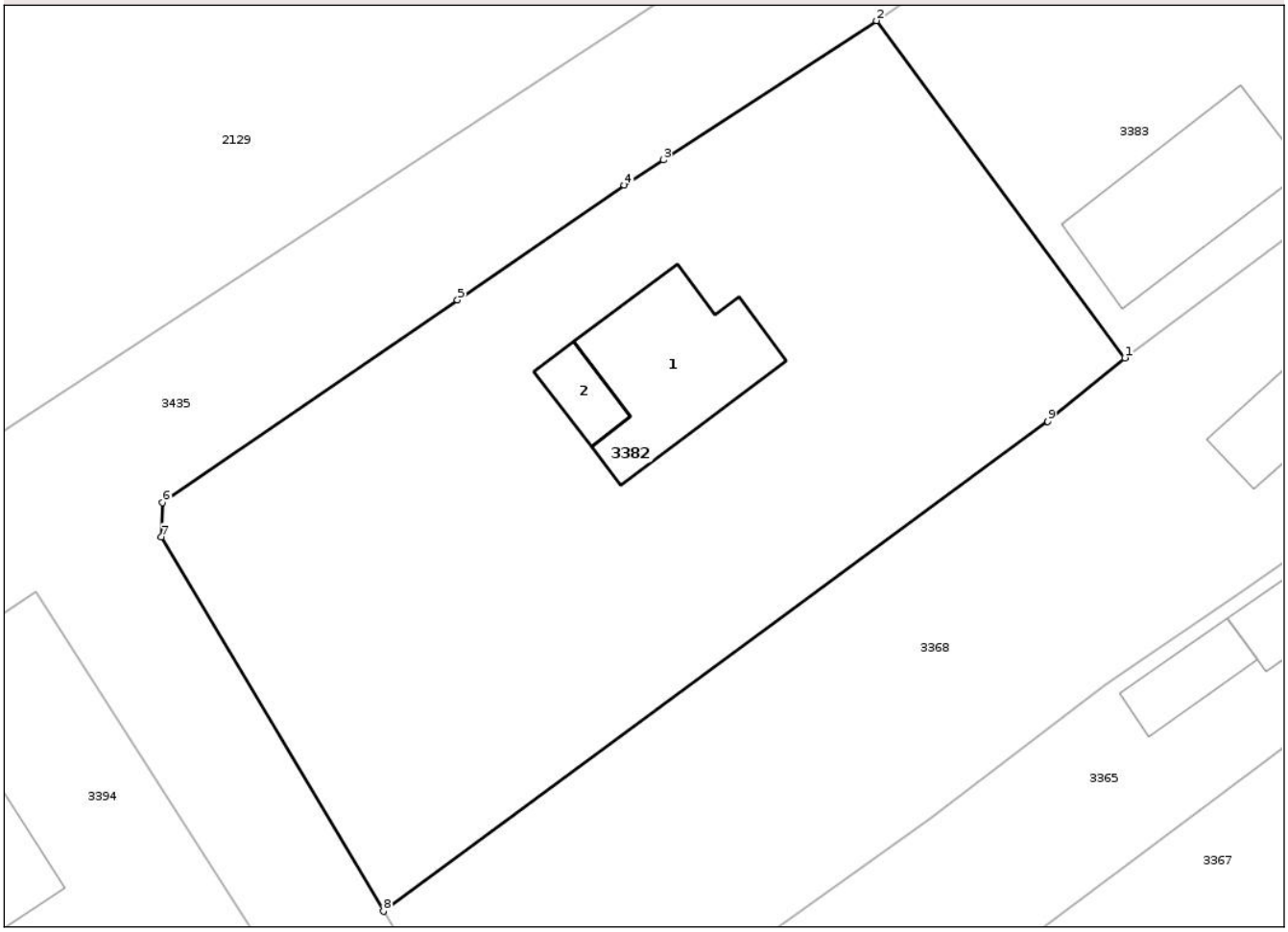
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84204	Din acte: 1.378 Masurata: 1.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	19	-	-	
2	arabil	DA	1.204	19	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.978,493 382.190,206	2	484.963,638 382.210,39	25.061
2	484.963,638 382.210,39	3	484.950,872 382.202,061	15.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.950,872 382.202,061	4	484.948,549 382.200,545	2.774
4	484.948,549 382.200,545	5	484.938,56 382.193,682	12.119
5	484.938,56 382.193,682	6	484.920,912 382.181,557	21.412
6	484.920,912 382.181,557	7	484.920,85 382.179,501	2.057
7	484.920,85 382.179,501	8	484.934,125 382.157,099	26.04
8	484.934,125 382.157,099	9	484.973,895 382.186,416	49.408
9	484.973,895 382.186,416	1	484.978,493 382.190,206	5.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80441	Din acte: 759 Masurata: 786	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexă
A1.2		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Biserică

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49204 / 16/09/2014		
Act Notarial nr. 2118, din 12/09/2014 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARHIEPISCOPIA ARGEȘULUI ȘI MUSCELULUI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ARHIEPISCOPIA ARGEȘULUI ȘI MUSCELULUI**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

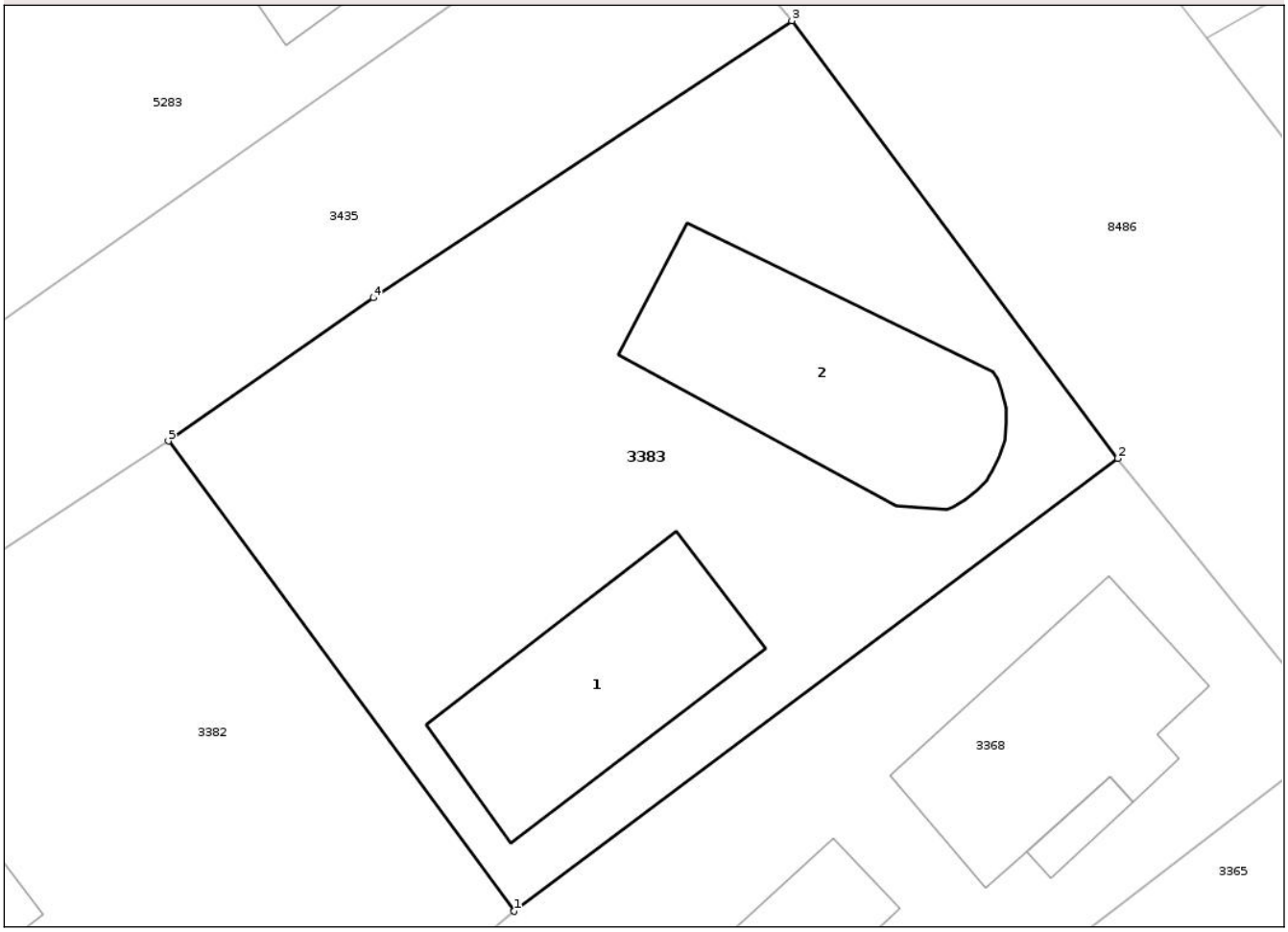
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80441	Din acte: 759 Masurata: 786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	19	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexă
A1.2		constructii administrative si social culturale	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Biserică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	484.978,493 382.190,206	2	485.004,398 382.209,641	32.385
2	485.004,398 382.209,641	3	484.990,4 382.228,432	23.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.990,4 382.228,432	4	484.972,45 382.216,535	21.535
4	484.972,45 382.216,535	5	484.963,638 382.210,39	10.743
5	484.963,638 382.210,39	1	484.978,493 382.190,206	25.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84194	5.300	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.3		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.4		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă - garaj
A1.5		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuință P+M
A1.6		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20285 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 1808, din 29/05/2003 emis de BNP Mihaela Vlad (act notarial nr 269 din 19.02.2025, emis de BNP Burcea Marius;act administrativ nr 59 din 06.02.2025, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 00229626316 din 10.02.2025, emis de SC PAID SA;act administrativ nr 813 din 05.02.2025, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 28 din 28.12.1971, emis de Primaria Com. Budeasa;act administrativ nr 808 din 05.02.2025, emis de Primaria Com. Budeasa;act notarial nr 59 din 29.05.2003, emis de BNP Mihaela Vlad);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **RADU MARIN** 2) **RADU ELISABETA**, soți	
34591 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 34590, din 25/04/2025 emis de OCPI ARGES;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.34590/14.04.2025, rezultand imobilele cu nr. cadastrale: 84214, 84215	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
	1) **RADU MARIN** 2) **RADU ELISABETA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

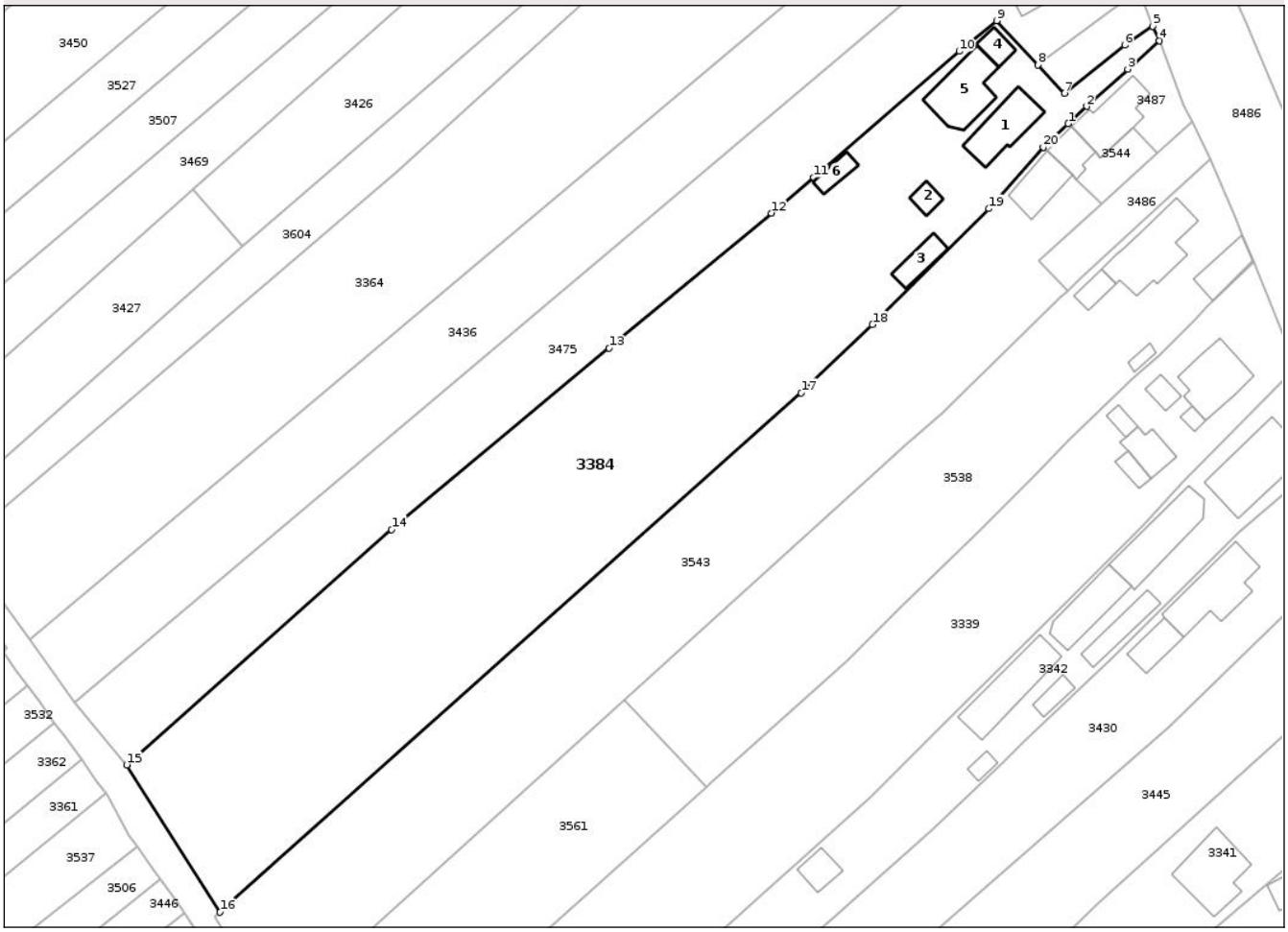
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84194	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.227	18,28	489	-	
2	arabil	DA	4.073	18,28	489	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă - garaj
A1.5		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuinţă P+M
A1.6		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.312,718 381.829,171	2	485.315,854 381.832,094	4.287
2	485.315,854 381.832,094	3	485.322,767 381.838,362	9.332
3	485.322,767 381.838,362	4	485.328,117 381.843,131	7.167
4	485.328,117 381.843,131	5	485.326,98 381.845,564	2.686
5	485.326,98 381.845,564	6	485.322,246 381.842,393	5.698
6	485.322,246 381.842,393	7	485.312,085 381.834,285	12.999
7	485.312,085 381.834,285	8	485.307,617 381.839,088	6.56
8	485.307,617 381.839,088	9	485.300,655 381.846,522	10.185
9	485.300,655 381.846,522	10	485.294,36 381.841,381	8.128
10	485.294,36 381.841,381	11	485.269,817 381.820,119	32.472
11	485.269,817 381.820,119	12	485.262,646 381.814,143	9.335
12	485.262,646 381.814,143	13	485.235,313 381.791,365	35.58
13	485.235,313 381.791,365	14	485.198,666 381.760,841	47.694
14	485.198,666 381.760,841	15	485.153,976 381.721,177	59.753
15	485.153,976 381.721,177	16	485.169,706 381.696,382	29.364
16	485.169,706 381.696,382	17	485.267,714 381.783,858	131.368
17	485.267,714 381.783,858	18	485.279,732 381.795,336	16.619
18	485.279,732 381.795,336	19	485.299,319 381.814,864	27.659
19	485.299,319 381.814,864	20	485.308,495 381.825,234	13.847
20	485.308,495 381.825,234	1	485.312,718 381.829,171	5.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 75, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.273 Masurata: 3.119	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 75, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 75, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3360, din 08/06/2007 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLIN TITU**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂLIN TITU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

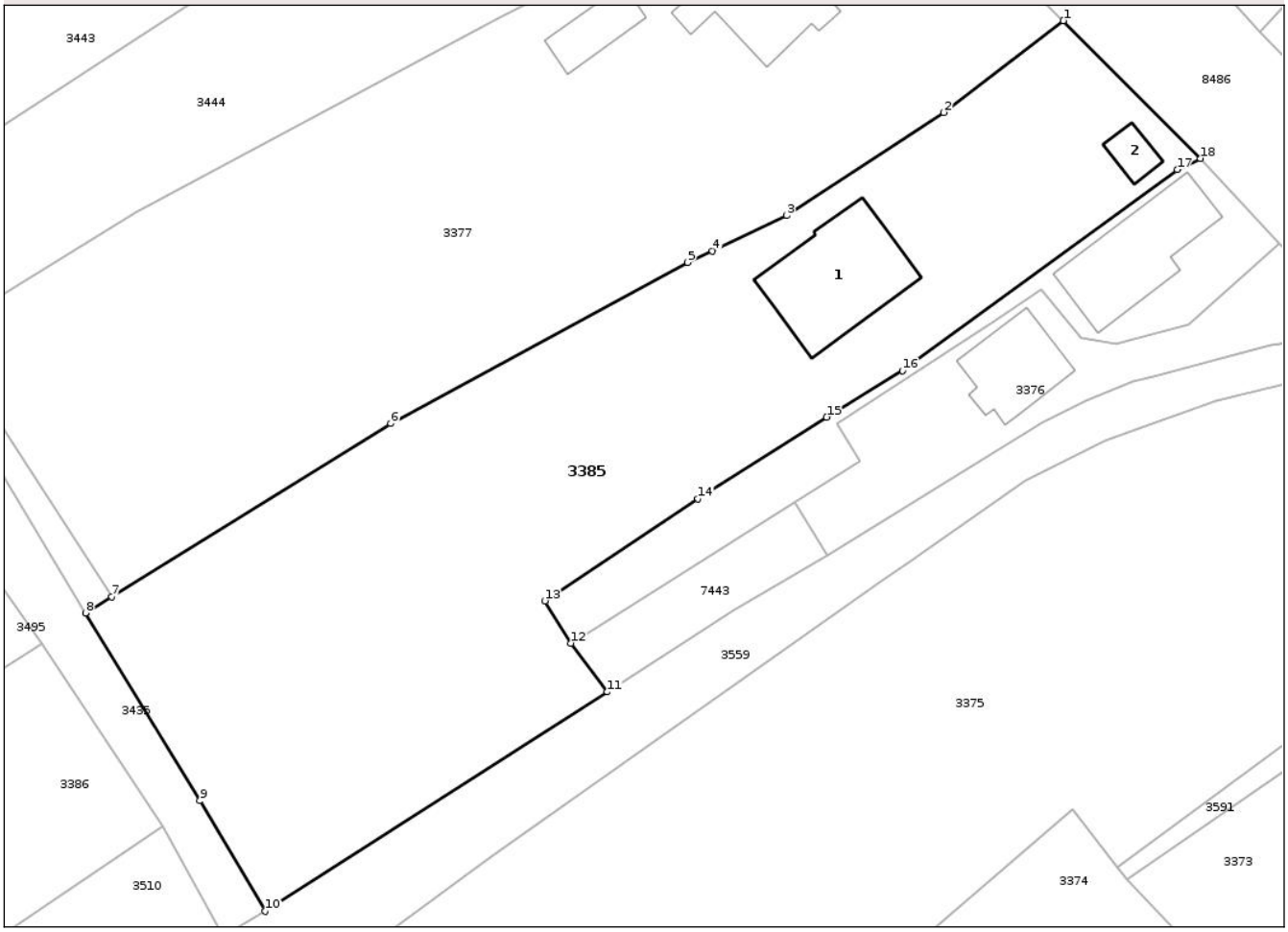
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.273 Masurata: 3.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	885	28	-	-	
2	arabil	DA	2.234	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă-garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.116,032 382.071,266	2	485.103,672 382.061,786	15.577
2	485.103,672 382.061,786	3	485.087,396 382.051,117	19.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.087,396 382.051,117	4	485.079,736 382.047,478	8.48
4	485.079,736 382.047,478	5	485.077,187 382.046,267	2.822
5	485.077,187 382.046,267	6	485.046,505 382.029,625	34.905
6	485.046,505 382.029,625	7	485.017,662 382.011,73	33.943
7	485.017,662 382.011,73	8	485.014,947 382.010,046	3.195
8	485.014,947 382.010,046	9	485.026,765 381.990,627	22.732
9	485.026,765 381.990,627	10	485.033,542 381.979,203	13.283
10	485.033,542 381.979,203	11	485.068,897 382.001,881	42.003
11	485.068,897 382.001,881	12	485.065,111 382.006,92	6.303
12	485.065,111 382.006,92	13	485.062,43 382.011,279	5.117
13	485.062,43 382.011,279	14	485.078,267 382.021,851	19.041
14	485.078,267 382.021,851	15	485.091,551 382.030,278	15.731
15	485.091,551 382.030,278	16	485.099,412 382.035,07	9.206
16	485.099,412 382.035,07	17	485.127,809 382.055,883	35.208
17	485.127,809 382.055,883	18	485.130,22 382.057,017	2.664
18	485.130,22 382.057,017	1	485.116,032 382.071,266	20.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.135 Masurata: 1.007	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:237 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă - garaj
A1.3		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă - terasa
A1.4		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 37, din 20/05/2008 emis de NP DIDEA IONEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARDEI FLORICA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ARDEI FLORICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.135 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	28	-	-	ÎN CERTIFICATUL DE MOŞTENITOR ESTE TARLA 19, PARCELA 519
2	arabil	DA	452	28	-	-	ÎN CERTIFICATUL DE MOŞTENITOR ESTE TARLA 19, PARCELA 519

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	237	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:237 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă - garaj
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă - terasa
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.010,401 382.006,913	2	484.993,282 381.995,762	20.43
2	484.993,282 381.995,762	3	484.982,971 381.988,79	12.447
3	484.982,971 381.988,79	4	484.974,478 381.983,25	10.14
4	484.974,478 381.983,25	5	484.983,079 381.968,071	17.446
5	484.983,079 381.968,071	6	484.983,939 381.966,772	1.558
6	484.983,939 381.966,772	7	484.985,247 381.964,685	2.463
7	484.985,247 381.964,685	8	484.986,324 381.963,168	1.86
8	484.986,324 381.963,168	9	485.007,122 381.977,27	25.128
9	485.007,122 381.977,27	10	485.022,888 381.987,959	19.048
10	485.022,888 381.987,959	1	485.010,401 382.006,913	22.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Al Prunilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 495	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7907 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 579, din 05/02/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83284 a imobilului cu numarul cadastral 83284/UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82884 inscris in cartea funciara 82884;	A1
Act Notarial nr. 4134, din 08/08/2019 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82884 a imobilului cu numarul cadastral 82884/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82821 inscris in cartea funciara 82821;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82884/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 43784 din 09/08/2019;	
Act Administrativ nr. 809, din 09/12/2020 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 59535 din 16.11.2020, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 7867 din 16.12.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale în sensul modificării grupei de destinație din intravilan în extravilan, pentru suprafața de 727 mp, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82884/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 66136 din 17/12/2020;	
7922 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 581, din 05/02/2021 emis de Danciu Narcis Viorel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SAVU ANTONETA EPISTIMONA**, necăsătorită	
42915 / 25/06/2021		
Act Administrativ nr. 3998, din 24/06/2021 emis de Primaria Comunei Budeasa (Adeverinta de Rol ; act administrativ nr 3579 din 08.06.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 502 din 23.06.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 151 din 05.09.2017, emis de Directia pentru Agricultura Judeteana Arges);		
B7	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale în sensul că se modifică categoria de folosinta din livada in arabil, cu stare de proprietate neschimbată	A1
65576 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 1912, din 29/09/2021 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **AVRAMIDIS ANESTI**, , necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

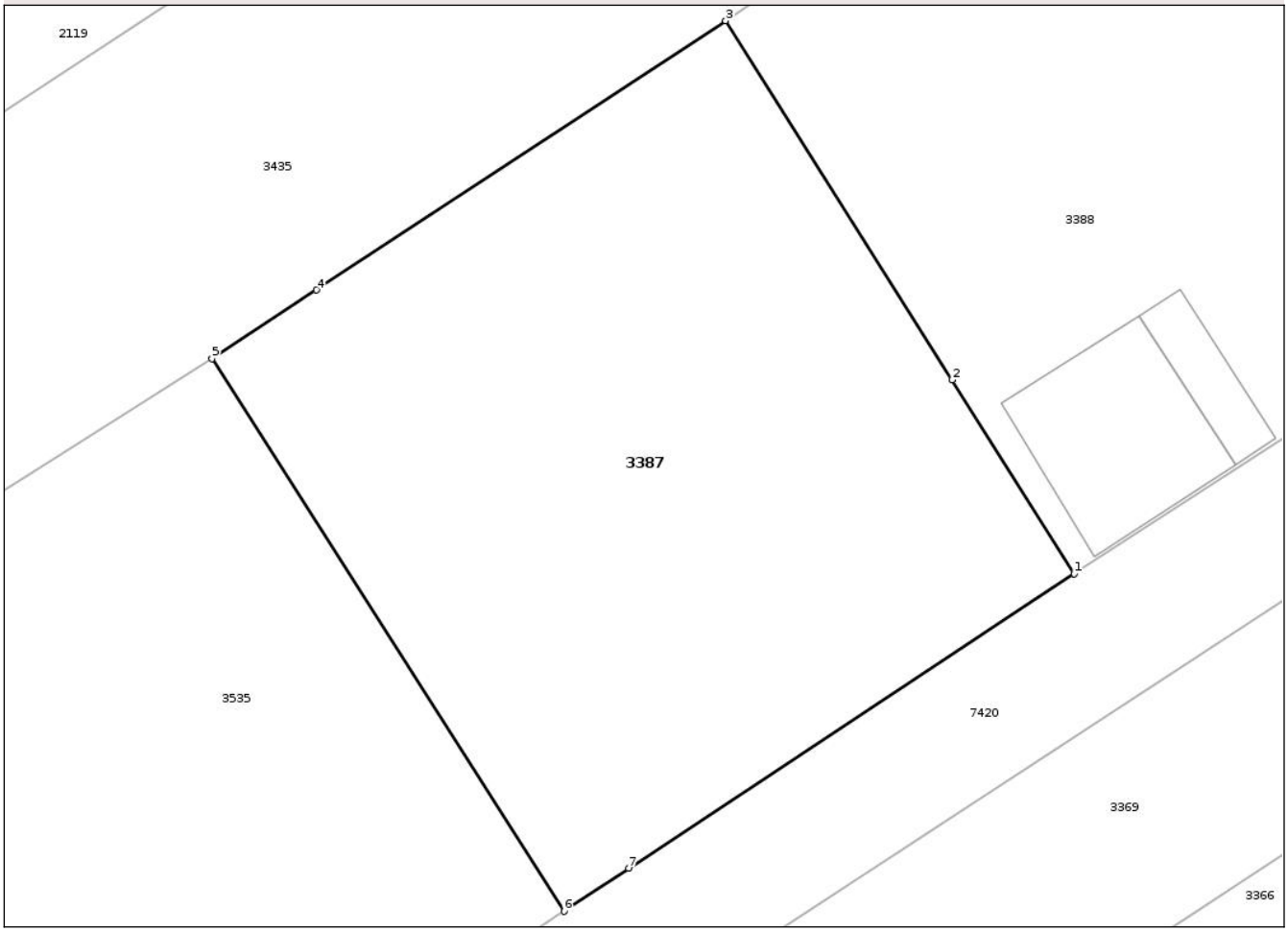
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.847,21 382.103,229	2	484.842,922 382.110,031	8.041
2	484.842,922 382.110,031	3	484.834,968 382.122,645	14.912
3	484.834,968 382.122,645	4	484.820,597 382.113,191	17.202
4	484.820,597 382.113,191	5	484.816,932 382.110,779	4.387
5	484.816,932 382.110,779	6	484.829,292 382.091,373	23.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.829,292 382.091,373	7	484.831,569 382.092,88	2.731
7	484.831,569 382.092,88	1	484.847,21 382.103,229	18.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83283	Din acte: 500 Masurata: 493	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.2		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7914 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 580, din 05/02/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARIUS DANIEL**, căsătorit cu 2) **IORDACHE MIHAELA**	
42864 / 25/06/2021		
Act Administrativ nr. 3999, din 24/06/2021 emis de Primaria Comunei Budeasa (Adeverinta de Rol ; act administrativ nr 3580 din 08.06.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 151 din 05.09.2017, emis de Directia pentru Agricultura Judeteana Arges;act administrativ nr 503 din 23.06.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B7	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale în sensul că se modifică categoria de folosinta din livada in arabil, cu stare de proprietate neschimbată	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE MIHAELA** 2) **IORDACHE MARIUS DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

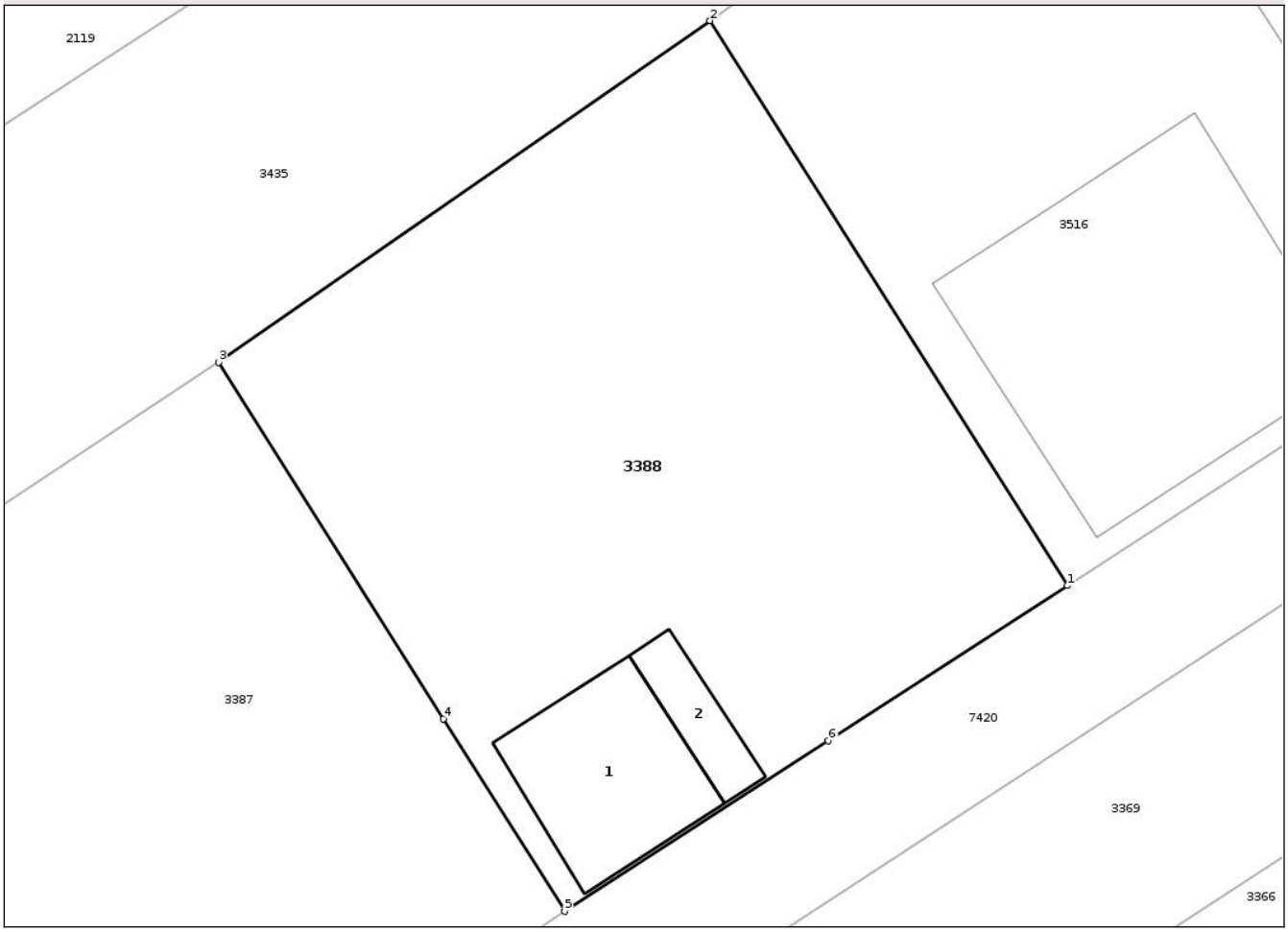
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83283	Din acte: 500 Masurata: 493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	19	519	-	
2	arabil	DA	404	19	519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă-terasă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.865,0 382.114,746	2	484.852,355 382.134,729	23.648
2	484.852,355 382.134,729	3	484.834,968 382.122,645	21.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.834,968 382.122,645	4	484.842,922 382.110,031	14.912
4	484.842,922 382.110,031	5	484.847,21 382.103,229	8.041
5	484.847,21 382.103,229	6	484.856,541 382.109,27	11.116
6	484.856,541 382.109,27	1	484.865,0 382.114,746	10.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 19, PARCELA 519, PUNCTUL 'CHINGI ROGOJINA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 12, din 27/11/2000 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GANCEA IOANA**, Lipsă CNP. 2) **GANCEA IOANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

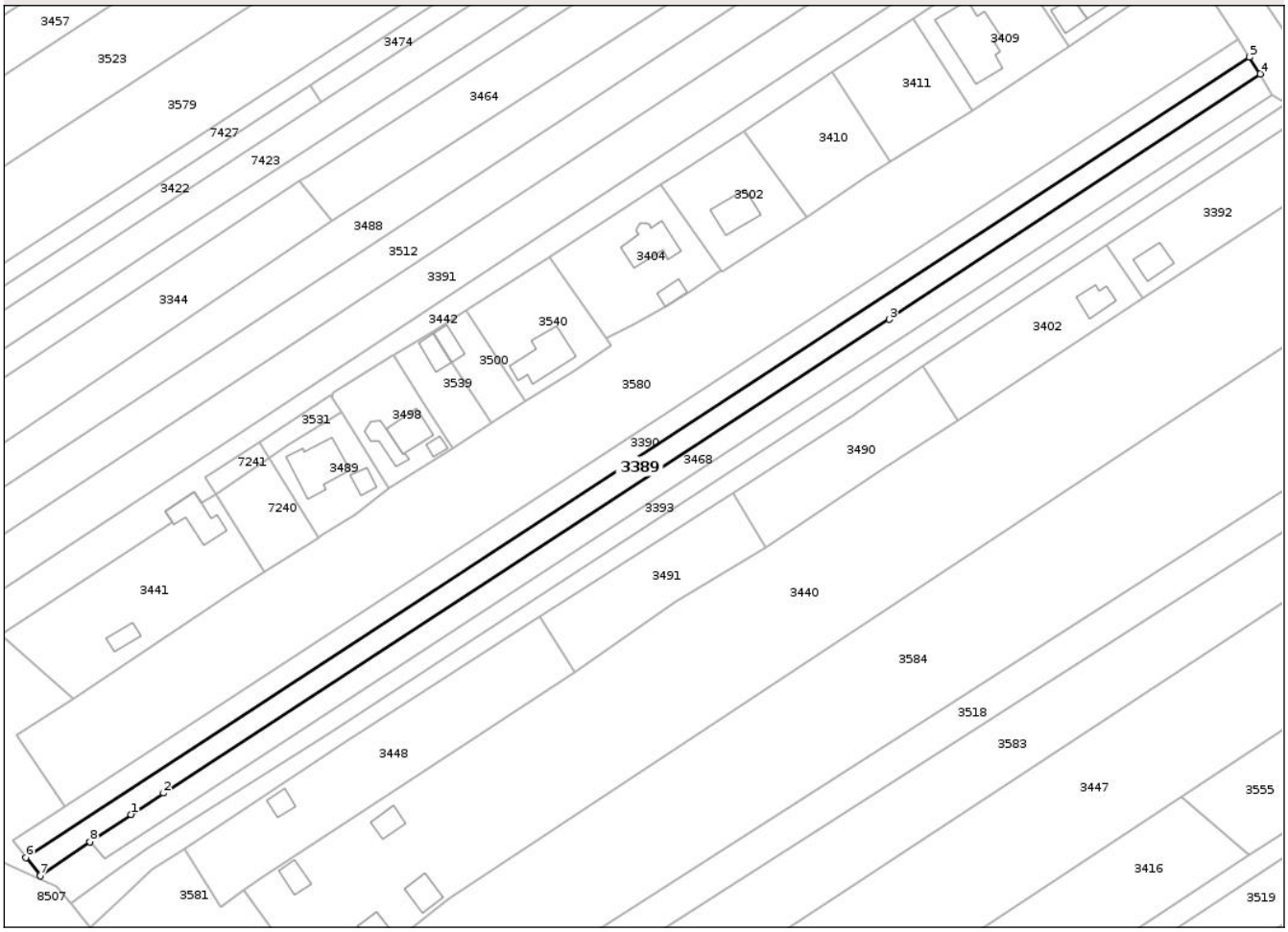
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.250	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.607,317 381.686,136	2	484.613,771 381.690,346	7.706
2	484.613,771 381.690,346	3	484.758,085 381.784,484	172.303
3	484.758,085 381.784,484	4	484.831,886 381.833,257	88.461
4	484.831,886 381.833,257	5	484.829,715 381.836,568	3.959
5	484.829,715 381.836,568	6	484.586,406 381.677,579	290.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.586,406 381.677,579	7	484.589,255 381.673,934	4.626
7	484.589,255 381.673,934	8	484.599,137 381.680,669	11.959
8	484.599,137 381.680,669	1	484.607,317 381.686,136	9.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 19, PARCELA 519, PUNCTUL 'CHINGI ROGOJINA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 87, din 23/10/2015 emis de BIN MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRCIOAGĂ LUMINIȚA-GABRIELA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

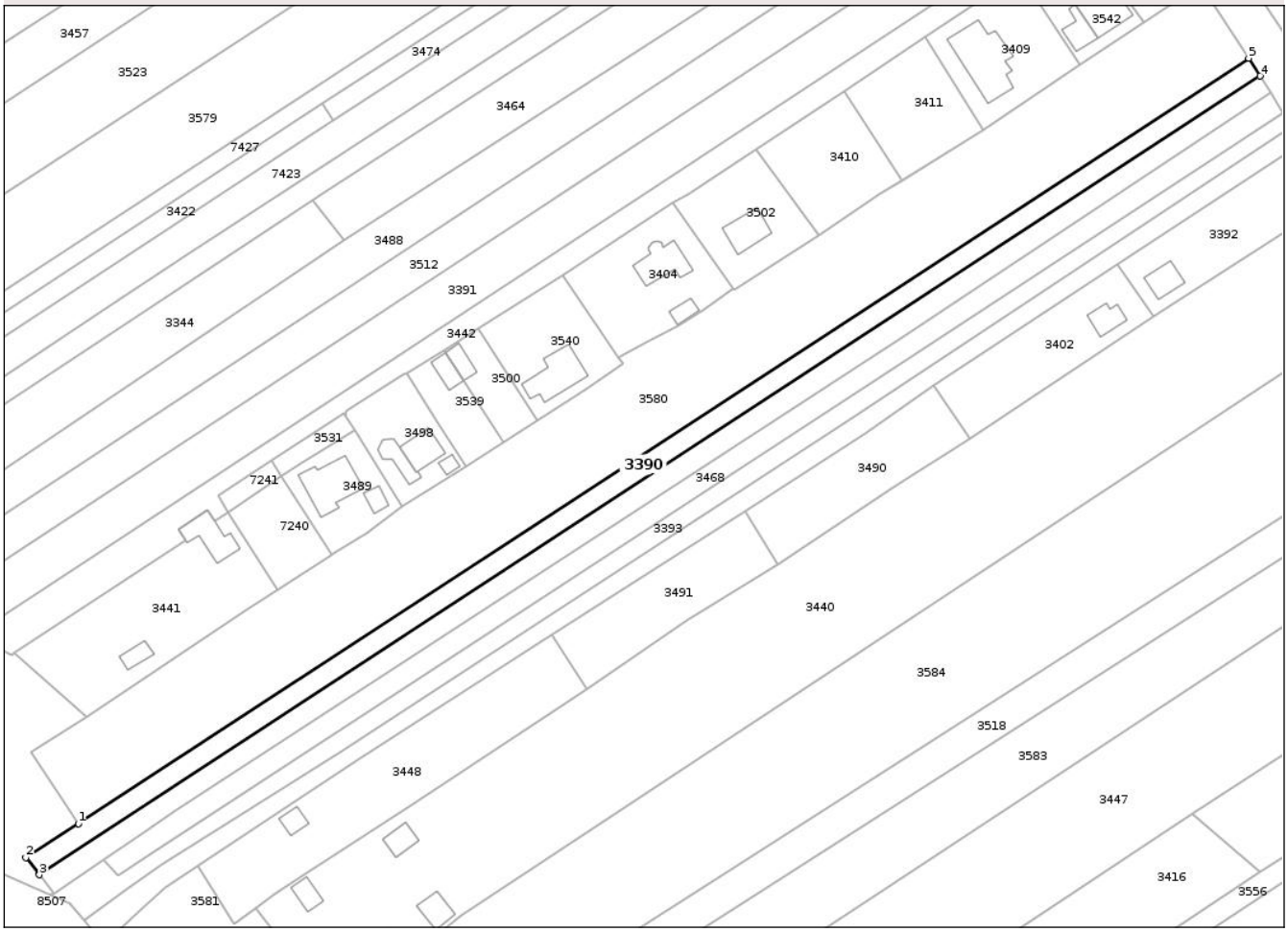
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.250	19	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.594,159 381.687,805	2	484.583,736 381.680,994	12.451
2	484.583,736 381.680,994	3	484.586,406 381.677,579	4.335
3	484.586,406 381.677,579	4	484.829,715 381.836,568	290.649
4	484.829,715 381.836,568	5	484.827,394 381.840,157	4.274
5	484.827,394 381.840,157	1	484.594,159 381.687,805	278.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 19, PARCELA 519, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47327, din 15/07/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI ALEXANDRU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

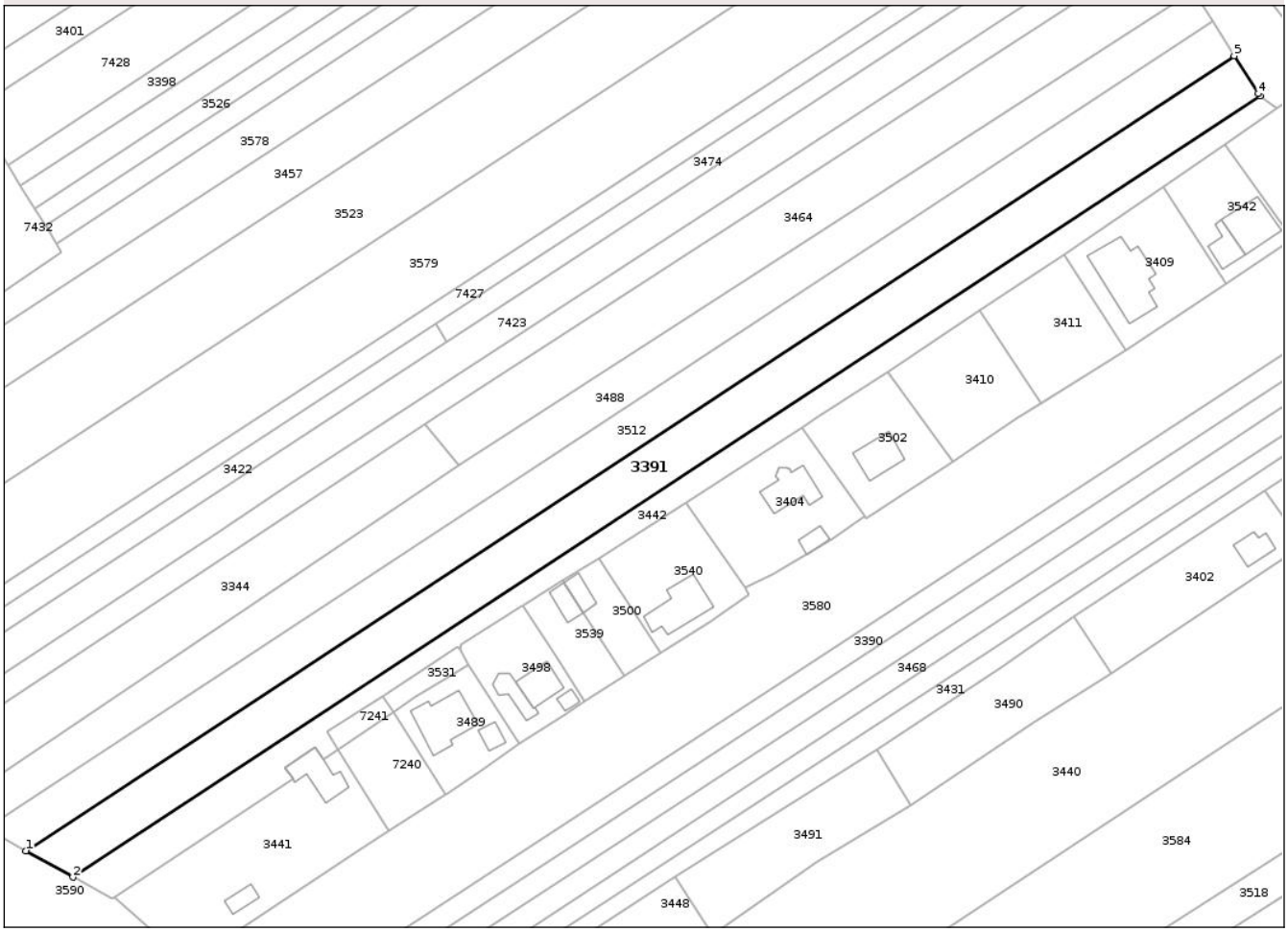
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.564,57 381.730,458	2	484.573,563 381.725,438	10.299
2	484.573,563 381.725,438	3	484.800,288 381.874,484	271.328
3	484.800,288 381.874,484	4	484.799,929 381.874,913	0.559
4	484.799,929 381.874,913	5	484.795,289 381.882,129	8.579
5	484.795,289 381.882,129	1	484.564,57 381.730,458	276.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Rogojina, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82733	562	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Sat Rogojina, PUNCTUL 'CHINGI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50126 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. 3032, din 26/09/2018 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B5	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014,	A1
50127 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. 3034, din 26/09/2018 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA ILEANA-DANIELA**, necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUNEA ILEANA-DANIELA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

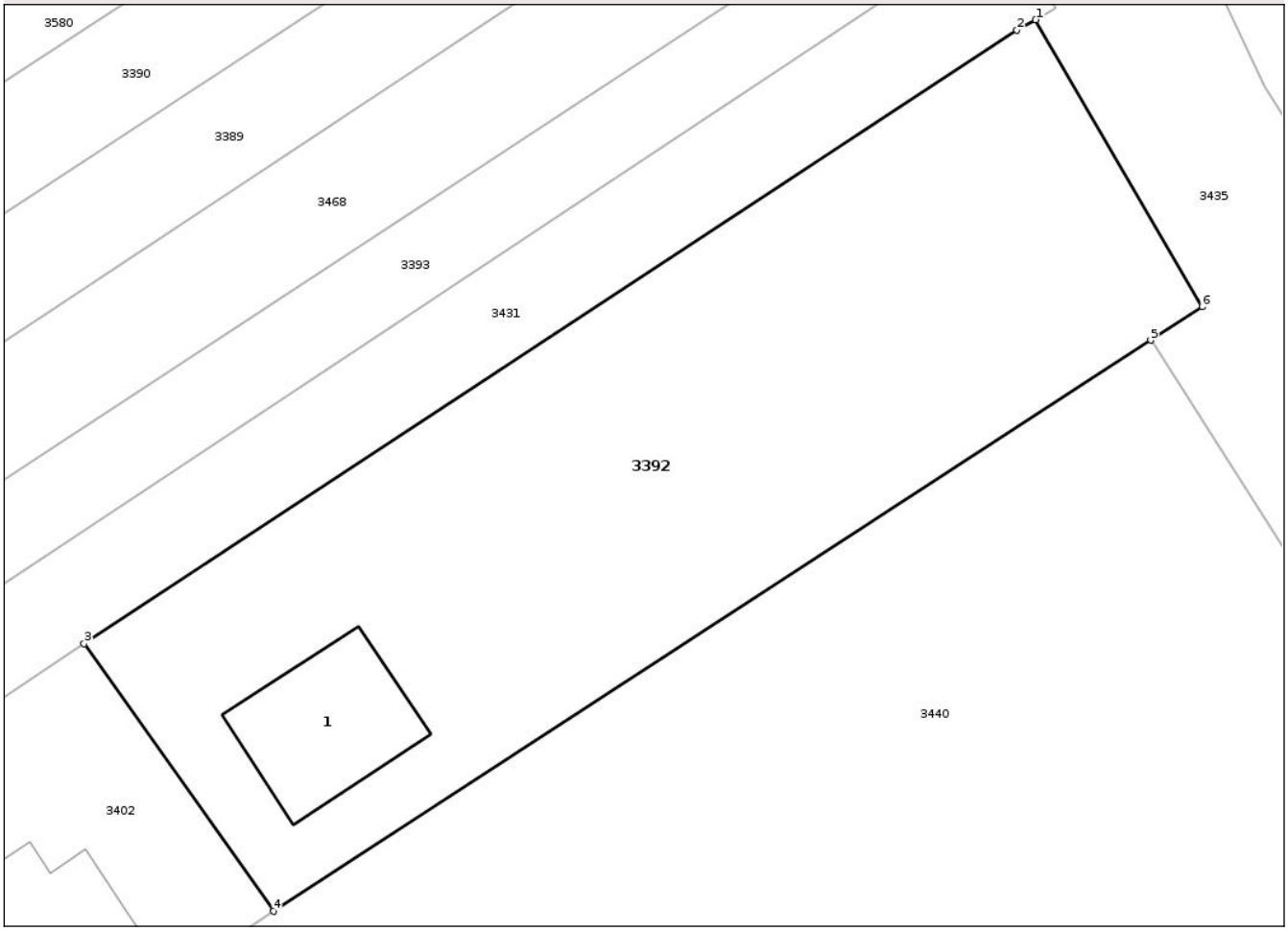
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82733	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	32	19	519	-	
2	livada	NU	530	19	519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.838,272 381.823,419	2	484.837,547 381.823,023	0.826
2	484.837,547 381.823,023	3	484.801,209 381.799,136	43.486
3	484.801,209 381.799,136	4	484.808,582 381.788,73	12.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.808,582 381.788,73	5	484.842,755 381.810,952	40.763
5	484.842,755 381.810,952	6	484.844,759 381.812,248	2.387
6	484.844,759 381.812,248	1	484.838,272 381.823,419	12.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 19, PARCELA 519, PUNCTUL 'ROGOJINA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.058	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 127333, din 27/04/2004 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU T AUREL**, Lipsă CNP. 2) **DRĂGHICI IOANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

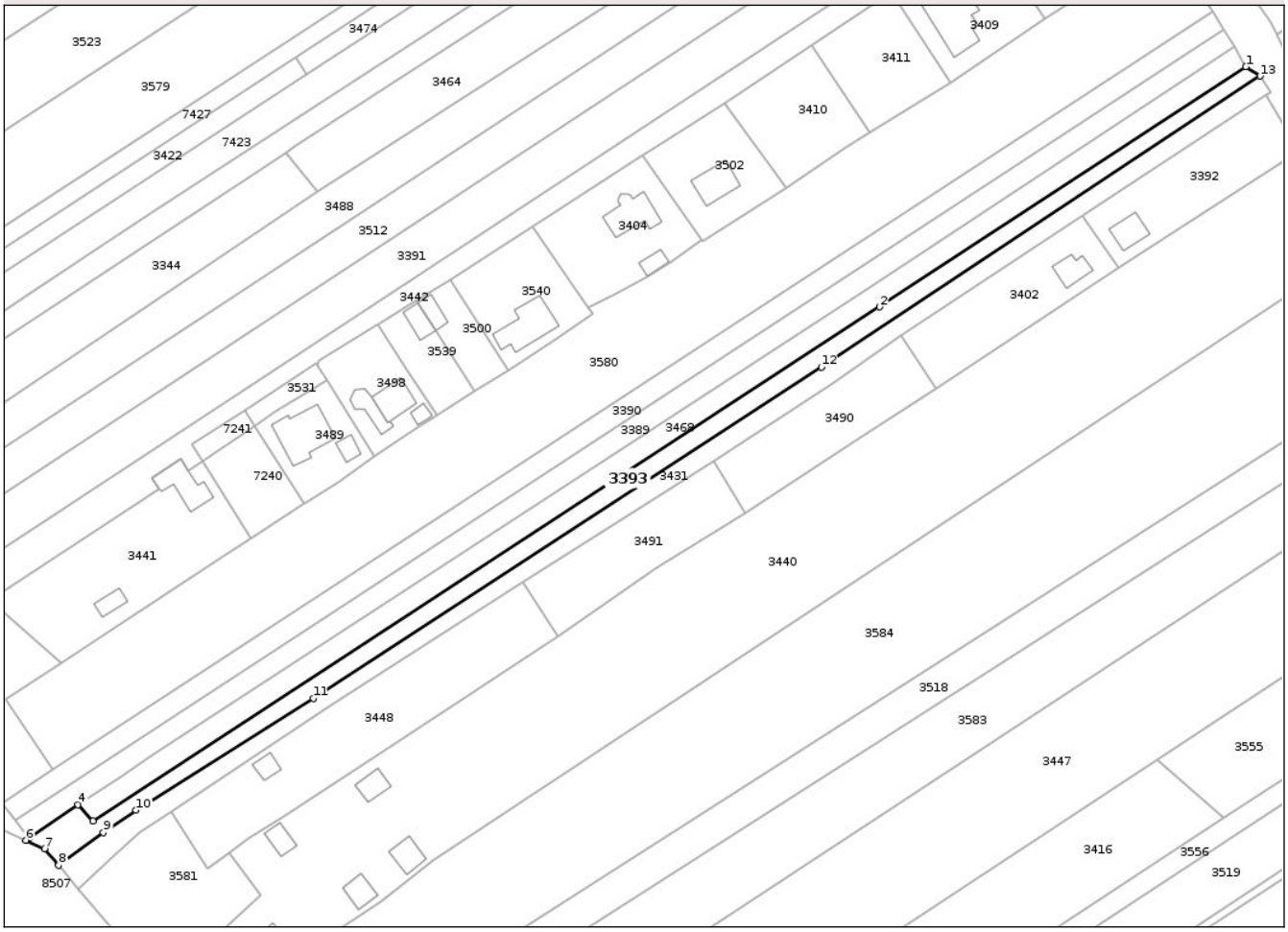
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.058	19	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.834,113 381.829,154	2	484.760,403 381.780,831	88.138
2	484.760,403 381.780,831	3	484.602,132 381.677,397	189.072
3	484.602,132 381.677,397	4	484.599,137 381.680,669	4.436
4	484.599,137 381.680,669	5	484.589,255 381.673,934	11.959
5	484.589,255 381.673,934	6	484.588,646 381.673,512	0.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.588,646 381.673,512	7	484.592,398 381.671,84	4.108
7	484.592,398 381.671,84	8	484.595,241 381.668,482	4.4
8	484.595,241 381.668,482	9	484.604,265 381.675,068	11.172
9	484.604,265 381.675,068	10	484.610,828 381.679,56	7.953
10	484.610,828 381.679,56	11	484.646,452 381.702,096	42.154
11	484.646,452 381.702,096	12	484.748,7 381.768,722	122.04
12	484.748,7 381.768,722	13	484.837,003 381.827,283	105.957
13	484.837,003 381.827,283	1	484.834,113 381.829,154	3.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82585	Din acte: 400 Masurata: 402	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Hală

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64578 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 907, din 27/11/2017 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82585 a imobilului cu numarul cadastral 82585/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80354 inscris in cartea funciara 80354;	A1
66931 / 12/12/2017		
Act Notarial nr. 5374, din 08/12/2017 emis de Danciu Ilie;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU IRINEL-MARIAN**, căsătorit	
B5	se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al intreprinderii : IANCU MARIAN IRINEL- Intreprindere Individuală	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IANCU IRINEL-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

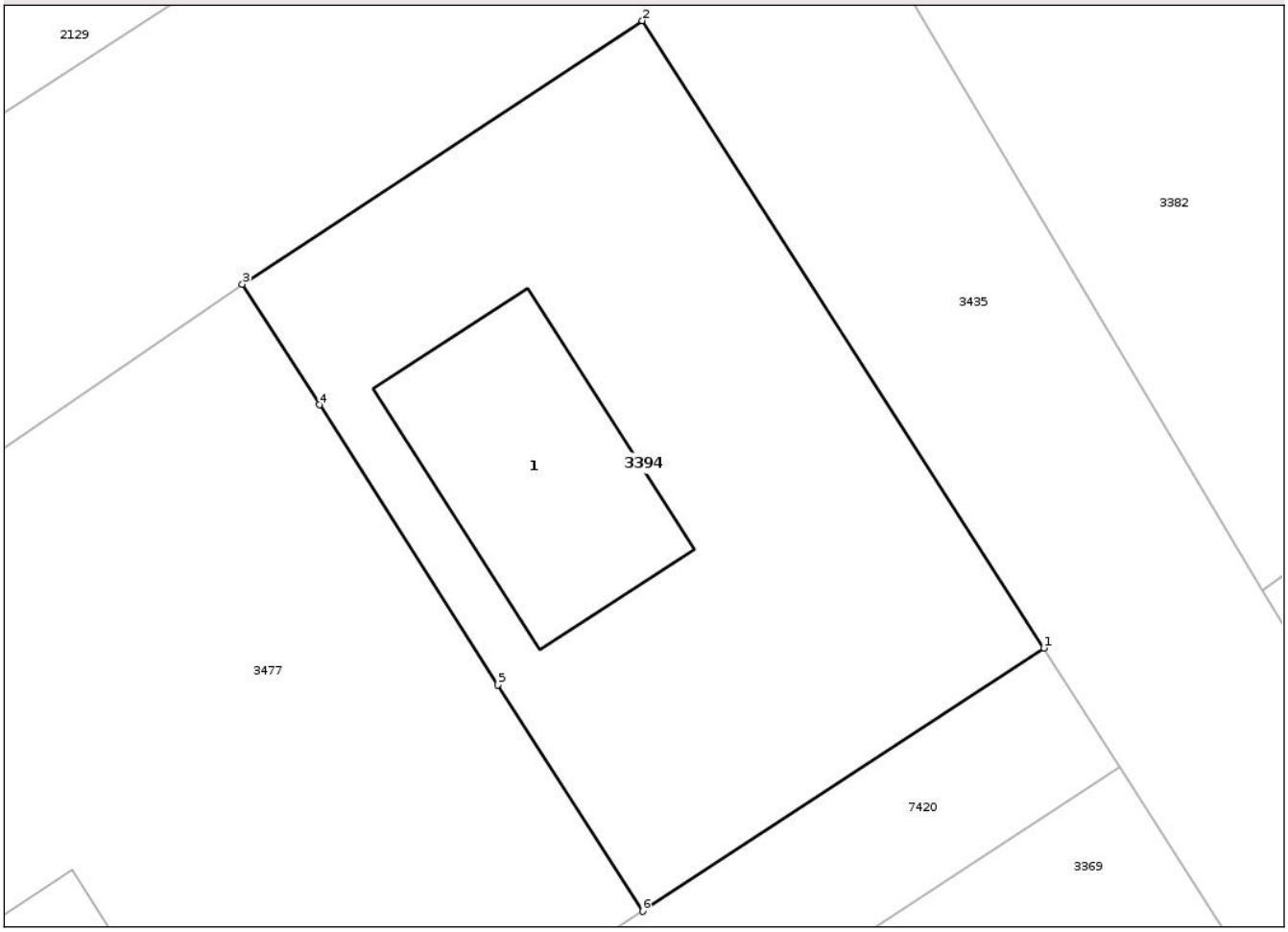
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82585	Din acte: 400 Masurata: 402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	95	19	519	-	
2	livada	DA	307	19	519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Hală

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.926,795 382.155,165	2	484.913,316 382.176,235	25.013
2	484.913,316 382.176,235	3	484.899,881 382.167,386	16.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.899,881 382.167,386	4	484.902,468 382.163,333	4.808
4	484.902,468 382.163,333	5	484.908,468 382.153,933	11.152
5	484.908,468 382.153,933	6	484.913,322 382.146,329	9.021
6	484.913,322 382.146,329	1	484.926,795 382.155,165	16.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.532	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 469/2012, din 18/01/2012 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.532	19	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.714,756 382.010,288	2	484.539,452 381.895,914	209.315
2	484.539,452 381.895,914	3	484.543,323 381.889,702	7.319
3	484.543,323 381.889,702	4	484.718,659 382.004,096	209.353
4	484.718,659 382.004,096	1	484.714,756 382.010,288	7.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 19, PARCELA 519

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.060	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.060	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.543,323 381.889,702	2	484.551,034 381.877,33	14.578
2	484.551,034 381.877,33	3	484.726,629 381.991,819	209.622
3	484.726,629 381.991,819	4	484.718,659 382.004,096	14.637
4	484.718,659 382.004,096	1	484.543,323 381.889,702	209.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Rogojina,PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83452	958	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51323 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 73, din 12/07/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr 606 din 28.07.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA-DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE;act administrativ nr 4790 din 29.07.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN IOANA**	
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

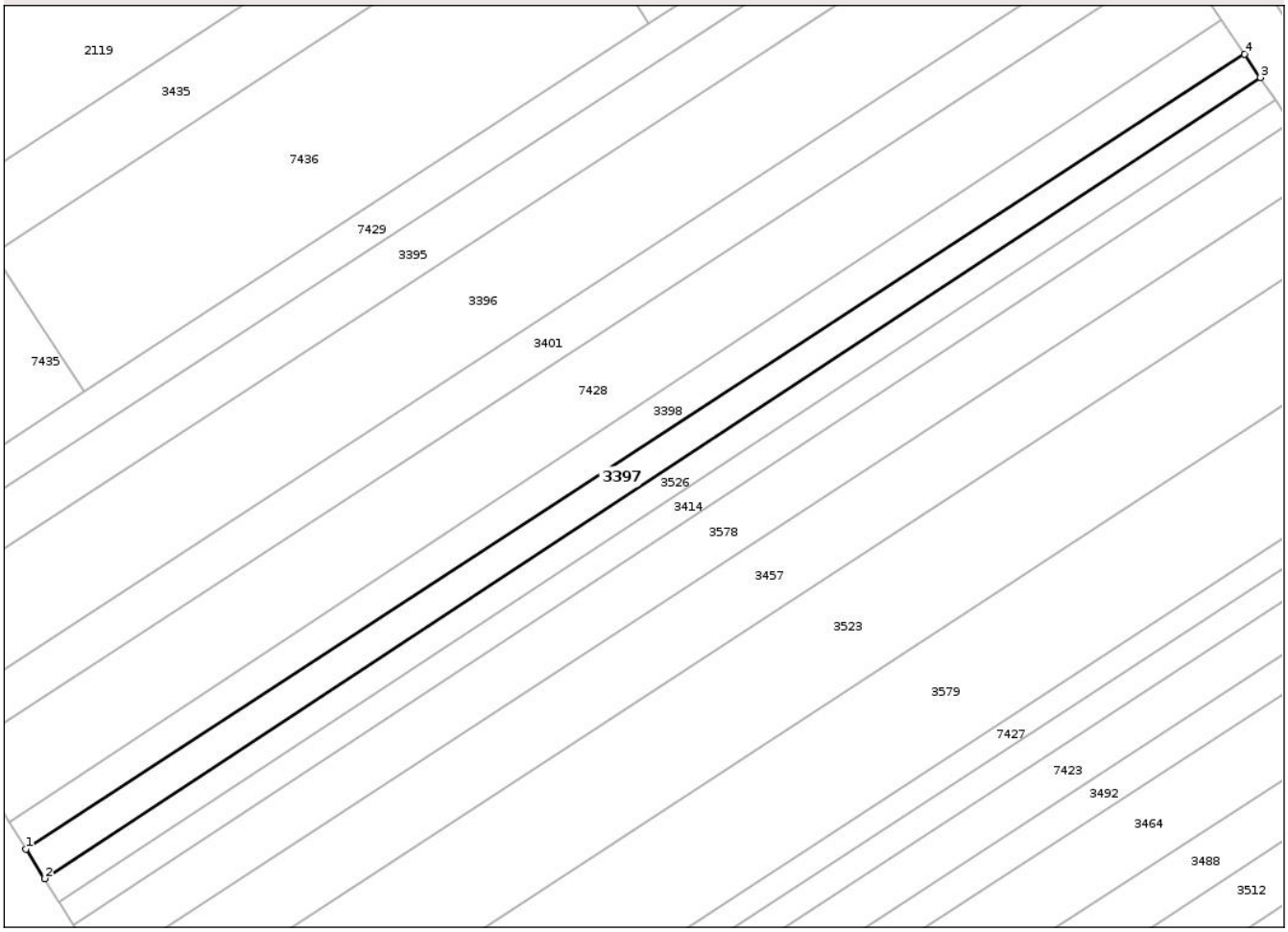
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83452	958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	958	19	519	-	Livadă cu tufăriș și mărăciniș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.563,495 381.857,337	2	484.566,188 381.853,05	5.063
2	484.566,188 381.853,05	3	484.742,0 381.968,799	210.494
3	484.742,0 381.968,799	4	484.739,741 381.972,15	4.041
4	484.739,741 381.972,15	1	484.563,495 381.857,337	210.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 19, PARCELA 519

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.102	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.102	19	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.736,415 381.977,082	2	484.561,096 381.861,186	210.163
2	484.561,096 381.861,186	3	484.563,495 381.857,337	4.535
3	484.563,495 381.857,337	4	484.739,741 381.972,15	210.344
4	484.739,741 381.972,15	1	484.736,415 381.977,082	5.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 19, PARCELA 519

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		766	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

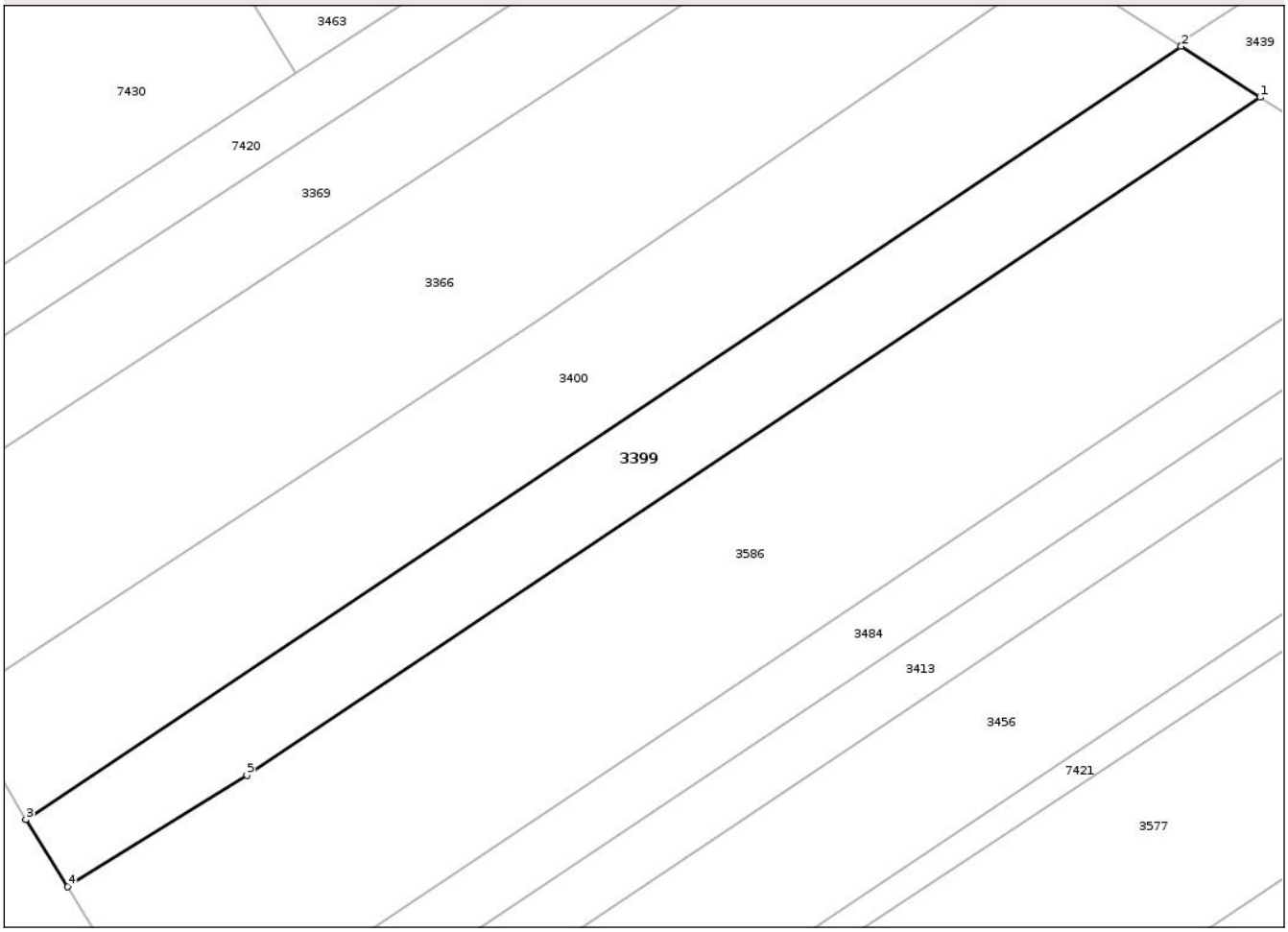
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	766	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.837,669 382.044,833	2	484.831,369 382.048,88	7.488
2	484.831,369 382.048,88	3	484.739,356 381.987,369	110.68
3	484.739,356 381.987,369	4	484.742,669 381.982,033	6.281
4	484.742,669 381.982,033	5	484.756,961 381.990,88	16.809
5	484.756,961 381.990,88	1	484.837,669 382.044,833	97.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 19, PARCELA 519, PUNCTUL 'CHINGI ROGOJINA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.148	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 229, din 20/07/2020 emis de BIN BOLOVAN ROXANA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOIAN ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STANCIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

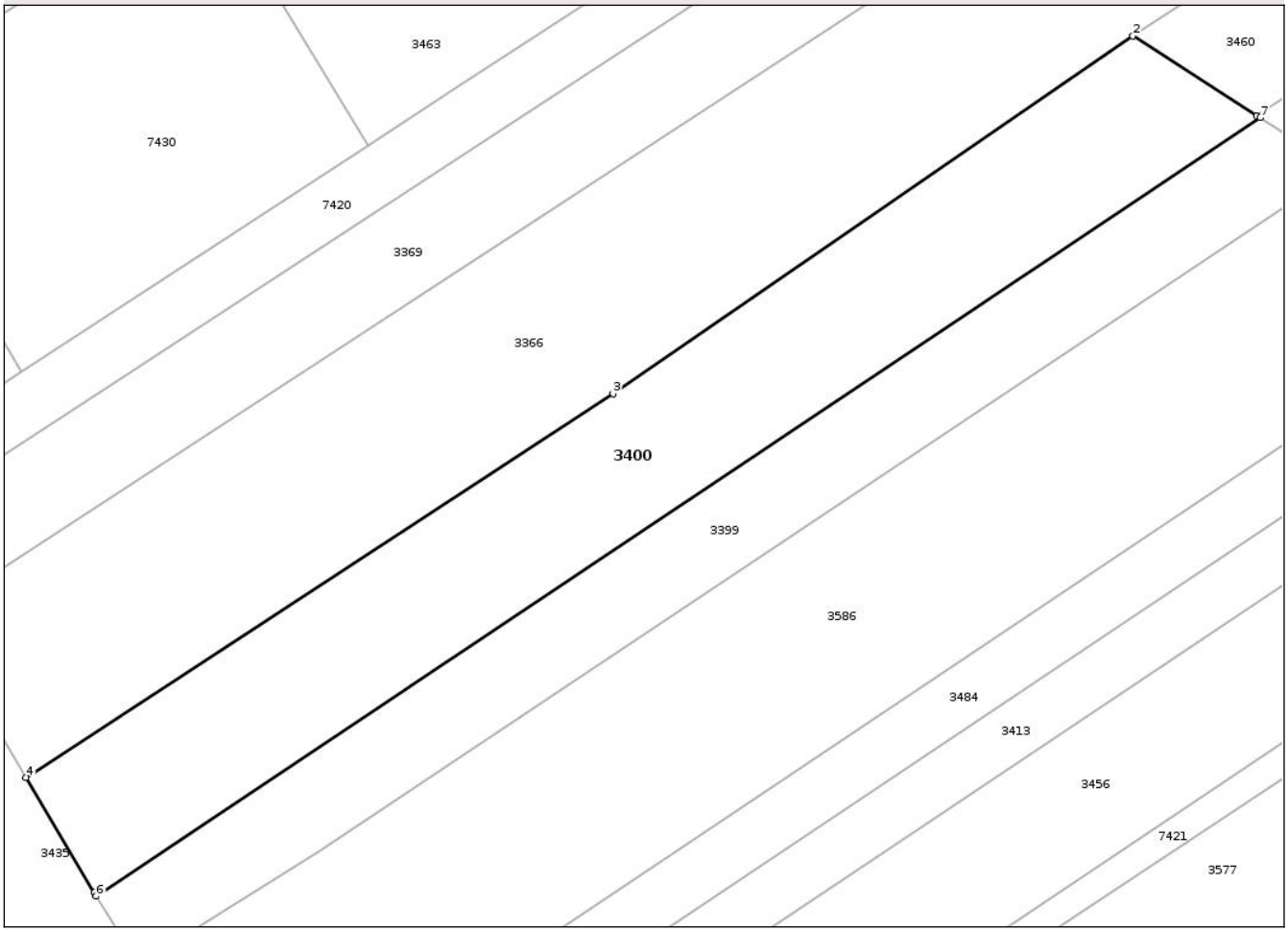
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.148	19	519	-	Diferența se regăsește la ID 3401

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.831,081 382.049,065	2	484.821,293 382.055,352	11.633
2	484.821,293 382.055,352	3	484.780,209 382.027,08	49.872
3	484.780,209 382.027,08	4	484.733,797 381.996,753	55.442
4	484.733,797 381.996,753	5	484.739,19 381.987,635	10.594
5	484.739,19 381.987,635	6	484.739,356 381.987,369	0.314

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.739,356 381.987,369	7	484.831,369 382.048,88	110.68
7	484.831,369 382.048,88	1	484.831,081 382.049,065	0.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 19, PARCELA 519, PUNCTUL 'CHINGI ROGOJINA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.352	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 229, din 20/07/2020 emis de BIN BOLOVAN ROXANA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOIAN ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STANCIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

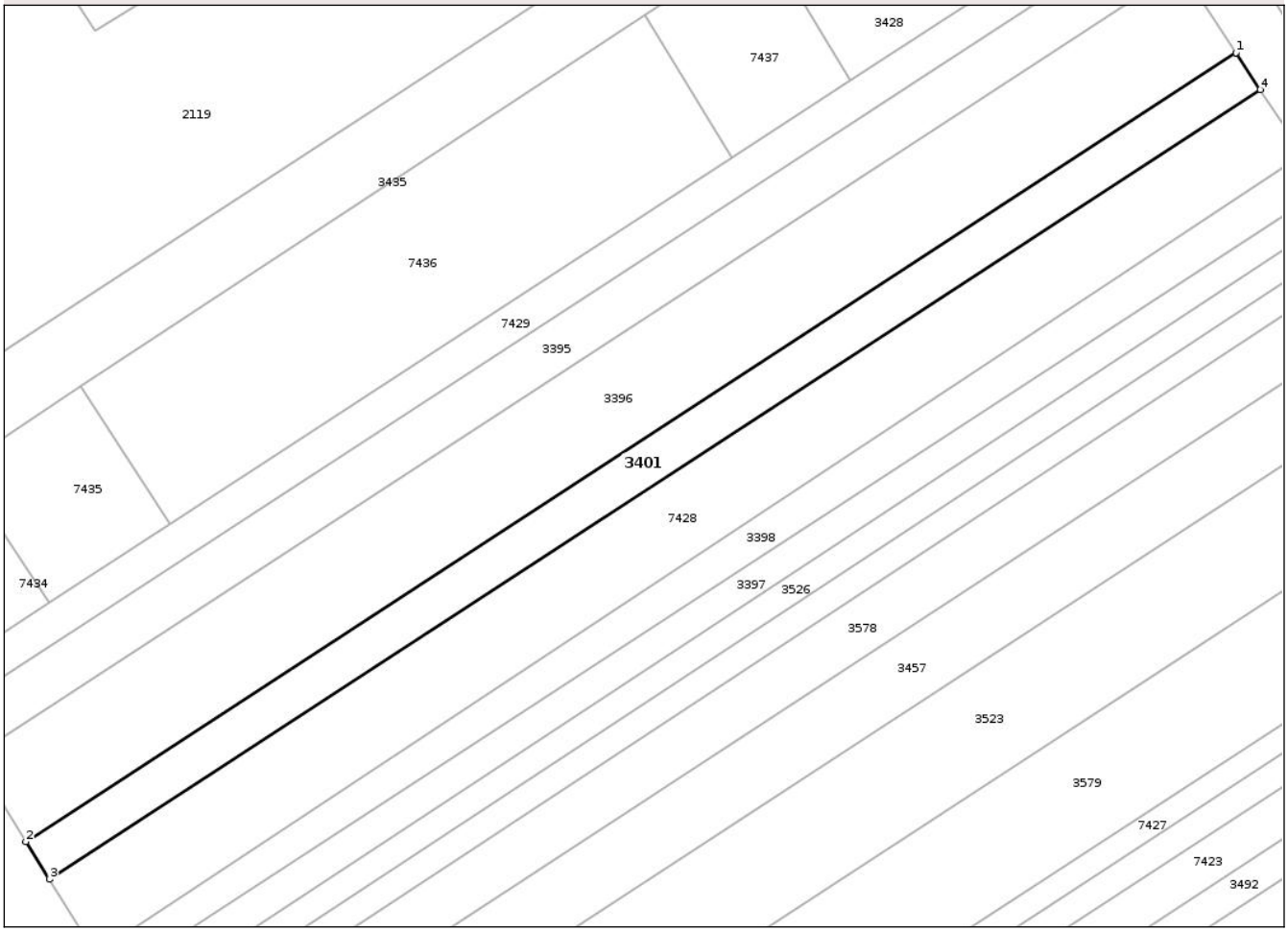
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.352	19	519	-	Diferența se regăsește la ID 3400

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.726,629 381.991,819	2	484.551,034 381.877,33	209.622
2	484.551,034 381.877,33	3	484.554,445 381.871,858	6.448
3	484.554,445 381.871,858	4	484.730,169 381.986,43	209.775
4	484.730,169 381.986,43	1	484.726,629 381.991,819	6.448

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Satul Rogojina,PUNCTULI 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82735	562	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Satul Rogojina,PUNCTULI 'CHINGI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50126 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. 3032, din 26/09/2018 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B5	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014,	A1
28966 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 728, din 26/04/2021 emis de Vlad Mihaela;		
B7	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr.728 din 26.04.2021 prin care se modifica regimul juridic al proprietatii bunului inscris sub A1 din proprietate devalmasa in proprietate comuna pe cote parti egale	A1
Act Notarial nr. 729, din 26/04/2021 emis de Vlad Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA-DRAGOMIR CRISTIAN-DORINEL**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUNEA-DRAGOMIR CRISTIAN-DORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

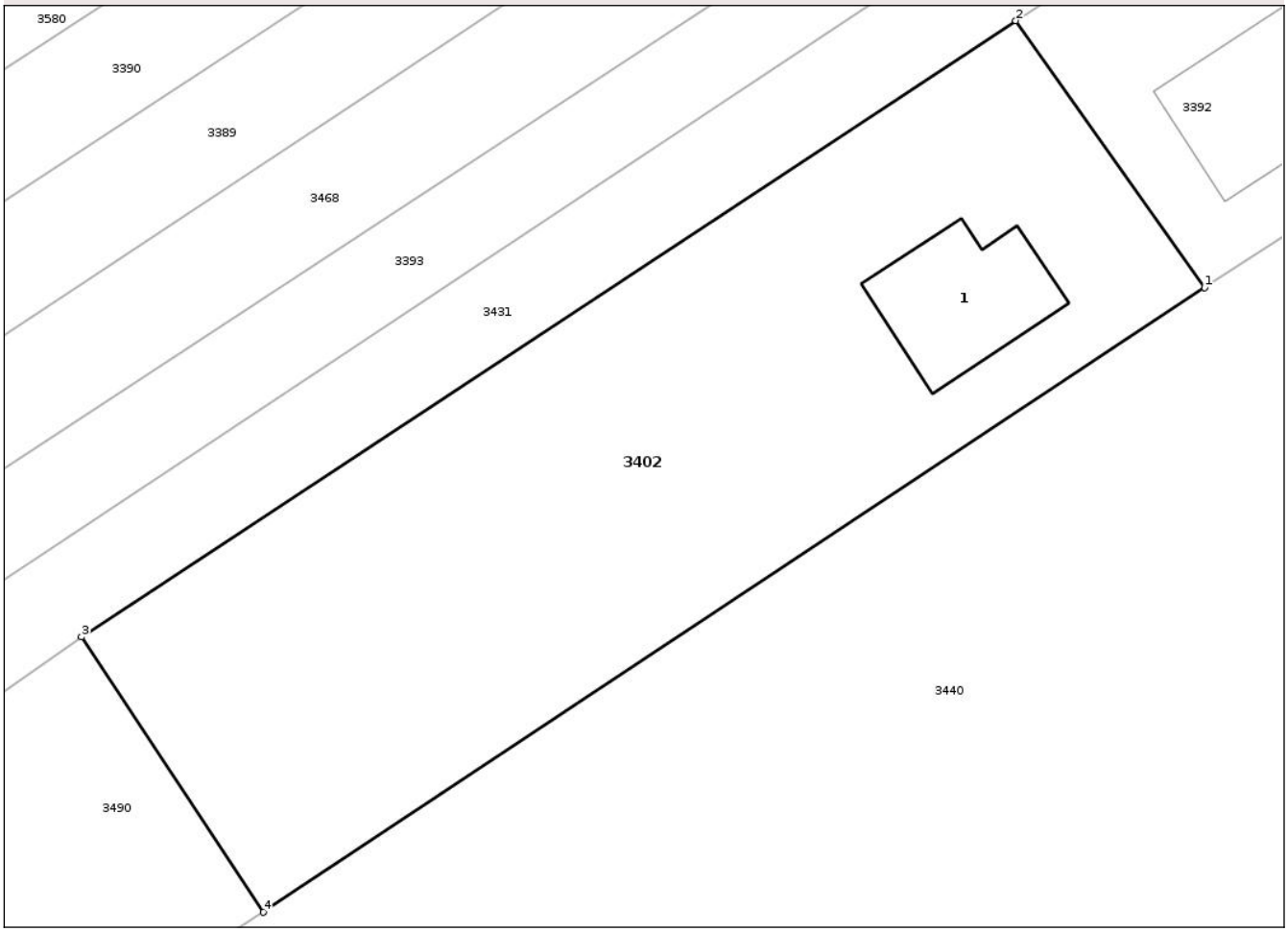
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82735	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	30	19	519	-	
2	livada	NU	532	19	519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.808,582 381.788,73	2	484.801,209 381.799,136	12.753
2	484.801,209 381.799,136	3	484.764,744 381.775,109	43.669
3	484.764,744 381.775,109	4	484.771,84 381.764,373	12.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.771,84 381.764,373	1	484.808,582 381.788,73	44.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1225

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'PASCAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.202	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20797 / 15/05/2008		
Act Notarial nr. 1597, din 14/05/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ALINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1225)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

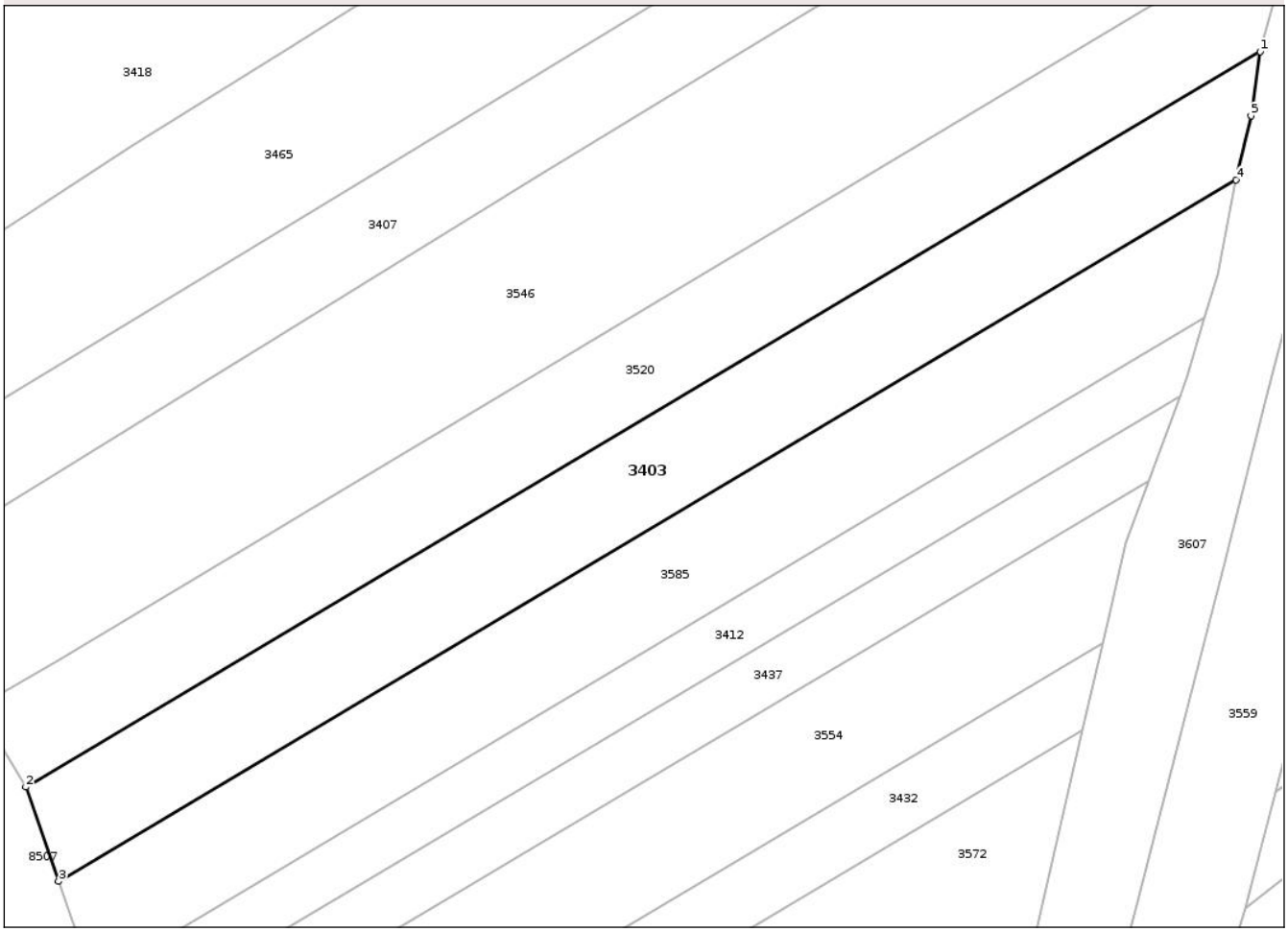
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.202	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.813,802 381.499,769	2	484.698,288 381.431,028	134.42
2	484.698,288 381.431,028	3	484.701,341 381.422,211	9.331
3	484.701,341 381.422,211	4	484.811,515 381.487,774	128.206
4	484.811,515 381.487,774	5	484.812,945 381.493,771	6.165
5	484.812,945 381.493,771	1	484.813,802 381.499,769	6.059

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Rogojina,Punct'Chingi Rogojina', Nr.76L

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81472	547	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81472-C1	Jud. Arges, Sat Rogojina,Punct'Chingi Rogojina', Nr.76L	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Locuință P+1
A1.2		Jud. Arges, Sat Rogojina,Punct'Chingi Rogojina', Nr.76L	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55215 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 1787, din 23/09/2019 emis de Vlad Mihaela (act notarial nr 70 din 14.10.2019, emis de Vlad Mihaela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAFA MIHAI VASILE** 2) **RAFA MARIANA**, soți	
B3	se notează dreptul de servitute asupra imobilului cu nr. cadastral 82544 inscris in CF 82544 UAT BUDEASA	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RAFA MIHAI VASILE** 2) **RAFA MARIANA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

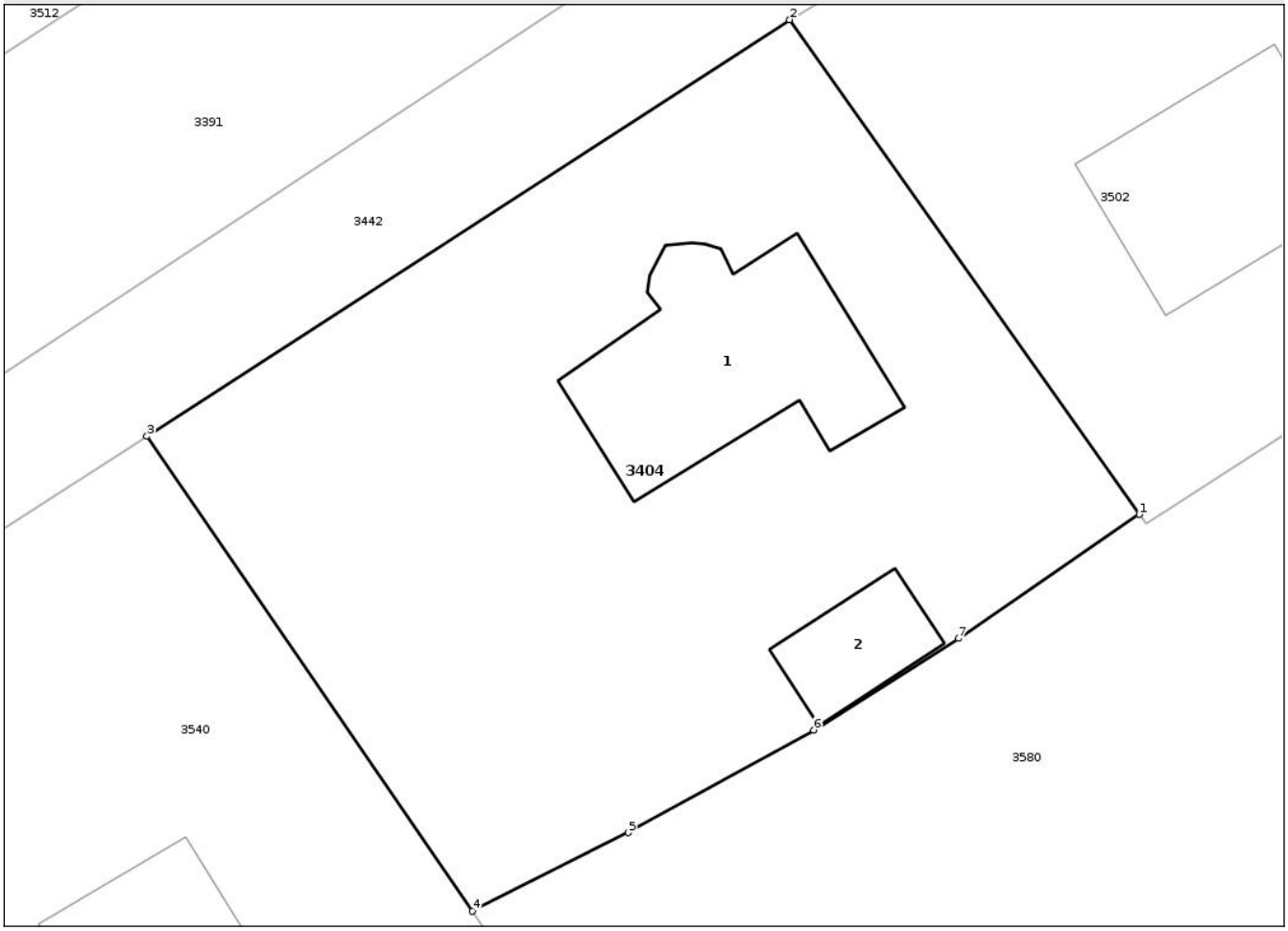
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81472	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	59	19	-	-	
2	arabil	NU	489	19	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81472-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.724,735 381.794,281	2	484.712,718 381.811,267	20.807
2	484.712,718 381.811,267	3	484.690,623 381.796,959	26.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.690,623 381.796,959	4	484.701,813 381.780,653	19.776
4	484.701,813 381.780,653	5	484.707,166 381.783,349	5.994
5	484.707,166 381.783,349	6	484.713,537 381.786,876	7.282
6	484.713,537 381.786,876	7	484.718,525 381.790,021	5.897
7	484.718,525 381.790,021	1	484.724,735 381.794,281	7.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Al Luncii, Nr. 2A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83321	957	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Al Luncii, Nr. 2A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19470 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 115, din 19/03/2021 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLUTUREL COSTIN-AURELIAN** 2) **FLUTUREL ADINA**, soți	
63799 / 25/09/2024		
Act Administrativ nr. 6198, din 09/09/2024 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 757 din 28.07.2007, emis de Primaria Pitesti;act administrativ nr 6200 din 09.09.2024, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 00220345447 din 17.09.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 1243 din 09.09.2024, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 63753 din 25.09.2024, emis de BCPI Pitesti);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FLUTUREL COSTIN-AURELIAN** 2) **FLUTUREL ADINA**, soti	
B9	se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 63799/25.09.2024 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată,	A1, A1.1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 1000 mp la 957 mp, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 76736/29.11.2023 de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B11	Se radiază construcţia C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

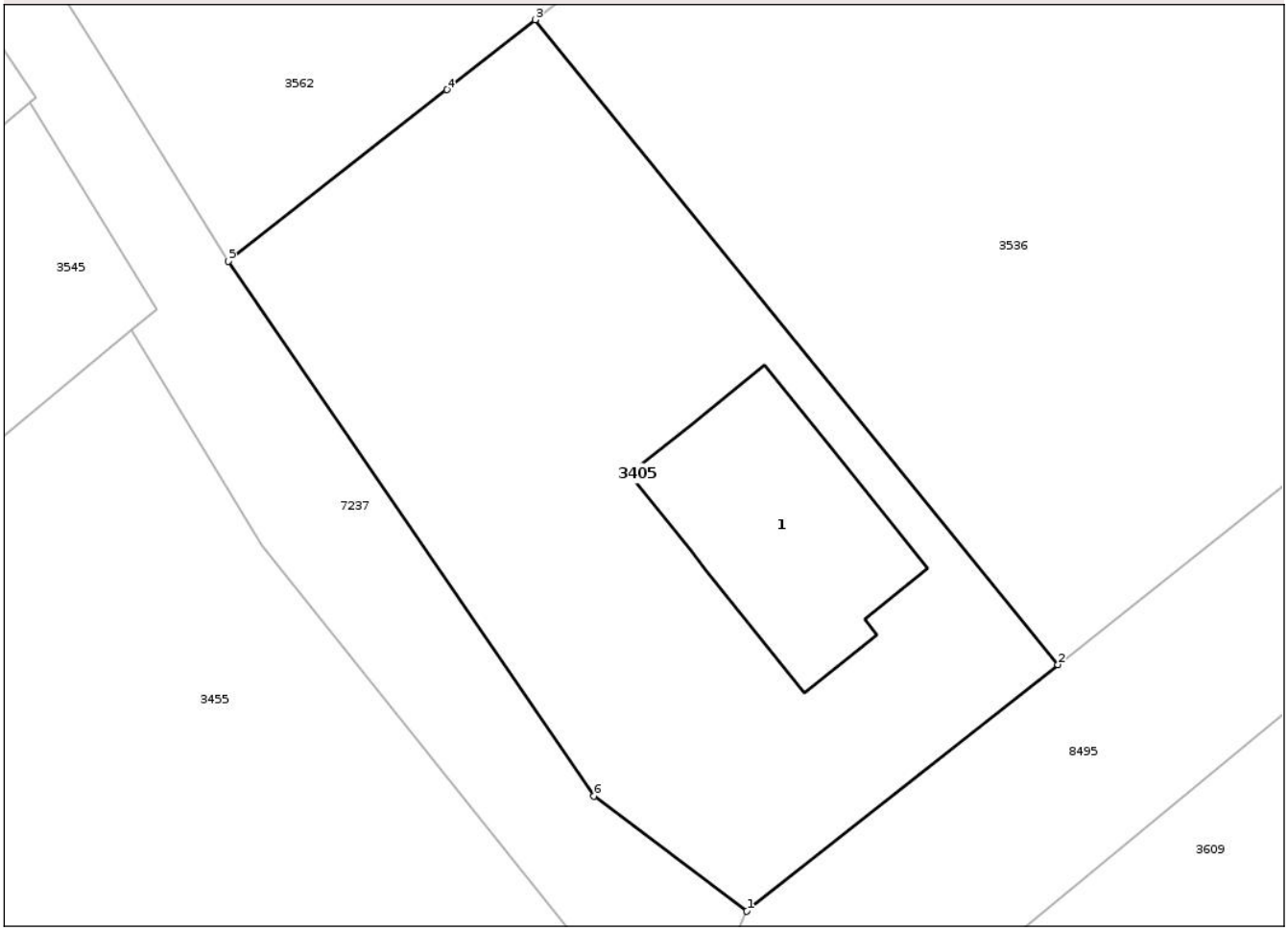
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83321	957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	957	18	489	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.265,316 381.558,876	2	485.281,673 381.571,814	20.855
2	485.281,673 381.571,814	3	485.254,197 381.605,658	43.593
3	485.254,197 381.605,658	4	485.249,558 381.601,989	5.915
4	485.249,558 381.601,989	5	485.238,07 381.592,985	14.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	485.238,07 381.592,985	6	485.257,294 381.564,909	34.027
6	485.257,294 381.564,909	1	485.265,316 381.558,876	10.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83727	500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă - magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21136 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 348, din 06/04/2023 emis de Cirstoiu Valerica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLŢAN GABRIELA** 2) **COLŢAN MIHAI**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COLŢAN GABRIELA** 2) **COLŢAN MIHAI**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83727	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	12	19	519	-	
2	arabil	NU	488	19	519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă - magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.825,459 381.858,592	2	484.839,023 381.838,083	24.589
2	484.839,023 381.838,083	3	484.840,246 381.835,54	2.822
3	484.840,246 381.835,54	4	484.855,821 381.845,883	18.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.855,821 381.845,883	5	484.840,838 381.868,539	27.162
5	484.840,838 381.868,539	1	484.825,459 381.858,592	18.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1062

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'PASCAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.386	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50798 / 07/12/2007		
Act Notarial nr. 4008, din 06/12/2007 emis de Stan Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN MIRCEA CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **ŞERBAN RAMONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1062)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.386	19	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.688,692 381.452,706	2	484.746,917 381.488,549	68.373
2	484.746,917 381.488,549	3	484.809,213 381.526,626	73.011
3	484.809,213 381.526,626	4	484.826,432 381.537,224	20.219
4	484.826,432 381.537,224	5	484.829,933 381.548,559	11.863
5	484.829,933 381.548,559	6	484.689,727 381.463,394	164.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.689,727 381.463,394	7	484.681,97 381.458,727	9.053
7	484.681,97 381.458,727	8	484.685,583 381.451,041	8.493
8	484.685,583 381.451,041	1	484.688,692 381.452,706	3.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 19, PARCELA 519

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		588	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 19, PARCELA 519	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Locuință P+M
A1.2		Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 19, PARCELA 519	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

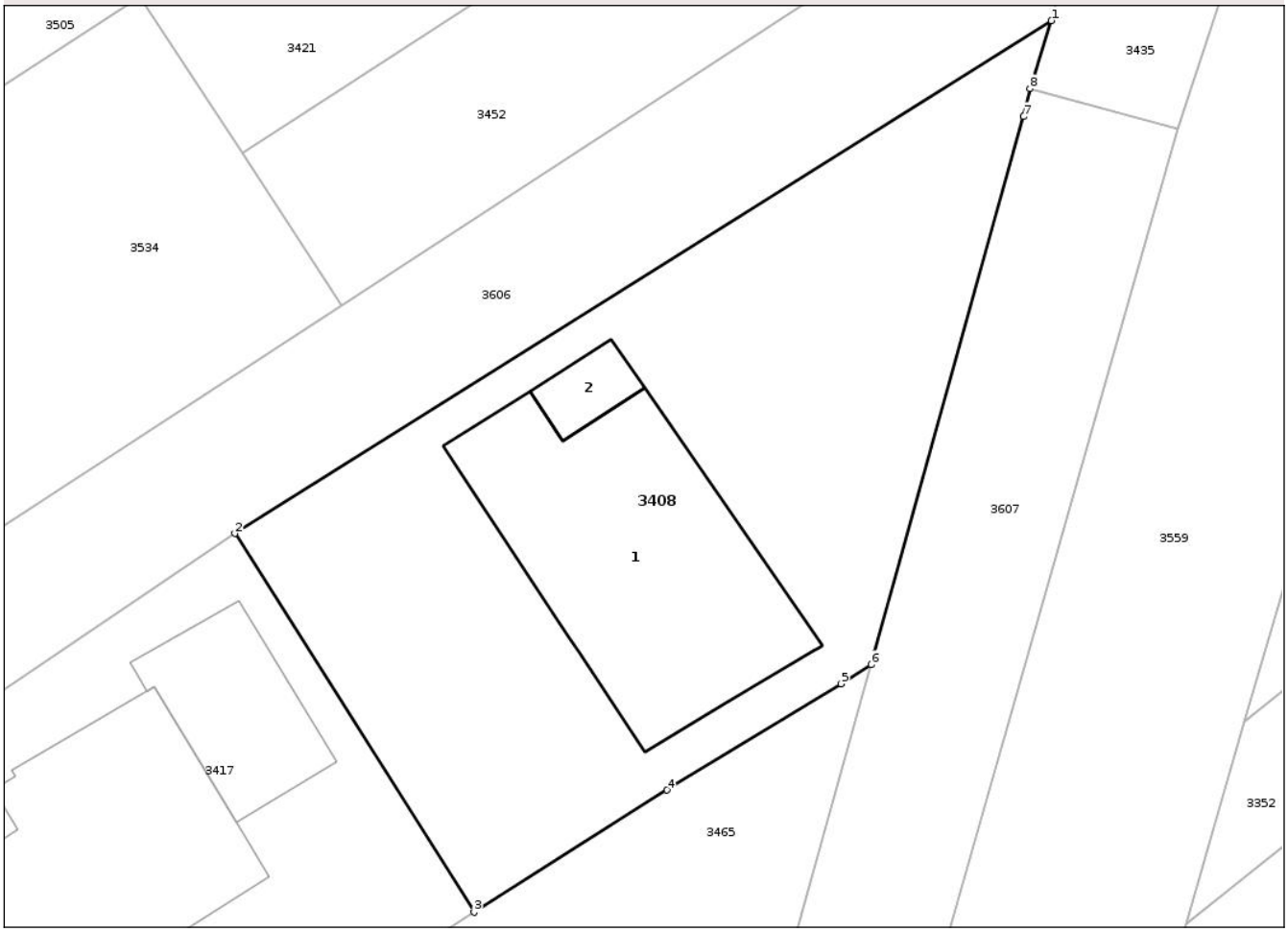
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	137	19	519	-	
2	arabil	NU	451	19	519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.844,056 381.599,149	2	484.809,09 381.577,209	41.279
2	484.809,09 381.577,209	3	484.819,331 381.561,007	19.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.819,331 381.561,007	4	484.827,608 381.566,231	9.788
4	484.827,608 381.566,231	5	484.835,059 381.570,774	8.727
5	484.835,059 381.570,774	6	484.836,344 381.571,598	1.526
6	484.836,344 381.571,598	7	484.842,857 381.595,046	24.336
7	484.842,857 381.595,046	8	484.843,152 381.596,242	1.232
8	484.843,152 381.596,242	1	484.844,056 381.599,149	3.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 19, PARCELA 519

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		502	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 19, PARCELA 519	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverință nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	120	19	519	-	
2	arabil	NU	382	19	519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.762,867 381.844,268	2	484.774,611 381.825,932	21.775
2	484.774,611 381.825,932	3	484.793,775 381.838,723	23.041
3	484.793,775 381.838,723	4	484.781,805 381.857,103	21.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.781,805 381.857,103	1	484.762,867 381.844,268	22.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83979	434	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57648 / 11/09/2023		
Act Notarial nr. 3320, din 27/08/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr 785 din 01.09.2023, emis de Serviciul de impozite si taxe locale;act administrativ nr 3025 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDURUŞ CHEZAN GABRIEL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

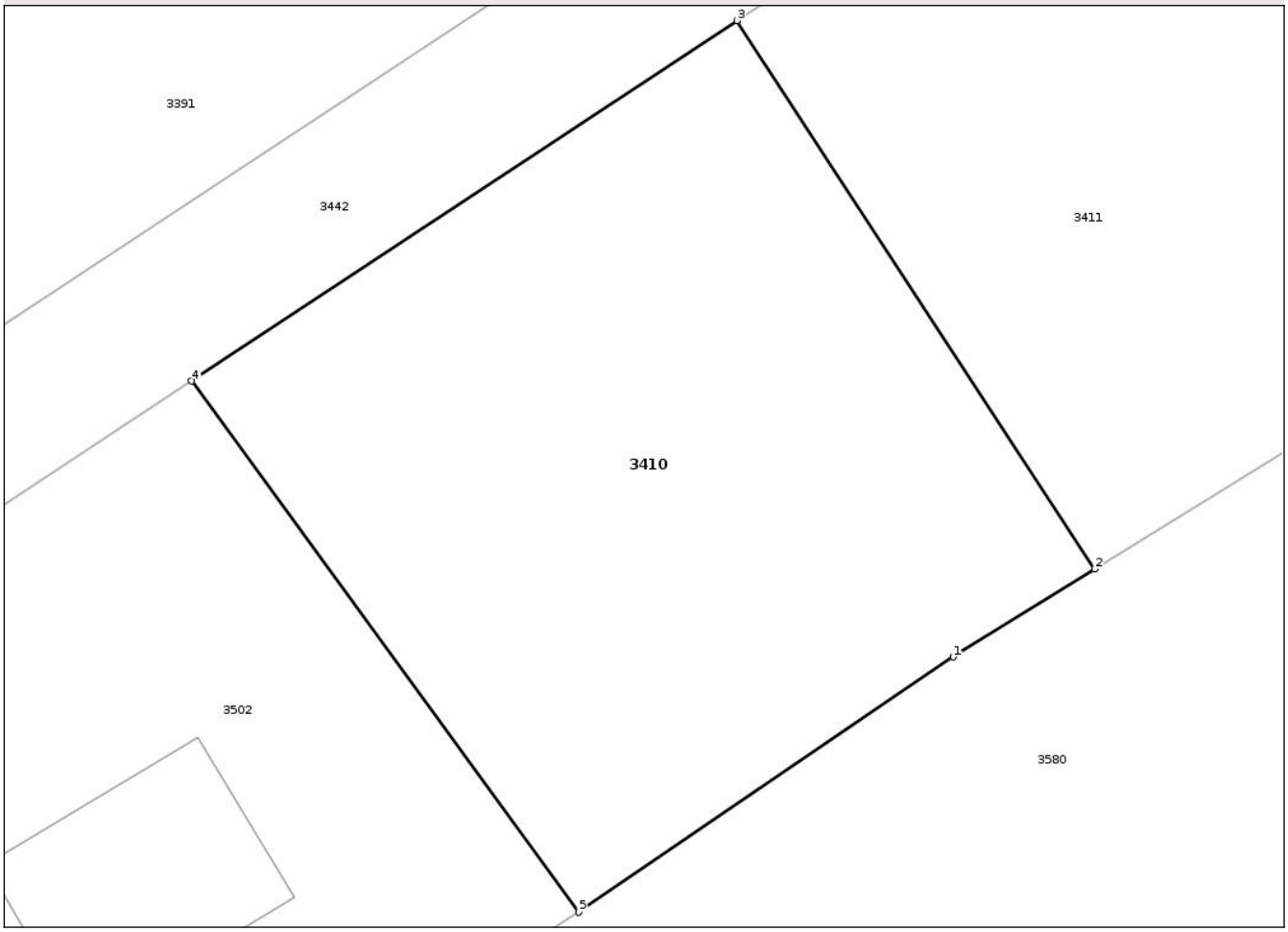
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83979	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	434	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.753,787 381.812,997	2	484.758,357 381.815,836	5.38
2	484.758,357 381.815,836	3	484.746,795 381.833,532	21.138
3	484.746,795 381.833,532	4	484.729,18 381.821,9	21.109
4	484.729,18 381.821,9	5	484.741,685 381.804,76	21.217
5	484.741,685 381.804,76	1	484.753,787 381.812,997	14.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 19, PARCELA 519

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		413	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

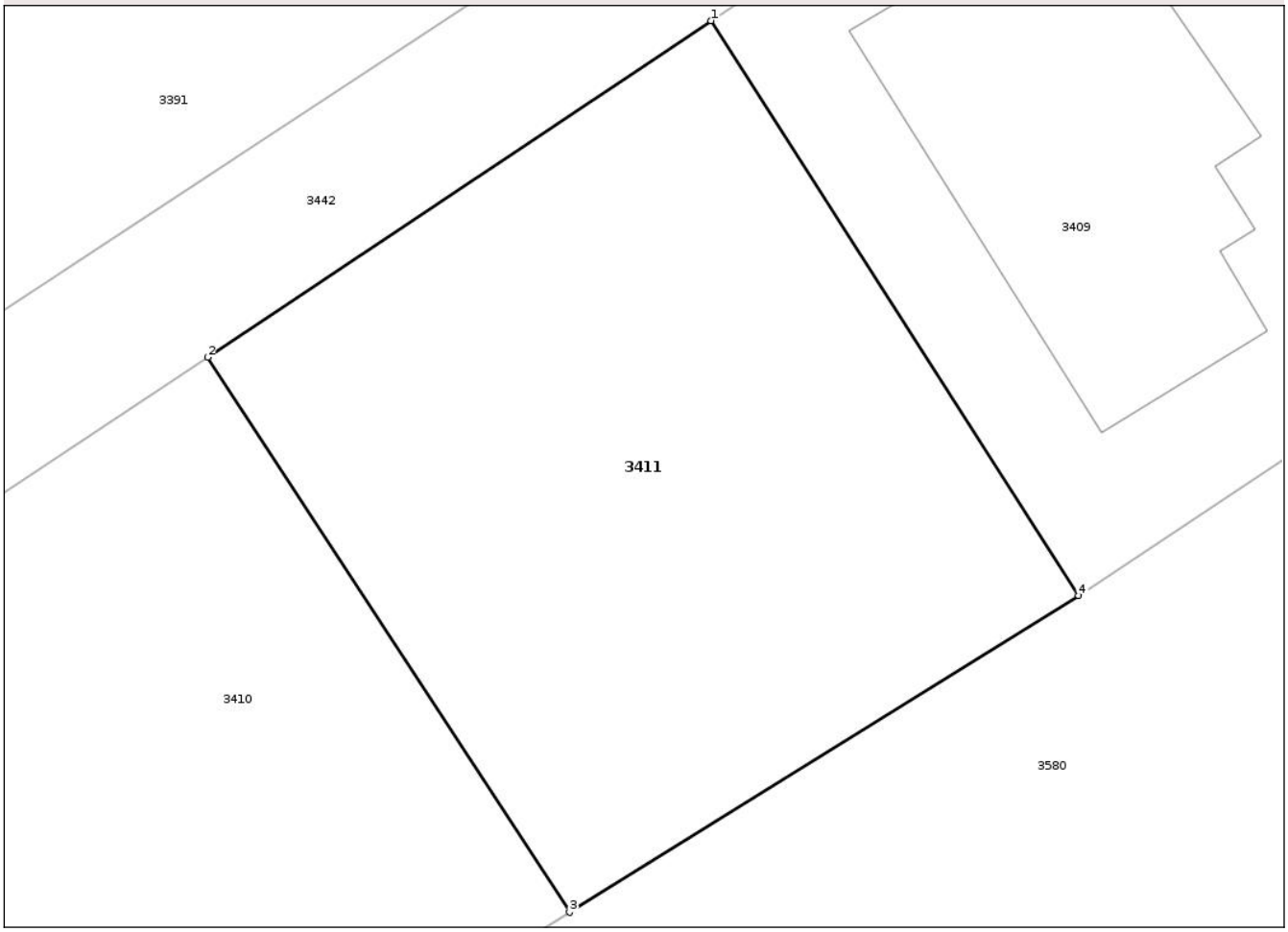
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	413	19	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.762,867 381.844,268	2	484.746,795 381.833,532	19.328
2	484.746,795 381.833,532	3	484.758,357 381.815,836	21.138
3	484.758,357 381.815,836	4	484.774,611 381.825,932	19.134
4	484.774,611 381.825,932	1	484.762,867 381.844,268	21.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Rogojina, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83970	600	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60224 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 220, din 07/12/2004 emis de BNP Mihaela Vlad (act notarial nr 2026 din 18.09.2023, emis de BNP Iagaru Sandica Claudia;act administrativ nr 6193 din 12.09.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa; act administrativ nr 35769 din 04.03.1994, emis de Comisia Judeteana;act administrativ nr 784 din 01.09.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA TITU**	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

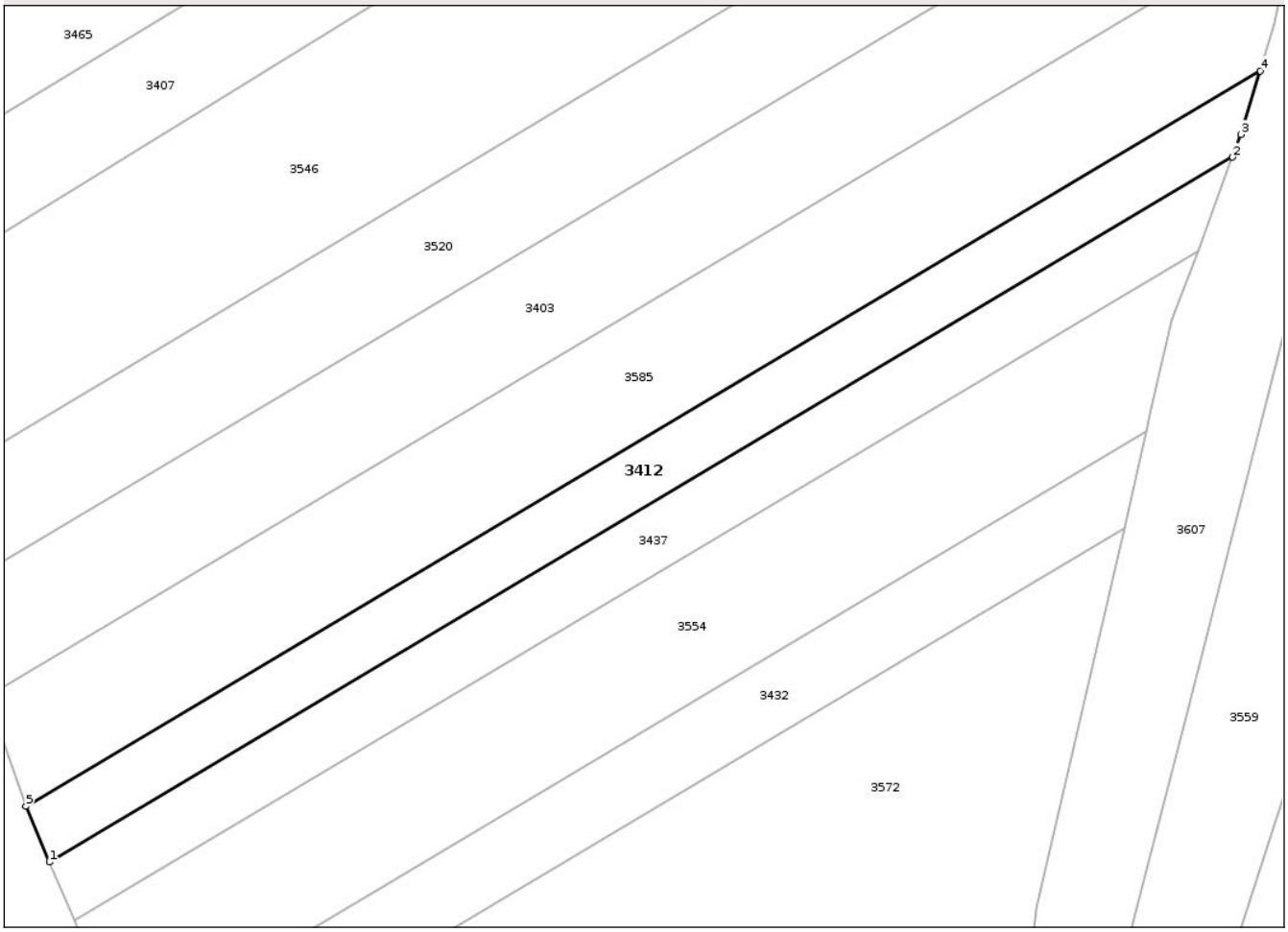
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83970	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	600	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.706,537 381.408,235	2	484.806,298 381.467,601	116.089
2	484.806,298 381.467,601	3	484.807,01 381.469,516	2.043
3	484.807,01 381.469,516	4	484.808,619 381.474,866	5.587
4	484.808,619 381.474,866	5	484.704,553 381.412,938	121.098
5	484.704,553 381.412,938	1	484.706,537 381.408,235	5.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 833	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1808, din 29/05/2003 emis de BNP Mihaela Vlad (Titlu de proprietate nr. 47368/25.07.1994 emis de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	222	28	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 3578
2	pasune	NU	611	19	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 3578

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.910,468 382.063,68	2	484.909,6 382.064,479	1.18
2	484.909,6 382.064,479	3	484.907,105 382.066,844	3.438
3	484.907,105 382.066,844	4	484.866,473 382.039,663	48.885
4	484.866,473 382.039,663	5	484.753,722 381.964,236	135.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.753,722 381.964,236	6	484.755,951 381.960,647	4.225
6	484.755,951 381.960,647	7	484.756,105 381.960,416	0.278
7	484.756,105 381.960,416	8	484.868,945 382.035,903	135.761
8	484.868,945 382.035,903	1	484.910,468 382.063,68	49.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 19, PARCELA 519, PUNCTUL 'ALBEASCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		833	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 83, din 26/07/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD (Încheiere de rectificare nr. 5980/09.08.2004 emisă de BNP Mihaela Vlad);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOENESCU ION-TRAIAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

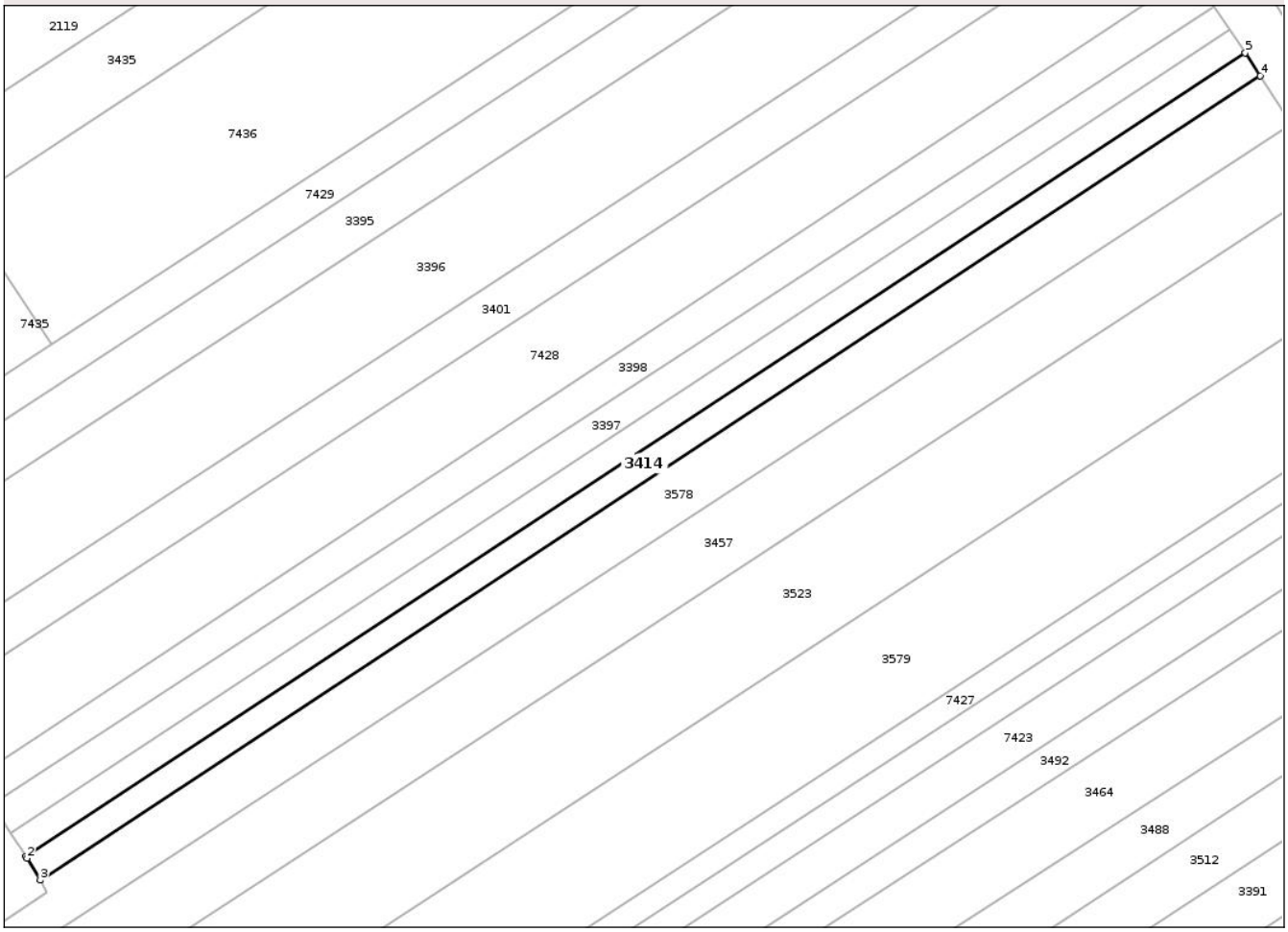
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	833	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.568,33 381.849,723	2	484.568,493 381.849,472	0.299
2	484.568,493 381.849,472	3	484.570,382 381.846,338	3.659
3	484.570,382 381.846,338	4	484.746,323 381.962,172	210.648
4	484.746,323 381.962,172	5	484.744,162 381.965,485	3.955
5	484.744,162 381.965,485	1	484.568,33 381.849,723	210.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 19, PARCELA 519

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.053	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.053	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.898,024 381.734,356	2	484.899,179 381.730,539	3.988
2	484.899,179 381.730,539	3	484.897,615 381.716,709	13.918
3	484.897,615 381.716,709	4	484.903,483 381.720,962	7.247
4	484.903,483 381.720,962	5	484.908,658 381.726,958	7.92
5	484.908,658 381.726,958	6	484.917,643 381.743,961	19.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.917,643 381.743,961	7	484.920,266 381.749,201	5.86
7	484.920,266 381.749,201	8	484.931,617 381.771,875	25.357
8	484.931,617 381.771,875	9	484.935,902 381.783,0	11.922
9	484.935,902 381.783,0	10	484.890,002 381.752,366	55.184
10	484.890,002 381.752,366	11	484.895,533 381.742,584	11.237
11	484.895,533 381.742,584	1	484.898,024 381.734,356	8.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'ROGOJINA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83874	1.408	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
621 / 08/01/2024		
Act Notarial nr. 55, din 08/01/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **BĂRĂSCU ADRIANA**, casatorita cu 2) **BĂRĂSCU MIHAIL DANIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **NĂSTASE DELIA-GEORGIANA**, casatorita cu 2) **NĂSTASE GHEORGHE-BOGDAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **RACHIERU ALEXANDRA GEORGIANA**, casatorita cu 2) **RACHIERU NICOLAE MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

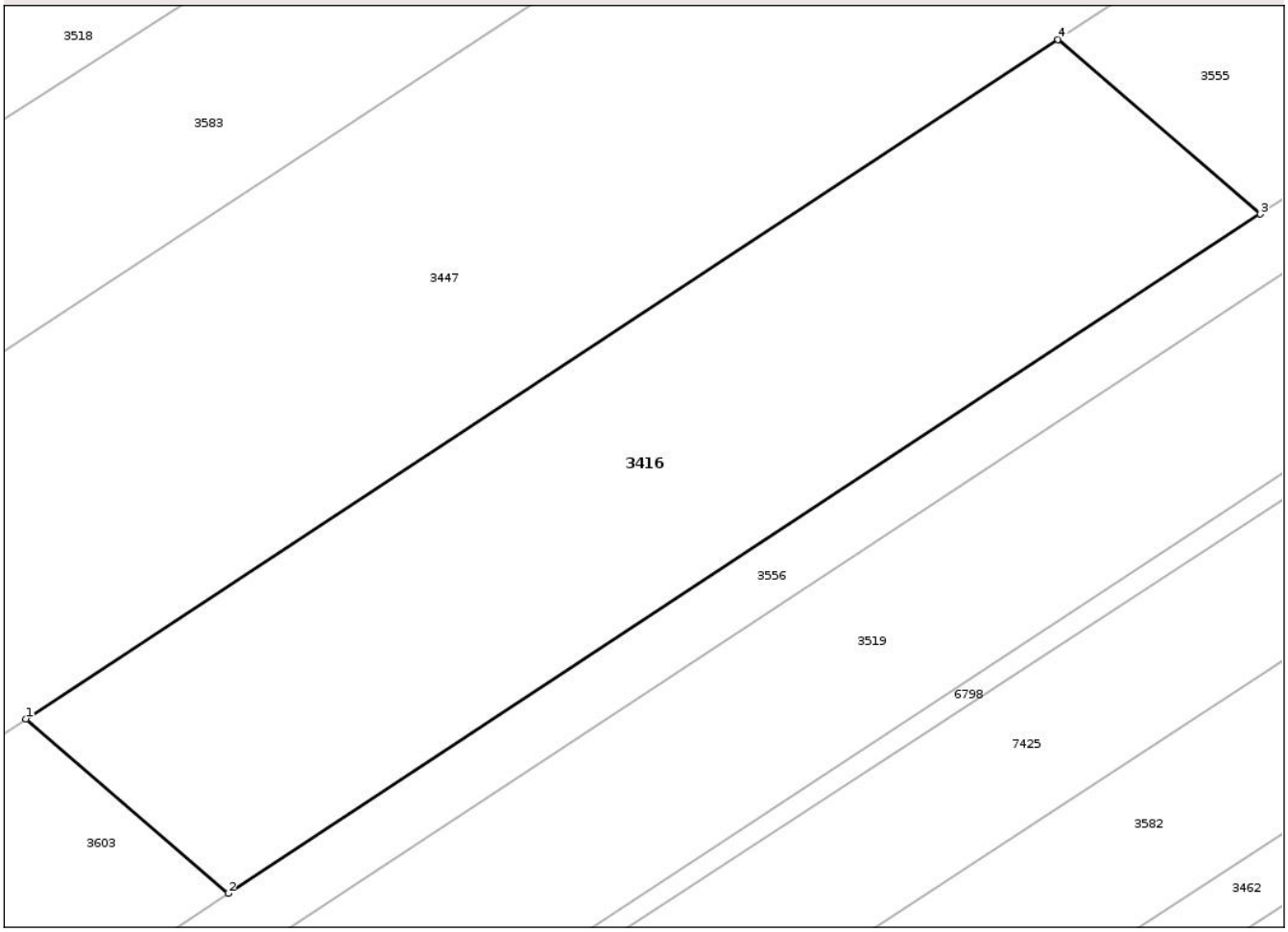
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83874	1.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.408	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.747,516 381.644,524	2	484.760,987 381.632,904	17.79
2	484.760,987 381.632,904	3	484.829,746 381.678,109	82.288
3	484.829,746 381.678,109	4	484.816,275 381.689,73	17.791
4	484.816,275 381.689,73	1	484.747,516 381.644,524	82.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, Aleea Prunilor, Nr. 74A, TARLA 19, PARCELA 519

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		488	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Loc. Rogojina, Aleea Prunilor, Nr. 74A, TARLA 19, PARCELA 519	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuință P+1
A1.2		Jud. Arges, Loc. Rogojina, Aleea Prunilor, Nr. 74A, TARLA 19, PARCELA 519	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

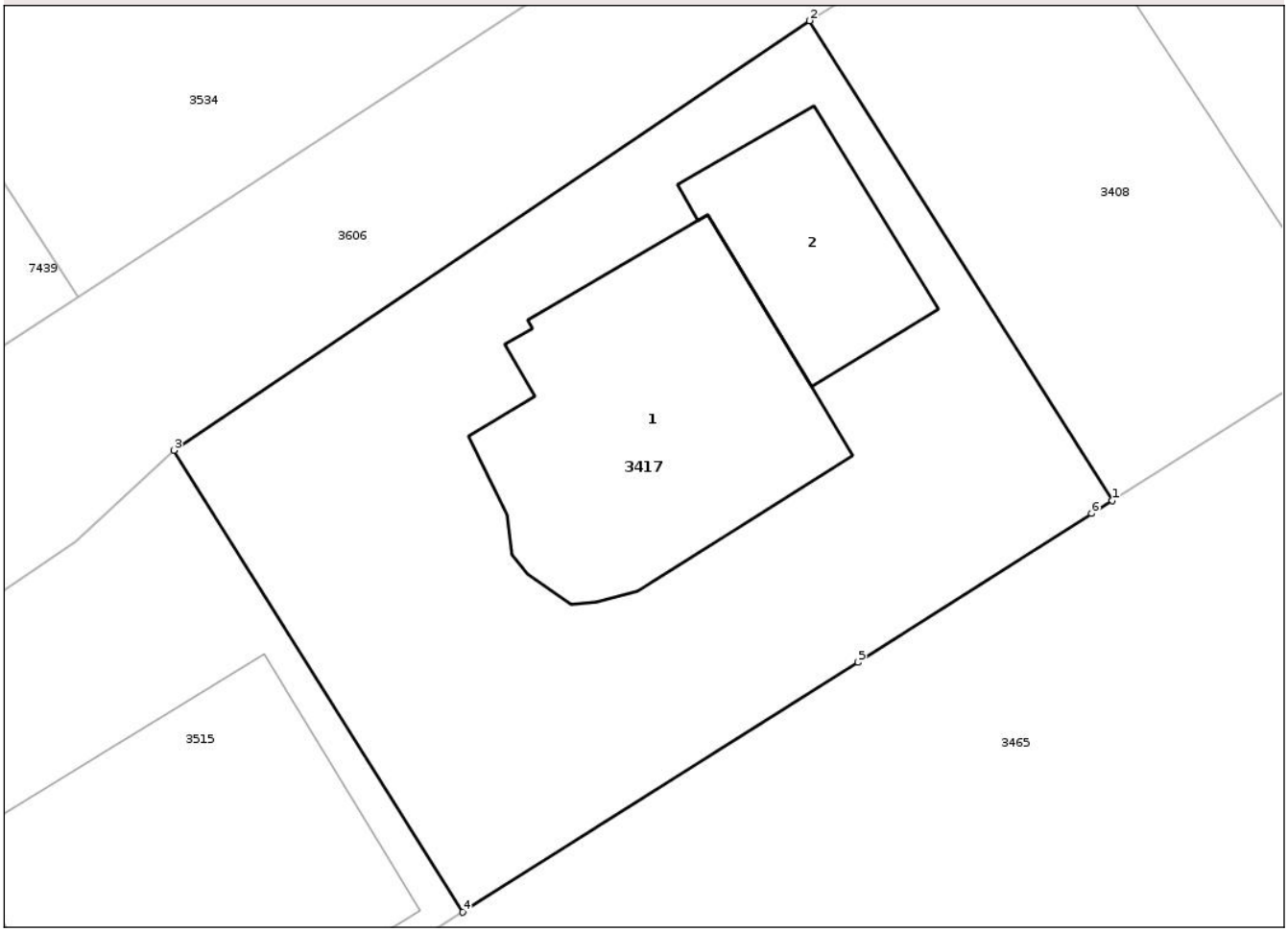
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	140	19	519	-	
2	arabil	NU	348	19	519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	484.819,331 381.561,007	2	484.809,09 381.577,209	19.167
2	484.809,09 381.577,209	3	484.787,599 381.562,702	25.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.787,599 381.562,702	4	484.797,369 381.547,104	18.405
4	484.797,369 381.547,104	5	484.810,732 381.555,544	15.805
5	484.810,732 381.555,544	6	484.818,625 381.560,569	9.357
6	484.818,625 381.560,569	1	484.819,331 381.561,007	0.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82611	2.754	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Locuință P
A1.2		Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:214 mp; Locuință P+1
A1.3		Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18536 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. 941, din 16/05/2017 emis de BIN MIHAELA VLAD (act administrativ nr 228 din 17.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 3133 din 17.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 22281 din 03.05.2017, emis de BCPI PITESTI);		
B7	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82488/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 53800 din 05/10/2017; pozitie transcrisa din CF 80854/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26293 din 19/05/2017;	
31159 / 05/06/2019		
Act Notarial nr. 759, din 04/06/2019 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AGEXIM SOLUTIONS SRL**, CIF:39988850	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

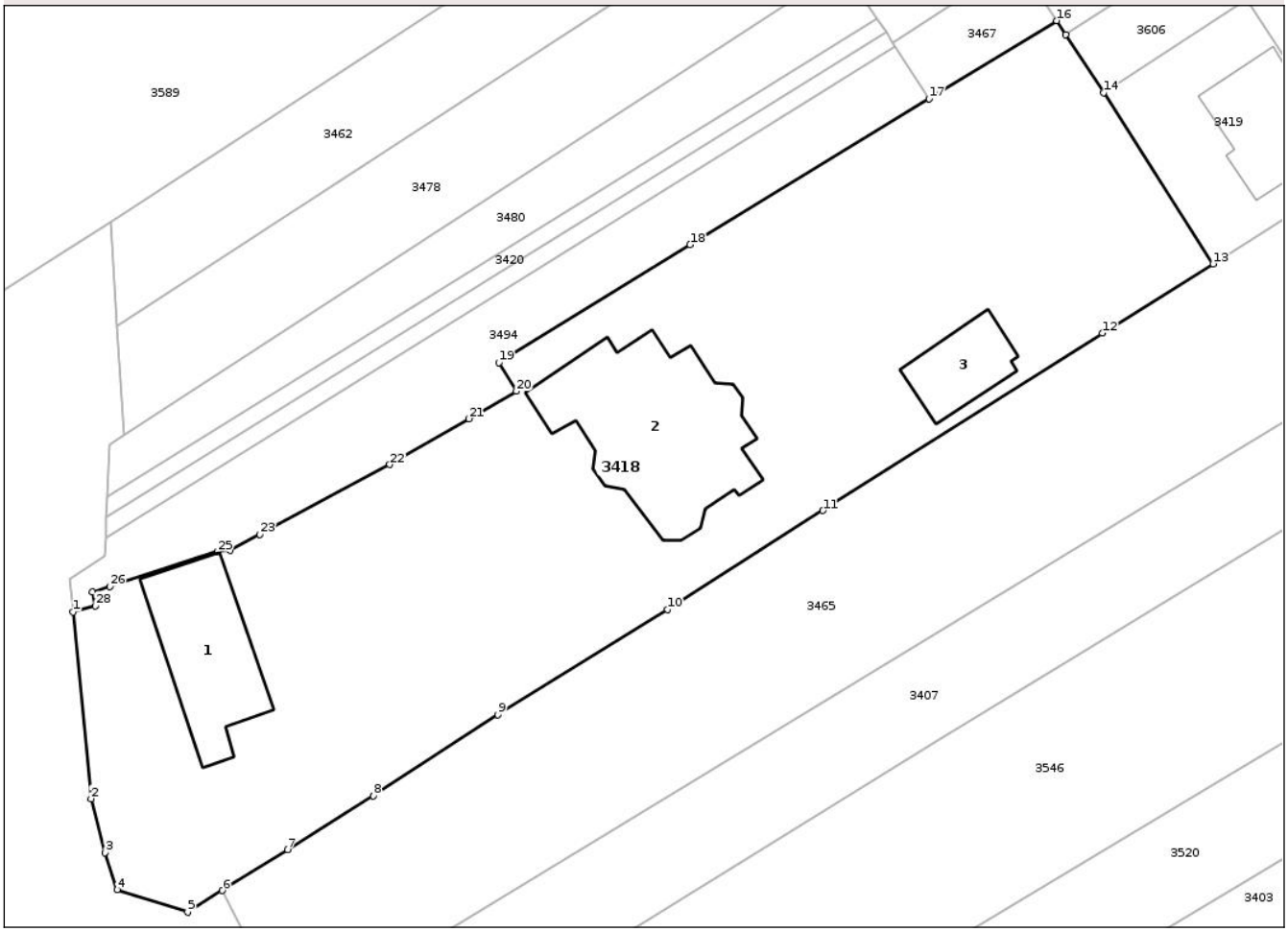
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82611	2.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.512	19	-	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 28
2	livada	NU	243	19	-	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 28

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	214	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:214 mp; Locuinţă P+1
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.670,504 381.499,892	2	484.672,086 381.483,403	16.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.672,086 381.483,403	3	484.673,318 381.478,641	4.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.673,318 381.478,641	4	484.674,387 381.475,387	3.425
5	484.680,625 381.473,401	6	484.683,685 381.475,311	3.607
7	484.689,457 381.478,913	8	484.697,014 381.483,661	8.925
9	484.708,0 381.490,837	10	484.722,996 381.500,093	17.623
11	484.736,727 381.508,846	12	484.761,416 381.524,493	29.23
13	484.771,192 381.530,608	14	484.761,52 381.545,717	17.94
15	484.758,18 381.550,845	16	484.757,392 381.552,057	1.446
17	484.746,113 381.545,18	18	484.724,996 381.532,287	24.742
19	484.708,12 381.521,884	20	484.709,658 381.519,38	2.939
21	484.705,459 381.516,946	22	484.698,474 381.512,898	8.073
23	484.686,987 381.506,747	24	484.684,379 381.505,35	2.959
25	484.683,243 381.505,203	26	484.673,732 381.502,144	9.991
27	484.672,208 381.501,654	28	484.672,451 381.500,435	1.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.674,387 381.475,387	5	484.680,625 381.473,401	6.547
6	484.683,685 381.475,311	7	484.689,457 381.478,913	6.804
8	484.697,014 381.483,661	9	484.708,0 381.490,837	13.122
10	484.722,996 381.500,093	11	484.736,727 381.508,846	16.284
12	484.761,416 381.524,493	13	484.771,192 381.530,608	11.531
14	484.761,52 381.545,717	15	484.758,18 381.550,845	6.12
16	484.757,392 381.552,057	17	484.746,113 381.545,18	13.21
18	484.724,996 381.532,287	19	484.708,12 381.521,884	19.825
20	484.709,658 381.519,38	21	484.705,459 381.516,946	4.853
22	484.698,474 381.512,898	23	484.686,987 381.506,747	13.03
24	484.684,379 381.505,35	25	484.683,243 381.505,203	1.145
26	484.673,732 381.502,144	27	484.672,208 381.501,654	1.601
28	484.672,451 381.500,435	1	484.670,504 381.499,892	2.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 74B, Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80855	273	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Nr. 74B, Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3373 / 27/01/2016		
Act Notarial nr. 236, din 26/01/2016 emis de DIDEA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOLEA ALEXANDRU ADI**, necăsătorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPINĂ EUGENIA MARIA**, necăsătorită	
6553 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. 236, din 26/01/2016 emis de SPN DIDEA LEX (act administrativ nr 71 din 01.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 28 din 06.11.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 80 din 27.07.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 47061 din 04.09.2017, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 62 din 30.07.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 265 din 15.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 181 din 15.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 1925 din 28.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea grupei de destinatie din intravilan in extravilan, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B8	se notează repoziţionarea imobilului, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind modificarea adresei imobilului in sensul ca acesta este comuna Budeasa, sat Rogojina, str. Aleea Prunilor, nr. 74B, pct Chingi, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80855	273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	273	19	519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.761,52 381.545,717	2	484.771,192 381.530,608	17.94
2	484.771,192 381.530,608	3	484.783,981 381.538,705	15.137
3	484.783,981 381.538,705	4	484.774,204 381.553,977	18.133
4	484.774,204 381.553,977	1	484.761,52 381.545,717	15.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83063	121	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6581 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 181, din 04/02/2020 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83063 a imobilului cu numarul cadastral 83063/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83019 inscris in cartea funciara 83019;	A1
Act Administrativ nr. 7, din 27/02/2001 emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA (act notarial nr 995 din 18.07.2019, emis de BIN CIOCANEL CARMEN VIORELA;act administrativ nr 36612 din 02.07.2019, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 5168 din 23.08.2019, emis de COMUNA BUDEASA;act administrativ nr 624 din 23.08.2019, emis de COMUNA BUDEASA;act administrativ nr 624 din 23.08.2019, emis de COMUNA BUDEASA);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83019/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65946 din 14/11/2019; pozitie transcrisa din CF 82943/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55487 din 02/10/2019; pozitie transcrisa din CF 81804/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 39804 din 19/07/2019;	
Act Notarial nr. 1657, din 13/11/2019 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **MOLEA ALEXANDRU ADI**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83019/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65954 din 14/11/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPINĂ EUGENIA MARIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83019/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65954 din 14/11/2019;	
6583 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 182, din 04/02/2020 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NICOLA SORIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83063	121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	121	19	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.742,316 381.551,007	2	484.741,497 381.552,264	1.5
2	484.741,497 381.552,264	3	484.673,541 381.510,077	79.986
3	484.673,541 381.510,077	4	484.673,458 381.508,26	1.819
4	484.673,458 381.508,26	1	484.742,316 381.551,007	81.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83559	824	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27198 / 27/04/2022		
Act Notarial nr. 2003, din 19/04/2022 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83559 a imobilului cu numarul cadastral 83559 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83098 inscris in cartea funciara 83098;	A1
Act Notarial nr. 6059, din 08/11/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PASCU MARIUS DANIEL**, căsătorit cu 2) **PASCU DIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83098/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 75337 din 12/11/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALEXANDRU-ILIESCU ALINA**, căsătorită cu 2) **ALEXANDRU-ILIESCU MARIUS-CLAUDIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83098/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 75337 din 12/11/2021;	
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83098/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 75337 din 12/11/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

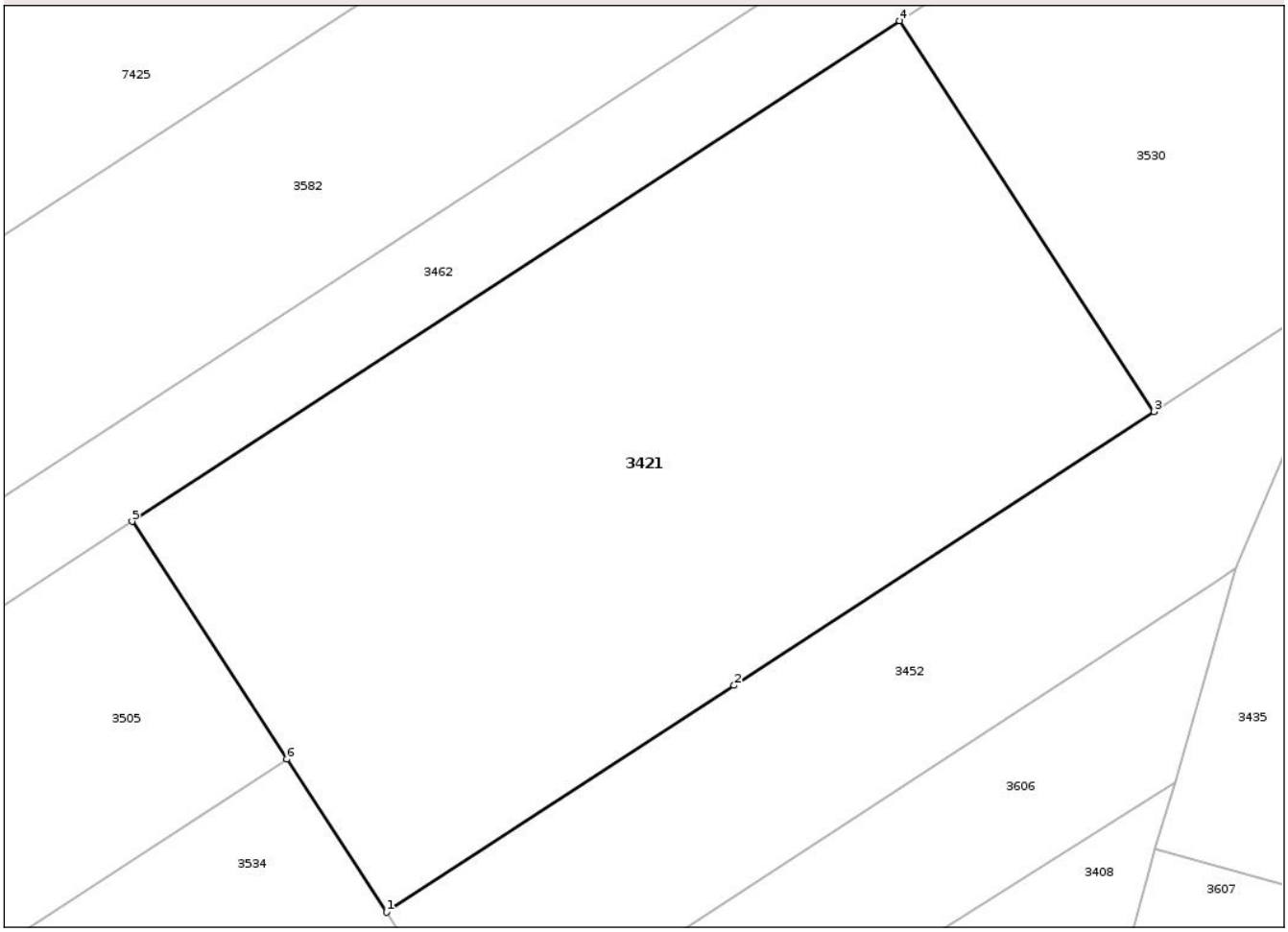
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83559	824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	824	19	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.809,408 381.593,47	2	484.824,682 381.603,422	18.23
2	484.824,682 381.603,422	3	484.843,127 381.615,439	22.014
3	484.843,127 381.615,439	4	484.831,947 381.632,592	20.475
4	484.831,947 381.632,592	5	484.798,232 381.610,622	40.242
5	484.798,232 381.610,622	6	484.805,032 381.600,187	12.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.805,032 381.600,187	1	484.809,408 381.593,47	8.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 19, PARCELA 519, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		625	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1910, din 05/06/2003 emis de BIN MIHAELA VLAD (Titlu de proprietate nr. 47332/18.07.1994 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȚIȚA LEONARDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

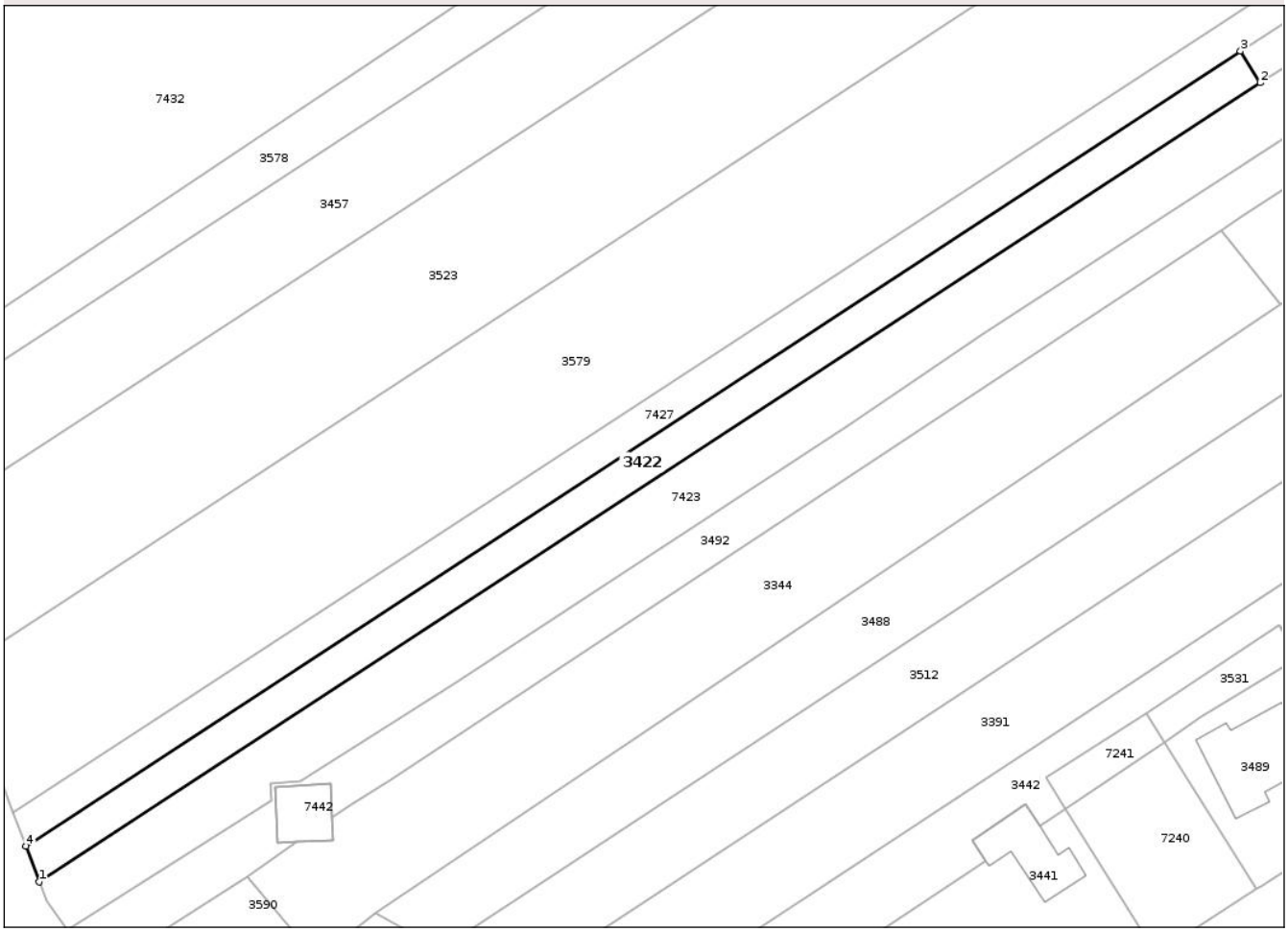
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	625	19	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.513,88 381.741,927	2	484.645,021 381.827,662	156.679
2	484.645,021 381.827,662	3	484.642,894 381.831,051	4.001
3	484.642,894 381.831,051	4	484.512,435 381.745,76	155.866
4	484.512,435 381.745,76	1	484.513,88 381.741,927	4.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		625	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1910, din 05/06/2003 emis de BNP MIHAELA VLAD (Titlu de proprietate nr. 47332/18.07.1994 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	270	19,28	519,522	-	
2	arabil	NU	355	19,28	519,522	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.946,866 382.025,13	2	484.921,543 382.008,189	30.467
2	484.921,543 382.008,189	3	484.881,635 381.981,492	48.014
3	484.881,635 381.981,492	4	484.884,943 381.975,998	6.413
4	484.884,943 381.975,998	5	484.926,105 382.001,226	48.278

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.926,105 382.001,226	6	484.951,784 382.016,964	30.118
6	484.951,784 382.016,964	1	484.946,866 382.025,13	9.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 489, PUNCTUL 'COSTINESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.275	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47331, din 18/07/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GĂIŢESCU MĂRGĂRIT**, Lipsă CNP. 2) **GĂIŢESCU FLORICA**, Lipsă CNP. 3) **GĂIŢEANU APOSTOL**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

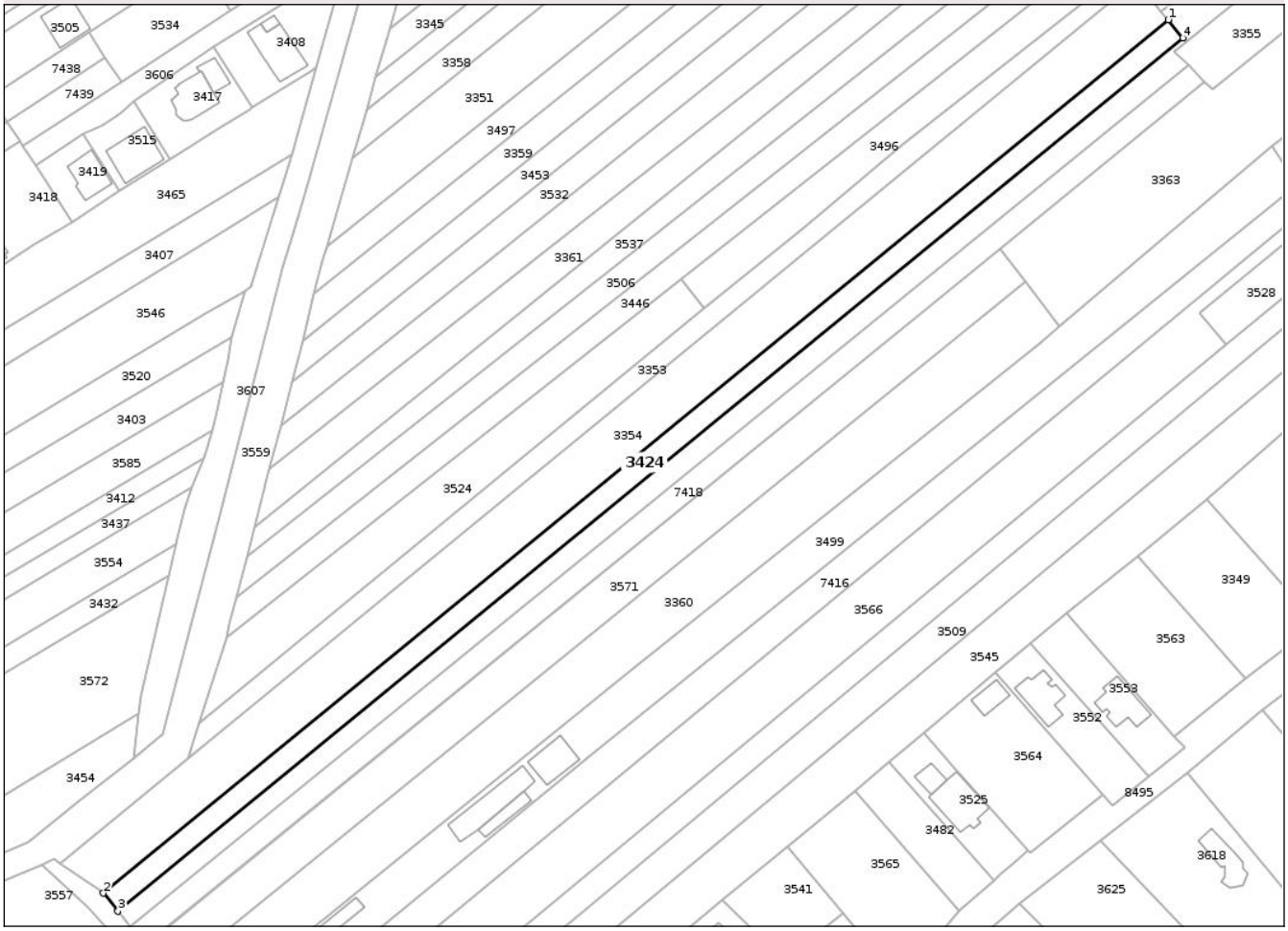
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.275	18	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.063,848 381.584,45	2	484.779,63 381.351,58	367.435
2	484.779,63 381.351,58	3	484.783,514 381.346,758	6.192
3	484.783,514 381.346,758	4	485.067,717 381.579,615	367.415
4	485.067,717 381.579,615	1	485.063,848 381.584,45	6.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83660	834	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51669 / 16/08/2022		
Act Notarial nr. 1688, din 12/08/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

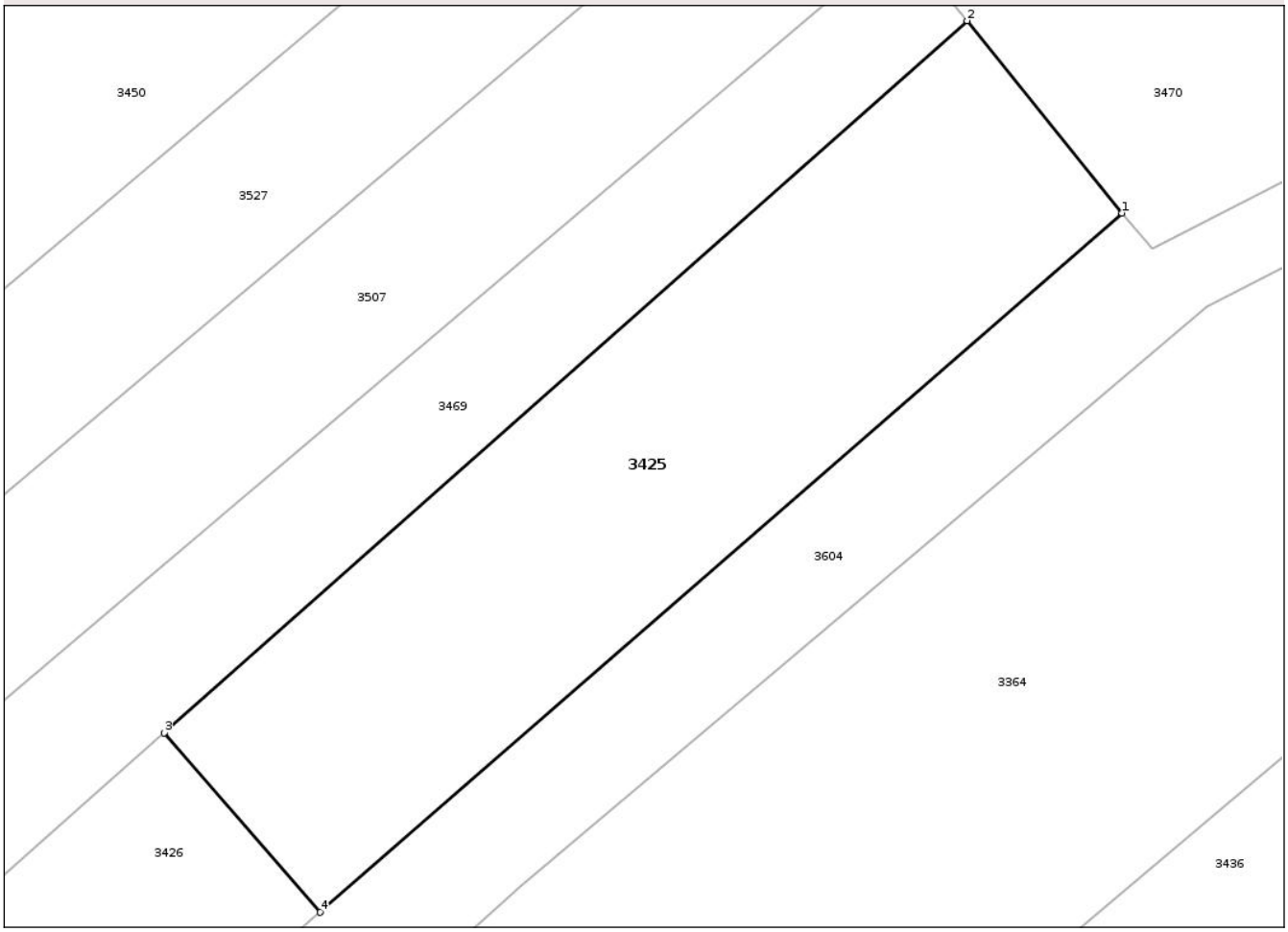
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83660	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	834	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.267,535 381.890,005	2	485.258,734 381.900,909	14.013
2	485.258,734 381.900,909	3	485.213,135 381.860,509	60.921
3	485.213,135 381.860,509	4	485.222,014 381.850,344	13.497
4	485.222,014 381.850,344	1	485.267,535 381.890,005	60.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83661	833	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51660 / 16/08/2022		
Act Notarial nr. 73, din 17/06/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ROŞCA AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83075/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 39885 din 20/06/2022;	
51671 / 16/08/2022		
Act Notarial nr. 1688, din 12/08/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3	A1
	1) **ROŞCA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

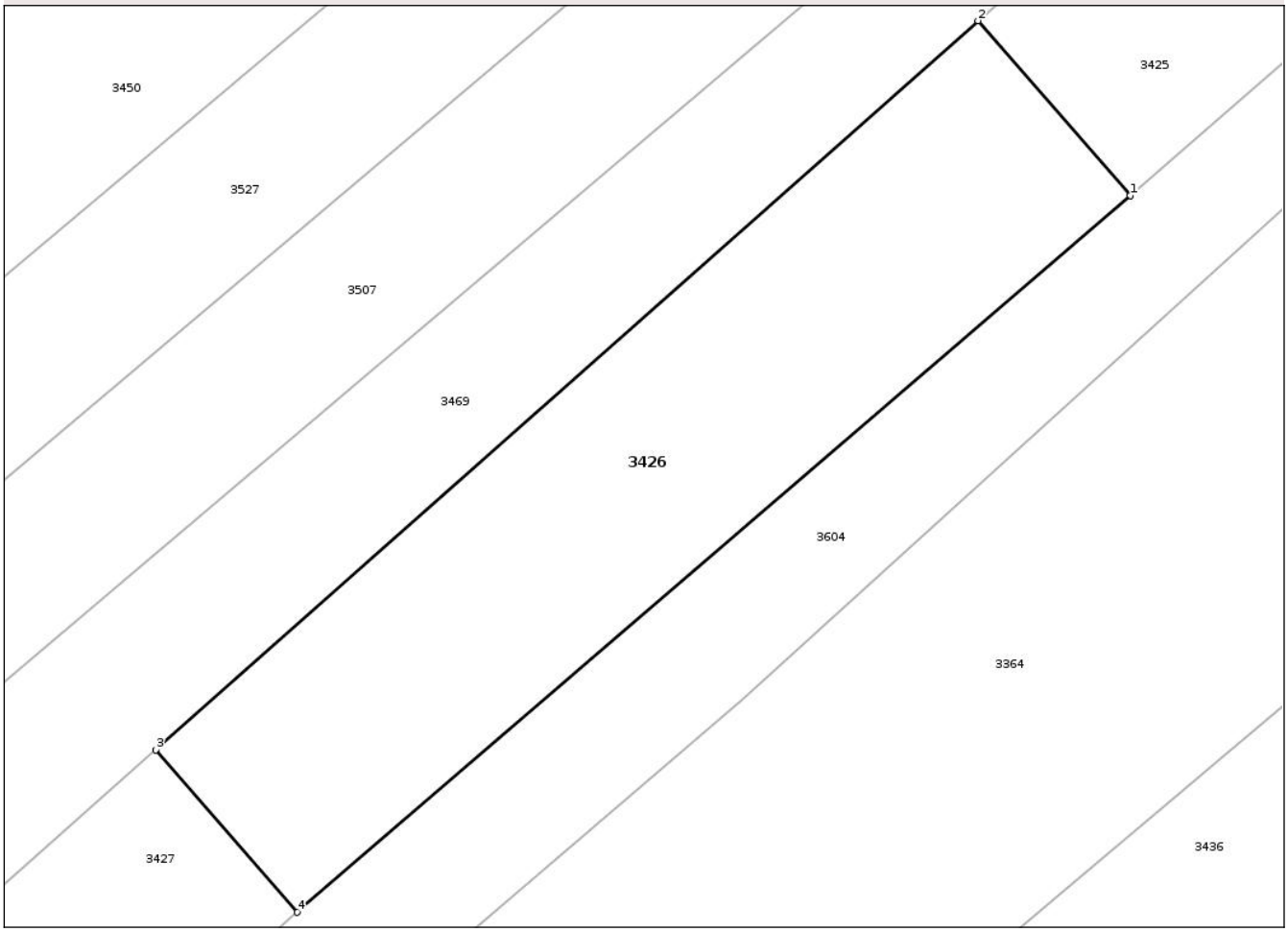
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83661	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	833	18,28	490	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.222,014 381.850,344	2	485.213,135 381.860,509	13.497
2	485.213,135 381.860,509	3	485.165,241 381.818,076	63.987
3	485.165,241 381.818,076	4	485.173,495 381.808,633	12.542
4	485.173,495 381.808,633	1	485.222,014 381.850,344	63.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83662	833	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51677 / 16/08/2022		
Act Notarial nr. 1688, din 12/08/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIPIANU FLORINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

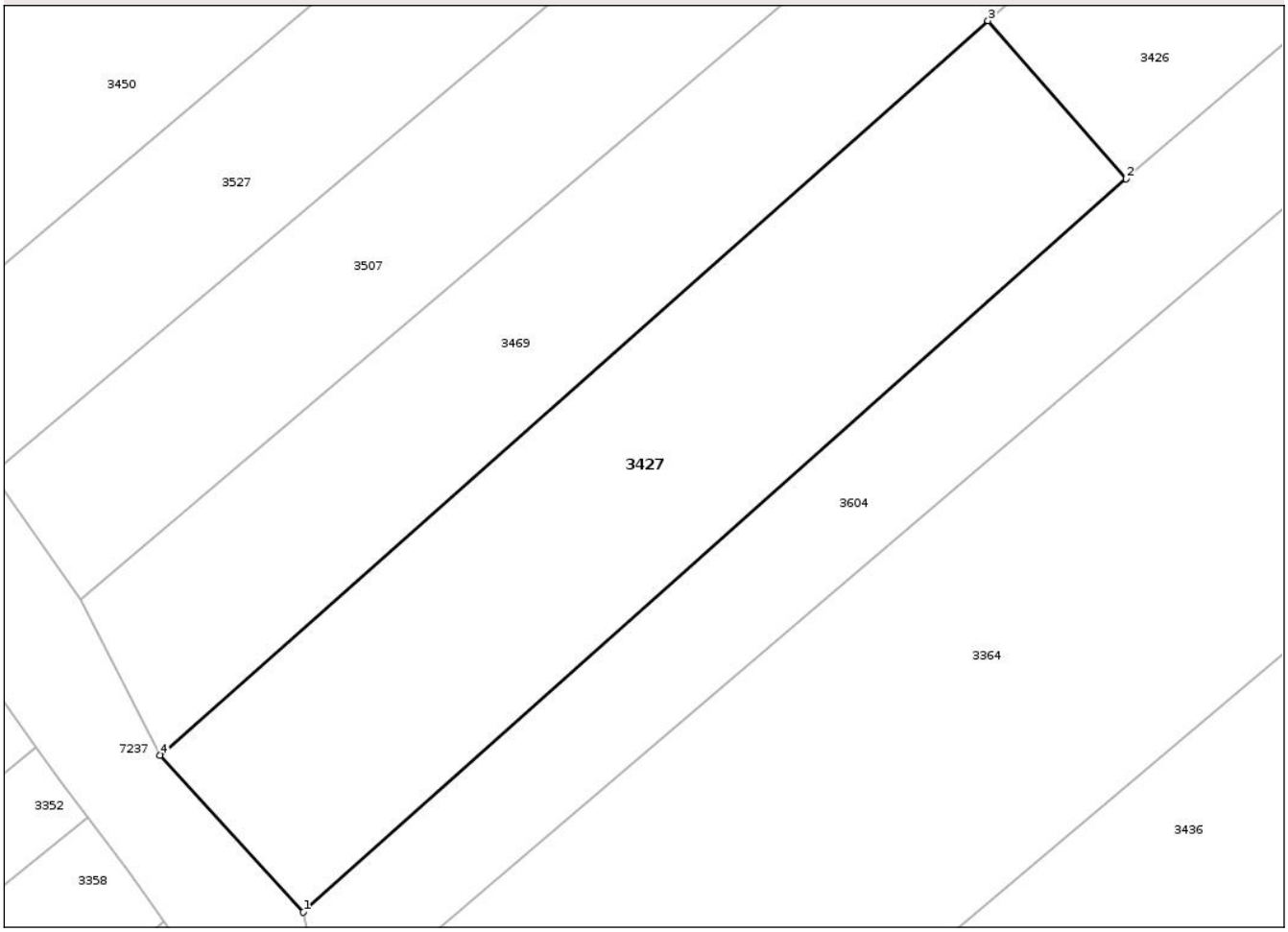
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83662	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	833	87	489,490	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.124,316 381.764,838	2	485.173,495 381.808,633	65.853
2	485.173,495 381.808,633	3	485.165,241 381.818,076	12.542
3	485.165,241 381.818,076	4	485.115,741 381.774,22	66.133
4	485.115,741 381.774,22	1	485.124,316 381.764,838	12.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84109	1.250	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55855 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 4252, din 29/08/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84109 a imobilului cu numarul cadastral 84109 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84077 inscris in cartea funciara 84077;	A1
Act Notarial nr. 3437, din 08/07/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84077 a imobilului cu numarul cadastral 84077 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83591 inscris in cartea funciara 83591;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84077/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44226 din 10/07/2024;	
Act Notarial nr. 2101, din 27/04/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 83591 a imobilului cu numarul cadastral 83591 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80355 inscris in cartea funciara 80355;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84077/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44226 din 10/07/2024; pozitie transcrisa din CF 83591/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 28437 din 03/05/2022;	
14431 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 282, din 23/01/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PREOTEASA FLORIN IULIAN**, necasatorit	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STANCIU MARIA-MAGDALENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

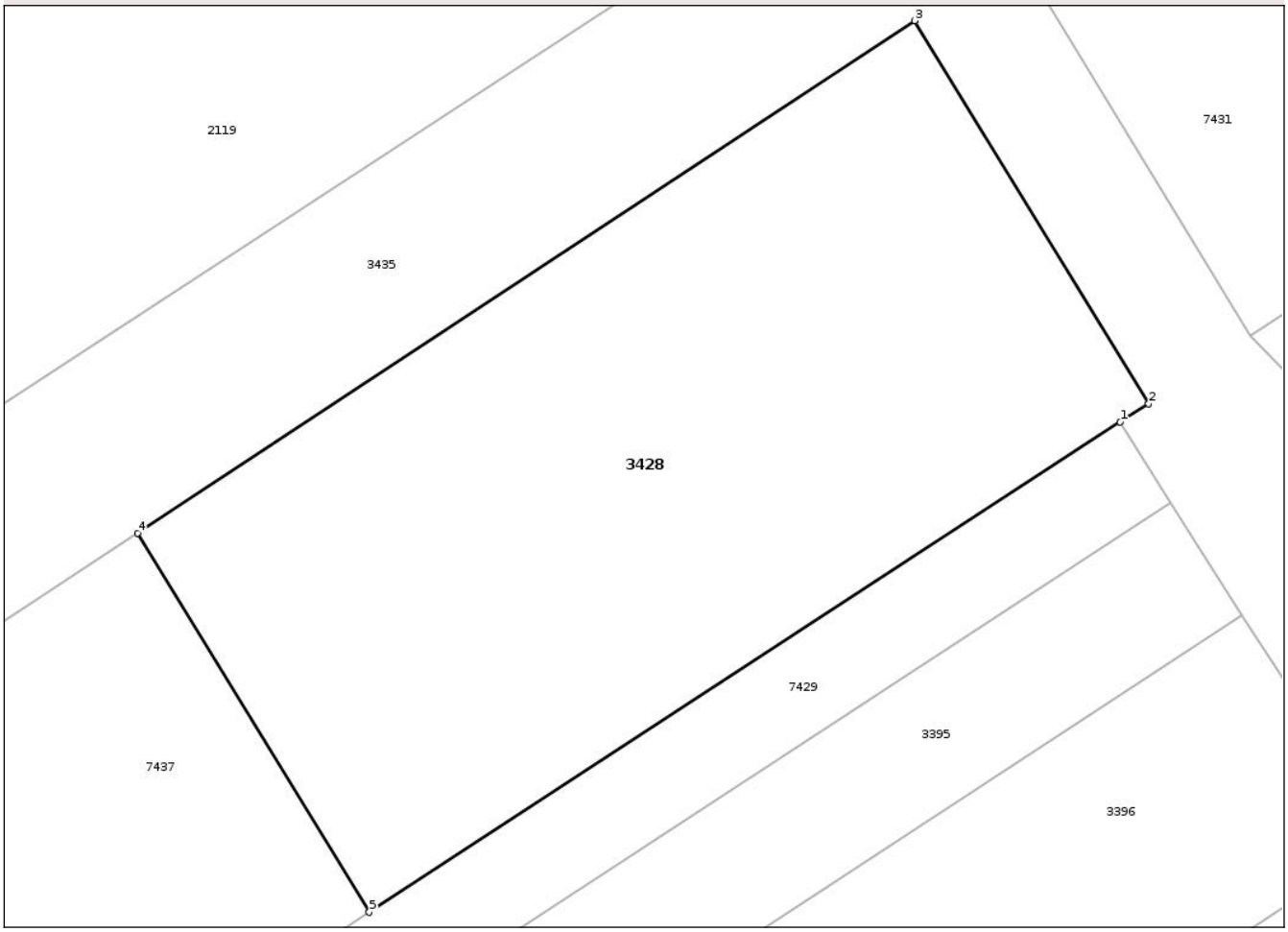
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84109	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.250	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.711,975 382.014,7	2	484.713,524 382.015,71	1.849
2	484.713,524 382.015,71	3	484.700,684 382.036,705	24.61
3	484.700,684 382.036,705	4	484.658,033 382.008,616	51.07
4	484.658,033 382.008,616	5	484.670,747 381.987,826	24.369
5	484.670,747 381.987,826	1	484.711,975 382.014,7	49.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.100 Masurata: 1.490	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6977, din 31/01/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE AL MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

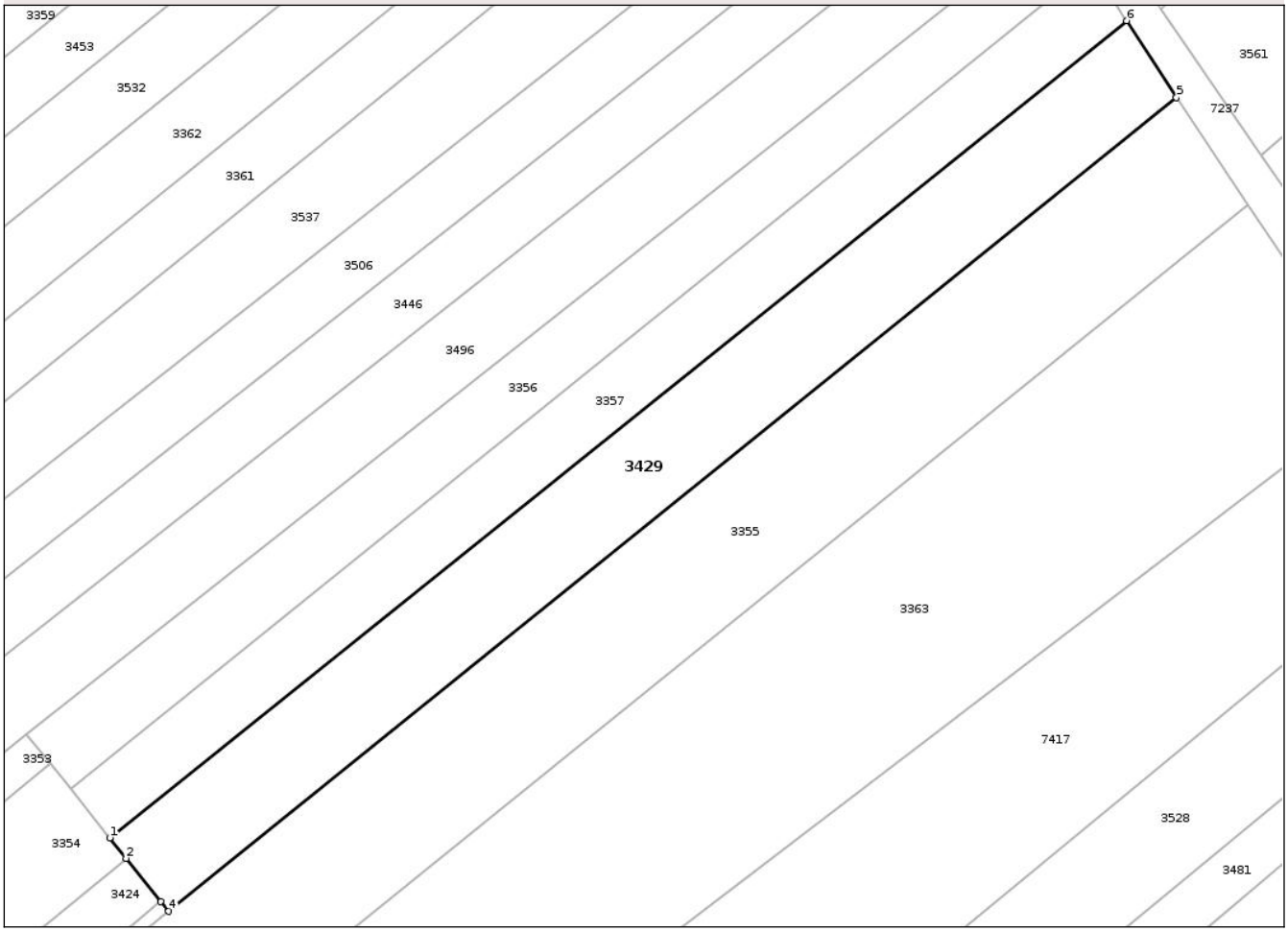
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.100 Masurata: 1.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.490	18	489	-	DIFERENȚA SE GĂSEȘTE LA ID 3561

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.062,03 381.586,722	2	485.063,848 381.584,45	2.91
2	485.063,848 381.584,45	3	485.067,717 381.579,615	6.192
3	485.067,717 381.579,615	4	485.068,564 381.578,557	1.355
4	485.068,564 381.578,557	5	485.180,711 381.669,086	144.127
5	485.180,711 381.669,086	6	485.175,168 381.677,65	10.201

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.175,168 381.677,65	1	485.062,03 381.586,722	145.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82618	2.607	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă-grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16044 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 800, din 26/03/2018 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82618 a imobilului cu numarul cadastral 82618/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82245 inscris in cartea funciara 82245;	A1
Act Notarial nr. 1200, din 30/07/1990 emis de CIRSTOIU VALERICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI MARIUS-NINEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82245/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 64732 din 28/11/2017;	
Act Notarial nr. 82, din 27/11/2017 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI MARIUS-NINEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82245/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 64738 din 28/11/2017;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHAI MARIUS-NINEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82245/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 64738 din 28/11/2017;	
16047 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 801, din 26/03/2018 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAI MARIUS-NINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

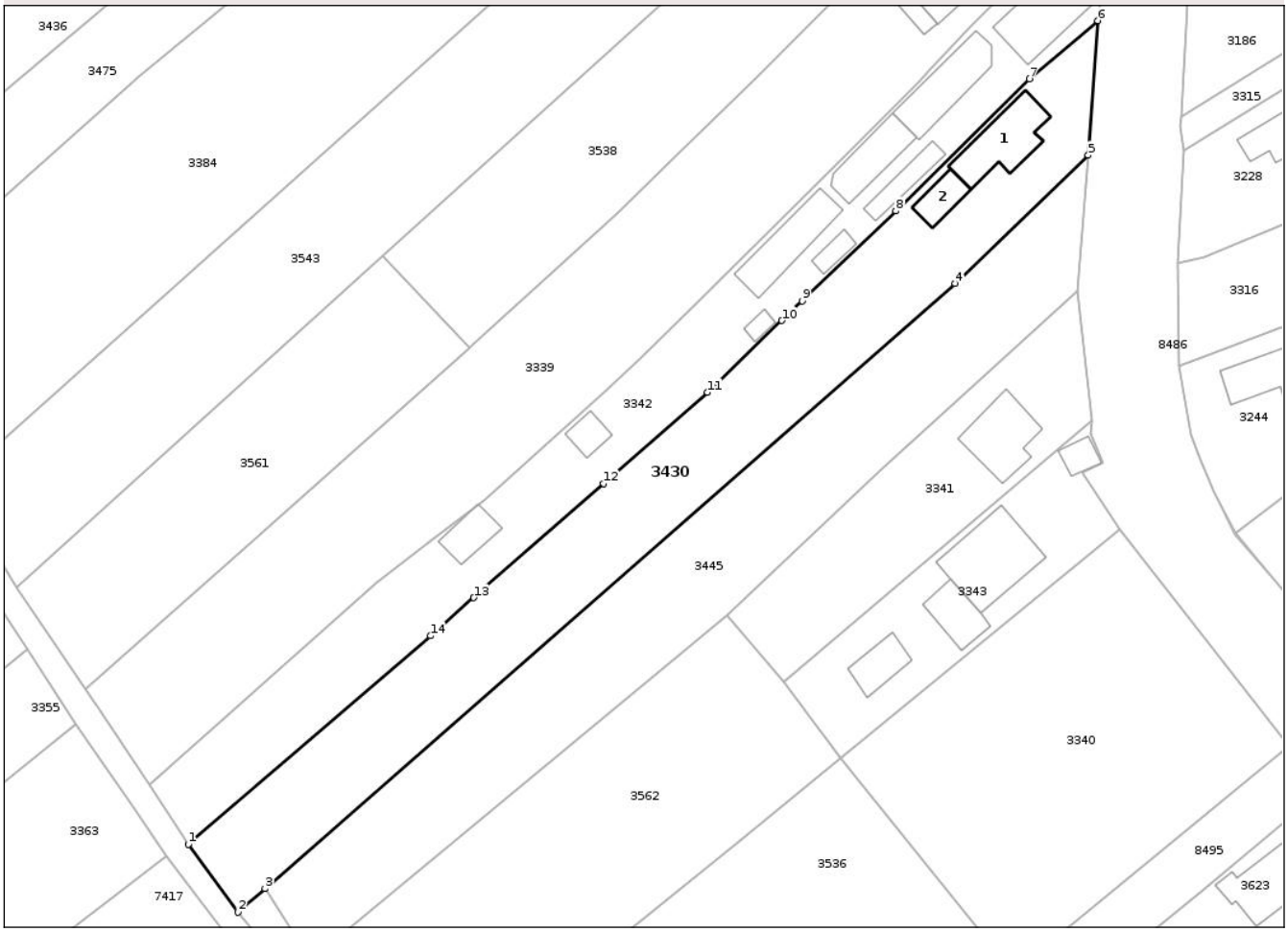
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82618	2.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	18,28	489	-	
2	arabil	DA	2.043	18,28	489	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 148 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă-grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.206,611 381.637,796	2	485.214,581 381.626,924	13.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.214,581 381.626,924	3	485.218,911 381.630,714	5.754
3	485.218,911 381.630,714	4	485.329,69 381.727,677	147.22
4	485.329,69 381.727,677	5	485.351,02 381.748,287	29.66
5	485.351,02 381.748,287	6	485.352,557 381.769,834	21.602
6	485.352,557 381.769,834	7	485.341,607 381.760,513	14.38
7	485.341,607 381.760,513	8	485.320,165 381.739,321	30.147
8	485.320,165 381.739,321	9	485.305,11 381.724,926	20.83
9	485.305,11 381.724,926	10	485.301,87 381.721,764	4.527
10	485.301,87 381.721,764	11	485.289,93 381.710,258	16.582
11	485.289,93 381.710,258	12	485.273,271 381.695,637	22.165
12	485.273,271 381.695,637	13	485.252,417 381.677,335	27.746
13	485.252,417 381.677,335	14	485.245,472 381.671,239	9.241
14	485.245,472 381.671,239	1	485.206,611 381.637,796	51.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82732	1.081	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50126 / 27/09/2018		
Act Administrativ nr. 319, din 12/06/2018 emis de Primaria Comunei Budeasa (act administrativ nr 55831 din 17.12.1994, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Arges;act administrativ nr 3119 din 12.06.2018, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B3	•Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82709/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 30364 din 13/06/2018;	
50129 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. 3034, din 26/09/2018 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **BUNEA ILEANA-DANIELA**, necăsătorită	
55943 / 26/10/2018		
Act Notarial nr. 2027, din 26/10/2018 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **MANEA DRAGOŞ ANDREI**, necăsătorit	
	OBSERVATII: dobândită de la B2	
56849 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. 2049, din 30/10/2018 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **MANEA FLORIN** 2) **MANEA LILIANA GILDA**, soți	
	OBSERVATII: DOBANDIT DE LA B2	
61663 / 22/11/2018		
Act Notarial nr. 3646, din 21/11/2018 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **MANEA ION**, necasatorit	
	OBSERVATII: dobandit de la B2	
29079 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 729, din 26/04/2021 emis de Vlad Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/5	A1
	1) **BUNEA-DRAGOMIR CRISTIAN-DORINEL**	
	OBSERVATII: DOBÂNDIT DE LA B6	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

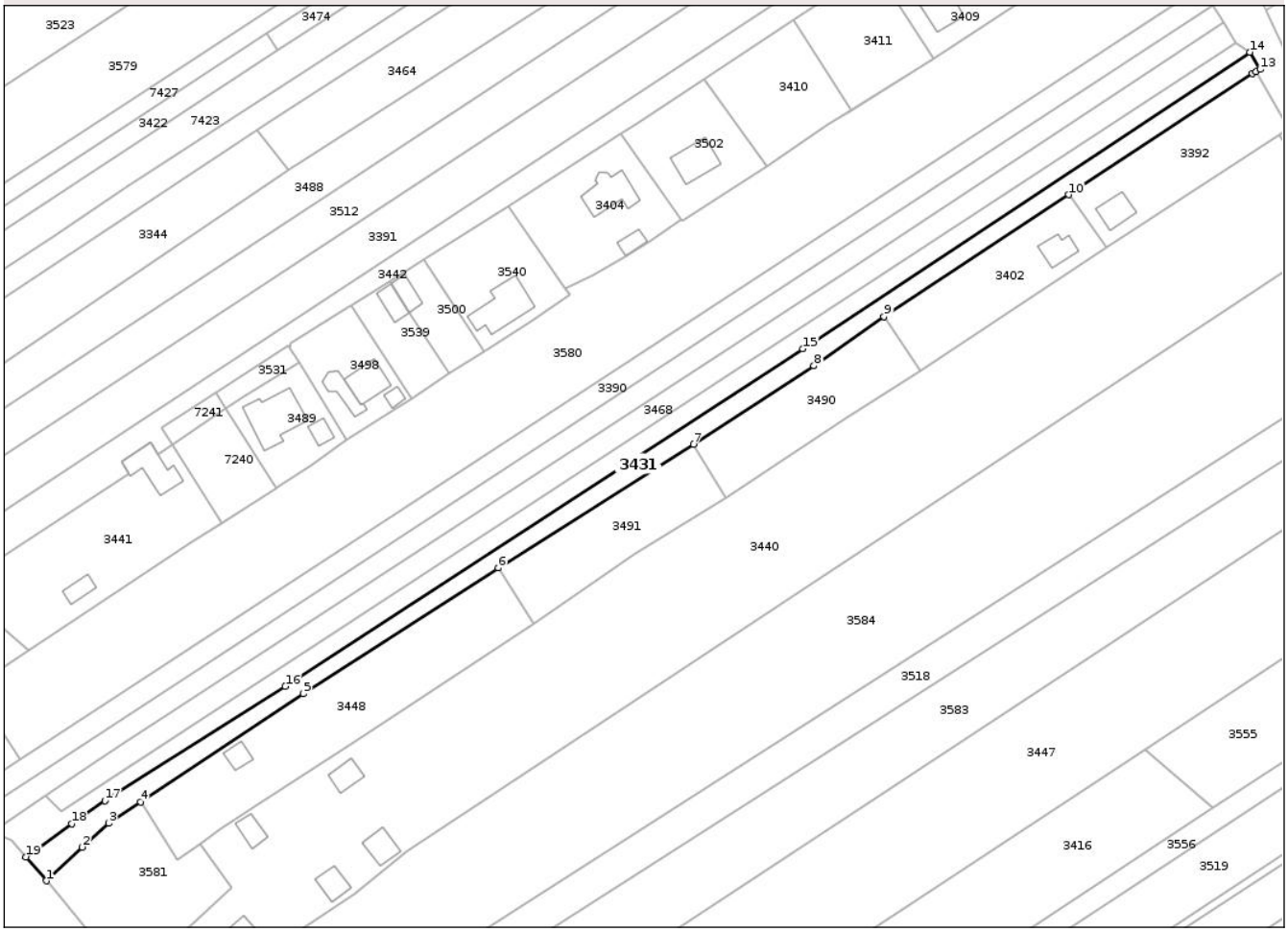
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82732	1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.081	19	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.599,245 381.663,752	2	484.606,382 381.670,39	9.747
2	484.606,382 381.670,39	3	484.611,556 381.675,115	7.007
3	484.611,556 381.675,115	4	484.617,873 381.679,307	7.581
4	484.617,873 381.679,307	5	484.650,035 381.700,648	38.598
5	484.650,035 381.700,648	6	484.688,552 381.725,48	45.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.688,552 381.725,48	7	484.727,083 381.749,862	45.597
7	484.727,083 381.749,862	8	484.750,897 381.765,38	28.424
8	484.750,897 381.765,38	9	484.764,744 381.775,109	16.923
9	484.764,744 381.775,109	10	484.801,209 381.799,136	43.669
10	484.801,209 381.799,136	11	484.837,547 381.823,023	43.486
11	484.837,547 381.823,023	12	484.838,272 381.823,419	0.826
12	484.838,272 381.823,419	13	484.839,067 381.823,852	0.905
13	484.839,067 381.823,852	14	484.837,003 381.827,283	4.004
14	484.837,003 381.827,283	15	484.748,7 381.768,722	105.957
15	484.748,7 381.768,722	16	484.646,452 381.702,096	122.04
16	484.646,452 381.702,096	17	484.610,828 381.679,56	42.154
17	484.610,828 381.679,56	18	484.604,265 381.675,068	7.953
18	484.604,265 381.675,068	19	484.595,241 381.668,482	11.172
19	484.595,241 381.668,482	1	484.599,245 381.663,752	6.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83813	590	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66592 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. 2740, din 03/09/2002 emis de B.N.P. 'MIHAELA VLAD' (act administrativ nr 907 din 18.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 7206 din 20.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B2	- Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1
38595 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 703, din 12/06/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘTEFAN FLORIN**, casatorit cu 2) **ȘTEFAN IULIANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

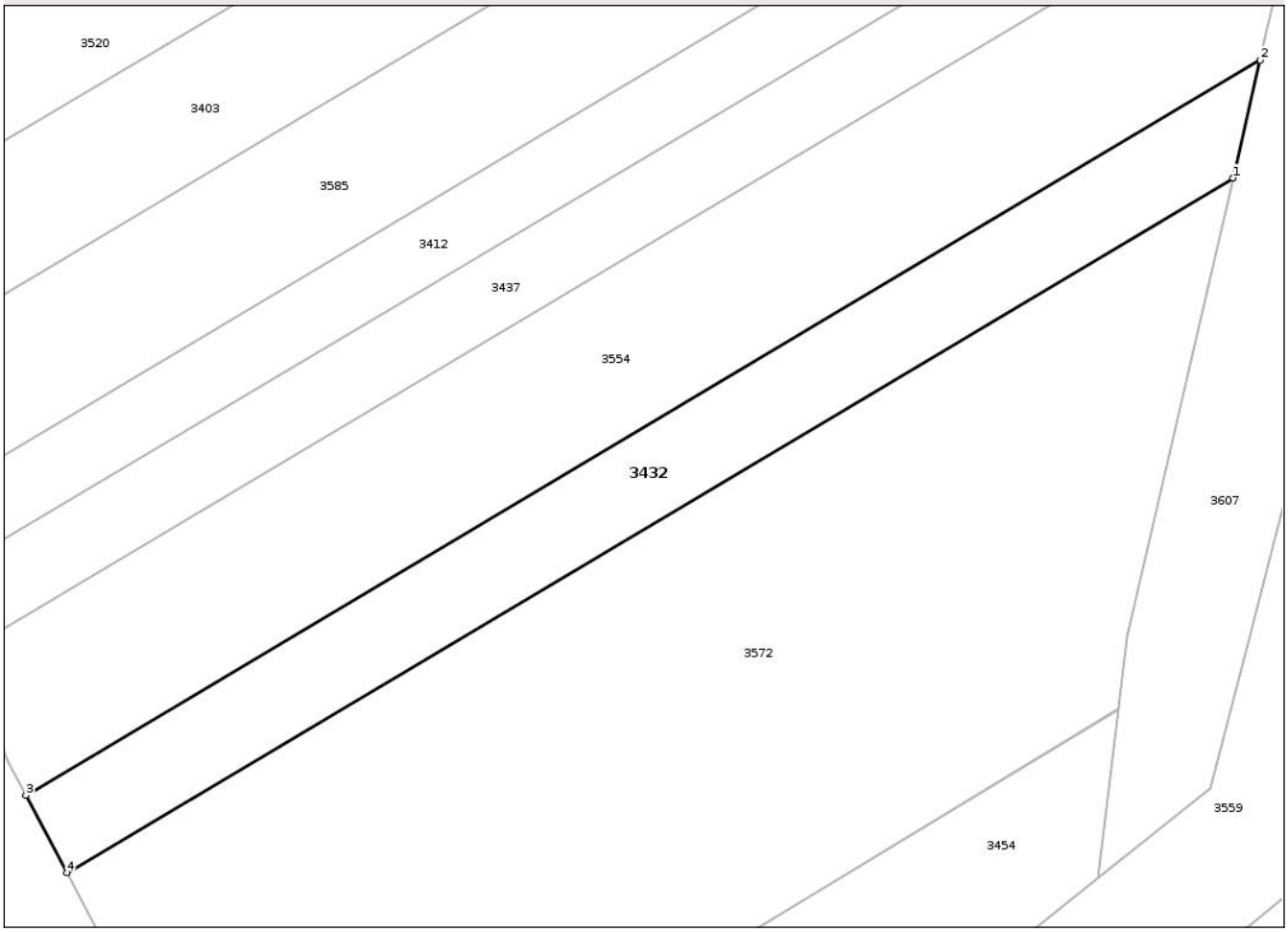
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83813	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	590	19	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.797,142 381.436,343	2	484.799,04 381.444,53	8.404
2	484.799,04 381.444,53	3	484.713,064 381.393,367	100.048
3	484.713,064 381.393,367	4	484.715,913 381.388,006	6.071
4	484.715,913 381.388,006	1	484.797,142 381.436,343	94.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83054	3.664	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66807 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 71, din 07/11/2019 emis de SPN COCHINESCU ALIN SILVIU SI COCHINESCU MIHAELA (act administrativ nr 8075 din 13.12.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 983 din 12.12.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION-GUŢĂ FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

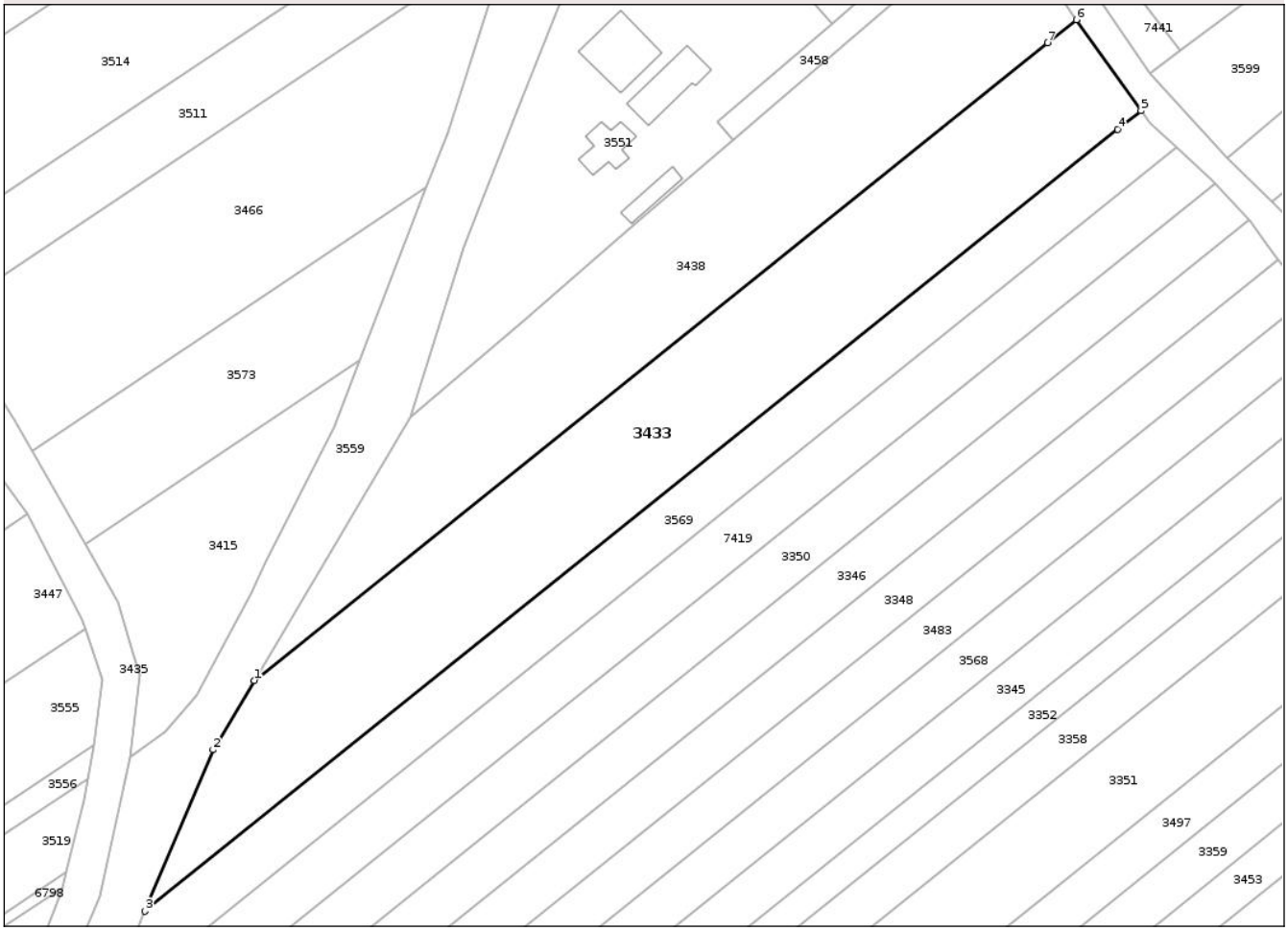
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83054	3.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.664	18	489	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.918,271 381.729,535	2	484.911,377 381.717,97	13.464
2	484.911,377 381.717,97	3	484.900,036 381.690,981	29.275
3	484.900,036 381.690,981	4	485.062,754 381.821,612	208.666
4	485.062,754 381.821,612	5	485.066,632 381.824,724	4.972
5	485.066,632 381.824,724	6	485.055,802 381.839,945	18.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.055,802 381.839,945	7	485.050,979 381.836,073	6.185
7	485.050,979 381.836,073	1	484.918,271 381.729,535	170.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84155	813	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27501 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 222, din 18/03/2025 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84155 a imobilului cu numarul cadastral 84155 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81513 inscris in cartea funciara 81513;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE TEHNICA, din 04/09/2024 emis de MIV CAD TOPOGRAFIE SRL;		
B4	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 57480/05.09.2024 de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81513/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 57480 din 05/09/2024;	
27502 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 223, din 18/03/2025 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHINA MARIUS** 2) **GHERGHINA EMILIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

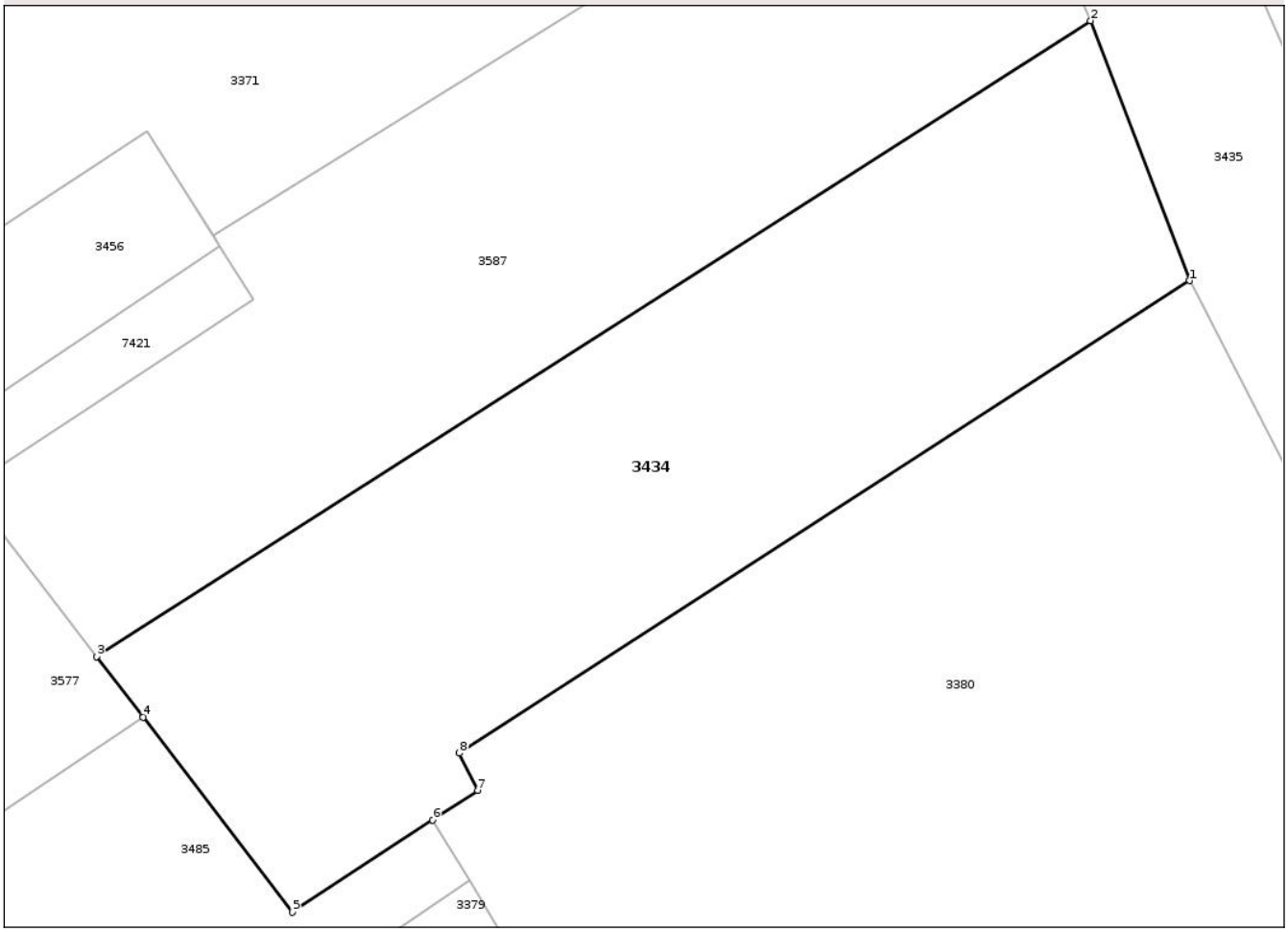
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84155	813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	813	19	521	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.978,612 382.062,528	2	484.973,637 382.075,559	13.948
2	484.973,637 382.075,559	3	484.923,754 382.043,688	59.195
3	484.923,754 382.043,688	4	484.926,092 382.040,641	3.841
4	484.926,092 382.040,641	5	484.933,59 382.030,87	12.316
5	484.933,59 382.030,87	6	484.940,622 382.035,496	8.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.940,622 382.035,496	7	484.942,885 382.036,984	2.708
7	484.942,885 382.036,984	8	484.941,963 382.038,839	2.071
8	484.941,963 382.038,839	1	484.978,612 382.062,528	43.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, Al. Prunilor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82526	Din acte: 8.902 Masurata: 11.320	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35188 / 04/07/2017		
Act Administrativ nr. 64, din 28/07/2017 emis de Consiliul Local Budeasa (act administrativ nr 40 din 18.04.2017, emis de Consiliul Local Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEASA**, CIF:4469566, domeniul public	
65226 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. 816, din 11/12/2020 emis de Primaria Comunei Budeasa (act administrativ nr 77 din 12.09.2018, emis de Consiliul Local Budeasa;act administrativ nr 64565 din 10.12.2020, emis de BCPI PITESTI);		
B2	Conform dispozițiilor art.41 alin 5 din Legea nr.7/1996, în baza hotararii 77 din 12.09.2018 emisa de Consiliul Local Budeasa, se justifică înscrierea provizorie de sub B1, astfel că se întabulează dreptul de proprietate in favoarea Comunei Budeasa, domeniul public	A1
379 / 06/01/2021		
Act Administrativ nr. 64565, din 10/12/2020 emis de BCPI Pitesti (act administrativ nr 23 din 04.01.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 816 din 11.12.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B3	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr.379/06.01.2021 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea grupei de destinatie din intravilan in extravilan pentru suprafata de 360 mp, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind adresa imobilului in sensul ca acesta este situat in comuna Budeasa, sat Rogojina, Aleea Prunilor,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

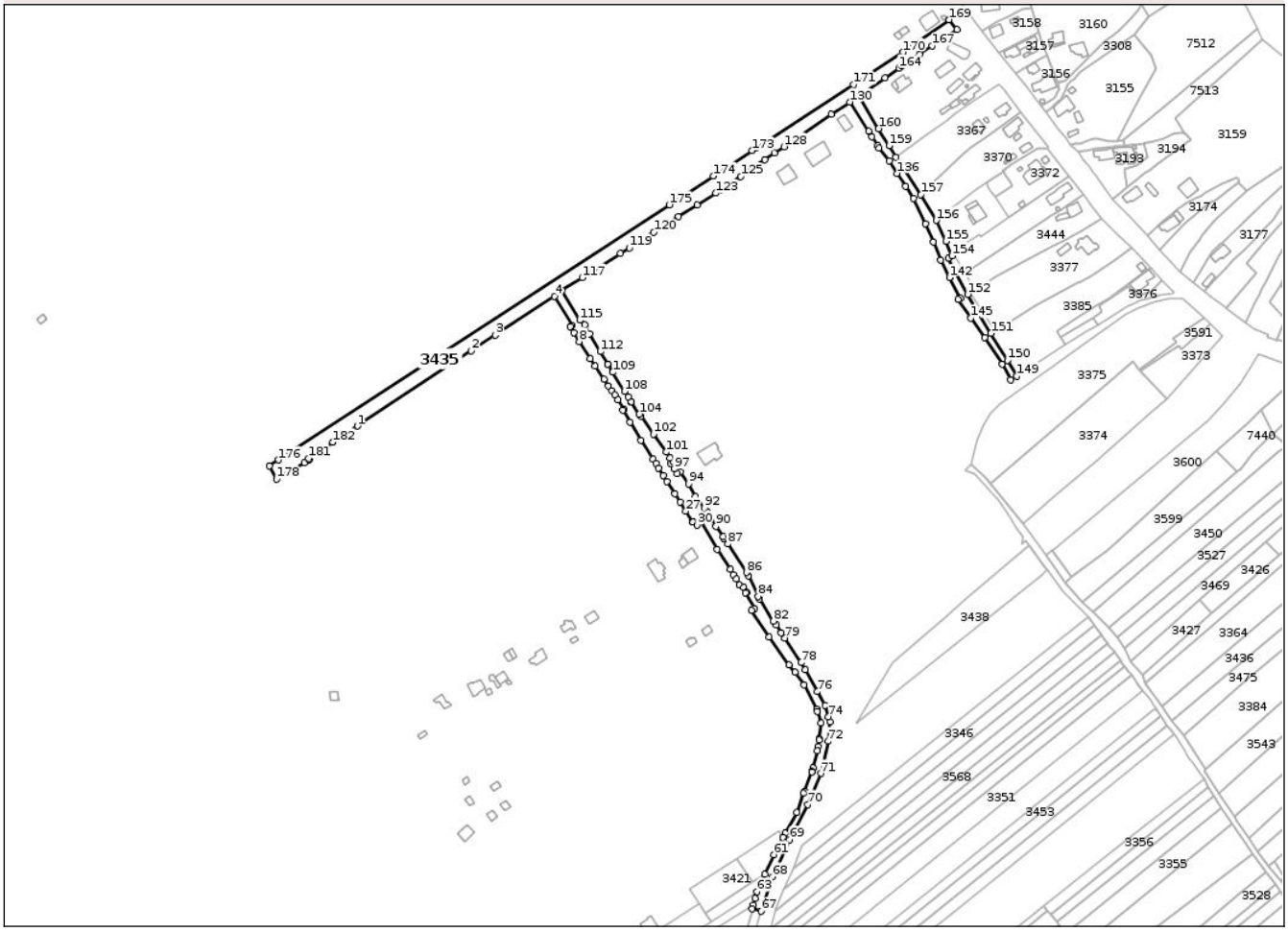
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82526	Din acte: 8.902 Masurata: 11.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.437	19	-	-	
2	drum	NU	7.883	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	484.558,902 381.943,33	2	484.640,854 381.997,302	98.128
4	484.700,684 382.036,705	5	484.713,524 382.015,71	24.61
7	484.714,756 382.010,288	8	484.718,659 382.004,096	7.319
10	484.730,169 381.986,43	11	484.736,415 381.977,082	11.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	484.640,854 381.997,302	3	484.658,033 382.008,616	20.57
5	484.713,524 382.015,71	6	484.711,975 382.014,7	1.849
8	484.718,659 382.004,096	9	484.726,629 381.991,819	14.637
11	484.736,415 381.977,082	12	484.739,741 381.972,15	5.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	484.658,033 382.008,616	4	484.700,684 382.036,705	51.07
6	484.711,975 382.014,7	7	484.714,756 382.010,288	5.215
9	484.726,629 381.991,819	10	484.730,169 381.986,43	6.448
12	484.739,741 381.972,15	13	484.742,0 381.968,799	4.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	484.742,0 381.968,799	14	484.744,162 381.965,485	3.957
16	484.750,856 381.955,223	17	484.749,828 381.954,551	1.228
19	484.763,222 381.933,214	20	484.771,791 381.919,563	16.118
22	484.775,849 381.913,099	23	484.779,294 381.907,611	6.48
25	484.787,474 381.894,579	26	484.791,159 381.888,709	6.931
28	484.799,929 381.874,913	29	484.800,288 381.874,484	0.559
31	484.806,357 381.874,156	32	484.817,885 381.854,766	22.558
34	484.829,715 381.836,568	35	484.831,886 381.833,257	3.959
37	484.837,003 381.827,283	38	484.839,067 381.823,852	4.004
40	484.844,759 381.812,248	41	484.842,755 381.810,952	2.387
43	484.869,776 381.771,841	44	484.873,922 381.766,269	6.945
46	484.889,536 381.739,786	47	484.890,038 381.738,225	1.64
49	484.891,476 381.718,694	50	484.891,33 381.717,475	1.228
52	484.889,796 381.709,709	53	484.886,885 381.697,49	12.561
55	484.886,233 381.694,754	56	484.880,658 381.680,594	15.218
58	484.875,141 381.665,531	59	484.867,134 381.650,728	16.83
61	484.858,716 381.635,167	62	484.852,05 381.621,252	15.429
64	484.845,372 381.603,847	65	484.844,056 381.599,149	4.879
67	484.849,478 381.594,505	68	484.857,641 381.619,435	26.232
70	484.883,036 381.671,247	71	484.892,506 381.693,563	24.242
73	484.899,179 381.730,539	74	484.898,024 381.734,356	3.988
76	484.890,002 381.752,366	77	484.881,186 381.767,958	17.912
79	484.866,571 381.790,791	80	484.863,927 381.794,784	4.789
82	484.858,446 381.803,149	83	484.848,442 381.818,88	18.643
85	484.840,246 381.835,54	86	484.839,023 381.838,083	2.822
88	484.822,606 381.862,424	89	484.822,282 381.863,713	1.329
91	484.810,251 381.882,21	92	484.808,61 381.884,315	2.669
94	484.797,299 381.901,637	95	484.791,249 381.910,339	10.598
97	484.786,873 381.912,349	98	484.784,452 381.916,604	4.896
100	484.784,03 381.920,505	101	484.781,165 381.924,54	4.949
103	484.762,894 381.950,272	104	484.761,821 381.951,783	1.853
106	484.755,951 381.960,647	107	484.753,722 381.964,236	4.225
109	484.742,669 381.982,033	110	484.739,356 381.987,369	6.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	484.744,162 381.965,485	15	484.746,323 381.962,172	3.955
17	484.749,828 381.954,551	18	484.755,118 381.946,124	9.95
20	484.771,791 381.919,563	21	484.773,722 381.916,487	3.632
23	484.779,294 381.907,611	24	484.781,917 381.903,432	4.934
26	484.791,159 381.888,709	27	484.795,289 381.882,129	7.769
29	484.800,288 381.874,484	30	484.803,496 381.872,13	3.979
32	484.817,885 381.854,766	33	484.827,394 381.840,157	17.431
35	484.831,886 381.833,257	36	484.834,113 381.829,154	4.668
38	484.839,067 381.823,852	39	484.838,272 381.823,419	0.905
41	484.842,755 381.810,952	42	484.855,166 381.791,48	23.091
44	484.873,922 381.766,269	45	484.880,362 381.757,309	11.034
47	484.890,038 381.738,225	48	484.892,793 381.729,657	9.0
50	484.891,33 381.717,475	51	484.890,461 381.713,076	4.484
53	484.886,885 381.697,49	54	484.886,29 381.694,993	2.567
56	484.880,658 381.680,594	57	484.880,202 381.679,434	1.246
59	484.867,134 381.650,728	60	484.865,419 381.647,557	3.605
62	484.852,05 381.621,252	63	484.846,731 381.608,544	13.776
65	484.844,056 381.599,149	66	484.843,152 381.596,242	3.044
68	484.857,641 381.619,435	69	484.870,112 381.646,009	29.355
71	484.892,506 381.693,563	72	484.897,615 381.716,709	23.703
74	484.898,024 381.734,356	75	484.895,533 381.742,584	8.597
77	484.881,186 381.767,958	78	484.878,215 381.773,212	6.036
80	484.863,927 381.794,784	81	484.860,397 381.800,172	6.441
83	484.848,442 381.818,88	84	484.847,205 381.820,825	2.305
86	484.839,023 381.838,083	87	484.825,459 381.858,592	24.589
89	484.822,282 381.863,713	90	484.817,156 381.871,382	9.224
92	484.808,61 381.884,315	93	484.802,238 381.892,494	10.368
95	484.791,249 381.910,339	96	484.789,091 381.908,919	2.583
98	484.784,452 381.916,604	99	484.786,104 381.917,585	1.921
101	484.781,165 381.924,54	102	484.771,947 381.937,522	15.922
104	484.761,821 381.951,783	105	484.756,105 381.960,416	10.354
107	484.753,722 381.964,236	108	484.751,24 381.968,233	4.705
110	484.739,356 381.987,369	111	484.739,19 381.987,635	0.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	484.746,323 381.962,172	16	484.750,856 381.955,223	8.297
18	484.755,118 381.946,124	19	484.763,222 381.933,214	15.243
21	484.773,722 381.916,487	22	484.775,849 381.913,099	4.0
24	484.781,917 381.903,432	25	484.787,474 381.894,579	10.453
27	484.795,289 381.882,129	28	484.799,929 381.874,913	8.579
30	484.803,496 381.872,13	31	484.806,357 381.874,156	3.506
33	484.827,394 381.840,157	34	484.829,715 381.836,568	4.274
36	484.834,113 381.829,154	37	484.837,003 381.827,283	3.443
39	484.838,272 381.823,419	40	484.844,759 381.812,248	12.918
42	484.855,166 381.791,48	43	484.869,776 381.771,841	24.477
45	484.880,362 381.757,309	46	484.889,536 381.739,786	19.779
48	484.892,793 381.729,657	49	484.891,476 381.718,694	11.042
51	484.890,461 381.713,076	52	484.889,796 381.709,709	3.432
54	484.886,29 381.694,993	55	484.886,233 381.694,754	0.246
57	484.880,202 381.679,434	58	484.875,141 381.665,531	14.796
60	484.865,419 381.647,557	61	484.858,716 381.635,167	14.087
63	484.846,731 381.608,544	64	484.845,372 381.603,847	4.89
66	484.843,152 381.596,242	67	484.849,478 381.594,505	6.56
69	484.870,112 381.646,009	70	484.883,036 381.671,247	28.355
72	484.897,615 381.716,709	73	484.899,179 381.730,539	13.918
75	484.895,533 381.742,584	76	484.890,002 381.752,366	11.237
78	484.878,215 381.773,212	79	484.866,571 381.790,791	21.086
81	484.860,397 381.800,172	82	484.858,446 381.803,149	3.559
84	484.847,205 381.820,825	85	484.840,246 381.835,54	16.278
87	484.825,459 381.858,592	88	484.822,606 381.862,424	4.777
90	484.817,156 381.871,382	91	484.810,251 381.882,21	12.842
93	484.802,238 381.892,494	94	484.797,299 381.901,637	10.392
96	484.789,091 381.908,919	97	484.786,873 381.912,349	4.085
99	484.786,104 381.917,585	100	484.784,03 381.920,505	3.582
102	484.771,947 381.937,522	103	484.762,894 381.950,272	15.637
105	484.756,105 381.960,416	106	484.755,951 381.960,647	0.278
108	484.751,24 381.968,233	109	484.742,669 381.982,033	16.245
111	484.739,19 381.987,635	112	484.733,797 381.996,753	10.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	484.733,797 381.996,753	113	484.726,24 382.009,531	14.845
115	484.719,111 382.019,46	116	484.706,135 382.040,764	24.945
118	484.748,248 382.067,434	119	484.754,577 382.071,442	7.491
121	484.790,023 382.093,89	122	484.803,496 382.102,306	15.886
124	484.820,597 382.113,191	125	484.834,968 382.122,645	17.202
127	484.859,089 382.139,647	128	484.866,07 382.144,127	8.295
130	484.913,316 382.176,235	131	484.926,795 382.155,165	25.013
133	484.933,388 382.144,886	134	484.934,427 382.143,267	1.924
136	484.947,321 382.125,038	137	484.953,483 382.115,499	11.356
139	484.967,98 382.088,692	140	484.973,637 382.075,559	14.3
142	484.985,038 382.049,963	143	484.993,159 382.035,441	16.638
145	485.000,405 382.020,948	146	485.010,401 382.006,913	17.231
148	485.029,118 381.976,683	149	485.033,542 381.979,203	5.091
151	485.014,947 382.010,046	152	484.998,106 382.037,991	32.627
154	484.986,963 382.065,675	155	484.982,531 382.076,074	11.304
157	484.964,453 382.109,674	158	484.946,626 382.136,678	32.358
160	484.934,125 382.157,099	161	484.920,85 382.179,501	26.04
163	484.938,56 382.193,682	164	484.948,549 382.200,545	12.119
166	484.963,638 382.210,39	167	484.972,45 382.216,535	10.743
169	484.984,709 382.235,412	170	484.951,538 382.212,076	40.557
172	484.845,604 382.142,951	173	484.843,092 382.141,312	2.999
175	484.783,456 382.102,398	176	484.502,237 381.918,894	335.794
178	484.500,835 381.905,217	179	484.520,856 381.916,933	23.197
181	484.523,666 381.920,124	182	484.541,321 381.931,751	21.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	484.726,24 382.009,531	114	484.722,43 382.015,972	7.483
116	484.706,135 382.040,764	117	484.720,634 382.049,946	17.162
119	484.754,577 382.071,442	120	484.772,192 382.082,598	20.851
122	484.803,496 382.102,306	123	484.816,932 382.110,779	15.885
125	484.834,968 382.122,645	126	484.852,355 382.134,729	21.174
128	484.866,07 382.144,127	129	484.899,881 382.167,386	41.039
131	484.926,795 382.155,165	132	484.929,352 382.151,179	4.736
134	484.934,427 382.143,267	135	484.941,56 382.133,957	11.728
137	484.953,483 382.115,499	138	484.959,087 382.106,824	10.328
140	484.973,637 382.075,559	141	484.978,612 382.062,528	13.948
143	484.993,159 382.035,441	144	484.991,293 382.034,232	2.223
146	485.010,401 382.006,913	147	485.022,888 381.987,959	22.698
149	485.033,542 381.979,203	150	485.026,765 381.990,627	13.283
152	484.998,106 382.037,991	153	484.984,178 382.064,031	29.531
155	484.982,531 382.076,074	156	484.975,587 382.091,138	16.587
158	484.946,626 382.136,678	159	484.941,62 382.144,758	9.505
161	484.920,85 382.179,501	162	484.920,912 382.181,557	2.057
164	484.948,549 382.200,545	165	484.950,872 382.202,061	2.774
167	484.972,45 382.216,535	168	484.990,4 382.228,432	21.535
170	484.951,538 382.212,076	171	484.915,904 382.188,809	42.557
173	484.843,092 382.141,312	174	484.815,228 382.123,13	33.271
176	484.502,237 381.918,894	177	484.495,561 381.914,573	7.952
179	484.520,856 381.916,933	180	484.524,27 381.919,206	4.101
182	484.541,321 381.931,751	1	484.558,902 381.943,33	21.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	484.722,43 382.015,972	115	484.719,111 382.019,46	4.815
117	484.720,634 382.049,946	118	484.748,248 382.067,434	32.686
120	484.772,192 382.082,598	121	484.790,023 382.093,89	21.106
123	484.816,932 382.110,779	124	484.820,597 382.113,191	4.387
126	484.852,355 382.134,729	127	484.859,089 382.139,647	8.339
129	484.899,881 382.167,386	130	484.913,316 382.176,235	16.087
132	484.929,352 382.151,179	133	484.933,388 382.144,886	7.476
135	484.941,56 382.133,957	136	484.947,321 382.125,038	10.618
138	484.959,087 382.106,824	139	484.967,98 382.088,692	20.195
141	484.978,612 382.062,528	142	484.985,038 382.049,963	14.113
144	484.991,293 382.034,232	145	485.000,405 382.020,948	16.109
147	485.022,888 381.987,959	148	485.029,118 381.976,683	12.883
150	485.026,765 381.990,627	151	485.014,947 382.010,046	22.732
153	484.984,178 382.064,031	154	484.986,963 382.065,675	3.234
156	484.975,587 382.091,138	157	484.964,453 382.109,674	21.623
159	484.941,62 382.144,758	160	484.934,125 382.157,099	14.439
162	484.920,912 382.181,557	163	484.938,56 382.193,682	21.412
165	484.950,872 382.202,061	166	484.963,638 382.210,39	15.243
168	484.990,4 382.228,432	169	484.984,709 382.235,412	9.006
171	484.915,904 382.188,809	172	484.845,604 382.142,951	83.935
174	484.815,228 382.123,13	175	484.783,456 382.102,398	37.938
177	484.495,561 381.914,573	178	484.500,835 381.905,217	10.74
180	484.524,27 381.919,206	181	484.523,666 381.920,124	1.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1014
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1183

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'VATRA SAT'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80423	2.500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14846 / 26/04/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4321, din 05/05/2011 emis de JUDECATORIA PITESTI (Titlu proprietate nr. 55851, din 20.12.1994);		
B3	Se noteaza sentinta civila nr. 4321/05.05.2011 pronuntata de Judecatoria Pitesti in dosarul civil nr.16449/280/2010, prin care s-a dispus revocarea contractului de donatie aut. 206/23.06.2010 si repunerea partilor in situatia anterioara, astfel ca dreptul de proprietate se reinscrie in favoarea Sandu Gheorghe	A1
14847 / 26/04/2012		
Act Notarial nr. 8, din 21/04/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BAICEA ELISABETA**	
2502 / 18/01/2013		
Act Notarial nr. 1, din 16/01/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **SANDU MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **SANDU ION**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **PĂIUŞ VETUŢA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **SANDU EMIL**	
59263 / 17/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2050, din 17/10/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **NECUŢĂ NICULINA-PETRUŢA**, casatorita cu 2) **NECUŢĂ VASILE**	
	OBSERVATII: dobandit de la B.11	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

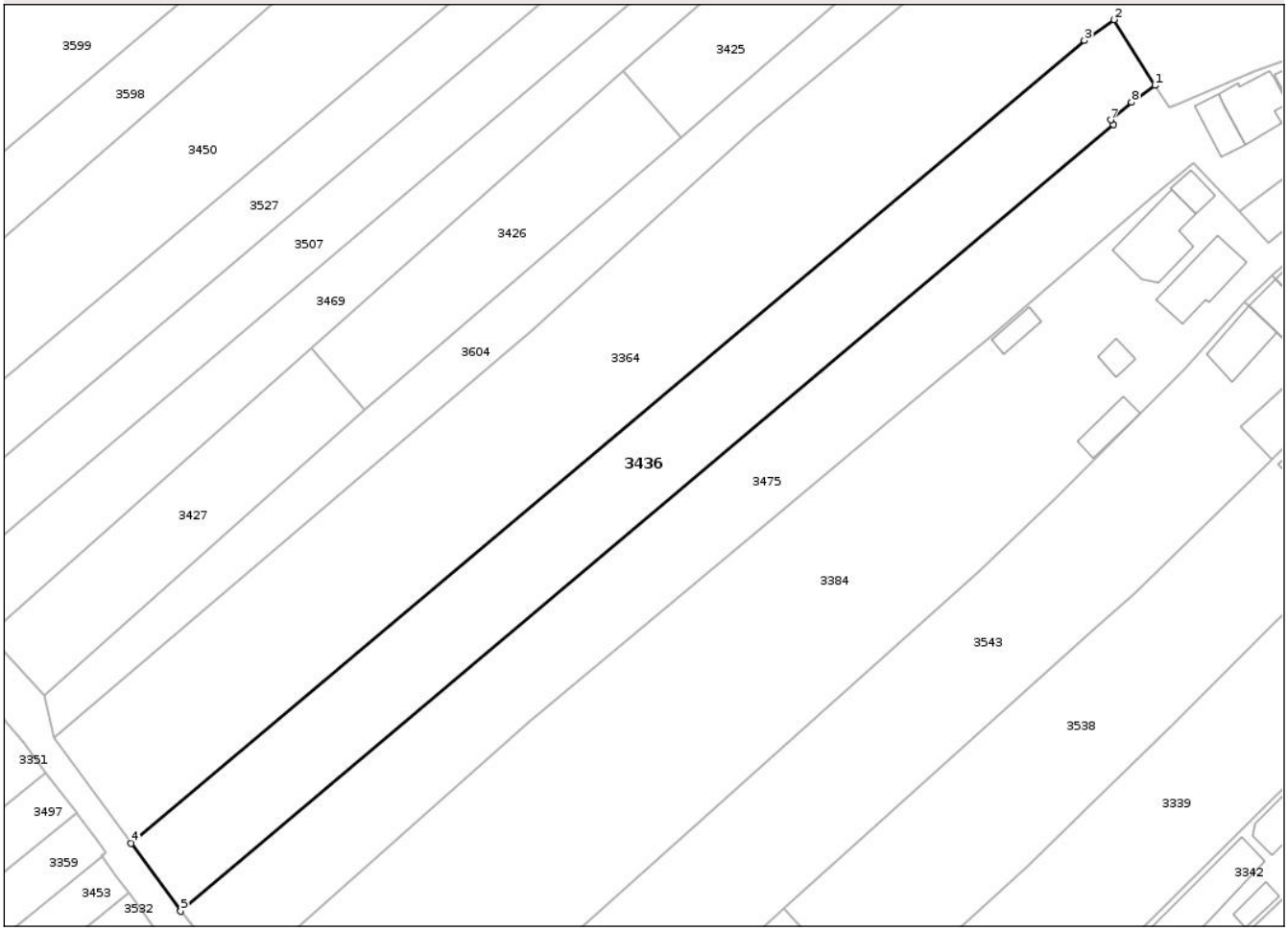
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80423	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	18,28	489	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 29

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.294,708 381.858,372	2	485.288,437 381.868,431	11.854
2	485.288,437 381.868,431	3	485.283,91 381.865,25	5.533
3	485.283,91 381.865,25	4	485.137,657 381.742,225	191.115
4	485.137,657 381.742,225	5	485.145,226 381.731,8	12.883
5	485.145,226 381.731,8	6	485.288,345 381.852,368	187.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.288,345 381.852,368	7	485.287,938 381.853,076	0.817
7	485.287,938 381.853,076	8	485.291,114 381.855,775	4.168
8	485.291,114 381.855,775	1	485.294,708 381.858,372	4.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 19, PARCELA 519, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 220, din 07/12/2004 emis de BIN MIHAELA VLAD (Titlu de proprietate nr. 55846/19.12.1994 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	600	19	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.706,537 381.408,235	2	484.708,617 381.403,303	5.353
2	484.708,617 381.403,303	3	484.803,352 381.459,678	110.24
3	484.803,352 381.459,678	4	484.806,298 381.467,601	8.453
4	484.806,298 381.467,601	1	484.706,537 381.408,235	116.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'LUNCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80961	3.016	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29062 / 28/05/2013		
Act Notarial nr. 1870, din 27/05/2013 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAIL CODRUŢA GABRIELA**, căsătorită cu 2) **MIHAIL MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51194 / 14/10/2020		
Ordonanta nr. 296/P/2016, din 11/08/2020 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ARGES (inscris sub semnatura privata nr FN din 08.09.2020, emis de INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI ARGES);		
C1	In baza Ordonantei emisa in dosar nr. 296/P/2016 din 11.08.2020 de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ARGEŞ, se noteaza sechestru asigurator până la concurenta sumei de 2016248,2 lei, asupra cotei detinuta de proprietarul tabular MIHAIL MARIAN.	A1
	OBSERVATII: asupra cotei detinuta de proprietarul tabular MIHAIL MARIAN.	
67291 / 25/10/2022		
Act Administrativ nr. 182999, din 20/10/2022 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI -AJFP ARGES;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3566522 LEI, reprezentând sechestru pentru obligaţii fiscale	A1
	1) **ANAF-DGRFP PLOIESTI -AJFP ARGES**, CIF:2845524	
	OBSERVATII: -asupra cotei părți din imobil deținută de debitorul urmărit MIHAIL MARIAN	
19768 / 03/04/2023		
Act Administrativ nr. A_EPL 1815, din 30/03/2023 emis de ANAF-DGE SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL PLOIESTI;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:14208287 LEI, reprezentând sechestru pentru obligaţii fiscale	A1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL PLOIESTI**, CIF: 16031712	
	OBSERVATII: asupra cotei părți din imobil deținută de proprietarul tabular de sub B3.2- MIHAIL MARIAN	
31226 / 01/04/2025		
Act Administrativ nr. PRL_DEC 2755, din 27/03/2025 emis de MINISTERUL FINANŢELOR - DGRFP - PLOIEȘTI;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1306233 LEI, reprezentand sechestru asigurator pentru acoperirea prejudiciului constatat prin sentinta penala nr. 290 din 11.09.2024- dosar penal nr. 6780/109/20220*, asupra cotei parti din imobil detinuta de debitorul Mihail Marian	A1
	1) **MINISTERUL FINANŢELOR - AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ-DIRECŢIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANŢELOR PUBLICE PLOIEȘTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei detinuta de proprietarul tabular de sub B3.2- Mihail Marian	

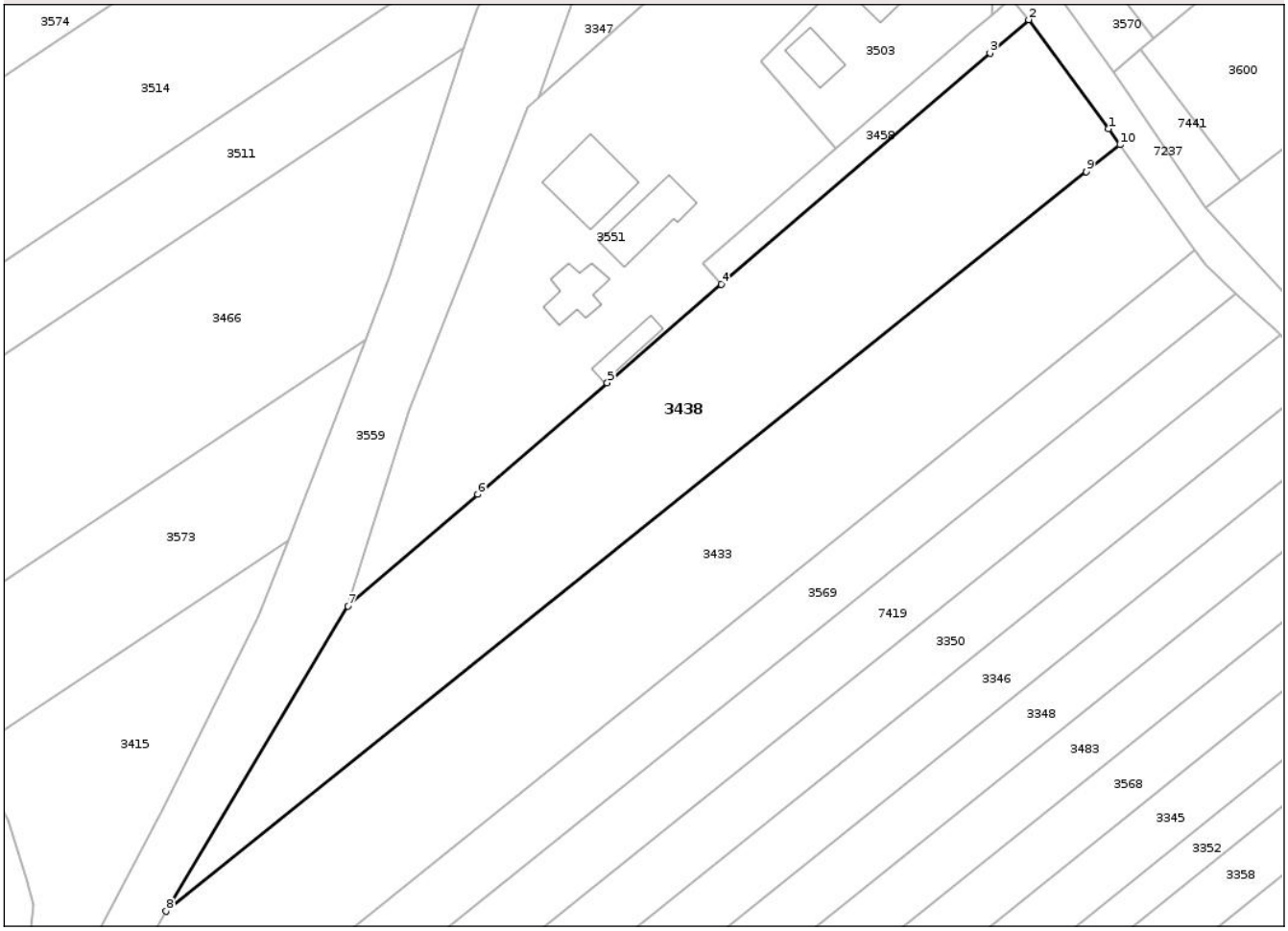
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80961	3.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	150	18	489	-	
2	arabil	NU	2.866	18	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.054,151 381.842,265	2	485.042,65 381.857,96	19.458
2	485.042,65 381.857,96	3	485.037,069 381.853,158	7.363
3	485.037,069 381.853,158	4	484.998,348 381.819,841	51.082
4	484.998,348 381.819,841	5	484.981,88 381.805,67	21.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.981,88 381.805,67	6	484.963,18 381.789,58	24.669
6	484.963,18 381.789,58	7	484.944,473 381.773,488	24.676
7	484.944,473 381.773,488	8	484.918,271 381.729,535	51.17
8	484.918,271 381.729,535	9	485.050,979 381.836,073	170.182
9	485.050,979 381.836,073	10	485.055,802 381.839,945	6.185
10	485.055,802 381.839,945	1	485.054,151 381.842,265	2.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81214	1.500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71111 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 678, din 10/11/2022 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARDEI FLORICA**, casatorita cu 2) **ARDEI NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

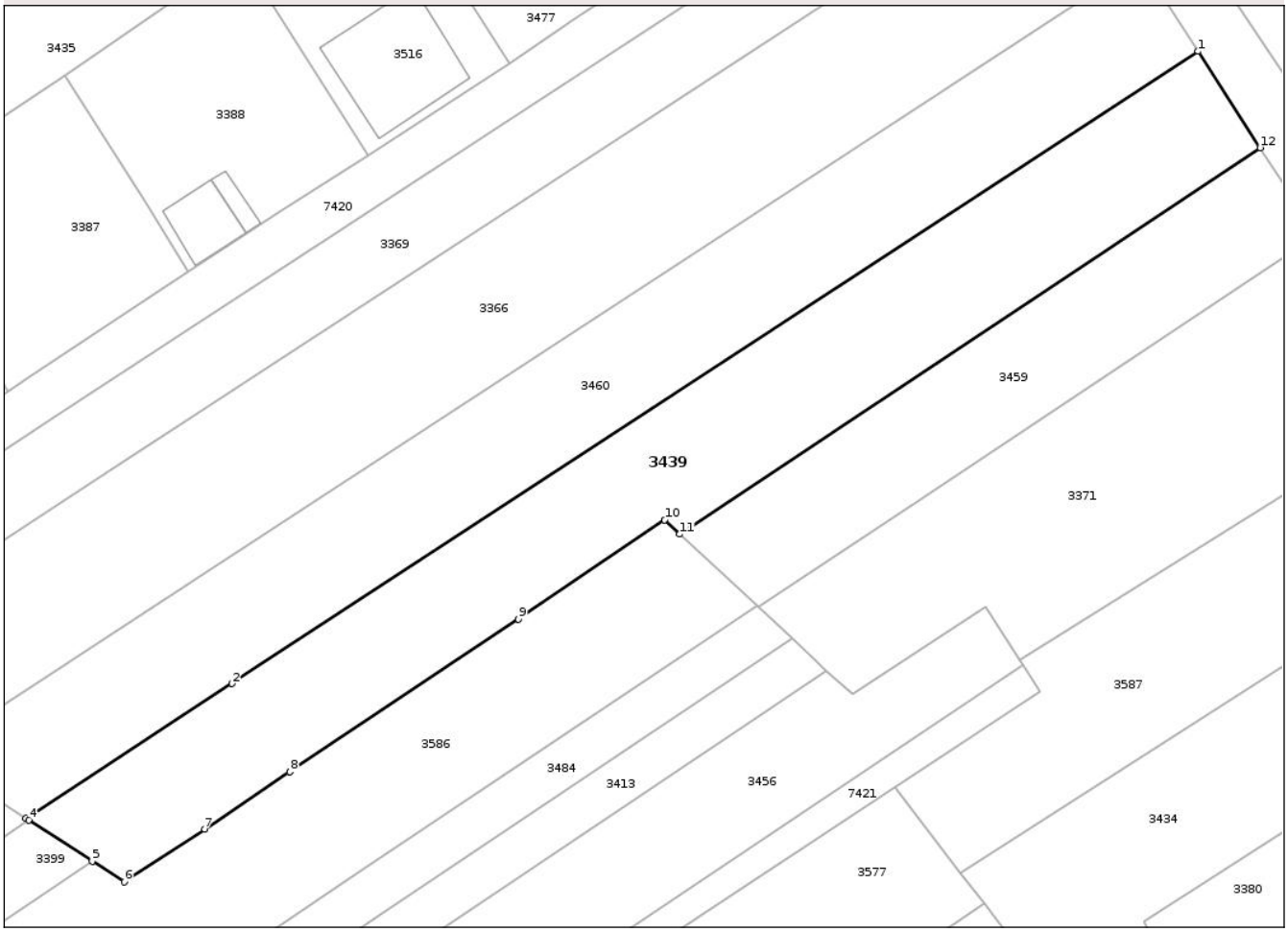
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81214	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.267	19,28	519	-	
2	livada	NU	233	19,28	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.947,321 382.125,038	2	484.851,51 382.062,417	114.46
2	484.851,51 382.062,417	3	484.831,081 382.049,065	24.405
3	484.831,081 382.049,065	4	484.831,369 382.048,88	0.342
4	484.831,369 382.048,88	5	484.837,669 382.044,833	7.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.837,669 382.044,833	6	484.840,839 382.042,796	3.768
6	484.840,839 382.042,796	7	484.848,788 382.047,998	9.5
7	484.848,788 382.047,998	8	484.857,263 382.053,668	10.197
8	484.857,263 382.053,668	9	484.879,904 382.068,813	27.239
9	484.879,904 382.068,813	10	484.894,421 382.078,609	17.513
10	484.894,421 382.078,609	11	484.895,931 382.077,22	2.052
11	484.895,931 382.077,22	12	484.953,483 382.115,499	69.12
12	484.953,483 382.115,499	1	484.947,321 382.125,038	11.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83624	6.211	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.2		Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.3		Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.4		Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă
A1.5		Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40830 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 842, din 22/06/2022 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cf. 83624 a imobilului cu nr. cad. 83624/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.82652\cf.82652; ~- nr.cad.82690\cf.82690;	A1
Act Notarial nr. 2740, din 03/09/2002 emis de B.N.P. 'MIHAELA VLAD' (act notarial nr 109 din 03.09.2002, emis de B.N.P. 'MIHAELA VLAD';act administrativ nr 1798 din 10.04.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 184 din 03.04.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 47330 din 15.07.1994, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;act notarial nr 268 din 24.03.2009, emis de B.N.P. 'CARMEN VIORELA');		
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82652/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 17706 din 11/04/2018;	
Act Notarial nr. 79, din 11/02/2022 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE CĂTĂLIN**, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82652/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 9393 din 14/02/2022;	
Act Notarial nr. 24, din 02/03/2005 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr 2123 din 23.04.2018, emis de Primaria Budeasa;act notarial nr 99 din 19.04.2018, emis de BNP BRATU IRINA;act administrativ nr 215 din 23.04.2018, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 2884 din 30.05.2018, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 47322 din 29.06.1994, emis de CJPSDDPAT);		
B5	imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82690/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 22214 din 03/05/2018;	
Act Notarial nr. 160, din 31/01/2022 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE CĂTĂLIN**, necasatorit (divortat)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82690/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 6435 din 01/02/2022;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RADU GHEORGHE CĂTĂLIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

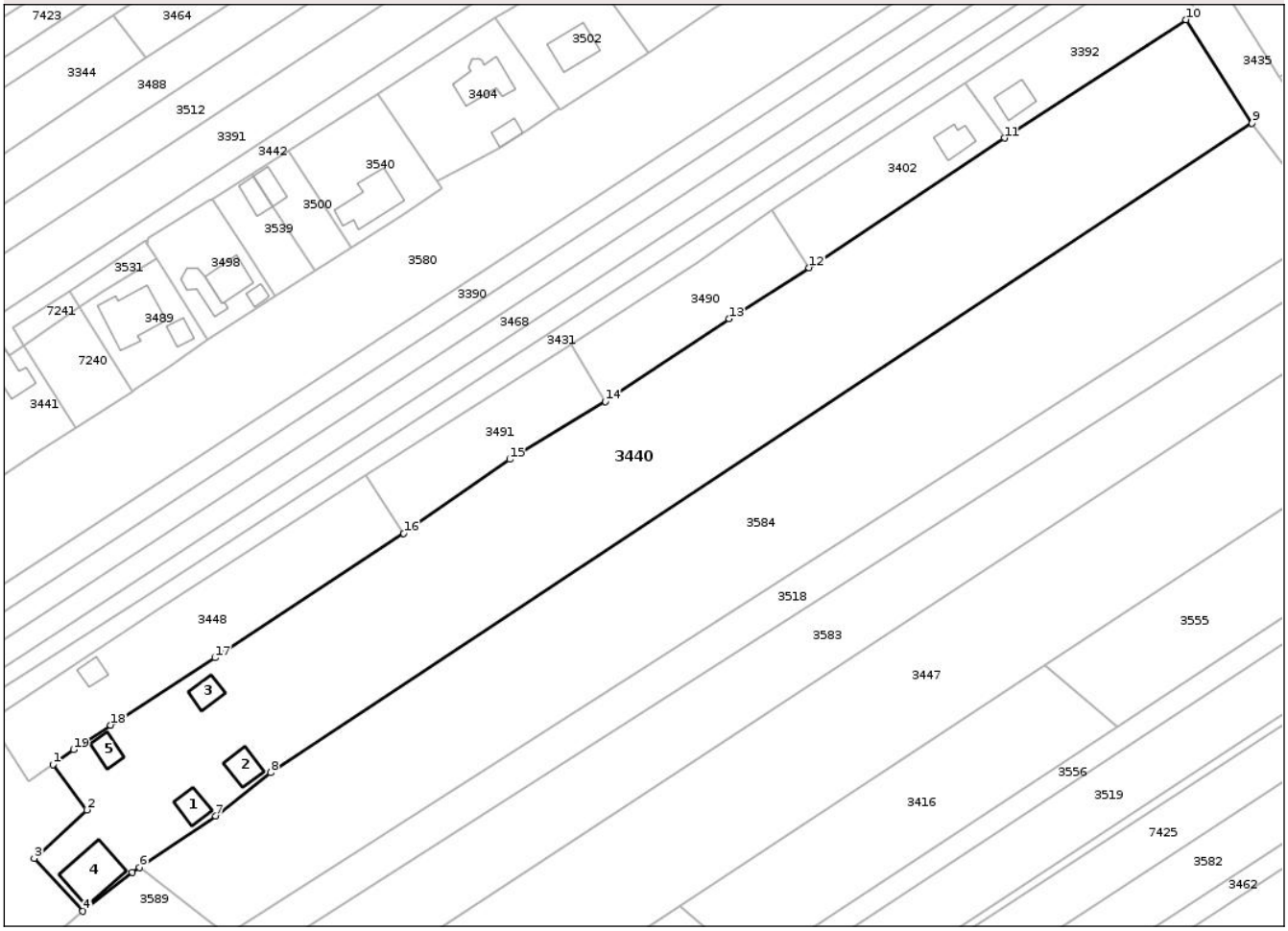
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83624	6.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	181	19	519	-	
2	livada	NU	6.030	19	519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.629,621 381.671,021	2	484.635,963 381.662,505	10.618
2	484.635,963 381.662,505	3	484.626,078 381.653,396	13.442
3	484.626,078 381.653,396	4	484.635,219 381.643,454	13.506
4	484.635,219 381.643,454	5	484.644,512 381.650,783	11.835
5	484.644,512 381.650,783	6	484.645,871 381.651,695	1.637
6	484.645,871 381.651,695	7	484.660,229 381.661,331	17.292
7	484.660,229 381.661,331	8	484.670,553 381.669,492	13.16
8	484.670,553 381.669,492	9	484.855,166 381.791,48	221.276
9	484.855,166 381.791,48	10	484.842,755 381.810,952	23.091
10	484.842,755 381.810,952	11	484.808,582 381.788,73	40.763
11	484.808,582 381.788,73	12	484.771,84 381.764,373	44.082
12	484.771,84 381.764,373	13	484.756,784 381.754,773	17.856
13	484.756,784 381.754,773	14	484.733,464 381.739,252	28.013
14	484.733,464 381.739,252	15	484.715,509 381.728,366	20.997
15	484.715,509 381.728,366	16	484.695,609 381.714,468	24.273
16	484.695,609 381.714,468	17	484.660,072 381.691,078	42.544
17	484.660,072 381.691,078	18	484.640,451 381.678,392	23.365
18	484.640,451 381.678,392	19	484.633,514 381.673,815	8.311
19	484.633,514 381.673,815	1	484.629,621 381.671,021	4.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		903	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Loc. Rogojina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuință P
A1.2		Jud. Arges, Loc. Rogojina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43526 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 681, din 20/05/2025 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84172 a imobilului cu numarul cadastral 84172 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82548 inscris in cartea funciara 82548;	A1
Act Notarial nr. 2099, din 11/10/2017 emis de Vlad Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82548 a imobilului cu numarul cadastral 82548/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82380 inscris in cartea funciara 82380;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82548/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55466 din 13/10/2017;	
Act Notarial nr. 354, din 11/08/1998 emis de BNP (titlu de proprietate nr 47336 din 18.07.1994, emis de .);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDESCU BOGDAN-GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82548/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55466 din 13/10/2017; pozitie transcrisa din CF 82380/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 3466 din 26/11/1999;	
Act Notarial nr. 1403 - DECLARATIE, din 07/07/2017 emis de BIN MIHAELA VLAD (act notarial nr 2517 - DECLARATIE din 08.12.2016, emis de BIN MIHAELA VLAD;act administrativ nr 4138 - CERTIFICAT DE ROL din 13.07.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 228 - PROCURA APOSTILATA din 31.08.2016, emis de NOTARIATUL DIN MOSBACH DE NOTAR EICHIN;act notarial nr 1402 - DECLARATIE din 07.07.2017, emis de BIN MIHAELA VLAD;act administrativ nr 320 - CERTIFICAT FISCAL din 12.07.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 22233 - EXTRAS DE CARTE FUNCIARA din 03.05.2017, emis de BCPI PITESTI);		
B4	se notează repoziţionarea imobilului cu numarul cadastral 28 din cartea funciară nr. 20 convertită cu nr. 82380	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82548/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55466 din 13/10/2017; pozitie transcrisa din CF 82380/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 38351 din 19/07/2017;	
Act Notarial nr. 1403 - DECLARATIE, din 07/07/2017 emis de BIN MIHAELA VLAD (act notarial nr 2517 - DECLARATIE din 08.12.2016, emis de BIN MIHAELA VLAD;act administrativ nr 4138 - CERTIFICAT DE ROL din 13.07.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 228 - PROCURA APOSTILATA din 31.08.2016, emis de NOTARIATUL DIN MOSBACH DE NOTAR EICHIN;act notarial nr 1402 - DECLARATIE din 07.07.2017, emis de BIN MIHAELA VLAD;act administrativ nr 22233 - EXTRAS DE CARTE FUNCIARA din 03.05.2017, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 320 - CERTIFICAT FISCAL din 12.07.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B5	se noteaza rectificarea limitelor si modificarea suprafetei imobilului de la 4820 mp la 1455 mp, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82548/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55466 din 13/10/2017; pozitie transcrisa din CF 82380/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 38351 din 19/07/2017;	
Act Notarial nr. 1403 - DECLARATIE, din 07/07/2017 emis de BIN MIHAELA VLAD (act notarial nr 2517 - DECLARATIE din 08.12.2016, emis de BIN MIHAELA VLAD;act administrativ nr 4138 - CERTIFICAT DE ROL din 13.07.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 228 - PROCURA APOSTILATA din 31.08.2016, emis de NOTARIATUL DIN MOSBACH DE NOTAR EICHIN;act administrativ nr 22233 - EXTRAS DE CARTE FUNCIARA din 03.05.2017, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 320 - CERTIFICAT FISCAL din 12.07.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 1402 - DECLARATIE din 07.07.2017, emis de BIN MIHAELA VLAD);		
B6	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82548/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55466 din 13/10/2017; pozitie transcrisa din CF 82380/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 38351 din 19/07/2017;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PREDESCU BOGDAN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

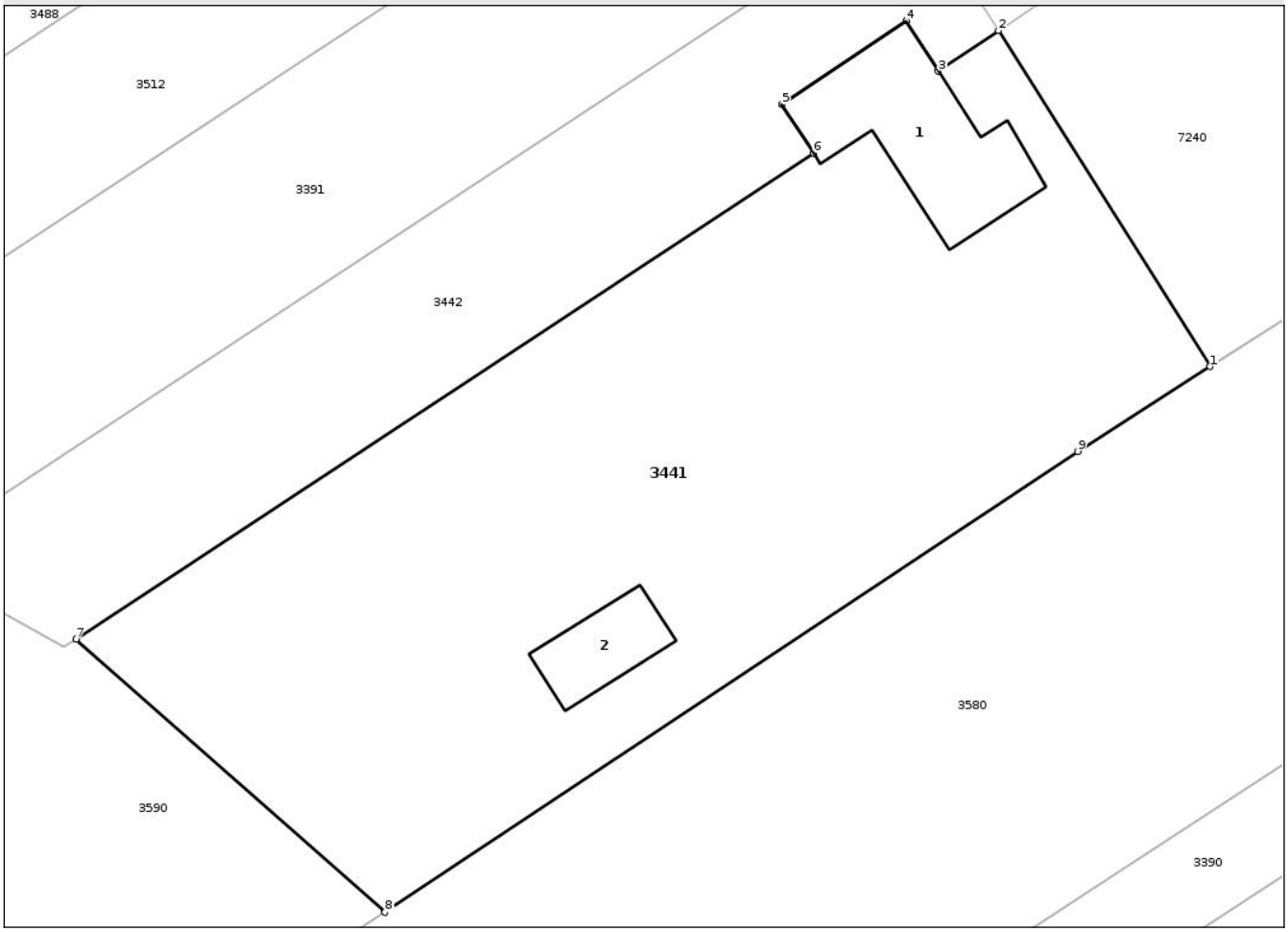
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	73	19	519	-	
2	livada	NU	830	19	519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.633,87 381.734,293	2	484.624,102 381.749,802	18.329
2	484.624,102 381.749,802	3	484.621,321 381.747,924	3.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.621,321 381.747,924	4	484.619,833 381.750,259	2.769
4	484.619,833 381.750,259	5	484.614,084 381.746,401	6.924
5	484.614,084 381.746,401	6	484.615,558 381.744,133	2.705
6	484.615,558 381.744,133	7	484.581,485 381.721,718	40.785
7	484.581,485 381.721,718	8	484.595,753 381.709,107	19.042
8	484.595,753 381.709,107	9	484.627,754 381.730,381	38.427
9	484.627,754 381.730,381	1	484.633,87 381.734,293	7.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84174	1.321	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43528 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 682, din 20/05/2025 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84174 a imobilului cu numarul cadastral 84174 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82544 inscris in cartea funciara 82544;	A1
Act Notarial nr. 199, din 09/02/2000 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEDER PREDESCU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82544/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55487 din 13/10/2017; pozitie transcrisa din CF 82383/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 942 din 10/02/2000;	
Act Notarial nr. 2518 - DECLARATIE, din 08/12/2016 emis de BIN MIHAELA VLAD (act administrativ nr 2136 - ADEVERINTA din 20.04.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 22234 - EXTRAS DE CARTE FUNCIARA din 03.05.2017, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 184 - CERTIFICAT FISCAL din 21.04.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B4	se notează repoziţionarea imobilului cu nr. cadastral 82383, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82544/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55487 din 13/10/2017; pozitie transcrisa din CF 82383/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25328 din 16/05/2017;	
B5	se noteaza rectificarea limitelor si modificarea suprafetei imobilului de la 2500 mp la 1433 mp, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82544/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55487 din 13/10/2017; pozitie transcrisa din CF 82383/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25328 din 16/05/2017;	
B6	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82544/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55487 din 13/10/2017; pozitie transcrisa din CF 82383/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25328 din 16/05/2017;	
Act Notarial nr. 1787, din 23/09/2019 emis de Vlad Mihaela (act notarial nr 70 din 14.10.2019, emis de Vlad Mihaela);		
B7	Intabulare, drept de SERVITUTE-in favoarea imobilului cu nr. cadastral 81427, inscris in CF 81427 UAT BUDEASA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82544/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55215 din 01/10/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

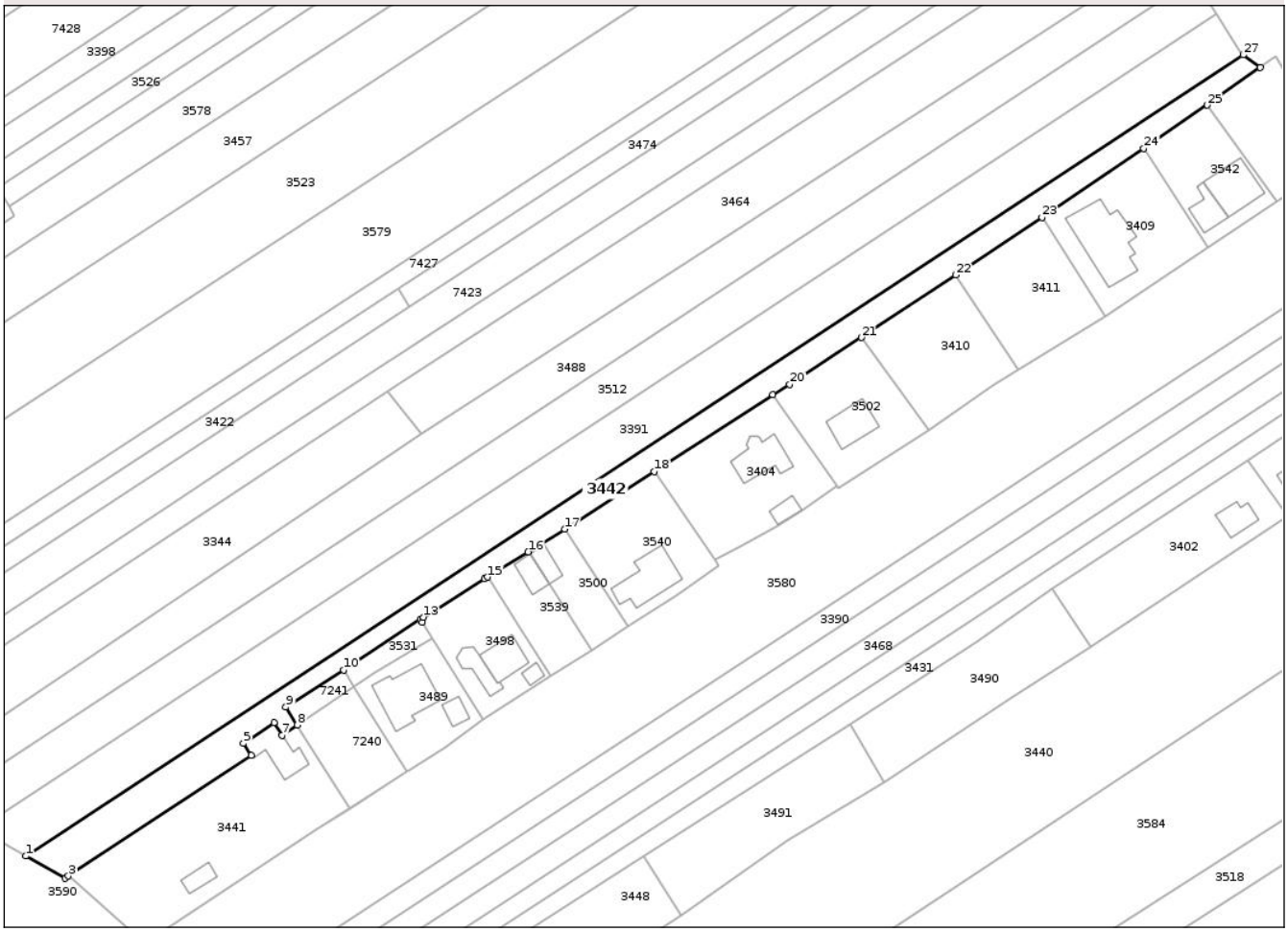
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84174	1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.321	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.573,563 381.725,438	2	484.580,903 381.721,342	8.406
3	484.581,485 381.721,718	4	484.615,558 381.744,133	40.785
5	484.614,084 381.746,401	6	484.619,833 381.750,259	6.924
7	484.621,321 381.747,924	8	484.624,102 381.749,802	3.356
9	484.622,006 381.753,13	10	484.632,748 381.760,004	12.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.580,903 381.721,342	3	484.581,485 381.721,718	0.693
4	484.615,558 381.744,133	5	484.614,084 381.746,401	2.705
6	484.619,833 381.750,259	7	484.621,321 381.747,924	2.769
8	484.624,102 381.749,802	9	484.622,006 381.753,13	3.933
10	484.632,748 381.760,004	11	484.647,01 381.769,468	17.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	484.647,01 381.769,468	12	484.647,375 381.768,918	0.66
13	484.647,597 381.769,857	14	484.658,949 381.777,059	13.444
15	484.659,533 381.777,312	16	484.667,132 381.782,031	8.945
17	484.673,94 381.786,258	18	484.690,623 381.796,959	19.82
19	484.712,718 381.811,267	20	484.715,867 381.813,159	3.674
21	484.729,18 381.821,9	22	484.746,795 381.833,532	21.109
23	484.762,867 381.844,268	24	484.781,805 381.857,103	22.878
25	484.793,633 381.865,144	26	484.803,496 381.872,13	12.086
27	484.800,288 381.874,484	1	484.573,563 381.725,438	271.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	484.647,375 381.768,918	13	484.647,597 381.769,857	0.965
14	484.658,949 381.777,059	15	484.659,533 381.777,312	0.636
16	484.667,132 381.782,031	17	484.673,94 381.786,258	8.014
18	484.690,623 381.796,959	19	484.712,718 381.811,267	26.323
20	484.715,867 381.813,159	21	484.729,18 381.821,9	15.926
22	484.746,795 381.833,532	23	484.762,867 381.844,268	19.328
24	484.781,805 381.857,103	25	484.793,633 381.865,144	14.302
26	484.803,496 381.872,13	27	484.800,288 381.874,484	3.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 82, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82590	1.647	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Locuință D+P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11403 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 416, din 05/03/2018 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN VALENTIN-IONUŢ**, căsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MARIN VALENTIN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11403 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 416, din 05/03/2018 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN ION**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN ANIŞOARA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

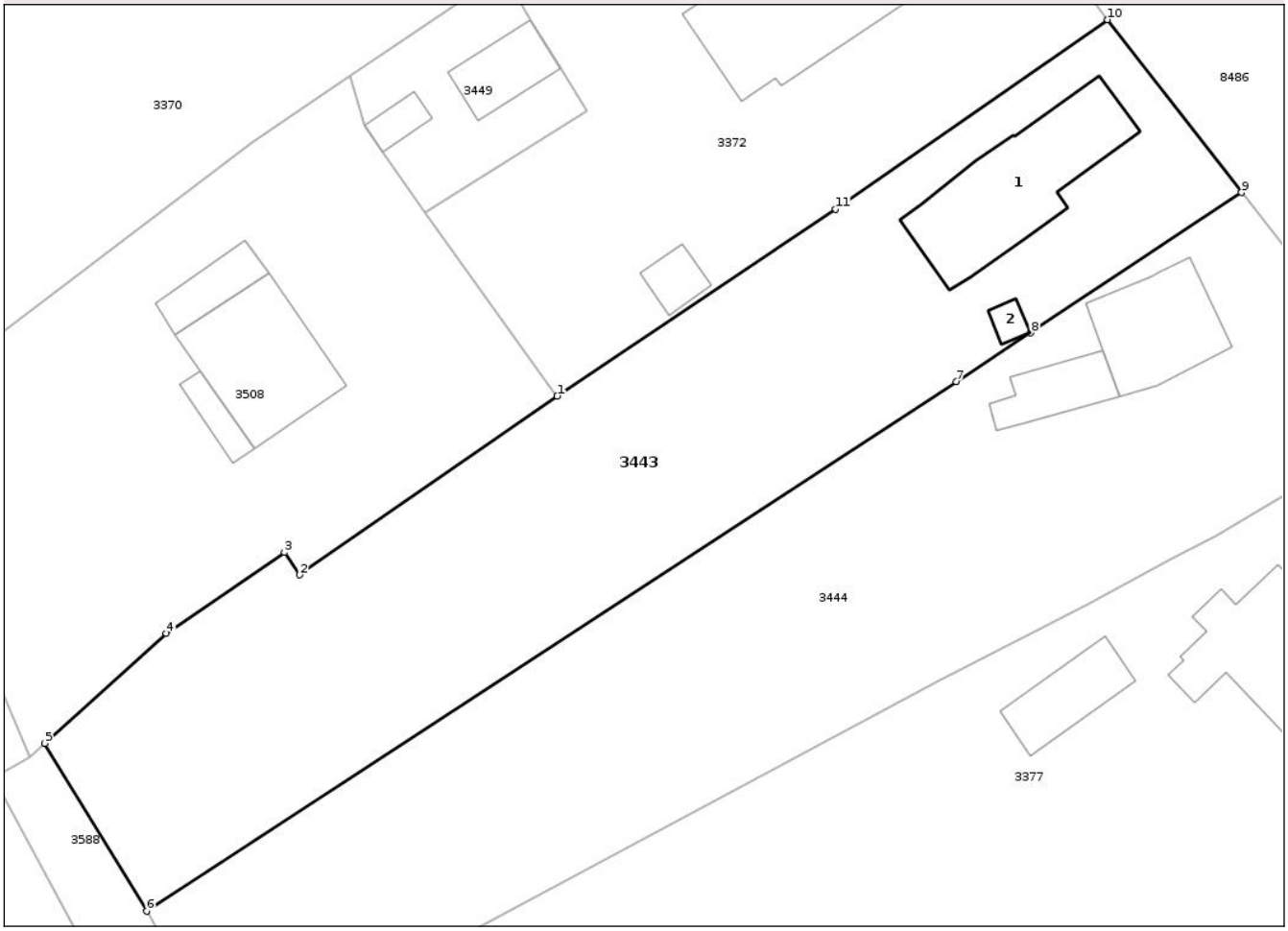
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82590	1.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	19,28	522	-	
2	arabil	DA	1.210	19,28	522	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Locuinţă D+P
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.027,955 382.093,686	2	485.007,937 382.079,783	24.372
2	485.007,937 382.079,783	3	485.006,755 382.081,539	2.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.006,755 382.081,539	4	484.997,566 382.075,243	11.139
4	484.997,566 382.075,243	5	484.988,119 382.066,718	12.725
5	484.988,119 382.066,718	6	484.996,035 382.053,67	15.261
6	484.996,035 382.053,67	7	485.058,986 382.094,796	75.194
7	485.058,986 382.094,796	8	485.064,779 382.098,577	6.918
8	485.064,779 382.098,577	9	485.081,155 382.109,487	19.677
9	485.081,155 382.109,487	10	485.070,754 382.122,902	16.975
10	485.070,754 382.122,902	11	485.049,615 382.108,199	25.749
11	485.049,615 382.108,199	1	485.027,955 382.093,686	26.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 82, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82591	1.853	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59809 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. 1030, din 07/09/2021 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂCĂNOIU MĂDĂLINA-FILOFTEIA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59809 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. 1030, din 07/09/2021 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT- viager, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN ION**	
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT- viager, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN ANIŞOARA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

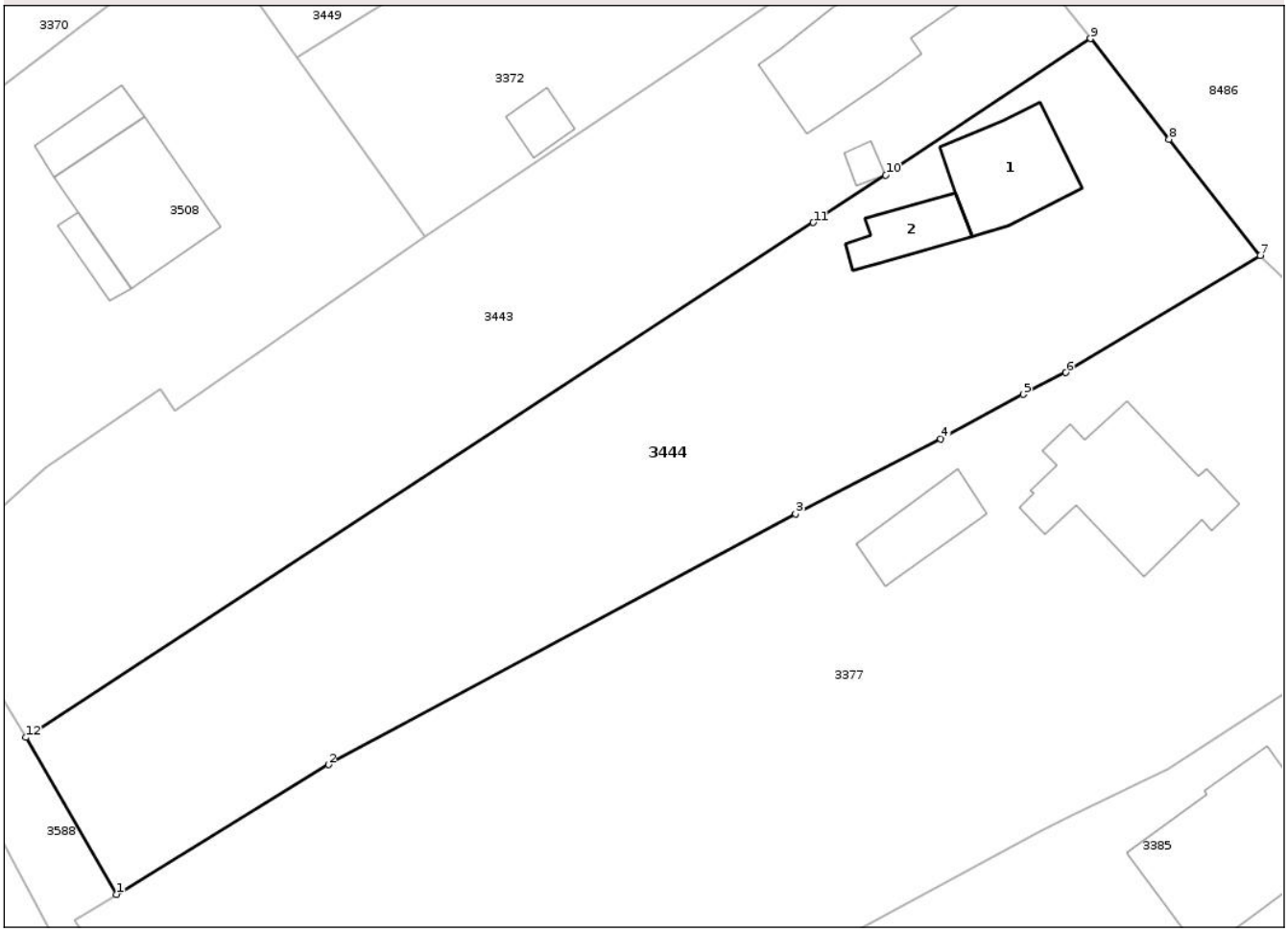
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82591	1.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	19,28	522	-	
2	arabil	DA	1.609	19,28	522	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.003,267 382.041,143	2	485.020,226 382.051,503	19.873
2	485.020,226 382.051,503	3	485.057,584 382.071,512	42.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.057,584 382.071,512	4	485.069,177 382.077,513	13.054
4	485.069,177 382.077,513	5	485.075,769 382.081,068	7.489
5	485.075,769 382.081,068	6	485.079,172 382.082,817	3.826
6	485.079,172 382.082,817	7	485.094,726 382.092,16	18.144
7	485.094,726 382.092,16	8	485.087,451 382.101,449	11.799
8	485.087,451 382.101,449	9	485.081,155 382.109,487	10.21
9	485.081,155 382.109,487	10	485.064,779 382.098,577	19.677
10	485.064,779 382.098,577	11	485.058,986 382.094,796	6.918
11	485.058,986 382.094,796	12	484.996,035 382.053,67	75.194
12	484.996,035 382.053,67	1	485.003,267 382.041,143	14.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82619	2.500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16044 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 800, din 26/03/2018 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82619 a imobilului cu numarul cadastral 82619/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82245 inscris in cartea funciara 82245;	A1
Act Notarial nr. 82, din 27/11/2017 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BĂLAN IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82245/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 64738 din 28/11/2017;	
16048 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 801, din 26/03/2018 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BĂLAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

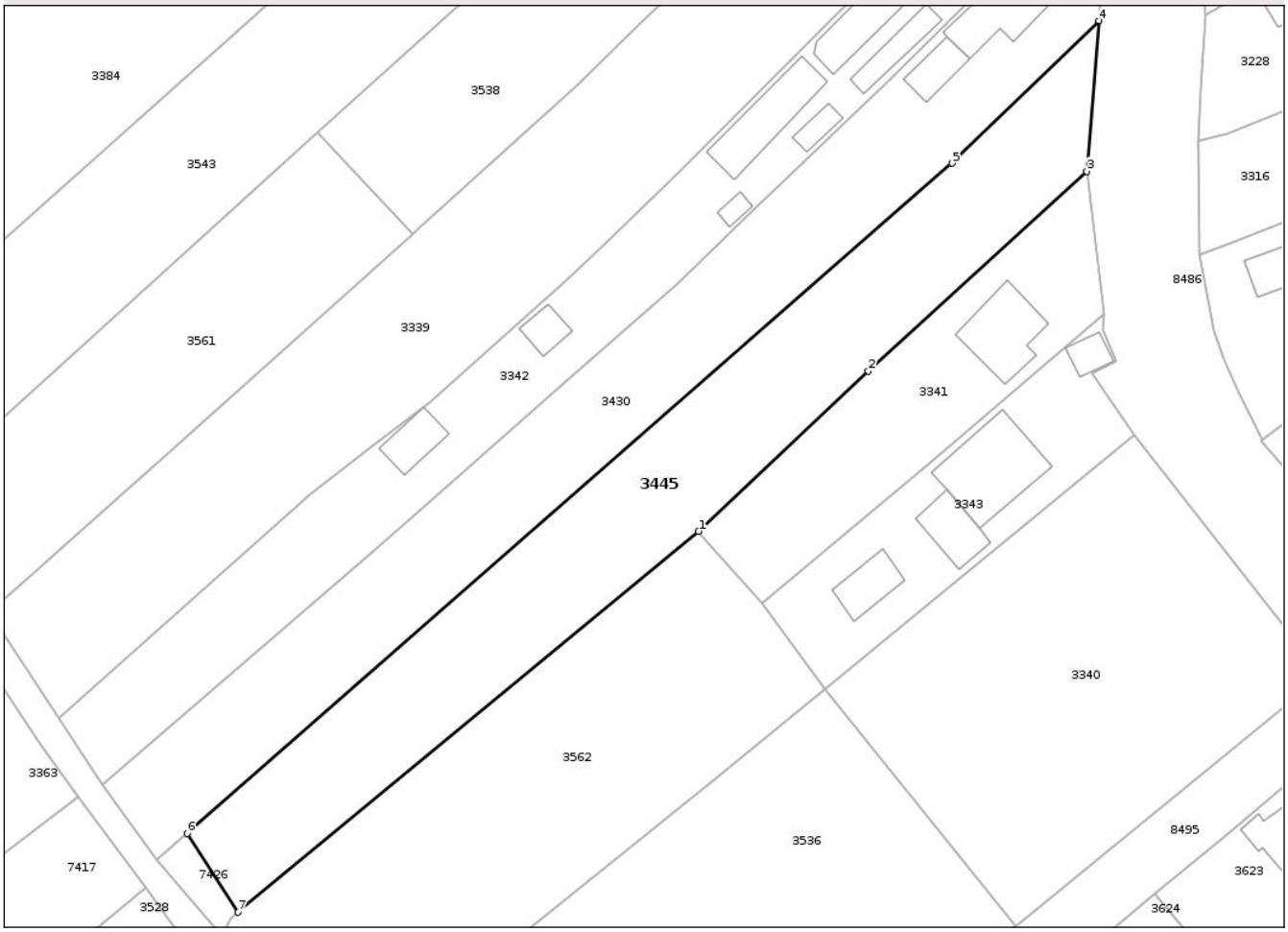
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82619	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	18,28	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.292,997 381.674,424	2	485.317,58 381.697,615	33.796
2	485.317,58 381.697,615	3	485.349,246 381.726,505	42.865
3	485.349,246 381.726,505	4	485.351,02 381.748,287	21.854
4	485.351,02 381.748,287	5	485.329,69 381.727,677	29.66
5	485.329,69 381.727,677	6	485.218,911 381.630,714	147.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.218,911 381.630,714	7	485.226,319 381.619,298	13.609
7	485.226,319 381.619,298	1	485.292,997 381.674,424	86.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, T18, P489, PUNCTUL 'PASCAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82714	3.010	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35951 / 12/07/2018		
Act Administrativ nr. 347, din 27/06/2018 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 3354 din 27.06.2018, emis de Primaria Budeasa;act notarial nr 1698 din 12.08.2005, emis de Notar Ciocanel Carmen Viorela;act administrativ nr 43419 din 13.05.1994, emis de Comisia Judeteana Arges;act notarial nr 72 din 25.07.2005, emis de Notar Burcea Marin);		
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014,	A1
37954 / 07/08/2020		
Act Notarial nr. 478, din 05/08/2020 emis de Miutescu Raluca Georgeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARIA-CRISTINA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

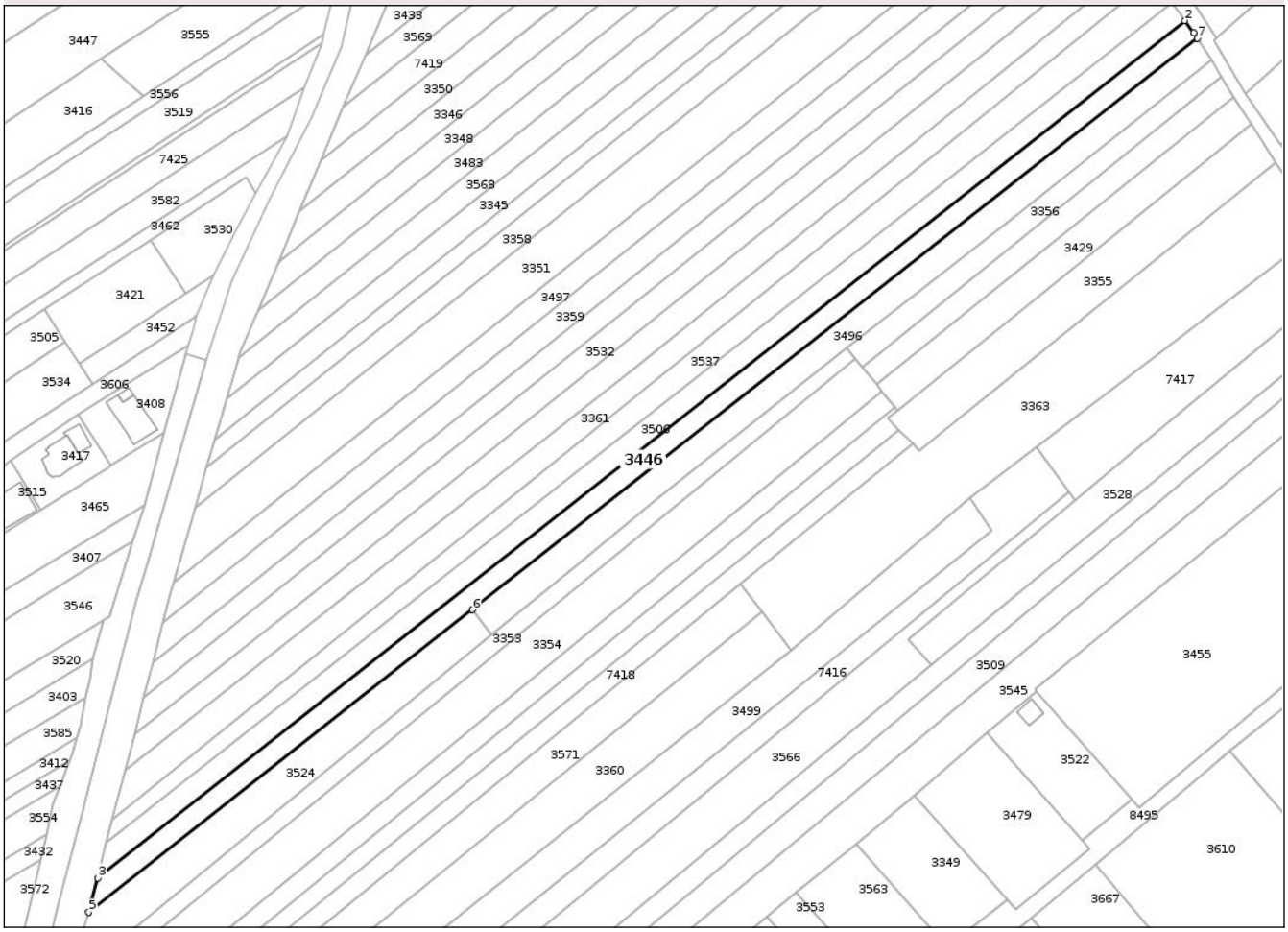
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82714	3.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.010	18	489	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.162,516 381.698,071	2	485.159,751 381.701,9	4.723
2	485.159,751 381.701,9	3	484.815,219 381.430,546	438.56
3	484.815,219 381.430,546	4	484.813,353 381.423,212	7.568
4	484.813,353 381.423,212	5	484.812,458 381.419,72	3.605
5	484.812,458 381.419,72	6	484.933,981 381.515,431	154.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.933,981 381.515,431	7	485.163,682 381.696,344	292.39
7	485.163,682 381.696,344	1	485.162,516 381.698,071	2.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI-ROGOJINA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82742	5.400	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42831 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. 1360, din 23/04/2002 emis de BNP Mihaela Vlad (act administrativ nr 4205 din 03.08.2018, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 552 din 25.11.1991, emis de Comisia Comunala Budeasa;act administrativ nr 419 din 09.08.2018, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 3087 din 20.08.2018, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 225 din 16.10.1996, emis de BNP Caunei Florescu Mariana;act notarial nr 2287 din 09.08.2018, emis de BNP Bogos Nicoleta Romanita);		
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1
62446 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 1855, din 14/09/2021 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNCIULESCU ELENA-DANIELA**, necasatorita(divortata)	
4538 / 25/01/2022		
Act Administrativ nr. 275, din 20/10/2021 emis de DPAJ ARGES (act administrativ nr 6805 din 27.10.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 6822 din 29.10.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 876 din 28.12.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosință din teren livadă în teren arabil, cu stare de proprietate neschimbată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

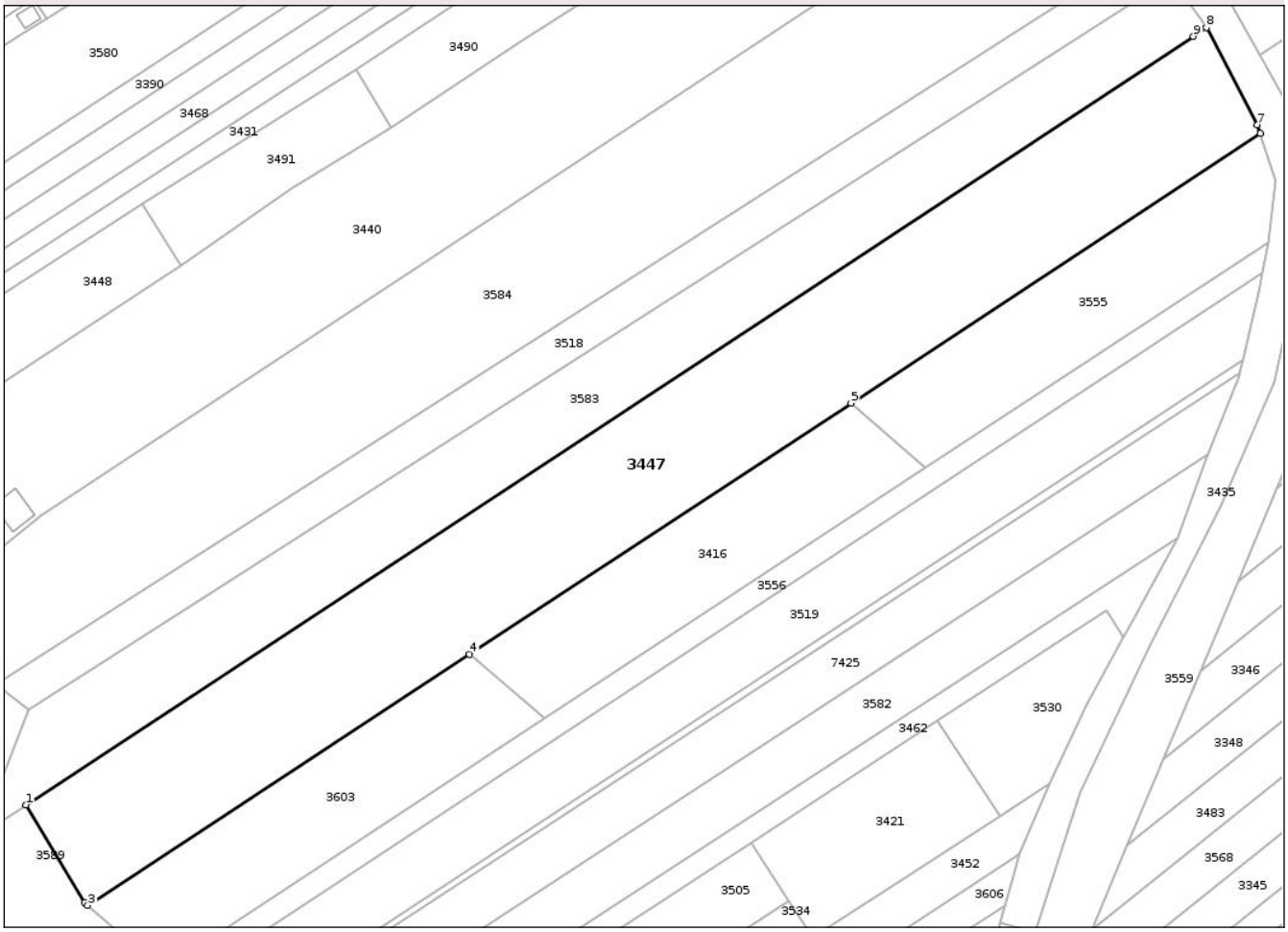
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82742	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.667,602 381.617,43	2	484.678,198 381.599,8	20.569
2	484.678,198 381.599,8	3	484.678,756 381.599,319	0.737
3	484.678,756 381.599,319	4	484.747,516 381.644,524	82.289
4	484.747,516 381.644,524	5	484.816,275 381.689,73	82.288
5	484.816,275 381.689,73	6	484.890,038 381.738,225	88.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.890,038 381.738,225	7	484.889,536 381.739,786	1.64
7	484.889,536 381.739,786	8	484.880,362 381.757,309	19.779
8	484.880,362 381.757,309	9	484.877,983 381.755,745	2.847
9	484.877,983 381.755,745	1	484.667,602 381.617,43	251.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82731	1.125	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50126 / 27/09/2018		
Act Administrativ nr. 319, din 12/06/2018 emis de Primaria Comunei Budeasa (act administrativ nr 55831 din 17.12.1994, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Arges;act administrativ nr 3119 din 12.06.2018, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B3	•Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82709/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 30364 din 13/06/2018;	
56848 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. 2049, din 30/10/2018 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA FLORIN** 2) **MANEA LILIANA GILDA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANEA FLORIN** 2) **MANEA LILIANA GILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

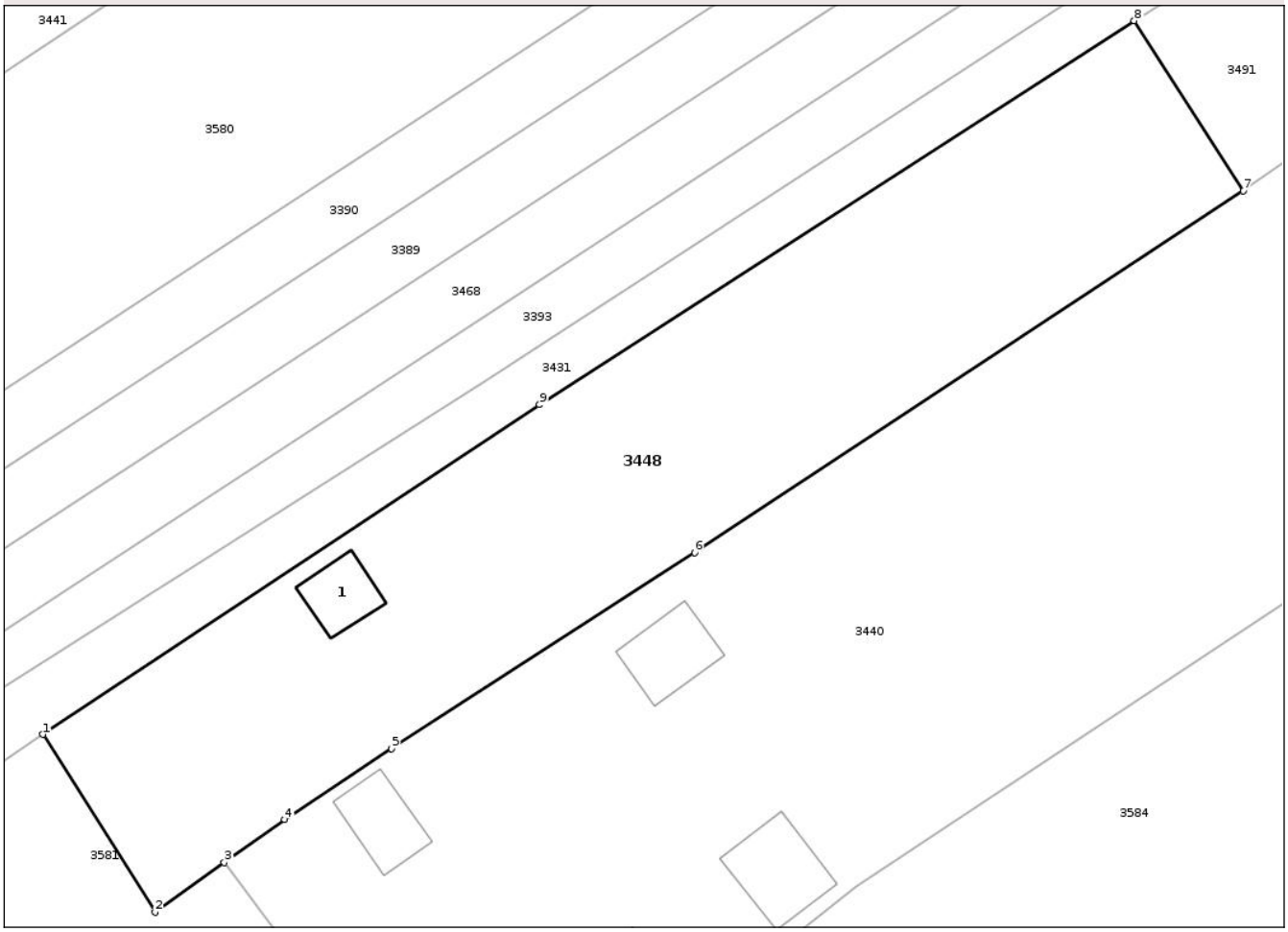
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82731	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	17	19	519	-	
2	livada	NU	1.108	19	519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.617,873 381.679,307	2	484.625,143 381.667,806	13.606
2	484.625,143 381.667,806	3	484.629,621 381.671,021	5.513
3	484.629,621 381.671,021	4	484.633,514 381.673,815	4.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.633,514 381.673,815	5	484.640,451 381.678,392	8.311
5	484.640,451 381.678,392	6	484.660,072 381.691,078	23.365
6	484.660,072 381.691,078	7	484.695,609 381.714,468	42.544
7	484.695,609 381.714,468	8	484.688,552 381.725,48	13.079
8	484.688,552 381.725,48	9	484.650,035 381.700,648	45.828
9	484.650,035 381.700,648	1	484.617,873 381.679,307	38.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 81A, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82767	185	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 81A, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 81A, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63346 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 968, din 29/11/2018 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82767 a imobilului cu numarul cadastral 82767/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81793 inscris in cartea funciara 81793;	A1
Act Notarial nr. 827, din 17/03/2005 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5	A1, A1.1
	1) **DUMITRAŞCU STAN** 2) **DUMITRAŞCU MIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81793/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 5872 din 18/03/2005; (provenita din conversia CF 1196)	
Act Notarial nr. 220, din 03/03/2017 emis de Achim Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1, A1.1
	1) **DUMITRAŞCU STAN** 2) **DUMITRAŞCU MIOARA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81793/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10544 din 06/03/2017;	
Act Notarial nr. 1578, din 10/07/2017 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA (act notarial nr 220 din 03.03.2017, emis de BNP ACHIM ADRIAN;act notarial nr 827 din 17.03.2005, emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU;act administrativ nr 4273 din 20.07.2017, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 10544 din 06.03.2017, emis de OCPI Arges);		
B4	se notează modificarea adresei imobilului în sensul că aceasta este: Comuna Budeasa, nr. 81 A	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81793/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 43353 din 16/08/2017;	
B5	se notează rectificarea limitelor şi modificarea suprafeţei imobilului de la 1439 mp la 1538 mp cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81793/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 43353 din 16/08/2017;	
Act Administrativ nr. 548, din 03/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 5507 din 04.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 48865 din 24.06.2018, emis de BCPI PITESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81793/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 52843 din 11/10/2018;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRAŞCU STAN** 2) **DUMITRAŞCU MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

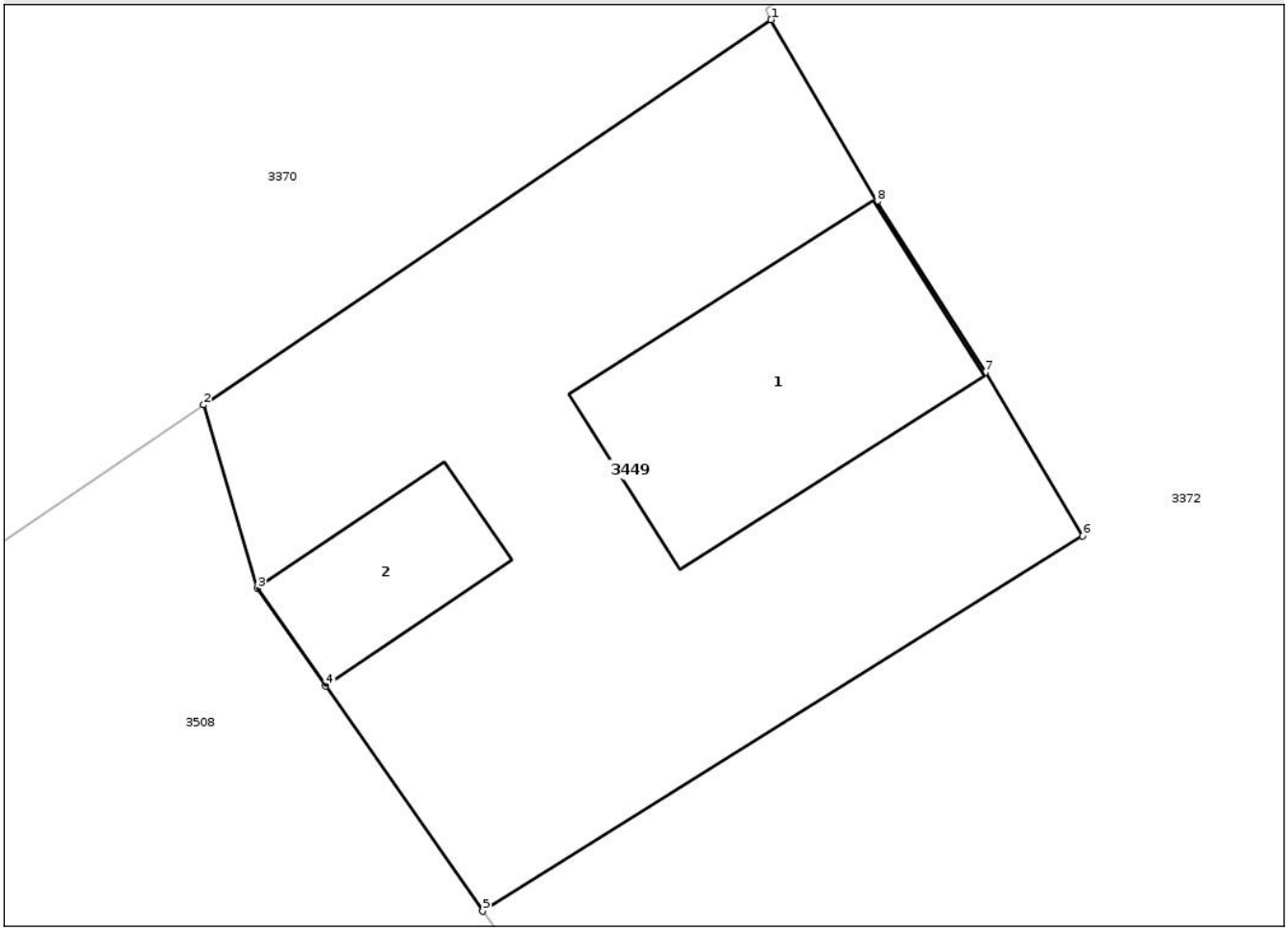
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82767	185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	185	19	521	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.023,72 382.126,61	2	485.011,832 382.118,55	14.363
2	485.011,832 382.118,55	3	485.012,959 382.114,712	4.0
3	485.012,959 382.114,712	4	485.014,388 382.112,667	2.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	485.014,388 382.112,667	5	485.017,678 382.107,954	5.748
5	485.017,678 382.107,954	6	485.030,245 382.115,806	14.818
6	485.030,245 382.115,806	7	485.028,207 382.119,23	3.985
7	485.028,207 382.119,23	8	485.025,94 382.122,805	4.233
8	485.025,94 382.122,805	1	485.023,72 382.126,61	4.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82854	3.200	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47675 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. 2150, din 28/08/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **PODEA NICOLAE CRISTIAN DRAGOŞ**, căsătorit cu 2) **PODEA IOANA INGRID**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **PODEA VALENTIN PETRICĂ**, căsătorit cu 2) **PODEA IULIANA ALINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **PODEA LOREDANA CLAUDIA MĂDĂLINA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

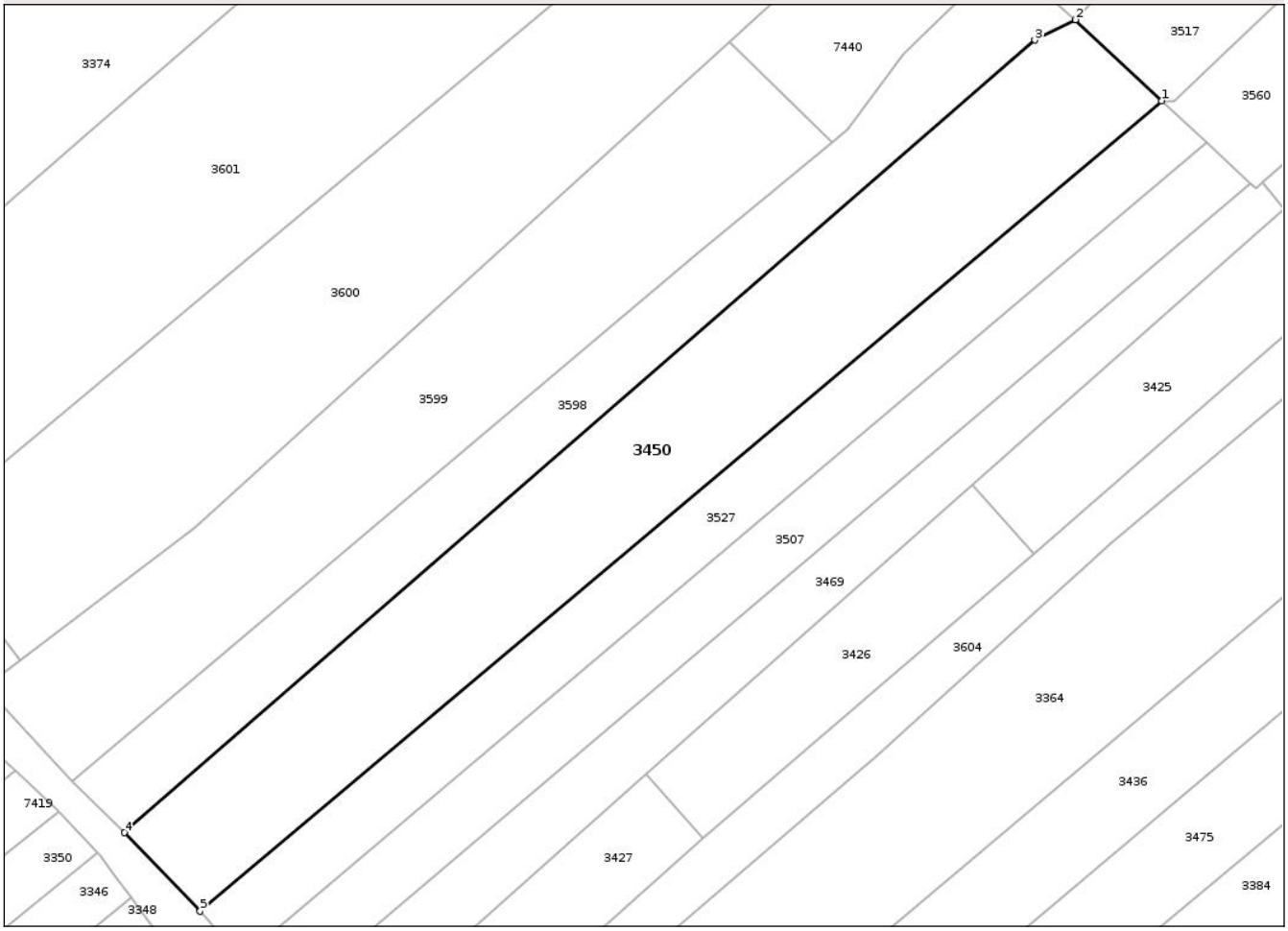
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82854	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.200	18	489	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.240,83 381.916,717	2	485.228,203 381.928,595	17.336
2	485.228,203 381.928,595	3	485.222,216 381.925,621	6.685
3	485.222,216 381.925,621	4	485.088,646 381.809,449	177.022
4	485.088,646 381.809,449	5	485.099,741 381.797,949	15.98
5	485.099,741 381.797,949	1	485.240,83 381.916,717	184.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI-ROGOJINA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82892	2.811	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI-ROGOJINA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI-ROGOJINA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52958 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. 1424, din 20/09/2019 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Se infiinteaza cf. 82892 a imobilului cu nr. cad. 82892/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.82571\cf.82571; ~- nr.cad.82787\cf.82787;	A1
Act Notarial nr. 1439, din 23/08/2018 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NIȚĂ IRINA-MARIANA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82571/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 43207 din 24/08/2018;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIUPITU CRISTIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82571/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 43207 din 24/08/2018;	
Act Notarial nr. 1106, din 21/02/2019 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIUPITU CRISTIAN**, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82787/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 9364 din 22/02/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NIȚĂ IRINA-MARIANA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82787/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 9364 din 22/02/2019;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIUPITU CRISTIAN** 2) **NIȚĂ IRINA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

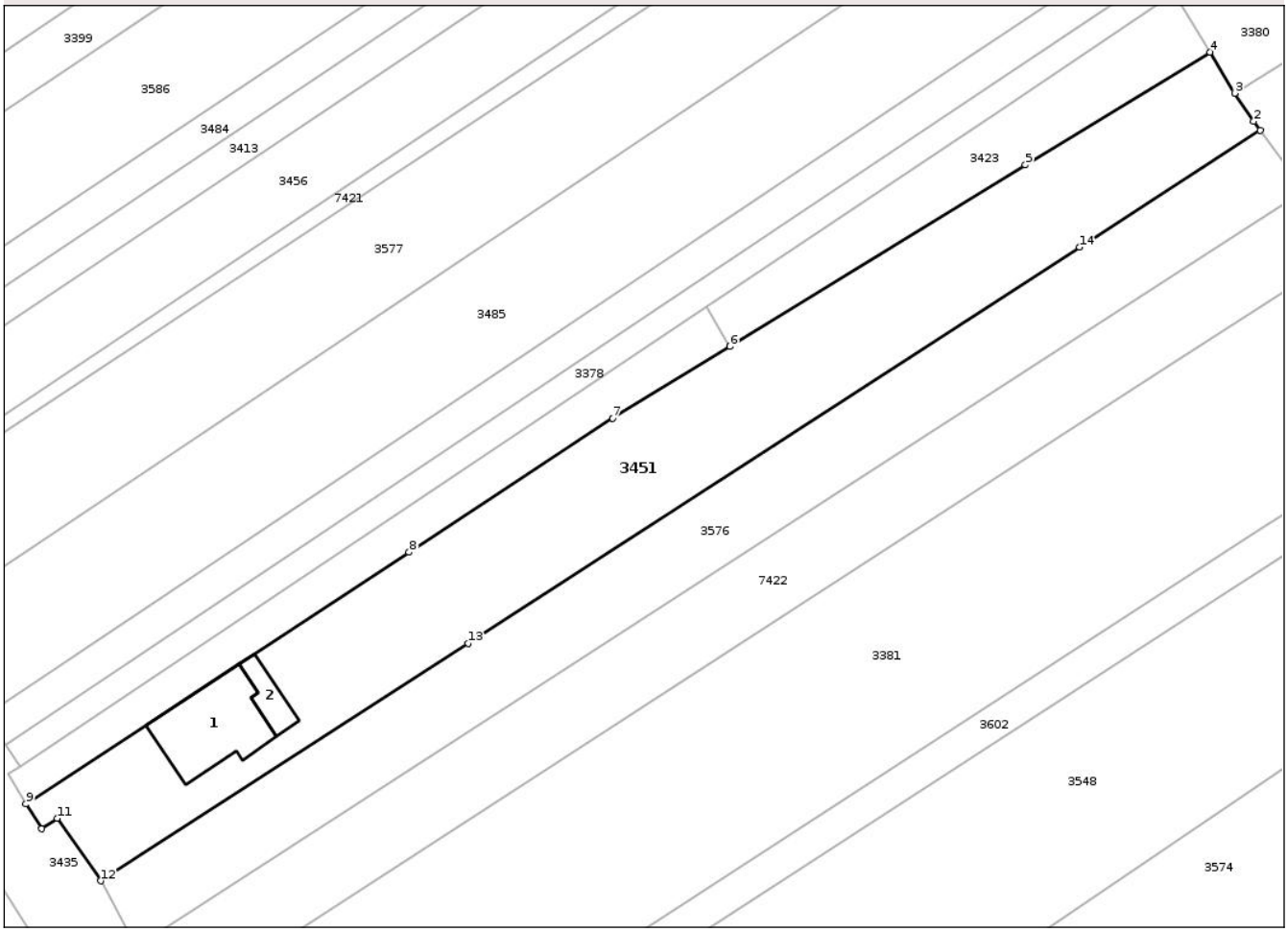
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82892	2.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	192	19	519	-	
2	livada	NU	728	19	519	-	
3	arabil	NU	1.493	19	519	-	
4	arabil	DA	398	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.958,8 382.006,094	2	484.957,89 382.007,328	1.533
2	484.957,89 382.007,328	3	484.955,232 382.011,24	4.73
3	484.955,232 382.011,24	4	484.951,784 382.016,964	6.682
4	484.951,784 382.016,964	5	484.926,105 382.001,226	30.118
5	484.926,105 382.001,226	6	484.884,943 381.975,998	48.278
6	484.884,943 381.975,998	7	484.868,603 381.965,984	19.164
7	484.868,603 381.965,984	8	484.840,253 381.947,379	33.91
8	484.840,253 381.947,379	9	484.786,873 381.912,349	63.848
9	484.786,873 381.912,349	10	484.789,091 381.908,919	4.085
10	484.789,091 381.908,919	11	484.791,249 381.910,339	2.583
11	484.791,249 381.910,339	12	484.797,299 381.901,637	10.598
12	484.797,299 381.901,637	13	484.848,443 381.934,716	60.909
13	484.848,443 381.934,716	14	484.933,629 381.989,813	101.451
14	484.933,629 381.989,813	1	484.958,8 382.006,094	29.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83008	350	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65948 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 1656, din 13/11/2019 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83008 a imobilului cu numarul cadastral 83008/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82877 inscris in cartea funciara 82877;	A1
Act Notarial nr. 941, din 16/05/2017 emis de BIN MIHAELA VLAD (act administrativ nr 228 din 17.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 3133 din 17.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 22281 din 03.05.2017, emis de BCPI PITESTI);		
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82877/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 37072 din 04/07/2019; pozitie transcrisa din CF 82489/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 53800 din 05/10/2017; pozitie transcrisa din CF 80854/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26293 din 19/05/2017;	
Act Notarial nr. 6666, din 11/10/2019 emis de DIDEA IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MOLEA ALEXANDRU ADI**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82877/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 60214 din 22/10/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPINĂ EUGENIA MARIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82877/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 60214 din 22/10/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

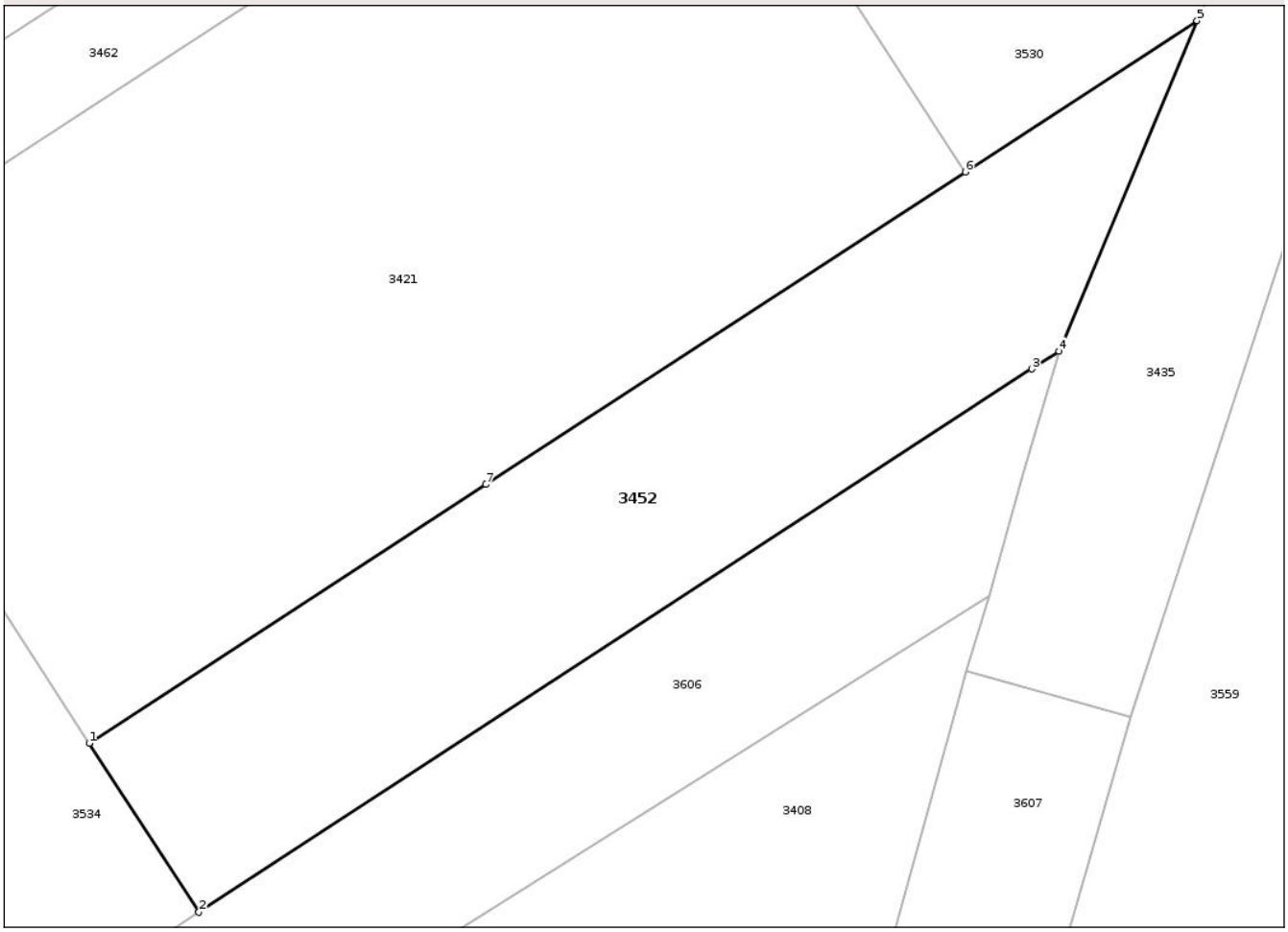
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83008	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	350	19	519	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.809,408 381.593,47	2	484.813,637 381.586,98	7.746
2	484.813,637 381.586,98	3	484.845,689 381.607,865	38.256
3	484.845,689 381.607,865	4	484.846,731 381.608,544	1.244
4	484.846,731 381.608,544	5	484.852,05 381.621,252	13.776
5	484.852,05 381.621,252	6	484.843,127 381.615,439	10.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.843,127 381.615,439	7	484.824,682 381.603,422	22.014
7	484.824,682 381.603,422	1	484.809,408 381.593,47	18.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'ALBEASCA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83052	2.685	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70103 / 03/12/2019		
Act Administrativ nr. 55840, din 18/12/1994 emis de Comisia Judeteana (act administrativ nr 7433 din 21.11.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 1774 din 02.12.2019, emis de BNP Constantinescu Elena Daniela;act administrativ nr 926 din 20.11.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU FELICIA** 2) **BĂDICEANU ANETA**	
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

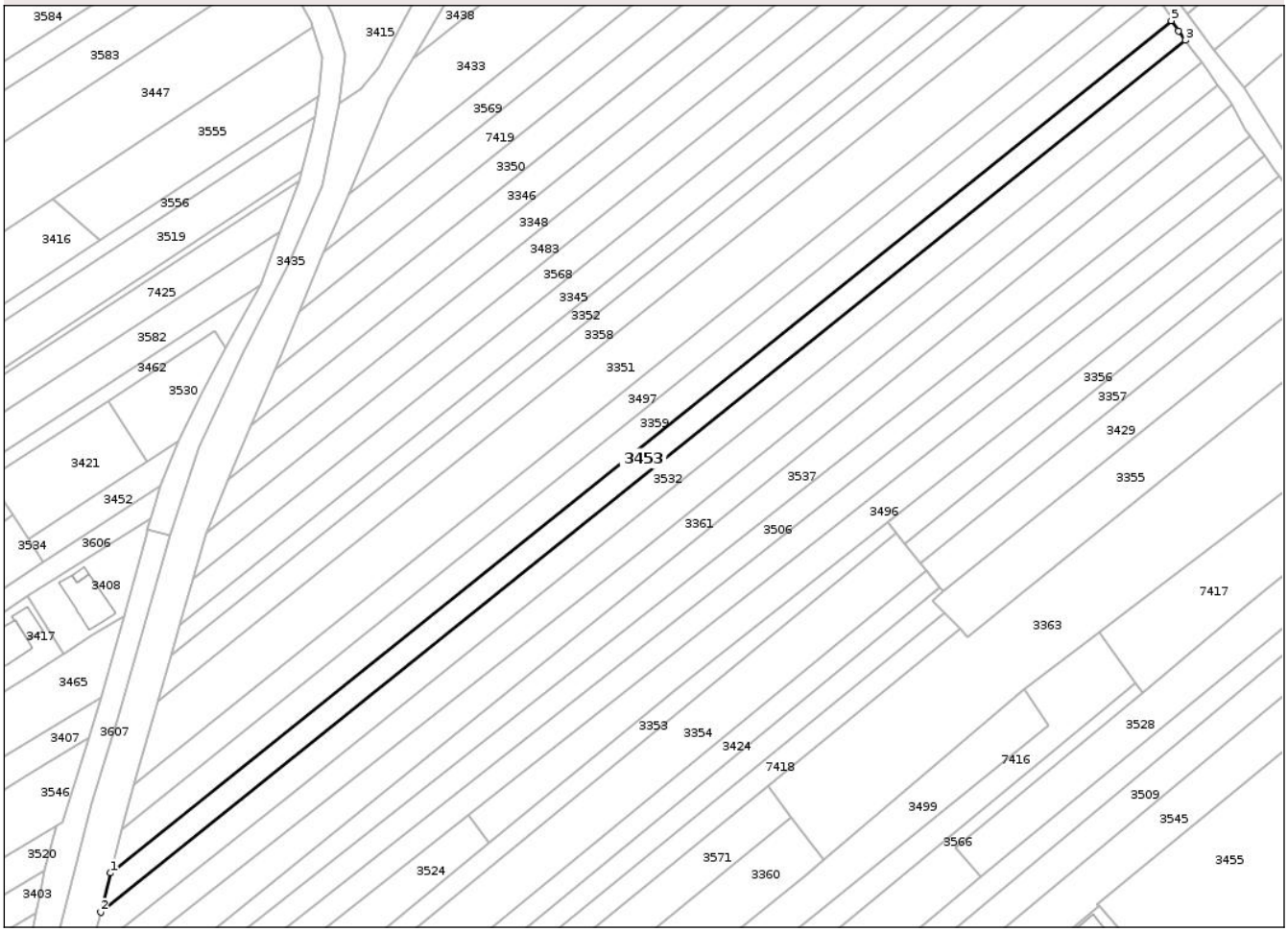
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83052	2.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.685	18	489	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.832,72 381.498,946	2	484.829,886 381.487,837	11.465
2	484.829,886 381.487,837	3	485.137,253 381.734,591	394.16
3	485.137,253 381.734,591	4	485.135,287 381.737,302	3.349
4	485.135,287 381.737,302	5	485.133,204 381.740,175	3.549
5	485.133,204 381.740,175	1	484.832,72 381.498,946	385.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 509

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		774	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

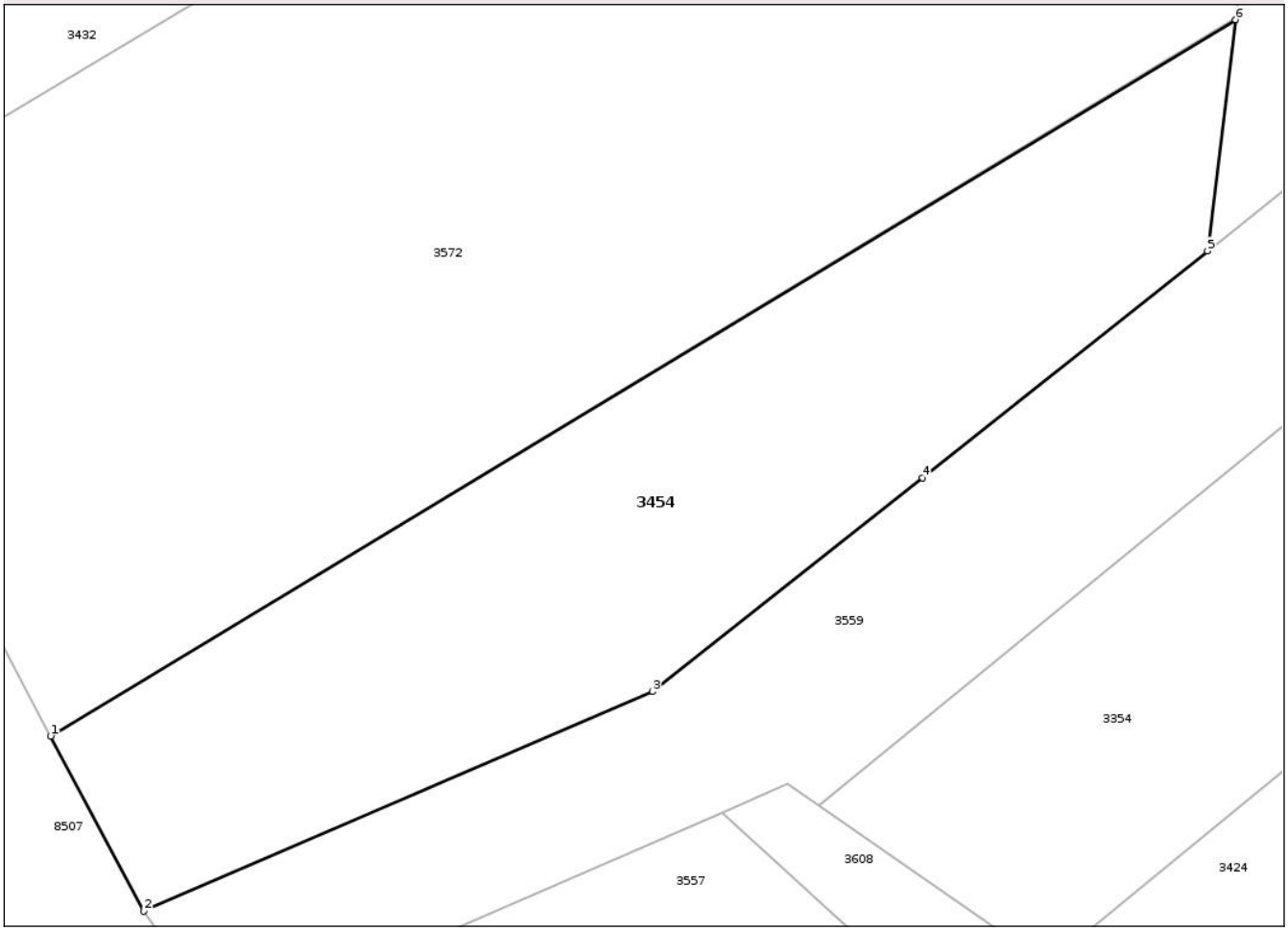
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	774	18	509	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.729,146 381.363,103	2	484.733,857 381.354,238	10.039
2	484.733,857 381.354,238	3	484.759,631 381.365,354	28.069
3	484.759,631 381.365,354	4	484.773,303 381.376,169	17.432
4	484.773,303 381.376,169	5	484.787,741 381.387,654	18.449
5	484.787,741 381.387,654	6	484.789,164 381.399,345	11.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.789,164 381.399,345	1	484.729,146 381.363,103	70.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'COSTINESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.520	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13744 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. 89, din 05/03/2020 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83092 a imobilului cu numarul cadastral 83092/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83066 inscris in cartea funciara 83066;	A1
Act Notarial nr. 41, din 30/01/2020 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83066 a imobilului cu numarul cadastral 83066/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81735 inscris in cartea funciara 81735;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83066/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 5302 din 30/01/2020;	
Act Notarial nr. 271, din 24/04/2019 emis de BIN BOLOVAN ROXANA ELENA (act notarial nr 57 din 06.11.2017, emis de BIN ALEXANDRESCU LIUBA LILIANA;act administrativ nr 289 din 22.04.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 27023 din 16.05.2019, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 2436 din 22.04.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica limitele de proprietate, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83066/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 5302 din 30/01/2020; pozitie transcrisa din CF 81735/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 27286 din 17/05/2019;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica adresa imobilului, acesta fiind situat in sat Rogojina , punctul ,,Costinescu'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83066/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 5302 din 30/01/2020; pozitie transcrisa din CF 81735/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 27286 din 17/05/2019;	
54925 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. 1580, din 28/08/2023 emis de STAN ANDREI TIBERIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICĂ RĂZVAN-MIHAI**, căsătorit cu 2) **NICĂ ANA-MARIA-FLORENTINA**	
B10	se radiaza pozitia 8 din partea B, in baza actului notarial autentificat sub nr. 1580 din 28.08.2023 de STAN ANDREI TIBERIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

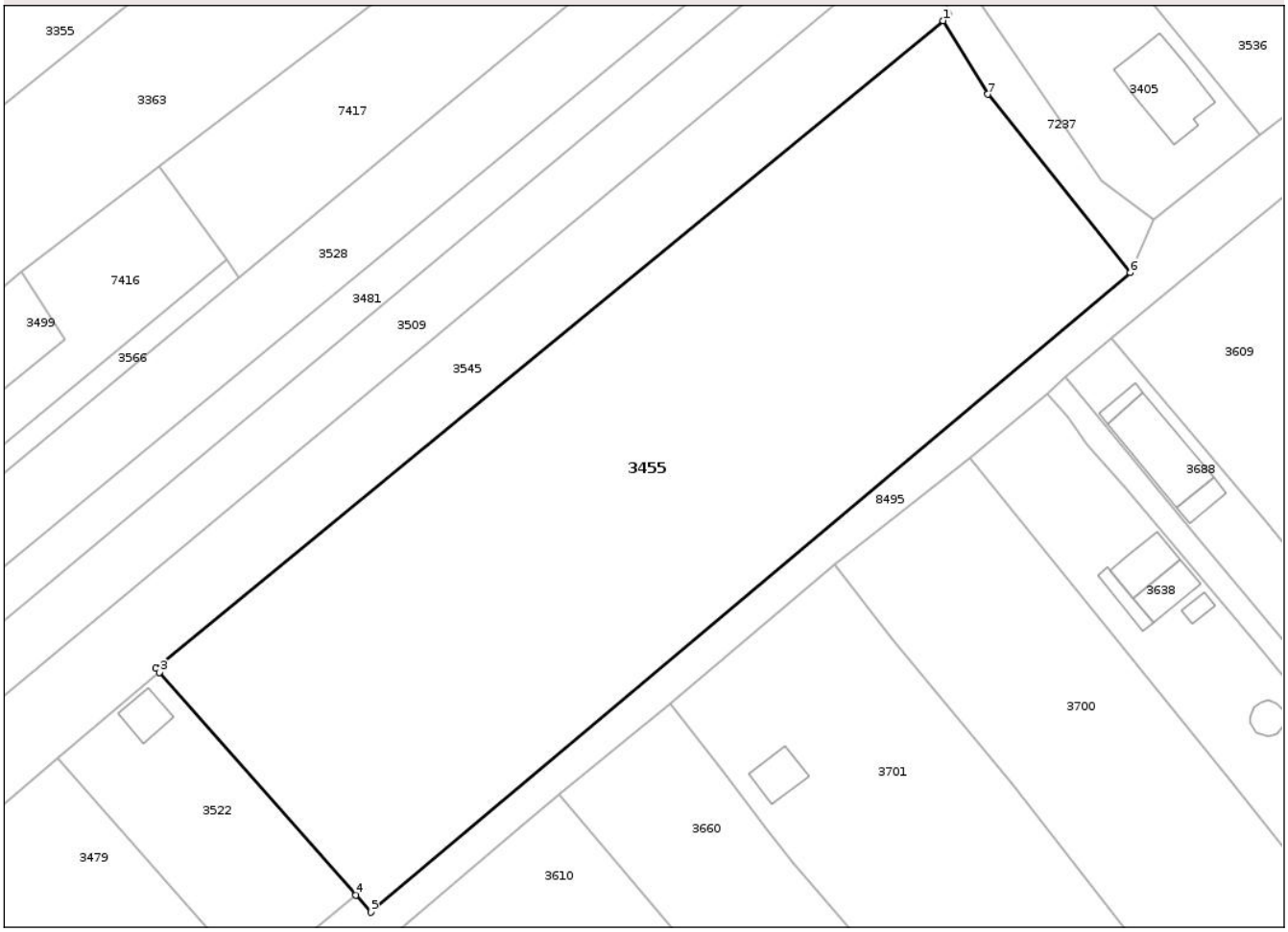
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.520	18	489	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.232,992 381.589,353	2	485.112,274 381.490,171	156.237
2	485.112,274 381.490,171	3	485.112,812 381.489,506	0.855
3	485.112,812 381.489,506	4	485.142,953 381.455,423	45.499
4	485.142,953 381.455,423	5	485.145,283 381.452,787	3.518
5	485.145,283 381.452,787	6	485.261,722 381.550,75	152.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.261,722 381.550,75	7	485.239,858 381.578,083	35.002
7	485.239,858 381.578,083	1	485.232,992 381.589,353	13.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1018
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1184
Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80428	2.039	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14873 / 26/04/2012		
Act Notarial nr. 8, din 21/04/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BAICEA ELISABETA**	
2506 / 18/01/2013		
Act Notarial nr. 1, din 16/01/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **SANDU MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **SANDU ION**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **PĂIUŞ VETUŢA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **SANDU EMIL**	
21576 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. 32, din 15/04/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SANDU ION-CĂTĂLIN**	
	OBSERVATII: dobandit de la B5	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

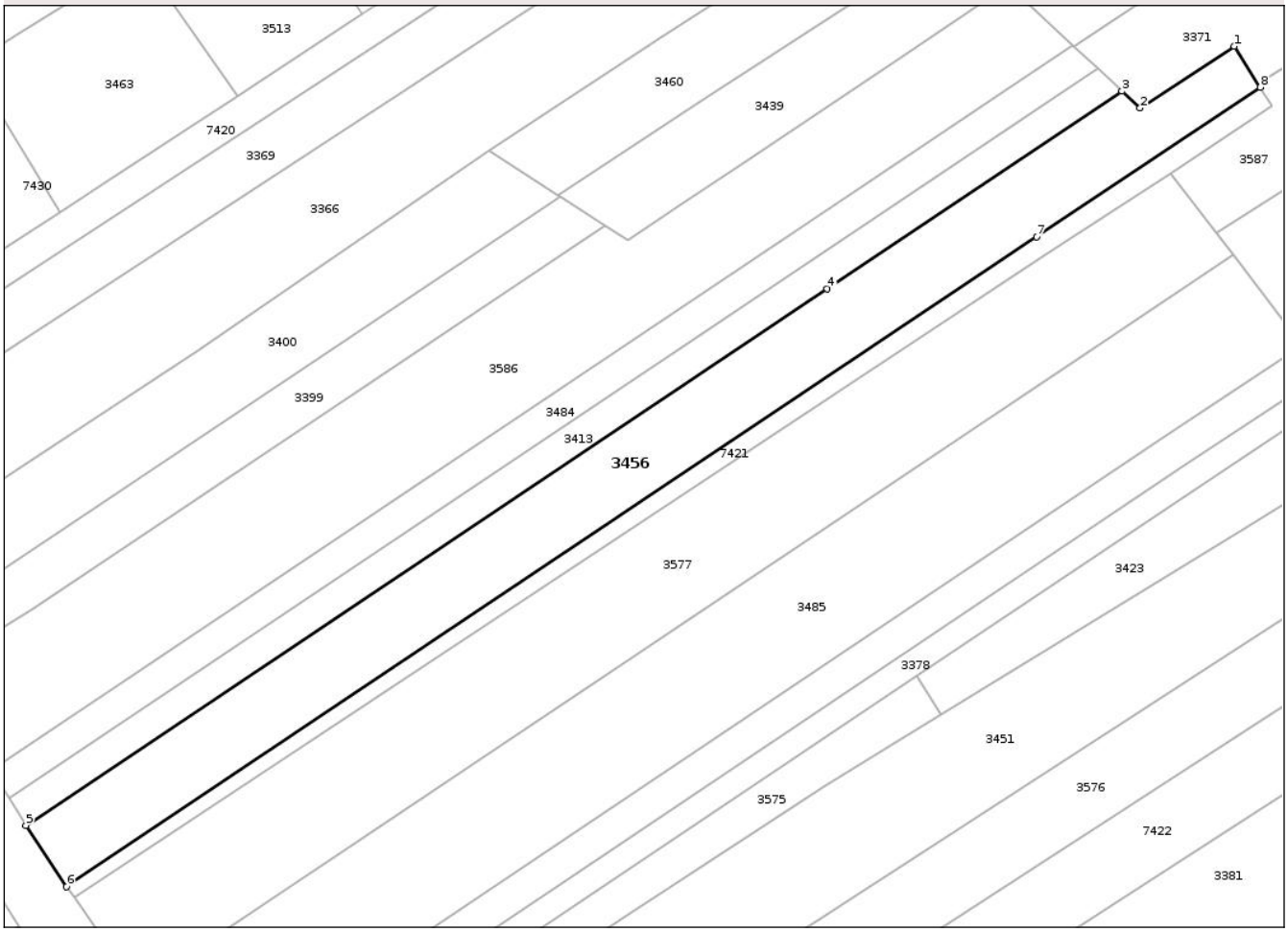
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80428	2.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	520	28	-	-	
2	livada	NU	1.519	19	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.926,27 382.070,01	2	484.913,029 382.061,323	15.836
2	484.913,029 382.061,323	3	484.910,468 382.063,68	3.481
3	484.910,468 382.063,68	4	484.868,945 382.035,903	49.957
4	484.868,945 382.035,903	5	484.756,105 381.960,416	135.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.756,105 381.960,416	6	484.761,821 381.951,783	10.354
6	484.761,821 381.951,783	7	484.898,446 382.043,181	164.378
7	484.898,446 382.043,181	8	484.929,94 382.064,249	37.891
8	484.929,94 382.064,249	1	484.926,27 382.070,01	6.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1017
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1181
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80421	2.990	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14876 / 26/04/2012		
Act Notarial nr. 8, din 21/04/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BAICEA ELISABETA**	
2510 / 18/01/2013		
Act Notarial nr. 1, din 16/01/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **SANDU MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **SANDU ION**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **PĂIUŞ VETUŢA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **SANDU EMIL**	
21571 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. 32, din 15/04/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SANDU ION-CĂTĂLIN**	
	OBSERVATII: dobandit de la B5	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

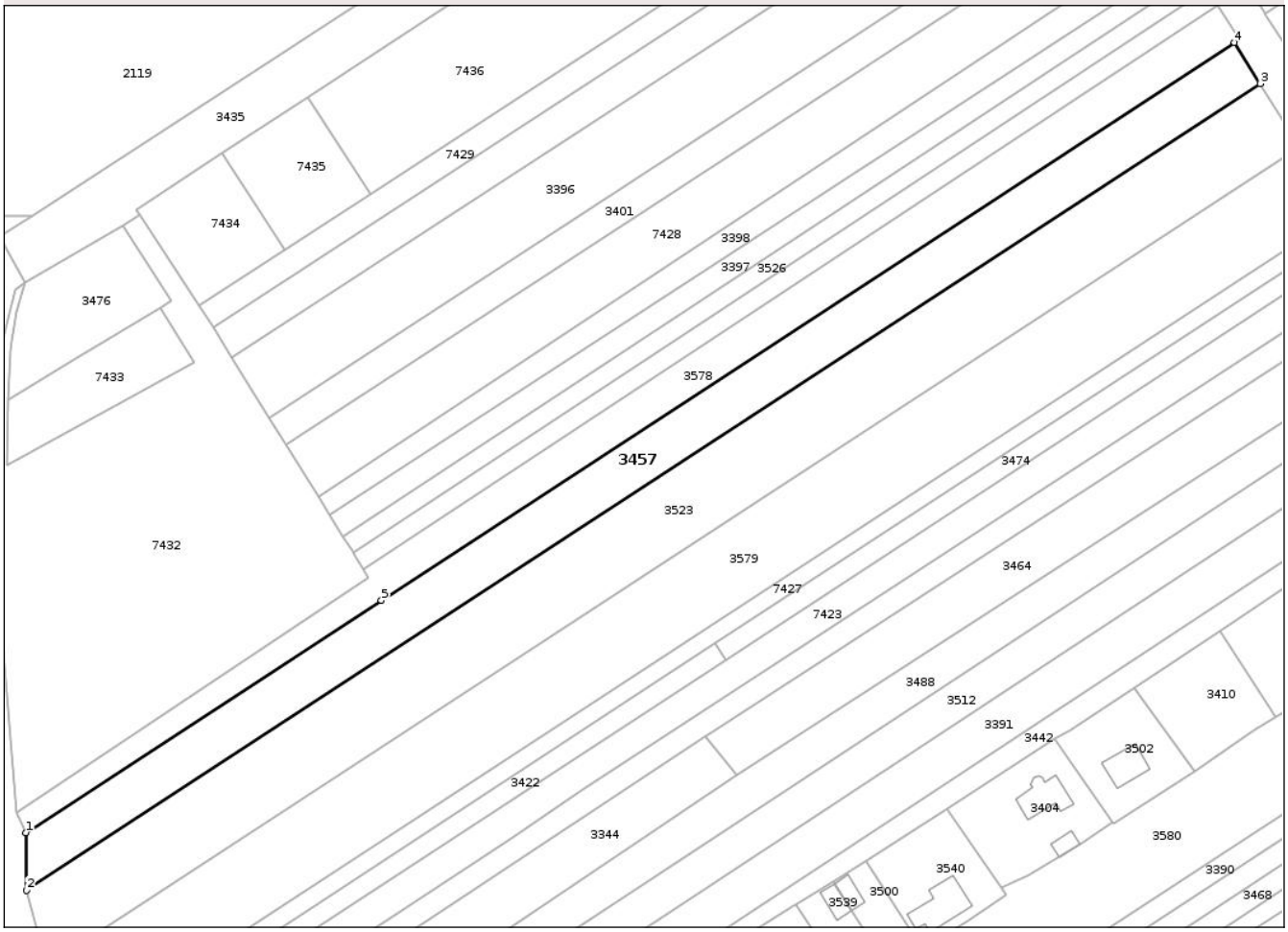
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80421	2.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.990	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.500,94 381.792,07	2	484.501,051 381.780,207	11.864
2	484.501,051 381.780,207	3	484.755,118 381.946,124	303.444
3	484.755,118 381.946,124	4	484.749,828 381.954,551	9.95
4	484.749,828 381.954,551	5	484.574,144 381.839,821	209.828
5	484.574,144 381.839,821	1	484.500,94 381.792,07	87.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80751	234	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40946 / 06/10/2011		
Act Notarial nr. 2718, din 05/10/2011 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80751 a imobilului cu numarul cadastral 80751/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80721 inscris in cartea funciara 80721;	A1
40950 / 06/10/2011		
Act Notarial nr. 2719, din 05/10/2011 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA (act notarial nr. 10296/11-10-2011 emis de BNP PRISTAVU;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/25	A1
	1) **VOICULESCU CĂTĂLIN**, ,necasatorit	
	OBSERVATII: (echivalentul a 74mp)	
34216 / 07/09/2012		
Act Notarial nr. 3072, din 06/09/2012 emis de DANCIU ILIE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/25	A1
	1) **SC SANERO KUNSTFELSEN SRL**, CIF:30616020	
	OBSERVATII: echivalentul a 113mp	
34908 / 13/09/2012		
Act Notarial nr. 2062, din 12/09/2012 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/25	A1
	1) **SC SANERO KUNSTFELSEN SRL**, CIF:30616020	
	OBSERVATII: (echivalentul a 47mp)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

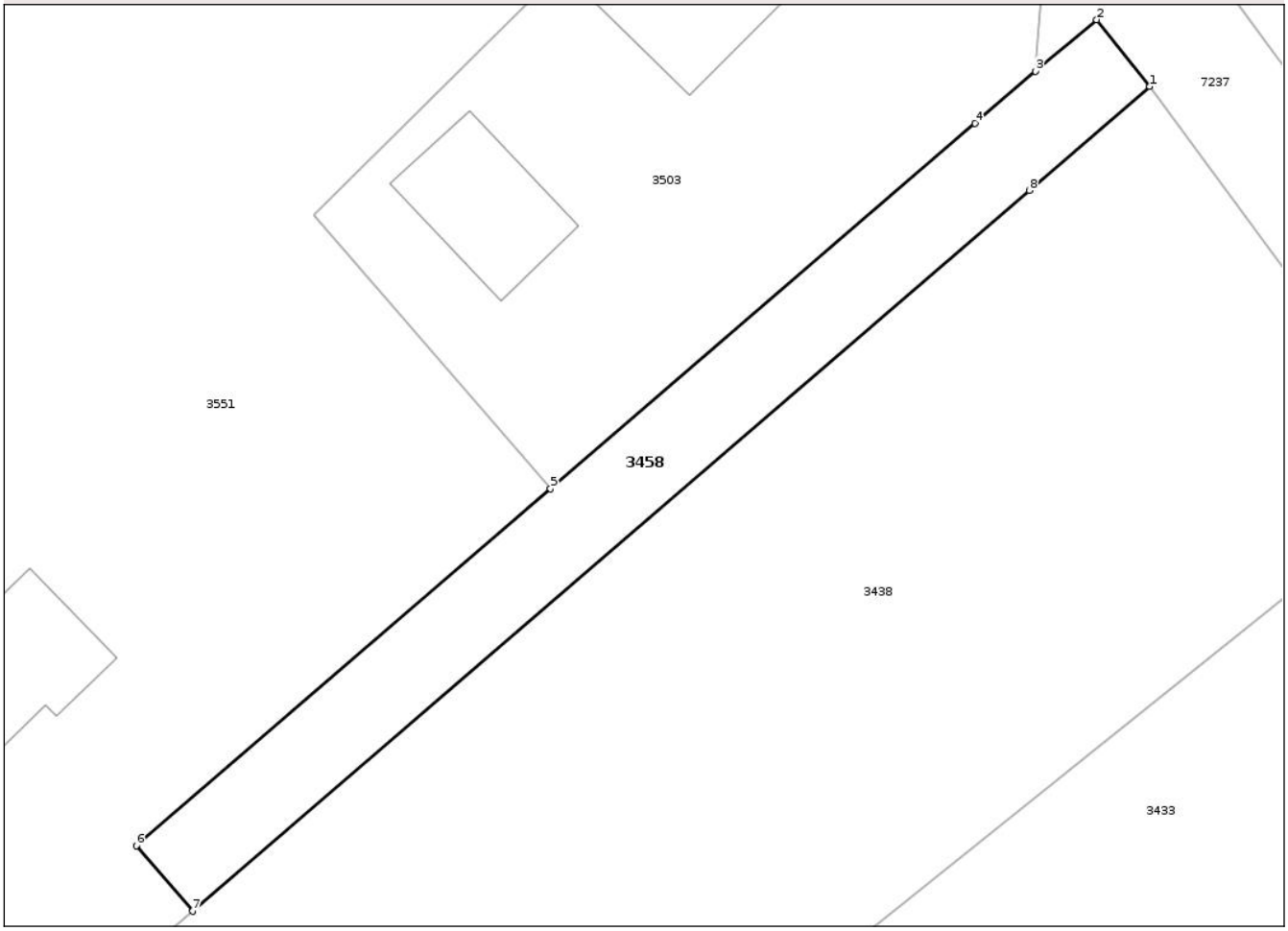
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80751	234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	234	18	489	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.042,65 381.857,96	2	485.040,183 381.861,046	3.951
2	485.040,183 381.861,046	3	485.037,345 381.858,668	3.703
3	485.037,345 381.858,668	4	485.034,545 381.856,259	3.694
4	485.034,545 381.856,259	5	485.014,912 381.839,367	25.9
5	485.014,912 381.839,367	6	484.995,74 381.822,873	25.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.995,74 381.822,873	7	484.998,348 381.819,841	3.999
7	484.998,348 381.819,841	8	485.037,069 381.853,158	51.082
8	485.037,069 381.853,158	1	485.042,65 381.857,96	7.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81215	700	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34073 / 20/06/2013		
Act Notarial nr. 595, din 19/06/2013 emis de BOLOVAN ROXANA ELENA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MIRCEA ROMEO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

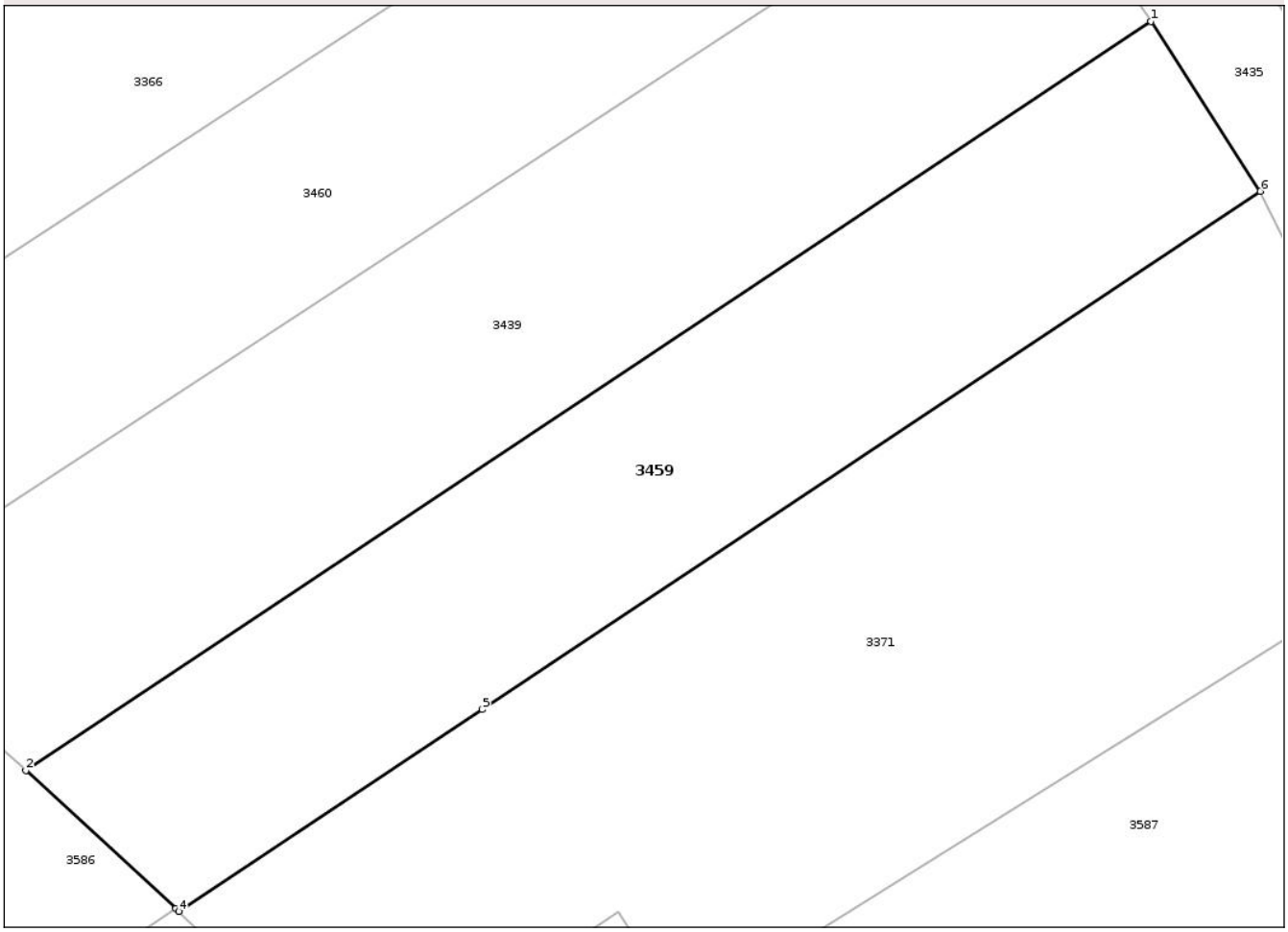
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81215	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.953,483 382.115,499	2	484.895,931 382.077,22	69.12
2	484.895,931 382.077,22	3	484.903,603 382.070,16	10.426
3	484.903,603 382.070,16	4	484.903,754 382.070,021	0.205
4	484.903,754 382.070,021	5	484.919,271 382.080,341	18.635
5	484.919,271 382.080,341	6	484.959,087 382.106,824	47.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.959,087 382.106,824	1	484.953,483 382.115,499	10.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81213	1.500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12419 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 581, din 11/03/2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN TIBERIUS CONSTANTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81213	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.216	28	-	-	
2	livada	NU	284	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.941,56 382.133,957	2	484.845,676 382.071,288	114.548
2	484.845,676 382.071,288	3	484.821,293 382.055,352	29.129
3	484.821,293 382.055,352	4	484.831,081 382.049,065	11.633
4	484.831,081 382.049,065	5	484.851,51 382.062,417	24.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.851,51 382.062,417	6	484.947,321 382.125,038	114.46
6	484.947,321 382.125,038	1	484.941,56 382.133,957	10.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81060	125	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9 / 03/01/2013		
Act Notarial nr. 2934, din 28/12/2012 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU MARIN**, căsătorit cu 2) **RADU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

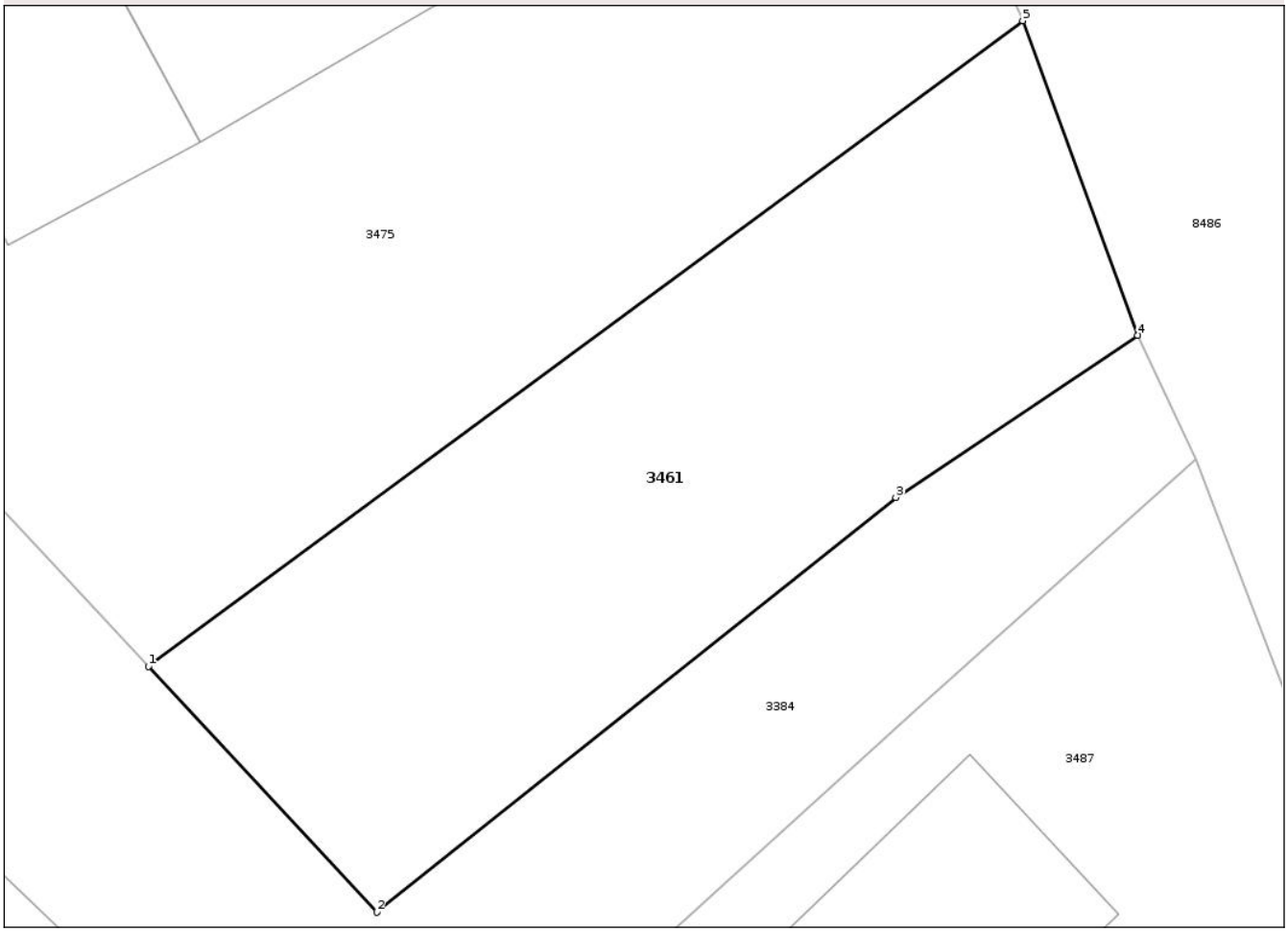
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81060	125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.307,617 381.839,088	2	485.312,085 381.834,285	6.56
2	485.312,085 381.834,285	3	485.322,246 381.842,393	12.999
3	485.322,246 381.842,393	4	485.326,98 381.845,564	5.698
4	485.326,98 381.845,564	5	485.324,727 381.851,713	6.549
5	485.324,727 381.851,713	1	485.307,617 381.839,088	21.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83557	1.316	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27198 / 27/04/2022		
Act Notarial nr. 2003, din 19/04/2022 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83557 a imobilului cu numarul cadastral 83557 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83098 inscris in cartea funciara 83098;	A1
Act Notarial nr. 6059, din 08/11/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PASCU MARIUS DANIEL**, căsătorit cu 2) **PASCU DIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83098/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 75337 din 12/11/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALEXANDRU-ILIESCU ALINA**, căsătorită cu 2) **ALEXANDRU-ILIESCU MARIUS-CLAUDIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83098/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 75337 din 12/11/2021;	
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83098/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 75337 din 12/11/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

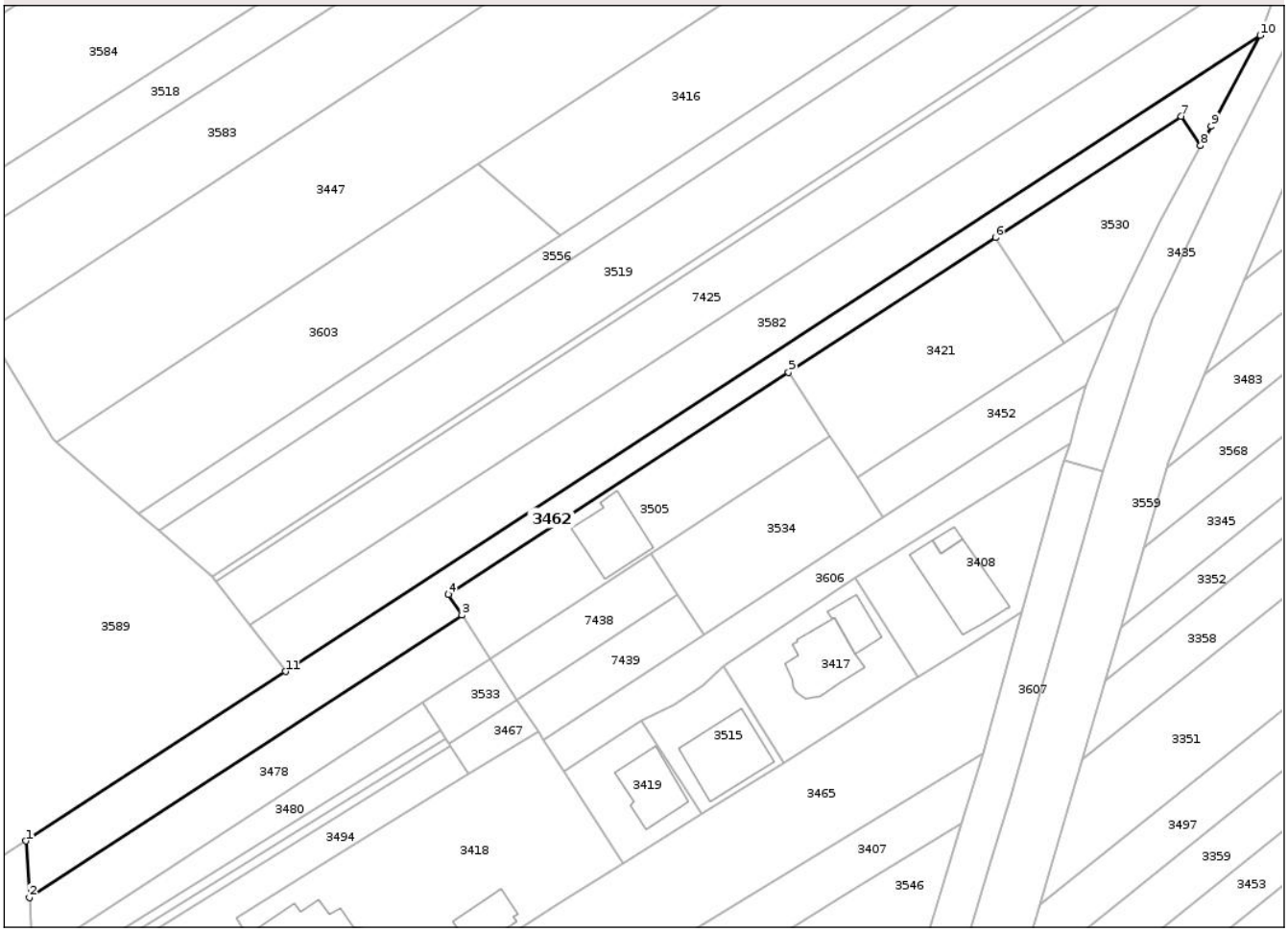
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83557	1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.316	19	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.673,844 381.534,313	2	484.674,41 381.525,099	9.231
2	484.674,41 381.525,099	3	484.744,96 381.571,088	84.216
3	484.744,96 381.571,088	4	484.742,76 381.574,462	4.028
4	484.742,76 381.574,462	5	484.798,232 381.610,622	66.217
5	484.798,232 381.610,622	6	484.831,947 381.632,592	40.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.831,947 381.632,592	7	484.862,247 381.652,354	36.175
7	484.862,247 381.652,354	8	484.865,419 381.647,557	5.751
8	484.865,419 381.647,557	9	484.867,134 381.650,728	3.605
9	484.867,134 381.650,728	10	484.875,141 381.665,531	16.83
10	484.875,141 381.665,531	11	484.716,174 381.561,906	189.759
11	484.716,174 381.561,906	1	484.673,844 381.534,313	50.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84056	700	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30917 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. 879, din 13/05/2024 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cf. 84056 a imobilului cu nr. cad. 84056/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.83941\cf.83941; ~- nr.cad.83957\cf.83957;	A1
Act Notarial nr. 3500, din 10/07/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83941 a imobilului cu numarul cadastral 83941 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83607 inscris in cartea funciara 83607;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83941/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 44398 din 12/07/2023;	
Act Notarial nr. 6314, din 12/12/2023 emis de Danciu Ilie;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ALIN COSTIN** 2) **DUMITRU MARIA LUIZA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83941/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 79739 din 13/12/2023;	
Act Administrativ nr. 151, din 05/09/2017 emis de D.A.D.R. Arges (act administrativ nr 1414 din 27.02.2024, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 79739 din 13.12.2023, emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pitesti;act administrativ nr 1415 din 27.02.2024, emis de Primaria Comunei Budeasa; act notarial nr 6314 din 12.12.2023, emis de Notar Public Danciu Ilie;act administrativ nr 763 din 27.02.2024, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea categoriei de folosinta a imobilului din livada in arabil, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 12553/29.03.2024 de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83941/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 12553 din 29/02/2024;	
Act Notarial nr. 1273, din 04/10/2023 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 83957 a imobilului cu numarul cadastral 83957 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83606 inscris in cartea funciara 83606;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83957/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 63494 din 05/10/2023;	
Act Notarial nr. 1274, din 04/10/2023 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ALIN COSTIN** 2) **DUMITRU MARIA LUIZA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83957/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 63511 din 05/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

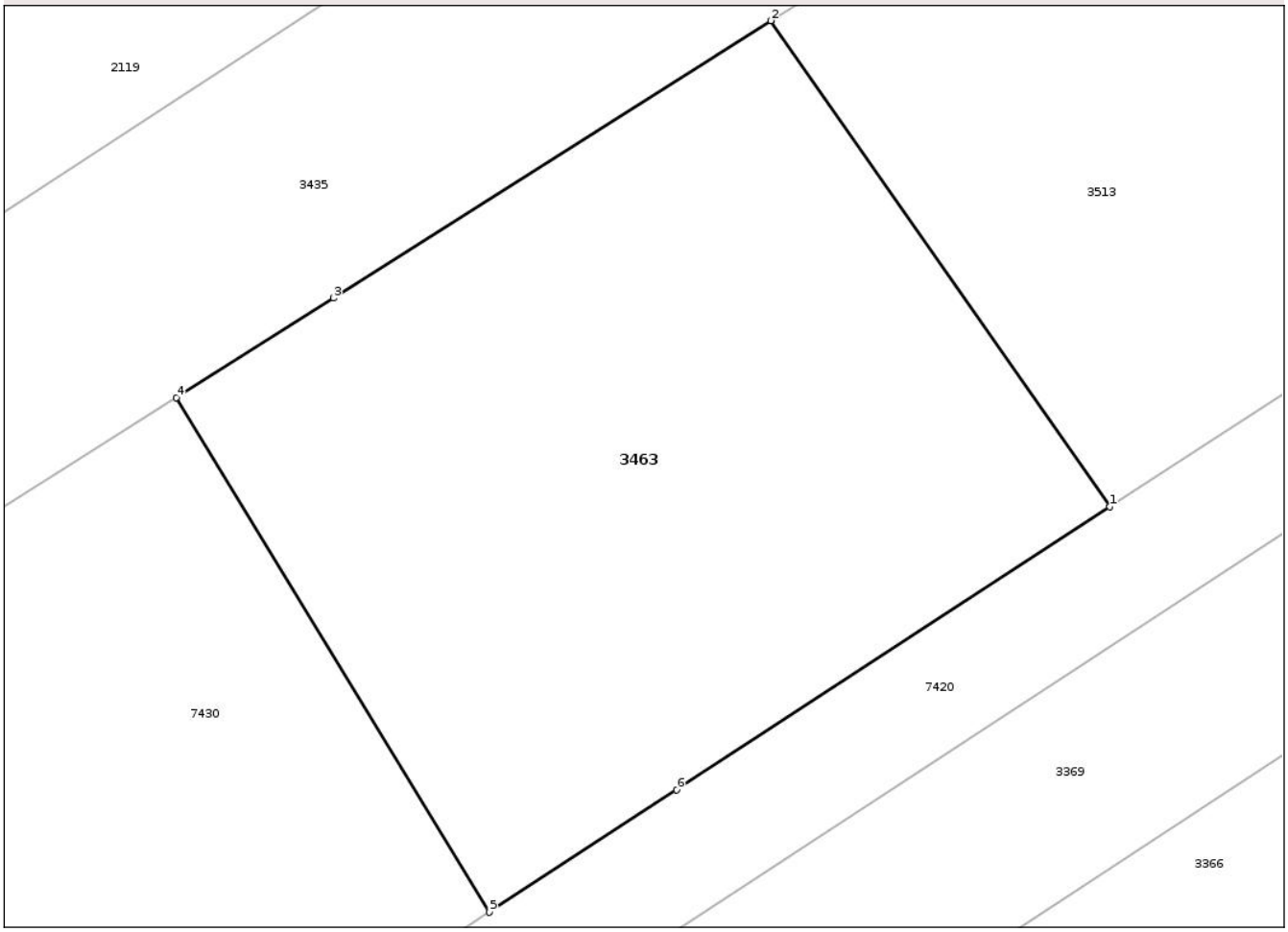
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84056	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.785,855 382.063,036	2	484.772,192 382.082,598	23.861
2	484.772,192 382.082,598	3	484.754,577 382.071,442	20.851
3	484.754,577 382.071,442	4	484.748,248 382.067,434	7.491
4	484.748,248 382.067,434	5	484.760,864 382.046,72	24.254
5	484.760,864 382.046,72	6	484.768,405 382.051,644	9.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.768,405 382.051,644	1	484.785,855 382.063,036	20.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 19, PARCELA 519, PUNCTUL 'CHINGI-ROGOJINA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82569	1.724	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67557 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. 5110, din 07/10/2021 emis de DIDEA IONEL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPITU CRISTIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

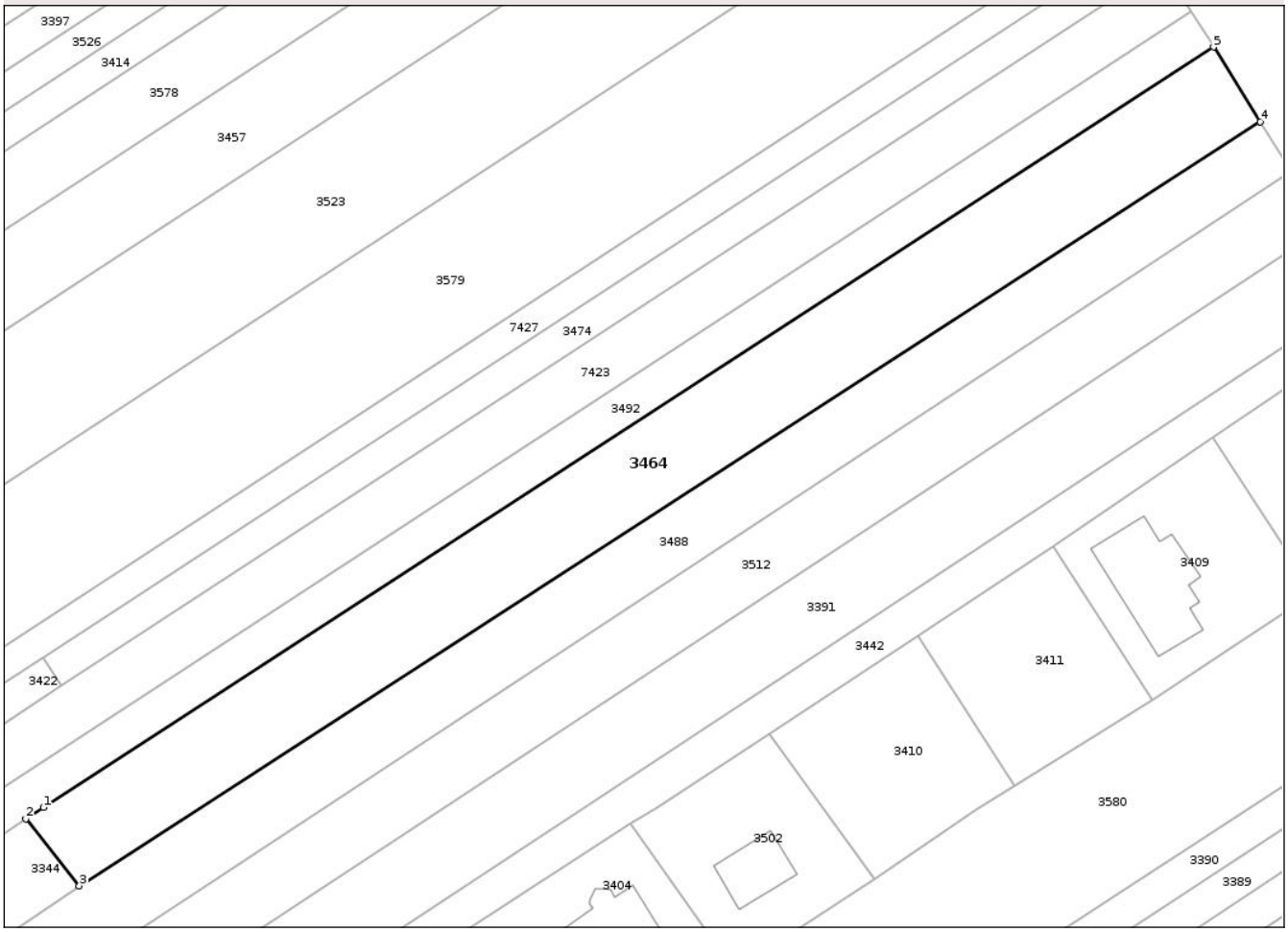
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82569	1.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.724	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.642,924 381.813,226	2	484.640,862 381.811,864	2.471
2	484.640,862 381.811,864	3	484.647,203 381.803,933	10.154
3	484.647,203 381.803,933	4	484.787,474 381.894,579	167.011
4	484.787,474 381.894,579	5	484.781,917 381.903,432	10.453
5	484.781,917 381.903,432	1	484.642,924 381.813,226	165.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 74, Jud. Arges, PUNCTUL 'PASCAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82613	2.556	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29981 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 1972, din 06/06/2018 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CREAŢĂ CLAUDIU COSTINEL**, casatorit cu 2) **CREAŢĂ LIVIA**	
19340 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 524, din 02/04/2019 emis de SPN GEORGESCU (act administrativ nr 1253 din 23.09.2006, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI;act administrativ nr 223 din 28.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 1996 din 01.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 29981 din 12.06.2018, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 37 din 22.02.2019, emis de MADR);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica suprafata terenului de la 2435 mp la 2556 mp, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica limitele imobilului, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica categoria de folosinta a terenului din livada in arabil, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica adresa imobilului, acesta fiind situat in sat Rogojina, Aleea Prunilor nr. 74, pct. 'Pascal',	A1
B7	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82613	2.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.556	19	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.689,727 381.463,394	2	484.829,933 381.548,559	164.045
2	484.829,933 381.548,559	3	484.836,344 381.571,598	23.914
3	484.836,344 381.571,598	4	484.835,059 381.570,774	1.526
4	484.835,059 381.570,774	5	484.827,608 381.566,231	8.727
5	484.827,608 381.566,231	6	484.819,331 381.561,007	9.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.819,331 381.561,007	7	484.818,625 381.560,569	0.831
7	484.818,625 381.560,569	8	484.810,732 381.555,544	9.357
8	484.810,732 381.555,544	9	484.797,369 381.547,104	15.805
9	484.797,369 381.547,104	10	484.783,981 381.538,705	15.804
10	484.783,981 381.538,705	11	484.771,192 381.530,608	15.137
11	484.771,192 381.530,608	12	484.761,416 381.524,493	11.531
12	484.761,416 381.524,493	13	484.736,727 381.508,846	29.23
13	484.736,727 381.508,846	14	484.722,996 381.500,093	16.284
14	484.722,996 381.500,093	15	484.708,0 381.490,837	17.623
15	484.708,0 381.490,837	16	484.697,014 381.483,661	13.122
16	484.697,014 381.483,661	17	484.689,457 381.478,913	8.925
17	484.689,457 381.478,913	18	484.683,685 381.475,311	6.804
18	484.683,685 381.475,311	1	484.689,727 381.463,394	13.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82960	2.620	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51640 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 10, din 29/03/2019 emis de BIN BRATU IRINA (act administrativ nr 599 din 19.08.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 182 din 07.08.2019, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA ARGES;act administrativ nr 5037 din 20.08.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MIHAI MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **MIHAI ALIN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

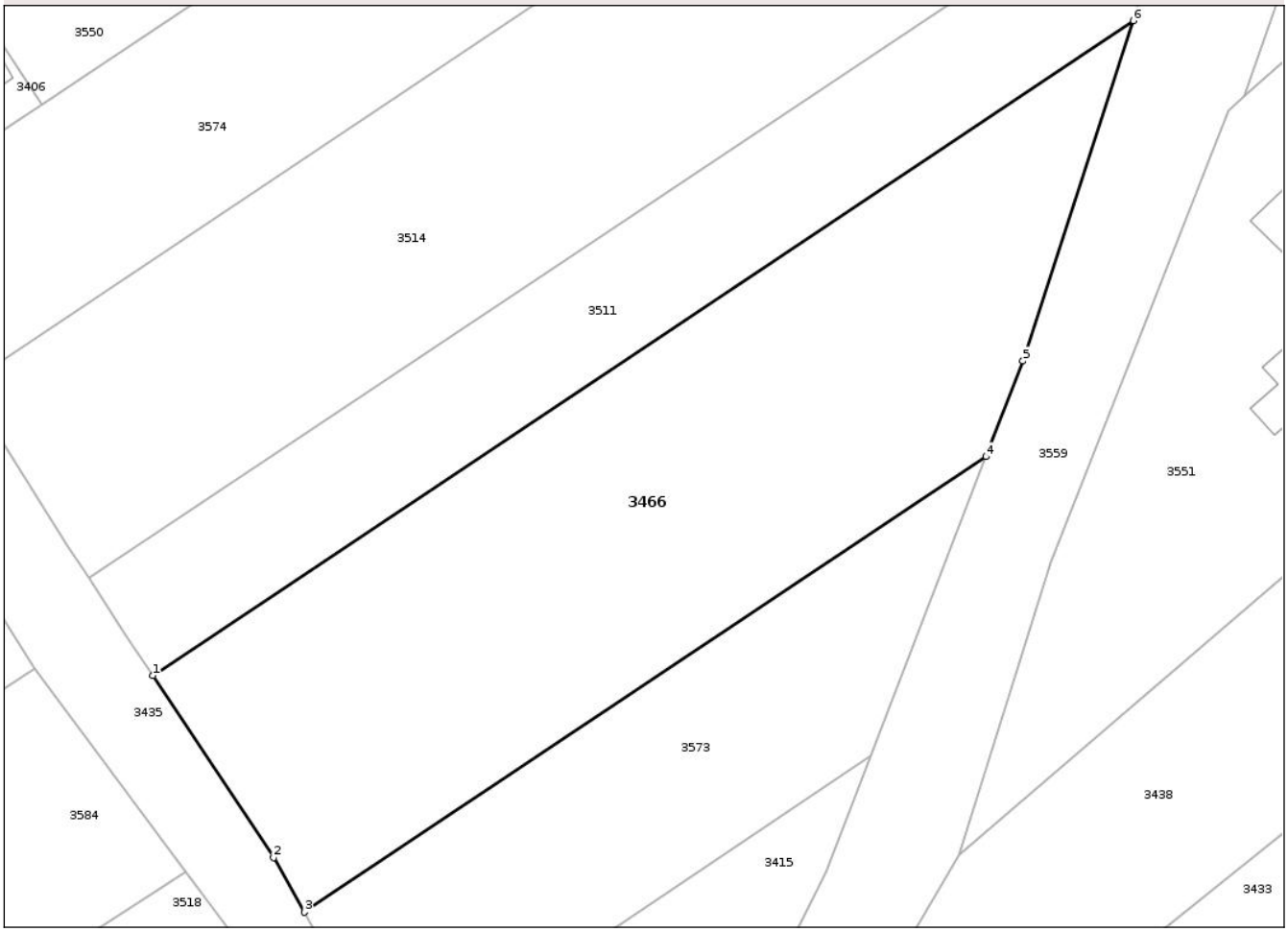
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82960	2.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.620	19	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.866,571 381.790,791	2	484.878,215 381.773,212	21.086
2	484.878,215 381.773,212	3	484.881,186 381.767,958	6.036
3	484.881,186 381.767,958	4	484.947,038 381.811,908	79.171
4	484.947,038 381.811,908	5	484.950,592 381.821,135	9.888
5	484.950,592 381.821,135	6	484.961,223 381.853,962	34.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.961,223 381.853,962	1	484.866,571 381.790,791	113.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83050	80	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73382 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 941, din 16/05/2017 emis de BIN MIHAELA VLAD (act administrativ nr 228 din 17.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 3133 din 17.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 22281 din 03.05.2017, emis de BCPI PITESTI);		
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83009/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65948 din 14/11/2019; pozitie transcrisa din CF 82877/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 37072 din 04/07/2019; pozitie transcrisa din CF 82489/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 53800 din 05/10/2017; pozitie transcrisa din CF 80854/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26293 din 19/05/2017;	
Act Notarial nr. 6666, din 11/10/2019 emis de DIDEA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **MOLEA ALEXANDRU ADI**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83009/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65948 din 14/11/2019; pozitie transcrisa din CF 82877/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 60214 din 22/10/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPINĂ EUGENIA MARIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83009/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65948 din 14/11/2019; pozitie transcrisa din CF 82877/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 60214 din 22/10/2019;	
6586 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 182, din 04/02/2020 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NICOLA SORIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

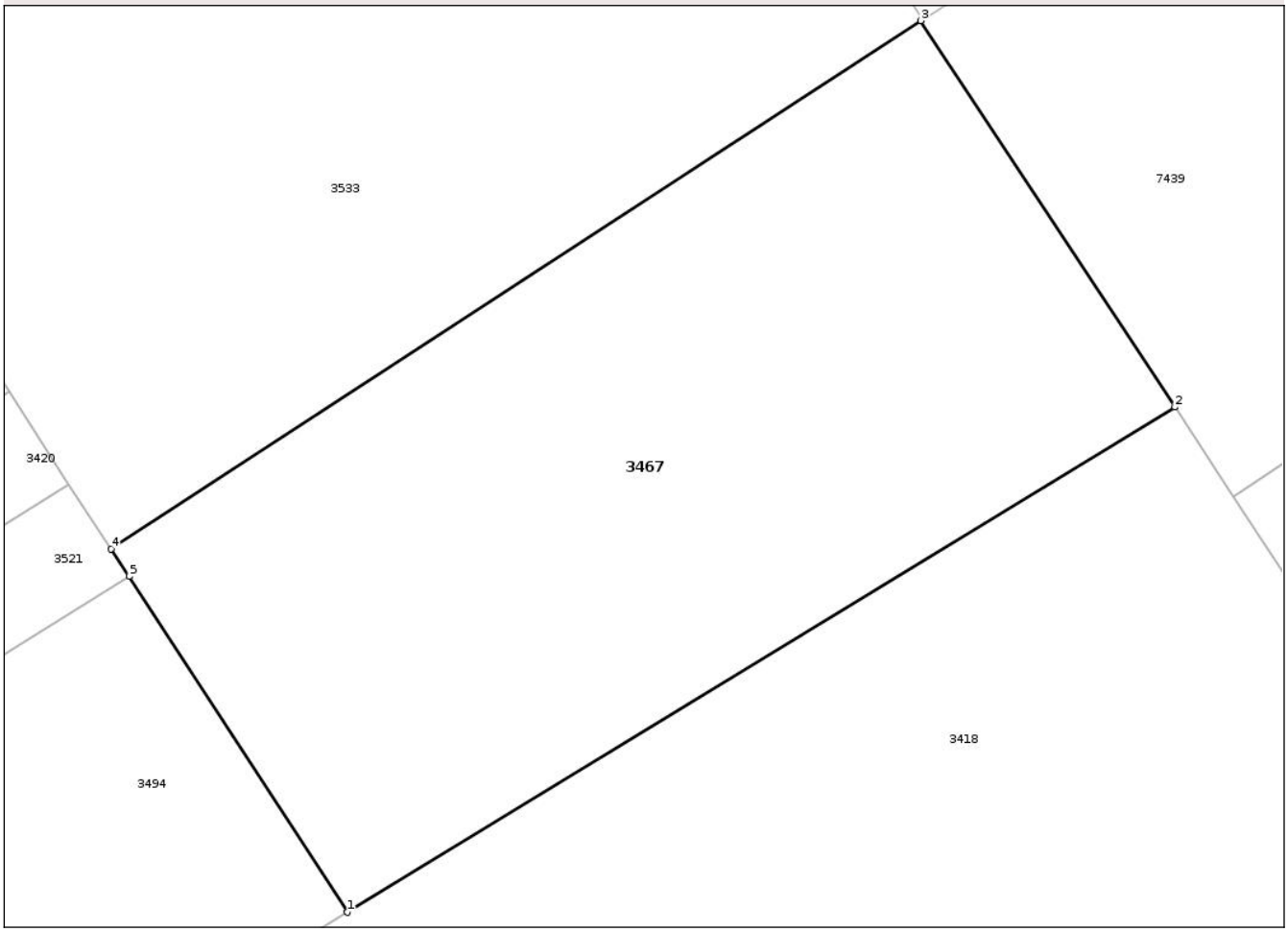
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83050	80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	80	19	519	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.746,113 381.545,18	2	484.757,392 381.552,057	13.21
2	484.757,392 381.552,057	3	484.753,925 381.557,318	6.301
3	484.753,925 381.557,318	4	484.742,89 381.550,127	13.171
4	484.742,89 381.550,127	5	484.743,135 381.549,75	0.45
5	484.743,135 381.549,75	1	484.746,113 381.545,18	5.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'LA ROGOJINA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83229	1.231	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52375 / 20/10/2020		
Act Notarial nr. 02, din 27/05/2020 emis de BNP Constantinescu Elena Daniela (act notarial nr 72 din 20.12.2018, emis de BNP Constantinescu Elena Daniela;act administrativ nr 6712 din 16.10.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 1075 din 16.10.2020, emis de BNP Constantinescu Elena Daniela; act administrativ nr 676 din 15.10.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ARCAN GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **ARCAN DRAGOŞ-RĂZVAN**	
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

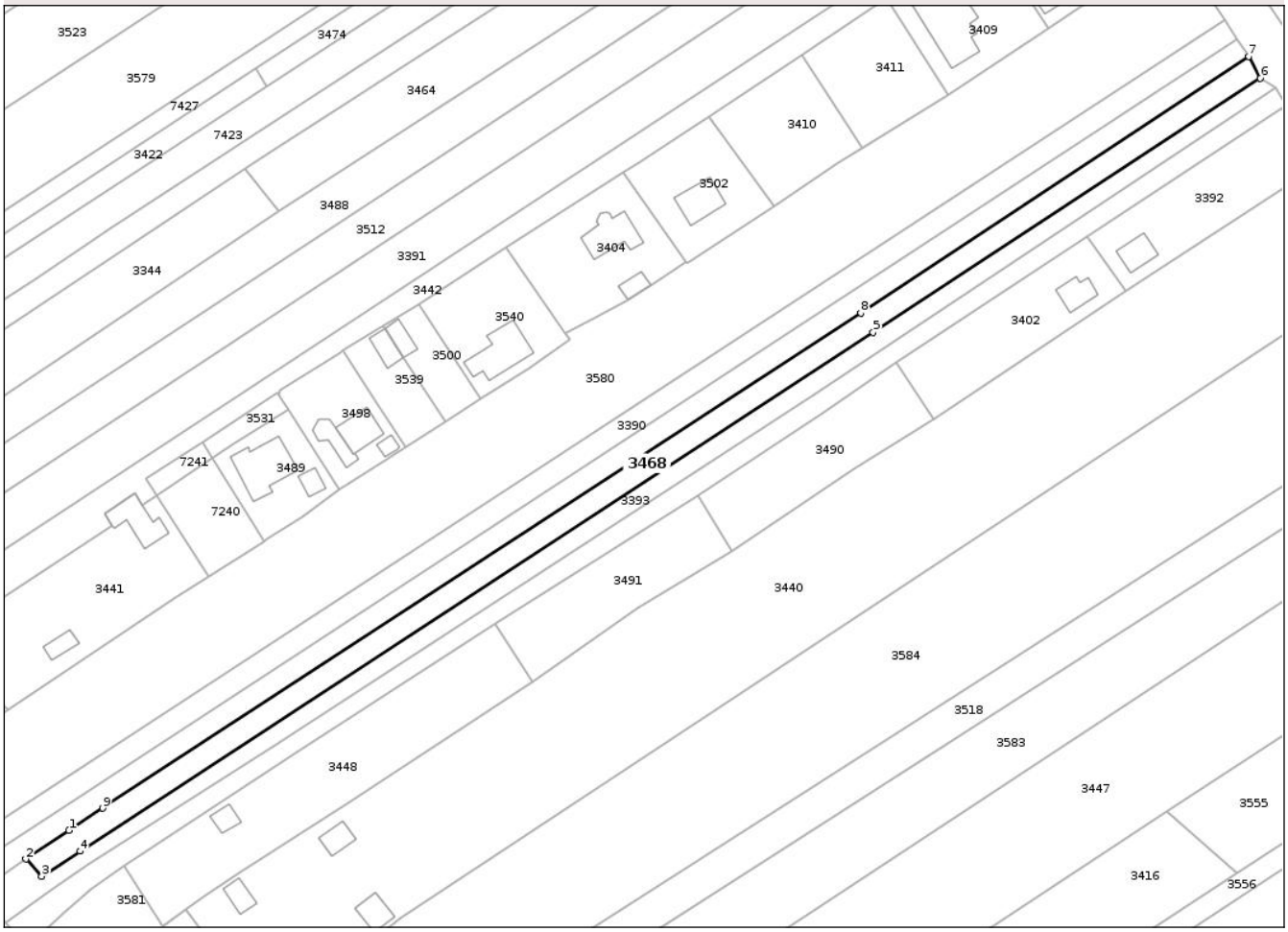
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83229	1.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.231	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.607,317 381.686,136	2	484.599,137 381.680,669	9.839
2	484.599,137 381.680,669	3	484.602,132 381.677,397	4.436
3	484.602,132 381.677,397	4	484.609,435 381.682,17	8.724
4	484.609,435 381.682,17	5	484.760,403 381.780,831	180.348
5	484.760,403 381.780,831	6	484.834,113 381.829,154	88.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.834,113 381.829,154	7	484.831,886 381.833,257	4.668
7	484.831,886 381.833,257	8	484.758,085 381.784,484	88.461
8	484.758,085 381.784,484	9	484.613,771 381.690,346	172.303
9	484.613,771 381.690,346	1	484.607,317 381.686,136	7.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'PASCAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83492	1.529	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22082 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 1609, din 25/03/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOUAWAD ELIAS**, căsătorit cu 2) **LIPIANU ANCA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

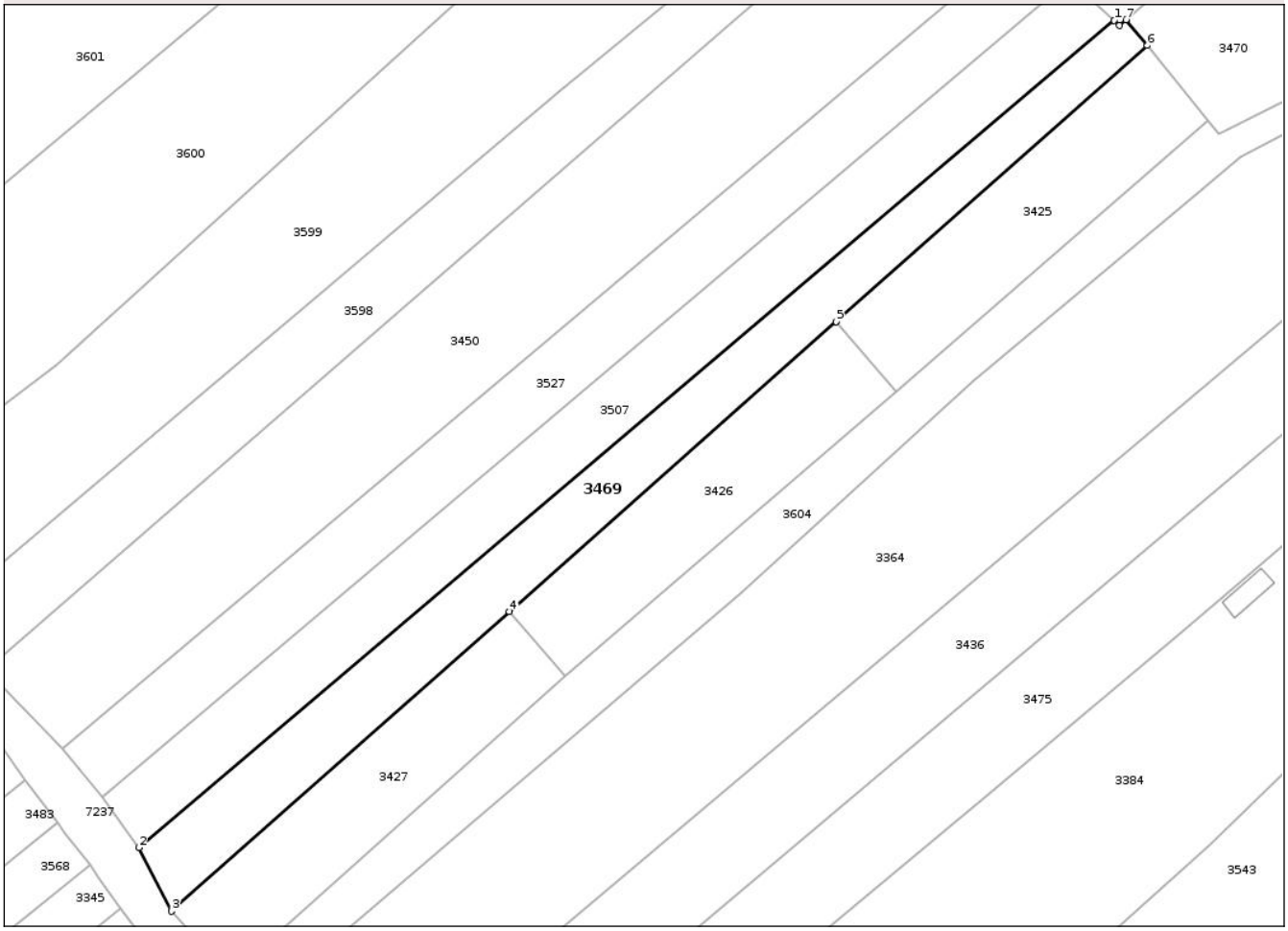
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83492	1.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.529	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.253,878 381.904,609	2	485.110,964 381.783,532	187.307
2	485.110,964 381.783,532	3	485.115,741 381.774,22	10.466
3	485.115,741 381.774,22	4	485.165,241 381.818,076	66.133
4	485.165,241 381.818,076	5	485.213,135 381.860,509	63.987
5	485.213,135 381.860,509	6	485.258,734 381.900,909	60.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.258,734 381.900,909	7	485.255,589 381.904,687	4.916
7	485.255,589 381.904,687	8	485.254,625 381.903,843	1.281
8	485.254,625 381.903,843	1	485.253,878 381.904,609	1.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1003
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1182
Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80422	Din acte: 948 Masurata: 1.086	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52109 / 02/10/2014		
Act Notarial nr. 35, din 01/10/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr. 1374/30-09-2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN; act notarial nr. 39/24-09-2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIPIANU GHEORGHE**, casatorit cu 2) **LIPIANU FLORINELA**	
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B14	Se radiază construcțiile C1, C2, C3 și C4	A1
	1) **LIPIANU GHEORGHE**, casatorit cu 2) **LIPIANU FLORINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

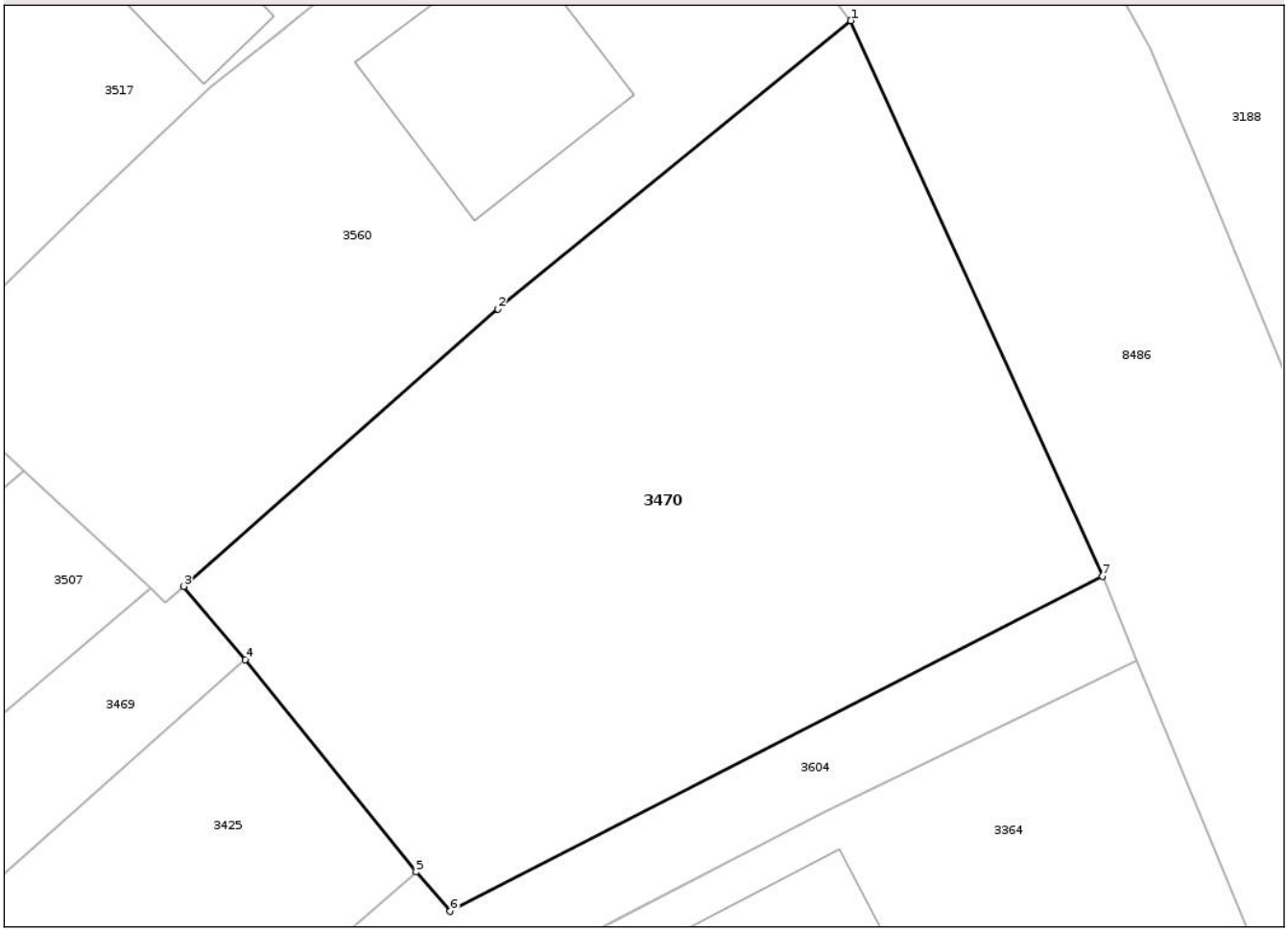
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80422	Din acte: 948 Masurata: 1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.086	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.289,887 381.933,765	2	485.271,746 381.918,943	23.426
2	485.271,746 381.918,943	3	485.255,589 381.904,687	21.547
3	485.255,589 381.904,687	4	485.258,734 381.900,909	4.916
4	485.258,734 381.900,909	5	485.267,535 381.890,005	14.013
5	485.267,535 381.890,005	6	485.269,281 381.887,98	2.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.269,281 381.887,98	7	485.302,814 381.905,196	37.694
7	485.302,814 381.905,196	1	485.289,887 381.933,765	31.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1094
Nr. cadastral vechi:1200/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80206	326	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47706 / 18/09/2018		
Act Notarial nr. 3461, din 14/09/2018 emis de Chiran Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ELENA**, văduvă	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

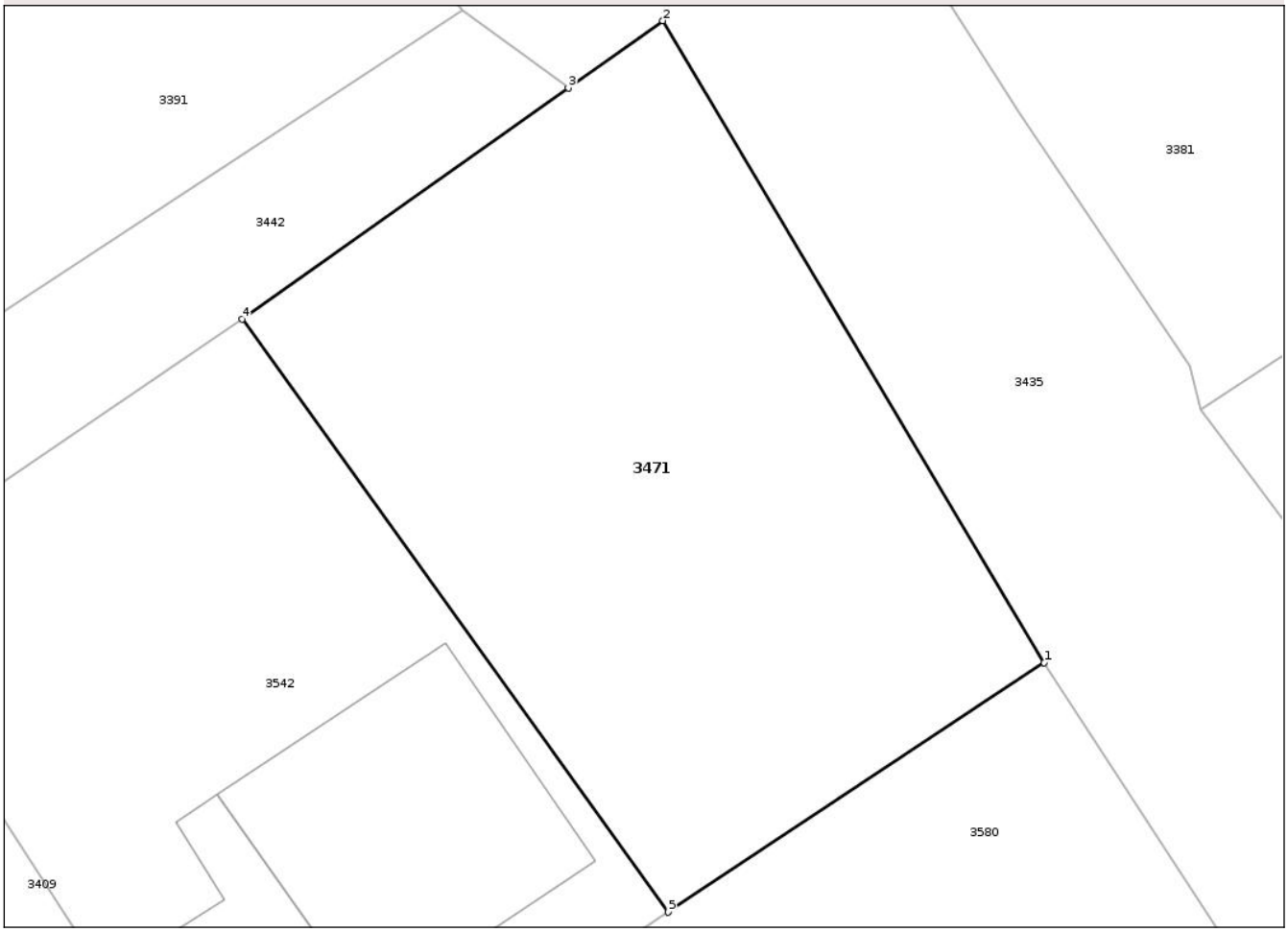
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80206	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	326	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.817,885 381.854,766	2	484.806,357 381.874,156	22.558
2	484.806,357 381.874,156	3	484.803,496 381.872,13	3.506
3	484.803,496 381.872,13	4	484.793,633 381.865,144	12.086
4	484.793,633 381.865,144	5	484.806,525 381.847,229	22.071
5	484.806,525 381.847,229	1	484.817,885 381.854,766	13.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'ROGOJINA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80481	Din acte: 3.637 Masurata: 3.380	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45248 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
25344 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 383, din 14/04/2022 emis de TOMESCU GEORGIANA-ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALERU VIOREL ANDREI** 2) **PALERU GEORGIANA-CRISTINA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

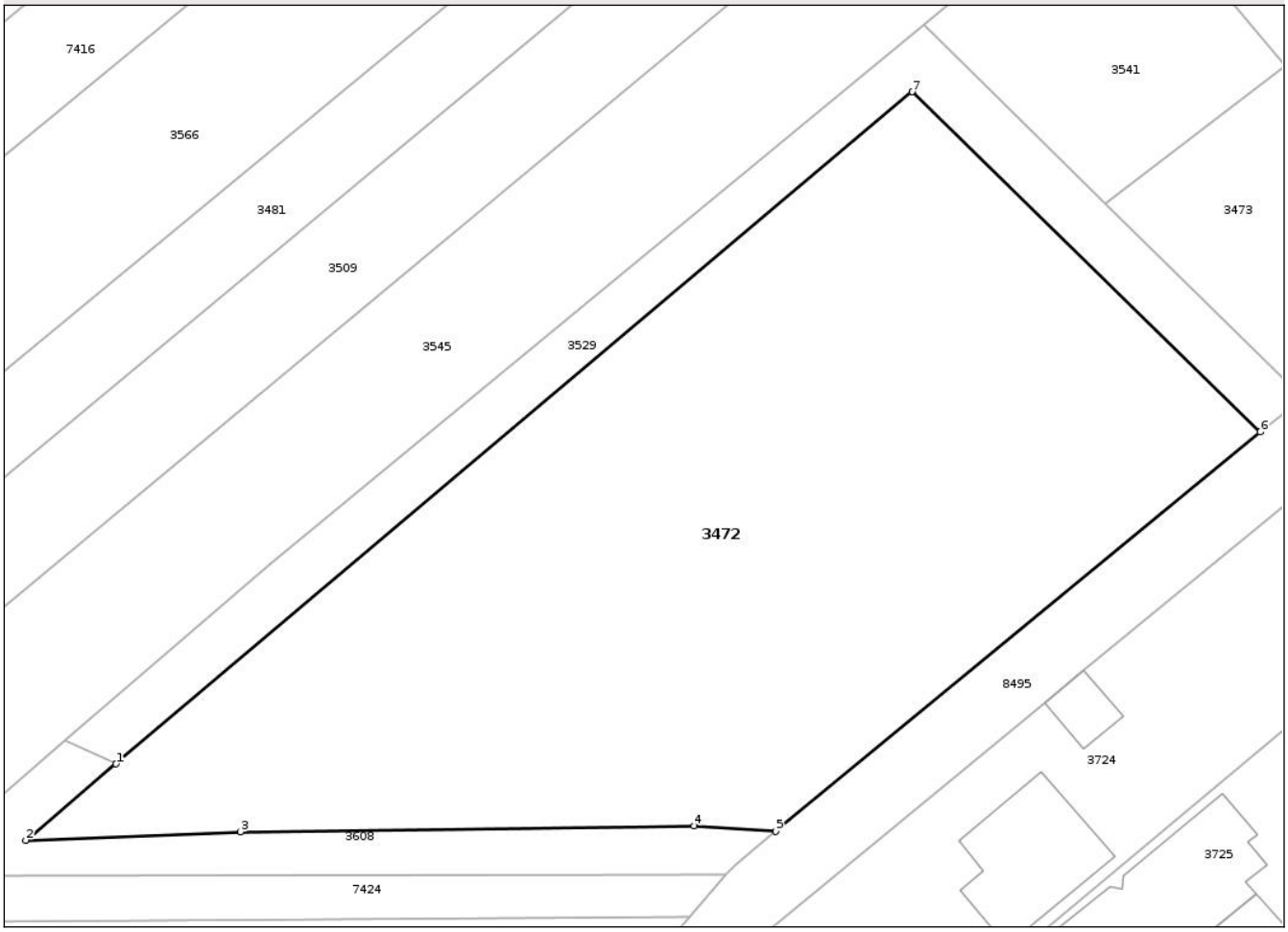
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80481	Din acte: 3.637 Masurata: 3.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.380	18	489	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 7424

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.872,904 381.283,833	2	484.864,848 381.277,032	10.543
2	484.864,848 381.277,032	3	484.883,991 381.277,781	19.158
3	484.883,991 381.277,781	4	484.924,449 381.278,303	40.461
4	484.924,449 381.278,303	5	484.931,737 381.277,833	7.303
5	484.931,737 381.277,833	6	484.974,941 381.313,444	55.989

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.974,941 381.313,444	7	484.943,918 381.343,781	43.391
7	484.943,918 381.343,781	1	484.872,904 381.283,833	92.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'ROGOJINA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80480	456	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45247 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
13920 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 221, din 28/02/2022 emis de TOMESCU GEORGIANA-ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

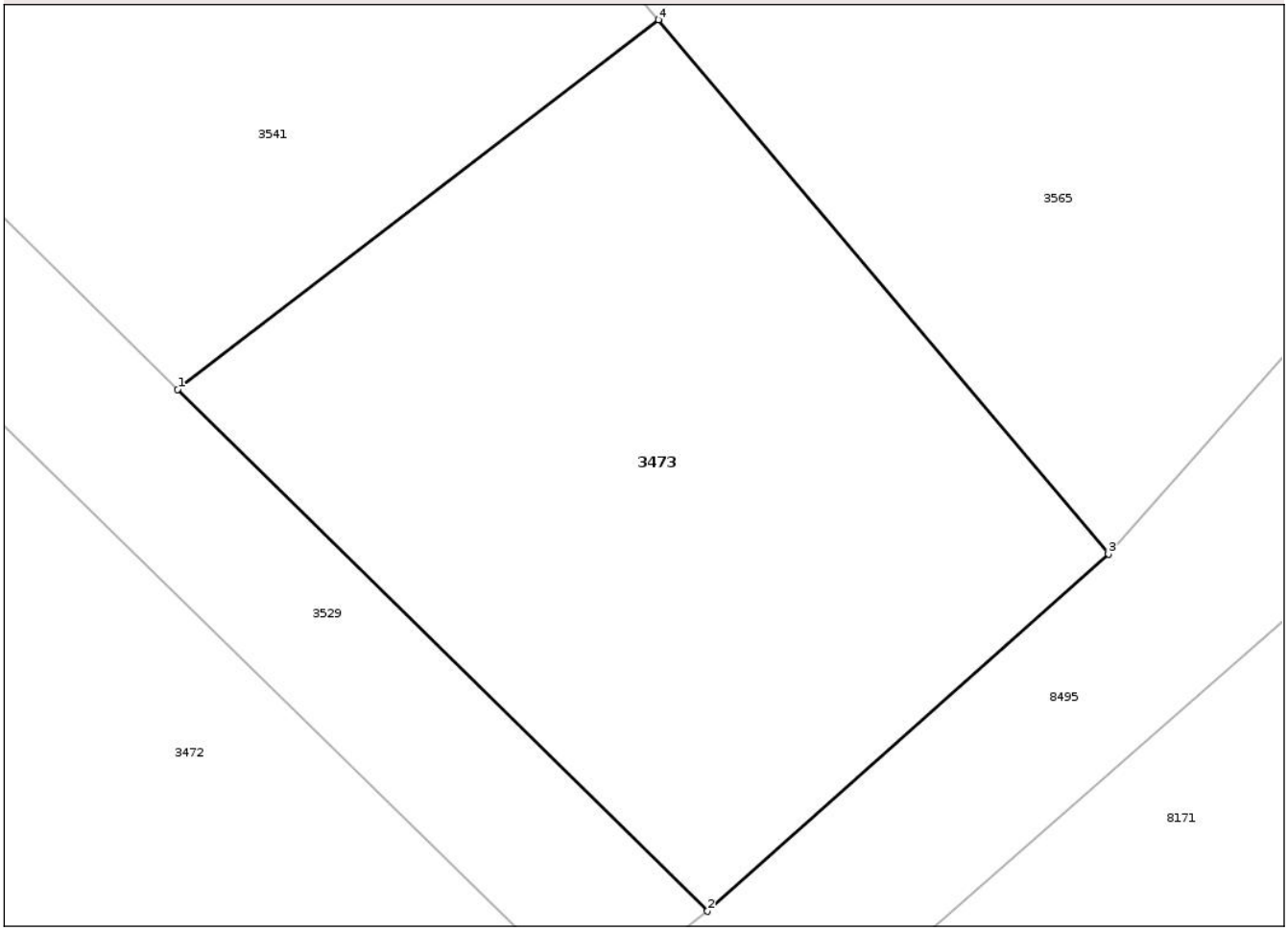
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80480	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	456	18	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.961,16 381.333,793	2	484.978,825 381.316,419	24.777
2	484.978,825 381.316,419	3	484.992,195 381.328,312	17.894
3	484.992,195 381.328,312	4	484.977,189 381.346,109	23.279
4	484.977,189 381.346,109	1	484.961,16 381.333,793	20.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 19, PARCELA 519, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		625	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1910, din 05/06/2003 emis de BIN MIHAELA VLAD (Titlu de proprietate nr.47332/18.07.1994 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA FELICIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

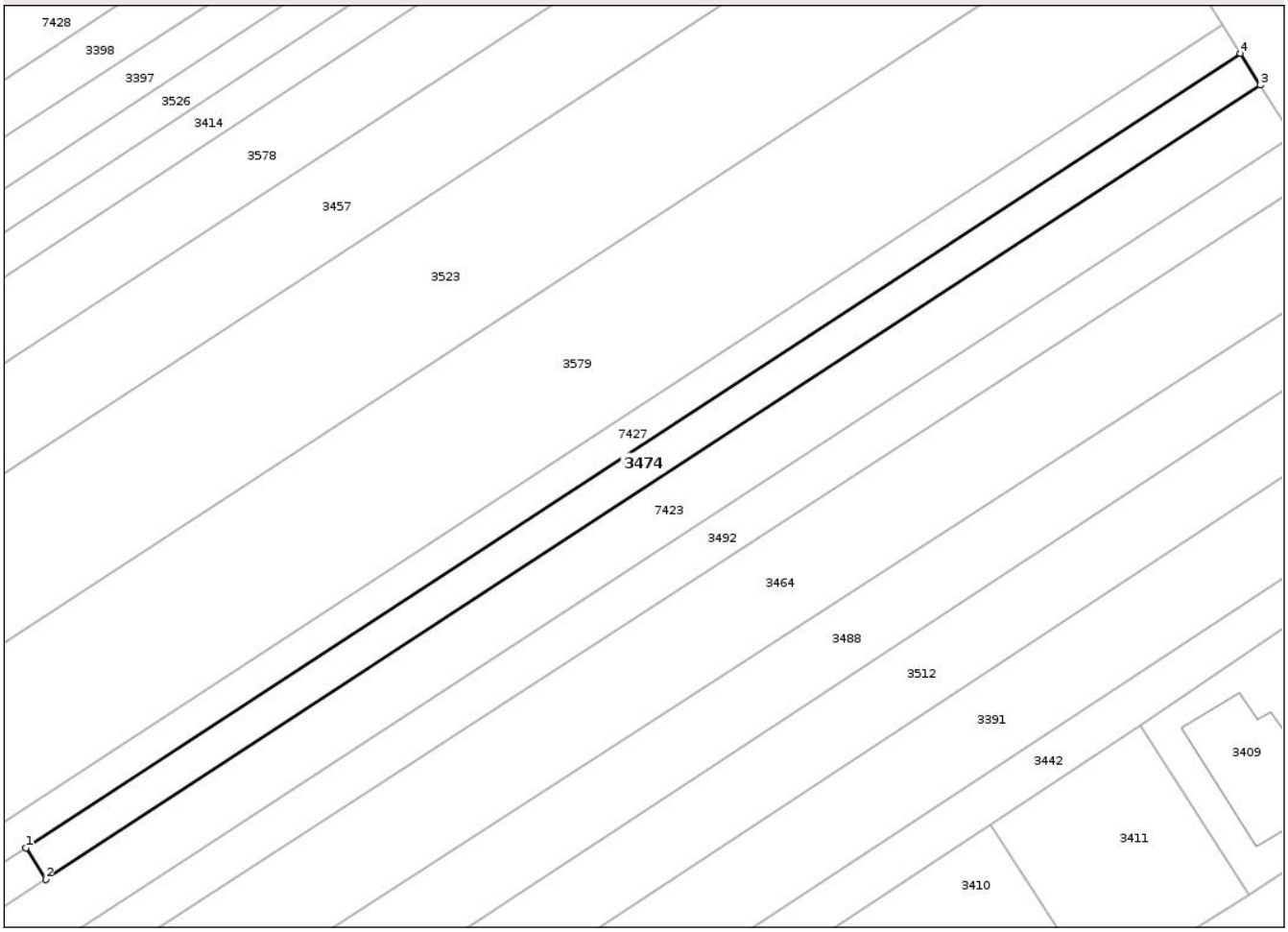
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	625	19	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.642,894 381.831,051	2	484.645,021 381.827,662	4.001
2	484.645,021 381.827,662	3	484.775,849 381.913,099	156.254
3	484.775,849 381.913,099	4	484.773,722 381.916,487	4.0
4	484.773,722 381.916,487	1	484.642,894 381.831,051	156.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.849	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.3		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7 / 03/01/2013		
Act Notarial nr. 2933, din 28/12/2012 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81059 a imobilului cu numarul cadastral 81059/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81022 inscris in cartea funciara 81022;	A1, A1.1
30496 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1244, din 31/05/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NECUŢĂ NICULINA-PETRUŢA**, casatorita cu 2) **NECUŢĂ VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NECUŢĂ VASILE** 2) **NECUŢĂ NICULINA-PETRUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

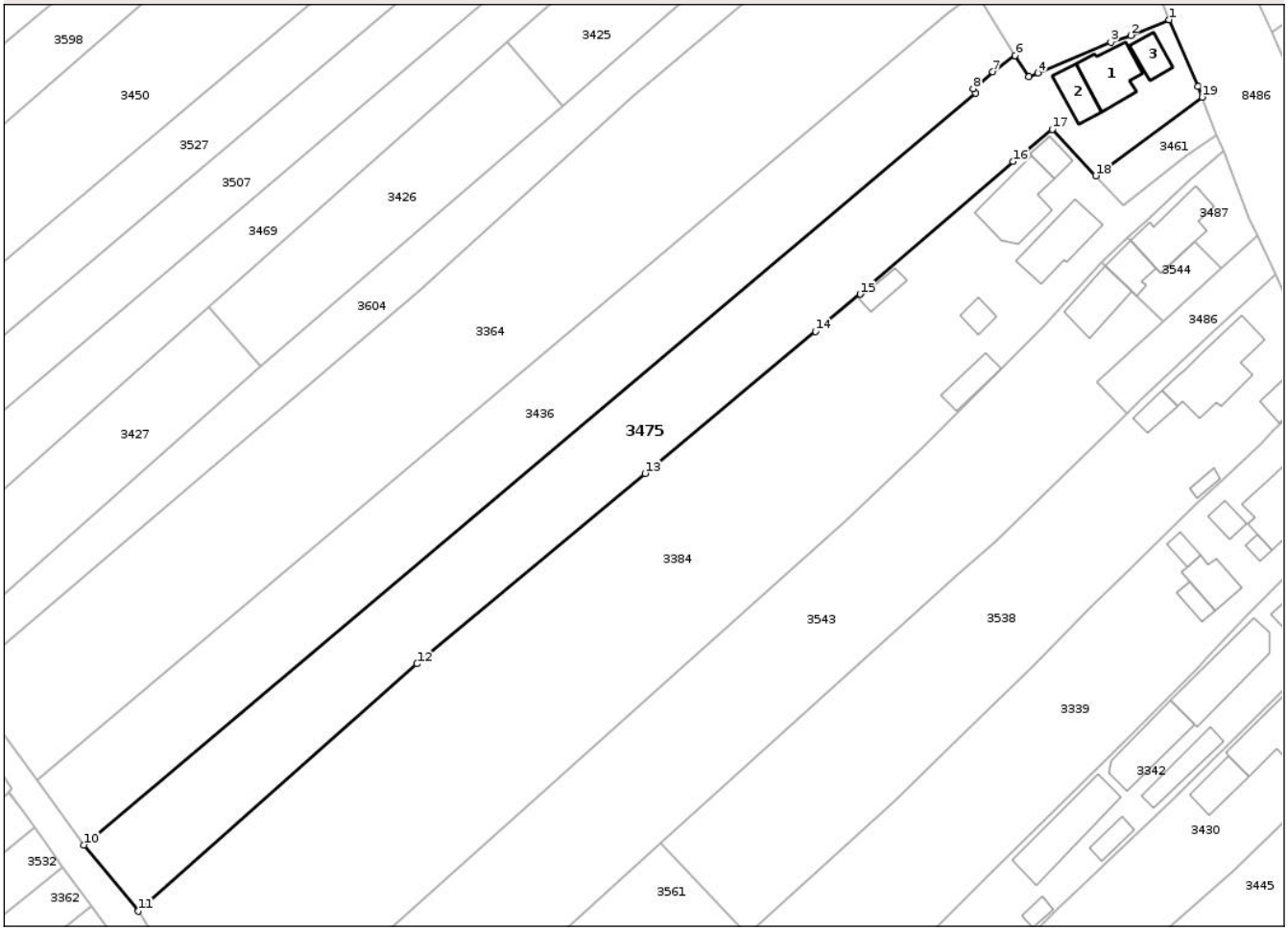
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	18,28	-	-	
2	arabil	DA	2.555	18,28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.319,414 381.864,109	2	485.313,238 381.861,616	6.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.313,238 381.861,616	3	485.310,069 381.860,527	3.351
3	485.310,069 381.860,527	4	485.298,362 381.855,587	12.707
4	485.298,362 381.855,587	5	485.296,939 381.854,986	1.545
5	485.296,939 381.854,986	6	485.294,708 381.858,372	4.055
6	485.294,708 381.858,372	7	485.291,114 381.855,775	4.434
7	485.291,114 381.855,775	8	485.287,938 381.853,076	4.168
8	485.287,938 381.853,076	9	485.288,345 381.852,368	0.817
9	485.288,345 381.852,368	10	485.145,226 381.731,8	187.135
10	485.145,226 381.731,8	11	485.153,976 381.721,177	13.763
11	485.153,976 381.721,177	12	485.198,666 381.760,841	59.753
12	485.198,666 381.760,841	13	485.235,313 381.791,365	47.694
13	485.235,313 381.791,365	14	485.262,646 381.814,143	35.58
14	485.262,646 381.814,143	15	485.269,817 381.820,119	9.335
15	485.269,817 381.820,119	16	485.294,36 381.841,381	32.472
16	485.294,36 381.841,381	17	485.300,655 381.846,522	8.128
17	485.300,655 381.846,522	18	485.307,617 381.839,088	10.185
18	485.307,617 381.839,088	19	485.324,727 381.851,713	21.264
19	485.324,727 381.851,713	20	485.324,015 381.853,372	1.805
20	485.324,015 381.853,372	1	485.319,414 381.864,109	11.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83592	600	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28437 / 03/05/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80355/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 45242 din 28/08/2014;	
68686 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 5625, din 27/10/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI VIOREL**, necăsătorit	
38367 / 16/06/2023		
Act Administrativ nr. 58, din 23/02/2023 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr 1761 din 07.03.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din livada in arabil, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind imprejmuirea terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 38367 din 16.06.2023, cu stare de proprietate neschimbată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

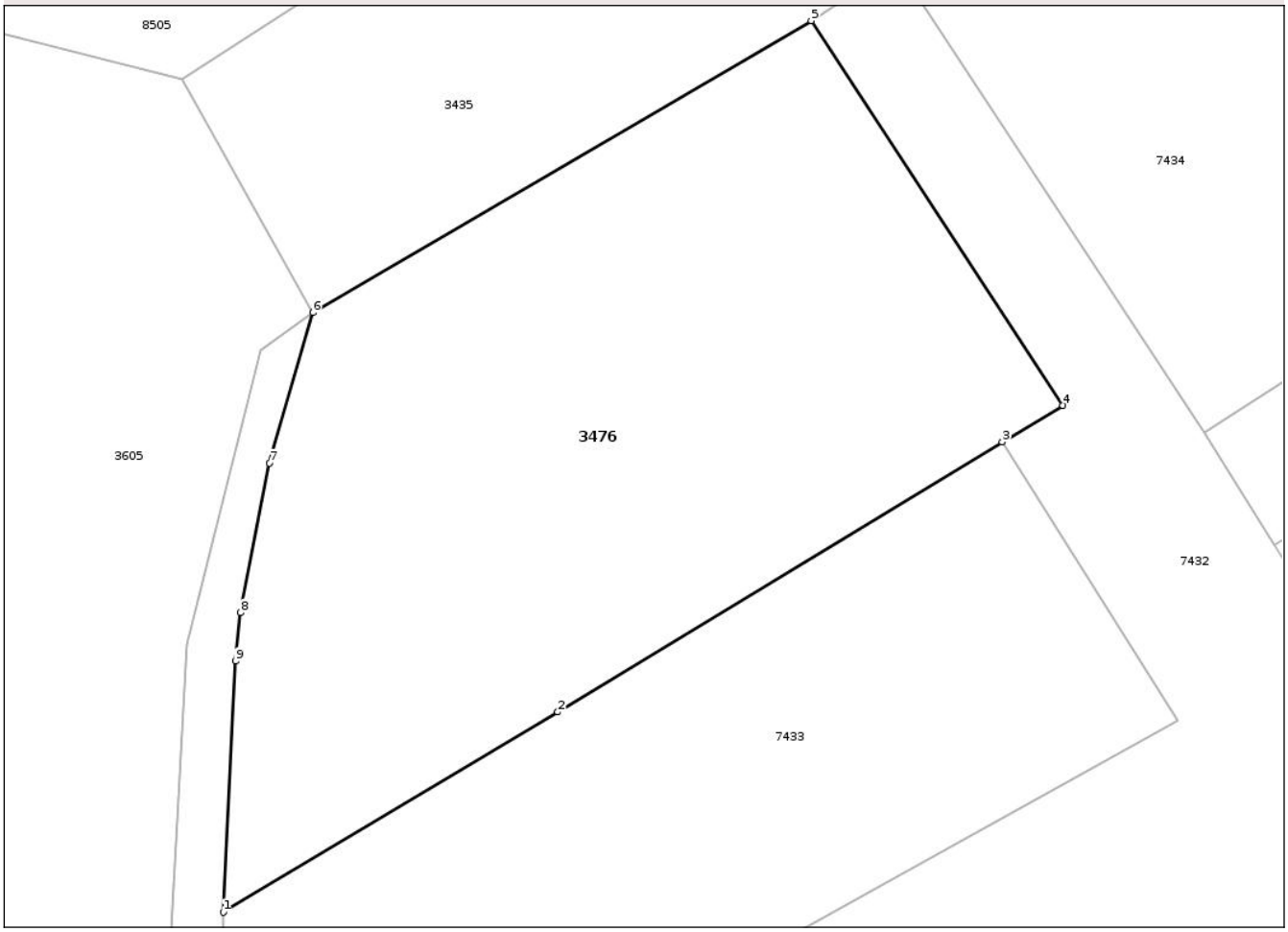
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83592	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	19	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.497,235 381.881,163	2	484.510,677 381.889,194	15.658
2	484.510,677 381.889,194	3	484.528,529 381.900,021	20.879
3	484.528,529 381.900,021	4	484.530,967 381.901,499	2.851
4	484.530,967 381.901,499	5	484.520,856 381.916,933	18.451
5	484.520,856 381.916,933	6	484.500,835 381.905,217	23.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.500,835 381.905,217	7	484.499,09 381.899,179	6.285
7	484.499,09 381.899,179	8	484.497,932 381.893,177	6.113
8	484.497,932 381.893,177	9	484.497,73 381.891,235	1.952
9	484.497,73 381.891,235	1	484.497,235 381.881,163	10.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Al Prunilor, Nr. 31A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82820	1.000	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Al Prunilor, Nr. 31A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Hală centru meşteşug P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10967 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. 1046, din 28/02/2019 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ECOLOGICAL FIRE BRICHETING S.R.L.**, CIF:39296425	
2981 / 22/01/2020		
Act Administrativ nr. 318, din 17/01/2020 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 42 din 16.01.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 77 din 02.04.2019, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA ARGES;act administrativ nr 2315 din 19.01.2020, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 324 din 17.01.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 60 din 15.05.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta din livada in curti constructii pentru suprafata de 274 mp, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ECOLOGICAL FIRE BRICHETING S.R.L.**, CIF:39296425	
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind modificarea adresei imobilului in sensul ca acesta este situat Comuna Budeasa, Sat Rogojina, Aleea Prunilor, Nr. 31A,	A1, A1.1
74347 / 15/09/2025		
Act Administrativ nr. 74346, din 15/09/2025 emis de OCPI ARGES;		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta din livada in curti constructii pentru suprafata de 274 mp, cu stare de proprietate neschimbata,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

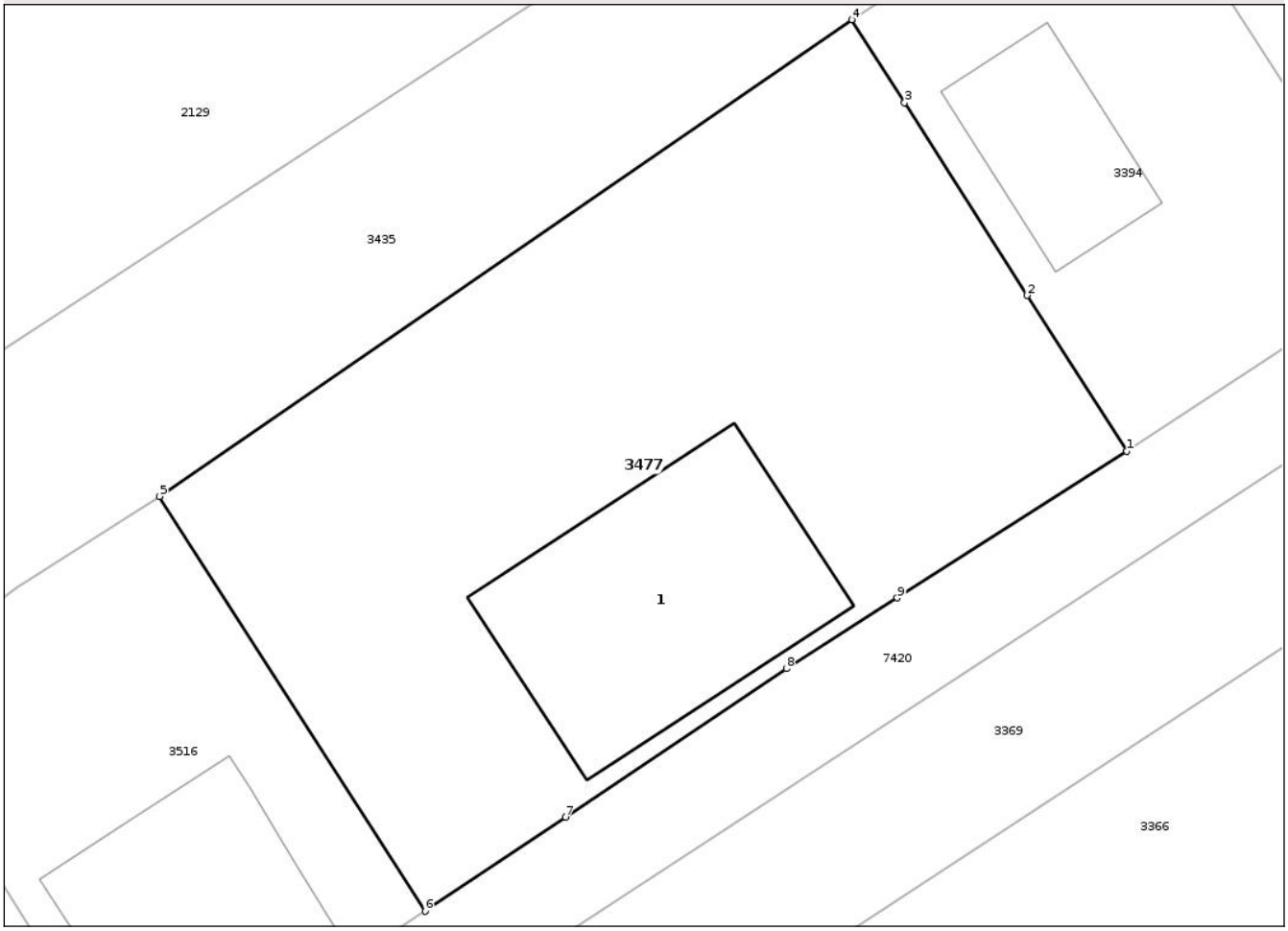
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82820	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	19	519	-	
2	livada	DA	726	19	519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Hală centru meşteşug P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	484.913,322 382.146,329	2	484.908,468 382.153,933	9.021
2	484.908,468 382.153,933	3	484.902,468 382.163,333	11.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.902,468 382.163,333	4	484.899,881 382.167,386	4.808
4	484.899,881 382.167,386	5	484.866,07 382.144,127	41.039
5	484.866,07 382.144,127	6	484.879,047 382.123,881	24.048
6	484.879,047 382.123,881	7	484.885,904 382.128,478	8.255
7	484.885,904 382.128,478	8	484.896,696 382.135,713	12.993
8	484.896,696 382.135,713	9	484.902,106 382.139,168	6.419
9	484.902,106 382.139,168	1	484.913,322 382.146,329	13.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 19, PARCELA 519

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82952	728	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55490 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 2890, din 09/12/2016 emis de BNP Pristavu Alexandra (act administrativ nr 7 din 27.02.2001, emis de Consiliul Local Budeasa;act administrativ nr 685 din 01.11.2016, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 53076 din 25.10.2016, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 5684 din 01.11.2016, emis de Primaria Budeasa);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81269/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 54768 din 03/11/2016;	
55493 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 1380, din 01/10/2019 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLA SORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82952	728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	728	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.744,96 381.571,088	2	484.674,41 381.525,099	84.216
2	484.674,41 381.525,099	3	484.675,002 381.515,46	9.657
3	484.675,002 381.515,46	4	484.738,513 381.556,844	75.804
4	484.738,513 381.556,844	5	484.749,576 381.564,052	13.204
5	484.749,576 381.564,052	1	484.744,96 381.571,088	8.415

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'COSTINESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83067	1.480	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16876 / 23/03/2020		
Act Notarial nr. 100, din 20/03/2020 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU DUMITRU OCTAVIAN** 2) **POPESCU IONELA ROSALYNA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

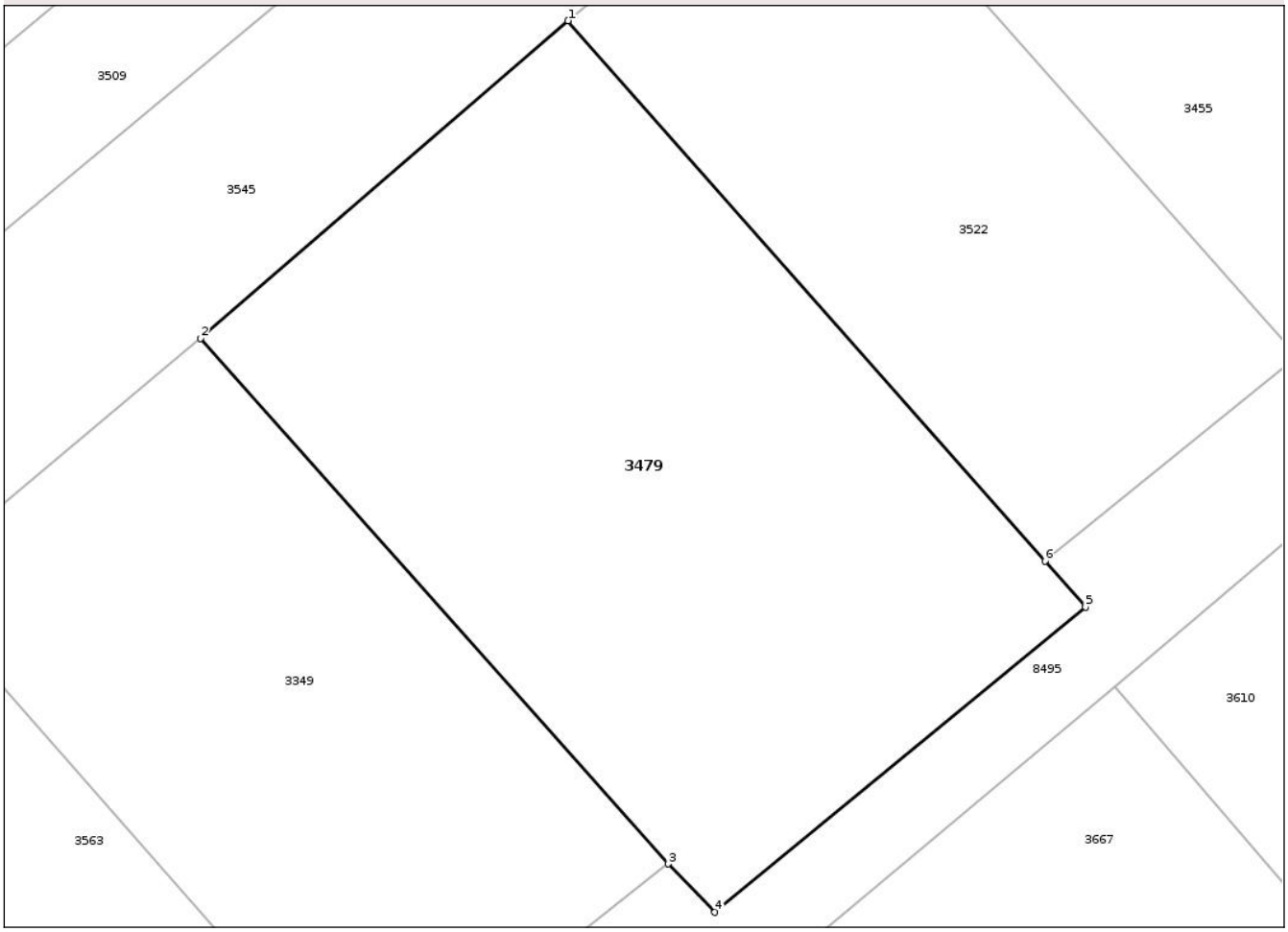
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83067	1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.480	18	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.097,142 381.476,475	2	485.074,071 381.456,539	30.491
2	485.074,071 381.456,539	3	485.103,447 381.423,561	44.164
3	485.103,447 381.423,561	4	485.106,362 381.420,532	4.204
4	485.106,362 381.420,532	5	485.129,641 381.439,681	30.143
5	485.129,641 381.439,681	6	485.127,101 381.442,556	3.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.127,101 381.442,556	1	485.097,142 381.476,475	45.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83062	362	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6581 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 181, din 04/02/2020 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83062 a imobilului cu numarul cadastral 83062/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83019 inscris in cartea funciara 83019;	A1
Act Administrativ nr. 7, din 27/02/2001 emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA (act notarial nr 995 din 18.07.2019, emis de BIN CIOCANEL CARMEN VIORELA;act administrativ nr 36612 din 02.07.2019, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 624 din 23.08.2019, emis de COMUNA BUDEASA;act administrativ nr 5168 din 23.08.2019, emis de COMUNA BUDEASA;act administrativ nr 624 din 23.08.2019, emis de COMUNA BUDEASA);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83019/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65946 din 14/11/2019; pozitie transcrisa din CF 82943/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55487 din 02/10/2019; pozitie transcrisa din CF 81804/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 39804 din 19/07/2019;	
Act Notarial nr. 1657, din 13/11/2019 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MOLEA ALEXANDRU ADI**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83019/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65954 din 14/11/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPINĂ EUGENIA MARIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83019/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65954 din 14/11/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

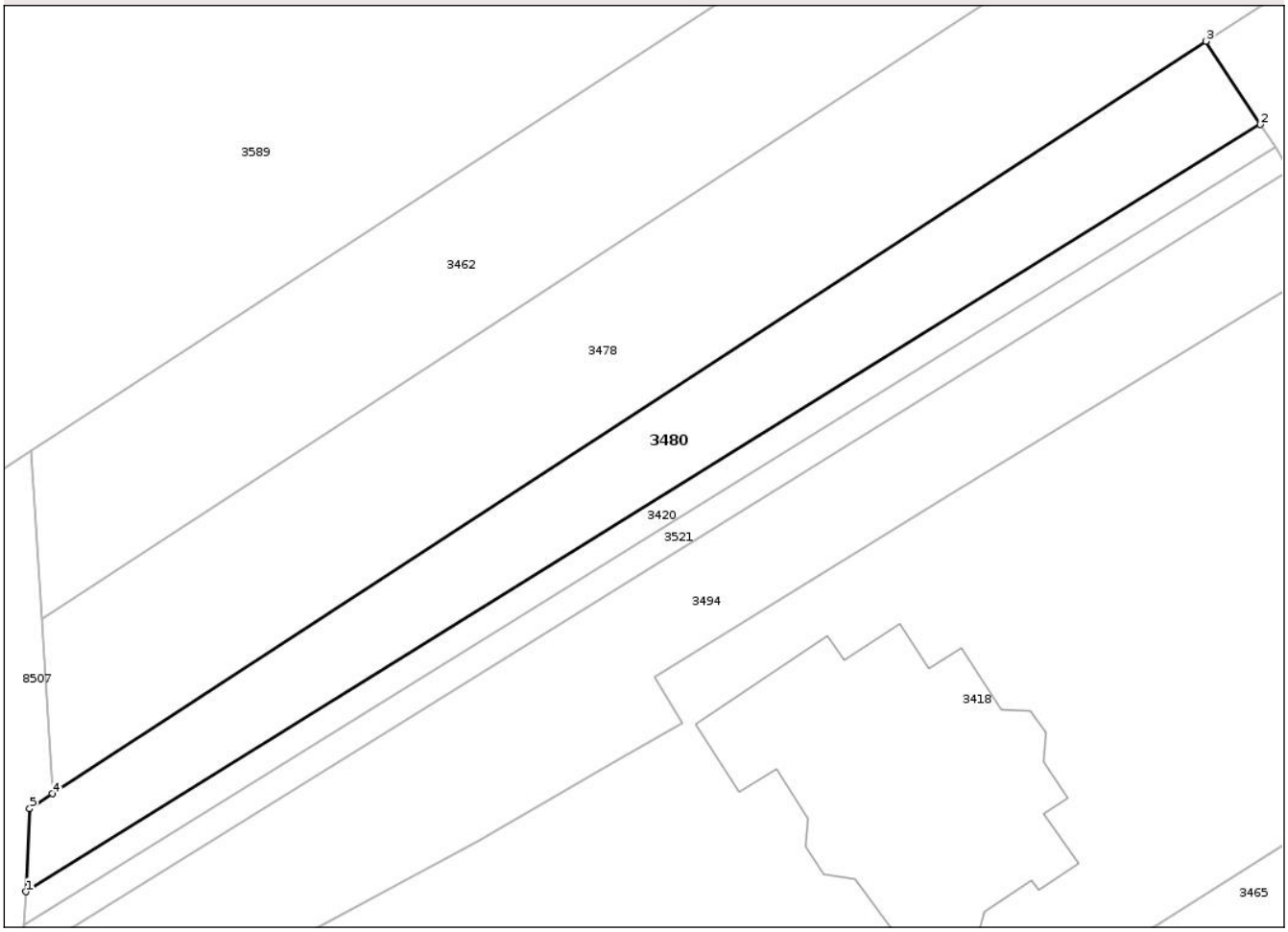
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83062	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	362	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.673,541 381.510,077	2	484.741,497 381.552,264	79.986
2	484.741,497 381.552,264	3	484.738,513 381.556,844	5.466
3	484.738,513 381.556,844	4	484.675,002 381.515,46	75.804
4	484.675,002 381.515,46	5	484.673,751 381.514,644	1.494
5	484.673,751 381.514,644	1	484.673,541 381.510,077	4.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:727
Nr. cadastral vechi:911

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80602	3.318	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71100 / 17/12/2015		
Act Notarial nr. 2208, din 16/12/2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC INTERCONT GSM SRL**, CIF:16717789	
28433 / 23/04/2021		
Act Administrativ nr. 18980, din 18/03/2021 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr 452 din 09.06.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 3626 din 10.06.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 7 din 27.02.2001, emis de Consiliul Local Budeasa;act notarial nr 633 din 10.06.2021, emis de BNP Constantinescu Elena Daniela);		
B7	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr.28433 din 23.04.2021 avizata de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea grupei de destinatie din intravilan in extravilan, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului in sensul ca acesta este situat in comuna Budeasa, sat Rogojina, Aleea Luncii,	A1
B10	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

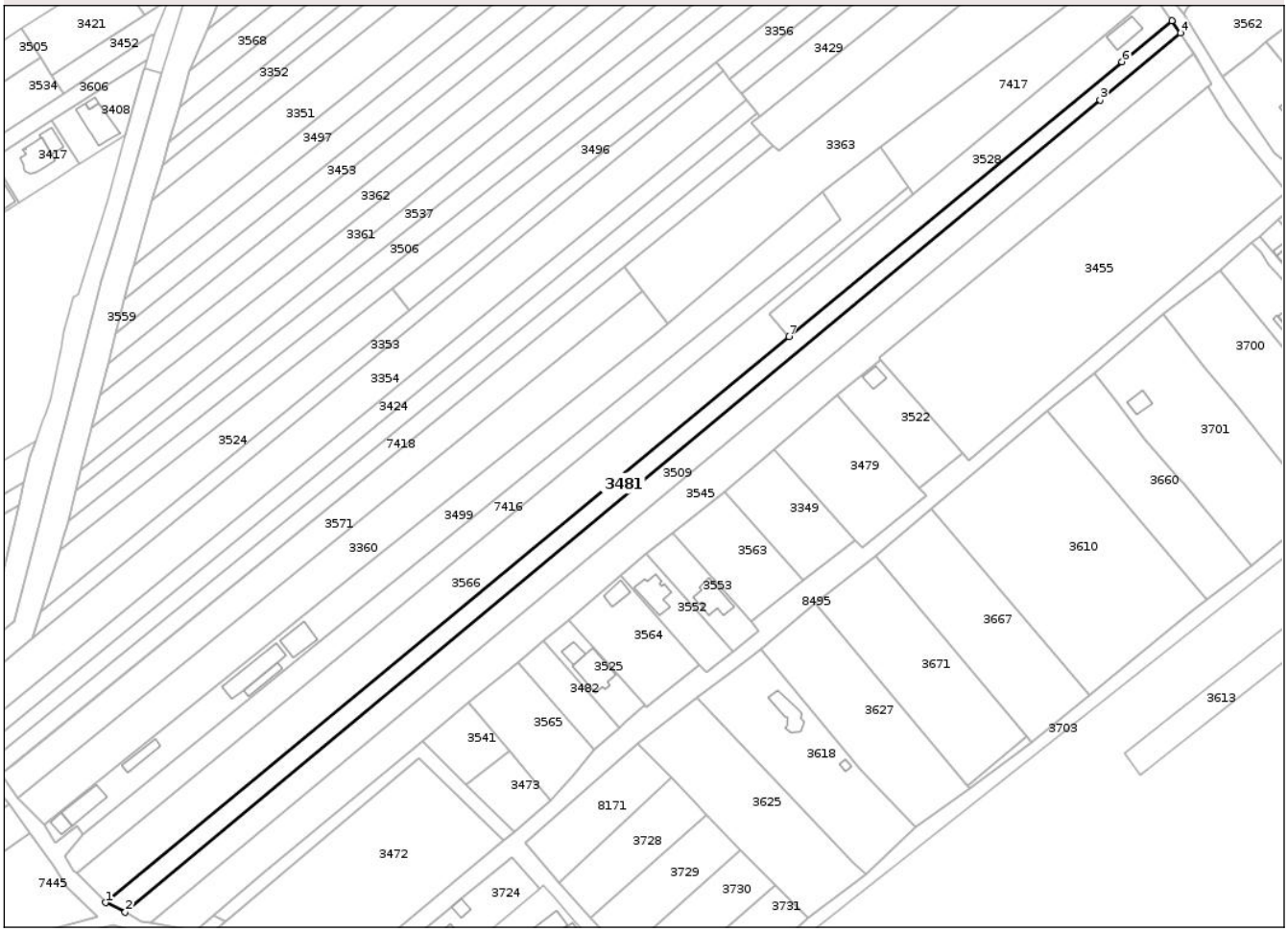
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80602	3.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.318	18	489	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.828,907 381.290,732	2	484.836,188 381.287,245	8.073
2	484.836,188 381.287,245	3	485.193,423 381.584,471	464.715
3	485.193,423 381.584,471	4	485.222,925 381.609,024	38.383
4	485.222,925 381.609,024	5	485.219,697 381.613,531	5.544
5	485.219,697 381.613,531	6	485.201,429 381.598,488	23.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.201,429 381.598,488	7	485.079,393 381.497,991	158.09
7	485.079,393 381.497,991	1	484.828,907 381.290,732	325.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1254
Nr. cadastral vechi:867/10

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80176	511	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65469 / 30/09/2021		
Act Administrativ nr. 7, din 27/02/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Budeasa (act notarial nr 1867 din 23.09.2021, emis de BNP Gabriela Chiran;act administrativ nr 6183 din 29.09.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 798 din 29.09.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 2119 din 14.09.2019, emis de BNP Chiran Gabriela;act administrativ nr 64751 din 28.09.2021, emis de OCPI ARGES);		
B11	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1
29325 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 951, din 05/05/2022 emis de Chiran Gabriela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARANGOCI CIPRIAN MIHAI** 2) **MARANGOCI CRISTINA-DANIELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

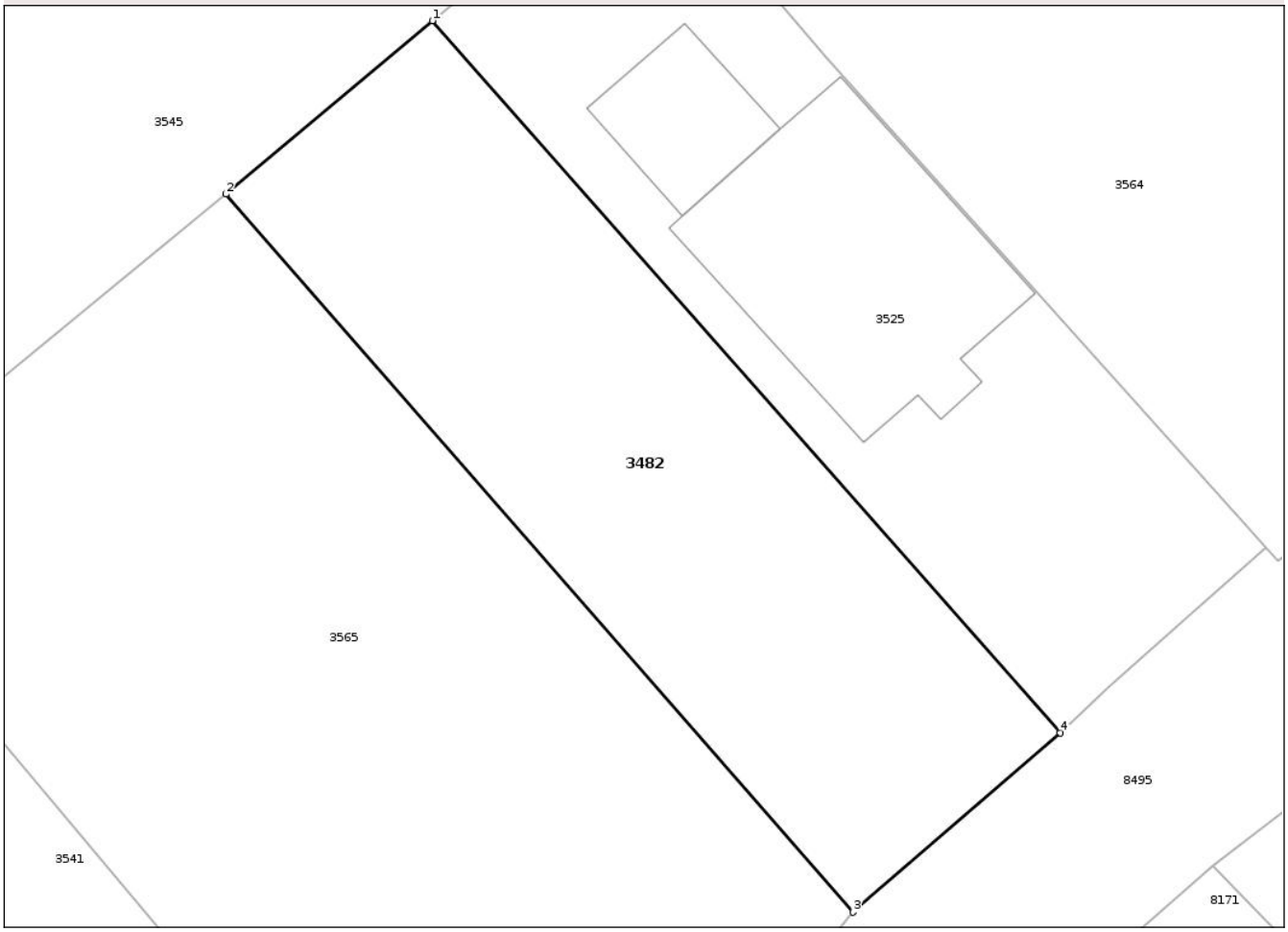
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80176	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	511	18	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.989,33 381.386,47	2	484.980,149 381.378,77	11.983
2	484.980,149 381.378,77	3	485.008,045 381.346,859	42.385
3	485.008,045 381.346,859	4	485.017,261 381.354,833	12.187
4	485.017,261 381.354,833	1	484.989,33 381.386,47	42.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 489

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.359	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1046, din 08/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ (Titlu de proprietate nr. 55836/18.12.1994 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MUȘAT MĂRUȘCA GHEORGHIȚA**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DRAGOMIR FELICIA**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **TĂNASE MĂRIOARA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

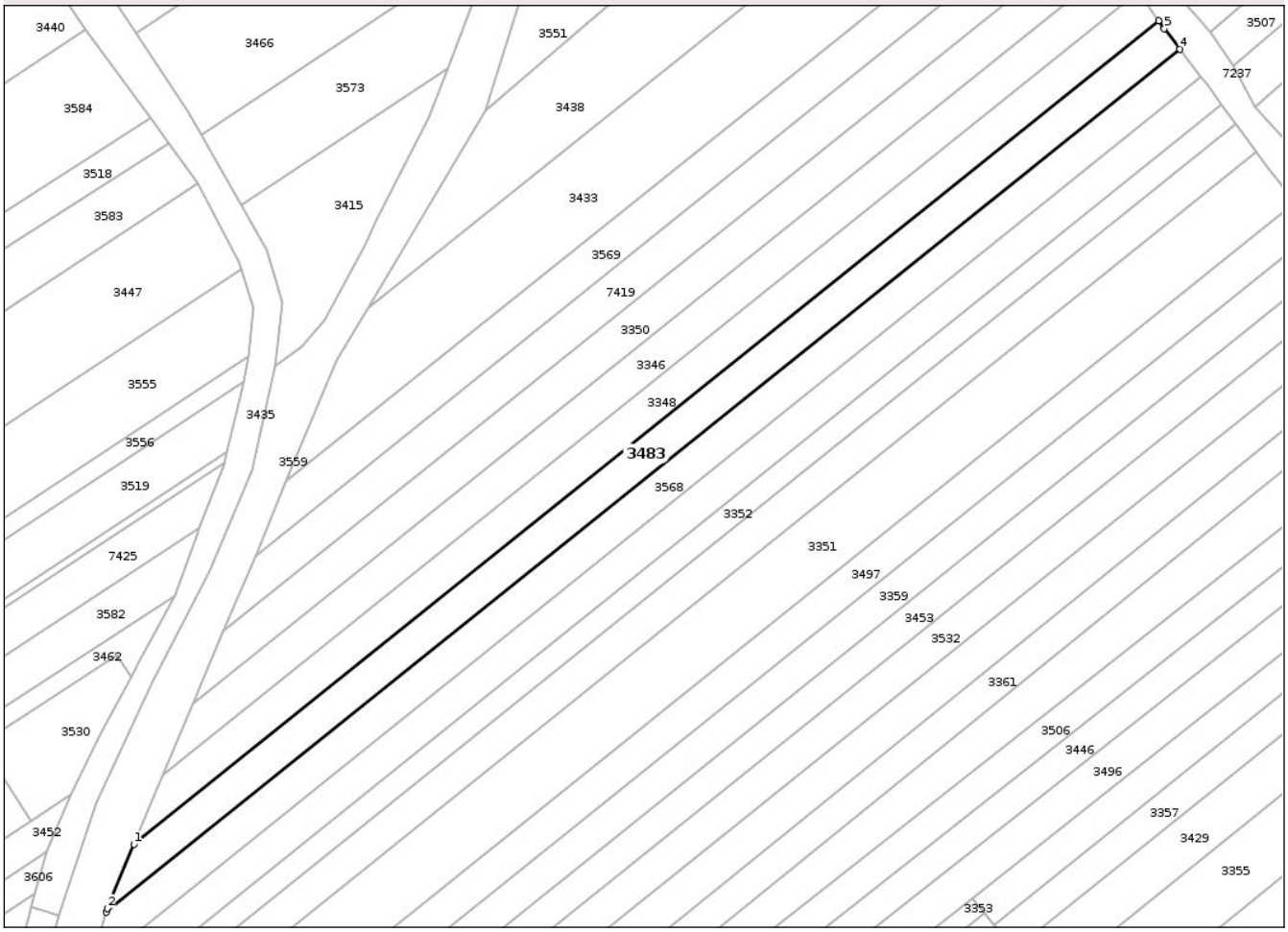
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.359	18	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.866,095 381.610,207	2	484.860,125 381.596,001	15.409
2	484.860,125 381.596,001	3	484.859,87 381.595,12	0.917
3	484.859,87 381.595,12	4	485.099,082 381.787,159	306.759
4	485.099,082 381.787,159	5	485.095,603 381.791,727	5.742
5	485.095,603 381.791,727	6	485.094,362 381.793,46	2.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.094,362 381.793,46	1	484.866,095 381.610,207	292.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:663
Nr. cadastral vechi:942

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80801	865	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48095 / 22/11/2011		
Act Notarial nr. 2652, din 21/11/2011 emis de BNP VLAD (act notarial nr. 5492/28-11-2011 emis de BNP VLAD;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GĂIŢEANU GHEORGHE**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80801	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	227	28	-	-	
2	arabil	NU	638	19	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.907,105 382.066,844	2	484.903,754 382.070,021	4.618
2	484.903,754 382.070,021	3	484.903,603 382.070,16	0.205
3	484.903,603 382.070,16	4	484.863,889 382.043,592	47.781
4	484.863,889 382.043,592	5	484.751,24 381.968,233	135.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.751,24 381.968,233	6	484.753,722 381.964,236	4.705
6	484.753,722 381.964,236	7	484.866,473 382.039,663	135.654
7	484.866,473 382.039,663	1	484.907,105 382.066,844	48.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1085
Nr. cadastral vechi:1242

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI-ROGOJINA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80321	2.986	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10527 / 31/03/2010		
Act Notarial nr. 786, din 30/03/2010 emis de BNP VLAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU ION CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

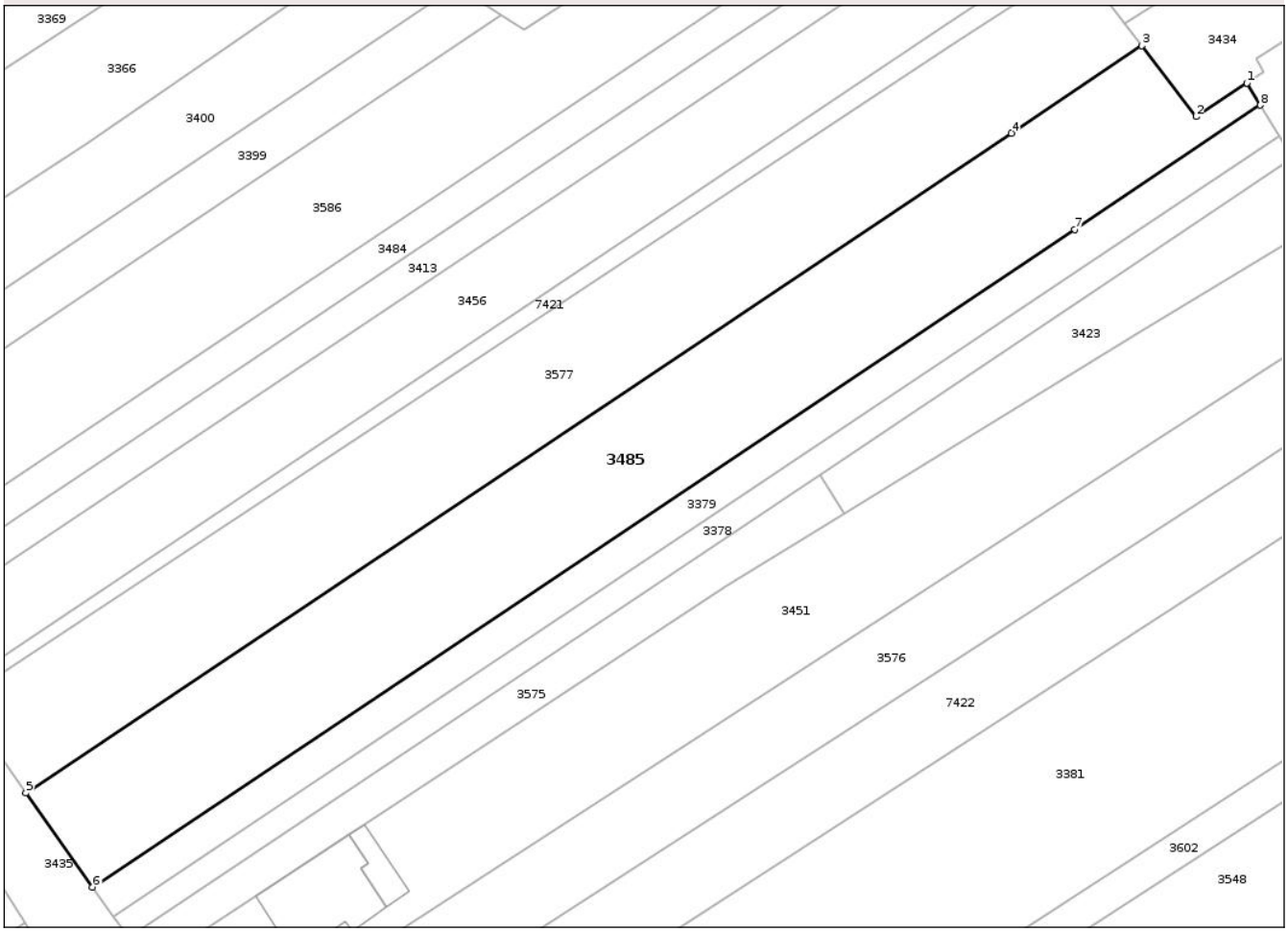
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80321	2.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	384	19	519,523	-	
2	livada	NU	2.602	19	519,523	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.940,622 382.035,496	2	484.933,59 382.030,87	8.417
2	484.933,59 382.030,87	3	484.926,092 382.040,641	12.316
3	484.926,092 382.040,641	4	484.908,069 382.028,584	21.684
4	484.908,069 382.028,584	5	484.771,947 381.937,522	163.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.771,947 381.937,522	6	484.781,165 381.924,54	15.922
6	484.781,165 381.924,54	7	484.916,83 382.015,295	163.222
7	484.916,83 382.015,295	8	484.942,462 382.032,442	30.839
8	484.942,462 382.032,442	1	484.940,622 382.035,496	3.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ-ROGOJINA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80813	229	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52172 / 20/12/2011		
Act Notarial nr. 2256, din 19/12/2011 emis de BNP TOMA DENIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80813 a imobilului cu numarul cadastral 80813/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80777 inscris in cartea funciara 80777;	A1
Act Administrativ nr. 5332, din 17/12/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr. 35762/03-03-1994 emis de COMISIA JUDETEANA; act administrativ nr. 20/24-07-2001 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 21/24-07-2001 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 4981/30-09-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 544/30-09-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNCULESCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7268 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 193, din 21/02/2012 emis de TOMA DENIS RADU (încheiere de completare nr. 7 din 15.03.2012 emiăs de BN TEODOX);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEîn favoarea imobilului cu nr. cadastral 80811 din cartea funciară nr. 80811	A1

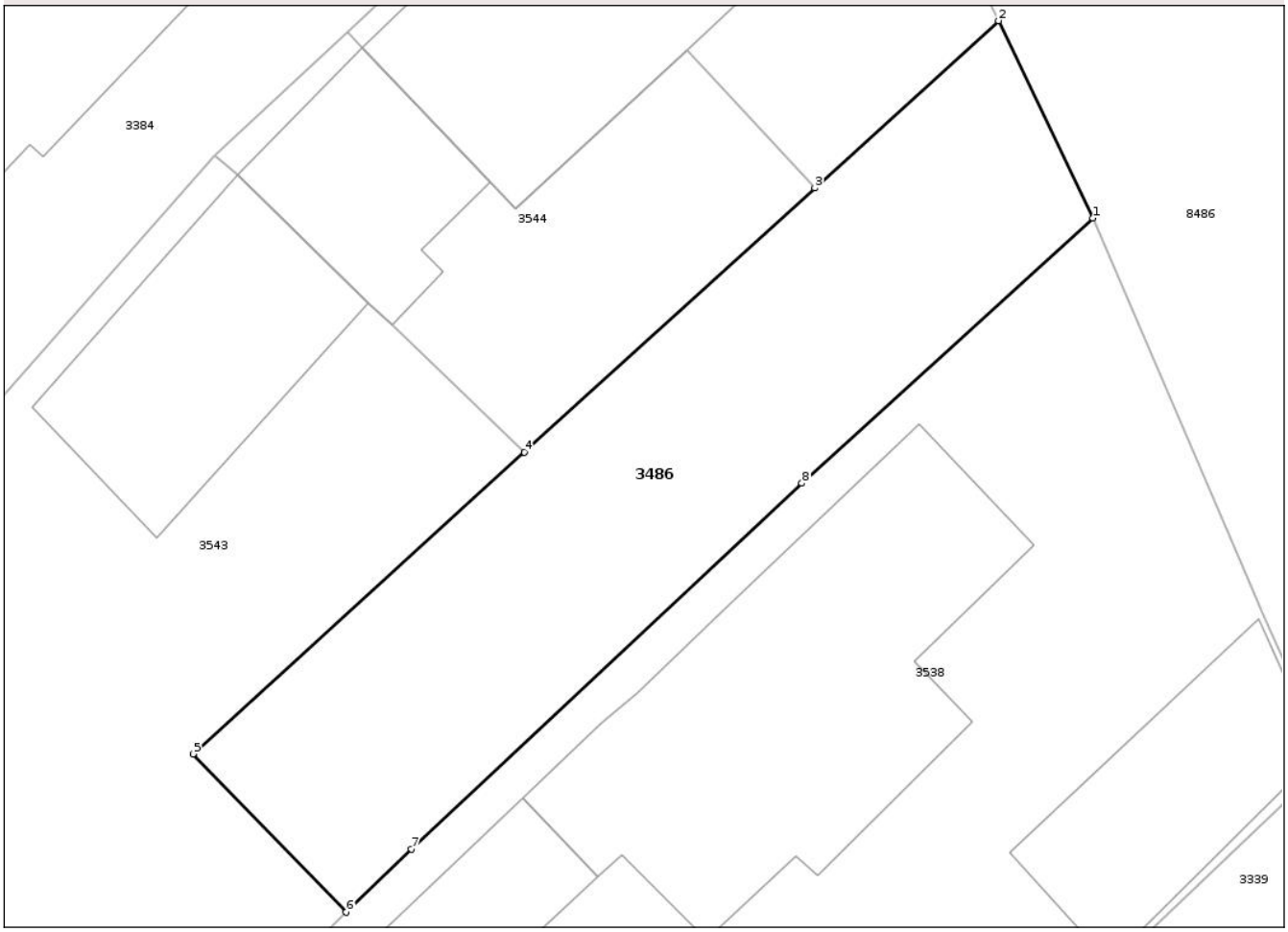
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80813	229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	229	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.336,599 381.823,224	2	485.333,568 381.829,534	7.0
2	485.333,568 381.829,534	3	485.327,688 381.824,186	7.948
3	485.327,688 381.824,186	4	485.318,389 381.815,731	12.568
4	485.318,389 381.815,731	5	485.307,783 381.806,086	14.336
5	485.307,783 381.806,086	6	485.312,69 381.801,023	7.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.312,69 381.801,023	7	485.314,777 381.803,045	2.906
7	485.314,777 381.803,045	8	485.327,274 381.814,746	17.12
8	485.327,274 381.814,746	1	485.336,599 381.823,224	12.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ-ROGOJINA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80810	203	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52172 / 20/12/2011		
Act Notarial nr. 2256, din 19/12/2011 emis de BNP TOMA DENIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80810 a imobilului cu numarul cadastral 80810/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80777 inscris in cartea funciara 80777;	A1
Act Administrativ nr. 5332, din 17/12/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr. 35762/03-03-1994 emis de COMISIA JUDETEANA; act administrativ nr. 20/24-07-2001 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 21/24-07-2001 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 4981/30-09-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 544/30-09-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNCULESCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

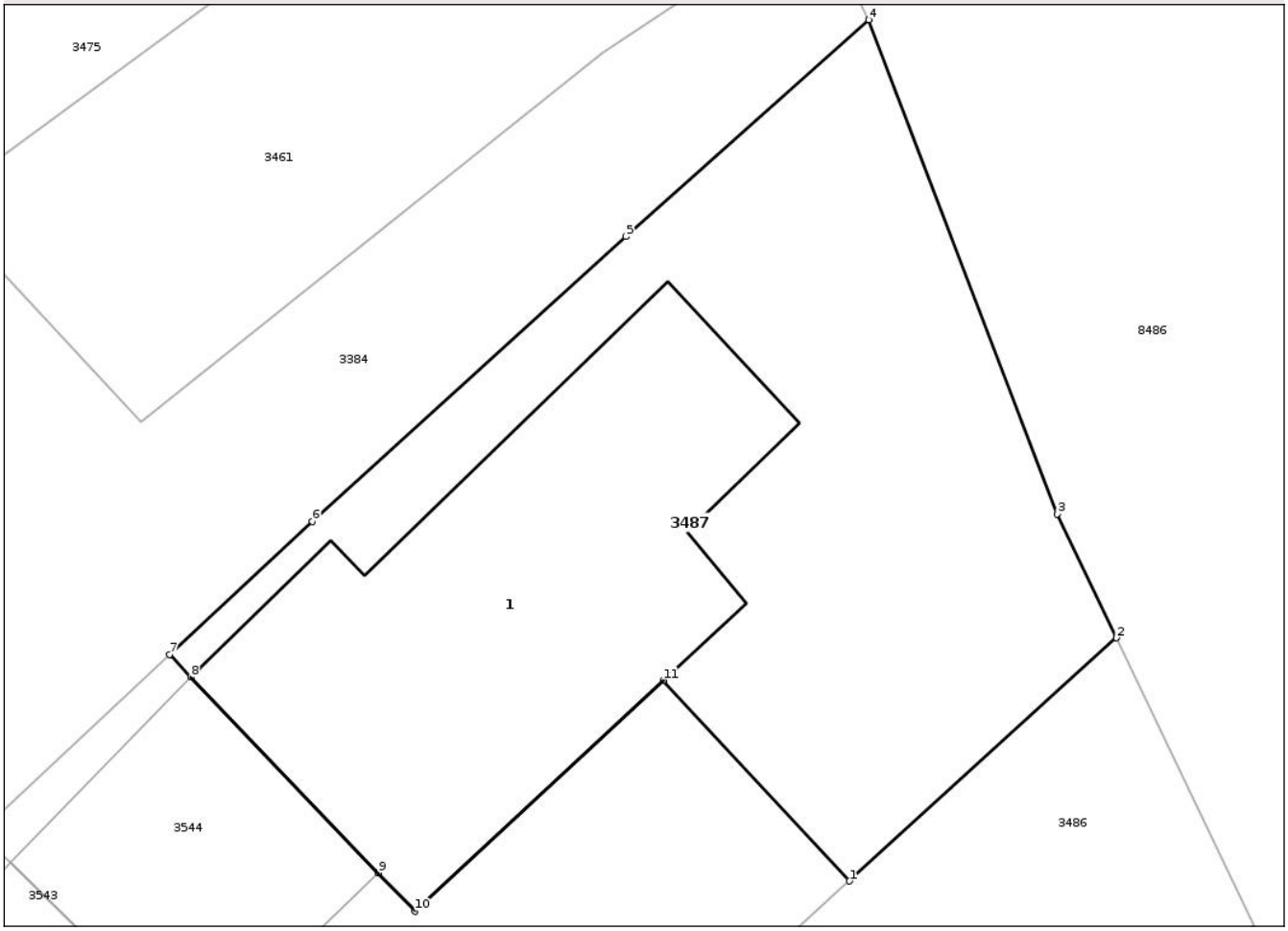
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80810	203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.327,688 381.824,186	2	485.333,568 381.829,534	7.948
2	485.333,568 381.829,534	3	485.332,259 381.832,26	3.024
3	485.332,259 381.832,26	4	485.328,117 381.843,131	11.633
4	485.328,117 381.843,131	5	485.322,767 381.838,362	7.167
5	485.322,767 381.838,362	6	485.315,854 381.832,094	9.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.315,854 381.832,094	7	485.312,718 381.829,171	4.287
7	485.312,718 381.829,171	8	485.313,182 381.828,673	0.681
8	485.313,182 381.828,673	9	485.317,314 381.824,365	5.969
9	485.317,314 381.824,365	10	485.318,124 381.823,521	1.17
10	485.318,124 381.823,521	11	485.323,586 381.828,598	7.457
11	485.323,586 381.828,598	1	485.327,688 381.824,186	6.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82472	2.146	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21765 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 2665, din 28/08/2002 emis de BNP Mihaela Vlad (act administrativ nr 2137 - CERTIFICAT DE ROL din 20.04.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 185 - CERTIFICAT FISCAL din 21.04.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDESCU STELUȚA-DANI**, necasatorita	
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

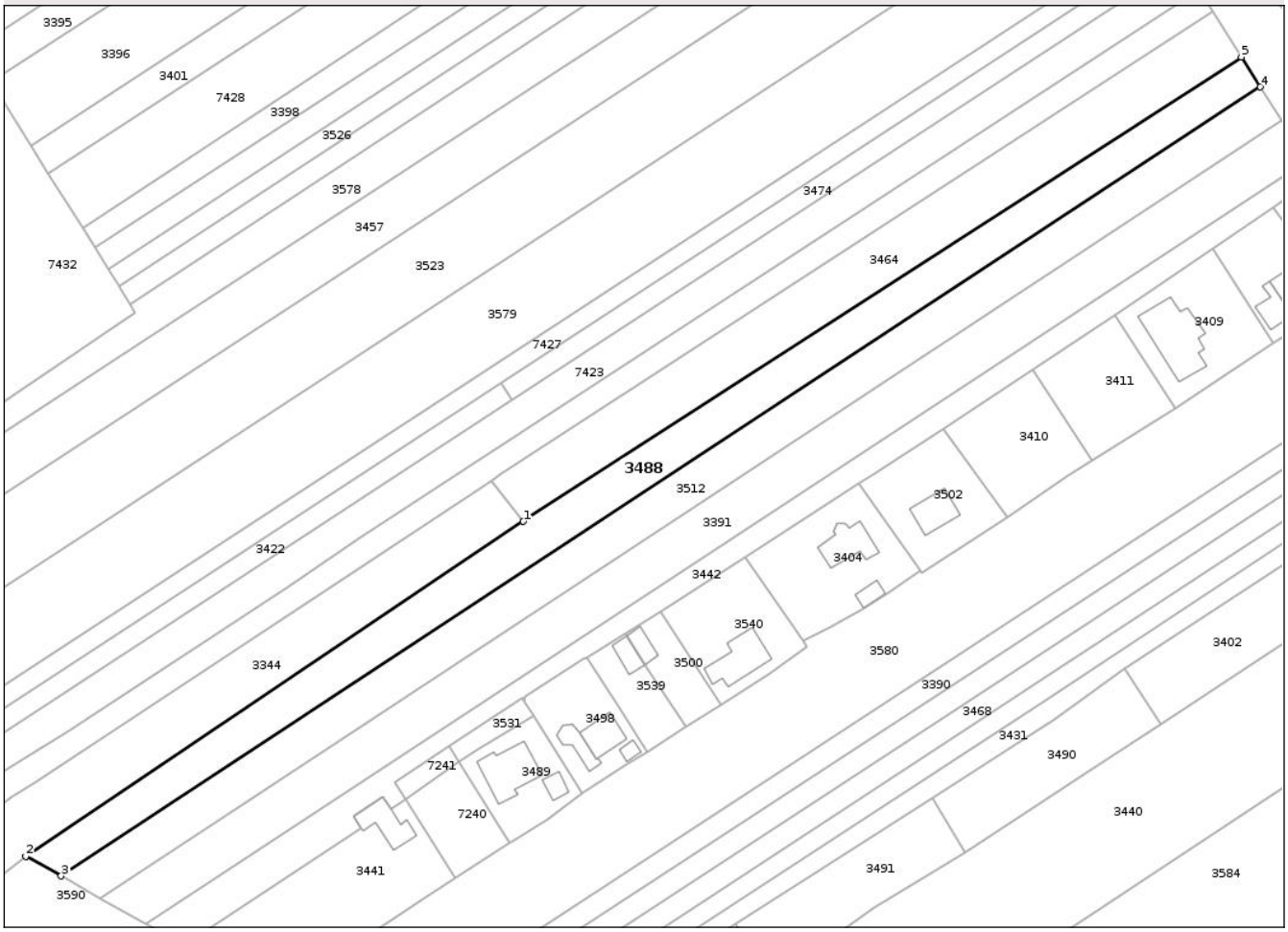
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82472	2.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.146	19	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.647,203 381.803,933	2	484.550,021 381.738,579	117.113
2	484.550,021 381.738,579	3	484.556,923 381.734,727	7.904
3	484.556,923 381.734,727	4	484.791,159 381.888,709	280.316
4	484.791,159 381.888,709	5	484.787,474 381.894,579	6.931
5	484.787,474 381.894,579	1	484.647,203 381.803,933	167.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82549	316	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuință P
A1.2		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55466 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 1403 - DECLARATIE, din 07/07/2017 emis de BIN MIHAELA VLAD (act notarial nr 2517 - DECLARATIE din 08.12.2016, emis de BIN MIHAELA VLAD;act administrativ nr 4138 - CERTIFICAT DE ROL din 13.07.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 228 - PROCURA APOSTILATA din 31.08.2016, emis de NOTARIATUL DIN MOSBACH DE NOTAR EICHIN;act administrativ nr 22233 - EXTRAS DE CARTE FUNCIARA din 03.05.2017, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 320 - CERTIFICAT FISCAL din 12.07.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 1402 - DECLARATIE din 07.07.2017, emis de BIN MIHAELA VLAD);		
B5	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82380/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 38351 din 19/07/2017;	
55481 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 2101, din 11/10/2017 emis de Vlad Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **YAZBAHAR HATICE-LIDIA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **YAZBAHAR HATICE-LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82549	316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	100	19	519	-	
2	arabil	NU	216	19	519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.658,668 381.750,884	2	484.649,179 381.766,038	17.88
2	484.649,179 381.766,038	3	484.638,676 381.759,645	12.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.638,676 381.759,645	4	484.634,676 381.756,944	4.827
4	484.634,676 381.756,944	5	484.644,615 381.741,166	18.647
5	484.644,615 381.741,166	6	484.645,056 381.741,448	0.523
6	484.645,056 381.741,448	7	484.651,713 381.745,735	7.918
7	484.651,713 381.745,735	1	484.658,668 381.750,884	8.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82734	562	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50126 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. 3032, din 26/09/2018 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B5	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014,	A1
55940 / 26/10/2018		
Act Notarial nr. 2027, din 26/10/2018 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA DRAGOȘ ANDREI**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

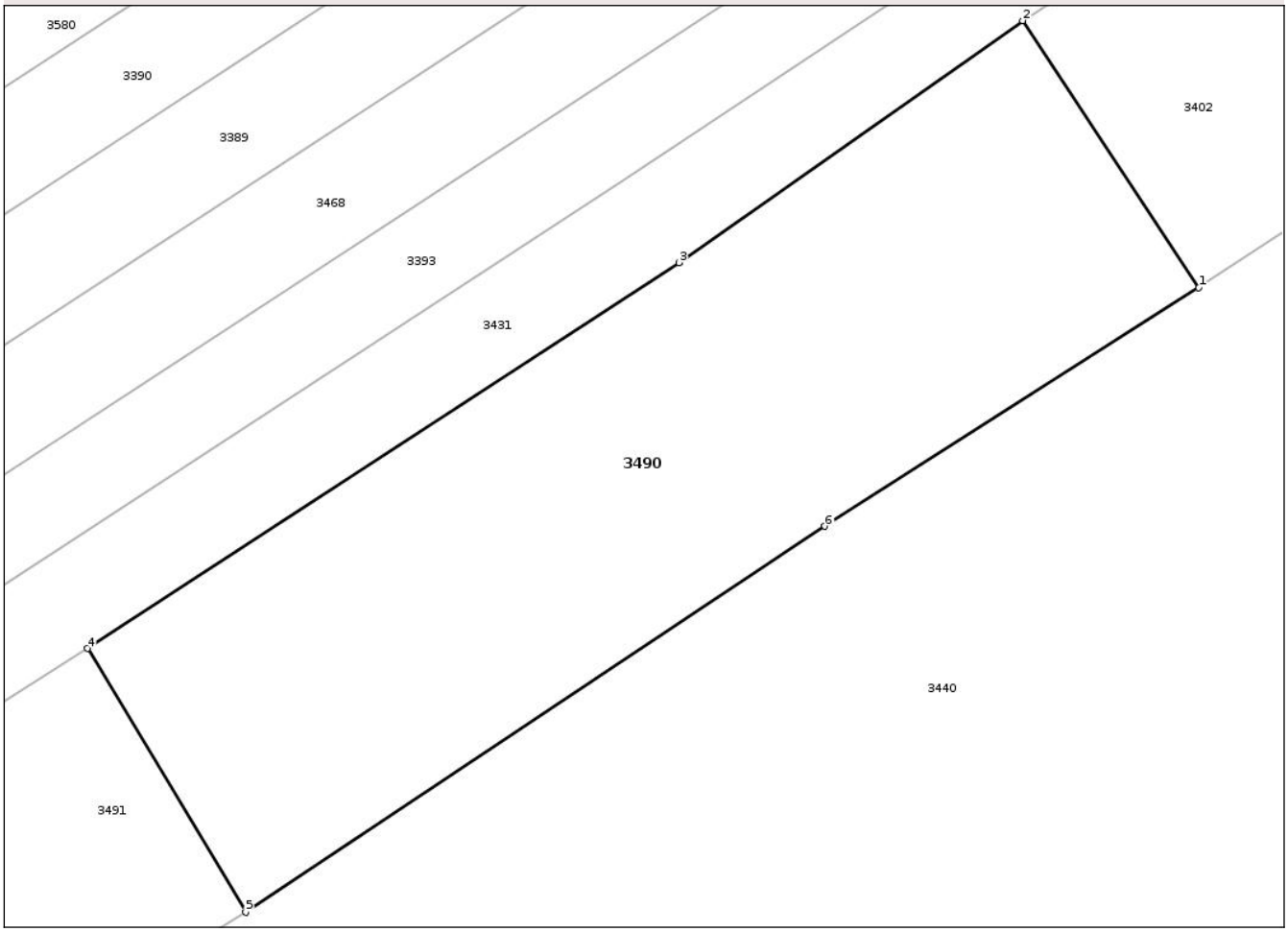
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82734	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	562	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.771,84 381.764,373	2	484.764,744 381.775,109	12.869
2	484.764,744 381.775,109	3	484.750,897 381.765,38	16.923
3	484.750,897 381.765,38	4	484.727,083 381.749,862	28.424
4	484.727,083 381.749,862	5	484.733,464 381.739,252	12.381
5	484.733,464 381.739,252	6	484.756,784 381.754,773	28.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.756,784 381.754,773	1	484.771,84 381.764,373	17.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82736	562	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50126 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. 3032, din 26/09/2018 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B5	•Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014,	A1
61665 / 22/11/2018		
Act Notarial nr. 3646, din 21/11/2018 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA ION**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

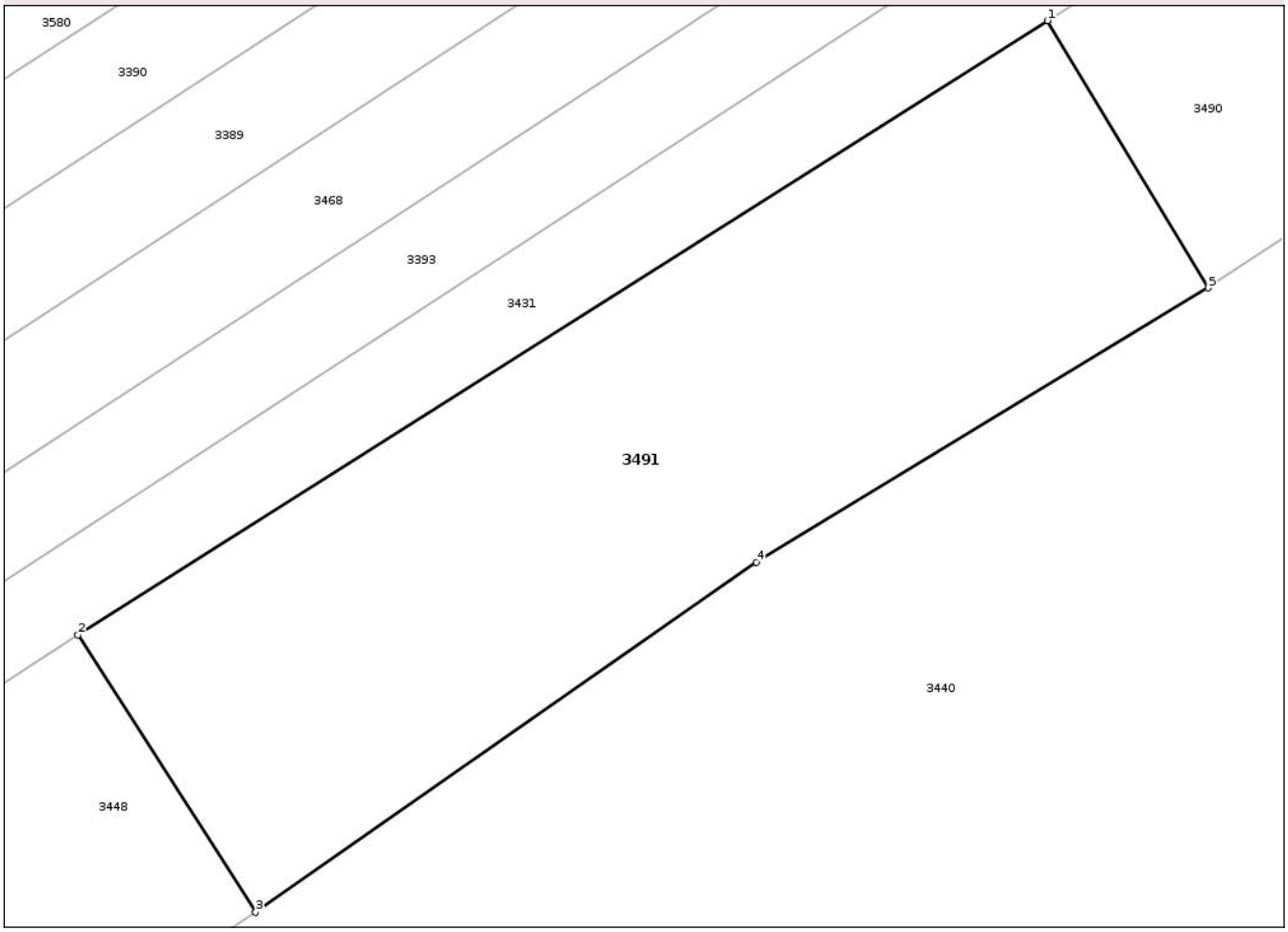
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82736	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	562	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.727,083 381.749,862	2	484.688,552 381.725,48	45.597
2	484.688,552 381.725,48	3	484.695,609 381.714,468	13.079
3	484.695,609 381.714,468	4	484.715,509 381.728,366	24.273
4	484.715,509 381.728,366	5	484.733,464 381.739,252	20.997
5	484.733,464 381.739,252	1	484.727,083 381.749,862	12.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI-ROGOJINA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82789	1.565	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46883 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 69, din 11/07/2018 emis de SPN 'Didea Lex' (act administrativ nr 4511 din 24.08.2018, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 501 din 12.09.2018, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 65231 din 16.03.1995, emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului De Proprietate Arges;act administrativ nr 674 din 16.11.2018, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 6569 din 16.11.2018, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CLIPICI ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ŞTEFAN GEORGETA**	
B3	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

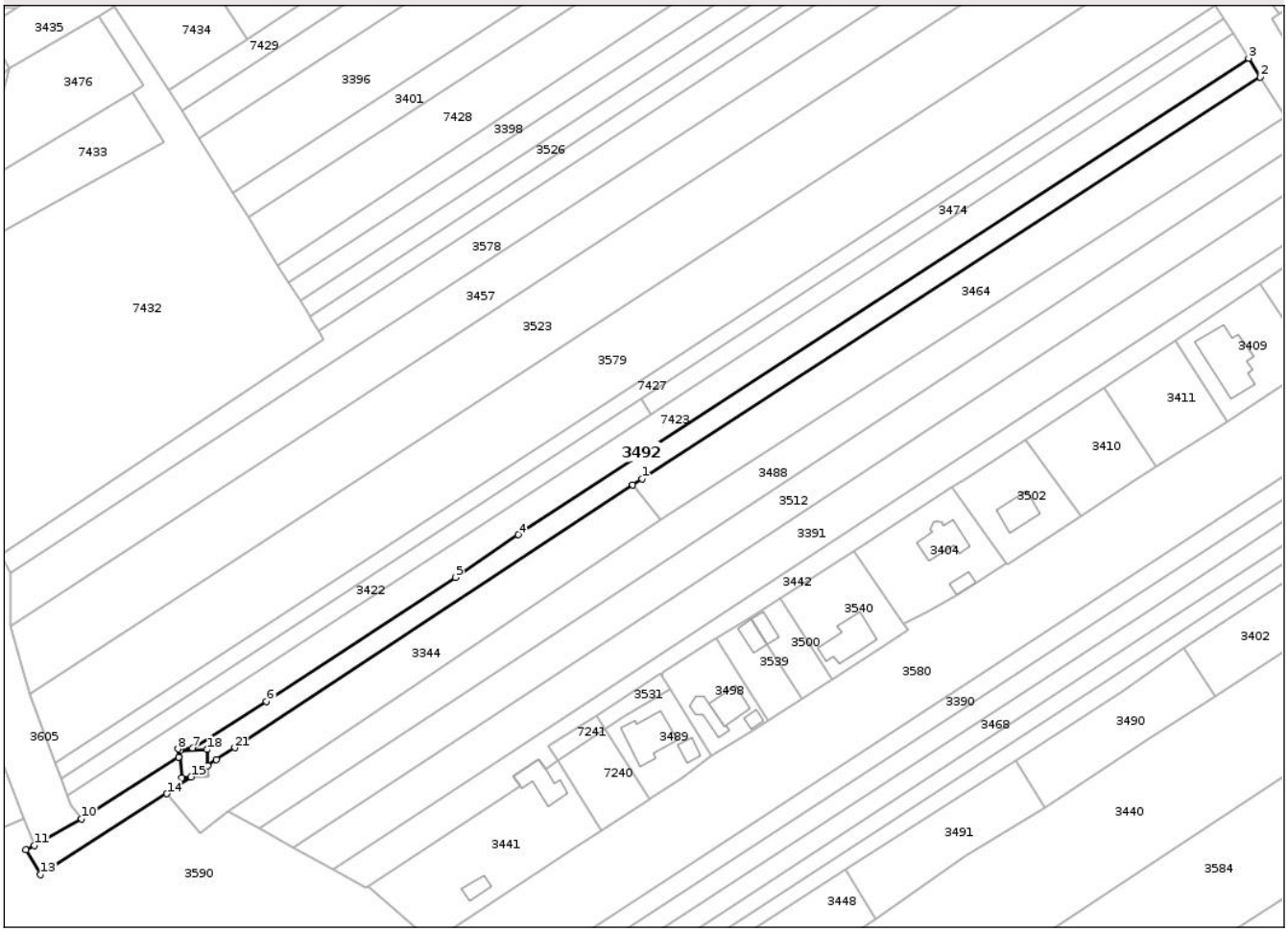
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82789	1.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.565	19	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.642,924 381.813,226	2	484.781,917 381.903,432	165.699
3	484.779,294 381.907,611	4	484.615,196 381.800,608	195.903
5	484.600,986 381.791,054	6	484.558,533 381.763,224	50.762
7	484.541,935 381.752,692	8	484.538,704 381.752,529	3.235
9	484.538,797 381.750,7	10	484.516,919 381.736,817	25.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.781,917 381.903,432	3	484.779,294 381.907,611	4.934
4	484.615,196 381.800,608	5	484.600,986 381.791,054	17.123
6	484.558,533 381.763,224	7	484.541,935 381.752,692	19.657
8	484.538,704 381.752,529	9	484.538,797 381.750,7	1.831
10	484.516,919 381.736,817	11	484.506,392 381.730,909	12.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	484.506,392 381.730,909	12	484.504,47 381.729,83	2.204
13	484.507,759 381.724,292	14	484.536,166 381.742,479	33.73
15	484.541,582 381.746,223	16	484.539,453 381.746,116	2.132
17	484.539,151 381.752,108	18	484.545,148 381.752,41	6.005
19	484.545,329 381.748,814	20	484.547,269 381.750,155	2.358
21	484.551,428 381.752,794	22	484.640,862 381.811,864	107.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	484.504,47 381.729,83	13	484.507,759 381.724,292	6.441
14	484.536,166 381.742,479	15	484.541,582 381.746,223	6.584
16	484.539,453 381.746,116	17	484.539,151 381.752,108	6.0
18	484.545,148 381.752,41	19	484.545,329 381.748,814	3.601
20	484.547,269 381.750,155	21	484.551,428 381.752,794	4.926
22	484.640,862 381.811,864	1	484.642,924 381.813,226	2.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83064	517	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6578 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 180, din 04/02/2020 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83064 a imobilului cu numarul cadastral 83064/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83044 inscris in cartea funciara 83044;	A1
Act Notarial nr. 1833, din 13/12/2019 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B2	Se infiinteaza cf. 83044 a imobilului cu nr. cad. 83044/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.83020\cf.83020; ~- nr.cad.83010\cf.83010;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83044/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 73373 din 16/12/2019;	
Act Notarial nr. 1655, din 13/11/2019 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 83020 a imobilului cu numarul cadastral 83020/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82943 inscris in cartea funciara 82943;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83044/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 73373 din 16/12/2019; pozitie transcrisa din CF 83020/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65946 din 14/11/2019;	
Act Notarial nr. 1378, din 01/10/2019 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 82943 a imobilului cu numarul cadastral 82943/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81804 inscris in cartea funciara 81804;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83044/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 73373 din 16/12/2019; pozitie transcrisa din CF 83020/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65946 din 14/11/2019; pozitie transcrisa din CF 82943/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55487 din 02/10/2019;	
Act Notarial nr. 2469, din 01/07/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLA SORIN**, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83044/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 73373 din 16/12/2019; pozitie transcrisa din CF 83020/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65946 din 14/11/2019; pozitie transcrisa din CF 82943/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55487 din 02/10/2019; pozitie transcrisa din CF 81804/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 36612 din 02/07/2019;	
Act Administrativ nr. 7, din 27/02/2001 emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA (act notarial nr 995 din 18.07.2019, emis de BIN CIOCANEL CARMEN VIORELA;act administrativ nr 36612 din 02.07.2019, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 5168 din 23.08.2019, emis de COMUNA BUDEASA;act administrativ nr 624 din 23.08.2019, emis de COMUNA BUDEASA;act administrativ nr 624 din 23.08.2019, emis de COMUNA BUDEASA);		
B6	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind rectificarea limitelor imobilului cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83044/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 73373 din 16/12/2019; pozitie transcrisa din CF 83020/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65946 din 14/11/2019; pozitie transcrisa din CF 82943/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55487 din 02/10/2019; pozitie transcrisa din CF 81804/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 39804 din 19/07/2019;	
B7	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului de la 1790 mp la 1740 mp, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83044/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 73373 din 16/12/2019; pozitie transcrisa din CF 83020/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65946 din 14/11/2019; pozitie transcrisa din CF 82943/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55487 din 02/10/2019; pozitie transcrisa din CF 81804/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 39804 din 19/07/2019;	
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83044/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 73373 din 16/12/2019; pozitie	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	transcrisa din CF 83020/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65946 din 14/11/2019; pozitie transcrisa din CF 82943/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55487 din 02/10/2019; pozitie transcrisa din CF 81804/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 39804 din 19/07/2019;	
B9	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, privind modificarea grupei de destinaţie din intravilan în extravilan, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83044/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 73373 din 16/12/2019; pozitie transcrisa din CF 83020/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65946 din 14/11/2019; pozitie transcrisa din CF 82943/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55487 din 02/10/2019; pozitie transcrisa din CF 81804/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 39804 din 19/07/2019;	
Act Administrativ nr. 69068, din 28/11/2019 emis de OCPI ARGES;		
B10	se noteaza propunerea de comasare a imobillelor din CF 83010, 83020 rezultand imobilul cu nr. cad.83044 , conform documentatiei avizate sub nr. 69068/28-11-2019	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83044/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 73373 din 16/12/2019; pozitie transcrisa din CF 83020/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 71578 din 09/12/2019;	
Act Notarial nr. 941, din 16/05/2017 emis de BIN MIHAELA VLAD (act administrativ nr 228 din 17.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 3133 din 17.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 22281 din 03.05.2017, emis de BCPI PITESTI);		
B11	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83044/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 73373 din 16/12/2019; pozitie transcrisa din CF 83010/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65948 din 14/11/2019; pozitie transcrisa din CF 82877/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 37072 din 04/07/2019; pozitie transcrisa din CF 82489/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 53800 din 05/10/2017; pozitie transcrisa din CF 80854/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26293 din 19/05/2017;	
Act Notarial nr. 1657, din 13/11/2019 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLA SORIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83044/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 73373 din 16/12/2019; pozitie transcrisa din CF 83010/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65951 din 14/11/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

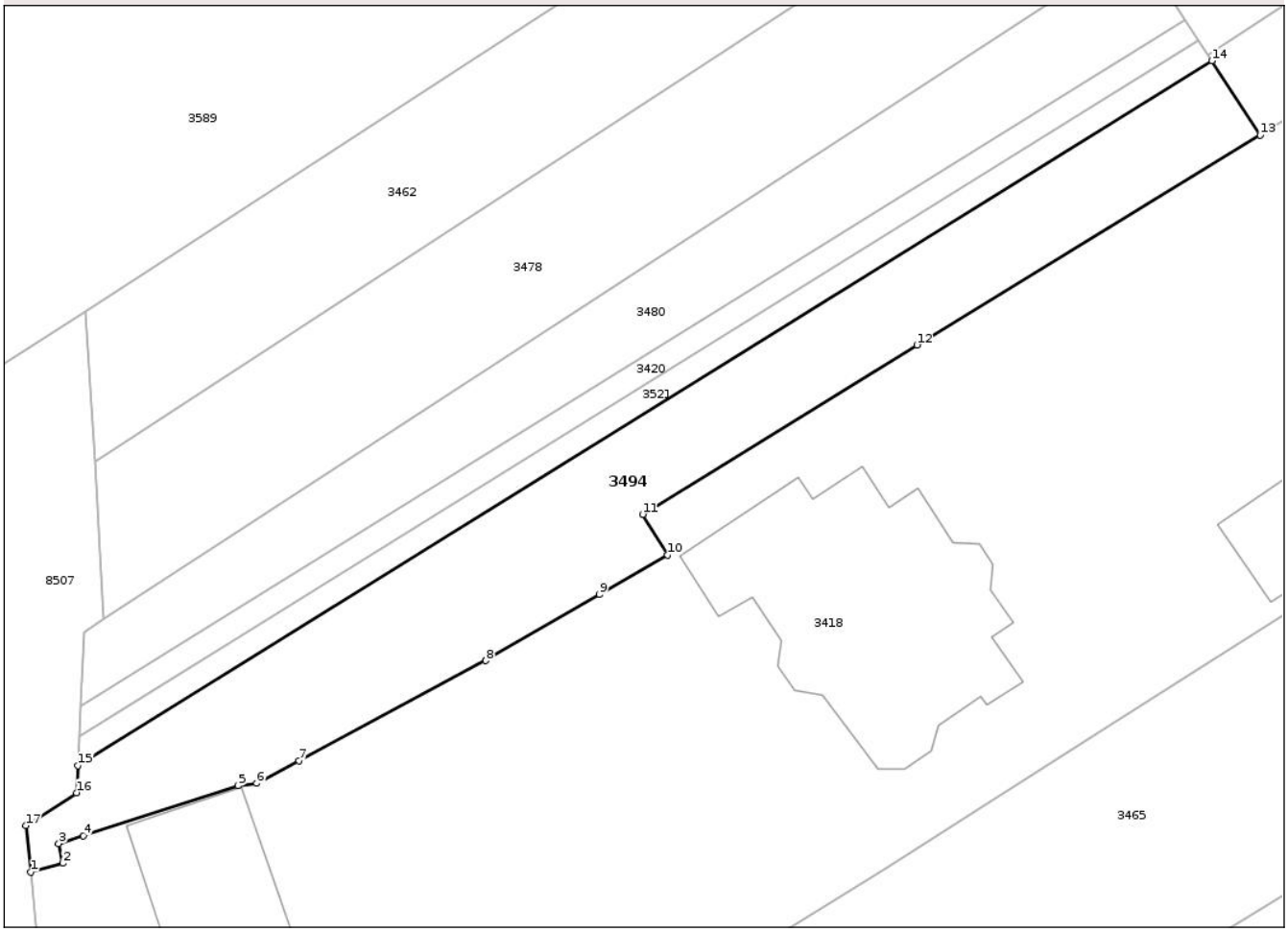
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83064	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	517	19	519	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 19,28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.670,504 381.499,892	2	484.672,451 381.500,435	2.021
2	484.672,451 381.500,435	3	484.672,208 381.501,654	1.243
3	484.672,208 381.501,654	4	484.673,732 381.502,144	1.601
4	484.673,732 381.502,144	5	484.683,243 381.505,203	9.991
5	484.683,243 381.505,203	6	484.684,379 381.505,35	1.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.684,379 381.505,35	7	484.686,987 381.506,747	2.959
7	484.686,987 381.506,747	8	484.698,474 381.512,898	13.03
8	484.698,474 381.512,898	9	484.705,459 381.516,946	8.073
9	484.705,459 381.516,946	10	484.709,658 381.519,38	4.853
10	484.709,658 381.519,38	11	484.708,12 381.521,884	2.939
11	484.708,12 381.521,884	12	484.724,996 381.532,287	19.825
12	484.724,996 381.532,287	13	484.746,113 381.545,18	24.742
13	484.746,113 381.545,18	14	484.743,135 381.549,75	5.455
14	484.743,135 381.549,75	15	484.673,374 381.506,443	82.11
15	484.673,374 381.506,443	16	484.673,298 381.504,778	1.667
16	484.673,298 381.504,778	17	484.670,191 381.502,754	3.708
17	484.670,191 381.502,754	1	484.670,504 381.499,892	2.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1202
Nr. cadastral vechi:1317

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81866	1.426	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59451 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 4380, din 18/09/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MODEL CORNEL-BOGDAN**, casatorit	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TĂNASE GEORGE-ADRIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

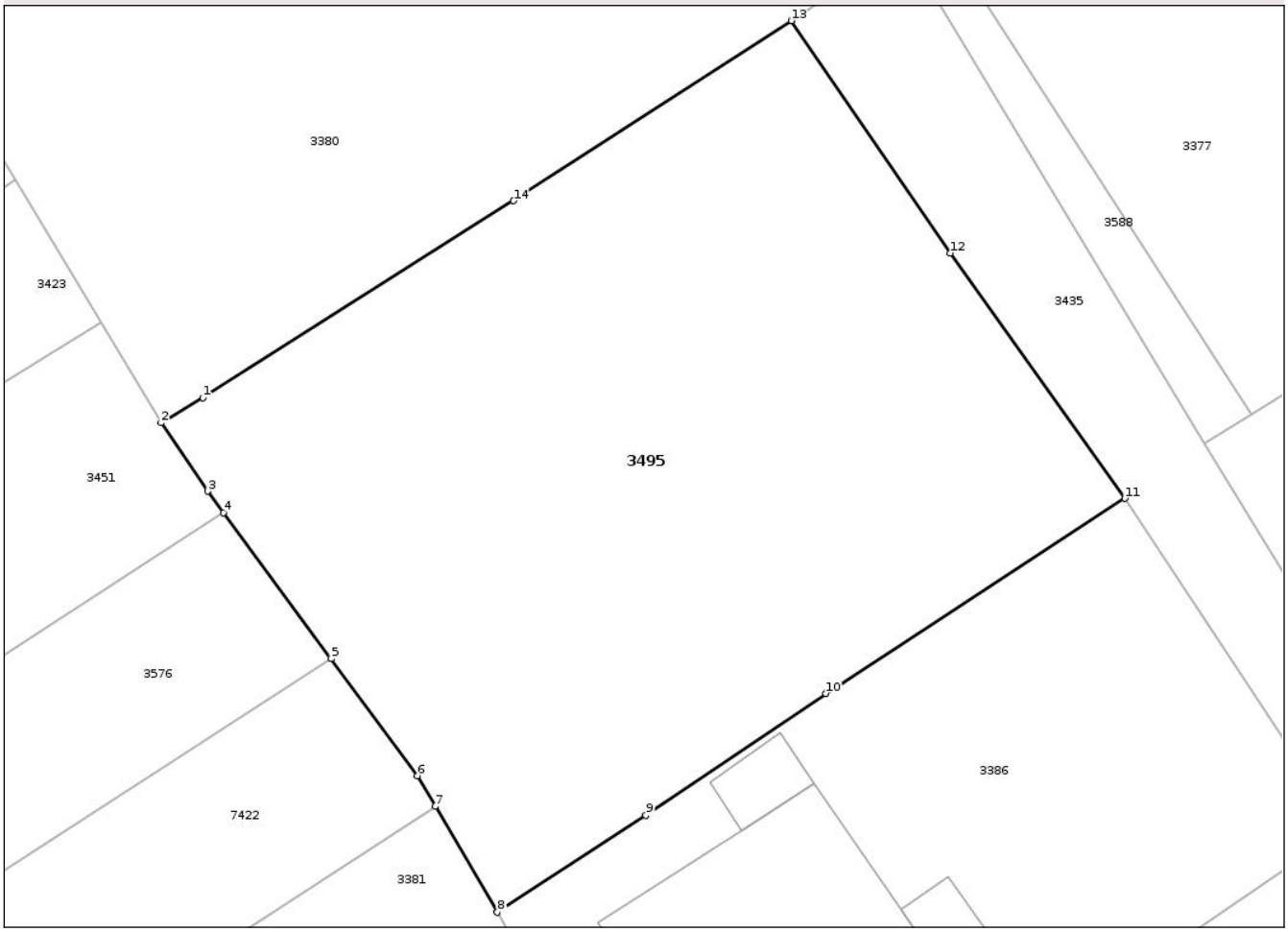
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81866	1.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.426	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.957,612 382.012,673	2	484.955,232 382.011,24	2.778
2	484.955,232 382.011,24	3	484.957,89 382.007,328	4.73
3	484.957,89 382.007,328	4	484.958,8 382.006,094	1.533
4	484.958,8 382.006,094	5	484.964,962 381.997,742	10.379
5	484.964,962 381.997,742	6	484.969,898 381.991,051	8.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.969,898 381.991,051	7	484.970,927 381.989,299	2.032
7	484.970,927 381.989,299	8	484.974,478 381.983,25	7.014
8	484.974,478 381.983,25	9	484.982,971 381.988,79	10.14
9	484.982,971 381.988,79	10	484.993,282 381.995,762	12.447
10	484.993,282 381.995,762	11	485.010,401 382.006,913	20.43
11	485.010,401 382.006,913	12	485.000,405 382.020,948	17.231
12	485.000,405 382.020,948	13	484.991,293 382.034,232	16.109
13	484.991,293 382.034,232	14	484.975,408 382.023,935	18.93
14	484.975,408 382.023,935	1	484.957,612 382.012,673	21.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83292	2.500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57247 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 1139, din 26/08/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARIA-CRISTINA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

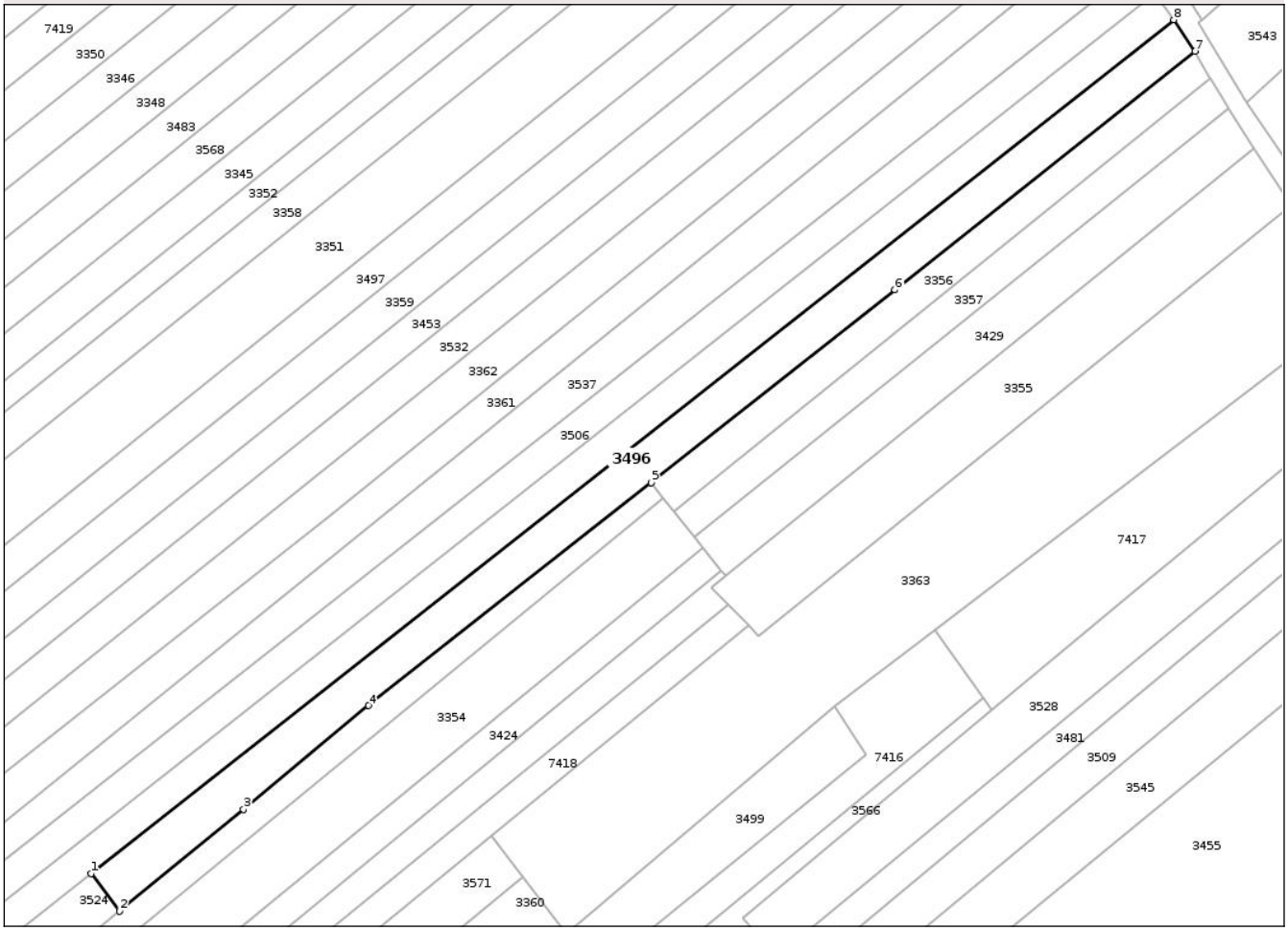
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83292	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	18	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.933,981 381.515,431	2	484.940,032 381.507,461	10.007
2	484.940,032 381.507,461	3	484.966,347 381.529,003	34.008
3	484.966,347 381.529,003	4	484.992,894 381.551,029	34.495
4	484.992,894 381.551,029	5	485.052,777 381.598,284	76.282
5	485.052,777 381.598,284	6	485.104,505 381.639,138	65.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.104,505 381.639,138	7	485.168,195 381.689,663	81.297
7	485.168,195 381.689,663	8	485.163,682 381.696,344	8.062
8	485.163,682 381.696,344	1	484.933,981 381.515,431	292.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 18, PARCELA 489

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.856	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27, din 10/05/2007 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TOMA FLORICA (fosta Nicolae)**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FLOREA SOFIEA (fosta Nicolae)**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NICULAE NICULAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **TIŢA MIHAIL-FLORIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **TIŢA MARIAN-CĂTĂLIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **TIŢA GABRIEL-IONUŢ**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **TIŢA VASILE-LIVIU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

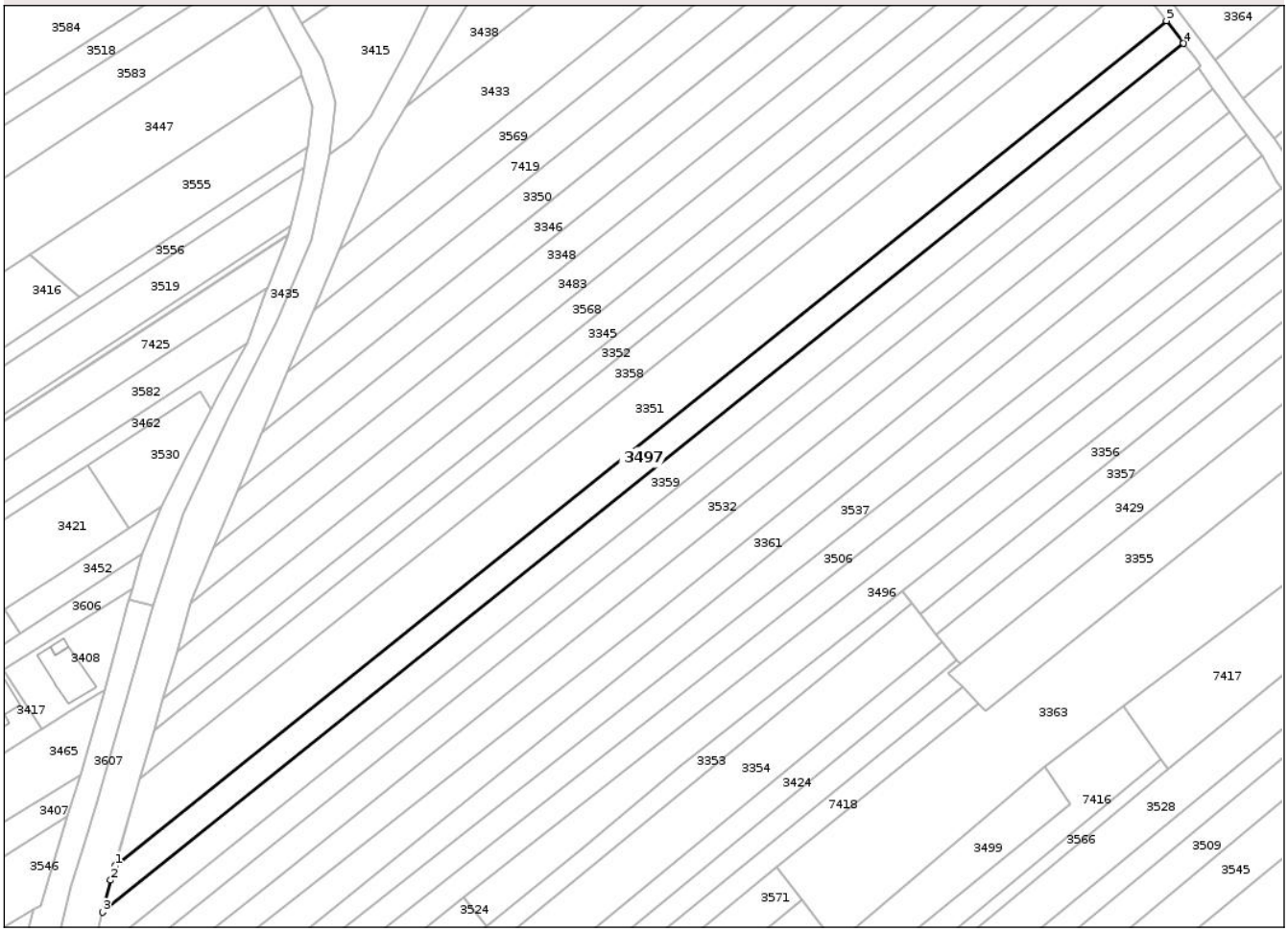
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.856	18	489	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.839,277 381.523,947	2	484.838,098 381.520,034	4.087
2	484.838,098 381.520,034	3	484.835,884 381.511,355	8.957
3	484.835,884 381.511,355	4	485.129,236 381.746,857	376.187
4	485.129,236 381.746,857	5	485.124,587 381.752,993	7.698
5	485.124,587 381.752,993	1	484.839,277 381.523,947	365.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:28/1

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80872	326	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; Locuință P+M
A1.2		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.3		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46380 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
49931 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. 1870, din 13/09/2017 emis de Vlad Mihaela;		
B7	se noteaza declaratia autentificata sub nr. 1870 din 13.09.2017 emisa de notar public MIHAELA VLAD , prin care se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate , ca urmare a achitarii integrale a pretului ,	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞEFU ELENA LUIZA**, casatorita cu 2) **SIMON LOTHAR ROBERT**, Lipsă CNP.	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SIMON LOTHAR ROBERT**, Lipsă CNP. 2) **ŞEFU ELENA LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

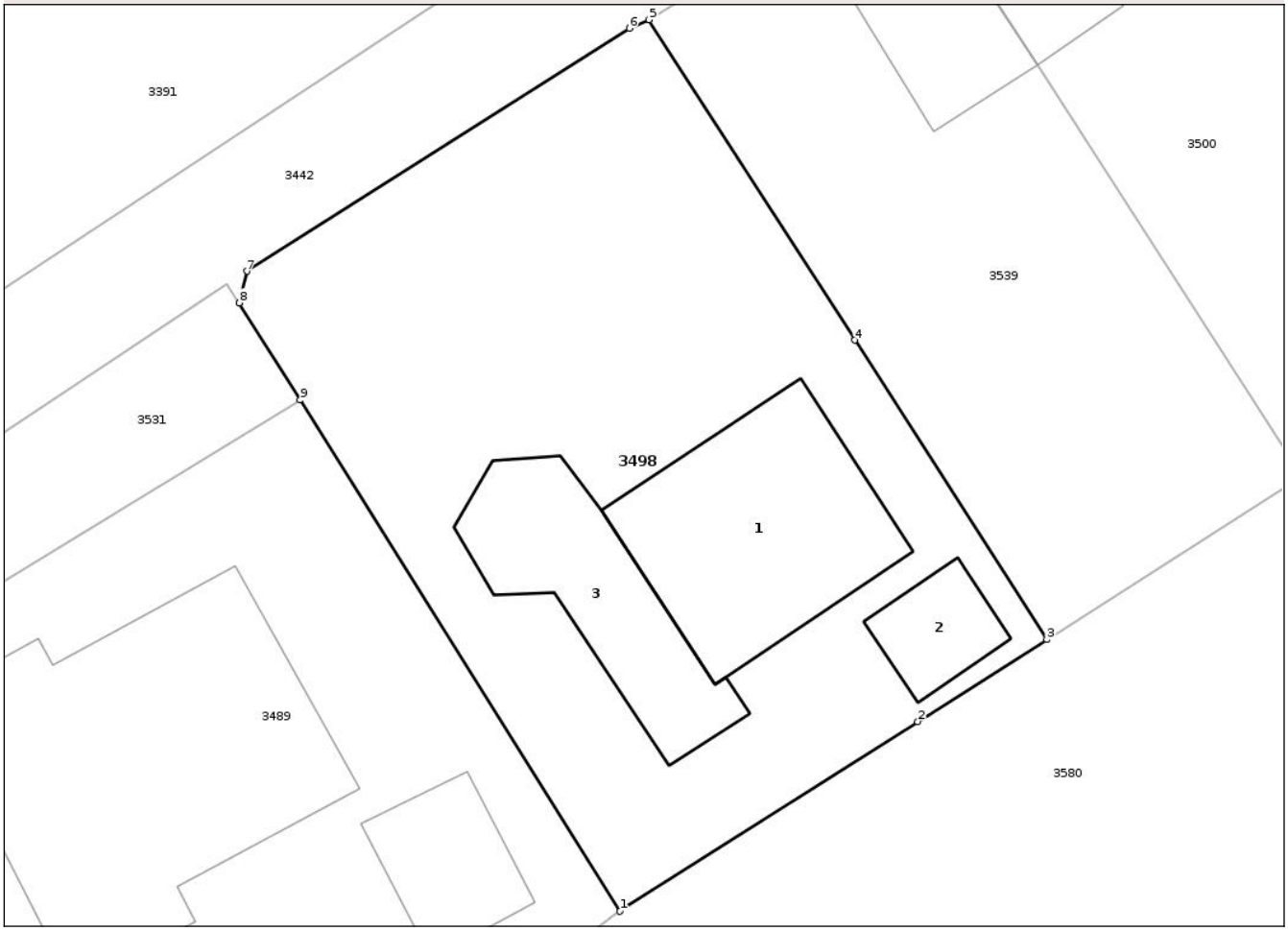
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80872	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	120	19	519	-	
2	arabil	NU	206	19	519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.658,668 381.750,884	2	484.667,507 381.756,505	10.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.667,507 381.756,505	3	484.671,336 381.758,94	4.538
3	484.671,336 381.758,94	4	484.665,637 381.767,811	10.544
4	484.665,637 381.767,811	5	484.659,533 381.777,312	11.293
5	484.659,533 381.777,312	6	484.658,949 381.777,059	0.636
6	484.658,949 381.777,059	7	484.647,597 381.769,857	13.444
7	484.647,597 381.769,857	8	484.647,375 381.768,918	0.965
8	484.647,375 381.768,918	9	484.649,179 381.766,038	3.398
9	484.649,179 381.766,038	1	484.658,668 381.750,884	17.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 18, PUNCTUL 'COSTINESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81479	4.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, TARLA 18, PUNCTUL 'COSTINESCU'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Anexă
A1.2		Jud. Arges, TARLA 18, PUNCTUL 'COSTINESCU'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă
A1.3		Jud. Arges, TARLA 18, PUNCTUL 'COSTINESCU'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Anexă
A1.4		Jud. Arges, TARLA 18, PUNCTUL 'COSTINESCU'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexă
A1.5		Jud. Arges, TARLA 18, PUNCTUL 'COSTINESCU'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă-terasă
A1.6		Jud. Arges, TARLA 18, PUNCTUL 'COSTINESCU'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49660 / 18/09/2014		
Act Administrativ nr. 495, din 17/09/2014 emis de PRIMARIA BUDEASA (act notarial nr. 3/02-12-2009 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA; act administrativ nr. 6991/02-04-1993 emis de CJPSDPAT ARGES;);		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1
51542 / 14/09/2015		
Act Notarial nr. 1313, din 14/09/2015 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMESCU STELIANA**, necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TOMESCU STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

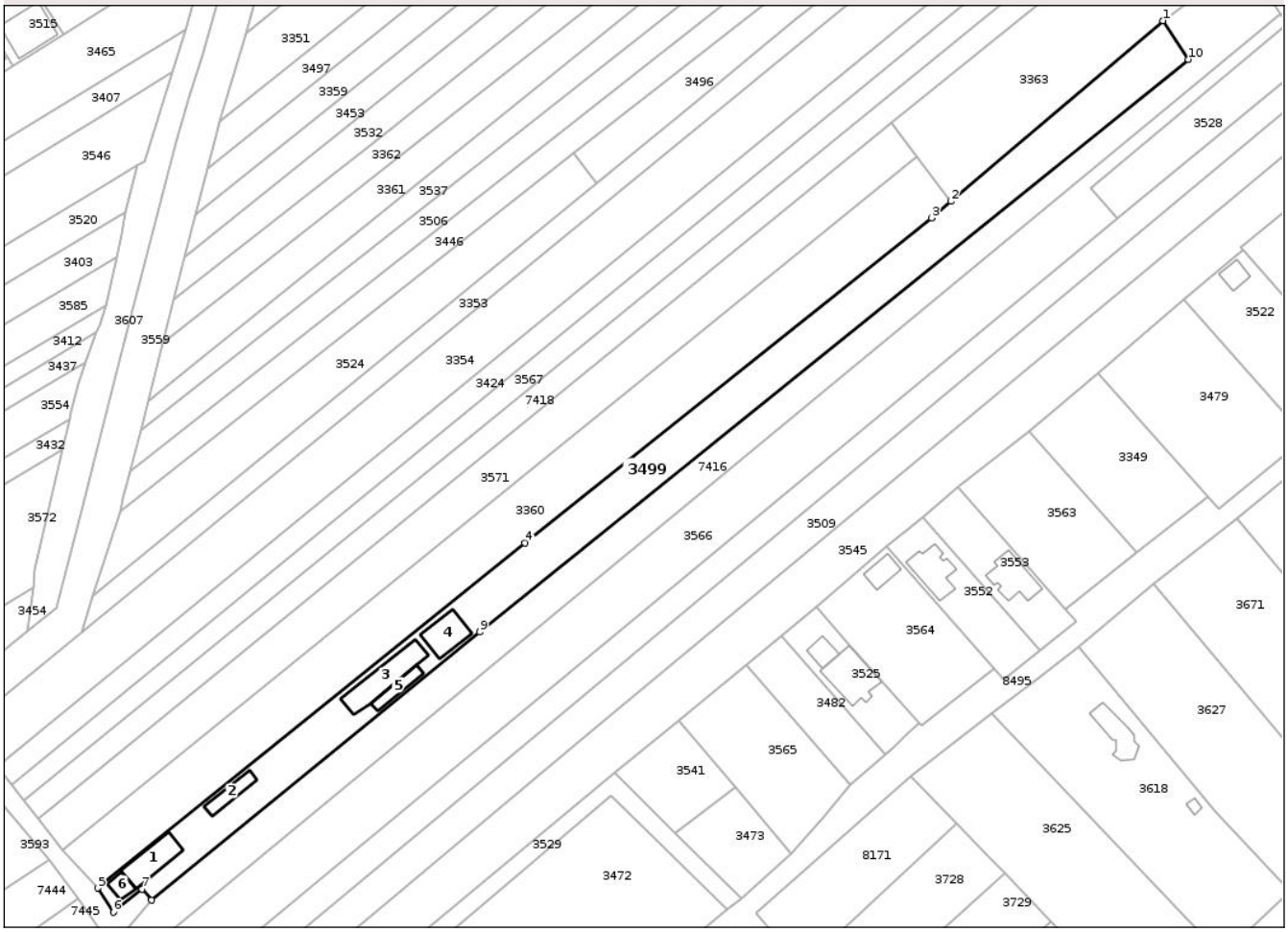
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81479	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	472	18	489	-	
2	arabil	NU	3.528	18	489	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă-terasă
A1.6		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă-terasă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.091,6 381.550,899	2	485.034,796 381.502,601	74.561
2	485.034,796 381.502,601	3	485.029,603 381.498,186	6.816
3	485.029,603 381.498,186	4	484.920,827 381.411,304	139.215
4	484.920,827 381.411,304	5	484.806,485 381.319,087	146.895
5	484.806,485 381.319,087	6	484.810,678 381.312,629	7.7
6	484.810,678 381.312,629	7	484.818,373 381.318,79	9.858
7	484.818,373 381.318,79	8	484.820,901 381.315,822	3.899
8	484.820,901 381.315,822	9	484.908,774 381.387,528	113.417
9	484.908,774 381.387,528	10	485.098,392 381.540,554	243.664
10	485.098,392 381.540,554	1	485.091,6 381.550,899	12.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82183	174	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62497 / 03/11/2015		
Act Administrativ nr. T3-3480, din 27/10/2015 emis de UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1
45246 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. 4582, din 09/09/2016 emis de DIDEA IONEL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN IOANA**, casatorita cu 2) **ŞERBAN SORINEL**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŞERBAN SORINEL** 2) **SERBAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82183	174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	21	19	519	-	
2	arabil	NU	153	19	519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.685,708 381.768,138	2	484.673,94 381.786,258	21.606
2	484.673,94 381.786,258	3	484.667,132 381.782,031	8.014
3	484.667,132 381.782,031	4	484.667,412 381.781,598	0.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.667,412 381.781,598	5	484.671,054 381.775,96	6.712
5	484.671,054 381.775,96	6	484.678,916 381.763,791	14.488
6	484.678,916 381.763,791	1	484.685,708 381.768,138	8.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:931
Nr. cadastral vechi:1130

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'DUMITRESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80634	5.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6091 / 23/02/2011		
Act Notarial nr. 366, din 22/02/2011 emis de BNP VLAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ,,HCF PRODCOM INTERMED,, SRL**, CIF:17203620	
45249 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24139 / 12/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15866/280/2017, din 02/10/2017 emis de Judecatoria Pitesti (act administrativ nr 853/2017 din 11.04.2024, emis de Gătejescu Bogdan Constantin);		
C3	se notează urmarirea silită imobiliară in dosar de executare silita nr. 853/2017 al Gătejescu Bogdan Constantin, pentru recuperarea creanței in valoare de 22235,253 LEI, compusă din suma de 200 LEI, reprezentând cheltuieli de judecata, suma de 16971,41 LEI, reprezentând debit, suma de 1971 LEI, reprezentând penalitati de întarziere calculate până la data de 12.01.2017 si suma de 3091,86 LEI, reprezentând cheltuieli de executare silită,	A1
	1) **ROMPETROL DOWNSTREAM SRL**, CIF:12751583	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

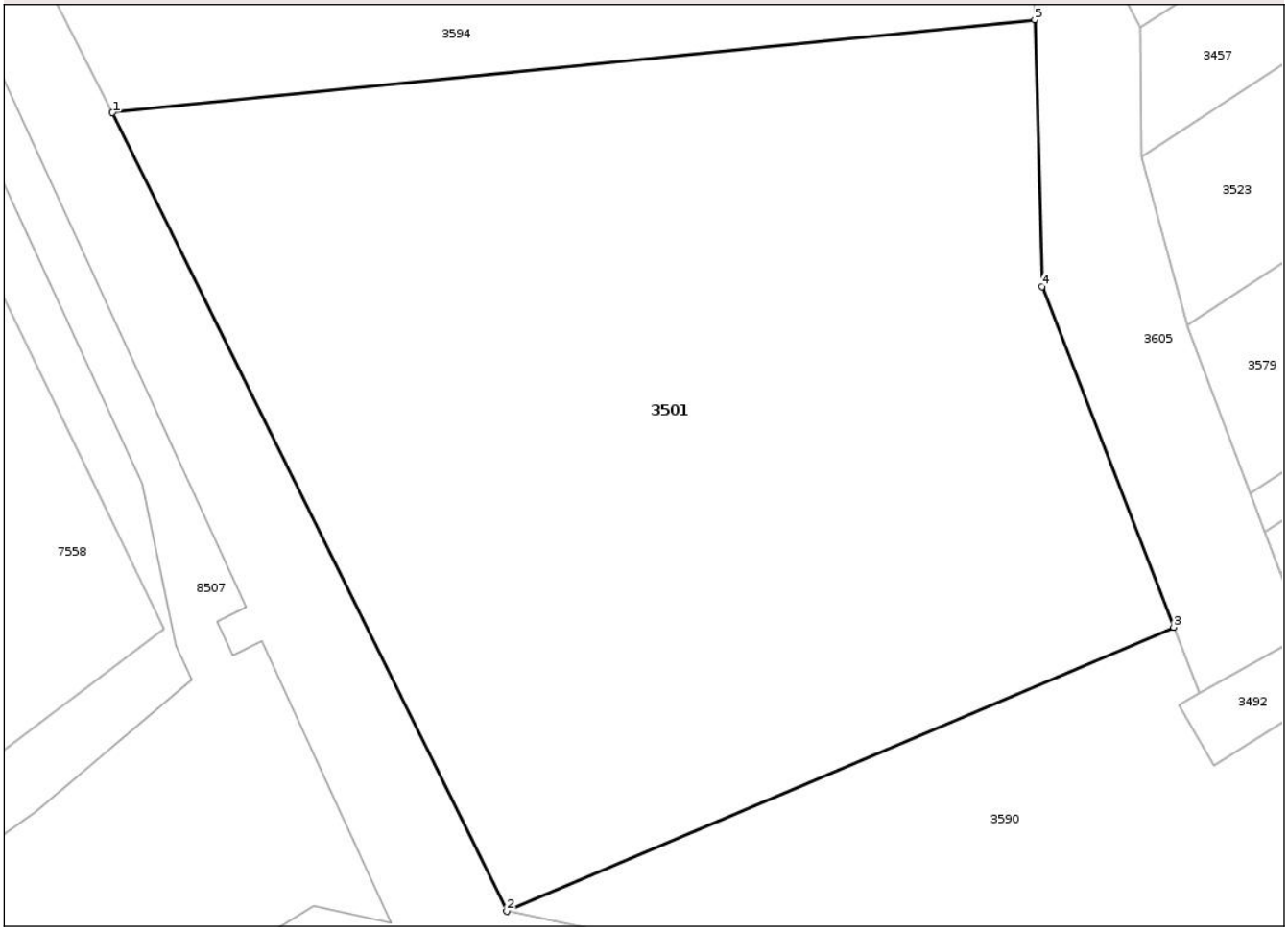
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80634	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.000	19	519,526	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.406,484 381.784,228	2	484.442,735 381.710,916	81.785
2	484.442,735 381.710,916	3	484.504,038 381.737,0	66.622
3	484.504,038 381.737,0	4	484.491,929 381.768,266	33.529
4	484.491,929 381.768,266	5	484.491,258 381.792,763	24.506
5	484.491,258 381.792,763	1	484.406,484 381.784,228	85.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80438	417	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3883 / 29/01/2016		
Act Notarial nr. 103, din 29/01/2016 emis de Achim Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂNĂILĂ ALEXANDRU ȘTEFAN** 2) **DĂNĂILĂ ALINA MARIA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DĂNĂILĂ ALEXANDRU ȘTEFAN** 2) **DĂNĂILĂ ALINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

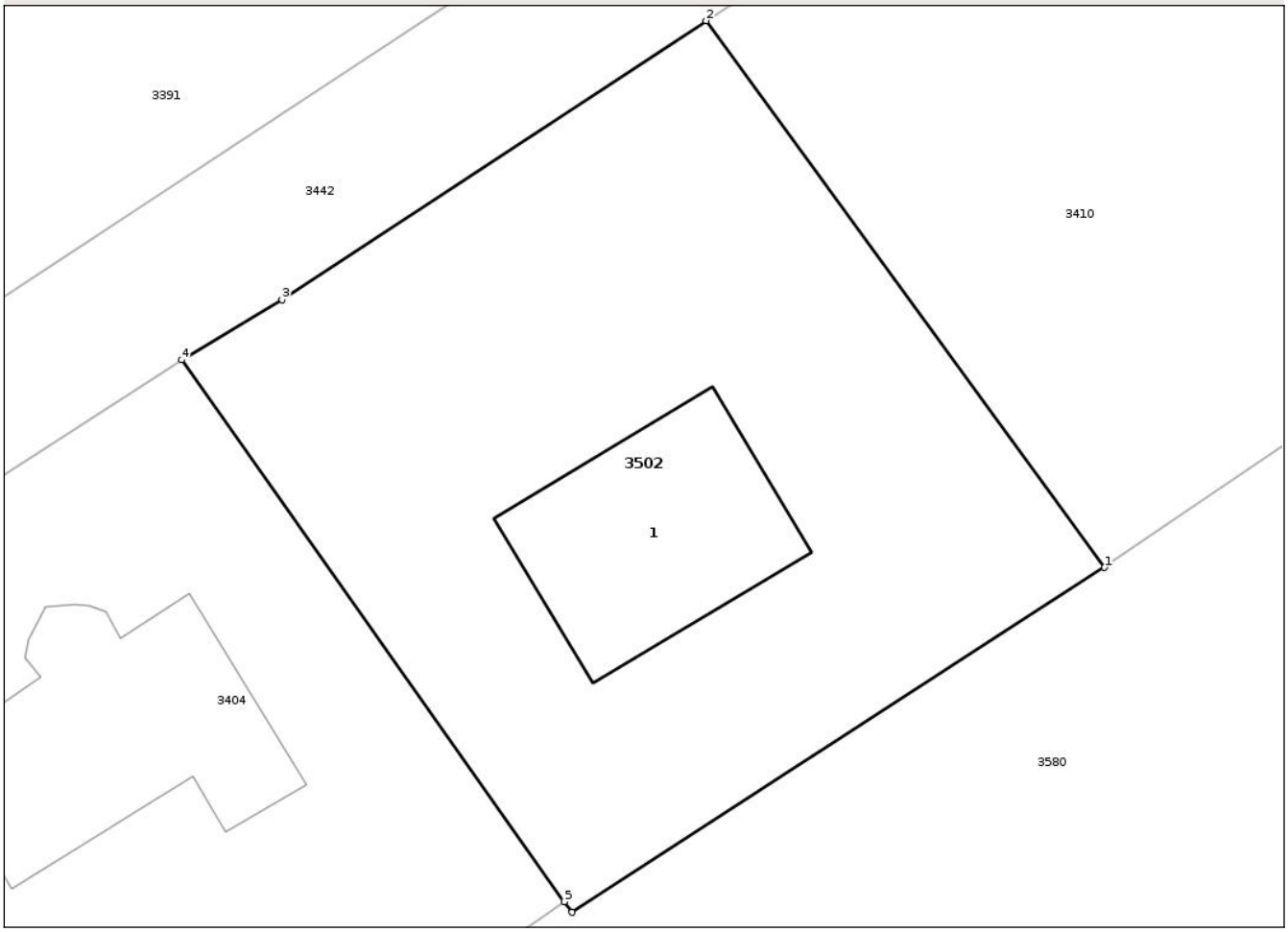
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80438	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	48	19	519	-	
2	livada	NU	369	19	519	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 19, PARCELA 519/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.741,685 381.804,76	2	484.729,18 381.821,9	21.217
2	484.729,18 381.821,9	3	484.715,867 381.813,159	15.926
3	484.715,867 381.813,159	4	484.712,718 381.811,267	3.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.712,718 381.811,267	5	484.724,735 381.794,281	20.807
5	484.724,735 381.794,281	6	484.724,969 381.793,951	0.405
6	484.724,969 381.793,951	1	484.741,685 381.804,76	19.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80748	600	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40946 / 06/10/2011		
Act Notarial nr. 2718, din 05/10/2011 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80748 a imobilului cu numarul cadastral 80748/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80721 inscris in cartea funciara 80721;	A1
40948 / 06/10/2011		
Act Notarial nr. 2719, din 05/10/2011 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICULESCU CĂTĂLIN**, ,necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOICULESCU CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

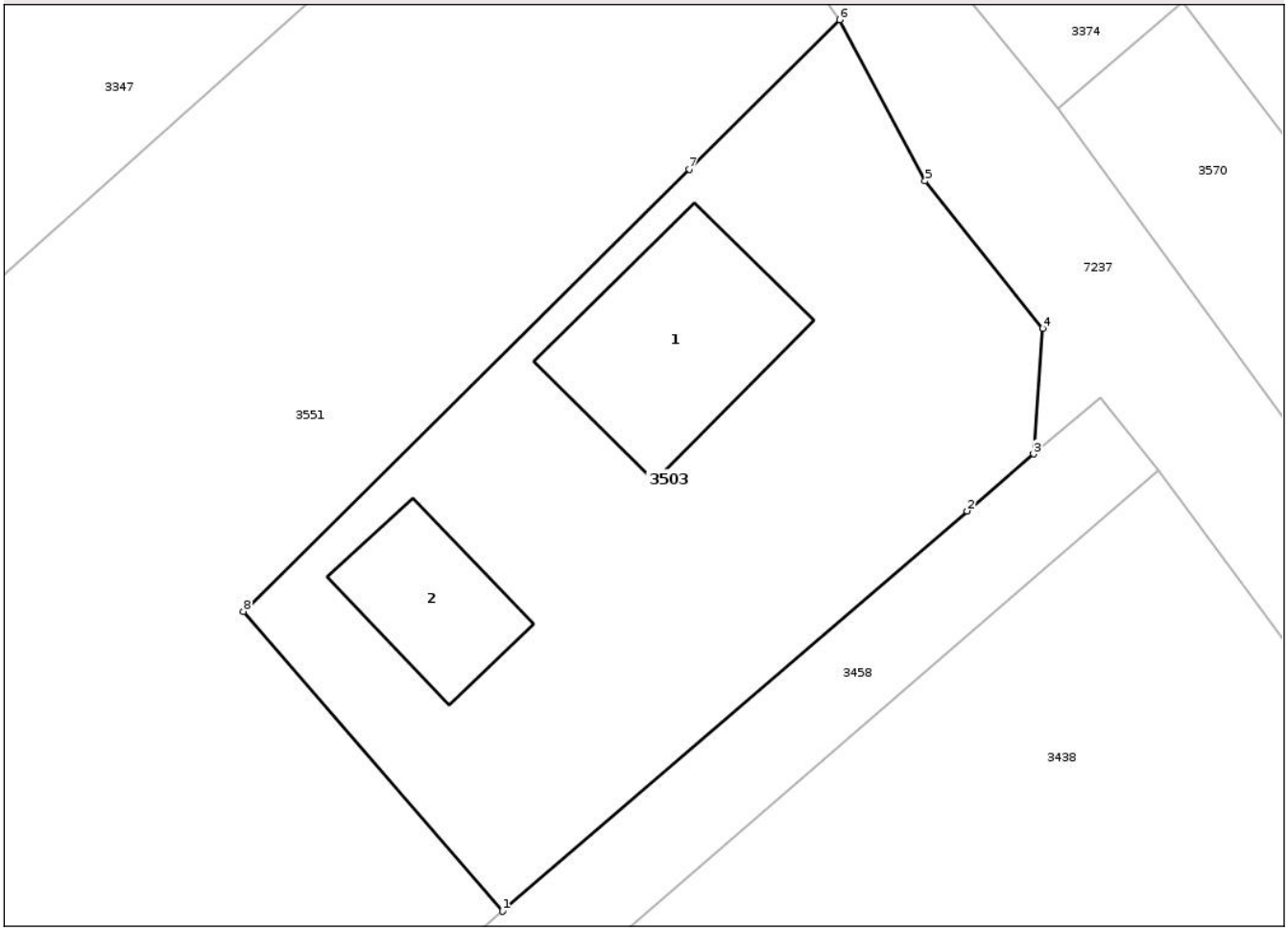
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80748	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	75	18	489	-	
2	arabil	NU	388	18	489	-	
3	arabil	DA	137	18	489	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.014,912 381.839,367	2	485.034,545 381.856,259	25.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.034,545 381.856,259	3	485.037,345 381.858,668	3.694
3	485.037,345 381.858,668	4	485.037,741 381.863,966	5.313
4	485.037,741 381.863,966	5	485.032,77 381.870,184	7.961
5	485.032,77 381.870,184	6	485.029,155 381.876,993	7.709
6	485.029,155 381.876,993	7	485.022,796 381.870,688	8.955
7	485.022,796 381.870,688	8	485.003,965 381.852,015	26.52
8	485.003,965 381.852,015	1	485.014,912 381.839,367	16.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83560	824	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27198 / 27/04/2022		
Act Notarial nr. 2003, din 19/04/2022 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83560 a imobilului cu numarul cadastral 83560 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83098 inscris in cartea funciara 83098;	A1
Act Notarial nr. 6059, din 08/11/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PASCU MARIUS DANIEL**, căsătorit cu 2) **PASCU DIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83098/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 75337 din 12/11/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALEXANDRU-ILIESCU ALINA**, căsătorită cu 2) **ALEXANDRU-ILIESCU MARIUS-CLAUDIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83098/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 75337 din 12/11/2021;	
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83098/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 75337 din 12/11/2021;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALEXANDRU-ILIESCU MARIUS-CLAUDIU** 2) **ALEXANDRU-ILIESCU ALINA** 3) **PASCU MARIUS DANIEL**, căsătorit cu 4) **PASCU DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

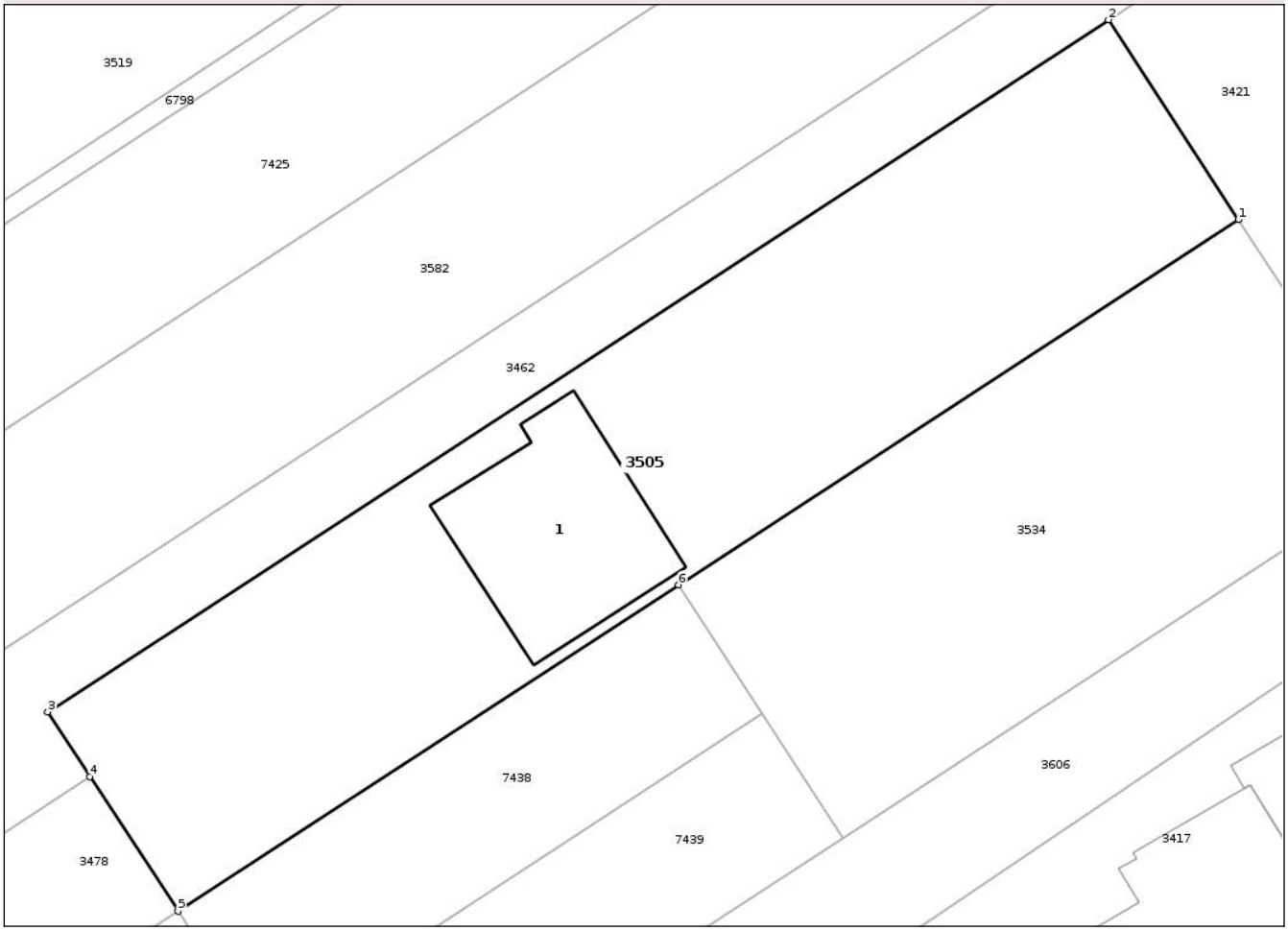
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83560	824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	98	19	519	-	
2	arabil	NU	726	19	519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.805,032 381.600,187	2	484.798,232 381.610,622	12.455
2	484.798,232 381.610,622	3	484.742,76 381.574,462	66.217
3	484.742,76 381.574,462	4	484.744,96 381.571,088	4.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.744,96 381.571,088	5	484.749,576 381.564,052	8.415
5	484.749,576 381.564,052	6	484.775,741 381.581,101	31.229
6	484.775,741 381.581,101	1	484.805,032 381.600,187	34.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82711	3.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35953 / 12/07/2018		
Act Notarial nr. 4928, din 24/11/2004 emis de Notar Mihaela Vlad (act notarial nr 54 din 22.08.2018, emis de Notar Mihaela Vlad;act administrativ nr 346 din 27.06.2018, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 3395 din 29.06.2018, emis de Primaria Budeasa);		
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014,	A1
28719 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 350, din 22/06/2020 emis de Miutescu Raluca Georgeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARIA-CRISTINA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

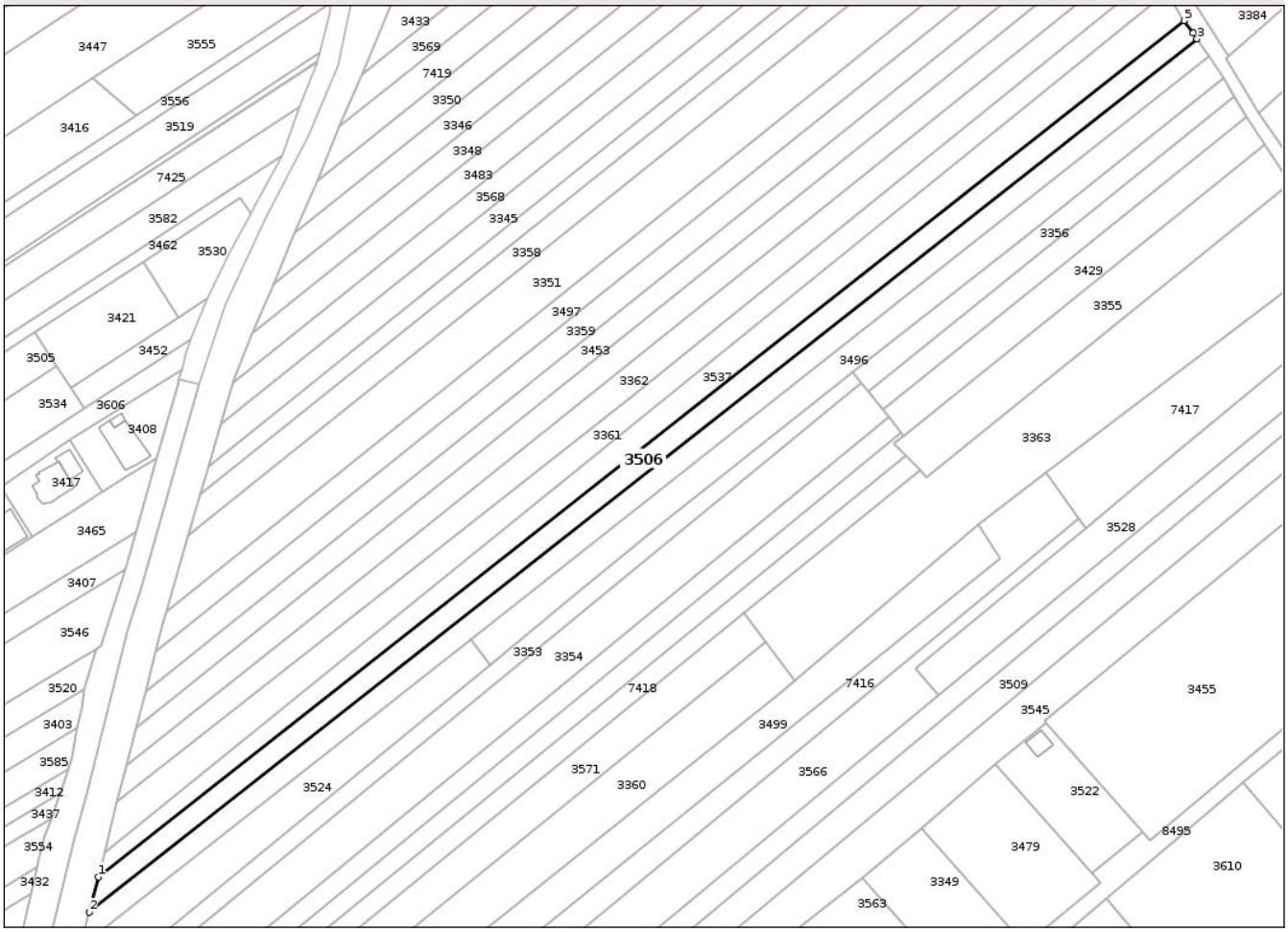
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82711	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	18	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.818,017 381.441,545	2	484.815,219 381.430,546	11.349
2	484.815,219 381.430,546	3	485.159,751 381.701,9	438.56
3	485.159,751 381.701,9	4	485.158,509 381.703,62	2.122
4	485.158,509 381.703,62	5	485.155,703 381.707,507	4.794
5	485.155,703 381.707,507	1	484.818,017 381.441,545	429.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Al Luncii, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83024	1.667	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30158 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 1016, din 29/06/2020 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **PODEA NICOLAE CRISTIAN DRAGOŞ**, căsătorit cu 2) **PODEA IOANA INGRID**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **PODEA VALENTIN PETRICĂ**, căsătorit cu 2) **PODEA IULIANA ALINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **PODEA LOREDANA CLAUDIA MĂDĂLINA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

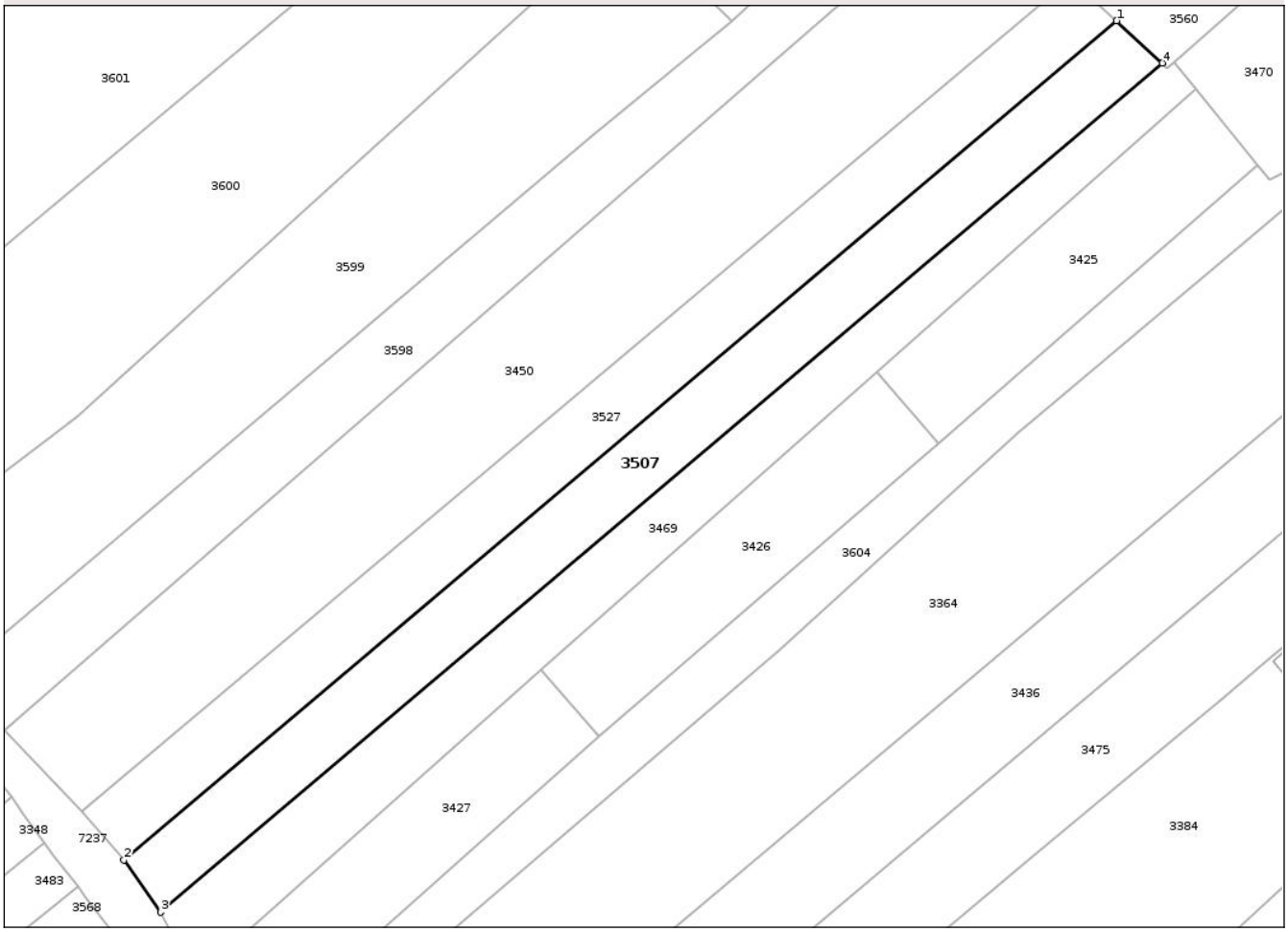
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83024	1.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.667	18	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.247,378 381.910,633	2	485.105,712 381.791,001	185.421
2	485.105,712 381.791,001	3	485.110,964 381.783,532	9.131
3	485.110,964 381.783,532	4	485.253,878 381.904,609	187.307
4	485.253,878 381.904,609	1	485.247,378 381.910,633	8.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1198
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:594/3

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81792	Din acte: 1.413 Masurata: 1.316	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă-terasă
A1.3		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5872 / 18/03/2005		
Act Notarial nr. 827, din 17/03/2005 emis de BNP (incheierea nr. 13941/01.04.2008 - dezmembrare act aut. nr. 1592/31.03.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5	A1
	1) **DUMITRAŞCU STAN** 2) **DUMITRAŞCU MIOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1198)	
10545 / 06/03/2017		
Act Notarial nr. 220, din 03/03/2017 emis de Achim Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **DUMITRAŞCU STAN** 2) **DUMITRAŞCU MIOARA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/5	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRAŞCU STAN** 2) **DUMITRAŞCU MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

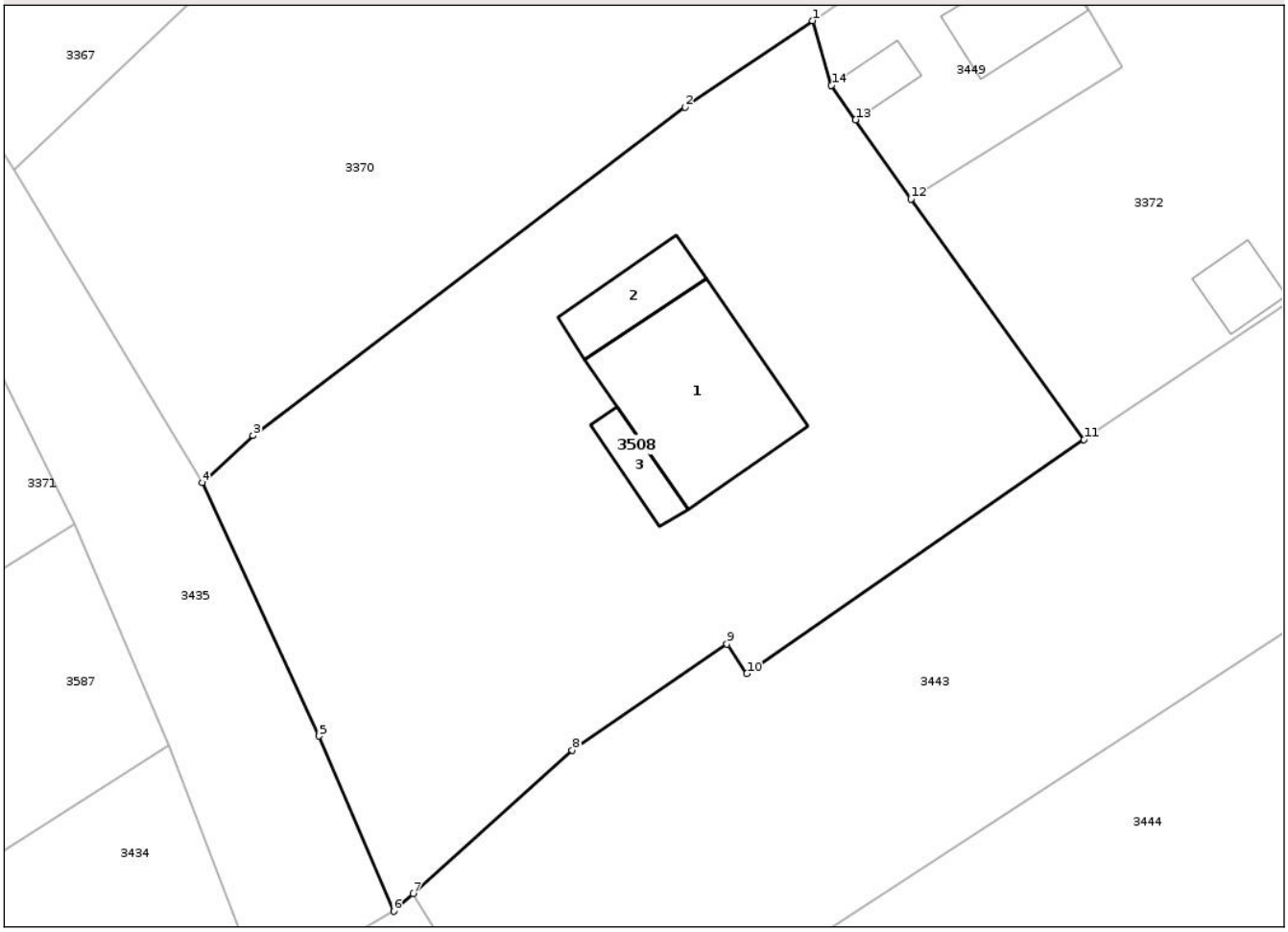
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81792	Din acte: 1.413 Masurata: 1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.316	19	521	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă-terasă
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă-terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.011,832 382.118,55	2	485.004,261 382.113,417	9.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.004,261 382.113,417	3	484.978,616 382.093,927	32.211
3	484.978,616 382.093,927	4	484.975,587 382.091,138	4.117
4	484.975,587 382.091,138	5	484.982,531 382.076,074	16.587
5	484.982,531 382.076,074	6	484.986,963 382.065,675	11.304
6	484.986,963 382.065,675	7	484.988,119 382.066,718	1.557
7	484.988,119 382.066,718	8	484.997,566 382.075,243	12.725
8	484.997,566 382.075,243	9	485.006,755 382.081,539	11.139
9	485.006,755 382.081,539	10	485.007,937 382.079,783	2.117
10	485.007,937 382.079,783	11	485.027,955 382.093,686	24.372
11	485.027,955 382.093,686	12	485.017,678 382.107,954	17.584
12	485.017,678 382.107,954	13	485.014,388 382.112,667	5.748
13	485.014,388 382.112,667	14	485.012,959 382.114,712	2.495
14	485.012,959 382.114,712	1	485.011,832 382.118,55	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83370	4.467	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28431 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 3059, din 04/08/2004 emis de BNP Mihaela Vlad (act administrativ nr 359 din 07.05.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 249 din 10.05.2021, emis de BNP Voiculescu Georgiana Lavinia;act administrativ nr 2561 din 21.04.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1
68075 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 2288, din 30/09/2021 emis de Burcea Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERCONT GSM SRL**, CIF:16717789	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83370	4.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.467	18	489	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.836,188 381.287,245	2	484.841,764 381.283,991	6.456
2	484.841,764 381.283,991	3	484.845,5 381.283,45	3.775
3	484.845,5 381.283,45	4	484.937,72 381.360,15	119.948
4	484.937,72 381.360,15	5	485.227,668 381.601,302	377.126
5	485.227,668 381.601,302	6	485.227,976 381.601,563	0.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.227,976 381.601,563	7	485.222,925 381.609,024	9.01
7	485.222,925 381.609,024	8	485.193,423 381.584,471	38.383
8	485.193,423 381.584,471	1	484.836,188 381.287,245	464.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83488	725	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22076 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 1608, din 25/03/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU ION-FLORINEL** 2) **POPESCU GEORGETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83488	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	725	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.022,888 381.987,959	2	485.007,122 381.977,27	19.048
2	485.007,122 381.977,27	3	484.986,324 381.963,168	25.128
3	484.986,324 381.963,168	4	484.985,22 381.961,924	1.663
4	484.985,22 381.961,924	5	484.983,863 381.961,047	1.616
5	484.983,863 381.961,047	6	484.985,637 381.957,586	3.889

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.985,637 381.957,586	7	484.993,463 381.942,326	17.15
7	484.993,463 381.942,326	8	485.008,442 381.960,767	23.758
8	485.008,442 381.960,767	9	485.019,371 381.970,563	14.677
9	485.019,371 381.970,563	10	485.029,118 381.976,683	11.509
10	485.029,118 381.976,683	1	485.022,888 381.987,959	12.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80099	1.369	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10093 / 29/04/2009		
Act Normativ nr. 139091, din 11/03/2009 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ ARGEŞ (act administrativ nr. 182/28-04-2009 emis de PRIMĂRIA BUDEASA; act administrativ nr. 1393/28-04-2009 emis de PRIMĂRIA BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE VICTORITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

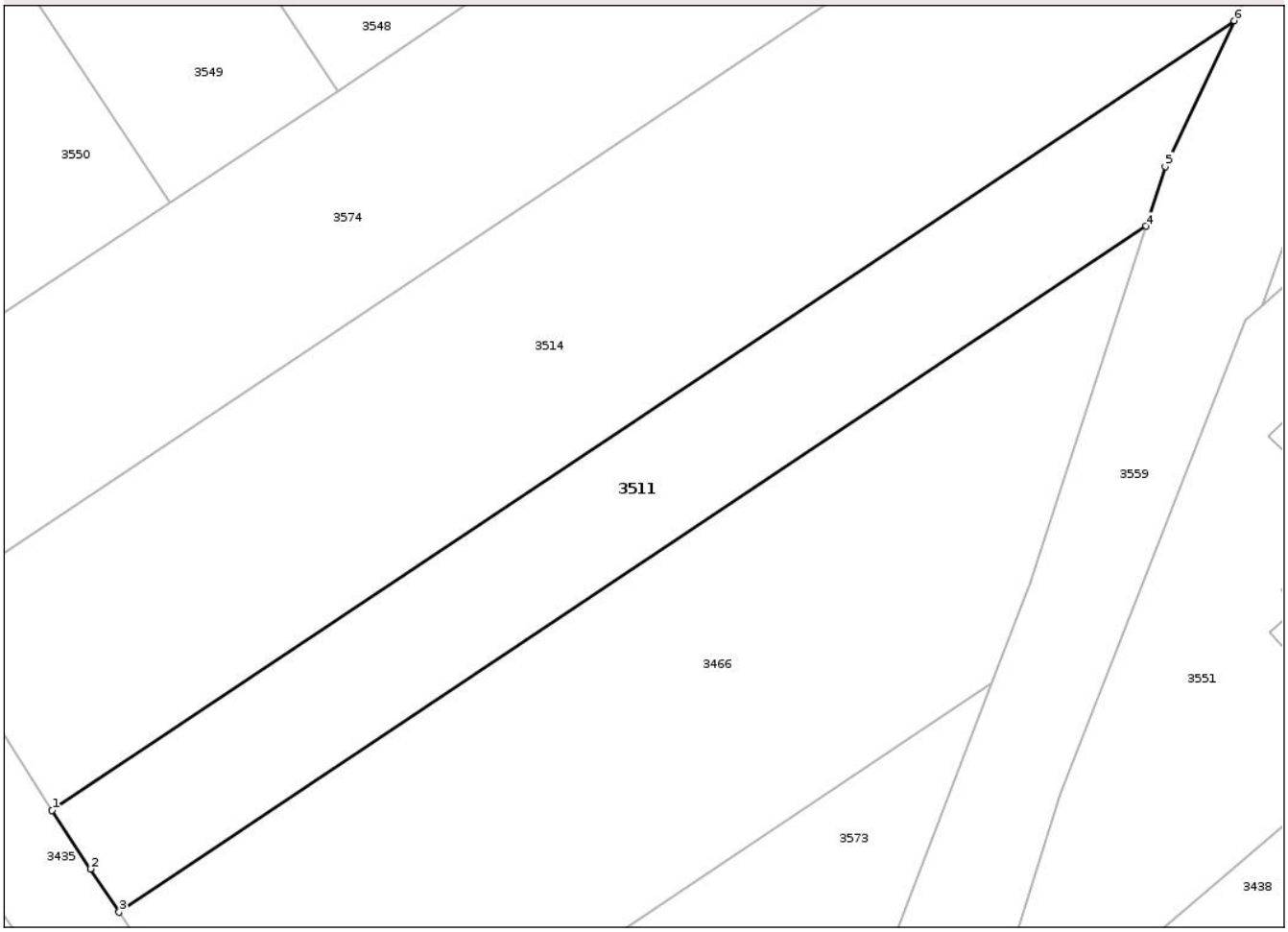
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80099	1.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.369	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.860,397 381.800,172	2	484.863,927 381.794,784	6.441
2	484.863,927 381.794,784	3	484.866,571 381.790,791	4.789
3	484.866,571 381.790,791	4	484.961,223 381.853,962	113.796
4	484.961,223 381.853,962	5	484.963,002 381.859,455	5.774
5	484.963,002 381.859,455	6	484.969,332 381.872,876	14.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.969,332 381.872,876	1	484.860,397 381.800,172	130.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:161
Nr. cadastral vechi:248

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82382	2.161	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9703 / 10/12/2001		
Act Notarial nr. 1851, din 05/12/2001 emis de NP COCHINESCU GEORGEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDESCU BOGDAN-GABRIEL**, necasatorit	
25737 / 17/05/2017		
Act Administrativ nr. 22235 - EXTRAS DE CARTE FUNCIARA, din 03/05/2017 emis de BCPI PITESTI (act administrativ nr 222 - CERTIFICAT FISCAL din 15.05.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 2138 - CERTIFICAT DE ROL din 20.04.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 929 - DECLARATIE din 15.05.2017, emis de BIN MIHAELA VLAD);		
B2	se notează repoziționarea imobilului cu nr. cadastral 248, inscris in CF 161 .	A1
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea limitei si suprafeței imobilului de la 2500 mp la 2161 mp, cu stare de proprietate neschimbată.	A1
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

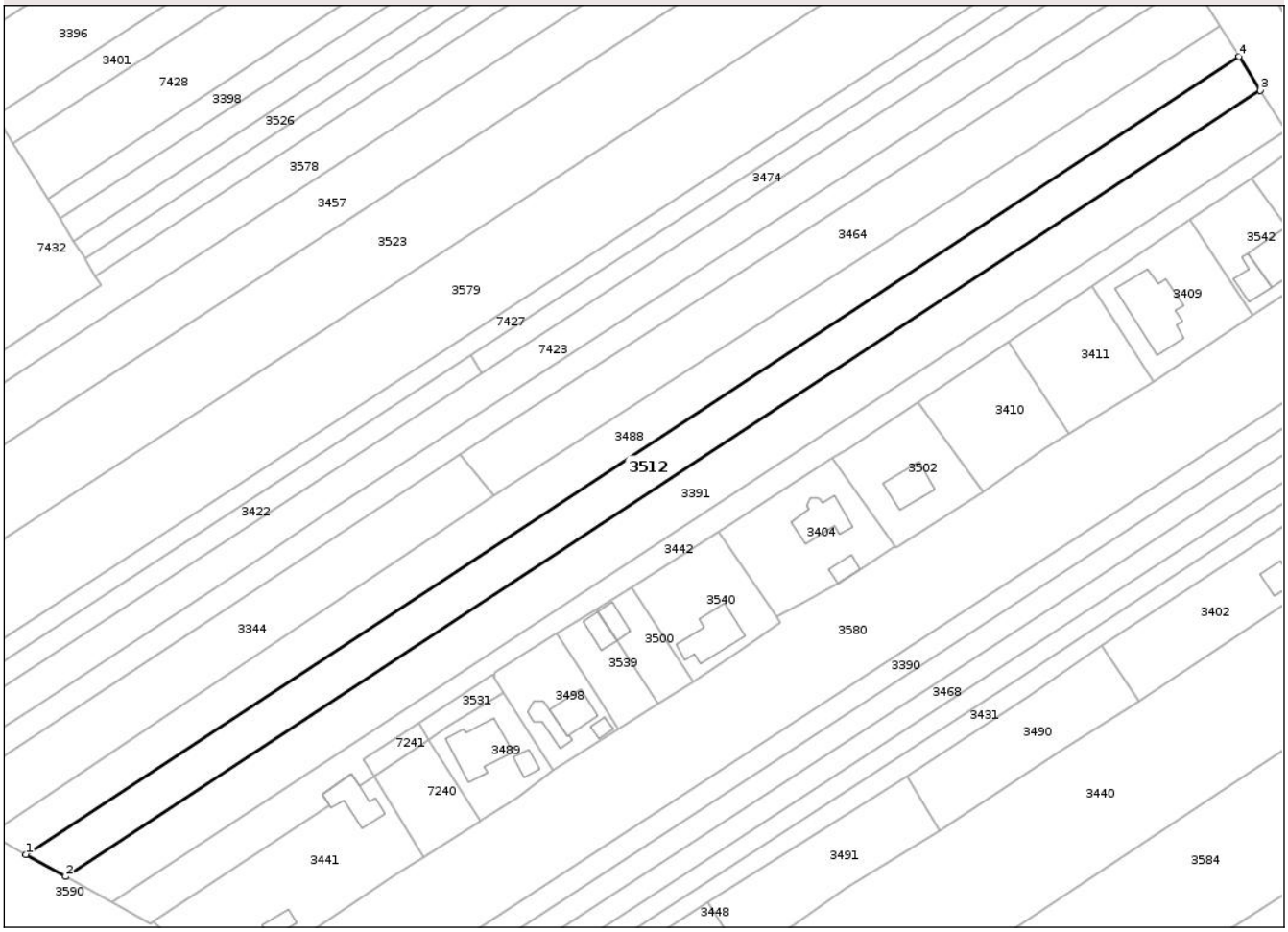
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82382	2.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.161	19	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.556,923 381.734,727	2	484.564,57 381.730,458	8.758
2	484.564,57 381.730,458	3	484.795,289 381.882,129	276.107
3	484.795,289 381.882,129	4	484.791,159 381.888,709	7.769
4	484.791,159 381.888,709	1	484.556,923 381.734,727	280.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Rogojina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83958	500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63494 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 1273, din 04/10/2023 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83958 a imobilului cu numarul cadastral 83958 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83606 inscris in cartea funciara 83606;	A1
63506 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 1274, din 04/10/2023 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU BOGDAN PETRIŞOR** 2) **DUMITRU LIANA FILOFTEIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

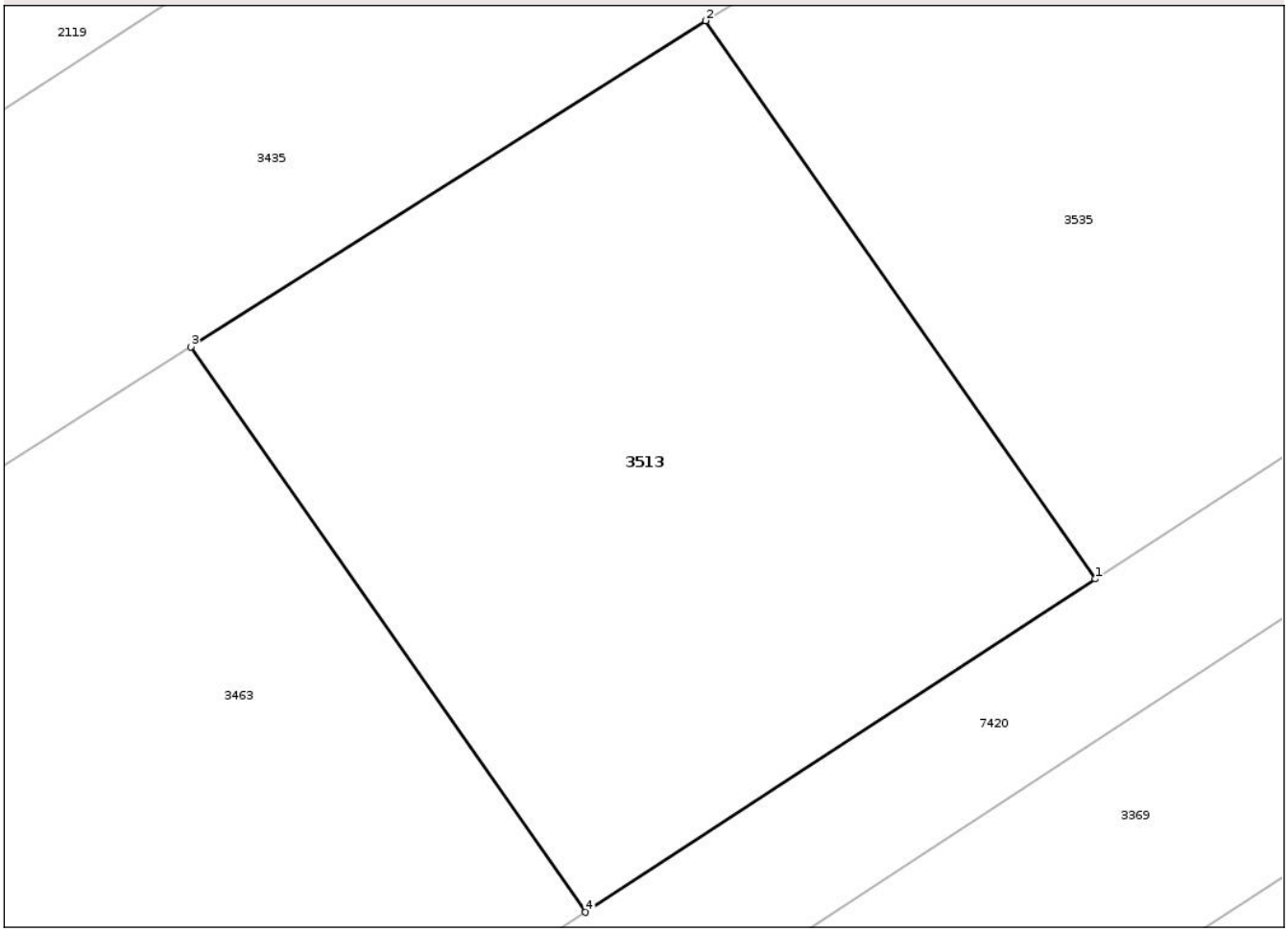
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83958	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	19	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.803,518 382.074,568	2	484.790,023 382.093,89	23.568
2	484.790,023 382.093,89	3	484.772,192 382.082,598	21.106
3	484.772,192 382.082,598	4	484.785,855 382.063,036	23.861
4	484.785,855 382.063,036	1	484.803,518 382.074,568	21.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Rogojina, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82691	3.300	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22212 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 139, din 02/05/2018 emis de SPN BRATU IRINA (act notarial nr 24 din 02.03.2005, emis de BNP MIHAELA VLAD;act administrativ nr 215 din 23.04.2018, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 47322 din 29.06.1994, emis de CJPSDDPAT;act administrativ nr 2123 din 23.04.2018, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 2884 din 30.05.2018, emis de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ŞTEFAN GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STĂNCULESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

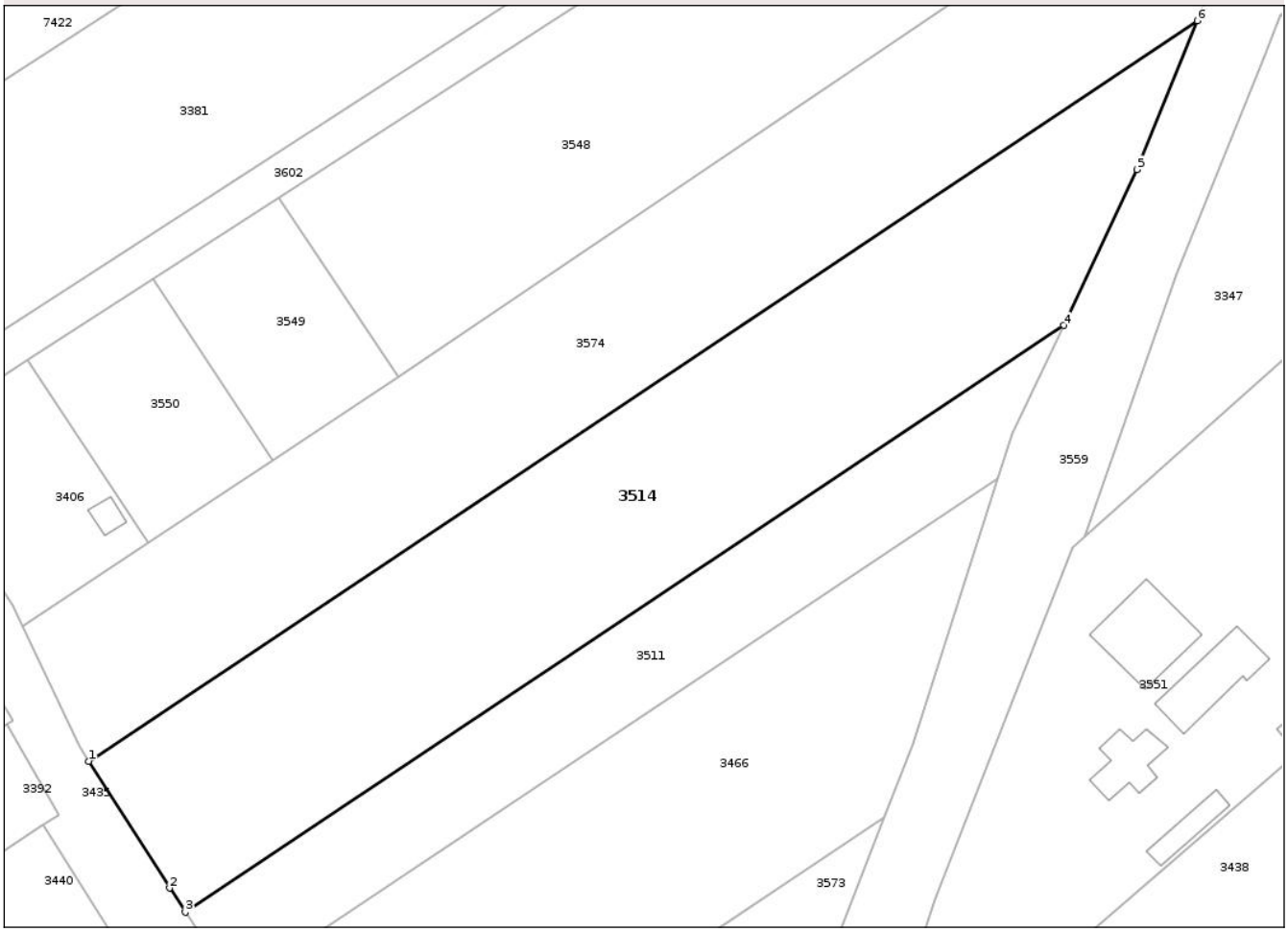
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82691	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.300	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.848,442 381.818,88	2	484.858,446 381.803,149	18.643
2	484.858,446 381.803,149	3	484.860,397 381.800,172	3.559
3	484.860,397 381.800,172	4	484.969,332 381.872,876	130.968
4	484.969,332 381.872,876	5	484.978,432 381.892,168	21.331
5	484.978,432 381.892,168	6	484.985,896 381.910,617	19.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.985,896 381.910,617	1	484.848,442 381.818,88	165.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1259/3

Adresa: Nr. 74B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80856	281	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Nr. 74B, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3382 / 27/01/2016		
Act Notarial nr. 236, din 26/01/2016 emis de DIDEA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MOLEA ALEXANDRU ADI**, necăsătorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPINĂ EUGENIA MARIA**, necăsătorită	
6552 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. 2359, din 17/10/2017 emis de SPN BURCEA MARIN SI BURCEA MARIUS (act administrativ nr 47063 din 03.09.2017, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 706 din 04.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 72 din 31.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B6	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind rectificarea limitelor, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B7	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului de la 268 mp la 281mp cu stare de proprietate neschimbată	A1
B8	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, privind modificarea grupei de destinaţie din extravilan în intravilan, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B9	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, privind modificarea adresei imobilului în sensul că aceasta este: Budeasa, sat Rogojina, str. Aleea Prunilor nr.74 B	A1
24939 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1235, din 25/02/2025 emis de PRIMARIA BUDEASA (adeverinta ; act administrativ nr 945 din 12.02.2025, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 102 din 25.02.2025, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLEA ALEXANDRU ADI** 2) **POPINĂ EUGENIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

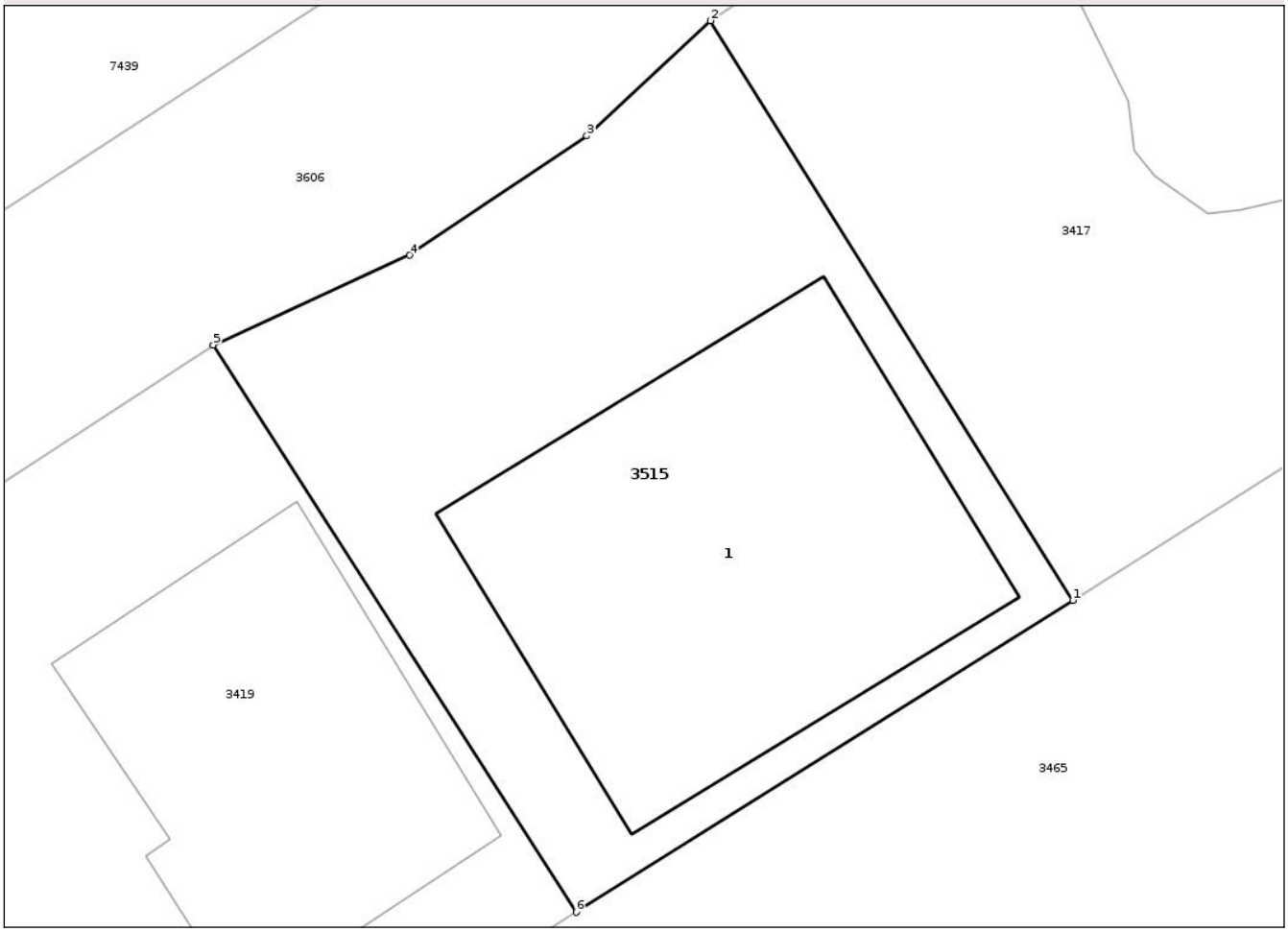
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80856	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	281	19	519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.797,369 381.547,104	2	484.787,599 381.562,702	18.405
2	484.787,599 381.562,702	3	484.784,27 381.559,604	4.548
3	484.784,27 381.559,604	4	484.779,488 381.556,392	5.761
4	484.779,488 381.556,392	5	484.774,204 381.553,977	5.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.774,204 381.553,977	6	484.783,981 381.538,705	18.133
6	484.783,981 381.538,705	1	484.797,369 381.547,104	15.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82883	400	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43787 / 09/08/2019		
Act Notarial nr. 4138, din 08/08/2019 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE MARIA-CRISTINA** 2) **ILIE MIHAI-MĂDĂLIN**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ILIE MARIA-CRISTINA** 2) **ILIE MIHAI-MĂDĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

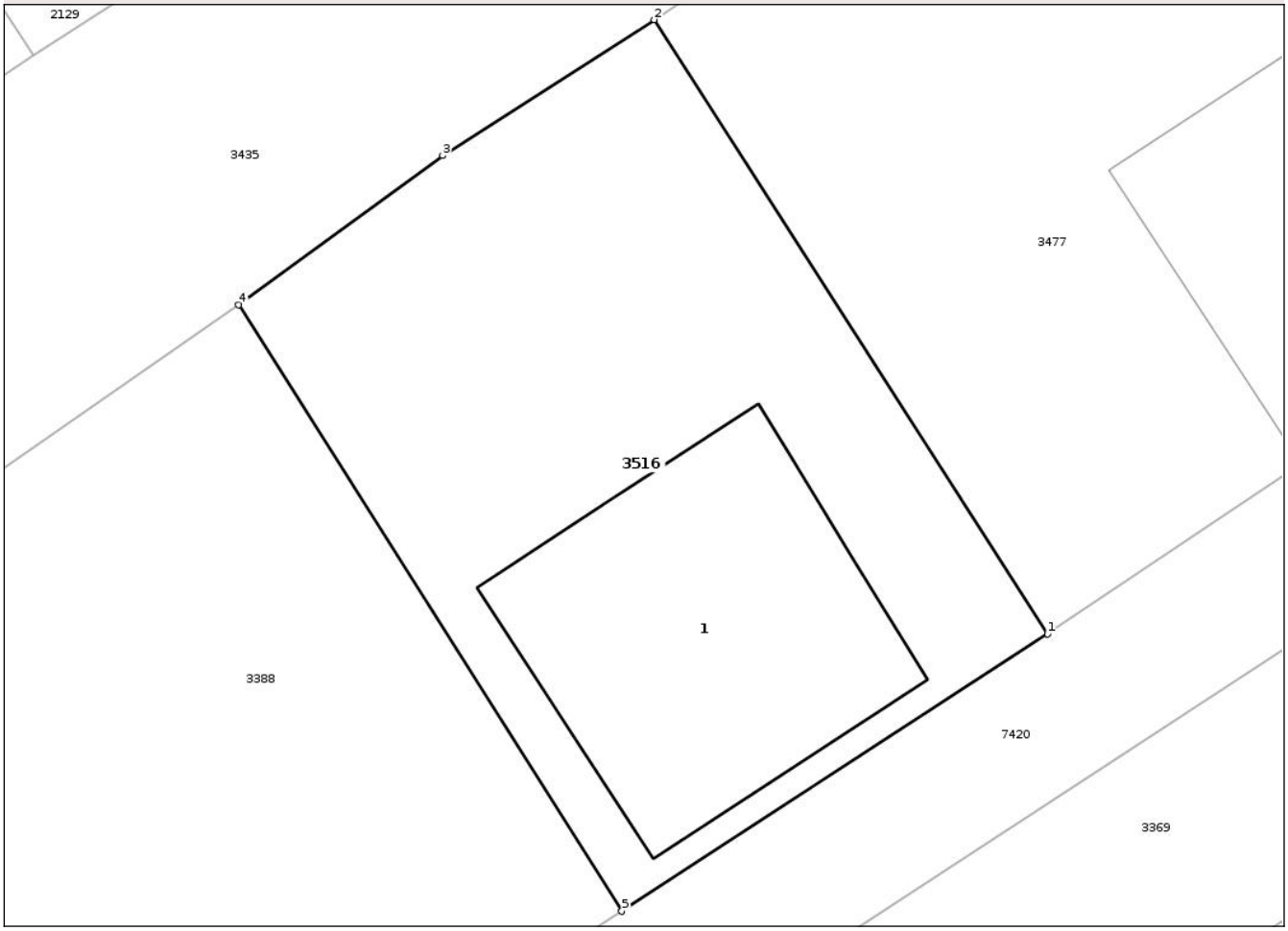
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82883	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	19	519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.879,047 382.123,881	2	484.866,07 382.144,127	24.048
2	484.866,07 382.144,127	3	484.859,089 382.139,647	8.295
3	484.859,089 382.139,647	4	484.852,355 382.134,729	8.339
4	484.852,355 382.134,729	5	484.865,0 382.114,746	23.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.865,0 382.114,746	1	484.879,047 382.123,881	16.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 57, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82928	970	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.4		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58065 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 2467, din 08/10/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B4	se notează actul de lichidare a regimului comunităţii legale autentificat sub nr. 2467/08.10.2019	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOBRESCU MIHAI**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58065 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 2467, din 08/10/2019 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2471, din 08/10/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita; Act Notarial nr. 93, din 08/10/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOBRESCU POMPILIU**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOBRESCU ION**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82928	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	970	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Locuință P
A1.2		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Locuință P
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.279,293 381.947,762	2	485.277,363 381.949,895	2.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.277,363 381.949,895	3	485.275,072 381.952,575	3.526
3	485.275,072 381.952,575	4	485.274,304 381.953,317	1.068
4	485.274,304 381.953,317	5	485.266,029 381.961,744	11.811
5	485.266,029 381.961,744	6	485.255,886 381.954,562	12.428
6	485.255,886 381.954,562	7	485.242,27 381.943,696	17.42
7	485.242,27 381.943,696	8	485.238,463 381.939,609	5.585
8	485.238,463 381.939,609	9	485.228,203 381.928,595	15.052
9	485.228,203 381.928,595	10	485.240,83 381.916,717	17.336
10	485.240,83 381.916,717	11	485.242,647 381.916,587	1.822
11	485.242,647 381.916,587	12	485.250,483 381.924,157	10.895
12	485.250,483 381.924,157	13	485.256,941 381.930,337	8.939
13	485.256,941 381.930,337	14	485.259,02 381.931,998	2.661
14	485.259,02 381.931,998	15	485.262,493 381.934,789	4.455
15	485.262,493 381.934,789	16	485.274,882 381.944,313	15.627
16	485.274,882 381.944,313	1	485.279,293 381.947,762	5.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82944	1.700	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51641 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 10, din 29/03/2019 emis de BIN BRATU IRINA (act administrativ nr 182 din 07.08.2019, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA ARGES;act administrativ nr 5036 din 20.08.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 600 din 19.08.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1
61099 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 1204, din 20/09/2023 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **BĂRBULESCU NICOLAE-EDUARD**, casatorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **PROCOPIU MARIUS-EDUARD**, casatorit	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **POMAZAN CAMELIA GENOVEVA**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82944	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	19	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.662,234 381.639,08	2	484.668,064 381.634,585	7.362
2	484.668,064 381.634,585	3	484.873,922 381.766,269	244.373
3	484.873,922 381.766,269	4	484.869,776 381.771,841	6.945
4	484.869,776 381.771,841	1	484.662,234 381.639,08	246.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Rogojina, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83029	2.500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33279 / 23/05/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 66265, din 15/11/2019 emis de Imobilcad Proiect SRL;		
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
51681 / 16/08/2022		
Act Notarial nr. 1688, din 12/08/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIPIANU FLORINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83029	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.500	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.704,191 381.577,378	2	484.886,885 381.697,49	218.641
2	484.886,885 381.697,49	3	484.889,796 381.709,709	12.561
3	484.889,796 381.709,709	4	484.890,461 381.713,076	3.432
4	484.890,461 381.713,076	5	484.695,484 381.584,889	233.341
5	484.695,484 381.584,889	1	484.704,191 381.577,378	11.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Rogojina, PUNCTUL 'LUNCA ROGOJINA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83042	1.217	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70100 / 03/12/2019		
Act Administrativ nr. 55840, din 18/12/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (act administrativ nr 928 din 20.11.2019, emis de Comuna Budeasa;act administrativ nr 7431 din 21.11.2019, emis de Comuna Budeasa; act notarial nr 1773 din 02.12.2019, emis de BNP Constantinescu Elena Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂDICEANU ANETA** 2) **DOBRESCU FELICIA**	
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83042	1.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.217	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.813,802 381.499,769	2	484.817,285 381.512,207	12.916
2	484.817,285 381.512,207	3	484.807,192 381.506,201	11.745
3	484.807,192 381.506,201	4	484.701,393 381.442,86	123.311
4	484.701,393 381.442,86	5	484.693,732 381.438,514	8.808
5	484.693,732 381.438,514	6	484.698,288 381.431,028	8.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.698,288 381.431,028	1	484.813,802 381.499,769	134.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Rogojina, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83065	122	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6578 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 180, din 04/02/2020 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83065 a imobilului cu numarul cadastral 83065/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83044 inscris in cartea funciara 83044;	A1
Act Notarial nr. 1833, din 13/12/2019 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B2	Se infiinteaza cf. 83044 a imobilului cu nr. cad. 83044/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.83020\cf.83020; ~- nr.cad.83010\cf.83010;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83044/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 73373 din 16/12/2019;	
Act Notarial nr. 1655, din 13/11/2019 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 83020 a imobilului cu numarul cadastral 83020/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82943 inscris in cartea funciara 82943;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83044/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 73373 din 16/12/2019; pozitie transcrisa din CF 83020/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65946 din 14/11/2019;	
Act Notarial nr. 1378, din 01/10/2019 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 82943 a imobilului cu numarul cadastral 82943/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81804 inscris in cartea funciara 81804;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83044/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 73373 din 16/12/2019; pozitie transcrisa din CF 83020/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65946 din 14/11/2019; pozitie transcrisa din CF 82943/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55487 din 02/10/2019;	
Act Notarial nr. 2469, din 01/07/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NICOLA SORIN**, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83044/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 73373 din 16/12/2019; pozitie transcrisa din CF 83020/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65946 din 14/11/2019; pozitie transcrisa din CF 82943/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55487 din 02/10/2019; pozitie transcrisa din CF 81804/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 36612 din 02/07/2019; pozitie transcrisa din CF 83044/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 73373 din 16/12/2019; pozitie transcrisa din CF 83010/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65951 din 14/11/2019;	
Act Administrativ nr. 7, din 27/02/2001 emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA (act notarial nr 995 din 18.07.2019, emis de BIN CIOCANEL CARMEN VIORELA;act administrativ nr 36612 din 02.07.2019, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 5168 din 23.08.2019, emis de COMUNA BUDEASA;act administrativ nr 624 din 23.08.2019, emis de COMUNA BUDEASA;act administrativ nr 624 din 23.08.2019, emis de COMUNA BUDEASA);		
B6	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind rectificarea limitelor imobilului cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83044/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 73373 din 16/12/2019; pozitie transcrisa din CF 83020/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65946 din 14/11/2019; pozitie transcrisa din CF 82943/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55487 din 02/10/2019; pozitie transcrisa din CF 81804/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 39804 din 19/07/2019;	
B7	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului de la 1790 mp la 1740 mp, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83044/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 73373 din 16/12/2019; pozitie transcrisa din CF 83020/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65946 din 14/11/2019; pozitie transcrisa din CF 82943/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55487 din 02/10/2019; pozitie transcrisa din CF 81804/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 39804 din 19/07/2019;	
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83044/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 73373 din 16/12/2019; pozitie transcrisa din CF 83020/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65946 din 14/11/2019; pozitie transcrisa din CF 82943/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55487 din 02/10/2019; pozitie transcrisa din CF 81804/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 39804 din 19/07/2019;	
B9	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, privind modificarea grupei de destinaţie din intravilan în extravilan, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83044/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 73373 din 16/12/2019; pozitie transcrisa din CF 83020/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65946 din 14/11/2019; pozitie transcrisa din CF 82943/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55487 din 02/10/2019; pozitie transcrisa din CF 81804/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 39804 din 19/07/2019;	
Act Administrativ nr. 69068, din 28/11/2019 emis de OCPI ARGES;		
B10	se noteaza propunerea de comasare a imobillelor din CF 83010, 83020 rezultand imobilul cu nr. cad.83044 , conform documentatiei avizate sub nr. 69068/28-11-2019	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83044/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 73373 din 16/12/2019; pozitie transcrisa din CF 83020/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 71578 din 09/12/2019;	
Act Notarial nr. 941, din 16/05/2017 emis de BIN MIHAELA VLAD (act administrativ nr 228 din 17.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 3133 din 17.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 22281 din 03.05.2017, emis de BCPI PITESTI);		
B11	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83044/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 73373 din 16/12/2019; pozitie transcrisa din CF 83010/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65948 din 14/11/2019; pozitie transcrisa din CF 82877/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 37072 din 04/07/2019; pozitie transcrisa din CF 82489/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 53800 din 05/10/2017; pozitie transcrisa din CF 80854/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26293 din 19/05/2017;	
10070 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 182, din 04/02/2020 emis de CIOCANEL CARMEN VIORELA (act administrativ nr FN din 20.02.2020, emis de OCPI ARGES);		
B14	În temeiul art. 913 cod civil se îndreaptă eroarea materială strecurată in cartea funciara nr. 83065 UAT BUDEASA in sensul că imobilul înstrăinat prin contractul de schimb autentificat sub nr. 182 din 04.02.2020 de notar public Ciocanel Carmen Viorela, respectiv cota de 1/2 a fost gresit intabulat in cartea funciara 83013 UAT Budeasa	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **MOLEA ALEXANDRU ADI**, necasatorit	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPINĂ EUGENIA MARIA**, necasatorita	
11563 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 182, din 04/02/2020 emis de CIOCANEL CARMEN VIORELA;		
B17	In temeiul art.913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara in sensul ca proprietarul Molea Adrian Adi are starea civila ' necasatorit'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83065	122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	122	19	519	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 19,28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.742,316 381.551,007	2	484.673,458 381.508,26	81.048
2	484.673,458 381.508,26	3	484.673,374 381.506,443	1.819
3	484.673,374 381.506,443	4	484.743,135 381.549,75	82.11
4	484.743,135 381.549,75	5	484.742,89 381.550,127	0.45
5	484.742,89 381.550,127	1	484.742,316 381.551,007	1.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Rogojina, PUNCTUL 'COSTINESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83093	Din acte: 1.000 Masurata: 925	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Sat Rogojina, PUNCTUL 'COSTINESCU'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27063 / 15/06/2020		
Act Notarial nr. 167, din 12/06/2020 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CĂTĂLIN** 2) **DUMITRU MARINELA-GABRIELA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU CĂTĂLIN** 2) **DUMITRU MARINELA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

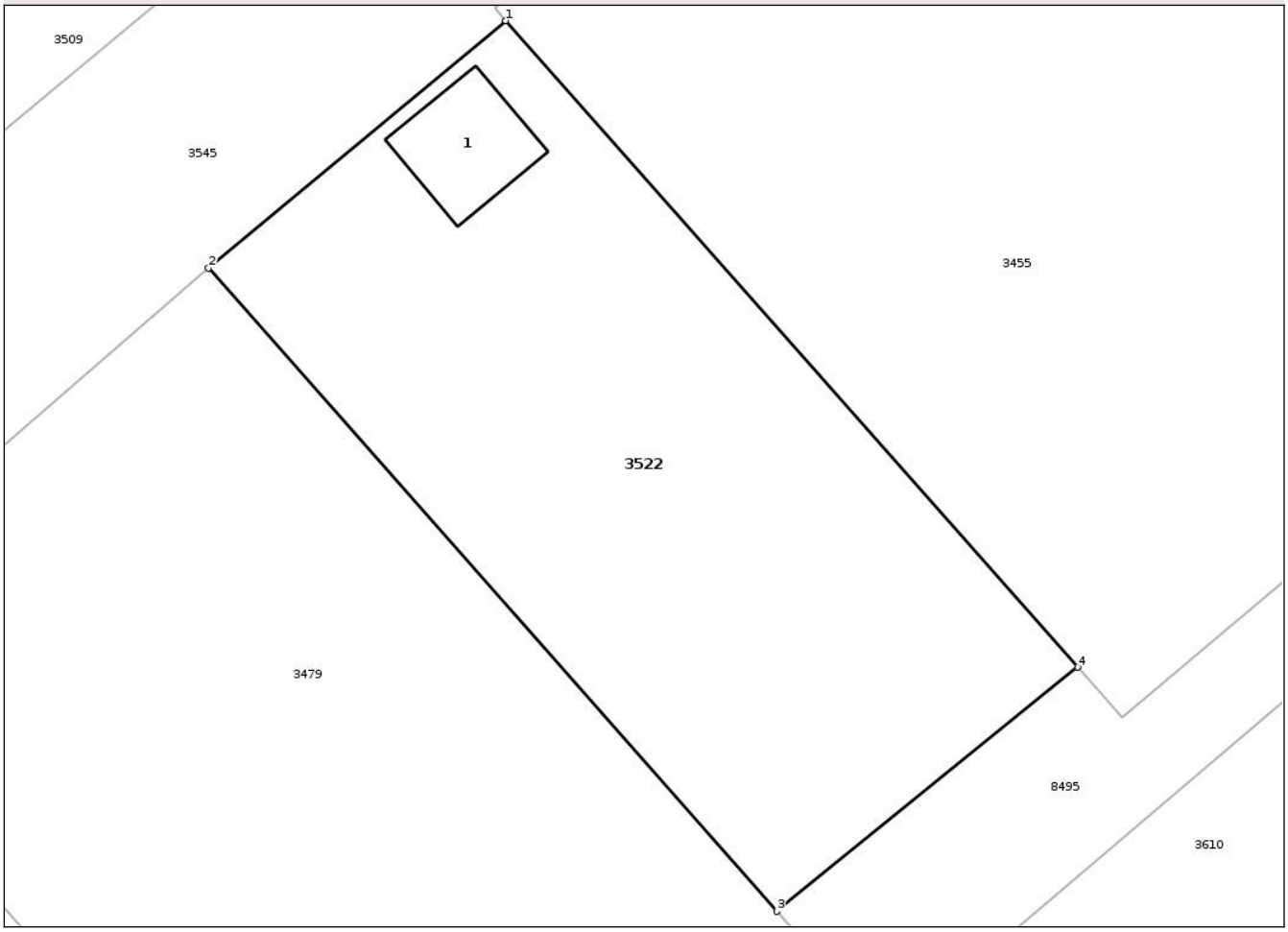
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83093	Din acte: 1.000 Masurata: 925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	37	18	489	-	
2	arabil	NU	889	18	489	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.112,812 381.489,506	2	485.097,142 381.476,475	20.38
2	485.097,142 381.476,475	3	485.127,101 381.442,556	45.255
3	485.127,101 381.442,556	4	485.142,953 381.455,423	20.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	485.142,953 381.455,423	1	485.112,812 381.489,506	45.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1375
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:988
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81910	4.660	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47724 / 03/11/2008		
Act Notarial nr. 3740, din 31/10/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ILINCA OVIDIU MARIAN** 2) **ILINCA CRISTINA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1375)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FRĂTICĂ DRAGOMIR TUDOR FLORIN** 2) **FRĂTICĂ DRAGOMIR MIRELA GABRIELA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1375)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39352 / 31/07/2018		
Act Administrativ nr. A_EPL 4695, din 24/07/2018 emis de DGE SILITE CAZURI SPECIALE PLOIEȘTI;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:35035511 LEI-reprezentand obligaţii fiscale	A1
	1) **DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL PLOIESTI**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: ASUPRA COTEI AFERENTE PROPR. DE SUB B2- FRĂTICĂ DRAGOMIR TUDOR FLORIN, FRĂTICĂ DRAGOMIR MIRELA GABRIELA	
48984 / 04/09/2019		
Ordonanta nr. 3689/P/2012, din 01/04/2015 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr FN din 28.08.2019, emis de DIRECTIA DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE);		
C3	In baza Ordonantei emisa in dosar nr. 3689/P/2012 din 01.04.2015 de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI si a procesului verbal de aplicare a masurii sechestrului asigurator emis de INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN ARGES, DIRECTIA DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE in data de 28.08.2019, in dosar nr. 2853/P/2016, se noteaza sechestru asigurator până la concurenta sumei de 13753356 lei, asupra cotei de 1/2 detinuta de proprietarul tabular FRĂŢICĂ DRAGOMIR TUDOR FLORIN si FRĂŢICĂ DRAGOMIR MIRELA GABRIELA, soti,	A1
	OBSERVATII: ASUPRA COTEI AFERENTE PROPRIETARILOR DE SUB B2- FRĂTICĂ DRAGOMIR TUDOR FLORIN, FRĂTICĂ DRAGOMIR MIRELA GABRIELA	
50204 / 10/09/2019		
Ordonanta nr. 3689/P/2012, din 01/04/2015 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C4	In baza Ordonantei pronunțată in dosar nr. 3689/P/2012 din 01.04.2015 de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI, se noteaza sechestru asigurator până la concurenta sumei de 13753356 lei, asupra cotei detinuta de proprietarul tabular ILINCA OVIDIU MARIAN,	A1
	OBSERVATII: ASUPRA COTEI AFERENTE PROPRIETARULUI DE SUB B1.1- ILINCA OVIDIU MARIAN	
36149 / 29/07/2020		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Hotarare Judecatoreasca nr. 92/F, din 17/04/2019 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI - SECTIA A II-A PENALA (hotarare judecatoreasca nr 168/A din 26.06.2020, emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE SECTIA PENALA);		
C5	se noteaza mentinerea sechestrului asigurator dispus prin incheierea din data 27.06.2018 in dosarul penal nr. 9811/2/2017, asupra bunurilor inculpatului FRĂŢICĂ DRAGOMIR TUDOR FLORIN, pana la concurenta sumei de 35035511 lei in baza sentintei penale nr. 92/F/17.04.2019 pronuntata in dosar nr. 9811/2/2017 (3915/2017) de CURTEA DE APEL BUCURESTI - SECTIA A II-A PENALA, ramasa definitiva la data de 26.06.2020 prin decizia penala nr. 168/A/26.06.2020 pronuntata de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-SECTIA PENALA,	A1
	OBSERVATII: asupra bunurilor inculpatului FRĂŢICĂ DRAGOMIR TUDOR FLORIN de sub B 2.1	
36688 / 31/07/2020		
Act Administrativ nr. 123664, din 28/07/2020 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP ARGEŞ;		
C6	se noteaza dreptul de IPOTECA LEGALA in valoare de 17572911 LEI, reprezentand sechestru pentru obligatii fiscale	A1
	1) **ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP ARGEŞ**, CIF:2845524	
	OBSERVATII: ASUPRA COTEI AFERENTE PROPRIETARULUI DE SUB B1.1- ILINCA OVIDIU MARIAN	

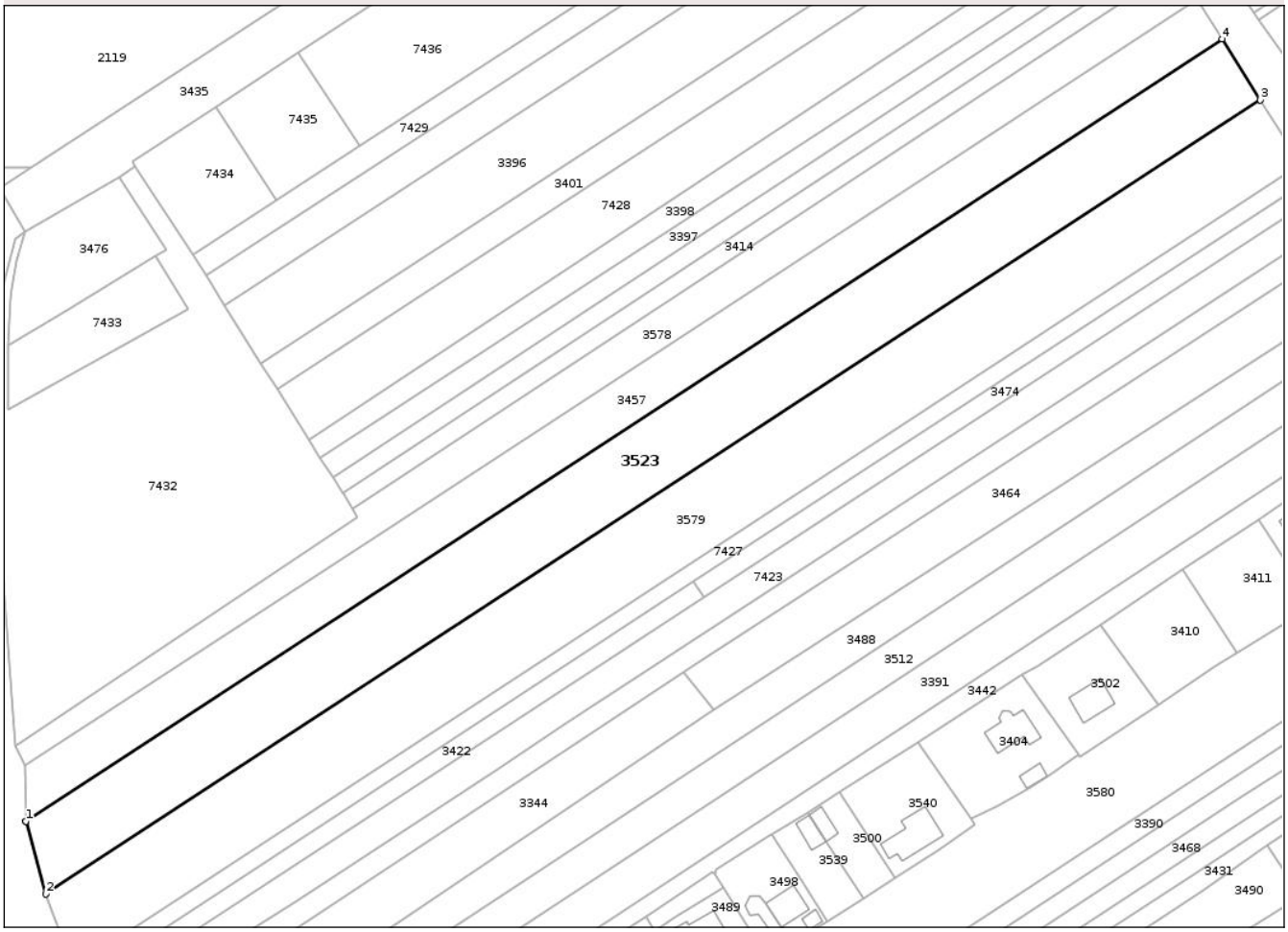
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81910	4.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.660	19	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.501,051 381.780,18	2	484.505,279 381.764,765	15.984
2	484.505,279 381.764,765	3	484.763,222 381.933,214	308.074
3	484.763,222 381.933,214	4	484.755,118 381.946,124	15.243
4	484.755,118 381.946,124	5	484.501,051 381.780,207	303.444
5	484.501,051 381.780,207	1	484.501,051 381.780,18	0.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Satul Rogojina, Punctul 'Pascal'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83217	1.900	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44012 / 10/09/2020		
Act Administrativ nr. 55831, din 17/12/1994 emis de CJSDPT ARGEȘ (act administrativ nr 5781 din 08.09.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 577 din 08.09.2020, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014,	A1
22152 / 31/03/2021		
Act Administrativ nr. T2-503, din 23/03/2021 emis de UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI;		
B4	se notează avizul nr.T2-503, din 23.03.2021, prin care s- a dat aviz favorabil pentru incheierea contractului de vânzare cumpărare in formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru imobilul de sub A1	A1
29858 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 503, din 29/04/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARIA-CRISTINA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

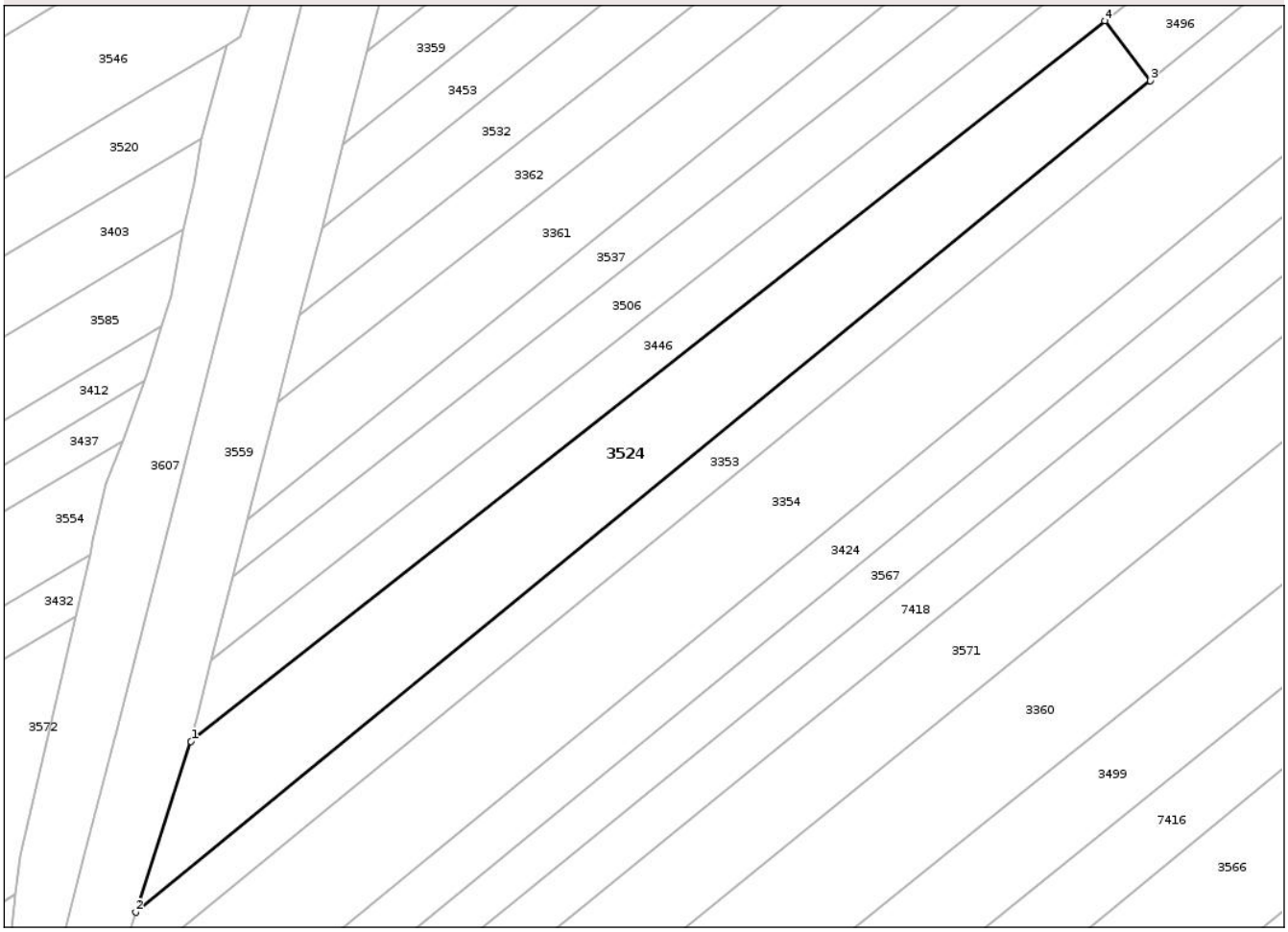
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83217	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	18	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.812,458 381.419,72	2	484.805,136 381.397,029	23.843
2	484.805,136 381.397,029	3	484.940,032 381.507,461	174.333
3	484.940,032 381.507,461	4	484.933,981 381.515,431	10.007
4	484.933,981 381.515,431	1	484.812,458 381.419,72	154.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1253
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:867/9

Adresa: Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81874	510	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Casă de vacanță
A1.2		Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36295 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 490, din 15/07/2016 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELEA GHEORGHIȚĂ**, necasatorit	
8038 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 490, din 15/07/2016 emis de BNP Voiculescu Georgiana Lavinia (act administrativ nr 996 din 04.02.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 53 din 14.01.2021, emis de BNP Iagaru Sandica Claudia;act administrativ nr 995 din 04.02.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 98 din 04.02.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 52 din 14.01.2021, emis de BNP Iagaru Sandica Claudia;act notarial nr 9252 din 27.07.2015, emis de BNP Voiculescu Georgiana Lavinia);		
B5	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind rectificarea limitelor imobilului cu stare de proprietate neschimbată	A1
B6	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului de la 583 mp la 510 mp cu stare de proprietate neschimbată	A1
B7	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale în sensul că se modifică categoria de folosinta din arabil în curţi construcţii, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEDELEA GHEORGHIȚĂ**, divorțat	
B9	-se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului imprejmuiri imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 8038/08.02.2021 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B10	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, privind modificarea adresei imobilului în sensul că acesta este situat in: comuna Budeasa, sat Rogojina, str. Aleea Luncii nr. 38	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NEDELEA GHEORGHIȚĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

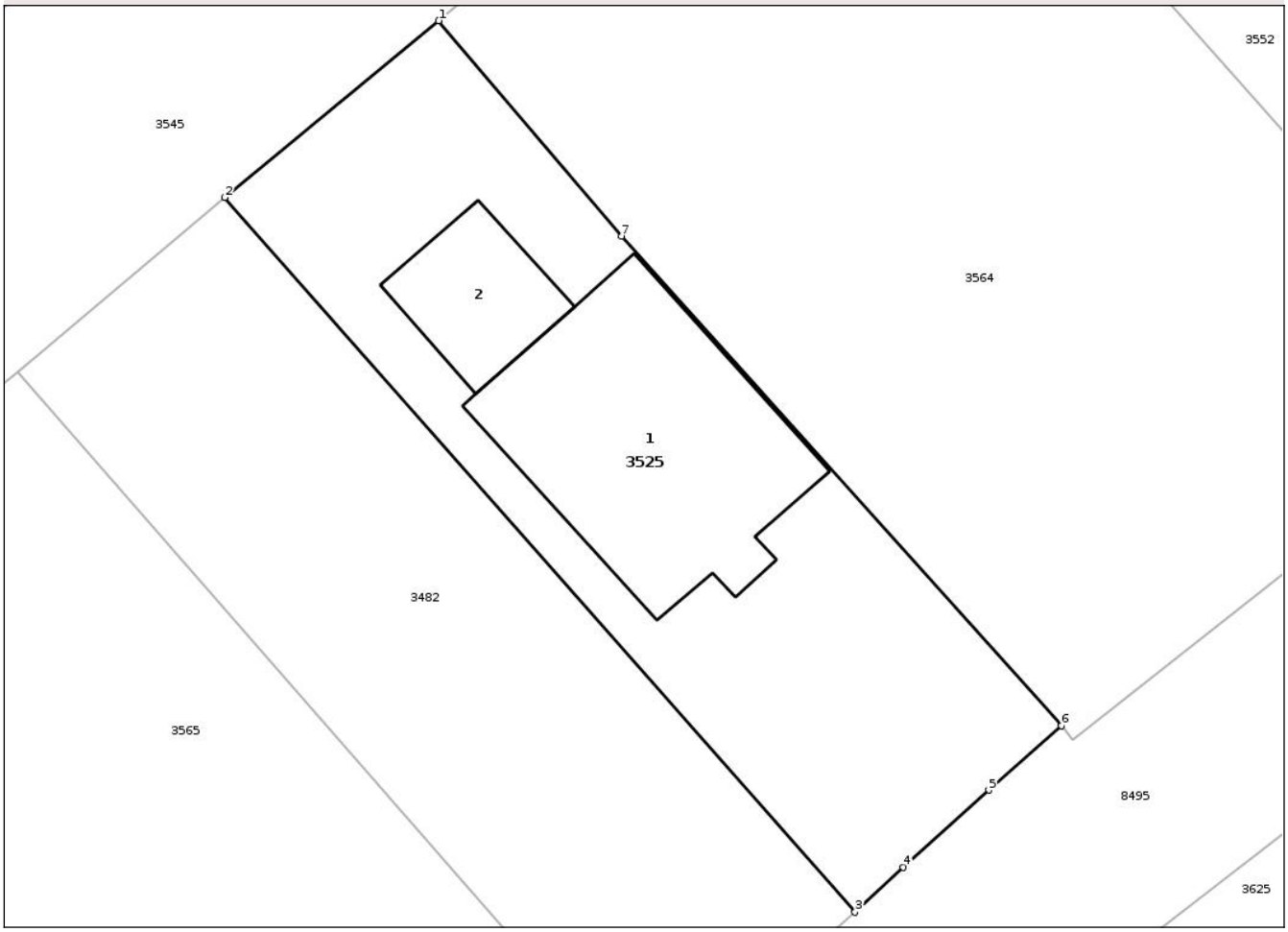
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81874	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	510	18	489	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 107 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Casă de vacanță
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.998,81 381.394,3	2	484.989,33 381.386,47	12.295
2	484.989,33 381.386,47	3	485.017,261 381.354,833	42.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.017,261 381.354,833	4	485.019,395 381.356,815	2.912
4	485.019,395 381.356,815	5	485.023,192 381.360,237	5.111
5	485.023,192 381.360,237	6	485.026,402 381.363,084	4.291
6	485.026,402 381.363,084	7	485.006,909 381.384,762	29.153
7	485.006,909 381.384,762	1	484.998,81 381.394,3	12.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 19, PARCELA 519, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		833	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 83, din 26/07/2004 emis de BNP Mihaela Vlad (Încheiere nr. 5980/09.08.2004 emisă de BNP Mihaela Vlad);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOENESCU NICOLAE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

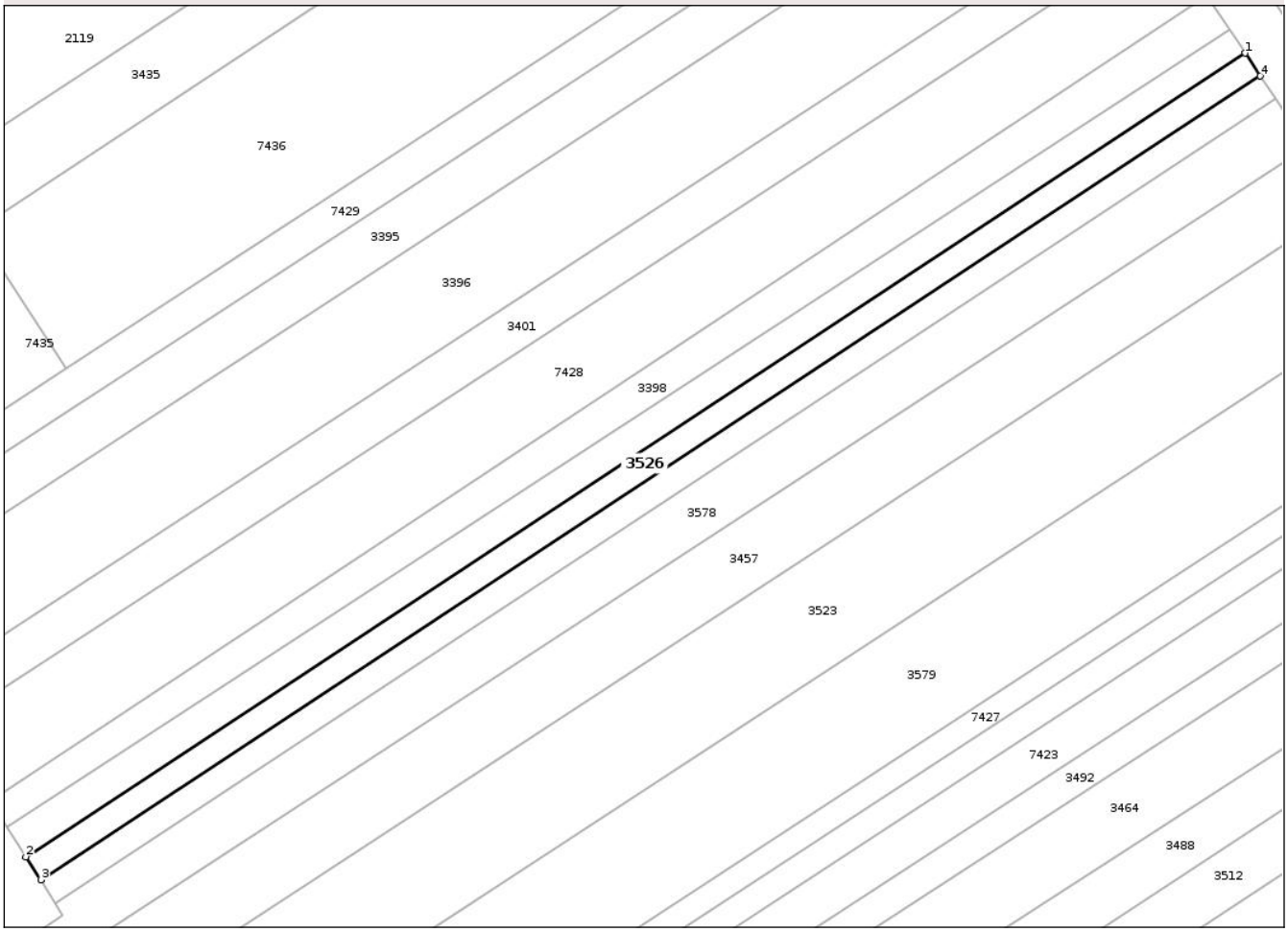
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	833	19	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.742,0 381.968,799	2	484.566,188 381.853,05	210.494
2	484.566,188 381.853,05	3	484.568,33 381.849,723	3.957
3	484.568,33 381.849,723	4	484.744,162 381.965,485	210.518
4	484.744,162 381.965,485	1	484.742,0 381.968,799	3.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'PASCAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83491	1.667	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19600 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 1465, din 17/03/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOUAWAD ELIAS** 2) **LIPIANU ANCA GEORGIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

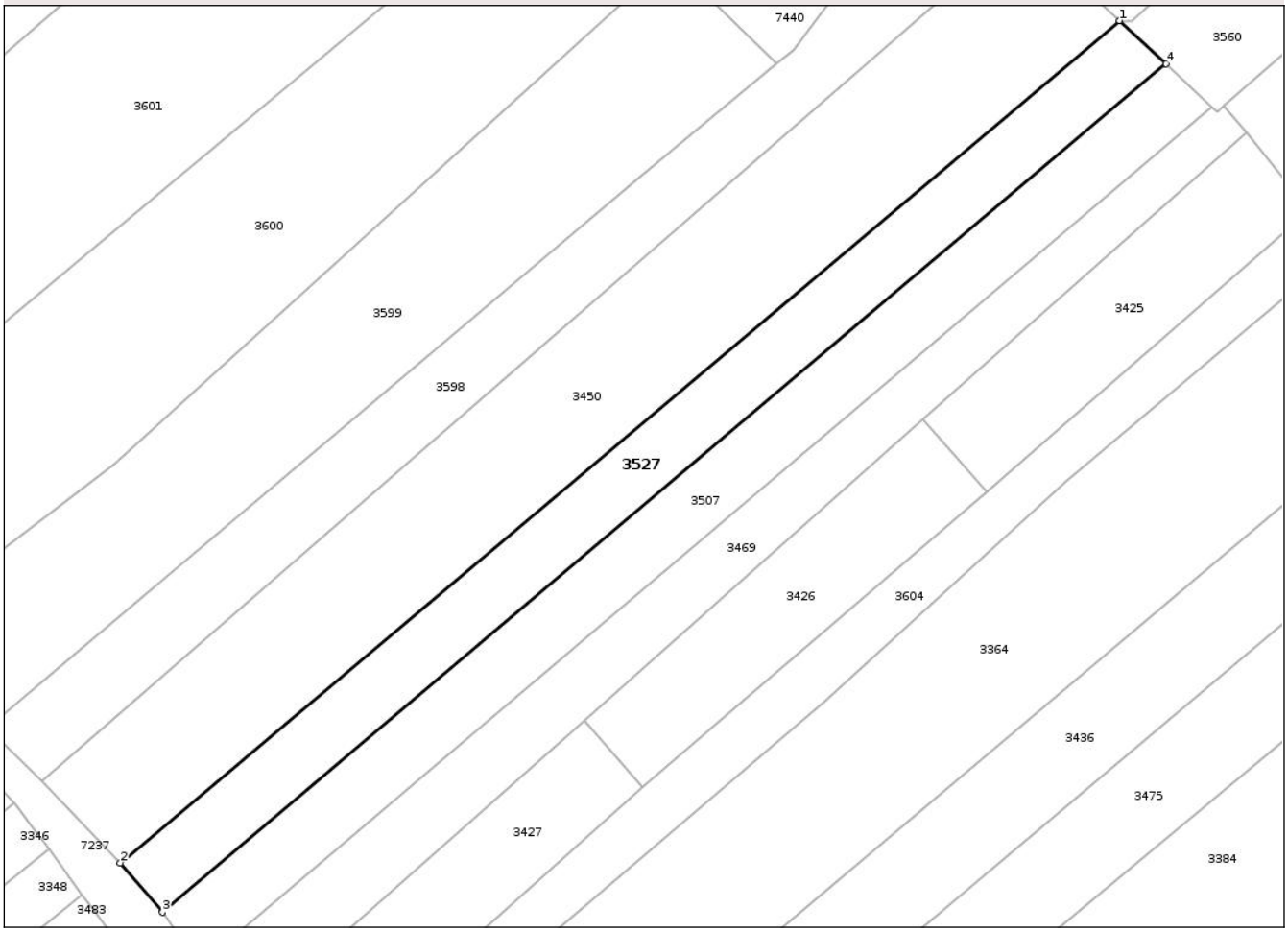
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83491	1.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.667	18,28	489,490	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.240,83 381.916,717	2	485.099,741 381.797,949	184.423
2	485.099,741 381.797,949	3	485.105,712 381.791,001	9.161
3	485.105,712 381.791,001	4	485.247,378 381.910,633	185.421
4	485.247,378 381.910,633	1	485.240,83 381.916,717	8.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 104D, Jud. Arges, TARLA 18, PUNCTUL 'COSTINESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81478	2.047	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Nr. 104D, Jud. Arges, TARLA 18, PUNCTUL 'COSTINESCU'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53390 / 22/09/2015		
Act Notarial nr. 1346, din 22/09/2015 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUICAN TENUȚA IONELA**, divorțată	
53393 / 22/09/2015		
Act Notarial nr. 1347, din 22/09/2015 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B15	se notează interdictiile de înstrăinare, inchiriere, grevare cu sarcini sau servituti, construire, demolare, restructurare, amenajare, dezmembrare, alipire	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
	OBSERVATII: VEZI C3, C4	
1184 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 22, din 13/01/2016 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B16	se notează interdictia de instrainare, grevare cu sarcini sau servituți, inchiriere, alipire, dezmembrare, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
	OBSERVATII: VEZI C3, C5	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53393 / 22/09/2015		
Act Notarial nr. 1347, din 22/09/2015 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
	OBSERVATII: VEZI C3, C4	
1184 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 22, din 13/01/2016 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 RONplus celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
	OBSERVATII: VEZI C3	
66851 / 24/10/2022		
Act Administrativ nr. 544370, din 11/10/2019 emis de ONRC (act notarial nr 2323 din 14.10.2022, emis de Mocanu Laura Daniela;act notarial nr 2323 din 14.10.2022, emis de Mocanu Laura Daniela;inscris sub semnatura privata nr 3 din 08.10.2019, emis de Raiffeisen Banca pentru Locuinte SA;act administrativ nr B/3937776 din 17.10.2019, emis de ONRC);		
C3	se noteaza schimbarea denumirii creditorului de sub C1, C2 din Raiffeisen Banca pentru Locuinte SA in Aedificium Banca pentru	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Locuinte SA	A1, A1.1
	OBSERVATII: VEZI C1, C2, B15, B16	
C4	se stramuta dreptul de ipoteca inscris sub incheierea nr. 53393 din 22.09.2015 de la cedentul AEDIFICIUM BANCA PENTRU LOCUINTE SA la cesionarul RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.1
	OBSERVATII: vezi C1, B15	
C5	se stramuta dreptul de ipoteca inscris sub incheierea nr. 1184 din 13.01.2016 de la cedentul AEDIFICIUM BANCA PENTRU LOCUINTE SA la cesionarul RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.1
	OBSERVATII: VEZI C2, B16	

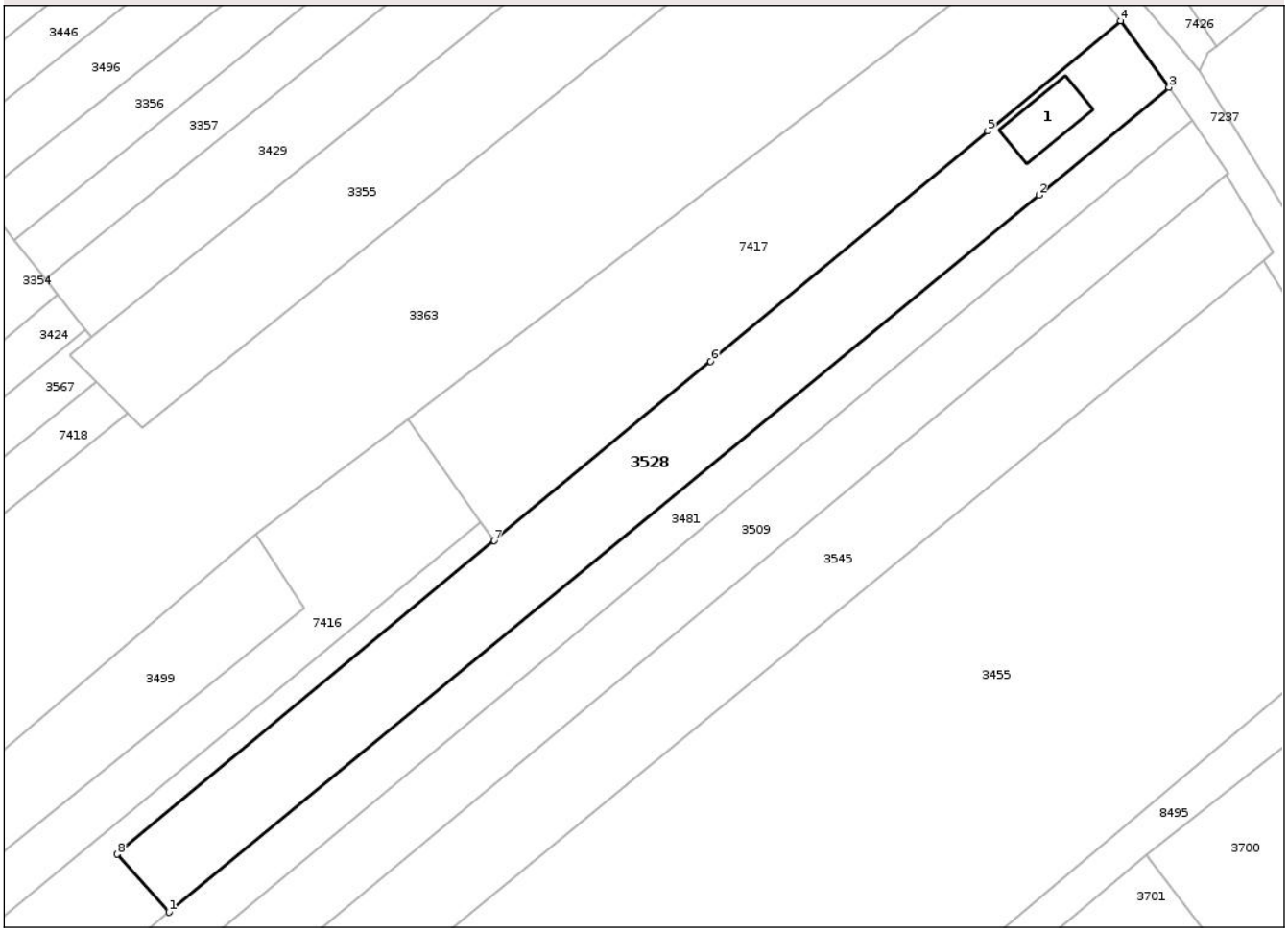
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81478	2.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	276	18	489	-	
2	arabil	NU	1.771	18	489	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.079,393 381.497,991	2	485.201,429 381.598,488	158.09
2	485.201,429 381.598,488	3	485.219,697 381.613,531	23.665
3	485.219,697 381.613,531	4	485.212,9 381.622,915	11.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	485.212,9 381.622,915	5	485.194,261 381.607,45	24.219
5	485.194,261 381.607,45	6	485.155,373 381.575,185	50.53
6	485.155,373 381.575,185	7	485.125,058 381.550,034	39.39
7	485.125,058 381.550,034	8	485.072,124 381.506,115	68.781
8	485.072,124 381.506,115	1	485.079,393 381.497,991	10.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'ROGOJINA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80482	650	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25345 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 383, din 14/04/2022 emis de TOMESCU GEORGIANA-ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALERU VIOREL ANDREI** 2) **PALERU GEORGIANA-CRISTINA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17790 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 169, din 15/05/2012 emis de BRUMA SORANA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 80479 din cartea funciară nr. 80479	A1

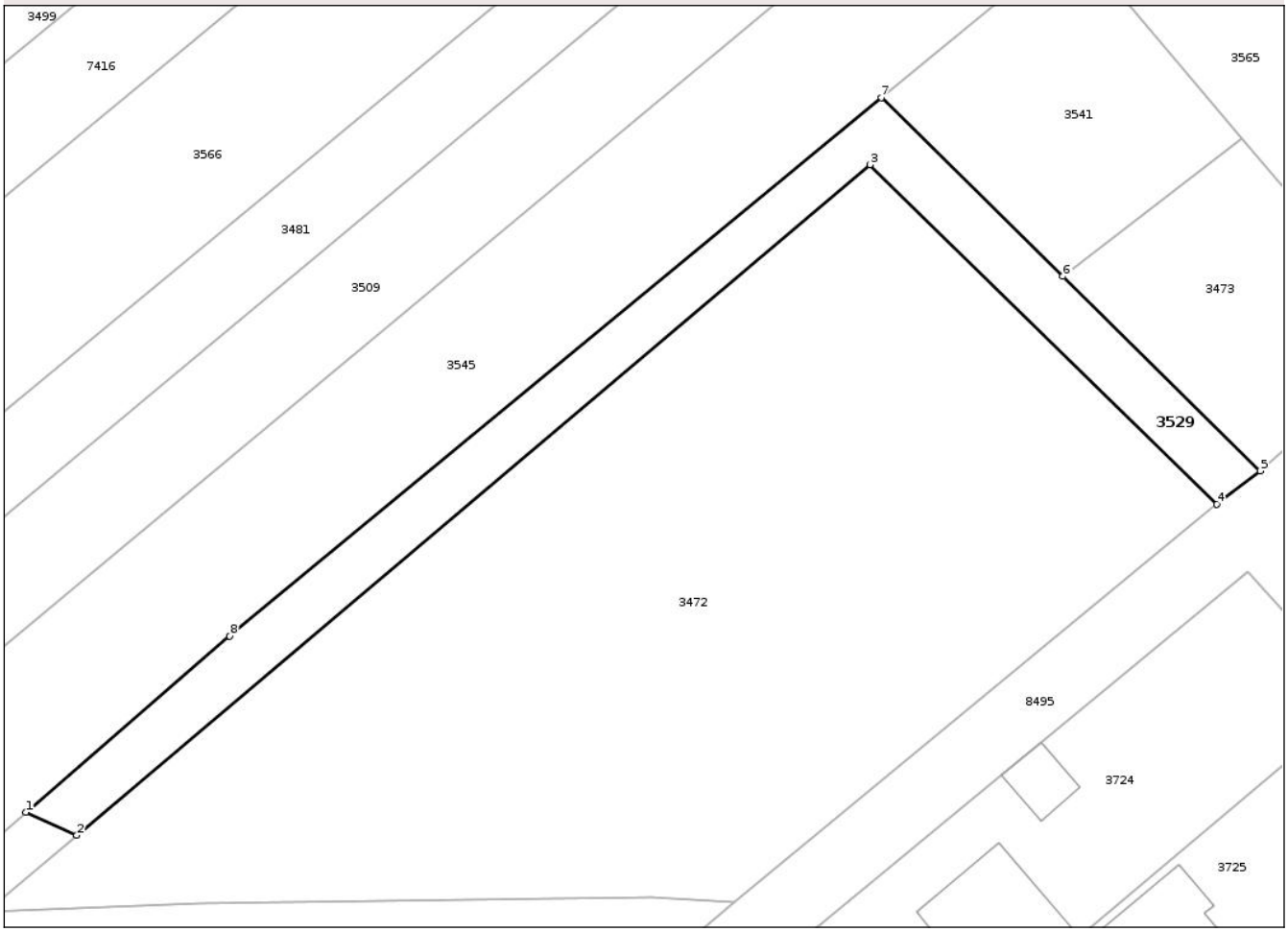
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80482	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	650	18	489	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.868,353 381.285,897	2	484.872,904 381.283,833	4.997
2	484.872,904 381.283,833	3	484.943,918 381.343,781	92.934
3	484.943,918 381.343,781	4	484.974,941 381.313,444	43.391
4	484.974,941 381.313,444	5	484.978,825 381.316,419	4.892
5	484.978,825 381.316,419	6	484.961,16 381.333,793	24.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.961,16 381.333,793	7	484.944,907 381.349,777	22.796
7	484.944,907 381.349,777	8	484.886,603 381.301,63	75.614
8	484.886,603 381.301,63	1	484.868,353 381.285,897	24.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat. Rogojina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83558	548	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27198 / 27/04/2022		
Act Notarial nr. 2003, din 19/04/2022 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83558 a imobilului cu numarul cadastral 83558 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83098 inscris in cartea funciara 83098;	A1
Act Notarial nr. 6059, din 08/11/2021 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PASCU MARIUS DANIEL**, căsătorit cu 2) **PASCU DIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83098/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 75337 din 12/11/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALEXANDRU-ILIESCU ALINA**, căsătorită cu 2) **ALEXANDRU-ILIESCU MARIUS-CLAUDIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83098/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 75337 din 12/11/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

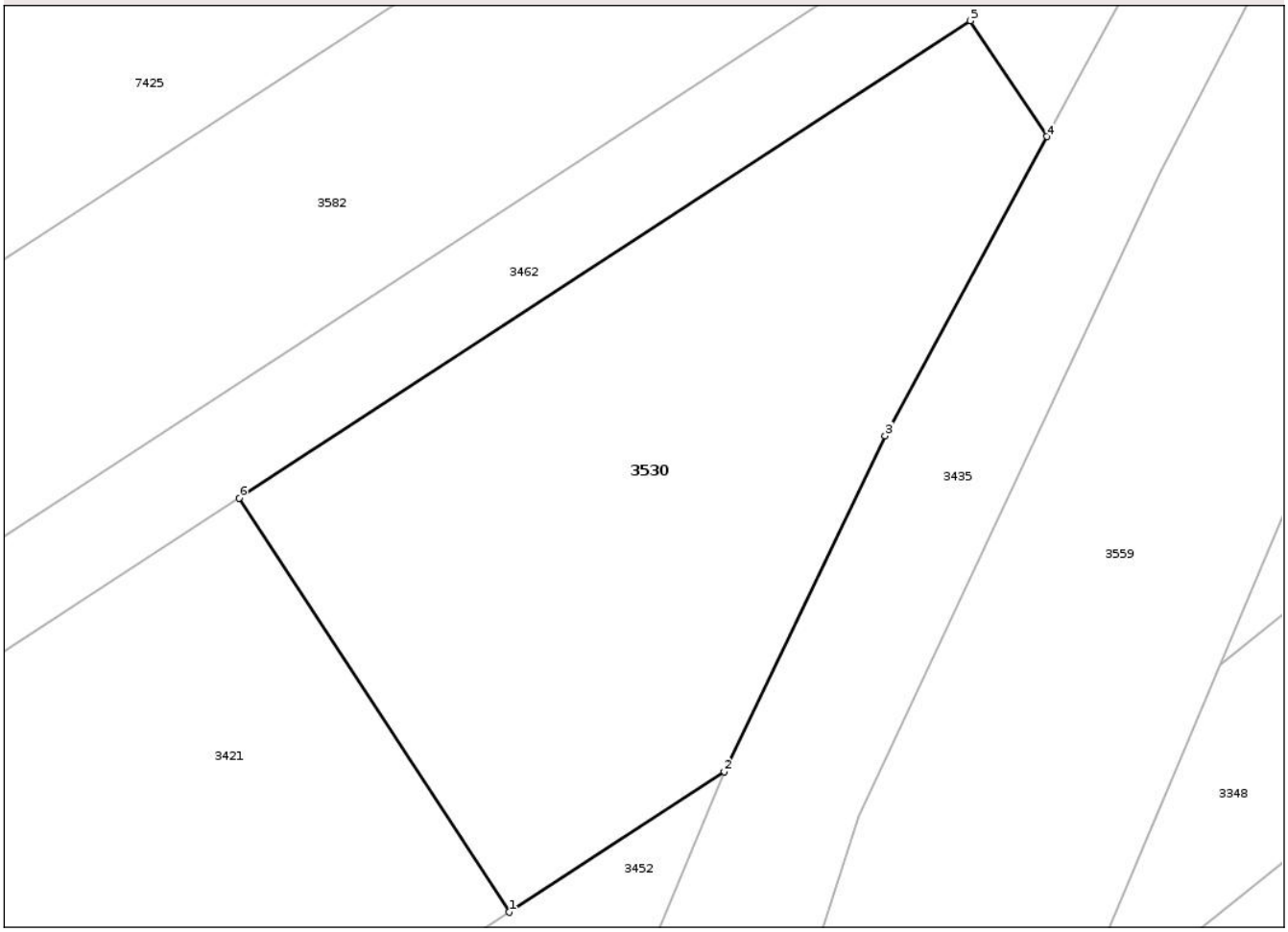
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83558	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	548	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.843,127 381.615,439	2	484.852,05 381.621,252	10.649
2	484.852,05 381.621,252	3	484.858,716 381.635,167	15.429
3	484.858,716 381.635,167	4	484.865,419 381.647,557	14.087
4	484.865,419 381.647,557	5	484.862,247 381.652,354	5.751
5	484.862,247 381.652,354	6	484.831,947 381.632,592	36.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.831,947 381.632,592	1	484.843,127 381.615,439	20.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Rogojina, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82545	64	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55487 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 2518 - DECLARATIE, din 08/12/2016 emis de BIN MIHAELA VLAD (act administrativ nr 2136 - ADEVERINTA din 20.04.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 22234 - EXTRAS DE CARTE FUNCIARA din 03.05.2017, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 184 - CERTIFICAT FISCAL din 21.04.2017, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B5	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82383/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 25328 din 16/05/2017;	
55490 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 2101, din 11/10/2017 emis de Vlad Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **YAZBAHAR HATICE-LIDIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

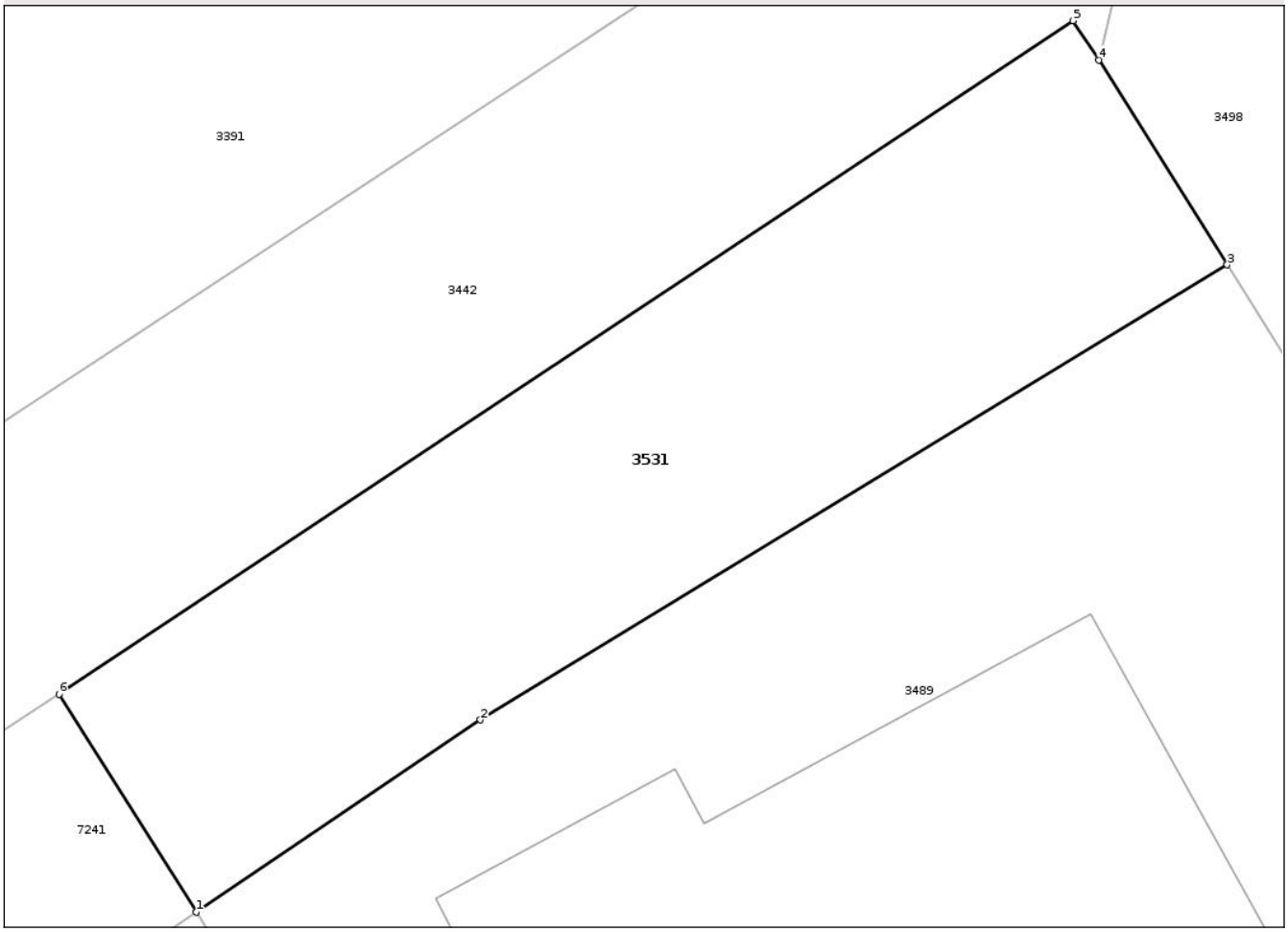
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82545	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	64	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.634,676 381.756,944	2	484.638,676 381.759,645	4.827
2	484.638,676 381.759,645	3	484.649,179 381.766,038	12.296
3	484.649,179 381.766,038	4	484.647,375 381.768,918	3.398
4	484.647,375 381.768,918	5	484.647,01 381.769,468	0.66
5	484.647,01 381.769,468	6	484.632,748 381.760,004	17.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.632,748 381.760,004	1	484.634,676 381.756,944	3.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Rogojina, Aleea Luncii, Nr.20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82931	3.073	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43803 / 09/08/2019		
Act Notarial nr. 66, din 05/06/2003 emis de BNP Mihaela Vlad (act administrativ nr 7 din 27.02.2001, emis de Consiliul Local Budeasa;act administrativ nr 47332 din 18.07.1994, emis de Comisia Judeteana;act notarial nr 685 din 08.08.2019, emis de BNP Voiculescu Georgiana Lavinia;act notarial nr 1910 din 05.06.2003, emis de BNP Mihaela Vlad;act administrativ nr 616 din 21.08.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 5123 din 22.08.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
66156 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 880, din 14/11/2019 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AWDI CLAUDIA CONSTANTINA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

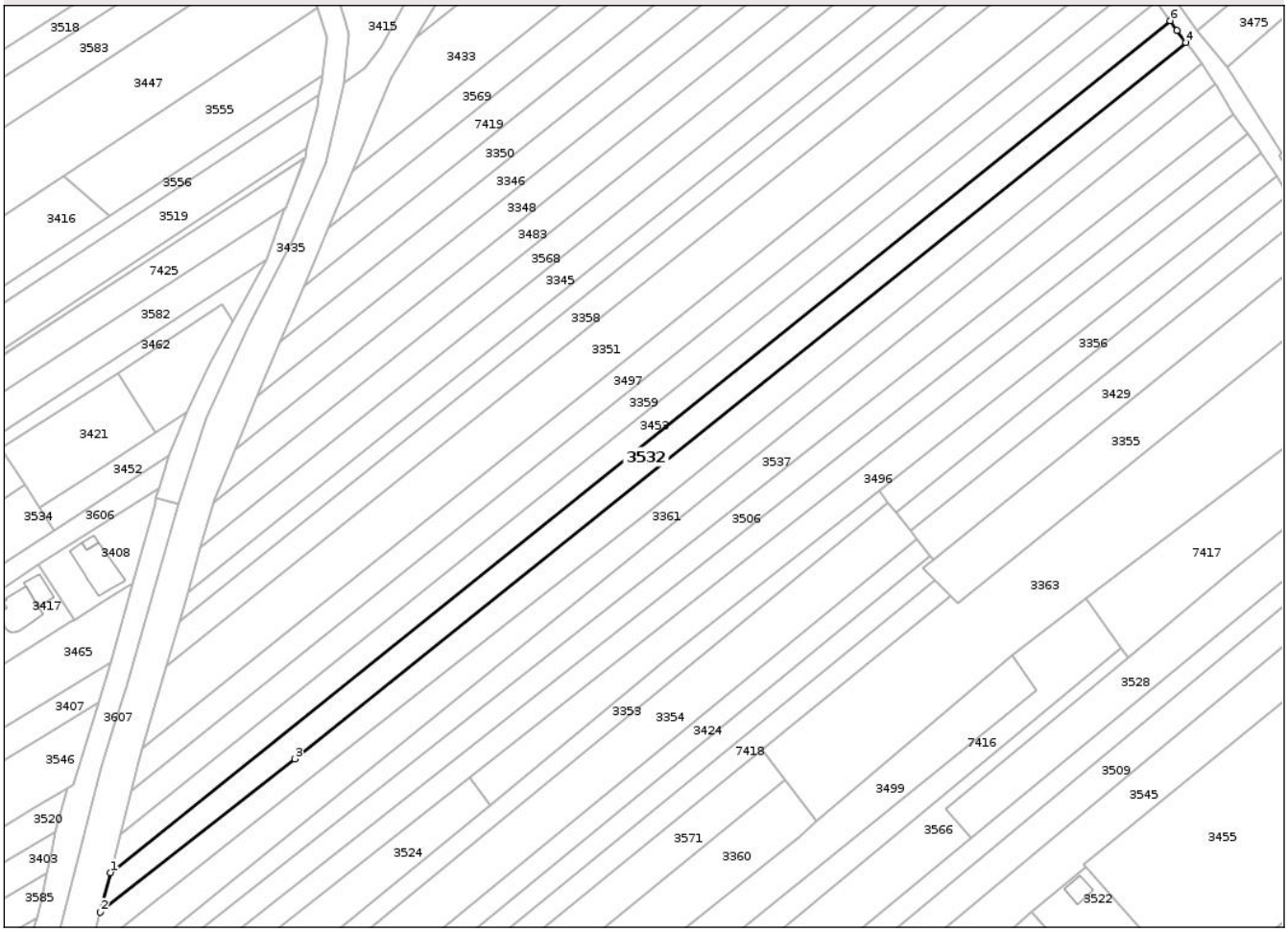
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82931	3.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.073	18	489	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.829,886 381.487,837	2	484.826,954 381.476,34	11.865
2	484.826,954 381.476,34	3	484.883,289 381.520,763	71.743
3	484.883,289 381.520,763	4	485.141,811 381.728,304	331.522
4	485.141,811 381.728,304	5	485.139,254 381.731,831	4.356
5	485.139,254 381.731,831	6	485.137,253 381.734,591	3.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.137,253 381.734,591	1	484.829,886 381.487,837	394.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Rogojina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83013	106	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65939 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 2469, din 01/07/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NICOLA SORIN**, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82942/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55487 din 02/10/2019; pozitie transcrisa din CF 81804/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 36612 din 02/07/2019;	
Act Administrativ nr. 7, din 27/02/2001 emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA (act notarial nr 995 din 18.07.2019, emis de BIN CIOCANEL CARMEN VIORELA;act administrativ nr 36612 din 02.07.2019, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 5168 din 23.08.2019, emis de COMUNA BUDEASA;act administrativ nr 624 din 23.08.2019, emis de COMUNA BUDEASA;act administrativ nr 624 din 23.08.2019, emis de COMUNA BUDEASA);		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82942/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55487 din 02/10/2019; pozitie transcrisa din CF 81804/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 39804 din 19/07/2019;	
6588 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 182, din 04/02/2020 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **MOLEA ALEXANDRU ADI**, necăsătorit	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPINĂ EUGENIA MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

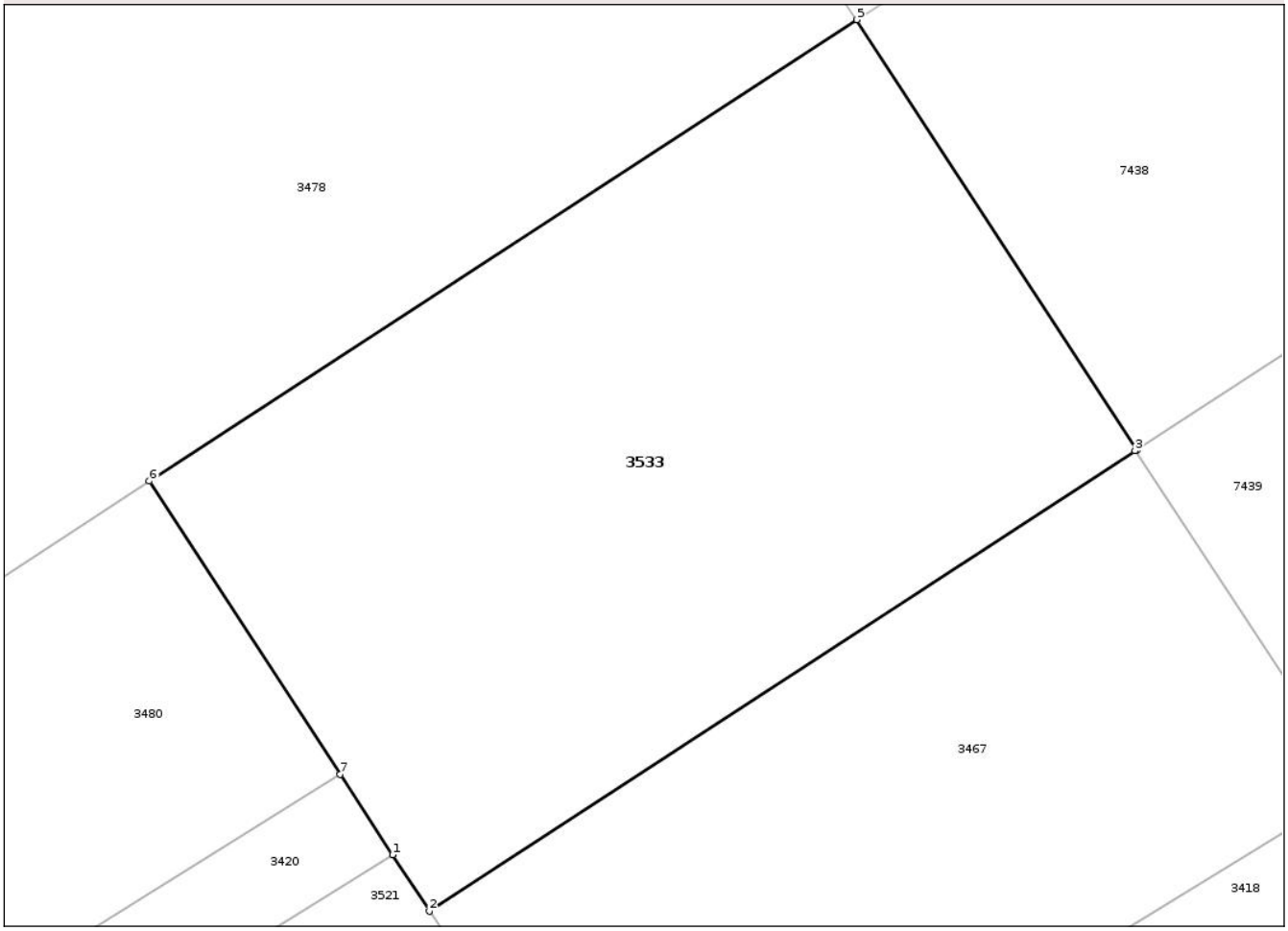
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83013	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	106	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.742,316 381.551,007	2	484.742,89 381.550,127	1.051
2	484.742,89 381.550,127	3	484.753,925 381.557,318	13.171
3	484.753,925 381.557,318	4	484.753,952 381.557,335	0.032
4	484.753,952 381.557,335	5	484.749,576 381.564,052	8.017
5	484.749,576 381.564,052	6	484.738,513 381.556,844	13.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.738,513 381.556,844	7	484.741,497 381.552,264	5.466
7	484.741,497 381.552,264	1	484.742,316 381.551,007	1.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Rogojina, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83069	551	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6573 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 179, din 04/02/2020 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B1	Se infiinteaza cf. 83069 a imobilului cu nr. cad. 83069/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.83011\cf.83011; ~- nr.cad.83048\cf.83048;	A1
Act Notarial nr. 1654, din 13/11/2019 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83011 a imobilului cu numarul cadastral 83011/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82942 inscris in cartea funciara 82942;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83011/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65939 din 14/11/2019;	
Act Notarial nr. 1378, din 01/10/2019 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 82942 a imobilului cu numarul cadastral 82942/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81804 inscris in cartea funciara 81804;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83011/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65939 din 14/11/2019; pozitie transcrisa din CF 82942/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55487 din 02/10/2019;	
Act Notarial nr. 2469, din 01/07/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLA SORIN**, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83011/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65939 din 14/11/2019; pozitie transcrisa din CF 82942/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55487 din 02/10/2019; pozitie transcrisa din CF 81804/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 36612 din 02/07/2019;	
Act Administrativ nr. 7, din 27/02/2001 emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA (act notarial nr 995 din 18.07.2019, emis de BIN CIOCANEL CARMEN VIORELA;act administrativ nr 36612 din 02.07.2019, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 5168 din 23.08.2019, emis de COMUNA BUDEASA;act administrativ nr 624 din 23.08.2019, emis de COMUNA BUDEASA;act administrativ nr 624 din 23.08.2019, emis de COMUNA BUDEASA);		
B5	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind rectificarea limitelor imobilului cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83011/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65939 din 14/11/2019; pozitie transcrisa din CF 82942/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55487 din 02/10/2019; pozitie transcrisa din CF 81804/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 39804 din 19/07/2019;	
B6	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului de la 1790 mp la 1740 mp, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83011/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65939 din 14/11/2019; pozitie transcrisa din CF 82942/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55487 din 02/10/2019; pozitie transcrisa din CF 81804/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 39804 din 19/07/2019;	
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83011/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65939 din 14/11/2019; pozitie transcrisa din CF 82942/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55487 din 02/10/2019; pozitie transcrisa din CF 81804/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 39804 din 19/07/2019;	
B8	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, privind modificarea grupei de destinaţie din intravilan în extravilan, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83011/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65939 din 14/11/2019; pozitie transcrisa din CF 82942/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 55487 din 02/10/2019; pozitie transcrisa din CF 81804/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 39804 din 19/07/2019;	
Act Notarial nr. 941, din 16/05/2017 emis de BIN MIHAELA VLAD (act administrativ nr 228 din 17.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 3133 din 17.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
BUDEASA;act administrativ nr 22281 din 03.05.2017, emis de BCPI PITESTI);		
B10	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83048/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 73382 din 16/12/2019; pozitie transcrisa din CF 83009/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 65948 din 14/11/2019; pozitie transcrisa din CF 82877/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 37072 din 04/07/2019; pozitie transcrisa din CF 82489/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 53800 din 05/10/2017; pozitie transcrisa din CF 80854/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 26293 din 19/05/2017;	
Act Notarial nr. 1832, din 13/12/2019 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLA SORIN**, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83048/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 73389 din 16/12/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

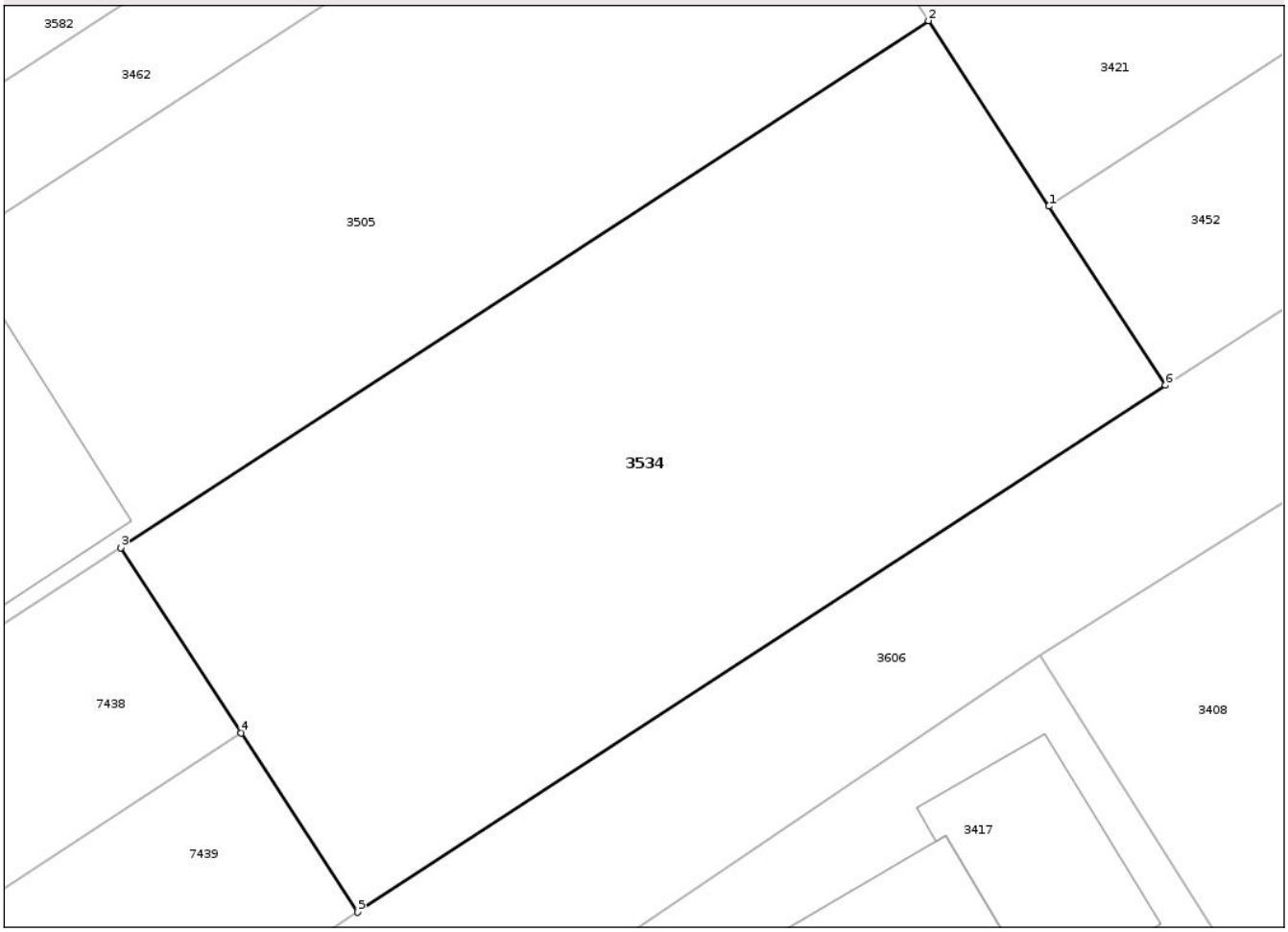
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83069	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	551	19	519	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 19,28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	484.809,408 381.593,47	2	484.805,032 381.600,187	8.017
2	484.805,032 381.600,187	3	484.775,741 381.581,101	34.961
3	484.775,741 381.581,101	4	484.780,118 381.574,385	8.016
4	484.780,118 381.574,385	5	484.784,347 381.567,895	7.746
5	484.784,347 381.567,895	6	484.813,637 381.586,98	34.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.813,637 381.586,98	1	484.809,408 381.593,47	7.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Rogojina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83285	727	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27740 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 2103, din 27/04/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SAVU ANTONETA EPISTIMONA**, , necasatorita	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **AVRAMIDIS ANESTI**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

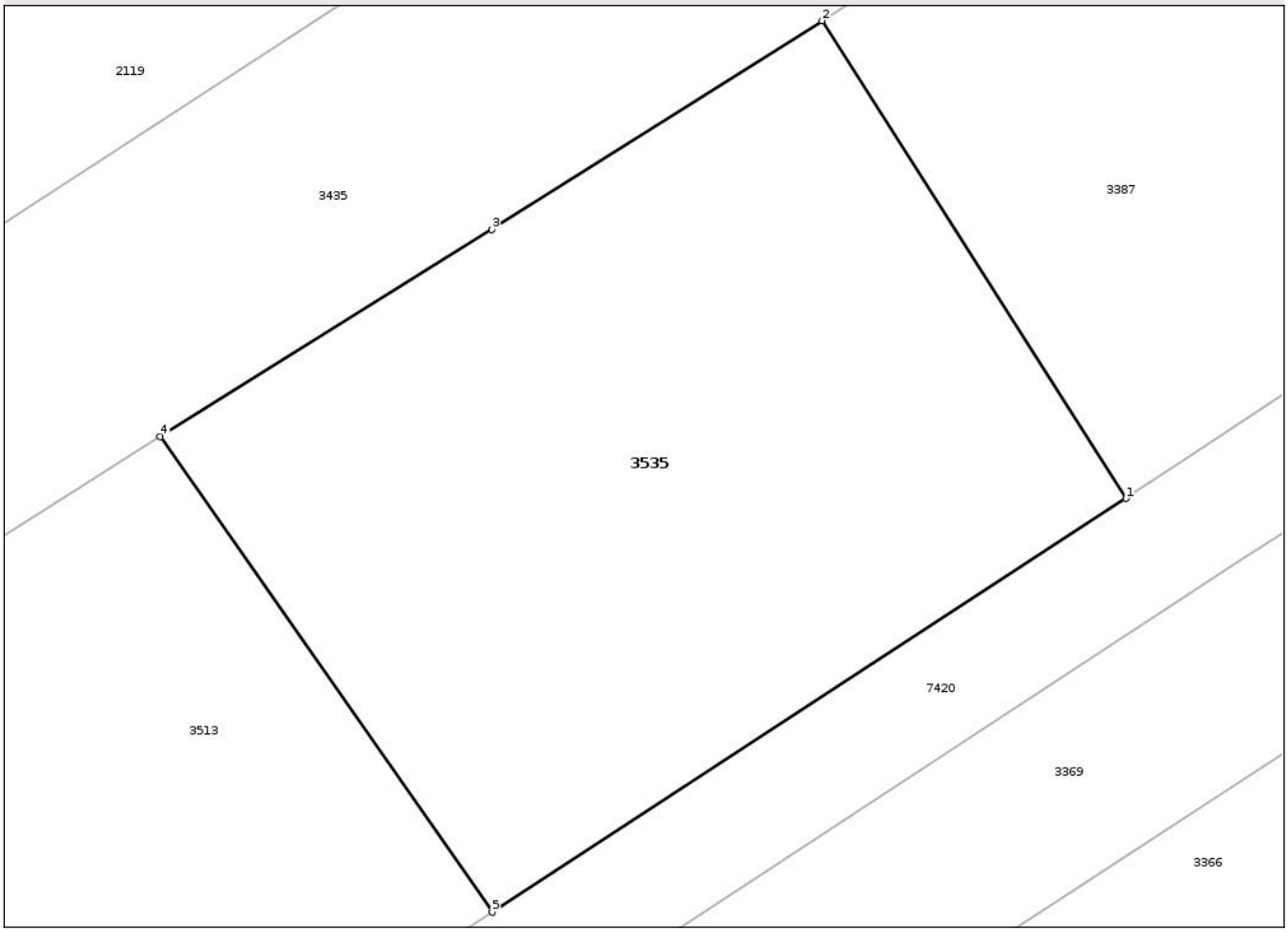
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83285	727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	727	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.829,292 382.091,373	2	484.816,932 382.110,779	23.008
2	484.816,932 382.110,779	3	484.803,496 382.102,306	15.885
3	484.803,496 382.102,306	4	484.790,023 382.093,89	15.886
4	484.790,023 382.093,89	5	484.803,518 382.074,568	23.568
5	484.803,518 382.074,568	1	484.829,292 382.091,373	30.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ROGOJINA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83320	3.200	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1684 / 11/01/2022		
Act Notarial nr. 10, din 10/01/2022 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA MARIAN-COSMIN**, casatorit cu 2) **FLOREA ALINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

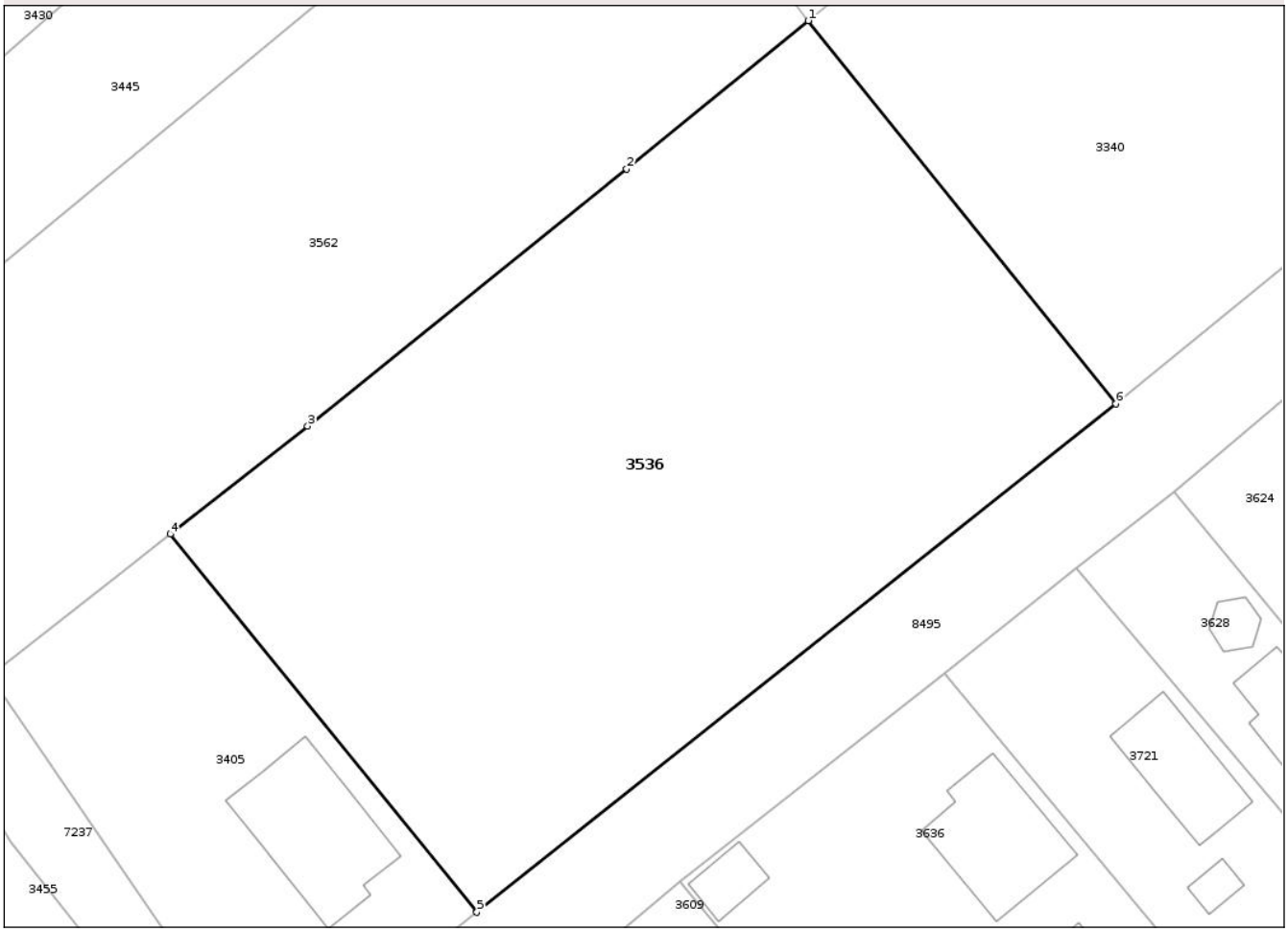
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83320	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.200	18	489	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.311,373 381.651,635	2	485.295,104 381.638,348	21.005
2	485.295,104 381.638,348	3	485.266,496 381.615,344	36.71
3	485.266,496 381.615,344	4	485.254,197 381.605,658	15.655
4	485.254,197 381.605,658	5	485.281,673 381.571,814	43.593
5	485.281,673 381.571,814	6	485.338,942 381.617,328	73.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.338,942 381.617,328	1	485.311,373 381.651,635	44.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81226	3.188	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38948 / 16/07/2013		
Act Notarial nr. 1436, din 12/07/2013 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **TUFEANU ILEANA**, necăsătorită	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **TUFEANU MARIANA AUGUSTINA**, necăsătorită	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **TUFEANU GHEORGHIŢA**, necăsătorită	
45256 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

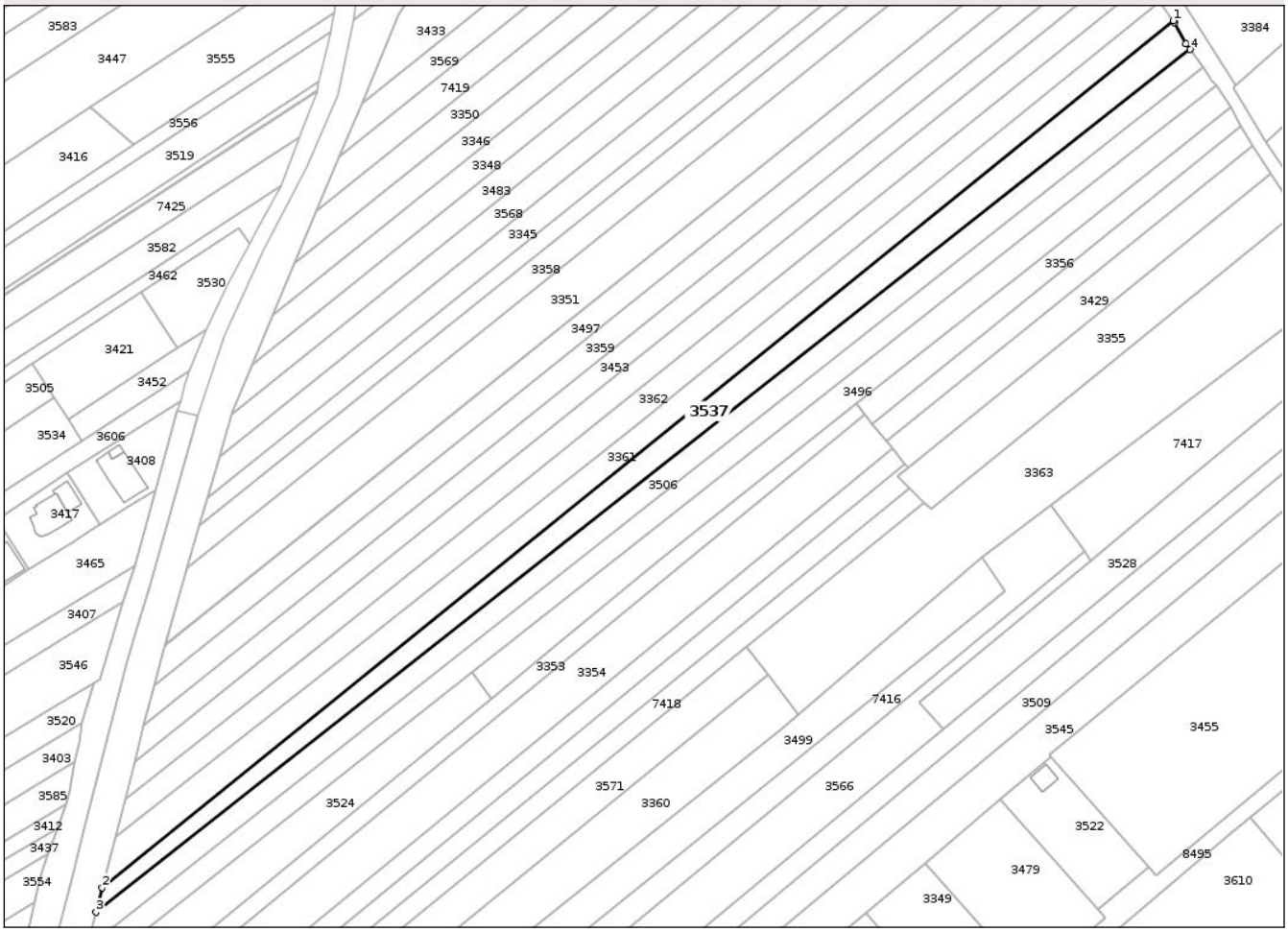
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81226	3.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.188	18	489	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.150,45 381.716,39	2	484.819,937 381.449,091	425.074
2	484.819,937 381.449,091	3	484.818,017 381.441,545	7.786
3	484.818,017 381.441,545	4	485.155,703 381.707,507	429.846
4	485.155,703 381.707,507	5	485.154,415 381.709,29	2.2
5	485.154,415 381.709,29	6	485.150,83 381.715,866	7.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.150,83 381.715,866	1	485.150,45 381.716,39	0.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81459	2.500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.3		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă
A1.4		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51305 / 29/09/2014		
Act Notarial nr. 1665, din 24/09/2014 emis de TOMA DENIS RADU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VOICU ALIN COSTINEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51305 / 29/09/2014		
Act Notarial nr. 1665, din 24/09/2014 emis de TOMA DENIS RADU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VOICU FILOFTIA**, Lipsă CNP.	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **VOICU FILOFTIA**, Lipsă CNP.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

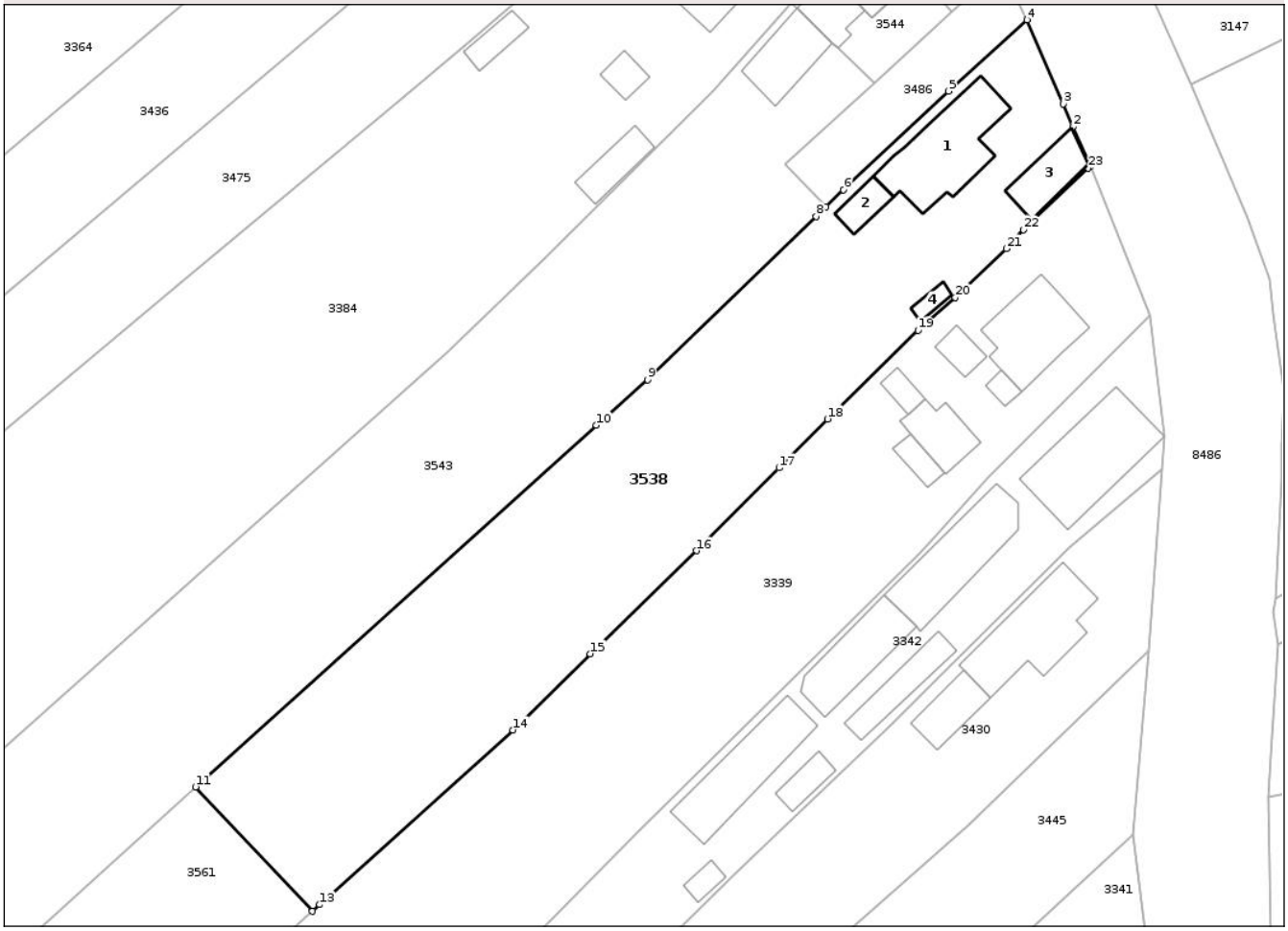
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81459	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	28	-	-	
2	arabil	DA	1.933	18	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 46 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.344,124 381.805,841	2	485.342,058 381.810,516	5.111
3	485.340,878 381.813,229	4	485.336,599 381.823,224	10.872
5	485.327,274 381.814,746	6	485.314,777 381.803,045	17.12
7	485.312,69 381.801,023	8	485.311,515 381.799,884	1.636
9	485.291,52 381.780,505	10	485.285,404 381.775,108	8.157
11	485.237,801 381.732,19	12	485.251,695 381.717,428	20.272
13	485.252,543 381.718,21	14	485.275,51 381.738,923	30.928
15	485.284,675 381.747,98	16	485.297,317 381.760,204	17.585
17	485.307,119 381.770,045	18	485.312,857 381.775,834	8.151
19	485.323,626 381.786,364	20	485.328,064 381.790,244	5.895
21	485.334,111 381.796,068	22	485.336,183 381.798,294	3.041
23	485.343,842 381.805,62	1	485.344,124 381.805,841	0.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.342,058 381.810,516	3	485.340,878 381.813,229	2.959
4	485.336,599 381.823,224	5	485.327,274 381.814,746	12.603
6	485.314,777 381.803,045	7	485.312,69 381.801,023	2.906
8	485.311,515 381.799,884	9	485.291,52 381.780,505	27.845
10	485.285,404 381.775,108	11	485.237,801 381.732,19	64.094
12	485.251,695 381.717,428	13	485.252,543 381.718,21	1.154
14	485.275,51 381.738,923	15	485.284,675 381.747,98	12.885
16	485.297,317 381.760,204	17	485.307,119 381.770,045	13.89
18	485.312,857 381.775,834	19	485.323,626 381.786,364	15.062
20	485.328,064 381.790,244	21	485.334,111 381.796,068	8.396
22	485.336,183 381.798,294	23	485.343,842 381.805,62	10.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82184	195	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45248 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. 4577, din 09/09/2016 emis de DIDEA IONEL (act administrativ nr T2-8356 din 11.07.2016, emis de MAN);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMON LOTHAR ROBERT** 2) **SIMON ŞEFU ELENA LUIZA**, soţi	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SIMON LOTHAR ROBERT** 2) **SIMON ŞEFU ELENA LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82184	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	24	19	519	-	
2	arabil	NU	171	19	519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.678,916 381.763,791	2	484.671,054 381.775,96	14.488
2	484.671,054 381.775,96	3	484.667,412 381.781,598	6.712
3	484.667,412 381.781,598	4	484.667,132 381.782,031	0.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.667,132 381.782,031	5	484.659,533 381.777,312	8.945
5	484.659,533 381.777,312	6	484.665,637 381.767,811	11.293
6	484.665,637 381.767,811	7	484.671,336 381.758,94	10.544
7	484.671,336 381.758,94	1	484.678,916 381.763,791	8.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82174	433	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51414 / 14/09/2015		
Act Notarial nr. 4076, din 21/08/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘERBAN IOANA**, căsătorită cu 2) **ȘERBAN SORINEL**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ȘERBAN SORINEL** 2) **ȘERBAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82174	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	75	19	519	-	
2	arabil	NU	358	19	519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.701,813 381.780,653	2	484.690,623 381.796,959	19.776
2	484.690,623 381.796,959	3	484.673,94 381.786,258	19.82
3	484.673,94 381.786,258	4	484.685,708 381.768,138	21.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	484.685,708 381.768,138	5	484.694,972 381.774,071	11.001
5	484.694,972 381.774,071	6	484.702,685 381.779,382	9.365
6	484.702,685 381.779,382	1	484.701,813 381.780,653	1.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'ROGOJINA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80479	489	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17790 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 169, din 15/05/2012 emis de BRUMA SORANA CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXE IOANA LOREDANA**, necăsătorită	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe terenul cu nr. cadastral 80482 din cartea funciară nr. 80482	A1
45246 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

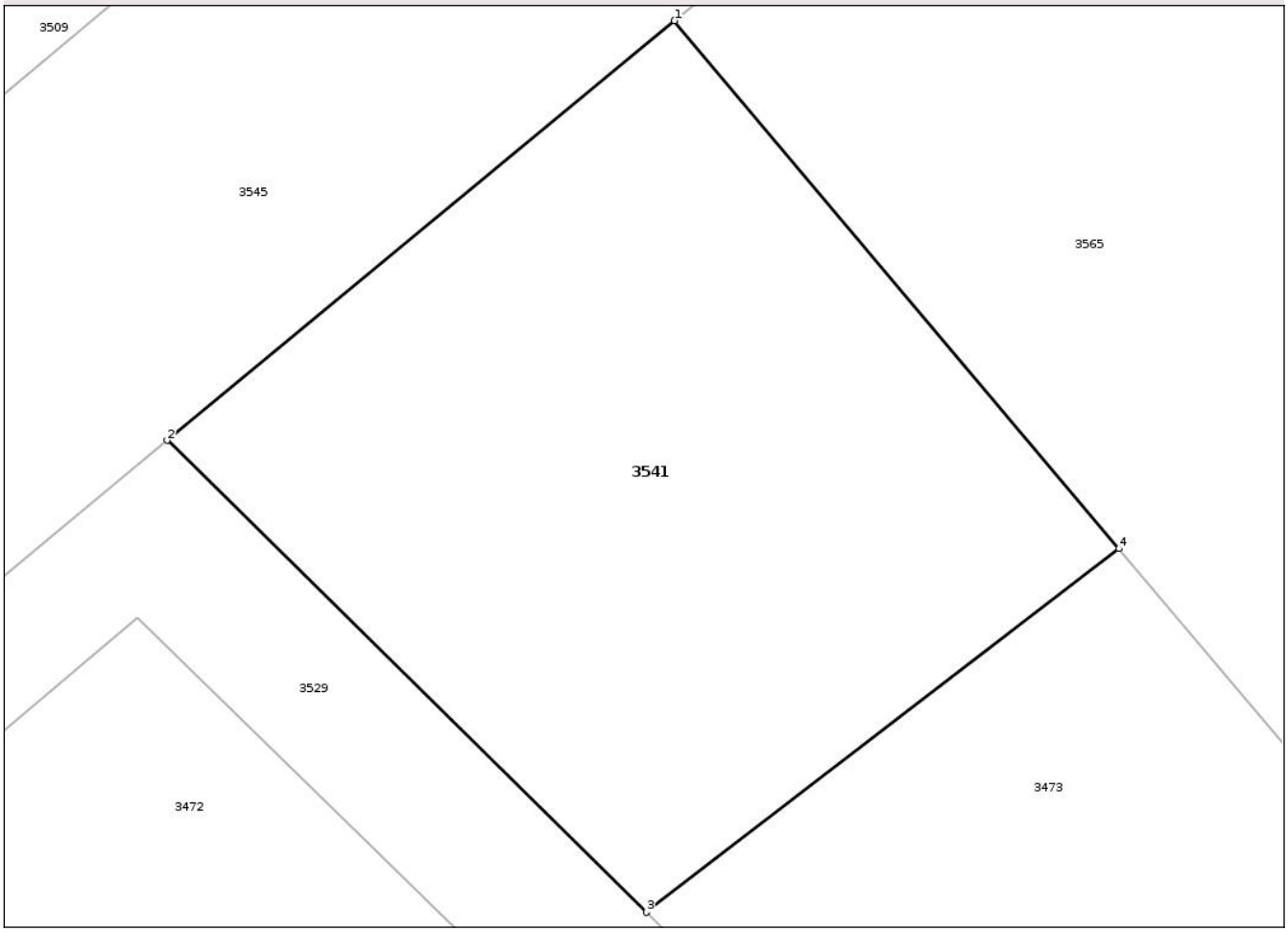
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80479	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	489	18	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.962,112 381.363,988	2	484.944,907 381.349,777	22.315
2	484.944,907 381.349,777	3	484.961,16 381.333,793	22.796
3	484.961,16 381.333,793	4	484.977,189 381.346,109	20.214
4	484.977,189 381.346,109	1	484.962,112 381.363,988	23.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1093
Nr. cadastral vechi:1200/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80574	326	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuință P
A1.2		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17317 / 03/04/2015		
Act Notarial nr. 541, din 02/04/2015 emis de VLAD MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDACHE ELENA**, văduvă	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IORDACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

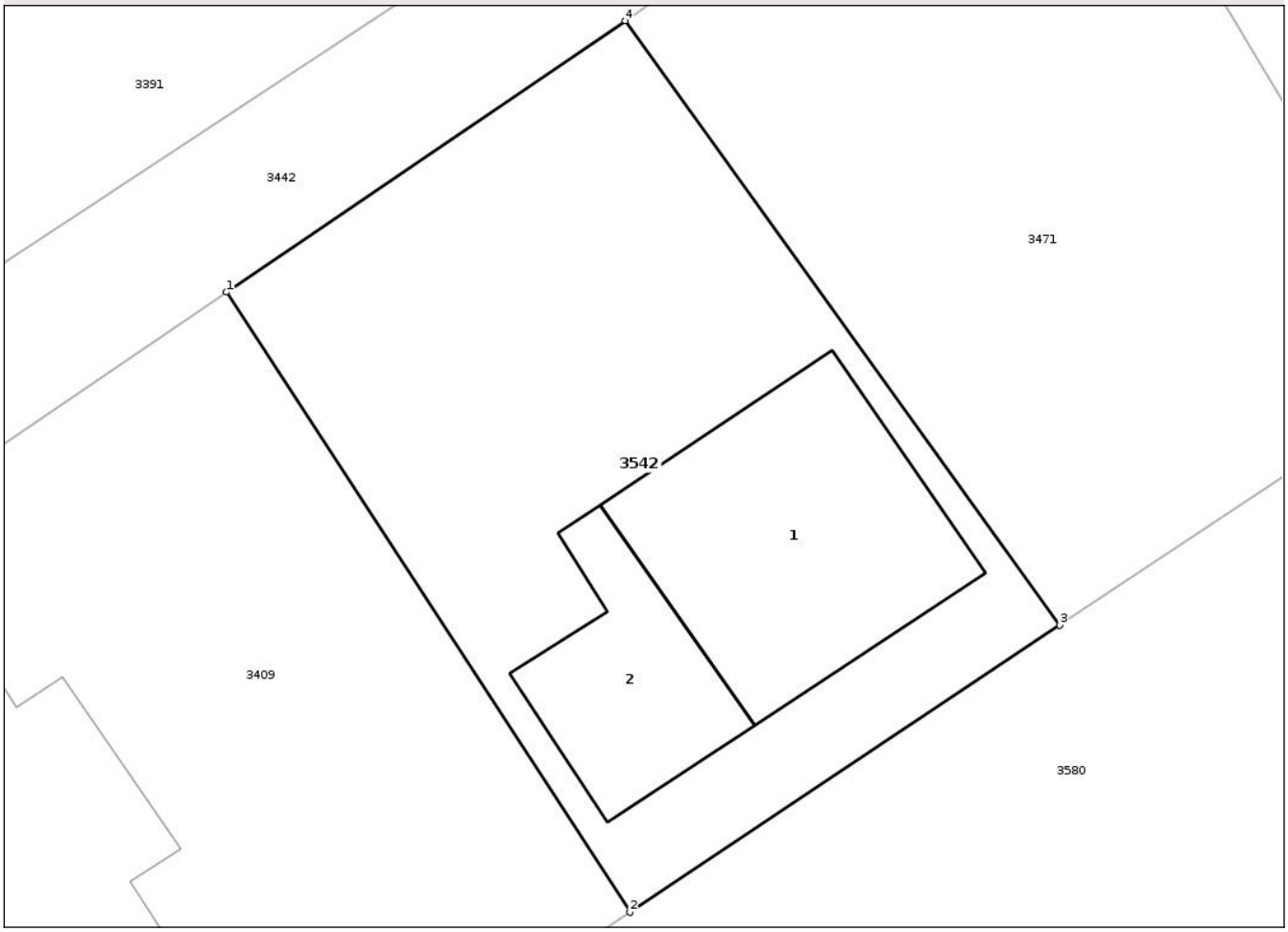
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80574	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	97	19	519	-	
2	curti constructii	NU	229	19	519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.781,805 381.857,103	2	484.793,775 381.838,723	21.934
2	484.793,775 381.838,723	3	484.806,525 381.847,229	15.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.806,525 381.847,229	4	484.793,633 381.865,144	22.071
4	484.793,633 381.865,144	1	484.781,805 381.857,103	14.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ ROGOJINA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80812	3.541	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ ROGOJINA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52172 / 20/12/2011		
Act Notarial nr. 2256, din 19/12/2011 emis de BNP TOMA DENIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80812 a imobilului cu numarul cadastral 80812/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80777 inscris in cartea funciara 80777;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 5332, din 17/12/2004 emis de BNP MIHAELA VLAD (act administrativ nr. 35762/03-03-1994 emis de COMISIA JUDETEANA; act administrativ nr. 20/24-07-2001 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 21/24-07-2001 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 4981/30-09-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 544/30-09-2011 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNCULESCU ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80777/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41280 din 07/10/2011	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STĂNCULESCU ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80777/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41280 din 07/10/2011	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

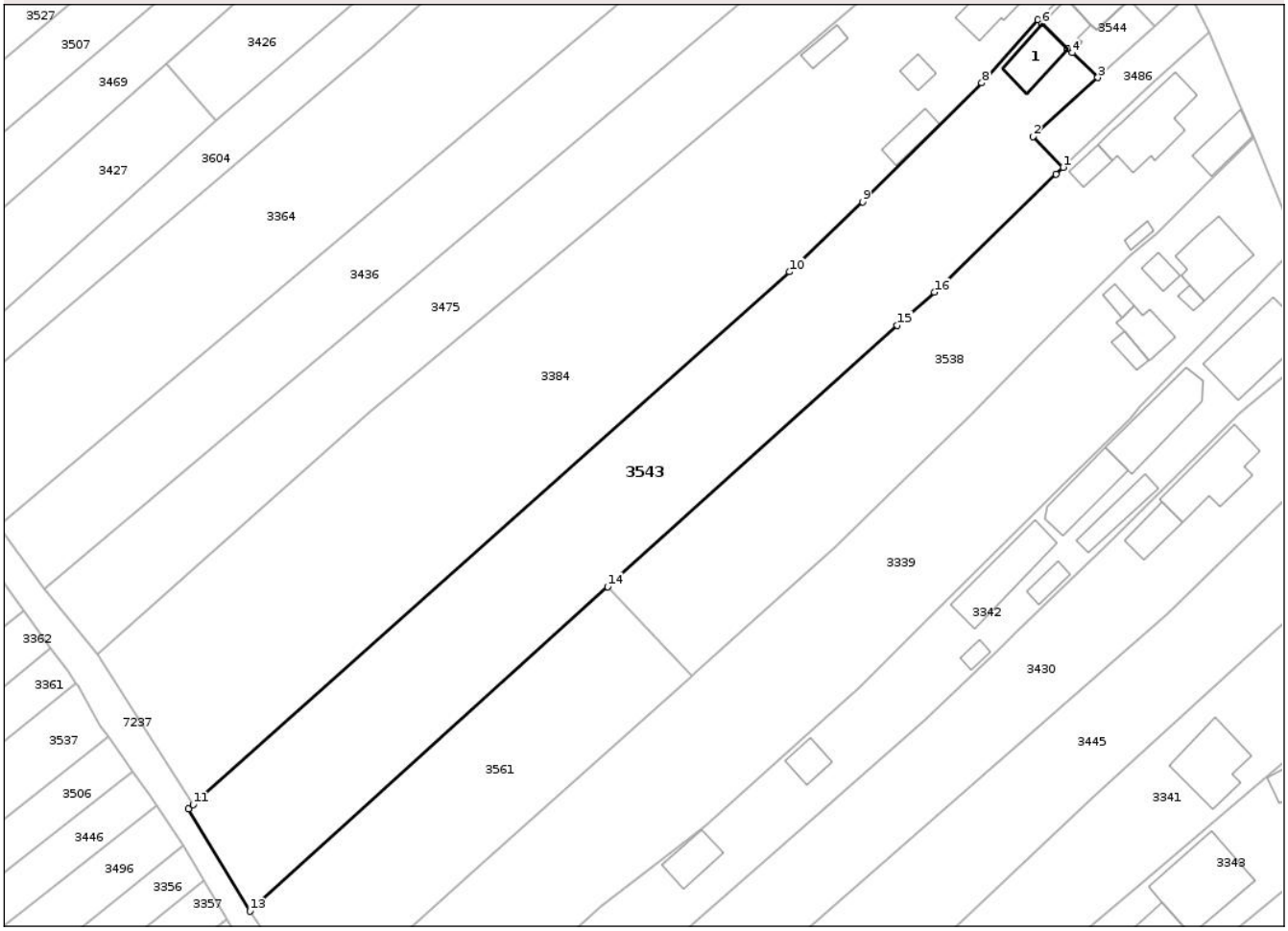
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80812	3.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	18,28	489	-	
2	arabil	DA	3.359	18,28	489	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.312,69 381.801,023	2	485.307,783 381.806,086	7.051
2	485.307,783 381.806,086	3	485.318,389 381.815,731	14.336
3	485.318,389 381.815,731	4	485.314,152 381.819,823	5.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	485.314,152 381.819,823	5	485.313,405 381.820,495	1.005
5	485.313,405 381.820,495	6	485.309,203 381.824,595	5.871
6	485.309,203 381.824,595	7	485.308,495 381.825,234	0.954
7	485.308,495 381.825,234	8	485.299,319 381.814,864	13.847
8	485.299,319 381.814,864	9	485.279,732 381.795,336	27.659
9	485.279,732 381.795,336	10	485.267,714 381.783,858	16.619
10	485.267,714 381.783,858	11	485.169,706 381.696,382	131.368
11	485.169,706 381.696,382	12	485.168,911 381.695,672	1.066
12	485.168,911 381.695,672	13	485.179,024 381.678,901	19.584
13	485.179,024 381.678,901	14	485.237,801 381.732,19	79.338
14	485.237,801 381.732,19	15	485.285,404 381.775,108	64.094
15	485.285,404 381.775,108	16	485.291,52 381.780,505	8.157
16	485.291,52 381.780,505	17	485.311,515 381.799,884	27.845
17	485.311,515 381.799,884	1	485.312,69 381.801,023	1.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ ROGOJINA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		120	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ ROGOJINA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52172 / 20/12/2011		
Act Notarial nr. 2256, din 19/12/2011 emis de BNP TOMA DENIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80811 a imobilului cu numarul cadastral 80811/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80777 inscris in cartea funciara 80777;	A1, A1.1
7267 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 193, din 21/02/2012 emis de TOMA DENIS RADU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STĂNCULESCU DĂNUŢ**, casatorit cu 2) **STĂNCULESCU LENUŢA**, Lipsă CNP.	
7268 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 193, din 21/02/2012 emis de TOMA DENIS RADU (încheiere de completare nr. 7 din 15.03.2012 emiăs de BN TEODOX);		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului cu nr. cadastral 80813 din cartea funciară nr. 80813	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

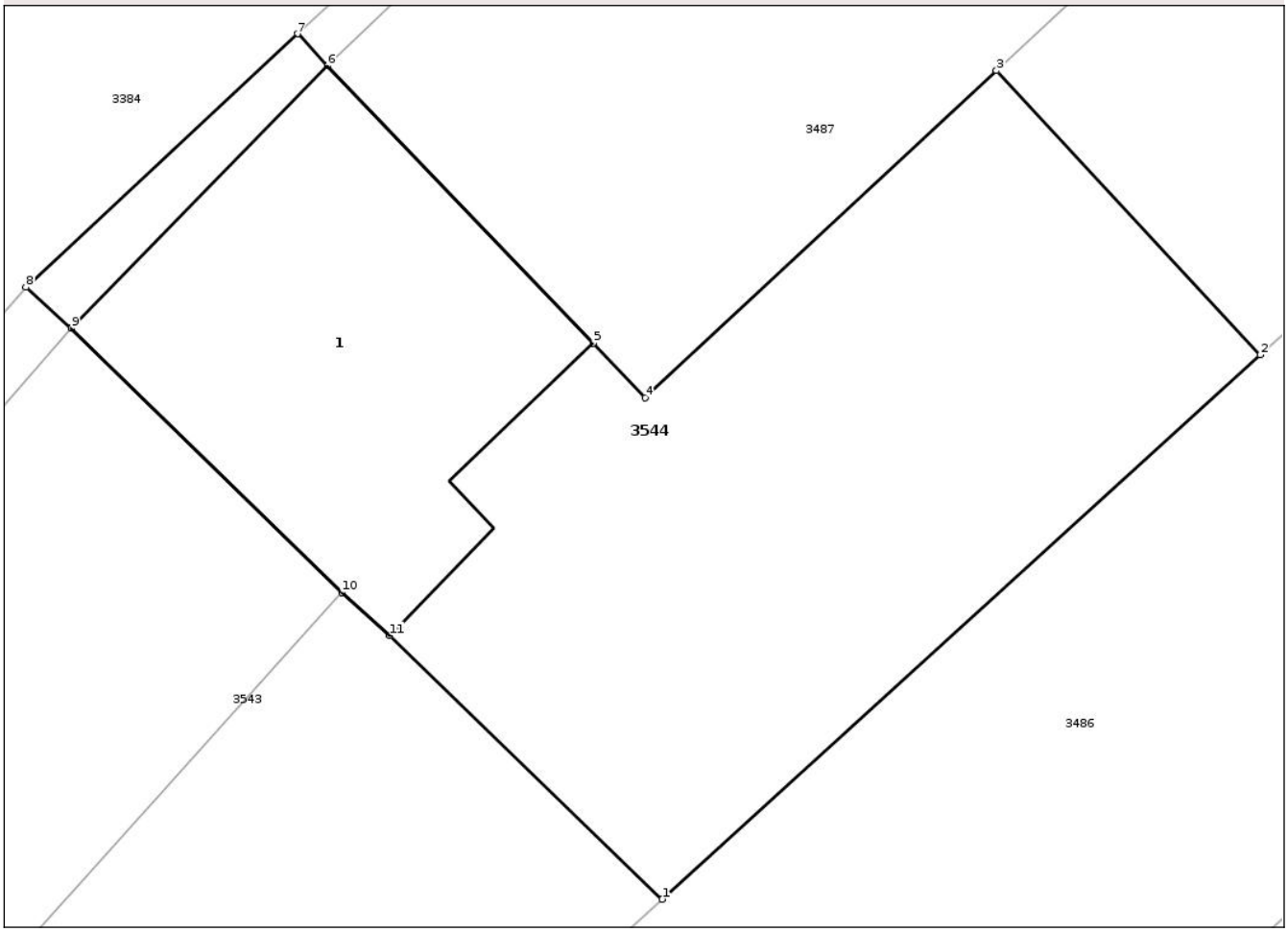
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.318,389 381.815,731	2	485.327,688 381.824,186	12.568
2	485.327,688 381.824,186	3	485.323,586 381.828,598	6.024
3	485.323,586 381.828,598	4	485.318,124 381.823,521	7.457
4	485.318,124 381.823,521	5	485.317,314 381.824,365	1.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	485.317,314 381.824,365	6	485.313,182 381.828,673	5.969
6	485.313,182 381.828,673	7	485.312,718 381.829,171	0.681
7	485.312,718 381.829,171	8	485.308,495 381.825,234	5.774
8	485.308,495 381.825,234	9	485.309,203 381.824,595	0.954
9	485.309,203 381.824,595	10	485.313,405 381.820,495	5.871
10	485.313,405 381.820,495	11	485.314,152 381.819,823	1.005
11	485.314,152 381.819,823	1	485.318,389 381.815,731	5.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:803
Nr. cadastral vechi:1071

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 18, PARCELA 489

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80000	6.130	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42299 / 18/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2982, din 16/10/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEGHERELU CALIOPIA**, căsătorită, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 803)	
45232 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

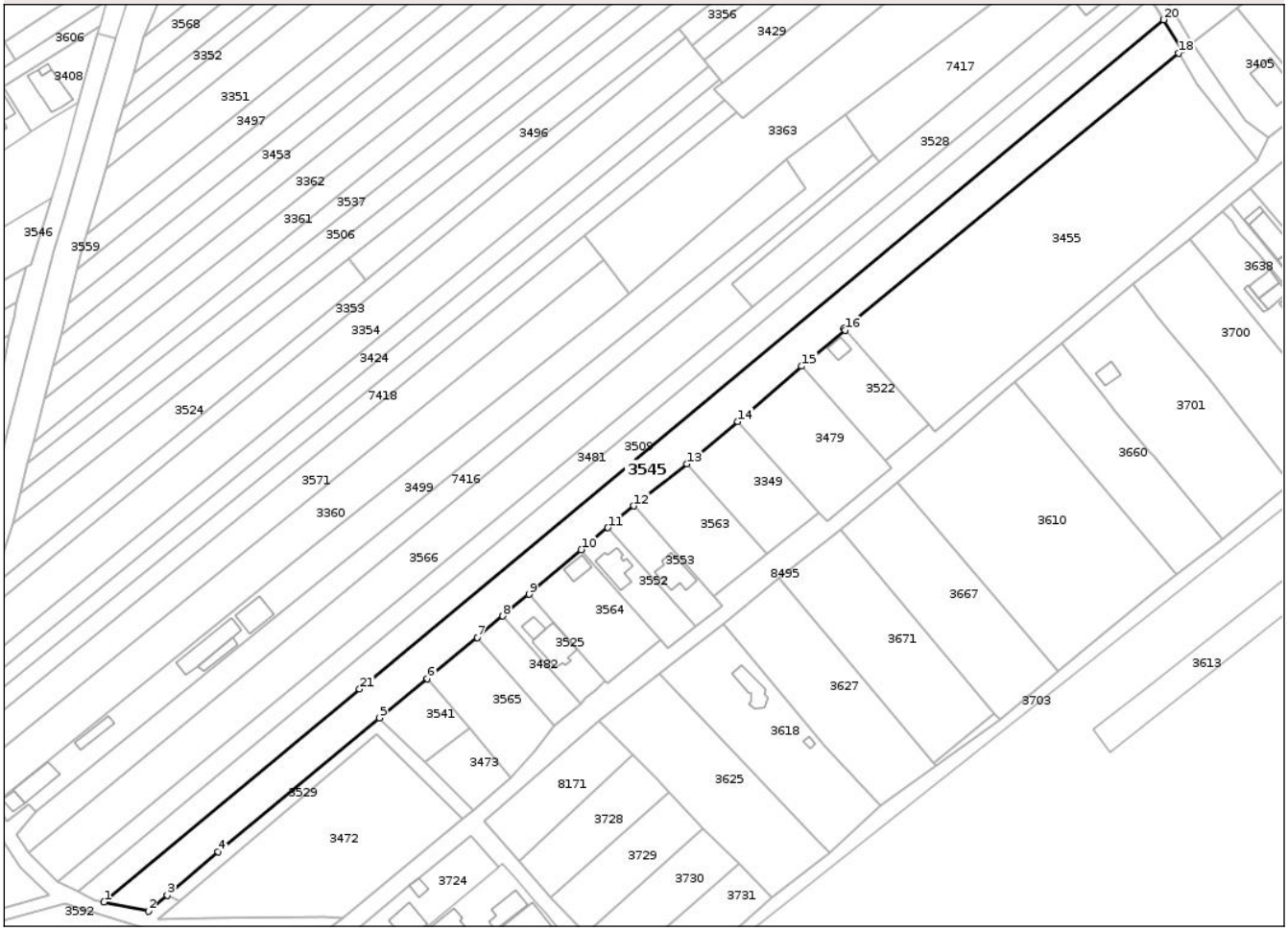
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80000	6.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.130	18	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.845,5 381.283,45	2	484.861,668 381.280,134	16.505
3	484.868,353 381.285,897	4	484.886,603 381.301,63	24.095
5	484.944,907 381.349,777	6	484.962,112 381.363,988	22.315
7	484.980,149 381.378,77	8	484.989,33 381.386,47	11.983
9	484.998,81 381.394,3	10	485.017,663 381.410,382	24.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.861,668 381.280,134	3	484.868,353 381.285,897	8.826
4	484.886,603 381.301,63	5	484.944,907 381.349,777	75.614
6	484.962,112 381.363,988	7	484.980,149 381.378,77	23.32
8	484.989,33 381.386,47	9	484.998,81 381.394,3	12.295
10	485.017,663 381.410,382	11	485.027,199 381.418,312	12.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	485.027,199 381.418,312	12	485.036,635 381.426,158	12.272
13	485.055,812 381.441,252	14	485.074,071 381.456,539	23.814
15	485.097,142 381.476,475	16	485.112,812 381.489,506	20.38
17	485.112,274 381.490,171	18	485.232,992 381.589,353	156.237
19	485.234,334 381.590,455	20	485.227,668 381.601,302	12.732
21	484.937,72 381.360,15	1	484.845,5 381.283,45	119.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	485.036,635 381.426,158	13	485.055,812 381.441,252	24.405
14	485.074,071 381.456,539	15	485.097,142 381.476,475	30.491
16	485.112,812 381.489,506	17	485.112,274 381.490,171	0.855
18	485.232,992 381.589,353	19	485.234,334 381.590,455	1.736
20	485.227,668 381.601,302	21	484.937,72 381.360,15	377.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82413	2.515	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7876 / 21/02/2017		
Act Notarial nr. 162, din 15/02/2017 emis de Gheorghe Alina Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cf. 82413 a imobilului cu nr. cad. 82413/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.81590\cf.81590; ~- nr.cad.81591\cf.81591;	A1
Act Notarial nr. 1107, din 20/07/2007 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIVEREANU ALEXANDRU**, casatorit cu 2) **CHIVEREANU ANA RALUCA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81590/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 27950 din 23/07/2007; (provenita din conversia CF 921)	
Act Notarial nr. 1108, din 20/07/2007 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIVEREANU ALEXANDRU**, casatorit cu 2) **CHIVEREANU ANA RALUCA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81591/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 29970 din 03/08/2007; (provenita din conversia CF 919)	
Act Notarial nr. 162, din 15/02/2017 emis de Gheorghe Alina Nicoleta;		
B6	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82413	2.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.515	19	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.688,692 381.452,706	2	484.685,583 381.451,041	3.527
2	484.685,583 381.451,041	3	484.683,682 381.450,023	2.156
3	484.683,682 381.450,023	4	484.689,246 381.435,927	15.154
4	484.689,246 381.435,927	5	484.693,732 381.438,514	5.178
5	484.693,732 381.438,514	6	484.701,393 381.442,86	8.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.701,393 381.442,86	7	484.807,192 381.506,201	123.311
7	484.807,192 381.506,201	8	484.817,285 381.512,207	11.745
8	484.817,285 381.512,207	9	484.819,075 381.513,272	2.083
9	484.819,075 381.513,272	10	484.826,432 381.537,224	25.056
10	484.826,432 381.537,224	11	484.809,213 381.526,626	20.219
11	484.809,213 381.526,626	12	484.746,917 381.488,549	73.011
12	484.746,917 381.488,549	1	484.688,692 381.452,706	68.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83723	507	Sector cadastral:3547 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71591 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. 1311, din 11/11/2022 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83723 a imobilului cu numarul cadastral 83723 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81579 inscris in cartea funciara 81579;	A1
Act Administrativ nr. 35767, din 03/03/1994 emis de CJSDPT (C.M. nr. 166/14.12.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **VOICU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81579/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 45827 din 08/11/2007; (provenita din conversia CF 1090)	
Act Notarial nr. 74, din 21/10/2021 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VOICU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81579/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 70756 din 21/10/2021;	
Act Administrativ nr. 7, din 27/02/2001 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 630 din 25.07.2022, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 5112 din 27.07.2022, emis de Primaria Budeasa);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din intravilan in extravilan pentru suprafata de 4406 mp, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 49712/04.08.2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81579/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 49712 din 04/08/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

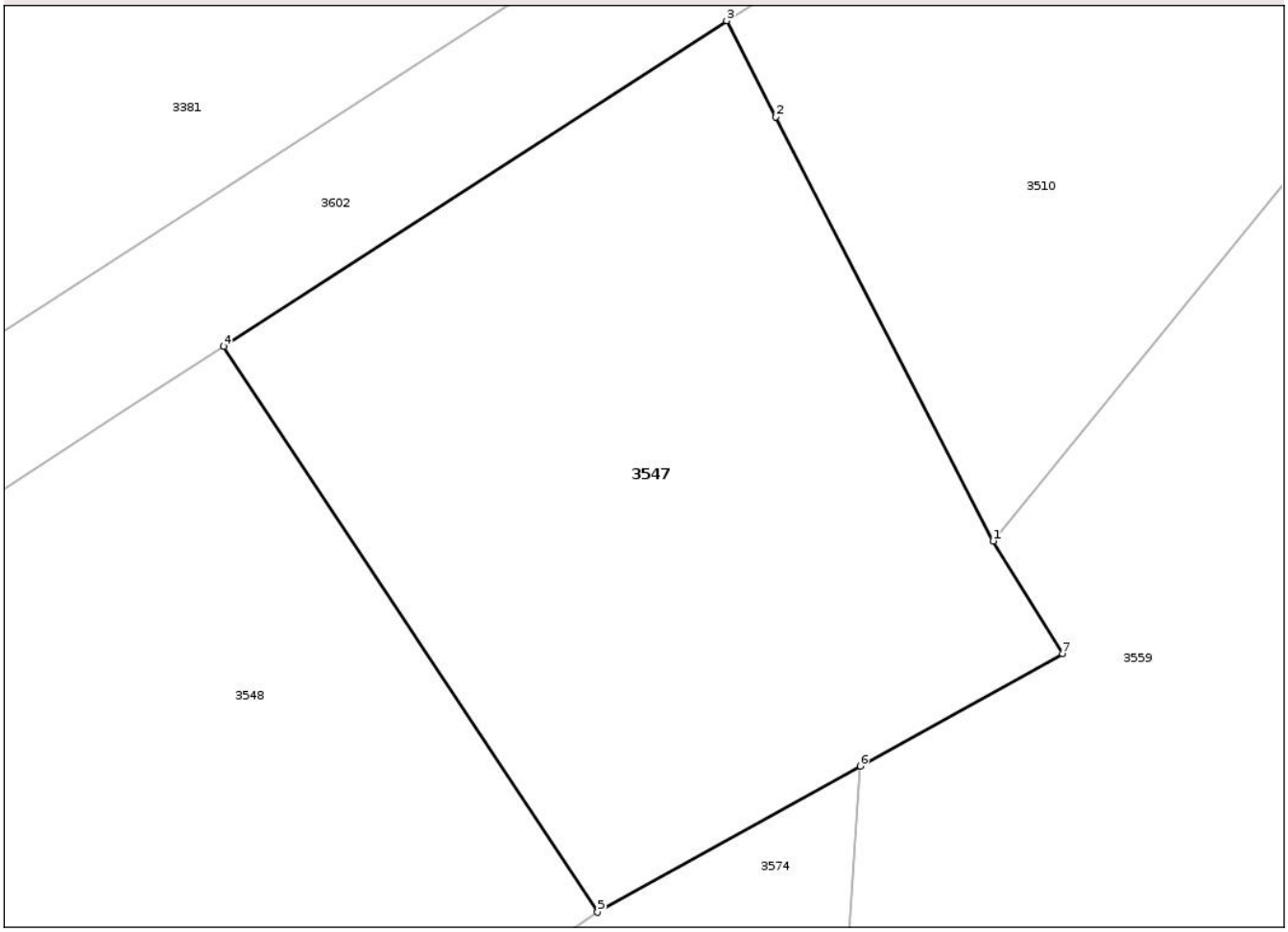
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83723	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.993,463 381.942,326	2	484.985,637 381.957,586	17.15
2	484.985,637 381.957,586	3	484.983,863 381.961,047	3.889
3	484.983,863 381.961,047	4	484.965,742 381.949,326	21.581
4	484.965,742 381.949,326	5	484.979,208 381.928,963	24.413
5	484.979,208 381.928,963	6	484.988,67 381.934,221	10.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.988,67 381.934,221	7	484.995,957 381.938,27	8.336
7	484.995,957 381.938,27	1	484.993,463 381.942,326	4.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83724	2.853	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71591 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. 1311, din 11/11/2022 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83724 a imobilului cu numarul cadastral 83724 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81579 inscris in cartea funciara 81579;	A1
Act Notarial nr. 35767, din 03/03/1994 emis de BNP (C.M. nr. 166/14.12.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **VOICU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81579/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 45827 din 08/11/2007; (provenita din conversia CF 1090)	
Act Notarial nr. Certificat de Moştenitor nr. 74 emis in Dosar succesoral nr. 82/2021, din 21/10/2021 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VOICU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81579/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 70756 din 21/10/2021;	
Act Administrativ nr. 7, din 27/02/2001 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 630 din 25.07.2022, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 5112 din 27.07.2022, emis de Primaria Budeasa);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din intravilan in extravilan pentru suprafata de 4406 mp, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 49712/04.08.2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81579/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 49712 din 04/08/2022;	
61898 / 28/09/2023		
Act Administrativ nr. 65991, din 19/10/2022 emis de OCPI ARGES;		
B6	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr.61898/28.09.2023, cu modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana la -2% din suprafata masurata inscrisa in cartea funciara, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
64745 / 11/08/2025		
Act Administrativ nr. 64744, din 19/08/2025 emis de OCPI ARGES;		
B7	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.64744/11.08.2025, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 84269, 84270 si 84271	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

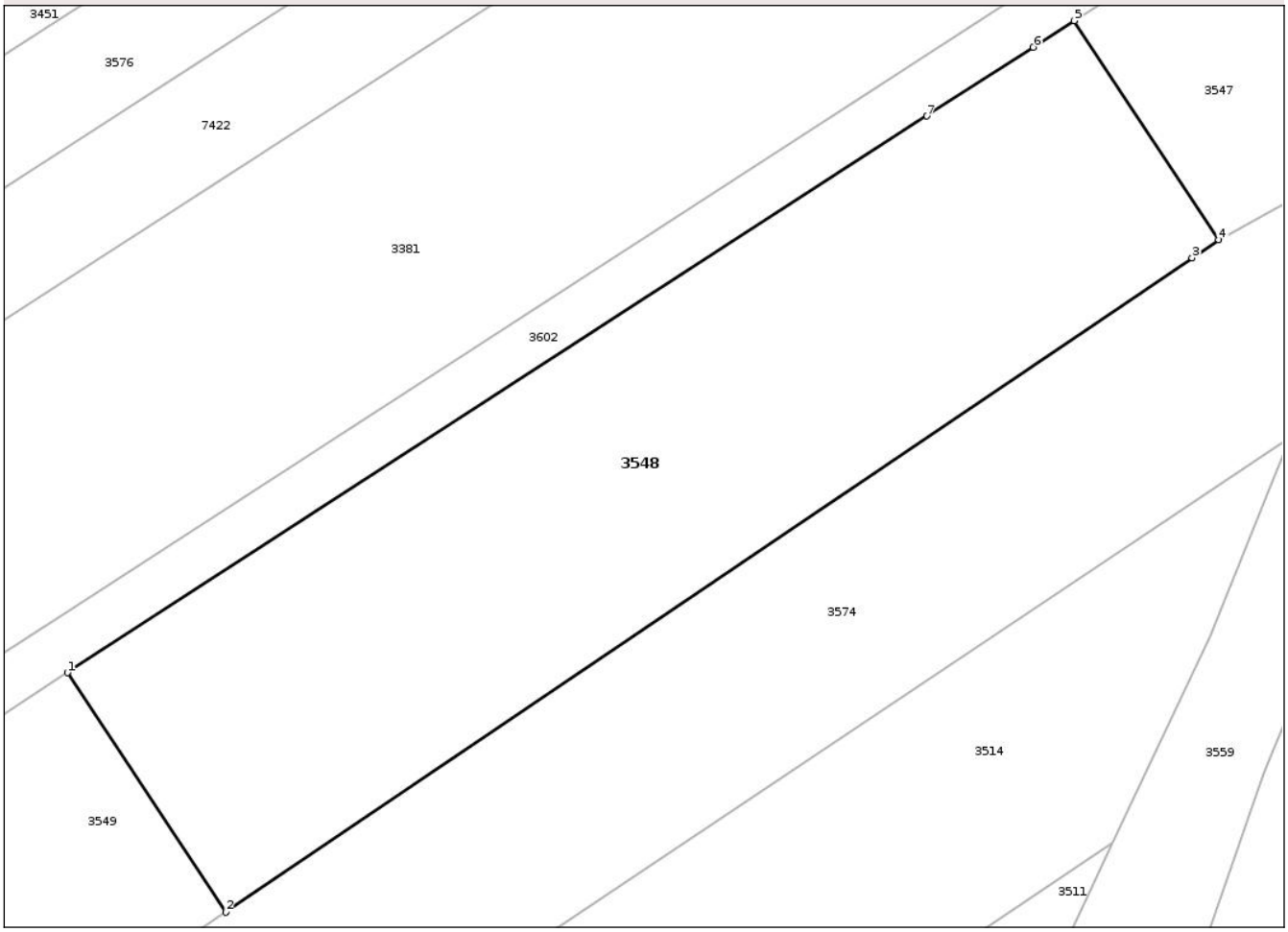
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83724	2.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.853	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.872,012 381.888,702	2	484.886,747 381.866,422	26.712
2	484.886,747 381.866,422	3	484.976,719 381.927,279	108.621
3	484.976,719 381.927,279	4	484.979,208 381.928,963	3.005
4	484.979,208 381.928,963	5	484.965,742 381.949,326	24.413
5	484.965,742 381.949,326	6	484.961,941 381.946,867	4.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.961,941 381.946,867	7	484.952,044 381.940,465	11.787
7	484.952,044 381.940,465	1	484.872,012 381.888,702	95.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83725	500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71591 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. 1311, din 11/11/2022 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83725 a imobilului cu numarul cadastral 83725 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81579 inscris in cartea funciara 81579;	A1
Act Administrativ nr. 35767, din 03/03/1994 emis de CJSDPT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **VOICU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81579/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 45827 din 08/11/2007; (provenita din conversia CF 1090)	
Act Notarial nr. Certificat de Moştenitor nr. 74 emis in Dosar succesoral nr. 82/2021, din 21/10/2021 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VOICU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81579/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 70756 din 21/10/2021;	
Act Administrativ nr. 7, din 27/02/2001 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 630 din 25.07.2022, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 5112 din 27.07.2022, emis de Primaria Budeasa);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din intravilan in extravilan pentru suprafata de 4406 mp, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 49712/04.08.2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81579/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 49712 din 04/08/2022;	
61608 / 27/09/2023		
Act Administrativ nr. 65991, din 19/10/2022 emis de OCPI ARGES;		
B6	se notează repoziţionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr.61608 din 27.09.2023 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
71846 / 09/09/2025		
Act Notarial nr. 4287, din 09/09/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B8	se radiaza pozitia 7 din partea B in baza actului notarial nr. 4287 din 09.09.2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

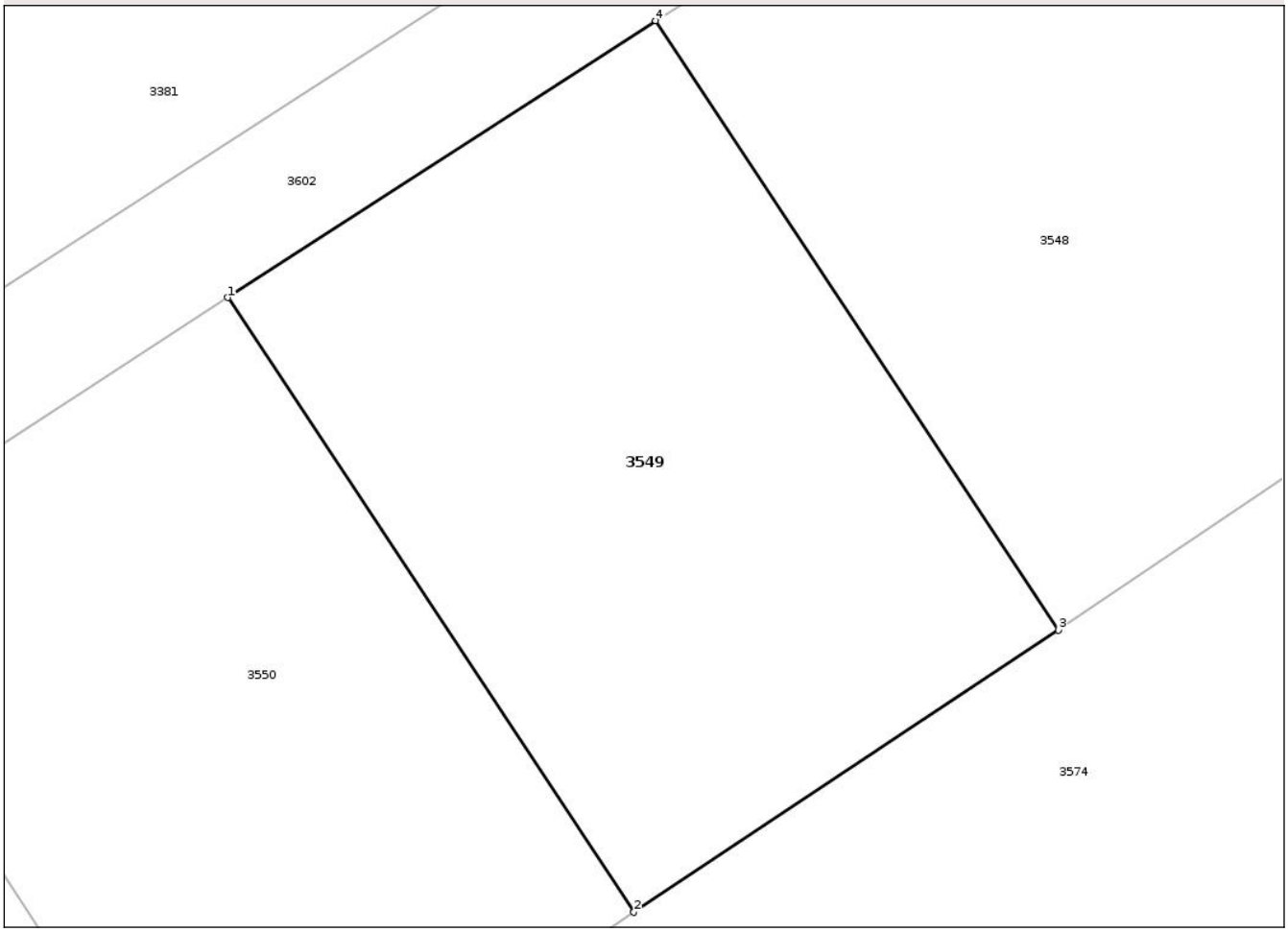
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83725	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.856,36 381.878,578	2	484.871,219 381.856,11	26.937
2	484.871,219 381.856,11	3	484.886,747 381.866,422	18.64
3	484.886,747 381.866,422	4	484.872,012 381.888,702	26.712
4	484.872,012 381.888,702	1	484.856,36 381.878,578	18.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83726	500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71591 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. 1311, din 11/11/2022 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83726 a imobilului cu numarul cadastral 83726 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81579 inscris in cartea funciara 81579;	A1
Act Administrativ nr. 35767, din 03/03/1994 emis de CJSDPT (C.M. nr. 166/14.12.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **VOICU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81579/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 45827 din 08/11/2007; (provenita din conversia CF 1090)	
Act Notarial nr. 74, din 21/10/2021 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VOICU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81579/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 70756 din 21/10/2021;	
Act Administrativ nr. 7, din 27/02/2001 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 630 din 25.07.2022, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 5112 din 27.07.2022, emis de Primaria Budeasa);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din intravilan in extravilan pentru suprafata de 4406 mp, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 49712/04.08.2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81579/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 49712 din 04/08/2022;	
61622 / 27/09/2023		
Act Administrativ nr. 65991, din 19/10/2022 emis de OCPI ARGES;		
B6	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 61622/27.09.2023, cu stare de proprietate neschimbata,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

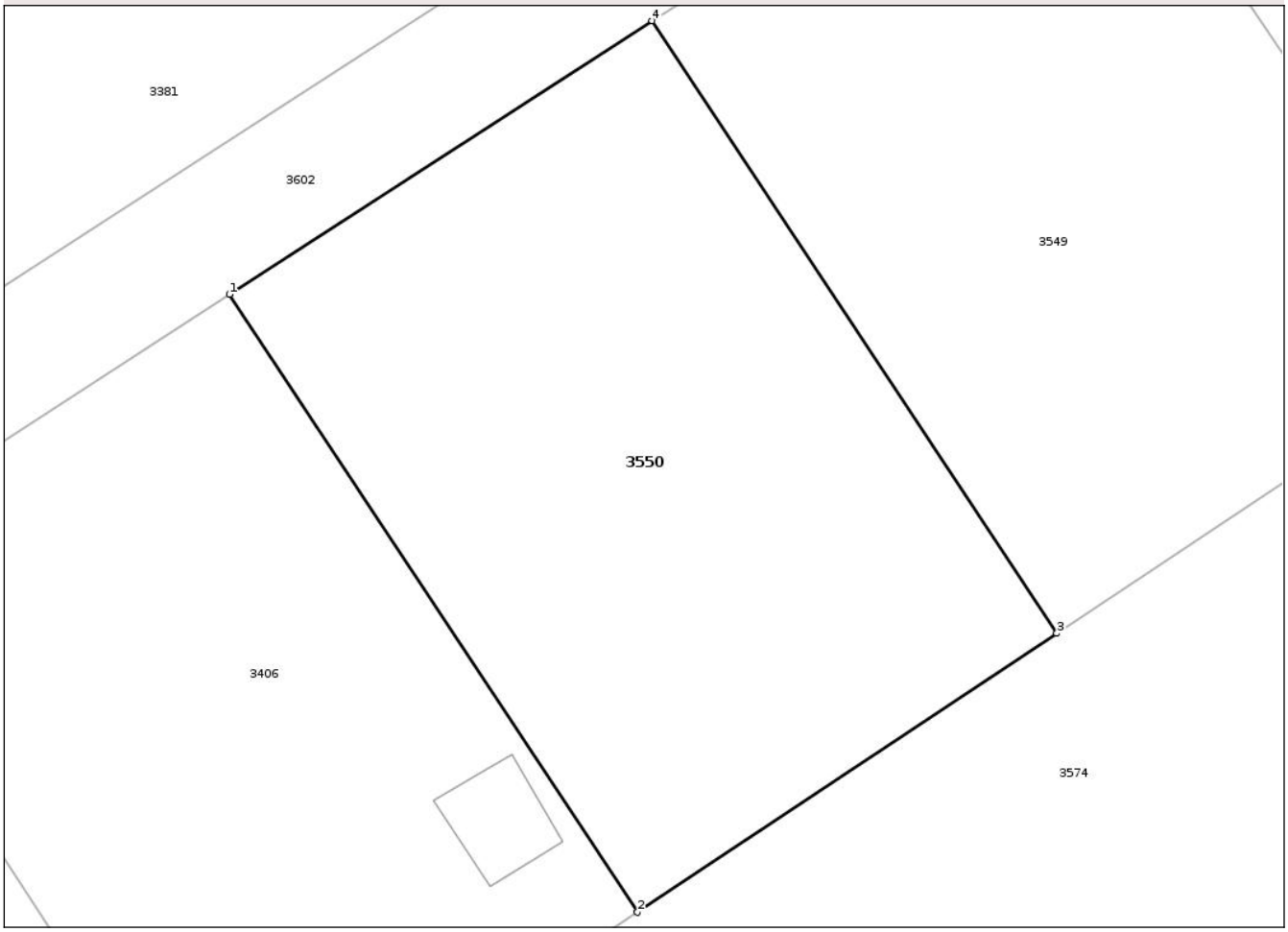
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83726	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.840,838 381.868,539	2	484.855,821 381.845,883	27.162
2	484.855,821 381.845,883	3	484.871,219 381.856,11	18.485
3	484.871,219 381.856,11	4	484.856,36 381.878,578	26.937
4	484.856,36 381.878,578	1	484.840,838 381.868,539	18.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'VARZARIE'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83722	2.918	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'VARZARIE'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă
A1.2		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'VARZARIE'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă
A1.3		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'VARZARIE'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.4		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'VARZARIE'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71358 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 1346, din 10/11/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B1	Se infiinteaza cf. 83722 a imobilului cu nr. cad. 83722/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.80749\cf.80749; ~- nr.cad.80750\cf.80750; ~- nr.cad.80809\cf.80809;	A1
Act Notarial nr. 2062, din 12/09/2012 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC SANERO KUNSTFELSEN SRL**, CIF:30616020	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80749/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 34907 din 13/09/2012;	
Act Administrativ nr. 7, din 27/02/2001 emis de CL BUDEASA (act notarial nr 289 din 02.06.2022, emis de BIN MOSTEANU ELENA CAMELIA;act administrativ nr 4004 din 07.06.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 19466 din 23.03.2022, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 485 din 03.06.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 2062 din 12.09.2012, emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea grupei de destinatie din intravilan in extravilan, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80749/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 37638 din 08/06/2022;	
Act Notarial nr. 2718, din 05/10/2011 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 80750 a imobilului cu numarul cadastral 80750/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80721 inscris in cartea funciara 80721;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80750/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 40946 din 06/10/2011;	
Act Notarial nr. 3072, din 06/09/2012 emis de DANCIU ILIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC SANERO KUNSTFELSEN SRL**, CIF:30616020	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80750/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 07/09/2012;	
Act Administrativ nr. 7, din 27/02/2001 emis de CL BUDEASA (act notarial nr 290 din 02.06.2022, emis de BIN MOSTEANU ELENA CAMELIA;act administrativ nr 4005 din 07.06.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 3072 din 06.09.2012, emis de BNP DANCIU ILIE;act administrativ nr 19467 din 23.03.2022, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 484 din 03.06.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B7	se actualizeaza informatiile tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din intravilan in extravilan pentru suprafata de 406 mp, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80750/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 37634 din 08/06/2022;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1346, din 10/11/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu (act notarial nr 3072 din 06.09.2012, emis de Danciu Ilie;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1070 din 27.08.2018, emis de Voiculescu Marilena Adriana);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC SANERO KUNSTFELSEN SRL**, CIF:30616020	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80809/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 43685 din 28/08/2018;	
5934 / 02/02/2023		
Act Administrativ nr. 1479, din 04/03/2022 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 63969 din 11.10.2022, emis de IMOBILCAD PROIECT SRL;act administrativ nr 613 din 30.01.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 71358 din 11.11.2022, emis de ocpi arges;act administrativ nr 89 din 30.01.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B11	se respinge cererea de actualizare informatii tehnice cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SC SANERO KUNSTFELSEN SRL**, CIF:30616020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

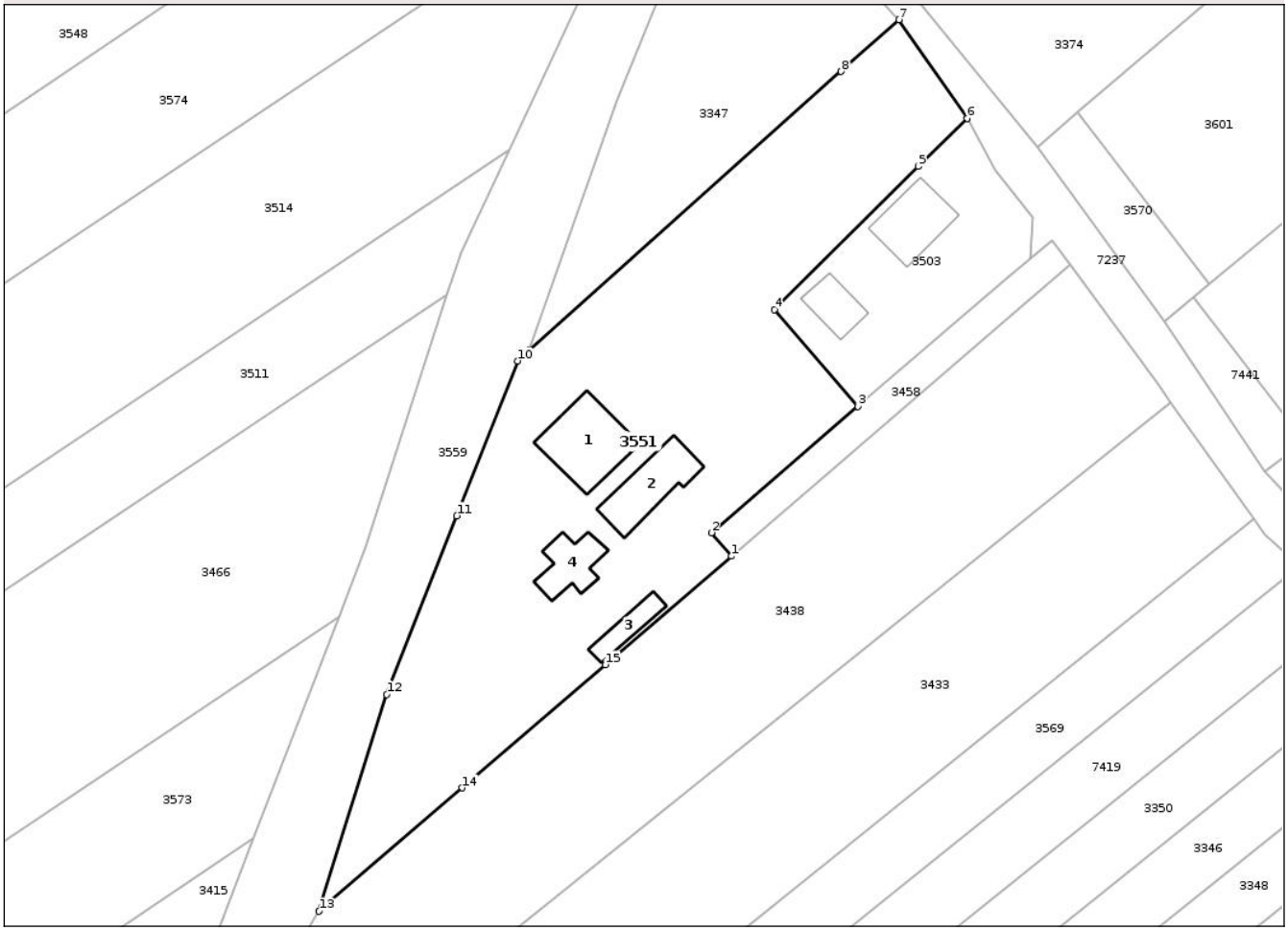
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83722	2.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	256	18	489	-	
2	arabil	NU	2.512	18	489	-	
3	arabil	DA	150	18	489	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.998,348 381.819,841	2	484.995,74 381.822,873	3.999
2	484.995,74 381.822,873	3	485.014,912 381.839,367	25.291
3	485.014,912 381.839,367	4	485.003,965 381.852,015	16.727
4	485.003,965 381.852,015	5	485.022,796 381.870,688	26.52
5	485.022,796 381.870,688	6	485.029,155 381.876,993	8.955
6	485.029,155 381.876,993	7	485.020,273 381.889,844	15.622
7	485.020,273 381.889,844	8	485.012,702 381.883,085	10.149
8	485.012,702 381.883,085	9	484.971,918 381.846,671	54.675
9	484.971,918 381.846,671	10	484.970,414 381.845,328	2.016
10	484.970,414 381.845,328	11	484.962,468 381.825,083	21.749
11	484.962,468 381.825,083	12	484.953,319 381.801,778	25.037
12	484.953,319 381.801,778	13	484.944,473 381.773,488	29.641
13	484.944,473 381.773,488	14	484.963,18 381.789,58	24.676
14	484.963,18 381.789,58	15	484.981,88 381.805,67	24.669
15	484.981,88 381.805,67	1	484.998,348 381.819,841	21.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 38B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83718	587	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Nr. 38B, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33348 / 23/05/2024		
Act Administrativ nr. 132, din 21/05/2021 emis de DIRECTIA PENTRU EVIDENTA PERSOANELOR PITESTI;		
B10	se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B2 din BARBU GEORGIANA CRISTINA în PALERU GEORGIANA CRISTINA	A1, A1.1
76146 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 615, din 08/11/2024 emis de Achim Adrian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DURAN IONICA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

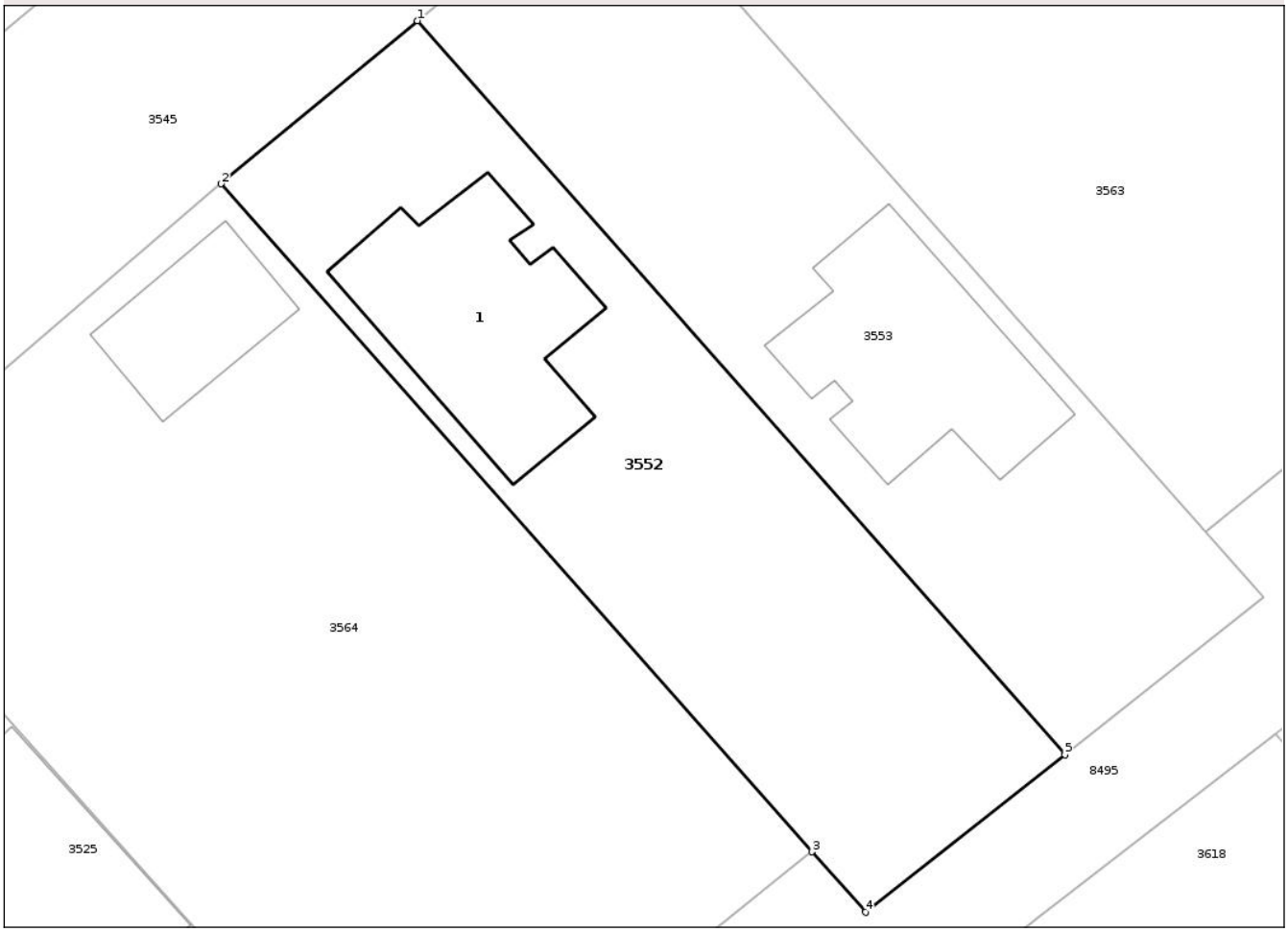
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83718	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	587	18	489	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 206 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.027,199 381.418,312	2	485.017,663 381.410,382	12.402
2	485.017,663 381.410,382	3	485.046,422 381.377,902	43.382
3	485.046,422 381.377,902	4	485.049,019 381.374,969	3.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	485.049,019 381.374,969	5	485.058,716 381.382,617	12.35
5	485.058,716 381.382,617	1	485.027,199 381.418,312	47.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 38C, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83719	588	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Nr. 38C, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65060 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. 706, din 14/10/2022 emis de Achim Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83719 a imobilului cu numarul cadastral 83719 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81860 inscris in cartea funciara 81860;	A1
Act Administrativ nr. 5971, din 08/09/2022 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 720 din 07.09.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 525 din 19.08.2020, emis de BNP MIUTESCU RALUCA GEORGETA;act administrativ nr 6442 din 23.09.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 41123 din 17.06.2021, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 772 din 21.09.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr 5852 din 05.09.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 53 din 04.10.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 5775 din 30.08.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B3	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 58264/15.09.2012, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81860/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 58264 din 15/09/2022;	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 58264/15. 09.2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81860/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 58264 din 15/09/2022;	
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 58264/15.09.2022, cu stare de proprietate neschimbată,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81860/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 58264 din 15/09/2022;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din intravilan in extravilan, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 58264/15. 09.2022 cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81860/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 58264 din 15/09/2022;	
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in sat Rogojina, Aleea Luncii, nr. 38B, punctul Rogojina,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81860/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 58264 din 15/09/2022;	
74864 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 750, din 21/11/2023 emis de Achim Adrian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IANCU VIOREL-LIVIU** 2) **IANCU VALENTINA**, soți	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

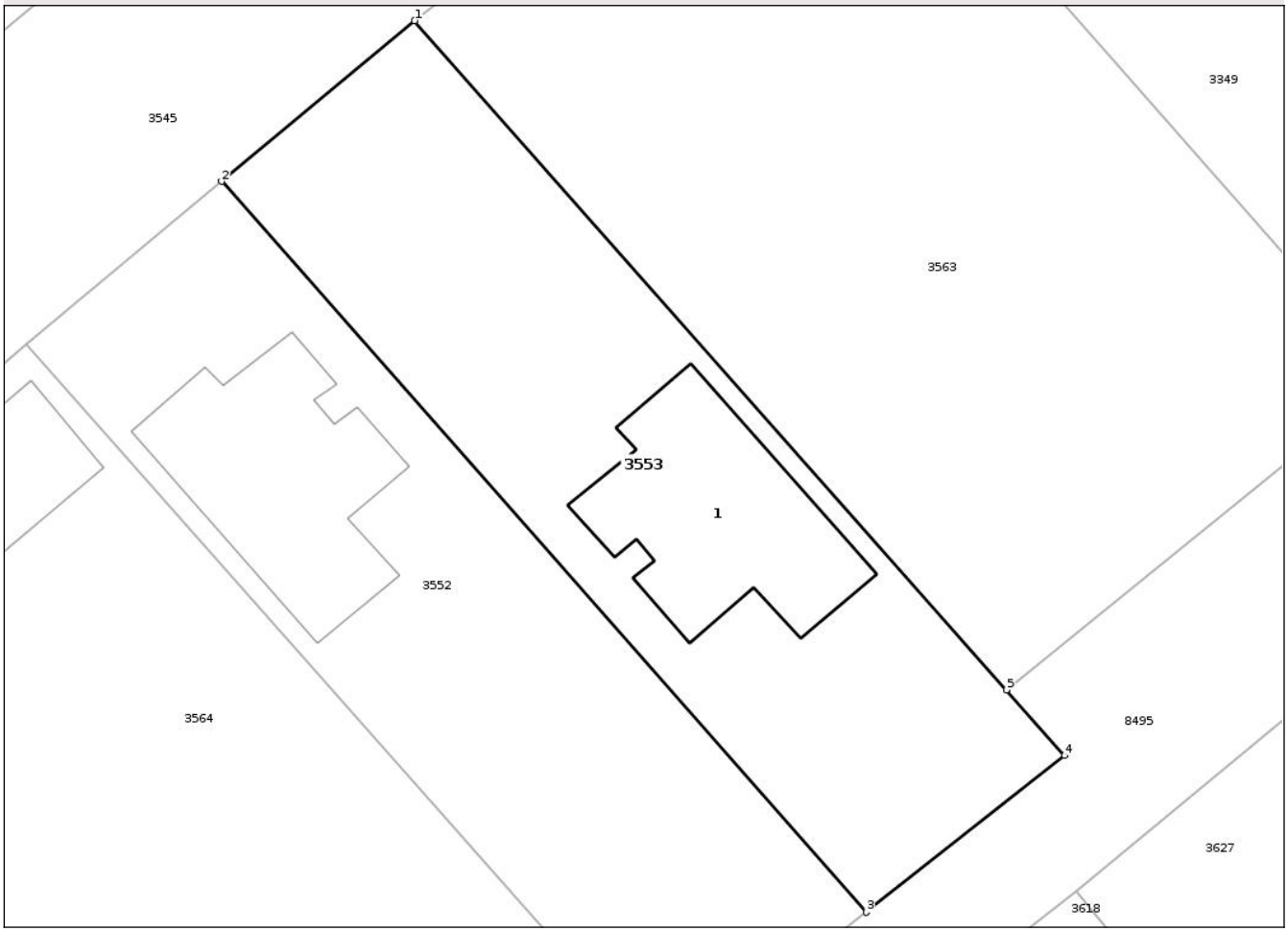
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83719	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	588	18	489	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 206 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.036,635 381.426,158	2	485.027,199 381.418,312	12.272
2	485.027,199 381.418,312	3	485.058,716 381.382,617	47.618
3	485.058,716 381.382,617	4	485.068,419 381.390,269	12.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	485.068,419 381.390,269	5	485.065,579 381.393,475	4.283
5	485.065,579 381.393,475	1	485.036,635 381.426,158	43.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:245
Nr. cadastral vechi:375

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80396	1.134	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45243 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
75185 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 1314, din 25/10/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN FLORIN** 2) **ŞTEFAN IULIANA-MIHAELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

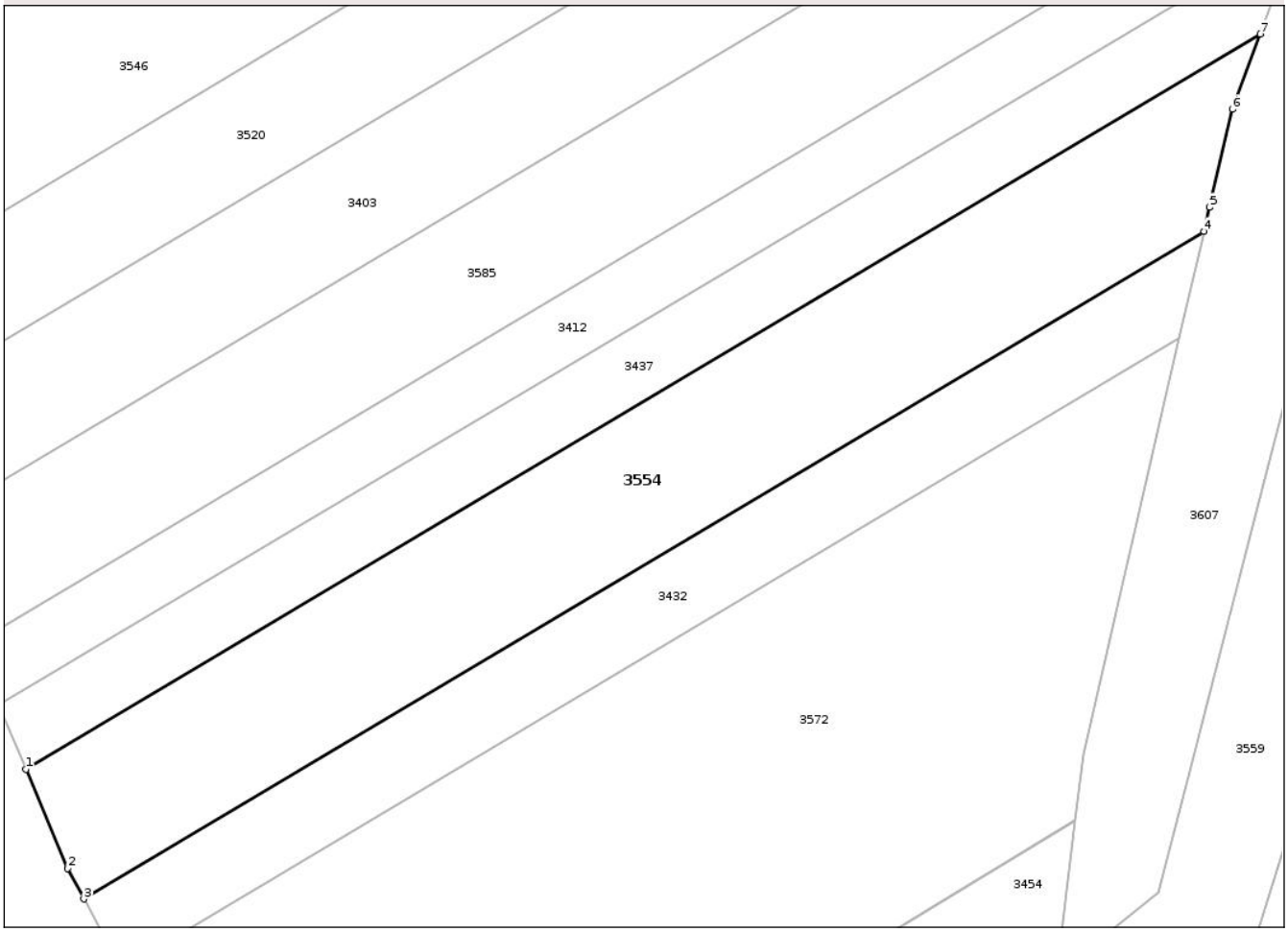
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80396	1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.134	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.708,617 381.403,303	2	484.711,826 381.395,698	8.254
2	484.711,826 381.395,698	3	484.713,064 381.393,367	2.639
3	484.713,064 381.393,367	4	484.799,04 381.444,53	100.048
4	484.799,04 381.444,53	5	484.799,472 381.446,393	1.912
5	484.799,472 381.446,393	6	484.801,205 381.453,904	7.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.801,205 381.453,904	7	484.803,352 381.459,678	6.16
7	484.803,352 381.459,678	1	484.708,617 381.403,303	110.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Rogojina, PUNCTUL 'ROGOJINA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83906	1.408	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63267 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 2447, din 04/10/2023 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA (act notarial nr 30 din 13.10.2023, emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **BĂRĂSCU ADRIANA**, căsătorită cu 2) **BĂRĂSCU MIHAIL DANIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **NĂSTASE DELIA-GEORGIANA**, căsătorită cu 2) **NĂSTASE GHEORGHE-BOGDAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **RACHIERU ALEXANDRA GEORGIANA**, căsătorită cu 2) **RACHIERU NICOLAE MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

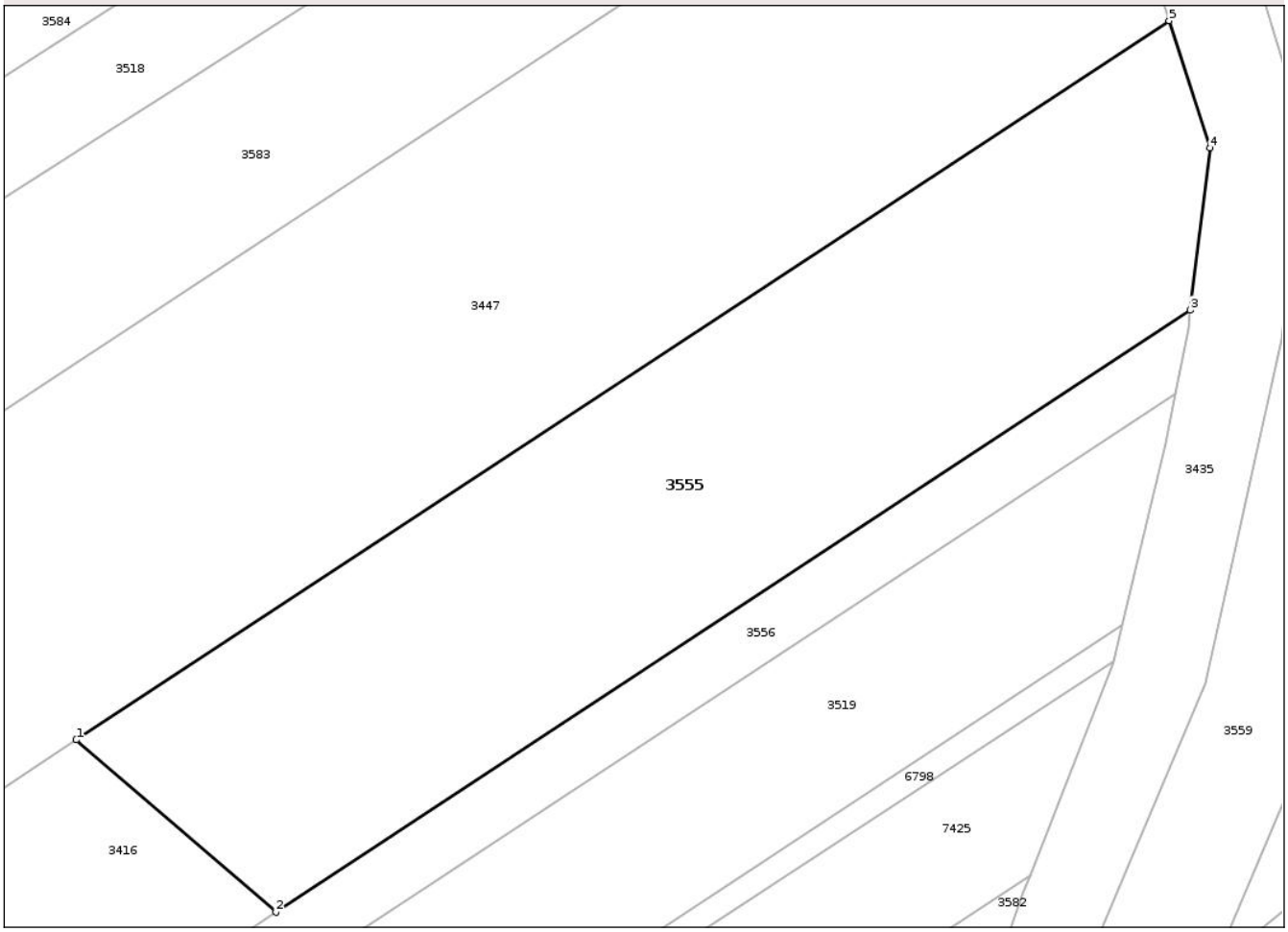
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83906	1.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.408	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.816,275 381.689,73	2	484.829,746 381.678,109	17.791
2	484.829,746 381.678,109	3	484.891,476 381.718,694	73.876
3	484.891,476 381.718,694	4	484.892,793 381.729,657	11.042
4	484.892,793 381.729,657	5	484.890,038 381.738,225	9.0
5	484.890,038 381.738,225	1	484.816,275 381.689,73	88.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'ROGOJINA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84094	976	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64504 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 2437, din 26/09/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **BĂRĂSCU ADRIANA**, căsătorită cu 2) **BĂRĂSCU MIHAIL DANIEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **NĂSTASE DELIA-GEORGIANA**, căsătorită cu 2) **NĂSTASE GHEORGHE-BOGDAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **RACHIERU ALEXANDRA GEORGIANA**, căsătorită cu 2) **RACHIERU NICOLAE MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84094	976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	976	19	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.695,484 381.584,889	2	484.890,461 381.713,076	233.341
2	484.890,461 381.713,076	3	484.891,33 381.717,475	4.484
3	484.891,33 381.717,475	4	484.891,476 381.718,694	1.228
4	484.891,476 381.718,694	5	484.829,746 381.678,109	73.876
5	484.829,746 381.678,109	6	484.760,987 381.632,904	82.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.760,987 381.632,904	7	484.692,228 381.587,698	82.288
7	484.692,228 381.587,698	1	484.695,484 381.584,889	4.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 18, PARCELA 489, PUNCTUL 'PASCAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		713	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55837, din 18/12/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIŢA ELISABETA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

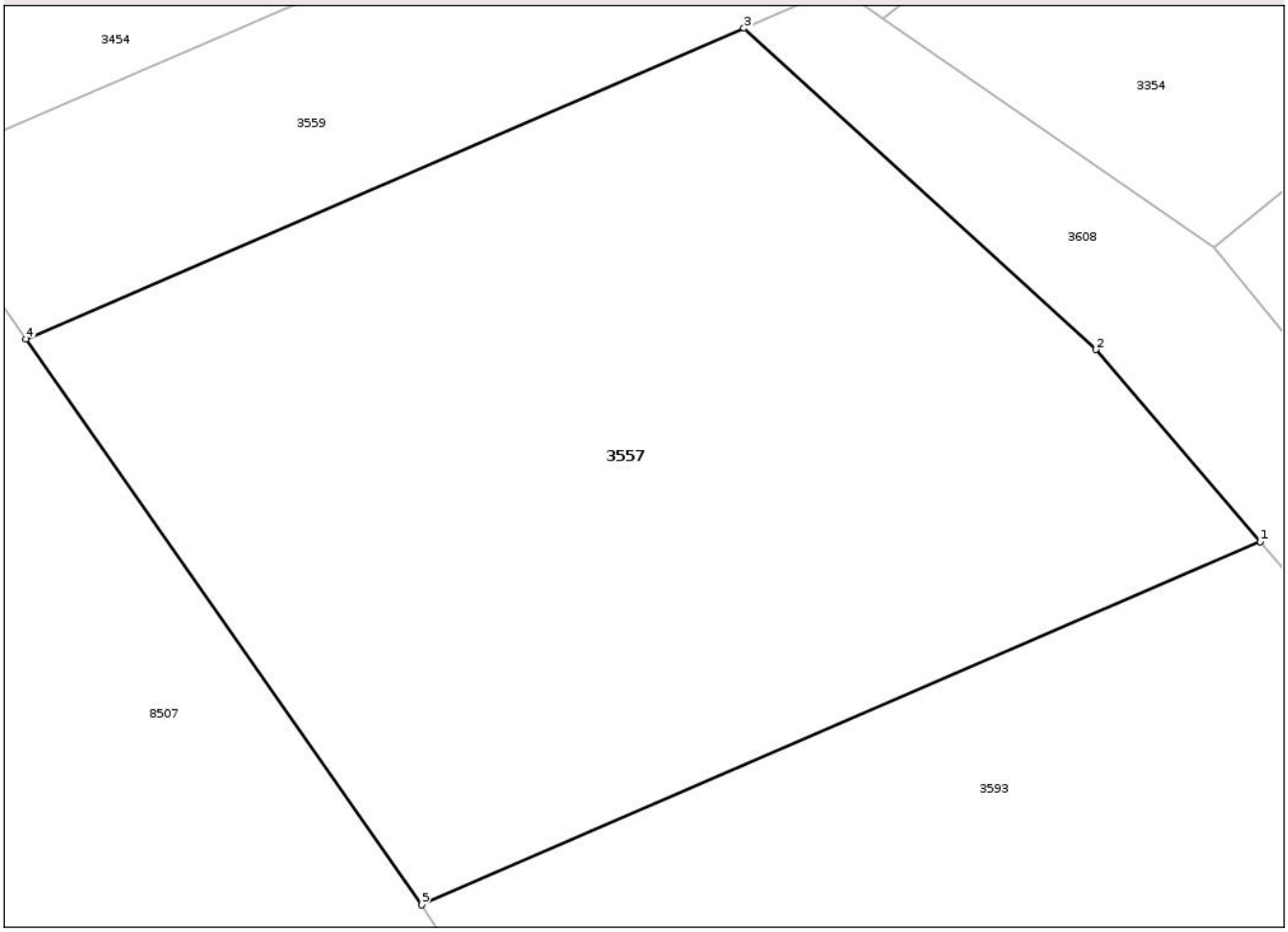
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	713	18	489	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.781,254 381.341,263	2	484.775,499 381.347,983	8.848
2	484.775,499 381.347,983	3	484.763,154 381.359,235	16.703
3	484.763,154 381.359,235	4	484.737,983 381.348,35	27.424
4	484.737,983 381.348,35	5	484.751,858 381.328,55	24.178
5	484.751,858 381.328,55	1	484.781,254 381.341,263	32.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:636
Nr. cadastral vechi:696

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81206	495	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29495 / 29/05/2013		
Act Notarial nr. 765, din 27/05/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STĂNCULESCU ALIN IONUŢ**, casatorit cu 2) **STĂNCULESCU ELENA ANIŞOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29495 / 29/05/2013		
Act Notarial nr. 765, din 27/05/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	se inscrie ipoteca legala in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrjire	A1, A1.1
	1) **STĂNCULESCU ION** 2) **STĂNCULESCU ELENA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **STĂNCULESCU ION** 2) **STĂNCULESCU ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

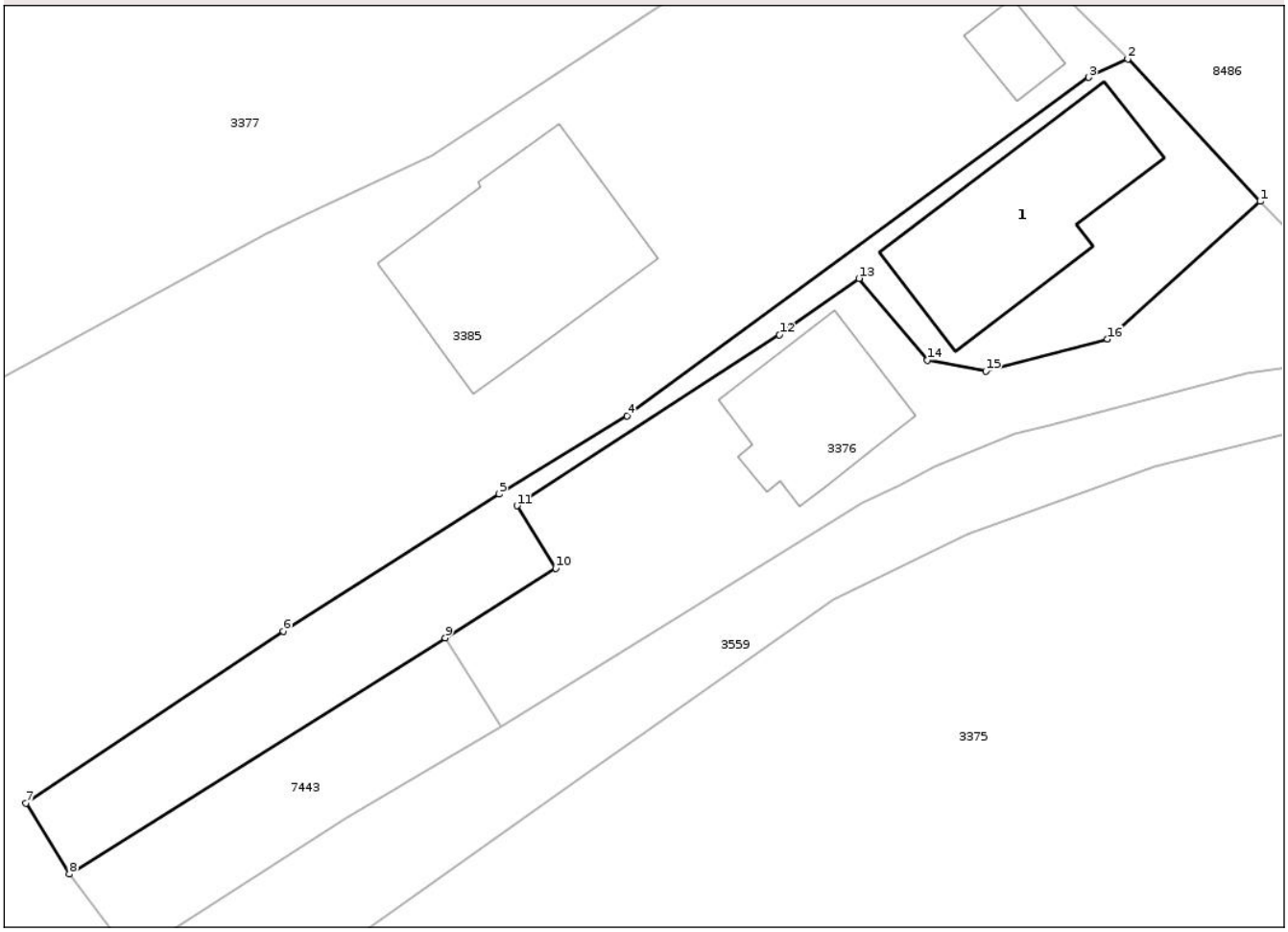
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81206	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	28	-	-	
2	arabil	DA	195	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 99 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.138,377 382.048,26	2	485.130,22 382.057,017	11.968
2	485.130,22 382.057,017	3	485.127,809 382.055,883	2.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.127,809 382.055,883	4	485.099,412 382.035,07	35.208
4	485.099,412 382.035,07	5	485.091,551 382.030,278	9.206
5	485.091,551 382.030,278	6	485.078,267 382.021,851	15.731
6	485.078,267 382.021,851	7	485.062,43 382.011,279	19.041
7	485.062,43 382.011,279	8	485.065,111 382.006,92	5.117
8	485.065,111 382.006,92	9	485.088,222 382.021,44	27.294
9	485.088,222 382.021,44	10	485.095,024 382.025,713	8.033
10	485.095,024 382.025,713	11	485.092,645 382.029,556	4.52
11	485.092,645 382.029,556	12	485.108,804 382.040,05	19.268
12	485.108,804 382.040,05	13	485.113,684 382.043,52	5.988
13	485.113,684 382.043,52	14	485.117,907 382.038,496	6.563
14	485.117,907 382.038,496	15	485.121,489 382.037,837	3.642
15	485.121,489 382.037,837	16	485.128,987 382.039,799	7.75
16	485.128,987 382.039,799	1	485.138,377 382.048,26	12.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.814	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.754	18,19	489	-	
2	ape curgatoare	NU	6.061	18,19	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	485.029,118 381.976,683	2	485.019,371 381.970,563	11.509
4	484.993,463 381.942,326	5	484.995,957 381.938,27	4.761
7	484.987,321 381.914,258	8	484.987,311 381.914,115	0.143
10	484.978,432 381.892,168	11	484.969,332 381.872,876	21.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	485.019,371 381.970,563	3	485.008,442 381.960,767	14.677
5	484.995,957 381.938,27	6	484.988,67 381.934,221	8.336
8	484.987,311 381.914,115	9	484.985,896 381.910,617	3.773
11	484.969,332 381.872,876	12	484.963,002 381.859,455	14.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	485.008,442 381.960,767	4	484.993,463 381.942,326	23.758
6	484.988,67 381.934,221	7	484.987,321 381.914,258	20.009
9	484.985,896 381.910,617	10	484.978,432 381.892,168	19.902
12	484.963,002 381.859,455	13	484.961,223 381.853,962	5.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	484.961,223 381.853,962	14	484.950,592 381.821,135	34.506
16	484.935,902 381.783,0	17	484.931,617 381.771,875	11.922
19	484.917,643 381.743,961	20	484.908,658 381.726,958	19.231
22	484.897,615 381.716,709	23	484.892,506 381.693,563	23.703
25	484.870,112 381.646,009	26	484.857,641 381.619,435	29.355
28	484.834,451 381.541,764	29	484.831,175 381.530,892	11.355
31	484.814,366 381.467,274	32	484.810,473 381.452,074	15.691
34	484.798,139 381.403,926	35	484.795,566 381.393,878	10.372
37	484.773,303 381.376,169	38	484.759,631 381.365,354	17.432
40	484.737,983 381.348,35	41	484.763,154 381.359,235	27.424
43	484.768,047 381.359,557	44	484.802,099 381.387,458	44.023
46	484.812,458 381.419,72	47	484.813,353 381.423,212	3.605
49	484.818,017 381.441,545	50	484.819,937 381.449,091	7.786
52	484.826,954 381.476,34	53	484.829,886 381.487,837	11.865
55	484.835,884 381.511,355	56	484.838,098 381.520,034	8.957
58	484.839,219 381.523,9	59	484.846,095 381.547,612	24.689
61	484.852,347 381.569,176	62	484.856,099 381.582,115	13.472
64	484.860,125 381.596,001	65	484.866,095 381.610,207	15.409
67	484.879,231 381.641,47	68	484.886,049 381.657,695	17.599
70	484.900,036 381.690,981	71	484.911,377 381.717,97	29.275
73	484.944,473 381.773,488	74	484.953,319 381.801,778	29.641
76	484.970,414 381.845,328	77	484.971,918 381.846,671	2.016
79	484.994,1 381.905,933	80	484.996,249 381.911,289	5.771
82	485.005,201 381.933,186	83	485.009,538 381.943,527	11.214
85	485.021,704 381.959,026	86	485.056,923 381.984,92	43.714
88	485.100,057 382.015,278	89	485.112,123 382.023,758	14.748
91	485.131,9 382.031,995	92	485.143,576 382.034,91	12.034
94	485.147,143 382.038,961	95	485.144,787 382.038,794	2.362
97	485.125,415 382.034,519	98	485.123,236 382.034,013	2.237
100	485.116,153 382.030,804	101	485.113,904 382.029,768	2.476
103	485.082,055 382.010,324	104	485.068,897 382.001,881	15.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	484.950,592 381.821,135	15	484.947,038 381.811,908	9.888
17	484.931,617 381.771,875	18	484.920,266 381.749,201	25.357
20	484.908,658 381.726,958	21	484.903,483 381.720,962	7.92
23	484.892,506 381.693,563	24	484.883,036 381.671,247	24.242
26	484.857,641 381.619,435	27	484.849,478 381.594,505	26.232
29	484.831,175 381.530,892	30	484.827,378 381.518,291	13.161
32	484.810,473 381.452,074	33	484.802,583 381.421,271	31.797
35	484.795,566 381.393,878	36	484.787,741 381.387,654	9.998
38	484.759,631 381.365,354	39	484.733,857 381.354,238	28.069
41	484.763,154 381.359,235	42	484.766,447 381.360,659	3.588
44	484.802,099 381.387,458	45	484.805,136 381.397,029	10.041
47	484.813,353 381.423,212	48	484.815,219 381.430,546	7.568
50	484.819,937 381.449,091	51	484.823,915 381.464,724	16.131
53	484.829,886 381.487,837	54	484.832,72 381.498,946	11.465
56	484.838,098 381.520,034	57	484.839,277 381.523,947	4.087
59	484.846,095 381.547,612	60	484.849,835 381.560,512	13.431
62	484.856,099 381.582,115	63	484.859,87 381.595,12	13.541
65	484.866,095 381.610,207	66	484.872,593 381.625,672	16.775
68	484.886,049 381.657,695	69	484.893,104 381.674,485	18.212
71	484.911,377 381.717,97	72	484.918,271 381.729,535	13.464
74	484.953,319 381.801,778	75	484.962,468 381.825,083	25.037
77	484.971,918 381.846,671	78	484.983,408 381.879,289	34.583
80	484.996,249 381.911,289	81	485.000,821 381.915,688	6.345
83	485.009,538 381.943,527	84	485.014,757 381.952,079	10.019
86	485.056,923 381.984,92	87	485.097,305 382.013,341	49.381
89	485.112,123 382.023,758	90	485.120,337 382.027,816	9.162
92	485.143,576 382.034,91	93	485.152,882 382.035,188	9.31
95	485.144,787 382.038,794	96	485.137,532 382.037,696	7.338
98	485.123,236 382.034,013	99	485.118,353 382.031,934	5.307
101	485.113,904 382.029,768	102	485.091,66 382.015,985	26.168
104	485.068,897 382.001,881	105	485.033,542 381.979,203	42.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	484.947,038 381.811,908	16	484.935,902 381.783,0	30.979
18	484.920,266 381.749,201	19	484.917,643 381.743,961	5.86
21	484.903,483 381.720,962	22	484.897,615 381.716,709	7.247
24	484.883,036 381.671,247	25	484.870,112 381.646,009	28.355
27	484.849,478 381.594,505	28	484.834,451 381.541,764	54.84
30	484.827,378 381.518,291	31	484.814,366 381.467,274	52.65
33	484.802,583 381.421,271	34	484.798,139 381.403,926	17.905
36	484.787,741 381.387,654	37	484.773,303 381.376,169	18.449
39	484.733,857 381.354,238	40	484.737,983 381.348,35	7.19
42	484.766,447 381.360,659	43	484.768,047 381.359,557	1.943
45	484.805,136 381.397,029	46	484.812,458 381.419,72	23.843
48	484.815,219 381.430,546	49	484.818,017 381.441,545	11.349
51	484.823,915 381.464,724	52	484.826,954 381.476,34	12.007
54	484.832,72 381.498,946	55	484.835,884 381.511,355	12.806
57	484.839,277 381.523,947	58	484.839,219 381.523,9	0.075
60	484.849,835 381.560,512	61	484.852,347 381.569,176	9.021
63	484.859,87 381.595,12	64	484.860,125 381.596,001	0.917
66	484.872,593 381.625,672	67	484.879,231 381.641,47	17.136
69	484.893,104 381.674,485	70	484.900,036 381.690,981	17.893
72	484.918,271 381.729,535	73	484.944,473 381.773,488	51.17
75	484.962,468 381.825,083	76	484.970,414 381.845,328	21.749
78	484.983,408 381.879,289	79	484.994,1 381.905,933	28.709
81	485.000,821 381.915,688	82	485.005,201 381.933,186	18.038
84	485.014,757 381.952,079	85	485.021,704 381.959,026	9.825
87	485.097,305 382.013,341	88	485.100,057 382.015,278	3.365
90	485.120,337 382.027,816	91	485.131,9 382.031,995	12.295
93	485.152,882 382.035,188	94	485.147,143 382.038,961	6.868
96	485.137,532 382.037,696	97	485.125,415 382.034,519	12.527
99	485.118,353 382.031,934	100	485.116,153 382.030,804	2.473
102	485.091,66 382.015,985	103	485.082,055 382.010,324	11.149
105	485.033,542 381.979,203	1	485.029,118 381.976,683	5.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 55, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		856	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

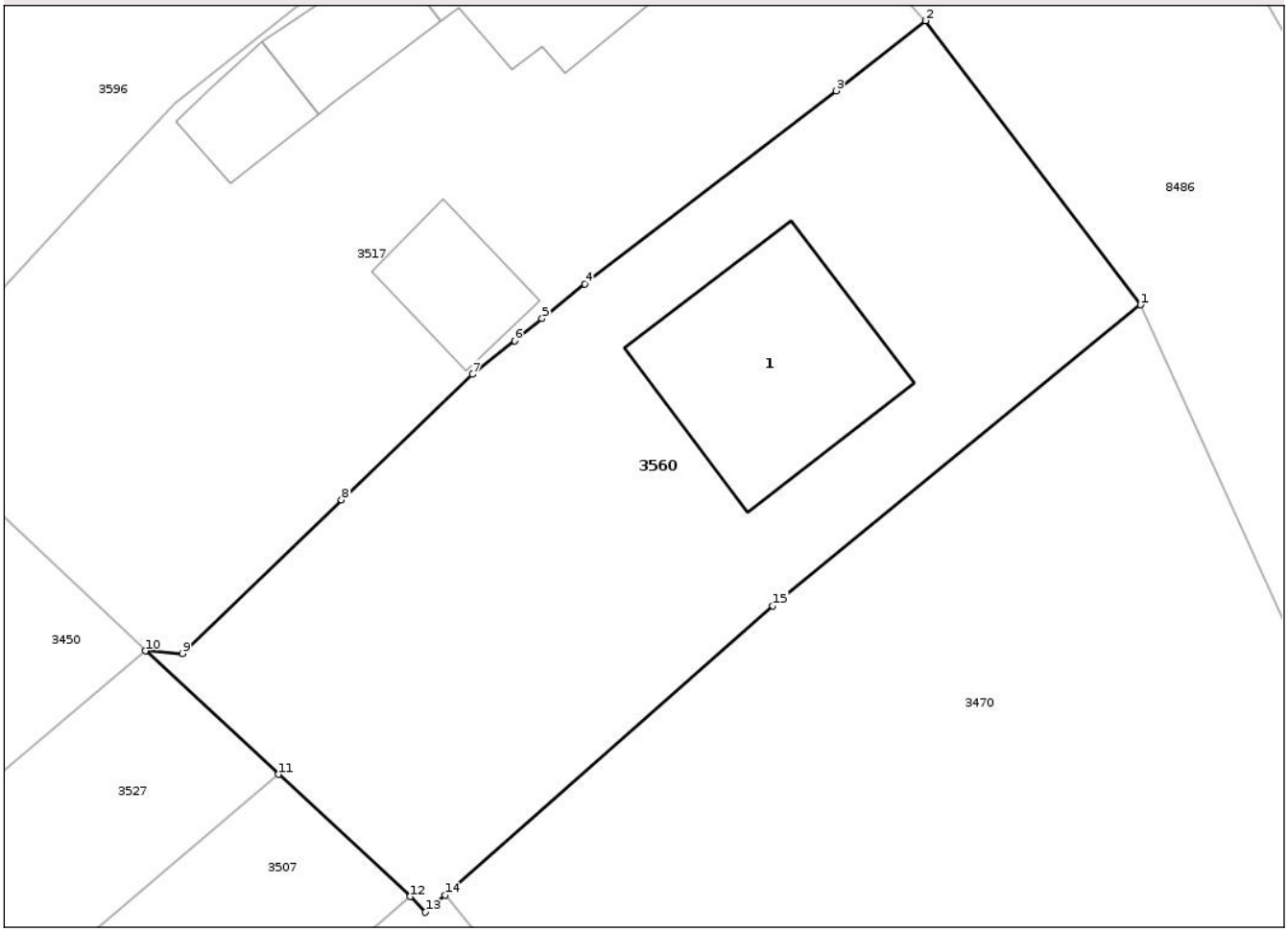
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	28	-	-	
2	arabil	DA	433	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.289,887 381.933,765	2	485.279,293 381.947,762	17.554
2	485.279,293 381.947,762	3	485.274,882 381.944,313	5.599
3	485.274,882 381.944,313	4	485.262,493 381.934,789	15.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	485.262,493 381.934,789	5	485.260,378 381.933,089	2.714
5	485.260,378 381.933,089	6	485.259,02 381.931,998	1.742
6	485.259,02 381.931,998	7	485.256,941 381.930,337	2.661
7	485.256,941 381.930,337	8	485.250,483 381.924,157	8.939
8	485.250,483 381.924,157	9	485.242,647 381.916,587	10.895
9	485.242,647 381.916,587	10	485.240,83 381.916,717	1.822
10	485.240,83 381.916,717	11	485.247,378 381.910,633	8.938
11	485.247,378 381.910,633	12	485.253,878 381.904,609	8.862
12	485.253,878 381.904,609	13	485.254,625 381.903,843	1.07
13	485.254,625 381.903,843	14	485.255,589 381.904,687	1.281
14	485.255,589 381.904,687	15	485.271,746 381.918,943	21.547
15	485.271,746 381.918,943	1	485.289,887 381.933,765	23.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.100 Masurata: 1.610	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6977, din 31/03/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE AL MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

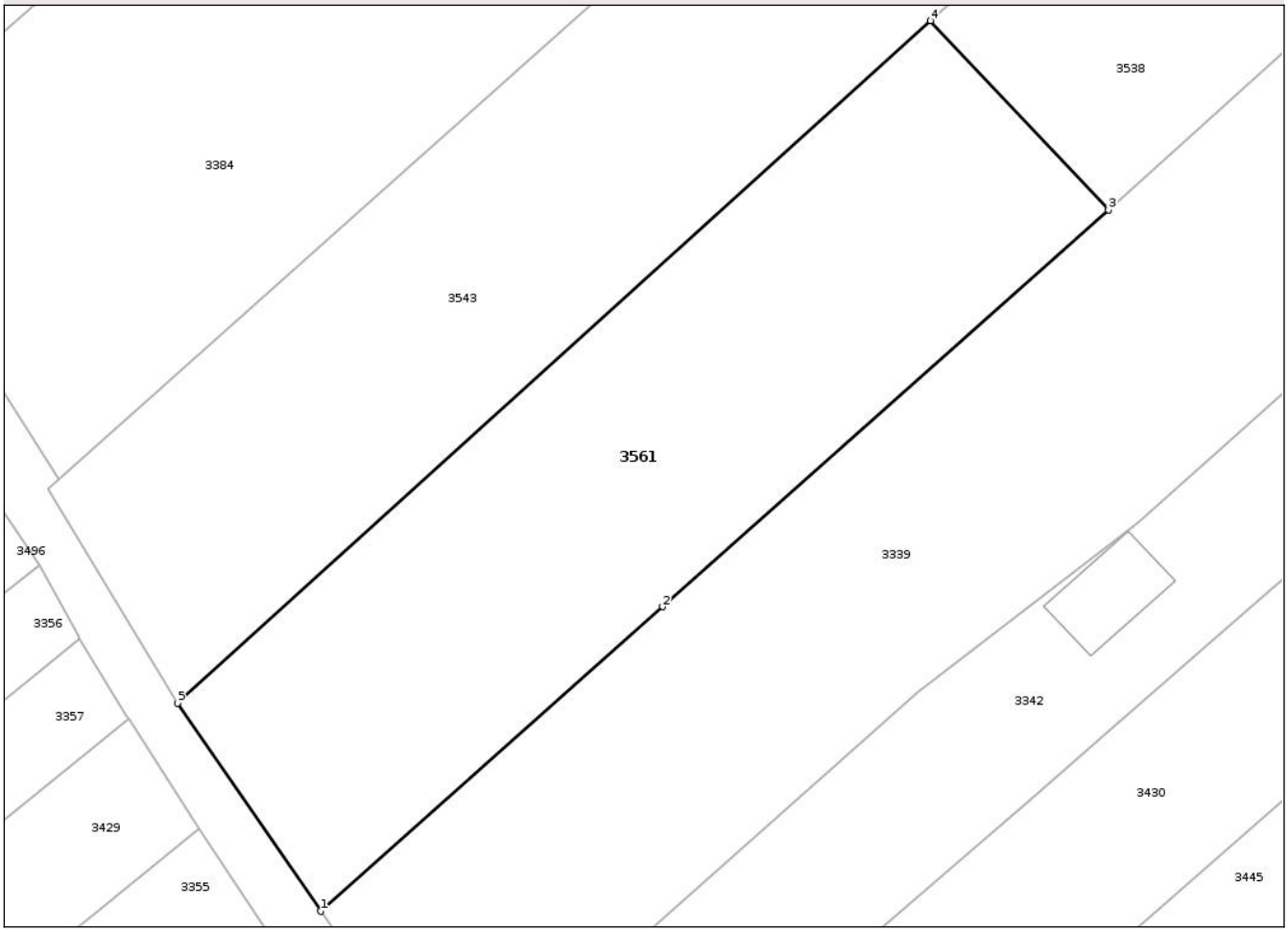
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.100 Masurata: 1.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.610	18	489	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 3429

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.190,17 381.662,65	2	485.216,893 381.686,431	35.772
2	485.216,893 381.686,431	3	485.251,695 381.717,428	46.605
3	485.251,695 381.717,428	4	485.237,801 381.732,19	20.272
4	485.237,801 381.732,19	5	485.179,024 381.678,901	79.338
5	485.179,024 381.678,901	1	485.190,17 381.662,65	19.706

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:433
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:221/2

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82100	2.654	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12205 / 27/05/2005		
Act Notarial nr. 2067, din 26/05/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GANEA JAN FLORIN** 2) **GANEA DANIELA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 433)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

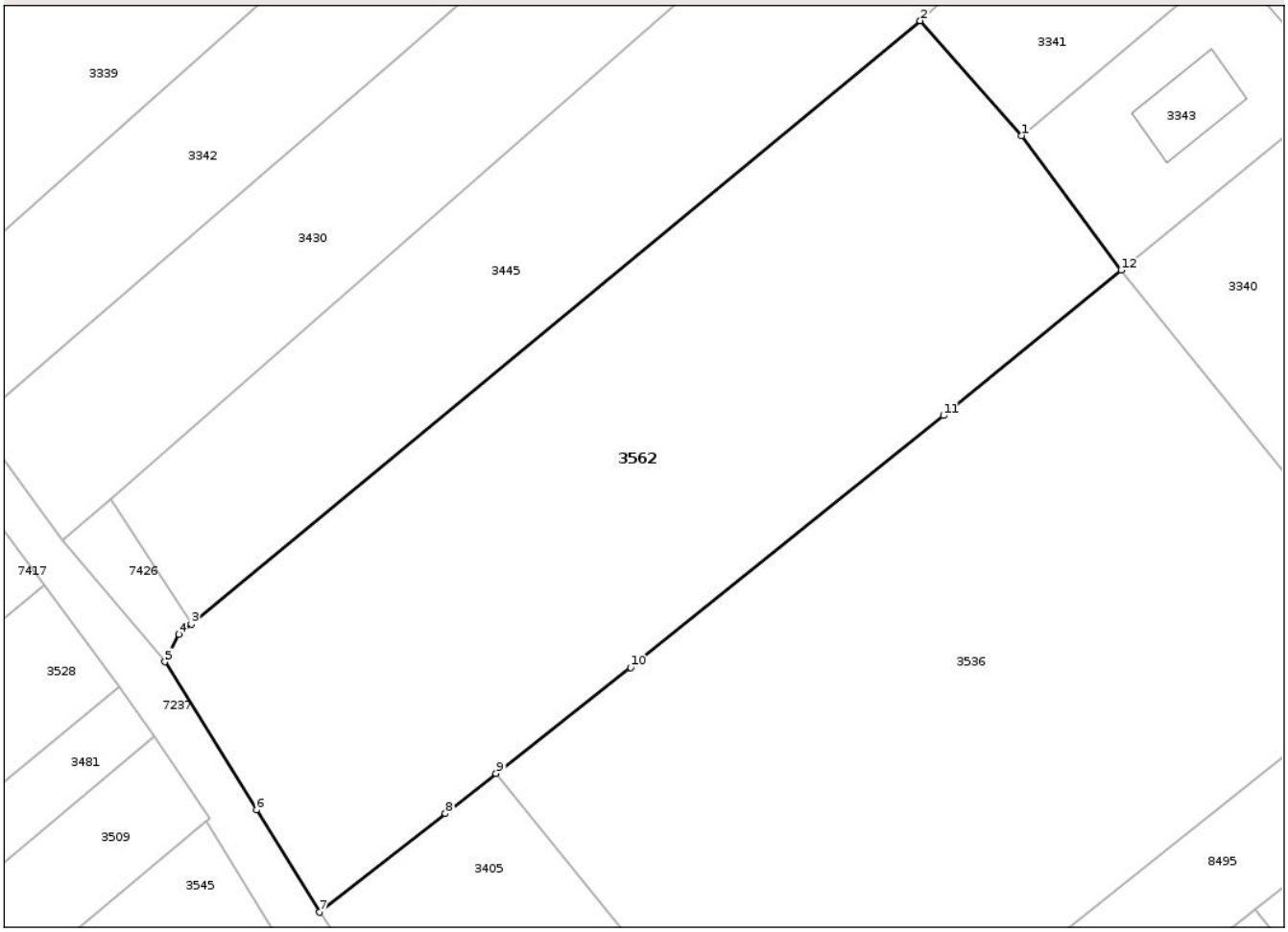
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82100	2.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.654	18,28	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.302,24 381.663,921	2	485.292,997 381.674,424	13.991
2	485.292,997 381.674,424	3	485.226,319 381.619,298	86.515
3	485.226,319 381.619,298	4	485.225,189 381.618,364	1.466
4	485.225,189 381.618,364	5	485.223,906 381.615,862	2.812
5	485.223,906 381.615,862	6	485.232,279 381.602,329	15.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.232,279 381.602,329	7	485.238,07 381.592,985	10.993
7	485.238,07 381.592,985	8	485.249,558 381.601,989	14.596
8	485.249,558 381.601,989	9	485.254,197 381.605,658	5.915
9	485.254,197 381.605,658	10	485.266,496 381.615,344	15.655
10	485.266,496 381.615,344	11	485.295,104 381.638,348	36.71
11	485.295,104 381.638,348	12	485.311,373 381.651,635	21.005
12	485.311,373 381.651,635	1	485.302,24 381.663,921	15.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 489

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.056	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

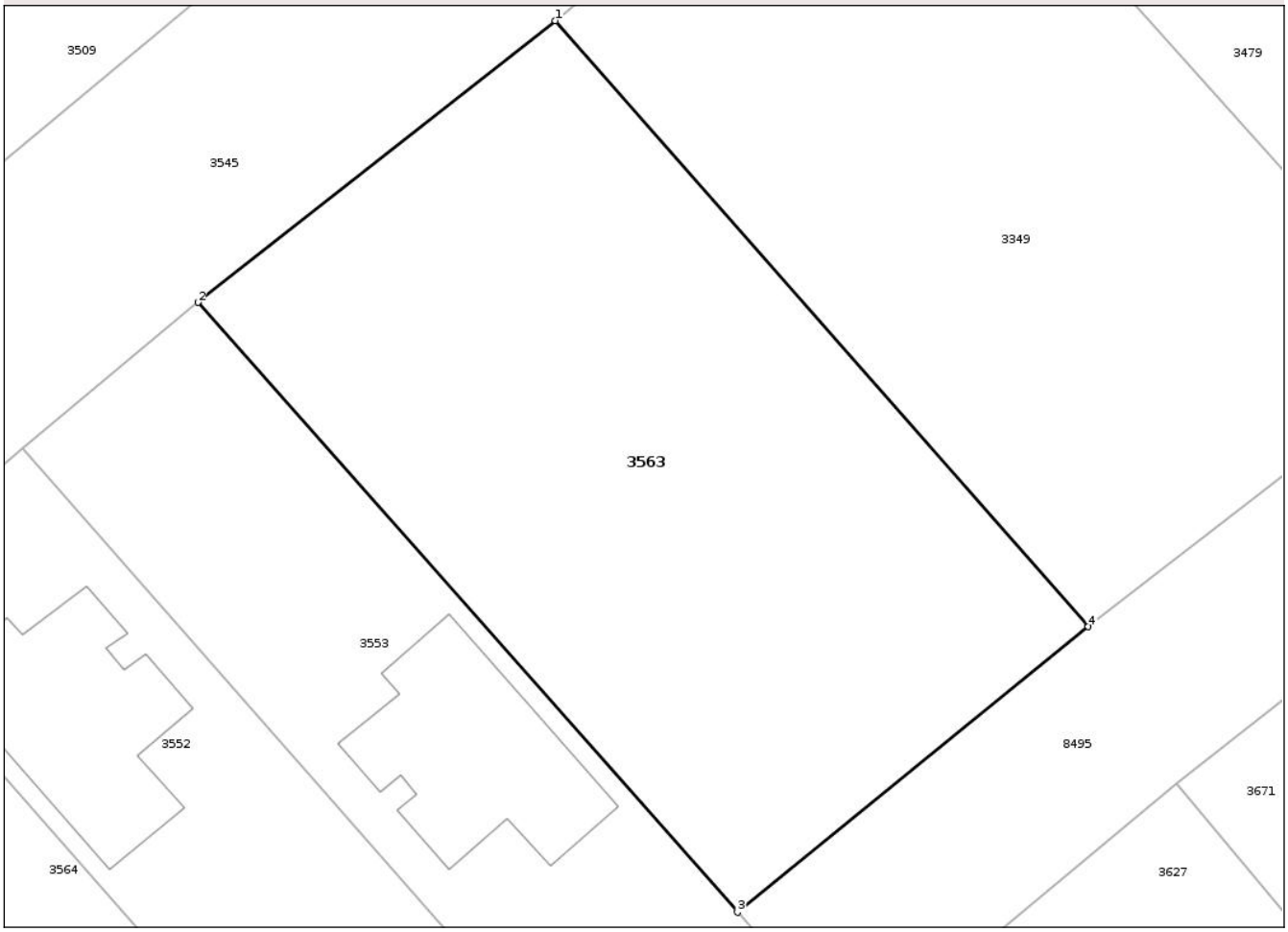
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.056	18	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.055,812 381.441,252	2	485.036,635 381.426,158	24.405
2	485.036,635 381.426,158	3	485.065,579 381.393,475	43.657
3	485.065,579 381.393,475	4	485.084,408 381.408,774	24.261
4	485.084,408 381.408,774	1	485.055,812 381.441,252	43.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 489

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.070	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 489	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

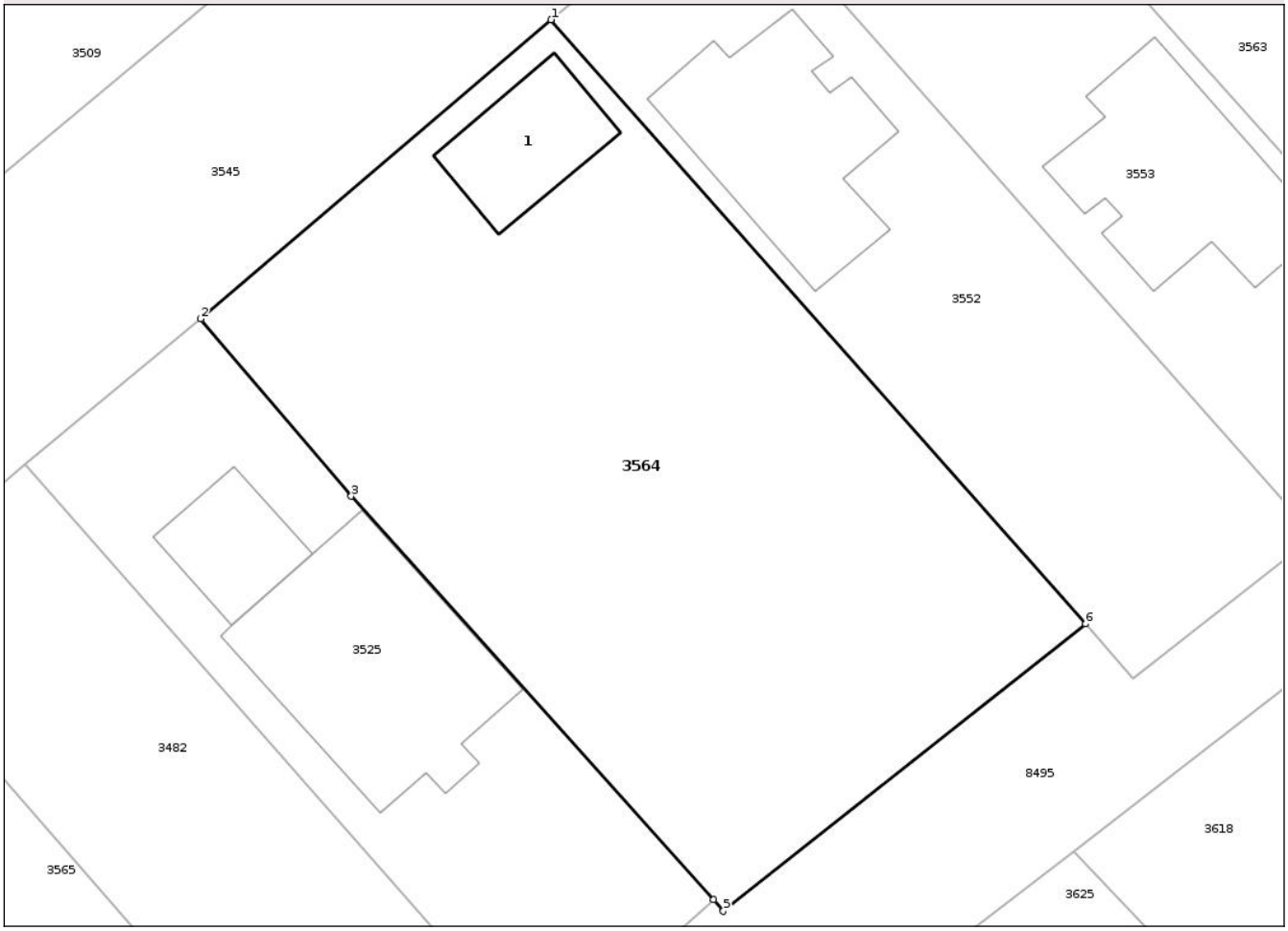
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	47	18	489	-	
2	arabil	NU	1.022	18	489	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.017,663 381.410,382	2	484.998,81 381.394,3	24.78
2	484.998,81 381.394,3	3	485.006,909 381.384,762	12.513
3	485.006,909 381.384,762	4	485.026,402 381.363,084	29.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	485.026,402 381.363,084	5	485.026,931 381.362,455	0.822
5	485.026,931 381.362,455	6	485.046,422 381.377,902	24.87
6	485.046,422 381.377,902	1	485.017,663 381.410,382	43.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1369
Nr. cadastral vechi:867/12

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'ROGOJINA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81932	Din acte: 1.158 Masurata: 1.058	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23894 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 162, din 20/04/2023 emis de Miutescu Raluca Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN ILIE** 2) **ŞTEFAN CORNELIA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

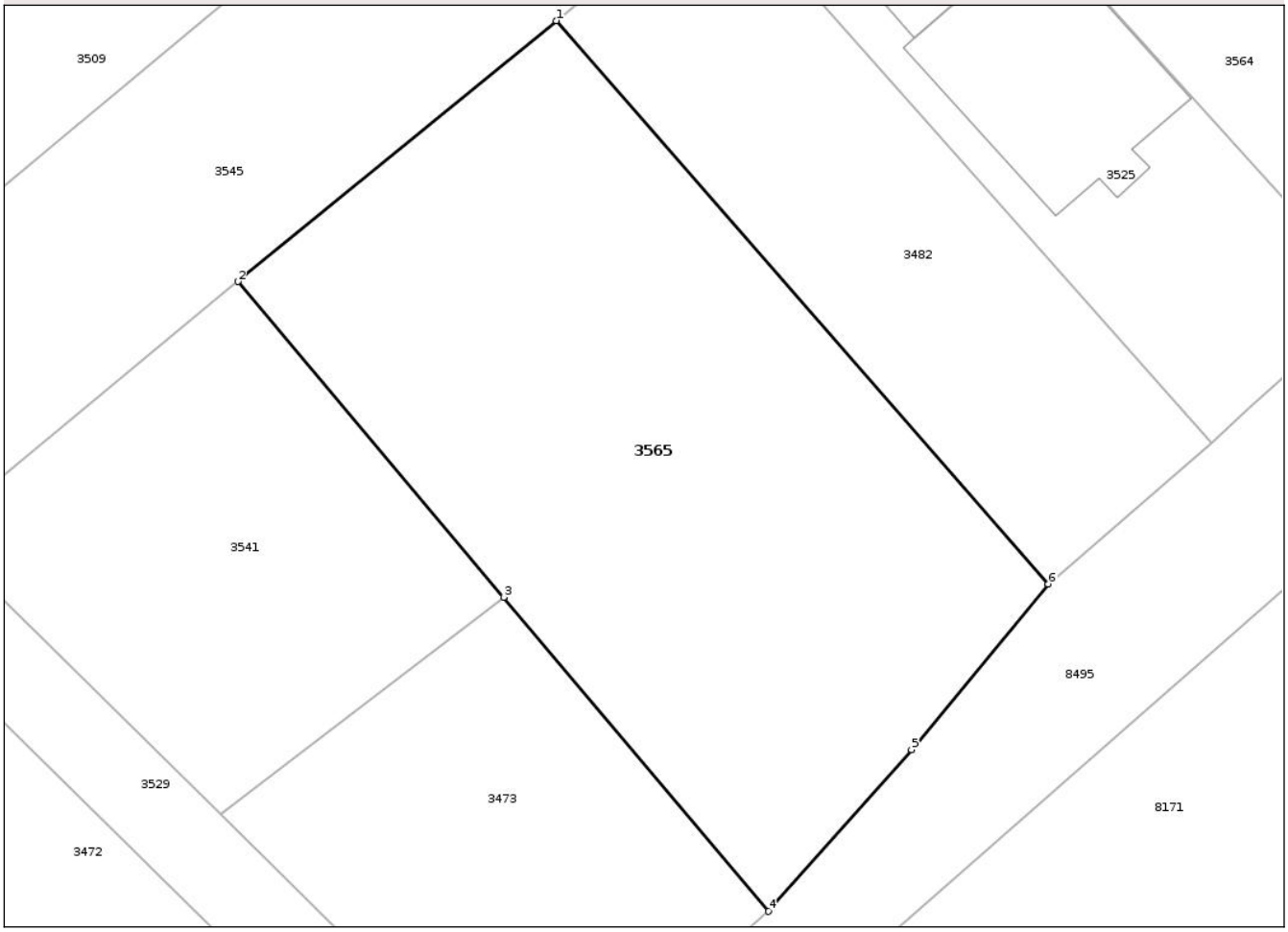
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81932	Din acte: 1.158 Masurata: 1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.058	18	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.980,149 381.378,77	2	484.962,112 381.363,988	23.32
2	484.962,112 381.363,988	3	484.977,189 381.346,109	23.387
3	484.977,189 381.346,109	4	484.992,195 381.328,312	23.279
4	484.992,195 381.328,312	5	485.000,281 381.337,467	12.215
5	485.000,281 381.337,467	6	485.008,045 381.346,859	12.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.008,045 381.346,859	1	484.980,149 381.378,77	42.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 489, PUNCTUL 'COSTINESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55838, din 18/12/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN FILOFTEIA**, Lipsă CNP. 2) **MANEA ELISABETA**, Lipsă CNP. 3) **GĂIŢESCU APOSTOL**, Lipsă CNP. 4) **MIHAI V GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

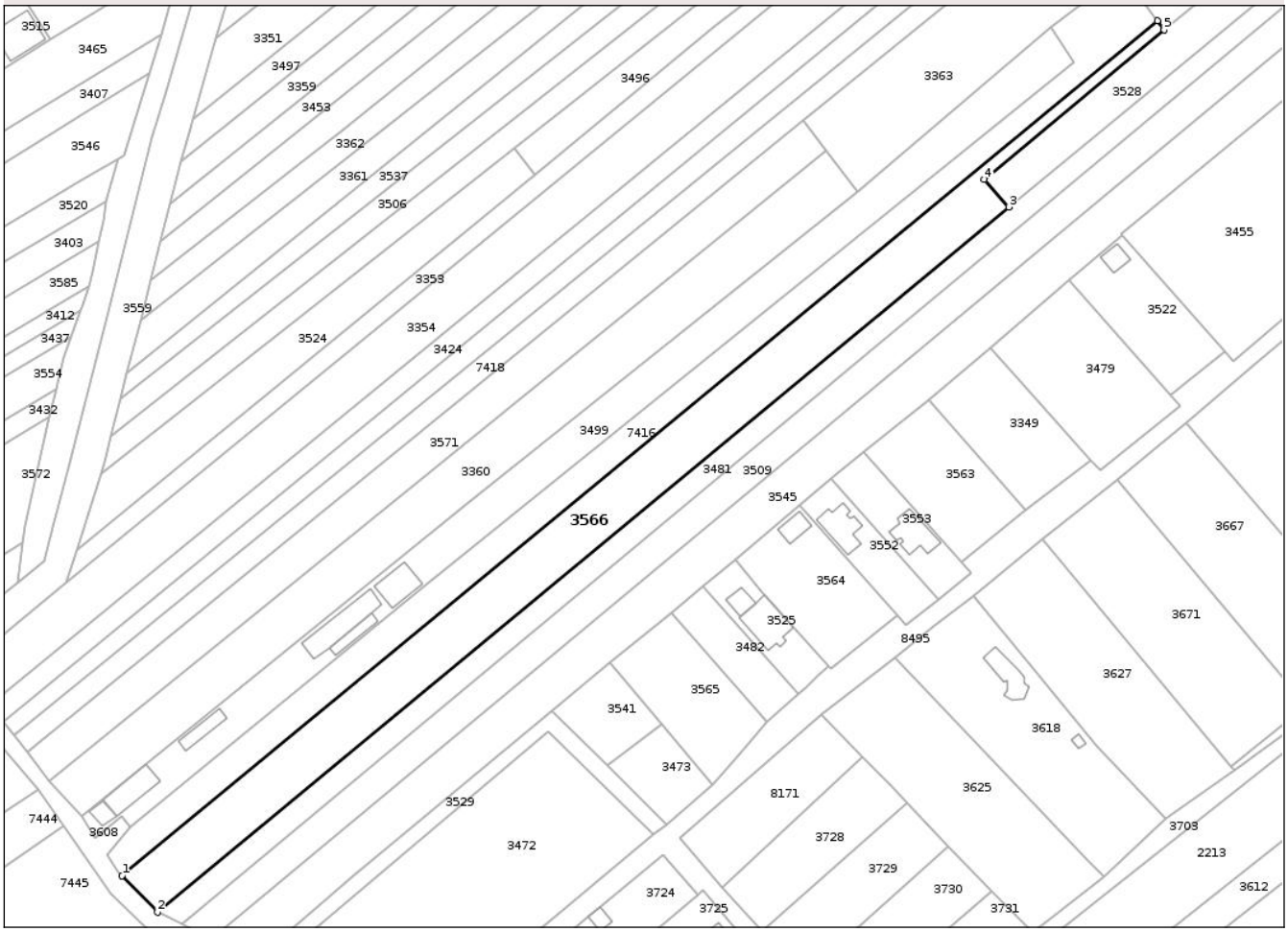
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.818,452 381.301,414	2	484.828,907 381.290,732	14.947
2	484.828,907 381.290,732	3	485.079,393 381.497,991	325.115
3	485.079,393 381.497,991	4	485.072,124 381.506,115	10.901
4	485.072,124 381.506,115	5	485.125,058 381.550,034	68.781
5	485.125,058 381.550,034	6	485.123,137 381.552,726	3.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.123,137 381.552,726	1	484.818,452 381.301,414	394.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 489, PUNCTUL 'COSTINESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.150	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 36, din 25/01/2007 emis de BNP COCHINESCU ALIN-SILVIU (Titlu de proprietate nr. 6972/31.03.1993 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BADEA L CRISTIAN**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GHIOCEL C ALEXANDRU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

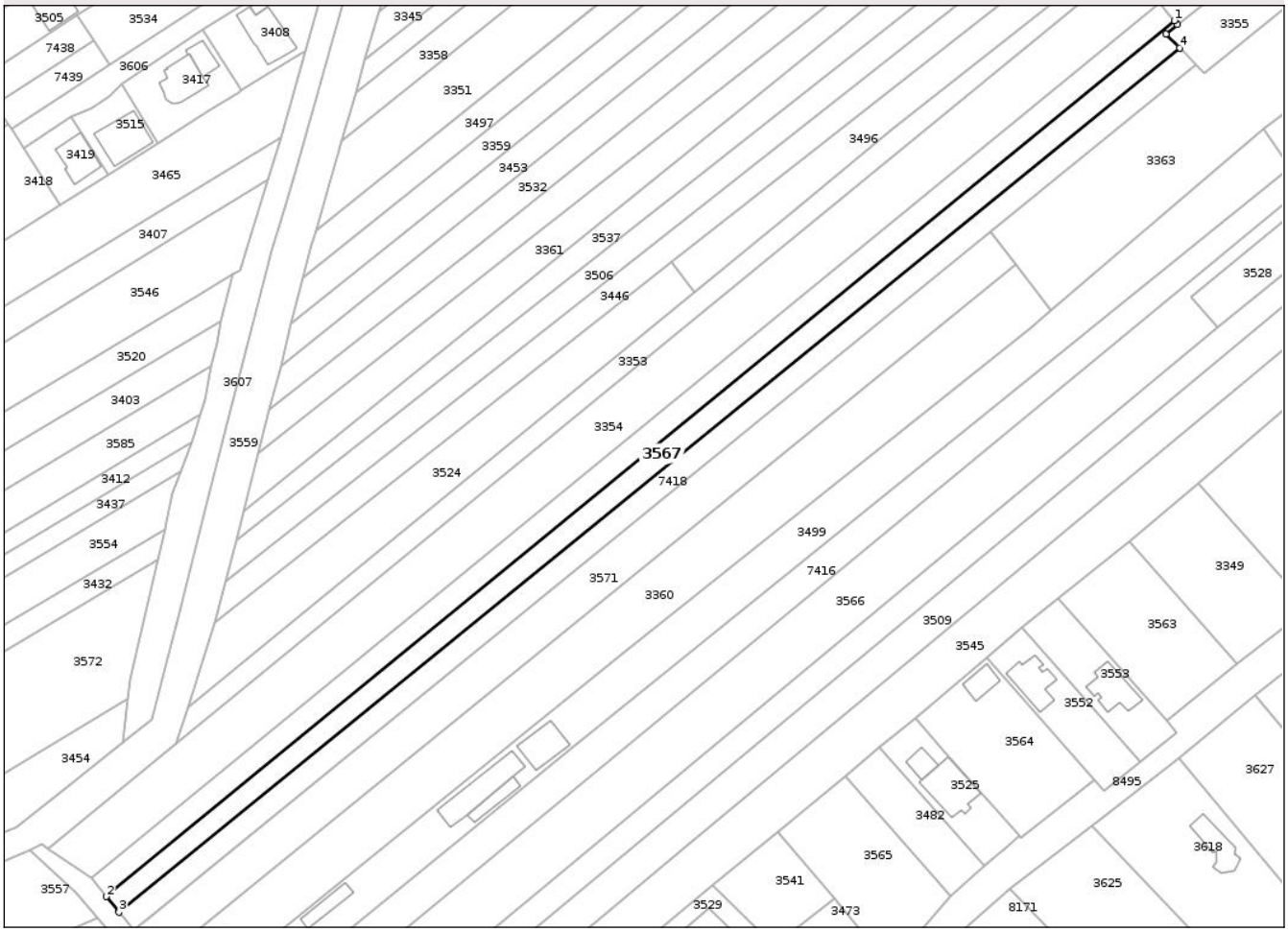
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.150	18	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.067,717 381.579,615	2	484.783,514 381.346,758	367.415
2	484.783,514 381.346,758	3	484.786,847 381.342,62	5.313
3	484.786,847 381.342,62	4	485.069,144 381.572,404	363.995
4	485.069,144 381.572,404	5	485.065,501 381.576,086	5.18
5	485.065,501 381.576,086	6	485.068,564 381.578,557	3.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.068,564 381.578,557	1	485.067,717 381.579,615	1.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 489, PUNCTUL 'PASCAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.429	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25225, din 06/10/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

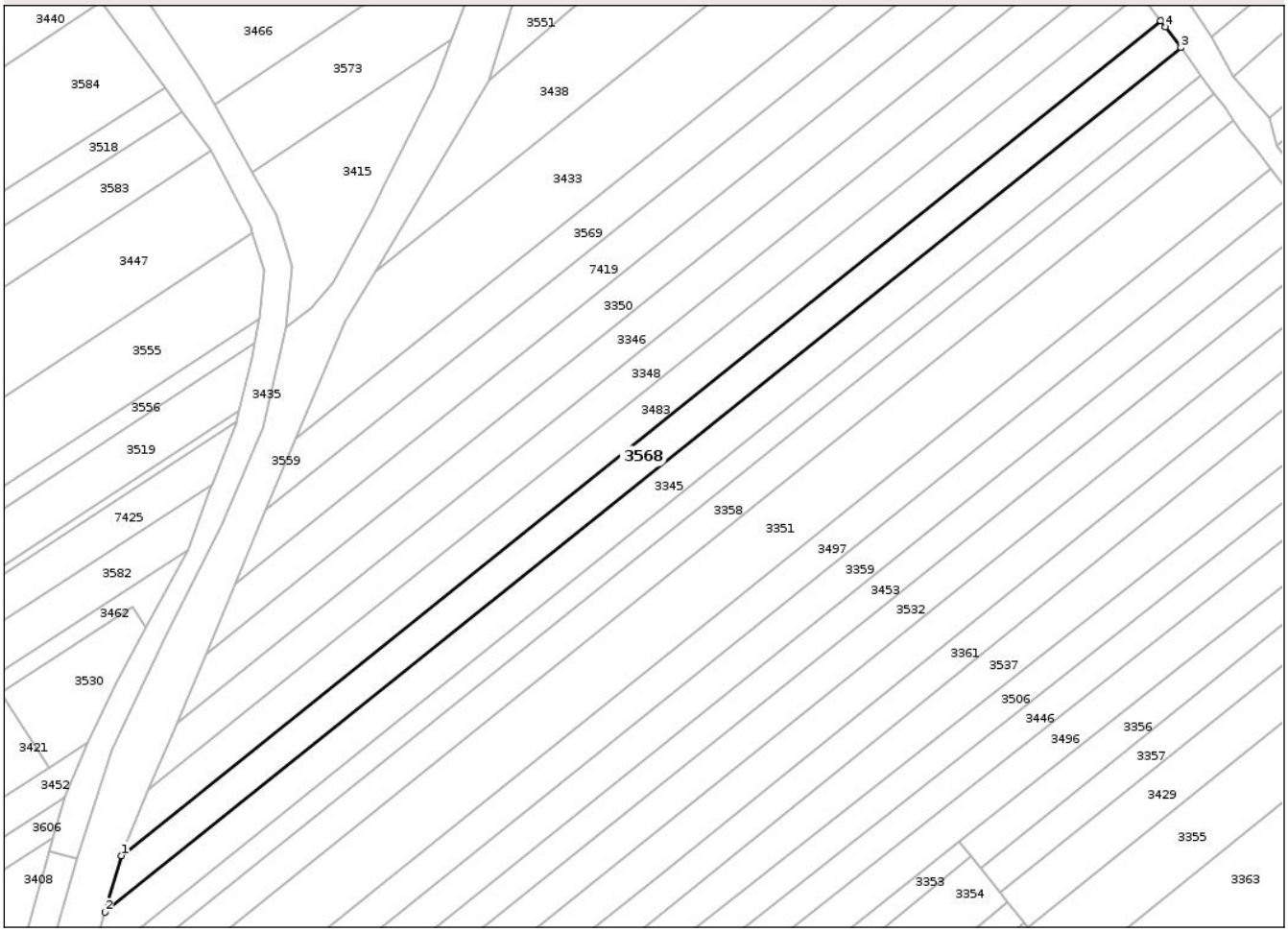
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.429	18	489	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.859,87 381.595,12	2	484.856,099 381.582,115	13.541
2	484.856,099 381.582,115	3	485.103,772 381.780,947	317.61
3	485.103,772 381.780,947	4	485.100,205 381.785,685	5.931
4	485.100,205 381.785,685	5	485.099,082 381.787,159	1.853
5	485.099,082 381.787,159	1	484.859,87 381.595,12	306.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 489, PUNCTUL 'PASCAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.890	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 38, din 24/06/2015 emis de BIN CONSTANTINESCU ELENA DANIELA (Titlu de proprietate nr. 133303/01.08.2005 emis de CJSDPT; Certificat de moștenitor nr. 89/17.08.2005 emis de BNP Mihaela Vlad);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **TRUFĂȘILĂ IONEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/24	A1
	1) **TRUFĂȘILĂ GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/24	A1
	1) **TRUFĂȘILĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

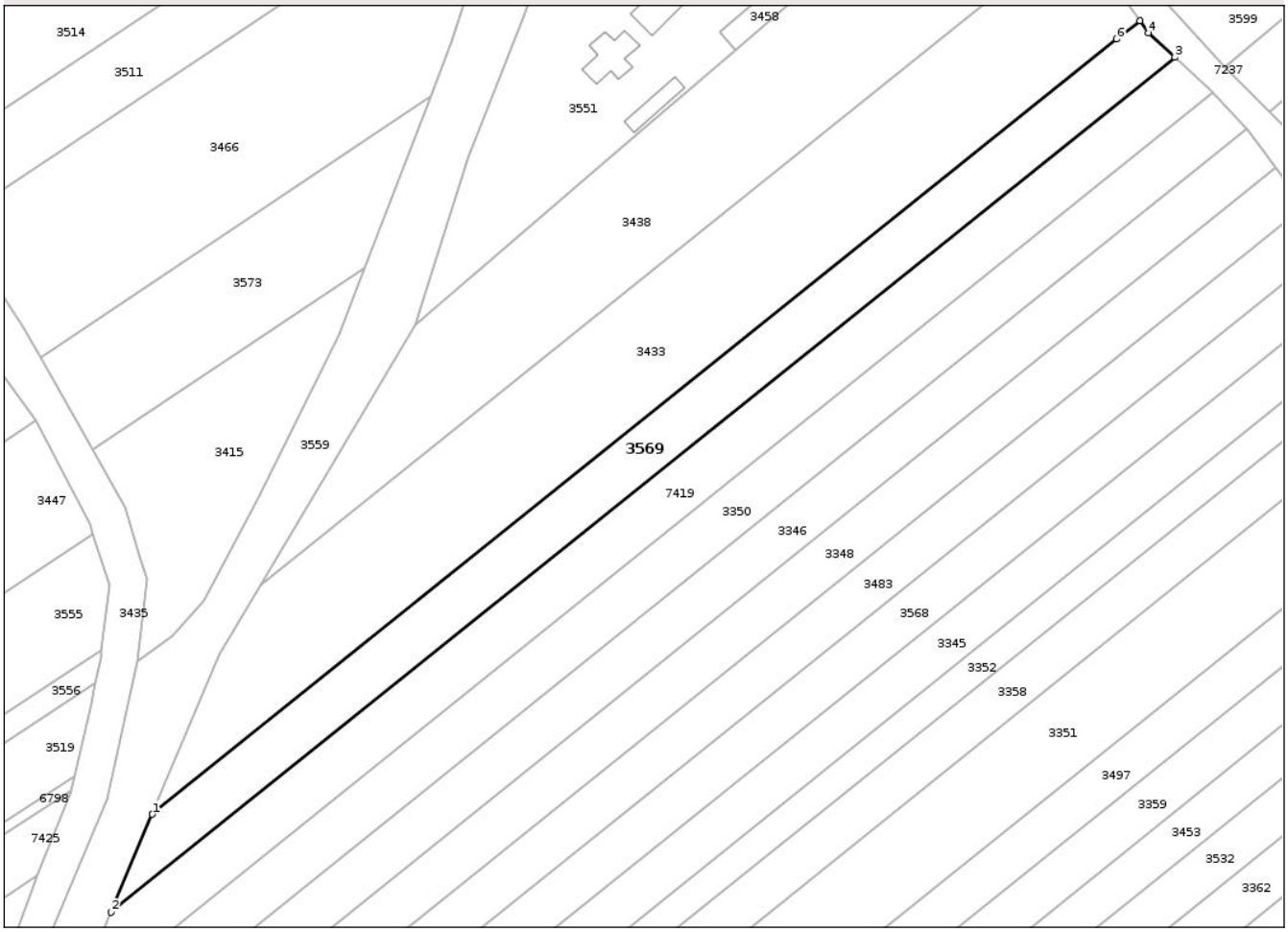
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.890	18	489	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.900,036 381.690,981	2	484.893,104 381.674,485	17.893
2	484.893,104 381.674,485	3	485.072,579 381.818,567	230.154
3	485.072,579 381.818,567	4	485.068,08 381.822,689	6.102
4	485.068,08 381.822,689	5	485.066,632 381.824,724	2.498
5	485.066,632 381.824,724	6	485.062,754 381.821,612	4.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.062,754 381.821,612	1	484.900,036 381.690,981	208.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		203	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

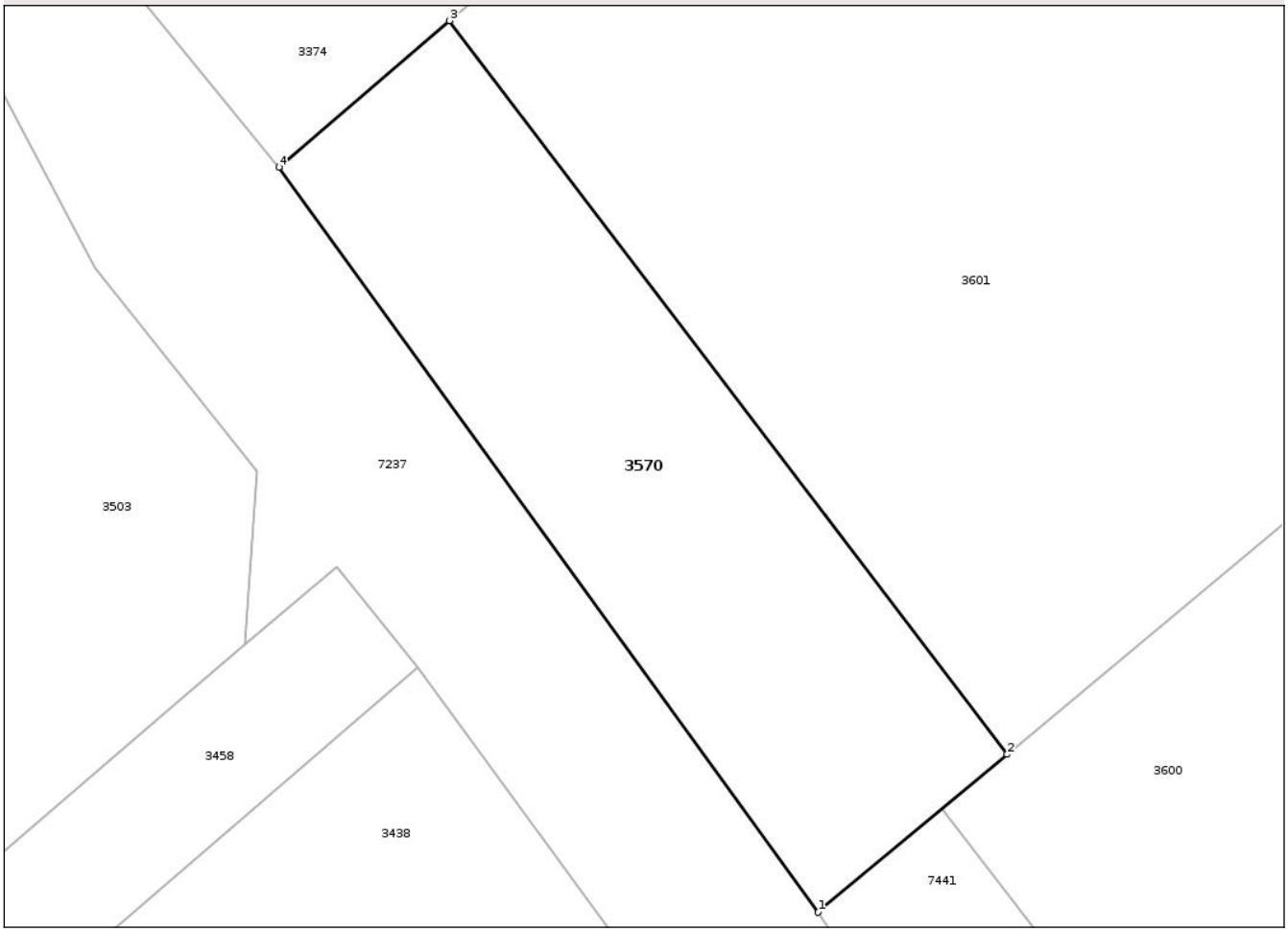
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	203	18	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.054,928 381.850,464	2	485.060,715 381.855,294	7.538
2	485.060,715 381.855,294	3	485.043,633 381.877,746	28.211
3	485.043,633 381.877,746	4	485.038,407 381.873,267	6.883
4	485.038,407 381.873,267	1	485.054,928 381.850,464	28.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:234
Nr. cadastral vechi:103

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'COSTINESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81112	3.180	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11803 / 28/11/2002		
Act Notarial nr. 4120, din 26/11/2002 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD ION**, Lipsă CNP. 2) **VLAD ADRIANA EMILIA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 234)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

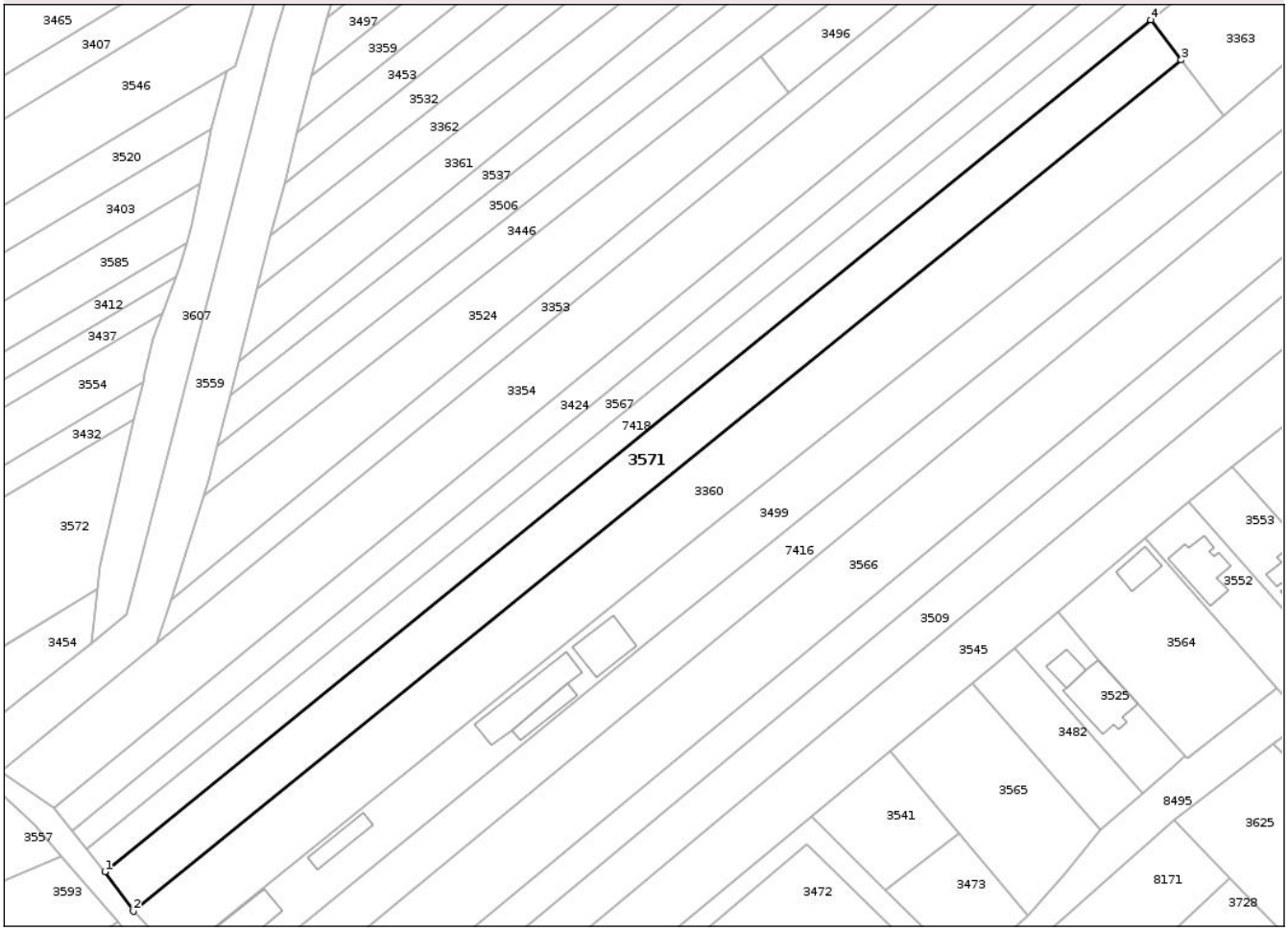
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81112	3.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.180	18	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.790,764 381.337,756	2	484.796,988 381.329,173	10.602
2	484.796,988 381.329,173	3	485.025,603 381.514,697	294.421
3	485.025,603 381.514,697	4	485.018,929 381.523,478	11.029
4	485.018,929 381.523,478	1	484.790,764 381.337,756	294.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:500
Nr. cadastral vechi:765

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'PASCAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82012	2.286	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17004 / 04/04/2017		
Act Notarial nr. 16, din 28/03/2017 emis de Georgescu Ion (act notarial nr 545 din 28.03.2017, emis de Georgescu Ion);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **VAIDESCU MĂDĂLINA ELENA**	
14941 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. 426, din 22/03/2018 emis de Georgescu Ion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13/16	A1
	1) **VAIDESCU MĂDĂLINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

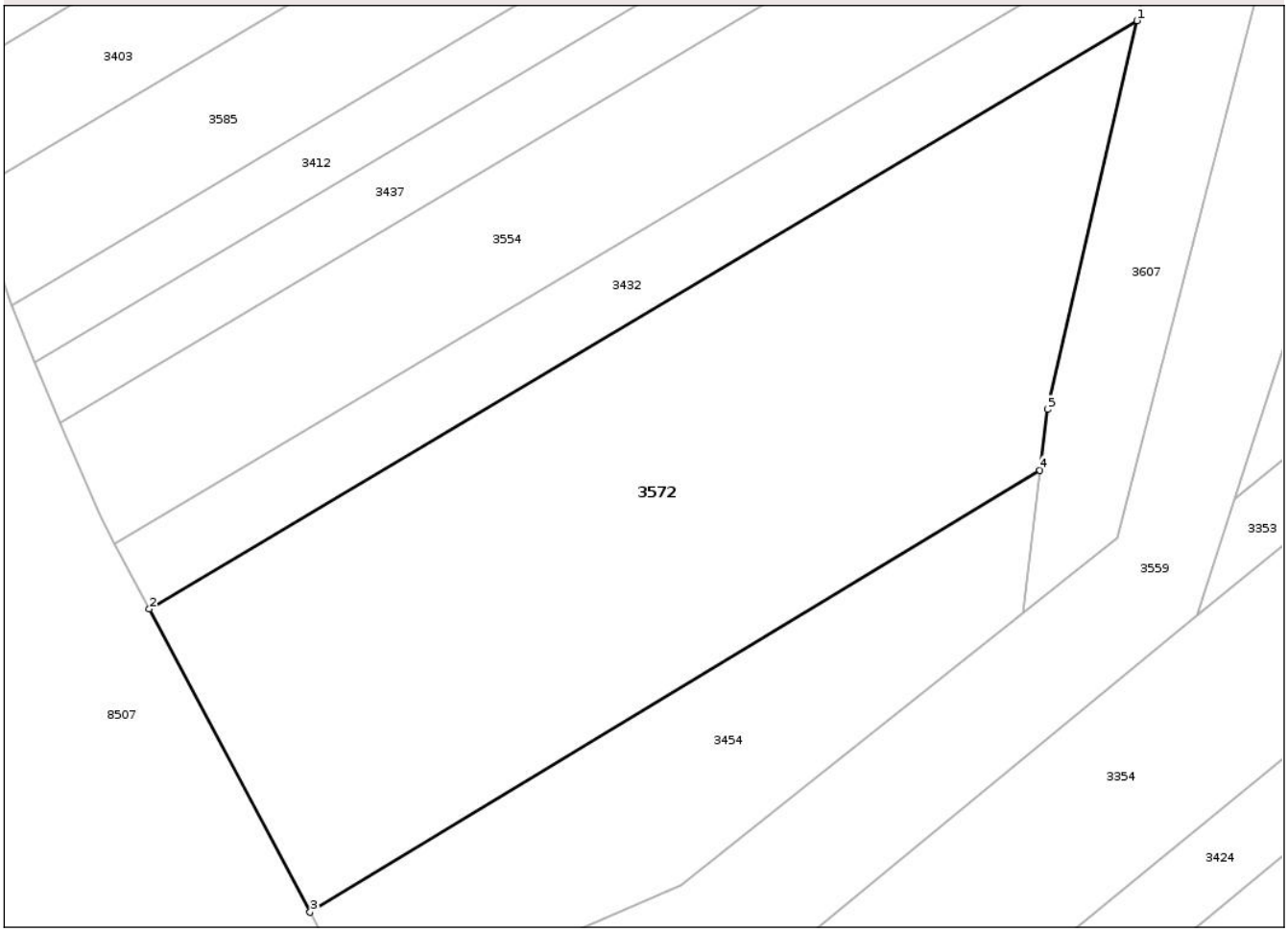
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82012	2.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.286	18	489	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.797,142 381.436,343	2	484.715,913 381.388,006	94.523
2	484.715,913 381.388,006	3	484.729,146 381.363,103	28.201
3	484.729,146 381.363,103	4	484.789,173 381.399,418	70.157
4	484.789,173 381.399,418	5	484.789,78 381.404,404	5.023
5	484.789,78 381.404,404	1	484.797,142 381.436,343	32.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 19, PARCELA 519

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

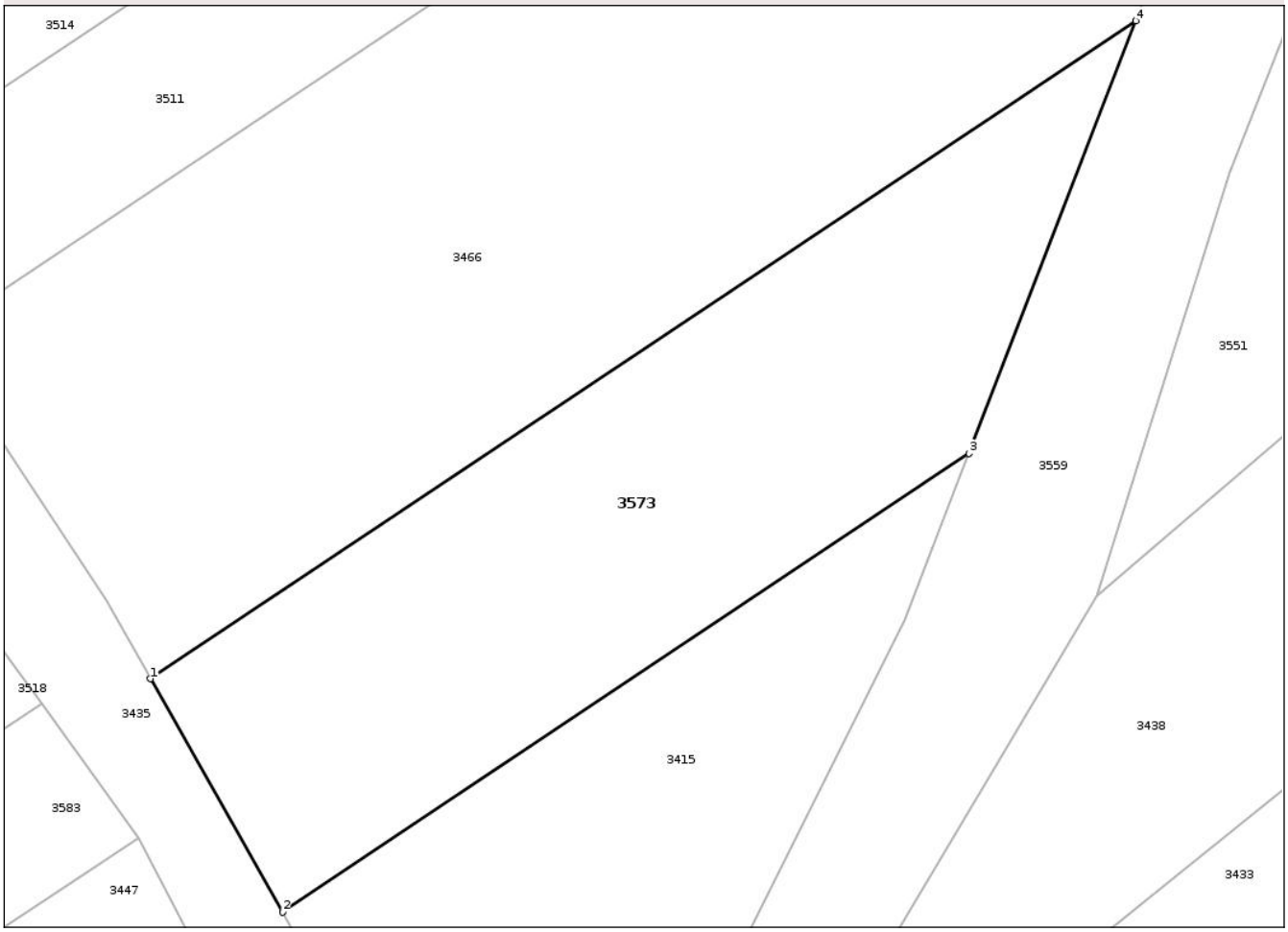
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	19	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.881,186 381.767,958	2	484.890,002 381.752,366	17.912
2	484.890,002 381.752,366	3	484.935,902 381.783,0	55.184
3	484.935,902 381.783,0	4	484.947,038 381.811,908	30.979
4	484.947,038 381.811,908	1	484.881,186 381.767,958	79.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55838, din 18/12/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN FILOFTEIA**, Lipsă CNP. 2) **MANEA ELISABETA**, Lipsă CNP. 3) **GĂIŢESCU APOSTOL**, Lipsă CNP. 4) **MIHAI V GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

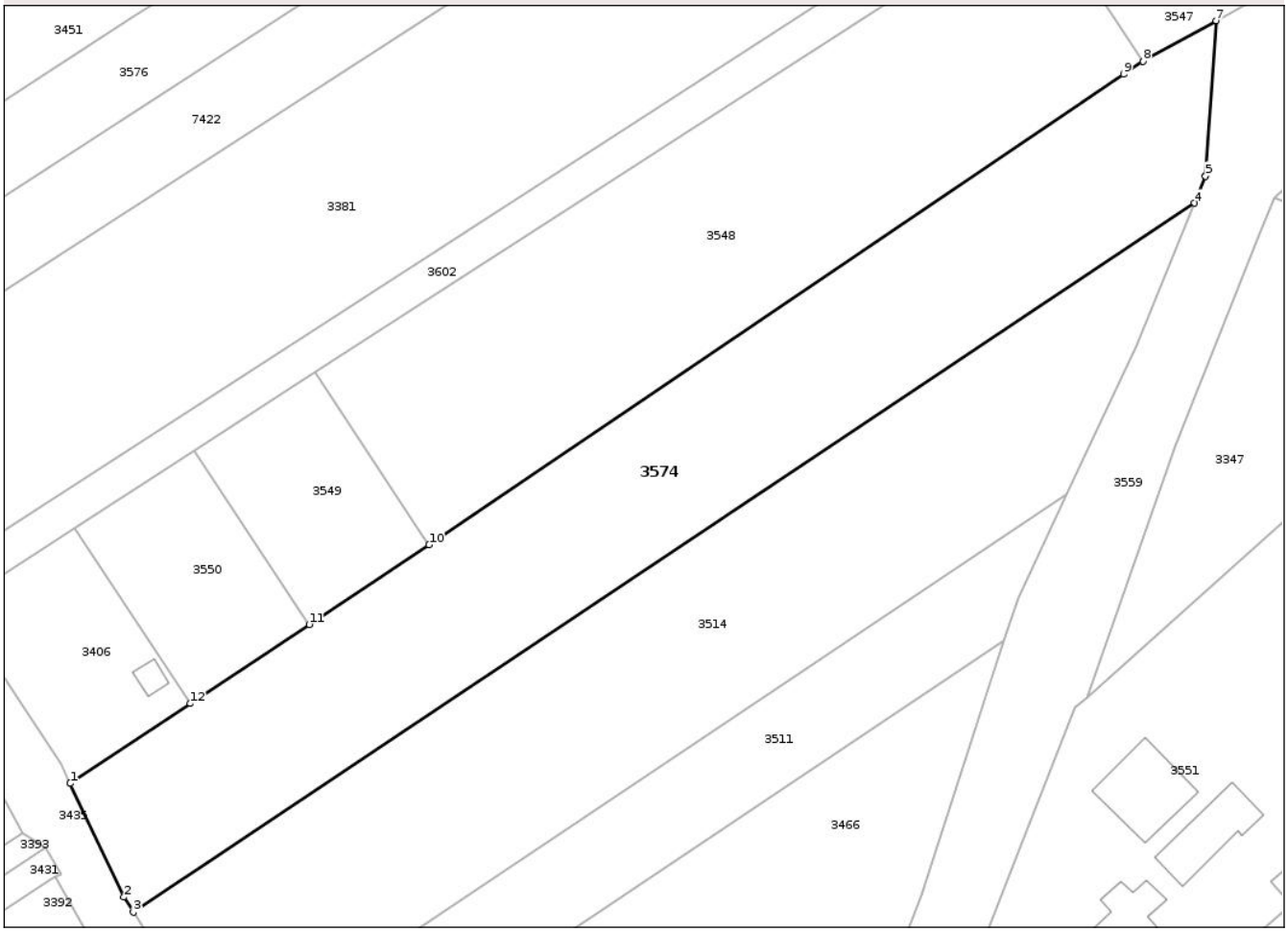
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	116	19	519	-	
2	arabil	NU	3.084	19	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.840,246 381.835,54	2	484.847,205 381.820,825	16.278
2	484.847,205 381.820,825	3	484.848,442 381.818,88	2.305
3	484.848,442 381.818,88	4	484.985,896 381.910,617	165.255
4	484.985,896 381.910,617	5	484.987,311 381.914,115	3.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.987,311 381.914,115	6	484.987,321 381.914,258	0.143
6	484.987,321 381.914,258	7	484.988,67 381.934,221	20.009
7	484.988,67 381.934,221	8	484.979,208 381.928,963	10.825
8	484.979,208 381.928,963	9	484.976,719 381.927,279	3.005
9	484.976,719 381.927,279	10	484.886,747 381.866,422	108.621
10	484.886,747 381.866,422	11	484.871,219 381.856,11	18.64
11	484.871,219 381.856,11	12	484.855,821 381.845,883	18.485
12	484.855,821 381.845,883	1	484.840,246 381.835,54	18.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 19, PARCELA 519, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		625	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1910, din 05/06/2003 emis de BIN MIHAELA VLAD (Titlu de proprietate nr.47332/18.07.1994 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	625	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.786,104 381.917,585	2	484.784,452 381.916,604	1.921
2	484.784,452 381.916,604	3	484.786,873 381.912,349	4.896
3	484.786,873 381.912,349	4	484.840,253 381.947,379	63.848
4	484.840,253 381.947,379	5	484.868,603 381.965,984	33.91
5	484.868,603 381.965,984	6	484.884,943 381.975,998	19.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.884,943 381.975,998	7	484.881,635 381.981,492	6.413
7	484.881,635 381.981,492	1	484.786,104 381.917,585	114.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:386
Nr. cadastral vechi:581

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82155	2.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3067 / 15/02/2005		
Act Notarial nr. 975, din 14/02/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞCA IONUŢ ALEXANDRU**, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 386)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

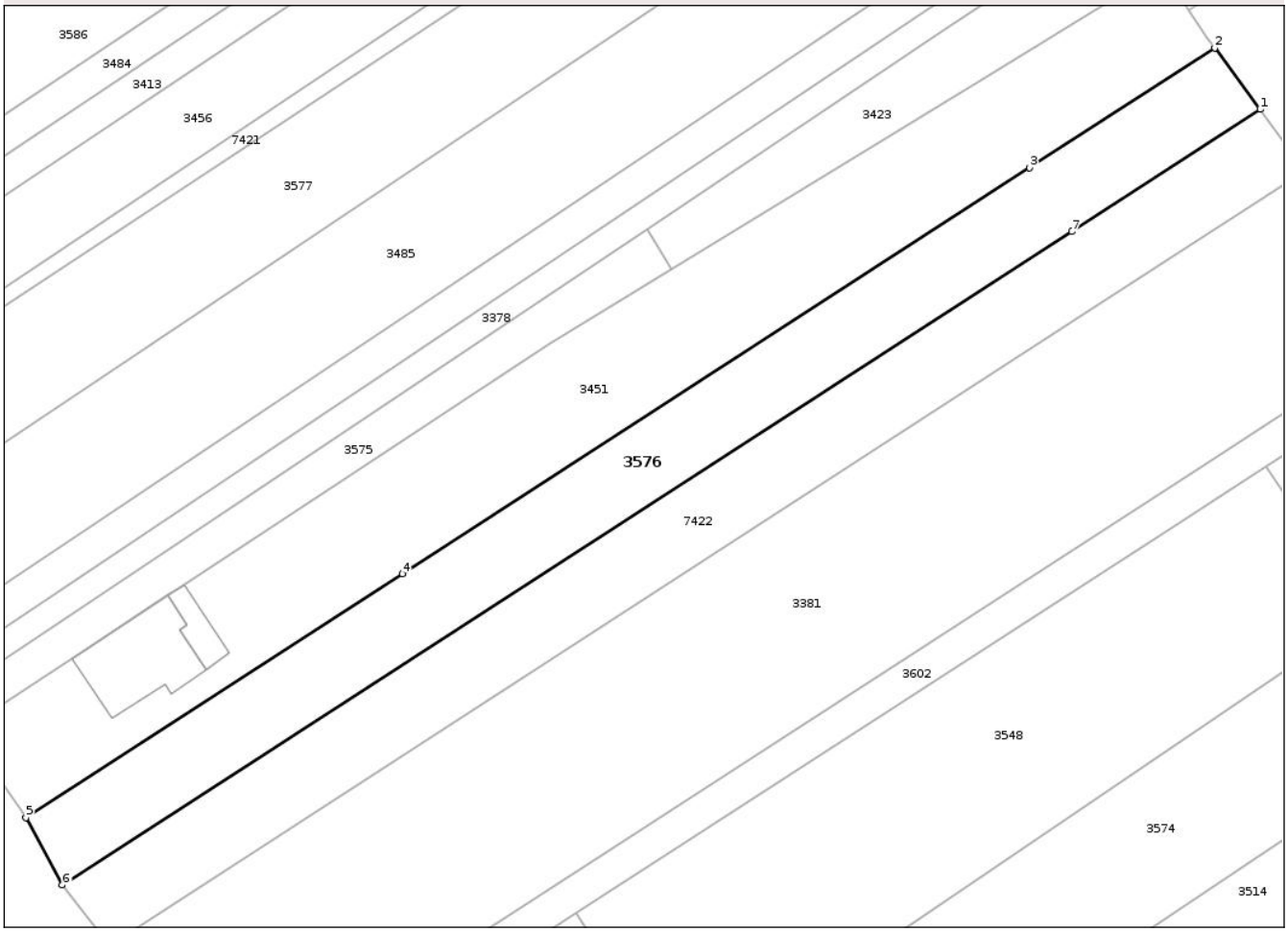
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82155	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.687	19	519	-	
2	arabil	DA	313	19	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.964,962 381.997,742	2	484.958,8 382.006,094	10.379
2	484.958,8 382.006,094	3	484.933,629 381.989,813	29.977
3	484.933,629 381.989,813	4	484.848,443 381.934,716	101.451
4	484.848,443 381.934,716	5	484.797,299 381.901,637	60.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.797,299 381.901,637	6	484.802,238 381.892,494	10.392
6	484.802,238 381.892,494	7	484.939,331 381.981,164	163.269
7	484.939,331 381.981,164	1	484.964,962 381.997,742	30.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:713
Nr. cadastral vechi:989

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81684	2.789	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19896 / 17/08/2006		
Act Notarial nr. 92, din 22/05/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **VOICU VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 713)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **VOICU ADRIAN MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 713)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PLATON ANDREEA RALUCA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 713)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

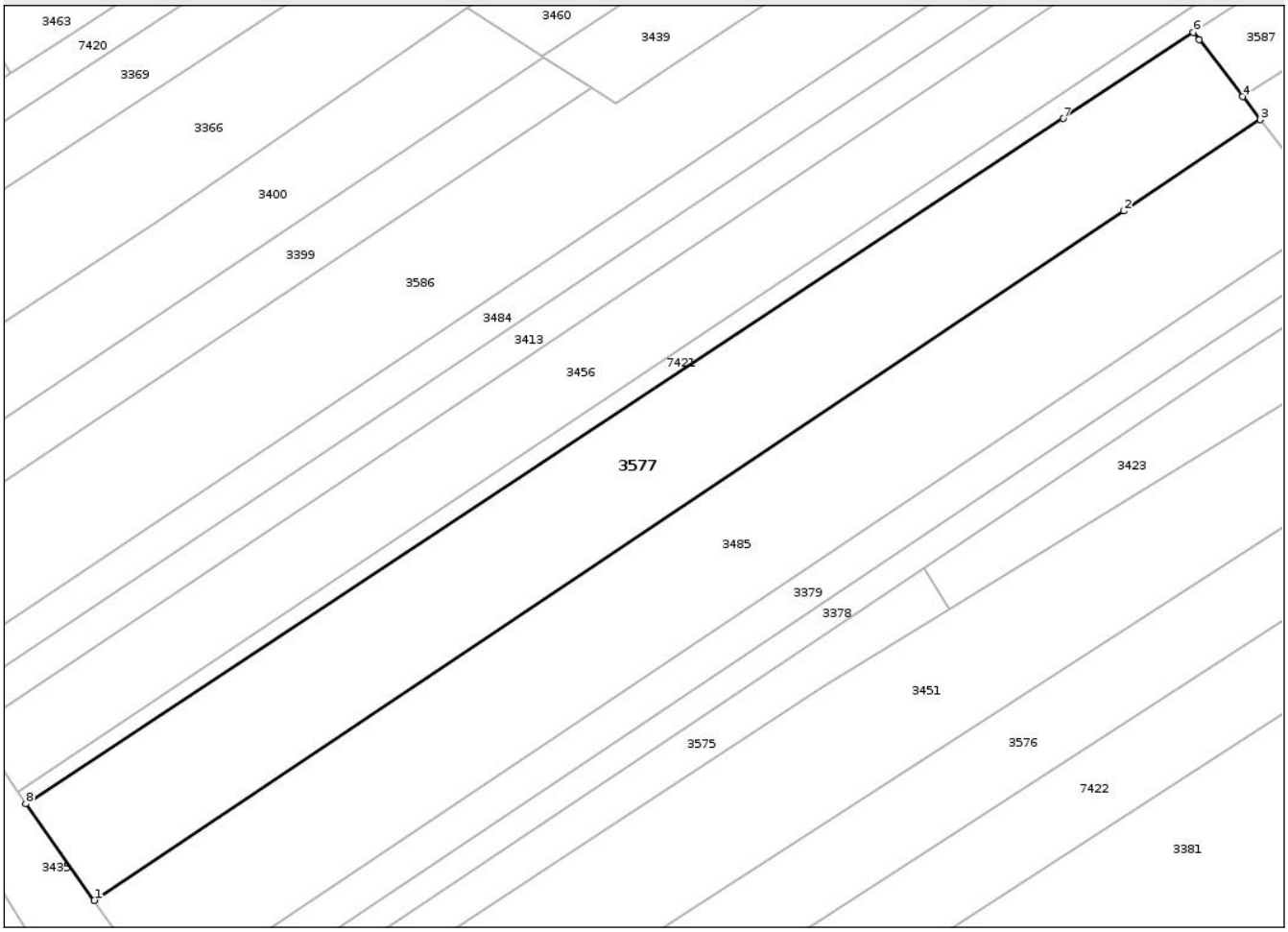
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81684	2.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	308	19	519,523	-	
2	livada	NU	2.481	19	519,523	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.771,947 381.937,522	2	484.908,069 382.028,584	163.773
2	484.908,069 382.028,584	3	484.926,092 382.040,641	21.684
3	484.926,092 382.040,641	4	484.923,754 382.043,688	3.841
4	484.923,754 382.043,688	5	484.918,002 382.051,189	9.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.918,002 382.051,189	6	484.917,252 382.052,166	1.232
6	484.917,252 382.052,166	7	484.900,021 382.040,792	20.646
7	484.900,021 382.040,792	8	484.762,894 381.950,272	164.31
8	484.762,894 381.950,272	1	484.771,947 381.937,522	15.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 19, PARCELA 519, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.102	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1808, din 29/05/2003 emis de BNP Mihaela Vlad (Titlu de proprietate nr. 47368/25.07.1994 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

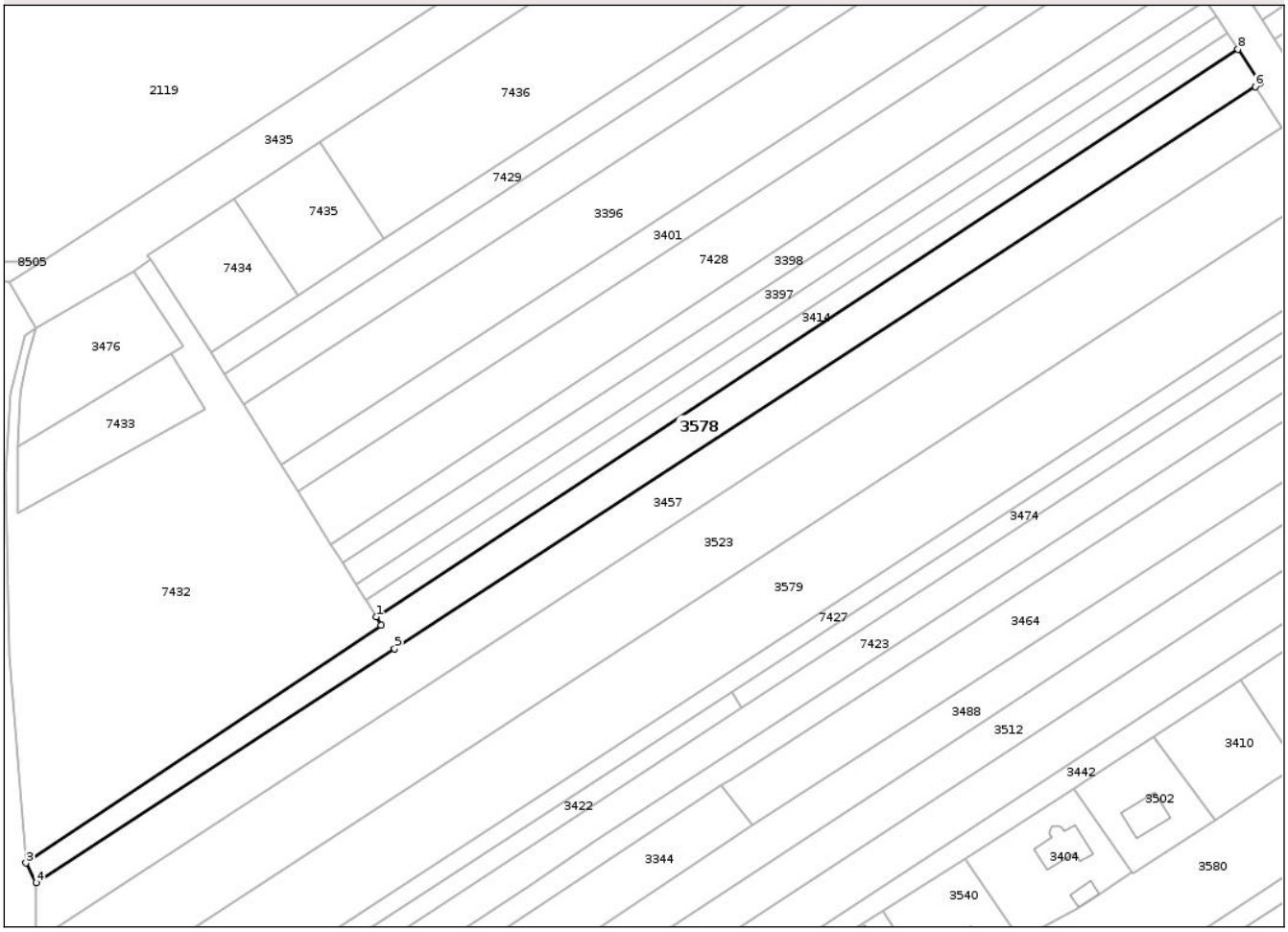
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.102	19	519	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 3413

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.570,382 381.846,338	2	484.571,383 381.844,603	2.003
2	484.571,383 381.844,603	3	484.498,892 381.796,072	87.236
3	484.498,892 381.796,072	4	484.500,94 381.792,07	4.496
4	484.500,94 381.792,07	5	484.574,144 381.839,821	87.401
5	484.574,144 381.839,821	6	484.749,828 381.954,551	209.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.749,828 381.954,551	7	484.750,856 381.955,223	1.228
7	484.750,856 381.955,223	8	484.746,323 381.962,172	8.297
8	484.746,323 381.962,172	1	484.570,382 381.846,338	210.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1086
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1241
Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI ROGOJINA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81588	4.991	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3557 / 31/01/2008		
Act Notarial nr. 311, din 30/01/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ILINCA OVIDIU MARIAN**, casatorit cu 2) **ILINCA CRISTINA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1086)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FRĂTICĂ DRAGOMIR TUDOR FLORIN**, casatorit cu 2) **FRĂTICĂ DRAGOMIR MIRELA GABRIELA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1086)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56665 / 15/11/2016		
Act Administrativ nr. 595/P/2014, din 08/04/2015 emis de DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE;		
C1	se inscrie sechestru penal instituit de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE prin ordonanta din 08.04.2015 emisa in dosarul nr. 595/P/2014, pâna la concurenta sumei de 35.035. 510 lei	A1
	OBSERVATII: asupra cotei aferente proprietarului de sub B2.1	
39394 / 31/07/2018		
Act Administrativ nr. A_EPL 4696, din 24/07/2018 emis de DGE SILITE CAZURI SPECIALE PLOIEŞTI (emis de DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL PLOIESTI;);		
C3	se notează sechestrul instituit de DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL PLOIESTI prin procesul verbal de sechestru asigurator pentru bunuri imobile nr. A_EPL 4696 din 24.07.2018 emisa in dosarul nr. 9811/2/2017, pâna la concurenta sumei de 35.035. 511 lei	A1
	OBSERVATII: asupra cotei aferente proprietarului de sub B2.1 (FRĂTICĂ DRAGOMIR TUDOR FLORIN)	
48966 / 04/09/2019		
Act Administrativ nr. FN, din 28/08/2019 emis de DIRECTIA DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE (ordonanta nr 3689/P/2012 din 01.04.2015, emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
C4	In baza Ordonantei emisa in dosar nr. 3689/P/2012 din 01.04.2015 de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI si a procesului verbal de aplicare a masurii sechestrului asigurator emis de INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN ARGES, DIRECTIA DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE in data de 28.08.2019, in dosar nr. 2853/P/2016, se noteaza sechestru asigurator până la concurenta sumei de 13753356 lei, asupra cotei de 1/2 detinuta de proprietarul tabular FRĂŢICĂ DRAGOMIR TUDOR FLORIN, casatorit cu FRĂŢICĂ DRAGOMIR MIRELA GABRIELA	A1
	OBSERVATII: asupra cotei aferenta proprietarului de sub B2.1- FRĂŢICĂ DRAGOMIR TUDOR FLORIN	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50251 / 10/09/2019		
Act Administrativ nr. 3689/P/2012, din 01/04/2015 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr FN din 04.09.2019, emis de DIRECTIA DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMIC);		
C5	In baza Ordonantei emisa in dosar nr. 3689/P/2012 din 01.04.2015 de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI si a procesului verbal de aplicare a masurii sechestrului asigurator emis de INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN ARGES, DIRECTIA DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE in data de 04-09-2019, in dosar nr. 2853/P/2016, se noteaza sechestru asigurator până la concurenta sumei de 13753356 lei, asupra cotei de 1/2 detinuta de proprietarul tabular ILINCA OVIDIU MARIAN, casatorit cu ILINCA CRISTINA	A1
	OBSERVATII: asupra cotei aferenta proprietarului de sub B1.1- ILINCA OVIDIU MARIAN	
36140 / 29/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 92/F, din 17/04/2019 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI - SECTIA A II-A PENALA (hotarare judecatoreasca nr 168/A din 26.06.2020, emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE);		
C6	se noteaza mentinerea sechestrului asigurator dispus prin incheierea din data 27.06.2018 in dosarul penal nr. 9811/2/2017, asupra bunurilor inculpatului FRĂŢICĂ DRAGOMIR TUDOR FLORIN, pana la concurenta sumei de 35035511 lei in baza sentintei penale nr. 92/F/17.04.2019 pronuntata in dosar nr. 9811/2/2017 (3915/2017) de CURTEA DE APEL BUCURESTI - SECTIA A II-A PENALA, ramasa definitiva la data de 26.06.2020 prin decizia penala nr. 168/A/26.06.2020 pronuntata de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-SECTIA PENALA,	A1
	OBSERVATII: asupra cotei aferenta proprietarului tabular de sub B2.1- FRĂŢICĂ DRAGOMIR TUDOR FLORIN	
36691 / 31/07/2020		
Act Administrativ nr. 123678, din 28/07/2020 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP ARGEȘ;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:17572911 LEI-reprezentand obligații fiscale asupra cotei părți din imobil deținută de ILINCA OVIDIU MARIAN	A1
	1) **ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP ARGEȘ**, CIF:2845524	
	OBSERVATII: asupra cotei părți de deținută de ILINCA OVIDIU MARIAN de sub B1.1	

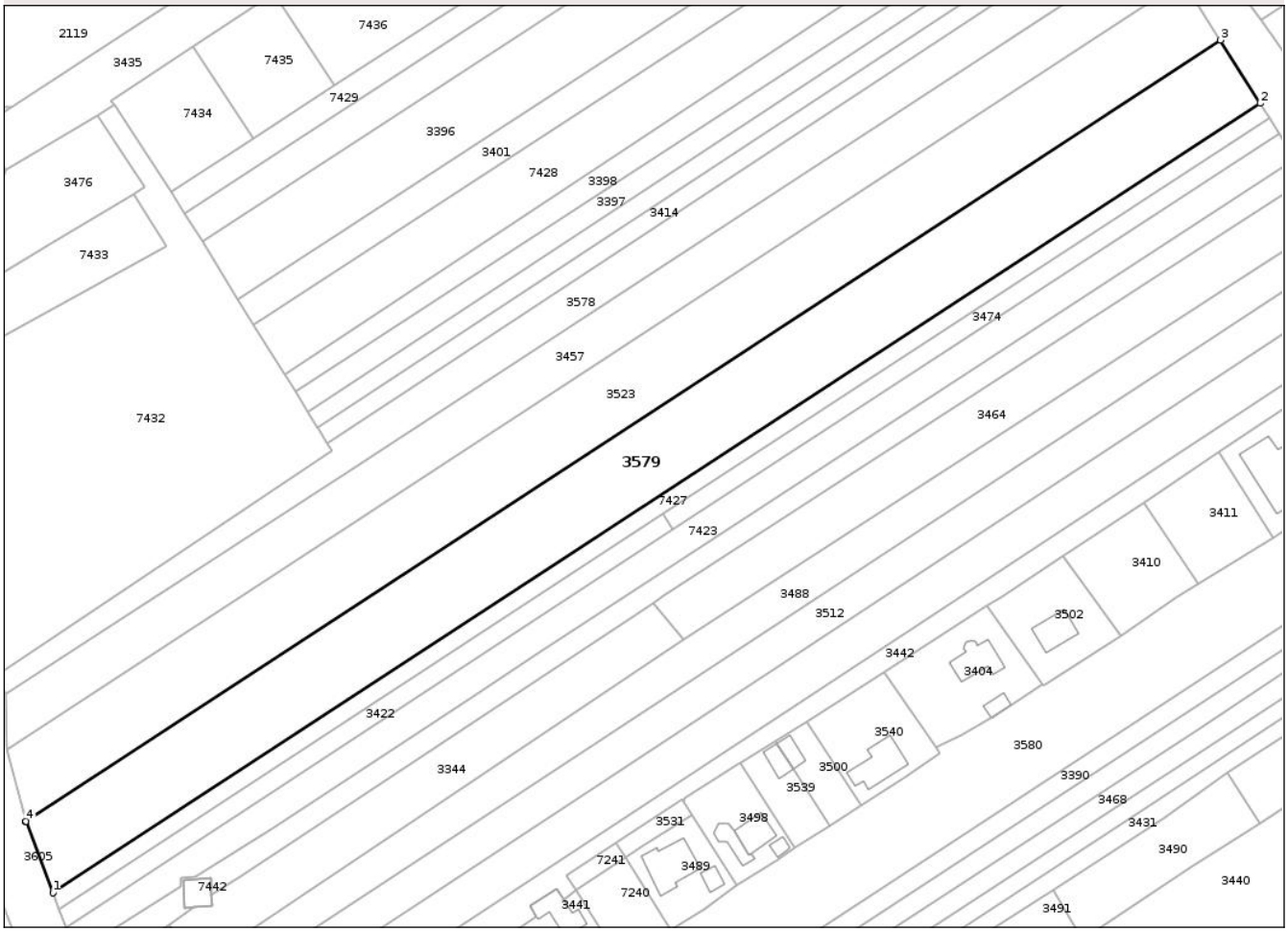
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81588	4.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.991	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.511,094 381.749,316	2	484.771,791 381.919,563	311.363
2	484.771,791 381.919,563	3	484.763,222 381.933,214	16.118
3	484.763,222 381.933,214	4	484.505,279 381.764,765	308.074
4	484.505,279 381.764,765	5	484.505,307 381.764,664	0.105
5	484.505,307 381.764,664	1	484.511,094 381.749,316	16.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 19, PARCELA 519

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.816	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

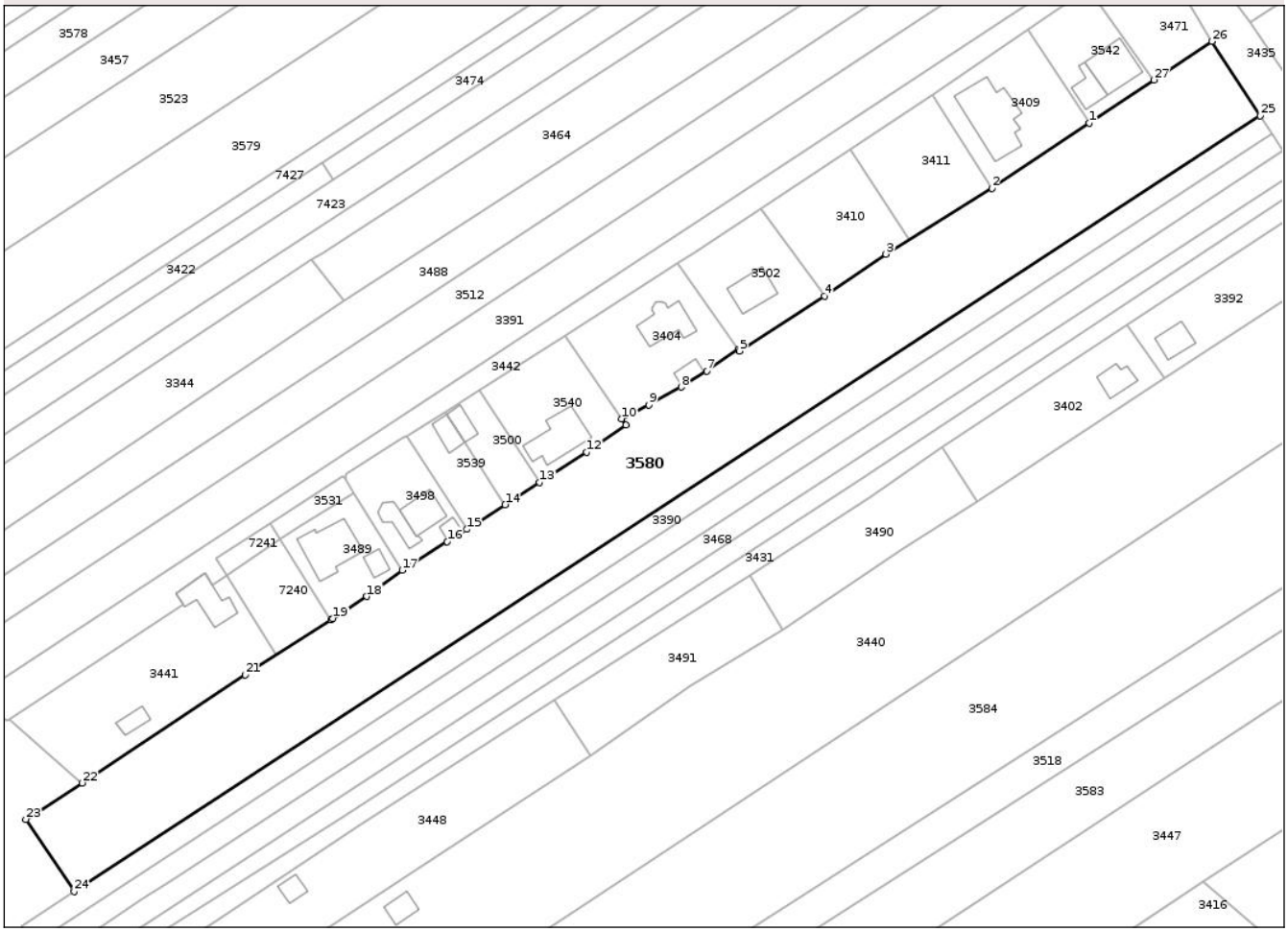
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.816	19	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.793,775 381.838,723	2	484.774,611 381.825,932	23.041
3	484.753,787 381.812,997	4	484.741,685 381.804,76	14.639
5	484.724,969 381.793,951	6	484.724,735 381.794,281	0.405
7	484.718,525 381.790,021	8	484.713,537 381.786,876	5.897
9	484.707,166 381.783,349	10	484.701,813 381.780,653	5.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.774,611 381.825,932	3	484.753,787 381.812,997	24.514
4	484.741,685 381.804,76	5	484.724,969 381.793,951	19.906
6	484.724,735 381.794,281	7	484.718,525 381.790,021	7.531
8	484.713,537 381.786,876	9	484.707,166 381.783,349	7.282
10	484.701,813 381.780,653	11	484.702,685 381.779,382	1.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	484.702,685 381.779,382	12	484.694,972 381.774,071	9.365
13	484.685,708 381.768,138	14	484.678,916 381.763,791	8.064
15	484.671,336 381.758,94	16	484.667,507 381.756,505	4.538
17	484.658,668 381.750,884	18	484.651,713 381.745,735	8.654
19	484.645,056 381.741,448	20	484.644,615 381.741,166	0.523
21	484.627,754 381.730,381	22	484.595,753 381.709,107	38.427
23	484.584,662 381.701,957	24	484.594,159 381.687,805	17.043
25	484.827,394 381.840,157	26	484.817,885 381.854,766	17.431
27	484.806,525 381.847,229	1	484.793,775 381.838,723	15.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	484.694,972 381.774,071	13	484.685,708 381.768,138	11.001
14	484.678,916 381.763,791	15	484.671,336 381.758,94	8.999
16	484.667,507 381.756,505	17	484.658,668 381.750,884	10.475
18	484.651,713 381.745,735	19	484.645,056 381.741,448	7.918
20	484.644,615 381.741,166	21	484.627,754 381.730,381	20.015
22	484.595,753 381.709,107	23	484.584,662 381.701,957	13.196
24	484.594,159 381.687,805	25	484.827,394 381.840,157	278.585
26	484.817,885 381.854,766	27	484.806,525 381.847,229	13.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 19, PARCELA 519

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		854	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	854	19	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.599,245 381.663,752	2	484.607,956 381.653,463	13.481
2	484.607,956 381.653,463	3	484.616,105 381.643,838	12.611
3	484.616,105 381.643,838	4	484.621,523 381.631,814	13.188
4	484.621,523 381.631,814	5	484.635,219 381.643,454	17.974
5	484.635,219 381.643,454	6	484.626,078 381.653,396	13.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.626,078 381.653,396	7	484.635,963 381.662,505	13.442
7	484.635,963 381.662,505	8	484.629,621 381.671,021	10.618
8	484.629,621 381.671,021	9	484.625,143 381.667,806	5.513
9	484.625,143 381.667,806	10	484.617,873 381.679,307	13.606
10	484.617,873 381.679,307	11	484.611,556 381.675,115	7.581
11	484.611,556 381.675,115	12	484.606,382 381.670,39	7.007
12	484.606,382 381.670,39	1	484.599,245 381.663,752	9.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:497
Nr. cadastral vechi:752

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI ROGOJINA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82108	1.888	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19661 / 18/08/2005		
Act Notarial nr. 3058, din 17/08/2005 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA VALERIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 497)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82108	1.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.888	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.716,174 381.561,906	2	484.875,141 381.665,531	189.759
2	484.875,141 381.665,531	3	484.880,202 381.679,434	14.796
3	484.880,202 381.679,434	4	484.880,658 381.680,594	1.246
4	484.880,658 381.680,594	5	484.710,273 381.569,526	203.389
5	484.710,273 381.569,526	1	484.716,174 381.561,906	9.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 19, PARCELA 519

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.209	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

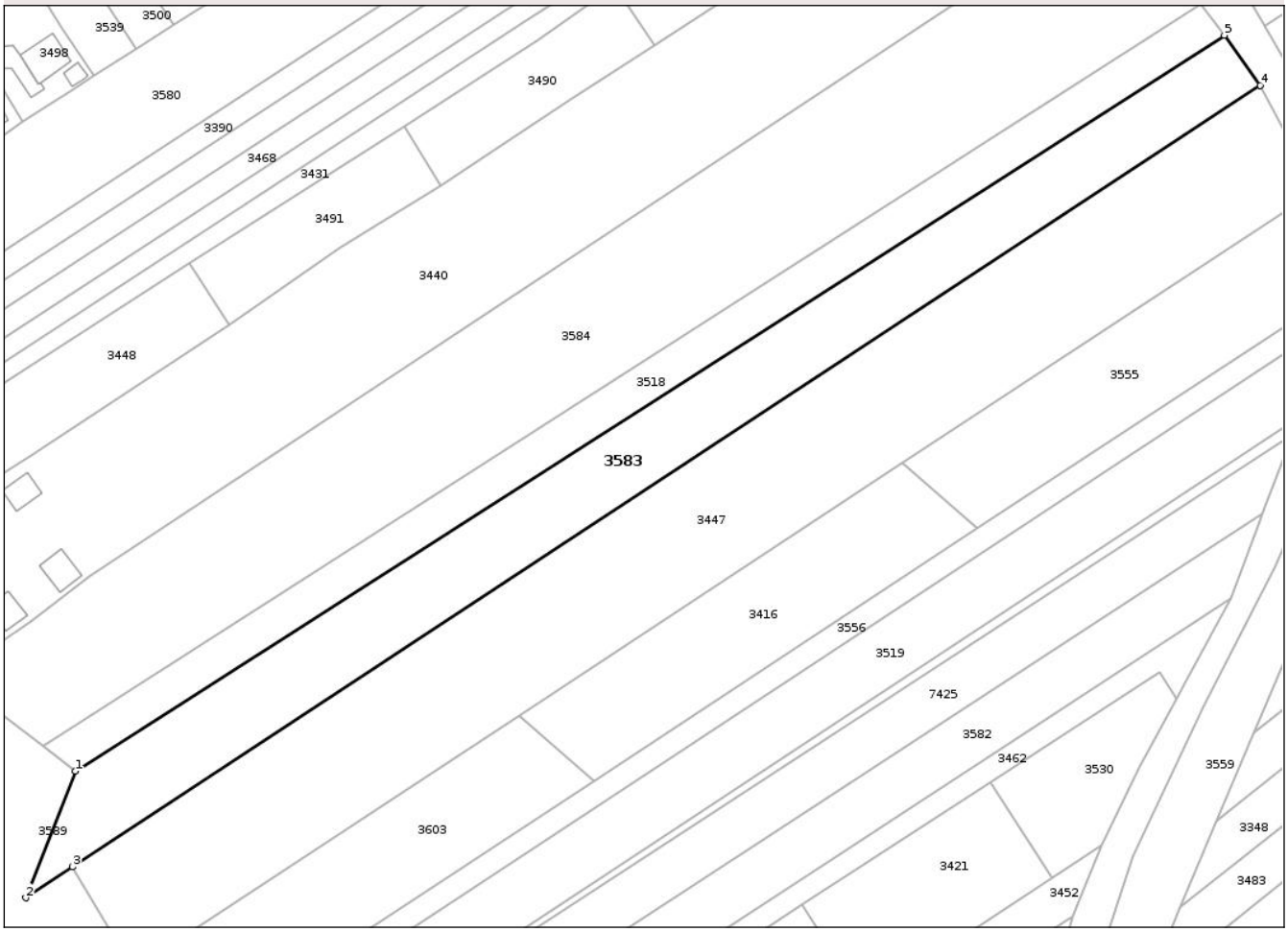
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.209	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.668,064 381.634,585	2	484.659,234 381.611,929	24.316
2	484.659,234 381.611,929	3	484.667,602 381.617,43	10.014
3	484.667,602 381.617,43	4	484.880,362 381.757,309	254.623
4	484.880,362 381.757,309	5	484.873,922 381.766,269	11.034
5	484.873,922 381.766,269	1	484.668,064 381.634,585	244.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1244
Nr. cadastral vechi:1341

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CHINGI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81884	5.600	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30405 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 1656, din 08/07/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR ROMULUS**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1244)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30405 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 1656, din 08/07/2008 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR ELENA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1244)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR DUMITRU**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1244)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

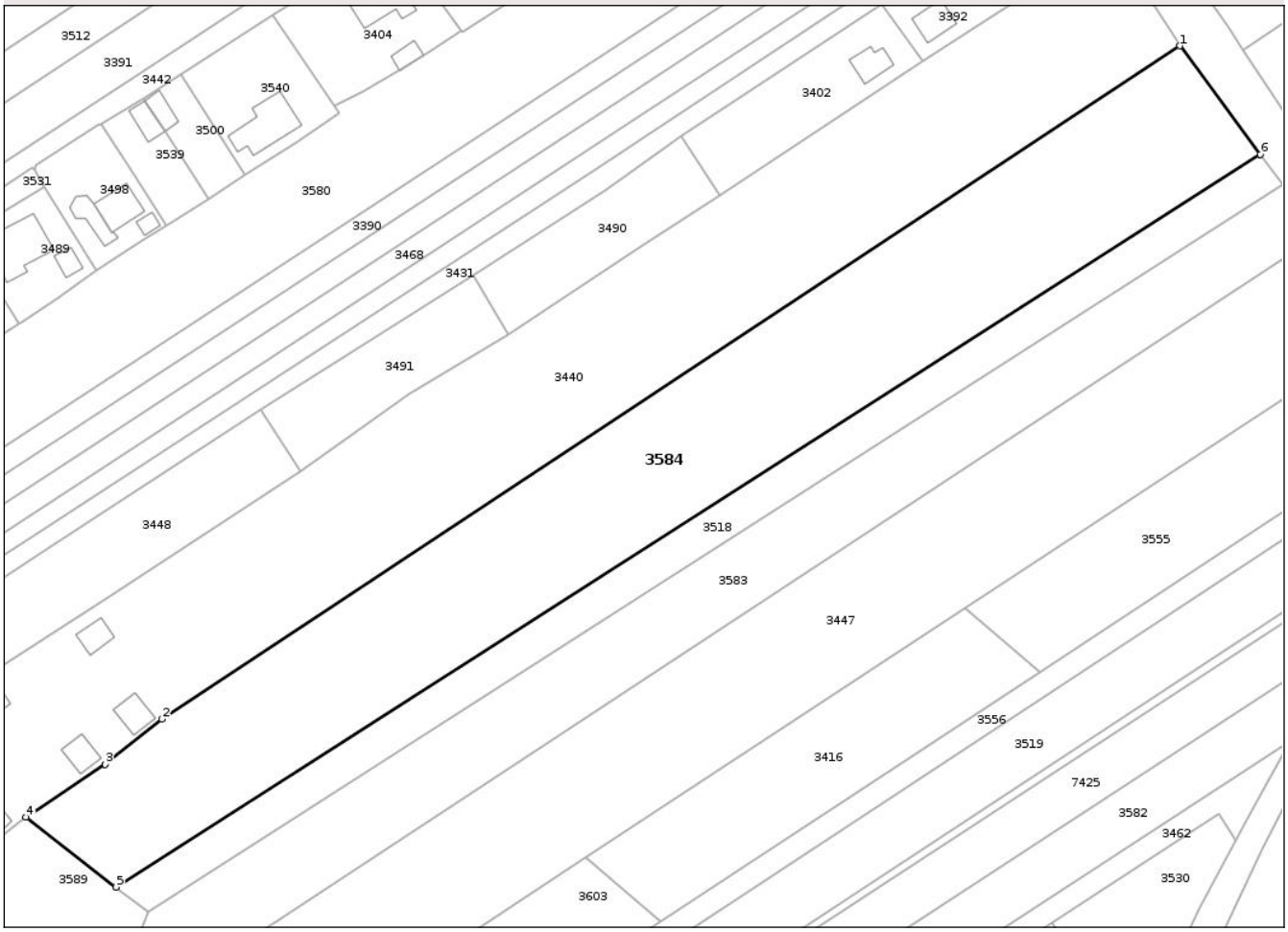
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81884	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	19	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.855,166 381.791,48	2	484.670,553 381.669,492	221.276
2	484.670,553 381.669,492	3	484.660,229 381.661,331	13.16
3	484.660,229 381.661,331	4	484.645,871 381.651,695	17.292
4	484.645,871 381.651,695	5	484.662,234 381.639,08	20.661
5	484.662,234 381.639,08	6	484.869,776 381.771,841	246.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.869,776 381.771,841	1	484.855,166 381.791,48	24.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 19, PARCELA 519, PUNCTUL 'PASCAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55837, din 18/12/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIŢA ELISABETA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.200	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.701,341 381.422,211	2	484.704,553 381.412,938	9.814
2	484.704,553 381.412,938	3	484.808,619 381.474,866	121.098
3	484.808,619 381.474,866	4	484.809,809 381.478,825	4.134
4	484.809,809 381.478,825	5	484.811,515 381.487,774	9.11
5	484.811,515 381.487,774	1	484.701,341 381.422,211	128.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:667
Nr. cadastral vechi:943

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81758	2.606	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47745 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 1143, din 06/06/2025 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE CĂTĂLIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

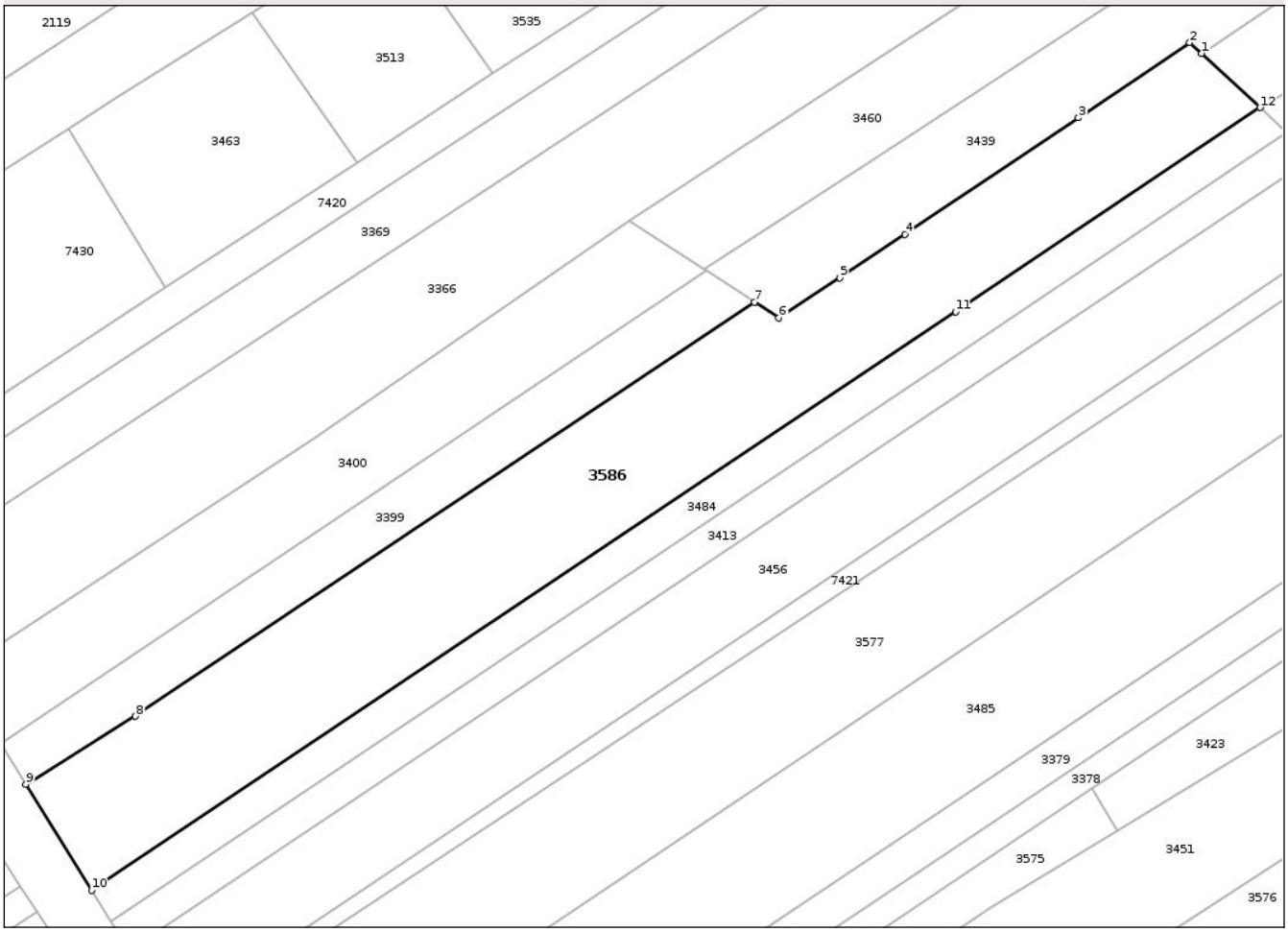
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81758	2.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	826	19,28	519	-	
2	livada	NU	1.780	19,28	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.895,931 382.077,22	2	484.894,421 382.078,609	2.052
2	484.894,421 382.078,609	3	484.879,904 382.068,813	17.513
3	484.879,904 382.068,813	4	484.857,263 382.053,668	27.239
4	484.857,263 382.053,668	5	484.848,788 382.047,998	10.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.848,788 382.047,998	6	484.840,839 382.042,796	9.5
6	484.840,839 382.042,796	7	484.837,669 382.044,833	3.768
7	484.837,669 382.044,833	8	484.756,961 381.990,88	97.081
8	484.756,961 381.990,88	9	484.742,669 381.982,033	16.809
9	484.742,669 381.982,033	10	484.751,24 381.968,233	16.245
10	484.751,24 381.968,233	11	484.863,889 382.043,592	135.531
11	484.863,889 382.043,592	12	484.903,603 382.070,16	47.781
12	484.903,603 382.070,16	1	484.895,931 382.077,22	10.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84154	813	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27501 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 222, din 18/03/2025 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84154 a imobilului cu numarul cadastral 84154 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81513 inscris in cartea funciara 81513;	A1
27503 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 223, din 18/03/2025 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR GHEORGHE-BOGDAN** 2) **TRANDAFIR ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

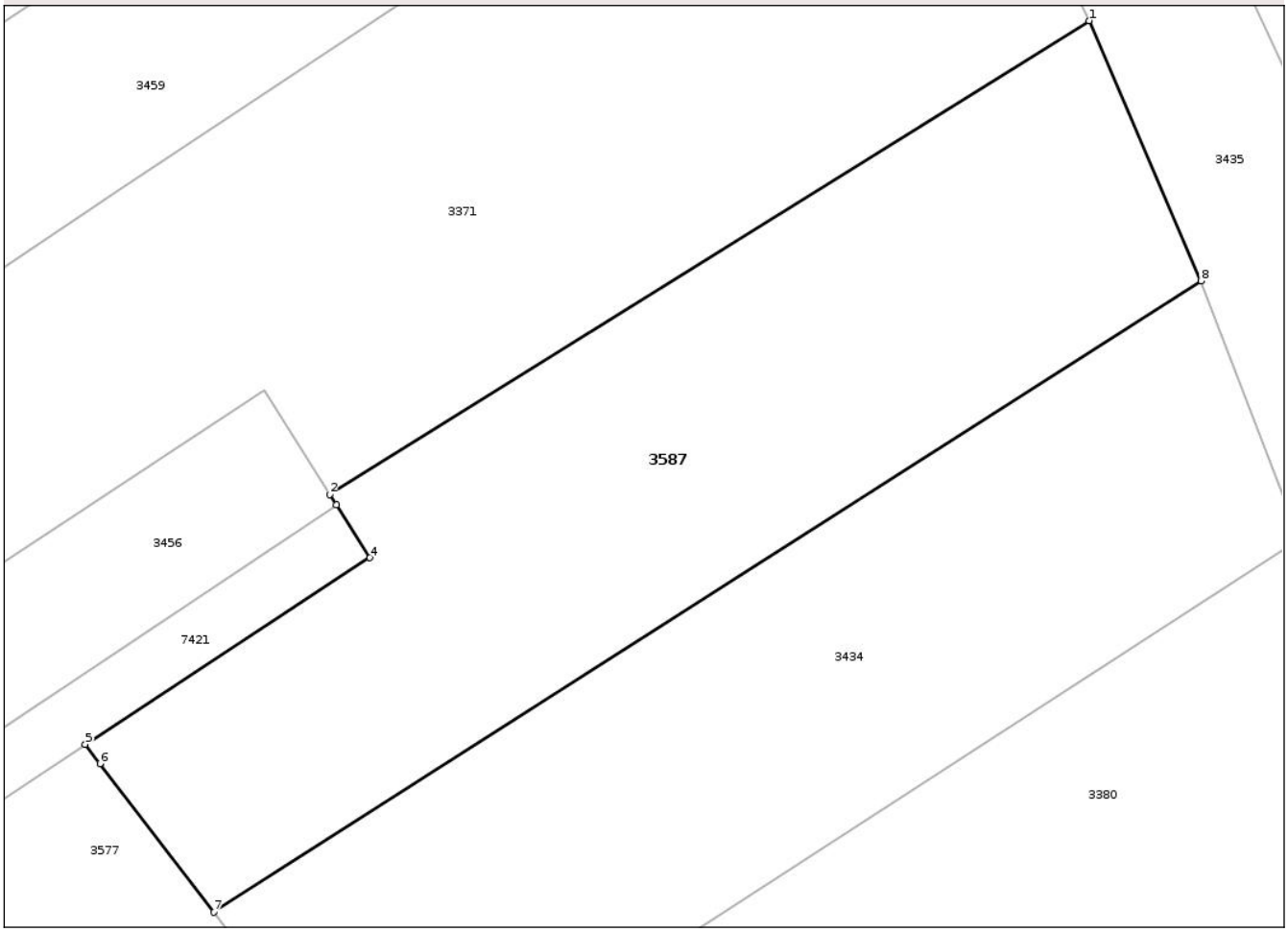
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84154	813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	813	19,28	521	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.967,98 382.088,692	2	484.929,605 382.064,775	45.218
2	484.929,605 382.064,775	3	484.929,94 382.064,249	0.624
3	484.929,94 382.064,249	4	484.931,64 382.061,58	3.164
4	484.931,64 382.061,58	5	484.917,252 382.052,166	17.194
5	484.917,252 382.052,166	6	484.918,002 382.051,189	1.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.918,002 382.051,189	7	484.923,754 382.043,688	9.453
7	484.923,754 382.043,688	8	484.973,637 382.075,559	59.195
8	484.973,637 382.075,559	1	484.967,98 382.088,692	14.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		249	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

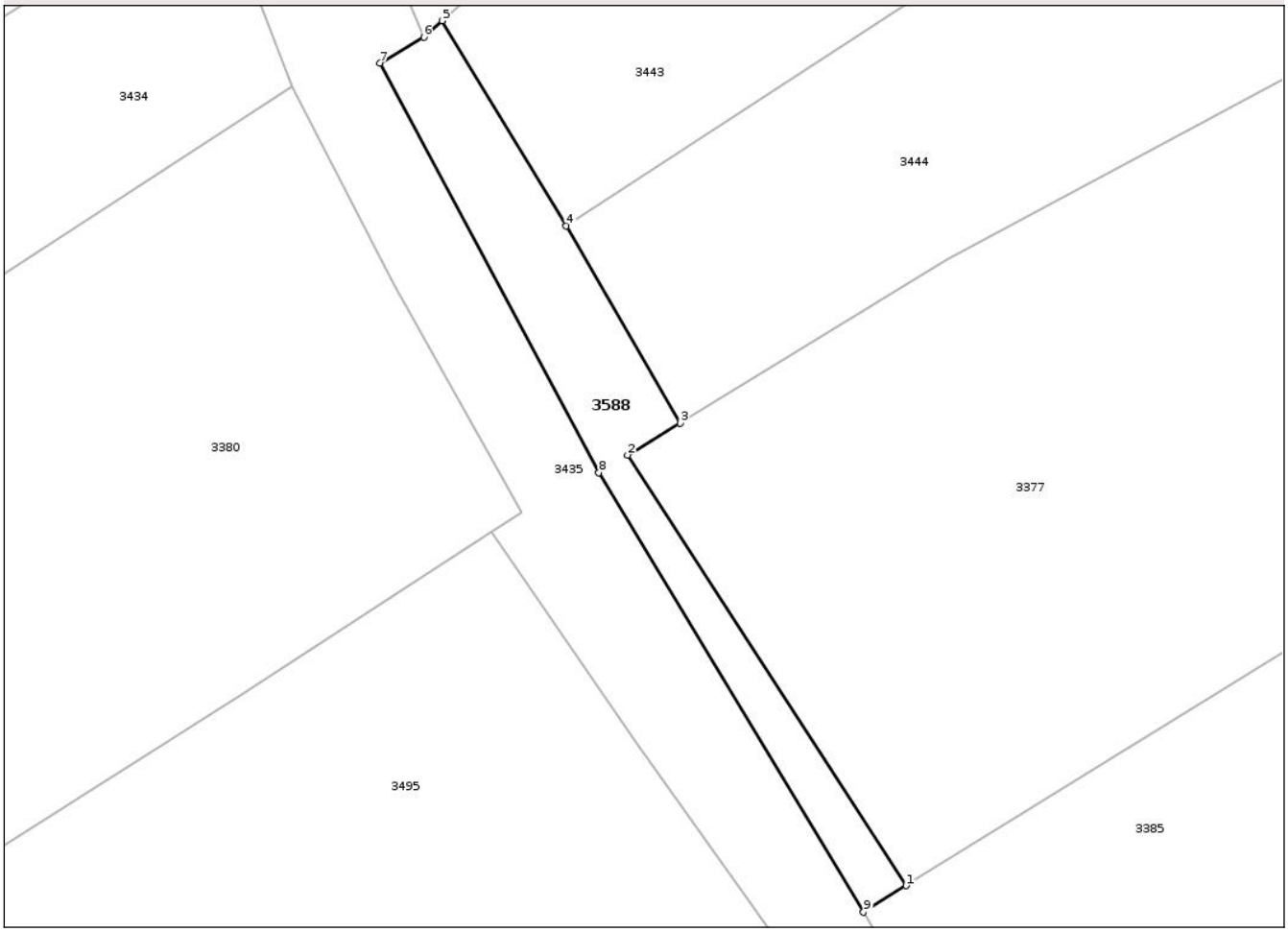
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	249	19,28	522	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.017,662 382.011,73	2	484.999,934 382.039,108	32.617
2	484.999,934 382.039,108	3	485.003,267 382.041,143	3.905
3	485.003,267 382.041,143	4	484.996,035 382.053,67	14.465
4	484.996,035 382.053,67	5	484.988,119 382.066,718	15.261
5	484.988,119 382.066,718	6	484.986,963 382.065,675	1.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.986,963 382.065,675	7	484.984,178 382.064,031	3.234
7	484.984,178 382.064,031	8	484.998,106 382.037,991	29.531
8	484.998,106 382.037,991	9	485.014,947 382.010,046	32.627
9	485.014,947 382.010,046	1	485.017,662 382.011,73	3.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 19, PARCELA 525

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.941	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

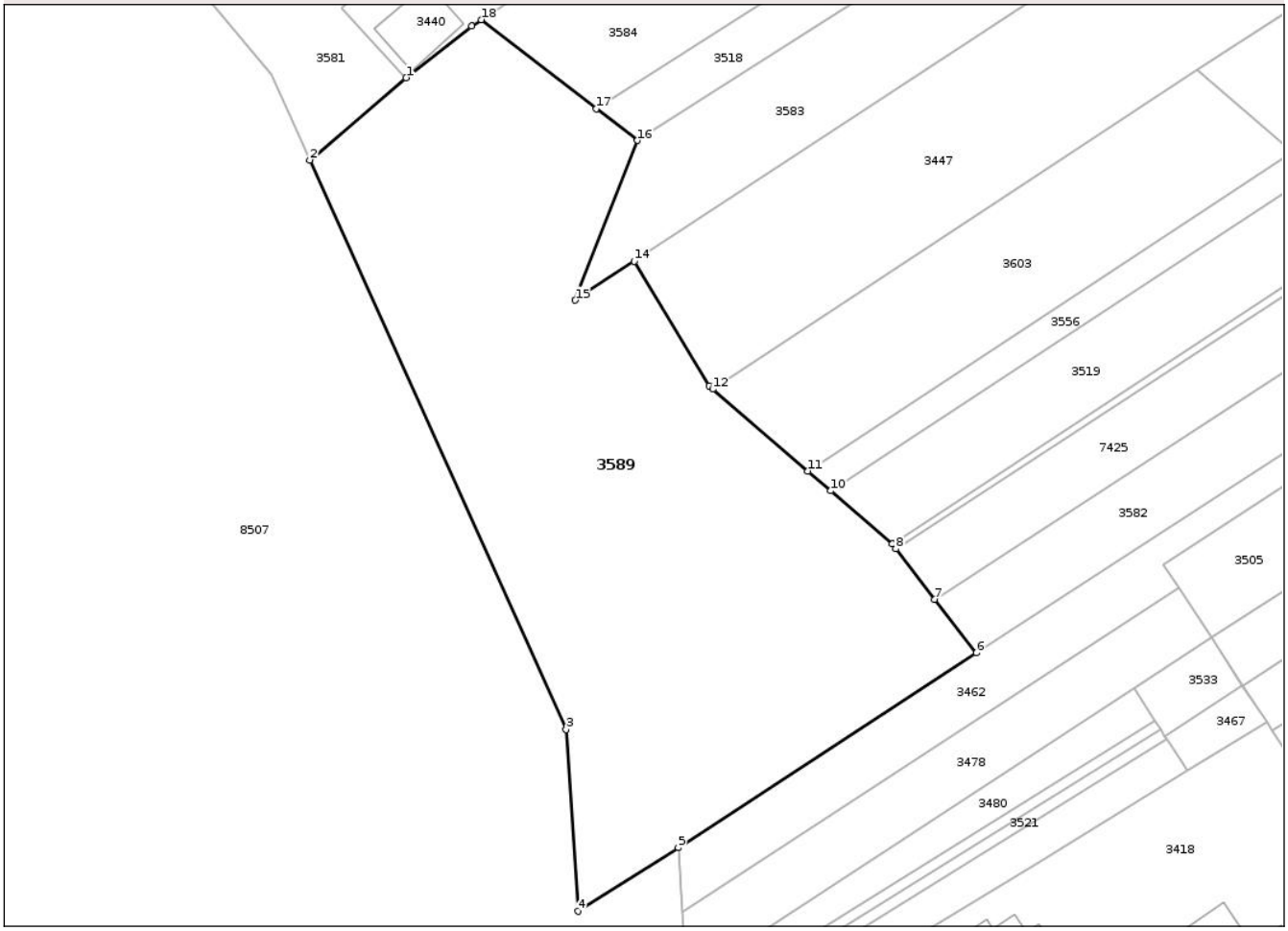
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni împădurite	NU	4.941	19	515	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.635,219 381.643,454	2	484.621,523 381.631,814	17.974
2	484.621,523 381.631,814	3	484.657,92 381.551,032	88.603
3	484.657,92 381.551,032	4	484.659,609 381.525,283	25.804
4	484.659,609 381.525,283	5	484.673,844 381.534,313	16.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.673,844 381.534,313	6	484.716,174 381.561,906	50.529
6	484.716,174 381.561,906	7	484.710,273 381.569,526	9.638
7	484.710,273 381.569,526	8	484.704,751 381.576,655	9.017
8	484.704,751 381.576,655	9	484.704,191 381.577,378	0.915
9	484.704,191 381.577,378	10	484.695,484 381.584,889	11.499
10	484.695,484 381.584,889	11	484.692,228 381.587,698	4.3
11	484.692,228 381.587,698	12	484.678,756 381.599,319	17.792
12	484.678,756 381.599,319	13	484.678,198 381.599,8	0.737
13	484.678,198 381.599,8	14	484.667,602 381.617,43	20.569
14	484.667,602 381.617,43	15	484.659,234 381.611,929	10.014
15	484.659,234 381.611,929	16	484.668,064 381.634,585	24.316
16	484.668,064 381.634,585	17	484.662,234 381.639,08	7.362
17	484.662,234 381.639,08	18	484.645,871 381.651,695	20.661
18	484.645,871 381.651,695	19	484.644,512 381.650,783	1.637
19	484.644,512 381.650,783	1	484.635,219 381.643,454	11.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 19, PARCELA 519, 526

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.524	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

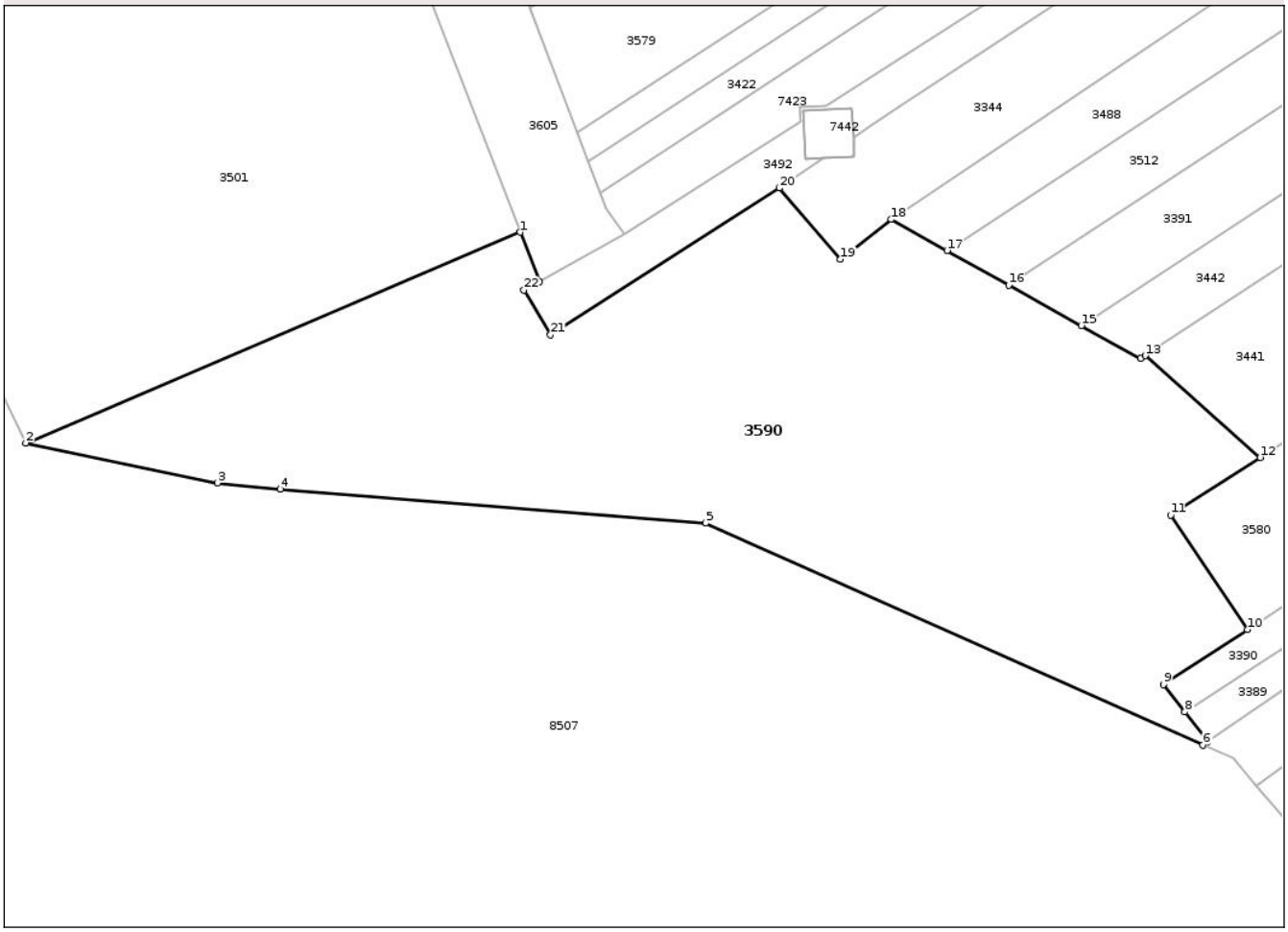
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.524	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.504,038 381.737,0	2	484.442,735 381.710,916	66.622
3	484.466,507 381.705,967	4	484.474,245 381.705,209	7.775
5	484.526,996 381.700,974	6	484.588,646 381.673,512	67.49
7	484.589,255 381.673,934	8	484.586,406 381.677,579	4.626
9	484.583,736 381.680,994	10	484.594,159 381.687,805	12.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.442,735 381.710,916	3	484.466,507 381.705,967	24.282
4	484.474,245 381.705,209	5	484.526,996 381.700,974	52.921
6	484.588,646 381.673,512	7	484.589,255 381.673,934	0.741
8	484.586,406 381.677,579	9	484.583,736 381.680,994	4.335
10	484.594,159 381.687,805	11	484.584,662 381.701,957	17.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	484.584,662 381.701,957	12	484.595,753 381.709,107	13.196
13	484.581,485 381.721,718	14	484.580,903 381.721,342	0.693
15	484.573,563 381.725,438	16	484.564,57 381.730,458	10.299
17	484.556,923 381.734,727	18	484.550,021 381.738,579	7.904
19	484.543,724 381.733,663	20	484.536,166 381.742,479	11.612
21	484.507,759 381.724,292	22	484.504,47 381.729,83	6.441
23	484.506,392 381.730,909	1	484.504,038 381.737,0	6.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	484.595,753 381.709,107	13	484.581,485 381.721,718	19.042
14	484.580,903 381.721,342	15	484.573,563 381.725,438	8.406
16	484.564,57 381.730,458	17	484.556,923 381.734,727	8.758
18	484.550,021 381.738,579	19	484.543,724 381.733,663	7.989
20	484.536,166 381.742,479	21	484.507,759 381.724,292	33.73
22	484.504,47 381.729,83	23	484.506,392 381.730,909	2.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		294	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

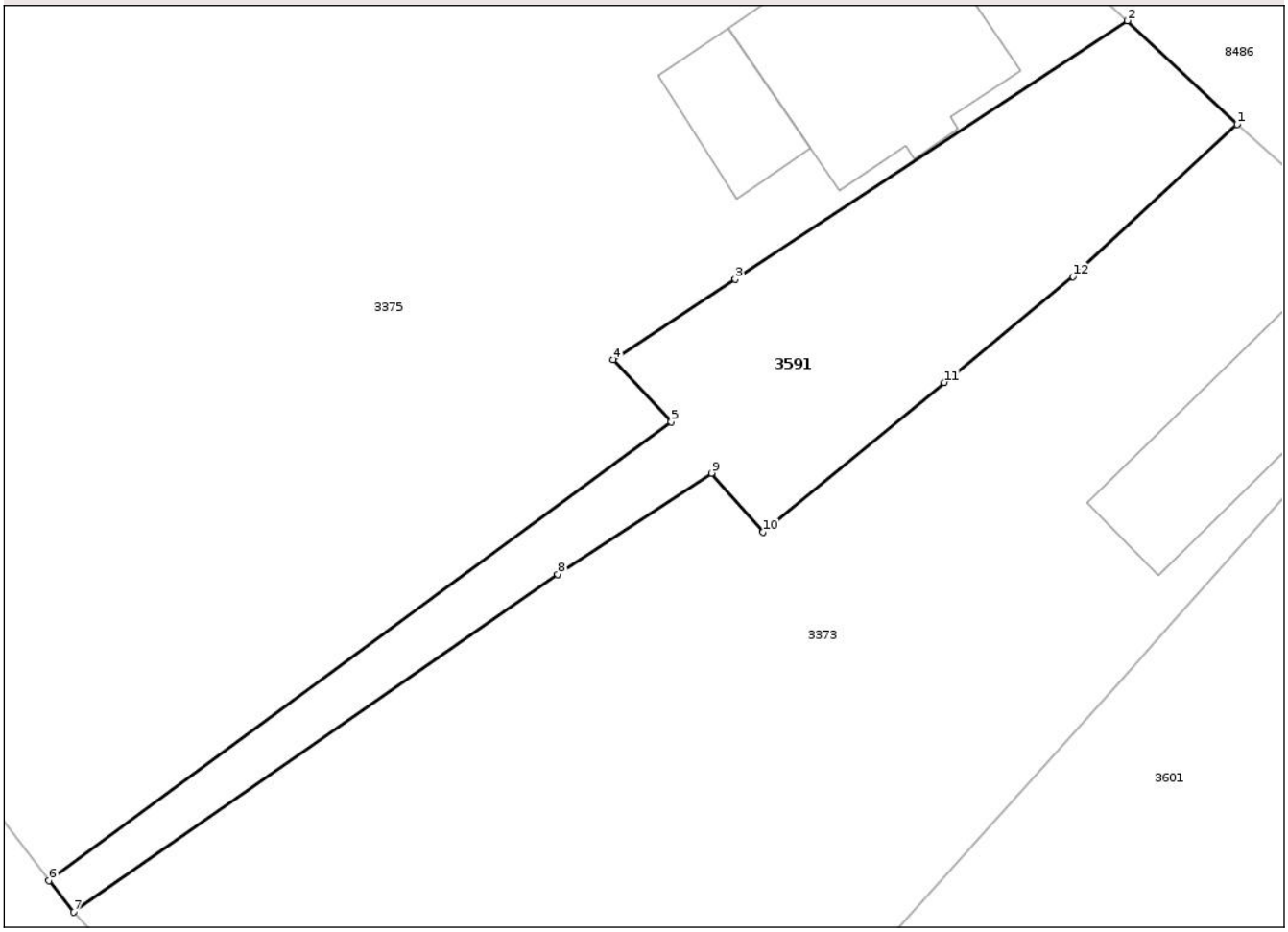
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	294	18,28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.172,82 382.016,387	2	485.168,086 382.020,851	6.507
2	485.168,086 382.020,851	3	485.151,178 382.009,709	20.249
3	485.151,178 382.009,709	4	485.145,924 382.006,246	6.293
4	485.145,924 382.006,246	5	485.148,414 382.003,568	3.657
5	485.148,414 382.003,568	6	485.121,584 381.983,803	33.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.121,584 381.983,803	7	485.122,629 381.982,441	1.717
7	485.122,629 381.982,441	8	485.143,52 381.996,994	25.46
8	485.143,52 381.996,994	9	485.150,155 382.001,359	7.942
9	485.150,155 382.001,359	10	485.152,376 381.998,821	3.373
10	485.152,376 381.998,821	11	485.160,204 382.005,268	10.141
11	485.160,204 382.005,268	12	485.165,743 382.009,83	7.176
12	485.165,743 382.009,83	1	485.172,82 382.016,387	9.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 489

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.145	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

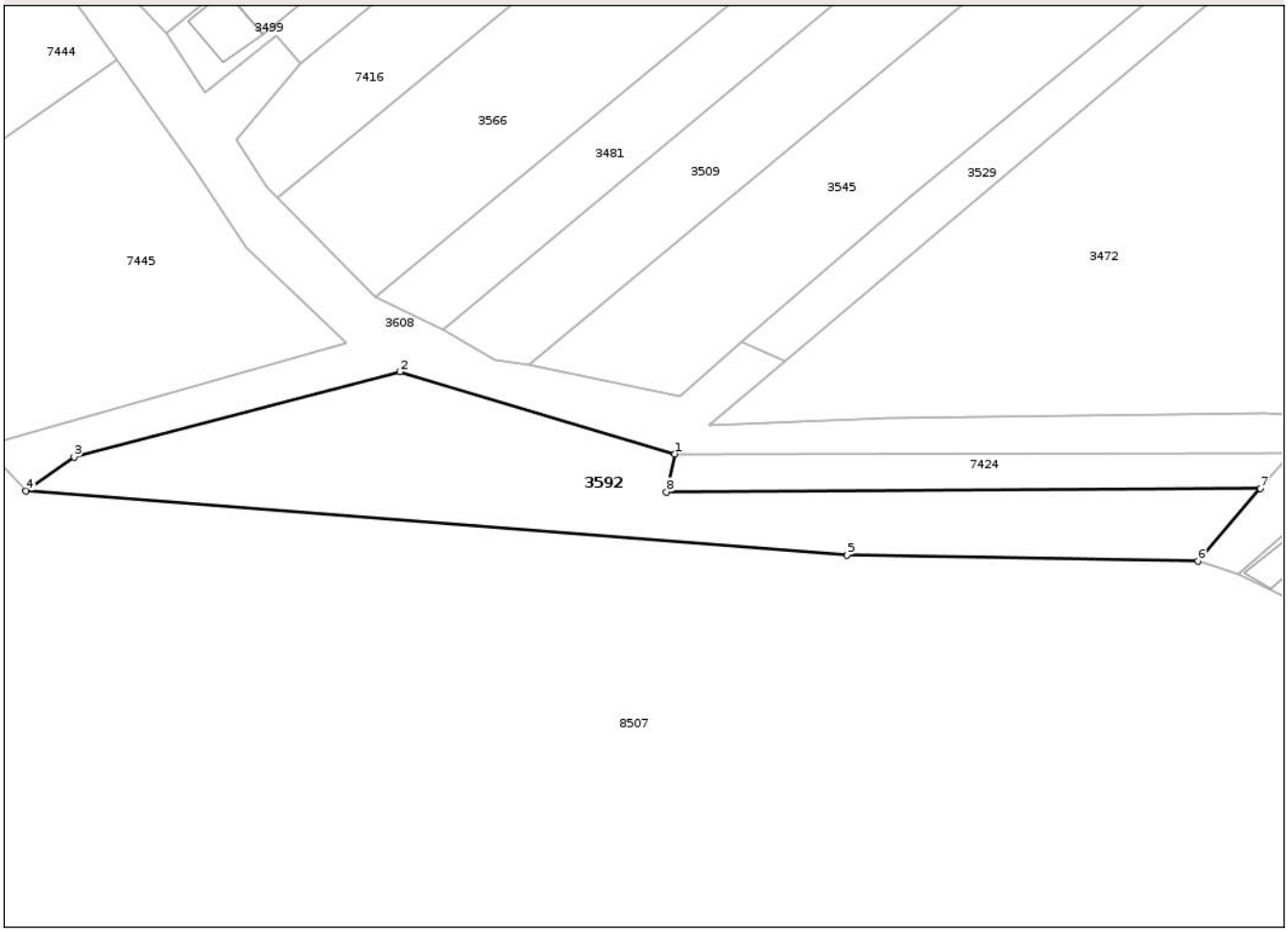
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.145	18	489	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.861,14 381.273,902	2	484.831,582 381.282,719	30.845
2	484.831,582 381.282,719	3	484.796,576 381.273,579	36.18
3	484.796,576 381.273,579	4	484.791,41 381.269,939	6.32
4	484.791,41 381.269,939	5	484.879,643 381.263,072	88.5
5	484.879,643 381.263,072	6	484.917,323 381.262,386	37.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.917,323 381.262,386	7	484.924,02 381.270,19	10.284
7	484.924,02 381.270,19	8	484.860,24 381.269,809	63.781
8	484.860,24 381.269,809	1	484.861,14 381.273,902	4.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 18, PARCELA 489

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		705	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

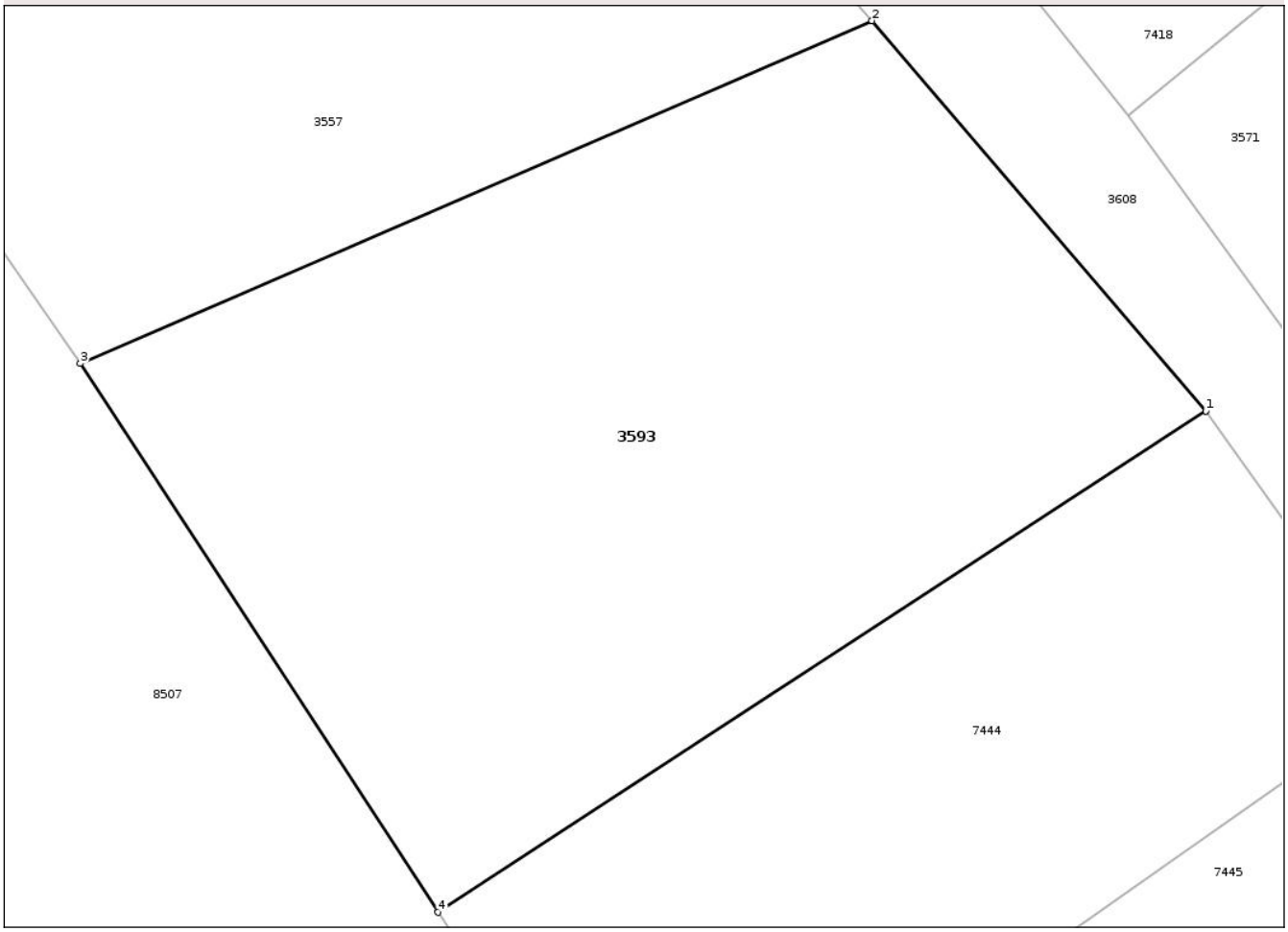
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	705	18	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.793,647 381.326,794	2	484.781,254 381.341,263	19.051
2	484.781,254 381.341,263	3	484.751,858 381.328,55	32.027
3	484.751,858 381.328,55	4	484.765,134 381.308,196	24.301
4	484.765,134 381.308,196	1	484.793,647 381.326,794	34.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81288	34.994	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54899 / 15/10/2013		
Act Administrativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERN (act administrativ nr. 407/04-05-2007 emis de GUVERN; inscris sub semnatura privata nr. 1/29-06-2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI, COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81288 a imobilului cu numarul cadastral 81288/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80345 inscris in cartea funciara 80345;	A1
Act Administrativ nr. 1270, din 30/03/2010 emis de PRIMARIA BUDEASA,ARGES (act administrativ nr. 180/08-11-1991 emis de PRIMARIA BUDEASA,ARGES; act administrativ nr. 138/30-03-2010 emis de PRIMARIA BUDAESA,ARGES; act notarial nr. 1450/23-11-2007 emis de BNP,ARGES; act administrativ nr. 96972/24-06-1997 emis de PRIMARIA BUDEASA,ARGES; act notarial nr. 2100/10-11-1994 emis de BNP,ARGES;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACRY VLAD ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80345/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 12903 din 21/04/2010	
45260 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
50163 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 48059, din 08/09/2017 emis de OCPI ARGES;		
B5	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 81288 conform documentaţiei nr. 48059 din 08.09.2017, în imobilele cu numerele cadastrale 82539, 82540	A1
3322 / 19/01/2024		
Act Notarial nr. 270, din 16/01/2024 emis de Danciu Ilie;		
B6	se noteaza contractul de comodat autentificat sub nr. 270/16.01.2024 de Danciu Narcis Viorel, pe o perioada de 7 ani, incepand cu data de 16.01.2024 si pana la data de 16.01.2031	A1
	1) **SC AGRICULTURA CONCEPT SRL**, CIF:48774189	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

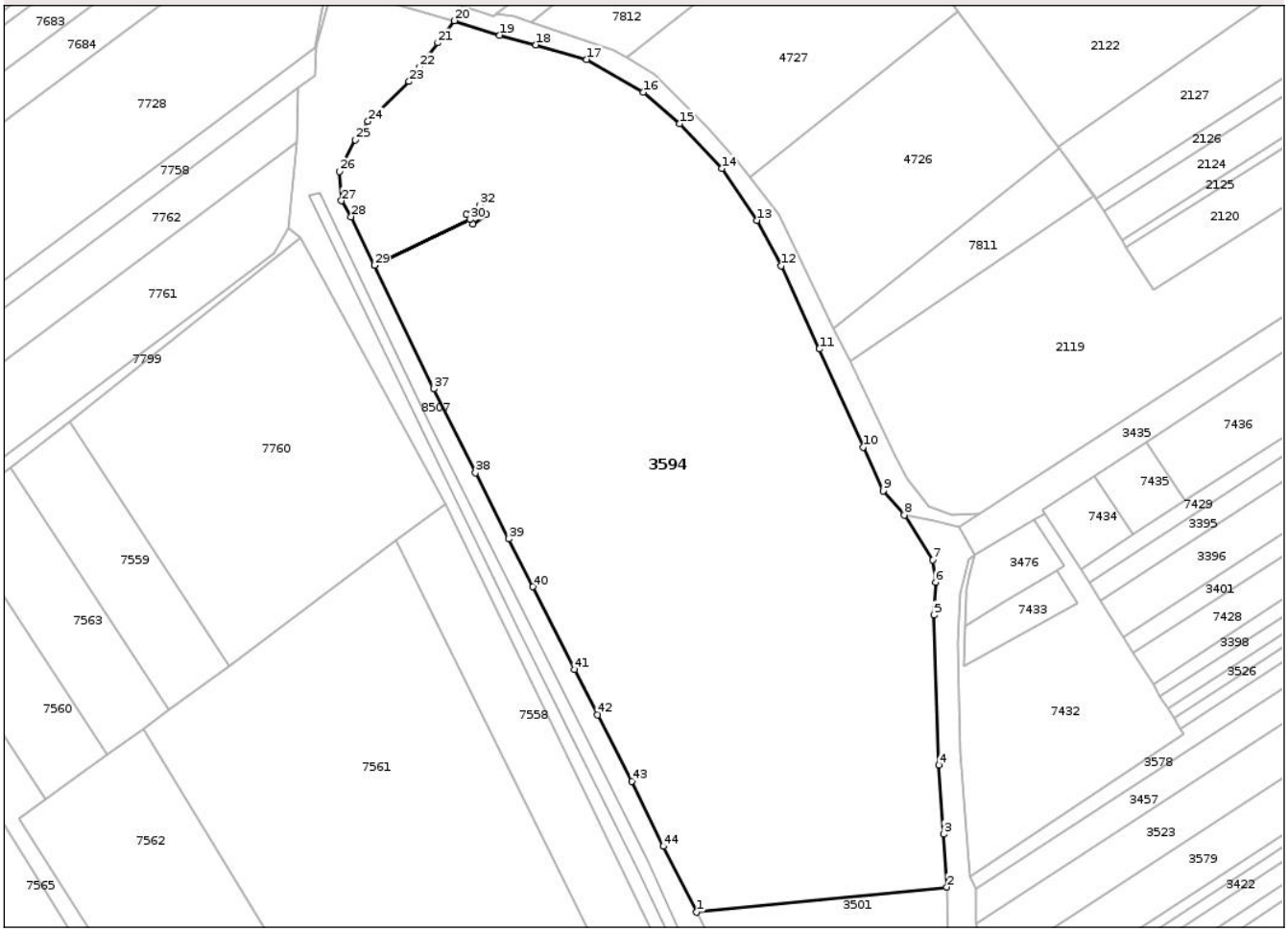
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81288	34.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.994	19	516,519,526,527/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	484.406,484 381.784,228	2	484.491,258 381.792,763	85.203
2	484.491,258 381.792,763	3	484.490,127 381.810,662	17.935
3	484.490,127 381.810,662	4	484.488,501 381.834,027	23.422
4	484.488,501 381.834,027	5	484.486,871 381.884,78	50.779
5	484.486,871 381.884,78	6	484.487,439 381.895,879	11.114
6	484.487,439 381.895,879	7	484.486,537 381.903,411	7.586
7	484.486,537 381.903,411	8	484.476,759 381.918,598	18.063
8	484.476,759 381.918,598	9	484.469,705 381.926,815	10.829
9	484.469,705 381.926,815	10	484.462,871 381.941,619	16.305
10	484.462,871 381.941,619	11	484.448,058 381.974,839	36.373
11	484.448,058 381.974,839	12	484.435,179 382.002,981	30.949
12	484.435,179 382.002,981	13	484.426,944 382.018,336	17.424
13	484.426,944 382.018,336	14	484.414,998 382.035,913	21.252
14	484.414,998 382.035,913	15	484.400,646 382.051,05	20.859
15	484.400,646 382.051,05	16	484.388,468 382.061,694	16.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	484.388,468 382.061,694	17	484.369,163 382.072,791	22.267
19	484.339,743 382.081,05	20	484.324,346 382.085,907	16.145
22	484.312,455 382.070,128	23	484.309,011 382.065,325	5.91
25	484.290,781 382.045,613	26	484.285,371 382.034,898	12.003
28	484.289,443 382.019,566	29	484.297,317 382.003,154	18.203
31	484.328,474 382.020,245	32	484.333,043 382.023,463	5.588
34	484.330,67 382.017,011	35	484.329,575 382.018,624	1.95
37	484.317,383 381.961,327	38	484.331,55 381.932,982	31.688
40	484.351,023 381.894,364	41	484.365,13 381.866,324	31.389
43	484.384,47 381.828,568	44	484.395,204 381.806,518	24.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	484.369,163 382.072,791	18	484.352,017 382.077,729	17.843
20	484.324,346 382.085,907	21	484.318,745 382.078,436	9.337
23	484.309,011 382.065,325	24	484.295,091 382.051,849	19.374
26	484.285,371 382.034,898	27	484.286,148 382.024,992	9.936
29	484.297,317 382.003,154	30	484.329,572 382.018,628	35.775
32	484.333,043 382.023,463	33	484.335,236 382.020,335	3.82
35	484.329,575 382.018,624	36	484.297,319 382.003,149	35.776
38	484.331,55 381.932,982	39	484.342,78 381.910,505	25.126
41	484.365,13 381.866,324	42	484.372,898 381.851,012	17.17
44	484.395,204 381.806,518	1	484.406,484 381.784,228	24.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	484.352,017 382.077,729	19	484.339,743 382.081,05	12.715
21	484.318,745 382.078,436	22	484.312,455 382.070,128	10.421
24	484.295,091 382.051,849	25	484.290,781 382.045,613	7.58
27	484.286,148 382.024,992	28	484.289,443 382.019,566	6.348
30	484.329,572 382.018,628	31	484.328,474 382.020,245	1.955
33	484.335,236 382.020,335	34	484.330,67 382.017,011	5.648
36	484.297,319 382.003,149	37	484.317,383 381.961,327	46.386
39	484.342,78 381.910,505	40	484.351,023 381.894,364	18.124
42	484.372,898 381.851,012	43	484.384,47 381.828,568	25.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Gălășești, TARLA 20, PARCELA 535, PUNCTUL 'LUNCĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.048	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20710, din 16/08/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE F FILOFTEIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.048	20	535	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 20, 29, PARCELA 537/1 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 6872

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.197,525 382.970,132	2	484.188,623 382.962,229	11.904
2	484.188,623 382.962,229	3	484.181,713 382.956,095	9.24
3	484.181,713 382.956,095	4	484.148,481 382.927,52	43.828
4	484.148,481 382.927,52	5	484.116,519 382.900,003	42.175

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.116,519 382.900,003	6	484.086,674 382.872,169	40.81
6	484.086,674 382.872,169	7	484.063,708 382.854,495	28.979
7	484.063,708 382.854,495	8	484.040,531 382.835,974	29.668
8	484.040,531 382.835,974	9	484.033,277 382.825,769	12.52
9	484.033,277 382.825,769	10	484.046,866 382.826,944	13.64
10	484.046,866 382.826,944	11	484.065,128 382.829,791	18.483
11	484.065,128 382.829,791	12	484.074,327 382.839,937	13.695
12	484.074,327 382.839,937	13	484.076,364 382.842,183	3.032
13	484.076,364 382.842,183	14	484.105,425 382.866,195	37.698
14	484.105,425 382.866,195	15	484.202,09 382.944,467	124.381
15	484.202,09 382.944,467	16	484.211,866 382.952,383	12.579
16	484.211,866 382.952,383	1	484.197,525 382.970,132	22.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:717
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1018
Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80619	Din acte: 730 Masurata: 742	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.3		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.4		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20905 / 25/08/2006		
Act Notarial nr. 6731, din 21/11/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PUFU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 717)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PUFU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22301 / 06/09/2006		
Act Notarial nr. 170, din 06/09/2006 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26500 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare	A1, A1.1
	1) **CEC SA, SUCURSALA PITESTI**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 717)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

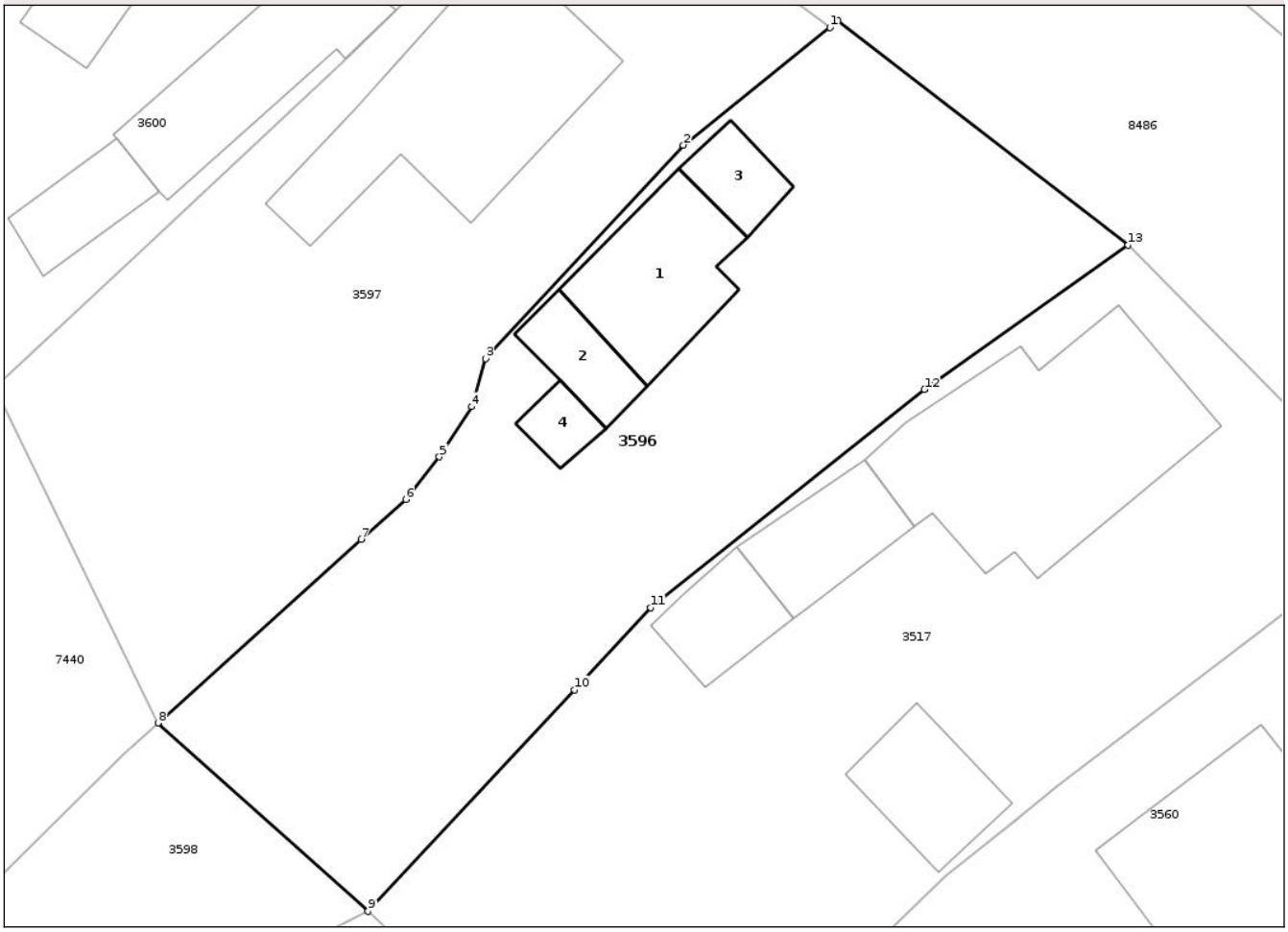
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80619	Din acte: 730 Masurata: 742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	28	-	-	
2	arabil	DA	211	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă-terasă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.251,184 381.972,584	2	485.243,89 381.966,716	9.361
2	485.243,89 381.966,716	3	485.234,042 381.956,103	14.478
3	485.234,042 381.956,103	4	485.233,353 381.953,703	2.497
4	485.233,353 381.953,703	5	485.231,743 381.951,208	2.969
5	485.231,743 381.951,208	6	485.230,075 381.949,09	2.696
6	485.230,075 381.949,09	7	485.227,869 381.947,101	2.97
7	485.227,869 381.947,101	8	485.217,744 381.937,969	13.635
8	485.217,744 381.937,969	9	485.228,203 381.928,595	14.045
9	485.228,203 381.928,595	10	485.238,463 381.939,609	15.052
10	485.238,463 381.939,609	11	485.242,27 381.943,696	5.585
11	485.242,27 381.943,696	12	485.255,886 381.954,562	17.42
12	485.255,886 381.954,562	13	485.266,029 381.961,744	12.428
13	485.266,029 381.961,744	14	485.251,581 381.972,913	18.262
14	485.251,581 381.972,913	1	485.251,184 381.972,584	0.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 61, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.170 Masurata: 720	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 61, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65211, din 14/03/1995 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUFU TITU**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PUFU TITU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

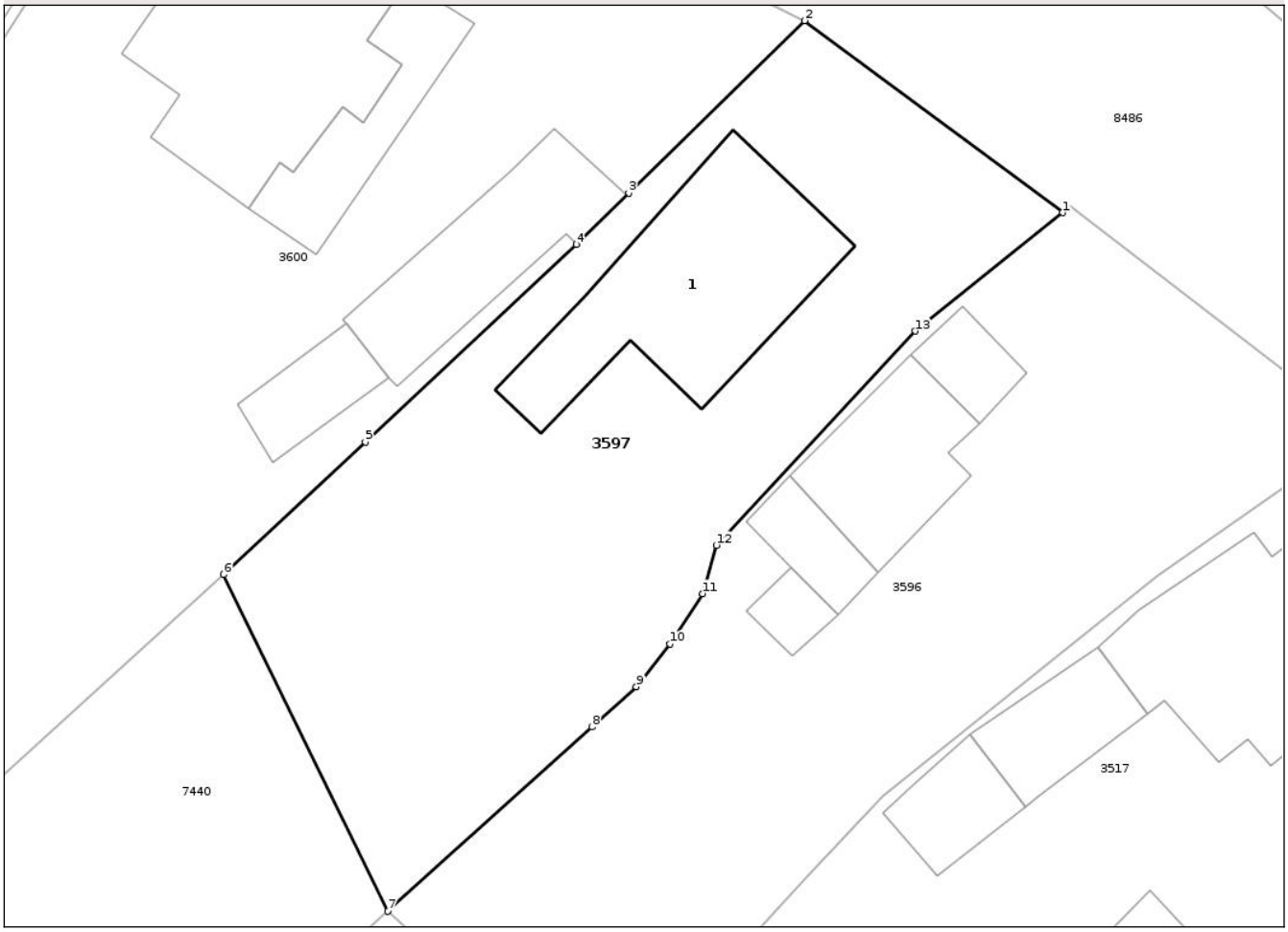
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.170 Masurata: 720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	28	-	-	
2	arabil	DA	196	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.251,184 381.972,584	2	485.238,403 381.982,094	15.931
2	485.238,403 381.982,094	3	485.229,694 381.973,552	12.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.229,694 381.973,552	4	485.227,095 381.971,012	3.634
4	485.227,095 381.971,012	5	485.216,646 381.961,223	14.318
5	485.216,646 381.961,223	6	485.209,629 381.954,652	9.613
6	485.209,629 381.954,652	7	485.217,744 381.937,969	18.552
7	485.217,744 381.937,969	8	485.227,869 381.947,101	13.635
8	485.227,869 381.947,101	9	485.230,075 381.949,09	2.97
9	485.230,075 381.949,09	10	485.231,743 381.951,208	2.696
10	485.231,743 381.951,208	11	485.233,353 381.953,703	2.969
11	485.233,353 381.953,703	12	485.234,042 381.956,103	2.497
12	485.234,042 381.956,103	13	485.243,89 381.966,716	14.478
13	485.243,89 381.966,716	1	485.251,184 381.972,584	9.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'PASCAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82888	1.800	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47678 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. 2149, din 28/08/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **PODEA NICOLAE CRISTIAN DRAGOS**, căsătorit cu 2) **PODEA IOANA INGRID**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **PODEA VALENTIN PETRICĂ**, căsătorit cu 2) **PODEA IULIANA ALINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **PODEA LOREDANA CLAUDIA MĂDĂLINA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

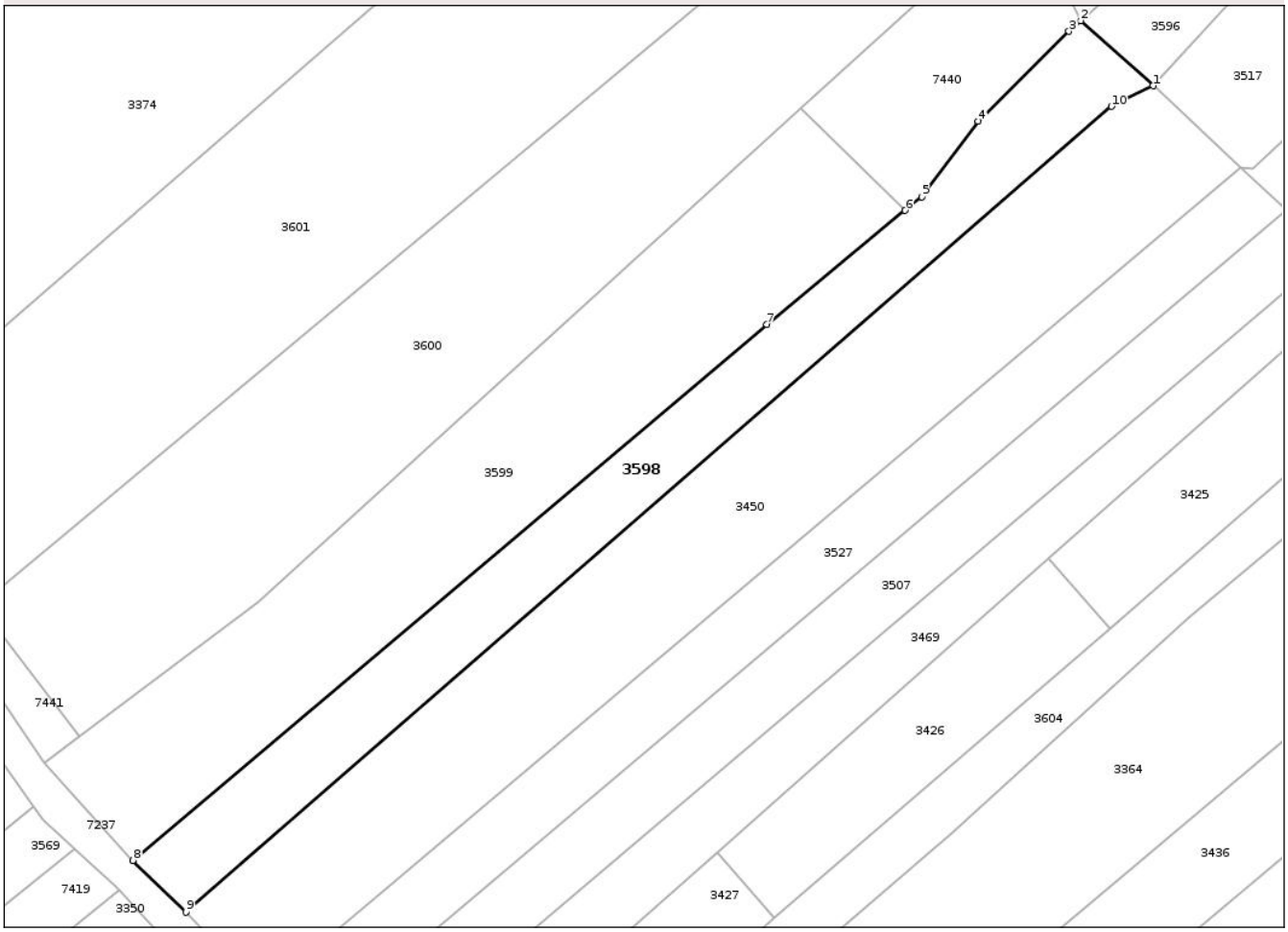
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82888	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	18	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.228,203 381.928,595	2	485.217,744 381.937,969	14.045
2	485.217,744 381.937,969	3	485.216,066 381.936,429	2.278
3	485.216,066 381.936,429	4	485.202,945 381.923,499	18.421
4	485.202,945 381.923,499	5	485.194,795 381.912,573	13.631
5	485.194,795 381.912,573	6	485.192,412 381.910,612	3.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.192,412 381.910,612	7	485.172,463 381.894,197	25.834
7	485.172,463 381.894,197	8	485.080,989 381.816,914	119.75
8	485.080,989 381.816,914	9	485.088,646 381.809,449	10.694
9	485.088,646 381.809,449	10	485.222,216 381.925,621	177.022
10	485.222,216 381.925,621	1	485.228,203 381.928,595	6.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Al Luncii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83716	2.694	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16653 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 236, din 04/02/2025 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83716 a imobilului cu numarul cadastral 83716 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83689 inscris in cartea funciara 83689;	A1
16655 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 237, din 04/02/2025 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FERARU VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNICA NICOLAE - ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

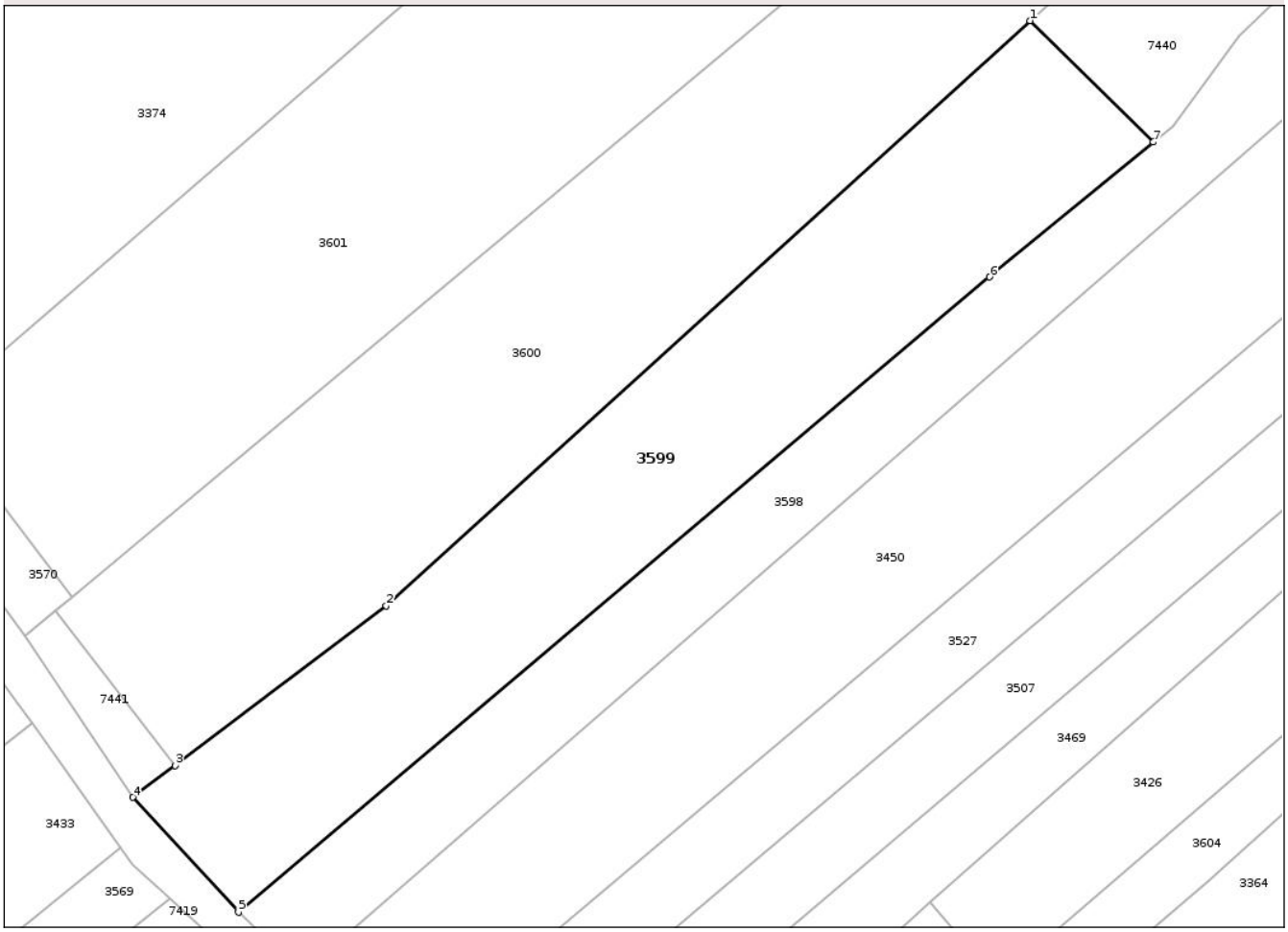
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83716	2.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.694	18,28	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.177,376 381.925,372	2	485.098,985 381.854,208	105.875
2	485.098,985 381.854,208	3	485.073,264 381.834,77	32.24
3	485.073,264 381.834,77	4	485.068,125 381.830,886	6.442
4	485.068,125 381.830,886	5	485.080,989 381.816,914	18.992
5	485.080,989 381.816,914	6	485.172,463 381.894,197	119.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.172,463 381.894,197	7	485.192,412 381.910,612	25.834
7	485.192,412 381.910,612	1	485.177,376 381.925,372	21.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 63, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83040	5.100	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă
A1.3		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.4		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă-terasă
A1.5		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66805 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 71, din 07/11/2019 emis de SPN COCHINESCU ALIN SILVIU SI COCHINESCU MIHAELA (act administrativ nr 47336 din 18.07.1994, emis de CJPSDDPAT;act administrativ nr 7297 din 15.11.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 897 din 14.11.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 899 din 14.11.2019, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION-GUŢĂ FLORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GUŢĂ ALEXANDRA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION-GUŢĂ FLORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **ION-GUŢĂ FLORICA** 2) **GUŢĂ ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

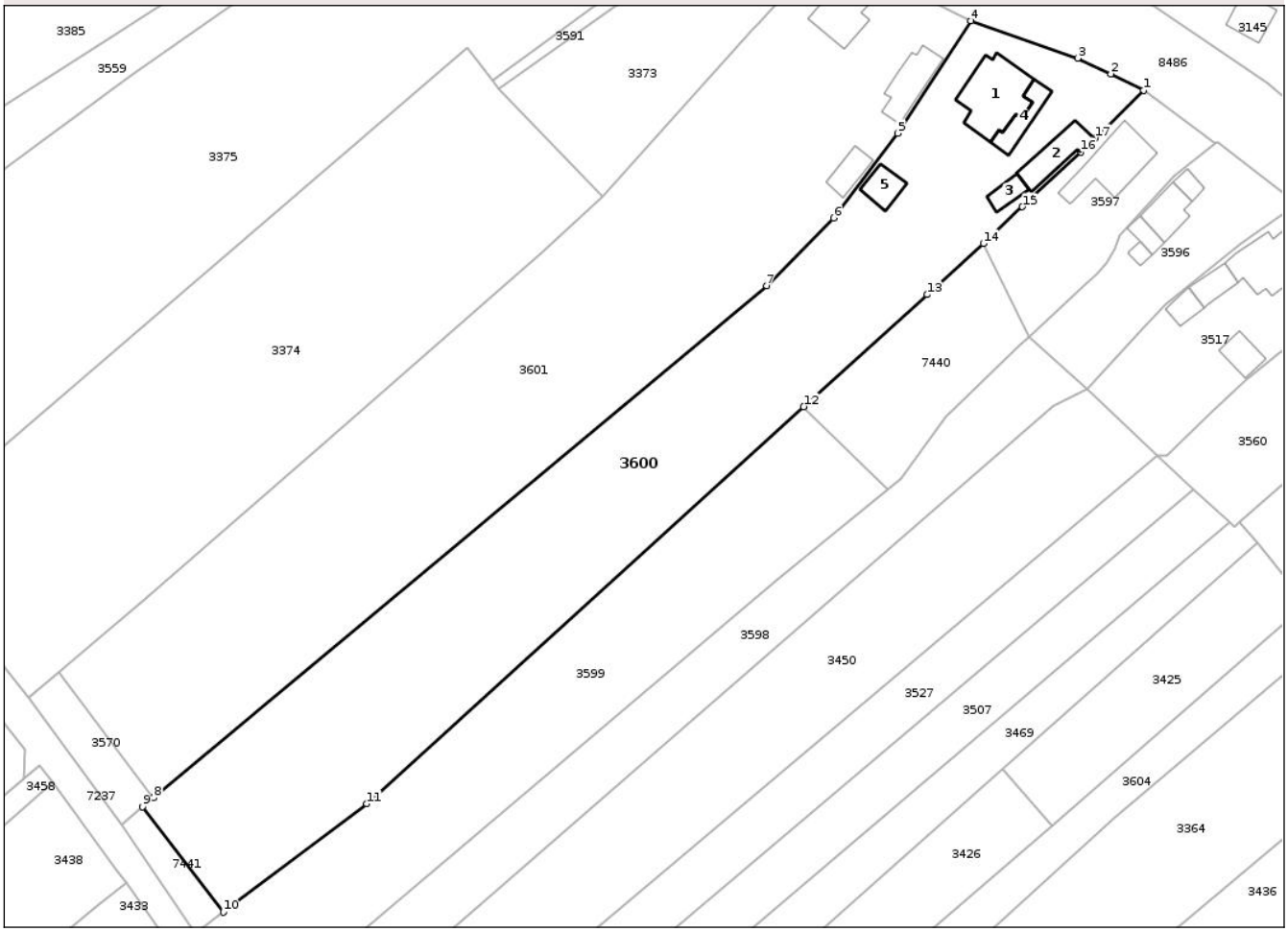
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83040	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.286	28	-	-	
2	arabil	DA	3.814	18	489	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă-terasă
A1.5		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.238,403 381.982,094	2	485.232,53 381.985,059	6.579
2	485.232,53 381.985,059	3	485.226,546 381.987,836	6.597
3	485.226,546 381.987,836	4	485.207,395 381.994,572	20.301
4	485.207,395 381.994,572	5	485.194,265 381.974,412	24.059
5	485.194,265 381.974,412	6	485.182,761 381.959,212	19.063
6	485.182,761 381.959,212	7	485.170,704 381.947,09	17.097
7	485.170,704 381.947,09	8	485.060,715 381.855,294	143.262
8	485.060,715 381.855,294	9	485.058,735 381.853,642	2.579
9	485.058,735 381.853,642	10	485.073,264 381.834,77	23.817
10	485.073,264 381.834,77	11	485.098,985 381.854,208	32.24
11	485.098,985 381.854,208	12	485.177,376 381.925,372	105.875
12	485.177,376 381.925,372	13	485.199,53 381.945,484	29.921
13	485.199,53 381.945,484	14	485.209,629 381.954,652	13.64
14	485.209,629 381.954,652	15	485.216,646 381.961,223	9.613
15	485.216,646 381.961,223	16	485.227,095 381.971,012	14.318
16	485.227,095 381.971,012	17	485.229,694 381.973,552	3.634
17	485.229,694 381.973,552	1	485.238,403 381.982,094	12.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 65, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' și 'PASCAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.932	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 65, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' și 'PASCAL'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuință beci+P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 65, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' și 'PASCAL'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Locuință P+1
A1.3		Loc. Rogojina, Nr. 65, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ' și 'PASCAL'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10, din 29/03/2019 emis de BIN BRATU IRINA (Titlu de proprietate nr. 55839/18.12.1994 emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MIHAI MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **MIHAI ALIN-IONUȚ**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI MARIA** 2) **MIHAI ALIN-IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

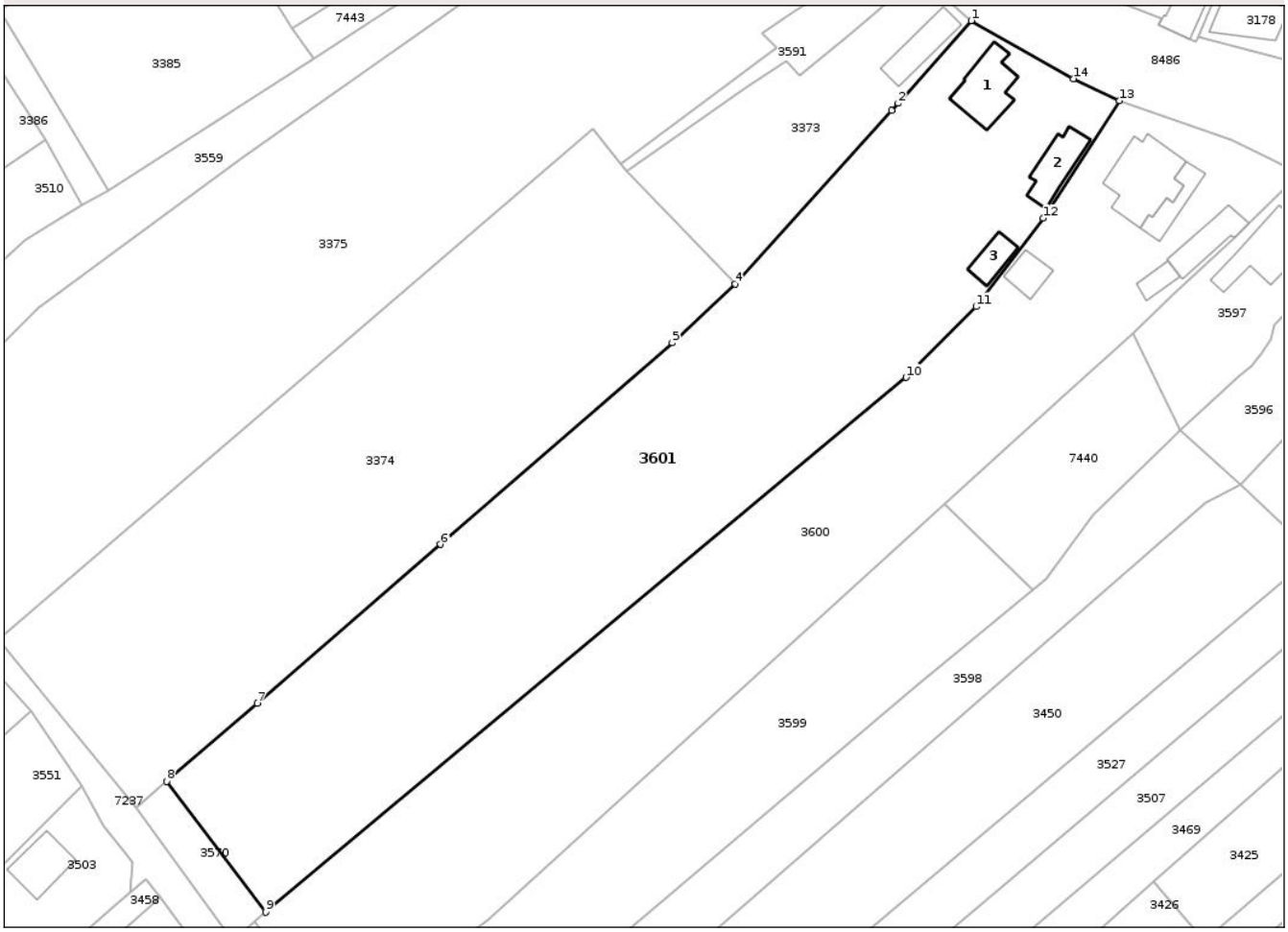
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	18,28	489	-	ÎN CERTIFICATUL DE MOŞTENITOR ESTE TARLA 29
2	arabil	DA	5.090	18,28	489	-	ÎN CERTIFICATUL DE MOŞTENITOR ESTE TARLA 29

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuinţă beci+P
A1.2		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Locuinţă P+1
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.181,885 382.008,298	2	485.169,336 381.994,132	18.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.169,336 381.994,132	3	485.168,234 381.992,888	1.662
3	485.168,234 381.992,888	4	485.141,305 381.963,097	40.158
4	485.141,305 381.963,097	5	485.130,537 381.952,999	14.762
5	485.130,537 381.952,999	6	485.090,693 381.918,405	52.766
6	485.090,693 381.918,405	7	485.059,246 381.891,128	41.629
7	485.059,246 381.891,128	8	485.043,633 381.877,746	20.563
8	485.043,633 381.877,746	9	485.060,715 381.855,294	28.211
9	485.060,715 381.855,294	10	485.170,704 381.947,09	143.262
10	485.170,704 381.947,09	11	485.182,761 381.959,212	17.097
11	485.182,761 381.959,212	12	485.194,265 381.974,412	19.063
12	485.194,265 381.974,412	13	485.207,395 381.994,572	24.059
13	485.207,395 381.994,572	14	485.199,528 381.998,355	8.729
14	485.199,528 381.998,355	1	485.181,885 382.008,298	20.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		915	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 74, din 21/10/2021 emis de BIN CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	776	19,28	519	-	ÎN CERTIFICATUL DE MOŞTENITOR ESTE TARLA 19, PARCELA 489
2	arabil	DA	139	19,28	519	-	ÎN CERTIFICATUL DE MOŞTENITOR ESTE TARLA 19, PARCELA 489

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.986,324 381.963,168	2	484.985,247 381.964,685	1.86
2	484.985,247 381.964,685	3	484.983,939 381.966,772	2.463
3	484.983,939 381.966,772	4	484.959,318 381.950,847	29.322
4	484.959,318 381.950,847	5	484.822,606 381.862,424	162.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	484.822,606 381.862,424	6	484.825,459 381.858,592	4.777
6	484.825,459 381.858,592	7	484.840,838 381.868,539	18.315
7	484.840,838 381.868,539	8	484.856,36 381.878,578	18.486
8	484.856,36 381.878,578	9	484.872,012 381.888,702	18.641
9	484.872,012 381.888,702	10	484.952,044 381.940,465	95.313
10	484.952,044 381.940,465	11	484.961,941 381.946,867	11.787
11	484.961,941 381.946,867	12	484.965,742 381.949,326	4.527
12	484.965,742 381.949,326	13	484.983,863 381.961,047	21.581
13	484.983,863 381.961,047	14	484.985,22 381.961,924	1.616
14	484.985,22 381.961,924	1	484.986,324 381.963,168	1.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Rogojina, PUNCTUL' ROGOJINA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83875	1.408	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4880 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 4167, din 30/07/2004 emis de BNP Gabriela Chiran (act administrativ nr 363 din 18.01.2023, emis de Primaria Comunei Merisani;act administrativ nr 73 din 19.01.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 456 din 20.01.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 456 din 20.01.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 40 din 27.01.2023, emis de BNP Miutescu Raluca Georgeta);		
B2	imobil aflat sub incidenta art.3, alin, din Lg.17/2014,	A1
2979 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. 180, din 18/01/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **BĂRĂSCU ADRIANA**, casatorita cu 2) **BĂRĂSCU MIHAIL DANIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **NĂSTASE DELIA-GEORGIANA**, casatorita cu 2) **NĂSTASE GHEORGHE-BOGDAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **RACHIERU ALEXANDRA GEORGIANA**, casatorita cu 2) **RACHIERU NICOLAE MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

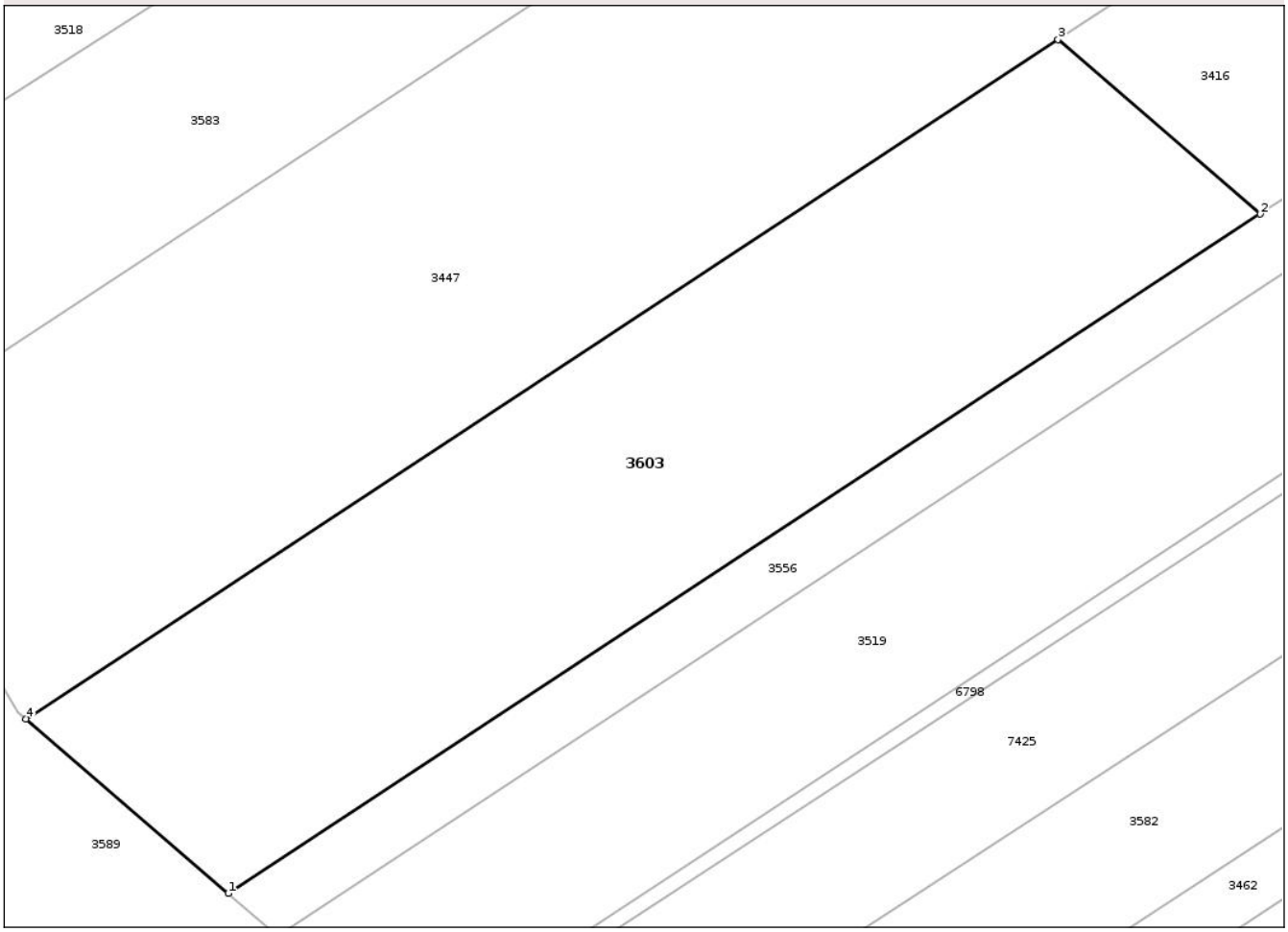
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83875	1.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.408	19	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.692,228 381.587,698	2	484.760,987 381.632,904	82.288
2	484.760,987 381.632,904	3	484.747,516 381.644,524	17.79
3	484.747,516 381.644,524	4	484.678,756 381.599,319	82.289
4	484.678,756 381.599,319	1	484.692,228 381.587,698	17.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.475	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.475	18,28	491	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.304,563 381.900,839	2	485.302,814 381.905,196	4.695
2	485.302,814 381.905,196	3	485.269,281 381.887,98	37.694
3	485.269,281 381.887,98	4	485.267,535 381.890,005	2.674
4	485.267,535 381.890,005	5	485.222,014 381.850,344	60.375
5	485.222,014 381.850,344	6	485.173,495 381.808,633	63.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.173,495 381.808,633	7	485.124,316 381.764,838	65.853
7	485.124,316 381.764,838	8	485.125,826 381.758,307	6.703
8	485.125,826 381.758,307	9	485.199,226 381.820,831	96.42
9	485.199,226 381.820,831	10	485.233,351 381.851,842	46.111
10	485.233,351 381.851,842	11	485.265,592 381.878,996	42.152
11	485.265,592 381.878,996	12	485.272,324 381.884,671	8.805
12	485.272,324 381.884,671	13	485.288,522 381.893,124	18.271
13	485.288,522 381.893,124	1	485.304,563 381.900,839	17.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rodojina, TARLA 19, PARCELA 519

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.751	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.751	19	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.491,258 381.792,763	2	484.491,929 381.768,266	24.506
3	484.504,038 381.737,0	4	484.506,392 381.730,909	6.53
5	484.516,919 381.736,817	6	484.514,661 381.739,857	3.787
7	484.513,88 381.741,927	8	484.512,435 381.745,76	4.096
9	484.511,094 381.749,316	10	484.505,307 381.764,664	16.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.491,929 381.768,266	3	484.504,038 381.737,0	33.529
4	484.506,392 381.730,909	5	484.516,919 381.736,817	12.072
6	484.514,661 381.739,857	7	484.513,88 381.741,927	2.212
8	484.512,435 381.745,76	9	484.511,094 381.749,316	3.8
10	484.505,307 381.764,664	11	484.501,051 381.780,18	16.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	484.501,051 381.780,18	12	484.500,94 381.792,07	11.891
13	484.498,892 381.796,072	14	484.495,6 381.838,577	42.632
15	484.494,834 381.875,328	16	484.495,788 381.891,891	16.59
17	484.498,756 381.903,719	18	484.500,835 381.905,217	2.562
19	484.495,561 381.914,573	20	484.486,99 381.916,777	8.85
21	484.476,759 381.918,598	22	484.486,537 381.903,411	18.063
23	484.487,439 381.895,879	24	484.486,871 381.884,78	11.114
25	484.488,501 381.834,027	26	484.490,127 381.810,662	23.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	484.500,94 381.792,07	13	484.498,892 381.796,072	4.496
14	484.495,6 381.838,577	15	484.494,834 381.875,328	36.759
16	484.495,788 381.891,891	17	484.498,756 381.903,719	12.195
18	484.500,835 381.905,217	19	484.495,561 381.914,573	10.74
20	484.486,99 381.916,777	21	484.476,759 381.918,598	10.392
22	484.486,537 381.903,411	23	484.487,439 381.895,879	7.586
24	484.486,871 381.884,78	25	484.488,501 381.834,027	50.779
26	484.490,127 381.810,662	1	484.491,258 381.792,763	17.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 19, PARCELA 519

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		626	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	626	19	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.844,056 381.599,149	2	484.845,372 381.603,847	4.879
2	484.845,372 381.603,847	3	484.846,731 381.608,544	4.89
3	484.846,731 381.608,544	4	484.845,689 381.607,865	1.244
4	484.845,689 381.607,865	5	484.813,637 381.586,98	38.256
5	484.813,637 381.586,98	6	484.784,347 381.567,895	34.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	484.784,347 381.567,895	7	484.758,18 381.550,845	31.232
7	484.758,18 381.550,845	8	484.761,52 381.545,717	6.12
8	484.761,52 381.545,717	9	484.774,204 381.553,977	15.136
9	484.774,204 381.553,977	10	484.779,488 381.556,392	5.81
10	484.779,488 381.556,392	11	484.784,27 381.559,604	5.761
11	484.784,27 381.559,604	12	484.787,599 381.562,702	4.548
12	484.787,599 381.562,702	13	484.809,09 381.577,209	25.929
13	484.809,09 381.577,209	1	484.844,056 381.599,149	41.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 18, 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.596	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

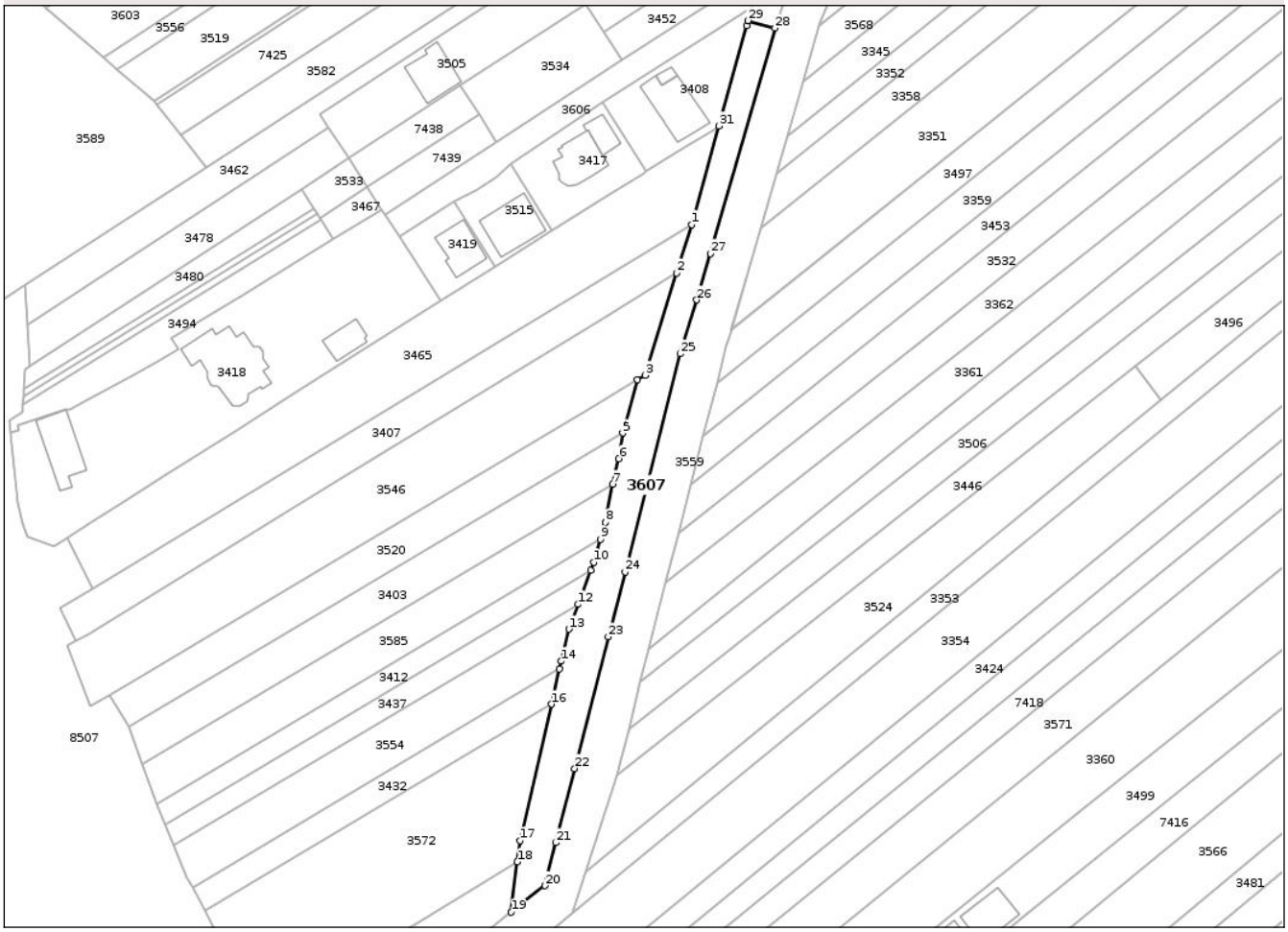
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.596	18,19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.829,933 381.548,559	2	484.826,432 381.537,224	11.863
3	484.819,075 381.513,272	4	484.817,285 381.512,207	2.083
5	484.813,802 381.499,769	6	484.812,945 381.493,771	6.059
7	484.811,515 381.487,774	8	484.809,809 381.478,825	9.11
9	484.808,619 381.474,866	10	484.807,01 381.469,516	5.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.826,432 381.537,224	3	484.819,075 381.513,272	25.056
4	484.817,285 381.512,207	5	484.813,802 381.499,769	12.916
6	484.812,945 381.493,771	7	484.811,515 381.487,774	6.165
8	484.809,809 381.478,825	9	484.808,619 381.474,866	4.134
10	484.807,01 381.469,516	11	484.806,298 381.467,601	2.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	484.806,298 381.467,601	12	484.803,352 381.459,678	8.453
13	484.801,205 381.453,904	14	484.799,472 381.446,393	7.708
15	484.799,04 381.444,53	16	484.797,142 381.436,343	8.404
17	484.789,78 381.404,404	18	484.789,173 381.399,418	5.023
19	484.787,741 381.387,654	20	484.795,566 381.393,878	9.998
21	484.798,139 381.403,926	22	484.802,583 381.421,271	17.905
23	484.810,473 381.452,074	24	484.814,366 381.467,274	15.691
25	484.827,378 381.518,291	26	484.831,175 381.530,892	13.161
27	484.834,451 381.541,764	28	484.849,478 381.594,505	54.84
29	484.843,152 381.596,242	30	484.842,857 381.595,046	1.232
31	484.836,344 381.571,598	1	484.829,933 381.548,559	23.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	484.803,352 381.459,678	13	484.801,205 381.453,904	6.16
14	484.799,472 381.446,393	15	484.799,04 381.444,53	1.912
16	484.797,142 381.436,343	17	484.789,78 381.404,404	32.776
18	484.789,173 381.399,418	19	484.787,741 381.387,654	11.851
20	484.795,566 381.393,878	21	484.798,139 381.403,926	10.372
22	484.802,583 381.421,271	23	484.810,473 381.452,074	31.797
24	484.814,366 381.467,274	25	484.827,378 381.518,291	52.65
26	484.831,175 381.530,892	27	484.834,451 381.541,764	11.355
28	484.849,478 381.594,505	29	484.843,152 381.596,242	6.56
30	484.842,857 381.595,046	31	484.836,344 381.571,598	24.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 18, PARCELA 489

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.225	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

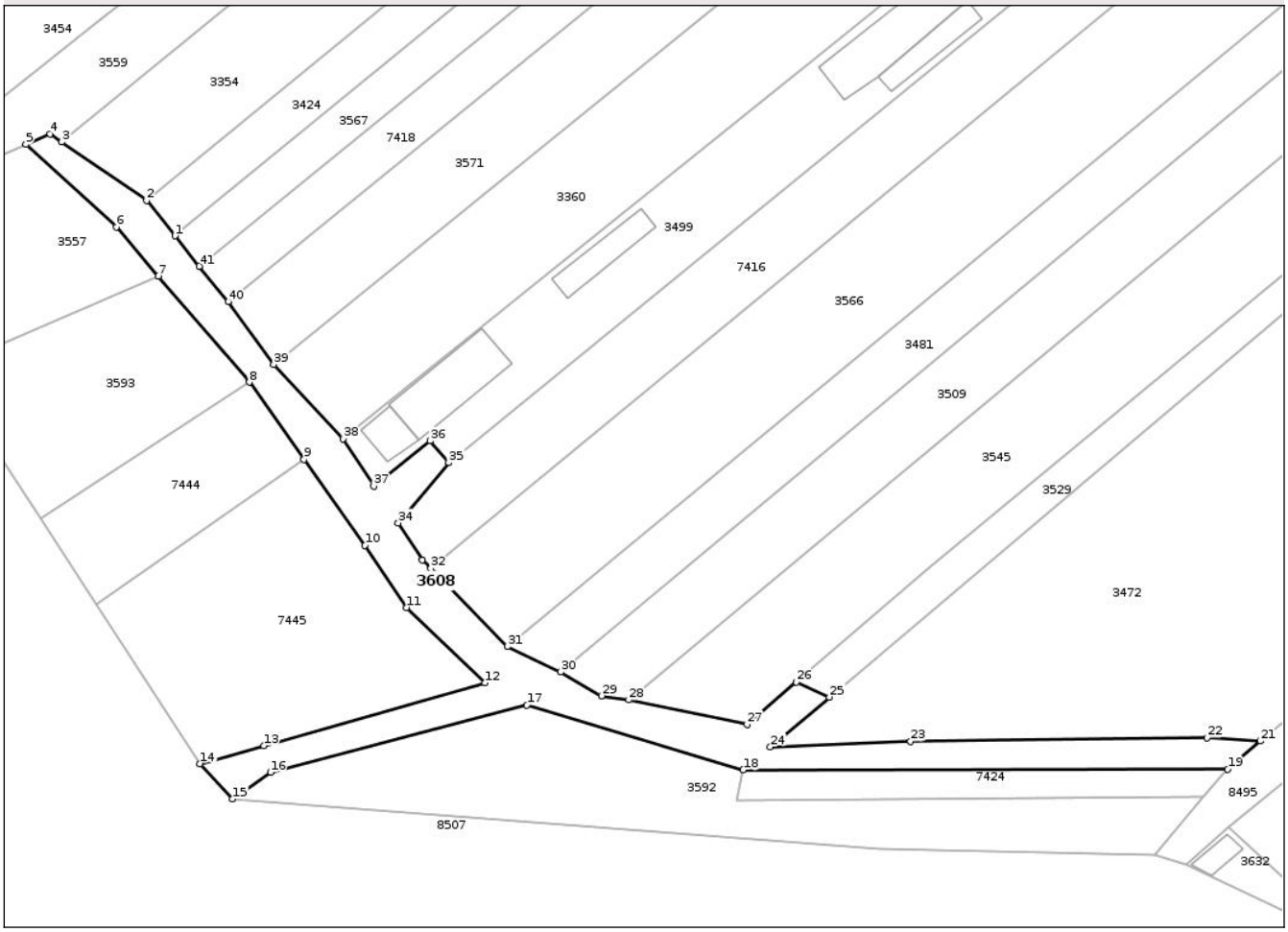
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.225	18	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	484.783,514 381.346,758	2	484.779,63 381.351,58	6.192
4	484.766,447 381.360,659	5	484.763,154 381.359,235	3.588
7	484.781,254 381.341,263	8	484.793,647 381.326,794	19.051
10	484.809,458 381.304,519	11	484.815,112 381.296,044	10.188
13	484.795,627 381.277,212	14	484.786,946 381.274,755	9.022
16	484.796,576 381.273,579	17	484.831,582 381.282,719	36.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	484.779,63 381.351,58	3	484.768,047 381.359,557	14.064
5	484.763,154 381.359,235	6	484.775,499 381.347,983	16.703
8	484.793,647 381.326,794	9	484.801,141 381.316,235	12.948
11	484.815,112 381.296,044	12	484.825,845 381.285,793	14.842
14	484.786,946 381.274,755	15	484.791,41 381.269,939	6.567
17	484.831,582 381.282,719	18	484.861,14 381.273,902	30.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	484.768,047 381.359,557	4	484.766,447 381.360,659	1.943
6	484.775,499 381.347,983	7	484.781,254 381.341,263	8.848
9	484.801,141 381.316,235	10	484.809,458 381.304,519	14.368
12	484.825,845 381.285,793	13	484.795,627 381.277,212	31.413
15	484.791,41 381.269,939	16	484.796,576 381.273,579	6.32
18	484.861,14 381.273,902	19	484.927,305 381.274,018	66.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	484.927,305 381.274,018	20	484.928,15 381.274,877	1.205
22	484.924,449 381.278,303	23	484.883,991 381.277,781	40.461
25	484.872,904 381.283,833	26	484.868,353 381.285,897	4.997
28	484.845,5 381.283,45	29	484.841,764 381.283,991	3.775
31	484.828,907 381.290,732	32	484.818,452 381.301,414	14.947
34	484.813,998 381.307,601	35	484.820,901 381.315,822	10.735
37	484.810,678 381.312,629	38	484.806,485 381.319,087	7.7
40	484.790,764 381.337,756	41	484.786,847 381.342,62	6.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	484.928,15 381.274,877	21	484.931,737 381.277,833	4.648
23	484.883,991 381.277,781	24	484.864,848 381.277,032	19.158
26	484.868,353 381.285,897	27	484.861,668 381.280,134	8.826
29	484.841,764 381.283,991	30	484.836,188 381.287,245	6.456
32	484.818,452 381.301,414	33	484.817,318 381.302,573	1.621
35	484.820,901 381.315,822	36	484.818,373 381.318,79	3.899
38	484.806,485 381.319,087	39	484.796,988 381.329,173	13.854
41	484.786,847 381.342,62	1	484.783,514 381.346,758	5.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	484.931,737 381.277,833	22	484.924,449 381.278,303	7.303
24	484.864,848 381.277,032	25	484.872,904 381.283,833	10.543
27	484.861,668 381.280,134	28	484.845,5 381.283,45	16.505
30	484.836,188 381.287,245	31	484.828,907 381.290,732	8.073
33	484.817,318 381.302,573	34	484.813,998 381.307,601	6.025
36	484.818,373 381.318,79	37	484.810,678 381.312,629	9.858
39	484.796,988 381.329,173	40	484.790,764 381.337,756	10.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.895	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

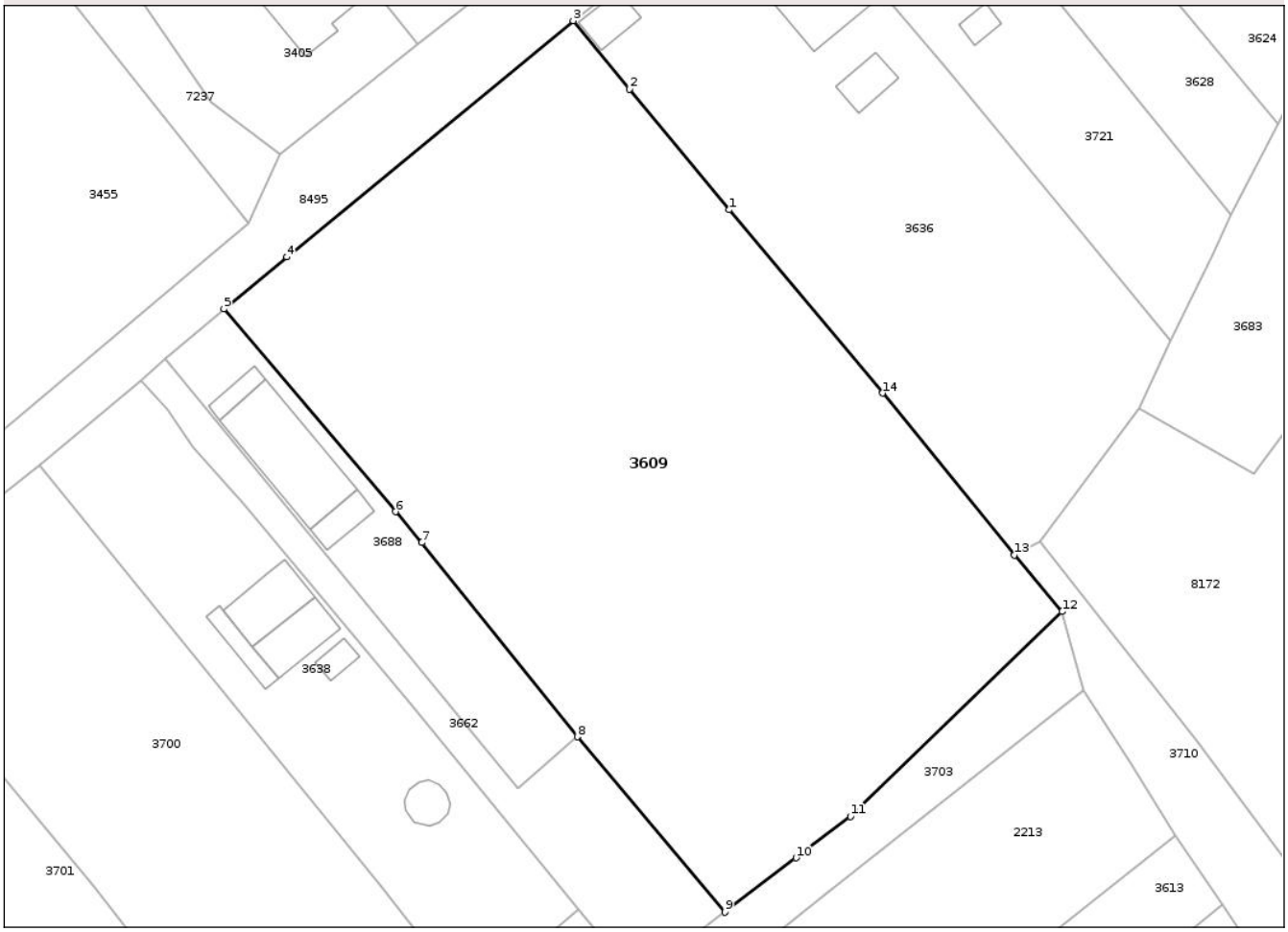
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.968	18	493	-	
2	arabil	NU	926	18	493	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.318,329 381.552,317	2	485.306,59 381.566,504	18.414
2	485.306,59 381.566,504	3	485.299,923 381.574,562	10.459
3	485.299,923 381.574,562	4	485.266,194 381.546,758	43.712
4	485.266,194 381.546,758	5	485.258,771 381.540,639	9.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	485.258,771 381.540,639	6	485.278,994 381.516,779	31.277
6	485.278,994 381.516,779	7	485.282,08 381.513,138	4.773
7	485.282,08 381.513,138	8	485.300,405 381.490,289	29.29
8	485.300,405 381.490,289	9	485.317,771 381.469,651	26.972
9	485.317,771 381.469,651	10	485.326,176 381.476,045	10.561
10	485.326,176 381.476,045	11	485.332,578 381.480,916	8.044
11	485.332,578 381.480,916	12	485.357,551 381.505,035	34.719
12	485.357,551 381.505,035	13	485.351,901 381.511,678	8.721
13	485.351,901 381.511,678	14	485.336,359 381.530,735	24.591
14	485.336,359 381.530,735	1	485.318,329 381.552,317	28.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 483

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.006	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

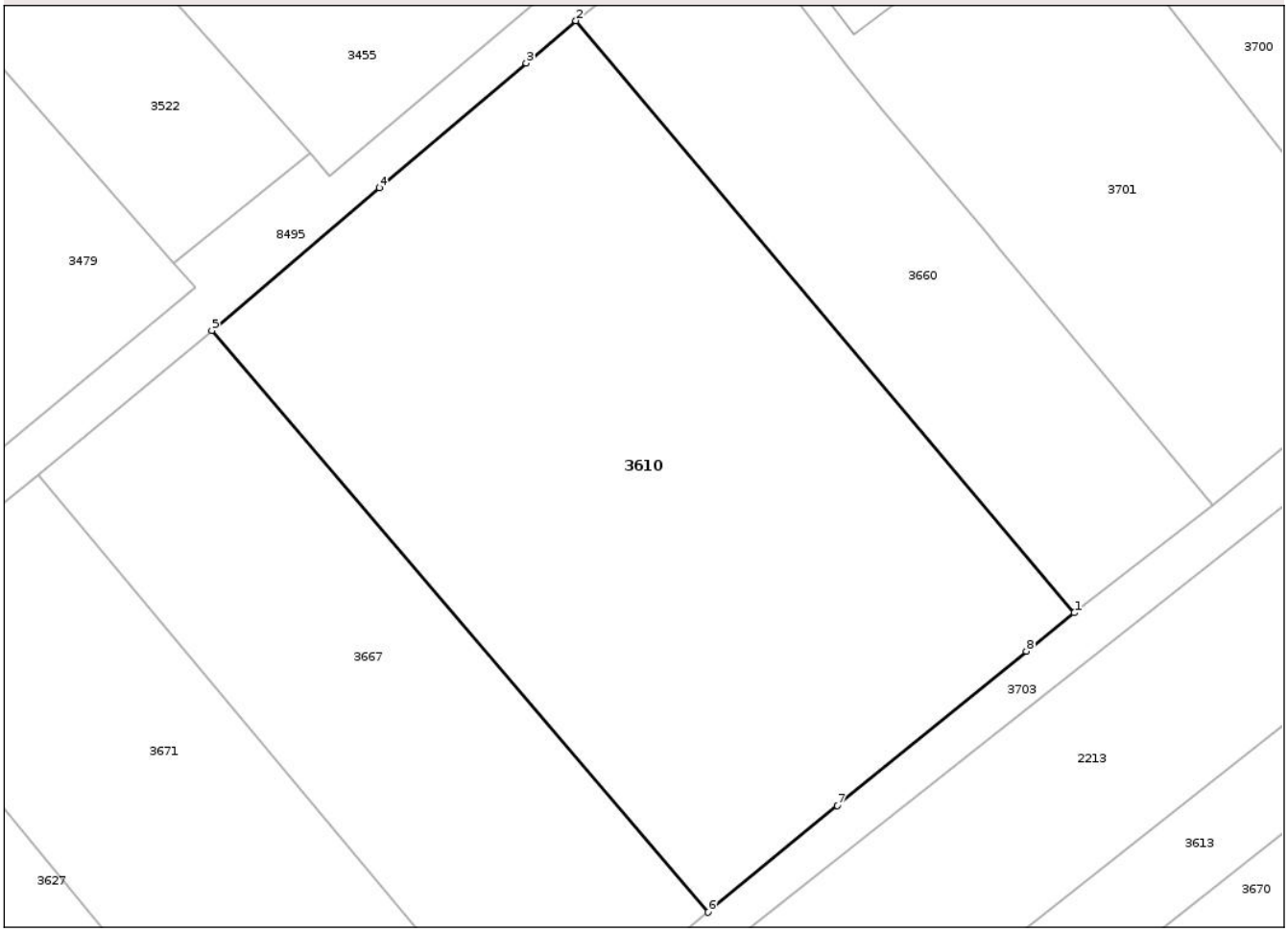
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.006	18	493	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.232,496 381.401,661	2	485.174,132 381.470,908	90.562
2	485.174,132 381.470,908	3	485.168,314 381.465,967	7.633
3	485.168,314 381.465,967	4	485.151,147 381.451,378	22.529
4	485.151,147 381.451,378	5	485.131,5 381.434,68	25.784
5	485.131,5 381.434,68	6	485.189,6 381.366,65	89.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.189,6 381.366,65	7	485.204,729 381.379,116	19.603
7	485.204,729 381.379,116	8	485.226,866 381.397,174	28.568
8	485.226,866 381.397,174	1	485.232,496 381.401,661	7.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'BUDIȘTEANU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20033 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 900, din 26/05/2011 emis de BNP CIOCANEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA IONEL EDUARD**, ,necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

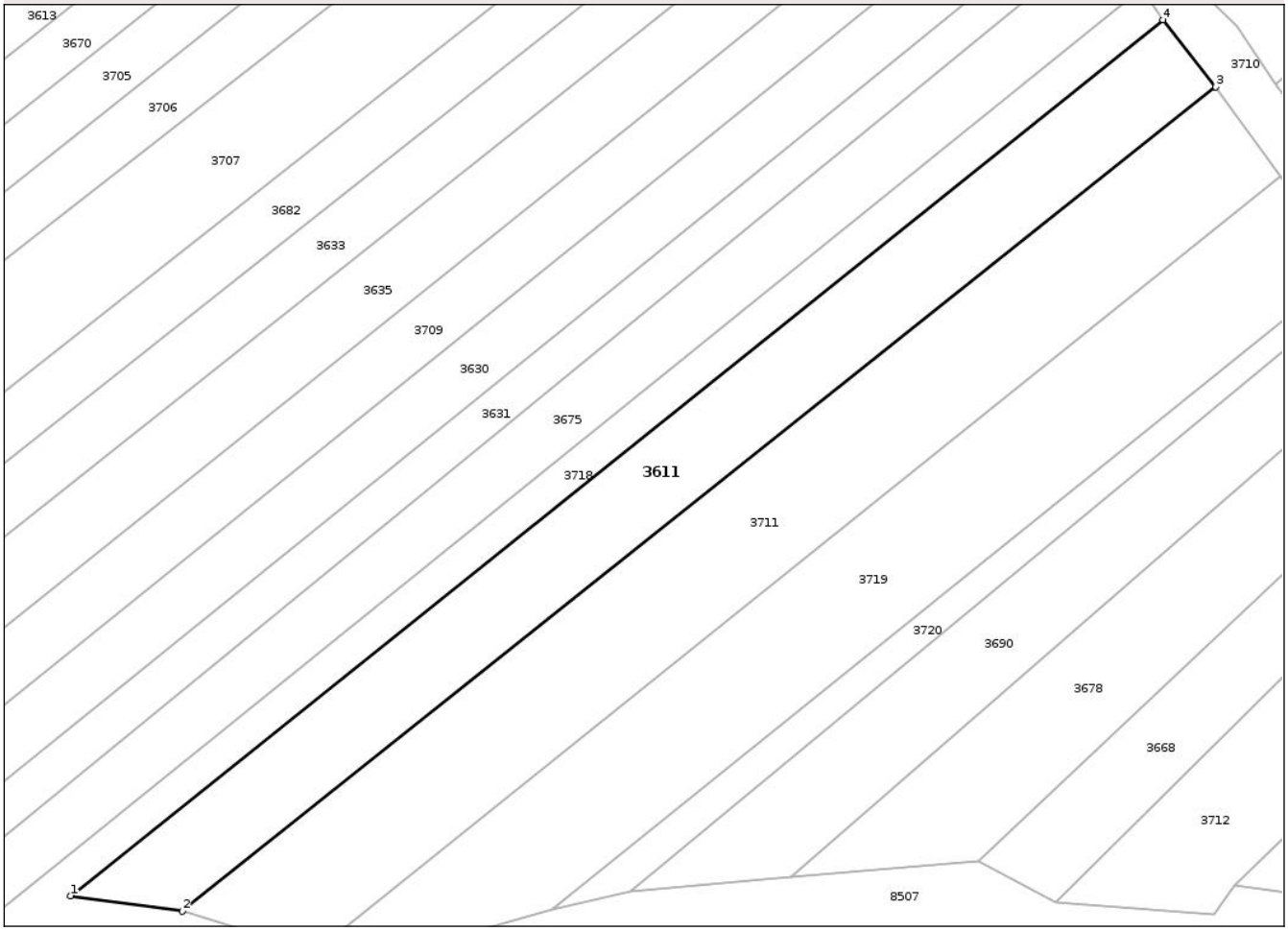
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	18	497/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.242,899 381.194,282	2	485.264,457 381.191,329	21.759
2	485.264,457 381.191,329	3	485.462,86 381.349,51	253.742
3	485.462,86 381.349,51	4	485.452,693 381.362,36	16.386
4	485.452,693 381.362,36	1	485.242,899 381.194,282	268.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 497/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.225	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 497/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuință P
A1.2		Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 497/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6985, din 01/04/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIN GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

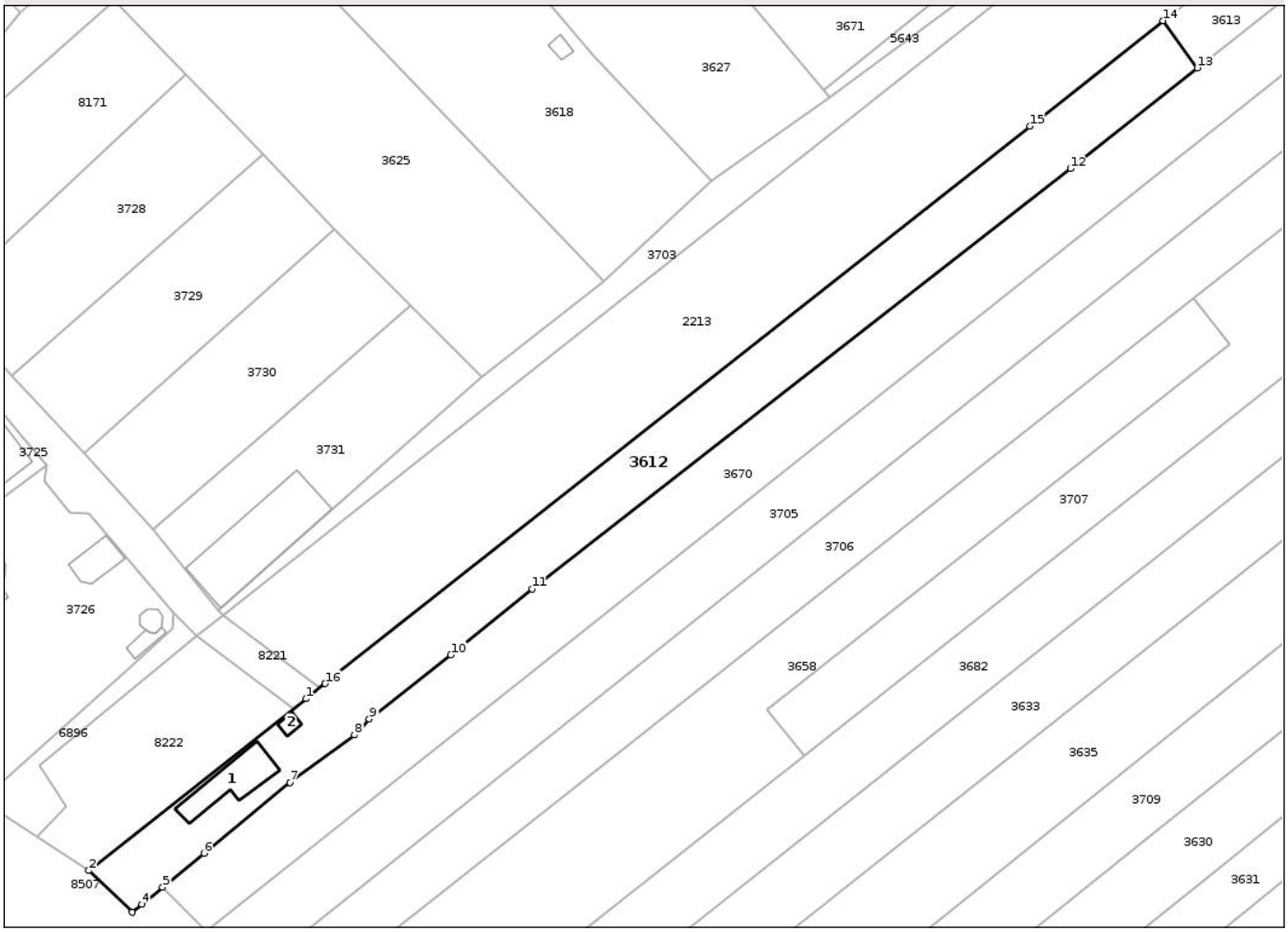
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	93	18	497/1	-	
2	arabil	NU	2.132	18	497/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.056,692 381.230,384	2	485.019,77 381.201,21	47.057
2	485.019,77 381.201,21	3	485.027,151 381.194,134	10.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.027,151 381.194,134	4	485.028,78 381.195,506	2.13
4	485.028,78 381.195,506	5	485.032,297 381.198,394	4.551
5	485.032,297 381.198,394	6	485.039,324 381.204,165	9.093
6	485.039,324 381.204,165	7	485.053,955 381.216,181	18.933
7	485.053,955 381.216,181	8	485.064,928 381.224,222	13.604
8	485.064,928 381.224,222	9	485.067,453 381.226,939	3.709
9	485.067,453 381.226,939	10	485.081,322 381.237,816	17.626
10	485.081,322 381.237,816	11	485.095,089 381.249,04	17.763
11	485.095,089 381.249,04	12	485.186,6 381.320,425	116.061
12	485.186,6 381.320,425	13	485.208,197 381.337,501	27.532
13	485.208,197 381.337,501	14	485.202,394 381.345,511	9.891
14	485.202,394 381.345,511	15	485.179,719 381.327,594	28.899
15	485.179,719 381.327,594	16	485.059,951 381.232,959	152.644
16	485.059,951 381.232,959	1	485.056,692 381.230,384	4.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.114	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

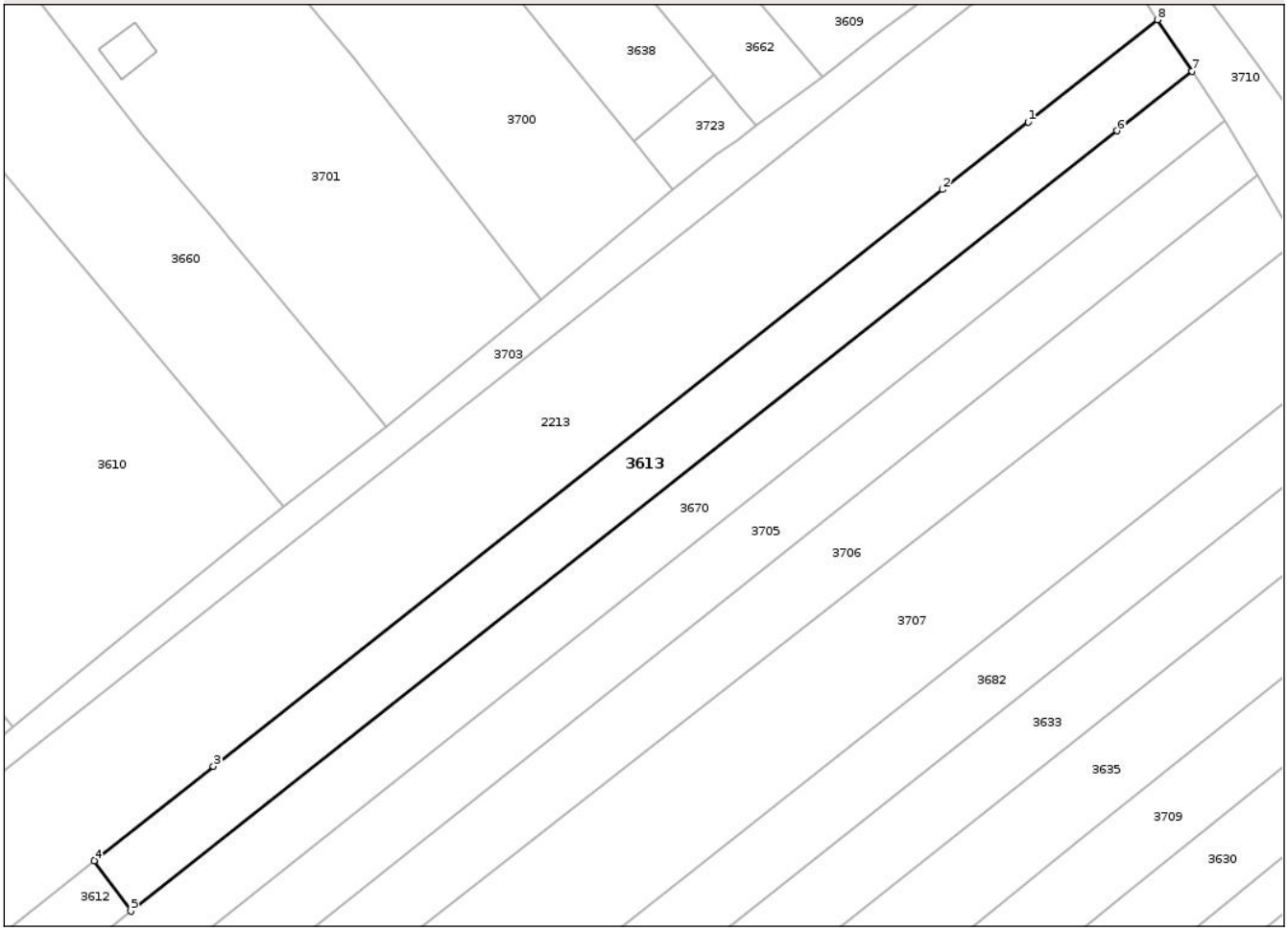
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	203	18	497/1	-	
2	pasune	NU	1.911	18	497/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.350,439 381.462,489	2	485.336,918 381.451,805	17.233
2	485.336,918 381.451,805	3	485.221,302 381.360,451	147.352
3	485.221,302 381.360,451	4	485.202,394 381.345,511	24.098
4	485.202,394 381.345,511	5	485.208,197 381.337,501	9.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	485.208,197 381.337,501	6	485.364,515 381.461,098	199.278
6	485.364,515 381.461,098	7	485.376,428 381.470,518	15.187
7	485.376,428 381.470,518	8	485.370,93 381.478,68	9.841
8	485.370,93 381.478,68	1	485.350,439 381.462,489	26.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 247, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83530	1.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 247, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 247, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 247, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78510 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 2475, din 01/03/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (contract de donatie ; act administrativ nr 3810 din 07.10.1988, emis de SPCLEP PITESTI;act administrativ nr 7050 din 04.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 902 din 04.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 50 din 10.10.2002, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 18 din 21.11.1987, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 6096 din 27.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.2, A1.3
	1) **STANCU LILIANA**	
48991 / 01/08/2022		
Act Administrativ nr. 056029, din 21/11/1987 emis de PRIMARIA BUDEASA;		
B3	se notează calitatea de bun comun a imobilelor de sub A.1.2, A1.3	A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 53, din 01/08/2022 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **STANCU LILIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1
	1) **CIOBANU ALEXANDRA-MIHAELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.2, A1.3
	1) **STANCU LILIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.2, A1.3
	1) **CIOBANU ALEXANDRA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

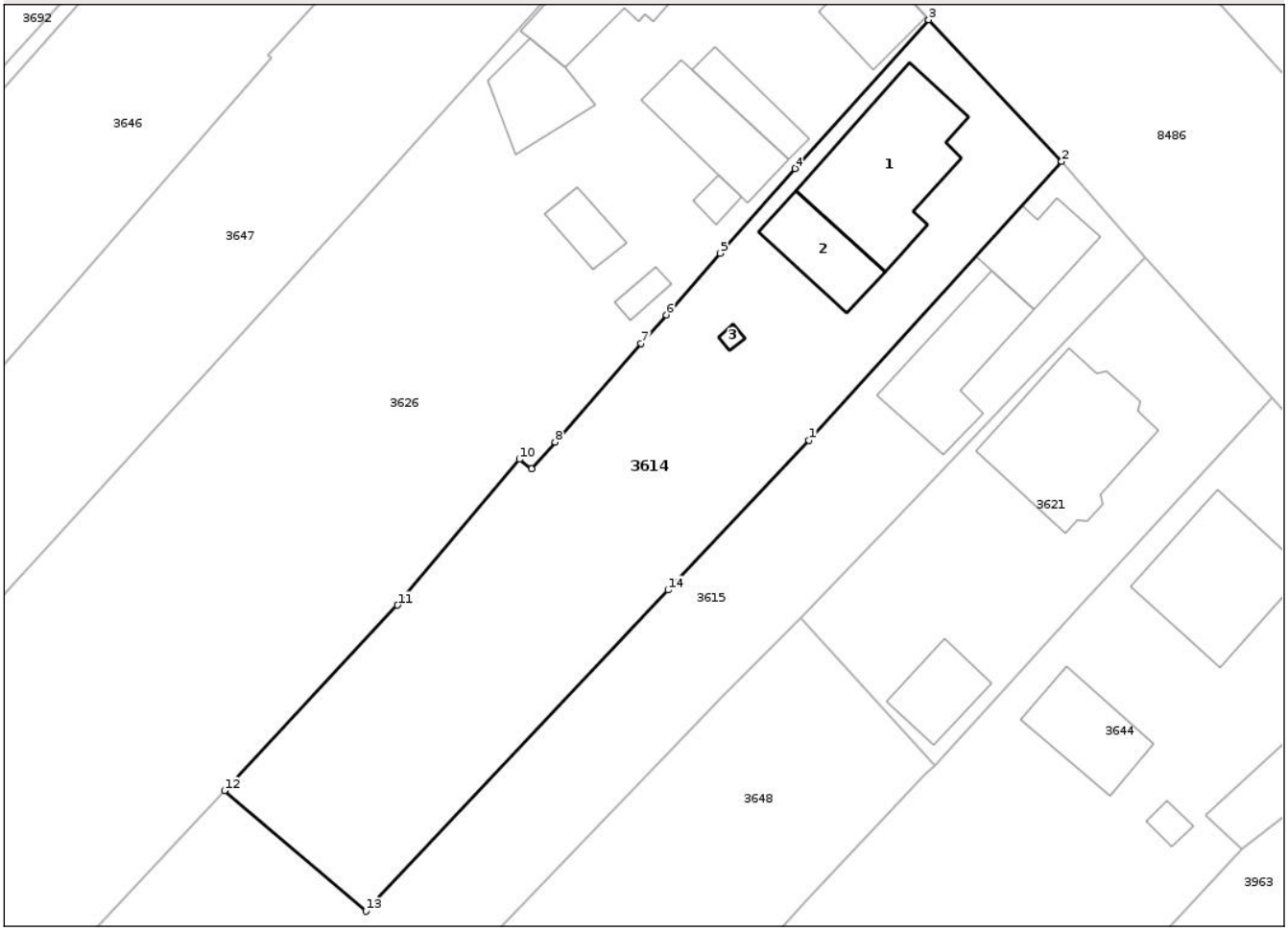
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83530	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	28	-	-	
2	pasune	DA	427	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.794,741 381.197,524	2	485.812,81 381.217,44	26.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.812,81 381.217,44	3	485.803,295 381.227,556	13.888
3	485.803,295 381.227,556	4	485.793,729 381.216,939	14.291
4	485.793,729 381.216,939	5	485.788,411 381.210,878	8.063
5	485.788,411 381.210,878	6	485.784,552 381.206,48	5.851
6	485.784,552 381.206,48	7	485.782,759 381.204,438	2.717
7	485.782,759 381.204,438	8	485.776,59 381.197,407	9.354
8	485.776,59 381.197,407	9	485.774,928 381.195,513	2.52
9	485.774,928 381.195,513	10	485.774,048 381.196,17	1.098
10	485.774,048 381.196,17	11	485.765,344 381.185,76	13.569
11	485.765,344 381.185,76	12	485.752,968 381.172,509	18.132
12	485.752,968 381.172,509	13	485.763,081 381.163,911	13.274
13	485.763,081 381.163,911	14	485.784,675 381.186,837	31.494
14	485.784,675 381.186,837	1	485.794,741 381.197,524	14.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 247A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83922	2.235	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 247A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 247A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22649 / 13/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2438_sentinta civila divort_Stefan Elena Ramona, din 29/05/2006 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 146460_titlu proprietate din 31.10.2022, emis de CJPSDPAT ARGES;act notarial nr 20_certificat mostenitor suplimentar din 31.03.2023, emis de BIN CAUNEI FLORESCU MARIANA;act notarial nr 19_cerificat mostenitor suplimentar din 31.03.2023, emis de BIN CAUNEI FLORESCU MARIANA;act administrativ nr 2442_adeverinta rol din 04.04.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 3539_certificat divort Nutu Elena Ramona din 11.03.2019, emis de SPN CAUNEI-FLORESCU MARIANA SI CAUNEI-FLORESCU ADRIAN;act administrativ nr 7959_certificat nastere_Stancu Elena Ramona din 20.09.1978, emis de PRIMARIA PITESTI;act administrativ nr 319_fiscal din 11.04.2023, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **DIMA DORU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **IORGULESCU MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3	A1
	1) **NUȚU ELENA-RAMONA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3	A1.1, A1.2
	1) **IORGULESCU MARIANA** 2) **NUȚU ELENA-RAMONA** 3) **DIMA DORU**	
35981 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 730, din 07/06/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZANFIR CRISTINA-MIHAELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35981 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 730, din 07/06/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT- VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCU AURICA**	
	OBSERVATII: asupra cotei aferente proprietarului tabular de sub B6	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

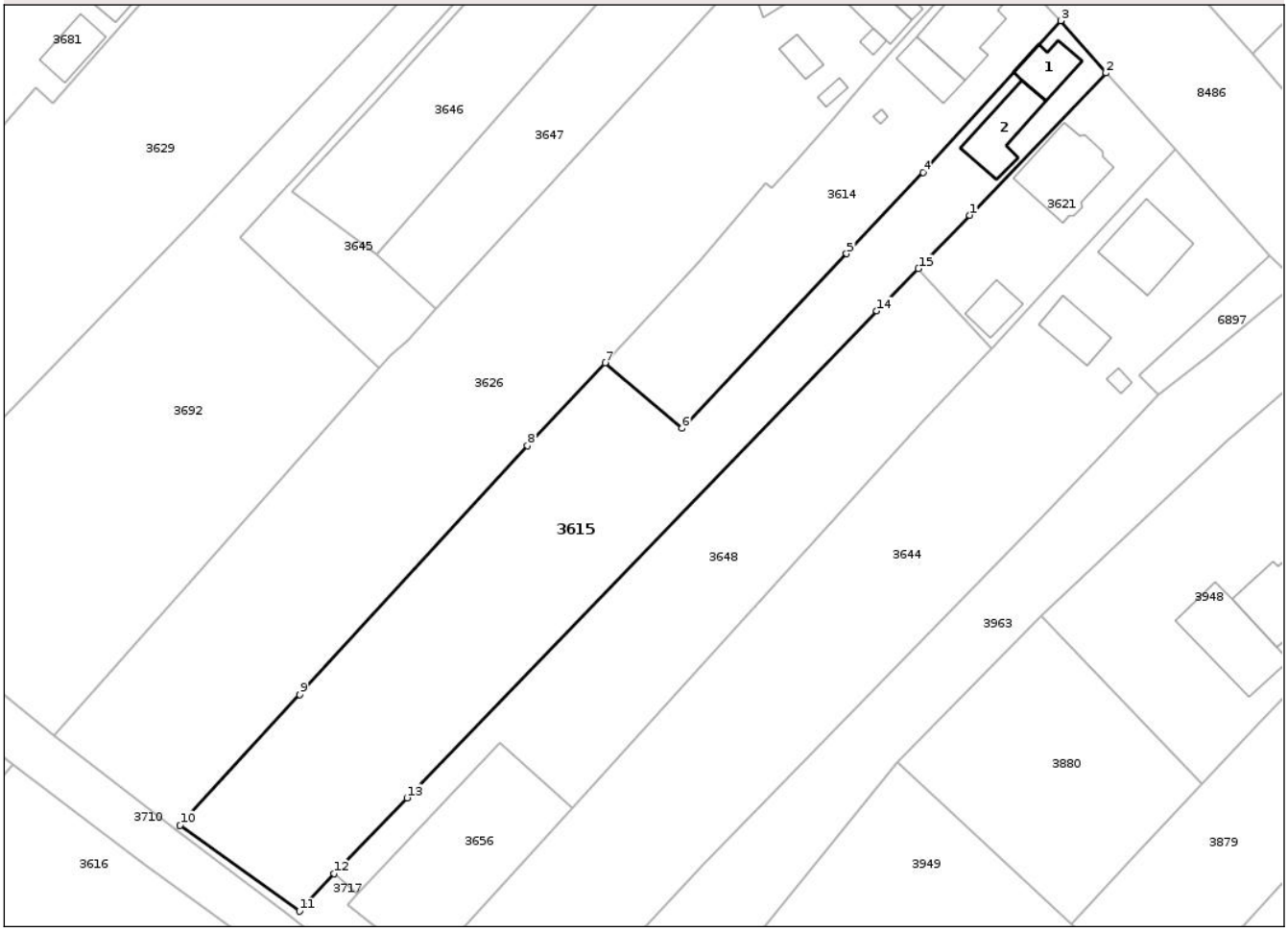
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83922	2.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	229	28	-	-	
2	pasune	DA	1.584	28	-	-	
3	pasune	NU	423	18	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă-magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.800,858 381.191,889	2	485.818,759 381.210,579	25.88
2	485.818,759 381.210,579	3	485.812,81 381.217,44	9.081
3	485.812,81 381.217,44	4	485.794,741 381.197,524	26.891
4	485.794,741 381.197,524	5	485.784,675 381.186,837	14.681
5	485.784,675 381.186,837	6	485.763,081 381.163,911	31.494
6	485.763,081 381.163,911	7	485.752,968 381.172,509	13.274
7	485.752,968 381.172,509	8	485.742,79 381.161,612	14.911
8	485.742,79 381.161,612	9	485.712,88 381.128,95	44.288
9	485.712,88 381.128,95	10	485.697,167 381.111,791	23.266
10	485.697,167 381.111,791	11	485.712,839 381.100,491	19.321
11	485.712,839 381.100,491	12	485.717,363 381.105,432	6.699
12	485.717,363 381.105,432	13	485.726,951 381.115,369	13.808
13	485.726,951 381.115,369	14	485.788,644 381.179,321	88.859
14	485.788,644 381.179,321	15	485.794,135 381.184,871	7.807
15	485.794,135 381.184,871	1	485.800,858 381.191,889	9.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.299	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

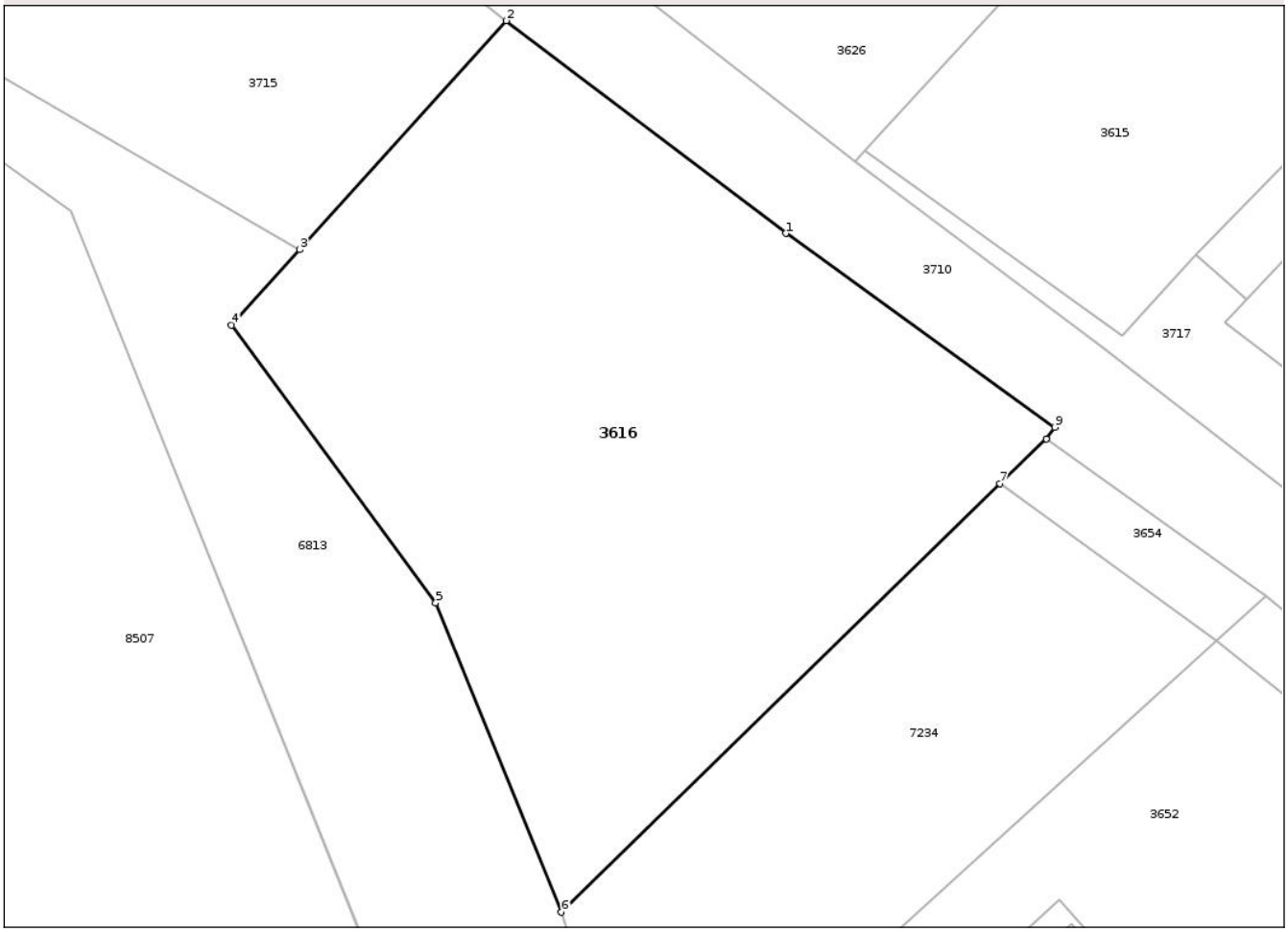
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.299	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.692,316 381.106,744	2	485.675,254 381.119,711	21.43
2	485.675,254 381.119,711	3	485.662,665 381.105,762	18.79
3	485.662,665 381.105,762	4	485.658,506 381.101,153	6.208
4	485.658,506 381.101,153	5	485.670,96 381.084,229	21.012
5	485.670,96 381.084,229	6	485.678,636 381.065,376	20.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.678,636 381.065,376	7	485.705,4 381.091,493	37.395
7	485.705,4 381.091,493	8	485.708,21 381.094,235	3.926
8	485.708,21 381.094,235	9	485.708,723 381.094,925	0.86
9	485.708,723 381.094,925	1	485.692,316 381.106,744	20.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.685	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

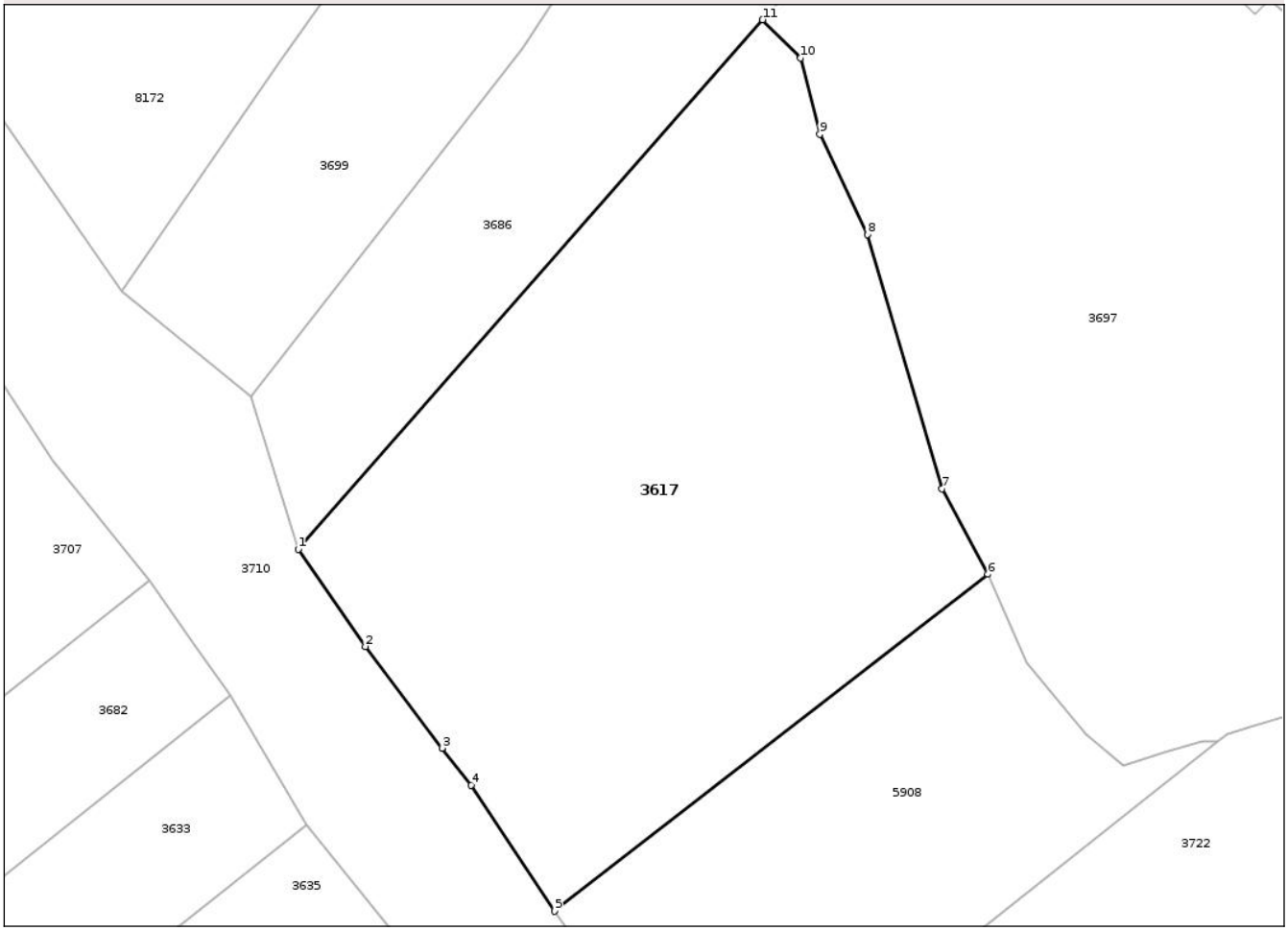
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.685	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.415,111 381.430,718	2	485.420,039 381.423,589	8.666
2	485.420,039 381.423,589	3	485.425,681 381.416,139	9.345
3	485.425,681 381.416,139	4	485.427,794 381.413,411	3.451
4	485.427,794 381.413,411	5	485.433,94 381.404,175	11.094
5	485.433,94 381.404,175	6	485.465,739 381.428,884	40.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.465,739 381.428,884	7	485.462,38 381.435,152	7.111
7	485.462,38 381.435,152	8	485.456,887 381.453,813	19.453
8	485.456,887 381.453,813	9	485.453,397 381.461,156	8.13
9	485.453,397 381.461,156	10	485.452,002 381.466,763	5.778
10	485.452,002 381.466,763	11	485.449,192 381.469,552	3.959
11	485.449,192 381.469,552	1	485.415,111 381.430,718	51.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, Aleea Luncii, Nr. 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.329	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Loc. Rogojina, Aleea Luncii, Nr. 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuință P
A1.2		Jud. Arges, Loc. Rogojina, Aleea Luncii, Nr. 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă-bazin

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

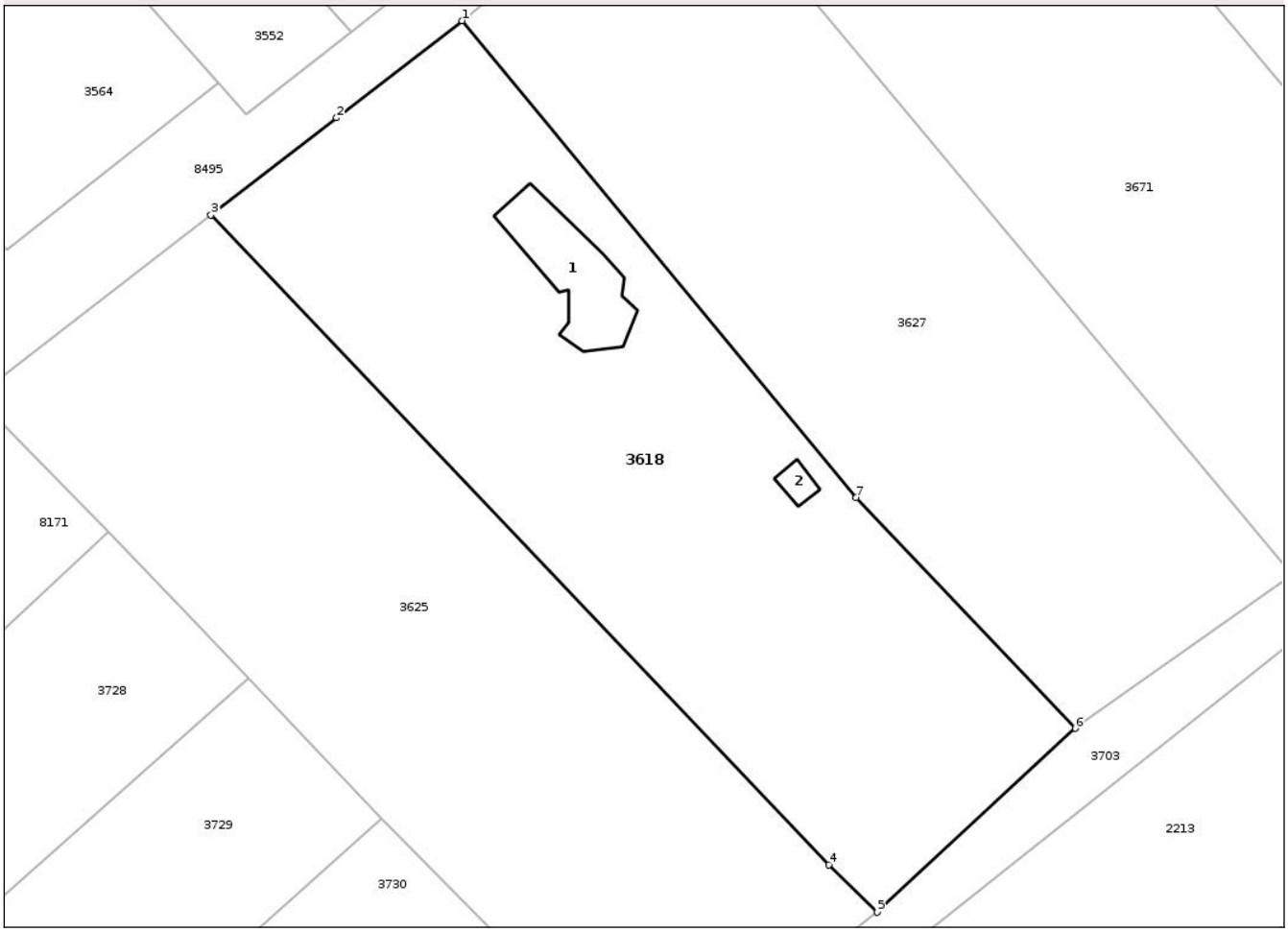
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	97	18	493	-	
2	arabil	NU	2.233	18	493	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă-bazin

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.068,999 381.383,646	2	485.057,394 381.374,671	14.671
2	485.057,394 381.374,671	3	485.045,789 381.365,696	14.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.045,789 381.365,696	4	485.102,923 381.305,704	82.845
4	485.102,923 381.305,704	5	485.107,396 381.301,324	6.26
5	485.107,396 381.301,324	6	485.125,665 381.318,302	24.94
6	485.125,665 381.318,302	7	485.105,408 381.339,628	29.413
7	485.105,408 381.339,628	1	485.068,999 381.383,646	57.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		304	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Rogojina, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 12854, din 20/04/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **BADEA V CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 2) **BADEA IONELA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BADEA V CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 2) **BADEA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

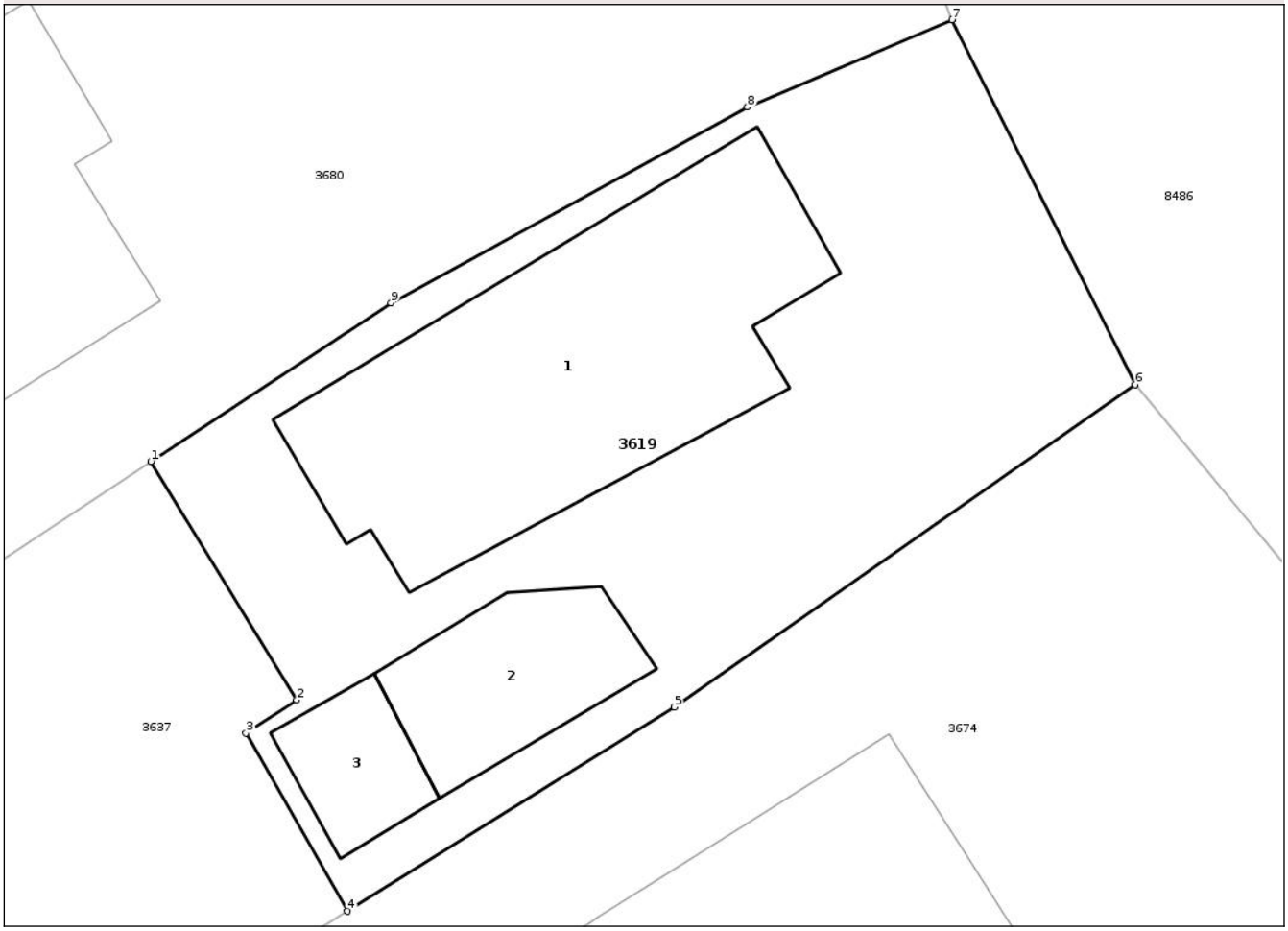
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.562,821 381.416,87	2	485.566,691 381.410,547	7.413
2	485.566,691 381.410,547	3	485.565,349 381.409,67	1.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.565,349 381.409,67	4	485.568,035 381.404,953	5.428
4	485.568,035 381.404,953	5	485.576,705 381.410,363	10.219
5	485.576,705 381.410,363	6	485.588,934 381.418,907	14.918
6	485.588,934 381.418,907	7	485.584,066 381.428,57	10.82
7	485.584,066 381.428,57	8	485.578,645 381.426,255	5.895
8	485.578,645 381.426,255	9	485.569,186 381.421,071	10.786
9	485.569,186 381.421,071	1	485.562,821 381.416,87	7.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81514	Din acte: 657 Masurata: 659	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.6		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă
A1.7		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-terasă
A1.8		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2660 / 21/01/2015		
Act Notarial nr. 129, din 16/01/2015 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NIȚESCU MARIAN ION**, casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.7, A1.8
	1) **NIȚESCU MARIAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

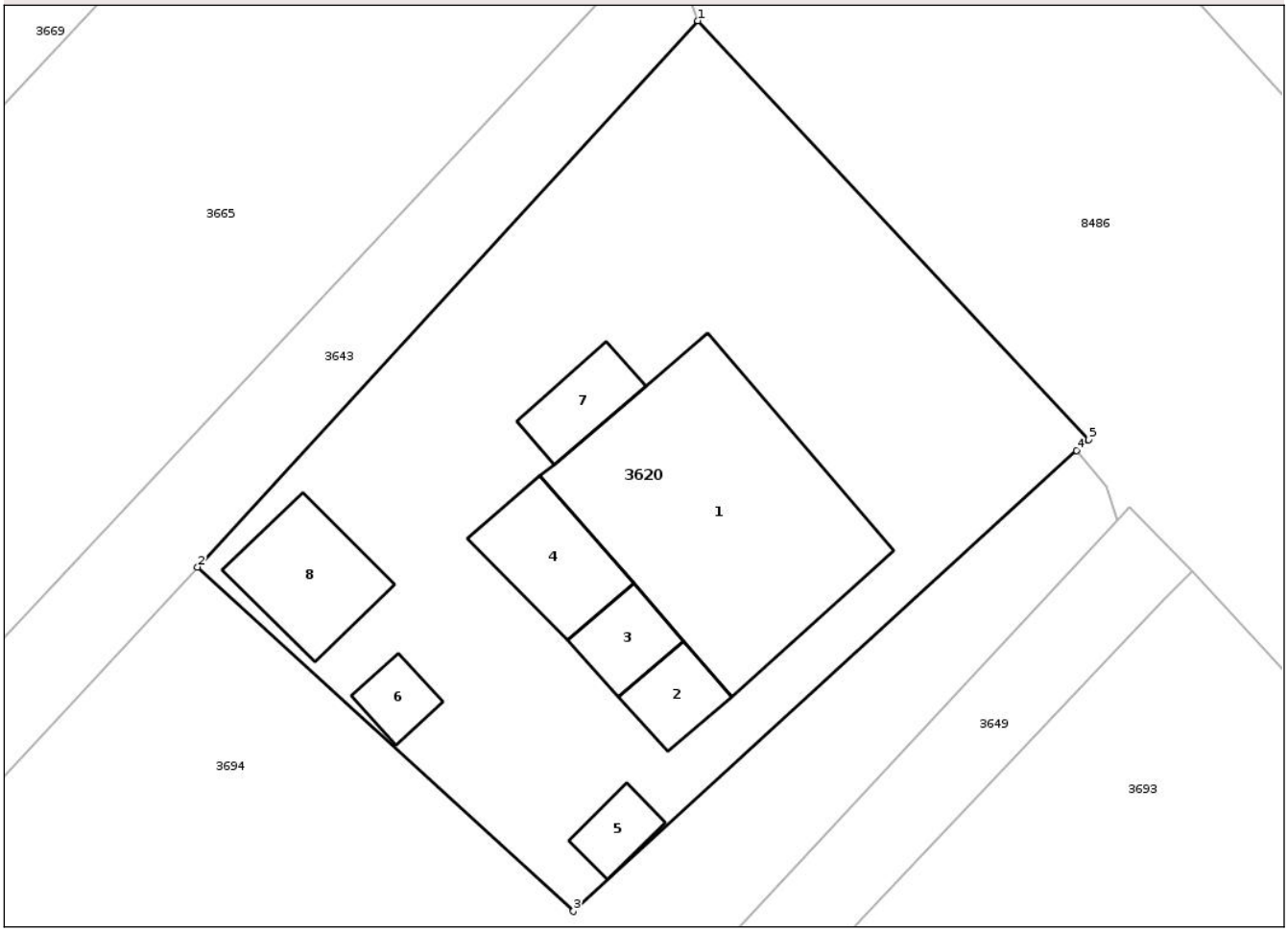
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81514	Din acte: 657 Masurata: 659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	18	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă
A1.7		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-terasă
A1.8		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă-garaj

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.710,825 381.329,402	2	485.690,231 381.306,917	30.491
2	485.690,231 381.306,917	3	485.705,702 381.292,747	20.98
3	485.705,702 381.292,747	4	485.726,416 381.311,709	28.083
4	485.726,416 381.311,709	5	485.726,901 381.312,153	0.658
5	485.726,901 381.312,153	1	485.710,825 381.329,402	23.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1386
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1339/1

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 245, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81923	Din acte: 500 Masurata: 492	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 245, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 245, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48684 / 12/11/2008		
Act Notarial nr. 3329, din 11/11/2008 emis de Stan Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU CRISTIAN** 2) **UNGUREANU FELDIOARA ELENA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1386)	
66332 / 17/12/2020		
Act Administrativ nr. 784, din 25/11/2020 emis de Primaria comunei Budeasa (act administrativ nr 7449 din 25.11.2020, emis de Primaria comunei Budeasa;act administrativ nr 7483 din 26.11.2020, emis de Primaria comunei Budeasa);		
B2	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale în sensul că se modifică categoria de folosinta din arabil în curţi construcţii cu stare de proprietate neschimbată	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU CRISTIAN** 2) **UNGUREANU FELDIOARA ELENA**	
B4	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, privind modificarea adresei imobilului în sensul că acesta este situat in: Com. Budeasa, sat Budeasa Mare, str. Budeasa Mare nr. 245	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

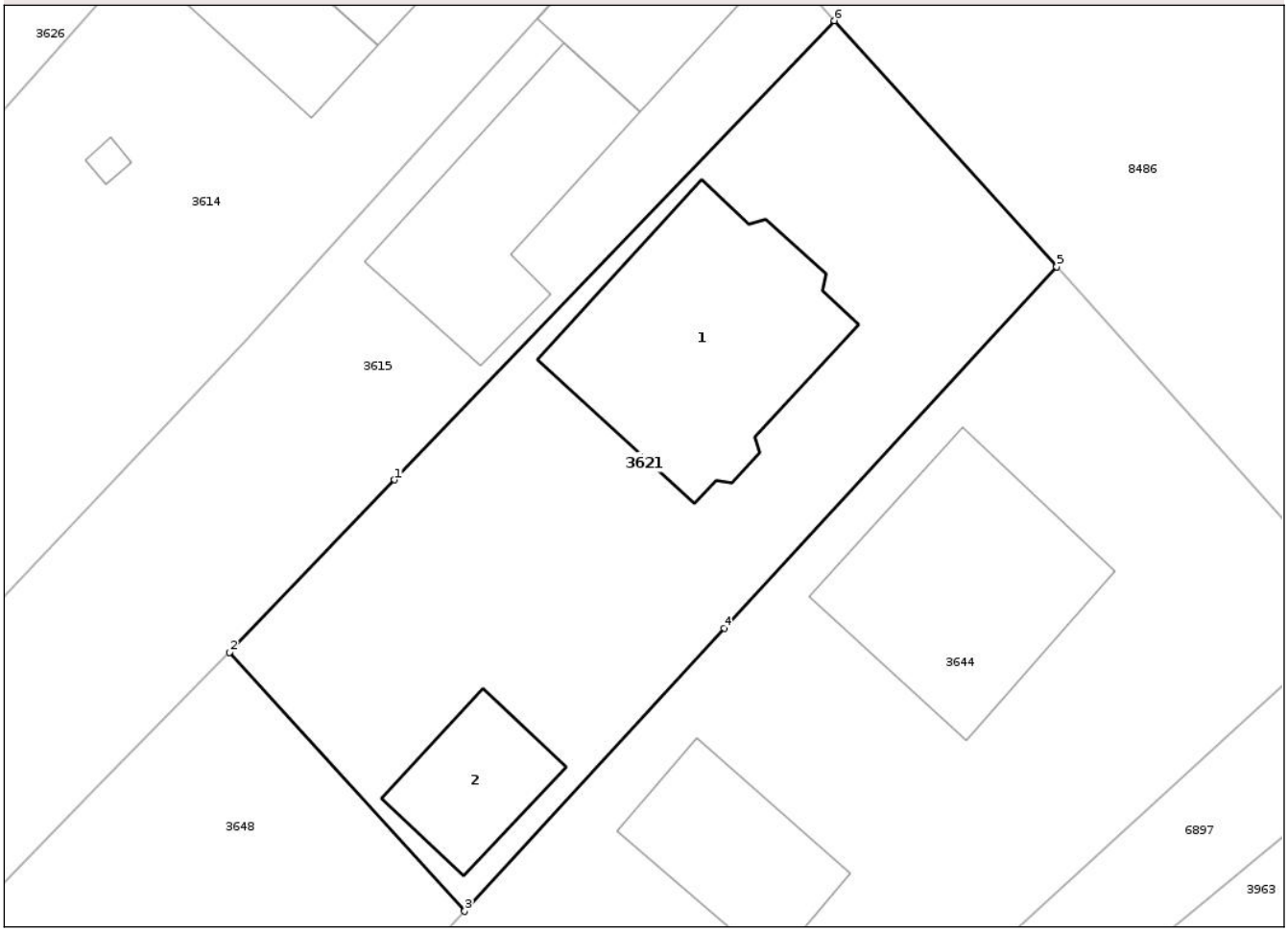
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81923	Din acte: 500 Masurata: 492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.800,858 381.191,889	2	485.794,135 381.184,871	9.719
2	485.794,135 381.184,871	3	485.803,712 381.174,329	14.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.803,712 381.174,329	4	485.814,274 381.185,851	15.63
4	485.814,274 381.185,851	5	485.827,811 381.200,562	19.992
5	485.827,811 381.200,562	6	485.818,759 381.210,579	13.501
6	485.818,759 381.210,579	1	485.800,858 381.191,889	25.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25338, din 29/11/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRUFĂȘILĂ FILOFTEIA**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TRUFĂȘILĂ FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

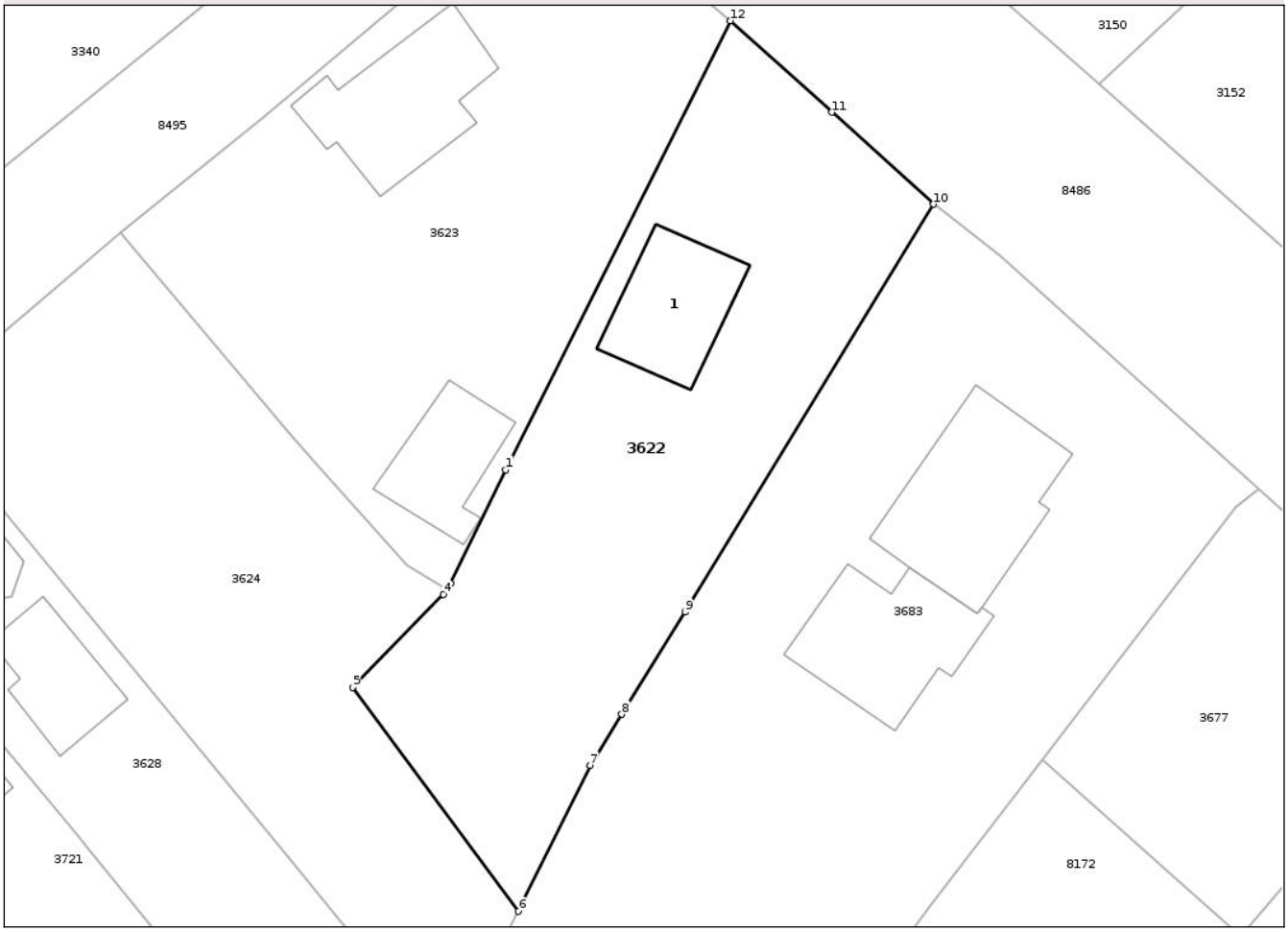
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	28	-	-	
2	arabil	DA	665	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.387,091 381.604,803	2	485.383,091 381.596,538	9.182
2	485.383,091 381.596,538	3	485.382,812 381.596,105	0.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.382,812 381.596,105	4	485.382,524 381.595,749	0.458
4	485.382,524 381.595,749	5	485.375,926 381.588,971	9.459
5	485.375,926 381.588,971	6	485.387,999 381.572,68	20.277
6	485.387,999 381.572,68	7	485.393,212 381.583,286	11.818
7	485.393,212 381.583,286	8	485.395,527 381.587,016	4.39
8	485.395,527 381.587,016	9	485.400,141 381.594,45	8.749
9	485.400,141 381.594,45	10	485.418,218 381.624,132	34.753
10	485.418,218 381.624,132	11	485.410,807 381.630,818	9.981
11	485.410,807 381.630,818	12	485.403,425 381.637,478	9.942
12	485.403,425 381.637,478	1	485.387,091 381.604,803	36.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:341
Nr. cadastral vechi:537

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82124	1.115	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12040 / 02/11/2004		
Act Notarial nr. 4018, din 29/09/2004 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRUFĂŞILĂ IONEL** 2) **TRUFĂŞILĂ ELENA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 341)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TRUFĂŞILĂ IONEL** 2) **TRUFĂŞILĂ ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82124	1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.115	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 114 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.387,091 381.604,803	2	485.403,425 381.637,478	36.53
2	485.403,425 381.637,478	3	485.390,664 381.648,388	16.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.390,664 381.648,388	4	485.369,53 381.630,538	27.663
4	485.369,53 381.630,538	5	485.359,085 381.622,022	13.477
5	485.359,085 381.622,022	6	485.371,286 381.607,502	18.966
6	485.371,286 381.607,502	7	485.373,148 381.605,408	2.802
7	485.373,148 381.605,408	8	485.379,853 381.597,87	10.089
8	485.379,853 381.597,87	9	485.382,812 381.596,105	3.445
9	485.382,812 381.596,105	10	485.383,091 381.596,538	0.515
10	485.383,091 381.596,538	1	485.387,091 381.604,803	9.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80715	958	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31548 / 05/08/2011		
Act Notarial nr. 1716, din 03/08/2011 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRUFĂŞILĂ ELENA**, casatorita cu 2) **TRUFĂŞILĂ IONEL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80715	958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	958	18	493	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.359,085 381.622,022	2	485.344,145 381.609,473	19.511
2	485.344,145 381.609,473	3	485.371,771 381.575,978	43.418
3	485.371,771 381.575,978	4	485.382,955 381.562,475	17.533
4	485.382,955 381.562,475	5	485.387,999 381.572,68	11.383
5	485.387,999 381.572,68	6	485.375,926 381.588,971	20.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.375,926 381.588,971	7	485.382,524 381.595,749	9.459
7	485.382,524 381.595,749	8	485.382,812 381.596,105	0.458
8	485.382,812 381.596,105	9	485.379,853 381.597,87	3.445
9	485.379,853 381.597,87	10	485.373,148 381.605,408	10.089
10	485.373,148 381.605,408	11	485.371,286 381.607,502	2.802
11	485.371,286 381.607,502	1	485.359,085 381.622,022	18.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:412
Nr. cadastral vechi:661

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82066	Din acte: 2.498 Masurata: 2.398	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11093 / 17/05/2005		
Act Notarial nr. 784, din 16/05/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TOŞU VICTOR** 2) **TOŞU ELENA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 412)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEN VALERIA** 2) **NEN ION**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 412)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

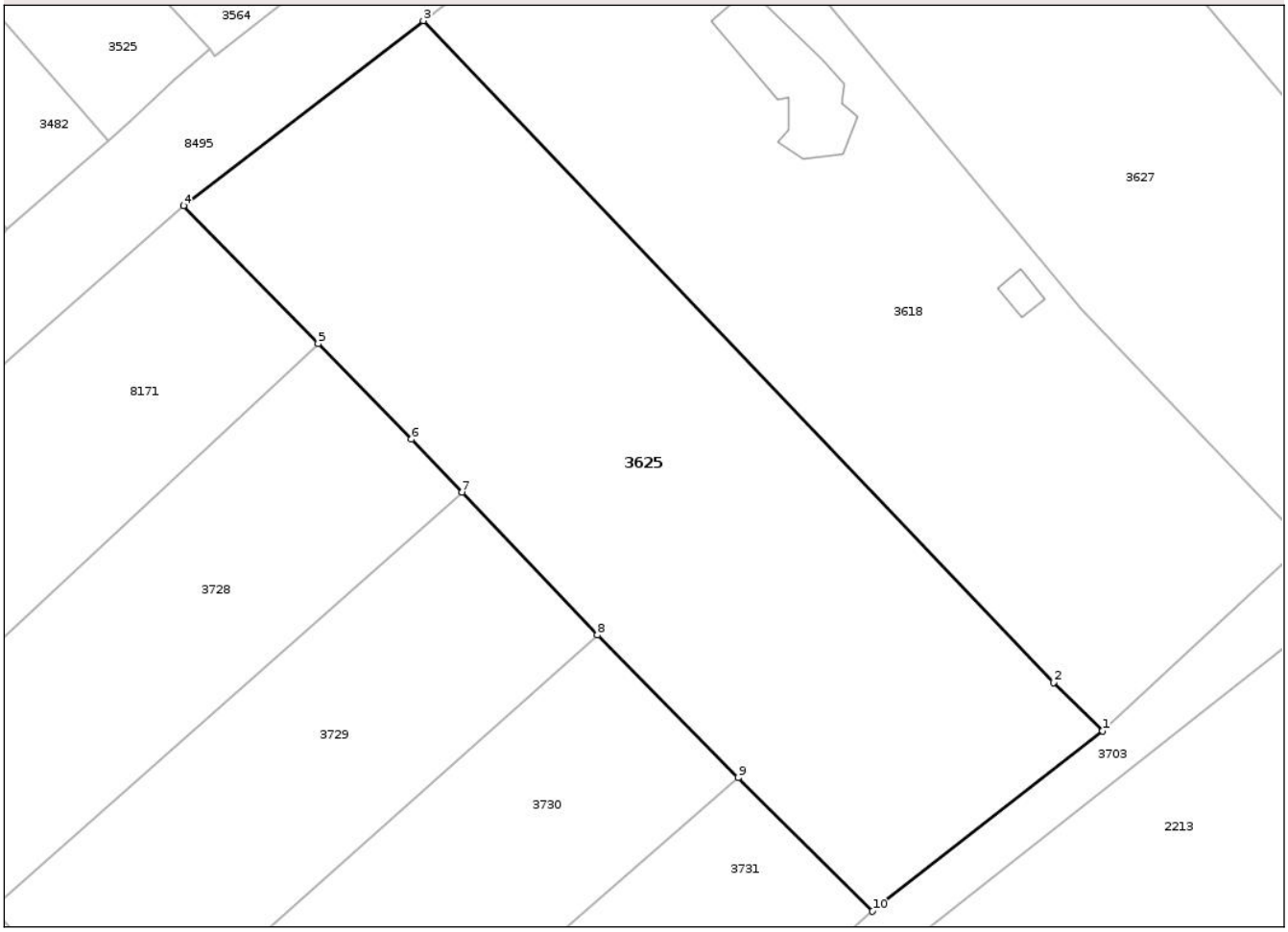
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82066	Din acte: 2.498 Masurata: 2.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.398	18	493	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.107,396 381.301,324	2	485.102,923 381.305,704	6.26
2	485.102,923 381.305,704	3	485.045,789 381.365,696	82.845
3	485.045,789 381.365,696	4	485.024,048 381.348,93	27.455
4	485.024,048 381.348,93	5	485.036,273 381.336,412	17.497
5	485.036,273 381.336,412	6	485.044,724 381.327,758	12.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.044,724 381.327,758	7	485.049,296 381.322,939	6.643
7	485.049,296 381.322,939	8	485.061,573 381.309,996	17.839
8	485.061,573 381.309,996	9	485.074,346 381.297,07	18.172
9	485.074,346 381.297,07	10	485.086,516 381.284,965	17.165
10	485.086,516 381.284,965	1	485.107,396 381.301,324	26.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Nr. 265, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82477	Din acte: 3.164 Masurata: 3.374	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Nr. 265, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Locuință Beci+P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Nr. 265, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă-garaj
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Nr. 265, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mare, Nr. 265, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mare, Nr. 265, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă
A1.6		Loc. Budeasa Mare, Nr. 265, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă
A1.7		Loc. Budeasa Mare, Nr. 265, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.8		Loc. Budeasa Mare, Nr. 265, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54397 / 09/10/2017		
Act Notarial nr. 1873, din 06/10/2017 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN MARIAN**, căsătorit cu 2) **STAN SANDA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **STAN SANDA** 2) **STAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

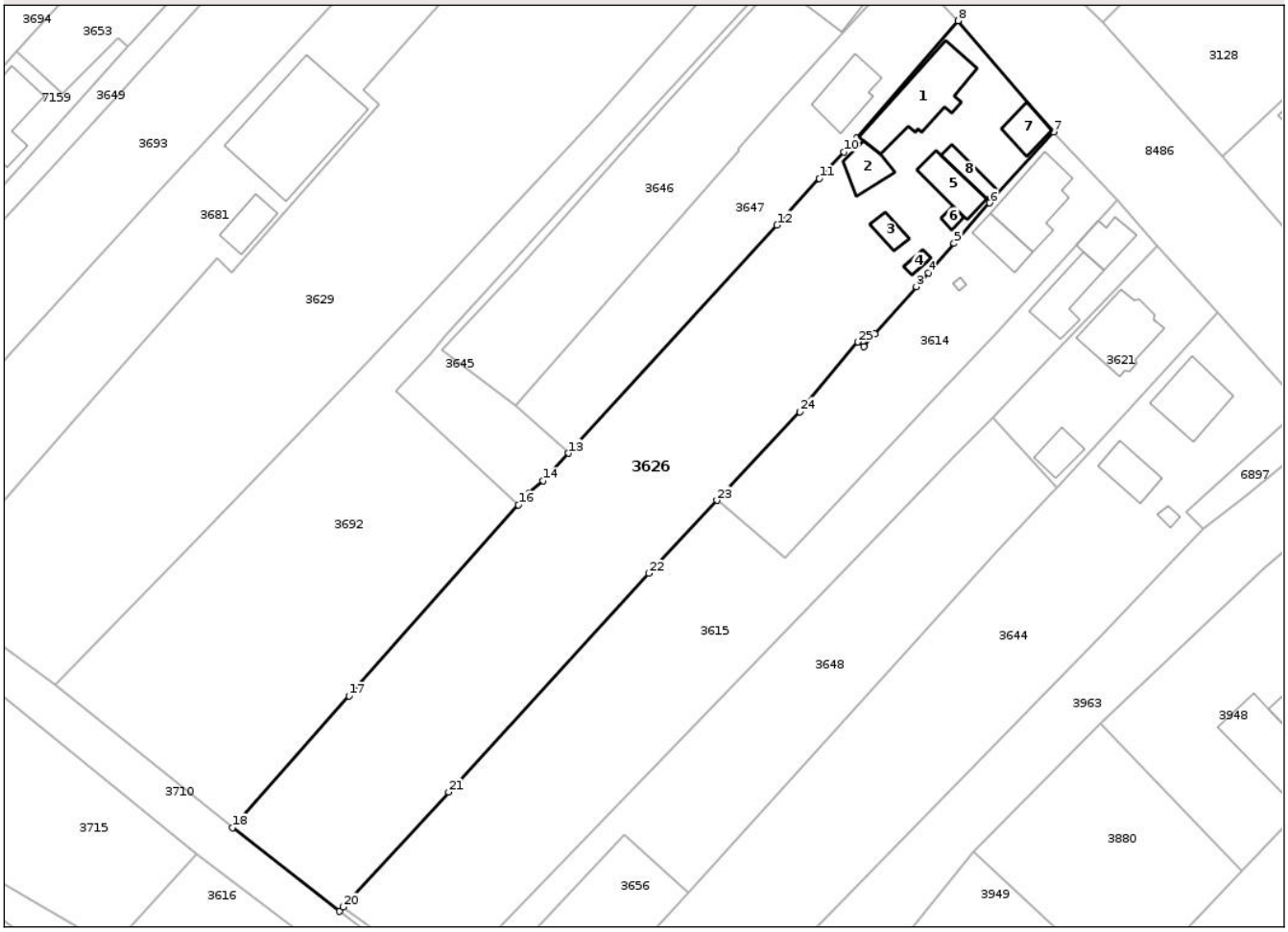
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82477	Din acte: 3.164 Masurata: 3.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	873	28	-	-	
2	arabil	DA	1.986	28	-	-	
3	arabil	NU	515	18	500	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Locuinţă Beci+P
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă-garaj
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă
A1.7		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.8		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă-terasă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.774,928 381.195,513	2	485.776,59 381.197,407	2.52
3	485.782,759 381.204,438	4	485.784,552 381.206,48	2.717
5	485.788,411 381.210,878	6	485.793,729 381.216,939	8.063
7	485.803,295 381.227,556	8	485.789,011 381.244,164	21.906
9	485.773,811 381.226,633	10	485.771,907 381.224,55	2.822
11	485.768,284 381.220,585	12	485.761,939 381.213,64	9.407
13	485.730,791 381.179,553	14	485.727,025 381.175,431	5.583
15	485.724,921 381.173,607	16	485.723,344 381.171,83	2.376
17	485.698,02 381.143,292	18	485.680,579 381.123,637	26.278
19	485.696,57 381.111,139	20	485.697,167 381.111,791	0.884
21	485.712,88 381.128,95	22	485.742,79 381.161,612	44.288
23	485.752,968 381.172,509	24	485.765,344 381.185,76	18.132
25	485.774,048 381.196,17	1	485.774,928 381.195,513	1.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.776,59 381.197,407	3	485.782,759 381.204,438	9.354
4	485.784,552 381.206,48	5	485.788,411 381.210,878	5.851
6	485.793,729 381.216,939	7	485.803,295 381.227,556	14.291
8	485.789,011 381.244,164	9	485.773,811 381.226,633	23.203
10	485.771,907 381.224,55	11	485.768,284 381.220,585	5.371
12	485.761,939 381.213,64	13	485.730,791 381.179,553	46.175
14	485.727,025 381.175,431	15	485.724,921 381.173,607	2.785
16	485.723,344 381.171,83	17	485.698,02 381.143,292	38.154
18	485.680,579 381.123,637	19	485.696,57 381.111,139	20.296
20	485.697,167 381.111,791	21	485.712,88 381.128,95	23.266
22	485.742,79 381.161,612	23	485.752,968 381.172,509	14.911
24	485.765,344 381.185,76	25	485.774,048 381.196,17	13.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 493

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.270	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47333, din 18/07/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINESCU SOFICA**, LIPSĂ CNP 2) **ŞERBAN MARIA**, LIPSĂ CNP 3) **GUŢA ALEXANDRINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

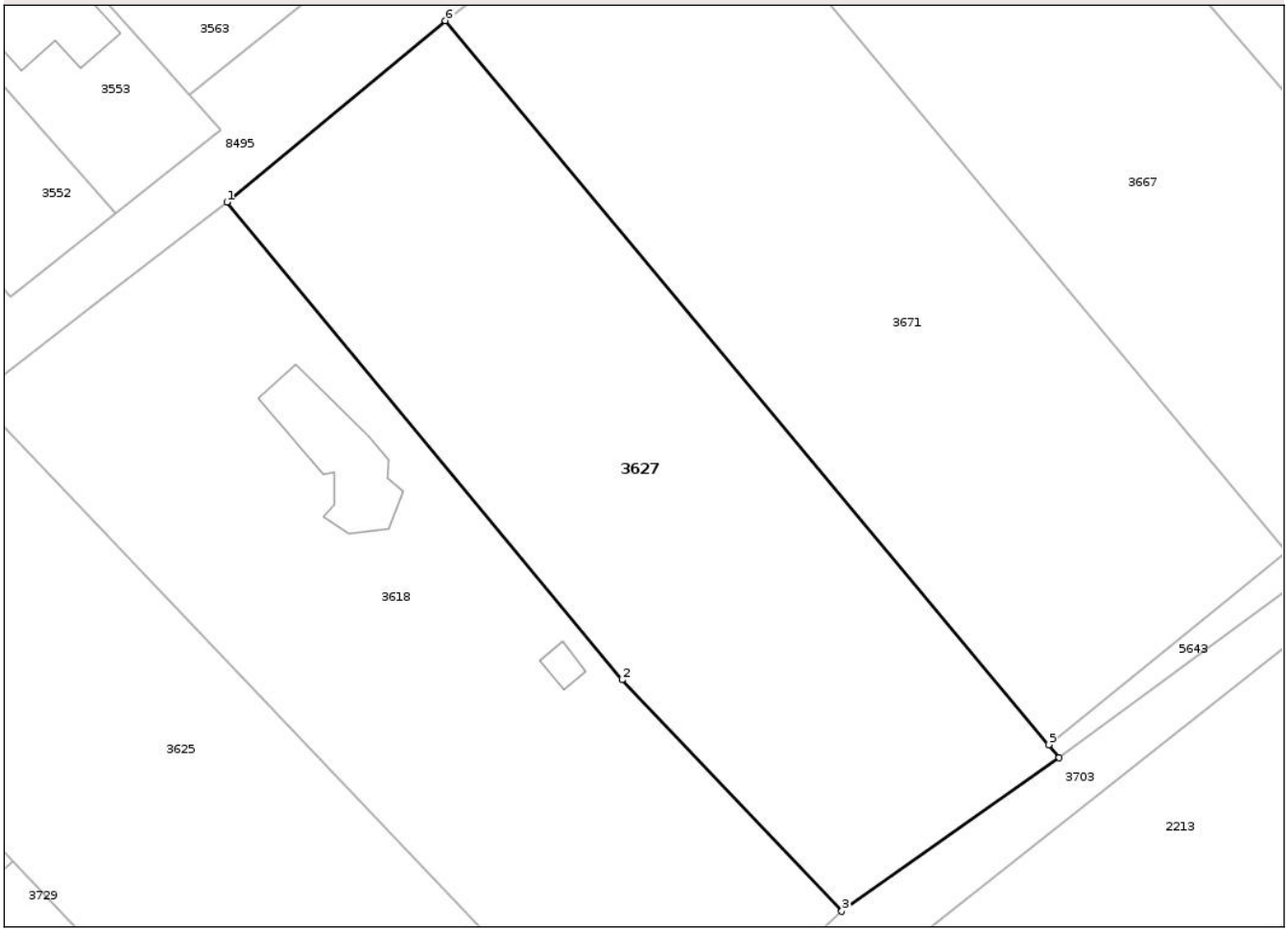
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.270	18	493	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.068,999 381.383,646	2	485.105,408 381.339,628	57.124
2	485.105,408 381.339,628	3	485.125,665 381.318,302	29.413
3	485.125,665 381.318,302	4	485.145,71 381.332,471	24.547
4	485.145,71 381.332,471	5	485.144,722 381.333,656	1.543
5	485.144,722 381.333,656	6	485.089,13 381.400,36	86.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.089,13 381.400,36	1	485.068,999 381.383,646	26.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:41
Nr. cadastral vechi:50

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80628	Din acte: 697 Masurata: 695	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Rogojina, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31428 / 04/08/2011		
Act Notarial nr. 58, din 04/08/2011 emis de BNP STEFANESCU DIANA-LIVIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **KISÎM MARIAN ALIN**, , necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **KISÎM MARIAN ALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31430 / 04/08/2011		
Act Administrativ nr. PC4_7986, din 25/07/2011 emis de FNGCIMM (act administrativ nr. 20112439075/04-08-2011 emis de BCR;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:49400 EURşi se notează interdicţiile de grevare cu sarcini pe toată durata finanţării şi interdicţia de înstrăinare pe termen de 5 ani de la data dobîndirii acestuia , proporţional cu procentul de garantare asupra imobilului achiziţionat în cadrul programului (50 % -50%)	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI 2) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	

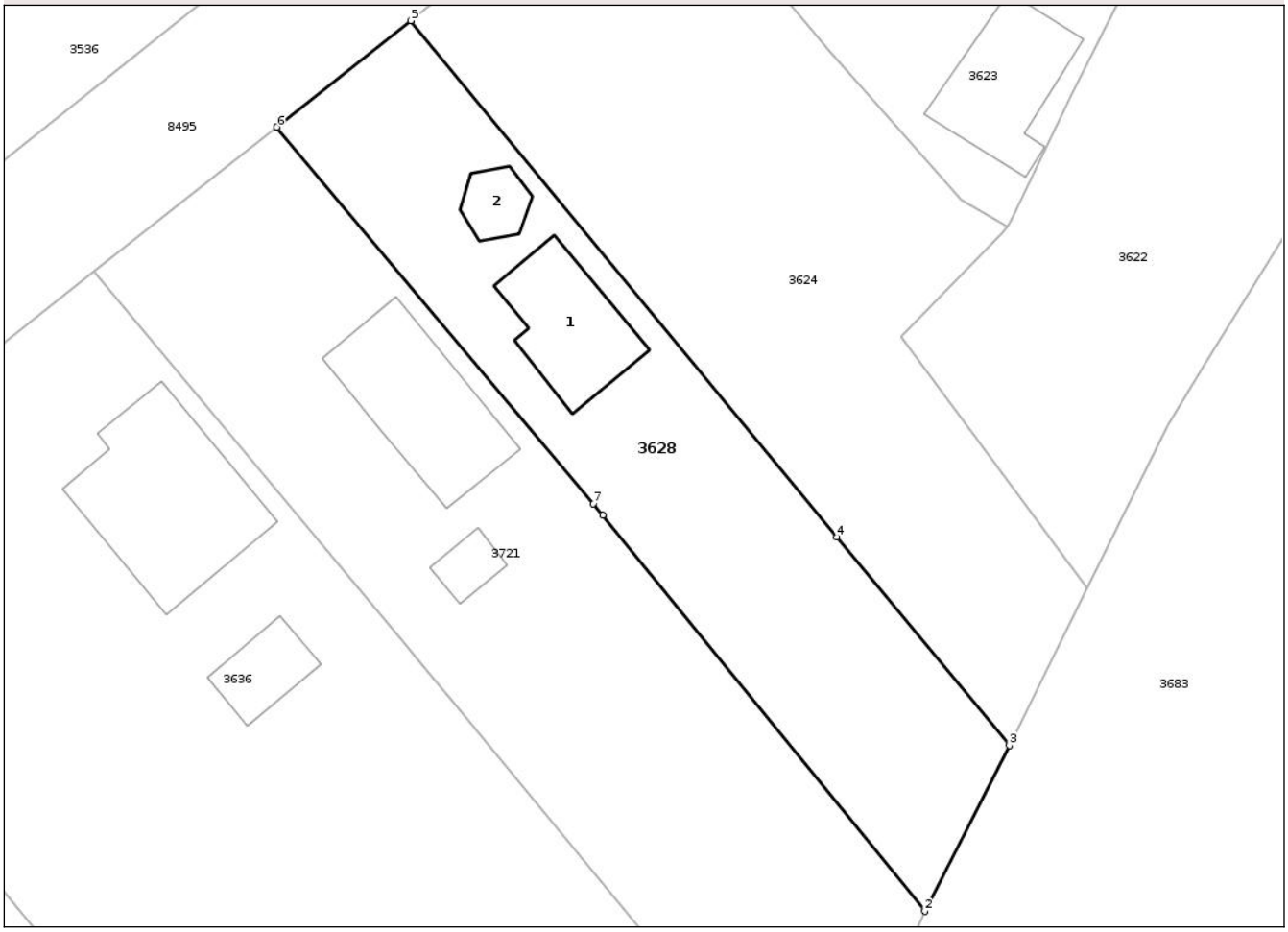
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80628	Din acte: 697 Masurata: 695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	18	493	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-foişor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.356,573 381.577,408	2	485.377,458 381.551,716	33.11
2	485.377,458 381.551,716	3	485.382,955 381.562,475	12.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.382,955 381.562,475	4	485.371,771 381.575,978	17.533
4	485.371,771 381.575,978	5	485.344,145 381.609,473	43.418
5	485.344,145 381.609,473	6	485.335,433 381.602,575	11.112
6	485.335,433 381.602,575	7	485.355,978 381.578,14	31.924
7	485.355,978 381.578,14	1	485.356,573 381.577,408	0.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:574
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:855

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'CRÂNGUL RACILOR'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80884	4.517	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'CRÂNGUL RACILOR'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'CRÂNGUL RACILOR'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'CRÂNGUL RACILOR'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.4		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'CRÂNGUL RACILOR'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.5		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'CRÂNGUL RACILOR'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29455 / 20/12/2005		
Act Administrativ nr. 133863/2005, din 15/12/2005 emis de CJSDPT (act de donaţie aut. 20268/2005, act de comasare aut. 2433/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 574)	
29667 / 30/05/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5541, din 30/05/2012 emis de Judecatoria Pitesti (act administrativ nr. 2070/28-05-2013 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 270/28-05-2013 emis de Primaria Budeasa; act notarial nr. 771/28-05-2013 emis de BNP Alecsoiu Constantin; act administrativ nr. 25135/08-05-2013 emis de BCPI Pitesti;);		
B2	se actualizează informaţiile cadastrale privind rectificare limite şi suprafaţă imobil de la 4617 mp la 4517 mp, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **MARIN ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2102 / 03/02/2006		
Act Notarial nr. 258, din 03/02/2006 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5967 EUR+ dobînzi, costuri şi comisioane aferenete şi se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, dezmembrare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 574)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

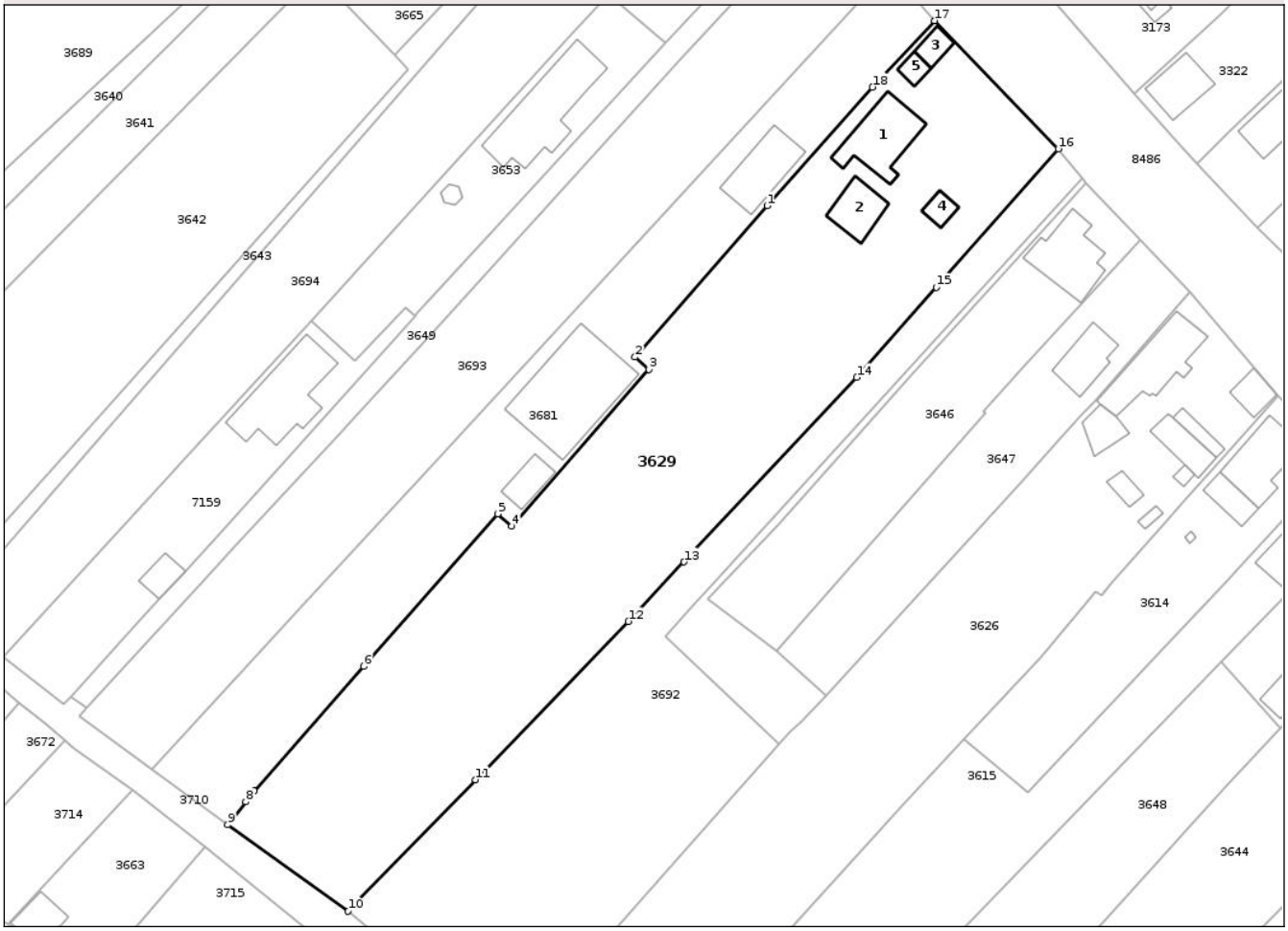
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80884	4.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.029	28	-	-	
2	arabil	DA	2.714	28	-	-	
3	arabil	NU	774	18	500	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-terasă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.721,377 381.257,987	2	485.700,22 381.233,73	32.187
2	485.700,22 381.233,73	3	485.702,45 381.231,73	2.995
3	485.702,45 381.231,73	4	485.680,47 381.206,62	33.371
4	485.680,47 381.206,62	5	485.678,24 381.208,62	2.995
5	485.678,24 381.208,62	6	485.656,728 381.184,179	32.56
6	485.656,728 381.184,179	7	485.639,152 381.164,21	26.602
7	485.639,152 381.164,21	8	485.637,848 381.162,48	2.166
8	485.637,848 381.162,48	9	485.634,952 381.158,815	4.671
9	485.634,952 381.158,815	10	485.654,21 381.144,944	23.733
10	485.654,21 381.144,944	11	485.674,611 381.166,02	29.333
11	485.674,611 381.166,02	12	485.699,154 381.191,373	35.286
12	485.699,154 381.191,373	13	485.708,069 381.200,905	13.051
13	485.708,069 381.200,905	14	485.735,726 381.230,48	40.492
14	485.735,726 381.230,48	15	485.748,458 381.244,918	19.25
15	485.748,458 381.244,918	16	485.768,031 381.267,114	29.593
16	485.768,031 381.267,114	17	485.748,184 381.287,633	28.547
17	485.748,184 381.287,633	18	485.738,259 381.276,986	14.556
18	485.738,259 381.276,986	1	485.721,377 381.257,987	25.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:358

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 497/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83135	3.883	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14420 / 22/12/2004		
Act Notarial nr. 1148, din 24/03/2004 emis de NP Mihaela Vlad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN IOAN**, casatorit cu 2) **ŞTEFAN NICOLETA ROXANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

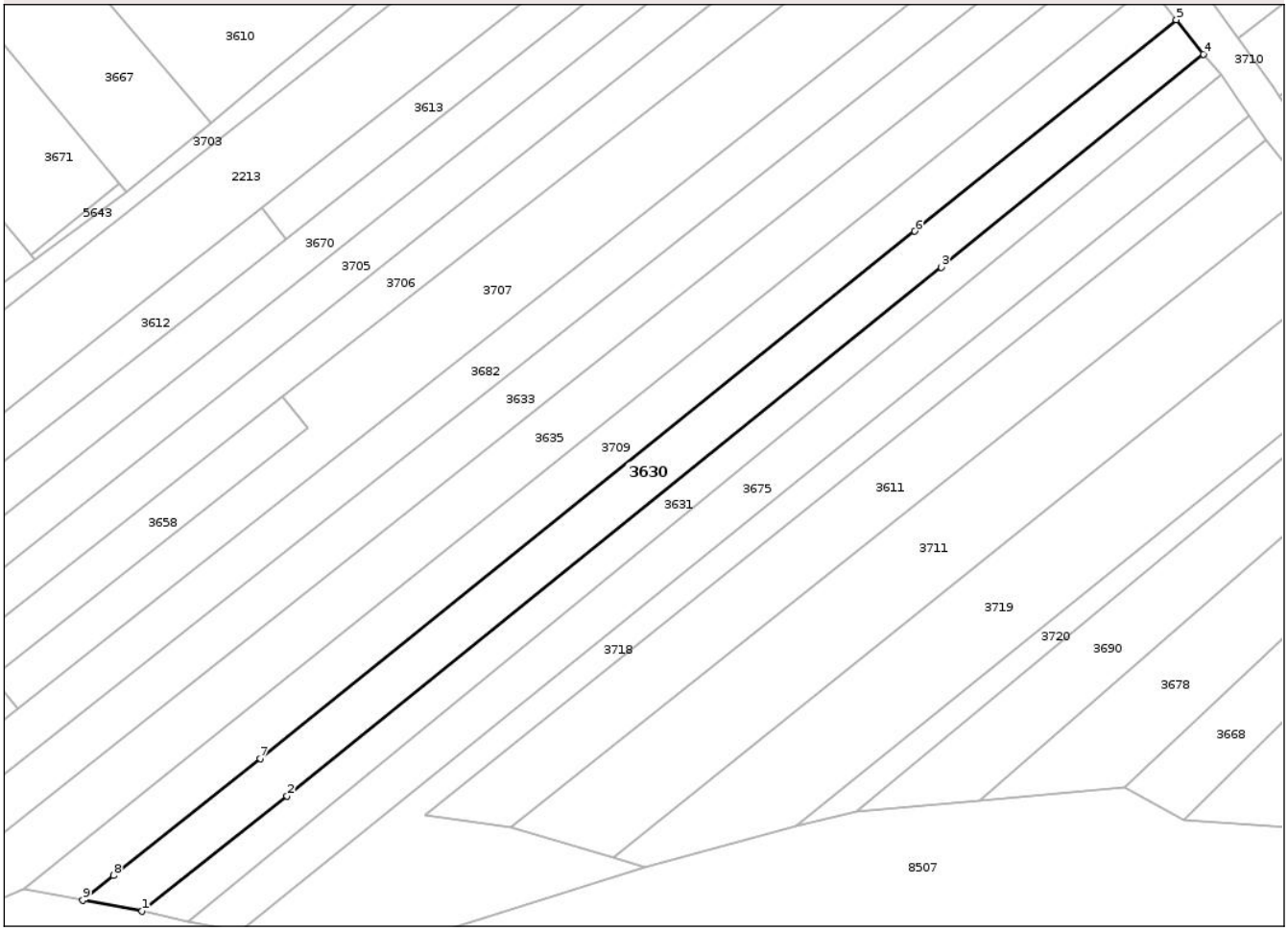
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83135	3.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.883	18	497/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.172,44 381.170,29	2	485.208,57 381.199,01	46.154
2	485.208,57 381.199,01	3	485.371,73 381.330,66	209.649
3	485.371,73 381.330,66	4	485.437,05 381.383,74	84.168
4	485.437,05 381.383,74	5	485.430,29 381.392,3	10.907
5	485.430,29 381.392,3	6	485.365,09 381.339,63	83.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.365,09 381.339,63	7	485.201,87 381.208,34	209.47
7	485.201,87 381.208,34	8	485.165,32 381.179,16	46.769
8	485.165,32 381.179,16	9	485.157,64 381.173,03	9.826
9	485.157,64 381.173,03	1	485.172,44 381.170,29	15.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 18, PARCELA 497/1, PUNCTUL 'BUDIȘTEANU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 17, din 05/05/2022 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂNUCĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

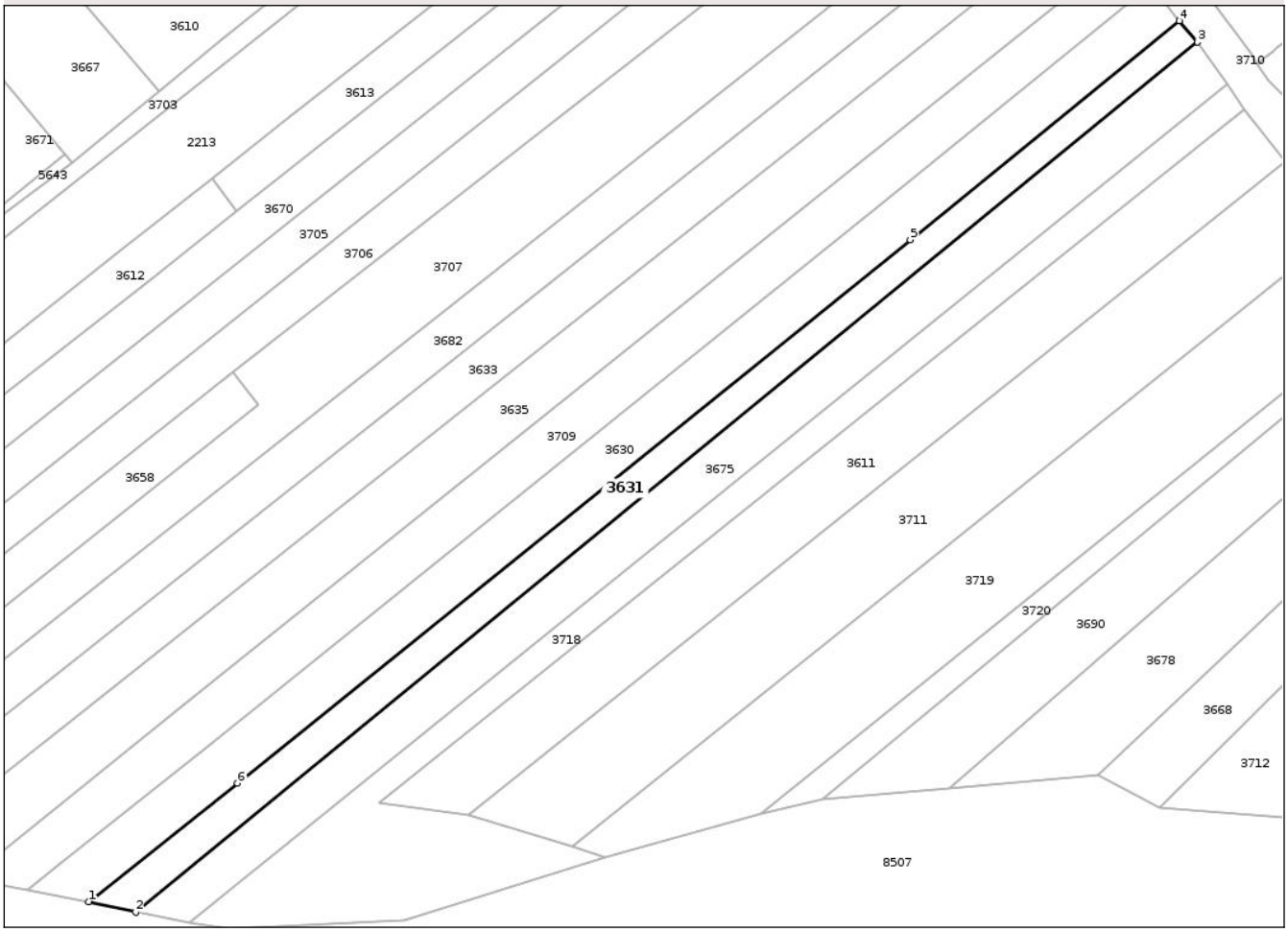
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	18	497/1	-	ÎN CERTIFICATUL DE MOŞTENITOR ESTE TARLA 18, PARCELA 487/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.172,44 381.170,29	2	485.183,854 381.167,743	11.695
2	485.183,854 381.167,743	3	485.441,442 381.378,551	332.854
3	485.441,442 381.378,551	4	485.437,05 381.383,74	6.798
4	485.437,05 381.383,74	5	485.371,73 381.330,66	84.168
5	485.371,73 381.330,66	6	485.208,57 381.199,01	209.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.208,57 381.199,01	1	485.172,44 381.170,29	46.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 493

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		80	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 493	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA (Adeverința nr. 8542/14.12.2023 emisă de Primăria Comunei Budeasa);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

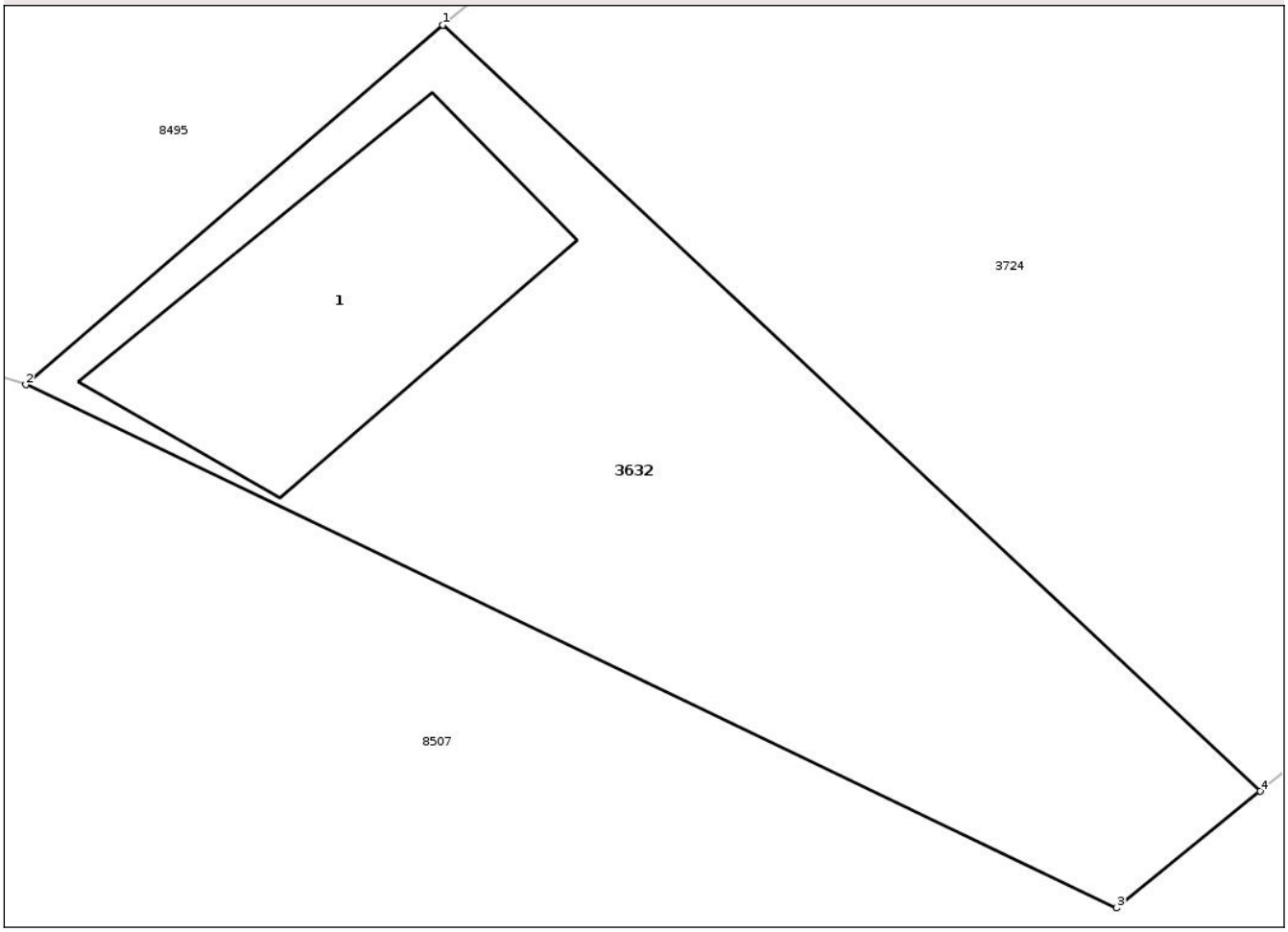
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	80	18	493	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.927,44 381.266,073	2	484.921,588 381.261,024	7.729
2	484.921,588 381.261,024	3	484.936,909 381.253,682	16.989
3	484.936,909 381.253,682	4	484.938,925 381.255,32	2.598
4	484.938,925 381.255,32	1	484.927,44 381.266,073	15.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 497/1, PUNCTUL 'BUDIȘTEANU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25225, din 06/10/1993 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	18	497/1	-	ÎN TITLU DE PROPRIETATE ESTE TARLA 18, PARCELA 493

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.410,166 381.419,96	2	485.083,685 381.161,366	416.486
2	485.083,685 381.161,366	3	485.102,678 381.162,095	19.007
3	485.102,678 381.162,095	4	485.415,713 381.410,543	399.646
4	485.415,713 381.410,543	1	485.410,166 381.419,96	10.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:492
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:714/2

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTULI 'GĂIȚESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82105	1.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19315 / 12/08/2005		
Act Notarial nr. 2975, din 11/08/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DONDERA CONSTANTIN** 2) **DONDERA MARIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 492)	
B2	se noteaza drepul de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului cu nr. cadastral 714/1, inscris in CF 82104	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 492)	
57484 / 15/07/2025		
Act Administrativ nr. 1954, din 27/03/2025 emis de Primaria Comunei Budeasa (act administrativ nr 191 din 27.03.2025, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 2975 din 11.08.2005, emis de Notar Public Mihaela Vlad);		
B3	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 57484/15.07.2025 de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B4	se noteaza actualizarea atributelor textuale ale imobilului cu privire la modificarea categoriei de folosinta si adresei imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 57484/15.07.2025 de Serviciul Cadastru – OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

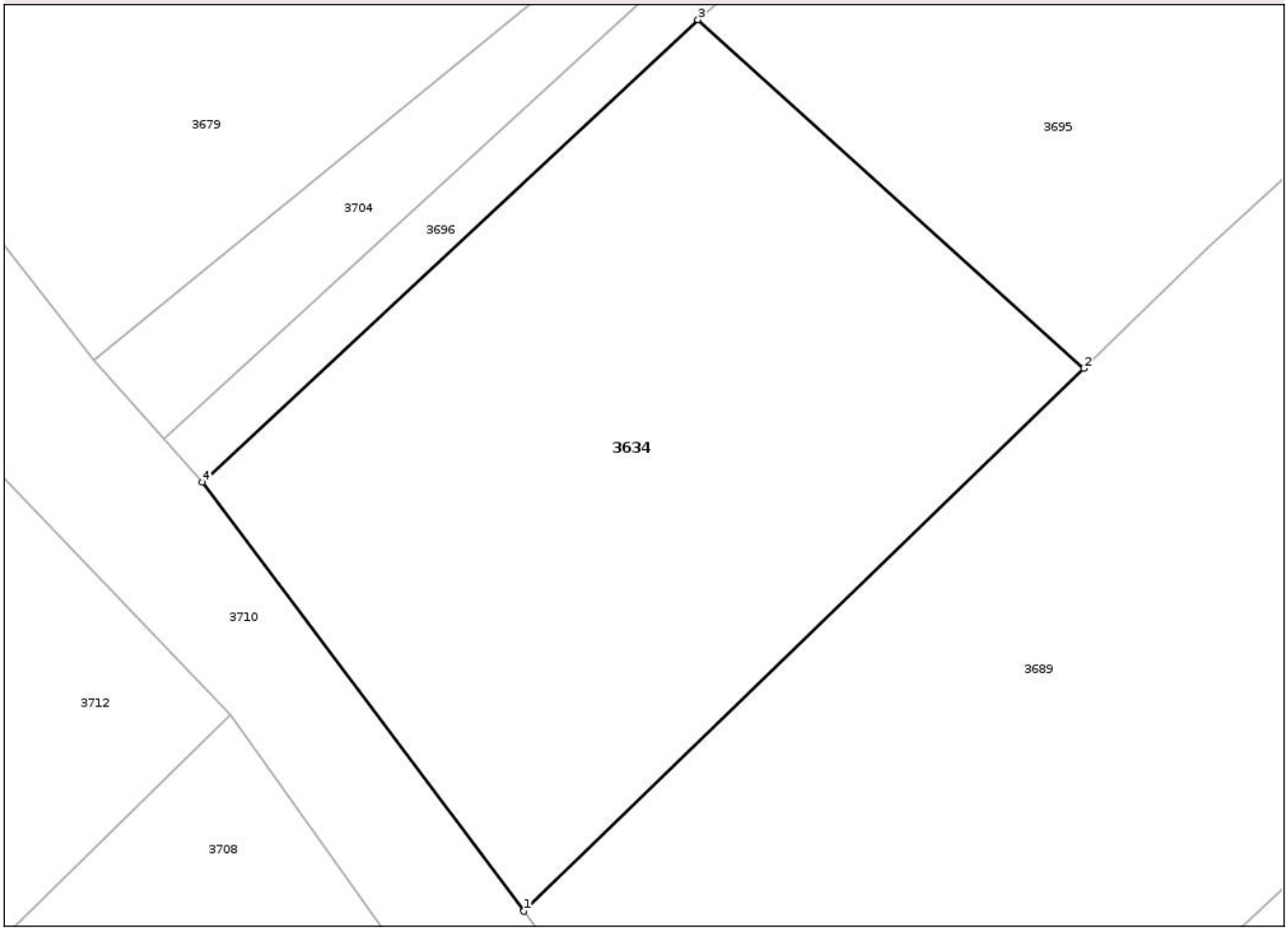
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82105	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.548,004 381.250,986	2	485.576,632 381.278,707	39.85
2	485.576,632 381.278,707	3	485.556,901 381.296,518	26.581
3	485.556,901 381.296,518	4	485.531,562 381.272,891	34.645
4	485.531,562 381.272,891	1	485.548,004 381.250,986	27.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 497/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.160	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

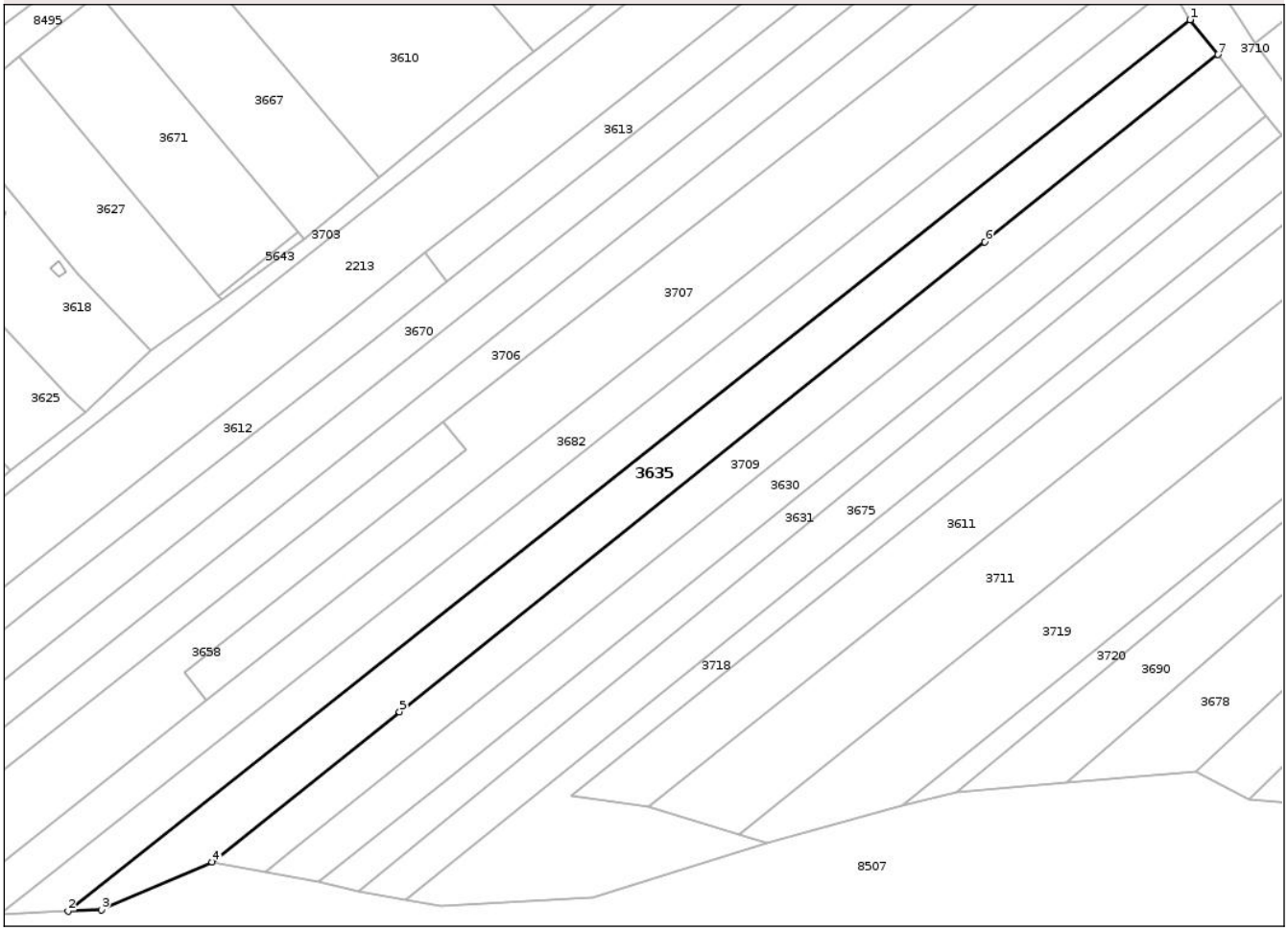
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.160	18	497/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.415,713 381.410,543	2	485.102,678 381.162,095	399.646
2	485.102,678 381.162,095	3	485.111,947 381.162,45	9.276
3	485.111,947 381.162,45	4	485.142,9 381.175,76	33.693
4	485.142,9 381.175,76	5	485.195,151 381.217,674	66.985
5	485.195,151 381.217,674	6	485.358,45 381.348,59	209.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.358,45 381.348,59	7	485.423,53 381.400,85	83.466
7	485.423,53 381.400,85	1	485.415,713 381.410,543	12.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:42
Nr. cadastral vechi:51

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Al Luncii, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83232	Din acte: 2.336 Masurata: 2.377	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Al Luncii, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:106 mp; Locuință D+P+1+M
A1.2		Loc. Rogojina, Al Luncii, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.3		Loc. Rogojina, Al Luncii, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2887 / 18/04/2000		
Act Notarial nr. 2947, din 18/05/1998 emis de Mariana Caunei Florescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURA CEZAR** 2) **GIURA ELENA**	
78766 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 2205, din 19/10/2020 emis de BNP BURCEA MARIUS (act notarial nr 2947 din 18.05.1998, emis de BNP CAUNEI MARIANA;act administrativ nr 888 din 02.11.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 1734 din 25.10.1975, emis de SPCLEP CRAIOVA;act administrativ nr 7423 din 22.11.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 7424 din 22.11.2021, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 56349 din 20.10.2020, emis de OCPI ARGES);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 2365 m.p la 2336 m.p, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei receptionata sub nr. 78766 din 25.11.2021, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B5	se noteaza actualizarea informatilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a suprafetei de 909 m.p din arabil in curti constructii, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GIURA CEZAR** 2) **GIURA ELENA**, soti	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind adresa imobilului acesta fiind situat in comuna Budeasa, sat Rogojina, Aleea Luncii, nr. 7	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GIURA CEZAR** 2) **GIURA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

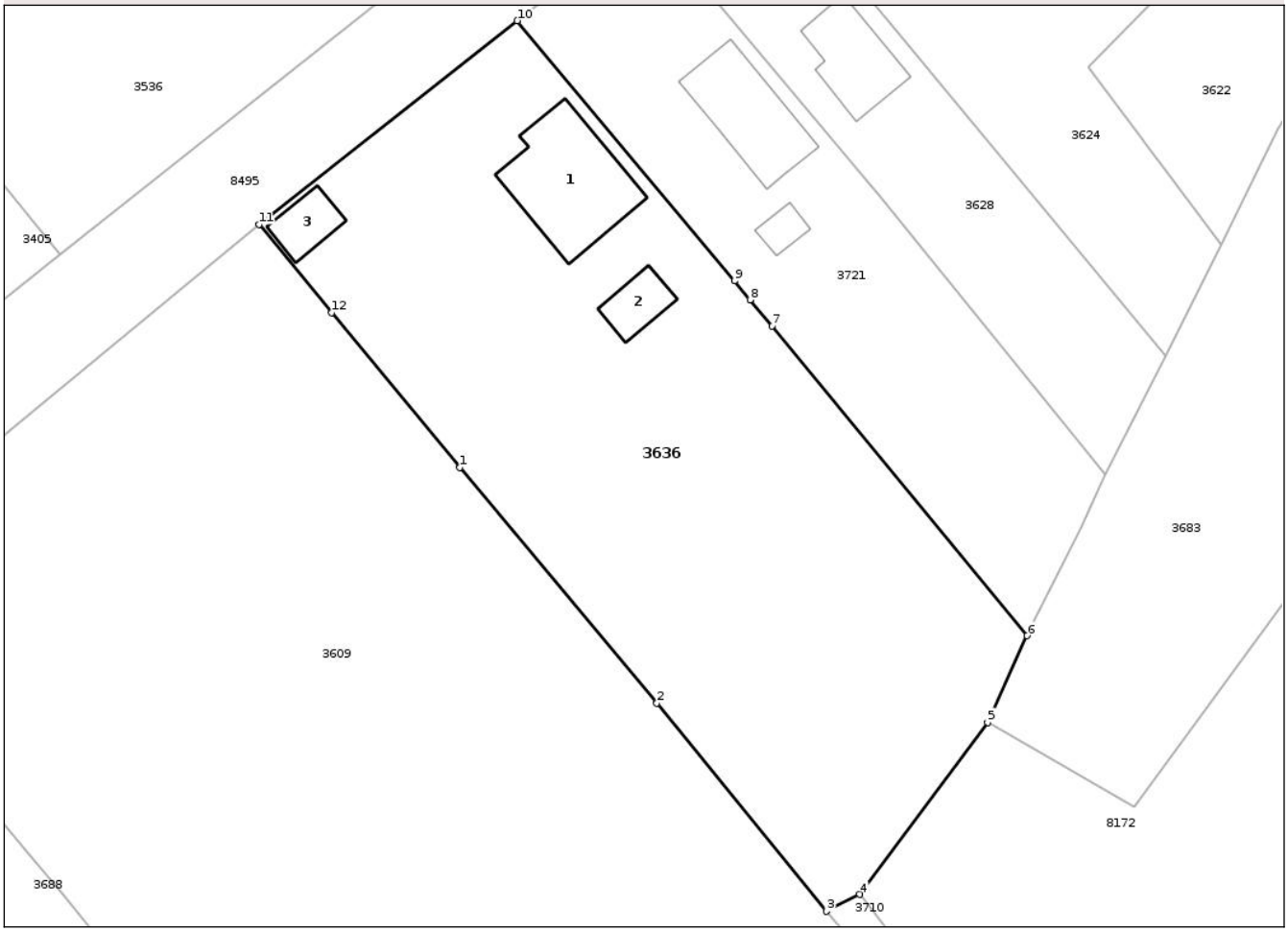
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83232	Din acte: 2.336 Masurata: 2.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	909	18	493	-	
2	arabil	DA	1.468	18	493	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:106 mp; Locuinţă D+P+1+M
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.318,329 381.552,317	2	485.336,359 381.530,735	28.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.336,359 381.530,735	3	485.351,901 381.511,678	24.591
3	485.351,901 381.511,678	4	485.354,934 381.513,224	3.404
4	485.354,934 381.513,224	5	485.366,66 381.528,975	19.637
5	485.366,66 381.528,975	6	485.370,272 381.536,901	8.71
6	485.370,272 381.536,901	7	485.346,923 381.565,257	36.732
7	485.346,923 381.565,257	8	485.344,908 381.567,671	3.144
8	485.344,908 381.567,671	9	485.343,468 381.569,395	2.246
9	485.343,468 381.569,395	10	485.323,574 381.593,226	31.043
10	485.323,574 381.593,226	11	485.299,923 381.574,562	30.128
11	485.299,923 381.574,562	12	485.306,59 381.566,504	10.459
12	485.306,59 381.566,504	1	485.318,329 381.552,317	18.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.289 Masurata: 1.702	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3, din 02/12/2009 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (CERTIFICAT DE DECES NR. 8/05.04.2020 EMIS DE PRIMĂRIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **RADU NICULINA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **RADU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BADEA IONELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **RÂPEANU TATIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **FLOREA SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.289 Masurata: 1.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.702	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.522,77 381.390,19	2	485.520,575 381.392,223	2.992
2	485.520,575 381.392,223	3	485.508,917 381.381,581	15.785
3	485.508,917 381.381,581	4	485.485,378 381.359,876	32.019
4	485.485,378 381.359,876	5	485.474,378 381.349,901	14.849
5	485.474,378 381.349,901	6	485.485,403 381.334,911	18.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.485,403 381.334,911	7	485.506,038 381.354,729	28.61
7	485.506,038 381.354,729	8	485.525,796 381.373,673	27.372
8	485.525,796 381.373,673	9	485.529,651 381.378,49	6.17
9	485.529,651 381.378,49	10	485.539,05 381.386,672	12.461
10	485.539,05 381.386,672	11	485.552,306 381.395,136	15.728
11	485.552,306 381.395,136	12	485.568,035 381.404,953	18.541
12	485.568,035 381.404,953	13	485.565,349 381.409,67	5.428
13	485.565,349 381.409,67	14	485.566,691 381.410,547	1.603
14	485.566,691 381.410,547	15	485.562,821 381.416,87	7.413
15	485.562,821 381.416,87	16	485.559,221 381.414,494	4.313
16	485.559,221 381.414,494	17	485.544,741 381.404,938	17.349
17	485.544,741 381.404,938	1	485.522,77 381.390,19	26.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1357
Nr. cadastral vechi:1384

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 18, PARCELA 493, PUNCTUL 'COSTINESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80782	1.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, TARLA 18, PARCELA 493, PUNCTUL 'COSTINESCU'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; Locuință P+1
A1.2		Jud. Arges, TARLA 18, PARCELA 493, PUNCTUL 'COSTINESCU'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:52 mp; Locuință P+2
A1.3		Jud. Arges, TARLA 18, PARCELA 493, PUNCTUL 'COSTINESCU'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.4		Jud. Arges, TARLA 18, PARCELA 493, PUNCTUL 'COSTINESCU'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-terasă
A1.5		Jud. Arges, TARLA 18, PARCELA 493, PUNCTUL 'COSTINESCU'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44996 / 02/11/2011		
Act Notarial nr. 2458, din 02/11/2011 emis de BNP VLAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICĂ RĂZVAN MIHAI** 2) **NICĂ ANA MARIA FLORENTINA**, , soţi	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NICĂ RĂZVAN MIHAI** 2) **NICĂ ANA MARIA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

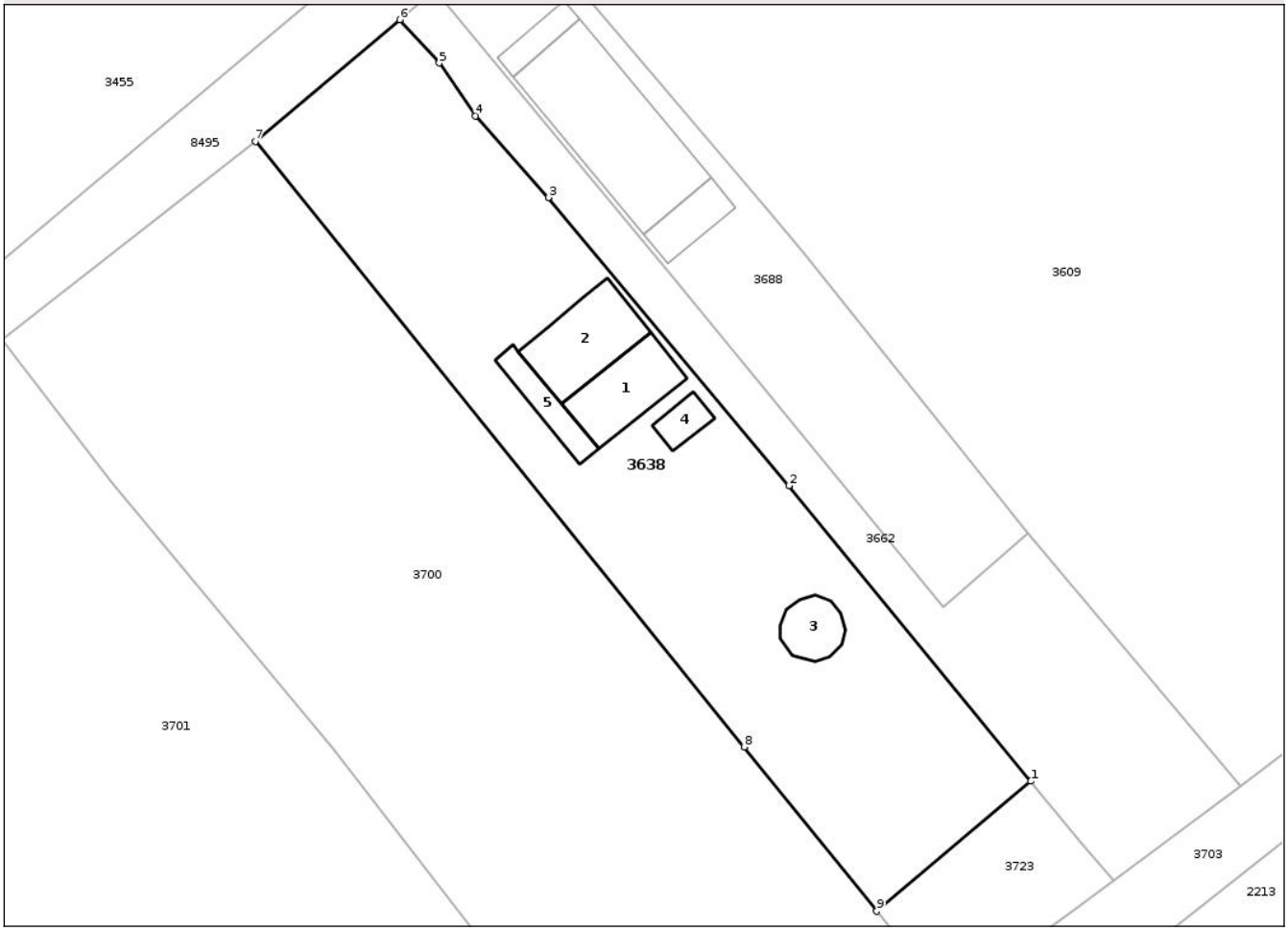
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80782	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	153	18	493	-	
2	arabil	NU	1.147	18	493	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:52 mp; Locuinţă P+2
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă-terasă
A1.5		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă-terasă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.300,607 381.470,004	2	485.280,801 381.494,175	31.249
2	485.280,801 381.494,175	3	485.261,107 381.517,743	30.713
3	485.261,107 381.517,743	4	485.255,156 381.524,421	8.945
4	485.255,156 381.524,421	5	485.252,17 381.528,742	5.252
5	485.252,17 381.528,742	6	485.248,949 381.532,276	4.782
6	485.248,949 381.532,276	7	485.237,121 381.522,32	15.46
7	485.237,121 381.522,32	8	485.277,129 381.472,802	63.661
8	485.277,129 381.472,802	9	485.287,984 381.459,378	17.264
9	485.287,984 381.459,378	1	485.300,607 381.470,004	16.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.369	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

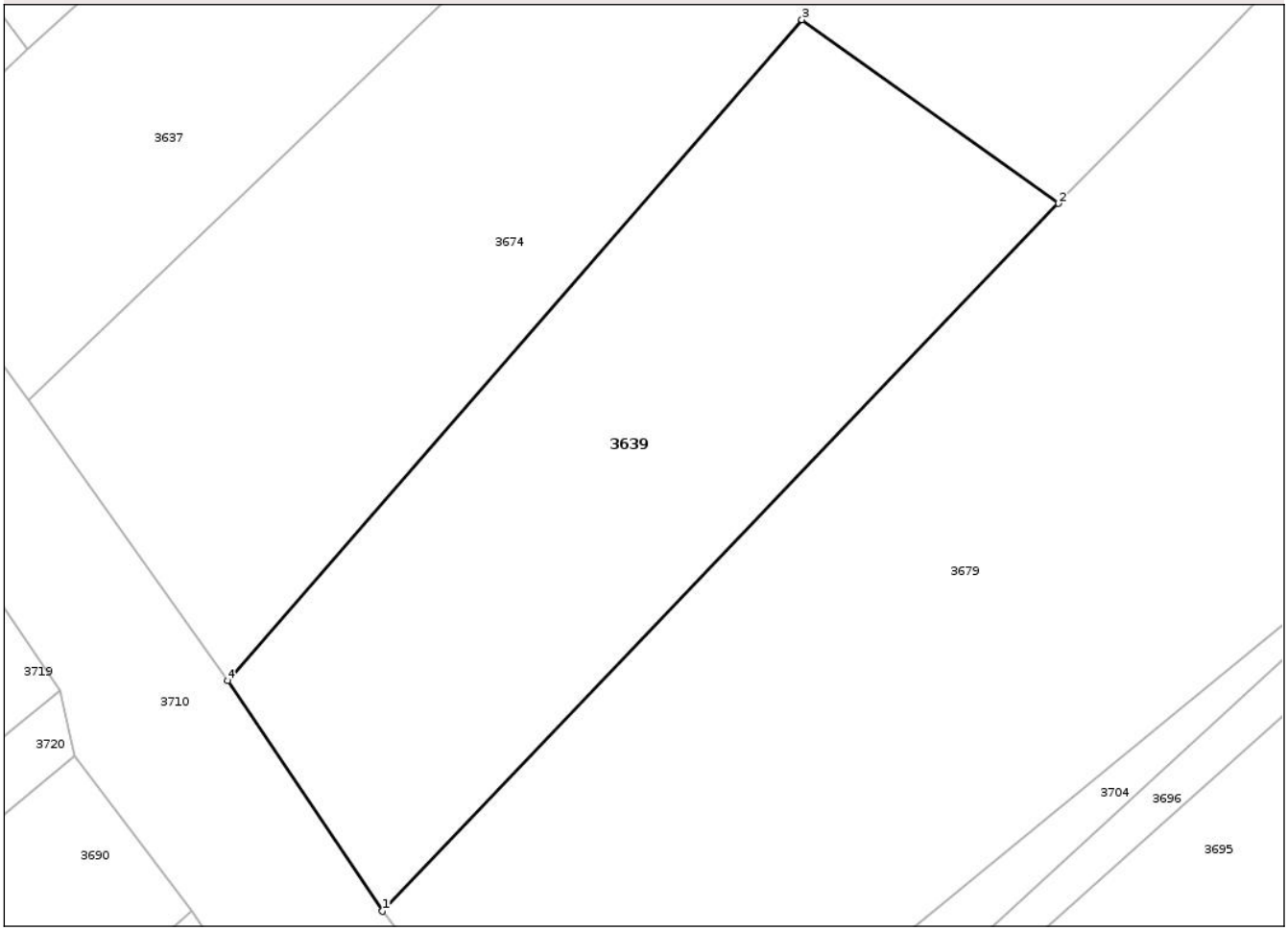
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni împădurite	DA	1.369	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.510,628 381.298,591	2	485.558,753 381.348,93	69.642
2	485.558,753 381.348,93	3	485.540,484 381.361,994	22.459
3	485.540,484 381.361,994	4	485.499,59 381.314,99	62.303
4	485.499,59 381.314,99	1	485.510,628 381.298,591	19.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ZAMFIRA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		840	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 11866, din 27/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARAGEA VICENȚIU-EUGENIU**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

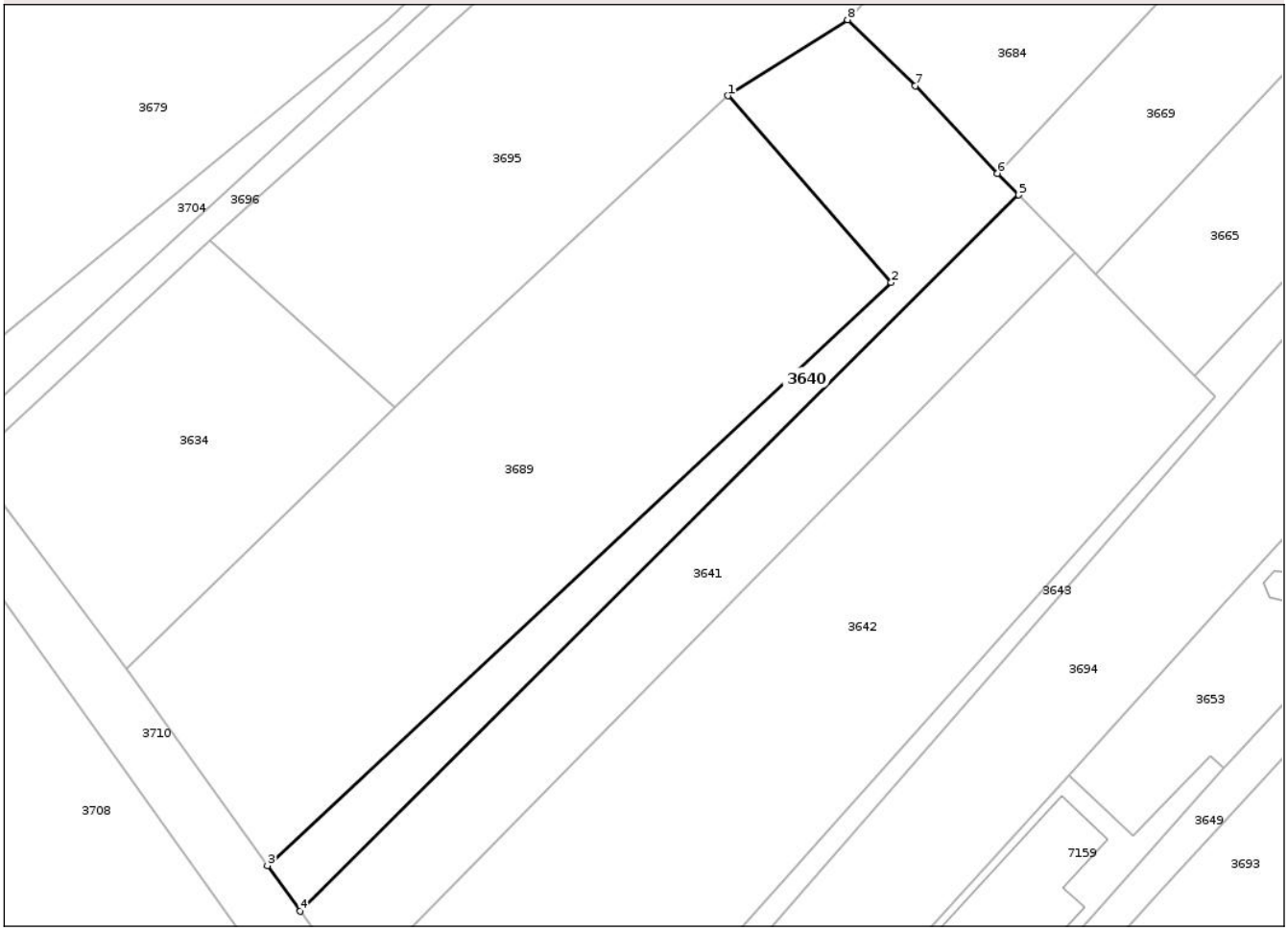
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	840	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.612,103 381.311,883	2	485.629,466 381.292,005	26.393
2	485.629,466 381.292,005	3	485.563,058 381.229,995	90.858
3	485.563,058 381.229,995	4	485.566,536 381.225,146	5.967
4	485.566,536 381.225,146	5	485.643,035 381.301,314	107.952
5	485.643,035 381.301,314	6	485.640,752 381.303,619	3.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.640,752 381.303,619	7	485.632,056 381.312,951	12.756
7	485.632,056 381.312,951	8	485.624,813 381.319,953	10.074
8	485.624,813 381.319,953	1	485.612,103 381.311,883	15.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'CRÂNGUL RACILOR'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		992	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6, din 05/02/2007 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA (TITLU DE PROPRIETATE NR. 128120/01.06.2004 EMIS DE CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

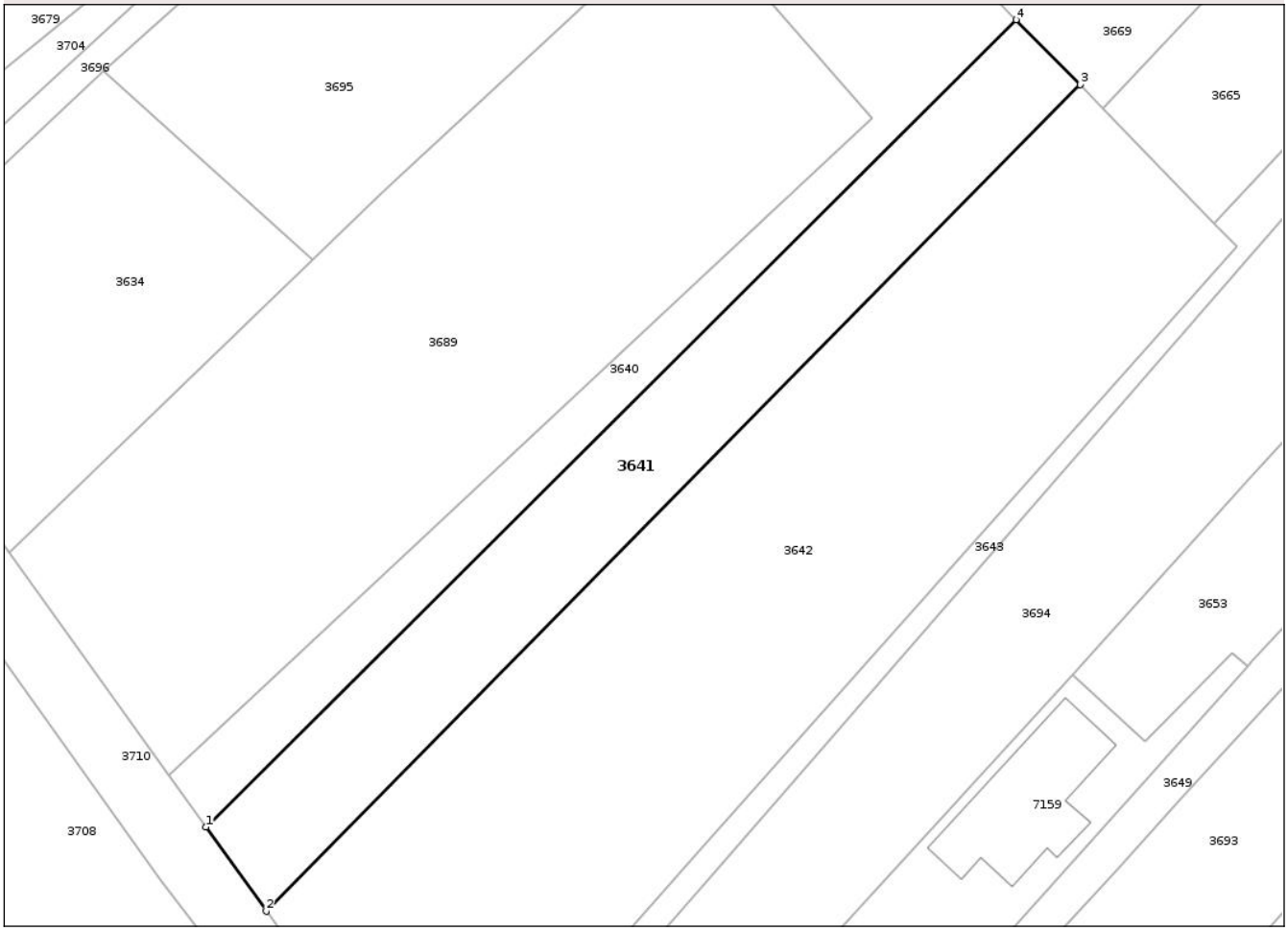
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	992	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.566,536 381.225,146	2	485.572,227 381.217,211	9.765
2	485.572,227 381.217,211	3	485.649,1 381.295,189	109.499
3	485.649,1 381.295,189	4	485.643,035 381.301,314	8.62
4	485.643,035 381.301,314	1	485.566,536 381.225,146	107.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'BUDEASA MARE'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.750 Masurata: 2.686	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 9460, din 18/03/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARAGEA VICENȚIU-EUGENIU** 2) **CARAGEA MARIA-DOINA**, , soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 9460, din 18/03/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Ipotecă legală ce constă în garantarea obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui	A1
	1) **TOMA LICSANDRINA**, , văduvă, LIPSĂ CNP	

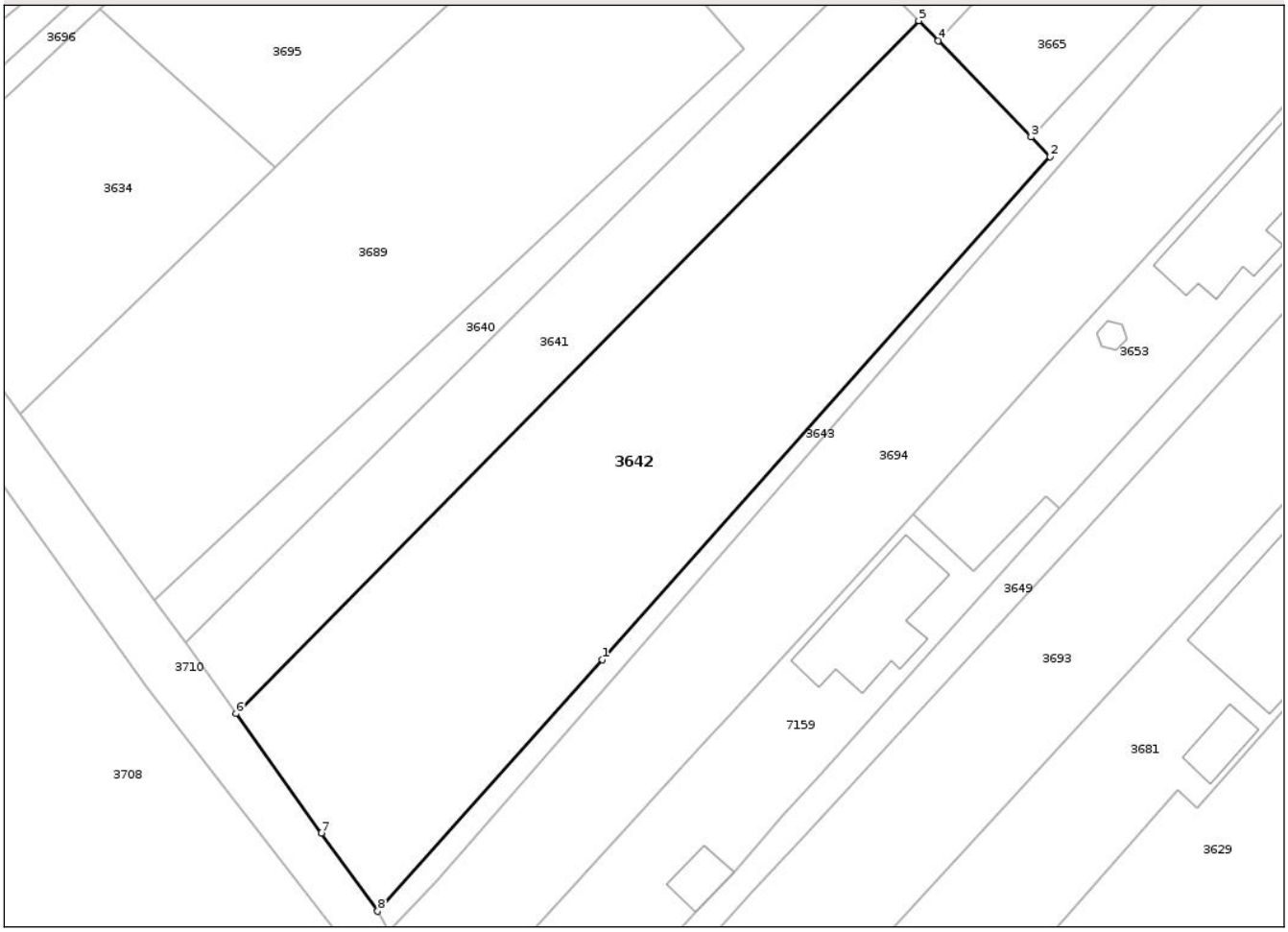
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.750 Masurata: 2.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.346	28	-	-	
2	faneata	NU	340	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.613,444 381.223,279	2	485.663,901 381.279,882	75.827
2	485.663,901 381.279,882	3	485.661,735 381.282,116	3.112
3	485.661,735 381.282,116	4	485.651,288 381.292,925	15.032
4	485.651,288 381.292,925	5	485.649,1 381.295,189	3.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	485.649,1 381.295,189	6	485.572,227 381.217,211	109.499
6	485.572,227 381.217,211	7	485.581,873 381.203,762	16.551
7	485.581,873 381.203,762	8	485.588,192 381.194,95	10.843
8	485.588,192 381.194,95	1	485.613,444 381.223,279	37.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		513	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

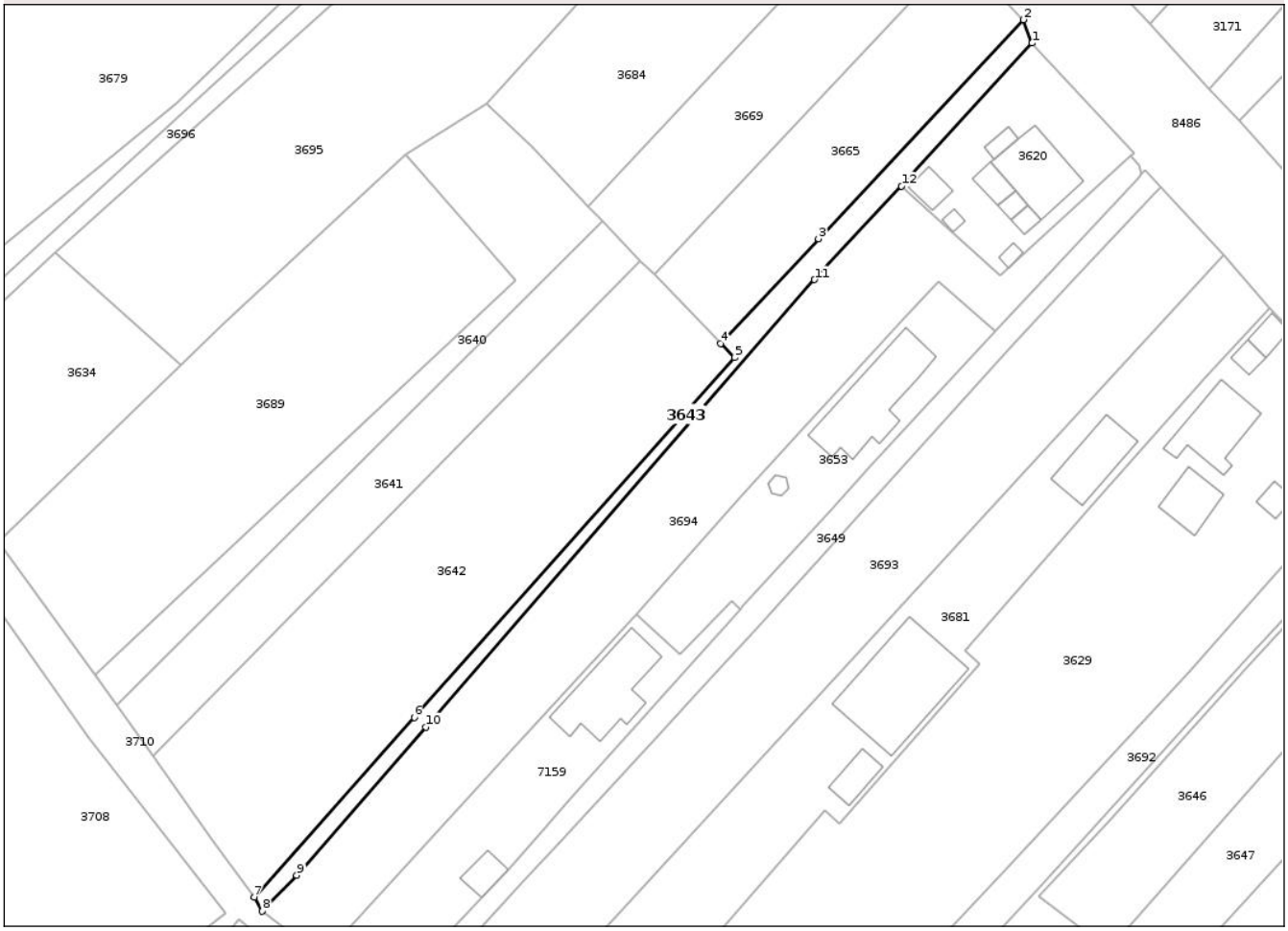
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	415	28	-	-	
2	ape curgatoare	NU	98	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.710,825 381.329,402	2	485.709,436 381.333,085	3.936
2	485.709,436 381.333,085	3	485.677,163 381.298,601	47.23
3	485.677,163 381.298,601	4	485.661,735 381.282,116	22.578
4	485.661,735 381.282,116	5	485.663,901 381.279,882	3.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	485.663,901 381.279,882	6	485.613,444 381.223,279	75.827
6	485.613,444 381.223,279	7	485.588,192 381.194,95	37.95
7	485.588,192 381.194,95	8	485.589,499 381.192,744	2.564
8	485.589,499 381.192,744	9	485.594,922 381.198,399	7.835
9	485.594,922 381.198,399	10	485.615,247 381.221,746	30.955
10	485.615,247 381.221,746	11	485.676,549 381.292,163	93.362
11	485.676,549 381.292,163	12	485.690,231 381.306,917	20.122
12	485.690,231 381.306,917	1	485.710,825 381.329,402	30.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:845
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1089

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80686	2.605	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39265 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. 2442, din 03/09/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NIŢĂ ION**, , necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 845)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **NIŢĂ ION**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39265 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. 2442, din 03/09/2008 emis de BNP;		
C1	se notează clauza de întreţinere şi îngrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **NIŢĂ TRAIAN**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 845)	
C2	se notează clauza de întreţinere şi îngrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **NIŢĂ ELENA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 845)	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NIŢĂ TRAIAN**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 845)	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NIŢĂ ELENA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 845)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

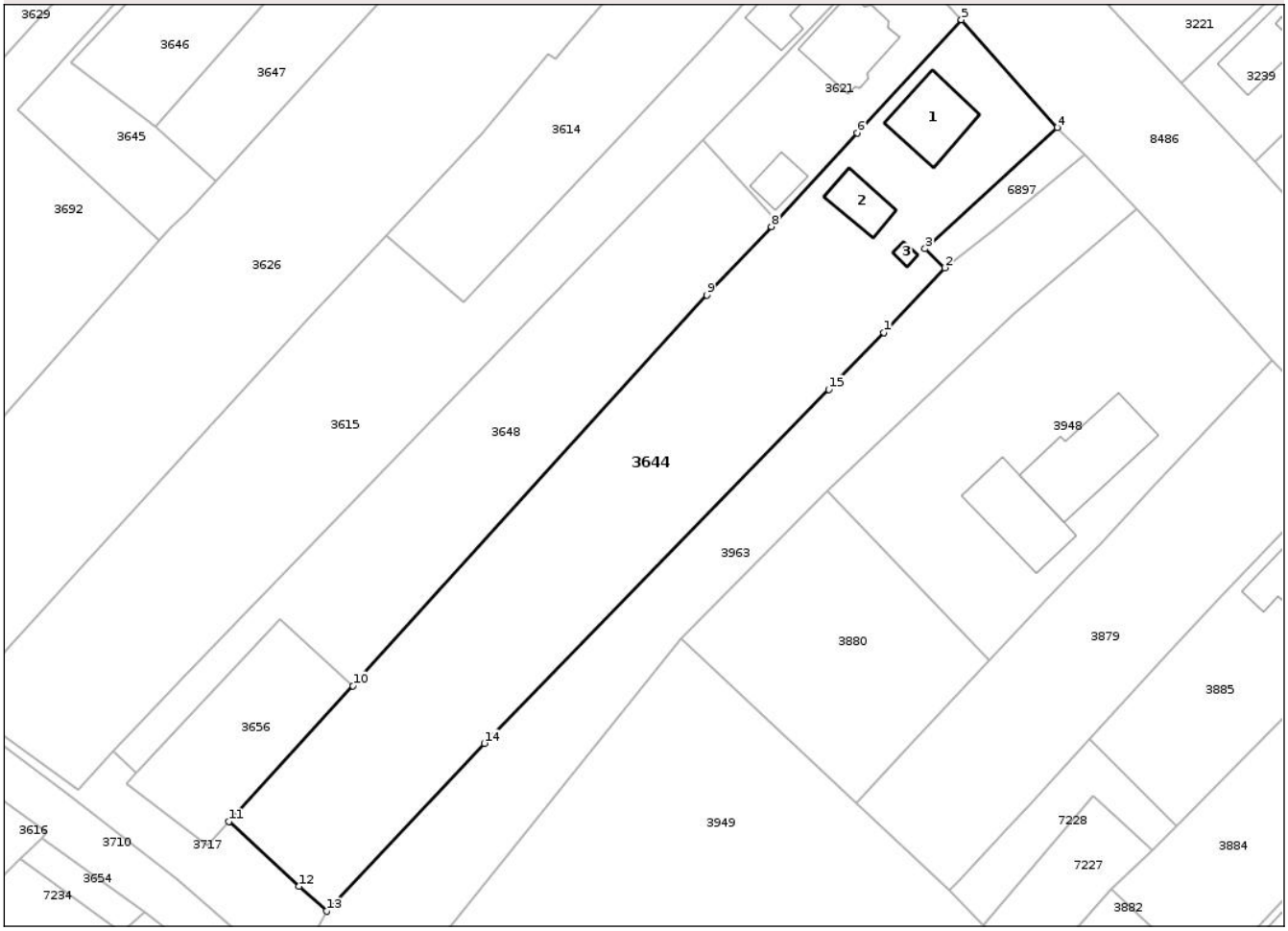
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80686	2.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	28	-	-	
2	arabil	DA	1.944	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 55 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 45 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă-magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.817,73 381.159,88	2	485.825,65 381.168,32	11.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.825,65 381.168,32	3	485.823,084 381.170,795	3.565
3	485.823,084 381.170,795	4	485.840,32 381.186,56	23.358
4	485.840,32 381.186,56	5	485.827,811 381.200,562	18.776
5	485.827,811 381.200,562	6	485.814,274 381.185,851	19.992
6	485.814,274 381.185,851	7	485.803,712 381.174,329	15.63
7	485.803,712 381.174,329	8	485.803,094 381.173,678	0.898
8	485.803,094 381.173,678	9	485.794,659 381.164,796	12.249
9	485.794,659 381.164,796	10	485.748,634 381.113,99	68.553
10	485.748,634 381.113,99	11	485.732,46 381.096,325	23.951
11	485.732,46 381.096,325	12	485.741,645 381.087,929	12.444
12	485.741,645 381.087,929	13	485.745,2 381.084,68	4.816
13	485.745,2 381.084,68	14	485.765,75 381.106,51	29.981
14	485.765,75 381.106,51	15	485.810,55 381.152,508	64.209
15	485.810,55 381.152,508	1	485.817,73 381.159,88	10.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:610
Nr. cadastral vechi:873

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80163	350	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35710 / 15/10/2010		
Act Administrativ nr. 35710, din 15/10/2010 emis de -;		
B2	în baza referatului întocmit de Serviciu Cadastru din cadrul OCPI Argeş şi art. 27, alin 1, lit a, b din Ordinul 634/2006 modificat prin Ordinul 134/2009 se notează repoziţionarea imobilului cu nr. cadastral 873 din cartea funciară nr. 610, convertită cu nr. 80163	A1
80288 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 2468, din 14/12/2023 emis de Vlad Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

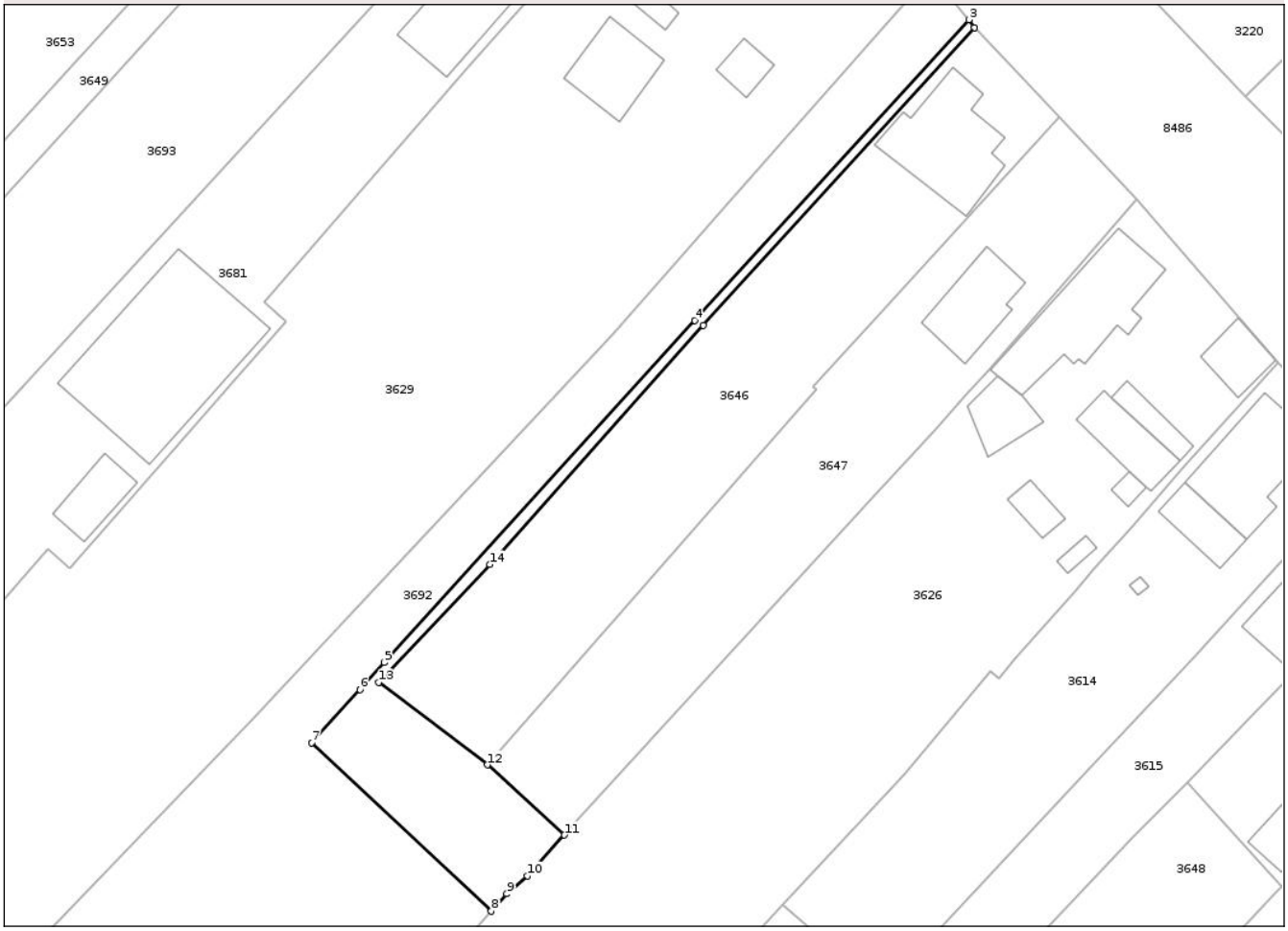
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80163	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	254	28	-	-	
2	drum	DA	96	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.744,89 381.231,33	2	485.772,473 381.261,567	40.928
2	485.772,473 381.261,567	3	485.771,881 381.262,348	0.98
3	485.771,881 381.262,348	4	485.744,02 381.231,83	41.323
4	485.744,02 381.231,83	5	485.712,482 381.197,086	46.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	485.712,482 381.197,086	6	485.709,992 381.194,343	3.705
6	485.709,992 381.194,343	7	485.705,084 381.188,936	7.302
7	485.705,084 381.188,936	8	485.723,344 381.171,83	25.021
8	485.723,344 381.171,83	9	485.724,921 381.173,607	2.376
9	485.724,921 381.173,607	10	485.727,025 381.175,431	2.785
10	485.727,025 381.175,431	11	485.730,791 381.179,553	5.583
11	485.730,791 381.179,553	12	485.722,953 381.186,694	10.603
12	485.722,953 381.186,694	13	485.711,9 381.195,06	13.862
13	485.711,9 381.195,06	14	485.723,2 381.207,05	16.476
14	485.723,2 381.207,05	1	485.744,89 381.231,33	32.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 253, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80540	1.146	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 253, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2009 / 21/01/2011		
Act Notarial nr. 217, din 20/01/2011 emis de BNP DIDEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA DOINA-LILIANA** 2) **FLOREA CRISTIAN**, , soţi	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2010 / 21/01/2011		
Act Administrativ nr. 3, din 20/01/2011 emis de INTESA SANPAOLO BANK (act administrativ nr. PC2_18392/31-12-2010 emis de FNGCIMM;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21850 EURsi se noteaza interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga perioada de finantare şi interdicţia de instrainare pe termen de 5 ani de la data dobandirii imobilului finantat	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
49953 / 07/12/2011		
Act Administrativ nr. 300891, din 30/11/2011 emis de B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA (contract de garantare nr.PC2_18392 din 31.12.2010 emis de FNGCIMM);		
C4	se inscrie ipoteca legala, de rang egal cu ipoteca legala in favoarea Statului Român proportional cu procentul de garantare pentru suma de 21.850 EUR	A1, A1.1
	1) **BC INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA ARAD prin SUCURSALA PITESTI**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	

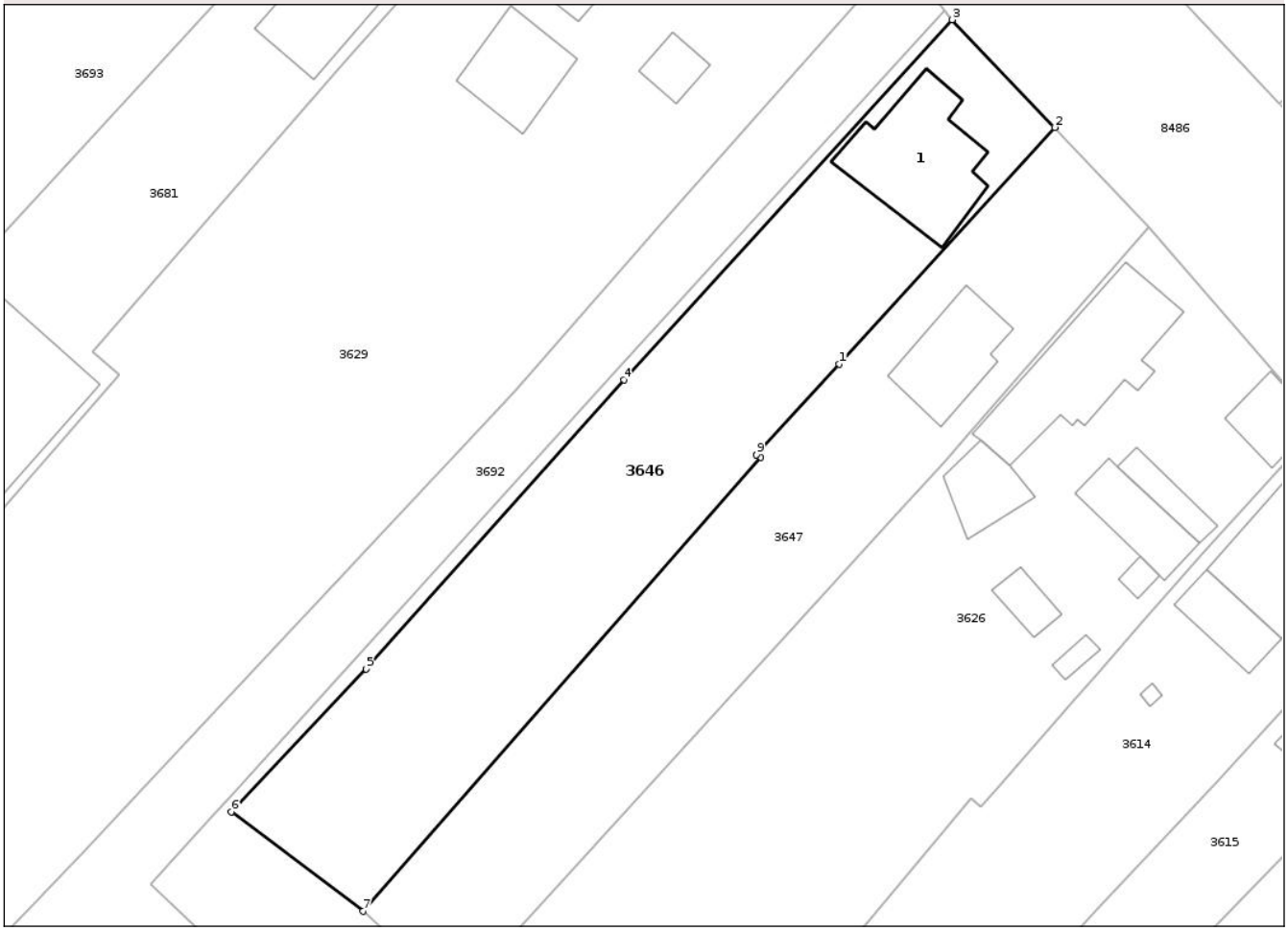
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80540	1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	28	-	-	
2	arabil	DA	659	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.762,995 381.232,667	2	485.781,09 381.252,535	26.873
2	485.781,09 381.252,535	3	485.772,473 381.261,567	12.483
3	485.772,473 381.261,567	4	485.744,89 381.231,33	40.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	485.744,89 381.231,33	5	485.723,2 381.207,05	32.557
5	485.723,2 381.207,05	6	485.711,9 381.195,06	16.476
6	485.711,9 381.195,06	7	485.722,953 381.186,694	13.862
7	485.722,953 381.186,694	8	485.756,37 381.224,84	50.713
8	485.756,37 381.224,84	9	485.756,04 381.225,03	0.381
9	485.756,04 381.225,03	1	485.762,995 381.232,667	10.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 251, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80541	1.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 251, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:61 mp; Locuință P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37401 / 27/10/2010		
Act Notarial nr. 2005, din 26/10/2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA (act notarial nr. 2004/26-10-2010 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80541 a imobilului cu numarul cadastral 80541/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 872 (identificator electronic 80093) inscris in cartea funciara 80093;	A1
Act Notarial nr. 2, din 12/01/2004 emis de BNP VLAD (act administrativ nr. 23694/20-10-1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VINTILĂ NICULAE**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80093/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 10862 din 07/05/2009	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VINTILĂ NICULAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36748 / 17/07/2018		
Act Administrativ nr. 123243, din 18/05/2018 emis de ANAF-AJFP ARGEȘ (emis de ANAF-DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE PLOIESTI-AJFP ARGEȘ;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4250 LEI- reprezentand sechestru pentru obligații fiscale	A1
	1) **ANAF-DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE PLOIESTI-AJFP ARGEȘ**, CIF:2845524	

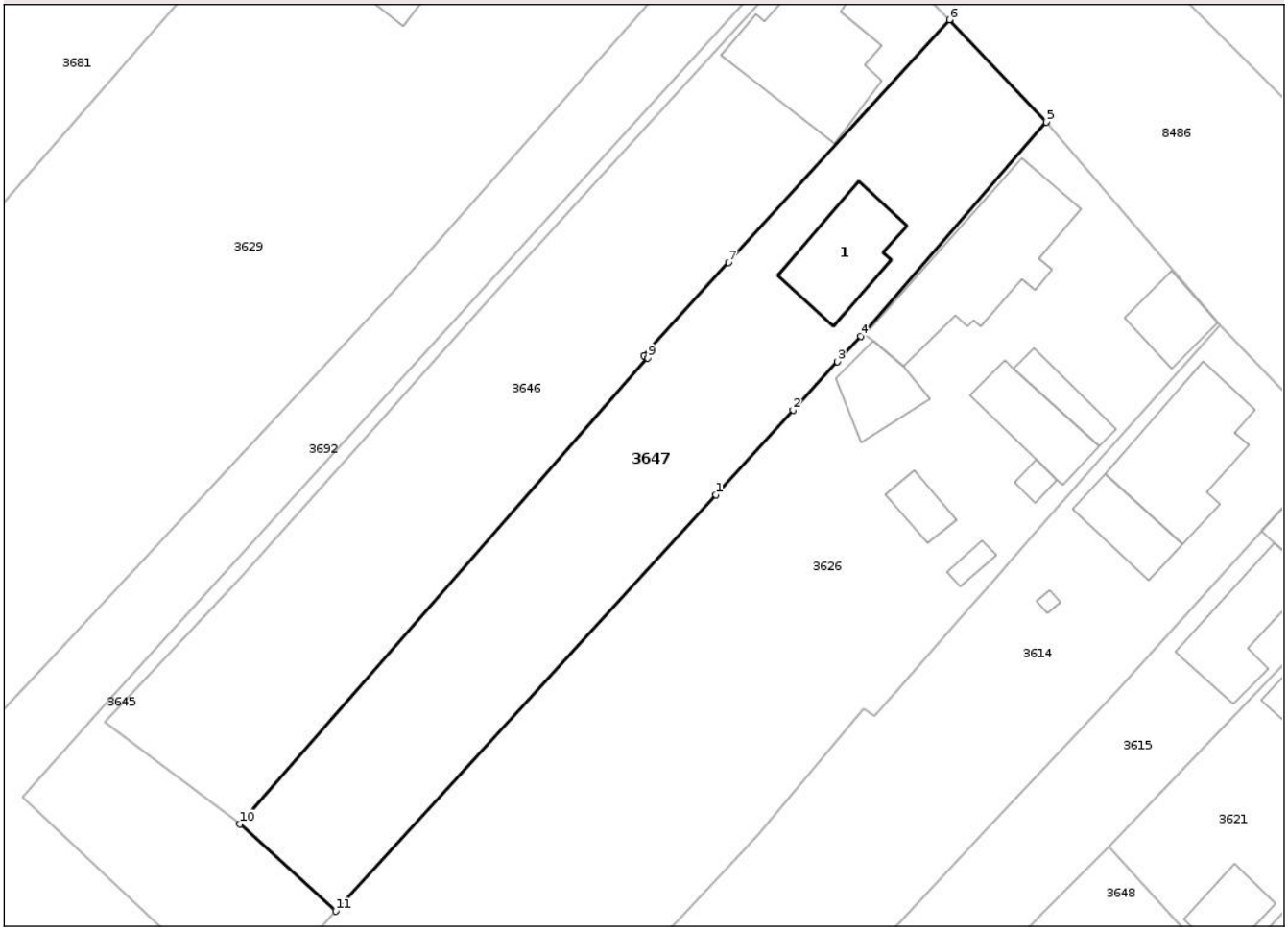
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80541	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	137	28	-	-	
2	curti constructii	DA	262	28	-	-	
3	arabil	DA	601	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:61 mp; Locuinţă P+1+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.761,939 381.213,64	2	485.768,284 381.220,585	9.407
2	485.768,284 381.220,585	3	485.771,907 381.224,55	5.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.771,907 381.224,55	4	485.773,811 381.226,633	2.822
4	485.773,811 381.226,633	5	485.789,011 381.244,164	23.203
5	485.789,011 381.244,164	6	485.781,09 381.252,535	11.525
6	485.781,09 381.252,535	7	485.762,995 381.232,667	26.873
7	485.762,995 381.232,667	8	485.756,04 381.225,03	10.329
8	485.756,04 381.225,03	9	485.756,37 381.224,84	0.381
9	485.756,37 381.224,84	10	485.722,953 381.186,694	50.713
10	485.722,953 381.186,694	11	485.730,791 381.179,553	10.603
11	485.730,791 381.179,553	1	485.761,939 381.213,64	46.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'CRÂNGUL RACILOR'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82370	1.368	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73371 / 13/12/2016		
Act Notarial nr. 1016, din 12/12/2016 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82370 a imobilului cu numarul cadastral 82370/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81924 inscris in cartea funciara 81924;	A1
Act Notarial nr. 210, din 10/03/2016 emis de COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BREAZU OVIDIU IONUŢ**, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81924/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 12405 din 11/03/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

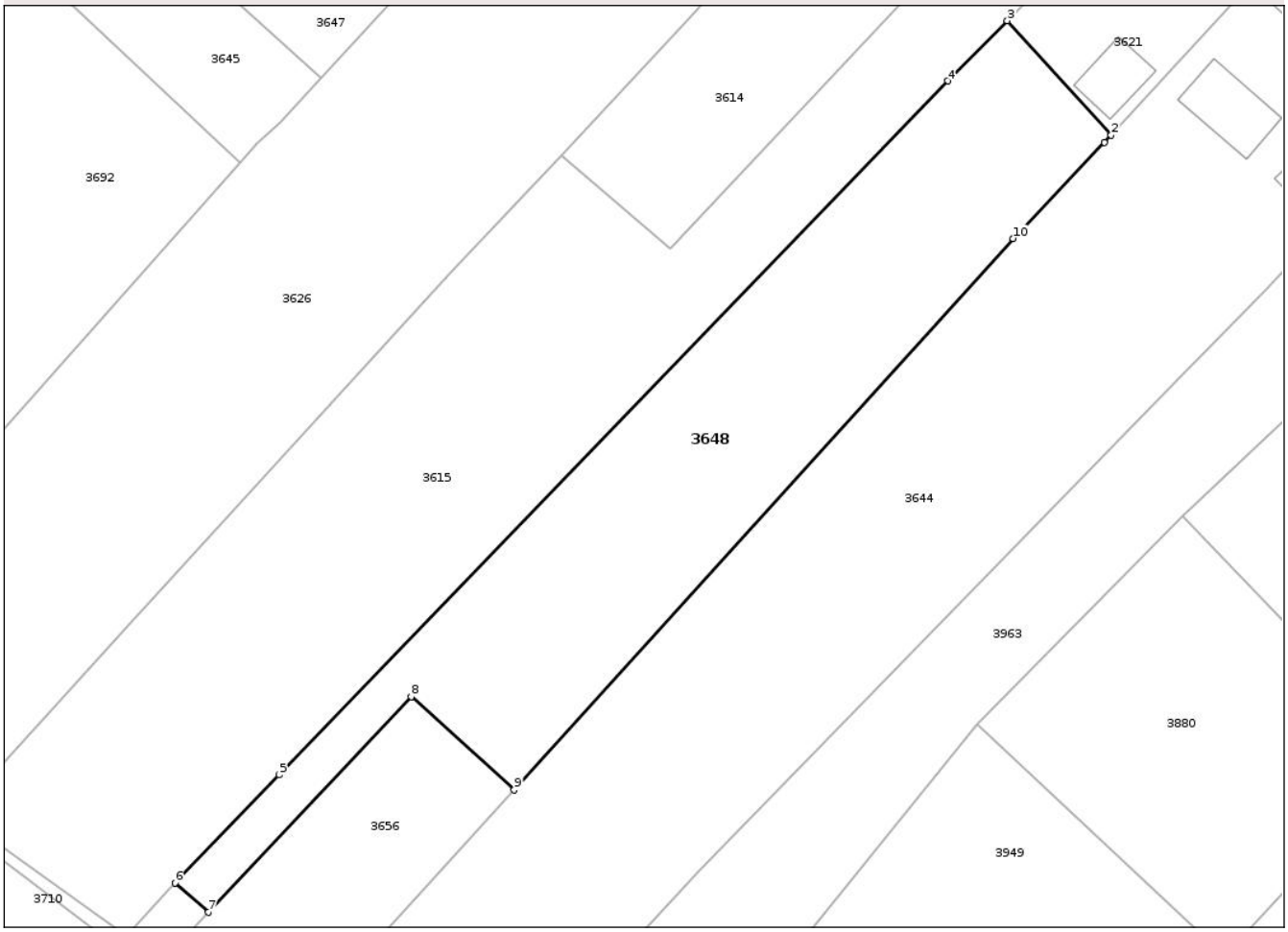
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82370	1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.368	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.803,094 381.173,678	2	485.803,712 381.174,329	0.898
2	485.803,712 381.174,329	3	485.794,135 381.184,871	14.243
3	485.794,135 381.184,871	4	485.788,644 381.179,321	7.807
4	485.788,644 381.179,321	5	485.726,951 381.115,369	88.859
5	485.726,951 381.115,369	6	485.717,363 381.105,432	13.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.717,363 381.105,432	7	485.720,438 381.102,722	4.099
7	485.720,438 381.102,722	8	485.739,145 381.122,57	27.274
8	485.739,145 381.122,57	9	485.748,634 381.113,99	12.793
9	485.748,634 381.113,99	10	485.794,659 381.164,796	68.553
10	485.794,659 381.164,796	1	485.803,094 381.173,678	12.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 263-265, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83291	624	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10587 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 181, din 17/02/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83291 a imobilului cu numarul cadastral 83291 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83125 inscris in cartea funciara 83125;	A1
Act Notarial nr. 1657, din 20/04/2000 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LĂPĂDEAN LENUŢA**, (fostă ENE)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83125/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 5473 din 07/08/2000;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 22360/280/2014, din 18/11/2014 emis de JUDECATORIA PITESTI (hotarare judecatoreasca nr 1282 din 13.02.1998, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
B4	se notează modificarea numelui proprietarului tabular de sub B1.1 din ENE LENUȚA în LĂPĂDEAN LENUȚA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83125/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 29916 din 30/06/2020;	
Act Administrativ nr. 1409, din 20/10/2007 emis de PRIMARIA PITESTI;		
B5	se notează modificarea numelui proprietarului tabular de sub B2.1 din TITINIU IOANA în BOAJE IOANA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83125/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 29916 din 30/06/2020;	
Act Administrativ nr. 11, din 11/07/2007 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 619 din 22.09.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 6154 din 23.09.2020, emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr 4599 din 17.07.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 514 din 21.07.2020, emis de BNP JAKAB ETELKA SI TELEKY ZSOLT ATTILA;act administrativ nr 29916 din 30.06.2020, emis de OCPI ARGES;act notarial nr 566 din 14.07.2020, emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA;act administrativ nr 44 din 30.07.2002, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 46 din 07.08.2002, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 12 din 11.07.2007, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind rectificarea limitelor imobilului, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83125/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41159 din 26/08/2020;	
Act Administrativ nr. 11, din 11/07/2007 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 619 din 22.09.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 6154 din 23.09.2020, emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr 4599 din 17.07.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 514 din 21.07.2020, emis de BNP JAKAB ETELKA SI TELEKY ZSOLT ATTILA;act administrativ nr 12 din 11.07.2007, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 29916 din 30.06.2020, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 44 din 30.07.2002, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 46 din 07.08.2002, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 566 din 14.07.2020, emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta conform documentatiei cadastrale avizata sub nr.41159/26.08.2020 de OCPI Argeş, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83125/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41159 din 26/08/2020;	
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 3003 mp la 2909 mp, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83125/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41159 din 26/08/2020;	
B9	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei cadastrale avizate sub nr.41159/26.08.2020, cu stare de proprietate neschimbată,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83125/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41159 din 26/08/2020;	
B10	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii imobilului, conform documentației	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	cadastrale avizate sub nr. 41159/26.08.2020, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83125/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41159 din 26/08/2020;	
B11	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind modificarea adresei imobilului in sensul ca acesta este situat in comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 263-265,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83125/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41159 din 26/08/2020;	
23202 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. 246, din 03/03/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CĂPRARU DORIN** 2) **CĂPRARU MONICA-SÎNZIANA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

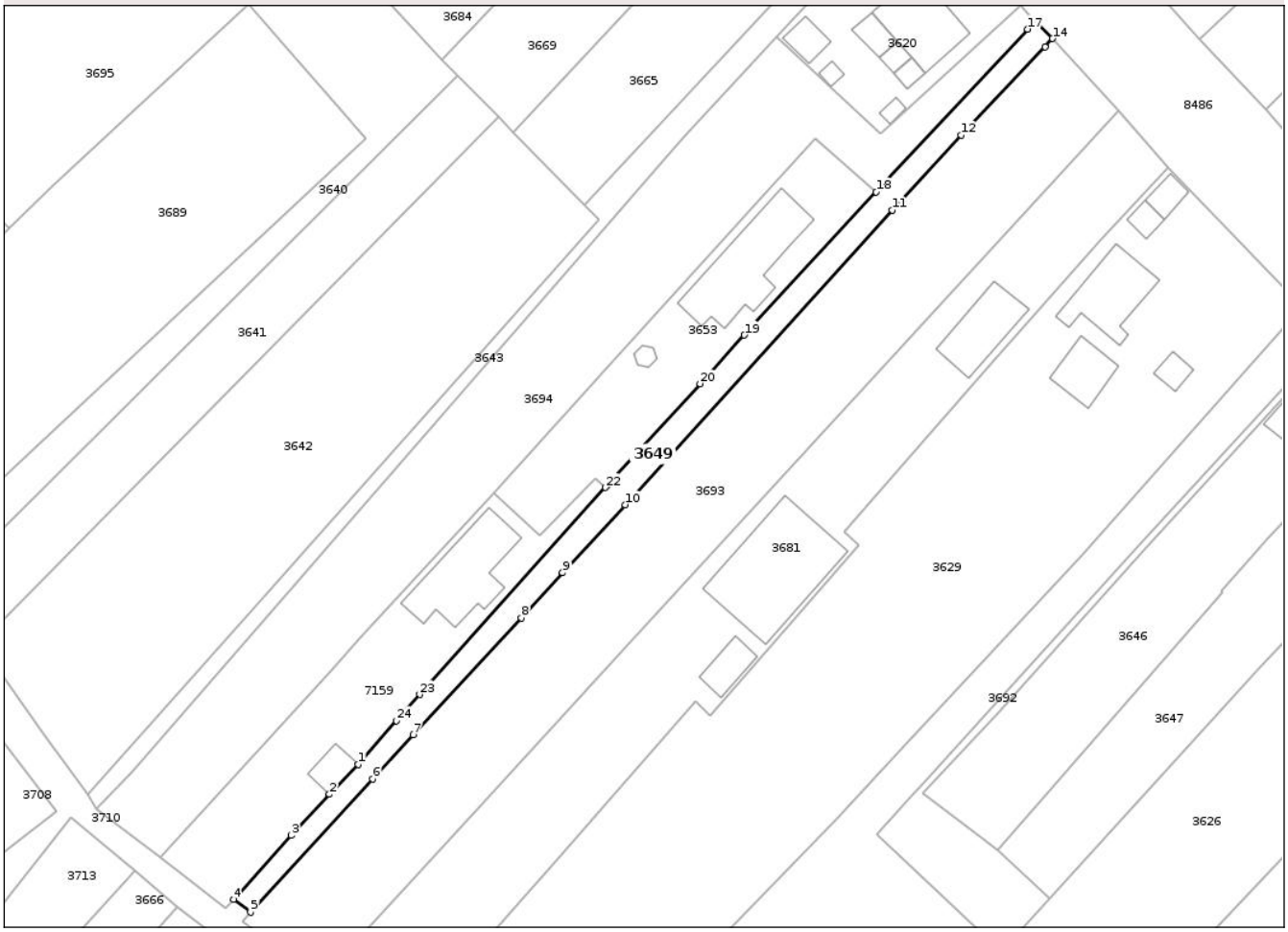
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83291	624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	511	18	500	-	
2	drum	NU	113	18	500	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.628,284 381.199,348	2	485.624,031 381.194,927	6.135
3	485.618,378 381.188,865	4	485.609,815 381.179,359	12.794
5	485.612,354 381.177,479	6	485.630,395 381.197,206	26.733
7	485.636,43 381.203,723	8	485.652,454 381.221,026	23.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.624,031 381.194,927	3	485.618,378 381.188,865	8.289
4	485.609,815 381.179,359	5	485.612,354 381.177,479	3.159
6	485.630,395 381.197,206	7	485.636,43 381.203,723	8.882
8	485.652,454 381.221,026	9	485.658,577 381.227,706	9.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	485.658,577 381.227,706	10	485.667,828 381.237,765	13.666
11	485.707,371 381.281,355	12	485.717,605 381.292,466	15.106
13	485.729,999 381.305,527	14	485.731,156 381.306,736	1.673
15	485.728,601 381.309,377	16	485.728,102 381.308,841	0.732
17	485.727,443 381.308,133	18	485.705,0 381.284,052	32.918
19	485.685,483 381.262,864	20	485.678,928 381.255,681	9.724
21	485.665,282 381.240,726	22	485.664,914 381.240,316	0.551
23	485.637,411 381.209,681	24	485.633,97 381.205,816	5.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	485.667,828 381.237,765	11	485.707,371 381.281,355	58.854
12	485.717,605 381.292,466	13	485.729,999 381.305,527	18.006
14	485.731,156 381.306,736	15	485.728,601 381.309,377	3.675
16	485.728,102 381.308,841	17	485.727,443 381.308,133	0.967
18	485.705,0 381.284,052	19	485.685,483 381.262,864	28.807
20	485.678,928 381.255,681	21	485.665,282 381.240,726	20.245
22	485.664,914 381.240,316	23	485.637,411 381.209,681	41.169
24	485.633,97 381.205,816	1	485.628,284 381.199,348	8.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Al Pescarilor, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82185	603	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Al Pescarilor, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38398 / 09/07/2015		
Act Notarial nr. 1682, din 09/07/2015 emis de Chiran Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82185 a imobilului cu numarul cadastral 82185/Budeasa, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1088/2 (id electronic 81595) din cf.909 (id electronic 81595) care se sisteaza;~-nr.cad.80725 din cf.80725 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1380, din 01/06/2007 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGESCU ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81595/Budeasa, incheierea nr. 19681 din 05-06-2007	
Act Notarial nr. 1813, din 18/08/2011 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 80725 a imobilului cu numarul cadastral 80725/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1088/1 (identificator electronic 80690) inscris in cartea funciara 844 (identificator electronic 80690);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80725/Budeasa, incheierea nr. 33692 din 19-08-2011	
Act Notarial nr. 1814, din 18/08/2011 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGESCU ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80725/Budeasa, incheierea nr. 33695 din 19-08-2011	
83948 / 17/12/2021		
Act Administrativ nr. 78108, din 10/12/2021 emis de Primaria Budeasa (act administrativ nr 140 din 11.09.2008, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 83324 din 15.12.2021, emis de Ocpi Arges;act administrativ nr 7817 din 10.12.2021, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 7384 din 23.07.2007, emis de ANIF Arges;act administrativ nr 1019 din 09.12.2021, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 171 din 26.04.2018, emis de Primaria Pitesti;act administrativ nr 01 din 08.01.2013, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 539 din 18.09.2007, emis de OCPI Arges);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii pentru suprfatat de 540 mp, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B8	se notează actualizare informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 83948/17.12.2021, cu stare de proprietate neschimbată,	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GIURGESCU ALEXANDRU**	
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in sat Budeasa Mare, Aleea Pescarului, nr.6	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

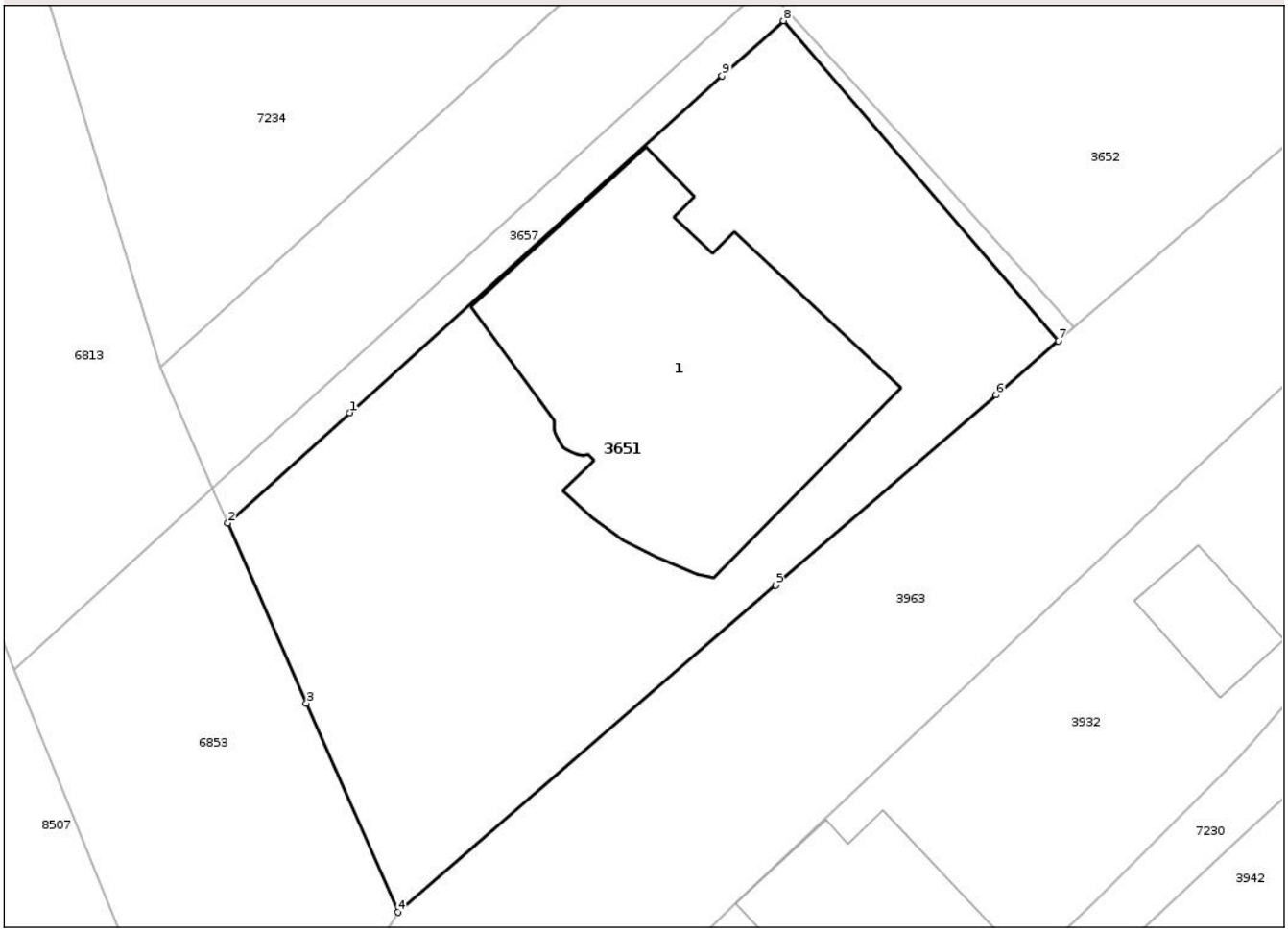
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82185	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	18	-	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 28
2	arabil	NU	62	18	-	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 28

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 300 Masurata: 173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; Locuință P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.691,379 381.048,031	2	485.686,21 381.043,36	6.967
2	485.686,21 381.043,36	3	485.689,552 381.035,728	8.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.689,552 381.035,728	4	485.693,43 381.026,87	9.67
4	485.693,43 381.026,87	5	485.709,463 381.040,723	21.189
5	485.709,463 381.040,723	6	485.718,8 381.048,79	12.339
6	485.718,8 381.048,79	7	485.721,449 381.051,078	3.5
7	485.721,449 381.051,078	8	485.709,787 381.064,646	17.891
8	485.709,787 381.064,646	9	485.707,18 381.062,31	3.5
9	485.707,18 381.062,31	1	485.691,379 381.048,031	21.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82348	658	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47014 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. 1565, din 19/09/2016 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82348 a imobilului cu numarul cadastral 82348/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80724 inscris in cartea funciara 80724;	A1
Act Notarial nr. 2442, din 03/09/2008 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ ION**, , necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80724/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 33692 din 19/08/2011;	
47019 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. 1566, din 19/09/2016 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B5	se notează dreptul de servitute de trecere cu auto si piciorul pe terenul identificat cu nr. cadastral 82347 inscris in cartea funciară nr. 82347	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47014 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. 2442, din 03/09/2008 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ TRAIAN**, LIPSĂ CNP 2) **NIŢĂ ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80724/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 33692 din 19/08/2011;	

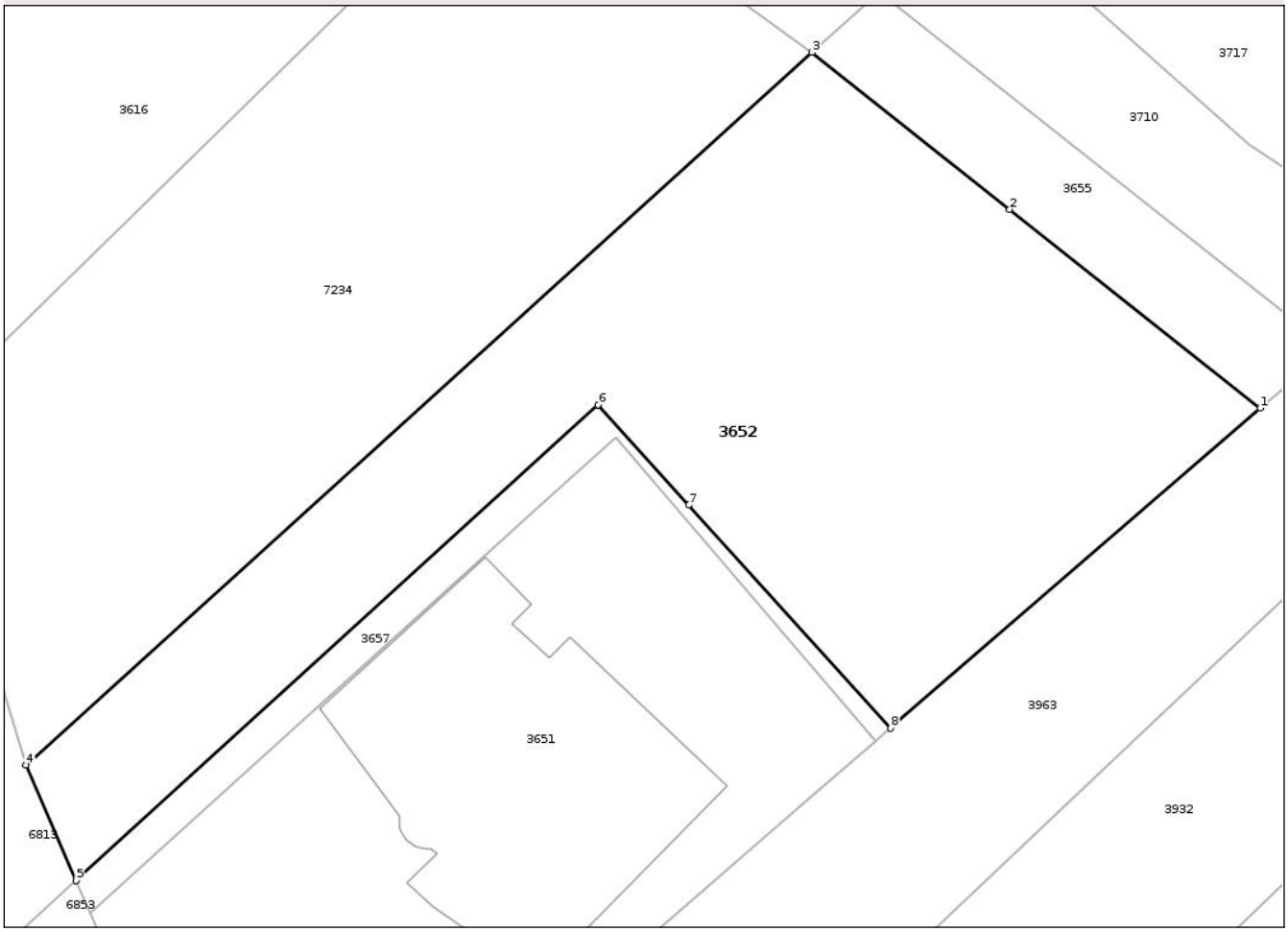
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82348	658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	286	18	-	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 28
2	arabil	NU	372	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.738,688 381.065,968	2	485.727,453 381.074,871	14.335
2	485.727,453 381.074,871	3	485.718,582 381.081,899	11.318
3	485.718,582 381.081,899	4	485.683,334 381.049,983	47.551
4	485.683,334 381.049,983	5	485.685,574 381.044,815	5.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	485.685,574 381.044,815	6	485.708,996 381.066,121	31.663
6	485.708,996 381.066,121	7	485.713,062 381.061,63	6.058
7	485.713,062 381.061,63	8	485.722,105 381.051,644	13.472
8	485.722,105 381.051,644	1	485.738,688 381.065,968	21.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 263-265, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83288	814	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 263-265, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 263-265, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23212 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. 246, din 03/03/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂPRARU DORIN** 2) **CĂPRARU MONICA-SÎNZIANA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CĂPRARU DORIN** 2) **CĂPRARU MONICA-SÎNZIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

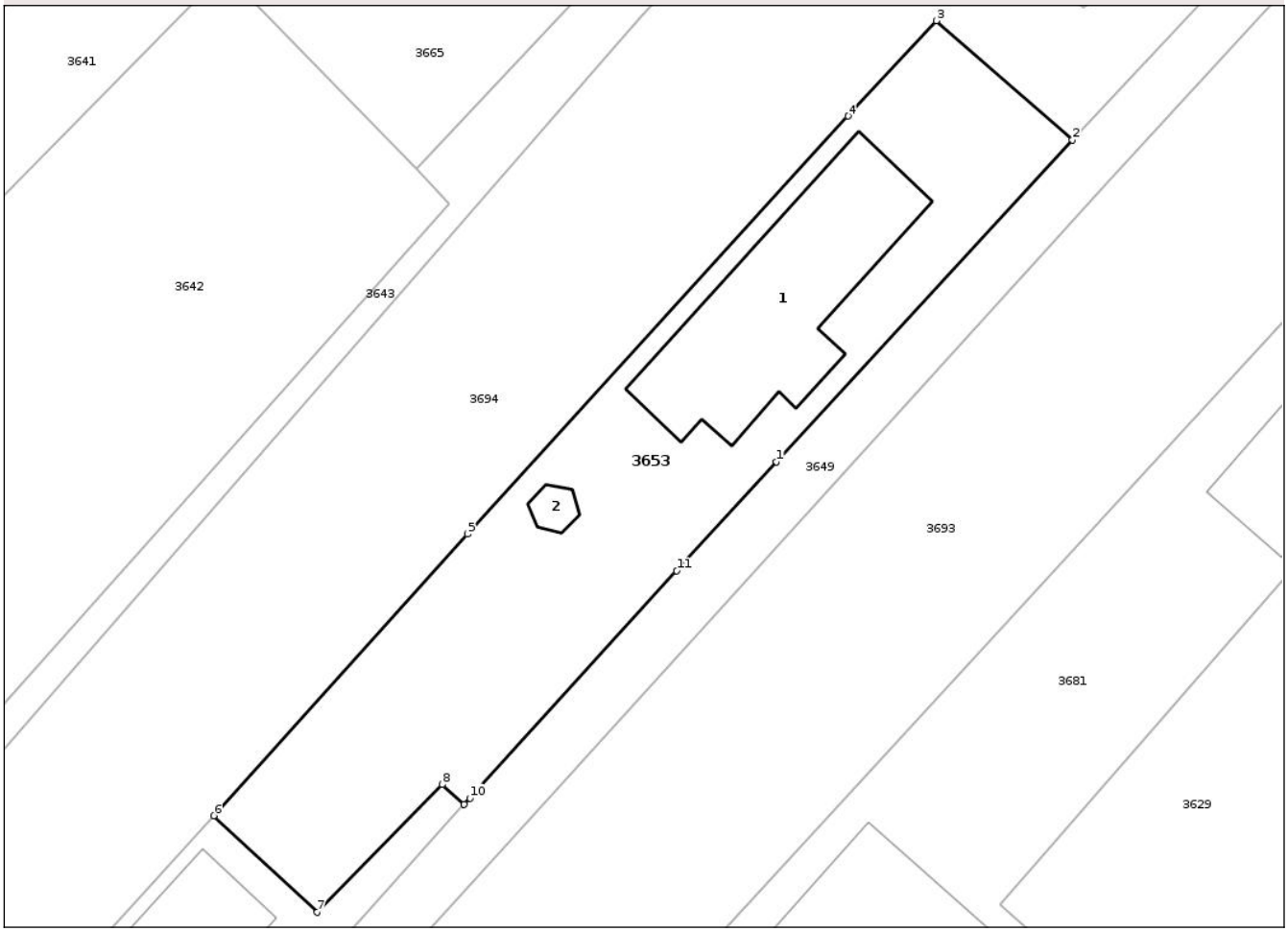
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83288	814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	814	18	500	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Locuință P+M
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.685,483 381.262,864	2	485.705,0 381.284,052	28.807
2	485.705,0 381.284,052	3	485.696,052 381.291,902	11.903
3	485.696,052 381.291,902	4	485.690,206 381.285,621	8.581

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	485.690,206 381.285,621	5	485.665,123 381.258,096	37.24
5	485.665,123 381.258,096	6	485.648,41 381.239,566	24.954
6	485.648,41 381.239,566	7	485.655,235 381.233,21	9.326
7	485.655,235 381.233,21	8	485.663,479 381.241,604	11.765
8	485.663,479 381.241,604	9	485.664,914 381.240,316	1.928
9	485.664,914 381.240,316	10	485.665,282 381.240,726	0.551
10	485.665,282 381.240,726	11	485.678,928 381.255,681	20.245
11	485.678,928 381.255,681	1	485.685,483 381.262,864	9.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CRANGUL RACILOR'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82352	64	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45714 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. 788, din 13/09/2016 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82352 a imobilului cu numarul cadastral 82352/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80065 inscris in cartea funciara 80065;	A1
Act Notarial nr. 196, din 09/04/2009 emis de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B2	imobilul cu nr. cad. 1340- CF 80065 provine din alipirea nr. cad. 450-CF 298 (80061) cu nr. cad. 724- CF 520 (80062)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80065/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 8650 din 09/04/2009;	
Act Notarial nr. 4241, din 22/07/2005 emis de BNP STAN ANA;		
B3	se actualizează informaţiile cadastrale cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80065/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 2322 din 24/01/2012;	
Act Notarial nr. 210, din 10/03/2016 emis de COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **MORCOANĂ MARIUS GABRIEL**, căsătorit cu 2) **MORCOANĂ ANDREEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80065/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 12414 din 11/03/2016;	
76092 / 29/12/2016		
Act Notarial nr. 1080, din 28/12/2016 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **BREAZU OVIDIU IONUŢ**, necasatorit	
15875 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 536, din 28/03/2017 emis de Georgescu Ion;		
B8	se notează promisiunea bilaterală de vânzare autentificată sub nr. 536/28-03-2017 cu termen de încheiere a contractului de vânzare cumpărare până la data de 15-06-2017	A1
	1) **SOCIETATEA NATISAN MEDICINĂ GENERALĂ S.R.L.**, CIF:15450062	
	OBSERVATII: pentru cota de 1/3 deținută de proprietarii tabulari de sub B6	
28368 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 963, din 29/05/2017 emis de GEORGESCU IULIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **SOCIETATEA NATISAN MEDICINĂ GENERALĂ S.R.L.**, CIF:15450062	
	OBSERVATII: cumparat de la B6	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

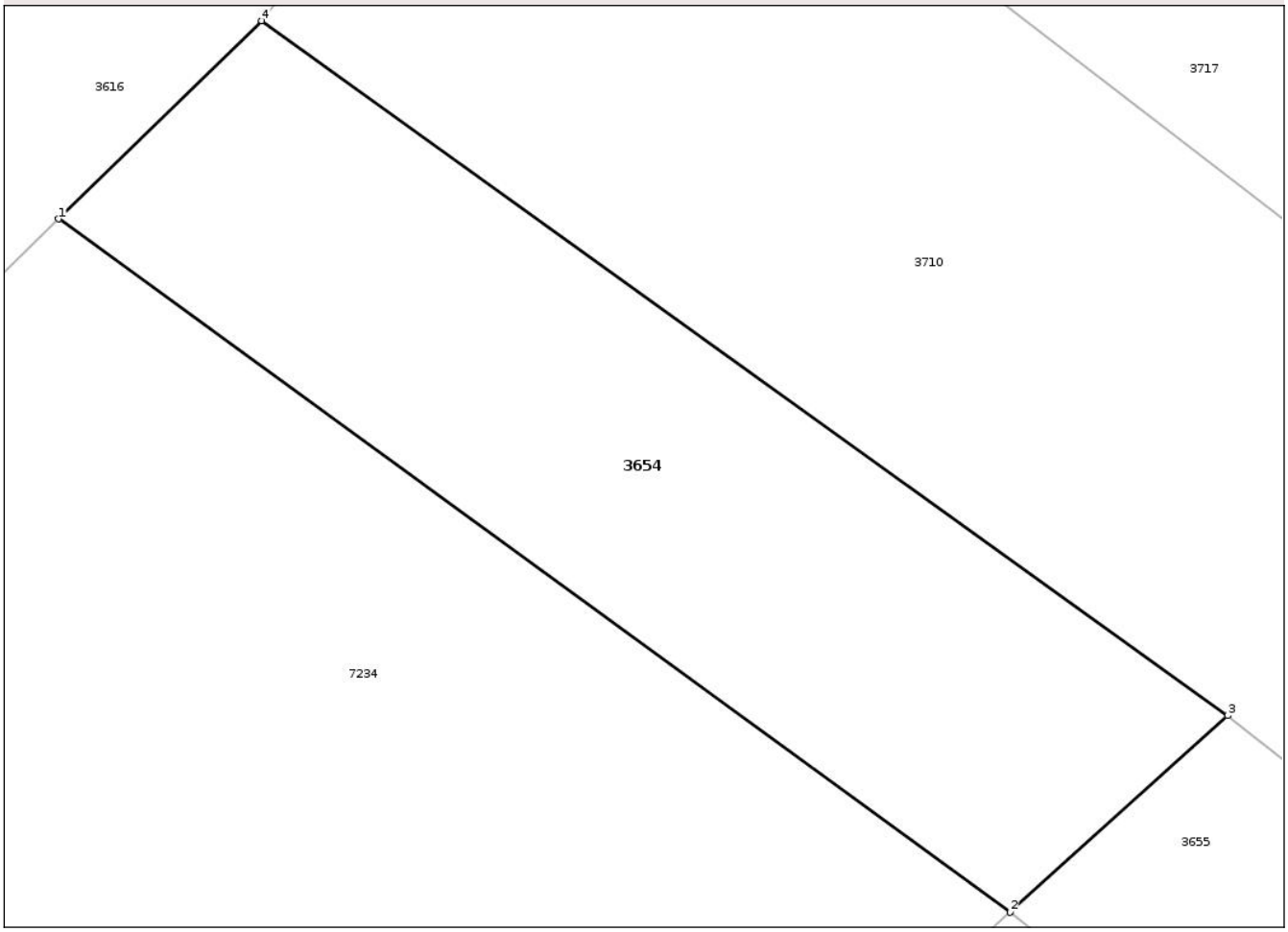
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82352	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	64	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.705,4 381.091,493	2	485.718,582 381.081,899	16.304
2	485.718,582 381.081,899	3	485.721,591 381.084,62	4.057
3	485.721,591 381.084,62	4	485.708,21 381.094,235	16.477
4	485.708,21 381.094,235	1	485.705,4 381.091,493	3.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82347	103	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76083 / 29/12/2016		
Act Notarial nr. 1081, din 29/12/2016 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **BREAZU OVIDIU IONUŢ**, necăsătorit	
76088 / 29/12/2016		
Act Notarial nr. 1082, din 28/12/2016 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **MORCOANĂ MARIUS GABRIEL** 2) **MORCOANĂ ANDREEA**, soti	
28373 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 963, din 29/05/2017 emis de GEORGESCU IULIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **SOCIETATEA NATISAN MEDICINĂ GENERALĂ S.R.L.**, CIF:15450062	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47019 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. 1566, din 19/09/2016 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și auto in favoarea imobilului cu nr. cadastral 82348, inscris in cartea funciară nr. 82348	A1

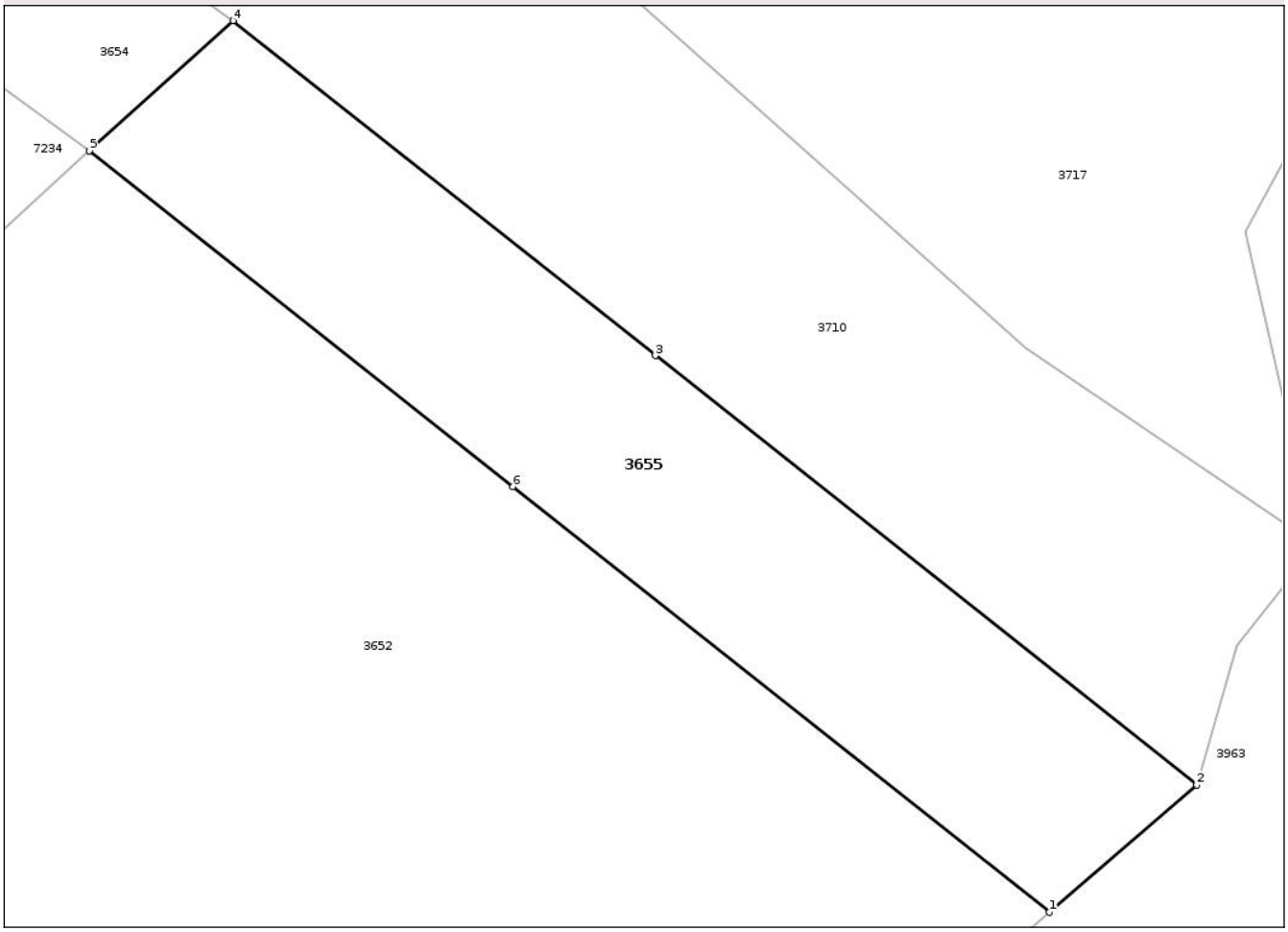
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82347	103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	103	18	-	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.738,688 381.065,968	2	485.741,77 381.068,63	4.072
2	485.741,77 381.068,63	3	485.730,433 381.077,613	14.465
3	485.730,433 381.077,613	4	485.721,591 381.084,62	11.282
4	485.721,591 381.084,62	5	485.718,582 381.081,899	4.057
5	485.718,582 381.081,899	6	485.727,453 381.074,871	11.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.727,453 381.074,871	1	485.738,688 381.065,968	14.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'CRÂNGUL RACILOR'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82369	Din acte: 372 Masurata: 373	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76086 / 29/12/2016		
Act Notarial nr. 1078, din 28/12/2016 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORCOANĂ MARIUS GABRIEL** 2) **MORCOANĂ ANDREEA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

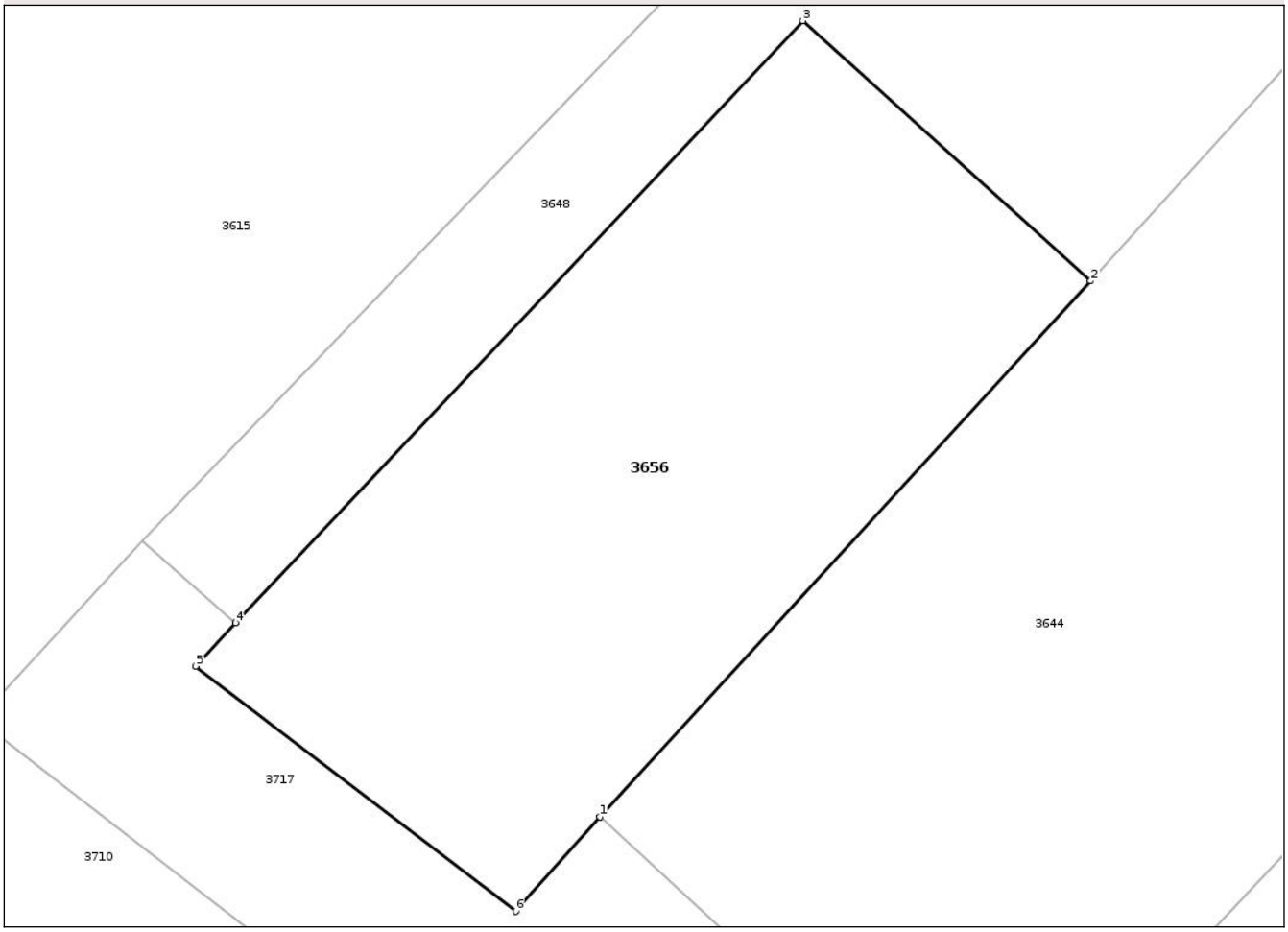
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82369	Din acte: 372 Masurata: 373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	373	18	-	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.732,46 381.096,325	2	485.748,634 381.113,99	23.951
2	485.748,634 381.113,99	3	485.739,145 381.122,57	12.793
3	485.739,145 381.122,57	4	485.720,438 381.102,722	27.274
4	485.720,438 381.102,722	5	485.719,122 381.101,298	1.939
5	485.719,122 381.101,298	6	485.729,677 381.093,216	13.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.729,677 381.093,216	1	485.732,46 381.096,325	4.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82349	61	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47014 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. 1565, din 19/09/2016 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82349 a imobilului cu numarul cadastral 82349/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80724 inscris in cartea funciara 80724;	A1
Act Notarial nr. 1813, din 18/08/2011 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80724 a imobilului cu numarul cadastral 80724/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1088/1 (identificator electronic 80690) inscris in cartea funciara 844 (identificator electronic 80690);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80724/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 33692 din 19/08/2011;	
Act Notarial nr. 2442, din 03/09/2008 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ ION**, , necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80724/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 33692 din 19/08/2011;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47014 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. 2442, din 03/09/2008 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ TRAIAN**, LIPSĂ CNP 2) **NIŢĂ ELENA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80724/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 33692 din 19/08/2011;	

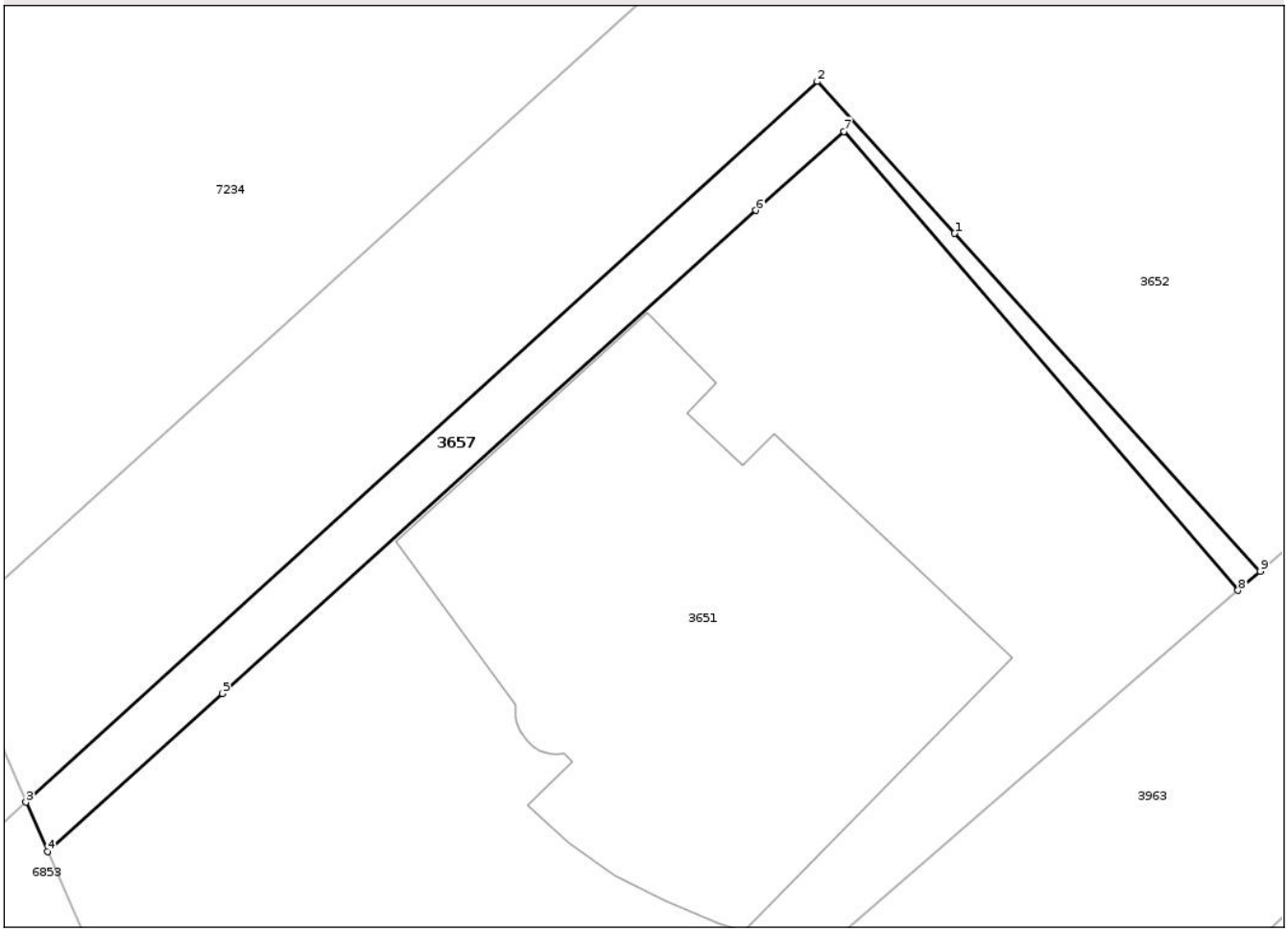
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82349	61	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	61	18	-	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.713,062 381.061,63	2	485.708,996 381.066,121	6.058
2	485.708,996 381.066,121	3	485.685,574 381.044,815	31.663
3	485.685,574 381.044,815	4	485.686,21 381.043,36	1.588
4	485.686,21 381.043,36	5	485.691,379 381.048,031	6.967
5	485.691,379 381.048,031	6	485.707,18 381.062,31	21.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.707,18 381.062,31	7	485.709,787 381.064,646	3.5
7	485.709,787 381.064,646	8	485.721,449 381.051,078	17.891
8	485.721,449 381.051,078	9	485.722,105 381.051,644	0.866
9	485.722,105 381.051,644	1	485.713,062 381.061,63	13.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'BUDIŞTEANU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82528	2.984	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50701 / 21/09/2017		
Act Notarial nr. 737, din 19/09/2017 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B1	Se infiinteaza cf. 82528 a imobilului cu nr. cad. 82528/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.81052\cf.81052; ~- nr.cad.81253\cf.81253;	A1
Act Notarial nr. 2811, din 05/12/2012 emis de STAN ANA (sentinţa civilă nr. 3119/2011 din 30.03.2011 pronunţată de Judecătoria Piteşti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHESCU CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **IORDACHESCU MARIANA CARMEN**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81052/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 51729 din 06/12/2012;	
Act Notarial nr. 2811, din 05/12/2012 emis de BNP STAN ANA (act administrativ nr. 2755/16-07-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA; act notarial nr. 1470/18-07-2013 emis de BNP STAN ANA;);		
B3	se noteaza rectificarea limitelor imobilului si modificarea suprafetei acestuia de la 1000mp la 984mp, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81052/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41977 din 31/07/2013;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81052/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 45254 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 6450, din 05/11/2004 emis de BNP STAN ANA (act administrativ nr. 2756/16-07-2013 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDĂCHESCU MARIANA CARMEN**, LIPSĂ CNP 2) **IORDACHESCU CONSTANTIN**, căsătorit cu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81253/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 40676 din 24/07/2013;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81253/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 45257 din 28/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

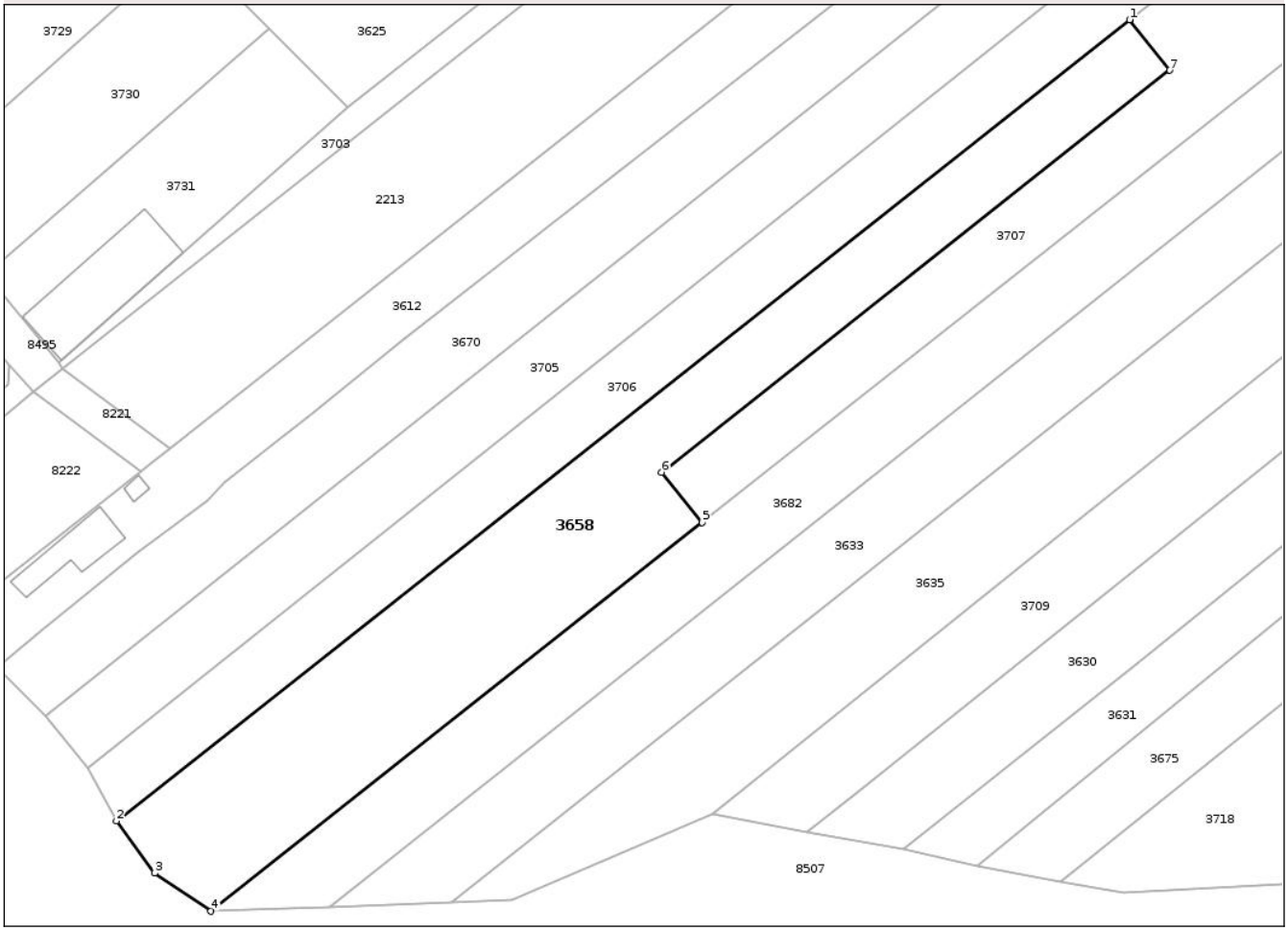
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82528	2.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.984	18	497/1	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 18, PARCELA 493

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.207,451 381.298,479	2	485.050,751 381.174,704	199.688
2	485.050,751 381.174,704	3	485.056,657 381.166,614	10.016
3	485.056,657 381.166,614	4	485.065,364 381.160,749	10.498
4	485.065,364 381.160,749	5	485.141,375 381.220,795	96.867
5	485.141,375 381.220,795	6	485.135,074 381.228,561	10.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.135,074 381.228,561	7	485.213,703 381.290,674	100.203
7	485.213,703 381.290,674	1	485.207,451 381.298,479	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'ALEEA LUNCII'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83525	1.896	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77304 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 3011, din 07/08/2000 emis de BNP Toma Denis Radu (act administrativ nr 1845 din 05.07.1986, emis de Consiliul Popular al Orasului Campulung;act administrativ nr 7045 din 04.11.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 900 din 03.11.2021, emis de Primaria Comunei Budeasa; act notarial nr 2328 din 18.11.2021, emis de BNP Bogos Romanita Nicoleta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MARIANA-VASILICA**, casatorita cu 2) **POPA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

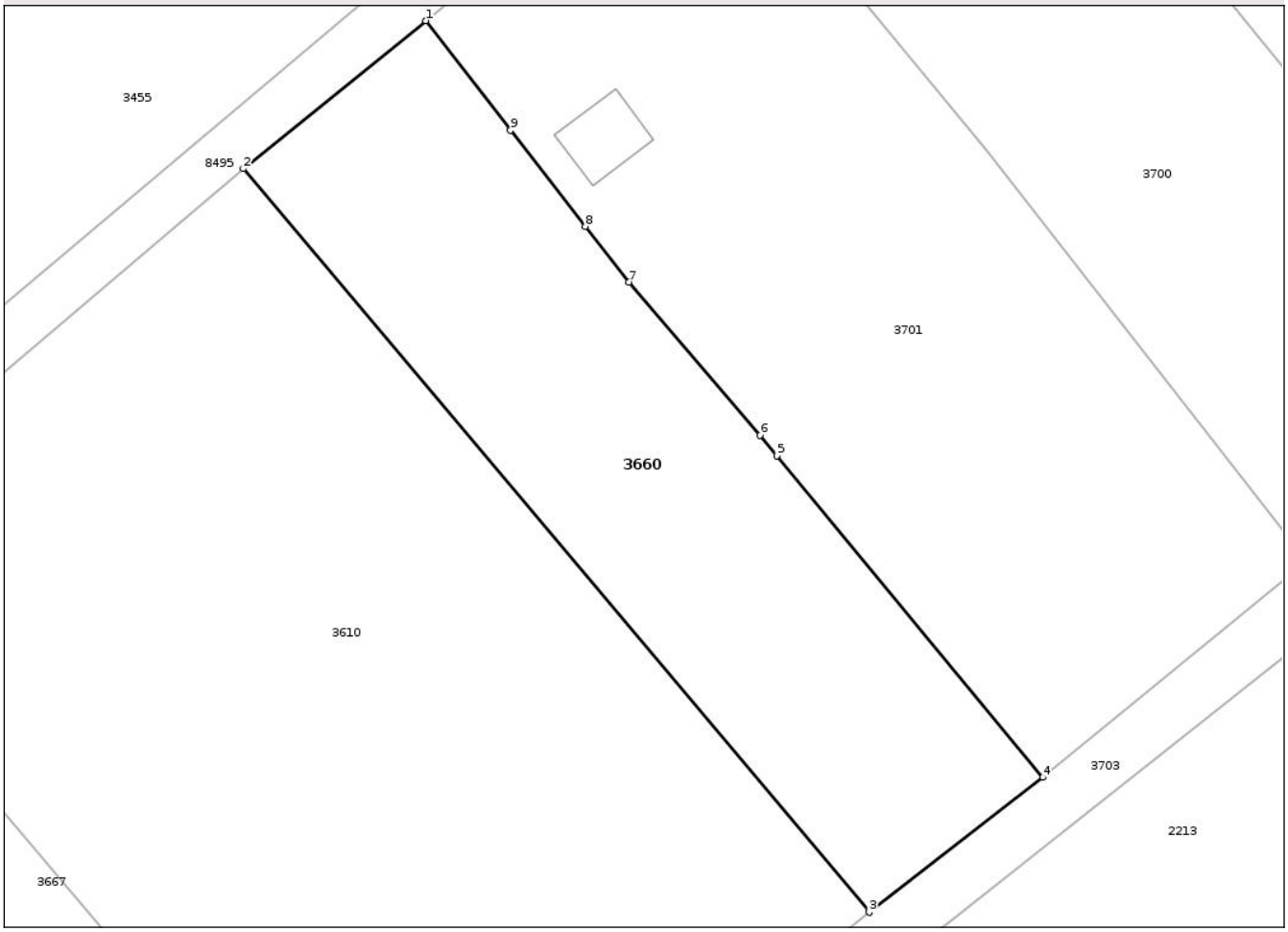
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83525	1.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.896	18	493	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.191,135 381.484,693	2	485.174,132 381.470,908	21.889
2	485.174,132 381.470,908	3	485.232,496 381.401,661	90.562
3	485.232,496 381.401,661	4	485.248,683 381.414,214	20.484
4	485.248,683 381.414,214	5	485.223,859 381.444,159	38.896
5	485.223,859 381.444,159	6	485.222,306 381.446,094	2.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.222,306 381.446,094	7	485.210,079 381.460,351	18.782
7	485.210,079 381.460,351	8	485.206,029 381.465,544	6.586
8	485.206,029 381.465,544	9	485.199,045 381.474,499	11.356
9	485.199,045 381.474,499	1	485.191,135 381.484,693	12.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 113, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82236	1.338	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; Locuință D+P+M
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.3		Loc. Rogojina, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă-fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63403 / 06/11/2015		
Act Notarial nr. 2478, din 22/07/1997 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA (act administrativ nr. 568/04-11-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 4800/04-11-2015 emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr. 20/23-09-2000 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI IONEL**, necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI IONEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29630 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 2478, din 22/07/1997 emis de Cirstoiu Valerica (-incheierea nr. 63403/06.11.2015);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantării executării obligației de intreținere şi ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82236	1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	828	28	-	-	
2	arabil	DA	510	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; Locuinţă D+P+M
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă-fânar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.482,861 381.502,382	2	485.476,249 381.494,199	10.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.476,249 381.494,199	3	485.469,566 381.485,928	10.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.469,566 381.485,928	4	485.485,317 381.469,944	22.441
5	485.486,461 381.471,013	6	485.493,519 381.477,647	9.686
7	485.494,371 381.478,665	8	485.497,018 381.481,828	4.124
9	485.500,484 381.486,199	10	485.503,18 381.489,997	4.658
11	485.507,22 381.494,552	12	485.514,231 381.501,826	10.103
13	485.518,266 381.505,405	14	485.523,854 381.510,103	7.3
15	485.517,922 381.516,963	16	485.516,786 381.518,277	1.737
17	485.507,981 381.528,335	18	485.504,559 381.525,309	4.568
19	485.500,397 381.521,117	20	485.494,745 381.515,87	7.712
21	485.486,796 381.507,252	1	485.482,861 381.502,382	6.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	485.485,317 381.469,944	5	485.486,461 381.471,013	1.566
6	485.493,519 381.477,647	7	485.494,371 381.478,665	1.327
8	485.497,018 381.481,828	9	485.500,484 381.486,199	5.578
10	485.503,18 381.489,997	11	485.507,22 381.494,552	6.088
12	485.514,231 381.501,826	13	485.518,266 381.505,405	5.394
14	485.523,854 381.510,103	15	485.517,922 381.516,963	9.069
16	485.516,786 381.518,277	17	485.507,981 381.528,335	13.368
18	485.504,559 381.525,309	19	485.500,397 381.521,117	5.907
20	485.494,745 381.515,87	21	485.486,796 381.507,252	11.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1447
Nr. cadastral vechi:393/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'COSTINESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80621	578	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44863 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 346, din 11/07/2024 emis de DICU GABRIELA TEODORA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURTICEL NICOLAE** 2) **BURTICEL MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44863 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 346, din 11/07/2024 emis de DICU GABRIELA TEODORA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:17000 EUR	A1
	1) **NUŢĂ CRISTINA NICOLETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

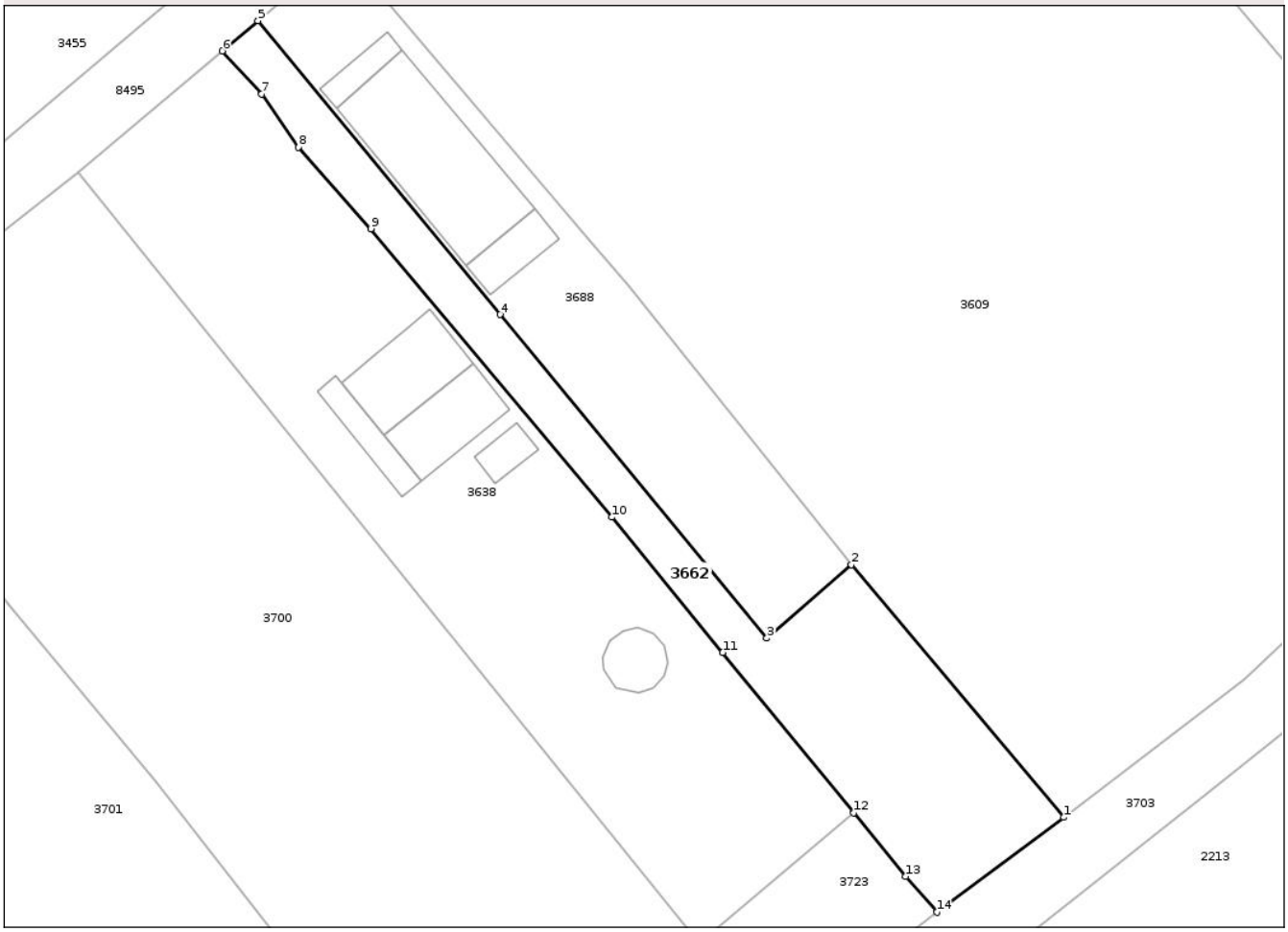
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80621	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	578	18	493	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.317,771 381.469,651	2	485.300,405 381.490,289	26.972
2	485.300,405 381.490,289	3	485.293,48 381.484,273	9.173
3	485.293,48 381.484,273	4	485.271,658 381.510,727	34.293
4	485.271,658 381.510,727	5	485.251,85 381.534,74	31.128
5	485.251,85 381.534,74	6	485.248,949 381.532,276	3.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.248,949 381.532,276	7	485.252,17 381.528,742	4.782
7	485.252,17 381.528,742	8	485.255,156 381.524,421	5.252
8	485.255,156 381.524,421	9	485.261,107 381.517,743	8.945
9	485.261,107 381.517,743	10	485.280,801 381.494,175	30.713
10	485.280,801 381.494,175	11	485.289,876 381.483,101	14.317
11	485.289,876 381.483,101	12	485.300,607 381.470,004	16.932
12	485.300,607 381.470,004	13	485.304,854 381.464,822	6.7
13	485.304,854 381.464,822	14	485.307,392 381.461,89	3.878
14	485.307,392 381.461,89	1	485.317,771 381.469,651	12.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:967

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'CRÂNGUL RACILOR'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80600	442	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, PUNCTUL 'CRÂNGUL RACILOR'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43786 / 13/12/2010		
Act Notarial nr. 900, din 10/12/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn indiviziune şi în părţi egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **BULF PAULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **BULF CĂTĂLINA-ALEXANDRA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **BULF BOGDAN-CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BULF PAULINA** 2) **BULF CĂTĂLINA-ALEXANDRA** 3) **BULF BOGDAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

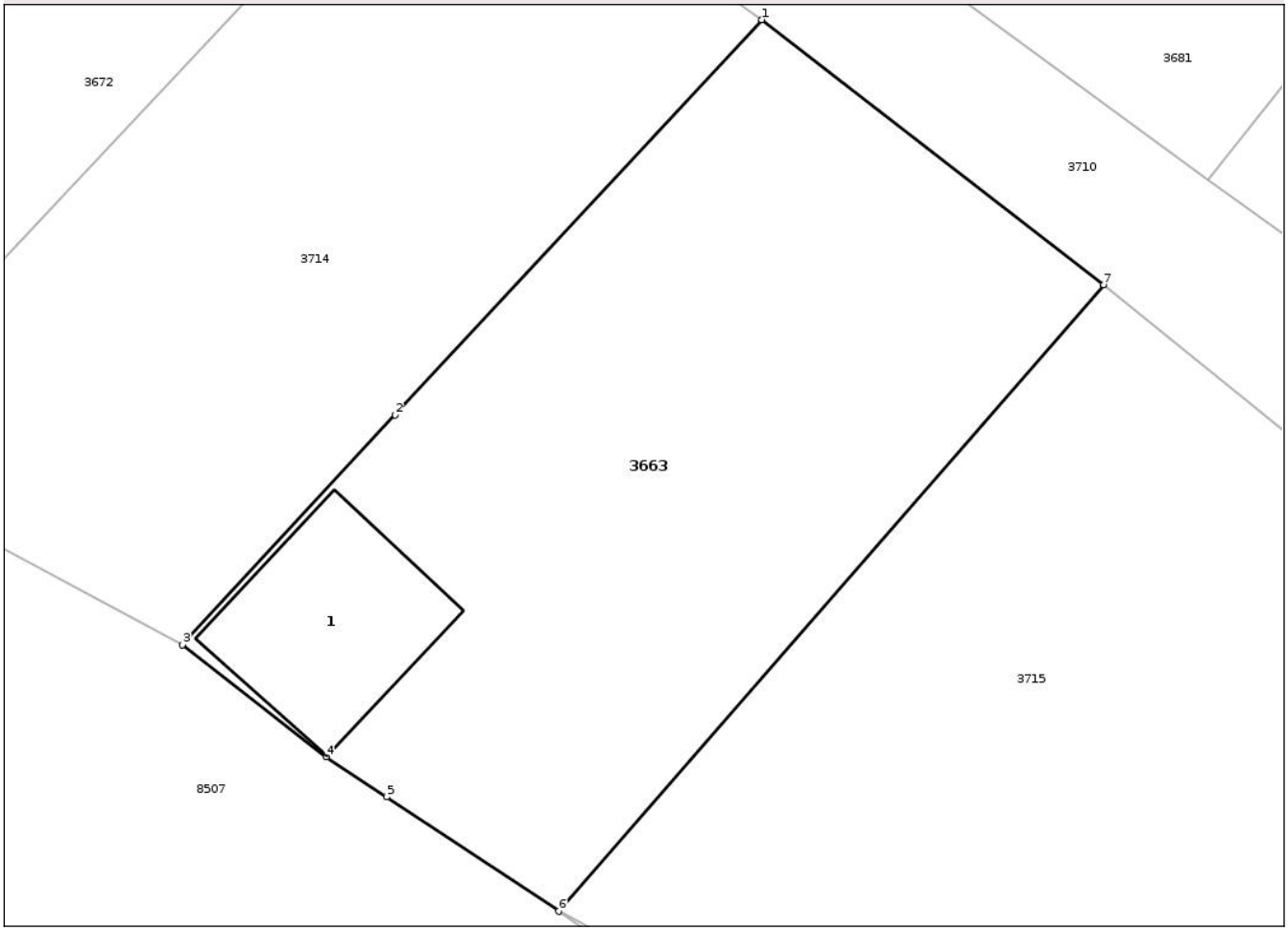
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80600	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	42	18	450	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 28
2	arabil	NU	400	18	-	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 28

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.619,655 381.164,299	2	485.607,091 381.150,757	18.473
2	485.607,091 381.150,757	3	485.599,79 381.142,888	10.734
3	485.599,79 381.142,888	4	485.604,721 381.139,049	6.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	485.604,721 381.139,049	5	485.606,79 381.137,675	2.484
5	485.606,79 381.137,675	6	485.612,689 381.133,756	7.082
6	485.612,689 381.133,756	7	485.631,385 381.155,219	28.464
7	485.631,385 381.155,219	1	485.619,655 381.164,299	14.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84190	1.048	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35824 / 22/04/2025		
Act Notarial nr. 151, din 17/04/2025 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84190 a imobilului cu numarul cadastral 84190 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83616 inscris in cartea funciara 83616;	A1
Act Notarial nr. 239, din 01/06/2022 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83616 a imobilului cu numarul cadastral 83616 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81872 inscris in cartea funciara 81872;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83616/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 35947 din 02/06/2022;	
Act Administrativ nr. 47339, din 19/07/1994 emis de CJSDPT (Contract de intretinere nr. 28931/19.10.1993, declaratie nr. 1210/21.05.2008, adeverinta nr. 1864/21.05.2008);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN CONSTANTIN**, soti 2) **MARIN IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83616/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 35947 din 02/06/2022; pozitie transcrisa din CF 81872/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 22121 din 22/05/2008; (provenita din conversia CF 1239)	
Act Notarial nr. 122, din 21/03/2022 emis de Bolovan Roxana Elena (act administrativ nr 1914 din 18.03.2022, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 228 din 18.03.2022, emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr 22121 din 22.03.2008, emis de OCPI Arges);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 4726 mp la 3845 mp, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83616/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 35947 din 02/06/2022; pozitie transcrisa din CF 81872/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 20240 din 28/03/2022;	
B5	se notează actualizare informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 20240/28.03.2022, cu stare de proprietate neschimbată,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83616/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 35947 din 02/06/2022; pozitie transcrisa din CF 81872/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 20240 din 28/03/2022;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 20240/28.03.2022, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83616/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 35947 din 02/06/2022; pozitie transcrisa din CF 81872/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 20240 din 28/03/2022;	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei mobilului, acesata fiind situat in sat Rogojina, str. Rogojina, nr. 1,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83616/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 35947 din 02/06/2022; pozitie transcrisa din CF 81872/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 20240 din 28/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

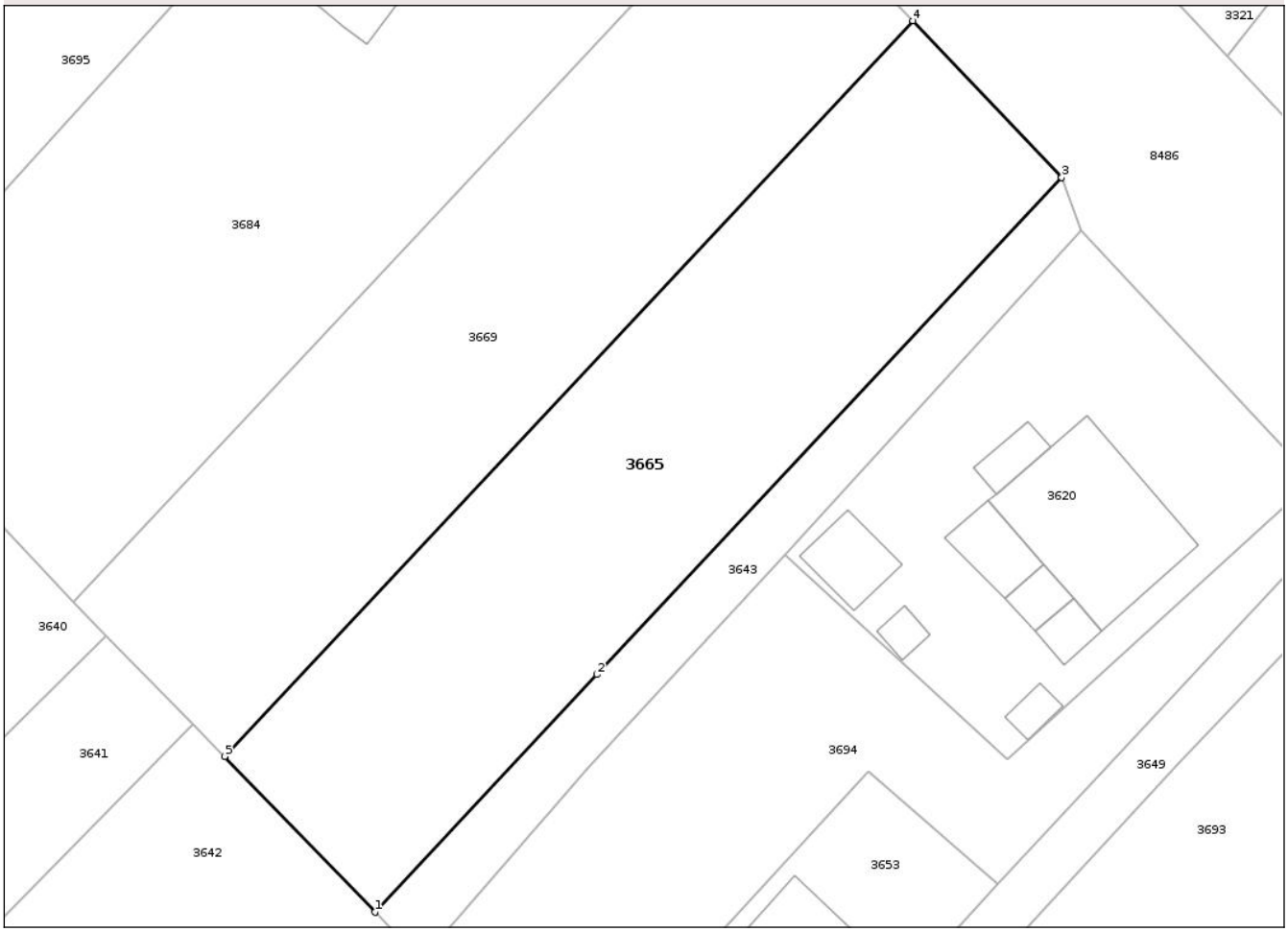
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84190	1.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	716	28	-	-	
2	faneata	DA	332	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.661,735 381.282,116	2	485.677,163 381.298,601	22.578
2	485.677,163 381.298,601	3	485.709,436 381.333,085	47.23
3	485.709,436 381.333,085	4	485.699,097 381.343,967	15.01
4	485.699,097 381.343,967	5	485.651,288 381.292,925	69.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	485.651,288 381.292,925	1	485.661,735 381.282,116	15.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 450, 500

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.180 Masurata: 277	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10587 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 181, din 17/02/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83289 a imobilului cu numarul cadastral 83289 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83125 inscris in cartea funciara 83125;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 22360/280/2014, din 18/11/2014 emis de JUDECATORIA PITESTI (hotarare judecatoreasca nr 1282 din 13.02.1998, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
B4	se notează modificarea numelui proprietarului tabular de sub B1.1 din ENE LENUŢA în LĂPĂDEAN LENUŢA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83125/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 29916 din 30/06/2020;	
Act Administrativ nr. 1409, din 20/10/2007 emis de PRIMARIA PITESTI;		
B5	se notează modificarea numelui proprietarului tabular de sub B2.1 din TITINIU IOANA în BOAJE IOANA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83125/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 29916 din 30/06/2020;	
Act Administrativ nr. 11, din 11/07/2007 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 619 din 22.09.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 6154 din 23.09.2020, emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr 4599 din 17.07.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 514 din 21.07.2020, emis de BNP JAKAB ETELKA SI TELEKY ZSOLT ATTILA;act administrativ nr 29916 din 30.06.2020, emis de OCPI ARGES;act notarial nr 566 din 14.07.2020, emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA;act administrativ nr 44 din 30.07.2002, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 46 din 07.08.2002, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 12 din 11.07.2007, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind rectificarea limitelor imobilului, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83125/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41159 din 26/08/2020;	
Act Administrativ nr. 11, din 11/07/2007 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 619 din 22.09.2020, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 6154 din 23.09.2020, emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr 4599 din 17.07.2020, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 514 din 21.07.2020, emis de BNP JAKAB ETELKA SI TELEKY ZSOLT ATTILA;act administrativ nr 12 din 11.07.2007, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 29916 din 30.06.2020, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 44 din 30.07.2002, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 46 din 07.08.2002, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 566 din 14.07.2020, emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta conform documentatiei cadastrale avizata sub nr.41159/26.08.2020 de OCPI Argeş, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83125/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41159 din 26/08/2020;	
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 3003 mp la 2909 mp, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83125/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41159 din 26/08/2020;	
B9	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei cadastrale avizate sub nr.41159/26.08.2020, cu stare de proprietate neschimbată,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83125/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41159 din 26/08/2020;	
B10	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii imobilului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 41159/26.08.2020, cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83125/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41159 din 26/08/2020;	
B12	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind modificarea adresei imobilului in sensul ca acesta este situat in comuna Budeasa,	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	sat Budeasa Mare, Str Budeasa Mare, Nr. 263-265,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83125/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 41159 din 26/08/2020;	
16910 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. 3661, din 09/11/2004 emis de Caunei Florescu Mariana (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 14 din 31.03.2021, emis de Caunei Florescu Mariana);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂPĂDEAN LENUŢA**	
	OBSERVATII: provine din CF 83289	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

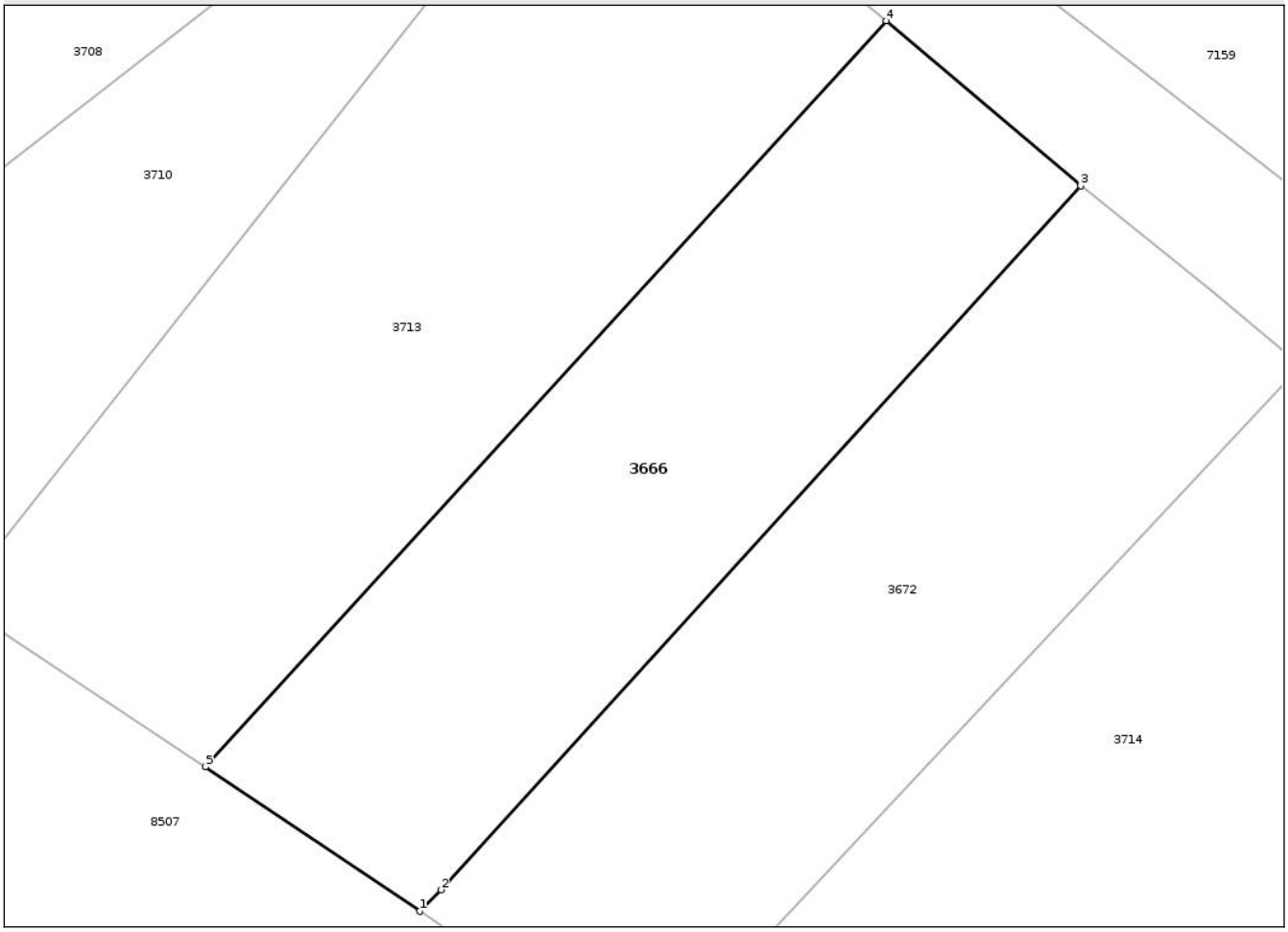
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.180 Masurata: 277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	277	18	450, 500	-	DIFERENȚA SE DUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 7159

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.579,791 381.154,343	2	485.580,487 381.155,052	0.994
2	485.580,487 381.155,052	3	485.601,579 381.178,261	31.361
3	485.601,579 381.178,261	4	485.595,167 381.183,698	8.407
4	485.595,167 381.183,698	5	485.572,729 381.159,105	33.291
5	485.572,729 381.159,105	1	485.579,791 381.154,343	8.518

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:967
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1167
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80491	2.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30158 / 01/09/2010		
Act Notarial nr. 2705, din 30/08/2010 emis de BNP DIDEA IONEL (act notarial nr. 53/30-08-2010 emis de BNP DIDEA IONEL ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **PÎNZARI ARTUR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FRĂTOAICA DIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **FRĂTOAICA DIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **PÎNZARI ARTUR**	
30136 / 28/07/2011		
Act Administrativ nr. FN, din 28/07/2011 emis de OCPI ARGEŞ;		
B6	se rectifică eroarea materială strecurată în încheierea nr. 30158/ 2010 în sensul că numele corect al proprietarului este PÎNZARI ARTUR	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36671 / 31/07/2020		
Act Administrativ nr. 1244/2019, din 27/07/2020 emis de B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr 8239/280/2019 din 19.06.2019, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1244/2019 al BIEJ Pisculungeanu Vlad Adrian, privind pe debitorul urmarit Pinzari (Fratoaica) Diana pentru recuperarea sumei de 86776,88 LEI, reprezentând cheltuieli de executare și debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silită in favoarea creditorului	A1
	1) **EOS CREDIT FUNDING DAC**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei aferenta debitorul urmarit de sub B3 si B4 -PINZARI (FRĂTOAICA) DIANA	
28264 / 20/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5071/280/2024, din 26/03/2024 emis de Judecatoria Pitesti (act administrativ nr 43/2024 din 19.03.2025, emis de Bej Iordache Ion);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 43/2024 al BEJ Iordache Ion, privind pe debitoarea urmarita Pinzari (Fratoaica) Diana pentru recuperarea creantei in suma de 417124,14 LEI, cu accesorii,	A1
	1) **GAMA MOB IMPEX SRL**, CIF:31575785	
	OBSERVATII: asupra cotei aferenta proprietarului tabular de sub B3 si B4 -PINZARI (FRĂTOAICA) DIANA	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

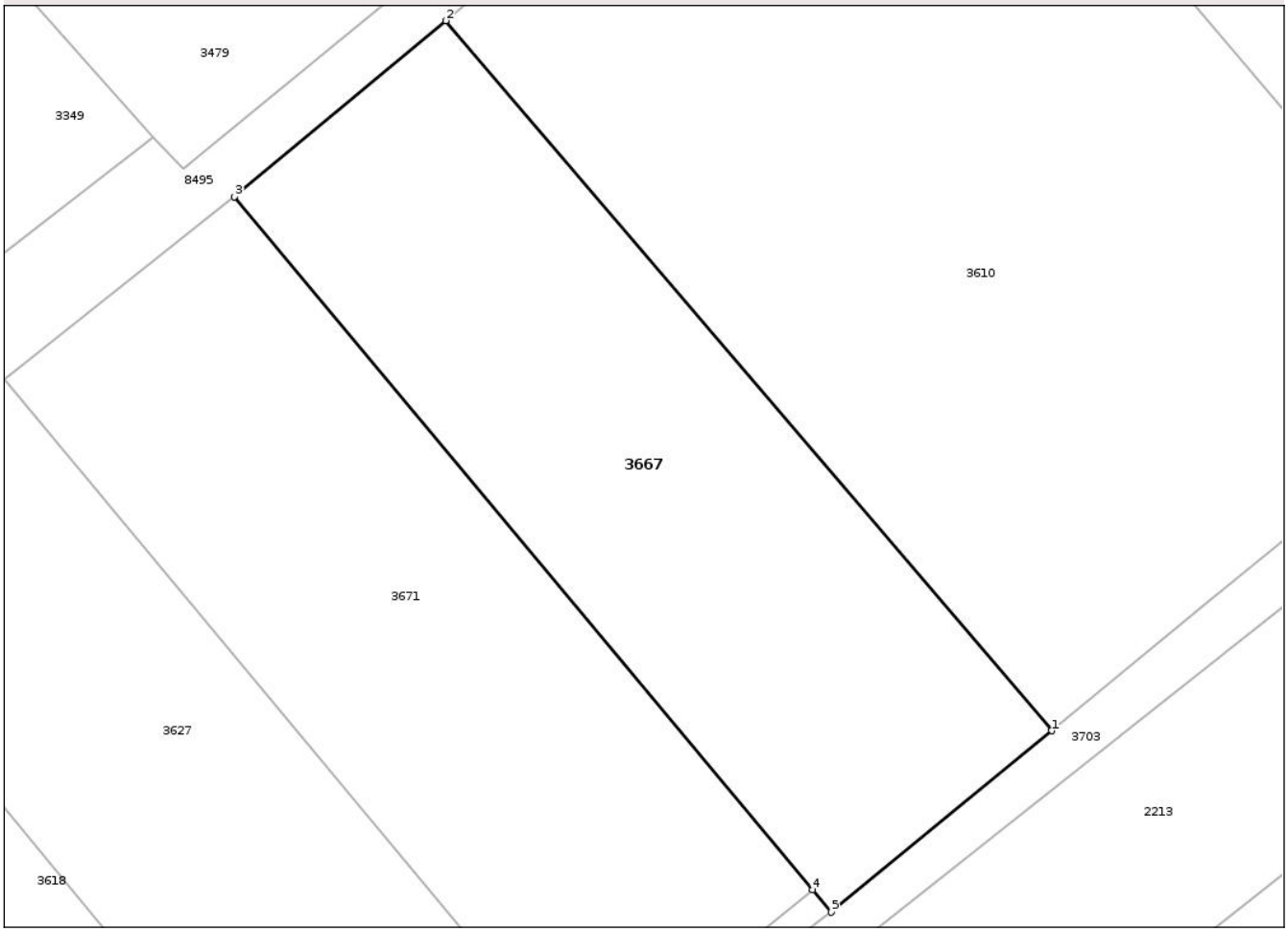
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80491	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	18	493	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.189,6 381.366,65	2	485.131,5 381.434,68	89.463
2	485.131,5 381.434,68	3	485.111,25 381.417,82	26.35
3	485.111,25 381.417,82	4	485.166,695 381.351,408	86.514
4	485.166,695 381.351,408	5	485.168,48 381.349,27	2.785
5	485.168,48 381.349,27	1	485.189,6 381.366,65	27.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:700
Nr. cadastral vechi:996

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'BUDIȘTEANU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80369	1.779	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29643 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 2144, din 12/05/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOJINARU CRISTIAN NICOLAE**, căsătorit cu 2) **ROGOJINARU MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36446 / 24/04/2025		
Act Administrativ nr. 805/2022, din 26/03/2025 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (hotarare judecatoreasca nr 7269/280/2022 din 03.05.2022, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 805/2022 al BEJ EMILIA MATEESCU asupra cotei parti din imobil detinuta de debitorul urmarit ROGOJINARU MĂDĂLINA pentru recuperarea sumei de 12354,47 CHF cu accesorii	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei parti din imobil detinuta de debitorul urmarit ROGOJINARU MĂDĂLINA	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

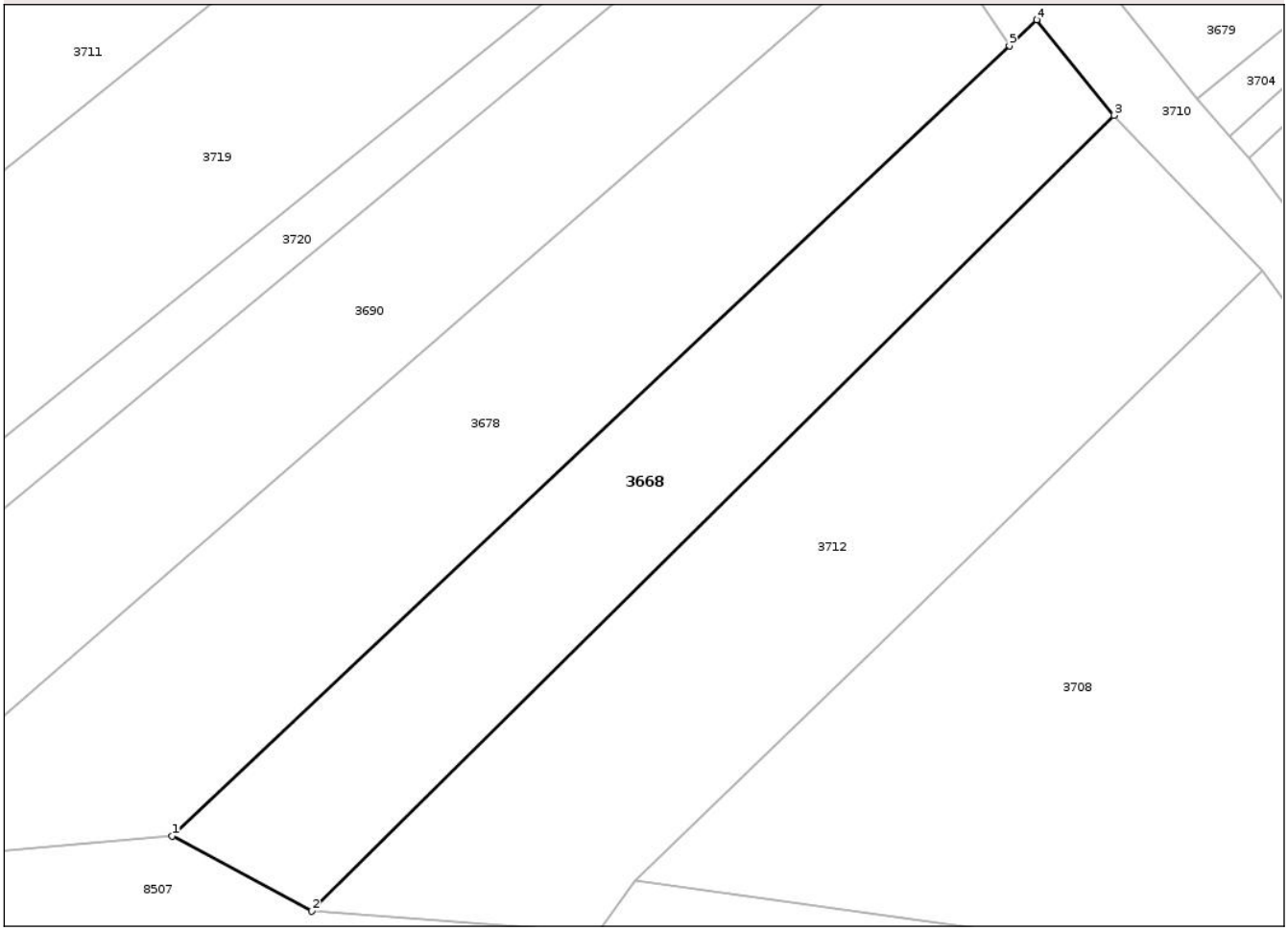
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80369	1.779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.779	18	497/2	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 18, PARCELA 493

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.417,387 381.201,042	2	485.432,165 381.193,074	16.789
2	485.432,165 381.193,074	3	485.517,246 381.277,398	119.789
3	485.517,246 381.277,398	4	485.509,089 381.287,522	13.001
4	485.509,089 381.287,522	5	485.506,176 381.284,775	4.004
5	485.506,176 381.284,775	1	485.417,387 381.201,042	122.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84189	1.050	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35824 / 22/04/2025		
Act Notarial nr. 151, din 17/04/2025 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84189 a imobilului cu numarul cadastral 84189 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83616 inscris in cartea funciara 83616;	A1
Act Notarial nr. 239, din 01/06/2022 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83616 a imobilului cu numarul cadastral 83616 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81872 inscris in cartea funciara 81872;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83616/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 35947 din 02/06/2022;	
Act Administrativ nr. 47339, din 19/07/1994 emis de CJSDPT (Contract de intretinere nr. 28931/19.10.1993, declaratie nr. 1210/21.05.2008, adeverinta nr. 1864/21.05.2008);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN CONSTANTIN**, soti 2) **MARIN IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83616/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 35947 din 02/06/2022; pozitie transcrisa din CF 81872/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 22121 din 22/05/2008; (provenita din conversia CF 1239)	
Act Notarial nr. 122, din 21/03/2022 emis de Bolovan Roxana Elena (act administrativ nr 1914 din 18.03.2022, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 228 din 18.03.2022, emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr 22121 din 22.03.2008, emis de OCPI Arges);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 4726 mp la 3845 mp, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83616/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 35947 din 02/06/2022; pozitie transcrisa din CF 81872/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 20240 din 28/03/2022;	
Act Notarial nr. 122, din 21/03/2022 emis de Bolovan Roxana Elena (act administrativ nr 1914 din 18.03.2022, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 22121 din 22.03.2008, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 228 din 18.03.2022, emis de Primaria Budeasa);		
B5	se notează actualizare informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 20240/28.03.2022, cu stare de proprietate neschimbată,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83616/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 35947 din 02/06/2022; pozitie transcrisa din CF 81872/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 20240 din 28/03/2022;	
Act Notarial nr. 122, din 21/03/2022 emis de Bolovan Roxana Elena (act administrativ nr 1914 din 18.03.2022, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 228 din 18.03.2022, emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr 22121 din 22.03.2008, emis de OCPI Arges);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 20240/28.03.2022, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83616/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 35947 din 02/06/2022; pozitie transcrisa din CF 81872/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 20240 din 28/03/2022;	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei mobilului, acesata fiind situat in sat Rogojina, str. Rogojina, nr. 1,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83616/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 35947 din 02/06/2022; pozitie transcrisa din CF 81872/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 20240 din 28/03/2022;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84189	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	70	28	-	-	
2	arabil	DA	660	28	-	-	
3	faneata	DA	320	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.666,36 381.330,935	2	485.640,752 381.303,619	37.442
2	485.640,752 381.303,619	3	485.643,035 381.301,314	3.244
3	485.643,035 381.301,314	4	485.649,1 381.295,189	8.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	485.649,1 381.295,189	5	485.651,288 381.292,925	3.148
5	485.651,288 381.292,925	6	485.699,097 381.343,967	69.936
6	485.699,097 381.343,967	7	485.688,769 381.354,838	14.995
7	485.688,769 381.354,838	1	485.666,36 381.330,935	32.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'BUDIȘTEANU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80182	4.430	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26432 / 24/09/2009		
Act Notarial nr. 1746, din 23/09/2009 emis de BNP CIRSTOIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILOAIA MĂRIUCA ROXANA**, ,necăsătorită	
248 / 07/01/2010		
Act Administrativ nr. 11388, din 30/12/2009 emis de OCPI PITESTI;		
B3	se respinge cererea ca lipsită de obiect	A1
45235 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

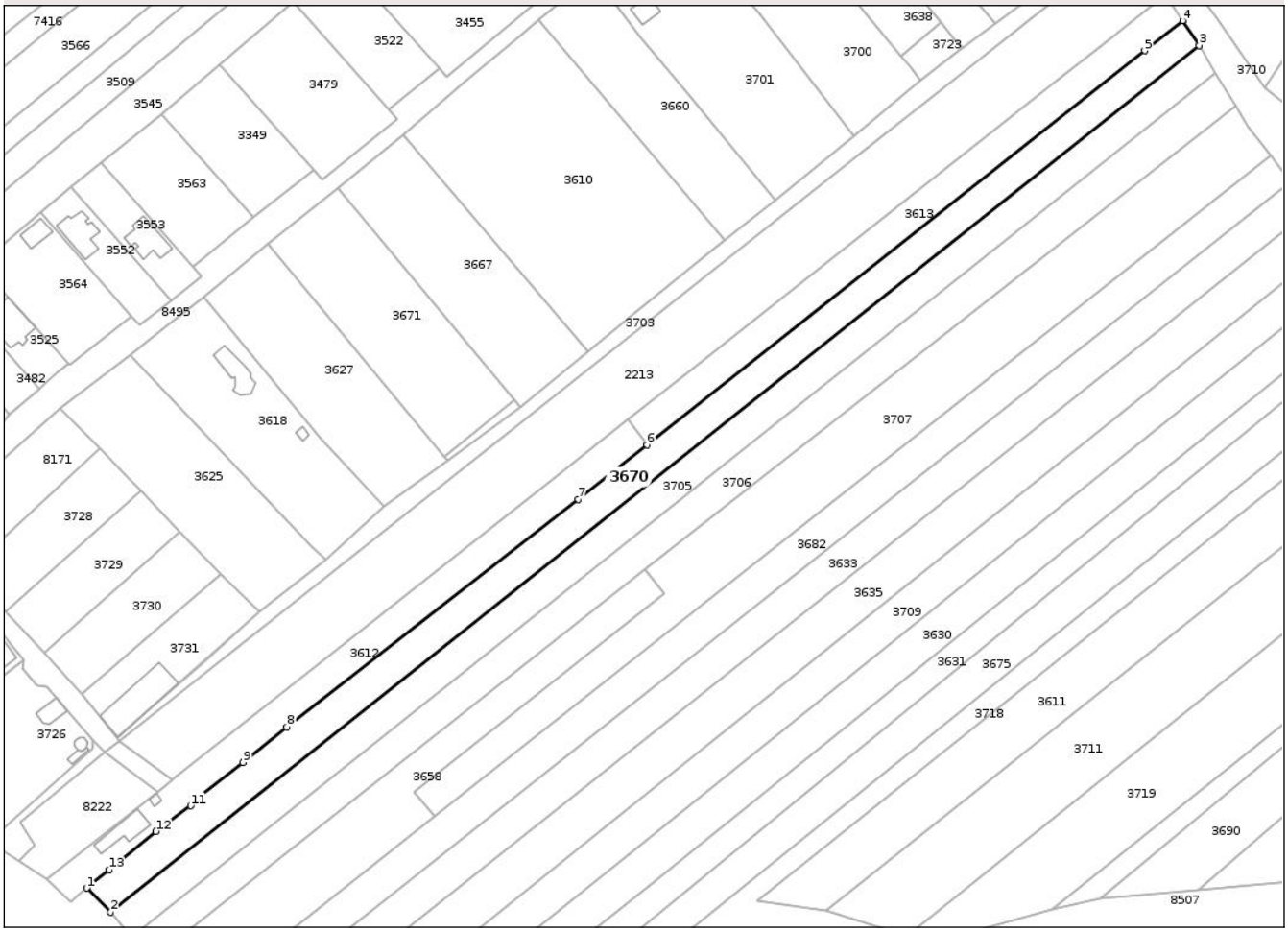
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80182	4.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.430	18	497/1	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 18, PARCELA 487/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.032,297 381.198,394	2	485.039,749 381.190,838	10.613
2	485.039,749 381.190,838	3	485.381,651 381.462,766	436.854
3	485.381,651 381.462,766	4	485.376,428 381.470,518	9.347
4	485.376,428 381.470,518	5	485.364,515 381.461,098	15.187
5	485.364,515 381.461,098	6	485.208,197 381.337,501	199.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.208,197 381.337,501	7	485.186,6 381.320,425	27.532
7	485.186,6 381.320,425	8	485.095,089 381.249,04	116.061
8	485.095,089 381.249,04	9	485.081,322 381.237,816	17.763
9	485.081,322 381.237,816	10	485.067,453 381.226,939	17.626
10	485.067,453 381.226,939	11	485.064,928 381.224,222	3.709
11	485.064,928 381.224,222	12	485.053,955 381.216,181	13.604
12	485.053,955 381.216,181	13	485.039,324 381.204,165	18.933
13	485.039,324 381.204,165	1	485.032,297 381.198,394	9.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:400
Nr. cadastral vechi:451/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80013	2.445	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29876 / 03/08/2007		
Act Notarial nr. 1791, din 01/08/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIONEA MIHAI BOGDAN**, , necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 400)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4917 / 03/03/2009		
Act Administrativ nr. 2081/280, din 26/02/2009 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
C1	se noteaza litigiul - dosar nr.2081/280/2009 in favoarea	A1
	1) **VINTILĂ NICOLAE**	

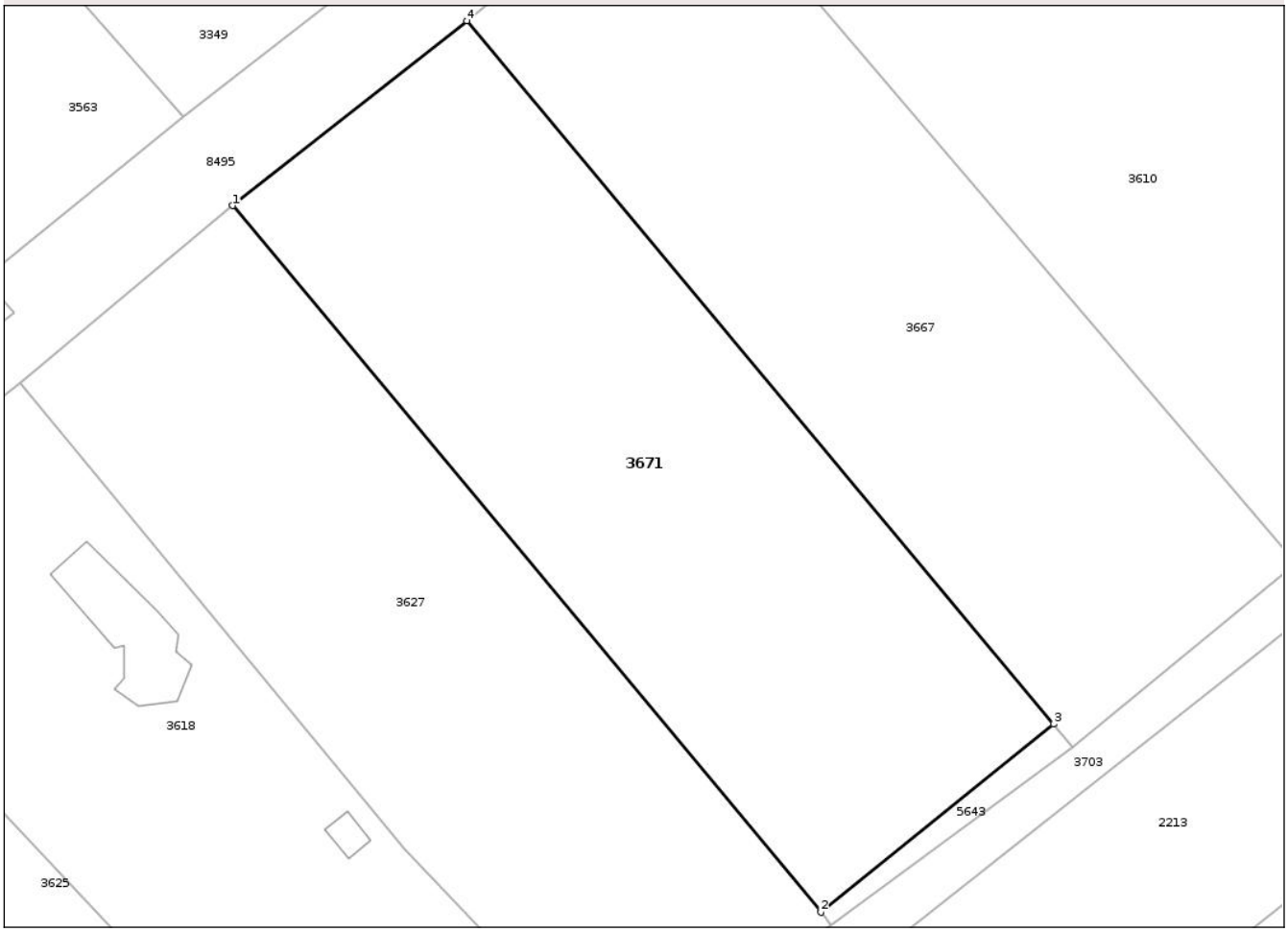
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80013	2.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.445	18	493	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.089,13 381.400,36	2	485.144,722 381.333,656	86.833
2	485.144,722 381.333,656	3	485.166,695 381.351,408	28.248
3	485.166,695 381.351,408	4	485.111,25 381.417,82	86.514
4	485.111,25 381.417,82	1	485.089,13 381.400,36	28.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 263-265, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83290	291	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23221 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. 247, din 03/03/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPRARU DORIN** 2) **CĂPRARU MONICA-SÎNZIANA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

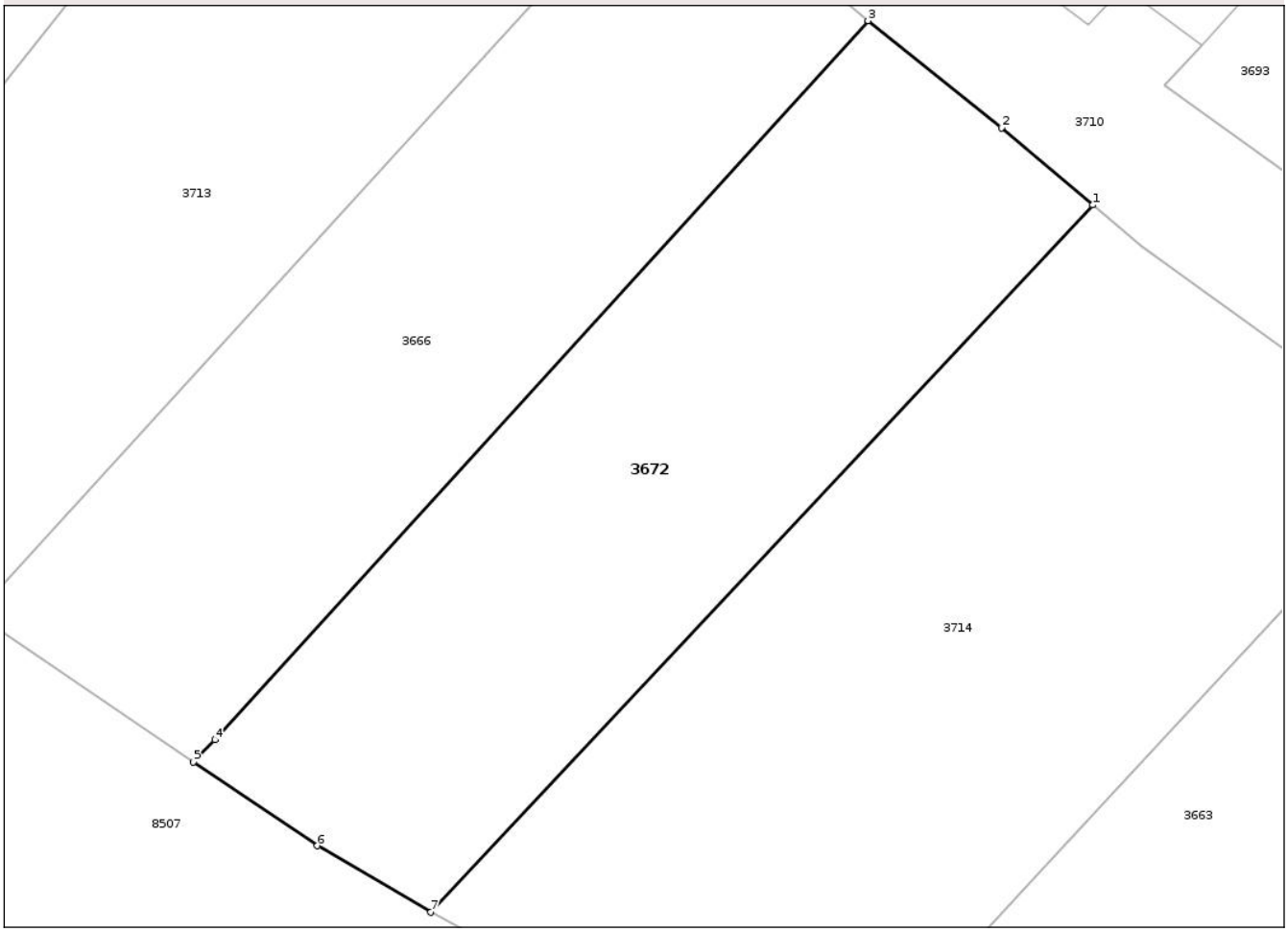
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83290	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	19	18	450, 500	-	
2	arabil	NU	272	18	450, 500	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.608,84 381.172,316	2	485.605,896 381.174,808	3.857
2	485.605,896 381.174,808	3	485.601,579 381.178,261	5.528
3	485.601,579 381.178,261	4	485.580,487 381.155,052	31.361
4	485.580,487 381.155,052	5	485.579,791 381.154,343	0.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	485.579,791 381.154,343	6	485.583,793 381.151,633	4.833
6	485.583,793 381.151,633	7	485.587,459 381.149,491	4.246
7	485.587,459 381.149,491	1	485.608,84 381.172,316	31.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Nr. 115, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82414	1.999	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Nr. 115, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Nr. 115, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Rogojina, Nr. 115, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.4		Loc. Rogojina, Nr. 115, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Locuință P+1
A1.5		Loc. Rogojina, Nr. 115, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74102 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. 2574, din 15/12/2016 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82414 a imobilului cu numarul cadastral 82414/Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81713 inscris in cartea funciara 81713;	A1
Act Notarial nr. 99, din 04/08/2004 emis de BNP (contract de vanzare cumparare nr. 2293/02.07.2003; incheierea nr. 3830/09.02.2007 - dezmembrare aut. nr. 166/08.02.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN GEORGETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81713/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 28393 din 01/11/2006; (provenita din conversia CF 757)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN MARIANA ROXANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81713/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 28393 din 01/11/2006; (provenita din conversia CF 757)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN ION VALENTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81713/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 28393 din 01/11/2006; (provenita din conversia CF 757)	
Act Administrativ nr. 47942, din 27/09/2016 emis de OCPI ARGES (act notarial nr 166 din 08.02.2007, emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;act administrativ nr 1003 din 07.04.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 1976 din 22.09.2016, emis de BNP MIHAELA VLAD;act administrativ nr 563 din 09.09.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act notarial nr 2293 din 02.07.2003, emis de BNP MIHAELA VLAD;act administrativ nr 3903 din 06.09.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act notarial nr 99 din 04.08.2004, emis de BNP MIHAELA VLAD;act administrativ nr 3830 din 09.02.2007, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 1628 din 07.04.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act notarial nr 265 din 11.02.2016, emis de BNP MIHAELA VLAD);		
B5	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiinţarea constructiei C3, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81713/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 49309 din 04/10/2016;	
Act Administrativ nr. 47942, din 27/09/2016 emis de OCPI ARGES (act notarial nr 166 din 08.02.2007, emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;act administrativ nr 1003 din 07.04.2016, emis de PRIMARIA BUDEASA;act notarial nr 1976 din 22.09.2016, emis de BNP MIHAELA VLAD;act notarial nr 99 din 04.08.2004, emis de BNP MIHAELA VLAD;act administrativ nr 563 din 09.09.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA; act notarial nr 2293 din 02.07.2003, emis de BNP MIHAELA VLAD;act administrativ nr 3830 din 09.02.2007, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 1628 din 07.04.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act notarial nr 265 din 11.02.2016, emis de BNP MIHAELA VLAD;act administrativ nr 3903 din 06.09.2016, emis		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B6	se notează rectificarea limitelor şi modificarea suprafeței imobilului de la 2594 mp la 2599 mp cu stare de proprietate neschimbată	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81713/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 49309 din 04/10/2016;	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **MARIN GEORGETA** 2) **MARIN MARIANA ROXANA** 3) **MARIN ION VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82414	1.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.112	28	-	-	
2	arabil	DA	887	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.4		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Locuinţă P+1
A1.5		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.553,172 381.428,3	2	485.554,776 381.429,29	1.885
3	485.560,141 381.432,048	4	485.575,908 381.440,27	17.782
5	485.576,164 381.440,395	6	485.578,916 381.441,635	3.018
7	485.574,14 381.452,474	8	485.572,78 381.455,5	3.318
9	485.569,151 381.463,578	10	485.566,716 381.466,97	4.176
11	485.561,702 381.473,575	12	485.558,125 381.477,01	4.959
13	485.552,38 381.470,288	14	485.548,905 381.466,649	5.032
15	485.543,834 381.461,572	16	485.541,036 381.458,725	3.992
17	485.538,597 381.455,654	18	485.537,041 381.453,241	2.871
19	485.528,768 381.441,655	20	485.524,637 381.435,972	7.026
21	485.522,385 381.432,772	22	485.518,099 381.426,392	7.686
23	485.517,439 381.425,071	24	485.514,098 381.420,131	5.964
25	485.513,004 381.418,515	26	485.510,966 381.415,79	3.403
27	485.522,355 381.406,535	28	485.525,924 381.409,579	4.691
29	485.526,645 381.410,199	30	485.528,297 381.411,61	2.173
31	485.529,824 381.412,575	32	485.539,746 381.419,203	11.932
33	485.540,839 381.420,096	34	485.543,205 381.421,496	2.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.554,776 381.429,29	3	485.560,141 381.432,048	6.032
4	485.575,908 381.440,27	5	485.576,164 381.440,395	0.285
6	485.578,916 381.441,635	7	485.574,14 381.452,474	11.845
8	485.572,78 381.455,5	9	485.569,151 381.463,578	8.856
10	485.566,716 381.466,97	11	485.561,702 381.473,575	8.293
12	485.558,125 381.477,01	13	485.552,38 381.470,288	8.843
14	485.548,905 381.466,649	15	485.543,834 381.461,572	7.176
16	485.541,036 381.458,725	17	485.538,597 381.455,654	3.922
18	485.537,041 381.453,241	19	485.528,768 381.441,655	14.236
20	485.524,637 381.435,972	21	485.522,385 381.432,772	3.913
22	485.518,099 381.426,392	23	485.517,439 381.425,071	1.477
24	485.514,098 381.420,131	25	485.513,004 381.418,515	1.951
26	485.510,966 381.415,79	27	485.522,355 381.406,535	14.675
28	485.525,924 381.409,579	29	485.526,645 381.410,199	0.951
30	485.528,297 381.411,61	31	485.529,824 381.412,575	1.806
32	485.539,746 381.419,203	33	485.540,839 381.420,096	1.411
34	485.543,205 381.421,496	1	485.553,172 381.428,3	12.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:356
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:561

Adresa: Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 7, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83132	4.055	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 7, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14418 / 22/12/2004		
Act Notarial nr. 1149, din 24/03/2004 emis de NP Mihaela Vlad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN FLORIN**, , necasatorit	
18382 / 18/03/2022		
Act Administrativ nr. 2644, din 15/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA (act administrativ nr 17994 din 17.03.2022, emis de OCPI ARGES,BCPI PITESTI;act administrativ nr 324 din 15.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 236 din 24.04.2004, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI);		
B2	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr.18382/18.03.2022, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea grupei de destinație a terenului în suprafață de 1301 mp din extravilan in intravilan, cu stare de proprietate neschimbată.	A1
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului conform documentatiei cadastrale avizată sub nr.18382/18.03.2022, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŞTEFAN FLORIN** 2) **STEFAN OANA EMANUELA**, soți	
B6	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, in sensul ca acesta este situat in : comuna Budeasa, sat Rogojina, strada Rogojina, nr. 7, pct. Acasă	A1, A1.1
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejmuirii terenului conform documentației cadastrale avizate sub nr.18382/18.03.2022, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83132	4.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	863	28	-	-	
2	arabil	DA	1.218	28	-	-	
3	ape statatoare	DA	316	28	-	-	
4	faneata	DA	1.658	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 223 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.568,035 381.404,953	2	485.552,306 381.395,136	18.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.552,306 381.395,136	3	485.539,05 381.386,672	15.728
3	485.539,05 381.386,672	4	485.529,651 381.378,49	12.461
4	485.529,651 381.378,49	5	485.525,796 381.373,673	6.17
5	485.525,796 381.373,673	6	485.506,038 381.354,729	27.372
6	485.506,038 381.354,729	7	485.485,403 381.334,911	28.61
7	485.485,403 381.334,911	8	485.499,59 381.314,99	24.456
8	485.499,59 381.314,99	9	485.540,484 381.361,994	62.303
9	485.540,484 381.361,994	10	485.558,753 381.348,93	22.459
10	485.558,753 381.348,93	11	485.569,141 381.359,448	14.783
11	485.569,141 381.359,448	12	485.579,499 381.370,262	14.974
12	485.579,499 381.370,262	13	485.599,715 381.384,55	24.755
13	485.599,715 381.384,55	14	485.610,076 381.390,382	11.89
14	485.610,076 381.390,382	15	485.617,019 381.396,003	8.933
15	485.617,019 381.396,003	16	485.601,759 381.405,902	18.189
16	485.601,759 381.405,902	17	485.599,164 381.407,591	3.096
17	485.599,164 381.407,591	18	485.595,353 381.411,15	5.214
18	485.595,353 381.411,15	19	485.588,934 381.418,907	10.068
19	485.588,934 381.418,907	20	485.576,705 381.410,363	14.918
20	485.576,705 381.410,363	1	485.568,035 381.404,953	10.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'BARAJ BUDIȘTEANU și PUNCTUL 'BUDIȘTEANU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82626	3.683	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49876 / 26/09/2018		
Act Notarial nr. 1829, din 25/09/2018 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 82626 a imobilului cu nr. cad. 82626/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.80798\cf.80798; ~- nr.cad.81705\cf.81705;	A1
Act Notarial nr. 2858, din 19/12/2011 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FULFUC VICTORIŢA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80798/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 52108 din 20/12/2011;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80798/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 45253 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 3042, din 02/10/2002 emis de Vlad Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FULFUC VICTORIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81705/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 23833 din 20/09/2006; (provenita din conversia CF 737)	
Act Administrativ nr. 31, din 23/01/1999 emis de Primaria Municipiului Pitesti (act administrativ nr 2445 din 18.01.2018, emis de OCPI ARGES;act notarial nr 134 din 18.01.2018, emis de BNP MIHAELA VLAD;act notarial nr 3042 din 02.10.2002, emis de BNP MIHAELA VLAD;act administrativ nr 277 din 19.01.2018, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 28 din 18.01.2018, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 124 din 02.10.2002, emis de BNP Mihaela Vlad);		
B6	se noteaza rectificarea limitelor si modificarea suprafetei imobilului de la 2487 m.p la 2484 m.p, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81705/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 2884 din 22/01/2018;	
Act Administrativ nr. 31, din 23/01/1999 emis de Primaria Municipiului Pitesti (act administrativ nr 2445 din 18.01.2018, emis de OCPI ARGES;act notarial nr 134 din 18.01.2018, emis de BNP MIHAELA VLAD;act notarial nr 3042 din 02.10.2002, emis de BNP MIHAELA VLAD;act administrativ nr 277 din 19.01.2018, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 124 din 02.10.2002, emis de BNP Mihaela Vlad;act administrativ nr 28 din 18.01.2018, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B7	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81705/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 2884 din 22/01/2018;	
72646 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 161, din 31/10/2022 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **FULFUC VICTORIŢA**	
25780 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 1704, din 17/04/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 6/16	A1
	1) **FULFUC VICTORIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82626	3.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.683	18	497/1	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 18, PARCELA 497

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.441,442 381.378,551	2	485.183,854 381.167,743	332.854
2	485.183,854 381.167,743	3	485.196,765 381.165,254	13.149
3	485.196,765 381.165,254	4	485.448,545 381.368,381	323.502
4	485.448,545 381.368,381	1	485.441,442 381.378,551	12.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:798
Nr. cadastral vechi:1067

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80371	Din acte: 1.627 Masurata: 1.538	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17120 / 26/05/2010		
Act Notarial nr. 1280, din 25/05/2010 emis de BNP VLAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU MARCEL- DORU** 2) **RĂDULESCU EMILIA**, , soti	
42023 / 23/08/2016		
Act Administrativ nr. 348, din 07/01/2007 emis de OCPI;		
B3	se notează repoziţionarea imobilului cu nr. cadastral 80371	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RĂDULESCU MARCEL- DORU** 2) **RĂDULESCU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

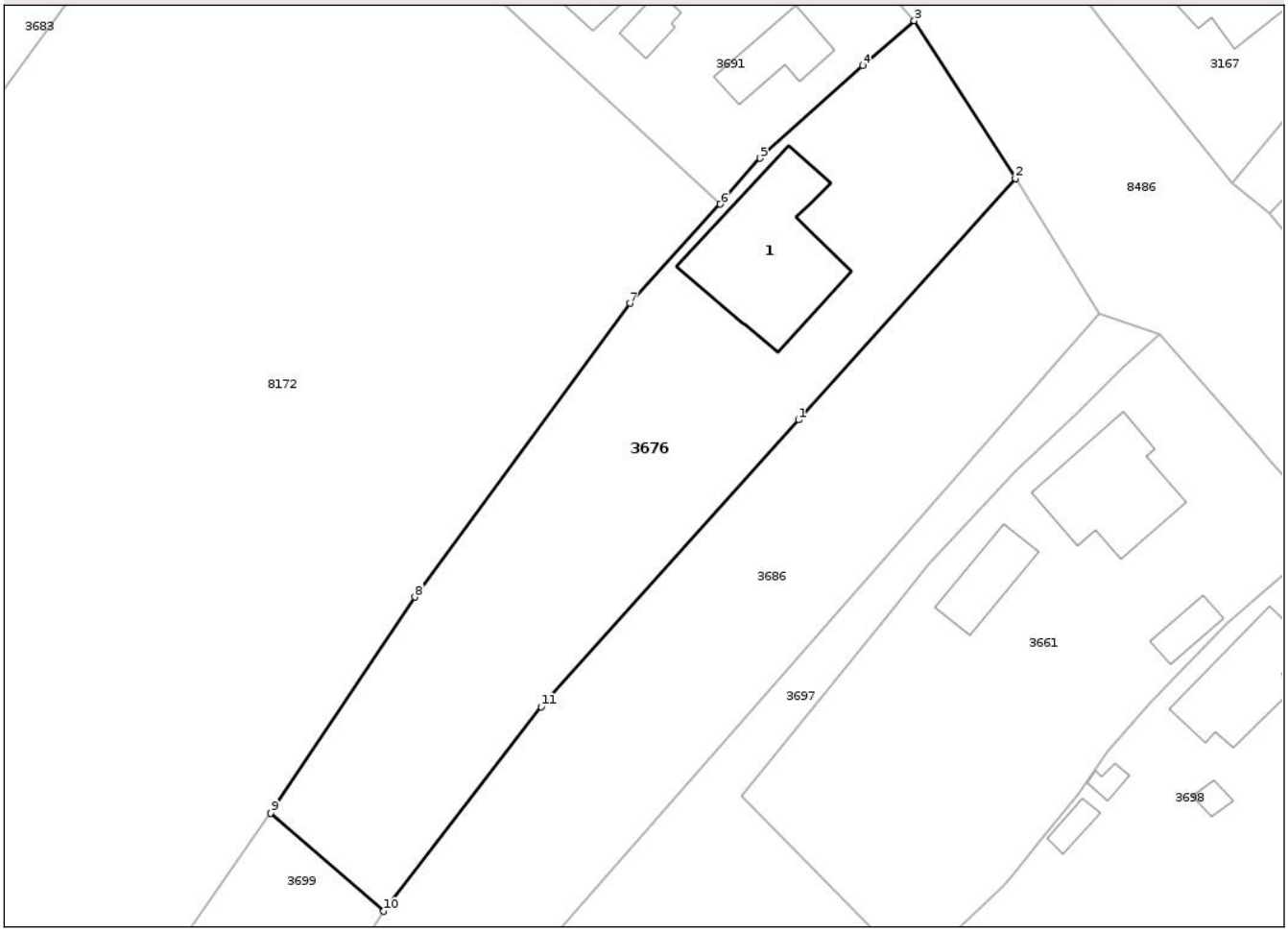
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80371	Din acte: 1.627 Masurata: 1.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	28	-	-	
2	arabil	DA	931	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Locuință P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.474,782 381.520,487	2	485.494,696 381.542,687	29.823
2	485.494,696 381.542,687	3	485.485,411 381.557,164	17.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.485,411 381.557,164	4	485.480,683 381.553,038	6.275
4	485.480,683 381.553,038	5	485.471,256 381.544,528	12.7
5	485.471,256 381.544,528	6	485.467,598 381.540,303	5.589
6	485.467,598 381.540,303	7	485.459,299 381.531,208	12.312
7	485.459,299 381.531,208	8	485.439,545 381.504,216	33.448
8	485.439,545 381.504,216	9	485.426,31 381.484,381	23.845
9	485.426,31 381.484,381	10	485.436,656 381.475,354	13.73
10	485.436,656 381.475,354	11	485.451,145 381.494,136	23.721
11	485.451,145 381.494,136	1	485.474,782 381.520,487	35.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80883	500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7535 / 05/03/2012		
Act Administrativ nr. 55830, din 17/12/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGEŞ (act administrativ nr. 91/29.02.2012 emis de PRIMĂRIA BUDEASA, act administrativ nr. 757/29.02.2012 emis de PRIMĂRIA BUDEASA, act notarial nr. 376/01.03.2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEGHERELU CALIOPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

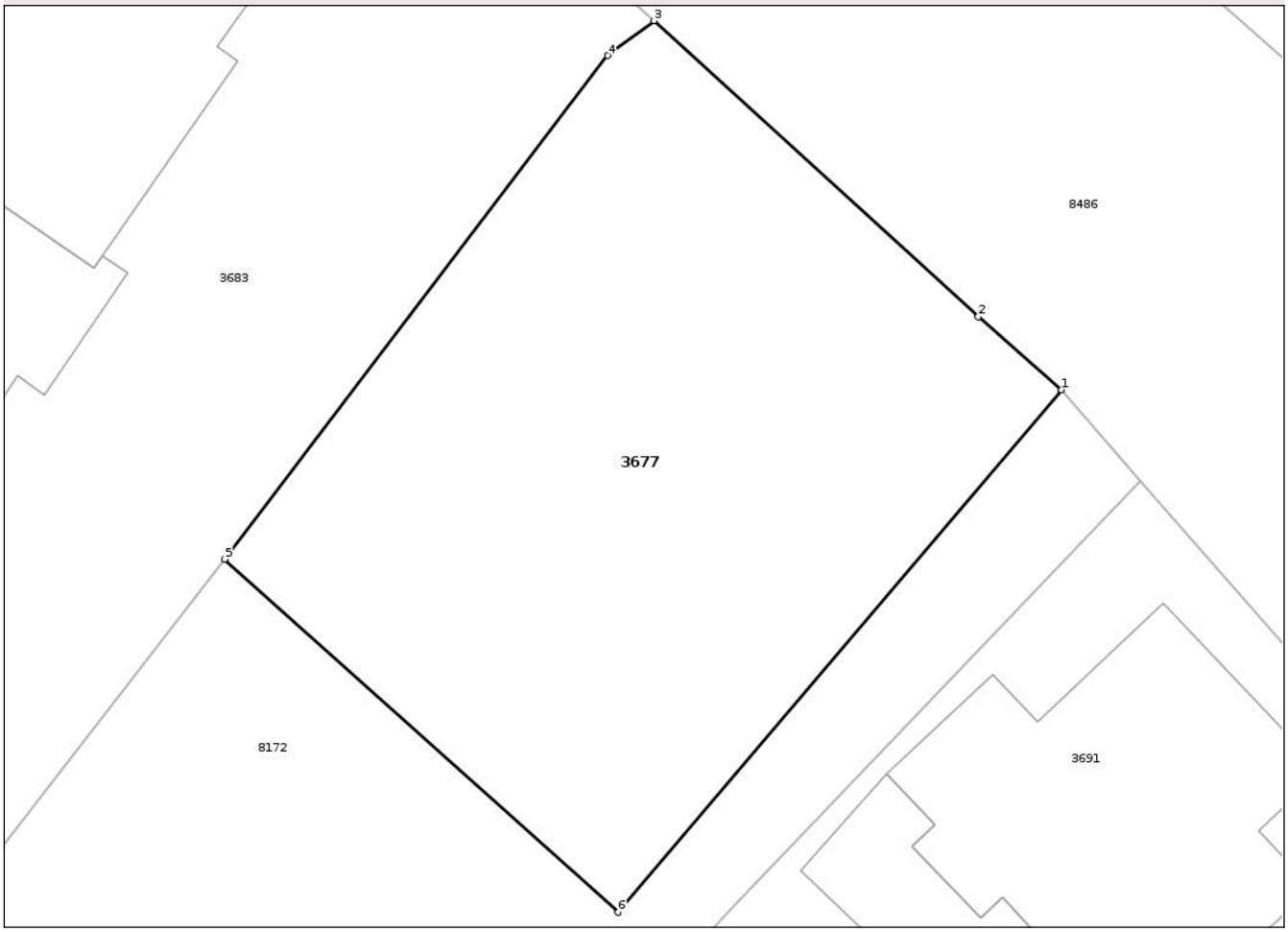
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80883	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.456,752 381.589,927	2	485.453,719 381.592,59	4.036
2	485.453,719 381.592,59	3	485.441,863 381.603,403	16.046
3	485.441,863 381.603,403	4	485.440,168 381.602,13	2.12
4	485.440,168 381.602,13	5	485.426,173 381.583,736	23.113
5	485.426,173 381.583,736	6	485.440,555 381.570,839	19.318

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.440,555 381.570,839	1	485.456,752 381.589,927	25.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:605
Nr. cadastral vechi:893

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'BUDIŞTEANU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80366	2.634	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29656 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 2144, din 12/05/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOJINARU CRISTIAN-NICOLAE**, căsătorit cu 2) **ROGOJINARU MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

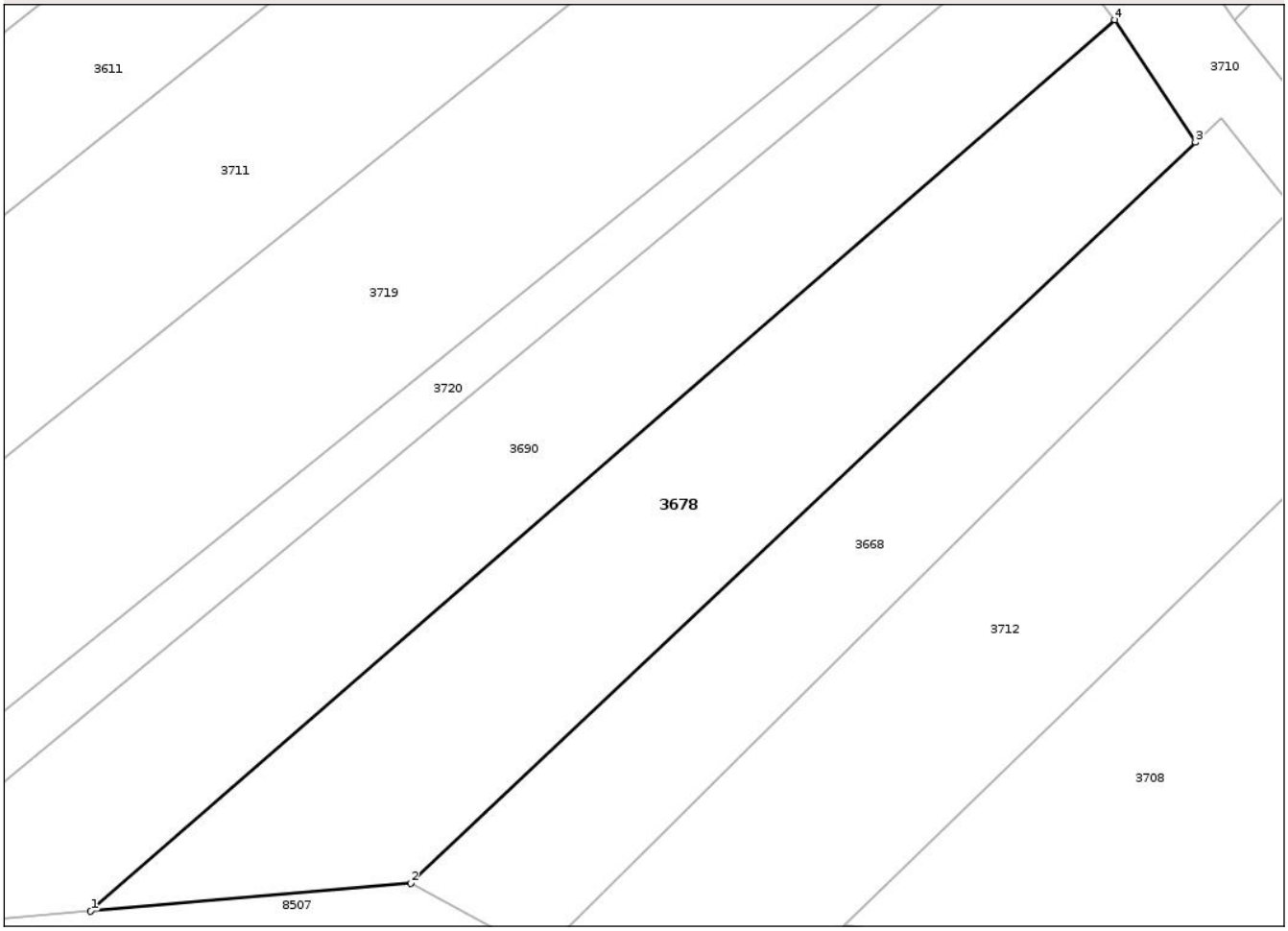
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80366	2.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.634	18	497/1, 497/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.381,199 381.197,857	2	485.417,387 381.201,042	36.328
2	485.417,387 381.201,042	3	485.506,176 381.284,775	122.044
3	485.506,176 381.284,775	4	485.497,074 381.298,62	16.569
4	485.497,074 381.298,62	1	485.381,199 381.197,857	153.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'PESTE DRUM'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80279	4.467	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4672 / 15/02/2010		
Act Notarial nr. 249, din 12/02/2010 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILOAIA BOGDAN-MIHAI**, , necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

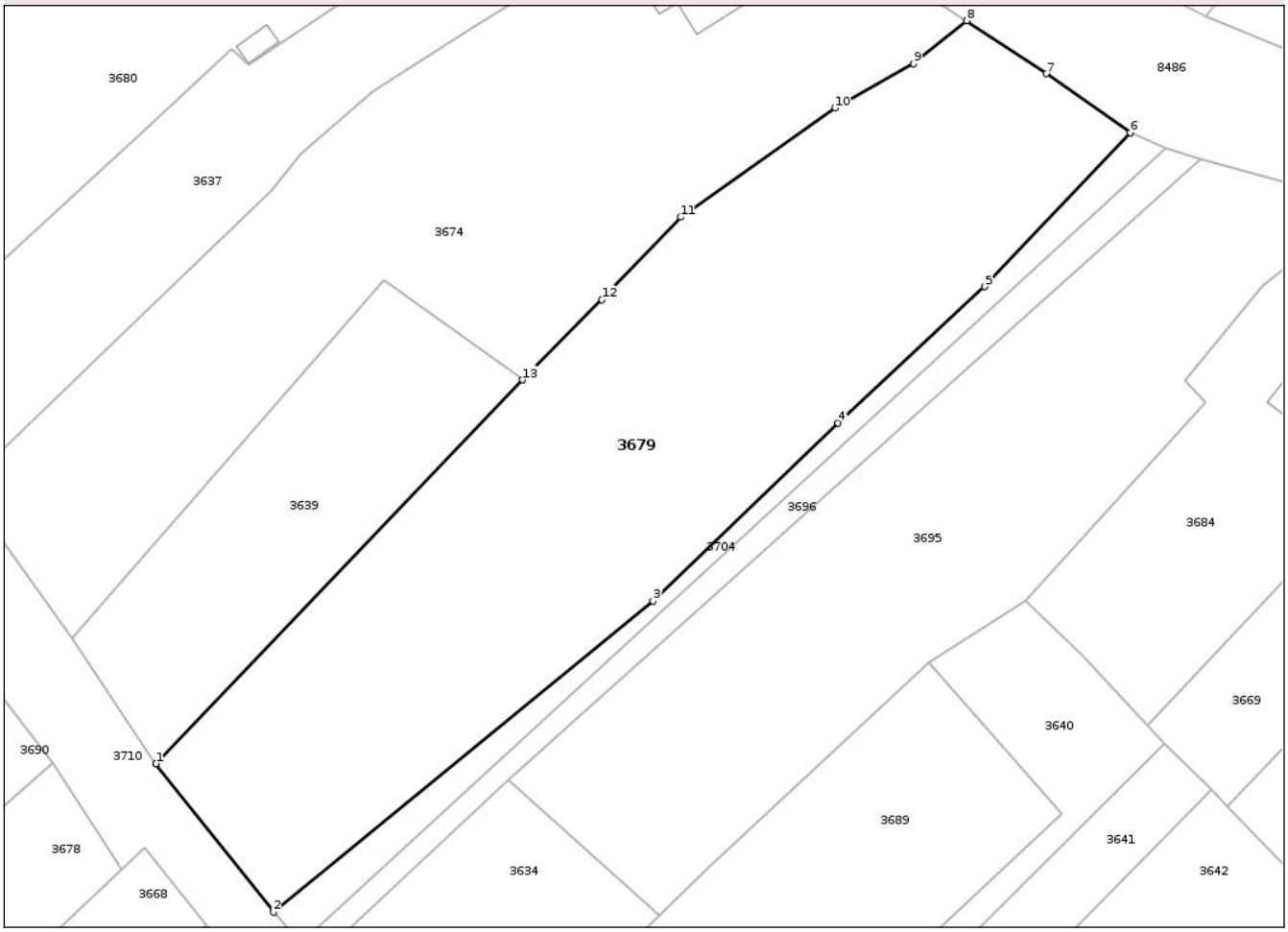
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80279	4.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.467	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.510,628 381.298,591	2	485.526,042 381.279,131	24.825
2	485.526,042 381.279,131	3	485.575,881 381.319,921	64.403
3	485.575,881 381.319,921	4	485.600,167 381.343,241	33.669
4	485.600,167 381.343,241	5	485.619,378 381.361,137	26.255
5	485.619,378 381.361,137	6	485.638,494 381.381,332	27.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.638,494 381.381,332	7	485.627,499 381.389,062	13.44
7	485.627,499 381.389,062	8	485.617,019 381.396,003	12.57
8	485.617,019 381.396,003	9	485.610,076 381.390,382	8.933
9	485.610,076 381.390,382	10	485.599,715 381.384,55	11.89
10	485.599,715 381.384,55	11	485.579,499 381.370,262	24.755
11	485.579,499 381.370,262	12	485.569,141 381.359,448	14.974
12	485.569,141 381.359,448	13	485.558,753 381.348,93	14.783
13	485.558,753 381.348,93	1	485.510,628 381.298,591	69.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84037	2.892	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.3		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuință P
A1.4		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25785 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 1699, din 17/04/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cf. 84037 a imobilului cu nr. cad. 84037/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.80316\cf.80316; ~- nr.cad.81653\cf.81653; ~- nr.cad.82415\cf.82415;	A1
25795 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 1700, din 17/04/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE LAVINIA-MIHAELA**, căsătorită cu 2) **DUMITRACHE VLADUȚ-MARIN**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRACHE VLADUȚ-MARIN** 2) **DUMITRACHE LAVINIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

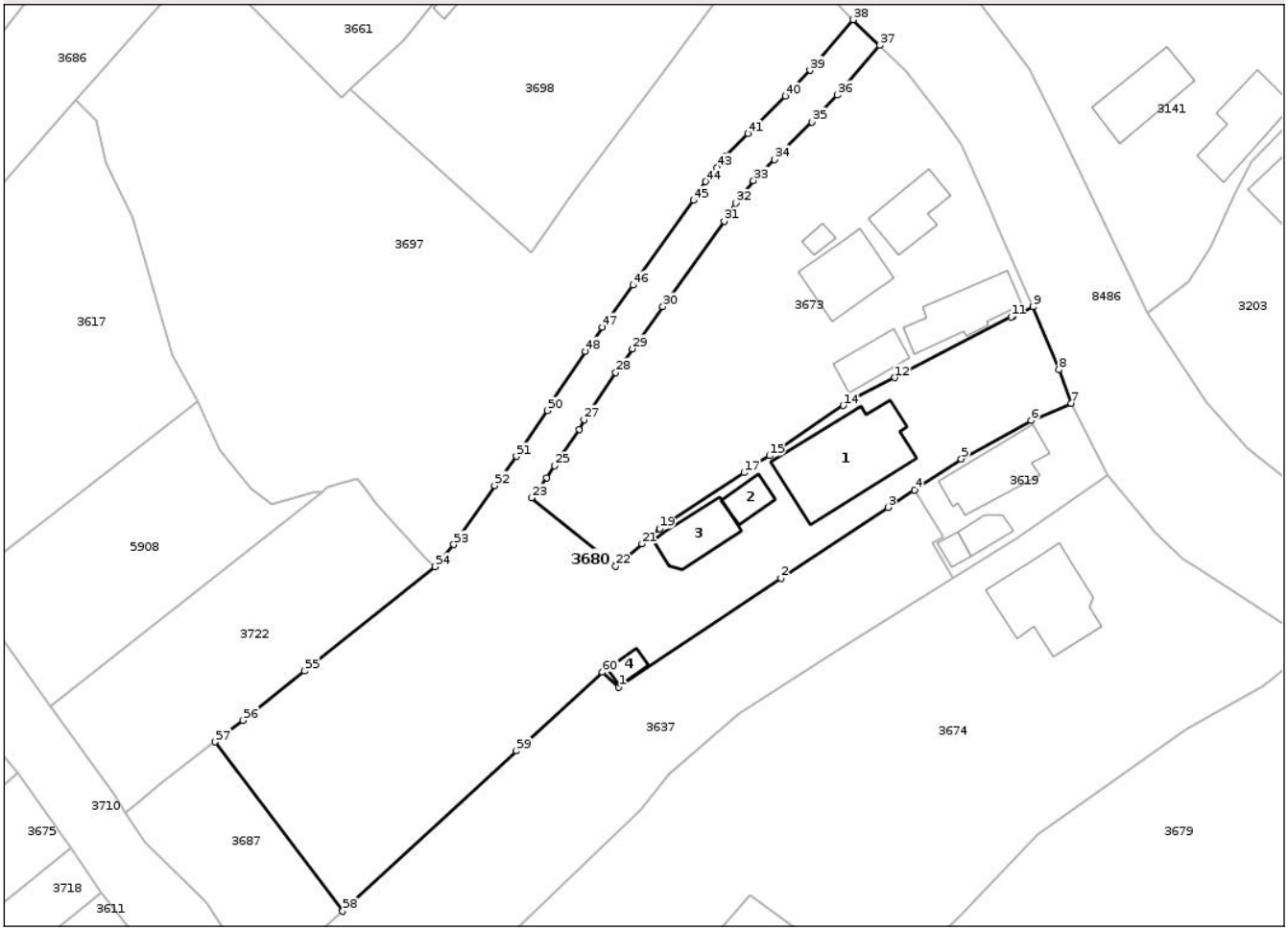
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84037	2.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	28	-	-	
2	arabil	DA	1.261	28	-	-	
3	faneata	DA	948	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.3		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuinţă P
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	485.522,77 381.390,19	2	485.544,741 381.404,938	26.462
4	485.562,821 381.416,87	5	485.569,186 381.421,071	7.626
7	485.584,066 381.428,57	8	485.582,385 381.433,123	4.853
10	485.576,164 381.440,395	11	485.575,908 381.440,27	0.285
13	485.554,776 381.429,29	14	485.553,172 381.428,3	1.885
16	485.540,839 381.420,096	17	485.539,746 381.419,203	1.411
19	485.528,297 381.411,61	20	485.526,645 381.410,199	2.173
22	485.522,355 381.406,535	23	485.510,966 381.415,79	14.675
25	485.514,098 381.420,131	26	485.517,439 381.425,071	5.964
28	485.522,385 381.432,772	29	485.524,637 381.435,972	3.913
31	485.537,041 381.453,241	32	485.538,597 381.455,654	2.871
34	485.543,834 381.461,572	35	485.548,905 381.466,649	7.176
37	485.558,125 381.477,01	38	485.554,512 381.480,479	5.009
40	485.545,328 381.470,143	41	485.540,282 381.465,091	7.14
43	485.536,076 381.460,52	44	485.534,529 381.458,571	2.488
46	485.524,711 381.444,578	47	485.520,57 381.438,881	7.043
49	485.513,766 381.428,908	50	485.513,113 381.427,592	1.469
52	485.505,964 381.417,452	53	485.500,438 381.409,458	9.718
55	485.480,22 381.392,39	56	485.471,881 381.385,7	10.691
58	485.485,378 381.359,876	59	485.508,917 381.381,581	32.019
2	485.544,741 381.404,938	3	485.559,221 381.414,494	17.349
5	485.569,186 381.421,071	6	485.578,645 381.426,255	10.786
8	485.582,385 381.433,123	9	485.578,916 381.441,635	9.192
11	485.575,908 381.440,27	12	485.560,141 381.432,048	17.782
14	485.553,172 381.428,3	15	485.543,205 381.421,496	12.068
17	485.539,746 381.419,203	18	485.529,824 381.412,575	11.932
20	485.526,645 381.410,199	21	485.525,924 381.409,579	0.951
23	485.510,966 381.415,79	24	485.513,004 381.418,515	3.403
26	485.517,439 381.425,071	27	485.518,099 381.426,392	1.477
29	485.524,637 381.435,972	30	485.528,768 381.441,655	7.026
32	485.538,597 381.455,654	33	485.541,036 381.458,725	3.922
35	485.548,905 381.466,649	36	485.552,38 381.470,288	5.032
38	485.554,512 381.480,479	39	485.548,669 381.473,641	8.994
41	485.540,282 381.465,091	42	485.537,285 381.462,042	4.275
44	485.534,529 381.458,571	45	485.532,903 381.456,051	2.999
47	485.520,57 381.438,881	48	485.518,265 381.435,605	4.006
50	485.513,113 381.427,592	51	485.508,93 381.421,416	7.459
53	485.500,438 381.409,458	54	485.497,848 381.406,497	3.934
56	485.471,881 381.385,7	57	485.468,085 381.382,776	4.792
59	485.508,917 381.381,581	60	485.520,575 381.392,223	15.785
3	485.559,221 381.414,494	4	485.562,821 381.416,87	4.313
6	485.578,645 381.426,255	7	485.584,066 381.428,57	5.895
9	485.578,916 381.441,635	10	485.576,164 381.440,395	3.018
12	485.560,141 381.432,048	13	485.554,776 381.429,29	6.032
15	485.543,205 381.421,496	16	485.540,839 381.420,096	2.749
18	485.529,824 381.412,575	19	485.528,297 381.411,61	1.806
21	485.525,924 381.409,579	22	485.522,355 381.406,535	4.691
24	485.513,004 381.418,515	25	485.514,098 381.420,131	1.951
27	485.518,099 381.426,392	28	485.522,385 381.432,772	7.686
30	485.528,768 381.441,655	31	485.537,041 381.453,241	14.236
33	485.541,036 381.458,725	34	485.543,834 381.461,572	3.992
36	485.552,38 381.470,288	37	485.558,125 381.477,01	8.843
39	485.548,669 381.473,641	40	485.545,328 381.470,143	4.837
42	485.537,285 381.462,042	43	485.536,076 381.460,52	1.944
45	485.532,903 381.456,051	46	485.524,711 381.444,578	14.097
48	485.518,265 381.435,605	49	485.513,766 381.428,908	8.068
51	485.508,93 381.421,416	52	485.505,964 381.417,452	4.951
54	485.497,848 381.406,497	55	485.480,22 381.392,39	22.578
57	485.468,085 381.382,776	58	485.485,378 381.359,876	28.696
60	485.520,575 381.392,223	1	485.522,77 381.390,19	2.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:966

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'CRÂNGUL RACILOR'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80594	2.279	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'CRÂNGUL RACILOR'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:228 mp; Locuință P+2
A1.2		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'CRÂNGUL RACILOR'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.3		Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'CRÂNGUL RACILOR'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43785 / 13/12/2010		
Act Notarial nr. 900, din 10/12/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **BULF PAULINA**, ,necasatorita	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **BULF CĂTĂLINA ALEXANDRA**, ,necasatorita	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **BULF BOGDAN CONSTANTIN**, ,necasatorit	
29669 / 30/05/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5541, din 30/05/2012 emis de Judecatoria Pitesti (act administrativ nr. 1891/20-05-2013 emis de Primaria Budeasa; act administrativ nr. 251/20-05-2013 emis de Primaria Budeasa; act notarial nr. 790/29-05-2013 emis de BNP Alecsoiu Constantin; act administrativ nr. 25132/08-05-2013 emis de BCPI Pitesti; act notarial nr. 770/28-05-2013 emis de BNP Alecsoiu Constantin;);		
B4	-se notează actualizarea informatiilor cadastrale în sensul că se rectifică limitele şi se modifică suprafaţă imobilului din ,,2187 mp,, în ,, 2279 mp,, cu stare de proprietate neschimbată	A1
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BULF BOGDAN CONSTANTIN** 2) **BULF CĂTĂLINA ALEXANDRA** 3) **BULF PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

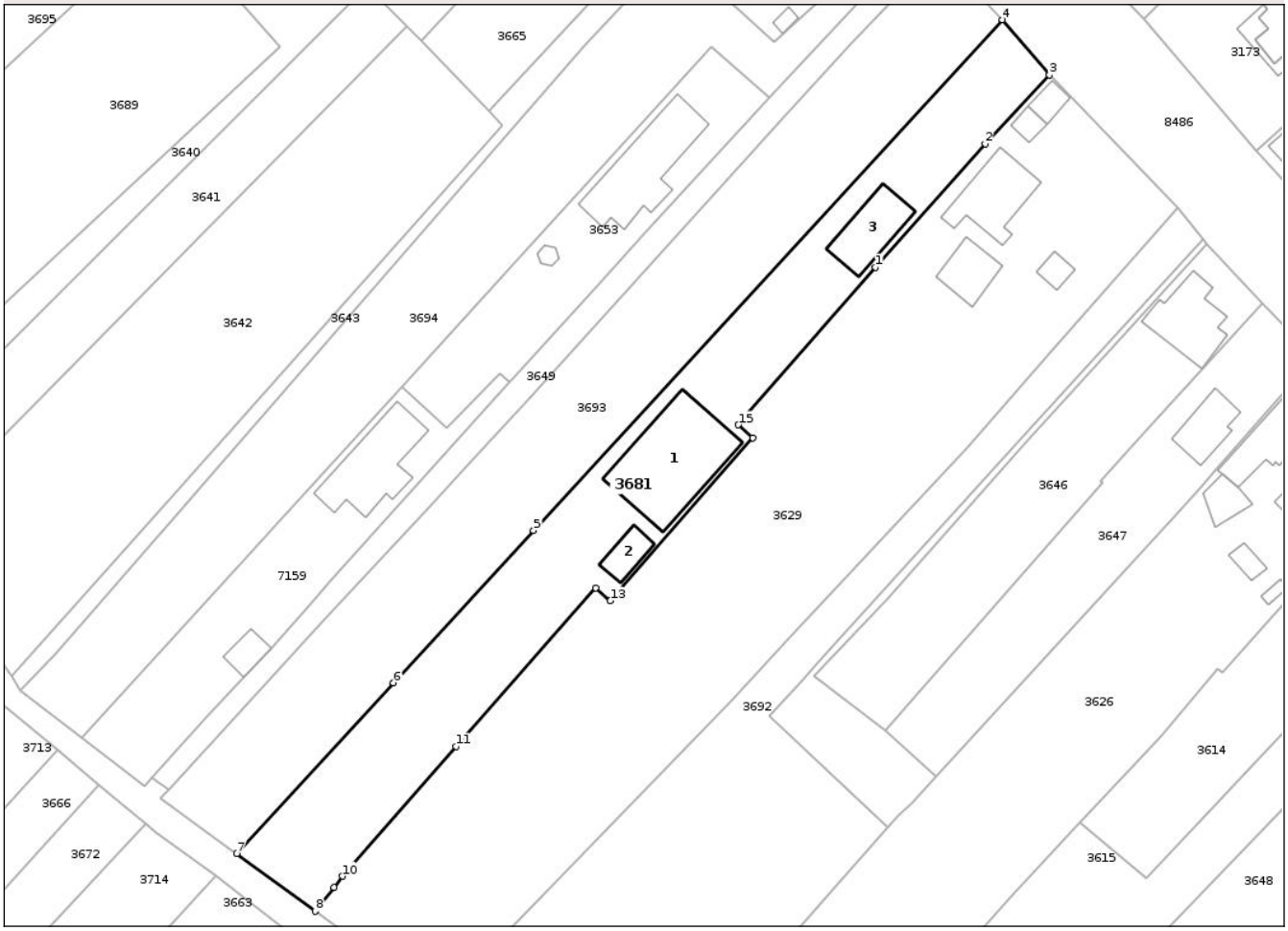
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80594	2.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.356	28	-	-	
2	arabil	DA	432	28	-	-	
3	arabil	NU	491	18	500	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	228	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:228 mp; Locuinţă P+2
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.721,377 381.257,987	2	485.738,259 381.276,986	25.416
2	485.738,259 381.276,986	3	485.748,184 381.287,633	14.556
3	485.748,184 381.287,633	4	485.740,941 381.296,121	11.158
4	485.740,941 381.296,121	5	485.668,616 381.217,47	106.85
5	485.668,616 381.217,47	6	485.647,044 381.194,011	31.87
6	485.647,044 381.194,011	7	485.622,866 381.167,718	35.72
7	485.622,866 381.167,718	8	485.634,952 381.158,815	15.011
8	485.634,952 381.158,815	9	485.637,848 381.162,48	4.671
9	485.637,848 381.162,48	10	485.639,152 381.164,21	2.166
10	485.639,152 381.164,21	11	485.656,728 381.184,179	26.602
11	485.656,728 381.184,179	12	485.678,24 381.208,62	32.56
12	485.678,24 381.208,62	13	485.680,47 381.206,62	2.995
13	485.680,47 381.206,62	14	485.702,45 381.231,73	33.371
14	485.702,45 381.231,73	15	485.700,22 381.233,73	2.995
15	485.700,22 381.233,73	1	485.721,377 381.257,987	32.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'COSTINESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83773	4.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70182 / 07/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 753, din 17/02/2006 emis de Judecatoria Pitesti (hotarare judecatoreasca nr 742/R din 07.09.2006, emis de TRIBUNALUL ARGES;act administrativ nr 946 din 27.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 7385 din 27.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA);		
B2	- Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1
75139 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 2231, din 28/11/2022 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂRSTEA MARIAN-SILVIU**, căsătorit cu 2) **CÂRSTEA ELENA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

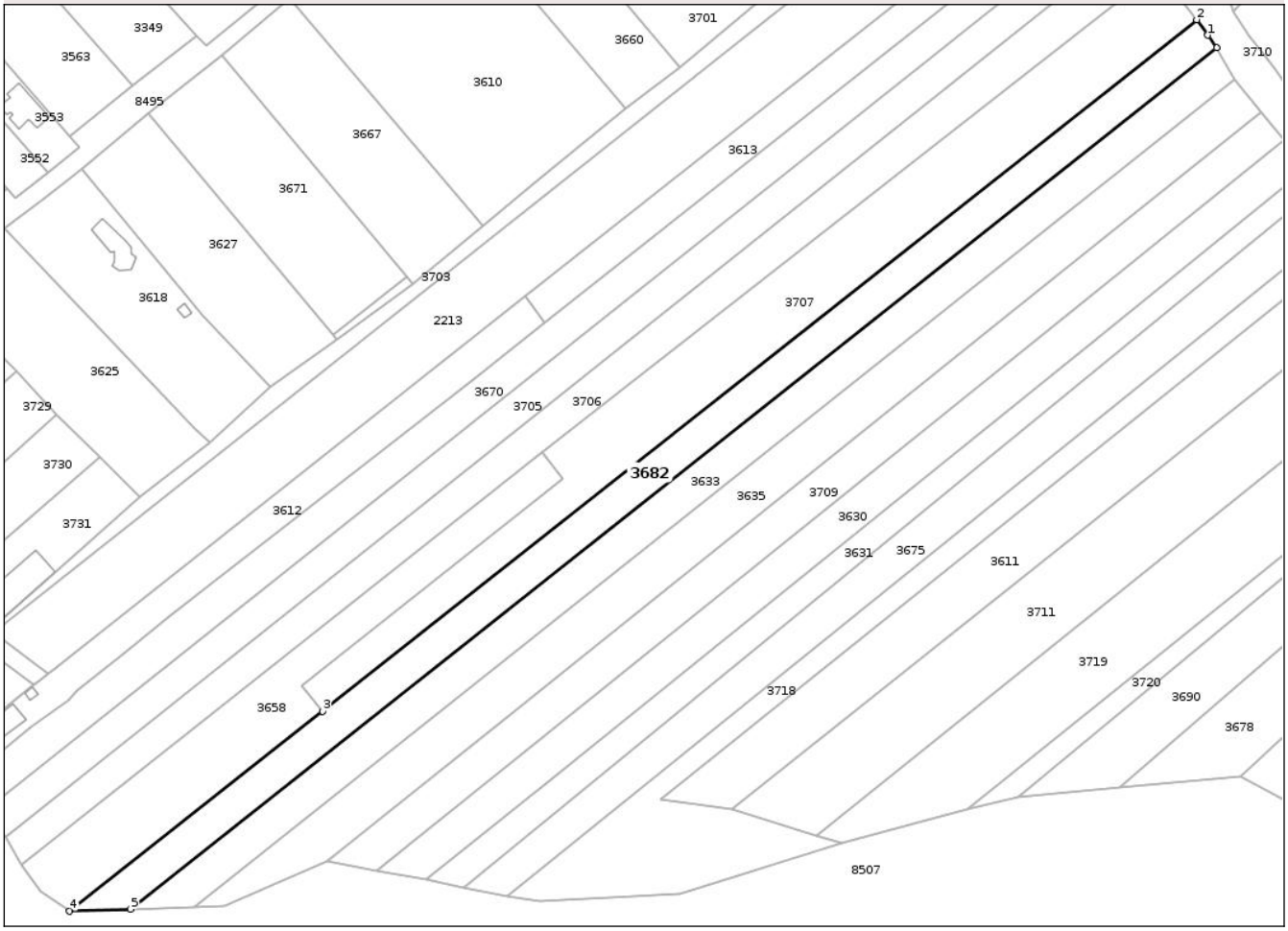
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83773	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	18	497/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.407,49 381.423,764	2	485.404,208 381.428,429	5.704
2	485.404,208 381.428,429	3	485.141,375 381.220,795	334.952
3	485.141,375 381.220,795	4	485.065,364 381.160,749	96.867
4	485.065,364 381.160,749	5	485.083,685 381.161,366	18.331
5	485.083,685 381.161,366	6	485.410,166 381.419,96	416.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.410,166 381.419,96	1	485.407,49 381.423,764	4.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 25, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.543	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 25, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 25, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 128, din 12/12/2014 emis de SPN DANCIU ȘI ȘIMONESCU-DIACONU (TITLU DE PROPRIETATE NR. 35765/994 EMIS DE CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISAC ILARIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISAC MARIAN-ILARIE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISAC LIVIU**	
Act Notarial nr. 4494, din 12/12/2014 emis de SPN DANCIU ȘI ȘIMONESCU-DIACONU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISAC ILARIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.175	28	-	-	
2	arabil	DA	1.367	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.417,943 381.573,104	2	485.426,173 381.583,736	13.445
2	485.426,173 381.583,736	3	485.440,168 381.602,13	23.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.440,168 381.602,13	4	485.441,863 381.603,403	2.12
4	485.441,863 381.603,403	5	485.423,036 381.620,408	25.37
5	485.423,036 381.620,408	6	485.418,218 381.624,132	6.089
6	485.418,218 381.624,132	7	485.400,141 381.594,45	34.753
7	485.400,141 381.594,45	8	485.395,527 381.587,016	8.749
8	485.395,527 381.587,016	9	485.393,212 381.583,286	4.39
9	485.393,212 381.583,286	10	485.387,999 381.572,68	11.818
10	485.387,999 381.572,68	11	485.382,955 381.562,475	11.383
11	485.382,955 381.562,475	12	485.377,458 381.551,716	12.082
12	485.377,458 381.551,716	13	485.375,184 381.546,779	5.436
13	485.375,184 381.546,779	14	485.370,272 381.536,901	11.032
14	485.370,272 381.536,901	15	485.366,66 381.528,975	8.71
15	485.366,66 381.528,975	16	485.380,102 381.521,232	15.513
16	485.380,102 381.521,232	1	485.417,943 381.573,104	64.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83615	1.747	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35947 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 239, din 01/06/2022 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83615 a imobilului cu numarul cadastral 83615 / UAT Budeasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81872 inscris in cartea funciara 81872;	A1
Act Administrativ nr. 47339, din 19/07/1994 emis de CJSDPT (Contract de intretinere nr. 28931/19.10.1993, declaratie nr. 1210/21.05.2008, adeverinta nr. 1864/21.05.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN IOANA** 2) **MARIN CONSTANTIN**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81872/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 22121 din 22/05/2008; (provenita din conversia CF 1239)	
Act Notarial nr. 122, din 21/03/2022 emis de Bolovan Roxana Elena (Declaratie ; act administrativ nr 1914 din 18.03.2022, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 22121 din 22.03.2008, emis de OCPI Arges; act administrativ nr 228 din 18.03.2022, emis de Primaria Budeasa);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 4726 mp la 3845 mp, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81872/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 20240 din 28/03/2022;	
Act Notarial nr. 122, din 21/03/2022 emis de Bolovan Roxana Elena (Declaratie ; act administrativ nr 1914 din 18.03.2022, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 228 din 18.03.2022, emis de Primaria Budeasa;act administrativ nr 22121 din 22.03.2008, emis de OCPI Arges);		
B4	se notează actualizare informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului împrejmuirii terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 20240/28.03.2022, cu stare de proprietate neschimbată,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81872/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 20240 din 28/03/2022;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 20240/28.03.2022, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81872/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 20240 din 28/03/2022;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei mobilului, acesata fiind situat in sat Rogojina, str. Rogojina, nr. 1,	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81872/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 20240 din 28/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

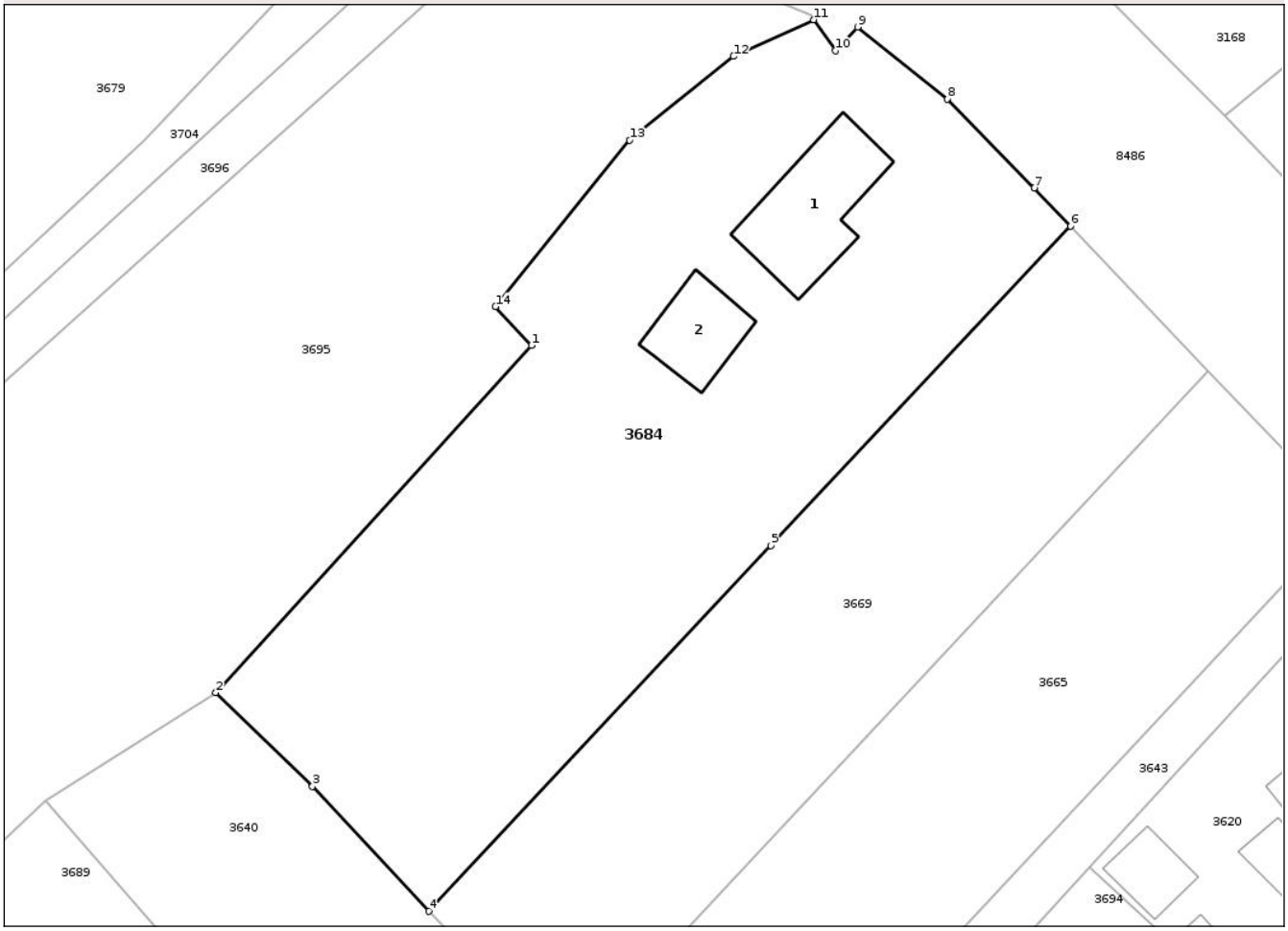
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83615	1.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	914	28	-	-	
2	arabil	DA	833	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.648,439 381.345,9	2	485.624,813 381.319,953	35.092
2	485.624,813 381.319,953	3	485.632,056 381.312,951	10.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.632,056 381.312,951	4	485.640,752 381.303,619	12.756
4	485.640,752 381.303,619	5	485.666,36 381.330,935	37.442
5	485.666,36 381.330,935	6	485.688,769 381.354,838	32.765
6	485.688,769 381.354,838	7	485.686,062 381.357,687	3.93
7	485.686,062 381.357,687	8	485.679,558 381.364,323	9.292
8	485.679,558 381.364,323	9	485.672,841 381.369,701	8.605
9	485.672,841 381.369,701	10	485.671,171 381.367,926	2.437
10	485.671,171 381.367,926	11	485.669,55 381.370,247	2.831
11	485.669,55 381.370,247	12	485.663,571 381.367,505	6.578
12	485.663,571 381.367,505	13	485.655,786 381.361,237	9.995
13	485.655,786 381.361,237	14	485.645,76 381.348,804	15.972
14	485.645,76 381.348,804	1	485.648,439 381.345,9	3.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ROGOJINA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82366	1.740	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50438 / 10/10/2016		
Act Notarial nr. 2496, din 07/10/2016 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR ANA-MARIA**, casatorita cu 2) **ZAMFIR MARIAN-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82366	1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.740	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.474,782 381.520,487	2	485.451,145 381.494,136	35.399
2	485.451,145 381.494,136	3	485.436,656 381.475,354	23.721
3	485.436,656 381.475,354	4	485.431,598 381.467,489	9.351
4	485.431,598 381.467,489	5	485.411,679 381.441,886	32.439
5	485.411,679 381.441,886	6	485.415,111 381.430,718	11.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.415,111 381.430,718	7	485.449,192 381.469,552	51.668
7	485.449,192 381.469,552	8	485.502,451 381.530,241	80.745
8	485.502,451 381.530,241	9	485.494,696 381.542,687	14.664
9	485.494,696 381.542,687	1	485.474,782 381.520,487	29.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		432	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

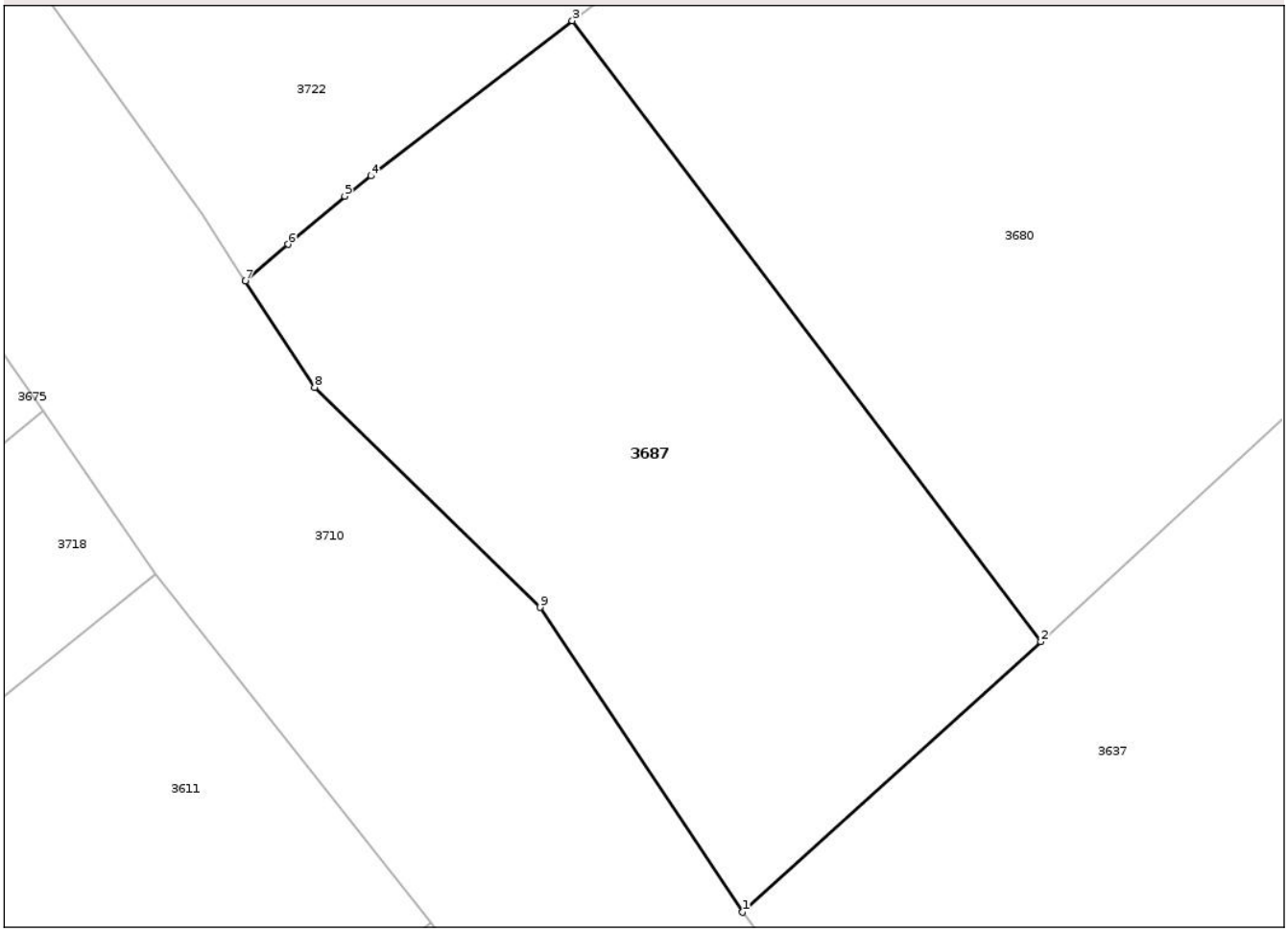
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	432	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.474,378 381.349,901	2	485.485,378 381.359,876	14.849
2	485.485,378 381.359,876	3	485.468,085 381.382,776	28.696
3	485.468,085 381.382,776	4	485.460,657 381.377,053	9.377
4	485.460,657 381.377,053	5	485.459,684 381.376,303	1.229
5	485.459,684 381.376,303	6	485.457,586 381.374,528	2.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.457,586 381.374,528	7	485.456,019 381.373,175	2.07
7	485.456,019 381.373,175	8	485.458,578 381.369,26	4.677
8	485.458,578 381.369,26	9	485.466,9 381.361,14	11.627
9	485.466,9 381.361,14	1	485.474,378 381.349,901	13.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1446
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:393/1

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'COSTINESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80626	611	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, PUNCTUL 'COSTINESCU'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Locuință P
A1.2		Jud. Arges, PUNCTUL 'COSTINESCU'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.3		Jud. Arges, PUNCTUL 'COSTINESCU'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47316 / 29/10/2008		
Act Notarial nr. 1362, din 16/04/2003 emis de BNP (înch. 1601/26.01.2009- dezmembrare act 216/22. 01.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURTICEL NICOLAE**, ,necăsătorit 2) **OPRESCU MARIANA**, , necăsătorită	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1446)	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURTICEL NICOLAE**, LIPSĂ CNP 2) **OPRESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

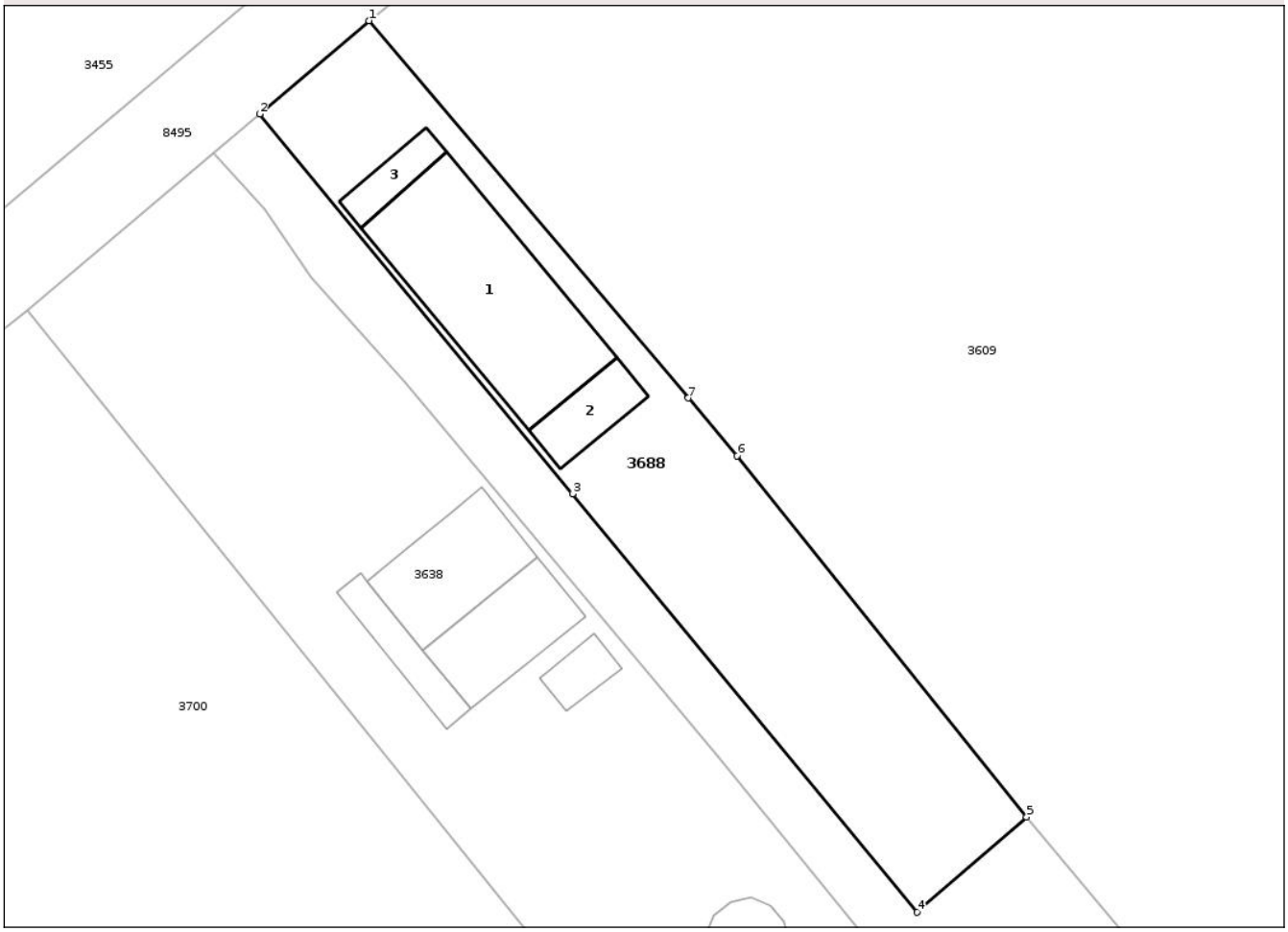
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80626	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	611	18	493	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă-terasă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.258,771 381.540,639	2	485.251,85 381.534,74	9.094
2	485.251,85 381.534,74	3	485.271,658 381.510,727	31.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.271,658 381.510,727	4	485.293,48 381.484,273	34.293
4	485.293,48 381.484,273	5	485.300,405 381.490,289	9.173
5	485.300,405 381.490,289	6	485.282,08 381.513,138	29.29
6	485.282,08 381.513,138	7	485.278,994 381.516,779	4.773
7	485.278,994 381.516,779	1	485.258,771 381.540,639	31.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:723
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1024
Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80431	2.350	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3625 / 27/01/2015		
Act Notarial nr. 100, din 23/01/2015 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI DANIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

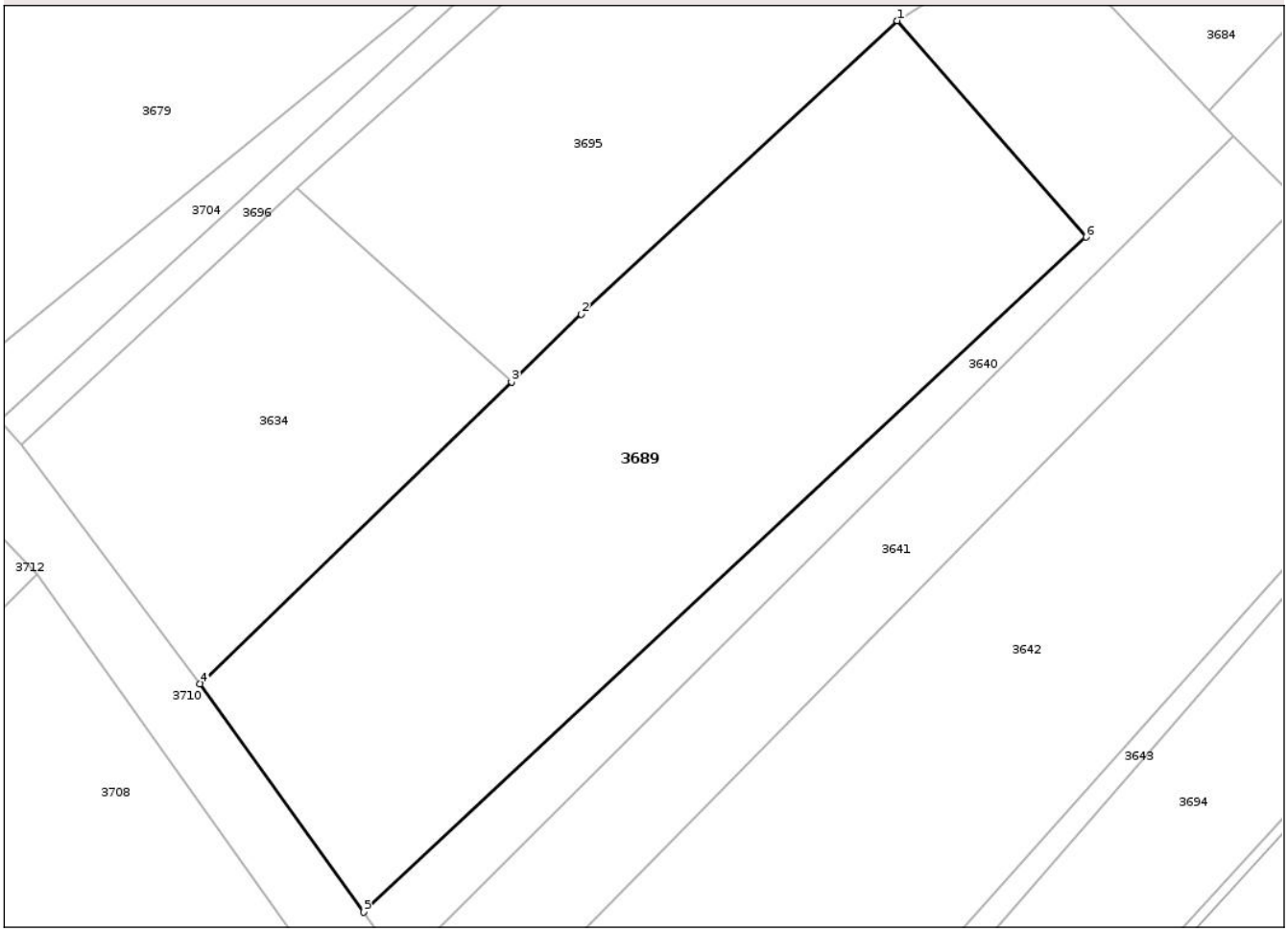
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80431	2.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.350	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.612,103 381.311,883	2	485.583,059 381.284,93	39.623
2	485.583,059 381.284,93	3	485.576,632 381.278,707	8.946
3	485.576,632 381.278,707	4	485.548,004 381.250,986	39.85
4	485.548,004 381.250,986	5	485.563,058 381.229,995	25.831
5	485.563,058 381.229,995	6	485.629,466 381.292,005	90.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.629,466 381.292,005	1	485.612,103 381.311,883	26.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:614
Nr. cadastral vechi:892

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'BUDIȘTEANU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80365	2.634	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29647 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 2144, din 12/05/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOJINARU CRISTIAN NICOLAE**, casatorit cu 2) **ROGOJINARU MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36456 / 24/04/2025		
Act Administrativ nr. 805/2022, din 26/03/2025 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (hotarare judecatoreasca nr 7269/280/2022 din 03.05.2022, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 805/2022 al BEJ EMILIA MATEESCU asupra cotei parti din imobil detinuta de debitorul urmarit ROGOJINARU MĂDĂLINA pentru recuperarea sumei de 12354,47 CHF cu accesorii	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei parti din imobil detinuta de debitorul urmarit ROGOJINARU MĂDĂLINA	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

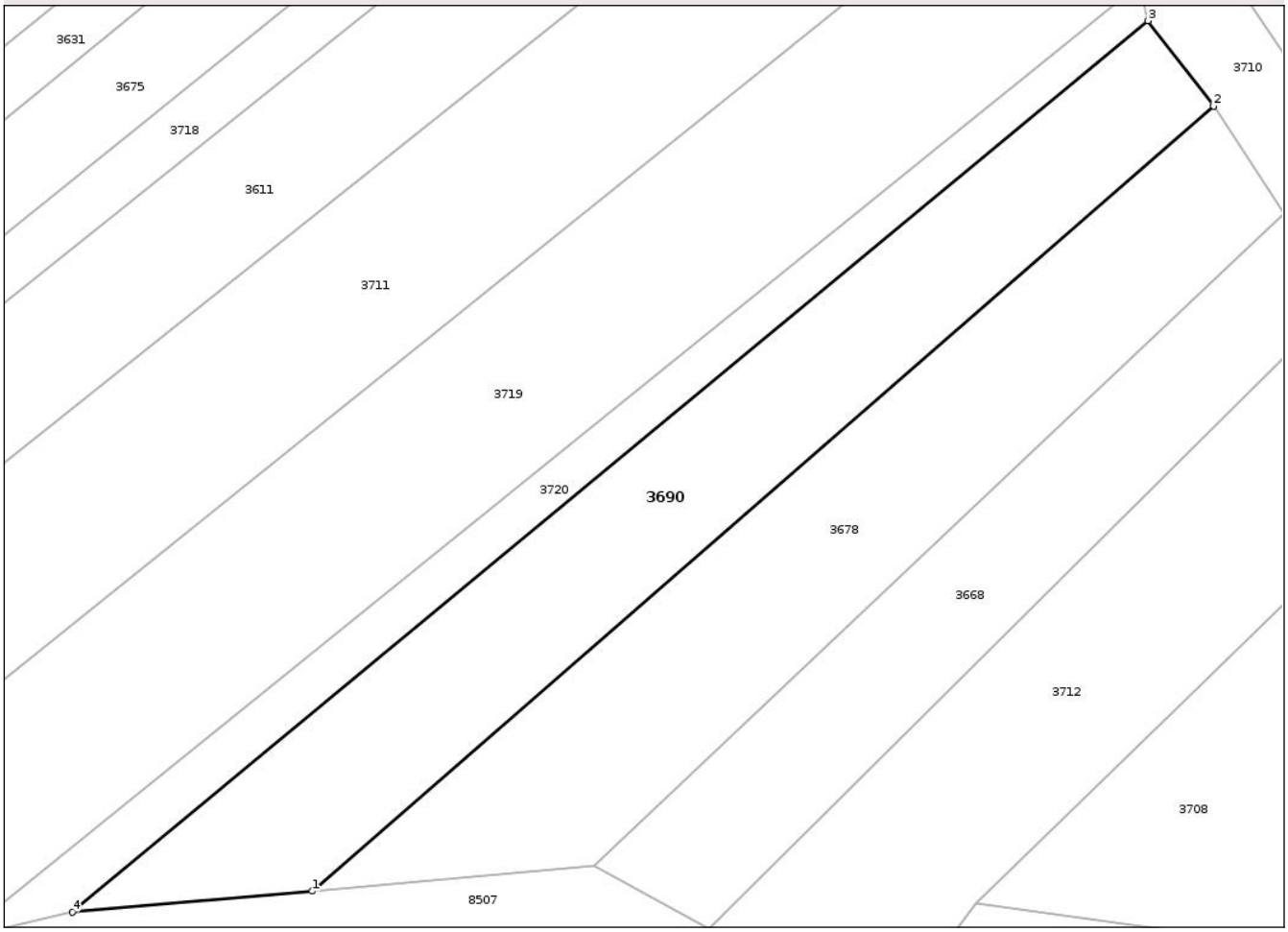
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80365	2.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.634	18	497/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.381,199 381.197,857	2	485.497,074 381.298,62	153.558
2	485.497,074 381.298,62	3	485.488,659 381.309,602	13.835
3	485.488,659 381.309,602	4	485.350,431 381.195,149	179.462
4	485.350,431 381.195,149	1	485.381,199 381.197,857	30.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80879	1.010	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.4		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă-garaj
A1.5		Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă-terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7534 / 05/03/2012		
Act Administrativ nr. 55830, din 17/12/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (adeverinta de rol nr. 756 din 29.02.2012 emisa de Primaria Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEGHERELU CALIOPIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MEGHERELU CALIOPIA**	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **MEGHERELU CALIOPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

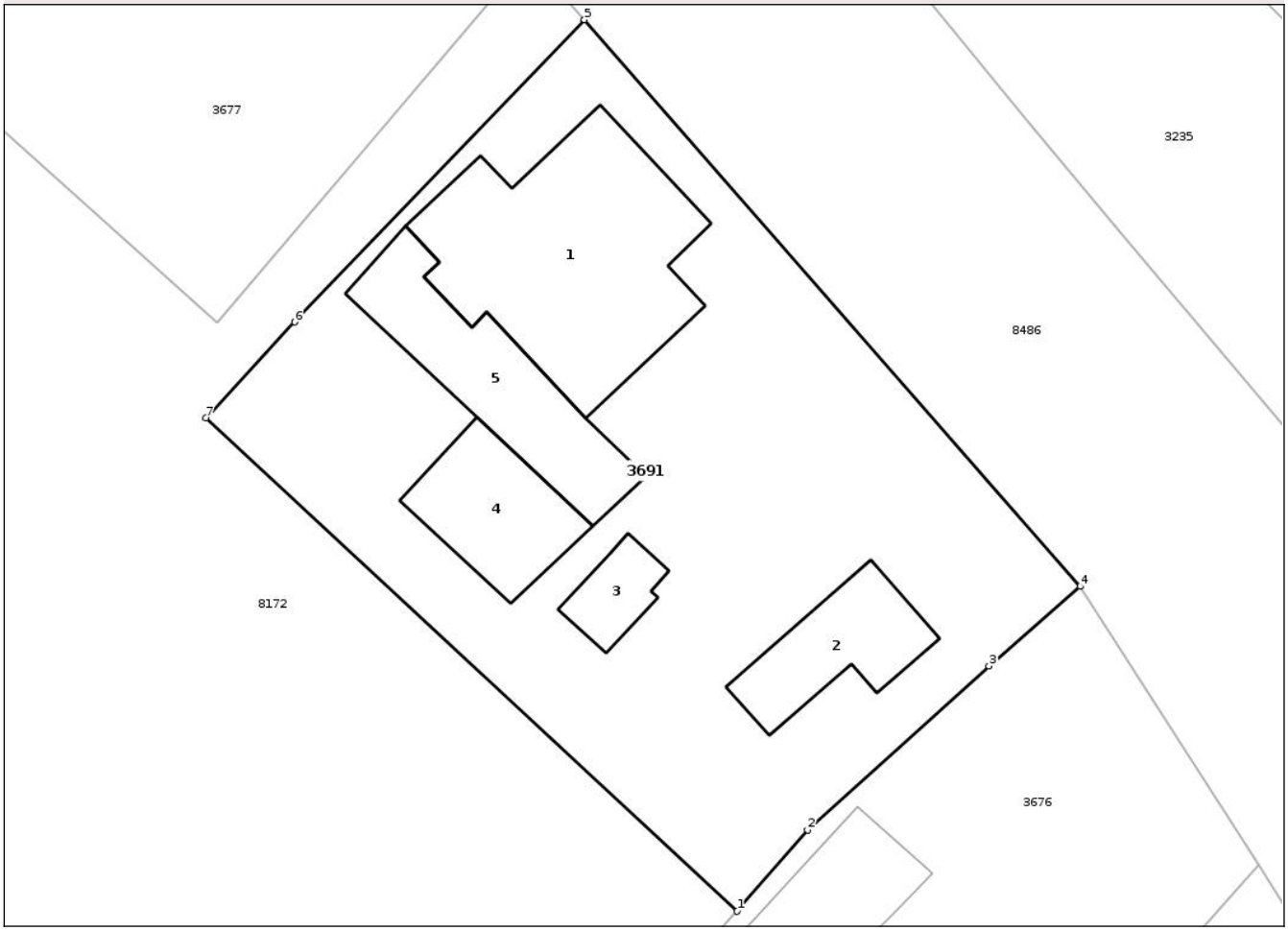
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80879	1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	782	28	-	-	
2	livada	DA	228	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	Din acte: 26 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă-garaj
A1.5		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă-terasă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.467,598 381.540,303	2	485.471,256 381.544,528	5.589
2	485.471,256 381.544,528	3	485.480,683 381.553,038	12.7
3	485.480,683 381.553,038	4	485.485,411 381.557,164	6.275
4	485.485,411 381.557,164	5	485.459,663 381.586,575	39.089
5	485.459,663 381.586,575	6	485.444,601 381.570,883	21.751
6	485.444,601 381.570,883	7	485.440,01 381.565,91	6.768
7	485.440,01 381.565,91	1	485.467,598 381.540,303	37.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:344
Nr. cadastral vechi:490/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80164	Din acte: 2.896 Masurata: 2.688	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50642 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. 1862, din 28/09/2018 emis de Vlad Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

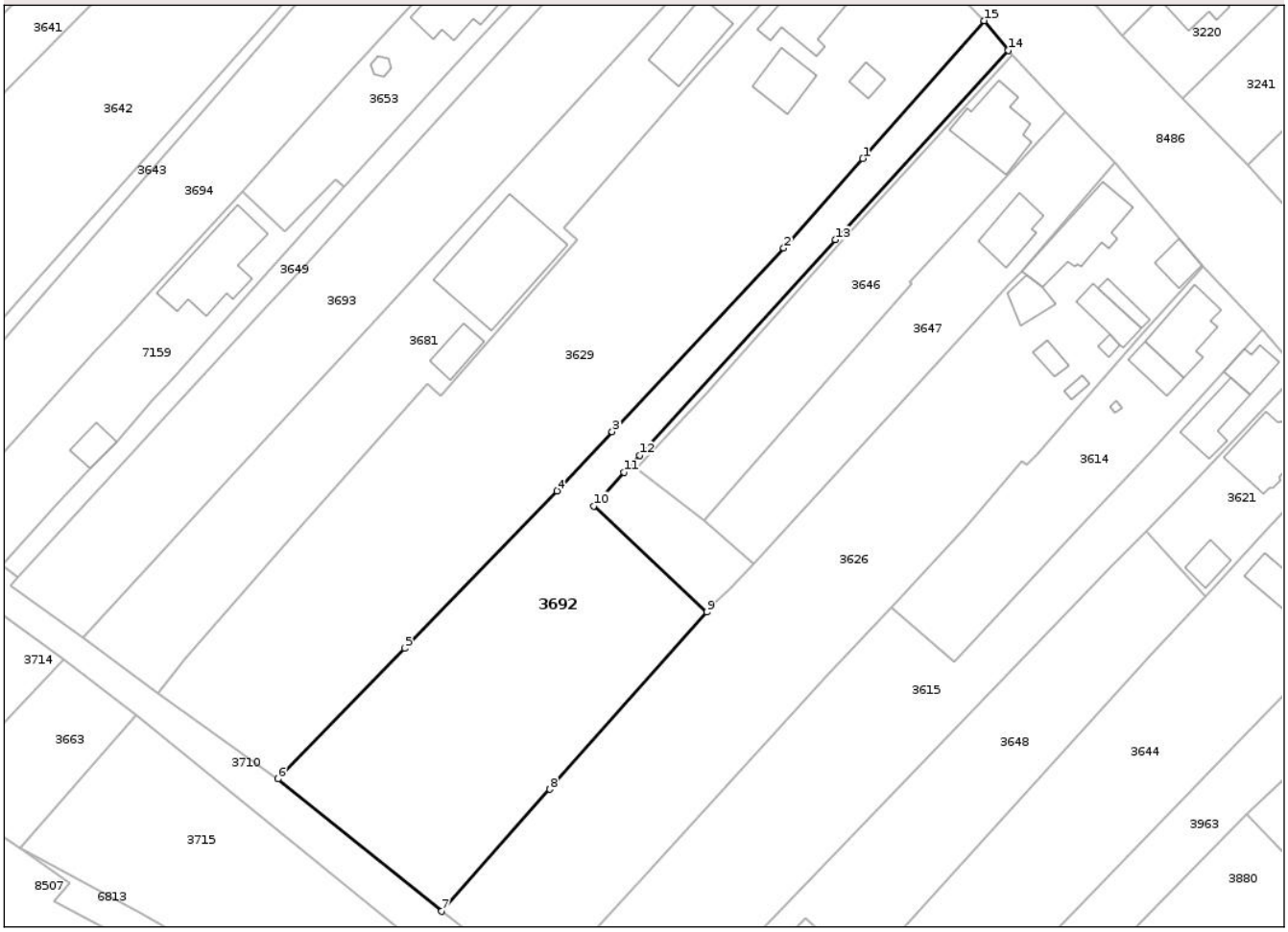
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80164	Din acte: 2.896 Masurata: 2.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	496	28	-	-	
2	faneata	DA	1.269	28	-	-	
3	faneata	NU	922	18	500	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.748,458 381.244,918	2	485.735,726 381.230,48	19.25
2	485.735,726 381.230,48	3	485.708,069 381.200,905	40.492
3	485.708,069 381.200,905	4	485.699,154 381.191,373	13.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	485.699,154 381.191,373	5	485.674,611 381.166,02	35.286
5	485.674,611 381.166,02	6	485.654,21 381.144,944	29.333
6	485.654,21 381.144,944	7	485.680,579 381.123,637	33.902
7	485.680,579 381.123,637	8	485.698,02 381.143,292	26.278
8	485.698,02 381.143,292	9	485.723,344 381.171,83	38.154
9	485.723,344 381.171,83	10	485.705,084 381.188,936	25.021
10	485.705,084 381.188,936	11	485.709,992 381.194,343	7.302
11	485.709,992 381.194,343	12	485.712,482 381.197,086	3.705
12	485.712,482 381.197,086	13	485.744,02 381.231,83	46.923
13	485.744,02 381.231,83	14	485.771,881 381.262,348	41.323
14	485.771,881 381.262,348	15	485.768,031 381.267,114	6.127
15	485.768,031 381.267,114	1	485.748,458 381.244,918	29.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'CRÂNGUL RACILOR'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.599 Masurata: 2.543	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3225, din 17/10/2002 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WEBER LUMINIȚA-GABRIELA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

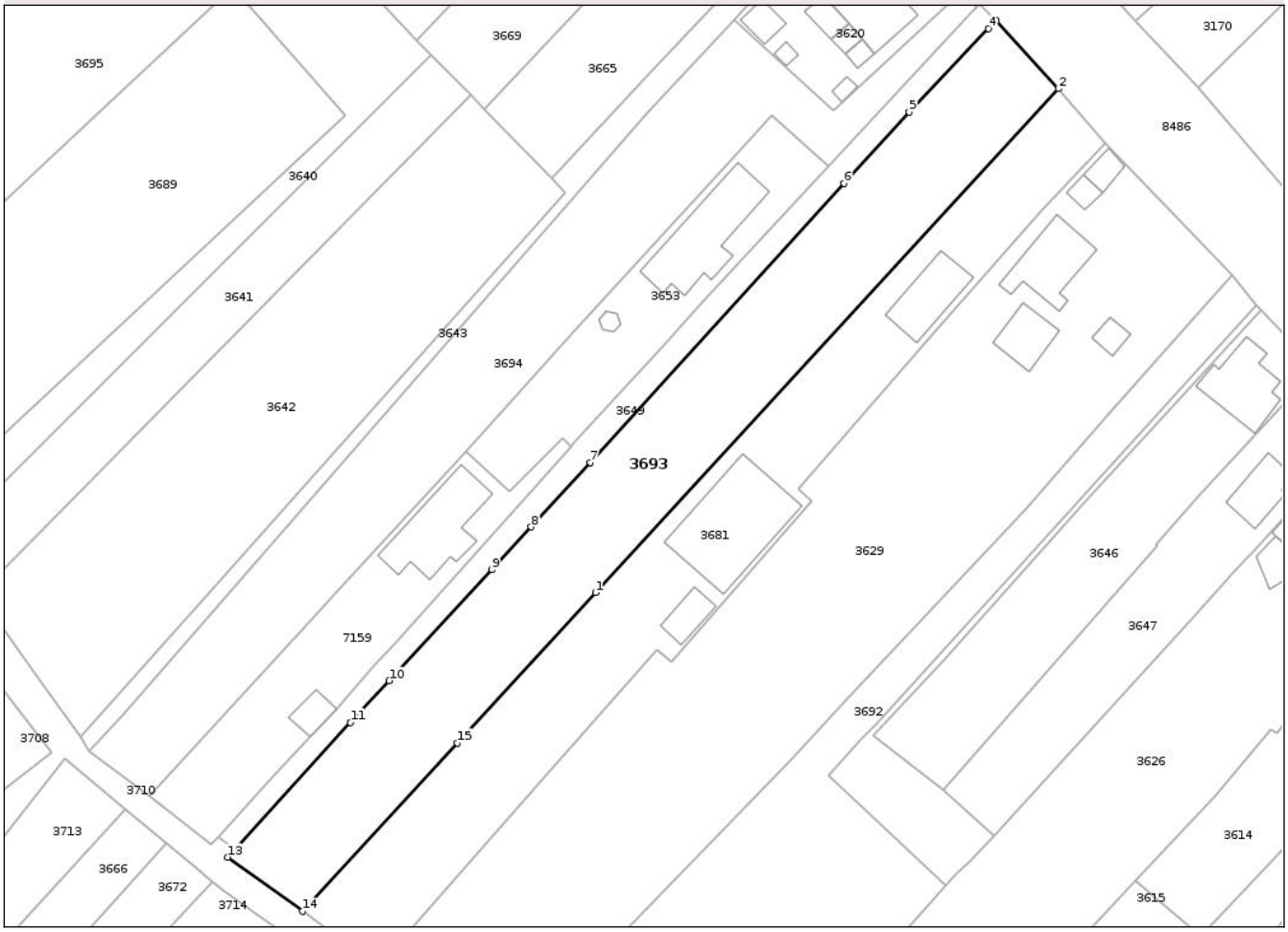
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.599 Masurata: 2.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.015	18	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 3714
2	pasune	NU	528	18	500	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 3714

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.668,616 381.217,47	2	485.740,941 381.296,121	106.85
2	485.740,941 381.296,121	3	485.731,156 381.306,736	14.437
3	485.731,156 381.306,736	4	485.729,999 381.305,527	1.673
4	485.729,999 381.305,527	5	485.717,605 381.292,466	18.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	485.717,605 381.292,466	6	485.707,371 381.281,355	15.106
6	485.707,371 381.281,355	7	485.667,828 381.237,765	58.854
7	485.667,828 381.237,765	8	485.658,577 381.227,706	13.666
8	485.658,577 381.227,706	9	485.652,454 381.221,026	9.062
9	485.652,454 381.221,026	10	485.636,43 381.203,723	23.583
10	485.636,43 381.203,723	11	485.630,395 381.197,206	8.882
11	485.630,395 381.197,206	12	485.612,354 381.177,479	26.733
12	485.612,354 381.177,479	13	485.611,167 381.176,167	1.769
13	485.611,167 381.176,167	14	485.622,866 381.167,718	14.431
14	485.622,866 381.167,718	15	485.647,044 381.194,011	35.72
15	485.647,044 381.194,011	1	485.668,616 381.217,47	31.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'CRÂNGUL RACILOR'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.992 Masurata: 2.210	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3089, din 02/09/2004 emis de BNP PÂRVU EMILIA ȘI CHIRIȚĂ-NICOLESCU ARIADNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC "IZOCON" SRL**, CIF:134401	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

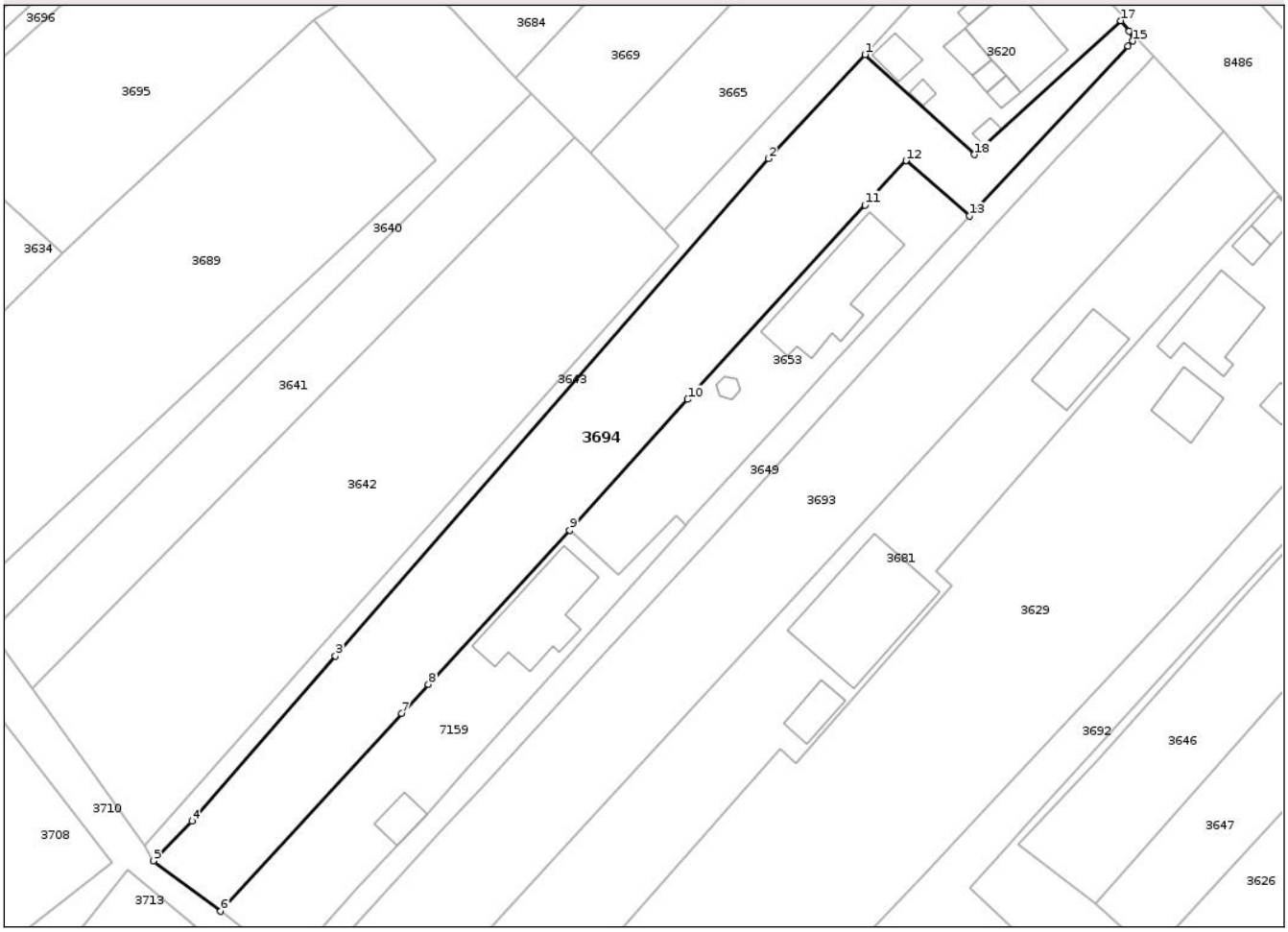
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.992 Masurata: 2.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.751	18	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 3713
2	livada	NU	459	18	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 3713

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.690,231 381.306,917	2	485.676,549 381.292,163	20.122
2	485.676,549 381.292,163	3	485.615,247 381.221,746	93.362
3	485.615,247 381.221,746	4	485.594,922 381.198,399	30.955
4	485.594,922 381.198,399	5	485.589,499 381.192,744	7.835

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	485.589,499 381.192,744	6	485.598,998 381.185,619	11.874
6	485.598,998 381.185,619	7	485.624,623 381.213,607	37.947
7	485.624,623 381.213,607	8	485.628,42 381.217,753	5.622
8	485.628,42 381.217,753	9	485.648,41 381.239,566	29.587
9	485.648,41 381.239,566	10	485.665,123 381.258,096	24.954
10	485.665,123 381.258,096	11	485.690,206 381.285,621	37.24
11	485.690,206 381.285,621	12	485.696,052 381.291,902	8.581
12	485.696,052 381.291,902	13	485.705,0 381.284,052	11.903
13	485.705,0 381.284,052	14	485.727,443 381.308,133	32.918
14	485.727,443 381.308,133	15	485.728,102 381.308,841	0.967
15	485.728,102 381.308,841	16	485.727,635 381.310,231	1.466
16	485.727,635 381.310,231	17	485.726,416 381.311,709	1.916
17	485.726,416 381.311,709	18	485.705,702 381.292,747	28.083
18	485.705,702 381.292,747	1	485.690,231 381.306,917	20.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:455
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:714/1

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82104	3.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16714 / 13/07/2005		
Act Notarial nr. 2605, din 12/07/2005 emis de BNP (incheierea nr. 19314/12.08.2005 - act de dezmembrare nr. 2974/11.08.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA VALERIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 455)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19314 / 12/08/2005		
Act Notarial nr. 2974, din 11/08/2005 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o latime de 3 m.l. pe directia E-V de la calea principala de acces in favoarea imobilului cu nr. cadastral 714/2, inscris in CF nr. 492	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 455)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

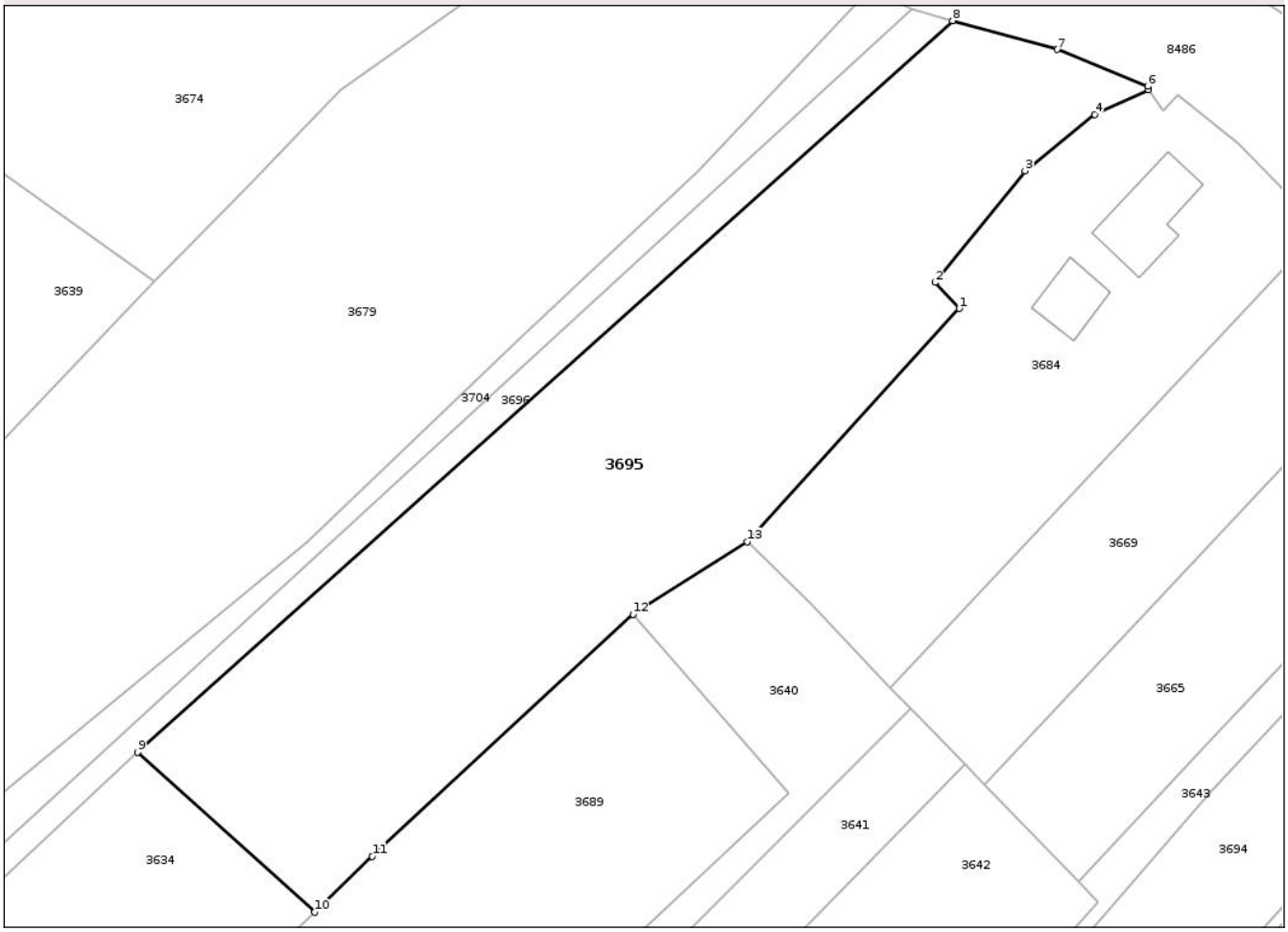
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82104	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.298	28	-	-	
2	arabil	DA	465	28	-	-	
3	drum	DA	337	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.648,439 381.345,9	2	485.645,76 381.348,804	3.951
2	485.645,76 381.348,804	3	485.655,786 381.361,237	15.972
3	485.655,786 381.361,237	4	485.663,571 381.367,505	9.995
4	485.663,571 381.367,505	5	485.669,55 381.370,247	6.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	485.669,55 381.370,247	6	485.669,446 381.370,618	0.385
6	485.669,446 381.370,618	7	485.659,34 381.374,724	10.908
7	485.659,34 381.374,724	8	485.647,695 381.377,928	12.078
8	485.647,695 381.377,928	9	485.556,901 381.296,518	121.947
9	485.556,901 381.296,518	10	485.576,632 381.278,707	26.581
10	485.576,632 381.278,707	11	485.583,059 381.284,93	8.946
11	485.583,059 381.284,93	12	485.612,103 381.311,883	39.623
12	485.612,103 381.311,883	13	485.624,813 381.319,953	15.056
13	485.624,813 381.319,953	1	485.648,439 381.345,9	35.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1077
Nr. cadastral vechi:1244

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80362	501	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48417 / 23/11/2007		
Act Notarial nr. 2743, din 13/07/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI DANIEL**, ,necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1077)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

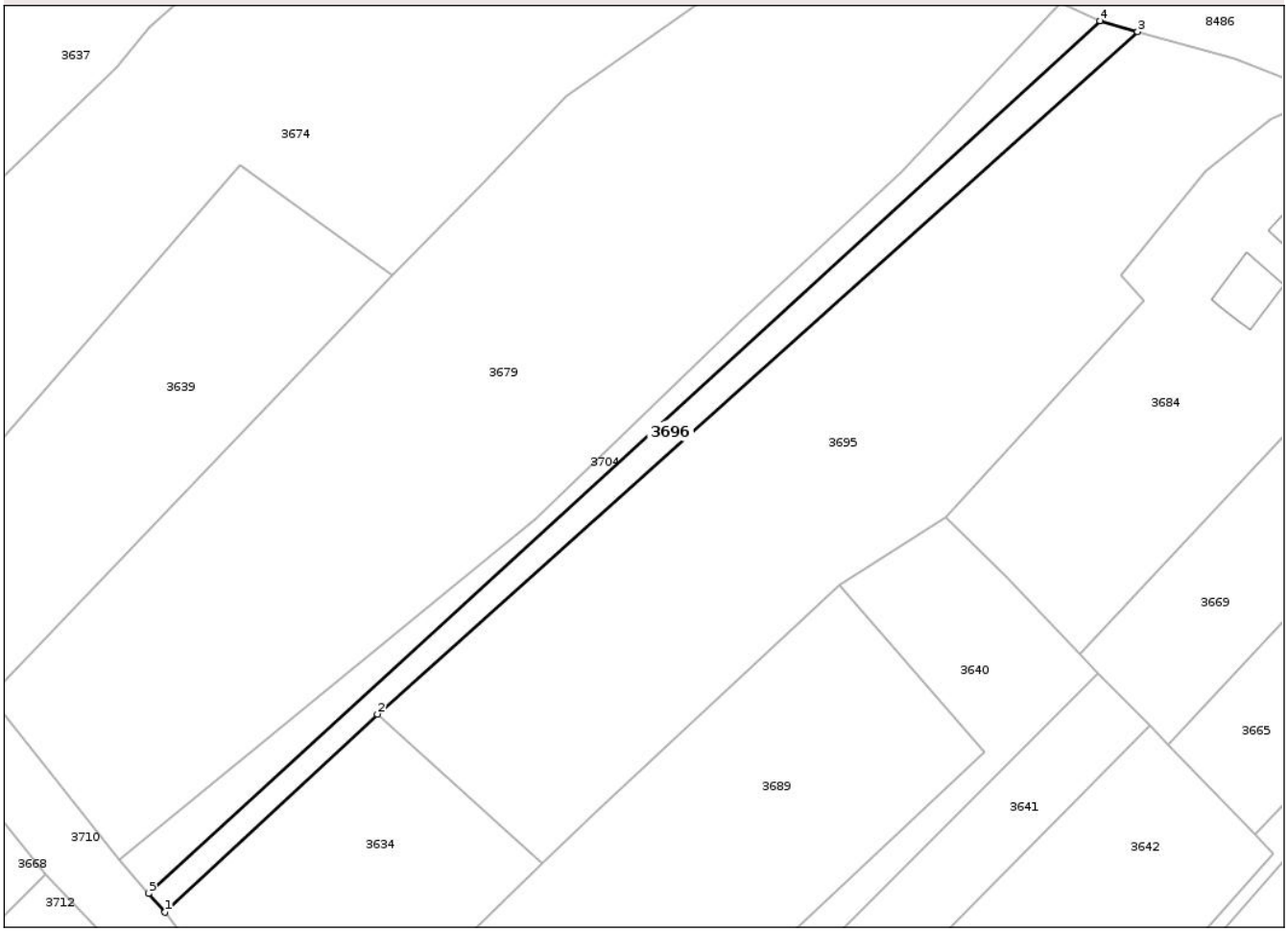
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80362	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	28	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.531,562 381.272,891	2	485.556,901 381.296,518	34.645
2	485.556,901 381.296,518	3	485.647,695 381.377,928	121.947
3	485.647,695 381.377,928	4	485.643,183 381.379,225	4.695
4	485.643,183 381.379,225	5	485.529,584 381.275,127	154.082
5	485.529,584 381.275,127	1	485.531,562 381.272,891	2.985

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.890 Masurata: 3.983	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55838, din 18/12/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN FILOFTEIA**, LIPSĂ CNP 2) **MANEA ELISABETA**, LIPSĂ CNP 3) **GĂIŢESCU APOSTOL**, LIPSĂ CNP 4) **MIHAI V GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

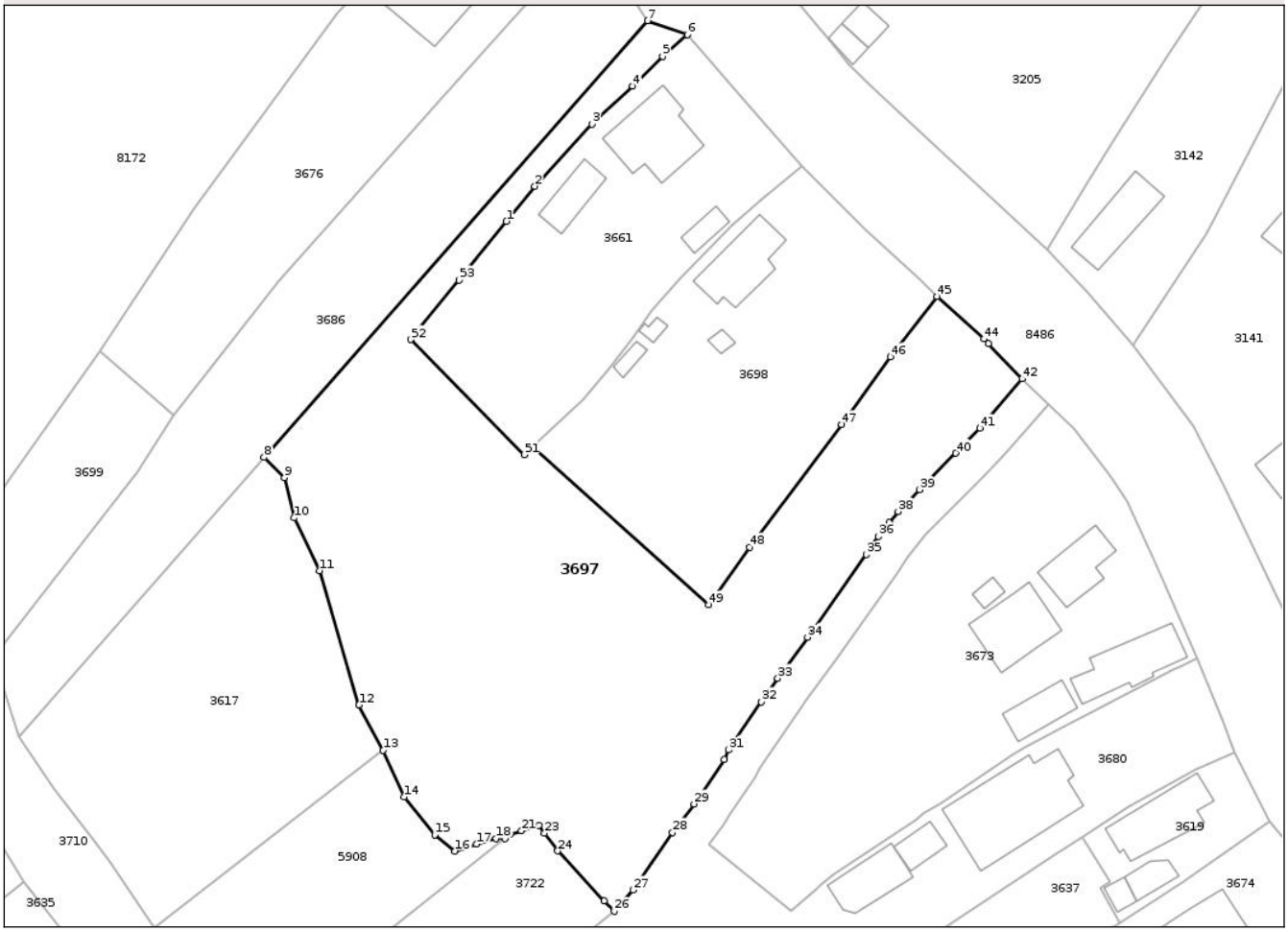
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.890 Masurata: 3.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.983	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	485.482,861 381.502,382	2	485.486,796 381.507,252	6.261
4	485.500,397 381.521,117	5	485.504,559 381.525,309	5.907
7	485.502,451 381.530,241	8	485.449,192 381.469,552	80.745
10	485.453,397 381.461,156	11	485.456,887 381.453,813	8.13
13	485.465,739 381.428,884	14	485.468,634 381.422,378	7.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	485.486,796 381.507,252	3	485.494,745 381.515,87	11.724
5	485.504,559 381.525,309	6	485.507,981 381.528,335	4.568
8	485.449,192 381.469,552	9	485.452,002 381.466,763	3.959
11	485.456,887 381.453,813	12	485.462,38 381.435,152	19.453
14	485.468,634 381.422,378	15	485.472,923 381.417,134	6.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	485.494,745 381.515,87	4	485.500,397 381.521,117	7.712
6	485.507,981 381.528,335	7	485.502,451 381.530,241	5.849
9	485.452,002 381.466,763	10	485.453,397 381.461,156	5.778
12	485.462,38 381.435,152	13	485.465,739 381.428,884	7.111
15	485.472,923 381.417,134	16	485.475,707 381.414,868	3.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	485.475,707 381.414,868	17	485.478,745 381.415,826	3.185
17	485.478,745 381.415,826	18	485.481,449 381.416,631	2.821
18	485.481,449 381.416,631	19	485.482,63 381.416,631	1.181
19	485.482,63 381.416,631	20	485.483,345 381.417,196	0.911
20	485.483,345 381.417,196	21	485.484,966 381.417,679	1.691
21	485.484,966 381.417,679	22	485.487,381 381.418,442	2.533
22	485.487,381 381.418,442	23	485.488,147 381.417,33	1.35
23	485.488,147 381.417,33	24	485.489,978 381.414,877	3.061
24	485.489,978 381.414,877	25	485.496,411 381.407,917	9.478
25	485.496,411 381.407,917	26	485.497,848 381.406,497	2.02
26	485.497,848 381.406,497	27	485.500,438 381.409,458	3.934
27	485.500,438 381.409,458	28	485.505,964 381.417,452	9.718
28	485.505,964 381.417,452	29	485.508,93 381.421,416	4.951
29	485.508,93 381.421,416	30	485.513,113 381.427,592	7.459
30	485.513,113 381.427,592	31	485.513,766 381.428,908	1.469
31	485.513,766 381.428,908	32	485.518,265 381.435,605	8.068
32	485.518,265 381.435,605	33	485.520,57 381.438,881	4.006
33	485.520,57 381.438,881	34	485.524,711 381.444,578	7.043
34	485.524,711 381.444,578	35	485.532,903 381.456,051	14.097
35	485.532,903 381.456,051	36	485.534,529 381.458,571	2.999
36	485.534,529 381.458,571	37	485.536,076 381.460,52	2.488
37	485.536,076 381.460,52	38	485.537,285 381.462,042	1.944
38	485.537,285 381.462,042	39	485.540,282 381.465,091	4.275
39	485.540,282 381.465,091	40	485.545,328 381.470,143	7.14
40	485.545,328 381.470,143	41	485.548,669 381.473,641	4.837
41	485.548,669 381.473,641	42	485.554,512 381.480,479	8.994
42	485.554,512 381.480,479	43	485.549,844 381.485,358	6.752
43	485.549,844 381.485,358	44	485.549,221 381.486,009	0.901
44	485.549,221 381.486,009	45	485.542,694 381.491,905	8.796
45	485.542,694 381.491,905	46	485.536,242 381.483,556	10.551
46	485.536,242 381.483,556	47	485.529,428 381.474,121	11.638
47	485.529,428 381.474,121	48	485.516,648 381.457,104	21.282
48	485.516,648 381.457,104	49	485.511,003 381.449,067	9.821
49	485.511,003 381.449,067	50	485.486,461 381.471,013	32.923
50	485.486,461 381.471,013	51	485.485,317 381.469,944	1.566
51	485.485,317 381.469,944	52	485.469,566 381.485,928	22.441
52	485.469,566 381.485,928	53	485.476,249 381.494,199	10.634
53	485.476,249 381.494,199	1	485.482,861 381.502,382	10.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 15, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82824	1.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 15, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuință Beci+P
A1.2		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 15, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.3		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 15, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă-coteț
A1.4		Loc. Rogojina, Str Rogojina, Nr. 15, Jud. Arges, PUNCTUL 'ACASĂ'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8018 / 15/02/2019		
Act Notarial nr. 2477, din 22/07/1997 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA (act administrativ nr 803 din 12.02.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 3 din 21.05.2006, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 796 din 08.02.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 96 din 12.02.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI EUGEN-NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHAI EUGEN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8018 / 15/02/2019		
Act Notarial nr. 2477, din 22/07/1997 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA (act administrativ nr 803 din 12.02.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 3 din 21.05.2006, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 796 din 08.02.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa;act administrativ nr 96 din 12.02.2019, emis de Primaria Comunei Budeasa);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **MIHAI GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **MIHAI ANA**, LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

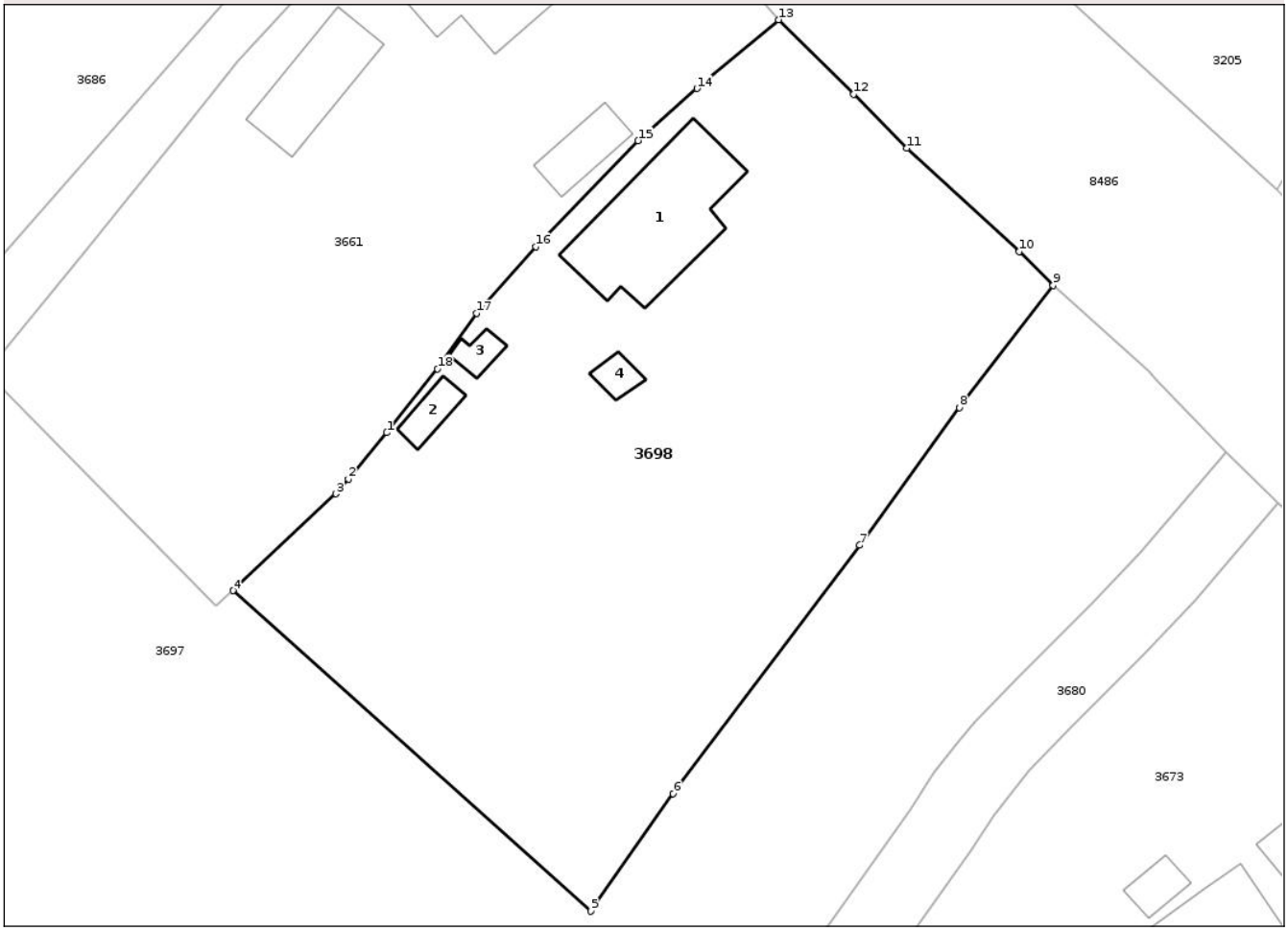
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82824	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	28	-	-	
2	arabil	DA	1.150	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinţă Beci+P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă-coteţ
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.497,018 381.481,828	2	485.494,371 381.478,665	4.124
2	485.494,371 381.478,665	3	485.493,519 381.477,647	1.327
3	485.493,519 381.477,647	4	485.486,461 381.471,013	9.686
4	485.486,461 381.471,013	5	485.511,003 381.449,067	32.923
5	485.511,003 381.449,067	6	485.516,648 381.457,104	9.821
6	485.516,648 381.457,104	7	485.529,428 381.474,121	21.282
7	485.529,428 381.474,121	8	485.536,242 381.483,556	11.638
8	485.536,242 381.483,556	9	485.542,694 381.491,905	10.551
9	485.542,694 381.491,905	10	485.540,343 381.494,23	3.306
10	485.540,343 381.494,23	11	485.532,661 381.501,308	10.446
11	485.532,661 381.501,308	12	485.529,004 381.504,998	5.195
12	485.529,004 381.504,998	13	485.523,854 381.510,103	7.251
13	485.523,854 381.510,103	14	485.518,266 381.505,405	7.3
14	485.518,266 381.505,405	15	485.514,231 381.501,826	5.394
15	485.514,231 381.501,826	16	485.507,22 381.494,552	10.103
16	485.507,22 381.494,552	17	485.503,18 381.489,997	6.088
17	485.503,18 381.489,997	18	485.500,484 381.486,199	4.658
18	485.500,484 381.486,199	1	485.497,018 381.481,828	5.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		561	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

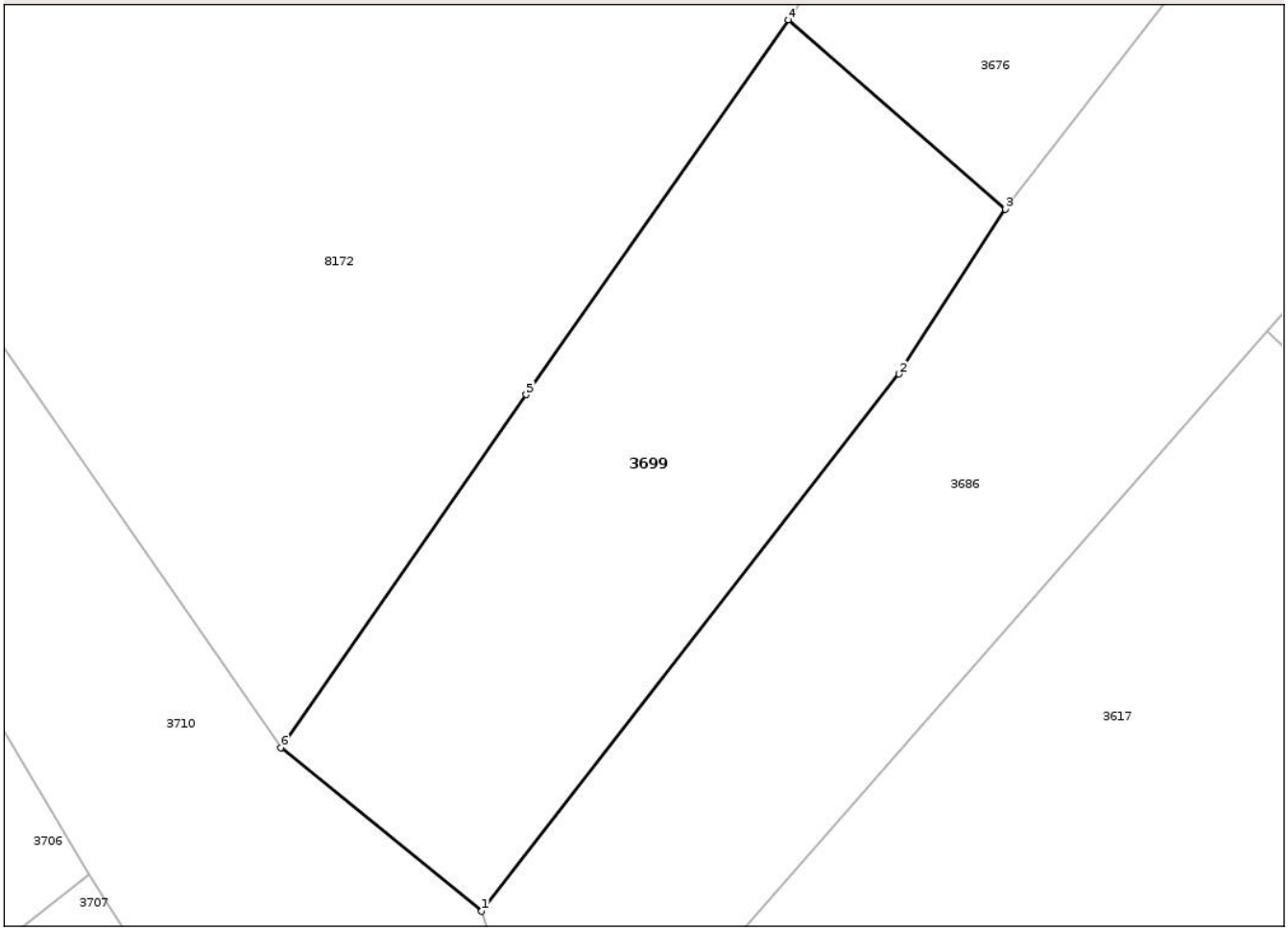
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	561	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.411,679 381.441,886	2	485.431,598 381.467,489	32.439
2	485.431,598 381.467,489	3	485.436,656 381.475,354	9.351
3	485.436,656 381.475,354	4	485.426,31 381.484,381	13.73
4	485.426,31 381.484,381	5	485.413,803 381.466,51	21.813
5	485.413,803 381.466,51	6	485.402,105 381.449,687	20.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.402,105 381.449,687	1	485.411,679 381.441,886	12.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 493

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.423	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

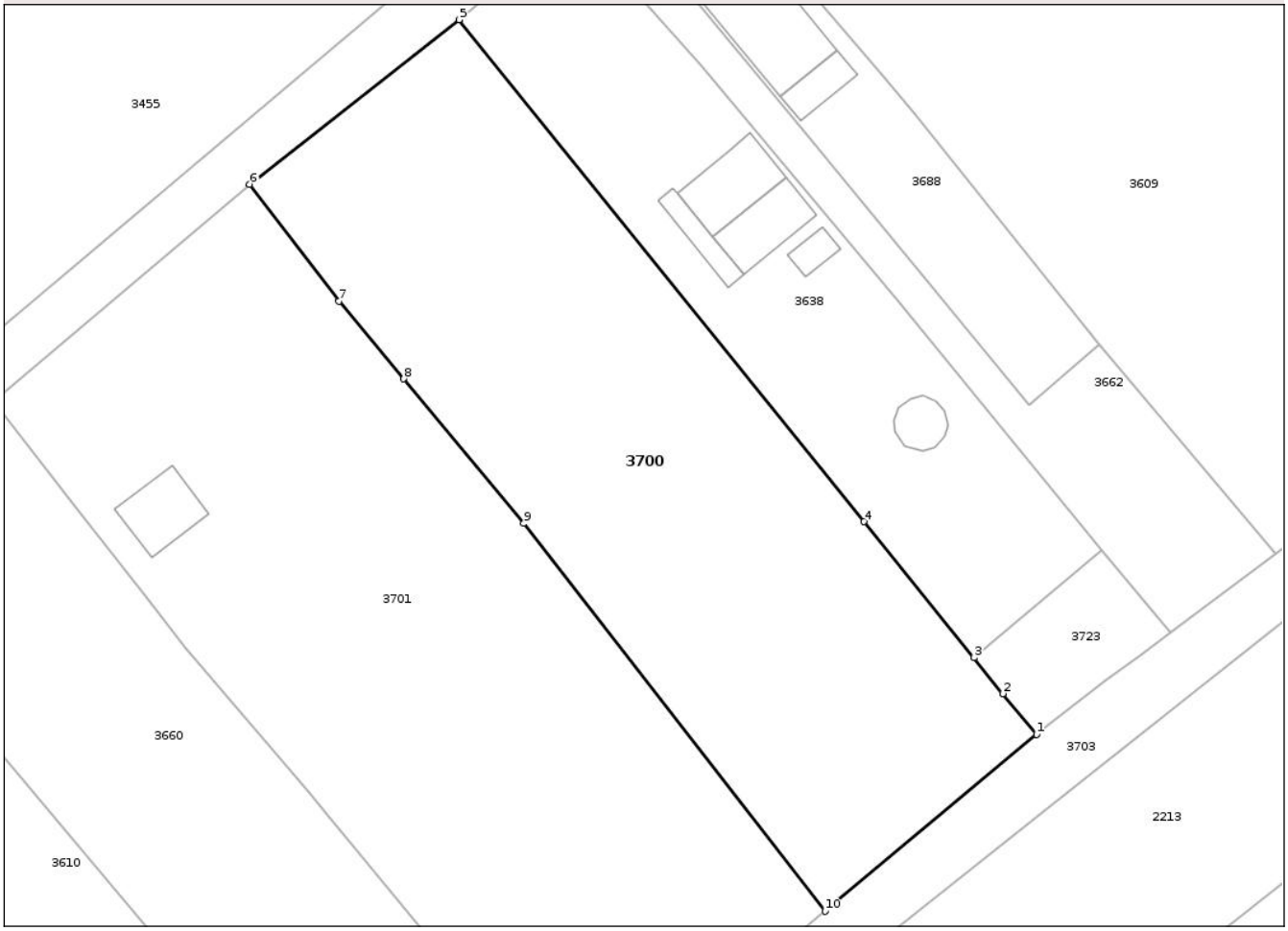
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.423	18	493	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.294,164 381.451,809	2	485.290,854 381.455,83	5.208
2	485.290,854 381.455,83	3	485.287,984 381.459,378	4.563
3	485.287,984 381.459,378	4	485.277,129 381.472,802	17.264
4	485.277,129 381.472,802	5	485.237,121 381.522,32	63.661
5	485.237,121 381.522,32	6	485.216,431 381.506,083	26.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.216,431 381.506,083	7	485.225,263 381.494,547	14.529
7	485.225,263 381.494,547	8	485.231,647 381.486,882	9.975
8	485.231,647 381.486,882	9	485.243,516 381.472,633	18.545
9	485.243,516 381.472,633	10	485.273,262 381.434,362	48.472
10	485.273,262 381.434,362	1	485.294,164 381.451,809	27.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 493, PUNCTUL 'DRUMUL LUNCII-COSTINESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 493, PUNCTUL 'DRUMUL LUNCII-COSTINESCU'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2230, din 24/07/2000 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA SI CIRSTOIU MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU AL IOAN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU AL IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

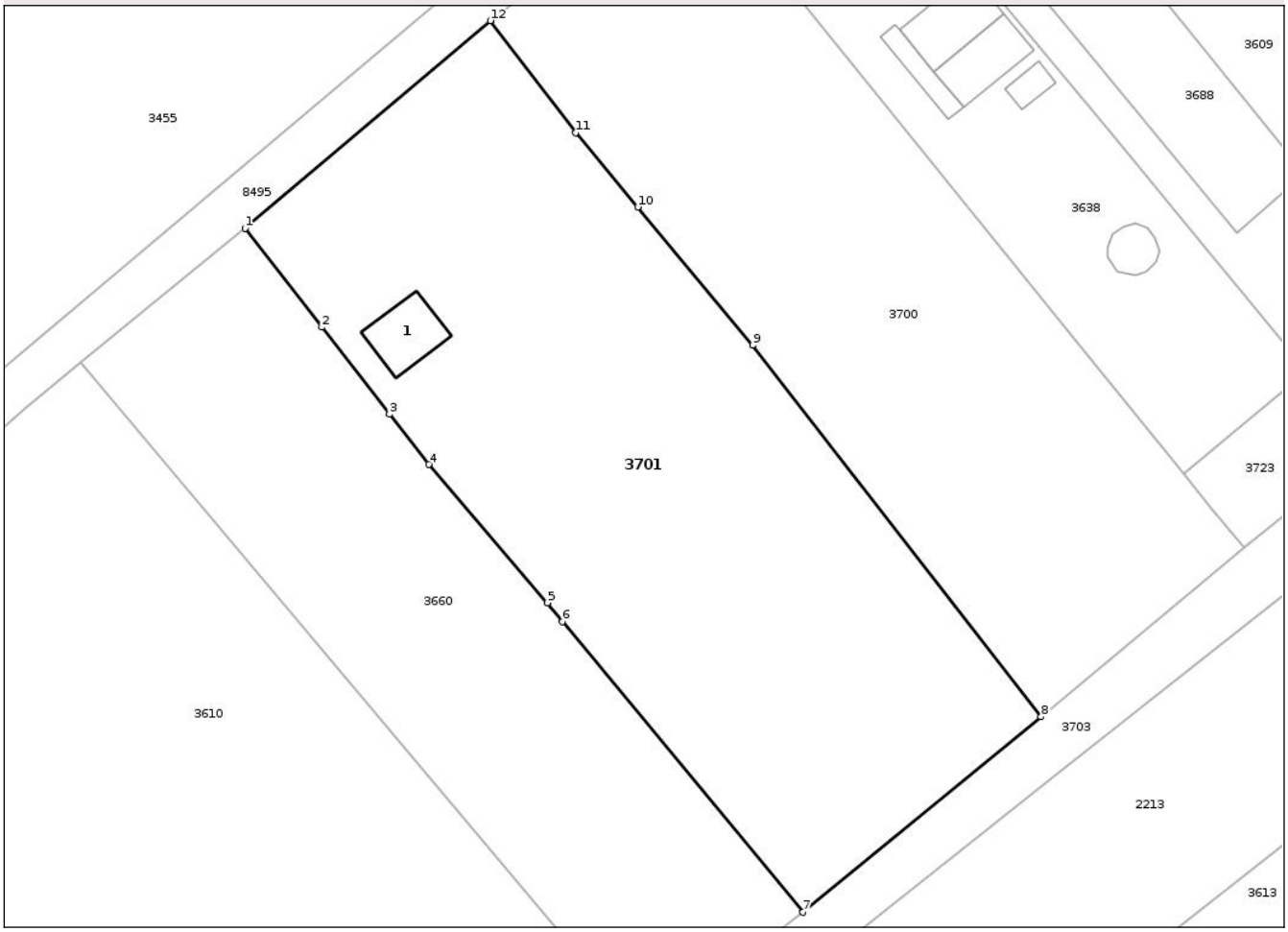
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	42	18	493	-	
2	arabil	NU	2.958	18	493	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.191,135 381.484,693	2	485.199,045 381.474,499	12.903
2	485.199,045 381.474,499	3	485.206,029 381.465,544	11.356
3	485.206,029 381.465,544	4	485.210,079 381.460,351	6.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	485.210,079 381.460,351	5	485.222,306 381.446,094	18.782
5	485.222,306 381.446,094	6	485.223,859 381.444,159	2.481
6	485.223,859 381.444,159	7	485.248,683 381.414,214	38.896
7	485.248,683 381.414,214	8	485.273,262 381.434,362	31.782
8	485.273,262 381.434,362	9	485.243,516 381.472,633	48.472
9	485.243,516 381.472,633	10	485.231,647 381.486,882	18.545
10	485.231,647 381.486,882	11	485.225,263 381.494,547	9.975
11	485.225,263 381.494,547	12	485.216,431 381.506,083	14.529
12	485.216,431 381.506,083	1	485.191,135 381.484,693	33.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:993
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:493-494/7

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges, PUNCTUL 'OGRADA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81631	975	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39129 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. 2379, din 02/09/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ENACHE MARIUS ION**, căsătorit cu 2) **ENACHE CASIANA GABRIELA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 993)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RADU OTILIA GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 993)	
B3	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului cu nr. cadastral 493-494/8 inscris in CF 994	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 993)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

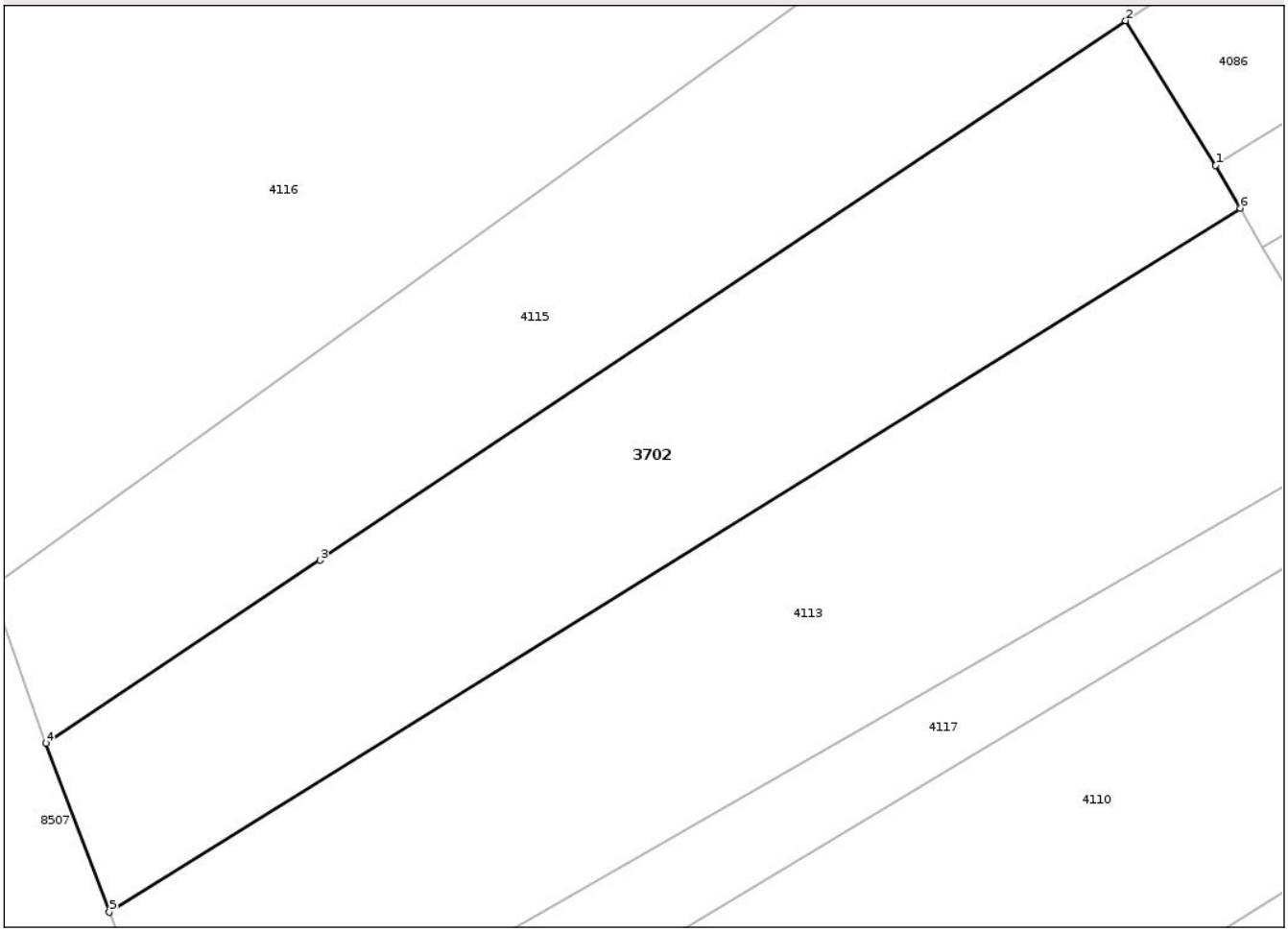
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81631	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	975	16	460/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.889,11 379.713,37	2	486.883,61 379.722,21	10.411
2	486.883,61 379.722,21	3	486.834,27 379.689,223	59.351
3	486.834,27 379.689,223	4	486.817,503 379.678,013	20.169
4	486.817,503 379.678,013	5	486.821,381 379.667,689	11.028
5	486.821,381 379.667,689	6	486.890,614 379.710,75	81.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	486.890,614 379.710,75	1	486.889,11 379.713,37	3.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.003	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

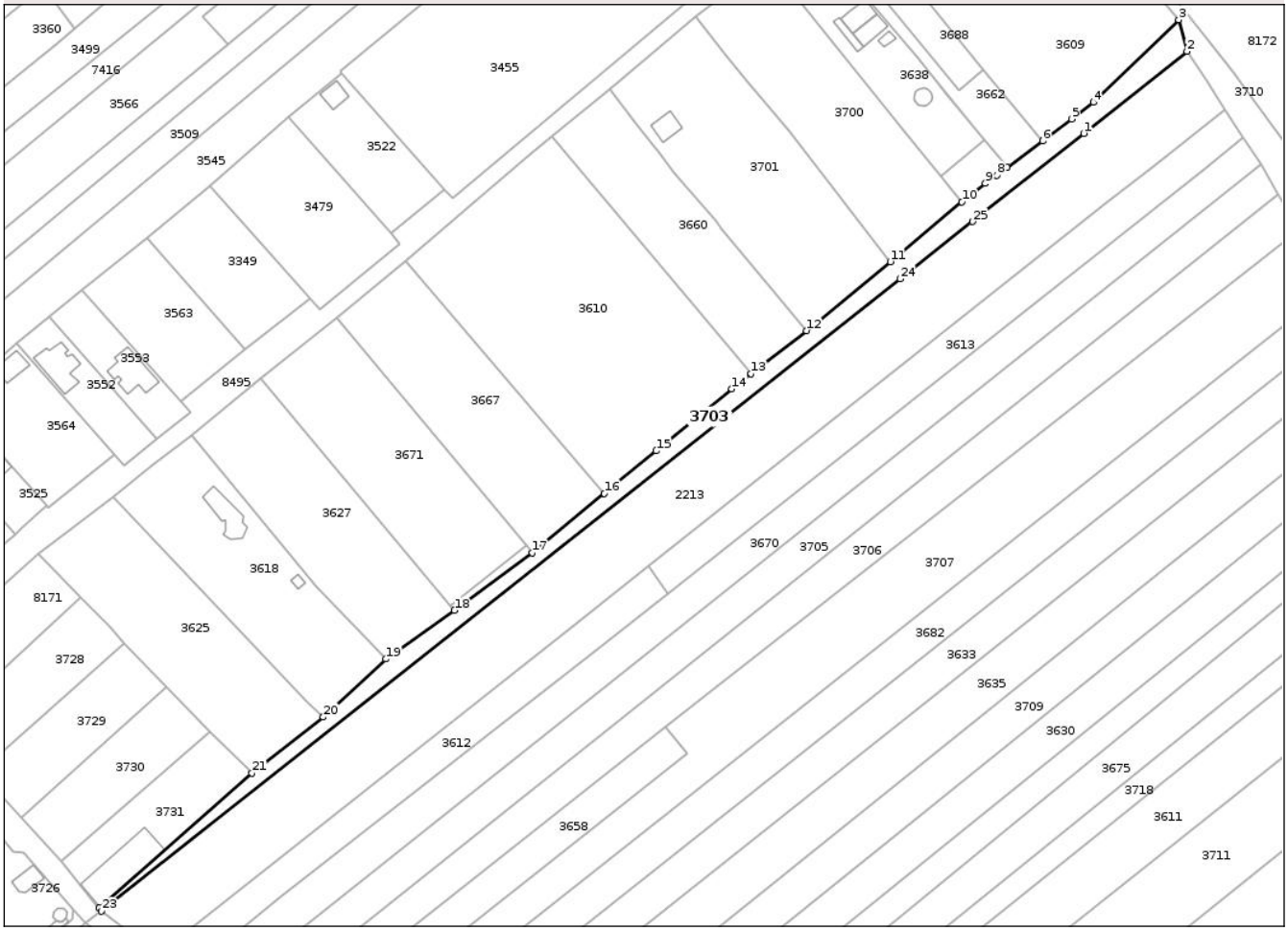
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	270	18	493	-	
2	arabil	NU	1.733	18	493	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.329,738 381.471,846	2	485.359,993 381.495,78	38.577
3	485.357,551 381.505,035	4	485.332,578 381.480,916	34.719
5	485.326,176 381.476,045	6	485.317,771 381.469,651	10.561
7	485.307,392 381.461,89	8	485.304,357 381.459,589	3.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	485.359,993 381.495,78	3	485.357,551 381.505,035	9.572
4	485.332,578 381.480,916	5	485.326,176 381.476,045	8.044
6	485.317,771 381.469,651	7	485.307,392 381.461,89	12.96
8	485.304,357 381.459,589	9	485.301,013 381.457,253	4.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	485.301,013 381.457,253	10	485.294,164 381.451,809	8.749
11	485.273,262 381.434,362	12	485.248,683 381.414,214	31.782
13	485.232,496 381.401,661	14	485.226,866 381.397,174	7.199
15	485.204,729 381.379,116	16	485.189,6 381.366,65	19.603
17	485.168,48 381.349,27	18	485.145,71 381.332,471	28.296
19	485.125,665 381.318,302	20	485.107,396 381.301,324	24.94
21	485.086,516 381.284,965	22	485.041,824 381.245,467	59.645
23	485.042,508 381.244,625	24	485.276,007 381.429,337	297.725
25	485.297,201 381.446,069	1	485.329,738 381.471,846	41.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	485.294,164 381.451,809	11	485.273,262 381.434,362	27.227
12	485.248,683 381.414,214	13	485.232,496 381.401,661	20.484
14	485.226,866 381.397,174	15	485.204,729 381.379,116	28.568
16	485.189,6 381.366,65	17	485.168,48 381.349,27	27.352
18	485.145,71 381.332,471	19	485.125,665 381.318,302	24.547
20	485.107,396 381.301,324	21	485.086,516 381.284,965	26.525
22	485.041,824 381.245,467	23	485.042,508 381.244,625	1.085
24	485.276,007 381.429,337	25	485.297,201 381.446,069	27.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		478	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

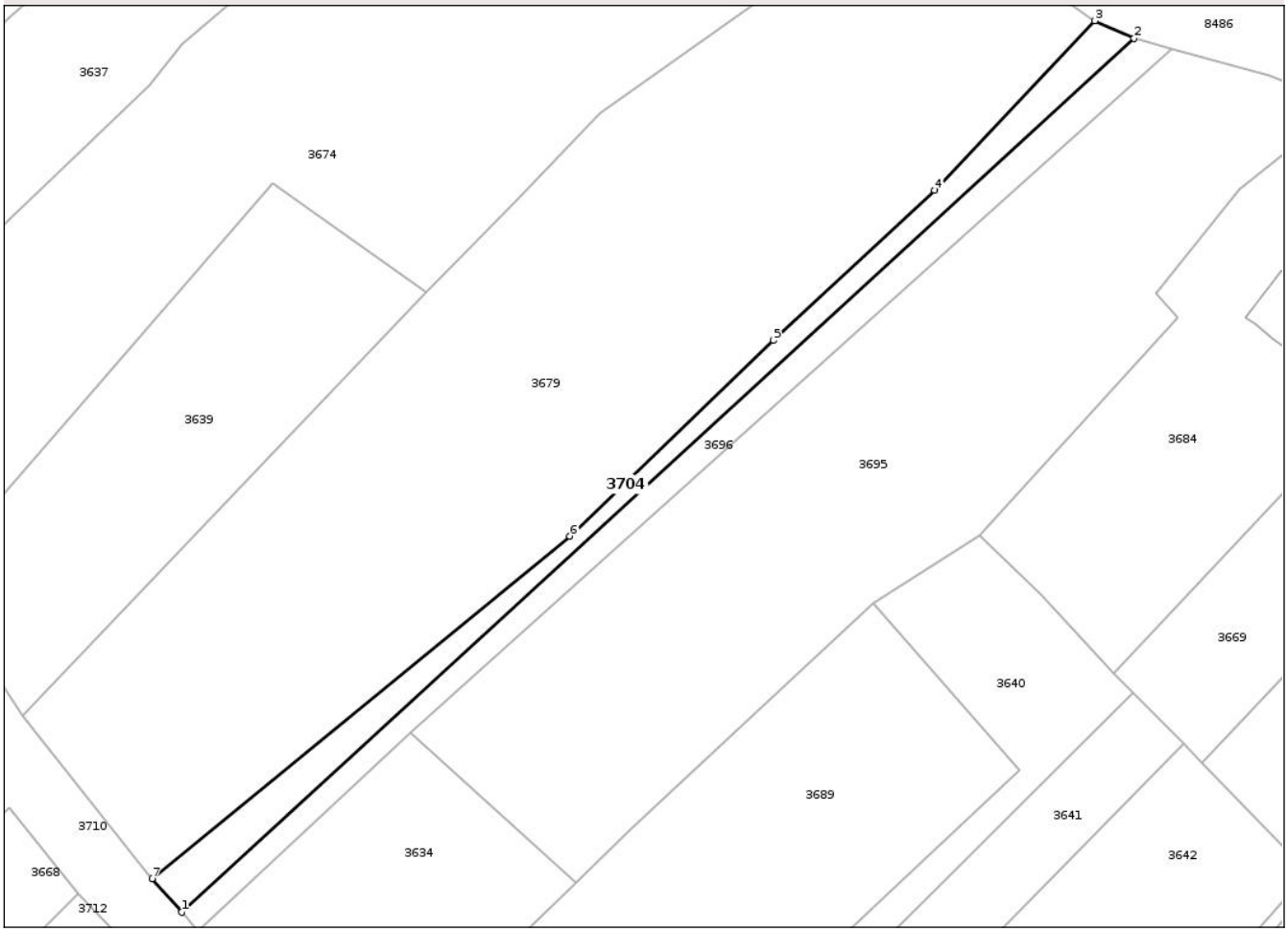
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	478	28	16	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.529,584 381.275,127	2	485.643,183 381.379,225	154.082
2	485.643,183 381.379,225	3	485.638,494 381.381,332	5.141
3	485.638,494 381.381,332	4	485.619,378 381.361,137	27.808
4	485.619,378 381.361,137	5	485.600,167 381.343,241	26.255
5	485.600,167 381.343,241	6	485.575,881 381.319,921	33.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.575,881 381.319,921	7	485.526,042 381.279,131	64.403
7	485.526,042 381.279,131	1	485.529,584 381.275,127	5.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'BUDIȘTEANU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83960	4.430	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58168 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 13, din 30/11/2000 emis de BNP Mihaela Vlad (act notarial nr 17 din 13.02.2023, emis de BNP Didea Ionel;act notarial nr 1 din 22.02.2022, emis de BNP Caunei Florescu Adrian;act notarial nr 5002 din 01.10.2021, emis de BNP Didea Cornelia Narcisa;act administrativ nr 787 din 06.09.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 579 din 13.02.2023, emis de BNP Didea Ionel;act administrativ nr 6082 din 06.09.2023, emis de Primaria Comunei Budeasa;act notarial nr 26 din 30.03.2022, emis de BNP Caunei Florescu Mariana;act notarial nr 716 din 20.02.2023, emis de BNP Didea Ionel;act administrativ nr 105093 din 01.09.1998, emis de Comisia Judeteana;act notarial nr 2793 din 02.11.2022, emis de BNP Iagaru Sandica Claudia;act notarial nr 30 din 04.03.2022, emis de BNP Mihaela Vlad;act notarial nr 130 din 17.10.2002, emis de BNP Mihaela Vlad;act notarial nr 94 din 09.11.2022, emis de BNP Mihaela Vlad;act notarial nr 2715 din 27.10.2022, emis de BNP Iagaru Sandica Claudia;act notarial nr 864 din 12.08.2022, emis de BNP Costea Lucia Mariana;act notarial nr 18 din 13.02.2023, emis de BNP Didea Ionel);		
B12	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
82065 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 2506, din 19/12/2023 emis de Vlad Mihaela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAESCU MARIA CRISTINA**, casatorita cu 2) **NICOLAESCU FLOREL ADRIAN**	
29098 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 1269, din 24/03/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1
	1) **HORVAT-MARIN DORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29098 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 1269, din 24/03/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:112000 LEI,	A1
	1) **HORVAT-MARIN DORIN**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83960	4.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.430	18	497/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.381,651 381.462,766	2	485.039,749 381.190,838	436.854
2	485.039,749 381.190,838	3	485.046,328 381.182,875	10.329
3	485.046,328 381.182,875	4	485.386,745 381.454,05	435.224
4	485.386,745 381.454,05	1	485.381,651 381.462,766	10.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 497/1, PUNCTUL 'GĂLĂȘEȘTI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 152, din 04/12/2002 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBESCU MIRCEA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

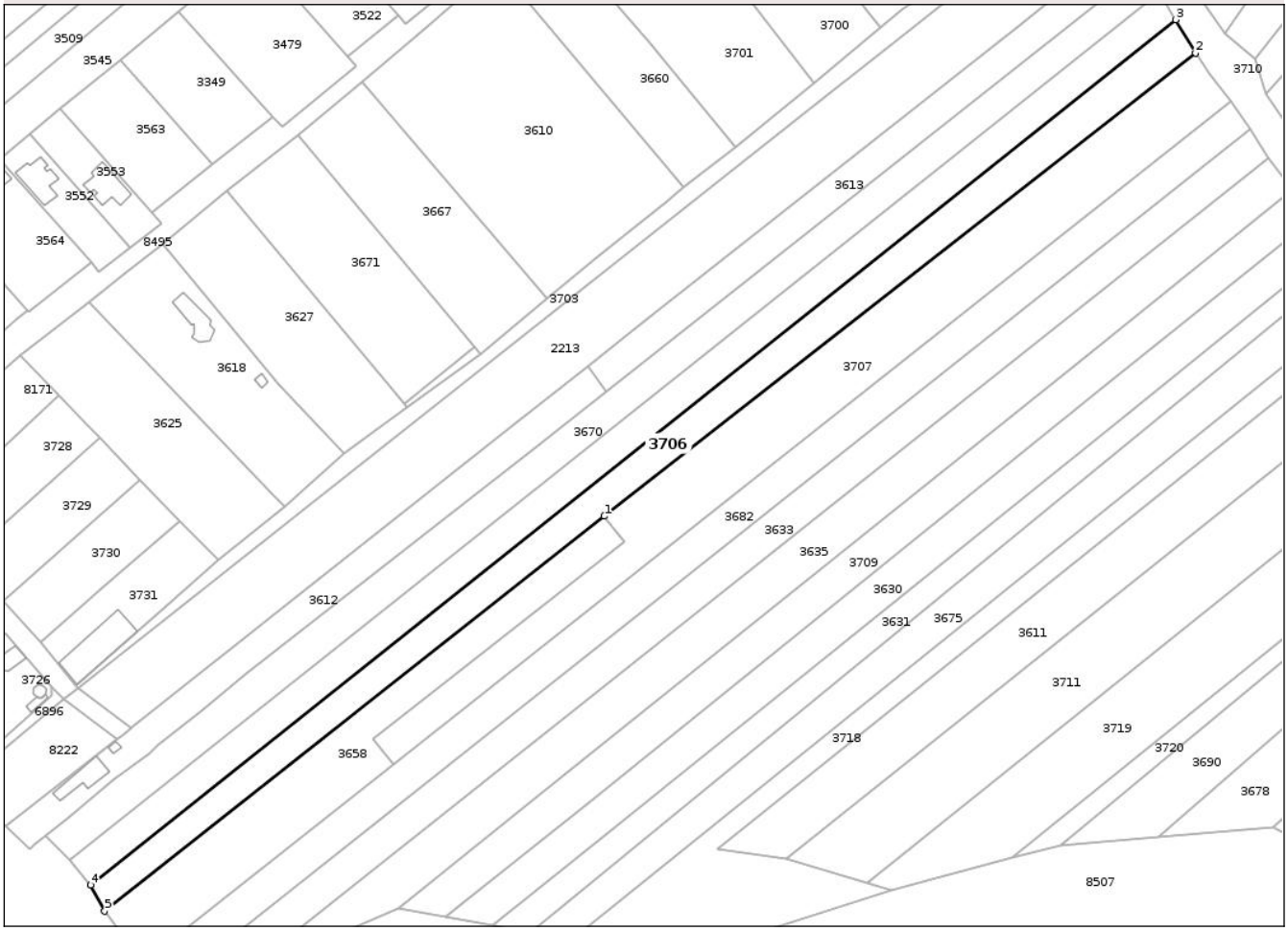
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	18	497/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.207,451 381.298,479	2	485.392,938 381.443,625	235.527
2	485.392,938 381.443,625	3	485.386,745 381.454,05	12.126
3	485.386,745 381.454,05	4	485.046,328 381.182,875	435.224
4	485.046,328 381.182,875	5	485.050,751 381.174,704	9.291
5	485.050,751 381.174,704	1	485.207,451 381.298,479	199.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 497/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.572	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

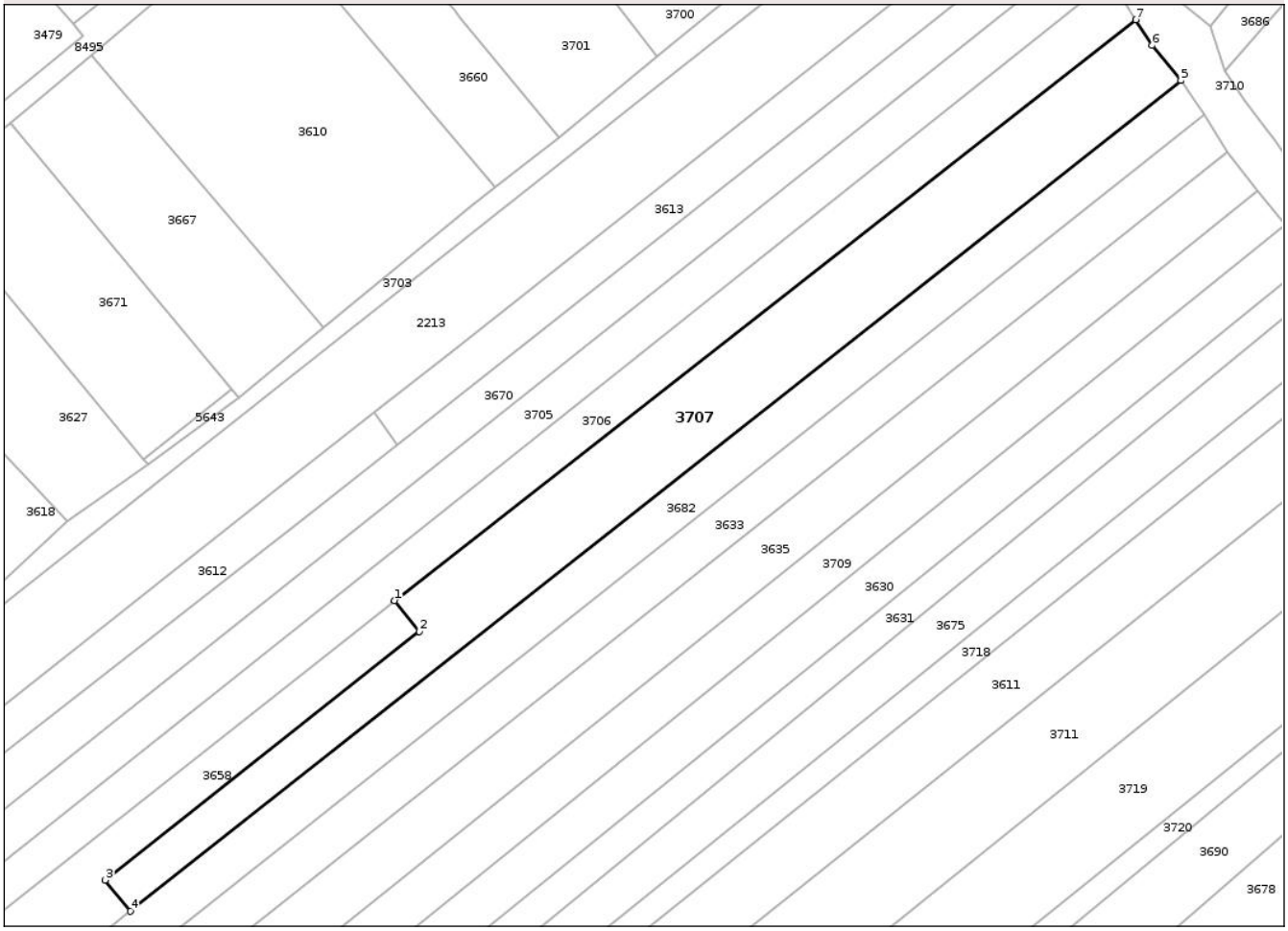
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.572	18	497/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.207,451 381.298,479	2	485.213,703 381.290,674	10.0
2	485.213,703 381.290,674	3	485.135,074 381.228,561	100.203
3	485.135,074 381.228,561	4	485.141,375 381.220,795	10.001
4	485.141,375 381.220,795	5	485.404,208 381.428,429	334.952
5	485.404,208 381.428,429	6	485.397,048 381.437,253	11.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.397,048 381.437,253	7	485.392,938 381.443,625	7.583
7	485.392,938 381.443,625	1	485.207,451 381.298,479	235.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:827
Nr. cadastral vechi:1077

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'BUDIȘTEANU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80370	4.952	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15312 / 26/03/2015		
Act Notarial nr. 311, din 25/03/2015 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI DANIEL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

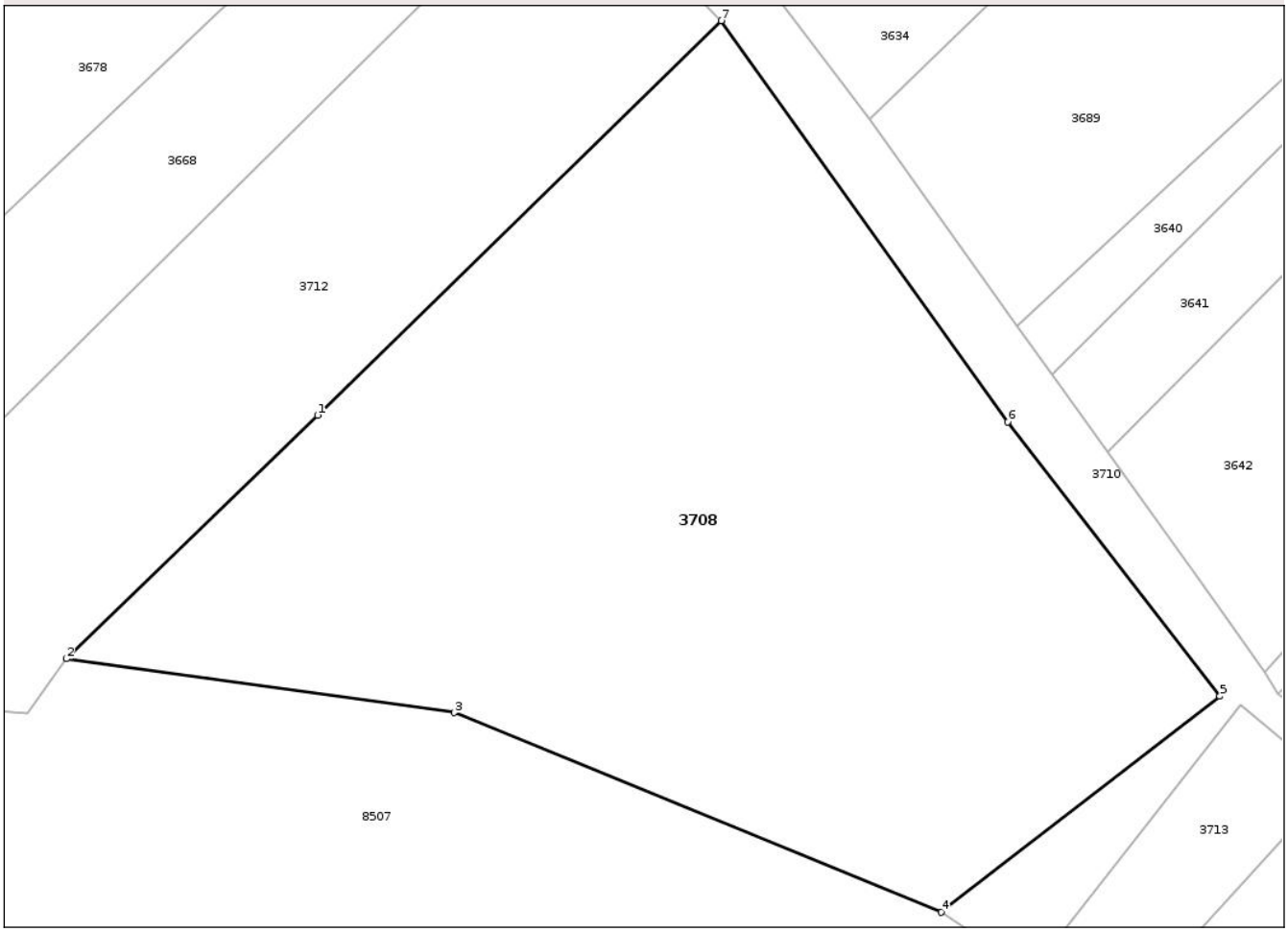
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80370	4.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.952	18	497/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.492,0 381.221,0	2	485.466,468 381.196,291	35.531
2	485.466,468 381.196,291	3	485.505,893 381.190,825	39.802
3	485.505,893 381.190,825	4	485.555,334 381.170,582	53.425
4	485.555,334 381.170,582	5	485.583,622 381.192,489	35.779
5	485.583,622 381.192,489	6	485.562,062 381.220,313	35.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.562,062 381.220,313	7	485.533,0 381.261,0	50.0
7	485.533,0 381.261,0	1	485.492,0 381.221,0	57.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83131	3.996	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14418 / 22/12/2004		
Act Notarial nr. 1149, din 24/03/2004 emis de NP Mihaela Vlad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN FLORIN**, ,necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

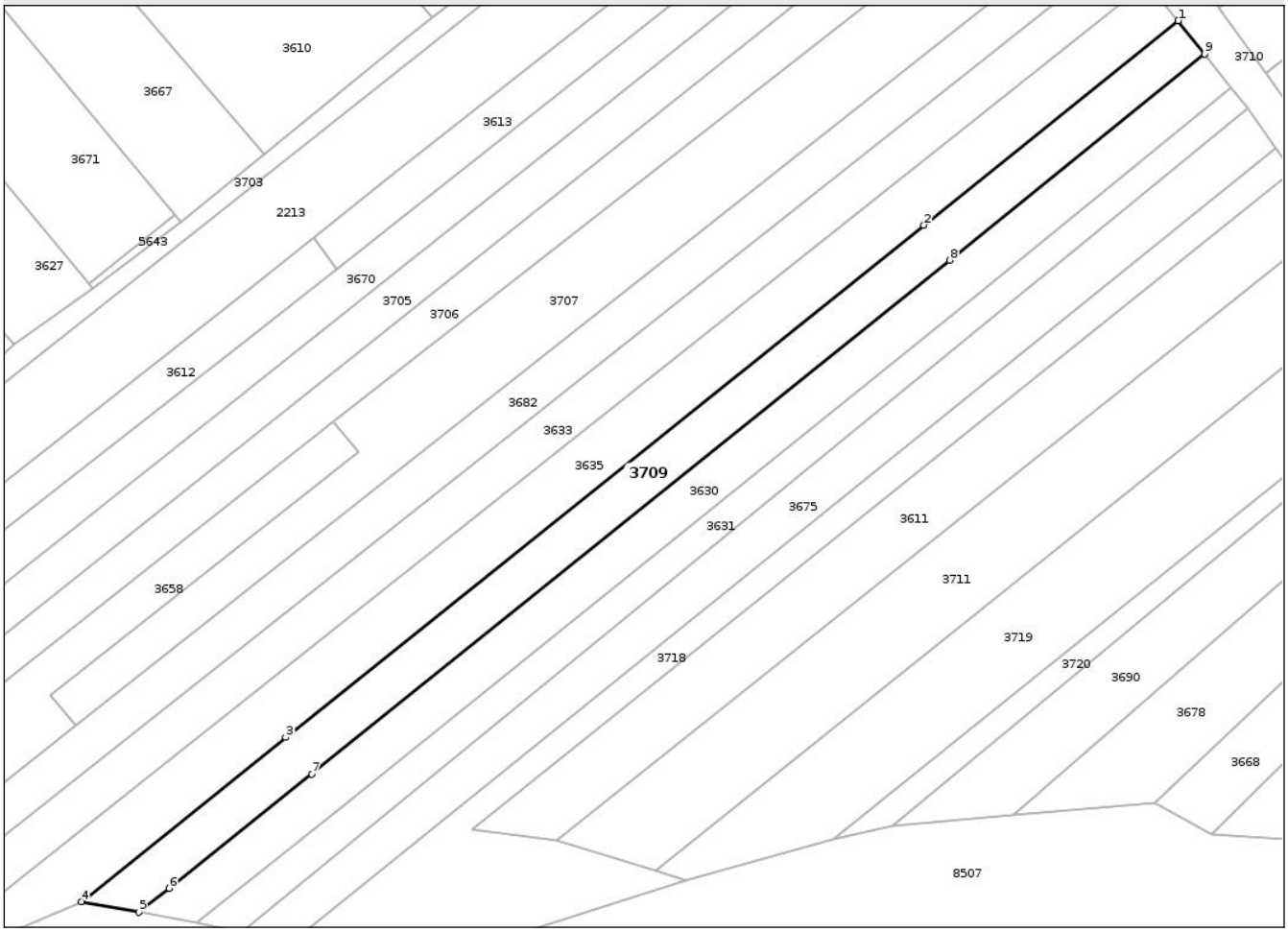
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83131	3.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.996	18	497/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.423,53 381.400,85	2	485.358,45 381.348,59	83.466
2	485.358,45 381.348,59	3	485.195,151 381.217,674	209.298
3	485.195,151 381.217,674	4	485.142,9 381.175,76	66.985
4	485.142,9 381.175,76	5	485.157,64 381.173,03	14.991
5	485.157,64 381.173,03	6	485.165,32 381.179,16	9.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.165,32 381.179,16	7	485.201,87 381.208,34	46.769
7	485.201,87 381.208,34	8	485.365,09 381.339,63	209.47
8	485.365,09 381.339,63	9	485.430,29 381.392,3	83.816
9	485.430,29 381.392,3	1	485.423,53 381.400,85	10.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.768	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.584	28	-	-	
2	ape curgatoare	NU	2.184	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	485.730,433 381.077,613	2	485.741,77 381.068,63	14.465
4	485.744,268 381.073,641	5	485.738,192 381.077,787	7.356
7	485.725,779 381.088,835	8	485.711,559 381.099,846	17.985
10	485.680,579 381.123,637	11	485.654,21 381.144,944	33.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	485.741,77 381.068,63	3	485.742,614 381.071,553	3.042
5	485.738,192 381.077,787	6	485.734,344 381.081,212	5.151
8	485.711,559 381.099,846	9	485.696,57 381.111,139	18.767
11	485.654,21 381.144,944	12	485.634,952 381.158,815	23.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	485.742,614 381.071,553	4	485.744,268 381.073,641	2.664
6	485.734,344 381.081,212	7	485.725,779 381.088,835	11.466
9	485.696,57 381.111,139	10	485.680,579 381.123,637	20.296
12	485.634,952 381.158,815	13	485.622,866 381.167,718	15.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	485.622,866 381.167,718	14	485.611,167 381.176,167	14.431
16	485.609,815 381.179,359	17	485.608,691 381.178,111	1.68
19	485.589,499 381.192,744	20	485.588,192 381.194,95	2.564
22	485.572,227 381.217,211	23	485.566,536 381.225,146	9.765
25	485.548,004 381.250,986	26	485.531,562 381.272,891	27.389
28	485.526,042 381.279,131	29	485.510,628 381.298,591	24.825
31	485.485,403 381.334,911	32	485.474,378 381.349,901	18.608
34	485.458,578 381.369,26	35	485.456,019 381.373,175	4.677
37	485.445,857 381.387,565	38	485.433,94 381.404,175	20.443
40	485.425,681 381.416,139	41	485.420,039 381.423,589	9.345
43	485.411,679 381.441,886	44	485.402,105 381.449,687	12.35
46	485.373,41 381.489,78	47	485.354,934 381.513,224	29.849
49	485.357,551 381.505,035	50	485.359,993 381.495,78	9.572
52	485.370,93 381.478,68	53	485.376,428 381.470,518	9.841
55	485.386,745 381.454,05	56	485.392,938 381.443,625	12.126
58	485.404,208 381.428,429	59	485.407,49 381.423,764	5.704
61	485.415,713 381.410,543	62	485.423,53 381.400,85	12.452
64	485.437,05 381.383,74	65	485.441,442 381.378,551	6.798
67	485.452,693 381.362,36	68	485.462,86 381.349,51	16.386
70	485.487,676 381.314,304	71	485.488,659 381.309,602	4.804
73	485.506,176 381.284,775	74	485.509,089 381.287,522	4.004
76	485.533,0 381.261,0	77	485.562,062 381.220,313	50.0
79	485.555,334 381.170,582	80	485.564,461 381.164,587	10.92
82	485.595,167 381.183,698	83	485.601,579 381.178,261	8.407
85	485.608,84 381.172,316	86	485.610,411 381.170,997	2.051
88	485.631,385 381.155,219	89	485.675,254 381.119,711	56.439
91	485.708,723 381.094,925	92	485.708,21 381.094,235	0.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	485.611,167 381.176,167	15	485.612,354 381.177,479	1.769
17	485.608,691 381.178,111	18	485.598,998 381.185,619	12.261
20	485.588,192 381.194,95	21	485.581,873 381.203,762	10.843
23	485.566,536 381.225,146	24	485.563,058 381.229,995	5.967
26	485.531,562 381.272,891	27	485.529,584 381.275,127	2.985
29	485.510,628 381.298,591	30	485.499,59 381.314,99	19.768
32	485.474,378 381.349,901	33	485.466,9 381.361,14	13.499
35	485.456,019 381.373,175	36	485.454,433 381.375,611	2.907
38	485.433,94 381.404,175	39	485.427,794 381.413,411	11.094
41	485.420,039 381.423,589	42	485.415,111 381.430,718	8.666
44	485.402,105 381.449,687	45	485.387,018 381.471,383	26.426
47	485.354,934 381.513,224	48	485.351,901 381.511,678	3.404
50	485.359,993 381.495,78	51	485.365,64 381.487,17	10.297
53	485.376,428 381.470,518	54	485.381,651 381.462,766	9.347
56	485.392,938 381.443,625	57	485.397,048 381.437,253	7.583
59	485.407,49 381.423,764	60	485.410,166 381.419,96	4.651
62	485.423,53 381.400,85	63	485.430,29 381.392,3	10.9
65	485.441,442 381.378,551	66	485.448,545 381.368,381	12.405
68	485.462,86 381.349,51	69	485.475,195 381.332,426	21.072
71	485.488,659 381.309,602	72	485.497,074 381.298,62	13.835
74	485.509,089 381.287,522	75	485.517,246 381.277,398	13.001
77	485.562,062 381.220,313	78	485.583,622 381.192,489	35.2
80	485.564,461 381.164,587	81	485.585,759 381.191,556	34.365
83	485.601,579 381.178,261	84	485.605,896 381.174,808	5.528
86	485.610,411 381.170,997	87	485.619,655 381.164,299	11.416
89	485.675,254 381.119,711	90	485.692,316 381.106,744	21.43
92	485.708,21 381.094,235	93	485.721,591 381.084,62	16.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	485.612,354 381.177,479	16	485.609,815 381.179,359	3.159
18	485.598,998 381.185,619	19	485.589,499 381.192,744	11.874
21	485.581,873 381.203,762	22	485.572,227 381.217,211	16.551
24	485.563,058 381.229,995	25	485.548,004 381.250,986	25.831
27	485.529,584 381.275,127	28	485.526,042 381.279,131	5.346
30	485.499,59 381.314,99	31	485.485,403 381.334,911	24.456
33	485.466,9 381.361,14	34	485.458,578 381.369,26	11.627
36	485.454,433 381.375,611	37	485.445,857 381.387,565	14.712
39	485.427,794 381.413,411	40	485.425,681 381.416,139	3.451
42	485.415,111 381.430,718	43	485.411,679 381.441,886	11.683
45	485.387,018 381.471,383	46	485.373,41 381.489,78	22.883
48	485.351,901 381.511,678	49	485.357,551 381.505,035	8.721
51	485.365,64 381.487,17	52	485.370,93 381.478,68	10.003
54	485.381,651 381.462,766	55	485.386,745 381.454,05	10.095
57	485.397,048 381.437,253	58	485.404,208 381.428,429	11.363
60	485.410,166 381.419,96	61	485.415,713 381.410,543	10.929
63	485.430,29 381.392,3	64	485.437,05 381.383,74	10.907
66	485.448,545 381.368,381	67	485.452,693 381.362,36	7.312
69	485.475,195 381.332,426	70	485.487,676 381.314,304	22.004
72	485.497,074 381.298,62	73	485.506,176 381.284,775	16.569
75	485.517,246 381.277,398	76	485.533,0 381.261,0	22.739
78	485.583,622 381.192,489	79	485.555,334 381.170,582	35.779
81	485.585,759 381.191,556	82	485.595,167 381.183,698	12.258
84	485.605,896 381.174,808	85	485.608,84 381.172,316	3.857
87	485.619,655 381.164,299	88	485.631,385 381.155,219	14.834
90	485.692,316 381.106,744	91	485.708,723 381.094,925	20.221
93	485.721,591 381.084,62	1	485.730,433 381.077,613	11.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 497/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.280	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

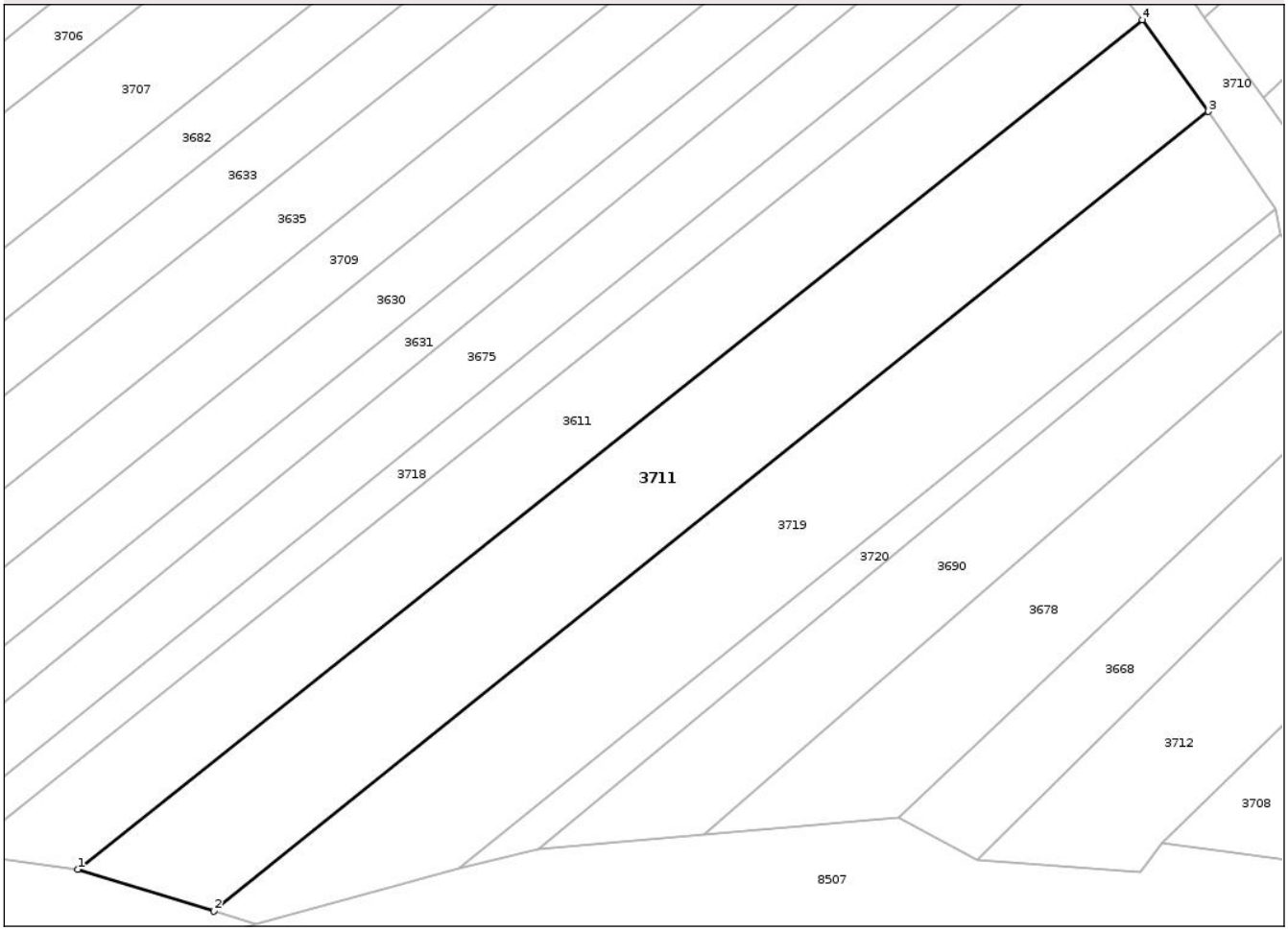
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.280	18	497/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.264,457 381.191,329	2	485.289,837 381.183,559	26.543
2	485.289,837 381.183,559	3	485.475,195 381.332,426	237.737
3	485.475,195 381.332,426	4	485.462,86 381.349,51	21.072
4	485.462,86 381.349,51	1	485.264,457 381.191,329	253.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 497/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.457	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

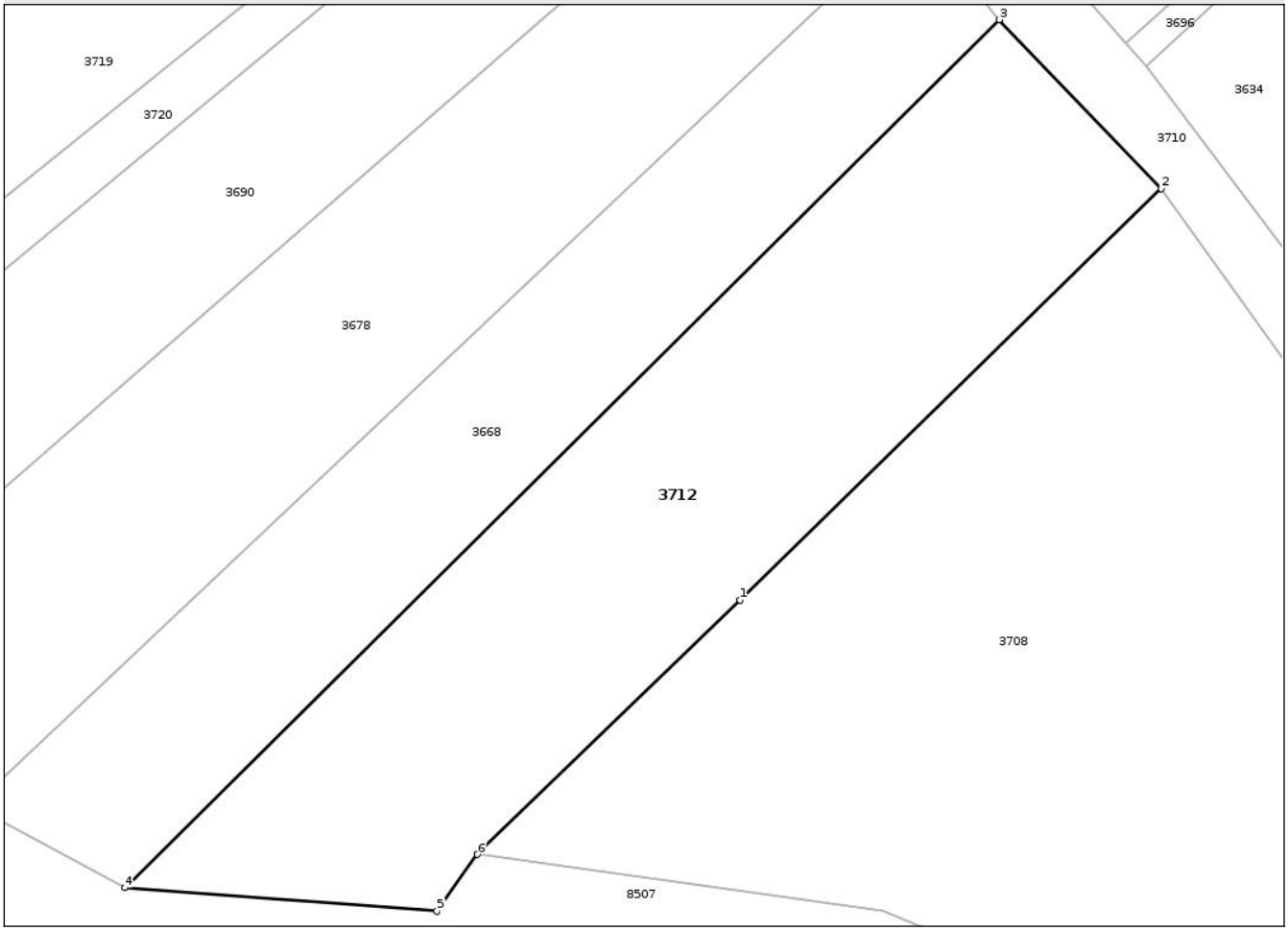
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.457	18	497/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.492,0 381.221,0	2	485.533,0 381.261,0	57.28
2	485.533,0 381.261,0	3	485.517,246 381.277,398	22.739
3	485.517,246 381.277,398	4	485.432,165 381.193,074	119.789
4	485.432,165 381.193,074	5	485.462,531 381.190,783	30.452
5	485.462,531 381.190,783	6	485.466,468 381.196,291	6.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.466,468 381.196,291	1	485.492,0 381.221,0	35.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Roojina, PUNCTUL 'CRÂNGUL RACILOR'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.992 Masurata: 374	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3089, din 02/09/2004 emis de BNP PÂRVU EMILIA ȘI CHIRIȚĂ-NICOLESCU ARIADNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC "IZOCON" SRL**, CIF:134401	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

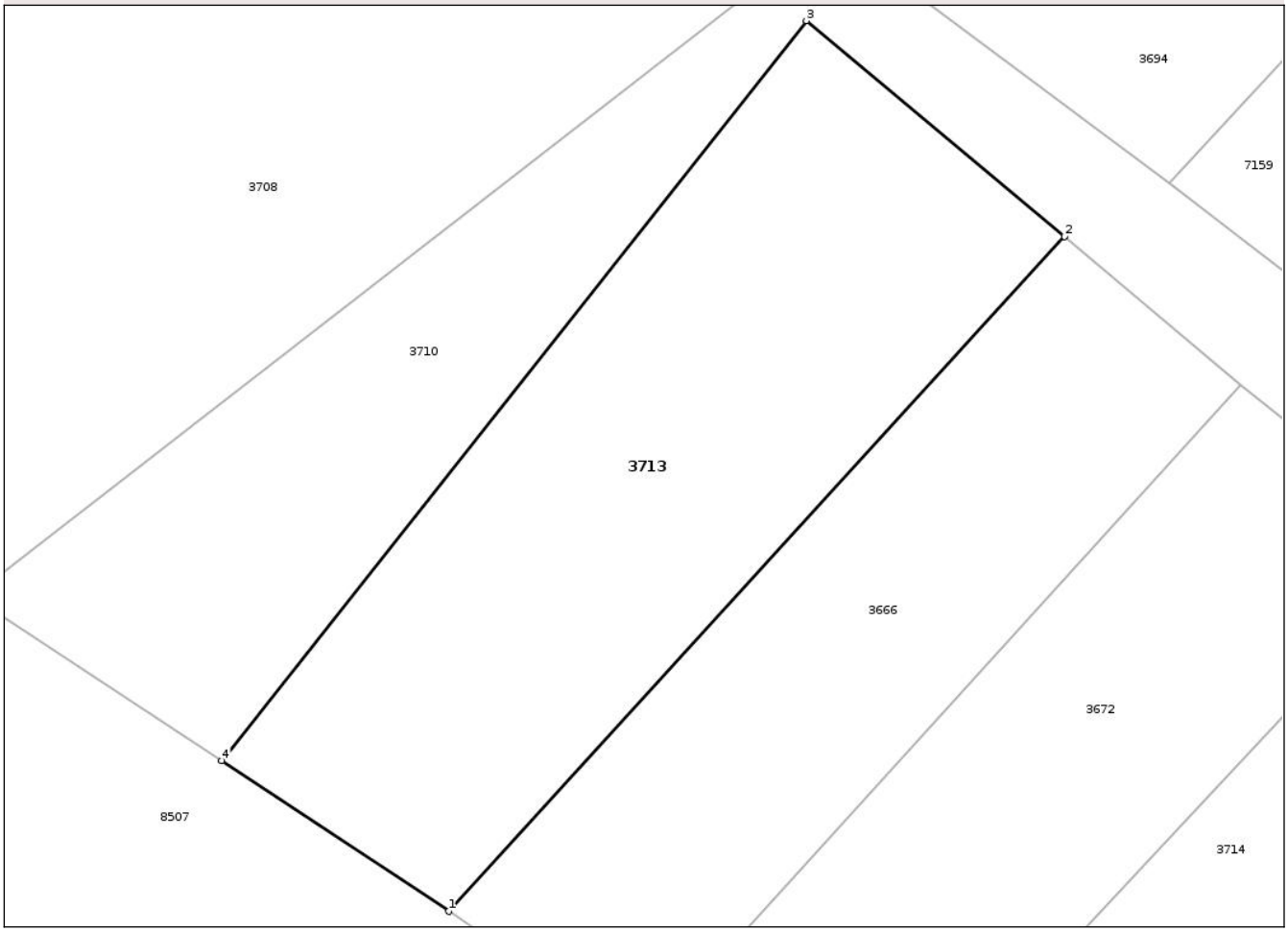
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.992 Masurata: 374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	374	18	450, 500	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 3694

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.572,729 381.159,105	2	485.595,167 381.183,698	33.291
2	485.595,167 381.183,698	3	485.585,759 381.191,556	12.258
3	485.585,759 381.191,556	4	485.564,461 381.164,587	34.365
4	485.564,461 381.164,587	1	485.572,729 381.159,105	9.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 18, PARCELA 450, PUNCTUL 'CRÂNGUL RACILOR'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 466 Masurata: 406	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3225, din 17/10/2002 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WEBER LUMINIȚA-GABRIELA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

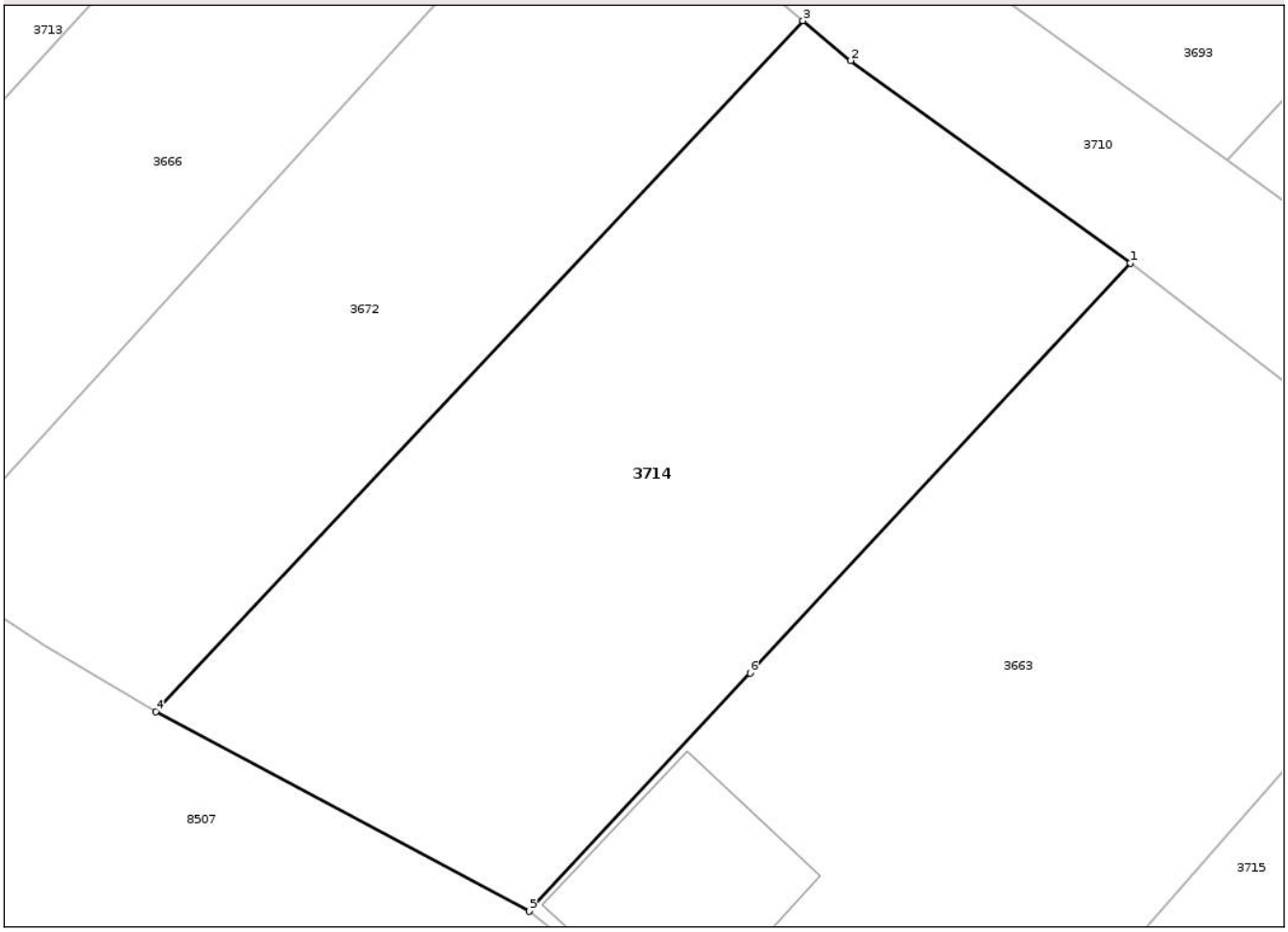
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 466 Masurata: 406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	406	18	450	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.619,655 381.164,299	2	485.610,411 381.170,997	11.416
2	485.610,411 381.170,997	3	485.608,84 381.172,316	2.051
3	485.608,84 381.172,316	4	485.587,459 381.149,491	31.275
4	485.587,459 381.149,491	5	485.599,79 381.142,888	13.988
5	485.599,79 381.142,888	6	485.607,091 381.150,757	10.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.607,091 381.150,757	1	485.619,655 381.164,299	18.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:344

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80276	1.313	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50645 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. 1862, din 28/09/2018 emis de Vlad Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

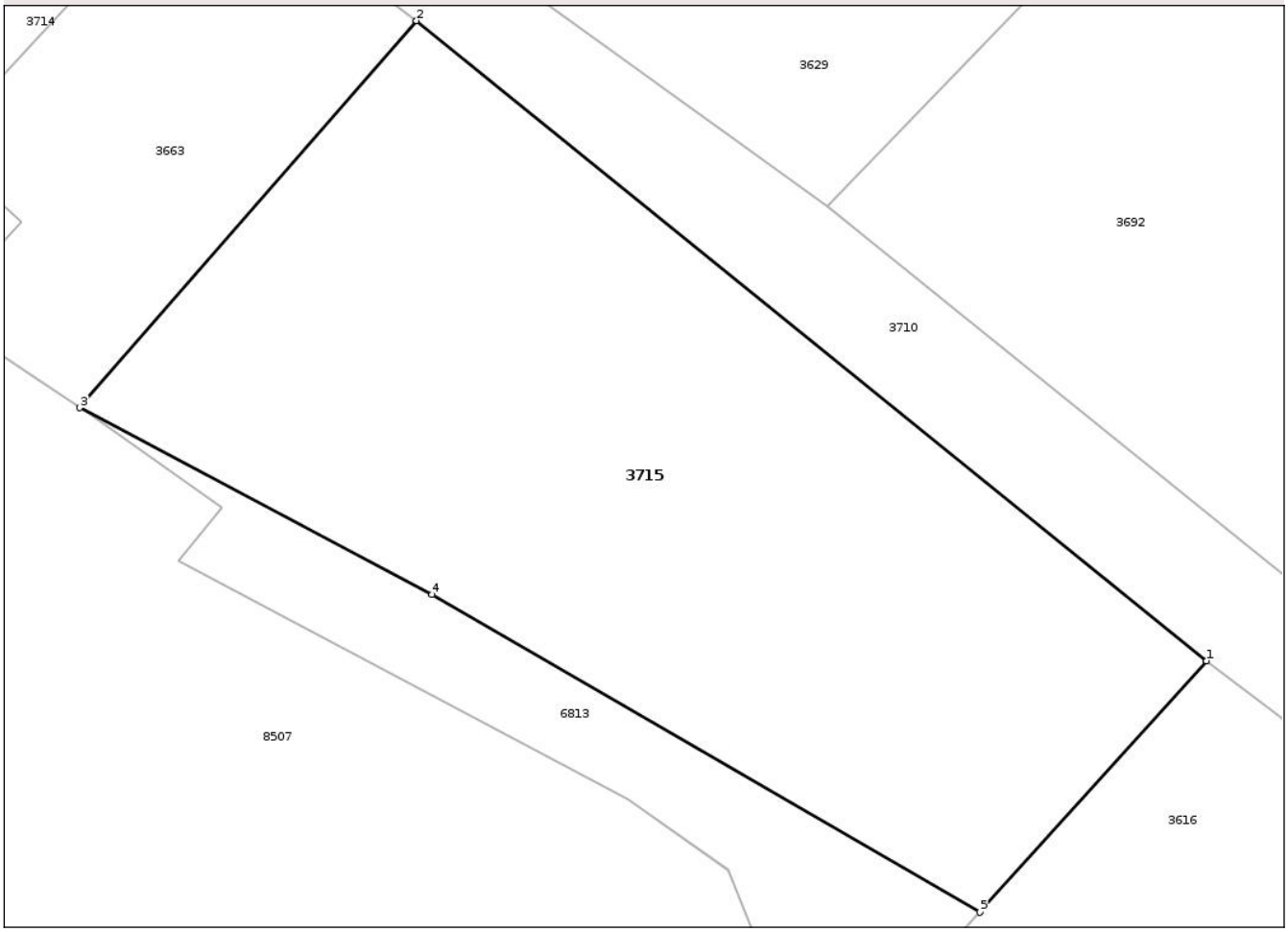
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80276	1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.313	18	450	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.675,254 381.119,711	2	485.631,385 381.155,219	56.439
2	485.631,385 381.155,219	3	485.612,689 381.133,756	28.464
3	485.612,689 381.133,756	4	485.632,244 381.123,378	22.138
4	485.632,244 381.123,378	5	485.662,665 381.105,762	35.153
5	485.662,665 381.105,762	1	485.675,254 381.119,711	18.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		323	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

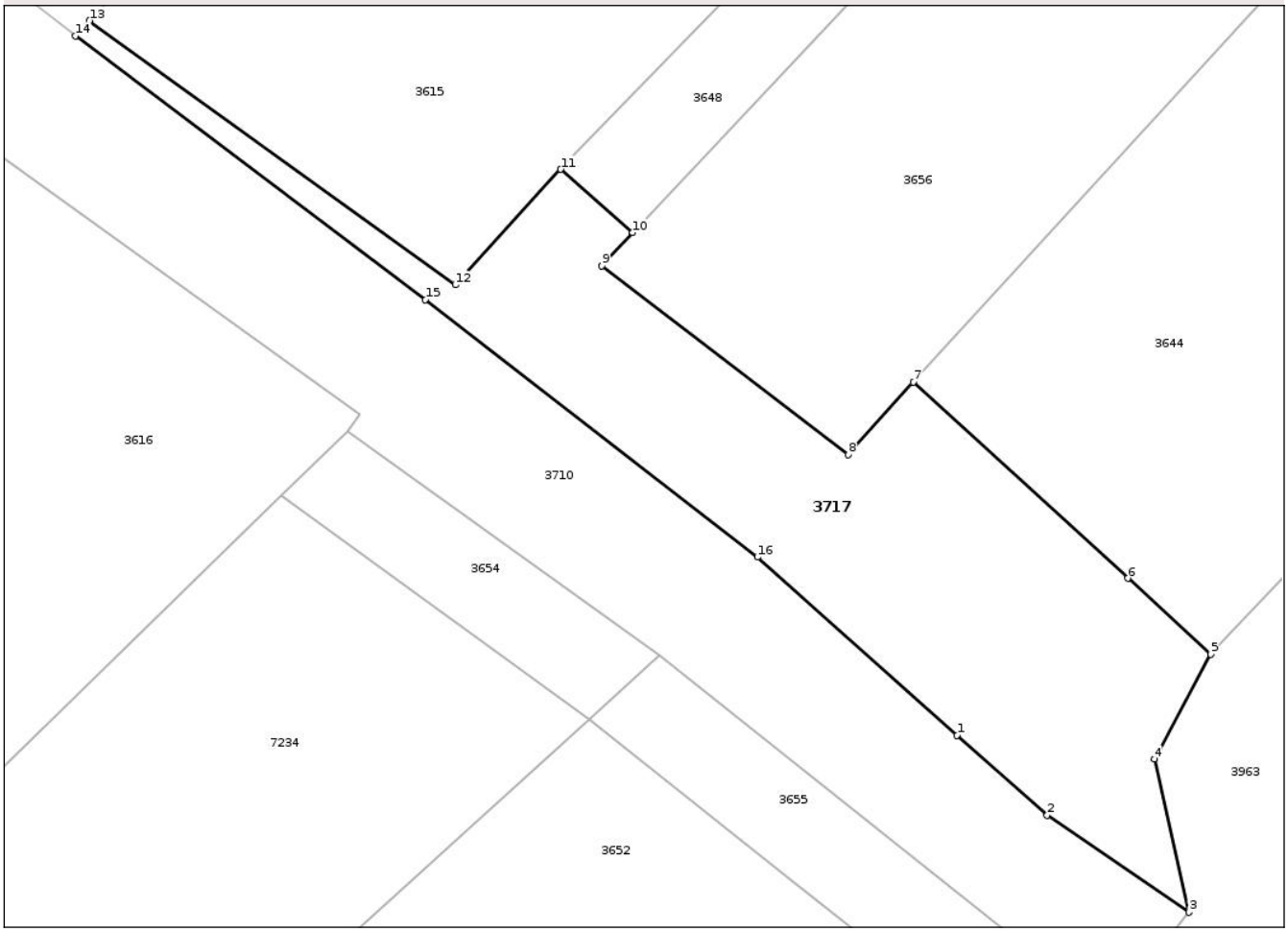
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	73	18	500	-	
2	arabil	NU	250	18	500	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.734,344 381.081,212	2	485.738,192 381.077,787	5.151
2	485.738,192 381.077,787	3	485.744,268 381.073,641	7.356
3	485.744,268 381.073,641	4	485.742,787 381.080,205	6.729
4	485.742,787 381.080,205	5	485.745,2 381.084,68	5.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	485.745,2 381.084,68	6	485.741,645 381.087,929	4.816
6	485.741,645 381.087,929	7	485.732,46 381.096,325	12.444
7	485.732,46 381.096,325	8	485.729,677 381.093,216	4.173
8	485.729,677 381.093,216	9	485.719,122 381.101,298	13.294
9	485.719,122 381.101,298	10	485.720,438 381.102,722	1.939
10	485.720,438 381.102,722	11	485.717,363 381.105,432	4.099
11	485.717,363 381.105,432	12	485.712,839 381.100,491	6.699
12	485.712,839 381.100,491	13	485.697,167 381.111,791	19.321
13	485.697,167 381.111,791	14	485.696,57 381.111,139	0.884
14	485.696,57 381.111,139	15	485.711,559 381.099,846	18.767
15	485.711,559 381.099,846	16	485.725,779 381.088,835	17.985
16	485.725,779 381.088,835	1	485.734,344 381.081,212	11.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 497/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.601	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

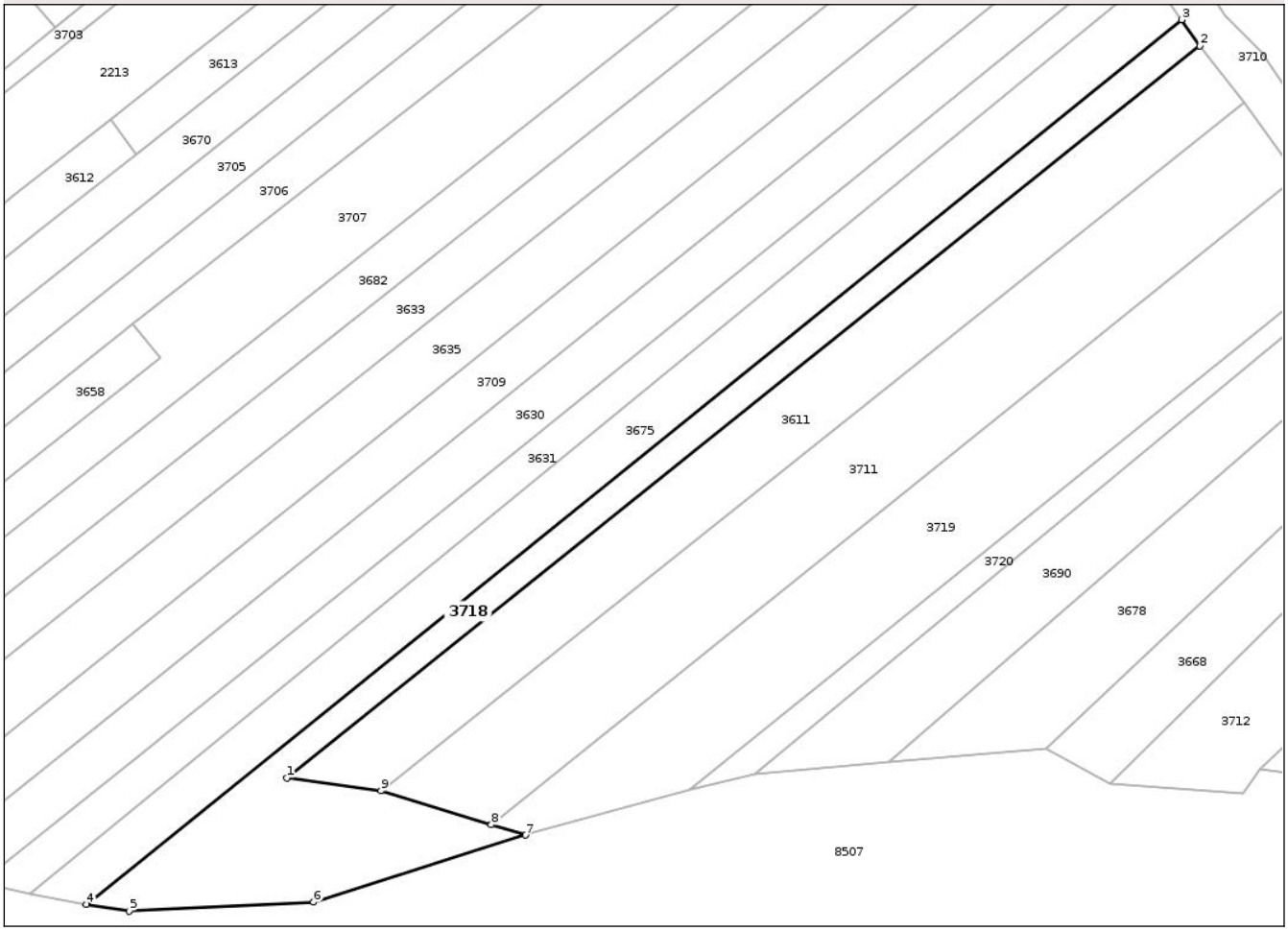
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.601	18	497/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.242,899 381.194,282	2	485.452,693 381.362,36	268.819
2	485.452,693 381.362,36	3	485.448,545 381.368,381	7.312
3	485.448,545 381.368,381	4	485.196,765 381.165,254	323.502
4	485.196,765 381.165,254	5	485.206,564 381.163,688	9.923
5	485.206,564 381.163,688	6	485.249,014 381.165,805	42.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.249,014 381.165,805	7	485.297,666 381.181,161	51.018
7	485.297,666 381.181,161	8	485.289,837 381.183,559	8.188
8	485.289,837 381.183,559	9	485.264,457 381.191,329	26.543
9	485.264,457 381.191,329	1	485.242,899 381.194,282	21.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'BUDIȘTEANU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81539	4.881	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41405 / 15/10/2007		
Act Notarial nr. 2692, din 12/10/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC EKO LEASING SOLUTIONS IFN SA**, CIF:15978050	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1002)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81539	4.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.881	18	497/1	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 18, PARCELA 495/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.475,195 381.332,426	2	485.289,837 381.183,559	237.737
2	485.289,837 381.183,559	3	485.297,666 381.181,161	8.188
3	485.297,666 381.181,161	4	485.335,399 381.191,569	39.142
4	485.335,399 381.191,569	5	485.487,676 381.314,304	195.582
5	485.487,676 381.314,304	1	485.475,195 381.332,426	22.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 497/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.031	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B2	de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

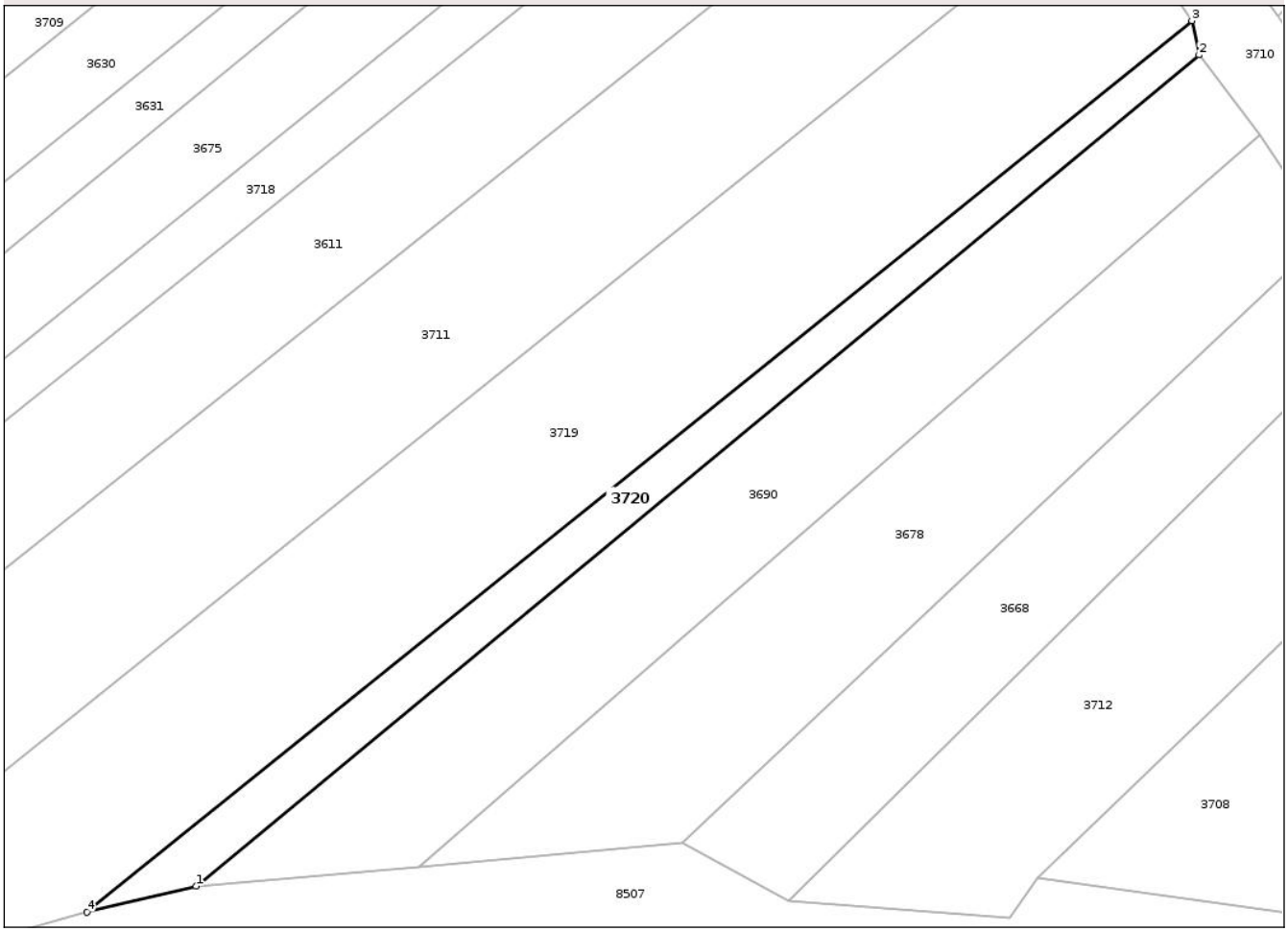
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.031	18	497/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.350,431 381.195,149	2	485.488,659 381.309,602	179.462
2	485.488,659 381.309,602	3	485.487,676 381.314,304	4.804
3	485.487,676 381.314,304	4	485.335,399 381.191,569	195.582
4	485.335,399 381.191,569	1	485.350,431 381.195,149	15.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogojina, Al Luncii, Nr. 5, Jud. Arges, PUNCTUL 'COSTINESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83865	Din acte: 1.040 Masurata: 1.052	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rogojina, Al Luncii, Nr. 5, Jud. Arges, PUNCTUL 'COSTINESCU'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Rogojina, Al Luncii, Nr. 5, Jud. Arges, PUNCTUL 'COSTINESCU'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2713 / 18/01/2023		
Act Notarial nr. 2950, din 18/05/1998 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA (act administrativ nr 1310 din 11.10.1975, emis de CONSILIUL POPULAR MUNICIPIUL PITESTI;act notarial nr 2414 din 15.04.1998, emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA;act administrativ nr 1110 din 07.12.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA; act administrativ nr 8837 din 21.12.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 8504 din 08.12.2022, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PELIGRAD NICOLAE-SORIN**, casatorit cu 2) **PELIGRAD MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PELIGRAD NICOLAE-SORIN** 2) **PELIGRAD MARIA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PELIGRAD NICOLAE-SORIN** 2) **PELIGRAD MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

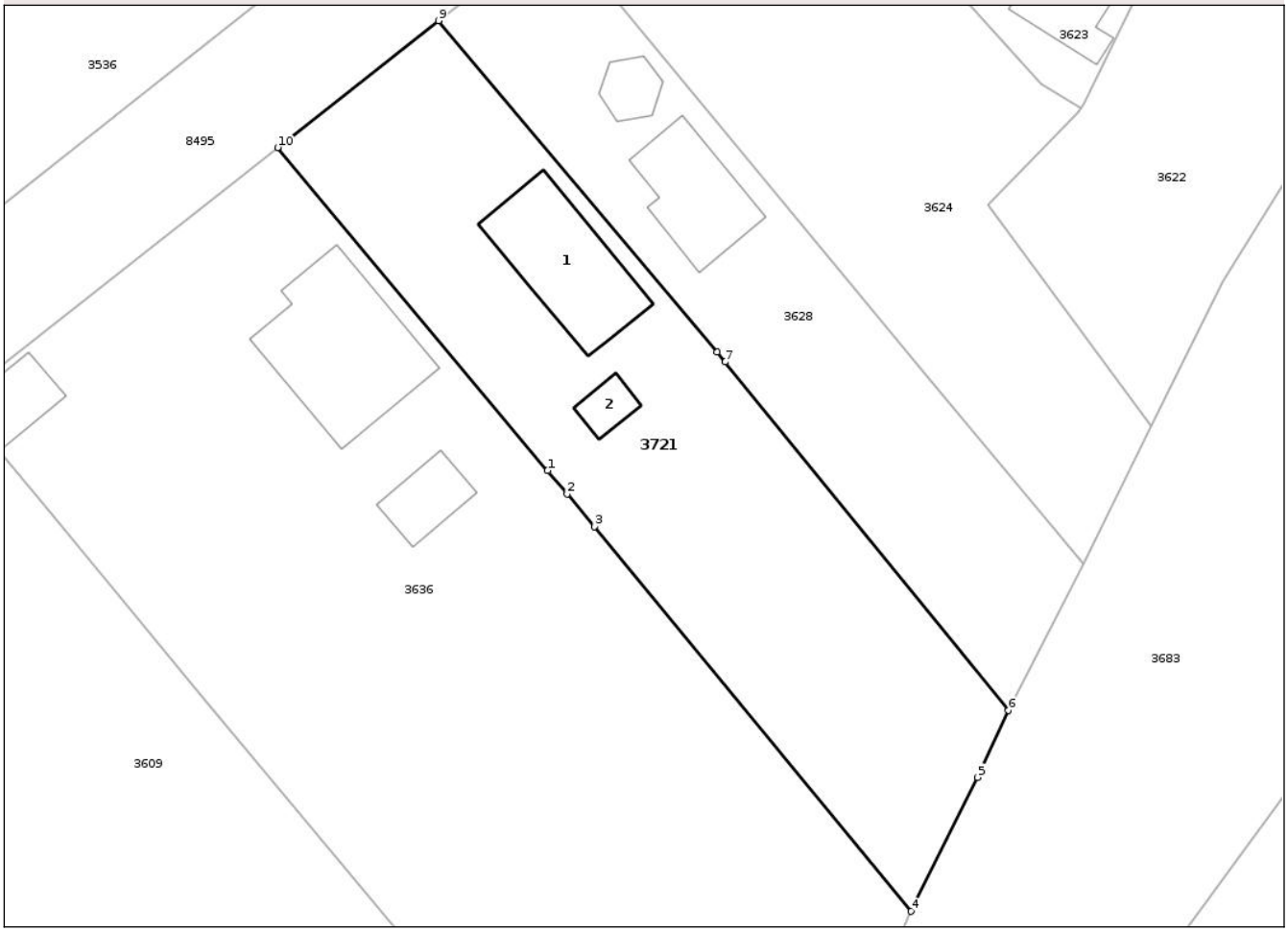
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83865	Din acte: 1.040 Masurata: 1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	18	493	-	
2	arabil	DA	550	18	493	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.343,468 381.569,395	2	485.344,908 381.567,671	2.246
2	485.344,908 381.567,671	3	485.346,923 381.565,257	3.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	485.346,923 381.565,257	4	485.370,272 381.536,901	36.732
4	485.370,272 381.536,901	5	485.375,184 381.546,779	11.032
5	485.375,184 381.546,779	6	485.377,458 381.551,716	5.436
6	485.377,458 381.551,716	7	485.356,573 381.577,408	33.11
7	485.356,573 381.577,408	8	485.355,978 381.578,14	0.943
8	485.355,978 381.578,14	9	485.335,433 381.602,575	31.924
9	485.335,433 381.602,575	10	485.323,574 381.593,226	15.101
10	485.323,574 381.593,226	1	485.343,468 381.569,395	31.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:789
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1062

Adresa: Loc. Rogojina, Jud. Arges, PUNCTUL 'BUDIȘTEANU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81744	912	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13799 / 27/04/2007		
Act Notarial nr. 411, din 26/04/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHENCIULESCU DANIEL SEBASTIAN**, casatorit cu 2) **GHENCIULESCU ȘTEFANIA FELICIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 789)	
86387 / 13/12/2024		
Act Administrativ nr. 14382, din 22/11/2006 emis de OCPI ARGES;		
B2	se notează repoziţionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr.86387/13.12.2024 de SERVICIUL CADASTRU-OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

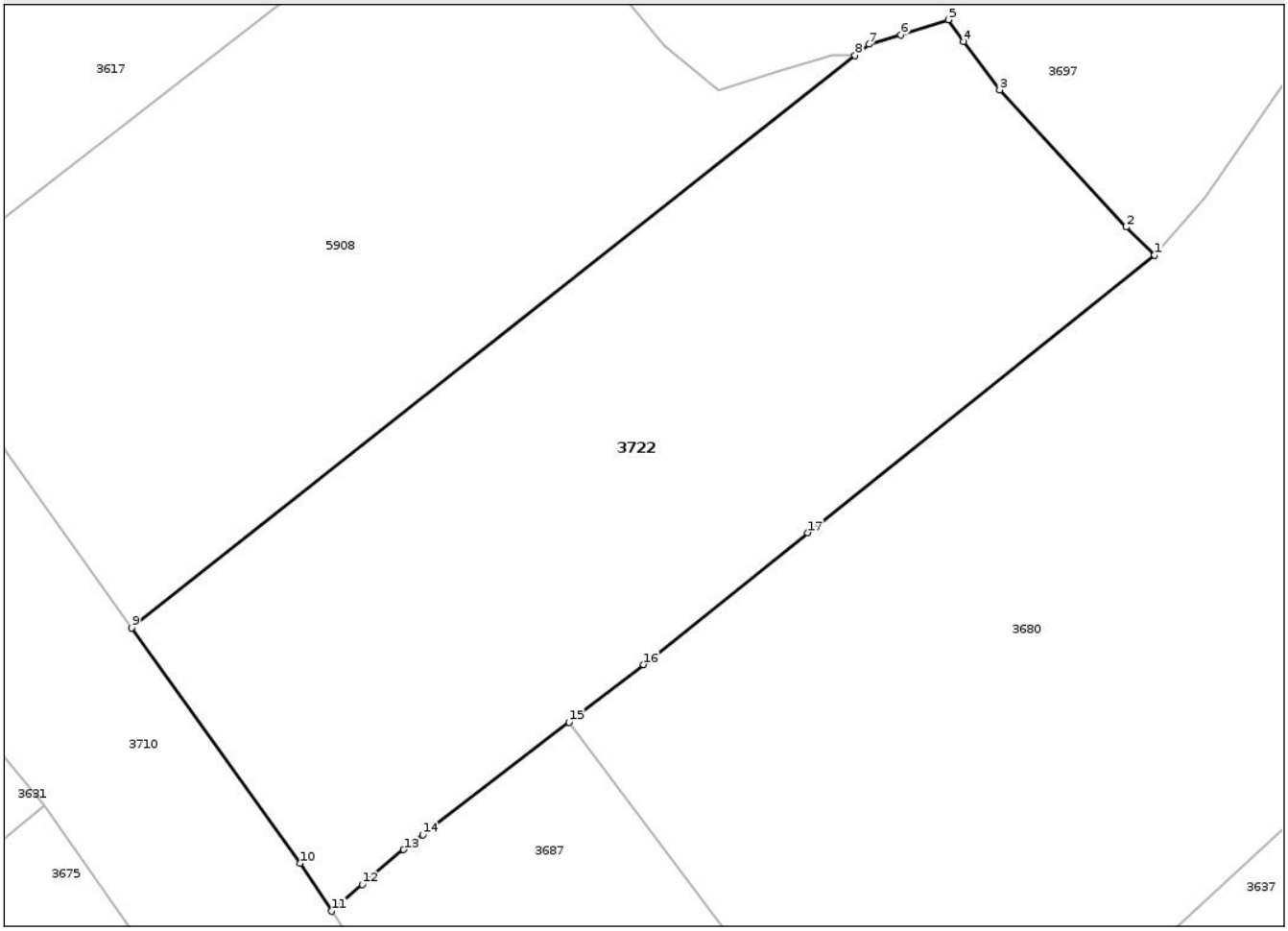
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81744	912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	912	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.497,848 381.406,497	2	485.496,411 381.407,917	2.02
2	485.496,411 381.407,917	3	485.489,978 381.414,877	9.478
3	485.489,978 381.414,877	4	485.488,147 381.417,33	3.061
4	485.488,147 381.417,33	5	485.487,381 381.418,442	1.35
5	485.487,381 381.418,442	6	485.484,966 381.417,679	2.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.484,966 381.417,679	7	485.483,345 381.417,196	1.691
7	485.483,345 381.417,196	8	485.482,63 381.416,631	0.911
8	485.482,63 381.416,631	9	485.445,857 381.387,565	46.873
9	485.445,857 381.387,565	10	485.454,433 381.375,611	14.712
10	485.454,433 381.375,611	11	485.456,019 381.373,175	2.907
11	485.456,019 381.373,175	12	485.457,586 381.374,528	2.07
12	485.457,586 381.374,528	13	485.459,684 381.376,303	2.748
13	485.459,684 381.376,303	14	485.460,657 381.377,053	1.229
14	485.460,657 381.377,053	15	485.468,085 381.382,776	9.377
15	485.468,085 381.382,776	16	485.471,881 381.385,7	4.792
16	485.471,881 381.385,7	17	485.480,22 381.392,39	10.691
17	485.480,22 381.392,39	1	485.497,848 381.406,497	22.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, TARLA 18, PARCELA 493

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		167	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

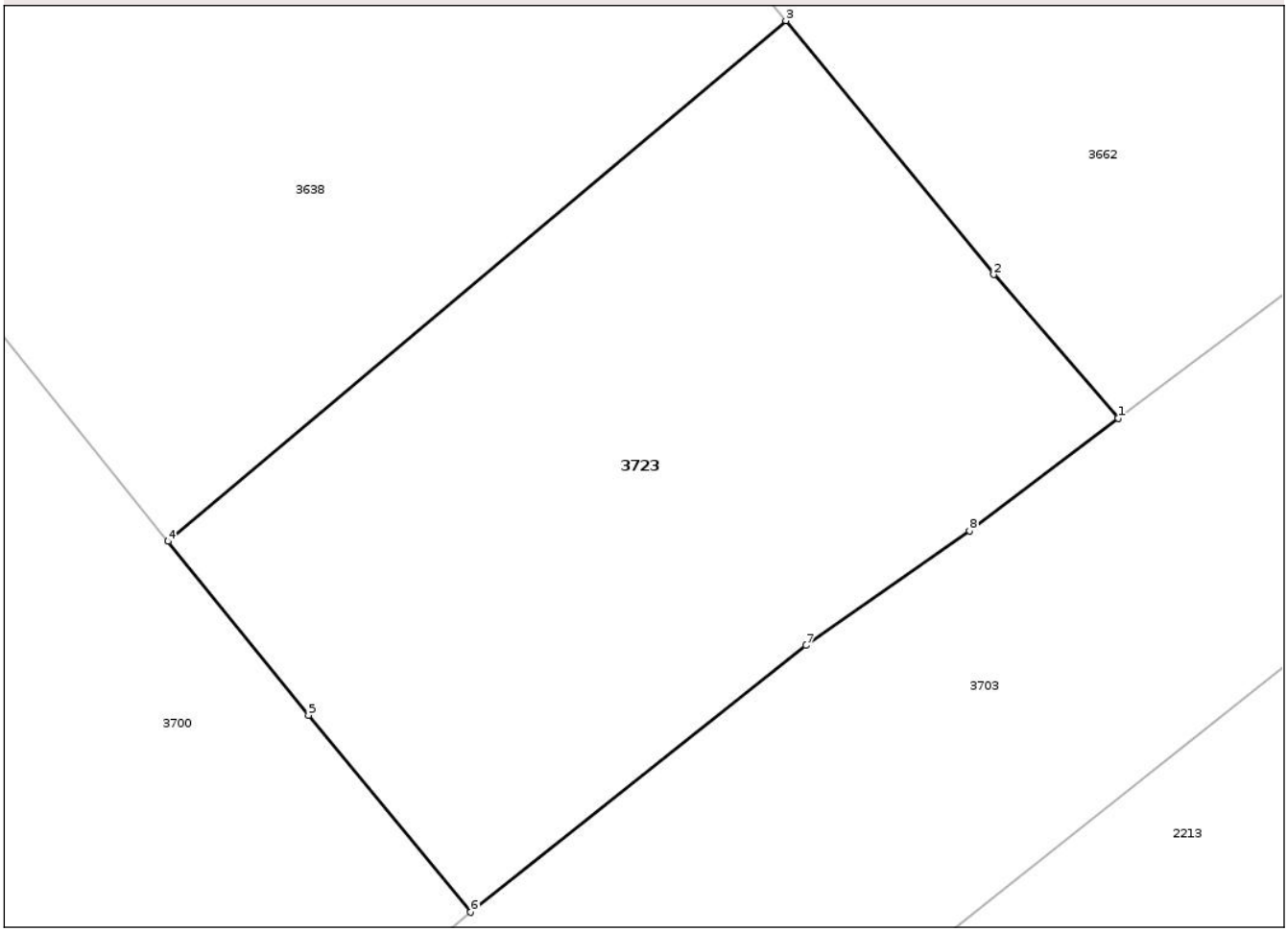
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	167	18	493	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.307,392 381.461,89	2	485.304,854 381.464,822	3.878
2	485.304,854 381.464,822	3	485.300,607 381.470,004	6.7
3	485.300,607 381.470,004	4	485.287,984 381.459,378	16.5
4	485.287,984 381.459,378	5	485.290,854 381.455,83	4.563
5	485.290,854 381.455,83	6	485.294,164 381.451,809	5.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	485.294,164 381.451,809	7	485.301,013 381.457,253	8.749
7	485.301,013 381.457,253	8	485.304,357 381.459,589	4.079
8	485.304,357 381.459,589	1	485.307,392 381.461,89	3.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Rogojina, Al. Luncii, Nr. 50, TARLA 18, PARCELA 493, PUNCTUL 'COSTINEȘTI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Loc. Rogojina, Al. Luncii, Nr. 50, TARLA 18, PARCELA 493, PUNCTUL 'COSTINEȘTI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Locuință P
A1.2		Jud. Arges, Loc. Rogojina, Al. Luncii, Nr. 50, TARLA 18, PARCELA 493, PUNCTUL 'COSTINEȘTI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1801, din 02/04/1997 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GEORGESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

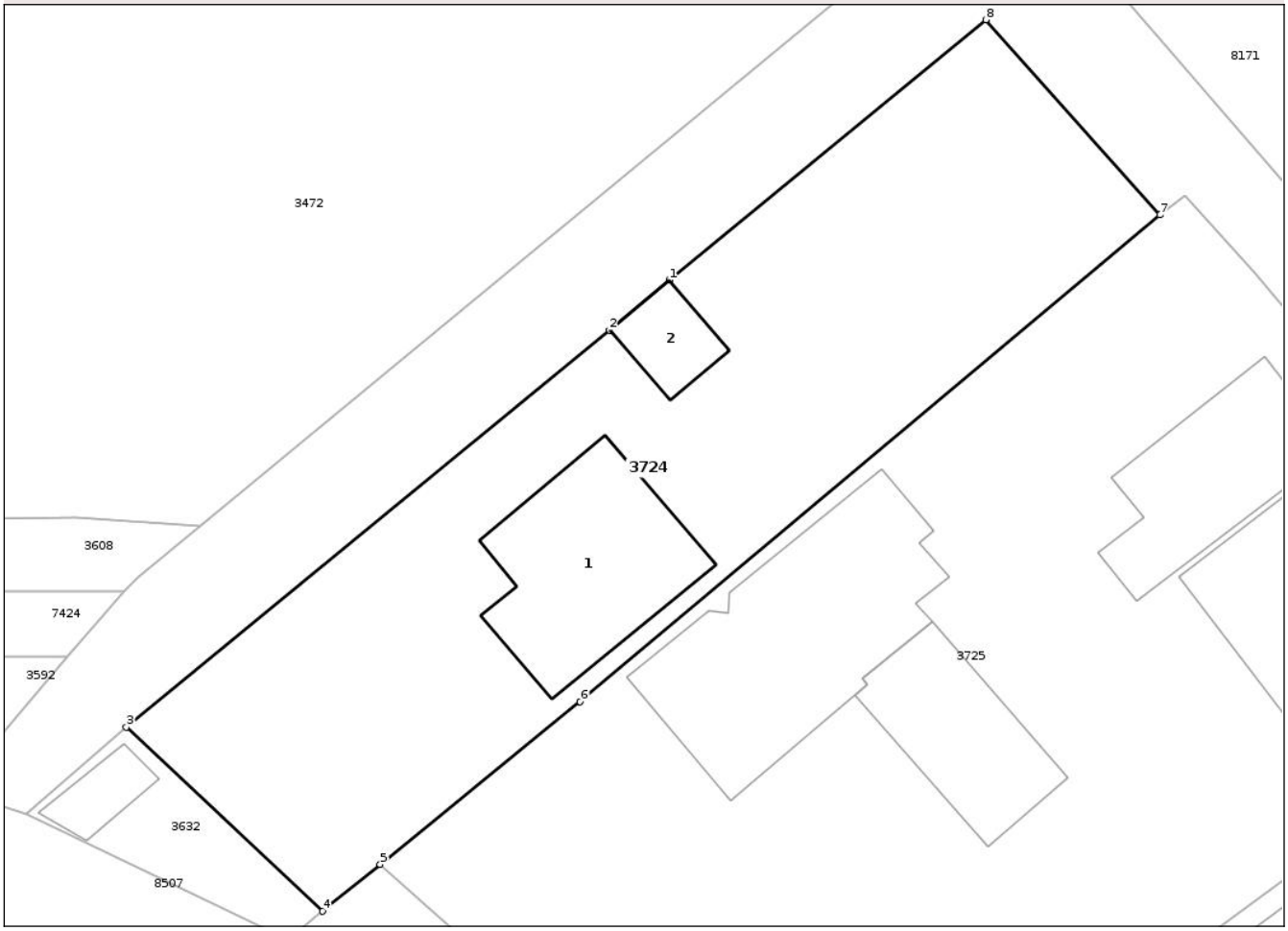
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	138	18	493	-	
2	curti constructii	NU	862	18	493	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă-garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.959,196 381.292,193	2	484.955,702 381.289,265	4.559
2	484.955,702 381.289,265	3	484.927,44 381.266,073	36.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	484.927,44 381.266,073	4	484.938,925 381.255,32	15.733
4	484.938,925 381.255,32	5	484.942,288 381.258,052	4.333
5	484.942,288 381.258,052	6	484.953,988 381.267,559	15.076
6	484.953,988 381.267,559	7	484.987,889 381.296,002	44.252
7	484.987,889 381.296,002	8	484.977,711 381.307,406	15.285
8	484.977,711 381.307,406	1	484.959,196 381.292,193	23.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Rogojina , aleea Luncii nr. 52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82980	2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, sat Rogojina , aleea Luncii nr. 52	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Locuință P+M
A1.2		Jud. Arges, sat Rogojina , aleea Luncii nr. 52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexă
A1.3		Jud. Arges, sat Rogojina , aleea Luncii nr. 52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă agricolă
A1.4		Jud. Arges, sat Rogojina , aleea Luncii nr. 52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81441 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. 2944, din 26/11/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cf. 82980 a imobilului cu nr. cad. 82980/Budeasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.82374\cf.82374; ~- nr.cad.82409\cf.82409;	A1
Act Notarial nr. 2797, din 25/11/2016 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL EUGEN** 2) **AIGNER MARI JANA VERUTA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82374/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 70771 din 28/11/2016;	
Act Notarial nr. 2796, din 25/11/2016 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL EUGEN** 2) **AIGNER MARI JANA VERUTA**, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82409/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 70770 din 28/11/2016;	
Act Administrativ nr. 19728, din 09/04/2019 emis de OCPI ARGES,BCPI PITESTI (act administrativ nr 5276 din 29.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 640 din 28.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BUDEASA;act administrativ nr 7 din 27.02.2001, emis de CONSILIUL LOCAL BUDEASA);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea grupei de destinatie din intravilan in extravilan, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82409/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 49951 din 09/09/2019;	
88042 / 19/12/2024		
Act Administrativ nr. 2628, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA BUDEASA (act administrativ nr 8708 din 17.12.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA;act administrativ nr 1527 din 17.12.2024, emis de PRIMARIA BUDEASA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ANGHEL EUGEN** 2) **AIGNER MARI JANA VERUȚA**	
B8	se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului privind tipul imprejmuirii si adresa administrativa conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 88042/19.12.2024 de SERVICIUL CADASTRU – OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **ANGHEL EUGEN** 2) **AIGNER MARI JANA VERUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

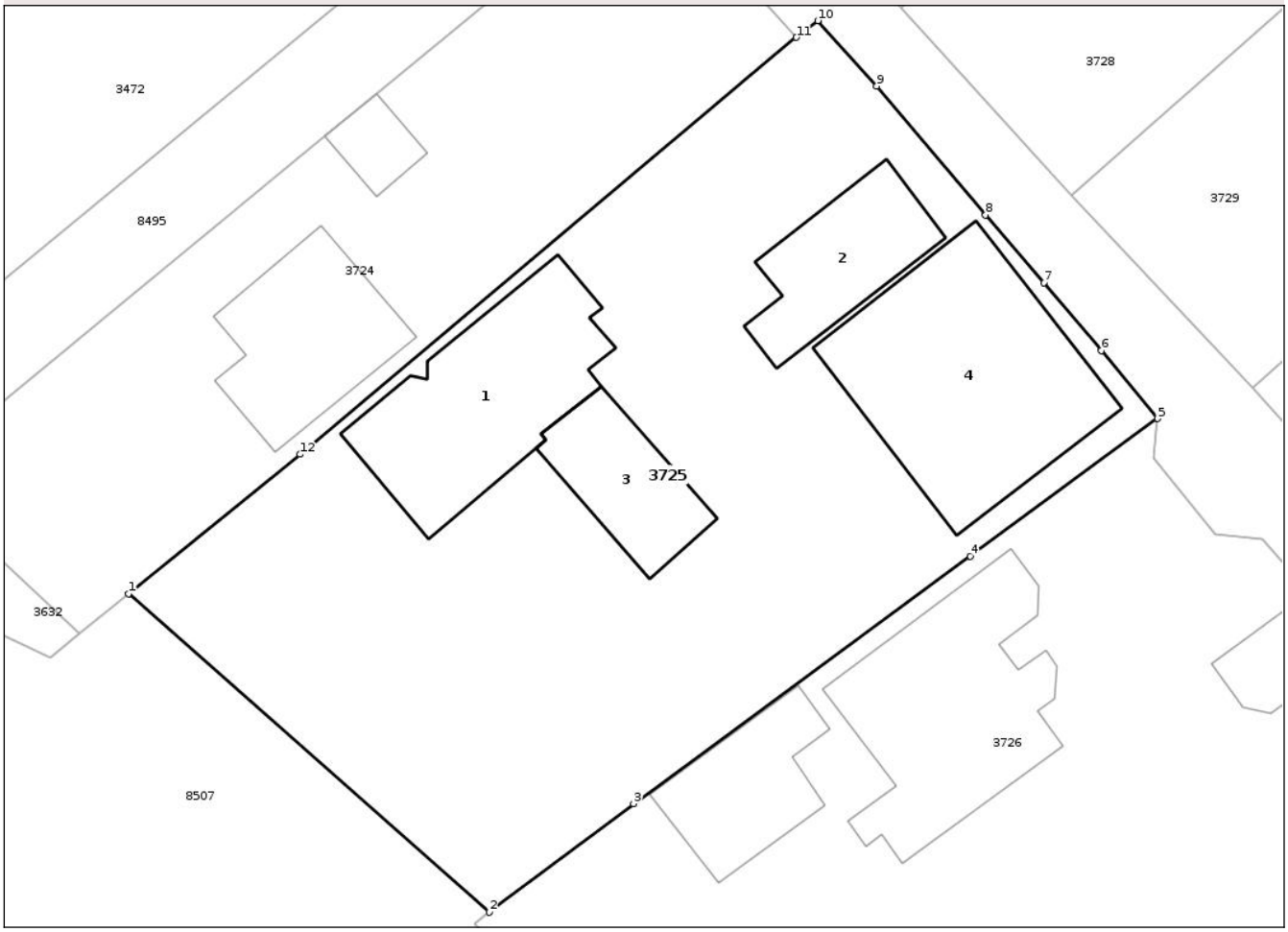
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82980	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.000	18	493	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Locuință P+M
A1.2		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă agricolă
A1.4		constructii anexa	230	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.942,288 381.258,052	2	484.966,941 381.236,321	32.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	484.966,941 381.236,321	3	484.976,767 381.243,725	12.303
3	484.976,767 381.243,725	4	484.999,785 381.260,599	28.541
4	484.999,785 381.260,599	5	485.012,557 381.269,996	15.856
5	485.012,557 381.269,996	6	485.008,731 381.274,638	6.016
6	485.008,731 381.274,638	7	485.004,802 381.279,248	6.057
7	485.004,802 381.279,248	8	485.000,815 381.283,881	6.112
8	485.000,815 381.283,881	9	484.993,368 381.292,673	11.522
9	484.993,368 381.292,673	10	484.989,351 381.297,135	6.004
10	484.989,351 381.297,135	11	484.987,889 381.296,002	1.85
11	484.987,889 381.296,002	12	484.953,988 381.267,559	44.252
12	484.953,988 381.267,559	1	484.942,288 381.258,052	15.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:204
Nr. cadastral vechi:303

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Rogojina, Nr. 120, PUNCTUL 'COSTINEȘTI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80173	2.036	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Sat Rogojina, Nr. 120, PUNCTUL 'COSTINEȘTI'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; Locuință P+M
A1.3		Jud. Arges, Sat Rogojina, Nr. 120, PUNCTUL 'COSTINEȘTI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.4		Jud. Arges, Sat Rogojina, Nr. 120, PUNCTUL 'COSTINEȘTI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.5		Jud. Arges, Sat Rogojina, Nr. 120, PUNCTUL 'COSTINEȘTI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă-garaj
A1.6		Jud. Arges, Sat Rogojina, Nr. 120, PUNCTUL 'COSTINEȘTI'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Anexă P+1
A1.7		Jud. Arges, Sat Rogojina, Nr. 120, PUNCTUL 'COSTINEȘTI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27873 / 26/05/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 26/05/2017 emis de OLTEANU ANTOANETA;		
B11	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1
37992 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 2851, din 31/05/2023 emis de Danciu Ilie;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **GENIUS REAL PROPERTIES S.R.L**, CIF:28999780	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **GENIUS REAL PROPERTIES S.R.L**, CIF:28999780	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

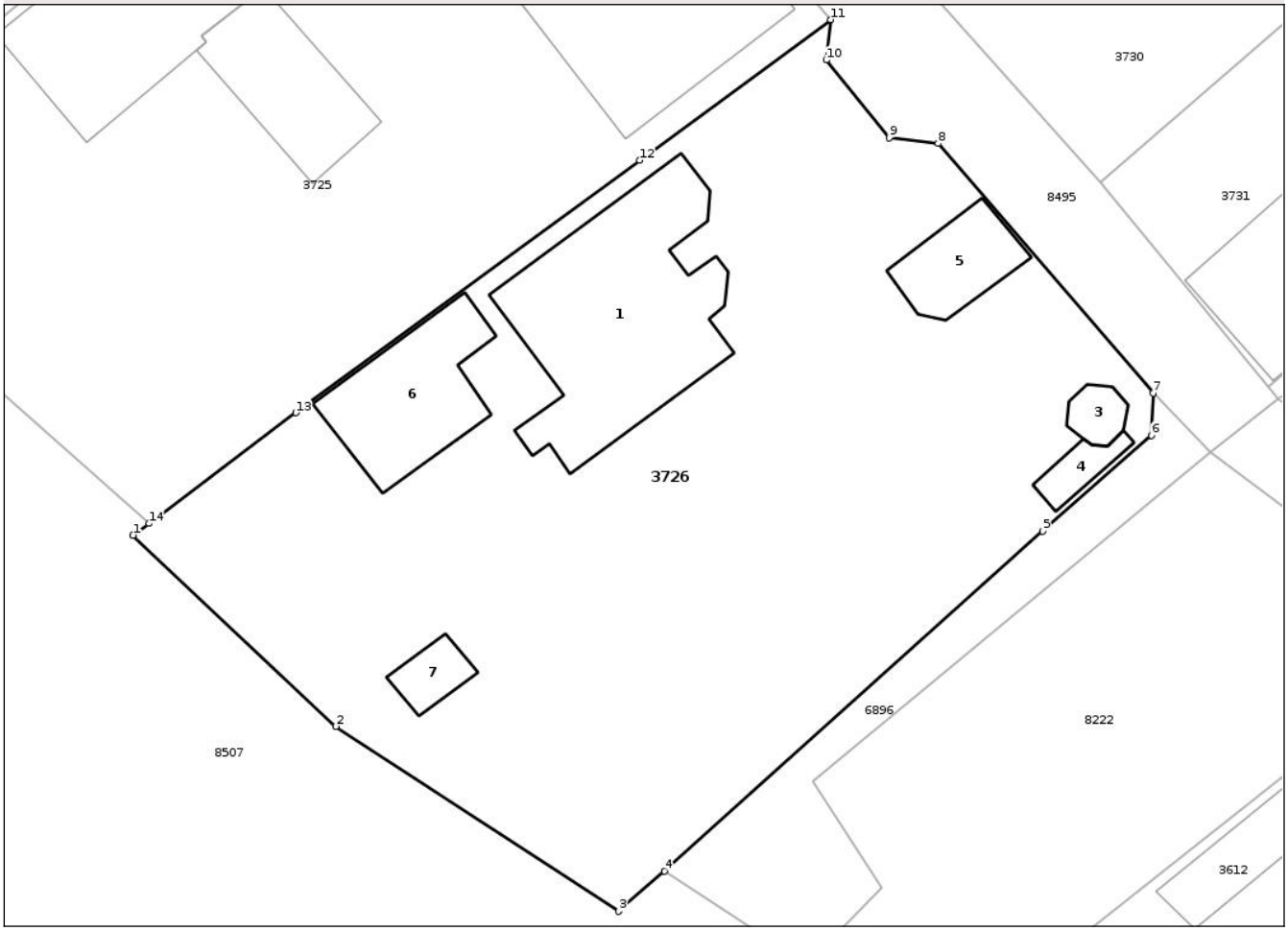
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80173	2.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	353	18	493	-	
2	arabil	NU	1.683	18	493	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; Locuinţă P+M
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă-garaj
A1.6		constructii anexa	Din acte: 49 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Anexă P+1
A1.7		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă-foişor

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	484.965,877 381.235,54	2	484.979,442 381.222,768	18.632
2	484.979,442 381.222,768	3	484.998,378 381.210,405	22.615
3	484.998,378 381.210,405	4	485.001,422 381.213,092	4.06
4	485.001,422 381.213,092	5	485.026,75 381.235,804	34.02
5	485.026,75 381.235,804	6	485.034,017 381.242,221	9.695
6	485.034,017 381.242,221	7	485.034,133 381.245,041	2.822
7	485.034,133 381.245,041	8	485.019,751 381.261,735	22.035
8	485.019,751 381.261,735	9	485.016,486 381.262,111	3.287
9	485.016,486 381.262,111	10	485.012,267 381.267,302	6.689
10	485.012,267 381.267,302	11	485.012,557 381.269,996	2.71
11	485.012,557 381.269,996	12	484.999,785 381.260,599	15.856
12	484.999,785 381.260,599	13	484.976,767 381.243,725	28.541
13	484.976,767 381.243,725	14	484.966,941 381.236,321	12.303
14	484.966,941 381.236,321	1	484.965,877 381.235,54	1.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budeasa Mare, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		150	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2531, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

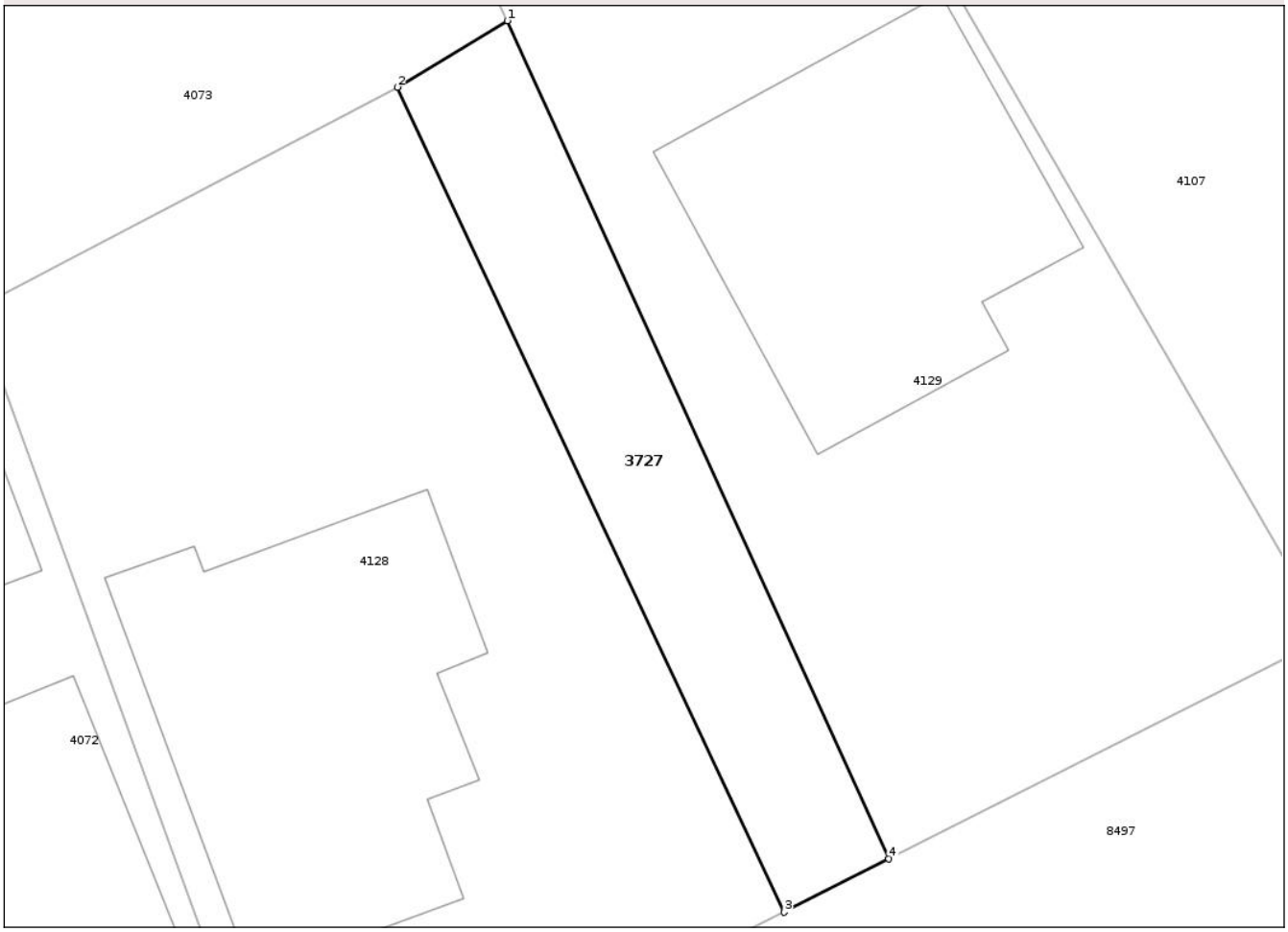
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	150	16	464/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.978,775 379.677,008	2	486.974,749 379.674,581	4.701
2	486.974,749 379.674,581	3	486.988,918 379.644,409	33.333
3	486.988,918 379.644,409	4	486.992,752 379.646,363	4.303
4	486.992,752 379.646,363	1	486.978,775 379.677,008	33.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:510
Nr. cadastral vechi:707

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'COSTINESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82051	1.021	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74944 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 4485, din 20/12/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIDAROM CENTER 2003 SRL**, CIF:15567942	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

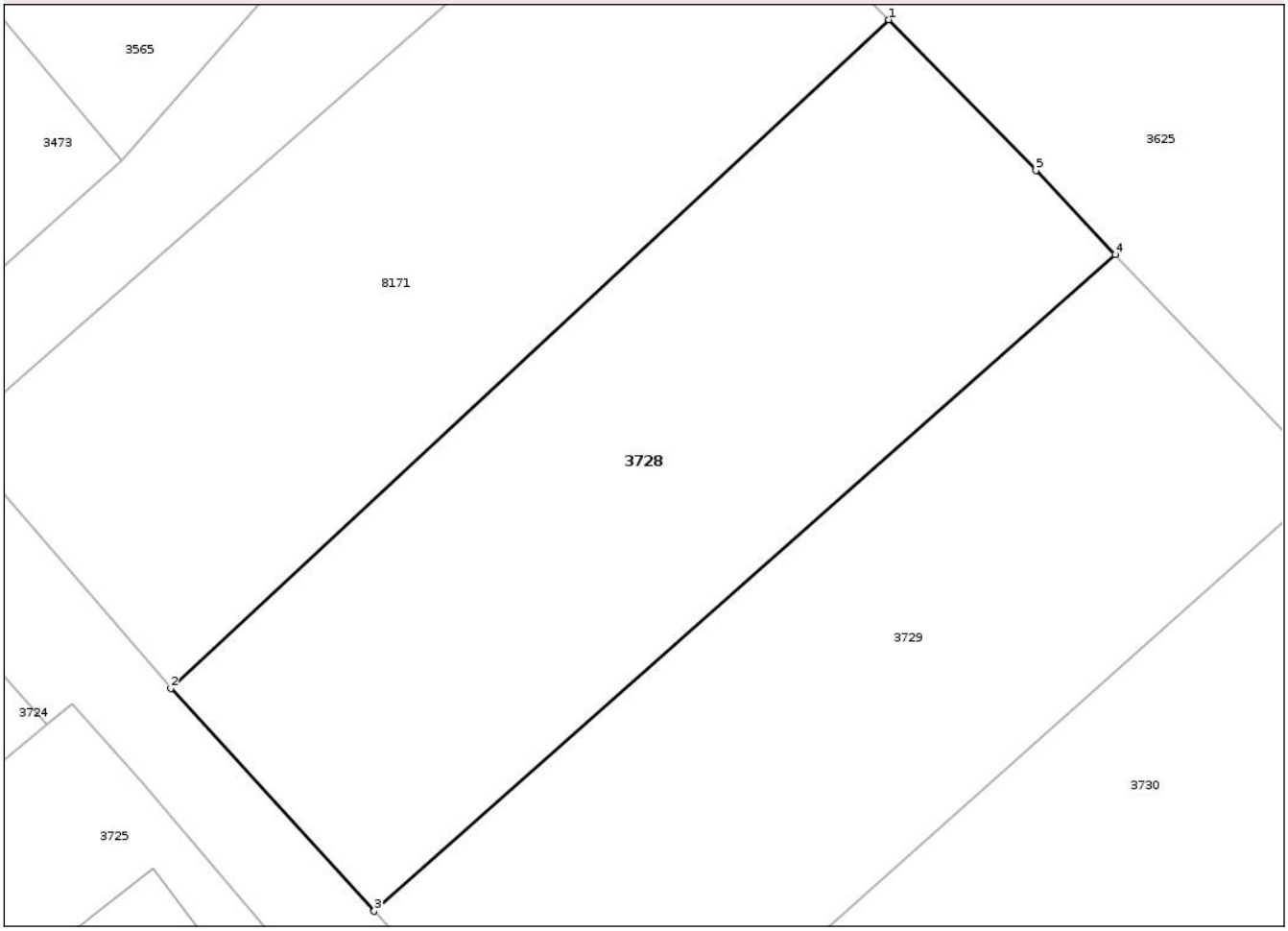
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82051	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.021	18	493	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.036,273 381.336,412	2	484.995,029 381.298,039	56.334
2	484.995,029 381.298,039	3	485.006,716 381.285,255	17.321
3	485.006,716 381.285,255	4	485.049,296 381.322,939	56.861
4	485.049,296 381.322,939	5	485.044,724 381.327,758	6.643
5	485.044,724 381.327,758	1	485.036,273 381.336,412	12.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:511
Nr. cadastral vechi:708

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'COSTINESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82052	1.021	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74936 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 371956, din 20/12/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIDAROM CENTER 2003 SRL**, CIF:15567942	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

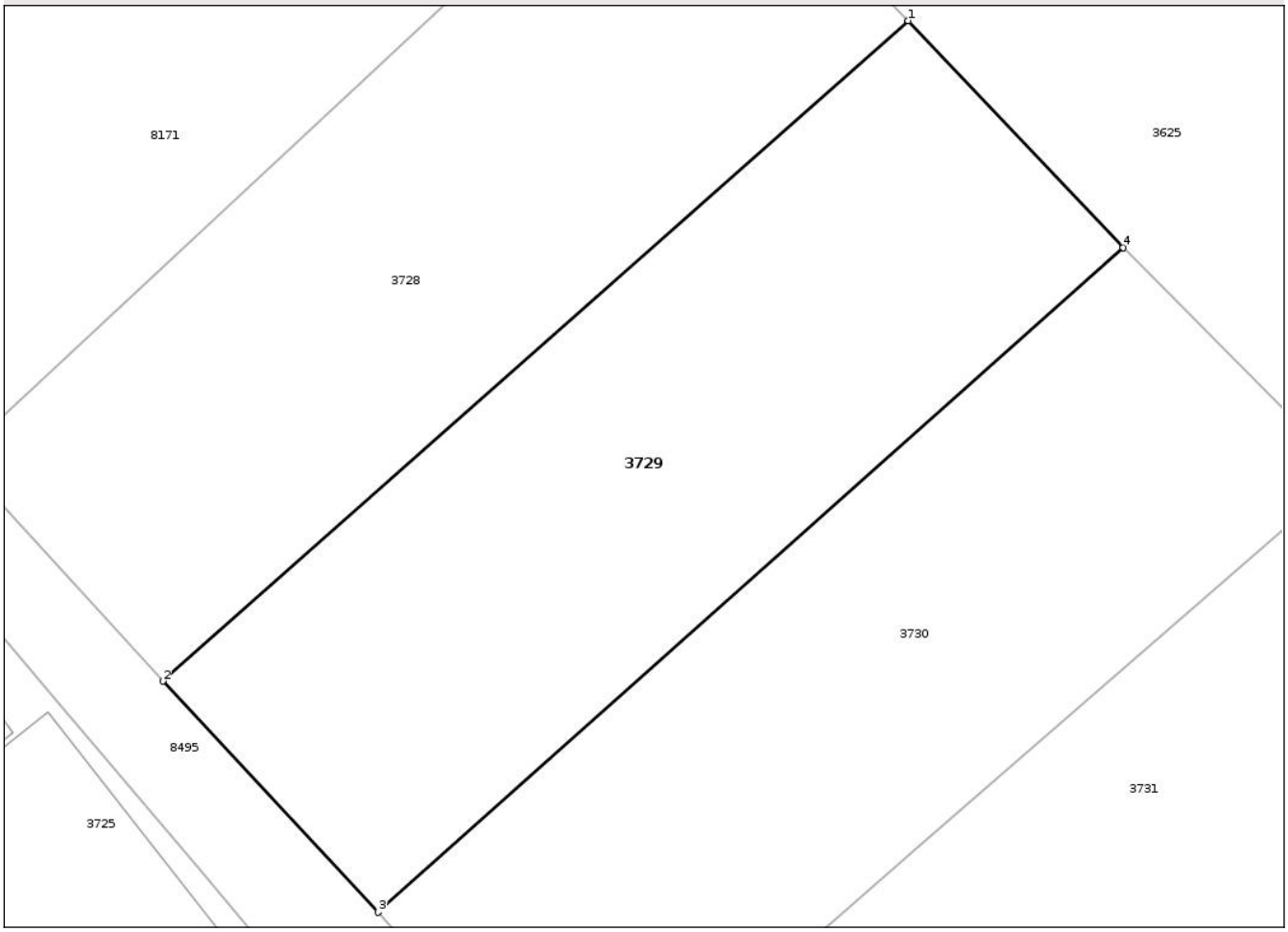
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82052	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.021	18	493	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.049,296 381.322,939	2	485.006,716 381.285,255	56.861
2	485.006,716 381.285,255	3	485.019,015 381.272,068	18.032
3	485.019,015 381.272,068	4	485.061,573 381.309,996	57.006
4	485.061,573 381.309,996	1	485.049,296 381.322,939	17.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'COSTINESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82053	1.021	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74932 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 4485, din 20/12/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIDAROM CENTER 2003 SRL**, CIF:15567942	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

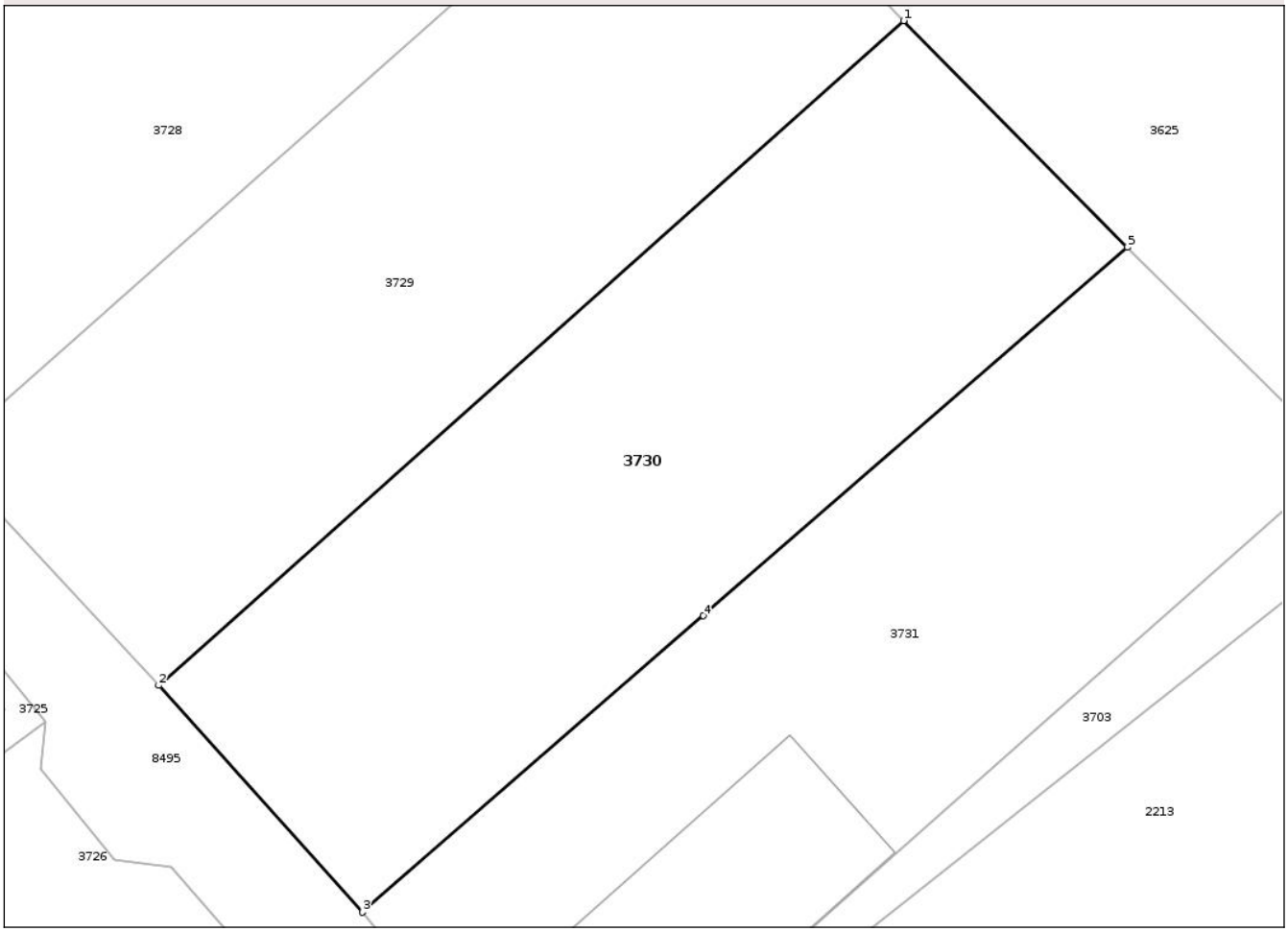
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82053	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.021	18	493	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.061,573 381.309,996	2	485.019,015 381.272,068	57.006
2	485.019,015 381.272,068	3	485.030,647 381.259,125	17.402
3	485.030,647 381.259,125	4	485.050,125 381.276,038	25.796
4	485.050,125 381.276,038	5	485.074,346 381.297,07	32.078
5	485.074,346 381.297,07	1	485.061,573 381.309,996	18.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL 'COSTINESCU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.021	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, PUNCTUL 'COSTINESCU'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74922 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 4485, din 20/12/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIDAROM CENTER 2003 SRL**, CIF:15567942	
/		
Act Administrativ nr. 8542, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUDEASA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIDAROM CENTER 2003 SRL**, CIF:15567942	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

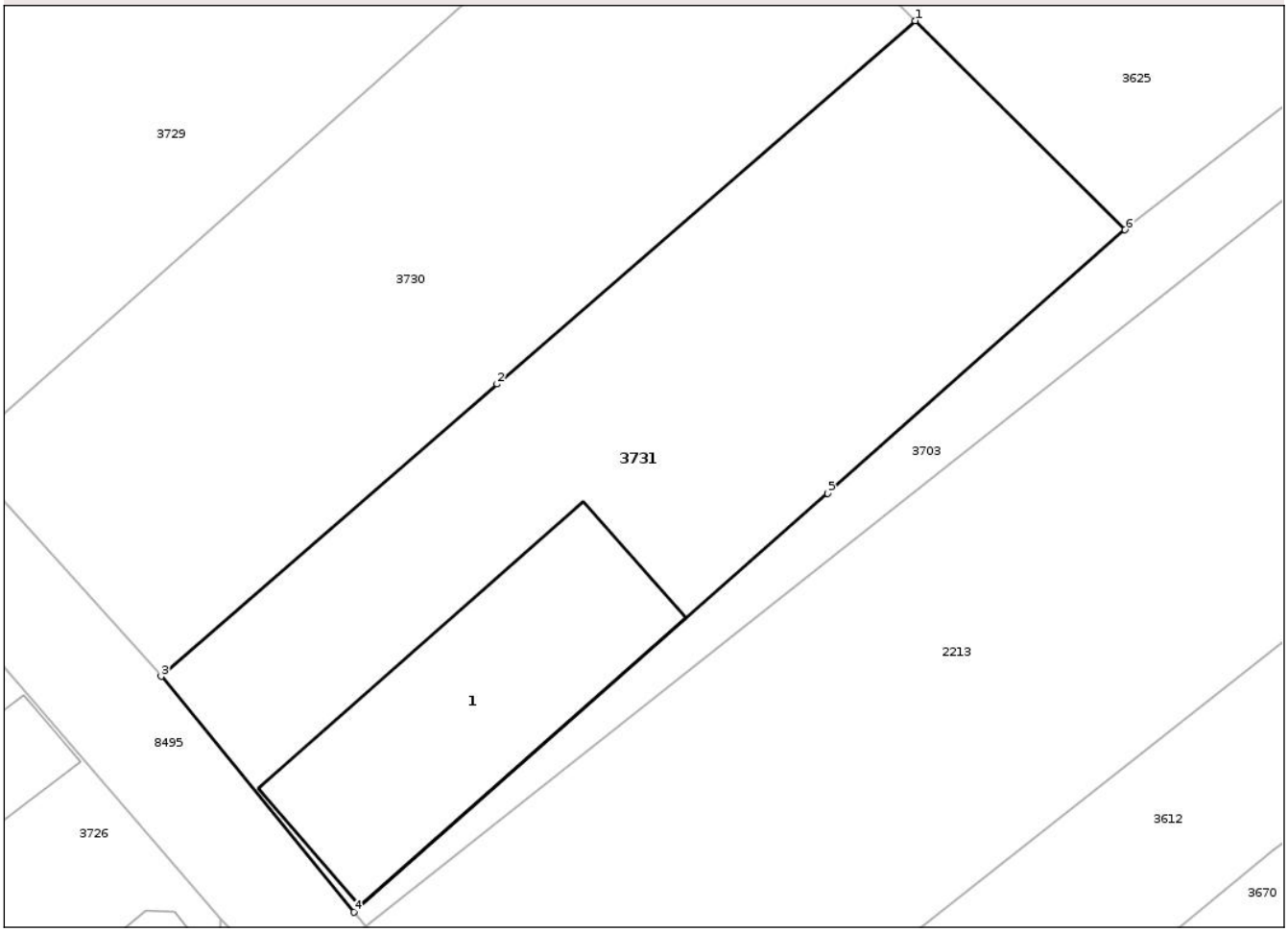
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	226	18	493	-	
2	arabil	NU	795	18	493	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	226	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	485.074,346 381.297,07	2	485.050,125 381.276,038	32.078
2	485.050,125 381.276,038	3	485.030,647 381.259,125	25.796
3	485.030,647 381.259,125	4	485.041,824 381.245,467	17.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	485.041,824 381.245,467	5	485.069,268 381.269,721	36.626
5	485.069,268 381.269,721	6	485.086,516 381.284,965	23.019
6	485.086,516 381.284,965	1	485.074,346 381.297,07	17.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018